

荣成市沙寨子民宿 1#-6#楼工程

招标文件

招标单位：荣成市森蕾城市建设有限公司

招标代理机构：山东志诚工程咨询管理有限公司



说 明

1、本项目招标文件第二章“投标人须知”正文部分是在《简明标准施工招标文件》第二章“投标人须知”正文部分基础上结合项目实际调整了部分内容。

2、投标人应根据本项目招标文件所示，对照《简明标准施工招标文件》相关内容共同使用。

目 录

目 录.....	2
第一章 招标公告.....	4
第二章 投标人须知.....	7
投标人须知前附表.....	7
1. 总则.....	16
1.1 项目概况.....	16
1.2 资金来源和落实情况.....	17
1.3 招标范围、计划工期、质量要求.....	17
1.4 投标人资格要求.....	17
1.5 费用承担.....	17
1.6 保密.....	17
1.7 语言文字.....	18
1.8 计量单位.....	18
1.9 踏勘现场.....	18
1.10 投标预备会.....	18
1.11 偏离.....	18
2. 招标文件.....	18
2.1 招标文件的组成.....	18
2.2 招标文件的澄清.....	18
2.3 招标文件的修改.....	19
3. 投标文件.....	19
3.1 投标文件的组成.....	19
3.2 投标报价.....	19
3.3 投标有效期.....	20
3.4 投标保证金.....	20
3.5 资格审查资料.....	20
3.6 投标文件的编制.....	20
4. 投标.....	21
4.1 投标文件的密封和标记.....	21
4.2 投标文件的递交.....	21
4.3 投标文件的修改与撤回.....	21
5. 开标.....	21
5.1 开标时间和地点.....	21
5.2 开标程序.....	21
5.3 否决投标条件.....	22
5.4 开标异议.....	23
6. 评标.....	23
6.1 评标委员会.....	23
6.2 评标原则.....	23
6.3 评标.....	23

7. 合同授予.....	23
7.1 定标方式.....	23
7.2 中标候选人公示.....	23
7.3 中标通知.....	23
7.4 履约担保.....	24
7.5 签订合同.....	24
7.6、招标代理服务费.....	24
8. 纪律和监督.....	24
8.1 对招标人的纪律要求.....	24
8.2 对投标人的纪律要求.....	24
8.3 对评标委员会成员的纪律要求.....	24
8.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求.....	24
8.5 投诉.....	25
9. 需要补充的其他内容.....	25
10. 电子招标投标.....	25
第三章 评标办法（综合评估法）.....	26
1. 评标方法.....	26
2. 评审标准.....	26
3、评标程序.....	27
4、否决投标条件.....	28
第四章 合同条款及格式.....	31
第五章 工程量清单.....	63
第六章 图 纸（详见附件）.....	69
第七章 技术标准和要求.....	70
第八章 投标文件格式.....	71

第一章 招标公告

荣成市沙寨子民宿 1#-6#楼工程

威招审（sg202115125）号

一、招标条件

本招标项目荣成市沙寨子民宿 1#-6#楼工程已由主管部门批准建设，招标人为荣成市森蕾城市建设有限公司，建设资金为自筹资金，项目出资比例为 100%。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标，选定一家单位负责该项目施工。

二、工程招标范围

荣成市沙寨子民宿 1#-6#楼工程施工及后期保修（详见工程量清单）。

三、项目基本情况

荣成市沙寨子民宿 1#-6#楼工程位于荣成市好运角，建筑面积约 2400 平方米，概算投资约 950 万，计划工期 120 日历天。

标段名称	规模	标段内容	招标控制价(元)
1	约 2400 平方米	荣成市沙寨子民宿 1#-6#楼工程施工	9396743.17

四、投标企业资格要求

- 1、具有房屋建筑工程施工总承包三级及以上资质。
- 2、具有安全生产许可证。
- 3、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目（同一标段）的投标。
- 4、通过“全国法院失信被执行人名单公布及查询（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”查询，投标人及其法定代表人必须为非失信被执行人。
- 5、投标人不得被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单（查询网址 <http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）。
- 6、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体（详见“威海市联合惩戒措施清单”）。

五、项目负责人资格要求

- 1、要求承担本工程负责人具有建筑工程贰级及以上注册建造师执业资格。
- 2、项目经理应具有项目负责人安全生产考核合格证（B 证）。
- 3、项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。
- 4、项目负责人未被最高人民法院列为失信被执行人。

六、联合体投标要求

本工程不接受联合体投标。

七、要求投标单位信用等级为 B 级及以上

投标单位应提供经中国人民银行省会(首府)城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务的社会信用服务机构出具的信用等级为 B 级及以上信用报告或信用记录。

投标单位在使用信用服务机构出具信用报告时,应将信用报告扫描件和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》扫描件,发送到荣成市社会信用中心审核。投标单位发送邮件时应留有经办联系人、联系电话、回复邮箱等,方便及时沟通回复。荣成市社会信用中心邮箱:rcsxybxxglk@wh.shandong.cn,监督电话:0631-7591611。审核通过后在“信用报告概要”页面上加盖“荣成市企业信用报告验讫章”,并将该审核盖章页面扫描后回复给投标单位邮箱。

投标单位也可持信用报告和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》(扫描件)到荣成市社会信用中心(荣成市行政审批服务局二楼204室)直接现场审核。

未在荣成市社会信用中心审核、未加盖“荣成市企业信用报告验讫章”的信用报告将不予采信。

八、招标文件的获取

【zbtb 格式文件下载开始时间:2021-09-26 17:00:00;下载截止时间:2021-10-8 17:00:00 下载地址:威海市建设工程电子交易系统(<http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&backurl=1>)本项目公告页面。有关情况的变更请及时关注“威海市建设工程电子交易系统”本项目公告页面。】

1. 威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的招标文件,一个是pdf格式,另一个是zbtb格式。其中电子pdf格式的招标文件,任何人都可随时随地查看和下载;电子zbtb格式的招标文件,只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过CA数字证书[CA证书办理方式一:流程详见威海市公共资源交易网(荣成市)首页的“CA办理”窗口;办理方式二:地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口(威海市海滨中路28号,外运大厦附楼一楼大厅建设工程CA窗口),电话0631-5819292]才能下载。只有下载过电子zbtb格式招标文件的潜在投标人才能参加投标。

2. 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式:请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布,视为潜在投标人已收到,招标人不再另行通知。

3. 潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式:请在招标文件规定的期限内,使用CA数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4. 电子招标文件不收取费用。

九、投标文件的递交

威海市公共资源交易中心荣成分中心(荣成市河阳东路81号,荣成经济开发区热电厂东200米路南)第五开标室

投标截止时间、开标时间:2021年10月19日9时00分

十、发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台、山东省公共资源交易网、威海市住房和城乡建设局网、威海市公共资源交易网、威海市公共资源交易网（荣成市）发布。

十一、联系方式

招标人：荣成市森蕾城市建设有限公司 招标代理机构：山东志诚工程咨询管理有限管理公司

地 址：荣成市好运角

联 系 人：胡岩

联系电话：18963114474

电子邮件：

地 址：荣成市观海中路 16 号 715 室

联 系 人：刘朝丽

联系电话：0631-7567778 18963181329

电子邮件：

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：荣成市森蕾城市建设有限公司 地址：荣成市好运角 联系人：胡岩 电话：18963114474
1.1.3	招标代理机构	名称：山东志诚工程咨询管理有限公司 地址：荣成市观海中路 16 号 715 室 联系人：刘朝丽 电话：0631-7567778
1.1.4	项目名称	荣成市沙寨子民宿 1#-6#楼工程
1.1.5	建设地点	荣成市好运角
1.2.1	资金来源及比例	自筹资金 100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	荣成市沙寨子民宿 1#-6#楼工程施工及保修（详见工程量清单）
1.3.2	计划工期	计划工期：120 日历天； 实际开竣工日期由建设单位根据工程实际情况确定，中标单位应予遵守。
1.3.3	质量要求	达到合格标准
1.4.1	投标人资质条件、能力	一、投标企业资格要求 1、具有房屋建筑工程施工总承包三级及以上资质。 2、具有安全生产许可证。 3、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目的投标。 4、通过“全国法院失信被执行人名单公布及查询（ http://zxgk.court.gov.cn/shi xin/ ）”查询，投标人及其法定代表人必须为非失信被执行人。 5、投标人不得被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单（查询网址 http://www.gsxt.gov.cn/index.html ）。 6、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体（详见“威海市联合惩戒措施清单”）。

		二、项目负责人资格要求 1、要求承担本工程负责人具有建筑工程贰级及以上注册建造师执业资格。 2、项目经理应具有项目负责人安全生产考核合格证（B证）。 3、项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。 4、项目负责人未被最高人民法院列为失信被执行人。 三、联合体投标要求 本工程不接受联合体投标。 四、要求投标单位信用等级为B级及以上 投标单位应提供经中国人民银行省会（首府）城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务的社会信用服务机构出具的信用等级为B级及以上信用报告或信用记录。 投标单位在使用信用服务机构出具信用报告时，应将信用报告扫描件和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》扫描件，发送到荣成市社会信用中心审核。投标单位发送邮件时应留有经办联系人、联系电话、回复邮箱等，方便及时沟通回复。荣成市社会信用中心邮箱：rcsxybxxglk@wh.shandong.cn, 监督电话：0631-7591611。审核通过后在“信用报告概要”页面上加盖“荣成市企业信用报告验讫章”，并将该审核盖章页面扫描后回复给投标单位邮箱。 投标单位也可持信用报告和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》（扫描件）到荣成市社会信用中心（荣成市行政审批服务局二楼204室）直接现场审核。 未在荣成市社会信用中心审核、未加盖“荣成市企业信用报告验讫章”的信用报告将不予采信。
1.9.1	踏勘现场	☒ 不组织 ☐ 组织，踏勘时间： 踏勘集中地点：
1.10.1	投标预备会	☒ 不召开 ☐ 召开，召开时间： 召开地点：
1.10.2	投标人提出问题的截止时间和形式	时间：投标截止时间10日前。 形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出疑问”按钮上传需要澄清的问题。
1.10.3	招标人书面澄清的时间	投标截止时间前15日。
1.11	偏离	☒ 不允许 ☐ 允许
2.1	构成招标文件的其他材料	工程量清单
2.2.1	投标人要求澄清	时间：投标截止时间10日前。

	清招标文件的截止时间和形式	形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出疑问”按钮上传需要澄清的问题。
2.2.2	投标截止时间	2021 年 10 月 19 日 9 时 0 分
3.1.1	构成投标文件的其他材料	无
3.2.3	最高投标限价（招标控制价）	招标控制价 9396743.17 元 高于控制价的其投标将被否决。
3.3.1	投标有效期	60 天
3.4.1	投标保证金	要求递交投标保证金 投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函、保证保险、担保保函等。 投标保证金的金额：18 万元（人民币 壹拾捌万元整） 一、如采用电汇、网上银行转账形式，需从基本账户汇出，在投标截止时间前到达指定账户。 收款人账户名称：威海市公共资源交易中心荣成分中心 收款人开户银行：收款人开户银行信息以投标人在系统‘投标保证金管理’页面中申请到的虚拟账号信息为准。 账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。 注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。 二、如选择银行保函方式： 若采用银行保函形式提交投标保证的，要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具，有效期不少于投标有效期满后 30 天，受益人为招标人，投标文件中附银行保函复印件。 使用银行保函的投标单位须在开标前将银行保函扫描件发送到威海市公共资源交易中心荣成分中心保证金收退处邮箱（rcggzyckw@163.com），同时再将银行保函原件及银行投标（履约）保函签收回执单（一式四份，威海市公共资源交易网（荣成市）下载中心下载）通过快递邮寄到荣成市河阳东路 81 号威海市公共资源交易中心荣成分中心 402 室。联系电话：0631-7586330，联系人：马霞。 三、如选择保险保函方式： 若采用保险保函形式提交投标保证的，按照山东省住房和城乡建设厅、

		山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证金工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11号）文件要求。保险机构开展投标保证金的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（http://221.214.94.41:81/xyzj/）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（http://www.sdggzyjy.gov.cn）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。 投标人应选择符合上述要求的保险机构，且提供相关证明材料。 投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。 投标文件中需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）企业开户许可证明；3）有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。上述复印件必须与原件保持一致。 四、如选择电子保函方式： 若投标人采用电子保函形式提交投标保证金的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保证金第三方服务平台自主选择电子投标保证金参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南--工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保证金第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。 五、投标保证金免交的情形： 根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（试行）》的通知（威住建通字〔2019〕76号）的规定，2020年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为AAA级的建筑市场主体免于缴纳工程投标保证金，信用评价为AA级的建筑市场主体所缴纳的投标保证金最高不得超过20万元。投标文件须后附2020年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为AAA级、AA级的证明材料。 未按要求提交投标保证金，否决其投标。 若为联合体投标，保证金以牵头人的名义缴纳。
3.5.2	近年财务状况要求	无要求
3.5.3	近年完成的类似项目要求	无要求
3.6.3	签字或盖章要求	招标文件中投标文件格式里涉及签章的，若无电子个人印章，可在书面文件上完成盖章或签字工作后，再进行扫描上传加盖电子章的pdf格式电子文件；
3.6.4	投标文件份数	无要求
4.2.2	投标截止时间	<u>2021</u>年<u>10</u>月<u>19</u>日<u>9</u>时<u>00</u>分 威海市公共资源交易中心荣成分中心第<u>五</u>开标室 地址：荣成市河阳东路81号，荣成经济技术开发区热电厂东200米路南

		根据新型冠状病毒感染的肺炎疫情防控工作的需要，为避免人群聚集引发交叉感染，本项目投标人不得到开标现场参加电子开标会议，投标人需在本单位按招标文件规定时间进行网上签到、解密、唱标确认等。本项目取消纸质投标文件，按疫情防控要求，投标人不得到现场投标，也不需要提交纸质标书。
4.2.3	是否退还投标文件	☒ 否 ☐ 是
5.1	开标时间和地点	开标时间：同投标截止时间 开标地点：威海市公共资源交易中心荣成分中心第 <u>五</u> 开标室 地址：荣成市河阳东路 81 号，荣成经济技术开发区热电厂东 200 米路南
5.2	开标程序	在线签到→在线解密→查看报价→确认开标记录表 投标文件解密申请时间为 15 分钟。
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：评标专家 7 人。（技术评委 4 人，经济评委 3 人） 评标专家确定方式：通过山东省公共资源评标专家抽取系统从山东省公共资源评标专家库中随机抽取。 注：评标专家不得为失信被执行人，未被威海市各职能部门列为严重失信主体，若为失信被执行人和严重失信主体，将及时清退。（开标现场查询）
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	☐ 是 ☒ 否，推荐的中标候选人 3 人
7.2	中标候选人公示媒介	中国招标投标公共服务平台、山东省公共资源交易网、威海市住房和城乡建设局网、威海市公共资源交易网、威海市公共资源交易网（荣成市）
7.4.1	履约担保	无
9	需要补充的其他内容 1、潜在投标人如要查看招标文件的澄清与修改或对招标文件提出异议，需通过威海市建设工程招投标监管信息系统的招标答疑栏目进行，招标人不再通知，如有疑问可随时与招标人或招标代理机构联系。 2、查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注“威海市住房和城乡建设局”网站招标公告栏中的“招标答疑个数”栏，并通过 CA 锁从威海市建设工程招投标监管信息系统客户端进入，在招标答疑栏目里选定本工程查看详细内容。 3、投标人在投标文件中同时附加基本开户证明和投标保证金缴纳凭证复印件。 4、付款方式：本工程无预付款，工程按照合同工期顺利完工并经验收合格后，按招标人的拨款情况拨付，第一年年底付至总工程款的 30%；次年年底付至总工程款的 70%，下一年度年底付清。	

10.1.1	电子招标投标	☐否 ☒是 (一) 电子投标文件制作须知: 1.投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件,制作前应详细阅读使用说明书,保证电脑网络为联网状态,软件为最新版本(只有联网的状态,系统才会自动检测软件是否为最新版本)。 2.电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后,使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开,并切换到投标文件制作模式,投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录,按照招标文件要求,逐条上传相关内容,不要出现错项、漏项,其中资格审查部分每项必须上传加盖电子签章的 pdf 文档;资信标部分按照每项内容的提示,进行信息选择或上传加盖电子签章的 pdf 文档。 3、注意:工程量清单报价时,投标文件编制工具可通过 gcjz 格式清单导出全套表格,若招标文件还要求其他附表,则需将附表制作完成后转换为 pdf 加盖电子签章,上传至商务标的“补充附件”一项中。 2、投标报价清单信息应以 gcjz 文件形式导入,其中 gcjz 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报,若有与报价相关的补充表格,须与 gcjz 内容保持一致。 3、投标文件编制工具根据“投标报价”栏目,自动生成投标函,投标人可根据实际情况修改其内容,确认无误后,在投标函业务中加盖法定代表人或其授权的代理人电子签章。 4、电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式,利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果,同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。 5、投标人同时参加多个标段的项目投标,在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后,应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件,并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后,投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件(不可以一个标段生成一个电子投标文件),否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理,否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。 6、电子投标文件编制完成定稿后,点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密,签章完后再点击工具栏的“上传”按钮,上传电子投标文件,上传成功后,系统出具上传凭证,即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证,以备核验。(注意:电子投标文件请务必控制在 200M 以内(若超出,请将压缩后的电子投标文件重新上传)) (二) 投标人网上电子开标须知:
--------	--------	--

		1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。 模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。 招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。 注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。 2. 电脑软硬件配置要求： （1）操作系统：win7 及以上； （2）浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上； （3）系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。 3. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。 登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。 开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。 4. （1）在线签到：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。 （2）在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。 注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。 （3）确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。 5. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。 6. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定： （1）电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的； （2）同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标
--	--	--

		文件的； (3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的； (4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的； (5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的； (6) 纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的； (7) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。 7. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标： (1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的； (2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的； (3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的； (4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。 请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。
10.2.11	人员和业绩信息录入要求：项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。 工程获奖、信用、荣誉要求：评标时，企业和项目经理的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目经理的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。	

1、中标单位应在发放中标通知书之前完成山东省一体化平台审核，并提供通过审核截图,否则不予备案通过。 2、目前，电子招投标平台网上下载标书情况的查看环节，隐藏潜在投标企业信息。潜在投标人如要查看招标文件的澄清与修改，或对招标文件提出异议，需通过威海市建设工程招投标监管信息系统的招标答疑栏目进行，招标人不再另行通知，如有疑问可随时与招标代理机构联系。 3、投标人在投标文件中需提供项目组织机构成员的网上缴纳社保截图，否则否决其投标。 4、投标文件需提交投标人、其法定代表人及项目负责人通过“全国法院失信被执行人名单公布及查询（http://shixin.court.gov.cn/）”查询网上截图。否则，否决其投标。 5、投标人不得被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单（查询网址 http://www.gsxt.gov.cn/index.html），否则否决其投标。 6、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体（详见“威海市联合惩戒措施清单”）现场查询。 7、如投标文件正本所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。 8、疫情防控期间，推行“不见面远程开标”，具体操作，请投标单位关注威海市公共资源交易网-首页-新闻中心-重要通知-《威海市公共资源交易中心疫情 防控期间交易服务指南》（2020 年 2 月 14 日发布）“威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”操作使用说明书（投标人）”。请投标单位认真学习操作流程，务必在投标文件上传成功后，在开标 2 小时前进行模拟开标，确保正常远程开标，否则后果自负。 9、威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”，技术支持电话： 0631-5819292,15588382589	
本项目资格审查中未被威海市各职能部门列为严重失信主体查询，由招标代理机构外网查询（详见“威海市联合惩戒措施清单”） 《威海市联合惩戒措施清单》	
发展改革、人民银行威海支行关于《威海市联合惩戒措施清单》(2020 年)	1.失信被执行人 2.严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体 3.农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员 4.环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员 5.吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员 6.严重质量违法失信行为当事人 7.安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员 8.存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者 9.重大税收违法案件当事人 10.海关失信企业及其有关人员 11.涉金融严重失信人名单的当事人 12.在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员 13.违法失信上市公司相关责任主体 14.统计领域严重失信企业及其有关人员 15.房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员 16.电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体 17.运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员

	18.电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员 19.电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员 20.保险领域违法失信相关责任主体 21.重大交通违法违章相关责任主体 22.劳动保障领域严重失信主体 23.社会保险领域严重失信主体 24.海洋渔业领域严重失信主体 25.住房城乡建设领域严重失信主体 26.旅游领域严重失信主体 27.价格领域严重失信主体 28.纳税信用评价为 D 级的纳税人 29.消防领域严重违法失信相关责任主体 30.盐行业生产经营严重失信者 31.石油天然气行业严重违法失信主体 32.对外经济合作领域严重失信主体 33.国内贸易流通领域严重违法失信主体 34.严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员 35.婚姻登记严重失信当事人 36.家政服务领域相关失信责任主体 37.公共资源交易领域严重失信主体 38.出入境检验检疫严重失信企业 39.慈善捐助领域失信责任相关主体 40.严重危害正常医疗秩序失信主体 41.科研领域严重失信主体 42.政府采购领域严重失信主体 43.知识产权（专利）领域严重失信主体 44.会计领域严重失信主体 45.文化市场领域严重失信主体 46.民办教育培训机构严重失信主体 47.人防领域严重失信主体 48.社会组织严重失信主体
--	--

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行公开招标，选定一家单位负责该项目施工。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质条件：见投标人须知前附表；

(2) 项目经理资格：见投标人须知前附表；

(3) 财务要求：见投标人须知前附表；

(4) 业绩要求：见投标人须知前附表；

(5) 其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；

(3) 为本招标项目的监理人；

(4) 为本招标项目的代建人；

(5) 为本招标项目提供招标代理服务的；

(6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

(7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

(8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

(9) 被责令停业的；

(10) 被暂停或取消投标资格的；

(11) 财产被接管或冻结的；

(12) 在最近三年内有行贿犯罪记录。

1.4.3 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。不管投标结果如何，招标代理机构对上述费用不负任何责任，所有投标资料均不退回。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

本项目不组织踏勘现场。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间前，以书面形式将提出的问题送达招标人，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人在投标人须知前附表规定的时间内，将对投标人所提问题的澄清，以书面形式通知所有购买招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间前以书面形式（包括信函、电报、传

真等可以有形地表现所载内容的形式，下同），要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将以书面形式通过 CA 锁从威海市建设工程招投标监管信息系统客户端发给所有购买招标文件的投标人，但不指明澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距投标人须知前附表规定的投标截止时间不足 15 天，并且澄清内容影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 因电子招投标平台网上下载标书情况的查看环节，隐藏潜在投标人的相关信息，招标代理机构无法确认投标人是否收到澄清文件，因此澄清文件上传成功后，招标人默认投标人已经收到澄清文件。

2.2.4 鉴于电子招投标平台网上报名情况的查看环节，只显示有效投标数量是否满足法定招标要求，隐藏潜在投标企业信息。潜在投标人如要查看招标文件的澄清与修改，或对招标文件提出异议，需通过威海市建设工程招投标监管信息系统的招标答疑栏目进行，招标人不再另行通知，如有疑问可随时与招标代理机构联系。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人可以书面形式修改招标文件，并通过 CA 锁从威海市建设工程招投标监管信息系统客户端发给所有已购买招标文件的投标人。但如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，并且修改内容影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.3.2 鉴于电子招投标平台网上报名情况的查看环节，只显示有效投标数量是否满足法定招标要求，隐藏潜在投标企业信息。潜在投标人如要查看招标文件的澄清与修改，或对招标文件提出异议，需通过威海市建设工程招投标监管信息系统的招标答疑栏目进行，招标人不再另行通知，如有疑问可随时与招标代理机构联系。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

投标文件应包括下列内容：

- (1) 投标函及投标函附录；
- (2) 法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书；
- (3) 投标保证金；
- (4) 已标价工程量清单；
- (5) 施工组织设计；
- (6) 项目管理机构；
- (7) 资格审查资料；
- (8) 投标人信用承诺书；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.3 招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价或其计算方法在投标人须知前附表中载明。

3.2.4 本次招标工程的招标代理费及清单编制费由中标单位支付，请各投标单位在报价时综合考虑，该费用由中标单位在领取中标通知书时向招标公司全额缴纳。

3.2.5 各投标单位严禁不平衡报价，开标过程中，经评标委员会评审为不平衡报价且无法进行合理澄清的，将否决其投标；若日后经建设方或审核方发现，建设方或审核方有权依据所有有效竞标企业的最低报价，并参照消耗量定额调整进入结算单价。若各投标单位均采用不平衡报价的，建设方或审核方有权要求投标单位按照消耗量定额及现行的配套文件等规定重新组价，并经招标人、监理单位确认后进入结算单价。

3.2.6 若中标单位投标总价与综合单价合价不一致，以总价不变的原则，招标人有权合理修正综合单价。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 60 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第八章“投标文件格式”规定的或者事先经过招标人认可的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

(1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；

(2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。

3.5 资格审查资料

3.5.1 应第八章投标文件中要求提供的材料复印件。

3.5.2 “近年财务状况表”具体要求见投标人须知前附表。

3.5.3 “近年完成的类似项目情况表”应附中标通知书或合同协议书、工程接收证书（工程竣工验收证书）复印件，具体要求见投标人须知前附表。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

3.5.4 “正在施工和新承接的项目情况表”应附中标通知书和（或）合同协议书复印件。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 技术性投标文件(施工组织设计)中不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则否决其投标。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

投标文件的密封和标记要求详见投标人须知前附表。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.6.3 项的要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金。

4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在投标人须知前附表规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

开标前准备：

1. 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
2. 代理机构填写开标准备表内容。

开标现场：

1. 代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；
2. 代理机构主持开标会，宣布开标；
3. 代理机构通过系统查看投标人签到情况；
4. 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；

5. 代理机构启动在线唱标, 各投标人界面自动加载唱标内容, 包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等;
6. 系统生成开标记录表, 代理发送开标记录表至投标人界面, 投标人在确认倒计时内确认开标记录表, 同时确认是否需要回避;
7. 评标委员会对投标人进行初步审查;
8. 评标委员会对投标人进行资格审查;
9. 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标;
10. 投标人排序, 评标委员会推荐中标候选人。

5.3 否决投标条件

5.3.1 达到法律法规规定的否决投标条件的以及投标文件有下列情况之一者将否决其投标:

- (1) 投标单位未在线参加电子开标会议的, 未签到的将否决其投标。
- (2) 未加盖投标单位公章、未经法定代表人或委托代理人签署和未加盖法定代表人(或委托代理人)印鉴;
- (3) 内容不全或字迹模糊、辨认不清;
- (4) 投标截止时间以后送达的招标文件;
- (5) 投标文件中提交的资料不真实的, 有弄虚作假情况的。

5.3.2 投标人或其投标文件有下列情形之一的, 其否决其投标:

- (一) 有串通投标或弄虚作假或其他违法行为的, 详下:
 - (1) 不同投标人的投标文件内容存在非正常一致的;
 - (2) 不同投标人的投标文件错漏之处一致的;
 - (3) 不同投标人的投标报价或者报价组成异常一致或者呈规律性变化的;
 - (4) 不同投标人的投标文件由同一单位或者同一个人编制的;
 - (5) 不同投标人的投标文件载明的项目管理班子成员出现同一人的;
 - (6) 不同投标人的投标文件相互混装的;
 - (7) 不同投标人的投标文件由同一台电脑编制或者同一台附属设备打印的;
 - (8) 不同投标人委托同一人投标的;
 - (9) 不同投标人使用同一个人或者企业资金交纳投标保证金或者投标保函的反担保的;
 - (10) 不同投标人聘请同一个人作为其投标提供技术或者经济咨询服务的, 但招标工程本身要求采用专有技术的除外;
 - (11) 评标委员会认定的其他串通投标情形。
- (二) 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。
- (三) 在形式评审、资格评审(适用于未进行资格预审的)、响应性评审中, 评标委员会认定投标人的投标文件不符合评标办法前附表中规定的任何一项评审标准的。
- (四) 当投标人资格预审申请文件的内容发生重大变化时, 其在投标文件中更新的资料, 未能通过资格评审的(适用于已进行资格预审的)。
- (五) 在施工组织设计和项目管理机构评审中, 评标委员会认定投标人的投标未能通过此项评审

的。

(六) 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。

(七) 不响应招标文件要求的否决其投标。

5.4 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在系统提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人或其委托的招标代理机构熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 投标人或投标人主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与投标人有经济利益关系；
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的；
- (5) 与投标人有其他利害关系。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.4 履约担保

本项目不要求提供履约担保。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

7.6、招标代理服务费

本项目招标代理费及清单编制费由中标单位支付，请各投标单位在报价时综合考虑。代理费按照《招标代理服务收费管理暂行办法》中工程类规定收取，清单编制费按照《山东省建设工程工程量清单编制等计价项目造价咨询服务收费标准》的规定收取，由中标单位在领取中标通知书时向招标公司缴纳。

8. 纪律和监督

8.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

8.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

8.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

8.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

8.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

9. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

10. 电子招标投标

本项目采用电子招标投标。

第三章 评标办法（综合评估法）

1. 评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照招标文件规定的评分标准进行打分，并按综合得分由高到低的顺序取排名前三为中标候选人。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人或其授权的评标委员会自行确定。经评标委员会成员表决确定为恶意报价或串通报价的，将取消其投标资格。

根据评标委员会评标报告，招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人或重新招标。

2. 评审标准

2.1 初步评审标准

- 2.1.1 形式评审标准：见评标办法前附表。
- 2.1.2 资格评审标准：见评标办法前附表。
- 2.1.3 响应性评审标准：见评标办法前附表。

2.2 分值构成与评分标准

2.2.1 分值构成

- (1) 资信标：详见评标办法附录；
- (2) 技术标：详见评标办法附录；
- (3) 商务标：详见评标办法附录。

2.2.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：详见评标办法附录。

2.2.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：详见评标办法附录。

2.2.4 评分标准

详见评标办法附录。

3、评标程序

3.1 初步评审

3.1 初步评审

评标委员会根据评标办法附录资格审查的要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会根据评标办法附录的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

(1) 评委对各投标单位编制的投标文件进行全面详细评审。

(2) 评委应按照招标文件第二章“投标人须知”3.6.5 规定编制，否则否决其投标。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。

3.2.4 技术标打分计算方法为：技术标评委对每一个有效投标文件打分，去掉一个最高分后的平均得分为最终得分。

3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.3.4 错误的修正

评标委员会将对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件进行校核，看其是否有计算上或累计上的算术错误，修正错误的原则如下：

(1) 如果用数字表示的数额与用文字表示的数额不一致时，以文字数额为准。

(2) 当单价与工程量的乘积与合价之间不一致时,通常以标出的单价为准。

除非评标机构认为有明显的小数点错位,此时应以标出的合价为准,并修改单价。

(3) 当各细目的合价累计不等于总价时,应以各细目合价累计数为准,修正总价。

(4) 按上述修改错误的方法,调整投标书中的投标报价,经投标单位确认同意后,调整后的报价对投标单位起约束作用。如果投标单位不接受修正后的投标报价则其投标将被拒绝,其投标保证金将被没收。

(5) 修正后的最终投标报价若超过招标控制价,否决其投标。

3.4 评标结果

3.4.1 评标委员会按照综合得分由高到低的顺序推荐中标候选人。

3.4.2 评标委员会完成评标后,应当向招标人提交书面评标报告。

4、否决投标条件

本附件所集中列示的否决投标条件,是本章“评标办法”的组成部分,是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的否决投标条件的总结和补充,如果出现相互矛盾的情况,以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

投标人或其投标文件有下列情形之一的,其投标作否决投标处理:

4.1.1 资格审查有一项不合格的;

4.1.2 存在第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形;

4.1.3 除招标文件规定提交备选投标方案外,同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的;

4.1.4 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的;

4.1.5 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的;

4.1.6 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的;

4.1.7 增减或修改招标文件提供的工程量清单的;

4.1.8 未按规定计取规费、税金等不可竞争费用的;

4.1.9 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的,以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的;

- 4.1.10 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的。
- 4.1.11 技术标出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记的。
- 4.1.12 投标人提供材料不真实，有弄虚作假现象的。
- 4.1.13 投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的。
- 4.1.14 存在第二章“投标人须知”中附件五第四项第 7 条情形的。
- 4.1.15 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。
- 4.2 有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标。
- 4.2.1 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；
- 4.2.2 投标人之间约定中标人；
- 4.2.3 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；
- 4.2.4 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；
- 4.2.5 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。
- 4.2.6 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
- 4.2.8 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；
- 4.2.9 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
- 4.2.10 不同投标人的投标文件相互混装；
- 4.2.11 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。
- 4.2.12 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；
- 4.2.13 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；
- 4.2.14 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；
- 4.2.15 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；
- 4.2.16 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；
- 4.2.17 存在第二章“投标人须知”中附件五第四项第 8 条情形的。
- 4.2.18 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。
- 4.3 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，否决其投标并记不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。
- 4.3.1 使用伪造、变造的许可证件；

- 4.3.2 提供虚假的财务状况或者业绩；
- 4.3.3 提供虚假的项目经理或者主要技术人员简历、劳动关系证明；
- 4.3.4 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；
- 4.3.5 法律、法规、规章规定的其他情形

第四章 合同条款及格式

(SDF—2019—0002)

建设工程施工合同

(荣成市沙寨子民宿 1#-6#楼工程)

山东省住房和城乡建设厅
制定
山东省市场监督管理局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：荣成市森蕾城市建设有限公司

承包人（全称）：

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等法律法规和相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就_____工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1.工程名称：荣成市沙寨子民宿 1#-6#楼工程。
- 2.工程地点：荣成市好运角。
- 3.工程立项批准文号：/。
- 4.资金来源：自筹资金。
- 5.工程内容：

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围:

荣成市沙寨子民宿 1#-6#楼工程的施工及后期保修，施工范围详见工程量清单说明及
工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期: 年 月 日。

计划竣工日期: 年 月 日。

工期总日历天数： 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家验收规范合格 标准。

工程质量目标：。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（2）人工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：_____固定单价_____。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度,不拖欠农民工工资。

4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求,加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在_____荣成_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自____承发包双方签字盖章之日起____生效。

十三、合同份数

本合同一式____份,均具有同等法律效力,发包人执____份,承包人执____份,相关单位单位2份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

地 址：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账 号：_____

账 号：_____

第二部分 通用合同条款

执行《建设工程施工合同》（GF-2019-0201）通用条款部分

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：___/___。

1.1.3.9 永久占地包括：见规划红线图。

1.1.3.10 临时占地包括：修建临时施工道路、临时住房租用的土地。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、《山东省建筑安全生产管理规定》等及其它相关法律、法规、规定执行。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家、省、市现行施工及验收规范和质量评定标准。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称： / ；

发包人提供国外标准、规范的份数： / ；

发包人提供国外标准、规范的名称： / 。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求： / 。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：（1）合同协议书；（2）中标通知书；（3）投标函及投标函附录；（4）承诺书；（5）专用合同条款；（6）通用合同条款；（7）技术标准和要求；（8）图纸；（9）已标价工程量清单；（10）其他合同文件。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：发包人于合同签订之日向承包人提供工程施工图纸；

发包人向承包人提供图纸的数量：2套蓝图及电子版图纸；

发包人向承包人提供图纸的内容： / 。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织设计、工程进度计划、专项施工方案以及相关部门要求提供的文件等；

承包人提供的文件的期限为：按发包人要求的合理期限；

承包人提供的文件的数量为：按发包人要求 ；

承包人提供的文件的形式为：按发包人要求；

发包人审批承包人文件的期限：应自收到7日内作出批示，如有特殊情况顺延。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：由承包人保存一套供检查使用的图纸和承包人文件。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 3 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点： ；

发包人指定的接收人为： 。

承包人接收文件的地点： ；

承包人指定的接收人为： 。

监理人接收文件的地点： ；

监理人指定的接收人为： 。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：承包人自行办理出入现场所需全部手续及承担相关费用。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定： 。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定： 。
 。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有

关费用由 承包人 承担。

1.11 知识产权

路通、场地平整)即开工前施工现场具备施工条件。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：____/____。

发包人是否提供支付担保： 否。

发包人提供支付担保的形式：____/____。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：**竣工图及完整的档案资料；承包人负责工程竣工资料归档，满足城建档案部门对竣工资料的要求。**

承包人需要提交的竣工资料套数：两套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收前 15 个工作日之内。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面及电子文档。

(10) 承包人应履行的其他义务：_____。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

承包人对项目经理的授权范围如下：_____。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：项目经理应常驻施工现场，且每月在施工现场时间不少于 26 天。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：全部由承包人承担法律责任。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：擅自离场 $\leq$ 3 天的，承包人承担违约金 5000 元，擅自离场 $>$ 3 天的，发包人有权要求承包人更换项目经理，并承担违约金 1 万元，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：原项目经理如能够继续履行职责的，监理人应责令承包人撤销其更换决定，承包人应承担违约金 1 万元；如原项目经理客观上已经无法继续履行职责的，监理人有权要求审核确认承包人更换的项目经理，承包人应承担违约金 2 万元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：由承包人向发包人支付 5 万元违约金，由此造成的工期延误，不予顺延。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：合同签订 7 日内，向监理人提交承包人项目管理机构及施工现场人员安排的报告。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：承包人支付 3000 元违约金/人次。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：

2 天内由监理人批准，2 天以上监理人同意后报发包人批准。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：原管理人员如能够继续履行职责的，监理人应责令承包人撤销其更换决定，承包人应承担违约金 2000 元；如原管理人员客观上已经无法继续履行职责的，监理人有权要求审核确认承包人更换的管理人员，承包人应承担违约金 3000 元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：擅自离场 $\leq$ 3 天的，承包人应承担违约金 2000 元；擅自离场 $>$ 3 天的，监理人有权要求承包人更换管理人员，并承担违约金 5000 元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：_____。

主体结构、关键性工作的范围：_____。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：_____。

其他关于分包的约定：_____。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：_____。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：执行通用条款。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：否。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限： / 。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工及保修阶段监理，执行现行建设工程监理规范中关于质量控制、进度控制、安全管理、信息管理、组织协调等方面的内容，以及现场工程签证、进度款支付前形象进度的确认。

关于监理人的监理权限：

(1) 施工组织设计、施工方案的批准；

(2) 工程变更的签署；

(3) 对发包人与承包人的索赔与反索赔事宜做出决定；

(4) 进度款支付前形象进度的确认；

(5) 工程中间验收和隐蔽工程验收；

(6) 工程竣工验收及验收证书的签署；

(7) 整个施工过程中工程质量、进度、安全的监理；

(8) 与相关部门的组织协调；

监理人在行使上述权利或本工程监理合同职权范围内的职权时，承包人均应视为已经取得发包人的同意，不得拒绝执行。

需要取得发包人批准才能行使的职权包括：工程的开工令、停工令、暂停令的发布，工程延期、工程变更的审批，工程内容的增减等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：由承包人提供，所发生的费用由发包人承担。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：_____；

职 务：_____；

监理工程师执业资格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：执行通用条款 4.2。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) ____/____；

(2) ____/____；

(3) ____/____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：双方对工程质量有争议，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

对于合同中可能出现的新材料、新技术或新工艺，合同文件可能只对其施工技术或验收标准做出约定，或者合同中 对某类材料、技术、工艺未约定制造的标准或实施的方法，在发包人认为必要的时候，承包人应按发包人的要求提出施工工艺以及发包人认为必要的任何资料和文件，并在取得发包人的批准后执行。如承包人不能一次性通过竣工验收并达到本合同约定的质量等级，则承包人向发包人支付质量违约金额为承包人合同总价的 2%，且进行返工直至验收合格，如此耽误的工期发包人不予延长；质量违约金额可以由承包人向发包人支付或由发包人直接从承包人任何应得的款项中除。承包人按本款约定支付质量违约金，并不减少或免除承包人本合同项下的义务。

如果承包人支付给发包人的质量违约金总额不足以弥补因承包人质量违约给发包人造成的损失，承包人应另行向发包人支付赔偿金。承包人知晓本工程的质量违约将会给发包人带来非常严重的违约责任和经济损失。

施工过程中如果发包人确认施工质量已无法最终满足合同要求，发包人有权单方解除施工承包合同。合同解除并不影响承包人承担违约责任。

关于工程奖项的约定：___/___。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：工程隐蔽部位经承包人自检确认具备覆盖条件的，承包人应在共同检查前 48 小时书面通知监理人检查。

监理人不能按时进行检查时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：执行通用条款 6.1.1。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：由承包人负责施工现场的治安保卫及相关事宜的办理。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：由承包人负责在工程开工后 7 天内编制施工场地治安保卫计划，并制定应对突发治安事件的应急预案。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：执行通用条款 6.1.5，承包人应严格按照现行山东省、威海市有关安全文明施工方面的管理规定及要求执行，保证现场的安全文明施工，所发生的费用包含在投标报价中，不再另行计取。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：按进度付款的支付比例和支付期限执行，安全文明施工费的计取不随政策的变化而调整。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：扬尘污染防治措施。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在图纸会审后7天内向监理人提交经承包人内部审核通过的详细的施工组织设计，并由监理人报送发包人。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理人应在监理人收到施工组织设计后 7 天内确认或提出修改意见。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到修订的施工进度计划 7 天内完成审核和批准或提出修改意见。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：在工程准备工作完成后，计划开工日期前 7 天内提交。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：项目开工前，发包人应当办妥工程开工所需要的各项审批手续。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：项目开工前准备好开工所需的资料、工程设备，做好劳动力安排，完成由其修建的施工道路、临时设施等。因承包人未做好开

工准备工作，导致工期延误的，由承包人承担由此增加的费用，且工期不予顺延。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起___/___天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工日期前 7 天内。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：无。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

在施工过程中，如果发包人或发包人授权的机构认为本工程或其任何部分的进度过慢，或者工程质量无任何保证，因而不能按预定的工期竣工并达到预定的质量标准，发包人可将此情况通知承包人并提出警告，承包人应在 3 日内制定发包人同意的措施，以加快工程进度和保证工程质量，承包人无权要求发包人就上述措施承担任何的费用。如承包人对发包人的上述警告无积极改正，则发包人视情节轻重对其进行处罚，每发现一次处罚 1~5 元，处罚款在工程款中扣除。若发包人认为承包人无法按工期要求进行施工，发包人有权对工程进行分包，费用从施工单位的投标报价扣除，不足部分从承包人工程结算款中扣除。

非经发包人认可，因承包人原因造成工期延误的，每延误一天，承包人承担签约合同价款的 3%违约金，违约金上限为合同价款 5%。

如达不到约定质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用；因此给发包人造成相应的损失由承包人承担，返工期间工期不予顺延。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：签约合同价的 5%。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：执行通用条款 7.6。

7.7 异常恶劣的气候条件

发承包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) 大于等于 6 级大风且持续 2 天以上；
- (2) 日最高气温超过 38℃ 的高温及最低气温低于-10℃ 的严寒且持续 3 天以上；
- (3) 日降雨量 200 毫米或持续 3 天的大雨及造成工程损坏的冰雹和大雪灾害。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：无。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：执行通用条款 8.4.1 条。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：按设计、规范及验收要求。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人承担。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：执行通用条款。

施工现场需要配备的试验设备：执行通用条款。

施工现场需要具备的其他试验条件：执行通用条款。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：根据现场实际情况进行确定并由承包人承担相应费用。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：执行通用条款 10.1 条第（1）～（5）款规定。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：

本合同采用工程量清单的综合单价计价方式，结算时按现场实际发生的情况，根据清单约定的计算规则计算工程量，调整总价。

本合同采用固定单价合同，结算单价按投标文件中工程量清单综合单价执行。因工程量清单漏项或非承包人原因的工程变更，造成增加新的工程量清单项目，对应的综合单价按下列方法确定：

（1）清单中已有适用于变更工程的价格，按清单已有的价格变更清单价款。

（2）清单中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更清单价款。

（3）清单中没有适用或类似于变更工程的价格，按市场价格或套用 2003 版山东省相应消耗量定额及相关规定下浮，下浮比率按中标报价对招标控制价的下浮比率执行。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：收到建议 7 日内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：收到监理人报送的建议 7 日内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：无。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见《工程量清单报价表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第_____种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

除专用合同条款另有约定外，对于不属于依法必须招标的暂估价项目，采取以下第_____种方式确定：

第 1 种方式：对于不属于依法必须招标的暂估价项目，按本项约定确认和批准：

(1) 承包人应根据施工进度计划，在签订暂估价项目的采购合同、分包合同前 28 天向监理人提出书面申请。监理人应当在收到申请后 3 天内报送发包人，发包人应当在收到申请后 14 天内给予批准或提出修改意见，发包人逾期未予批准或提出修改意见的，视为该书面申请已获得同意；

(2) 发包人认为承包人确定的供应商、分包人无法满足工程质量或合同要求的，发包人可以要求承包人重新确定暂估价项目的供应商、分包人；

(3) 承包人应当在签订暂估价合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第 2 种方式：承包人按照第 10.7.1 项〔依法必须招标的暂估价项目〕约定的第 1 种方式确定暂估价项目。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目
承包人具备实施暂估价项目的资格和条件的，经发包人和承包人协商一致后，可由承包人自行实施暂估价项目，合同当事人可以在专用合同条款约定具体事项。

10.7.3 因发包人原因导致暂估价合同订立和履行迟延的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担，并支付承包人合理的利润。因承包人原因导致暂估价合同订立和履行迟延的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：_____。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：_____。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第_____种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：_____。

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：_____。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过_____%时，或材料单价

跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过_____%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过_____%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过_____%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±_____%时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式：_____。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：在建设过程中发生的物价波动和政策性调价。

风险费用的计算方法：_____。

风险范围以外合同价格的调整方法：经发包人确认的

(1) 设计变更。

(2) 现场签证。

(3) 计日工：结算时除计取税金外，不再计取其他任何费用。

① 如果发包人认为必要时，可发出指令，规定以计日工的形式实施变更工作；

② 如果承包人认为相关变更工作不适宜按照变更计价方法计价，要求按计日工的方式计价，承包人应当在执行有关工作前不少于3天的时间向发包人提交，发包人应当在2天内予以答复（是否按计日工的方式计价，由发包人根据现场实际情况确定）；

③ 对此类变更工作，已标价的计日工项目清单中已有相应的人工、材料和机械价格，按照已有的执行；如果没有，由承包人提出，报发包人确认后执行；

④ 承包人应当向发包人提供可能需要的证实所付款额的收据或其他凭证，并且在订购材料之前，向发包人提交订货报价单供发包人批准；

⑤ 以计日工方式实施的工程，承包人应在该工程持续进行过程中，每天向发包人提交：

2、总价合同。

总价包含的风险范围：___/___。

风险费用的计算方法：___/___。

风险范围以外合同价格的调整方法：___/___。

3、其他价格方式：___/___。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或额：___/___。

预付款支付限：___/___。

预付款扣回的式：___/___。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：___/___。

预付款担保的形式为：___/___。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：按工程量清单编制说明规定的计算规则进行计算。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：___/___。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：___/___。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：___/___。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）

约定进行计量：___/___。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：___/___。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：

/。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：执行通用条款 12.4.2 条第（1）～（7）款。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：提交三份，并附上已完成工程量报表和相关资料。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定： / 。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定： / 。

12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限： 。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限： / 。

（2）发包人支付进度款的期限：本工程无预付款，工程按照合同工期顺利完工并经验收合格后，按招标人的拨款情况拨付，第一年年底付至总工程款的 30%；次年年底付至总工程款的 70%，下一年度年底付清。。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式： / 。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批： / 。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批： / 。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：

承包人按规范、设计文件等完成合同内的所有工作；全部工程（含资料）自检验收完

毕后，向发包人提交竣工验收申请报告；按程序组织竣工验收。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：___/___。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：**应当在颁发工程接收证书后发包人规定的时间内完成工程的移交。**

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：___/___。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：**每延迟一天，向发包人支付签约合同价的 0.1%的违约金，上限不超过签约合同价款的 5%。**

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：___/___。

(1) 单机无负荷试车费用由___/___承担；

(2) 无负荷联动试车费用由___/___承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：___/___。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：**承包人移交工程后 7 天内。**

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：**工程竣工验收合格后 28 天内向发包人和监理人提交竣工结算申请单。**

竣工结算申请单应包括的内容：**变更、签证及通用条款 14.1 条之规定。**

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：___/___。

发包人完成竣工付款的期限：___。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序： / 。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数： 。

承包人提交最终结算申请单的期限：执行通用条款。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限： / 。

(2) 发包人完成支付的期限： 。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：详见《工程质量保修书》。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 (2) 种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为： / ；

(2) 工程结算金额 3 %的工程款；

(3) 其他方式： / 。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 (2) 种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式： / 。

关于质量保证金的补充约定： /

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：详见《工程质量保修书》。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：详见《工程质量保修书》。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形： / 。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的违约责任： / 。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任： / 。

(3) 发包人违反第10.1款〔变更的范围〕第(2)项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任： / 。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任： / 。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：工期顺延。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：工期顺延。

(7) 其他： / 。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满 / 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形： / 。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因承包人原因造成工期延误的，每延误一天，承包人承担签约合同价 3% 的违约金及相应损失，上限不超过合同价款的 5%；

(2) 承包人须按要求使用材料，若发现所使用的材料不符合要求，承包人除须对材料进行更换外，还须向发包人支付材料价款 2 倍的违约金。

(3) 工程质量达不到约定标准的，承包人应采取返工修理补救措施，使工程质量达到约定标准，并承担所支出的费用；

(4) 承包人未经发包人许可进行转包和违法分包的，承包人应向发包人支付签约合同价 3% 的违约金并解除分包合同；

(5) 承包人其他违约责任按照相关法律法规规范执行。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：_____。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：____/____。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：____/____。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后____/____天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：施工过程中的一切保险均由承包人自行投保并承担相应的费用。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：____/____。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：____/____。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：执行通用条款 18.7 条规定。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：___/___。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：___/___。

选定争议评审员的期限：___/___。

争议评审小组成员的报酬承担方式：___/___。

其他事项的约定：___/___。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：___/___。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第___(2)___种方式解决：

(1) 向___/___仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向 工程所在地 人民法院起诉。

21. 补充条款

(1) 承包人必须负责做好在施工中与其他相关施工单位协调工作，并无条件服从发包人统一协调。做好与其他相关工程的协调施工及成品保护，不能影响总工期，否则将追究责任方的责任，并要承担由此引起的返工怠工损失。

(2) 承包人应按通用条款要求做好安全施工、文明施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；制定防尘降噪措施，标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

(3) 施工资料要随施工进度同步进行，下一道工序施工前必须完成上一道工序技术资料的交验签证。工程完工验收合格后，施工单位要对施工资料整理归档。

(4) 若中标单位投标总价与综合单价合价不一致，以总价不变的原则，招标人有权合理修正综合单价。评标时发现投标单位存在恶意不平衡报价，应予否决投标，评标时未发现的在结算时予以调整。

(5) 本项目材料暂估价为该材料项目的最高限价，另行招标或者采购均不得超过该价格

(6) 重要事项设计变更须经相关部门审批许可，且应附详细图纸及变更原因（签字盖章），否则不予结算。

(7) 本项目招标人要求中标单位必须在合同签订后、开工前按时、足额购买整个项目的“建筑工程一切险（含第三者责任险）”，工程竣工后按中标单位投保保单的实际费用

按实计入工程结算；若因中标单位未及时、足额按照相关要求购买“建筑工程一切险（含第三者责任险）”而导致出现的一切损失由中标人自行承担，招标人不予负责。

合同附件格式：

附件 1：工程质量保修书

附件 2：承包人用于本工程施工的机械设备表

附件 3：承包人主要施工管理人员表

工程质量保修书

发包人（全称）：_____

承包人（全称）：_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就_____工程签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

承包人施工的所有工程项目。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；
3. 装修工程为 2 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
5. 供热系统为 2 个采暖期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；
7. 其他项目保修期限约定如下：质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期满且工程无任何质量问题的情况下 30 日内付清（无息）。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。

承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：____/____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：_____

承包人(公章)：_____

地 址：荣成市_____

地 址：_____

法定代表人(签字)：_____

法定代表人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

帐号：_____

帐号：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

附件 2:

承包人用于本工程施工的机械设备表

序号	机械或设备名称	规 格 型号	数量	产地	制 造 年 份	额 定 功 率 (kW)	生 产 能 力	备注

附件 3:

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

第五章 工程量清单

工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 gcjzj 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标中“补充附件”一项中。

一、报价人须知：

1. 应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。
2. 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。
3. 工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标人均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内。
4. 金额（价格）均以人民币表示。

二、工程名称：荣成市沙寨子民宿 1#-6#楼工程

三、工程概况：荣成市沙寨子民宿 1#-6#楼工程位于荣成市好运角，建筑面积约 2400 平方米，概算投资约 950 万，计划工期 120 日历天。

四、工程招标范围：设计图纸范围内的土建、装饰、安装等工程内容，具体以工程量清单为准。

五、工程质量：达到国家验收规范合格标准。

六、编制依据：

1. 建设部《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2008)；
2. 《山东省建设工程工程量清单计价规则》(2011)、《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》(2011)；
3. 省和市建设主管部门颁发的计价管理办法及有关计价要求；
4. 与建设项目相关的标准设计图集、规范、技术资料等；

七、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。

八、投标单位参与投标视为已考察工程现场，对现场情况（包括工地位置情况、道路、存贮空间、各种材料制作加工场地、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工。现场原有工程的实际情况（包括与其他专业施工单位交接过程中的各种因素）视为在报价中已充分考虑，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。

九、投标单位在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求，按照《建设工程工程量清单计价规范》、《山东省建设工程工程量清单计价规则》、本清单说明及子目规定的计算规则，结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析

及测算，在保证成本且有适当利润的前提下填报。

十、投标单位在投标报价时，应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式、以及不同专业交叉作业影响，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。

十一、投标单位在投标报价时，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。工程量清单计价表中的综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润、规费、税金等，并考虑风险因素，以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。

十二、投标报价格式统一按照省住房和城乡建设厅鲁建发【2011】3号文发布的《山东省建设工程工程量清单计价规则》编制，需包含所有表格及取费程序。

十三、投标单位应详细填写工程量清单计价表中的每一项综合单价及合价，如某一项没有填写视为已包括在其它项目清单的综合单价及总价内。

十四、投标人按照本清单填报分部分项工程量清单综合单价，严禁不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将视为废标。如中标人编制的部分工程量清单单价畸高，招标人有权要求中标单位在签订合同或者工程结算时调整至合理价格，但投标报价中低价不调整。

十五、投标人必须完成所有按国家相关法律法规、行业规范等文件要求完成的检测和验收，由此产生的费用投标人在报价时须予以考虑，结算时不增加此部分费用。

十六、工程施工中，为保证工程质量，施工单位自行采取的施工工艺措施项目，均由投标单位在报价时自行考虑，结算时不增加此部分费用。

十七、所有材料均应选用符合国标的产品，甲方规定品牌的要在主材表中注明选用材料的品牌，所有由投标单位自主报价的材料，采购前中标单位均须提供样品，经招标人同意后方可使用；若中标单位提供的样品或因其它的原因达不到招标人的要求，招标人有权指定供应商，一切费用由中标单位承担。

十八、**投标报价中的规费、税金为不可竞争费用，除暂列金额外其他项目应按相应规定足额计取；投标人在投标报价中，不得对上述费用进行让利或者优惠，否则否决其投标。本工程总报价包含社会保障费及工程排污费，结算时按规定执行。**

十九、投标人在投标报价时，应综合考虑以下费用：

1. 图纸与清单不符的以清单为准，清单未注明的以图纸为准。
2. 工程量清单中的工作内容和项目特征描述，均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标人按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求综合考虑；设计及规范等资料未明确的由投标人根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑；或于答疑前书面提出，

在答疑时统一解决。所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中，结算时不予调整。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。

3. “材料暂估价一览表”中已给定的价格为暂估价格，报价时按暂估价格进入综合单价；结算时按照业主认定的实际价格调整。其他没有暂估价格的材料由施工单位自主报价，填入投标人的“工料机汇总表”中并计入综合单价内，结算时不再调整。

4. 本工程的主要材料，建设单位都有提出更换的权力，因建设单位提出材料变更导致材料产生差价建设单位给予找补差价，但差价不再参与取费，只计取规费与税金。

5. 无论招标人是否给出暂估价格，本工程的材料、设备，招标人保留自行采购的权利。

6. 所有投标报价材料均应包括其采购保管费用，运输费、施工现场内外搬运费、二次倒运费、检验试验费等所有费用，并根据实际情况考虑材料的损耗率，在结算中，不再考虑损耗及运距等因素而调整综合单价。

7. 施工现场临时场地、临时水、电已开通至建筑红线内，红线内的所有临设费用(包括施工单位利用地下水的费用)、用电费用由投标单位自行解决，并且根据水源电源接入点及平面布置，所需费用全部包含在相应的投标报价中，结算时不增加此部分费用。

8. 在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响，需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中；若因此引起纠纷及损失，均由投标单位自行解决。

9. 中标单位为本工程提供的各类车辆及机械设备费用，包括机械设备的进出场、装卸、拼装、交通标示牌、警示牌等所有费用，应包括在清单报价中，投标单位应充分考虑施工过程中发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，结算时不再增加此部分费用。

10. 填报综合单价时应考虑完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润、规费、税金并考虑与此项目有关的风险因素等一切费用，结算时不再调整。

11. 投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的赶工期增加费，结算不予调整。

12. 本工程特殊项目暂估价、暂列金额采用全费价，不再计取规费、税金。

二十、建筑工程清单报价时，投标人应注意：

1. 工程施工中砼的报价应包含砼、运输费、各种方式的泵送费、添加剂（包括抗渗剂、防冻剂、泵送剂等）的费用。商品砼的泵送时产生的组管、洗管、配合泵送的所有材料及人工机械费，各种泵的电费燃料费等，投标报价中应综合考虑，结算时与此有关的费用不另外调整。结算时混凝土标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计取规费、税金。

2. 所有涉及砂浆项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑砂浆的施工方式，实际施工中无论是否采用预拌或采用现场搅拌，结算中均不调整报价中的单价。砂浆价格应综合考虑砂浆罐的租赁费，结算时不再另计取。结算时砂浆的品种及标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计取规费、税金。

3. 砌块墙的报价中投标人要考虑填缝补边产生小砖的工程量，结算时不因此调整工程价款。
4. 钢梯项目报价应包含制作、运输、安装、除锈刷防锈漆等所有费用。
5. 钢筋的定尺长度综合考虑，结算时不调整。
6. 卷材防水层、钢丝网、耐碱网格布工程量按成活面积计算，各种搭接、附加层、施工损耗等含在相应的综合单价中，结算时不再增加其他费用。
7. 砼墙柱面、砼天棚要求达到清水砼平整要求，如果达不到而由此增加的费用，结算时不予调整。
8. 块料面层下结合层应包括基层清理、素水泥浆等工序，厚度满足施工要求，达到验收标准。块料面层磨边、套割、倒角、对缝等应考虑在相应项报价中，结算时不再增加此项费用。各种块料规格与房间开间尺寸模数不符造成块料损耗增加的费用应综合考虑在报价中，结算时不调整各种原因造成的损耗率。
9. 石材项目报价应考虑擦缝、表面打蜡、成品保护等费用。
10. 结算时块料面层的规格、品种有变化时，只调整清单子目块料面层材料差价，人工费、机械费等其他费用不再调整。

二十一、安装工程报价时，投标人应注意：

1. 安装工程材料价格由投标单位自主报价，应严格符合国家质量标准。材料费计入综合单价内，并填入“主要材料汇总表”中。
2. 所有管道安装的综合单价中都应包含管道、管件（含卡箍管件）、支架制安及其除锈刷油防腐、打堵洞眼、剔槽及修复、防水堵漏、压力试验与冲洗、除锈、刷底漆、清理与之相关的工作内容等，报价时综合考虑，结算时不再调整。
3. 线缆敷设工程量是按设计图示的就位后净尺寸计算（包括水平、垂直走向）。线缆各处预留长度和波形余度及损耗均考虑在综合单价中。线缆敷设时不论采用何种连接及敷设方式，单价均不做调整，电缆终端头等接头的制作安装费用综合在电缆报价中。
4. 安装工程中配电箱安装均包含压接线端子等相关工作内容。各种小电器的报价均包含安装、接线、单体调试和材料费等与之相关的所有费用。
5. 管道安装清单中含管道刷油、防腐费用。
6. 法兰在清单中不单独列清单项目，应在管道附件安装报价中综合考虑。
7. 安装过程中发生的各种系统调试调整费用均分别包含在各个相应清单的综合单价中，结算时无论何种情况均不调整。（清单中另有单独列项除外）
8. 本工程各种管道的安装，无论清单项目特征是否明确说明，均应按设计、施工及验收规范的要求进行。
9. 报价中应包含电气验收所有检验、检测、验收等相关费用，结算时不再增加此类费用。
10. 施工现场发生的清理、搬运费应在报价中自行考虑，结算时不再增加此费用。
11. 各专业施工队伍应互相配合，由于交叉施工造成的一切费用，应考虑在清单报价中，结

算时不做调整。

12. 清单项目中各种设备安装的报价，均包含安装、接线、单体调试等与之相关的所有工作内容，清单中另有单独列项除外。结算时无论何种情况均不调整。

13. 防腐、刷油、玻璃丝布及防火涂料子目清单工程量按管道表面积计算（带保温层管道按保温后管道表面积），投标单位应综合考虑按成活满足验收规范为准，结算时不再调整。

14. 保温材料子目，投标单位报价应综合考虑不同管径及阀门等保温，结算时不再调整。

二十二、特别说明：

1、工程量清单单价采用全费用单价报价模式，投标单价中需综合考虑为完成工程量清单中的每一项目所需的人工、材料、施工机械使用费、管理费、利润、措施费（一）、规费、税金、责任以及合同中明确的所有责任、义务和不可抗力以外一定范围风险等。招标人提供的工程量清单中的数量为估算数，仅做投标用，不做为结算支付的依据。工程结算时以业主及财审部门核实的实际完成工程量作为结算依据。

2、材料价格由施工单位根据市场行情自主报价，材料价格变动执行建设部《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）的规定。

3、变更价款确定原则：

（1）清单中已有适用于变更工程的价格，按清单已有的价格变更清单价款。

（2）清单中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更清单价款。

（3）清单中没有适用或类似于变更工程的价格，按市场价格或套用 2003 版山东省相应消耗量定额及相关规定下浮，下浮比率按中标报价对招标控制价的下浮比率执行。

4、投标报价时须按营改增后的计价依据执行，采用增值税一般计税方法。

工程设备汇总表：

序号	名称规格	单位	数量
1	排污泵	台	4.00
2	排风风机（防爆型）GXFB-4.5	台	1.00
3	配电箱 2AL1, 2AL2, 2AL3, 2AL3', 2AL4, 2AL4'	台	6.00
4	配电箱 1AL1, 1AL2, 1AL2', 1AL3, 1AL3'	台	5.00
5	配电箱 2ALZ	台	1.00
6	ALB1 配电箱	台	1.00
7	配电箱 AL1	台	30.00
8	1ALZ 配电箱	台	1.00

9	AW1 配电箱	台	4.00
---	---------	---	------

第六章 图 纸（详见附件）

第七章 技术标准和要求

工程建设地点现场条件：

- 一、现场自然条件：建筑道路通畅、场地平坦。
- 二、现场施工条件：施工水电齐全，场地三通一平，无拆迁。
- 三、本工程采用的技术规范
施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。

第八章 投标文件格式

本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 PDF 文件的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。

投标人应按照招标文件要求在电子投标文件指定位置上签电子单位公章或电子个人印章（无需先在书面投标文件里盖章再扫描上传）。

投标人分别在标示的“公章”“印章”等指定位置处签电子单位公章、电子个人印章。

未按照要求上传的，否决其投标。

投标函附录

序号	条款名称	合同条款号	约定内容	备注
1	项目经理		姓名：_____	
2	工期		天数：_____日历天	
.....	质量目标		达到_____标准	
.....				
.....				
.....				
.....				
.....				

法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

附：法定代表人身份证扫描件

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

身份证号码：_____

授权委托人联系方式：_____（手机）

_____年_____月_____日

附：法定代表人身份证及委托代理人身份证复印件

投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技 工		
经营范围						
备注						

投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

四、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

五、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：（加盖企业公章）

年 月 日

附录1

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	营业执照	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容为营业执照的彩色扫描件
1.2	资质证书	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容为资质证书的彩色扫描件
1.3	安全生产许可证	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容为安全生产许可证的彩色扫描件
1.4	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容为法定代表人身份证复印件及法人身份证明 (若法定代表人参加投标) 或企业法定代表人身份证复印件、授权委托书 (若授权代表参加投标)
1.5	投标保证金证明	合格制	上传word或pdf格式的文档, 注: 转账方式提交投标保证金的后附投标人基本户开户证明 (基本账号存款证明)、转账凭证等材料彩色扫描件。若采用银行保函形式, 详见投标人须知前附表。如选择保险保函方式, 详见投标人须知前附表。如选择电子保函方式, 详见投标人须知前附表。根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则 (试行)》的通知 (威住建通字〔2019〕76号) 的规定, 2020年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为AAA级的建筑市场主体免于缴纳工程投标保证金, 信用评价为AA级的建筑市场主体所缴纳的投标保证金最高不得超过20万元。投标文件须后附2020年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为AAA级、AA级的证明材料。
1.6	项目管理机构	合格制	上传word或pdf格式的文档, 项目管理机构包括项目经理、技术负责人及管理人员 (包括施工员、质检 (量) 员、专职安全员、材料员、资料员、机械管理员) 配备齐全。项目经理需附注册证及安全B证, 技术负责人需为工程系列中级及以上职称或建设类注册证, 需附证书扫描件, 同时需附项目管理机构所有成员社保证明扫描件。 (项目管理机构组成表请在资信标一项中选择人员)
1.7	失信情况查询	合格制	上传word或pdf格式的文档 1、说明: 被列入“全国法院失信被执行人信息公开与名称查询系统” (查询网址: http://zxgk.court.gov.cn/shixin/) 的失信被执行人禁止参与本项目的投标。投标文件附通过网站 (http://zxgk.court.gov.cn/shixin/) 查询信息记录, 包含投标人、法定代表人、项目经理失信情况网页截图。 2、投标人不得被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单, 否则否决其投标。后附网上查询截图。 (查询网址 http://www.gsxt.gov.cn/index.html)。 3、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体, 本条投标人无需附截图, 以现场查询为准
1.8	要求投标单位信用等级为B级及以上	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容为荣成市社会信用中心备案B级及以上信用报告或信用记录
1.9	投标人信用承诺书	合格制	上传加盖电子公章的pdf或word格式文档
2	技术标 [20.00]		
2.1	施工总平面图布置设计合理	1.80	对工程整体有深刻认识, 表述清晰完整, 施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理
2.2	施工方案和技术措施合理, 对关键工序有针对性等	1.80	施工方案和技术措施合理, 对关键工序和关键部位施工具有针对性, 措施得力、经济、安全、可行
2.3	针对本工程的通病治理措施	1.80	有完整的质量保证措施, 先进可行, 有针对本工程的通病治理措施
2.4	安全文明措施和应急救援预案	1.80	针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案, 且措施齐全, 预案可行
2.5	环境、地下管网、地上设施保护, 冬季、雨季施工方案	1.80	环境保护措施安全得力, 减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等, 冬季、雨季施工方案
2.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.80	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
2.7	施工进度计划和进度措施	1.80	施工进度计划和进度措施（包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等）
2.8	资源配备计划	1.80	资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理，与进度计划呼应，满足施工需要。
2.9	项目管理机构人员配备齐全合理	1.80	项目管理机构人员配备齐全合理（采用暗标方式，不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容）
2.10	成品保护、工程保修制度等	1.80	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等。
2.11	建筑渣土扬尘治理	2.00	建筑渣土的出入口管理、车辆运输、施工现场保护措施等；扬尘治理、工程施工管理、施工机具管理、物料堆放、垃圾运送和堆放、施工废水排放措施等。（本项经评审不合格否决其投标）
3	资信标 [10.00]		
3.1	企业信用等级	2.00	上传word或pdf格式的文档 投标单位应提供经中国人民银行省会(首府)城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务的社会信用服务机构出具的信用报告。 投标单位信用等级为AAA级及以上的+2分；AA级及以上的(AAA级以下)+1.5分；A级及以上的(AA级以下)+1分，A级以下计0分。
3.2	企业信用及考核情况	3.00	上传word或pdf格式的文档 企业近一年(在开标之日起向前推一年)未发生任何违纪、违规情况者得基本分3分，有违法违规行扣分的，按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算，扣分无下限。 企业违纪、违规情况以开标现场威海市住房和城乡建设局网站查询情况为准。 附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图，不附截图不得分。
3.3	项目管理机构	3.00	通过系统选择项目班子成员 项目经理配备须符合资格要求，技术负责人需为工程系列中级及以上职称或建设类注册证；其他关键岗位管理人员（包括施工员、质检（量）员、专职安全员、材料员、资料员、机械管理员等）配备齐全，分工明确得3分。 投标文件中项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的或不提供项目管理机构成员社保证明，其投标将被否决。
3.4	项目经理信用情况	2.00	上传word或pdf格式的文档 项目经理近一年未发生任何违纪、违规情况者得2分，有违法违规行扣分的，按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算，扣分无下限； 违纪、违规情况以开标现场威海市建设工程电子交易系统网站查询情况为准。 附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图，不附截图不得分
4	商务标 [70.00]		
4.1	投标报价	70.00	基准价计算方式：综合平均法。 评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。 投标价算术平均值A计算过程：（n为有效投标人个数） 当n≤6时，A = 所有有效标书报价的算术平均值 当6<n≤9时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 当n>9时，A = 所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值 B：招标控制价。 K1：0.96,0.965,0.97,0.975,0.98。 K2：0.98。 Q：权重比例Q1+Q2=100%，Q1、Q2取值均应≥30%。Q1：0.4,0.45,0.5,0.55,0.6。 以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减0.3分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.3分，扣完为止。 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数

其他注意事项

控制价 : 9396743.17

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人3名

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市沙寨子民宿1#-6#楼工程

第1页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	沙寨子民宿1#2#							
	土建							
1	010101001001	平整场地	1.土壤类别:综合土质 2.弃土、取土运距:综合考虑	m2	1440			
2	AB001	竣工清理	1.工程量按建筑物（构筑物）结构外周内包的空间体积计算 2.工作内容：包括场地内清理、归集至外运等	立方米	5638.75			
3	AB002	机械挖填运土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土方式：自行考虑 3.基础形式:综合考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括开挖、装车、运土、场内倒运、人工清槽等 6.工程量:按照发包人批准的施工组织设计以实际开挖工程量计算	m3	6630.37			
4	AB003	室内回填土	1.土壤类别:综合考虑 2.回填方式：夯实回填 3.基础形式:综合考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括回填、压实等 6.工程量:按照发包人批准的施工组织设计以实际开挖工程量计算	m3	631.84			
5	010401006001	垫层	1.混凝土强度等级:C15商砼 2.部位: 筏板基础垫层	m3	121.7			
6	010401003001	满堂基础	1.基础形式、材料种类:筏板基础 2.混凝土强度等级:C30商砼	m3	480.93			
7	010401002001	独立基础	1.基础形式、材料种类:独立基础 2.混凝土强度等级:C30砼	m3	25.6			
8	010403001001	基础梁	1.混凝土强度等级:C30商砼	m3	19.75			
9	010404001001	直形墙	1.墙体类型、材料种类:砼墙 2.混凝土强度等级:C30砼	m3	137.22			
10	010402001001	矩形柱	1.混凝土强度等级:C30商砼	m3	66.77			
11	010402001002	构造柱	1.混凝土种类: 2.混凝土强度等级:C25商砼	m3	20.36			
12	010403002001	矩形梁	1.混凝土强度等级:C30商砼	m3	85.36			
13	010405003001	平板	1.混凝土强度等级:C30砼	m3	278.36			
14	010405009001	坡屋面板	1.名称:屋面斜板 2.混凝土强度等级:C30	m3	45.34			
15	010403004001	圈梁	1.混凝土强度等级:C25商砼 2.部位：卫生间止水台	m3	9.96			
16	010407001001	压顶	1.构件名称:压顶 2.混凝土强度等级:C20砼	m3	3.43			
17	010406001001	直形楼梯	1.混凝土强度等级:C30商砼 2.厚度：120mm	m2	49.97			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市沙寨子民宿1#-6#楼工程

第2页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	010304001001	空心砖墙、砌块墙	1.墙体厚度: 300mm 2.砂浆强度等级: 混合砂浆 M5.0 3.砖、砌块品种、规格: B05自保温加气砼砌块 4.墙体顶部处理及底部砖砌体等综合考虑	m3	263.85			
19	010304001002	空心砖墙、砌块墙	1.墙体厚度: 200mm 2.砂浆强度等级: 混合砂浆 M5.0 3.砖、砌块品种、规格: B05 加气混凝土块 4.墙体顶部处理及底部砖砌体等综合考虑	m3	235.09			
20	010304001003	空心砖墙、砌块墙	1.墙体厚度: 180mm 2.砂浆强度等级: 混合砂浆 M5.0 3.砖、砌块品种、规格: B05 加气混凝土块 4.墙体顶部处理及底部砖砌体等综合考虑	m3	7.41			
21	010304001004	空心砖墙、砌块墙	1.墙体厚度: 120mm 2.砂浆强度等级: 混合砂浆 M5.0 3.砖、砌块品种、规格: B05 加气混凝土块 4.墙体顶部处理及底部砖砌体等综合考虑	m3	12.11			
22	010302001001	实心砖墙	1.墙体厚度: 120mm厚 2.砖品种、规格: 机制红砖 240*115*53mm 3.砂浆强度等级: M5.0混合砂浆 4.部位: 地下室外墙保温外侧墙	m3	8.6232			
23	010414002001	预制砼小型构件	1.构件的类型: 门窗口混凝土砌块 2.混凝土强度等级: C20商砼:	m3	0.345			
24	010302006001	砖砌地沟 1.厚度: 100mm 2.品种、规格: 240*115*53mm 机制红砖 3.强度等级: M5.0混合砂浆		m3	9.98			
25	010401006002	垫层	1.混凝土强度等级: C20商砼 2.部位: 地沟垫层	m3	7.92			
26	010401006003	垫层	1.混凝土强度等级: C20商砼垫层 (钢筋另计) 2.部位: 负一层、一层地面	m3	101.96			
27	010401006004	地面	1.混凝土强度等级: C25抗渗砼 2.部位: 负一层、一层地面	m3	271.74			
28	010401006005	垫层	1.混凝土强度等级: C20商砼 2.部位: 院内室外平台	m3	5.43			
29	010403005001	过梁	1.混凝土强度等级: C20商砼	m3	0.45			
30	010416001001	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格: 三级钢筋 8	t	8.659			
31	010416001002	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格: 三级钢筋 10	t	0.088			
32	010416001003	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格: 三级钢筋 12	t	32.772			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市沙寨子民宿1#-6#楼工程

第3页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	010416001004	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢筋14	t	45.622			
34	010416001005	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢筋16	t	16.081			
35	010416001006	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢筋18	t	3.654			
36	010416001007	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢筋20	t	4.314			
37	010416001008	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢筋6	t	0.611			
38	010416001009	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:箍筋三级钢筋8	t	5.294			
39	010416001010	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:箍筋三级钢筋10	t	5.494			
40	010416001011	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:Φ4冷拔钢筋	t	0.964			
41	AB004	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ12 2.包括人工、机械、结构胶等费用	根	974			
42	AB005	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ8 2.包括人工、机械、结构胶等费用	根	30			
43	AB006	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ10 2.包括人工、机械、结构胶等费用	根	22			
44	010416001012	电渣压力焊 φ18		个	102			
45	010416001013	电渣压力焊 φ20		个	8			
46	010416001014	电渣压力焊 φ22		个	24			
47	010416001015	电渣压力焊 φ25		个	12			
48	010416001016	电渣压力焊 φ16		个	1428			
49	010802001001	隔离层	1.材料品种: 0.4厚聚乙烯薄膜隔离层 2.部位:屋面	m2	377.8			
50	010803001001	保温隔热屋面	1.保温隔热部位:屋面 2.材料品种、规格:100厚挤塑聚苯板保温层(防火性能B1级, 导热系数0.03)	m2	1163.4			
51	AB007	钢丝网	1.钢网种类: φ2@50高强钢丝网 2.铺钉部位:内墙不同材料交接面, 钢丝网宽度不小于300mm、外墙满铺	平方米	1771.48			
52	010702001001	屋面防水	1.防水品种:2.0厚聚合物改性沥青防水, 综合考虑附加层及搭接层 2.防水部位:屋面	m2	377.8			
53	010703001001	卷材防水	1.卷材品种:SBC防水卷材 2.防水部位:地面 3.防水做法:SBC防水卷材(卷材0.7厚, 粘结层1.3厚, 芯材0.7厚), 综合考虑附加层及搭接层	m2	3281.05			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市沙寨子民宿1#-6#楼工程

第4页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
54	010702001002	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥,芯材厚度≥0.5 2.部位:种植土屋面	m ²	1571.2			
55	010702001003	屋面防水	1.防水品种:4.0厚改性沥青耐根穿刺防水层 2.防水部位:种植土屋面	m ²	785.6			
56	010701001001	瓦屋面	1.瓦品种、规格:灰色瓦25*25cm 2.基层做法:挂瓦条30*30,中距按瓦规格,顺水条40*20,中距500	m ²	377.8			
57	010803003001	保温隔热墙	1.保温隔热形式:外保温 2.材料品种、规格:100厚XPS保温板,配套胶粘剂粘贴,辅锚栓固定	m ²	182.46			
58	010803003002	保温隔热墙	1.部位:地下室外墙 2.材料品种、规格:30厚聚苯乙烯泡沫塑料板,聚醋酸乙烯胶粘剂粘贴	m ²	248.4			
59	010407002001	散水	1.名称:散水 2.面层材料种类、厚度:150厚粒径5-32卵石灌M2.5混合砂浆 3.混凝土强度等级:40厚C20细石砼,上撒1:1水泥沙子压实赶光	m ²	47.65			
60	AB008	土工布过滤层	1.200-400g/ m ²	平方米	785.6			
61	010407001002	台阶	1.构件名称:砼台阶 2.混凝土强度等级:C20砼	m ³	0.342			
62	010407002002	坡道	1.名称:坡道 2.面层材料种类、厚度:25厚1:2水泥砂浆抹面,作出60宽7深锯齿形磴磋 3.混凝土强度等级:60厚C20砼垫层	m ²	6.13			
63	AB009	钢质篦子		米	198.12			
64	AB010	哑光黑铁艺栏杆	1.部位:二层露台 2.高1050mm,间距100mm,详参L13J8	米	26.78			
65	AB011	金属扶手栏杆	1.部位:楼梯 2.高度:1050mm,详参L13J8	米	26.96			
66	AB012	商务门	1.洞口尺寸:现场确定 2.质量要求:符合验收规范要求,包含所有配件,门材质及配件由甲方确定 3.运输运距综合考虑	m ²	5.4			
67	010803001002	保温隔热屋面	1.材料、种类:30厚1:6水泥 憎水型膨胀珍珠岩找坡 2.部位:种植土屋面	m ³	23.57			
68	AB013	泄水管	1.规格、型号: φ75UPVC套管,伸出墙面50mm	个	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市沙寨子民宿1#-6#楼工程

第5页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
69	AB014	金刚砂纱窗		扇	123			
70	AB015	金刚砂纱门		m ²	41.35			
	装饰							
1	020101003001	屋面找坡	1.防水层做法、厚度:35厚细石混凝土随打随抹, 钢筋另计 2.混凝土强度等级:C20商砼 3.部位: 屋面	m ²	268.59			
2	020101003002	细石混凝土楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:50mm厚轻骨料混凝土填充层找坡 2.部位: 二层地面	m ²	28.79			
3	020101001001	水泥砂浆找平层: 1.1: 2.5水泥砂浆找平层厚20mm 2.部位: 屋面、二层露台		m ²	284.68			
4	020101003003	细石混凝土找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚C20细石混凝土找平层 2.部位: 二层露台	m ²	16.09			
5	020101001002	水泥砂浆找平层: 1.1: 2水泥砂浆抹面压光厚20mm 2.部位: 二层露台		m ²	16.09			
6	020201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙面 (不含卫生间) 2.材料种类、配合比、厚度:7厚2: 1: 8水泥石灰砂浆找平, 6厚1: 2水泥砂浆抹平 3.基层:刷素水泥浆一遍	m ²	314.61			
7	020201001002	墙面一般抹灰	1.材料种类、配合比、厚度:5厚抗裂砂浆找平层 2.部位:外墙	m ²	2807.78			
8	020101001003	水泥砂浆找平层: 1.1: 2水泥砂浆抹面压光厚20mm 2.部位: 室外台阶		m ²	2.28			
9	020101001004	水泥砂浆找平层: 1.1: 2水泥砂浆抹面压光厚20mm 2.部位: 院内室外平台		m ²	90.54			
10	020301001001	天棚抹灰	1.部位:天棚 2.砂浆配合比:5厚1: 3水泥砂浆打底, 3厚1: 2水泥砂浆找平	m ²	1244.14			
11	020101001005	水泥砂浆找平层: 1.1: 3水泥砂浆找平层厚20mm 2.部位: 负一层及一层地面		m ²	1086.96			
12	020101003004	细石混凝土找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:50mm厚C20细石混凝土找平层 2.部位: 负一层、一层地面	m ²	1086.96			
13	020106003001	水泥砂浆楼梯面	1.砂浆配合比:素水泥浆一道, 20mm厚1: 2.5水泥砂浆抹面压光	m ²	49.97			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市沙寨子民宿1#-6#楼工程

第6页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	020105001001	水泥砂浆踢脚线	厚度、高度、砂浆配合比:1:2.5水泥砂浆踢脚线厚20mm	m	624			
15	020201001003	墙面一般抹灰	1.部位:外墙 2.底层厚度、砂浆配合比:9mm厚2:1:8水泥石灰砂浆 3.面层厚度、砂浆配合比:6mm厚水泥砂浆1:2.5 4.基层: 刷素水泥浆一遍	m ²	2807.78			
16	020201001004	墙面一般抹灰	1.墙体类型:卫生间、厨房内墙面 2.材料种类、配合比、厚度:1厚1:1:6水泥石灰砂浆、6厚1:0.5:2.5泥石灰砂浆找平, 20厚1:3水泥砂浆保护层 3.基层:刷素水泥浆一遍	m ²	849.69			
17	020201001005	墙面一般抹灰	1.部位:地下室外墙 2.砂浆配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层	m ²	816.96			
18	020401006001	木质防火门	1.防火材料种类:木夹板乙级防火门	m ²	19.22			
19	020406003001	金属(塑钢、断桥)平开窗	1.框、扇材质:70系列隔热断桥铝合金型材 2.玻璃品种、厚度:5+12A+5+12A+5LOW-E 3.类型及开启方向:平开,木纹金属窗框 4.包括五金配件、锁具、运输及安装等	m ²	295.48			
20	020406003002	金属(塑钢、断桥)门	1.框、扇材质:70系列隔热断桥铝合金型材 2.玻璃品种、厚度:5+12A+5 3.类型及开启方向:平开商务门, 木纹金属门框 4.包括五金配件、锁具、运输及安装等	m ²	41.35			
21	020101001006	水泥砂浆找平层: 1:1:2.5水泥砂浆找平层厚20 2.部位: 种植土屋面		m ²	16.09			
22	020101003005	屋面找坡	1.防水层做法、厚度:30厚细石混凝土找平 2.混凝土强度等级:C20商砼 3.部位: 种植土屋面	m ²	785.6			
23	020204003001	块料墙面	1.墙体类型:外墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:配套专用胶粘剂粘贴, 5-7厚面砖, 填缝剂填缝	m ²	326.85			
24	020204004001	外墙干挂理石板		m ²	1173.6			
	安装							
	电气							
1	030204018001	配电箱	1.名称:ALB1配电箱 2.规格:1000*1200*200 3.端子板外部接线材质、规格: 4.安装方式:非标明装, 底边距地1.5m	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市沙寨子民宿1#-6#楼工程

第7页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	030204018002	配电箱	1.名称:1ALZ配电箱 2.规格:600*800*120 3.端子板外部接线材质、规格: 4.安装方式:非标嵌墙暗装,底边距地1.5m	台	1			
3	030204018003	配电箱	1.名称:1AL1,1AL2,1AL2',1AL3,1AL3' 配电箱 2.规格:300*400*120 3.端子板外部接线材质、规格: 4.安装方式:非标嵌墙暗装,底边距地1.5m	台	5			
4	030204018004	配电箱	1.名称:配电箱 2AL1,2AL2,2AL3,2AL3',2AL-4,2AL4' 2.规格:300*400*120 3.端子板外部接线材质、规格: 4.安装方式:非标嵌墙暗装,底边距地1.5m	台	6			
5	030204018005	配电箱	1.名称:配电箱2ALZ 2.规格:600*800*120 3.端子板外部接线材质、规格: 4.安装方式:非标落地安装	台	1			
6	031103015001	弱电总箱	1.规格: 2.安装方式:暗装	台	2			
7	031103015002	弱电分箱	1.规格: 2.安装方式:暗装	台	11			
8	030208003001	电缆保护管	1.材质、规格:SC80 2.配置形式:埋地敷设	m	65			
9	030208003002	电缆保护管	1.材质、规格:SC100 2.配置形式:埋地敷设	m	80			
10	030212001001	电气配管	1.材质、规格:PVC20 2.配置方式:暗配	m	2200.5			
11	030212001002	电气配管	1.材质、规格:PVC25 2.配置方式:暗配	m	185.1			
12	030212001003	电气配管	1.材质、规格:PVC32 2.配置方式:暗配	m	10			
13	030212001004	电气配管	1.材质、规格:PVC75 2.配置方式:埋地暗配	m	28.5			
14	030212001005	电气配管	1.材质、规格:JDG32 2.配置方式:暗配	m	95.1			
15	030212003001	电气配线	1.配线形式:管内 2.型号规格:WDZC-BYJ-2.5 3.材质:铜芯	m	3150.8			
16	030212003002	电气配线	1.配线形式:管内 2.型号规格:WDZC-BYJ-4 3.材质:铜芯	m	2350.1			
17	030212003003	电气配线	1.配线形式:管内 2.型号规格:WDZC-BYJ-6 3.材质:铜芯	m	1020.7			
18	030212003004	电气配线	1.配线形式:管内 2.型号规格:WDZC-BYJ-10 3.材质:铜芯	m	30			
19	030212003005	电气配线	1.配线形式:管内 2.型号规格:WDZC-BYJ-25 3.材质:铜芯	m	155			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市沙寨子民宿1#-6#楼工程

第8页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	030209001001	接地装置	1.名称:接地母线 2.材质:用基础钢筋作接地母线 3.规格: 4.安装形式:暗敷设 5.接地装置调试 6.避雷测试合: 1个	项	1			
21	030209002001	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:镀锌圆钢Φ10沿屋面暗设 2.引下线材质、规格及形式:利用柱筋作引下线 3.接地极安装土质、材质、规格: 4.接地母线材质、规格、敷设方式: 5.均压环材质、规格、敷设方式:	项	1			
22	030204018006	等电位端子箱	1.名称:MEB总等电位端子箱 2.规格:150*100 3.安装方式:距地0.3m暗装	台	1			
23	030204018007	等电位端子箱	1.名称:LEB局部电位端子箱 2.规格:150*100 3.安装方式:距地0.3m暗装	台	7			
给排水及消防								
24	030801005001	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内暗设 2. 输送介质:自来水 3. 材质:PPR管 4. 规格:De63 5. 连接方式:熔接	m	12.5			
25	030801005002	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 吊顶内敷设 2. 输送介质:自来水 3. 材质:PPR管 4. 规格:De63 5. 连接方式:熔接	m	45.5			
26	030801005003	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内暗设 2. 输送介质:自来水 3. 材质:PPR管 4. 规格:De50 5. 连接方式:熔接	m	12			
27	030801005004	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 吊顶内敷设 2. 输送介质:自来水 3. 材质:PPR管 4. 规格:De50 5. 连接方式:熔接	m	22			
28	030801005005	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内暗设 2. 输送介质:自来水 3. 材质:PPR管 4. 规格:De40 5. 连接方式:熔接	m	8			
29	030801005006	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 吊顶内敷设 2. 输送介质:自来水 3. 材质:PPR管 4. 规格:De40 5. 连接方式:熔接	m	18			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市沙寨子民宿1#-6#楼工程

第9页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	030801005007	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内暗设 2. 输送介质:自来水 3. 材质:PPR管 4. 规格:De32 5. 连接方式:熔接	m	45			
31	030801005008	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 吊顶内敷设 2. 输送介质:自来水 3. 材质:PPR管 4. 规格:De32 5. 连接方式:熔接	m	89.6			
32	030801005009	塑料管	1. 安装部位:室内暗设 2. 输送介质:冷水 3. 材质:PP-R 4. 规格:De25 5. 连接方式:热熔	m	18			
33	030801005010	塑料管	1. 安装部位:室内吊顶内敷 设 2. 输送介质:冷水 3. 材质:PP-R 4. 规格:De25 5. 连接方式:热熔	m	12.5			
34	030801005011	塑料管	1. 安装部位:室内暗设 2. 输送介质:冷水 3. 材质:PP-R 4. 规格:De20 5. 连接方式:热熔	m	55			
35	030801005012	塑料管	1. 安装部位:室内暗设 2. 输送介质:热水 3. 材质:PP-R 4. 规格:De20 5. 连接方式:热熔	m	32			
36	030801005013	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:废水 3. 材质:PVC-U 4. 规格:De110 5. 连接方式:粘接	m	86			
37	030801005014	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:废水 3. 材质:PVC-U 4. 规格:De75 5. 连接方式:粘接	m	64			
38	030801005015	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:废水 3. 材质:PVC-U 4. 规格:De50 5. 连接方式:粘接	m	35			
39	030801003001	承插铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污水 3. 规格:DN75 4. 接口材料:柔性接口	m	10			
40	030801003002	承插铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污水 3. 规格:DN100 4. 接口材料:柔性接口	m	15			
41	030804017001	地漏	1. 材质:塑料 2. 规格:DN50	个	24			
42	030803005001	自动排气阀	1. 型号、规格:DN20	个	9			
43	030803001001	螺纹阀门	1. 类型:铜球阀 2. 型号、规格:DN20	个	9			
44	030803001002	螺纹阀门	1. 类型:减压阀 2. 型号、规格:DN20	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市沙寨子民宿1#-6#楼工程

第10页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
45	030803001003	螺纹阀门	1.类型:减压阀 2.型号、规格:DN25	个	6			
46	030803001004	螺纹阀门	1.类型:减压阀 2.型号、规格:DN40	个	1			
47	030803001005	螺纹阀门	1.类型:减压阀 2.型号、规格:DN50	个	1			
48	030803001006	螺纹阀门	1.类型:过滤器 2.型号、规格:DN20	个	2			
49	030803001007	螺纹阀门	1.类型:过滤器 2.型号、规格:DN25	个	6			
50	030803001008	螺纹阀门	1.类型:过滤器 2.型号、规格:DN40	个	1			
51	030803001009	螺纹阀门	1.类型:过滤器 2.型号、规格:DN50	个	1			
52	030109001001	排污泵	1.名称:排污泵 2.质量或型号: JYWQ65-25-18-1400-3, Q=18m ³ /h,H=18m,N=3KW 3.输送介质:污水	台	4			
53	CB001	名称: 消防软管 卷盘JPS1.0 (1.6) -19, 带 真空破坏器		套	4			
54	CB002	名称: 手提式灭 火器MF/ABC3 (2A)		套	14			
55	CB003	名称: 手提式灭 火器MF/ABC2 (2A)		套	20			
56	030801002001	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.输送介质:污水 3.材质或种类:钢管 4.规格:DN100 5.连接方式:焊接	m	10			
57	030801002002	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.输送介质:污水 3.材质或种类:钢管 4.规格:DN80 5.连接方式:焊接	m	8			
58	CB004	名称: 双活接球 阀32		个	12			
59	CB005	名称: 双活接球 阀25		个	4			
60	CB006	名称: 双活接球 阀50		个	2			
61	CB007	名称: 双活接球 阀63		个	5			
62	031001002001	压力仪表	1.名称: 2.类型(仅适用于压力计、 压力表、真空表及远传指 示压力表):	台	20			
63	CB008	挖填运土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土方式: 人工 3.沟槽土方 4.运输距离:综合考虑	m ³	5			
64	CB009	名称: 墙体剔槽 25mm 以内		米	10			
暖通工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市沙寨子民宿1#-6#楼工程

第11页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
65	030108001001	排风风机 (防爆型) GXFB-4.5	1.规格、型号:风量4263m3/h,全压390Pa,功率0.75KW,转速1450r/min	台	1			
66	030204031001	排气扇	1.名称:排气扇 2.型号、规格:PF-120	个 (套)	3			
67	030204031002	排气扇	1.名称:排气扇 2.型号、规格:PF-150	个 (套)	9			
68	030204031003	排气扇	1.名称:排气扇 2.型号、规格:PF-180	个 (套)	5			
69	030204031004	排气扇	1.名称:排气扇 2.型号、规格:PF-250	个 (套)	3			
70	030902001001	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌铁皮 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.5 4.接口形式:咬口	m2	32.21			
71	030902001002	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌铁皮 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75 4.接口形式:咬口	m2	6			
72	030903007001	碳钢风口、散流器制作安装 (百叶窗)	1. 类型:防雨百叶风口 2. 型号、规格:160*120	个	12			
73	030903007002	碳钢风口、散流器制作安装 (百叶窗)	1. 类型:防雨百叶风口 2. 型号、规格:160*160	个	4			
74	030903007003	碳钢风口、散流器制作安装 (百叶窗)	1. 类型:防雨百叶风口 2. 型号、规格:200*160	个	1			
75	030903007004	碳钢风口、散流器制作安装 (百叶窗)	1. 类型:防雨百叶风口 2. 型号、规格:250*160	个	1			
76	030903007005	碳钢风口、散流器制作安装 (百叶窗)	1. 类型:防雨百叶风口 2. 型号、规格:320*200	个	1			
77	030903007006	碳钢风口、散流器制作安装 (百叶窗)	1. 类型:防雨百叶风口 2. 型号、规格:1100*400	个	1			
78	030903007007	碳钢风口、散流器制作安装 (百叶窗)	1. 类型:单层百叶风口 2. 型号、规格:1000*400	个	1			
79	030903001001	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 500*250 2.型号或规格:	个	1			
80	030801005016	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室外 2. 输送介质:冷凝水 3. 材质:PVC 4. 规格:Φ50 5. 连接方式:粘接	m	42			
81	030904001001	通风工程检测、调试		系统	1			
沙寨子民宿3#								
土建								
1	010101001002	平整场地	1.土壤类别:综合土质 2.弃土、取土运距:综合考虑	m2	501.6			
2	AB063	竣工清理	1.工程量按建筑物 (构筑物) 结构外围内包的空间体积计算 2.工作内容: 包括场地内清理、归集至外运等	立方米	790.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市沙寨子民宿1#-6#楼工程

第12页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	AB064	机械挖填运土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土方式:自行考虑 3.基础形式:综合考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括开挖、装车、运土、场内倒运、人工清槽等 6.工程量:按照发包人批准的施工组织设计以实际开挖工程量计算	m3	1083.1			
4	010401006006	垫层	1.混凝土强度等级:C15商砼 2.部位:筏板基础垫层	m3	21.95			
5	010401003002	满堂基础	1.基础形式、材料种类:筏板基础 2.混凝土强度等级:C30商砼	m3	83.32			
6	010403001002	基础梁	1.混凝土强度等级:C30商砼	m3	9.75			
7	010402001003	矩形柱	1.混凝土强度等级:C30商砼	m3	22.34			
8	010402001004	构造柱	1.混凝土种类: 2.混凝土强度等级:C25商砼	m3	4.04			
9	010403002002	矩形梁	1.混凝土强度等级:C30商砼	m3	11.34			
10	010405003002	平板	1.混凝土强度等级:C30商砼	m3	8.66			
11	010405009002	坡屋面板	1.名称:屋面斜板 2.混凝土强度等级:C30	m3	32.65			
12	010403004002	圈梁	1.混凝土强度等级:C25商砼 3.部位:卫生间止水台	m3	2.572			
13	010406001002	直形楼梯	1.混凝土强度等级:C30商砼 2.厚度:120mm	m2	7.72			
14	010304001005	空心砖墙、砌块墙	1.墙体厚度:300mm 2.砂浆强度等级:混合砂浆M5.0 3.砖、砌块品种、规格:B05自保温加气砼砌块 4.墙体顶部处理及底部砖砌体等综合考虑	m3	65.96			
15	010304001006	空心砖墙、砌块墙	1.墙体厚度:200mm 2.砂浆强度等级:混合砂浆M5.0 3.砖、砌块品种、规格:B05加气混凝土块 4.墙体顶部处理及底部砖砌体等综合考虑	m3	8			
16	010304001007	空心砖墙、砌块墙	1.墙体厚度:150mm 2.砂浆强度等级:混合砂浆M5.0 3.砖、砌块品种、规格:B05加气混凝土块 4.墙体顶部处理及底部砖砌体等综合考虑	m3	7.14			
17	010304001008	空心砖墙、砌块墙	1.墙体厚度:100mm 2.砂浆强度等级:混合砂浆M5.0 3.砖、砌块品种、规格:B05加气混凝土块 4.墙体顶部处理及底部砖砌体等综合考虑	m3	8.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市沙寨子民宿1#-6#楼工程

第13页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	010302001002	实心砖墙	1.墙体厚度:200mm厚 2.砖品种、规格:机制红砖 240*115*53mm 3.砂浆强度等级:M5.0混合 砂浆	m3	12.12			
19	010414002002	预制砼小型构件	1.构件的类型: 门窗口混凝土砌块 2.混凝土强度等级: C20商 砼:	m3	0.345			
20	010302006002	砖砌地沟 1.厚度: 100mm2.品种、规格: 240*115*53mm 机制红砖 3.强度等级: M5.0混合 砂浆		m3	0.72			
21	010401006007	垫层	1.混凝土强度等级:C20砼 2.部位: 地沟垫层	m3	0.92			
22	010401006008	垫层	1. 混凝土强度等级:C20商 砼垫层 (钢筋另计) 2. 部位:一层地面	m3	18.45			
23	010401006009	垫层	1.混凝土强度等级:C20商砼 2.部位: 院内室外平台	m3	5.43			
24	010403005002	过梁	1.混凝土强度等级:C20砼	m3	0.45			
25	010416001017	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢筋8	t	2.667			
26	010416001018	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢筋 10	t	0.034			
27	010416001019	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢筋 12	t	5.83			
28	010416001020	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢筋 14	t	0.902			
29	010416001021	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢筋 16	t	3.44			
30	010416001022	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢筋 18	t	0.57			
31	010416001023	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢筋 20	t	0.45			
32	010416001024	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢筋6	t	0.689			
33	010416001025	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:箍筋三级 钢筋8	t	2.36			
34	010416001026	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:箍筋三级 钢筋6	t	0.094			
35	010416001027	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:Φ4冷拔钢 筋	t	0.456			
36	010416001028	电渣压力焊 φ 16		个	272			
37	AB065	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 12 2.包括人工、机械、结构胶 等费用	根	128			
38	010416001029	电渣压力焊 φ 18		个	40			
39	AB066	钢丝网	1.钢网种类: φ 2@50高强钢 丝网 2.铺钉部位:内墙不同材料 交接面, 钢丝网宽度不小 于300mm、外墙满铺	平方米	532.69			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市沙寨子民宿1#-6#楼工程

第14页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
40	AB067	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:4.0厚SBS聚酯胎改性沥青防水卷材 2.部位: 二层露台	平方米	19.33			
41	AB068	卷材防水	1.卷材品种:SBC防水卷材 2.防水部位:地面 3.防水做法:SBC防水卷材(卷材0.7厚, 粘结层1.3厚, 芯材0.7厚), 综合考虑附加层及搭接层	平方米	78.92			
42	010802001002	隔离层	1.材料品种: 0.4厚聚乙烯薄膜隔离层 2.部位:屋面	m2	268.59			
43	010803001003	保温隔热屋面	1.保温隔热部位:屋面、二层露台 2.材料品种、规格:100厚挤塑聚苯板保温层(防火性能B1级, 导热系数0.03)	m2	284.68			
44	010702001004	屋面防水	1.防水品种:2.0厚聚合物改性沥青防水 2.防水部位:屋面	m2	268.59			
45	010701001002	瓦屋面	1.瓦品种、规格:灰色瓦25*25CM 2.基层做法:挂瓦条30*30, 中距按瓦规格, 顺水条40*20, 中距500	m2	268.59			
46	010803003003	保温隔热墙	1.保温隔热形式:外保温 2.材料品种、规格:100厚XPS保温板, 配套胶粘剂粘贴, 锚栓固定	m2	82.46			
47	010407002003	散水	1.名称:散水 2.面层材料种类、厚度:150厚粒径5-32卵石灌M2.5混合砂浆 3.混凝土强度等级:40厚C20细石砼, 上撒1:1水泥沙子压实赶光	m2	44.88			
48	010407001003	台阶	1.构件名称:砼台阶 2.混凝土强度等级:C20砼	m3	0.342			
49	AB069	钢质篦子		米	24			
50	AB070	哑光黑铁艺栏杆 部位: 二层露台 2.高1050mm, 间距100mm, 详参L13J8		米	15.8			
51	AB071	金属扶手栏杆 1.部位: 楼梯 2.高度: 1050mm, 详参L13J8		米	12.4			
52	AB072	商务门	1.洞口尺寸: 现场确定 2.质量要求: 符合验收规范要求, 包含所有配件, 门材质及配件由甲方确定 3.运输运距综合考虑	m²	4.5			
53	010407001004	压顶	1.构件名称:压顶 2.混凝土强度等级:C20砼	m3	2.96			
54	AB073	泄水管 1.规格、型号: φ75UPVC套管, 伸出墙面50mm		个	3			
55	AB074	金刚砂纱窗		扇	42			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市沙寨子民宿1#-6#楼工程

第15页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
56	AB075	金刚砂纱门		m ²	21.2			
		装饰						
1	020101003006	屋面找坡	1.防水层做法、厚度:35厚细石混凝土随打随抹, 钢筋另计 2.混凝土强度等级:C20商砼 3.部位: 屋面	m ²	268.59			
2	020101003007	屋面找坡	1.防水层做法、厚度:50厚细石混凝土随打随抹, 钢筋另计 2.混凝土强度等级:C20商砼 3.部位: 二层露台	m ²	16.09			
3	020101003008	细石混凝土楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:50mm厚轻骨料混凝土填充层找坡 2.部位: 二层地面	m ²	28.79			
4	020406003003	金属(塑钢、断桥)门	1.框、扇材质:70系列隔热断桥铝合金型材 2.玻璃品种、厚度:5+12A+5 3.类型及开启方向:平开商务门, 木纹金属门框 4.包括五金配件、锁具、运输及安装等	m ²	21.2			
5	020406003004	金属(塑钢、断桥)平开窗	1.框、扇材质:70系列隔热断桥铝合金型材 2.玻璃品种、厚度:5+12A+5+12A+5LOW-E 3.类型及开启方向:平开, 木纹金属窗框 4.包括五金配件、锁具、运输及安装等	m ²	75.34			
6	020101001007	水泥砂浆找平层: 1.1: 2.5水泥砂浆找平层厚20mm 2.部位: 屋面、二层露台		m ²	284.68			
7	020101003009	细石混凝土找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚C20细石混凝土找平层 2.部位: 二层露台	m ²	16.09			
8	020101001008	水泥砂浆找平层: 1.1: 2水泥砂浆抹面压光厚20mm 2.部位: 二层露台		m ²	16.09			
9	020101001009	水泥砂浆找平层: 1.1: 3水泥砂浆找平层厚20mm 2.部位: 地面		m ²	72			
10	020201001006	墙面一般抹灰	1.墙体类型:卫生间内墙面 2.材料种类、配合比、厚度:1厚1:1.6水泥石灰砂浆、6厚1:0.5:2.5泥石灰砂浆找平, 20厚1:3水泥砂浆保护层 3.基层:刷素水泥浆一遍	m ²	270.83			
11	020201001007	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙面 (不含卫生间) 2.材料种类、配合比、厚度:7厚2: 1: 8水泥石灰砂浆找平, 6厚1: 2水泥砂浆抹平 3.基层:刷素水泥浆一遍	m ²	314.61			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市沙寨子民宿1#-6#楼工程

第16页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	020201001008	墙面一般抹灰	1.材料种类、配合比、厚度:5厚抗裂砂浆找平层 2.部位:外墙	m2	342.56			
13	020201001009	墙面一般抹灰	1.部位:外墙 2.底层厚度、砂浆配合比:9mm厚2:1:8水泥石灰砂浆 3.面层厚度、砂浆配合比:6mm厚水泥砂浆1:2.5 4.基层: 刷素水泥浆一遍	m2	342.56			
14	020106003002	水泥砂浆楼梯面	1.砂浆配合比:素水泥浆一道, 20mm厚1: 2水泥砂浆抹面压光	m2	7.79			
15	020101001010	台阶抹面: 1.1: 2水泥砂浆抹面压光厚20mm 2.部位: 室外台阶		m2	2.28			
16	020101001011	水泥砂浆找平层: 1.1: 2水泥砂浆抹面压光厚20mm 2.部位: 院内室外平台		m2	90.54			
17	020301001002	天棚抹灰	1.部位:天棚 2.砂浆配合比:5厚1: 3水泥砂浆打底, 3厚1: 2水泥砂浆找平	m2	386.26			
18	020105001002	水泥砂浆踢脚线	厚度、高度、砂浆配合比:1:2.5水泥砂浆踢脚线厚20mm	m	98.96			
19	020204003002	块料墙面	1.墙体类型:外墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:配套专用胶粘剂粘贴, 5-7厚面砖, 填缝剂填缝	m2	175.85			
安装								
电气								
1	030204018008	配电箱	1.名称:AW1配电箱 2.规格:1000*1100*180 3.端子板外部接线材质、规格: 4.安装方式:非标嵌墙暗装, 底边距地1.5m	台	1			
2	030204018009	配电箱	1.名称:AL1配电箱 2.规格:300*400*120 3.端子板外部接线材质、规格: 4.安装方式:非标嵌墙暗装, 底边距地1.5m	台	8			
3	031103015003	弱电总箱	1.规格: 2.安装方式:暗装	台	2			
4	031103015004	弱电分箱	1.规格: 2.安装方式:暗装	台	8			
5	030208003003	电缆保护管	1.材质、规格:SC80 2.配置形式: 埋地敷设	m	15			
6	030208003004	电缆保护管	1.材质、规格:SC50 2.配置形式: 埋地敷设	m	5			
7	030212001006	电气配管	1.材质、规格:PVC20 2.配置方式: 暗配	m	520			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市沙寨子民宿1#-6#楼工程

第17页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	030212001007	电气配管	1.材质、规格:PVC40 2.配置方式: 暗配	m	165			
9	030212003006	电气配线	1.配线形式:管内 2.型号规格:WDZC-BYJ-2.5 3.材质:铜芯	m	520			
10	030212003007	电气配线	1.配线形式:管内 2.型号规格:WDZC-BYJ-4 3.材质:铜芯	m	560			
11	030212003008	电气配线	1.配线形式:管内 2.型号规格:WDZC-BYJ-10 3.材质:铜芯	m	515			
12	030209001002	接地装置	1.名称:接地母线 2.材质:用基础钢筋作接地 3.规格: 4.安装形式:暗敷设 5.接地装置调试 6.避雷测试合: 1个	项	1			
13	030209002002	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:镀锌圆钢Φ10沿屋面暗设 2.引下线材质、规格及形式:利用柱筋作引下线 3.接地极安装土质、材质、规格: 4.接地母线材质、规格、敷设方式: 5.均压环材质、规格、敷设方式:	项	1			
14	030204018010	等电位端子箱	1.名称:MEB总等电位端子箱 2.规格:150*100 3.安装方式:距地0.3m暗装	台	1			
15	030204018011	等电位端子箱	1.名称:LEB局部电位端子箱 2.规格:150*100 3.安装方式:距地0.3m暗装	台	8			
给排水								
16	030801005017	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内暗设 2. 输送介质:自来水 3. 材质:PPR管 4. 规格:De50 5. 连接方式:熔接	m	5			
17	030801005018	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 吊顶内敷设 2. 输送介质:自来水 3. 材质:PPR管 4. 规格:De50 5. 连接方式:熔接	m	8			
18	030801005019	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内暗设 2. 输送介质:自来水 3. 材质:PPR管 4. 规格:De32 5. 连接方式:熔接	m	6			
19	030801005020	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 吊顶内敷设 2. 输送介质:自来水 3. 材质:PPR管 4. 规格:De32 5. 连接方式:熔接	m	10			
20	030801005021	塑料管	1. 安装部位:室内暗设 2. 输送介质:冷水 3. 材质:PP-R 4. 规格:De25 5. 连接方式:热熔	m	18			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市沙寨子民宿1#-6#楼工程

第18页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	030801005022	塑料管	1. 安装部位:室内吊顶内敷 2. 输送介质:冷水 3. 材质:PP-R 4. 规格:De25 5. 连接方式:热熔	m	10			
22	030801005023	塑料管	1. 安装部位:室内暗设 2. 输送介质:冷水 3. 材质:PP-R 4. 规格:De20 5. 连接方式:热熔	m	22			
23	030801005024	塑料管	1. 安装部位:室内暗设 2. 输送介质:热水 3. 材质:PP-R 4. 规格:De20 5. 连接方式:热熔	m	20			
24	030801005025	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:废水 3. 材质:PVC-U 4. 规格:De110 5. 连接方式:粘接	m	22			
25	030801005026	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:废水 3. 材质:PVC-U 4. 规格:De75 5. 连接方式:粘接	m	15			
26	030801005027	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:废水 3. 材质:PVC-U 4. 规格:De50 5. 连接方式:粘接	m	18			
27	030801003003	承插铸铁管	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质:污水 3. 规格:DN75 4. 接口材料:柔性接口	m	5			
28	030801003004	承插铸铁管	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质:污水 3. 规格:DN100 4. 接口材料:柔性接口	m	5			
29	030803005002	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	4			
30	030803001010	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	4			
31	030803001011	螺纹阀门	1.类型:减压阀 2.型号、规格:DN25	个	8			
32	030803001012	螺纹阀门	1.类型:过滤器 2.型号、规格:DN25	个	8			
33	CB023	名称: 双活接球阀32		个	16			
34	CB024	名称: 双活接球阀50		个	2			
35	031001002002	压力仪表	1.名称: 2.类型(仅适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表):	台	8			
36	CB025	名称: 墙体剔槽25mm 以内		米	10			
37	030804017002	地漏	1.材质:塑料 2.规格:DN50	个	24			
38	CB026	名称: 手提式灭火器MF/ABC2 (2A)		套	10			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市沙寨子民宿1#-6#楼工程

第19页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	CB027	挖填运土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土方式:人工 3.沟槽土方 4.运输距离:综合考虑	m3	5			
暖通工程								
40	030204031005	排气扇	1.名称:排气扇 2.型号、规格:PF-150	个 (套)	8			
41	030902001003	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌铁皮 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.5 4.接口形式:咬口	m2	3.9			
42	030903007008	碳钢风口、散流器制作安装 (百叶窗)	1. 类型:防雨百叶风口 2. 型号、规格:160*120	个	8			
43	030801005028	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室外 2. 输送介质:冷凝水 3. 材质:PVC 4. 规格:Φ50 5. 连接方式:粘接	m	36			
沙寨子民宿4#								
土建								
1	010101001003	平整场地	1.土壤类别:综合土质 2.弃土、取土运距:综合考虑	m2	501.6			
2	AB110	竣工清理	1.工程量按建筑物 (构筑物) 结构外围内包的空间体积计算 2.工作内容:包括场地内清理、归集至外运等	立方米	790.4			
3	AB111	机械挖填运土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土方式:自行考虑 3.基础形式:综合考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括开挖、装车、运土、场内倒运、人工清槽等 6.工程量:按照发包人批准的施工组织设计以实际开挖工程量计算	m3	1083.1			
4	010401006010	垫层	1.混凝土强度等级:C15商砼 2.部位:筏板基础垫层	m3	21.95			
5	010401003003	满堂基础	1.基础形式、材料种类:筏板基础 2.混凝土强度等级:C30商砼	m3	83.32			
6	010403001003	基础梁	1.混凝土强度等级:C30商砼	m3	9.75			
7	010402001005	矩形柱	1.混凝土强度等级:C30商砼	m3	22.34			
8	010402001006	构造柱	1.混凝土种类: 2.混凝土强度等级:C25商砼	m3	4.04			
9	010403002003	矩形梁	1.混凝土强度等级:C30商砼	m3	11.34			
10	010405003003	平板	1.混凝土强度等级:C30商砼	m3	8.66			
11	010405009003	坡屋面板	1.名称:屋面斜板 2.混凝土强度等级:C30	m3	32.65			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市沙寨子民宿1#-6#楼工程

第20页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	010403004003	圈梁	1.混凝土强度等级:C25商砼 3.部位: 卫生间止水台	m3	2.572			
13	010406001003	直形楼梯	1.混凝土强度等级:C30商砼 2.厚度: 120mm	m2	7.72			
14	010304001009	空心砖墙、砌块墙	1.墙体厚度: 300mm 2.砂浆强度等级: 混合砂浆 M5.0 3.砖、砌块品种、规格: B05自保温加气砼砌块 4.墙体顶部处理及底部砖砌体等综合考虑	m3	65.96			
15	010304001010	空心砖墙、砌块墙	1.墙体厚度: 200mm 2.砂浆强度等级: 混合砂浆 M5.0 3.砖、砌块品种、规格: B05 加气混凝土块 4.墙体顶部处理及底部砖砌体等综合考虑	m3	8			
16	010304001011	空心砖墙、砌块墙	1.墙体厚度: 150mm 2.砂浆强度等级: 混合砂浆 M5.0 3.砖、砌块品种、规格: B05 加气混凝土块 4.墙体顶部处理及底部砖砌体等综合考虑	m3	7.14			
17	010304001012	空心砖墙、砌块墙	1.墙体厚度: 100mm 2.砂浆强度等级: 混合砂浆 M5.0 3.砖、砌块品种、规格: B05 加气混凝土块 4.墙体顶部处理及底部砖砌体等综合考虑	m3	8.4			
18	010302001003	实心砖墙	1.墙体厚度 :200mm厚 2.砖品种、规格 :机制红砖 240*115*53mm 3.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆	m3	12.12			
19	010414002003	预制砼小型构件	1.构件的类型: 门窗口混凝土砌块 2.混凝土强度等级: C20商砼:	m3	0.345			
20	010302006003	砖砌地沟 1.厚度: 100mm2.品种、规格: 240*115*53mm 机制红砖 3.强度等级: M5.0混合砂浆		m3	0.72			
21	010401006011	垫层	1.混凝土强度等级:C25商砼 2.部位: 地沟垫层	m3	0.92			
22	010401006012	垫层	1. 混凝土强度等级:C20砼 垫层 (钢筋另计) 2. 部位:一层地面	m3	18.45			
23	010401006013	垫层	1.混凝土强度等级:C25商砼 2.部位: 院内室外平台	m3	5.43			
24	010403005003	过梁	1.混凝土强度等级:C20砼	m3	0.45			
25	010416001030	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢筋8	t	2.667			
26	010416001031	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢筋10	t	0.034			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市沙寨子民宿1#-6#楼工程

第21页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	010416001032	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢筋12	t	5.83			
28	010416001033	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢筋14	t	0.902			
29	010416001034	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢筋16	t	3.44			
30	010416001035	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢筋18	t	0.57			
31	010416001036	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢筋20	t	0.45			
32	010416001037	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢筋6	t	0.689			
33	010416001038	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:箍筋三级钢筋8	t	2.36			
34	010416001039	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:箍筋三级钢筋6	t	0.094			
35	010416001040	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:Φ4冷拔钢筋	t	0.456			
36	010416001041	电渣压力焊 φ 16		个	272			
37	AB112	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 12 2.包括人工、机械、结构胶等费用	根	128			
38	010416001042	电渣压力焊 φ 18		个	40			
39	AB113	钢丝网	1.钢网种类: φ 2@50高强钢丝网 2.铺钉部位:内墙不同材料交接面, 钢丝网宽度不小于300mm、外墙满铺	平方米	532.69			
40	AB114	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:4.0厚SBS聚酯胎改性沥青防水卷材 2.部位: 二层露台	平方米	19.33			
41	AB115	卷材防水	1.卷材品种:SBC防水卷材 2.防水部位:地面 3.防水做法:SBC防水卷材(卷材0.7厚, 粘结层1.3厚, 芯材0.7厚), 综合考虑附加层及搭接层	平方米	78.92			
42	010802001003	隔离层	1.材料品种: 0.4厚聚乙烯薄膜隔离层 2.部位:屋面	m2	268.59			
43	010803001004	保温隔热屋面	1.保温隔热部位:屋面、二层露台 2.材料品种、规格:100厚挤塑聚苯板保温层(防火性能B1级, 导热系数0.03)	m2	284.68			
44	010702001005	屋面防水	1.防水品种:2.0厚聚合物改性沥青防水 2.防水部位:屋面	m2	268.59			
45	010701001003	瓦屋面	1.瓦品种、规格:灰色瓦25*25CM 2.基层做法:挂瓦条30*30, 中距按瓦规格, 顺水条40*20, 中距500	m2	268.59			
46	010803003004	保温隔热墙	1.保温隔热形式:外保温 2.材料品种、规格:100厚XPS保温板, 配套胶粘剂粘贴, 辅锚栓固定	m2	82.46			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市沙寨子民宿1#-6#楼工程

第22页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
47	010407002004	散水	1.名称:散水 2.面层材料种类、厚度:150厚粒径5-32卵石灌M2.5混合砂浆 3.混凝土强度等级:40厚C20细石砼, 上撒1:1水泥沙子压实赶光	m ²	44.88			
48	010407001005	台阶	1.构件名称:砼台阶 2.混凝土强度等级:C20砼	m ³	0.342			
49	010407001006	压顶	1.构件名称:压顶 2.混凝土强度等级:C20砼	m ³	2.96			
50	AB116	钢质篦子		米	24			
51	AB117	哑光黑铁艺栏杆 1.部位: 二层露台 2.高1050mm, 间距100mm, 样参L13J8		米	15.8			
52	AB118	金属扶手栏杆 1.部位: 楼梯 2.高度: 1050mm, 样参L13J8		米	12.4			
53	AB119	商务门	1.洞口尺寸: 现场确定 2.质量要求: 符合验收规范要求, 包含所有配件, 门材质及配件由甲方确定 3.运输运距综合考虑	m ²	4.5			
54	AB120	泄水管 1.规格、型号: φ75UPVC套管, 伸出墙面50mm		个	2			
55	AB121	金刚砂纱窗		扇	52			
56	AB122	金刚砂纱门		m ²	18.2			
装饰								
1	020101003010	屋面找坡	1.防水层做法、厚度:35厚细石混凝土随打随抹, 钢筋另计 2.混凝土强度等级:C20商砼 3.部位: 屋面	m ²	268.59			
2	020101003011	屋面找坡	1.防水层做法、厚度:50厚细石混凝土随打随抹, 钢筋另计 2.混凝土强度等级:C20商砼 3.部位: 二层露台	m ²	16.09			
3	020101003012	细石混凝土楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:50mm厚轻骨料混凝土填充层找坡 2.部位: 二层地面	m ²	28.79			
4	020406003005	金属(塑钢、断桥)门	1.框、扇材质:70系列隔热断桥铝合金型材 2.玻璃品种、厚度:5+12A+5 3.类型及开启方向:平开商务门, 木纹金属门框 4.包括五金配件、锁具、运输及安装等	m ²	18.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市沙寨子民宿1#-6#楼工程

第23页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	020406003006	金属(塑钢、断桥)平开窗	1.框、扇材质:70系列隔热断桥铝合金型材 2.玻璃品种、厚度:5+12A+5+12A+5LOW-E 3.类型及开启方向:平开,木纹金属窗框 4.包括五金配件、锁具、运输及安装等	m2	81.82			
6	020101001012	水泥砂浆找平层: 1.1: 2.5水泥砂浆找平层厚20mm 2.部位: 屋面、二层露台		m2	284.68			
7	020101003013	细石混凝土找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚C20细石混凝土找平层 2.部位: 二层露台	m2	16.09			
8	020101001013	水泥砂浆找平层: 1.1: 2水泥砂浆抹面压光厚20mm 2.部位: 二层露台		m2	16.09			
9	020101001014	水泥砂浆找平层: 1.1: 3水泥砂浆找平层厚20mm 2.部位: 地面		m2	72			
10	020201001010	墙面一般抹灰	1.墙体类型:卫生间内墙面 2.材料种类、配合比、厚度:1厚1:1.6水泥石灰砂浆、6厚1:0.5:2.5泥石灰砂浆找平, 20厚1:3水泥砂浆保护层 3.基层:刷素水泥浆一遍	m2	270.83			
11	020201001011	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙面 (不含卫生间) 2.材料种类、配合比、厚度:7厚2: 1: 8水泥石灰砂浆找平, 6厚1: 2水泥砂浆抹平 3.基层:刷素水泥浆一遍	m2	314.61			
12	020201001012	墙面一般抹灰	1.材料种类、配合比、厚度:5厚抗裂砂浆找平层 2.部位:外墙	m2	342.56			
13	020201001013	墙面一般抹灰	1.部位:外墙 2.底层厚度、砂浆配合比:9mm厚2:1:8水泥石灰砂浆 3.面层厚度、砂浆配合比:6mm厚水泥砂浆1:2.5 4.基层: 刷素水泥浆一遍	m2	342.56			
14	020106003003	水泥砂浆楼梯面	1.砂浆配合比:素水泥浆一道, 20mm厚1: 2水泥砂浆抹面压光	m2	7.79			
15	020101001015	水泥砂浆找平层: 1.1: 2水泥砂浆抹面压光厚20mm 2.部位: 室外台阶		m2	2.28			
16	020101001016	水泥砂浆找平层: 1.1: 2水泥砂浆抹面压光厚20mm 2.部位: 院内室外平台		m2	90.54			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市沙寨子民宿1#-6#楼工程

第24页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	020301001003	天棚抹灰	1.部位:天棚 2.砂浆配合比:5厚1:3水泥砂浆打底, 3厚1:2水泥砂浆找平	m ²	386.26			
18	020105001003	水泥砂浆踢脚线	厚度、高度、砂浆配合比:1:2.5水泥砂浆踢脚线厚20mm	m	98.96			
19	020204003003	块料墙面	1.墙体类型:外墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:配套专用胶粘剂粘贴, 5-7厚面砖, 填缝剂填缝	m ²	175.85			
安装								
电气								
1	030204018012	配电箱	1.名称:AW1配电箱 2.规格:1000*1100*180 3.端子板外部接线材质、规格: 4.安装方式:非标嵌墙暗装, 底边距地1.5m	台	1			
2	030204018013	配电箱	1.名称:AL1配电箱 2.规格:300*400*120 3.端子板外部接线材质、规格: 4.安装方式:非标嵌墙暗装, 底边距地1.5m	台	8			
3	031103015005	弱电总箱	1.规格: 2.安装方式:暗装	台	2			
4	031103015006	弱电分箱	1.规格: 2.安装方式:暗装	台	8			
5	030208003005	电缆保护管	1.材质、规格:SC80 2.配置形式:埋地敷设	m	15			
6	030208003006	电缆保护管	1.材质、规格:SC50 2.配置形式:埋地敷设	m	5			
7	030212001008	电气配管	1.材质、规格:PVC20 2.配置方式:暗配	m	520			
8	030212001009	电气配管	1.材质、规格:PVC40 2.配置方式:暗配	m	165			
9	030212003009	电气配线	1.配线形式:管内 2.型号规格:WDZC-BYJ-2.5 3.材质:铜芯	m	520			
10	030212003010	电气配线	1.配线形式:管内 2.型号规格:WDZC-BYJ-4 3.材质:铜芯	m	560			
11	030212003011	电气配线	1.配线形式:管内 2.型号规格:WDZC-BYJ-10 3.材质:铜芯	m	515			
12	030209001003	接地装置	1.名称:接地母线 2.材质:用基础钢筋作接地母线 3.规格: 4.安装形式:暗敷设 5.接地装置调试 6.避雷测试合: 1个	项	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市沙寨子民宿1#-6#楼工程

第25页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	030209002003	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:镀锌圆钢Φ10沿屋面暗设 2.引下线材质、规格及形式:利用柱筋作引下线 3.接地极安装土质、材质、规格: 4.接地母线材质、规格、敷设方式: 5.均压环材质、规格、敷设方式:	项	1			
14	030204018014	等电位端子箱	1.名称:MEB总等电位端子箱 2.规格:150*100 3.安装方式:距地0.3m暗装	台	1			
15	030204018015	等电位端子箱	1.名称:LEB局部电位端子箱 2.规格:150*100 3.安装方式:距地0.3m暗装	台	8			
给排水								
16	030801005029	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内暗设 2. 输送介质:自来水 3. 材质:PPR管 4. 规格:De50 5. 连接方式:熔接	m	5			
17	030801005030	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 吊顶内敷设 2. 输送介质:自来水 3. 材质:PPR管 4. 规格:De50 5. 连接方式:熔接	m	8			
18	030801005031	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内暗设 2. 输送介质:自来水 3. 材质:PPR管 4. 规格:De32 5. 连接方式:熔接	m	6			
19	030801005032	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 吊顶内敷设 2. 输送介质:自来水 3. 材质:PPR管 4. 规格:De32 5. 连接方式:熔接	m	10			
20	030801005033	塑料管	1. 安装部位:室内暗设 2. 输送介质:冷水 3. 材质:PP-R 4. 规格:De25 5. 连接方式:热熔	m	18			
21	030801005034	塑料管	1. 安装部位:室内吊顶内敷设 2. 输送介质:冷水 3. 材质:PP-R 4. 规格:De25 5. 连接方式:热熔	m	10			
22	030801005035	塑料管	1. 安装部位:室内暗设 2. 输送介质:冷水 3. 材质:PP-R 4. 规格:De20 5. 连接方式:热熔	m	22			
23	030801005036	塑料管	1. 安装部位:室内暗设 2. 输送介质:热水 3. 材质:PP-R 4. 规格:De20 5. 连接方式:热熔	m	20			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市沙寨子民宿1#-6#楼工程

第26页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	030801005037	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:废水 3. 材质:PVC-U 4. 规格:De110 5. 连接方式:粘接	m	22			
25	030801005038	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:废水 3. 材质:PVC-U 4. 规格:De75 5. 连接方式:粘接	m	15			
26	030801005039	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:废水 3. 材质:PVC-U 4. 规格:De50 5. 连接方式:粘接	m	18			
27	030801003005	承插铸铁管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污水 3. 规格:DN75 4. 接口材料:柔性接口	m	5			
28	030801003006	承插铸铁管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污水 3. 规格:DN100 4. 接口材料:柔性接口	m	5			
29	CB041	名称: 墙体剔槽 25mm 以内		米	10			
30	030803005003	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	4			
31	030803001013	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	4			
32	030803001014	螺纹阀门	1.类型:减压阀 2.型号、规格:DN25	个	8			
33	030803001015	螺纹阀门	1.类型:过滤器 2.型号、规格:DN25	个	8			
34	CB042	名称: 双活接球阀 32		个	16			
35	CB043	名称: 双活接球阀 50		个	2			
36	031001002003	压力仪表	1.名称: 2.类型(仅适用于压力计、 压力表、真空表及远传指 示压力表):	台	8			
37	030804017003	地漏	1.材质:塑料 2.规格:DN50	个	24			
38	CB044	名称: 手提式灭 火器MF/ABC2 (2A)		套	10			
39	CB045	挖填运土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土方式: 人工 3.沟槽土方 4.运输距离:综合考虑	m3	5			
暖通工程								
40	030204031006	排气扇	1.名称:排气扇 2.型号、规格:PF-150	个 (套)	8			
41	030902001004	碳钢通风管道制 作安装	1.材质:镀锌铁皮 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.5 4.接口形式:咬口	m2	3.9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市沙寨子民宿1#-6#楼工程

第27页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
42	030903007009	碳钢风口、散流器制作安装 (百叶窗)	1. 类型:防雨百叶风口 2. 型号、规格:160*120	个	8			
43	030801005040	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室外 2. 输送介质:冷凝水 3. 材质:PVC 4. 规格:Φ50 5. 连接方式:粘接	m	36			
沙寨子民宿5#								
土建								
1	010101001004	平整场地	1.土壤类别:综合土质 2.弃土、取土运距:综合考虑	m2	501.6			
2	AB166	竣工清理	1.工程量按建筑物 (构筑物) 结构外围内包的空间体积计算 2.工作内容: 包括场地内清理、归集至外运等	立方米	790.4			
3	AB167	机械挖填运土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土方式: 自行考虑 3.基础形式:综合考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括开挖、装车、运土、场内倒运、人工清槽等 6.工程量:按照发包人批准的施工组织设计以实际开挖工程量计算	m3	541.5			
4	010401006014	垫层	1.混凝土强度等级:C15商砼 2.部位: 筏板基础垫层	m3	21.95			
5	010401003004	满堂基础	1.基础形式、材料种类:筏板基础 2.混凝土强度等级:C30商砼	m3	83.32			
6	010403001004	基础梁	1.混凝土强度等级:C30商砼	m3	9.75			
7	010402001007	矩形柱	1.混凝土强度等级:C30商砼	m3	16.09			
8	010402001008	构造柱	1.混凝土种类: 2.混凝土强度等级:C25商砼	m3	4.04			
9	010403002004	矩形梁	1.混凝土强度等级:C30商砼	m3	11.34			
10	010405003004	平板	1.混凝土强度等级:C30商砼	m3	8.66			
11	010405009004	坡屋面板	1.名称:屋面斜板 2.混凝土强度等级:C30	m3	32.65			
12	010403004004	圈梁	1.混凝土强度等级:C25商砼 3.部位: 卫生间止水台	m3	2.572			
13	010407001007	压顶	1.构件名称:压顶 2.混凝土强度等级:C20商砼	m3	2.96			
14	010406001004	直形楼梯	1.混凝土强度等级:C30商砼 2.厚度: 120mm	m2	7.72			
15	010304001013	空心砖墙、砌块墙	1.墙体厚度: 300mm 2.砂浆强度等级: 混合砂浆 M5.0 3.砖、砌块品种、规格: B05自保温加气砼砌块 4.墙体顶部处理及底部砖砌体等综合考虑	m3	70.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市沙寨子民宿1#-6#楼工程

第28页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	010304001014	空心砖墙、砌块墙	1.墙体厚度: 200mm 2.砂浆强度等级: 混合砂浆 M5.0 3.砖、砌块品种、规格: B05 加气混凝土块 4.墙体顶部处理及底部砖砌体等综合考虑	m3	8			
17	010304001015	空心砖墙、砌块墙	1.墙体厚度: 150mm 2.砂浆强度等级: 混合砂浆 M5.0 3.砖、砌块品种、规格: B05 加气混凝土块 4.墙体顶部处理及底部砖砌体等综合考虑	m3	7.14			
18	010304001016	空心砖墙、砌块墙	1.墙体厚度: 100mm 2.砂浆强度等级: 混合砂浆 M5.0 3.砖、砌块品种、规格: B05 加气混凝土块 4.墙体顶部处理及底部砖砌体等综合考虑	m3	8.4			
19	010302001004	实心砖墙	1.墙体厚度: 200mm厚 2.砖品种、规格: 机制红砖 240*115*53mm 3.砂浆强度等级: M5.0混合砂浆	m3	12.12			
20	010414002004	预制砼小型构件	1.构件的类型: 门窗口混凝土砌块 2.混凝土强度等级: C20商砼	m3	0.345			
21	010302006004	砖砌地沟 1.厚度: 100mm 2.品种、规格: 240*115*53mm 机制红砖 3.强度等级: M5.0混合砂浆		m3	0.72			
22	010401006015	垫层	1.混凝土强度等级: C20商砼 2.部位: 地沟垫层	m3	0.92			
23	010401006016	垫层	1.混凝土强度等级: C20商砼 垫层 (钢筋另计) 2.部位: 一层地面	m3	18.45			
24	010401006017	垫层	1.混凝土强度等级: C20商砼 2.部位: 院内室外平台	m3	5.43			
25	010403005004	过梁	1.混凝土强度等级: C20商砼	m3	0.45			
26	010416001043	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格: 三级钢筋 8	t	2.667			
27	010416001044	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格: 三级钢筋 10	t	0.034			
28	010416001045	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格: 三级钢筋 12	t	5.83			
29	010416001046	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格: 三级钢筋 14	t	0.902			
30	010416001047	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格: 三级钢筋 16	t	2.682			
31	010416001048	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格: 三级钢筋 18	t	0.462			
32	010416001049	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格: 三级钢筋 20	t	0.453			
33	010416001050	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格: 三级钢筋 6	t	0.689			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市沙寨子民宿1#-6#楼工程

第29页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	010416001051	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:箍筋三级钢筋8	t	2.1			
35	010416001052	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:箍筋三级钢筋6	t	0.094			
36	010416001053	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:Φ4冷拔钢筋	t	0.456			
37	010416001054	电渣压力焊 φ 16		个	272			
38	AB168	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 12 2.包括人工、机械、结构胶等费用	根	128			
39	010416001055	电渣压力焊 φ 18		个	40			
40	AB169	钢丝网	1.钢网种类: φ 2@50高强钢丝网 2.铺钉部位:内墙不同材料交接面, 钢丝网宽度不小于300mm、外墙满铺	平方米	532.69			
41	AB170	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:4.0厚SBS聚酯胎改性沥青防水卷材 2.部位:二层露台	平方米	19.33			
42	AB171	卷材防水	1.卷材品种:SBC防水卷材 2.防水部位:地面 3.防水做法:SBC防水卷材(卷材0.7厚, 粘结层1.3厚, 芯材0.7厚), 综合考虑附加层及搭接层	平方米	78.92			
43	010802001004	隔离层	1.材料品种: 0.4厚聚乙烯薄膜隔离层 2.部位:屋面	m2	268.59			
44	010803001005	保温隔热屋面	1.保温隔热部位:屋面、二层露台 2.材料品种、规格:100厚挤塑聚苯板保温层(防火性能B1级, 导热系数0.03)	m2	284.68			
45	010702001006	屋面防水	1.防水品种:2.0厚聚合物改性沥青防水 2.防水部位:屋面	m2	268.59			
46	010701001004	瓦屋面	1.瓦品种、规格:灰色瓦25*25cm 2.基层做法:挂瓦条30*30, 中距按瓦规格, 顺水条40*20, 中距500	m2	268.59			
47	010803003005	保温隔热墙	1.保温隔热形式:外保温 2.材料品种、规格:100厚XPS保温板, 配套胶粘剂粘贴, 辅锚栓固定	m2	82.46			
48	010407002005	散水	1.名称:散水 2.面层材料种类、厚度:150厚粒径5-32卵石灌M2.5混合砂浆 3.混凝土强度等级:40厚C20细石砼, 上撒1:1水泥沙子压实赶光	m2	44.88			
49	010407001008	台阶	1.构件名称:砼台阶 2.混凝土强度等级:C20砼	m3	0.342			
50	AB172	钢质篦子		米	24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市沙寨子民宿1#-6#楼工程

第30页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
51	AB173	哑光黑铁艺栏杆 1.部位: 二层露台 2.高1050mm, 间距100mm, 详参L13J8		米	15.8			
52	AB174	金属扶手栏杆 1.部位: 楼梯 2.高度: 1050mm, 详参L13J8		米	12.4			
53	AB175	商务门	1.洞口尺寸: 现场确定 2.质量要求: 符合验收规范要求, 包含所有配件, 门材质及配件由甲方确定 3.运输运距综合考虑	m ²	4.5			
54	AB176	泄水管 1.规格、型号: φ75UPVC套管, 伸出墙面50mm		个	2			
55	AB177	金刚砂纱窗		扇	42			
56	AB178	金刚砂纱门		m ²	18.2			
	装饰							
1	020101003014	屋面找坡	1.防水层做法、厚度:35厚细石混凝土随打随抹, 钢筋另计 2.混凝土强度等级:C20商砼 3.部位: 屋面	m ²	268.59			
2	020101003015	屋面找坡	1.防水层做法、厚度:50厚细石混凝土随打随抹, 钢筋另计 2.混凝土强度等级:C20商砼 3.部位: 二层露台	m ²	16.09			
3	020101003016	细石混凝土楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:50mm厚轻骨料混凝土填充层找坡 2.部位: 二层地面	m ²	28.79			
4	020406003007	金属(塑钢、断桥)门	1.框、扇材质:70系列隔热断桥铝合金型材 2.玻璃品种、厚度:5+12A+5 3.类型及开启方向:平开商务门, 木纹金属门框 4.包括五金配件、锁具、运输及安装等	m ²	18.2			
5	020406003008	金属(塑钢、断桥)平开窗	1.框、扇材质:70系列隔热断桥铝合金型材 2.玻璃品种、厚度:5+12A+5+12A+5LOW-E 3.类型及开启方向:平开, 木纹金属窗框 4.包括五金配件、锁具、运输及安装等	m ²	82.06			
6	020101001017	水泥砂浆找平层: 1.1: 2.5水泥砂浆找平层厚20mm 2.部位: 屋面、二层露台		m ²	284.68			
7	020101003017	细石混凝土找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚C20细石混凝土找平层 2.部位: 二层露台	m ²	16.09			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:荣成市沙寨子民宿1#-6#楼工程

第31页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
8	020101001018	水泥砂浆找平层： 1.1： 2水泥砂浆抹面压光厚20mm 2.部位： 二层露台		m2	16.09			
9	020101001019	水泥砂浆找平层： 1.1： 3水泥砂浆找平层厚20mm 2.部位： 地面		m2	72			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市沙寨子民宿1#-6#楼工程

第32页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
10	020201001014	墙面一般抹灰	1.墙体类型:卫生间内墙面 2.材料种类、配合比、厚度:1厚1:1.6水泥石灰砂浆、6厚1:0.5:2.5泥石灰砂浆找平, 20厚1:3水泥砂浆保护层 3.基层:刷素水泥浆一遍	m2	270.83			
11	020201001015	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙面(不含卫生间) 2.材料种类、配合比、厚度:7厚2:1:8水泥石灰砂浆找平, 6厚1:2水泥砂浆抹平 3.基层:刷素水泥浆一遍	m2	314.61			
12	020201001016	墙面一般抹灰	1.材料种类、配合比、厚度:5厚抗裂砂浆找平层 2.部位:外墙	m2	342.56			
13	020201001017	墙面一般抹灰	1.部位:外墙 2.底层厚度、砂浆配合比:9mm厚2:1:8水泥石灰砂浆 3.面层厚度、砂浆配合比:6mm厚水泥砂浆1:2.5 4.基层:刷素水泥浆一遍	m2	342.56			
14	020106003004	水泥砂浆楼梯面	1.砂浆配合比:素水泥浆一道, 20mm厚1:2水泥砂浆抹面压光	m2	7.79			
15	020101001020	水泥砂浆找平层: 1.1:2水泥砂浆抹面压光厚20mm 2.部位:室外台阶		m2	2.28			
16	020101001021	水泥砂浆找平层: 1.1:2水泥砂浆抹面压光厚20mm 2.部位:院内室外平台		m2	90.54			
17	020301001004	天棚抹灰	1.部位:天棚 2.砂浆配合比:5厚1:3水泥砂浆打底, 3厚1:2水泥砂浆找平	m2	386.26			
18	020105001004	水泥砂浆踢脚线	厚度、高度、砂浆配合比:1:2.5水泥砂浆踢脚线厚20mm	m	98.96			
19	020204003004	块料墙面	1.墙体类型:外墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:配套专用胶粘剂粘贴, 5-7厚面砖, 填缝剂填缝	m2	175.85			
安装								
电气								
1	030204018016	配电箱	1.名称:AW1配电箱 2.规格:1000*1100*180 3.端子板外部接线材质、规格: 4.安装方式:非标嵌墙暗装, 底边距地1.5m	台	1			
2	030204018017	配电箱	1.名称:AL1配电箱 2.规格:300*400*120 3.端子板外部接线材质、规格: 4.安装方式:非标嵌墙暗装, 底边距地1.5m	台	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市沙寨子民宿1#-6#楼工程

第33页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	031103015007	弱电总箱	1.规格: 2.安装方式:暗装	台	2			
4	031103015008	弱电分箱	1.规格: 2.安装方式:暗装	台	8			
5	030208003007	电缆保护管	1.材质、规格:SC80 2.配置形式:埋地敷设	m	15			
6	030208003008	电缆保护管	1.材质、规格:SC50 2.配置形式:埋地敷设	m	5			
7	030212001010	电气配管	1.材质、规格:PVC20 2.配置方式:暗配	m	520			
8	030212001011	电气配管	1.材质、规格:PVC40 2.配置方式:暗配	m	165			
9	030212003012	电气配线	1.配线形式:管内 2.型号规格:WDZC-BYJ-2.5 3.材质:铜芯	m	520			
10	030212003013	电气配线	1.配线形式:管内 2.型号规格:WDZC-BYJ-4 3.材质:铜芯	m	560			
11	030212003014	电气配线	1.配线形式:管内 2.型号规格:WDZC-BYJ-10 3.材质:铜芯	m	515			
12	030209001004	接地装置	1.名称:接地母线 2.材质:用基础钢筋作接地 母线 3.规格: 4.安装形式:暗敷设 5.接地装置调试 6.避雷测试合:1个	项	1			
13	030209002004	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:镀锌圆钢Φ10沿屋面暗设 2.引下线材质、规格及形式:利用柱筋作引下线 3.接地极安装土质、材质、规格: 4.接地母线材质、规格、敷设方式: 5.均压环材质、规格、敷设方式:	项	1			
14	030204018018	等电位端子箱	1.名称:MEB总等电位端子箱 2.规格:150*100 3.安装方式:距地0.3m暗装	台	1			
15	030204018019	等电位端子箱	1.名称:LEB局部电位端子箱 2.规格:150*100 3.安装方式:距地0.3m暗装	台	8			
给排水								
16	030801005041	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室内暗设 2. 输送介质:自来水 3. 材质:PPR管 4. 规格:De50 5. 连接方式:熔接	m	5			
17	030801005042	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):吊顶内敷设 2. 输送介质:自来水 3. 材质:PPR管 4. 规格:De50 5. 连接方式:熔接	m	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市沙寨子民宿1#-6#楼工程

第34页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	030801005043	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室内暗设 2. 输送介质:自来水 3. 材质:PPR管 4. 规格:De32 5. 连接方式:熔接	m	6			
19	030801005044	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):吊顶内敷设 2. 输送介质:自来水 3. 材质:PPR管 4. 规格:De32 5. 连接方式:熔接	m	10			
20	030801005045	塑料管	1. 安装部位:室内暗设 2. 输送介质:冷水 3. 材质:PP-R 4. 规格:De25 5. 连接方式:热熔	m	18			
21	030801005046	塑料管	1. 安装部位:室内吊顶内敷设 2. 输送介质:冷水 3. 材质:PP-R 4. 规格:De25 5. 连接方式:热熔	m	10			
22	030801005047	塑料管	1. 安装部位:室内暗设 2. 输送介质:冷水 3. 材质:PP-R 4. 规格:De20 5. 连接方式:热熔	m	22			
23	030801005048	塑料管	1. 安装部位:室内暗设 2. 输送介质:热水 3. 材质:PP-R 4. 规格:De20 5. 连接方式:热熔	m	20			
24	030801005049	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:废水 3. 材质:PVC-U 4. 规格:De110 5. 连接方式:粘接	m	22			
25	030801005050	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:废水 3. 材质:PVC-U 4. 规格:De75 5. 连接方式:粘接	m	15			
26	030801005051	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:废水 3. 材质:PVC-U 4. 规格:De50 5. 连接方式:粘接	m	18			
27	030801003007	承插铸铁管	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:污水 3. 规格:DN75 4. 接口材料:柔性接口	m	5			
28	030801003008	承插铸铁管	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:污水 3. 规格:DN100 4. 接口材料:柔性接口	m	5			
29	030803005004	自动排气阀	1. 型号、规格:DN20	个	4			
30	030803001016	螺纹阀门	1. 类型:铜球阀 2. 型号、规格:DN20	个	4			
31	030803001017	螺纹阀门	1. 类型:减压阀 2. 型号、规格:DN25	个	8			
32	030803001018	螺纹阀门	1. 类型:过滤器 2. 型号、规格:DN25	个	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市沙寨子民宿1#-6#楼工程

第35页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	CB059	名称: 双活接球阀32		个	16			
34	CB060	名称: 双活接球阀50		个	2			
35	031001002004	压力仪表	1.名称: 2.类型(仅适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表):	台	8			
36	CB061	名称: 墙体剔槽25mm 以内		米	10			
37	030804017004	地漏	1.材质:塑料 2.规格:DN50	个	24			
38	CB062	名称: 手提式灭火器MF/ABC2 (2A)		套	10			
39	CB063	挖填运土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土方式: 人工 3.沟槽土方 4.运输距离:综合考虑	m3	5			
暖通工程								
40	030204031007	排气扇	1.名称:排气扇 2.型号、规格:PF-150	个(套)	8			
41	030902001005	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌铁皮 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.5 4.接口形式:咬口	m2	3.9			
42	030903007010	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1. 类型:防雨百叶风口 2. 型号、规格:160*120	个	8			
43	030801005052	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室外 2. 输送介质:冷凝水 3. 材质:PVC 4. 规格:Φ50 5. 连接方式:粘接	m	36			
沙寨子民宿6#								
土建								
1	010101001005	平整场地	1.土壤类别:综合土质 2.弃土、取土运距:综合考虑	m2	362.85			
2	AB221	竣工清理	1.工程量按建筑物(构筑物)结构外周内包的空间体积计算 2.工作内容:包括场地内清理、归集至外运等	立方米	552.8			
3	AB222	机械挖填运土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土方式:自行考虑 3.基础形式:综合考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括开挖、装车、运土、场内倒运、人工清槽等 6.工程量:按照发包人批准的施工组织设计以实际开挖工程量计算	m3	649.8			
4	010401006018	垫层	1.混凝土强度等级:C15商砼 2.部位:筏板基础垫层	m3	15.34			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市沙寨子民宿1#-6#楼工程

第36页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	010401003005	满堂基础	1.基础形式、材料种类:筏板基础 2.混凝土强度等级:C30商砼	m3	57.87			
6	010403001005	基础梁	1.混凝土强度等级:C30商砼	m3	6.648			
7	010402001009	矩形柱	1.混凝土强度等级:C30商砼	m3	16.76			
8	010402001010	构造柱	1.混凝土种类: 2.混凝土强度等级:C25商砼	m3	4.04			
9	010403002005	矩形梁	1.混凝土强度等级:C30商砼	m3	9.13			
10	010405003005	平板	1.混凝土强度等级:C30商砼	m3	8.66			
11	010405009005	坡屋面板	1.名称:屋面斜板 2.混凝土强度等级:C30	m3	22.44			
12	010403004005	圈梁	1.混凝土强度等级:C25商砼 3.部位: 卫生间止水台	m3	2.572			
13	010407001009	压顶	1.构件名称:压顶 2.混凝土强度等级:C20商砼	m3	2.96			
14	010406001005	直形楼梯	1.混凝土强度等级:C30商砼 2.厚度: 120mm	m2	7.72			
15	010304001017	空心砖墙、砌块墙	1.墙体厚度: 300mm 2.砂浆强度等级: 混合砂浆M5.0 3.砖、砌块品种、规格: B05自保温加气砼砌块 4.墙体顶部处理及底部砖砌体等综合考虑	m3	54.28			
16	010304001018	空心砖墙、砌块墙	1.墙体厚度: 200mm 2.砂浆强度等级: 混合砂浆M5.0 3.砖、砌块品种、规格: B05 加气混凝土块 4.墙体顶部处理及底部砖砌体等综合考虑	m3	3.78			
17	010304001019	空心砖墙、砌块墙	1.墙体厚度: 150mm 2.砂浆强度等级: 混合砂浆M5.0 3.砖、砌块品种、规格: B05 加气混凝土块 4.墙体顶部处理及底部砖砌体等综合考虑	m3	5.57			
18	010304001020	空心砖墙、砌块墙	1.墙体厚度: 100mm 2.砂浆强度等级: 混合砂浆M5.0 3.砖、砌块品种、规格: B05 加气混凝土块 4.墙体顶部处理及底部砖砌体等综合考虑	m3	4.28			
19	010302001005	实心砖墙	1.墙体厚度: 200mm厚 2.砖品种、规格: 机制红砖 240*115*53mm 3.砂浆强度等级: M5.0混合砂浆	m3	3.78			
20	010414002005	预制砼小型构件	1.构件的类型: 门窗口混凝土砌块 2.混凝土强度等级: C20商砼:	m3	0.345			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市沙寨子民宿1#-6#楼工程

第37页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	010302006005	砖砌地沟 1.厚度: 100mm 2.品种、规格: 240*115*53mm 3.强度等级: M5.0混合砂浆		m3	0.72			
22	010401006019	垫层	1.混凝土强度等级:C20商砼 2.部位: 地沟垫层	m3	0.92			
23	010401006020	垫层	1.混凝土强度等级:C20商砼 2.部位: 一层地面	m3	18.45			
24	010401006021	垫层	1.混凝土强度等级:C20商砼 2.部位: 院内室外平台	m3	5.43			
25	010416001056	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格: 三级钢筋 8	t	2.745			
26	010416001057	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格: 三级钢筋 10	t	0.034			
27	010416001058	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格: 三级钢筋 12	t	3.887			
28	010416001059	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格: 三级钢筋 14	t	0.74			
29	010416001060	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格: 三级钢筋 16	t	2.373			
30	010416001061	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格: 三级钢筋 18	t	0.777			
31	010416001062	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格: 三级钢筋 20	t	0.146			
32	010416001063	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格: 三级钢筋 25	t	0.038			
33	010416001064	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格: 箍筋三级钢筋 8	t	2.07			
34	010416001065	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格: 箍筋三级钢筋 6	t	0.023			
35	010416001066	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格: Φ 4冷拔钢筋	t	0.456			
36	010416001067	电渣压力焊 Φ 16		个	272			
37	AB223	植筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, Φ 12 2.包括人工、机械、结构胶等费用	根	128			
38	010416001068	电渣压力焊 Φ 18		个	40			
39	AB224	钢丝网	1.钢网种类: Φ 2@50 高强钢丝网 2.铺钉部位: 内墙不同材料交接面, 钢丝网宽度不小于300mm、外墙满铺	平方米	532.69			
40	AB225	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度: 4.0厚SBS聚酯胎改性沥青防水卷材 2.部位: 二层露台	平方米	19.33			
41	AB226	卷材防水	1.卷材品种: SBC防水卷材 2.防水部位: 地面 3.防水做法: SBC防水卷材(卷材0.7厚, 粘结层1.3厚, 芯材0.7厚), 综合考虑附加层及搭接层	平方米	78.92			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市沙寨子民宿1#-6#楼工程

第38页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
42	010802001005	隔离层	1.材料品种: 0.4厚聚乙烯薄膜隔离层 2.部位:屋面	m ²	188.78			
43	010803001006	保温隔热屋面	1.保温隔热部位:屋面、二层露台 2.材料品种、规格:100厚挤塑聚苯板保温层(防火性能B1级, 导热系数0.03)	m ²	188.78			
44	010702001007	屋面防水	1.防水品种:2.0厚聚合物改性沥青防水 2.防水部位:屋面	m ²	188.78			
45	010701001005	瓦屋面	1.瓦品种、规格:灰色瓦25*25CM 2.基层做法:挂瓦条30*30, 中距按瓦规格, 顺水条40*20, 中距500	m ²	188.78			
46	010803003006	保温隔热墙	1.保温隔热形式:外保温 2.材料品种、规格:100厚XPS保温板, 配套胶粘剂粘贴, 辅锚栓固定	m ²	78.96			
47	010407002006	散水	1.名称:散水 2.面层材料种类、厚度:150厚粒径5-32卵石灌M2.5混合砂浆 3.混凝土强度等级:40厚C20细石砼, 上撒1:1水泥沙子压实赶光	m ²	34.88			
48	010407001010	台阶	1.构件名称:砼台阶 2.混凝土强度等级:C20砼	m ³	0.342			
49	AB227	钢质篦子		米	22.9			
50	AB228	哑光黑铁艺栏杆 1.部位: 二层露台 2.高1050mm, 间距100mm, 样参L13J8		米	15.8			
51	AB229	金属扶手栏杆 1.部位: 楼梯 2.高度: 1050mm, 样参L13J8		米	12.4			
52	AB230	商务门	1.洞口尺寸: 现场确定 2.质量要求: 符合验收规范要求, 包含所有配件, 门材质及配件由甲方确定 3.运输运距综合考虑	m ²	4.5			
53	AB231	泄水管 1.规格、型号: φ75UPVC套管, 伸出墙面50mm		个	2			
54	AB232	金刚砂纱窗		扇	35			
55	AB233	金刚砂纱门		m ²	12.96			
装饰								
1	020101003018	屋面找坡	1.做法、厚度:35厚细石混凝土随打随抹, 钢筋另计 2.混凝土强度等级:C20商砼 3.部位: 屋面	m ²	187.88			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市沙寨子民宿1#-6#楼工程

第39页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	020101003019	屋面找坡	1.做法、厚度:50厚细石混凝土随打随抹、钢筋另计 2.混凝土强度等级:C20商砼 3.部位: 二层露台	m2	17.73			
3	020101003020	细石混凝土楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:50mm厚轻骨料混凝土填充层找坡 2.部位: 二层地面	m2	28.79			
4	020406003009	金属(塑钢、断桥)门	1.框、扇材质:70系列隔热断桥铝合金型材 2.玻璃品种、厚度:5+12A+5 3.类型及开启方向:平开商务门,木纹金属门框 4.包括五金配件、锁具、运输及安装等	m2	12.96			
5	020406003010	金属(塑钢、断桥)平开窗	1.框、扇材质:70系列隔热断桥铝合金型材 2.玻璃品种、厚度:5+12A+5+12A+5LOW-E 3.类型及开启方向:平开,木纹金属窗框 4.包括五金配件、锁具、运输及安装等	m2	45.98			
6	020101001022	水泥砂浆找平层: 1.1: 2.5水泥砂浆找平层厚20mm 2.部位: 屋面、二层露台		m2	194.5			
7	020101003021	细石混凝土找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚C20细石混凝土找平层 2.部位: 二层露台	m2	17.73			
8	020101001023	水泥砂浆找平层: 1.1: 2水泥砂浆抹面压光厚20mm 2.部位: 二层露台		m2	17.73			
9	020101001024	水泥砂浆找平层: 1.1: 3水泥砂浆找平层厚20mm 2.部位: 地面		m2	72			
10	020201001018	墙面一般抹灰	1.墙体类型:卫生间内墙面 2.材料种类、配合比、厚度:1厚1:1.6水泥石灰砂浆、6厚1:0.5:2.5泥石灰砂浆找平, 20厚1:3水泥砂浆保护层 3.基层:刷素水泥浆一遍	m2	170.83			
11	020201001019	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙面(不含卫生间) 2.材料种类、配合比、厚度:7厚2: 1: 8水泥石灰砂浆找平, 6厚1: 2水泥砂浆抹平 3.基层:刷素水泥浆一遍	m2	242.32			
12	020201001020	墙面一般抹灰	1.材料种类、配合比、厚度:5厚抗裂砂浆找平层 2.部位:外墙	m2	175.96			
13	020201001021	墙面一般抹灰	1.部位:外墙 2.底层厚度、砂浆配合比:9mm厚2:1:8水泥石灰砂浆 3.面层厚度、砂浆配合比:6mm厚水泥砂浆1:2.5 4.基层: 刷素水泥浆一遍	m2	175.96			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市沙寨子民宿1#-6#楼工程

第40页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	020106003005	水泥砂浆楼梯面	1.砂浆配合比:素水泥浆一道, 20mm厚1: 2水泥砂浆抹面压光	m ²	7.79			
15	020101001025	水泥砂浆找平层: 1.1: 2水泥砂浆抹面压光厚20mm 2.部位: 室外台阶		m ²	2.28			
16	020101001026	水泥砂浆找平层: 1.1: 2水泥砂浆抹面压光厚20mm 2.部位: 院内室外平台		m ²	90.54			
17	020301001005	天棚抹灰	1.部位:天棚 2.砂浆配合比:5厚1: 3水泥砂浆打底, 3厚1: 2水泥砂浆找平	m ²	253.31			
18	020105001005	水泥砂浆踢脚线	厚度、高度、砂浆配合比:1:2.5水泥砂浆踢脚线厚20mm	m	98.96			
19	020204003005	块料墙面	1.墙体类型:外墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:配套专用胶粘剂粘贴, 5-7厚面砖, 填缝剂填缝	m ²	165.85			
安装								
电气								
1	030204018020	配电箱	1.名称:AW1配电箱 2.规格:1000*1100*180 3.端子板外部接线材质、规格: 4.安装方式:非标嵌墙暗装, 底边距地1.5m	台	1			
2	030204018021	配电箱	1.名称:AL1配电箱 2.规格:300*400*120 3.端子板外部接线材质、规格: 4.安装方式:非标嵌墙暗装, 底边距地1.5m	台	6			
3	031103015009	弱电总箱	1.规格: 2.安装方式:暗装	台	2			
4	031103015010	弱电分箱	1.规格: 2.安装方式:暗装	台	6			
5	030208003009	电缆保护管	1.材质、规格:SC80 2.配置形式:埋地敷设	m	5			
6	030208003010	电缆保护管	1.材质、规格:SC50 2.配置形式:埋地敷设	m	15			
7	030212001012	电气配管	1.材质、规格:PVC20 2.配置方式:暗配	m	485			
8	030212001013	电气配管	1.材质、规格:PVC40 2.配置方式:暗配	m	125			
9	030212003015	电气配线	1.配线形式:管内 2.型号规格:WDZC-BYJ-2.5 3.材质:铜芯	m	435.2			
10	030212003016	电气配线	1.配线形式:管内 2.型号规格:WDZC-BYJ-4 3.材质:铜芯	m	495.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市沙寨子民宿1#-6#楼工程

第41页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	030212003017	电气配线	1.配线形式:管内 2.型号规格:WDZC-BYJ-10 3.材质:铜芯	m	330.2			
12	030209001005	接地装置	1.名称:接地母线 2.材质:用基础钢筋作接地 母线 3.规格: 4.安装形式:暗敷设 5.接地装置调试 6.避雷测试合: 1个	项	1			
13	030209002005	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:镀锌圆钢Φ10沿屋面暗设 2.引下线材质、规格及形式:利用柱筋作引下线 3.接地极安装土质、材质、规格: 4.接地母线材质、规格、敷设方式: 5.均压环材质、规格、敷设方式:	项	1			
14	030204018022	等电位端子箱	1.名称:MEB总等电位端子箱 2.规格:150*100 3.安装方式:距地0.3m暗装	台	1			
15	030204018023	等电位端子箱	1.名称:LEB局部电位端子箱 2.规格:150*100 3.安装方式:距地0.3m暗装	台	8			
给排水								
16	030801005053	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室内暗设 2. 输送介质:自来水 3. 材质:PPR管 4. 规格:De50 5. 连接方式:熔接	m	5			
17	030801005054	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):吊顶内敷设 2. 输送介质:自来水 3. 材质:PPR管 4. 规格:De50 5. 连接方式:熔接	m	6			
18	030801005055	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室内暗设 2. 输送介质:自来水 3. 材质:PPR管 4. 规格:De32 5. 连接方式:熔接	m	5			
19	030801005056	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):吊顶内敷设 2. 输送介质:自来水 3. 材质:PPR管 4. 规格:De32 5. 连接方式:熔接	m	8.5			
20	030801005057	塑料管	1. 安装部位:室内暗设 2. 输送介质:冷水 3. 材质:PP-R 4. 规格:De25 5. 连接方式:热熔	m	15			
21	030801005058	塑料管	1. 安装部位:室内吊顶内 敷设 2. 输送介质:冷水 3. 材质:PP-R 4. 规格:De25 5. 连接方式:热熔	m	8.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市沙寨子民宿1#-6#楼工程

第42页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	030801005059	塑料管	1. 安装部位:室内暗设 2. 输送介质:冷水 3. 材质:PP-R 4. 规格:De20 5. 连接方式:热熔	m	18			
23	030801005060	塑料管	1. 安装部位:室内暗设 2. 输送介质:热水 3. 材质:PP-R 4. 规格:De20 5. 连接方式:热熔	m	16			
24	030801005061	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:废水 3. 材质:PVC-U 4. 规格:De110 5. 连接方式:粘接	m	20			
25	030801005062	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:废水 3. 材质:PVC-U 4. 规格:De75 5. 连接方式:粘接	m	13			
26	030801005063	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:废水 3. 材质:PVC-U 4. 规格:De50 5. 连接方式:粘接	m	15			
27	030801003009	承插铸铁管	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:污水 3. 规格:DN75 4. 接口材料:柔性接口	m	5			
28	030801003010	承插铸铁管	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:污水 3. 规格:DN100 4. 接口材料:柔性接口	m	5			
29	030803005005	自动排气阀	1. 型号、规格:DN20	个	4			
30	030803001019	螺纹阀门	1. 类型:铜球阀 2. 型号、规格:DN20	个	4			
31	030803001020	螺纹阀门	1. 类型:减压阀 2. 型号、规格:DN25	个	8			
32	030803001021	螺纹阀门	1. 类型:过滤器 2. 型号、规格:DN25	个	8			
33	CB077	名称: 双活接球阀32		个	16			
34	CB078	名称: 双活接球阀50		个	2			
35	030804017005	地漏	1. 材质:塑料 2. 规格:DN50	个	18			
36	031001002005	压力仪表	1. 名称: 2. 类型(仅适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表):	台	8			
37	CB079	名称: 墙体剔槽25mm 以内		米	10			
38	CB080	名称: 手提式灭火器MF/ABC2 (2A)		套	10			
39	030803005006	自动排气阀	1. 型号、规格:DN20	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市沙寨子民宿1#-6#楼工程

第43页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
40	CB081	挖填运土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土方式:人工 3.沟槽土方 4.运输距离:综合考虑	m3	5			
暖通工程								
41	030204031008	排气扇	1.名称:排气扇 2.型号、规格:PF-150	个(套)	6			
42	030902001006	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌铁皮 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.5 4.接口形式:咬口	m2	2.8			
43	030903007011	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型:防雨百叶风口 2.型号、规格:160*120	个	6			
44	030801005064	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室外 2.输送介质:冷凝水 3.材质:PVC 4.规格:Φ50 5.连接方式:粘接	m	15			
室外管线工程								
室外管线工程								
1	030801005065	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室外 2.输送介质:给水 3.材质:PE 4.规格: 5.连接方式:熔接	m	271			
2	030801005066	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室外 2.输送介质:雨水 3.材质:双壁波纹塑料管 4.规格:De400 5.连接方式:胶圈接口	m	263			
3	030801005067	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室外 2.输送介质:雨水 3.材质:双壁波纹塑料管 4.规格:De300 5.连接方式:胶圈接口	m	116.3			
4	030801005068	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室外 2.输送介质:污水 3.材质:双壁波纹塑料管 4.规格:De400 5.连接方式:胶圈接口	m	320			
5	CB095	机械挖填运土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土方式:自行考虑 3.基础形式:综合考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括开挖、装车、运土、场内倒运、人工清槽等 6.工程量:按照发包人批准的施工组织设计以实际开挖工程量计算	m3	230			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市沙寨子民宿1#-6#楼工程

第44页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	010303003001	砖砌隔油池	1.井规格:井外皮尺寸 2780*1480mm,井壁厚 240mm,深1000mm 2.砌筑砂浆等级:M7.5水泥 砂浆 3.砖品种、规 格: 240*115*53mm红砖 4.井内壁抹灰: 20mm厚 1: 2防水砂浆 5.砼: 100mm厚C15商砼, C30砼底板厚200mm,C30砼 盖厚150mm 6.井篦安装: 含井盖、井 圈安装 (不含井篦材料 费) 7.其它: 含模板、脚手架 等措施费用	座	1			
7	010303003002	砖砌圆形水封井	1.井规格:内径Φ1250mm,井 壁厚240mm,深1000mm 2.砌筑砂浆等级:M7.5水泥 砂浆 3.砖品种、规 格: 240*115*53mm红砖 4.井内壁抹灰: 20mm厚 1: 2防水砂浆 5.砼: C15砼垫层厚100mm, C30砼盖厚150mm 6.井盖安装: 含井盖、井 圈安装 (不含井盖材料 费) 7.其它: 含模板、脚手架 等措施费用	座	1			
8	CB096	井盖	1.材质: Φ700重型球墨铸 铁井盖 2.不包含井盖安装费用	个	2			
9	CB097	钢筋砼化粪池 (成品)	1.名称:钢筋砼化粪池 2.规格、有无地下水:8#、 有地下水	套	2			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 荣成市沙寨子民宿1#-6#楼工程

第1页 共2页

序号	项目名称	金额 (元)
	沙寨子民宿1#2#	
	土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	沙寨子民宿3#	
	土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	沙寨子民宿4#	
	土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	沙寨子民宿5#	
	土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

措施项目清单计价汇总表

工程名称:荣成市沙寨子民宿1#-6#楼工程

第2页 共2页

序号	项目名称	金额（元）
	装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	沙寨子民宿6#	
	土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外管线工程	
	室外管线工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称:荣成市沙寨子民宿1#-6#楼工程

第1页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	沙寨子民宿1#2#				
	土建				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	沙寨子民宿3#				
	土建				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	沙寨子民宿4#				
	土建				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:荣成市沙寨子民宿1#-6#楼工程

第2页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	沙寨子民宿5#				
	土建				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	沙寨子民宿6#				
	土建				
1	夜间施工				
2	二次搬运				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:荣成市沙寨子民宿1#-6#楼工程

第3页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	室外管线工程				
	室外管线工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 荣成市沙寨子民宿1#-6#楼工程

第1页 共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	沙寨子民宿1#2#							
	土建							
1	AB016	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB017	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB018	构件吊装机械费		项	0			
4	AB019	塔式起重机基础		m3	16			
5	AB020	安装、拆卸及场外运输		台次	1			
6	AB021	单排外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:6m以内 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.柱脚手架	m2	2290.26			
7	AB022	双排外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:6m以内 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.梁脚手架	m2	1920.25			
8	AB023	双排外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:15m以内 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.建筑物外围脚手架	m2	1409.92			
9	AB024	双排里脚手架	1.搭设方式：投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:3.6m以内 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.砌块墙	m²	1026.5			
10	AB025	建筑物水平安全网	1.搭设方式：投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.部位：建筑物外围	m2	608.9			
11	AB026	建筑物垂直封闭安全网	1.搭设方式：投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.封闭部位：建筑物外围	m2	373.33			
12	AB027	烟囱（水塔）脚手架		座	0			
13	AB028	电梯井字架		座	0			
14	AB029	主体工程外脚手架		m2	0			
15	AB030	外装饰工程脚手架		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:荣成市沙寨子民宿1#-6#楼工程

第2页 共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	AB031	±0.00以下垂直运输机械		m²	1053.64			
17	AB032	±0.00以上垂直运输机械		m2	395.96			
18	AB033	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
19	AB034	构筑物垂直运输机械		座	0			
20	AB035	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
21	AB036	现浇混凝土基础垫层模板	1.基础类型:基础垫层 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	14.68			
22	AB037	现浇混凝土基础模板	1.基础类型:筏板基础 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	58.4			
23	AB038	现浇混凝土基础模板	1.基础类型:独立基础 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	51.2			
24	AB039	现浇混凝土矩形柱模板	1.支撑高度:综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	960.24			
25	AB040	现浇混凝土构造柱模板	1.支撑高度:综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	220.32			
26	AB041	现浇混凝土矩形梁模板	1.支撑高度:综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	669.15			
27	AB042	现浇混凝土平板模板	1.支撑高度:综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1040.62			
28	AB043	现浇混凝土屋面斜板模板	1.支撑高度:综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑)	m2	368.34			
29	AB044	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	49.97			
30	AB045	现浇混凝土圈梁模板	1.支撑高度:综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	19.04			
31	AB046	现浇混凝土压顶模板	1.支撑高度:综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	3.43			
32	AB047	现浇混凝土过梁模板	1.支撑高度:综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m²	13.09			
33	AB048	现浇混凝土直形墙模板	1.支撑高度:综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m²	759.71			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 荣成市沙寨子民宿1#-6#楼工程

第3页 共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	AB049	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
35	AB050	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
36	AB051	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
37	AB052	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
38	AB053	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
39	AB054	竹 (胶) 板模板制作		m2	0			
40	AB055	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
41	AB056	地、胎膜		m2	0			
42	AB057	构筑物混凝土模板		m3	0			
43	AB058	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
44	AB059	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
45	AB060	基底排水		m2基底面积	0			
46	AB061	集水井排水		项	0			
47	AB062	井点降水		项	0			
装饰								
1	BB001	室内空气质量测试		项	0			
2	BB002	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB003	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB004	构件吊装机械费		项	0			
5	BB005	现浇混凝土基础模板		m2	0			
6	BB006	现浇混凝土柱模板		m2	0			
7	BB007	现浇混凝土梁模板		m2	0			
8	BB008	现浇混凝土墙模板		m2	0			
9	BB009	轻体框架柱 (壁式柱)		m2	0			
10	BB010	现浇混凝土板模板		m2	0			
11	BB011	框架轻板及后浇带		m2	0			
12	BB012	现浇混凝土其他模板		项	0			
13	BB013	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 荣成市沙寨子民宿1#-6#楼工程

第4页 共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	BB014	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
15	BB015	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
16	BB016	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
17	BB017	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
18	BB018	竹(胶)板模板制作		m2	0			
19	BB019	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
20	BB020	地、胎膜		m2	0			
21	BB021	构筑物混凝土模板		m3	0			
22	BB022	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
23	BB023	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
24	BB024	外脚手架		m2	0			
25	BB025	里脚手架		m2	0			
26	BB026	满堂脚手架		m2	0			
27	BB027	外装饰工程脚手架		m2	0			
28	BB028	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	0			
29	BB029	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	0			
安装								
1	CB010	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB011	脚手架		项	1			
3	CB012	施工排水		项	0			
4	CB013	施工降水		项	0			
5	CB014	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB015	组装平台		项	0			
7	CB016	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB017	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB018	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB019	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:荣成市沙寨子民宿1#-6#楼工程

第5页 共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	CB020	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB021	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB022	格架式抱杆费		项	0			
沙寨子民宿3#								
土建								
1	AB076	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB077	地上、地下设施,建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB078	构件吊装机械费		项	0			
4	AB079	塔式起重机基础		m3	8			
5	AB080	安装、拆卸及场外运输		台次	0.5			
6	AB081	单排外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:6m以内 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.柱脚手架	m2	878.76			
7	AB082	双排外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:6m以内 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.梁脚手架	m2	148.34			
8	AB083	双排外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:15m以内 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.建筑物外围脚手架	m2	409.92			
9	AB084	双排里脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:3.6m以内 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.砌块墙	m²	206.9			
10	AB085	建筑物水平安全网	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.部位:建筑物外围	m2	108.9			
11	AB086	建筑物垂直封闭安全网	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.封闭部位:建筑物外围	m2	273.33			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:荣成市沙寨子民宿1#-6#楼工程

第6页 共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	AB087	烟囱(水塔)脚手架		座	0			
13	AB088	电梯井字架		座	0			
14	AB089	主体工程外脚手架		m2	0			
15	AB090	外装饰工程脚手架		m2	0			
16	AB091	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
17	AB092	±0.00以上垂直运输机械		m2	235.19			
18	AB093	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
19	AB094	构筑物垂直运输机械		座	0			
20	AB095	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
21	AB096	现浇混凝土基础垫层模板	1.基础类型:筏板基础垫层 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	11.04			
22	AB097	现浇混凝土基础模板	1.基础类型:筏板基础 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	44.16			
23	AB098	现浇混凝土矩形柱模板	1.支撑高度:综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	242.76			
24	AB099	现浇混凝土构造柱模板	1.支撑高度:综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	22.33			
25	AB100	现浇混凝土矩形梁模板	1.支撑高度:综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	148.34			
26	AB101	现浇混凝土平板模板	1.支撑高度:综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	72.16			
27	AB102	现浇混凝土屋面斜板模板	1.支撑高度:综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑)	m2	257.84			
28	AB103	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	7.79			
29	AB104	现浇混凝土圈梁模板	1.支撑高度:综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	19.04			
30	AB105	现浇混凝土压顶模板	1.支撑高度:综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	2.96			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 荣成市沙寨子民宿1#-6#楼工程

第7页 共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	AB106	现浇混凝土过梁模板	1.支撑高度: 综合考虑 2.模板及支撑材料: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m ²	16.79			
32	AB107	基底排水		m ² 基底面积	0			
33	AB108	集水井排水		项	0			
34	AB109	井点降水		项	0			
装饰								
1	BB030	室内空气质量测试		项	0			
2	BB031	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB032	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB033	构件吊装机械费		项	0			
5	BB034	现浇混凝土基础模板		m ²	0			
6	BB035	现浇混凝土柱模板		m ²	0			
7	BB036	现浇混凝土梁模板		m ²	0			
8	BB037	现浇混凝土墙模板		m ²	0			
9	BB038	轻体框架柱 (壁式柱)		m ²	0			
10	BB039	现浇混凝土板模板		m ²	0			
11	BB040	框架轻板及后浇带		m ²	0			
12	BB041	现浇混凝土其他模板		项	0			
13	BB042	现场预制混凝土桩模板		m ³ 桩体积	0			
14	BB043	现场预制混凝土柱模板		m ³ 混凝土体积	0			
15	BB044	现场预制混凝土梁模板		m ³ 混凝土体积	0			
16	BB045	现场预制混凝土屋架模板		m ³ 混凝土体积	0			
17	BB046	现场预制混凝土板模板		m ³ 混凝土体积	0			
18	BB047	竹 (胶) 板模板制作		m ²	0			
19	BB048	现场预制混凝土其他模板		m ³ 混凝土体积	0			
20	BB049	地、胎膜		m ²	0			
21	BB050	构筑物混凝土模板		m ³	0			
22	BB051	地下暗室模板拆除增加		m ²	0			
23	BB052	对拉螺栓端头处理增加		m ²	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:荣成市沙寨子民宿1#-6#楼工程

第8页 共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	BB053	外脚手架		m2	0			
25	BB054	里脚手架		m2	0			
26	BB055	满堂脚手架		m2	0			
27	BB056	外装饰工程脚手架		m2	0			
28	BB057	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	0			
29	BB058	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	0			
安装								
1	CB028	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB029	脚手架		项	1			
3	CB030	施工排水		项	0			
4	CB031	施工降水		项	0			
5	CB032	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB033	组装平台		项	0			
7	CB034	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB035	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB036	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB037	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB038	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB039	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB040	格架式抱杆费		项	0			
沙寨子民宿4#								
土建								
1	AB123	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB124	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB125	构件吊装机械费		项	0			
4	AB126	塔式起重机基础		m3	8			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:荣成市沙寨子民宿1#-6#楼工程

第9页 共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	AB127	安装、拆卸及场外运输		台次	0.5			
6	AB128	单排外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:6m以内 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.柱脚手架	m2	878.76			
7	AB129	双排外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:6m以内 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.梁脚手架	m2	148.34			
8	AB130	双排外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:15m以内 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.建筑物外围脚手架	m2	409.92			
9	AB131	双排里脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:3.6m以内 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.砌块墙	m²	206.9			
10	AB132	建筑物水平安全网	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.部位:建筑物外围	m2	108.9			
11	AB133	建筑物垂直封闭安全网	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.封闭部位:建筑物外围	m2	273.33			
12	AB134	烟囱(水塔)脚手架		座	0			
13	AB135	电梯井字架		座	0			
14	AB136	主体工程外脚手架		m2	0			
15	AB137	外装饰工程脚手架		m2	0			
16	AB138	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
17	AB139	±0.00以上垂直运输机械		m2	235.19			
18	AB140	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
19	AB141	构筑物垂直运输机械		座	0			
20	AB142	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:荣成市沙寨子民宿1#-6#楼工程

第10页 共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	AB143	现浇混凝土基础垫层模板	1.基础类型:筏板基础垫层 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	11.04			
22	AB144	现浇混凝土基础模板	1.基础类型:筏板基础 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	44.16			
23	AB145	现浇混凝土矩形柱模板	1.支撑高度:综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	242.76			
24	AB146	现浇混凝土构造柱模板	1.支撑高度:综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	22.33			
25	AB147	现浇混凝土矩形梁模板	1.支撑高度:综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	148.34			
26	AB148	现浇混凝土平板模板	1.支撑高度:综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	72.16			
27	AB149	现浇混凝土屋面斜板模板	1.支撑高度:综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑)	m2	257.84			
28	AB150	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	7.79			
29	AB151	现浇混凝土圈梁模板	1.支撑高度:综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	19.04			
30	AB152	现浇混凝土压顶模板	1.支撑高度:综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	2.96			
31	AB153	现浇混凝土过梁模板	1.支撑高度:综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m ²	16.79			
32	AB154	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
33	AB155	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
34	AB156	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
35	AB157	竹(胶)板模板制作		m2	0			
36	AB158	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
37	AB159	地、胎膜		m2	0			
38	AB160	构筑物混凝土模板		m3	0			
39	AB161	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
40	AB162	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:荣成市沙寨子民宿1#-6#楼工程

第11页 共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	AB163	基底排水		m2基底面积	0			
42	AB164	集水井排水		项	0			
43	AB165	井点降水		项	0			
装饰								
1	BB059	室内空气质量测试		项	0			
2	BB060	地上、地下设施,建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB061	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB062	构件吊装机械费		项	0			
5	BB063	现浇混凝土基础模板		m2	0			
6	BB064	现浇混凝土柱模板		m2	0			
7	BB065	现浇混凝土梁模板		m2	0			
8	BB066	现浇混凝土墙模板		m2	0			
9	BB067	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
10	BB068	现浇混凝土板模板		m2	0			
11	BB069	框架轻板及后浇带		m2	0			
12	BB070	现浇混凝土其他模板		项	0			
13	BB071	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
14	BB072	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
15	BB073	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
16	BB074	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
17	BB075	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
18	BB076	竹(胶)板模板制作		m2	0			
19	BB077	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
20	BB078	地、胎膜		m2	0			
21	BB079	构筑物混凝土模板		m3	0			
22	BB080	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
23	BB081	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
24	BB082	外脚手架		m2	0			
25	BB083	里脚手架		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 荣成市沙寨子民宿1#-6#楼工程

第12页 共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	BB084	满堂脚手架		m2	0			
27	BB085	外装饰工程脚手架		m2	0			
28	BB086	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	0			
29	BB087	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	0			
安装								
1	CB046	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB047	脚手架		项	1			
3	CB048	施工排水		项	0			
4	CB049	施工降水		项	0			
5	CB050	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB051	组装平台		项	0			
7	CB052	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB053	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB054	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB055	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB056	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB057	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB058	格架式抱杆费		项	0			
沙寨子民宿5#								
土建								
1	AB179	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB180	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB181	构件吊装机械费		项	0			
4	AB182	塔式起重机基础		m3	8			
5	AB183	安装、拆卸及场外运输		台次	0.5			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 荣成市沙寨子民宿1#-6#楼工程

第13页 共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	AB184	单排外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:6m以内 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.柱脚手架	m2	641.64			
7	AB185	双排外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:6m以内 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.梁脚手架	m2	148.34			
8	AB186	双排外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:15m以内 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.建筑物外围脚手架	m2	409.92			
9	AB187	双排里脚手架	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:3.6m以内 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.砌块墙	m²	206.9			
10	AB188	建筑物水平安全网	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.部位: 建筑物外围	m2	108.9			
11	AB189	建筑物垂直封闭安全网	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.封闭部位: 建筑物外围	m2	273.33			
12	AB190	烟囱(水塔)脚手架		座	0			
13	AB191	电梯井字架		座	0			
14	AB192	主体工程外脚手架		m2	0			
15	AB193	外装饰工程脚手架		m2	0			
16	AB194	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
17	AB195	±0.00以上垂直运输机械		m2	235.19			
18	AB196	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
19	AB197	构筑物垂直运输机械		座	0			
20	AB198	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
21	AB199	现浇混凝土基础垫层模板	1.基础类型: 筏板基础垫层 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	11.04			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:荣成市沙寨子民宿1#-6#楼工程

第14页 共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	AB200	现浇混凝土基础模板	1.基础类型:筏板基础 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	44.16			
23	AB201	现浇混凝土矩形柱模板	1.支撑高度:综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	174.12			
24	AB202	现浇混凝土构造柱模板	1.支撑高度:综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	22.33			
25	AB203	现浇混凝土矩形梁模板	1.支撑高度:综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	148.34			
26	AB204	现浇混凝土平板模板	1.支撑高度:综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	72.16			
27	AB205	现浇混凝土屋面斜板模板	1.支撑高度:综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑)	m2	257.84			
28	AB206	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	7.79			
29	AB207	现浇混凝土圈梁模板	1.支撑高度:综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	19.04			
30	AB208	现浇混凝土压顶模板	1.支撑高度:综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	2.96			
31	AB209	现浇混凝土过梁模板	1.支撑高度:综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m²	16.79			
32	AB210	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
33	AB211	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
34	AB212	竹(胶)板模板制作		m2	0			
35	AB213	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
36	AB214	地、胎膜		m2	0			
37	AB215	构筑物混凝土模板		m3	0			
38	AB216	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
39	AB217	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
40	AB218	基底排水		m2基底面积	0			
41	AB219	集水井排水		项	0			
42	AB220	井点降水		项	0			
装饰								

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 荣成市沙寨子民宿1#-6#楼工程

第15页 共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	BB088	室内空气质量测试		项	0			
2	BB089	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB090	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB091	构件吊装机械费		项	0			
5	BB092	现浇混凝土基础模板		m2	0			
6	BB093	现浇混凝土柱模板		m2	0			
7	BB094	现浇混凝土梁模板		m2	0			
8	BB095	现浇混凝土墙模板		m2	0			
9	BB096	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
10	BB097	现浇混凝土板模板		m2	0			
11	BB098	框架轻板及后浇带		m2	0			
12	BB099	现浇混凝土其他模板		项	0			
13	BB100	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
14	BB101	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
15	BB102	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
16	BB103	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
17	BB104	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
18	BB105	竹(胶)板模板制作		m2	0			
19	BB106	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
20	BB107	地、胎膜		m2	0			
21	BB108	构筑物混凝土模板		m3	0			
22	BB109	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
23	BB110	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
24	BB111	外脚手架		m2	0			
25	BB112	里脚手架		m2	0			
26	BB113	满堂脚手架		m2	0			
27	BB114	外装饰工程脚手架		m2	0			
28	BB115	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:荣成市沙寨子民宿1#-6#楼工程

第16页 共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	BB116	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	0			
	安装							
1	CB064	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB065	脚手架		项	1			
3	CB066	施工排水		项	0			
4	CB067	施工降水		项	0			
5	CB068	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB069	组装平台		项	0			
7	CB070	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB071	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB072	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB073	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB074	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB075	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB076	格架式抱杆费		项	0			
	沙寨子民宿6#							
	土建							
1	AB234	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB235	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB236	构件吊装机械费		项	0			
4	AB237	塔式起重机基础		m3	8			
5	AB238	安装、拆卸及场外运输		台次	0.5			
6	AB239	单排外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:6m以内 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.柱脚手架	m2	914.28			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:荣成市沙寨子民宿1#-6#楼工程

第17页 共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	AB240	双排外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:6m以内 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.梁脚手架	m2	68.19			
8	AB241	双排外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:15m以内 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.建筑物外围脚手架	m2	409.92			
9	AB242	双排里脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:3.6m以内 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.砌块墙	m²	206.9			
10	AB243	建筑物水平安全网	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.部位:建筑物外围	m2	108.9			
11	AB244	建筑物垂直封闭安全网	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.封闭部位:建筑物外围	m2	273.33			
12	AB245	烟囱(水塔)脚手架		座	0			
13	AB246	电梯井字架		座	0			
14	AB247	主体工程外脚手架		m2	0			
15	AB248	外装饰工程脚手架		m2	0			
16	AB249	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
17	AB250	±0.00以上垂直运输机械		m2	181.2			
18	AB251	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
19	AB252	构筑物垂直运输机械		座	0			
20	AB253	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
21	AB254	现浇混凝土基础垫层模板	1.基础类型:筏板基础垫层 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	11.04			
22	AB255	现浇混凝土基础模板	1.基础类型:筏板基础 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	44.16			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:荣成市沙寨子民宿1#-6#楼工程

第18页 共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	AB256	现浇混凝土矩形柱模板	1.支撑高度:综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	242.76			
24	AB257	现浇混凝土构造柱模板	1.支撑高度:综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	22.33			
25	AB258	现浇混凝土矩形梁模板	1.支撑高度:综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	148.34			
26	AB259	现浇混凝土平板模板	1.支撑高度:综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	72.18			
27	AB260	现浇混凝土屋面斜板模板	1.支撑高度:综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑)	m2	176.77			
28	AB261	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	7.79			
29	AB262	现浇混凝土圈梁模板	1.支撑高度:综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	19.04			
30	AB263	现浇混凝土压顶模板	1.支撑高度:综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	2.96			
31	AB264	现浇混凝土其他模板		项	0			
32	AB265	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
33	AB266	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
34	AB267	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
35	AB268	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
36	AB269	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
37	AB270	竹(胶)板模板制作		m2	0			
38	AB271	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
39	AB272	地、胎膜		m2	0			
40	AB273	构筑物混凝土模板		m3	0			
41	AB274	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
42	AB275	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
43	AB276	基底排水		m2基底面积	0			
44	AB277	集水井排水		项	0			
45	AB278	井点降水		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:荣成市沙寨子民宿1#-6#楼工程

第19页 共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	装饰							
1	BB117	室内空气质量测试		项	0			
2	BB118	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB119	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB120	构件吊装机械费		项	0			
5	BB121	现浇混凝土基础模板		m2	0			
6	BB122	现浇混凝土柱模板		m2	0			
7	BB123	现浇混凝土梁模板		m2	0			
8	BB124	现浇混凝土墙模板		m2	0			
9	BB125	轻体框架柱（壁式柱）		m2	0			
10	BB126	现浇混凝土板模板		m2	0			
11	BB127	框架轻板及后浇带		m2	0			
12	BB128	现浇混凝土其他模板		项	0			
13	BB129	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
14	BB130	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
15	BB131	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
16	BB132	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
17	BB133	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
18	BB134	竹（胶）板模板制作		m2	0			
19	BB135	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
20	BB136	地、胎膜		m2	0			
21	BB137	构筑物混凝土模板		m3	0			
22	BB138	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
23	BB139	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
24	BB140	外脚手架		m2	0			
25	BB141	里脚手架		m2	0			
26	BB142	满堂脚手架		m2	0			
27	BB143	外装饰工程脚手架		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 荣成市沙寨子民宿1#-6#楼工程

第20页 共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	BB144	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	0			
29	BB145	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	0			
安装								
1	CB082	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB083	脚手架		项	1			
3	CB084	施工排水		项	0			
4	CB085	施工降水		项	0			
5	CB086	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB087	组装平台		项	0			
7	CB088	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB089	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB090	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB091	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB092	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB093	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB094	格架式抱杆费		项	0			
室外管线工程								
室外管线工程								
1	CB098	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB099	脚手架		项	1			
3	CB100	施工排水		项	0			
4	CB101	施工降水		项	0			
5	CB102	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB103	组装平台		项	0			
7	CB104	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:荣成市沙寨子民宿1#-6#楼工程

第21页 共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
8	CB105	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB106	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB107	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB108	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB109	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB110	格架式抱杆费		项	0			
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 荣成市沙寨子民宿1#-6#楼工程

第1页 共3页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
	沙寨子民宿1#2#			
	土建			
1	暂列金额	项	500000.00	详见暂列金额表
2	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
	合计=1+2+3+4		500000.00	
	装饰			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	安装			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	沙寨子民宿3#			
	土建			
1	暂列金额	项	80000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		80000.00	
	装饰			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	安装			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 荣成市沙寨子民宿1#-6#楼工程

第2页 共3页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	沙寨子民宿4#			
	土建			
1	暂列金额	项	80000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		80000.00	
	装饰			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	安装			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	沙寨子民宿5#			
	土建			
1	暂列金额	项	80000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		80000.00	
	装饰			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 荣成市沙寨子民宿1#-6#楼工程

第3页 共3页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	安装			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	沙寨子民宿6#			
	土建			
1	暂列金额	项	66000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		66000.00	
	装饰			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	安装			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	室外管线工程			
	室外管线工程			
1	暂列金额	项	14000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		14000.00	

暂列金额明细表

工程名称: 荣成市沙寨子民宿1#-6#楼工程

第1页 共2页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	沙寨子民宿1#2#			
	土建			
1	1#2#暂列金额	项	500000.00	
	合计		500000.00	
	装饰			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装			
1	暂列金额	项		
	合计			
	沙寨子民宿3#			
	土建			
1	3#暂列金额	项	80000.00	
	合计		80000.00	
	装饰			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装			
1	暂列金额	项		
	合计			
	沙寨子民宿4#			
	土建			
1	4#暂列金额	项	80000.00	
	合计		80000.00	
	装饰			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装			
1	暂列金额	项		
	合计			
	沙寨子民宿5#			
	土建			
1	5#暂列金额	项	80000.00	
	合计		80000.00	

暂列金额明细表

工程名称: 荣成市沙寨子民宿1#-6#楼工程

第2页 共2页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	装饰			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装			
1	暂列金额	项		
	合计			
	沙寨子民宿6#			
	土建			
1	6#暂列金额	项	66000.00	
	合计		66000.00	
	装饰			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装			
1	暂列金额	项		
	合计			
	室外管线工程			
	室外管线工程			
1	室外管线暂列金额	项	14000.00	
	合计		14000.00	

材料暂估价一览表

工程名称: 荣成市沙寨子民宿1#-6#楼工程

第1页 共2页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
沙寨子民宿1#2#						
土建						
1	ZG0001	钢质篦子	米		106.19	
2	ZG0002	哑光黑铁艺栏杆	米		194.69	
3	ZG0003	金属扶手栏杆	米		176.99	
4	ZG0004	商务门	m²		663.72	
5	ZG0005	屋面瓦250*250mm	块		5.13	
装饰						
1	ZG0006	外墙干挂理石板	m²		620.35	
2	ZG0007	瓷质外墙砖60×240	块		0.44	
安装						
1	ZG0008	排风风机（防爆型）GXFB-4.5	台		2831.86	
2	ZG0009	配电箱 2AL1,2AL2,2AL3,2AL3',2AL4,2AL4'	台		884.96	
3	ZG0010	配电箱 1AL1,1AL2,1AL2',1AL3,1AL3'	台		884.96	
4	ZG0011	配电箱2ALZ	台		707.96	
5	ZG0012	ALB1配电箱	台		2654.87	
6	ZG0013	1ALZ配电箱	台		884.96	
沙寨子民宿3#						
土建						
1	ZG0001	钢质篦子	米		106.19	
2	ZG0002	哑光黑铁艺栏杆	米		194.69	
3	ZG0003	金属扶手栏杆	米		176.99	
4	ZG0004	商务门	m²		663.72	
5	ZG0005	屋面瓦250*250mm	块		5.13	
装饰						
1	ZG0007	瓷质外墙砖60×240	块		0.44	
安装						
1	ZG0014	配电箱AL1	台		884.96	
2	ZG0015	AW1配电箱	台		884.96	
沙寨子民宿4#						
土建						
1	ZG0001	钢质篦子	米		106.19	
2	ZG0002	哑光黑铁艺栏杆	米		194.69	
3	ZG0003	金属扶手栏杆	米		176.99	

材料暂估价一览表

工程名称: 荣成市沙寨子民宿1#-6#楼工程

第2页 共2页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
4	ZG0004	商务门	m²		663.72	
5	ZG0016	屋面瓦250*250mm	块		5.13	
装饰						
1	ZG0007	瓷质外墙砖60×240	块		0.44	
安装						
1	ZG0014	配电箱AL1	台		884.96	
2	ZG0015	AW1配电箱	台		884.96	
沙寨子民宿5#						
土建						
1	ZG0001	钢质篦子	米		106.19	
2	ZG0002	哑光黑铁艺栏杆	米		194.69	
3	ZG0003	金属扶手栏杆	米		176.99	
4	ZG0004	商务门	m²		663.72	
5	ZG0005	屋面瓦250*250mm	块		5.13	
装饰						
1	ZG0007	瓷质外墙砖60×240	块		0.44	
安装						
1	ZG0014	配电箱AL1	台		884.96	
2	ZG0015	AW1配电箱	台		884.96	
沙寨子民宿6#						
土建						
1	ZG0001	钢质篦子	米		106.19	
2	ZG0002	哑光黑铁艺栏杆	米		194.69	
3	ZG0003	金属扶手栏杆	米		176.99	
4	ZG0004	商务门	m²		663.72	
5	ZG0005	屋面瓦250*250mm	块		5.13	
装饰						
1	ZG0007	瓷质外墙砖60×240	块		0.44	
安装						
1	ZG0014	配电箱AL1	台		884.96	
2	ZG0015	AW1配电箱	台		884.96	
室外管线工程						
室外管线工程						

工程设备暂估价一览表

工程名称:荣成市沙寨子民宿1#-6#楼工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		沙寨子民宿1#2#				
		土建				
		装饰				
		安装				
		沙寨子民宿3#				
		土建				
		装饰				
		安装				
		沙寨子民宿4#				
		土建				
		装饰				
		安装				
		沙寨子民宿5#				
		土建				
		装饰				
		安装				
		沙寨子民宿6#				
		土建				
		装饰				
		安装				
		室外管线工程				
		室外管线工程				

专业工程暂估价表

工程名称: 荣成市沙寨子民宿1#-6#楼工程

第1页 共3页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	沙寨子民宿1#2#			
	土建			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	沙寨子民宿3#			
	土建			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	沙寨子民宿4#			
	土建			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			

专业工程暂估价表

工程名称: 荣成市沙寨子民宿1#-6#楼工程

第2页 共3页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	合计			
	安装			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	沙寨子民宿5#			
	土建			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	沙寨子民宿6#			
	土建			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外管线工程			
	室外管线工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			

专业工程暂估价表

工程名称:荣成市沙寨子民宿1#-6#楼工程

第3页 共3页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称: 荣成市沙寨子民宿1#-6#楼工程

第1页 共2页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
沙寨子民宿1#2#						
土建						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
装饰						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
安装						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
沙寨子民宿3#						
土建						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
装饰						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
安装						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
沙寨子民宿4#						
土建						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
装饰						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
安装						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
沙寨子民宿5#						
土建						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

特殊项目暂估价表

工程名称: 荣成市沙寨子民宿1#-6#楼工程

第2页 共2页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	装饰					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	沙寨子民宿6#					
	土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外管线工程					
	室外管线工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

计日工表

工程名称:荣成市沙寨子民宿1#-6#楼工程

第1页 共6页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	沙寨子民宿1#2#				
	土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	装饰				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

计日工表

工程名称:荣成市沙寨子民宿1#-6#楼工程

第2页 共6页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	沙寨子民宿3#				
	土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	装饰				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

计日工表

工程名称: 荣成市沙寨子民宿1#-6#楼工程

第3页 共6页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	沙寨子民宿4#				
	土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	装饰				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

计日工表

工程名称:荣成市沙寨子民宿1#-6#楼工程

第4页 共6页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	沙寨子民宿5#				
	土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	装饰				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

计日工表

工程名称:荣成市沙寨子民宿1#-6#楼工程

第5页 共6页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	沙寨子民宿6#				
	土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	装饰				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

计日工表

工程名称:荣成市沙寨子民宿1#-6#楼工程

第6页 共6页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	室外管线工程				
	室外管线工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 荣成市沙寨子民宿1#-6#楼工程

第1页 共2页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	沙寨子民宿1#2#			
	土建			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装			
1	总承包服务费			
	合计			
	沙寨子民宿3#			
	土建			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装			
1	总承包服务费			
	合计			
	沙寨子民宿4#			
	土建			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装			
1	总承包服务费			
	合计			
	沙寨子民宿5#			
	土建			
1	总承包服务费			
	合计			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 荣成市沙寨子民宿1#-6#楼工程

第2页 共2页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	装饰			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装			
1	总承包服务费			
	合计			
	沙寨子民宿6#			
	土建			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装			
1	总承包服务费			
	合计			
	室外管线工程			
	室外管线工程			
1	总承包服务费			
	合计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 荣成市沙寨子民宿1#-6#楼工程

第1页 共7页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	沙寨子民宿1#2#			
	土建			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	安装			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 荣成市沙寨子民宿1#-6#楼工程

第2页 共7页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
沙寨子民宿3#				
土建				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装				

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 荣成市沙寨子民宿1#-6#楼工程

第3页 共7页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
沙寨子民宿4#				
土建				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 荣成市沙寨子民宿1#-6#楼工程

第4页 共7页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
沙寨子民宿5#				
土建				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰				
1	规费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 荣成市沙寨子民宿1#-6#楼工程

第5页 共7页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
沙寨子民宿6#				
土建				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 荣成市沙寨子民宿1#-6#楼工程

第6页 共7页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	安装			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	室外管线工程			
	室外管线工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:荣成市沙寨子民宿1#-6#楼工程

第7页 共7页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额(元)
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			