

自在澜湾（二期）4号地块：18号、21号、24号、28-36号、66-76号住宅楼，F11、F12、F13商业，F14、F15垃圾分类房及3号地库。

5号地块：61-65号住宅楼；F4、F5商业；2号地库工程

招标文件

项目编号：威招审（sg202115112）号

招标单位：荣成翠湖房地产开发有限公司

招标代理机构：青岛习远咨询有限公司

日期：2021年09月



说 明

- 1、本项目招标文件第二章“投标人须知”正文部分是在《简明标准施工招标文件》第二章“投标人须知”正文部分基础上结合项目实际调整了部分内容。
- 2、投标人应根据本项目招标文件所示，对照《简明标准施工招标文件》相关内容共同使用。

目 录

第一章 投标邀请书.....	4
第二章 投标人须知.....	6
投标人须知前附表.....	5
1. 总则.....	15
1.1 项目概况.....	17
1.2 资金来源和落实情况.....	17
1.3 招标范围、计划工期、质量要求.....	17
1.4 投标人资格要求.....	18
1.5 费用承担.....	18
1.6 保密.....	18
1.7 语言文字.....	19
1.8 计量单位.....	19
1.9 踏勘现场.....	19
1.10 投标预备会.....	19
1.11 偏离.....	19
2. 招标文件.....	19
2.1 招标文件的组成.....	19
2.2 招标文件的澄清.....	20
2.3 招标文件的修改.....	20
3. 投标文件.....	20
3.1 投标文件的组成.....	20
3.2 投标报价.....	20
3.3 投标有效期.....	21
3.4 投标保证金.....	21
3.5 资格审查资料.....	22
3.6 投标文件的编制.....	23
4. 投标.....	24
4.1 投标文件的密封和标记.....	24
4.2 投标文件的递交.....	24
4.3 投标文件的修改与撤回.....	24
5. 开标.....	24
5.1 开标时间和地点.....	24
5.2 开标程序.....	24
5.3 开标异议.....	25
6. 评标.....	25

6.1 评标委员会.....	25
6.2 评标原则.....	26
6.3 评标.....	26
7. 合同授予.....	26
7.1 定标方式.....	26
7.2 中标候选人公示.....	26
7.3 中标通知.....	26
7.4 履约担保.....	26
7.5 签订合同.....	26
8. 纪律和监督.....	27
8.1 对招标人的纪律要求.....	27
8.2 对投标人的纪律要求.....	27
8.3 对评标委员会成员的纪律要求.....	27
8.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求.....	27
8.5 投诉.....	27
9. 需要补充的其他内容.....	27
10. 电子招标投标.....	27
附件一：开标记录表.....	28
附件二：问题澄清通知.....	29
附件三：问题的澄清.....	30
附件四：中标通知书.....	31
第三章 评标办法（综合评估法）.....	32
1. 评标方法.....	32
2. 评审标准.....	32
3. 评标程序.....	32
4. 其他相关说明.....	34
5. 否决投标条件.....	34
第四章 合同条款及格式.....	37
第五章 工程量清单.....	69
第六章 图 纸.....	68
第七章 技术标准和要求.....	71
第八章 投标文件格式.....	72

第一章 投标邀请书

自在澜湾（二期）4号地块：18号、21号、24号、28-36号、66-76号住宅楼，F11、F12、F13商业，F14、F15垃圾分类房及3号地库。5号地块：61-65号住宅楼；F4、F5商业；2号地库工程

投标邀请书（代资格预审合格通知书）

各资格预审申请通过单位于2021年9月20日17时30分进入威海市建设工程电子交易系统
进行确认。

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：荣成翠湖房地产开发有限公司 联系人：杨纪辉 电话：0631-7591715
1.1.3	招标代理机构	名称：青岛习远咨询有限公司 联系人：宋盼成、邹旭阳 电话：15376597737
1.1.4	项目名称	自在澜湾（二期）4号地块：18号、21号、24号、28-36号、66-76号住宅楼，F11、F12、F13商业，F14、F15垃圾分类房及3号地库。5号地块：61-65号住宅楼；F4、F5商业；2号地库工程
1.1.5	建设地点	山东省威海荣成市海湾北路400号
1.2.1	资金来源及比例	自筹资金 100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	1标段：自在澜湾（二期）4号地块：18号、21号、24号、28-36号住宅楼，F11、F13商业的施工及保修；（详见工程量清单及图纸） 2标段：自在澜湾（二期）4号地块：66-76号住宅楼，F12商业，F14、F15垃圾分类房及3号地库。5号地块：61-65号住宅楼；F4、F5商业；2号地库的施工及保修。（详见工程量清单及图纸）
1.3.2	计划工期	计划总工期：761日历天。其中： 1标段工期：486天。计划于2023年12月31日前竣工。 2标段工期：761天。计划于2023年12月31日前竣工。 实际开竣工日期由建设单位根据工程实际情况确定，中标单位应予以遵守。
1.3.3	质量要求	达到国家验收规范合格标准

1.4.1	投标人资质条件、能力	<p>资质条件：见本项目资格预审公告（代招标公告）</p> <p>项目经理资格：见本项目资格预审公告（代招标公告）</p> <p>财务要求：/</p> <p>业绩要求：/</p> <p>其他要求：</p> <p>1、联合体要求：本工程不接受联合体投标</p> <p>2、信用等级要求：见本项目资格预审公告（代招标公告）</p>
1.9.1	踏勘现场	<input checked="" type="checkbox"/> 不组织
1.10.1	投标预备会	<input checked="" type="checkbox"/> 不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间和方式	<p>时间：投标截止时间 10 日前</p> <p>方式：请潜在投标人在本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方点击“提出疑问”按钮上传需要澄清的问题</p>
1.10.3	招标人书面澄清的时间	<p>时间：投标截止时间 15 日前</p> <p>修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。</p>
1.11	偏离	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许
2.1	构成招标文件的其他材料	招标人对招标文件的澄清和修改文件
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间和方式	<p>时间：投标截止时间 10 日前</p> <p>方式：请潜在投标人在本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方点击“提出疑问”按钮上传需要澄清的问题</p>
2.2.2	投标截止时间	2021 年 10 月 12 日 09 时 00 分
2.2.3	投标人确认收到招标文件澄清的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方的澄清信息。澄清一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2.3.2	投标人确认收到招标文件修改的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方的修改信息。修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
3.1.1	构成投标文件的其他材料	无

3.2.3	最高投标限价 (招标控制价)	<p>1 标段招标控制价 <u>61376768.51</u> 元。</p> <p>2 标段招标控制价 <u>387750853.86</u> 元。</p> <p>投标报价高于招标控制价，否决其投标。</p>
3.3.1	投标有效期	90 天
3.4.1	投标保证金	<p><input checked="" type="checkbox"/>要求递交投标保证金</p> <p>投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函、保证保险、担保保函等。</p> <p>投标保证金的金额：</p> <p>1 标段：人民币伍拾万元整（¥<u>500000.00</u> 元）</p> <p>2 标段：人民币伍拾万元整（¥<u>500000.00</u> 元）</p> <p>一、如采用电汇、网上银行转账形式，需从基本账户汇出，在投标截止时间前到达指定账户。</p> <p>收款人账户名称：威海市公共资源交易中心荣成分中心</p> <p>收款人开户银行：收款人开户银行信息以投标人在系统‘投标保证金管理’页面中申请到的虚拟账号信息为准。</p> <p>账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。</p> <p>若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。</p> <p>注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p>二、如选择银行保函方式：</p>

		<p>若采用银行保函形式提交投标保证的，要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具，有效期不少于投标有效期满后 30 天，受益人为招标人，投标文件中附银行保函彩色扫描件。</p> <p>使用银行保函的投标单位须在开标前将银行保函扫描件发送到威海市公共资源交易中心荣成分中心保证金收退处邮箱（rcggzycwk@163.com），同时再将银行保函原件及银行投标（履约）保函签收回执单（一式四份，威海市公共资源交易网（荣成市）下载中心下载）通过快递邮寄到荣成市河阳东路 81 号威海市公共资源交易中心荣成分中心 402 室。联系电话：0631-7586330，联系人：马霞。</p> <p>三、如选择保险保函方式：</p> <p>若采用保险保函形式提交投标保证的，按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证金保险工作的意见（试行）》（鲁建管字〔2018〕11 号）文件要求。保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（http://221.214.94.41:81/xyzj/）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（http://www.sdggzyjy.gov.cn）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。</p> <p>投标人应选择符合上述要求的保险机构，且提供相关材料。</p> <p>投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。</p> <p>投标文件中需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）企业开户许可证明；3）有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息</p>
--	--	--

		<p>的查询截图；6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。上述复印件必须与原件保持一致。</p> <p>四、如选择电子保函方式：</p> <p>若投标人采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南—工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。</p> <p>五、投标保证金免交的情形：</p> <p>根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（试行）》的通知（威住建通字〔2019〕76号）的规定，2020年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为AAA级的建筑市场主体免于缴纳工程投标保证金，信用评价为AA级的建筑市场主体所缴纳的投标保证金最高不得超过20万元。投标文件须后附2020年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为AAA级、AA级的证明材料。</p> <p>未按要求提交投标保证金，否决其投标。</p>
3.5.2	近年财务状况要求	无要求
3.5.3	近年完成的类似项目要求	无要求
3.6.3	签字或盖章要求	<p>本项目采用全电子标进行开标、评标。投标人进行签章时必须签在投标格式里标示“公章”、“印章”处，未按以上要求签章，否决其投标。电子投标文件：按照招标文件要求在电子投标文件指定位置上签电子单位公章或电子个人印章（无需先在书面投标文件里盖章再扫描上传）。</p>
3.6.4	投标文件份数	<p>按照威海市建设工程电子交易系统要求编制的电子版投标文件（zbt格式）服务器上传版一份。本项目为采用电子投标方式进行，投标单位不需要提交纸质版投标文件。投标单位在开标结束后须按照招标人要求提供相应份数的投标文件和电子文件。</p>

3.6.5	装订要求	/
4.1.2	封套上应载明的信息	/
4.2.2	递交投标文件地点	<p>上传到“威海市建设工程电子交易系统”。</p> <p>本项目取消纸质版投标文件，按疫情防控要求，不得到现场参加投标。投标人在本单位完成网上签到、网上解密、网上开标工作。</p>
4.2.3	是否退还投标文件	<input checked="" type="checkbox"/> 否
5.1	开标时间和地点	<p>开标时间：同投标截止时间</p> <p>开标地点：威海市公共资源交易中心荣成分中心第<u>六</u>开标室</p> <p>地址：荣成市河阳东路81号，荣成经济技术开发区热电厂东200米路南。</p>
5.2	开标程序	<p>在线签到→在线解密→查看报价→确认开标记录表</p> <p>投标文件解密申请时间为60分钟</p>
6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会构成：评标专家7人。（技术评委4人，经济评委3人）</p> <p>评标专家确定方式：从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。</p> <p>注：评标专家不得为失信被执行人，未被威海市各职能部门列为严重失信主体，若为失信被执行人和严重失信主体，将及时清退。（开标现场查询）</p>
7.1	是否授权评标委员会确定 中标人	<input checked="" type="checkbox"/> 否，推荐的中标候选人人数为3人
7.2	中标候选人公示媒介	中国招标投标公共服务平台、山东省公共资源交易网、威海市住房和城乡建设局网、威海市公共资源交易网、威海市公共资源交易网（荣成市）
7.4.1	履约担保	无
9	<p>需要补充的其他内容</p> <p>1、目前，电子招投标平台网上下载标书情况的查看环节，隐藏潜在投标企业信息。潜在投标人如要查看招标文件的澄清与修改或对招标文件提出异议，需通过威海市建设工程招投标监管</p>	

	<p>信息系统招标答疑栏目进行，招标人不再通知，如有疑问可随时与招标人或招标代理机构联系。</p> <p>2、查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注“威海市住房和城乡建设局”网站招标公告栏中的“招标答疑个数”栏，并通过 CA 锁从威海市建设工程招投标监管信息系统客户端进入，在招标答疑栏目里选定本工程查看详细内容。</p> <p>3、各标段投标人的项目管理机构成员必须与资格预审文件要求的项目管理机构成员一致，不允许变动，否则否决其投标。</p> <p>4、纸质证明材料应上传彩色扫描件，格式为 word 或 pdf。如实行电子化管理的证书等证明材料，转换成 word 或 pdf 格式的文档材料上传。</p>	
10.1.1	电子招标投标	<p><input checked="" type="checkbox"/>是</p> <p>（一）电子投标文件制作须知：</p> <p>1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。</p> <p>2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项必须上传加盖电子签章的 word 或 pdf 文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传加盖电子签章的 word 或 pdf 文档。</p> <p>注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 gcjz 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 加盖电子签章，上传至商务标的“补充附件”一项中。</p> <p>3、投标报价清单信息应以 gcjz 文件形式导入，其中 gcjz 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 gcjz 内容保持一致。</p> <p>4、投标文件编制工具根据“投标报价”栏目，自动生成投标函，投标人可根据实际情况修改其内容，确认无误后，在投标函业务中加盖法定代表</p>

	<p>人或其授权的代理人电子签章。</p> <p>5、电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。</p> <p>6、投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。</p> <p>7、电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））</p> <p>（二）投标人网上电子开标须知：</p> <p>1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。</p> <p>模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。</p> <p>招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与</p>
--	---

	<p>CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。</p> <p>注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。</p> <p>2. 电脑软硬件配置要求：</p> <p>（1）操作系统：win7 及以上；</p> <p>（2）浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；</p> <p>（3）系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。</p> <p>以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。</p> <p>3. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。</p> <p>登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。</p> <p>开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。</p> <p>4. （1）在线签到：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。</p> <p>（2）在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。</p> <p>注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。</p> <p>（3）确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。</p> <p>5. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时</p>
--	---

	<p>解答评标委员会提出的问题。</p> <p>6. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：</p> <p>（1）电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；</p> <p>（2）同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；</p> <p>（3）未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；</p> <p>（4）电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；</p> <p>（5）电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；</p> <p>（6）纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；（若有）</p> <p>（7）法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。</p> <p>7. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：</p> <p>（1）不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；</p> <p>（2）不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；</p> <p>（3）不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；</p> <p>（4）法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。</p> <p>8. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。（若有）</p> <p>9. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作</p>
--	--

		<p>时，招标人可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。</p> <p>请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，</p> <p>联系电话：0631-5819292、15553872456</p>
10.2.1	<p>人员和业绩信息录入要求：项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。</p> <p>工程获奖、信用、荣誉要求：评标时，企业和项目经理的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目经理的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。</p>	
<p>1、中标单位应在发放中标通知书之前完成山东省建筑市场监管与诚信一体化平台审核，并提供通过审核截图，否则不予备案通过。</p> <p>2、相关发证部门或证明材料出具单位对相应的证书、证明有时效限定或定期考核规定的，投标人应提供有效期内或考核合格（通过考核）的证书、证明材料。否则无效。</p> <p>3、疫情防控期间，推行“不见面远程开标”，具体操作，请投标单位关注威海市公共资源交易网-首页-新闻中心-重要通知-《威海市公共资源交易中心疫情防控期间交易服务指南》（2020年2月14日发布）“威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”操作使用说明书（投标人）”。请投标单位认真学习操作流程，务必在投标文件上传成功后，在开标2小时前进行模拟开标，确保正常远程开标，否则后果自负。</p> <p>4、威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”，技术支持电话：0631-5819292, 15553872456</p>		
<p>本项目资格审查中未被威海市各职能部门列为严重失信主体查询，由招标代理机构外网查询（详见“威海市联合惩戒措施清单”）</p> <p>《威海市联合惩戒措施清单》</p>		
发展改革、人民银行威海支行关于《威	<p>1. 失信被执行人</p> <p>2. 严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体</p> <p>3. 农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员</p>	

海市联合惩戒措施清单》 (2020 年)	4. 环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员 5. 吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员 6. 严重质量违法失信行为当事人 7. 安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员 8. 存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者 9. 重大税收违法案件当事人 10. 海关失信企业及其有关人员 11. 涉金融严重失信人名单的当事人 12. 在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员 13. 违法失信上市公司相关责任主体 14. 统计领域严重失信企业及其有关人员 15. 房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员 16. 电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体 17. 运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员 18. 电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员 19. 电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员 20. 保险领域违法失信相关责任主体 21. 重大交通违法违章相关责任主体 22. 劳动保障领域严重失信主体 23. 社会保险领域严重失信主体 24. 海洋渔业领域严重失信主体 25. 住房城乡建设领域严重失信主体 26. 旅游领域严重失信主体 27. 价格领域严重失信主体 28. 纳税信用评价为 D 级的纳税人 29. 消防领域严重违法失信相关责任主体 30. 盐行业生产经营严重失信者 31. 石油天然气行业严重违法失信主体 32. 对外经济合作领域严重失信主体 33. 国内贸易流通领域严重违法失信主体
-------------------------	---

	34. 严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员 35. 婚姻登记严重失信当事人 36. 家政服务领域相关失信责任主体 37. 公共资源交易领域严重失信主体 38. 出入境检验检疫严重失信企业 39. 慈善捐助领域失信责任相关主体 40. 严重危害正常医疗秩序失信主体 41. 科研领域严重失信主体 42. 政府采购领域严重失信主体 43. 知识产权（专利）领域严重失信主体 44. 会计领域严重失信主体 45. 文化市场领域严重失信主体 46. 民办教育培训机构严重失信主体 47. 人防领域严重失信主体 48. 社会组织严重失信主体
--	---

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行公开招标，每标段选定一家施工单位负责该项目施工。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

- (1) 资质条件：见投标人须知前附表；
- (2) 项目经理资格：见投标人须知前附表；
- (3) 财务要求：见投标人须知前附表；
- (4) 业绩要求：见投标人须知前附表；
- (5) 其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人不得存在下列情形之一：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；
- (3) 为本招标项目的监理人；
- (4) 为本招标项目的代建人；
- (5) 为本招标项目提供招标代理服务的；
- (6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有行贿犯罪记录。

1.4.3 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目（同一标段）投标。

1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。不管投标结果如何，招标代理机构对上述费用不负任何责任，所有投标资料均不退回。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的

后果承担法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间前，以书面形式将提出的问题送达招标人，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人在投标人须知前附表规定的时间内，将对投标人所提问题的澄清，以书面形式通知所有购买招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告（或投标邀请书）；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；

(4) 合同条款及格式；

(5) 工程量清单；

(6) 图纸；

(7) 技术标准和要求；

(8) 投标文件格式；

(9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间前提出问题，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将以书面形式通过 CA 锁从威海市建设工程招投标监管信息系统客户端发布，但不指明澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距投标人须知前附表规定的投标截止时间不足 15 天，并且澄清内容影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 投标人在收到澄清后，应在投标人须知前附表规定的时间内以书面形式通知招标人，确认已收到该澄清。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人可以书面形式修改招标文件，并通过 CA 锁从威海市建设工程招投标监管信息系统客户端发布。但如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，并且修改内容影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人收到修改内容后，应在投标人须知前附表规定的时间内以书面形式通知招标人，确认已收到该修改。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成。

投标文件应包括下列内容：

(1) 投标函及投标函附录；

(2) 法定代表人身份证明；

(3) 投标保证金；

- (4) 已标价工程量清单;
- (5) 施工组织设计;
- (6) 项目管理机构;
- (7) 资格审查资料;
- (8) 投标人须知前附表规定的其他材料
- (9) 附录评分办法中要求的材料。

3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.3 招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，否则按废标处理，最高投标限价或其计算方法在投标人须知前附表中载明。

3.2.4 招标代理服务费：按照本项目招标代理合同报酬支付方式，在中标通知书发出之前由中标单位向受托人一次性支付全部代理报酬，请各投标单位在报价时综合考虑。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第八章“投标文件格式”规定的或者事先经过招标人认可的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件。
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。
- (3) 经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

3.5 资格审查资料

各投标单位在上传投标文件时需将资格审查内容中上传以下资料彩色扫描件（word 文档或 pdf 文档），以下材料必须满足开标现场资格评审标准，不能满足开标现场资格审查的，将做无效投标处理。

3.5.1

1 标段资格审查资料：

(1) 法定代表人身份证明

(2) 投标保证金证明（注：转账方式提交投标保证金的后附投标人基本账户开户证明（基本账号存款证明）、转账凭证等材料彩色扫描件。若采用银行保函形式：详见投标人须知前附表。若选择保险保函方式：详见投标人须知前附表。若选择电子保函方式：详见投标人须知前附表。投标保证金免交的情形：详见投标人须知前附表。）

(3) 投标人、法定代表人、项目经理不得为失信被执行人查询结果截图（查询网址：<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）

(4) 投标人未被列入严重违法失信企业名单查询结果截图

（查询网址：<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）

(5) 投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体（本条投标人无需附截图，以现场查询为准）

(6) 投标人信用承诺书

(7) 经荣成市社会信用中心审核，并加盖“荣成市企业信用报告验讫章”的 B 级及以上信用报告或信用记录

(8) 投标邀请书（代资格预审合格通知书）：上传威海市建设工程电子交易系统接受该目标段的邀请截图

注：资格审查项编制完成后，根据“威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具”提示，上传至“资信标-资信标补充附件”相应位置。

2 标段资格审查资料：

(1) 法定代表人身份证明

(2) 投标保证金证明（注：转账方式提交投标保证金的后附投标人基本账户开户证明（基本账号存

款证明)、转账凭证等材料彩色扫描件。若采用银行保函形式:详见投标人须知前附表。若选择保险保函方式:详见投标人须知前附表。若选择电子保函方式:详见投标人须知前附表。投标保证金免交的情形:详见投标人须知前附表。)

(3) 投标人、法定代表人、项目经理不得为失信被执行人查询结果截图(查询网址:
<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)

(4) 投标人未被列入严重违法失信企业名单查询结果截图

(查询网址: <http://www.gsxt.gov.cn/index.html>)

(5) 投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体(本条投标人无需附截图,以现场查询为准)

(6) 投标人信用承诺书

(7) 经荣成市社会信用中心审核,并加盖“荣成市企业信用报告验讫章”的B级及以上信用报告或信用记录

(8) 投标邀请书(代资格预审合格通知书):上传威海市建设工程电子交易系统接受该目标段的邀请截图

注:资格审查项编制完成后,根据“威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具”提示,上传至“资信标-资信标补充附件”相应位置。

3.5.2 “近年财务状况表”具体年份要求见投标人须知前附表。

3.5.3 “近年完成的类似项目情况表”具体年份要求见投标人须知前附表。

3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写,如有必要,可以增加附页,作为投标文件的组成部分。其中,投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上,可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 签字或盖章的具体要求见投标人须知前附表。

3.6.4 投标文件份数见投标人须知前附表。

3.6.5 装订要求见投标人须知前附表。

3.6.6 技术标投标文件(施工组织设计)中不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等,否则否决其投标。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 投标文件的递交为威海市建设工程电子交易系统上传电子版，不需递交纸质版投标文件。

4.1.2 投标文件封套上应写明的内容见投标人须知前附表。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 逾期上传的电子投标文件或者未在投标截止时间前在线签到的电子投标文件，招标人不予受理。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在投标人须知前附表规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已上传的电子投标文件。

4.3.2 投标人撤回并修改已上传的电子投标文件的，应按照本章第 3.6.3 项的要求盖章或签字。

4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金。

4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在投标人须知前附表规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，所有投标人的法定代表人或其委托代理人不需要现场参加开标会，只须按照规定时间进入网上交易大厅进行开标即可。未在规定时间内进入网上交易大厅进行开标活动投标单位，按照否决投标处理。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 开标前准备：

1. 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
2. 代理机构填写开标准备表内容。

5.2.2 开标现场：

1. 代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；

2. 代理机构主持开标会，宣布开标；
3. 代理机构通过系统查看投标人签到情况；
4. 代理机构随机分配一名投标人抽取系数；
5. 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
6. 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容, 包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；
7. 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；
8. 评标委员会对投标人进行初步审查；
9. 评标委员会对投标人进行资格审查；
10. 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；
11. 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在系统中提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；
- (2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；
- (3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；
- (4) 与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；
- (5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；
- (6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

- (7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；
- (8) 为失信被执行人或被威海市各职能部门列为严重失信主体；
- (9) 法律法规规定的其他情形。

6.1.3 关于评标中途更换评标委员会成员

评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，应当及时更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.4 履约担保

7.4.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的担保形式和招标文件第四章“合同条款及格式”规定的或者事先经过招标人书面认可的履约担保格式向招标人提交履约担保。除投标人须知前附表另有规定外，履约担保金额为中标合同金额的 10%。

7.4.2 中标人不能按本章第 7.4.1 项要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立

书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 纪律和监督

8.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

8.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

8.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

8.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅自离职守，影响评标程序正常进行。

8.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

9. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

10. 电子招标投标

采用电子招标投标，对投标文件的编制、密封和标记、递交、开标、评标等的具体要求，见投标人须知前附表。

附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格式为准。

附件二：问题澄清通知

问题澄清通知

（编号：_____）

_____（投标人名称）：

_____（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

1.

2.

.....

招标人或招标代理机构：_____（签字或盖章）

_____年 _____月 _____日

附件三：问题的澄清

问题的澄清

（编号：_____）

_____（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：_____）已收悉，现澄清如下：

1.

2.

.....

投标人：_____（签电子单位公章）

法定代表人：_____（签电子个人印章）

_____年_____月_____日

附件四：中标通知书

中标通知书

_____（中标人名称）：

_____（工程名称），招标人为_____，位于（详细地址）_____，工程内容为_____。_____年____月____日（开标时间）在_____（开标地点）进行招标后，经评标委员会评定，确定贵单位中标，中标价为_____元，工期：_____天（日历天），质量达到合格标准。项目经理：_____，项目管理机构关键岗位人员分别为：_____。希望贵方按照招标文件及投标文件的有关内容，与建设单位积极配合，圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书后的 30 日内，与 _____ 签订施工合同。

招标单位：（盖章）

代理机构：（盖章）

_____年____月____日

第三章 评标办法（综合评估法）

1. 评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章规定的评审标准及“附录评分办法”进行打分，按得分高低排定名次，择优确定三名中标候选人，若多家投标单位得分一致，以投标报价低的优先，投标报价也相等的，由招标人自行确定。本工程共分两个标段，允许同时通过两个标段资格审查的单位同时参加两个标段的投标，但仅能中标其中一个标段。如同一投标单位在两个标段的评标得分均为最高时，则该单位可任意选择其中一个标段被推荐为第一中标候选人；其余标段评标得分由高到低排名第二的投标单位，将被推荐为第一中标候选人。第二中标候选人、第三中标候选人按评标得分由高到低的顺序依次确定。

2. 评审标准

2.1 分值构成与评分标准

2.1.1 分值构成

- (1) 资信标：见“附录评分办法”。
- (2) 技术标：见“附录评分办法”。
- (3) 商务标：见“附录评分办法”。

2.1.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见“附录评分办法”。

2.1.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：偏差率=100% × |(投标人报价-评标基准价)|/评标基准价。

2.2.4 评分标准

见“附录评分办法”。

3. 评标程序

3.1 初步评审

评标委员会根据“附录评分办法”资格审查的要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会按招标规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

(1) 经济标评委对各投标单位编制的分部分项工程量清单计价表中的综合单价、主要材料价格及措施项目等进行全面详细评审。

(2) 技术标（施工组织设计）应按照招标文件第二章“投标人须知”3.6.6 规定编制，否则否决其投标。经统一编号后作为暗标交技术标评委评审，技术标的最终得分为所有技术标评委得分去掉一个最高值后的算术平均值。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，或投标报价低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，否决投标。

3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.3.4 错误的修正

评标委员会将对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件进行校核，看其是否有计算上或累计上的算术错误，修正错误的原则如下：

(1) 如果用数字表示的数额与用文字表示的数额不一致时，以文字数额为准。

(2) 当单价与工程量的乘积与合价之间不一致时，通常以标出的单价为准。除非评标委员会认为有明显的小数点错位，此时应以标出的合价为准，并修改单价。

(3) 当各细目的合价累计不等于总价时，应以各细目合价累计数为准，修正总价。

(4) 按上述修改错误的方法，调整投标文件中的投标报价，经投标单位确认同意后，调整后的报价对投标单位起约束作用。如果投标单位不接受修正后的投标报价则其投标将被拒绝，其投标保证金将被没收。

(5) 修正后的最终投标报价若超过招标控制价，否决其投标。

3.4 评标结果

3.4.1 评标委员会按照综合得分由高到低的顺序推荐 3 名中标候选人。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

4. 其他相关说明

4.1 近一年是指从开标日向前推算一年，近两年是指从开标日向前推算二年，以此类推，精确到日。

4.2 评标时，人员和业绩信息得分按第二章“投标人须知前附表”中相关要求填报，工程获奖、信用、荣誉得分按第二章“投标人须知前附表”中相关要求填报，否则不得分。外地企业隐瞒不良行为记录的否决其投标。

4.3 投标人中标后，项目经理在招标投标监管系统上电子押证。工程竣工验收后，中标单位持竣工验收报告到招投标管理部门办理项目负责人（项目经理）撤出手续，经批准后，方可承揽新的工程项目。

5. 否决投标条件

本部分所集中列示的否决投标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的否决投标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

5.1 投标人或其投标文件有下列情形之一的，否决其投标：

5.1.1 资格审查有一项不合格的；

5.1.2 存在第二章“投标人须知”第 1.4.2、1.4.3 项规定的任何一种情形；

5.1.3 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；

5.1.4 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

5.1.5 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

5.1.6 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

5.1.7 增减或修改招标文件提供的工程量清单的；

5.1.8 未按规定计取规费、税金等不可竞争费用的；

5.1.9 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

5.1.10 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的；

5.1.11 技术标出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标

记的；

5.1.12 投标人提供材料不真实，有弄虚作假现象的；

5.1.13 投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

5.1.14 存在第二章“投标人须知前附表 10.1.1”中“投标人网上电子开标须知”第 6 条情形的；

5.1.15 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。

5.2 有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标：

5.2.1 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；

5.2.2 投标人之间约定中标人；

5.2.3 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；

5.2.4 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；

5.2.5 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动；

5.2.6 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

5.2.7 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

5.2.8 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；

5.2.9 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

5.2.10 不同投标人的投标文件相互混装；

5.2.11 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出；

5.2.12 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；

5.2.13 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；

5.2.14 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；

5.2.15 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；

5.2.16 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；

5.2.17 存在第二章“投标人须知前附表 10.1.1”中“投标人网上电子开标须知”第 7 条情形的；

5.2.18 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。

5.3 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，否决其投标并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。

5.3.1 使用伪造、变造的许可证件；

- 5.3.2 提供虚假的财务状况或者业绩；
- 5.3.3 提供虚假的项目经理或者主要技术人员简历、劳动关系证明；
- 5.3.4 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；
- 5.3.5 法律、法规、规章规定的其他情形。

第四章 合同条款及格式

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：_____

承包人（全称）：_____

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等法律法规和相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就_____工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：_____。

2. 工程地点：_____。

3. 工程立项批准文号：_____。

4. 资金来源：_____。

5. 工程内容：_____。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：_____。

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日。

计划竣工日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数：_____日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合_____国家验收规范合格_____标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2) 人工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：_____。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。
4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。
5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在_____荣成市_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自____承发包双方签字盖章之日起____生效。

十三、合同份数

本合同一式____份，均具有同等法律效力，发包人执____份，承包人执____份，相关单位单位____份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

地 址：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账 号：_____

账 号：_____

第二部分 通用合同条款

详见（SDF—2019—0002）建设工程施工合同（示范文本）

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：/。

1.1.3.9 永久占地包括：- - -。

1.1.3.10 临时占地包括：- - -。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、《山东省建筑安全生产管理规定》等及其它相关法律、法规、规定执行。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家现行标准、规范；没有国家标准、规范但有行业标准、规范的，使用行业标准、规范；没有国家和行业标准、规范的，使用山东省标准、规范。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：发包人不负责向承包人提供各类标准、规范，由承包人自行解决；

发包人提供国外标准、规范的份数：/；

发包人提供国外标准、规范的名称：/。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：由发包人委托设计单位提出标准及规范，经

工程师确认后执行。现行的国家、行业及地方有关标准、规范，与发包人或设计技术条款要求不一致时，采用较严格标准，合同价款和工期视为已包括执行较严格标准所需之全部费用和工期。

1.4.4 若现行标准、规范不能完全满足本工程施工需要，发包人将参照近期同类项目制定标准、规范，或将由发包人组织专家论证制定标准、规范报政府有关部门批准后执行。承包人须承担由此导致的一切风险和费用损失。

1.4.5 当合同期内发生相关标准、规范变更或修改的，按国家有关规定执行。

1.4.6 本工程所说明的工程规范亦包括设计说明、施工说明及做法说明和要求等。

1.4.7 本工程所说明的工程适用的法律、标准与规范按政府颁布的最新文件和最新规定执行。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：（1）合同协议书；（2）中标通知书；（3）投标函及投标函附录；（4）承诺书；（5）专用合同条款；（6）通用合同条款；（7）技术标准和要求；（8）图纸；（9）已标价工程量清单；（10）其他合同文件。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限： / ；

发包人向承包人提供图纸的数量： / ；

发包人向承包人提供图纸的内容：承包范围内的全部内容。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：工程需要的施工组织设计及相关文件，相关部门要求提供的其它文件；

承包人提供的文件的期限为：根据需要的合理期限内；

承包人提供的文件的数量为：根据各种文件需要的合理份数；

承包人提供的文件的形式为：书面文件加电子文档；

发包人审批承包人文件的期限：发包人于 1 周内审批完承包人提供的文件，如有特殊情况顺延。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：现场办公室需存放图纸，供发包人、承包人使用。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 3 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：_____；

发包人指定的接收人为：_____。

承包人接收文件的地点：_____；

承包人指定的接收人为：_____。

监理人接收文件的地点：_____；

监理人指定的接收人为：_____。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：承包人不得将用于本工程的材料设备等私自运出。由承包人按发包人要求负责取得出入 施工场所所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建的临时道路、桥梁以及其他基 础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：施工出入口为场外交通和场内交通的边界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：发包人不再对施工场地进行修整，承包人对场地的自行踏勘视为其已了解并接受施工场地现状，若需修整，由承包人自行解决，费用自理，工期不予补偿。

施工场地与公共道路的通道视为已开通，若承包人认为需增加设施，则由承包人自行解决，费用自行承担，工期不予补偿。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由 承包人 承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅限本工程使用。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅限本工程使用。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：按结算条款约定计算规则调整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：实际工程量与招标清单工程量偏差。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

职 务：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：督促指导工程师行驶职权，协调施工现场各方面的关系，协调工程质量、进度和安全文明施工中存在的问题，解决有关设计和技术签证，办理签证现场经济技术签证，审核工程进度报表。

发包人可能会随时更换其代表，但在工程师和承包人收到发包人的相应书面通知之前，任何对发包人代表的任命或更换应不产生合同效力。

发包人代表的任何批准、校核、证明、同意、检查、检验、指示、通知、建议、要求、试验或类似行动（包括未表示不批准），不应解除承包人根据合同规定应承担的任何义务和责任，包括对错误、遗漏、误差和未履行的义务和责任。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

承包人对项目经理的授权范围如下：项目经理按发包人认可的施工组织设计（施工方案）和工程师依据合同发出的指令组织施工。在情况紧急且无法与工程师联系时，项目经理应当采取保证人员生命和工程、财产安全的紧急措施，并在采取措施后 48 小时内向工程师交报告。责任在发包人或第三人，由发包人承担由此发生的追加合同价款，相应顺延工期；责任在承包人，由承包人承担费用，不顺延工期。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：每月在现场不得低于 26 天。不得承接其他工程。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：处以 1 万元罚款，责令限期提交劳动合同并补缴社会保险。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：每发现一次罚款 2000 元。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人未经发包人同意更换项目经理，承包人应按项目经理 5000 元 /人支付违约金。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：由承包人向发包人支付 5 万元违约金，由此造成的工期延误，不予顺延。

3.3 承包人人

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：合同签订后 7 日内。 承包人应按投标书所报名单委派项目经理及各岗位管理人员，并保持其岗位的相对稳定。未经发包人同意，严禁随意更换。确需更换的，须向发包人提出书面申请，陈述更换理由。更换人员资质条件必须高于或等同于被换人员的资质条件，按程序逐级上报发包人审批。如果工程师或发包人认为已委派的项目经理或岗位人员的工作能力或业务水平不称职，不能胜任本职工作，或不能认真履行合同，有权提出限期更换人员，更换人员的资质条件必须高于或等同于合同要求的资质条件。

承包人未经发包人同意更换项目经理或其他岗位人员，承包人应按项目经理或技术负责人 5000 元 /人、其他岗位人员 2000 元 /人的标准向发包人支付违约金。施工现场各阶段具体施工人员的数量，未按招标文件要求配备的，承包人必须按 1000 元/人·天的标准向发包方支付违约金。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每人罚款 1 万元。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：向项目经理请假，报总工程师批准。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：每人罚款 2000 元。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：每发现一次罚款 1000 元。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：_____。

主体结构、关键性工作的范围：_____。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：_____。

其他关于分包的约定：_____。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：_____。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自承包人进驻工地时间开始。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：否。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的： / 。

4. 监理人

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：双方对工程质量有争议，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

对于合同中可能出现的新材料、新技术或新工艺，合同文件可能只对其施工技术或验收标准做出约定，或者合同中对某类材料、技术、工艺未约定制造的标准或实施的方法，在发包人认为必要的时候，承包人应按发包人的要求提出施工工艺以及发包人认为必要的任何资料 and 文件，并在取得发包人的批准后执行。
如承包人不能一次性通过竣工验收并达到本合同约定的质量等级，则承包人向发包人支付质量违约金额为承包人合同总价的 2%，且进行返工直至验收合格，如此耽误的工期发包人不予延长；质量违约金额可以由

承包人向发包人支付或由发包人直接从承包人任何应得的款项中除。承包人按本款约定支付质量违约金，并不减少或免除承包人本合同项下的义务。

如果承包人支付给发包人的质量违约金总额不足以弥补因承包人质量违约给发包人造成的损失，承包人应另行向发包人支付赔偿金。承包人知晓本工程的质量违约将会给发包人带来非常严重的违约责任和经济损失。

施工过程中如果发包人确认施工质量已无法最终满足合同要求，发包人有权单方解除施工 承包合同。合同解除并不影响承包人承担违约责任。

关于工程奖项的约定： ____/____。

5.3 隐蔽工程检查

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

(1) 承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等文件要求， 保证施工现场安全生产文明施工，并达到市级安全文明工地标准要求。

(2) 承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

(3) 工程施工中，承包方必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告发包方，在排除后方可施工。如现场发生重大安全、质量事故，承包人应采取措施，负责自费保护好事故现场。

(4) 在施工现场设置施工围挡和警示标志，做好安全施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

(5) 承包人应从施工现场清除并运出承包装备、剩余材料、垃圾和各种临时设施，并保持整个现场及工程整洁，达到工程师及发包人认为合格的使用状态。由于承包人未及时清理而发生的罚款、赔偿、纠纷等责任和费用应由承包人承担，发包人可从承包人的任何款项中扣除。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定： 按照工程所在地行政主管部门规定执行。

关于编制施工场地治安安全计划的约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：承包人应按通用条款要求做好文明施工工作。宣传内容齐全，制定防尘降噪措施，如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：已包含在合同价款内，按工程进度款支付比例支付。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：承包人应在合同生效后向发包人提交一份适合于整个工程的施工组织设计（含主要工序的施工方案）供发包人批准。该施工组织设计不应低于随投标文件提交的施工组织设计内所说明的所有工程内容和承诺，而是对其的进一步细化及优化。在施工过程中，发包人有权要求承包人随时提交发包人认为必要的关于施工组织设计的任何说明或文件，承包人应按要求提供。

承包人应按照经发包人批准的上述施工组织设计进行施工。但在任何情况下，发包人对上述任何施工组织设计的批准不应减轻或免除承包人对其应负的责任。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在图纸会审后5天内将施工组织设计和进度计划按发包人同意的格式和详细程度提报给发包人各一份，以获取发包人的批准。同时，还应以书面形式提交一份为保证该进度计划而拟采用的方法和安排的说明，此工程进度计划不对报价文件做实质性变动，而是对其的进一步细化。

为保证工程按期竣工，当工程的实际进度与已经批准的进度计划不符时，承包人应根据发包人的要求修订原进度计划。同时，承包人要有必要和适当的措施来保证工程按照批准的进度计划或修订的进度计划进行。

发包人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人收到后7天内应予以确认或提出修改意见。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：发包人收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前 7 日内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：延期开工和工期顺延的请求必须经发包人书面批复后生效。承包人不能因工期延长的申请未得到批准而暂停、拖延、放缓或停止施工。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

承包人保证按批准的计划进度进行施工，若发包人发现实际进度与计划进度不符时，或认为本合同工程的进度过慢，可要求承包人增加人员和机械设备，或通知承包人采取必要的措施，以确保工程在合同规定的时期内完成，承包人不得无故拒绝，也无权要求为了采取这些措施而支付任何附加费用。

如果在接到发包人通知后 3 天内，未能采取加快工程进度的措施，致使实际工程进度进一步滞后，或承包人虽采取了一些措施，仍无法按照规定的工期完成合同工程，则必须向发包人支付按合同总价的千分之一计算的金额作为赔偿金。时间自在接到工程师通知后 3 天起到工程施工工期止，按天计算。发包人可以从应付或到期应付给承包人的任何款项中扣除此赔偿金，但不排除其他扣款方法。扣除赔偿金，并不解除合同规定的承包人对完成本工程的义务和责任。同时发包人有权安排其它承包人承担全部剩余工程。

如果承包人中间节点工期延误，但经承包人努力，总工期按期完工的，并且不影响专业分包工程和独立工程的施工时间，承包人所支付的节点工期违约金应予返还。

如果承包人支付给发包人的误期违约金总额不足以弥补因承包人误期竣工给发包人造成的损失，并且

该损失是任何有经验承包人在订立合同时预见到或应当预见到的，承包人应另行向发包人支付赔偿金。赔偿金的数额以补足误期违约金与上述损失间的不足部分为限。承包人应当充分了解，发包人已就本工程竣工交付与有关第三方达成了相关协议，因此本工程的误期竣工将会给发包人带来非常严重的违约责任和经济损失。

承包人工期延误时如果发包人确认工期已无法最终满足甲方要求，发包人有权单方解除施工承包合同。合同解除并不影响承包人承担违约责任。

如达不到约定质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用。因此给发包人造成相应损失由承包人承担，返工期间工期不予顺延，并赔偿发包人的合理损失。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：**签约合同价的10%。**

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定： / 。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) / ；

(2) / ；

(3) / 。

7.8 暂停施工

考虑到项目的整体计划，发包人可以随时要求承包人暂停进行部分或全部工程。在工程部分或全部暂停期间，承包人应保护、照管及保障该部分或全部工程免遭任何侵蚀、损失或损害。如承包人未采用有效措施，承包人应承担因未履行合同义务而给部分或全部工程造成的损失。如果在发包人发出部分或全部工程暂停指令之前，承包人已经订购了有关工程设备或材料，并且工程暂停已经超过 28 天，承包人有权得到的付款应为该工程设备或材料在停工日期前订购上述材料设备而发生的费用。但以下列条件为前提：

- (1) 承包人根据发包人的指令已将该工程设备或材料标记为发包人的财产；
- (2) 暂时停工不是由于承包人原因造成的；
- (3) 如果承包人要求，发包人应随后接管该工程设备或材料。

一旦双方对于窝工损失发生争议，则承包人应当证明其采取了所有可能采取的合理措施以避免损失扩

大，并应当提供书面的记录或文件予以佐证。

暂停后复工：

在收到发包人发出的继续施工的许可或指示（该许可和指示已经事先得到发包人的批准）后，承包人应与发包人一起检查受到暂停影响的工程以及工程设备和材料。承包人应修复在暂停期间发生在工程中的任何侵蚀、缺陷或损失。如果此类暂停不是由于承包人的某种违约或过失造成，则修复费用由发包人承担；如果此类暂停是由于承包人的某种违约或过失造成，或（无论由于何种原因造成）承包人未能执行发包人的指示履行适当保护和照管责任，则修复费用由承包人承担。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：___/___。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：**承包人**。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：**根据实际情况确定**。包括但不限于在合同中列明的以及虽然合同中没有列明，但合同中对其质量标准、性能、规格、档次、厂家或品牌有要求或约定的材料和工程设备，承包人应加工定货时至少提前 56 天，向发包人提交样品并附上任何必要的说明书、证书、出厂报告、性能介绍、使用说明等相关资料，以供检验和审批。样品送达的地点和样品的数量或尺寸应符合发包人的要求。除非合同中另有约定，承包人在报送任何样品时应按发包人同意的格式填写并递交样品报送单。

发包人在收到样品后7天内就此样品给出书面批复，通知承包人他对此样品所做出的决定或指示。承包人应根据发包人的书面批复和指示相应地进行下一步工作。如果发包人未能在承包人报送样品后14天内给出书面批复，承包人应就此通知发包人尽快批复。如果发包人在收到此类通知后7天内仍未对样品进行批复，则视为发包人已经批准。

得到批准后的样品按发包人要求的数量进行封样后由各方负责存放。但承包人应为保存样品提供适当和固定的场所并保持。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人承担。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按有关规定执行。

施工现场需要配备的试验设备：按有关规定执行。

施工现场需要具备的其他试验条件：按有关规定执行。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：工程变更仅指设计修改通知、修改图或图纸会审记录（须经设计单位及发包人盖章确认）以及现场签证（须经发包人和工程师签字盖章），除此以外的任何形式等均不作为工程变更的依据。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：∕。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

本合同采用固定综合单价合同，工程量按实调整。按照实际发生的工程量和该工程量清单中承包人所填写的固定单价进行结算和支付。

风险范围以外合同价款调整方法：

（1）本合同采用工程量清单的综合单价计价方式，结算时按现场实际计算工程量，调整总价。施工期间钢筋、混凝土、电线电缆价格波动超过±5%以上可以调整，价差调整的办法为：当（市场价-调价基准价）/调价基准价，超过±5%时，超过部分调整材料价差，材料价差只计取规费、税金，不再计取其他费用。材料价差的计算方式为：材料价差=【市场价-调价基准价*（1±5%）】，调价基准价为 2021 年威海建设咨询第 3 季度（投标时间）的材料价格，市场价为施工期间威海建设咨询材料加权平均价格。

(2) 清单报价中已有适用于变更工程的价格，按清单已有的价格变更清单价款。

(3) 清单报价中已有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更清单价款。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：收到建议 7 日内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：收到监理人报送的建议 7 日内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：无。

10.7 暂估价

暂估价专业分包工程、服务、材料和工程设备的明细由合同当事人在专用合同条款中约定。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第2种方式确定。

第 1 种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由承包人招标，对该暂估价项目的确认和批准按照以下约定执行：

(1) 承包人应当根据施工进度计划，在招标工作启动前 14 天将招标方案通过监理人报送发包人审查，发包人应当在收到承包人报送的招标方案后 7 天内批准或提出修改意见。承包人应当按照经过发包人批准的招标方案开展招标工作；

(2) 承包人应当根据施工进度计划，提前 14 天将招标文件通过监理人报送发包人审批，发包人应当在收到承包人报送的相关文件后 7 天内完成审批或提出修改意见；发包人有权确定招标控制价并按照国家有关规定参加评标；

(3) 承包人与供应商、分包人在签订暂估价合同前，应当提前 7 天将确定的中标候选供应商或中标候选分包人的资料报送发包人，发包人应在收到资料后 3 天内与承包人共同确定中标人；承包人应当在签订合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第 2 种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由发包人和承包人共同招标确定暂估价供应商或分包人的，承包人应按照施工进度计划，在招标工作启动前 14 天通知发包人，并提交暂估价招标方案和工作分工。发包人应在收到后 7 天内确认。确定中标人后，由发包人、承包人与中标人共同签订暂估价合同。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

除专用合同条款另有约定外，对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第1种方

式确定。

第 1 种方式：对于不属于依法必须招标的暂估价项目，按本项约定确认和批准：

(1) 承包人应根据施工进度计划，在签订暂估价项目的采购合同、分包合同前 28 天向监理人提出书面申请。监理人应当在收到申请后 3 天内报送发包人，发包人应当在收到申请后 14 天内给予批准或提出修改意见，发包人逾期未予批准或提出修改意见的，视为该书面申请已获得同意；

(2) 发包人认为承包人确定的供应商、分包人无法满足工程质量或合同要求的，发包人可以要求承包人重新确定暂估价项目的供应商、分包人；

(3) 承包人应当在签订暂估价合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第 2 种方式：承包人按照第 10.7.1 项〔依法必须招标的暂估价项目〕约定的第 1 种方式确定暂估价项目。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：承包人具备实施暂估价项目的资格和条件的，经发包人和承包人协商一致后，可由承包人自行实施暂估价项目，合同当事人可以在专用合同条款约定具体事项。

10.7.3 因发包人原因导致暂估价合同订立和履行迟延的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担，并支付承包人合理的利润。因承包人原因导致暂估价合同订立和履行迟延的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：___/___。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：___合同期内市场价格波动调整合同价格___。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：在建设过程中发生的物价波动和政策性调价。

风险费用的计算方法：在合同执行期间价格波动进行调整。

风险范围以外合同价格的调整方法：经发包人确认的

(1) 设计变更。

(2) 现场签证。

(3) 计日工：结算时除计取税金外，不再计取其他任何费用。

① 如果发包人认为必要时，可发出指令，规定以计日工的形式实施变更工作；

② 如果承包人认为相关变更工作不适宜按照变更计价方法计价，要求按计日工的方式计价，承包人应当在执行有关工作前不少于 3 天的时间向发包人提交，发包人应当在 2 天内予以答复（是否按计日工的方式计价，由发包人根据现场实际情况确定）；

③ 对此类变更工作，已标价的计日工项目清单中已有相应的人工、材料和机械价格，按照已有的执行；如果没有，由承包人提出，报发包人确认后执行；

④ 承包人应当向发包人提供可能需要的证实所付款额的收据或其他凭证，并且在订购材料之前，向发包人提交订货报价单供发包人批准；

⑤ 以计日工方式实施的工程，承包人应在该工程持续进行过程中，每天向发包人提交：受雇从事该工作的所有工人的姓名、工种和工时的确切清单，一式两份；表明所有该项工作所用和所需材料以及设备的种类和数量的报表，一式两份。如内容正确并经发包人同意后，发包人应在上述清单和报表的一份上签字并退还给承包人。除非已完整按时地提交了此类计日工报表，否则承包人无权获得与此有关的任何款项。

签证计日工的内容，对所完成的工程内容、部位进行详细描述，能计量工程量的应按实际工程量计量，否则签证零工无效，不予补偿。

(4) 竣工结算时，规费中的工程排污费凭环保部门的缴款凭证按实结算

(5) 暂估价项目

暂估价项目的调整方法是结算时全部扣除（含税金），并按发包人确认的价格计入结算金额（含税金），价格确认方法参考工程变更。需要公开招标的暂估价项目由发包人和承包人共同招标，承包人需配合审批盖章，审批盖章时间不能超过五日，否则每超出一日罚款五万元。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：___/___。

风险费用的计算方法：___/___。

风险范围以外合同价格的调整方法：___/___。

3、其他价格方式：___/___。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或额：___/___。

预付款支付限：___/___。

预付款扣回的式：___/___。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：___/___。

预付款担保的形式为：___/___。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：**按现场实际发生工程量计算**，除合同和清单中另有约定，适用于本工程的是《建筑工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）中所描述的工程量计算规则。该工程量计算规则适用于本合同下任何性质的工程以及合同外工作、洽商和变更的计量。如果上述工程量计算规则中缺少（或不适用）相对应的计量规则或约定，则执行按图纸标示的理论净量进行相应工程量计算的原则。

有关招标文件的解释权属于招标人。

关于变更估价的约定：**执行合同价款约定**。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：___/___。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：___/___。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：___/___。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：___/___。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：___/___。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：**本合同无预付款。（A）主体结构施工至封顶完毕且经发包人检验合格后，开**

始首次支付已完工程对应工程款的 70%，之后按工程月进度正常支付工程款；（B）其余进度支付达到合同约定的付款条件后，按月支付已完工程合同价款的 70%；（C）工程竣工验收完成后，支付至工程合同价款的 85%；（D）工程移交并完成竣工结算，且承包人已按竣工验收备案主管部门以及城市档案馆竣工档案要求提供全部资料后 15 个工作日内，发包人支付至工程结算价款的 97%；工程结算价款的 3%作为质量保证金，质保期到期后支付。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：___/___。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：每月 23 日前提交。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：___/___。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：___/___。

12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：承包人必须在规定时限内将实际完成的工程量报告按工程师的要求送发包人。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：___/___。

（2）发包人支付进度款的期限：___/___。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：___/___。

12.4.5 合同约定的工程变更调整的合同价款、合同价款的调整、索赔的价款或费用以及其他约定的追加合同价款，应与工程进度款同期调整支付。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：___/___。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：___/___。

12.4.7 分包工程款支付

承包人超过约定的支付时间不给分包人支付工程款（预付款、进度款），分包人可向承包人发出要求付款的通知。

承包人不按分包合同约定支付工程款（预付款、进度款），导致施工无法进行，由承包人承担违约责任。

本工程付款采用发包人和承包人在银行设共管账户的形式进行支付。对分包人的付款由承包人发起并

执行，由发包人管理共管账户与银行预留印鉴相符的法人章，承包人管理共管账户与银行预留印鉴相符的财务专用章。

如果发包人已将工程款支付至共管账户，则承包人在收到该款项后应全额支付给分包人，如承包人收到后的 7 日内未支付给分包人即视为承包人违约。承包人将承担应付金额 0.3%/天的赔偿款。该应付金额及赔偿款由发包人在应付承包人的任何款项中抵扣，并且该应付金额由发包人直接支付给分包人。如承包人对已收到的分包人的工程款不予申报，按承包人收到后未支付给分包人的违约办法处理（办法见总包合同）。

分包人应就每笔应得款项金额向承包人提交其认可的合法完税建安发票，承包人在收到该合法完税建安发票后向分包人支付，如分包人不能提供或不能及时提供，则承包人的付款将顺延。延迟付款产生的任何责任均由分包人承担。如果提供的发票真实性和合法性受到政府机关质疑和检查并被认定为非法票据，分包人除重新提供等额合法发票外，还应承担由此给承包人带来的一切损失（包括罚金、滞纳金、税款等），并按照所开发票金额的 1%向承包人支付赔偿金。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：

承包人按规范、设计文件等完成合同内的所有工作；全部工程（含资料）自检验收完毕后，向发包人提交竣工验收申请报告；初验合格后，按程序组织竣工验收。

承包人提供竣工图的约定：工程竣工验收合格后二十日内向发包人提供竣工图、竣工资料三份。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法： / 。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：**执行通用条款。**

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为： / 。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为： 每延期一天支付合同额 1%的违约金。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：___/___。

(1) 单机无负荷试车费用由___/___承担；

(2) 无负荷联动试车费用由___/___承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：___/___。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：颁发工程接收证书后 3 日内。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：/。

竣工结算申请单应包括的内容：/。

14.2 竣工结算审核

结算时以投标综合单价乘以实际发生的工程量（依据招标文件中工程量清单、工程量清单计价规范应予计量的且经发包人、承包人共同签证确认的实际工程量）计算。最终结算值以财审部门审定的价格为准。

发包人审批竣工付款申请单的期限：/。

发包人完成竣工付款的期限：/。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：/。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：四份。

承包人提交最终结清申请单的期限：工程竣工验收后一个月内。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：/。

(2) 发包人完成支付的期限：___/___。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：执行《工程质量保修书》。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(2)种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：___/___；

(2) 工程结算金额3%的工程款；

(3) 其他方式：___/___。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(2)种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：___/___。

关于质量保证金的补充约定：___/___。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：执行《工程质量保修书》。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：详见《工程质量保修书》。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：___/___。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：___工期顺延___。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：___/___。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：___/___。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：___/___。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：___工期顺延___。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：___工期顺延___。

(7) 其他：___/___。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满___/___天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：如达不到约定质量标准，处以合同总额 5%的罚款，承包人应采取返工、修理等补救措施，使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用，因此给发包人造成相应损失由承包人承担。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：非经发包人认可，因承包人原因造成工期延误，每延误一天承担工程总造价千分之一的违约金。延误时间致使工程不能投入使用的，发包人可追加罚款、停止付款及终止合同。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：___/___。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：___/___。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：≥十级以上连续 4 小时的大风，200 毫米以上的暴雨，百年一遇的山洪，五级以上的地震，国家法定的传染病疫情。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后60天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：___/___。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：___/___。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：___/___。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：___/___。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：___/___。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：___/___。

选定争议评审员的期限：___/___。

争议评审小组成员的报酬承担方式：___/___。

其他事项的约定：___/___。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：___/___。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第___(2)___种方式解决：

(1) 向_____仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向有管辖权的人民法院起诉。

21. 补充条款

(1) 承包人必须负责做好在施工中与其他相关施工单位协调工作，并无条件服从发包人统一协调。做好与其他相关工程的协调施工及成品保护，不能影响总工期，否则将追究责任方的责任，并要承担由此引起的返工怠工损失。

(2) 承包人应按通用条款要求做好安全施工、文明施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；制定防尘降噪措施，标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

(3) 施工资料要随施工进度同步进行，下一道工序施工前必须完成上一道工序技术资料的交验签证。工程完工验收合格后，施工单位要对施工资料整理归档。

(4) 重要事项设计变更须经相关部门审批许可，且应附详细图纸及变更原因（签字盖章），否则不予结算。

附件 1

承包人承揽工程项目一览表

单位工程名称	建设规模	建筑面积 (平方米)	结构形式	层数	生产能力	设备安装内容	合同价格（元）	开工日期	竣工日期

附件 2

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
合同管理				
施工管理				
材料管理				
质量管理				
安全管理				
财务管理				
标准管理				
机械管理				
劳务管理				
资料管理				
其他人员				

附件 3

工程质量保修书

发包人（全称）：_____

承包人（全称）：_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就_____工程签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律的规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

承包人施工的所有工程项目。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；
3. 装修工程为 2 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
5. 供热系统为 2 个采暖期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；
7. 其他项目保修期限约定如下： 2 年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：_____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：_____

承包人(公章)：_____

地 址：_____

地 址：_____

法定代表人(签字)：_____

法定代表人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

帐号：_____

帐号：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

第五章 工程量清单

- 1、工程量清单编制总说明及附录中的工程量清单的内容。
- 2、工程量清单投标报价格式说明。投标人须按照招标人上传投标报价格式编制，并根据“威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具”提示，上传至“商务标-商务标补充附件”相应位置。

第六章 图 纸

如有图纸，将以附件形式上传至威海市建设工程电子交易系统。

第七章 技术标准和要求

工程建设地点现场条件：

一、现场自然条件：建筑道路通畅、场地平坦。

二、现场施工条件：具备现场施工作业条件。

三、本工程采用的技术规范

施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。

四、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》。

第八章 投标文件格式

1、以威海市建设工程电子交易系统生成的带唯一水印码的投标文件为准，除系统自动生成的格式外，其他格式可参考招标文件。

2、ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求加盖电子签章（如投标函、投标函附录、法定代表人身份证明、承诺书等；技术标无需电子签章）。

3、在评分办法资信标部分未要求的格式，参考第八章投标文件格式制作，并根据“威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具”提示，上传至“资信标-资信标补充附件”相应位置。

4、电子投标文件的封皮、目录、项目班子成员表、投标报价表、投标清单的全套分析表、投标函均为系统自动生成。

投标函附录

项目名称：

序号	条款名称	合同条款号	约定内容	备注
1	项目经理	1 标段项目经理姓名：_____ 2 标段项目经理姓名：_____	
2	工期	1 标段工期：_____日历天 2 标段工期：_____日历天	
3	质量目标	1 标段质量目标：达到_____标准 2 标段质量目标：达到_____标准	
4	缺陷责任期	1 标段缺陷责任期：_____个月 2 标段缺陷责任期：_____个月	
.....	
.....	
.....	
.....	

根据“威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具”提示内容上传。

法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：_____（签电子单位公章）

_____年_____月_____日

附：法定代表人身份证彩色扫描件。

投标人基本情况表

投标人名称										
注册地址						邮政编码				
联系方式	联系人					电 话				
	传 真					网 址				
组织结构										
法定代表人	姓名		技术职称				电话			
技术负责人	姓名		技术职称				电话			
委托代理人	姓名			电话						
成立时间			员工总人数：							
企业资质等级			其中	项目经理						
营业执照号				高级职称人员						
注册资金				中级职称人员						
开户银行				初级职称人员						
账号				技 工						
经营范围										
备注										

根据“威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具”提示，上传至“资信标-资信标补充附件”相应位置。

投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

四、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

五、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：_____（签电子单位公章）

年 月 日

附录1

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	技术标 [20.00]		
1.1	施工总平面图布置设计合理	1.80	对工程整体有深刻认识，表述清晰完整，施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理。（评标委员会据情打0-1.8分，如缺项则该项得0分）
1.2	施工方案和技术措施合理，对关键工序有针对性等	1.80	施工方案和技术措施合理，对关键工序和关键部位施工具有针对性，措施得力、经济、安全、可行。（评标委员会据情打0-1.8分，如缺项则该项得0分）
1.3	针对本工程的通病治理措施	1.80	有完整的质量保证措施，先进可行，有针对本工程的通病治理措施。（评标委员会据情打0-1.8分，如缺项则该项得0分）
1.4	安全文明措施和应急救援预案	1.80	针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案，且措施齐全，预案可行（评标委员会据情打0-1.8分，如缺项则该项得0分）
1.5	环境、地下管网、地上设施保护，冬季、雨季施工方案	1.80	环境保护措施安全得力，减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等，冬季、雨季施工方案。（评标委员会据情打0-1.8分，如缺项则该项得0分）
1.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.80	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用（评标委员会据情打0-1.8分，如缺项则该项得0分）
1.7	施工进度计划和进度措施	1.80	施工进度计划和进度措施（包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等）（评标委员会据情打0-1.8分，如缺项则该项得0分）
1.8	资源配备计划	1.80	资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理，与进度计划呼应，满足施工需要。（评标委员会据情打0-1.8分，如缺项则该项得0分）
1.9	项目管理机构人员配备齐全合理	1.80	项目管理机构人员配备齐全合理（采用暗标方式，不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容）（评标委员会据情打0-1.8分，如缺项则该项得0分）
1.10	成品保护、工程保修制度等	1.80	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等（评标委员会据情打0-1.8分，如缺项则该项得0分）
1.11	建筑渣土扬尘治理	2.00	建筑渣土的围挡设置、出入口管理、车辆运输、施工现场保护措施等；扬尘治理现场围挡和大门、现场道路和出入口、工程主体施工管理、施工机具管理、物料堆放、垃圾运送和堆放等须依据现行《荣成市建筑施工现场扬尘治理实施方案》。本项经评审不合格，按否决投标处理。
2	资信标 [10.00]		
2.1	企业信用及考核情况	5.00	上传word或pdf格式的文档，内容为： 1、企业近一年(在开标之日起向前推一年，精确到日)未发生任何违纪、违规情况者得基本分2分，有违法违规行为扣分的，按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算，扣分无下限。 注：企业违纪、违规情况以开标现场“威海市住房和城乡建设局”网站查询情况为准。附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图，不附截图不得分。 2、投标单位应提供经中国人民银行省会(首府)城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务的社会信用服务机构出具的信用报告或信用记录。企业信用等级为AAA级及以上的得3分；AA级及以上的（AAA级以下）得2分；A级及以上的（AA级以下）得1分；A级以下B级及以上的不得分。 注：未在荣成市社会信用中心审核、未加盖“荣成市企业信用报告验讫章”的信用报告将不予采信；此处需附信用报告或信用记录，否则不得分。
2.2	项目管理机构	2.50	通过系统选择项目班子成员 所有项目管理机构成员必须与资格预审文件要求的项目管理机构成员一致，不允许变动，否则否决其投标。 内容包括：项目经理配备必须符合资格要求；技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书；其他关键岗位管理人员（施工员、质(量)检员、预算（造价）员、材料员、机械员、资料员各1人，安全员（安全生产考核合格证c证）4人）配备齐全，以上人员配备为本项目管理机构最低标准，具体项目管理机构配备情况以已通过的资格审查中配备的为准，符合以上人员配置要求的，得2.5分。 注：项目经理、技术负责人及安全员（安全生产考核合格证c证）须按资格预审文件要求附相关证书，项目管理机构所有人员须按资格预审文件要求附社保证明，投标文件项目管理机构配备不符合招标文件要求或未提供相关证书或社保证明的，其投标将被否决。

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
2.3	项目经理市场信用	2.50	上传word或pdf格式的文档,内容为项目经理近一年(在开标之日起向前推一年,精确到日)未发生任何违纪、违规情况者得2.5分,有违法违规行为的,按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算,扣分无下限。 注:违纪、违规情况以开标现场威海市住房和城乡建设局网站查询情况为准。附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图,不附截图不得分。
3	商务标 [70.00]		
3.1	投标报价	55.00	<p>基准价计算方式:综合平均法。 评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。 投标价算术平均值A计算过程:(n为有效投标人个数) 当n≤6时,A=所有有效标书报价的算术平均值 当6<n≤9时,A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 当n>9时,A=所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值 B:招标控制价。 K1:0.96,0.965,0.97,0.975,0.98。 K2:0.97。 Q:权重比例Q1+Q2=100%,Q1、Q2取值均应≥30%。Q1:0.4,0.45,0.5,0.55,0.6。</p> <p>以评标基准值为基准,投标报价与基准进行比较,相同得满分 每高于基准价1%,扣减1分,扣完为止。 每低于基准价1%,扣减0.5分,扣完为止。 偏离不足1%时,按照插入法计算得分,分数保留两位小数</p>
3.2	措施费项目报价	3.00	<p>基准价计算方式:平均法评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程:(n为有效投标人个数) 当n≤4时,A=所有有效标书报价的算术平均值 当n>4时,A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>以评标基准值为基准,投标报价与基准进行比较,相同得满分 每高于基准价1%,扣减0.3分,扣完为止。 每低于基准价1%,扣减0.3分,扣完为止。 偏离不足1%时,按照插入法计算得分,分数保留两位小数</p>
3.3	分部分项	12.00	<p>基准价计算方式:平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程:(n为有效投标人个数) 当n≤4时,A=所有有效标书报价的算术平均值 当n>4时,A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>清单全部参与评审 清单基本分数计算方式:总分/清单项目个数 清单单项得分规则:以基准价为基础,清单单(合)价每高1%减1/N,减完为止。每低1%减0.5/N,减完为止 总得分=参与评审的每项清单得分之和</p>

其他注意事项

控制价 : 61376768.51

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人3名

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:1标段:自在澜湾(二期)4号地块:18号、21号、24号、28-36号住宅楼,
F11、F13商业

第1页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	主楼地下部分							
	土建工程							
	土石方工程							
1	010101001001	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	5273.35			
2	010101002001	挖一般土石方（外运）	1.土壤类别:包含杂填土、淤泥、砂、无需破碎的岩石等 2.挖土深度:综合考虑 3.弃土运距:外运，运距综合考虑 4.工作内容:包含排地表水、开挖、装车、外运、围护、基底钎探、人工配合基底清理等内容，弃土地点需满足荣成市政府的要求，土石方作业整个过程需满足环保要求 5.施工范围：包含不限于车库区域及无车库楼座的桩间土、沟槽、基坑、一般土方、零星土方等范围 6.计算规则：	m3	4898.05			
3	010101002002	挖一般土石方（内倒）	1.土壤类别:包含杂填土、淤泥、砂、无需破碎的岩石等 2.挖土深度:综合考虑 3.弃土运距:场内及周边甲方指定位置 4.工作内容:包含排地表水、开挖、装车、外运、围护、基底钎探、人工配合基底清理等内容等内 容，土石方作业整个过程需满足环保要求 5.施工范围：包含不限于车库区域及无车库楼座的桩间土、沟槽、基坑、一般土方、零星土方等范围 6.计算规则：按2016《山东省建筑工程消耗量定额》计算规则执行	m3	1468.65			
4	010103001001	回填方	1.密实度要求:满足设计要求 2.填方材料品种:素土 3.填方粒径要求:满足设计要求 4.填方来源、运距:场内及周边甲方指定位置的存土，土石方作业整个过程需满足环保要求 5.部位：不限于基础、肥槽、顶板、房心回填、室外地坪、零星回填等	m3	6755.33			
5	010103001002	回填方	1.密实度要求:满足设计要求 2.填方材料品种:素土 3.填方粒径要求:满足设计要求 4.填方来源、运距:外购土，运距综合考虑，土方来源合法，土石方作业整个过程需满足环保要求 5.部位：不限于基础、肥槽、顶板、房心回填、室外地坪、零星回填等	m3	7252.95			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:1标段:自在澜湾(二期)4号地块:18号、21号、24号、28-36号住宅楼,
F11、F13商业

第2页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	010103001003	回填方	1.密实度要求:夯填,密实度0.9 2.填方材料品种:风化砂 3.填方粒径要求:满足设计要求 4.填方来源、运距:综合考虑,土石方作业整个过程需满足环保要求 6.部位:车库坡道等	m3	57.76			
砌筑工程								
7	010402001001	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块,强度、容重满足设计要求 2.墙体类型:厚度综合考虑 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆砌筑,本工程采用与之对应的预拌砂浆 4.投标单位应综合考虑洞口侧边、梁底部分斜砌实心砖及墙底三皮砖等砌体及预制混凝土块;本清单工程量按砌块及上述砖砌体、预制混凝土块体积合并计算 5.砌筑砂浆标号与实际使用不一致时,单价不调整	m3	40.15			
8	010401012001	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:台阶等零星砌砖 2.砖品种、规格、强度等级:蒸压粉煤灰砖 3.砂浆强度等级、配合比:M5.0水泥砂浆 4.其他说明:砌筑砂浆标号与实际不一致时单价不调整	m3	0.72			
9	010401001001	砖胎膜	1.砖品种、规格、强度等级:灰砂砖,强度满足规范要求 2.基础类型:综合考虑 3.砂浆强度等级:M5水泥砂浆,砂浆标号与实际使用不一致时,单价不调整 4.包含与混凝土、防水接触面的抹灰	m3	310.57			
钢筋混凝土工程								
10	010501001001	垫层	1.混凝土种类:商砼,综合考虑砼输送方式,不因输送方式不同调整综合单价 2.混凝土强度等级:C15 3.综合考虑各种基础形式,包含满堂基础、承台、基坑、后浇带、条基、下返、坑壁、高低差等位置以及地面做法垫层 4.原浆抹平,满足空铺卷材的平整度要求 5.混凝土制作、浇筑、振捣、养护及运输	m3	503.61			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:1标段:自在澜湾(二期)4号地块:18号、21号、24号、28-36号住宅楼,
F11、F13商业

第3页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	010501001002	垫层	1.混凝土种类:商砼,综合 考虑砼输送方式,不因输 送方式不同调整综合单价 2.混凝土强度等级:C20 3.综合考虑各种基础形式, 包含满堂基础、承台、基 坑、后浇带、条基、下 返、坑壁、高低差等位置 以及地面做法垫层 4.原浆抹平,满足空铺卷材 的平整度要求 5.混凝土制作、浇捣、振 捣、养护及运输	m3	22.87			
12	010501002001	带形基础、承台 梁	1.混凝土种类:商砼,综合 考虑砼输送方式,不因输 送方式不同调整综合单价 2.混凝土强度等级:C35、P6 3.混凝土制作、浇捣、振 捣、养护及运输 4.混凝土坍落度由投标人自 行考虑 5.包括但不限于隔离不同标 号混凝土用钢丝网等措施	m3	155.65			
13	010501003001	独立基础、承台 基础	1.混凝土种类:商砼,综合 考虑砼输送方式,不因输 送方式不同调整综合单价 2.混凝土强度等级:C35、P6 3.混凝土制作、浇捣、振 捣、养护及运输 4.混凝土坍落度由投标人自 行考虑 5.包括但不限于隔离不同标 号混凝土用钢丝网、后浇 带钢丝网、钢板网等措施	m3	3.75			
14	010501004001	满堂基础	1.混凝土种类:商砼,综合 考虑砼输送方式,不因输 送方式不同调整综合单价 2.混凝土强度等级:C35、P6 3.综合考虑有梁、无梁形 式,与满堂基础整体浇筑 的梁、独立基础、桩承台 基础、条形基础、集水坑 及侧壁、高低差、与之同 时浇筑的排水沟等均并入 满堂基础内,同时还需考 虑降低浇筑工程中水化热 所采用的施工技术措施且 应满足混凝土养护要求, 不得因方案不同调整综合 单价 4.混凝土制作、浇捣、振 捣、养护及运输 5.混凝土坍落度由投标人自 行考虑 6.包括但不限于隔离不同标 号混凝土用钢丝网、后浇 带钢丝网、钢板网等措施	m3	1885.65			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:1标段:自在澜湾(二期)4号地块:18号、21号、24号、28-36号住宅楼,
F11、F13商业

第4页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	010501004002	满堂基础	1.混凝土种类:商砼,综合考虑砼输送方式,不因输送方式不同调整综合单价 2.混凝土强度等级:C40、P6 3.综合考虑有梁、无梁形式,与满堂基础整体浇筑的梁、独立基础、桩承台基础、条形基础、集水坑及侧壁、高低差、与之同时浇筑的排水沟等均并入满堂基础内,同时还需考虑降低浇筑工程中水化热所采用的施工技术措施且应满足混凝土养护要求,不得因方案不同调整综合单价 4.混凝土制作、浇筑、振捣、养护及运输 5.混凝土坍落度由投标人自行考虑 6.包括但不限于隔离不同标号混凝土用钢丝网、后浇带钢丝网、钢板网等措施	m3	804.85			
16	010502001001	混凝土柱	1.柱形状:矩形、多边形、异形、圆形柱等 2.混凝土种类:商砼,综合考虑砼输送方式,不因输送方式不同调整综合单价 3.混凝土强度等级:C35,各外加剂掺量满足设计及规范要求各外加剂掺量满足设计及规范要求 4.混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护 5.混凝土坍落度由投标人自行考虑 6.包括但不限于隔离不同标号混凝土用钢丝网或其他措施	m3	94.27			
17	010502001002	混凝土柱	1.柱形状:矩形、多边形、异形、圆形柱等 2.混凝土种类:商砼,综合考虑砼输送方式,不因输送方式不同调整综合单价 3.混凝土强度等级:C40,各外加剂掺量满足设计及规范要求各外加剂掺量满足设计及规范要求 4.混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护 5.混凝土坍落度由投标人自行考虑 6.包括但不限于隔离不同标号混凝土用钢丝网或其他措施	m3	23.55			
18	010502002001	构造柱	1.混凝土种类:商砼,综合考虑砼输送方式,不因输送方式不同调整综合单价 2.混凝土强度等级:C25 3.混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护 4.混凝土坍落度由投标人自行考虑	m3	18.85			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:1标段:自在澜湾(二期)4号地块:18号、21号、24号、28-36号住宅楼,
F11、F13商业

第5页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	010505001001	混凝土梁、板	1.混凝土种类:商砼,综合考虑砼输送方式,不因输送方式不同调整综合单价 2.混凝土强度等级:C30 3.混凝土制作、运输、浇注、振捣、养护 4.综合考虑各类梁、板形式 5.混凝土坍落度由投标人自行考虑 6.包括但不限于隔离不同标号混凝土用钢丝网或其他措施	m3	341.45			
20	010505001002	混凝土梁、板	1.混凝土种类:商砼,综合考虑砼输送方式,不因输送方式不同调整综合单价 2.混凝土强度等级:C35 3.混凝土制作、运输、浇注、振捣、养护 4.综合考虑各类梁、板形式 5.混凝土坍落度由投标人自行考虑 6.包括但不限于隔离不同标号混凝土用钢丝网或其他措施	m3	170.65			
21	010505001003	混凝土梁、板	1.混凝土种类:商砼,综合考虑砼输送方式,不因输送方式不同调整综合单价 2.混凝土强度等级:C35、P6 3.混凝土制作、运输、浇注、振捣、养护 4.综合考虑各类梁、板形式 5.混凝土坍落度由投标人自行考虑 6.包括但不限于隔离不同标号混凝土用钢丝网或其他措施	m3	1194.72			
22	010503004001	圈梁、压顶、反坎	1.混凝土种类:商砼,综合考虑砼输送方式,不因输送方式不同调整综合单价 2.混凝土强度等级:C25 3.混凝土制作、运输、浇注、振捣、养护 4.混凝土坍落度由投标人自行考虑	m3	23.55			
23	010503005001	过梁	1.混凝土种类:商砼,综合考虑砼输送方式,不因输送方式不同调整综合单价 2.混凝土强度等级:C25 3.混凝土制作、运输、浇注、振捣、养护 4.混凝土坍落度由投标人自行考虑	m3	3.65			
24	010504001001	剪力墙	1.墙体类型:现浇混凝土直形、弧形墙、轻型框剪墙、电梯井壁、挡土墙、连梁 2.混凝土种类:商砼,综合考虑砼输送方式,不因输送方式不同调整综合单价 3.混凝土强度等级:C35 4.混凝土制作、运输、浇注、振捣、养护 5.混凝土坍落度由投标人自行考虑 6.包括但不限于隔离不同标号混凝土用钢丝网等措施	m3	94.25			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:1标段:自在澜湾(二期)4号地块:18号、21号、24号、28-36号住宅楼,
F11、F13商业

第6页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	010504001002	剪力墙	1.墙体类型:现浇混凝土直形、弧形墙、轻型框剪墙、电梯井壁、挡土墙、连梁 2.混凝土种类:商砼,综合考虑砼输送方式,不因输送方式不同调整综合单价 3.混凝土强度等级:C40 4.混凝土制作、运输、浇注、振捣、养护 5.混凝土坍落度由投标人自行考虑 6.包括但不限于隔离不同标号混凝土用钢丝网等措施	m3	282.85			
26	010504001003	剪力墙	1.墙体类型:现浇混凝土直形、弧形墙、轻型框剪墙、电梯井壁、挡土墙、连梁 2.混凝土种类:商砼,综合考虑砼输送方式,不因输送方式不同调整综合单价 3.混凝土强度等级:C35、P6 4.混凝土制作、运输、浇注、振捣、养护 5.混凝土坍落度由投标人自行考虑 6.包括但不限于隔离不同标号混凝土用钢丝网等措施	m3	471.55			
27	010506001001	直型楼梯	1.混凝土种类:商砼,综合考虑砼输送方式,不因输送方式不同调整综合单价 2.混凝土强度等级:C30 3.混凝土制作、运输、浇注、振捣、养护 4.混凝土坍落度由投标人自行考虑	m2	135.52			
28	010512008001	沟盖板、井盖板、井圈	1.单件体积:综合考虑 2.安装高度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.砂浆强度等级、配合比:综合考虑 5.工作内容:模板制作、安装等,混凝土制作、运输、浇注、振捣、养护,构件运输、安装,砂浆制作运输结构灌缝	m3	1.55			
29	010514002001	预制平板	1.混凝土强度等级:C30 2.砂浆(细石混凝土)强度等级、配合比:满足规范要求 3.部位:不限于外挡墙后浇带处 4.工作内容:模板制作、安装等,混凝土制作、运输、浇注、振捣、养护,构件运输、安装,砂浆制作运输结构灌缝	m3	0.87			
30	010515001001	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300 $\phi \leq 10$ mm 2.钢筋制作、绑扎、运输、安装,浇捣混凝土时钢筋维护 3.含植筋及砌体加固筋	t	1.11			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:1标段:自在澜湾(二期)4号地块:18号、21号、24号、28-36号住宅楼,
F11、F13商业

第7页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	010515001002	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400、 HRB400E $\Phi \leq 10$ mm 2.钢筋制作、绑扎、运输、 安装,浇捣混凝土时钢筋维 护 3.含植筋及砌体加固筋	t	54.45			
32	010515001003	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400、 HRB400E $\Phi 12-14$ mm 2.钢筋制作、绑扎、运输、 安装,浇捣混凝土时钢筋维 护 3.含植筋及砌体加固筋	t	187.44			
33	010515001004	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400、 HRB400E $\Phi 16$ mm 2.钢筋制作、绑扎、运输、 安装,浇捣混凝土时钢筋维 护	t	207.62			
34	010515001005	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400、 HRB400E $\Phi 18$ mm 2.钢筋制作、绑扎、运输、 安装,浇捣混凝土时钢筋维 护	t	33.25			
35	010515001006	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400、 HRB400E $\Phi 20$ mm 2.钢筋制作、绑扎、运输、 安装,浇捣混凝土时钢筋维 护	t	42.44			
36	010515001007	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400、 HRB400E $\Phi 22$ mm 2.钢筋制作、绑扎、运输、 安装,浇捣混凝土时钢筋维 护	t	13.58			
37	010515001008	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400、 HRB400E $\Phi 25$ mm 2.钢筋制作、绑扎、运输、 安装,浇捣混凝土时钢筋维 护	t	72.64			
38	010515001009	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400、 HRB400E $\Phi 28-32$ mm 2.钢筋制作、绑扎、运输、 安装,浇捣混凝土时钢筋维 护	t	5.05			
39	010515001010	现浇构件箍筋	1.钢筋种类、规格: HPB300 $\phi \leq 10$ mm 2.钢筋制作、绑扎、运输、 安装,浇捣混凝土时钢筋维 护	t	1.95			
40	010515001011	现浇构件箍筋	1.钢筋种类、规格: HRB400、 HRB400E $\Phi \leq 10$ mm 2.钢筋制作、绑扎、运输、 安装,浇捣混凝土时钢筋维 护	t	44.55			
41	010515001012	现浇构件箍筋	1.钢筋种类、规格: HRB400、 HRB400E $\Phi 12-14$ mm 2.钢筋制作、绑扎、运输、 安装,浇捣混凝土时钢筋维 护	t	8.66			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:1标段:自在澜湾(二期)4号地块:18号、21号、24号、28-36号住宅楼,
F11、F13商业

第8页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
42	010515003001	钢筋网片	1.钢筋种类、规格:φ6间距200双向钢筋网 2.钢筋制作、绑扎、运输、安装、浇捣混凝土时钢筋维护、或成品钢筋网采购、运输、安装等 3.计算规格:按图示设计尺寸以面积计算	m ²	4297.04			
43	010515003002	钢筋网片	1.钢筋种类、规格:φ4间距200双向钢筋网 2.钢筋制作、绑扎、运输、安装、浇捣混凝土时钢筋维护、或成品钢筋网采购、运输、安装等 3.计算规格:按图示设计尺寸以面积计算	m ²	3904.89			
44	010516003001	机械连接	1.连接方式:螺纹套筒 2.螺纹套筒种类:综合考虑 3.规格:综合考虑	个	532			
45	010516003002	电渣压力焊	1.连接方式:电渣压力焊 2.规格:综合考虑 3.工作内容:钢筋接头校正、除锈、打磨、焊接、挤压、卸夹具、回收焊剂、搭拆简易脚手架等 4.计算规则:按数量计算	个	11125			
46	010516004001	钢丝网	1.网种类:热镀锌钢丝网,φ1.2mm间距20*20mm 2.规格:综合考虑 3.铺钉部位:不同材质交界处、填充墙与混凝土墙交接部位、安装线管剔槽部位、预留洞口背面等	m ²	552.59			
47	010516002001	铁件	1.铁件规格:综合考虑,含除锈、刷漆 2.工作内容:包括预埋、焊接、打磨等全部工作内容 3.不限于预埋铁件、钢梯、钢盖板、空桩桩头钢筋等	t	1.17			
48	01B001	排水篦子	1.部位:排水沟、集水坑等 2.规格、材质:钢制,规格满足设计 3.计算规则:按设计图示尺寸按面积计算	m ²	7.35			
门窗工程								
49	010807003001	金属百叶窗	1.窗代号及洞口尺寸:综合考虑 2.框、扇材质:综合考虑 3.玻璃品种、厚度:无	m ²	10.39			
屋面、保温及防水工程								
50	010904001001	楼(地)卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:4mmSBS(聚酯胎,-25°)一道 2.防水层做法:清理基层、刷基层处理剂、铺贴防水卷材、接缝嵌缝、收头处理 3.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算,反边部分计入工程量,附加层、搭接、收头作法等在综合单价中考虑 4.部位:包含不限于基础底板、基坑、后浇带、房间地面等部位	m ²	6950.81			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:1标段:自在澜湾(二期)4号地块:18号、21号、24号、28-36号住宅楼,
F11、F13商业

第9页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
51	010904002001	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种、厚度:水泥基渗透结晶型防水涂料(用量 $\geq 1.5\text{kg}/\text{m}^2$) 2.防水层做法:清理基层、调配及涂刷涂料 3.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算,反边部分计入工程量,附加层、搭接、收头作法等在综合单价中考虑 4.部位:包含不限于基坑、排水沟、桩头等平面、立面防水	m ²	204.98			
52	010904003001	楼(地)面砂浆防水(防潮)	1.砂浆厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆(加5%防水剂) 2.防水层做法:基层处理,素水泥浆,抹防水砂浆 3.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算,反边部分计入工程量,附加层、搭接、收头作法等在综合单价中考虑 4.部位:包含不限于集水坑、排水沟等平、立、顶三面	m ²	36.39			
53	010902001001	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:3mmSBS高聚物改性沥青卷材+4mm高聚物改性沥青化学耐根穿刺防水卷材,共两道(聚酯胎体,-25°) 2.防水层做法:清理基层、刷基层处理剂、铺贴防水卷材、接缝嵌缝、收头处理 3.收口压条做法:满足设计及规范要求 4.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算,弯起部分计入工程量,附加层、搭接、收头作法等在综合单价中考虑	m ²	4749.29			
54	010903001001	墙面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:4mmSBS(聚酯胎,-25°)一道 2.防水层做法:基层墙体表面修补平整、刷基层处理剂粘结剂、铺贴防水卷材、接缝嵌缝、收头处理 3.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算,附加层、搭接、收头作法等在综合单价中考虑 4.部位:包含不限于车库挡墙、夹层外墙等	m ²	1802.37			
55	010903001002	墙面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:4mm+3mmSBS(聚酯胎,-25°)共两道 2.防水层做法:基层墙体表面修补平整、刷基层处理剂粘结剂、铺贴防水卷材、接缝嵌缝、收头处理 3.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算,附加层、搭接、收头作法等在综合单价中考虑 4.部位:包含不限于车库消控室、配电室等外墙	m ²	79.01			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:1标段:自在澜湾(二期)4号地块:18号、21号、24号、28-36号住宅楼,
F11、F13商业

第10页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
56	011101003001	细石混凝土防水保护层	1.厚度、混凝土强度等级:50厚C20细石混凝土 2.部位:包含不限于车库底板、各类房间地面等 3.商砼,综合考虑砼输送方式,不因输送方式不同调整综合单价	m2	6975.96			
57	010903005001	止水带	1.材质:钢板止水带 2.规格、尺寸:3mm厚钢板,宽度300-400mm 3.部位:后浇带、施工缝	m	1034.14			
58	010903005002	止水条	1.材质:遇水膨胀止水条,20mm*30mm 2.部位:后浇带、施工缝	m	260.96			
59	010903005003	止水带	1.材质:外贴式橡胶止水带,宽度300-400mm,厚度6-8mm 2.部位:后浇带、施工缝	m	117.15			
60	011001003001	防水保护层	1.保护层材料、规格:50厚聚苯板,容重、防火等级满足设计及规范要求 2.粘结层:综合考虑	m2	1881.31			
装饰工程								
楼地面装饰工程								
1	011101005001	金刚砂地坪	1.地坪厚度:3mm金刚砂地坪,用量5kg/m2 2.面层厚度、混凝土强度等级:50厚C25细石混凝土随打随抹、割缝,内配 $\phi 4@200$ 双向钢丝网(钢丝网单列项) 3.素水泥浆结合层一道 4.包含不限于各类房间地面金刚砂地坪	m2	2751.74			
2	011101003002	细石混凝土找平、保护层	1.找平层厚度、砂浆配合比:素水泥浆结合层一道 2.面层厚度、混凝土强度等级:50厚C25细石混凝土找平层、防水保护层及找坡层(坡度综合考虑) 3.包含不限于大堂、楼梯间、水泵房	m2	125.69			
3	011106004001	水泥砂浆楼梯面层	1.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:2.5水泥砂浆压实赶光 2.防滑条材料种类、规格:踏步做钢筋护角(A6钢筋)	m2	93.46			
4	011101001001	水泥砂浆楼地面	1.素水泥浆:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:2水泥砂浆 3.面层做法要求:压实赶光 4.部位:储藏室等房间	m2	290.7			
5	011101001002	水泥砂浆楼地面	1.素水泥浆:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆地面、保护层 3.面层做法要求:压实赶光 4.部位:坡道	m2	82.88			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:1标段:自在澜湾(二期)4号地块:18号、21号、24号、28-36号住宅楼,
F11、F13商业

第11页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	011102003001	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:10厚防滑地砖 3.嵌缝材料种类:综合考虑 4.防护层材料种类:综合考虑 5.酸洗、打蜡要求:综合考虑 6.部位:水泵房等设备房间	m ²	29.33			
墙、柱面抹灰工程								
7	011201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌体墙、混凝土墙、柱 2.抹灰厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆,面罩玻纤网格布,网眼5mmX5mm,160克/平米 3.素水泥浆甩浆(内掺108胶) 4.部位:车库、各类房间	m ²	3165.21			
8	011201001002	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌体墙、混凝土墙、柱 2.抹灰厚度、砂浆配合比:M5砌筑砂浆.面罩玻纤网格布,网眼5mmX5mm,160克/平米 3.部位:封闭井类随砌随抹	m ²	128.54			
天棚工程								
9	01B002	顶棚打磨	1.不抹灰、不刮腻子混凝土顶棚打磨平整 2.计算规则:按需打磨的顶棚面积计算	m ²	2476.55			
油漆、涂料工程								
10	011406003001	墙面满刮腻子	1.基层类型:混凝土墙体、独立柱及砌体抹灰面 2.腻子种类:防霉腻子 3.刮腻子遍数:二道	m ²	6167.46			
11	011407001001	墙面喷刷涂料	1.基层类型:混凝土墙体、独立柱及砌体抹灰面 2.喷刷涂料部位:内墙面、墙裙 3.腻子种类:防霉腻子(单列项) 4.涂料品种、喷刷遍数:防霉乳胶漆两道 5.含墙面、墙裙、踢脚线,综合考虑调色费用	m ²	760.32			
12	011406003002	天棚满刮腻子	1.基层类型:混凝土顶棚 2.腻子种类:防霉腻子 3.刮腻子遍数:二道	m ²	1093.88			
13	011407002001	天棚喷刷涂料	1.基层类型:混凝土顶棚 2.喷刷涂料部位:消控室 3.腻子种类:防霉腻子(单列) 4.涂料品种、喷刷遍数:防霉乳胶漆两道 5.综合考虑调色费用	m ²	17.43			
14	011407002002	天棚喷刷涂料	1.基层类型:混凝土顶棚 2.喷刷涂料部位:大堂、电梯厅格栅吊顶 3.涂料品种、喷刷遍数:黑色涂料	m ²	104.42			
主楼地上部分								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:1标段:自在澜湾(二期)4号地块:18号、21号、24号、28-36号住宅楼,
F11、F13商业

第12页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	土建工程							
	砌筑工程							
1	010401003001	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:粉煤灰砖 2.墙体类型:综合考虑 3.砂浆强度等级、配合比:M5水泥砂浆 4.砌筑砂浆标号与实际使用不一致时,单价不调整	m3	17.72			
2	010402001002	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块,强度、容重满足设计要求 2.墙体类型:厚度综合考虑 3.砂浆强度等级: M5.0水泥砂浆砌筑,本工程采用与之对应的预拌砂浆 4.投标单位应综合考虑洞口侧边、梁底部分斜砌实心砖及墙底三皮砖导墙等砖砌体及预制混凝土块;本清单工程量按砌块及上述砖砌体、预制混凝土块体积合并计算 5.砌筑砂浆标号与实际使用不一致时,单价不调整	m3	2295.82			
3	010402001003	混凝土砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级: MU10混凝土砌块 2.墙体类型: 厚度综合考虑 3.砂浆强度等级: M7.5水泥砂浆砌筑,本工程采用与之对应的预拌砂浆 4.投标单位应综合考虑洞口侧边、梁底部分斜砌实心砖及墙底三皮砖导墙等砖砌体及预制混凝土块;本清单工程量按砌块及上述砖砌体、预制混凝土块体积合并计算 5.砌筑砂浆标号与实际使用不一致时,单价不调整	m3	108.62			
4	010401012002	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:台阶等零星砌砖 2.砖品种、规格、强度等级:蒸压粉煤灰砖 3.砂浆强度等级、配合比: M5.0水泥砂浆 4.其他说明:砌筑砂浆标号与实际不一致时单价不调整	m3	67.68			
5	01B003	出屋面排气道口	1.构件名称:屋面排气口,包含屋面板以上烟道口四周墙体、抹灰、顶盖等全部内容,风帽单独计算 2.规格尺寸:详见设计图纸及图集要求	个	68.82			
6	010103004001	竣工清理	1.工作内容:垃圾清理、装车、外运、弃置等 2.运距:综合考虑,建筑垃圾的处置需满足荣成市政府部门的要求 3.计算规则:按规划许可证建筑面积计算	m2	22057.64			
7	010514001001	通风道、烟道	1.构件名称:成品烟道,含防火止回阀 2.规格:截面尺寸综合考虑 3.部位:厨房、卫生间烟道	m	1487.04			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:1标段:自在澜湾(二期)4号地块:18号、21号、24号、28-36号住宅楼,
F11、F13商业

第13页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	钢筋混凝土工程							
8	010502001003	混凝土柱	1.柱形状：矩形、多边形、异形、圆形柱等 2.混凝土种类：商砼，综合考虑砼输送方式，不因输送方式不同调整综合单价 3.混凝土强度等级：C30 4.混凝土制作、运输、浇注、振捣、养护 5.混凝土坍落度由投标人自行考虑 6.包括但不限于隔离不同标号混凝土用钢丝网或其他措施	m3	37.66			
9	010502001004	混凝土柱	1.柱形状：矩形、多边形、异形、圆形柱等 2.混凝土种类：商砼，综合考虑砼输送方式，不因输送方式不同调整综合单价 3.混凝土强度等级：C35 4.混凝土制作、运输、浇注、振捣、养护 5.混凝土坍落度由投标人自行考虑 6.包括但不限于隔离不同标号混凝土用钢丝网或其他措施	m3	4.18			
10	010502002002	构造柱	1.混凝土种类：商砼，综合考虑砼输送方式，不因输送方式不同调整综合单价 2.混凝土强度等级：C25 3.混凝土制作、运输、浇注、振捣、养护 4.混凝土坍落度由投标人自行考虑	m3	188.12			
11	010505001004	混凝土梁、板	1.混凝土种类：商砼，综合考虑砼输送方式，不因输送方式不同调整综合单价 2.混凝土强度等级：C35 3.混凝土制作、运输、浇注、振捣、养护 4.综合考虑各类梁、板形式 5.混凝土坍落度由投标人自行考虑 6.包括但不限于隔离不同标号混凝土用钢丝网或其他措施	m3	171.08			
12	010505001005	混凝土梁、板	1.混凝土种类：商砼，综合考虑砼输送方式，不因输送方式不同调整综合单价 2.混凝土强度等级：C30 3.混凝土制作、运输、浇注、振捣、养护 4.综合考虑各类梁、板形式 5.混凝土坍落度由投标人自行考虑 6.包括但不限于隔离不同标号混凝土用钢丝网或其他措施	m3	2364.22			
13	010503004002	圈梁、压顶、反坎	1.混凝土种类：商砼，综合考虑砼输送方式，不因输送方式不同调整综合单价 2.混凝土强度等级：C25 3.混凝土制作、运输、浇注、振捣、养护 4.混凝土坍落度由投标人自行考虑	m3	55.02			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:1标段:自在澜湾(二期)4号地块:18号、21号、24号、28-36号住宅楼,
F11、F13商业

第14页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	010503005002	过梁	1.混凝土种类:商砼,综合考虑 考虑砼输送方式,不因输 送方式不同调整综合单价 2.混凝土强度等级:C25 3.混凝土制作、运输、浇 注、振捣、养护 4.混凝土坍落度由投标人自 行考虑	m3	81.04			
15	010504001004	剪力墙	1.墙体类型:现浇混凝土直 形、弧形墙、轻型框剪 墙、电梯井壁、挡土墙、 连梁 2.混凝土种类:商砼,综合 考虑砼输送方式,不因输 送方式不同调整综合单价 3.混凝土强度等级:C30 4.混凝土制作、运输、浇 注、振捣、养护 5.混凝土坍落度由投标人自 行考虑 6.包括但不限于隔离不同标 号混凝土用钢丝网等措施	m3	2867.42			
16	010504001005	剪力墙	1.墙体类型:现浇混凝土直 形、弧形墙、轻型框剪 墙、电梯井壁、挡土墙、 连梁 2.混凝土种类:商砼,综合 考虑砼输送方式,不因输 送方式不同调整综合单价 3.混凝土强度等级:C35 4.混凝土制作、运输、浇 注、振捣、养护 5.混凝土坍落度由投标人自 行考虑 6.包括但不限于隔离不同标 号混凝土用钢丝网等措施	m3	318.26			
17	010506001002	直型楼梯	1.混凝土种类:商砼,综合 考虑砼输送方式,不因输 送方式不同调整综合单价 2.混凝土强度等级:C25 3.混凝土制作、运输、浇 注、振捣、养护 4.混凝土坍落度由投标人自 行考虑	m2	65.74			
18	010506001003	直型楼梯	1.混凝土种类:商砼,综合 考虑砼输送方式,不因输 送方式不同调整综合单价 2.混凝土强度等级:C30 3.混凝土制作、运输、浇 注、振捣、养护 4.混凝土坍落度由投标人自 行考虑	m2	552.08			
19	010506001004	直型楼梯	1.混凝土种类:商砼,综合 考虑砼输送方式,不因输 送方式不同调整综合单价 2.混凝土强度等级:C35 3.混凝土制作、运输、浇 注、振捣、养护 4.混凝土坍落度由投标人自 行考虑	m2	178.22			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:1标段:自在澜湾(二期)4号地块:18号、21号、24号、28-36号住宅楼,
F11、F13商业

第15页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	010508001001	后浇带(梁、板)	1.混凝土种类:商砼,综合考虑砼输送方式,不因输送方式不同调整综合单价 2.混凝土强度等级:C35、膨胀混凝土,各外加剂掺量满足设计及规范要求 3.混凝土制作、运输、浇注、振捣、养护、混凝土界面及钢筋的清理 4.包括但不限于隔离不同标号混凝土用钢丝网、后浇带钢丝网、钢板网等措施 5.混凝土坍落度由投标人自行考虑	m3	0.43			
21	010505006001	栏板	1.混凝土种类:商砼,综合考虑砼输送方式,不因输送方式不同调整综合单价 2.混凝土强度等级:C30 3.混凝土制作、运输、浇注、振捣、养护 4.混凝土坍落度由投标人自行考虑 5.包括但不限于隔离不同标号混凝土用钢丝网等措施	m3	150.9			
22	010505007001	天沟(檐沟)、挑檐板	1.混凝土种类:商砼,综合考虑砼输送方式,不因输送方式不同调整综合单价 2.混凝土强度等级:C30 3.混凝土制作、运输、浇注、振捣、养护 4.混凝土坍落度由投标人自行考虑 5.包括但不限于隔离不同标号混凝土用钢丝网等措施	m3	18.32			
23	010507001001	散水	1.基层:素土夯实,夯实系数大于0.9 2.面层厚度、混凝土强度:60厚C15混凝土,随打随抹;150厚3:7灰土垫层 3.变形缝填充材料种类:伸缩缝设置间距≤6m、填缝材料满足设计 4.混凝土制作、浇捣、振捣、养护及运输 5.包含模板制作、安装、拆除等	m2	671.68			
24	010507001002	坡道	1.基层:素土夯实,夯实系数大于0.9 2.面层厚度、混凝土强度:60厚C15混凝土坡道;300厚3:7灰土垫层 3.变形缝填充材料种类:伸缩缝设置、填缝材料满足设计 4.混凝土制作、浇捣、振捣、养护及运输 5.模板制作、安装、拆除等	m2	111.76			
25	010501006001	设备基础	1.混凝土种类:商砼,综合考虑砼输送方式,不因输送方式不同调整综合单价 2.混凝土强度等级:C30 3.混凝土制作、运输、浇注、振捣、养护 4.混凝土坍落度由投标人自行考虑	m3	28.22			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:1标段:自在澜湾(二期)4号地块:18号、21号、24号、28-36号住宅楼,
F11、F13商业

第16页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	010507004001	台阶	1.踏步高、宽:综合考虑 2.混凝土种类:商混,综合考虑 考虑砼输送方式,不因输送方式不同调整综合单价 3.混凝土强度等级:C20 4.混凝土制作、浇筑、振捣、养护及运输 5.模板制作、安装、拆除等	m ³	8.86			
27	010515001013	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HPB300 $\phi \leq 10$ mm 2.钢筋制作、绑扎、运输、 安装,浇筑混凝土时钢筋维 护 3.含植筋及砌体加固筋	t	6.26			
28	010515001014	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400、 HRB400E $\Phi \leq 10$ mm 2.钢筋制作、绑扎、运输、 安装,浇筑混凝土时钢筋维 护 3.含植筋及砌体加固筋	t	256.72			
29	010515001015	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400、 HRB400E $\Phi 12-14$ mm 2.钢筋制作、绑扎、运输、 安装,浇筑混凝土时钢筋维 护 3.含植筋及砌体加固筋	t	151.36			
30	010515001016	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400、 HRB400E $\Phi 16$ mm 2.钢筋制作、绑扎、运输、 安装,浇筑混凝土时钢筋维 护	t	39.72			
31	010515001017	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400、 HRB400E $\Phi 18$ mm 2.钢筋制作、绑扎、运输、 安装,浇筑混凝土时钢筋维 护	t	17.44			
32	010515001018	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400、 HRB400E $\Phi 20$ mm 2.钢筋制作、绑扎、运输、 安装,浇筑混凝土时钢筋维 护	t	36.06			
33	010515001019	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400、 HRB400E $\Phi 22$ mm 2.钢筋制作、绑扎、运输、 安装,浇筑混凝土时钢筋维 护	t	28.23			
34	010515001020	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400、 HRB400E $\Phi 25$ mm 2.钢筋制作、绑扎、运输、 安装,浇筑混凝土时钢筋维 护	t	2.96			
35	010515001021	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400、 HRB400E $\Phi 28-32$ mm 2.钢筋制作、绑扎、运输、 安装,浇筑混凝土时钢筋维 护	t	1.32			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:1标段:自在澜湾(二期)4号地块:18号、21号、24号、28-36号住宅楼,
F11、F13商业

第17页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	010515001022	现浇构件箍筋	1.钢筋种类、规格: HPB300 $\phi \leq 10\text{mm}$ 2.钢筋制作、绑扎、运输、 安装,浇捣混凝土时钢筋维 护	t	15.31			
37	010515001023	现浇构件箍筋	1.钢筋种类、规格: HRB400、 HRB400E $\Phi \leq 10\text{mm}$ 2.钢筋制作、绑扎、运输、 安装,浇捣混凝土时钢筋维 护	t	104.48			
38	010515001024	现浇构件箍筋	1.钢筋种类、规格: HRB400、 HRB400E $\Phi 12-14\text{mm}$ 2.钢筋制作、绑扎、运输、 安装,浇捣混凝土时钢筋维 护	t	2.54			
39	010515003003	钢筋网片	1.钢筋种类、规格: $\phi 4$ 间距 200双向钢筋网 2.钢筋制作、绑扎、运输、 安装,浇捣混凝土时钢筋维 护、或成品钢筋网采购、 运输、安装等 3.计算规格:按图示设计尺 寸以面积计算	m ²	2824.32			
40	010516003003	机械连接	1.连接方式:螺纹套筒 2.螺纹套筒种类:综合考虑 3.规格:综合考虑	个	1112			
41	010516003004	电渣压力焊	1.连接方式:电渣压力焊 2.规格:综合考虑 3.工作内容:钢筋接头校 正、除锈、打磨、焊接、 挤压、卸夹具、回收焊 剂、搭拆简易脚手架等 4.计算规则:按数量计算	个	33522			
42	010516004002	钢丝网	1.钢网种类:热镀锌钢丝网, $\phi 1.2\text{mm}$ 间距20*20mm 2.规格:综合考虑 3.铺钉部位:不同材质交界 处、填充墙与混凝土墙交 接部位、安装线管剔槽部 位、预留洞口背面等	m ²	4439.82			
43	010516002002	铁件	1.铁件规格:综合考虑,含 除锈、刷漆 2.工作内容:包括预埋、焊 接、打磨等全部工作内容 3.不限于预埋铁件、钢梯、 钢盖板、空桩桩头钢筋等	t	4.19			
屋面、防水工程								
44	010904001002	楼(地)卷材防 水	1.卷材品种、规格、厚度: 丙纶卷材防潮层一道(容 重300克/平米) 2.防水层做法:基层清理、 刷基层处理剂、铺布涂刷 防水层、收头处理 3.计算规则:按设计图示尺 寸以面积计算,反边部分 计入工程量,附加层、搭 接、收头作法等在综合单 价中考虑 4.部位:包含不限于各类房 间地面等	m ²	2888.82			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:1标段:自在澜湾(二期)4号地块:18号、21号、24号、28-36号住宅楼,
F11、F13商业

第18页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
45	010904002002	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种、厚度:1.5厚聚氨酯防水涂料 2.防水层做法:清理基层、刷基层处理剂、调配及涂刷涂料 3.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算,反边部分计入工程量,附加层、搭接、收头作法等在综合单价中考虑 4.部位:包含不限于卫生间等房间地面	m2	1997.99			
46	010904002003	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种、厚度:1.2mmJS防水涂料(I型) 2.防水层做法:清理基层、刷基层处理剂、调配及涂刷涂料 3.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算,反边部分计入工程量,附加层、搭接、收头作法等在综合单价中考虑 4.部位:公共连廊、凸窗板等	m2	978.12			
47	010904002004	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种、厚度:1.5mmJS防水涂料(II型) 2.防水层做法:清理基层、刷基层处理剂、调配及涂刷涂料 3.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算,反边部分计入工程量,附加层、搭接、收头作法等在综合单价中考虑 4.部位:商业卫生间	m2	718.05			
48	010903002001	墙面涂膜防水	1.防水膜品种、涂膜厚度:1.5厚JS防水涂料(II型) 2.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算,附加层、搭接、收头作法等在综合单价中考虑 3.部位:卫生间墙面	m2	331.18			
49	010902001002	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:3+3mmSBS防水卷材,共两道(聚酯胎体,-20℃) 2.防水层做法:清理基层、刷基层处理剂、铺贴防水卷材、接缝嵌缝、收头处理 3.收口压条做法:满足设计及规范要求 4.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算,弯起部分计入工程量,附加层、搭接、收头作法等在综合单价中考虑	m2	3724.16			
50	010902003001	屋面刚性层	1.刚性层厚度、混凝土强度:40厚C20细石混凝土找平层,随打随抹平整度达到铺贴防水要求 2.商砼,综合考虑砼输送方式,不因输送方式不同调整综合单价	m2	2903.67			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:1标段:自在澜湾(二期)4号地块:18号、21号、24号、28-36号住宅楼,
F11、F13商业

第19页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
51	010902003002	屋面刚性层	1.刚性层厚度、混凝土强度:40厚C20细石混凝土 2.混凝土种类:商砼,综合考虑砼输送方式,不因输送方式不同调整综合单价 3.嵌缝材料种类:平面四周(沿墙和水沟边)设伸缩缝,缝宽20mm,缝内嵌聚氨酯密封胶,平面内间距≤2000mm设缩缝 4.钢筋规格、型号:内配 ϕ 4@200双向钢筋网(钢筋网单列项) 5.隔离层:干铺玻纤布一道	m ²	2942.07			
52	010902005001	屋面排(透)气管	1.排(透)气管品种、规格: ϕ 50镀锌钢管 2.接缝、嵌缝材料种类:建筑油膏、金属箍 3.油漆品种、刷漆遍数:综合考虑 4.具体做法详见图集L13J5-1、A16、1-1	个	82			
53	011101006001	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位:水箱间、商业屋顶,泡沫混凝土基层	m ²	53.53			
54	011101006002	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:最薄20厚1:2.5水泥砂浆掺5%防水剂向外找2% 2.部位:雨棚:	m ²	7.37			
55	011101006003	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:最薄10厚1:3水泥砂浆找2%坡 2.部位:凸窗板	m ²	694.09			
56	011201001003	墙面砂浆防水(防潮)	1.防水层做法、砂浆厚度、配合比:20厚1:3防水砂浆,高度300 2.部位:管井	m ²	260.66			
57	010902006001	屋面(廊、阳台)泄(吐)水管	1.吐水管品种、规格:塑料管 2.吐水管长度:按设计要求	个	25			
58	01B004	屋面排气风帽	1.材质及规格:参照设计图纸,并满足施工规范	个	81			
59	010902008001	屋面变形缝	1.盖缝材料:镀锌铁皮 2.嵌缝材料:按设计要求 3.部位:平面 4.变形缝做法:具体做法详参L13J14	m	1.81			
60	010904004001	楼(地)面变形缝	1.盖缝材料:镀锌铁皮 2.嵌缝材料:按设计要求 3.部位:平面 4.变形缝做法:具体做法详参L13J14	m	1.81			
61	010903004001	墙面变形缝	1.盖缝材料:镀锌铁皮 2.嵌缝材料:按设计要求 3.部位:立面 4.变形缝做法:具体做法详参L13J14	m	3.37			
62	01B005	水簸箕	1.材质:综合考虑 2.计算规则:按数量计取	个	33			
门窗工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:1标段:自在澜湾(二期)4号地块:18号、21号、24号、28-36号住宅楼,
F11、F13商业

第20页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
63	010802003001	钢质防火门(甲级)	1.门代号及洞口尺寸:综合考虑 2.门框或扇外围尺寸:综合考虑 3.门框、扇材质:钢制平开门,包含防火门五金,满足消防要求 4.综合考虑门框灌封	m ²	28.6			
64	010802003002	钢质防火门(乙级)	1.门代号及洞口尺寸:综合考虑 2.门框或扇外围尺寸:综合考虑 3.门框、扇材质:钢制平开门,包含防火门五金,满足消防要求 4.综合考虑门框灌封	m ²	15.79			
65	010802003003	钢质防火门(丙级)	1.门代号及洞口尺寸:综合考虑 2.门框或扇外围尺寸:综合考虑 3.门框、扇材质:钢制平开门,包含防火门五金,满足消防要求 4.综合考虑门框灌封	m ²	360.83			
保温、隔热、防腐工程								
66	011001001001	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:120厚挤塑板(B1级防火,容重25kg/m ³ ,强度200Kpa) 2.粘结材料种类、做法:满足施工要求	m ²	2942.07			
67	011001001002	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:最薄处20厚1:8水泥珍珠岩找坡,坡度2%	m ²	2903.64			
68	011001001003	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:最薄处20厚泡沫混凝土(容重500kg/m ³ ,抗压强度>500kpa)保温层兼找坡层,2%找坡 2.实际厚度与清单不一致时,综合单价不调整	m ²	53.53			
69	011001001004	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚聚苯板(B1级,18kg/m ³) 2.部位:凸窗板	m ²	694.08			
70	011001003002	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:涂料外墙 2.保温隔热面层材料品种、规格、性能:100厚聚苯板,B1级,18kg/m ³ 3.粘结材料种类及做法:综合考虑	m ²	7894.78			
71	011001003003	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:涂料外墙 2.保温隔热面层材料品种、规格、性能:120厚聚氨酯保温板,导热系数≤0.024,密度≥32kg/m ³ 3.粘结材料种类及做法:综合考虑	m ²	4266.75			
72	011001003004	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:涂料外墙,防火隔离带 2.保温隔热面层材料品种、规格、性能:100厚岩棉条(A级,100kg/m ³) 3.粘结材料种类及做法:综合考虑	m ²	862.12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:1标段:自在澜湾(二期)4号地块:18号、21号、24号、28-36号住宅楼,
F11、F13商业

第21页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
73	011001003005	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:涂料外墙,防火隔离带 2.保温隔热面层材料品种、规格、性能:120厚岩棉条(A级,100kg/m ³) 3.粘结材料种类及做法:综合考虑	m ²	474.06			
74	011001003006	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:不限于分户内隔墙 2.保温隔热面层材料品种、规格、性能:15厚玻化微珠保温砂浆 3.素水泥浆甩浆(内掺108胶)	m ²	1059.76			
75	011001003007	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:不限于采暖非采暖内隔墙 2.保温隔热面层材料品种、规格、性能:20厚玻化微珠保温砂浆 3.素水泥浆甩浆(内掺108胶)	m ²	1632.06			
76	011001003008	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:不限于采暖非采暖内隔墙 2.保温隔热面层材料品种、规格、性能:30厚玻化微珠保温砂浆 3.素水泥浆甩浆(内掺108胶)	m ²	1122.01			
77	011001003009	保温隔热墙面抗裂砂浆	1.部位:涂料外墙,主楼首层 2.增强网及抗裂防水砂浆种类:3-5厚抗裂砂浆,压入耐碱网布,网眼5mmX5mm,280克/平米	m ²	4205.57			
78	011001003010	保温隔热墙面抗裂砂浆	1.部位:涂料外墙,凸窗挑板、空调板,主楼2层及以上楼层 2.增强网及抗裂防水砂浆种类:3-5厚抗裂砂浆,压入耐碱网布,网眼5mmX5mm,160克/平米	m ²	19868.53			
79	011001003011	保温隔热墙面抗裂砂浆	1.部位:保温内墙 2.增强网及抗裂防水砂浆种类:3-5厚抗裂砂浆,压入耐碱网布,网眼5mmX5mm,160克/平米	m ²	3813.71			
80	011001002001	保温隔热天棚	1.保温隔热面层材料品种、规格、性能:20厚聚苯板保温(B1级,18kg/m ³) 2.粘结材料种类及做法:综合考虑 3.部位:连廊、凸窗	m ²	694.09			
81	011001005001	保温隔热楼地面	1.保温隔热部位:非采暖地面 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚挤塑板,B1防火,容重25kg/m ³ ,强度200kpa 3.粘结材料种类、做法:综合考虑	m ²	246.63			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:1标段:自在澜湾(二期)4号地块:18号、21号、24号、28-36号住宅楼,
F11、F13商业

第22页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
82	01B006	保温线条	1.保温线条(EPS)规格:截面尺寸矩形、异形,截面积 $\leq 0.02\text{m}^2$ 2.EPS线条均为成品线条,线条外抗裂砂浆、保温砂浆、网格布等在相应清单中单独计取 3.计算规则:按图示设计尺寸以米计算	m	953.85			
83	01B007	保温线条	1.保温线条(EPS)规格:截面尺寸矩形、异形,截面积 $0.02-0.04\text{m}^2$ 2.EPS线条均为成品线条,线条外抗裂砂浆、保温砂浆、网格布等在相应清单中单独计取 3.计算规则:按图示设计尺寸以米计算	m	854.02			
84	01B008	保温线条	1.保温线条(EPS)规格:截面尺寸矩形、异形,截面积 $0.04-0.06\text{m}^2$ 2.EPS线条均为成品线条,线条外抗裂砂浆、保温砂浆、网格布等在相应清单中单独计取 3.计算规则:按图示设计尺寸以米计算	m	414.75			
装饰工程								
楼地面装饰工程								
1	011101003003	细石混凝土楼地面	1.面层做法:50厚C20细石混凝土填充层,随打随抹平,卫生间需考虑找坡 2.沿外墙内测贴 20×50 高挤塑板或膨胀聚苯板保温条,高于填充层上皮 3.部位:地暖地面	m ²	10661.65			
2	011101003004	细石混凝土楼地面	1.面层做法:70厚C20细石混凝土,随打随抹平 2.地暖管穿过区域管槽内填充胶粉聚苯颗粒保温砂浆,20厚1:2水泥砂浆罩面 3.部位:仅用于走地暖、暖气公共区域楼地面	m ²	275.21			
3	011101003005	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40厚C20细石混凝土,随打随抹 2.综合考虑素水泥浆一道 3.部位:楼梯间	m ²	11.93			
4	011106004002	水泥砂浆楼梯面层	1.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆压实赶光 2.防滑条材料种类、规格:踏步做钢筋护角(A6钢筋) 3.计算规则:按图示设计尺寸以楼梯实际抹灰展开面积计算	m ²	763.58			
5	011101003006	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:50厚C20细石混凝土抹平压光,掺防水剂 2.综合考虑素水泥浆一道 3.部位:管道井	m ²	76.27			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:1标段:自在澜湾(二期)4号地块:18号、21号、24号、28-36号住宅楼,
F11、F13商业

第23页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	011101001003	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:2水泥砂浆抹平压光 2.素水泥浆遍数:一道 3.部位:管井、机房楼面	m2	114.09			
7	011101006004	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层、保护层 2.综合考虑素水泥浆一道 3.部位:物业用房、公共卫生间等楼地面	m2	580.16			
8	011101006005	细石混凝土楼地面找平	1.面层厚度、混凝土强度等级:最薄处30厚C15细石混凝土找坡层(坡度1%)随打随抹平 2.综合考虑素水泥浆一道 3.部位:物业用房卫生间、公共卫生间、连廊	m2	4.36			
9	011101006006	细石混凝土楼地面找平	1.面层厚度、混凝土强度等级:最薄处30厚C20细石混凝土找坡层(坡度1%)随打随抹平 2.综合考虑素水泥浆一道 3.部位:商业卫生间	m2	4.53			
10	011101006007	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:最薄处15厚1:3水泥砂浆找坡(坡度1%)随打随抹平 2.综合考虑素水泥浆一道 3.部位:物业用房卫生间	m2	4.36			
墙、柱面抹灰工程								
11	011201001004	墙面一般抹灰	1.墙体类型:钢筋混凝土或加气混凝土砌块墙,外墙 2.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆,内配热镀锌电焊钢丝网,钢丝直径≥1.2mm,网孔≤20mm*20mm 3.素水泥浆甩浆(内掺108胶)	m2	17834.65			
12	011201001005	墙面一般抹灰	1.墙体类型:钢筋混凝土或加气混凝土砌块墙,内墙 2.底层厚度、砂浆配合比:12厚1:1:6混合砂浆打底扫毛 3.面层厚度、砂浆配合比:8厚1:0.5:2.5混合砂浆压实赶光 4.素水泥浆甩浆(内掺108胶) 5.面罩玻纤网格布,网眼5mmX5mm,160克/平米 6.部位:客厅、餐厅、走道、封闭阳台、大堂、电梯厅、公共走道、入户连廊、楼梯间、物业用房	m2	4759.98			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:1标段:自在澜湾(二期)4号地块:18号、21号、24号、28-36号住宅楼,
F11、F13商业

第24页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	011201001006	墙面一般抹灰	1.墙体类型:钢筋混凝土或加气混凝土砌块墙,内墙 2.底层厚度、砂浆配合比:9厚1:3水泥砂浆 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:2水泥砂浆压实赶光 4.素水泥浆甩浆(内掺108胶) 5.面罩玻纤网格布,网眼5mmX5mm,160克/平米 6.部位:卧室、书房、商业卫生间	m2	3984.83			
14	011201001007	墙面一般抹灰	1.墙体类型:钢筋混凝土或加气混凝土砌块墙,内墙 2.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆抹灰 3.素水泥浆甩浆(内掺108胶) 4.面罩玻纤网格布,网眼5mmX5mm,160克/平米 5.部位:卫生间、大堂、电梯厅、公共走道、入户连廊、机房、水箱间	m2	2728.57			
15	011201001008	墙面一般抹灰	1.墙体类型:钢筋混凝土或加气混凝土砌块墙,内墙 2.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆抹灰 3.面罩玻纤网格布,网眼5mmX5mm,160克/平米 4.素水泥浆甩浆(内掺108胶) 5.部位:厨房	m2	719.29			
16	011201001009	墙面一般抹灰	1.墙体类型:钢筋混凝土或加气混凝土砌块墙,内墙 2.面层厚度、砂浆配合比:15厚1:3水泥砂浆抹灰 3.面罩玻纤网格布,网眼5mmX5mm,160克/平米 4.素水泥浆甩浆(内掺108胶) 5.部位:管道井	m2	802.42			
天棚工程								
17	011301001001	天棚抹灰	1.基层类型:混凝土雨棚 2.抹灰厚度、材料种类、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆	m2	5.5			
18	011301001002	天棚抹灰	1.基层类型:连廊混凝土顶板 2.抹灰厚度、材料种类、砂浆配合比:3-5厚抗裂砂浆,压入耐碱网布,网眼5mmX5mm,160克/平米	m2	0.64			
油漆、涂料工程								
19	011407001002	外墙质感涂料	1.基层类型、喷刷涂料部位:保温涂料外墙 2.腻子种类:柔性腻子 3.涂料品种、喷刷遍数:外墙质感涂料 4.腻子、底漆、中间漆、面漆等涂布率满足设计及甲方要求	m2	16046.84			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:1标段:自在澜湾(二期)4号地块:18号、21号、24号、28-36号住宅楼,
F11、F13商业

第25页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	011407001003	外墙弹性平涂	1.基层类型、喷刷涂料部位:保温涂料外墙 2.腻子种类:柔性腻子 3.涂料品种、喷刷遍数:外墙弹性平涂 4.腻子、底漆、中间漆、面漆等涂布率满足设计及甲方要求	m ²	1782.98			
21	011406003003	墙面满刮腻子	1.基层类型:抹灰面 2.腻子种类、遍数:满刮腻子两道 3.部位:楼梯间、机房、水箱间、物业用房、商业	m ²	2122.05			
22	011406003004	天棚满刮腻子	1.基层类型:混凝土顶棚 2.腻子种类、遍数:满刮腻子两道 3.部位:楼梯间、机房、水箱间、物业用房、商业	m ²	845.29			
23	011407001004	墙面喷刷涂料	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:内墙面 3.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆两遍 4.部位:物业用房 5.综合考虑调色费用	m ²	2.27			
24	011407002003	天棚喷刷涂料	1.基层类型、部位:混凝土雨棚 2.腻子种类:3厚水泥石灰膏砂浆腻子分两遍刮平 3.涂料品种、喷刷遍数:白色涂料饰面	m ²	5.5			
栏杆扶手工程								
25	011503001001	金属栏杆	1.扶手、栏杆材料种类、规格:口60*40*3钢方管扶手、立柱,口20钢方管横杆等 2.高度:1000-1200mm 3.固定配件、防护材料执行图集要求 4.部位:室外连廊 5.具体做法详见图集15J403-1 D14	m	38.73			
26	011503001002	金属栏杆	1.扶手、栏杆材料种类、规格:φ50*3不锈钢管扶手,φ45*3、φ15不锈钢管立柱等 2.高度:900-1200mm 3.固定配件、防护材料执行图集要求 4.部位:楼梯 5.具体做法详见图集L13J8-45	m	447.15			
27	011503005001	金属扶手	1.扶手、栏杆材料种类、规格:φ60*2不锈钢管扶手抛光、φ30*2不锈钢管与不锈钢法兰固定等 2.高度:综合考虑 3.固定配件、防护材料执行图集要求 4.部位:楼梯 5.具体做法详见图集15J403-1 E4-K7型	m	15.67			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:1标段:自在澜湾(二期)4号地块:18号、21号、24号、28-36号住宅楼,
F11、F13商业

第26页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	011503001003	金属栏杆	1.扶手、栏杆材料种类、规格:φ50*3不锈钢扶手、φ32*2不锈钢立杆等 2.高度:≤600mm 3.固定配件、防护材料执行图集要求 4.部位:护窗栏杆 5.具体做法详见图集L13J7-1 B86	m	310.54			
29	011503001004	金属栏杆	1.扶手、栏杆材料种类、规格:φ50*3不锈钢扶手、φ32*2不锈钢立杆等 2.高度:600mm-900mm 3.固定配件、防护材料执行图集要求 4.部位:护窗栏杆 5.具体做法详见图集L13J7-1 B86	m	88.72			
30	011503001005	金属栏杆	1.扶手、栏杆材料种类、规格:□40*2不锈钢扶手、□25*2不锈钢立杆等 2.高度:>900mm 3.固定配件、防护材料执行图集要求 4.部位:护窗栏杆 5.具体做法详见图集L13J6-69-3b	m	44.32			
31	011503001006	金属栏杆	1.扶手、栏杆材料种类、规格:□40*2不锈钢扶手、□25*2不锈钢立杆等 2.高度:600mm-900mm 3.固定配件、防护材料执行图集要求 4.部位:屋面防护栏杆 5.具体做法详见图集L13J6-69-3b	m	134.95			
安装工程								
电气工程								
1	030404017001	配电箱	1.名称:配电箱(甲供) 2.型号:半周长≤1.0m 3.规格:满足设计及验收要求 4.基础形式、材质、规格:满足设计及验收要求 5.接线端子材质、规格:满足设计及验收要求 6.端子板外部接线材质、规格:满足设计及验收要求 7.安装方式:综合考虑	台	196			
2	030404017002	配电箱	1.名称:配电箱(甲供) 2.型号:半周长≤1.5m 3.规格:满足设计及验收要求 4.基础形式、材质、规格:满足设计及验收要求 5.接线端子材质、规格:满足设计及验收要求 6.端子板外部接线材质、规格:满足设计及验收要求 7.安装方式:综合考虑	台	18			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:1标段:自在澜湾(二期)4号地块:18号、21号、24号、28-36号住宅楼,
F11、F13商业

第27页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	030404017003	配电箱	1.名称:配电箱(甲供) 2.型号:半周长≤2.5m 3.规格:满足设计及验收要求 4.基础形式、材质、规格:满足设计及验收要求 5.接线端子材质、规格:满足设计及验收要求 6.端子板外部接线材质、规格:满足设计及验收要求 7.安装方式:综合考虑	台	19			
4	030404017004	配电箱	1.名称:配电箱(甲供) 2.型号:综合考虑 3.规格:满足设计及验收要求 4.基础形式、材质、规格:含基础槽钢制作安装 5.接线端子材质、规格:满足设计及验收要求 6.端子板外部接线材质、规格:满足设计及验收要求 7.安装方式:落地式安装	台	26			
5	030411003001	桥架	1.名称:桥架 2.型号:CT 3.规格:100*100 4.材质:满足设计及验收要求 5.类型:满足设计及验收要求 6.接地方式:满足设计及验收要求 7.其他事项:综合考虑盖板、隔板费用	m	34.8			
6	030411003002	桥架	1.名称:桥架 2.型号:CT 3.规格:200*100 4.材质:满足设计及验收要求 5.类型:满足设计及验收要求 6.接地方式:满足设计及验收要求 7.其他事项:综合考虑盖板、隔板费用	m	137.4			
7	030411003003	桥架	1.名称:桥架 2.型号:CT 3.规格:200*150 4.材质:满足设计及验收要求 5.类型:满足设计及验收要求 6.接地方式:满足设计及验收要求 7.其他事项:综合考虑盖板、隔板费用	m	212.1			
8	030411003004	桥架	1.名称:桥架 2.型号:CT 3.规格:300*100 4.材质:满足设计及验收要求 5.类型:满足设计及验收要求 6.接地方式:满足设计及验收要求 7.其他事项:综合考虑盖板、隔板费用	m	235.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:1标段:自在澜湾(二期)4号地块:18号、21号、24号、28-36号住宅楼,
F11、F13商业

第28页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	030411003005	桥架	1.名称:桥架 2.型号:CT 3.规格:300*150 4.材质:满足设计及验收要求 5.类型:满足设计及验收要求 6.接地方式:满足设计及验收要求 7.其他事项:综合考虑盖板、隔板费用	m	115.9			
10	030411003006	桥架	1.名称:桥架 2.型号:CT 3.规格:400*100 4.材质:满足设计及验收要求 5.类型:满足设计及验收要求 6.接地方式:满足设计及验收要求 7.其他事项:综合考虑盖板、隔板费用	m	105.5			
11	030413001001	铁构件	1.名称:桥架支吊架 2.材质:满足设计及验收要求 3.规格:满足设计及验收要求	kg	1531.9			
12	030408008001	防火堵洞	防火堵洞 1.名称:防火堵洞 2.做法:满足规范及验收要求,含桥架内防火封堵 3.部位:穿墙或穿楼板处 4.其他:满足图纸、设计及规范要求	处	98			
13	030411001001	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC 3.规格:PC50 4.配置形式:暗配 5.接地要求:满足设计及验收要求 6.钢索材质、规格:满足设计及验收要求 7.包含穿铁丝费用	m	56.3			
14	030411001002	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC 3.规格:PC40 4.配置形式:暗配 5.接地要求:满足设计及验收要求 6.钢索材质、规格:满足设计及验收要求 7.包含穿铁丝费用	m	1264.6			
15	030411001003	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC 3.规格:PC32 4.配置形式:暗配 5.接地要求:满足设计及验收要求 6.钢索材质、规格:满足设计及验收要求 7.包含穿铁丝费用	m	1204.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:1标段:自在澜湾(二期)4号地块:18号、21号、24号、28-36号住宅楼,
F11、F13商业

第29页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	030411001004	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC 3.规格:PC25 4.配置形式:暗配 5.接地要求:满足设计及验收要求 6.钢索材质、规格:满足设计及验收要求 7.包含穿铁丝费用	m	1071.7			
17	030411001005	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC 3.规格:PC20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:满足设计及验收要求 6.钢索材质、规格:满足设计及验收要求 7.包含穿铁丝费用	m	37535.4			
18	030411001006	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC 3.规格:PC16 4.配置形式:暗配 5.接地要求:满足设计及验收要求 6.钢索材质、规格:满足设计及验收要求 7.包含穿铁丝费用	m	12277			
19	030411001007	配管	1.材质:钢管 2.规格:SC20 3.配置形式:暗配 4.接地要求:满足设计及验收要求 5.综合考虑剔槽、修补及垃圾清理	m	3015.3			
20	030411001008	配管	1.材质:钢管 2.规格:SC25 3.配置形式:暗配 4.接地要求:满足设计及验收要求 5.综合考虑剔槽、修补及垃圾清理	m	262.6			
21	030411001009	配管	1.材质:钢管 2.规格:SC32 3.配置形式:暗配 4.接地要求:满足设计及验收要求 5.综合考虑剔槽、修补及垃圾清理	m	110			
22	030411001010	配管	1.材质:钢管 2.规格:SC40 3.配置形式:暗配 4.接地要求:满足设计及验收要求 5.综合考虑剔槽、修补及垃圾清理	m	649			
23	030411001011	配管	1.材质:钢管 2.规格:SC50 3.配置形式:暗配 4.接地要求:满足设计及验收要求 5.综合考虑剔槽、修补及垃圾清理	m	7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:1标段:自在澜湾(二期)4号地块:18号、21号、24号、28-36号住宅楼,
F11、F13商业

第30页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	030411001012	配管	1.名称:紧定(扣压)式钢导管 2.材质:JDG 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:根据设计要求 6.钢索材质、规格:根据设计要求 7.包含穿铁丝费用	m	3214.5			
25	030411001013	配管	1.名称:紧定(扣压)式钢导管 2.材质:JDG 3.规格:JDG25 4.配置形式:暗配 5.接地要求:根据设计要求 6.钢索材质、规格:根据设计要求 7.包含穿铁丝费用	m	130.5			
26	030411001014	配管	1.名称:紧定(扣压)式钢导管 2.材质:JDG 3.规格:JDG32 4.配置形式:暗配 5.接地要求:根据设计要求 6.钢索材质、规格:根据设计要求 7.包含穿铁丝费用	m	65			
27	030411004001	配线	1.名称:铜芯绝缘电线 2.配线形式:穿管 3.型号:BV 4.规格:BV-2.5 5.材质:铜芯 6.配线部位:按设计说明和技术规范要求综合考虑 7.配线位置:综按设计说明和技术规范要求综合考虑 8.钢索材质、规格:	m	96127.9			
28	030411004002	配线	1.名称:铜芯绝缘电线 2.配线形式:穿管 3.型号:BV 4.规格:BV-4 5.材质:铜芯 6.配线部位:按设计说明和技术规范要求综合考虑 7.配线位置:综按设计说明和技术规范要求综合考虑 8.钢索材质、规格:	m	38535.1			
29	030411004003	配线	1.名称:铜芯绝缘电线 2.配线形式:穿管 3.型号:ZR-BV 4.规格:ZR-BV-2.5 5.材质:铜芯 6.配线部位:按设计说明和技术规范要求综合考虑 7.配线位置:综按设计说明和技术规范要求综合考虑 8.钢索材质、规格:	m	1472.6			
30	030411004004	配线	1.名称:铜芯绝缘电线 2.配线形式:穿管 3.型号:ZR-BV 4.规格:ZR-BV-4 5.材质:铜芯 6.配线部位:按设计说明和技术规范要求综合考虑 7.配线位置:综按设计说明和技术规范要求综合考虑 8.钢索材质、规格:	m	1118.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:1标段:自在澜湾(二期)4号地块:18号、21号、24号、28-36号住宅楼,
F11、F13商业

第31页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	030411004005	配线	1.名称:铜芯绝缘电线 2.配线形式:穿管 3.型号:ZR-BV 4.规格:ZR-BV-16 5.材质:铜芯 6.配线部位:按设计说明和技术规范要求综合考虑 7.配线位置:综按设计说明和技术规范要求综合考虑 8.钢索材质、规格:	m	1257.1			
32	030411004006	配线	1.名称:铜芯绝缘电线 2.配线形式:穿管 3.型号:WDZ-BYJ 4.规格:WDZ-BYJ-2.5 5.材质:铜芯 6.配线部位:按设计说明和技术规范要求综合考虑 7.配线位置:综按设计说明和技术规范要求综合考虑 8.钢索材质、规格:	m	5177.2			
33	030411004007	配线	1.名称:铜芯绝缘电线 2.配线形式:穿管 3.型号:WDZN-BYJ 4.规格:WDZN-BYJ-2.5 5.材质:铜芯 6.配线部位:按设计说明和技术规范要求综合考虑 7.配线位置:综按设计说明和技术规范要求综合考虑 8.钢索材质、规格:	m	5481.1			
34	030411004008	配线	1.名称:铜芯绝缘电线 2.配线形式:穿管 3.型号:WDZ-BYJ 4.规格:WDZ-BYJ-4 5.材质:铜芯 6.配线部位:按设计说明和技术规范要求综合考虑 7.配线位置:综按设计说明和技术规范要求综合考虑 8.钢索材质、规格:	m	1752.2			
35	030411004009	配线	1.名称:铜芯绝缘电线 2.配线形式:穿管 3.型号:WDZN-BYJ 4.规格:WDZN-BYJ-4 5.材质:铜芯 6.配线部位:按设计说明和技术规范要求综合考虑 7.配线位置:综按设计说明和技术规范要求综合考虑 8.钢索材质、规格:	m	72.7			
36	030411004010	配线	1.名称:局部等电位连接线 2.配线形式:穿管 3.型号:BVR-4 4.规格:BVR-4 5.材质:铜芯 6.配线部位:按设计说明和技术规范要求综合考虑 7.配线位置:综按设计说明和技术规范要求综合考虑 8.钢索材质、规格:	m	698.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:1标段:自在澜湾(二期)4号地块:18号、21号、24号、28-36号住宅楼,
F11、F13商业

第32页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	030411004011	配线	1.名称:铜芯绝缘电线 2.配线形式:穿管 3.型号:WDZ-BYJ 4.规格:WDZ-BYJ-10 5.材质:铜芯 6.配线部位:按设计说明和技术规范要求综合考虑 7.配线位置:综按设计说明和技术规范要求综合考虑 8.钢索材质、规格:	m	1606.6			
38	030411004012	配线	1.名称:铜芯绝缘电线 2.配线形式:桥架配线 3.型号:WDZ-BYJ 4.规格:WDZ-BYJ-10 5.材质:铜芯 6.配线部位:按设计说明和技术规范要求综合考虑 7.配线位置:综按设计说明和技术规范要求综合考虑 8.钢索材质、规格:	m	17213.8			
39	030411004013	配线	1.名称:铜芯绝缘电线 2.配线形式:穿管 3.型号:WDZN-RYS 4.规格:WDZN-RYS-2*2.5mm2 5.材质:铜芯 6.配线部位:按设计说明和技术规范要求综合考虑 7.配线位置:综按设计说明和技术规范要求综合考虑 8.钢索材质、规格:	m	5400.5			
40	030408001001	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZ 3.规格:WDZ-YJY-4x35+1x16 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:综合考虑 6.电压等级(kv):满足设计及验收要求 7.其他:包含电缆及电机、用电器检查接线	m	140.1			
41	030408001002	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZ 3.规格:WDZ-YJY-3x25+2x16 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:综合考虑 6.电压等级(kv):满足设计及验收要求 7.其他:包含电缆及电机、用电器检查接线	m	170.7			
42	030408001003	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZ 3.规格:WDZ-YJY-5*16 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:综合考虑 6.电压等级(kv):满足设计及验收要求 7.其他:包含电缆及电机、用电器检查接线	m	231.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:1标段:自在澜湾(二期)4号地块:18号、21号、24号、28-36号住宅楼,
F11、F13商业

第33页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	030408001004	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZ 3.规格:WDZ-YJY-5*10 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:综合考虑 6.电压等级(kv):满足设计及验收要求 7.其他:包含电缆及电机、用电器检查接线	m	222.1			
44	030408001005	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZ 3.规格:WDZ-YJY-5x6 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:综合考虑 6.电压等级(kv):满足设计及验收要求 7.其他:包含电缆及电机、用电器检查接线	m	178.2			
45	030408001006	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZ 3.规格:WDZ-YJY-5*4 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:综合考虑 6.电压等级(kv):满足设计及验收要求 7.其他:包含电缆及电机、用电器检查接线	m	168.6			
46	030408001007	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZN 3.规格:WDZN-YJY-5*16 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:综合考虑 6.电压等级(kv):满足设计及验收要求 7.其他:包含电缆及电机、用电器检查接线	m	93.3			
47	030408001008	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZN 3.规格:WDZN-YJY-5*10 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:综合考虑 6.电压等级(kv):满足设计及验收要求 7.其他:包含电缆及电机、用电器检查接线	m	99.3			
48	030408001009	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZN 3.规格:WDZN-YJY-5x6 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:综合考虑 6.电压等级(kv):满足设计及验收要求 7.其他:包含电缆及电机、用电器检查接线	m	22.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:1标段:自在澜湾(二期)4号地块:18号、21号、24号、28-36号住宅楼,
F11、F13商业

第34页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
49	030408001010	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZN 3.规格:WDZN-YJY-5*4 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:综合考虑 6.电压等级(kv):满足设计及验收要求 7.其他:包含电缆及电机、用电器检查接线	m	111.6			
50	030408001011	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:ZR 3.规格:ZR-YJY-5*10 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:综合考虑 6.电压等级(kv):满足设计及验收要求 7.其他:包含电缆及电机、用电器检查接线	m	182			
51	030408001012	电力电缆	1.名称:矿物绝缘电缆 2.型号:NG-A-3*25+1*16 3.规格:NG-A-3*25+1*16 4.材质:铜芯、矿物云母绝缘材料、金属护套,隔离型填充材料构成 5.敷设方式、部位:综合考虑 6.电压等级(kv):满足设计及验收要求 7.其他:包含电缆及电机、用电器检查接线	m	177.1			
52	030408001013	电力电缆	1.名称:矿物绝缘电缆 2.型号:NG-A-5*16 3.规格:NG-A-5*16 4.材质:铜芯、矿物云母绝缘材料、金属护套,隔离型填充材料构成 5.敷设方式、部位:穿管敷设 6.电压等级(kv):满足设计及验收要求 7.其他:包含电缆及电机、用电器检查接线	m	245.2			
53	030408006001	电力电缆头	1.名称:五芯铜电缆头 2.型号:截面 $\leq 35\text{mm}^2$ 3.其他:满足图纸、设计及规范要求	个	36			
54	030408006002	电力电缆头	1.名称:矿物电缆头 2.型号:截面 $\leq 25\text{mm}^2$ 3.其他:满足图纸、设计及规范要求	个	16			
55	030404033001	风扇	1.名称:换气扇 2.规格:详见图纸 3.其他:满足图纸、设计及规范要求	台	84			
56	030412001001	普通灯具	1.名称:管井墙上座灯(电井、水井、电梯井) 2.型号:满足设计及验收要求 3.规格:综合考虑 4.类型:满足设计及验收要求	套	151			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:1标段:自在澜湾(二期)4号地块:18号、21号、24号、28-36号住宅楼,
F11、F13商业

第35页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
57	030412001002	普通灯具	1.名称:座灯口 2.安装形式:吸顶式 3.其他:满足图纸、设计及规范要求	套	1036			
58	030412005001	荧光灯	1.名称:单管荧光灯 2.型号:1x28W 3.安装形式:吊装2.5m 4.其他:满足图纸、设计及规范要求	套	32			
59	030412001003	普通灯具	1.名称:吸顶灯 2.型号:满足设计及验收要求 3.规格:满足设计及验收要求 4.类型:满足设计及验收要求	套	93			
60	030412004001	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯 2.型号:满足设计及验收要求 3.规格:1x1W(LED) 4.安装形式:综合考虑	套	50			
61	030412004002	装饰灯	1.名称:疏散指示灯 2.型号:满足设计及验收要求 3.规格:1x1W(LED) 4.安装形式:综合考虑	套	56			
62	030412004003	装饰灯	1.名称:楼层标志灯 2.型号:满足设计及验收要求 3.规格:1x1W(LED) 4.安装形式:综合考虑	套	56			
63	030404034001	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.材质:满足设计及验收要求 3.规格:10A,86系列 4.安装方式:暗装	个	366			
64	030404034002	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.材质:满足设计及验收要求 3.规格:10A,86系列 4.安装方式:暗装	个	181			
65	030404034003	照明开关	1.名称:三联单控开关 2.材质:满足设计及验收要求 3.规格:10A,86系列 4.安装方式:暗装	个	11			
66	030404034004	照明开关	1.名称:单联双控开关 2.材质:满足设计及验收要求 3.规格:10A,86系列 4.安装方式:暗装	个	38			
67	030404035001	插座	1.名称:单相二、三极插座 2.材质:满足设计及验收要求 3.规格:10A,86系列 4.安装方式:暗装	个	147			
68	030404035002	插座	1.名称:单相三孔插座 2.材质:满足设计及验收要求 3.规格:10A,86系列 4.安装方式:暗装	个	328			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:1标段:自在澜湾(二期)4号地块:18号、21号、24号、28-36号住宅楼,
F11、F13商业

第36页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
69	030404035003	插座	1.名称:单相三孔插座 2.材质:满足设计及验收要求 3.规格:16A,86系列 4.安装方式:暗装	个	164			
70	030404035004	插座	1.名称:单相三孔插座(带开关) 2.材质:满足设计及验收要求 3.规格:16A,86系列 4.安装方式:暗装	个	23			
71	030411006001	防溅盒	1.名称:防溅盒	个	187			
72	030411006002	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:满足设计及验收要求 4.安装形式:暗装	个	6826			
73	030411006003	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢质 3.规格:满足设计及验收要求 4.安装形式:暗装	个	548			
74	030411006004	接线盒盖	1.名称:接线盒盖 2.材质:PVC 3.安装形式:暗装 4.其他:满足图纸、设计及规范要求	个	27			
75	030414002001	送配电装置系统	1.名称:送配电装置系统调试 2.型号:满足设计及验收要求 3.电压等级(kV):1kV以下交流供电(综合) 4.类型:满足设计及验收要求	系统	13			
76	030409008001	等电位端子箱、测试板	1.名称:总等位箱MEB 2.材质:满足设计及验收要求 3.规格:满足设计及验收要求 4.综合考虑接地管卡	台	13			
77	030409008002	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位箱LEB 2.材质:满足设计及验收要求 3.规格:满足设计及验收要求	台	216			
78	030409002001	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:镀锌扁钢 3.规格:镀锌扁钢40*4 4.安装部位:综合考虑 5.安装形式:满足设计及验收要求	m	299			
79	030409002002	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:镀锌扁钢 3.规格:镀锌扁钢25*5 4.安装部位:综合考虑 5.安装形式:满足设计及验收要求	m	345.9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:1标段:自在澜湾(二期)4号地块:18号、21号、24号、28-36号住宅楼,
F11、F13商业

第37页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
80	030409003001	避雷引下线	1.名称:避雷引下线 2.材质:满足设计及验收要求 3.规格:满足设计及验收要求 4.安装部位:综合考虑 5.安装形式:满足设计及验收要求 6.断接卡子、箱材质、规格:断接卡子制作、安装	m	1736.7			
81	030409004001	均压环	1.名称:利用圈梁两根Φ16钢筋通长焊接、绑扎 2.材质:满足设计及验收要求 3.规格:满足设计及验收要求 4.安装形式:满足设计及验收要求	m	3586.1			
82	030409005001	避雷网	1.名称:D10热镀锌圆钢避雷线 2.材质:热镀锌圆钢 3.规格:D10 4.安装形式:根据设计要求,与接地引下线焊接 5.混凝土块标号:根据设计要求	m	1899.4			
83	030411005001	接线箱	1.名称:户内弱电终端箱体 2.规格:500*350*150 3.安装形式:距地0.5米安装 4.其他:含洞口预留及周边抹灰及修复 5.其他:满足图纸、设计及规范要求	个	202			
84	030411003007	桥架	1.名称:桥架 2.型号:CT 3.规格:100*100 4.材质:满足设计及验收要求 5.类型:满足设计及验收要求 6.接地方式:满足设计及验收要求 7.其他事项:综合考虑盖板、隔板费用	m	210.6			
85	030411003008	桥架	1.名称:桥架 2.型号:CT 3.规格:200*100 4.材质:满足设计及验收要求 5.类型:满足设计及验收要求 6.接地方式:满足设计及验收要求 7.其他事项:综合考虑盖板、隔板费用	m	219.5			
86	030413001002	铁构件	1.名称:桥架支吊架 2.材质:满足设计及验收要求 3.规格:满足设计及验收要求	kg	549.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:1标段:自在澜湾(二期)4号地块:18号、21号、24号、28-36号住宅楼,
F11、F13商业

第38页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
87	030408008002	防火堵洞	防火堵洞 1.名称:防火堵洞 2.做法:满足规范及验收要求,含桥架内防火封堵 3.部位:穿墙或穿楼板处 4.其他:满足图纸、设计及规范要求	处	98			
88	030411001015	配管	1.材质:钢管 2.规格:SC20 3.配置形式:暗配 4.接地要求:满足设计及验收要求 5.综合考虑剔槽、修补及垃圾清理	m	141.1			
89	030411001016	配管	1.材质:钢管 2.规格:SC25 3.配置形式:暗配 4.接地要求:满足设计及验收要求 5.综合考虑剔槽、修补及垃圾清理	m	275.6			
90	030411001017	配管	1.材质:钢管 2.规格:SC32 3.配置形式:暗配 4.接地要求:满足设计及验收要求 5.综合考虑剔槽、修补及垃圾清理	m	10.9			
91	030411001018	配管	1.材质:钢管 2.规格:SC40 3.配置形式:暗配 4.接地要求:满足设计及验收要求 5.综合考虑剔槽、修补及垃圾清理	m	92.3			
92	030411001019	配管	1.材质:钢管 2.规格:SC50 3.配置形式:暗配 4.接地要求:满足设计及验收要求 5.综合考虑剔槽、修补及垃圾清理	m	19.3			
93	030411001020	配管	1.材质:钢管 2.规格:SC65 3.配置形式:暗配 4.接地要求:满足设计及验收要求 5.综合考虑剔槽、修补及垃圾清理	m	11			
94	030411001021	配管	1.材质:钢管 2.规格:SC80 3.配置形式:暗配 4.接地要求:满足设计及验收要求 5.综合考虑剔槽、修补及垃圾清理	m	7.1			
95	030411001022	配管	1.名称:紧定(扣压)式钢导管 2.材质:JDG 3.规格:JDG16 4.配置形式:暗配 5.接地要求:根据设计要求 6.钢索材质、规格:根据设计要求 7.包含穿铁丝费用	m	21.7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:1标段:自在澜湾(二期)4号地块:18号、21号、24号、28-36号住宅楼,
F11、F13商业

第39页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
96	030411001023	配管	1.名称:紧定(扣压)式钢导管 2.材质:JDG 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:根据设计要求 6.钢索材质、规格:根据设计要求 7.包含穿铁丝费用	m	2232.3			
97	030411001024	配管	1.名称:紧定(扣压)式钢导管 2.材质:JDG 3.规格:JDG25 4.配置形式:暗配 5.接地要求:根据设计要求 6.钢索材质、规格:根据设计要求 7.包含穿铁丝费用	m	1913.7			
98	030411001025	配管	1.名称:紧定(扣压)式钢导管 2.材质:JDG 3.规格:JDG32 4.配置形式:暗配 5.接地要求:根据设计要求 6.钢索材质、规格:根据设计要求 7.包含穿铁丝费用	m	112.4			
99	030411001026	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC 3.规格:PC25 4.配置形式:暗配 5.接地要求:满足设计及验收要求 6.钢索材质、规格:满足设计及验收要求 7.包含穿铁丝费用	m	4387.1			
100	030411001027	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC 3.规格:PC20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:满足设计及验收要求 6.钢索材质、规格:满足设计及验收要求 7.包含穿铁丝费用	m	19729.5			
101	030411001028	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC 3.规格:PC16 4.配置形式:暗配 5.接地要求:满足设计及验收要求 6.钢索材质、规格:满足设计及验收要求 7.包含穿铁丝费用	m	9538			
102	030411004014	配线	1.配线形式:弱电管预留引线 2.型号:综合考虑 3.其他:满足图纸、设计及规范要求	m	37913			
103	030411006005	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:满足设计及验收要求 4.安装形式:暗装	个	690			
104	030411006006	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢质 3.规格:满足设计及验收要求 4.安装形式:暗装	个	2163			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:1标段:自在澜湾(二期)4号地块:18号、21号、24号、28-36号住宅楼,
F11、F13商业

第40页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
105	030411006007	接线盒盖	1.名称:接线盒盖 2.材质:PVC 3.安装形式:暗装 4.其他:满足图纸、设计及规范要求	个	2163			
给排水工程								
106	031002003001	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.介质管道直径:DN150 3.填料材质:采用不燃材料封堵 4.其他:满足图纸、设计及规范要求	个	13			
107	031002003002	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.介质管道直径:DN100 3.填料材质:采用不燃材料封堵 4.其他:满足图纸、设计及规范要求	个	13			
108	031002003003	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.介质管道直径:DN50 3.填料材质:采用不燃材料封堵 4.其他:满足图纸、设计及规范要求	个	13			
109	031002003004	空调套管	1.名称、类型:PVC空调套管 2.管道直径:DN80 3.填料材质:采用不燃材料封堵 4.其他:打、堵洞 5.其他:满足图纸、设计及规范要求	个	256			
110	031002003005	空调套管	1.名称、类型:PVC空调套管 2.管道直径:DN100 3.填料材质:采用不燃材料封堵 4.其他:打、堵洞 5.其他:满足图纸、设计及规范要求	个	128			
111	031002003006	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.介质管道直径:DN100 3.填料材质:采用不燃材料封堵 4.其他:打、堵洞 5.其他:满足图纸、设计及规范要求	个	13			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:1标段:自在澜湾(二期)4号地块:18号、21号、24号、28-36号住宅楼,
F11、F13商业

第41页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
112	031001007001	衬塑钢管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质:衬塑钢管 4.规格:DN80 5.连接形式:螺纹连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 7.管道留、打、堵洞口:满足规范要求	m	83.6			
113	031001007002	衬塑钢管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质:衬塑钢管 4.规格:DN65 5.连接形式:螺纹连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 7.管道留、打、堵洞口:满足规范要求	m	38.2			
114	031001007003	衬塑钢管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质:衬塑钢管 4.规格:DN50 5.连接形式:螺纹连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 7.管道留、打、堵洞口:满足规范要求	m	46.6			
115	031001007004	衬塑钢管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质:衬塑钢管 4.规格:DN40 5.连接形式:螺纹连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 7.管道留、打、堵洞口:满足规范要求	m	156.8			
116	031001007005	衬塑钢管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质:衬塑钢管 4.规格:DN32 5.连接形式:螺纹连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 7.管道留、打、堵洞口:满足规范要求	m	247.8			
117	031001007006	衬塑钢管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质:衬塑钢管 4.规格:DN25 5.连接形式:螺纹连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 7.管道留、打、堵洞口:满足规范要求	m	115.6			
118	031001007007	衬塑钢管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质:衬塑钢管 4.规格:DN20 5.连接形式:螺纹连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 7.管道留、打、堵洞口:满足规范要求	m	117.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:1标段:自在澜湾(二期)4号地块:18号、21号、24号、28-36号住宅楼,
F11、F13商业

第42页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
119	031001007008	衬塑钢管	1.安装部位:室内 2.介质:中水 3.材质:衬塑钢管 4.规格:DN50 5.连接形式:螺纹连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 7.管道留、打、堵洞口:满足规范要求	m	123.2			
120	031001007009	衬塑钢管	1.安装部位:室内 2.介质:中水 3.材质:衬塑钢管 4.规格:DN40 5.连接形式:螺纹连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 7.管道留、打、堵洞口:满足规范要求	m	80			
121	031001007010	衬塑钢管	1.安装部位:室内 2.介质:中水 3.材质:衬塑钢管 4.规格:DN32 5.连接形式:螺纹连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 7.管道留、打、堵洞口:满足规范要求	m	76.4			
122	031001007011	衬塑钢管	1.安装部位:室内 2.介质:中水 3.材质:衬塑钢管 4.规格:DN25 5.连接形式:螺纹连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 7.管道留、打、堵洞口:满足规范要求	m	20.4			
123	031003001001	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.规格、压力等级:DN25 3.其他:满足图纸、设计及规范要求	个	2			
124	031003001002	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.规格、压力等级:DN20 3.其他:满足图纸、设计及规范要求	个	18			
125	031003001003	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:丝接 5.焊接方法:满足设计及验收要求	个	2			
126	031003001004	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:丝接 5.焊接方法:满足设计及验收要求	个	18			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:1标段:自在澜湾(二期)4号地块:18号、21号、24号、28-36号住宅楼,
F11、F13商业

第43页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
127	031208002001	管道绝热	1.绝热材料品种:采用优质闭孔橡塑材料保温,周边采用复合硅酸盐保温材料填实 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:综合考虑 4.软木品种:满足设计及验收要求 5.其他事项:容重满足设计及验收要求	m3	17.1			
128	031208007001	防潮层、保护层	1.材料:铝箔保护层 2.其他:满足图纸、设计及规范要求	m2	815			
129	031003013001	水表(光电直读远传水表)	1.安装部位(室内外):室内 2.型号、规格:DN20 3.连接形式:螺纹 4.其他:满足图纸、设计及规范要求	个	164			
130	031003013002	水表(光电直读远传水表)	1.安装部位(室内外):室内 2.型号、规格:DN50 3.连接形式:螺纹 4.其他:满足图纸、设计及规范要求	个	2			
131	031003001005	螺纹阀门	1.类型:可调减压阀 2.规格:DN25 3.其他:满足图纸、设计及规范要求	个	164			
132	031003001006	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:丝接 5.焊接方法:满足设计及验收要求	个	328			
133	031001006001	塑料管	1.安装部位:管井内明装 2.介质:给水 3.材质:(PN1.6MPa)PP-R 4.规格:DN25 5.连接形式:热熔 6.压力试验及吹、洗、消毒设计要求:满足设计要求	m	122.2			
134	031001006002	塑料管	1.安装部位:室内暗装 2.介质:给水 3.材质:PP-R 4.规格:DN25 5.连接形式:热熔 6.压力试验及吹、洗、消毒设计要求:满足设计要求 7.孔洞、管槽预留及修补	m	533.7			
135	031001006003	塑料管	1.安装部位:室内暗装 2.介质:给水 3.材质:PP-R 4.规格:DN20 5.连接形式:热熔 6.压力试验及吹、洗、消毒设计要求:满足设计要求 7.孔洞、管槽预留及修补	m	2259.9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:1标段:自在澜湾(二期)4号地块:18号、21号、24号、28-36号住宅楼,
F11、F13商业

第44页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
136	031001006004	塑料管	1.安装部位:室内暗装 2.介质:给水 3.材质:PP-R 4.规格:DN15 5.连接形式:热熔 6.压力试验及吹、洗、消毒 设计要求:满足设计要求 7.孔洞、管槽预留及修补	m	877.9			
137	031001006005	塑料管	1.安装部位:室内暗装 2.介质:热水 3.材质:PP-R 4.规格:DN15 5.连接形式:热熔 6.压力试验及吹、洗、消毒 设计要求:满足设计要求 7.孔洞、管槽预留及修补	m	942.8			
138	031003005001	塑料阀门	1.规格:PPR双活接球阀 DN15 2.连接形式:热熔 3.其他:满足图纸、设计及 规范要求	个	4			
139	031001006006	塑料管	1.安装部位:室内暗装 2.介质:热水 3.材质:PP-R 4.规格:DN20 5.连接形式:热熔 6.压力试验及吹、洗、消毒 设计要求:满足设计要求 7.孔洞、管槽预留及修补	m	830.6			
140	031003005002	塑料阀门	1.规格:PPR双活接球阀 DN20 2.连接形式:热熔 3.其他:满足图纸、设计及 规范要求	个	87			
141	031003005003	塑料阀门	1.规格:PPR双活接球阀 DN25 2.连接形式:热熔 3.其他:满足图纸、设计及 规范要求	个	78			
142	031004014001	给、排水附(配) 件	1.材质:不锈钢洗衣机龙头 2.型号、规格:DN15 3.安装方式:满足设计及规 范要求	个	111			
143	031002003007	套管	1.名称、类型:一般穿墙套 管 2.介质管道直径:DN80 3.填料材质:采用不燃材料 封堵 4.其他:打、堵洞 5.其他:满足图纸、设计及 规范要求	个	4			
144	031002003008	套管	1.名称、类型:一般穿墙套 管 2.介质管道直径:DN70 3.填料材质:采用不燃材料 封堵 4.其他:打、堵洞 5.其他:满足图纸、设计及 规范要求	个	55			
145	031002003009	套管	1.名称、类型:一般穿墙套 管 2.介质管道直径:DN50 3.填料材质:采用不燃材料 封堵 4.其他:打、堵洞 5.其他:满足图纸、设计及 规范要求	个	77			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:1标段:自在澜湾(二期)4号地块:18号、21号、24号、28-36号住宅楼,
F11、F13商业

第45页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
146	031003001007	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.规格、压力等级:DN80 3.连接形式:螺纹连接 4.其他:满足图纸、设计及规范要求	个	68			
147	031002003010	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.介质管道直径:DN32 3.填料材质:采用不燃材料封堵 4.其他:打、堵洞 5.其他:满足图纸、设计及规范要求	个	20			
148	031003001008	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.规格、压力等级:DN65 3.连接形式:螺纹连接 4.其他:满足图纸、设计及规范要求	个	4			
149	031003001009	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.规格、压力等级:DN50 3.连接形式:螺纹连接 4.其他:满足图纸、设计及规范要求	个	4			
150	031001006007	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质:UPVC内螺旋消音管(加强型) 4.规格:DN100 5.连接形式:粘结 6.其他:含旋流管件安装 7.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 8.其他:含墙体、楼板留堵孔洞	m	978.5			
151	031001006008	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质:UPVC内螺旋消音管 4.规格:DN100 5.连接形式:粘结 6.其他:含管件安装 7.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 8.其他:含墙体、楼板留堵孔洞	m	520.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:1标段:自在澜湾(二期)4号地块:18号、21号、24号、28-36号住宅楼,
F11、F13商业

第46页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
152	031001006009	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:雨水 3.材质:UPVC管 4.规格:DN100 5.连接形式:粘结 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 7.其他:含墙体、楼板留堵孔洞	m	1104.6			
153	031001006010	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:雨水 3.材质:UPVC管 4.规格:DN50 5.连接形式:粘结 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 7.其他:含墙体、楼板留堵孔洞	m	46.6			
154	031001006011	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质:UPVC管 4.规格:DN100 5.连接形式:粘结 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 7.其他:含墙体、楼板留堵孔洞	m	1308.3			
155	031001006012	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质:UPVC管 4.规格:DN75 5.连接形式:粘结 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 7.其他:含墙体、楼板留堵孔洞	m	1161.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:1标段:自在澜湾(二期)4号地块:18号、21号、24号、28-36号住宅楼,
F11、F13商业

第47页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
156	031001006013	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质:UPVC管 4.规格:DN50 5.连接形式:粘结 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 7.其他:含墙体、楼板留堵孔洞	m	932.8			
157	031001006014	塑料管	1.安装部位:室内冷凝水 2.介质:排水 3.材质:UPVC管 4.规格:DN50 5.连接形式:粘结 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 7.其他:含墙体、楼板留堵孔洞	m	993.1			
158	031001005001	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:柔性接口机制排水铸铁管 DN100 4.连接形式:法兰压盖承插连接 5.接口材料:按设计 6.压力试验及吹、洗设计要求:按设计 7.工作内容包含:管道及管件安装等。	m	909.7			
159	031001005002	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:柔性接口机制排水铸铁管 DN75 4.连接形式:法兰压盖承插连接 5.接口材料:按设计 6.压力试验及吹、洗设计要求:按设计 7.工作内容包含:管道及管件安装等。	m	146.4			
160	031004014002	给、排水附(配)件	1.名称:洗衣机地漏 2.材质:PVC 3.型号、规格:DN50 4.其他:满足图纸、设计及规范要求	个	164			
161	031004014003	给、排水附(配)件	1.名称:地漏 2.材质:PVC 3.型号、规格:DN50 4.其他:满足图纸、设计及规范要求	个	492			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:1标段:自在澜湾(二期)4号地块:18号、21号、24号、28-36号住宅楼,
F11、F13商业

第48页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
162	031004014004	给、排水附(配)件	1.名称:管井地漏 2.材质:PVC 3.型号、规格:DN50 4.其他:满足图纸、设计及规范要求	个	66			
采暖工程								
163	031001002001	钢管	1.安装部位:室内 2.输送介质:采暖水 3.材质:无缝钢管 4.型号、规格:DN80 5.连接方式:焊接连接 6.管道、管件、支架制安、除锈刷漆附件安装 7.管道冲洗 试压	m	102.2			
164	031001002002	钢管	1.安装部位:室内 2.输送介质:采暖水 3.材质:无缝钢管 4.型号、规格:DN65 5.连接方式:焊接连接 6.管道、管件、支架制安、除锈刷漆附件安装 7.管道冲洗 试压	m	55.8			
165	031001002003	钢管	1.安装部位:室内 2.输送介质:采暖水 3.材质:无缝钢管 4.型号、规格:DN50 5.连接方式:焊接连接 6.管道、管件、支架制安、除锈刷漆附件安装 7.管道冲洗 试压	m	321			
166	031001002004	钢管	1.安装部位:室内 2.输送介质:采暖水 3.材质:无缝钢管 4.型号、规格:DN40 5.连接方式:焊接连接 6.管道、管件、支架制安、除锈刷漆附件安装 7.管道冲洗 试压	m	94			
167	031001001001	钢管	1.安装部位:室内 2.输送介质:采暖水 3.材质:镀锌钢管 4.型号、规格:DN32 5.连接方式:螺纹连接 6.管道、管件、支架制安、除锈刷漆附件安装 7.管道冲洗 试压	m	127.2			
168	031001001002	钢管	1.安装部位:室内 2.输送介质:采暖水 3.材质:镀锌钢管 4.型号、规格:DN25 5.连接方式:螺纹连接 6.管道、管件、支架制安、除锈刷漆附件安装 7.管道冲洗 试压	m	168			
169	031001006015	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖 3.材质:PE-RT 4.规格:de32 5.连接形式:熔接 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求	m	3957.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:1标段:自在澜湾(二期)4号地块:18号、21号、24号、28-36号住宅楼,
F11、F13商业

第49页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
170	031003009001	补偿器	1.类型:套筒伸缩器 2.规格、压力等级:DN80 3.连接形式:法兰式 4.其他:满足图纸、设计及规范要求	个	4			
171	031003009002	补偿器	1.类型:套筒伸缩器 2.规格、压力等级:DN65 3.连接形式:法兰式 4.其他:满足图纸、设计及规范要求	个	4			
172	031003001010	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.规格:DN20 3.其他:满足图纸、设计及规范要求	个	21			
173	031003001011	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.规格、压力等级:DN20 3.其他:满足图纸、设计及规范要求	个	21			
174	031003001012	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.规格、压力等级:DN25 3.其他:满足图纸、设计及规范要求	个	2			
175	031003001013	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀 2.规格、型号:DN25 4.其他:满足图纸、设计及规范要求	个	128			
176	031003001014	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀 2.规格、型号:DN32 4.其他:满足图纸、设计及规范要求	个	36			
177	031003001015	螺纹阀门	1.类型:锁闭调节阀 2.规格、型号:DN25 4.其他:满足图纸、设计及规范要求	个	128			
178	031003001016	螺纹阀门	1.类型:锁闭调节阀 2.规格、型号:DN32 4.其他:满足图纸、设计及规范要求	个	36			
179	031003001017	螺纹阀门	1.类型:过滤器 2.规格、型号:DN25 4.其他:满足图纸、设计及规范要求	个	128			
180	031003001018	螺纹阀门	1.类型:过滤器 2.规格、型号:DN32 4.其他:满足图纸、设计及规范要求	个	36			
181	031003001019	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.规格、型号:DN25 4.其他:满足图纸、设计及规范要求	个	277			
182	031003001020	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.规格、型号:DN32 4.其他:满足图纸、设计及规范要求	个	74			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:1标段:自在澜湾(二期)4号地块:18号、21号、24号、28-36号住宅楼,
F11、F13商业

第50页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
183	031003014001	热量表(主材甲供)	1.类型:热量表 3.连接形式:螺纹连接	块	164			
184	031208002002	管道绝热	1.绝热材料品种:采用优质闭孔橡塑材料保温,周边采用复合硅酸盐保温材料填实 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:综合考虑 4.软木品种:满足设计及验收要求 5.其他事项:容重满足设计及验收要求	m3	7.91			
185	031208007002	防潮层、保护层	1.材料:铝箔保护层 2.其他:满足图纸、设计及规范要求	m2	328.05			
186	031005006001	地板辐射采暖	1.保温层材质、厚度:20厚膨胀聚苯板保温层(容重>20kg/m3,强度>100KPa,防火等级B2) 2.真空镀铝聚酯薄膜 3.钢丝网设计要求:上配Φ3双向间距50钢筋网片 3.管道材质、规格:PE-RTde20 4.压力试验及吹扫设计要求:满足图纸、设计及规范要求	m2	3588.9			
187	031005006002	地板辐射采暖	1.保温层材质、厚度:20厚膨胀聚苯板保温层(容重>20kg/m3,强度>100KPa,防火等级B2) 2.真空镀铝聚酯薄膜 3.钢丝网设计要求:上下配Φ3双向间距50钢筋网片 3.管道材质、规格:PE-RTde20 4.压力试验及吹扫设计要求:满足图纸、设计及规范要求	m2	9027.1			
188	031005006003	地板辐射采暖	1.保温层材质、厚度:20mm厚挤塑板保温层 2.真空镀铝聚酯薄膜 3.钢丝网设计要求:上配Φ3双向间距50钢筋网片 3.管道材质、规格:PE-RTde20 4.压力试验及吹扫设计要求:满足图纸、设计及规范要求	m2	522.2			
189	031005006004	地板辐射采暖	1.保温层材质、厚度:20mm厚挤塑板保温层 2.真空镀铝聚酯薄膜 3.钢丝网设计要求:上下配Φ3双向间距50钢筋网片 3.管道材质、规格:PE-RTde20 4.压力试验及吹扫设计要求:满足图纸、设计及规范要求	m2	1331.2			
190	031003001021	螺纹阀门	1.类型:温控阀 2.规格、型号:DN25 4.其他:满足图纸、设计及规范要求	个	128			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:1标段:自在澜湾(二期)4号地块:18号、21号、24号、28-36号住宅楼,
F11、F13商业

第51页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
191	031003001022	螺纹阀门	1.类型:温控阀 2.规格、型号:DN32 4.其他:满足图纸、设计及规范要求	个	36			
192	030404036001	温控面板	1.类型:温控面板 2.规格:综合考虑 3.安装方式:综合考虑	个	444			
193	031003001023	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.规格:DN20 3.其他:满足图纸、设计及规范要求	个	111			
194	031005007001	热媒集配装置	1.类型:纯铜镀镍锻造整体式分集水器 2.规格、型号:4路 3.其他:满足图纸、设计及规范要求	台	72			
195	031005007002	热媒集配装置	1.类型:纯铜镀镍锻造整体式分集水器 2.规格、型号:5路 3.其他:满足图纸、设计及规范要求	台	128			
196	031005007003	热媒集配装置	1.类型:纯铜镀镍锻造整体式分集水器 2.规格、型号:6路 3.其他:满足图纸、设计及规范要求	台	72			
197	031005003001	其他成品散热器	1.结构形式:卫生间小背篓 2.安装方式:壁挂式 3.规格、型号:包含小背篓恒温调节阀安装 4.其他:满足图纸、设计及规范要求	组	200			
198	031002003011	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.介质管道直径:DN80 3.填料材质:采用不燃材料封堵 4.其他:打、堵洞 5.其他:满足图纸、设计及规范要求	个	26			
199	031002003012	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.介质管道直径:DN70 3.填料材质:采用不燃材料封堵 4.其他:打、堵洞 5.其他:满足图纸、设计及规范要求	个	194			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:1标段:自在澜湾(二期)4号地块:18号、21号、24号、28-36号住宅楼,
F11、F13商业

第52页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
200	031002003013	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.介质管道直径:DN50 3.填料材质:采用不燃材料封堵 4.其他:打、堵洞 5.其他:满足图纸、设计及规范要求	个	128			
201	031002003014	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.介质管道直径:DN40 3.填料材质:采用不燃材料封堵 4.其他:打、堵洞 5.其他:满足图纸、设计及规范要求	个	31			
202	031002003015	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.介质管道直径:DN32 3.填料材质:采用不燃材料封堵 4.其他:打、堵洞 5.其他:满足图纸、设计及规范要求	个	5			
203	031002003016	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.介质管道直径:DN50 3.填料材质:采用不燃材料封堵 4.其他:打、堵洞 5.其他:满足图纸、设计及规范要求	个	39			
204	031002003017	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.介质管道直径:DN80 3.填料材质:采用不燃材料封堵 4.其他:打、堵洞 5.其他:满足图纸、设计及规范要求	个	12			
205	031009001001	采暖工程系统调试	1.系统形式:采暖 2.采暖系统调试	系统	13			
206	031003014002	采暖入户装置	1.类型:采暖入户装置 2.型号、规格:DN50 3.其他:不含热量表主材价格,包含压差流量控制阀采购及安装,参照热电公司最新技术要求 4.其他:符合图纸、设计及规范要求	组	18			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:1标段:自在澜湾(二期)4号地块:18号、21号、24号、28-36号住宅楼,
F11、F13商业

第53页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
207	031003014003	采暖入户装置	1.类型:采暖入户装置 2.型号、规格:DN80 3.其他:不含热量表主材价格,包含压差流量控制阀采购及安装,参照热电厂最新技术要求 4.其他:符合图纸、设计及规范要求	组	6			
208	031003014004	采暖入户装置	1.类型:采暖入户装置 2.型号、规格:DN65 3.其他:不含热量表主材价格,包含压差流量控制阀采购及安装,参照热电厂最新技术要求 4.其他:符合图纸、设计及规范要求	组	2			
209	030601001001	温度仪表	1.类型:温度计 2.规格:WNG-110-150° 3.其他:符合图纸、设计及规范要求	支	104			
210	030601002001	压力仪表	1.类型:压力表 2.规格:Y-100 1.5级 3.其他:符合图纸、设计及规范要求	台	52			
211	030503006001	传感器	1.类型:温度传感器 2.规格: 3.其他:符合图纸、设计及规范要求	支	26			
212	031003001024	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:丝接 5.焊接方法:满足设计及验收要求	个	26			
措施、暂估价、暂列金								
1标段								
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称:1标段:自在澜湾(二期)4号地块:18号、21号、24号、28-36号住宅楼,
F11、F13商业

第1页 共1页

序号	项目名称	金额(元)
	主楼地下部分	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	主楼地上部分	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	措施、暂估价、暂列金	
	1标段	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称:1标段:自在澜湾(二期)4号地块:18号、21号、24号、28-36号住宅楼,
F11、F13商业

第1页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	主楼地下部分				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护费				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	主楼地上部分				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	措施、暂估价、暂列金				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:1标段：自在澜湾（二期）4号地块：18号、21号、24号、28-36号住宅楼，F11、F13商业

第2页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额（元）	备注
	1标段				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称:1标段:自在澜湾(二期)4号地块:18号、21号、24号、28-36号住宅楼,
F11、F13商业

第1页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
主楼地下部分								
土建工程								
1	011702001001	垫层	基础类型:包含不限于筏板、带形基础、独立基础、承台、基坑、排水沟、基础梁、后浇带等	m2	238.37			
2	011702001002	基础	基础类型:包含不限于筏板、带形基础、独立基础、承台、基坑、排水沟、基础梁等，后浇带模板工程量合并计算	m2	177.54			
3	011702002001	矩形柱、异形柱	柱截面形状尺寸、支撑高度综合考虑	m2	651.43			
4	011702003001	构造柱	柱截面形状尺寸、支撑高度综合考虑	m2	193.86			
5	011702006001	矩形梁、异形梁	梁截面形状尺寸、支撑高度综合考虑，后浇带模板工程量合并计算	m2	2274.81			
6	011702008001	圈梁、压顶、反坎	截面形状尺寸、支撑高度综合考虑	m2	77.58			
7	011702009001	过梁	截面形状尺寸、支撑高度综合考虑	m2	15.59			
8	011702011001	混凝土墙	含直形、弧形墙、轻型框剪墙、电梯井壁、挡土墙等，支撑高度综合考虑，后浇带模板工程量合并计算	m2	7910.12			
9	011702014001	混凝土板	含有梁板、无梁板、平板等，支撑高度综合考虑，后浇带模板工程量合并计算	m2	5170.02			
10	011702024001	楼梯	含休息平台、平台梁、斜梁、楼层板连接梁等，支撑高度综合考虑	m2	142.16			
装饰工程								
主楼地上部分								
土建工程								
1	011702002002	矩形柱、异形柱	柱截面形状尺寸、支撑高度综合考虑	m2	338.19			
2	011702003002	构造柱	柱截面形状尺寸、支撑高度综合考虑	m2	1978.26			
3	011702006002	矩形梁、异形梁	梁截面形状尺寸、支撑高度综合考虑，后浇带模板工程量合并计算	m2	4823.36			
4	011702008002	圈梁、压顶、反坎	截面形状尺寸、支撑高度综合考虑	m2	1511.03			
5	011702009002	过梁	截面形状尺寸、支撑高度综合考虑	m2	447.59			
6	011702011002	混凝土墙	含直形、弧形墙、轻型框剪墙、电梯井壁、挡土墙等，支撑高度综合考虑，后浇带模板工程量合并计算	m2	31471.69			
7	011702014002	混凝土板	含有梁板、无梁板、平板等，支撑高度综合考虑，后浇带模板工程量合并计算	m2	15094.79			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:1标段:自在澜湾(二期)4号地块:18号、21号、24号、28-36号住宅楼,
F11、F13商业

第2页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	011702024002	楼梯	含休息平台、平台梁、斜梁、楼层板连接梁等,支撑高度综合考虑	m2	950.91			
9	011702021001	栏板	支撑高度综合考虑	m2	3109.67			
10	011702022001	天沟、檐沟	支撑高度综合考虑	m2	1449.62			
装饰工程								
安装工程								
措施、暂估价、暂列金								
1标段								
1	01B009	夜间施工费	1.因夜间施工发生的夜班补助费、夜间施工降效、夜间施工照明设备摊销及照明用电 2.按建设工程规划许可证面积计算	m2	22057.64			
2	01B010	二次搬运费	1.是指因施工场地狭小,建筑材料、成品、半成品和构配件等无法一次运到现场指定堆放地点,需从场外堆放地点运至现场堆放地点所发生的二次搬运费用;因特殊情况而发生的钢筋棚、临时办公、仓库、生活设施及宿舍等的搬运、搭拆费用 2.按建设工程规划许可证面积计算	m2	22057.64			
3	01B011	特殊季节施工措施费(包含冬雨季特殊施工时期所发生的一切措施费)	1.全施工周期中发生的冬季施工雨季施工采取防寒保暖或防雨措施所增加的费用,包括材料费、人工费、保温和防雨措施费,为施工需要在坑底设置的排水沟的开挖以及明排水的抽排全部费用(人工、材料、机械等) 2.按建设工程规划许可证面积计算	m2	22057.64			
4	01B012	停水、停电增加费	1.施工现场供水、供电短期中断影响施工所增加的费用(8小时内) 2.按建设工程规划许可证面积计算	m2	22057.64			
5	01B013	生产工具用具使用费	1.指施工生产所需的价值低于2000元,不属于固定资产的生产工具及检验用具的购置、摊销和维修费,以及支付给工人自备工具补贴费 2.按建设工程规划许可证面积计算	m2	22057.64			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:1标段:自在澜湾(二期)4号地块:18号、21号、24号、28-36号住宅楼,
F11、F13商业

第3页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	01B014	工程定位复测、工程点交、场地清理等费用	1.是指开工前测量、定位、钉龙门板桩及经规划部门复测费用;办理竣工验收、进行工程点交的费用;采取有效措施确保施工现场及生活区的环境整洁,将易伤人的物体(如朝天钉、凸出墙面的固定片或钢筋等)及时去除或适当覆盖;施工过程中产生的废物,如纸袋、木箱、胶袋、木块等临时堆放应在不阻碍工作或通行处并及时清理,做到工完料清 2.按建设工程规划许可证面积计算	m2	22057.64			
7	01B015	检验和试验	1.室内空气测试、主体结构检测费、地暖及暖气片检测、电线及电缆检测、甲供材料检测费、混凝土试块根据质监站要求设置芯片、节能检测费、人防相关检测费用等 2.按建设工程规划许可证面积计算	m2	22057.64			
8	01B016	脚手架(含安装工程)	1.包括土建、装饰、安装工程施工所用内外脚手架搭、拆、运输(不含垂直运输)及摊销(或租赁)费用,19层及以上外墙脚手架须使用全钢爬架,承包商应按照总包服务清单中要求中为分包商在分包工程施工期间提供满足分包工程施工要求的脚手架。此外,还应包括由于园林景观工程、装饰工程或园区管网工程需要,导致脚手架迁移、拆除、改用其他措施的费用 2.按建设工程规划许可证面积计算	m2	22057.64			
9	01B017	围挡、围墙	1.需充分考虑(红线内)施工区域围挡、围墙费用,满足荣成政府主管部门的要求 2.按建设工程规划许可证面积计算	m2	22057.64			
10	01B018	已完工程及设备保护费	1.指竣工验收前施工过程中,对已完工程及设备进行保护所需费用,总包全面监督管理,并承担相应管理责任,室内电梯洞口防护、门槛挡水等措施 2.按建设工程规划许可证面积计算	m2	22057.64			
11	01B019	措施性钢筋	1.满堂整板钢筋砼基础需支撑钢筋的马凳筋或其他架立定位构件,各类固定模板用对拉螺杆制安及拆除(含切割补眼费用),固定钢筋用的铁垫件,剪力墙梯子筋、马凳、对接螺栓等综合费用 2.按建设工程规划许可证面积计算	m2	22057.64			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:1标段:自在澜湾(二期)4号地块:18号、21号、24号、28-36号住宅楼,
F11、F13商业

第4页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	01B020	施工机械使用费	1.施工机械作业所发生的机械使用费、基础费用(含桩基、轨道等)以及机械安拆费和场外运费,包含不限于塔吊、吊车、施工电梯及其他各类大型机械 2.按建设工程规划许可证面积计算	m2	22057.64			
13	01B021	超高施工增加费(含安装工程高层增加费和超高费)	1.超高施工增加费是指当建筑物檐高超过20米或层数高于6层时,发生的人工、机械降效、施工用水加压增加的水泵台班、对讲机等 2.按建设工程规划许可证面积计算	m2	22057.64			
14	01B022	其他措施	1.其他(各专业工程的措施项目)、样板施工的费用、中标交易、手续费、公示牌费、投标预算书盖章、建筑市场拦标价编制及盖造价资质章,竣工备案等相关费用;包含迎接非检所增加费用、执法局检查等增加费用、总包临时围墙及挡土墙事宜,竣工备案费、档案移交费等; 总包应交的印花税、分险抵押金、劳保统筹费用(若外地企业投标,因收费标准差异产生的费用自行考虑),按建筑市场招标备案金额交费,与总包合同总价之间价差已综合考虑,政府排污费,全部包含在投标报价中。 垃圾清理:垃圾清理及外运由土建总包统一组织管理,土建界面整体移交之前由土建总包统一组织外运,从整体移交之日起由装修总包统一组织外运,各家施工单位将各自施工产生的垃圾统一运至总包指定的堆放点,由其组织外运。 2.按建设工程规划许可证面积计算	m2	22057.64			
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:1标段:自在澜湾(二期)4号地块:18号、21号、24号、28-36号住宅楼,
F11、F13商业

第1页 共2页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
主楼地下部分				
土建工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
装饰工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
主楼地上部分				
土建工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
装饰工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:1标段:自在澜湾(二期)4号地块:18号、21号、24号、28-36号住宅楼,
F11、F13商业

第2页 共2页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
安装工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
措施、暂估价、暂列金				
1标段				
1	暂列金额	项	1300000.00	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	17980000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7+8		19280000.00	

暂列金额明细表

工程名称:1标段:自在澜湾(二期)4号地块:18号、21号、24号、28-36号住宅楼,
F11、F13商业

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	主楼地下部分			
	土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	主楼地上部分			
	土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	措施、暂估价、暂列金			
	1标段			
1	暂列金额	项	1300000.00	
	合计		1300000.00	

材料暂估价一览表

工程名称:1标段：自在澜湾（二期）4号地块：18号、21号、24号、28-36号住宅楼，
F11、F13商业

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
	主楼地下部分					
	土建工程					
	装饰工程					
	主楼地上部分					
	土建工程					
	装饰工程					
	安装工程					
	措施、暂估价、暂列金					
	1标段					

工程设备暂估价一览表

工程名称:1标段：自在澜湾（二期）4号地块：18号、21号、24号、28-36号住宅楼，
F11、F13商业

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		主楼地下部分				
		土建工程				
		装饰工程				
		主楼地上部分				
		土建工程				
		装饰工程				
		安装工程				
		措施、暂估价、暂列金				
		1标段				

专业工程暂估价表

工程名称:1标段:自在澜湾(二期)4号地块:18号、21号、24号、28-36号住宅楼,
F11、F13商业

第1页 共2页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	主楼地下部分			
	土建工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	主楼地上部分			
	土建工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	措施、暂估价、暂列金			
	1标段			
1	土石方工程		220000.00	
2	桩基、支护工程		1000000.00	
3	入户门工程		240000.00	
4	外门窗工程	包含单元门、铝合金玻璃门、铝合金百叶窗、断桥铝合金窗	2200000.00	
5	电梯厅、大堂、公共走道精装修工程		1500000.00	
6	户内精装修工程		7500000.00	
7	外立面石材幕墙工程		990000.00	
8	消防工程	自动喷淋、消火栓、自动报警、防排烟、正压送风	1450000.00	
9	楼体及屋顶泛光照明工程		100000.00	
10	通风工程	包含人防通风	660000.00	
11	电梯工程		1300000.00	
12	智能化工程	包括电话、电视、网络、小区住宅安防、智能抄表、车库管理等安装工程	330000.00	
13	太阳能		440000.00	

专业工程暂估价表

工程名称:1标段:自在澜湾(二期)4号地块:18号、21号、24号、28-36号住宅楼,
F11、F13商业

第2页 共2页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
14	停车场、道路画线和交通标识工程		50000.00	
	合计		17980000.00	

特殊项目暂估价表

工程名称:1标段:自在澜湾(二期)4号地块:18号、21号、24号、28-36号住宅楼,
F11、F13商业

第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	主楼地下部分					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	主楼地上部分					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	措施、暂估价、暂列金					
	1标段					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

计日工表

工程名称:1标段:自在澜湾(二期)4号地块:18号、21号、24号、28-36号住宅楼,
F11、F13商业

第1页 共3页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	主楼地下部分				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	主楼地上部分				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					

计日工表

工程名称:1标段:自在澜湾(二期)4号地块:18号、21号、24号、28-36号住宅楼,
F11、F13商业

第2页 共3页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
合计					
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	措施、暂估价、暂列金				
	1标段				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					

计日工表

工程名称:1标段:自在澜湾(二期)4号地块:18号、21号、24号、28-36号住宅楼,
F11、F13商业

第3页 共3页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定 数量	综合单价	合价
合计					

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:1标段:自在澜湾(二期)4号地块:18号、21号、24号、28-36号住宅楼,
F11、F13商业

第1页 共1页

序号	项目名称及服务内容	项目费用(元)	费率(%)	金额(元)
	主楼地下部分			
	土建工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	主楼地上部分			
	土建工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	措施、暂估价、暂列金			
	1标段			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:1标段:自在澜湾(二期)4号地块:18号、21号、24号、28-36号住宅楼,
F11、F13商业

第1页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额(元)
主楼地下部分				
土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
主楼地上部分				
土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:1标段:自在澜湾(二期)4号地块:18号、21号、24号、28-36号住宅楼,
F11、F13商业

第2页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:1标段:自在澜湾(二期)4号地块:18号、21号、24号、28-36号住宅楼,
F11、F13商业

第3页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额(元)
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	措施、暂估价、暂列金			
	1标段			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			