

威招审（sg202114032）号

## 临港（莒山）青年中心

# 施工招标文件

招标人：威海市港达城市发展有限公司

招标代理：北京东方华太工程咨询有限公司

日期：2021 年 09 月



目 录

第一章 投标邀请书（代资格预审通过通知书） ..... 3

第二章 投标人须知..... 4

    投标人须知前附表..... 4

        1. 总则..... 13

        2. 招标文件..... 17

        3. 投标文件..... 18

        4. 投标..... 19

        5. 开标..... 20

        6. 评标..... 21

        7. 合同授予..... 22

        8. 重新招标和不再招标..... 22

        9. 纪律和监督..... 23

        10. 需要补充的其他内容..... 23

        11. 电子招标投标..... 23

    附表一：开标记录表..... 24

    附件二：问题澄清通知..... 25

    附件三：问题的澄清..... 26

    附件四：中标通知书..... 27

    附件五：电子投标文件编制及报送要求..... 28

第三章 评标办法（综合评估法） ..... 32

    评标办法前附表..... 32

第四章 合同条款及格式..... 37

第五章 工程量清单..... 41

第六章 图 纸 ..... 67

第七章 技术标准和要求..... 68

第八章 投标文件格式..... 69

# 第一章 投标邀请书（代资格预审通过通知书）

## 临港（莒山）青年中心施工投标邀请书

（被邀请单位名称）：

你单位已通过临港（莒山）青年中心施工（ 标段）资格预审，现邀请你单位按招标文件规定的内容，参加临港（莒山）青年中心施工（ 标段）投标。

请你单位随时关注“威海市住房和城乡建设局”网站资格预审公告栏中本项目的“招标文件下载开始日期”和“招标文件下载截止日期”，在规定时间内通过 CA 数字证书下载电子 ztb 格式招标文件。

递交投标文件的截止时间和地点详见招标文件。逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

各资格预审申请通过单位于 2021 年 09 月 27 日 18:00 前进入威海市建设工程电子交易系统确认。

招标人：威海市港达城市发展有限公司

招标代理机构：北京东方华太工程咨询有限公司

地址：山东省威海临港经济技术开发区  
草庙子镇周宁路 1 号 421 室

地 址：山东省威海市海滨中路 4 号 5 层

邮编：

邮编： 264200

联系人：陶冲

联系人： 姜薇

电话：0631-5580036

电话： 0631-5801898

传真：

传真： 0631-5801898

电子邮件：

电子邮件：HTZXZBDL@163.COM

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

## 第二章 投标人须知

### 投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：威海市港达城市发展有限公司 地址：山东省威海临港经济技术开发区草庙子镇周宁路 1 号 421 室 联系人：陶冲 电话：0631-5580036
1.1.3	招标代理机构	名称：北京东方华太工程咨询有限公司 地址：山东省威海市海滨中路4号5层 联系人：姜薇 电话：0631-5801898
1.1.4	项目名称	临港（莒山）青年中心施工
1.1.5	建设地点	位于威海临港区威海路北、福州路东
1.1.6	建设规模	临港（莒山）青年中心施工，共分为 2 个标段。其中： 1 标段包括 1#宿舍、2#宿舍、s1#配套服务及附属室外连廊、地下车库，总建筑面积约 45649 m <sup>2</sup> ，建筑高度最高为 68.2m，概算投资约 22575.5 万元； 2 标段包括 3#宿舍、4#宿舍、s2#配套服务及附属室外连廊、地下车库，总建筑面积约 44653 m <sup>2</sup> ，建筑高度最高为 68.2m，概算投资约 114122.5 万元。
1.2.1	资金来源	自筹
1.2.2	出资比例	100%
1.2.3	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	施工及保修全过程，具体以工程量清单为准。
1.3.2	计划工期	420 日历天（具体开工时间以开工令为准）
1.3.3	质量要求	达到国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资质条件、能力	一、投标人资格要求： 1、投标人持有合法独立法人的企业。

		<p>2、投标人具有建筑工程施工总承包二级及以上资质。</p> <p>3、具有安全生产许可证。</p> <p>4、投标人未处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结、破产状态；</p> <p>5、投标人在最近三年内施工过的工程未发生过重大安全或质量事故，未存在重大合同纠纷；</p> <p>6、投标人在最近三年内未发生过骗取中标和严重违约问题；</p> <p>7、投标人及其法定代表人、拟派项目负责人近三年无行贿犯罪记录。</p> <p>8、投标人及其法定代表人、拟派项目负责人未被最高法院列入失信被执行人。</p> <p>9、投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单。</p> <p>10、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体的。</p> <p>二、项目负责人（项目经理）资格：</p> <p>1、要求承担本工程负责具有建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格。</p> <p>2、项目负责人具有安全生产考核合格证（B证）。</p> <p>3、项目负责人未担任其他在建、排名第一的预中标候选人或中标工程项目的项目负责人。</p> <p>三、其他要求：</p> <p>1、中标单位应在山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（原山东省建筑市场监管与诚信一体化平台）注册登记，并在中标通知书发放之前通过审核并提供审核通过证明（可通过网页截图）。</p> <p>2、通过资格预审的投标人均可参加投标，投标人须在投标文件中附资格预审通过通知书。</p>
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截	时间：投标截止时间前 10 日

	止时间	形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。																												
1.10.3	招标人澄清的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。修改发出的时间距离投标截止时间不足 15 日的，且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。																												
1.11	分包	允许																												
1.12	偏离	不允许																												
2.1	构成招标文件的其他材料	通过威海市建设工程电子交易系统发布的招标文件的修改、澄清、答疑。																												
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	时间：投标截止时间前 10 日 形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。																												
2.2.2	招标文件澄清发出的形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方的澄清信息。 澄清发出时间距投标截止时间不足15日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间																												
2.2.3	投标人确认收到澄清	澄清一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。																												
2.3.1	招标人修改的时间和方式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方的修改信息。 修改招标文件的时间距投标截止时间不足15日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。																												
2.3.2	投标人确认收到修改	修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知																												
3.1.1	构成投标文件的其他材料	（1）投标截止时间前投标人递交的书面修改文件。 （2）投标截止时间后投标人按照评标委员会要求对投标文件进行澄清、说明或者补正，且经投标人法定代表人或授权代表签字确认的书面文件。																												
3.2.3	招标控制价	<div>1 标段招标控制价：</div> <table><tr><th>序号</th><th>项目名称</th><th>招标控制价（元）</th><th>备注</th></tr><tr><td>1</td><td>桩基</td><td>3598422.00</td><td></td></tr><tr><td>2</td><td>建筑工程</td><td>100637985.00</td><td>其中：措施费上限价控制价为20114895.00元（不含规费税金）。 措施一：1053121.00元； 措施二：19061774.00元。</td></tr><tr><td>3</td><td>消防工程</td><td>11352105.00</td><td>其中：措施费上限控制价为374621.00元（不含规费税金）。</td></tr><tr><td>4</td><td>一般安装工程</td><td>18370928.00</td><td>其中：措施费上限控制价为532422.00元（不含规费税金）。</td></tr><tr><td>5</td><td>专业工程暂估</td><td>5948285.00</td><td>含规费税金</td></tr><tr><td>6</td><td>临港（崂山）青年中心工程——标段</td><td>139907725.00</td><td></td></tr></table>	序号	项目名称	招标控制价（元）	备注	1	桩基	3598422.00		2	建筑工程	100637985.00	其中：措施费上限价控制价为20114895.00元（不含规费税金）。 措施一：1053121.00元； 措施二：19061774.00元。	3	消防工程	11352105.00	其中：措施费上限控制价为374621.00元（不含规费税金）。	4	一般安装工程	18370928.00	其中：措施费上限控制价为532422.00元（不含规费税金）。	5	专业工程暂估	5948285.00	含规费税金	6	临港（崂山）青年中心工程——标段	139907725.00	
序号	项目名称	招标控制价（元）	备注																											
1	桩基	3598422.00																												
2	建筑工程	100637985.00	其中：措施费上限价控制价为20114895.00元（不含规费税金）。 措施一：1053121.00元； 措施二：19061774.00元。																											
3	消防工程	11352105.00	其中：措施费上限控制价为374621.00元（不含规费税金）。																											
4	一般安装工程	18370928.00	其中：措施费上限控制价为532422.00元（不含规费税金）。																											
5	专业工程暂估	5948285.00	含规费税金																											
6	临港（崂山）青年中心工程——标段	139907725.00																												

		<div>2 标段招标控制价：</div> <table><tr><th>序号</th><th>项目名称</th><th>招标控制价 (元)</th><th>备注</th></tr><tr><td>1</td><td>建筑工程</td><td>91387366.00</td><td>其中，措施费上限价控制价为19671422.00元(不含规费税金)。措施一，946497.00元；措施二，18724925.00元。</td></tr><tr><td>2</td><td>消防工程</td><td>11194548.00</td><td>其中，措施费上限控制价为380443.00元(不含规费税金)。</td></tr><tr><td>3</td><td>一般安装工程</td><td>18457228.00</td><td>其中，措施费上限控制价为525235.00元(不含规费税金)。</td></tr><tr><td>4</td><td>园区道路、市政道路、绿化</td><td>6061297.00</td><td>其中，措施费上限控制价为49458.00元(不含规费税金)。</td></tr><tr><td>5</td><td>专业工程暂估</td><td>5596495.00</td><td>含规费税金</td></tr><tr><td>6</td><td>临港(莒山)青年中心工程-二标段</td><td>132696934.00</td><td></td></tr></table> <div>各投标单位在报价时，投标报价均不能高于整个工程及上述各组成费用的招标控制价，否则否决投标。</div>	序号	项目名称	招标控制价 (元)	备注	1	建筑工程	91387366.00	其中，措施费上限价控制价为19671422.00元(不含规费税金)。措施一，946497.00元；措施二，18724925.00元。	2	消防工程	11194548.00	其中，措施费上限控制价为380443.00元(不含规费税金)。	3	一般安装工程	18457228.00	其中，措施费上限控制价为525235.00元(不含规费税金)。	4	园区道路、市政道路、绿化	6061297.00	其中，措施费上限控制价为49458.00元(不含规费税金)。	5	专业工程暂估	5596495.00	含规费税金	6	临港(莒山)青年中心工程-二标段	132696934.00	
序号	项目名称	招标控制价 (元)	备注																											
1	建筑工程	91387366.00	其中，措施费上限价控制价为19671422.00元(不含规费税金)。措施一，946497.00元；措施二，18724925.00元。																											
2	消防工程	11194548.00	其中，措施费上限控制价为380443.00元(不含规费税金)。																											
3	一般安装工程	18457228.00	其中，措施费上限控制价为525235.00元(不含规费税金)。																											
4	园区道路、市政道路、绿化	6061297.00	其中，措施费上限控制价为49458.00元(不含规费税金)。																											
5	专业工程暂估	5596495.00	含规费税金																											
6	临港(莒山)青年中心工程-二标段	132696934.00																												
3.3.1	投标有效期	投标截止之日起 90 天(日历日)																												
3.4.1	投标保证金	<div>要求递交投标保证金</div> <div>投标保证金的金额：</div> <div>1 标段：人民币壹万元整(¥10000.00 元)；</div> <div>2 标段：人民币壹万元整(¥10000.00 元)</div> <div>投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函、保险保函、电子保函等。(投标单位如用其他转账形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标单位自行承担)</div> <div>1. 如采用电汇、网上银行转账形式，需从基本账户转出，在投标截止时间前到达指定账户。</div> <div>收款人账户名称：威海市公共资源交易中心</div> <div>收款人开户银行信息以投标人在系统“投标保证金管理”页面中申请到的虚拟账号信息为准。</div> <div>账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号；为能及时、准确退还投标保证金，请个投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人</div>																												

		<p>应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p><b>要求：</b></p> <p>1) 投标保证金必须从企业基本账户转出。</p> <p>2) 作为投标文件的一部分，同时需提交基本账户开户证明（企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等））及基本账户汇款证明，且投标保证金转出账户需与账户相同。</p> <p>3) 要求投标截止时间前必须到达保证金指定账户，逾期不到，视为放弃本次投标，现场不予接收其投标文件。</p> <p><b>2、如采用银行保函形式</b>，如选择银行保函方式，银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期。投标文件中附银行保函彩色扫描件。</p> <p><b>3、如选用保险保函形式</b>，按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和由中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证金保险工作的意见（试行）》（鲁建管字[2018]11号）文件要求，需满足以下条件且提供相关证明材料：</p> <p>（1）保险机构应当在工程项目所在地设区市市域内设有服务机构。</p> <p>（2）保险机构开展投标保证金的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台：<a href="http://221.214.94.41:81/xyzj">http://221.214.94.41:81/xyzj</a>”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（<a href="http://www.sdggzyfw.com">http://www.sdggzyfw.com</a>）</p>
--	--	---



		<p>//www.sdggzyjy.gov.cn)”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。</p> <p>（3）投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。</p> <p>（4）投标文件中需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）企业银行基本账户开户证明（如开户许可或银行开户证明等）；3）有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市域内设有服务机构营业执照彩色扫描件。</p> <p><b>注：采用银行保函、保险保函形式递交投标保证金的，需在投标截止时间前提交保函原件给招标代理单位，并需上传所附资料彩色扫描件 word 或 pdf 文档，否则投标无效。</b></p> <p>4、如投标人采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南--工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。</p> <p><b>5、投标保证金免交或不用足额缴纳的情形：</b></p> <p>根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（试行）》（威住建通字【2019】76 号）的规定，2020 年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为 AAA 级的建筑市场主体免于缴纳工程投标保证金，信用评价为 AA 级的建筑市场主体缴纳投标保证金 20 万元（注：如项目投标保证金金额小于 20 万元，按项目实际保证金金额缴纳；如项目投标保证金金额大于 20 万元（含），缴纳 20 万元即可。）</p> <p>投标文件须后附 2020 年度被市级及以上住房和城乡建设部门</p>
--	--	--

		评定的信用评价登记的证明材料。 未按要求提交投标保证金，否决其投标。
3.7.1	签字或盖章要求	电子投标文件按照招标文件要求加盖电子签章（如投标函、投标函附录、法定代表人身份证明等，技术标无需电子签章），未按照要求上传或盖章的，否决其投标。
4.1.2	递交投标文件	请潜在投标人通过威海市建设工程交易系统制作电子投标文件，并在投标截止时间前将电子投标文件上传至威海市建设工程电子交易系统。
4.2.1	投标截止时间	2021年10月15日14时00分
4.2.2	递交投标文件地点	威海市公共资源交易中心（威海市海滨中路28号外运大厦附楼）【交易五厅】
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	同投标截止时间及递交投标文件地点
5.2	开标程序	在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表
6.1.1	评标委员会的组建	<b>评标委员会构成：7人；4个技术标评委，3个经济标评委；</b> 评标专家确定方式：通过山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。 <b>注：1）评标专家不得为失信被执行人，若为失信被执行人，将及时清退。2）评标委员会所有成员未被威海市各职能部门列为严重失信主体，若为严重失信主体，将及时清退（开标现场查询）。</b>
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	否，每标段推荐3名中标候选人。 各投标人均可就该项目的2个标段投标，可兼投兼中。
7.2	中标候选人公示媒介及期限	公示媒介：同公告发布媒介 公示期：不少于3个工作日
7.3.1	履约担保	无
10. 需要补充的其他内容		
10	需要补充的其他内容	1、投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供续交材料，按无效标处理；中标后发现弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标的不良行为，将否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。 2、在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。 3、如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清

	<p>的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。</p> <p>4、本项目的招标投标活动及其相关当事人应当接受纪监审办公室及有管辖权的建设工程招标投标行政监督部门依法实施的监督。<b>扫黑除恶投诉电话：0631-5581813。</b></p> <p>5、为做好疫情期间招标投标的防控工作，保障人民群众生命安全和身体健康，有序开展招投标交易活动，<b>进行网上开标，投标人不到现场</b>，现将有关要求通知如下：</p> <p>（1）本工程采用全过程网上交易，以系统上传的电子投标文件为为准。投标人可不到开标现场，自行按要求在网上进行开标交易。</p> <p>（2）请各投标人在开标（投标截止）时间随时关注威海市建设工程电子交易系统</p> <p>（<a href="http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index">http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index</a>）配合完成开标环节相关确认工作（包括在线签到、在线解密、确认开标记录表等），以免因疏漏或疏忽导致开标会议延迟。</p> <p>（3）请各参与投标企业在开标结束后，评委评标期间，随时保持电脑网络在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中，评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当在 15 分钟时间内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）及时通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。</p> <p>若投标人在 15 分钟内无法及时的澄清、说明或补正，请通过电子系统向评标委员会申请延长时时间，并说明合理理由。（注意：收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到）</p>
--	---

		6、投标单位的纸质版投标文件（两份），纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印，投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致，并签字盖章。需以邮寄或送达的方式递交（邮寄地址：山东省威海市海滨中路4号5层，联系人：姜薇，联系方式：0631-5801898。），基于工程资料归档的要求，最迟到达时间为开标后三日内。
11	电子招标投标	具体要求详见本章附件五

## 1. 总则

### 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

### 1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

### 1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

### 1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

（1）资质条件：见投标人须知前附表；

《威海市联合惩戒措施清单》具体如下：

- ①失信被执行人；
- ②严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体；
- ③农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员；
- ④环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员；
- ⑤吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员；
- ⑥严重质量违法失信行为当事人；
- ⑦安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员；
- ⑧存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者；
- ⑨重大税收违法案件当事人；
- ⑩海关失信企业及其有关人员；

- ⑪涉金融严重失信人名单的当事人；
- ⑫在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员；
- ⑬违法失信上市公司相关责任主体；
- ⑭统计上严重失信企业及其有关人员；
- ⑮房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员；
- ⑯电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体；
- ⑰运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员；
- ⑱电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员；
- ⑲电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员；
- ⑳保险领域违法失信相关责任主体；
- ㉑重大交通违法违章相关责任主体；
- ㉒劳动保障领域严重失信主体；
- ㉓社会保障领域严重失信主体；
- ㉔海洋渔业领域严重失信主体；
- ㉕住房城乡建设领域严重失信主体；
- ㉖旅游领域严重失信主体；
- ㉗价格领域严重失信主体；
- ㉘纳税信用评价为 D 级的纳税人；
- ㉙消防领域严重违法失信相关责任主体；
- ㉚盐行业生产经营严重失信者；
- ㉛石油天然气行业严重违法失信主体；
- ㉜对外经济合作领域严重失信主体；
- ㉝国内贸易流通领域严重违法失信主体；
- ㉞严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员；
- ㉟婚姻登记严重失信当事人；
- ㊱家政服务领域相关失信责任主体；
- ㊲公共资源交易领域严重失信主体；
- ㊳出入境检验检疫严重失信企业；
- ㊴慈善捐助领域失信责任相关主体；

- ④⑩严重危害正常医疗秩序失信主体；
- ④⑪科研领域严重失信主体；
- ④⑫政府采购领域严重失信主体；
- ④⑬知识产权（专利）领域严重失信主体；
- ④⑭会计领域严重失信主体；
- ④⑮文化市场领域严重失信主体；
- ④⑯民办教育培训机构严重失信主体；
- ④⑰人防领域严重失信主体；
- ④⑱社会组织严重失信主体。

（2）项目负责人资格：见投标人须知前附表；

（3）其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 本工程不接受联合体投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

- （1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- （2）为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；
- （3）为本招标项目的监理人；
- （4）为本招标项目的代建人；
- （5）为本招标项目提供招标代理服务的；
- （6）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- （7）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- （8）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- （9）被责令停业的；
- （10）被暂停或取消投标资格的；
- （11）财产被接管或冻结的；
- （12）在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

## 1.5 费用承担

1.5.1 投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.5.2 本工程的招标代理费及评委费由中标单位支付。



## 1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

## 1.7 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

## 1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

## 1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

## 1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间前，以书面形式将提出的问题送达招标人，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人在投标人须知前附表规定的时间内，将对投标人所提问的澄清，以书面方式通知所有购买招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

## 1.11 分包

投标人拟在中标后将中标项目的部分非主体、非关键性工作进行分包的，应符合投标人须知前附表规定的分包内容、分包金额和接受分包的第三人资质要求等限制性条件。

## 1.12 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。



## 2. 招标文件

### 2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 投标邀请书（代资格预审通过通知书）；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

### 2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页、附件不全、描述不清、前后不一致或错误等情形，应及时向招标人提出澄清要求，以便补齐及澄清。投标人要求澄清招标文件的截止时间及方式：见投标人须知前附表。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统发布，但不指名澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，并且澄清内容影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 招标文件的澄清方式：见投标人须知前附表。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，且澄清的内容可能影响投标文件的制作，相应延长投标截止时间。

2.2.4 投标人接收招标文件澄清的时间及方式：见投标人须知前附表。

2.2.5 除非招标人认为确有必要答复，否则，招标人有权拒绝回复投标人在本章第 2.2.1 项规定的时间后提出的任何澄清要求。

### 2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件。修改招标文件的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人收到修改内容后，应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人，确认已收到该修改。

### 3. 投标文件

#### 3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件应包括下列内容：

- (1) 投标函及投标函附录；
- (2) 法定代表人身份证明或授权委托书；
- (3) 投标保证金；
- (4) 投标人资格审查资料；
- (5) 项目管理机构；
- (6) 企业信用与实力情况；
- (7) 项目经理实力与信用情况；
- (8) 已标价工程量清单；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料；
- (10) 施工组织设计。

#### 3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标总报价，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价。投标报价总额为各分项金额之和。

3.2.3 招标人设有招标控制价的，投标人的投标报价不得超过招标控制价，招标控制价或其计算方法在投标人须知前附表中载明。

3.2.4 若中标单位投标总价与综合单价合价不一致，以总价不变的原则，招标人有权合理修正综合单价。

3.2.5 严禁投标不平衡报价，不得恶意降低。

#### 3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

#### 3.4 投标保证金

3.4.1 投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第八章“投标文件格式”规定的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成

部分。联合体投标的，其投标保证金由牵头人递交，并应符合投标人须知前附表的规定。

**3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，其投标文件做否决投标处理。**

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 个工作日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由不与招标人订立合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金；
- (3) 经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

### 3.5 资格审查资料

投标人在编制投标文件时，应按新情况更新或补充其在申请资格预审时提供的资料，以证实各项资格条件仍能继续满足资格预审文件的要求，具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

### 3.6 备选投标方案

本工程不接受备选方案。

### 3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”、本章附件五“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”及评标办法附录进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 投标文件按电子投标文件编制及报送要求制作。

3.7.4 技术性投标文件(施工组织设计)中不得出现任何涂改、行间插字或删除痕迹。不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则经评委认定后按照投标无效（处理）。

## 4. 投标

### 4.1 投标文件的递交

4.1.1 投标人应在规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.1.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.1.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.1.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

## 4.2 投标文件的修改与撤回

4.2.1 在本章规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.2.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章的要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.2.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金。

4.2.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

## 5. 开标

### 5.1 开标时间和地点

招标人在投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标。

### 5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

#### 5.2.1 开标前准备：

- (1) 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
- (2) 代理机构填写开标准备表内容。

#### 5.2.2 开标现场：

- (1) 代理机构接受纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；
- (2) 代理机构主持开标会，宣布开标；
- (3) 代理机构通过系统查看投标人签到情况；
- (4) 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
- (5) 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容，包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；
- (6) 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；
- (7) 评标委员会对投标人进行初步审查；
- (8) 评标委员会对投标人进行资格审查；
- (9) 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；
- (10) 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

开标过程中，如遇特殊情况，服从公共资源交易中心场地调配，并遵守相关规章制度。

### 5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

## 6. 评标

### 6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会由招标代理公司工作人员及威海市公共资源交易中心工作人员在行政监督主管部门人员的监督下通过“山东省公共资源交易综合评标评审专家库”随机抽取人员依法组建，人数为7人，包括经济标评委3人，技术标评委4人。推选主任评委1人。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 参加评标活动前3年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；
- (2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；
- (3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；
- (4) 与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前3年内与投标人发生过法律纠纷；
- (5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；
- (6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；
- (7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；
- (8) 被威海市各职能部门列为严重失信主体；
- (9) 法律法规规定的其他情形。

6.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

### 6. 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

### 6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素，标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.3.2 评标完成后，评标委员会应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。评标委员会推荐中标候选人的数量见投标人须知前附表。

## 7. 合同授予

### 7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

### 7.2 中标候选人公示及期限

在中标通知书发出前，招标人将中标候选人的情况在投标人须知前附表规定的媒介予以，公示期不少于 3 个工作日。

### 7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

### 7.4 履约担保

本工程不提供履约担保。

### 7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

## 8. 重新招标和不再招标

### 8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 人。
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的。
- (3) 中标候选人均未与招标人签订书面合同的。

### 8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者经评标委员会评审后有效投标数量少于 3 个的，属于



必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后再进行招标。

## 9. 纪律和监督

### 9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄露招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者其他人合法权益。

### 9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

### 9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

### 9.4 对于评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

### 9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

## 10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表

## 11. 电子招标投标

采用电子招标投标，对投标文件的编制、密封和标记、递交、开标、评标等的具体要求，见投标人须知前附表。

## 附表一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格形式为准。



## 附件二：问题澄清通知

### 问题澄清通知

编号：

\_\_\_\_\_（投标人名称）：

\_\_\_\_\_（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

- 1.
- 2.
- .....

招标人或招标代理机构：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日

### 附件三：问题的澄清

#### 问题的澄清

编号：

\_\_\_\_\_（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：\_\_\_\_\_）已收悉，现澄清如下：

1.

2.

.....

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 附件四：中标通知书

威招审 \_\_\_\_\_

### 中标通知书

（中标单位名称）：

（项目名称），位于（详细地址），（项目概况）。\_\_\_\_年\_\_月\_\_日在\_\_\_\_市公共资源交易中心进行（公开/邀请）招标后，经评标委员会评定，确定贵单位\_\_中标，中标价为\_\_\_\_，工期为\_\_\_\_，质量达到\_\_\_\_标准。项目管理机构人员为\_\_\_\_。希望贵方按照招标文件、投标文件和合同的内容，与招标人积极配合，圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书\_\_\_\_日内，与\_\_\_\_签订\_\_\_\_合同。

招标单位（盖章）

代理机构（盖章）

## 附件五：电子投标文件编制及报送要求

### （一）电子投标文件制作须知：

1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，**其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。**

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 gcjzj 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3. 投标报价清单信息应以 gcjzj 文件形式导入，其中 gcjzj 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 gcjzj 内容保持一致。

4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7. 投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后

的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。

8. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

#### 注：关于电子投标文件签章的说明

1. 资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

2. ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。

#### （二）人员和业绩信息录入要求

项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单

#### （三）工程获奖、信用、荣誉要求

评标时，企业和项目负责人的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目负责人的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到威海市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。

#### （四）投标人网上电子开标须知

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以正常使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密是用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。**招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：**

CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。

3. 电脑软硬件配置要求：

(1) 操作系统：win7 及以上；

(2) 浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 以上

(3) 系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5. (1) **在线签到**：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

(2) **在线解密投标文件**：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

(3) **确认开标记录表**：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应做出否决投标的决定：

(1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

(2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

(3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

(4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；

(5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

(6) 纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；

(7) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

**8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：**

(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；

(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

**9. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。**

10. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

**请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：  
0631-5819292**



### 第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号	条款内容	编列内容
2.1.1	分值构成 (总分 100 分)	技术标: <u>15</u> 分 商务标: <u>75</u> 分 资信标: <u>10</u> 分
2.1.2	评标基准价计算方法	详见附录 1
2.1.3	投标报价的偏差率 计算公式	$\text{偏差率} = 100\% \times (\text{投标人报价} - \text{评标基准价}) / \text{评标基准价}$
3	评标程序	详见本章评标详细程序
5	否决投标条件	详见本章否决投标条件

一、评标办法

1.1 本次评标采用百分制的“综合评估法”评审，评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第二项规定的评审标准及评标办法附录进行打分，按积分高低排定名次，每标段择优推荐三名中标候选人单位，若多家投标单位得分一致，以投标报价低的优先，投标报价也相等的，由招标人自行确定。

各投标人均可就该项目的 2 个标段投标，可兼投兼中。

1.2 根据评标委员会评标报告，招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

1.3 评标委员会根据评标办法规定否决不合格投标或者否决其投标后，因有效投标不足三个使得投标明显缺乏竞争的，评标委员会可以否决全部投标。投标人少于三个或者所有投标被否决的，招标人应当依法重新招标。

二、评审标准

2.1.1 分值构成：

- (1) 资信标部分：见评标办法前附表；
- (2) 技术标部分：见评标办法前附表；
- (3) 商务标部分：见评标办法前附表。

2.1.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见评标办法前附表。

2.1.3 投标报价的偏差率计算



投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表。

#### 2.1.4 评分标准

详见评分办法附录。

#### 2.1.5 评分细则

##### 2.1.5.1 评标一般按下列程序进行：

###### 1. 组建评标委员会；

评标委员会由招标代理单位和交易中心工作人员通过“山东省公共资源交易综合评标评审专家库”随机抽取依法组建，人数为7人，采用工程量清单计价方式招标的，评委分技术标评委和经济标评委两个评审组，经济标评委3人，技术标评委4人，推荐主任评委1人。

2. 评标准备工作。评标委员会成员熟悉招标文件等相关文件资料；安排清标工作；由电子辅助评标系统对暗标进行编号封存；

3. 采用资格后审的，对投标人资格进行审查；

4. 清标；

5. 初步评审；

6. 详细评审；

7. 向招标人提交书面评标报告，推荐中标候选人。

8. 评标委员会解散。

### 三、评标程序

#### 3.1 初步评审

评标委员会根据评标办法附录资格审查的要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

#### 3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会根据评标办法附录的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

(1) 经济标评委对各投标单位编制的分部分项工程量清单计价表中的综合单价、主要材料价格及措施项目等进行全面详细评审。

(2) 技术标（施工组织设计）应按照招标文件第二章“投标人须知”3.6.6规定编制，否则否决其投标。经统一编号后作为暗标交技术标评委评审，技术标的最终得分为所有技术标评委得分去掉一个最高值后的算术平均值。

3.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其

个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。

3.4 近一年度是指从开标日向前推算一年，近两年度是指从开标日向前推算二年，以此类推，精确到日。

3.5 评标时，人员和业绩信息得分按第二章“投标人须知”中附件五第二项要求填报。外地企业隐瞒不良行为记录的否决其投标。

3.6 项目班子成员信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。投标人中标后，在电子交易系统上押证。工程竣工验收后，投标单位持竣工验收报告到招投标管理部门办理项目负责人（项目经理）撤出手续，经批准后，方可承揽新的工程。

#### 四、 投标文件的澄清和补正

4.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交的投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

4.2 澄清、说明或补正不得改变投标文件的实质性内容，投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

4.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

##### 4.4 错误的修正

评标委员会将对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件进行校核，看其是否有计算上或累计上的算术错误，修正错误的原则如下：

4.4.1 如果用数字表示的数额与用文字表示的数额不一致时，以文字数额为准。

4.4.2 当单价与工程量的乘积与合价之间不一致时，通常以标出的单价为准。除非评标机构认为有明显的小数点错位，此时应以标出的合价为准，并修改单价。

4.4.3 当各细目的合价累计不等于总价时，应以各细目合价累计数为准，修正总价。

4.4.4 按上述修改错误的方法，调整投标书中的投标报价，经投标单位确认同意后，调整后的报价对投标单位起约束作用。如果投标单位不接受修正后的投标报价则其投标将被拒绝，其投标保证金将被没收。

4.4.5 修正后的最终投标报价若超过招标控制价，否决其投标。

#### 五、 否决投标条件

本部分所集中列示的否决其投标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的否决其投标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

- 5.1 投标人或其投标文件有下列情形之一的，否决其投标：
  - 5.1.1 资格审查有一项不合格的；
  - 5.1.2 存在第二章“投标人须知”第 1.4.3、14.4 项规定的任何一种情形；
  - 5.1.3 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；
  - 5.1.4 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；
  - 5.1.5 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；
  - 5.1.6 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；
  - 5.1.7 增减或修改招标文件提供的工程量清单的；
  - 5.1.8 未按规定计取规费、税金等不可竞争费用的；
  - 5.1.9 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；
  - 5.1.10 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的。
  - 5.1.11 技术标出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记的。
  - 5.1.12 投标人提供材料不真实，有弄虚作假现象的。
  - 5.1.13 投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的。
  - 5.1.14 存在第二章“投标人须知”中附件五第（二）项第 7 条情形的。
  - 5.1.15 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。
- 5.2 有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标。
  - 5.2.1 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；
  - 5.2.2 投标人之间约定中标人；
  - 5.2.3 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；
  - 5.2.4 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；
  - 5.2.5 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。
  - 5.2.6 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；
  - 5.2.7 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
  - 5.2.8 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；
  - 5.2.9 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
  - 5.2.10 不同投标人的投标文件相互混装；
  - 5.2.11 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。
  - 5.2.12 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；

5.2.13 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；

5.2.14 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；

5.2.15 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；

5.2.16 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；

5.2.17 存在第二章“投标人须知”中附件五第四项第 8 条情形的。

5.2.18 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。

5.3 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，否决其投标并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。

5.3.1 使用伪造、变造的许可证件；

5.3.2 提供虚假的财务状况或者业绩；

5.3.3 提供虚假的项目经理或者主要技术人员简历、劳动关系证明；

5.3.4 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；

5.3.5 法律、法规、规章规定的其他情形。

## 第四章 合同条款及格式

(SDF—2019—0002)

合同编号： 号

# 山东省建设工程施工合同

山东省住房和城乡建设厅

制定

山东省市场监督管理局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：威海市港达城市发展有限公司

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：临港（崂山）青年中心施工（ 标段）。

2. 工程地点：位于威海临港区威海路北、福州路东。

3. 工程立项批准文号：\_\_\_\_\_。

4. 资金来源：自筹资金。

5. 工程规模：1 标段包括 1#宿舍、2#宿舍、s1#配套服务及附属室外连廊、地下车库，总建筑面积约 45649 m<sup>2</sup>，建筑高度最高为 68.2m。

2 标段包括 3#宿舍、4#宿舍、s2#配套服务及附属室外连廊、地下车库，总建筑面积约 44653 m<sup>2</sup>，建筑高度最高为 68.2m。

6. 工程承包范围：施工及保修全过程。

### 二、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

工期总日历天数：\_\_\_\_\_日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合国家验收规范合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（2）人工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

2. 合同价格形式：**固定单价合同**。

## 五、项目经理

承包人项目经理：\_\_\_\_\_。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签订。

十、签订地点

本合同在威海签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方加盖公章并签字或盖法人章生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：

组织机构代码： 鋈

地 址：

地址： 鋈

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人： 鋈

法定代表人： 鋈

委托代理人： 鋈

委托代理人：

电 话： 鋈 鋈

电 话：

传 真：

传 真： 鋈

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

帐 号：

账 号： 鋈



## 第二部分 通用合同条款

执行《山东省建设工程施工合同（示范文本）》（SDF—2019—0002）通用条款。

### 第三部分 专用合同条款

#### 1. 一般约定

##### 1.1 词语定义

##### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

##### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

##### 1.1.2.4 监理人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

##### 1.1.2.5 设计人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

##### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：\_\_\_/\_\_\_。

1.1.3.9 永久占地包括：\_\_\_/\_\_\_。

1.1.3.10 临时占地包括：\_\_\_/\_\_\_。

##### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《山东省建筑安全生产管理规定》等及相关法律、法规、规定。

#### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家现行标准、规范；没有国家标准、规范但有行业标准、规范的，使用行业标准、规范；没有国家和行业标准、规范的，使用山东省标准、规范。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：发包人不负责向承包人提供各类标准、规范，由承包人自行解决；

发包人提供国外标准、规范的份数：  /  ；

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：由发包人委托设计单位提出标准及规范，经工程师确认后执行。

#### 1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：（1）合同协议书；（2）中标通知书；（3）投标函及投标函附录；（4）专用合同条款；（5）通用合同条款；（6）技术标准和要求；（7）图纸；（8）已标价工程量清单；（9）在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 1.6 图纸和承包人文件

##### 1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：发包人于合同签订之日起 7 日内向承包人提供工程施工图纸；

发包人向承包人提供图纸的数量：5 套蓝图、电子版图纸；

发包人向承包人提供图纸的内容：承包范围内的全部内容。

##### 1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：工程需要的施工组织设计及相关文件，相关部门要求提供的其它文件；

承包人提供的文件的期限为：根据需要的合理期限内；

承包人提供的文件的数量为：按发包人要求；

承包人提供的文件的形式为：按发包人要求；

发包人审批承包人文件的期限：发包人于 1 周内审批完承包人提供的文件，如有特殊情况顺延。

##### 1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：现场办公室需存放图纸，供发包人、承包人使用。

#### 1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 3 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：施工现场；

发包人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

承包人接收文件的地点：施工现场；

承包人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

监理人接收文件的地点：施工现场；

监理人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

#### 1.10 交通运输

##### 1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：承包人自行办理出入现场所需全部手续及承担相关费用。

##### 1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：施工出入口为场外交通和场内交通的边界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：/。

##### 1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

#### 1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：\_\_\_/\_\_\_。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：\_\_\_/\_\_\_。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：\_\_\_\_\_；

身份证号：\_\_\_\_\_；

职 务：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人行使施工现场发包人的一切权利。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：投标单位中标后发包人即可移交施工现场。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：发包人负责协调水、电、电讯线路的接入，由承包人按开工需要接至施工场地，费用由承包人承担。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：不提供。

发包人是否提供支付担保：不提供。

发包人提供支付担保的形式：无。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：竣工图及完整的档案资料；承包人负责工程竣工资料归档（包含各分包单位的竣工资料）。

承包人需要提交的竣工资料套数：完整竣工图及竣工资料 2 套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收前 15 个工作日之内。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面资料及电子文档。

(10) 承包人应履行的其他义务：包括项目负责人要求提供的一切与工程有关的技术资料及其他资料。

### 3.2 项目经理

#### 3.2.1 项目经理：

姓 名：\_\_\_\_\_；

身份证号：\_\_\_\_\_；

建造师执业资格等级：\_\_\_\_\_；

建造师注册证书号：\_\_\_\_\_；

建造师执业印章号：\_\_\_\_\_；

安全生产考核合格证书号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_/\_\_\_；

承包人对项目经理的授权范围如下：代表承包人行使施工现场承包人的一切权利。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：项目经理应常驻施工现场，且每月在施工现场时间不少于 26 天。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：全部由承包人承担法律责任。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：擅自离场 $\leq$ 3 天的，承包人承担违约金 5000 元，擅自离场 $>$ 3 天的，发包人有权要求承包人更换项目经理，并承担违约金 1 万元，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：原项目经理如能够继续履行职责的，监理人应责令承包人撤销其更换决定，承包人应承担违约金 1 万元；如原项目经理客观上已经无法继续履行职责的，监理人有权要求审核确认承包人更换的项目经理，承包人应承担违约金 2 万元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：由承包人向发包人支付 5 万元违约金，由此造成的工期延误，不予顺延。

### 3.3 承包人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：合同签订后 7 日内。

承包人应按投标文件所报名单委派项目经理及各岗位管理人员，并保持其岗位的相对稳定。未经发包人同意，严禁随意更换。确需更换的，须向发包人提出书面申请，陈述更换理由。更换人员资质条件必须高于或等同于被换人员的资历条件，按程序逐级上报发包人审批。如果监理工程师或发包人认为已委派的项目经理或岗位人员的工作能力或业务水平不称职，不能胜任本职工作，或不能认真履行合同，有权提出限期更换人员，更换人员的资质条件必须高于或等同于合同要求的资质条件。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每人次罚款 1 万元。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：2 天内由监理人批准，2 天以上监理人同意后报发包人批准。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：原管理人员如能够继续履行职责的，监理人应责令承包人撤销其更换决定，承包人应承担违约金 2000 元；如原管理人员客观上已经无法继续履行职责的，监理人有权要求审核确认承包人更换的管理人员，承包人应承担违约金 3000 元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：擅自离场≤3 天的，承包人应承担违约金 2000 元；擅自离场>3 天的，监理人有权要求承包人更换管理人员，并承担违约金 5000 元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

### 3.5 分包

#### 3.5.1 分包的一般约定

#### 3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：工程基础、主体结构及关键性工作。

主体结构、关键性工作的范围：符合相关法律法规。

#### 3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：已标价工程量清单中给定暂估价的专业工程。

其他关于分包的约定：除了工程量清单中约定的承包人发包的专业工程外，在后续施工过程中出现的专业分包工程，总包服务费上限额为专业分包工程总额的（扣除甲供材料及设备费） 2%，由专业分包单位缴纳给总承包单位（不包括招标人发包的专业工程）



### 3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：本工程对分包人的付款由承包人发起并执行，如果发  
包人已将工程款支付至承包人账户，则承包人应按照分包合同约定支付给分包人。

分包人应就每笔应得款项金额向承包人提交其认可的合法完税建安发票，承包人在收到  
该合法完税建安发票后向分包人支付，如分包人不能提供或不能及时提供，则承包人的付款  
将顺延。延迟付款产生的任何责任均由分包人承担。如果提供的发票真实性和合法性受到政  
府机关质疑和检查并被认定为非法票据，分包人除重新提供等额合法发票外，还应承担由此  
给承包人带来的一切损失（包括罚金、滞纳金、税款等），并按照所开发票金额的 1%向承包  
人支付赔偿金。

如分包人施工质量、安全文明施工、工期、资料整理等未达到合同约定的标准，或施工  
过程中不服从承包人的统一管理，对整体施工部署产生一定的影响，承包人有权对分包人进  
行相应的处罚，拒不整改的或整改不到位的有权延期支付或拒付分包人工程款且不承担任何  
责任。

### 3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自发包人向承包人移交  
施工现场之日起，直到颁发工程接收证书之日止。

### 3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：无。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：无。

## 4. 监理人

### 4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工及保修阶段监理，监理工作内容执行建设工程监理  
现行规范中关于质量控制、进度控制、造价控制、合同管理、信息管理、安全生产监督管  
理、组织协调等方面的内容。包含现场所有签证、进度款支付前形象进度的确认。

关于监理人的监理权限：

（1）施工图组织设计、施工方案的批准；

（2）设计变更、工程变更的签署；

(3) 对发包人与承包人的索赔与反索赔事宜做出决定；

(4) 进度款支付前形象进度的确认；

(5) 工程中间验收和隐蔽工程验收；

(6) 工程竣工验收及验收证书的签署；

(7) 整个施工过程中工程质量、工程进度的监理；

(9) 与相关部门的组织协调工作。

监理工程师在行使上述权利或本工程监理合同职权范围内的职权时，承包人均应视为已经取得发包人的同意，不得拒绝执行。

需要取得发包人批准才能行使的职权包括：工程开工令、工程停工令、暂停令的发布，工程延期、工程变更的审批，工程内容的增减等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：由承包人免费提供。

#### 4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：\_\_\_\_\_；

职 务：\_\_\_\_\_；

监理工程师执业资格证书号：\_\_\_\_\_；

联系电话\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

关于监理人的其他约定：执行通用条款 4.2。

#### 4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：/。

#### 5. 工程质量

##### 5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：无。

关于工程奖项的约定：/。

##### 5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：工程隐蔽部位经承包人自检确认具备覆盖条件的，承包人应在共同检查前 48 小时书面通知监理人检查。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

## 6. 安全文明施工与环境保护

### 6.1 安全文明施工

#### 6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

(1) 承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等文件要求，保证施工现场安全生产文明施工，并达到市级安全文明工地标准要求。

(2) 承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

(3) 工程施工中，承包方必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告发包方，在排除后方可施工。如现场发生重大安全、质量事故，承包人应采取措施，负责自费保护好事故现场。

(4) 在施工现场设置施工围挡和警示标志，做好安全施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

(5) 承包人应从施工现场清除并运出承包装备、剩余材料、垃圾和各种临时设施，并保持整个现场及工程整洁，达到监理工程师及发包人认为合格的使用状态。由于承包人未及时清理而发生的罚款、赔偿、纠纷等责任和费用应由承包人承担，发包人可从承包人的任何款项中扣除。其他未尽事项执行威海市现行规定。

#### 6.1.4 关于治安保卫的特别约定：由承包人负责施工现场的治安保卫及相关事宜的办理。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：由承包人负责在工程开工后 7 天内编制施工场地治安保卫计划，并制定应对突发治安事件的紧急预案。

#### 6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：执行通用条款 6.1.5，承包人应严格按照现行山东省、威海市有关安全文明施工方面的管理规定及要求执行，保证现场的安全文明施工，承包人

须制定防尘降噪措施，如达不到规定要求，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。所发生的费用包含在投标报价中，不再另行计取。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：按进度付款的支付比例和支付期限执行，安全文明施工费的计取不随政策的变化而调整。

## 7. 工期和进度

### 7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：扬尘污染防治措施。

#### 7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在图纸会审后7天内向监理人提交经承包人内部审核通过的详细的施工组织设计，并由监理人报送发包人。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。

### 7.2 施工进度计划

#### 7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。

### 7.3 开工

#### 7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前 7 日内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：项目开工前，发包人应当办妥工程开工所需要的各项审批手续。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：项目开工前准备好开工所需的资料、工程设备，做好劳动力安排，完成由其修建的施工道路、临时设施等。因承包人未做好开工准备工作，导致工期延误的，由承包人承担由此增加的费用，且工期不予顺延。

#### 7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 90 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

### 7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期

限：开工前。

#### 7.5 工期延误

##### 7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：  /  。

##### 7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

在施工过程中，如果发包人或发包人授权的机构认为本工程或其任何部分的进度过慢，或者工程质量无任何保证，因而不能按预定的工期竣工并达到预定的质量标准，发包人可将此情况通知承包人并提出警告，承包人应在 3 日内制定发包人同意的措施，以加快工程进度和保证工程质量，承包人无权要求发包人就上述措施承担任何的费用。如承包人对发包人的上述警告无积极改正，则发包人视情节轻重对其进行处罚，每发现一次处罚 1~5 万元，处罚款在工程款中扣除。若发包人认为承包人无法按工期要求进行施工，发包人有权对工程进行分包，费用从施工单位的投标报价扣除，不足部分从承包人工程结算款中扣除。

非经发包人认可，因承包人原因造成工期延误的，每延误一天，承包人承担签约合同价款的 3%违约金，违约金上限为合同价款 3%。

如达不到约定质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用；因此给发包人造成相应的损失由承包人承担，返工期间工期不予顺延。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：签约合同价的 3%。

#### 7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：执行通用条款 7.6。

#### 7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) 大于等于 6 级大风且持续 2 天以上；
- (2) 日最高气温超过 38℃ 的高温及最低气温低于-10℃ 的严寒且持续 3 天以上；
- (3) 日降雨量 200 毫米或持续 3 天的大雨及造成工程损坏的冰雹和大雪灾害。

#### 7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：无。

## 8. 材料与设备

### 8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：执行通用条款 8.4.1 条。

8.4.2 关于材料的采购及使用约定：

①承包人应在主要材料进场 30 日前，其他材料进场 7 日前向发包人书面递交材料品牌、质量证明及样品，发包人 10 日内签认；发包人未签认的材料，承包人不得使用。

②所有材料批量进场时须按规范规定进行见证取样检验，并经发包人验收，未经发包人验收或验收不合格的材料，承包人不得使用，如果承包人私自使用，发包人有权要求承包人无偿拆除并重新施工；所有材料进场检验的费用均由承包人负责。

③投标报价还应包含材料检验、检测费用，政策性规定发包人负责的除外。

④乙购材料，必须满足设计要求、规范要求及当地质量监督部门的有关规定。

### 8.6 样品

#### 8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：按设计、规范及验收要求。

### 8.8 施工设备和临时设施

#### 8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人承担。

## 9. 试验与检验

### 9.1 试验设备与试验人员

#### 9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：执行通用条款。

施工现场需要配备的试验设备：执行通用条款。

施工现场需要具备的其他试验条件：执行通用条款。

### 9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：根据现场实际情况进行确定并由承包人承担相应费用。

## 10. 变更

### 10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：执行通用条款 10.1 条第（1）～（5）款规定。



#### 10.4 变更估价

##### 10.4.1 变更估价原则

本合同采用工程量清单的综合单价计价方式，结算时按现场实际发生的情况，根据清单约定的计算规则计算工程量，调整总价。清单中约定包干部分仍执行清单约定。在建设过程中如发生市场物价浮动和政策性调价，综合单价不做调整（另外单独约定除外）。

本合同采用固定单价合同，结算单价按投标文件中工程量清单综合单价执行。因工程量清单漏项或非承包人原因的工程变更，造成增加新的工程量清单项目，对应的综合单价按下列方法确定：

（1）清单报价中已有适用于变更工程的价格，按清单报价中已有的价格确定。

（2）清单报价中已有类似于变更工程的价格，可以参照清单报价中的类似价格确定。

（3）清单报价中没有适用或类似于变更工程的价格，其造价按如下方式确定：工程造价按照定额 2003 版《山东省建筑工程消耗量定额》、2003 年《山东省安装工程消耗量定额》，2011 版《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》及相关规定计算，采用威海市 2015 年价目表，112 元/工日找差；规费按投标文件费率执行；工程类别、管理费和利润费率按实计算，以上规定不随政策性调整而调整。此部分项目结算时其结算价为按上述规定计算后的金额进行下浮，下浮系数=（1-中标价/控制价），下浮系数不低于 5%。

（4）税率按照实际增值税专用发票税率计取。

#### 10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：一周内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：一周内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：无。

#### 10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见《工程量清单报价表》。

##### 10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第      种方式确定。

##### 10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第      种方式确定。



第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：

（1）暂估价为材料费的项目，由承包人提供不少于 3 种同档次的材料，经发包人确认后样品进行封存，价格由发包人、审计单位共同确认。

（2）暂估价为包含施工费用，即可以核定为综合单价的项目，由承包人提供不少于 3 种同档次的材料，经发包人确认后样品进行封存，综合单价由发包人、审计单位共同确认。

#### 10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：\_\_\_\_\_。

### 11. 价格调整

#### 11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：本工程按照《临港（崑山）青年中心项目可调价材料材料调价方法》对钢筋材料价格调整，详见后附件。

### 12. 合同价格、计量与支付

#### 12.1 合同价格形式

##### 1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：材料价格波动（可调价材料除外）、不可抗力以外的自然灾害灾害等不可预见因素；投标报价时人工、材料、机械台班单价与工程实施时的差异；施工管理不当带来的人工、机械的窝工；材料使用不当带来的材料浪费等；管理不善带来的管理费超支；经营不善使得经济效益下降等。

风险费用的计算方法：\_\_\_/\_\_\_。

风险范围以外合同价格的调整方法：\_\_\_/\_\_\_。

#### 12.2 预付款

##### 12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或额：无。

预付款支付限：\_\_\_\_\_。

预付款扣回的式：\_\_\_/\_\_\_。

##### 12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：\_\_\_/\_\_\_。

预付款担保的形式为：\_\_\_/\_\_\_。

### 12.3 计量

#### 12.3.1 计量原则

工程量计算规则：按工程量清单编制说明规定的计算规则进行计算。

#### 12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：  /  。

#### 12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：  /  。

#### 12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：  /  。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：  /  。

#### 12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：  /  。

### 12.4 工程进度款支付

#### 12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：发包人根据确认的承包人已完工程量，按应付承包人工程款的 70% 拨付；竣工结算审定后，付至应付承包人工程款的 97%；余款留作质量保证金，缺陷责任期满后无息退还质量保证金的 50%，剩余质量保证金待缺陷责任期满 3 年后工程无任何质量问题并经发包人、承包人、使用方（或物业公司）、监理单位共同签署认可文件的情况下 30 日内无息付清。

#### 12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：执行通用条款 12.4.2 条第（1）～（7）款。

#### 12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：提交三份，并附上已完成工程量报表和相关资料。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：  /  。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：  /  。

#### 12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：监理人应在收到承包人进度付款申请单以及相

关资料后完成审查并报送发包人。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：收到承包人进度付款申请单以及相关  
资料后委托造价咨询单位完成审核并提供进度造价审核书报发包人。

(2) 发包人支付进度款的期限：发包人应在确认进度造价审核书后支付。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：/。

#### 12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：/。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：/。

#### 12.5 农民工工资

##### 12.5.2 人工费支付方式

人工费支付采用以下第  种方式：

(1) 一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费(签约合同价的%)  
全部支付至承包人农民工工资专用账户。

(2) 按月预付。在合同工期内，每月 5 日前将本月施工所需人工费（不低于该工程全  
部人工费按合同工期的月平均额）支付至承包人农民工工资专用账户。

(3) 按节点预付。在分部分项工程开始施工前，将该分部分项工程施工所需人工费支  
付至承包人农民工工资专用账户。

(4) 按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单，按月  
将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

#### 13. 验收和工程试车

##### 13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

##### 13.2 竣工验收

##### 13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：

承包人按规范、设计文件等完成合同内的所有工作；全部工程（含资料）自检验收完  
毕后，向监理公司及发包人提交竣工验收申请报告；监理公司初验合格后，按程序组织竣  
工验收。

承包人提供竣工图的约定:工程竣工验收前 15 日内向发包人提供完整的竣工资料、竣工图各两份。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法:     /    。

### 13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限: 应当在颁发工程接收证书后发包人规定的时间内完成工程的移交。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的,违约金的计算方法为:     /    。

承包人未按时移交工程的,违约金的计算方法为:     /    。

### 13.3 工程试车

#### 13.3.1 试车程序

工程试车内容:     /    。

(1) 单机无负荷试车费用由     /     承担;

(2) 无负荷联动试车费用由     /     承担。

#### 13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定:     /    。

### 13.6 竣工退场

#### 13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限: 执行通用条款。

## 14. 竣工结算

### 14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限: 工程竣工验收合格后 28 天内向发包人和监理人提交竣工结算申请单。

竣工结算申请单应包括的内容: 变更、签证及通用条款 14.1 条之规定。

### 14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限: 监理人收到竣工结算申请单后核查并报送发包人,由发包人委托造价咨询单位进行竣工结算的审核工作,发包人根据审核结果办理竣工结算手续。

发包人完成竣工付款的期限: 执行合同条款 12.4.1 付款周期的规定。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序: 按照第 20 条（争议解决）约定处理。

#### 14.4 最终结清

##### 14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：3份。

承包人提交最终结算申请单的期限：执行通用条款。

##### 14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：/。

(2) 发包人完成支付的期限：/。

#### 15. 缺陷责任期与保修

##### 15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：执行《工程质量保修书》。

##### 15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留质量保证金。

##### 15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(2)种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：/；

(2) 工程结算额的3%的工程款；

(3) 其他方式：/。

##### 15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(2)种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：/。

关于质量保证金的补充约定：/。

##### 15.4 保修

##### 15.4.1 保修责任

工程保修期为：详见《工程质量保修书》。

##### 15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：详见《工程质量保修书》。

## 16. 违约

### 16.1 发包人违约

#### 16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：\_\_\_/\_\_\_。

#### 16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

- (1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：工期顺延。
- (2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：\_\_\_/\_\_\_。
- (3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：\_\_\_/\_\_\_。
- (4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：\_\_\_/\_\_\_。
- (5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：工期顺延。
- (6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：工期顺延。
- (7) 其他：\_\_\_/\_\_\_。

#### 16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满 \_\_\_ 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

### 16.2 承包人违约

#### 16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：

#### 16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：

- (1) 因承包人原因造成工期延误的，每延误一天，承包人承担签约合同价 3% 的违约金及相应损失，上限不超过合同价款的 3%；
- (2) 承包人须按要求使用材料，若发现所使用的材料不符合要求，承包人除须对材料进行更换外，还须向发包人支付材料价款 2 倍的违约金；
- (3) 工程质量达不到约定标准的，承包人应采取返工修理补救措施，使工程质量达到

约定标准，并承担所支出的费用；

（4）承包人未经发包人许可进行转包和违法分包的，承包人应向发包人支付签约合同价 3%的违约金并解除分包合同；

（5）承包人其他违约责任按照相关法律法规规范执行。

#### 16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：   /  。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：   /  。

### 17. 不可抗力

#### 17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：   /  。

#### 17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 60 天内完成款项的支付。

### 18. 保险

#### 18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：施工过程中的一切保险均由承包人以发承包双方名义投保并承担费用。

#### 18.3 其他保险

关于其他保险的约定：   /  。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：   /  。

#### 18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：执行通用条款 18.7 条规定。

### 20. 争议解决

#### 20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：   /  。

##### 20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：   /  。

选定争议评审员的期限：   /  。

争议评审小组成员的报酬承担方式：   /  。



其他事项的约定：\_\_\_/\_\_\_。

#### 20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：\_\_\_/\_\_\_。

#### 20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第(2)种方式解决：

- (1) 向\_\_\_/\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向工程所在地人民法院起诉。

附件 1:

承包人承揽工程项目一览表

单位 工程 名称	建设 规模	建筑面积 (平方米)	结构 形式	层数	生产能力	设备安装 内容	合同价格（元）	开工 日期	竣工 日期

附件 2:

### 工程质量保修书

发包人（全称）：**威海市港达城市发展有限公司**

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就（项目名称）签订工程质量保修书。

#### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：**承包人施工的全部工程**。

#### 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；
3. 装修工程为 2 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；
7. 其他项目保修期限约定如下：**其他工程 2 年**。

工程质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

#### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，质量保证金的退还执行合同条款 12.4.1 付款周期的规定。

#### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理。
2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：     /    。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：

承包人(公章)：

地 址：

地 址：

法定代表人(签字)：

法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)：

委托代理人(签字)：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

邮政编码：

邮政编码：

## 第五章 工程量清单

工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 gcztj 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

## 第六章 图 纸

## 第七章 技术标准和要求

工程建设地点现场条件：

一、现场施工条件：具备现场施工作业条件。

二、现场施工条件：场地三通一平，无拆迁。

三、本工程适用的法律法规、部门规章及技术规范：施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》。

四、主要材料要求参见工程量清单。

五、按照《关于加强建设工程施工扬尘治理做好扬尘监测和数据发布工作的通知》中第三条，将监测设备费用列为安全文明施工费用。投标报价中应适当考虑。

六、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》，严格执行（威建通字[2014]22号）《关于进一步加强建设领域扬尘污染防治工作的通知》。对于非道路移动机械低排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目，必须使用国三及以上排放标准的非道路移动机械。



## 第八章 投标文件格式

本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 word 或 pdf 文件的固定格式，其它相关内容由系统自动生成。

ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、投标函附录、法定代表人身份证明、授权委托书、承诺书等；技术标无需电子签章）。

投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目负责人	姓名：	
2	工期	天数：_____日历天	
3	质量标准	—	
4	投标有效期	_____天（日历天）	
5	缺陷责任期	_____月	
6	不存在禁止投标的情形 承诺	我单位不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3、1.4.4 项规定的任何一种情形	

投标人：\_\_\_\_\_（加盖公章）

\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_月 \_\_\_\_日

### 法定代表人身份证明

如法定代表人参加投标时，按此格式填写。

投标人名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件。

投标人：\_\_\_\_\_（加盖公章）

\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日

### 授权委托书

如授权委托人参加投标时，按此格式填写。

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证复印件、委托代理人身份证复印件

投标人：\_\_\_\_\_（加盖公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（加盖印章）

身份证号码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_月 \_\_\_\_日



## 投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规、行贿犯罪的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：

（加盖公章）

年 月 日

## 附录1



# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf格式的文档，若法定代表人参加投标，内容为法人身份证明（按招标文件格式提供）及企业法定代表人身份证彩色扫描件 若授权代表参加投标，内容为授权委托书（按招标文件格式提供）及企业法定代表人身份证、授权委托书代理人身份证彩色扫描件
1.2	投标保证金证明	合格制	上传word或pdf格式的文档 注:1、若采用电汇、网上银行转账形式提交投标保证金的，后附由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）、转账凭证等材料彩色扫描件。 2、若采用银行保函形式，要求银行保函由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期。投标文件中附银行保函彩色扫描件。 3、若选用保险保函形式，具体要求件招标文件投标人须知前附表，需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）企业银行基本账户开户证明（如开户许可或银行开户证明等）；3）有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照彩色扫描件。 采用银行保函、保险保函形式递交投标保证金的，需在投标截止时间前提交保函原件给招标代理单位，并需上传所附资料彩色扫描件word或pdf文档，否则投标无效。 4、如投标人采用电子保函形式提交投标保证金的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保证金第三方服务平台自主选择电子投标保证金参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南--工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保证金第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。 5、投标保证金免交或不用足额缴纳的情形：根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（试行）》（威住建通字【2019】76号）的规定，2020年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为AAA级的建筑市场主体免于缴纳工程投标保证金，信用评价为AA级的建筑市场主体缴纳投标保证金20万元（注：如项目投标保证金金额小于20万元，按项目实际保证金金额缴纳；如项目投标保证金金额大于20万元（含），缴纳20万元即可。）投标文件须后附2020年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价登记的证明材料。
1.3	资格预审通过通知书	合格制	上传word或pdf格式的文档资格预审通过通知书
1.4	资格预审更新资料	合格制	上传word或pdf格式的文档 投标人在编制投标文件时，应按新情况更新或补充其在申请资格预审时提供的资料（如有）
2	技术标 [15.00]		
2.1	施工总平面图布置设计合理	1.50	（1.5分）对工程整体有深刻认识，表述清晰完整，施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理；
2.2	施工方案和技术措施合理，对关键工序有针对性等	1.50	（1.5分）施工方案和技术措施合理，对关键工序和关键部位施工具有针对性，措施得力、经济、安全、可行；
2.3	针对本工程的通病治理措施	1.50	（1.5分）有完整的质量保证措施，先进可行，有针对本工程的通病治理措施；
2.4	安全文明措施和应急救援预案	1.50	（1.5分）针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案，且措施齐全，预案可行；
2.5	环境、地下管网、地上设施保护，冬季、雨季施工方案	1.50	（1.5分）环境保护措施安全得力，减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等，冬季、雨季施工方案。
2.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.50	（1.5分）绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用；
2.7	施工进度计划和进度措施	1.50	（1.5分）施工进度计划和进度措施（包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等）；
2.8	资源配备计划	1.50	（1.5分）资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理，与进度计划呼应，满足施工需要；

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
2.9	项目管理机构人员配备齐全合理	1.50	(1.5分) 项目管理机构人员配备齐全合理 (采用暗标方式, 不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容);
2.10	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合等	1.50	(1.5分) 成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等。
3	资信标 [10.00]		
3.1	企业工程获奖情况	3.00	上传word或pdf格式的文档 企业近两年承揽工程获奖情况加分按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算且只计同类工程, 以“威海市住房和城乡建设局”网站备案的工程获奖信息为准, 最高得3分。 备注: 附“威海市住房和城乡建设局”网站查询网页截图, 得分以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站查询结果为准。 同类工程指: 房屋建筑类工程。
3.2	企业信用情况	2.00	上传word或pdf格式的文档 企业近一年未发生任何违纪、违规情况者得2分, 有违法违规行为扣分的, 按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算, 扣分无下限。投标单位若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故, 按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 备注: 附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询网页截图, 得分以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案结果为准。
3.3	项目管理机构	3.00	通过系统选择项目班子成员 项目管理机构成员必须与资格预审申请文件一致, 得3分, 否则否决其投标。
3.4	项目经理信用情况	2.00	上传word或pdf格式的文档 项目经理近一年未发生任何违纪、违规情况者得2分, 有违法违规行为扣分的, 按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算, 扣分无下限; 若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故, 按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 备注: 附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询网页截图, 得分以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案结果为准。
4	商务标 [75.00]		
4.1	投标报价	60.00	<p>基准价计算方式: 综合平均法。            评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。            投标价算术平均值A计算过程: (n为有效投标人个数)            当n≤6时, A=所有有效标书报价的算术平均值            当6&lt;n≤9时, A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值            当n&gt;9时, A=所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值            B: 招标控制价。            K1: 0.96,0.965,0.97,0.975,0.98。            K2: 0.98。            Q: 权重比例Q1+Q2=100%, Q1、Q2取值均应≥30%。            Q1: 0.65,0.66,0.67,0.68,0.69。</p> <p>以评标基准值为基准, 投标报价与基准进行比较, 相同得满分            每高于基准价1%, 扣减1分, 扣完为止。            每低于基准价1%, 扣减0.5分, 扣完为止。            偏离不足1%时, 按照插入法计算得分, 分数保留两位小数</p>
4.2	措施费项目报价	3.00	<p>基准价计算方式: 平均法            评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。            算术平均值计算过程: (n为有效投标人个数)            当n≤4时, A=所有有效标书报价的算术平均值            当n&gt;4时, A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>以评标基准值为基准, 投标报价与基准进行比较, 相同得满分            每高于基准价1%, 扣减0.3分, 扣完为止。            每低于基准价1%, 扣减0.3分, 扣完为止。            偏离不足1%时, 按照插入法计算得分, 分数保留两位小数</p>

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第3页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
4.3	分部分项	12.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。</p> <p>算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数）</p> <p>当<math>n \leq 4</math>时，A = 所有有效标书报价的算术平均值</p> <p>当<math>n &gt; 4</math>时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>清单全部参与评审</p> <p>清单基本分数计算方式：总分值 / 清单项目个数</p> <p>清单单项得分规则：以基准价为基础，清单单(合)价每高 1% 减1/N，减完为止。每低 1% 减0.5/N，减完为止</p> <p>总得分 = 参与评审的每项清单得分之和</p>

其他注意事项

控制价 : 139907725.00

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人3名

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(荷山)青年中心工程—标段

第1页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
		桩基						
		土建						
		桩基工程						
1	AB001	预制钢筋混凝土桩	1.桩的种类:预应力混凝土实心方桩 2.土壤类别:综合考虑 3.桩径:500*500mm 4.桩长:根据现场情况综合考虑 5.混凝土强度等级:C60 6.工作内容:打桩机具准备就绪、桩制作、运输、场内运输费、吊装定位、打桩、送桩、接桩等完成该项工作所需的全部工作 7.含桩机进出场、安拆等	m3	1725.6			
2	AB002	桩基成孔	1.土壤类别:综合考虑 2.工作内容:准备成孔机具、机具移动、钻孔、清理钻孔余土等完成该项工作所需全部内容 3.含成孔机具进出场、安拆等	m3	392.5			
		建筑工程						
		地基处理土建						
		地基处理						
1	010203003001	地基强夯	1.夯击要求:第一遍点夯单击能为2000KN·m,每夯击点之夯击数一般为5-6击和6-7击;第二遍点夯单击能为2000KN·m,每夯击点之夯击数一般为5-6击和6-7击;第三遍为满夯 2.点夯间距:第一遍点夯间距为5×5m,每二遍点夯呈梅花状插在第一遍点夯之间,间距为5×5m 3.其他参数及技术要求:满足设计要求,达到施工及验收标准	m2	729.6			
2	010203003002	地基强夯	1.夯击要求:第一遍点夯单击能为3000KN·m,每夯击点之夯击数一般为5-6击和6-7击;第二遍点夯单击能为3000KN·m,每夯击点之夯击数一般为5-6击和6-7击;第三遍为满夯 2.点夯间距:第一遍点夯间距为5×5m,每二遍点夯呈梅花状插在第一遍点夯之间,间距为5×5m 3.其他参数及技术要求:满足设计要求,达到施工及验收标准	m2	7497.2			
		基坑支护及降水土建						
		基坑支护及降水工程						

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(荷山)青年中心工程——标段

第2页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	AB003	护坡	1.混凝土强度等级:C25 2.喷射混凝土厚度:120厚 3.做法: HRB400 $\phi$ 10@200*200钢丝网挂网, HRB400 $\phi$ 12钢筋固定钉间距@2000mm, 连接筋采用 $\phi$ 14HRB400钢筋, 与固定钉及钢丝网绑扎牢固, 表面喷射120厚C20砼 4.固定钉长度:L=1000mm 5.含PVC $\phi$ 100泄水管及滤水层等	m2	3600			
2	AB004	盲沟	1.材料种类:蒸压灰砂砖 2.沟壁厚度:240mm 3.做法:详图设计图纸 4.工程量计算规则:按设计图示尺寸的砌砖体积, 以立方米计算	m3	304.8			
3	AB005	碎石填铺	1.材料种类:碎石 2.厚度:综合考虑 3.部位:挡水沟内外满填 4.工程量计算规则:按设计图示尺寸的回填体积, 以立方米计算	m3	1153.28			
4	AB006	密目网	1.材料种类:密目网 2.部位:盲沟	m2	436.4			
5	010302001001	实心砖墙	1.砖品种、规格:蒸压灰砂浆 2.墙体厚度:240 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 4.部位:挡水墙	m3	42			
车库土建								
土石方工程								
1	010101001001	平整场地	1.平整方式:由投标人自行考虑 2.工作内容:挖、填、平整等	m2	7527.72			
2	010101003001	挖基础土方	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土深度:综合考虑 4.工作内容:包括开挖、人工清槽、场内堆土、倒运、装车、外运、弃置等 5.运距:由投标单位根据现场情况自行考虑 6.工程量:按招标人批准的施工方案的实际挖方量进行计算	m3	52046.31			
3	010101003002	挖基础土方	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土深度:综合考虑 4.工作内容:包括槽坑开挖、人工清槽、场内堆土、倒运、装车、外运、弃置等 5.运距:由投标单位根据现场情况自行考虑 6.部位:桩间挖土 7.工程量:按招标人批准的施工方案的实际挖方量进行计算	m3	342.525			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(荷山)青年中心工程——标段

第3页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	010103001001	土(石)方回填	1.回填材料:素土 2.回填质量要求:分层夯实,压实系数为0.94 3.土源:外购土 4.工作内容:挖土、装车、运输、倒运、回填、夯实等 5.运距:由投标人根据现场实际情况自行考虑 6.回填部位:基础	m <sup>3</sup>	11692.92			
5	010103001002	土(石)方回填	1.回填材料:素土 2.回填质量要求:分层夯实,压实系数大于0.94 3.土源:外购土 4.工作内容:挖土、装车、运输、倒运、回填、夯实等 5.运距:由投标人根据现场实际情况自行考虑 6.回填部位:房心	m <sup>3</sup>	7962.2716			
基础工程								
6	AB008	桩头防水	1.防水种类:水泥基渗透结晶型防水涂料(用量不小于15kg/m <sup>2</sup> ,厚度不小于1mm) 2.桩规格:综合考虑 3.工作内容:含基层清理、桩头平立面防水处理等全部工作内容 4.工程量:按桩根数计算	根	799			
7	AB009	截、凿桩及桩头钢筋整理	1.截面及高度:综合考虑 2.工作内容:桩头混凝土凿除、垃圾清理、外运、钢筋整理等 3.运距:由投标人根据现场实际情况自行考虑 4.工程量:按桩根数计算	根	799			
8	010401006001	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.厚度:综合考虑 3.部位:室外排水沟	m <sup>3</sup>	0.71			
9	010401006002	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.厚度:综合考虑 3.工作内容:含随打随抹平 4.部位:底板垫层	m <sup>3</sup>	750.92			
10	010401003001	满堂基础	1.基础形式:有梁式 2.混凝土强度等级:C35,抗渗等级P6(掺加CFA抗渗防水剂,掺量为混凝土中胶凝材料总重量的0.2%~0.4%) 3.含基础梁 4.部位:人防区域基础	m <sup>3</sup>	1948.01			
11	010401003002	满堂基础	1.基础形式:有梁式 2.混凝土强度等级:C30,抗渗等级P6 3.部位:车库除人防区域以外部分	m <sup>3</sup>	226.78			
12	010401003003	满堂基础	1.基础形式:无梁式 2.混凝土强度等级:C45,抗渗等级P6 3.部位:主楼基础	m <sup>3</sup>	2788			
13	010401005001	桩承台基础	1.承台型式:独立式承台 2.混凝土强度等级:C35,抗渗等级P6(掺加CFA抗渗防水剂,掺量为混凝土中胶凝材料总重量的0.2%~0.4%)	m <sup>3</sup>	86.82			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(荷山)青年中心工程——标段

第4页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	010401002001	独立基础	1.基础形式:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35, 抗渗等级P6(掺加CFA抗渗防水剂, 掺量为混凝土中胶凝材料总重量的0.2%~0.4%) 3.部位:人防区域基础	m3	76.59			
15	010401002002	独立基础	1.基础形式:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30, 抗渗等级P6 3.部位:车库除人防区域以外部分	m3	15.13			
16	010401002003	独立基础	1.基础形式:综合考虑 2.混凝土强度等级:C45, 抗渗等级P6 3.部位:主楼基础	m3	311.8			
17	010401004001	设备基础	1.基础形式:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.34			
18	AB010	基础换填	1.材料种类:毛石混凝土 2.混凝土强度等级:C20, 毛石含量20%~30%	m3	20			
砌体工程								
19	010301001001	砖基础	1.基础形式:综合考虑 2.砖品种、规格:MU20蒸压灰砂砖 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	51.91			
20	010302001002	实心砖墙	1.砖品种、规格:MU10蒸压灰砂砖 2.墙体厚度:120mm 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 4.部位:地下车库外墙	m3	239.7516			
21	010304001001	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:200mm 3.砌块品种、规格:MU5加气砼砌块 4.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆 5.耐火极限:满足设计及施工验收要求 6.部位:人防区域	m3	159.97			
22	010304001002	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:200 3.砌块品种、规格:A2.5加气砼砌块B06级 4.砂浆强度等级:M5混合砂浆 5.耐火极限:满足设计及施工验收要求	m3	83.81			
23	010302005001	实心砖柱1.柱形式:矩形柱2.柱截面(周长):1200mm以内3.砖品种规格:MU20蒸压灰砂砖4.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆5.部位:架空层		m3	24.45			
混凝土工程								
24	010402001001	矩形柱	1.柱种类:矩形柱 2.断面:综合考虑 3.混凝土强度等级:C55 4.部位:主楼区域	m3	170.61			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(荷山)青年中心工程——标段

第5页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	010402001002	矩形柱	1.柱种类:矩形柱 2.断面:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35 4.部位:人防区域	m3	68.87			
26	010402001003	矩形柱	1.柱种类:矩形柱 2.断面:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.部位:车库除人防区域外部分	m3	50.83			
27	010402001004	矩形柱	1.柱种类:构造柱 2.断面:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25	m3	8.41			
28	010404001001	直形墙	1.墙体类型:直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C55	m3	266.85			
29	010404001002	直形墙	1.墙体类型:直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C55, 抗渗等级P6 (掺加CFA抗渗防水剂, 掺量为混凝土中胶凝材料总重量的0.2%~0.4%)	m3	286.37			
30	010404001003	直形墙	1.墙体类型:直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35, 抗渗等级P6 (掺加CFA抗渗防水剂, 掺量为混凝土中胶凝材料总重量的0.2%~0.4%)	m3	271.33			
31	010404001004	直形墙	1.墙体类型:直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35 4.部位:人防区域	m3	406.45			
32	010404001005	直形墙	1.墙体类型:直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30, 抗渗等级P6	m3	101.73			
33	010404001006	直形墙	1.墙体类型:电梯井墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C55 4.部位:主楼部分	m3	75.37			
34	010404001007	直形墙	1.墙体类型:轻型框剪墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C55	m3	4.25			
35	010405001001	有梁板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35, 抗渗等级P6 (掺加CFA抗渗防水剂, 掺量为混凝土中胶凝材料总重量的0.2%~0.4%) 3.部位:人防区域	m3	2084.13			
36	010405001002	有梁板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30, 抗渗等级P6 3.部位:车库除人防区域外部分	m3	587.73			
37	010405001003	有梁板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:主楼部分	m3	269.49			
38	010405001004	有梁板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C55 3.部位:梁与高标号砼柱接茬部位	m3	130.62			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(荷山)青年中心工程——标段

第6页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	010406001001	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:100厚 3.混凝土强度等级:C30	m2	128.35			
40	010406001002	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:每增减10mm 3.混凝土强度等级:C30	m2	69.38			
41	010406001003	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:100厚 3.混凝土强度等级:C35	m2	21.95			
42	010406001004	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:每增减10mm 3.混凝土强度等级:C35	m2	124.3			
43	010408001001	后浇带	1.部位:基础 2.混凝土强度等级:C35微膨胀砼,抗渗等级P6 3.含后浇带凿毛、两侧钢筋支撑钢丝网等完成该工作的所有内容	m3	97.97			
44	010408001002	后浇带	1.部位:基础 2.混凝土强度等级:C40微膨胀砼,抗渗等级P6 3.含后浇带凿毛、两侧钢筋支撑钢丝网等完成该工作的所有内容	m3	131.98			
45	010408001003	后浇带	1.部位:基础 2.混凝土强度等级:C50微膨胀砼,抗渗等级P6 3.含后浇带凿毛、两侧钢筋支撑钢丝网等完成该工作的所有内容	m3	42.6			
46	010408001004	后浇带	1.部位:板 2.混凝土强度等级:C35微膨胀砼,抗渗等级P6 3.含后浇带凿毛、两侧钢筋支撑钢丝网等完成该工作的所有内容	m3	11.61			
47	010408001005	后浇带	1.部位:板 2.混凝土强度等级:C40微膨胀砼,抗渗等级P6 3.含后浇带凿毛、两侧钢筋支撑钢丝网等完成该工作的所有内容	m3	51.61			
48	010408001006	后浇带	1.部位:梁 2.混凝土强度等级:C40微膨胀砼,抗渗等级P6 3.含后浇带凿毛、两侧钢筋支撑钢丝网等完成该工作的所有内容	m3	22.86			
49	010408001007	后浇带	1.部位:梁 2.混凝土强度等级:C35微膨胀砼,抗渗等级P6 3.含后浇带凿毛、两侧钢筋支撑钢丝网等完成该工作的所有内容	m3	11.02			
50	010408001008	后浇带	1.部位:墙 2.混凝土强度等级:C40微膨胀砼,抗渗等级P6 3.含后浇带凿毛、两侧钢筋支撑钢丝网等完成该工作的所有内容	m3	13.68			
51	010408001009	后浇带	1.部位:墙 2.混凝土强度等级:C60微膨胀砼,抗渗等级P6 3.含后浇带凿毛、两侧钢筋支撑钢丝网等完成该工作的所有内容	m3	2.06			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(荷山)青年中心工程—标段

第7页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
52	010403004001	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.57			
53	010403005001	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	1.295			
54	010410003001	过梁	1.构件类型:预制过梁 2.单件体积:综合考虑 3.安装高度:综合考虑 4.混凝土强度等级:C25 5.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.555			
55	010407001001	其他构件	1.构件名称、规格:门窗边预制块 2.混凝土强度等级:C25	m3	1.3248			
56	010407001002	其他构件	1.构件名称、规格:门槛 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.146			
57	010407001003	其他构件	1.构件名称、规格:室内、室外排水沟 2.混凝土强度等级:C25	m3	33.26			
58	010407001004	其他构件	1.构件名称、规格:台阶 2.混凝土强度等级:C15	m3	3.2927			
59	010412008001	沟盖板、井盖板、井圈	1.构件名称:预制混凝土盖板 3.混凝土强度等级:C25 3.部位:集水坑盖板	m3	4.06			
钢筋工程								
60	010416001001	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300, $\phi$ 4	t	4.3395			
61	010416001002	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300, $\phi$ 6.5箍筋	t	1.638			
62	010416001003	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300, $\phi$ 6.5箍筋	t	0.257			
63	010416001004	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300, $\phi$ 8箍筋	t	1.184			
64	010416001005	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300, $\phi$ 10箍筋	t	0.527			
65	010416001006	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 6.5箍筋	t	13.667			
66	010416001007	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 8箍筋	t	55.586			
67	010416001008	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 10箍筋	t	37.73			
68	010416001009	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 12箍筋	t	45.66			
69	010416001010	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 14箍筋	t	9.369			
70	010416001011	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 16箍筋	t	9.081			
71	010416001012	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 18箍筋	t	4.904			
72	010416001013	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 6.5	t	4.5875			
73	010416001014	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 8	t	38.1271			
74	010416001015	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 10	t	10.471			
75	010416001016	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 12	t	240.848			
76	010416001017	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 14	t	207.09			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(荷山)青年中心工程——标段

第8页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
77	010416001018	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 16	t	42.487			
78	010416001019	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 18	t	96.666			
79	010416001020	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 20	t	175.845			
80	010416001021	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 22	t	45.624			
81	010416001022	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 25	t	284.431			
82	AB011	钢筋植筋	1.钢筋种类、规格:综合考虑 2.工作内容:包括人工、机械、材料(不含钢筋)等费用	根	2297			
83	AB012	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊接头 2.钢筋种类、规格:综合考虑	根	10473			
84	AB013	钢筋连接	1.连接方式:套筒接头 2.钢筋种类、规格:综合考虑	根	7791			
85	AB014	钢板止水带	1.材料种类:钢板 2.规格及型号:综合考虑 3.工作内容:除锈、制作、安装、埋设、焊接固定等	m	1831.05			
86	010606008001	钢梯	1.钢梯形式:钢直梯 2.钢材品种、规格:满足设计要求 3.工作内容:除锈、制作加工、运输、防腐、安装、油漆等 4.做法:参L13J8-P94	t	0.8			
防水工程								
87	010703001001	卷材防水	1.卷材品种:聚乙烯复合防水卷材两遍(卷材 $\geq 0.7+0.7$ , 粘结料 $\geq 1.3+1.3$ , 芯材厚度 $\geq 0.5$ ) 2.工作内容:含基层处理、防水搭接、附加层等 3.工程量:按外露展开面积计算 4.部位:筏板、地下室外墙	m <sup>2</sup>	9970.87			
88	010703002001	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.工作内容:含配套基层处理、防水搭接及附加层等 3.工程量:按外露展开面积计算 4.部位:报警阀组间、人防房间、中水处理、滤毒室等	m <sup>2</sup>	596.81			
89	010703002002	涂膜防水	1.涂膜品种:1.2厚合成高分子防水涂料两道 2.工作内容:含配套基层处理、防水搭接及附加层等 3.工程量:按外露展开面积计算 4.部位:电梯井基坑、电梯井集水坑	m <sup>2</sup>	140.69			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(荷山)青年中心工程——标段

第9页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
90	010703002003	涂膜防水	1.涂膜品种:1.2厚合成高分子防水涂料 2.工作内容:含配套基层处理、防水搭接及附加层等 3.工程量:按外露展开面积计算 4.部位:风井屋面	m <sup>2</sup>	23.7			
91	010703002004	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚聚氨酯防水涂膜 2.工作内容:含配套基层处理、防水搭接及附加层等 3.工程量:按外露展开面积计算 4.部位:集水坑、排水沟	m <sup>2</sup>	790.51			
92	010702001001	屋面卷材防水	1.卷材品种:聚乙烯复合防水卷材两遍(卷材 $\geq 0.7+0.7$ , 粘结料 $\geq 1.3+1.3$ , 芯材厚度 $\geq 0.5$ ) 2.工作内容:含防水搭接及附加层等 3.工程量:按外露展开面积计算 4.部位:屋面	m <sup>2</sup>	3354.57			
93	010702001002	屋面卷材防水	1.卷材品种:4厚高聚物改性沥青耐根穿刺防水卷材(Ⅱ化学阻根) 2.工作内容:含防水搭接及附加层、隔离层等 3.工程量:按外露展开面积计算 4.部位:屋面	m <sup>2</sup>	3354.57			
屋面工程								
94	AB015	找平、保护层	1.材料种类及配合比:M20水泥砂浆 2.厚度:20mm 3.部位:屋面、排水沟、集水坑	m <sup>2</sup>	3933.3			
95	AB016	找平、保护层	1.材料种类及配合比:M20水泥砂浆 2.厚度:每增减5mm 3.部位:屋面、排水沟	m <sup>2</sup>	11.85			
96	AB017	细石混凝土面层	1.材料种类:细石砼 2.混凝土强度等级:C20 3.厚度:40厚 4.工作内容:40厚C20细石混凝土,内配 $\Phi 4@150$ 双向钢筋网片(钢丝网单列),6mX6m分格,缝宽20,密封胶嵌缝,钢筋网在分隔缝处断开 5.部位:屋面	m <sup>2</sup>	3130.94			
97	AB018	细石混凝土面层	1.材料种类:细石砼 2.混凝土强度等级:C20 3.厚度:每增减5mm 4.部位:屋面	m <sup>2</sup>	18785.64			
保温隔热工程								
98	010803003001	保温隔热墙	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:50厚挤塑聚苯板(容重28kg/m <sup>3</sup> ) 3.部位:地下车库外墙	m <sup>2</sup>	1835.93			
楼地面工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(荷山)青年中心工程——标段

第10页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
99	010401006003	垫层	1.混凝土强度等级:C30 2.厚度:综合考虑 3.工作内容:含随打随抹平 4.部位:车库地面	m3	959.13			
100	010401006004	垫层	1.混凝土强度等级:C30 2.厚度:综合考虑 3.工作内容:含表面防滑处理 4.部位:车库坡道	m3	27.495			
101	010401006005	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.厚度:综合考虑 3.工作内容:含随打随抹平 4.部位:排烟机房、风机房、楼梯间地面、无水设备间、有水设备间等	m3	147.059			
102	010401006006	垫层	1.材质及规格:碎石灌M5水泥砂浆 2.厚度:综合考虑 3.部位:台阶、室外平台	m3	8.1225			
103	010401006007	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.厚度:综合考虑 3.部位:台阶室外平台	m3	1.7856			
104	AB019	找平、保护层	1.材料种类及配合比:1:3水泥砂浆 2.厚度:20mm 3.部位:集水坑平面、排水沟立、平面	m2	464.71			
105	AB020	找平、保护层	1.材料种类:细石砼 2.混凝土强度等级:C20细石 3.厚度:40mm	m2	7845.49			
106	AB021	找平、保护层	1.材料种类:细石砼 2.混凝土强度等级:C20细石 3.厚度:每增加5mm	m2	15668.58			
107	010802001001	隔离层	1.材料品种、配合比:1:4石灰砂浆 2.厚度:10厚 3.隔离层部位:底板	m2	8134.94			
其他工程								
108	AB022	竣工清理	1.工作内容:建筑物内及外围四周2m范围内的建筑垃圾清理、搬运、集中堆放、装车外运、弃置等 2.运距:由投标单位根据现场实际情况自行考虑 3.工程量:按照建筑物空间体积以m3计算	m3	35081.367			
109	010607001001	金属网	1.材料品种:冷拔低碳钢丝网 2.规格:φ4@250 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)、铁垫片等固定件 4.部位:楼梯间及人流通道	m2	943.44			
110	010607001002	金属网	1.材料品种:热镀锌钢丝网 2.规格:20×20mm,钢丝直径不小于1.2mm 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)、铁垫片等固定件 4.部位:所有内、外墙梁、柱、剪力墙与填充墙交接处;管线剔槽等	m2	699.498			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(荷山)青年中心工程—标段

第11页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
111	010607001003	金属网	1.材料品种:钢丝网 2.规格:满足设计及施工验收要求 3.工作内容:含搭接等固定件 4.部位:梁与高标号砼柱接茬部位	m <sup>2</sup>	204.73			
112	AB023	铸铁箅子	1.材质及要求:铸铁盖板,详见L13J10, P46-4 2.尺寸规格:380X590 3.部位:排水沟	m	260.78			
113	AB024	成品铸铁箅子	1.材质及要求:铸铁箅子 2.尺寸规格:800X800 3.含预埋铁件 4.部位:主楼内集水坑	套	2			
114	AB025	钢结构单扇防护密闭门(一)	1.规格型号:GFM0716(6),图集RFJ01-2008 2.洞口尺寸:700X1600 3.门槛高度:150	樘	9			
115	AB026	钢结构单扇防护密闭门(一)	1.规格型号:GFM1220(6),图集RFJ01-2008 2.洞口尺寸:1200X2000 3.门槛高度:150	樘	4			
116	AB027	钢结构活门槛单扇防护密闭门(一)	1.规格型号:GHFM1220(6),图集RFJ01-2008 2.洞口尺寸:1200X2000	樘	9			
117	AB028	钢结构活门槛单扇防护密闭门(一)	1.规格型号:GHFM1520(6),图集RFJ01-2008 2.洞口尺寸:1500X2000	樘	4			
118	AB029	钢结构活门槛双扇防护密闭门(一)	1.规格型号:GHSFM5525(6),图集RFJ01-2008 2.洞口尺寸:5500X2500	樘	3			
119	AB030	钢结构活门槛双扇防护密闭门(一)	1.规格型号:GHSFM6025(6),图集RFJ01-2008 2.洞口尺寸:6000X2500	樘	1			
120	AB031	钢结构活门槛双扇防护密闭门(一)	1.规格型号:GHSFM2020(6),图集RFJ01-2008 2.洞口尺寸:2000X2000	樘	1			
121	AB032	连门口双向受力双扇防护密闭门(一)	1.规格型号:GSFMG5525(6),图集RFJ01-2008 2.洞口尺寸:5500X2500	樘	5			
122	AB033	钢结构单扇密闭门	1.规格型号:GM0716,图集RFJ01-2008 2.洞口尺寸:700X1600 3.门槛高度:150	樘	5			
123	AB034	钢结构单扇密闭门	1.规格型号:GM1020,图集RFJ01-2008 2.洞口尺寸:1000X2000 3.门槛高度:150	樘	3			
124	AB035	钢结构活门槛双扇密闭门	1.规格型号:GHSM2020,图集RFJ01-2008 2.洞口尺寸:2000X2000	樘	1			
125	AB036	钢结构活门槛单扇防护密闭门	1.规格型号:GHM1220,图集RFJ01-2008 2.洞口尺寸:1200X2000	樘	10			
126	AB037	钢结构活门槛单扇防护密闭门	1.规格型号:GHM1520,图集RFJ01-2008 2.洞口尺寸:1500X2400	樘	1			
127	AB038	悬摆式防爆波活门(二)	1.规格型号:HK600(5),图集RFJ01-2008 2.洞口尺寸:620X1400 3.门槛高度:200	樘	7			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(荷山)青年中心工程——标段

第12页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
128	AB039	悬摆式防爆波活门(二)	1.规格型号:HK1000(5), 图集RFJ01-2008 2.洞口尺寸:850X2100 3.门槛高度:200	樘	2			
129	010407002001	散水、坡道	1.名称:散水 2.面层材料种类、厚度:60厚C20混凝土随打随抹 3.做法:a.素土夯实,压实系数大于0.90,向外坡3~5%; b.150厚碎石灌M5水泥砂浆; c.60厚C20混凝土随打随抹,间隔6m设缝,散水与墙之间设20mm缝,沥青麻丝嵌缝	m2	381.1			
130	010407002002	散水、坡道	1.名称:坡道 2.面层材料种类、厚度:100厚C20混凝土 3.做法:a.素土夯实,压实系数大于0.90; b.150厚碎石灌M5水泥砂浆; c.100厚C20混凝土	m2	5.04			
车库装饰								
楼地面工程								
1	BB001	金刚砂地坪	1.材料及规格:金刚砂耐磨地坪, 含量5~6kg/m2 2.厚度:综合考虑, 满足设计及施工验收要求 3.部位:车库地面、车库坡道	m2	6577.5			
2	BB002	地坪漆	1.材料及规格:环氧地坪漆 2.厚度:1mm 3.要求:满足设计及施工验收要求 4.部位:设备房等	m2	1345.98			
3	020102001001	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:25厚花岗石 2.结合层材料种类:30厚M15预拌干硬性水泥砂浆结合层, 素水泥浆一道 3.部位:室外平台	m2	29.76			
4	020101003001	细石混凝土楼地面	1.混凝土强度等级:C20细石 2.面层厚度:40mm 3.部位:消防水池、有水设备间、集水坑等	m2	531.51			
5	020101003002	细石混凝土楼地面	1.混凝土强度等级:C20细石 2.面层厚度:每增减5mm 3.部位:消防水池、有水设备间等	m2	817.1			
6	020106003001	水泥砂浆楼梯面	1.面层厚度、配合比:1:2水泥砂浆 2.厚度:20mm 3.工作内容:含素水泥浆一道, 踏步防滑条(详见L13J8-P68第三项) 4.部位:楼梯	m2	150.3			
7	020105001001	水泥砂浆踢脚线	1.面层厚度、配合比:1:2水泥砂浆 2.厚度:按设计规定, 满足施工及质量验收要求 3.高度:综合考虑 4.工作内容:含素水泥浆一道	m	187.38			
墙面工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(荷山)青年中心工程——标段

第13页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	020201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:满足设计规定,并达到施工及质量验收标准 3.做法:a.2厚配套专用界面砂浆批刮;b.7厚M15预拌水泥砂浆;c.6厚M20预拌水泥砂浆抹平压入耐碱玻纤网格布压入耐碱玻纤网格布	m2	860.43			
9	020201001002	墙面一般抹灰	1.墙体类型:混凝土墙 2.材料种类、配合比:20厚M20预拌水泥砂浆 3.部位:消防水池、消防水泵房、电梯井基坑、电梯井集水坑等	m2	664.93			
10	020201001003	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:10厚M15预拌水泥砂浆 3.部位:通风竖井墙面	m2	120.72			
11	020201001004	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比:20厚1:3水泥砂浆 3.部位:集水坑立面	m2	466.5			
12	020201001005	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:满足设计规定,并达到施工及质量验收标准 4.部位:人防房间	m2	8009.73			
13	020507001001	刷喷涂料	1.基层类型:混凝土 2.面层种类:防水防霉腻子 3.基层处理:含基层处理、修补、找平等,基层平整度满足施工要求 4.质量要求:满足设计要求,达到施工及质量验收标准 5.部位:独立柱、内墙面	m2	10557.21			
天棚工程								
14	BB003	顶棚楼板打磨、修补	1.要求:按设计、施工及规范验收要求并满足下道工序施工标准	m2	11990.86			
15	020507001002	刷喷涂料	1.基层类型:混凝土 2.面层种类:防水防霉腻子 3.质量要求:满足设计要求,达到施工及质量验收标准 4.部位:天棚	m2	11990.86			
门窗工程								
16	020402007001	钢制防火门	1.门的形式:甲级防火门 2.规格:参L13J4-2,详见图纸 3.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求;含五金配件、锁具、闭门器、顺序器(双扇门设置)等	m2	86.64			
17	020401006001	木质防火门	1.门的形式:乙级防火门 2.规格:参L13J4-2,详见图纸 3.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求;含五金配件、锁具、闭门器、顺序器(双扇门设置)等	m2	11.97			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(荷山)青年中心工程——标段

第14页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	BB004	防火卷帘门	1.门的类型:无机布复合特级防火卷帘门 2.外围尺寸:详见图纸 3.含电动装置、包厢、封底等 4.耐火要求:满足设计及施工验收要求	m2	64.4			
栏杆工程								
19	020107001001	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:不锈钢扶手、不锈钢栏杆, 详见L13J8, 1/19, C/19 2.高度:900mm 3.工作内容:含制作、预埋件、安装等完成该工作所有内容 4.部位:楼梯栏杆	m	73.46			
其他工程								
20	020108001001	石材台阶面	1.面层形式、材料种类、规格:25厚花岗石踏步及踢脚板, 水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚M15预拌干硬性水泥砂浆结合层, 素水泥浆一道 3.部位:室外台阶	m2	24.39			
1#楼土建								
砌体工程								
1	010304001003	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:外墙 2.墙体厚度:≥300 3.砌块品种、规格:加气砼砌块B05级 4.砂浆强度等级:M5.0专用砌筑砂浆	m3	1689.898			
2	010304001004	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:外墙 2.墙体厚度:≥300 3.砌块品种、规格:加气砼砌块B06级 4.砂浆强度等级:M5.0专用砌筑砂浆	m3	23.652			
3	010304001005	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:200 3.砌块品种、规格:加气砼砌块B06级 4.砂浆强度等级:M5.0专用砌筑砂浆 5.耐火极限:满足设计及施工验收要求	m3	2103.19			
4	010304001006	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:150 3.砌块品种、规格:加气砼砌块B06级 4.砂浆强度等级:M5.0专用砌筑砂浆 5.耐火极限:满足设计及施工验收要求	m3	18.51			
5	010304001007	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:100 3.砌块品种、规格:加气砼砌块B06级 4.砂浆强度等级:M5.0专用砌筑砂浆 5.耐火极限:满足设计及施工验收要求	m3	617.96			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(荷山)青年中心工程—标段

第15页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	010302006001	零星砌砖	1.构件名称:台阶 2.砖品种、规格:MU20蒸压灰砂砖 3.砂浆强度等级:M7.5	m3	0.486			
	混凝土工程							
7	010402001005	矩形柱	1.柱种类:矩形柱 2.断面:综合考虑 3.混凝土强度等级:C55	m3	332.27			
8	010402001006	矩形柱	1.柱种类:矩形柱 2.断面:综合考虑 3.混凝土强度等级:C50	m3	62.28			
9	010402001007	矩形柱	1.柱种类:矩形柱 2.断面:综合考虑 3.混凝土强度等级:C45	m3	63.79			
10	010402001008	矩形柱	1.柱种类:矩形柱 2.断面:综合考虑 3.混凝土强度等级:C40	m3	94.284			
11	010402001009	矩形柱	1.柱种类:构造柱 2.断面:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25	m3	309.29			
12	010403004002	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	12			
13	010403005002	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	25.434			
14	010410003002	过梁	1.构件类型:预制过梁 2.单件体积:综合考虑 3.安装高度:综合考虑 4.混凝土强度等级:C25 5.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	2.826			
15	010404001008	直形墙	1.墙体类型:直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C55	m3	388.144			
16	010404001009	直形墙	1.墙体类型:直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C50	m3	69.2492			
17	010404001010	直形墙	1.墙体类型:直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C45	m3	68.702			
18	010404001011	直形墙	1.墙体类型:直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C40	m3	104.268			
19	010404001012	直形墙	1.墙体类型:电梯井墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C55	m3	120.936			
20	010404001013	直形墙	1.墙体类型:电梯井墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C50	m3	19.6928			
21	010404001014	直形墙	1.墙体类型:电梯井墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C45	m3	19.948			
22	010404001015	直形墙	1.墙体类型:电梯井墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C40	m3	31.372			
23	010404001016	直形墙	1.墙体类型:轻型框剪墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C55	m3	52.1			
24	010404001017	直形墙	1.墙体类型:轻型框剪墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C50	m3	18.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(荷山)青年中心工程——标段

第16页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	010404001018	直形墙	1.墙体类型:轻型框剪墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C45	m3	18.2			
26	010404001019	直形墙	1.墙体类型:轻型框剪墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C40	m3	26.6			
27	010405001005	有梁板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	3240.72			
28	010405001006	有梁板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C55 3.部位:梁与高标号砼柱接茬部位	m3	231.88			
29	010405001007	有梁板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C50 3.部位:梁与高标号砼柱接茬部位	m3	55.13			
30	010405001008	有梁板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C45 3.部位:梁与高标号砼柱接茬部位	m3	55.19			
31	010405001009	有梁板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C40 3.部位:梁与高标号砼柱接茬部位	m3	79.68			
32	010406001005	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:100mm 3.混凝土强度等级:C30	m2	348.88			
33	010406001006	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:每增减10mm 3.混凝土强度等级:C30	m2	476.28			
34	010407001005	其他构件	1.构件名称:卫生间上返 2.混凝土强度等级:C30	m3	79.24			
35	010407001006	其他构件	1.构件名称:管道井门槛 2.混凝土强度等级:C25	m3	9.52			
36	010407001007	其他构件	1.构件名称:门槛、栏杆底座 2.混凝土强度等级:C25	m3	1.008			
37	010407001008	其他构件	1.构件名称:压顶 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:窗台压顶、女儿墙压顶	m3	53.52			
38	010414002001	其他构件	1.构件名称:门窗边预制块 2.混凝土强度等级:C25	m3	43.74			
39	010414002002	其他构件	1.构件名称:水簸箕 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.704			
40	010401004002	设备基础	1.基础形式:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	4.8			
41	010412001001	平板	1.构件名称:预制盖板 2.单件体积综合考虑 3.安装高度综合考虑 4.混凝土强度等级:C25 5.工作内容含预制构件制作运输安装灌缝等	m3	2.712			
钢筋工程								
42	010416001023	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300, $\phi$ 4	t	2.8276			
43	010416001024	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300, $\phi$ 6.5	t	4.625			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(荷山)青年中心工程—标段

第17页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
44	010416001025	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300, $\phi$ 8	t	1.137			
45	010416001026	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300, $\phi$ 10	t	0.698			
46	010416001027	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 6.5箍筋	t	24.607			
47	010416001028	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 8箍筋	t	80.891			
48	010416001029	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 10箍筋	t	21.577			
49	010416001030	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 12箍筋	t	17.416			
50	010416001031	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 6.5	t	36.487			
51	010416001032	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 8	t	112.518			
52	010416001033	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 10	t	46.175			
53	010416001034	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 12	t	108.951			
54	010416001035	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 14	t	28.175			
55	010416001036	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 16	t	37.698			
56	010416001037	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 18	t	50.104			
57	010416001038	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 20	t	54.075			
58	010416001039	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 22	t	52.438			
59	010416001040	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 25	t	49.862			
60	AB073	钢筋植筋	1.钢筋种类、规格:综合考虑 2.工作内容:包括人工、机械、材料(不含钢筋)等费用	根	26651			
61	AB074	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊接头 2.钢筋种类、规格:综合考虑	根	9878			
62	AB075	钢筋连接	1.连接方式:套筒接头 2.钢筋种类、规格:综合考虑	根	2159			
63	010606008002	钢梯	1.钢梯形式:钢直梯 2.钢材品种、规格:满足设计要求 3.工作内容:除锈、制作加工、运输、防腐、安装、油漆等 4.做法:参L13J8-P94 5.部位:屋面检修爬梯	t	0.1			
64	010606008003	钢梯	1.钢梯形式:踏步式钢梯 2.钢材品种、规格:满足设计要求 3.工作内容:除锈、制作加工、运输、防腐、安装、油漆等 4.做法:参15J401-A8 5.部位:屋面电梯机房	t	0.75			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(荷山)青年中心工程—标段

第18页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	防水工程							
65	010703001002	卷材防水	1.卷材品种:400gSBC防水卷材两道（卷材≥0.7+0.7, 粘结料≥1.3+1.3，芯材厚度≥0.5） 2.工作内容:含防水搭接及附加层等 3.工程量:按外露展开面积计算 4.部位:水箱间	m2	146.39			
66	010702001003	屋面卷材防水	1.卷材品种:400gSBC防水卷材一道（卷材≥0.9, 粘结料≥1.3, 芯材厚度≥0.7） 2.工作内容:含防水搭接及附加层等 3.工程量:按外露展开面积计算 4.部位:屋面、空调机隔板、风井顶盖等	m2	2216.74			
67	010702001004	屋面卷材防水	1.卷材品种:400gSBC防水卷材两道（卷材≥0.7+0.7, 粘结料≥1.3+1.3，芯材厚度≥0.5） 2.工作内容:含防水搭接及附加层等 3.工程量:按外露展开面积计算	m2	1503.29			
	屋面工程							
68	AB076	找平、保护层	1.材料种类:细石砼 2.混凝土强度等级:C20细石 3.厚度:40厚 4.部位:混凝土雨棚	m2	28.33			
69	AB077	找平、保护层	1.材料种类:细石砼 2.混凝土强度等级:C20细石 3.厚度:每增减5mm 4.部位:混凝土雨棚	m2	-56.66			
70	AB078	找平、保护层	1.材质及配合比:M20预拌水泥砂浆 2.厚度:20厚	m2	1326.54			
71	AB079	找平、保护层	1.材质及配合比:M20预拌水泥砂浆 2.厚度:每增减5mm	m2	28.33			
72	010802001002	隔离层	1.材料品种、配合比:1：4石灰砂浆 2.厚度:10厚 3.隔离层部位:屋面	m2	1310.54			
73	010803001001	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:铺贴 2.材料品种、规格:30mm厚无机保温砂浆 3.部位:空调机隔板顶面、设备平台等	m2	427.31			
74	010803001002	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:平铺 2.材料品种、规格:最薄处40厚炉渣2%找坡	m2	1310.54			
75	010803001003	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:平铺 2.材料品种、规格:90厚B1级憎水性挤塑聚苯板	m2	1310.54			



# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(荷山)青年中心工程——标段

第19页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
76	AB080	细石混凝土面层	1.材料种类:细石砼 2.混凝土强度等级:C20防水细石 3.厚度:40厚 4.工作内容:40厚C20防水细石混凝土,内配Φ4@100双向钢筋网片(钢丝网单列),6mX6m分格,缝宽20,密封胶嵌缝,钢筋网在分隔缝处断开 5.部位:屋面	m2	1310.54			
77	AB081	水泥砂浆面层	1.材质及配合比:1:2.5水泥砂浆抹平压光 2.厚度:25厚 3.工作内容:含1mX1m分格,密封胶嵌缝 4.部位:混凝土雨棚	m2	28.33			
78	AB082	排气帽	1.材质及规格:Φ50钢排气管 2.高度:出屋面100mm 3.做法及要求:详见L13J5-1-A16,含排气管等	个	37			
79	AB083	泄水管	1.材质及规格:Φ50PVC管 2.部位:屋面	个	3			
保温隔热工程								
80	010803003002	保温隔热墙	1.保温隔热形式:铺贴 2.材料品种、规格:100厚叠合板混凝土(B2级80厚挤塑聚苯板+20厚砂浆保护层) 3.工作内容:包含运输、排版切割、吊装、支撑、安装、板块间的缝隙处理、必要的固定等完成该项所需的费用 4.部位:砼外墙面	m2	810.5			
81	010803003003	保温隔热墙	1.保温隔热形式:铺贴 2.材料品种、规格:100厚叠合板混凝土(B2级80厚挤塑聚苯板+20厚砂浆保护层) 3.工作内容:包含运输、排版切割、吊装、支撑、安装、板块间的缝隙处理、必要的固定等完成该项所需的费用 4.部位:外墙砼梁、柱面	m2	2360.45			
82	010803003004	保温隔热墙	1.保温隔热形式:铺贴 2.材料品种、规格:25mm厚无机保温砂浆 3.做法:a.2厚配套专用界面砂浆批刮;b.25厚无机保温砂浆;c.5厚聚合物水泥防水砂浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 4.部位:外墙面	m2	8560.458			
83	010803003005	保温隔热墙	1.保温隔热形式:铺贴 2.材料品种、规格:30mm厚玻化微珠保温砂浆 3.做法:a.2厚配套专用界面砂浆批刮;b.30mm厚玻化微珠保温砂浆;c.5厚聚合物水泥防水砂浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 4.部位:女儿墙内侧	m2	177.48			
84	010803003006	保温隔热墙	1.保温隔热形式:铺贴 2.材料品种、规格:30mm厚无机保温砂浆 3.部位:外墙门窗洞口侧等	m2	516.14			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(荷山)青年中心工程——标段

第20页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
85	010803002001	保温隔热天棚	1.保温隔热形式:铺贴 2.材料品种、规格:30mm厚无机保温砂浆 3.部位:空调机隔板底面	m <sup>2</sup>	1612.71			
楼地面工程								
86	AB084	地暖	1.材料种类:50厚C15豆石混凝土 2.做法:a.50厚C15豆石混凝土(上下配 $\phi$ 3@50双向钢筋网片,中间配地暖管); b.30厚发泡水泥(发泡水泥容重不超过6KN/m <sup>3</sup> ); c.素水泥浆一道 3.含分集水器、配套阀门及温控阀 4.部位:地暖房间	m <sup>2</sup>	7405.09			
87	AB085	找平、保护层	1.材料种类:细石砼 2.混凝土强度等级:C20细石随打随抹平 3.厚度:40厚 4.工作内容:含素水泥浆一道 5.部位:楼面	m <sup>2</sup>	1030.67			
88	AB086	找平、保护层	1.材料种类:细石砼 2.混凝土强度等级:C20细石 3.厚度:每增减5mm	m <sup>2</sup>	2205.16			
89	AB087	找平、保护层	1.材质及配合比:M15预拌干硬性水泥砂浆 2.厚度:20厚 3.部位:水箱间	m <sup>2</sup>	102.84			
90	AB088	找平、保护层	1.材质及配合比:M15预拌干硬性水泥砂浆 2.厚度:每增减5mm 3.部位:水箱间	m <sup>2</sup>	205.68			
91	AB089	填充层	1.厚度:综合考虑 2.材质:LC7.5轻骨料混凝土(干密度 $\leq$ 1400kg/m <sup>3</sup> ) 3.部位:楼面	m <sup>3</sup>	173.4292			
92	010803005001	隔热楼地面	1.隔热形式:铺贴 2.材料品种规格:30厚发泡水泥(发泡水泥容重不超过6KN/m <sup>3</sup> ) 3.工作内容:含素水泥浆一道	m <sup>2</sup>	206.37			
其他工程								
93	AB090	竣工清理	1.工作内容:建筑物内及外围四周2m范围内的建筑垃圾清理、搬运、集中堆放、装车外运、弃置等 2.运距:由投标单位根据现场实际情况自行考虑 3.工程量:按照建筑物空间体积以m <sup>3</sup> 计算	m <sup>3</sup>	64066.745			
94	AB091	卫生间排烟道	1.尺寸、规格:排烟道尺寸300*350 2.做法及要求:满足设计并达到规范及验收要求	m	1081.3			
95	AB092	出屋面排气道	1.材料种类:蒸压灰砂砖 2.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 3.做法及要求:详见L13J5-1, 1/A17	m	5.76			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(荷山)青年中心工程——标段

第21页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
96	010607001004	金属网	1.材料品种:钢丝网 2.规格:满足设计及施工验收要求 3.工作内容:含搭接等固定件 4.部位:梁与高标号砼柱接茬部位	m2	638.94			
97	010607001005	金属网	1.材料品种:冷拔低碳钢丝网 2.规格:φ4@250 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)、铁垫片等固定件 4.部位:楼梯间及人流通道	m2	9162.5			
98	010607001006	金属网	1.材料品种:热镀锌钢丝网 2.规格:20×20mm,钢丝直径不小于1.2mm 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)、铁垫片等固定件 4.部位:所有内、外墙梁、柱、剪力墙与填充墙交接处;管线剔槽等	m2	9940.099			
1#楼装饰								
楼地面工程								
1	020101001001	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚M20水泥砂浆抹平压光 2.工作内容:含素水泥浆一道 3.部位:管道井	m2	288.23			
2	020101003003	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40厚C20细石混凝土 2.工作内容:表面撒1:1水泥砂浆随打随抹	m2	206.37			
3	020106001001	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20厚花岗石板(铣槽防滑),稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚M15预拌干硬性水泥砂浆 3.含防滑措施详见L13J8-第69页第一项	m2	348.88			
4	020102001002	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20厚花岗石板 2.结合层材料种类:30厚M15预拌干硬性水泥砂浆	m2	810.37			
5	020105002001	石材踢脚线	1.面层材料种类:8~10厚花岗石板,稀水泥浆擦缝 2.形式:直形 3.粘接方式:配套专用胶粘剂 4.做法:a.2厚配套专用界面砂浆批刮;b.7厚M15预拌水泥砂浆;c.6厚M20预拌水泥砂浆;d.配套专用胶粘剂;e.8~10厚石材(花岗石板)面层,稀水泥浆擦缝	m2	140.28			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(荷山)青年中心工程—标段

第22页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	020105002002	石材踢脚线	1.面层材料种类:8~10厚花岗石板、稀水泥浆擦缝 2.形式:异形 3.粘接方式:配套专用胶粘剂 4.做法:a.2厚配套专用界面砂浆批刮; b.7厚M15预拌水泥砂浆; c.6厚M20预拌水泥砂浆; d.配套专用胶粘剂; e.8~10厚石材(花岗石板)面层,稀水泥浆擦缝	m2	35.28			
墙面工程								
7	020201001006	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:满足设计规定,并达到施工及质量验收标准 3.做法:a.2厚配套专用界面砂浆批刮; b.7厚M5(1:1:6)预拌水泥石灰砂浆; c.6厚M5(1:0.5:3)预拌水泥石灰砂浆抹平(压入耐碱玻纤网格布一道)	m2	27574.6			
8	020201001007	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:满足设计规定,并达到施工及质量验收标准 3.做法:a.2厚配套专用界面砂浆批刮; b.7厚M20预拌聚合物防水砂浆防水层到顶; c.7厚M5预拌水泥石灰砂浆; d.6厚M5(1:0.5:3)预拌水泥石灰砂浆抹平 4.部位:贴临卫生间等潮湿房间的宿舍的墙面	m2	3185.28			
9	020201001008	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:满足设计规定,并达到施工及质量验收标准 3.做法:a.2厚配套专用界面砂浆批刮; b.7厚M10(1:1:6)预拌水泥石灰砂浆; c.6厚M5(1:0.5:2.5)预拌水泥石灰砂浆抹平	m2	11753.63			
10	020201001009	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:15厚M20预拌水泥砂浆 3.部位:设备井内墙	m2	3781.65			
11	020201001010	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比:10厚M15水泥砂浆 3.部位:通风竖井墙面	m2	903.6			
12	020201001011	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比:20厚无机保温砂浆 3.部位:采暖与非采暖房间隔墙	m2	5269.5			
13	020202001001	柱面一般抹灰	1.柱体类型:独立柱 2.材料种类、配合比、厚度:满足设计规定,并达到施工及质量验收标准 3.做法:a.2厚配套专用界面砂浆批刮; b.7厚M5(1:1:6)预拌水泥石灰砂浆; c.6厚M5(1:0.5:3)预拌水泥石灰砂浆抹平(压入耐碱玻纤网格布一道) 4.部位:非洗浴区	m2	47.62			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(荷山)青年中心工程——标段

第23页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	020202001002	柱面一般抹灰	1.柱体类型:独立柱 2.材料种类、配合比、厚度:满足设计规定,并达到施工及质量验收标准 3.做法:a.2厚配套专用界面砂浆批刮;b.7厚M10(1:1:6)预拌水泥石灰砂浆;c.6厚M5(1:0.5:2.5)预拌水泥石灰砂浆抹平 4.部位:洗浴区	m <sup>2</sup>	28.77			
15	020507001003	刷喷涂料	1.涂料种类:真石漆 2.做法:a.刷弹性底涂;b.涂饰面层涂料二遍(真石漆) 3.要求:符合设计图纸要求 4.部位:真石漆外墙墙面、顶棚等	m <sup>2</sup>	9929.208			
16	020507001004	刷喷涂料	1.涂料种类:弹性涂料 2.做法:a.刷弹性底涂,刮柔性腻子;b.外墙弹性涂料 3.要求:符合设计图纸要求 4.部位:女儿墙内侧、空调机隔板、设备平台等	m <sup>2</sup>	1894.81			
天棚工程								
17	BB006	顶棚楼板打磨、修补	1.要求:按设计、施工及规范验收要求并满足下道工序施工标准	m <sup>2</sup>	15879.26			
栏杆工程								
18	020107001002	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:不锈钢扶手、不锈钢栏杆,详见L13J8, 1/19, C/19 2.高度:900mm 3.工作内容:含制作、预埋件、安装等完成该工作所有内容 4.部位:楼梯栏杆	m	201.8			
19	020107001003	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:玻璃栏板,详见L13J6-53 2.高度:900mm 3.工作内容:含制作、预埋件、安装等完成该工作所有内容 4.部位:室外栏板	m	63.84			
20	020107001004	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:玻璃栏板,详见L13J6-53 2.高度:1500mm 3.工作内容:含制作、预埋件、安装等完成该工作所有内容 4.部位:室外栏板	m	4.56			
21	020107001005	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:不锈钢扶手 2.形式:无障碍靠墙扶手 3.工作内容:含制作、预埋件、安装等完成该工作所有内容	m	10			
22	020107001006	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:不锈钢扶手、不锈钢栏杆,详见15J403-1 2.高度:900mm 3.工作内容:含制作、预埋件、安装等完成该工作所有内容 4.部位:护窗栏杆	m	14.4			
门窗工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(荷山)青年中心工程—标段

第24页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	020402007002	钢制防火门	1.门的形式:甲级防火门 2.规格:参L13J4-2, 详见图纸 3.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求; 含五金配件、锁具、闭门器、顺序器(双扇门设置)等	m2	14.95			
24	020402007003	钢制防火门	1.门的形式:乙级防火门 2.规格:详见图纸 3.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求; 含五金配件、锁具、闭门器、顺序器(双扇门设置)等	m2	195.5			
25	020402007004	钢制防火门	1.门的形式:丙级防火门 2.规格:详见图纸 3.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求; 含五金配件、锁具、闭门器、顺序器(双扇门设置)等	m2	382			
26	BB007	金属百叶窗	1.材料种类、规格:铝合金百叶 2.工作内容:包含加工制作、安装、吊装、运输及成品保护等 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.做法:满足招标技术文件及图纸要求, 并达到验收标准 5.工程量:按外框外围面积计算	m2	10.43			
27	BB008	金属百叶窗	1.材料种类、规格:穿孔铝板 2.铝板厚度及颜色:2.5mm厚, 颜色按设计要求 3.工作内容:包含加工制作、安装、吊装、运输及成品保护等 4.质量要求:满足设计及质量规范要求 5.做法:满足招标技术文件及图纸要求, 并达到验收标准 6.工程量:按外框外围面积计算	m2	463.28			
其他工程								
28	020108003001	水泥砂浆台阶面	1.厚度、砂浆配合比:20厚M20水泥砂浆	m2	2.7			
2#楼土建								
砌体工程								
1	010304001008	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:外墙 2.墙体厚度:≥300 3.砌块品种、规格:加气砼砌块B05级 4.砂浆强度等级:M5.0专用砌筑砂浆	m3	1547.256			
2	010304001009	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:外墙 2.墙体厚度:≥300 3.砌块品种、规格:加气砼砌块B06级 4.砂浆强度等级:M5.0专用砌筑砂浆	m3	68.83			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(荷山)青年中心工程——标段

第25页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	010304001010	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:外墙 2.墙体厚度:200 3.砌块品种、规格:加气砼砌块B06级 4.砂浆强度等级:M5.0专用砌筑砂浆	m3	13.14			
4	010304001011	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:200 3.砌块品种、规格:加气砼砌块B06级 4.砂浆强度等级:M5.0专用砌筑砂浆 5.耐火极限:满足设计及施工验收要求	m3	2065.43			
5	010304001012	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:150 3.砌块品种、规格:加气砼砌块B06级 4.砂浆强度等级:M5.0专用砌筑砂浆 5.耐火极限:满足设计及施工验收要求	m3	20.52			
6	010304001013	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:100 3.砌块品种、规格:加气砼砌块B06级 4.砂浆强度等级:M5.0专用砌筑砂浆 5.耐火极限:满足设计及施工验收要求	m3	583.52			
7	010302005002	实心砖柱1.柱形式:矩形柱2.柱截面(周长):1800mm以内 3.砖品种规格:MU20蒸压灰砂砖4.砂浆强度等级:M7.5		m3	26.61			
8	010302006002	零星砌砖	1.构件名称:台阶 2.砖品种、规格:MU20蒸压灰砂砖 3.砂浆强度等级:M7.5	m3	0.5265			
混凝土工程								
9	010402001010	矩形柱	1.柱种类:矩形柱 2.断面:综合考虑 3.混凝土强度等级:C55	m3	702.19			
10	010402001011	矩形柱	1.柱种类:矩形柱 2.断面:综合考虑 3.混凝土强度等级:C50	m3	84.13			
11	010402001012	矩形柱	1.柱种类:矩形柱 2.断面:综合考虑 3.混凝土强度等级:C45	m3	126.2			
12	010402001013	矩形柱	1.柱种类:矩形柱 2.断面:综合考虑 3.混凝土强度等级:C40	m3	66.44			
13	010402001014	矩形柱	1.柱种类:构造柱 2.断面:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25	m3	346.74			
14	010403004003	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	3.42			
15	010403005003	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	17.85			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(荷山)青年中心工程——标段

第26页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	010410003003	过梁	1.构件类型:预制过梁 2.单件体积:综合考虑 3.安装高度:综合考虑 4.混凝土强度等级:C25 5.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	7.65			
17	010404001020	直形墙	1.墙体类型:直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C55	m3	438.28			
18	010404001021	直形墙	1.墙体类型:直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C50	m3	74.8			
19	010404001022	直形墙	1.墙体类型:直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C45	m3	111.74			
20	010404001023	直形墙	1.墙体类型:直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C40	m3	71.37			
21	010404001024	直形墙	1.墙体类型:电梯井墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C55	m3	240.68			
22	010404001025	直形墙	1.墙体类型:电梯井墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C50	m3	41.12			
23	010404001026	直形墙	1.墙体类型:电梯井墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C45	m3	61.67			
24	010404001027	直形墙	1.墙体类型:电梯井墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C40	m3	39.54			
25	010404001028	直形墙	1.墙体类型:轻型框剪墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C55	m3	56.71			
26	010404001029	直形墙	1.墙体类型:轻型框剪墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C50	m3	9.46			
27	010404001030	直形墙	1.墙体类型:轻型框剪墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C45	m3	14.2			
28	010404001031	直形墙	1.墙体类型:轻型框剪墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C40	m3	10.74			
29	010405001010	有梁板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	3431.46			
30	010405001011	有梁板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C55 3.部位:梁与高标号砼柱接茬部位	m3	293.86			
31	010405001012	有梁板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C50 3.部位:梁与高标号砼柱接茬部位	m3	51.78			
32	010405001013	有梁板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C45 3.部位:梁与高标号砼柱接茬部位	m3	77.71			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(荷山)青年中心工程——标段

第27页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	010405001014	有梁板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C40 3.部位:梁与高标号砼柱接茬部位	m3	39.57			
34	010405007001	天沟、挑檐板	1.名称:挑檐板 2.板厚:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25	m3	12.54			
35	010406001007	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:100mm 3.混凝土强度等级:C30	m2	454.69			
36	010407001009	其他构件	1.构件名称:门槛 2.混凝土强度等级:C25	m3	54.5			
37	010407001010	其他构件	1.构件名称:压顶 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:窗台压顶、女儿墙压顶	m3	83.96			
38	010406001008	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:每增减10mm 3.混凝土强度等级:C30	m2	606.71			
39	010407001011	其他构件	1.构件名称:门槛、栏杆底座 2.混凝土强度等级:C25	m3	1.377			
40	010407001012	其他构件	1.构件名称:卫生间上返 2.混凝土强度等级:C30	m3	104.95			
41	010401004003	设备基础	1.基础形式:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	4.5			
42	010412001002	平板	1.构件名称:预制盖板 2.单件体积综合考虑 3.安装高度综合考虑 4.混凝土强度等级:C25 5.工作内容含预制构件制作运输安装灌缝等	m3	1.18			
43	010414002003	其他构件	1.构件名称:门窗边预制块 2.混凝土强度等级:C25	m3	41.9651			
44	010414002004	其他构件	1.构件名称:水簸箕 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.96			
钢筋工程								
45	010416001041	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300, $\phi$ 4	t	2.6051			
46	010416001042	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300, $\phi$ 6.5	t	0.177			
47	010416001043	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300, $\phi$ 8	t	0.816			
48	010416001044	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300, $\phi$ 10	t	0.754			
49	010416001045	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 6.5箍筋	t	25.914			
50	010416001046	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 8箍筋	t	114.107			
51	010416001047	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 10箍筋	t	25.547			
52	010416001048	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 12箍筋	t	58.349			
53	010416001049	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 6.5	t	39.196			
54	010416001050	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 8	t	113.403			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(荷山)青年中心工程——标段

第28页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
55	010416001051	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi$ 10	t	66.449			
56	010416001052	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi$ 12	t	113.48			
57	010416001053	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi$ 14	t	36.827			
58	010416001054	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi$ 16	t	30.198			
59	010416001055	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi$ 18	t	50.184			
60	010416001056	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi$ 20	t	77.167			
61	010416001057	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi$ 22	t	69.304			
62	010416001058	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi$ 25	t	63.729			
63	AB120	钢筋植筋	1.钢筋种类、规格:综合考虑 2.工作内容:包括人工、机械、材料(不含钢筋)等费用	根	25483			
64	AB121	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊接头 2.钢筋种类、规格:综合考虑	根	11327			
65	AB122	钢筋连接	1.连接方式:套筒接头 2.钢筋种类、规格:综合考虑	根	2160			
66	010606008004	钢梯	1.钢梯形式:钢直梯 2.钢材品种、规格:满足设计要求 3.工作内容:除锈、制作加工、运输、防腐、安装、油漆等 4.做法:参L13J8-P94 5.部位:屋面检修爬梯	t	0.1			
67	010606008005	钢梯	1.钢梯形式:踏步式钢梯 2.钢材品种、规格:满足设计要求 3.工作内容:除锈、制作加工、运输、防腐、安装、油漆等 4.做法:参15J401-A8 5.部位:屋面电梯机房	t	0.75			
防水工程								
68	010703001003	卷材防水	1.卷材品种:400gSBC防水卷材两道(卷材 $\geq 0.7+0.7$ , 粘结料 $\geq 1.3+1.3$ , 芯材厚度 $\geq 0.5$ ) 2.工作内容:含防水搭接及附加层等 3.工程量:按外露展开面积计算 4.部位:水箱间	m <sup>2</sup>	126.4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(荷山)青年中心工程——标段

第29页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
69	010702001005	屋面卷材防水	1.卷材品种:400gSBC防水卷材一道(卷材 $\geq 0.9$ ,粘结料 $\geq 1.3$ ,芯材厚度 $\geq 0.7$ ) 2.工作内容:含防水搭接及附加层等 3.工程量:按外露展开面积计算 4.部位:屋面、空调机隔板、风井顶盖等	m <sup>2</sup>	2210.46			
70	010702001006	屋面卷材防水	1.卷材品种:400gSBC防水卷材两道(卷材 $\geq 0.7+0.7$ ,粘结料 $\geq 1.3+1.3$ ,芯材厚度 $\geq 0.5$ ) 2.工作内容:含防水搭接及附加层等 3.工程量:按外露展开面积计算	m <sup>2</sup>	1261.36			
屋面工程								
71	AB123	找平、保护层	1.材质及配合比:M20预拌水泥砂浆 2.厚度:20厚	m <sup>2</sup>	1169.98			
72	AB124	找平、保护层	1.材质及配合比:M20预拌水泥砂浆 2.厚度:每增减5mm	m <sup>2</sup>	14.84			
73	010802001003	隔离层	1.材料品种、配合比:1:4石灰砂浆 2.厚度:10厚 3.隔离层部位:屋面	m <sup>2</sup>	1200.76			
74	010803001004	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:铺贴 2.材料品种、规格:30mm厚无机保温砂浆 3.部位:空调机隔板顶面、设备平台等	m <sup>2</sup>	381.04			
75	010803001005	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:平铺 2.材料品种、规格:最薄处40厚炉渣2%找坡	m <sup>2</sup>	1155.14			
76	010803001006	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:平铺 2.材料品种、规格:90厚B1级憎水性挤塑聚苯板	m <sup>2</sup>	1155.14			
77	AB125	细石混凝土面层	1.材料种类:细石砼 2.混凝土强度等级:C20防水细石 3.厚度:40厚 4.工作内容:40厚C20防水细石混凝土,内配 $\Phi 4@100$ 双向钢筋网片(钢丝网单列),6mX6m分格,缝宽20,密封胶嵌缝,钢筋网在分隔缝处断开 5.部位:屋面	m <sup>2</sup>	1155.14			
78	AB126	排气帽	1.材质及规格: $\phi 50$ 钢排气管 2.高度:出屋面100mm 3.做法及要求:详见L13J5-1-A16,含排气管等	个	30			
79	AB127	泄水管	1.材质及规格: $\phi 50$ PVC管 2.部位:屋面	个	2			
保温隔热工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(荷山)青年中心工程—标段

第30页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
80	010803003007	保温隔热墙	1.保温隔热形式:铺贴 2.材料品种、规格:100厚叠合板混凝土(B2级80厚挤塑聚苯板+20厚砂浆保护层) 3.工作内容:包含运输、排版切割、吊装、支撑、安装、板块间的缝隙处理、必要的固定等完成该项所需的费用 4.部位:砼外墙面	m <sup>2</sup>	854.12			
81	010803003008	保温隔热墙	1.保温隔热形式:铺贴 2.材料品种、规格:100厚叠合板混凝土(B2级80厚挤塑聚苯板+20厚砂浆保护层) 3.工作内容:包含运输、排版切割、吊装、支撑、安装、板块间的缝隙处理、必要的固定等完成该项所需的费用 4.部位:外墙梁、柱砼面	m <sup>2</sup>	2850.06			
82	010803003009	保温隔热墙	1.保温隔热形式:铺贴 2.材料品种、规格:25mm厚无机保温砂浆 3.做法:a.2厚配套专用界面砂浆批刮; b.25厚无机保温砂浆; c.5厚聚合物水泥防水砂浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 4.部位:外墙面	m <sup>2</sup>	10528.32			
83	010803003010	保温隔热墙	1.保温隔热形式:铺贴 2.材料品种、规格:30mm厚玻化微珠保温砂浆 3.做法:a.2厚配套专用界面砂浆批刮; b.30mm厚玻化微珠保温砂浆; c.5厚聚合物水泥防水砂浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 4.部位:女儿墙内侧	m <sup>2</sup>	365.65			
84	010803003011	保温隔热墙	1.保温隔热形式:铺贴 2.材料品种、规格:30mm厚无机保温砂浆 3.部位:外墙门窗洞口侧等	m <sup>2</sup>	701.3747			
85	010803002002	保温隔热天棚	1.保温隔热形式:铺贴 2.材料品种、规格:30mm厚无机保温砂浆 3.部位:空调机隔板底面	m <sup>2</sup>	1663.22			
楼地面工程								
86	AB128	地暖	1.材料种类:50厚C15豆石混凝土 2.做法:a.50厚C15豆石混凝土(上下配 $\phi$ 3@50双向钢筋网片,中间配地暖管); b.30厚发泡水泥(发泡水泥容重不超过6KN/m <sup>3</sup> ); c.素水泥浆一道 3.含分集水器、配套阀门及温控阀 4.部位:地暖房间	m <sup>2</sup>	8747.73			
87	AB129	找平、保护层	1.材料种类:细石砼 2.混凝土强度等级:C20细石随打随抹平 3.厚度:40厚 4.工作内容:含素水泥浆一道 5.部位:楼面	m <sup>2</sup>	4030.03			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(荷山)青年中心工程——标段

第31页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
88	AB130	找平、保护层	1.材料种类:细石砼 2.混凝土强度等级:C15细石 随打随抹平 3.厚度:40厚 4.工作内容:含素水泥浆一道 5.部位:楼面	m2	77.25			
89	AB131	找平、保护层	1.材料种类:细石砼 2.混凝土强度等级:C20细石 3.厚度:每增减5mm	m2	3687.84			
90	AB132	找平、保护层	1.材质及配合比:M15预拌干 硬性水泥砂浆 2.厚度:20厚 3.部位:水箱间	m2	111.76			
91	AB133	找平、保护层	1.材质及配合比:M15预拌干 硬性水泥砂浆 2.厚度:每增减5mm 3.部位:水箱间	m2	223.52			
92	AB134	找平、保护层	1.材质及配合比:M20预拌干 硬性水泥砂浆 2.厚度:20厚 3.部位:一层门卫、配电间 等	m2	324.77			
93	AB135	找平、保护层	1.材质及配合比:M20预拌干 硬性水泥砂浆 2.厚度:每增减5mm 3.部位:一层门卫、配电间 等	m2	649.54			
94	AB136	填充层	1.厚度:综合考虑 2.材质:LC7.5轻骨料混凝土 (干密度 $\leq 1400\text{kg/m}^3$ ) 3.部位:楼面	m3	160.8978			
95	010803005002	隔热楼地面	1.隔热形式:铺贴 2.材料品种规格:30厚发泡 水泥(发泡水泥容重不超 过 $6\text{KN/m}^3$ ) 3.工作内容:含素水泥浆一道	m2	320.42			
其他工程								
96	AB137	竣工清理	1.工作内容:建筑物内及外 围四周2m范围内的建筑垃 圾清理、搬运、集中堆 放、装车外运、弃置等 2.运距:由投标单位根据现 场实际情况自行考虑 3.工程量:按照建筑物空间 体积以 $\text{m}^3$ 计算	m3	70901.748			
97	010607001007	金属网	1.材料品种:钢丝网 2.规格:满足设计及施工验 收要求 3.工作内容:含搭接等固定 件 4.部位:梁与高标号砼柱接 茬部位	m2	706.05			
98	010607001008	金属网	1.材料品种:冷拔低碳钢丝 网 2.规格: $\phi 4@250$ 3.工作内容:含搭接、返 边、射钉(或钢钉)、铁 垫片等固定件 4.部位:楼梯间及人流通道	m2	8605.7			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(荷山)青年中心工程——标段

第32页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
99	010607001009	金属网	1.材料品种:热镀锌钢丝网 2.规格:20×20mm,钢丝直径不小于1.2mm 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)、铁垫片等固定件 4.部位:所有内、外墙梁、柱、剪力墙与填充墙交接处;管线剔槽等	m2	18717.467			
100	AB138	卫生间排烟道	1.尺寸、规格:排烟道尺寸300*350 2.做法及要求:满足设计并达到规范及验收要求	m	1170.6			
101	AB139	出屋面排气道	1.材料种类:蒸压灰砂砖 2.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 3.做法及要求:详见L13J5-1, 1/A17	m3	4.9			
2#楼装饰								
楼地面工程								
1	020101001002	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚M20水泥砂浆抹平压光 2.工作内容:含素水泥浆一道 3.部位:管道井	m2	256.24			
2	020101003004	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40厚C20细石混凝土 2.工作内容:表面撒1:1水泥砂浆随打随抹	m2	321.12			
3	020106001002	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20厚花岗石板(铣槽防滑),稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚M15预拌干硬性水泥砂浆 3.含防滑措施详见L13J8-第69页第一项	m2	454.69			
4	020102001003	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20厚花岗石板 2.结合层材料种类:30厚M15预拌干硬性水泥砂浆	m2	825.72			
5	020105002003	石材踢脚线	1.面层材料种类:8~10厚花岗石板,稀水泥浆擦缝 2.形式:直形 3.粘接方式:配套专用胶粘剂 4.做法:a.2厚配套专用界面砂浆批刮;b.7厚M15预拌水泥砂浆;c.6厚M20预拌水泥砂浆;d.配套专用胶粘剂;e.8~10厚石材(花岗石板)面层,稀水泥浆擦缝	m2	97.269			
6	020105002004	石材踢脚线	1.面层材料种类:8~10厚花岗石板,稀水泥浆擦缝 2.形式:异形 3.粘接方式:配套专用胶粘剂 4.做法:a.2厚配套专用界面砂浆批刮;b.7厚M15预拌水泥砂浆;c.6厚M20预拌水泥砂浆;d.配套专用胶粘剂;e.8~10厚石材(花岗石板)面层,稀水泥浆擦缝	m2	48.95			
墙面工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(荷山)青年中心工程—标段

第33页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	020201001012	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:满足设计规定,并达到施工及质量验收标准 3.做法:a.2厚配套专用界面砂浆批刮;b.7厚M5(1:1:6)预拌水泥石灰砂浆;c.6厚M5(1:0.5:3)预拌水泥石灰砂浆抹平(压入耐碱玻纤网格布一道)	m <sup>2</sup>	28002.83			
8	020201001013	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:满足设计规定,并达到施工及质量验收标准 3.做法:a.2厚配套专用界面砂浆批刮;b.7厚M20预拌聚合物防水砂浆防水层到顶;c.7厚M5预拌水泥石灰砂浆;d.6厚M5(1:0.5:3)预拌水泥石灰砂浆抹平 4.部位:贴临卫生间等潮湿房间的宿舍的墙面	m <sup>2</sup>	3042.92			
9	020201001014	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:满足设计规定,并达到施工及质量验收标准 3.做法:a.2厚配套专用界面砂浆批刮;b.7厚M10(1:1:6)预拌水泥石灰砂浆;c.6厚M5(1:0.5:2.5)预拌水泥石灰砂浆抹平	m <sup>2</sup>	12817.99			
10	020201001015	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:15厚M15预拌水泥砂浆 3.部位:干挂石材外墙	m <sup>2</sup>	99.2925			
11	020201001016	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:15厚M20预拌水泥砂浆 3.部位:设备井内墙	m <sup>2</sup>	3219.1			
12	020201001017	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:10厚M15预拌水泥砂浆 3.部位:通风竖井墙面	m <sup>2</sup>	1122.88			
13	020201001018	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比:20厚无机保温砂浆 3.部位:采暖与非采暖房间隔墙	m <sup>2</sup>	5492.18			
14	020202001003	柱面一般抹灰	1.柱体类型:砼柱面 2.材料种类、配合比、厚度:满足设计规定,并达到施工及质量验收标准 3.做法:a.2厚配套专用界面砂浆批刮;b.7厚M5(1:1:6)预拌水泥石灰砂浆;c.6厚M5(1:0.5:3)预拌水泥石灰砂浆抹平(压入耐碱玻纤网格布一道)	m <sup>2</sup>	55.77			
15	020202001004	柱面一般抹灰	1.柱体类型:砖柱面 2.材料种类、配合比、厚度:15厚M15预拌水泥砂浆 3.部位:干挂石材外墙	m <sup>2</sup>	139.5			
16	020507001005	刷喷涂料	1.涂料种类:真石漆 2.做法:a.刷弹性底涂;b.涂饰面层涂料二遍(真石漆) 3.要求:符合设计图纸要求 4.部位:真石漆外墙、顶棚等	m <sup>2</sup>	10913.4847			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(荷山)青年中心工程—标段

第34页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	020507001006	刷喷涂料	1.涂料种类:弹性涂料 2.做法:a.刷弹性底涂,刮柔性腻子;b.外墙弹性涂料 3.要求:符合设计图纸要求 4.部位:涂料外墙、女儿墙内侧、空调机隔板、设备平台等	m <sup>2</sup>	2356.26			
天棚工程								
18	BB010	顶棚楼板打磨、修补	1.要求:按设计、施工及规范验收要求并满足下道工序施工标准	m <sup>2</sup>	17000.9			
栏杆工程								
19	020107001007	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:不锈钢扶手、不锈钢栏杆,详见L13J8, 1/19, C/19 2.高度:900mm 3.工作内容:含制作、预埋件、安装等完成该工作所有内容 4.部位:楼梯栏杆	m	254.3			
20	020107001008	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:不锈钢扶手、不锈钢栏杆,详见L13J8, 1/19, C/19 2.高度:1100mm 3.工作内容:含制作、预埋件、安装等完成该工作所有内容 4.部位:楼梯栏杆	m	2.97			
21	020107001009	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:不锈钢扶手、不锈钢栏杆,详见15J403-1 2.高度:1100mm 3.工作内容:含制作、预埋件、安装等完成该工作所有内容 4.部位:护窗栏杆	m	47.5			
22	020107001010	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:不锈钢扶手、不锈钢栏杆,详见15J403-1 2.高度:850mm 3.工作内容:含制作、预埋件、安装等完成该工作所有内容 4.部位:护窗栏杆	m	18			
23	020107001011	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:玻璃栏板,详见L13J6-53 2.高度:900mm 3.工作内容:含制作、预埋件、安装等完成该工作所有内容 4.部位:室外栏板	m	194.52			
24	020107001012	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:玻璃栏板,详见L13J6-53 2.高度:1500mm 3.工作内容:含制作、预埋件、安装等完成该工作所有内容 4.部位:室外栏板	m	13.58			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(荷山)青年中心工程——标段

第35页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	020107001013	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:不锈钢扶手 2.形式:无障碍靠墙扶手 3.工作内容:含制作、预埋件、安装等完成该工作所有内容	m	10.2			
门窗工程								
26	020402007005	钢制防火门	1.门的形式:甲级防火门 2.规格:参L13J4-2,详见图纸 3.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求;含五金配件、锁具、闭门器、顺序器(双扇门设置)等	m <sup>2</sup>	25.67			
27	020402007006	钢制防火门	1.门的形式:乙级防火门 2.规格:详见图纸 3.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求;含五金配件、锁具、闭门器、顺序器(双扇门设置)等	m <sup>2</sup>	230.23			
28	020402007007	钢制防火门	1.门的形式:丙级防火门 2.规格:详见图纸 3.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求;含五金配件、锁具、闭门器、顺序器(双扇门设置)等	m <sup>2</sup>	418.6			
29	BB011	金属百叶窗	1.材料种类、规格:铝合金百叶 2.工作内容:包含加工制作、安装、吊装、运输及成品保护等 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.做法:满足招标技术文件及图纸要求,并达到验收标准 5.工程量:按外框外围面积计算	m <sup>2</sup>	10.86			
30	BB012	金属百叶窗	1.材料种类、规格:穿孔铝板 2.铝板厚度及颜色:2.5mm厚,颜色按设计要求 3.工作内容:包含加工制作、安装、吊装、运输及成品保护等 4.质量要求:满足设计及质量规范要求 5.做法:满足招标技术文件及图纸要求,并达到验收标准 6.工程量:按外框外围面积计算	m <sup>2</sup>	472.93			
其他工程								
31	020108003002	水泥砂浆台阶面	1.厚度、砂浆配合比:20厚M20水泥砂浆	m <sup>2</sup>	1.17			
S1#楼土建								
砌体工程								
1	010304001014	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:外墙 2.墙体厚度:200 3.砌块品种、规格:加气砼砌块B05级 4.砂浆强度等级:M5.0专用砌筑砂浆	m <sup>3</sup>	16.18			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(荷山)青年中心工程——标段

第36页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	010304001015	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:外墙 2.墙体厚度:≥300 3.砌块品种、规格:加气砼砌块B05级 4.砂浆强度等级:M5.0专用砌筑砂浆	m <sup>3</sup>	150.41			
3	010304001016	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:外墙 2.墙体厚度:200 3.砌块品种、规格:加气砼砌块B06级 4.砂浆强度等级:M5.0专用砌筑砂浆	m <sup>3</sup>	17.53			
4	010304001017	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:外墙 2.墙体厚度:≥300 3.砌块品种、规格:加气砼砌块B06级 4.砂浆强度等级:M5.0专用砌筑砂浆	m <sup>3</sup>	35.55			
5	010304001018	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:200 3.砌块品种、规格:加气砼砌块B06级 4.砂浆强度等级:M5.0专用砌筑砂浆 5.耐火极限:满足设计及施工验收要求	m <sup>3</sup>	172.02			
6	010301001002	砖基础1.基础形式综合考虑2.砖品种规格MU20蒸压灰砂砖3.砂浆强度等级M7.5水泥砂浆		m <sup>3</sup>	64.68			
混凝土工程								
7	010402001015	矩形柱	1.柱种类:矩形柱 2.断面:综合考虑 3.混凝土强度等级:C55	m <sup>3</sup>	104.29			
8	010402001016	矩形柱	1.柱种类:构造柱 2.断面:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25	m <sup>3</sup>	29.37			
9	010403004004	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m <sup>3</sup>	6.33			
10	010403005004	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m <sup>3</sup>	0.09			
11	010405001015	有梁板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	449.88			
12	010410003004	过梁	1.构件类型:预制过梁 2.单件体积:综合考虑 3.安装高度:综合考虑 4.混凝土强度等级:C25 5.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m <sup>3</sup>	0.2			
13	010405001016	有梁板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C55 3.部位:梁与高标号砼柱接茬部位	m <sup>3</sup>	34.72			
14	010406001009	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:100mm 3.混凝土强度等级:C30	m <sup>2</sup>	28.3235			
15	010406001010	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:每增减10mm 3.混凝土强度等级:C30	m <sup>2</sup>	56.647			
16	010405008001	雨篷、阳台板	1.名称:雨篷 2.板厚:80mm 3.混凝土强度等级:30	m <sup>3</sup>	0.168			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(荷山)青年中心工程——标段

第37页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	010405008002	雨篷、阳台板	1.名称:雨篷 2.板厚:每增减10mm 3.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	0.042			
18	010407001013	其他构件	1.构件名称:卫生间上返 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	8.83			
19	010407001014	其他构件	1.构件名称:门槛、栏杆底座 2.混凝土强度等级:C25	m <sup>3</sup>	0.954			
20	010407001015	其他构件	1.构件名称:压顶 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:窗台压顶、女儿墙压顶	m <sup>3</sup>	17.41			
21	010414002005	其他构件	1.构件名称:门窗边预制块 2.混凝土强度等级:C25	m <sup>3</sup>	6.7968			
22	010401004004	设备基础	1.基础形式:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m <sup>3</sup>	7.02			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(荷山)青年中心工程——标段

第38页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	010412001003	平板	1.构件名称:预制盖板 2.单件体积:综合考虑 3.安装高度:综合考虑 4.混凝土强度等级:C25 5.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m <sup>3</sup>	0.51			
	钢筋工程							
24	010416001059	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300, $\phi$ 4	t	3.3083			
25	010416001060	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300, $\phi$ 8	t	0.075			
26	010416001061	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 6.5箍筋	t	3.439			
27	010416001062	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 8箍筋	t	11.767			
28	010416001063	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 10箍筋	t	0.205			
29	010416001064	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 12箍筋	t	0.099			
30	010416001065	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 6.5	t	15.948			
31	010416001066	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 8	t	19.201			
32	010416001067	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 10	t	3.818			
33	010416001068	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 12	t	4.913			
34	010416001069	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 14	t	2.185			
35	010416001070	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 16	t	6.97			
36	010416001071	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 18	t	7.077			
37	010416001072	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 20	t	8.018			
38	010416001073	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 22	t	9.234			
39	010416001074	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 25	t	8.453			
40	AB168	钢筋植筋	1.钢筋种类、规格:综合考虑 2.工作内容:包括人工、机械、材料(不含钢筋)等费用	根	2058			
41	AB169	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊接头 2.钢筋种类、规格:综合考虑	根	360			
42	AB170	钢筋连接	1.连接方式:套筒接头 2.钢筋种类、规格:综合考虑	根	958			
43	010606008006	钢梯	1.钢梯形式:钢直梯 2.钢材品种、规格:满足设计要求 3.工作内容:除锈、制作加工、运输、防腐、安装、油漆等 4.做法:参L13J8-P94 5.部位:屋面检修爬梯	t	0.1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(荷山)青年中心工程—标段

第39页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	防水工程							
44	010703001004	卷材防水	1.卷材品种:400gSBC防水卷材两道（卷材≥0.7+0.7，粘结料≥1.3+1.3，芯材厚度≥0.5） 2.工作内容:含防水搭接及附加层等 3.工程量:按外露展开面积计算 4.部位:水箱间	m2	40.14			
45	010702001007	屋面卷材防水	1.卷材品种:400gSBC防水卷材一道（卷材≥0.9,粘结料≥1.3,芯材厚度≥0.7） 2.工作内容:含防水搭接及附加层等 3.工程量:按外露展开面积计算 4.部位:屋面、空调机隔板、风井顶盖等	m2	2015.45			
46	010702001008	屋面卷材防水	1.卷材品种:400gSBC防水卷材两道（卷材≥0.7+0.7，粘结料≥1.3+1.3，芯材厚度≥0.5） 2.工作内容:含防水搭接及附加层等 3.工程量:按外露展开面积计算	m2	2013.14			
	屋面工程							
47	AB171	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:M20预拌水泥砂浆找平兼找坡，最薄处20mm 2.部位:风井顶盖	项	5.46			
48	AB172	找平、保护层	1.材质及配合比:M20预拌水泥砂浆 2.厚度:20厚	m2	1661.51			
49	AB173	找平、保护层	1.材质及配合比:M20预拌水泥砂浆 2.厚度:每增减5mm	m2	5.46			
50	AB174	找平、保护层	1.材料种类:细石砼 2.混凝土强度等级:C20细石 3.厚度:40mm 4.部位:混凝土雨棚	m2	2.1			
51	AB175	找平、保护层	1.材料种类:细石砼 2.混凝土强度等级:C20细石 3.厚度:每增减5mm 4.部位:混凝土雨棚	m2	-2.1			
52	010802001004	隔离层	1.材料品种、配合比:1：4石灰砂浆 2.厚度:10厚 3.隔离层部位:屋面	m2	1656.05			
53	010803001007	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:平铺 2.材料品种、规格:最薄处40厚炉渣2%找坡	m2	1656.05			
54	010803001008	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:平铺 2.材料品种、规格:90厚B1级憎水性挤塑聚苯板	m2	1656.05			

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(荷山)青年中心工程——标段

第40页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
55	AB176	细石混凝土面层	1.材料种类:细石砼 2.混凝土强度等级:C20防水细石 3.厚度:40厚 4.工作内容:40厚C20防水细石混凝土,内配Φ4@150双向钢筋网片(钢丝网单列),6mX6m分格,缝宽20,密封胶嵌缝,钢筋网在分隔缝处断开 5.部位:屋面	m2	1656.05			
56	AB177	水泥砂浆面层	1.材质及配合比:1:2.5水泥砂浆抹平压光 2.厚度:25厚 3.工作内容:含1mX1m分格,密封胶嵌缝 4.部位:混凝土雨棚	m2	2.1			
57	AB178	排气帽	1.材质及规格:φ50钢排气管 2.高度:出屋面100mm 3.做法及要求:详见L13J5-1-A16,含排气管等	个	45			
保温隔热工程								
58	010803003012	保温隔热墙	1.保温隔热形式:铺贴 2.材料品种、规格:100厚叠合板混凝土(B2级80厚挤塑聚苯板+20厚砂浆保护层) 3.工作内容:包含运输、排版切割、吊装、支撑、安装、板块间的缝隙处理、必要的固定等完成该项所需的费用 4.部位:外墙梁、柱砼面	m2	185.76			
59	010803003013	保温隔热墙	1.保温隔热形式:铺贴 2.材料品种、规格:25mm厚无机保温砂浆 3.做法:a.2厚配套专用界面砂浆批刮;b.25厚无机保温砂浆;c.5厚聚合物水泥防水砂浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 4.部位:外墙面	m2	51.975			
60	010803003014	保温隔热墙	1.保温隔热形式:铺贴 2.材料品种、规格:30mm厚玻化微珠保温砂浆 3.做法:a.2厚配套专用界面砂浆批刮;b.30mm厚玻化微珠保温砂浆;c.5厚聚合物水泥防水砂浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 4.部位:女儿墙内侧	m2	264.77			
61	010803003015	保温隔热墙	1.保温隔热形式:铺贴 2.材料品种、规格:30mm厚无机保温砂浆 3.部位:外墙门窗洞口侧等	m2	118.09			
62	010803002003	保温隔热天棚	1.保温隔热形式:铺贴 2.材料品种、规格:30mm厚无机保温砂浆 3.部位:空调机隔板底面、室外天棚	m2	78.19			
楼地面工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(荷山)青年中心工程——标段

第41页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
63	AB179	地暖	1.材料种类:50厚C15豆石混凝土 2.做法:a.50厚C15豆石混凝土(上下配 $\phi$ 3@50双向钢筋网片,中间配地暖管); b.30厚发泡水泥(发泡水泥容重不超过6KN/m <sup>3</sup> ); c.素水泥浆一道 3.含分集水器、配套阀门及温控阀 4.部位:地暖房间	m <sup>2</sup>	653.56			
64	010401006008	垫层	1.材质及要求:碎石灌M5水泥砂浆 2.厚度:综合考虑 3.部位:室外连廊	m <sup>3</sup>	22.272			
65	010401006009	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.厚度:综合考虑 3.部位:室外连廊	m <sup>3</sup>	8.9088			
66	010401006010	垫层	1.混凝土强度等级:C20细石 2.厚度:综合考虑 3.部位:室外连廊	m <sup>3</sup>	38.2062			
67	AB180	找平、保护层	1.材料种类:细石砼 2.混凝土强度等级:C20细石 3.厚度:40mm	m <sup>2</sup>	384.5			
68	AB181	找平、保护层	1.材料种类:细石砼 2.混凝土强度等级:C20细石 3.厚度:每增减5mm	m <sup>2</sup>	429.6			
69	AB182	找平、保护层	1.材质及配合比:M15预拌干硬性水泥砂浆 2.厚度:20厚 3.部位:水箱间	m <sup>2</sup>	28.64			
70	AB183	找平、保护层	1.材质及配合比:M15预拌干硬性水泥砂浆 2.厚度:每增减5mm 3.部位:水箱间	m <sup>2</sup>	57.28			
71	AB184	填充层	1.厚度:综合考虑 2.材质:LC7.5轻骨料混凝土(干密度 $\leq$ 1400kg/m <sup>3</sup> ) 3.部位:楼地面	m <sup>3</sup>	51.5312			
72	AB185	填充层	1.厚度:1030mm厚 2.材质:发泡混凝土(泡沫混凝土性能指标需满足JGJT341-2014) 3.部位:地面	m <sup>2</sup>	355.86			
73	010803005003	隔热楼地面	1.隔热形式:铺贴 2.材料品种规格:30厚发泡水泥(发泡水泥容重不超过6KN/m <sup>3</sup> ) 3.工作内容:含素水泥浆一道	m <sup>2</sup>	697			
其他工程								
74	AB186	竣工清理	1.工作内容:建筑物内及外围四周2m范围内的建筑垃圾清理、搬运、集中堆放、装车外运、弃置等 2.运距:由投标单位根据现场实际情况自行考虑 3.工程量:按照建筑物空间体积以m <sup>3</sup> 计算	m <sup>3</sup>	14973.552			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(荷山)青年中心工程—标段

第42页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
75	010607001010	金属网	1.材料品种:钢丝网 2.规格:满足设计及施工验收要求 3.工作内容:含搭接等固定件 4.部位:梁与高标号砼柱接茬部位	m <sup>2</sup>	61.43			
76	010607001011	金属网	1.材料品种:冷拔低碳钢丝网 2.规格:φ4@250 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)、铁垫片等固定件 4.部位:楼梯间及人流通道	m <sup>2</sup>	764.5			
77	010607001012	金属网	1.材料品种:热镀锌钢丝网 2.规格:20×20mm,钢丝直径不小于1.2mm 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)、铁垫片等固定件 4.部位:所有内、外墙梁、柱、剪力墙与填充墙交接处;管线剔槽等	m <sup>2</sup>	1316.4			
78	010703004001	变形缝	1.材料种类:0.7厚镀锌薄钢板 2.变形缝部位:楼地面 3.工作内容:制作安装,含密封膏及辅材等 4.做法及要求:详见图集L13J14-P4,防震缝	m	69.9			
79	010703004002	变形缝	1.材料种类:0.7厚镀锌薄钢板 2.变形缝部位:外墙 3.工作内容:制作安装,含密封膏及辅材等 4.做法及要求:详见图集L13J14-P21,防震缝	m	38.2			
80	010703004003	变形缝	1.材料种类:不锈钢板 2.变形缝部位:内墙 3.工作内容:制作安装,含密封膏及辅材等 4.做法及要求:详见图集L13J14-P15,防震缝	m	108			
81	010703004004	变形缝	1.材料种类:1mm厚铝板盖板 2.变形缝部位:屋面 3.工作内容:制作安装,含辅材等 4.做法及要求:详见图集L13J14-P26,防震缝	m	69.9			
S1#楼装饰								
楼地面工程								
1	020101001003	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚M20水泥砂浆抹平压光 2.工作内容:含素水泥浆一道 3.部位:管道井	m <sup>2</sup>	10.32			
2	020101003005	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40厚C20细石混凝土 2.工作内容:表面撒1:1水泥砂浆随打随抹	m <sup>2</sup>	14.8			
3	020102001004	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20厚花岗石板 2.结合层材料种类:30厚M15预拌干硬性水泥砂浆	m <sup>2</sup>	34.04			



# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(荷山)青年中心工程—标段

第43页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	020106001003	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20厚花岗石板(铣槽防滑),稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚M15预拌干硬性水泥砂浆 3.含防滑措施详见L13J8-第69页第一项	m2	28.3235			
5	020105002005	石材踢脚线	1.面层材料种类:8~10厚花岗石板,稀水泥浆擦缝 2.形式:直形 3.粘接方式:配套专用胶粘剂 4.做法:a.2厚配套专用界面砂浆批刮;b.7厚M15预拌水泥砂浆;c.6厚M20预拌水泥砂浆;d.配套专用胶粘剂;e.8~10厚石材(花岗石板)面层,稀水泥浆擦缝	m2	2.3465			
6	020105002006	石材踢脚线	1.面层材料种类:8~10厚花岗石板,稀水泥浆擦缝 2.形式:异形 3.粘接方式:配套专用胶粘剂 4.做法:a.2厚配套专用界面砂浆批刮;b.7厚M15预拌水泥砂浆;c.6厚M20预拌水泥砂浆;d.配套专用胶粘剂;e.8~10厚石材(花岗石板)面层,稀水泥浆擦缝	m2	18.105			
墙面工程								
7	020201001019	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:满足设计规定,并达到施工及质量验收标准 3.做法:a.2厚配套专用界面砂浆批刮;b.7厚M5(1:1:6)预拌水泥石灰砂浆;c.6厚M5(1:0.5:3)预拌水泥石灰砂浆抹平(压入耐碱玻纤网格布一道)	m2	2253.42			
8	020201001020	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:满足设计规定,并达到施工及质量验收标准 3.做法:a.2厚配套专用界面砂浆批刮;b.7厚M10(1:1:6)预拌水泥石灰砂浆;c.6厚M5(1:0.5:2.5)预拌水泥石灰砂浆抹平	m2	440.17			
9	020201001021	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:15厚M20预拌水泥砂浆 3.部位:设备井内墙	m2	139.98			
10	020201001022	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:10厚M15预拌水泥砂浆 3.部位:通风竖井墙面	m2	30.87			
11	020201001023	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:15厚M15预拌水泥砂浆 3.部位:干挂石材外墙	m2	1263.475			
12	020201001024	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比:20厚无机保温砂浆 3.部位:采暖与非采暖房间隔墙	m2	122.65			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(荷山)青年中心工程——标段

第44页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
13	020202001005	柱面一般抹灰	1.柱体类型:砼柱面 2.材料种类、配合比、厚度:满足设计规定,并达到施工及质量验收标准 3.做法:a.2厚配套专用界面砂浆批刮;b.7厚M5(1:1:6)预拌水泥石灰砂浆;c.6厚M5(1:0.5:3)预拌水泥石灰砂浆抹平(压入耐碱玻纤网格布一道) 4.部位:非洗浴区	m <sup>2</sup>	62.37			
14	020202001006	柱面一般抹灰	1.柱体类型:独立柱 2.材料种类、配合比、厚度:满足设计规定,并达到施工及质量验收标准 3.做法:a.2厚配套专用界面砂浆批刮;b.7厚M10(1:1:6)预拌水泥石灰砂浆;c.6厚M5(1:0.5:2.5)预拌水泥石灰砂浆抹平 4.部位:洗浴区	m <sup>2</sup>	74.88			
15	020202001007	柱面一般抹灰	1.柱体类型:砼柱 2.材料种类、配合比、厚度:15厚M15预拌水泥砂浆 3.部位:干挂石材外墙	m <sup>2</sup>	260.94			
16	020507001007	刷喷涂料	1.涂料种类:真石漆 2.做法:a.刷弹性底涂;b.涂饰面层涂料二遍(真石漆) 3.要求:符合设计图纸要求 4.部位:真石漆外墙、顶棚等	m <sup>2</sup>	51.975			
17	020507001008	刷喷涂料	1.涂料种类:弹性涂料 2.做法:a.刷弹性底涂,刮柔性腻子;b.外墙弹性涂料 3.要求:符合设计图纸要求 4.部位:女儿墙内侧、空调机隔板、设备平台等	m <sup>2</sup>	1404.1364			
天棚工程								
18	020301001001	天棚抹灰	1.基层类型:砼面 2.面层材料种类、厚度:5mm干粉类聚合物水泥防水砂浆 3.做法:a.2厚配套专用界面砂浆批刮;b.5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 4.部位:室外连廊	m <sup>2</sup>	1030.41			
19	BB014	顶棚楼板打磨、修补	1.要求:按设计、施工及规范验收要求并满足下道工序施工标准	m <sup>2</sup>	2260.17			
栏杆工程								
20	020107001014	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:不锈钢扶手、不锈钢栏杆,详见L13J8, 1/19, C/19 2.高度:900mm 3.工作内容:含制作、预埋件、安装等完成该工作所有内容 4.部位:楼梯栏杆	m	11.21			
21	020107001015	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:不锈钢扶手、不锈钢栏杆,详见L13J8, 1/19, C/19 2.高度:1100mm 3.工作内容:含制作、预埋件、安装等完成该工作所有内容 4.部位:楼梯栏杆	m	1.985			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(荷山)青年中心工程——标段

第45页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	020107001016	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:不锈钢扶手、不锈钢栏杆, 详见15J403-1 2.高度:1100mm 3.工作内容:含制作、预埋件、安装等完成该工作所有内容 4.部位:护窗栏杆	m	35.6			
门窗工程								
23	020402007008	钢制防火门	1.门的形式:甲级防火门 2.规格:参L13J4-2, 详见图纸 3.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求; 含五金配件、锁具、闭门器、顺序器(双扇门设置)等	m <sup>2</sup>	5.75			
24	020402007009	钢制防火门	1.门的形式:乙级防火门 2.规格:详见图纸 3.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求; 含五金配件、锁具、闭门器、顺序器(双扇门设置)等	m <sup>2</sup>	6.9			
25	020402007010	钢制防火门	1.门的形式:丙级防火门 2.规格:详见图纸 3.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求; 含五金配件、锁具、闭门器、顺序器(双扇门设置)等	m <sup>2</sup>	12.8			
26	BB015	金属百叶窗	1.材料种类、规格:铝合金百叶 2.工作内容:包含加工制作、安装、吊装、运输及成品保护等 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.做法:满足招标技术文件及图纸要求, 并达到验收标准 5.工程量:按外框外围面积计算	m <sup>2</sup>	3.15			
消防工程								
车库消防工程								
车库智能疏散照明系统(平战)								
1	030204018001	配电箱	1.类别:B1A1-1 A型应急照明集中电源 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:750*560*280, 功率1.0KVA 4.含外部压、接线	台	1			
2	030204018002	配电箱	1.类别:B1A1-2 A型应急照明集中电源箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:750*560*280, 功率1.0KVA 4.含外部压、接线	台	1			
3	030204018003	配电箱	1.类别:B1A2-1 A型应急照明集中电源箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:750*560*280, 功率1.0KVA 4.含外部压、接线	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(荷山)青年中心工程——标段

第46页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	030204018004	配电箱	1.类别:B1A3-1 A型应急照明集中电源箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:750*560*280,功率1.0KVA 4.含外部压、接线	台	1			
5	030213004001	荧光灯	1.形式(组装、成套):成套 2.名称:A型LED消防单管应急灯 3.型号、规格:1*10W 4.安装形式:管吊安装	套	41			
6	030213003001	装饰灯	1.名称:A型LED应急灯 2.型号、规格:1*12W 3.安装形式及高度:吸顶	套	14			
7	030213003002	装饰灯	1.名称:A型LED消防双头应急灯 2.型号、规格:2*3W 3.安装形式及高度:壁装	套	9			
8	030213003003	装饰灯	1.名称:A型LED楼层标志灯 2.型号、规格:1*1W 3.安装形式及高度:壁装	套	4			
9	030213003004	装饰灯	1.名称:A型LED安全出口指示灯 2.型号、规格:1*1W 3.安装形式及高度:壁装	套	21			
10	030213003005	装饰灯	1.名称:A型LED疏散指示灯 2.型号、规格:1*1W 3.安装形式及高度:壁装	套	75			
11	030213003006	装饰灯	1.名称:A型LED双面疏散指示灯 2.型号、规格:1*1W 3.安装形式及高度:吊装	套	8			
12	030212001001	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.含接线盒安装	m	1872.27			
13	030212003001	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NHRVS-2*2.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):导线	m	1876.25			
14	030212003002	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NHRVSP-2*1.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):导线	m	563.09			
15	CB001	墙体剔槽及恢复	1.管径:Φ20以内	m	148.66			
16	030204020001	低压熔断器	1.型号、规格:10A	个	4			
17	CB002	防护密闭接线盒	1.做法详见07FD02-18	个	14			
车库自动报警系统								
18	030212001002	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	13.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(荷山)青年中心工程——标段

第47页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	030212001003	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.含接线盒安装	m	4055.71			
20	030212001004	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配 4.外刷二遍防火涂料 5.含接线盒安装	m	162.98			
21	030212001005	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配 4.外刷二遍防火涂料 5.含接线盒安装	m	5.6			
22	030212001006	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:Φ20	m	23.5			
23	CB003	墙体剔槽及恢复	1.管径:Φ20以内	m	135			
24	030208004001	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:消防桥架 200*100 4.支吊架:制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合规范要求	m	14.41			
25	030208004002	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:消防桥架 150*75 4.支吊架:制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合规范要求	m	153.3			
26	030212003003	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZN-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):信号支线、广播线	m	3042.14			
27	030212003004	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZN-RVVP-2*1.0mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):电话支线	m	669.39			
28	030212003005	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):电源支线	m	1706.92			
29	030212003006	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ-4mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):电源总线	m	649.58			
30	030212003007	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZN-RVS-2*2.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):信号总线	m	904.21			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(荷山)青年中心工程——标段

第48页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	030212003008	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZN-RVVP-2*1.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):电话总线	m	324.79			
32	030208002001	控制电缆	1.型号、规格:WDZN-KVV-2*1.5mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.含电缆头制安	m	715.49			
33	030208002002	控制电缆	1.型号、规格:WDZN-KYJYP-3*1.5mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.含电缆头制安	m	2385.88			
34	030208002003	控制电缆	1.型号、规格:WDZN-KYJYP-12*1.5mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.含电缆头制安	m	5.6			
35	030212003009	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:RVS-2*1.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):CO浓度探测线	m	401.1			
36	030705001001	点型探测器	1.名称:感烟探测器	只	272			
37	030705001002	点型探测器	1.名称:感烟探测器(防爆)	只	1			
38	030705001003	点型探测器	1.名称:感温探测器	只	33			
39	030705001004	点型探测器	1.名称:一氧化碳探测器	只	23			
40	030705003001	按钮	1.名称:消火栓报警按钮	只	24			
41	030705003002	按钮	1.名称:带电话插孔的手动报警按钮	只	22			
42	030705009001	报警装置	1.名称:火灾声光报警器	台	7			
43	030705004001	模块(接口)	1.名称:短路隔离器 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):单输入	只	17			
44	030705004002	模块(接口)	1.名称:广播模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):单输出	只	4			
45	030705004003	模块(接口)	1.名称:单输入模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):单输入	只	43			
46	030705004004	模块(接口)	1.名称:单输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输入输出	只	44			
47	031206001001	扩声系统设备	1.名称:消防广播扬声器 2.安装方式:吸顶	台	21			
48	031206001002	扩声系统设备	1.名称:消防广播扬声器 2.安装方式:壁挂	台	6			
49	031103038001	电话出线口	1.名称:火灾报警电话	个	9			
50	030705008001	重复显示器	1.名称:火灾显示盘	台	2			
51	031103015001	接线箱	1.名称:消防模块箱	个	14			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(荷山)青年中心工程——标段

第49页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
52	031103015002	接线箱	1.名称:消防端子箱 2.型号、规格:400*400*120	个	4			
53	030706003001	防火控制系统装置调试	1.类型:正压送风阀、排烟阀、防火阀	处	11			
54	CB004	防护密闭接线盒	1.做法详见07FD02-18	个	20			
55	CB005	套管	1.名称:防护密闭套管 2.规格、型号:DN50	个	8			
56	CB006	管道刷油	1.类型:明配穿线钢管 2.做法:外刷防火涂料二道	m2	14.43			
车库防火门监控系统								
57	030212001007	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.含接线盒安装	m	183.58			
58	CB007	墙体剔槽及恢复	1.管径:Φ20以内	m	43.5			
59	030212003010	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:ZRRVS-2*1.5mm2 3.种类(导线、母线):通信线	m	492.58			
60	030212003011	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NHBV-2.5mm2 3.种类(导线、母线):电源线	m	617.96			
61	030705004005	模块(接口)	1.名称:常闭防火门监控模块(双门磁) 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输入输出	只	11			
62	031208001001	入侵探测器	1.名称:门磁开关	套	22			
63	030705005001	报警控制器	1.名称:防火门监控分机 2.安装方式:壁挂	台	1			
64	030706003002	防火控制系统装置调试	1.类型:电动防火门	处	11			
车库消防电源监控系统								
65	030212001008	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配 4.含接线盒安装	m	11.21			
66	030212003012	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:ZR-RVSP-2*1.5mm2 3.种类(导线、母线):导线	m	515.25			
67	030212003013	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:ZR-RVSP-2*1.0mm2 3.种类(导线、母线):导线	m	515.25			
68	030705004006	模块(接口)	1.名称:电压信号传感器(只计安装、接线) 2.安装方式:配电箱自带	只	20			
69	CB008	管道刷油	1.类型:明配穿线钢管 2.做法:外刷防火涂料二道	m2	0.94			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(荷山)青年中心工程——标段

第50页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	车库电气火灾监控系统							
70	030212001009	电气配管	1.材质：薄壁钢管 2.规格：JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明配 4.外刷二遍防火涂料 5.含接线盒安装	m	7.63			
71	030212003014	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格：ZRRVS-2*1.5mm <sup>2</sup> 3.种类（导线、母线）：通信线	m	246.33			
72	030705004007	模块（接口）	1.名称：火灾剩余电流探测器（只计安装、接线） 2.安装方式：配电箱自带	只	4			
73	CB009	管道刷油	1.类型：明配穿线钢管 2.做法：外刷防火涂料二道	m <sup>2</sup>	0.64			
	车库消火栓系统							
74	030701003001	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外)：室内 2.材质：热浸镀锌加厚钢管 3.规格：DN150 4.连接方式：沟槽连接 5.一般穿墙套管制作安装	m	339.76			
75	030701003002	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外)：室内 2.材质：热浸镀锌加厚钢管 3.规格：DN65 4.连接方式：沟槽连接 5.一般穿墙套管制作安装	m	329.67			
76	030701018001	消火栓	1.安装部位：室内 2.型号、规格：SG24E65Z-J型减压稳压单栓（含自救卷盘），1800*700*240 3.箱内放置2具MF/ABC5手提式磷酸铵盐干粉灭火器 4.安装方式：落地	套	24			
77	CB010	灭火器	1.名称：手提式磷酸铵盐干粉灭火器 2.规格：MF/ABC5 3.位置：配电间、机房等	具	24			
78	030701007001	法兰阀门	1.类型：蝶阀 2.规格：DN65 3.连接方式：沟槽法兰连接 4.阀体材料：球墨铸铁	个	24			
79	030701007002	法兰阀门	1.类型：蝶阀 2.规格：DN150 3.连接方式：沟槽法兰连接 4.阀体材料：球墨铸铁	个	11			
80	030701007003	法兰阀门	1.类型：防爆波闸阀 2.规格：DN150 3.连接方式：沟槽法兰连接 4.阀体材料：球墨铸铁	个	22			
81	030701007004	法兰阀门	1.类型：防爆波闸阀 2.规格：DN65 3.连接方式：沟槽法兰连接 4.阀体材料：球墨铸铁	个	6			
82	CB011	套管	1.名称：防护密闭套管 2.规格、型号：DN150	个	11			
83	CB012	套管	1.名称：防护密闭套管 2.规格、型号：DN65	个	3			
84	CB013	管道保温	1.材质：超细玻璃丝绵保温 2.型号、规格：Φ325内	m <sup>3</sup>	11.92			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(荷山)青年中心工程—标段

第51页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
85	CB014	管道保温	1.材质: 超细玻璃丝绵保温 2.型号、规格: $\Phi 133$ 内	m3	6.8			
86	CB015	管道保温保护层	1.做法: 外缠玻璃丝布保护	m2	492.11			
87	CB016	管道保温保护层	1.做法: 外刷防火漆二道	m2	492.11			
车库自动喷淋系统								
88	030701001001	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN150 2.材质: 热浸镀锌加厚钢管 3.连接方式: 沟槽连接 4.一般穿墙套管制作安装	m	783.5985			
89	030701001002	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN150 2.材质: 热浸镀锌钢管 3.连接方式: 沟槽连接 4.一般穿墙套管制作安装	m	208.518			
90	030701001003	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN100 2.材质: 热浸镀锌钢管 3.连接方式: 沟槽连接 4.一般穿墙套管制作安装	m	86.7905			
91	030701001004	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN80 2.材质: 热浸镀锌钢管 3.连接方式: 沟槽连接 4.一般穿墙套管制作安装	m	78.7175			
92	030701001005	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN65 2.材质: 热浸镀锌钢管 3.连接方式: 沟槽连接 4.一般穿墙套管制作安装	m	61.939			
93	030701001006	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN50 2.材质: 热浸镀锌钢管 3.连接方式: 螺纹连接 4.一般穿墙套管制作安装	m	533.301			
94	030701001007	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN40 2.材质: 热浸镀锌钢管 3.连接方式: 螺纹连接 4.一般穿墙套管制作安装	m	316.894			
95	030701001008	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN32 2.材质: 热浸镀锌钢管 3.连接方式: 螺纹连接 4.一般穿墙套管制作安装	m	960.7675			
96	030701001009	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN25 2.材质: 热浸镀锌钢管 3.连接方式: 螺纹连接 4.一般穿墙套管制作安装	m	1211.548			
97	030701011001	水喷头	1.安装型式: 无吊顶 2.型号、规格: 直立型68℃ 玻璃球喷头	个	881			
98	030701011002	水喷头	1.安装型式: 无吊顶 2.型号、规格: 下垂型68℃ 玻璃球喷头	个	47			
99	030701007005	法兰阀门	1.类型: 信号蝶阀 2.规格: DN150 3.连接方式: 沟槽法兰连接 4.阀体材料: 球墨铸铁	个	1			
100	030701014001	水流指示器	1.型号、规格: DN150 2.连接形式: 马鞍式	个	1			
101	030701015001	减压孔板	1.规格: DN150	个	1			
102	030701007006	法兰阀门	1.类型: 防爆波闸阀 2.规格: DN150 3.连接方式: 沟槽法兰连接 4.阀体材料: 球墨铸铁	个	24			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(荷山)青年中心工程——标段

第52页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
103	030701007007	法兰阀门	1.类型: 防爆波闸阀 2.规格: DN65 3.连接方式: 沟槽法兰连接 4.阀体材料: 球墨铸铁	个	6			
104	030701006001	螺纹法兰阀门	1.类型: 防爆波闸阀 2.规格: DN50 3.连接方式: 螺纹法兰连接 4.阀体材料: 球墨铸铁	个	8			
105	030701006002	螺纹法兰阀门	1.类型: 防爆波闸阀 2.规格: DN32 3.连接方式: 螺纹法兰连接 4.阀体材料: 球墨铸铁	个	2			
106	030701006003	螺纹法兰阀门	1.类型: 防爆波闸阀 2.规格: DN25 3.连接方式: 螺纹法兰连接 4.阀体材料: 球墨铸铁	个	16			
107	030701006004	螺纹法兰阀门	1.类型: 电磁阀 2.规格: DN25 3.连接方式: 螺纹法兰连接	个	8			
108	030701006005	螺纹法兰阀门	1.类型: 快速排气阀 2.规格: DN25 3.连接方式: 螺纹法兰连接	个	8			
109	030803001001	螺纹阀门	1.类型: 铜截止阀 2.型号、规格: DN25	个	47			
110	030701016001	末端试水装置	1.规格: DN25	组	1			
111	030701012001	报警装置	1.类型: 湿式报警阀组(含配套设备、阀门安装) 2.型号规格: DN150	组	8			
112	030701012002	报警装置	1.类型: 预作用报警阀组(含配套设备、阀门安装) 2.型号规格: DN150	组	1			
113	030110001001	活塞式压缩机	1.名称: 空压机(含配电箱) 2.规格、型号: Z-0.05/6, 排气量0.05m <sup>3</sup> /min, 功率3.0KW	台	1			
114	030701019001	消防水泵接合器	1.安装部位: 室外地下 2.名称: 消防水泵接合器 3.型号规格: SQX150-A型 4.含止回阀、闸阀、安全阀等整套	套	3			
115	CB017	套管	1.名称: 防护密闭套管 2.规格、型号: DN150	个	12			
116	CB018	套管	1.名称: 防护密闭套管 2.规格、型号: DN65	个	3			
117	CB019	套管	1.名称: 防护密闭套管 2.规格、型号: DN50	个	4			
118	CB020	套管	1.名称: 防护密闭套管 2.规格、型号: DN32	个	1			
119	CB021	套管	1.名称: 防护密闭套管 2.规格、型号: DN25	个	8			
120	CB022	管道保温	1.材质: 超细玻璃丝绵保温 2.型号、规格: Φ325内	m <sup>3</sup>	61.548			
121	CB023	管道保温保护层	1.做法: 外缠玻璃丝布保护	m <sup>2</sup>	673.233			
122	CB024	管道保温保护层	1.做法: 外刷防火漆二道	m <sup>2</sup>	673.233			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(荷山)青年中心工程——标段

第53页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
123	CB025	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.规格: DN150 3.包含完成本项工程所需的一切工序, 满足图纸设计、施工及相关规范标准及要求	个	3			
超细干粉灭火系统								
124	030702007001	贮存装置	1.名称: 悬挂式超细干粉自动灭火装置(非贮压式) 2.规格: FFX-ACT8 3.安装方式: 悬挂式	套	12			
125	030702007002	贮存装置	1.名称: 壁挂式超细干粉自动灭火装置(非贮压式) 2.规格: FFB-ACT8 3.安装方式: 壁挂式	套	4			
126	030702007003	贮存装置	1.名称: 落地式超细干粉自动灭火装置(非贮压式) 2.规格: FFB-ACT8 3.安装方式: 落地式	套	1			
127	030212001010	电气配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.含接线盒安装	m	209.65			
128	CB026	墙体剔槽及恢复	1.管径: $\Phi 20$ 以内	m	41.9			
129	030212003015	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZN-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线): 信号支线、广播线	m	80.14			
130	030212003016	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: NHBV-2.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线): 气体灭火导线	m	715.6			
131	030705004008	模块(接口)	1.名称: 温控启动模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输入输出	只	17			
132	030705003003	按钮	1.名称: 气体分区控制器	只	2			
133	030705003004	按钮	1.名称: 紧急启停按钮	只	2			
134	030213003007	装饰灯	1.名称: 气体灭火指示灯 2.安装形式及高度: 门上0.1m	套	2			
135	030705009002	报警装置	1.名称: 火灾声光报警器	台	4			
136	030705005002	报警控制器	1.名称: 气体灭火控制器 2.控制点数: 两区, 50点以内 3.安装方式: 壁挂	台	1			
137	030706004001	气体灭火系统装置调试	1.规格: 8kg	个	17			
车库通风工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(荷山)青年中心工程——标段

第54页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
138	030901002001	通风机	1.形式:送风风机 2.型号:GXF-5.5-A 3.参数:L=9111m <sup>3</sup> /h, H=308Pa, N=1.5KW/380V, n=1450r/min 4.设备支架制作、安装,减震器安装,设备与风管连接满足设计要求	台	1			
139	030901002002	通风机	1.形式:排风风机 2.型号:GXF-6-A 3.参数:L=11106m <sup>3</sup> /h, H=445Pa,N=2.2KW/380V, n=1450r/min 4.设备支架制作、安装,减震器安装,设备与风管连接满足设计要求	台	1			
140	030901002003	通风机	1.形式:排风风机 2.型号:GXF-4-A 3.参数:L=2898m <sup>3</sup> /h, H=210Pa, N=0.37KW/380V, n=1450r/min 4.设备支架制作、安装,减震器安装,设备与风管连接满足设计要求	台	1			
141	030903011001	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.规格:630*630	个	3			
142	030903011002	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.规格:630*320	个	1			
143	030903011003	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.规格:500*500	个	3			
144	030903011004	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:双层百叶风口 2.规格:630*630	个	3			
145	030903001001	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70°防火阀 2.型号或规格:1000*400	个	4			
146	030903001002	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70°防火阀 2.型号或规格:500*250	个	1			
147	030903001003	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70°防火阀 2.型号或规格:500*500	个	2			
148	030903001004	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:1000*400	个	3			
149	030903001005	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:500*250	个	1			
150	030902001001	碳钢通风管道制作安装	1.材质:热镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.6mm 4.接口形式:咬口 5.连接方式:共板法兰	m <sup>2</sup>	6.48			
151	030902001002	碳钢通风管道制作安装	1.材质:热镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75mm 4.接口形式:咬口 5.连接方式:共板法兰	m <sup>2</sup>	96.44			
152	030904001001	通风工程检测、调试		系统	1			
车库防排烟工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(荷山)青年中心工程——标段

第55页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
153	030902001003	碳钢通风管道制作安装	1.材质:热镀锌钢板 2.形状:圆形 3.板材厚度:1.0mm 4.接口形式:咬口 5.连接方式:角钢法兰	m2	24.9			
154	030902001004	碳钢通风管道制作安装	1.材质:热镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75mm 4.接口形式:咬口 5.连接方式:角钢法兰	m2	14.61			
155	030902001005	碳钢通风管道制作安装	1.材质:热镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0mm 4.接口形式:咬口 5.连接方式:角钢法兰	m2	318.27			
156	030902001006	碳钢通风管道制作安装	1.材质:热镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.2mm 4.接口形式:咬口 5.连接方式:角钢法兰	m2	261.28			
157	030902001007	碳钢通风管道制作安装	1.材质:热镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.5mm 4.接口形式:咬口 5.连接方式:角钢法兰	m2	513.74			
158	030901002004	通风机	1.形式:排烟兼排风机 2.型号:GYF-9-SI 3.参数:L=32961/21822m3/h,H=628/275Pa,N=12/4KW/380V,n=1450/960r/min 4.设备支架制作、安装,减震器安装,设备与风管连接满足设计要求	台	3			
159	030901002005	通风机	1.形式:排烟风机 2.型号:GYF-8-I 3.参数:L=31200m3/h,H=550Pa,N=7.5KW/380V,n=1450r/min 4.设备支架制作、安装,减震器安装,设备与风管连接满足设计要求	台	1			
160	030901002006	通风机	1.形式:补风风机 2.型号:GXF-10-A 3.参数:L=33112m3/h,H=305Pa,N=5.5KW/380V,n=720r/min 4.设备支架制作、安装,减震器安装,设备与风管连接满足设计要求	台	2			
161	030901002007	通风机	1.形式:补风风机 2.型号:GXF-7-A 3.参数:L=16323m3/h,H=254Pa,N=2.2KW/380V,n=1450r/min 4.设备支架制作、安装,减震器安装,设备与风管连接满足设计要求	台	1			
162	030903001006	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70°防火阀 2.型号或规格:2000*1250	个	2			
163	030903001007	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70°防火阀 2.型号或规格:800*500	个	1			
164	030903001008	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70°防火阀 2.型号或规格:1000*250	个	1			
165	030903001009	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70°防火阀 2.型号或规格:φ1010	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(荷山)青年中心工程——标段

第56页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
166	030903001010	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280° 防火阀 2.型号或规格:1600*400	个	4			
167	030903001011	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280° 防火阀 2.型号或规格:1250*320	个	1			
168	030903001012	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280° 防火阀 2.型号或规格:800*250	个	2			
169	030903001013	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:1250*400	个	1			
170	030903001014	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:1000*400	个	1			
171	030903001015	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:1250*320	个	1			
172	030903001016	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动排烟阀 2.型号或规格:800*250 3.配置:带手动电动控制装置	个	2			
173	030903011005	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:单层百叶风口 2. 规格:800*800	个	1			
174	030903011006	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:单层百叶风口 2. 规格:500*500	个	26			
175	030903011007	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:双层百叶风口 2. 规格:2000*1250	个	3			
176	030903011008	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:双层百叶风口 2. 规格:1250*800	个	1			
177	030903011009	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:电动多页送风口 2. 规格:1000* (600+250) 3.配置:带手动电动控制装置	个	2			
178	CB027	固定挡烟垂壁	1.类型:固定式 2.材质:无机纤维防火布,耐火等级满足设计要求	m2	6.6			
179	CB028	风管防火板:	1.名称:水泥纤维防火板(耐火时间不小于0.5h) 2.内容:包含裁剪、拼装、固定、修整等全部工作内容 3.质量:符合设计及规范验收要求	m2	1189.44			
人防通风系统								
180	030901002008	通风机	1.形式:离心风机 2.型号:T4-72,NO3.5 3.风机参数: Q=2522m3/h, P=1556Pa,N=2.2kW, n=2900r/min 4.设备支架制作、安装,软管接口,减震器安装	台	2			
181	030901002009	通风机	1.形式:离心风机 2.型号:T4-72,NO3.5 3.风机参数: Q=2853m3/h, P=1532Pa,N=2.2kW, n=2900r/min 4.设备支架制作、安装,软管接口,减震器安装	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(荷山)青年中心工程——标段

第57页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
182	030901002010	通风机	1.形式:混流式风机 2.型号:HL3-2A,N04.5A 3.风机参数: Q=5350m <sup>3</sup> /h, P=398Pa,N=1.1kW,n=1450r/ min 4.设备支架制作、安装,软管 接口,减震器安装,带减 震吊钩	台	2			
183	030901002011	通风机	1.形式:混流式风机 2.型号:HL3-2A,N04.5A 3.风机参数: Q=4945m <sup>3</sup> /h, P=431Pa,N=1.1kW,n=1450r/ min 4.设备支架制作、安装,软管 接口,减震器安装,带减 震吊钩	台	2			
184	030901002012	通风机	1.形式:混流式风机 2.型号:HL3-2A,N04.5A 3.风机参数: Q=4600m <sup>3</sup> /h, P=435Pa,N=1.1kW,n=1450r/ min 4.设备支架制作、安装,软管 接口,减震器安装,带减 震吊钩	台	1			
185	030901002013	通风机	1.形式:混流式风机 2.型号:HL3-2A,N04.5A 3.风机参数: Q=4362m <sup>3</sup> /h, P=439Pa,N=1.1kW,n=1450r/ min 4.设备支架制作、安装,软管 接口,减震器安装,带减 震吊钩	台	1			
186	030901002014	通风机	1.形式:混流式风机 2.型号:HL3-2AN0.7A 3.风机参数: Q=12322m <sup>3</sup> /h, P=457Pa,N=3kW,n=960r/ min 4.设备支架制作、安装,软管 接口,减震器安装 5.包含包覆式消声器	台	1			
187	030901002015	通风机	1.形式:PYHL-14A,N07A型 2.型号:混流式消防高温排 烟风机 3.风机参数: Q=12814m <sup>3</sup> /h, P=457Pa,N=3kW,n=960r/ min 4.设备支架制作、安装,软管 接口,减震器安装	台	1			
188	030902001008	碳钢通风管道制 作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度: $\delta=0.75\text{mm}$ 4.接口形式:角钢法兰连接	m <sup>2</sup>	20.4			
189	030902001009	碳钢通风管道制 作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度: $\delta=1.0\text{mm}$ 4.接口形式:角钢法兰连接	m <sup>2</sup>	118.38			
190	030902001010	碳钢通风管道制 作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度: $\delta=0.5\text{mm}$ 4.接口形式:共板法兰连接	m <sup>2</sup>	5			
191	030902001011	碳钢通风管道制 作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度: $\delta=0.6\text{mm}$ 4.接口形式:共板法兰连接	m <sup>2</sup>	161.4			
192	030902001012	碳钢通风管道制 作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度: $\delta=0.75\text{mm}$ 4.接口形式:共板法兰连接	m <sup>2</sup>	8.496			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(荷山)青年中心工程——标段

第58页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
193	030902001013	碳钢通风管道制作安装	1.材质:钢板 2.形状:圆形 3.板材厚度: $\delta=3\text{mm}$ 4.接口形式:焊接	m2	237			
194	030903021001	静压箱制作安装	1.材质:消声静压箱 2.材质:镀锌钢板 3.厚度:1.2mm	m2	14.64			
195	030901010001	过滤器	1.名称: 油网过滤器 2.型号: LWP-X L=1400m3/h	块	8			
196	030901010002	过滤器	1.名称: 油网过滤器 2.型号: LWP-X L=1200m3/h	块	4			
197	030901002016	通风机	1.形式:过滤吸收器 2.型号:RFP-1000,L=1000m3/h 3.设备支架制作、安装,软管接口,减震器安装	台	7			
198	030903001017	碳钢调节阀制作安装	1.类型:插板阀 2.型号或规格:D560	个	3			
199	030903001018	碳钢调节阀制作安装	1.类型:插板阀 2.型号或规格:D441	个	1			
200	030903001019	碳钢调节阀制作安装	1.类型:插板阀 2.型号或规格:D315	个	2			
201	030903001020	碳钢调节阀制作安装	1.类型:手动密闭门阀 D40J-0.5 2.型号或规格:D560	个	6			
202	030903001021	碳钢调节阀制作安装	1.类型:手动密闭门阀 D40J-0.5 2.型号或规格:D441	个	2			
203	030903001022	碳钢调节阀制作安装	1.类型:手动密闭门阀 D40J-0.5 2.型号或规格:D315	个	16			
204	030903001023	碳钢调节阀制作安装	1.类型:手电动密闭门阀 2.型号或规格:D940J-0.5 D560 3.功率: 0.55KW	个	8			
205	030903001024	碳钢调节阀制作安装	1.类型:手电动密闭门阀 2.型号或规格: D940J-0.5D441 3.功率: 0.37KW	个	4			
206	030903001025	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火调节阀 (常开, 70℃自熔关闭) 2.型号或规格:D250	个	1			
207	030903001026	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火调节阀 (常开, 70℃自熔关闭) 2.型号或规格:320*200	个	3			
208	030903001027	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火调节阀 (常开, 70℃自熔关闭) 2.型号或规格:630*250	个	3			
209	030903001028	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火调节阀 (常开, 70℃自熔关闭) 2.型号或规格:800*250	个	6			
210	030903001029	碳钢调节阀制作安装	1.类型:手动对开多叶调节阀 2.型号或规格:D315	个	2			
211	030903001030	碳钢调节阀制作安装	1.类型:手动对开多叶调节阀 2.型号或规格:D441	个	1			
212	030903001031	碳钢调节阀制作安装	1.类型:手动对开多叶调节阀 2.型号或规格:D560	个	3			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(荷山)青年中心工程——标段

第59页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
213	030903001032	碳钢调节阀制作安装	1.类型:手动对开多叶调节阀 2.型号或规格:320*320	个	3			
214	030903001033	碳钢调节阀制作安装	1.类型:手动对开多叶调节阀 2.型号或规格:630*250	个	3			
215	030903001034	碳钢调节阀制作安装	1.类型:手动对开多叶调节阀 2.型号或规格:1000*400	个	1			
216	030903001035	碳钢调节阀制作安装	1.类型:超压排气活门 2.型号或规格:PS-D250	个	10			
217	030903001036	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火风口 2.型号或规格:320*320	个	4			
218	030903011010	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口(自带风量调节阀) 2.规格:320*200	个	3			
219	030903011011	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口(自带风量调节阀) 2.规格:500*500	个	6			
220	030903011012	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口(自带风量调节阀) 2.规格:1200*800	个	1			
221	030903011013	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口(自带风量调节阀) 2.规格:D700	个	1			
222	030903011014	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口(自带风量调节阀) 2.规格:D250	个	1			
223	030903001037	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:320*320	个	3			
224	030903001038	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:D700	个	1			
225	030903001039	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:D560	个	3			
226	030903001040	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:D300	个	1			
227	CB029	风量测量装置	1.型号: D315(通风管道上设置测量孔) 2.作用: 用于测量滤毒式通风风量含风量测试仪,测量范围0~3000m3/h	个	2			
228	CB030	风量测量装置	1.型号: D441(通风管道上设置测量孔) 2.作用: 用于测量滤毒式通风风量含风量测试仪,测量范围0~3000m3/h	个	1			
229	CB031	阻力测量管	1.规格: DN15 2.材质: 热镀锌钢管 3.作法: 详见图纸 4.含球阀	套	20			
230	CB032	放射性检测取样管	1.规格: DN32 2.材质: 热镀锌钢管 3.作法: 详见图纸 4.含球阀	套	3			
231	CB033	尾气检测取样管	1.规格: DN15 2.材质: 热镀锌钢管 3.作法: 详见图纸 4.含截止阀	套	3			
232	CB034	超压测压管	1.规格: DN15 2.材质: 热镀锌钢管 3.作法: 详见图纸 4.含旋塞阀	套	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(荷山)青年中心工程—标段

第60页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
233	CB035	气密性测量管	1.规格: DN50 2.材质: 热镀锌钢管 3.作法: 详见图纸	套	20			
234	CB036	换气堵头	1.规格、型号: D441 2.其他: 详见图纸	套	1			
235	CB037	换气堵头	1.规格、型号: D315 2.其他: 详见图纸	套	2			
236	CB038	套管	1.名称: 防护密闭钢管加密闭肋 2.规格: D700	个	2			
237	CB039	套管	1.名称: 防护密闭钢管加密闭肋 2.规格: D560	个	11			
238	CB040	套管	1.名称: 防护密闭钢管加密闭肋 2.规格: D441	个	2			
239	CB041	套管	1.名称: 防护密闭套管加密闭肋 2.规格: D315	个	2			
240	CB042	套管	1.名称: 防护密闭套管加密闭肋 2.规格: D300	个	1			
241	CB043	套管	1.名称: 防护密闭套管加密闭肋 2.规格: D250	个	10			
1#楼消防工程								
±0.00以上智能疏散照明系统								
1	030204018005	配电箱	1.类别:b-1A1 A型应急照明集中电源 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:750*560*280,功率1.0KVA 4.含外部压、接线	台	1			
2	030204018006	配电箱	1.类别:b-2A1 A型应急照明集中电源 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:750*560*280,功率1.0KVA 4.含外部压、接线	台	1			
3	030204018007	配电箱	1.类别:b-6A1 A型应急照明集中电源 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:750*560*280,功率1.0KVA 4.含外部压、接线	台	1			
4	030204018008	配电箱	1.类别:b-11A1 A型应急照明集中电源 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:750*560*280,功率1.0KVA 4.含外部压、接线	台	1			
5	030213003008	装饰灯	1.名称: A型LED应急灯 2.型号、规格: 1*10W 3.安装形式及高度: 吸顶	套	178			
6	030213003009	装饰灯	1.名称: A型LED楼层标志灯 2.型号、规格: 1*1W 3.安装形式及高度: 壁装	套	32			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(荷山)青年中心工程——标段

第61页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	030213003010	装饰灯	1.名称: A型LED安全出口指示灯 2.型号、规格: 1*1W 3.安装形式及高度: 壁装	套	62			
8	030213003011	装饰灯	1.名称: A型LED疏散指示灯 2.型号、规格: 1*1W 3.安装形式及高度: 壁装	套	76			
9	030213003012	装饰灯	1.名称: A型LED双面疏散指示灯 2.型号、规格: 1*1W 3.安装形式及高度: 吊装	套	1			
10	030213003013	装饰灯	1.名称: A型LED双面多信息复合标志疏散指示灯 2.型号、规格: 1*1W 3.安装形式及高度: 吊装	套	30			
11	030212001011	电气配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.含接线盒安装	m	2194.67			
12	030212003017	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: NHRVS-2*2.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线): 导线	m	2168.57			
13	030212003018	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: NHRVSP-2*1.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线): 导线	m	62.1			
14	CB057	墙体剔槽及恢复	1.管径: Φ20以内	m	516.5			
±0.00以上自动报警系统								
15	030212001012	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	14.64			
16	030212001013	电气配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.含接线盒安装	m	6838.49			
17	030212001014	电气配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配 4.含接线盒安装	m	73.12			
18	030212001015	电气配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配 4.含接线盒安装	m	3.2			
19	030212001016	电气配管	1.材质: 金属软管 2.规格: Φ20	m	22.4			
20	CB058	墙体剔槽及恢复	1.管径: Φ20以内	m	629.3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(荷山)青年中心工程——标段

第62页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	030208004003	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:消防报警密闭金属桥架200*100 4.支吊架:制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合规范要求	m	56.5			
22	030208004004	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:消防广播金属桥架100*100 4.支吊架:制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合规范要求	m	52.9			
23	030212003019	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZN-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):信号支线、广播线	m	5727.73			
24	030212003020	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZN-RVVP-2*1.0mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):电话支线	m	1183.96			
25	030212003021	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):电源支线	m	3567.76			
26	030212003022	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ-4mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):电源总线	m	108.8			
27	030212003023	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZN-RVS-2*2.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):信号总线	m	167.3			
28	030212003024	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZN-RVVP-2*1.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):电话总线	m	54.4			
29	030208002004	控制电缆	1.型号、规格:WDZN-KYJYF-3*1.5mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.含电缆头制安	m	689.24			
30	030208002005	控制电缆	1.型号、规格:WDZN-KYJYF-12*1.5mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.含电缆头制安	m	3.2			
31	030705001005	点型探测器	1.名称:感烟探测器	只	611			
32	030705003005	按钮	1.名称:消火栓报警按钮	只	85			
33	030705003006	按钮	1.名称:带电话插孔的手动报警按钮	只	59			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(荷山)青年中心工程——标段

第63页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	030705009003	报警装置	1.名称:火灾声光报警器	台	33			
35	030705004009	模块(接口)	1.名称:短路隔离器 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):单输入	只	45			
36	030705004010	模块(接口)	1.名称:广播模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):单输出	只	14			
37	030705004011	模块(接口)	1.名称:单输入模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):单输入	只	28			
38	030705004012	模块(接口)	1.名称:单输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输入输出	只	97			
39	031206001003	扩声系统设备	1.名称:消防广播扬声器 2.安装方式:吸顶	台	60			
40	031206001004	扩声系统设备	1.名称:消防广播扬声器 2.安装方式:壁挂	台	45			
41	031103038002	电话出线口	1.名称:火灾报警电话	个	5			
42	030705008002	重复显示器	1.名称:火灾显示盘	台	14			
43	031103015003	接线箱	1.名称:消防模块箱	个	19			
44	031103015004	接线箱	1.名称:消防端子箱 2.型号、规格:400*400*120	个	15			
45	031204005001	空调系统传感器及变送器	1.名称:压力传感器 2.功能:调节前室、防烟楼梯间风压	支	33			
46	030706003003	防火控制系统装置调试	1.类型:正压送风阀、排烟阀、防火阀	处	32			
47	CB059	管道刷油	1.类型:明配穿线钢管 2.做法:外刷防火涂料二道	m <sup>2</sup>	6.56			
±0.00以上防火门监控系统								
48	030212001017	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.含接线盒安装	m	379.41			
49	030212001018	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.含接线盒安装	m	27.51			
50	CB060	墙体剔槽及恢复	1.管径:Φ20以内	m	167.2			
51	030212003025	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NHRVS-2*1.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):通信线	m	406.92			
52	030212003026	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):电源线	m	55.02			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(荷山)青年中心工程—标段

第64页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
53	030705004013	模块(接口)	1.名称:常闭防火门监控模块(双门磁) 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输入输出	只	58			
54	030705004014	模块(接口)	1.名称:常开防火门监控模块(双门磁) 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输入输出	只	1			
55	031208001002	入侵探测器	1.名称:门磁开关	套	118			
56	031208007001	出入口执行机构设备	1.名称:防火门闭门器	台	2			
57	030705005003	报警控制器	1.名称:防火门监控分机 2.安装方式:壁挂	台	1			
58	030706003004	防火控制系统装置调试	1.类型:电动防火门	处	59			
±0.00以上消防电源监控系统								
59	030212001019	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配 4.含接线盒安装	m	63.82			
60	030212003027	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:ZR-RVSP-2*1.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):导线	m	158.67			
61	030212003028	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:ZR-RVSP-2*1.0mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):导线	m	158.67			
62	030705004015	模块(接口)	1.名称:电压信号传感器(只计安装、接线) 2.安装方式:配电箱自带	只	8			
63	CB061	管道刷油	1.类型:明配穿线钢管 2.做法:外刷防火涂料二道	m <sup>2</sup>	5.36			
±0.00以上电气火灾监控系统								
64	030212001020	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配 4.含接线盒安装	m	64.15			
65	030212003029	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:ZR-RVSP-2*1.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):通信线	m	134.33			
66	030705004016	模块(接口)	1.名称:火灾剩余电流探测器(只计安装、接线) 2.安装方式:配电箱自带	只	22			
67	CB062	管道刷油	1.类型:明配穿线钢管 2.做法:外刷防火涂料二道	m <sup>2</sup>	5.39			
±0.00以上消火栓系统								
68	030701003003	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室外埋地 2.材质:热浸镀锌钢管 3.规格:DN100 4.连接方式:沟槽连接	m	9.4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(荷山)青年中心工程——标段

第65页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
69	030701003004	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热浸镀锌加厚钢管 3.规格: DN150 4.连接方式: 沟槽连接 5.一般穿墙套管制作安装	m	26.65			
70	030701003005	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热浸镀锌加厚钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 沟槽连接 5.一般穿墙套管制作安装	m	134.86			
71	030701003006	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热浸镀锌加厚钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 沟槽连接 5.一般穿墙套管制作安装	m	48.19			
72	030701003007	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热浸镀锌钢管 3.规格: DN150 4.连接方式: 沟槽连接 5.一般穿墙套管制作安装	m	31.2			
73	030701003008	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热浸镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 沟槽连接 5.一般穿墙套管制作安装	m	324.1			
74	030701003009	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热浸镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 沟槽连接 5.一般穿墙套管制作安装	m	58.7			
75	030701003010	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热浸镀锌钢管 3.规格: DN25 4.连接方式: 螺纹连接 5.一般穿墙套管制作安装	m	16.6			
76	030701018002	消火栓	1.安装部位: 室内 2.型号、规格: SG24D65Z-J 型减压稳压单栓(含自救卷盘) 3.箱内放置2具MF/ABC4手提式磷酸铵盐干粉灭火器 4.安装参照: 04S202-21	套	83			
77	030701018003	消火栓	1.安装部位: 室内 2.型号、规格: 试验消火栓 SG24D65Z-J(单栓) 3.安装参照: 04S202-16	套	1			
78	031001002001	压力仪表	1.名称: 压力表(含表弯、旋塞阀等附件) 2.类型(仅适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表): 普通型	台	1			
79	CB063	灭火器	1.名称: 手提式磷酸铵盐干粉灭火器 2.规格: MF/ABC4 3.位置: 配电间、机房等	具	70			
80	030701007008	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.规格: DN150 3.连接方式: 沟槽法兰连接 4.阀体材料: 球墨铸铁	个	3			
81	030701007009	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.规格: DN100 3.连接方式: 沟槽法兰连接 4.阀体材料: 球墨铸铁	个	13			
82	030803005001	自动排气阀	1.型号、规格: DN25	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(荷山)青年中心工程—标段

第66页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
83	030803001002	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	85			
84	030701019002	消防水泵接合器	1.安装部位:室外地下 2.名称:消防水泵接合器 3.型号规格:SQX100-A型 4.含止回阀、闸阀、安全阀等整套	套	3			
85	CB064	管道刷油	1.安装部位:埋地管道 2.做法:三油两布防腐	m2	3.36			
86	CB065	套管	1.名称:刚性防水套管 2.规格:DN100 3.包含完成本项工程所需的一切工序,满足图纸设计、施工及相关规范标准及要求	个	1			
87	CB066	管道保温	1.材质:超细玻璃丝绵保温 2.型号、规格:Φ325内	m3	0.94			
88	CB067	管道保温	1.材质:超细玻璃丝绵保温 2.型号、规格:Φ133内	m3	4.52			
89	CB068	管道保温保护层	1.做法:外缠不燃性玻璃布复合铝箔	m2	143.28			
90	CB069	管道保温保护层	1.做法:外刷防火漆二道	m2	143.28			
±0.00以上自动喷淋系统								
91	030701001010	水喷淋镀锌钢管	1.规格:DN150 2.材质:热浸镀锌加厚钢管 3.连接方式:沟槽连接 4.一般穿墙套管制作、安装	m	11.27			
92	030701001011	水喷淋镀锌钢管	1.规格:DN150 2.材质:热浸镀锌钢管 3.连接方式:沟槽连接 4.一般穿墙套管制作、安装	m	570.055			
93	030701001012	水喷淋镀锌钢管	1.规格:DN100 2.材质:热浸镀锌钢管 3.连接方式:沟槽连接 4.一般穿墙套管制作、安装	m	279.8525			
94	030701001013	水喷淋镀锌钢管	1.规格:DN80 2.材质:热浸镀锌钢管 3.连接方式:沟槽连接 4.一般穿墙套管制作、安装	m	186.0125			
95	030701001014	水喷淋镀锌钢管	1.规格:DN65 2.材质:热浸镀锌钢管 3.连接方式:沟槽连接 4.一般穿墙套管制作、安装	m	120.175			
96	030701001015	水喷淋镀锌钢管	1.规格:DN50 2.材质:热浸镀锌钢管 3.连接方式:螺纹连接 4.一般穿墙套管制作、安装	m	1485.34			
97	030701001016	水喷淋镀锌钢管	1.规格:DN40 2.材质:热浸镀锌钢管 3.连接方式:螺纹连接 4.一般穿墙套管制作、安装	m	607.66			
98	030701001017	水喷淋镀锌钢管	1.规格:DN32 2.材质:热浸镀锌钢管 3.连接方式:螺纹连接 4.一般穿墙套管制作、安装	m	1537.3775			
99	030701001018	水喷淋镀锌钢管	1.规格:DN25 2.材质:热浸镀锌钢管 3.连接方式:螺纹连接 4.一般穿墙套管制作、安装	m	4052.669			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(荷山)青年中心工程—标段

第67页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
100	030701011003	水喷头	1.安装型式: 吊顶内 2.型号、规格: 下垂型68℃ 玻璃球喷头	个	2446			
101	030701011004	水喷头	1.安装型式: 无吊顶 2.型号、规格: 直立型68℃ 玻璃球喷头	个	36			
102	030701007010	法兰阀门	1.类型: 信号蝶阀 2.规格: DN150 3.连接方式: 沟槽法兰连接 4.阀体材料: 球墨铸铁	个	14			
103	030701014002	水流指示器	1.型号、规格: DN150 2.连接形式: 马鞍式	个	14			
104	030701015002	减压孔板	1.规格: DN150	个	14			
105	030701006006	螺纹法兰阀门	1.类型: 泄水阀 2.规格: DN50 3.连接方式: 螺纹法兰连接 4.阀体材料: 铜质	个	14			
106	030701016002	末端试水装置	1.规格: DN25	组	4			
107	030803001003	螺纹阀门	1.类型: 末端试水阀 2.型号、规格: DN25	个	10			
108	030803001004	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN25	个	4			
109	030803005002	自动排气阀	1.型号、规格: DN25	个	4			
110	CB070	管道保温	1.材质: 超细玻璃丝绵保温 2.型号、规格: Φ325内	m3	4.968			
111	CB071	管道保温保护层	1.做法: 外缠不燃性玻璃布 复合铝箔	m2	123.556			
112	CB072	管道保温保护层	1.做法: 外刷防火漆二道	m2	123.556			
±0.00以上通风工程								
113	030901017001	通风器	1.名称: 排气扇PQ-09 2.参数: Q=90m³/h, N=22w 3.包含: 软管接口安装	台	269			
114	030901017002	通风器	1.名称: 排气扇PQ-20 2.参数: Q=200m³/h, N=30w 3.包含: 软管接口安装	台	41			
115	030901002017	通风机	1.形式: 排风机 2.型号: L=1086m³/h, H=43Pa, N=0.25KW/380V, n=1450r/min 3.设备支架制作、安装	台	3			
116	030902001014	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 热镀锌钢板 2.形状: 圆形 3.板材厚度: 0.5mm 4.接口形式: 咬口 5.连接方式: 共板法兰	m2	89.3			
117	030904001002	通风工程检测、调试		系统	1			
±0.00以上防排烟工程								
118	030902001015	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 热镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 1.0mm 4.接口形式: 咬口 5.连接方式: 角钢法兰	m2	300.77			

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(荷山)青年中心工程——标段

第68页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
119	030902001016	碳钢通风管道制作安装	1.材质:热镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.2mm 4.接口形式:咬口 5.连接方式:角钢法兰	m2	460.77			
120	030902001017	碳钢通风管道制作安装	1.材质:热镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.5mm 4.接口形式:咬口 5.连接方式:角钢法兰	m2	235.18			
121	030901002018	通风机	1.形式: 加压送风风机 2.型号: HTF-10-I 3.参数: L=35000m3/h, H=700Pa,N=11KW/380V, n=1450r/min 4.设备支架制作、安装, 减震器安装, 设备与风管连接满足设计要求	台	2			
122	030901002019	通风机	1.形式: 加压送风风机 2.型号: HTF-9-I 3.参数: L=32297m3/h, H=668Pa,N=11KW/380V, n=1450r/min 4.设备支架制作、安装, 减震器安装, 设备与风管连接满足设计要求	台	2			
123	030903001041	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70° 防火阀 2.型号或规格:1250*500	个	2			
124	030903001042	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70° 防火阀 2.型号或规格:1000*500	个	1			
125	030903001043	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动调节阀 2.型号或规格:500*500	个	4			
126	030903011015	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:防雨百叶风口 2. 规格:2000*1250	个	2			
127	030903011016	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:防雨百叶风口 2. 规格:500*500	个	2			
128	030903011017	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:自垂百叶风口 2. 规格:600*600	个	10			
129	030903011018	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:电动多页送风口 2. 规格:500* (1250+250) 3.配置: 带手动电动控制装置	个	14			
130	030903011019	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:电动多页送风口 2. 规格:1000* (600+250) 3.配置: 带手动电动控制装置	个	14			
131	CB073	电动挡烟垂壁	1.类型: 电动卷帘式 2.材质: 防火布, 耐火等级满足设计要求 3.包括:电机、卷轴、帘布、控制箱、按钮箱、手动控制装置、限位开关及控制管线等	m2	77			
132	CB074	风管防火板:	1.名称: 水泥纤维防火板 (耐火时间不小于0.5h) 2.内容: 包含裁剪、拼装、固定、修整等全部工作内容 3.质量: 符合设计及规范验收要求	m2	233.8035			
133	030904001003	通风工程检测、调试		系统	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(荷山)青年中心工程——标段

第69页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	2#楼消防工程							
	±0.00以上智能疏散照明系统							
1	030204018009	配电箱	1.类别:a-1A1 A型应急照明集中电源 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂式 3.半周长或回路数:750*560*280,功率1.0KVA 4.含外部压、接线	台	1			
2	030204018010	配电箱	1.类别:a-2A1 A型应急照明集中电源 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂式 3.半周长或回路数:750*560*280,功率1.0KVA 4.含外部压、接线	台	1			
3	030204018011	配电箱	1.类别:a-6A1 A型应急照明集中电源 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂式 3.半周长或回路数:750*560*280,功率1.0KVA 4.含外部压、接线	台	1			
4	030204018012	配电箱	1.类别:a-10A1 A型应急照明集中电源 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂式 3.半周长或回路数:750*560*280,功率1.0KVA 4.含外部压、接线	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(荷山)青年中心工程——标段

第70页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	030204018013	配电箱	1.类别:a-14A1 A型应急照明集中电源 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:750*560*280,功率1.0KVA 4.含外部压、接线	台	1			
6	030213003014	装饰灯	1.名称:A型LED应急灯 2.型号、规格:1*10W 3.安装形式及高度:吸顶	套	210			
7	030213003015	装饰灯	1.名称:A型LED楼层标志灯 2.型号、规格:1*1W 3.安装形式及高度:壁装	套	37			
8	030213003016	装饰灯	1.名称:A型LED安全出口指示灯 2.型号、规格:1*1W 3.安装形式及高度:壁装	套	75			
9	030213003017	装饰灯	1.名称:A型LED疏散指示灯 2.型号、规格:1*1W 3.安装形式及高度:壁装	套	89			
10	030213003018	装饰灯	1.名称:A型LED双面疏散指示灯 2.型号、规格:1*1W 3.安装形式及高度:吊装	套	2			
11	030213003019	装饰灯	1.名称:A型LED双面多信息复合标志疏散指示灯 2.型号、规格:1*1W 3.安装形式及高度:吊装	套	34			
12	030212001021	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.含接线盒安装	m	2479.45			
13	030212003030	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NHRVS-2*2.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):导线	m	2463.95			
14	030212003031	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NHRVSP-2*1.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):导线	m	85.6			
15	CB088	墙体剔槽及恢复	1.管径:Φ20以内	m	474.84			
±0.00以上自动报警系统								
16	030212001022	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	6.6			
17	030212001023	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.含接线盒安装	m	6850.66			
18	030212001024	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配 4.含接线盒安装	m	70.88			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(荷山)青年中心工程——标段

第71页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	030212001025	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配 4.含接线盒安装	m	3.2			
20	030212001026	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:Φ20	m	27.2			
21	CB089	墙体剔槽及恢复	1.管径:Φ20以内	m	687.3			
22	030208004005	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:消防桥架300*100 4.支吊架:制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合规范要求	m	46.25			
23	030208004006	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:消防报警密闭金属桥架200*100 4.支吊架:制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合规范要求	m	67.3			
24	030208004007	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:消防广播金属桥架100*100 4.支吊架:制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合规范要求	m	63.7			
25	030212003032	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZN-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):信号支线、广播线	m	5782.61			
26	030212003033	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZN-RVVP-2*1.0mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):电话支线	m	1205.2			
27	030212003034	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):电源支线	m	3639.64			
28	030212003035	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ-4mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):电源总线	m	222.9			
29	030212003036	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZN-RVS-2*2.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):信号总线	m	452.55			
30	030212003037	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZN-RVVP-2*1.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):电话总线	m	111.45			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(荷山)青年中心工程——标段

第72页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	030208002006	控制电缆	1.型号、规格:WDZN-KYJYF-3*1.5mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.含电缆头制安	m	1139			
32	030208002007	控制电缆	1.型号、规格:WDZN-KYJYF-12*1.5mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.含电缆头制安	m	3.2			
33	030705001006	点型探测器	1.名称:感烟探测器	只	542			
34	030705003007	按钮	1.名称:消火栓报警按钮	只	86			
35	030705003008	按钮	1.名称:带电话插孔的手动报警按钮	只	70			
36	030705009004	报警装置	1.名称:火灾声光报警器	台	39			
37	030705004017	模块(接口)	1.名称:短路隔离器 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):单输入	只	35			
38	030705004018	模块(接口)	1.名称:广播模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):单输出	只	17			
39	030705004019	模块(接口)	1.名称:单输入模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):单输入	只	34			
40	030705004020	模块(接口)	1.名称:单输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输入输出	只	85			
41	031206001005	扩声系统设备	1.名称:消防广播扬声器 2.安装方式:吸顶	台	70			
42	031206001006	扩声系统设备	1.名称:消防广播扬声器 2.安装方式:壁挂	台	54			
43	031103038003	电话出线口	1.名称:火灾报警电话	个	6			
44	030705008003	重复显示器	1.名称:火灾显示盘	台	17			
45	031103015005	接线箱	1.名称:消防模块箱	个	22			
46	031103015006	接线箱	1.名称:消防端子箱 2.型号、规格:400*400*120	个	18			
47	031204005002	空调系统传感器及变送器	1.名称:压力传感器 2.功能:调节前室、防烟楼梯间风压	支	39			
48	030706003005	防火控制系统装置调试	1.类型:正压送风阀、排烟阀、防火阀	处	38			
49	CB090	管道刷油	1.类型:明配穿线钢管 2.做法:外刷防火涂料二道	m <sup>2</sup>	6.37			
±0.00以上防火门监控系统								
50	030212001027	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.含接线盒安装	m	437.56			
51	030212001028	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.含接线盒安装	m	79.21			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(荷山)青年中心工程—标段

第73页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
52	CB091	墙体剔槽及恢复	1.管径: Φ20以内	m	202.1			
53	CB092	墙体剔槽及恢复	1.管径: Φ25以内	m	25.8			
54	030212003038	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NHRVS-2*1.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):通信线	m	516.77			
55	030212003039	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):电源线	m	118.82			
56	030705004021	模块(接口)	1.名称:常闭防火门监控模块(双门磁) 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输入输出	只	71			
57	030705004022	模块(接口)	1.名称:常开防火门监控模块(双门磁) 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输入输出	只	2			
58	031208001003	入侵探测器	1.名称:门磁开关	套	146			
59	031208007002	出入口执行机构设备	1.名称:防火门闭门器	台	4			
60	030705005004	报警控制器	1.名称:防火门监控分机 2.安装方式:壁挂	台	1			
61	030706003006	防火控制系统装置调试	1.类型:电动防火门	处	73			
±0.00以上消防电源监控系统								
62	030212001029	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配 4.含接线盒安装	m	71.66			
63	030212003040	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:ZR-RVSP-2*1.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):导线	m	154.51			
64	030212003041	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:ZR-RVSP-2*1.0mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):导线	m	154.51			
65	030705004023	模块(接口)	1.名称:电压信号传感器(只计安装、接线) 2.安装方式:配电箱自带	只	9			
66	CB093	管道刷油	1.类型:明配穿线钢管 2.做法:外刷防火涂料二道	m <sup>2</sup>	6.02			
±0.00以上电气火灾监控系统								
67	030212001030	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配 4.含接线盒安装	m	69.5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(荷山)青年中心工程——标段

第74页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
68	030212003042	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:ZR-RVSP-2*1.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):通信线	m	133.41			
69	030705004024	模块(接口)	1.名称:火灾剩余电流探测器(只计安装、接线) 2.安装方式:配电箱自带	只	26			
70	CB094	管道刷油	1.类型:明配穿线钢管 2.做法:外刷防火涂料二道	m <sup>2</sup>	5.84			
±0.00以上消防栓系统								
71	030701003011	消防栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热浸镀锌加厚钢管 3.规格:DN150 4.连接方式:沟槽连接 5.一般穿墙套管制作安装	m	26.65			
72	030701003012	消防栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热浸镀锌加厚钢管 3.规格:DN100 4.连接方式:沟槽连接 5.一般穿墙套管制作安装	m	131.14			
73	030701003013	消防栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热浸镀锌加厚钢管 3.规格:DN65 4.连接方式:沟槽连接 5.一般穿墙套管制作安装	m	44.8			
74	030701003014	消防栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热浸镀锌钢管 3.规格:DN150 4.连接方式:沟槽连接 5.一般穿墙套管制作安装	m	23.25			
75	030701003015	消防栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热浸镀锌钢管 3.规格:DN100 4.连接方式:沟槽连接 5.一般穿墙套管制作安装	m	329.34			
76	030701003016	消防栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热浸镀锌钢管 3.规格:DN65 4.连接方式:沟槽连接 5.一般穿墙套管制作安装	m	61.9			
77	030701003017	消防栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热浸镀锌钢管 3.规格:DN25 4.连接方式:螺纹连接 5.一般穿墙套管制作安装	m	17.2			
78	030701018004	消防栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:SG24D65Z-J型减压稳压单栓(含自救卷盘) 3.箱内放置2具MF/ABC4手提式磷酸铵盐干粉灭火器 4.安装参照:04S202-21	套	81			
79	030701018005	消防栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:SG24D65Z-J型普通单栓(含自救卷盘) 3.箱内放置2具MF/ABC4手提式磷酸铵盐干粉灭火器 4.安装参照:04S202-21	套	5			
80	030701018006	消防栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:试验消防栓SG24D65Z-J(单栓) 3.安装参照:04S202-16	套	1			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(荷山)青年中心工程——标段

第75页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
81	CB095	灭火器	1.名称:手提式磷酸铵盐干粉灭火器 2.规格:MF/ABC4 3.位置:配电间、机房等	具	80			
82	031001002002	压力仪表	1.名称:压力表(含表弯、旋塞阀等附件) 2.类型(仅适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表):普通型	台	1			
83	030701007011	法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.规格:DN150 3.连接方式:沟槽法兰连接 4.阀体材料:球墨铸铁	个	3			
84	030701007012	法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.规格:DN100 3.连接方式:沟槽法兰连接 4.阀体材料:球墨铸铁	个	12			
85	030803005003	自动排气阀	1.型号、规格:DN25	个	2			
86	030803001005	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	88			
87	CB096	管道保温	1.材质:超细玻璃丝绵保温 2.型号、规格:Φ325内	m3	0.94			
88	CB097	管道保温	1.材质:超细玻璃丝绵保温 2.型号、规格:Φ133内	m3	4.38			
89	CB098	管道保温保护层	1.做法:外缠不燃性玻璃布复合铝箔	m2	139.56			
90	CB099	管道保温保护层	1.做法:外刷防火漆二道	m2	139.56			
±0.00以上自动喷淋系统								
91	030701001019	水喷淋镀锌钢管	1.规格:DN150 2.材质:热浸镀锌加厚钢管 3.连接方式:沟槽连接 4.一般穿墙套管制作安装	m	11.27			
92	030701001020	水喷淋镀锌钢管	1.规格:DN150 2.材质:热浸镀锌钢管 3.连接方式:沟槽连接 4.一般穿墙套管制作安装	m	594.895			
93	030701001021	水喷淋镀锌钢管	1.规格:DN100 2.材质:热浸镀锌钢管 3.连接方式:沟槽连接 4.一般穿墙套管制作安装	m	270.365			
94	030701001022	水喷淋镀锌钢管	1.规格:DN80 2.材质:热浸镀锌钢管 3.连接方式:沟槽连接 4.一般穿墙套管制作安装	m	222.87			
95	030701001023	水喷淋镀锌钢管	1.规格:DN65 2.材质:热浸镀锌钢管 3.连接方式:沟槽连接 4.一般穿墙套管制作安装	m	122.7625			
96	030701001024	水喷淋镀锌钢管	1.规格:DN50 2.材质:热浸镀锌钢管 3.连接方式:螺纹连接 4.一般穿墙套管制作安装	m	1005.8935			
97	030701001025	水喷淋镀锌钢管	1.规格:DN40 2.材质:热浸镀锌钢管 3.连接方式:螺纹连接 4.一般穿墙套管制作安装	m	1076.055			
98	030701001026	水喷淋镀锌钢管	1.规格:DN32 2.材质:热浸镀锌钢管 3.连接方式:螺纹连接 4.一般穿墙套管制作安装	m	1548.36			

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(荷山)青年中心工程--标段

第76页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
99	030701001027	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN25 2.材质: 热浸镀锌钢管 3.连接方式: 螺纹连接 4.一般穿墙套管制作安装	m	3843.668			
100	030701011005	水喷头	1.安装型式: 吊顶内 2.型号、规格: 下垂型68℃玻璃球喷头	个	2269			
101	030701011006	水喷头	1.安装型式: 无吊顶 2.型号、规格: 直立型68℃玻璃球喷头	个	46			
102	030701007013	法兰阀门	1.类型: 信号蝶阀 2.规格: DN150 3.连接方式: 沟槽法兰连接 4.阀体材料: 球墨铸铁	个	17			
103	030701014003	水流指示器	1.型号、规格: DN150 2.连接形式: 马鞍式	个	17			
104	030701015003	减压孔板	1.规格: DN150	个	17			
105	030701006007	螺纹法兰阀门	1.类型: 泄水阀 2.规格: DN50 3.连接方式: 螺纹法兰连接 4.阀体材料: 铜质	个	17			
106	030701016003	末端试水装置	1.规格: DN25	组	4			
107	030803001006	螺纹阀门	1.类型: 末端试水阀 2.型号、规格: DN25	个	13			
108	030803001007	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN25	个	4			
109	030803005004	自动排气阀	1.型号、规格: DN25	个	4			
110	CB100	管道保温	1.材质: 超细玻璃丝绵保温 2.型号、规格: $\Phi$ 325内	m3	5.842			
111	CB101	管道保温保护层	1.做法: 外缠不燃性玻璃布复合铝箔	m2	145.153			
112	CB102	管道保温保护层	1.做法: 外刷防火漆二道	m2	145.153			
±0.00以上通风工程								
113	030901017003	通风器	1.名称: 排气扇PQ-09 2.参数: $Q=90m^3/h, N=22w$ 3.包含: 软管接口安装	台	273			
114	030901017004	通风器	1.名称: 排气扇PQ-20 2.参数: $Q=200m^3/h, N=30w$ 3.包含: 软管接口安装	台	53			
115	030901002020	通风机	1.形式: 排风机 2.型号: $L=1086M^3/h, H=43Pa, N=0.25KW/380V, n=1450r/min$ 3.设备支架制作、安装	台	3			
116	030902001018	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 热镀锌钢板 2.形状: 圆形 3.板材厚度: 0.5mm 4.接口形式: 咬口 5.连接方式: 共板法兰	m2	81.33			
117	030902001019	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 热镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 0.5mm 4.接口形式: 咬口 5.连接方式: 共板法兰	m2	12.22			
118	030904001004	通风工程检测、调试		系统	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(荷山)青年中心工程——标段

第77页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	±0.00以上防排烟工程							
119	030902001020	碳钢通风管道制作安装	1.材质:热镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0mm 4.接口形式:咬口 5.连接方式:角钢法兰	m2	298.91			
120	030902001021	碳钢通风管道制作安装	1.材质:热镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.2mm 4.接口形式:咬口 5.连接方式:角钢法兰	m2	538.11			
121	030902001022	碳钢通风管道制作安装	1.材质:热镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.5mm 4.接口形式:咬口 5.连接方式:角钢法兰	m2	317.35			
122	030901002021	通风机	1.形式：加压送风风机 2.型号：HTF-10-I 3.参数：L=35000m3/h, H=700Pa,N=11KW/380V, n=1450r/min 4.设备支架制作、安装，减震器安装，设备与风管连接满足设计要求	台	2			
123	030901002022	通风机	1.形式：加压送风风机 2.型号：HTF-9-I 3.参数：L=32297m3/h, H=668Pa,N=11KW/380V, n=1450r/min 4.设备支架制作、安装，减震器安装，设备与风管连接满足设计要求	台	2			
124	030903001044	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70° 防火阀 2.型号或规格:1250*500	个	2			
125	030903001045	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70° 防火阀 2.型号或规格:1000*500	个	1			
126	030903001046	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动调节阀 2.型号或规格:500*500	个	4			
127	030903011020	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:防雨百叶风口 2. 规格:2000*1250	个	2			
128	030903011021	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:防雨百叶风口 2. 规格:500*500	个	2			
129	030903011022	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:自垂百叶风口 2. 规格:600*600	个	12			
130	030903011023	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:电动多页送风口 2. 规格:500*（1250+250） 3.配置：带手动电动控制装置	个	17			
131	030903011024	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:电动多页送风口 2. 规格:1000*（600+250） 3.配置：带手动电动控制装置	个	17			
132	CB103	电动挡烟垂壁	1.类型：电动卷帘式 2.材质：防火布，耐火等级满足设计要求 3.包括:电机、卷轴、帘布、控制箱、按钮箱、手动控制装置、限位开关及控制管线等	m2	24			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(荷山)青年中心工程——标段

第78页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
133	CB104	风管防火板:	1.名称: 水泥纤维防火板 (耐火时间不小于0.5h) 2.内容: 包含裁剪、拼装、 固定、修整等全部工作内 容 3.质量: 符合设计及规范验 收要求	m <sup>2</sup>	235.3785			
134	030904001005	通风工程检测、 调试		系统	1			
S1#楼消防工程								
±0.00以上智能疏散照明系统								
1	030213003020	装饰灯	1.名称: A型LED应急灯 2.型号、规格: 1*10W 3.安装形式及高度: 吸顶	套	35			
2	030213003021	装饰灯	1.名称: A型LED楼层标志 灯 2.型号、规格: 1*1W 3.安装形式及高度: 壁装	套	2			
3	030213003022	装饰灯	1.名称: A型LED安全出口 指示灯 2.型号、规格: 1*1W 3.安装形式及高度: 壁装	套	16			
4	030213003023	装饰灯	1.名称: A型LED疏散指示 灯 2.型号、规格: 1*1W 3.安装形式及高度: 壁装	套	13			
5	030213003024	装饰灯	1.名称: A型LED双面疏散 指示灯 2.型号、规格: 1*1W 3.安装形式及高度: 吊装	套	5			
6	030213003025	装饰灯	1.名称: A型LED双面多信 息复合标志疏散指示灯 2.型号、规格: 1*1W 3.安装形式及高度: 吊装	套	3			
7	030212001031	电气配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位 (不适用 于金属软管): 暗配 4.含接线盒安装	m	690.6			
8	030212003043	电气配线	1.导线用途、配线形式、部 位: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: NHRVS-2*2.5mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 导 线	m	704.2			
9	CB118	墙体剔槽及恢复	1.管径: Φ20以内	m	102.2			
±0.00以上自动报警系统								
10	030212001032	电气配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位 (不适用 于金属软管): 暗配 4.含接线盒安装	m	874.48			
11	CB119	墙体剔槽及恢复	1.管径: Φ20以内	m	96.9			
12	030212003044	电气配线	1.导线用途、配线形式、部 位: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZN- RVS-2*1.5mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 信 号支线、广播线	m	685.55			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(荷山)青年中心工程——标段

第79页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	030212003045	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZN-RVVP-2*1.0mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):电话支线	m	188.93			
14	030212003046	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):电源支线	m	501.08			
15	030705001007	点型探测器	1.名称:感烟探测器	只	43			
16	030705003009	按钮	1.名称:消火栓报警按钮	只	6			
17	030705003010	按钮	1.名称:带电话插孔的手动报警按钮	只	9			
18	030705009005	报警装置	1.名称:火灾声光报警器	台	7			
19	030705004025	模块(接口)	1.名称:单输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输入输出	只	4			
20	031206001007	扩声系统设备	1.名称:消防广播扬声器 2.安装方式:吸顶	台	8			
21	031206001008	扩声系统设备	1.名称:消防广播扬声器 2.安装方式:壁挂	台	2			
±0.00以上防火门监控系统								
22	030212001033	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.含接线盒安装	m	58.78			
23	CB120	墙体剔槽及恢复	1.管径:Φ20以内	m	16.1			
24	030212003047	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NHRVS-2*1.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):通信线	m	58.78			
25	030705004026	模块(接口)	1.名称:常闭防火门监控模块(双门磁) 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输入输出	只	2			
26	031208001004	入侵探测器	1.名称:门磁开关	套	4			
27	030706003007	防火控制系统装置调试	1.类型:电动防火门	处	2			
±0.00以上消火栓系统								
28	030701003018	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热浸镀锌加厚钢管 3.规格:DN100 4.连接方式:沟槽连接 5.一般穿墙套管制作安装	m	92.13			
29	030701003019	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热浸镀锌加厚钢管 3.规格:DN65 4.连接方式:沟槽连接 5.一般穿墙套管制作安装	m	27.1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(荷山)青年中心工程—标段

第80页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	030701018007	消火栓	1.安装部位: 室内 2.型号、规格: SG24D65Z-J型减压稳压单栓(含自救卷盘) 3.箱内放置2具MF/ABC4手提式磷酸铵盐干粉灭火器 4.安装参照: 04S202-21	套	7			
31	030701007014	法兰阀门	1.类型: 金属波纹管 2.规格: DN100 3.连接方式: 沟槽法兰连接 4.材质: 不锈钢	个	2			
±0.00以上自动喷淋系统								
32	030701001028	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN150 2.材质: 热浸镀锌钢管 3.连接方式: 沟槽连接 4.一般穿墙套管制作安装	m	80.04			
33	030701001029	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN100 2.材质: 热浸镀锌钢管 3.连接方式: 沟槽连接 4.一般穿墙套管制作安装	m	75.21			
34	030701001030	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN80 2.材质: 热浸镀锌钢管 3.连接方式: 沟槽连接 4.一般穿墙套管制作安装	m	23.23			
35	030701001031	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN65 2.材质: 热浸镀锌钢管 3.连接方式: 沟槽连接 4.一般穿墙套管制作安装	m	4.6			
36	030701001032	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN50 2.材质: 热浸镀锌钢管 3.连接方式: 螺纹连接 4.一般穿墙套管制作安装	m	214.13			
37	030701001033	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN40 2.材质: 热浸镀锌钢管 3.连接方式: 螺纹连接 4.一般穿墙套管制作安装	m	112.125			
38	030701001034	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN32 2.材质: 热浸镀锌钢管 3.连接方式: 螺纹连接 4.一般穿墙套管制作安装	m	365.6195			
39	030701001035	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN25 2.材质: 热浸镀锌钢管 3.连接方式: 螺纹连接 4.一般穿墙套管制作安装	m	330.05			
40	030701011007	水喷头	1.安装型式: 吊顶内 2.型号、规格: 下垂型68℃玻璃球喷头	个	298			
±0.00以上防排烟工程								
41	CB121	电动挡烟垂壁	1.类型: 电动卷帘式 2.材质: 防火布, 耐火等级满足设计要求 3.包括: 电机、卷轴、帘布、控制箱、按钮箱、手动控制装置、限位开关及控制管线等	m <sup>2</sup>	21.4			
一般安装工程								
车库一般安装工程								
车库电气系统								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(荷山)青年中心工程——标段

第81页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	030204018014	配电箱	1.类别:成套配电箱APE-PDS 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):壁装 3.半周长或回路数: 500*600*250 4.外部压、接线	台	1			
2	030204018015	配电箱	1.类别:成套配电箱AP-RD 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):壁装 3.半周长或回路数: 500*600*250 4.外部压、接线	台	1			
3	030204018016	配电箱	1.类别:成套配电箱AP-ZS 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):壁装 3.半周长或回路数: 500*600*250 4.外部压、接线	台	1			
4	030204018017	配电箱	1.类别:成套配电箱B1ALE3-1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):壁装 3.半周长或回路数: 600*800*200 4.外部压、接线	台	1			
5	030204018018	配电箱	1.类别:成套配电箱B1APE1-1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):壁装 3.半周长或回路数: 600*800*200 4.外部压、接线	台	1			
6	030204018019	配电箱	1.类别:成套配电箱B1APE1-2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):壁装 3.半周长或回路数: 600*800*200 4.外部压、接线	台	1			
7	030204018020	配电箱	1.类别:成套配电箱B1APE1-BJF 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):壁装 3.半周长或回路数: 600*800*200 4.外部压、接线	台	1			
8	030204018021	配电箱	1.类别:成套配电箱B1APE1-QW 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):壁装 3.半周长或回路数: 600*800*200 4.外部压、接线	台	1			
9	030204018022	配电箱	1.类别:成套配电箱B1APE2-1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):壁装 3.半周长或回路数: 600*800*200 4.外部压、接线	台	1			
10	030204018023	配电箱	1.类别:成套配电箱B1APE2-2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):壁装 3.半周长或回路数: 600*800*200 4.外部压、接线	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(荷山)青年中心工程—标段

第82页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	030204018024	配电箱	1.类别:成套配电箱 B1APE3-1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):壁装 3.半周长或回路数: 600*800*200 4.外部压、接线	台	1			
12	030204018025	配电箱	1.类别:成套配电箱 B1APE3-2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):壁装 3.半周长或回路数: 600*800*200 4.外部压、接线	台	1			
13	030204018026	配电箱	1.类别:成套配电箱B1APE3-BF1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):壁装 3.半周长或回路数: 600*800*200 4.外部压、接线	台	1			
14	030204018027	配电箱	1.类别:成套配电箱B1APE3-PY1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):壁装 3.半周长或回路数: 600*800*200 4.外部压、接线	台	1			
15	030204018028	配电箱	1.类别:成套配电箱B1APE1-BF1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):壁装 3.半周长或回路数: 600*800*200 4.外部压、接线	台	1			
16	030204018029	配电箱	1.类别:成套配电箱B1APE1-PY1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):壁装 3.半周长或回路数: 600*800*200 4.外部压、接线	台	1			
17	030204018030	配电箱	1.类别:成套配电箱B1APE1-PY2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):壁装 3.半周长或回路数: 600*800*200 4.外部压、接线	台	1			
18	030204018031	配电箱	1.类别:成套配电箱B1APE2-BF1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):壁装 3.半周长或回路数: 600*800*200 4.外部压、接线	台	1			
19	030204018032	配电箱	1.类别:成套配电箱B1APE2-PY1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):壁装 3.半周长或回路数: 600*800*200 4.外部压、接线	台	1			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(荷山)青年中心工程——标段

第83页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	030204018033	配电箱	1.类别:防火卷帘控制箱 (只计安装费) 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):壁装 3.半周长或回路数:设备自带 4.外部压、接线	台	6			
21	030204018034	配电箱	1.类别:潜污泵控制箱(只计安装费) 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):壁装 3.半周长或回路数:设备自带 4.外部压、接线	台	5			
22	030208004008	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:400*150 4.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵:符合规范要求	m	64.1			
23	030208004009	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:300*100 4.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵:符合规范要求	m	50.61			
24	030208004010	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵:符合规范要求	m	97.52			
25	030208004011	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:强电消防型槽式桥架(中间加阻燃隔板) 3.型号、规格:500*200 4.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵:符合规范要求	m	30.66			
26	030208004012	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:强电消防型槽式桥架(中间加阻燃隔板) 3.型号、规格:400*150 4.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵:符合规范要求	m	64.1			
27	030208004013	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:强电消防型槽式桥架(中间加阻燃隔板) 3.型号、规格:400*100 4.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵:符合规范要求	m	18.96			
28	030208004014	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:强电消防型槽式桥架(中间加阻燃隔板) 3.型号、规格:300*100 4.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵:符合规范要求	m	85.87			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(荷山)青年中心工程——标段

第84页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	030208004015	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 强电消防型槽式桥架(中间加阻燃隔板) 3.型号、规格: 200*100 4.支吊架: 按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵: 符合规范要求	m	21.77			
30	030208004016	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 照明线槽 3.型号、规格: 100*100 4.支吊架: 按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵: 符合规范要求	m	105.85			
31	030212001034	电气配管	1.材质: 镀锌钢管 2.规格: SC100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配入户管	m	28.96			
32	030212001035	电气配管	1.材质: 镀锌钢管 2.规格: SC150 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配入户管	m	18			
33	030212001036	电气配管	1.材质: 镀锌钢管 2.规格: SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	54.85			
34	030212001037	电气配管	1.材质: 镀锌钢管 2.规格: SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	6.67			
35	030212001038	电气配管	1.材质: 镀锌钢管 2.规格: SC65 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	12.09			
36	030212001039	电气配管	1.材质: 材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.墙体剔槽及恢复综合考虑	m	20.17			
37	030212001040	电气配管	1.材质: 材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.墙体剔槽及恢复综合考虑	m	454.14			
38	030212001041	电气配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	147.26			
39	030212001042	电气配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	44.56			
40	030212001043	电气配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	160.79			
41	030212001044	电气配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	60.46			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(荷山)青年中心工程——标段

第85页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
42	030212001045	电气配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	32.59			
43	030212001046	电气配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配 4.支吊架: 含支吊架制作、安装及防腐	m	38.36			
44	030212001047	电气配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配 4.支吊架: 含支吊架制作、安装及防腐	m	28.43			
45	030212001048	电气配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配 4.支吊架: 含支吊架制作、安装及防腐	m	56.14			
46	030212001049	电气配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配 4.支吊架: 含支吊架制作、安装及防腐	m	28.43			
47	030212001050	电气配管	1.材质: 金属软管 2.规格: $\Phi 20$	m	125			
48	CB135	墙体剔槽及恢复	1.型号规格: $\phi 20$ 内 2.适用范围: 钢管墙体剔槽及恢复	m	100.2			
49	CB136	墙体剔槽及恢复	1.型号规格: $\phi 32$ 内 2.适用范围: 钢管墙体剔槽及恢复	m	96.6			
50	CB137	墙体剔槽及恢复	1.型号规格: $\phi 50$ 内 2.适用范围: 钢管墙体剔槽及恢复	m	41			
51	030208001001	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-4X150+1X70mm <sup>2</sup> 2.敷设方式: 穿管或桥架内敷设 3.其他: 电缆头、T接头制安	m	1150.8			
52	030208001002	电力电缆	1.型号、规格: WDZN-YJY-4X95+1X50mm <sup>2</sup> 2.敷设方式: 穿管或桥架内敷设 3.其他: 电缆头、T接头制安	m	587.03			
53	030208001003	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-4X95+1X50mm <sup>2</sup> 2.敷设方式: 穿管或桥架内敷设 3.其他: 电缆头、T接头制安	m	579.43			
54	030208001004	电力电缆	1.型号、规格: WDZN-YJY-4X70+1X35mm <sup>2</sup> 2.敷设方式: 穿管或桥架内敷设 3.其他: 电缆头、T接头制安	m	171.18			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(荷山)青年中心工程——标段

第86页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
55	030208001005	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4X50+1X25mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:穿管或桥架内敷设 3.其他:电缆头、T接头制安	m	130.53			
56	030208001006	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4X35+1X16mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:穿管或桥架内敷设 3.其他:电缆头、T接头制安	m	111.64			
57	030208001007	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4X25+1X16mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:穿管或桥架内敷设 3.其他:电缆头、T接头制安	m	122			
58	030208001008	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5X16mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:穿管或桥架内敷设 3.其他:电缆头、T接头制安	m	139.18			
59	030208001009	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5x16mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:穿管或桥架内敷设 3.其他:电缆头、T接头制安	m	517.5			
60	030208001010	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5X10mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:穿管或桥架内敷设 3.其他:电缆头、T接头制安	m	1234.02			
61	030208001011	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5X6mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:穿管或桥架内敷设 3.其他:电缆头、T接头制安	m	44.9			
62	030208001012	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5X4mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:穿管或桥架内敷设 3.其他:电缆头、T接头制安	m	283.44			
63	030212003048	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架内敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-10mm <sup>2</sup>	m	231.85			
64	030212003049	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架内敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-6mm <sup>2</sup>	m	42.02			
65	030212003050	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架内敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-4mm <sup>2</sup>	m	308.38			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(荷山)青年中心工程——标段

第87页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
66	030212003051	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4mm <sup>2</sup>	m	1092.42			
67	030212003052	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm <sup>2</sup>	m	700.18			
68	030212003053	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架内敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm <sup>2</sup>	m	374.1			
69	030212003054	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架内敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-1.0mm <sup>2</sup>	m	148.32			
70	030208002008	控制电缆	1.型号、规格:WDZN-KYJYF-2x1.5 2.敷设方式:穿管或桥架内敷设 3.其他:电缆头制安	m	60.98			
71	030213001001	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:人体红外感应灯 2.型号、规格:18W LED 3.安装形式:吸顶式	套	2			
72	030213001002	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:吸顶LED灯具 2.型号、规格:1x6W 3.安装形式:吸顶式	套	8			
73	030213001003	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:配电间吸顶灯(LED)自带蓄电池 2.型号、规格:1x6W 3.安装形式:吸顶式	套	1			
74	030213004002	荧光灯	1.形式(组装、成套):双管LED灯 2.型号、规格:2x14W 3.安装形式:吊装	套	7			
75	030213004003	荧光灯	1.形式(组装、成套):双管LED灯 2.型号、规格:2x14W 3.安装形式:照明线槽安装	套	8			
76	030213004004	荧光灯	1.形式(组装、成套):单管LED灯 2.型号、规格:1x14W 3.安装形式:照明线槽安装	套	8			
77	030213004005	荧光灯	1.形式(组装、成套):单管防水LED灯(自带蓄电池) 2.型号、规格:1x14W 3.安装形式:吸顶	套	3			
78	030213004006	荧光灯	1.形式(组装、成套):壁装双管LED应急灯(自带蓄电池) 2.型号、规格:2x14W 3.安装形式:壁装	套	2			
79	030213004007	荧光灯	1.形式(组装、成套):双管LED应急灯(自带蓄电池) 2.型号、规格:2x14W 3.安装形式:吸顶	套	10			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(荷山)青年中心工程——标段

第88页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
80	030204031001	小电器	1.名称: 板式暗开关(单控) 2.型号、规格: 单联、250V 10A	套	5			
81	030204031002	小电器	1.名称: 板式暗开关(单控) 2.型号、规格: 双联、250V 10A	套	2			
82	030204031003	小电器	1.名称: 板式暗开关(双控) 2.型号、规格: 单联、250V 10A	套	1			
83	030204031004	小电器	1.名称: 五孔暗插座 2.型号、规格: 安全型、250V 10A	套	13			
84	030204031005	小电器	1.名称: 三孔暗插座 2.型号、规格: 安全型、250V 16A	套	2			
85	030204031006	小电器	1.名称: 防水防潮五孔暗插座 2.型号、规格: 安全型、250V 10A	套	2			
86	030204031007	小电器	1.名称: 防水防潮三孔暗插座 2.型号、规格: 安全型、250V 16A	套	2			
87	CB138	套管制安	1.名称: 刚性防水套管 2.规格型号: DN150	个	5			
88	CB139	套管制安	1.名称: 刚性防水套管 2.规格型号: DN100	个	11			
89	CB140	套管制安	1.名称: 防护密闭套管 2.规格型号: DN100	个	29			
90	CB141	套管制安	1.名称: 防护密闭套管 2.规格型号: DN50	个	19			
91	CB142	套管制安	1.名称: 防护密闭套管 2.规格型号: DN32	个	2			
92	CB143	套管制安	1.名称: 防护密闭套管 2.规格型号: DN25	个	1			
93	030209002001	避雷、接地装置	1.接地母线材质、规格: 详见设计施工图 2.等电位箱的安装、等电位连接 3.接地装置做法: 详见设计施工图 4.接地系统调试	项	1			
94	030206006001	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型): 小型电机 2.容量(适用于小型电机): 13KW以下 3.内容: 电机检接线及调试	台	28			
95	030206006002	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型): 小型电机 2.容量(适用于小型电机): 3KW以下 3.内容: 电机检接线及调试	台	3			
96	030206009001	微型电机、电加热器	1.名称: 微型电机 2.容量(kW): 0.75KW以下 3.内容: 电机检接线及调试	台	1			
人防车库电气系统								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(荷山)青年中心工程——标段

第89页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
97	030204018035	配电箱	1.类别:成套配电箱3-APR1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):壁装 3.半周长或回路数:600*460*1700 4.外部压、接线	台	1			
98	030204018036	配电箱	1.类别:成套配电箱1-APR1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):壁装 3.半周长或回路数:600*460*1700 4.外部压、接线	台	1			
99	030204018037	配电箱	1.类别:成套配电箱1-AT1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):壁装 3.半周长或回路数:660*720*180 4.外部压、接线	台	1			
100	030204018038	配电箱	1.类别:成套配电箱1~3-API 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):壁装 3.半周长或回路数:700X600X225 4.外部压、接线	台	3			
101	030204018039	配电箱	1.类别:成套配电箱RFTB-QW箱(IP32) 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):壁装 3.半周长或回路数:300*200*125 4.外部压、接线	台	6			
102	030204018040	配电箱	1.类别:成套配电箱1~3-ACR1(只计安装费) 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):壁装 3.半周长或回路数:厂家配套 4.外部压、接线	台	3			
103	030204018041	配电箱	1.类别:成套配电箱1~3-AC1、2(只计安装费) 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):壁装 3.半周长或回路数:厂家配套 4.外部压、接线	台	6			
104	030204018042	配电箱	1.类别:成套配电箱1-AC3(只计安装费) 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):壁装 3.半周长或回路数:厂家配套 4.外部压、接线	台	1			
105	030204018043	配电箱	1.类别:成套配电箱1-ACF1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):壁装 3.半周长或回路数:500*300*180 4.外部压、接线	台	1			
106	030204018044	配电箱	1.类别:成套配电箱2、3-ACF1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):壁装 3.半周长或回路数:500*300*180 4.外部压、接线	台	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(荷山)青年中心工程——标段

第90页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
107	030204018045	配电箱	1.类别:成套配电箱1~3-ACF2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):壁装 3.半周长或回路数: 500*300*180 4.外部压、接线	台	3			
108	030204018046	配电箱	1.类别:成套配电箱1~3-EPS 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地安装 3.半周长或回路数: 800*600*2200 4.外部压、接线 5.基础槽钢制作安装	台	3			
109	030204018047	配电箱	1.类别:成套配电箱1~3-ATR 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):壁装 3.半周长或回路数: 450*350*120 4.外部压、接线	台	3			
110	030204018048	配电箱	1.类别:成套配电箱1~3-AX 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):壁装 3.半周长或回路数: 450*350*120 4.外部压、接线	台	3			
111	030204018049	配电箱	1.类别:成套配电箱B1AL1-1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):壁装 3.半周长或回路数: 500*600*200 4.外部压、接线	台	1			
112	030204018050	配电箱	1.类别:成套配电箱B1AL1-2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):壁装 3.半周长或回路数: 500*600*200 4.外部压、接线	台	1			
113	030204018051	配电箱	1.类别:成套配电箱B1AL2-1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):壁装 3.半周长或回路数: 500*600*200 4.外部压、接线	台	1			
114	030204018052	配电箱	1.类别:成套配电箱B1ALE1-1、B1ALE1-2、B1ALE2-1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):壁装 3.半周长或回路数: 600*800*200 4.外部压、接线	台	3			
115	030208004017	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 强电消防型槽式桥架(中间加阻燃隔板) 3.型号、规格: 300*100 4.支吊架: 按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵: 符合规范要求	m	40.4			
116	030208004018	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 强电消防型槽式桥架(中间加阻燃隔板) 3.型号、规格: 200*100 4.支吊架: 按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵: 符合规范要求	m	132.07			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(荷山)青年中心工程——标段

第91页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
117	030208004019	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 照明线槽 3.型号、规格: 100*100 4.支吊架: 按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵: 符合规范要求	m	718.1			
118	030212001051	电气配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	695.95			
119	030212001052	电气配管	1.材质: 镀锌钢管 2.规格: SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.其他: 按人防要求安装密闭肋	m	721.86			
120	030212001053	电气配管	1.材质: 镀锌钢管 2.规格: SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.其他: 按人防要求安装密闭肋	m	65.24			
121	030212001054	电气配管	1.材质: 镀锌钢管 2.规格: SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配	m	79.06			
122	030212001055	电气配管	1.材质: 镀锌钢管 2.规格: SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配	m	249.67			
123	030212001056	电气配管	1.材质: 镀锌钢管 2.规格: SC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配	m	15.49			
124	030212001057	电气配管	1.材质: 镀锌钢管 2.规格: SC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配	m	30.08			
125	030212001058	电气配管	1.材质: 镀锌钢管 2.规格: SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配	m	107.64			
126	030208001013	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-4X25+1X16mm <sup>2</sup> 2.敷设方式: 穿管或桥架内敷设 3.其他: 电缆头、T接头制安	m	349.67			
127	030208001014	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5X10mm <sup>2</sup> 2.敷设方式: 穿管或桥架内敷设 3.其他: 电缆头、T接头制安	m	256.26			
128	030208001015	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5X4mm <sup>2</sup> 2.敷设方式: 穿管或桥架内敷设 3.其他: 电缆头、T接头制安	m	765.86			
129	030208001016	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5X2.5mm <sup>2</sup> 2.敷设方式: 穿管或桥架内敷设 3.其他: 电缆头、T接头制安	m	221.15			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(荷山)青年中心工程——标段

第92页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
130	030208002009	控制电缆	1.型号、规格:Z-KVV-10*1.5 2.敷设方式:穿管或桥架内敷设 3.其他:电缆头制安	m	103.59			
131	030208002010	控制电缆	1.型号、规格:Z-KYJV-7*1.5 2.敷设方式:穿管或桥架内敷设 3.其他:电缆头制安	m	18.58			
132	030212003055	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-10mm <sup>2</sup>	m	671.25			
133	030212003056	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4mm <sup>2</sup>	m	2067.87			
134	030212003057	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm <sup>2</sup>	m	3596.11			
135	030212003058	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架内敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm <sup>2</sup>	m	2201.88			
136	030213001004	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:人体红外感应灯 2.型号、规格:18W LED 3.安装形式:吸顶式	套	16			
137	030213001005	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防爆节能灯 2.型号、规格:1x32W 3.安装形式:吸顶式	套	1			
138	030213001006	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:配电间吸顶灯(LED)自带蓄电池 2.型号、规格:1x6W 3.安装形式:吸顶式	套	4			
139	030213001007	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:节能型应急吸顶灯 2.型号、规格:1x18W 3.安装形式:吸顶式	套	5			
140	030213004008	荧光灯	1.形式(组装、成套):双管LED灯 2.型号、规格:2*14W 3.安装形式:吊装	套	5			
141	030213004009	荧光灯	1.形式(组装、成套):单管LED灯 2.型号、规格:1*14W 3.安装形式:吊装	套	4			
142	030213004010	荧光灯	1.形式(组装、成套):双管LED灯 2.型号、规格:2*14W 3.安装形式:照明线槽安装	套	39			
143	030213004011	荧光灯	1.形式(组装、成套):单管LED灯 2.型号、规格:1*14W 3.安装形式:照明线槽安装	套	66			
144	030213004012	荧光灯	1.形式(组装、成套):双管LED灯 2.型号、规格:2*14W 3.安装形式:壁装	套	5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(荷山)青年中心工程——标段

第93页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
145	030213004013	荧光灯	1.形式(组装、成套):单管LED灯 2.型号、规格:1*14W 3.安装形式:壁装	套	6			
146	030213004014	荧光灯	1.形式(组装、成套):应急单管荧光灯 2.型号、规格:1*14W 3.安装形式:吊链	套	23			
147	030204031008	小电器	1.名称:板式暗开关(单控) 2.型号、规格:单联、250V 10A	套	22			
148	030204031009	小电器	1.名称:板式暗开关(单控) 2.型号、规格:双联、250V 10A	套	7			
149	030204031010	小电器	1.名称:五孔暗插座 2.型号、规格:安全型、250V 10A	套	12			
150	030204031011	小电器	1.名称:三孔暗插座 2.型号、规格:安全型、250V 10A	套	27			
151	030204031012	小电器	1.名称:防水防潮五孔暗插座 2.型号、规格:安全型、250V 10A	套	4			
152	030204031013	小电器	1.名称:防护密闭盒 2.型号、规格:满足人防要求	套	78			
153	030204020002	低压熔断器	1.型号、规格:10A	个	6			
154	CB144	套管制安	1.名称:防护密闭套管 2.规格型号:DN100	个	4			
155	CB145	套管制安	1.名称:防护密闭套管 2.规格型号:DN50	个	186			
156	CB146	套管制安	1.名称:防护密闭套管 2.规格型号:DN20	个	5			
157	030206006003	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型):小型电机 2.容量(适用于小型电机):3KW以下 3.内容:电机检接线及调试	台	11			
人防车库战时通信系统								
158	031103015007	接线箱	1.名称:通风方式信号控制箱1~3-AC 2.规格:400*500*200	个	3			
159	031103015008	接线箱	1.名称:通风方式信号指示箱	个	21			
160	031103015009	接线箱	1.名称:战时通信总箱(10对) 2.规格:280x400x120	个	3			
161	031103015010	接线箱	1.名称:联络信号箱 2.规格:350*250*150	个	2			
162	030212001059	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.其他:按人防要求安装密闭肋	m	36.7			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(荷山)青年中心工程——标段

第94页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
163	030212001060	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC15 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.其他:按人防要求安装密闭肋	m	8.8			
164	030212001061	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC15 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	289.08			
165	030212001062	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	97.52			
166	030212001063	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	481.43			
167	031103036001	电话线缆、广播线	1.名称:电话线 2.型号、规格:HYA-10x2x0.5 3.敷设方式:管内敷设	m	109.9			
168	031103036002	电话线缆、广播线	1.名称:电话线 2.型号、规格:RVS-2x0.5 3.敷设方式:管内敷设	m	289.08			
169	030208002011	控制电缆	1.型号、规格:KVV-5*1.5 2.敷设方式:穿管或桥架内敷设 3.其他:电缆头制安	m	493.47			
170	030212003059	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架内敷设 3.型号、规格:ZR-BV-1.5mm <sup>2</sup>	m	73.4			
171	031103038004	电话出线口	1.名称:电话分机	个	10			
172	030204031014	小电器	1.名称:呼叫按钮	套	4			
车库给排水系统								
173	030801001001	镀锌钢管	1.材料名称:衬塑钢管 2.安装部位(室内、外):室内 3.输送介质:给水 4.规格:DN40 5.连接方式:螺纹连接	m	61.4			
174	030801001002	镀锌钢管	1.材料名称:衬塑钢管 2.安装部位(室内、外):室内 3.输送介质:给水 4.规格:DN32 5.连接方式:螺纹连接	m	69.1			
175	030801001003	镀锌钢管	1.材料名称:衬塑钢管 2.安装部位(室内、外):室内 3.输送介质:给水 4.规格:DN25 5.连接方式:螺纹连接	m	43.2			
176	030801001004	镀锌钢管	1.材料名称:衬塑钢管 2.安装部位(室内、外):室内 3.输送介质:给水 4.规格:DN20 5.连接方式:螺纹连接	m	185.7			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(荷山)青年中心工程——标段

第95页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
177	030801001005	镀锌钢管	1.材料名称: 热镀锌钢管 2.安装部位(室内、外): 室内 3.输送介质: 压力排水 4.规格: DN150 5.连接方式: 卡箍连接	m	75.3			
178	030801001006	镀锌钢管	1.材料名称: 热镀锌钢管 2.安装部位(室内、外): 室内 3.输送介质: 压力排水 4.规格: DN100 5.连接方式: 卡箍连接	m	141.9			
179	030801001007	镀锌钢管	1.材料名称: 热镀锌钢管 2.安装部位(室内、外): 室内 3.输送介质: 压力排水 4.规格: DN80 5.连接方式: 卡箍连接	m	103.4			
180	030801003001	承插铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 外墙以外 2. 输送介质: 压力排水 3. 规格: DN150 4. 接口型式: 水泥捻口	m	4.5			
181	030801003002	承插铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 外墙以外 2. 输送介质: 压力排水 3. 规格: DN100 4. 接口型式: 水泥捻口	m	7.5			
182	030109001001	离心式泵	1.名称: 潜污泵 2.质量或型号: 65WQ/E40-22-4 (Q=40m <sup>3</sup> /h, H=22m, N=4.0KW) 3.输送介质: 污水 4.泵调试 5.自带控制箱及线缆	台	22			
183	030803003001	焊接法兰阀门	1.类型: 铜闸阀 2.型号、规格: DN150	个	3			
184	030803003002	焊接法兰阀门	1.类型: 铜闸阀 2.型号、规格: DN100	个	5			
185	030803003003	焊接法兰阀门	1.类型: 铜闸阀 2.型号、规格: DN80	个	22			
186	030803001008	螺纹阀门	1.类型: 铜闸阀 2.型号、规格: DN40	个	2			
187	030803003004	焊接法兰阀门	1.类型: 止回阀 2.型号、规格: DN80	个	22			
188	030803003005	焊接法兰阀门	1.类型: 橡胶软接头 2.型号、规格: DN80	个	22			
189	030803002001	螺纹法兰阀门	1.类型: 橡胶软接头 2.型号、规格: DN40	个	1			
190	030803001009	螺纹阀门	1.类型: 过滤器 2.型号、规格: DN40	个	1			
191	030803001010	螺纹阀门	1.类型: 可调式减压阀 2.型号、规格: DN40	个	1			
192	030803001011	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN40	个	1			
193	030803001012	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN32	个	4			
194	030803001013	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN25	个	2			
195	030803001014	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN20	个	7			
196	030804016001	水龙头	1.材质: 不锈钢水嘴 2.规格: DN20	个	7			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(荷山)青年中心工程——标段

第96页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
197	031001002003	压力仪表	1.名称:压力表(含表弯、旋塞阀等附件)	台	24			
198	CB147	套管	1.名称:刚性防水套管 2.规格:DN150	个	3			
199	CB148	套管	1.名称:刚性防水套管 2.规格:DN100	个	5			
200	CB149	套管	1.名称:刚性防水套管 2.规格:DN50及以下	个	4			
201	CB150	管道保温	1.名称:超细玻璃丝棉	m3	5.99			
202	CB151	管道刷油	1.名称:保温外壳刷防火漆 1遍	m2	166.43			
203	CB152	管道保温保护层	1.名称:不燃性玻璃布复合铝箔	m2	166.43			
人防车库给排水系统								
204	030801001008	镀锌钢管	1.材料名称:热镀锌钢管 2.安装部位(室内、外):室内 3.输送介质:排水 4.规格:DN80 5.连接方式:螺纹连接	m	11			
205	030801001009	镀锌钢管	1.材料名称:热镀锌钢管 2.安装部位(室内、外):室内 3.输送介质:给水 4.规格:DN65 5.连接方式:螺纹连接	m	71.3			
206	030801001010	镀锌钢管	1.材料名称:热镀锌钢管 2.安装部位(室内、外):室内 3.输送介质:给水 4.规格:DN50 5.连接方式:螺纹连接	m	184.6			
207	030801001011	镀锌钢管	1.材料名称:热镀锌钢管 2.安装部位(室内、外):室内 3.输送介质:给水 4.规格:DN32 5.连接方式:螺纹连接	m	60.7			
208	030801001012	镀锌钢管	1.材料名称:热镀锌钢管 2.安装部位(室内、外):室内 3.输送介质:给水 4.规格:DN25 5.连接方式:螺纹连接	m	206.9			
209	030801001013	镀锌钢管	1.材料名称:热镀锌钢管 2.安装部位(室内、外):室内 3.输送介质:给水 4.规格:DN15 5.连接方式:螺纹连接	m	12.5			
210	030109001002	离心式泵	1.名称:潜污泵 2.质量或型号: 50QW20-15-2.2 (Q=20m3/h,H=15m, N=2.2KW) 3.输送介质:污水 4.泵调试 5.自带控制箱及线缆	台	1			
211	030109001003	离心式泵	1.名称:临时移动潜污泵 2.质量或型号: QDX4-20-0.55G (Q=4m3/ h, H=20m, N=0.55KW) 3.输送介质:污水 4.泵调试 5.自带控制箱及线缆	台	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(荷山)青年中心工程——标段

第97页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
212	CB153	变频调速给水设备	1.质量或型号:DP32-4-8x4 Q=4.8m <sup>3</sup> /h,H=30m, N=1.1KW(两泵,其他详见图纸) 2.输送介质:给水 3.自带控制柜及线缆 4.成套设备安装、调试	套	3			
213	030804014001	水箱制作安装	1.材质:不锈钢 2.类型:电站冷却储水箱 3.规格:1400X1400X1200(H) 4.含通气管、液位装置等附件 5.满足人防规范、图纸要求	套	1			
214	030804014002	水箱制作安装	1.材质:不锈钢 2.类型:饮用水箱1-1 3.规格:4000X3000X2000(H) 4.含通气管、液位装置等附件 5.满足人防规范、图纸要求	套	1			
215	030804014003	水箱制作安装	1.材质:不锈钢 2.类型:饮用水箱1-2 3.规格:5000X2000X2000(H) 4.含通气管、液位装置等附件 5.满足人防规范、图纸要求	套	1			
216	030804014004	水箱制作安装	1.材质:不锈钢 2.类型:饮用水箱1-3 3.规格:4000X2000X2000(H) 4.含通气管、液位装置等附件 5.满足人防规范、图纸要求	套	1			
217	030804014005	水箱制作安装	1.材质:不锈钢 2.类型:饮用水箱2 3.规格:6000X4000X2000(H) 4.含通气管、液位装置等附件 5.满足人防规范、图纸要求	套	1			
218	030804014006	水箱制作安装	1.材质:不锈钢 2.类型:饮用水箱3-1 3.规格:5000X3000X2000(H) 4.含通气管、液位装置等附件 5.满足人防规范、图纸要求	套	1			
219	030804014007	水箱制作安装	1.材质:不锈钢 2.类型:饮用水箱3-2 3.规格:3000X3000X2000(H) 4.含通气管、液位装置等附件 5.满足人防规范、图纸要求	套	1			
220	030804014008	水箱制作安装	1.材质:不锈钢 2.类型:饮用水箱3-3 3.规格:3000X2000X2000(H) 4.含通气管、液位装置等附件 5.满足人防规范、图纸要求	套	1			
221	030804014009	水箱制作安装	1.材质:不锈钢 2.类型:生活水箱1 3.规格:5500X4000X2000(H) 4.含通气管、液位装置等附件 5.满足人防规范、图纸要求	套	1			
222	030804014010	水箱制作安装	1.材质:不锈钢 2.类型:生活水箱2 3.规格:6000X3000X2000(H) 4.含通气管、液位装置等附件 5.满足人防规范、图纸要求	套	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(荷山)青年中心工程——标段

第98页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
223	030804014011	水箱制作安装	1.材质:不锈钢 2.类型:生活水箱3-1 3.规格:5000X2000X2000(H) 4.含通气管、液位装置等附件 5.满足人防规范、图纸要求	套	1			
224	030804014012	水箱制作安装	1.材质:不锈钢 2.类型:生活水箱3-2 3.规格:5500X2000X2000(H) 4.含通气管、液位装置等附件 5.满足人防规范、图纸要求	套	1			
225	030804025001	消毒器	1.类型:水箱自洁消毒器 2.型号、规格:WTS-2A	台	6			
226	030804025002	消毒器	1.类型:水箱自洁消毒器 2.型号、规格:WTS-2B	台	8			
227	030803001015	螺纹阀门	1.类型:防护阀门-铜闸阀 2.型号、规格:DN65	个	4			
228	030803001016	螺纹阀门	1.类型:防护阀门-铜闸阀 2.型号、规格:DN50	个	2			
229	030803001017	螺纹阀门	1.类型:铜闸阀 2.型号、规格:DN65	个	1			
230	030803001018	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN65	个	1			
231	030803001019	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN32	个	12			
232	030803002002	螺纹法兰阀门	1.类型:橡胶软接头 2.型号、规格:DN65	个	1			
233	030803002003	螺纹法兰阀门	1.类型:橡胶软接头 2.型号、规格:DN32	个	12			
234	030803001020	螺纹阀门	1.类型:铜截止阀 2.型号、规格:DN50	个	22			
235	030803001021	螺纹阀门	1.类型:铜截止阀 2.型号、规格:DN32	个	13			
236	CB154	套管	1.名称:刚性防水套管 2.规格:DN65	个	4			
237	CB155	套管	1.名称:刚性防水套管 2.规格:DN50及以下	个	8			
238	030804017001	地漏	1.材质:不锈钢防爆地漏 2.规格:FBFDDcr80	个	7			
239	030804017002	地漏	1.材质:不锈钢地漏 2.规格:DN75	个	11			
240	030804016002	水龙头	1.材质:不锈钢水嘴 2.规格:DN15	个	12			
241	031001002004	压力仪表	1.名称:压力表(含表弯、旋塞阀等附件)	台	4			
242	CB156	管道保温	1.名称:超细玻璃丝棉	m3	2.49			
243	CB157	管道刷油	1.名称:保温外壳刷防火漆 1遍	m2	171.72			
车库采暖系统								
244	030801002001	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:供回水 3.材质:无缝钢管成品发泡管 4.规格:DN300 5.连接方式:焊接 6.包含管道除锈、刷油、防腐	m	3.3			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(荷山)青年中心工程——标段

第99页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
245	030801002002	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 供回水 3.材质: 无缝钢管成品发泡管 4.规格: DN200 5.连接方式: 焊接 6.包含管道除锈、刷油、防腐	m	6.6			
246	030801002003	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 供回水 3.材质: 无缝钢管 4.规格: DN300 5.连接方式: 焊接 6.包含管道除锈、刷油、防腐	m	71.5			
247	030801002004	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 供回水 3.材质: 无缝钢管 4.规格: DN200 5.连接方式: 焊接 6.包含管道除锈、刷油、防腐	m	192.5			
248	030803003006	焊接法兰阀门	1.类型: 铸钢涡轮对夹蝶阀 2.型号、规格: DN200	个	4			
249	030803013001	伸缩器	1.类型: 波纹补偿器 2.型号、规格: DN300	个	2			
250	030803013002	伸缩器	1.类型: 波纹补偿器 2.型号、规格: DN200	个	4			
251	CB158	管道保温	1.名称: 加筋铝箔复合离心玻璃棉管壳	m3	32.087			
252	CB159	套管制作安装: 刚性防水套管 DN350		个	4			
253	CB160	套管制作安装: 刚性防水套管 DN450		个	2			
1#楼一般安装工程								
±0.00以上电气系统								
1	030204018053	配电箱	1.型号: 1#总电源配电柜01 2.安装方式: 落地式 3.半周长或回路数: 1200*2200*600 4.含基础型钢制作安装、防腐	台	1			
2	030204018054	配电箱	1.型号: 1#总电源配电柜02 2.安装方式: 落地式 3.半周长或回路数: 1200*2200*600 4.含基础型钢制作安装、防腐	台	1			
3	030204018055	配电箱	1.类别: 成套配电箱1#S1 #APE1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 壁装 3.半周长或回路数: 800*1000*250 4.外部压、接线	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(荷山)青年中心工程—标段

第100页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	030204018056	配电箱	1.类别:成套配电箱1#S1#APE2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):壁装 3.半周长或回路数: 800*1000*250 4.外部压、接线	台	1			
5	030204018057	配电箱	1.类别:成套配电箱1#S1#AP1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):壁装 3.半周长或回路数: 600*800*250 4.外部压、接线	台	1			
6	030204018058	配电箱	1.类别:成套配电箱1#S1#AP2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):壁装 3.半周长或回路数: 600*800*250 4.外部压、接线	台	1			
7	030204018059	配电箱	1.类别:成套配电箱1#b-1AL1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):壁装 3.半周长或回路数: 600*800*200 4.外部压、接线	台	1			
8	030204018060	配电箱	1.类别:成套配电箱1#1AL-WY 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):壁装 3.半周长或回路数: 400*300*180 4.外部压、接线	台	1			
9	030204018061	配电箱	1.类别:成套配电箱1#1AL-XY 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):壁装 3.半周长或回路数: 400*300*180 4.外部压、接线	台	1			
10	030204018062	配电箱	1.类别:成套配电箱1#1AL-YL 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):壁装 3.半周长或回路数: 400*300*180 4.外部压、接线	台	1			
11	030204018063	配电箱	1.类别:成套配电箱1#1AL-MW 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):壁装 3.半周长或回路数: 400*300*180 4.外部压、接线	台	1			
12	030204018064	配电箱	1.类别:成套配电箱1#1AL-BL 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):壁装 3.半周长或回路数: 500*600*180 4.外部压、接线	台	1			
13	030204018065	配电箱	1.类别:成套配电箱1#AL-SS 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):壁装 3.半周长或回路数: 300*400*120 4.外部压、接线	台	282			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(荷山)青年中心工程—标段

第101页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	030204018066	配电箱	1.类别:成套配电箱1 #b-2AL1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):壁装 3.半周长或回路数: 800*1000*250 4.外部压、接线	台	1			
15	030204018067	配电箱	1.类别:成套配电箱1 #b-3~8AL1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):壁装 3.半周长或回路数: 800*1000*250 4.外部压、接线	台	6			
16	030204018068	配电箱	1.类别:成套配电箱1 #b-9~11AL1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):壁装 3.半周长或回路数: 800*1000*250 4.外部压、接线	台	3			
17	030204018069	配电箱	1.类别:成套配电箱1 #b-12~14AL1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):壁装 3.半周长或回路数: 800*1000*250 4.外部压、接线	台	3			
18	030204018070	配电箱	1.类别:成套配电箱1 #b-1AL-GGz 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):壁装 3.半周长或回路数: 800*1000*250 4.外部压、接线	台	1			
19	030204018071	配电箱	1.类别:成套配电箱1#1AL-GG1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):壁装 3.半周长或回路数: 400*500*200 4.外部压、接线	台	1			
20	030204018072	配电箱	1.类别:成套配电箱1#2AL-GG1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):壁装 3.半周长或回路数: 400*500*200 4.外部压、接线	台	1			
21	030204018073	配电箱	1.类别:成套配电箱1#6AL-GG1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):壁装 3.半周长或回路数: 400*500*200 4.外部压、接线	台	1			
22	030204018074	配电箱	1.类别:成套配电箱1#11AL-GG1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):壁装 3.半周长或回路数: 400*500*200 4.外部压、接线	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(荷山)青年中心工程—标段

第102页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	030204018075	配电箱	1.类别:成套配电箱1#b-APDTz 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):壁装 3.半周长或回路数: 600*800*250 4.外部压、接线	台	1			
24	030204018076	配电箱	1.类别:成套配电箱1#b-APEDT1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):壁装 3.半周长或回路数: 600*800*250 4.外部压、接线	台	1			
25	030204018077	配电箱	1.类别:成套配电箱1#b1~14AP-RD 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):壁装 3.半周长或回路数: 400*300*180 4.外部压、接线	台	14			
26	030204018078	配电箱	1.类别:成套配电箱1#b-1ALE1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):壁装 3.半周长或回路数: 500*600*200 4.外部压、接线	台	1			
27	030204018079	配电箱	1.类别:成套配电箱1#b-6ALE1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):壁装 3.半周长或回路数: 500*600*200 4.外部压、接线	台	1			
28	030204018080	配电箱	1.类别:成套配电箱1#b-11ALE1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):壁装 3.半周长或回路数: 500*600*200 4.外部压、接线	台	1			
29	030204018081	配电箱	1.类别:成套配电箱1#AP-sx 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):壁装 3.半周长或回路数: 500*600*200 4.外部压、接线	台	1			
30	030204018082	配电箱	1.类别:成套配电箱1#b-APEJF1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):壁装 3.半周长或回路数: 600*800*250 4.外部压、接线	台	1			
31	030204018083	配电箱	1.类别:成套配电箱1#b-APEJF2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):壁装 3.半周长或回路数: 600*800*250 4.外部压、接线	台	1			
32	030204018084	配电箱	1.类别:挡烟垂壁控制箱(只计安装费) 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):壁装 3.半周长或回路数: 设备自带 4.外部压、接线	台	27			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(荷山)青年中心工程——标段

第103页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	031103015011	接线箱	1.名称:电缆T接箱 2.规格型号:综合考虑 3.安装方式:壁装	个	31			
34	031103015012	接线箱	1.名称:矿物绝缘电缆T接箱 2.规格型号:综合考虑 3.安装方式:壁装	个	6			
35	030208004020	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:400*150 4.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵:符合规范要求	m	44.2			
36	030208004021	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:300*100 4.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵:符合规范要求	m	26.56			
37	030208004022	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵:符合规范要求	m	926.64			
38	030208004023	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:400*200 4.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵:符合规范要求	m	58.09			
39	030208004024	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:200*100 4.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵:符合规范要求	m	55.21			
40	030208004025	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:强电消防型槽式桥架(中间加阻燃隔板) 3.型号、规格:300*150 4.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵:符合规范要求	m	33.55			
41	030208004026	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:强电消防型密闭桥架(中间加阻燃隔板) 3.型号、规格:300*150 4.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵:符合规范要求	m	58.09			
42	030208004027	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:强电消防型槽式桥架(中间加阻燃隔板) 3.型号、规格:200*100 4.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵:符合规范要求	m	60.61			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(荷山)青年中心工程——标段

第104页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	030212001064	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配入户管	m	13.37			
44	030212001065	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC150 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配入户管	m	7.64			
45	030212001066	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	1.5			
46	030212001067	电气配管	1.材质:材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.墙体剔槽及恢复综合考虑	m	5.2			
47	030212001068	电气配管	1.材质:材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.墙体剔槽及恢复综合考虑	m	1112.04			
48	030212001069	电气配管	1.材质:材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.墙体剔槽及恢复综合考虑	m	21794.02			
49	030212001070	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	1031.08			
50	030212001071	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	213.28			
51	030212001072	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配 4.支吊架:含支吊架制作、安装及防腐	m	35.03			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(荷山)青年中心工程——标段

第105页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
52	030212001073	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:Φ20	m	300			
53	CB174	墙体剔槽及恢复	1.型号规格: φ20内 2.适用范围: 钢管墙体剔槽及恢复	m	247.2			
54	CB175	墙体剔槽及恢复	1.型号规格: φ32内 2.适用范围: 钢管墙体剔槽及恢复	m	5.4			
55	030208001017	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-4X185+1X95mm <sup>2</sup> 2.敷设方式: 穿管或桥架内敷设 3.其他: 电缆头、T接头制安	m	272.97			
56	030208001018	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-4X70+1X35mm <sup>2</sup> 2.敷设方式: 穿管或桥架内敷设 3.其他: 电缆头、T接头制安	m	87.53			
57	030208001019	电力电缆	1.型号、规格: WDZN-YJY-4X70+1X35mm <sup>2</sup> 2.敷设方式: 穿管或桥架内敷设 3.其他: 电缆头、T接头制安	m	187.65			
58	030208001020	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-4X50+1X25mm <sup>2</sup> 2.敷设方式: 穿管或桥架内敷设 3.其他: 电缆头、T接头制安	m	90.55			
59	030208001021	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-4X25+1X16mm <sup>2</sup> 2.敷设方式: 穿管或桥架内敷设 3.其他: 电缆头、T接头制安	m	46.22			
60	030208001022	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5X16mm <sup>2</sup> 2.敷设方式: 穿管或桥架内敷设 3.其他: 电缆头、T接头制安	m	90.52			
61	030208001023	电力电缆	1.型号、规格: WDZN-YJY-5x16mm <sup>2</sup> 2.敷设方式: 穿管或桥架内敷设 3.其他: 电缆头、T接头制安	m	28.34			
62	030208001024	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5X10mm <sup>2</sup> 2.敷设方式: 穿管或桥架内敷设 3.其他: 电缆头、T接头制安	m	339.64			
63	030208001025	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJV-5X10mm <sup>2</sup> 2.敷设方式: 穿管或桥架内敷设 3.其他: 电缆头、T接头制安	m	20			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(荷山)青年中心工程——标段

第106页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
64	030208001026	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5X10mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:穿管或桥架内敷设 3.其他:电缆头、T接头制安	m	20.79			
65	030208001027	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3X10mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:穿管或桥架内敷设 3.其他:电缆头、T接头制安	m	89.87			
66	030208001028	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5X6mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:穿管或桥架内敷设 3.其他:电缆头、T接头制安	m	31.12			
67	030208001029	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5X4mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:穿管或桥架内敷设 3.其他:电缆头、T接头制安	m	17.88			
68	030208001030	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3X6mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:穿管或桥架内敷设 3.其他:电缆头、T接头制安	m	7532.81			
69	030208001031	电力电缆	1.型号、规格:YTTW-4X25+1X16mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:穿管或桥架内敷设 3.其他:电缆头、T接头制安	m	252.56			
70	030208001032	电力电缆	1.型号、规格:YTTW-5X16mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:穿管或桥架内敷设 3.其他:电缆头、T接头制安	m	591.26			
71	030208001033	电力电缆	1.型号、规格:YTTW-5X6mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:穿管或桥架内敷设 3.其他:电缆头、T接头制安	m	12.61			
72	030212003060	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架内敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-10mm <sup>2</sup>	m	150.44			
73	030212003061	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架内敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-4mm <sup>2</sup>	m	2581.94			
74	030212003062	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4mm <sup>2</sup>	m	1801.87			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(荷山)青年中心工程——标段

第107页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
75	030212003063	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架内敷设 3.型号、规格:BV-4mm <sup>2</sup>	m	33380.93			
76	030212003064	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架内敷设 3.型号、规格:BV-2.5mm <sup>2</sup>	m	26737.44			
77	030212003065	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm <sup>2</sup>	m	3889.98			
78	030212003066	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架内敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm <sup>2</sup>	m	1437.7			
79	030208002012	控制电缆	1.型号、规格:WDZN-KYJYF-2x1.5 2.敷设方式:穿管或桥架内敷设 3.其他:电缆头制安	m	35.24			
80	030213001008	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:声光控灯 2.型号、规格:18W LED 3.安装形式:吸顶式	套	230			
81	030213001009	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:人体红外感应声光控灯 2.型号、规格:18W LED 3.安装形式:吸顶式	套	12			
82	030213001010	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:井道壁灯 2.型号、规格:18W 3.安装形式:壁装	套	77			
83	030213001011	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:吸顶LED灯具 2.型号、规格:1x21W 3.安装形式:吸顶式	套	564			
84	030213001012	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防水防尘灯 2.型号、规格:1x18W 3.安装形式:吸顶式	套	551			
85	030213004015	荧光灯	1.形式(组装、成套):节能型双管荧光灯 2.型号、规格:2x14W 3.安装形式:吸顶	套	564			
86	030213004016	荧光灯	1.形式(组装、成套):T5双管应急壁灯,防水防尘灯具 2.型号、规格:2x16W三基色T5荧光灯管 3.安装形式:壁装	套	9			
87	030213004017	荧光灯	1.形式(组装、成套):T5双管应急灯,防水防尘灯具 2.型号、规格:2x16W三基色T5荧光灯管 3.安装形式:吸顶	套	2			
88	030204031015	小电器	1.名称:板式暗开关(单控) 2.型号、规格:单联、250V 10A	套	895			
89	030204031016	小电器	1.名称:板式暗开关(单控) 2.型号、规格:双联、250V 10A	套	554			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(荷山)青年中心工程——标段

第108页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
90	030204031017	小电器	1.名称: 板式暗开关(双控) 2.型号、规格: 单联、250V 10A	套	9			
91	030204031018	小电器	1.名称: 五孔暗插座 2.型号、规格: 安全型、250V 10A	套	1418			
92	030204031019	小电器	1.名称: 防水防潮五孔暗插座 2.型号、规格: 安全型、250V 10A	套	3			
93	030204031020	小电器	1.名称: 三孔空调暗插座 2.型号、规格: 安全型、250V 16A	套	282			
94	030204031021	小电器	1.名称: 防水防潮三孔暗插座 2.型号、规格: 安全型、250V 16A	套	564			
95	CB176	套管制安	1.名称: 刚性防水套管 2.规格型号: DN100	个	7			
96	CB177	套管制安	1.名称: 刚性防水套管 2.规格型号: DN150	个	4			
97	030206006004	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型): 小型电机 2.容量(适用于小型电机): 13KW以下 3.内容: 电机接线及调试	台	4			
98	030206009002	微型电机、电加热器	1.名称: 微型电机 2.容量(kW): 0.75Kw以下 3.内容: 电机接线及调试	台	3			
99	030209002002	避雷、接地装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度: 详见设计施工图 2.引下线材质、规格及形式: 详见设计施工图 3.避雷装置做法: 详见设计施工图 4.接地母线材质、规格: 详见设计施工图 5.等电位箱的安装、等电位连接 6.接地装置做法: 详见设计施工图 7.钢铝窗接地、预留幕墙接地点、均压环焊接等 8.接地系统调试	项	1			
±0.00以上弱电系统								
100	031103001001	钢管	1.材质: 镀锌钢管 2.规格: SC100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配入户管	m	7			
101	031103002001	硬质PVC管	1.材质: 材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.墙体剔槽及恢复综合考虑	m	6421.28			
102	031103007001	信息插座底盒(接线盒)	1.名称: 塑料接线盒 2.规格: 86盒 3.安装方式: 暗装	个	577			
103	CB178	套管制安	1.名称: 刚性防水套管 2.规格型号: DN100	个	3			
±0.00以上给排水系统								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(荷山)青年中心工程——标段

第109页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
104	030801001014	镀锌钢管	1.材料名称: 衬塑钢管 2.安装部位(室内、外): 室内 3.输送介质: 给水 4.规格: DN65 5.连接方式: 螺纹连接	m	24.55			
105	030801001015	镀锌钢管	1.材料名称: 衬塑钢管 2.安装部位(室内、外): 室内 3.输送介质: 给水 4.规格: DN50 5.连接方式: 螺纹连接	m	69.6			
106	030801001016	镀锌钢管	1.材料名称: 衬塑钢管 2.安装部位(室内、外): 室内 3.输送介质: 给水 4.规格: DN40 5.连接方式: 螺纹连接	m	20.4			
107	030801001017	镀锌钢管	1.材料名称: 衬塑钢管 2.安装部位(室内、外): 室内 3.输送介质: 给水 4.规格: DN32 5.连接方式: 螺纹连接	m	86.4			
108	030801001018	镀锌钢管	1.材料名称: 衬塑钢管 2.安装部位(室内、外): 室内 3.输送介质: 给水 4.规格: DN15 5.连接方式: 螺纹连接	m	6			
109	030801001019	镀锌钢管	1.材料名称: 衬塑钢管 2.安装部位(室内、外): 室内 3.输送介质: 热水 4.规格: DN65 5.连接方式: 螺纹连接	m	303.63			
110	030801001020	镀锌钢管	1.材料名称: 衬塑钢管 2.安装部位(室内、外): 室内 3.输送介质: 热水 4.规格: DN40 5.连接方式: 螺纹连接	m	160.8			
111	030801001021	镀锌钢管	1.材料名称: 衬塑钢管 2.安装部位(室内、外): 室内 3.输送介质: 热水 4.规格: DN32 5.连接方式: 螺纹连接	m	871.01			
112	030801005001	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内明装 2.输送介质: 给水 3.材质: PP-R给水管 4.规格: De75 5.连接方式: 热熔连接	m	124.476			
113	030801005002	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内明装 2.输送介质: 给水 3.材质: PP-R给水管 4.规格: De63 5.连接方式: 热熔连接	m	233.0475			
114	030801005003	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内明装 2.输送介质: 给水 3.材质: PP-R给水管 4.规格: De50 5.连接方式: 热熔连接	m	180.78			
115	030801005004	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内明装 2.输送介质: 给水 3.材质: PP-R给水管 4.规格: De40 5.连接方式: 热熔连接	m	240.212			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(荷山)青年中心工程—标段

第110页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
116	030801005005	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内明装 2.输送介质: 给水 3.材质: PP-R给水管 4.规格: De32 5.连接方式: 热熔连接	m	1252.8445			
117	030801005006	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内明装 2.输送介质: 给水 3.材质: PP-R给水管 4.规格: De25 5.连接方式: 热熔连接	m	1646.9725			
118	030801005007	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内明装 2.输送介质: 给水 3.材质: PP-R给水管 4.规格: De20 5.连接方式: 热熔连接	m	261.8895			
119	030801005008	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内暗装 2.输送介质: 给水 3.材质: PP-R给水管 4.规格: De32 5.连接方式: 热熔连接	m	83.0645			
120	030801005009	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内暗装 2.输送介质: 给水 3.材质: PP-R给水管 4.规格: De25 5.连接方式: 热熔连接	m	2022.4245			
121	030801005010	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内暗装 2.输送介质: 给水 3.材质: PP-R给水管 4.规格: De20 5.连接方式: 热熔连接	m	1535.5605			
122	030801005011	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内明装 2.输送介质: 热水 3.材质: PP-R热水管 4.规格: De32 5.连接方式: 热熔连接	m	1056.574			
123	030801005012	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内明装 2.输送介质: 热水 3.材质: PP-R热水管 4.规格: De25 5.连接方式: 热熔连接	m	1107.8065			
124	030801005013	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内明装 2.输送介质: 热水 3.材质: PP-R热水管 4.规格: De20 5.连接方式: 热熔连接	m	223.767			
125	030801005014	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内暗装 2.输送介质: 热水 3.材质: PP-R热水管 4.规格: De25 5.连接方式: 热熔连接	m	896.6895			
126	030801005015	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内暗装 2.输送介质: 热水 3.材质: PP-R热水管 4.规格: De20 5.连接方式: 热熔连接	m	1420.756			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(荷山)青年中心工程——标段

第111页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
127	030801005016	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废、冷凝水 3.材质: UPVC排水管 4.规格: De160 5.连接方式: 粘接 6.含防火套管、阻火装置	m	14.2			
128	030801005017	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废、冷凝水 3.材质: UPVC排水管 4.规格: De110 5.连接方式: 粘接 6.含防火套管、阻火装置	m	3978.65			
129	030801005018	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废、冷凝水 3.材质: UPVC排水管 4.规格: De75 5.连接方式: 粘接	m	13.54			
130	030801005019	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废、冷凝水 3.材质: UPVC排水管 4.规格: De50 5.连接方式: 粘接	m	1879.62			
131	030801005020	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 雨水 3.材质: UPVC防紫外线排水管 4.规格: De110 5.连接方式: 粘接 6.含防火套管、阻火装置	m	693.2			
132	030801003003	承插铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 外墙以外 2. 输送介质: 污废水 3. 规格: DN200	m	6			
133	030801003004	承插铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 污废水 3. 规格: DN150	m	15.2			
134	030801003005	承插铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 污废水 3. 规格: DN100	m	185.8			
135	CB179	特殊单立管旋流三通	1.材质: UPVC 2.规格: De110	个	507			
136	CB180	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.规格: DN200	个	4			
137	CB181	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.规格: DN150	个	2			
138	CB182	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.规格: DN100	个	5			
139	CB183	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.规格: DN65	个	3			
140	030803010001	水表	1.型号、规格: 冷水远传水表 DN25 2.连接方式: 螺纹连接	个	312			
141	030803010002	水表	1.型号、规格: 热水远传水表 DN25 2.连接方式: 螺纹连接	个	312			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(荷山)青年中心工程—标段

第112页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
142	CB184	雨水斗	1.材质:UPVC 2.规格、型号:De110	个	14			
143	030803005005	自动排气阀	1.名称:自动排气阀 2.型号规格:DN15	个	6			
144	030803001022	螺纹阀门	1.类型:铜闸阀 2.型号、规格:DN65	个	6			
145	030803001023	螺纹阀门	1.类型:铜截止阀 2.型号、规格:DN50	个	12			
146	030803001024	螺纹阀门	1.类型:铜截止阀 2.型号、规格:DN40	个	24			
147	030803001025	螺纹阀门	1.类型:铜截止阀 2.型号、规格:DN32	个	348			
148	030803001026	螺纹阀门	1.类型:铜截止阀 2.型号、规格:DN25	个	312			
149	030803001027	螺纹阀门	1.类型:铜截止阀 2.型号、规格:DN15	个	6			
150	030803001028	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀 2.型号、规格:DN25	个	312			
151	030803001029	螺纹阀门	1.类型:减压阀组 2.型号、规格:DN32	个	312			
152	030804017003	地漏	1.材质:PVC地漏 2.规格:De50	个	1231			
153	030804018001	地面扫除口	1.材质:PVC地面扫除口 2.规格:De110	个	1			
154	CB185	墙体剔槽及恢复	1.管径:Φ32以内	m	3000.35			
155	CB186	墙体剔槽及恢复	1.管径:Φ20以内	m	2955.96			
156	CB187	管道保温	1.名称:超细玻璃丝棉	m3	30.3			
157	CB188	管道刷油	1.名称:保温外壳刷防火漆 1遍	m2	1867.48			
158	CB189	管道保温保护层	1.名称:不燃性玻璃布复合 铝箔	m2	933.74			
±0.00以上采暖系统								
159	030801002005	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:供回水 3.材质:无缝钢管 4.规格:DN150 5.连接方式:焊接 6.包含管道除锈、刷油、防腐	m	97.5051			
160	030801002006	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:供回水 3.材质:无缝钢管 4.规格:DN125 5.连接方式:焊接 6.包含管道除锈、刷油、防腐	m	236.9934			
161	030801002007	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:供回水 3.材质:无缝钢管 4.规格:DN100 5.连接方式:焊接 6.包含管道除锈、刷油、防腐	m	206.6636			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(荷山)青年中心工程——标段

第113页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
162	030801002008	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 供回水 3.材质: 无缝钢管 4.规格: DN80 5.连接方式: 焊接 6.包含管道除锈、刷油、防腐	m	32.2371			
163	030801002009	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 供回水 3.材质: 无缝钢管 4.规格: DN50 5.连接方式: 焊接 6.包含管道除锈、刷油、防腐	m	1414.6839			
164	030801002010	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 供回水 3.材质: 无缝钢管 4.规格: DN40 5.连接方式: 焊接 6.包含管道除锈、刷油、防腐	m	122.0909			
165	030801002011	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 供回水 3.材质: 无缝钢管 4.规格: DN32 5.连接方式: 焊接 6.包含管道除锈、刷油、防腐	m	4.7408			
166	030801002012	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 供回水 3.材质: 无缝钢管 4.规格: DN25 5.连接方式: 螺纹连接 6.包含管道除锈、刷油、防腐	m	157.6575			
167	030801002013	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 供回水 3.材质: 热镀锌钢管 4.规格: DN32 5.连接方式: 螺纹连接 6.包含刷油、防腐	m	12.5906			
168	030801002014	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 供回水 3.材质: 热镀锌钢管 4.规格: DN25 5.连接方式: 螺纹连接 6.包含刷油、防腐	m	155.3092			
169	030801002015	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 供回水 3.材质: 热镀锌钢管 4.规格: DN20 5.连接方式: 螺纹连接 6.包含刷油、防腐	m	351.6093			
170	030801005021	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 供回水 3. 材质: PE-RT管 4. 规格: De20 5. 连接方式: 卡套连接	m	38.5654			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(荷山)青年中心工程—标段

第114页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
171	030801005022	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 供回水 3. 材质: PE-X管 4. 规格: De25 5. 连接方式: 卡套连接	m	4672.5714			
172	030801005023	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 供回水 3. 材质: PE-X管 4. 规格: De32 5. 连接方式: 卡套连接	m	246.519			
173	030803001030	螺纹阀门	1. 类型: 铜闸阀 2. 型号、规格: DN32	个	4			
174	030803001031	螺纹阀门	1. 类型: 铜闸阀 2. 型号、规格: DN25	个	272			
175	030803001032	螺纹阀门	1. 类型: 铜闸阀 2. 型号、规格: DN20	个	26			
176	030803003007	焊接法兰阀门	1. 类型: 铸钢涡轮对夹蝶阀 2. 型号、规格: DN150	个	3			
177	030803003008	焊接法兰阀门	1. 类型: 铸钢涡轮对夹蝶阀 2. 型号、规格: DN125	个	5			
178	030803003009	焊接法兰阀门	1. 类型: 铸钢手柄对夹蝶阀 2. 型号、规格: DN100	个	6			
179	030803003010	焊接法兰阀门	1. 类型: 铸钢手柄对夹蝶阀 2. 型号、规格: DN50	个	22			
180	030803003011	焊接法兰阀门	1. 类型: 铸钢手柄对夹蝶阀 2. 型号、规格: DN40	个	2			
181	030803003012	焊接法兰阀门	1. 类型: 铸钢过滤器 2. 型号、规格: DN125	个	1			
182	030803003013	焊接法兰阀门	1. 类型: 铸钢过滤器 2. 型号、规格: DN150	个	1			
183	030803001033	螺纹阀门	1. 类型: 温控阀 2. 型号、规格: DN20 3. 满足热力公司要求	个	6			
184	030803001034	螺纹阀门	1. 类型: 铜过滤器 2. 型号、规格: DN25	个	13			
185	030803001035	螺纹阀门	1. 类型: 铜过滤器 2. 型号、规格: DN20	个	269			
186	030803001036	螺纹阀门	1. 类型: 锁闭铜球阀 2. 型号、规格: DN25	个	26			
187	030803001037	螺纹阀门	1. 类型: 锁闭铜球阀 2. 型号、规格: DN20	个	538			
188	030803001038	螺纹阀门	1. 类型: 铜球阀 2. 型号、规格: DN20	个	630			
189	030803005006	自动排气阀	1. 型号、规格: DN20	个	56			
190	CB190	管道保温	1. 名称: 加筋铝箔复合离心玻璃棉管壳	m3	35.9205			
191	CB191	套管制作安装: 刚性防水套管 DN250		个	4			
192	030805001001	铸铁散热器	1. 型号、规格: 20片 2. 安装方式(组成或成组安装): 成组内腔无砂铸铁T型管750散热器	组	2			
193	030805001002	铸铁散热器	1. 型号、规格: 15片 2. 安装方式(组成或成组安装): 成组内腔无砂铸铁T型管750散热器	组	4			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(荷山)青年中心工程—标段

第115页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
194	030805001003	供热器具:小背篓	1.型号、规格:WYB40/60 2.安装方式(组成或成组安装):明装	组	282			
195	030803005007	手动放风阀	1.型号、规格:DN10	个	6			
196	030807001001	采暖工程系统调整		系统	1			
2#楼一般安装工程								
±0.00以上电气系统								
1	030204018085	配电箱	1.型号:2#总电源配电柜01 2.安装方式:落地式 3.半周长或回路数:1200*2200*600 4.含基础型钢制作安装、防腐	台	1			
2	030204018086	配电箱	1.型号:2#总电源配电柜02 2.安装方式:落地式 3.半周长或回路数:1200*2200*600 4.含基础型钢制作安装、防腐	台	1			
3	030204018087	配电箱	1.类别:成套配电箱2#APE1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):壁装 3.半周长或回路数:800*1000*250 4.外部压、接线	台	1			
4	030204018088	配电箱	1.类别:成套配电箱2#APE2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):壁装 3.半周长或回路数:800*1000*250 4.外部压、接线	台	1			
5	030204018089	配电箱	1.类别:成套配电箱2#AP1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):壁装 3.半周长或回路数:600*800*250 4.外部压、接线	台	1			
6	030204018090	配电箱	1.类别:成套配电箱2#AP2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):壁装 3.半周长或回路数:600*800*250 4.外部压、接线	台	1			
7	030204018091	配电箱	1.类别:成套配电箱2#a-1AL1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):壁装 3.半周长或回路数:600*800*200 4.外部压、接线	台	1			
8	030204018092	配电箱	1.类别:成套配电箱2#1AL-WY 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):壁装 3.半周长或回路数:400*300*180 4.外部压、接线	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(荷山)青年中心工程—标段

第116页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	030204018093	配电箱	1.类别:成套配电箱2#1AL-XY 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):壁装 3.半周长或回路数:400*300*180 4.外部压、接线	台	1			
10	030204018094	配电箱	1.类别:成套配电箱2#1AL-MW 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):壁装 3.半周长或回路数:400*300*180 4.外部压、接线	台	1			
11	030204018095	配电箱	1.类别:成套配电箱2#1AL-BL 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):壁装 3.半周长或回路数:400*300*180 4.外部压、接线	台	1			
12	030204018096	配电箱	1.类别:成套配电箱2#AL-SS 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):壁装 3.半周长或回路数:300*400*120 4.外部压、接线	台	289			
13	030204018097	配电箱	1.类别:成套配电箱2#a-2AL1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):壁装 3.半周长或回路数:800*1000*250 4.外部压、接线	台	1			
14	030204018098	配电箱	1.类别:成套配电箱2#a-3~9AL1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):壁装 3.半周长或回路数:800*1000*250 4.外部压、接线	台	7			
15	030204018099	配电箱	1.类别:成套配电箱2#a-10~13AL1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):壁装 3.半周长或回路数:800*1000*250 4.外部压、接线	台	4			
16	030204018100	配电箱	1.类别:成套配电箱2#a-14~17AL1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):壁装 3.半周长或回路数:800*1000*250 4.外部压、接线	台	4			
17	030204018101	配电箱	1.类别:成套配电箱2#a-1AL-GGz 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):壁装 3.半周长或回路数:800*1000*250 4.外部压、接线	台	1			
18	030204018102	配电箱	1.类别:成套配电箱2#1AL-GG1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):壁装 3.半周长或回路数:400*500*200 4.外部压、接线	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(荷山)青年中心工程—标段

第117页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	030204018103	配电箱	1.类别:成套配电箱2#2AL-GG1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):壁装 3.半周长或回路数:400*500*200 4.外部压、接线	台	1			
20	030204018104	配电箱	1.类别:成套配电箱2#6AL-GG1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):壁装 3.半周长或回路数:400*500*200 4.外部压、接线	台	1			
21	030204018105	配电箱	1.类别:成套配电箱2#10AL-GG1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):壁装 3.半周长或回路数:400*500*200 4.外部压、接线	台	1			
22	030204018106	配电箱	1.类别:成套配电箱2#14AL-GG1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):壁装 3.半周长或回路数:400*500*200 4.外部压、接线	台	1			
23	030204018107	配电箱	1.类别:成套配电箱2#a-APDTz 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):壁装 3.半周长或回路数:600*800*250 4.外部压、接线	台	1			
24	030204018108	配电箱	1.类别:成套配电箱2#a-APEDT1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):壁装 3.半周长或回路数:600*800*250 4.外部压、接线	台	1			
25	030204018109	配电箱	1.类别:成套配电箱2#a1~17AP-RD 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):壁装 3.半周长或回路数:400*300*180 4.外部压、接线	台	17			
26	030204018110	配电箱	1.类别:成套配电箱2#a-1ALE1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):壁装 3.半周长或回路数:500*600*200 4.外部压、接线	台	1			
27	030204018111	配电箱	1.类别:成套配电箱2#a-10ALE1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):壁装 3.半周长或回路数:500*600*200 4.外部压、接线	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(荷山)青年中心工程—标段

第118页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	030204018112	配电箱	1.类别:成套配电箱2#a-ALhk 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):壁装 3.半周长或回路数:500*600*200 4.外部压、接线	台	1			
29	030204018113	配电箱	1.类别:成套配电箱2#AP-sx 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):壁装 3.半周长或回路数:500*600*200 4.外部压、接线	台	1			
30	030204018114	配电箱	1.类别:成套配电箱2#a-APEJF1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):壁装 3.半周长或回路数:600*800*250 4.外部压、接线	台	1			
31	030204018115	配电箱	1.类别:成套配电箱2#a-APEJF2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):壁装 3.半周长或回路数:600*800*250 4.外部压、接线	台	1			
32	030204018116	配电箱	1.类别:挡烟垂壁控制箱(只计安装费) 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):壁装 3.半周长或回路数:设备自带 4.外部压、接线	台	1			
33	031103015013	接线箱	1.名称:电缆T接箱 2.规格型号:综合考虑 3.安装方式:壁装	个	38			
34	031103015014	接线箱	1.名称:矿物绝缘电缆T接箱 2.规格型号:综合考虑 3.安装方式:壁装	个	6			
35	030208004028	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:400*150 4.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵:符合规范要求	m	32.9			
36	030208004029	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵:符合规范要求	m	963.54			
37	030208004030	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:400*200 4.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵:符合规范要求	m	69.83			
38	030208004031	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:200*100 4.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵:符合规范要求	m	63.04			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(荷山)青年中心工程——标段

第119页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	030208004032	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 强电消防型槽式桥架(中间加阻燃隔板) 3.型号、规格: 300*150 4.支吊架: 按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵: 符合规范要求	m	30.6			
40	030208004033	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 强电消防型密闭桥架(中间加阻燃隔板) 3.型号、规格: 300*150 4.支吊架: 按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵: 符合规范要求	m	69.83			
41	030208004034	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 强电消防型槽式桥架(中间加阻燃隔板) 3.型号、规格: 200*100 4.支吊架: 按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵: 符合规范要求	m	60.1			
42	030212001074	电气配管	1.材质: 镀锌钢管 2.规格: SC100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配入户管	m	13.7			
43	030212001075	电气配管	1.材质: 镀锌钢管 2.规格: SC150 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配入户管	m	8			
44	030212001076	电气配管	1.材质: 镀锌钢管 2.规格: SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配	m	1.5			
45	030212001077	电气配管	1.材质: 材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.墙体剔槽及恢复综合考虑	m	44.01			
46	030212001078	电气配管	1.材质: 材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.墙体剔槽及恢复综合考虑	m	1294.38			
47	030212001079	电气配管	1.材质: 材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.墙体剔槽及恢复综合考虑	m	22613.42			
48	030212001080	电气配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	715.85			
49	030212001081	电气配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	247.58			
50	030212001082	电气配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配 4.支吊架: 含支吊架制作、安装及防腐	m	62.68			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(荷山)青年中心工程——标段

第120页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
51	030212001083	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:Φ20	m	350			
52	CB205	墙体剔槽及恢复	1.型号规格: φ20内 2.适用范围: 钢管墙体剔槽及恢复	m	153.4			
53	CB206	墙体剔槽及恢复	1.型号规格: φ32内 2.适用范围: 钢管墙体剔槽及恢复	m	5.4			
54	030204022001	控制器	1.类型:航空障碍灯控制器 2.配套: 光控探头	台	1			
55	030208001034	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-4X185+1X95mm <sup>2</sup> 2.敷设方式: 穿管或桥架内敷设 3.其他: 电缆头、T接头制安	m	275.75			
56	030208001035	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-4X120+1X70mm <sup>2</sup> 2.敷设方式: 穿管或桥架内敷设 3.其他: 电缆头、T接头制安	m	98.01			
57	030208001036	电力电缆	1.型号、规格: WDZN-YJY-4X70+1X35mm <sup>2</sup> 2.敷设方式: 穿管或桥架内敷设 3.其他: 电缆头、T接头制安	m	206.24			
58	030208001037	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-4X50+1X25mm <sup>2</sup> 2.敷设方式: 穿管或桥架内敷设 3.其他: 电缆头、T接头制安	m	109.54			
59	030208001038	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-4X25+1X16mm <sup>2</sup> 2.敷设方式: 穿管或桥架内敷设 3.其他: 电缆头、T接头制安	m	41.1			
60	030208001039	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5X16mm <sup>2</sup> 2.敷设方式: 穿管或桥架内敷设 3.其他: 电缆头、T接头制安	m	97.97			
61	030208001040	电力电缆	1.型号、规格: WDZN-YJY-5x16mm <sup>2</sup> 2.敷设方式: 穿管或桥架内敷设 3.其他: 电缆头、T接头制安	m	21.4			
62	030208001041	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5X10mm <sup>2</sup> 2.敷设方式: 穿管或桥架内敷设 3.其他: 电缆头、T接头制安	m	360.64			
63	030208001042	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJV-5X10mm <sup>2</sup> 2.敷设方式: 穿管或桥架内敷设 3.其他: 电缆头、T接头制安	m	20			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(荷山)青年中心工程——标段

第121页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
64	030208001043	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5X10mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:穿管或桥架内敷设 3.其他:电缆头、T接头制安	m	20.79			
65	030208001044	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3X10mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:穿管或桥架内敷设 3.其他:电缆头、T接头制安	m	119.75			
66	030208001045	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5X6mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:穿管或桥架内敷设 3.其他:电缆头、T接头制安	m	41.44			
67	030208001046	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5X4mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:穿管或桥架内敷设 3.其他:电缆头、T接头制安	m	23.03			
68	030208001047	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3X6mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:穿管或桥架内敷设 3.其他:电缆头、T接头制安	m	7780.14			
69	030208001048	电力电缆	1.型号、规格:YTTW-4X25+1X16mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:穿管或桥架内敷设 3.其他:电缆头、T接头制安	m	268.63			
70	030208001049	电力电缆	1.型号、规格:YTTW-5X16mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:穿管或桥架内敷设 3.其他:电缆头、T接头制安	m	480.93			
71	030208001050	电力电缆	1.型号、规格:YTTW-5X10mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:穿管或桥架内敷设 3.其他:电缆头、T接头制安	m	202.4			
72	030208001051	电力电缆	1.型号、规格:YTTW-5X6mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:穿管或桥架内敷设 3.其他:电缆头、T接头制安	m	9.3			
73	030212003067	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架内敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-10mm <sup>2</sup>	m	174.44			
74	030212003068	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架内敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-6mm <sup>2</sup>	m	11.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(荷山)青年中心工程—标段

第122页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
75	030212003069	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架内敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-4mm <sup>2</sup>	m	934.94			
76	030212003070	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4mm <sup>2</sup>	m	2975.45			
77	030212003071	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架内敷设 3.型号、规格:BV-4mm <sup>2</sup>	m	34212.88			
78	030212003072	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架内敷设 3.型号、规格:BV-2.5mm <sup>2</sup>	m	27445.12			
79	030212003073	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm <sup>2</sup>	m	3602.53			
80	030212003074	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架内敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm <sup>2</sup>	m	1955.63			
81	030212003075	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架内敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-1.5mm <sup>2</sup>	m	25.58			
82	030212003076	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯多股软导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架内敷设 3.型号、规格:RVVP-3*2.5mm <sup>2</sup>	m	181.3			
83	030208002013	控制电缆	1.型号、规格:WDZN-KYJYF-2x1.5 2.敷设方式:穿管或桥架内敷设 3.其他:电缆头制安	m	33.88			
84	030213001013	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:声光控灯 2.型号、规格:18W LED 3.安装形式:吸顶式	套	281			
85	030213001014	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:人体红外感应声光控灯 2.型号、规格:18W LED 3.安装形式:吸顶式	套	8			
86	030213001015	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:井道壁灯 2.型号、规格:18W 3.安装形式:壁装	套	92			
87	030213001016	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:吸顶LED灯具 2.型号、规格:1x21W 3.安装形式:吸顶式	套	578			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(荷山)青年中心工程—标段

第123页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
88	030213001017	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 防水防尘灯 2.型号、规格: 1x18W 3.安装形式: 吸顶式	套	563			
89	030213001018	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 中强光红色航空闪光航空障碍灯 2.安装方式: 女儿墙或造型空间上安装	套	8			
90	030213004018	荧光灯	1.形式(组装、成套): 节能型双管荧光灯 2.型号、规格: 2*14W 3.安装形式: 吸顶	套	578			
91	030213004019	荧光灯	1.形式(组装、成套): T5双管应急壁灯, 防水防尘灯具 2.型号、规格: 2x16W三基色T5荧光灯管 3.安装形式: 壁装	套	13			
92	030213004020	荧光灯	1.形式(组装、成套): T5双管应急灯, 防水防尘灯具 2.型号、规格: 2x16W三基色T5荧光灯管 3.安装形式: 吸顶	套	1			
93	030204031022	小电器	1.名称: 板式暗开关(单控) 2.型号、规格: 单联、250V 10A	套	922			
94	030204031023	小电器	1.名称: 板式暗开关(单控) 2.型号、规格: 双联、250V 10A	套	567			
95	030204031024	小电器	1.名称: 板式暗开关(双控) 2.型号、规格: 单联、250V 10A	套	6			
96	030204031025	小电器	1.名称: 五孔暗插座 2.型号、规格: 安全型、250V 10A	套	1459			
97	030204031026	小电器	1.名称: 防水防潮五孔暗插座 2.型号、规格: 安全型、250V 10A	套	3			
98	030204031027	小电器	1.名称: 三孔空调暗插座 2.型号、规格: 安全型、250V 16A	套	289			
99	030204031028	小电器	1.名称: 防水防潮三孔暗插座 2.型号、规格: 安全型、250V 16A	套	578			
100	CB207	套管制安	1.名称: 刚性防水套管 2.规格型号: DN100	个	7			
101	CB208	套管制安	1.名称: 刚性防水套管 2.规格型号: DN150	个	4			
102	030206006005	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型): 小型电机 2.容量(适用于小型电机): 13KW以下 3.内容: 电机检接线及调试	台	4			
103	030206009003	微型电机、电加热器	1.名称: 微型电机 2.容量(kW): 0.75KW以下 3.内容: 电机检接线及调试	台	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(荷山)青年中心工程——标段

第124页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
104	030209002003	避雷、接地装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度: 详见设计施工图 2.引下线材质、规格及形式: 详见设计施工图 3.避雷装置做法: 详见设计施工图 4.接地母线材质、规格: 详见设计施工图 5.等电位箱的安装、等电位连接 6.接地装置做法: 详见设计施工图 7.钢铝窗接地、预留幕墙接地、均压环焊接等 8.接地系统调试	项	1			
±0.00以上弱电系统								
105	031103001002	钢管	1.材质: 镀锌钢管 2.规格: SC100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配入户管	m	7			
106	031103002002	硬质PVC管	1.材质: 材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.墙体剔槽及恢复综合考虑	m	6485.68			
107	031103007002	信息插座底盒(接线盒)	1.名称: 塑料接线盒 2.规格: 86盒 3.安装方式: 暗装	个	584			
108	CB209	套管制安	1.名称: 刚性防水套管 2.规格型号: DN100	个	3			
±0.00以上给排水系统								
109	030801001022	镀锌钢管	1.材料名称: 衬塑钢管 2.安装部位(室内、外): 室内 3.输送介质: 给水 4.规格: DN65 5.连接方式: 螺纹连接	m	74.2			
110	030801001023	镀锌钢管	1.材料名称: 衬塑钢管 2.安装部位(室内、外): 室内 3.输送介质: 给水 4.规格: DN50 5.连接方式: 螺纹连接	m	109.33			
111	030801001024	镀锌钢管	1.材料名称: 衬塑钢管 2.安装部位(室内、外): 室内 3.输送介质: 给水 4.规格: DN40 5.连接方式: 螺纹连接	m	72			
112	030801001025	镀锌钢管	1.材料名称: 衬塑钢管 2.安装部位(室内、外): 室内 3.输送介质: 给水 4.规格: DN32 5.连接方式: 螺纹连接	m	72			
113	030801001026	镀锌钢管	1.材料名称: 衬塑钢管 2.安装部位(室内、外): 室内 3.输送介质: 给水 4.规格: DN15 5.连接方式: 螺纹连接	m	5			
114	030801001027	镀锌钢管	1.材料名称: 衬塑钢管 2.安装部位(室内、外): 室内 3.输送介质: 热水 4.规格: DN65 5.连接方式: 螺纹连接	m	283.21			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(荷山)青年中心工程——标段

第125页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
115	030801001028	镀锌钢管	1.材料名称: 衬塑钢管 2.安装部位(室内、外): 室内 3.输送介质: 热水 4.规格: DN40 5.连接方式: 螺纹连接	m	81.27			
116	030801001029	镀锌钢管	1.材料名称: 衬塑钢管 2.安装部位(室内、外): 室内 3.输送介质: 热水 4.规格: DN32 5.连接方式: 螺纹连接	m	538.46			
117	030801005024	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内明装 2.输送介质: 给水 3.材质: PP-R给水管 4.规格: De75 5.连接方式: 热熔连接	m	103.9025			
118	030801005025	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内明装 2.输送介质: 给水 3.材质: PP-R给水管 4.规格: De63 5.连接方式: 热熔连接	m	194.258			
119	030801005026	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内明装 2.输送介质: 给水 3.材质: PP-R给水管 4.规格: De50 5.连接方式: 热熔连接	m	157.435			
120	030801005027	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内明装 2.输送介质: 给水 3.材质: PP-R给水管 4.规格: De40 5.连接方式: 热熔连接	m	216.4415			
121	030801005028	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内明装 2.输送介质: 给水 3.材质: PP-R给水管 4.规格: De32 5.连接方式: 热熔连接	m	1285.8035			
122	030801005029	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内明装 2.输送介质: 给水 3.材质: PP-R给水管 4.规格: De25 5.连接方式: 热熔连接	m	1697.4345			
123	030801005030	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内明装 2.输送介质: 给水 3.材质: PP-R给水管 4.规格: De20 5.连接方式: 热熔连接	m	265.443			
124	030801005031	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内暗装 2.输送介质: 给水 3.材质: PP-R给水管 4.规格: De32 5.连接方式: 热熔连接	m	71.2655			
125	030801005032	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内暗装 2.输送介质: 给水 3.材质: PP-R给水管 4.规格: De25 5.连接方式: 热熔连接	m	2065.492			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(荷山)青年中心工程——标段

第126页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
126	030801005033	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内暗装 2.输送介质: 给水 3.材质: PP-R给水管 4.规格: De20 5.连接方式: 热熔连接	m	1568.232			
127	030801005034	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内明装 2.输送介质: 热水 3.材质: PP-R热水管 4.规格: De32 5.连接方式: 热熔连接	m	1079.045			
128	030801005035	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内明装 2.输送介质: 热水 3.材质: PP-R热水管 4.规格: De25 5.连接方式: 热熔连接	m	1131.3815			
129	030801005036	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内明装 2.输送介质: 热水 3.材质: PP-R热水管 4.规格: De20 5.连接方式: 热熔连接	m	228.528			
130	030801005037	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内暗装 2.输送介质: 热水 3.材质: PP-R热水管 4.规格: De25 5.连接方式: 热熔连接	m	915.768			
131	030801005038	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内暗装 2.输送介质: 热水 3.材质: PP-R热水管 4.规格: De20 5.连接方式: 热熔连接	m	1450.9895			
132	030801005039	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废、冷凝水 3.材质: UPVC排水管 4.规格: De160 5.连接方式: 粘接 6.含防火套管、阻火装置	m	11.55			
133	030801005040	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废、冷凝水 3.材质: UPVC排水管 4.规格: De110 5.连接方式: 粘接 6.含防火套管、阻火装置	m	4111.46			
134	030801005041	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废、冷凝水 3.材质: UPVC排水管 4.规格: De75 5.连接方式: 粘接	m	15.4			
135	030801005042	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废、冷凝水 3.材质: UPVC排水管 4.规格: De50 5.连接方式: 粘接	m	1936.4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(荷山)青年中心工程—标段

第127页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
136	030801005043	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 雨水 3.材质: UPVC防紫外线排水 4.规格: De110 5.连接方式: 粘接 6.含防火套管、阻火装置	m	742.5			
137	030801003006	承插铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 外墙以外 2. 输送介质: 污废水 3. 规格: DN200	m	6			
138	030801003007	承插铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 污废水 3. 规格: DN150	m	13.5			
139	030801003008	承插铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 污废水 3. 规格: DN100	m	198.5			
140	CB210	特殊单立管旋流三通	1.材质: UPVC 2.规格: De110	个	512			
141	CB211	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.规格: DN200	个	2			
142	CB212	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.规格: DN150	个	2			
143	CB213	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.规格: DN100	个	5			
144	CB214	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.规格: DN65	个	3			
145	CB215	雨水斗	1.材质: UPVC 2.规格、型号: De110	个	23			
146	030803010003	水表	1.型号、规格: 冷水远传水表 DN25 2.连接方式: 螺纹连接	个	320			
147	030803010004	水表	1.型号、规格: 热水远传水表 DN25 2.连接方式: 螺纹连接	个	320			
148	030803005008	自动排气阀	1.名称: 自动排气阀 2.型号规格: DN15	个	6			
149	030803001039	螺纹阀门	1.类型: 铜闸阀 2.型号、规格: DN65	个	6			
150	030803001040	螺纹阀门	1.类型: 铜截止阀 2.型号、规格: DN50	个	20			
151	030803001041	螺纹阀门	1.类型: 铜截止阀 2.型号、规格: DN40	个	10			
152	030803001042	螺纹阀门	1.类型: 铜截止阀 2.型号、规格: DN32	个	350			
153	030803001043	螺纹阀门	1.类型: 铜截止阀 2.型号、规格: DN25	个	320			
154	030803001044	螺纹阀门	1.类型: 铜截止阀 2.型号、规格: DN15	个	6			
155	030803001045	螺纹阀门	1.类型: 锁闭阀 2.型号、规格: DN25	个	320			
156	030803001046	螺纹阀门	1.类型: 减压阀组 2.型号、规格: DN32	个	320			
157	030804017004	地漏	1.材质: PVC地漏 2.规格: De50	个	1236			
158	030804018002	地面扫除口	1.材质: PVC地面扫除口 2.规格: De110	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(荷山)青年中心工程——标段

第128页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
159	CB216	墙体剔槽及恢复	1.管径: $\Phi 32$ 以内	m	2809.565			
160	CB217	墙体剔槽及恢复	1.管径: $\Phi 20$ 以内	m	2955.96			
161	CB218	管道保温	1.名称: 超细玻璃丝棉	m <sup>3</sup>	23.8			
162	CB219	管道刷油	1.名称: 保温外壳刷防火漆 1遍	m <sup>2</sup>	1464.2			
163	CB220	管道保温保护层	1.名称: 不燃性玻璃布复合 铝箔	m <sup>2</sup>	732.1			
±0.00以上采暖系统								
164	030801002016	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 供回水 3.材质: 无缝钢管 4.规格: DN150 5.连接方式: 焊接 6.包含管道除锈、刷油、防腐	m	88.44			
165	030801002017	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 供回水 3.材质: 无缝钢管 4.规格: DN125 5.连接方式: 焊接 6.包含管道除锈、刷油、防腐	m	191.56			
166	030801002018	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 供回水 3.材质: 无缝钢管 4.规格: DN100 5.连接方式: 焊接 6.包含管道除锈、刷油、防腐	m	198.15			
167	030801002019	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 供回水 3.材质: 无缝钢管 4.规格: DN80 5.连接方式: 焊接 6.包含管道除锈、刷油、防腐	m	15			
168	030801002020	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 供回水 3.材质: 无缝钢管 4.规格: DN50 5.连接方式: 焊接 6.包含管道除锈、刷油、防腐	m	1205.89			
169	030801002021	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 供回水 3.材质: 无缝钢管 4.规格: DN40 5.连接方式: 焊接 6.包含管道除锈、刷油、防腐	m	125.14			
170	030801002022	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 供回水 3.材质: 无缝钢管 4.规格: DN25 5.连接方式: 螺纹连接 6.包含管道除锈、刷油、防腐	m	144			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(荷山)青年中心工程—标段

第129页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
171	030801002023	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 供回水 3.材质: 热镀锌钢管 4.规格: DN32 5.连接方式: 螺纹连接 6.包含刷油、防腐	m	3.44			
172	030801002024	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 供回水 3.材质: 热镀锌钢管 4.规格: DN25 5.连接方式: 螺纹连接 6.包含刷油、防腐	m	131.98			
173	030801002025	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 供回水 3.材质: 热镀锌钢管 4.规格: DN20 5.连接方式: 螺纹连接 6.包含刷油、防腐	m	324.14			
174	030801005044	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 供回水 3. 材质: PE-RT管 4. 规格: De20 5. 连接方式: 卡套连接	m	27.64			
175	030801005045	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 供回水 3. 材质: PE-X管 4. 规格: De25 5. 连接方式: 卡套连接	m	4318.41			
176	030801005046	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 供回水 3. 材质: PE-X管 4. 规格: De32 5. 连接方式: 卡套连接	m	260.7			
177	030803001047	螺纹阀门	1.类型: 铜闸阀 2.型号、规格: DN32	个	2			
178	030803001048	螺纹阀门	1.类型: 铜闸阀 2.型号、规格: DN25	个	288			
179	030803001049	螺纹阀门	1.类型: 铜闸阀 2.型号、规格: DN20	个	32			
180	030803003014	焊接法兰阀门	1.类型: 铸钢涡轮对夹蝶阀 2.型号、规格: DN150	个	3			
181	030803003015	焊接法兰阀门	1.类型: 铸钢涡轮对夹蝶阀 2.型号、规格: DN125	个	5			
182	030803003016	焊接法兰阀门	1.类型: 铸钢手柄对夹蝶阀 2.型号、规格: DN100	个	6			
183	030803003017	焊接法兰阀门	1.类型: 铸钢手柄对夹蝶阀 2.型号、规格: DN50	个	18			
184	030803003018	焊接法兰阀门	1.类型: 铸钢手柄对夹蝶阀 2.型号、规格: DN40	个	2			
185	030803003019	焊接法兰阀门	1.类型: 铸钢过滤器 2.型号、规格: DN125	个	1			
186	030803003020	焊接法兰阀门	1.类型: 铸钢过滤器 2.型号、规格: DN150	个	1			
187	030803001050	螺纹阀门	1.类型: 温控阀 2.型号、规格: DN20 3.满足热力公司要求	个	8			
188	030803001051	螺纹阀门	1.类型: 铜过滤器 2.型号、规格: DN25	个	15			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(荷山)青年中心工程——标段

第130页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
189	030803001052	螺纹阀门	1.类型:铜过滤器 2.型号、规格:DN20	个	274			
190	030803001053	螺纹阀门	1.类型:锁闭铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	30			
191	030803001054	螺纹阀门	1.类型:锁闭铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	548			
192	030803001055	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	633			
193	030803005009	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	48			
194	030805001004	铸铁散热器	1.型号、规格:20片 2.安装方式(组成或成组安装):成组内腔无砂铸铁T型管750散热器	组	2			
195	030805001005	铸铁散热器	1.型号、规格:15片 2.安装方式(组成或成组安装):成组内腔无砂铸铁T型管750散热器	组	6			
196	030805001006	供热器具:小背篓	1.型号、规格:WYB40/60 2.安装方式(组成或成组安装):明装	组	289			
197	030803005010	手动放风阀	1.型号、规格:DN10	个	8			
198	030807001002	采暖工程系统调整		系统	1			
199	CB221	套管制作安装: 刚性防水套管 DN250		个	4			
200	CB222	管道保温	1.名称:加筋铝箔复合离心玻璃棉管壳	m3	33.01			
S1#楼一般安装工程								
±0.00以上电气系统								
1	030204018117	配电箱	1.类别:成套配电箱S1#1AL-SY1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):壁装 3.半周长或回路数:500*600*180 4.外部压、接线	台	1			
2	030204018118	配电箱	1.类别:成套配电箱S1#1AL-SY2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):壁装 3.半周长或回路数:500*600*180 4.外部压、接线	台	1			
3	030204018119	配电箱	1.类别:成套配电箱S1#1AL-SY3 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):壁装 3.半周长或回路数:500*600*180 4.外部压、接线	台	1			
4	030204018120	配电箱	1.类别:成套配电箱S1#1AL-SYZ 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):壁装 3.半周长或回路数:500*600*200 4.外部压、接线	台	1			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(荷山)青年中心工程——标段

第131页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	030204018121	配电箱	1.类别:成套配电箱S1#2AL-HD1、2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):壁装 3.半周长或回路数:500*600*180 4.外部压、接线	台	2			
6	030204018122	配电箱	1.类别:挡烟垂壁控制箱(只计安装费) 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):壁装 3.半周长或回路数:设备自带 4.外部压、接线	台	4			
7	030208004035	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:300*100 4.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵:符合规范要求	m	27.3			
8	030208004036	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵:符合规范要求	m	43.6			
9	030208004037	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:200*100 4.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵:符合规范要求	m	7.2			
10	030212001084	电气配管	1.材质:材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.墙体剔槽及恢复综合考虑	m	20.6			
11	030212001085	电气配管	1.材质:材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.墙体剔槽及恢复综合考虑	m	217.5			
12	030212001086	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	40.22			
13	CB236	墙体剔槽及恢复	1.型号规格:φ20内 2.适用范围:钢管墙体剔槽及恢复	m	10.4			
14	030208001052	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4X50+1X25mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:穿管或桥架内敷设 3.其他:电缆头、T接头制安	m	66.3			
15	030208001053	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5X16mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:穿管或桥架内敷设 3.其他:电缆头、T接头制安	m	38.1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(荷山)青年中心工程——标段

第132页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	030208001054	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5X10mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:穿管或桥架内敷设 3.其他:电缆头、T接头制安	m	97.26			
17	030212003077	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架内敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-4mm <sup>2</sup>	m	446.41			
18	030212003078	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4mm <sup>2</sup>	m	512.03			
19	030212003079	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm <sup>2</sup>	m	187.04			
20	030213001019	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:声光控灯 2.型号、规格:18W LED 3.安装形式:吸顶式	套	11			
21	030213001020	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:人体红外感应声光控灯 2.型号、规格:18W LED 3.安装形式:吸顶式	套	9			
22	030213001021	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防水防尘灯 2.型号、规格:1x18W 3.安装形式:吸顶式	套	6			
23	030204031029	小电器	1.名称:板式暗开关(双控) 2.型号、规格:单联、250V 10A	套	1			
24	030209002004	避雷、接地装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:详见设计施工图 2.引下线材质、规格及形式:详见设计施工图 3.避雷装置做法:详见设计施工图 4.接地母线材质、规格:详见设计施工图 5.等电位箱的安装、等电位连接 6.接地装置做法:详见设计施工图 7.接地系统调试	项	1			
±0.00以上弱电系统								
25	031103002003	硬质PVC管	1.材质:材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.墙体剔槽及恢复综合考虑	m	25.98			
26	031103007003	信息插座底盒(接线盒)	1.名称:塑料接线盒 2.规格:86盒 3.安装方式:暗装	个	3			
±0.00以上采暖系统								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(荷山)青年中心工程——标段

第133页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	030801002026	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 供回水 3.材质: 无缝钢管成品发泡管 4.规格: DN80 5.连接方式: 焊接 6.包含管道除锈、刷油、防腐	m	5.46			
28	030801002027	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 供回水 3.材质: 无缝钢管 4.规格: DN80 5.连接方式: 焊接 6.包含管道除锈、刷油、防腐	m	50.9145			
29	030801002028	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 供回水 3.材质: 热镀锌钢管 4.规格: DN65 5.连接方式: 螺纹连接 6.包含刷油、防腐	m	40.3935			
30	030801002029	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 供回水 3.材质: 热镀锌钢管 4.规格: DN50 5.连接方式: 螺纹连接 6.包含刷油、防腐	m	93.177			
31	030801002030	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 供回水 3.材质: 热镀锌钢管 4.规格: DN32 5.连接方式: 螺纹连接 6.包含刷油、防腐	m	35.8155			
32	030801002031	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 供回水 3.材质: 热镀锌钢管 4.规格: DN25 5.连接方式: 螺纹连接 6.包含刷油、防腐	m	137.1195			
33	030801002032	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 供回水 3.材质: 热镀锌钢管 4.规格: DN20 5.连接方式: 螺纹连接 6.包含刷油、防腐	m	4.9245			
34	030803001056	螺纹阀门	1.类型: 金属软管 2.型号、规格: DN50	个	3			
35	030803001057	螺纹阀门	1.类型: 金属软管 2.型号、规格: DN32	个	2			
36	030803001058	螺纹阀门	1.类型: 铜闸阀 2.型号、规格: DN32	个	2			
37	030803003021	焊接法兰阀门	1.类型: 铸钢手柄对夹蝶阀 2.型号、规格: DN80	个	3			
38	030803003022	丝接法兰阀门	1.类型: 铸钢手柄对夹蝶阀 2.型号、规格: DN70	个	2			
39	030803003023	丝接法兰阀门	1.类型: 铸钢手柄对夹蝶阀 2.型号、规格: DN50	个	2			
40	030803003024	焊接法兰阀门	1.类型: 铸钢过滤器 2.型号、规格: DN80	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港（荷山）青年中心工程—一标段

第134页 共134页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
41	030803001059	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	6			
42	030803005011	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	6			
43	CB237	管道保温	1.名称：加筋铝箔复合离心玻璃棉管壳	m3	4.1265			
44	CB238	套管制作安装： 刚性防水套管 DN150		个	2			
45	030807001003	采暖工程系统调整		系统	1			
	专业工程暂估							
	专业工程暂估							
合计								

# 措施项目清单计价汇总表

工程名称: 临港（荷山）青年中心工程—一标段

第1页 共2页

序号	项目名称	金额（元）
	桩基	
	土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	建筑工程	
	地基处理土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	基坑支护及降水土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	车库土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	车库装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	1#楼土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	1#楼装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	2#楼土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	2#楼装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	S1#楼土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	S1#楼装饰	
1	总价措施项目清单	

## 措施项目清单计价汇总表

工程名称: 临港(荷山)青年中心工程--标段

第2页 共2页

序号	项目名称	金额(元)
2	单价措施项目清单	
	消防工程	
	车库消防工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	1#楼消防工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	2#楼消防工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	S1#楼消防工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	一般安装工程	
	车库一般安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	1#楼一般安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	2#楼一般安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	S1#楼一般安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	专业工程暂估	
	专业工程暂估	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 临港（荷山）青年中心工程—一标段

第1页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	桩基				
	土建				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	建筑工程				
	地基处理土建				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	基坑支护及降水土建				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	车库土建				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	车库装饰				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	1#楼土建				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	1#楼装饰				
1	夜间施工				

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 临港(荷山)青年中心工程--标段

第2页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
2#楼土建					
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
2#楼装饰					
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
S1#楼土建					
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
S1#楼装饰					
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
消防工程					
车库消防工程					
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
1#楼消防工程					
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				



# 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 临港（荷山）青年中心工程—一标段

第3页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	2#楼消防工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	S1#楼消防工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	一般安装工程				
	车库一般安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	1#楼一般安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	2#楼一般安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	S1#楼一般安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	专业工程暂估				
	专业工程暂估				
1	夜间施工				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 临港（荷山）青年中心工程—一标段

第4页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
合计					

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 临港(荷山)青年中心工程—标段

第1页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
		桩基						
		土建						
		建筑工程						
		地基处理土建						
		基坑支护及降水土建						
1	AB007	施工降水	1.工作内容:含集水坑、降水井、设备搬运、安拆、降水、排水等完成该项所需全部内容	项	1			
		车库土建						
1	AB040	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备型号及数量:投标单位自行考虑 2.工作内容:含垫层、基础钢筋制作绑扎、基础混凝土浇筑养护、预埋螺栓、基础拆除、附着加固、安拆及场外运输等 3.其他:检测验收费用综合考虑	台次	2			
2	AB041	施工电梯进出场及安拆	1.机械设备型号及数量:投标单位自行考虑 2.工作内容:含垫层、基础钢筋制作绑扎、基础混凝土浇筑养护、预埋螺栓、基础拆除、附着加固、安拆及场外运输等	台次	2			
3	AB042	±0.00以下垂直运输及水平运输费	1.运输机械:投标单位自行考虑 2.范围:综合考虑招标范围内地下部分所有工程内容	m2	7544.38			
4	AB043	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	1588.44			
5	AB044	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	2174.64			
6	AB045	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	521.4			
7	AB046	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	4256.06			
8	AB047	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2288.72			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 临港(荷山)青年中心工程——标段

第2页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	AB048	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1682.64			
10	AB049	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	109.83			
11	AB050	砖模	1.砖模板厚度:120厚 2.砖模侧面抹灰:1:3水泥砂浆抹面 3.工程量:按与混凝土接触面积计算	m2	510.23			
12	AB051	现浇混凝土有梁式满堂基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	869.31			
13	AB052	现浇混凝土无梁式满堂基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	121.4			
14	AB053	现浇混凝土桩承台基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	143.74			
15	AB054	现浇混凝土独立基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	454.25			
16	AB055	现浇混凝土设备基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑	m2	2.72			
17	AB056	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑 3.暗室模板拆除费用综合考虑	m2	1631.17			
18	AB057	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.暗室模板拆除费用综合考虑	m2	108.77			
19	AB058	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.暗室模板拆除费用综合考虑	m2	6.84			
20	AB059	现浇混凝土直形墙模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水、螺栓孔填塞、暗室模板拆除等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑方式及高度:综合考虑	m2	7785.99			
21	AB060	现浇混凝土轻型框剪墙模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水、螺栓孔填塞、暗室模板拆除等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑方式及高度:综合考虑	m2	24.96			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 临港(荷山)青年中心工程—标段

第3页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	AB061	现浇混凝土电梯井墙模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水、螺栓孔填、暗室模板拆除等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑方式及高度:综合考虑	m2	512.6			
23	AB062	现浇混凝土有梁板模板	1.平面形状:综合考虑 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑方式及高度:综合考虑 4.暗室模板拆除费用综合考虑	m2	14850.97			
24	AB063	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	150.3			
25	AB064	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.暗室模板拆除费用综合考虑	m2	21.049			
26	AB065	现浇混凝土门槛模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.暗室模板拆除费用综合考虑	m2	1.46			
27	AB066	现场预制盖板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	4.06			
28	AB067	现场预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.555			
29	AB068	门窗边预制块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	1.3248			
30	AB069	现浇混凝土台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	24.39			
31	AB070	现浇混凝土排水沟模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	332.64			
32	AB071	现浇混凝土后浇带梁、板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合考虑 4.暗室模板拆除费用综合考虑	m2	522.28			
33	AB072	现浇混凝土后浇带墙模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合考虑 4.暗室模板拆除费用综合考虑	m2	94.93			
车库装饰								

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 临港(荷山)青年中心工程——标段

第4页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	BB005	装饰脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	12379.47			
1#楼土建								
1	AB093	±0.00以上垂直运输及水平运输费	1.运输机械:投标单位自行考虑 2.范围:综合考虑招标范围内塔楼部分所有工程内容	m2	17114.66			
2	AB094	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	9130.4			
3	AB095	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	9372.8			
4	AB096	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	3393.6			
5	AB097	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	8380.36			
6	AB098	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3675.52			
7	AB099	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	21121.21			
8	AB100	电梯井字架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑	座	3			
9	AB101	依附斜道	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑	座	1			
10	AB102	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑	m2	3462.04			
11	AB103	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑	m2	3660.29			
12	AB104	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	120			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 临港(荷山)青年中心工程——标段

第5页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	AB105	现浇设备基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	48			
14	AB106	现浇过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	445.833			
15	AB107	现浇混凝土雨篷模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	28.33			
16	AB108	现浇混凝土墙模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3571.616			
17	AB109	现浇轻型框剪墙模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	806.01			
18	AB110	现浇电梯井墙模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1445.984			
19	AB111	现浇混凝土有梁板模板	1.平面形状:综合考虑 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑方式及高度:综合考虑	m2	30115.82			
20	AB112	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	348.88			
21	AB113	现浇混凝土卫生间止水带模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1232.28			
22	AB114	现场预制平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	2.712			
23	AB115	现场预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	49.537			
24	AB116	现浇混凝土门槛、栏杆底座模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	105.28			
25	AB117	现场预制门窗边预制块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	43.74			
26	AB118	现场预制水簸箕模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.704			
27	AB119	现浇混凝土压顶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	522.74			
1#楼装饰								

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 临港(荷山)青年中心工程——标段

第6页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	BB009	装饰脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	43903.92			
2#楼土建								
1	AB140	±0.00以上垂直运输及水平运输费	1.运输机械:投标单位自行考虑 2.范围:综合考虑招标范围内塔楼部分所有工程内容	m2	19001.29			
2	AB141	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	10104.32			
3	AB142	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	10978.305			
4	AB143	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	3631.5			
5	AB144	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	18084.58			
6	AB145	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3369.15			
7	AB146	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	20945.36			
8	AB147	砖柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	475.8			
9	AB148	电梯井字架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑	座	3			
10	AB149	依附斜道	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑	座	1			
11	AB150	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑	m2	5459.41			



## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 临港(荷山)青年中心工程—标段

第7页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	AB151	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑	m2	4300.44			
13	AB152	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	34.28			
14	AB153	现浇过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	334.656			
15	AB154	现浇混凝土墙模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	4537.6			
16	AB155	现浇轻型框剪墙模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	628.89			
17	AB156	现浇电梯井墙模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2678.61			
18	AB157	现浇混凝土有梁板模板	1.平面形状:综合考虑 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑方式及高度:综合考虑	m2	30122.61			
19	AB158	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	454.69			
20	AB159	现浇混凝土卫生间止水带模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1512.54			
21	AB160	现浇混凝土压顶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1219.1			
22	AB161	现浇混凝土挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑方式及高度:综合考虑	m2	88.35			
23	AB162	现浇混凝土门檻、栏杆底座模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	432.84			
24	AB163	现浇混凝土设备基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑	m2	45			
25	AB164	现场预制平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	1.18			
26	AB165	现场预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	7.65			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 临港(荷山)青年中心工程——标段

第8页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	AB166	现场预制门窗边预制块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	41.9651			
28	AB167	现场预制水簸箕模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.96			
2#楼装饰								
1	BB013	装饰脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	24675.08			
S1#楼土建								
1	AB187	±0.00以上垂直运输及水平运输费	1.运输机械:投标单位自行考虑 2.范围:综合考虑招标范围内塔楼部分所有工程内容	m2	2315.21			
2	AB188	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	2720.512			
3	AB189	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	3334.32			
4	AB190	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	662.625			
5	AB191	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2362.68			
6	AB192	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1157.45			
7	AB193	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑	m2	839.88			
8	AB194	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑	m2	323.43			
9	AB195	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	82.92			
10	AB196	现浇过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1.44			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 临港(荷山)青年中心工程—标段

第9页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	AB197	现浇混凝土有梁板模板	1.平面形状:综合考虑 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑方式及高度:综合考虑	m2	4357.77			
12	AB198	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	28.3235			
13	AB199	现浇混凝土门框、栏杆底座模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	14.84			
14	AB200	现浇混凝土卫生间止水带模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	27.43			
15	AB201	现场预制平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.51			
16	AB202	现场预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.2			
17	AB203	门窗边预制块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	6.7968			
18	AB204	现浇混凝土压顶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	187.247			
19	AB205	现浇混凝土雨篷模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2.1			
20	AB206	现浇设备基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	48.6			
S1#楼装饰								
1	BB016	装饰脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3493.46			
消防工程								
车库消防工程								
1	CB044	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB045	脚手架		项	1			
3	CB046	施工排水		项	0			
4	CB047	施工降水		项	0			
5	CB048	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB049	组装平台		项	0			
7	CB050	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB051	压力容器和高压管道的检验费		项	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 临港（荷山）青年中心工程—一标段

第10页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
9	CB052	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB053	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB054	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB055	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB056	格架式抱杆费		项	0			
1#楼消防工程								
1	CB075	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB076	脚手架		项	1			
3	CB077	施工排水		项	0			
4	CB078	施工降水		项	0			
5	CB079	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB080	组装平台		项	0			
7	CB081	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB082	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB083	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB084	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB085	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB086	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB087	格架式抱杆费		项	0			
2#楼消防工程								
1	CB105	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB106	脚手架		项	1			
3	CB107	施工排水		项	0			
4	CB108	施工降水		项	0			
5	CB109	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB110	组装平台		项	0			
7	CB111	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 临港（荷山）青年中心工程——标段

第11页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
8	CB112	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB113	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB114	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB115	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB116	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB117	格架式抱杆费		项	0			
S1#楼消防工程								
1	CB122	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB123	脚手架		项	1			
3	CB124	施工排水		项	0			
4	CB125	施工降水		项	0			
5	CB126	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB127	组装平台		项	0			
7	CB128	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB129	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB130	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB131	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB132	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB133	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB134	格架式抱杆费		项	0			
一般安装工程								
车库一般安装工程								
1	CB161	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB162	脚手架		项	1			
3	CB163	施工排水		项	0			
4	CB164	施工降水		项	0			
5	CB165	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB166	组装平台		项	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 临港（荷山）青年中心工程——标段

第12页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
7	CB167	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB168	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB169	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB170	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB171	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB172	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB173	格架式抱杆费		项	0			
1#楼一般安装工程								
1	CB192	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB193	脚手架		项	1			
3	CB194	施工排水		项	0			
4	CB195	施工降水		项	0			
5	CB196	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB197	组装平台		项	0			
7	CB198	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB199	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB200	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB201	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB202	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB203	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB204	格架式抱杆费		项	0			
2#楼一般安装工程								
1	CB223	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB224	脚手架		项	1			
3	CB225	施工排水		项	0			
4	CB226	施工降水		项	0			
5	CB227	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施		项	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 临港（荷山）青年中心工程——标段

第13页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
6	CB228	组装平台		项	0			
7	CB229	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB230	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB231	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB232	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB233	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB234	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB235	格架式抱杆费		项	0			
S1#楼一般安装工程								
1	CB239	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB240	脚手架		项	1			
3	CB241	施工排水		项	0			
4	CB242	施工降水		项	0			
5	CB243	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB244	组装平台		项	0			
7	CB245	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB246	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB247	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB248	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB249	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB250	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB251	格架式抱杆费		项	0			
专业工程暂估								
专业工程暂估								
合计								

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 临港(荷山)青年中心工程—一标段

第1页 共4页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	桩基			
	土建			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	建筑工程			
	地基处理土建			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	基坑支护及降水土建			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	车库土建			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	车库装饰			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	1#楼土建			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表



## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 临港(荷山)青年中心工程—一标段

第2页 共4页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
1#楼装饰				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
2#楼土建				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
2#楼装饰				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
S1#楼土建				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
S1#楼装饰				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 临港（荷山）青年中心工程—一标段

第3页 共4页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	消防工程			
	车库消防工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	1#楼消防工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	2#楼消防工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	S1#楼消防工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	一般安装工程			
	车库一般安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	1#楼一般安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 临港(荷山)青年中心工程—一标段

第4页 共4页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
2#楼一般安装工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
S1#楼一般安装工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
专业工程暂估				
专业工程暂估				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	5125039.50	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		5125039.50	

## 暂列金额明细表

工程名称: 临港(荷山)青年中心工程--标段

第1页 共2页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	桩基			
	土建			
1	暂列金额	项		
	合计			
	建筑工程			
	地基处理土建			
1	暂列金额	项		
	合计			
	基坑支护及降水土建			
1	暂列金额	项		
	合计			
	车库土建			
1	暂列金额	项		
	合计			
	车库装饰			
1	暂列金额	项		
	合计			
	1#楼土建			
1	暂列金额	项		
	合计			
	1#楼装饰			
1	暂列金额	项		
	合计			
	2#楼土建			
1	暂列金额	项		
	合计			
	2#楼装饰			
1	暂列金额	项		
	合计			
	S1#楼土建			
1	暂列金额	项		
	合计			
	S1#楼装饰			
1	暂列金额	项		

## 暂列金额明细表

工程名称: 临港(荷山)青年中心工程--标段

第2页 共2页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计			
	消防工程			
	车库消防工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	1#楼消防工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	2#楼消防工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	S1#楼消防工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	一般安装工程			
	车库一般安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	1#楼一般安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	2#楼一般安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	S1#楼一般安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	专业工程暂估			
	专业工程暂估			
1	暂列金额	项		
	合计			

材料暂估价一览表

工程名称: 临港（荷山）青年中心工程—一标段

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		桩基				
		土建				
		建筑工程				
		地基处理土建				
		基坑支护及降水土建				
		车库土建				
		车库装饰				
		1#楼土建				
		1#楼装饰				
		2#楼土建				
		2#楼装饰				
		S1#楼土建				
		S1#楼装饰				
		消防工程				
		车库消防工程				
		1#楼消防工程				
		2#楼消防工程				
		S1#楼消防工程				
		一般安装工程				
		车库一般安装工程				
		1#楼一般安装工程				
		2#楼一般安装工程				
		S1#楼一般安装工程				
		专业工程暂估				
		专业工程暂估				

# 工程设备暂估价一览表

工程名称: 临港（荷山）青年中心工程—一标段

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		桩基				
		土建				
		建筑工程				
		地基处理土建				
		基坑支护及降水土建				
		车库土建				
		车库装饰				
		1#楼土建				
		1#楼装饰				
		2#楼土建				
		2#楼装饰				
		S1#楼土建				
		S1#楼装饰				
		消防工程				
		车库消防工程				
		1#楼消防工程				
		2#楼消防工程				
		S1#楼消防工程				
		一般安装工程				
		车库一般安装工程				
		1#楼一般安装工程				
		2#楼一般安装工程				
		S1#楼一般安装工程				
		专业工程暂估				
		专业工程暂估				

## 专业工程暂估价表

工程名称: 临港（荷山）青年中心工程—一标段

第1页 共3页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	桩基			
	土建			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	建筑工程			
	地基处理土建			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	基坑支护及降水土建			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	车库土建			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	车库装饰			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	1#楼土建			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	1#楼装饰			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	2#楼土建			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			



## 专业工程暂估价表

工程名称: 临港(荷山)青年中心工程--标段

第2页 共3页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	2#楼装饰			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	S1#楼土建			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	S1#楼装饰			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	消防工程			
	车库消防工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	1#楼消防工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	2#楼消防工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	S1#楼消防工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	一般安装工程			
	车库一般安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

## 专业工程暂估价表

工程名称: 临港（荷山）青年中心工程—一标段

第3页 共3页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	1#楼一般安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	2#楼一般安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	S1#楼一般安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	专业工程暂估			
	专业工程暂估			
1	车库标识、标牌、划线等		100000.00	
2	铝合金门		28411.50	
3	铝合金窗		2998596.00	
4	铝合金门连窗		311636.00	
5	外墙干挂石材（含龙骨）		1353996.00	
6	钢结构雨篷		32400.00	
7	抗震支架		300000.00	
8	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		5125039.50	

## 特殊项目暂估价表

工程名称: 临港(荷山)青年中心工程--标段

第1页 共2页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	桩基					
	土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	建筑工程					
	地基处理土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	基坑支护及降水土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	车库土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	车库装饰					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	1#楼土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	1#楼装饰					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	2#楼土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	2#楼装饰					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	S1#楼土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	S1#楼装饰					
1	特殊项目暂估价		项			

## 特殊项目暂估价表

工程名称: 临港(荷山)青年中心工程--标段

第2页 共2页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	合计					
	消防工程					
	车库消防工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	1#楼消防工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	2#楼消防工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	S1#楼消防工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	一般安装工程					
	车库一般安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	1#楼一般安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	2#楼一般安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	S1#楼一般安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	专业工程暂估					
	专业工程暂估					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

# 计日工表

工程名称: 临港(荷山)青年中心工程--标段

第1页 共7页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	桩基				
	土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
	建筑工程				
	地基处理土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
	基坑支护及降水土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					

# 计日工表

工程名称: 临港(荷山)青年中心工程--标段

第2页 共7页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
合计					
	车库土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
	车库装饰				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
	1#楼土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					

# 计日工表

工程名称: 临港（荷山）青年中心工程—一标段

第3页 共7页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	1#楼装饰				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t			
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
	机械小计				
	合计				
	2#楼土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t			
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
	机械小计				
	合计				
	2#楼装饰				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t			
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
	机械小计				
	合计				
	S1#楼土建				

# 计日工表

工程名称: 临港(荷山)青年中心工程--标段

第4页 共7页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
	S1#楼装饰				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
	消防工程				
	车库消防工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	1#楼消防工程				



# 计日工表

工程名称: 临港(荷山)青年中心工程--标段

第5页 共7页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	2#楼消防工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	S1#楼消防工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	一般安装工程				
	车库一般安装工程				

# 计日工表

工程名称: 临港(荷山)青年中心工程--标段

第6页 共7页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	1#楼一般安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	2#楼一般安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	S1#楼一般安装工程				
一	人工				

## 计日工表

工程名称: 临港（荷山）青年中心工程—一标段

第7页 共7页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	专业工程暂估				
	专业工程暂估				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 临港（荷山）青年中心工程—一标段

第1页 共2页

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	桩基			
	土建			
1	总承包服务费			
	合计			
	建筑工程			
	地基处理土建			
1	总承包服务费			
	合计			
	基坑支护及降水土建			
1	总承包服务费			
	合计			
	车库土建			
1	总承包服务费			
	合计			
	车库装饰			
1	总承包服务费			
	合计			
	1#楼土建			
1	总承包服务费			
	合计			
	1#楼装饰			
1	总承包服务费			
	合计			
	2#楼土建			
1	总承包服务费			
	合计			
	2#楼装饰			
1	总承包服务费			
	合计			
	S1#楼土建			
1	总承包服务费			
	合计			
	S1#楼装饰			
1	总承包服务费			

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 临港（荷山）青年中心工程—一标段

第2页 共2页

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	合计			
	消防工程			
	车库消防工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	1#楼消防工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	2#楼消防工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	S1#楼消防工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	一般安装工程			
	车库一般安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	1#楼一般安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	2#楼一般安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	S1#楼一般安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	专业工程暂估			
	专业工程暂估			
1	总承包服务费			
	合计			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 临港(荷山)青年中心工程一标段

第1页 共8页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
	桩基			
	土建			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	建筑工程			
	地基处理土建			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	基坑支护及降水土建			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 临港(荷山)青年中心工程一标段

第2页 共8页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	车库土建			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	车库装饰			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	1#楼土建			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 临港(荷山)青年中心工程一标段

第3页 共8页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
1#楼装饰				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
2#楼土建				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	



## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 临港(荷山)青年中心工程一一标段

第4页 共8页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	2#楼装饰			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	S1#楼土建			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	S1#楼装饰			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 临港(荷山)青年中心工程—标段

第5页 共8页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
消防工程				
车库消防工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
1#楼消防工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 临港(荷山)青年中心工程一标段

第6页 共8页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
06	税金		9	
	合计=1+06			
2#楼消防工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
S1#楼消防工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
一般安装工程				
车库一般安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 临港(荷山)青年中心工程一标段

第7页 共8页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
1#楼一般安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
2#楼一般安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 临港(荷山)青年中心工程一标段

第8页 共8页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
	S1#楼一般安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	专业工程暂估			
	专业工程暂估			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			