

威招审（sg202114033）号

临港（金沙岭）青年中心施工

施工招标文件

招标人：威海市港兴城市建设有限公司

招标代理：北京东方华太工程咨询有限公司

日期：2021 年 09 月

目 录

第一章 投标邀请书（代资格预审通过通知书）	3
第二章 投标人须知.....	4
投标人须知前附表.....	4
1. 总则.....	13
2. 招标文件.....	17
3. 投标文件.....	18
4. 投标.....	19
5. 开标.....	20
6. 评标.....	21
7. 合同授予.....	22
8. 重新招标和不再招标.....	22
9. 纪律和监督.....	23
10. 需要补充的其他内容.....	23
11. 电子招标投标.....	23
附表一：开标记录表.....	24
附件二：问题澄清通知.....	25
附件三：问题的澄清.....	26
附件四：中标通知书.....	27
附件五：电子投标文件编制及报送要求.....	28
第三章 评标办法（综合评估法）	32
评标办法前附表.....	32
第四章 合同条款及格式.....	37
第五章 工程量清单.....	66
第六章 图 纸	67
第七章 技术标准和要求.....	68
第八章 投标文件格式.....	69

第一章 投标邀请书（代资格预审通过通知书）

临港（金沙岭）青年中心施工投标邀请书

（被邀请单位名称）：

你单位已通过临港（金沙岭）青年中心施工资格预审，现邀请你单位按招标文件规定的内容，参加临港（金沙岭）青年中心施工投标。

请你单位随时关注“威海市住房和城乡建设局”网站资格预审公告栏中本项目的“招标文件下载开始日期”和“招标文件下载截止日期”，在规定时间内通过 CA 数字证书下载电子 ztb 格式招标文件。

递交投标文件的截止时间和地点详见招标文件。逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

各资格预审申请通过单位于 2021 年 09 月 27 日 18:00 前进入威海市建设工程电子交易系统进行确认。

招标人：威海市港兴城市发展有限公司

招标代理机构：北京东方华太工程咨询有限公司

地址：山东省威海临港经济技术开发区
草庙子镇周宁路 1 号 420 室

地址：山东省威海市海滨中路 4 号 5 层

邮编：

邮编： 264200

联系人：陶冲

联系人： 姜薇

电话：0631-5580036

电话： 0631-5801898

传真：

传真： 0631-5801898

电子邮件：

电子邮件： HTXZBDL@163.COM

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：威海市港兴城市发展有限公司 地址：山东省威海临港经济技术开发区草庙子镇周宁路1号420室 联系人：陶冲 电话：0631-5580036
1.1.3	招标代理机构	名称：北京东方华太工程咨询有限公司 地址：山东省威海市海滨中路4号5层 联系人：姜薇 电话：0631-5801898
1.1.4	项目名称	临港（金沙岭）青年中心施工
1.1.5	建设地点	位于威海临港区台湾路南、开元西路西
1.1.6	建设规模	临港（金沙岭）青年中心施工,总建筑面积约86124.39m ² ,建筑高度最高为39.9m。
1.2.1	资金来源	自筹
1.2.2	出资比例	100%
1.2.3	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	施工及保修全过程，具体以工程量清单为准。
1.3.2	计划工期	420日历天（具体开工时间以开工令为准）
1.3.3	质量要求	达到国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资质条件、能力	一、投标人资格要求： 1、投标人持有合法独立法人的企业。 2、投标人具有建筑工程施工总承包二级及以上资质。 3、具有安全生产许可证。 4、投标人未处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结、破产状态；

		<p>5、投标人在最近三年内施工过的工程未发生过重大安全或质量事故，未存在重大合同纠纷；</p> <p>6、投标人在最近三年内未发生过骗取中标和严重违约问题；</p> <p>7、投标人及其法定代表人、拟派项目负责人近三年无行贿犯罪记录。</p> <p>8、投标人及其法定代表人、拟派项目负责人未被最高人民法院列入失信被执行人。</p> <p>9、投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单。</p> <p>10、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体的。</p> <p>二、项目负责人（项目经理）资格：</p> <p>1、要求承担本工程负责具有建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格。</p> <p>2、项目负责人具有安全生产考核合格证（B证）。</p> <p>3、项目负责人未担任其他在建、排名第一的预中标候选人或中标工程项目的项目负责人。</p> <p>三、其他要求：</p> <p>1、中标单位应在山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（原山东省建筑市场监管与诚信一体化平台）注册登记，并在中标通知书发放之前通过审核并提供审核通过证明（可通过网页截图）。</p> <p>2、通过资格预审的投标人均可参加投标，投标人须在投标文件中附资格预审通过通知书。</p>
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间	<p>时间：投标截止时间前 10 日</p> <p>形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。</p>
1.10.3	招标人澄清的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。修改发出的时间距离投标

		截止时间不足 15 日的,且修改内容可能影响投标文件编制的, 将相应延长投标截止时间。																				
1. 11	分包	允许																				
1. 12	偏离	不允许																				
2. 1	构成招标文件的其他材料	通过威海市建设工程电子交易系统发布的招标文件的修改、澄清、答疑。																				
2. 2. 1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	时间: 投标截止时间前 10 日 形式: 请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。																				
2. 2. 2	招标文件澄清发出的形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方的澄清信息。 澄清发出时间距投标截止时间不足15日的, 并且澄清内容可能影响投标文件编制的, 将相应延长投标截止时间																				
2. 2. 3	投标人确认收到澄清	澄清一经发布, 视为潜在投标人已收到, 招标人不再另行通知。																				
2. 3. 1	招标人修改的时间和方式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方的修改信息。 修改招标文件的时间距投标截止时间不足15日的, 并且修改内容可能影响投标文件编制的, 将相应延长投标截止时间。																				
2. 3. 2	投标人确认收到修改	修改一经发布, 视为潜在投标人已收到, 招标人不再另行通知																				
3. 1. 1	构成投标文件的其他材料	（1）投标截止时间前投标人递交的书面修改文件。 （2）投标截止时间后投标人按照评标委员会要求对投标文件进行澄清、说明或者补正, 且经投标人法定代表人或授权代表签字确认的书面文件。																				
3. 2. 3	招标控制价	<p>招标控制价:</p> <table><tr><th>序号</th><th>项目名称</th><th>招标控制价 (元)</th><th>备注</th></tr><tr><td>1</td><td>建筑安装工程</td><td>229002663.19</td><td>其中: 措施费上限控制价为 34455074.88 元(不含规费税金)。 措施一: 2758862.62 元; 措施二: 31696212.26 元。</td></tr><tr><td>2</td><td>消防工程</td><td>13521321.29</td><td>其中: 措施费上限控制价为 382450.27 元(不含规费税金)。 措施一: 221065.49 元; 措施二: 161384.78 元。</td></tr><tr><td>3</td><td>强夯与桩基础工程</td><td>5033939.33</td><td>含规费税金</td></tr><tr><td>4</td><td>临港（金沙岭）青年中心工程</td><td>247557923.81</td><td></td></tr></table>	序号	项目名称	招标控制价 (元)	备注	1	建筑安装工程	229002663.19	其中: 措施费上限控制价为 34455074.88 元(不含规费税金)。 措施一: 2758862.62 元; 措施二: 31696212.26 元。	2	消防工程	13521321.29	其中: 措施费上限控制价为 382450.27 元(不含规费税金)。 措施一: 221065.49 元; 措施二: 161384.78 元。	3	强夯与桩基础工程	5033939.33	含规费税金	4	临港（金沙岭）青年中心工程	247557923.81	
序号	项目名称	招标控制价 (元)	备注																			
1	建筑安装工程	229002663.19	其中: 措施费上限控制价为 34455074.88 元(不含规费税金)。 措施一: 2758862.62 元; 措施二: 31696212.26 元。																			
2	消防工程	13521321.29	其中: 措施费上限控制价为 382450.27 元(不含规费税金)。 措施一: 221065.49 元; 措施二: 161384.78 元。																			
3	强夯与桩基础工程	5033939.33	含规费税金																			
4	临港（金沙岭）青年中心工程	247557923.81																				

		各投标单位在报价时，投标报价均不能高于整个工程及上述各组成费用的招标控制价，否则否决投标。
3.3.1	投标有效期	投标截止之日起 90 天（日历日）
3.4.1	投标保证金	<p>要求递交投标保证金</p> <p>投标保证金的金额：人民币壹万元整（¥10000.00 元）；</p> <p>投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函、保险保函、电子保函等。（投标单位如用其他转账形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标单位自行承担）</p> <p>1. 如采用电汇、网上银行转账形式，需从基本账户转出，在投标截止时间前到达指定账户。</p> <p>收款人账户名称：威海市公共资源交易中心</p> <p>收款人开户银行信息以投标人在系统“投标保证金管理”页面中申请到的虚拟账号信息为准。</p> <p>账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号；为能及时、准确退还投标保证金，请个投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p>要求：</p> <p>1) 投标保证金必须从企业基本账户转出。</p>

		<p>2) 作为投标文件的一部分，同时需提交基本账户开户证明（企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等））及基本账户汇款证明，且投标保证金转出账户需与账户相同。</p> <p>3) 要求投标截止时间前必须到达保证金指定账户，逾期不到，视为放弃本次投标，现场不予接收其投标文件。</p> <p>2、如采用银行保函形式，如选择银行保函方式，银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期。投标文件中附银行保函彩色扫描件。</p> <p>3、如选用保险保函形式，按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和由中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证保险工作的意见（试行）》（鲁建建管字[2018]11号）文件要求，需满足以下条件且提供相关证明材料：</p> <p>（1）保险机构应当在工程项目所在地设区市市域内设有服务机构。</p> <p>（2）保险机构开展投标保证金的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台：http://221.214.94.41:81/xyzj”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（http://www.sdggzyjy.gov.cn）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。</p> <p>（3）投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。</p> <p>（4）投标文件中需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）企业银行基本账户开户证明（如开户许可或银行开户</p>
--	--	--

		<p>证明等); 3) 有效保函; 4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明; 5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图; 6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有服务机构营业执照彩色扫描件。</p> <p>注：采用银行保函、保险保函形式递交投标保证金的，需在投标截止时间前提交保函原件给招标代理单位，并需上传所附资料彩色扫描件 word 或 pdf 文档，否则投标无效。</p> <p>4、如投标人采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”(详见办事指南—工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册)。</p> <p>电子保函办理咨询电话：400-0055-890。</p> <p>5、投标保证金免交或不用足额缴纳的情形：</p> <p>根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（试行）》（威住建通字【2019】76号）的规定，2020 年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为 AAA 级的建筑市场主体免于缴纳工程投标保证金，信用评价为 AA 级的建筑市场主体缴纳投标保证金 20 万元（注：如项目投标保证金金额小于 20 万元，按项目实际保证金金额缴纳；如项目投标保证金金额大于 20 万元（含），缴纳 20 万元即可。）投标文件须后附 2020 年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价登记的证明材料。</p> <p>未按要求提交投标保证金，否决其投标。</p>
3.7.1	签字或盖章要求	<p>电子投标文件按照招标文件要求加盖电子签章（如投标函、投标函附录、法定代表人身份证明等，技术标无需电</p>

		子签章），未按照要求上传或盖章的，否决其投标。
4.1.2	递交投标文件	请潜在投标人通过威海市建设工程交易系统制作电子投标文件，并在投标截止时间前将电子投标文件上传至威海市建设工程电子交易系统。
4.2.1	投标截止时间	2021 年 10 月 15 日 09 时 00 分
4.2.2	递交投标文件地点	威海市公共资源交易中心（威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼）【交易五厅】
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	同投标截止时间及递交投标文件地点
5.2	开标程序	在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表
6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会构成：7 人；4 个技术标评委，3 个经济标评委；</p> <p>评标专家确定方式：通过山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。</p> <p>注：1）评标专家不得为失信被执行人，若为失信被执行人，将及时清退。2）评标委员会所有成员未被威海市各职能部门列为严重失信主体，若为严重失信主体，将及时清退（开标现场查询）。</p>
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	否，推荐 3 名中标候选人。
7.2	中标候选人公示媒介及期限	<p>公示媒介：同公告发布媒介</p> <p>公示期：不少于 3 个工作日</p>
7.3.1	履约担保	无
10. 需要补充的其他内容		
10	需要补充的其他内容	<p>1、投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供续交材料，按无效标处理；中标后发现有弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标的不良行为，将否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。</p> <p>2、在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。</p> <p>3、如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。</p> <p>4、本项目的招标投标活动及其相关当事人应当接受纪监</p>

		<p>审办公室及有管辖权的建设工程招标投标行政监督部门依法实施的监督。扫黑除恶投诉电话：0631-5581813。</p> <p>5、5、为做好疫情期间招标投标的防控工作，保障人民群众生命安全和身体健康，有序开展招投标交易活动，进行网上开标，投标人不到现场，现将有关要求通知如下：</p> <p>（1）本工程采用全过程网上交易，以系统上传的电子投标文件为为准。投标人可不到开标现场，自行按要求在网上进行开标交易。</p> <p>（2）请各投标人在开标（投标截止）时间随时关注威海市建设工程电子交易系统</p> <p>（http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index）配合完成开标环节相关确认工作（包括在线签到、在线解密、确认开标记录表等），以免因疏漏或疏忽导致开标会议延迟。</p> <p>（3）请各参与投标企业在开标结束后，评委评标期间，随时保持电脑网络在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中，评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当在 15 分钟时间内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）及时通过电子系统予以澄清、说明或补正， 因未及时关注造成的责任自负。</p> <p>若投标人在 15 分钟内无法及时的澄清、说明或补正，请通过电子系统向评标委员会申请延长时时间，并说明合理理由。（注意：收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到）</p> <p>6、投标单位的纸质版投标文件（两份），纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印，投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码</p>
--	--	---

		是否一致，并签字盖章。需以邮寄或送达的方式递交（邮寄地址：山东省威海市海滨中路4号5层，联系人：姜薇，联系方式：0631-5801898。），基于工程资料归档的要求，最迟到达时间为开标后三日内。
11	电子招标投标	具体要求详见本章附件五

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

（1）资质条件：见投标人须知前附表；

《威海市联合惩戒措施清单》具体如下：

①失信被执行人；

②严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体；

③农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员；

④环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员；

⑤吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员；

⑥严重质量违法失信行为当事人；

⑦安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员；

⑧存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者；

⑨重大税收违法案件当事人；

⑩海关失信企业及其有关人员；

- ⑪涉金融严重失信人名单的当事人；
- ⑫在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员；
- ⑬违法失信上市公司相关责任主体；
- ⑭统计上严重失信企业及其有关人员；
- ⑮房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员；
- ⑯电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体；
- ⑰运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员；
- ⑱电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员；
- ⑲电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员；
- ⑳保险领域违法失信相关责任主体；
- ㉑重大交通违法违章相关责任主体；
- ㉒劳动保障领域严重失信主体；
- ㉓社会保障领域严重失信主体；
- ㉔海洋渔业领域严重失信主体；
- ㉕住房城乡建设领域严重失信主体；
- ㉖旅游领域严重失信主体；
- ㉗价格领域严重失信主体；
- ㉘纳税信用评价为 D 级的纳税人；
- ㉙消防领域严重违法失信相关责任主体；
- ㉚盐行业生产经营严重失信者；
- ㉛石油天然气行业严重违法失信主体；
- ㉜对外经济合作领域严重失信主体；
- ㉝国内贸易流通领域严重违法失信主体；
- ㉞严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员；
- ㉟婚姻登记严重失信当事人；
- ㊱家政服务领域相关失信责任主体；
- ㊲公共资源交易领域严重失信主体；
- ㊳出入境检验检疫严重失信企业；
- ㊴慈善捐助领域失信责任相关主体；

- ④⑩严重危害正常医疗秩序失信主体；
- ④⑪科研领域严重失信主体；
- ④⑫政府采购领域严重失信主体；
- ④⑬知识产权（专利）领域严重失信主体；
- ④⑭会计领域严重失信主体；
- ④⑮文化市场领域严重失信主体；
- ④⑯民办教育培训机构严重失信主体；
- ④⑰人防领域严重失信主体；
- ④⑱社会组织严重失信主体。

（2）项目负责人资格：见投标人须知前附表；

（3）其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 本工程不接受联合体投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

- （1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- （2）为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；
- （3）为本招标项目的监理人；
- （4）为本招标项目的代建人；
- （5）为本招标项目提供招标代理服务的；
- （6）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- （7）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- （8）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- （9）被责令停业的；
- （10）被暂停或取消投标资格的；
- （11）财产被接管或冻结的；
- （12）在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

1.5 费用承担

1.5.1 投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.5.2 本工程的招标代理费及评委费由中标单位支付。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间前，以书面形式将提出的问题送达招标人，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人在投标人须知前附表规定的时间内，将对投标人所提问的澄清，以书面方式通知所有购买招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 分包

投标人拟在中标后将中标项目的部分非主体、非关键性工作进行分包的，应符合投标人须知前附表规定的分包内容、分包金额和接受分包的第三人资质要求等限制性条件。

1.12 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- （1）投标邀请书（代资格预审通过通知书）；
- （2）投标人须知；
- （3）评标办法；
- （4）合同条款及格式；
- （5）工程量清单；
- （6）图纸；
- （7）技术标准和要求；
- （8）投标文件格式；
- （9）投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页、附件不全、描述不清、前后不一致或错误等情形，应及时向招标人提出澄清要求，以便补齐及澄清。投标人要求澄清招标文件的截止时间及方式：见投标人须知前附表。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统发布，但不指名澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，并且澄清内容影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 招标文件的澄清方式：见投标人须知前附表。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，且澄清的内容可能影响投标文件的制作，相应延长投标截止时间。

2.2.4 投标人接收招标文件澄清的时间及方式：见投标人须知前附表。

2.2.5 除非招标人认为确有必要答复，否则，招标人有权拒绝回复投标人在本章第 2.2.1 项规定的时间后提出的任何澄清要求。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件。修改招标文件的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人收到修改内容后，应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人，确认已收到该修改。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件应包括下列内容：

- (1) 投标函及投标函附录；
- (2) 法定代表人身份证明或授权委托书；
- (3) 投标保证金；
- (4) 投标人资格审查资料；
- (5) 项目管理机构；
- (6) 企业信用与实力情况；
- (7) 项目经理实力与信用情况；
- (8) 已标价工程量清单；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料；
- (10) 施工组织设计。

3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标总报价，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价。投标报价总额为各分项金额之和。

3.2.3 招标人设有招标控制价的，投标人的投标报价不得超过招标控制价，招标控制价或其计算方法在投标人须知前附表中载明。

3.2.4 若中标单位投标总价与综合单价合价不一致，以总价不变的原则，招标人有权合理修正综合单价。

3.2.5 严禁投标不平衡报价，不得恶意降低。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第八章“投标文件格式”规定的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成

部分。联合体投标的，其投标保证金由牵头人递交，并应符合投标人须知前附表的规定。

3.4.2 投标人不按本章第3.4.1项要求提交投标保证金的，其投标文件做否决投标处理。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后5个工作日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由不与招标人订立合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金；
- (3) 经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

3.5 资格审查资料

投标人在编制投标文件时，应按新情况更新或补充其在申请资格预审时提供的资料，以证实各项资格条件仍能继续满足资格预审文件的要求，具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

3.6 备选投标方案

本工程不接受备选方案。

3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”、本章附件五“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”及评标办法附录进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 投标文件按电子投标文件编制及报送要求制作。

3.7.4 技术性投标文件(施工组织设计)中不得出现任何涂改、行间插字或删除痕迹。不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则经评委认定后按照投标无效（处理）。

4. 投标

4.1 投标文件的递交

4.1.1 投标人应在规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.1.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.1.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.1.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

4.2 投标文件的修改与撤回

4.2.1 在本章规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.2.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章的要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.2.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金。

4.2.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 开标前准备：

- (1) 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
- (2) 代理机构填写开标准备表内容。

5.2.2 开标现场：

- (1) 代理机构接受纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；
- (2) 代理机构主持开标会，宣布开标；
- (3) 代理机构通过系统查看投标人签到情况；
- (4) 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
- (5) 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容，包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；
- (6) 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；
- (7) 评标委员会对投标人进行初步审查；
- (8) 评标委员会对投标人进行资格审查；
- (9) 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；
- (10) 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

开标过程中，如遇特殊情况，服从公共资源交易中心场地调配，并遵守相关规章制度。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会由招标代理公司工作人员及威海市公共资源交易中心工作人员在行政监督主管部门人员的监督下通过“山东省公共资源交易综合评标评审专家库”随机抽取人员依法组建，人数为7人，包括经济标评委3人，技术标评委4人。推选主任评委1人。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 参加评标活动前3年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；
- (2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；
- (3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；
- (4) 与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前3年内与投标人发生过法律纠纷；
- (5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；
- (6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；
- (7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；
- (8) 被威海市各职能部门列为严重失信主体；
- (9) 法律法规规定的其他情形。

6.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6. 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素，标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.3.2 评标完成后，评标委员会应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。评标委员会推荐中标候选人的数量见投标人须知前附表。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7.2 中标候选人公示及期限

在中标通知书发出前，招标人将中标候选人的情况在投标人须知前附表规定的媒介予以，公示期不少于 3 个工作日。

7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.4 履约担保

本工程不提供履约担保。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 人。
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的。
- (3) 中标候选人均未与招标人签订书面合同的。

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者经评标委员会评审后有效投标数量少于 3 个的，属于

必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄露招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者其他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对于评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表

11. 电子招标投标

采用电子招标投标，对投标文件的编制、密封和标记、递交、开标、评标等的具体要求，见投标人须知前附表。

附表一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格形式为准。

附件二：问题澄清通知

问题澄清通知

编号：

_____（投标人名称）：

_____（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

- 1.
- 2.
-

招标人或招标代理机构：_____（签字或盖章）

_____年 _____月 _____日

附件三：问题的澄清

问题的澄清

编号：

_____（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：_____）已收悉，现澄清如下：

1.

2.

.....

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日

附件四：中标通知书

威招审 _____

中标通知书

（中标单位名称）：

（项目名称），位于（详细地址），（项目概况）。____年__月__日在____市公共资源交易中心进行（公开/邀请）招标后，经评标委员会评定，确定贵单位__中标，中标价为____，工期为____，质量达到____标准。项目管理机构人员为____。希望贵方按照招标文件、投标文件和合同的内容，与招标人积极配合，圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书____日内，与____签订____合同。

招标单位（盖章）

代理机构（盖章）

附件五：电子投标文件编制及报送要求

（一）电子投标文件制作须知：

1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，**其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。**

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 gcjzj 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3. 投标报价清单信息应以 gcjzj 文件形式导入，其中 gcjzj 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 gcjzj 内容保持一致。

4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7. 投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后

的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。

8. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

注：关于电子投标文件签章的说明

1. 资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

2. ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。

（二）人员和业绩信息录入要求

项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单

（三）工程获奖、信用、荣誉要求

评标时，企业和项目负责人的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目负责人的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到威海市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。

（四）投标人网上电子开标须知

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以正常使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密是用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。**招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：**

CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。

3. 电脑软硬件配置要求：

（1）操作系统：win7 及以上；

（2）浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 以上

（3）系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5. （1）**在线签到**：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

（2）**在线解密投标文件**：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

（3）**确认开标记录表**：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应做出否决投标的决定：

（1）电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

（2）同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

(3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

(4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；

(5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

(6) 纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；

(7) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；

(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

10. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

**请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：
0631-5819292**

第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号	条款内容	编列内容
2.1.1	分值构成 (总分 100 分)	技术标: <u>15</u> 分 商务标: <u>75</u> 分 资信标: <u>10</u> 分
2.1.2	评标基准价计算方法	详见附录 1
2.1.3	投标报价的偏差率 计算公式	$\text{偏差率} = 100\% \times (\text{投标人报价} - \text{评标基准价}) / \text{评标基准价}$
3	评标程序	详见本章评标详细程序
5	否决投标条件	详见本章否决投标条件

一、评标办法

1.1 本次评标采用百分制的“综合评估法”评审，评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第二项规定的评审标准及评标办法附录进行打分，按积分高低排定名次，择优推荐三名中标候选人，若多家投标单位得分一致，以投标报价低的优先，投标报价也相等的，由招标人自行确定。

1.2 根据评标委员会评标报告，招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

1.3 评标委员会根据评标办法规定否决不合格投标或者否决其投标后，因有效投标不足三个使得投标明显缺乏竞争的，评标委员会可以否决全部投标。投标人少于三个或者所有投标被否决的，招标人应当依法重新招标。

二、评审标准

2.1.1 分值构成：

- (1) 资信标部分：见评标办法前附表；
- (2) 技术标部分：见评标办法前附表；
- (3) 商务标部分：见评标办法前附表。

2.1.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见评标办法前附表。

2.1.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表。

2.1.4 评分标准

详见评分办法附录。

2.1.5 评分细则

2.1.5.1 评标一般按下列程序进行：

1. 组建评标委员会；

评标委员会由招标代理单位和交易中心工作人员通过“山东省公共资源交易综合评标评审专家库”随机抽取依法组建，人数为7人，采用工程量清单计价方式招标的，评委分技术标评委和经济标评委两个评审组，经济标评委3人，技术标评委4人，推荐主任评委1人。

2. 评标准备工作。评标委员会成员熟悉招标文件等相关文件资料；安排清标工作；由电子辅助评标系统对暗标进行编号封存；

3. 采用资格后审的，对投标人资格进行审查；

4. 清标；

5. 初步评审；

6. 详细评审；

7. 向招标人提交书面评标报告，推荐中标候选人。

8. 评标委员会解散。

三、评标程序

3.1 初步评审

评标委员会根据评标办法附录资格审查的要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会根据评标办法附录的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

（1）经济标评委对各投标单位编制的分部分项工程量清单计价表中的综合单价、主要材料价格及措施项目等进行全面详细评审。

（2）技术标（施工组织设计）应按照招标文件第二章“投标人须知”3.6.6规定编制，否则否决其投标。经统一编号后作为暗标交技术标评委评审，技术标的最终得分为所有技术标评委得分去掉一个最高值后的算术平均值。

3.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明

或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。

3.4 近一年度是指从开标日向前推算一年，近两年度是指从开标日向前推算二年，以此类推，精确到日。

3.5 评标时，人员和业绩信息得分按第二章“投标人须知”中附件五第二项要求填报。外地企业隐瞒不良行为记录的否决其投标。

3.6 项目班子成员信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。投标人中标后，在电子交易系统上押证。工程竣工验收后，投标单位持竣工验收报告到招投标管理部门办理项目负责人（项目经理）撤出手续，经批准后，方可承揽新的工程。

四、投标文件的澄清和补正

4.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交的投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

4.2 澄清、说明或补正不得改变投标文件的实质性内容，投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

4.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

4.4 错误的修正

评标委员会将对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件进行校核，看其是否有计算上或累计上的算术错误，修正错误的原则如下：

4.4.1 如果用数字表示的数额与用文字表示的数额不一致时，以文字数额为准。

4.4.2 当单价与工程量的乘积与合价之间不一致时，通常以标出的单价为准。除非评标机构认为有明显的小数点错位，此时应以标出的合价为准，并修改单价。

4.4.3 当各细目的合价累计不等于总价时，应以各细目合价累计数为准，修正总价。

4.4.4 按上述修改错误的方法，调整投标书中的投标报价，经投标单位确认同意后，调整后的报价对投标单位起约束作用。如果投标单位不接受修正后的投标报价则其投标将被拒绝，其投标保证金将被没收。

4.4.5 修正后的最终投标报价若超过招标控制价，否决其投标。

五、否决投标条件

本部分所集中列示的否决其投标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的否决其投标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

5.1 投标人或其投标文件有下列情形之一的，否决其投标：

- 5.1.1 资格审查有一项不合格的；
- 5.1.2 存在第二章“投标人须知”第 1.4.3、14.4 项规定的任何一种情形；
- 5.1.3 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；
- 5.1.4 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；
- 5.1.5 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；
- 5.1.6 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；
- 5.1.7 增减或修改招标文件提供的工程量清单的；
- 5.1.8 未按规定计取规费、税金等不可竞争费用的；
- 5.1.9 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；
- 5.1.10 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的。
- 5.1.11 技术标出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记的。
- 5.1.12 投标人提供材料不真实，有弄虚作假现象的。
- 5.1.13 投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的。
- 5.1.14 存在第二章“投标人须知”中附件五第（二）项第 7 条情形的。
- 5.1.15 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。
- 5.2 有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标。
- 5.2.1 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；
- 5.2.2 投标人之间约定中标人；
- 5.2.3 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；
- 5.2.4 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；
- 5.2.5 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。
- 5.2.6 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；
- 5.2.7 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
- 5.2.8 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；
- 5.2.9 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
- 5.2.10 不同投标人的投标文件相互混装；
- 5.2.11 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。
- 5.2.12 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；
- 5.2.13 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；

- 5.2.14 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；
- 5.2.15 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；
- 5.2.16 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；
- 5.2.17 存在第二章“投标人须知”中附件五第四项第 8 条情形的。
- 5.2.18 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。

5.3 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，否决其投标并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。

- 5.3.1 使用伪造、变造的许可证件；
- 5.3.2 提供虚假的财务状况或者业绩；
- 5.3.3 提供虚假的项目经理或者主要技术人员简历、劳动关系证明；
- 5.3.4 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；
- 5.3.5 法律、法规、规章规定的其他情形。

第四章 合同条款及格式

(SDF—2019—0002)

合同编号： 号

山东省建设工程施工合同

山东省住房和城乡建设厅
山东省市场监督管理局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：威海市港兴城市发展有限公司

承包人（全称）：_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：临港（金沙岭）青年中心施工

2. 工程地点：位于威海临港区台湾路南、开元西路西

3. 工程立项批准文号：_____。

4. 资金来源：自筹资金。

5. 工程规模：总建筑面积约 86124.39 m²，建筑高度最高为 39.9m。

6. 工程承包范围：施工及保修全过程。

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日。

计划竣工日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数：_____日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）_____（¥_____元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（2）人工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

2. 合同价格形式：**固定单价合同**。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签

订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年_____月_____日签订。

十、签订地点

本合同在威海签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方加盖公章并签字或盖法人章生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：

组织机构代码：

地 址：

地址：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

帐 号：

账 号：

第二部分 通用合同条款

执行《山东省建设工程施工合同（示范文本）》（SDF—2019—0002）通用条款。

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：___/___。

1.1.3.9 永久占地包括：___/___。

1.1.3.10 临时占地包括：___/___。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《山东省建筑安全生产管理规定》等及相关法律、法规、规定。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家现行标准、规范；没有国家标准、规范但有行业标准、规范的，使用行业标准、规范；没有国家和行业标准、规范的，使用山东省标准、规范。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：发包人不负责向承包人提供各类标准、规范，由承包人自行解决；

发包人提供国外标准、规范的份数： / ；

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：由发包人委托设计单位提出标准及规范，经工程师确认后执行。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：（1）合同协议书；（2）中标通知书；（3）投标函及投标函附录；（4）专用合同条款；（5）通用合同条款；（6）技术标准和要求；（7）图纸；（8）已标价工程量清单；（9）在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：发包人于合同签订之日起 7 日内向承包人提供工程施工图纸；

发包人向承包人提供图纸的数量：5 套蓝图、电子版图纸；

发包人向承包人提供图纸的内容：承包范围内的全部内容。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：工程需要的施工组织设计及相关文件，相关部门要求提供的其它文件；

承包人提供的文件的期限为：根据需要的合理期限内；

承包人提供的文件的数量为：按发包人要求；

承包人提供的文件的形式为：按发包人要求；

发包人审批承包人文件的期限：发包人于 1 周内审批完承包人提供的文件，如有特殊情况顺延。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：现场办公室需存放图纸，供发包人、承包人使用。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 3 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：施工现场；

发包人指定的接收人为：_____。

承包人接收文件的地点：施工现场；

承包人指定的接收人为：_____。

监理人接收文件的地点：施工现场；

监理人指定的接收人为：_____。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：承包人自行办理出入现场所需全部手续及承担相关费用。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：施工出入口为场外交通和场内交通的边界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：/。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：___/___。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：___/___。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

职 务：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人行使施工现场发包人的一切权利。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：投标单位中标后发包人即可移交施工现场。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：发包人负责协调水、电、电讯线路的接入，由承包人按开工需要接至施工场地，费用由承包人承担。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：不提供。

发包人是否提供支付担保：不提供。

发包人提供支付担保的形式：无。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：竣工图及完整的档案资料；承包人负责工程竣工资料归档（包含各分包单位的竣工资料）。

承包人需要提交的竣工资料套数：完整竣工图及竣工资料 2 套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收前 15 个工作日之内。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面资料及电子文档。

(10) 承包人应履行的其他义务：包括项目负责人要求提供的一切与工程有关的技术资料及其他资料。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：___/___；

承包人对项目经理的授权范围如下：代表承包人行使施工现场承包人的一切权利。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：项目经理应常驻施工现场，且每月在施工现场时间不少于 26 天。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：全部由承包人承担法律责任。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：擅自离场≤3 天的，承包人承担违约金 5000 元，擅自离场>3 天的，发包人有权要求承包人更换项目经理，并承担违约金 1 万元，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：原项目经理如能够继续履行职责的，监理人应责令承包人撤销其更换决定，承包人应承担违约金 1 万元；如原项目经理客观上已经无法继续履行职责的，监理人有权要求审核确认承包人更换的项目经理，承包人应承担违约金 2 万元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：由承包人向发包人支付 5 万元违约金，由此造成的工期延误，不予顺延。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：合同签订后 7 日内。

承包人应按投标文件所报名单委派项目经理及各岗位管理人员，并保持其岗位的相对稳定。未经发包人同意，严禁随意更换。确需更换的，须向发包人提出书面申请，陈述更换理由。更换人员资质条件必须高于或等同于被换人员的资历条件，按程序逐级上报发包人审批。如果监理工程师或发包人认为已委派的项目经理或岗位人员的工作能力或业务水平不称职，不能胜任本职工作，或不能认真履行合同，有权提出限期更换人员，更换人员的资质条件必须高于或等同于合同要求的资质条件。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每人次罚款 1 万元。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：2 天内由监理人批准，2 天以上监理人同意后报发包人批准。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：原管理人员如能够继续履行职责的，监理人应责令承包人撤销其更换决定，承包人应承担违约金 2000 元；如原管理人员客观上已经无法继续履行职责的，监理人有权要求审核确认承包人更换的管理人员，承包人应承担违约金 3000 元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：擅自离场≤3 天的，承包人应承担违约金 2000 元；擅自离场>3 天的，监理人有权要求承包人更换管理人员，并承担违约金 5000 元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：工程基础、主体结构及关键性工作。

主体结构、关键性工作的范围：符合相关法律法规。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：已标价工程量清单中给定暂估价的专业工程。

其他关于分包的约定：除了工程量清单中约定的承包人发包的专业工程外，在后续施工过程中出现的专业分包工程，总包服务费上限额为专业分包工程总额的（扣除甲供材料及设备费） 2%，由专业分包单位缴纳给总承包单位（不包括招标人发包的专业工程）

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：本工程对分包人的付款由承包人发起并执行，如果发
包人已将工程款支付至承包人账户，则承包人应按照分包合同约定支付给分包人。

分包人应就每笔应得款项金额向承包人提交其认可的合法完税建安发票，承包人在收到
该合法完税建安发票后向分包人支付，如分包人不能提供或不能及时提供，则承包人的付款
将顺延。延迟付款产生的任何责任均由分包人承担。如果提供的发票真实性和合法性受到政
府机关质疑和检查并被认定为非法票据，分包人除重新提供等额合法发票外，还应承担由此
给承包人带来的一切损失（包括罚金、滞纳金、税款等），并按照所开发票金额的 1%向承包
人支付赔偿金。

如分包人施工质量、安全文明施工、工期、资料整理等未达到合同约定的标准，或施工
过程中不服从承包人的统一管理，对整体施工部署产生一定的影响，承包人有权对分包人进
行相应的处罚，拒不整改的或整改不到位的有权延期支付或拒付分包人工程款且不承担任何
责任。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自发包人向承包人移交
施工现场之日起，直到颁发工程接收证书之日止。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：无。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：无。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工及保修阶段监理，监理工作内容执行建设工程监理
现行规范中关于质量控制、进度控制、造价控制、合同管理、信息管理、安全生产监督管
理、组织协调等方面的内容。包含现场所有签证、进度款支付前形象进度的确认。

关于监理人的监理权限：

(1) 施工图组织设计、施工方案的批准；

(2) 设计变更、工程变更的签署；

(3) 对发包人与承包人的索赔与反索赔事宜做出决定；

(4) 进度款支付前形象进度的确认；

(5) 工程中间验收和隐蔽工程验收；

(6) 工程竣工验收及验收证书的签署；

(7) 整个施工过程中工程质量、工程进度的监理；

(9) 与相关部门的组织协调工作。

监理工程师在行使上述权利或本工程监理合同职权范围内的职权时，承包人均应视为已经取得发包人的同意，不得拒绝执行。

需要取得发包人批准才能行使的职权包括：工程开工令、工程停工令、暂停令的发布，工程延期、工程变更的审批，工程内容的增减等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：由承包人免费提供。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：_____；

职 务：_____；

监理工程师执业资格证书号：_____；

联系电话_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：执行通用条款 4.2。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：/。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：无。

关于工程奖项的约定：/。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：工程隐蔽部位经承包人自检确认具备覆盖条件的，承包人应在共同检查前 48 小时书面通知监理人检查。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

(1) 承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等文件要求，保证施工现场安全生产文明施工，并达到市级安全文明工地标准要求。

(2) 承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

(3) 工程施工中，承包方必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告发包方，在排除后方可施工。如现场发生重大安全、质量事故，承包人应采取措施，负责自费保护好事故现场。

(4) 在施工现场设置施工围挡和警示标志，做好安全施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

(5) 承包人应从施工现场清除并运出承包装备、剩余材料、垃圾和各种临时设施，并保持整个现场及工程整洁，达到监理工程师及发包人认为合格的使用状态。由于承包人未及时清理而发生的罚款、赔偿、纠纷等责任和费用应由承包人承担，发包人可从承包人的任何款项中扣除。其他未尽事项执行威海市现行规定。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：由承包人负责施工现场的治安保卫及相关事宜的办理。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：由承包人负责在工程开工后 7 天内编制施工场地治安保卫计划，并制定应对突发治安事件的紧急预案。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：执行通用条款 6.1.5，承包人应严格按照现行山东省、威海市有关安全文明施工方面的管理规定及要求执行，保证现场的安全文明施工，承包人

须制定防尘降噪措施，如达不到规定要求，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。所发生的费用包含在投标报价中，不再另行计取。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：按进度付款的支付比例和支付期限执行，安全文明施工费的计取不随政策的变化而调整。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：扬尘污染防治措施。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在图纸会审后7天内向监理人提交经承包人内部审核通过的详细的施工组织设计，并由监理人报送发包人。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前 7 日内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：项目开工前，发包人应当办妥工程开工所需要的各项审批手续。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：项目开工前准备好开工所需的资料、工程设备，做好劳动力安排，完成由其修建的施工道路、临时设施等。因承包人未做好开工准备工作，导致工期延误的，由承包人承担由此增加的费用，且工期不予顺延。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 90 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期

限：开工前。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：/。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

在施工过程中，如果发包人或发包人授权的机构认为本工程或其任何部分的进度过慢，或者工程质量无任何保证，因而不能按预定的工期竣工并达到预定的质量标准，发包人可将此情况通知承包人并提出警告，承包人应在3日内制定发包人同意的措施，以加快工程进度和保证工程质量，承包人无权要求发包人就上述措施承担任何的费用。如承包人对发包人的上述警告无积极改正，则发包人视情节轻重对其进行处罚，每发现一次处罚1~5万元，处罚款在工程款中扣除。若发包人认为承包人无法按工期要求进行施工，发包人有权对工程进行分包，费用从施工单位的投标报价扣除，不足部分从承包人工程结算款中扣除。

非经发包人认可，因承包人原因造成工期延误的，每延误一天，承包人承担签约合同价款的3%违约金，违约金上限为合同价款3%。

如达不到约定质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用；因此给发包人造成相应的损失由承包人承担，返工期间工期不予顺延。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：签约合同价的3%。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：执行通用条款7.6。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) 大于等于6级大风且持续2天以上；
- (2) 日最高气温超过38℃的高温及最低气温低于-10℃的严寒且持续3天以上；
- (3) 日降雨量200毫米或持续3天的大雨及造成工程损坏的冰雹和大雪灾害。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：无。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：执行通用条款 8.4.1 条。

8.4.2 关于材料的采购及使用约定：

①承包人应在主要材料进场 30 日前，其他材料进场 7 日前向发包人书面递交材料品牌、质量证明及样品，发包人 10 日内签认；发包人未签认的材料，承包人不得使用。

②所有材料批量进场时须按规范规定进行见证取样检验，并经发包人验收，未经发包人验收或验收不合格的材料，承包人不得使用，如果承包人私自使用，发包人有权要求承包人无偿拆除并重新施工；所有材料进场检验的费用均由承包人负责。

③投标报价还应包含材料检验、检测费用，政策性规定发包人负责的除外。

④乙购材料，必须满足设计要求、规范要求及当地质量监督部门的有关规定。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：按设计、规范及验收要求。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人承担。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：执行通用条款。

施工现场需要配备的试验设备：执行通用条款。

施工现场需要具备的其他试验条件：执行通用条款。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：根据现场实际情况进行确定并由承包人承担相应费用。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：执行通用条款 10.1 条第（1）～（5）款规定。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

本合同采用工程量清单的综合单价计价方式，结算时按现场实际发生的情况，根据清单约定的计算规则计算工程量，调整总价。清单中约定包干部分仍执行清单约定。在建设过程中如发生市场物价浮动和政策性调价，综合单价不做调整（另外单独约定除外）。

本合同采用固定单价合同，结算单价按投标文件中工程量清单综合单价执行。因工程量清单漏项或非承包人原因的工程变更，造成增加新的工程量清单项目，对应的综合单价按下列方法确定：

（1）清单报价中已有适用于变更工程的价格，按清单报价中已有的价格确定。

（2）清单报价中已有类似于变更工程的价格，可以参照清单报价中的类似价格确定。

（3）清单报价中没有适用或类似于变更工程的价格，其造价按如下方式确定：工程造价按照定额 2003 版《山东省建筑工程消耗量定额》、2003 年《山东省安装工程消耗量定额》，2011 版《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》及相关规定计算，采用威海市 2015 年价目表，112 元/工日找差；规费按投标文件费率执行；工程类别、管理费和利润费率按实计算，以上规定不随政策性调整而调整。此部分项目结算时其结算价为按上述规定计算后的金额进行下浮，下浮系数=（1-中标价/控制价），下浮系数不低于 5%。

（4）税率按照实际增值税专用发票税率计取。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：一周内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：一周内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：无。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见《工程量清单报价表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 种方式确定。

第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：

（1）暂估价为材料费的项目，由承包人提供不少于3种同档次的材料，经发包人确认后样品进行封存，价格由发包人、审计单位共同确认。

（2）暂估价为包含施工费用，即可以核定为综合单价的项目，由承包人提供不少于3种同档次的材料，经发包人确认后样品进行封存，综合单价由发包人、审计单位共同确认。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：_____。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：本工程按照《临港（崑山）青年中心项目可调价材料调价方法》对钢筋材料价格调整，详见后附件。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：材料价格波动（可调价材料除外）、不可抗力以外的自然灾害灾害等不可预见因素；投标报价时人工、材料、机械台班单价与工程实施时的差异；施工管理不当带来的人工、机械的窝工；材料使用不当带来的材料浪费等；管理不善带来的管理费超支；经营不善使得经济效益下降等。

风险费用的计算方法：___/___。

风险范围以外合同价格的调整方法：___/___。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或额：无。

预付款支付限：_____。

预付款扣回的式：___/___。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：___/___。

预付款担保的形式为：___/___。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：按工程量清单编制说明规定的计算规则进行计算。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定： / 。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定： / 。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定： / 。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量： / 。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序： / 。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：发包人根据确认的承包人已完工程量，按应付承包人工程款的 70% 拨付；竣工结算审定后，付至应付承包人工程款的 97%；余款留作质量保证金，缺陷责任期满后无息退还质量保证金的 50%，剩余质量保证金待缺陷责任期满 3 年后工程无任何质量问题并经发包人、承包人、使用方（或物业公司）、监理单位共同签署认可文件的情况下 30 日内无息付清。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：执行通用条款 12.4.2 条第（1）～（7）款。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：提交三份，并附上已完成工程量报表和相关资料。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定： / 。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定： / 。

12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：监理人应在收到承包人进度付款申请单以及相

关资料后完成审查并报送发包人。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：**收到承包人进度付款申请单以及相关**
资料后委托造价咨询单位完成审核并提供进度造价审核书报发包人。

(2) 发包人支付进度款的期限：**发包人应在确认进度造价审核书后支付。**

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式： / 。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批： / 。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批： / 。

12.5 农民工工资

12.5.2 人工费支付方式

人工费支付采用以下第 种方式：

(1) 一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费(签约合同价的%)
全部支付至承包人农民工工资专用账户。

(2) 按月预付。在合同工期内，每月 5 日前将本月施工所需人工费（不低于该工程全
部人工费按合同工期的月平均额）支付至承包人农民工工资专用账户。

(3) 按节点预付。在分部分项工程开始施工前，将该分部分项工程施工所需人工费支
付至承包人农民工工资专用账户。

(4) 按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单，按月
将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 **24** 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：**48** 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：

承包人按规范、设计文件等完成合同内的所有工作；全部工程（含资料）自检验收完
毕后，向监理公司及发包人提交竣工验收申请报告；监理公司初验合格后，按程序组织竣
工验收。

承包人提供竣工图的约定:工程竣工验收前 15 日内向发包人提供完整的竣工资料、竣工图各两份。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法: / 。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限: 应当在颁发工程接收证书后发包人规定的时间内完成工程的移交。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的,违约金的计算方法为: / 。

承包人未按时移交工程的,违约金的计算方法为: / 。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容: / 。

(1) 单机无负荷试车费用由 / 承担;

(2) 无负荷联动试车费用由 / 承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定: / 。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限: 执行通用条款。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限: 工程竣工验收合格后 28 天内向发包人和监理人提交竣工结算申请单。

竣工结算申请单应包括的内容: 变更、签证及通用条款 14.1 条之规定。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限: 监理人收到竣工结算申请单后核查并报送发包人,由发包人委托造价咨询单位进行竣工结算的审核工作,发包人根据审核结果办理竣工结算手续。

发包人完成竣工付款的期限: 执行合同条款 12.4.1 付款周期的规定。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序: 按照第 20 条（争议解决）约定处理。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：**3份**。

承包人提交最终结算申请单的期限：**执行通用条款**。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：**_/**。

(2) 发包人完成支付的期限：**_/**。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：**执行《工程质量保修书》**。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：**扣留质量保证金**。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第**(2)**种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：**_/**；

(2) 工程结算额的**3%**的工程款；

(3) 其他方式：**_/**。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第**(2)**种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：**_/**。

关于质量保证金的补充约定：**_/**。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：**详见《工程质量保修书》**。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：**详见《工程质量保修书》**。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：___/___。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

（1）因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：工期顺延。

（2）因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：___/___。

（3）发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：___/___。

（4）发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：___/___。

（5）因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：工期顺延。

（6）发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：工期顺延。

（7）其他：___/___。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满 ___ 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：

（1）因承包人原因造成工期延误的，每延误一天，承包人承担签约合同价 3% 的违约金及相应损失，上限不超过合同价款的 3%；

（2）承包人须按要求使用材料，若发现所使用的材料不符合要求，承包人除须对材料进行更换外，还须向发包人支付材料价款 2 倍的违约金；

（3）工程质量达不到约定标准的，承包人应采取返工修理补救措施，使工程质量达到

约定标准，并承担所支出的费用；

（4）承包人未经发包人许可进行转包和违法分包的，承包人应向发包人支付签约合同价 3%的违约金并解除分包合同；

（5）承包人其他违约责任按照相关法律法规规范执行。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定： / 。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式： / 。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形： / 。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 60 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：施工过程中的一切保险均由承包人以发承包双方名义投保并承担费用。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定： / 。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险： / 。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：执行通用条款 18.7 条规定。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定： / 。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定： / 。

选定争议评审员的期限： / 。

争议评审小组成员的报酬承担方式： / 。

其他事项的约定：___/___。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：___/___。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第(2)种方式解决：

- (1) 向___/___仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向工程所在地人民法院起诉。

附件 1:

承包人承揽工程项目一览表

单位 工程 名称	建设 规模	建筑面积 (平方米)	结构 形式	层数	生产能力	设备安装 内容	合同价格（元）	开工 日期	竣工 日期

附件 2:

工程质量保修书

发包人（全称）：**威海市港达城市发展有限公司**

承包人（全称）：_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就（项目名称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：**承包人施工的全部工程**。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；
3. 装修工程为 2 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；
7. 其他项目保修期限约定如下：**其他工程 2 年**。

工程质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，质量保证金的退还执行合同条款 12.4.1 付款周期的规定。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理。
2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：___/___。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章):

承包人(公章):

地 址:

地 址:

法定代表人(签字):

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

委托代理人(签字):

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

开户银行:

开户银行:

账 号:

账 号:

邮政编码:

邮政编码:

第五章 工程量清单

工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 gczj 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

第六章 图 纸

第七章 技术标准和要求

工程建设地点现场条件：

一、现场施工条件：具备现场施工作业条件。

二、现场施工条件：场地三通一平，无拆迁。

三、本工程适用的法律法规、部门规章及技术规范：施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》。

四、主要材料要求参见工程量清单。

五、按照《关于加强建设工程施工扬尘治理做好扬尘监测和数据发布工作的通知》中第三条，将监测设备费用列为安全文明施工费用。投标报价中应适当考虑。

六、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》，严格执行（威建通字[2014]22号）《关于进一步加强建设领域扬尘污染防治工作的通知》。对于非道路移动机械低排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目，必须使用国三及以上排放标准的非道路移动机械。

第八章 投标文件格式

本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 word 或 pdf 文件的固定格式，其它相关内容由系统自动生成。

ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、投标函附录、法定代表人身份证明、授权委托书、承诺书等；技术标无需电子签章）。

投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目负责人	姓名：	
2	工期	天数：_____日历天	
3	质量标准		
4	投标有效期	_____天（日历天）	
5	缺陷责任期	_____月	
6	不存在禁止投标的情形 承诺	我单位不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3、1.4.4 项规定的任何一种情形	

投标人：_____（加盖公章）

_____年 ____月 ____日

法定代表人身份证明

如法定代表人参加投标时，按此格式填写。

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件。

投标人：_____（加盖公章）

_____年_____月_____日

授权委托书

如授权委托人参加投标时，按此格式填写。

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）
为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改
（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证复印件、委托代理人身份证复印件

投标人：_____（加盖公章）

法定代表人：_____（加盖印章）

身份证号码：_____

_____年 ____月 ____日

投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规、行贿犯罪的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：

（加盖公章）

年 月 日

附录1

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf格式的文档， 若法定代表人参加投标，内容为法人身份证明（按招标文件格式提供）及企业法定代表人身份证彩色扫描件 若授权代表参加投标，内容为授权委托书（按招标文件格式提供）及企业法定代表人身份证、授权委托代理人身份证彩色扫描件
1.2	投标保证金证明	合格制	上传word或pdf格式的文档 注:1、若采用电汇、网上银行转账形式提交投标保证金的，后附由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）、转账凭证等材料彩色扫描件。 2、若采用银行保函形式，要求银行保函由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期。投标文件中附银行保函彩色扫描件。 3、若选用保险保函形式，具体要求件招标文件投标人须知前附表，需附：1) 保险费汇款证明及有效发票；2) 企业银行基本账户开户证明（如开户许可或银行开户证明等）；3) 有效保函；4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照彩色扫描件。 采用银行保函、保险保函形式递交投标保证金的，需在投标截止时间前提交保函原件给招标代理单位，并需上传所附资料彩色扫描件word或pdf文档，否则投标无效。 4、如投标人采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南--工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。 5、投标保证金免交或不用足额缴纳的情形：根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（试行）》（威住建通字【2019】76号）的规定，2020年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为AAA级的建筑市场主体免于缴纳工程投标保证金，信用评价为AA级的建筑市场主体缴纳投标保证金20万元（注：如项目投标保证金金额小于20万元，按项目实际保证金金额缴纳；如项目投标保证金金额大于20万元（含），缴纳20万元即可。）投标文件须后附2020年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价登记的证明材料。
1.3	资格预审通过通知书	合格制	上传word或pdf格式的文档资格预审通过通知书。
1.4	资格预审更新资料	合格制	上传word或pdf格式的文档 投标人在编制投标文件时，应按新情况更新或补充其在申请资格预审时提供的资料（如有）
2	技术标 [15.00]		
2.1	施工总平面图布置设计合理	1.50	(1.5分) 对工程整体有深刻认识，表述清晰完整，施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理；
2.2	施工方案和技术措施合理，对关键工序有针对性等	1.50	(1.5分) 施工方案和技术措施合理，对关键工序和关键部位施工具有针对性，措施得力、经济、安全、可行；
2.3	针对本工程的通病治理措施	1.50	(1.5分) 有完整的质量保证措施，先进可行，有针对本工程的通病治理措施；
2.4	安全文明措施和应急救援预案	1.50	(1.5分) 针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案，且措施齐全，预案可行；
2.5	环境、地下管网、地上设施保护，冬季、雨季施工方案	1.50	(1.5分) 环境保护措施安全得力，减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等，冬季、雨季施工方案；
2.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.50	(1.5分) 绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用；
2.7	施工进度计划和进度措施	1.50	(1.5分) 施工进度计划和进度措施（包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等）；
2.8	资源配备计划	1.50	(1.5分) 资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理，与进度计划呼应，满足施工需要；

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
2.9	项目管理机构人员配备齐全合理	1.50	(1.5分) 项目管理机构人员配备齐全合理 (采用暗标方式, 不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容);
2.10	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合等	1.50	(1.5分) 成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等。
3	资信标 [10.00]		
3.1	企业信用情况	2.00	上传word或pdf格式的文档 企业近一年未发生任何违纪、违规情况者得2分, 有违法违规行为扣分的, 按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算, 扣分无下限。投标单位若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故, 按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 备注: 附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询网页截图, 得分以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案结果为准。
3.2	企业工程获奖情况	3.00	上传word或pdf格式的文档 企业近两年承揽工程获奖情况加分按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算且只计同类工程, 以“威海市住房和城乡建设局”网站备案的工程获奖信息为准, 最高得3分。 备注: 附“威海市住房和城乡建设局”网站查询网页截图, 得分以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站查询结果为准。
3.3	项目管理机构	3.00	通过系统选择项目班子成员 项目管理机构成员必须与资格预审申请文件一致, 得3分, 否则否决其投标。
3.4	项目经理信用情况	2.00	上传word或pdf格式的文档 项目经理近一年未发生任何违纪、违规情况者得2分, 有违法违规行为扣分的, 按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算, 扣分无下限; 若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故, 按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 备注: 附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询网页截图, 得分以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案结果为准。
4	商务标 [75.00]		
4.1	投标报价	60.00	<p>基准价计算方式: 综合平均法。 评标基准价$C = \text{投标价算术平均值}A \times \text{下浮系数}K1 \times \text{权重比例}Q1 + \text{招标控制价}B \times \text{下浮系数}K2 \times \text{权重比例}Q2$。 投标价算术平均值$A$计算过程: ($n$为有效投标人个数) 当$n \leq 6$时, $A = \text{所有有效标书报价的算术平均值}$ 当$6 < n \leq 9$时, $A = \text{所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值}$ 当$n > 9$时, $A = \text{所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值}$ B: 招标控制价。 $K1$: 0.96, 0.965, 0.97, 0.975, 0.98。 $K2$: 0.98。 Q: 权重比例$Q1 + Q2 = 100\%$, $Q1$、$Q2$取值均应$\geq 30\%$。 $Q1$: 0.65, 0.66, 0.67, 0.68, 0.69。</p> <p>以评标基准值为基准, 投标报价与基准进行比较, 相同得满分 每高于基准价1%, 扣减1分, 扣完为止。 每低于基准价1%, 扣减0.5分, 扣完为止。 偏离不足1%时, 按照插入法计算得分, 分数保留两位小数</p>
4.2	措施费项目报价	3.00	<p>基准价计算方式: 平均法 评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程: (n为有效投标人个数) 当$n \leq 4$时, $A = \text{所有有效标书报价的算术平均值}$ 当$n > 4$时, $A = \text{所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值}$</p> <p>以评标基准值为基准, 投标报价与基准进行比较, 相同得满分 每高于基准价1%, 扣减0.3分, 扣完为止。 每低于基准价1%, 扣减0.3分, 扣完为止。 偏离不足1%时, 按照插入法计算得分, 分数保留两位小数</p>

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第3页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
4.3	分部分项	12.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。</p> <p>算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数）</p> <p>当$n \leq 4$时，A = 所有有效标书报价的算术平均值</p> <p>当$n > 4$时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>清单全部参与评审</p> <p>清单基本分数计算方式：总分值 / 清单项目个数</p> <p>清单单项得分规则：以基准价为基础，清单单(合)价每高 1% 减1/N，减完为止。每低 1%减0.5/N，减完为止</p> <p>总得分 = 参与评审的每项清单得分之和</p>

其他注意事项

控制价 : 247557923.81

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人3名

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第1页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1#楼							
	1#土建工程							
	±0.00以下土建							
1	010101001001	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	1485.12			
2	AB001	竣工清理	1.计算规则:按照建筑物体积计算 2.工作内容:包括场地内清理、归集并外运等	m3	8235.65			
3	AB002	挖基础土方	1.开挖方式:综合考虑 2.土壤类别:参照本工程地质勘察报告 3.弃土运距:综合考虑 4.工作内容:开挖、装车、运土、弃土、清槽、场地平整 5.计算规则:按甲方批准的施工方案的实际挖方量进行计算 6.包含挖掘机进出场费	m3	9764.56			
4	AB003	土（石）方回填（包含基础回填和室内回填）	1.回填材料要求:素土 2.回填质量要求:分层夯实达到设计要求 3.取土运距:综合考虑 4.工作内容:外购、装车、运输、回填等，综合考虑场内倒运 5.计算规则:按照实际的回填体积计算	m3	3389.23			
5	010401006001	垫层	1.部位:独立基础 2.混凝土强度:C15 3.厚度:综合考虑	m3	79.01			
6	010401006002	垫层	1.部位:基础梁、条形基础 2.混凝土强度:C15 3.厚度:综合考虑	m3	25.16			
7	010401006003	垫层	1.部位:筏板基础、防水底板、集水坑 2.混凝土强度:C15 3.厚度:综合考虑	m3	138.66			
8	AB004	垫层随打随抹	1.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	2428.2			
9	010401001001	带形基础	1.基础形式:条形基础 2.混凝土强度等级:C35、P6抗渗	m3	31.12			
10	010401002001	独立基础	1.混凝土强度等级:C35、P6抗渗	m3	443.6			
11	010401003001	满堂基础	1.部位:筏板基础、防水底板、集水坑 2.混凝土强度等级:C35、P6抗渗	m3	945.05			
12	010403001001	基础梁	1.断面:矩形 2.混凝土强度等级:C35、P6抗渗	m3	73.15			
13	010404001001	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C55、P6抗渗 3.含电梯井壁	m3	198.18			
14	010404001002	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C55 3.含电梯井壁	m3	202.09			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第2页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
15	010412001001	平板	1.构件名称:预制盖板 2.混凝土强度等级:C30 3.工作内容:制作、安装等 综合考虑	m3	1			
16	010402001001	矩形柱	1.柱种类:独立柱 2.断面:综合考虑 3.混凝土强度:C55	m3	72.31			
17	010402001002	矩形柱	1.部位:梯柱 2.柱种类:独立柱 3.断面:综合考虑 4.混凝土强度:C35	m3	1.05			
18	010402001003	矩形柱	1.柱种类:构造柱 2.断面:综合考虑 3.混凝土强度:C25	m3	2.56			
19	010406001001	直形楼梯	1.名称:板式楼梯 2.厚度:100mm 3.混凝土强度:C35	m2	60.61			
20	010406001002	直形楼梯	1.名称:板式楼梯 2.每增减10mm厚 3.混凝土强度:C35	m2	59.87			
21	010405001001	有梁板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35	m3	146.79			
22	010405001002	有梁板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35、P6抗渗	m3	429			
23	010408001001	后浇带	1.部位:梁、板 2.混凝土强度等级:C40、P6 抗渗、微膨胀 3.含后浇带凿毛并涂环氧树脂 结构胶一道、两侧钢筋 支撑钢丝网等完成该工作 的所有内容	m3	6.06			
24	010403002001	矩形梁	1.部位:梯梁 2.断面:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35	m3	0.65			
25	010403004001	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	2.11			
26	AB005	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.预制与现浇综合考虑 4.计算规则:按设计图示尺寸 以体积计算	m3	0.1			
27	010304001001	砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:200mm 3.砖、砌块品种、规格:B06 加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:M5水泥砂浆 5.墙底部、顶部若使用粉煤灰 砖或砼灌缝等在综合单 价中考虑	m3	47.53			
28	010304001002	砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:300mm 3.砖、砌块品种、规格:B06 加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:M5水泥砂浆 5.墙底部、顶部若使用粉煤灰 砖或砼灌缝等在综合单 价中考虑	m3	7.79			
29	010414002001	其他构件	1.构件名称、规格:门窗侧 小型构件 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第3页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
30	010407002001	散水	1.素土夯实，压实系数大于0.90，向外坡3~5% 2.150厚碎石灌M5水泥砂浆 3.60厚C20混凝土随打随抹，间隔6m设缝，散水与墙之间设20mm缝，沥青麻丝嵌缝	m2	103.04			
31	010407002002	坡道	1.素土夯实，压实系数大于0.90 2.150厚碎石灌M2.5混合砂浆 3.100厚C15混凝土 4.素水泥浆一道（内掺建筑胶） 5.25厚1：3干硬性水泥砂浆结合层 6.撒素水泥面（适量清水） 7.30厚火烧面花岗岩面层	m2	8.1			
32	AB006	台阶及平台	1.素土夯实 2.150厚碎石灌M5水泥砂浆 3.60厚C15混凝土（厚度不包括台阶三角部分），台阶面向外坡1% 4.计算规则:按水平投影面积计算	m2	36.56			
33	010302006001	零星砌砖	1.构件名称:台阶挡墙 2.砖品种、规格:水泥砖 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆	m3	1.13			
34	AB007	细石混凝土保护层	1.部位:防水底板底 2.50厚C20细石混凝土保护层 3.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	2235.1			
35	AB008	找平层	1.部位:电梯基坑底板 2.20厚M20水泥砂浆找平层 3.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	25.44			
36	AB009	隔离层	1.部位:防水底板底 2.聚酯无纺布一层 3.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	2235.1			
37	010703001001	卷材防水	1.部位:防水底板底 2.卷材防水品种:0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材两遍 3.防水搭接及附加层在综合单价中考虑	m2	2801.74			
38	AB010	墙面抹灰	1.部位:电梯基坑壁外侧、砖模防水找平层 2.20厚M20水泥砂浆 3.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	594.92			
39	010703001002	卷材防水	1.部位:电梯基坑壁外侧 2.卷材防水品种:0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材两遍 3.防水搭接及附加层在综合单价中考虑	m2	28.28			
40	AB011	防水保护层	1.部位:电梯基坑壁外侧、砖模防水保护层 2.20厚M20水泥砂浆 3.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	594.92			
41	010803003001	保温隔热墙	1.部位:电梯基坑壁外侧 2.50厚挤塑聚苯板保护层	m2	28.28			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第4页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
42	010703001003	卷材防水	1.部位:外墙外侧 2.卷材防水品种:0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材两遍 3.防水搭接及附加层在综合单价中考虑	m ²	599.6			
43	010803003002	保温隔热墙	1.部位:外墙外侧 2.50厚挤塑聚苯板保护层	m ²	599.6			
44	010302001001	实心砖墙	1.部位:地下外墙防水保护 2.墙体厚度:120mm 3.砖品种、规格:MU10灰砂砖 4.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆	m ³	71.952			
45	010416001001	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:箍筋, HRB400级钢筋 Φ6	t	1.712			
46	010416001002	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:箍筋, HRB400级钢筋 Φ8	t	9.144			
47	010416001003	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:箍筋, HRB400级钢筋 Φ10	t	9.871			
48	010416001004	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:箍筋, HRB400级钢筋 Φ12	t	39.135			
49	010416001005	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300级钢筋 Φ6.5 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	3.799			
50	010416001006	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400级钢筋 Φ8 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	1.127			
51	010416001007	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400级钢筋 Φ10 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	28.372			
52	010416001008	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400级钢筋 Φ12 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	19.465			
53	010416001009	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400级钢筋 Φ14 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括钢筋接头费用	t	63.455			
54	010416001010	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400级钢筋 Φ16 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括钢筋接头费用	t	27.5			
55	010416001011	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400级钢筋 Φ18 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括钢筋接头费用	t	22.983			
56	010416001012	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400级钢筋 Φ20 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括钢筋接头费用	t	25.029			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(金沙岭)青年中心

第5页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
57	010416001013	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400级钢筋 Φ22 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求 3.综合单价包括钢筋接头费 用	t	25.682			
58	010416001014	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400级钢筋 Φ25 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求 3.综合单价包括钢筋接头费 用	t	56.326			
59	010416001015	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400级钢筋 Φ28 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求 3.综合单价包括钢筋接头费 用	t	8.013			
60	AB012	植筋Φ6, 不含 钢筋	1、钻孔、清洁、插筋、灌 浆、修复及其他一切所需 工作及物料等	根	288			
61	AB013	植筋Φ8, 不含 钢筋	1、钻孔、清洁、插筋、灌 浆、修复及其他一切所需 工作及物料等	根	12			
62	AB014	植筋Φ10, 不含 钢筋	1、钻孔、清洁、插筋、灌 浆、修复及其他一切所需 工作及物料等	根	76			
63	AB015	植筋Φ12, 不含 钢筋	1、钻孔、清洁、插筋、灌 浆、修复及其他一切所需 工作及物料等	根	56			
64	010607001001	金属网	1.材料品种:热镀锌钢丝网 2.材料规格:网格尺寸 20mm*20mm, 丝径1.2mm 3.计算规则:按成活面面积 计算, 搭接不计算 4.部位:填充墙与砼墙、 梁、柱交接处, 管线剔槽 部位、预留洞口背面	m2	203.97			
65	010607001002	金属网	1.材料品种:冷拔低碳钢丝 网 2.材料规格:网格尺寸 250mm*250mm, 丝径4mm 3.计算规则:按成活面面积 计算, 搭接不计算 4.部位:楼梯间、走廊	m2	205.63			
66	AB016	垫层	1.部位:地下车库 2.100厚C25混凝土, (内配 Φ6@200单层双向钢筋另 算) 随打随抹 3.计算规则:按设计图示尺 寸乘以厚度以体积计算	m3	119.315			
67	AB017	垫层	1.部位:车库地面 2.混凝土强度:C20 3.厚度:50厚 4.计算规则:按设计图示尺 寸乘以厚度以体积计算	m3	59.6575			
68	AB018	垫层	1.部位:排烟机房、风机 房、候梯厅、前室、楼梯 间等地面 2.150厚C20混凝土, (内配 Φ6@200单层双向钢筋另 算) 随打随抹 3.计算规则:按设计图示尺 寸乘以厚度以体积计算	m3	20.163			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第6页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
69	AB019	预留洞封堵	1.C20细石混凝土封堵 2.含模板制作与安装 3.计算规则:按实际封堵体积计算	m ³	2			
70	AB020	钢板止水带	1.钢材品种:详见设计图纸 2.钢材规格:300*3mm	m	137.9			
71	AB021	人防门	1.门的类型:悬摆式防爆波活门 2.门框编号:HK600 (5) 3.洞口尺寸:620×1400 4.参考标准图集RFJ01-2008 5.综合考虑运距、运输方式、综合考虑路桥费用 6.综合考虑安装方法 7.综合考虑防火、防锈漆及磁漆材料和遍数	樘	1			
72	AB022	人防门	1.门的类型:钢结构单扇密闭门 2.门框编号:GM1020 3.洞口尺寸:1000×2000 4.参考标准图集RFJ01-2008 5.综合考虑运距、运输方式、综合考虑路桥费用 6.综合考虑安装方法 7.综合考虑防火、防锈漆及磁漆材料和遍数	樘	1			
73	AB023	人防门	1.门的类型:钢结构单扇密闭门 2.门框编号:GM0716 3.洞口尺寸:700×1600 4.参考标准图集RFJ01-2008 5.综合考虑运距、运输方式、综合考虑路桥费用 6.综合考虑安装方法 7.综合考虑防火、防锈漆及磁漆材料和遍数	樘	2			
74	AB024	人防门	1.门的类型:钢结构活门槛单扇密闭门 2.门框编号:GHM1220 3.洞口尺寸:1200×2000 4.参考标准图集RFJ01-2008 5.综合考虑运距、运输方式、综合考虑路桥费用 6.综合考虑安装方法 7.综合考虑防火、防锈漆及磁漆材料和遍数	樘	1			
75	AB025	人防门	1.门的类型:钢结构活门槛单扇防护密闭门 2.门框编号:GHFM1220(6) 3.洞口尺寸:1200×2000 4.参考标准图集RFJ01-2008 5.综合考虑运距、运输方式、综合考虑路桥费用 6.综合考虑安装方法 7.综合考虑防火、防锈漆及磁漆材料和遍数	樘	1			
76	AB026	人防门	1.门的类型:钢结构活门槛单扇防护密闭门 2.门框编号:GHFM1520(6) 3.洞口尺寸:1500×2000 4.参考标准图集RFJ01-2008 5.综合考虑运距、运输方式、综合考虑路桥费用 6.综合考虑安装方法 7.综合考虑防火、防锈漆及磁漆材料和遍数	樘	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(金沙岭)青年中心

第7页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
77	AB027	人防门	1.门的类型:钢结构单扇防护密闭门 2.门框编号:GFM1020(6) 3.洞口尺寸:1000×2000 4.参考标准图集RFJ01-2008 5.综合考虑运距、运输方式、综合考虑路桥费用 6.综合考虑安装方法 7.综合考虑防火、防锈漆及磁漆材料和遍数	樘	2			
78	AB028	人防门	1.门的类型:钢结构单扇防护密闭门 2.门框编号:GFM0716(6) 3.洞口尺寸:700×1600 4.参考标准图集RFJ01-2008 5.综合考虑运距、运输方式、综合考虑路桥费用 6.综合考虑安装方法 7.综合考虑防火、防锈漆及磁漆材料和遍数	樘	2			
±0.00以上土建								
79	AB029	竣工清理	1.计算规则:按照建筑物体积计算 2.工作内容:包括场地内清理、归集并外运等	m3	61458.6			
80	010404001003	直形墙	1.轻型框剪墙 2.厚度:综合考虑 3.混凝土强度:C55	m3	38.36			
81	010402001004	矩形柱	1.柱种类:独立柱 2.断面:综合考虑 3.混凝土强度:C55 4.含楼梯柱	m3	218.25			
82	010402001005	矩形柱	1.柱种类:独立柱 2.断面:综合考虑 3.混凝土强度:C50 4.含楼梯柱	m3	134.38			
83	010402001006	矩形柱	1.柱种类:独立柱 2.断面:综合考虑 3.混凝土强度:C45 4.含楼梯柱	m3	118.26			
84	010402001007	矩形柱	1.柱种类:独立柱 2.断面:综合考虑 3.混凝土强度:C40 4.含楼梯柱	m3	118.26			
85	010402001008	矩形柱	1.柱种类:独立柱 2.断面:综合考虑 3.混凝土强度:C30 4.含楼梯柱	m3	133.36			
86	010402001009	矩形柱	1.柱种类:构造柱 2.断面:综合考虑 3.混凝土强度:C25	m3	426.91			
87	010405001003	有梁板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	3380.52			
88	010403002002	矩形梁	1.部位:梯梁 2.断面:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	4.1			
89	010406001003	直形楼梯	1.名称:板式楼梯 2.厚度:100mm 3.混凝土强度:C30	m2	285.62			
90	010406001004	直形楼梯	1.名称:板式楼梯 2.每增减10mm厚 3.混凝土强度:C30	m2	377.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(金沙岭)青年中心

第8页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
91	AB030	滑动支座	1.部位:楼梯 2.图集:16G101-2、P41-3 3.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	14.98			
92	010403004002	圈梁	1.部位:卫生间止水带、电梯井圈梁等 2.断面:综合考虑 3.混凝土强度:C25	m3	164.41			
93	010407001001	其他构件	1.构件名称:窗台压顶、女儿墙压顶等 2.混凝土强度等级:C25	m3	64.88			
94	AB031	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.预制与现浇综合考虑 4.计算规则:按设计图示尺寸以体积计算	m3	36.26			
95	010304001003	砌块墙	1.墙体类型:外墙 2.墙体厚度:300mm 3.砖、砌块品种、规格:A3.5发泡混凝土自保温砌块 4.砂浆强度等级:M5水泥砂浆 5.墙底部、顶部若使用粉煤灰砖或砼灌缝等在综合单价中考虑	m3	1188.47			
96	010304001004	砌块墙	1.墙体类型:综合考虑 2.墙体厚度:300mm 3.砖、砌块品种、规格:B06加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:M5水泥砂浆 5.墙底部、顶部若使用粉煤灰砖或砼灌缝等在综合单价中考虑	m3	58.63			
97	010304001005	砌块墙	1.墙体类型:综合考虑 2.墙体厚度:200mm 3.砖、砌块品种、规格:B06加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:M5水泥砂浆 5.墙底部、顶部若使用粉煤灰砖或砼灌缝等在综合单价中考虑	m3	2333.93			
98	010304001006	砌块墙	1.墙体类型:综合考虑 2.墙体厚度:100mm 3.砖、砌块品种、规格:B06加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:M5水泥砂浆 5.墙底部、顶部若使用粉煤灰砖或砼灌缝等在综合单价中考虑	m3	883.64			
99	010302001002	实心砖墙	1.墙体类型:综合考虑 2.墙体厚度:400mm 3.砖品种、规格:MU20蒸压灰砂砖 4.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	7.47			
100	010414002002	其他构件	1.构件名称、规格:门窗侧小型构件 2.混凝土强度等级:C25	m3	6.69			
101	010405008001	雨篷板(含栏板)	1.名称:雨篷 2.板厚:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	3.94			
102	010405007001	挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	119.43			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(金沙岭)青年中心

第9页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
103	010405007002	挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m ³	11.74			
104	AB032	屋面找坡层	1.部位:上人屋面、不上人屋面 2.最薄处40厚1:8水泥珍珠岩找坡2% 3.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	1507.45			
105	AB033	屋面找平层	1.部位:上人屋面、不上人屋面 2.20厚1:2.5水泥砂浆找平层 3.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	1507.45			
106	010803001001	保温隔热屋面	1.部位:上人屋面、不上人屋面 2.做法:憎水性挤塑聚苯板保温层(B1级厚度90) 3.防火隔离带在综合单价中考虑	m ²	1507.45			
107	AB034	屋面找平层	1.部位:上人屋面、不上人屋面 2.30厚C20细石混凝土找平层 3.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	1507.45			
108	010702001001	屋面卷材防水	1.部位:上人屋面、不上人屋面 2.卷材防水品种:400gSBC合成高分子防水卷材两道 3.防水搭接及附加层在综合单价中考虑	m ²	1793.88			
109	AB035	屋面隔离层	1.部位:上人屋面、不上人屋面 2.10厚1:4石灰砂浆 3.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	1507.45			
110	AB036	屋面细石混凝土保护层	1.部位:上人屋面、不上人屋面 2.40厚C20防水细石混凝土内配Φ4@100双向钢筋网片 3.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	1507.45			
111	AB037	分隔嵌缝	1.部位:上人屋面、不上人屋面 2.密封胶嵌缝,缝宽20	m	379.85			
112	AB038	屋面保护层	1.部位:雨篷、开敞阳台 2.25厚1:2.5水泥砂浆抹平压光 3.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	96.39			
113	010702001002	屋面卷材防水	1.部位:雨篷、开敞阳台 2.卷材防水品种:300gSBC合成高分子防水卷材两道 3.防水搭接及附加层在综合单价中考虑	m ²	188.57			
114	AB039	屋面找平层	1.部位:雨篷、开敞阳台 2.最薄处30厚C20细石砼找坡 3.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	96.39			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(金沙岭)青年中心

第10页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
115	AB040	保温隔热	1.部位:开敞阳台底部、雨篷底、空调板上下、女儿墙内侧、窗口、挑檐造型等 2.做法:30厚玻化微珠保温浆料 3.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	5023.71			
116	010607001003	金属网	1.材料品种:热镀锌钢丝网 2.材料规格:网格尺寸20mm*20mm, 丝径1.2mm 3.计算规则:按成活面面积计算, 搭接不计算 4.部位:填充墙与砼墙、梁、柱交接处, 管线剔槽部位、预留洞口背面	m ²	11592.54			
117	010607001004	金属网	1.材料品种:冷拔低碳钢丝网 2.材料规格:网格尺寸250mm*250mm, 丝径4mm 3.计算规则:按成活面面积计算, 搭接不计算 4.部位:楼梯间、走廊	m ²	7169.82			
118	010607001005	金属网	1.材料品种:热镀锌钢丝网 2.材料规格:网格尺寸20mm*20mm, 丝径1.2mm 3.计算规则:按成活面面积计算, 搭接不计算 4.部位:外墙面	m ²	12174.84			
119	AB041	泄水管	1.排水管品种、规格:Φ75PVC排水管, 外伸50mm	个	5			
120	010702004001	屋面排水管	1.排水管品种、规格:DN100UPVC雨水管 2.工作内容:包括UPVC雨水斗及铸铁落水口	m	57.05			
121	010416001016	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:箍筋, HRB400级钢筋Φ6	t	25.576			
122	010416001017	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:箍筋, HRB400级钢筋Φ8	t	61.139			
123	010416001018	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:箍筋, HRB400级钢筋Φ10	t	34.864			
124	010416001019	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:箍筋, HRB400级钢筋Φ12	t	30.39			
125	010416001020	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300级钢筋Φ6.5 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	11.573			
126	010416001021	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400级钢筋Φ6 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	26.631			
127	010416001022	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400级钢筋Φ8 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	133.505			
128	010416001023	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400级钢筋Φ10 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	13.798			
129	010416001024	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400级钢筋Φ12 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	87.641			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(金沙岭)青年中心

第11页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
130	010416001025	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400级钢筋 Φ14 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求 3.综合单价包括钢筋接头费 用	t	14.302			
131	010416001026	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400级钢筋 Φ16 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求 3.综合单价包括钢筋接头费 用	t	30.849			
132	010416001027	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400级钢筋 Φ18 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求 3.综合单价包括钢筋接头费 用	t	47.897			
133	010416001028	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400级钢筋 Φ20 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求 3.综合单价包括钢筋接头费 用	t	63.178			
134	010416001029	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400级钢筋 Φ22 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求 3.综合单价包括钢筋接头费 用	t	64.738			
135	010416001030	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400级钢筋 Φ25 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求 3.综合单价包括钢筋接头费 用	t	86.001			
136	AB042	植筋Φ6, 不含 钢筋	1、钻孔、清洁、插筋、灌 浆、修复及其他一切所需 工作及物料等	根	16442			
137	AB043	植筋Φ8, 不含 钢筋	1、钻孔、清洁、插筋、灌 浆、修复及其他一切所需 工作及物料等	根	118			
138	AB044	植筋Φ12, 不含 钢筋	1、钻孔、清洁、插筋、灌 浆、修复及其他一切所需 工作及物料等	根	8576			
139	AB045	植筋Φ14, 不含 钢筋	1、钻孔、清洁、插筋、灌 浆、修复及其他一切所需 工作及物料等	根	6			
140	AB046	植筋Φ16, 不含 钢筋	1、钻孔、清洁、插筋、灌 浆、修复及其他一切所需 工作及物料等	根	274			
141	AB047	PVC通气管(含 钻孔)	1.部位:屋面	m	379.85			
142	AB048	出屋面不锈钢排 气管	1.部位:屋面 2.按规范要求施工 3.计算规则:按实际安装个 数计算	个	42			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(金沙岭)青年中心

第12页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
143	010803003003	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙砼梁、柱外侧面 2.保温隔热方式:100厚砼复合保温叠合板(B2级80厚挤塑聚苯板,20厚砂浆保护层) 3.工作内容:包含运输、排版切割、吊装、安装、板块间的缝隙处理、必要的固定等完成该项所需的费用	m ²	2072.76			
144	010803003004	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙砼外侧面 2.保温隔热方式:100厚砼复合保温叠合板(B2级80厚挤塑聚苯板,20厚砂浆保护层) 3.工作内容:包含运输、排版切割、吊装、支撑、安装、板块间的缝隙处理、必要的固定等完成该项所需的费用	m ²	47.77			
145	010703002001	涂膜防水	1.涂膜品种:300mm宽3厚聚氨酯防水涂料 2.防水部位:外墙挑檐阴角、混凝土与砌块交接部位	m ²	610.5			
146	AB049	地面填充	1.部位:公共卫生间、公共洗衣房、公共盥洗室 2.30厚LC7.5轻骨料混凝土填充层并找坡 3.计算规则:按设计图示尺寸乘以厚度以体积计算	m ³	10.16			
147	AB050	地面填充	1.部位:主楼走道、门厅、候梯厅、排烟前室等 2.70厚LC7.5轻骨料混凝土填充层 3.计算规则:按设计图示尺寸乘以厚度以体积计算	m ³	182.0567			
148	AB051	地面填充	1.部位:雨蓬 2.轻质填充材料填充层 3.计算规则:按设计图示尺寸乘以厚度以体积计算	m ³	2.6			
149	AB052	防震缝	1.部位:外墙面 2.详见图集L13J14第23页1外墙金属盖板型,不锈钢面板 3.工作内容:金属板制作安装、保温材料填缝等综合考虑	m	92.95			
150	AB053	防震缝	1.部位:屋面 2.详见图集L13J14第26页1 3.工作内容:钢筋、构件制作、安装、不燃保温材料填缝等综合考虑	m	20.7			
151	AB054	防震缝	1.部位:屋面 2.详见图集L13J14第26页3 3.工作内容:铝板制作安装、不燃保温材料填缝等综合考虑	m	4.8			
152	AB055	避水板	1.400*400*200C20细石混凝土	m ³	0.13			
153	AB056	预留洞封堵	1.C20细石混凝土封堵 2.含模板制作与安装 3.计算规则:按实际封堵体积计算	m ³	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(金沙岭)青年中心

第13页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
154	010401004001	设备基础	1.部位:屋顶设备基础 2.混凝土强度等级:C30	m ³	17.01			
155	010606012001	零星钢构件	1.构件名称:爬梯 2.钢材品种:详见设计图纸 3.含除锈、刷漆等	t	0.33			
156	AB057	烟道	1.做法:详见图纸 2.楼板预留洞口300*300, 外形尺寸250*250 3.含固定、洞口灌缝及模板等	m	647.1			
157	AB058	出屋面烟道	1.做法:详见图纸	m	34			
158	AB059	钢梯	1.部位:屋面 2.具体做法参见15J401 3.含制作、运输、安装、除锈、油漆等 4.计算规则:按实际重量计算	t	0.42			
1#装饰工程								
±0.00以下装饰								
1	020108001001	石材台阶面	1.25厚花岗岩踏步及踢脚板,水泥浆擦缝 2.30厚M15干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道	m ²	14.67			
2	020109001001	石材零星项目	1.部位:台阶平台 2.25厚花岗岩,水泥浆擦缝 3.30厚M15干硬性水泥砂浆结合层 4.素水泥浆一道	m ²	21.88			
3	020102001001	石材楼地面	1.20厚花岗岩板,稀水泥浆擦缝 2.30厚M15干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道	m ²	37.4			
4	020106001001	石材楼梯面层	1.20厚花岗岩板(铣槽防滑),稀水泥浆擦缝 2.30厚M15干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道	m ²	60.61			
5	020105002001	石材直型踢脚线	1.8-10厚花岗岩面层,稀水泥浆擦缝 2.4-5厚M10水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层	m ²	5.21			
6	020105002002	石材异型踢脚线	1.8-10厚花岗岩面层,稀水泥浆擦缝 2.4-5厚M10水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层	m ²	4.68			
7	BB001	不锈钢栏杆	1.部位:楼梯 2.规格:高度900mm,靠楼梯井一侧水平扶手长度超过0.5m时高度不小于1.05米,栏杆竖杆净间距不大于110mm 3.详见图集L13J8第19页C 4.计算规则:按设计图示尺寸以扶手中心线长度(包括弯头长度)计算	m	27.7			
8	BB002	金刚砂地面	1.部位:地下车库 2.每平米6公斤金刚砂地面 3.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	1193.15			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第14页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
9	BB003	界面砂浆	1.部位:内墙面 2.2厚配套专用界面砂浆批刮 3.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	1994.54			
10	BB004	玻纤网格布	1.部位:内墙面 2.耐碱玻纤网格布一道 3.计算规则:按铺贴墙面面积计算,搭接及附加层在综合单价中考虑	m2	1994.54			
11	BB005	腻子	1.部位:车库墙面 2.2-3厚耐水腻子分遍刮平 3.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	1716.43			
12	020201001001	墙面一般抹灰	1.部位:车库 2.墙体类型:综合考虑 3.7厚M15水泥砂浆 4.6厚M20水泥砂浆抹平	m2	1716.43			
13	020201001002	墙面一般抹灰	1.部位:防毒通道、密闭通道、滤毒室、扩散室等墙面 2.墙体类型:综合考虑 3.20厚防水砂浆分层铺抹压实 4.5厚1:2水泥砂浆抹面压光	m2	278.1			
14	020507001001	刷喷涂料	1.部位:天棚 2.底板清理干净、找补、修平 3.喷涂白色涂料	m2	1783.9			
15	020507001002	刷喷涂料	1.部位:防毒通道、密闭通道、滤毒室、扩散室等天棚 2.底板清理干净、找补、修平 3.白水泥找平压光	m2	35			
16	020402007001	钢制防火隔声门	1.门的类型:甲级防火隔声门 2.门框及门套线:综合考虑 3.含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 4.详见图纸设计	m2	2.52			
17	020402007002	钢制防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 4.详见图纸设计	m2	9.56			
18	020402007003	钢制防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 4.详见图纸设计	m2	6.3			
±0.00以上装饰								
19	020201001003	墙面一般抹灰	1.部位:通风竖井 2.墙体类型:综合考虑 3.M20水泥砂浆随砌随抹	m2	241.48			
20	020301001001	天棚抹灰	1.部位:雨篷底、阳台底 2.20厚水泥砂浆	m2	167.35			
21	020101001001	水泥砂浆楼地面	1.部位:管道井 2.20厚M20水泥砂浆抹平压光 3.素水泥浆一道	m2	261.47			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(金沙岭)青年中心

第15页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	020102001002	石材楼地面	1.20厚花岗岩板,稀水泥浆擦缝 2.30厚M15干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道	m ²	136.3			
23	020106001002	石材楼梯面层	1.20厚花岗岩板(铣槽防滑),稀水泥浆擦缝 2.30厚M15干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道	m ²	285.62			
24	020105002003	石材直型踢脚线	1.8-10厚花岗岩面层,稀水泥浆擦缝 2.4-5厚M10水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层	m ²	19.54			
25	020105002004	石材异型踢脚线	1.8-10厚花岗岩面层,稀水泥浆擦缝 2.4-5厚M10水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层	m ²	32.83			
26	020101001002	水泥砂浆楼面	1.部位:公共卫生间、公共洗衣房、公共盥洗室 2.水泥浆一道 3.最薄处20厚M15水泥砂浆找坡层抹平	m ²	338.82			
27	BB006	界面砂浆	1.部位:内墙面 2.2厚配套专用界面砂浆批刮 3.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	54050.18			
28	020201001004	墙面一般抹灰	1.部位:卫生间、洗衣房等 2.墙体类型:综合考虑 3.7厚M10水泥石灰砂浆 4.6厚M5水泥石灰砂浆抹平	m ²	18513.37			
29	020201001005	墙面一般抹灰	1.部位:内墙面 2.墙体类型:综合考虑 3.7厚M5水泥石灰砂浆 4.6厚M5水泥石灰砂浆抹平	m ²	35536.81			
30	BB007	玻纤网格布	1.部位:内墙面 2.耐碱玻纤网格布一道 3.计算规则:按铺贴墙面面积计算,搭接及附加层在综合单价中考虑	m ²	35536.81			
31	020201001006	墙面一般抹灰	1.部位:贴临卫生间等潮湿房间的宿舍墙面 2.墙体类型:综合考虑 3.7厚M20聚合物防水砂浆防水层	m ²	3813.77			
32	BB008	界面砂浆	1.部位:外墙面 2.2厚配套专用界面砂浆批刮 3.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	12636.96			
33	020201001007	墙面一般抹灰	1.部位:外墙面 2.墙体类型:综合考虑 3.25厚专用找平砂浆	m ²	8829.55			
34	020201001008	墙面一般抹灰	1.部位:外墙面 2.墙体类型:综合考虑 3.5厚聚合物水泥防水砂浆压入一层耐碱玻纤网格布(窗侧部分在综合单价中考虑)	m ²	8829.55			
35	020201001009	墙面一般抹灰	1.部位:面砖墙面 2.墙体类型:综合考虑 3.8厚抗裂砂浆	m ²	46.56			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(金沙岭)青年中心

第16页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	020201001010	墙面一般抹灰	1.部位:开敞阳台底部、雨篷底、空调板上下、女儿墙内侧、窗口、挑檐造型等 2.墙体类型:综合考虑 3.5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆压入一层耐碱玻纤网格布	m ²	4599.37			
37	020507001003	刷喷涂料	1.部位:女儿墙内侧、空调间墙面 2.喷刷底涂料一遍 3.喷刷面层涂料二遍	m ²	2154.17			
38	020507001004	刷喷涂料	1.部位:开敞阳台、空调板间天棚面 2.喷刷底涂料一遍 3.喷刷面层涂料二遍	m ²	642.14			
39	020507001005	刷喷涂料	1.部位:真石漆外墙墙面 2.涂饰底层涂料 3.涂饰面层涂料二遍	m ²	10482.79			
40	020204003001	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.面砖粘结剂粘贴面砖饰面	m ²	46.56			
41	BB009	不锈钢栏杆	1.部位:楼梯 2.规格:高度900mm,靠楼梯井一侧水平扶手长度超过0.5m时高度不小于1.05米,栏杆竖杆净间距不大于110mm 3.详见图集L13J8第19页C 4.计算规则:按设计图示尺寸以扶手中心线长度(包括弯头长度)计算	m	187.4			
42	020107001001	楼梯间护窗栏杆	1.材质:不锈钢 2.做法:详见图纸 3.高度:自完成面800mm 4.工作内容:制作、运输、安装及预埋件等各种辅材安装	m	35.2			
43	020107001002	护窗栏杆	1.材质:不锈钢 2.做法:详见图纸 3.高度:自完成面300mm 4.工作内容:制作、运输、安装及预埋件等各种辅材安装	m	61			
44	020107001003	室外坡道栏杆	1.材质:不锈钢 2.做法:详见图集L13J12第22页7 3.高度:800mm 4.工作内容:制作、运输、安装及预埋件等各种辅材安装	m	11.2			
45	020402007004	钢制防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 4.详见图纸设计	m ²	4.83			
46	020402007005	钢制防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 4.详见图纸设计	m ²	151.2			
47	020402007006	钢制防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 4.详见图纸设计	m ²	228.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(金沙岭)青年中心

第17页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
48	020402001001	金属平开门	1.门的类型:钢制平开门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求	m2	23.1			
49	020406004001	金属百叶窗	1.材料:铝合金 2.高度:综合考虑 3.工作内容:制作、安装、预埋件等 4.包含窗锁、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等一切附件 5.详见设计图纸	m2	565.61			
1#一般安装工程								
给水系统地下								
1	030801001001	镀锌钢管	1.名称:钢塑复合管 2.安装部位(室内、外):室内 3.输送介质:给水 4.规格:DN100 5.连接方式:卡箍连接	m	8.52			
2	CB001	管道保温	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质:超细玻璃丝棉厚50mm	m3	0.1485			
3	CB002	管道保护层	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质:不燃性玻璃布复合铝箔	m2	3.938			
4	CB003	管道标志色环:	1.安装部位:给水管 2.做法:给水管外刷兰色环	m2	0.0285			
5	CB004	管道刷油、防腐	1.安装部位:保温管 2.做法:防火漆两道	m2	3.938			
6	CB005	管道防腐	1.做法:埋地部分三油(环氧煤沥青)两布	m2	2.07			
7	CB006	套管	1.类型:刚性防水套管 2.型号、规格:DN100	个	2			
给水系统地上								
8	030801001002	镀锌钢管	1.名称:钢塑复合管 2.安装部位(室内、外):室内 3.输送介质:给水 4.规格:DN100 5.连接方式:卡箍连接	m	42.34			
9	030801001003	镀锌钢管	1.名称:钢塑复合管 2.安装部位(室内、外):室内 3.输送介质:给水 4.规格:DN80 5.连接方式:螺纹连接	m	94.8			
10	030801001004	镀锌钢管	1.名称:钢塑复合管 2.安装部位(室内、外):室内 3.输送介质:给水 4.规格:DN65 5.连接方式:螺纹连接	m	15.4			
11	030801001005	镀锌钢管	1.名称:钢塑复合管 2.安装部位(室内、外):室内 3.输送介质:给水 4.规格:DN50 5.连接方式:螺纹连接	m	296.71			
12	030801001006	镀锌钢管	1.名称:钢塑复合管 2.安装部位(室内、外):室内 3.输送介质:给水 4.规格:DN40 5.连接方式:螺纹连接	m	151.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第18页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
13	030801001007	镀锌钢管	1.名称：钢塑复合管 2.安装部位(室内、外):室内 3.输送介质:给水 4.规格:DN32 5.连接方式:螺纹连接	m	186.9			
14	030801001008	镀锌钢管	1.名称：钢塑复合管 2.安装部位(室内、外):室内 3.输送介质:给水 4.规格:DN25 5.连接方式:螺纹连接	m	46.3			
15	030801001009	镀锌钢管	1.名称：钢塑复合管 2.安装部位(室内、外):室内 3.输送介质:给水 4.规格:DN15 5.连接方式:螺纹连接	m	72			
16	030801001010	镀锌钢管	1.名称：钢塑复合管 2.安装部位(室内、外):室内 3.输送介质:热水 4.规格:DN100 5.连接方式:螺纹连接	m	160.11			
17	030801001011	镀锌钢管	1.名称：钢塑复合管 2.安装部位(室内、外):室内 3.输送介质:热水 4.规格:DN80 5.连接方式:螺纹连接	m	181.34			
18	030801001012	镀锌钢管	1.名称：钢塑复合管 2.安装部位(室内、外):室内 3.输送介质:热水 4.规格:DN65 5.连接方式:螺纹连接	m	127.71			
19	030801001013	镀锌钢管	1.名称：钢塑复合管 2.安装部位(室内、外):室内 3.输送介质:热水 4.规格:DN50 5.连接方式:螺纹连接	m	531.98			
20	030801001014	镀锌钢管	1.名称：钢塑复合管 2.安装部位(室内、外):室内 3.输送介质:热水 4.规格:DN40 5.连接方式:螺纹连接	m	231.4			
21	030801001015	镀锌钢管	1.名称：钢塑复合管 2.安装部位(室内、外):室内 3.输送介质:热水 4.规格:DN32 5.连接方式:螺纹连接	m	271.64			
22	030801001016	镀锌钢管	1.名称：钢塑复合管 2.安装部位(室内、外):室内 3.输送介质:热水 4.规格:DN25 5.连接方式:螺纹连接	m	14.18			
23	030801001017	镀锌钢管	1.名称：钢塑复合管 2.安装部位(室内、外):室内 3.输送介质:热水 4.规格:DN15 5.连接方式:螺纹连接	m	17			
24	030801005001	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位（室内、外）：室内明配 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR管 4. 规格:DE75 5. 连接方式:热熔连接	m	7.1			
25	030801005002	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位（室内、外）：室内明配 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR管 4. 规格:DE63 5. 连接方式:热熔连接	m	92.051			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第19页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
26	030801005003	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内明配 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR管 4. 规格:DE50 5. 连接方式:热熔连接	m	63.277			
27	030801005004	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内明配 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR管 4. 规格:DE40 5. 连接方式:热熔连接	m	8.302			
28	030801005005	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内明配 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR管 4. 规格:DE32 5. 连接方式:热熔连接	m	1542.684			
29	030801005006	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内明配 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR管 4. 规格:DE25 5. 连接方式:热熔连接	m	1113.91			
30	030801005007	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内明配 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR管 4. 规格:DE20 5. 连接方式:热熔连接	m	0.71			
31	030801005008	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 暗敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR管 4. 规格:DE110 5. 连接方式:热熔连接	m	4.08			
32	030801005009	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 暗敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR管 4. 规格:DE25 5. 连接方式:热熔连接	m	1641.864			
33	030801005010	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 暗敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR管 4. 规格:DE20 5. 连接方式:热熔连接	m	1405.399			
34	030801005011	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内明配 2. 输送介质:热水 3. 材质:PPR管 4. 规格:DE32 5. 连接方式:热熔连接	m	812.046			
35	030801005012	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内明配 2. 输送介质:热水 3. 材质:PPR管 4. 规格:DE25 5. 连接方式:热熔连接	m	875.486			
36	030801005013	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内明配 2. 输送介质:热水 3. 材质:PPR管 4. 规格:DE20 5. 连接方式:热熔连接	m	25.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(金沙岭)青年中心

第20页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	030801005014	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 暗敷 2. 输送介质:热水 3. 材质:PPR管 4. 规格:DE25 5. 连接方式:热熔连接	m	1023.592			
38	030801005015	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 暗敷 2. 输送介质:热水 3. 材质:PPR管 4. 规格:DE20 5. 连接方式:热熔连接	m	1103.75			
39	CB007	剔槽	1.规格: ϕ 25管 2.包含剔槽及修复	m	2665.456			
40	CB008	剔槽	1.规格: ϕ 20管 2.包含剔槽及修复	m	2509.149			
41	030701005001	螺纹阀门	1.类型:全铜闸阀 2.型号、规格:DN80	个	4			
42	030701005002	螺纹阀门	1.类型:全铜截止阀 2.型号、规格:DN50	个	34			
43	030701005003	螺纹阀门	1.类型:全铜截止阀 2.型号、规格:DN40	个	10			
44	030701005004	螺纹阀门	1.安装部位: 管井 2.类型:全铜闸阀 3.型号、规格:DN65	个	1			
45	030701005005	螺纹阀门	1.安装部位: 管井 2.类型:全铜截止阀 3.型号、规格:DN50	个	42			
46	030701005006	螺纹阀门	1.安装部位: 管井 2.类型:全铜截止阀 3.型号、规格:DN40	个	2			
47	030701005007	螺纹阀门	1.安装部位: 管井 2.类型:全铜截止阀 3.型号、规格:DN32	个	500			
48	030701005008	螺纹阀门	1.安装部位: 管井 2.类型:全铜截止阀 3.型号、规格:DN25	个	67			
49	030701005009	螺纹阀门	1.安装部位: 管井 2.类型:全铜截止阀 3.型号、规格:DN20	个	265			
50	031001002001	压力仪表	1.名称:压力表 2.类型(仅适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表):普通型 3.其它: 包含压力表弯、表阀安装	台	531			
51	030701005010	螺纹阀门	1.安装部位: 管井 2.类型:减压阀 3.型号、规格:DN65	个	1			
52	030701005011	螺纹阀门	1.安装部位: 管井 2.类型:减压阀 3.型号、规格:DN50	个	10			
53	030701005012	螺纹阀门	1.安装部位: 管井 2.类型:减压阀 3.型号、规格:DN40	个	5			
54	030701005013	螺纹阀门	1.安装部位: 管井 2.类型:减压阀 3.型号、规格:DN32	个	230			
55	030701005014	螺纹阀门	1.安装部位: 管井 2.类型:减压阀 3.型号、规格:DN25	个	30			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(金沙岭)青年中心

第21页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
56	030701005015	螺纹阀门	1.安装部位: 管井 2.类型: 过滤器 3.型号、规格: DN65	个	1			
57	030701005016	螺纹阀门	1.安装部位: 管井 2.类型: 过滤器 3.型号、规格: DN50	个	10			
58	030701005017	螺纹阀门	1.安装部位: 管井 2.类型: 过滤器 3.型号、规格: DN32	个	230			
59	030701005018	螺纹阀门	1.安装部位: 管井 2.类型: 过滤器 3.型号、规格: DN25	个	30			
60	CB009	法兰式橡胶挠性接头	1.类型: 金属软管 2.型号、规格: DN100	个	2			
61	CB010	法兰式橡胶挠性接头	1.类型: 金属软管 2.型号、规格: DN80	个	4			
62	CB011	法兰式橡胶挠性接头	1.类型: 金属软管 2.型号、规格: DN50	个	2			
63	030803005001	自动排气阀	1.安装部位: 管井 2.型号、规格: DN15	个	74			
64	030701005019	螺纹阀门	1.安装部位: 管井 2.类型: 铜球阀 3.型号、规格: DN15	个	74			
65	030803010001	水表	1.安装部位: 管井 2.型号、规格: DN65 3.连接方式: 丝接	组	1			
66	030803010002	水表	1.安装部位: 管井 2.型号、规格: DN50 3.连接方式: 丝接	组	10			
67	030803010003	水表	1.安装部位: 管井 2.型号、规格: DN25 3.连接方式: 丝接	组	690			
68	030701005020	螺纹阀门	1.类型: 过滤器 2.型号、规格: DN50	个	1			
69	CB012	法兰式橡胶挠性接头	1.类型: 橡胶软连接 2.型号、规格: DN50	个	2			
70	030701005021	螺纹阀门	1.类型: 全铜闸阀 2.型号、规格: DN50	个	3			
71	030701005022	螺纹阀门	1.类型: 液压水位控制阀 2.型号、规格: DN50	个	2			
72	030803010004	水表	1.型号、规格: DN50 2.连接方式: 丝接	组	1			
73	CB013	管道保温	1.安装部位(室内、外): 室内 2.材质: 超细玻璃丝棉厚50mm	m3	47.7			
74	CB014	管道保护层	1.安装部位(室内、外): 室内 2.材质: 不燃性玻璃布复合铝箔	m2	1429.26			
75	CB015	管道标志色环:	1.安装部位: 保温管 2.做法: 给水管外刷兰色环	m2	7.239			
76	CB016	管道刷油、防腐	1.安装部位: 保温管 2.做法: 防火漆两道	m2	1429.26			
77	CB017	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN100	个	1			
78	CB018	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN80	个	1			
79	CB019	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN65	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第22页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
80	CB020	套管	1.类型：刚性防水套管 2.型号、规格：DN50	个	2			
81	CB021	套管	1.类型：刚性防水套管 2.型号、规格：DN40	个	5			
82	CB022	套管	1.类型：一般穿墙套管 2.型号、规格：DN100	个	7			
83	CB023	套管	1.类型：一般穿墙套管 2.型号、规格：DN80	个	4			
84	CB024	套管	1.类型：一般穿墙套管 2.型号、规格：DN65	个	7			
85	CB025	套管	1.类型：一般穿墙套管 2.型号、规格：DN50	个	189			
86	CB026	套管	1.类型：一般穿墙套管 2.型号、规格：DN40	个	100			
87	CB027	套管	1.类型：一般穿墙套管 2.型号、规格：DN32	个	122			
88	CB028	套管	1.类型：一般穿墙套管 2.型号、规格：DN25	个	6			
排水系统地下								
89	030801004001	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：排水 3.规格：DE160 4.接口型式：法兰连接 5.其他：含清扫口	m	219.68			
90	030801004002	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：排水 3.规格：DE110 4.接口型式：法兰连接 5.其他：含清扫口	m	142.15			
91	030801004003	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：排水 3.规格：DE75 4.接口型式：法兰连接	m	46.54			
92	030801004004	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：排水 3.规格：DE50 4.接口型式：法兰连接	m	17.43			
93	030801005016	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:排水 3. 材质:实壁硬聚氯乙烯排水管 4. 规格:DE110 5. 连接方式:粘接	m	19.55			
94	030801005017	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:排水 3. 材质:实壁硬聚氯乙烯排水管 4. 规格:DE50 5. 连接方式:粘接	m	59.2			
95	CB029	管道标志色环:	1.安装部位：排水管道 2.做法：排水管道刷黑色环	m2	0.335			
96	CB030	管道防腐	1.做法：埋地部分三油（环氧煤沥青）两布	m2	60.265			
97	CB031	套管	1.类型：刚性防水套管 2.型号、规格：DN150	个	12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第23页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
98	CB032	套管	1.类型：刚性防水套管 2.型号、规格：DN100	个	14			
99	CB033	套管	1.类型：一般穿墙套管 2.型号、规格：DN150	个	11			
100	CB034	套管	1.类型：一般穿墙套管 2.型号、规格：DN100	个	7			
排水系统地上								
101	030801004005	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：排水 3.规格：DE160 4.接口型式：法兰连接	m	14.6			
102	030801004006	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：排水 3.规格：DE110 4.接口型式：法兰连接	m	257.32			
103	030801004007	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：排水 3.规格：DE75 4.接口型式：法兰连接	m	12.58			
104	030801004008	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：排水 3.规格：DE50 4.接口型式：法兰连接	m	33.67			
105	030801005018	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位（室内、外）：室内 2. 输送介质:排水 3. 材质:实壁硬聚氯乙烯排水管 4. 规格:DE160 5. 连接方式:粘接 6.其他：含清扫口	m	54.71			
106	030801005019	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位（室内、外）：室内 2. 输送介质:排水 3. 材质:实壁硬聚氯乙烯排水管 4. 规格:DE110 5. 连接方式:粘接 6.其他：含清扫口	m	1042.54			
107	030801005020	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位（室内、外）：室内 2. 输送介质:排水 3. 材质:实壁硬聚氯乙烯排水管 4. 规格:DE75 5. 连接方式:粘接	m	25.05			
108	030801005021	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位（室内、外）：室内 2. 输送介质:排水 3. 材质:实壁硬聚氯乙烯排水管 4. 规格:DE50 5. 连接方式:粘接	m	1137.11			
109	030801005022	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位（室内、外）：室内管井 2. 输送介质:排水 3. 材质:实壁硬聚氯乙烯排水管 4. 规格:DE110 5. 连接方式:粘接	m	986.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第24页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
110	030801005023	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位（室内、外）：室内管井 2. 输送介质:排水 3. 材质:实壁硬聚氯乙烯排水管 4. 规格:DE75 5. 连接方式:粘接	m	338.25			
111	030801005024	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位（室内、外）：室内管井 2. 输送介质:排水 3. 材质:实壁硬聚氯乙烯排水管 4. 规格:DE50 5. 连接方式:粘接	m	116.4			
112	030801005025	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位（室内、外）：室内管井 2. 输送介质:排水 3. 材质:加强型内螺旋排水 管 4. 规格:DE110 5. 连接方式:粘接	m	706.81			
113	030801005026	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位（室内、外）：室内管井 2. 输送介质:排水 3. 材质:双壁中空内螺旋消音型PVC-U排水管 4. 规格:DE110 5. 连接方式:粘接	m	463.9			
114	030801005027	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位（室内、外）：室内管井 2. 输送介质:排水 3. 材质:双壁中空内螺旋消音型PVC-U排水管 4. 规格:DE50 5. 连接方式:粘接	m	181.5			
115	030801005028	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位（室内、外）：室内 2. 输送介质:冷凝水 3. 材质:HDPE 4. 规格:DE75 5. 连接方式:胶圈	m	5.77			
116	030801005029	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位（室内、外）：室内 2. 输送介质:冷凝水 3. 材质:HDPE 4. 规格:DE50 5. 连接方式:胶圈	m	22.19			
117	030801005030	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位（室内、外）：室外 2. 输送介质:冷凝水 3. 材质:PVC-U防紫外线 4. 规格:DE75 5. 连接方式:粘接	m	30			
118	030801005031	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位（室内、外）：室外 2. 输送介质:冷凝水 3. 材质:PVC-U防紫外线 4. 规格:DE50 5. 连接方式:粘接 6. 其他：含清扫口	m	799.65			
119	030801005032	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位（室内、外）：室内 2. 输送介质:雨水 3. 材质:HDPE 4. 规格:DE110 5. 连接方式:胶圈	m	14.577			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(金沙岭)青年中心

第25页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
120	030801005033	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 输送介质: 雨水 3. 材质: PVC-U防紫外线 4. 规格: DE110 5. 连接方式: 粘接	m	406.4			
121	030804017001	地漏	1. 材质: 密闭式地漏 2. 规格: DN50	个	200			
122	030804017002	地漏	1. 材质: PVC 2. 规格: DN50	个	962			
123	030804017003	洗衣机地漏	1. 材质: PVC 2. 规格: DN50	个	11			
124	CB035	雨水口斗	1. 名称: 87型雨水口(含斗)	个	10			
125	CB036	阻火圈	1. 名称: 阻火圈 2. 规格: DN100	个	612			
126	CB037	管道标志色环:	1. 安装部位: 排水管道 2. 做法: 排水管道刷黑色环	m ²	10.59			
127	CB038	套管	1. 类型: 空调套管 2. 型号、规格: 满足设计及规范要求	个	327			
128	CB039	套管	1. 类型: 刚性防水套管 2. 型号、规格: DN150	个	18			
129	CB040	套管	1. 类型: 刚性防水套管 2. 型号、规格: DN100	个	64			
130	CB041	套管	1. 类型: 刚性防水套管 2. 型号、规格: DN50	个	5			
采暖系统地下								
131	030801002001	钢管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 采暖热水 3. 材质或种类: 预制直埋保温管 4. 规格: DN150 5. 连接方式: 焊接	m	3			
132	030801002002	钢管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 采暖热水 3. 材质或种类: 预制直埋保温管 4. 规格: DN32 5. 连接方式: 焊接	m	40.74			
133	030801002003	钢管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 采暖热水 3. 材质或种类: 无缝钢管 4. 规格: DN150 5. 连接方式: 焊接	m	33.08			
134	030801002004	钢管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 采暖热水 3. 材质或种类: 无缝钢管 4. 规格: DN125 5. 连接方式: 焊接	m	57.381			
135	030801002005	钢管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 采暖热水 3. 材质或种类: 无缝钢管 4. 规格: DN100 5. 连接方式: 焊接	m	71.119			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(金沙岭)青年中心

第26页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
136	030801002006	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN70 5.连接方式:焊接	m	14.17			
137	030801002007	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN50 5.连接方式:焊接	m	56.254			
138	030801002008	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN20 5.连接方式:焊接	m	1			
139	CB042	法兰式橡胶挠性接头	1.类型:橡胶软连接 2.型号、规格:DN100	个	2			
140	030803003001	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN125	个	2			
141	030803003002	焊接法兰阀门	1.类型:铸钢闸阀 2.型号、规格:DN100	个	2			
142	030803005002	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	2			
143	030803001001	螺纹阀门	1.安装部位:管井 2.类型:铜闸阀 3.型号、规格:DN20	个	2			
144	CB043	刚性防水套管制安	1.名称:刚性防水套管 2.规格:DN250	个	2			
145	CB044	管道保温	1.安装部位(室内、外): 室内 2.材质:加筋铝箔复合离心玻璃棉管壳厚50mm	m ³	2.24			
146	CB045	管道保温	1.安装部位(室内、外): 室内 2.材质:加筋铝箔复合离心玻璃棉管壳厚40mm	m ³	3.9			
147	CB046	管道保护层	1.安装部位(室内、外): 室内 2.材质:PAP保护层	m ²	201.835			
148	030807001001	采暖工程系统调整		系统	1			
采暖系统地上								
149	030801002009	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN100 5.连接方式:焊接	m	9.293			
150	030801002010	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN70 5.连接方式:焊接	m	17.135			
151	030801002011	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN50 5.连接方式:焊接	m	13.71			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第27页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
152	030801002012	钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN32 5.连接方式:焊接	m	11			
153	030801002013	钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN20 5.连接方式:焊接	m	1			
154	030801002014	钢管	1.安装部位（室内、外）：室内井 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN50 5.连接方式:焊接	m	947.76			
155	030801002015	钢管	1.安装部位（室内、外）：室内井 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN40 5.连接方式:焊接	m	55.23			
156	030801002016	钢管	1.安装部位（室内、外）：室内井 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN32 5.连接方式:焊接	m	61.2			
157	030801002017	钢管	1.安装部位（室内、外）：室内井 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN25 5.连接方式:焊接	m	42.8			
158	030801002018	钢管	1.安装部位（室内、外）：室内井 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN20 5.连接方式:焊接	m	34			
159	030801001018	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内井 2.输送介质:采暖水 3.规格:DN25 4.连接方式:丝接	m	166.53			
160	030801001019	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内井 2.输送介质:采暖水 3.规格:DN20 4.连接方式:丝接	m	688.08			
161	030801005034	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位（室内、外）：室内 2. 输送介质:采暖热水 3. 材质:PE-RT管 4. 规格:DE25 5. 连接方式:热熔连接	m	4550.61			
162	030801005035	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位（室内、外）：室内 2. 输送介质:采暖热水 3. 材质:PE-RT管 4. 规格:DE40 5. 连接方式:热熔连接	m	257.653			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(金沙岭)青年中心

第28页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
163	CB047	管道保温	1.安装部位(室内、外): 室内 2.材质: 加筋铝箔复合离心玻璃棉管壳厚40mm	m3	13.05			
164	CB048	管道保温	1.安装部位(室内、外): 室内 2.材质: 加筋铝箔复合离心玻璃棉管壳厚35mm	m3	8.16			
165	CB049	管道保护层	1.安装部位(室内、外): 室内 2.材质: PAP保护层	m2	856.299			
166	030803003003	焊接法兰阀门	1.安装部位: 管井 2.类型: 全铜截止阀 3.型号、规格: DN50	个	34			
167	030803001002	螺纹阀门	1.安装部位: 管井 2.类型: 铜闸阀 3.型号、规格: DN20	个	36			
168	030803001003	螺纹阀门	1.类型: 铜闸阀 2.型号、规格: DN20	个	10			
169	030803005003	自动排气阀	1.安装部位: 管井 2.型号、规格: DN20	个	36			
170	030803005004	自动排气阀	1.型号、规格: DN20	个	10			
171	030803001004	螺纹阀门	1.安装部位: 管井 2.类型: 铜闸阀 3.型号、规格: DN20	个	36			
172	030803001005	螺纹阀门	1.安装部位: 管井 2.类型: 旁通阀 3.型号、规格: DN20	个	17			
173	030803001006	螺纹阀门	1.安装部位: 管井 2.类型: 铜闸阀 3.型号、规格: DN25	个	362			
174	030803001007	螺纹阀门	1.安装部位: 管井 2.类型: 锁闭阀 3.型号、规格: DN20	个	678			
175	030803001008	螺纹阀门	1.安装部位: 管井 2.类型: 过滤器 3.型号、规格: DN20	个	339			
176	CB050	热量表	1.名称: 热量表 2.规格型号: DN20	个	339			
177	030803001009	螺纹阀门	1.安装部位: 管井 2.类型: 温控阀 3.型号、规格: DN20	个	339			
178	030803003004	焊接法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号、规格: DN150	个	4			
179	030803003005	焊接法兰阀门	1.类型: 过滤器(40目) 2.型号、规格: DN150	个	2			
180	030803003006	焊接法兰阀门	1.类型: 压差控制阀 2.型号、规格: DN150	个	1			
181	031203001001	远传基表	1.名称: 热量表 3.规格: DN150	个	1			
182	030803001010	螺纹阀门	1.类型: 闸阀 2.型号、规格: DN25	个	1			
183	030803001011	螺纹阀门	1.类型: 泄水球阀 2.型号、规格: DN25	个	2			
184	031001001001	温度仪表	1.名称: 温度计	支	351			
185	031001002002	压力仪表	1.名称: 压力表	台	4			
186	030322008001	分、集水器	1.名称: 分水器 2.回路: 6路 3.位置: 服务配套	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(金沙岭)青年中心

第29页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
187	030805001001	铸铁散热器	1.安装方式(组成或成组安装):成组安装 2.型号、规格:内腔无砂灰铸铁T型管750散热器 20片	组	23			
188	030805001002	铸铁散热器	1.安装方式(组成或成组安装):成组安装 2.型号、规格:内腔无砂灰铸铁T型管750散热器 15片	组	2			
189	030805001003	铸铁散热器	1.安装方式(组成或成组安装):成组安装 2.型号、规格:内腔无砂灰铸铁T型管750散热器 3片	组	5			
190	030803001012	螺纹阀门	1.类型:手动放风阀 2.型号、规格:DN10	个	30			
191	030803001013	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接铜球阀 2.型号、规格:DN32	个	30			
192	030805006001	钢制柱式散热器	1.型号、规格:钢制柱型散热器WYB-600/1400	组	12			
193	030805006002	钢制柱式散热器	1.型号、规格:钢制柱型散热器WYB-600/1000	组	327			
194	CB051	地暖	1.做法: 1.50厚C15豆石混凝土(上下配Φ3双向间距50钢丝网片,中间敷设散热管) 2.PE-RT地暖管,S4系列,规格De20 3.30厚发泡水泥(发泡水泥容重不超过6KN/m3)保温隔音 4.包含配套分集水器、球阀、过滤器、温控面板等全部配套阀门	m2	7793.64			
195	CB052	暖表箱	1.安装方式:暗敷	个	5			
196	030803001014	螺纹阀门	1.类型:过滤器(60目) 2.型号、规格:DN32	个	10			
197	030803001015	螺纹阀门	1.类型:锁闭调节阀 2.型号、规格:DN32	个	10			
198	CB053	热量表	1.名称:热量表 2.规格型号:DN32	个	5			
199	030803001016	螺纹阀门	1.类型:测温球阀 2.型号、规格:DN32	个	10			
200	030803001017	螺纹阀门	1.类型:温控阀 2.型号、规格:DN32	个	5			
201	CB054	套管	1.类型:一般穿墙套管 2.型号、规格:DN100	个	4			
202	CB055	套管	1.类型:一般穿墙套管 2.型号、规格:DN50	个	264			
203	CB056	套管	1.类型:一般穿墙套管 2.型号、规格:DN40	个	34			
204	CB057	套管	1.类型:一般穿墙套管 2.型号、规格:DN32	个	34			
205	CB058	套管	1.类型:一般穿墙套管 2.型号、规格:DN25	个	34			
206	030807001002	采暖工程系统调整		系统	1			
强电系统地上								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第30页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
207	030204018001	配电箱	1.类别:1#宿舍楼配电箱 APZ 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装距地1.5m 3.半周长或回路数:600*800*200	台	1			
208	030204018002	配电箱	1.类别:1#宿舍楼配电箱 APEZ 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装距地1.5m 3.半周长或回路数:600*800*200	台	1			
209	030204018003	配电箱	1.类别:1#宿舍楼配电箱 ALZ1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装距地1.5m 3.半周长或回路数:600*800*200	台	1			
210	030204018004	配电箱	1.类别:1#宿舍楼配电箱 ALZ2 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装距地1.5m 3.半周长或回路数:600*800*200	台	1			
211	030204018005	配电箱	1.类别:1#宿舍楼配电箱 ALZ3 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装距地1.5m 3.半周长或回路数:600*800*200	台	1			
212	030204018006	配电箱	1.类别:1#宿舍楼配电箱 AL1-1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装距地0.8m 3.半周长或回路数:1100*800*160 4.外部压、接线	台	1			
213	030204018007	配电箱	1.类别:1#宿舍楼配电箱 AL2~11-1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装距地0.8m 3.半周长或回路数:1100*800*160 4.外部压、接线	台	10			
214	030204018008	配电箱	1.类别:1#宿舍楼1配电箱 2ALE 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装距地1.5m 3.半周长或回路数:600*800*200 4.外部压、接线	台	1			
215	030204018009	配电箱	1.类别:1#宿舍楼1配电箱 7ALE 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装距地1.5m 3.半周长或回路数:600*800*200 4.外部压、接线	台	1			
216	030204018010	配电箱	1.类别:1#宿舍楼1配电箱 12APEa、12APEb 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装距地1.5m 3.半周长或回路数:600*500*160 4.外部压、接线	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第31页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
217	030204018011	配电箱	1.类别:1#宿舍楼配电箱 12XT 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装距地1.5m 3.半周长或回路数:1000*2000*200 4.外部压、接线	台	1			
218	030204018012	配电箱	1.类别:1#宿舍楼配电箱 12KT 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装距地1.5m 3.半周长或回路数:1000*2000*200 4.外部压、接线	台	1			
219	030204018013	配电箱	1.类别:1#宿舍楼1配电箱 APWD 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装距地1.5m 3.半周长或回路数:600*500*160 4.外部压、接线	台	1			
220	030204018014	配电箱	1.类别:1#宿舍楼配电箱 AL1TD 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装距地2.5m 3.半周长或回路数:500*500*120 4.外部压、接线	台	1			
221	030204018015	配电箱	1.类别:1#宿舍楼配电箱 AL9TD 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装距地2.5m 3.半周长或回路数:500*500*120 4.外部压、接线	台	1			
222	030204018016	配电箱	1.类别:1#宿舍楼配电箱 SK 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装距地1.8m 3.半周长或回路数:400*300*180 4.外部压、接线	台	327			
223	030204018017	配电箱	1.类别:1#宿舍楼配电箱 WK 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装距地1.8m 3.半周长或回路数:400*300*180	台	5			
224	031103015001	接线箱	1.名称:T接箱（主缆是16mm ² ）	个	4			
225	030208001001	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*6 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设 3.电缆头制作安装/无端子接线	m	10836.9371			
226	030208001002	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*10 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设 3.电缆头制作安装/压铜接线端子	m	210.5683			
227	030208001003	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*6 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设 3.电缆头制作安装/无端子接线	m	17.0488			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第32页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
228	030208001004	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*16 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设 3.电缆头制安	m	148.1322			
229	030208001005	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*4 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设 3.电缆头制作安装/无端子接线	m	121.6054			
230	030208001006	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*16 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设 3.电缆头制安	m	137.5317			
231	030208001007	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*16 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设 3.电缆头制安	m	151.9239			
232	030208001008	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*70+1*35 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设 3.电缆头制安	m	652.1629			
233	030208001009	电力电缆	1.型号、规格:YTTW-4*6 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设 3.电缆头制作安装/无端子接线	m	381.9834			
234	030208001010	电力电缆	1.型号、规格:YTTW-4*16 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设 3.电缆头制安	m	179.6722			
235	030208001011	电力电缆	1.型号、规格:YTTW-4*35 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设 3.电缆头制安	m	182.8351			
236	030212003001	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:WDZCN-BYJ-1.5mm2	m	23.83			
237	030212003002	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-1.5mm2	m	12			
238	030212003003	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm2	m	5262.158			
239	030212003004	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm2	m	28187.744			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第33页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
240	030212003005	电气配线	1.种类（导线、母线）：铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 3.型号、规格：WDZ-BYJ-4mm ²	m	36750.301			
241	030212003006	电气配线	1.种类（导线、母线）：铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 3.型号、规格：WDZN-BYJ-4mm ²	m	1205.125			
242	030212001001	电气配管	1.材质：塑料管 2.规格：PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗敷 4.含接线盒安装	m	20817.756			
243	030212001002	电气配管	1.材质：塑料管 2.规格：PVC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗敷	m	30			
244	030212001003	电气配管	1.材质：塑料管 2.规格：PC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗敷	m	182.187			
245	030212001004	电气配管	1.材质：塑料管 2.规格：PC32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗敷	m	521.64			
246	030212001005	电气配管	1.材质：薄壁钢管 2.规格：JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗敷	m	17.72			
247	030212001006	电气配管	1.材质：热镀锌钢管 2.规格：SC15 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明敷	m	9.715			
248	030212001007	电气配管	1.材质：热镀锌钢管 2.规格：SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗敷	m	1628.15			
249	030212001008	电气配管	1.材质：热镀锌钢管 2.规格：SC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗敷	m	257.963			
250	030212001009	电气配管	1.材质：热镀锌钢管 2.规格：SC32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗敷	m	11.249			
251	030212001010	电气配管	1.材质：热镀锌钢管 2.规格：SC40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明敷	m	20.546			
252	030212001011	电气配管	1.材质：热镀锌钢管 2.规格：SC50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明敷	m	11.158			
253	CB059	剔槽	1.规格：Φ20管 2.包含剔槽及修复	m	314.5			
254	CB060	剔槽	1.规格：Φ25管 2.包含剔槽及修复	m	57.2			
255	CB061	剔槽	1.规格：Φ32管 2.包含剔槽及修复	m	4.2			
256	030212001012	电气配管	1.材质：金属软管 2.规格：Φ20	m	50			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(金沙岭)青年中心

第34页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
257	030208004001	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:300*100 4.桥架支架:制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合规范要求	m	954.237			
258	030208004002	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:400*200 4.桥架支架:制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合规范要求	m	40.1			
259	030213001001	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:红外感应灯 2.型号、规格:1*36W	套	27			
260	030213004001	荧光灯	1.形式(组装、成套):T5双管荧光灯 2.型号、规格:2*36W 3.安装形式:吸顶安装	套	12			
261	030213004002	荧光灯	1.形式(组装、成套):T5双管荧光灯 2.型号、规格:2*40W 3.安装形式:壁装	套	2			
262	030213001002	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:井道壁灯 2.型号、规格:1*18W 3.安装形式:壁装	套	55			
263	CB062	1.名称:座灯口+灯泡		个	2250			
264	030204031001	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:220V 10A	个	27			
265	030204031002	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:220V 10A	个	1			
266	030204031003	小电器	1.名称:三联单控开关 2.型号、规格:220V 10A	个	1			
267	030204031004	小电器	1.名称:防水型单联双控开关 2.型号、规格:220V 10A	个	3			
268	030204031005	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:220V 10A	个	3			
269	030204031006	小电器	1.名称:安全型五孔插座 2.型号、规格:220V 10A	个	5			
270	030204031007	小电器	1.名称:防水型安全型五孔插座 2.型号、规格:220V 10A	个	3			
271	030206006001	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型):小型 2.容量(仅适用于小型电机):7.5KW 3.工作内容:检查接线、调试	台	2			
272	030209002001	接地、避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度: $\phi 10$ 热镀锌圆钢沿女儿墙支架敷设 2.引下线材质、规格及形式:利用柱筋 3.接地极材质、规格、安装土质:利用建筑物基础主筋做为接地体 4.等电位箱的安装 5.接地母线做法:详见设计施工图 6.接地网的调试	项	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第35页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
273	030211002001	送配电装置系统	1.电压类别（交流或直流）:交流 2.电压等级(V或kV):1KV	系统	1			
		弱电系统						
274	030212001013	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	35.63			
275	030208004003	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:300*100 4.桥架支架：制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地：符合规范要求	m	650.31			
276	030208004004	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:400*200 4.桥架支架：制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地：符合规范要求	m	40.1			
277	030212001014	电气配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷 4.含接线盒安装	m	6960.33			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第36页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	通风系统							
278	030901002001	通风机	1.形式:壁挂式风机（配防雨百叶口 ϕ 450） 2.参数：转速：1450r/min，风量：2800m3/h 全压：100Pa，功率：0.12KW	台	3			
279	030901017001	通风器	1.型号:PF150 2.含支吊架制作安装	台	332			
280	030901017002	通风器	1.型号:PF300 2.含支吊架制作安装	台	2			
281	030902001001	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.板材厚度:0.5mm 4.接口形式:咬口	m2	185.143			
282	030903001001	碳钢调节阀制作安装	1.类型：70度防火阀 2.型号或规格: ϕ 120	个	110			
283	030903011001	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型 :防雨百叶风口 2. 规格: ϕ 250	个	2			
284	030903011002	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型 :防雨百叶风口 2. 规格: ϕ 120	个	5			
285	CB063	刚套管成品风帽	1.类型：刚套管成品风帽 2.型号、规格：DN70	个	327			
	2#楼							
	2#土建工程							
	\pm 0.00以下土建							
1	010101001002	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	1332.78			
2	AB100	竣工清理	1.计算规则:按照建筑物体积计算 2.工作内容:包括场地内清理、归集并外运等	m3	7778.92			
3	AB101	挖基础土方	1.开挖方式:综合考虑 2.土壤类别:参照本工程地质勘察报告 3.弃土运距:综合考虑 4.工作内容:开挖、装车、运土、弃土、清槽、场地平整 5.计算规则:按甲方批准的施工方案的实际挖方量进行计算 6.包含挖掘机进出场费（含桩间挖土）	m3	4081			
4	AB102	土（石）方回填（包含基础回填和室内回填）	1.回填材料要求:素土 2.回填质量要求:分层夯实达到设计要求 3.取土运距:综合考虑 4.计算规则:按照实际的回填体积计算 5.工作内容:外购、装车、运输、回填等，综合考虑场内倒运	m3	1112.44			
5	AB103	截桩及凿桩头	1.桩种类:预制砼实心方桩 2.计算规则:按桩数量计算 3.工作内容:截桩、凿桩头、外运等工作	根	4			
6	AB104	桩头钢筋整理	1.桩种类:预制砼实心方桩 2.计算规则:按桩数量计算	根	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第37页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
7	AB105	桩头防水	1.采用水泥基渗透结晶型防水涂料 2.计算规则:按整理桩头数量计算 3.桩截面:500*500	根	4			
8	010401006004	垫层	1.部位:桩承台 2.混凝土强度:C15 3.厚度:综合考虑	m3	86.08			
9	010401006005	垫层	1.部位:基础梁 2.混凝土强度:C15 3.厚度:综合考虑	m3	10.7			
10	010401006006	垫层	1.部位:防水底板、集水坑 2.混凝土强度:C15 3.厚度:综合考虑	m3	98.34			
11	AB106	垫层随打随抹	1.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	1156.38			
12	010401005001	桩承台基础	1.混凝土强度等级:C35、P6 抗渗	m3	10.4			
13	010401002002	独立基础	1.混凝土强度等级:C35、P6 抗渗	m3	533.26			
14	010403001002	基础梁	1.断面:矩形 2.混凝土强度等级:C35、P6 抗渗	m3	42.78			
15	010401003002	满堂基础	1.部位:防水底板、集水坑 2.混凝土强度等级:C35、P6 抗渗	m3	535.6			
16	010412001002	平板	1.构件名称:预制盖板 2.混凝土强度等级:C30 3.工作内容:制作、安装等 综合考虑	m3	1.62			
17	010402001010	矩形柱	1.柱种类:独立柱 2.断面:综合考虑 3.混凝土强度:C50	m3	67.53			
18	010402001011	矩形柱	1.柱种类:构造柱 2.断面:综合考虑 3.混凝土强度:C25	m3	3.86			
19	010404001004	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C50、P6抗渗	m3	24.91			
20	010404001005	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C50	m3	271.44			
21	010405001004	有梁板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	217.74			
22	010405001005	有梁板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35、P6抗渗	m3	259.25			
23	010408001002	后浇带	1.部位:梁、板 2.混凝土强度等级:C35、P6 抗渗、微膨胀 3.含后浇带凿毛并涂环氧树脂结构胶一道、两侧钢筋支撑钢丝网等完成该工作的所有内容	m3	4.35			
24	010406001005	直形楼梯	1.名称:板式楼梯 2.厚度:100mm 3.混凝土强度:C30	m2	44			
25	010406001006	直形楼梯	1.名称:板式楼梯 2.每增减10mm厚 3.混凝土强度:C30	m2	42.68			
26	010403004003	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	2.13			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第38页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
27	010403005001	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.预制与现浇综合考虑	m3	0.44			
28	010304001007	砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:200mm 3.砖、砌块品种、规格:B06 加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:M5水泥砂浆 5.墙底部、顶部若使用粉煤灰砖或砼灌缝等在综合单价中考虑	m3	74.47			
29	010304001008	砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:300mm 3.砖、砌块品种、规格:B06 加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:M5水泥砂浆 5.墙底部、顶部若使用粉煤灰砖或砼灌缝等在综合单价中考虑	m3	7.7			
30	010407002003	散水	1.素土夯实，压实系数大于0.90，向外坡3~5% 2.150厚碎石灌M5水泥砂浆 3.60厚C20混凝土随打随抹，间隔6m设缝，散水与墙之间设20mm缝，沥青麻丝嵌缝	m2	107.08			
31	010407002004	坡道	1.素土夯实，压实系数大于0.90 2.150厚碎石灌M2.5混合砂浆 3.100厚C15混凝土 4.素水泥浆一道（内掺建筑胶） 5.25厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 6.撒素水泥面（适量清水） 7.30厚火烧面花岗岩面层	m2	9.18			
32	AB107	台阶及平台	1.素土夯实 2.150厚碎石灌M5水泥砂浆 3.60厚C15混凝土（厚度不包括台阶三角部分），台阶面向外坡1% 4.计算规则:按水平投影面积计算	m2	102.35			
33	010302006002	零星砌砖	1.构件名称:台阶挡墙 2.砖品种、规格:水泥砖 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆	m3	2			
34	AB108	细石混凝土保护层	1.部位:防水底板底 2.50厚C20细石混凝土保护层 3.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	3592.22			
35	AB109	隔离层	1.部位:防水底板底 2.聚酯无纺布一层 3.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	3592.22			
36	010703001004	卷材防水	1.部位:防水底板底 2.卷材防水品种:0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材两遍 3.防水搭接及附加层在综合单价中考虑	m2	3592.22			
37	AB110	找平层	1.部位:电梯底板底 2.20厚M20水泥砂浆找平层 3.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	25.44			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(金沙岭)青年中心

第39页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	010703001005	卷材防水	1.部位:电梯井外侧、砖模 2.卷材防水品种:0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材两遍 3.防水搭接及附加层在综合单价中考虑	m ²	644.73			
39	AB111	防水保护层	1.部位:电梯井外侧、砖模 2.20厚M20水泥砂浆 3.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	644.73			
40	AB112	墙面抹灰	1.部位:电梯井外侧 2.20厚M20水泥砂浆 3.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	47.35			
41	010803003005	保温隔热墙	1.部位:电梯井外侧 2.50厚挤塑聚苯板保护层	m ²	47.35			
42	010703001006	卷材防水	1.部位:外墙外侧 2.卷材防水品种:0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材两遍 3.防水搭接及附加层在综合单价中考虑	m ²	248.78			
43	010803003006	保温隔热墙	1.部位:外墙外侧 2.50厚挤塑聚苯板保护层	m ²	248.78			
44	010302001003	实心砖墙	1.部位:地下外墙防水保护 2.墙体厚度:120mm 3.砖品种、规格:MU10灰砂砖 4.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆	m ³	29.8536			
45	010416001031	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:箍筋, HRB400级钢筋Φ6	t	1.592			
46	010416001032	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:箍筋, HRB400级钢筋Φ8	t	14.469			
47	010416001033	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:箍筋, HRB400级钢筋Φ10	t	6.942			
48	010416001034	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:箍筋, HRB400级钢筋Φ12	t	15.109			
49	010416001035	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300级钢筋Φ6.5 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	3.774			
50	010416001036	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400级钢筋Φ8 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.924			
51	010416001037	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400级钢筋Φ10 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	25.709			
52	010416001038	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400级钢筋Φ12 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	15.056			
53	010416001039	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400级钢筋Φ14 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括钢筋接头费用	t	69.146			
54	010416001040	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400级钢筋Φ16 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括钢筋接头费用	t	14.532			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第40页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
55	010416001041	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400级钢筋 Φ18 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求 3.综合单价包括钢筋接头费 用	t	10.687			
56	010416001042	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400级钢筋 Φ20 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求 3.综合单价包括钢筋接头费 用	t	13.766			
57	010416001043	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400级钢筋 Φ22 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求 3.综合单价包括钢筋接头费 用	t	21.226			
58	010416001044	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400级钢筋 Φ25 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求 3.综合单价包括钢筋接头费 用	t	53.283			
59	010416001045	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400级钢筋 Φ28 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求 3.综合单价包括钢筋接头费 用	t	5.299			
60	AB113	植筋Φ6, 不含 钢筋	1、钻孔、清洁、插筋、灌 浆、修复及其他一切所需 工作及物料等	根	244			
61	AB114	植筋Φ8, 不含 钢筋	1、钻孔、清洁、插筋、灌 浆、修复及其他一切所需 工作及物料等	根	8			
62	AB115	植筋Φ10, 不含 钢筋	1、钻孔、清洁、插筋、灌 浆、修复及其他一切所需 工作及物料等	根	28			
63	AB116	植筋Φ12, 不含 钢筋	1、钻孔、清洁、插筋、灌 浆、修复及其他一切所需 工作及物料等	根	128			
64	010607001006	金属网	1.材料品种:热镀锌钢丝网 2.材料规格:网格尺寸 20mm*20mm, 丝径1.2mm 3.部位:填充墙与砼墙、 梁、柱交接处, 管线剔槽 部位、预留洞口背面	m2	157.527			
65	010607001007	金属网	1.材料品种:冷拔低碳钢丝 网 2.材料规格:网格尺寸 250mm*250mm, 丝径4mm 3.部位:楼梯间、走廊	m2	214.75			
66	AB117	垫层	1.部位:地下车库 2.100厚C25混凝土, (内配 Φ6@200单层双向钢筋另 算) 随打随抹 3.计算规则:按设计图示尺 寸乘以厚度以体积计算	m3	107.157			
67	AB118	垫层	1.部位:车库地面 2.混凝土强度:C20 3.厚度:50厚 4.计算规则:按设计图示尺 寸乘以厚度以体积计算	m3	53.5785			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第41页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
68	AB119	垫层	1.部位:排烟机房、风机房、候梯厅、前室、楼梯间地面 2.150厚C20混凝土，（内配Φ6@200单层双向钢筋另算）随打随抹 3.计算规则:按设计图示尺寸乘以厚度以体积计算	m3	16.794			
69	AB120	垫层	1.部位:配电室、弱电机房 2.350厚小毛石灌M5水泥砂浆 3.计算规则:按设计图示尺寸乘以厚度以体积计算	m3	10.731			
70	AB121	垫层	1.部位:报警阀组间 2.最厚处100厚C20细石混凝土找坡层抹平 3.计算规则:按设计图示尺寸乘以厚度以体积计算	m3	3.15			
71	010703002002	涂膜防水	1.部位:报警阀组间 2.1.5厚合成高分子防水涂料	m2	31.5			
72	AB122	预留洞封堵	1.C20细石混凝土封堵 2.含模板制作与安装 3.计算规则:按实际封堵体积计算	m3	2			
73	010401002003	独立基础	1.混凝土强度等级:C20毛石砼	m3	125			
74	AB123	钢板止水带	1.钢材品种:详见设计图纸 2.钢材规格:300*3mm	m	74.1			
75	AB124	人防门	1.门的类型:悬摆式防爆波活门 2.门框编号:HK600（5） 3.洞口尺寸:620×1400 4.参考标准图集RFJ01-2008 5.综合考虑运距、运输方式、综合考虑路桥费用 6.综合考虑安装方法 7.综合考虑防火、防锈漆及磁漆材料和遍数	樘	2			
76	AB125	人防门	1.门的类型:钢结构单扇密闭门 2.门框编号:GM1020 3.洞口尺寸:1000×2000 4.参考标准图集RFJ01-2008 5.综合考虑运距、运输方式、综合考虑路桥费用 6.综合考虑安装方法 7.综合考虑防火、防锈漆及磁漆材料和遍数	樘	1			
77	AB126	人防门	1.门的类型:钢结构活门槛单扇密闭门 2.门框编号:GHM1220 3.洞口尺寸:1200×2000 4.参考标准图集RFJ01-2008 5.综合考虑运距、运输方式、综合考虑路桥费用 6.综合考虑安装方法 7.综合考虑防火、防锈漆及磁漆材料和遍数	樘	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(金沙岭)青年中心

第42页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
78	AB127	人防门	1.门的类型:钢结构活门槛单扇防护密闭门 2.门框编号:GHFM1220(6) 3.洞口尺寸:1200×2000 4.参考标准图集RFJ01-2008 5.综合考虑运距、运输方式、综合考虑路桥费用 6.综合考虑安装方法 7.综合考虑防火、防锈漆及磁漆材料和遍数	樘	1			
79	AB128	人防门	1.门的类型:钢结构活门槛双扇防护密闭门 2.门框编号:GHFM5525(6) 3.洞口尺寸:5500×2500 4.参考标准图集RFJ01-2008 5.综合考虑运距、运输方式、综合考虑路桥费用 6.综合考虑安装方法 7.综合考虑防火、防锈漆及磁漆材料和遍数	樘	1			
80	AB129	人防门	1.门的类型:钢结构活门槛双扇防护密闭门 2.门框编号:GHFM6025(6) 3.洞口尺寸:6000×2500 4.参考标准图集RFJ01-2008 5.综合考虑运距、运输方式、综合考虑路桥费用 6.综合考虑安装方法 7.综合考虑防火、防锈漆及磁漆材料和遍数	樘	1			
81	AB130	人防门	1.门的类型:钢结构活门槛单扇防护密闭门 2.门框编号:GHFM1520(6) 3.洞口尺寸:1500×2000 4.参考标准图集RFJ01-2008 5.综合考虑运距、运输方式、综合考虑路桥费用 6.综合考虑安装方法 7.综合考虑防火、防锈漆及磁漆材料和遍数	樘	1			
82	AB131	人防门	1.门的类型:钢结构单扇防护密闭门 2.门框编号:GM2020 3.洞口尺寸:2000×2000 4.参考标准图集RFJ01-2008 5.综合考虑运距、运输方式、综合考虑路桥费用 6.综合考虑安装方法 7.综合考虑防火、防锈漆及磁漆材料和遍数	樘	1			
83	AB132	人防门	1.门的类型:钢结构单扇防护密闭门 2.门框编号:GFM2020(6) 3.洞口尺寸:2000×2000 4.参考标准图集RFJ01-2008 5.综合考虑运距、运输方式、综合考虑路桥费用 6.综合考虑安装方法 7.综合考虑防火、防锈漆及磁漆材料和遍数	樘	1			
	±0.00以上土建							
84	AB133	竣工清理	1.计算规则:按照建筑物体积计算 2.工作内容:包括场地内清理、归集并外运等	m3	34966.96			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(金沙岭)青年中心

第43页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
85	010402001012	矩形柱	1.柱种类:独立柱 2.断面:综合考虑 3.混凝土强度:C50 4.含楼梯柱	m3	233.59			
86	010402001013	矩形柱	1.柱种类:独立柱 2.断面:综合考虑 3.混凝土强度:C40 4.含楼梯柱	m3	49.53			
87	010402001014	矩形柱	1.柱种类:独立柱 2.断面:综合考虑 3.混凝土强度:C30 4.含楼梯柱	m3	112.2			
88	010402001015	矩形柱	1.柱种类:构造柱 2.断面:综合考虑 3.混凝土强度:C25	m3	238.94			
89	010405001006	有梁板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	1723.4716			
90	010412001003	平板	1.构件名称:桁架式钢筋混凝土叠合板 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:60mm, 详见15G366-1图集 4.工作内容:包括桁架式钢筋制作安装、叠合板预制、运输、安装、预埋灯座接线盒等工作内容, 及与后浇混凝土叠合层之间的结合面应做成凹凸深度不小于4mm的人工粗糙面 5.要求:制作、堆放、运输及安装应符合《混凝土结构工程施工规范》GB50666-2011《装配式混凝土结构技术规程》JGJ1-2014 6.计算规则:按照预制板的实际尺寸计算	m3	301.7436			
91	010406001007	直形楼梯	1.名称:板式楼梯 2.厚度:100mm 3.混凝土强度:C30	m2	30.5			
92	010413001001	楼梯	1.构件名称:斜挑踏步式 2.连接方式:详见15G367-1, 第26、27页 3.混凝土强度等级:C30 4.工作内容:包括钢筋制作安装、踏步的预制、运输、安装、脚手架支撑、吊装孔处理等工作内容 5.要求:制作、堆放、运输及安装应符合《混凝土结构工程施工规范》GB50666-2011《装配式混凝土结构技术规程》JGJ1-2014	m3	28.79			
93	010403004004	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	60.83			
94	010407001002	其他构件	1.构件名称:压顶 2.混凝土强度等级:C25	m3	32.91			
95	010403004005	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:卫生间止水带	m3	68.74			
96	010403005002	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.预制与现浇综合考虑	m3	18.27			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第44页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
97	010304001009	砌块墙	1.墙体类型:外墙 2.墙体厚度:300mm 3.砖、砌块品种、规格:A3.5发泡混凝土自保温砌块 4.砂浆强度等级:M5水泥砂浆 5.墙底部、顶部若使用粉煤灰砖或砼灌缝等在综合单价中考虑	m3	658.81			
98	010304001010	砌块墙	1.墙体类型:外墙 2.墙体厚度:300mm 3.砖、砌块品种、规格:B06加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:M5水泥砂浆 5.墙底部、顶部若使用粉煤灰砖或砼灌缝等在综合单价中考虑	m3	51.37			
99	010304001011	砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:200mm 3.砖、砌块品种、规格:B06加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:M5水泥砂浆 5.墙底部、顶部若使用粉煤灰砖或砼灌缝等在综合单价中考虑	m3	1475.16			
100	010304001012	砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:100mm 3.砖、砌块品种、规格:B06加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:M5水泥砂浆 5.墙底部、顶部若使用粉煤灰砖或砼灌缝等在综合单价中考虑	m3	498.98			
101	010405008002	雨篷板（含栏板）	1.名称:雨篷 2.板厚:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	2.3344			
102	010405007003	挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	94.85			
103	010405007004	挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	36.18			
104	010405006001	栏板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	77.26			
105	AB134	屋面找坡层	1.部位:上人屋面、不上人屋面 2.最薄处40厚1:8水泥珍珠岩找坡2% 3.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	1521.01			
106	AB135	屋面找平层	1.部位:上人屋面、不上人屋面 2.20厚1:2.5水泥砂浆找平层 3.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	1521.01			
107	010803001002	保温隔热屋面	1.部位:上人屋面、不上人屋面 2.做法:憎水性挤塑聚苯板保温层（B1级厚度90） 3.防火隔离带在单价中综合考虑	m2	1521.01			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(金沙岭)青年中心

第45页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
108	AB136	屋面找平层	1.部位:上人屋面、不上人屋面 2.30厚C20细石混凝土找平层 3.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	1521.01			
109	010702001003	屋面卷材防水	1.部位:上人屋面、不上人屋面 2.卷材防水品种:400gSBC合成高分子防水卷材两道 3.防水搭接及附加层在综合单价中考虑	m ²	1703.11			
110	AB137	屋面隔离层	1.部位:上人屋面、不上人屋面 2.10厚1:4石灰砂浆 3.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	1521.01			
111	AB138	屋面细石混凝土保护层	1.部位:上人屋面、不上人屋面 2.40厚C20防水细石混凝土内配Φ4@100双向钢筋网片 3.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	1521.01			
112	AB139	分隔嵌缝	1.部位:上人屋面、不上人屋面 2.密封胶嵌缝,缝宽20	m	507			
113	AB140	屋面保护层	1.部位:雨篷、开敞阳台 2.25厚1:2.5水泥砂浆抹平压光 3.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	70.49			
114	010803001003	保温隔热屋面	1.部位:雨篷、开敞阳台 2.30厚玻化微珠保温浆料	m ²	204.13			
115	010702001004	屋面卷材防水	1.部位:雨篷、开敞阳台 2.卷材防水品种:300gSBC合成高分子防水卷材两道 3.防水搭接及附加层在综合单价中考虑	m ²	142.041			
116	AB141	屋面找平层	1.部位:雨篷、开敞阳台 2.最薄处30厚C20细石砼找坡 3.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	70.49			
117	010803002001	保温隔热天棚	1.部位:雨篷底、阳台底 2.30厚玻化微珠保温浆料	m ²	70.49			
118	010803003007	保温隔热墙	1.部位:女儿墙内侧、挑檐 2.30厚玻化微珠保温浆料	m ²	2701.44			
119	010803003008	保温隔热墙	1.部位:门窗洞口侧 2.30厚玻化微珠保温浆料	m ²	396.06			
120	010803002002	保温隔热天棚	1.部位:空调间 2.30厚玻化微珠保温浆料	m ²	369.95			
121	010803005001	隔热楼地面	1.部位:空调间 2.30厚玻化微珠保温浆料	m ²	473.44			
122	010607001008	金属网	1.材料品种:热镀锌钢丝网 2.材料规格:网格尺寸20mm*20mm,丝径1.2mm 3.部位:填充墙与砼墙、梁、柱交接处,管线剔槽部位、预留洞口背面	m ²	7424.775			
123	010607001009	金属网	1.材料品种:冷拔低碳钢丝网 2.材料规格:网格尺寸250mm*250mm,丝径4mm 3.部位:楼梯间、走廊	m ²	3765.77			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第46页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
124	010607001010	金属网	1.材料品种:热镀锌钢丝网 2.材料规格:网格尺寸 20mm*20mm, 丝径1.2mm 3.部位:外墙面	m ²	7292.07			
125	AB142	泄水管	1.排水管品种、规格: Φ75PVC排水管, 外伸 50mm	个	3			
126	010702004002	屋面排水管	1.排水管品种、规格: DN100UPVC雨水管 2.工作内容:包括UPVC雨水 斗及铸铁落水口	m	36.65			
127	010416001046	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:箍筋, HRB400 级钢筋 Φ6	t	14.593			
128	010416001047	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:箍筋, HRB400 级钢筋 Φ8	t	41.62			
129	010416001048	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:箍筋, HRB400 级钢筋 Φ10	t	26.997			
130	010416001049	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:箍筋, HRB400 级钢筋 Φ12	t	1.802			
131	010416001050	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300级钢筋 Φ6.5 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	16.295			
132	010416001051	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400级钢筋 Φ6 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	10.4			
133	010416001052	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400级钢筋 Φ8 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	91.784			
134	010416001053	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400级钢筋 Φ10 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	5.56			
135	010416001054	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400级钢筋 Φ12 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	41.555			
136	010416001055	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400级钢筋 Φ14 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求 3.综合单价包括钢筋接头费 用	t	7.56			
137	010416001056	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400级钢筋 Φ16 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求 3.综合单价包括钢筋接头费 用	t	17.577			
138	010416001057	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400级钢筋 Φ18 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求 3.综合单价包括钢筋接头费 用	t	26.721			
139	010416001058	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400级钢筋 Φ20 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求 3.综合单价包括钢筋接头费 用	t	42.242			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(金沙岭)青年中心

第47页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
140	010416001059	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400级钢筋 Φ22 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求 3.综合单价包括钢筋接头费 用	t	53.441			
141	010416001060	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400级钢筋 Φ25 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求 3.综合单价包括钢筋接头费 用	t	36.738			
142	AB143	植筋Φ6, 不含 钢筋	1、钻孔、清洁、插筋、灌 浆、修复及其他一切所需 工作及物料等	根	9090			
143	AB144	植筋Φ8, 不含 钢筋	1、钻孔、清洁、插筋、灌 浆、修复及其他一切所需 工作及物料等	根	50			
144	AB145	植筋Φ10, 不含 钢筋	1、钻孔、清洁、插筋、灌 浆、修复及其他一切所需 工作及物料等	根	4			
145	AB146	植筋Φ12, 不含 钢筋	1、钻孔、清洁、插筋、灌 浆、修复及其他一切所需 工作及物料等	根	9408			
146	AB147	PVC通气管(含 钻孔)	1.部位:屋面	m	507			
147	AB148	出屋面不锈钢排 气管	1.部位:屋面 2.按规范要求施工 3.计算规则:按实际安装个 数计算	个	24			
148	010803003009	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙砼 梁、柱外侧面 2.保温隔热方式:100厚砼复 合保温叠合板(B2级80厚 挤塑聚苯板, 20厚砂浆保 护层) 3.工作内容:包含运输、排 版切割、吊装、安装、板 块间的缝隙处理、必要的 固定等完成该项所需的费 用	m ²	1204.84			
149	010703002003	涂膜防水	1.涂膜品种:300mm宽3厚聚 氨酯防水涂料 2.防水部位:外墙挑檐阴 角、混凝土与砌块交接部 位	m ²	312.77			
150	AB149	地面填充	1.部位:公共卫生间、洗衣 房 2.30厚LC7.5轻骨料混凝土 填充层并找坡 3.计算规则:按设计图示尺 寸乘以厚度以体积计算	m ³	6.7887			
151	AB150	地面填充	1.部位:配套服务、主楼走 道、门厅、候梯厅 2.70厚LC7.5轻骨料混凝土 填充层 3.计算规则:按设计图示尺 寸乘以厚度以体积计算	m ³	123.01			
152	AB151	地面填充	1.部位:雨蓬 2.轻质填充材料填充层 3.计算规则:按设计图示尺 寸乘以厚度以体积计算	m ³	1.57			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(金沙岭)青年中心

第48页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
153	AB152	防震缝	1.部位:外墙面 2.详见图集L13J14第23页1外墙金属盖板型,不锈钢面板 3.工作内容:金属板制作安装、保温材料填缝等综合考虑	m	59.45			
154	AB153	防震缝	1.部位:屋面 2.详见图集L13J14第26页3 3.工作内容:铝板制作安装、不燃保温材料填缝等综合考虑	m	4.8			
155	AB154	防震缝	1.部位:屋面 2.详见图集L13J14第26页1 3.工作内容:钢筋、构件制作、安装、不燃保温材料填缝等综合考虑	m	19.2			
156	AB155	避水板	1.400*400*200C20细石混凝土	m3	0.096			
157	AB156	预留洞封堵	1.C20细石混凝土封堵 2.含模板制作与安装 3.计算规则:按实际封堵体积计算	m3	2			
158	010401004002	设备基础	1.部位:屋顶设备基础 2.混凝土强度等级:C30	m3	5.74			
159	010606012002	零星钢构件	1.构件名称:爬梯 2.钢材品种:详见设计图纸 3.含除锈、刷漆等	t	0.33			
160	010407001003	其他构件	1.构件名称:风井盖板 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.31			
161	AB157	烟道	1.做法:详见图纸 2.楼板预留洞口300*300,外形尺寸250*250 3.含固定、洞口灌缝及模板等	m	369			
162	AB158	出屋面烟道	1.做法:详见图纸	m	17			
163	010414002003	其他构件	1.构件名称、规格:窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	21			
164	AB159	钢梯	1.部位:屋面 2.具体做法参见15J401 3.含制作、运输、安装、除锈、油漆等 4.计算规则:按实际重量计算	t	0.42			
±0.00以上2#楼北网点土建								
165	AB160	竣工清理	1.计算规则:按照建筑物体积计算 2.工作内容:包括场地内清理、归集并外运等	m3	3295.08			
166	AB161	土(石)方回填 (包含室内回填)	1.回填材料要求:素土 2.回填质量要求:分层夯实达到设计要求 3.取土运距:综合考虑 4.计算规则:按照实际的回填体积计算	m3	272.32			
167	010402001016	矩形柱	1.柱种类:独立柱 2.断面:综合考虑 3.混凝土强度:C30	m3	30.51			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(金沙岭)青年中心

第49页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
168	010402001017	矩形柱	1.柱种类:构造柱 2.断面:综合考虑 3.混凝土强度:C25	m3	2.04			
169	010405001007	有梁板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	118.43			
170	010403004006	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	9.56			
171	010403005003	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.预制与现浇综合考虑	m3	0.05			
172	010304001013	砌块墙	1.墙体类型:外墙 2.墙体厚度:300mm 3.砖、砌块品种、规格: A3.5发泡混凝土自保温砌块 4.砂浆强度等级:M5水泥砂浆 5.墙底部、顶部若使用粉煤灰砖或砼灌缝,门窗预制块等在综合单价中考虑	m3	64.67			
173	010304001014	砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:200mm 3.砖、砌块品种、规格:B06 加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:M5水泥砂浆 5.墙底部、顶部若使用粉煤灰砖或砼灌缝,门窗预制块等在综合单价中考虑	m3	67.45			
174	010304001015	砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:100mm 3.砖、砌块品种、规格:B06 加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:M5水泥砂浆 5.墙底部、顶部若使用粉煤灰砖或砼灌缝,门窗预制块等在综合单价中考虑	m3	6.67			
175	010405007005	挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	6.12			
176	010405006002	栏板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	1.55			
177	AB162	屋面找坡层	1.部位:不上人屋面 2.最薄处40厚1:8水泥珍珠岩找坡2% 3.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	615.96			
178	AB163	屋面找平层	1.部位:不上人屋面 2.20厚1:2.5水泥砂浆找平层 3.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	615.96			
179	010803001004	保温隔热屋面	1.部位:不上人屋面 2.做法:憎水性挤塑聚苯板保温层(B1级厚度90)	m2	615.96			
180	AB164	屋面找平层	1.部位:不上人屋面 2.30厚C20细石混凝土找平层 3.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	615.96			
181	010702001005	屋面卷材防水	1.部位:不上人屋面 2.卷材防水品种:400gSBC合成高分子防水卷材两道 3.防水搭接及附加层在综合单价中考虑	m2	668.76			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(金沙岭)青年中心

第50页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
182	AB165	屋面隔离层	1.部位:不上人屋面 2.10厚1:4石灰砂浆 3.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	615.96			
183	AB166	屋面细石混凝土保护层	1.部位:不上人屋面 2.40厚C20防水细石混凝土内配Φ4@100双向钢筋网片 3.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	615.96			
184	AB167	分隔嵌缝	1.部位:不上人屋面 2.密封胶嵌缝,缝宽20	m	99.6			
185	010803003010	保温隔热墙	1.部位:女儿墙内侧 2.30厚玻化微珠保温浆料	m2	14.36			
186	010803003011	保温隔热墙	1.部位:挑檐 2.30厚玻化微珠保温浆料	m2	82.57			
187	010803003012	保温隔热墙	1.部位:门窗洞口侧 2.30厚玻化微珠保温浆料	m2	19.84			
188	010607001011	金属网	1.材料品种:热镀锌钢丝网 2.材料规格:网格尺寸20mm*20mm,丝径1.2mm 3.部位:填充墙与砼墙、梁、柱交接处,管线剔槽部位、预留洞口背面等	m2	272.655			
189	010607001012	金属网	1.材料品种:热镀锌钢丝网 2.材料规格:网格尺寸20mm*20mm,丝径1.2mm 3.部位:外墙面	m2	294.66			
190	010416001061	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:箍筋,HRB400级钢筋Φ6	t	0.707			
191	010416001062	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:箍筋,HRB400级钢筋Φ8	t	6.156			
192	010416001063	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300级钢筋Φ6.5 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.832			
193	010416001064	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400级钢筋Φ6 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.083			
194	010416001065	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400级钢筋Φ8 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	4.324			
195	010416001066	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400级钢筋Φ10 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.436			
196	010416001067	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400级钢筋Φ12 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.738			
197	010416001068	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400级钢筋Φ14 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括钢筋接头费用	t	0.169			
198	010416001069	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400级钢筋Φ16 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括钢筋接头费用	t	0.875			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(金沙岭)青年中心

第51页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
199	010416001070	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400级钢筋 Φ18 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求 3.综合单价包括钢筋接头费 用	t	1.356			
200	010416001071	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400级钢筋 Φ20 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求 3.综合单价包括钢筋接头费 用	t	3.601			
201	010416001072	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400级钢筋 Φ22 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求 3.综合单价包括钢筋接头费 用	t	3.611			
202	010416001073	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400级钢筋 Φ25 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求 3.综合单价包括钢筋接头费 用	t	3.3			
203	AB168	植筋Φ6, 不含 钢筋	1、钻孔、清洁、插筋、灌 浆、修复及其他一切所需 工作及物料等	根	826			
204	AB169	植筋Φ10, 不含 钢筋	1、钻孔、清洁、插筋、灌 浆、修复及其他一切所需 工作及物料等	根	48			
205	AB170	植筋Φ12, 不含 钢筋	1、钻孔、清洁、插筋、灌 浆、修复及其他一切所需 工作及物料等	根	40			
206	AB171	PVC通气管(含 钻孔)	1.部位:屋面	m	99.6			
207	AB172	出屋面不锈钢排 气管	1.部位:屋面 2.按规范要求施工 3.计算规则:按实际安装个 数计算	个	5			
208	010803003013	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙砼 梁、柱外侧面 2.保温隔热方式:100厚砼复 合保温叠合板(B2级80厚 挤塑聚苯板, 20厚砂浆保 护层) 3.工作内容:包含运输、排 版切割、吊装、安装、板 块间的缝隙处理、必要的 固定等完成该项所需的费 用	m ²	55.848			
209	010703002004	涂膜防水	1.涂膜品种:300mm宽3厚聚 氨酯防水涂料 2.防水部位:外墙挑檐阴 角、混凝土与砌块交接部 位	m ²	21.54			
210	AB173	地面填充	1.部位:公共卫生间、洗衣 房 2.30厚LC7.5轻骨料混凝土 填充层并找坡 3.计算规则:按设计图示尺 寸乘以厚度以体积计算	m ³	0.312			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(金沙岭)青年中心

第52页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
211	AB174	台阶及平台	1.素土夯实 2.150厚碎石灌M5水泥砂浆 3.60厚C15混凝土(厚度不包括台阶三角部分),台阶面向外坡1% 4.计算规则:按投影面积计算	m ²	100.52			
212	010302006003	零星砌砖	1.构件名称:台阶挡墙 2.砖品种、规格:水泥砖 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆	m ³	0.18			
213	010407002005	散水	1.素土夯实,压实系数大于0.90,向外坡3~5% 2.150厚碎石灌M5水泥砂浆 3.60厚C20混凝土随打随抹,间隔6m设缝,散水与墙之间设20mm缝,沥青麻丝嵌缝	m ²	28.72			
214	AB175	防震缝	1.部位:外墙面 2.详见图集L13J14第23页1外墙金属盖板型,不锈钢面板 3.工作内容:金属板制作安装、保温材料填缝等综合考虑	m	11			
215	AB176	防震缝	1.部位:屋面 2.详见图集L13J14第29页2	m	31			
2#装饰工程								
±0.00以下装饰								
1	020101001003	水泥砂浆楼地面	1.部位:管道井 2.20厚M20水泥砂浆抹平压光 3.素水泥浆一道	m ²	3.15			
2	020108001002	石材台阶面	1.25厚花岗岩踏步及踢脚板,水泥浆擦缝 2.30厚M15干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道	m ²	21.825			
3	020109001002	石材零星项目	1.部位:台阶平台 2.25厚花岗岩,水泥浆擦缝 3.30厚M15干硬性水泥砂浆结合层 4.素水泥浆一道	m ²	80.53			
4	020102001003	石材楼地面	1.20厚花岗岩板,稀水泥浆擦缝 2.30厚M15干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道	m ²	17.93			
5	020106001003	石材楼梯面层	1.20厚花岗岩板(铣槽防滑),稀水泥浆擦缝 2.30厚M15干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道	m ²	44			
6	020105002005	石材直型踢脚线	1.8-10厚花岗岩面层,稀水泥浆擦缝 2.4-5厚M10水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层	m ²	5.78			
7	020105002006	石材异型踢脚线	1.8-10厚花岗岩面层,稀水泥浆擦缝 2.4-5厚M10水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层	m ²	3.61			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第53页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
8	BB011	不锈钢栏杆	1.部位:楼梯 2.规格:高度900mm,靠楼梯井一侧水平扶手长度超过0.5m时高度不小于1.05米,栏杆竖杆净间距不大于110mm 3.详见图集L13J8第19页C 4.计算规则:按设计图示尺寸以扶手中心线长度(包括弯头长度)计算	m	33.48			
9	BB012	金刚砂地面	1.部位:地下车库 2.每平方米6公斤金刚砂地面 3.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	1071.57			
10	020101003001	细石混凝土楼地面	1.部位:配电室、弱电机房 2.50厚C20细石混凝土,表面撒1:1水泥沙子随打随抹,钢筋另算	m ²	30.66			
11	BB013	环氧树脂地坪漆	1.部位:配电室、弱电机房 2.刷环氧树脂地坪漆 3.按设计图示尺寸以面积计算	m ²	30.66			
12	020101003002	细石混凝土楼地面	1.部位:报警阀组间 2.50厚C20细石混凝土,表面撒1:1水泥沙子随打随抹	m ²	31.5			
13	BB014	界面砂浆	1.部位:内墙面 2.2厚配套专用界面砂浆批刮 3.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	2596.37			
14	BB015	玻纤网格布	1.部位:内墙面 2.耐碱玻纤网格布一道 3.计算规则:按铺贴墙面面积计算,搭接及附加层在综合单价中考虑	m ²	2281.45			
15	020201001011	墙面一般抹灰	1.部位:非人防部位 2.墙体类型:综合考虑 3.7厚M15水泥砂浆 4.6厚M20水泥砂浆抹平	m ²	2281.45			
16	BB016	墙面腻子	1.部位:非人防部位 2.2-3厚耐水腻子分遍刮平 3.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	2281.91			
17	020201001012	墙面一般抹灰	1.部位:人防 2.墙体类型:综合考虑 3.20厚防水砂浆分层铺抹压实 4.5厚1:2水泥砂浆抹面压光	m ²	314.91			
18	020507001006	刷喷涂料	1.部位:天棚 2.底板清理干净、找补、修平 3.喷涂白色涂料	m ²	1842.11			
19	020507001007	刷喷涂料	1.部位:战时易染毒房间天棚 2.底板清理干净、找补、修平 3.白水泥找平压光	m ²	37.46			
20	020402007007	钢制防火隔声门	1.门的类型:甲级防火隔声门 2.门框及门套线:综合考虑 3.含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 4.详见图纸设计	m ²	7.56			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第54页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
21	020402007008	钢制防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 4.详见图纸设计	m2	4.62			
22	020402007009	钢制防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 4.详见图纸设计	m2	13.92			
23	020402007010	钢制防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 4.详见图纸设计	m2	4.5			
±0.00以上装饰								
24	020201001013	墙面一般抹灰	1.部位:通风竖井 2.墙体类型:综合考虑 3.M20水泥砂浆随砌随抹	m2	153.99			
25	020301001002	天棚抹灰	1.部位:雨篷底、阳台底 2.20厚水泥砂浆	m2	204.13			
26	020101001004	水泥砂浆楼地面	1.部位:管道井 2.20厚M20水泥砂浆抹平压光 3.素水泥浆一道	m2	164.3			
27	020102001004	石材楼地面	1.20厚花岗岩板,稀水泥浆擦缝 2.30厚M15干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道	m2	86.6			
28	020106001004	石材楼梯面层	1.20厚花岗岩板(铣槽防滑),稀水泥浆擦缝 2.30厚M15干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道	m2	172.29			
29	020105002007	石材直型踢脚线	1.8-10厚花岗岩面层,稀水泥浆擦缝 2.4-5厚M10水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层	m2	24.01			
30	020105002008	石材异型踢脚线	1.8-10厚花岗岩面层,稀水泥浆擦缝 2.4-5厚M10水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层	m2	19.78			
31	020101001005	水泥砂浆楼面	1.部位:公共卫生间、洗衣房 2.水泥浆一道 3.最薄处20厚M15水泥砂浆找坡层抹平	m2	226.29			
32	BB017	界面砂浆	1.部位:内墙面 2.2厚配套专用界面砂浆批刮 3.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	30473.84			
33	020201001014	墙面一般抹灰	1.部位:卫生间、洗衣房 2.墙体类型:综合考虑 3.7厚M10水泥石灰砂浆 4.6厚M5水泥石灰砂浆抹平	m2	6103.73			
34	020201001015	墙面一般抹灰	1.部位:内墙面 2.墙体类型:综合考虑 3.7厚M5水泥石灰砂浆 4.6厚M5水泥石灰砂浆抹平	m2	24370.11			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(金沙岭)青年中心

第55页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
35	BB018	玻纤网格布	1.部位:内墙面 2.耐碱玻纤网格布一道 3.计算规则:按铺贴墙面面积计算,搭接及附加层在综合单价中考虑	m ²	24370.11			
36	020201001016	墙面一般抹灰	1.部位:贴临卫生间等潮湿房间的宿舍墙面 2.墙体类型:综合考虑 3.7厚M20聚合物防水砂浆防水层	m ²	2009.63			
37	BB019	界面砂浆	1.部位:外墙面 2.2厚配套专用界面砂浆批刮 3.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	7688.13			
38	020201001017	墙面一般抹灰	1.部位:外墙面 2.墙体类型:综合考虑 3.25厚专用找平砂浆	m ²	4590.63			
39	020201001018	墙面一般抹灰	1.部位:真石漆墙面 2.墙体类型:综合考虑 3.5厚抗裂砂浆压入一层耐碱玻纤网格布(窗侧部分在综合单价中考虑)	m ²	6888.99			
40	020201001019	墙面一般抹灰	1.部位:面砖墙面 2.墙体类型:综合考虑 3.8厚抗裂砂浆	m ²	77.3			
41	020201001020	墙面一般抹灰	1.部位:女儿墙内侧、空调间 2.墙体类型:综合考虑 3.5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆压入一层耐碱玻纤网格布	m ²	2357.99			
42	020507001008	刷喷涂料	1.部位:女儿墙内侧、空调间 2.喷刷底涂料一遍 3.喷刷面层涂料二遍	m ²	2357.99			
43	020507001009	刷喷涂料	1.部位:天棚 2.喷刷底涂料一遍 3.喷刷面层涂料二遍	m ²	204.13			
44	020507001010	刷喷涂料	1.部位:真石漆外墙面 2.涂饰底层涂料 3.涂饰面层涂料二遍	m ²	6888.99			
45	020204003002	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.面砖粘结剂粘贴面砖饰面	m ²	72.98			
46	BB020	不锈钢栏杆	1.部位:楼梯 2.规格:高度900mm,靠楼梯井一侧水平扶手长度超过0.5m时高度不小于1.05米,栏杆竖杆净间距不大于110mm 3.详见图集L13J8第19页C 4.计算规则:按设计图示尺寸以扶手中心线长度(包括弯头长度)计算	m	97.3			
47	020107001004	楼梯间护窗栏杆	1.材质:不锈钢 2.做法:详见图纸 3.高度:自完成面800mm 4.工作内容:制作、运输、安装及预埋件等各种辅材安装	m	20.8			
48	020107001005	护窗栏杆	1.材质:不锈钢 2.做法:详见图纸 3.高度:自完成面300mm 4.工作内容:制作、运输、安装及预埋件等各种辅材安装	m	35.7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(金沙岭)青年中心

第56页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
49	020107001006	室外坡道栏杆	1.材质:不锈钢 2.做法:详见图集L13J12第22页7 3.高度:800mm 4.工作内容:制作、运输、安装及预埋件等各种辅材安装	m	11.2			
50	020402007011	钢制防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 4.详见图纸设计	m ²	91.56			
51	020402007012	钢制防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 4.详见图纸设计	m ²	111.6			
52	020402001002	金属平开门	1.门的类型:钢制平开门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求	m ²	19.74			
53	020406004002	金属百叶窗	1.材料:铝合金 2.高度:综合考虑 3.工作内容:制作、安装、预埋件等 4.包含窗锁、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等一切附件 5.详见设计图纸	m ²	312.97			
±0.00以上2#楼北网点装饰								
54	020101001006	水泥砂浆楼面	1.部位:公共卫生间、洗衣房 2.水泥浆一道 3.最薄处20厚M15水泥砂浆找坡层抹平	m ²	10.4			
55	BB021	界面砂浆	1.部位:内墙面 2.2厚配套专用界面砂浆批刮 3.按设计图示尺寸以面积计算	m ²	1302.03			
56	020201001021	墙面一般抹灰	1.部位:卫生间 2.墙体类型:综合考虑 3.7厚M10水泥石灰砂浆 4.6厚M5水泥石灰砂浆抹平	m ²	140.095			
57	020201001022	墙面一般抹灰	1.部位:内墙面 2.墙体类型:综合考虑 3.7厚M5水泥石灰砂浆 4.6厚M5水泥石灰砂浆抹平	m ²	1161.93			
58	BB022	玻纤网格布	1.部位:内墙面 2.耐碱玻纤网格布一道 3.工程量计算规则:按铺贴墙面面积计算,搭接及附加层在综合单价中考虑	m ²	1302.03			
59	BB023	界面砂浆	1.部位:外墙面 2.2厚配套专用界面砂浆批刮 3.按设计图示尺寸以面积计算	m ²	294.66			
60	020201001023	墙面一般抹灰	1.部位:外墙面 2.墙体类型:综合考虑 3.25厚专用找平砂浆	m ²	294.66			
61	020201001024	墙面一般抹灰	1.部位:真石漆墙面 2.墙体类型:综合考虑 3.5厚抗裂砂浆压入一层耐碱玻纤网格布	m ²	176.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(金沙岭)青年中心

第57页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
62	020201001025	墙面一般抹灰	1.部位:面砖墙面 2.墙体类型:综合考虑 3.8厚抗裂砂浆	m2	118.26			
63	020201001026	墙面一般抹灰	1.部位:女儿墙内侧 2.墙体类型:综合考虑 3.5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆压入一层耐碱玻纤网格布	m2	14.36			
64	020507001011	刷喷涂料	1.部位:女儿墙内侧 2.喷刷底涂料一遍 3.喷刷面层涂料二遍	m2	14.36			
65	020507001012	刷喷涂料	1.部位:真石漆外墙面 2.涂饰底层涂料 3.涂饰面层涂料二遍	m2	258.97			
66	020204003003	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.面砖粘结剂粘贴面砖饰面	m2	118.26			
67	020108001003	石材台阶面	1.25厚花岗岩踏步及踢脚板,水泥浆擦缝 2.30厚M15干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道	m2	21.54			
68	020109001003	石材零星项目	1.部位:台阶平台 2.25厚花岗岩,水泥浆擦缝 3.30厚M15干硬性水泥砂浆结合层 4.素水泥浆一道	m2	78.98			
2#一般安装工程								
给水系统地下								
1	030801001020	镀锌钢管	1.名称:钢塑复合管 2.安装部位(室内、外):室内 3.输送介质:给水 4.规格:DN100 5.连接方式:卡箍连接	m	3.64			
2	030801001021	镀锌钢管	1.名称:钢塑复合管 2.安装部位(室内、外):室内 3.输送介质:给水 4.规格:DN40 5.连接方式:螺纹连接	m	75.92			
3	CB065	管道保温	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质:超细玻璃丝棉厚50mm	m3	1.348			
4	CB066	管道保护层	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质:不燃性玻璃布复合铝箔	m2	41.483			
5	CB067	管道标志色环:	1.安装部位:给水管 2.做法:给水管外刷兰色环	m2	0.0285			
6	CB068	管道刷油、防腐	1.安装部位:保温管 2.做法:防火漆两道	m2	41.48			
7	CB069	管道防腐	1.做法:三油(环氧煤沥青)两布	m2	1.066			
8	CB070	套管	1.类型:刚性防水套管 2.型号、规格:DN100	个	1			
9	CB071	套管	1.类型:刚性防水套管 2.型号、规格:DN40	个	5			
给水系统地上								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第58页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
10	030801001022	镀锌钢管	1.名称：钢塑复合管 2.安装部位(室内、外):室内 3.输送介质:给水 4.规格:DN100 5.连接方式:卡箍连接	m	25.9			
11	030801001023	镀锌钢管	1.名称：钢塑复合管 2.安装部位(室内、外):室内 3.输送介质:给水 4.规格:DN80 5.连接方式:螺纹连接	m	63.48			
12	030801001024	镀锌钢管	1.名称：钢塑复合管 2.安装部位(室内、外):室内 3.输送介质:给水 4.规格:DN65 5.连接方式:螺纹连接	m	37.93			
13	030801001025	镀锌钢管	1.名称：钢塑复合管 2.安装部位(室内、外):室内 3.输送介质:给水 4.规格:DN50 5.连接方式:螺纹连接	m	37.85			
14	030801001026	镀锌钢管	1.名称：钢塑复合管 2.安装部位(室内、外):室内 3.输送介质:给水 4.规格:DN40 5.连接方式:螺纹连接	m	210.62			
15	030801001027	镀锌钢管	1.名称：钢塑复合管 2.安装部位(室内、外):室内 3.输送介质:给水 4.规格:DN32 5.连接方式:螺纹连接	m	254.947			
16	030801001028	镀锌钢管	1.名称：钢塑复合管 2.安装部位(室内、外):室内 3.输送介质:给水 4.规格:DN25 5.连接方式:螺纹连接	m	5.4			
17	030801001029	镀锌钢管	1.名称：钢塑复合管 2.安装部位(室内、外):室内 3.输送介质:给水 4.规格:DN15 5.连接方式:螺纹连接	m	27			
18	030801001030	镀锌钢管	1.名称：钢塑复合管 2.安装部位(室内、外):室内 3.输送介质:热水 4.规格:DN80 5.连接方式:螺纹连接	m	314.5			
19	030801001031	镀锌钢管	1.名称：钢塑复合管 2.安装部位(室内、外):室内 3.输送介质:热水 4.规格:DN50 5.连接方式:螺纹连接	m	423.1			
20	030801001032	镀锌钢管	1.名称：钢塑复合管 2.安装部位(室内、外):室内 3.输送介质:热水 4.规格:DN40 5.连接方式:螺纹连接	m	249.7			
21	030801001033	镀锌钢管	1.名称：钢塑复合管 2.安装部位(室内、外):室内 3.输送介质:热水 4.规格:DN32 5.连接方式:螺纹连接	m	304.5			
22	030801001034	镀锌钢管	1.名称：钢塑复合管 2.安装部位(室内、外):室内 3.输送介质:热水 4.规格:DN25 5.连接方式:螺纹连接	m	18.9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第59页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
23	030801001035	镀锌钢管	1.名称：钢塑复合管 2.安装部位(室内、外):室内 3.输送介质:热水 4.规格:DN15 5.连接方式:螺纹连接	m	89.9			
24	030801005036	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位（室内、外）： 室内明配 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR管 4. 规格:DE63 5. 连接方式:热熔连接	m	43.2			
25	030801005037	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位（室内、外）： 室内明配 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR管 4. 规格:DE50 5. 连接方式:热熔连接	m	33.5			
26	030801005038	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位（室内、外）： 室内明配 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR管 4. 规格:DE40 5. 连接方式:热熔连接	m	28.4			
27	030801005039	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位（室内、外）： 室内管井 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR管 4. 规格:DE32 5. 连接方式:热熔连接	m	60.7			
28	030801005040	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位（室内、外）： 室内明配 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR管 4. 规格:DE32 5. 连接方式:热熔连接	m	963.7			
29	030801005041	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位（室内、外）： 室内明配 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR管 4. 规格:DE25 5. 连接方式:热熔连接	m	770.579			
30	030801005042	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位（室内、外）： 室内管井 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR管 4. 规格:DE20 5. 连接方式:热熔连接	m	24			
31	030801005043	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位（室内、外）： 室内明配 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR管 4. 规格:DE20 5. 连接方式:热熔连接	m	211.3			
32	030801005044	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位（室内、外）： 暗敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR管 4. 规格:DE25 5. 连接方式:热熔连接	m	599.987			
33	030801005045	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位（室内、外）： 暗敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR管 4. 规格:DE20 5. 连接方式:热熔连接	m	1712.25			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(金沙岭)青年中心

第60页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	030801005046	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内管井 2. 输送介质: 热水 3. 材质: PPR管 4. 规格: DE40 5. 连接方式: 热熔连接	m	99.4			
35	030801005047	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内明配 2. 输送介质: 热水 3. 材质: PPR管 4. 规格: DE40 5. 连接方式: 热熔连接	m	29.1			
36	030801005048	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内明配 2. 输送介质: 热水 3. 材质: PPR管 4. 规格: DE32 5. 连接方式: 热熔连接	m	918.9			
37	030801005049	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内明配 2. 输送介质: 热水 3. 材质: PPR管 4. 规格: DE25 5. 连接方式: 热熔连接	m	567.7			
38	030801005050	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内明配 2. 输送介质: 热水 3. 材质: PPR管 4. 规格: DE20 5. 连接方式: 热熔连接	m	2.8			
39	030801005051	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 暗敷 2. 输送介质: 热水 3. 材质: PPR管 4. 规格: DE25 5. 连接方式: 热熔连接	m	577.9			
40	030801005052	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 暗敷 2. 输送介质: 热水 3. 材质: PPR管 4. 规格: DE20 5. 连接方式: 热熔连接	m	781.6			
41	CB072	剔槽	1. 规格: ϕ 20管 2. 包含剔槽及修复	m	3666.78			
42	CB073	剔槽	1. 规格: ϕ 25管 2. 包含剔槽及修复	m	1000			
43	030701005023	螺纹阀门	1. 类型: 全铜闸阀 2. 型号、规格: DN80	个	4			
44	030701005024	螺纹阀门	1. 类型: 全铜闸阀 2. 型号、规格: DN65	个	3			
45	030701005025	螺纹阀门	1. 安装部位: 管井 2. 类型: 全铜截止阀 3. 型号、规格: DN50	个	63			
46	030701005026	螺纹阀门	1. 安装部位: 管井 2. 类型: 全铜截止阀 3. 型号、规格: DN40	个	4			
47	030701005027	螺纹阀门	1. 安装部位: 管井 2. 类型: 全铜截止阀 3. 型号、规格: DN32	个	406			
48	030701005028	螺纹阀门	1. 安装部位: 管井 2. 类型: 全铜截止阀 3. 型号、规格: DN25	个	24			
49	030701005029	螺纹阀门	1. 安装部位: 管井 2. 类型: 全铜截止阀 3. 型号、规格: DN20	个	168			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(金沙岭)青年中心

第61页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
50	031001002003	压力仪表	1.名称:压力表 2.类型(仅适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表):普通型 3.其它:包含压力表弯、表阀安装	台	336			
51	030701005030	螺纹阀门	1.类型:减压阀 2.型号、规格:DN65	个	1			
52	030701005031	螺纹阀门	1.安装部位:管井 2.类型:减压阀 3.型号、规格:DN50	个	4			
53	030701005032	螺纹阀门	1.安装部位:管井 2.类型:减压阀 3.型号、规格:DN32	个	152			
54	030701005033	螺纹阀门	1.安装部位:管井 2.类型:减压阀 3.型号、规格:DN25	个	10			
55	030701005034	螺纹阀门	1.类型:过滤器 2.型号、规格:DN65	个	1			
56	030701005035	螺纹阀门	1.安装部位:管井 2.类型:过滤器 3.型号、规格:DN50	个	4			
57	030701005036	螺纹阀门	1.安装部位:管井 2.类型:过滤器 3.型号、规格:DN32	个	152			
58	030701005037	螺纹阀门	1.安装部位:管井 2.类型:过滤器 3.型号、规格:DN25	个	10			
59	030701005038	螺纹阀门	1.安装部位:管井 2.类型:铜球阀 3.型号、规格:DN15	个	83			
60	030803005005	自动排气阀	1.安装部位:管井 2.型号、规格:DN15	个	83			
61	030803010005	水表	1.安装部位:管井 2.型号、规格:DN65 3.连接方式:丝接	组	1			
62	030803010006	水表	1.安装部位:管井 2.型号、规格:DN50 3.连接方式:丝接	组	6			
63	030803010007	水表	1.安装部位:管井 2.型号、规格:DN25 3.连接方式:丝接	组	432			
64	CB074	法兰式橡胶挠性接头	1.类型:金属软管 2.型号、规格:DN100	个	2			
65	CB075	法兰式橡胶挠性接头	1.类型:金属软管 2.型号、规格:DN80	个	4			
66	CB076	法兰式橡胶挠性接头	1.类型:金属软管 2.型号、规格:DN50	个	2			
67	CB077	管道保温	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质:超细玻璃丝棉厚50mm	m3	34.168			
68	CB078	管道保护层	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质:不燃性玻璃布复合铝箔	m2	889.875			
69	CB079	管道标志色环:	1.安装部位:保温管 2.做法:给水管外刷兰色环	m2	6.239			
70	CB080	管道刷油、防腐	1.安装部位:保温管 2.做法:防火漆两道	m2	889.875			
71	CB081	套管	1.类型:刚性防水套管 2.型号、规格:DN80	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(金沙岭)青年中心

第62页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
72	CB082	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN50	个	2			
73	CB083	套管	1.类型: 一般穿墙套管 2.型号、规格: DN100	个	7			
74	CB084	套管	1.类型: 一般穿墙套管 2.型号、规格: DN80	个	3			
75	CB085	套管	1.类型: 一般穿墙套管 2.型号、规格: DN65	个	2			
76	CB086	套管	1.类型: 一般穿墙套管 2.型号、规格: DN50	个	11			
77	CB087	套管	1.类型: 一般穿墙套管 2.型号、规格: DN40	个	133			
78	CB088	套管	1.类型: 一般穿墙套管 2.型号、规格: DN32	个	48			
79	CB089	套管	1.类型: 一般穿墙套管 2.型号、规格: DN25	个	5			
排水系统地下								
80	030801004009	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 排水 3.规格: DE160 4.接口型式: 法兰连接 5.其他: 含清扫口	m	59.1			
81	030801004010	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 排水 3.规格: DE110 4.接口型式: 法兰连接	m	401.12			
82	030801004011	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 排水 3.规格: DE75 4.接口型式: 法兰连接	m	4.5			
83	030801004012	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 排水 3.规格: DE50 4.接口型式: 法兰连接	m	45.11			
84	030801005053	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 排水 3. 材质: 实壁硬聚氯乙烯排水管 4. 规格: DE110 5. 连接方式: 粘接	m	19.55			
85	030801005054	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 排水 3. 材质: 实壁硬聚氯乙烯排水管 4. 规格: DE50 5. 连接方式: 粘接	m	59.2			
86	CB090	管道标志色环:	1.安装部位: 排水管 2.做法: 排水管刷黑色环	m ²	3.3			
87	CB091	管道防腐	1.做法: 埋地部分三油(环氧煤沥青)两布	m ²	60.265			
88	CB092	刚性防水套管制安	1.名称: 刚性防水套管 2.规格: DN100	个	22			
89	CB093	刚性防水套管制安	1.名称: 刚性防水套管 2.规格: DN150	个	4			
排水系统地上								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第63页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
90	030801004013	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 排水 3.规格: DE110 4.接口型式: 法兰连接 5.包含清扫口	m	175.7			
91	030801004014	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 排水 3.规格: DE75 4.接口型式: 法兰连接	m	2.9			
92	030801004015	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 排水 3.规格: DE50 4.接口型式: 法兰连接	m	75.4			
93	030801005055	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:排水 3. 材质:实壁硬聚氯乙烯排水管 4. 规格:DE110 5. 连接方式:粘接	m	800.1			
94	030801005056	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:排水 3. 材质:实壁硬聚氯乙烯排水管 4. 规格:DE50 5. 连接方式:粘接	m	938.4			
95	030801005057	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内管井 2. 输送介质:排水 3. 材质:实壁硬聚氯乙烯排水管 4. 规格:DE110 5. 连接方式:粘接	m	843.1			
96	030801005058	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内管井 2. 输送介质:排水 3. 材质:实壁硬聚氯乙烯排水管 4. 规格:DE50 5. 连接方式:粘接	m	98.9			
97	030801005059	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内管井 2. 输送介质:排水 3. 材质:加强型内螺旋排水 管 4. 规格:DE110 5. 连接方式:粘接	m	117			
98	030801005060	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室外 2. 输送介质:冷凝水 3. 材质:PVC-U防紫外线 4. 规格:DE75 5. 连接方式:粘接	m	15			
99	030801005061	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室外 2. 输送介质:冷凝水 3. 材质:PVC-U防紫外线 4. 规格:DE50 5. 连接方式:粘接	m	440.223			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(金沙岭)青年中心

第64页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
100	030801005062	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 输送介质: 雨水 3. 材质: PVC-U防紫外线 4. 规格: DE110 5. 连接方式: 粘接	m	234			
101	030801005063	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 雨水 3. 材质: HDPE 4. 规格: DE110 5. 连接方式: 胶圈	m	14.577			
102	030804017004	地漏	1. 材质: 密闭式地漏 2. 规格: DN50	个	112			
103	030804017005	地漏	1. 材质: PVC地漏 2. 规格: DN50	个	115			
104	CB094	雨水口斗	1. 名称: 87型雨水口(含斗)	个	10			
105	CB095	阻火圈	1. 名称: 阻火圈 2. 规格: DN100	个	273			
106	CB096	刚性防水套管制安	1. 名称: 刚性防水套管 2. 规格: DN100	个	39			
107	CB097	套管	1. 类型: 一般穿墙套管 2. 型号、规格: DN100	个	273			
108	CB098	套管	1. 类型: 一般穿墙套管 2. 型号、规格: DN50	个	21			
109	CB099	套管	1. 类型: 空调套管 2. 型号、规格: 满足设计及规范要求	个	201			
110	CB100	管道标志色环:	1. 安装部位: 排水管 2. 做法: 排水管刷黑色环	m ²	8.9			
采暖系统地下								
111	030801002019	钢管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 采暖热水 3. 材质或种类: 预制直埋保温管 4. 规格: DN150 5. 连接方式: 焊接	m	3			
112	030801002020	钢管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 采暖热水 3. 材质或种类: 无缝钢管 4. 规格: DN150 5. 连接方式: 焊接	m	72.69			
113	030801002021	钢管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 采暖热水 3. 材质或种类: 无缝钢管 4. 规格: DN125 5. 连接方式: 焊接	m	63.429			
114	030801002022	钢管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 采暖热水 3. 材质或种类: 无缝钢管 4. 规格: DN100 5. 连接方式: 焊接	m	67.8			
115	030801002023	钢管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 采暖热水 3. 材质或种类: 无缝钢管 4. 规格: DN70 5. 连接方式: 焊接	m	13.92			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(金沙岭)青年中心

第65页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
116	030801002024	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN20 5.连接方式:焊接	m	1.68			
117	CB101	法兰式橡胶挠性接头	1.类型:橡胶软连接 2.型号、规格:DN125	个	2			
118	030803003007	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN125	个	2			
119	030803003008	焊接法兰阀门	1.类型:铸钢闸阀 2.型号、规格:DN100	个	2			
120	030803003009	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN150	个	4			
121	030803003010	焊接法兰阀门	1.类型:过滤器(40目) 2.型号、规格:DN150	个	2			
122	030803003011	焊接法兰阀门	1.类型:压差控制阀 2.型号、规格:DN150	个	1			
123	031203001002	远传基表	1.名称:热量表 3.规格: DN150	个	1			
124	030803001018	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN25	个	1			
125	030803001019	螺纹阀门	1.类型:泄水球阀 2.型号、规格:DN25	个	1			
126	031001001002	温度仪表	1.名称:温度计	支	2			
127	031001002004	压力仪表	1.名称:压力表	台	4			
128	030803005006	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	2			
129	030803001020	螺纹阀门	1.类型:铜闸阀 2.型号、规格:DN20	个	2			
130	CB102	刚性防水套管制安	1.名称:刚性防水套管 2.规格: DN250	个	2			
131	CB103	管道保温	1.安装部位(室内、外): 室内 2.材质: 加筋铝箔复合离心玻璃棉管壳厚40mm	m ³	1.483			
132	CB104	管道保温	1.安装部位(室内、外): 室内 2.材质: 加筋铝箔复合离心玻璃棉管壳厚50mm	m ³	4.753			
133	CB105	管道保护层	1.安装部位(室内、外): 室内 2.材质: PAP保护层	m ²	161.58			
134	030807001003	采暖工程系统调整		系统	1			
	采暖系统地上							
135	030801002025	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN100 5.连接方式:焊接	m	14.89			
136	030801002026	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN70 5.连接方式:焊接	m	15.52			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第66页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
137	030801002027	钢管	1.安装部位（室内、外）： 室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN40 5.连接方式:焊接	m	5.97			
138	030801002028	钢管	1.安装部位（室内、外）： 室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN32 5.连接方式:焊接	m	13.9			
139	030801002029	钢管	1.安装部位（室内、外）： 室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN25 5.连接方式:焊接	m	18.4			
140	030801002030	钢管	1.安装部位（室内、外）： 室内管井 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN50 5.连接方式:焊接	m	386.342			
141	030801002031	钢管	1.安装部位（室内、外）： 室内管井 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN40 5.连接方式:焊接	m	116.43			
142	030801002032	钢管	1.安装部位（室内、外）： 室内管井 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN32 5.连接方式:焊接	m	108.5			
143	030801002033	钢管	1.安装部位（室内、外）： 室内管井 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN25 5.连接方式:焊接	m	104			
144	030801002034	钢管	1.安装部位（室内、外）： 室内管井 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN20 5.连接方式:焊接	m	1.5			
145	030801001036	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 管井 2.输送介质:采暖水 3.规格:DN25 4.连接方式:丝接	m	180.8			
146	030801001037	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 管井 2.输送介质:采暖水 3.规格:DN20 4.连接方式:丝接	m	452.8			
147	030801005064	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1. 安装部位（室内、外）： 室内 2. 输送介质:采暖热水 3. 材质:PE-RT管 4. 规格:DE25 5. 连接方式:热熔连接	m	14.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(金沙岭)青年中心

第67页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
148	030801005065	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 采暖热水 3. 材质: PE-RT管 4. 规格: DE32 5. 连接方式: 热熔连接	m	3373.63			
149	030801005066	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 采暖热水 3. 材质: PE-RT管 4. 规格: DE40 5. 连接方式: 热熔连接	m	279.5			
150	CB106	管道保温	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 材质: 加筋铝箔复合离心玻璃棉管壳厚35mm	m ³	8.15			
151	CB107	管道保温	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 材质: 加筋铝箔复合离心玻璃棉管壳厚40mm	m ³	3.114			
152	CB108	管道保护层	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 材质: PAP保护层	m ²	551.65			
153	030803003012	焊接法兰阀门	1. 安装部位: 管井 2. 类型: 全铜截止阀 3. 型号、规格: DN50	个	34			
154	030803001021	螺纹阀门	1. 安装部位: 管井 2. 类型: 铜闸阀 3. 型号、规格: DN25	个	224			
155	030803005007	自动排气阀	1. 安装部位: 管井 2. 型号、规格: DN20	个	48			
156	030803001022	螺纹阀门	1. 安装部位: 管井 2. 类型: 铜闸阀 3. 型号、规格: DN20	个	48			
157	030803001023	螺纹阀门	1. 安装部位: 管井 2. 类型: 旁通阀 3. 型号、规格: DN20	个	17			
158	030803001024	螺纹阀门	1. 安装部位: 管井 2. 类型: 过滤器 3. 型号、规格: DN20	个	224			
159	030803001025	螺纹阀门	1. 安装部位: 管井 2. 类型: 温控阀 3. 型号、规格: DN20	个	224			
160	030803001026	螺纹阀门	1. 安装部位: 管井 2. 类型: 锁闭阀 3. 型号、规格: DN20	个	448			
161	CB109	热量表	1. 名称: 热量表 2. 规格型号: DN20	个	224			
162	030322008002	分、集水器	1. 名称: 分水器 2. 回路: 6路 3. 位置: 服务配套	台	1			
163	030805001004	铸铁散热器	1. 安装方式(组成或成组安装): 成组安装 2. 型号、规格: 内腔无砂灰铸铁T型管750散热器 20片	组	28			
164	030805001005	铸铁散热器	1. 安装方式(组成或成组安装): 成组安装 2. 型号、规格: 内腔无砂灰铸铁T型管750散热器 4片	组	7			
165	030803001027	螺纹阀门	1. 类型: PPR双活接铜球阀 2. 型号、规格: DN32	个	35			
166	030803001028	螺纹阀门	1. 类型: 手动放风阀 2. 型号、规格: DN10	个	43			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(金沙岭)青年中心

第68页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
167	030805006003	钢制柱式散热器	1.型号、规格:钢制柱型散热器WYB-600/1400	组	8			
168	030805006004	钢制柱式散热器	1.型号、规格:钢制柱型散热器WYB-600/1000	组	203			
169	CB110	套管	1.类型:一般穿墙套管 2.型号、规格:DN100	个	2			
170	CB111	套管	1.类型:一般穿墙套管 2.型号、规格:DN50	个	128			
171	CB112	套管	1.类型:一般穿墙套管 2.型号、规格:DN40	个	34			
172	CB113	套管	1.类型:一般穿墙套管 2.型号、规格:DN32	个	34			
173	CB114	套管	1.类型:一般穿墙套管 2.型号、规格:DN25	个	34			
174	CB115	地暖	1.做法:1.50厚C15豆石混凝土(上下配Φ3双向间距50钢丝网片,中间敷设散热管) 2.PE-RT地暖管,S4系列,规格De20 3.30厚发泡水泥(发泡水泥容重不超过6KN/m3)保温隔音 4.包含配套分集水器、球阀、过滤器、温控面板等全部配套阀门	m2	4978.9			
175	CB116	暖表箱	1.安装方式:暗敷	个	6			
176	030803001029	螺纹阀门	1.类型:过滤器(60目) 2.型号、规格:DN25	个	6			
177	030803001030	螺纹阀门	1.类型:锁闭调节阀 2.型号、规格:DN25	个	6			
178	CB117	热量表	1.名称:热量表 2.规格型号:DN25	个	3			
179	030803001031	螺纹阀门	1.类型:测温球阀 2.型号、规格:DN25	个	6			
180	030803001032	螺纹阀门	1.类型:温控阀 2.型号、规格:DN25	个	3			
181	030803001033	螺纹阀门	1.类型:过滤器(60目) 2.型号、规格:DN32	个	4			
182	030803001034	螺纹阀门	1.类型:锁闭调节阀 2.型号、规格:DN32	个	4			
183	CB118	热量表	1.名称:热量表 2.规格型号:DN32	个	2			
184	030803001035	螺纹阀门	1.类型:测温球阀 2.型号、规格:DN32	个	4			
185	030803001036	螺纹阀门	1.类型:温控阀 2.型号、规格:DN32	个	2			
186	030803001037	螺纹阀门	1.类型:过滤器(60目) 2.型号、规格:DN40	个	2			
187	030803001038	螺纹阀门	1.类型:锁闭调节阀 2.型号、规格:DN40	个	2			
188	CB119	热量表	1.名称:热量表 2.规格型号:DN40	个	1			
189	030803001039	螺纹阀门	1.类型:测温球阀 2.型号、规格:DN40	个	2			
190	030803001040	螺纹阀门	1.类型:温控阀 2.型号、规格:DN40	个	1			
191	030807001004	采暖工程系统调整		系统	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第69页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	强电系统地下							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第70页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
192	030204018018	配电箱	1.类别:2#宿舍楼配电箱 ALZ1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装距地1.5m 3.半周长或回路数:600*800*200	台	1			
193	030204018019	配电箱	1.类别:2#宿舍楼配电箱 ALZ2 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装距地1.5m 3.半周长或回路数:600*800*200	台	1			
194	030204018020	配电箱	1.类别:2#宿舍楼配电箱 APZ 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装距地1.5m 3.半周长或回路数:600*800*200	台	1			
195	030204018021	配电箱	1.类别:2#宿舍楼配电箱 APEZ 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装距地1.5m 3.半周长或回路数:600*800*200	台	1			
196	030208001012	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*10 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设 3.电缆头制作安装/压铜接线端子	m	72.907			
197	030208001013	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*70+2*35 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设 3.电缆头制安	m	28.812			
198	030208001014	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*70+1*35 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设 3.电缆头制安	m	238.927			
199	030208001015	电力电缆	1.型号、规格:YTTW-4*6 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设 3.电缆头制作安装/压铜接线端子	m	145.814			
200	030208001016	电力电缆	1.型号、规格:YTTW-4*95 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设 3.电缆头制安	m	72.907			
强电系统地上								
201	030204018022	配电箱	1.类别:2#宿舍楼配电箱 AL1-1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装距地0.8m 3.半周长或回路数:1100*800*160 4.外部压、接线	台	1			
202	030204018023	配电箱	1.类别:2#宿舍楼配电箱 AL2~7-1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装距地0.8m 3.半周长或回路数:1100*800*160 4.外部压、接线	台	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第71页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
203	030204018024	配电箱	1.类别:2#宿舍楼1配电箱 1ALE 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装距地1.5m 3.半周长或回路数:600*800*200 4.外部压、接线	台	1			
204	030204018025	配电箱	1.类别:2#宿舍楼1配电箱 8APEa、8APEb 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装距地1.5m 3.半周长或回路数:600*500*160 4.外部压、接线	台	2			
205	030204018026	配电箱	1.类别:2#宿舍楼配电箱 8KT 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装距地1.5m 3.半周长或回路数:1000*2000*200 4.外部压、接线	台	1			
206	030204018027	配电箱	1.类别:2#宿舍楼1配电箱 APWD 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装距地1.5m 3.半周长或回路数:600*500*160 4.外部压、接线	台	1			
207	030204018028	配电箱	1.类别:2#宿舍楼配电箱 SK 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装距地1.8m 3.半周长或回路数:400*300*180 4.外部压、接线	台	203			
208	030204018029	配电箱	1.类别:2#宿舍楼配电箱 WK 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装距地1.8m 3.半周长或回路数:400*300*180 4.外部压、接线	台	6			
209	030208001017	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*6 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设 3.电缆头制作安装/无端子接线	m	5508.754			
210	030208001018	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*10 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设 3.电缆头制作安装/压铜接线端子	m	232.703			
211	030208001019	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*6 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设 3.电缆头制作安装/压铜接线端子	m	11.578			
212	030208001020	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*10 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设 3.电缆头制作安装/压铜接线端子	m	57.618			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第72页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
213	030208001021	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*10 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设 3.电缆头制作安装/压铜接线端子	m	9.2			
214	030208001022	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*16 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设 3.电缆头制安	m	8.891			
215	030208001023	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*70+2*35 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设 3.电缆头制安	m	31.856			
216	030208001024	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*70+1*35 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设 3.电缆头制安	m	108.26			
217	030208001025	电力电缆	1.型号、规格:YTTW-4*6 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设 3.电缆头制作安装/无端子接线	m	179.298			
218	030208001026	电力电缆	1.型号、规格:YTTW-4*95 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设 3.电缆头制安	m	90.994			
219	030212003007	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:WDZCN-BYJ-1.5mm2	m	57.818			
220	030212003008	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-1.5mm2	m	21.768			
221	030212003009	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm2	m	491.912			
222	030212003010	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm2	m	17427.7			
223	030212003011	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4mm2	m	23041.2			
224	030212003012	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-4mm2	m	394.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第73页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
225	030212001015	电气配管	1.材质:塑料管 2.规格:PC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	611.683			
226	030212001016	电气配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷 4.含接线盒安装	m	12501.88			
227	030212001017	电气配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	30			
228	030212001018	电气配管	1.材质:塑料管 2.规格:PC32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	500			
229	030212001019	电气配管	1.材质:塑料管 2.规格:PC32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:明敷	m	125.817			
230	030212001020	电气配管	1.材质:塑料管 2.规格:PC40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	6			
231	030212001021	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:明敷	m	5			
232	030212001022	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC15 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	54			
233	030212001023	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	161.65			
234	030212001024	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	6			
235	030212001025	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:明敷	m	8.9			
236	030212001026	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:Φ20	m	50			
237	CB120	剔槽	1.规格:Φ20管 2.包含剔槽及修复	m	314.5			
238	CB121	剔槽	1.规格:Φ25管 2.包含剔槽及修复	m	57.2			
239	030208004005	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:100*100 4.桥架支架:制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合规范要求	m	35.2			
240	030208004006	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:300*100 4.桥架支架:制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合规范要求	m	664.55			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(金沙岭)青年中心

第74页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
241	030208004007	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:300*100 4.桥架支架:制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合规范要求	m	25			
242	030213001003	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:红外感应灯 2.型号、规格:1*36W	套	27			
243	030213004003	荧光灯	1.形式(组装、成套):T5双管荧光灯 2.型号、规格:2*36W 3.安装形式:吸顶安装	套	3			
244	030213004004	荧光灯	1.形式(组装、成套):T5双管灯 2.型号、规格:2*40W 3.安装形式:壁装	套	2			
245	030213001004	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:井道壁灯 2.型号、规格:1*18W 3.安装形式:壁装	套	28			
246	CB122	1.名称:座灯口+灯泡		个	1438			
247	030204031008	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:220V 10A	个	19			
248	030204031009	小电器	1.名称:防水型单联双控开关 2.型号、规格:220V 10A	个	2			
249	030204031010	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:220V 10A	个	2			
250	030204031011	小电器	1.名称:安全型五孔插座 2.型号、规格:220V 10A	个	17			
251	030204031012	小电器	1.名称:防水型安全型五孔插座 2.型号、规格:220V 10A	个	2			
252	030206006002	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型):小型 2.容量(仅适用于小型电机):7.5KW 3.工作内容:检查接线、调试	台	2			
253	030209002002	接地、避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度: ϕ 10热镀锌圆钢沿女儿墙支架敷设 2.引下线材质、规格及形式:利用柱筋 3.接地板材质、规格、安装土质:利用建筑物基础主筋做为接地体 4.等电位箱的安装 5.接地母线做法:详见设计施工图 6.接地网的调试	项	1			
254	030211002002	送配电装置系统	1.电压类别(交流或直流):交流 2.电压等级(V或kV):1KV	系统	1			
弱电系统								
255	030208004008	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:300*100 4.桥架支架:制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合规范要求	m	480.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第75页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
256	030208004009	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:400*200 4.桥架支架：制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地：符合规范要求	m	26.7			
257	030212001027	电气配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷 4.含接线盒安装	m	4024.9			
通风系统								
258	030901002002	通风机	1.形式:壁挂式风机（配防雨百叶口 ϕ 450） 2.参数：转速：1450r/min，风量：2800m ³ /h 全压：100Pa，功率：0.12KW	台	3			
259	030901017003	通风器	1.型号:PF150 2.含支吊架制作安装	台	208			
260	030902001002	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.板材厚度:0.5mm 4.接口形式:咬口	m ²	113.997			
261	030903001002	碳钢调节阀制作安装	1.类型：70度防火阀 2.型号或规格: ϕ 120	个	92			
3#楼								
3#土建工程								
±0.00以下土建								
1	010101001003	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m ²	1454.58			
2	AB227	竣工清理	1.工程量:按照建筑物体积计算 2.工作内容:包括场地内清理、归集并外运等	m ³	8509.293			
3	AB228	挖基础土方	1.开挖方式:综合考虑 2.土壤类别:参照本工程地质勘察报告 3.弃土运距:综合考虑 4.工作内容:开挖、装车、运土、弃土、清槽、场地平整 5.工程量:按甲方批准的施工方案的实际挖方量进行计算 6.包含挖掘机进出场费（含桩间挖土）	m ³	9425.91			
4	AB229	土（石）方回填（包含基础回填和室内回填）	1.回填材料要求：素土 2.回填质量要求：分层夯实达到设计要求 3.取土运距：综合考虑 4.工程量按照实际的回填体积计算 5.工作内容:外购、装车、运输、回填等，综合考虑场内倒运	m ³	3377.54			
5	AB230	截桩及凿桩头	1.桩种类：预制砼实心方桩 2.计算规则:按桩数量计算 3.工作内容:截桩、凿桩头、外运等工作	根	222			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(金沙岭)青年中心

第76页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	AB231	桩头钢筋整理	1.桩种类: 预制砼实心方桩 2.计算规则: 按桩数量计算	根	222			
7	AB232	桩头防水	1.采用水泥基渗透结晶型防水涂料 2.计算规则: 按整理桩头数量计算 3.桩截面: 500*500	根	222			
8	010401006007	垫层	1.部位: 桩承台 2.混凝土强度: C15 3.厚度: 综合考虑	m ³	53.85			
9	010401006008	垫层	1.部位: 基础梁 2.混凝土强度: C15 3.厚度: 综合考虑	m ³	16.63			
10	010401006009	垫层	1.部位: 防水底板、集水坑 2.混凝土强度: C15 3.厚度: 综合考虑	m ³	121.7			
11	010401005002	桩承台基础	1.混凝土强度等级: C35、P6 抗渗	m ³	471.76			
12	010403001003	基础梁	1.断面: 矩形 2.混凝土强度等级: C35、P6 抗渗	m ³	33.15			
13	010401003003	满堂基础	1.部位: 防水底板、集水坑 2.混凝土强度等级: C35、P6 抗渗	m ³	466.22			
14	010412001004	平板	1.构件名称: 预制盖板 2.混凝土强度等级: C30 3.工作内容: 制作、安装等 综合考虑	m ³	1.7			
15	010402001018	矩形柱	1.柱种类: 独立柱 2.断面: 综合考虑 3.混凝土强度: C50	m ³	103.61			
16	010402001019	矩形柱	1.柱种类: 构造柱 2.断面: 综合考虑 3.混凝土强度: C25	m ³	18.45			
17	010404001006	直形墙	1.厚度: 综合考虑 2.混凝土强度: C50、P6 抗渗	m ³	9.74			
18	010404001007	直形墙	1.厚度: 综合考虑 2.混凝土强度: C50	m ³	167.96			
19	010405001008	有梁板	1.厚度: 综合考虑 2.混凝土强度: C30	m ³	447.68			
20	010405001009	有梁板	1.厚度: 综合考虑 2.混凝土强度: C35、P6 抗渗	m ³	41.83			
21	010408001003	后浇带	1.部位: 梁、板 2.混凝土强度等级: C35、P6 抗渗、微膨胀 3.含后浇带凿毛并涂环氧树脂结构胶一道、两侧钢筋支撑钢丝网等完成该工作的所有内容	m ³	3.73			
22	010406001008	直形楼梯	1.名称: 板式楼梯 2.厚度: 100mm 3.混凝土强度: C30	m ²	44			
23	010406001009	直形楼梯	1.名称: 板式楼梯 2.每增减10mm厚 3.混凝土强度: C30	m ²	42.68			
24	010403004007	圈梁	1.断面: 综合考虑 2.混凝土强度: C25	m ³	2.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(金沙岭)青年中心

第77页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	010403004008	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:卫生间止水带	m3	0.25			
26	010403005004	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.预制与现浇综合考虑	m3	2.17			
27	010304001016	砌块墙	1.墙体类型:外墙 2.墙体厚度:300mm 3.砖、砌块品种、规格: A3.5发泡混凝土自保温砌块 4.砂浆强度等级:M5水泥砂浆 5.墙底部、顶部若使用粉煤灰砖或砼灌缝等在综合单价中考虑	m3	59.28			
28	010304001017	砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:300mm 3.砖、砌块品种、规格:B06 加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:M5水泥砂浆 5.墙底部、顶部若使用粉煤灰砖或砼灌缝等在综合单价中考虑	m3	7.33			
29	010304001018	砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:200mm 3.砖、砌块品种、规格:B06 加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:M5水泥砂浆 5.墙底部、顶部若使用粉煤灰砖或砼灌缝等在综合单价中考虑	m3	236.32			
30	010304001019	砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:100mm 3.砖、砌块品种、规格:B06 加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:M5水泥砂浆 5.墙底部、顶部若使用粉煤灰砖或砼灌缝等在综合单价中考虑	m3	3.22			
31	010407002006	散水	1.素土夯实,压实系数大于0.90,向外坡3~5% 2.150厚碎石灌M5水泥砂浆 3.60厚C20混凝土随打随抹、间隔6m设缝,散水与墙之间设20mm缝,沥青麻丝嵌缝	m2	107.1			
32	010407002007	坡道	1.素土夯实,压实系数大于0.90 2.150厚碎石灌M2.5混合砂浆 3.100厚C15混凝土 4.素水泥浆一道(内掺建筑胶) 5.25厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 6.撒素水泥面(适量清水) 7.30厚火烧面花岗岩面层	m2	9.2			
33	AB233	台阶及平台	1.素土夯实 2.150厚碎石灌M5水泥砂浆 3.60厚C15混凝土(厚度不包括台阶三角部分),台阶面向外坡1% 4.按投影面积计算	m2	127.45			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(金沙岭)青年中心

第78页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	010302006004	零星砌砖	1.构件名称:台阶挡墙、排水沟 2.砖品种、规格:水泥砖 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆	m3	4			
35	AB234	垫层随打随抹	1.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	1531.45			
36	AB235	细石混凝土保护层	1.部位:防水底板底 2.50厚C20细石混凝土保护层 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	1608.32			
37	AB236	隔离层	1.部位:防水底板底 2.聚酯无纺布一层 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	2168.57			
38	010703001007	卷材防水	1.部位:防水底板底 2.卷材防水品种:0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材两遍 3.防水搭接及附加层在综合单价中考虑	m2	2168.57			
39	AB237	找平层	1.部位:防水底板底 2.20厚M20水泥砂浆找平层 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算*2	m2	1120.5			
40	010703001008	卷材防水	1.部位:电梯井外侧 2.卷材防水品种:0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材两遍 3.防水搭接及附加层在综合单价中考虑	m2	42.3			
41	AB238	防水保护层	1.部位:电梯井外侧 2.20厚M20水泥砂浆 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	42.3			
42	AB239	墙面抹灰	1.部位:电梯井外侧 2.20厚M20水泥砂浆 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	42.3			
43	010803003014	保温隔热墙	1.部位:电梯井外侧 2.50厚挤塑聚苯板保护层	m2	42.3			
44	010703001009	卷材防水	1.部位:外墙外侧 2.卷材防水品种:0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材两遍 3.防水搭接及附加层在综合单价中考虑	m2	341.35			
45	010803003015	保温隔热墙	1.部位:外墙外侧 2.50厚挤塑聚苯板保护层	m2	280.89			
46	010302001004	实心砖墙	1.部位:地下外墙防水保护 2.墙体厚度:120mm 3.砖品种、规格:MU10灰砂砖 4.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆	m3	33.71			
47	010416001074	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:箍筋,HRB400级钢筋Φ6	t	3.111			
48	010416001075	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:箍筋,HRB400级钢筋Φ8	t	10.397			
49	010416001076	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:箍筋,HRB400级钢筋Φ10	t	7.086			
50	010416001077	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:箍筋,HRB400级钢筋Φ12	t	16.196			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第79页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
51	010416001078	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300级钢筋 Φ 6.5 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	2.626			
52	010416001079	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400级钢筋 Φ 8 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	6.218			
53	010416001080	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400级钢筋 Φ 10 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	23.892			
54	010416001081	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400级钢筋 Φ 12 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	45.698			
55	010416001082	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400级钢筋 Φ 14 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括钢筋接头费用	t	10.248			
56	010416001083	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400级钢筋 Φ 16 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括钢筋接头费用	t	2.954			
57	010416001084	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400级钢筋 Φ 18 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括钢筋接头费用	t	5.648			
58	010416001085	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400级钢筋 Φ 20 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括钢筋接头费用	t	20.436			
59	010416001086	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400级钢筋 Φ 22 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括钢筋接头费用	t	22.206			
60	010416001087	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400级钢筋 Φ 25 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括钢筋接头费用	t	42.098			
61	010416001088	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400级钢筋 Φ 28 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括钢筋接头费用	t	0.372			
62	AB240	植筋 Φ 6, 不含钢筋	1、钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等	根	344			
63	AB241	植筋 Φ 8, 不含钢筋	1、钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等	根	150			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(金沙岭)青年中心

第80页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
64	AB242	植筋Φ10, 不含钢筋	1、钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等	根	150			
65	AB243	植筋Φ12, 不含钢筋	1、钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等	根	150			
66	010607001013	金属网	1.材料品种:热镀锌钢丝网 2.材料规格:网格尺寸20mm*20mm, 丝径1.2mm 3.计算规则:按成活面面积计算, 搭接不计算 4.部位:填充墙与砼墙、梁、柱交接处, 管线剔槽部位、预留洞口背面	m2	726.71			
67	010607001014	金属网	1.材料品种:冷拔低碳钢丝网 2.材料规格:网格尺寸250mm*250mm, 丝径4mm 3.计算规则:按成活面面积计算, 搭接不计算 4.部位:楼梯间、走廊	m2	214.75			
68	010607001015	金属网	1.材料品种:热镀锌钢丝网 2.材料规格:网格尺寸20mm*20mm, 丝径1.2mm 3.计算规则:按成活面面积计算, 搭接不计算 4.部位:外墙面	m2	293.41			
69	AB244	垫层	1.部位:地下车库 2.100厚C25混凝土, (内配Φ6@200单层双向钢筋另算) 随打随抹 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸乘以厚度以体积计算	m3	17			
70	AB245	垫层	1.部位:车库地面 2.混凝土强度:C20 3.厚度:50厚 4.工程量计算规则:按设计图示尺寸乘以厚度以体积计算	m3	8.501			
71	AB246	垫层	1.部位:排烟机房、风机房、候梯厅、前室、楼梯间地面、消防水泵房、给水加压泵房 2.C20混凝土, (内配Φ6@200单层双向钢筋另算) 随打随抹, 厚度综合考虑 3.计算规则:按设计图示尺寸乘以厚度以体积计算	m3	27.95			
72	AB247	垫层	1.部位:配电室、弱电机房、消防水泵房、给水加压泵房 2.小毛石灌M5水泥砂浆 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸乘以厚度以体积计算	m3	215.0545			
73	010703002005	涂膜防水	1.部位:消防水泵房、给水加压泵房、中水机房、报警阀组间 2.1.5厚合成高分子防水涂料	m2	814.64			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(金沙岭)青年中心

第81页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
74	AB248	垫层	1.部位:中水机房、报警阀组间 2.最厚处100厚C20细石混凝土找坡层抹平 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸乘以厚度以体积计算	m3	8.06			
75	AB249	地面填充	1.部位:消防控制室、门卫 2.100厚LC7.5轻骨料混凝土填充层 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸乘以厚度以体积计算	m3	7.92			
76	AB250	预留洞封堵	1.C20细石混凝土封堵 2.含模板制作与安装 3.按实际封堵体积计算	m3	2			
77	AB251	钢板止水带	1.钢材品种:详见设计图纸 2.钢材规格:300*3mm	m	121.4			
78	AB252	成品铸铁篦子	1.详见图纸设计 2.含制作、运输、安装等费用,综合考虑预埋铁件等其他辅材 3.截水沟、排水沟	m	25.9			
79	AB253	垫层	1.部位:坡道 2.120厚C25混凝土,(内配Φ8@200单层双向钢筋另算)表面做防滑处理 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸乘以厚度以体积计算	m3	11.73			
80	010606012003	零星钢构件	1.构件名称:爬梯 2.钢材品种:详见设计图纸 3.含除锈、刷漆等	t	3.3			
±0.00以上土建								
81	AB254	竣工清理	1.工程量:按照建筑物体积计算 2.工作内容:包括场地内清理、归集并外运等	m3	34980.8			
82	010402001020	矩形柱	1.柱种类:独立柱 2.断面:综合考虑 3.混凝土强度:C50 4.含楼梯柱	m3	223.86			
83	010402001021	矩形柱	1.柱种类:独立柱 2.断面:综合考虑 3.混凝土强度:C40 4.含楼梯柱	m3	49.73			
84	010402001022	矩形柱	1.柱种类:独立柱 2.断面:综合考虑 3.混凝土强度:C30 4.含楼梯柱	m3	114			
85	010402001023	矩形柱	1.柱种类:构造柱 2.断面:综合考虑 3.混凝土强度:C25	m3	266.33			
86	010405001010	有梁板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	1678.81			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(金沙岭)青年中心

第82页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
87	010412001005	平板	1.构件名称:桁架式钢筋混凝土叠合板 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度: 60mm, 详见15G366-1图集 4.工作内容: 包括桁架式钢筋制作安装, 叠合板预制、运输、安装、脚手架支撑、预埋灯座接线盒等工作内容, 及与后浇混凝土叠合层之间的结合面应做成凹凸深度不小于4mm的人工粗糙面 5.要求: 制作、堆放、运输及安装应符合《混凝土结构工程施工规范》GB50666-2011《装配式混凝土结构技术规程》JGJ1-2014 6.工程量: 按照预制板的实际尺寸计算	m3	334.7556			
88	010406001010	直形楼梯	1.名称:板式楼梯 2.厚度:100mm 3.混凝土强度:C30	m2	30.5			
89	010413001002	楼梯	1.构件名称:斜挑踏步式 2.连接方式: 详见15G367-1,第26、27页 3.混凝土强度等级: C30 4.工作内容: 包括钢筋制作安装、踏步的预制、运输、安装、脚手架支撑、吊装孔处理等工作内容 5.要求: 制作、堆放、运输及安装应符合《混凝土结构工程施工规范》GB50666-2011《装配式混凝土结构技术规程》JGJ1-2014	m3	28.79			
90	010403004009	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	61.52			
91	010407001004	其他构件	1.构件名称:压顶 2.混凝土强度等级:C25	m3	33.1			
92	010403004010	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:卫生间止水带	m3	68.46			
93	010403005005	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.预制与现浇综合考虑	m3	18.4			
94	010304001020	砌块墙	1.墙体类型:外墙 2.墙体厚度:300mm 3.砖、砌块品种、规格:A3.5发泡混凝土自保温砌块 4.砂浆强度等级:M5水泥砂浆 5.墙底部、顶部若使用粉煤灰砖或砼灌缝等在综合单价中考虑	m3	685.8			
95	010304001021	砌块墙	1.墙体类型:外墙 2.墙体厚度:300mm 3.砖、砌块品种、规格:B06加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:M5水泥砂浆 5.墙底部、顶部若使用粉煤灰砖或砼灌缝等在综合单价中考虑	m3	61.37			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(金沙岭)青年中心

第83页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
96	010304001022	砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:200mm 3.砖、砌块品种、规格:B06 加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:M5水泥砂浆 5.墙底部、顶部若使用粉煤灰砖或砼灌缝等在综合单价中考虑	m3	1486.67			
97	010304001023	砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:100mm 3.砖、砌块品种、规格:B06 加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:M5水泥砂浆 5.墙底部、顶部若使用粉煤灰砖或砼灌缝等在综合单价中考虑	m3	504.19			
98	010405008003	雨篷板(含栏板)	1.名称:雨篷 2.板厚:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	2			
99	010405007006	挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	94.85			
100	010405007007	挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	36.18			
101	010405006003	栏板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	77.5			
102	AB255	屋面找坡层	1.部位:上人屋面、不上人屋面 2.最薄处40厚1:8水泥珍珠岩找坡2% 3.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	1521			
103	AB256	屋面找平层	1.部位:上人屋面、不上人屋面 2.20厚1:2.5水泥砂浆找平层 3.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	1521			
104	010803001005	保温隔热屋面	1.部位:上人屋面、不上人屋面 2.做法:憎水性挤塑聚苯板保温层(B1级厚度90) 3.防火隔离带在单价中综合考虑	m2	1521			
105	AB257	屋面找平层	1.部位:上人屋面、不上人屋面 2.30厚C20细石混凝土找平层 3.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	1521			
106	010702001006	屋面卷材防水	1.部位:上人屋面、不上人屋面 2.卷材防水品种:400gSBC合成高分子防水卷材两道 3.防水搭接及附加层在综合单价中考虑	m2	1703.11			
107	AB258	屋面隔离层	1.部位:上人屋面、不上人屋面 2.10厚1:4石灰砂浆 3.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	1521			
108	AB259	屋面细石混凝土保护层	1.部位:上人屋面、不上人屋面 2.40厚C20防水细石混凝土内配Φ4@100双向钢筋网片 3.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	1521			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(金沙岭)青年中心

第84页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
109	AB260	分隔嵌缝	1.部位:上人屋面、不上人屋面 2.密封胶嵌缝,缝宽20	m	510			
110	AB261	屋面保护层	1.部位:雨篷、开敞阳台 2.25厚1:2.5水泥砂浆抹平压光 3.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	70.56			
111	010803001006	保温隔热屋面	1.部位:雨篷、开敞阳台 2.30厚玻化微珠保温浆料	m ²	70.56			
112	010702001007	屋面卷材防水	1.部位:雨篷、开敞阳台 2.卷材防水品种:300gSBC合成高分子防水卷材两道 3.防水搭接及附加层在综合单价中考虑	m ²	111.63			
113	AB262	屋面找平层	1.部位:雨篷、开敞阳台 2.最薄处30厚C20细石砼找坡 3.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	70.56			
114	010803002003	保温隔热天棚	1.部位:雨篷底、阳台底 2.30厚玻化微珠保温浆料	m ²	70.56			
115	010803003016	保温隔热墙	1.部位:女儿墙内侧 2.30厚玻化微珠保温浆料	m ²	2701.44			
116	010803003017	保温隔热墙	1.部位:门窗洞口侧 2.30厚玻化微珠保温浆料	m ²	396.06			
117	010803002004	保温隔热天棚	1.部位:空调间 2.30厚玻化微珠保温浆料	m ²	389.95			
118	010803005002	隔热楼地面	1.部位:空调间 2.30厚玻化微珠保温浆料	m ²	503.44			
119	010607001016	金属网	1.材料品种:热镀锌钢丝网 2.材料规格:网格尺寸20mm*20mm,丝径1.2mm 3.计算规则:按成活面面积计算,搭接不计算 4.部位:填充墙与砼墙、梁、柱交接处,管线剔槽部位、预留洞口背面	m ²	7624.77			
120	010607001017	金属网	1.材料品种:冷拔低碳钢丝网 2.材料规格:网格尺寸250mm*250mm,丝径4mm 3.计算规则:按成活面面积计算,搭接不计算 4.部位:楼梯间、走廊	m ²	3865.77			
121	010607001018	金属网	1.材料品种:热镀锌钢丝网 2.材料规格:网格尺寸20mm*20mm,丝径1.2mm 3.计算规则:按成活面面积计算,搭接不计算 4.部位:外墙面	m ²	7593.07			
122	AB263	泄水管	1.排水管品种、规格: φ75PVC排水管,外伸50mm	个	3			
123	010702004003	屋面排水管	1.排水管品种、规格: DN100UPVC雨水管 2.工作内容:包括UPVC雨水斗及铸铁落水口	m	36.65			
124	010416001089	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:箍筋,HRB400级钢筋Φ6	t	13.938			
125	010416001090	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:箍筋,HRB400级钢筋Φ8	t	39.941			
126	010416001091	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:箍筋,HRB400级钢筋Φ10	t	24.858			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第85页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
127	010416001092	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:箍筋，HRB400级钢筋Φ12	t	2.675			
128	010416001093	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300级钢筋Φ6.5 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	14.644			
129	010416001094	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400级钢筋Φ6 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	16.5			
130	010416001095	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400级钢筋Φ8 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	74.514			
131	010416001096	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400级钢筋Φ10 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	14.505			
132	010416001097	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400级钢筋Φ12 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	38.725			
133	010416001098	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400级钢筋Φ14 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括钢筋接头费用	t	8.686			
134	010416001099	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400级钢筋Φ16 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括钢筋接头费用	t	13.424			
135	010416001100	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400级钢筋Φ18 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括钢筋接头费用	t	32.569			
136	010416001101	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400级钢筋Φ20 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括钢筋接头费用	t	36.95			
137	010416001102	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400级钢筋Φ22 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括钢筋接头费用	t	39.692			
138	010416001103	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400级钢筋Φ25 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括钢筋接头费用	t	53.328			
139	AB264	植筋Φ6，不含钢筋	1、钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等	根	9290			
140	AB265	植筋Φ8，不含钢筋	1、钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等	根	80			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(金沙岭)青年中心

第86页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
141	AB266	植筋Φ10, 不含钢筋	1、钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等	根	50			
142	AB267	植筋Φ12, 不含钢筋	1、钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等	根	9608			
143	AB268	PVC通气管(含钻孔)	1.位置: 屋面	m	507			
144	AB269	出屋面不锈钢排气管	1.位置: 屋面 2.按规范要求施工 3.计算规则:按实际安装个数计算	个	45			
145	010803003018	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙砼梁、柱外侧面 2.保温隔热方式:100厚砼复合保温叠合板(B2级80厚挤塑聚苯板, 20厚砂浆保护层) 3.工作内容: 包含运输、排版切割、吊装、安装、板块间的缝隙处理、必要的固定等完成该项所需的费用	m ²	1204.84			
146	010703002006	涂膜防水	1.涂膜品种:300mm宽3厚聚氨酯防水涂料 2.防水部位:外墙挑檐阴角、混凝土与砌块交接部位	m ²	352.77			
147	AB270	地面填充	1.部位: 公共卫生间、洗衣房 2.30厚LC7.5轻骨料混凝土填充层并找坡 3.工程量计算规则: 按设计图示尺寸乘以厚度以体积计算	m ³	6.79			
148	AB271	地面填充	1.部位: 配套服务、主楼走道、门厅、候梯厅 2.70厚LC7.5轻骨料混凝土填充层 3.工程量计算规则: 按设计图示尺寸乘以厚度以体积计算	m ³	124.33			
149	AB272	地面填充	1.部位: 雨蓬 2.轻质填充材料填充层 3.工程量计算规则: 按设计图示尺寸乘以厚度以体积计算	m ³	1.77			
150	AB273	防震缝	1.部位:外墙面 2.详见图集L13J14第23页1外墙金属盖板型, 不锈钢面板 3.工作内容:金属板制作安装、保温材料填缝等综合考虑	m	59.45			
151	AB274	防震缝	1.部位:屋面 2.详见图集L13J14第26页1 3.工作内容:钢筋、构件制作、安装、不燃保温材料填缝等综合考虑	m	19.2			
152	AB275	防震缝	1.部位:屋面 2.详见图集L13J14第26页3 3.工作内容:铝板制作安装、不燃保温材料填缝等综合考虑	m	4.8			
153	AB276	避水板	1.400*400*200C20细石混凝土	m ³	0.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(金沙岭)青年中心

第87页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
154	AB277	预留洞封堵	1.C20细石混凝土封堵 2.含模板制作与安装 3.按实际封堵体积计算	m3	2			
155	010401004003	设备基础	1.部位: 屋顶设备基础 2.混凝土强度等级:C30	m3	50.64			
156	010606012004	零星钢构件	1.构件名称:爬梯 2.钢材品种:详见设计图纸 3.含除锈、刷漆等	t	3.3			
157	010407001005	其他构件	1.构件名称: 风井盖板 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.32			
158	AB278	烟道	1.做法:详见图纸 2.楼板预留洞口300*300, 外形尺寸250*250 3.含固定、洞口灌缝及模板等	m	369			
159	AB279	出屋面烟道	1.做法:详见图纸	m	1.7			
160	010414002004	其他构件	1.构件名称、规格:窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	21			
±0.00以上3#楼北网点土建								
161	AB280	竣工清理	1.工程量:按照建筑物体积计算 2.工作内容:包括场地内清理、归集并外运等	m3	3295.08			
162	010402001024	矩形柱	1.柱种类:独立柱 2.断面:综合考虑 3.混凝土强度:C30	m3	30.03			
163	010402001025	矩形柱	1.柱种类:构造柱 2.断面:综合考虑 3.混凝土强度:C25	m3	2.04			
164	010405001011	有梁板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	118.62			
165	010403004011	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	9.56			
166	010403005006	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.预制与现浇综合考虑	m3	0.5			
167	010304001024	砌块墙	1.墙体类型:外墙 2.墙体厚度:300mm 3.砖、砌块品种、规格: A3.5发泡混凝土自保温砌块 4.砂浆强度等级:M5水泥砂浆 5.墙底部、顶部若使用粉煤灰砖或砼灌缝,门窗预制块等在综合单价中考虑	m3	64.67			
168	010304001025	砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:200mm 3.砖、砌块品种、规格:B06 加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:M5水泥砂浆 5.墙底部、顶部若使用粉煤灰砖或砼灌缝,门窗预制块等在综合单价中考虑	m3	67.45			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(金沙岭)青年中心

第88页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
169	010304001026	砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:100mm 3.砖、砌块品种、规格:B06 加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:M5水泥砂浆 5.墙底部、顶部若使用粉煤灰砖或砼灌缝,门窗预制块等在综合单价中考虑	m ³	6.67			
170	010405007008	挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m ³	6.12			
171	010405006004	栏板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m ³	1.55			
172	AB281	屋面找坡层	1.部位:不上人屋面 2.最薄处40厚1:8水泥珍珠岩找坡2% 3.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	616			
173	AB282	屋面找平层	1.部位:不上人屋面 2.20厚1:2.5水泥砂浆找平层 3.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	616			
174	010803001007	保温隔热屋面	1.部位:不上人屋面 2.做法:憎水性挤塑聚苯板保温层(B1级厚度90)	m ²	616			
175	AB283	屋面找平层	1.部位:不上人屋面 2.30厚C20细石混凝土找平层 3.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	616			
176	010702001008	屋面卷材防水	1.部位:不上人屋面 2.卷材防水品种:400gSBC合成高分子防水卷材两道 3.防水搭接及附加层在综合单价中考虑	m ²	668.76			
177	AB284	屋面隔离层	1.部位:不上人屋面 2.10厚1:4石灰砂浆 3.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	616			
178	AB285	屋面细石混凝土保护层	1.部位:不上人屋面 2.40厚C20防水细石混凝土内配Φ4@100双向钢筋网片 3.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	616			
179	AB286	分隔嵌缝	1.部位:不上人屋面 2.密封胶嵌缝,缝宽20	m	99.6			
180	010803003019	保温隔热墙	1.部位:女儿墙内侧 2.30厚玻化微珠保温浆料	m ²	14.36			
181	010803003020	保温隔热墙	1.部位:挑檐 2.30厚玻化微珠保温浆料	m ²	82.57			
182	010803003021	保温隔热墙	1.部位:门窗洞口侧 2.30厚玻化微珠保温浆料	m ²	19.84			
183	010607001019	金属网	1.材料品种:热镀锌钢丝网 2.材料规格:网格尺寸20mm*20mm,丝径1.2mm 3.计算规则:按成活面面积计算,搭接不计算 4.部位:填充墙与砼墙、梁、柱交接处,管线剔槽部位、预留洞口背面、楼梯间内墙等	m ²	272.65			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第89页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
184	010607001020	金属网	1.材料品种:热镀锌钢丝网 2.材料规格:网格尺寸 20mm*20mm, 丝径1.2mm 3.计算规则:按成活面面积 计算, 搭接不计算 4.部位:外墙面	m2	294.66			
185	010416001104	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:箍筋, HRB400 级钢筋Φ6	t	0.707			
186	010416001105	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:箍筋, HRB400 级钢筋Φ8	t	6.156			
187	010416001106	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300级钢筋 Φ6.5 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求 3.综合单价包括钢筋接头费 用	t	0.832			
188	010416001107	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400级钢筋 Φ6 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求 3.综合单价包括钢筋接头费 用	t	0.083			
189	010416001108	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400级钢筋 Φ8 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求 3.综合单价包括钢筋接头费 用	t	4.324			
190	010416001109	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400级钢筋 Φ10 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求 3.综合单价包括钢筋接头费 用	t	0.536			
191	010416001110	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400级钢筋 Φ12 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求 3.综合单价包括钢筋接头费 用	t	0.75			
192	010416001111	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400级钢筋 Φ14 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求 3.综合单价包括钢筋接头费 用	t	0.175			
193	010416001112	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400级钢筋 Φ16 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求 3.综合单价包括钢筋接头费 用	t	0.875			
194	010416001113	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400级钢筋 Φ18 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求 3.综合单价包括钢筋接头费 用	t	1.356			
195	010416001114	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400级钢筋 Φ20 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求 3.综合单价包括钢筋接头费 用	t	3.601			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(金沙岭)青年中心

第90页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
196	010416001115	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400级钢筋 Φ22 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求 3.综合单价包括钢筋接头费 用	t	3.611			
197	010416001116	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400级钢筋 Φ25 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求 3.综合单价包括钢筋接头费 用	t	3.3			
198	AB287	植筋Φ6, 不含 钢筋	1、钻孔、清洁、插筋、灌 浆、修复及其他一切所需 工作及物料等	根	826			
199	AB288	植筋Φ10, 不含 钢筋	1、钻孔、清洁、插筋、灌 浆、修复及其他一切所需 工作及物料等	根	50			
200	AB289	植筋Φ12, 不含 钢筋	1、钻孔、清洁、插筋、灌 浆、修复及其他一切所需 工作及物料等	根	50			
201	AB290	PVC通气管(含 钻孔)	1.位置: 屋面	m	205			
202	AB291	出屋面不锈钢排 气管	1.位置: 屋面 2.按规范要求施工 3.计算规则:按实际安装个 数计算	个	18			
203	010803003022	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙砼 梁、柱外侧面 2.保温隔热方式:100厚砼复 合保温叠合板(B2级80厚 挤塑聚苯板, 20厚砂浆保 护层) 3.工作内容: 包含运输、排 版切割、吊装、安装、板 块间的缝隙处理、必要的 固定等完成该项所需的费 用	m ²	55.85			
204	010703002007	涂膜防水	1.涂膜品种:300mm宽3厚聚 氨酯防水涂料 2.防水部位:外墙挑檐阴 角、混凝土与砌块交接部 位	m ²	21.54			
205	AB292	地面填充	1.部位: 公共卫生间、洗衣 房 2.30厚LC7.5轻骨料混凝土 填充层并找坡 3.工程量计算规则: 按设计 图示尺寸乘以厚度以体积 计算	m ³	0.31			
206	AB293	台阶及平台	1.素土夯实 2.150厚碎石灌M5水泥砂浆 3.60厚C15混凝土(厚度不 包括台阶三角部分), 台 阶面向外坡1% 4.按投影面积计算	m ²	78.98			
207	010302006005	零星砌砖	1.构件名称:台阶挡墙 2.砖品种、规格:水泥砖 3.砂浆强度等级:M5.0水泥 砂浆	m ³	0.18			
208	010407002008	散水	1.素土夯实, 压实系数大于 0.90, 向外坡3~5% 2.150厚碎石灌M5水泥砂浆 3.60厚C20混凝土随打随 抹, 间隔6m设缝, 散水与 墙之间设20mm缝, 沥青麻 丝嵌缝	m ²	28.72			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(金沙岭)青年中心

第91页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
209	AB294	防震缝	1.部位:外墙面 2.详见图集L13J14第23页1外墙金属盖板型,不锈钢面板 3.工作内容:金属板制作安装、保温材料填缝等综合考虑	m	11			
210	AB295	防震缝	1.部位:屋面 2.详见图集L13J14第29页2	m	31			
3#装饰工程								
±0.00以下装饰								
1	020101001007	水泥砂浆楼地面	1.部位:管道井 2.20厚M20水泥砂浆抹平压光 3.素水泥浆一道	m ²	3.2			
2	020108001004	石材台阶面	1.25厚花岗岩踏步及踢脚板,水泥浆擦缝 2.30厚M15干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道	m ²	19.47			
3	020109001004	石材零星项目	1.部位:台阶平台 2.25厚花岗岩,水泥浆擦缝 3.30厚M15干硬性水泥砂浆结合层 4.素水泥浆一道	m ²	41.31			
4	020102001005	石材楼地面	1.20厚花岗岩板,稀水泥浆擦缝 2.30厚M15干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道	m ²	17.93			
5	020106001005	石材楼梯面层	1.20厚花岗岩板(铣槽防滑),稀水泥浆擦缝 2.30厚M15干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道	m ²	44			
6	020105002009	石材直型踢脚线	1.8-10厚花岗岩面层,稀水泥浆擦缝 2.4-5厚M10水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层	m ²	5.78			
7	020105002010	石材异型踢脚线	1.8-10厚花岗岩面层,稀水泥浆擦缝 2.4-5厚M10水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层	m ²	3.61			
8	BB026	不锈钢栏杆	1.部位:楼梯 2.规格:高度900mm,靠楼梯井一侧水平扶手长度超过0.5m时高度不小于1.05米,栏杆竖杆净间距不大于110mm 3.详见图集L13J8第19页C 4.工程量计算规则:按设计图示尺寸以扶手中心线长度(包括弯头长度)计算	m	33.5			
9	BB027	金刚砂地面面层	1.厚度:6kg/m ² 2.达到成活标准 3.部位:车库等地面 4.按设计图示尺寸以面积计算	m ²	170.02			
10	020101003003	细石混凝土楼地面	1.部位:配电室、弱电机房 2.50厚C20细石混凝土,表面撒1:1水泥沙子随打随抹,钢筋另算	m ²	465.37			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(金沙岭)青年中心

第92页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	BB028	环氧树脂地坪漆	1.部位: 配电室、弱电机房 2.环氧树脂地坪漆 3.按设计图示尺寸以面积计算	m ²	465.37			
12	020101003004	细石混凝土楼地面	1.部位: 消防水泵房、给水加压泵房、中水机房、报警阀组间 2.50厚C20细石混凝土, 表面撒1:1水泥沙子随打随抹	m ²	289.3			
13	020102002001	块料楼地面	1.部位: 消防控制室、门卫 2.8-10厚地砖铺实拍平, 稀水泥浆擦缝 3.30厚M15预拌干硬性水泥砂浆结合层	m ²	79.24			
14	BB029	界面砂浆	1.部位: 内墙面 2.2厚配套专用界面砂浆批刮 3.按设计图示尺寸以面积计算	m ²	3517.79			
15	BB030	玻纤网格布	1.部位: 内墙面 2.耐碱玻纤网格布一道 3.工程量计算规则: 按铺贴墙面面积计算, 搭接及附加层在综合单价中考虑	m ²	2942.82			
16	020201001027	墙面一般抹灰	1.部位: 非人防部位 2.墙体类型: 综合考虑 3.7厚M15水泥砂浆 4.6厚M20水泥砂浆抹平	m ²	2992.45			
17	BB031	腻子	1.部位: 非人防部位 2.2-3厚耐水腻子分遍刮平 3.按设计图示尺寸以面积计算	m ²	2942.82			
18	020201001028	墙面一般抹灰	1.做法: 20厚M15预拌水泥砂浆找平 2.部位: 消防水池等用水房间	m ²	525.34			
19	020201001029	墙面一般抹灰	1.做法: 20厚M20预拌水泥砂浆抹平抹光 2.部位: 消防水池等用水房间	m ²	525.34			
20	020201001030	墙面一般抹灰	1.部位: 水表间 2.墙体类型: 综合考虑 3.M20水泥砂浆随砌随抹	m ²	73.01			
21	020507001013	刷喷涂料	1.部位: 天棚 2.底板清理干净、找补、修平 3.喷涂白色涂料	m ²	1641.78			
22	020402007013	钢制防火门	1.门的类型: 甲级防火门 2.门框及门套线: 综合考虑 3.含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 4.详见图纸设计	m ²	33.39			
23	020402007014	钢制防火门	1.门的类型: 乙级防火门 2.门框及门套线: 综合考虑 3.含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 4.详见图纸设计	m ²	12.6			
24	020402007015	钢制防火门	1.门的类型: 丙级防火门 2.门框及门套线: 综合考虑 3.含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 4.详见图纸设计	m ²	4.5			
±0.00以上装饰								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(金沙岭)青年中心

第93页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	020201001031	墙面一般抹灰	1.部位:通风竖井 2.墙体类型:综合考虑 3.M20水泥砂浆随砌随抹	m2	165.99			
26	020301001003	天棚抹灰	1.部位:雨篷底、阳台底 2.20厚水泥砂浆	m2	22.5			
27	020101001008	水泥砂浆楼地面	1.部位:管道井 2.20厚M20水泥砂浆抹平压光 3.素水泥浆一道	m2	169.34			
28	020102001006	石材楼地面	1.20厚花岗岩板,稀水泥浆擦缝 2.30厚M15干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道	m2	86.6			
29	020106001006	石材楼梯面层	1.20厚花岗岩板(铣槽防滑),稀水泥浆擦缝 2.30厚M15干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道	m2	172.3			
30	020105002011	石材直型踢脚线	1.8-10厚花岗岩面层,稀水泥浆擦缝 2.4-5厚M10水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层	m2	23.16			
31	020105002012	石材异型踢脚线	1.8-10厚花岗岩面层,稀水泥浆擦缝 2.4-5厚M10水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层	m2	19.78			
32	020101001009	水泥砂浆楼面	1.部位:公共卫生间、洗衣房 2.水泥浆一道 3.最薄处20厚M15水泥砂浆找坡层抹平	m2	226.3			
33	BB032	界面砂浆	1.部位:内墙面 2.2厚配套专用界面砂浆批刮 3.按设计图示尺寸以面积计算	m2	29065.8			
34	020201001032	墙面一般抹灰	1.部位:卫生间、洗衣房 2.墙体类型:综合考虑 3.7厚M10水泥石灰砂浆 4.6厚M5水泥石灰砂浆抹平	m2	6254.08			
35	020201001033	墙面一般抹灰	1.部位:内墙面 2.墙体类型:综合考虑 3.7厚M5水泥石灰砂浆 4.6厚M5水泥石灰砂浆抹平	m2	2080.37			
36	BB033	玻纤网格布	1.部位:内墙面 2.耐碱玻纤网格布一道 3.工程量计算规则:按铺贴墙面面积计算,搭接及附加层在综合单价中考虑	m2	20731.35			
37	020201001034	墙面一般抹灰	1.部位:贴临卫生间等潮湿房间的宿舍墙面 2.墙体类型:综合考虑 3.7厚M20聚合物防水砂浆防水层	m2	2080.37			
38	BB034	界面砂浆	1.部位:外墙面 2.2厚配套专用界面砂浆批刮 3.按设计图示尺寸以面积计算	m2	8188.13			
39	020201001035	墙面一般抹灰	1.部位:外墙面 2.墙体类型:综合考虑 3.25厚专用找平砂浆	m2	4690.63			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(金沙岭)青年中心

第94页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
40	020201001036	墙面一般抹灰	1.部位:真石漆墙面 2.墙体类型:综合考虑 3.5厚抗裂砂浆压入一层耐碱玻纤网格布(窗侧部分在综合单价中考虑)	m ²	7088.99			
41	020201001037	墙面一般抹灰	1.部位:面砖墙面 2.墙体类型:综合考虑 3.8厚抗裂砂浆	m ²	97.3			
42	020201001038	墙面一般抹灰	1.部位:女儿墙内侧、空调间 2.墙体类型:综合考虑 3.5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆压入一层耐碱玻纤网格布(窗侧部分在综合单价中考虑)	m ²	2357.99			
43	020507001014	刷喷涂料	1.部位:女儿墙内侧、空调间 2.喷刷底涂料一遍 3.喷刷面层涂料二遍	m ²	2357.99			
44	020507001015	刷喷涂料	1.部位:天棚 2.喷刷底涂料一遍 3.喷刷面层涂料二遍	m ²	204.13			
45	020507001016	刷喷涂料	1.部位:真石漆外墙墙面 2.涂饰底层涂料 3.涂饰面层涂料二遍	m ²	8188.13			
46	020204003004	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.面砖粘结剂粘贴面砖饰面	m ²	92.98			
47	BB035	不锈钢栏杆	1.部位:楼梯 2.规格:高度900mm,靠楼梯井一侧水平扶手长度超过0.5m时高度不小于1.05米,栏杆竖杆净间距不大于110mm 3.详见图集L13J8第19页C 4.工程量计算规则:按设计图示尺寸以扶手中心线长度(包括弯头长度)计算	m	97.4			
48	020107001007	楼梯间护窗栏杆	1.材质:不锈钢 2.做法:详见图纸 3.高度:自完成面800mm 4.工作内容:制作、运输、安装及预埋件等各种辅材安装	m	208			
49	020107001008	护窗栏杆	1.材质:不锈钢 2.做法:详见图纸 3.高度:自完成面300mm 4.工作内容:制作、运输、安装及预埋件等各种辅材安装	m	35.7			
50	020107001009	室外坡道栏杆	1.材质:不锈钢 2.做法:详见图集L13J12第22页7 3.高度:800mm 4.工作内容:制作、运输、安装及预埋件等各种辅材安装	m	11			
51	020402007016	钢制防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 4.详见图纸设计	m ²	89.04			
52	020402007017	钢制防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 4.详见图纸设计	m ²	117			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(金沙岭)青年中心

第95页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
53	020402001003	金属平开门	1.门的类型:钢制平开门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求	m2	13.23			
54	020406004003	金属百叶窗	1.材料:铝合金 2.高度:综合考虑 3.工作内容:制作、安装、预埋件等 4.包含窗锁、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等一切附件 5.详见设计图纸	m2	229.83			
±0.00以上3#楼北网点装饰								
55	020101001010	水泥砂浆楼面	1.部位:公共卫生间、洗衣房 2.水泥浆一道 3.最薄处20厚M15水泥砂浆找坡层抹平	m2	10.4			
56	BB036	界面砂浆	1.部位:内墙面 2.2厚配套专用界面砂浆批刮 3.按设计图示尺寸以面积计算	m2	1302.03			
57	020201001039	墙面一般抹灰	1.部位:卫生间 2.墙体类型:综合考虑 3.7厚M10水泥石灰砂浆 4.6厚M5水泥石灰砂浆抹平	m2	140.09			
58	020201001040	墙面一般抹灰	1.部位:内墙面 2.墙体类型:综合考虑 3.7厚M5水泥石灰砂浆 4.6厚M5水泥石灰砂浆抹平	m2	1161.93			
59	BB037	玻纤网格布	1.部位:内墙面 2.耐碱玻纤网格布一道 3.工程量计算规则:按铺贴墙面面积计算,搭接及附加层在综合单价中考虑	m2	1302.03			
60	BB038	界面砂浆	1.部位:外墙面 2.2厚配套专用界面砂浆批刮 3.按设计图示尺寸以面积计算	m2	294.66			
61	020201001041	墙面一般抹灰	1.部位:外墙面 2.墙体类型:综合考虑 3.25厚专用找平砂浆	m2	294.66			
62	020201001042	墙面一般抹灰	1.部位:真石漆墙面 2.墙体类型:综合考虑 3.5厚抗裂砂浆压入一层耐碱玻纤网格布(窗侧部分在综合单价中考虑)	m2	176.4			
63	020201001043	墙面一般抹灰	1.部位:面砖墙面 2.墙体类型:综合考虑 3.8厚抗裂砂浆	m2	118.26			
64	020201001044	墙面一般抹灰	1.部位:女儿墙内侧 2.墙体类型:综合考虑 3.5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆压入一层耐碱玻纤网格布(窗侧部分在综合单价中考虑)	m2	14.36			
65	020507001017	刷喷涂料	1.部位:女儿墙内侧 2.喷刷底涂料一遍 3.喷刷面层涂料二遍	m2	14.36			
66	020507001018	刷喷涂料	1.部位:真石漆外墙面 2.涂饰底层涂料 3.涂饰面层涂料二遍	m2	258.97			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(金沙岭)青年中心

第96页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
67	020204003005	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.面砖粘结剂粘贴面砖饰面	m ²	118.26			
68	020108001005	石材台阶面	1.25厚花岗岩踏步及踢脚板、水泥浆擦缝 2.30厚M15干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道	m ²	21.54			
69	020109001005	石材零星项目	1.部位:台阶平台 2.25厚花岗岩,水泥浆擦缝 3.30厚M15干硬性水泥砂浆结合层 4.素水泥浆一道	m ²	78.98			
70	020402007018	钢制防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 4.详见图纸设计	m ²	6.72			
3#一般安装工程								
给水系统地下								
1	030801001038	镀锌钢管	1.名称:钢塑复合管 2.安装部位(室内、外):室内 3.输送介质:给水 4.规格:DN100 5.连接方式:卡箍连接	m	30.1			
2	030801005067	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.材质:PPR管 4.规格:DE40 5.连接方式:热熔连接	m	75.92			
3	CB124	管道保温	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质:超细玻璃丝棉厚50mm	m ³	1.348			
4	CB125	管道保护层	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质:不燃性玻璃布复合铝箔	m ²	41.483			
5	CB126	管道标志色环:	1.安装部位:给水管 2.做法:给水管外刷兰色环	m ²	0.0285			
6	CB127	管道刷油、防腐	1.安装部位:保温管 2.做法:防火漆两道	m ²	41.48			
7	CB128	管道防腐	1.做法:埋地部分三油(环氧煤沥青)两布	m ²	1.066			
8	CB129	套管	1.类型:刚性防水套管 2.型号、规格:DN100	个	1			
9	CB130	套管	1.类型:刚性防水套管 2.型号、规格:DN40	个	5			
给水系统地上								
10	030801001039	镀锌钢管	1.名称:钢塑复合管 2.安装部位(室内、外):室内 3.输送介质:给水 4.规格:DN100 5.连接方式:卡箍连接	m	23.7			
11	030801001040	镀锌钢管	1.名称:钢塑复合管 2.安装部位(室内、外):室内 3.输送介质:给水 4.规格:DN80 5.连接方式:螺纹连接	m	63.48			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第97页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
12	030801001041	镀锌钢管	1.名称：钢塑复合管 2.安装部位(室内、外):室内 3.输送介质:给水 4.规格:DN65 5.连接方式:螺纹连接	m	37.93			
13	030801001042	镀锌钢管	1.名称：钢塑复合管 2.安装部位(室内、外):室内 3.输送介质:给水 4.规格:DN50 5.连接方式:螺纹连接	m	45.65			
14	030801001043	镀锌钢管	1.名称：钢塑复合管 2.安装部位(室内、外):室内 3.输送介质:给水 4.规格:DN40 5.连接方式:螺纹连接	m	181.45			
15	030801001044	镀锌钢管	1.名称：钢塑复合管 2.安装部位(室内、外):室内 3.输送介质:给水 4.规格:DN32 5.连接方式:螺纹连接	m	251.7			
16	030801001045	镀锌钢管	1.名称：钢塑复合管 2.安装部位(室内、外):室内 3.输送介质:给水 4.规格:DN25 5.连接方式:螺纹连接	m	5.4			
17	030801001046	镀锌钢管	1.名称：钢塑复合管 2.安装部位(室内、外):室内 3.输送介质:给水 4.规格:DN15 5.连接方式:螺纹连接	m	27			
18	030801001047	镀锌钢管	1.名称：钢塑复合管 2.安装部位(室内、外):室内 3.输送介质:热水 4.规格:DN80 5.连接方式:螺纹连接	m	327.48			
19	030801001048	镀锌钢管	1.名称：钢塑复合管 2.安装部位(室内、外):室内 3.输送介质:热水 4.规格:DN50 5.连接方式:螺纹连接	m	498.23			
20	030801001049	镀锌钢管	1.名称：钢塑复合管 2.安装部位(室内、外):室内 3.输送介质:热水 4.规格:DN40 5.连接方式:螺纹连接	m	296.56			
21	030801001050	镀锌钢管	1.名称：钢塑复合管 2.安装部位(室内、外):室内 3.输送介质:热水 4.规格:DN32 5.连接方式:螺纹连接	m	304.5			
22	030801001051	镀锌钢管	1.名称：钢塑复合管 2.安装部位(室内、外):室内 3.输送介质:热水 4.规格:DN25 5.连接方式:螺纹连接	m	18.9			
23	030801001052	镀锌钢管	1.名称：钢塑复合管 2.安装部位(室内、外):室内 3.输送介质:热水 4.规格:DN15 5.连接方式:螺纹连接	m	57.1			
24	030801005068	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1. 安装部位（室内、外）： 室内明配 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR管 4. 规格:DE63 5. 连接方式:热熔连接	m	43.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第98页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
25	030801005069	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内明配 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR管 4. 规格:DE50 5. 连接方式:热熔连接	m	62.67			
26	030801005070	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内明配 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR管 4. 规格:DE40 5. 连接方式:热熔连接	m	28.4			
27	030801005071	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内管井 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR管 4. 规格:DE32 5. 连接方式:热熔连接	m	60.7			
28	030801005072	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内明配 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR管 4. 规格:DE32 5. 连接方式:热熔连接	m	963.7			
29	030801005073	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内明配 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR管 4. 规格:DE25 5. 连接方式:热熔连接	m	770.579			
30	030801005074	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内管井 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR管 4. 规格:DE20 5. 连接方式:热熔连接	m	24			
31	030801005075	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内明配 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR管 4. 规格:DE20 5. 连接方式:热熔连接	m	211.3			
32	030801005076	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 暗敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR管 4. 规格:DE25 5. 连接方式:热熔连接	m	599.987			
33	030801005077	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 暗敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR管 4. 规格:DE20 5. 连接方式:热熔连接	m	1712.25			
34	030801005078	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内管井 2. 输送介质:热水 3. 材质:PPR管 4. 规格:DE40 5. 连接方式:热熔连接	m	99.4			
35	030801005079	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内明配 2. 输送介质:热水 3. 材质:PPR管 4. 规格:DE40 5. 连接方式:热熔连接	m	29.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(金沙岭)青年中心

第99页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	030801005080	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内明配 2. 输送介质:热水 3. 材质:PPR管 4. 规格:DE32 5. 连接方式:热熔连接	m	918.9			
37	030801005081	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内明配 2. 输送介质:热水 3. 材质:PPR管 4. 规格:DE25 5. 连接方式:热熔连接	m	567.7			
38	030801005082	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内明配 2. 输送介质:热水 3. 材质:PPR管 4. 规格:DE20 5. 连接方式:热熔连接	m	2.8			
39	030801005083	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 暗敷 2. 输送介质:热水 3. 材质:PPR管 4. 规格:DE25 5. 连接方式:热熔连接	m	577.9			
40	030801005084	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 暗敷 2. 输送介质:热水 3. 材质:PPR管 4. 规格:DE20 5. 连接方式:热熔连接	m	781.6			
41	CB131	剔槽	1.规格: ϕ 20管 2.包含剔槽及修复	m	3666.78			
42	CB132	剔槽	1.规格: ϕ 25管 2.包含剔槽及修复	m	1000			
43	030701005039	螺纹阀门	1.类型:全铜闸阀 2.型号、规格:DN80	个	4			
44	030701005040	螺纹阀门	1.类型:全铜闸阀 2.型号、规格:DN65	个	3			
45	030701005041	螺纹阀门	1.安装部位: 管井 2.类型:全铜截止阀 3.型号、规格:DN50	个	74			
46	030701005042	螺纹阀门	1.安装部位: 管井 2.类型:全铜截止阀 3.型号、规格:DN40	个	17			
47	030701005043	螺纹阀门	1.安装部位: 管井 2.类型:全铜截止阀 3.型号、规格:DN32	个	396			
48	030701005044	螺纹阀门	1.安装部位: 管井 2.类型:全铜截止阀 3.型号、规格:DN25	个	25			
49	030701005045	螺纹阀门	1.安装部位: 管井 2.类型:全铜截止阀 3.型号、规格:DN20	个	171			
50	031001002005	压力仪表	1.名称:压力表 2.类型(仅适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表):普通型 3.其它: 包含压力表弯、表阀安装	台	264			
51	030701005046	螺纹阀门	1.类型:减压阀 2.型号、规格:DN65	个	1			
52	030701005047	螺纹阀门	1.安装部位: 管井 2.类型:减压阀 3.型号、规格:DN50	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(金沙岭)青年中心

第100页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
53	030701005048	螺纹阀门	1.安装部位: 管井 2.类型:减压阀 3.型号、规格:DN32	个	157			
54	030701005049	螺纹阀门	1.安装部位: 管井 2.类型:减压阀 3.型号、规格:DN25	个	9			
55	030701005050	螺纹阀门	1.类型:过滤器 2.型号、规格:DN65	个	1			
56	030701005051	螺纹阀门	1.安装部位: 管井 2.类型:过滤器 3.型号、规格:DN50	个	4			
57	030701005052	螺纹阀门	1.安装部位: 管井 2.类型:过滤器 3.型号、规格:DN32	个	157			
58	030701005053	螺纹阀门	1.安装部位: 管井 2.类型:过滤器 3.型号、规格:DN25	个	9			
59	030701005054	螺纹阀门	1.安装部位: 管井 2.类型:铜球阀 3.型号、规格:DN15	个	87			
60	030803005008	自动排气阀	1.安装部位: 管井 2.型号、规格: DN15	个	87			
61	030803010008	水表	1.安装部位:管井 2.型号、规格:DN65 3.连接方式:丝接	组	1			
62	030803010009	水表	1.安装部位:管井 2.型号、规格:DN50 3.连接方式:丝接	组	6			
63	030803010010	水表	1.安装部位:管井 2.型号、规格:DN25 3.连接方式:丝接	组	455			
64	CB133	管道保温	1.安装部位(室内、外): 室内 2.材质: 超细玻璃丝棉厚50mm	m3	34.168			
65	CB134	法兰式橡胶挠性接头	1.类型:金属软管 2.型号、规格:DN100	个	2			
66	CB135	法兰式橡胶挠性接头	1.类型:金属软管 2.型号、规格:DN80	个	4			
67	CB136	法兰式橡胶挠性接头	1.类型:金属软管 2.型号、规格:DN50	个	2			
68	CB137	管道保护层	1.安装部位(室内、外): 室内 2.材质: 不燃性玻璃布复合铝箔	m2	889.875			
69	CB138	管道标志色环:	1.安装部位: 保温管 2.做法: 给水管外刷兰色环	m2	6.239			
70	CB139	管道刷油、防腐	1.安装部位: 保温管 2.做法: 防火漆两道	m2	889.875			
71	CB140	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN80	个	2			
72	CB141	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN50	个	2			
73	CB142	套管	1.类型: 一般穿墙套管 2.型号、规格: DN100	个	7			
74	CB143	套管	1.类型: 一般穿墙套管 2.型号、规格: DN80	个	3			
75	CB144	套管	1.类型: 一般穿墙套管 2.型号、规格: DN65	个	2			
76	CB145	套管	1.类型: 一般穿墙套管 2.型号、规格: DN50	个	11			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(金沙岭)青年中心

第101页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
77	CB146	套管	1.类型:一般穿墙套管 2.型号、规格:DN40	个	133			
78	CB147	套管	1.类型:一般穿墙套管 2.型号、规格:DN32	个	48			
79	CB148	套管	1.类型:一般穿墙套管 2.型号、规格:DN25	个	5			
排水系统地下								
80	030801004016	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:排水 3.规格:DE160 4.接口型式:法兰连接 5.其他:含清扫口	m	59.1			
81	030801004017	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:排水 3.规格:DE110 4.接口型式:法兰连接	m	401.12			
82	030801004018	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:排水 3.规格:DE75 4.接口型式:法兰连接	m	4.5			
83	030801004019	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:排水 3.规格:DE50 4.接口型式:法兰连接	m	45.11			
84	030801005085	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:排水 3.材质:实壁硬聚氯乙烯排水管 4.规格:DE110 5.连接方式:粘接	m	36.65			
85	030801005086	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:排水 3.材质:实壁硬聚氯乙烯排水管 4.规格:DE50 5.连接方式:粘接	m	19.1			
86	CB149	管道标志色环:	1.安装部位:排水管 2.做法:排水管刷黑色环	m ²	3.3			
87	CB150	管道防腐	1.做法:埋地部分三油(环氧煤沥青)两布	m ²	60.265			
88	CB151	刚性防水套管制安	1.名称:刚性防水套管 2.规格:DN100	个	22			
89	CB152	刚性防水套管制安	1.名称:刚性防水套管 2.规格:DN150	个	4			
排水系统地上								
90	030801004020	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:排水 3.规格:DE110 4.接口型式:法兰连接 5.其他:含清扫口	m	182			
91	030801004021	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:排水 3.规格:DE75 4.接口型式:法兰连接	m	2.9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第102页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
92	030801004022	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 排水 3.规格: DE50 4.接口型式: 法兰连接	m	75.4			
93	030801005087	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内管井 2. 输送介质:排水 3. 材质:实壁硬聚氯乙烯排水管 4. 规格:DE110 5. 连接方式:粘接	m	722.6			
94	030801005088	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:排水 3. 材质:实壁硬聚氯乙烯排水管 4. 规格:DE110 5. 连接方式:粘接	m	932.5			
95	030801005089	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:排水 3. 材质:实壁硬聚氯乙烯排水管 4. 规格:DE75 5. 连接方式:粘接	m	158			
96	030801005090	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内管井 2. 输送介质:排水 3. 材质:实壁硬聚氯乙烯排水管 4. 规格:DE50 5. 连接方式:粘接	m	94			
97	030801005091	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:排水 3. 材质:实壁硬聚氯乙烯排水管 4. 规格:DE50 5. 连接方式:粘接	m	862.2			
98	030801005092	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内管井 2. 输送介质:排水 3. 材质:加强型内螺旋排水 管 4. 规格:DE110 5. 连接方式:粘接	m	88			
99	030801005093	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室外 2. 输送介质:冷凝水 3. 材质:PVC-U防紫外线 4. 规格:DE75 5. 连接方式:粘接	m	15			
100	030801005094	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室外 2. 输送介质:冷凝水 3. 材质:PVC-U防紫外线 4. 规格:DE50 5. 连接方式:粘接	m	415.78			
101	030801005095	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室外 2. 输送介质:雨水 3. 材质:PVC-U防紫外线 4. 规格:DE110 5. 连接方式:粘接	m	234			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第103页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
102	030801005096	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位（室内、外）：室内 2. 输送介质:雨水 3. 材质:HDPE 4. 规格:DE110 5. 连接方式:胶圈	m	14.577			
103	030804017006	地漏	1.材质:密闭式地漏 2.规格:DN50	个	112			
104	030804017007	地漏	1.材质:PVC地漏 2.规格:DN50	个	115			
105	CB153	雨水口斗	1.名称：87型雨水口（含斗）	个	10			
106	CB154	阻火圈	1.名称：阻火圈 2.规格：DN100	个	323			
107	CB155	刚性防水套管制安	1.名称：刚性防水套管 2.规格：DN100	个	31			
108	CB156	套管	1.类型：一般穿墙套管 2.型号、规格：DN100	个	273			
109	CB157	套管	1.类型：一般穿墙套管 2.型号、规格：DN50	个	21			
110	CB158	套管	1.类型：空调套管 2.型号、规格：满足设计及规范要求	个	211			
111	CB159	管道标志色环：	1.安装部位：排水管 2.做法：排水管刷黑色环	m2	8.9			
采暖系统地下								
112	030801002035	钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:预制直埋保温管 4.规格:DN150 5.连接方式:焊接	m	3			
113	030801002036	钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN150 5.连接方式:焊接	m	39.2			
114	030801002037	钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN125 5.连接方式:焊接	m	51.7			
115	030801002038	钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN100 5.连接方式:焊接	m	99.15			
116	030801002039	钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN80 5.连接方式:焊接	m	7.82			
117	030801002040	钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN70 5.连接方式:焊接	m	15.9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第104页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
118	030801002041	钢管	1.安装部位（室内、外）： 室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN50 5.连接方式:焊接	m	88.07			
119	030801002042	钢管	1.安装部位（室内、外）： 室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN40 5.连接方式:焊接	m	9.9			
120	030801002043	钢管	1.安装部位（室内、外）： 室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN20 5.连接方式:焊接	m	1.68			
121	CB160	法兰式橡胶挠性接头	1.类型:橡胶软连接 2.型号、规格:DN125	个	2			
122	030803003013	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN125	个	2			
123	030803003014	焊接法兰阀门	1.类型:铸钢闸阀 2.型号、规格:DN100	个	2			
124	030803003015	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN150	个	4			
125	030803003016	焊接法兰阀门	1.类型:过滤器（40目） 2.型号、规格:DN150	个	2			
126	030803003017	焊接法兰阀门	1.类型:压差控制阀 2.型号、规格:DN150	个	1			
127	031203001003	远传基表	1.名称:热量表 3.规格: DN150	个	1			
128	030803001041	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN25	个	1			
129	030803001042	螺纹阀门	1.类型:泄水球阀 2.型号、规格:DN25	个	2			
130	031001001003	温度仪表	1.名称: 温度计	支	2			
131	031001002006	压力仪表	1.名称:压力表	台	4			
132	030803005009	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(金沙岭)青年中心

第105页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
133	030803001043	螺纹阀门	1.类型:铜闸阀 2.型号、规格:DN20	个	4			
134	CB161	刚性防水套管制安	1.名称:刚性防水套管 2.规格:DN250	个	2			
135	CB162	管道保温	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质:加筋铝箔复合离心玻璃棉管壳厚40mm	m ³	1.124			
136	CB163	管道保温	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质:加筋铝箔复合离心玻璃棉管壳厚50mm	m ³	5.156			
137	CB164	管道保护层	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质:PAP保护层	m ²	194.84			
138	030807001005	采暖工程系统调整		系统	1			
采暖系统地上								
139	030801002044	钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN50 5.连接方式:焊接	m	386.7			
140	030801002045	钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN40 5.连接方式:焊接	m	116.43			
141	030801002046	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN40 5.连接方式:焊接	m	5.97			
142	030801002047	钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN32 5.连接方式:焊接	m	108.5			
143	030801002048	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN32 5.连接方式:焊接	m	13.9			
144	030801002049	钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN25 5.连接方式:焊接	m	104			
145	030801002050	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN25 5.连接方式:焊接	m	18.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(金沙岭)青年中心

第106页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
146	030801002051	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN20 5.连接方式:焊接	m	1.8			
147	030801001053	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 管井 2.输送介质:采暖水 3.规格:DN25 4.连接方式:丝接	m	180.8			
148	030801001054	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 管井 2.输送介质:采暖水 3.规格:DN20 4.连接方式:丝接	m	452.8			
149	030801005097	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质:PE-RT管 4.规格:DE25 5.连接方式:热熔连接	m	231.4			
150	030801005098	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质:PE-RT管 4.规格:DE32 5.连接方式:热熔连接	m	3304.7			
151	CB165	管道保温	1.安装部位(室内、外):室 内 2.材质:加筋铝箔复合离心 玻璃棉管壳厚35mm	m ³	8.15			
152	CB166	管道保温	1.安装部位(室内、外):室 内 2.材质:加筋铝箔复合离心 玻璃棉管壳厚40mm	m ³	3.11			
153	CB167	管道保护层	1.安装部位(室内、外):室 内 2.材质:PAP保护层	m ²	534.087			
154	030803003018	焊接法兰阀门	1.安装部位:管井 2.类型:全铜截止阀 3.型号、规格:DN50	个	34			
155	030803001044	螺纹阀门	1.安装部位:管井 2.类型:铜闸阀 3.型号、规格:DN25	个	224			
156	030803005010	自动排气阀	1.安装部位:管井 2.型号、规格:DN20	个	48			
157	030803001045	螺纹阀门	1.安装部位:管井 2.类型:铜闸阀 3.型号、规格:DN20	个	48			
158	030803001046	螺纹阀门	1.安装部位:管井 2.类型:旁通阀 3.型号、规格:DN20	个	17			
159	030803001047	螺纹阀门	1.安装部位:管井 2.类型:过滤器 3.型号、规格:DN20	个	224			
160	030803001048	螺纹阀门	1.安装部位:管井 2.类型:温控阀 3.型号、规格:DN20	个	224			
161	030803001049	螺纹阀门	1.安装部位:管井 2.类型:锁闭阀 3.型号、规格:DN20	个	448			
162	031001001004	温度仪表	1.名称:温度计	支	224			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(金沙岭)青年中心

第107页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
163	CB168	热量表	1.名称:热量表 2.规格型号: DN20	个	211			
164	030322008003	分、集水器	1.名称: 分水器 2.回路: 6路 3.位置: 服务配套	台	1			
165	030805001006	铸铁散热器	1.安装方式(组成或成组安装):成组安装 2.型号、规格:内腔无砂灰铸铁T型管750散热器 20片	组	10			
166	030803001050	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接铜球阀 2.型号、规格:DN32	个	10			
167	030805006005	钢制柱式散热器	1.型号、规格:钢制柱型散热器WYB-600/1400	组	8			
168	030803001051	螺纹阀门	1.类型:手动放风阀 2.型号、规格:DN10	个	18			
169	CB169	套管	1.类型:一般穿墙套管 2.型号、规格: DN50	个	128			
170	CB170	套管	1.类型:一般穿墙套管 2.型号、规格: DN40	个	34			
171	CB171	套管	1.类型:一般穿墙套管 2.型号、规格: DN32	个	34			
172	CB172	套管	1.类型:一般穿墙套管 2.型号、规格: DN25	个	34			
173	CB173	地暖	1.做法: 1.50厚C15豆石混凝土(上下配Φ3双向间距50钢丝网片,中间敷设散热管) 2.PE-RT地暖管,S4系列,规格De20 3.30厚发泡水泥(发泡水泥容重不超过6KN/m3)保温隔音 4.包含配套分集水器、球阀、过滤器、温控面板等全部配套阀门	m2	5454.17			
174	CB174	暖表箱	1.安装方式: 暗敷	个	1			
175	030803001052	螺纹阀门	1.类型:过滤器(60目) 2.型号、规格:DN40	个	1			
176	030803001053	螺纹阀门	1.类型:锁闭调节阀 2.型号、规格:DN40	个	2			
177	CB175	热量表	1.名称:热量表 2.规格型号: DN40	个	1			
178	030803001054	螺纹阀门	1.类型:测温球阀 2.型号、规格:DN40	个	2			
179	030803001055	螺纹阀门	1.类型:温控阀 2.型号、规格:DN40	个	1			
180	030807001006	采暖工程系统调整		系统	1			
强电系统地下								
181	030204018030	配电箱	1.类别:3#宿舍楼配电箱ALZ1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装距地1.5m 3.半周长或回路数:600*800*200 4.外部压、接线	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第108页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
182	030204018031	配电箱	1.类别:3#宿舍楼配电箱 ALZ2 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装距地1.5m 3.半周长或回路数:600*800*200 4.外部压、接线	台	1			
183	030204018032	配电箱	1.类别:3#宿舍楼配电箱 APZ 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装距地1.5m 3.半周长或回路数:600*800*200 4.外部压、接线	台	1			
184	030204018033	配电箱	1.类别:3#宿舍楼配电箱 APEZ 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装距地1.5m 3.半周长或回路数:600*800*200 4.外部压、接线	台	1			
185	030208001027	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*10 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设 3.电缆头制作安装/压铜接线端子	m	12.1512			
186	030208001028	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*70+2*35 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设 3.电缆头制安	m	4.802			
187	030208001029	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*70+1*35 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设 3.电缆头制安	m	39.8212			
188	030208001030	电力电缆	1.型号、规格:YTTW-4*6 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设 3.电缆头制作安装/压铜接线端子	m	24.3023			
189	030208001031	电力电缆	1.型号、规格:YTTW-4*95 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设 3.电缆头制安	m	12.1512			
强电系统地上								
190	030204018034	配电箱	1.类别:3#宿舍楼配电箱 AL1-1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装距地0.8m 3.半周长或回路数:1100*800*160 4.外部压、接线	台	1			
191	030204018035	配电箱	1.类别:3#宿舍楼配电箱 AL2~7-1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装距地0.8m 3.半周长或回路数:1100*800*160 4.外部压、接线	台	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第109页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
192	030204018036	配电箱	1.类别:3#宿舍楼1配电箱 1ALE 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装距地1.5m 3.半周长或回路数:600*800*200 4.外部压、接线	台	1			
193	030204018037	配电箱	1.类别:3#宿舍楼1配电箱 8APEa、8APEb 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装距地1.5m 3.半周长或回路数:600*500*160 4.外部压、接线	台	2			
194	030204018038	配电箱	1.类别:3#宿舍楼配电箱 8KT 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装距地1.5m 3.半周长或回路数:1000*2000*200 4.外部压、接线	台	1			
195	030204018039	配电箱	1.类别:3#宿舍楼1配电箱 APWD 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装距地1.5m 3.半周长或回路数:600*500*160 4.外部压、接线	台	1			
196	030204018040	配电箱	1.类别:3#宿舍楼配电箱 SK 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装距地1.8m 3.半周长或回路数:400*300*180 4.外部压、接线	台	211			
197	030204018041	配电箱	1.类别:3#宿舍楼配电箱 WK 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装距地1.8m 3.半周长或回路数:400*300*180 4.外部压、接线	台	4			
198	030208001032	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*6 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设 3.电缆头制作安装/无端子接线	m	5754.353			
199	030208001033	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*10 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设 3.电缆头制作安装/压铜接线端子	m	43.01			
200	030208001034	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*6 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设 3.电缆头制作安装/无端子接线	m	11.578			
201	030208001035	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*10 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设 3.电缆头制作安装/压铜接线端子	m	57.499			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第110页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
202	030208001036	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*10 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设 3.电缆头制作安装/压铜接线端子	m	16			
203	030208001037	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*16 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设 3.电缆头制安	m	9.91			
204	030208001038	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*70+2*35 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设 3.电缆头制安	m	31.856			
205	030208001039	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*70+1*35 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设 3.电缆头制安	m	110.99			
206	030208001040	电力电缆	1.型号、规格:YTTW-4*6 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设 3.电缆头制作安装/压铜接线端子	m	179.298			
207	030208001041	电力电缆	1.型号、规格:YTTW-4*95 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设 3.电缆头制安	m	90.994			
208	030212003013	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:WDZCN-BYJ-1.5mm2	m	57.818			
209	030212003014	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-1.5mm2	m	21.768			
210	030212003015	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm2	m	491.912			
211	030212003016	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm2	m	20050.27			
212	030212003017	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4mm2	m	23694.32			
213	030212003018	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-4mm2	m	410.7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第111页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
214	030212001028	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷 4.含接线盒安装	m	611.683			
215	030212001029	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	12935			
216	030212001030	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	30			
217	030212001031	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PC32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	500			
218	030212001032	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PC32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:明敷	m	125.817			
219	030212001033	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PC40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	6			
220	030212001034	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:明敷	m	5			
221	030212001035	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC15 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	54			
222	030212001036	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	161.65			
223	030212001037	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	6			
224	030212001038	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:明敷	m	8.9			
225	030212001039	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:Φ20	m	50			
226	CB176	剔槽	1.规格:Φ20管 2.包含剔槽及修复	m	314.5			
227	CB177	剔槽	1.规格:Φ25管 2.包含剔槽及修复	m	57.2			
228	030208004010	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:100*100 4.桥架支架:制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合规范要求	m	35.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(金沙岭)青年中心

第112页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
229	030208004011	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:300*100 4.桥架支架:制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合规范要求	m	664.55			
230	030208004012	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:300*100 4.桥架支架:制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合规范要求	m	25			
231	030213001005	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:红外感应灯 2.型号、规格:1*36W	套	27			
232	030213004005	荧光灯	1.形式(组装、成套):T5双管荧光灯 2.型号、规格:2*36W 3.安装形式:吸顶安装	套	3			
233	030213004006	荧光灯	1.形式(组装、成套):T5双管灯 2.型号、规格:2*40W 3.安装形式:壁装	套	2			
234	030213001006	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:井道壁灯 2.型号、规格:1*18W 3.安装形式:壁装	套	28			
235	CB178	1.名称:座灯口+灯泡		个	1445			
236	030204031013	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:220V 10A	个	19			
237	030204031014	小电器	1.名称:防水型单联双控开关 2.型号、规格:220V 10A	个	2			
238	030204031015	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:220V 10A	个	2			
239	030204031016	小电器	1.名称:安全型五孔插座 2.型号、规格:220V 10A	个	17			
240	030204031017	小电器	1.名称:防水型安全型五孔插座 2.型号、规格:220V 10A	个	2			
241	030206006003	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型):小型 2.容量(仅适用于小型电机):7.5KW 3.工作内容:检查接线、调试	台	2			
242	030209002003	接地、避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度: ϕ 10热镀锌圆钢沿女儿墙支架敷设 2.引下线材质、规格及形式:利用柱筋 3.接地板材质、规格、安装土质:利用建筑物基础主筋做为接地体 4.等电位箱的安装 5.接地母线做法:详见设计施工图 6.接地网的调试	项	1			
243	030211002003	送配电装置系统	1.电压类别(交流或直流):交流 2.电压等级(V或kV):1KV	系统	1			
弱电系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(金沙岭)青年中心

第113页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
244	030212001040	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	35.63			
245	030208004013	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:300*100 4.桥架支架:制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合规范要求	m	480.5			
246	030208004014	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:400*200 4.桥架支架:制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合规范要求	m	26.7			
247	030212001041	电气配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.含接线盒安装	m	4144.9			
通风系统								
248	030901002003	通风机	1.形式:壁挂式风机(配防雨百叶口 ϕ 450) 2.参数:转速:1450r/min,风量:2800m ³ /h全压:100Pa,功率:0.12KW	台	3			
249	030901017004	通风器	1.型号:PF150 2.含支吊架制作安装	台	215			
250	030902001003	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.板材厚度:0.5mm 4.接口形式:咬口	m ²	93.43			
251	030903001003	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70度防火阀 2.型号或规格: ϕ 120	个	82			
252	030903011003	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:防雨百叶风口(带防虫措施) 2.规格: ϕ 120	个	3			
4#楼								
4#土建工程								
\pm 0.00以下土建								
1	010101001004	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m ²	1461.65			
2	AB348	挖基础土方	1.开挖方式:综合考虑 2.土壤类别:参照本工程地质勘察报告 3.弃土运距:综合考虑 4.工作内容:开挖、装车、运土、弃土、清槽、场地平整 5.工程量:按甲方批准的施工方案的实际挖方量进行计算 6.包含挖掘机进出场费(含桩间挖土)	m ³	628.74			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第114页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
3	AB349	土（石）方回填 (包含基础回填和室内回填)	1.回填材料要求:素土 2.回填质量要求:分层夯实达到设计要求 3.取土运距:综合考虑 4.工作内容:外购、装车、运输、回填等，综合考虑场内倒运 5.工程量按照实际的回填体积计算	m3	1473.31			
4	AB350	截桩及凿桩头	1.桩种类:预应力预制砼实心方桩（参考图集:L14SG332） 2.桩型号:FZ-500 3.计算规则:按桩数量计算 4.工作内容:截桩、凿桩头、外运等工作	根	244			
5	AB351	桩头钢筋整理	1.桩种类:预应力预制砼实心方桩（参考图集:L14SG332） 2.计算规则:按桩数量计算	根	244			
6	AB352	桩头防水	1.采用水泥基渗透结晶型防水涂料 2.计算规则:按整理桩头数量计算 3.桩截面:500*500	根	244			
7	010401006010	垫层	1.部位:桩承台、集水坑底、电梯井底 2.混凝土强度:C15 3.厚度:综合考虑	m3	61.95			
8	010401006011	垫层	1.部位:基础梁 2.混凝土强度:C15 3.厚度:综合考虑	m3	46.1			
9	010401005003	桩承台基础	1.混凝土强度等级:C35	m3	555.8			
10	010403001004	基础梁	1.断面:矩形 2.混凝土强度等级:C35	m3	148.3			
11	010401003004	满堂基础	1.部位:电梯基坑、集水坑 2.混凝土强度等级:C35 P6	m3	6.2			
12	010412001006	平板	1.构件名称:预制盖板 2.混凝土强度等级:C30 3.工作内容:制作、安装等综合考虑	m3	0.48			
13	010402001026	矩形柱	1.柱种类:独立柱 2.断面:综合考虑 3.混凝土强度:C55	m3	22.14			
14	010404001008	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C55 P6	m3	10.11			
15	010403004012	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	15.5			
16	010405007009	挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	8.38			
17	010301001001	砖基础	1.基础种类: 砖基础 2.厚度: 综合考虑 3.砂浆强度等级: M5水泥砂浆	m3	107.17			
18	010302006006	零星砌砖	1.构件名称:造型 2.砖品种、规格:水泥砖 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆	m3	3.62			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(金沙岭)青年中心

第115页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	010407002009	散水	1.素土夯实,压实系数大于0.90,向外坡3~5% 2.150厚碎石灌M5水泥砂浆 3.60厚C20混凝土随打随抹,间隔6m设缝,散水与墙之间设20mm缝,沥青麻丝嵌缝	m2	133.92			
20	AB353	台阶及平台	1.素土夯实 2.150厚碎石灌M5水泥砂浆 3.60厚C15混凝土(厚度不包括台阶三角部分),台阶面向外坡1% 4.详见图集L13J1第155页台6	m2	31.98			
21	010407002010	坡道	1.素土夯实,压实系数大于0.90 2.150厚碎石灌M2.5混合砂浆 3.100厚C15混凝土 4.素水泥浆一道(内掺建筑胶) 5.25厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 6.撒素水泥面(适量清水) 7.30厚火烧面花岗岩面层	m2	8.1			
22	AB354	细石混凝土保护层	1.部位:防水底板底 2.50厚C20细石混凝土保护层 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	21.55			
23	AB355	隔离层	1.部位:防水底板底 2.聚酯无纺布一层 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	21.55			
24	010703001010	卷材防水	1.部位:电梯井外侧 2.卷材防水品种:0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材两遍 3.防水搭接及附加层在综合单价中考虑	m2	21.55			
25	AB356	找平层	1.部位:电梯井底板底 2.20厚M20水泥砂浆找平层 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	21.55			
26	AB357	防水保护层	1.部位:电梯井外侧 2.20厚M20水泥砂浆 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	63.61			
27	AB358	墙面抹灰	1.部位:电梯井外侧 2.20厚M20水泥砂浆 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	63.61			
28	010803003023	保温隔热墙	1.部位:电梯井外侧 2.50厚挤塑聚苯板保护层	m2	63.61			
29	010703001011	卷材防水	1.部位:外墙外侧 2.卷材防水品种:0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材两遍 3.防水搭接及附加层在综合单价中考虑	m2	63.61			
30	010416001117	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:箍筋,HRB400级钢筋Φ6	t	1.603			
31	010416001118	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:箍筋,HRB400级钢筋Φ8	t	3.693			
32	010416001119	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:箍筋,HRB400级钢筋Φ10	t	0.367			
33	010416001120	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:箍筋,HRB400级钢筋Φ12	t	0.47			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(金沙岭)青年中心

第116页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	010416001121	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400级钢筋 Φ6 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	0.844			
35	010416001122	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400级钢筋 Φ12 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	7.231			
36	010416001123	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400级钢筋 Φ14 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求 3.综合单价包括钢筋接头费 用	t	2.407			
37	010416001124	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400级钢筋 Φ16 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求 3.综合单价包括钢筋接头费 用	t	4.858			
38	010416001125	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400级钢筋 Φ18 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求 3.综合单价包括钢筋接头费 用	t	2.654			
39	010416001126	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400级钢筋 Φ20 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求 3.综合单价包括钢筋接头费 用	t	9.293			
40	010416001127	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400级钢筋 Φ22 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求 3.综合单价包括钢筋接头费 用	t	4.872			
41	010416001128	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400级钢筋 Φ25 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求 3.综合单价包括钢筋接头费 用	t	23.802			
42	AB359	植筋Φ6, 不含 钢筋	1、钻孔、清洁、插筋、灌 浆、修复及其他一切所需 工作及物料等	根	564			
43	AB360	植筋Φ12, 不含 钢筋	1、钻孔、清洁、插筋、灌 浆、修复及其他一切所需 工作及物料等	根	10			
±0.00以上土建								
44	AB361	竣工清理	1.工程量:按照建筑物体积 计算 2.工作内容:包括场地内清 理、归集并外运等	m3	45780.76			
45	010402001027	矩形柱	1.柱种类:独立柱 2.断面:综合考虑 3.混凝土强度:C55 4.含楼梯柱	m3	125.844			
46	010402001028	矩形柱	1.柱种类:独立柱 2.断面:综合考虑 3.混凝土强度:C50 4.含楼梯柱	m3	115.704			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(金沙岭)青年中心

第117页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
47	010402001029	矩形柱	1.柱种类:独立柱 2.断面:综合考虑 3.混凝土强度:C40 4.含楼梯柱	m3	58.608			
48	010402001030	矩形柱	1.柱种类:独立柱 2.断面:综合考虑 3.混凝土强度:C30 4.含楼梯柱	m3	223.87			
49	010402001031	矩形柱	1.柱种类:构造柱 2.断面:综合考虑 3.混凝土强度:C25	m3	204.53			
50	010405001012	有梁板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	2516.24			
51	010406001011	直形楼梯	1.名称:板式楼梯 2.厚度:100mm 3.混凝土强度:C30	m2	246.9			
52	010406001012	直形楼梯	1.名称:板式楼梯 2.厚度:每增减10mm 3.混凝土强度:C30	m2	364.98			
53	AB362	滑动支座	1.部位:楼梯 2.图集:16G101-2、P41-3 3.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	13.11			
54	010403004013	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	77.5			
55	010403004014	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:卫生间止水带	m3	86.31			
56	010407001006	其他构件	1.窗台压顶 2.砼强度等级C25	m3	40.81			
57	010403005007	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.预制与现浇综合考虑	m3	26.62			
58	010405008004	雨篷板(含栏板)	1.名称:雨篷 2.板厚:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	2.74			
59	010405007010	挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	126.54			
60	010405007011	挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	23.4			
61	010304001027	砌块墙	1.墙体类型:外墙 2.墙体厚度:300mm 3.砖、砌块品种、规格: A3.5发泡混凝土自保温砌块 4.砂浆强度等级:M5水泥砂浆 5.墙底部、顶部若使用粉煤灰砖或砼灌缝等在综合单价中考虑	m3	1288.55			
62	010304001028	砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:200mm 3.砖、砌块品种、规格:B06 加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:M5水泥砂浆 5.墙底部、顶部若使用粉煤灰砖或砼灌缝等在综合单价中考虑	m3	1907.98			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(金沙岭)青年中心

第118页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
63	010304001029	砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:100mm 3.砖、砌块品种、规格:B06 加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:M5水泥砂浆 5.墙底部、顶部若使用粉煤灰砖或砼灌缝等在综合单价中考虑	m3	669.15			
64	010407001007	其他构件(门窗 预制砼块)	1.砼小构件 2.砼强度等级C25	m3	21.9			
65	AB363	屋面找坡层	1.部位:上人屋面、不上人 屋面 2.最薄处40厚1:8水泥珍珠 岩找坡2% 3.计算规则:按设计图示尺 寸以面积计算	m2	1574.86			
66	AB364	屋面找平层	1.部位:上人屋面、不上人 屋面 2.20厚1:2.5水泥砂浆找平层 3.计算规则:按设计图示尺 寸以面积计算	m2	1574.86			
67	010803001008	保温隔热屋面	1.部位:上人屋面、不上人 屋面 2.做法:憎水性挤塑聚苯板 保温层(B1级厚度90),防 火隔离带在综合单价中综 合考虑	m2	1574.86			
68	AB365	屋面找平层	1.部位:上人屋面、不上人 屋面 2.30厚C20细石混凝土找平 层 3.计算规则:按设计图示尺 寸以面积计算	m2	1574.86			
69	010702001009	屋面卷材防水	1.部位:上人屋面、不上人 屋面 2.卷材防水品种:400gSBC合 成高分子防水卷材两道 3.防水搭接及附加层在综合 单价中考虑	m2	2131.26			
70	AB366	屋面隔离层	1.部位:上人屋面、不上人 屋面 2.10厚1:4石灰砂浆 3.计算规则:按设计图示尺 寸以面积计算	m2	1574.86			
71	AB367	屋面细石混凝土 保护层	1.部位:上人屋面、不上人 屋面 2.40厚C20防水细石混凝土 内配Φ4@100双向钢筋网片 3.计算规则:按设计图示尺 寸以面积计算	m2	1574.86			
72	AB368	分隔嵌缝	1.部位:上人屋面、不上人 屋面 2.密封胶嵌缝,缝宽20	m	516.22			
73	AB369	屋面保护层	1.部位:雨篷、开敞阳台 2.25厚1:2.5水泥砂浆抹平 压光 3.计算规则:按设计图示尺 寸以面积计算	m2	88.93			
74	010702001010	屋面卷材防水	1.部位:雨篷、开敞阳台 2.卷材防水品种:300gSBC合 成高分子防水卷材两道 3.防水搭接及附加层在综合 单价中考虑	m2	168.69			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(金沙岭)青年中心

第119页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
75	AB370	屋面找平层	1.部位:雨篷、开敞阳台 2.最薄处30厚C20细石砼找坡 3.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	88.93			
76	010607001021	金属网	1.材料品种:热镀锌钢丝网 2.材料规格:网格尺寸20mm*20mm, 丝径1.2mm 3.计算规则:按成活面面积计算, 搭接不计算 4.部位:填充墙与砼墙、梁、柱交接处, 管线剔槽部位、预留洞口背面、楼梯间内墙等	m ²	6992.82			
77	AB371	保温隔热	1.部位:开敞阳台底部、雨篷底、空调板上下、女儿墙内侧、窗口、挑檐造型等 2.做法:30厚玻化微珠保温浆料 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	4110.37			
78	010607001022	金属网	1.材料品种:热镀锌钢丝网 2.材料规格:网格尺寸20mm*20mm, 丝径1.2mm 3.计算规则:按成活面面积计算, 搭接不计算 4.部位:外墙面	m ²	9961.23			
79	010607001023	金属网	1.材料品种:冷拔低碳钢丝网 2.材料规格:φ4@250 3.计算规则:按成活面面积计算, 搭接不计算 4.部位:楼梯间和人流通道填充墙	m ²	5864.2			
80	010702004004	屋面排水管	1.排水管品种、规格:DN100UPVC雨水管 2.工作内容:包括UPVC雨水斗及铸铁落水口	m	45.2			
81	AB372	泄水管	1.排水管品种、规格:φ75PVC排水管, 外伸50mm	个	4			
82	010416001129	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:箍筋, HRB400级钢筋Φ6	t	18.808			
83	010416001130	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:箍筋, HRB400级钢筋Φ8	t	47.153			
84	010416001131	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:箍筋, HRB400级钢筋Φ10	t	23.892			
85	010416001132	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:箍筋, HRB400级钢筋Φ12	t	24.304			
86	010416001133	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:箍筋, HRB400级钢筋Φ14	t	0.424			
87	010416001134	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400级钢筋Φ6 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	32.661			
88	010416001135	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400级钢筋Φ8 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	94.637			
89	010416001136	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400级钢筋Φ10 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	13.384			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第120页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
90	010416001137	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400级钢筋 Φ12 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	57.032			
91	010416001138	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400级钢筋 Φ14 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括钢筋接头费用	t	10.442			
92	010416001139	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400级钢筋 Φ16 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括钢筋接头费用	t	30.286			
93	010416001140	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400级钢筋 Φ18 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括钢筋接头费用	t	28.381			
94	010416001141	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400级钢筋 Φ20 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括钢筋接头费用	t	43.897			
95	010416001142	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400级钢筋 Φ22 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括钢筋接头费用	t	49.599			
96	010416001143	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400级钢筋 Φ25 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括钢筋接头费用	t	76.275			
97	AB373	植筋Φ6, 不含钢筋	1、钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等	根	10434			
98	AB374	植筋Φ8, 不含钢筋	1、钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等	根	8			
99	AB375	植筋Φ12, 不含钢筋	1、钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等	根	12368			
100	AB376	植筋Φ14, 不含钢筋	1、钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等	根	4			
101	AB377	植筋Φ16, 不含钢筋	1、钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等	根	210			
102	AB378	PVC通气管（含钻孔）	1.位置：屋面	m	516.22			
103	AB379	出屋面不锈钢排气管	1.位置：屋面 2.按规范要求施工 3.计算规则:按实际安装个数计算	个	44			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(金沙岭)青年中心

第121页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
104	010803003024	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙砼梁、柱外侧面 2.保温隔热方式:100厚砼复合保温叠合板(B2级80厚挤塑聚苯板,20厚砂浆保护层) 3.工作内容:包含运输、排版切割、吊装、安装、板块间的缝隙处理、必要的固定等完成该项所需的费用	m ²	1035.6			
105	010401006012	垫层	1.砼强度等级:C15 2.厚度:综合考虑 3.部位:地面	m ³	73.3212			
106	010401006013	垫层	1.150厚碎石灌M5水泥砂浆 2.一层地面	m ³	183.303			
107	010703002008	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚聚氨酯防水涂膜防潮层 2.防水部位:一层地面	m ²	1583.94			
108	010703002009	涂膜防水	1.涂膜品种:300mm宽3厚聚氨酯防水涂料 2.防水部位:外墙挑檐阴角、混凝土与砌块交接部位	m ²	499.5			
109	AB380	地面填充	1.部位:配套服务、主楼走道、门厅、候梯厅 2.70厚LC7.5轻骨料混凝土填充层 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸乘以厚度以体积计算	m ³	114.04			
110	AB381	地面填充	1.部位:公共卫生间、洗衣房 2.30厚LC7.5轻骨料混凝土填充层并找坡 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸乘以厚度以体积计算	m ³	30.48			
111	AB382	防震缝	1.部位:屋面 2.详见图集L13J14第26页1 3.工作内容:钢筋、构件制作、安装、不燃保温材料填缝等综合考虑	m	21.7			
112	AB383	防震缝	1.变形缝部位:外墙立面 2.材料种类:不锈钢 3.缝宽度:200mm 4.详见图集L13J14第23页1 5.工作内容:金属板制作安装、保温材料填缝等综合考虑	m	75.5			
113	AB384	避水板	1.400*400*200C20细石混凝土 2.内配Φ6@150双层双向钢筋	m ³	0.024			
114	AB385	预留洞封堵	1.C20细石混凝土封堵 2.含模板制作与安装 3.按照实际封堵的体积计算	m ³	2.8			
115	010401004004	设备基础	1.部位:屋顶设备基础 2.混凝土强度等级:C30	m ³	11.96			
116	010606012005	零星钢构件	1.构件名称:爬梯 2.钢材品种:详见设计图纸 3.含除锈、刷漆等	t	0.33			
117	010407001008	其他构件	1.构件名称:风井盖板 2.混凝土强度等级:C30	m ³	0.42			
118	AB386	出屋面烟道	1.做法:详见图纸	m	17			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(金沙岭)青年中心

第122页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
119	AB387	烟道	1.做法:详见图纸 2.楼板预留洞口300*300, 外形尺寸250*250 3.含固定、洞口灌缝及模板等	m	540.3			
4#装饰工程								
±0.00以下装饰								
1	020108001006	石材台阶面	1.25厚花岗岩踏步及踢脚板, 水泥浆擦缝 2.30厚M15干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道	m2	11.7			
2	020109001006	石材零星项目	1.部位: 台阶平台 2.25厚花岗岩, 水泥浆擦缝 3.30厚M15干硬性水泥砂浆结合层 4.素水泥浆一道	m2	20.28			
3	020107001010	室外坡道栏杆	1.材质:不锈钢 2.做法:详见图集L13J12第22页7 3.高度:800mm 4.工作内容: 制作、运输、安装及预埋件等各种辅材安装	m	10.8			
4	020201001045	墙面一般抹灰	1.部位:砖基础 2.墙体类型:综合考虑 3.M10水泥砂浆	m2	1463.85			
±0.00以上装饰								
5	020201001046	墙面一般抹灰	1.部位:通风竖井 2.墙体类型:综合考虑 3.M20水泥砂浆随砌随抹	m2	222.36			
6	020301001004	天棚抹灰	1.部位: 雨篷底、阳台底 2.20厚水泥砂浆	m2	163.54			
7	020101001011	水泥砂浆楼地面	1.部位: 管道井 2.20厚M20水泥砂浆抹平压光 3.素水泥浆一道	m2	197.84			
8	020102001007	石材楼地面	1.20厚花岗岩板, 稀水泥浆擦缝 2.30厚M15干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道	m2	137.16			
9	020106001007	石材楼梯面层	1.20厚花岗岩板(铣槽防滑), 稀水泥浆擦缝 2.30厚M15干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道	m2	246.9			
10	020105002013	石材直型踢脚线	1.8-10厚花岗岩面层, 稀水泥浆擦缝 2.4-5厚M10水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层	m2	25.47			
11	020105002014	石材异型踢脚线	1.8-10厚花岗岩面层, 稀水泥浆擦缝 2.4-5厚M10水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层	m2	27.97			
12	020101001012	水泥砂浆楼面	1.部位:公共卫生间、洗衣房、阳台 2.水泥浆一道 3.最薄处20厚M15水泥砂浆找坡层抹平	m2	1016			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(金沙岭)青年中心

第123页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	BB041	界面砂浆	1.部位:内墙面 2.2厚配套专用界面砂浆批刮 3.按设计图示尺寸以面积计算	m ²	42885.18			
14	BB042	玻纤网格布	1.部位:内墙面 2.耐碱玻纤网格布一道 3.工程量计算规则:按铺贴墙面面积计算,搭接及附加层在综合单价中考虑	m ²	24590.95			
15	020201001047	墙面一般抹灰	1.部位:卫生间、洗衣房 2.墙体类型:综合考虑 3.7厚M10水泥石灰砂浆 4.6厚M5水泥石灰砂浆抹平	m ²	15071.78			
16	020201001048	墙面一般抹灰	1.部位:贴临卫生间等潮湿房间的宿舍墙面 2.墙体类型:综合考虑 3.7厚M20聚合物防水砂浆防水层	m ²	3222.45			
17	020201001049	墙面一般抹灰	1.部位:内墙面 2.墙体类型:综合考虑 3.7厚M5水泥石灰砂浆 4.6厚M5水泥石灰砂浆抹平	m ²	27539.4			
18	BB043	界面砂浆	1.部位:外墙面 2.2厚配套专用界面砂浆批刮 3.按设计图示尺寸以面积计算	m ²	10339.33			
19	020201001050	墙面一般抹灰	1.部位:外墙面 2.墙体类型:综合考虑 3.25厚专用找平砂浆	m ²	7224.18			
20	020201001051	墙面一般抹灰	1.部位:外墙面 2.墙体类型:综合考虑 3.5厚聚合物水泥防水砂浆压入一层耐碱玻纤网格布(窗侧部分在综合单价中考虑)	m ²	7224.18			
21	020201001052	墙面一般抹灰	1.部位:开敞阳台底部、雨篷底、空调板上下、女儿墙内侧、窗口、挑檐造型等 2.墙体类型:综合考虑 3.5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆压入一层耐碱玻纤网格布	m ²	3763.12			
22	020507001019	刷喷涂料	1.部位:女儿墙内侧、空调间墙面 2.喷刷底涂料一遍 3.喷刷面层涂料二遍	m ²	1762.5			
23	020507001020	刷喷涂料	1.部位:开敞阳台、空调板间天棚面 2.喷刷底涂料一遍 3.喷刷面层涂料二遍	m ²	525.39			
24	020507001021	刷喷涂料	1.部位:真石漆外墙面 2.涂饰底层涂料 3.涂饰面层涂料二遍	m ²	8576.83			
25	BB044	不锈钢栏杆	1.部位:楼梯 2.规格:高度900mm,靠楼梯井一侧水平扶手长度超过0.5m时高度不小于1.05米,栏杆竖杆净间距不大于110mm 3.详见图集L13J8第19页C 4.工程量计算规则:按设计图示尺寸以扶手中心线长度(包括弯头长度)计算	m	146.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(金沙岭)青年中心

第124页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	020107001011	楼梯间护窗栏杆	1.材质:不锈钢 2.做法:详见图纸 3.高度:自完成面800mm 4.工作内容:制作、运输、安装及预埋件等各种辅材安装	m	30.4			
27	020107001012	护窗栏杆	1.材质:不锈钢 2.做法:详见图纸 3.高度:自完成面500mm 4.工作内容:制作、运输、安装及预埋件等各种辅材安装	m	37.8			
28	020402007019	钢制防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 4.详见图纸设计	m ²	4.83			
29	020402007020	钢制防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 4.详见图纸设计	m ²	124.32			
30	020402007021	钢制防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 4.详见图纸设计	m ²	148.5			
31	020402001004	金属平开门	1.门的类型:钢制平开门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求	m ²	17.04			
32	020406004004	金属百叶窗	1.材料:铝合金 2.高度:综合考虑 3.工作内容:制作、安装、预埋件等 4.包含窗锁、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等一切附件 5.详见设计图纸	m ²	440.06			
4#一般安装工程								
给水系统								
1	030801001055	镀锌钢管	1.名称:钢塑复合管 2.安装部位(室内、外):室内 3.输送介质:给水 4.规格:DN100 5.连接方式:卡箍连接	m	19.5			
2	030801001056	镀锌钢管	1.名称:钢塑复合管 2.安装部位(室内、外):室内 3.输送介质:给水 4.规格:DN80 5.连接方式:螺纹连接	m	74.87			
3	030801001057	镀锌钢管	1.名称:钢塑复合管 2.安装部位(室内、外):室内 3.输送介质:给水 4.规格:DN65 5.连接方式:螺纹连接	m	15.11			
4	030801001058	镀锌钢管	1.名称:钢塑复合管 2.安装部位(室内、外):室内 3.输送介质:给水 4.规格:DN50 5.连接方式:螺纹连接	m	85.47			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第125页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
5	030801001059	镀锌钢管	1.名称：钢塑复合管 2.安装部位(室内、外):室内 3.输送介质:给水 4.规格:DN40 5.连接方式:螺纹连接	m	70.2			
6	030801001060	镀锌钢管	1.名称：钢塑复合管 2.安装部位(室内、外):室内 3.输送介质:给水 4.规格:DN32 5.连接方式:螺纹连接	m	66.3			
7	030801001061	镀锌钢管	1.名称：钢塑复合管 2.安装部位(室内、外):室内 3.输送介质:给水 4.规格:DN25 5.连接方式:螺纹连接	m	3.9			
8	030801001062	镀锌钢管	1.名称：钢塑复合管 2.安装部位(室内、外):室内 3.输送介质:给水 4.规格:DN15 5.连接方式:螺纹连接	m	70.2			
9	030801001063	镀锌钢管	1.名称：钢塑复合管 2.安装部位(室内、外):室内 3.输送介质:热水 4.规格:DN80 5.连接方式:螺纹连接	m	189.92			
10	030801001064	镀锌钢管	1.名称：钢塑复合管 2.安装部位(室内、外):室内 3.输送介质:热水 4.规格:DN50 5.连接方式:螺纹连接	m	278.1			
11	030801001065	镀锌钢管	1.名称：钢塑复合管 2.安装部位(室内、外):室内 3.输送介质:热水 4.规格:DN40 5.连接方式:螺纹连接	m	228.7			
12	030801001066	镀锌钢管	1.名称：钢塑复合管 2.安装部位(室内、外):室内 3.输送介质:热水 4.规格:DN32 5.连接方式:螺纹连接	m	70.2			
13	030801001067	镀锌钢管	1.名称：钢塑复合管 2.安装部位(室内、外):室内 3.输送介质:热水 4.规格:DN25 5.连接方式:螺纹连接	m	12.38			
14	030801001068	镀锌钢管	1.名称：钢塑复合管 2.安装部位(室内、外):室内 3.输送介质:热水 4.规格:DN15 5.连接方式:螺纹连接	m	73.8			
15	030801005099	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位（室内、外）： 室内明配 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR管 4. 规格:DE110 5. 连接方式:热熔连接	m	14.78			
16	030801005100	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位（室内、外）： 室内明配 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR管 4. 规格:DE90 5. 连接方式:热熔连接	m	84.08			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第126页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
17	030801005101	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内明配 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR管 4. 规格:DE75 5. 连接方式:热熔连接	m	18.78			
18	030801005102	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内明配 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR管 4. 规格:DE50 5. 连接方式:热熔连接	m	85.47			
19	030801005103	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内明配 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR管 4. 规格:DE40 5. 连接方式:热熔连接	m	30.09			
20	030801005104	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内明配 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR管 4. 规格:DE32 5. 连接方式:热熔连接	m	86.36			
21	030801005105	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内明配 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR管 4. 规格:DE25 5. 连接方式:热熔连接	m	948.24			
22	030801005106	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内明配 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR管 4. 规格:DE20 5. 连接方式:热熔连接	m	235.3			
23	030801005107	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 暗敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR管 4. 规格:DE25 5. 连接方式:热熔连接	m	1139.416			
24	030801005108	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 暗敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR管 4. 规格:DE20 5. 连接方式:热熔连接	m	990.8			
25	030801005109	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内明配 2. 输送介质:热水 3. 材质:PPR管 4. 规格:DE50 5. 连接方式:热熔连接	m	278.1			
26	030801005110	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内明配 2. 输送介质:热水 3. 材质:PPR管 4. 规格:DE40 5. 连接方式:热熔连接	m	284.8			
27	030801005111	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内明配 2. 输送介质:热水 3. 材质:PPR管 4. 规格:DE25 5. 连接方式:热熔连接	m	1185.32			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(金沙岭)青年中心

第127页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	030801005112	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内明配 2. 输送介质:热水 3. 材质:PPR管 4. 规格:DE20 5. 连接方式:热熔连接	m	1264.17			
29	030801005113	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 暗敷 2. 输送介质:热水 3. 材质:PPR管 4. 规格:DE25 5. 连接方式:热熔连接	m	594.416			
30	030801005114	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 暗敷 2. 输送介质:热水 3. 材质:PPR管 4. 规格:DE20 5. 连接方式:热熔连接	m	803.28			
31	CB180	剔槽	1.规格: ϕ 25管 2.包含剔槽及修复	m	1733.84			
32	CB181	剔槽	1.规格: ϕ 20管 2.包含剔槽及修复	m	1794.08			
33	030701005055	螺纹阀门	1.类型:全铜闸阀 2.型号、规格:DN80	个	25			
34	030701005056	螺纹阀门	1.类型:全铜闸阀 2.型号、规格:DN65	个	4			
35	030701005057	螺纹阀门	1.类型:全铜截止阀 2.型号、规格:DN50	个	7			
36	030701005058	螺纹阀门	1.安装部位: 管井 2.类型:全铜闸阀 3.型号、规格:DN65	个	1			
37	030701005059	螺纹阀门	1.安装部位: 管井 2.类型:全铜截止阀 3.型号、规格:DN50	个	56			
38	030701005060	螺纹阀门	1.安装部位: 管井 2.类型:全铜截止阀 3.型号、规格:DN40	个	1			
39	030701005061	螺纹阀门	1.安装部位: 管井 2.类型:全铜截止阀 3.型号、规格:DN32	个	288			
40	030701005062	螺纹阀门	1.安装部位: 管井 2.类型:全铜截止阀 3.型号、规格:DN25	个	35			
41	CB182	法兰式橡胶挠性接头	1.类型:金属软管 2.型号、规格:DN100	个	2			
42	CB183	法兰式橡胶挠性接头	1.类型:金属软管 2.型号、规格:DN80	个	4			
43	CB184	法兰式橡胶挠性接头	1.类型:金属软管 2.型号、规格:DN50	个	2			
44	031001002007	压力仪表	1.名称:压力表 2.类型(仅适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表):普通型 3.其它: 包含压力表弯、表阀安装	台	306			
45	030701005063	螺纹阀门	1.安装部位: 管井 2.类型:减压阀 3.型号、规格:DN65	个	1			
46	030701005064	螺纹阀门	1.安装部位: 管井 2.类型:减压阀 3.型号、规格:DN50	个	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(金沙岭)青年中心

第128页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
47	030701005065	螺纹阀门	1.安装部位: 管井 2.类型:减压阀 3.型号、规格:DN32	个	64			
48	030701005066	螺纹阀门	1.安装部位: 管井 2.类型:减压阀 3.型号、规格:DN25	个	6			
49	030701005067	螺纹阀门	1.安装部位: 管井 2.类型:过滤器 3.型号、规格:DN65	个	1			
50	030701005068	螺纹阀门	1.安装部位: 管井 2.类型:过滤器 3.型号、规格:DN50	个	6			
51	030701005069	螺纹阀门	1.安装部位: 管井 2.类型:过滤器 3.型号、规格:DN32	个	64			
52	030701005070	螺纹阀门	1.安装部位: 管井 2.类型:过滤器 3.型号、规格:DN25	个	6			
53	030701005071	螺纹阀门	1.安装部位: 管井 2.类型:过滤器 3.型号、规格:DN15	个	70			
54	030803005011	自动排气阀	1.安装部位: 管井 2.型号、规格: DN15	个	70			
55	030803010011	水表	1.安装部位: 管井 2.型号、规格:DN65 3.连接方式:丝接	组	1			
56	030803010012	水表	1.安装部位: 管井 2.型号、规格:DN50 3.连接方式:丝接	组	8			
57	030803010013	水表	1.安装部位: 管井 2.型号、规格:DN50 3.连接方式:丝接	组	570			
58	CB185	管道保温	1.安装部位(室内、外): 室内 2.材质: 超细玻璃丝棉厚50mm	m3	43.93			
59	CB186	管道保护层	1.安装部位(室内、外): 室内 2.材质: 不燃性玻璃布复合铝箔	m2	1144.13			
60	CB187	管道标志色环:	1.安装部位: 给水管 2.做法: 给水管外刷兰色环	m2	8.022			
61	CB188	管道刷油、防腐	1.安装部位: 保温管 2.做法: 防火漆两道	m2	1144.13			
62	CB189	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN100	个	2			
63	CB190	套管	1.类型: 一般穿墙套管 2.型号、规格: DN100	个	9			
64	CB191	套管	1.类型: 一般穿墙套管 2.型号、规格: DN65	个	2			
65	CB192	套管	1.类型: 一般穿墙套管 2.型号、规格: DN50	个	63			
66	CB193	套管	1.类型: 一般穿墙套管 2.型号、规格: DN40	个	95			
67	CB194	套管	1.类型: 一般穿墙套管 2.型号、规格: DN32	个	74			
68	CB195	套管	1.类型: 一般穿墙套管 2.型号、规格: DN25	个	9			
排水系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(金沙岭)青年中心

第129页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
69	030801004023	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 排水 3.规格: DE160 4.接口型式: 法兰连接	m	309.61			
70	030801004024	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 排水 3.规格: DE110 4.接口型式: 法兰连接	m	424.26			
71	030801004025	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 排水 3.规格: DE75 4.接口型式: 法兰连接	m	51.07			
72	030801004026	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 排水 3.规格: DE50 4.接口型式: 法兰连接	m	28.38			
73	030801005115	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 排水 3. 材质: 实壁硬聚氯乙烯排水管 4. 规格: DE110 5. 连接方式: 粘接 6. 其他: 含清扫口	m	688.65			
74	030801005116	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 排水 3. 材质: 实壁硬聚氯乙烯排水管 4. 规格: DE75 5. 连接方式: 粘接	m	5.34			
75	030801005117	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 排水 3. 材质: 实壁硬聚氯乙烯排水管 4. 规格: DE50 5. 连接方式: 粘接	m	706.69			
76	030801005118	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内管井 2. 输送介质: 排水 3. 材质: 实壁硬聚氯乙烯排水管 4. 规格: DE110 5. 连接方式: 粘接	m	532.2			
77	030801005119	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内管井 2. 输送介质: 排水 3. 材质: 实壁硬聚氯乙烯排水管 4. 规格: DE50 5. 连接方式: 粘接	m	98.9			
78	030801005120	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 排水 3. 材质: 加强型内螺旋排水 管 4. 规格: DE110 5. 连接方式: 粘接	m	635.81			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(金沙岭)青年中心

第130页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
79	030801005121	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 输送介质:冷凝水 3. 材质:PVC-U防紫外线 4. 规格:DE75 5. 连接方式:粘接	m	12			
80	030801005122	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 输送介质:冷凝水 3. 材质:PVC-U防紫外线 4. 规格:DE50 5. 连接方式:粘接	m	661.32			
81	030801005123	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 输送介质:雨水 3. 材质:HDPE 4. 规格:DE110 5. 连接方式:胶圈	m	409.7			
82	030804017008	地漏	1. 材质:密闭式地漏 2. 规格:DN50	个	169			
83	030804017009	地漏	1. 材质:PVC地漏 2. 规格:DN50	个	212			
84	030804017010	洗衣机地漏	1. 材质:PVC 2. 规格:DN50	个	11			
85	CB196	雨水口斗	1. 名称: 87型雨水口(含斗)	个	10			
86	CB197	阻火圈	1. 名称: 阻火圈 2. 规格: DN100	个	567			
87	CB198	套管	1. 类型: 空调套管 2. 型号、规格: 满足设计及规范要求	个	283			
88	CB199	管道标志色环:	1. 安装部位: 排水管 2. 做法: 排水管刷黑色环	m ²	11.44			
89	CB200	刚性防水套管制安	1. 名称: 刚性防水套管 2. 规格: DN100	个	57			
90	CB201	套管	1. 类型: 一般穿墙套管 2. 型号、规格: DN100	个	315			
91	CB202	套管	1. 类型: 一般穿墙套管 2. 型号、规格: DN50	个	17			
采暖系统								
92	030801002052	钢管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:采暖热水 3. 材质或种类:预制直埋保温管 4. 规格:DN150 5. 连接方式:焊接	m	19.92			
93	030801002053	钢管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:采暖热水 3. 材质或种类:无缝钢管 4. 规格:DN150 5. 连接方式:焊接	m	11.72			
94	030801002054	钢管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:采暖热水 3. 材质或种类:无缝钢管 4. 规格:DN125 5. 连接方式:焊接	m	130.72			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第131页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
95	030801002055	钢管	1.安装部位（室内、外）： 室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN100 5.连接方式:焊接	m	127.84			
96	030801002056	钢管	1.安装部位（室内、外）： 室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN80 5.连接方式:焊接	m	11.11			
97	030801002057	钢管	1.安装部位（室内、外）： 室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN70 5.连接方式:焊接	m	29.33			
98	030801002058	钢管	1.安装部位（室内、外）： 室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN50 5.连接方式:焊接	m	376.2			
99	030801002059	钢管	1.安装部位（室内、外）： 室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN40 5.连接方式:焊接	m	122.4			
100	030801002060	钢管	1.安装部位（室内、外）： 室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN32 5.连接方式:焊接	m	265.2			
101	030801002061	钢管	1.安装部位（室内、外）： 室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN25 5.连接方式:焊接	m	132.6			
102	030801002062	钢管	1.安装部位（室内、外）： 室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN20 5.连接方式:焊接	m	132.6			
103	030801001069	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖水 3.规格:DN25 4.连接方式:丝接	m	232.45			
104	030801001070	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖水 3.规格:DN20 4.连接方式:丝接	m	582.17			
105	030801005124	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1. 安装部位（室内、外）： 室内 2. 输送介质:采暖热水 3. 材质:PE-RT管 4. 规格:DE25 5. 连接方式:热熔连接	m	5711.16			
106	CB203	管道保温	1.安装部位(室内、外): 室内 2.材质: 加筋铝箔复合离心 玻璃棉管壳	m3	14.477			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(金沙岭)青年中心

第132页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
107	CB204	管道保护层	1.安装部位(室内、外): 室内 2.材质: PAP保护层	m2	599.5			
108	030803003019	焊接法兰阀门	1.类型:铸钢闸阀 2.型号、规格:DN125	个	2			
109	030803003020	焊接法兰阀门	1.类型:铸钢闸阀 2.型号、规格:DN100	个	4			
110	030803001056	螺纹阀门	1.安装部位: 管井 2.类型:铜闸阀 3.型号、规格:DN50	个	6			
111	030803001057	螺纹阀门	1.安装部位: 管井 2.类型:铜闸阀 3.型号、规格:DN25	个	316			
112	030803001058	螺纹阀门	1.安装部位: 管井 2.类型:铜闸阀 3.型号、规格:DN20	个	51			
113	030803003021	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN150	个	4			
114	030803003022	焊接法兰阀门	1.类型:过滤器(40目) 2.型号、规格:DN150	个	2			
115	030803003023	焊接法兰阀门	1.类型:压差控制阀 2.型号、规格:DN150	个	1			
116	030803001059	螺纹阀门	1.安装部位: 管井 2.类型:过滤器 3.型号、规格:DN20	个	316			
117	030803001060	螺纹阀门	1.安装部位: 管井 2.类型:温控阀 3.型号、规格:DN20	个	316			
118	031203001004	远传基表	1.名称:热量表 3.规格: DN150	个	1			
119	030803001061	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN25	个	1			
120	030803001062	螺纹阀门	1.类型:泄水球阀 2.型号、规格:DN25	个	1			
121	030803001063	螺纹阀门	1.类型:锁闭调节阀 2.型号、规格:DN25	个	632			
122	CB205	热量表	1.名称:热量表 2.规格型号: DN20	个	316			
123	030805006006	钢制柱式散热器	1.型号、规格:钢制柱型散热器WYB-600/1000	组	278			
124	031001001005	温度仪表	1.名称: 温度计	支	2			
125	031001002008	压力仪表	1.名称:压力表	台	4			
126	030803005012	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	38			
127	CB206	套管	1.类型: 一般穿墙套管 2.型号、规格: DN100	个	2			
128	CB207	套管	1.类型: 一般穿墙套管 2.型号、规格: DN50	个	20			
129	CB208	套管	1.类型: 一般穿墙套管 2.型号、规格: DN40	个	34			
130	CB209	套管	1.类型: 一般穿墙套管 2.型号、规格: DN32	个	68			
131	CB210	套管	1.类型: 一般穿墙套管 2.型号、规格: DN25	个	34			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(金沙岭)青年中心

第133页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
132	CB211	地暖	1.做法: 1.50厚C15豆石混凝土(上下配Φ3双向间距50钢丝网片,中间敷设散热管) 2.PE-RT地暖管,S4系列,规格De20 3.30厚发泡水泥(发泡水泥容重不超过6KN/m3)保温隔音 4.包含配套分集水器、球阀、过滤器、温控面板等全部配套阀门	m2	4425.12			
133	CB212	地暖	1.做法: 1.50厚C15豆石混凝土(上下配Φ3双向间距50钢丝网片,中间敷设散热管) 2.0.2厚真空镀铝聚酯薄膜 3.PE-RT地暖管,S4系列,规格De20 4.50厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板(密度为35kg/m3) 5.包含配套分集水器、球阀、过滤器、温控面板等全部配套阀门	m2	430.22			
134	CB213	刚性防水套管制安	1.名称: 刚性防水套管 2.规格: DN250	个	2			
135	030807001007	采暖工程系统调整		系统	1			
强电系统								
136	030204018042	配电箱	1.类别:4#宿舍楼配电箱ALZ1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装距地1.5m 3.半周长或回路数:600*800*200	台	1			
137	030204018043	配电箱	1.类别:4#宿舍楼配电箱ALZ2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装距地1.5m 3.半周长或回路数:600*800*200	台	1			
138	030204018044	配电箱	1.类别:4#宿舍楼配电箱ALZ3 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装距地1.5m 3.半周长或回路数:600*800*200	台	1			
139	030204018045	配电箱	1.类别:4#宿舍楼配电箱APZ 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装距地1.5m 3.半周长或回路数:600*800*200	台	1			
140	030204018046	配电箱	1.类别:4#宿舍楼配电箱APEZ 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装距地1.5m 3.半周长或回路数:600*800*200	台	1			
141	030204018047	配电箱	1.类别:4#宿舍楼配电箱AL1-1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装距地0.8m 3.半周长或回路数:1100*800*160 4.外部压、接线	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第134页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
142	030204018048	配电箱	1.类别:4#宿舍楼配电箱 AL2~9-1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装距地0.8m 3.半周长或回路数:1100*800*160 4.外部压、接线	台	8			
143	030204018049	配电箱	1.类别:4#宿舍楼1配电箱 2ALE 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装距地1.5m 3.半周长或回路数:600*800*200 4.外部压、接线	台	1			
144	030204018050	配电箱	1.类别:4#宿舍楼1配电箱 6ALE 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装距地1.5m 3.半周长或回路数:600*800*200 4.外部压、接线	台	1			
145	030204018051	配电箱	1.类别:4#宿舍楼1配电箱 10APEa、10APEb 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装距地1.5m 3.半周长或回路数:600*500*160 4.外部压、接线	台	2			
146	030204018052	配电箱	1.类别:4#宿舍楼配电箱 10KT 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装距地1.5m 3.半周长或回路数:1000*2000*200 4.外部压、接线	台	1			
147	030204018053	配电箱	1.类别:4#宿舍楼配电箱 10XT 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装距地1.5m 3.半周长或回路数:800*800*200 4.外部压、接线	台	1			
148	030204018054	配电箱	1.类别:4#宿舍楼1配电箱 APWD 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装距地1.5m 3.半周长或回路数:600*500*160 4.外部压、接线	台	1			
149	030204018055	配电箱	1.类别:4#宿舍楼配电箱 SK 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装距地1.8m 3.半周长或回路数:400*300*180 4.外部压、接线	台	273			
150	030204018056	配电箱	1.类别:4#宿舍楼配电箱 AL1TD 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装距地2.5m 3.半周长或回路数:500*500*120 4.外部压、接线	台	1			
151	030204018057	配电箱	1.类别:4#宿舍楼配电箱 AL5TD 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装距地2.5m 3.半周长或回路数:500*500*120 4.外部压、接线	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第135页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
152	030208001042	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*10 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设 3.电缆头制作安装/压铜接线端子	m	90.12			
153	030208001043	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*16 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设 3.电缆头制作安装/压铜接线端子	m	22.46			
154	030208001044	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*6 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设 3.电缆头制作安装/无端子接线	m	59.92			
155	030208001045	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*6 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设 3.电缆头制作安装/无端子接线	m	7089.71			
156	030208001046	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*16 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设 3.电缆头制作安装	m	87.72			
157	030208001047	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*16 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设 3.电缆头制作安装	m	145.9			
158	030208001048	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*70+1*35 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设 3.电缆头制作安装	m	503.62			
159	030208001049	电力电缆	1.型号、规格:YTTW-4*6 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设 3.电缆头制安	m	105.06			
160	030208001050	电力电缆	1.型号、规格:YTTW-4*16 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设 3.电缆头制安	m	51.27			
161	030208001051	电力电缆	1.型号、规格:YTTW-4*35 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设 3.电缆头制安	m	53.53			
162	030212003019	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:WDZCN-BYJ-1.5mm ²	m	45.12			
163	030212003020	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-1.5mm ²	m	142.92			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第136页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
164	030212003021	电气配线	1.种类（导线、母线）：铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位：桥架内或穿管敷设 3.型号、规格：WDZN-BYJ-2.5mm ²	m	4198.14			
165	030212003022	电气配线	1.种类（导线、母线）：铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位：桥架内或穿管敷设 3.型号、规格：WDZ-BYJ-2.5mm ²	m	1046.94			
166	030212003023	电气配线	1.种类（导线、母线）：铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位：桥架内或穿管敷设 3.型号、规格：WDZ-BYJ-4mm ²	m	15717.6			
167	030212003024	电气配线	1.种类（导线、母线）：铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位：桥架内或穿管敷设 3.型号、规格：WDZN-BYJ-4mm ²	m	476.28			
168	030212001042	电气配管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗敷 4.含接线盒安装	m	12130.936			
169	030212001043	电气配管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PC32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗敷	m	1841.71			
170	030212001044	电气配管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PC32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明敷	m	235.71			
171	030212001045	电气配管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗敷	m	321.42			
172	030212001046	电气配管	1.材质：薄壁钢管 2.规格：JDG40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明敷	m	25.9			
173	030212001047	电气配管	1.材质：薄壁钢管 2.规格：JDG32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明敷	m	36.9			
174	030212001048	电气配管	1.材质：热镀锌钢管 2.规格：SC50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明敷	m	22.46			
175	030212001049	电气配管	1.材质：热镀锌钢管 2.规格：SC40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明敷	m	39			
176	030212001050	电气配管	1.材质：热镀锌钢管 2.规格：SC32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗敷	m	14.98			
177	030212001051	电气配管	1.材质：热镀锌钢管 2.规格：SC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗敷	m	79.38			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第137页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
178	030212001052	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	1345.39			
179	030212001053	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷	m	106.46			
180	030212001054	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC15 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷	m	11.28			
181	CB214	剔槽	1.规格: ϕ 20管 2.包含剔槽及修复	m	321.42			
182	CB215	剔槽	1.规格: ϕ 32管 2.包含剔槽及修复	m	1341.04			
183	030212001055	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格: Φ 20	m	25			
184	030208004015	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:400*200 4.桥架支架:制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合规范要求	m	35.1			
185	030208004016	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:300*100 4.桥架支架:制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合规范要求	m	720.67			
186	030213004007	荧光灯	1.形式(组装、成套):T5双管灯 2.型号、规格:2*40W 3.安装形式:壁装	套	2			
187	030213001007	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:井道壁灯 2.型号、规格:1*18W 3.安装形式:壁装	套	43			
188	CB216	1.名称:座灯口+灯泡		个	1486			
189	030204031018	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:220V 10A	个	283			
190	030204031019	小电器	1.名称:防水型单联双控开关 2.型号、规格:220V 10A	个	6			
191	030204031020	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:220V 10A	个	730			
192	030204031021	小电器	1.名称:安全型五孔插座 2.型号、规格:220V 10A	个	979			
193	030204031022	小电器	1.名称:防水型安全型五孔插座 2.型号、规格:220V 10A	个	3			
194	030206006004	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型):小型 2.容量(仅适用于小型电机):7.5KW 3.工作内容:检查接线、调试	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第138页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
195	030209002004	接地、避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度: $\phi 10$ 热镀锌圆钢沿女儿墙支架敷设 2.引下线材质、规格及形式: 利用柱筋 3.接地板材质、规格、安装土质: 利用建筑物基础主筋做为接地体 4.等电位箱的安装 5.接地母线做法: 详见设计施工图 6.接地网的调试	项	1			
196	030211002004	送配电装置系统	1.电压类别（交流或直流）: 交流 2.电压等级(V或kV): 1KV	系统	1			
弱电系统								
197	030212001056	电气配管	1.材质: 热镀锌钢管 2.规格: SC50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）: 暗敷	m	54.36			
198	031103008001	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 300*100 4.桥架支架: 制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地: 符合规范要求	m	663.952			
199	031103010001	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯架 3.型号、规格: 400*200 4.桥架支架: 制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地: 符合规范要求	m	28.8			
200	031103002001	电气配管	1.规格: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）: 暗敷 4.含接线盒安装	m	5714.411			
通风系统								
201	030901002004	通风机	1.形式: 壁挂式风机（配防雨百叶口 $\phi 450$ ） 2.参数: 转速: 1450r/min, 风量: 2800m ³ /h 全压: 100Pa, 功率: 0.12KW	台	3			
202	030901017005	通风器	1.型号: PF300 2.含支吊架制作安装	台	20			
203	030901017006	通风器	1.型号: PF150 2.含支吊架制作安装	台	261			
204	030902001004	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 圆形 3.板材厚度: 0.5mm 4.接口形式: 咬口	m ²	146.57			
205	030903001004	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 70度防火阀 2.型号或规格: $\phi 120$	个	219			
206	030903011004	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型: 防雨百叶风口 2. 规格: $\phi 160$	个	1			
5#楼								
5#土建工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第139页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
1	010101001005	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	1109.03			
2	AB415	竣工清理	1.工程量:按照建筑物体积计算 2.工作内容:包括场地内清理、归集并外运等	m3	25383.98			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第140页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
3	AB416	挖基础土方	1.开挖方式:综合考虑 2.土壤类别:参照本工程地质勘察报告 3.弃土运距:综合考虑 4.工作内容:开挖、装车、运土、弃土、清槽、场地平整 5.工程量:按甲方批准的施工方案的实际挖方量进行计算 6.包含挖掘机进出场费（含桩间挖土）	m3	179.48			
4	AB417	土（石）方回填（包含基础回填和室内回填）	1.回填材料要求:外购素土 2.回填质量要求:分层夯实达到设计要求 3.取土运距:综合考虑 4.工作内容:包含外购、装车、运输、回填等，综合考虑场内倒运 5.工程量按照实际的回填体积计算	m3	1106.17			
5	AB418	截桩及凿桩头	1.桩种类:预应力预制砼实心方桩（参考图集:L14SG332） 2.桩型号:FZ-500 3.计算规则:按桩数量计算 4.工作内容:截桩、凿桩头、外运等工作	根	167			
6	AB419	桩头钢筋整理	1.桩种类:预应力预制砼实心方桩（参考图集:L14SG332） 2.计算规则:按桩数量计算	根	167			
7	AB420	桩头防水	1.采用水泥基渗透结晶型防水涂料 2.计算规则:按整理桩头数量计算 3.桩截面:500*500	根	167			
8	010401006014	垫层	1.部位:桩承台 2.混凝土强度:C15 3.厚度:综合考虑	m3	40.85			
9	010401006015	垫层	1.部位:基础梁 2.混凝土强度:C15 3.厚度:综合考虑	m3	24.31			
10	010401005004	桩承台基础	1.混凝土强度等级:C30	m3	356.48			
11	010403001005	基础梁	1.断面:矩形 2.混凝土强度等级:C30	m3	81.57			
12	010407002011	散水	1.素土夯实，压实系数大于0.90，向外坡3~5% 2.300厚3:7灰土 3.60厚C20混凝土随打随抹，间隔6m设缝，散水与墙之间设20mm缝，沥青麻丝嵌缝	m2	128.75			
13	010407002012	坡道	1.素土夯实，压实系数大于0.90 2.150厚碎石灌M2.5混合砂浆 3.100厚C15混凝土 4.素水泥浆一道（内掺建筑胶） 5.25厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 6.撒素水泥面（适量清水） 7.30厚火烧面花岗岩面层	m2	5.52			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第141页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
14	AB421	台阶及平台	1.素土夯实 2.150厚碎石灌M5水泥砂浆 3.60厚C15混凝土（厚度不包括台阶三角部分），台阶面向外坡1% 4.详见图集L13J1第155页台6 5.按投影面积计算	m2	48.58			
15	010302006007	零星砌砖	1.构件名称:台阶挡墙 2.砖品种、规格:水泥砖 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆	m3	0.83			
16	010402001032	矩形柱	1.柱种类:独立柱 2.断面:综合考虑 3.混凝土强度:C40 4.位置:±0.00以下	m3	8.82			
17	010402001033	矩形柱	1.柱种类:独立柱 2.断面:综合考虑 3.混凝土强度:C40 4.含楼梯柱	m3	94.52			
18	010402001034	矩形柱	1.柱种类:独立柱 2.断面:综合考虑 3.混凝土强度:C35 4.含楼梯柱	m3	87.26			
19	010402001035	矩形柱	1.柱种类:独立柱 2.断面:综合考虑 3.混凝土强度:C30 4.含楼梯柱	m3	135.86			
20	010402001036	矩形柱	1.柱种类:构造柱 2.断面:综合考虑 3.混凝土强度:C25	m3	129.91			
21	010404001009	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.墙体类型:电梯井壁 3.混凝土强度:C40 4.位置:±0.00以下	m3	0.85			
22	010404001010	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.墙体类型:电梯井壁 3.混凝土强度:C40	m3	2.47			
23	010404001011	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.墙体类型:电梯井壁 3.混凝土强度:C35	m3	2.32			
24	010404001012	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.墙体类型:电梯井壁 3.混凝土强度:C30	m3	4.87			
25	010404001013	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.墙体类型:直形墙、短肢剪力墙、洞口连梁 3.混凝土强度:C40 4.位置:±0.00以下	m3	1.42			
26	010404001014	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.墙体类型:直形墙、短肢剪力墙、洞口连梁 3.混凝土强度:C40	m3	18.14			
27	010404001015	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.墙体类型:直形墙、短肢剪力墙、洞口连梁 3.混凝土强度:C35	m3	16.98			
28	010404001016	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.墙体类型:直形墙、短肢剪力墙、洞口连梁 3.混凝土强度:C30	m3	25.47			
29	010405001013	有梁板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	1285.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第142页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
30	010406001013	直形楼梯	1.名称:板式楼梯 2.厚度:100mm 3.混凝土强度:C30	m2	163.8			
31	AB422	滑动支座	1.部位:楼梯 2.图集:16G101-2, P41-3 3.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	8.74			
32	010403004015	圈梁	1.断面:与墙同宽 2.混凝土强度:C25	m3	52.5			
33	010403004016	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:卫生间止水带	m3	30.45			
34	010403005008	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	15.07			
35	010407001009	其他构件	1.构件名称:压顶 2.混凝土强度等级:C25 3.截面尺寸: 综合考虑	m3	24.15			
36	010304001030	砌块墙	1.墙体类型:外墙 2.墙体厚度:500mm 3.砖、砌块品种、规格: A3.5发泡混凝土自保温砌块 4.砂浆强度等级:M5水泥砂浆 5.墙底部、顶部若使用粉煤灰砖或砼灌缝在综合单价中考虑	m3	12.87			
37	010304001031	砌块墙	1.墙体类型:外墙 2.墙体厚度:300mm 3.砖、砌块品种、规格: A3.5发泡混凝土自保温砌块 4.砂浆强度等级:M5水泥砂浆 5.墙底部、顶部若使用粉煤灰砖或砼灌缝在综合单价中考虑	m3	1208.68			
38	010304001032	砌块墙	1.墙体类型:外墙 2.墙体厚度:300mm 3.砖、砌块品种、规格:B06 加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:M5水泥砂浆 5.墙底部、顶部若使用粉煤灰砖或砼灌缝等在综合单价中考虑	m3	66.66			
39	010304001033	砌块墙	1.墙体类型:综合考虑 2.墙体厚度:200mm 3.砖、砌块品种、规格:B06 加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:M5水泥砂浆 5.墙底部、顶部若使用粉煤灰砖或砼灌缝在综合单价中考虑	m3	1181.6			
40	010304001034	砌块墙	1.墙体类型:综合考虑 2.墙体厚度:100mm 3.砖、砌块品种、规格:B06 加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:M5水泥砂浆 5.墙底部、顶部若使用粉煤灰砖或砼灌缝在综合单价中考虑	m3	111.56			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第143页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
41	010405008005	雨篷板（含栏板）	1.名称:雨篷 2.板厚:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.位置: 机房层	m3	1.16			
42	010405007012	挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.位置: ±0.00以下	m3	10.15			
43	010405007013	挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	35.44			
44	010405007014	挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	8.48			
45	010405006005	栏板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	23.707			
46	010414002005	其他构件	1.构件名称、规格:预制小型构件 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容: 制作、运输、安装等所有内容	m3	17.28			
47	AB423	屋面找坡层	1.部位:上人屋面、不上人屋面 2.最薄处40厚1:8水泥珍珠岩找坡2% 3.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	1128.16			
48	AB424	屋面找平层	1.部位:上人屋面、不上人屋面 2.20厚M20预拌水泥砂浆找平层 3.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	1128.16			
49	010803001009	保温隔热屋面	1.部位:上人屋面、不上人屋面 2.做法:憎水性挤塑聚苯板保温层 (B1级厚度90) 3.防火隔离带在综合单价中考虑	m2	1128.16			
50	010702001011	屋面卷材防水	1.部位:上人屋面、不上人屋面 2.卷材防水品种:400gSBC合成高分子防水卷材两道 3.防水搭接及附加层在综合单价中考虑	m2	1255.44			
51	AB425	屋面隔离层	1.部位:上人屋面、不上人屋面 2.10厚1:4石灰砂浆 3.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	1128.16			
52	AB426	屋面细石混凝土保护层	1.部位:上人屋面、不上人屋面 2.40厚C20防水细石混凝土内配Φ4@100双向钢筋网片 3.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	1128.16			
53	AB427	分隔嵌缝	1.部位:上人屋面、不上人屋面 2.密封胶嵌缝, 缝宽20	m	554.04			
54	AB428	屋面隔汽层	1.部位:上人屋面、不上人屋面 2.400gSBC防水卷材一道 3.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	1255.44			
55	AB429	屋面保护层	1.部位:雨篷、开敞阳台 2.25厚1: 2.5水泥砂浆抹平压光 3.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	183.95			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第144页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
56	010803001010	保温隔热屋面	1.部位:雨篷、开敞阳台 2.30厚玻化微珠保温浆料	m ²	183.95			
57	010702001012	屋面卷材防水	1.部位:雨篷、开敞阳台 2.卷材防水品种:300gSBC合成高分子防水卷材两道 3.防水搭接及附加层在综合单价中考虑	m ²	338.25			
58	AB430	屋面找平层	1.部位:雨篷、开敞阳台 2.最薄处30厚C20细石砼找坡 3.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	183.95			
59	AB431	保温隔热	1.部位:开敞阳台底部、女儿墙内侧、窗口、挑檐等 2.做法:30厚玻化微珠保温浆料 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	3444.27			
60	010607001024	金属网	1.材料品种:热镀锌钢丝网 2.材料规格:网格尺寸20mm*20mm, 丝径1.2mm 3.计算规则:按成活面面积计算, 搭接不计算 4.部位:填充墙与砼墙、梁、柱交接处, 管线剔槽部位、预留洞口背面、楼梯间内墙等	m ²	8238.08			
61	010607001025	金属网	1.材料品种:冷拔低碳钢丝网 2.材料规格:网格尺寸250mm*250mm, 丝径4mm 3.计算规则:按成活面面积计算, 搭接不计算 4.部位:楼梯间、走廊	m ²	3730.7			
62	010607001026	金属网	1.材料品种:热镀锌钢丝网 2.材料规格:网格尺寸20mm*20mm, 丝径1.2mm 3.计算规则:按成活面面积计算, 搭接不计算 4.部位:外墙面	m ²	6995.82			
63	AB432	泄水管	1.排水管品种、规格: ϕ 75PVC排水管, 外伸50mm	个	13			
64	010702004005	屋面排水管	1.排水管品种、规格:DN100UPVC雨水管 2.工作内容:包括UPVC雨水斗及铸铁落水口	m	150.9			
65	010416001144	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:箍筋, HRB400级钢筋 Φ 6 2.位置:±0.00以下	t	0.312			
66	010416001145	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:箍筋, HRB400级钢筋 Φ 8 2.位置:±0.00以下	t	3.156			
67	010416001146	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:箍筋, HRB400级钢筋 Φ 10 2.位置:±0.00以下	t	0.689			
68	010416001147	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400级钢筋 Φ 8 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.位置:±0.00以下	t	1.224			
69	010416001148	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400级钢筋 Φ 10 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.位置:±0.00以下	t	0.213			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第145页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
70	010416001149	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400级钢筋 Φ12 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求 3.位置: ±0.00以下	t	6.318			
71	010416001150	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400级钢筋 Φ14 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求 3.综合单价包括钢筋接头费 用 4.位置: ±0.00以下	t	2.615			
72	010416001151	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400级钢筋 Φ16 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求 3.综合单价包括钢筋接头费 用 4.位置: ±0.00以下	t	1.609			
73	010416001152	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400级钢筋 Φ18 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求 3.综合单价包括钢筋接头费 用 4.位置: ±0.00以下	t	7.046			
74	010416001153	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400级钢筋 Φ20 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求 3.综合单价包括钢筋接头费 用 4.位置: ±0.00以下	t	5.784			
75	010416001154	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400级钢筋 Φ22 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求 3.综合单价包括钢筋接头费 用 4.位置: ±0.00以下	t	3.705			
76	010416001155	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400级钢筋 Φ25 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求 3.综合单价包括钢筋接头费 用 4.位置: ±0.00以下	t	12.103			
77	010416001156	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:箍筋, HRB400 级钢筋 Φ6	t	6.808			
78	010416001157	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:箍筋, HRB400 级钢筋 Φ8	t	37.091			
79	010416001158	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:箍筋, HRB400 级钢筋 Φ10	t	22.357			
80	010416001159	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400级钢筋 Φ6 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	20.33			
81	010416001160	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400级钢筋 Φ8 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	66.114			
82	010416001161	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400级钢筋 Φ10 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	5.57			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第146页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
83	010416001162	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400级钢筋 Φ12 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	25.822			
84	010416001163	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400级钢筋 Φ14 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求 3.综合单价包括钢筋接头费 用	t	11.473			
85	010416001164	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400级钢筋 Φ16 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求 3.综合单价包括钢筋接头费 用	t	16.79			
86	010416001165	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400级钢筋 Φ18 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求 3.综合单价包括钢筋接头费 用	t	24.66			
87	010416001166	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400级钢筋 Φ20 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求 3.综合单价包括钢筋接头费 用	t	41.09			
88	010416001167	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400级钢筋 Φ22 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求 3.综合单价包括钢筋接头费 用 4.位置: ±0.00以上	t	21.033			
89	010416001168	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400级钢筋 Φ25 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求 3.综合单价包括钢筋接头费 用 4.位置: ±0.00以上	t	18.649			
90	AB433	植筋Φ6, 不含 钢筋	1、钻孔、清洁、插筋、灌 浆、修复及其他一切所需 工作及物料等	根	10476			
91	AB434	植筋Φ8, 不含 钢筋	1、钻孔、清洁、插筋、灌 浆、修复及其他一切所需 工作及物料等	根	288			
92	AB435	植筋Φ10, 不含 钢筋	1、钻孔、清洁、插筋、灌 浆、修复及其他一切所需 工作及物料等	根	672			
93	AB436	植筋Φ12, 不含 钢筋	1、钻孔、清洁、插筋、灌 浆、修复及其他一切所需 工作及物料等	根	6432			
94	AB437	植筋Φ16, 不含 钢筋	1、钻孔、清洁、插筋、灌 浆、修复及其他一切所需 工作及物料等	根	198			
95	AB438	PVC通气管 (含 钻孔)	1.位置: 屋面	m	554.04			
96	AB439	出屋面不锈钢排 气管	1.位置: 屋面 2.按规范要求施工 3.计算规则:按实际安装个 数计算	个	43			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(金沙岭)青年中心

第147页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
97	010803003025	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙砼梁、柱外侧面 2.保温隔热方式:100厚砼复合保温叠合板(B2级80厚挤塑聚苯板,20厚砂浆保护层) 3.工作内容:包含运输、排版切割、吊装、安装、板块间的缝隙处理、必要的固定等完成该项所需的费用	m ²	802.85			
98	010803003026	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙砼外侧面 2.保温隔热方式:100厚砼复合保温叠合板(B2级80厚挤塑聚苯板,20厚砂浆保护层) 3.工作内容:包含运输、排版切割、吊装、支撑、安装、板块间的缝隙处理、必要的固定等完成该项所需的费用	m ²	99.33			
99	010703002010	涂膜防水	1.涂膜品种:300mm宽3厚聚氨酯防水涂料 2.防水部位:外墙挑檐阴角、混凝土与砌块交接部位	m ²	409.12			
100	AB440	地面填充	1.部位:公共卫生间、洗衣房 2.30厚LC7.5轻骨料混凝土填充层并找坡 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸乘以厚度以体积计算	m ³	43.4982			
101	AB441	地面填充	1.部位:配套服务、主楼走道、门厅、候梯厅 2.70厚LC7.5轻骨料混凝土填充层 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸乘以厚度以体积计算	m ³	73.0926			
102	AB442	防震缝	1.变形缝部位:外墙立面 2.材料种类:不锈钢 3.缝宽度:200mm 4.详见图集L13J14第23页1 5.工作内容:金属板制作安装、保温材料填缝等综合考虑	m	50.1			
103	AB443	防震缝	1.部位:屋面 2.详见图集L13J14第26页1 3.工作内容:钢筋、构件制作、安装、不燃保温材料填缝等综合考虑	m	13.9			
104	010401006016	垫层	1.部位:一层地面 2.150厚碎石灌M5水泥砂浆	m ³	134.87			
105	010401006017	垫层	1.部位:一层地面 2.60厚C15砼垫层	m ³	53.95			
106	010703002011	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层 2.防水部位:地面	m ²	1221.95			
107	AB444	避水板	1.400*400*200C20细石混凝土 2.内配Φ6@150双层双向钢筋	m ³	0.1			
108	AB445	预留洞封堵	1.C20细石混凝土封堵 2.含模板制作与安装 3.按照实际封堵的体积计算	m ³	1.15			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(金沙岭)青年中心

第148页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
109	010401004005	设备基础	1.部位: 屋顶设备基础 2.混凝土强度等级:C30	m3	8.4			
110	010606012006	零星钢构件	1.构件名称:爬梯 2.钢材品种:详见设计图纸 3.含除锈、刷漆等	t	0.31			
111	010407001010	其他构件	1.构件名称: 风井盖板 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.44			
112	AB446	烟道	1.做法:详见图纸 2.楼板预留洞口300*300, 外形尺寸250*250 3.含固定、洞口灌缝及模板等	m	714			
113	AB447	出屋面烟道	1.做法:详见图纸	m	30			
5#装饰工程								
1	020108001007	石材台阶面	1.25厚花岗岩踏步及踢脚板, 水泥浆擦缝 2.30厚M15干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道	m2	15.31			
2	020109001007	石材零星项目	1.部位: 台阶平台 2.25厚花岗岩, 水泥浆擦缝 3.30厚M15干硬性水泥砂浆结合层 4.素水泥浆一道	m2	33.27			
3	020301001005	天棚抹灰	1.部位: 雨篷底、阳台底 2.20厚水泥砂浆	m2	20.42			
4	020101001013	水泥砂浆楼地面	1.部位: 管道井 2.20厚M20水泥砂浆抹平压光 3.素水泥浆一道	m2	72.42			
5	020102001008	石材楼地面	1.20厚花岗岩板, 稀水泥浆擦缝 2.30厚M15干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道	m2	128.94			
6	020106001008	石材楼梯面层	1.20厚花岗岩板(铣槽防滑), 稀水泥浆擦缝 2.30厚M15干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道	m2	163.8			
7	020105002015	石材直型踢脚线	1.8-10厚花岗岩面层, 稀水泥浆擦缝 2.4-5厚M10水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层	m2	30			
8	020105002016	石材异型踢脚线	1.8-10厚花岗岩面层, 稀水泥浆擦缝 2.4-5厚M10水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层	m2	23.06			
9	020101001014	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚M15预拌水泥砂浆找平层 2.一层地面	m2	899.16			
10	020101001015	水泥砂浆楼面	1.部位:厨房、卫生间、洗衣房 2.水泥浆一道 3.最薄处20厚M15水泥砂浆找坡层抹平	m2	1449.94			
11	BB046	界面砂浆	1.部位: 内墙面 2.2厚配套专用界面砂浆批刮 3.按设计图示尺寸以面积计算	m2	21000.06			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(金沙岭)青年中心

第149页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	020201001053	墙面一般抹灰	1.部位:卫生间、洗衣房 2.墙体类型:综合考虑 3.7厚M10水泥石灰砂浆 4.6厚M5水泥石灰砂浆抹平	m ²	4408.61			
13	020201001054	墙面一般抹灰	1.部位:内墙面 2.墙体类型:综合考虑 3.7厚M5水泥石灰砂浆 4.6厚M5水泥石灰砂浆抹平	m ²	15782.86			
14	BB047	玻纤网格布	1.部位:内墙面 2.耐碱玻纤网格布一道 3.工程量计算规则:按铺贴墙面面积计算,搭接及附加层在综合单价中考虑	m ²	15782.86			
15	020201001055	墙面一般抹灰	1.部位:贴临卫生间等潮湿房间的宿舍墙面 2.墙体类型:综合考虑 3.7厚M20聚合物防水砂浆防水层	m ²	808.59			
16	BB048	界面砂浆	1.部位:外墙面 2.2厚配套专用界面砂浆批刮 3.按设计图示尺寸以面积计算	m ²	6995.82			
17	020201001056	墙面一般抹灰	1.部位:外墙面 2.墙体类型:综合考虑 3.25厚专用找平砂浆	m ²	6995.82			
18	020201001057	墙面一般抹灰	1.部位:真石漆墙面 2.墙体类型:综合考虑 3.5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆压入一层耐碱玻纤网格布(窗侧部分在综合单价中考虑)	m ²	7290.7			
19	020507001022	刷喷涂料	1.部位:女儿墙内侧 2.喷刷底涂料一遍 3.喷刷面层涂料二遍	m ²	294.88			
20	020507001023	刷喷涂料	1.部位:真石漆外墙面 2.涂饰底层涂料 3.涂饰面层涂料二遍	m ²	6995.82			
21	BB049	不锈钢栏杆	1.部位:楼梯 2.规格:高度900mm,靠楼梯井一侧水平扶手长度超过0.5m时高度不小于1.05米,栏杆竖杆净间距不大于110mm 3.详见图集L13J8第19页C 4.工程量计算规则:按设计图示尺寸以扶手中心线长度(包括弯头长度)计算	m	98.7			
22	020107001013	开敞阳台玻璃栏板	1.做法:详见L13J6图集53页 2.工作内容:制作、运输、安装及预埋件等各种辅材安装	m	94.05			
23	020107001014	楼梯间护窗栏杆	1.材质:不锈钢 2.做法:详见图纸 3.高度:从可踏面算起不低于900mm 4.工作内容:制作、运输、安装及预埋件等各种辅材安装	m	15.6			
24	020107001015	空调板栏杆	1.材质:不锈钢 2.做法:详见图纸 3.高度:自完成面500mm 4.工作内容:制作、运输、安装及预埋件等各种辅材安装	m	75.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(金沙岭)青年中心

第150页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	020107001016	护窗栏杆	1.材质:不锈钢 2.做法:详见图纸 3.高度:自完成面300mm 4.工作内容:制作、运输、安装及预埋件等各种辅材安装	m	10.85			
26	020107001017	室外坡道栏杆	1.材质:不锈钢 2.做法:详见图集L13J12第22页7 3.高度:800mm 4.工作内容:制作、运输、安装及预埋件等各种辅材安装	m	9.2			
27	020402007022	钢制防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 4.详见图纸设计	m ²	52			
28	020402007023	钢制防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 4.详见图纸设计	m ²	178.5			
29	020406004005	金属百叶窗	1.材料:铝合金 2.高度:综合考虑 3.工作内容:制作、安装、预埋件等 4.包含窗锁、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等一切附件 5.详见设计图纸	m ²	372.57			
5#一般安装工程								
给水系统地上								
1	030801001071	镀锌钢管	1.名称:钢塑复合管 2.安装部位(室内、外):室内 3.输送介质:给水 4.规格:DN80 5.连接方式:螺纹连接	m	66.34			
2	030801001072	镀锌钢管	1.名称:钢塑复合管 2.安装部位(室内、外):室内 3.输送介质:给水 4.规格:DN65 5.连接方式:螺纹连接	m	61.25			
3	030801001073	镀锌钢管	1.名称:钢塑复合管 2.安装部位(室内、外):室内 3.输送介质:给水 4.规格:DN50 5.连接方式:螺纹连接	m	46.55			
4	030801001074	镀锌钢管	1.名称:钢塑复合管 2.安装部位(室内、外):室内 3.输送介质:给水 4.规格:DN40 5.连接方式:螺纹连接	m	59.7			
5	030801001075	镀锌钢管	1.名称:钢塑复合管 2.安装部位(室内、外):室内 3.输送介质:给水 4.规格:DN32 5.连接方式:螺纹连接	m	121.8			
6	030801001076	镀锌钢管	1.名称:钢塑复合管 2.安装部位(室内、外):室内 3.输送介质:给水 4.规格:DN25 5.连接方式:螺纹连接	m	14.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(金沙岭)青年中心

第151页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	030801001077	镀锌钢管	1.名称: 钢塑复合管 2.安装部位(室内、外): 室内 3.输送介质: 给水 4.规格: DN15 5.连接方式: 螺纹连接	m	28.5			
8	030801001078	镀锌钢管	1.名称: 钢塑复合管 2.安装部位(室内、外): 室内 3.输送介质: 热水 4.规格: DN65 5.连接方式: 螺纹连接	m	272.33			
9	030801001079	镀锌钢管	1.名称: 钢塑复合管 2.安装部位(室内、外): 室内 3.输送介质: 热水 4.规格: DN50 5.连接方式: 螺纹连接	m	75.58			
10	030801001080	镀锌钢管	1.名称: 钢塑复合管 2.安装部位(室内、外): 室内 3.输送介质: 热水 4.规格: DN40 5.连接方式: 螺纹连接	m	478.99			
11	030801001081	镀锌钢管	1.名称: 钢塑复合管 2.安装部位(室内、外): 室内 3.输送介质: 热水 4.规格: DN32 5.连接方式: 螺纹连接	m	25.85			
12	030801001082	镀锌钢管	1.名称: 钢塑复合管 2.安装部位(室内、外): 室内 3.输送介质: 热水 4.规格: DN25 5.连接方式: 螺纹连接	m	7.5			
13	030801001083	镀锌钢管	1.名称: 钢塑复合管 2.安装部位(室内、外): 室内 3.输送介质: 热水 4.规格: DN15 5.连接方式: 螺纹连接	m	9.45			
14	030801005125	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内明配 2. 输送介质: 给水 3. 材质: PPR管 4. 规格: DE63 5. 连接方式: 热熔连接	m	13.49			
15	030801005126	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内明配 2. 输送介质: 给水 3. 材质: PPR管 4. 规格: DE50 5. 连接方式: 热熔连接	m	2.28			
16	030801005127	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内明配 2. 输送介质: 给水 3. 材质: PPR管 4. 规格: DE40 5. 连接方式: 热熔连接	m	1.8			
17	030801005128	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内明配 2. 输送介质: 给水 3. 材质: PPR管 4. 规格: DE32 5. 连接方式: 热熔连接	m	348.57			
18	030801005129	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内明配 2. 输送介质: 给水 3. 材质: PPR管 4. 规格: DE25 5. 连接方式: 热熔连接	m	309.09			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第152页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
19	030801005130	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位（室内、外）： 室内明配 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR管 4. 规格:DE20 5. 连接方式:热熔连接	m	148.4			
20	030801005131	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位（室内、外）： 暗敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR管 4. 规格:DE25 5. 连接方式:热熔连接	m	367.68			
21	030801005132	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位（室内、外）： 暗敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR管 4. 规格:DE20 5. 连接方式:热熔连接	m	1080.47			
22	030801005133	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位（室内、外）： 室内明配 2. 输送介质:热水 3. 材质:PPR管 4. 规格:DE32 5. 连接方式:热熔连接	m	450.56			
23	030801005134	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位（室内、外）： 室内明配 2. 输送介质:热水 3. 材质:PPR管 4. 规格:DE25 5. 连接方式:热熔连接	m	175.56			
24	030801005135	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位（室内、外）： 室内明配 2. 输送介质:热水 3. 材质:PPR管 4. 规格:DE20 5. 连接方式:热熔连接	m	140.84			
25	030801005136	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位（室内、外）： 暗敷 2. 输送介质:热水 3. 材质:PPR管 4. 规格:DE25 5. 连接方式:热熔连接	m	293.28			
26	030801005137	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位（室内、外）： 暗敷 2. 输送介质:热水 3. 材质:PPR管 4. 规格:DE20 5. 连接方式:热熔连接	m	820.72			
27	CB218	剔槽	1.规格：φ25管 2.包含剔槽及修复	m	660.96			
28	CB219	剔槽	1.规格：φ20管 2.包含剔槽及修复	m	1901.19			
29	CB220	法兰式橡胶挠性接头	1.类型:金属软管 2.型号、规格:DN80	个	1			
30	CB221	法兰式橡胶挠性接头	1.类型:金属软管 2.型号、规格:DN65	个	5			
31	CB222	法兰式橡胶挠性接头	1.类型:金属软管 2.型号、规格:DN40	个	2			
32	030701005072	螺纹阀门	1.安装部位：管井 2.类型:全铜闸阀 3.型号、规格:DN80	个	2			
33	030701005073	螺纹阀门	1.安装部位：管井 2.类型:全铜闸阀 3.型号、规格:DN65	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(金沙岭)青年中心

第153页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	030701005074	螺纹阀门	1.安装部位: 管井 2.类型:全铜截止阀 3.型号、规格:DN50	个	27			
35	030701005075	螺纹阀门	1.安装部位: 管井 2.类型:全铜截止阀 3.型号、规格:DN40	个	29			
36	030701005076	螺纹阀门	1.安装部位: 管井 2.类型:全铜截止阀 3.型号、规格:DN32	个	190			
37	030701005077	螺纹阀门	1.安装部位: 管井 2.类型:全铜截止阀 3.型号、规格:DN25	个	58			
38	030701005078	螺纹阀门	1.类型:全铜截止阀 2.型号、规格:DN20	个	125			
39	031001002009	压力仪表	1.名称:压力表 2.类型(仅适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表):普通型 3.其它: 包含压力表弯、表阀安装	台	250			
40	030701005079	螺纹阀门	1.安装部位: 管井 2.类型:减压阀 3.型号、规格:DN50	个	1			
41	030701005080	螺纹阀门	1.安装部位: 管井 2.类型:减压阀 3.型号、规格:DN32	个	95			
42	030701005081	螺纹阀门	1.安装部位: 管井 2.类型:减压阀 3.型号、规格:DN25	个	29			
43	030701005082	螺纹阀门	1.安装部位: 管井 2.类型:过滤器 3.型号、规格:DN50	个	1			
44	030701005083	螺纹阀门	1.安装部位: 管井 2.类型:过滤器 3.型号、规格:DN32	个	95			
45	030701005084	螺纹阀门	1.安装部位: 管井 2.类型:过滤器 3.型号、规格:DN25	个	29			
46	030701005085	螺纹阀门	1.安装部位: 管井 2.类型:铜球阀 3.型号、规格:DN15	个	41			
47	030803005013	自动排气阀	1.安装部位: 管井 2.型号、规格: DN15	个	41			
48	030803010014	水表	1.安装部位: 管井 2.型号、规格:DN50 3.连接方式:丝接	组	1			
49	030803010015	水表	1.安装部位: 管井 2.型号、规格:DN25 3.连接方式:丝接	组	219			
50	CB223	管道保温	1.安装部位(室内、外): 室内 2.材质: 超细玻璃丝棉厚50mm	m3	21.95			
51	CB224	管道保护层	1.安装部位(室内、外): 室内 2.材质: 不燃性玻璃布复合铝箔	m2	666.786			
52	CB225	管道标志色环:	1.安装部位: 给水管 2.做法: 给水管外刷兰色环	m2	1.23			
53	CB226	管道刷油、防腐	1.安装部位: 保温管 2.做法: 防火漆两道	m2	1.23			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第154页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
54	CB227	管道防腐	1.做法：埋地部分三油（环氧煤沥青）两布	m ²	4.429			
55	CB228	套管	1.类型：刚性防水套管 2.型号、规格：DN80	个	2			
56	CB229	套管	1.类型：刚性防水套管 2.型号、规格：DN65	个	2			
57	CB230	套管	1.类型：刚性防水套管 2.型号、规格：DN40	个	2			
58	CB231	套管	1.类型：一般穿墙套管 2.型号、规格：DN80	个	8			
59	CB232	套管	1.类型：一般穿墙套管 2.型号、规格：DN65	个	4			
60	CB233	套管	1.类型：一般穿墙套管 2.型号、规格：DN50	个	34			
61	CB234	套管	1.类型：一般穿墙套管 2.型号、规格：DN40	个	67			
62	CB235	套管	1.类型：一般穿墙套管 2.型号、规格：DN32	个	33			
63	CB236	套管	1.类型：一般穿墙套管 2.型号、规格：DN25	个	2			
排水系统地上								
64	030801004027	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外)：室内管井 2.输送介质：排水 3.规格：DE110 4.接口型式：法兰连接	m	32			
65	030801004028	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：排水 3.规格：DE110 4.接口型式：法兰连接	m	714.716			
66	030801004029	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：排水 3.规格：DE75 4.接口型式：法兰连接	m	77.698			
67	030801004030	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：排水 3.规格：DE50 4.接口型式：法兰连接	m	67.371			
68	030801005138	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位（室内、外）：室内 2. 输送介质:冷凝水 3. 材质:HDPE 4. 规格:DE50 5. 连接方式:胶圈	m	106.41			
69	030801005139	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位（室内、外）：室内 2. 输送介质:排水 3. 材质:实壁硬聚氯乙烯排水管 4. 规格:DE110 5. 连接方式:粘接	m	144.674			
70	030801005140	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位（室内、外）：室内 2. 输送介质:排水 3. 材质:实壁硬聚氯乙烯排水管 4. 规格:DE50 5. 连接方式:粘接	m	532.95			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(金沙岭)青年中心

第155页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
71	030801005141	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内管井 2. 输送介质:排水 3. 材质:实壁硬聚氯乙烯排水管 4. 规格:DE110 5. 连接方式:粘接	m	560			
72	030801005142	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内管井 2. 输送介质:排水 3. 材质:实壁硬聚氯乙烯排水管 4. 规格:DE50 5. 连接方式:粘接	m	17			
73	030801005143	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内管井 2. 输送介质:排水 3. 材质:双壁中空内螺旋消音管 4. 规格:DE110 5. 连接方式:粘接	m	358.792			
74	030801005144	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 输送介质:冷凝水 3. 材质:PVC-U防紫外线 4. 规格:DE50 5. 连接方式:粘接	m	378.3			
75	030801005145	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 输送介质:冷凝水 3. 材质:PVC-U防紫外线 4. 规格:DE40 5. 连接方式:粘接	m	78			
76	030804017011	地漏	1. 材质:密闭式地漏 2. 规格:DN50	个	136			
77	030804017012	地漏	1. 材质:PVC地漏 2. 规格:DN50	个	188			
78	CB237	阻火圈	1. 名称: 阻火圈 2. 规格: DN100	个	294			
79	CB238	套管	1. 类型: 空调套管 2. 型号、规格: 满足设计及规范要求	个	215			
80	CB239	套管	1. 名称: 刚性防水套管 2. 规格: DN100	个	114			
81	CB240	套管	1. 名称: 刚性防水套管 2. 规格: DN75	个	12			
82	CB241	套管	1. 名称: 刚性防水套管 2. 规格: DN50	个	18			
83	CB242	管道标志色环:	1. 安装部位: 排水管道 2. 做法: 排水管道刷黑色环	m ²	1.556			
84	CB243	管道防腐	1. 做法: 埋地部分三油(环氧煤沥青)两布	m ²	321.674			
采暖系统地上								
85	030801002063	钢管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:采暖热水 3. 材质或种类:预制直埋保温管 4. 规格:DN125 5. 连接方式:焊接	m	6.37			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第156页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
86	030801002064	钢管	1.安装部位（室内、外）： 室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN125 5.连接方式:焊接	m	9.436			
87	030801002065	钢管	1.安装部位（室内、外）： 室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN100 5.连接方式:焊接	m	92.115			
88	030801002066	钢管	1.安装部位（室内、外）： 室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN80 5.连接方式:焊接	m	29.21			
89	030801002067	钢管	1.安装部位（室内、外）： 室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN70 5.连接方式:焊接	m	67.8			
90	030801002068	钢管	1.安装部位（室内、外）： 室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN25 5.连接方式:焊接	m	210.68			
91	030801002069	钢管	1.安装部位（室内、外）： 室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN20 5.连接方式:焊接	m	3.88			
92	030801002070	钢管	1.安装部位（室内、外）： 室内管井 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN70 5.连接方式:焊接	m	113.96			
93	030801002071	钢管	1.安装部位（室内、外）： 室内管井 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN50 5.连接方式:焊接	m	92.4			
94	030801002072	钢管	1.安装部位（室内、外）： 室内管井 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN40 5.连接方式:焊接	m	46.2			
95	030801002073	钢管	1.安装部位（室内、外）： 室内管井 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN32 5.连接方式:焊接	m	144.13			
96	030801002074	钢管	1.安装部位（室内、外）： 室内管井 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN20 5.连接方式:焊接	m	22.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(金沙岭)青年中心

第157页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
97	030801005146	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 采暖热水 3. 材质: PE-RT管 4. 规格: DE25 5. 连接方式: 热熔连接	m	34.068			
98	030801005147	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 采暖热水 3. 材质: PE-RT管 4. 规格: DE32 5. 连接方式: 热熔连接	m	1266.931			
99	CB244	管道保温	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 材质: 加筋铝箔复合离心玻璃棉管壳厚35mm	m ³	3.55			
100	CB245	管道保温	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 材质: 加筋铝箔复合离心玻璃棉管壳厚40mm	m ³	6.31			
101	CB246	管道保温	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 材质: 加筋铝箔复合离心玻璃棉管壳厚50mm	m ³	0.22			
102	CB247	管道保护层	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 材质: PAP保护层	m ²	382.477			
103	CB248	法兰式橡胶挠性接头	1. 类型: 橡胶软连接 2. 型号、规格: DN100	个	2			
104	CB249	法兰式橡胶挠性接头	1. 类型: 橡胶软连接 2. 型号、规格: DN70	个	1			
105	030803003024	焊接法兰阀门	1. 类型: 铸钢闸阀 2. 型号、规格: DN100	个	4			
106	030803005014	自动排气阀	1. 安装部位: 管井 2. 型号、规格: DN20	个	18			
107	030803001064	螺纹阀门	1. 安装部位: 管井 2. 类型: 全铜截止阀 3. 型号、规格: DN20	个	18			
108	030803001065	螺纹阀门	1. 安装部位: 管井 2. 类型: 旁通阀 3. 型号、规格: DN20	个	7			
109	030803003025	焊接法兰阀门	1. 安装部位: 管井 2. 类型: 全铜截止阀 3. 型号、规格: DN50	个	34			
110	030803003026	焊接法兰阀门	1. 类型: 蝶阀 2. 型号、规格: DN125	个	4			
111	031001001006	温度仪表	1. 名称: 温度计	支	85			
112	031001002010	压力仪表	1. 名称: 压力表	台	4			
113	030803003027	焊接法兰阀门	1. 类型: 过滤器(40目) 2. 型号、规格: DN125	个	2			
114	030803001066	螺纹阀门	1. 类型: 铜闸阀 2. 型号、规格: DN25	个	1			
115	030803001067	螺纹阀门	1. 类型: 泄水球阀 2. 型号、规格: DN25	个	2			
116	030803003028	焊接法兰阀门	1. 类型: 压差控制阀 2. 型号、规格: DN125	个	1			
117	031203001005	远传基表	1. 名称: 热量表 3. 规格: DN125	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(金沙岭)青年中心

第158页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
118	030803001068	螺纹阀门	1.安装部位: 管井 2.类型:全铜截止阀 3.型号、规格:DN32	个	98			
119	030803001069	螺纹阀门	1.1.安装部位: 管井 2.类型:锁闭阀 3.型号、规格:DN25	个	164			
120	030803001070	螺纹阀门	1.安装部位: 管井 2.类型:过滤器 (60目) 3.型号、规格:DN25	个	82			
121	CB250	热量表	1.名称:热量表 2.规格型号: DN25	个	82			
122	030803001071	螺纹阀门	1.安装部位: 管井 2.类型:温控阀 3.型号、规格:DN25	个	82			
123	030803001072	螺纹阀门	1.安装部位: 管井 2.类型:锁闭阀 3.型号、规格:DN20	个	2			
124	030803001073	螺纹阀门	1.安装部位: 管井 2.类型:过滤器 3.型号、规格:DN20	个	1			
125	030803001074	螺纹阀门	1.安装部位: 管井 2.类型:温控阀 3.型号、规格:DN20	个	1			
126	CB251	热量表	1.名称:热量表 2.规格型号: DN20	个	1			
127	030803001075	螺纹阀门	1.类型:手动放风阀 2.型号、规格:DN10	个	4			
128	030803001076	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接铜球阀 2.型号、规格:DN32	个	4			
129	030805001007	铸铁散热器	1.安装方式(组成或成组安装):成组安装 2.型号、规格:内腔无砂灰 铸铁T型管750散热器 20片	组	1			
130	030805001008	铸铁散热器	1.安装方式(组成或成组安装):成组安装 2.型号、规格:内腔无砂灰 铸铁T型管750散热器 15片	组	2			
131	030805001009	铸铁散热器	1.安装方式(组成或成组安装):成组安装 2.型号、规格:内腔无砂灰 铸铁T型管750散热器 5片	组	1			
132	CB252	地暖	1.做法: 1.50厚C15豆石混凝土(上下配Φ3双向间距50 钢丝网片,中间敷设散热 管) 2.0.2厚真空镀铝聚酯薄膜 3.PE-RT地暖管,S4系列,规格De20 4.50厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板(密度为35kg/m3) 5.包含配套分集水器、球阀、过滤器、温控面板等 全部配套阀门	m2	501.56			
133	CB253	地暖	1.做法: 1.50厚C15豆石混凝土(上下配Φ3双向间距50 钢丝网片,中间敷设散热 管) 2.0.2厚真空镀铝聚酯薄膜 3.PE-RT地暖管,S4系列,规格De20 4.50厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板(密度为35kg/m3) 5.包含配套分集水器、球阀、过滤器、温控面板等 全部配套阀门	m2	3190.19			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(金沙岭)青年中心

第159页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
134	CB254	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN125	个	2			
135	CB255	套管	1.类型: 一般穿墙套管 2.型号、规格: DN100	个	3			
136	CB256	套管	1.类型: 一般穿墙套管 2.型号、规格: DN70	个	42			
137	CB257	套管	1.类型: 一般穿墙套管 2.型号、规格: DN50	个	28			
138	CB258	套管	1.类型: 一般穿墙套管 2.型号、规格: DN40	个	14			
139	CB259	套管	1.类型: 一般穿墙套管 2.型号、规格: DN32	个	14			
140	030807001008	采暖工程系统调整		系统	1			
强电系统地上								
141	030204018058	配电箱	1.类别:5#宿舍楼配电箱 APZ 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装距地1.5m 3.半周长或回路数:600*800*200	台	1			
142	030204018059	配电箱	1.类别:5#宿舍楼配电箱 APEZ 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装距地1.5m 3.半周长或回路数:600*800*200	台	1			
143	030204018060	配电箱	1.类别:5#宿舍楼配电箱 ALZ1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装距地1.5m 3.半周长或回路数:600*800*200	台	1			
144	030204018061	配电箱	1.类别:5#宿舍楼配电箱 ALZ2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装距地1.5m 3.半周长或回路数:600*800*200	台	1			
145	030204018062	配电箱	1.类别:5#宿舍楼1配电箱 1ALE 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装距地1.5m 3.半周长或回路数:600*800*200 4.外部压、接线	台	1			
146	030204018063	配电箱	1.类别:5#宿舍楼配电箱 8KT 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装距地1.5m 3.半周长或回路数:1000*2000*200 4.外部压、接线	台	1			
147	030204018064	配电箱	1.类别:5#宿舍楼配电箱 AL1-1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装距地0.8m 3.半周长或回路数:1100*800*160 4.外部压、接线	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第160页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
148	030204018065	配电箱	1.类别:5#宿舍楼配电箱 AL2-1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装距地0.8m 3.半周长或回路数:1100*800*160 4.外部压、接线	台	1			
149	030204018066	配电箱	1.类别:5#宿舍楼配电箱 AL3~7-1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装距地0.8m 3.半周长或回路数:1100*800*160 4.外部压、接线	台	5			
150	030204018067	配电箱	1.类别:5#宿舍楼1配电箱 APWD 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装距地1.5m 3.半周长或回路数:600*500*160 4.外部压、接线	台	1			
151	030204018068	配电箱	1.类别:5#宿舍楼配电箱 SK 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装距地1.8m 3.半周长或回路数:400*300*180 4.外部压、接线	台	106			
152	030208001052	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*10 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设 3.电缆头制作安装/压铜接线端子	m	790.3331			
153	030208001053	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*16 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设 3.电缆头制安	m	45.8599			
154	030208001054	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*10 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设 3.电缆头制作安装/压铜接线端子	m	36.5155			
155	030208001055	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*16 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设 3.电缆头制安	m	12.942			
156	030208001056	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*70+2*35 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设 3.电缆头制安	m	44.0485			
157	030208001057	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*70+1*35 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设 3.电缆头制安	m	210.218			
158	030208001058	电力电缆	1.型号、规格:YTTW-4*35 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设 3.电缆头制安	m	93.8065			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第161页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
159	030212003025	电气配线	1.种类（导线、母线）：铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位：桥架内或穿管敷设 3.型号、规格：WDZN-BYJ-1.5mm ²	m	8			
160	030212003026	电气配线	1.种类（导线、母线）：铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位：桥架内或穿管敷设 3.型号、规格：WDZN-BYJ-2.5mm ²	m	318.393			
161	030212003027	电气配线	1.种类（导线、母线）：铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位：桥架内或穿管敷设 3.型号、规格：WDZ-BYJ-2.5mm ²	m	7719.846			
162	030212003028	电气配线	1.种类（导线、母线）：铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位：桥架内或穿管敷设 3.型号、规格：WDZ-BYJ-4mm ²	m	8890.529			
163	030212003029	电气配线	1.种类（导线、母线）：铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位：桥架内或穿管敷设 3.型号、规格：WDZN-BYJ-4mm ²	m	601.244			
164	030212001057	电气配管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗敷	m	843.139			
165	030212001058	电气配管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗敷 4.含接线盒安装	m	4574.913			
166	030212001059	电气配管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PC32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗敷	m	156.971			
167	030212001060	电气配管	1.材质：热镀锌钢管 2.规格：SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗敷	m	60.11			
168	030212001061	电气配管	1.材质：热镀锌钢管 2.规格：SC50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明敷	m	13.604			
169	030212001062	电气配管	1.材质：热镀锌钢管 2.规格：SC100 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗敷	m	13.2			
170	CB260	剔槽	1.规格：φ20管 2.包含剔槽及修复	m	21.3			
171	030212001063	电气配管	1.材质：金属软管 2.规格：Φ20	m	50			
172	030208004017	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.型号、规格：300*100 4.桥架支架：制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地：符合规范要求	m	509.633			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(金沙岭)青年中心

第162页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
173	030208004018	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:100*100 4.桥架支架:制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合规范要求	m	15			
174	030208004019	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:400*100 4.桥架支架:制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合规范要求	m	47.9			
175	030213001008	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:红外感应灯 2.型号、规格:1*36W	套	24			
176	030213004008	荧光灯	1.形式(组装、成套):T5双管荧光灯 2.型号、规格:2*36W 3.安装形式:吸顶安装	套	6			
177	030213001009	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:井道壁灯 2.型号、规格:1*18W 3.安装形式:壁装	套	28			
178	CB261	1.名称:座灯口+灯泡		个	1169			
179	030204031023	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:220V 10A	个	17			
180	030204031024	小电器	1.名称:防水型单联双控开关 2.型号、规格:220V 10A	个	2			
181	030204031025	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:220V 10A	个	2			
182	030204031026	小电器	1.名称:三联单控开关 2.型号、规格:220V 10A	个	1			
183	030204031027	小电器	1.名称:安全型五孔插座 2.型号、规格:220V 10A	个	9			
184	030204031028	小电器	1.名称:防水型安全型五孔插座 2.型号、规格:220V 10A	个	2			
185	030209002005	接地、避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:φ10热镀锌圆钢沿女儿墙支架敷设 2.引下线材质、规格及形式:利用柱筋 3.接地极材质、规格、安装土质:利用建筑物基础主筋做为接地体 4.等电位箱的安装 5.接地母线做法:详见设计施工图 6.接地网的调试	项	1			
186	030211002005	送配电装置系统	1.电压类别(交流或直流):交流 2.电压等级(V或kV):1KV	系统	1			
	弱电系统							
187	030212001064	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	35.63			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第163页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
188	030208004020	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:300*100 4.桥架支架:制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合规范要求	m	486.17			
189	030208004021	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:300*200 4.桥架支架:制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合规范要求	m	20.6			
190	030212001065	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.含接线盒安装	m	4155.12			
通风系统								
191	030901002005	通风机	1.形式:壁挂式风机(配防雨百叶口 ϕ 450) 2.参数:转速:1450r/min, 风量:2800m ³ /h 全压:100Pa, 功率:0.12KW	台	2			
192	030901017007	通风器	1.型号:PF150 2.含支吊架制作安装	台	106			
193	030902001005	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.板材厚度:0.5mm 4.接口形式:咬口	m ²	100.57			
194	030903001005	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70度防火阀 2.型号或规格: ϕ 120	个	106			
6#楼								
6#土建工程								
1	010101001006	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m ²	1663.57			
2	AB479	竣工清理	1.计算规则:按照建筑物体积计算 2.工作内容:包括场地内清理、归集并外运等	m ³	39594.26			
3	AB480	桩头防水	1.采用水泥基渗透结晶型防水涂料 2.计算规则:按整理桩头数量计算 3.桩截面:500*500	根	213			
4	AB481	挖基础土方	1.开挖方式:综合考虑 2.土壤类别:参照本工程地质勘察报告 3.弃土运距:综合考虑 4.工作内容:开挖、装车、运土、弃土、清槽、场地平整 5.工程量:按甲方批准的施工方案的实际挖方量进行计算 6.包含挖掘机进出场费(含桩间挖土)	m ³	143.25			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第164页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
5	AB482	土（石）方回填 (包含基础回填和室内回填)	1.回填材料要求:素土 2.回填质量要求:分层夯实达到设计要求 3.取土运距:综合考虑 4.工程量:按照实际的回填体积计算 5.工作内容:外购、装车、运输、回填等，综合考虑场内倒运	m3	2786.58			
6	010301001002	砖基础	1.基础形式:条形 2.砖品种、规格:综合考虑 3.砂浆强度等级:水泥砂浆 M5.0	m3	64.95			
7	AB483	截桩及凿桩头	1.桩种类:预应力预制砼实心方桩（参考图集: L14SG332） 2.桩型号:FZ-500 3.计算规则:按桩数量计算 4.工作内容:截桩、凿桩头、外运等工作	根	213			
8	AB484	桩头钢筋整理	1.桩种类:预应力预制砼实心方桩（参考图集: L14SG332） 2.计算规则:按桩数量计算	根	213			
9	010401006018	垫层	1.部位:桩承台、电梯基坑 2.混凝土强度:C15 3.厚度:综合考虑	m3	53.46			
10	010401006019	垫层	1.部位:基础梁 2.混凝土强度:C15 3.厚度:综合考虑	m3	38.36			
11	010401005005	桩承台基础	1.混凝土强度等级:C30	m3	455.41			
12	010403001006	基础梁	1.断面:矩形 2.混凝土强度等级:C30	m3	110.9			
13	010401003005	满堂基础	1.部位:电梯井 2.混凝土强度等级:C30, P6	m3	2.87			
14	010402001037	矩形柱	1.柱种类:独立柱 2.断面:综合考虑 3.混凝土强度:C45 4.位置:±0.00以下	m3	8.55			
15	010402001038	矩形柱	1.柱种类:独立柱 2.断面:综合考虑 3.混凝土强度:C45 4.含楼梯柱	m3	114.98			
16	010402001039	矩形柱	1.柱种类:独立柱 2.断面:综合考虑 3.混凝土强度:C40 4.含楼梯柱	m3	107.53			
17	010402001040	矩形柱	1.柱种类:独立柱 2.断面:综合考虑 3.混凝土强度:C35 4.含楼梯柱	m3	46.55			
18	010402001041	矩形柱	1.柱种类:独立柱 2.断面:综合考虑 3.混凝土强度:C30 4.含楼梯柱	m3	105.45			
19	010402001042	矩形柱	1.柱种类:构造柱 2.断面:综合考虑 3.混凝土强度:C25 4.位置:±0.00以下	m3	2.91			
20	010402001043	矩形柱	1.柱种类:构造柱 2.断面:综合考虑 3.混凝土强度:C25	m3	179.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第165页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
21	010404001017	直形墙	1.混凝土强度等级:C45, P6 2.墙体类型、材料种类:电梯井壁 3.墙体厚度:250mm	m3	3.75			
22	010405001014	有梁板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	2141.48			
23	010406001014	直形楼梯	1.名称:板式楼梯 2.厚度:100mm 3.混凝土强度:C30	m2	159.21			
24	010406001015	直形楼梯	1.名称:板式楼梯 2.厚度:每增减10厚 3.混凝土强度:C30	m2	286.72			
25	AB485	滑动支座	1.部位:楼梯 2.图集:16G101-2, P41-3 3.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	8.79			
26	010403004017	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.位置:±0.00以下	m3	8.9			
27	010403004018	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:卫生间止水带、电梯井圈梁等	m3	110.05			
28	010407001011	其他构件	1.构件名称:窗台压顶、女儿墙压顶 2.混凝土强度等级:C25	m3	41.19			
29	010403005009	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.预制与现浇综合考虑	m3	20.65			
30	010304001035	砌块墙	1.墙体类型:外墙 2.墙体厚度:300mm 3.砖、砌块品种、规格:A3.5发泡混凝土自保温砌块 4.砂浆强度等级:M5水泥砂浆 5.墙底部、顶部若使用粉煤灰砖或砼灌缝、门窗预制块等在综合单价中考虑	m3	905.24			
31	010304001036	砌块墙	1.墙体类型:综合考虑 2.墙体厚度:300mm 3.砖、砌块品种、规格:B06加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:M5水泥砂浆 5.墙底部、顶部若使用粉煤灰砖或砼灌缝等在综合单价中考虑	m3	87.37			
32	010304001037	砌块墙	1.墙体类型:综合考虑 2.墙体厚度:200mm 3.砖、砌块品种、规格:B06加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:M5水泥砂浆 5.墙底部、顶部若使用粉煤灰砖或砼灌缝等在综合单价中考虑	m3	1761.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(金沙岭)青年中心

第166页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	010304001038	砌块墙	1.墙体类型:综合考虑 2.墙体厚度:100mm 3.砖、砌块品种、规格:B06 加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:M5水泥砂浆 5.墙底部、顶部若使用粉煤灰砖或砼灌缝等在综合单价中考虑	m ³	522.09			
34	010414002006	其他构件	1.构件名称、规格:门窗侧 预制小构件 2.混凝土强度等级:C25	m ³	16.82			
35	010405007015	挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.位置:±0.00以下	m ³	5.1			
36	010405007016	挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m ³	84.83			
37	010405007017	挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m ³	29.03			
38	AB486	屋面细石混凝土保护层	1.部位:上人屋面、不上人屋面 2.40厚C20防水细石混凝土 内配Φ4@100双向钢筋网片 3.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	1746.49			
39	AB487	分隔嵌缝	1.部位:上人屋面、不上人屋面 2.密封胶嵌缝,缝宽20	m	349.3			
40	AB488	屋面隔离层	1.部位:上人屋面、不上人屋面 2.10厚1:4石灰砂浆 3.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	1746.49			
41	010702001013	屋面卷材防水	1.部位:上人屋面、不上人屋面 2.卷材防水品种:400gSBC合成高分子防水卷材两道 3.防水搭接及附加层在综合单价中考虑	m ²	2205.2			
42	AB489	屋面找平层	1.部位:上人屋面、不上人屋面 2.30厚C20细石混凝土找平层 3.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	1746.49			
43	010803001011	保温隔热屋面	1.部位:上人屋面、不上人屋面 2.做法:憎水性挤塑聚苯板 保温层(B1级厚度90) 3.防火隔离带在综合单价中综合考虑	m ²	1746.49			
44	AB490	屋面找平层	1.部位:上人屋面、不上人屋面 2.20厚1:2.5水泥砂浆找平层 3.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	1746.49			
45	AB491	屋面找坡层	1.部位:上人屋面、不上人屋面 2.最薄处40厚1:8水泥珍珠岩找坡2% 3.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	1746.49			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第167页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
46	AB492	保温隔热	1.部位:开敞阳台底部、女儿墙内侧、窗口、挑檐等 2.做法:30厚玻化微珠保温浆料 3.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	3245.83			
47	010607001027	金属网	1.材料品种:热镀锌钢丝网 2.材料规格:网格尺寸20mm*20mm, 丝径1.2mm 3.部位:外墙面	m ²	7287.89			
48	010607001028	金属网	1.材料品种:热镀锌钢丝网 2.材料规格:网格尺寸20mm*20mm, 丝径1.2mm 3.部位:填充墙与砼墙、梁、柱交接处, 管线剔槽部位、预留洞口背面等	m ²	4543.12			
49	010607001029	金属网	1.材料品种:冷拔低碳钢丝网 2.材料规格:网格尺寸250mm*250mm, 丝径4mm 3.部位:楼梯间、走廊	m ²	3852.8			
50	AB493	泄水管	1.排水管品种、规格:φ75PVC排水管, 外伸50mm	个	1			
51	010702004006	屋面排水管	1.排水管品种、规格:DN100UPVC雨水管 2.工作内容:包括UPVC雨水斗及铸铁落水口	m	36.3			
52	010416001169	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:箍筋, HRB400级钢筋Φ6 2.位置:±0.00以下	t	1.531			
53	010416001170	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:箍筋, HRB400级钢筋Φ8 2.位置:±0.00以下	t	3.488			
54	010416001171	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:箍筋, HRB400级钢筋Φ10 2.位置:±0.00以下	t	0.725			
55	010416001172	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:箍筋, HRB400级钢筋Φ12 2.位置:±0.00以下	t	0.181			
56	010416001173	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400级钢筋Φ10 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.位置:±0.00以下	t	0.541			
57	010416001174	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400级钢筋Φ12 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.位置:±0.00以下	t	5.531			
58	010416001175	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400级钢筋Φ14 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括钢筋接头费用 4.位置:±0.00以下	t	3.662			
59	010416001176	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400级钢筋Φ16 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括钢筋接头费用 4.位置:±0.00以下	t	1.506			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第168页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
60	010416001177	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400级钢筋 Φ18 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求 3.综合单价包括钢筋接头费 用 4.位置:±0.00以下	t	7.377			
61	010416001178	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400级钢筋 Φ20 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求 3.综合单价包括钢筋接头费 用 4.位置:±0.00以下	t	7.091			
62	010416001179	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400级钢筋 Φ22 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求 3.综合单价包括钢筋接头费 用 4.位置:±0.00以下	t	9.637			
63	010416001180	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400级钢筋 Φ25 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求 3.综合单价包括钢筋接头费 用 4.位置:±0.00以下	t	12.36			
64	010416001181	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:箍筋, HRB400 级钢筋 Φ6 2.位置:±0.00以上	t	10.926			
65	010416001182	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:箍筋, HRB400 级钢筋 Φ8 2.位置:±0.00以上	t	46.749			
66	010416001183	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:箍筋, HRB400 级钢筋 Φ10 2.位置:±0.00以上	t	20.862			
67	010416001184	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300级钢筋 Φ6.5 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求 3.位置:±0.00以上	t	19.284			
68	010416001185	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400级钢筋 Φ6 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求 3.位置:±0.00以上	t	6.873			
69	010416001186	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400级钢筋 Φ8 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求 3.位置:±0.00以上	t	83.967			
70	010416001187	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400级钢筋 Φ10 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求 3.位置:±0.00以上	t	12.045			
71	010416001188	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400级钢筋 Φ12 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求 3.位置:±0.00以上	t	39.998			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(金沙岭)青年中心

第169页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
72	010416001189	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400级钢筋 Φ14 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求 3.综合单价包括钢筋接头费 用 4.位置:±0.00以上	t	13.419			
73	010416001190	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400级钢筋 Φ16 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求 3.综合单价包括钢筋接头费 用 4.位置:±0.00以上	t	15.992			
74	010416001191	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400级钢筋 Φ18 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求 3.综合单价包括钢筋接头费 用 4.位置:±0.00以上	t	32.507			
75	010416001192	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400级钢筋 Φ20 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求 3.综合单价包括钢筋接头费 用 4.位置:±0.00以上	t	37.845			
76	010416001193	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400级钢筋 Φ22 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求 3.综合单价包括钢筋接头费 用 4.位置:±0.00以上	t	52.608			
77	010416001194	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400级钢筋 Φ25 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求 3.综合单价包括钢筋接头费 用 4.位置:±0.00以上	t	57.692			
78	AB494	植筋Φ6, 不含 钢筋	1、钻孔、清洁、插筋、灌 浆、修复及其他一切所需 工作及物料等	根	7626			
79	AB495	植筋Φ8, 不含 钢筋	1、钻孔、清洁、插筋、灌 浆、修复及其他一切所需 工作及物料等	根	4			
80	AB496	植筋Φ10, 不含 钢筋	1、钻孔、清洁、插筋、灌 浆、修复及其他一切所需 工作及物料等	根	83			
81	AB497	植筋Φ12, 不含 钢筋	1、钻孔、清洁、插筋、灌 浆、修复及其他一切所需 工作及物料等	根	8360			
82	AB498	PVC通风管(含 钻孔)	1.位置:屋面	m	349.3			
83	AB499	出屋面不锈钢排 气管	1.位置:屋面 2.按规范要求施工 3.计算规则:按实际安装个 数计算	个	46			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(金沙岭)青年中心

第170页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
84	010803003027	保温隔热墙 ±0.00以上	1.保温隔热部位:外墙砼梁、柱外侧面 2.保温隔热方式:100厚砼复合保温叠合板(B2级80厚挤塑聚苯板,20厚砂浆保护层) 3.工作内容:包含运输、排版切割、吊装、安装、板块间的缝隙处理、必要的固定等完成该项所需的费用	m ²	842.94			
85	010803003028	保温隔热墙 ±0.00以下	1.保温隔热部位:外墙砼梁、柱外侧面 2.保温隔热方式:100厚砼复合保温叠合板(B2级80厚挤塑聚苯板,20厚砂浆保护层) 3.工作内容:包含运输、排版切割、吊装、安装、板块间的缝隙处理、必要的固定等完成该项所需的费用	m ²	136.44			
86	010703002012	涂膜防水	1.涂膜品种:300mm宽3厚聚氨酯防水涂料 2.防水部位:外墙挑檐阴角、混凝土与砌块交接部位	m ²	412.82			
87	AB500	楼面填充	1.部位:公共卫生间、洗衣房、阳台、厨房 2.30厚LC7.5轻骨料混凝土填充层并找坡 3.计算规则:按设计图示尺寸乘以厚度以体积计算	m ³	37.2			
88	AB501	楼面填充	1.部位:门厅、候梯厅 2.70厚LC7.5轻骨料混凝土填充层 3.计算规则:按设计图示尺寸乘以厚度以体积计算	m ³	86.03			
89	AB502	挑檐填充	1.部位:挑檐 2.轻质填充材料 3.计算规则:按设计图示尺寸乘以厚度以体积计算	m ³	1.7			
90	010703004001	变形缝	1.变形缝部位:外墙立面 2.材料种类:不锈钢 3.缝宽度:200mm 4.详见图集L13J14第23页1 5.工作内容:金属板制作安装、保温材料填缝等综合考虑	m	52.2			
91	010703004002	变形缝	1.变形缝部位:屋面 2.材料种类:预制砼盖板 3.缝宽度:200mm 4.详见图集L13J5-1第A13页2 5.工作内容:钢筋、构件制作、安装、不燃保温材料填缝等综合考虑	m	24			
92	010401006020	垫层	1.部位:一层地面 2.150厚碎石灌M5水泥砂浆	m ³	213.42			
93	010401006021	垫层	1.部位:一层地面 2.60厚C15砼垫层	m ³	85.36			
94	010703002013	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚聚氨酯防水涂膜防潮层 2.防水部位:地面	m ²	1870.78			
95	AB503	避水板	1.400*400*200C20细石混凝土(内配φ6@150)双层双向钢筋	m ³	0.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(金沙岭)青年中心

第171页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
96	AB504	预留洞封堵	1.C20细石混凝土封堵 2.含模板制作安装 3.计算规则:按实际封堵体积计算	m3	2			
97	010401004006	设备基础	1.部位:屋顶设备基础 2.混凝土强度等级:C30	m3	5.74			
98	AB505	烟道	1.做法:详见图纸 2.楼板预留洞口300*300,外形尺寸250*250 3.含固定、洞口灌缝及模板等	米	397.8			
99	AB506	出屋面烟道	1.做法:详见图纸	米	17			
100	010407002013	散水	1.素土夯实,压实系数大于0.90,向外坡3~5% 2.150厚碎石灌M5水泥砂浆 3.60厚C20混凝土随打随抹,间隔6m设缝,散水与墙之间设20mm缝,沥青麻丝嵌缝	m2	159.83			
101	010407002014	坡道	1.素土夯实,压实系数大于0.90 2.150厚碎石灌M2.5混合砂浆 3.100厚C15混凝土 4.素水泥浆一道(内掺建筑胶) 5.25厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 6.撒素水泥面(适量清水) 7.30厚火烧面花岗岩面层	m2	13.38			
102	AB507	台阶及平台	1.素土夯实 2.150厚碎石灌M5水泥砂浆 3.60厚C15混凝土(厚度不包括台阶三角部分),台阶面向外坡1% 4.详见图集L13J1第155页表6 5.计算规则:按投影面积计算	m2	23.56			
103	AB508	细石混凝土保护层	1.部位:防水底板底 2.50厚C20细石混凝土保护层 3.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	20.96			
104	AB509	隔离层	1.部位:防水底板底 2.聚酯无纺布一层 3.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	20.96			
105	010703001012	卷材防水	1.部位:电梯井底板底 2.卷材防水品种:0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材两遍 3.防水搭接及附加层在综合单价中考虑	m2	20.96			
106	AB510	找平层	1.部位:电梯井底板底 2.20厚M20水泥砂浆找平层 3.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	20.96			
107	AB511	防水保护层	1.部位:电梯井外侧 2.20厚M20水泥砂浆 3.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	37.44			
108	010703001013	卷材防水	1.部位:电梯井外侧 2.卷材防水品种:0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材两遍 3.防水搭接及附加层在综合单价中考虑	m2	37.44			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(金沙岭)青年中心

第172页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
109	AB512	墙面抹灰	1.部位:电梯井外侧 2.20厚M20水泥砂浆 3.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	37.44			
110	010803003029	保温隔热墙	1.部位:电梯井外侧 2.50厚挤塑聚苯板保护层	m2	37.44			
111	AB513	墙面抹灰	1.部位:电梯井外侧 2.20厚M20水泥砂浆 3.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	37.44			
112	AB514	钢梯	1.位置:屋面 2.具体做法参见15J401 3.含制作、运输、安装、除锈、油漆等 4.计算规则:按实际重量计算	t	0.42			
113	010606012007	零星钢构件	1.构件名称:爬梯 2.钢材品种:详见设计图纸 3.含除锈、刷漆等	t	0.33			
6#装饰工程								
1	020101001016	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚M15预拌水泥砂浆找平层 2.一层地面	m2	1422.75			
2	020201001058	墙面一般抹灰	1.部位:通风竖井 2.墙体类型:综合考虑 3.M20水泥砂浆随砌随抹	m2	206.64			
3	020108001008	石材台阶面	1.25厚花岗岩踏步及踢脚板,水泥浆擦缝 2.30厚M15干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道	m2	7.43			
4	020109001008	石材零星项目	1.部位:台阶平台 2.25厚花岗岩,水泥浆擦缝 3.30厚M15干硬性水泥砂浆结合层 4.素水泥浆一道	m2	16.14			
5	020301001006	天棚抹灰	1.部位:雨篷底、阳台底 2.20厚水泥砂浆	m2	241.6			
6	020101001017	水泥砂浆楼地面	1.部位:管道井 2.20厚M20水泥砂浆抹平压光 3.素水泥浆一道	m2	177.72			
7	020101001018	水泥砂浆楼面	1.部位:公共卫生间、洗衣房 2.水泥浆一道 3.最薄处20厚M15水泥砂浆找坡层抹平	m2	1239.84			
8	020102001009	石材楼地面	1.20厚花岗岩板,稀水泥浆擦缝 2.30厚M15干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道	m2	139.58			
9	020106001009	石材楼梯面层	1.20厚花岗岩板(铣槽防滑),稀水泥浆擦缝 2.30厚M15干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道	m2	159.21			
10	020105002017	石材直型踢脚线	1.8-10厚花岗岩面层,稀水泥浆擦缝 2.4-5厚M10水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层	m2	18.35			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第173页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
11	020105002018	石材异型踢脚线	1.8-10厚花岗岩面层，稀水泥浆擦缝 2.4-5厚M10水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层	m2	18.27			
12	BB051	界面砂浆	1.部位:内墙面 2.2厚配套专用界面砂浆批刮 3.按设计图示尺寸以面积计算	m2	34317.11			
13	020201001059	墙面一般抹灰	1.部位:砖基础 2.墙体类型:综合考虑 3.20厚M5水泥砂浆	m2	712.52			
14	020201001060	墙面一般抹灰	1.部位:卫生间、洗衣房 2.墙体类型:综合考虑 3.7厚M10水泥石灰砂浆 4.6厚M5水泥石灰砂浆抹平	m2	7708.3			
15	020201001061	墙面一般抹灰	1.部位:内墙面 2.墙体类型:综合考虑 3.7厚M5水泥石灰砂浆 4.6厚M5水泥石灰砂浆抹平	m2	26608.81			
16	BB052	玻纤网格布	1.部位:内墙面 2.耐碱玻纤网格布一道 3.计算规则:按铺贴墙面面积计算，搭接及附加层在综合单价中考虑	m2	26608.81			
17	020201001062	墙面一般抹灰	1.部位:贴临卫生间等潮湿房间的宿舍墙面 2.墙体类型:综合考虑 3.7厚M20聚合物防水砂浆防水层	m2	3055.78			
18	BB053	界面砂浆	1.部位:外墙面 2.2厚配套专用界面砂浆批刮 3.按设计图示尺寸以面积计算	m2	7731.31			
19	020201001063	墙面一般抹灰	1.部位:外墙面 2.墙体类型:综合考虑 3.25厚专用找平砂浆	m2	5224.94			
20	020201001064	墙面一般抹灰	1.部位:外墙面 2.墙体类型:综合考虑 3.5厚聚合物水泥防水砂浆压入一层耐碱玻纤网格布（窗侧部分在综合单价中考虑）	m2	5224.94			
21	020201001065	墙面一般抹灰	1.部位:开敞阳台底部、女儿墙内侧、挑檐等 2.墙体类型:综合考虑 3.5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆压入一层耐碱玻纤网格布	m2	2802.4			
22	020507001024	刷喷涂料	1.部位:女儿墙内侧、空调间等 2.喷刷底涂料一遍 3.喷刷面层涂料二遍	m2	1824.86			
23	020507001025	刷喷涂料	1.部位:真石漆外墙面 2.涂饰底层涂料 3.涂饰面层涂料二遍	m2	6645.9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(金沙岭)青年中心

第174页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	BB054	不锈钢栏杆	1.部位:楼梯 2.规格:高度900mm,靠楼梯井一侧水平扶手长度超过0.5m时高度不小于1.05米,栏杆竖杆净间距不大于110mm 3.详见图集L13J8第19页C 4.计算规则:按设计图示尺寸以扶手中心线长度(包括弯头长度)计算	m	103.46			
25	020107001018	楼梯间护窗栏杆	1.材质:不锈钢 2.做法:详见图纸 3.高度:从可踏面算起不低于900mm 4.工作内容:制作、运输、安装及预埋件等各种辅材安装	m	25.2			
26	020107001019	空调板栏杆	1.材质:不锈钢 2.做法:详见图纸 3.高度:自完成面500mm 4.工作内容:制作、运输、安装及预埋件等各种辅材安装	m	30.38			
27	020107001020	护窗栏杆	1.材质:不锈钢 2.做法:详见图纸 3.高度:自完成面900mm 4.工作内容:制作、运输、安装及预埋件等各种辅材安装	m	6.8			
28	020107001021	室外坡道栏杆	1.材质:不锈钢 2.做法:详见图集L13J12第22页7 3.高度:800mm 4.工作内容:制作、运输、安装及预埋件等各种辅材安装	m	7.6			
29	020402007024	钢制防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 4.详见图纸设计	m ²	47.94			
30	020402007025	钢制防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 4.详见图纸设计	m ²	150.3			
31	020402001005	金属平开门	1.门的类型:钢制平开门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求	m ²	17.14			
32	020406004006	金属百叶窗	1.材料:铝合金 2.高度:综合考虑 3.工作内容:制作、安装、预埋件等 4.包含窗锁、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等一切附件 5.详见设计图纸	m ²	323.73			
6#一般安装工程								
给水系统地上								
1	030801001084	镀锌钢管	1.名称:钢塑复合管 2.安装部位(室内、外):室内 3.输送介质:给水 4.规格:DN100 5.连接方式:卡箍连接	m	109.38			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第175页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
2	030801001085	镀锌钢管	1.名称：钢塑复合管 2.安装部位(室内、外):室内 3.输送介质:给水 4.规格:DN80 5.连接方式:螺纹连接	m	62.78			
3	030801001086	镀锌钢管	1.名称：钢塑复合管 2.安装部位(室内、外):室内 3.输送介质:给水 4.规格:DN65 5.连接方式:螺纹连接	m	48.56			
4	030801001087	镀锌钢管	1.名称：钢塑复合管 2.安装部位(室内、外):室内 3.输送介质:给水 4.规格:DN50 5.连接方式:螺纹连接	m	106.2			
5	030801001088	镀锌钢管	1.名称：钢塑复合管 2.安装部位(室内、外):室内 3.输送介质:给水 4.规格:DN40 5.连接方式:螺纹连接	m	265.2			
6	030801001089	镀锌钢管	1.名称：钢塑复合管 2.安装部位(室内、外):室内 3.输送介质:给水 4.规格:DN32 5.连接方式:螺纹连接	m	3.1			
7	030801001090	镀锌钢管	1.名称：钢塑复合管 2.安装部位(室内、外):室内 3.输送介质:给水 4.规格:DN25 5.连接方式:螺纹连接	m	17			
8	030801001091	镀锌钢管	1.名称：钢塑复合管 2.安装部位(室内、外):室内 3.输送介质:给水 4.规格:DN15 5.连接方式:螺纹连接	m	8.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(金沙岭)青年中心

第176页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	030801001092	镀锌钢管	1.名称: 钢塑复合管 2.安装部位(室内、外): 室内 3.输送介质: 热水 4.规格: DN80 5.连接方式: 螺纹连接	m	315.6			
10	030801001093	镀锌钢管	1.名称: 钢塑复合管 2.安装部位(室内、外): 室内 3.输送介质: 热水 4.规格: DN50 5.连接方式: 螺纹连接	m	498			
11	030801001094	镀锌钢管	1.名称: 钢塑复合管 2.安装部位(室内、外): 室内 3.输送介质: 热水 4.规格: DN40 5.连接方式: 螺纹连接	m	120.6			
12	030801001095	镀锌钢管	1.名称: 钢塑复合管 2.安装部位(室内、外): 室内 3.输送介质: 热水 4.规格: DN32 5.连接方式: 螺纹连接	m	144.5			
13	030801001096	镀锌钢管	1.名称: 钢塑复合管 2.安装部位(室内、外): 室内 3.输送介质: 热水 4.规格: DN25 5.连接方式: 螺纹连接	m	36.5			
14	030801001097	镀锌钢管	1.名称: 钢塑复合管 2.安装部位(室内、外): 室内 3.输送介质: 热水 4.规格: DN20 5.连接方式: 螺纹连接	m	6			
15	030801001098	镀锌钢管	1.名称: 钢塑复合管 2.安装部位(室内、外): 室内 3.输送介质: 热水 4.规格: DN15 5.连接方式: 螺纹连接	m	6.8			
16	030801005148	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内管井 2. 输送介质: 给水 3. 材质: PPR管 4. 规格: DE40 5. 连接方式: 热熔连接	m	487.87			
17	030801005149	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内管井 2. 输送介质: 热水 3. 材质: PPR管 4. 规格: DE32 5. 连接方式: 热熔连接	m	56.28			
18	030801005150	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内管井 2. 输送介质: 热水 3. 材质: PPR管 4. 规格: DE25 5. 连接方式: 热熔连接	m	418.21			
19	030801005151	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内管井 2. 输送介质: 给水 3. 材质: PPR管 4. 规格: DE32 5. 连接方式: 热熔连接	m	93.97			
20	030801005152	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内管井 2. 输送介质: 给水 3. 材质: PPR管 4. 规格: DE20 5. 连接方式: 热熔连接	m	3.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第177页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
21	030801005153	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内明配 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR管 4. 规格:DE63 5. 连接方式:热熔连接	m	88.83			
22	030801005154	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内明配 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR管 4. 规格:DE50 5. 连接方式:热熔连接	m	1.71			
23	030801005155	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内明配 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR管 4. 规格:DE40 5. 连接方式:热熔连接	m	20.95			
24	030801005156	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内明配 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR管 4. 规格:DE32 5. 连接方式:热熔连接	m	658.69			
25	030801005157	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内明配 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR管 4. 规格:DE25 5. 连接方式:热熔连接	m	454.05			
26	030801005158	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内明配 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR管 4. 规格:DE20 5. 连接方式:热熔连接	m	1694.36			
27	030801005159	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 暗敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR管 4. 规格:DE25 5. 连接方式:热熔连接	m	519			
28	030801005160	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 暗敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR管 4. 规格:DE20 5. 连接方式:热熔连接	m	1528.95			
29	030801005161	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内明配 2. 输送介质:热水 3. 材质:PPR管 4. 规格:DE32 5. 连接方式:热熔连接	m	3.74			
30	030801005162	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内明配 2. 输送介质:热水 3. 材质:PPR管 4. 规格:DE25 5. 连接方式:热熔连接	m	649.68			
31	030801005163	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内明配 2. 输送介质:热水 3. 材质:PPR管 4. 规格:DE20 5. 连接方式:热熔连接	m	1965.63			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(金沙岭)青年中心

第178页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	030801005164	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 暗敷 2. 输送介质:热水 3. 材质:PPR管 4. 规格:DE20 5. 连接方式:热熔连接	m	1294.9			
33	CB263	剔槽	1.规格: ϕ 25管 2.包含剔槽及修复	m	519			
34	CB264	剔槽	1.规格: ϕ 20管 2.包含剔槽及修复	m	2823.85			
35	CB265	法兰式橡胶挠性接头	1.类型:金属软管 2.型号、规格:DN100	个	2			
36	CB266	法兰式橡胶挠性接头	1.类型:金属软管 2.型号、规格:DN80	个	3			
37	CB267	法兰式橡胶挠性接头	1.类型:金属软管 2.型号、规格:DN50	个	4			
38	030701005086	螺纹阀门	1.类型:全铜闸阀 2.型号、规格:DN100	个	2			
39	030803003029	焊接法兰阀门	1.安装部位: 管井 2.类型:全铜闸阀 3.型号、规格:DN100	个	2			
40	030701005087	螺纹阀门	1.安装部位: 管井 2.类型:全铜闸阀 3.型号、规格:DN80	个	3			
41	030701005088	螺纹阀门	1.类型:全铜截止阀 2.型号、规格:DN50	个	30			
42	030701005089	螺纹阀门	1.安装部位: 管井 2.类型:全铜截止阀 3.型号、规格:DN50	个	46			
43	030701005090	螺纹阀门	1.类型:全铜截止阀 2.型号、规格:DN40	个	2			
44	030701005091	螺纹阀门	1.安装部位: 管井 2.类型:全铜截止阀 3.型号、规格:DN40	个	158			
45	030701005092	螺纹阀门	1.安装部位: 管井 2.类型:全铜截止阀 3.型号、规格:DN32	个	34			
46	030701005093	螺纹阀门	1.安装部位: 管井 2.类型:全铜截止阀 3.型号、规格:DN25	个	215			
47	030701005094	螺纹阀门	1.安装部位: 管井 2.类型:全铜截止阀 3.型号、规格:DN20	个	200			
48	031001002011	压力仪表	1.名称:压力表 2.类型(仅适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表):普通型 3.其它: 包含压力表弯、表阀安装	台	344			
49	030701005095	螺纹阀门	1.安装部位: 管井 2.类型:减压阀 3.型号、规格:DN50	个	7			
50	030701005096	螺纹阀门	1.安装部位: 管井 2.类型:减压阀 3.型号、规格:DN40	个	65			
51	030701005097	螺纹阀门	1.安装部位: 管井 2.类型:减压阀 3.型号、规格:DN25	个	88			
52	030701005098	螺纹阀门	1.安装部位: 管井 2.类型:减压阀 3.型号、规格:DN20	个	12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第179页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
53	030701005099	螺纹阀门	1.安装部位：管井 2.类型:过滤器 3.型号、规格:DN50	个	7			
54	030701005100	螺纹阀门	1.安装部位：管井 2.类型:过滤器 3.型号、规格:DN40	个	65			
55	030701005101	螺纹阀门	1.安装部位：管井 2.类型:过滤器 3.型号、规格:DN25	个	88			
56	030701005102	螺纹阀门	1.安装部位：管井 2.类型:过滤器 3.型号、规格:DN20	个	12			
57	030701005103	螺纹阀门	1.安装部位：管井 2.类型:铜球阀 3.型号、规格:DN15	个	86			
58	030803005015	自动排气阀	1.安装部位：管井 2.型号、规格：DN15	个	86			
59	030803010016	水表	1.安装部位：管井 2.型号、规格:DN50 3.连接方式:丝接	组	7			
60	030803010017	水表	1.安装部位：管井 2.型号、规格:DN32 3.连接方式:丝接	组	21			
61	030803010018	水表	1.安装部位：管井 2.型号、规格:DN25 3.连接方式:丝接	组	200			
62	030803010019	水表	1.安装部位：管井 2.型号、规格:DN20 3.连接方式:丝接	组	188			
63	CB268	管道保温	1.安装部位(室内、外)：室内 2.材质：超细玻璃丝棉厚50mm	m3	32.94			
64	CB269	管道保护层	1.安装部位(室内、外)：室内 2.材质：不燃性玻璃布复合铝箔	m2	973.11			
65	CB270	管道标志色环：	1.安装部位：给水管 2.做法：给水管外刷兰色环	m2	5.4			
66	CB271	管道刷油、防腐	1.安装部位：保温管 2.做法：防火漆两道	m2	973.11			
67	CB272	管道防腐	1.做法：埋地部分三油（环氧煤沥青）两布	m2	30.28			
68	CB273	套管	1.类型：刚性防水套管 2.型号、规格：DN100	个	2			
69	CB274	套管	1.类型：刚性防水套管 2.型号、规格：DN80	个	3			
70	CB275	套管	1.类型：刚性防水套管 2.型号、规格：DN50	个	2			
71	CB276	套管	1.类型：刚性防水套管 2.型号、规格：DN40	个	1			
72	CB277	套管	1.类型：一般穿墙套管 2.型号、规格：DN100	个	11			
73	CB278	套管	1.类型：一般穿墙套管 2.型号、规格：DN80	个	3			
74	CB279	套管	1.类型：一般穿墙套管 2.型号、规格：DN65	个	4			
75	CB280	套管	1.类型：一般穿墙套管 2.型号、规格：DN50	个	60			
76	CB281	套管	1.类型：一般穿墙套管 2.型号、规格：DN40	个	66			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(金沙岭)青年中心

第180页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
77	CB282	套管	1.类型:一般穿墙套管 2.型号、规格:DN32	个	19			
78	CB283	套管	1.类型:一般穿墙套管 2.型号、规格:DN25	个	3			
排水系统地上								
79	030801004031	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内管道井 2.输送介质:排水 3.规格:DE150 4.接口型式:法兰连接	m	15			
80	030801004032	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内管道井 2.输送介质:排水 3.规格:DE110 4.接口型式:法兰连接	m	60			
81	030801004033	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:排水 3.规格:DE150 4.接口型式:法兰连接	m	171.31			
82	030801004034	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:排水 3.规格:DE110 4.接口型式:法兰连接 5.其他:含清扫口	m	422.63			
83	030801004035	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:排水 3.规格:DE75 4.接口型式:法兰连接	m	11.34			
84	030801004036	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:排水 3.规格:DE50 4.接口型式:法兰连接	m	62.39			
85	030801005165	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:排水 3.材质:实壁硬聚氯乙烯排水管 4.规格:DE110 5.连接方式:粘接 6.其他:含清扫口	m	693.52			
86	030801005166	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:排水 3.材质:实壁硬聚氯乙烯排水管 4.规格:DE75 5.连接方式:粘接	m	26.86			
87	030801005167	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:排水 3.材质:实壁硬聚氯乙烯排水管 4.规格:DE50 5.连接方式:粘接 5.其他:含清扫口	m	1466.89			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(金沙岭)青年中心

第181页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
88	030801005168	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内管井 2. 输送介质:排水 3. 材质:实壁硬聚氯乙烯排水管 4. 规格:DE110 5. 连接方式:粘接	m	1128.4			
89	030801005169	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内管井 2. 输送介质:排水 3. 材质:实壁硬聚氯乙烯排水管 4. 规格:DE50 5. 连接方式:粘接	m	81			
90	030801005170	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内管井 2. 输送介质:排水 3. 材质:加强型内螺旋排水 管 4. 规格:DE110 5. 连接方式:粘接	m	22.4			
91	030801005171	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:排水 3. 材质:双壁中空内螺旋消 音管 4. 规格:DE110 5. 连接方式:粘接	m	89.6			
92	030801005172	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:雨水 3. 材质:HDPE 4. 规格:DE110 5. 连接方式:胶圈	m	48			
93	030801005173	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 输送介质:雨水 3. 材质:PVC-U防紫外线 4. 规格:DE110 5. 连接方式:粘接	m	374.4			
94	030801005174	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:冷凝水 3. 材质:HDPE 4. 规格:DE50 5. 连接方式:胶圈	m	96			
95	030801005175	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 输送介质:冷凝水 3. 材质:PVC-U防紫外线 4. 规格:DE50 5. 连接方式:粘接	m	400.7			
96	CB284	雨水口斗	1.名称: 87型雨水口(含斗)	个	16			
97	030804017013	地漏	1.材质:密闭式地漏 2.规格:DN50	个	144			
98	030804017014	地漏	1.材质:PVC地漏 2.规格:DN50	个	543			
99	030804017015	洗衣机地漏	1.材质:PVC 2.规格:DN50	个	217			
100	CB285	阻火圈	1.名称: 阻火圈 2.规格: DN100	个	301			
101	CB286	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN150	个	30			
102	CB287	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.规格: DN100	个	56			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第182页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
103	CB288	套管	1.名称：刚性防水套管 2.规格：DN75	个	4			
104	CB289	管道标志色环：	1.安装部位：排水管 2.做法：排水管刷黑色环	m2	1.67			
105	CB290	管道防腐	1.做法：三油（环氧煤沥青）两布	m2	283.18			
采暖系统地上								
106	030801002075	钢管	1.安装部位（室内、外）： 室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:预制直埋保温管 4.规格:DN150 5.连接方式:焊接	m	21.5			
107	030801002076	钢管	1.安装部位（室内、外）： 室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN150 5.连接方式:焊接	m	24.04			
108	030801002077	钢管	1.安装部位（室内、外）： 室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN125 5.连接方式:焊接	m	55.41			
109	030801002078	钢管	1.安装部位（室内、外）： 室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN100 5.连接方式:焊接	m	95.96			
110	030801002079	钢管	1.安装部位（室内、外）： 室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN80 5.连接方式:焊接	m	7.78			
111	030801002080	钢管	1.安装部位（室内、外）： 室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN70 5.连接方式:焊接	m	26.42			
112	030801002081	钢管	1.安装部位（室内、外）： 室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN50 5.连接方式:焊接	m	57.38			
113	030801002082	钢管	1.安装部位（室内、外）： 室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN20 5.连接方式:焊接	m	3.08			
114	030801002083	钢管	1.安装部位（室内、外）： 室内管井 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN50 5.连接方式:焊接	m	448.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第183页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
115	030801002084	钢管	1.安装部位（室内、外）： 室内管井 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN40 5.连接方式:焊接	m	112.2			
116	030801002085	钢管	1.安装部位（室内、外）： 室内管井 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN32 5.连接方式:焊接	m	112.2			
117	030801002086	钢管	1.安装部位（室内、外）： 室内管井 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN25 5.连接方式:焊接	m	112.2			
118	030801002087	钢管	1.安装部位（室内、外）： 室内管井 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN20 5.连接方式:焊接	m	17.5			
119	030801005176	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1. 安装部位（室内、外）： 室内 2. 输送介质:采暖热水 3. 材质:PE-RT管 4. 规格:DE25 5. 连接方式:热熔连接	m	34.068			
120	CB291	管道保温	1.安装部位(室内、外): 室内 2.材质: 加筋铝箔复合离心 玻璃棉管壳厚40mm	m ³	13.05			
121	CB292	管道保温	1.安装部位(室内、外): 室内 2.材质: 加筋铝箔复合离心 玻璃棉管壳厚35mm	m ³	8.16			
122	CB293	管道保护层	1.安装部位(室内、外): 室内 2.材质: PAP保护层	m ²	685.0392			
123	CB294	法兰式橡胶挠性 接头	1.类型:橡胶软连接 2.型号、规格:DN100	个	2			
124	030803003030	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN150	个	4			
125	030803003031	焊接法兰阀门	1.类型:过滤器（40目） 2.型号、规格:DN150	个	2			
126	030803003032	焊接法兰阀门	1.类型:压差控制阀 2.型号、规格:DN150	个	1			
127	031203001006	远传基表	1.名称:热量表 3.规格: DN150	个	1			
128	030803001077	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN25	个	1			
129	030803001078	螺纹阀门	1.类型:泄水球阀 2.型号、规格:DN25	个	2			
130	031001001007	温度仪表	1.名称: 温度计	支	240			
131	031001002012	压力仪表	1.名称:压力表	台	4			
132	030803003033	焊接法兰阀门	1.类型:铸钢闸阀 2.型号、规格:DN125	个	2			
133	030803003034	焊接法兰阀门	1.类型:铸钢闸阀 2.型号、规格:DN100	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(金沙岭)青年中心

第184页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
134	030803005016	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	4			
135	030803001079	螺纹阀门	1.类型:全铜截止阀 2.型号、规格:DN20	个	4			
136	030803005017	自动排气阀	1.安装部位:管井 2.型号、规格:DN20	个	34			
137	030803001080	螺纹阀门	1.安装部位:管井 2.类型:全铜截止阀 3.型号、规格:DN20	个	34			
138	030803001081	螺纹阀门	1.安装部位:管井 2.类型:旁通阀 3.型号、规格:DN20	个	17			
139	030803001082	螺纹阀门	1.安装部位:管井 2.类型:全铜截止阀 3.型号、规格:DN25	个	238			
140	030803001083	螺纹阀门	1.安装部位:管井 2.类型:锁闭阀 3.型号、规格:DN20	个	476			
141	030803001084	螺纹阀门	1.安装部位:管井 2.类型:过滤器 3.型号、规格:DN20	个	238			
142	030803001085	螺纹阀门	1.安装部位:管井 2.类型:温控阀 3.型号、规格:DN20	个	238			
143	CB295	热量表	1.名称:热量表 2.规格型号:DN20	个	238			
144	030803001086	螺纹阀门	1.类型:手动放风阀 2.型号、规格:DN10	个	7			
145	030803001087	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接铜球阀 2.型号、规格:DN32	个	7			
146	030805001010	铸铁散热器	1.安装方式(组成或成组安装):成组安装 2.型号、规格:内腔无砂灰铸铁T型管750散热器 20片	组	7			
147	CB296	地暖	1.做法:1.50厚C15豆石混凝土(上下配Φ3双向间距50钢丝网片,中间敷设散热管) 2.0.2厚真空镀铝聚酯薄膜 3.PE-RT地暖管,S4系列,规格De20 4.50厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板(密度为35kg/m ³) 5.包含配套分集水器、球阀、过滤器、温控面板等全部配套阀门	m ²	993.58			
148	CB297	地暖	1.做法:1.50厚C15豆石混凝土(上下配Φ3双向间距50钢丝网片,中间敷设散热管) 2.PE-RT地暖管,S4系列,规格De20 3.30厚发泡水泥(发泡水泥容重不超过6KN/m ³)保温隔音 4.包含配套分集水器、球阀、过滤器、温控面板等全部配套阀门	m ²	5961.48			
149	CB298	套管	1.类型:刚性防水套管 2.型号、规格:DN150	个	2			
150	CB299	套管	1.类型:一般穿墙套管 2.型号、规格:DN150	个	4			
151	CB300	套管	1.类型:一般穿墙套管 2.型号、规格:DN125	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第185页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
152	CB301	套管	1.类型：一般穿墙套管 2.型号、规格：DN100	个	3			
153	CB302	套管	1.类型：一般穿墙套管 2.型号、规格：DN70	个	6			
154	CB303	套管	1.类型：一般穿墙套管 2.型号、规格：DN50	个	4			
155	CB304	套管	1.类型：一般穿墙套管 2.型号、规格：DN40	个	2			
156	CB305	套管	1.类型：一般穿墙套管 2.型号、规格：DN32	个	2			
157	030807001009	采暖工程系统调整		系统	1			
强电系统地上								
158	030204018069	配电箱	1.类别:6#宿舍楼配电箱 APZ 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装距地1.5m 3.半周长或回路数:600*800*200	台	1			
159	030204018070	配电箱	1.类别:6#宿舍楼配电箱 APEZ 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装距地1.5m 3.半周长或回路数:600*800*200 4.外部压、接线	台	1			
160	030204018071	配电箱	1.类别:6#宿舍楼配电箱 ALZ1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装距地1.5m 3.半周长或回路数:600*800*200 4.外部压、接线	台	1			
161	030204018072	配电箱	1.类别:6#宿舍楼配电箱 ALZ2 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装距地1.5m 3.半周长或回路数:600*800*200 4.外部压、接线	台	1			
162	030204018073	配电箱	1.类别:6#宿舍楼配电箱 AL1-1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装距地0.8m 3.半周长或回路数:1100*800*160 4.外部压、接线	台	1			
163	030204018074	配电箱	1.类别:6#宿舍楼配电箱 AL2-1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装距地0.8m 3.半周长或回路数:1100*800*160 4.外部压、接线	台	1			
164	030204018075	配电箱	1.类别:6#宿舍楼配电箱 AL3-1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装距地0.8m 3.半周长或回路数:1100*800*160 4.外部压、接线	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第186页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
165	030204018076	配电箱	1.类别:6#宿舍楼配电箱 AL4-7-1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装距地0.8m 3.半周长或回路数:1100*800*160 4.外部压、接线	台	4			
166	030204018077	配电箱	1.类别:6#宿舍楼1配电箱 1ALE 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装距地1.5m 3.半周长或回路数:600*800*200 4.外部压、接线	台	1			
167	030204018078	配电箱	1.类别:6#宿舍楼1配电箱 8APEa、8APEb 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装距地1.5m 3.半周长或回路数:600*500*160 4.外部压、接线	台	2			
168	030204018079	配电箱	1.类别:6#宿舍楼配电箱 8KT 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装距地1.5m 3.半周长或回路数:1000*2000*200 4.外部压、接线	台	1			
169	030204018080	配电箱	1.类别:6#宿舍楼1配电箱 APWD 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装距地1.5m 3.半周长或回路数:600*500*160 4.外部压、接线	台	1			
170	030204018081	配电箱	1.类别:6#宿舍楼配电箱 SK 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装距地1.8m 3.半周长或回路数:400*300*180 4.外部压、接线	台	217			
171	030208001059	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*6 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设 3.电缆头制作安装/无端子接线	m	7038.7561			
172	030208001060	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*6 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设 3.电缆头制作安装/无端子接线	m	7.75			
173	030208001061	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*16 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设 3.电缆头制安	m	113.43			
174	030208001062	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*16 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设 3.电缆头制安	m	20.034			
175	030208001063	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*70+1*35 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设 3.电缆头制安	m	175.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第187页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
176	030208001064	电力电缆	1.型号、规格:YTTW-4*6 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设 3.电缆头制作安装/无端子接线	m	224.42			
177	030208001065	电力电缆	1.型号、规格:YTTW-4*95 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设 3.电缆头制安	m	119.04			
178	030208001066	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*10 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设 3.电缆头制作安装/压铜接线端子	m	56.56			
179	030208001067	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*70+2*35 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设 3.电缆头制安	m	37.7			
180	030212003030	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:WDZCN-BYJ-1.5mm2	m	27.94			
181	030212003031	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-1.5mm2	m	26.1			
182	030212003032	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm2	m	876.71			
183	030212003033	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm2	m	21414.97			
184	030212003034	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4mm2	m	25883.13			
185	030212003035	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-4mm2	m	429.13			
186	030212001066	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷 4.含接线盒安装	m	14718.13			
187	030212001067	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	710.25			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(金沙岭)青年中心

第188页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
188	030212001068	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	862.26			
189	030212001069	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	6.72			
190	030212001070	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC15 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷	m	11.77			
191	030212001071	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	257.82			
192	030212001072	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	7.097			
193	030212001073	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	7.75			
194	030212001074	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷	m	8			
195	030212001075	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷	m	5			
196	CB306	剔槽	1.规格:φ20管 2.包含剔槽及修复	m	181.3			
197	CB307	剔槽	1.规格:φ25管 2.包含剔槽及修复	m	7.1			
198	CB308	剔槽	1.规格:φ32管 2.包含剔槽及修复	m	5.4			
199	030212001076	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:Φ20	m	50			
200	030208004022	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:300*100 4.桥架支架:制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合规范要求	m	539.58			
201	030208004023	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:400*200 4.桥架支架:制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合规范要求	m	24.8			
202	030213001010	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:红外感应灯 2.型号、规格:1*36W	套	29			
203	030213004009	荧光灯	1.形式(组装、成套):T5双管荧光灯 2.型号、规格:2*36W 3.安装形式:吸顶安装	套	2			
204	030213004010	荧光灯	1.形式(组装、成套):T5双管荧光灯 2.型号、规格:2*40W 3.安装形式:壁装	套	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第189页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
205	030213001011	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:井道壁灯 2.型号、规格:1*18W 3.安装形式:壁装	套	35			
206	CB309	1.名称:座灯口+灯泡		个	1514			
207	030204031029	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:220V 10A	个	20			
208	030204031030	小电器	1.名称:防水型单联双控开关 2.型号、规格:220V 10A	个	3			
209	030204031031	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:220V 10A	个	3			
210	030204031032	小电器	1.名称:安全型五孔插座 2.型号、规格:220V 10A	个	3			
211	030204031033	小电器	1.名称:防水型安全型五孔插座 2.型号、规格:220V 10A	个	3			
212	030206006005	低压交流异步电动机	1.类型（大、中、小型）：小型 2.容量（仅适用于小型电机）：7.5KW 3.工作内容：检查接线、调试	台	2			
213	030209002006	接地、避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度: ϕ 10 热镀锌圆钢沿女儿墙支架敷设 2.引下线材质、规格及形式:利用柱筋 3.接地板材质、规格、安装土质:利用建筑物基础主筋做为接地体 4.等电位箱的安装 5.接地母线做法: 详见设计施工图 6.接地网的调试	项	1			
214	030211002006	送配电装置系统	1.电压类别（交流或直流）:交流 2.电压等级(V或kV):1KV	系统	1			
弱电系统								
215	030212001077	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC100 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	63.31			
216	030208004024	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:300*100 4.桥架支架:制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合规范要求	m	512.4			
217	030208004025	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:400*200 4.桥架支架:制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合规范要求	m	24			
218	030212001078	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷 4.含接线盒安装	m	4741.45			
通风系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第190页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
219	030901002006	通风机	1.形式:壁挂式风机（配防雨百叶口 ϕ 450） 2.参数：转速：1450r/min，风量：2800m ³ /h 全压：100Pa，功率：0.12KW	台	3			
220	030901017008	通风器	1.型号:PF150 2.含支吊架制作安装	台	217			
221	030902001006	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.板材厚度:0.5mm 4.接口形式:咬口	m ²	231.4			
222	030903001006	碳钢调节阀制作安装	1.类型：70度防火阀 2.型号或规格: ϕ 120	个	217			
223	CB310	刚套管成品风帽	1.类型：刚套管成品风帽 2.型号、规格：DN70	个	44			
7#楼								
7#土建工程								
1	AB545	竣工清理	1.计算规则:按照建筑物体积计算 2.工作内容:包括场地内清理、归集并外运等	m ³	12270.81			
2	010101001007	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m ²	679.05			
3	AB546	挖基础土方	1.开挖方式:综合考虑 2.土壤类别:参照本工程地质勘察报告 3.弃土运距:综合考虑 4.工作内容:开挖、装车、运土、弃土、清槽、场地平整 5.计算规则:按甲方批准的施工方案的实际挖方量进行计算 6.包含挖掘机进出场费（含桩间挖土）	m ³	143.49			
4	AB547	土（石）方回填（包含基础回填和室内回填）	1.回填材料要求:素土 2.回填质量要求:分层夯实达到设计要求 3.取土运距:综合考虑 4.计算规则:按照实际的回填体积计算 5.工作内容:外购、装车、运输、回填等，综合考虑场内倒运	m ³	318.79			
5	AB548	台阶	1.素土夯实 2.150厚碎石灌M5水泥砂浆 3.60厚C15混凝土（厚度不包括台阶三角部分），台阶面向外坡1% 4.计算规则:按水平投影面积计算	m ²	9.46			
6	010302006008	零星砌砖	1.构件名称:台阶挡墙、卫生间蹲台 2.砖品种、规格:水泥砖 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆	m ³	4.96			
7	AB549	截桩及凿桩头	1.桩种类:预制砼实心方桩 2.计算规则:按桩数量计算 3.工作内容:截桩、凿桩头、外运等工作	根	55			
8	AB550	桩头钢筋整理	1.桩种类:预制砼实心方桩 2.计算规则:按桩数量计算	根	55			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(金沙岭)青年中心

第191页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	AB551	桩头防水	1.采用水泥基渗透结晶型防水涂料 2.计算规则:按整理桩头数量计算 3.桩截面:500*500	根	55			
10	010401006022	垫层	1.部位:桩承台 2.混凝土强度:C15 3.厚度:综合考虑	m3	10.93			
11	010401006023	垫层	1.部位:基础梁 2.混凝土强度:C15 3.厚度:综合考虑	m3	11.28			
12	010401006024	垫层	1.部位:防水底板、集水坑 2.混凝土强度:C15 3.厚度:综合考虑	m3	1.32			
13	010401005006	桩承台基础	1.混凝土强度等级:C30	m3	71.4			
14	010401002004	独立基础	1.混凝土强度等级:C30	m3	54.03			
15	010403001007	基础梁	1.断面:矩形 2.混凝土强度等级:C30	m3	42.78			
16	010401003006	满堂基础	1.部位:防水底板、集水坑 2.混凝土强度等级:C30	m3	2.6			
17	010402001044	矩形柱	1.柱种类:独立柱 2.断面:综合考虑 3.混凝土强度:C30 4.含楼梯柱	m3	112.53			
18	010402001045	矩形柱	1.柱种类:构造柱 2.断面:综合考虑 3.混凝土强度:C25	m3	18.52			
19	010405001015	有梁板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	595.65			
20	010406001016	直形楼梯	1.名称:板式楼梯 2.厚度:100mm 3.混凝土强度:C30	m2	108.3			
21	010406001017	直形楼梯	1.梯板结构型式:板式楼梯 2.梯板厚度每增减10mm 3.混凝土强度等级:C30	m2	179.77			
22	AB552	滑动支座	1.部位:楼梯 2.图集:16G101-2P43 3.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	2.7			
23	010403004019	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	39.44			
24	010407001012	其他构件	1.构件名称:压顶 2.混凝土强度等级:C25	m3	4.71			
25	010403004020	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:卫生间止水带	m3	6.07			
26	010403005010	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.预制与现浇综合考虑	m3	1.72			
27	010407002015	坡道	1.素土夯实, 压实系数大于0.90 2.150厚碎石灌M2.5混合砂浆 3.100厚C15混凝土 4.素水泥浆一道(内掺建筑胶) 5.25厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 6.撒素水泥面(适量清水) 7.30厚火烧面花岗岩面层	m2	3.48			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(金沙岭)青年中心

第192页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	010304001039	砌块墙	1.墙体类型:外墙 2.墙体厚度:300mm 3.砖、砌块品种、规格: A3.5发泡混凝土自保温砌块 4.砂浆强度等级:M5水泥砂浆 5.墙底部、顶部若使用粉煤灰砖或砼灌缝等在综合单价中考虑	m3	288.15			
29	010304001040	砌块墙	1.墙体类型:外墙 2.墙体厚度:大于300mm 3.砖、砌块品种、规格: A3.5发泡混凝土自保温砌块 4.砂浆强度等级:M5水泥砂浆 5.墙底部、顶部若使用粉煤灰砖或砼灌缝等在综合单价中考虑	m3	23.97			
30	010304001041	砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:200mm 3.砖、砌块品种、规格:B06加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:M5水泥砂浆 5.墙底部、顶部若使用粉煤灰砖或砼灌缝等在综合单价中考虑	m3	272.71			
31	010304001042	砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:100mm 3.砖、砌块品种、规格:B06加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:M5水泥砂浆 5.墙底部、顶部若使用粉煤灰砖或砼灌缝等在综合单价中考虑	m3	6.1			
32	010405008006	雨篷板(含栏板)	1.名称:雨篷 2.板厚:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	0.2			
33	010405007018	挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	41.55			
34	010405006006	栏板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	2.26			
35	AB553	屋面找坡层	1.部位:上人屋面、不上人屋面 2.最薄处40厚1:8水泥珍珠岩找坡2% 3.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	798.1			
36	010702001014	屋面卷材防水	1.部位:上人屋面、不上人屋面 2.卷材防水品种:400gSBC合成高分子防水卷材一道 3.防水搭接及附加层在综合单价中考虑	m2	846.59			
37	010803001012	保温隔热屋面	1.部位:上人屋面、不上人屋面 2.做法:憎水性挤塑聚苯板保温层(B1级厚度90) 3.防火隔离带在单价中综合考虑	m2	798.1			
38	AB554	屋面找平层	1.部位:上人屋面、不上人屋面 2.20厚M20水泥砂浆找平层 3.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	798.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(金沙岭)青年中心

第193页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	010702001015	屋面卷材防水	1.部位:上人屋面、不上人屋面 2.卷材防水品种:400gSBC合成高分子防水卷材两道 3.防水搭接及附加层在综合单价中考虑	m ²	846.59			
40	AB555	屋面隔离层	1.部位:上人屋面、不上人屋面 2.10厚1:4石灰砂浆 3.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	798.1			
41	AB556	屋面细石混凝土保护层	1.部位:上人屋面、不上人屋面 2.40厚C20防水细石混凝土内配Φ4@100双向钢筋网片 3.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	798.1			
42	AB557	分隔嵌缝	1.部位:上人屋面、不上人屋面、雨棚 2.密封胶嵌缝,缝宽20	m	286.3			
43	AB558	屋面保护层	1.部位:雨篷 2.25厚1:2.5水泥砂浆抹平压光 3.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	70.49			
44	010702001016	屋面卷材防水	1.部位:雨篷 2.卷材防水品种:400gSBC合成高分子防水卷材两道 3.防水搭接及附加层在综合单价中考虑	m ²	3.23			
45	AB559	屋面找平层	1.部位:雨篷、开敞阳台 2.最薄处30厚C20细石砼找坡 3.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	1.89			
46	010803002005	保温隔热天棚	1.部位:雨篷底、阳台底 2.30厚玻化微珠保温浆料	m ²	110.13			
47	010803003030	保温隔热墙	1.部位:女儿墙内侧、室外独立柱 2.30厚玻化微珠保温浆料	m ²	163.52			
48	010803003031	保温隔热墙	1.部位:门窗洞口侧 2.30厚玻化微珠保温浆料	m ²	76			
49	010607001030	金属网	1.材料品种:热镀锌钢丝网 2.材料规格:网格尺寸20mm*20mm,丝径1.2mm 3.部位:填充墙与砼墙、梁、柱交接处,管线剔槽部位、预留洞口背面	m ²	933.31			
50	010607001031	金属网	1.材料品种:冷拔低碳钢丝网 2.材料规格:网格尺寸250mm*250mm,丝径4mm 3.部位:楼梯间、走廊	m ²	1090.81			
51	010607001032	金属网	1.材料品种:热镀锌钢丝网 2.材料规格:网格尺寸20mm*20mm,丝径1.2mm 3.部位:外墙面	m ²	1417.15			
52	010416001195	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:箍筋,HRB400级钢筋Φ6	t	2.111			
53	010416001196	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:箍筋,HRB400级钢筋Φ8	t	15.961			
54	010416001197	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:箍筋,HRB400级钢筋Φ10	t	4.223			
55	010416001198	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:箍筋,HRB400级钢筋Φ12	t	0.651			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(金沙岭)青年中心

第194页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
56	010416001199	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300级钢筋 Φ6.5 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	3.273			
57	010416001200	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300级钢筋 Φ8 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	3.623			
58	010416001201	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400级钢筋 Φ6 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	0.308			
59	010416001202	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400级钢筋 Φ8 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	17.157			
60	010416001203	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400级钢筋 Φ10 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	8.943			
61	010416001204	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400级钢筋 Φ12 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	11.959			
62	010416001205	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400级钢筋 Φ14 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求 3.综合单价包括钢筋接头费 用	t	4.027			
63	010416001206	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400级钢筋 Φ16 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求 3.综合单价包括钢筋接头费 用	t	2.632			
64	010416001207	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400级钢筋 Φ18 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求 3.综合单价包括钢筋接头费 用	t	9.986			
65	010416001208	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400级钢筋 Φ20 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求 3.综合单价包括钢筋接头费 用	t	9.721			
66	010416001209	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400级钢筋 Φ22 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求 3.综合单价包括钢筋接头费 用	t	14.8			
67	010416001210	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400级钢筋 Φ25 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求 3.综合单价包括钢筋接头费 用	t	23.561			
68	AB560	植筋Φ6, 不含 钢筋	1、钻孔、清洁、插筋、灌 浆、修复及其他一切所需 工作及物料等	根	682			
69	AB561	植筋Φ8, 不含 钢筋	1、钻孔、清洁、插筋、灌 浆、修复及其他一切所需 工作及物料等	根	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(金沙岭)青年中心

第195页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
70	AB562	植筋Φ10, 不含钢筋	1、钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等	根	4			
71	AB563	植筋Φ12, 不含钢筋	1、钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等	根	576			
72	AB564	PVC通气管(含钻孔)	1.部位:屋面	m	286.3			
73	010803003032	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙砼梁、柱外侧面 2.保温隔热方式:100厚砼复合保温叠合板(B2级80厚挤塑聚苯板, 20厚砂浆保护层) 3.工作内容:包含运输、排版切割、吊装、安装、板块间的缝隙处理、必要的固定等完成该项所需的费用	m ²	20.96			
74	AB565	出屋面不锈钢排气管	1.部位:屋面 2.按规范要求施工 3.计算规则:按实际安装个数计算	个	16			
75	010703002014	涂膜防水	1.涂膜品种:300mm宽3厚聚氨酯防水涂料 2.防水部位:外墙挑檐阴角、混凝土与砌块交接部位	m ²	581.1			
76	AB566	垫层	1.部位:一层管道井、走廊、门厅、卫生间、书吧、理发店医务室、台阶平台地面 2.150厚小毛石灌M5水泥砂浆 3.计算规则:按设计图示尺寸乘以厚度以体积计算	m ³	102.5865			
77	AB567	垫层	1.部位:一层管道井、走廊、门厅、卫生间、书吧、理发店医务室、台阶平台地面 2.混凝土强度:C15 3.厚度:60mm厚 4.计算规则:按设计图示尺寸乘以厚度以体积计算	m ³	41.0366			
78	AB568	隔离层	1.部位:一层走廊、门厅地面 2.厚度及材质:0.4厚塑料膜浮铺 3.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	149.09			
79	AB569	垫层	1.部位:一层走廊、门厅地面 2.40厚C20细石混凝土, 内配双向Φ6@200钢筋网片 3.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	149.09			
80	AB570	垫层	1.部位:一层管道井、走廊、门厅、卫生间、书吧、理发店医务室地面 2.150厚小毛石灌M5水泥砂浆 3.计算规则:按设计图示尺寸乘以厚度以体积计算	m ³	94.0665			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第196页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
81	010703001014	卷材防水	1.部位:一层管道井、走廊、门厅、书吧、理发店 2.卷材防水品种:1.5厚聚氨酯防水涂膜 3.防水搭接及附加层在综合单价中考虑	m ²	670.5			
82	AB571	地面填充	1.部位:走廊、侯梯厅 2.70厚LC7.5轻骨料混凝土填充层 3.计算规则:按设计图示尺寸乘以厚度以体积计算	m ³	7.3556			
83	AB572	地面填充	1.部位:卫生间、更衣室、淋浴间 2.30厚LC7.5轻骨料混凝土填充层 3.计算规则:按设计图示尺寸乘以厚度以体积计算	m ³	6.0921			
84	010803005003	隔热楼地面	1.部位:一层走廊门厅地面 2.做法:50厚挤塑聚苯板	m ²	149.09			
85	AB573	止水板	1.400*400*200C20细石混凝土	m ³	0.096			
86	010414002007	其他构件	1.构件名称、规格:窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m ³	2.57			
87	010702004007	屋面排水管	1.雨水口斗、排水管品种、规格:参见图纸L13J5-1-E4	m	7.8			
88	010401004007	设备基础	1.部位:屋顶设备基础 2.混凝土强度等级:C30	m ³	11.69			
89	AB574	预留洞封堵	1.C20细石混凝土封堵 2.含模板制作与安装 3.计算规则:按实际封堵体积计算	m ³	2			
90	AB575	卫生间排气道	1.做法:详见图纸 2.楼板预留洞口410*360,外形尺寸350*300 3.含固定、洞口灌缝及模板等	m	10.6			
91	AB576	止回式风帽	1.做法:L13J5-1,A20	个	1			
92	AB577	钢梯	1.部位:屋面 2.具体做法参见15J401 3.含制作、运输、安装、除锈、油漆等 4.计算规则:按实际重量计算	t	0.42			
7#装饰工程								
1	020101001019	水泥砂浆楼地面	1.部位:管道井 2.20厚M20水泥砂浆抹平压光 3.素水泥浆一道	m ²	35.92			
2	020301001007	天棚抹灰	1.部位:雨篷底、阳台底 2.20厚水泥砂浆	m ²	1.68			
3	020102001010	石材楼地面	1.20厚花岗岩板,稀水泥浆擦缝 2.30厚M15干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道	m ²	254.17			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(金沙岭)青年中心

第197页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	020106001010	石材楼梯面层	1.20厚花岗岩板(铣槽防滑),稀水泥浆擦缝 2.30厚M15干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道	m ²	108.3			
5	020108001009	石材台阶面	1.25厚花岗岩踏步及踢脚板,水泥浆擦缝 2.30厚M15干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道	m ²	17.04			
6	020102001011	石材台阶平台面	1.25厚花岗岩板,稀水泥浆擦缝 2.30厚M15干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道	m ²	109.83			
7	020105002019	石材直型踢脚线	1.8-10厚花岗岩面层,稀水泥浆擦缝 2.4-5厚M10水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层	m ²	22.38			
8	020105002020	石材异型踢脚线	1.8-10厚花岗岩面层,稀水泥浆擦缝 2.4-5厚M10水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层	m ²	10.5			
9	020101001020	水泥砂浆楼面	1.部位:一层管道井、走廊、门厅、书吧、理发店医务室、卫生间、淋浴室、更衣室 2.水泥浆一道 3.20厚M15水泥砂浆找抹平	m ²	935.26			
10	BB056	界面砂浆	1.部位:内墙面 2.2厚配套专用界面砂浆批刮 3.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	3905.91			
11	020201001066	墙面一般抹灰	1.部位:更衣室、卫生间、淋浴间 2.墙体类型:综合考虑 3.7厚M10水泥石灰砂浆 4.6厚M5水泥石灰砂浆抹平	m ²	789.2			
12	020201001067	墙面一般抹灰	1.部位:内墙面 2.墙体类型:综合考虑 3.7厚M5水泥石灰砂浆 4.6厚M5水泥石灰砂浆抹平	m ²	3116.71			
13	BB057	玻纤网格布	1.部位:内墙面 2.耐碱玻纤网格布一道 3.计算规则:按铺贴墙面面积计算,搭接及附加层在综合单价中考虑	m ²	3905.91			
14	020201001068	墙面一般抹灰	1.部位:贴临卫生间等潮湿房间的宿舍墙面 2.墙体类型:综合考虑 3.7厚M20聚合物防水砂浆防水层	m ²	363.29			
15	020202001001	柱面一般抹灰	1.部位:室内柱面 2.墙体类型:砼面 3.7厚M5水泥石灰砂浆 4.6厚M5水泥石灰砂浆抹平	m ²	173.2			
16	BB058	界面砂浆	1.部位:外墙面 2.2厚配套专用界面砂浆批刮 3.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	1580.67			
17	020201001069	墙面一般抹灰	1.部位:外墙面 2.墙体类型:综合考虑 3.25厚专用找平砂浆	m ²	1417.15			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(金沙岭)青年中心

第198页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	020201001070	墙面一般抹灰	1.部位:真石漆墙面 2.墙体类型:综合考虑 3.5厚抗裂砂浆压入一层耐碱玻纤网格布(窗侧部分在综合单价中考虑)	m ²	1353.43			
19	020201001071	墙面一般抹灰	1.部位:面砖墙面 2.墙体类型:综合考虑 3.8厚抗裂砂浆	m ²	63.72			
20	020201001072	墙面一般抹灰	1.部位:女儿墙内侧、室外独立柱 2.墙体类型:综合考虑 3.5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆压入一层耐碱玻纤网格布	m ²	194.87			
21	020507001026	刷喷涂料	1.部位:女儿墙内侧、室外独立柱 2.喷刷底涂料一遍 3.喷刷面层涂料二遍	m ²	194.87			
22	020507001027	刷喷涂料	1.部位:天棚 2.喷刷底涂料一遍 3.喷刷面层涂料二遍	m ²	1.89			
23	020507001028	刷喷涂料	1.部位:真石漆外墙墙面 2.涂饰底层涂料 3.涂饰面层涂料二遍	m ²	1671.29			
24	020204003006	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.面砖粘结剂粘贴面砖饰面	m ²	63.72			
25	BB059	不锈钢栏杆	1.部位:楼梯 2.规格:高度900mm,靠楼梯井一侧水平扶手长度超过0.5m时高度不小于1.05米,栏杆竖杆净间距不大于110mm 3.详见图集L13J8第19页C 4.计算规则:按设计图示尺寸以扶手中心线长度(包括弯头长度)计算	m	54.81			
26	020107001022	护窗栏杆	1.材质:不锈钢 2.做法:详见图纸 3.高度:自完成面900mm 4.工作内容:制作、运输、安装及预埋件等各种辅材安装	m	167.92			
27	020107001023	室外坡道栏杆	1.材质:不锈钢 2.做法:详见图集L13J12第22页7 3.高度:800mm 4.工作内容:制作、运输、安装及预埋件等各种辅材安装	m	6.32			
28	020402007026	钢制防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 4.详见图纸设计	m ²	4.2			
29	020402007027	钢制防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 4.详见图纸设计	m ²	18			
30	020406004007	金属百叶窗	1.材料:铝合金 2.高度:综合考虑 3.工作内容:制作、安装、预埋件等 4.包含窗锁、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等一切附件 5.详见设计图纸	m ²	0.63			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第199页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	7#一般安装工程							
	给水系统地上							
1	030801001099	镀锌钢管	1.名称：钢塑复合管 2.安装部位(室内、外):室内 3.输送介质:给水 4.规格:DN80 5.连接方式:螺纹连接	m	20.64			
2	030801001100	镀锌钢管	1.名称：钢塑复合管 2.安装部位(室内、外):室内 3.输送介质:给水 4.规格:DN25 5.连接方式:螺纹连接	m	19.08			
3	030801001101	镀锌钢管	1.名称：钢塑复合管 2.安装部位(室内、外):室内 3.输送介质:热水 4.规格:DN40 5.连接方式:螺纹连接	m	37.82			
4	030801001102	镀锌钢管	1.名称：钢塑复合管 2.安装部位(室内、外):室内 3.输送介质:热水 4.规格:DN25 5.连接方式:螺纹连接	m	3.64			
5	030801001103	镀锌钢管	1.名称：钢塑复合管 2.安装部位(室内、外):室内 3.输送介质:热水 4.规格:DN15 5.连接方式:螺纹连接	m	0.8			
6	030801005177	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位（室内、外）： 室内管井 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR管 4. 规格:DE90 5. 连接方式:热熔连接	m	11			
7	030801005178	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位（室内、外）： 室内管井 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR管 4. 规格:DE63 5. 连接方式:热熔连接	m	2.8			
8	030801005179	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位（室内、外）： 室内管井 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR管 4. 规格:DE20 5. 连接方式:热熔连接	m	0.4			
9	030801005180	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位（室内、外）： 室内明配 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR管 4. 规格:DE63 5. 连接方式:热熔连接	m	47.83			
10	030801005181	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位（室内、外）： 室内明配 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR管 4. 规格:DE50 5. 连接方式:热熔连接	m	31.15			
11	030801005182	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位（室内、外）： 室内明配 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR管 4. 规格:DE40 5. 连接方式:热熔连接	m	10.76			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(金沙岭)青年中心

第200页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	030801005183	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内明配 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR管 4. 规格:DE32 5. 连接方式:热熔连接	m	15.6			
13	030801005184	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内明配 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR管 4. 规格:DE25 5. 连接方式:热熔连接	m	7.2			
14	030801005185	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内明配 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR管 4. 规格:DE20 5. 连接方式:热熔连接	m	7.05			
15	030801005186	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 暗敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR管 4. 规格:DE25 5. 连接方式:热熔连接	m	56.01			
16	030801005187	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 暗敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR管 4. 规格:DE20 5. 连接方式:热熔连接	m	96.95			
17	030801005188	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 暗敷 2. 输送介质:热水 3. 材质:PPR管 4. 规格:DE20 5. 连接方式:热熔连接	m	24			
18	CB312	剔槽	1.规格: ϕ 25管 2.包含剔槽及修复	m	56.01			
19	CB313	剔槽	1.规格: ϕ 20管 2.包含剔槽及修复	m	120.95			
20	030803010020	水表	1.型号、规格:DN80 2.连接方式:丝接	组	2			
21	030701005104	螺纹阀门	1.类型:减压阀 2.型号、规格:DN25	个	2			
22	030701005105	螺纹阀门	1.类型:全铜截止阀 2.型号、规格:DN25	个	4			
23	030701005106	螺纹阀门	1.类型:过滤器 2.型号、规格:DN25	个	2			
24	030701005107	螺纹阀门	1.类型:全铜截止阀 2.型号、规格:DN20	个	2			
25	030803010021	水表	1.型号、规格:DN25 2.连接方式:丝接	组	2			
26	030701005108	螺纹阀门	1.类型:全铜截止阀 2.型号、规格:DN40	个	3			
27	030701005109	螺纹阀门	1.类型:全铜截止阀 2.型号、规格:DN50	个	1			
28	030701005110	螺纹阀门	1.类型:全铜截止阀 2.型号、规格:DN40	个	2			
29	030803005018	自动排气阀	1.型号、规格: DN15	个	1			
30	030701005111	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN15	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(金沙岭)青年中心

第201页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	030701005112	螺纹阀门	1.安装部位: 管井 2.类型: 闸阀 3.型号、规格: DN80	个	2			
32	030701005113	螺纹阀门	1.安装部位: 管井 2.类型: 全铜截止阀 3.型号、规格: DN50	个	6			
33	030803005019	自动排气阀	1.安装部位: 管井 2.型号、规格: DN15	个	2			
34	030701005114	螺纹阀门	1.安装部位: 管井 2.类型: PPR双活接铜球阀 3.型号、规格: DN15	个	2			
35	030701005115	螺纹阀门	1.安装部位: 管井 2.类型: 减压阀 3.型号、规格: DN50	个	2			
36	030701005116	螺纹阀门	1.安装部位: 管井 2.类型: 过滤器 3.型号、规格: DN50	个	2			
37	031001002013	压力仪表	1.名称: 压力表 2.类型(仅适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表): 普通型 3.其它: 包含压力表弯、表阀安装	台	8			
38	030701005117	螺纹阀门	1.安装部位: 管井 2.类型: 全铜截止阀 3.型号、规格: DN20	个	2			
39	030803010022	水表	1.安装部位: 管井 2.型号、规格: DN50 3.连接方式: 丝接	组	2			
40	CB314	管道保温	1.安装部位(室内、外): 室内 2.材质: 超细玻璃丝棉厚50mm	m ³	0.93			
41	CB315	管道保护层	1.安装部位(室内、外): 室内 2.材质: 不燃性玻璃布复合铝箔	m ²	36.44			
42	CB316	管道标志色环:	1.安装部位: 给水管 2.做法: 给水管外刷兰色环	m ²	0.34			
43	CB317	管道刷油、防腐	1.安装部位: 保温管 2.做法: 防火漆两道	m ²	36.44			
44	CB318	管道防腐	1.做法: 埋地部分三油(环氧煤沥青)两布	m ²	21.86			
45	CB319	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN80	个	2			
46	CB320	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN40	个	1			
47	CB321	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN25	个	2			
48	CB322	套管	1.类型: 一般穿墙套管 2.型号、规格: DN80	个	3			
49	CB323	套管	1.类型: 一般穿墙套管 2.型号、规格: DN65	个	3			
排水系统地上								
50	030801004037	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 排水 3.规格: DE150 4.接口型式: 法兰连接	m	2.93			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第202页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
51	030801004038	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 排水 3.规格: DE110 4.接口型式: 法兰连接	m	65.44			
52	030801004039	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 排水 3.规格: DE50 4.接口型式: 法兰连接	m	23.28			
53	030801005189	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:雨水 3. 材质:HDPE 4. 规格:DE110 5. 连接方式:胶圈	m	23.2			
54	030801001104	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:雨水 3.规格:DN100 4.连接方式:卡箍连接	m	122.4			
55	030801005190	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:排水 3. 材质:实壁硬聚氯乙烯排水 水管 4. 规格:DE110 5. 连接方式:粘接 6. 其他: 含清扫口	m	114.46			
56	030801005191	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:排水 3. 材质:实壁硬聚氯乙烯排水 水管 4. 规格:DE75 5. 连接方式:粘接	m	15.08			
57	030801005192	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:排水 3. 材质:实壁硬聚氯乙烯排水 水管 4. 规格:DE50 5. 连接方式:粘接 6. 其他: 含清扫口	m	91.1			
58	030801005193	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:排水 3. 材质:实壁硬聚氯乙烯排水 水管 4. 规格:DE32 5. 连接方式:粘接	m	11.1			
59	030801005194	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内管井 2. 输送介质:排水 3. 材质:实壁硬聚氯乙烯排水 水管 4. 规格:DE110 5. 连接方式:粘接	m	15.3			
60	030801005195	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内管井 2. 输送介质:排水 3. 材质:实壁硬聚氯乙烯排水 水管 4. 规格:DE75 5. 连接方式:粘接	m	10			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(金沙岭)青年中心

第203页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
61	030801005196	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内管井 2. 输送介质:排水 3. 材质:实壁硬聚氯乙烯排水管 4. 规格:DE50 5. 连接方式:粘接	m	1			
62	CB324	雨水口斗	1.名称: 87型雨水口(含斗)	个	8			
63	030804017016	地漏	1.材质:密闭式地漏 2.规格:DN50	个	4			
64	030804017017	地漏	1.材质:PVC地漏 2.规格:DN50	个	13			
65	030804017018	地漏	1.材质:PVC地漏 2.规格:DN100	个	1			
66	030804017019	地漏	1.材质:网框式地漏 2.规格:DN50	个	8			
67	CB325	阻火圈	1.名称: 阻火圈 2.规格: DN100	个	9			
68	CB326	管道标志色环:	1.安装部位: 排水管 2.做法: 排水管刷黑色环	m ²	0.52			
69	CB327	管道防腐	1.做法: 埋地部分三油(环氧煤沥青) 两布	m ²	30.02			
70	CB328	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN150	个	1			
71	CB329	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.规格: DN100	个	8			
采暖系统地上								
72	030801002088	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:预制保温无缝钢管 4.规格:DN80 5.连接方式:焊接	m	5.94			
73	030801002089	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN80 5.连接方式:焊接	m	51.83			
74	030801002090	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN80 5.连接方式:焊接	m	6.6			
75	030801002091	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN70 5.连接方式:焊接	m	2			
76	030801002092	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN50 5.连接方式:焊接	m	14.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(金沙岭)青年中心

第204页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
77	030801002093	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN40 5.连接方式:焊接	m	7.2			
78	030801002094	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN32 5.连接方式:焊接	m	3			
79	030801002095	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN20 5.连接方式:焊接	m	0.9			
80	030801001105	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 管井 2.输送介质:采暖水 3.规格:DN50 4.连接方式:丝接	m	4.63			
81	030801001106	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 管井 2.输送介质:采暖水 3.规格:DN40 4.连接方式:丝接	m	2.31			
82	030801001107	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 管井 2.输送介质:采暖水 3.规格:DN32 4.连接方式:丝接	m	15.26			
83	030801001108	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖水 3.规格:DN32 4.连接方式:丝接	m	97.44			
84	030801001109	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖水 3.规格:DN25 4.连接方式:丝接	m	215.79			
85	030801001110	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖水 3.规格:DN20 4.连接方式:丝接	m	108.27			
86	030803001088	螺纹阀门	1.安装部位:管井 2.类型:铜球阀 3.型号、规格:DN32	个	2			
87	030803001089	螺纹阀门	1.安装部位:管井 2.类型:铜球阀 3.型号、规格:DN20	个	2			
88	030803005020	自动排气阀	1.安装部位:管井 2.型号、规格:DN20	个	2			
89	030803001090	螺纹阀门	1.安装部位:管井 2.类型:旁通阀 3.型号、规格:DN20	个	1			
90	030803001091	螺纹阀门	1.安装部位:管井 2.类型:全铜截止阀 3.型号、规格:DN32	个	2			
91	030803001092	螺纹阀门	1.安装部位:管井 2.类型:过滤器 3.型号、规格:DN32	个	2			
92	030803001093	螺纹阀门	1.安装部位:管井 2.类型:锁闭阀 3.型号、规格:DN32	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(金沙岭)青年中心

第205页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
93	CB330	热量表	1.名称:热量表 2.规格型号: DN32	个	1			
94	030803001094	螺纹阀门	1.安装部位: 管井 2.类型:测温铜球阀 3.型号、规格:DN32	个	2			
95	030803001095	螺纹阀门	1.安装部位: 管井 2.类型:温控阀 3.型号、规格:DN32	个	1			
96	030803001096	螺纹阀门	1.安装部位: 管井 2.类型:全铜截止阀 3.型号、规格:DN40	个	2			
97	030803001097	螺纹阀门	1.安装部位: 管井 2.类型:过滤器 3.型号、规格:DN40	个	2			
98	030803001098	螺纹阀门	1.安装部位: 管井 2.类型:锁闭阀 3.型号、规格:DN40	个	2			
99	CB331	热量表	1.名称:热量表 2.规格型号: DN40	个	1			
100	030803001099	螺纹阀门	1.安装部位: 管井 2.类型:测温铜球阀 3.型号、规格:DN40	个	2			
101	030803001100	螺纹阀门	1.安装部位: 管井 2.类型:温控阀 3.型号、规格:DN40	个	1			
102	030803001101	螺纹阀门	1.安装部位: 管井 2.类型:全铜截止阀 3.型号、规格:DN50	个	4			
103	030803001102	螺纹阀门	1.安装部位: 管井 2.类型:过滤器 3.型号、规格:DN50	个	4			
104	030803001103	螺纹阀门	1.安装部位: 管井 2.类型:锁闭阀 3.型号、规格:DN50	个	4			
105	CB332	热量表	1.名称:热量表 2.规格型号: DN50	个	2			
106	030803001104	螺纹阀门	1.安装部位: 管井 2.类型:测温铜球阀 3.型号、规格:DN50	个	4			
107	030803001105	螺纹阀门	1.安装部位: 管井 2.类型:温控阀 3.型号、规格:DN50	个	2			
108	030801005197	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:采暖热水 3. 材质:PE-RT管 4. 规格:DE20 5. 连接方式:热熔连接	m	111.9			
109	030803003035	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN80	个	4			
110	030803003036	焊接法兰阀门	1.类型:过滤器(40目) 2.型号、规格:DN80	个	2			
111	030803003037	焊接法兰阀门	1.类型:压差控制阀 2.型号、规格:DN80	个	1			
112	031203001007	远传基表	1.名称:热量表 3.规格: DN80	个	1			
113	030803001106	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN25	个	1			
114	030803001107	螺纹阀门	1.类型:泄水球阀 2.型号、规格:DN25	个	2			
115	031001001008	温度仪表	1.名称: 温度计	支	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(金沙岭)青年中心

第206页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
116	031001002014	压力仪表	1.名称:压力表	台	4			
117	030805001011	铸铁散热器	1.安装方式(组成或成组安装):成组安装 2.型号、规格:内腔无砂灰铸铁T型管750散热器 14片	组	1			
118	030805001012	铸铁散热器	1.安装方式(组成或成组安装):成组安装 2.型号、规格:内腔无砂灰铸铁T型管750散热器 11片	组	7			
119	030805001013	铸铁散热器	1.安装方式(组成或成组安装):成组安装 2.型号、规格:内腔无砂灰铸铁T型管750散热器 7片	组	1			
120	030803001108	螺纹阀门	1.类型:手动放风阀 2.型号、规格:DN10	个	9			
121	030803001109	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	9			
122	CB333	地暖	1.做法: 1.50厚C15豆石混凝土(上下配Φ3双向间距50钢丝网片,中间敷设散热管) 2.0.2厚真空镀铝聚酯薄膜 3.PE-RT地暖管,S4系列,规格De20 4.50厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板(密度为35kg/m³) 5.包含配套分集水器、球阀、过滤器、温控面板等全部配套阀门	m²	386.12			
123	CB334	地暖	1.做法: 1.50厚C15豆石混凝土(上下配Φ3双向间距50钢丝网片,中间敷设散热管) 2.PE-RT地暖管,S4系列,规格De20 3.30厚发泡水泥(发泡水泥容重不超过6KN/m³)保温隔音 4.包含配套分集水器、球阀、过滤器、温控面板等全部配套阀门	m²	1656.96			
124	CB335	管道保温	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质:加筋铝箔复合离心玻璃棉管壳厚40mm	m³	1.19			
125	CB336	管道保温	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质:加筋铝箔复合离心玻璃棉管壳厚35mm	m³	0.11			
126	CB337	管道保护层	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质:PAP保护层	m²	45.3			
127	CB338	套管	1.类型:刚性防水套管 2.型号、规格:DN80	个	2			
128	CB339	套管	1.类型:一般穿墙套管 2.型号、规格:DN80	个	8			
129	CB340	套管	1.类型:一般穿墙套管 2.型号、规格:DN50	个	4			
130	CB341	套管	1.类型:一般穿墙套管 2.型号、规格:DN40	个	2			
131	CB342	套管	1.类型:一般穿墙套管 2.型号、规格:DN32	个	20			
132	CB343	套管	1.类型:一般穿墙套管 2.型号、规格:DN25	个	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(金沙岭)青年中心

第207页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
133	CB344	套管	1.类型:一般穿墙套管 2.型号、规格:DN20	个	4			
134	030807001010	采暖工程系统调整		系统	1			
强电系统地上								
135	030204018082	配电箱	1.类别:7#楼配电箱 ALZ1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装距地1.5m 3.半周长或回路数:600*800*200 4.外部压、接线	台	1			
136	030204018083	配电箱	1.类别:7#楼配电箱 AL2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装距地1.5m 3.半周长或回路数:600*800*200 4.外部压、接线	台	1			
137	030204018084	配电箱	1.类别:7#楼配电箱 AL3 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装距地1.5m 3.半周长或回路数:600*800*200 4.外部压、接线	台	1			
138	030204018085	配电箱	1.类别:7#楼配电箱 AL4 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装距地1.5m 3.半周长或回路数:600*800*200 4.外部压、接线	台	1			
139	030204018086	配电箱	1.类别:7#楼配电箱 5KT 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装距地1.5m 3.半周长或回路数:1000*1000*200 4.外部压、接线	台	1			
140	030204018087	配电箱	1.类别:7#楼配电箱 APWD 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装距地1.5m 3.半周长或回路数:600*500*160	台	1			
141	030204018088	配电箱	1.类别:7#楼配电箱 WK 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):暗装距地1.8m 3.半周长或回路数:400*300*180	台	3			
142	030208001068	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*10 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设 3.电缆头制作安装/无端子接线	m	38.23			
143	030208001069	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*16 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设 3.电缆头制安	m	51.91			
144	030208001070	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*16 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设 3.电缆头制安	m	7.78			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第208页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
145	030208001071	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*25+1*16 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设 3.电缆头制安	m	30.99			
146	030208001072	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*25+1*16 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设 3.电缆头制安	m	17.82			
147	030208001073	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*50+2*25 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设 3.电缆头制安	m	21.37			
148	030212003036	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-1.5mm2	m	2.95			
149	030212003037	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm2	m	384.16			
150	030212003038	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm2	m	5938.81			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(金沙岭)青年中心

第209页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
151	030212003039	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4mm ²	m	2607.3			
152	030212001079	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.含接线盒安装	m	296.21			
153	030212001080	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	1553.03			
154	030212001081	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	38.24			
155	030212001082	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	109.46			
156	030212001083	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷	m	6			
157	030212001084	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷	m	5.58			
158	030212001085	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	22.52			
159	CB345	剔槽	1.规格:φ20管 2.包含剔槽及修复	m	62.7			
160	030212001086	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:Φ20	m	180			
161	030208004026	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:300*100 4.桥架支架:制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合规范要求	m	133.65			
162	030208004027	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:300*200 4.桥架支架:制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合规范要求	m	15.4			
163	030213001012	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:红外感应灯 2.型号、规格:1*36W	套	29			
164	030213004011	荧光灯	1.形式(组装、成套):T5双管荧光灯 2.型号、规格:2*36W 3.安装形式:吸顶安装	套	2			
165	030213001013	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:井道壁灯 2.型号、规格:1*18W 3.安装形式:壁装	套	8			
166	CB346	1.名称:座灯口+灯泡		个	322			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(金沙岭)青年中心

第210页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
167	030204031034	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:220V 10A	个	10			
168	030204031035	小电器	1.名称:防水型单联双控开关 2.型号、规格:220V 10A	个	2			
169	030204031036	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:220V 10A	个	2			
170	030204031037	小电器	1.名称:安全型五孔插座 2.型号、规格:220V 10A	个	2			
171	030204031038	小电器	1.名称:防水型安全型五孔插座 2.型号、规格:220V 10A	个	2			
172	030209002007	接地、避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度: ϕ 10 热镀锌圆钢沿女儿墙支架敷设 2.引下线材质、规格及形式:利用柱筋 3.接地板材质、规格、安装土质:利用建筑物基础主筋做为接地体 4.等电位箱的安装 5.接地母线做法: 详见设计施工图 6.接地网的调试	项	1			
173	030211002007	送配电装置系统	1.电压类别(交流或直流):交流 2.电压等级(V或kV):1KV	系统	1			
弱电系统								
174	030212001087	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	46.72			
175	030208004028	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:300*100 4.桥架支架:制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合规范要求	m	37.69			
176	030208004029	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:300*200 4.桥架支架:制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合规范要求	m	11.6			
177	030212001088	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.含接线盒安装	m	456.03			
通风系统								
178	030901002007	通风机	1.形式:壁挂式风机(配防雨百叶口 ϕ 450) 2.参数: 转速: 1450r/min, 风量: 2800m ³ /h 全压: 100Pa, 功率: 0.12KW	台	2			
179	030901017009	通风器	1.型号:BLD低噪声吸顶式排气扇 2.参数: 功率: 35W, 风量: 520m ³ /h, 风压80Pa 2.含支吊架制作安装	台	10			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第211页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
180	030901017010	通风器	1.型号:BLD低噪声吸顶式排气扇 2.参数:功率:30W,风量:340m³/h,风压60Pa 2.含支吊架制作安装	台	1			
181	030902001007	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.板材厚度:0.5mm 4.接口形式:咬口	m²	39.81			
182	030903011005	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:防雨百叶风口 2.规格:320*250	个	1			
183	030903011006	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:防雨百叶风口 2.规格:250*250	个	4			
184	CB347	挡烟垂壁	1.名称:挡烟垂壁 2.规格:详见图纸	m	17.4			
8#楼								
8#土建工程								
1	AB605	竣工清理	1.计算规则:按照建筑物体积计算 2.工作内容:包括场地内清理、归集并外运等	m³	3435.07			
2	010101001008	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m²	960.48			
3	AB606	挖基础土方	1.开挖方式:综合考虑 2.土壤类别:参照本工程地质勘察报告 3.弃土运距:综合考虑 4.工作内容:开挖、装车、运土、弃土、清槽、场地平整 5.计算规则:按甲方批准的施工方案的实际挖方量进行计算 6.包含挖掘机进出场费（含桩间挖土）	m³	120.13			
4	AB607	土（石）方回填（包含基础回填和室内回填）	1.回填材料要求:素土 2.回填质量要求:分层夯实达到设计要求 3.取土运距:综合考虑 4.计算规则:按照实际的回填体积计算 5.工作内容:外购、装车、运输、回填等，综合考虑场内倒运	m³	905.82			
5	AB608	台阶	1.素土夯实 2.150厚碎石灌M5水泥砂浆 3.60厚C15混凝土（厚度不包括台阶三角部分），台阶面向外坡1% 4.计算规则:按水平投影面积计算	m²	23.88			
6	010302006009	零星砌砖	1.构件名称:台阶挡墙 2.砖品种、规格:水泥砖 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆	m³	0.3			
7	AB609	截桩及凿桩头	1.桩种类:预制砼实心方桩 2.计算规则:按桩数量计算 3.工作内容:截桩、凿桩头、外运等工作	根	118			
8	AB610	桩头钢筋整理	1.桩种类:预制砼实心方桩 2.计算规则:按桩数量计算	根	118			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第212页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
9	AB611	桩头防水	1.采用水泥基渗透结晶型防水涂料 2.计算规则:按整理桩头数量计算 3.桩截面:300*300	根	118			
10	010401006025	垫层	1.部位:桩承台 2.混凝土强度:C15 3.厚度:综合考虑	m3	9.04			
11	010401006026	垫层	1.部位:基础梁 2.混凝土强度:C15 3.厚度:综合考虑	m3	5.02			
12	010401005007	桩承台基础	1.混凝土强度等级:C30	m3	37.17			
13	010403001008	基础梁	1.断面:矩形 2.混凝土强度等级:C30	m3	19.2			
14	010402001046	矩形柱	1.柱种类:独立柱 2.断面:综合考虑 3.混凝土强度:C30 4.含楼梯柱	m3	70.89			
15	010402001047	矩形柱	1.柱种类:构造柱 2.断面:综合考虑 3.混凝土强度:C25	m3	2.42			
16	010405001016	有梁板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	84.51			
17	010406001018	直形楼梯	1.名称:板式楼梯 2.厚度:100mm 3.混凝土强度:C30	m2	17.4			
18	010406001019	直形楼梯	1.梯板结构型式:板式楼梯 2.梯板厚度每增减10mm 3.混凝土强度等级:C30	m2	21.92			
19	010403004021	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	2.432			
20	010407001013	其他构件	1.构件名称:压顶 2.混凝土强度等级:C25	m3	8.75			
21	010403005011	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.预制与现浇综合考虑	m3	0.1			
22	010304001043	砌块墙	1.墙体类型:外墙 2.墙体厚度:300mm 3.砖、砌块品种、规格:A3.5发泡混凝土自保温砌块 4.砂浆强度等级:M5水泥砂浆 5.墙底部、顶部若使用粉煤灰砖或砼灌缝等在综合单价中考虑	m3	76.62			
23	010304001044	砌块墙	1.墙体类型:外墙 2.墙体厚度:≥300mm 3.砖、砌块品种、规格:B06加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:M5水泥砂浆 5.墙底部、顶部若使用粉煤灰砖或砼灌缝等在综合单价中考虑	m3	25.77			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(金沙岭)青年中心

第213页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	010304001045	砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:200mm 3.砖、砌块品种、规格:B06 加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:M5水泥砂浆 5.墙底部、顶部若使用粉煤灰砖或砼灌缝等在综合单价中考虑	m3	24.3			
25	010304001046	砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:100mm 3.砖、砌块品种、规格:B06 加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:M5水泥砂浆 5.墙底部、顶部若使用粉煤灰砖或砼灌缝等在综合单价中考虑	m3	7.34			
26	010405007019	挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	10.47			
27	010405006007	栏板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	3.71			
28	010702001017	屋面卷材防水	1.部位:上人屋面、不上人屋面 2.卷材防水品种:400gSBC合成高分子防水卷材一道 3.防水搭接及附加层在综合单价中考虑	m2	329.49			
29	AB612	屋面找坡层	1.部位:上人屋面、不上人屋面 2.最薄处40厚1:8水泥珍珠岩找坡2% 3.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	297.06			
30	010803001013	保温隔热屋面	1.部位:上人屋面、不上人屋面 2.做法:憎水性挤塑聚苯板保温层(B1级厚度90) 3.防火隔离带在单价中综合考虑	m2	297.06			
31	010702001018	屋面卷材防水	1.部位:上人屋面、不上人屋面、连廊屋面 2.卷材防水品种:400gSBC合成高分子防水卷材两道 3.防水搭接及附加层在综合单价中考虑	m2	1075.74			
32	AB613	屋面找平层	1.部位:上人屋面、不上人屋面、连廊屋面 2.20厚M20水泥砂浆找平层 3.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	297.06			
33	010803003033	保温隔热墙	1.部位:女儿墙内侧、室外独立柱、挑板底 2.30厚玻化微珠保温浆料	m2	422.58			
34	AB614	屋面隔离层	1.部位:上人屋面、不上人屋面、连廊屋面 2.10厚1:4石灰砂浆 3.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	953.49			
35	AB615	屋面细石混凝土保护层	1.部位:上人屋面、不上人屋面、连廊屋面 2.40厚C20防水细石混凝土内配Φ4@100双向钢筋网片 3.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	953.49			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(金沙岭)青年中心

第214页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	010607001033	金属网	1.材料品种:热镀锌钢丝网 2.材料规格:网格尺寸 20mm*20mm, 丝径1.2mm 3.部位:填充墙与砼墙、 梁、柱交接处, 管线剔槽 部位、预留洞口背面	m2	268.59			
37	AB616	分隔嵌缝	1.部位:上人屋面、不上人 屋面、连廊屋面 2.密封胶嵌缝, 缝宽20	m	353.38			
38	010607001034	金属网	1.材料品种:热镀锌钢丝网 2.材料规格:网格尺寸 20mm*20mm, 丝径1.2mm 3.部位:外墙面	m2	1176.17			
39	010803003034	保温隔热墙	1.部位:门窗洞口侧 2.30厚玻化微珠保温浆料	m2	9.78			
40	010416001211	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:箍筋, HRB400 级钢筋Φ6	t	0.24			
41	010416001212	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:箍筋, HRB400 级钢筋Φ8	t	8.236			
42	010416001213	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:箍筋, HRB400 级钢筋Φ10	t	1.273			
43	010416001214	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300级钢筋 Φ6.5 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	0.857			
44	010416001215	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300级钢筋 Φ8 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	0.003			
45	010416001216	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400级钢筋 Φ8 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	9.288			
46	010416001217	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400级钢筋 Φ10 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	2.629			
47	010416001218	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400级钢筋 Φ12 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	3.163			
48	010416001219	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400级钢筋 Φ14 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求 3.综合单价包括钢筋接头费 用	t	1.888			
49	010416001220	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400级钢筋 Φ16 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求 3.综合单价包括钢筋接头费 用	t	8.506			
50	010416001221	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400级钢筋 Φ18 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求 3.综合单价包括钢筋接头费 用	t	3.674			
51	010416001222	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400级钢筋 Φ20 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求 3.综合单价包括钢筋接头费 用	t	2.307			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第215页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
52	010416001223	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400级钢筋 Φ22 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求 3.综合单价包括钢筋接头费 用	t	0.822			
53	010416001224	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400级钢筋 Φ25 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求 3.综合单价包括钢筋接头费 用	t	2.486			
54	AB617	植筋Φ6, 不含 钢筋	1、钻孔、清洁、插筋、灌 浆、修复及其他一切所需 工作及物料等	根	92			
55	010703001015	卷材防水	1.部位:一层管商店地面 2.卷材防水品种:1.5厚聚氨 酯防水涂料 3.防水搭接及附加层在综合 单价中考虑	m2	179.82			
56	AB618	植筋Φ10, 不含 钢筋	1、钻孔、清洁、插筋、灌 浆、修复及其他一切所需 工作及物料等	根	15			
57	AB619	植筋Φ12, 不含 钢筋	1、钻孔、清洁、插筋、灌 浆、修复及其他一切所需 工作及物料等	根	428			
58	010703002015	涂膜防水	1.涂膜品种:300mm宽3厚聚 氨酯防水涂料 2.防水部位:外墙挑檐阴 角、混凝土与砌块交接部 位	m2	243.49			
59	AB620	PVC通气管（含 钻孔）	1.部位:屋面	m	103.38			
60	AB621	出屋面不锈钢排 气管	1.部位:屋面 2.按规范要求施工 3.计算规则:按实际安装个 数计算	个	9			
61	AB622	垫层	1.部位:一层商店、连廊、 室外台阶平台地面 2.150厚小毛石灌M5水泥砂 浆 3.计算规则:按设计图示尺 寸乘以厚度以体积计算	m3	130.118			
62	010702004008	屋面泄水管	1.材质:Φ70UPVC 2.长度:墙宽外伸100mm,墙 厚综合考虑	个	19			
63	AB623	垫层	1.部位:一层商店、连廊、 室外台阶平台地面 2.60厚C15混凝土 3.计算规则:按设计图示尺 寸乘以厚度以体积计算	m3	205.51068			
64	010414002008	其他构件	1.构件名称、规格:窗侧预 制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运 输、安装等	m3	0.2			
65	AB624	地面填充	1.部位:咖啡厅 2.70厚LC7.5轻骨料混凝土 填充层 3.计算规则:按设计图示尺 寸乘以厚度以体积计算	m3	12.2311			
8#装饰工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第216页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
1	020108001010	石材台阶面	1.25厚花岗岩踏步及踢脚板，水泥浆擦缝 2.30厚M15干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道	m ²	23.88			
2	020109001009	石材零星项目	1.部位:台阶平台 2.25厚花岗岩，水泥浆擦缝 3.30厚M15干硬性水泥砂浆结合层 4.素水泥浆一道	m ²	0.225			
3	020102001012	石材楼地面	1.20厚花岗岩板，稀水泥浆擦缝 2.30厚M15干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道	m ²	44.01			
4	020301001008	天棚抹灰	1.部位:挑板底 2.20厚水泥砂浆	m ²	88.57			
5	020301001009	天棚抹灰	1.部位:连廊天棚 2.5厚M10预拌水泥石灰砂浆，3厚M5预拌水泥石灰砂浆抹平	m ²	1078.89			
6	020106001011	石材楼梯面层	1.20厚花岗岩板（铣槽防滑），稀水泥浆擦缝 2.30厚M15干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道	m ²	17.4			
7	020105002021	石材直型踢脚线	1.8-10厚花岗岩面层，稀水泥浆擦缝 2.4-5厚M10水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层	m ²	3.53			
8	020105002022	石材异型踢脚线	1.8-10厚花岗岩面层，稀水泥浆擦缝 2.4-5厚M10水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层	m ²	1.88			
9	020101001021	水泥砂浆楼面	1.部位:一层商店 2.水泥浆一道 3.20厚M15水泥砂浆找抹平	m ²	16.23			
10	020201001073	墙面一般抹灰	1.部位:内墙面 2.墙体类型:综合考虑 3.7厚M5水泥石灰砂浆 4.6厚M5水泥石灰砂浆抹平	m ²	250.23			
11	BB061	界面砂浆	1.部位:内墙面 2.2厚配套专用界面砂浆批刮 3.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	250.23			
12	020202001002	柱面一般抹灰	1.部位:室内柱面 2.墙体类型:砼面 3.7厚M5水泥石灰砂浆 4.6厚M5水泥石灰砂浆抹平	m ²	20.44			
13	BB062	玻纤网格布	1.部位:内墙面 2.耐碱玻纤网格布一道 3.计算规则:按铺贴墙面面积计算，搭接及附加层在综合单价中考虑	m ²	250.23			
14	020201001074	墙面一般抹灰	1.部位:外墙面 2.墙体类型:综合考虑 3.25厚专用找平砂浆	m ²	1001.61			
15	BB063	界面砂浆	1.部位:外墙面 2.2厚配套专用界面砂浆批刮 3.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	981.61			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(金沙岭)青年中心

第217页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	020201001075	墙面一般抹灰	1.部位:真石漆墙面 2.墙体类型:综合考虑 3.5厚抗裂砂浆压入一层耐碱玻纤网格布(窗侧部分在综合单价中考虑)	m ²	836.04			
17	020201001076	墙面一般抹灰	1.部位:面砖墙面 2.墙体类型:综合考虑 3.8厚抗裂砂浆	m ²	145.58			
18	020201001077	墙面一般抹灰	1.部位:女儿墙内侧、室外独立柱、挑板底 2.墙体类型:综合考虑 3.5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆压入一层耐碱玻纤网格布	m ²	422.58			
19	020507001029	刷喷涂料	1.部位:女儿墙内侧、室外独立柱、挑板底 2.喷刷底涂料一遍 3.喷刷面层涂料二遍	m ²	422.58			
20	020507001030	刷喷涂料	1.部位:连廊天棚 2.喷刷底涂料一遍 3.喷刷面层涂料二遍	m ²	1078.89			
21	020507001031	刷喷涂料	1.部位:真石漆外墙墙面 2.涂饰底层涂料 3.涂饰面层涂料二遍	m ²	1512.76			
22	020204003007	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.面砖粘结剂粘贴面砖饰面	m ²	145.58			
23	020107001024	防护栏杆	1.材质:不锈钢 2.做法:详见图纸 3.高度:自完成面1200mm 4.工作内容:制作、运输、安装及预埋件等各种辅材安装	m	6.66			
24	020107001025	护窗栏杆	1.材质:不锈钢 2.做法:详见图纸 3.高度:自完成面900mm 4.工作内容:制作、运输、安装及预埋件等各种辅材安装	m	20.26			
25	BB064	不锈钢栏杆	1.部位:楼梯 2.规格:高度900mm,靠楼梯井一侧水平扶手长度超过0.5m时高度不小于1.05米,栏杆竖杆净间距不大于110mm 3.详见图集L13J8第19页C 4.计算规则:按设计图示尺寸以扶手中心线长度(包括弯头长度)计算	m	10.76			
26	BB065	玻璃栏板	1.部位:露台 2.规格:高度1200mm 3.详见图集L13J6-53 4.计算规则:按设计图示尺寸以中心线长度计算	m	10.76			
27	020107001026	室外坡道栏杆	1.材质:不锈钢 2.做法:详见图集L13J12第22页7 3.高度:800mm 4.工作内容:制作、运输、安装及预埋件等各种辅材安装	m	6.32			
28	020402001006	金属平开门	1.门的类型:钢制保温门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求	m ²	1.28			
8#一般安装工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第218页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	给水系统地上							
1	030801001111	镀锌钢管	1.名称：钢塑复合管 2.安装部位(室内、外):室内 3.输送介质:热水 4.规格:DN25 5.连接方式:螺纹连接	m	5.18			
2	030801005198	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1. 安装部位（室内、外）： 室内明配 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR管 4. 规格:DE32 5. 连接方式:热熔连接	m	6.32			
3	030801005199	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1. 安装部位（室内、外）： 室内明配 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR管 4. 规格:DE20 5. 连接方式:热熔连接	m	0.3			
4	030801005200	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1. 安装部位（室内、外）： 暗敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR管 4. 规格:DE20 5. 连接方式:热熔连接	m	3.34			
5	CB349	剔槽	1.规格：φ20管 2.包含剔槽及修复	m	3.34			
6	030701005118	螺纹阀门	1.类型:减压阀 2.型号、规格:DN25	个	1			
7	030701005119	螺纹阀门	1.类型:全铜截止阀 2.型号、规格:DN25	个	2			
8	030701005120	螺纹阀门	1.类型:过滤器 2.型号、规格:DN25	个	1			
9	030701005121	螺纹阀门	1.类型:全铜截止阀 2.型号、规格:DN20	个	2			
10	031001002015	压力仪表	1.名称:压力表 2.类型(仅适用于压力计、 压力表、真空表及远传指 示压力表):普通型 3.其它: 包含压力表弯、表 阀安装	台	2			
11	030803010023	水表	1.型号、规格:DN25 2.连接方式:丝接	组	1			
12	030701005122	螺纹阀门	1.类型:全铜截止阀 2.型号、规格:DN15	个	1			
13	030803005021	自动排气阀	1.型号、规格：DN15	个	1			
14	030701005123	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN15	个	1			
15	CB350	管道保温	1.安装部位(室内、外): 室 内 2.材质: 超细玻璃丝棉厚 50mm	m3	0.16			
16	CB351	管道保护层	1.安装部位(室内、外): 室 内 2.材质: 不燃性玻璃布复合 铝箔	m2	5.3			
17	CB352	管道标志色环:	1.安装部位: 给水管 2.做法: 给水管外刷兰色环	m2	0.02			
18	CB353	管道刷油、防腐	1.安装部位: 保温管 2.做法: 防火漆两道	m2	5.3			
19	CB354	管道防腐	1.做法: 埋地部分三油（环 氧煤沥青）两布	m2	0.07			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(金沙岭)青年中心

第219页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	CB355	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN25	个	1			
21	CB356	套管	1.类型: 一般穿墙套管 2.型号、规格: DN25	个	2			
排水系统地上								
22	030801004040	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 排水 3.规格: DE110 4.接口型式: 法兰连接	m	2.94			
23	030801004041	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 排水 3.规格: DE75 4.接口型式: 法兰连接	m	6.54			
24	030801005201	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 排水 3. 材质: 实壁硬聚氯乙烯排水管 4. 规格: DE75 5. 连接方式: 粘接	m	9			
25	030801005202	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 排水 3. 材质: 实壁硬聚氯乙烯排水管 4. 规格: DE50 5. 连接方式: 粘接	m	4.16			
26	030801005203	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 雨水 3. 材质: HDPE 4. 规格: DE100 5. 连接方式: 胶圈	m	8.41			
27	030801001112	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 雨水 3.规格: DN100 4.连接方式: 卡箍连接	m	18			
28	CB357	雨水口斗	1.名称: 87型雨水口(含斗)	个	2			
29	030804017020	地漏	1.材质: PVC地漏 2.规格: DN100	个	1			
30	030804017021	地漏	1.材质: PVC地漏 2.规格: DN50	个	1			
31	CB358	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.规格: DN75	个	2			
32	CB359	管道标志色环:	1.安装部位: 排水管道 2.做法: 排水管道刷黑色环	m ²	0.02			
33	CB360	管道防腐	1.做法: 埋地部分三油(环氧煤沥青)两布	m ²	2.25			
采暖系统地上								
34	030801002096	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 采暖热水 3.材质或种类: 预制保温无缝钢管 4.规格: DN40 5.连接方式: 焊接	m	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第220页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
35	030801002097	钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN40 5.连接方式:焊接	m	8.3			
36	030801002098	钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN32 5.连接方式:焊接	m	30.52			
37	030801001113	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.规格:DN32 4.连接方式:丝接	m	3.76			
38	030801001114	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.规格:DN20 4.连接方式:丝接	m	0.6			
39	030803003038	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN40	个	4			
40	030803003039	焊接法兰阀门	1.类型:过滤器（40目） 2.型号、规格:DN40	个	2			
41	030803003040	焊接法兰阀门	1.类型:压差控制阀 2.型号、规格:DN40	个	1			
42	031203001008	远传基表	1.名称:热量表 3.规格: DN40	个	1			
43	030803001110	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN25	个	1			
44	030803001111	螺纹阀门	1.类型:泄水球阀 2.型号、规格:DN25	个	2			
45	031001001009	温度仪表	1.名称: 温度计	支	2			
46	031001002016	压力仪表	1.名称:压力表	台	4			
47	030803005022	自动排气阀	1.型号、规格:DN15	个	4			
48	030701005124	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN15	个	4			
49	030803001112	螺纹阀门	1.类型:旁通阀 2.型号、规格:DN20	个	2			
50	030803001113	螺纹阀门	1.类型:全铜截止阀 2.型号、规格:DN32	个	4			
51	030803001114	螺纹阀门	1.类型:过滤器 2.型号、规格:DN32	个	4			
52	030803001115	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀 2.型号、规格:DN32	个	4			
53	CB361	热量表	1.名称:热量表 2.规格型号: DN32	个	2			
54	030803001116	螺纹阀门	1.类型:测温铜球阀 2.型号、规格:DN32	个	4			
55	030803001117	螺纹阀门	1.类型:温控阀 2.型号、规格:DN32	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第221页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
56	CB362	地暖	1.做法：1.50厚C15豆石混凝土(上下配Φ3双向间距50钢丝网片，中间敷设散热管) 2.0.2厚真空镀铝聚酯薄膜 3.PE-RT地暖管,S4系列，规格De20 4.50厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板（密度为35kg/m3） 5.包含配套分集水器、球阀、过滤器、温控面板等全部配套阀门	m2	157.03			
57	CB363	地暖	1.做法：1.50厚C15豆石混凝土(上下配Φ3双向间距50钢丝网片，中间敷设散热管) 2.PE-RT地暖管,S4系列，规格De20 3.30厚发泡水泥(发泡水泥容重不超过6kN/m3)保温隔音 4.包含配套分集水器、球阀、过滤器、温控面板等全部配套阀门	m2	173.97			
58	CB364	管道保温	1.安装部位(室内、外)：室内 2.材质：加筋铝箔复合离心玻璃棉管壳厚35mm	m3	0.35			
59	CB365	管道保护层	1.安装部位(室内、外)：室内 2.材质：PAP保护层	m2	15.27			
60	CB366	管道防腐	1.做法：埋地部分三油（环氧煤沥青）两布	m2	2.44			
61	CB367	套管	1.类型：刚性防水套管 2.型号、规格：DN40	个	2			
62	CB368	套管	1.类型：一般穿墙套管 2.型号、规格：DN32	个	6			
63	030807001011	采暖工程系统调整		系统	1			
强电系统地上								
64	030204018089	配电箱	1.类别:8#楼配电箱 AL1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装距地1.5m 3.半周长或回路数:600*800*200 4.外部压、接线	台	1			
65	030204018090	配电箱	1.类别:8#楼配电箱 AL2 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装距地1.5m 3.半周长或回路数:600*800*200 4.外部压、接线	台	1			
66	030208001074	电力电缆	1.型号、规格:YJV22-4*16 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设 3.电缆头制安	m	7.33			
67	030208001075	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*10 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设 3.电缆头制作安装/压铜接线端子	m	4.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第222页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
68	030212003040	电气配线	1.种类（导线、母线）：铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 3.型号、规格：WDZ-BYJ-2.5mm ²	m	700.3			
69	030212003041	电气配线	1.种类（导线、母线）：铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 3.型号、规格：WDZ-BYJ-4mm ²	m	351.98			
70	030212001089	电气配管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗敷	m	337.88			
71	030212001090	电气配管	1.材质：热镀锌钢管 2.规格：SC40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明敷	m	3.7			
72	030212001091	电气配管	1.材质：金属软管 2.规格：Φ20	m	30			
73	030213001014	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：雨棚防水防尘灯 2.型号、规格：1*21W	套	8			
74	CB369	1.名称：座灯口+灯泡		个	36			
75	030204031039	小电器	1.名称：单联单控开关 2.型号、规格：220V 10A	个	5			
76	030209002008	接地、避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度：φ10热镀锌圆钢沿女儿墙支架敷设 2.引下线材质、规格及形式：利用柱筋 3.接地极材质、规格、安装土质：利用建筑物基础主筋做为接地体 4.等电位箱的安装 5.接地母线做法：详见设计施工图 6.接地网的调试	项	1			
77	030211002008	送配电装置系统	1.电压类别（交流或直流）：交流 2.电压等级(V或kV)：1KV	系统	1			
弱电系统								
78	030212001092	电气配管	1.材质：热镀锌钢管 2.规格：SC100 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗敷	m	43.1			
79	030212001093	电气配管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗敷 4.含接线盒安装	m	47.72			
9#楼								
9#土建工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第223页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
1	AB646	挖基础土方	1.开挖方式:综合考虑 2.土壤类别:参照本工程地质勘察报告 3.弃土运距:综合考虑 4.工作内容:开挖、装车、运土、弃土、清槽、场地平整 5.工程量:按甲方批准的施工方案的实际挖方量进行计算 6.包含挖掘机进出场费（含桩间挖土）	m3	2501.81			
2	AB647	土（石）方回填（包含基础回填和室内回填）	1.回填材料要求：素土，满足设计要求 2.回填质量要求：分层夯实达到设计要求 3.取土运距：综合考虑 4.工程量按照实际的回填夯实体积计算 5.工作内容:外购、装车、运输、回填等，综合考虑场内倒运	m3	2348.24			
3	010101001009	平整场地	1.土壤类别：综合考虑 2.弃土运距：综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	1363.18			
4	AB648	竣工清理	1.工程量:按照建筑物体积计算 2.工作内容:包括场地内清理、归集并外运等	m3	20077.36			
5	AB649	截桩及凿桩头	1.桩种类：预制砼实心方桩 2.高度：综合考虑 3.计算规则:按桩数量计算 4.工作内容:截桩、凿桩头、外运等工作	根	93			
6	AB650	桩头钢筋整理	1.桩种类：预制砼实心方桩 2.计算规则：按桩数量计算 3.钢筋根数等综合考虑	根	93			
7	AB651	桩头防水	1.采用水泥基渗透结晶型防水涂料 2.计算规则:按整理桩头数量计算 3.桩截面:500*500	根	93			
8	010401006027	垫层	1.混凝土强度:C15 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:承台	m3	27.88			
9	010401006028	垫层	1.混凝土强度:C15 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:台阶平台等	m3	4.6044			
10	010401006029	垫层	1.混凝土强度:C15 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:基础梁	m3	16.76			
11	AB652	垫层	1.部位：台阶及平台 2.150厚碎石灌M5水泥砂浆 3.按设计图示以体积计算	m3	14.706			
12	010407001014	其他构件	1.构件名称:60厚（厚度不包括台阶三角部分），台阶面向外坡1% 2.混凝土强度等级:C15 3.部位：台阶	m3	1.278			
13	010401006030	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.部位：防水底板垫层、集水坑垫层	m3	28.35			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第224页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
14	010401003007	满堂基础	1.基础形式:满堂基础 2.混凝土强度等级:C30、P6 抗渗 3.部分:筏板、基础梁、集水坑等	m3	144.76			
15	010401005008	桩承台基础	1.基础形式:桩承台基础 2.混凝土强度等级:C30、P6 抗渗	m3	97.96			
16	010401005009	桩承台基础	1.基础形式:桩承台基础 2.混凝土强度等级:C30	m3	59.73			
17	010404001018	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30、P6 抗渗	m3	110.14			
18	010403001009	基础梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.含梁挑耳	m3	39.58			
19	010404001019	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:飘窗、出屋面烟道、大样三等	m3	5.43			
20	010402001048	矩形柱	1.柱种类、断面:矩形柱 2.混凝土强度等级:C30	m3	155.87			
21	010406001020	直形楼梯	1.名称:板式楼梯 2.厚度:100mm 3.混凝土强度:C30	m2	131.48			
22	010406001021	直形楼梯	1.名称:板式楼梯 2.每增减10mm厚 3.混凝土强度:C30	m2	320.6			
23	010402001049	矩形柱	1.柱种类、断面:构造柱 2.混凝土强度等级:C25	m3	57.99			
24	010403004022	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:窗台处、卫生间上返、门槛等	m3	32.01			
25	010403005012	过梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C25 3.预制与现浇综合考虑	m3	1.52			
26	010405003001	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:风井	m3	2.43			
27	010405001017	有梁板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:梁及板、楼梯平台梁、板	m3	764.99			
28	AB653	预应力砼双T板	1.构件名称:预应力砼双T板 YTSb1824-2 2.详见图集18G432-1 3.混凝土强度等级: C50 4.工作内容: 包括钢筋制作安装, 预应力砼板的制作、运输、焊接、安装、灌缝、吊装措施等工作内容 5.计算规则: 按照预应力板的投影面积计算 6.要求:预应力板的制作、堆放、运输及安装应符合《混凝土结构工程施工规范》GB50666-2011	m2	441			
29	010407001015	其他构件	1.构件名称:厨房排水沟 2.混凝土强度等级:C25	m3	1.9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第225页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
30	010412008001	井盖板	1.构件名称：预制砼盖板 2.混凝土、砂浆强度等级：C25 3.规格、厚度：综合考虑 4.包含制作、运输、安装、灌缝 5.部位：集水坑	m3	0.1			
31	AB654	预留洞封堵	1.C20细石混凝土封堵 2.含模板制作、安装 3.计算规则：按封堵实际体积计算	m3	1.25			
32	010407001016	其他构件	1.构件名称：窗台压顶、女儿墙压顶等 2.混凝土强度等级：C25	m3	8.75			
33	010414002009	其他构件	1.构件名称、规格：门窗侧小型构件 2.混凝土强度等级：C25	m3	3.35			
34	010405007020	挑檐板	1.板厚：综合考虑 2.混凝土强度等级：C30	m3	44.14			
35	010405007021	挑檐板	1.板厚：综合考虑 2.混凝土强度等级：C25	m3	0.86			
36	010407002016	坡道	1.素土夯实，压实系数大于0.90 2.150厚碎石灌M2.5混合砂浆 3.100厚C15混凝土 4.素水泥浆一道（内掺建筑胶） 5.25厚1：3干硬性水泥砂浆结合层 6.撒素水泥面（适量清水） 7.30厚火烧面花岗岩面层	m2	11.1			
37	010803003035	保温隔热墙	1.保温隔热部位：外墙砼梁、柱外侧面 2.保温隔热方式：100厚砼复合保温叠合板（B2级80厚挤塑聚苯板，20厚砂浆保护层） 3.工作内容：包含运输、排版切割、吊装、安装、板块间的缝隙处理、必要的固定等完成该项所需的费用	m2	269.25			
38	010703002016	涂膜防水	1.涂膜品种：300mm宽3厚聚氨酯防水涂料 2.防水部位：外墙挑檐阴角、混凝土与砌块交接部位	m2	660.5			
39	AB655	地面填充	1.部位：公共卫生间、厨房、淋浴 2.LC7.5轻骨料混凝土填充层并找坡 3.厚度：详图纸 4.计算规则：按设计图示尺寸乘以厚度以体积计算	m3	74.89			
40	AB656	地面填充	1.部位：走道、候梯厅等 2.LC7.5轻骨料混凝土填充层 3.厚度：详图纸 4.计算规则：按设计图示尺寸乘以厚度以体积计算	m3	34.22			
41	AB657	垫层	1.部位：一层餐厅、厨房 2.150厚小毛石灌M5水泥砂浆 3.工程量计算规则：按设计图示尺寸乘以厚度以体积计算	m3	129.21			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(金沙岭)青年中心

第226页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
42	AB658	垫层	1.部位: 一层餐厅、厨房 2.60厚C15混凝土 3.工程量计算规则: 按设计图示尺寸乘以厚度以体积计算	m ³	51.684			
43	010416001225	砌体加固筋	1.钢筋规格:HPB300Φ6.5	t	4.174			
44	010416001226	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6	t	1.799			
45	010416001227	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8	t	23.651			
46	010416001228	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10	t	11.541			
47	010416001229	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12	t	25.609			
48	010416001230	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14 2.接头费用在综合单价中考虑	t	23.401			
49	010416001231	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ16 2.接头费用在综合单价中考虑	t	6.224			
50	010416001232	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ18 2.接头费用在综合单价中考虑	t	12.932			
51	010416001233	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ20 2.接头费用在综合单价中考虑	t	15.996			
52	010416001234	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ22 2.接头费用在综合单价中考虑	t	21.943			
53	010416001235	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ25 2.接头费用在综合单价中考虑	t	34.872			
54	010416001236	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400,Φ30 2.接头费用在综合单价中考虑	t	1.156			
55	010416001237	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400箍筋,Φ6	t	4.233			
56	010416001238	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400箍筋,Φ8	t	20.861			
57	010416001239	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400箍筋,Φ10	t	6.086			
58	010416001240	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400箍筋,Φ12	t	0.839			
59	010304001047	砌块墙	1.墙体类型:外墙 2.墙体厚度:300mm 3.砖、砌块品种、规格: A3.5发泡混凝土自保温砌块 4.砂浆强度等级:M5水泥砂浆 5.墙底部、顶部若使用粉煤灰砖或砼灌缝等在综合单价中考虑	m ³	353.13			
60	010304001048	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块内墙,强度等级A3.5 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:M5水泥砂浆 4.部位: 内墙 5.工作内容:含墙顶部、底端砌砖或顶部细石砼灌缝等	m ³	437.15			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第227页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
61	010304001049	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块内墙,强度等级A3.5 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度:M5水泥砂浆 4.部位:内墙、内衬墙 5.工作内容:含墙顶部、底端砌砖或顶部细石砼灌缝等	m ³	40.17			
62	010302006010	零星砌砖	1.构件名称:台阶挡墙、蹲便台、盥洗池砖支座 2.砖品种、规格:水泥砖 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆	m ³	4.38			
63	010301001003	砖基础	1.基础形式:综合考虑 2.砖品种、规格:蒸压灰砂砖 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m ³	13.39			
64	AB659	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	1838			
65	AB660	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ8 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	8			
66	AB661	植筋	1.钢筋直径:Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	80			
67	AB662	植筋	1.钢筋直径:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	2106			
68	010607001035	金属网	1.材料品种:冷拔低碳钢丝网 2.材料规格:网格尺寸Φ4@250mm*250mm 3.部位:楼梯间、人流通道	m ²	1344.5			
69	010607001036	金属网	1.材料品种、规格:1.2×20×20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.部位:外墙及内墙梁、剪力墙与砌块墙交缝处、墙体剔槽部位	m ²	2242.34			
70	010607001037	金属网	1.材料品种:热镀锌钢丝网 2.材料规格:网格尺寸20mm*20mm,丝径1.2mm 3.计算规则:按成活面面积计算,搭接不计算 4.部位:外墙面	m ²	2118.16			
71	010417002001	预埋铁件	1.钢材品种、规格:300*250*12 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求 3.部位:屋面	t	0.378			
72	AB663	止水钢板	1.构件规格、材质:300*3钢板 2.部位:剪力墙	m	85.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(金沙岭)青年中心

第228页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
73	010703001016	卷材防水	1.卷材品种:防水层两道 (0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材加1.3厚聚合物水泥防水粘结料), 不小于0.5厚芯材厚度, 高出室外地坪500mm 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室外墙	m2	370.29			
74	AB664	保温隔热	1.部位:飘窗板上下、女儿墙内侧、窗口、室外独立柱、出挑造型等 2.做法:30厚玻化微珠保温浆料 3.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	503.15			
75	AB665	屋面找平层	1.部位:钢骨架轻型板屋面 2.20厚1:2.5水泥砂浆找平层 3.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	513.79			
76	010803001014	保温隔热屋面	1.部位:钢骨架轻型板屋面 2.做法:憎水性挤塑聚苯板保温层(B1级厚度90) 3.防火隔离带在综合单价中考虑	m2	513.79			
77	AB666	屋面找平层	1.部位:钢骨架轻型板屋面 2.30厚C20细石混凝土找平层 3.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	513.79			
78	010702001019	屋面卷材防水	1.部位:钢骨架轻型板屋面 2.卷材防水品种:400gSBC合成高分子防水卷材两道 3.防水搭接及附加层在综合单价中考虑	m2	550.59			
79	010802001001	隔离层	1.隔离层材料品种:聚酯无纺布一层 2.部位:钢骨架轻型板屋面	m2	513.79			
80	AB667	屋面找平层	1.部位:钢骨架轻型板屋面 2.20厚M15水泥砂浆抹平压光 3.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	513.79			
81	AB668	屋面找坡层	1.部位:上人屋面、不上人屋面 2.最薄处40厚1:8水泥珍珠岩找坡2% 3.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	988.82			
82	AB669	屋面找平层	1.部位:上人屋面、不上人屋面 2.20厚1:2.5水泥砂浆找平层 3.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	988.82			
83	010803001015	保温隔热屋面	1.部位:上人屋面、不上人屋面 2.做法:憎水性挤塑聚苯板保温层(B1级厚度90) 3.防火隔离带在综合单价中考虑	m2	988.82			
84	AB670	屋面找平层	1.部位:上人屋面、不上人屋面 2.30厚C20细石混凝土找平层 3.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	988.82			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第229页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
85	010702001020	屋面卷材防水	1.部位:上人屋面、不上人屋面 2.卷材防水品种:400gSBC合成高分子防水卷材两道 3.防水搭接及附加层在综合单价中考虑	m ²	1104.9			
86	AB671	屋面隔离层	1.部位:上人屋面、不上人屋面 2.10厚1:4石灰砂浆 3.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	988.82			
87	AB672	屋面细石混凝土保护层	1.部位:上人屋面、不上人屋面 2.40厚C20防水细石混凝土内配Φ4@100双向钢筋网片 3.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	988.82			
88	AB673	分隔嵌缝	1.部位:上人、不上人屋面、钢骨架轻型板屋面 2.密封胶嵌缝,缝宽20 3.计算规则:按实际以米数计算	m	1351.2			
89	010702004009	屋面排水管	1.排水管品种、规格:DN100UPVC雨水管 2.工作内容:包括UPVC雨水斗及铸铁落水口	m	16			
90	010703002017	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚聚氨酯防水涂膜 2.防水部位:一层餐厅、厨房	m ²	912.8			
91	010703001017	卷材防水	1.卷材品种:SBC两道(0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材加1.3厚聚合物水泥防水粘结料),不小于0.5厚芯材厚度 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.部位:集水坑、电梯坑	m ²	33.26			
92	AB674	垫层随打随抹	1.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	554.74			
93	010703001018	卷材防水	1.卷材品种:防水层两道(0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材加1.3厚聚合物水泥防水粘结料),不小于0.5厚芯材厚度 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:基础、防水底板下部、砖模侧壁等	m ²	785.93			
94	010802001002	隔离层	1.隔离层材料品种:聚酯无纺布一层 2.隔离层部位:地下室底板	m ²	554.74			
95	AB675	细石混凝土保护层	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼保护层 3.部位:防水底板下部 4.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	586.9			
96	AB676	砖模防水找平层、保护层	1.材料种类、配合比、厚度:20厚1:3水泥砂浆抹面到顶 2.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	398.06			
97	010803003036	保温隔热墙	1.保温隔热方式:100厚挤塑聚苯板保护层 2.部位:地下室侧墙	m ²	330.22			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(金沙岭)青年中心

第230页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
98	AB677	成品不锈钢盖板	1.规格: 详见图纸设计 2.含制作、运输、安装等费用, 综合考虑预埋铁件等其他辅材 3.部位: 排水沟 4.计算规则: 按设计图示尺寸以㎡计算	m ²	7.72			
99	AB678	PVC通风管(含钻孔)	1.位置: 屋面 2.计算规则: 按实际以米数计算	m	500.6			
100	AB679	出屋面不锈钢排气管	1.部位: 屋面 2.按规范要求施工 3.计算规则: 按实际以个数计算	个	41			
101	AB680	避水板	1.400*400*200C20细石混凝土 2.工程量计算规则: 按设计图示尺寸以体积计算	m ³	0.54			
102	010401004008	设备基础	1.部位: 屋顶设备基础 2.混凝土强度等级: C30	m ³	11.54			
103	010606012008	零星钢构件	1.构件名称: 爬梯 2.钢材品种: 详L13J8第94页 3.含制作、安装、除锈、刷漆等	t	0.2			
104	AB681	通风道	1.做法: 详见图纸 2.楼板预留洞口500*300 3.含固定、洞口灌缝及模板等 4.计算规则: 按设计图示以米数计算	m	13			
105	AB682	止回式风帽	1.做法: L13J5-1, A20 2.计算规则: 按实际以个数计算	个	5			
106	AB683	滑动支座	1.部位: 楼梯 2.图集: 16G101-2P43 3.计算规则: 按设计图示尺寸以㎡计算	m ²	9.8			
107	AB684	墙身防潮层	1.20厚1:2防水砂浆 3.计算规则: 按设计图示尺寸以面积计算	m ²	28.05			
108	AB685	单面盥洗池	1.详见图集L13J11第132页 2.池身采用C25砼, 内配钢筋成型 3.计算规则: 按设计图示尺寸以长度计算 4.部位: 餐厅	m	4.5			
9#装饰工程								
1	020108001011	石材台阶面	1.25厚花岗岩踏步及踢脚板, 水泥浆擦缝 2.30厚M15干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道	m ²	21.3			
2	020109001010	石材零星项目	1.部位: 台阶堵墙侧面 2.25厚花岗岩, 水泥浆擦缝 3.30厚M15干硬性水泥砂浆结合层 4.素水泥浆一道	m ²	2.64			
3	020102001013	石材台阶平台面	1.25厚花岗岩板, 稀水泥浆擦缝 2.30厚M15干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道	m ²	76.74			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第231页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
4	020102001014	石材楼地面	1.20厚花岗岩板，稀水泥浆擦缝 2.30厚M15干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道	m ²	101.51			
5	020106001012	石材楼梯面层	1.20厚花岗岩板（铣槽防滑），稀水泥浆擦缝 2.20厚M15干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道	m ²	131.48			
6	020105002023	石材直型踢脚线	1.8-10厚花岗岩面层，稀水泥浆擦缝 2.4-5厚M10水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层	m ²	20.11			
7	020105002024	石材异型踢脚线	1.8-10厚花岗岩面层，稀水泥浆擦缝 2.4-5厚M10水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层	m ²	11.2			
8	020101001022	水泥砂浆楼地面	1.部位:管道井 2.20厚M20水泥砂浆抹平压光 3.素水泥浆一道	m ²	5.76			
9	020101001023	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚M20预拌水泥防水砂浆找坡抹平 2.部位: 风井顶面	m ²	26.86			
10	020101001024	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚M15预拌水泥砂浆找平层 2.部位: 一层餐厅、厨房	m ²	861.4			
11	020101001025	水泥砂浆楼面	1.部位:公共卫生间、厨房、淋浴 2.水泥浆一道 3.最薄处20厚M15水泥砂浆找坡层抹平	m ²	287.61			
12	020201001078	墙面一般抹灰	1.做法: 20厚1:3水泥砂浆找平及保护 2.部位: 排水沟底、内壁	m ²	34.74			
13	020201001079	墙面一般抹灰	1.做法: 20厚1:3水泥砂浆找平及保护 2.部位: 集水坑底、内壁	m ²	66.52			
14	020201001080	墙面一般抹灰	1.做法: 20厚M20水泥砂浆找平 2.部位: 砖基础	m ²	85.25			
15	020203002001	零星项目一般抹灰	1.部位: 单面盥洗池 2.20厚1:3水泥砂浆找平	m ²	15.5			
16	020202001003	柱面一般抹灰	1.柱体类型:砼独立柱 2.材料种类、配合比、厚度:7厚M5水泥石灰砂浆;6厚M5水泥石灰砂浆抹平 3.部位: 独立柱	m ²	184.77			
17	BB067	界面砂浆	1.部位: 内、外墙面 2.2厚配套专用界面砂浆批刮 3.按设计图示尺寸以面积计算	m ²	9798.98			
18	020201001081	墙面一般抹灰	1.部位:卫生间 2.墙体类型:综合考虑 3.7厚M10水泥石灰砂浆 4.6厚M5水泥石灰砂浆抹平	m ²	844.33			
19	020201001082	墙面一般抹灰	1.部位:内墙面 2.墙体类型:综合考虑 3.7厚M5水泥石灰砂浆 4.6厚M5水泥石灰砂浆抹平	m ²	6148.57			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(金沙岭)青年中心

第232页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	BB068	玻纤网格布	1.部位:内墙面 2.耐碱玻纤网格布一道 3.工程量计算规则:按铺贴墙面面积计算,搭接及附加层在综合单价中考虑	m ²	6148.57			
21	020201001083	墙面一般抹灰	1.部位:贴临卫生间等潮湿房间的墙面 2.墙体类型:综合考虑 3.7厚M20聚合物防水砂浆防水层	m ²	249.72			
22	020201001084	墙面一般抹灰	1.部位:外墙面 2.墙体类型:综合考虑 3.25厚专用找平砂浆	m ²	2018.16			
23	020201001085	墙面一般抹灰	1.部位:外墙面 2.墙体类型:综合考虑 3.5厚聚合物水泥防水砂浆压入一层耐碱玻纤网格布(窗侧部分在综合单价中考虑)	m ²	1412.18			
24	020201001086	墙面一般抹灰	1.部位:面砖墙面 2.墙体类型:综合考虑 3.8厚抗裂砂浆	m ²	605.98			
25	020201001087	墙面一般抹灰	1.部位:飘窗板上下、女儿墙内侧、造型柱、挑檐出挑造型等 2.墙体类型:综合考虑 3.5厚干拌类聚合物水泥防水砂浆压入一层耐碱玻纤网格布	m ²	503.15			
26	020507001032	刷喷涂料	1.部位:飘窗板上下、女儿墙内侧、室外独立柱、挑檐出挑造型 2.喷刷底涂料一遍 3.喷刷面层涂料二遍	m ²	503.15			
27	020507001033	刷喷涂料	1.部位:真石漆外墙面 2.涂饰底层涂料 3.涂饰面层涂料二遍	m ²	2043.99			
28	020204003008	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.面砖粘结剂粘贴面砖饰面	m ²	636.28			
29	BB069	不锈钢栏杆	1.部位:楼梯 2.规格:高度900mm,靠楼梯井一侧水平扶手长度超过0.5m时高度不小于1.05米,栏杆竖杆净间距不大于110mm 3.详见图集L13J8第19页C 4.计算规则:按设计图示尺寸以扶手中心线长度(包括弯头长度)计算	m	64.1			
30	020107001027	护窗栏杆	1.材质:不锈钢 2.做法:详见图纸 3.高度:自完成面900mm 4.工作内容:制作、运输、安装及预埋件等各种辅材安装	m	174.25			
31	020107001028	玻璃栏板	1.做法:详见15J403-1(PC15型) D62 2.工作内容:制作、运输、安装及预埋件等各种辅材安装 3.部位:上人屋面	m	59.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(金沙岭)青年中心

第233页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	020406004008	铝合金百叶	1.材料:铝合金防雨百叶 2.高度:综合考虑 3.工作内容:制作、安装、预埋件等 4.包含窗锁、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等一切附件 5.详见设计图纸	m2	17.62			
33	020402007028	钢制防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 4.详见图纸设计	m2	25.62			
34	020402007029	钢制防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 4.详见图纸设计	m2	14.04			
9#一般安装工程								
给水系统地下								
1	030801001115	镀锌钢管	1.名称:钢塑复合管 2.安装部位(室内、外):室内 3.输送介质:给水 4.规格:DN80 5.连接方式:螺纹连接	m	10.66			
2	030801001116	镀锌钢管	1.名称:钢塑复合管 2.安装部位(室内、外):室内 3.输送介质:给水 4.规格:DN65 5.连接方式:螺纹连接	m	14.28			
3	030801001117	镀锌钢管	1.名称:钢塑复合管 2.安装部位(室内、外):室内 3.输送介质:给水 4.规格:DN32 5.连接方式:螺纹连接	m	1.44			
4	CB371	管道保温	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质:超细玻璃丝棉厚50mm	m3	0.653			
5	CB372	管道保护层	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质:不燃性玻璃布复合铝箔	m2	7.79			
6	CB373	管道标志色环:	1.安装部位:给水管 2.做法:给水管外刷兰色环	m2	0.653			
7	CB374	管道刷油、防腐	1.安装部位:保温管 2.做法:防火漆两道	m2	7.79			
8	CB375	管道防腐	1.做法:埋地部分三油(环氧煤沥青)两布	m2	9.25			
9	CB376	套管	1.类型:刚性防水套管 2.型号、规格:DN80	个	2			
10	CB377	套管	1.类型:刚性防水套管 2.型号、规格:DN65	个	1			
11	CB378	套管	1.类型:刚性防水套管 2.型号、规格:DN32	个	1			
给水系统地上								
12	030801001118	镀锌钢管	1.名称:钢塑复合管 2.安装部位(室内、外):室内 3.输送介质:给水 4.规格:DN80 5.连接方式:螺纹连接	m	31.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(金沙岭)青年中心

第234页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	030801001119	镀锌钢管	1.名称: 钢塑复合管 2.安装部位(室内、外): 室内 3.输送介质: 给水 4.规格: DN65 5.连接方式: 螺纹连接	m	15.92			
14	030801001120	镀锌钢管	1.名称: 钢塑复合管 2.安装部位(室内、外): 室内 3.输送介质: 给水 4.规格: DN32 5.连接方式: 螺纹连接	m	2.46			
15	030801001121	镀锌钢管	1.名称: 钢塑复合管 2.安装部位(室内、外): 室内 3.输送介质: 给水 4.规格: DN25 5.连接方式: 螺纹连接	m	0.62			
16	030801001122	镀锌钢管	1.名称: 钢塑复合管 2.安装部位(室内、外): 室内 3.输送介质: 给水 4.规格: DN15 5.连接方式: 螺纹连接	m	1.4			
17	030801001123	镀锌钢管	1.名称: 钢塑复合管 2.安装部位(室内、外): 室内 3.输送介质: 热水 4.规格: DN32 5.连接方式: 螺纹连接	m	54.65			
18	030801001124	镀锌钢管	1.名称: 钢塑复合管 2.安装部位(室内、外): 室内 3.输送介质: 热水 4.规格: DN25 5.连接方式: 螺纹连接	m	55.07			
19	030801001125	镀锌钢管	1.名称: 钢塑复合管 2.安装部位(室内、外): 室内 3.输送介质: 热水 4.规格: DN15 5.连接方式: 螺纹连接	m	1.62			
20	030801005204	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内明配 2. 输送介质: 给水 3. 材质: PPR管 4. 规格: DE75 5. 连接方式: 热熔连接	m	21.95			
21	030801005205	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内明配 2. 输送介质: 给水 3. 材质: PPR管 4. 规格: DE63 5. 连接方式: 热熔连接	m	10.56			
22	030801005206	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内明配 2. 输送介质: 给水 3. 材质: PPR管 4. 规格: DE50 5. 连接方式: 热熔连接	m	9.42			
23	030801005207	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内明配 2. 输送介质: 给水 3. 材质: PPR管 4. 规格: DE40 5. 连接方式: 热熔连接	m	380.61			
24	030801005208	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内明配 2. 输送介质: 给水 3. 材质: PPR管 4. 规格: DE32 5. 连接方式: 热熔连接	m	11.99			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(金沙岭)青年中心

第235页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	030801005209	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内明配 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR管 4. 规格:DE25 5. 连接方式:热熔连接	m	126.9			
26	030801005210	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内明配 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR管 4. 规格:DE20 5. 连接方式:热熔连接	m	18.69			
27	030801005211	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 暗敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR管 4. 规格:DE25 5. 连接方式:热熔连接	m	10.45			
28	030801005212	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 暗敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR管 4. 规格:DE20 5. 连接方式:热熔连接	m	4.55			
29	030801005213	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内明配 2. 输送介质:热水 3. 材质:PPR管 4. 规格:DE32 5. 连接方式:热熔连接	m	61.92			
30	030801005214	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内明配 2. 输送介质:热水 3. 材质:PPR管 4. 规格:DE25 5. 连接方式:热熔连接	m	71.43			
31	030801005215	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内明配 2. 输送介质:热水 3. 材质:PPR管 4. 规格:DE20 5. 连接方式:热熔连接	m	2.7			
32	030801005216	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 暗敷 2. 输送介质:热水 3. 材质:PPR管 4. 规格:DE20 5. 连接方式:热熔连接	m	29.3			
33	CB379	剔槽	1.规格: ϕ 25管 2.包含剔槽及修复	m	10.45			
34	CB380	剔槽	1.规格: ϕ 20管 2.包含剔槽及修复	m	33.85			
35	030701005125	螺纹阀门	1.类型:全铜闸阀 2.型号、规格:DN80	个	2			
36	030701005126	螺纹阀门	1.类型:全铜闸阀 2.型号、规格:DN65	个	6			
37	030701005127	螺纹阀门	1.类型:全铜截止阀 2.型号、规格:DN32	个	7			
38	030701005128	螺纹阀门	1.类型:全铜截止阀 2.型号、规格:DN25	个	6			
39	030701005129	螺纹阀门	1.类型:减压阀 2.型号、规格:DN65	个	3			
40	030803005023	自动排气阀	1.类型:自动排气阀 2.型号、规格:DN15	个	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(金沙岭)青年中心

第236页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	030803010024	水表	1.类型: 水表 2.型号、规格: DN80 3.连接方式: 丝接	组	1			
42	030803010025	水表	1.类型: 水表 2.型号、规格: DN65 3.连接方式: 丝接	组	4			
43	030803010026	水表	1.类型: 水表 2.型号、规格: DN32 3.连接方式: 丝接	组	690			
44	CB381	管道保温	1.安装部位(室内、外): 室内 2.材质: 超细玻璃丝棉厚50mm	m3	2.713			
45	CB382	管道保护层	1.安装部位(室内、外): 室内 2.材质: 不燃性玻璃布复合铝箔	m2	84.039			
46	CB383	管道标志色环:	1.安装部位: 保温管 2.做法: 给水管外刷兰色环	m2	26.093			
47	CB384	管道刷油、防腐	1.安装部位: 保温管 2.做法: 防火漆两道	m2	84.039			
48	CB385	套管	1.类型: 一般穿墙套管 2.型号、规格: DN80	个	3			
49	CB386	套管	1.类型: 一般穿墙套管 2.型号、规格: DN65	个	2			
50	CB387	套管	1.类型: 一般穿墙套管 2.型号、规格: DN32	个	9			
51	CB388	套管	1.类型: 一般穿墙套管 2.型号、规格: DN25	个	8			
排水系统地下								
52	030801004042	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 排水 3.规格: DE160 4.接口型式: 法兰连接	m	30.2			
53	030801004043	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 排水 3.规格: DE110 4.接口型式: 法兰连接	m	21.02			
54	030801005217	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 排水 3. 材质: UPVC排水管 4. 规格: DE110 5. 连接方式: 粘接	m	27.14			
55	CB389	管道标志色环:	1.安装部位: 排水管 2.做法: 排水管刷黑色环	m2	24.64			
56	CB390	管道防腐	1.做法: 埋地部分三油(环氧煤沥青)两布	m2	54.27			
57	CB391	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN150	个	6			
58	CB392	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN100	个	11			
59	CB393	套管	1.类型: 一般穿墙套管 2.型号、规格: DN150	个	12			
60	CB394	套管	1.类型: 一般穿墙套管 2.型号、规格: DN100	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(金沙岭)青年中心

第237页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
61	030801001126	镀锌钢管	1.名称:内外壁热镀锌钢管 2.安装部位(室内、外):室内 3.输送介质:排水 4.规格:DN100 5.连接方式:沟槽式连接	m	3.91			
62	030801001127	镀锌钢管	1.名称:镀锌钢管 2.安装部位(室内、外):室内 3.输送介质:雨水 4.规格:DN100 5.连接方式:卡箍连接	m	57.74			
63	030109001001	离心式泵	1.名称:潜污泵 2.质量或型号:65QW25-15-3 Q=25m ³ /h,H=15m,N=3KW 3.输送介质:水 4.含电机检查接线	台	4			
排水系统地上								
64	030801004044	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:排水 3.规格:DE160 4.接口型式:法兰连接	m	54.56			
65	030801004045	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:排水 3.规格:DE110 4.接口型式:法兰连接	m	11.55			
66	030801005218	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:排水 3.材质:耐热型UPVC排水 管 4.规格:DE160 5.连接方式:粘接	m	179.67			
67	030801005219	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:排水 3.材质:实壁硬聚氯乙烯排 水管 4.规格:DE110 5.连接方式:粘接 6.其他:含清扫口	m	87.01			
68	030801005220	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:排水 3.材质:实壁硬聚氯乙烯排 水管 4.规格:DE75 5.连接方式:粘接 6.其他:含清扫口	m	10.2			
69	030801005221	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:排水 3.材质:实壁硬聚氯乙烯排 水管 4.规格:DE50 5.连接方式:粘接	m	29.49			
70	030801005222	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:排水 3.材质:实壁硬聚氯乙烯排 水管 4.规格:DE110 5.连接方式:粘接	m	16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(金沙岭)青年中心

第238页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
71	030801005223	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内管井 2. 输送介质: 排水 3. 材质: 实壁硬聚氯乙烯排水管 4. 规格: DE50 5. 连接方式: 粘接	m	2.85			
72	030801005224	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内管井 2. 输送介质: 排水 3. 材质: 加强型内螺旋排水 管 4. 规格: DE110 5. 连接方式: 粘接	m	32			
73	030801001128	镀锌钢管	1. 名称: 镀锌钢管 2. 安装部位(室内、外): 室内 3. 输送介质: 雨水 4. 规格: DN100 5. 连接方式: 卡箍连接	m	262.49			
74	030804017022	地漏	1. 材质: 密闭式地漏 2. 规格: DN50	个	2			
75	030804017023	地漏	1. 材质: PVC地漏 2. 规格: DN50	个	19			
76	030804017024	地漏	1. 材质: 网格式地漏 2. 规格: DN100	个	12			
77	CB395	雨水斗	1. 名称: 87型雨水口(含斗)	个	15			
78	CB396	阻火圈	1. 名称: 阻火圈 2. 规格: DN150	个	69			
79	CB397	阻火圈	1. 名称: 阻火圈 2. 规格: DN100	个	50			
80	CB398	管道标志色环:	1. 安装部位: 排水 管 2. 做法: 排水 管刷黑色环	m ²	29.55			
81	CB399	套管	1. 类型: 刚性防水套管 2. 型号、规格: DN150	个	8			
82	CB400	套管	1. 类型: 刚性防水套管 2. 型号、规格: DN100	个	2			
采暖系统地下								
83	030801002099	钢管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 采暖热水 3. 材质或种类: 预制直埋保 温管 4. 规格: DN100 5. 连接方式: 焊接	m	30			
84	CB401	刚性防水套管制安	1. 名称: 刚性防水套管 2. 规格: DN250	个	2			
85	CB402	管道保温	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 材质: 加筋铝箔复合离心 玻璃棉管壳厚50mm	m ³	0.81			
86	CB403	管道保温	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 材质: 加筋铝箔复合离心 玻璃棉管壳厚40mm	m ³	0.604			
87	CB404	管道保护层	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 材质: PAP保护层	m ²	10.744			
88	030803003041	焊接法兰阀门	1. 类型: 蝶阀 2. 型号、规格: DN100	个	4			
89	031001001010	温度仪表	1. 名称: 温度计	支	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第239页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
90	031001002017	压力仪表	1.名称:压力表	台	4			
91	030803003042	焊接法兰阀门	1.类型:过滤器（40目） 2.型号、规格:DN150	个	2			
92	030803001118	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN100	个	1			
93	030803001119	螺纹阀门	1.类型:泄水球阀 2.型号、规格:DN100	个	2			
94	030803003043	焊接法兰阀门	1.类型:压差控制阀 2.型号、规格:DN100	个	1			
95	031203001009	远传基表	1.名称:热量表 3.规格: DN100	个	1			
采暖系统地上								
96	030801002100	钢管	1.安装部位（室内、外）： 室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN100 5.连接方式:焊接	m	70.43			
97	030801002101	钢管	1.安装部位（室内、外）： 室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN80 5.连接方式:焊接	m	22.61			
98	030801002102	钢管	1.安装部位（室内、外）： 室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN70 5.连接方式:焊接	m	25.47			
99	030801002103	钢管	1.安装部位（室内、外）： 室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN50 5.连接方式:焊接	m	13.56			
100	030801002104	钢管	1.安装部位（室内、外）： 室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN40 5.连接方式:焊接	m	27.06			
101	030801002105	钢管	1.安装部位（室内、外）： 室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN32 5.连接方式:焊接	m	257.11			
102	030801002106	钢管	1.安装部位（室内、外）： 室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN25 5.连接方式:焊接	m	90			
103	030801002107	钢管	1.安装部位（室内、外）： 室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN20 5.连接方式:焊接	m	18			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(金沙岭)青年中心

第240页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
104	030801001129	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:采暖水 3.材质或种类:热镀锌钢管 4.规格:DN25 5.连接方式:丝接	m	18			
105	030801005225	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:采暖热水 3. 材质:PE-RT管 4. 规格:DE20 5. 连接方式:热熔连接	m	214.9			
106	030801005226	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:采暖热水 3. 材质:PE-RT管 4. 规格:DE40 5. 连接方式:热熔连接	m	257.653			
107	CB405	管道保温	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质:加筋铝箔复合离心玻璃棉管壳厚40mm	m3	6.499			
108	CB406	管道保温	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质:加筋铝箔复合离心玻璃棉管壳厚35mm	m3	5.01			
109	CB407	管道保护层	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质: PAP保护层	m2	213.705			
110	030803003044	焊接法兰阀门	1.类型:全铜截止阀 2.型号、规格:DN40	个	6			
111	030803003045	焊接法兰阀门	1.类型:全铜截止阀 2.型号、规格:DN32	个	14			
112	030803001120	螺纹阀门	1.安装部位:管井 2.类型:铜闸阀 3.型号、规格:DN20	个	36			
113	030803001121	螺纹阀门	1.类型:铜闸阀 2.型号、规格:DN20	个	10			
114	030803005024	自动排气阀	1.安装部位:管井 2.型号、规格:DN20	个	36			
115	030803005025	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	6			
116	030803001122	螺纹阀门	1.安装部位:管井 2.类型:铜闸阀 3.型号、规格:DN20	个	36			
117	030803001123	螺纹阀门	1.安装部位:管井 2.类型:旁通阀 3.型号、规格:DN20	个	17			
118	030803001124	螺纹阀门	1.安装部位:管井 2.类型:温控阀 3.型号、规格:DN20	个	14			
119	030322008004	分、集水器	1.名称:分水器 2.回路:6路 3.位置:服务配套	台	1			
120	030805001014	铸铁散热器	1.安装方式(组成或成组安装):成组安装 2.型号、规格:内腔无砂灰铸铁T型管750散热器 20片	组	28			
121	030803001125	螺纹阀门	1.类型:手动放风阀 2.型号、规格:DN10	个	28			
122	030803001126	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接铜球阀 2.型号、规格:DN32	个	30			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第241页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
123	030803001127	螺纹阀门	1.类型:过滤器（60目） 2.型号、规格:DN32	个	10			
124	030803001128	螺纹阀门	1.类型:自动温控阀 2.型号、规格:DN25	个	14			
125	CB408	地暖	1.做法：1.50厚C15豆石混凝土(上下配Φ3双向间距50 钢丝网片，中间敷设散热管) 2.PE-RT地暖管,S4系列，规格De20 3.30厚发泡水泥(发泡水泥容重不超过6KN/m3)保温 隔音 4.包含配套分集水器、球阀、过滤器、温控面板等全部配套阀门	m2	2307.32			
126	CB409	套管	1.类型：一般穿墙套管 2.型号、规格：DN100	个	2			
127	CB410	套管	1.类型：一般穿墙套管 2.型号、规格：DN32	个	12			
128	CB411	套管	1.类型：一般穿墙套管 2.型号、规格：DN25	个	20			
129	030807001012	采暖工程系统调整		系统	1			
	强电系统地下							
130	030204018091	配电箱	1.类别:9#配电箱 ALZ 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装距地1.5m 3.半周长或回路数:600*800*200	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第242页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
131	030204018092	配电箱	1.类别:9#配电箱 ALB 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装距地1.3m 3.半周长或回路数:600*800*200 4.外部压、接线	台	1			
132	030204018093	配电箱	1.类别: 9#配电箱 B1AP 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）: 明装, 距地1.5米 3.半周长或回路数: 600*500*160	台	1			
133	030204018094	配电箱	1.类别:9#配电箱 APZ 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装距地1.5m 3.半周长或回路数:600*800*200	台	1			
134	030204018095	配电箱	1.类别:9#配电箱 APEZ 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装距地1.5m 3.半周长或回路数:600*800*200	台	1			
135	030204018096	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）: 明装, 距地1.5米 2.类别: 潜污泵配电箱 AC (只计安装费)	台	2			
136	030212001094	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.含接盒线	m	164.67			
137	030212001095	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	68.38			
138	030212001096	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	5.64			
139	030212001097	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	31.31			
140	030212001098	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:明敷	m	6.77			
141	030208001076	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*25+1*16 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设 3.电缆头制作安装	m	24.19			
142	030208001077	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*50+2*25 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设 3.电缆头制作安装	m	9.6			
143	030208001078	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*4 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设 3.电缆头制作安装/无端子接线	m	21.66			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第243页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
144	030208001079	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*16 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设 3.电缆头制作安装	m	137.5317			
145	030208001080	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*10 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设 3.电缆头制作安装/压铜接线端子	m	137.5317			
146	030208001081	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*2.5 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设 3.电缆头制作安装/无端子接线	m	186.55			
147	030208001082	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*10 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设 3.电缆头制作安装/压铜接线端子	m	27.08			
148	030208001083	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*4 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设 3.电缆头制作安装/无端子接线	m	22.56			
149	030208001084	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*6 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设 3.电缆头制作安装/无端子接线	m	55.79			
150	030208001085	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*10 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设 3.电缆头制作安装/压铜接线端子	m	55.79			
151	030208001086	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-3*2.5 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设 3.电缆头制作安装/无端子接线	m	131.79			
152	030208001087	电力电缆	1.型号、规格:YTTW-4*10 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设 3.电缆头制作安装	m	19.58			
153	030208001088	电力电缆	1.型号、规格:YTTW-4*16 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设 3.电缆头制作安装	m	179.6722			
154	030212003042	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm ²	m	500.94			
155	030212003043	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4mm ²	m	16.47			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第244页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
156	030204031040	小电器	1.名称:单联单控开关 暗配 2.型号、规格:10A	个	1			
157	030204031041	小电器	1.名称:五孔插座 暗装 2.型号、规格:10A	个	1			
158	030213001015	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:井道壁灯 2.型号、规格:1*18W 3.安装形式:壁装	套	1			
159	030213001016	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:吸顶灯 2.型号、规格:吸顶	套	10			
160	030208004030	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:300*100 4.桥架支架:制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合规范要求	m	22.14			
161	030208004031	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:300*200 4.桥架支架:制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合规范要求	m	3.9			
强电系统地上								
162	030204018097	配电箱	1.类别:9#配电箱 AL1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装距地1.3m 3.半周长或回路数:600*800*200 4.外部压、接线	台	1			
163	030204018098	配电箱	1.类别:9#配电箱 AL2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装距地1.3m 3.半周长或回路数:600*800*200 4.外部压、接线	台	1			
164	030204018099	配电箱	1.类别:9#配电箱 AL3 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装距地1.3m 3.半周长或回路数:600*800*200 4.外部压、接线	台	1			
165	030204018100	配电箱	1.类别:9#配电箱 APWD 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装距地1.5m 3.半周长或回路数:600*500*160 4.外部压、接线	台	1			
166	030204018101	配电箱	1.类别:9#配电箱 3AP 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:600*500*160	台	1			
167	030204018102	配电箱	1.类别:9#配电箱 APM 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:600*500*160	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第245页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
168	030204018103	配电箱	1.类别：9#配电箱 1AP 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装，距地1.5米 3.半周长或回路数：600*500*160	台	1			
169	030204018104	配电箱	1.类别:9#配电箱 B1APE1、B1APE2 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装距地1.5m 3.半周长或回路数:600*500*160 4.外部压、接线	台	2			
170	030204018105	配电箱	1.类别:9#配电箱 APE3 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装距地1.5m 3.半周长或回路数:600*500*160 4.外部压、接线	台	1			
171	030204018106	配电箱	1.类别:9#配电箱 ALE 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装距地1.5m 3.半周长或回路数:600*800*200 4.外部压、接线	台	1			
172	030208001089	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*25+1*16 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设 3.电缆头制作安装/压铜接线端子	m	37.98			
173	030208001090	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*50+2*25 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设 3.电缆头制作安装/压铜接线端子	m	25.78			
174	030208001091	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*16 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设 3.电缆头制作安装	m	148.1322			
175	030208001092	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*10 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设 3.电缆头制作安装/压铜接线端子	m	28.32			
176	030208001093	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*16 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设 3.电缆头制作安装/压铜接线端子	m	106.78			
177	030208001094	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*4 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设 3.电缆头制作安装/无端子接线	m	46.32			
178	030208001095	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*2.5 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设 3.电缆头制作安装/无端子接线	m	21.66			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第246页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
179	030208001096	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*4 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设 3.电缆头制作安装/无端子接线	m	179.23			
180	030208001097	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*16 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设 3.电缆头制作安装/压铜接线端子	m	21.52			
181	030208001098	电力电缆	1.型号、规格:YTTW-4*16 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设 3.电缆头制安	m	41.8			
182	030212003044	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm2	m	4077.45			
183	030212003045	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4mm2	m	2615.49			
184	030212001099	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷 4.含接盒线	m	16.38			
185	030212001100	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	328.69			
186	030212001101	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:明敷	m	38.88			
187	CB412	剔槽	1.规格: ϕ 20管 2.包含剔槽及修复	m	16.38			
188	030208004032	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:300*100 4.桥架支架:制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合规范要求	m	159.65			
189	CB413	剔槽	1.规格: ϕ 32管 2.包含剔槽及修复	m	115.0415			
190	030208004033	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:300*200 4.桥架支架:制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合规范要求	m	13			
191	030213004012	荧光灯	1.形式（组装、成套）:T5四管荧光灯 2.号、规格:4*36W 3.安装形式:吸顶安装	套	4			
192	030213001017	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:吸顶灯 2.型号、规格:吸顶	套	17			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第247页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
193	030213001018	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:井道壁灯 2.型号、规格:1*18W 3.安装形式:壁装	套	3			
194	CB414	1.名称:座灯口+灯泡		个	217			
195	030204031042	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:220V 10A	个	3			
196	030204031043	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:220V 10A	个	2			
197	030204031044	小电器	1.名称:安全型五孔插座 2.型号、规格:220V 10A	个	3			
198	030206006006	低压交流异步电动机	1.类型（大、中、小型）：小型 2.容量（仅适用于小型电机）：7.5KW 3.工作内容：检查接线、调试	台	11			
199	030209002009	接地、避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:φ10热镀锌圆钢沿女儿墙支架敷设 2.引下线材质、规格及形式:利用柱筋 3.接地板材质、规格、安装土质:利用建筑物基础主筋做为接地体 4.等电位箱的安装 5.接地母线做法：详见设计施工图 6.接地网的调试	项	1			
200	030211002009	送配电装置系统	1.电压类别（交流或直流）：交流 2.电压等级(V或kV):1KV	系统	1			
弱电系统								
201	030208004034	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.桥架支架：制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地：符合规范要求	m	20.9			
通风系统								
202	030901017011	通风器	1.型号:排气扇PQ-30, Q=300m³/h,N=38W 2.含支吊架制作安装	台	9			
203	030902001008	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.板材厚度:0.5mm 4.接口形式:咬口	m²	18.5103			
204	030902001009	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.6 4.接口形式:咬口	m²	25.32			
205	030903001007	碳钢调节阀制作安装	1.类型：70度防火阀 2.型号或规格:500*250	个	110			
206	030903011007	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型 :防雨百叶风口 2. 规格:500*500	个	1			
换热站								
土建工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(金沙岭)青年中心

第248页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	010101001010	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	99			
2	AB722	竣工清理	1.计算规则:按照建筑物体积计算 2.工作内容:包括场地内清理、归集并外运等	m3	475.2			
3	AB723	挖基础土方	1.开挖方式:综合考虑 2.土壤类别:参照本工程地质勘察报告 3.弃土运距:综合考虑 4.工作内容:开挖、装车、运土、弃土、清槽、场地平整 5.计算规则:按甲方批准的施工方案的实际挖方量进行计算 6.包含挖掘机进出场费	m3	39.77			
4	AB724	土(石)方回填 (包含基础回填和室内回填)	1.回填材料要求:素土 2.回填质量要求:分层夯实达到设计要求 3.取土运距:综合考虑 4.工作内容:外购、装车、运输、回填等,综合考虑场内倒运 5.计算规则:按照实际的回填体积计算	m3	40.65			
5	AB725	截桩及凿桩头	1.桩种类:预制砼实心方桩 2.计算规则:按桩数量计算 3.工作内容:截桩、凿桩头、外运等工作	根	12			
6	AB726	桩头钢筋整理	1.桩种类:预制砼实心方桩 2.计算规则:按桩数量计算	根	12			
7	AB727	桩头防水	1.采用水泥基渗透结晶型防水涂料 2.计算规则:按整理桩头数量计算 3.桩截面:300*300	根	12			
8	010401006031	垫层	1.部位:桩承台 2.混凝土强度:C15 3.厚度:综合考虑	m3	2.04			
9	010401006032	垫层	1.部位:基础梁 2.混凝土强度:C15 3.厚度:综合考虑	m3	1.25			
10	010401006033	垫层	1.部位:排水明沟 2.混凝土强度:C20 3.厚度:综合考虑	m3	1.18			
11	010407001017	其他构件	1.构件名称:砼排水明沟 2.混凝土强度等级:C20	m3	1.1			
12	010401005010	桩承台基础	1.混凝土强度等级:C30	m3	10.2			
13	010403001010	基础梁	1.断面:矩形 2.混凝土强度等级:C30 3.含梁挑耳	m3	3.87			
14	010402001050	矩形柱	1.柱种类:独立柱 2.断面:综合考虑 3.混凝土强度:C30	m3	7.2			
15	010402001051	矩形柱	1.柱种类:构造柱 2.断面:综合考虑 3.混凝土强度:C25	m3	3.3			
16	010405001018	有梁板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	19.45			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(金沙岭)青年中心

第249页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	010403004023	圈梁	1.部位:窗台处等 2.断面:综合考虑 3.混凝土强度:C25	m3	2.21			
18	010407001018	其他构件	1.构件名称:压顶 2.部位:女儿墙 3.混凝土强度等级:C25	m3	1.22			
19	010405008007	雨篷板	1.名称:雨篷 2.板厚:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25	m3	0.33			
20	010301001004	砖基础	1.基础种类:砖基础 2.厚度:综合考虑 3.砂浆强度等级:M5水泥砂浆	m3	4.13			
21	010304001050	砌块墙	1.墙体类型:外墙 2.墙体厚度:300mm 3.砖、砌块品种、规格: A3.5的B05级加气混凝土自保温砌块 4.砂浆强度等级:M5水泥砂浆 5.墙底部、顶部若使用粉煤灰砖或砼灌缝等在综合单价中考虑	m3	33.43			
22	010803003037	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙砼梁、柱外侧面 2.保温隔热方式:100厚砼复合保温叠合板(B2级80厚挤塑聚苯板,20厚砂浆保护层) 3.工作内容:包含运输、排版切割、吊装、安装、板块间的缝隙处理、必要的固定等完成该项所需的费用	m2	53.05			
23	010407002017	散水	1.素土夯实,压实系数大于0.90,向外坡3~5% 2.150厚碎石灌M5水泥砂浆 3.60厚C20混凝土随打随抹,间隔6m设缝,散水与墙之间设20mm缝,沥青麻丝嵌缝	m2	34.56			
24	AB728	台阶及平台	1.素土夯实 2.150厚碎石灌M5水泥砂浆 3.60厚C15混凝土(厚度不包括台阶三角部分),台阶面向外坡1% 4.计算规则:按水平投影面积计算	m2	2.52			
25	010414002010	其他构件	1.构件名称、规格:门窗侧小型构件 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.1			
26	010416001241	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:箍筋,HRB400级钢筋Φ6	t	0.197			
27	010416001242	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:箍筋,HRB400级钢筋Φ8	t	0.776			
28	010416001243	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300级钢筋Φ6.5 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.151			
29	010416001244	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400级钢筋Φ6 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.045			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(金沙岭)青年中心

第250页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	010416001245	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400级钢筋 Φ8 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	0.577			
31	010416001246	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400级钢筋 Φ10 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	0.221			
32	010416001247	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400级钢筋 Φ12 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	0.6			
33	010416001248	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400级钢筋 Φ16 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求 3.综合单价包括钢筋接头费用	t	0.154			
34	010416001249	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400级钢筋 Φ18 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求 3.综合单价包括钢筋接头费用	t	0.217			
35	010416001250	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400级钢筋 Φ20 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求 3.综合单价包括钢筋接头费用	t	0.762			
36	010416001251	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400级钢筋 Φ22 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求 3.综合单价包括钢筋接头费用	t	1.781			
37	010416001252	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400级钢筋 Φ25 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求 3.综合单价包括钢筋接头费用	t	0.805			
38	AB729	植筋Φ6, 不含 钢筋	1、钻孔、清洁、插筋、灌 浆、修复及其他一切所需 工作及物料等	根	112			
39	AB730	植筋Φ10, 不含 钢筋	1、钻孔、清洁、插筋、灌 浆、修复及其他一切所需 工作及物料等	根	24			
40	AB731	植筋Φ12, 不含 钢筋	1、钻孔、清洁、插筋、灌 浆、修复及其他一切所需 工作及物料等	根	88			
41	010607001038	金属网	1.材料品种:热镀锌钢丝网 2.材料规格:网格尺寸 200mm*200mm, 丝径1.2mm 3.计算规则:按成活面面积 计算, 搭接不计算 4.部位:填充墙与砼墙、 梁、柱交接处, 管线剔槽 部位、预留洞口背面	m2	67.974			
42	010607001039	金属网	1.材料品种:钢丝网 2.材料规格:网格尺寸 200mm*200mm, 丝径 1.2mm 3.计算规则:按成活面面积 计算, 搭接不计算 4.部位:外墙	m2	231.52			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(金沙岭)青年中心

第251页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	AB732	屋面找坡层	1.部位:不上人屋面 2.最薄处20厚LC5.0轻骨料混凝土2%找坡 3.计算规则:按设计图示尺寸以体积计算	m3	9.08544			
44	AB733	屋面找平层	1.部位:不上人屋面 2.20厚M20水泥砂浆找平层 3.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	87.36			
45	010803001016	保温隔热屋面	1.部位:不上人屋面 2.做法:80厚挤塑聚苯板保温层 3.防火隔离带在综合单价中考虑	m2	87.36			
46	AB734	屋面找平层	1.部位:不上人屋面 2.30厚C20细石混凝土找平层 3.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	87.36			
47	010703002018	涂膜防水	1.部位:地面、不上人屋面 2.涂膜品种:2.4厚喷涂型橡胶防水涂层 3.防水搭接及附加层在综合单价中考虑	m2	205.31			
48	010702001021	屋面卷材防水	1.部位:不上人屋面 2.卷材防水品种:4.0厚SBS改性沥青防水卷材一道 3.防水搭接及附加层在综合单价中考虑	m2	98.64			
49	AB735	屋面隔离层	1.部位:不上人屋面 2.干铺聚酯无纺布一道 3.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	87.36			
50	AB736	屋面细石混凝土保护层	1.部位:不上人屋面 2.60厚C20细石混凝土内配Φ4@100双向钢筋网片 3.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	87.36			
51	AB737	分隔嵌缝	1.部位:不上人屋面 2.密封胶嵌缝,缝宽20 3.计算规则:按实际以米数计算	m	37.6			
52	010702004010	屋面排水管	1.排水管品种、规格:DN100镀锌钢管水落管 2.工作内容:包括雨水斗及铸铁雨水口	m	9.6			
53	AB738	铸铁雨水篦子	1.部位:排水沟 2.详见图纸设计 3.含制作、运输、安装等费用,综合考虑预埋铁件等其他辅材 4.计算规则:按实际以米数计算	m	16.5			
54	AB739	垫层	1.素土夯实 2.150厚碎石灌M5水泥砂浆 3.计算规则:按设计图示尺寸乘以厚度以体积计算 4.部位:地面	m3	13.104			
55	AB740	垫层	1.部位:地面 2.100厚C15砼垫层,内配双层双向Φ8@200钢筋网片 3.计算规则:按设计图示尺寸以体积计算	m3	8.736			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第252页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
56	AB741	隔离层	1.部位:地面 2.厚度及材质:0.4厚塑料膜 浮铺 3.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	80.8			
57	AB742	垫层	1.部位:地面 2.40厚C20细石混凝土，内配双向Φ6@200钢筋网片 3.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	80.8			
58	010803005004	隔热楼地面	1.隔热形式:50厚挤塑聚苯板保温层（密度为32~38KG/m3） 2.部位：地面	m2	80.8			
59	AB743	水泥砂浆找平层	1.部位:雨篷顶面 2.20厚1：3水泥砂浆抹平,20厚1:2.5水泥砂浆保护层1*1分格，缝宽20，密封胶嵌缝 3.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	5.04			
60	010702001022	卷材防水	1.部位:雨篷顶面 2.卷材防水品种:400gSBC一道 3.防水搭接及附加层在综合单价中考虑	m2	3.57			
61	010803002006	保温隔热天棚	1.部位:雨篷底 2.30厚玻化微珠保温浆料	m2	2.52			
装饰工程								
1	020101001026	水泥砂浆楼面	1.部位:地面 2.水泥浆一道 3.20厚M15水泥砂浆找抹平	m2	80.8			
2	020101001027	水泥砂浆楼地面	1.部位:地面 2.20厚M20水泥砂浆抹平压光 3.素水泥浆一道	m2	80.8			
3	020105001001	水泥砂浆踢脚线	1.砂浆配合比:7厚1:3水泥砂浆；6厚1:2水泥砂浆 2.高度：150mm	m	36.1			
4	020102001015	石材楼地面	1.20厚花岗岩板，水泥浆擦缝 2.30厚M15干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.部位：散水	m2	34.56			
5	020108001012	石材台阶面	1.25厚花岗岩踏步及踢脚板，水泥浆擦缝 2.30厚M15干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道	m2	1.26			
6	020102001016	石材台阶平台面	1.25厚花岗岩板，稀水泥浆擦缝 2.30厚M15干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道	m2	1.26			
7	020201001088	墙面一般抹灰	1.做法：20厚1:2水泥砂浆找平 2.部位：排水沟底、内壁	m2	18.6			
8	BB071	界面砂浆	1.部位:内墙面 2.2厚配套专用界面砂浆批刮 3.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	151.74			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第253页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
9	020201001089	墙面一般抹灰	1.部位:内墙面 2.墙体类型:综合考虑 3.7厚M5水泥石灰砂浆 4.6厚M5水泥石灰砂浆抹平	m2	151.74			
10	BB072	玻纤网格布	1.部位:内墙面 2.耐碱玻纤网格布一道 3.计算规则:按铺贴墙面面积计算,搭接及附加层在综合单价中考虑	m2	151.74			
11	020201001090	墙面一般抹灰	1.部位:外墙面 2.墙体类型:综合考虑 3.25厚无机保温砂浆	m2	231.52			
12	020201001091	墙面一般抹灰	1.部位:外墙面 2.墙体类型:综合考虑 3.5厚抗裂砂浆压入一层耐碱玻纤网格布(窗侧部分在综合单价中考虑)	m2	231.52			
13	020301001010	天棚抹灰	1.基层类型:砼顶棚 2.面层材料种类、厚度:5厚M10水泥石灰砂浆打底,3厚M5水泥石灰砂浆找平	m2	87.36			
14	020507001034	刷喷涂料	1.部位:外墙面 2.弹性底涂,柔性耐水腻子 3.外墙弹性涂料	m2	231.52			
换热站一般安装工程								
给水系统								
1	030801005227	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):暗配 2.输送介质:给水 3.材质:PPR管 4.规格:DE32 5.连接方式:热熔连接	m	3.22			
2	030701005130	螺纹阀门	1.类型:全铜截止阀 2.型号、规格:DN32	个	1			
3	030701005131	螺纹阀门	1.类型:全铜闸阀 2.型号、规格:DN32	个	1			
4	030701005132	螺纹阀门	1.类型:减压阀 2.型号、规格:DN32	个	3			
5	030803010027	水表	1.类型:水表 2.型号、规格:DN32 3.连接方式:丝接	组	1			
6	CB416	套管	1.类型:刚性防水套管 2.型号、规格:DN32	个	1			
排水系统								
7	030801004046	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:排水 3.规格:DE110 4.接口型式:法兰连接	m	3.5			
8	030804017025	地漏	1.材质:网格式地漏 2.规格:DN100	个	1			
9	CB417	管道标志色环:	1.安装部位:排水管 2.做法:排水管刷黑色环	m2	1.25			
10	CB418	套管	1.类型:刚性防水套管 2.型号、规格:DN100	个	1			
强电系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第254页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
11	030204018107	配电箱	1.类别:换热站配电箱 ALK 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装距地1.5m 3.半周长或回路数:800*250*120 4.外部压、接线	台	1			
12	030212003046	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm2	m	110.85			
13	030212003047	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4mm2	m	136.35			
14	030212001102	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.含接盒线	m	75			
15	030213004013	荧光灯	1.形式（组装、成套）:T5双管荧光灯 2.型号、规格:2*36W 3.安装形式:吸顶安装	套	6			
16	030204031045	小电器	1.名称:三联单控开关 2.型号、规格:220V 10A	个	1			
17	030204031046	小电器	1.名称:安全型五孔插座 2.型号、规格:220V 10A	个	4			
车库								
车库土建工程								
1	AB760	挖基础土方	1.开挖方式:综合考虑 2.土壤类别:参照本工程地质勘察报告 3.弃土运距:综合考虑 4.工作内容:开挖、装车、运土、弃土、清槽、场地平整 5.工程量:按甲方批准的施工方案的实际挖方量进行计算 6.包含挖掘机进出场费（含桩间挖土）	m3	42689.26			
2	AB761	土（石）方回填	1.回填材料要求:素土，满足设计要求 2.回填质量要求:分层夯实达到设计要求 3.取土运距:综合考虑 4.工程量按照实际的回填夯实体积计算 5.工作内容:外购、装车、运输、回填等，综合考虑场内倒运	m3	24285.71			
3	AB762	土（石）方回填	1.回填材料:素土，满足设计要求 2.回填质量:满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:车库顶板 5.工作内容:外购、装车、运输、回填等，综合考虑场内倒运 6.工程量:按回填夯实体积计算	m3	3470.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第255页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
4	010101001011	平整场地	1.土壤类别：综合考虑 2.弃土运距：综合考虑 3.取土运距：综合考虑	m2	6293.4			
5	AB763	竣工清理	1.工程量：按照建筑物体积计算 2.工作内容：包括场地内清理、归集并外运等	m3	26909.22			
6	AB764	截桩及凿桩头	1.桩种类：预制砼实心方桩 2.高度：综合考虑 3.计算规则：按桩数量计算 4.工作内容：截桩、凿桩头、外运等工作	根	151			
7	AB765	桩头钢筋整理	1.桩种类：预制砼实心方桩 2.计算规则：按桩数量计算 3.钢筋根数等综合考虑	根	151			
8	AB766	桩头防水	1.采用水泥基渗透结晶型防水涂料 2.计算规则：按整理桩头数量计算 3.桩截面：500*500	根	151			
9	010401006034	垫层	1.混凝土强度：C15 2.混凝土拌和料要求：满足设计及质量规范要求 3.部位：承台、独基等	m3	108.02			
10	010401006035	垫层	1.混凝土强度：C15 2.混凝土拌和料要求：满足设计及质量规范要求 3.部位：台阶平台等	m3	6.94			
11	010401006036	垫层	1.混凝土强度：C15 2.混凝土拌和料要求：满足设计及质量规范要求 3.部位：条基、基础梁、排水沟等	m3	140.48			
12	AB767	垫层	1.部位：台阶及平台 2.150厚碎石灌M5水泥砂浆 3.按设计图示以体积计算	m3	22.02			
13	010407001019	其他构件	1.构件名称：60厚（厚度不包括台阶三角部分），台阶面向外坡1% 2.混凝土强度等级：C15 3.部位：台阶	m3	2.5			
14	010401006037	垫层	1.混凝土强度等级：C15 2.部位：防水底板垫层、集水坑垫层	m3	549.76			
15	010401003008	满堂基础	1.基础形式：满堂基础 2.混凝土强度等级：C35、P6 抗渗 3.部分：筏板、集水坑等	m3	2547.78			
16	010401002005	独立基础	1.基础形式：独立基础 2.混凝土强度等级：C35、P6 抗渗	m3	227.44			
17	010401005011	桩承台基础	1.基础形式：桩承台基础 2.混凝土强度等级：C35、P6 抗渗	m3	344.12			
18	010401001002	条形基础	1.基础形式：条形基础 2.混凝土强度等级：C35、P6 抗渗	m3	146.05			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(金沙岭)青年中心

第256页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	010413001003	楼梯	1.构件名称:斜挑踏步式 2.连接方式:详见15G367-1,第26、27页 3.混凝土强度等级:C35 4.工作内容:包括钢筋制作、安装、踏步的预制、运输、安装、脚手架支撑、吊装孔处理等工作内容 5.要求:制作、堆放、运输及安装应符合《混凝土结构工程施工规范》GB50666-2011《装配式混凝土结构技术规程》JGJ1-2014	m3	10.04			
20	010404001020	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C40、P6 抗渗	m3	345.15			
21	010404001021	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C40 3.部位:内墙	m3	299.29			
22	010404001022	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:风井、消防车吸水检修口	m3	7.13			
23	010402001052	矩形柱	1.柱种类、断面:矩形柱 2.混凝土强度等级:C40	m3	78.2			
24	010402001053	矩形柱	1.柱种类、断面:构造柱 2.混凝土强度等级:C25	m3	6.53			
25	010403005013	过梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C25 3.预制与现浇综合考虑	m3	0.61			
26	010405003002	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:风井	m3	0.5			
27	010405001019	有梁板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35、P6 抗渗 3.部位:车库顶板、顶梁(与土壤接触部位)	m3	1948.83			
28	010405001020	有梁板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35 3.部位:网点梁及板、楼梯平台梁、板	m3	388.64			
29	010405009001	其他板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35 3.部位:坡道	m3	34.87			
30	010407001020	其他构件	1.构件名称:屋面排水暗沟 2.混凝土强度等级:C25砼	m3	58.46			
31	010408001004	后浇带	1.部位:基础底板、条基、桩承台等 2.混凝土强度等级:C40、P6 抗渗、微膨胀 3.做法:含后浇带凿毛并涂环氧树脂结构胶一道、两侧钢筋支撑钢丝网等完成该工作的所有内容	m3	119.17			
32	010408001005	后浇带	1.部位:混凝土墙 2.混凝土强度等级:C45、P6 抗渗、微膨胀 3.做法:含后浇带凿毛并涂环氧树脂结构胶一道、两侧钢筋支撑钢丝网等完成该工作的所有内容	m3	15.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(金沙岭)青年中心

第257页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	010408001006	后浇带	1.部位: 梁、板 2.混凝土强度等级:C40、P6 抗渗、微膨胀 3.含后浇带凿毛并涂环氧树脂结构胶一道、两侧钢筋支撑钢丝网等完成该工作的所有内容	m3	132.46			
34	010412008002	井盖板	1.构件名称: 预制砼盖板 2.混凝土、砂浆强度等级: C25 3.规格、厚度: 综合考虑 4.包含制作、运输、安装、灌缝 5.部位: 集水坑、屋面排水沟	m3	10.67			
35	AB768	预留洞封堵	1.C20细石混凝土封堵 2.含模板制作、安装 3.计算规则: 按封堵实际体积计算	m3	2.5			
36	AB769	垫层	1.部位: 坡道 2.100厚C25混凝土,(内配Φ8@200单层双向钢筋另算)表面做防滑处理 3.工程量计算规则: 按设计图示尺寸乘以厚度以体积计算	m3	16.93			
37	AB770	垫层	1.部位: 坡道 2.120厚C25混凝土,(内配Φ8@200单层双向钢筋另算)表面做防滑处理 3.工程量计算规则: 按设计图示尺寸乘以厚度以体积计算	m3	5.64			
38	AB771	垫层	1.部位: 车库地面 2.50厚C20混凝土 3.工程量计算规则: 按设计图示尺寸乘以厚度以体积计算	m3	280.229			
39	AB772	垫层	1.部位: 车库地面 2.100厚C25混凝土,(内配Φ6@200单层双向钢筋另算)随打随抹,压光 3.工程量计算规则: 按设计图示尺寸乘以厚度以体积计算	m3	560.458			
40	AB773	垫层	1.部位: 配电室 2.350厚小毛石灌M5水泥砂浆 3.工程量计算规则: 按设计图示尺寸乘以厚度以体积计算	m3	3.15			
41	AB774	垫层	1.部位: 排烟机房、风机房、防化通讯值班室 2.150厚C20混凝土,(内配Φ6@200单层双向钢筋另算)随打随抹,压光 3.工程量计算规则: 按设计图示尺寸乘以厚度以体积计算	m3	23.586			
42	010416001253	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ6.5 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装 3.部位: 地面	t	15.547			
43	010416001254	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ8 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装 3.部位: 坡道	t	0.95			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(金沙岭)青年中心

第258页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
44	010416001255	砌体加固筋	1.钢筋规格:HPB300Φ6.5	t	0.56			
45	010416001256	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6	t	0.611			
46	010416001257	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8	t	3.654			
47	010416001258	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10	t	7.893			
48	010416001259	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12	t	179.436			
49	010416001260	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14 2.接头费用在综合单价中考虑	t	233.851			
50	010416001261	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ16 2.接头费用在综合单价中考虑	t	53.214			
51	010416001262	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ18 2.接头费用在综合单价中考虑	t	29.51			
52	010416001263	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ20 2.接头费用在综合单价中考虑	t	20.181			
53	010416001264	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ22 2.接头费用在综合单价中考虑	t	68.039			
54	010416001265	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ25 2.接头费用在综合单价中考虑	t	222.761			
55	010416001266	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400,Φ28 2.接头费用在综合单价中考虑	t	77.248			
56	010416001267	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400箍筋,Φ6	t	5.669			
57	010416001268	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400箍筋,Φ8	t	55.062			
58	010416001269	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400箍筋,Φ10	t	36.892			
59	010416001270	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400箍筋,Φ12	t	28.245			
60	010416001271	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400箍筋,Φ14	t	23.316			
61	010416001272	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400箍筋,Φ16	t	4.521			
62	010302001005	实心砖墙	1.墙体类型:MU10灰砂砖 2.墙体厚度:120厚 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 4.部位:地下室外墙保护墙、风井保护墙、出屋面沿主楼保护墙	m3	178.34			
63	010304001051	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块内墙,强度等级A3.5 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:M5.0水泥砂浆 4.部位:内墙 5.工作内容:含墙顶部、底端砌砖或顶部细石砼灌缝等	m3	105.99			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第259页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
64	010304001052	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块内墙,强度等级A3.5 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度:M5.0水泥砂浆 4.部位:内墙、内衬墙 5.工作内容:含墙顶部、底端砌砖或顶部细石砼灌缝等	m3	1.79			
65	010306002001	砖地沟、明沟	1.墙体类型:MU10灰砂砖 2.墙体厚度:200厚 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 4.部位:坡道截水沟、屋面排水明沟	m	145.7			
66	010302006011	零星砌砖	1.构件名称:台阶挡墙 2.砖品种、规格:水泥砖 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆	m3	15			
67	AB775	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	548			
68	AB776	植筋	1.钢筋直径:Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	16			
69	AB777	植筋	1.钢筋直径:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	240			
70	010607001040	金属网	1.材料品种:冷拔低碳钢丝网 2.材料规格:网格尺寸Φ4@250mm*250mm 3.部位:楼梯间	m2	168			
71	010607001041	金属网	1.材料品种、规格:1.2×20×20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.部位:网点外墙及内墙梁、剪力墙与砌块墙接缝处、墙体剔槽部位	m2	353.4			
72	010606008001	铁爬梯	1.铁爬梯制作、安装 2.刷两道防锈漆后刷调和漆 3.详L13J8第94页	t	0.431			
73	010417002002	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求 3.部位:预埋件等	t	0.378			
74	AB778	止水钢板	1.构件规格、材质:300*3钢板 2.部位:剪力墙、后浇带、凹凸缝	m	851			
75	AB779	屋面找平层	1.部位:车库屋面 2.20厚M20预拌水泥砂浆找平层 3.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	5628.58			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第260页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
76	010703001019	卷材防水	1.卷材品种:防水层两道 (0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材加1.3厚聚合物水泥防水粘结料), 不小于0.5厚芯材厚度, 高出室外地坪500mm 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:车库屋面、沿风井及主楼四周上返, 高度详图纸	m2	6364.47			
77	010702001023	屋面卷材防水	1.防水层做法:4.0厚高聚物改性沥青耐穿刺防水卷材 2.部位: 车库屋面	m2	5746.78			
78	010802001003	隔离层	1.隔离层材料品种:聚酯无纺布一层 2.隔离层部位:车库屋面	m2	5628.58			
79	AB780	屋面找平层	1.部位:除种植屋面外车库屋面 2.70厚C20细石混凝土随打随抹, 内配 ϕ 4@150双向钢筋网 3.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	3155			
80	AB781	屋面找平层	1.部位:种植屋面 2.50厚C20细石混凝土随打随抹, 内配 ϕ 4@150双向钢筋网 3.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	2322.86			
81	010703002019	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚聚氨酯防水涂膜 2.防水部位:截水沟、集水坑、屋面排水沟	m2	900.64			
82	010703002020	涂膜防水	1.涂膜品种:1.2厚合成高分子防水涂料 2.防水部位:风井板顶面	m2	6			
83	010703002021	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.防水部位:消防水池底、池壁	m2	808.14			
84	AB782	垫层随打随抹	1.工程量计算规则: 按设计图示尺寸以面积计算	m2	7094.59			
85	010703001020	卷材防水	1.卷材品种:防水层两道 (0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材加1.3厚聚合物水泥防水粘结料), 不小于0.5厚芯材厚度 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:基础、防水底板下部、砖模侧壁等	m2	8623.16			
86	010802001004	隔离层	1.隔离层材料品种:聚酯无纺布一层 2.隔离层部位:地下室底板	m2	7094.59			
87	AB783	细石混凝土保护层	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼保护层 3.部位: 防水底板下部 4.工程量计算规则: 按设计图示尺寸以面积计算	m2	7248.36			
88	AB784	砖模防水找平层、保护层	1.材料种类、配合比、厚度:20厚1:3水泥砂浆抹面到顶 2.工程量计算规则: 按设计图示尺寸以面积计算	m2	2749.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第261页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
89	010803003038	保温隔热墙	1.保温隔热方式:50厚挤塑聚苯板保护层 2.部位:地下室侧墙、出屋面风井及沿主楼四周上返	m ²	1343.17			
90	AB785	成品铸铁篦子	1.详见图纸设计 2.含制作、运输、安装等费用，综合考虑预埋铁件等其他辅材 3.截水沟、排水沟 4.计算规则：按设计图示以长度计算	m	145.7			
91	AB786	钢结构盖板	1.消防水池检修口钢构3mm不锈钢盖板1000*1000mm，含加锁保护 2.具体详见图纸做法及要求 3.含制作、运输、安装等费用，综合考虑预埋铁件等其他辅材	个	2			
92	AB787	PVC通风管（含钻孔）	1.位置：屋面 2.工程量计算规则：按实际以米数计算	m	1469.5			
93	010407001021	其他构件	1.构件名称:砼汽车减速带 2.混凝土强度等级:C30	m ³	0.45			
94	AB788	人防门	1.门的类型:悬摆式防爆波活门 2.门框编号:HK600（5） 3.洞口尺寸:620×1400 4.参考标准图集RFJ01-2008 5.综合考虑运距、运输方式、综合考虑路桥费用 6.综合考虑安装方法 7.综合考虑防火、防锈漆及磁漆材料和遍数 8.工程量计算规则：按樘计算	樘	4			
95	AB789	人防门	1.门的类型:悬摆式防爆波活门 2.门框编号:HK800（5） 3.洞口尺寸:650×2000 4.参考标准图集RFJ01-2008 5.综合考虑运距、运输方式、综合考虑路桥费用 6.综合考虑安装方法 7.综合考虑防火、防锈漆及磁漆材料和遍数 8.工程量计算规则：按樘计算	樘	2			
96	AB790	人防门	1.门的类型:钢结构单扇密闭门 2.门框编号:GM1020 3.洞口尺寸:1000×2000 4.参考标准图集RFJ01-2008 5.综合考虑运距、运输方式、综合考虑路桥费用 6.综合考虑安装方法 7.综合考虑防火、防锈漆及磁漆材料和遍数 8.工程量计算规则：按樘计算	樘	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第262页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
97	AB791	人防门	1.门的类型:钢结构单扇密闭门 2.门框编号:GM1520 3.洞口尺寸:1500×2000 4.参考标准图集RFJ01-2008 5.综合考虑运距、运输方式、综合考虑路桥费用 6.综合考虑安装方法 7.综合考虑防火、防锈漆及磁漆材料和遍数 8.工程量计算规则：按樘计算	樘	1			
98	AB792	人防门	1.门的类型:钢结构单扇密闭门 2.门框编号:GM2020 3.洞口尺寸:2000×2000 4.参考标准图集RFJ01-2008 5.综合考虑运距、运输方式、综合考虑路桥费用 6.综合考虑安装方法 7.综合考虑防火、防锈漆及磁漆材料和遍数 8.工程量计算规则：按樘计算	樘	1			
99	AB793	人防门	1.门的类型:钢结构单扇密闭门 2.门框编号:GM0716 3.洞口尺寸:700×1600 4.参考标准图集RFJ01-2008 5.综合考虑运距、运输方式、综合考虑路桥费用 6.综合考虑安装方法 7.综合考虑防火、防锈漆及磁漆材料和遍数 8.工程量计算规则：按樘计算	樘	3			
100	AB794	人防门	1.门的类型:钢结构活门槛单扇密闭门 2.门框编号:GHM1220 3.洞口尺寸:1200×2000 4.参考标准图集RFJ01-2008 5.综合考虑运距、运输方式、综合考虑路桥费用 6.综合考虑安装方法 7.综合考虑防火、防锈漆及磁漆材料和遍数 8.工程量计算规则：按樘计算	樘	1			
101	AB795	人防门	1.门的类型:钢结构活门槛单扇防护密闭门 2.门框编号:GHFM1220(6) 3.洞口尺寸:1200×2000 4.参考标准图集RFJ01-2008 5.综合考虑运距、运输方式、综合考虑路桥费用 6.综合考虑安装方法 7.综合考虑防火、防锈漆及磁漆材料和遍数 8.工程量计算规则：按樘计算	樘	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第263页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
102	AB796	人防门	1.门的类型:钢结构活门槛单扇防护密闭门 2.门框编号:GHFM1520(6) 3.洞口尺寸:1500×2000 4.参考标准图集RFJ01-2008 5.综合考虑运距、运输方式、综合考虑路桥费用 6.综合考虑安装方法 7.综合考虑防火、防锈漆及磁漆材料和遍数 8.工程量计算规则：按樘计算	樘	1			
103	AB797	人防门	1.门的类型:；连通口双向受力钢结构双扇防护密闭门 2.门框编号:GSFMG5525(6) 3.洞口尺寸:5500×2500 4.参考标准图集RFJ01-2008 5.综合考虑运距、运输方式、综合考虑路桥费用 6.综合考虑安装方法 7.综合考虑防火、防锈漆及磁漆材料和遍数 8.工程量计算规则：按樘计算	樘	3			
104	AB798	人防门	1.门的类型:钢结构活门槛双扇防护密闭门 2.门框编号:GHFSFM5525(6) 3.洞口尺寸:5500×2500 4.参考标准图集RFJ01-2008 5.综合考虑运距、运输方式、综合考虑路桥费用 6.综合考虑安装方法 7.综合考虑防火、防锈漆及磁漆材料和遍数 8.工程量计算规则：按樘计算	樘	1			
105	AB799	人防门	1.门的类型:钢结构活门槛双扇防护密闭门 2.门框编号:GHFSFM4525(6) 3.洞口尺寸:4500×2500 4.参考标准图集RFJ01-2008 5.综合考虑运距、运输方式、综合考虑路桥费用 6.综合考虑安装方法 7.综合考虑防火、防锈漆及磁漆材料和遍数 8.工程量计算规则：按樘计算	樘	1			
106	AB800	人防门	1.门的类型:钢结构单扇防护密闭门 2.门框编号:GFM0716(6) 3.洞口尺寸:700×1600 4.参考标准图集RFJ01-2008 5.综合考虑运距、运输方式、综合考虑路桥费用 6.综合考虑安装方法 7.综合考虑防火、防锈漆及磁漆材料和遍数 8.工程量计算规则：按樘计算	樘	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(金沙岭)青年中心

第264页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
107	AB801	人防门	1.门的类型:钢结构单扇防护密闭门 2.门框编号:GFM1020(6) 3.洞口尺寸:1000×2000 4.参考标准图集RFJ01-2008 5.综合考虑运距、运输方式、综合考虑路桥费用 6.综合考虑安装方法 7.综合考虑防火、防锈漆及磁漆材料和遍数 8.工程量计算规则:按樘计算	樘	4			
108	AB802	人防门	1.门的类型:钢结构单扇防护密闭门 2.门框编号:GFM1520(6) 3.洞口尺寸:1500×2000 4.参考标准图集RFJ01-2008 5.综合考虑运距、运输方式、综合考虑路桥费用 6.综合考虑安装方法 7.综合考虑防火、防锈漆及磁漆材料和遍数 8.工程量计算规则:按樘计算	樘	1			
109	AB803	人防门	1.门的类型:钢结构单扇防护密闭门 2.门框编号:GFM2020(6) 3.洞口尺寸:2000×2000 4.参考标准图集RFJ01-2008 5.综合考虑运距、运输方式、综合考虑路桥费用 6.综合考虑安装方法 7.综合考虑防火、防锈漆及磁漆材料和遍数 8.工程量计算规则:按樘计算	樘	1			
边坡支护及降水								
1	010203005001	基坑护坡支护	1.厚度:60mm 2.材料品种:C20细石混凝土,内配三级钢 φ6@200*200钢筋网,三级钢φ12mm固定钉 L=1000mm@2000mm 3.工作内容:钢筋制作及安装、混凝土的运输、浇筑、养护 4.工程量:按图示有效面积计算	m ²	1589.232			
2	AB827	花管注浆	1.花管规格φ48*3钢管,注浆材料P.O32.5R水泥浆,水灰比0.5 2.竖向间距1-1.5米,水平间距1.5米,倾角15度,长度4-6米 3.工程量计算:按照图纸长度计算	m	2700			
3	AB828	PVC泄水管	1.直径:75mm 2.长度:300mm 3.工作内容:含外包滤网	个	272			
4	010401006038	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.含模板制作与安装	m ³	11.9328			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(金沙岭)青年中心

第265页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	010302001006	实心砖墙	1.墙体类型:挡水墙 2.墙体厚度*高度:240*300 3.砖品种、规格:标准砖 4.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 6.工作内容:砂浆搅拌、材料运输、砌筑等综合考虑	m3	19.5264			
6	AB829	排水盲沟	1.截面尺寸:500*500mm,坡度不小于0.5% 2.内填粒径5-10mm碎石,外包土工布 3.计算规则:按设计图示以中心线长度计算	m	271.2			
车库装饰工程								
1	020108001013	石材台阶面	1.25厚花岗岩踏步及踢脚板,水泥浆擦缝 2.30厚M15干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道	m2	31.2			
2	020109001011	石材零星项目	1.部位:台阶堵墙侧面、顶面 2.25厚花岗岩,水泥浆擦缝 3.30厚M15干硬性水泥砂浆结合层 4.素水泥浆一道	m2	75			
3	020102001017	石材台阶平台面	1.25厚花岗岩板,稀水泥浆擦缝 2.30厚M15干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道	m2	115.6			
4	020102001018	石材楼地面	1.20厚花岗岩板,稀水泥浆擦缝 2.30厚M15干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道	m2	65.03			
5	020106001013	石材楼梯面层	1.20厚花岗岩板(铣槽防滑),稀水泥浆擦缝 2.30厚M15干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道	m2	32			
6	020105002025	石材直型踢脚线	1.8-10厚花岗岩面层,稀水泥浆擦缝 2.4-5厚M10水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层	m2	9.81			
7	020105002026	石材异型踢脚线	1.8-10厚花岗岩面层,稀水泥浆擦缝 2.4-5厚M10水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层	m2	6.17			
8	020101001028	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚M20预拌水泥防水砂浆找坡抹平 2.部位:风井顶面	m2	4.5			
9	020101003005	细石混凝土楼地面	1.40厚C20细石砼 2.部位:集水坑	m2	49.08			
10	020101001029	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚M15预拌水泥砂浆 2.部位:消防水池	m2	423.5			
11	020101003006	细石混凝土楼地面	1.50厚C20细石砼,表面撒1:1水泥沙子随打随抹 2.部位:消防水池	m2	423.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第266页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
12	020101003007	细石混凝土楼地面	1.50厚C20细石砼随打随抹 (内配Φ6@200单层双向 钢筋另算) 表面撒1:1水泥 沙子随打随抹 2.部位: 配电室	m2	9			
13	BB074	环氧树脂地坪漆	1.部位: 配电室 2.厚度: 刷环氧树脂地坪 漆, 专用抹平机压实抹 平, 达到成活标准 3.按设计图示尺寸以面积计 算	m2	9			
14	BB075	金刚砂地面面层	1.厚度: 6kg/m ² 2.达到成活标准 3.部位: 车库等地面 4.按设计图示尺寸以面积计 算	m2	5604.58			
15	020201001092	墙面一般抹灰	1.做法: 20厚M15预拌水泥 砂浆找平 2.部位: 消防水池等用水房 间	m2	534.89			
16	020201001093	墙面一般抹灰	1.做法: 20厚M20预拌水泥 砂浆抹平抹光 2.部位: 消防水池等用水房 间	m2	534.89			
17	020201001094	墙面一般抹灰	1.做法: 20厚M20预拌水泥 砂浆找平及保护 2.部位: 截水沟、排水沟 底、内壁	m2	939.2			
18	020201001095	墙面一般抹灰	1.做法: 20厚防水水泥砂浆 找平及保护 2.部位: 集水坑内壁	m2	388.8			
19	020201001096	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 综合考虑 2.材料种类、配合比、厚 度: 7厚M15预拌水泥砂浆, 6厚M20预拌水泥砂浆 3.部位: 车库、设备房内墙 面	m2	3461.12			
20	020202001004	柱面一般抹灰	1.柱体类型: 砼独立柱 2.材料种类、配合比、厚 度: 7厚M15预拌水泥砂浆, 6厚M20预拌水泥砂浆 3.部位: 独立柱	m2	341.14			
21	BB076	界面砂浆	1.部位: 车库内墙面、网点 外墙 2.2厚配套专用界面砂浆批 刮 3.按设计图示尺寸以面积计 算	m2	4140.35			
22	BB077	耐水腻子	1.部位: 车库、设备房内墙 面 2.2-3厚耐水腻子分遍刮平 3.按设计图示尺寸以面积计 算	m2	3516.14			
23	020201001097	墙面一般抹灰	1.部位: 防毒通道、密闭通 道、扩散室等 2.墙体类型: 综合考虑 3.20厚防水砂浆分层铺抹压 实 4.5厚1:2水泥砂浆抹面压 光	m2	552.31			
24	020201001098	墙面一般抹灰	1.部位: 卫生间 2.墙体类型: 综合考虑 3.7厚M10水泥石灰砂浆 4.6厚M5水泥石灰砂浆抹平	m2	24.29			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(金沙岭)青年中心

第267页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	020201001099	墙面一般抹灰	1.部位:内墙面 2.墙体类型:综合考虑 3.7厚M5水泥石灰砂浆 4.6厚M5水泥石灰砂浆抹平	m2	167.8			
26	BB078	玻纤网格布	1.部位:内墙面 2.耐碱玻纤网格布一道 3.工程量计算规则:按铺贴墙面面积计算,搭接及附加层在综合单价中考虑	m2	3683.94			
27	020201001100	墙面一般抹灰	1.部位:网点外墙面 2.墙体类型:综合考虑 3.25厚专用找平砂浆	m2	46			
28	020201001101	墙面一般抹灰	1.部位:网点外墙面 2.墙体类型:综合考虑 3.8厚抗裂砂浆	m2	46			
29	020204003009	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.面砖粘结剂粘贴面砖饰面	m2	47.95			
30	020301001011	天棚抹灰	1.面层材料种类、厚度:20厚 2.砂浆配合比:M20防水砂浆抹平 3.部位:消防水池	m2	671.27			
31	020507001035	刷喷涂料	1.部位:天棚 2.底板清理干净、找补、修平 3.喷涂白色涂料	m2	8964.19			
32	020507001036	刷喷涂料	1.部位:防毒通道、密闭通道、扩散室等 2.底板清理干净、找补、修平 3.白水泥找平压光	m2	97.13			
33	020406004009	铝合金百叶	1.材料:铝合金防雨百叶 2.高度:综合考虑 3.工作内容:制作、安装、预埋件等 4.包含窗锁、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等一切附件 5.详见设计图纸	m2	5.34			
34	BB079	不锈钢栏杆	1.部位:楼梯 2.规格:高度900mm,靠楼梯井一侧水平扶手长度超过0.5m时高度不小于1.05米,栏杆竖杆净间距不大于110mm 3.详见图集L13J8第19页C 4.工程量计算规则:按设计图示尺寸以扶手中心线长度(包括弯头长度)计算 5.防锈漆一遍、砂纸抹平、刷磁漆两遍	m	19.5			
35	BB080	不锈钢栏杆	1.部位:室外台阶 2.规格:高度900mm,栏杆竖杆净间距不大于110mm 3.详见图集L13J8第19页C 4.工程量计算规则:按设计图示尺寸以扶手中心线长度计算 5.防锈漆一遍、砂纸抹平、刷磁漆两遍	m	39.5			
36	020402007030	钢制防火门	1.门的类型:甲级防火隔声门 2.门框及门套线:综合考虑 3.含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 4.详见图纸设计	m2	10.08			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(金沙岭)青年中心

第268页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	020402007031	钢制防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 4.详见图纸设计	m ²	16.6			
38	020402007032	钢制防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 4.详见图纸设计	m ²	13.62			
车库一般安装工程								
给排水								
1	030801001130	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:钢塑复合管 3.规格:DN20 4.连接方式:螺纹连接	m	210.77			
2	030801001131	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:钢塑复合管 3.规格:DN25 4.连接方式:螺纹连接	m	117.99			
3	030801001132	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:钢塑复合管 3.规格:DN32 4.连接方式:螺纹连接	m	140.05			
4	030801001133	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:钢塑复合管 3.规格:DN40 4.连接方式:螺纹连接	m	29.23			
5	030801001134	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:钢塑复合管 3.规格:DN100 4.连接方式:卡箍连接	m	66.71			
6	030801001135	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:钢塑复合管 3.规格:DN150 4.连接方式:卡箍连接	m	51.34			
7	030803003046	法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN150 3.连接方式:沟槽法兰连接 4.含法兰安装	个	10			
8	030803003047	法兰阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN150 3.连接方式:沟槽连接 4.含法兰安装	个	4			
9	030803003048	法兰阀门	1.类型:过滤器 2.型号、规格:DN150 3.连接方式:沟槽连接 4.含法兰安装	个	1			
10	030803003049	法兰阀门	1.类型:橡胶软连接 2.型号、规格:DN150	个	4			
11	030803001129	螺纹阀门	1.类型:减压阀 2.型号、规格:DN40	个	1			
12	030803001130	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	20			
13	030803001131	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(金沙岭)青年中心

第269页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	030803001132	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN32	个	2			
15	030803001133	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN40	个	1			
16	031001002018	压力仪表	1.名称:压力表 2.类型(适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表):真空压力表(配旋塞及表弯)	台	59			
17	030109001002	离心式泵	1.名称:潜污泵 2.质量或型号:65QW40-15-4 Q=40m ³ /h,H=15m,N=4KW 3.输送介质:水 4.含电机检查接线	台	60			
18	030109001003	离心式泵	1.名称:给水加压泵 2.质量或型号:流量80立方米/h,扬程49米,功率11KW 3.输送介质:水 4.含电机检查接线	台	1			
19	CB420	刚性防水套管	1.规格:DN25	个	1			
20	CB421	刚性防水套管	1.规格:DN32	个	2			
21	CB422	刚性防水套管	1.规格:DN40	个	1			
22	CB423	刚性防水套管	1.规格:DN100	个	11			
23	CB424	刚性防水套管	1.规格:DN150	个	10			
24	CB425	刚性防水套管	1.规格:DN300	个	2			
25	CB426	保温	1.材质:超细玻璃丝绵保温50mm	m ³	5.08			
26	CB427	保护层	1.材质:外缠玻璃丝布	m ²	215.81			
27	CB428	保护层	1.材质:防火涂料两遍	m ²	215.81			
28	030801001136	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:废水 3.材质或种类:热浸镀锌钢管 4.规格:DN65 5.连接方式:沟槽连接	m	207.81			
29	030801001137	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:废水 3.材质或种类:热浸镀锌钢管 4.规格:DN100 5.连接方式:沟槽连接	m	451.67			
30	030801001138	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:废水 3.材质或种类:热浸镀锌钢管 4.规格:DN150 5.连接方式:沟槽连接	m	152.78			
31	030803003050	法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN65 3.连接方式:沟槽法兰连接 4.含法兰安装	个	58			
32	030803003051	法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN100 3.连接方式:沟槽法兰连接 4.含法兰安装	个	7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第270页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
33	030803003052	法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN150 3.连接方式:沟槽法兰连接 4.含法兰安装	个	6			
34	030803003053	法兰阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN65 3.连接方式:沟槽法兰连接 4.含法兰安装	个	58			
35	030803003054	法兰阀门	1.类型:橡胶软连接 2.型号、规格:DN65	个	58			
36	030804017026	地漏	1.材质:防爆地漏 2.规格:DN100	个	4			
强电								
37	030212001103	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.含接线盒	m	2069.23			
38	030212001104	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	45			
39	030212001105	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	170.22			
40	030212001106	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	14.95			
41	030212001107	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	1160.14			
42	030212003048	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ2.5 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	6349.57			
43	030212003049	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ4 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	92.73			
44	030208001099	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*10 2.敷设方式:穿管或桥架敷设 3.电缆头制作安装/压铜接线端子	m	16.05			
45	030208001100	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*6 2.敷设方式:穿管或桥架敷设 3.电缆头制作安装/无端子接线	m	912.96			
46	030208001101	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*4 2.敷设方式:穿管或桥架敷设 3.电缆头制作安装/无端子接线	m	287.88			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第271页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
47	030212003050	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管或桥架敷设 2.型号、规格：WDZ-BYJ-6 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	702.55			
48	030212003051	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管 2.型号、规格：WDZ-BYJ-10 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	60			
49	030204018108	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装，距地1.5米 2.半周长或回路数：500*600*200 8回路 3.类别：照明配电箱 B1AL1-1 4.无端子外部接线	台	1			
50	030204018109	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装，距地1.5米 2.半周长或回路数：500*600*200 7回路 3.类别：照明配电箱 B1AL1-2 4.无端子外部接线	台	1			
51	030204018110	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装，距地1.5米 2.半周长或回路数：500*600*200 8回路 3.类别：照明配电箱 B1AL2-1 4.无端子外部接线	台	1			
52	030204018111	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装，距地1.5米 2.半周长或回路数：500*600*200 8回路 3.类别：照明配电箱 B1AL2-2 4.无端子外部接线	台	1			
53	030204018112	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装，距地1.5米 2.半周长或回路数：500*600*200 5回路 3.类别：照明配电箱 B1AL3 4.无端子外部接线	台	1			
54	030204018113	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装，距地1.5米 2.半周长或回路数：500*600*200 4回路 3.类别：弱电机房配电箱 B1AP-RD 4.无端子外部接线	台	1			
55	030204018114	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装，距地1.5米 2.类别：潜污泵配电箱 AC (只计安装费)	台	30			
56	030204031047	小电器	1.名称:单联单控开关 暗配 2.型号、规格:10A	个	15			
57	030204031048	小电器	1.名称:双联单控开关 暗配 2.型号、规格:10A	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(金沙岭)青年中心

第272页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
58	030204031049	小电器	1.名称:五孔插座 暗装 2.型号、规格:10A	个	4			
59	030213004014	荧光灯	1.形式(组装、成套):成套单管荧光灯 2.型号、规格:1*28W 3.安装形式:吸顶	套	255			
60	030213004015	荧光灯	1.形式(组装、成套):双管成套荧光灯 2.型号、规格:2*28W 3.安装形式:吸顶	套	30			
61	030213001019	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:吸顶灯 2.型号、规格:吸顶	套	17			
62	030213001020	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:壁装双管荧光灯 2.型号、规格:2*14W 距地2.4	套	7			
63	030208004035	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.含支吊架制作安装	m	106.99			
64	030208004036	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:400*200 4.含支吊架制作安装	m	298.64			
65	030208004037	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:300*200 4.含支吊架制作安装	m	53.93			
66	030208004038	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:800*200 4.含支吊架制作安装	m	55.8			
67	030209001001	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质:利用阀板基础及承台梁内两根主钢筋沿建筑物基础焊成环状作为自然接地体。 2.接地母线材质、规格、敷设方式:满足设计及技术规范要求 3.钢板、均压环满足设计及技术规范要求 4.总等电位箱、局部等电位箱安装 5.避雷测试点 6.引下线:利用剪力墙或结构柱内钢筋作防雷引下线,引下线平均间距不大于25M,引下线应与接闪带和接地体可靠焊接成电气通路。 7.接地装置调试	项	1			
68	CB429	套管	1.规格:DN40	个	1			
69	CB430	套管	1.规格:DN100	个	44			
人防								
70	CB431	装配式不锈钢板水箱	1.型号:6000*5000*2000 2.含水箱支架及相关配件	台	3			
71	CB432	装配式不锈钢板水箱	1.型号:5000*4000*2000 2.含水箱支架及相关配件	台	1			
72	CB433	装配式不锈钢板水箱	1.型号:6000*3500*2000 2.含水箱支架及相关配件	台	2			
73	CB434	电站冷却储水箱	1.型号:1400*1400*1200 2.含水箱支架及相关配件	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(金沙岭)青年中心

第273页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
74	CB435	变频自动给水设备	1.型号:DP32-4-8*4 Q=4.8m/h3, H=30m, N=1.1KW 2.含配件及控制箱	套	3			
75	030804016001	水龙头	1.规格:DN15 2.材质:陶瓷片密封龙头	个	4			
76	CB436	冲洗栓	1.规格: DN25	个	7			
77	030804017027	地漏	1.材质:不锈钢地漏 2.规格:DN80	个	11			
78	030804017028	地漏	1.材质:防爆地漏 2.规格:DN80	个	7			
79	030803001134	螺纹阀门	1.类型:浮球阀 2.型号、规格:DN50	个	13			
80	030803001135	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN25	个	7			
81	030804016002	水龙头	1.规格:DN15 2.材质:水龙头	个	36			
82	030803001136	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN50	个	13			
83	030803001137	螺纹阀门	1.类型:防护闸阀 2.型号、规格:DN50	个	1			
84	030803001138	螺纹阀门	1.类型:防护闸阀 2.型号、规格:DN65	个	3			
85	030801001139	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:热镀锌钢管 4.规格:DN65 5.连接方式:螺纹连接	m	16			
86	030801001140	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:热镀锌钢管 4.规格:DN50 5.连接方式:螺纹连接	m	58			
87	030801001141	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:热镀锌钢管 4.规格:DN15 5.连接方式:螺纹连接	m	6			
88	030801001142	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:热镀锌钢管 4.规格:DN25 5.连接方式:螺纹连接	m	184			
89	030801001143	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:热镀锌钢管 4.规格:DN32 5.连接方式:螺纹连接	m	81			
90	030208002001	控制电缆	1.型号、规格:KVV-2*1.5 2.敷设方式:穿管敷设	m	184			
91	030208002002	控制电缆	1.型号、规格:KVV-7*1.5 2.敷设方式:穿管敷设	m	317			
92	030212001108	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	135			
93	030212001109	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	86			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(金沙岭)青年中心

第274页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
94	030705003001	按钮	1.型号、规格:防护型呼叫按钮	只	4			
95	CB437	通风方式信号控	1.型号:AC	个	3			
96	CB438	通风方式信号箱	1.型号:AS	个	23			
97	CB439	阻力测量管	1.型号:DN15 热镀锌钢管, 含球阀	套	20			
98	CB440	尾气检测取样管	1.型号:DN15 热镀锌钢管, 含截止阀	套	3			
99	CB441	超压测压管	1.型号:DN15 热镀锌钢管, 含旋塞阀	套	3			
100	CB442	气密性测量管	1.型号:DN50 热镀锌钢管	根	14			
101	CB443	放射性检测取样	1.型号:DN32 热镀锌钢管, 含球阀	套	3			
102	030303001001	除尘器	1.形式:油网过滤器 2.型号或规格:LWP-X L=1400m ϕ /h	个	22			
103	CB444	过滤吸收器	1.型号:RFP-1000 L=1000m ϕ /h 2.含钢制法兰柔性接头	个	6			
104	030903001008	碳钢调节阀制作安装	1.类型:手动密闭阀门 2.型号或规格:D40J-0.5 D560	个	6			
105	030903001009	碳钢调节阀制作安装	1.类型:手动密闭阀门 2.型号或规格:D40J-0.5 D441	个	4			
106	030903001010	碳钢调节阀制作安装	1.类型:手动密闭阀门 2.型号或规格:D40J-0.5 D315	个	12			
107	030903001011	碳钢调节阀制作安装	1.类型:手电动密闭阀门 2.型号或规格:D940J-0.5 D560	个	6			
108	030903001012	碳钢调节阀制作安装	1.类型:手电动密闭阀门 2.型号或规格:D940J-0.5 D441	个	3			
109	030903001013	碳钢调节阀制作安装	1.类型:手电动密闭阀门 2.型号或规格:D940J-0.5 D315	个	4			
110	CB445	风量测量装置		个	3			
111	030903001014	碳钢调节阀制作安装	1.类型:手动对开多叶调 2.型号或规格:D441	个	3			
112	030903001015	碳钢调节阀制作安装	1.类型:手动对开多叶调 2.型号或规格:630*400	个	3			
113	030903001016	碳钢调节阀制作安装	1.类型:手动对开多叶调 2.型号或规格:800*400	个	3			
114	030903001017	碳钢调节阀制作安装	1.类型:插板阀 2.型号或规格:D560	个	3			
115	030903001018	碳钢调节阀制作安装	1.类型:插板阀 2.型号或规格:D441	个	3			
116	CB446	超压排气活门	1.型号、规格: PS-D250	个	11			
117	CB447	换气堵头	1.型号、规格: D315	个	3			
118	030902001010	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度: $\delta=0.5$ 4.接口形式:咬口 5.洞口预留及封堵	m ²	32			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(金沙岭)青年中心

第275页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
119	030902001011	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度: $\delta=0.75$ 4.接口形式:咬口 5.洞口预留及封堵	m2	163			
120	030902001012	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.板材厚度: $\delta=3$ 4.接口形式:焊接 5.洞口预留及封堵	m2	131			
121	030901002008	通风机	1.形式:离心风机 2.型号:T4-72,NO3.5 3.包含减震支架安装及支架制作安装 4.含检查接线	台	3			
122	030901002009	通风机	1.形式:混流式风机(带减震吊钩) 2.型号:SWF(B)-I-3.5	台	3			
123	030901002010	通风机	1.形式:混流式风机(带减震吊钩) 2.型号:SWF(B)-I-5	台	3			
124	030901002011	通风机	1.形式:混流式风机(带减震吊钩) 2.型号:SWF(A)-I-5.5	台	1			
125	030901002012	通风机	1.形式:混流式消防高温排烟风机 2.型号:HTF(A)-I-NO5	台	1			
126	030903007001	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1. 类型:单层百叶风口 2. 型号、规格:1250*320	个	1			
127	030903007002	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1. 类型:单层百叶风口 2. 型号、规格:800*400	个	1			
128	030903007003	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1. 类型:单层百叶风口 2. 型号、规格:500*400	个	6			
129	030903007004	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1. 类型:单层百叶排风口 2. 型号、规格:320*200	个	4			
130	030903001019	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火风口 2.型号或规格:320*200	个	4			
131	030903001020	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火调节阀 2.型号或规格:800*400	个	3			
132	030903001021	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火调节阀 2.型号或规格:630*400	个	3			
133	030903001022	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:350*400	个	3			
134	030903020001	消声器制作安装	1. 类型 :消声器 2. 型号、规格:630*400	个	3			
135	030903021001	静压箱制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.规格:1000x700x700h	个	3			
136	030904001001	通风工程检测、调试		系统	1			
强夯与桩基础工程								
强夯工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第276页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
1	010203003001	地基强夯	1.夯击能力：2000KN·m-4000KN·m 2.夯点数量及夯击次数:夯击能4000KN·m按6m*6m梅花布置，点夯一遍；夯击能2000KN·m满夯一遍；杭机电终锤最后两击平均夯沉量不大于50mm 3.包含强夯机械进出场费	m ²	7681.96			
桩基础工程								
1	AB831	预制砼实心方桩	1.桩的种类:预制砼实心方桩（参考图集:L14SG332） 2.桩型号:FZ-500 3.计算规则:按实际桩长度计算 4.断面及桩长:断面500*500方桩，桩长不小于6米，根据桩长选用合理节数 5.工作内容:桩制作、吊装、运输、现场堆放、沉桩、接桩、送桩、清理现场、沉降观测 6.综合单价考虑现场自己发电增加的费用，发生引孔增加的费用 7.含打桩机进出场费	m	9396			
2	AB832	预制砼实心方桩	1.桩的种类:预制砼实心方桩（参考图集:L14SG332） 2.桩型号:FZ-300 3.计算规则:按实际桩长度计算 4.断面及桩长:断面300*300方桩，桩长不小于6米，根据桩长选用合理节数 5.工作内容:桩制作、吊装、运输、现场堆放、沉桩、接桩、送桩、清理现场、沉降观测 6.综合单价考虑现场自己发电增加的费用，发生引孔增加的费用 7.含打桩机进出场费	m	905			
消防工程								
1#消防工程								
应急照明系统								
1	030204018115	配电箱	1.类别:2#宿舍楼应急照明配电箱 3FP1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装距地2.5米 3.半周长或回路数:800*520*210	台	1			
2	030204018116	配电箱	1.类别:2#宿舍楼应急照明配电箱 8FP1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装距地2.5米 3.半周长或回路数:800*520*210	台	1			
3	030212001110	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷 4.其他:含接线盒安装	m	3104.27			
4	CB449	剔槽	1.规格:φ20管 2.包含剔槽及修复	m	817.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第277页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
5	030212003052	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVSP-2*2.5mm ²	m	3171.252			
6	030212003053	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVSP-2*1.5mm ²	m	380			
7	030213003001	装饰灯	1.名称:安全出口指示（带不燃体罩保护） 2.型号、规:LED 1W 3.安装形式及高度:壁装，门上安装	套	54			
8	030213003002	装饰灯	1.名称:楼层标志灯（带不燃体罩保护） 2.型号、规:LED 1W 3.安装形式及高度:壁装，距地2.5米暗装	套	25			
9	030213003003	装饰灯	1.名称:疏散指示灯（带不燃体罩保护） 2.型号、规:LED 1W 3.安装形式及高度:距地0.3m暗装	套	144			
10	030213003004	装饰灯	1.名称:双面疏散指示灯（带不燃体罩保护） 2.型号、规:LED 1W 3.安装形式及高度:吊装	套	21			
11	030213003005	装饰灯	1.名称:应急照明灯具（带不燃体罩保护） 2.型号、规:LED 1*10W 3.安装形式及高度:吸顶	套	133			
12	030213003006	装饰灯	1.名称:应急照明灯具（带不燃体罩保护） 2.型号、规:LED 2*3W 3.安装形式及高度:壁装，距地2.5m	套	59			
自动报警系统								
13	030208004039	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:100*100 4.桥架支架:制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合规范要求	m	40.9			
14	030212001111	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:明敷	m	17.8			
15	030212001112	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:明敷	m	28.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(金沙岭)青年中心

第278页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	030212001113	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	6257.455			
17	CB450	剔槽	1.规格: ϕ 20管 2.包含剔槽及修复	m	604.6			
18	030212001114	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC15 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷	m	50			
19	030208002003	控制电缆	1.型号、规格:WDZCN-KVV-12*1.5mm ² 2.敷设方式:桥架或穿管敷设	m	11.84			
20	030208002004	控制电缆	1.型号、规格:WDZCN-KVV-3*1.5mm ² 2.敷设方式:桥架或穿管敷设	m	485.912			
21	030208002005	控制电缆	1.型号、规格:WDZN-KYJF-3*1.5mm ² 2.敷设方式:桥架或穿管敷设	m	897.31			
22	030208002006	控制电缆	1.型号、规格:WDZN-KVV-2*1.5mm ² 2.敷设方式:桥架或穿管敷设	m	497.312			
23	030212003054	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架或穿管敷设 2.型号、规格:WDZN-RVS-2*1.5mm ²	m	4746.993			
24	030212003055	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架或穿管敷设 2.型号、规格:WDZN-RVS-2*2.5mm ²	m	233.3			
25	030212003056	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架或穿管敷设 2.型号、规格:WDZN-RVVP-2*1.0mm ²	m	859.396			
26	030212003057	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架或穿管敷设 2.型号、规格:WDZN-RVVP-2*1.5mm ²	m	233.3			
27	030212003058	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架或穿管敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm ²	m	2040.94			
28	030212003059	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架或穿管敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ-4mm ²	m	466.6			
29	030705003002	按钮	1.型号、规格:消火栓启泵按钮	只	73			
30	030705001001	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	506			
31	030705008001	重复显示器	型号、规格:火灾显示盘	台	2			
32	030705004001	模块(接口)	1.名称:短路隔离器	只	24			
33	030705003003	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	38			
34	030705009001	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	22			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(金沙岭)青年中心

第279页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
35	030705009002	报警装置	1.名称:火灾应急广播扬声器 2.安装方式:吸顶	台	95			
36	030705009003	报警装置	1.名称:消防电话 2.安装方式:壁装 3.安装位置:室内	台	5			
37	030705004002	模块(接口)	1.名称:广播模块	只	11			
38	030705004003	模块(接口)	1.名称:输出模块	只	22			
39	030705004004	模块(接口)	1.名称:输入模块	只	25			
40	030705004005	模块(接口)	1.名称:输入输出模块	只	73			
41	031103015002	接线箱	1.规格:消防端子箱	个	11			
42	031103015003	接线箱	1.名称:模块箱	个	15			
防火门监控系统								
43	030212001115	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	297.208			
44	CB451	剔槽	1.规格:φ20管 2.包含剔槽及修复	m	36			
45	030212003060	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架或穿管敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.5mm ²	m	487.405			
46	030212003061	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架或穿管敷设 2.型号、规格:WDZCN-BYJF-2.5mm ²	m	974.82			
47	030705004006	模块(接口)	1.名称:双扇常闭防火门监控模块	只	43			
48	031208007001	出入口执行机构设备	1.名称:门磁开关 2.安装位置:室内	台	86			
49	031208007002	出入口执行机构设备	1.名称:电动闭门器 2.安装位置:室内	台	86			
电气火灾监控系统								
50	030212001116	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC16 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	25			
51	CB452	剔槽	1.规格:φ16管 2.包含剔槽及修复	m	5			
52	030212003062	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架或穿管敷设 2.型号、规格:WDZN-RVSP-2*2.5mm ²	m	236.471			
53	030705004007	模块(接口)	1.名称:电气火灾监控模块(只计安装、调试)	只	2			
消防电源监控系统								
54	030212001117	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	98.6			
55	CB453	剔槽	1.规格:φ20管 2.包含剔槽及修复	m	10			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第280页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
56	030212001118	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC16 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷 4.墙体剔槽及恢复	m	10			
57	030212003063	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架或穿管敷设 2.型号、规格:ZRRVSP-2*1.0mm ²	m	3792.549			
58	030212003064	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架或穿管敷设 2.型号、规格:ZRRVSP-2*1.5mm ²	m	3792.549			
59	030212003065	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架或穿管敷设 2.型号、规格:WDZN-RVSP-2*2.5mm ²	m	245.25			
消火栓系统地下								
60	030701003001	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热浸锌镀锌钢管 3.规格:DN150 4.连接方式:卡箍连接	m	27.163			
61	CB454	管道保温	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质:超细玻璃丝棉厚50mm	m ³	0.9533			
62	CB455	管道保护层	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质:不燃性玻璃布复合铝箔	m ²	23.7243			
63	CB456	管道刷油、防腐	1.安装部位:保温管 2.做法:防火涂料两遍	m ²	23.7243			
64	CB457	管道防腐	1.做法:地下部分三油（环氧煤沥青）两布	m ²	9.7022			
65	CB458	套管	1.类型:刚性防水套管 2.型号、规格:DN150	个	2			
66	030701019001	消防水泵接合器	1.安装部位:室外地下 2.型号规格:SQX150-A地下式	套	2			
消火栓系统地上								
67	030701003002	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热浸锌镀锌钢管 3.规格:DN150 4.连接方式:卡箍连接	m	134.624			
68	030701003003	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热浸锌镀锌钢管 3.规格:DN100 4.连接方式:卡箍连接	m	325.343			
69	030701003004	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热浸锌镀锌钢管 3.规格:DN65 4.连接方式:卡箍连接	m	107			
70	030701003005	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热浸锌镀锌钢管 3.规格:DN15 4.连接方式:螺纹连接	m	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第281页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
71	030701018001	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:SG24D65Z-J 单栓, 安装详见04S202-21, 直流水枪型号为QZ19, 衬 胶水带长度为25m, JPS0.8-19型消防软管卷盘 一根, 采用减压稳压型消 火栓。 3.含2只2A级手提式磷酸铵 盐干粉灭火器, 灭火剂充 注量为5Kg。	套	57			
72	030701018002	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:SG24D65Z-J 单栓, 安装详见04S202-21, 直流水枪型号为QZ19, 衬 胶水带长度为25m, JPS0.8-19型消防软管卷盘 一根, 采用消火栓。 3.含2只2A级手提式磷酸铵 盐干粉灭火器, 灭火剂充 注量为5Kg。	套	18			
73	030701018003	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:试验用消火 栓, SG24A65-J, 安装详见 04S202-16,采用减压稳压型 消火栓 3.含压力表(配表弯、旋塞 阀等附件) 安装	套	1			
74	CB459	灭火器	1.名称: 磷酸铵盐灭火器 2.型号: MF/ABC5	具	2			
75	CB460	灭火器	1.名称: 磷酸铵盐灭火器 2.型号: MF/ABC4	具	58			
76	030701007001	法兰阀门	1.名称: 球墨铸铁双向型蝶 阀 2.规格、型号: DN65 3.连接方式: 沟槽法兰连接	个	16			
77	030701007002	法兰阀门	1.名称: 球墨铸铁双向型蝶 阀 2.规格、型号: DN100 3.连接方式: 沟槽法兰连接	个	16			
78	030701007003	法兰阀门	1.名称: 球墨铸铁双向型蝶 阀 2.规格、型号: DN150 3.连接方式: 沟槽法兰连接	个	6			
79	030803005026	自动排气阀	1.型号、规格:DN15	个	1			
80	030803001139	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN15	个	1			
81	CB461	管道保温	1.安装部位(室内、外): 室 内 2.材质: 超细玻璃丝棉厚 50mm	m3	15.4236			
82	CB462	管道保护层	1.安装部位(室内、外): 室 内 2.材质: 不燃性玻璃布复合 铝箔	m2	406.2584			
83	030804025001	电消毒器	1.类型:水箱自洁消毒器 2.规格、型号: WTS-2A, N=0.3KW	台	1			
84	030701010001	消防水箱制作安 装	1.材质: 钢板 2.类型: 矩形 3.规格: 18T, 含通气管、 溢流管、液位显示装置、 旋流防止器等成品消防水 箱	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(金沙岭)青年中心

第282页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
85	CB463	管道刷油、防腐	1.安装部位: 保温管 2.做法: 防火涂料两遍	m2	406.2584			
86	CB464	套管	1.类型: 一般穿墙套管 2.型号、规格: DN65	个	65			
87	CB465	套管	1.类型: 一般穿墙套管 2.型号、规格: DN100	个	75			
88	CB466	套管	1.类型: 一般穿墙套管 2.型号、规格: DN150	个	3			
喷淋系统地下								
89	030701001001	水喷淋镀锌钢管	1.名称:热浸锌镀锌钢管 2.规格:DN100 3.连接方式:卡箍连接	m	21.71			
90	030701001002	水喷淋镀锌钢管	1.名称:热浸锌镀锌钢管 2.规格:DN150 3.连接方式:卡箍连接	m	20.23			
91	030701019002	消防水泵接合器	1.安装部位:室外地下 2.型号规格:SQX150-A地下式	套	2			
92	CB467	管道保温	1.安装部位(室内、外): 室内 2.材质: 超细玻璃丝棉厚50mm	m3	1.3			
93	CB468	管道保护层	1.安装部位(室内、外): 室内 2.材质: 不燃性玻璃布复合铝箔	m2	33.4			
94	CB469	管道刷油、防腐	1.安装部位: 保温管 2.做法: 防火涂料两遍	m2	33.4			
95	CB470	管道防腐	1.做法: 三油(环氧煤沥青)两布	m2	8.15			
96	CB471	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN150	个	2			
97	CB472	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN100	个	1			
喷淋系统地上								
98	030701001003	水喷淋镀锌钢管	1.名称:热浸锌镀锌钢管 2.规格:DN25 3.连接方式:螺纹连接	m	1741.42			
99	030701001004	水喷淋镀锌钢管	1.名称:热浸锌镀锌钢管 2.规格:DN32 3.连接方式:螺纹连接	m	643.07			
100	030701001005	水喷淋镀锌钢管	1.名称:热浸锌镀锌钢管 2.规格:DN40 3.连接方式:螺纹连接	m	231.573			
101	030701001006	水喷淋镀锌钢管	1.名称:热浸锌镀锌钢管 2.规格:DN50 3.连接方式:螺纹连接	m	308.56			
102	030701001007	水喷淋镀锌钢管	1.名称:热浸锌镀锌钢管 2.规格:DN65 3.连接方式:卡箍连接	m	81.2			
103	030701001008	水喷淋镀锌钢管	1.名称:热浸锌镀锌钢管 2.规格:DN80 3.连接方式:沟槽连接	m	472.83			
104	030701001009	水喷淋镀锌钢管	1.名称:热浸锌镀锌钢管 2.规格:DN100 3.连接方式:卡箍连接	m	89.17			
105	030701001010	水喷淋镀锌钢管	1.名称:热浸锌镀锌钢管 2.规格:DN150 3.连接方式:卡箍连接	m	95.16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(金沙岭)青年中心

第283页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
106	030701014001	水流指示器	1.型号规格:DN150 2.连接形式:法兰连接	个	11			
107	030701007004	法兰阀门	1.名称:信号蝶阀 2.型号规格:DN150 3.连接方式:沟槽法兰连接 4.含法兰安装	个	11			
108	030701007005	法兰阀门	1.名称:信号蝶阀 2.型号规格:DN100 3.连接方式:沟槽法兰连接 4.含法兰安装	个	2			
109	030701007006	法兰阀门	1.名称:止回阀 2.型号规格:DN100 3.连接方式:沟槽法兰连接 4.含法兰安装	个	1			
110	030701007007	法兰阀门	1.名称:流量开关 2.型号规格:DN100	个	1			
111	030701015001	减压孔板	1.材质:钢制 2.规格:DN150,孔板直径 45.77mm 3.连接方式:沟槽法兰连接 4.含法兰安装	个	1			
112	030701015002	减压孔板	1.材质:钢制 2.规格:DN150,孔板直径 46.79.77mm 3.连接方式:沟槽法兰连接 4.含法兰安装	个	1			
113	030701015003	减压孔板	1.材质:钢制 2.规格:DN150,孔板直径 49.25mm 3.连接方式:沟槽法兰连接 4.含法兰安装	个	1			
114	030701015004	减压孔板	1.材质:钢制 2.规格:DN150,孔板直径 50.77mm 3.连接方式:沟槽法兰连接 4.含法兰安装	个	1			
115	030701015005	减压孔板	1.材质:钢制 2.规格:DN150,孔板直径 52.57mm 3.连接方式:沟槽法兰连接 4.含法兰安装	个	1			
116	030701015006	减压孔板	1.材质:钢制 2.规格:DN150,孔板直径 54.76mm 3.连接方式:沟槽法兰连接 4.含法兰安装	个	1			
117	030701015007	减压孔板	1.材质:钢制 2.规格:DN150,孔板直径 57.52mm 3.连接方式:沟槽法兰连接 4.含法兰安装	个	1			
118	030701015008	减压孔板	1.材质:钢制 2.规格:DN150,孔板直径 61.21mm 3.连接方式:沟槽法兰连接 4.含法兰安装	个	1			
119	030701015009	减压孔板	1.材质:钢制 2.规格:DN150,孔板直径 66.63mm 3.连接方式:沟槽法兰连接 4.含法兰安装	个	1			
120	030701012001	报警装置	1.类型:湿式报警阀 2.型号规格:DN150 3.包括压力表、延迟器、压力开关、水力警铃、管件和阀门等全套组	组	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(金沙岭)青年中心

第284页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
121	030701016001	末端试水装置	1.规格:DN25 2.组成形式:成套	组	2			
122	030701005133	螺纹阀门	1.名称:铜截止阀 2.规格型号: DN25 3.连接方式:螺纹连接	个	9			
123	030803005027	自动排气阀	1.名称:快速排气阀 2.型号、规格:DN15	个	1			
124	030803001140	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN15	个	1			
125	030701011001	水喷头	1. 型号、规格:直立型68℃玻璃球喷头(K=80) 2. 安装型式:无吊顶式	个	836			
126	CB473	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN100	个	1			
127	CB474	套管	1.类型: 一般穿墙套管 2.型号、规格: DN150	个	11			
128	CB475	套管	1.类型: 一般穿墙套管 2.型号、规格: DN100	个	11			
防排烟系统								
129	030901002013	通风机	1.形式:排烟风机 2.型号:斜流风机GYF 10-VI 3.参数: 转速: 960r/min, 风量: 32500m ³ /h 全压: 690Pa, 功率: 7.5KW 4.设备支吊架制作、安装	台	2			
130	030903001023	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :280° C排烟防火阀 2.型号或规格: 630*630	个	2			
131	030903001024	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :280° C排烟防火阀 2.型号或规格: 630*320	个	21			
132	030903011008	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型 :排烟风口 (详见图纸) 2. 规格:(800+250)*630	个	21			
133	030903011009	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型 :防雨百叶风口 (带防虫措施) 2. 规格:1250*1250	个	2			
134	030902001013	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状、规格: 矩形 3.板材厚度: 1mm以内 4.接口形式: 咬口 5.连接方式: 法兰连接	m ²	385.033			
135	030902001014	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状、规格: 矩形 3.板材厚度: 1.2mm以内 4.接口形式: 咬口 5.连接方式: 法兰连接	m ²	13.52			
136	CB476	挡烟垂壁	1.名称: 电动挡烟垂壁 2.规格: 详见图纸 3.其他: 含电机、自带控制箱、自带线缆等全部附件的安装及调试	m	23			
137	CB477	防火板	1.部位: 加压送风、排烟 2.包含轻钢龙骨、吊杆、托架、耐火板等安装 3.具体做法详见图纸设计	m ²	160.953			
138	030904001002	通风工程检测、调试		系统	1			
2#消防工程								
应急照明系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第285页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
1	030204018117	配电箱	1.类别:2#宿舍楼应急照明配电箱 2FP1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装距地2.5米 3.半周长或回路数:800*520*210 4.外部压、接线	台	1			
2	030204018118	配电箱	1.类别:2#宿舍楼应急照明配电箱 5FP1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装距地2.5米 3.半周长或回路数:800*520*210 4.外部压、接线	台	1			
3	030212001119	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷 4.其他:含接线盒安装	m	2303.2			
4	CB479	剔槽	1.规格: ϕ 20管 2.包含剔槽及修复	m	207.58			
5	030212003066	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVSP-2*2.5mm ²	m	2346.07			
6	030212003067	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVSP-2*1.5mm ²	m	300			
7	030213003007	装饰灯	1.名称:安全出口指示（带不燃体罩保护） 2.型号、规:LED 1W 3.安装形式及高度:壁装，门上安装	套	32			
8	030213003008	装饰灯	1.名称:楼层标志灯（带不燃体罩保护） 2.型号、规:LED 1W 3.安装形式及高度:壁装，距地2.5米暗装	套	17			
9	030213003009	装饰灯	1.名称:疏散指示灯（带不燃体罩保护） 2.型号、规:LED 1W 3.安装形式及高度:距地0.3m暗装	套	100			
10	030213003010	装饰灯	1.名称:双面疏散指示灯（带不燃体罩保护） 2.型号、规:LED 1W 3.安装形式及高度:吊装	套	13			
11	030213003011	装饰灯	1.名称:应急照明灯具（带不燃体罩保护） 2.型号、规:LED 1*10W 3.安装形式及高度:吸顶	套	99			
12	030213003012	装饰灯	1.名称:应急照明灯具（带不燃体罩保护） 2.型号、规:LED 2*3W 3.安装形式及高度:壁装，距地2.5m	套	32			
自动报警系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(金沙岭)青年中心

第286页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	030208004040	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:100*100 4.桥架支架:制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合规范要求	m	26.7			
14	030212001120	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	8.9			
15	030212001121	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	14.3			
16	030212001122	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	4004.5			
17	CB480	剔槽	1.规格:φ20管 2.包含剔槽及修复	m	680.5			
18	030212001123	电气配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC16 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	71.6			
19	030212001124	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC15 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷	m	25			
20	030208002007	控制电缆	1.型号、规格:WDZCN-KVV-12*1.5mm ² 2.敷设方式:桥架或穿管敷设	m	36.352			
21	030208002008	控制电缆	1.型号、规格:WDZCN-KVV-3*1.5mm ² 2.敷设方式:桥架或穿管敷设	m	91.596			
22	030208002009	控制电缆	1.型号、规格:WDZN-KYJYF-3*1.5mm ² 2.敷设方式:桥架或穿管敷设	m	217.664			
23	030208002010	控制电缆	1.型号、规格:WDZN-KVV-2*1.5mm ² 2.敷设方式:桥架或穿管敷设	m	154.776			
24	030212003068	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架或穿管敷设 2.型号、规格:WDZN-RVS-2*1.5mm ²	m	3180.081			
25	030212003069	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架或穿管敷设 2.型号、规格:WDZN-RVS-2*2.5mm ²	m	97.388			
26	030212003070	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架或穿管敷设 2.型号、规格:WDZN-RVVP-2*1.0mm ²	m	589.713			
27	030212003071	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架或穿管敷设 2.型号、规格:WDZN-RVVP-2*1.5mm ²	m	96.7			
28	030212003072	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架或穿管敷设 2.型号、规格:RVV-2*0.5mm ²	m	76.549			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第287页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
29	030212003073	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架或穿管敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm ²	m	1126.335			
30	030212003074	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架或穿管敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ-4mm ²	m	193.44			
31	030705003004	按钮	1.型号、规格:消火栓启泵按钮	只	54			
32	030705001002	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	333			
33	030705008002	重复显示器	型号、规格:火灾显示盘	台	7			
34	030705004008	模块（接口）	1.名称:短路隔离器	只	16			
35	030705003005	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	27			
36	030705009004	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	14			
37	030705009005	报警装置	1.形式:声光报警显示器	台	2			
38	030204031050	小电器	1.名称:紧急求助按钮	个	6			
39	030705009006	报警装置	1.名称:火灾应急广播扬声器 2.安装方式:吸顶	台	64			
40	030705009007	报警装置	1.名称:消防电话 2.安装方式:壁挂 3.安装位置:室内	台	5			
41	030705004009	模块（接口）	1.名称:广播模块	只	7			
42	030705004010	模块（接口）	1.名称:输入输出模块	只	36			
43	030705004011	模块（接口）	1.名称:多线控制模块	只	2			
44	031103015004	接线箱	1.规格:消防端子箱	个	7			
45	031103015005	接线箱	1.名称:模块箱	个	11			
防火门监控系统								
46	030212001125	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	53.95			
47	CB481	剔槽	1.规格:φ20管 2.包含剔槽及修复	m	25			
48	030212003075	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架或穿管敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.5mm ²	m	145.89			
49	030212003076	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架或穿管敷设 2.型号、规格:WDZCN-BYJF-2.5mm ²	m	379.9			
50	030705004012	模块（接口）	1.名称:双扇常闭防火门监控模块	只	14			
51	031208007003	出入口执行机构设备	1.名称:门磁开关 2.安装位置:室内	台	28			
52	031208007004	出入口执行机构设备	1.名称:电动闭门器 2.安装位置:室内	台	28			
电气火灾监控系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(金沙岭)青年中心

第288页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
53	030212001126	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC16 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	25			
54	CB482	剔槽	1.规格: ϕ 16管 2.包含剔槽及修复	m	5			
55	030212003077	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架或穿管敷设 2.型号、规格:WDZN-RVSP-2*2.5mm ²	m	240			
56	030705004013	模块(接口)	1.名称:电气火灾监控模块(只计安装、调试)	只	1			
消防电源监控系统								
57	030212001127	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	53.95			
58	030212001128	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC16 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	53.95			
59	CB483	剔槽	1.规格: ϕ 20管 2.包含剔槽及修复	m	10			
60	030212003078	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架或穿管敷设 2.型号、规格:ZRRVSP-2*1.0mm ²	m	256.8			
61	030212003079	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架或穿管敷设 2.型号、规格:ZRRVSP-2*1.5mm ²	m	256.8			
62	030212003080	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架或穿管敷设 2.型号、规格:WDZN-RVSP-2*2.5mm ²	m	188			
消火栓系统								
63	030701003006	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热浸锌镀锌钢管 3.规格:DN100 4.连接方式:卡箍连接	m	371.425			
64	030701003007	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热浸锌镀锌钢管 3.规格:DN65 4.连接方式:卡箍连接	m	106.401			
65	030701003008	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热浸锌镀锌钢管 3.规格:DN15 4.连接方式:螺纹连接	m	1			
66	030701018004	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:SG24D65Z-J单栓,安装详见04S202-21,直流水枪型号为QZ19,衬胶水带长度为25m,JP50.8-19型消防软管卷盘一根,采用减压稳压型消火栓。 3.含2只2A级手提式磷酸铵盐干粉灭火器,灭火剂充注量为5Kg。	套	53			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(金沙岭)青年中心

第289页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
67	030701018005	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:试验用消火栓, SG24A65-J, 安装详见04S202-16, 采用减压稳压型消火栓 3.含压力表(配表弯、旋塞阀等附件)安装	套	1			
68	CB484	灭火器	1.名称:磷酸铵盐灭火器 2.型号:MF/ABC5	具	2			
69	CB485	灭火器	1.名称:磷酸铵盐灭火器 2.型号:MF/ABC4	具	10			
70	030701007008	法兰阀门	1.名称:球墨铸铁双向型蝶阀 2.规格、型号:DN65 3.连接方式:沟槽法兰连接	个	18			
71	030701007009	法兰阀门	1.名称:球墨铸铁双向型蝶阀 2.规格、型号:DN100 3.连接方式:沟槽法兰连接	个	21			
72	030803005028	自动排气阀	1.型号、规格:DN15	个	1			
73	030803001141	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN15	个	1			
74	CB486	管道保温	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质:超细玻璃丝棉厚50mm	m3	12.18			
75	CB487	管道保护层	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质:不燃性玻璃布复合铝箔	m2	328.19			
76	CB488	管道刷油、防腐	1.安装部位:保温管 2.做法:防火涂料两遍	m2	328.19			
77	CB489	套管	1.类型:一般穿墙套管 2.型号、规格:DN65	个	1			
78	CB490	套管	1.类型:一般穿墙套管 2.型号、规格:DN100	个	57			
79	030701019003	消防水泵接合器	1.安装部位:室外地下 2.型号规格:SQX100-A地下式	套	2			
防排烟系统								
80	030901002014	通风机	1.形式:排烟风机 2.型号:斜流风机GYF 10-VI 3.参数:转速:960r/min, 风量:32500m3/h 全压:690Pa, 功率:7.5KW 4.设备支吊架制作、安装	台	2			
81	030903001025	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280°C排烟防火阀 2.型号或规格:630*630	个	2			
82	030903001026	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280°C排烟防火阀 2.型号或规格:630*320	个	13			
83	030903011010	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:排烟风口(详见图纸) 2.规格:(800+250)*630	个	13			
84	030903011011	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:防雨百叶风口(带防虫措施) 2.规格:1250*1250	个	2			
85	030902001015	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状、规格:矩形 3.板材厚度:1mm以内 4.接口形式:咬口 5.连接方式:法兰连接	m2	226.01			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第290页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
86	030902001016	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状、规格：矩形 3.板材厚度：1.2mm以内 4.接口形式：咬口 5.连接方式：法兰连接	m2	17.586			
87	CB491	挡烟垂壁	1.名称：电动挡烟垂壁 2.规格：详见图纸 3.其他：含电机、自带控制箱、自带线缆等全部附件的安装及调试	m	13.8			
88	CB492	防火板	1.部位：加压送风、排烟 2.包含轻钢龙骨、吊杆、托架、耐火板等安装 3.具体做法详见图纸设计	m2	125.571			
89	030904001003	通风工程检测、调试		系统	1			
3#消防工程								
应急照明系统								
1	030204018119	配电箱	1.类别:3#宿舍楼应急照明配电箱 2FP1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装距地2.5米 3.半周长或回路数:800*520*210 4.外部压、接线	台	1			
2	030204018120	配电箱	1.类别:3#宿舍楼应急照明配电箱 5FP1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装距地2.5米 3.半周长或回路数:800*520*210 4.外部压、接线	台	1			
3	030212001129	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷 4.其他：含接线盒安装	m	2303.2			
4	CB494	剔槽	1.规格：∅20管 2.包含剔槽及修复	m	207.5			
5	030212003081	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVSP-2*2.5mm2	m	2346.07			
6	030212003082	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVSP-2*1.5mm2	m	300			
7	030213003013	装饰灯	1.名称:安全出口指示（带不燃体罩保护） 2.型号、规:LED 1W 3.安装形式及高度:壁装，门上安装	套	33			
8	030213003014	装饰灯	1.名称:楼层标志灯（带不燃体罩保护） 2.型号、规:LED 1W 3.安装形式及高度:壁装，距地2.5米暗装	套	21			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第291页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
9	030213003015	装饰灯	1.名称:疏散指示灯（带不燃体罩保护） 2.型号、规:LED 1W 3.安装形式及高度:距地0.3m暗装	套	100			
10	030213003016	装饰灯	1.名称:双面疏散指示灯（带不燃体罩保护） 2.型号、规:LED 1W 3.安装形式及高度:吊装	套	13			
11	030213003017	装饰灯	1.名称:应急照明灯具（带不燃体罩保护） 2.型号、规:LED 1*10W 3.安装形式及高度:吸顶	套	99			
12	030213003018	装饰灯	1.名称:应急照明灯具（带不燃体罩保护） 2.型号、规:LED 2*3W 3.安装形式及高度:壁装，距地2.5m	套	38			
自动报警系统								
13	030208004041	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:100*100 4.桥架支架：制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地：符合规范要求	m	26.7			
14	030212001130	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	8.9			
15	030212001131	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	14.3			
16	030212001132	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	4004.5			
17	CB495	剔槽	1.规格: ϕ 20管 2.包含剔槽及修复	m	680.5			
18	030212001133	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC16 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	71.6			
19	030212001134	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC15 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:明敷	m	25			
20	030208002011	控制电缆	1.型号、规格:WDZCN-KVV-12*1.5mm ² 2.敷设方式:桥架或穿管敷设	m	36.352			
21	030208002012	控制电缆	1.型号、规格:WDZCN-KVV-3*1.5mm ² 2.敷设方式:桥架或穿管敷设	m	291.596			
22	030208002013	控制电缆	1.型号、规格:WDZN-KYJYF-3*1.5mm ² 2.敷设方式:桥架或穿管敷设	m	477.664			
23	030208002014	控制电缆	1.型号、规格:WDZN-KVV-2*1.5mm ² 2.敷设方式:桥架或穿管敷设	m	284.776			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第292页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
24	030212003083	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架或穿管敷设 2.型号、规格:WDZN-RVS-2*1.5mm2	m	3180.081			
25	030212003084	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架或穿管敷设 2.型号、规格:WDZN-RVS-2*2.5mm2	m	97.388			
26	030212003085	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架或穿管敷设 2.型号、规格:WDZN-RVVP-2*1.0mm2	m	589.713			
27	030212003086	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架或穿管敷设 2.型号、规格:WDZN-RVVP-2*1.5mm2	m	96.7			
28	030212003087	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架或穿管敷设 2.型号、规格:RVV-2*0.5mm2	m	76.549			
29	030212003088	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架或穿管敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm2	m	1126.335			
30	030212003089	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架或穿管敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ-4mm2	m	193.44			
31	030705003006	按钮	1.型号、规格:消火栓启泵按钮	只	54			
32	030705001003	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	340			
33	030705008003	重复显示器	型号、规格:火灾显示盘	台	7			
34	030705004014	模块（接口）	1.名称:短路隔离器	只	16			
35	030705003007	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	27			
36	030705009008	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	14			
37	030705009009	报警装置	1.形式:声光报警显示器	台	2			
38	030204031051	小电器	1.名称:紧急求助按钮	个	6			
39	030705009010	报警装置	1.名称:火灾应急广播扬声器 2.安装方式:吸顶	台	67			
40	030705009011	报警装置	1.名称:消防电话 2.安装方式:壁装 3.安装位置:室内	台	5			
41	030705004015	模块（接口）	1.名称:广播模块	只	7			
42	030705004016	模块（接口）	1.名称:输入输出模块	只	36			
43	030705004017	模块（接口）	1.名称:输出模块	只	36			
44	030705004018	模块（接口）	1.名称:多线控制模块	只	2			
45	031103015006	接线箱	1.规格:消防端子箱	个	7			
46	031103015007	接线箱	1.名称:模块箱	个	11			
	防火门监控系统							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第293页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
47	030212001135	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	53.95			
48	CB496	剔槽	1.规格: ϕ 20管 2.包含剔槽及修复	m	25			
49	030212003090	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架或穿管敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.5mm ²	m	145.89			
50	030212003091	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架或穿管敷设 2.型号、规格:WDZCN-BYJF-2.5mm ²	m	379.9			
51	030705004019	模块（接口）	1.名称:双扇常闭防火门监控模块	只	14			
52	031208007005	出入口执行机构设备	1.名称: 门磁开关 2.安装位置: 室内	台	28			
53	031208007006	出入口执行机构设备	1.名称: 电动闭门器 2.安装位置: 室内	台	28			
电气火灾监控系统								
54	030212001136	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC16 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	25			
55	CB497	剔槽	1.规格: ϕ 16管 2.包含剔槽及修复	m	5			
56	030212003092	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架或穿管敷设 2.型号、规格:WDZN-RVSP-2*2.5mm ²	m	240			
57	030705004020	模块（接口）	1.名称:电气火灾监控模块（只计安装、调试）	只	1			
消防电源监控系统								
58	030212001137	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	53.95			
59	030212001138	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC16 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	53.95			
60	030212003093	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架或穿管敷设 2.型号、规格:ZRRVSP-2*1.0mm ²	m	256.8			
61	030212003094	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架或穿管敷设 2.型号、规格:ZRRVSP-2*1.5mm ²	m	256.8			
62	030212003095	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架或穿管敷设 2.型号、规格:WDZN-RVSP-2*2.5mm ²	m	188			
消火栓系统								
63	030701003009	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热浸锌镀锌钢管 3.规格: DN150 4.连接方式: 卡箍连接	m	35.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第294页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
64	030701003010	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热浸镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 卡箍连接	m	338.09			
65	030701003011	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热浸镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 卡箍连接	m	106.401			
66	030701003012	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热浸镀锌钢管 3.规格: DN15 4.连接方式: 螺纹连接	m	1			
67	030701018006	消火栓	1.安装部位: 室内 2.型号、规格: SG24D65Z-J 单栓, 安装详见04S202-21, 直流水枪型号为QZ19, 衬 胶水带长度为25m, JPS0.8-19型消防软管卷盘 一根, 采用减压稳压型消 火栓。 3.含2只2A级手提式磷酸铵 盐干粉灭火器, 灭火剂充 注量为5Kg。	套	53			
68	030701018007	消火栓	1.安装部位: 室内 2.型号、规格: 试验用消火 栓, SG24A65-J, 安装详见 04S202-16, 采用减压稳压型 消火栓 3.含压力表(配表弯、旋塞 阀等附件) 安装	套	1			
69	CB498	灭火器	1.名称: 磷酸铵盐灭火器 2.型号: MF/ABC5	具	2			
70	CB499	灭火器	1.名称: 磷酸铵盐灭火器 2.型号: MF/ABC4	具	10			
71	030701007010	法兰阀门	1.名称: 球墨铸铁双向型蝶 阀 2.规格、型号: DN65 3.连接方式: 沟槽法兰连接	个	18			
72	030701007011	法兰阀门	1.名称: 球墨铸铁双向型蝶 阀 2.规格、型号: DN100 3.连接方式: 沟槽法兰连接	个	21			
73	030803005029	自动排气阀	1.型号、规格: DN15	个	1			
74	030803001142	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN15	个	1			
75	CB500	管道保温	1.安装部位(室内、外): 室 内 2.材质: 超细玻璃丝棉厚 50mm	m ³	12.18			
76	CB501	管道保护层	1.安装部位(室内、外): 室 内 2.材质: 不燃性玻璃布复合 铝箔	m ²	328.19			
77	CB502	管道刷油、防腐	1.安装部位: 保温管 2.做法: 防火涂料两遍	m ²	328.19			
78	CB503	套管	1.类型: 一般穿墙套管 2.型号、规格: DN65	个	1			
79	CB504	套管	1.类型: 一般穿墙套管 2.型号、规格: DN100	个	57			
80	030701019004	消防水泵接合器	1.安装部位: 室外地下 2.型号规格: SQX100-A地下 式	套	2			
	防排烟系统							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(金沙岭)青年中心

第295页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
81	030901002015	通风机	1.形式:排烟风机 2.型号:斜流风机GYF 10-VI 3.参数: 转速: 960r/min, 风量: 32500m3/h 全 压: 690Pa, 功率: 7.5KW 4.设备支吊架制作、安装	台	2			
82	030903001027	碳钢调节阀制作 安装	1.类型 :280° C排烟防火阀 2.型号或规格: 630*630	个	2			
83	030903001028	碳钢调节阀制作 安装	1.类型 :280° C排烟防火阀 2.型号或规格: 630*320	个	15			
84	030903011012	铝及铝合金风 口、散流器制作 安装	1. 类型 :排烟风口 (详见 图纸) 2. 规格:(800+250)*630	个	15			
85	030903011013	铝及铝合金风 口、散流器制作 安装	1. 类型 :防雨百叶风口 (带防虫措施) 2. 规格:1250*1250	个	2			
86	030902001017	碳钢通风管道制 作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状、规格: 矩形 3.板材厚度: 1mm以内 4.接口形式: 咬口 5.连接方式: 法兰连接	m2	261.58			
87	030902001018	碳钢通风管道制 作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状、规格: 矩形 3.板材厚度: 1.2mm以内 4.接口形式: 咬口 5.连接方式: 法兰连接	m2	17.424			
88	CB505	挡烟垂壁	1.名称: 电动挡烟垂壁 2.规格: 详见图纸 3.其他: 含电机、自带控制 箱、自带线缆等全部附件 的安装及调试	m	13.8			
89	CB506	防火板	1.部位: 加压送风、排烟 2.包含轻钢龙骨、吊杆、托 架、耐火板等安装 3.具体做法详见图纸设计	m2	125.571			
90	030904001004	通风工程检测、 调试		系统	1			
4#消防工程								
应急照明系统								
1	030204018121	配电箱	1.类别:4#宿舍楼应急照明 配电箱 2FP1 2.安装方式 (仅适用于成套 配电箱):明装距地2.5米 3.半周长或回路 数:800*520*210	台	1			
2	030204018122	配电箱	1.类别:4#宿舍楼应急照明 配电箱 6FP1 2.安装方式 (仅适用于成套 配电箱):明装距地2.5米 3.半周长或回路 数:800*520*210	台	1			
3	030212001139	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位 (不适用于 金属软管):暗敷 4.其他: 含接线盒安装	m	2278.35			
4	CB508	剔槽	1.规格: ϕ 20管 2.包含剔槽及修复	m	316.72			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第296页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
5	030212003096	电气配线	1.种类（导线、母线）：铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位：桥架内或穿管敷设 3.型号、规格：NH-RVSP-2*2.5mm ²	m	2549.65			
6	030212003097	电气配线	1.种类（导线、母线）：铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位：桥架内或穿管敷设 3.型号、规格：NH-RVSP-2*1.5mm ²	m	257			
7	030213003019	装饰灯	1.名称：安全出口指示（带不燃体罩保护） 2.型号、规：LED 1W 3.安装形式及高度：壁装，门上安装	套	39			
8	030213003020	装饰灯	1.名称：楼层标志灯（带不燃体罩保护） 2.型号、规：LED 1W 3.安装形式及高度：壁装，距地2.5米暗装	套	19			
9	030213003021	装饰灯	1.名称：疏散指示灯（带不燃体罩保护） 2.型号、规：LED 1W 3.安装形式及高度：距地0.3m暗装	套	108			
10	030213003022	装饰灯	1.名称：双面疏散指示灯（带不燃体罩保护） 2.型号、规：LED 1W 3.安装形式及高度：吊装	套	17			
11	030213003023	装饰灯	1.名称：应急照明灯具（带不燃体罩保护） 2.型号、规：LED 1*6W 3.安装形式及高度：吸顶	套	103			
12	030213003024	装饰灯	1.名称：应急照明灯具（带不燃体罩保护） 2.型号、规：LED 1*6W 3.安装形式及高度：距地2.5m壁装	套	43			
13	030213003025	装饰灯	1.名称：应急照明灯具（带不燃体罩保护） 2.型号、规：LED 2*3W 3.安装形式及高度：壁装，距地2.5m	套	203			
自动报警系统								
14	030208004042	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：梯式 3.型号、规格：100*100 4.桥架支架：制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地：符合规范要求	m	34.38			
15	030212001140	电气配管	1.材质：热镀锌钢管 2.规格：SC50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗敷	m	9.1			
16	030212001141	电气配管	1.材质：热镀锌钢管 2.规格：SC40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗敷	m	15.3			
17	030212001142	电气配管	1.材质：镀锌钢管 2.规格：SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗敷	m	4807.238			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(金沙岭)青年中心

第297页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	CB509	剔槽	1.规格: ϕ 20管 2.包含剔槽及修复	m	428.3			
19	030212001143	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC16 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	48.17			
20	030212001144	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC15 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷	m	25			
21	030208002015	控制电缆	1.型号、规格:WDZCN-KVV-3*1.5mm ² 2.敷设方式:桥架或穿管敷设	m	117.72			
22	030208002016	控制电缆	1.型号、规格:WDZN-KYJYF-3*1.5mm ² 2.敷设方式:桥架或穿管敷设	m	285.13			
23	030208002017	控制电缆	1.型号、规格:WDZN-KVV-2*1.5mm ² 2.敷设方式:桥架或穿管敷设	m	198.98			
24	030212003098	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架或穿管敷设 2.型号、规格:WDZN-RVS-2*1.5mm ²	m	2368.7			
25	030212003099	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架或穿管敷设 2.型号、规格:WDZN-RVS-2*2.5mm ²	m	117.8			
26	030212003100	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架或穿管敷设 2.型号、规格:WDZN-RVVP-2*1.0mm ²	m	559.138			
27	030212003101	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架或穿管敷设 2.型号、规格:WDZN-RVVP-2*1.5mm ²	m	117.8			
28	030212003102	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架或穿管敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm ²	m	1718.022			
29	030212003103	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架或穿管敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ-4mm ²	m	46.8			
30	030705003008	按钮	1.型号、规格:消火栓启泵按钮	只	55			
31	030705001004	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	407			
32	030705008004	重复显示器	型号、规格:火灾显示盘	台	9			
33	030705004021	模块(接口)	1.名称:短路隔离器	只	20			
34	030705003009	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	45			
35	030705009012	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	18			
36	030705009013	报警装置	1.形式:声光报警显示器	台	2			
37	030204031052	小电器	1.名称:紧急求助按钮	个	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(金沙岭)青年中心

第298页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	030705009014	报警装置	1.名称:火灾应急广播扬声器 2.安装方式:吸顶	台	73			
39	030705009015	报警装置	1.名称:消防电话 2.安装方式:壁装 3.安装位置:室内	台	5			
40	030705004022	模块(接口)	1.名称:广播模块	只	9			
41	030705004023	模块(接口)	1.名称:输入输出模块	只	47			
42	030705004024	模块(接口)	1.名称:输出模块	只	18			
43	030705004025	模块(接口)	1.名称:输入模块	只	18			
44	031103015008	接线箱	1.规格:消防端子箱	个	9			
45	031103015009	接线箱	1.名称:模块箱	个	13			
防火门监控系统								
46	030212001145	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	203.278			
47	CB510	剔槽	1.规格:φ20管 2.包含剔槽及修复	m	30.45			
48	030212003104	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架或穿管敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.5mm ²	m	214.478			
49	030212003105	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架或穿管敷设 2.型号、规格:WDZCN-BYJF-2.5mm ²	m	489.4			
50	030705004026	模块(接口)	1.名称:双扇常闭防火门监控模块	只	35			
51	031208007007	出入口执行机构设备	1.名称:门磁开关 2.安装位置:室内	台	70			
52	031208007008	出入口执行机构设备	1.名称:电动闭门器 2.安装位置:室内	台	35			
电气火灾监控系统								
53	030212001146	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC16 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	20			
54	CB511	剔槽	1.规格:φ16管 2.包含剔槽及修复	m	3.2			
55	030212003106	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架或穿管敷设 2.型号、规格:WDZN-RVSP-2*2.5mm ²	m	128.57			
56	030705004027	模块(接口)	1.名称:电气火灾监控模块(只计安装、调试)	只	1			
消防电源监控系统								
57	030212001147	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	69.36			
58	CB512	剔槽	1.规格:φ20管 2.包含剔槽及修复	m	10			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第299页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
59	030212001148	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC16 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	10			
60	030212003107	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架或穿管敷设 2.型号、规格: ZRRVSP-2*1.0mm ²	m	403.28			
61	030212003108	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架或穿管敷设 2.型号、规格: ZRRVSP-2*1.5mm ²	m	403.28			
62	030212003109	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架或穿管敷设 2.型号、规格:WDZN-RVSP-2*2.5mm ²	m	241.714			
消火栓系统								
63	030701003013	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热浸锌镀锌钢管 3.规格: DN150 4.连接方式: 卡箍连接	m	142.48			
64	030701003014	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热浸锌镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 卡箍连接	m	210.6			
65	030701003015	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热浸锌镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 卡箍连接	m	108			
66	030701003016	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热浸锌镀锌钢管 3.规格: DN15 4.连接方式: 螺纹连接	m	3			
67	030701018008	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:SG24D65Z-J单栓, 安装详见04S202-21, 直流水枪型号为QZ19, 衬胶水带长度为25m, JPS0.8-19型消防软管卷盘一根, 采用减压稳压型消火栓。 3.含2只2A级手提式磷酸铵盐干粉灭火器, 灭火剂充注量为5Kg。	套	54			
68	030701018009	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:试验用消火栓, SG24A65-J, 安装详见04S202-16,采用减压稳压型消火栓 3.含压力表（配表弯、旋塞阀等附件）安装 4.含2只2A级手提式磷酸铵盐干粉灭火器, 灭火剂充注量为5Kg。	套	1			
69	CB513	灭火器	1.名称: 磷酸铵盐灭火器 2.型号: MF/ABC5	具	2			
70	CB514	灭火器	1.名称: 磷酸铵盐灭火器 2.型号: MF/ABC4	具	178			
71	030701007012	法兰阀门	1.名称: 球墨铸铁双向型蝶阀 2.规格、型号: DN100 3.连接方式: 沟槽法兰连接	个	18			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(金沙岭)青年中心

第300页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
72	030701007013	法兰阀门	1.名称:球墨铸铁双向型蝶阀 2.规格、型号:DN150 3.连接方式:沟槽法兰连接	个	9			
73	030803005030	自动排气阀	1.型号、规格:DN15	个	1			
74	030803001143	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN15	个	1			
75	CB515	管道保温	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质:超细玻璃丝棉厚50mm	m3	18.022			
76	CB516	管道保护层	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质:不燃性玻璃布复合铝箔	m2	471.21			
77	CB517	管道刷油、防腐	1.安装部位:保温管 2.做法:防火涂料两遍	m2	471.21			
78	CB518	套管	1.类型:一般穿墙套管 2.型号、规格:DN65	个	1			
79	CB519	套管	1.类型:一般穿墙套管 2.型号、规格:DN100	个	48			
80	CB520	套管	1.类型:一般穿墙套管 2.型号、规格:DN150	个	2			
81	030701019005	消防水泵接合器	1.安装部位:室外地下 2.型号规格:SQX100-A地下式	套	2			
喷淋系统								
82	030701001011	水喷淋镀锌钢管	1.名称:热浸镀锌钢管 2.规格:DN25 3.连接方式:螺纹连接	m	322.47			
83	030701001012	水喷淋镀锌钢管	1.名称:热浸镀锌钢管 2.规格:DN32 3.连接方式:螺纹连接	m	285.51			
84	030701001013	水喷淋镀锌钢管	1.名称:热浸镀锌钢管 2.规格:DN40 3.连接方式:螺纹连接	m	110.77			
85	030701001014	水喷淋镀锌钢管	1.名称:热浸镀锌钢管 2.规格:DN50 3.连接方式:螺纹连接	m	284.17			
86	030701001015	水喷淋镀锌钢管	1.名称:热浸镀锌钢管 2.规格:DN65 3.连接方式:卡箍连接	m	47.93			
87	030701001016	水喷淋镀锌钢管	1.名称:热浸镀锌钢管 2.规格:DN80 3.连接方式:沟槽连接	m	106			
88	030701001017	水喷淋镀锌钢管	1.名称:热浸镀锌钢管 2.规格:DN100 3.连接方式:卡箍连接	m	21.52			
89	030701001018	水喷淋镀锌钢管	1.名称:热浸镀锌钢管 2.规格:DN150 3.连接方式:卡箍连接	m	51.1			
90	030701014002	水流指示器	1.型号规格:DN150 2.连接形式:法兰连接	个	9			
91	030701007014	法兰阀门	1.名称:信号蝶阀 2.型号规格:DN150 3.连接方式:沟槽法兰连接 4.含法兰安装	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(金沙岭)青年中心

第301页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
92	030701007015	法兰阀门	1.名称: 信号蝶阀 2.型号规格: DN100 3.连接方式: 沟槽法兰连接 4.含法兰安装	个	9			
93	030701012002	报警装置	1.类型: 湿式报警阀 2.型号规格: DN150 3.包括压力表、延迟器、压力开关、水力警铃、管件和阀门等全套组	组	2			
94	030701016002	末端试水装置	1.规格: DN25 2.组成形式: 成套	组	1			
95	030701005134	螺纹阀门	1.名称: 铜截止阀 2.规格型号: DN25 3.连接方式: 螺纹连接	个	9			
96	030803005031	自动排气阀	1.名称: 快速排气阀 2.型号、规格: DN15	个	1			
97	030803001144	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN15	个	1			
98	030701011002	水喷头	1. 型号、规格: 直立型68℃玻璃球喷头(K=80) 2. 安装型式: 无吊顶式	个	336			
99	CB521	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN150	个	1			
100	CB522	套管	1.类型: 一般穿墙套管 2.型号、规格: DN150	个	9			
101	CB523	管道保温	1.安装部位(室内、外): 室内 2.材质: 超细玻璃丝棉厚50mm	m ³	0.02			
102	CB524	管道保护层	1.安装部位(室内、外): 室内 2.材质: 不燃性玻璃布复合铝箔	m ²	1.949			
103	CB525	管道刷油、防腐	1.安装部位: 保温管 2.做法: 防火涂料两遍	m ²	1.55			
104	CB526	管道防腐	1.做法: 三油(环氧煤沥青)两布	m ²	1.55			
防排烟系统								
105	030901002016	通风机	1.形式: 排烟风机 2.型号: 斜流风机GYF 10-VI 3.参数: 转速: 960r/min, 风量: 32500m ³ /h 全压: 690Pa, 功率: 7.5KW 4.设备支吊架制作、安装	台	2			
106	030903001029	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 280℃排烟防火阀 2.型号或规格: 630*630	个	2			
107	030903011014	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型: 排烟风口(详见图纸) 2. 规格: (800+250)*630	个	13			
108	030903011015	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型: 防雨百叶风口(带防虫措施) 2. 规格: 1250*1250	个	9			
109	030902001019	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状、规格: 矩形 3.板材厚度: 1mm以内 4.接口形式: 咬口 5.连接方式: 法兰连接	m ²	435			
110	030902001020	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状、规格: 矩形 3.板材厚度: 1.2mm以内 4.接口形式: 咬口 5.连接方式: 法兰连接	m ²	22.61			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第302页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
111	CB527	挡烟垂壁	1.名称：电动挡烟垂壁 2.规格：详见图纸 3.其他：含电机、自带控制箱、自带线缆等全部附件的安装及调试	m	18.4			
112	CB528	防火板	1.部位：加压送风、排烟 2.包含轻钢龙骨、吊杆、托架、耐火板等安装 3.具体做法详见图纸设计	m2	161.447			
113	030904001005	通风工程检测、调试		系统	1			
5#消防工程								
应急照明系统								
1	030204018123	配电箱	1.类别:5#宿舍楼应急照明配电箱 2FP1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装距地2.5米 3.半周长或回路数:800*520*210 4.外部压、接线	台	1			
2	030204018124	配电箱	1.类别:5#宿舍楼应急照明配电箱 5FP1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装距地2.5米 3.半周长或回路数:800*520*210 4.外部压、接线	台	1			
3	030212001149	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷 4.含接线盒安装	m	1697.343			
4	CB530	剔槽	1.规格：φ 20管 2.包含剔槽及修复	m	545.3			
5	030212003110	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVSP-2*2.5mm2	m	1749.267			
6	030212003111	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVSP-2*1.5mm2	m	306.5			
7	030213003026	装饰灯	1.名称:安全出口指示（带不燃体罩保护） 2.型号、规格:LED 1W 3.安装形式及高度:门上安装	套	17			
8	030213003027	装饰灯	1.名称:楼层标志灯（带不燃体罩保护） 2.型号、规格:LED 1W 3.安装形式及高度:壁装，距地2.5米暗装	套	15			
9	030213003028	装饰灯	1.名称:疏散指示灯（带不燃体罩保护） 2.型号、规格:LED 1W 3.安装形式及高度:距地0.3m暗装	套	76			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第303页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
10	030213003029	装饰灯	1.名称:双面疏散指示灯 (带不燃体罩保护) 2.型号、规格:LED 1W 3.安装形式及高度:吊装	套	14			
11	030213003030	装饰灯	1.名称:应急照明灯具（带 不燃体罩保护） 2.型号、规格:LED 1*10W 3.安装形式及高度:吸顶	套	72			
12	030213003031	装饰灯	1.名称:应急照明灯具（带 不燃体罩保护） 2.型号、规格:LED 2*3W 3.安装形式及高度:壁装， 距地2.5m	套	28			
	自动报警系统							
13	030208004043	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:100*100 4.桥架支架：制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地：符合规范要求	m	20.6			
14	030212001150	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	44.606			
15	030212001151	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷 4.含接线盒安装	m	3857.588			
16	CB531	剔槽	1.规格：φ 20管 2.包含剔槽及修复	m	404.2			
17	030208002018	控制电缆	1.型号、规格:WDZCN-KVV-12*1.5mm2 2.敷设方式:桥架或穿管敷设	m	36.352			
18	030208002019	控制电缆	1.型号、规格:WDZCN-KVV-3*1.5mm2 2.敷设方式:桥架或穿管敷设	m	291.596			
19	030208002020	控制电缆	1.型号、规格:WDZN-KYJYF-3*1.5mm2 2.敷设方式:桥架或穿管敷设	m	477.664			
20	030208002021	控制电缆	1.型号、规格:WDZN-KVV-2*1.5mm2 2.敷设方式:桥架或穿管敷设	m	284.776			
21	030212003112	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架或穿管敷设 2.型号、规格:WDZN-RVS-2*1.5mm2	m	3217.77			
22	030212003113	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架或穿管敷设 2.型号、规格:WDZN-RVS-2*2.5mm2	m	155.4			
23	030212003114	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架或穿管敷设 2.型号、规格:WDZN-RVVP-2*1.0mm2	m	605.502			
24	030212003115	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架或穿管敷设 2.型号、规格:WDZN-RVVP-2*1.5mm2	m	155.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第304页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
25	030212003116	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架或穿管敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm ²	m	1942.258			
26	030212003117	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架或穿管敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ-4mm ²	m	310.8			
27	030705003010	按钮	1.型号、规格:消火栓启泵按钮	只	35			
28	030705001005	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	436			
29	030705008005	重复显示器	型号、规格:火灾显示盘	台	7			
30	030705004028	模块（接口）	1.名称:短路隔离器	只	16			
31	030705003011	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	28			
32	030705009016	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	14			
33	030705009017	报警装置	1.名称:火灾应急广播扬声器 2.安装方式:吸顶	台	64			
34	030705009018	报警装置	1.名称:消防电话 2.安装方式:壁装 3.安装位置:室内	台	2			
35	030705004029	模块（接口）	1.名称:广播模块	只	7			
36	030705004030	模块（接口）	1.名称:输出模块	只	14			
37	030705004031	模块（接口）	1.名称:输入输出模块	只	19			
38	031103015010	接线箱	1.规格:消防端子箱	个	7			
39	031103015011	接线箱	1.名称:模块箱	个	1			
防火门监控系统								
40	030212001152	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷 4.含接线盒安装	m	113.431			
41	CB532	剔槽	1.规格:φ20管 2.包含剔槽及修复	m	32			
42	030212003118	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架或穿管敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.5mm ²	m	117.431			
43	030212003119	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架或穿管敷设 2.型号、规格:WDZCN-BYJF-2.5mm ²	m	234.86			
44	030705004032	模块（接口）	1.名称:双扇常闭防火门监控模块	只	14			
45	031208007009	出入口执行机构设备	1.名称:门磁开关 2.安装位置:室内	台	28			
46	031208007010	出入口执行机构设备	1.名称:电动闭门器 2.安装位置:室内	台	28			
电气火灾监控系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第305页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
47	030212001153	电气配管	1.材质 :镀锌钢管 2.规格 :SC16 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	10			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第306页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
48	CB533	剔槽	1.规格：φ16管 2.包含剔槽及修复	m	2			
49	030212003120	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架或穿管敷设 2.型号、规格:WDZN-RVSP-2*2.5mm2	m	175.3			
50	030705004033	模块（接口）	1.名称:电气火灾监控模块（只计安装、调试）	只	1			
消防电源监控系统								
51	030212001154	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	170			
52	CB534	剔槽	1.规格：φ20管 2.包含剔槽及修复	m	9.45			
53	030212003121	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架或穿管敷设 2.型号、规格:ZRRVSP-2*1.0mm2	m	1246.7			
54	030212003122	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架或穿管敷设 2.型号、规格:ZRRVSP-2*1.5mm2	m	680.5			
消火栓系统								
55	030701003017	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热浸锌镀锌钢管 3.规格:DN100 4.连接方式:卡箍连接	m	231.687			
56	030701003018	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热浸锌镀锌钢管 3.规格:DN65 4.连接方式:卡箍连接	m	43.232			
57	030701003019	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热浸锌镀锌钢管 3.规格:DN15 4.连接方式:螺纹连接	m	1			
58	030701018010	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:SG24D65Z-J单栓,安装详见04S202-21,直流水枪型号为QZ19,衬胶水带长度为25m, JPS0.8-19型消防软管卷盘一根,采用减压稳压型消火栓。 3.含2只2A级手提式磷酸铵盐干粉灭火器,灭火剂充注量为5Kg。	套	35			
59	030701018011	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:试验用消火栓,SG24A65-J,安装详见04S202-16,采用减压稳压型消火栓 3.含压力表（配表弯、旋塞阀等附件）安装	套	1			
60	CB535	灭火器	1.名称:磷酸铵盐灭火器 2.型号:MF/ABC5	具	2			
61	CB536	灭火器	1.名称:磷酸铵盐灭火器 2.型号:MF/ABC4	具	4			
62	030701007016	法兰阀门	1.名称:球墨铸铁双向型蝶阀 2.规格、型号:DN65 3.连接方式:沟槽法兰连接	个	16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(金沙岭)青年中心

第307页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
63	030701007017	法兰阀门	1.名称:球墨铸铁双向型蝶阀 2.规格、型号:DN100 3.连接方式:沟槽法兰连接	个	4			
64	030803005032	自动排气阀	1.型号、规格:DN15	个	1			
65	030803001145	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN15	个	1			
66	CB537	管道保温	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质:超细玻璃丝棉厚50mm	m3	7.123			
67	CB538	管道保护层	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质:不燃性玻璃布复合铝箔	m2	190.9			
68	CB539	管道刷油、防腐	1.安装部位:保温管 2.做法:防火涂料两遍	m2	190.9			
69	CB540	管道防腐	1.做法:三油(环氧煤沥青)两布	m2	12.69			
70	CB541	套管	1.类型:刚性防水套管 2.型号、规格:DN100	个	2			
71	CB542	套管	1.类型:一般穿墙套管 2.型号、规格:DN100	个	1			
72	CB543	套管	1.类型:一般穿墙套管 2.型号、规格:DN65	个	30			
73	030701019006	消防水泵接合器	1.安装部位:室外地下 2.型号规格:SQX100-A地下式	套	2			
防排烟系统								
74	030903011016	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:防雨百叶风口 2.规格:φ450	个	2			
75	CB544	挡烟垂壁	1.名称:电动挡烟垂壁 2.规格:详见图纸 3.其他:含电机、自带控制箱、自带线缆等全部附件的安装及调试	m	18.4			
6#消防工程								
应急照明系统								
1	030204018125	配电箱	1.类别:6#宿舍楼应急照明配电箱 2FP1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装距地2.5米 3.半周长或回路数:800*520*210 4.外部压、接线	台	1			
2	030204018126	配电箱	1.类别:6#宿舍楼应急照明配电箱 5FP1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装距地2.5米 3.半周长或回路数:800*520*210 4.外部压、接线	台	1			
3	030212001155	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.含接线盒安装	m	1895.57			
4	CB546	剔槽	1.规格:φ20管 2.包含剔槽及修复	m	439.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第308页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
5	030212003123	电气配线	1.种类（导线、母线）：铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位：桥架内或穿管敷设 3.型号、规格：NH-RVSP-2*2.5mm ²	m	1954			
6	030212003124	电气配线	1.种类（导线、母线）：铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位：桥架内或穿管敷设 3.型号、规格：NH-RVSP-2*1.5mm ²	m	155.4			
7	030213003032	装饰灯	1.名称：安全出口指示（带可燃体罩保护） 2.型号、规格：LED 1W 3.安装形式及高度：门上安装	套	17			
8	030213003033	装饰灯	1.名称：楼层标志灯（带可燃体罩保护） 2.型号、规格：LED 1W 3.安装形式及高度：壁装，距地2.5米暗装	套	15			
9	030213003034	装饰灯	1.名称：疏散指示灯（带可燃体罩保护） 2.型号、规格：LED 1W 3.安装形式及高度：距地0.3m暗装	套	84			
10	030213003035	装饰灯	1.名称：双面疏散指示灯（带可燃体罩保护） 2.型号、规格：LED 1W 3.安装形式及高度：吊装	套	14			
11	030213003036	装饰灯	1.名称：应急照明灯具（带可燃体罩保护） 2.型号、规格：LED 1*10W 3.安装形式及高度：吸顶	套	77			
12	030213003037	装饰灯	1.名称：应急照明灯具（带可燃体罩保护） 2.型号、规格：LED 2*3W 3.安装形式及高度：壁装，距地2.5m	套	28			
自动报警系统								
13	030208004044	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：梯式 3.型号、规格：100*100 4.桥架支架：制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地：符合规范要求	m	24.8			
14	030212001156	电气配管	1.材质：热镀锌钢管 2.规格：SC50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗敷	m	48.45			
15	030212001157	电气配管	1.材质：镀锌钢管 2.规格：SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗敷 4.含接线盒安装	m	4078.0102			
16	030212001158	电气配管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PVC16 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗敷 4.含接线盒安装	m	112.7			
17	CB547	剔槽	1.规格：φ20管 2.包含剔槽及修复	m	514.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第309页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
18	030212003125	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架或穿管敷设 2.型号、规格:WDZN-RVS-2*1.5mm2	m	3007.0579			
19	030212003126	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架或穿管敷设 2.型号、规格:WDZN-RVS-2*2.5mm2	m	155.4			
20	030212003127	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架或穿管敷设 2.型号、规格:WDZN-RVVP-2*1.0mm2	m	558.36			
21	030212003128	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架或穿管敷设 2.型号、规格:WDZN-RVVP-2*1.5mm2	m	155.4			
22	030212003129	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架或穿管敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm2	m	1409.0747			
23	030212003130	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架或穿管敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ-4mm2	m	310.8			
24	030212003131	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架或穿管敷设 2.型号、规格:RVV-2*0.5mm2	m	112.7			
25	030208002022	控制电缆	1.型号、规格:WDZCN-KVV-12*1.5mm2 2.敷设方式:桥架或穿管敷设	m	36.352			
26	030208002023	控制电缆	1.型号、规格:WDZCN-KVV-3*1.5mm2 2.敷设方式:桥架或穿管敷设	m	291.596			
27	030208002024	控制电缆	1.型号、规格:WDZN-KYJYP-3*1.5mm2 2.敷设方式:桥架或穿管敷设	m	477.664			
28	030208002025	控制电缆	1.型号、规格:WDZN-KVV-2*1.5mm2 2.敷设方式:桥架或穿管敷设	m	284.776			
29	030705009019	报警装置	1.形式:声光报警显示器	台	7			
30	030204031053	小电器	1.名称:紧急求助按钮	个	14			
31	030705003012	按钮	1.型号、规格:消火栓启泵按钮	只	43			
32	030705001006	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	310			
33	030705008006	重复显示器	型号、规格:火灾显示盘	台	7			
34	030705004034	模块（接口）	1.名称:短路隔离器	只	16			
35	030705003013	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	21			
36	030705009020	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	14			
37	030705009021	报警装置	1.名称:火灾应急广播扬声器 2.安装方式:吸顶	台	50			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第310页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
38	030705009022	报警装置	1.名称：消防电话 2.安装方式：壁挂 3.安装位置：室内	台	5			
39	030705004035	模块（接口）	1.名称:广播模块	只	7			
40	030705004036	模块（接口）	1.名称:输出模块	只	14			
41	030705004037	模块（接口）	1.名称:输入输出模块	只	56			
42	031103015012	接线箱	1.规格:消防端子箱	个	7			
43	031103015013	接线箱	1.名称:模块箱	个	11			
防火门监控系统								
44	030212001159	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷 4.含接线盒安装	m	170.917			
45	CB548	剔槽	1.规格：Φ20管 2.包含剔槽及修复	m	40.8			
46	030212003132	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架或穿管敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.5mm ²	m	170.92			
47	030212003133	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架或穿管敷设 2.型号、规格:WDZCN-BYJF-2.5mm ²	m	341.84			
48	030705004038	模块（接口）	1.名称:双扇常闭防火门监控模块	只	14			
49	031208007011	出入口执行机构设备	1.名称：门磁开关 2.安装位置：室内	台	28			
50	031208007012	出入口执行机构设备	1.名称：电动闭门器 2.安装位置：室内	台	28			
电气火灾监控系统								
51	030212001160	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC16 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	11			
52	CB549	剔槽	1.规格：Φ16管 2.包含剔槽及修复	m	2			
53	030212003134	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架或穿管敷设 2.型号、规格:WDZN-RVSP-2*2.5mm ²	m	192.83			
54	030705004039	模块（接口）	1.名称:电气火灾监控模块（只计安装、调试）	只	1			
消防电源监控系统								
55	030212001161	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷 4.墙体剔槽及恢复	m	187			
56	CB550	剔槽	1.规格：Φ20管 2.包含剔槽及修复	m	10.395			
57	030212003135	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架或穿管敷设 2.型号、规格:ZRRVSP-2*1.0mm ²	m	1547.37			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第311页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
58	030212003136	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架或穿管敷设 2.型号、规格:ZRRVSP-2*1.5mm ²	m	1364.55			
	消火栓系统							
59	030701003020	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热浸锌镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 卡箍连接	m	295.37			
60	030701003021	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热浸锌镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 卡箍连接	m	53.5			
61	030701003022	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热浸锌镀锌钢管 3.规格: DN15 4.连接方式: 螺纹连接	m	1			
62	030701018012	消火栓	1.安装部位: 室内 2.型号、规格: SG24D65Z-J单栓, 安装详见04S202-21, 直流水枪型号为QZ19, 衬胶水带长度为25m, JPS0.8-19型消防软管卷盘一根, 采用减压稳压型消火栓。 3.含2只2A级手提式磷酸铵盐干粉灭火器, 灭火剂充注量为5Kg。	套	42			
63	030701018013	消火栓	1.安装部位: 室内 2.型号、规格: 试验用消火栓, SG24A65-J, 安装详见04S202-16, 采用减压稳压型消火栓 3.含压力表(配表弯、旋塞阀等附件) 安装	套	1			
64	CB551	灭火器	1.名称: 磷酸铵盐灭火器 2.型号: MF/ABC5	具	2			
65	CB552	灭火器	1.名称: 磷酸铵盐灭火器 2.型号: MF/ABC4	具	12			
66	030701007018	法兰阀门	1.名称: 球墨铸铁双向型蝶阀 2.规格、型号: DN65 3.连接方式: 沟槽法兰连接	个	18			
67	030701007019	法兰阀门	1.名称: 球墨铸铁双向型蝶阀 2.规格、型号: DN100 3.连接方式: 沟槽法兰连接	个	5			
68	030803005033	自动排气阀	1.型号、规格: DN15	个	1			
69	030803001146	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN15	个	1			
70	CB553	管道防腐	1.做法: 三油(环氧煤沥青) 两布	m ²	50.43			
71	CB554	管道保温	1.安装部位(室内、外): 室内 2.材质: 超细玻璃丝棉厚50mm	m ³	7.95			
72	CB555	管道保护层	1.安装部位(室内、外): 室内 2.材质: 不燃性玻璃布复合铝箔	m ²	210.72			
73	CB556	管道刷油、防腐	1.安装部位: 保温管 2.做法: 防火涂料两遍	m ²	210.72			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第312页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
74	CB557	套管	1.类型：刚性防水套管 2.型号、规格：DN100	个	2			
75	CB558	套管	1.类型：一般穿墙套管 2.型号、规格：DN100	个	1			
76	CB559	套管	1.类型：一般穿墙套管 2.型号、规格：DN65	个	37			
77	030701019007	消防水泵接合器	1.安装部位:室外地下 2.型号规格:SQX100-A地下式	套	2			
防排烟系统								
78	030901002017	通风机	1.形式:排烟风机 2.型号:斜流风机GYF 10-VI 3.参数: 转速: 960r/min, 风量: 32500m3/h 全压: 690Pa, 功率: 7.5KW 4.设备支吊架制作、安装	台	2			
79	030903001030	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :280° C排烟防火阀 2.型号或规格: 630*630	个	2			
80	030903001031	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :280° C排烟防火阀 2.型号或规格: 630*320	个	14			
81	030903011017	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型 :排烟风口（详见图纸） 2. 规格:(800+250)*630	个	14			
82	030903011018	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型 :防雨百叶风口（带防虫措施） 2. 规格:1250*1250	个	2			
83	030902001021	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状、规格：矩形 3.板材厚度：1mm以内 4.接口形式：咬口 5.连接方式：法兰连接	m2	240.645625			
84	030902001022	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状、规格：矩形 3.板材厚度：1.2mm以内 4.接口形式：咬口 5.连接方式：法兰连接	m2	14.5			
85	CB560	挡烟垂壁	1.名称：电动挡烟垂壁 2.规格：详见图纸 3.其他：含电机、自带控制箱、自带线缆等全部附件的安装及调试	m	16.1			
86	CB561	防火板	1.部位：加压送风、排烟 2.包含轻钢龙骨、吊杆、托架、耐火板等安装 3.具体做法详见图纸设计	m2	128.16			
87	030904001006	通风工程检测、调试		系统	1			
7#消防工程								
应急照明系统								
1	030204018127	配电箱	1.类别:7#楼应急照明配电箱 FP1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装距地2.5米 3.半周长或回路数:800*520*210 4.外部压、接线	台	1			
2	030212001162	电气配管	1.材质 :镀锌钢管 2.规格 :SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷 4.含接线盒安装	m	858.54			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第313页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3	CB563	剔槽	1.规格：φ 20管 2.包含剔槽及修复	m	381.8			
4	030212003137	电气配线	1.种类（导线、母线）：铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位：桥架内或穿管敷设 3.型号、规格：NH-RVSP-2*2.5mm ²	m	895.49			
5	030212003138	电气配线	1.种类（导线、母线）：铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位：桥架内或穿管敷设 3.型号、规格：NH-RVSP-2*1.5mm ²	m	213.1			
6	030213003038	装饰灯	1.名称：安全出口指示（带不燃体罩保护） 2.型号、规格：LED 1W 3.安装形式及高度：门上安装	套	12			
7	030213003039	装饰灯	1.名称：楼层标志灯（带不燃体罩保护） 2.型号、规格：LED 1W 3.安装形式及高度：壁装，距地2.5米暗装	套	10			
8	030213003040	装饰灯	1.名称：疏散指示灯（带不燃体罩保护） 2.型号、规格：LED 1W 3.安装形式及高度：距地0.3m暗装	套	46			
9	030213003041	装饰灯	1.名称：双面疏散指示灯（带不燃体罩保护） 2.型号、规格：LED 1W 3.安装形式及高度：吊装	套	6			
10	030213003042	装饰灯	1.名称：应急照明灯具（带不燃体罩保护） 2.型号、规格：LED 1*10W 3.安装形式及高度：吸顶	套	67			
自动报警系统								
11	030208004045	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：梯式 3.型号、规格：100*100 4.桥架支架：制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地：符合规范要求	m	15.4			
12	030212001163	电气配管	1.材质：热镀锌钢管 2.规格：SC50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗敷	m	41.78			
13	030212001164	电气配管	1.材质：镀锌钢管 2.规格：SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗敷 4.含接线盒安装	m	1427.33			
14	030212001165	电气配管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PVC16 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗敷	m	19.89			
15	CB564	剔槽	1.规格：φ 20管 2.包含剔槽及修复	m	235.7			
16	030212003139	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：桥架或穿管敷设 2.型号、规格：WDZN-RVS-2*1.5mm ²	m	1337.46			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第314页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
17	030212003140	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架或穿管敷设 2.型号、规格:WDZN-RVS-2*2.5mm ²	m	213.1			
18	030212003141	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架或穿管敷设 2.型号、规格:WDZN-RVVP-2*1.0mm ²	m	239.05			
19	030212003142	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架或穿管敷设 2.型号、规格:WDZN-RVVP-2*1.5mm ²	m	213.1			
20	030212003143	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架或穿管敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm ²	m	331.44			
21	030212003144	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架或穿管敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ-4mm ²	m	426.2			
22	030212003145	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架或穿管敷设 2.型号、规格:RVV-2*0.5mm ²	m	20.69			
23	030705009023	报警装置	1.形式:声光报警显示器	台	1			
24	030204031054	小电器	1.名称:紧急求助按钮	个	2			
25	030705003014	按钮	1.型号、规格:消火栓启泵按钮	只	17			
26	030705001007	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	104			
27	030705008007	重复显示器	型号、规格:火灾显示盘	台	4			
28	030705004040	模块（接口）	1.名称:短路隔离器	只	8			
29	030705003015	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	12			
30	030705009024	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	7			
31	030705009025	报警装置	1.名称：火灾应急广播扬声器 2.安装方式：吸顶	台	44			
32	030705009026	报警装置	1.名称：消防电话 2.安装方式：壁装 3.安装位置：室内	台	2			
33	030705004041	模块（接口）	1.名称:广播模块	只	4			
34	030705004042	模块（接口）	1.名称:输出模块	只	7			
35	030705004043	模块（接口）	1.名称:输入输出模块	只	7			
36	031103015014	接线箱	1.规格:消防端子箱	个	4			
37	031103015015	接线箱	1.名称:模块箱	个	9			
消火栓系统								
38	030701003023	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质：热浸锌镀锌钢管 3.规格：DN100 4.连接方式：卡箍连接	m	151.24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第315页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
39	030701003024	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热浸锌镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 卡箍连接	m	35.1			
40	030701003025	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热浸锌镀锌钢管 3.规格: DN15 4.连接方式: 螺纹连接	m	2			
41	030701018014	消火栓	1.安装部位: 室内 2.型号、规格: SG24D65Z-J 单栓, 直流水枪型号为 QZ19, 衬胶水带长度为 25m, JPS0.8-19型消防软管卷盘一根, 安装详见 15S202-20, 采用减压稳压型消火栓。 3.含2只2A级手提式磷酸铵盐干粉灭火器, 灭火剂充注量为4Kg。	套	16			
42	030701018015	消火栓	1.安装部位: 室内 2.型号、规格: 试验用消火栓, SG24A65-J, 安装详见 15S202-16, 采用减压稳压型消火栓 3.含压力表(配表弯、旋塞阀等附件) 安装	套	1			
43	CB565	灭火器	1.名称: 磷酸铵盐灭火器 2.型号: MF/ABC4	具	32			
44	030701007020	法兰阀门	1.名称: 球墨铸铁双向型蝶阀 2.规格、型号: DN65 3.连接方式: 沟槽法兰连接	个	7			
45	030701007021	法兰阀门	1.名称: 球墨铸铁双向型蝶阀 2.规格、型号: DN100 3.连接方式: 沟槽法兰连接	个	11			
46	030803005034	自动排气阀	1.型号、规格: DN15	个	1			
47	030803001147	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN15	个	1			
48	CB566	管道保温	1.安装部位(室内、外): 室内 2.材质: 超细玻璃丝棉厚 50mm	m ³	2.29			
49	CB567	管道保护层	1.安装部位(室内、外): 室内 2.材质: 不燃性玻璃布复合铝箔	m ²	50.51			
50	CB568	管道刷油、防腐	1.安装部位: 保温管 2.做法: 防火涂料两遍	m ²	50.51			
51	CB569	管道防腐	1.做法: 三油(环氧煤沥青) 两布	m ²	10.6			
52	CB570	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN100	个	2			
53	CB571	套管	1.类型: 一般穿墙套管 2.型号、规格: DN100	个	18			
54	CB572	套管	1.类型: 一般穿墙套管 2.型号、规格: DN65	个	1			
消防电源监控系统								
55	030212001166	电气配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗敷	m	2.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第316页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
56	CB573	剔槽	1.规格：φ 20管 2.包含剔槽及修复	m	2.2			
57	030212003146	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架或穿管敷设 2.型号、规格:ZRRVSP-2*1.0mm ²	m	1147.64			
8#消防工程								
应急照明系统								
1	030204018128	配电箱	1.类别:8#楼应急照明配电箱 A型配电箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装距地2.5米 3.半周长或回路数:420*200*600 4.外部压、接线	台	1			
2	030212001167	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷 4.含接线盒安装	m	106.39			
3	CB575	剔槽	1.规格：φ 20管 2.包含剔槽及修复	m	59.3			
4	030212003147	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVSP-2*2.5mm ²	m	107.63			
5	030213003043	装饰灯	1.名称:安全出口指示（带不燃体罩保护） 2.型号、规格:LED 1W 3.安装形式及高度:门上安装	套	3			
6	030213003044	装饰灯	1.名称:疏散指示灯（带不燃体罩保护） 2.型号、规格:LED 1W 3.安装形式及高度:距地0.3m暗装	套	6			
7	030213003045	装饰灯	1.名称:应急照明灯具（带不燃体罩保护） 2.型号、规格:LED 2*3W 3.安装形式及高度:壁装，距地2.5m	套	6			
8	CB576	灭火器	1.名称:磷酸铵盐灭火器 2.型号: MF/ABC4	具	4			
9#消防工程								
应急照明系地下								
1	030204018129	配电箱	1.类别:9#应急照明配电箱 FPB 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装距地2.5米 3.半周长或回路数:800*520*210	台	1			
2	030212001168	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷 4.其他: 含接线盒安装	m	105.22			
3	CB578	剔槽	1.规格：φ 20管 2.包含剔槽及修复	m	38.9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第317页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4	030212003148	电气配线	1.种类（导线、母线）：铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位：桥架内或穿管敷设 3.型号、规格：NH-RVSP-2*2.5mm ²	m	110.22			
5	030213003046	装饰灯	1.名称：安全出口指示（带不燃体罩保护） 2.型号、规：LED 1W 3.安装形式及高度：壁装，门上安装	套	2			
6	030213003047	装饰灯	1.名称：楼层标志灯（带不燃体罩保护） 2.型号、规：LED 1W 3.安装形式及高度：壁装，距地2.5米暗装	套	2			
7	030213003048	装饰灯	1.名称：疏散指示灯（带不燃体罩保护） 2.型号、规：LED 1W 3.安装形式及高度：距地0.3m暗装	套	6			
8	030213003049	装饰灯	1.名称：应急照明灯具（带不燃体罩保护） 2.型号、规：LED 1*10W 3.安装形式及高度：吸顶	套	7			
应急照明系统地上								
9	030204018130	配电箱	1.类别：9#应急照明配电箱FP1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装距地2.5米 3.半周长或回路数：800*520*210	台	1			
10	030204018131	配电箱	1.类别：9#应急照明配电箱FP2 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装距地2.5米 3.半周长或回路数：800*520*210	台	1			
11	030204018132	配电箱	1.类别：9#应急照明配电箱FP3 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装距地2.5米 3.半周长或回路数：800*520*210	台	1			
12	030212001169	电气配管	1.材质：镀锌钢管 2.规格：SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗敷 4.其他：含接线盒安装	m	1189.07			
13	CB579	剔槽	1.规格：φ20管 2.包含剔槽及修复	m	396.8			
14	030212003149	电气配线	1.种类（导线、母线）：铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位：桥架内或穿管敷设 3.型号、规格：NH-RVSP-2*2.5mm ²	m	1240.19			
15	030213003050	装饰灯	1.名称：安全出口指示（带不燃体罩保护） 2.型号、规：LED 1W 3.安装形式及高度：壁装，门上安装	套	15			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第318页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
16	030213003051	装饰灯	1.名称:楼层标志灯（带不燃体罩保护） 2.型号、规:LED 1W 3.安装形式及高度:壁装，距地2.5米暗装	套	8			
17	030213003052	装饰灯	1.名称:疏散指示灯（带不燃体罩保护） 2.型号、规:LED 1W 3.安装形式及高度:距地0.3m暗装	套	53			
18	030213003053	装饰灯	1.名称:双面疏散指示灯（带不燃体罩保护） 2.型号、规:LED 1W 3.安装形式及高度:吊装	套	3			
19	030213003054	装饰灯	1.名称:应急照明灯具（带不燃体罩保护） 2.型号、规:LED 1*10W 3.安装形式及高度:吸顶	套	103			
自动报警系统地下								
20	030208004046	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:100*100 4.桥架支架：制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地：符合规范要求	m	20.9			
21	030212001170	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	328.98			
22	030208002026	控制电缆	1.型号、规格:WDZCN-KVV-3*1.5mm ² 2.敷设方式:桥架或穿管敷设	m	43.17			
23	CB580	剔槽	1.规格: ϕ 20管 2.包含剔槽及修复	m	54.96			
24	030208002027	控制电缆	1.型号、规格:WDZN-KYJYP-3*1.5mm ² 2.敷设方式:桥架或穿管敷设	m	22.117			
25	030208002028	控制电缆	1.型号、规格:WDZN-KVV-2*1.5mm ² 2.敷设方式:桥架或穿管敷设	m	45.21			
26	030212003150	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架或穿管敷设 2.型号、规格:WDZN-RVS-2*1.5mm ²	m	192.705			
27	030212003151	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架或穿管敷设 2.型号、规格:WDZN-RVS-2*2.5mm ²	m	21.209			
28	030212003152	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架或穿管敷设 2.型号、规格:WDZN-RVVP-2*1.0mm ²	m	57.251			
29	030212003153	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架或穿管敷设 2.型号、规格:WDZN-RVVP-2*1.5mm ²	m	21.209			
30	030212003154	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架或穿管敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm ²	m	77.246			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(金沙岭)青年中心

第319页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	030212003155	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架或穿管敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ-4mm ²	m	42.41			
32	030705003016	按钮	1.型号、规格:消火栓启泵按钮	只	3			
33	030705001008	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	18			
34	030705008008	重复显示器	型号、规格:火灾显示盘	台	1			
35	030705004044	模块(接口)	1.名称:短路隔离器	只	1			
36	030705003017	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	2			
37	030705009027	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	2			
38	030705009028	报警装置	1.名称:火灾应急广播扬声器 2.安装方式:吸顶	台	5			
39	030705009029	报警装置	1.名称:消防电话 2.安装方式:壁挂 3.安装位置:室内	台	2			
40	030705004045	模块(接口)	1.名称:广播模块	只	1			
41	030705004046	模块(接口)	1.名称:输出模块	只	22			
42	030705004047	模块(接口)	1.名称:输入模块	只	25			
43	030705004048	模块(接口)	1.名称:输入输出模块	只	14			
44	031103015016	接线箱	1.规格:消防端子箱	个	1			
45	031103015017	接线箱	1.名称:模块箱	个	2			
自动报警系统地上								
46	030208004047	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:100*100 4.桥架支架:制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合规范要求	m	20.9			
47	030212001171	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.含接盒线	m	2084.067			
48	030212001172	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC16 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	44.798			
49	CB581	剔槽	1.规格:φ20管 2.包含剔槽及修复	m	164.89			
50	030208002029	控制电缆	1.型号、规格:WDZN-KYJYF-3*1.5mm ² 2.敷设方式:桥架或穿管敷设	m	45.15			
51	030212003156	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架或穿管敷设 2.型号、规格:WDZN-RVS-2*1.5mm ²	m	1399.858			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第320页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
52	030212003157	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架或穿管敷设 2.型号、规格:WDZN-RVS-2*2.5mm ²	m	63.627			
53	030212003158	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架或穿管敷设 2.型号、规格:WDZN-RVVP-2*1.0mm ²	m	431.054			
54	030212003159	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架或穿管敷设 2.型号、规格:WDZN-RVVP-2*1.5mm ²	m	63.27			
55	030212003160	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架或穿管敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm ²	m	368.68			
56	030212003161	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架或穿管敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ-4mm ²	m	127.25			
57	030705003018	按钮	1.型号、规格:消火栓启泵按钮	只	17			
58	030705001009	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	105			
59	030705008009	重复显示器	型号、规格:火灾显示盘	台	3			
60	030705004049	模块（接口）	1.名称:短路隔离器	只	3			
61	030705003019	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	19			
62	030705009030	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	9			
63	030705009031	报警装置	1.名称：火灾应急广播扬声器 2.安装方式：吸顶	台	40			
64	030705009032	报警装置	1.名称：消防电话 2.安装方式：壁挂 3.安装位置：室内	台	1			
65	030705004050	模块（接口）	1.名称:广播模块	只	3			
66	030705004051	模块（接口）	1.名称:输入模块	只	2			
67	030705004052	模块（接口）	1.名称:输入输出模块	只	21			
68	031103015018	接线箱	1.规格:消防端子箱	个	3			
69	030204031055	小电器	1.名称:紧急求助按钮	个	6			
70	031103015019	接线箱	1.名称:模块箱	个	1			
消火栓系统地下								
71	030701003026	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热浸锌镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 卡箍连接	m	28.05			
72	030701003027	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热浸锌镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 卡箍连接	m	5.6			
73	CB582	管道保温	1.安装部位(室内、外): 室内 2.材质: 超细玻璃丝棉厚50mm	m ³	1.67			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第321页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
74	CB583	管道保护层	1.安装部位(室内、外): 室内 2.材质: 不燃性玻璃布复合铝箔	m2	23.34			
75	CB584	管道刷油、防腐	1.安装部位: 保温管 2.做法: 防火涂料两遍	m2	23.34			
76	CB585	管道防腐	1.做法: 地下部分三油（环氧煤沥青）两布	m2	17.436			
77	CB586	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN100	个	2			
消火栓系统地上								
78	030701003028	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热浸锌镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 卡箍连接	m	210.59			
79	030701003029	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热浸锌镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 卡箍连接	m	135.26			
80	030701003030	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热浸锌镀锌钢管 3.规格: DN15 4.连接方式: 螺纹连接	m	1			
81	030701018016	消火栓	1.安装部位: 室内 2.型号、规格: SG24D65Z-J 单栓, 安装详见04S202-21, 直流水枪型号为QZ19, 衬胶水带长度为25m, JPS0.8-19型消防软管卷盘一根, 采用消火栓。 3.含2只2A级手提式磷酸铵盐干粉灭火器, 灭火剂充注量为5Kg。	套	18			
82	030701018017	消火栓	1.安装部位: 室内 2.型号、规格: 试验用消火栓, SG24A65-J, 安装详见04S202-16, 采用减压稳压型消火栓 3.含压力表（配表弯、旋塞阀等附件）安装	套	1			
83	CB587	灭火器	1.名称: 磷酸铵盐灭火器 2.型号: MF/ABC4	具	34			
84	CB588	灭火器	1.名称: 磷酸铵盐灭火器 2.型号: MF/ABC5	具	2			
85	030701007022	法兰阀门	1.名称: 球墨铸铁双向型蝶阀 2.规格、型号: DN65 3.连接方式: 沟槽法兰连接	个	11			
86	030701007023	法兰阀门	1.名称: 球墨铸铁双向型蝶阀 2.规格、型号: DN100 3.连接方式: 沟槽法兰连接	个	17			
87	030803005035	自动排气阀	1.型号、规格: DN15	个	1			
88	030803001148	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN15	个	1			
89	CB589	管道保温	1.安装部位(室内、外): 室内 2.材质: 超细玻璃丝棉厚50mm	m3	9.256			
90	CB590	管道保护层	1.安装部位(室内、外): 室内 2.材质: 不燃性玻璃布复合铝箔	m2	113.56			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(金沙岭)青年中心

第322页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
91	CB591	管道刷油、防腐	1.安装部位: 保温管 2.做法: 防火涂料两遍	m2	113.56			
92	CB592	套管	1.类型: 一般穿墙套管 2.型号、规格: DN65	个	4			
93	CB593	套管	1.类型: 一般穿墙套管 2.型号、规格: DN100	个	6			
消防电源监控系统								
94	030212001173	电气配管	1.材质: 镀锌钢管 2.规格: SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗敷	m	950			
95	CB594	剔槽	1.规格: ϕ 20管 2.包含剔槽及修复	m	40			
96	030212003162	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 桥架或穿管敷设 2.型号、规格: ZRRVSP-2*1.0mm2	m	750			
97	030212003163	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 桥架或穿管敷设 2.型号、规格: WDZN-RVSP-2*1.5mm2	m	200			
喷淋系统地下								
98	030701001019	水喷淋镀锌钢管	1.名称: 热浸镀锌钢管 2.规格: DN100 3.连接方式: 卡箍连接	m	6.27			
99	030701001020	水喷淋镀锌钢管	1.名称: 热浸镀锌钢管 2.规格: DN150 3.连接方式: 卡箍连接	m	39.29			
100	030701001021	水喷淋镀锌钢管	1.名称: 热浸镀锌钢管 2.规格: DN80 3.连接方式: 沟槽连接	m	13.49			
101	030701001022	水喷淋镀锌钢管	1.名称: 热浸镀锌钢管 2.规格: DN65 3.连接方式: 卡箍连接	m	7.75			
102	030701001023	水喷淋镀锌钢管	1.名称: 热浸镀锌钢管 2.规格: DN50 3.连接方式: 螺纹连接	m	14.59			
103	030701001024	水喷淋镀锌钢管	1.名称: 热浸镀锌钢管 2.规格: DN40 3.连接方式: 螺纹连接	m	8.35			
104	030701001025	水喷淋镀锌钢管	1.名称: 热浸镀锌钢管 2.规格: DN32 3.连接方式: 螺纹连接	m	31.49			
105	030701001026	水喷淋镀锌钢管	1.名称: 热浸镀锌钢管 2.规格: DN25 3.连接方式: 螺纹连接	m	66.66			
106	030701019008	消防水泵接合器	1.安装部位: 室外地下 2.型号规格: SQX150-A地下式	套	2			
107	CB595	管道保温	1.安装部位(室内、外): 室内 2.材质: 超细玻璃丝棉厚50mm	m3	1.3			
108	CB596	管道保护层	1.安装部位(室内、外): 室内 2.材质: 不燃性玻璃布复合铝箔	m2	33.4			
109	CB597	管道刷油、防腐	1.安装部位: 保温管 2.做法: 防火涂料两遍	m2	33.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第323页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
110	CB598	管道防腐	1.做法：三油（环氧煤沥青）两布	m2	8.15			
111	CB599	套管	1.类型：刚性防水套管 2.型号、规格：DN150	个	2			
喷淋系统地上								
112	030701001027	水喷淋镀锌钢管	1.名称:热浸镀锌镀锌钢管 2.规格:DN25 3.连接方式:螺纹连接	m	452.52			
113	030701001028	水喷淋镀锌钢管	1.名称:热浸镀锌镀锌钢管 2.规格:DN32 3.连接方式:螺纹连接	m	376.8			
114	030701001029	水喷淋镀锌钢管	1.名称:热浸镀锌镀锌钢管 2.规格:DN40 3.连接方式:螺纹连接	m	73.77			
115	030701001030	水喷淋镀锌钢管	1.名称:热浸镀锌镀锌钢管 2.规格:DN50 3.连接方式:螺纹连接	m	101.84			
116	030701001031	水喷淋镀锌钢管	1.名称:热浸镀锌镀锌钢管 2.规格:DN65 3.连接方式:卡箍连接	m	61.68			
117	030701001032	水喷淋镀锌钢管	1.名称:热浸镀锌镀锌钢管 2.规格:DN80 3.连接方式:沟槽连接	m	85.47			
118	030701001033	水喷淋镀锌钢管	1.名称:热浸镀锌镀锌钢管 2.规格:DN100 3.连接方式:卡箍连接	m	39.41			
119	030701001034	水喷淋镀锌钢管	1.名称:热浸镀锌镀锌钢管 2.规格:DN150 3.连接方式:卡箍连接	m	45.07			
120	030701014003	水流指示器	1.型号规格:DN150 2.连接形式:法兰连接	个	4			
121	030701007024	法兰阀门	1.名称：信号蝶阀 2.型号规格:DN150 3.连接方式:沟槽法兰连接 4.含法兰安装	个	8			
122	030701007025	法兰阀门	1.名称：信号蝶阀 2.型号规格:DN100 3.连接方式:沟槽法兰连接 4.含法兰安装	个	2			
123	030701007026	法兰阀门	1.名称：止回阀 2.型号规格:DN100 3.连接方式:沟槽法兰连接 4.含法兰安装	个	1			
124	030701015010	减压孔板	1. 材质:钢制 2. 规格:DN150,孔板直径45.25mm 3.连接方式:沟槽法兰连接 4.含法兰安装	个	1			
125	030701015011	减压孔板	1. 材质:钢制 2. 规格:DN150,孔板直径46.04mm 3.连接方式:沟槽法兰连接 4.含法兰安装	个	2			
126	030701015012	减压孔板	1. 材质:钢制 2. 规格:DN150,孔板直径52.57mm 3.连接方式:沟槽法兰连接 4.含法兰安装	个	1			
127	030701012003	报警装置	1.类型:湿式报警阀 2.型号规格:DN150 3.包括压力表、延迟器、压力开关、水力警铃、管件和阀门等全套组	组	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(金沙岭)青年中心

第324页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
128	030701016003	末端试水装置	1.规格:DN25 2.组成形式:成套	组	2			
129	030701005135	螺纹阀门	1.名称:铜截止阀 2.规格型号: DN25 3.连接方式:螺纹连接	个	9			
130	030803005036	自动排气阀	1.名称:快速排气阀 2.型号、规格:DN15	个	1			
131	030803001149	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN15	个	1			
132	030701011003	水喷头	1. 型号、规格:直立型68℃ 玻璃球喷头 (K=80) 2. 安装型式:无吊顶式	个	423			
133	CB600	套管	1.类型:一般穿墙套管 2.型号、规格: DN150	个	3			
	防排烟系统地下							
134	030901002018	通风机	1.形式:斜流风机 2.规格型号:BF-B1-1 3.参数:GXF-8-A型, 风量: 18046m3/h 全压: 371pa 功率: 3.0KW 转速960r/min 4.设备支吊架制作、安装	台	1			
135	030901002019	通风机	1.形式:斜流风机 2.规格型号:EF-B1-1 3.参数:GXF-5-A, 风量: 4970m3/h 全压: 310pa 功率: 0.75KW 转速1450r/min 4.设备支吊架制作、安装	台	1			
136	030901002020	通风机	1.形式:斜流风机 2.规格型号:SF-B1-1 3.参数:GXF-5-5A, 风量: 4360m3/h 全压: 360pa 功率: 0.75KW 转速1450r/min 4.设备支吊架制作、安装	台	1			
137	030901002021	通风机	1.形式:消防高温排烟风机 2.规格型号:SEF-B1-1 3.参数:HTF-1-10, 风量: 36000m3/h 全压: 600pa 功率: 11KW 转速1450r/min 4.设备支吊架制作、安装	台	4			
138	030903001032	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280℃排烟防火阀 2.型号或规格: 1250*350	个	1			
139	030903001033	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280℃排烟防火阀 2.型号或规格: 1000*250	个	3			
140	030903001034	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀 2.型号或规格:800*1600	个	1			
141	030903001035	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀 2.型号或规格:800*320	个	2			
142	030903011019	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:单层百叶风口 2. 规格:800*800	个	4			
143	030903011020	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:单层百叶风口 2. 规格:500*500	个	3			
144	030903011021	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:单层百叶风口 2. 规格:250*250	个	2			
145	030903011022	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:侧向双层百叶风口 2. 规格:800*1600	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第325页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
146	030903011023	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:双侧百叶风口 2. 规格:500*500	个	4			
147	030903001036	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:1250*400	个	1			
148	030903001037	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:800*320	个	1			
149	030902001023	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状、规格:矩形 3.板材厚度: 1mm以内 4.接口形式: 咬口 5.连接方式: 法兰连接	m2	109.213			
150	030902001024	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状、规格: 矩形 3.板材厚度: 0.75mm以内 4.接口形式: 咬口 5.连接方式: 法兰连接	m2	72.771			
151	030902001025	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状、规格: 矩形 3.板材厚度: 0.6mm以内 4.接口形式: 咬口 5.连接方式: 法兰连接	m2	56.793			
152	030902001026	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状、规格: 矩形 3.板材厚度: 0.5mm以内 4.接口形式: 咬口 5.连接方式: 法兰连接	m2	10.305			
153	CB601	防火板	1.部位: 加压送风、排烟 2.包含轻钢龙骨、吊杆、托架、耐火板等安装 3.具体做法详见图纸设计	m2	205.65			
防排烟系统地上								
154	030901002022	通风机	1.形式:斜流风机 2.规格型号:BF-1-1 3.参数:T35-11-6.3, 风量: 15292m3/h 全压: 220pa 功率: 1.5KW 转速1450r/min 4.设备支吊架制作、安装	台	1			
155	030901002023	通风机	1.形式:斜流风机 2.规格型号:SF--R-1 3.参数:GXF-4-A, 风量: 2988m3/h 全压: 235pa 功率: 0.37KW 转速1450r/min 4.设备支吊架制作、安装	台	1			
156	030901002024	通风机	1.形式:斜流风机 2.规格型号:SF--R-2 3.参数:GXF-5.5-A, 风量: 6384m3/h 全压: 330pa 功率: 1.1KW 转速1450r/min 4.设备支吊架制作、安装	台	1			
157	030901002025	通风机	1.形式:斜流风机 2.规格型号:EF-1-1,2 3.参数:BT35-11-6.3, 风量: 9393m3/h 全压: 192pa 功率: 1.1KW 转速1450r/min 4.设备支吊架制作、安装	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第326页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
158	030901002026	通风机	1.形式:斜流风机 2.规格型号:EF-R-1 3.参数:GXF-4-A, 风量: 3320m3/h 全压: 220pa 功率: 0.37KW 转速1450r/min 4.设备支吊架制作、安装	台	1			
159	030901002027	通风机	1.形式:斜流风机 2.规格型号:EF-R-2 3.参数:GXF-5.5-A, 风量: 6050m3/h 全压: 378pa 功率: 1.1KW 转速1450r/min 4.设备支吊架制作、安装	台	1			
160	030901002028	通风机	1.形式:消防高温排烟风机 2.规格型号SEF-R-1 3.参数:HTF-1-12, 风量: 62763m3/h 全压: 624pa 功率: 18.5KW 转速960r/min 4.设备支吊架制作、安装	台	4			
161	030903011024	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:单层百叶风口 2. 规格:1000*1000	个	1			
162	030903011025	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:单层百叶风口 2. 规格:800*800	个	3			
163	030903011026	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:单层百叶风口 2. 规格:630*630	个	1			
164	030903011027	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:单层百叶风口 2. 规格:600*600	个	2			
165	030903011028	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:单层百叶风口 2. 规格:500*500	个	21			
166	030903011029	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:单层百叶风口 2. 规格:400*400	个	6			
167	030903011030	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:双层百叶风口 2. 规格:630*630	个	1			
168	030903011031	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:双层百叶风口 2. 规格:400*400	个	6			
169	030903001038	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:1250*320	个	1			
170	030903001039	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:800*320	个	4			
171	030903001040	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:630*320	个	2			
172	030903001041	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:500*320	个	2			
173	030903001042	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:400*400	个	1			
174	030903011032	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:防雨百叶风口 (带防虫措施) 2. 规格:2000*800	个	1			
175	030903011033	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:防雨百叶风口 (带防虫措施) 2. 规格:2000*500	个	1			
176	030903001043	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280℃防火阀 2.型号或规格:1000*320	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第327页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
177	030903001044	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280℃防火阀 2.型号或规格:1000*500	个	1			
178	030903001045	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280℃防火阀 2.型号或规格:1600*500	个	2			
179	030903001046	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280℃防火阀 2.型号或规格:1600*250	个	3			
180	030903001047	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280℃防火阀 2.型号或规格:1250*250	个	1			
181	030903001048	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280℃防火阀 2.型号或规格:800*400	个	3			
182	030903001049	碳钢调节阀制作安装	1.类型:常闭排烟阀 2.型号或规格:1600*250	个	3			
183	030903001050	碳钢调节阀制作安装	1.类型:常闭排烟阀 2.型号或规格:1250*250	个	1			
184	030903001051	碳钢调节阀制作安装	1.类型:常闭排烟阀 2.型号或规格:1000*320	个	1			
185	030903001052	碳钢调节阀制作安装	1.类型:常闭排烟阀 2.型号或规格:800*400	个	3			
186	030902001027	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状、规格:矩形 3.板材厚度:1mm以内 4.接口形式:咬口 5.连接方式:法兰连接	m2	402.656			
187	030902001028	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状、规格:矩形 3.板材厚度:0.75mm以内 4.接口形式:咬口 5.连接方式:法兰连接	m2	199.6748			
188	030902001029	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状、规格:矩形 3.板材厚度:0.6mm以内 4.接口形式:咬口 5.连接方式:法兰连接	m2	83.9036			
189	030902001030	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状、规格:矩形 3.板材厚度:0.5mm以内 4.接口形式:咬口 5.连接方式:法兰连接	m2	15.42			
190	CB602	挡烟垂壁	1.名称:固定挡烟垂壁 2.规格:详见图纸	m	78.9			
191	CB603	防火板	1.部位:加压送风、排烟 2.包含轻钢龙骨、吊杆、托架、耐火板等安装 3.具体做法详见图纸设计	m2	586.49			
192	030904001007	通风工程检测、调试		系统	1			
换热站消防工程								
消火栓系统								
1	CB605	灭火器	1.名称:磷酸铵盐灭火器 2.型号:MF/ABC4	具	2			
车库消防工程								
应急照明								
1	030212001174	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.墙体剔槽及恢复 5.接线盒	m	2568.09			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第328页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
2	030212001175	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	3.99			
3	030212001176	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	127.35			
4	030212001177	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	23.95			
5	030212003164	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ2.5 3.种类（导线、母线）:铜芯线	m	960.84			
6	030212003165	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:NH-RVSP-2*2.5 3.种类（导线、母线）:铜芯双绞软线	m	2281.49			
7	030208001102	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*4 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制作安装/无端子接线	m	9.29			
8	030208001103	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-7*10 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制作安装/压铜接线端子	m	26.35			
9	030208001104	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*2.5 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制作安装/无端子接线	m	133.95			
10	030204018133	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装,距地1.5米 2.半周长或回路数:600*800*200 10回路 3.类别:应急照明配电箱 B1ALE 4.无端子外部接线	台	1			
11	030204018134	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装,距地1.8米 2.半周长或回路数:500*600*200 3回路 3.类别:消防控制室配电箱 B1APE-XF 4.无端子外部接线	台	1			
12	030204018135	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装,距地1.5米 2.半周长或回路数:600*500*160 6回路 3.类别:消防负荷配电总箱 B1APE1-3 4.无端子外部接线	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第329页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
13	030204018136	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装，距地1.5米 2.半周长或回路数：600*500*160 7回路 3.类别：消防负荷配电总箱 B1APE1-2 4.无端子外部接线	台	1			
14	030204018137	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装，距地1.5米 2.半周长或回路数：600*500*160 10回路 3.类别：消防负荷配电总箱 B1APE1-1 4.无端子外部接线	台	1			
15	030204018138	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装，距地1.5米 2.半周长或回路数：600*500*160 10回路 3.类别：消防负荷配电总箱 B1APE2-2 4.无端子外部接线	台	1			
16	030204018139	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装，距地1.5米 2.半周长或回路数：600*500*160 8回路 3.类别：消防负荷配电总箱 B1APE2-1 4.无端子外部接线	台	1			
17	030204018140	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装，距地1.5米 2.半周长或回路数：600*500*160 6回路 3.类别：消防负荷配电总箱 B1APE3 4.无端子外部接线	台	1			
18	030204018141	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装，距地1.5米 2.半周长或回路数：600*500*160 7回路 3.类别：消防负荷配电总箱 B1APE4 4.无端子外部接线	台	1			
19	030204018142	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装，距地1.5米 2.半周长或回路数：600*500*160 7回路 3.类别：消防负荷配电总箱 B1AP 4.无端子外部接线	台	1			
20	030204018143	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装，距地1.5米 2.半周长或回路数：600*500*160 7回路 3.类别：动力配电箱 B1AP 4.无端子外部接线	台	1			
21	030204018144	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装，中心距地1.5米 2.半周长或回路数：800*520*210 4回路 3.类别：A型应急照明集中电源 B1FP1 4.无端子外部接线	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第330页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
22	030204018145	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装，中心距地1.5米 2.半周长或回路数：800*520*210 4回路 3.类别：A型应急照明集中电源 B1FP2	台	1			
23	030204018146	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装，中心距地1.5米 2.半周长或回路数：800*520*210 4回路 3.类别：A型应急照明集中电源 B1FP3	台	1			
24	030204018147	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装，中心距地1.5米 2.半周长或回路数：800*520*210 4回路 3.类别：A型应急照明集中电源 B1FP4	台	1			
25	030204018148	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：梁侧顶板下0.5米安装 2.类别：防火卷帘自带控制箱 AP(只计安装费)	台	9			
26	030213003055	装饰灯	1.名称:安全出口(LED)A型 2.型号、规格:1*1W 3.安装形式及高度:壁装，门框上方0.2m	套	20			
27	030213003056	装饰灯	1.名称:疏散指示灯(LED)A 2.型号、规格:1*1W 3.安装形式及高度:壁装，门框上方0.5m	套	80			
28	030213003057	装饰灯	1.名称:消防应急照明灯(LED)A型 2.型号、规格:2*3W 3.安装形式及高度:壁装，距地2.4m	套	106			
29	030211002010	送配电装置系统	1.电压类别（交流或直流）:交流 2.电压等级(V或kV): 3.供电形式（仅适用于10kV以下交流供电系统）:1KV	系统	1			
消火栓								
30	030701003031	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位（室内外）:室内 2. 材质:内外壁热镀锌钢管 3. 规格:DN65 4. 连接方式:卡箍连接	m	188.38			
31	030701003032	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位（室内外）:室内 2. 材质:内外壁热镀锌钢管 3. 规格:DN100 4. 连接方式:卡箍连接	m	13.73			
32	030701003033	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位（室内外）:室内 2. 材质:内外壁热镀锌钢管 3. 规格:DN150 4. 连接方式:卡箍连接	m	654.48			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第331页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
33	030701018018	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:减压稳压消火栓,SG24E65Z-J型,1800*700*240,消火栓箱内设DN65消火栓口一下, QZ19水枪一支, DN65*25m衬胶水龙带一根, JPS0.8-19型消防软管卷盘一根, 消防按钮一只, 下配两具干粉灭火器 3.灭火器: MF/ABC5型磷酸铵盐干粉灭火器	套	45			
34	030701007027	法兰阀门	1.名称: 法兰蝶阀 2.型号规格:DN65 3.连接方式:沟槽法兰连接 4.含法兰安装	个	44			
35	030701007028	法兰阀门	1.名称: 法兰蝶阀 2.型号规格:DN100 3.连接方式:沟槽法兰连接 4.含法兰安装	个	2			
36	030701007029	法兰阀门	1.名称: 法兰蝶阀 2.型号规格:DN150 3.连接方式:沟槽法兰连接 4.含法兰安装	个	22			
37	030701007030	法兰阀门	1.名称: 法兰闸阀 2.型号规格:DN150 3.连接方式:沟槽法兰连接 4.含法兰安装	个	4			
38	CB606	刚性防水套管	1.规格: DN150	个	5			
39	CB607	保温	1.材质: 超细玻璃丝绵保温50mm	m3	7.18			
40	CB608	保护层	1.材质: 外缠玻璃丝布	m2	304.47			
41	CB609	保护层	1.材质: 防火涂料两遍	m2	304.47			
	喷淋							
42	030701001035	水喷淋镀锌钢管	1.名称:内外壁热镀锌钢管 2.规格:DN25 3.连接方式:螺纹连接	m	740.69			
43	030701001036	水喷淋镀锌钢管	1.名称:内外壁热镀锌钢管 2.规格:DN32 3.连接方式:螺纹连接	m	969.51			
44	030701001037	水喷淋镀锌钢管	1.名称:内外壁热镀锌钢管 2.规格:DN40 3.连接方式:螺纹连接	m	367.28			
45	030701001038	水喷淋镀锌钢管	1.名称:内外壁热镀锌钢管 2.规格:DN50 3.连接方式:螺纹连接	m	482.16			
46	030701001039	水喷淋镀锌钢管	1.名称:内外壁热镀锌钢管 2.规格:DN65 3.连接方式:卡箍连接	m	71.9			
47	030701001040	水喷淋镀锌钢管	1.名称:内外壁热镀锌钢管 2.规格:DN80 3.连接方式:沟槽连接	m	181.59			
48	030701001041	水喷淋镀锌钢管	1.名称:内外壁热镀锌钢管 2.规格:DN100 3.连接方式:卡箍连接	m	116.6			
49	030701001042	水喷淋镀锌钢管	1.名称:内外壁热镀锌钢管 2.规格:DN125 3.连接方式:卡箍连接	m	5			
50	030701001043	水喷淋镀锌钢管	1.名称:内外壁热镀锌钢管 2.规格:DN150 3.连接方式:卡箍连接	m	514.23			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(金沙岭)青年中心

第332页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
51	030701014004	水流指示器	1.型号规格:DN150 2.连接形式:法兰连接	个	4			
52	030701007031	法兰阀门	1.名称:信号蝶阀 2.型号规格:DN150 3.连接方式:沟槽法兰连接 4.含法兰安装	个	10			
53	030701015013	减压孔板	1.材质:钢制 2.规格:DN150,孔板直径68.35mm 3.连接方式:沟槽法兰连接 4.含法兰安装	个	1			
54	030701015014	减压孔板	1.材质:钢制 2.规格:DN150,孔板直径52.01mm 3.连接方式:沟槽法兰连接 4.含法兰安装	个	1			
55	030701015015	减压孔板	1.材质:钢制 2.规格:DN150,孔板直径50.90mm 3.连接方式:沟槽法兰连接 4.含法兰安装	个	1			
56	030701015016	减压孔板	1.材质:钢制 2.规格:DN150,孔板直径52.3mm 3.连接方式:沟槽法兰连接 4.含法兰安装	个	1			
57	030701012004	报警装置	1.类型:预作用报警阀 2.型号规格:DN150 3.包括压力表、延迟器、压力开关、水力警铃、管件和阀门等全套组件 4.空压机 Z-0.005/6排气量0.05m ³ /min N=3KW	组	3			
58	030701016004	末端试水装置	1.规格:DN25 2.组成形式:成套	组	4			
59	030803005037	自动排气阀	1.名称:快速排气阀 2.型号、规格:DN25	个	23			
60	030701005136	螺纹阀门	1.名称:铜截止阀 2.规格型号:DN25 3.连接方式:螺纹连接	个	23			
61	030701011004	水喷头	1.型号、规格:直立型68℃玻璃球喷头(K=80) 2.安装型式:无吊顶式	个	1226			
62	CB610	刚性防水套管	1.规格:DN150	个	2			
63	CB611	保温	1.材质:超细玻璃丝绵保温50mm	m ³	2.65			
64	CB612	保护层	1.材质:外缠玻璃丝布	m ²	86.2			
65	CB613	保护层	1.材质:防火涂料两遍	m ²	86.2			
66	030706002001	水灭火系统控制装置调试	1.点数:500点内	系统	1			
超细干粉								
67	030702007001	贮存装置	1.名称:悬挂式干粉灭火装置 2.参数、型号:FFX-ACT8-CHNVE 3.其他:连接的管线、开关按钮、调试等综合考虑在内	套	13			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第333页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
68	030702007002	贮存装置	1.名称：壁挂式干粉灭火装置 2.参数、型号：FFB-ACT8-CHNVE 3.其他：连接的管线、开关按钮、调试等综合考虑在内	套	6			
69	030702007003	贮存装置	1.名称：悬挂式干粉灭火装置（置地安装） 2.参数、型号：FFB-ACT8-CHNVE 3.其他：连接的管线、开关按钮、调试等综合考虑在内	套	1			
防排烟								
70	030901002029	通风机	1.形式:斜流风机 2.规格型号:SSF-1 3.参数:GXF-8-B型, 风量: 18000m³ 功率: 4KW 全压: 500Pa 4.设备支架制作、安装, 弹簧减震器安装 5.防火软接头安装 6.含电机检查接线	台	1			
71	030901002030	通风机	1.形式:斜流风机 2.规格型号:EF-4 3.参数:GXF-5.5A, 风量7300m³/h H=390Pa, N=1.1kW n=1450r/min 4.设备支架制作、安装, 弹簧减震器安装 5.防火软接头安装 6.含电机检查接线	台	1			
72	030901002031	通风机	1.形式:斜流风机 2.规格型号:SF-1 3.参数:GXF-5.5A, 风量7300m³/h H=390Pa, N=1.1kW n=1450r/min 4.设备支架制作、安装, 弹簧减震器安装 5.防火软接头安装 6.含电机检查接线	台	1			
73	030901002032	通风机	1.形式:斜流风机 2.规格型号:EF-5 3.参数:GXF-4.5B, 风量1800m³/h H=250Pa N=0.25kW n=2900r/min 4.设备支架制作、安装, 弹簧减震器安装 5.防火软接头安装 6.含电机检查接线	台	1			
74	030901002033	通风机	1.形式:斜流风机 2.规格型号:EF-2\EF3 3.参数:GXF-4.5B, 风量1800m³/h H=250Pa N=0.25kW n=2900r/min 4.设备支架制作、安装, 弹簧减震器安装 5.防火软接头安装 6.含电机检查接线	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(金沙岭)青年中心

第334页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
75	030901002034	通风机	1.形式:斜流风机 2.规格型号:EF-1 3.参数:GXF-4.5B, 风量1800m ³ /h H=250Pa N=0.25kW n=2900r/min 4.设备支架制作、安装, 弹簧减震器安装 5.防火软接头安装 6.含电机检查接线	台	1			
76	030901002035	通风机	1.形式:消防高温排烟双速风机 2.规格型号:E(S)F 2-3、E(S)F 2-4、E(S)F 2-5、E(S)F 2-2 3.参数:GYF-9-SI型, 排烟风量: 33000m ³ 排风风量: 22000m ³ 功率: 9/3KW 全压: 700/330Pa 4.设备支架制作、安装, 弹簧减震器安装 5.防火软接头安装 6.含电机检查接线	台	4			
77	030901002036	通风机	1.形式:消防高温排烟双速风机 2.规格型号:ESF-1 3.参数:GYF-7-VI, 风量17500m ³ /h H=650Pa N=4kW n=1450r/min 4.设备支架制作、安装, 弹簧减震器安装 5.防火软接头安装 6.含电机检查接线	台	1			
78	030903001053	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280℃防火阀 2.型号或规格:1500*500	个	3			
79	030903001054	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280℃防火阀 2.型号或规格:2000*320	个	2			
80	030903001055	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280℃防火阀 2.型号或规格:1300*700	个	1			
81	030903001056	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280℃防火阀 2.型号或规格:630*320	个	1			
82	030903001057	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280℃防火阀 2.型号或规格:2000*320	个	2			
83	030903001058	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀 2.型号或规格:630*400	个	1			
84	030903001059	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀 2.型号或规格:500*320	个	3			
85	030903001060	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:630*400	个	1			
86	030903001061	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:630*320	个	1			
87	030903001062	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:500*320	个	1			
88	030903001063	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:1250*320	个	6			
89	030903001064	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:500*320	个	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第335页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
90	030903001065	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:1000*320	个	2			
91	030903001066	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:400*250	个	1			
92	030903001067	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:630*400	个	2			
93	030903001068	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:400*200	个	3			
94	030903001069	碳钢调节阀制作安装	1.类型:消防电动阀门 2.型号或规格:2000*320	个	1			
95	030903001070	碳钢调节阀制作安装	1.类型:消防电动阀门 2.型号或规格:1300*700	个	1			
96	030903011034	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:单层百叶风口 2. 规格:600*300	个	47			
97	030903011035	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:单层百叶风口 2. 规格:630*630	个	1			
98	030903011036	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:室外防雨百叶风口 2. 规格:1600*630	个	1			
99	030903011037	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:防雨百叶风口 2. 规格:1250*500	个	1			
100	030903007005	碳钢风口、散流器制作安装（百叶窗）	1. 类型:远控多叶防火排烟风口 2. 型号、规格:（800+250）*630	个	1			
101	030902001031	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.板材厚度:0.75 4.接口形式:咬口 5.洞口预留及封堵	m2	1.48			
102	030902001032	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75 4.接口形式:咬口 5.洞口预留及封堵	m2	310.87			
103	030902001033	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.6 4.接口形式:咬口 5.洞口预留及封堵	m2	110.01			
104	030902001034	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0 4.接口形式:咬口 5.洞口预留及封堵	m2	541.79			
105	030902001035	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.2 4.接口形式:咬口 5.洞口预留及封堵	m2	557.57			
106	CB614	保温	1.材质: 岩棉	m3	82.57			
107	CB615	保护层	1.材质: 气凝胶防水板 2.含轻钢龙骨、吊杆、托架、耐火板等 3.具体做法详见设计图纸	m2	1155.69			
108	030904001008	通风工程检测、调试		系统	1			
		自动报警						

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第336页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
109	030212001178	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.墙体剔槽及恢复	m	6010.36			
110	030212001179	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.墙体剔槽及恢复	m	163.81			
111	030212001180	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	53.52			
112	030212001181	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC100 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	85.2			
113	030212003166	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：WDZN-RVS-2*2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯双绞软线	m	650			
114	030212003167	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：WDZN-RVS-2*1.5 3.种类（导线、母线）：铜芯双绞软线	m	3631.58			
115	030212003168	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：WDZN-BYJ-4 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	450			
116	030212003169	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：WDZN-BYJ-2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	1934.52			
117	031103036001	电话线缆、广播线	1.名称:消防电话线 2.型号、规格:WDZN-RVVP-2*1.5 3.敷设方式:穿管敷设	m	380			
118	031103036002	电话线缆、广播线	1.名称:消防电话线 2.型号、规格:WDZN-RVVP-2*1.0 3.敷设方式:穿管敷设	m	808.07			
119	030208002030	控制电缆	1.型号、规格:WDZN-KYJYF-3*1.5 2.敷设方式:穿管敷设	m	929.65			
120	030208002031	控制电缆	1.型号、规格:WDZN-KVV-2*1.5 2.敷设方式:穿管敷设	m	1015.19			
121	030208002032	控制电缆	1.型号、规格:NH-KVV-4*1.5 2.敷设方式:穿管敷设	m	544.81			
122	030212003170	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：NN-BV-2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	417.32			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第337页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
123	030212003171	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管或桥架敷设 2.型号、规格：NH-RVS-2*1.5 3.种类（导线、母线）：铜芯双绞软线	m	835.08			
124	030705001010	点型探测器	1.型号:感烟探测器 2.安装方式及高度：吸顶安装	只	444			
125	030705001011	点型探测器	1.型号:感温探测器 2.安装方式及高度：吸顶安装	只	42			
126	030705009033	报警装置	1.形式:声光报警器 2.安装方式及高度：壁挂，底盒底边距地2.4m	台	11			
127	030705003020	按钮	1.型号、规格:手动报警按钮（带电话插孔） 2.安装方式及高度：暗装，底盒底边距地1.3m	只	28			
128	030705003021	按钮	1.型号、规格:消火栓启泵按钮 2.安装方式及高度：明装，底盒底边距地1.3m	只	36			
129	030705009034	报警装置	1.形式:火灾发声警报器	台	2			
130	031206001001	扩声系统设备	1.名称:火警扬声器 2.安装方式及高度：吸顶	台	51			
131	031103038001	电话出线口	1.型号、规格:消防电话 2.安装方式及高度：暗装，底边距地1.3m	个	17			
132	030705008010	重复显示器	1.型号、规格:火灾显示器	台	4			
133	031103015020	接线箱	1.名称:消防模块箱M 2.安装方式:明装，底边距地1.5m	个	21			
134	030705004053	模块（接口）	1.名称:输入/输出模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:输入输出	只	57			
135	030705004054	模块（接口）	1.名称:输入模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:输入	只	10			
136	030705004055	模块（接口）	1.名称:广播模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:输出	只	3			
137	030705004056	模块（接口）	1.名称:常开防火门监控模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:输入输出	只	11			
138	030705004057	模块（接口）	1.名称:隔离模块	只	4			
139	031208006001	出入口控制设备	1.名称:防火门监控器 2.类型:HB-DCFJ	台	1			
140	031208001001	入侵探测器	1.名称:门磁开关 2.类别:满足设计要求	套	22			
141	030213003058	装饰灯	1.名称:气体灭火指示灯 2.安装形式及高度:暗装，门口上方0.1m	套	1			
142	030208004048	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:100*100 4.含支吊架制作安装	m	123.56			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第338页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
143	030706001001	自动报警系统装置调试	1.点数:5000点内	系统	2.5			
144	030706003001	防火控制系统装置调试	1.类型:防火卷帘门系统调试	处	145			
145	030706003002	防火控制系统装置调试	1.类型:排烟阀.防火阀	处	13			
146	CB616	系统调试	1.名称：通讯分机及插孔调试	个	45			
147	030705007001	报警联动一体机	1.消防报警联动一体机 2.集中电源 3.消防通讯设备 4.消防广播设备 5.手动控制盘 6.消防119联网接口等设备 7.图形显示装置 8.安装方式：落地式	台	1			
148	030705005001	报警控制器	1.安装方式:壁装防火门监控器 2.控制点数:500点内	台	1			
149	030705005002	报警控制器	1.安装方式:壁装消防设备电源状态监控器 2.控制点数:200点内	台	1			
150	030705005003	报警控制器	1.安装方式:壁装电气火灾监控器 2.控制点数:200点内	台	1			
泵房								
151	030109001004	离心式泵	1.名称:室内消火栓泵 2.质量或型号: XBD9.5/20-100L Q=20L/S H=95m N=37KW 3.输送介质:水 4.电机检查接线 5.设备自带减震器	台	2			
152	030109001005	离心式泵	1.名称:自动喷淋消火栓泵 2.质量或型号: XBD10.2/40-125L Q=40L/S H=102m N=75KW 3.输送介质:水 4.电机检查接线 5.设备自带减震器	台	2			
153	030109001006	离心式泵	1.名称:室外消火栓泵 2.质量或型号: XBD5/40-125-200L Q=40L/S H=50m N=37KW 3.输送介质:水 4.电机检查接线 5.设备自带减震器	台	2			
154	030701020001	隔膜式气压水罐	1.名称:室内消火栓用增压稳压设备 立式隔膜式气压罐（成套） 2.质量或型号:XW(L)-II-1.0-74-ADL SQL800*0.6 3.配用水泵型号为ADL3-19 Q=1.0L/S H=74m N=1.5KW，一用一备	台	1			
155	030701020002	隔膜式气压水罐	1.名称:室内自喷用增压稳压设备 立式隔膜式气压罐（成套） 2.质量或型号:XW(L)-II-1.0-74-ADL SQL800*0.6 3.配用水泵型号为ADL3-19 Q=1.0L/S H=74m N=1.5KW，一用一备	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第339页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
156	030701020003	隔膜式气压水罐	1.名称:室外消火栓用增压稳压设备 立式隔膜式气压罐（成套） 2.质量或型号:XW(L)-II-1.5-30-ADL SQL800*0.6 3.配用水泵型号为ADL4-5 Q=1.5L/S H=30m N=1.1KW，一用一备	台	1			
157	030804025002	电消毒器	1.类型:水箱自洁消毒器 2.规格、型号:WTS-2A, N=0.3KW	台	12			
158	030601001001	低压有缝钢管	1. 材质:热镀锌钢管 2. 规格:DN25 3. 连接方式:螺纹连接 4. 管道液压试验 5. 管道水冲洗	m	11.39			
159	030601001002	低压有缝钢管	1. 材质:热镀锌钢管 2. 规格:DN40 3. 连接方式:螺纹连接 4. 管道液压试验 5. 管道水冲洗	m	39.29			
160	030601001003	低压有缝钢管	1. 材质:热镀锌钢管 2. 规格:DN65 3. 连接方式:沟槽连接 4. 管道液压试验 5. 管道水冲洗	m	47.99			
161	030601004001	低压碳钢管	1. 材质:热镀锌钢管 2. 规格:DN100 3. 连接方式:沟槽连接 4. 管道液压试验 5. 管道水冲洗	m	125.22			
162	030601004002	低压碳钢管	1. 材质:热镀锌钢管 2. 规格:DN150 3. 连接方式:沟槽连接 4. 管道液压试验 5. 管道水冲洗	m	182.55			
163	030601004003	低压碳钢管	1. 材质:热镀锌钢管 2. 规格:DN200 3. 连接方式:沟槽连接 4. 管道液压试验 5. 管道水冲洗	m	138.19			
164	030601004004	低压碳钢管	1. 材质:热镀锌钢管 2. 规格:DN300 3. 连接方式:沟槽连接 4. 管道液压试验 5. 管道水冲洗	m	21.52			
165	030607003001	低压法兰阀门	1.名称:信号蝶阀 2.型号、规格:DN100	个	1			
166	030607003002	低压法兰阀门	1.名称:信号蝶阀 2.型号、规格:DN150	个	2			
167	030607003003	低压法兰阀门	1.名称:信号蝶阀 2.型号、规格:DN200	个	6			
168	030607003004	低压法兰阀门	1.名称:蝶阀 2.型号、规格:DN100	个	1			
169	030607003005	低压法兰阀门	1.名称:蝶阀 2.型号、规格:DN150	个	9			
170	030607003006	低压法兰阀门	1.名称:蝶阀 2.型号、规格:DN200	个	6			
171	030607001001	低压螺纹阀门	1.名称:闸阀 2.型号、规格:DN40	个	8			
172	030607003007	低压法兰阀门	1.名称:闸阀 2.型号、规格:DN65	个	1			
173	030607003008	低压法兰阀门	1.名称:闸阀 2.型号、规格:DN100	个	9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第340页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
174	030607003009	低压法兰阀门	1.名称: 闸阀 2.型号、规格: DN150	个	5			
175	030607003010	低压法兰阀门	1.名称: 闸阀 2.型号、规格: DN200	个	6			
176	030607003011	低压法兰阀门	1.名称: 闸阀 2.型号、规格: DN300	个	1			
177	030607001002	低压螺纹阀门	1.名称: 止回阀 2.型号、规格: DN40	个	2			
178	030607003012	低压法兰阀门	1.名称: 止回阀 2.型号、规格: DN100	个	1			
179	030604001001	低压碳钢管件	1. 种类、材质: 沟槽异径管 2. 规格: DN200*125 3. 连接方式: 沟槽连接	个	4			
180	030604001002	低压碳钢管件	1. 种类、材质: 大小头 2. 规格: DN40*25 3. 连接方式: 螺纹连接	个	4			
181	030607001003	低压螺纹阀门	1.名称: 橡胶软连接 2.型号、规格: DN40	个	4			
182	030607003013	低压法兰阀门	1.名称: 橡胶软连接 2.型号、规格: DN150	个	2			
183	030607003014	低压法兰阀门	1.名称: 橡胶软连接 2.型号、规格: DN200	个	4			
184	030607001004	低压螺纹阀门	1.名称: 过滤器 2.型号、规格: DN40	个	6			
185	030607003015	低压法兰阀门	1.名称: 过滤器 2.型号、规格: DN100	个	1			
186	030607003016	低压法兰阀门	1.名称: 过滤器 2.型号、规格: DN150	个	2			
187	030607003017	低压法兰阀门	1.名称: 过滤器 2.型号、规格: DN200	个	4			
188	030607001005	低压螺纹阀门	1.名称: 截止阀 2.型号、规格: DN25	个	2			
189	030607003018	低压法兰阀门	1.名称: 截止阀 2.型号、规格: DN65	个	1			
190	031001003001	流量仪表	1. 名称: 流量计 2. 类型: 详见图纸	台	1			
191	030607003019	低压法兰阀门	1.名称: 泄压阀 2.型号、规格: DN100	个	3			
192	031001002019	压力仪表	1.名称: 压力表 2.类型(适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表): 真空压力表 (配旋塞及表弯)	台	28			
193	030607003020	低压法兰阀门	1.名称: 闸阀(减压阀组) 2.型号、规格: DN150	个	16			
194	030607003021	低压法兰阀门	1.名称: 过滤器(减压阀组) 2.型号、规格: DN150	个	8			
195	030607003022	低压法兰阀门	1.名称: 减压阀(减压阀组) 2.型号、规格: DN150	个	8			
196	030607007001	低压安全阀门	1.名称: 安全阀(减压阀组) 2.型号、规格: DN150	个	8			
197	030803010028	水表	1.型号、规格: DN100 2.连接方式: 螺纹连接	组	1			
198	030607003023	低压法兰阀门	1.名称: 液动蝶阀 2.型号、规格: DN100	个	3			
199	030604001003	低压碳钢管件	1. 种类、材质: 沟槽弯头 2. 规格: DN100 3. 连接方式: 沟槽连接	个	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第341页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
200	030604001004	低压碳钢管件	1. 种类、材质:沟槽弯头 2. 规格:DN150 3. 连接方式:沟槽连接	个	18			
201	030604001005	低压碳钢管件	1. 种类、材质:沟槽弯头 2. 规格:DN200 3. 连接方式:沟槽连接	个	10			
202	030604001006	低压碳钢管件	1. 种类、材质:沟槽异径管 2. 规格:DN200*125 3. 连接方式:沟槽连接	个	2			
203	030604001007	低压碳钢管件	1. 种类、材质:三通 2. 规格:DN40*15 3. 连接方式:螺纹连接	个	1			
204	030604001008	低压碳钢管件	1. 种类、材质:大小头 2. 规格:DN40*25 3. 连接方式:螺纹连接	个	2			
205	030604001009	低压碳钢管件	1. 种类、材质:弯头 2. 规格:DN40 3. 连接方式:螺纹连接	个	1			
206	030604001010	低压碳钢管件	1. 种类、材质:沟槽三通 2. 规格:DN100 3. 连接方式:沟槽连接	个	2			
207	030604001011	低压碳钢管件	1. 种类、材质:沟槽三通 2. 规格:DN150 3. 连接方式:沟槽连接	个	11			
208	030604001012	低压碳钢管件	1. 种类、材质:沟槽三通 2. 规格:DN200 3. 连接方式:沟槽连接	个	6			
209	030604001013	低压碳钢管件	1. 种类、材质:沟槽三通 2. 规格:DN200*100 3. 连接方式:沟槽连接	个	3			
210	030604001014	低压碳钢管件	1. 种类、材质:沟槽三通 2. 规格:DN150*100 3. 连接方式:沟槽连接	个	2			
211	030604001015	低压碳钢管件	1. 种类、材质:沟槽三通 2. 规格:DN200*150 3. 连接方式:沟槽连接	个	9			
212	030604001016	低压碳钢管件	1. 种类、材质:沟槽卡箍 2. 规格:DN65 3. 连接方式:沟槽连接	个	12			
213	030604001017	低压碳钢管件	1. 种类、材质:沟槽卡箍 2. 规格:DN100 3. 连接方式:沟槽连接	个	21			
214	030604001018	低压碳钢管件	1. 种类、材质:沟槽卡箍 2. 规格:DN150 3. 连接方式:沟槽连接	个	82			
215	030604001019	低压碳钢管件	1. 种类、材质:沟槽卡箍 2. 规格:DN200 3. 连接方式:沟槽连接	个	56			
216	030610002001	低压碳钢平焊法兰	1.类型（单片或成副）:副 2.规格:DN65	副	2			
217	030610002002	低压碳钢平焊法兰	1.类型（单片或成副）:副 2.规格:DN100	副	19			
218	030610002003	低压碳钢平焊法兰	1.类型（单片或成副）:副 2.规格:DN150	副	66			
219	030610002004	低压碳钢平焊法兰	1.类型（单片或成副）:副 2.规格:DN200	副（片）	22			
220	CB617	柔性防水套管	1.规格：DN40	个	6			
221	CB618	柔性防水套管	1.规格：DN70	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第342页 共342页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
222	CB619	柔性防水套管	1.规格：DN100	个	11			
223	CB620	柔性防水套管	1.规格：DN150	个	6			
224	CB621	柔性防水套管	1.规格：DN200	个	4			
225	CB622	刚性防水套管	1.规格：DN150	个	4			
226	CB623	刚性防水套管	1.规格：DN200	个	2			
227	031001002020	压力仪表	1.名称:压力开关	台	4			
228	030804017029	地漏	1.材质:防爆地漏 2.规格:DN75	个	1			
229	030615001001	管架制作安装	1.材质:型钢 2.管架形式:一般管架	kg	352			
230	CB624	管道刷油	1.安装部位(室内、外): 室内 2.材质：红色调和漆两道	m2	168.92			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第1页 共5页

序号	项目名称	金额（元）
	1#楼	
	1#土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	1#装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	1#一般安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	2#楼	
	2#土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	2#装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	2#一般安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	3#楼	
	3#土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	3#装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	3#一般安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	4#楼	
	4#土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第2页 共5页

序号	项目名称	金额（元）
	4#装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	4#一般安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	5#楼	
	5#土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	5#装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	5#一般安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	6#楼	
	6#土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	6#装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	6#一般安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	7#楼	
	7#土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	7#装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	7#一般安装工程	

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第3页 共5页

序号	项目名称	金额（元）
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	8#楼	
	8#土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	8#装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	8#一般安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	9#楼	
	9#土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	9#装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	9#一般安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	换热站	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	换热站一般安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	车库	
	车库土建工程	

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第4页 共5页

序号	项目名称	金额（元）
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	边坡支护及降水	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	车库装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	车库一般安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	强夯与桩基础工程	
	强夯工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	桩基础工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	消防工程	
	1#消防工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	2#消防工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	3#消防工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	4#消防工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	5#消防工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第5页 共5页

序号	项目名称	金额（元）
	6#消防工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	7#消防工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	8#消防工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	9#消防工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	换热站消防工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	车库消防工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第1页 共8页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	1#楼				
	1#土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	1#装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	1#一般安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	2#楼				
	2#土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	2#装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	2#一般安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	3#楼				
	3#土建工程				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第2页 共8页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	3#装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	3#一般安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	4#楼				
	4#土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	4#装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	4#一般安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	5#楼				
	5#土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第3页 共8页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	5#装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	5#一般安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	6#楼				
	6#土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	6#装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	6#一般安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	7#楼				
	7#土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第4页 共8页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	7#装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	7#一般安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	8#楼				
	8#土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	8#装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	8#一般安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	9#楼				
	9#土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	9#装饰工程				
1	夜间施工				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第5页 共8页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
9#一般安装工程					
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
换热站					
土建工程					
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
装饰工程					
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
换热站一般安装工程					
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
车库					
车库土建工程					
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
边坡支护及降水					
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第6页 共8页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
4	已完工程及设备保护				
	车库装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	车库一般安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	强夯与桩基础工程				
	强夯工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	桩基础工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	消防工程				
	1#消防工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	2#消防工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	3#消防工程				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第7页 共8页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	4#消防工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	5#消防工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	6#消防工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	7#消防工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	8#消防工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	9#消防工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第8页 共8页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	换热站消防工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	车库消防工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第1页 共54页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1#楼							
	1#土建工程							
1	AB060	塔式起重机基础	1.塔吊基础垫层及垫层模板 2.塔吊基础砼、模板、钢筋、螺栓、预埋件 3.塔吊基础拆除 4.包含挖运土方 5.计算规则:按项计算	项	1			
2	AB061	塔吊安装、拆卸及场外运输		台次	1			
3	AB062	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.计算规则:按设计图示结构外围周长另加3.6m，乘以设计柱高以平方米计算	m2	12982.15			
4	AB063	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.计算规则：设计室外地坪或楼板上表面至楼板底之间高度，乘以梁净长以平方米计算	m2	1253.37			
5	AB064	砼梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.计算规则：设计室外地坪或楼板上表面至楼板底之间高度，乘以梁净长以平方米计算	m2	43.88			
6	AB065	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.计算规则：按墙面单面垂直投影面积计算，不扣除门窗洞口、二次结构所占面积	m2	25239.98			
7	AB066	电梯井字架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	3			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第2页 共54页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
8	AB067	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.计算规则:外墙外边线长度乘以高度以平方米计算, 不扣除门窗洞口所占面积	m2	8707.55			
9	AB068	密目网垂直封闭安全网	1.计算规则:按封闭面的垂直投影面积计算	m2	9712.4			
10	AB069	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求 2.计算规则:按架网部分的实际面积计算	m2	2856			
11	AB070	依附斜道	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	1			
12	AB071	垂直运输机械	1.建筑物建筑类型及结构形式:框架结构 2.建筑物檐口高度、层数:地上十一层, 地下一层 3.计算规则:按建筑面积计算 4.工作内容:垂直运输机械的固定装置、基础制作、安装; 行走式垂直运输机械轨道的铺设、拆除、摊销	m2	15419.07			
13	AB072	现浇混凝土垫层模板	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输, 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	70			
14	AB073	现浇混凝土防水底板模板	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输, 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	79.17			
15	AB074	现浇混凝土独立基础、基础梁、满堂基础模板	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	566.64			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第3页 共54页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
16	AB075	现浇混凝土直形墙模板（含超高）±0.00以下	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水等 2.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 3.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 4.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2658.11			
17	AB076	现浇混凝土轻型框剪墙模板（含超高）±0.00以上	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 3.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 4.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	242.73			
18	AB077	现浇混凝土柱模板及支架（含超高）±0.00以下	1.包含梯柱 2.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 3.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 4.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	453.11			
19	AB078	现浇混凝土柱模板及支架（含超高）±0.00以上	1.包含梯柱 2.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 3.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 4.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	4724.45			
20	AB079	预制混凝土平板模板	1.计算规则:按混凝土构件的体积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m3	1			
21	AB080	现浇构造柱混凝土模板及支架±0.00以下	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	28.2			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第4页 共54页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
22	AB081	现浇构造柱混凝土模板及支架 ±0.00以上	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	4157.02			
23	AB082	现浇砼圈梁模板 ±0.00以下	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	22.22			
24	AB083	现浇砼圈梁模板 ±0.00以上	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1840.18			
25	AB084	现浇砼压顶模板	1.部位:窗台压顶、女儿墙压顶等 2.计算规则:按混凝土体积计算 3.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 4.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	64.88			
26	AB085	现浇混凝土有梁板模板(含超高) ±0.00以下	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2905.9			
27	AB086	现浇混凝土有梁板模板(含超高) ±0.00以上	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	27800.93			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第5页 共54页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
28	AB087	现浇混凝土梁模板（含超高） ±0.00以下	1.部位:梯梁 2.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 3.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输，清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 4.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	7.96			
29	AB088	现浇混凝土梁模板（含超高） ±0.00以上	1.部位:梯梁 2.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 3.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输，清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 4.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	36.46			
30	AB089	后浇带模板	1.后浇带部位:有梁板 2.包含支撑超高 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 5.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	31.13			
31	AB090	砼过梁模板 ±0.00以下	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输，清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	0.1			
32	AB091	砼过梁模板 ±0.00以上	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输，清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	661.27			
33	AB092	现浇砼雨篷模板	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输，清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	44.45			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第6页 共54页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
34	AB093	现浇砼挑檐模板	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1745.58			
35	AB094	现浇混凝土楼梯模板±0.00以下	1.计算规则:按楼梯(包括休息平台、平台梁、斜梁和楼层板的连接梁)的水平投影面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	60.61			
36	AB095	现浇混凝土楼梯模板±0.00以上	1.计算规则:按楼梯(包括休息平台、平台梁、斜梁和楼层板的连接梁)的水平投影面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	285.62			
37	AB096	现浇混凝土设备基础模板	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	89.46			
38	AB097	现浇混凝土台阶模板	1.计算规则:按台阶水平投影面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	14.69			
39	AB098	预制小型构件模板	1.部位:门窗侧小型构件 2.计算规则:按混凝土体积计算	m3	6.69			
40	AB099	暗室模板拆除增加	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	6136.21			
1#装饰工程								

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第7页 共54页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1	BB010	装饰脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.计算规则:按装饰的结构面垂直投影面积计算,不扣除门窗洞口面积	m2	67930.38			
1#一般安装工程								
1	CB064	脚手架		项	1			
2#楼								
2#土建工程								
1	AB177	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.计算规则:按设计图示结构外围周长另加3.6m,乘以设计柱高以平方米计算	m2	8413.22			
2	AB178	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.计算规则:设计室外地坪或楼板上表面至楼板底之间高度,乘以梁净长以平方米计算	m2	1537.19			
3	AB179	砼梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.计算规则:设计室外地坪或楼板上表面至楼板底之间高度,乘以梁净长以平方米计算	m2	336.4			
4	AB180	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.计算规则:按墙面单面垂直投影面积计算,不扣除门窗洞口、二次结构所占面积	m2	14283.52			
5	AB181	电梯井字架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	3			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第8页 共54页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
6	AB182	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.计算规则:外墙外边线长度乘以高度以平方米计算, 不扣除门窗洞口所占面积	m2	4848			
7	AB183	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求 2.计算规则:按架网部分的实际面积计算	m2	1984.5			
8	AB184	密目网垂直封闭安全网	1.计算规则:按封闭面的垂直投影面积计算	m2	5492.1			
9	AB185	依附斜道	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	1			
10	AB186	垂直运输机械	1.建筑物建筑类型及结构形式:框架结构 2.建筑物檐口高度、层数:地上七层, 地下一层, 建筑高度30米 3.计算规则:按建筑面积计算 4.工作内容:垂直运输机械的固定装置、基础制作、安装; 行走式垂直运输机械轨道的铺设、拆除、摊销	m2	11712.95			
11	AB187	现浇混凝土垫层模板	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输, 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	121.77			
12	AB188	现浇混凝土防水底板模板	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输, 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	98.04			
13	AB189	现浇混凝土桩承台、基础梁、满堂基础模板	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	597.38			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第9页 共54页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
14	AB190	现浇混凝土直形墙模板±0.00以下	1.内容:自行考虑螺栓, 端头处理、防水等 2.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 3.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输, 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 4.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1995.67			
15	AB191	现浇混凝土柱模板及支架(含超高)±0.00以下	1.包含梯柱 2.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 3.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输, 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 4.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	423.615			
16	AB192	现浇混凝土柱模板及支架(含超高)±0.00以上	1.包含梯柱 2.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 3.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输, 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 4.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2754.39			
17	AB193	预制混凝土平板模板	1.计算规则:按混凝土构件的体积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输, 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m3	1.62			
18	AB194	现浇构造柱混凝土模板及支架±0.00以下	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输, 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	40.88			
19	AB195	现浇构造柱混凝土模板及支架±0.00以上	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输, 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2261.56			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第10页 共54页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
20	AB196	现浇砼圈梁模板 ±0.00以下	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	20.97			
21	AB197	现浇砼圈梁模板 ±0.00以上	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1460.43			
22	AB198	现浇砼压顶模板	1.计算规则:按压顶混凝土体积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	32.91			
23	AB199	现浇混凝土有梁板模板(含超高) ±0.00以下	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2532.56			
24	AB200	后浇带模板	1.后浇带部位:有梁板 2.包含支撑超高 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 5.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	24.37			
25	AB201	现浇混凝土有梁板模板(含超高) ±0.00以上	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	11164.075			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第11页 共54页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
26	AB202	混凝土叠合板处模板	1.计算规则:按模板与构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	5567.92			
27	AB203	砼过梁模板 ±0.00以下	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	7.03			
28	AB204	砼过梁模板 ±0.00以上	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	371.59			
29	AB205	现浇砼雨篷模板	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	23.43			
30	AB206	现浇砼挑檐模板	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1660.25			
31	AB207	现浇砼栏板模板	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	639.91			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第12页 共54页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
32	AB208	现浇混凝土楼梯模板±0.00以下	1.计算规则:按楼梯(包括休息平台、平台梁、斜梁和楼层板的连接梁)的水平投影面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	44			
33	AB209	现浇混凝土楼梯模板±0.00以上	1.计算规则:按楼梯(包括休息平台、平台梁、斜梁和楼层板的连接梁)的水平投影面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	30.5			
34	AB210	现浇混凝土设备基础模板	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	91.84			
35	AB211	现浇混凝土盖板模板	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3.13			
36	AB212	现浇混凝土台阶模板	1.计算规则:按台阶水平投影面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	21.8			
37	AB213	预制窗侧砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	21			
38	AB214	暗室模板拆除增加	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	5057.7			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第13页 共54页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
39	AB215	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.计算规则:按设计图示结构外围周长另加3.6m,乘以设计柱高以平方米计算	m2	508.5			
40	AB216	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.计算规则:按墙面单面垂直投影面积计算,不扣除门窗洞口、二次结构所占面积	m2	429.06			
41	AB217	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.计算规则:外墙外边线长度乘以高度以平方米计算,不扣除门窗洞口所占面积	m2	430.8			
42	AB218	密目网垂直封闭安全网	1.计算规则:按封闭面的垂直投影面积计算	m2	538.5			
43	AB219	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求 2.计算规则:按架网部分的实际面积计算	m2	107.7			
44	AB220	现浇混凝土柱模板及支架(含超高)±0.00以上	1.包含梯柱 2.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 3.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 4.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	203.4			
45	AB221	现浇构造柱混凝土模板及支架±0.00以上	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	20.06			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第14页 共54页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
46	AB222	现浇砼圈梁模板 ±0.00以上	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内、外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	64.4			
47	AB223	现浇混凝土有梁板模板(含超高) ±0.00以上	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内、外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1026.28			
48	AB224	砼过梁模板 ±0.00以上	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内、外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1.31			
49	AB225	现浇砼挑檐模板	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内、外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	90.54			
50	AB226	现浇砼栏板模板	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内、外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	31			
2#装饰工程								
1	BB024	装饰脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.计算规则:按装饰的结构面垂直投影面积计算,不扣除门窗洞口面积	m2	38032.97			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第15页 共54页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2	BB025	装饰脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.计算规则:按装饰的结构面垂直投影面积计算,不扣除门窗洞口面积	m2	1729.53			
2#一般安装工程								
1	CB123	脚手架		项	1			
3#楼								
3#土建工程								
1	AB296	塔式起重机基础	1.塔吊基础垫层及垫层模板 2.塔吊基础砼、模板、钢筋、螺栓、预埋件 3.塔吊基础拆除 4.包含挖运土方 5.计算规则:按项计算	项	1			
2	AB297	塔吊安装、拆卸及场外运输		台次	1			
3	AB298	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.计算规则:按设计图示结构外围周长另加3.6m,乘以设计柱高以平方米计算	m2	8900.54			
4	AB299	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.计算规则:设计室外地坪或楼板上表面至楼板底之间高度,乘以梁净长以平方米计算	m2	125.8			
5	AB300	砼梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.计算规则:设计室外地坪或楼板上表面至楼板底之间高度,乘以梁净长以平方米计算	m2	336.39			
6	AB301	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.计算规则:按墙面单面垂直投影面积计算,不扣除门窗洞口、二次结构所占面积	m2	17917.8			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第16页 共54页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
7	AB302	电梯井字架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	3			
8	AB303	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.计算规则:外墙外边线长度乘以高度以平方米计算, 不扣除门窗洞口所占面积	m2	5546.78			
9	AB304	密目网垂直封闭安全网	1.计算规则:按封闭面的垂直投影面积计算	m2	4097.08			
10	AB305	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求 2.计算规则:按架网部分的实际面积计算	m2	1457.93			
11	AB306	依附斜道	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	1			
12	AB307	垂直运输机械	1.建筑物建筑类型及结构形式:框架结构 2.建筑物檐口高度、层数:地上七层,地下一层,建筑高度30米 3.计算规则:按建筑面积计算 4.工作内容:垂直运输机械的固定装置、基础制作、安装;行走式垂直运输机械轨道的铺设、拆除、摊销	m2	11712.95			
13	AB308	现浇混凝土垫层模板	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	152.3			
14	AB309	现浇混凝土防水底板模板	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	56.84			
15	AB310	现浇混凝土桩承台、基础梁、满堂基础模板	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	510.25			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第17页 共54页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
16	AB311	现浇混凝土直形墙模板±0.00以下	1.内容:自行考虑螺栓, 端头处理、防水等 2.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 3.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输, 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 4.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1079.55			
17	AB312	现浇混凝土柱模板及支架(含超高)±0.00以下	1.包含梯柱 2.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 3.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输, 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 4.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	667.94			
18	AB313	现浇混凝土柱模板及支架(含超高)±0.00以上	1.包含梯柱 2.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 3.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输, 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 4.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2711.04			
19	AB314	预制混凝土平板模板	1.计算规则:按混凝土构件的体积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输, 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m3	1.7			
20	AB315	现浇构造柱混凝土模板及支架±0.00以下	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输, 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	181.42			
21	AB316	现浇构造柱混凝土模板及支架±0.00以上	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输, 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2824.21			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第18页 共54页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
22	AB317	现浇砼圈梁模板 ±0.00以下	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	25.62			
23	AB318	现浇砼圈梁模板 ±0.00以上	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1460.43			
24	AB319	现浇砼压顶模板	1.计算规则:按压顶混凝土体积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	33.5			
25	AB320	现浇混凝土有梁板模板(含超高) ±0.00以下	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3086.5			
26	AB321	现浇混凝土有梁板模板(含超高) ±0.00以上	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	11556.97			
27	AB322	后浇带模板	1.后浇带部位:有梁板 2.包含支撑超高 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 5.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	19.56			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第19页 共54页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
28	AB323	混凝土叠合板拼缝处模板	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	5567.92			
29	AB324	现浇砼过梁模板±0.00以下	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	27.47			
30	AB325	现浇砼过梁模板±0.00以上	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	375.93			
31	AB326	现浇砼雨篷模板	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	23.45			
32	AB327	现浇砼挑檐模板	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1660.25			
33	AB328	现浇砼栏板模板	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	639.91			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第20页 共54页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
34	AB329	现浇混凝土楼梯模板±0.00以下	1.计算规则:按楼梯(包括休息平台、平台梁、斜梁和楼层板的连接梁)的水平投影面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	44			
35	AB330	现浇混凝土楼梯模板±0.00以上	1.计算规则:按楼梯(包括休息平台、平台梁、斜梁和楼层板的连接梁)的水平投影面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	30.5			
36	AB331	现浇混凝土设备基础模板	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	74.4			
37	AB332	现浇混凝土盖板模板	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3.13			
38	AB333	现浇混凝土台阶模板	1.计算规则:按台阶水平投影面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	21.8			
39	AB334	预制窗侧砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	21			
40	AB335	暗室模板拆除增加	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	5112.5			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第21页 共54页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
41	AB336	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.计算规则:按设计图示结构外围周长另加3.6m,乘以设计柱高以平方米计算	m2	527.1			
42	AB337	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.计算规则:按墙面单面垂直投影面积计算,不扣除门窗洞口、二次结构所占面积	m2	429.06			
43	AB338	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.计算规则:外墙外边线长度乘以高度以平方米计算,不扣除门窗洞口所占面积	m2	307.2			
44	AB339	密目网垂直封闭安全网	1.计算规则:按封闭面的垂直投影面积计算	m2	343.34			
45	AB340	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求 2.计算规则:按架网部分的实际面积计算	m2	1281			
46	AB341	现浇混凝土柱模板及支架(含超高)±0.00以上	1.包含梯柱 2.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 3.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 4.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	205.8			
47	AB342	现浇构造柱混凝土模板及支架±0.00以上	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	20.06			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第22页 共54页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
48	AB343	现浇砼圈梁模板 ±0.00以上	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内、外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	64.4			
49	AB344	现浇混凝土有梁板模板(含超高) ±0.00以上	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内、外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1027.26			
50	AB345	现浇砼过梁模板 ±0.00以上	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内、外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1.31			
51	AB346	现浇砼挑檐模板	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内、外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	90.54			
52	AB347	现浇砼栏板模板	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内、外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	31			
3#装饰工程								
1	BB039	装饰脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.计算规则:按装饰的结构面垂直投影面积计算,不扣除门窗洞口面积	m2	34130.58			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第23页 共54页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2	BB040	装饰脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.计算规则:按装饰的结构面垂直投影面积计算,不扣除门窗洞口面积	m2	1729.53			
3#一般安装工程								
1	CB179	脚手架		项	1			
4#楼								
4#土建工程								
1	AB388	塔式起重机基础	1.塔吊基础垫层及垫层模板 2.塔吊基础砼、模板、钢筋、螺栓、预埋件 3.塔吊基础拆除 4.包含挖运土方 5.计算规则:按一项计算	项	1			
2	AB389	塔吊安装、拆卸及场外运输		台次	1			
3	AB390	垂直运输机械	1.建筑物建筑类型及结构形式:框架结构 2.建筑物檐口高度、层数:地上9层 3.计算规则:按建筑面积计算 4.工作内容:垂直运输机械的固定装置、基础制作、安装;行走式垂直运输机械轨道的铺设、拆除、摊销	m2	12576.52			
4	AB391	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.计算规则:按设计图示结构外围周长另加3.6m,乘以设计柱高以平方米计算	m2	994.464			
5	AB392	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.计算规则:按墙面单面垂直投影面积计算,不扣除门窗洞口、二次结构所占面积	m2	19569.85			
6	AB393	电梯井字架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	3			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第24页 共54页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
7	AB394	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.计算规则:外墙外边线长度乘以高度以平方米计算, 不扣除门窗洞口所占面积	m2	6653.83			
8	AB395	密目网垂直封闭安全网	1.计算规则:按封闭面的垂直投影面积计算	m2	7437.28			
9	AB396	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求 2.计算规则:按架网部分的实际面积计算	m2	2292			
10	AB397	依附斜道	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	1			
11	AB398	现浇混凝土垫层模板	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输, 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	255.96			
12	AB399	现浇混凝土桩承台模板	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输, 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	582.01			
13	AB400	现浇混凝土基础梁模板	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输, 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	1082.13			
14	AB401	现浇混凝土直形墙模板±0.00以下	1.内容:自行考虑螺栓, 端头处理、防水等 2.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 3.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输, 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	819.59			
15	AB402	现浇混凝土柱模板及支架(含超高)±0.00以下	1.包含梯柱 2.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 3.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输, 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	152.21			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第25页 共54页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
16	AB403	现浇混凝土柱模板及支架（含超高）±0.00以上	1.包含梯柱 2.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 3.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输，清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	3690.96			
17	AB404	预制混凝土平板模板	1.计算规则:按混凝土构件的体积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输，清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m3	0.48			
18	AB405	现浇构造柱混凝土模板及支架±0.00以下	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输，清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	48.98			
19	AB406	现浇构造柱混凝土模板及支架±0.00以上	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输，清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	2467.16			
20	AB407	现浇砼圈梁模板±0.00以下	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输，清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	90.44			
21	AB408	现浇砼圈梁模板±0.00以上	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输，清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	722.46			
22	AB409	现浇混凝土有梁板模板（含超高）±0.00以上	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输，清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	21652.27			
23	AB410	砼过梁模板±0.00以上	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输，清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	540.35			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第26页 共54页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
24	AB411	现浇砼雨篷模板	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	33.79			
25	AB412	现浇砼挑檐模板	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	1318.08			
26	AB413	现浇混凝土楼梯模板±0.00以上	1.计算规则:按楼梯(包括休息平台、平台梁、斜梁和楼层板的连接梁)的水平投影面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	246.9			
27	AB414	现浇混凝土设备基础模板	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	100.16			
4#装饰工程								
1	BB045	装饰脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.计算规则:按装饰的结构面垂直投影面积计算,不扣除门窗洞口面积	m2	49472.8			
4#一般安装工程								
1	CB217	脚手架		项	1			
5#楼								
5#土建工程								
1	AB448	垂直运输机械	1.建筑物建筑类型及结构形式:框架结构 2.建筑物檐口高度、层数:地上七层,地下一层,建筑高度30米 3.计算规则:按建筑面积计算 4.工作内容:垂直运输机械的固定装置、基础制作、安装;行走式垂直运输机械轨道的铺设、拆除、摊销	m2	7574.1			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第27页 共54页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2	AB449	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.计算规则:按设计图示结构外围周长另加3.6m,乘以设计柱高以平方米计算	m2	9562.59			
3	AB450	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.计算规则:设计室外地坪或楼板上表面至楼板底之间高度,乘以梁净长以平方米计算	m2	45.7			
4	AB451	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.计算规则:按墙面单面垂直投影面积计算,不扣除门窗洞口、二次结构所占面积	m2	9432.3			
5	AB452	电梯井字架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	2			
6	AB453	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.计算规则:外墙外边线长度乘以高度以平方米计算,不扣除门窗洞口所占面积	m2	4885.49			
7	AB454	密目网垂直封闭安全网	1.计算规则:按封闭面的垂直投影面积计算	m2	7475.55			
8	AB455	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求 2.计算规则:按架网部分的实际面积计算	m2	1736.55			
9	AB456	依附斜道	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	1			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第28页 共54页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
10	AB457	现浇混凝土垫层模板	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	169.06			
11	AB458	现浇混凝土桩承台模板	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	257.65			
12	AB459	现浇混凝土基础梁模板	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	755.63			
13	AB460	现浇混凝土电梯井壁模板±0.00以下	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水等 2.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 3.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 4.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	5.84			
14	AB461	现浇混凝土电梯井壁模板±0.00以上	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 3.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 4.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	84.3			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第29页 共54页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
15	AB462	现浇混凝土直型墙、短肢剪力墙模板±0.00以下	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水等 2.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 3.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 4.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	12.39			
16	AB463	现浇混凝土直型墙、短肢剪力墙模板±0.00以上	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 3.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 4.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	504.31			
17	AB464	现浇混凝土柱模板及支架(含超高)±0.00以下	1.包含梯柱 2.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 3.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 4.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	79.45			
18	AB465	现浇混凝土柱模板及支架(含超高)±0.00以上	1.包含梯柱 2.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 3.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 4.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2922.05			
19	AB466	现浇构造柱混凝土模板及支架	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1242.46			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第30页 共54页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
20	AB467	现浇砼圈梁模板	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	814.92			
21	AB468	现浇砼压顶模板	1.计算规则:现浇混凝土构件体积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	24.15			
22	AB469	现浇混凝土有梁板模板（含超高）	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	12164.75			
23	AB470	现浇砼过梁模板	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	237.76			
24	AB471	现浇砼雨篷模板	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3.56			
25	AB472	现浇砼挑檐模板	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	655.29			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第31页 共54页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
26	AB473	现浇砼栏板模板	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	361.74			
27	AB474	预制小型构件模板	1.计算规则:按预制混凝土构件的体积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	17.28			
28	AB475	现浇混凝土楼梯模板	1.计算规则:按楼梯(包括休息平台、平台梁、斜梁和楼层板的连接梁)的水平投影面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	163.8			
29	AB476	现浇混凝土设备基础模板	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	134.4			
30	AB477	现浇混凝土盖板模板	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	8.8			
31	AB478	现浇混凝土台阶模板	1.计算规则:按台阶水平投影面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	4.21			
5#装饰工程								

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第32页 共54页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1	BB050	装饰脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.计算规则:按装饰的结构面垂直投影面积计算,不扣除门窗洞口面积	m2	25277.18			
5#一般安装工程								
1	CB262	脚手架		项	1			
6#楼								
6#土建工程								
1	AB515	塔式起重机基础	1.塔吊基础垫层及垫层模板 2.塔吊基础砼、模板、钢筋、螺栓、预埋件 3.塔吊基础拆除 4.包含挖运土方 5.计算规则:按项计算	项	1			
2	AB516	塔吊安装、拆卸及场外运输		台次	1			
3	AB517	垂直运输机械	1.建筑物建筑类型及结构形式:框架结构 2.建筑物檐口高度、层数:地上七层,建筑高度23.8米 3.计算规则:按建筑面积计算 4.工作内容:垂直运输机械的固定装置、基础制作、安装;行走式垂直运输机械轨道的铺设、拆除、摊销	m2	10977.64			
4	AB518	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.计算规则:按设计图示结构外围周长另加3.6m,乘以设计柱高以平方米计算	m2	7088.6			
5	AB519	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.计算规则:按墙面单面垂直投影面积计算,不扣除门窗洞口、二次结构所占面积	m2	14818.61			
6	AB520	电梯井字架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	3			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第33页 共54页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
7	AB521	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.计算规则:外墙外边线长度乘以高度以平方米计算,不扣除门窗洞口所占面积	m2	5334.21			
8	AB522	密目网垂直封闭安全网	1.计算规则:按封闭面的垂直投影面积计算	m2	5581.92			
9	AB523	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求 2.计算规则:按架网部分的实际面积计算	m2	1824.03			
10	AB524	依附斜道	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	1			
11	AB525	现浇混凝土垫层模板	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	209.99			
12	AB526	砖模	1.计算规则:按体积计算 2.位置:电梯井	m3	1.25			
13	AB527	现浇混凝土桩承台模板	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	497.29			
14	AB528	现浇混凝土基础梁模板	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	834.26			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第34页 共54页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
15	AB529	现浇混凝土电梯井壁墙模板 ±0.00以下	1.内容:自行考虑螺栓, 端头处理、防水等 2.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 3.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输, 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 4.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	40.91			
16	AB530	现浇混凝土柱模板及支架 (含超高) ±0.00以下	1.包含梯柱 2.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 3.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输, 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 4.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	58.48			
17	AB531	现浇混凝土柱模板及支架 (含超高) ±0.00以上	1.包含梯柱 2.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 3.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输, 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 4.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2650.25			
18	AB532	现浇构造柱混凝土模板及支架 ±0.00以下	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输, 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	29.56			
19	AB533	现浇构造柱混凝土模板及支架 ±0.00以上	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输, 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1694.18			
20	AB534	现浇砼圈梁模板 ±0.00以下	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输, 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	53.86			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第35页 共54页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
21	AB535	现浇砼圈梁模板 ±0.00以上	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1250.74			
22	AB536	现浇砼窗台、女儿墙压顶模板 ±0.00以上	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	337.22			
23	AB537	现浇混凝土有梁板模板(含超高) ±0.00以上	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	18455.83			
24	AB538	过梁模板	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	333.76			
25	AB539	现浇砼挑檐模板 ±0.00以下	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	35.46			
26	AB540	现浇砼挑檐模板 ±0.00以上	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1369.77			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第36页 共54页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
27	AB541	现浇混凝土楼梯模板	1.计算规则:按楼梯(包括休息平台、平台梁、斜梁和楼层板的连接梁)的水平投影面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	159.21			
28	AB542	现浇混凝土设备基础模板	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	91.84			
29	AB543	现浇混凝土台阶模板	1.计算规则:按台阶的水平投影面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	7.43			
30	AB544	窗侧预制小构件	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	16.82			
6#装饰工程								
1	BB055	装饰脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.计算规则:按装饰的结构面垂直投影面积计算,不扣除门窗洞口面积	m2	37037.06			
6#一般安装工程								
1	CB311	脚手架		项	1			
7#楼								
7#土建工程								
1	AB578	塔式起重机基础	1.塔吊基础垫层及垫层模板 2.塔吊基础砼、模板、钢筋、螺栓、预埋件 3.塔吊基础拆除 4.包含挖运土方 5.计算规则:按项计算	项	1			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第37页 共54页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2	AB579	塔吊安装、拆卸及场外运输		台次	1			
3	AB580	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.计算规则:按设计图示结构外围周长另加3.6m,乘以设计柱高以平方米计算	m2	2145.05			
4	AB581	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.计算规则:按墙面单面垂直投影面积计算,不扣除门窗洞口、二次结构所占面积	m2	1628.02			
5	AB582	电梯井字架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	2			
6	AB583	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.计算规则:外墙外边线长度乘以高度以平方米计算,不扣除门窗洞口所占面积	m2	2198			
7	AB584	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求 2.计算规则:按架网部分的实际面积计算	m2	444.8			
8	AB585	密目网垂直封闭安全网	1.计算规则:按封闭面的垂直投影面积计算	m2	2435.6			
9	AB586	依附斜道	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	1			
10	AB587	垂直运输机械	1.建筑物建筑类型及结构形式:框架结构 2.建筑物檐口高度、层数:地上四层,建筑高度15.7米 3.计算规则:按建筑面积计算 4.工作内容:垂直运输机械的固定装置、基础制作、安装;行走式垂直运输机械轨道的铺设、拆除、摊销	m2	3195.99			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第38页 共54页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
11	AB588	现浇混凝土垫层模板	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	64.59			
12	AB589	现浇混凝土防水底板模板	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	2.55			
13	AB590	现浇混凝土桩承台模板	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	134.04			
14	AB591	现浇混凝土基础梁模板	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	357.46			
15	AB592	现浇混凝土柱模板及支架（含超高）	1.包含梯柱 2.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 3.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 4.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	785.75			
16	AB593	现浇构造柱混凝土模板及支架	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	202.19			
17	AB594	现浇砼圈梁模板	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	274.35			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第39页 共54页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
18	AB595	现浇混凝土台阶模板	1.计算规则:按台阶水平投影面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	9.46			
19	AB596	现浇砼压顶模板	1.计算规则:按压顶混凝土体积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	4.71			
20	AB597	现浇混凝土有梁板模板(含超高)	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	4501.73			
21	AB598	砼过梁模板	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	26.88			
22	AB599	现浇砼雨篷模板	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1.68			
23	AB600	现浇砼挑檐模板	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	389.23			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第40页 共54页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
24	AB601	现浇砼栏板模板	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	30.06			
25	AB602	现浇混凝土楼梯模板	1.计算规则:按楼梯(包括休息平台、平台梁、斜梁和楼层板的连接梁)的水平投影面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	108.3			
26	AB603	现浇混凝土设备基础模板	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	89.11			
27	AB604	预制窗侧砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	2.58			
7#装饰工程								
1	BB060	装饰脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.计算规则:按装饰的结构面垂直投影面积计算,不扣除门窗洞口面积	m2	5028.82			
7#一般安装工程								
1	CB348	脚手架		项	1			
8#楼								
8#土建工程								
1	AB625	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.计算规则:按设计图示结构外围周长另加3.6m,乘以设计柱高以平方米计算	m2	1875.85			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第41页 共54页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2	AB626	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.计算规则:按墙面单面垂直投影面积计算,不扣除门窗洞口、二次结构所占面积	m2	30.23			
3	AB627	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.计算规则:外墙外边线长度乘以高度以平方米计算,不扣除门窗洞口所占面积	m2	574.24			
4	AB628	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求 2.计算规则:按架网部分的实际面积计算	m2	94.28			
5	AB629	密目网垂直封闭安全网	1.计算规则:按封闭面的垂直投影面积计算	m2	797.44			
6	AB630	垂直运输机械	1.建筑物建筑类型及结构形式:框架结构 2.建筑物檐口高度、层数:地上两层,建筑高度8.9米 3.计算规则:按建筑面积计算 4.工作内容:垂直运输机械的固定装置、基础制作、安装;行走式垂直运输机械轨道的铺设、拆除、摊销	m2	767.75			
7	AB631	现浇混凝土垫层模板	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	50.93			
8	AB632	现浇混凝土桩承台模板	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	152.2			
9	AB633	现浇混凝土基础梁模板	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	128.21			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第42页 共54页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
10	AB634	现浇混凝土柱模板及支架（含超高）	1.包含梯柱 2.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 3.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 4.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	613.81			
11	AB635	现浇构造柱混凝土模板及支架	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	29.54			
12	AB636	现浇砼圈梁模板	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	14.46			
13	AB637	现浇砼压顶模板	1.计算规则:按压顶混凝土体积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	8.76			
14	AB638	现浇混凝土有梁板模板（含超高）	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2024.71			
15	AB639	砼过梁模板	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1.36			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第43页 共54页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
16	AB640	现浇砼挑檐模板	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	86.43			
17	AB641	现浇砼栏板模板	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	37.14			
18	AB642	现浇混凝土楼梯模板	1.计算规则:按楼梯(包括休息平台、平台梁、斜梁和楼层板的连接梁)的水平投影面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	108.3			
19	AB643	现浇混凝土台阶模板	1.计算规则:按台阶水平投影面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	23.88			
20	AB644	现浇混凝土设备基础模板	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	18.36			
21	AB645	预制窗侧砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.2			
8#装饰工程								
1	BB066	装饰脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.计算规则:实际搭设面积计算	m2	1078.85			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第44页 共54页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	8#一般安装工程							
1	CB370	脚手架		项	1			
	9#楼							
	9#土建工程							
1	AB686	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定 4.计算规则：按服务对象的垂直投影面积计算	m2	3122.29			
2	AB687	现浇混凝土柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2793.4			
3	AB688	砌筑脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定 4.计算规则：按墙面垂直投影面积计算	m2	2303.35			
4	AB689	电梯井字架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	3			
5	AB690	密目网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:采用国标安全等级密目网 4.计算规则：按封闭面的垂直投影面积计算	m2	3560.51			
6	AB691	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求 2.计算规则:按架网部分的实际面积计算	m2	699.15			
7	AB692	依附斜道	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	1			
8	AB693	±0.00以下垂直运输机械	1.运输机械由投标单位自行考虑	m2	448.56			
9	AB694	±0.00以上垂直运输机械	1.运输机械由投标单位自行考虑	m2	3706.68			
10	AB695	现浇混凝土基础垫层模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	92.96			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第45页 共54页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
11	AB696	现浇混凝土桩承台、防水底板、基础梁模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	199.04			
12	AB697	现浇混凝土桩承台模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	123.8			
13	AB698	现浇混凝土基础梁模板	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	257.97			
14	AB699	现浇混凝土满堂基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.部位：集水坑	m2	22.42			
15	AB700	±0.00以下现浇混凝土柱模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板超高	m2	52.2			
16	AB701	±0.00以上现浇混凝土柱模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板超高	m2	1008.15			
17	AB702	±0.00以下现浇混凝土构造柱模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	31.1			
18	AB703	±0.00以上现浇混凝土构造柱模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	538.04			
19	AB704	±0.00以下混凝土过梁模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	8.16			
20	AB705	±0.00以上混凝土过梁模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	14.89			
21	AB706	现浇混凝土直形墙模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.部位：地上剪力墙 5.包括自行考虑螺栓，端头防水，螺栓孔填塞等 6.模板超高	m2	72			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第46页 共54页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
22	AB707	现浇混凝土直形墙模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合 4.部位: 剪力墙（地下室外墙）包含止水丝杆钢筋一次摊销 5.工作内容: 自行考虑螺栓、端头处理、防水、模板超高等	m2	696.68			
23	AB708	±0.00以下现浇混凝土有梁板模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板超高	m2	593.99			
24	AB709	±0.00以上现浇混凝土有梁板模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板超高	m2	5129.77			
25	AB710	现浇混凝土风井板模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	18.48			
26	AB711	现浇砼挑檐模板	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	375.32			
27	AB712	现浇砼压顶模板	1.部位:窗台压顶、女儿墙压顶等 2.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 3.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等 4.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	8.75			
28	AB713	现浇混凝土楼梯模板	1.计算规则:按楼梯(包括休息平台、平台梁、斜梁和楼层板的连接梁)的水平投影面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	131.48			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第47页 共54页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
29	AB714	±0.00以下现浇砼圈梁模板	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	14.7			
30	AB715	±0.00以上现浇砼圈梁模板	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	295.24			
31	AB716	现浇混凝土设备基础模板	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	99.06			
32	AB717	预制小型构件模板	1.部位:门窗侧小型构件 2.计算规则:按混凝土体积计算	m3	3.35			
33	AB718	排水沟壁模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	23.16			
34	AB719	预制砼盖板模板	1.部位:集水坑盖板 2.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m3	0.1			
35	AB720	现浇砼小型构件模板	1.部位:避水板、出屋面烟道盖板 2.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	2.84			
36	AB721	现浇混凝土台阶模板	1.计算规则:按台阶水平投影面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	5.05			
9#装饰工程								

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第48页 共54页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1	BB070	装饰脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定 4.计算规则:按内墙装饰净长度乘以脚手架高度以面积计算	m2	8371.21			
9#一般安装工程								
1	CB415	脚手架		项	1			
换热站								
土建工程								
1	AB744	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.计算规则:按设计图示结构外围周长另加3.6m,乘以设计柱高以平方米计算	m2	120			
2	AB745	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.计算规则:外墙外边线长度乘以高度以平方米计算,不扣除门窗洞口所占面积	m2	212			
3	AB746	密目网垂直封闭安全网	1.计算规则:按封闭面的垂直投影面积计算	m2	353.6			
4	AB747	垂直运输机械	1.建筑物建筑类型及结构形式:框架结构 2.建筑物高度、层数:建筑高度4.5米,地上一层 3.计算规则:按建筑面积计算 4.工作内容:垂直运输机械的固定装置、基础制作、安装;行走式垂直运输机械轨道的铺设、拆除、摊销	m2	99			
5	AB748	现浇混凝土垫层模板	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	12.43			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第49页 共54页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
6	AB749	现浇混凝土桩承台模板	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	18.61			
7	AB750	现浇混凝土基础梁模板	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.含梁挑耳模板	m2	39.29			
8	AB751	现浇混凝土柱模板及支架（含超高）	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	48			
9	AB752	现浇混凝土构造柱模板及支架	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	25.71			
10	AB753	现浇混凝土有梁板模板（含超高）	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	152.64			
11	AB754	现浇混凝土圈梁模板	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	16.69			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第50页 共54页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
12	AB755	现浇混凝土压顶模板	1.部位:女儿墙压顶 2.计算规则:按压顶混凝土体积计算 3.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 4.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	1.22			
13	AB756	现浇混凝土雨篷模板	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3.27			
14	AB757	现浇混凝土台阶模板	1.计算规则:按台阶水平投影面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1.26			
15	AB758	预制小型构件模板	1.部位:门窗侧小型构件 2.计算规则:按混凝土体积计算	m3	0.1			
16	AB759	排水沟壁模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	21.63			
装饰工程								
1	BB073	装饰脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.计算规则:按装饰的结构面垂直投影面积计算,不扣除门窗洞口面积	m2	169.2			
换热站一般安装工程								
1	CB419	脚手架		项	1			
车库								
车库土建工程								
1	AB804	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定 4.计算规则:按服务对象的垂直投影面积计算	m2	1233.3			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第51页 共54页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2	AB805	现浇混凝土柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1251.64			
3	AB806	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1767.56			
4	AB807	砌筑脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定 4.计算规则:按墙面垂直投影面积计算	m2	750.01			
5	AB808	密目网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:采用国标安全等级密目网 4.计算规则:按封闭面的垂直投影面积计算	m2	1428.35			
6	AB809	±0.00以下垂直运输机械	1.运输机械由投标单位自行考虑	m2	6740.99			
7	AB810	现浇混凝土基础垫层模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	334.57			
8	AB811	现浇混凝土桩承台、独基、条基、基础梁模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1374.78			
9	AB812	现浇混凝土满堂基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.包含集水坑	m2	194.4			
10	AB813	现浇混凝土柱模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板超高	m2	527.87			
11	AB814	现浇混凝土构造柱模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	69.82			
12	AB815	混凝土过梁模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	9.34			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第52页 共54页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
13	AB816	现浇混凝土直形墙模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.部位：剪力墙（内墙） 5.包括自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 6.模板超高	m2	2491.7			
14	AB817	现浇混凝土直形墙模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.部位：剪力墙（地下室外墙、消防水池墙）包含止水螺杆钢筋一次摊销 5.工作内容：自行考虑螺栓，端头处理、防水、模板超高等	m2	1644.88			
15	AB818	现浇混凝土有梁板模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板超高	m2	10376.55			
16	AB819	现浇混凝土风井板模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	4.34			
17	AB820	排水沟壁模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	334.08			
18	AB821	排水沟垫层模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	57.2			
19	AB822	预制砼盖板模板	1.部位：集水坑盖板、排水沟盖板等 2.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m3	10.67			
20	AB823	后浇带模板	1.后浇带部位:剪力墙 2.包含支撑超高 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 5.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	90			
21	AB824	后浇带模板	1.后浇带部位:有梁板 2.包含支撑超高 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 5.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	226.23			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第53页 共54页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
22	AB825	暗室模板拆除增加	1.计算规则：按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容：模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输，清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	1397.5			
23	AB826	现浇混凝土台阶模板	1.计算规则:按台阶水平投影面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输，清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2.5			
边坡支护及降水								
1	AB830	施工降水	1.工作内容：含集水坑、降水井、设备搬运、安拆、降水、排水等完成该项所需全部内容	项	1			
车库装饰工程								
1	BB081	装饰脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定 4.计算规则:按内墙装饰净长度乘以脚手架高度以面积计算	m2	5056.22			
车库一般安装工程								
1	CB448	脚手架		项	1			
强夯与桩基础工程								
强夯工程								
桩基础工程								
消防工程								
1#消防工程								
1	CB478	脚手架		项	1			
2#消防工程								
1	CB493	脚手架		项	1			
3#消防工程								
1	CB507	脚手架		项	1			
4#消防工程								
1	CB529	脚手架		项	1			
5#消防工程								
1	CB545	脚手架		项	1			
6#消防工程								

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第54页 共54页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1	CB562	脚手架		项	1			
7#消防工程								
1	CB574	脚手架		项	1			
8#消防工程								
1	CB577	脚手架		项	1			
9#消防工程								
1	CB604	脚手架		项	1			
换热站消防工程								
车库消防工程								
1	CB625	脚手架		项	1			
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第1页 共10页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	1#楼			
	1#土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	1#装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	1551200.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		1551200.00	
	1#一般安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	375000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		375000.00	
	2#楼			
	2#土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	2#装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	1048010.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第2页 共10页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	合计=1+2+3+4+5		1048010.00	
	2#一般安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	325000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		325000.00	
	3#楼			
	3#土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	3#装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	1075480.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		1075480.00	
	3#一般安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	325000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		325000.00	
	4#楼			
	4#土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第3页 共10页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
4#装饰工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	1230000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		1230000.00	
4#一般安装工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	325000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		325000.00	
5#楼				
5#土建工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
5#装饰工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	1596000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		1596000.00	
5#一般安装工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	325000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第4页 共10页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		325000.00	
6#楼				
6#土建工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
6#装饰工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	1000000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		1000000.00	
6#一般安装工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	325000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		325000.00	
7#楼				
7#土建工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
7#装饰工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	878500.00	详见专业工程暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第5页 共10页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		878500.00	
7#一般安装工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	255000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		255000.00	
8#楼				
8#土建工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
8#装饰工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	195000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		195000.00	
8#一般安装工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
9#楼				
9#土建工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第6页 共10页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
9#装饰工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	600000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		600000.00	
9#一般安装工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	275000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		275000.00	
换热站				
土建工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
装饰工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	12000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		12000.00	
换热站一般安装工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第7页 共10页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
车库				
车库土建工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	140000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		140000.00	
边坡支护及降水				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
车库装饰工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	100000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		100000.00	
车库一般安装工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	100000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		100000.00	
强夯与桩基础工程				
强夯工程				

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第8页 共10页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
桩基础工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
消防工程				
1#消防工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	75000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		75000.00	
2#消防工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	75000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		75000.00	
3#消防工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	75000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		75000.00	
4#消防工程				

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第9页 共10页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	75000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		75000.00	
5#消防工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	75000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		75000.00	
6#消防工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	75000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		75000.00	
7#消防工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	75000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		75000.00	
8#消防工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
9#消防工程				

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第10页 共10页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	75000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		75000.00	
换热站消防工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
车库消防工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	100000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		100000.00	

暂列金额明细表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第1页 共5页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	1#楼			
	1#土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	1#装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	1#一般安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	2#楼			
	2#土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	2#装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	2#一般安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	3#楼			
	3#土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	3#装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	3#一般安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	4#楼			
	4#土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			

暂列金额明细表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第2页 共5页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
4#装饰工程				
1	暂列金额	项		
	合计			
4#一般安装工程				
1	暂列金额	项		
	合计			
5#楼				
5#土建工程				
1	暂列金额	项		
	合计			
5#装饰工程				
1	暂列金额	项		
	合计			
5#一般安装工程				
1	暂列金额	项		
	合计			
6#楼				
6#土建工程				
1	暂列金额	项		
	合计			
6#装饰工程				
1	暂列金额	项		
	合计			
6#一般安装工程				
1	暂列金额	项		
	合计			
7#楼				
7#土建工程				
1	暂列金额	项		
	合计			
7#装饰工程				
1	暂列金额	项		
	合计			
7#一般安装工程				

暂列金额明细表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第3页 共5页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额	项		
	合计			
	8#楼			
	8#土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	8#装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	8#一般安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	9#楼			
	9#土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	9#装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	9#一般安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	换热站			
	土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	换热站一般安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	车库			
	车库土建工程			

暂列金额明细表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第4页 共5页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额	项		
	合计			
	边坡支护及降水			
1	暂列金额	项		
	合计			
	车库装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	车库一般安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	强夯与桩基础工程			
	强夯工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	桩基础工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	消防工程			
	1#消防工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	2#消防工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	3#消防工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	4#消防工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	5#消防工程			
1	暂列金额	项		
	合计			

暂列金额明细表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第5页 共5页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
6#消防工程				
1	暂列金额	项		
	合计			
7#消防工程				
1	暂列金额	项		
	合计			
8#消防工程				
1	暂列金额	项		
	合计			
9#消防工程				
1	暂列金额	项		
	合计			
换热站消防工程				
1	暂列金额	项		
	合计			
车库消防工程				
1	暂列金额	项		
	合计			

材料暂估价一览表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第1页 共2页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
	1#楼					
	1#土建工程					
	1#装饰工程					
	1#一般安装工程					
	2#楼					
	2#土建工程					
	2#装饰工程					
	2#一般安装工程					
	3#楼					
	3#土建工程					
	3#装饰工程					
	3#一般安装工程					
	4#楼					
	4#土建工程					
	4#装饰工程					
	4#一般安装工程					
	5#楼					
	5#土建工程					
	5#装饰工程					
	5#一般安装工程					
	6#楼					
	6#土建工程					
	6#装饰工程					
	6#一般安装工程					
	7#楼					
	7#土建工程					
	7#装饰工程					
	7#一般安装工程					
	8#楼					
	8#土建工程					
	8#装饰工程					
	8#一般安装工程					
	9#楼					
	9#土建工程					

材料暂估价一览表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第2页 共2页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		9#装饰工程				
		9#一般安装工程				
		换热站				
		土建工程				
		装饰工程				
		换热站一般安装工程				
		车库				
		车库土建工程				
		边坡支护及降水				
		车库装饰工程				
		车库一般安装工程				
		强夯与桩基础工程				
		强夯工程				
		桩基础工程				
		消防工程				
		1#消防工程				
		2#消防工程				
		3#消防工程				
		4#消防工程				
		5#消防工程				
		6#消防工程				
		7#消防工程				
		8#消防工程				
		9#消防工程				
		换热站消防工程				
		车库消防工程				

工程设备暂估价一览表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第1页 共2页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
	1#楼					
	1#土建工程					
	1#装饰工程					
	1#一般安装工程					
	2#楼					
	2#土建工程					
	2#装饰工程					
	2#一般安装工程					
	3#楼					
	3#土建工程					
	3#装饰工程					
	3#一般安装工程					
	4#楼					
	4#土建工程					
	4#装饰工程					
	4#一般安装工程					
	5#楼					
	5#土建工程					
	5#装饰工程					
	5#一般安装工程					
	6#楼					
	6#土建工程					
	6#装饰工程					
	6#一般安装工程					
	7#楼					
	7#土建工程					
	7#装饰工程					
	7#一般安装工程					
	8#楼					
	8#土建工程					
	8#装饰工程					
	8#一般安装工程					
	9#楼					
	9#土建工程					

工程设备暂估价一览表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第2页 共2页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		9#装饰工程				
		9#一般安装工程				
		换热站				
		土建工程				
		装饰工程				
		换热站一般安装工程				
		车库				
		车库土建工程				
		边坡支护及降水				
		车库装饰工程				
		车库一般安装工程				
		强夯与桩基础工程				
		强夯工程				
		桩基础工程				
		消防工程				
		1#消防工程				
		2#消防工程				
		3#消防工程				
		4#消防工程				
		5#消防工程				
		6#消防工程				
		7#消防工程				
		8#消防工程				
		9#消防工程				
		换热站消防工程				
		车库消防工程				

专业工程暂估价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第1页 共7页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	1#楼			
	1#土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	1#装饰工程			
1	干挂石材		2600.00	
2	隔热断桥铝合金门窗、纱窗		1400000.00	
3	方格栅		136000.00	
4	钢结构雨蓬		12600.00	
5	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		1551200.00	
	1#一般安装工程			
1	太阳能		300000.00	
2	抗震支架		75000.00	
3	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		375000.00	
	2#楼			
	2#土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	2#装饰工程			
1	干挂石材		8100.00	
2	隔热断桥铝合金门窗、纱窗		887750.00	
3	方格栅		90000.00	
4	钢结构雨蓬		62160.00	
5	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		1048010.00	
	2#一般安装工程			
1	太阳能		250000.00	
2	抗震支架		75000.00	
3	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		325000.00	

专业工程暂估价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第2页 共7页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	3#楼			
	3#土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	3#装饰工程			
1	干挂石材		6000.00	
2	隔热断桥铝合金门窗、纱窗		931000.00	
3	方格栅		90000.00	
4	钢结构雨蓬		48480.00	
5	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		1075480.00	
	3#一般安装工程			
1	太阳能		250000.00	
2	抗震支架		75000.00	
3	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		325000.00	
	4#楼			
	4#土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	4#装饰工程			
1	铝合金格栅		110000.00	
2	门窗		1120000.00	
3	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		1230000.00	
	4#一般安装工程			
1	太阳能		250000.00	
2	抗震支架		75000.00	
3	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		325000.00	
	5#楼			
	5#土建工程			

专业工程暂估价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第3页 共7页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
5#装饰工程				
1	方格栅		16000.00	
2	隔热断桥铝合金门窗、纱窗		1580000.00	
3	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		1596000.00	
5#一般安装工程				
1	太阳能		250000.00	
2	抗震支架		75000.00	
3	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		325000.00	
6#楼				
6#土建工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
6#装饰工程				
1	隔热断桥铝合金门窗、纱窗		915000.00	
2	方格栅		85000.00	
3	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		1000000.00	
6#一般安装工程				
1	太阳能		250000.00	
2	抗震支架		75000.00	
3	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		325000.00	
7#楼				
7#土建工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
7#装饰工程				

专业工程暂估价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第4页 共7页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
1	隔热断桥铝合金门窗、幕墙、纱窗		870000.00	
2	安全玻璃门		4000.00	
3	铝合金保温门		4500.00	
4	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		878500.00	
7#一般安装工程				
1	太阳能		200000.00	
2	抗震支架		55000.00	
3	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		255000.00	
8#楼				
8#土建工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
8#装饰工程				
1	隔热断桥铝合金门窗、纱窗		180000.00	
2	格栅		15000.00	
3	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		195000.00	
8#一般安装工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
9#楼				
9#土建工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
9#装饰工程				
1	隔热断桥铝合金门窗、纱窗、格栅、钢结构雨棚		600000.00	
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		600000.00	
9#一般安装工程				

专业工程暂估价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第5页 共7页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
1	太阳能		200000.00	
2	抗震支架		75000.00	
3	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		275000.00	
换热站				
土建工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
装饰工程				
1	隔热断桥铝合金门窗		12000.00	
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		12000.00	
换热站一般安装工程				
1	承包人分包的专业暂估			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
车库				
车库土建工程				
1	坡道入口钢结构玻璃顶盖		140000.00	
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		140000.00	
边坡支护及降水				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
车库装饰工程				
1	车库标志牌		100000.00	
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		100000.00	
车库一般安装工程				
1	抗震支架	抗震支架	100000.00	
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		100000.00	

专业工程暂估价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第6页 共7页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	强夯与桩基础工程			
	强夯工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	桩基础工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	消防工程			
	1#消防工程			
1	抗震支架		75000.00	
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		75000.00	
	2#消防工程			
1	抗震支架		75000.00	
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		75000.00	
	3#消防工程			
1	抗震支架		75000.00	
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		75000.00	
	4#消防工程			
1	抗震支架		75000.00	
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		75000.00	
	5#消防工程			
1	抗震支架		75000.00	
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		75000.00	
	6#消防工程			
1	抗震支架		75000.00	
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		75000.00	

专业工程暂估价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第7页 共7页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
7#消防工程				
1	抗震支架		75000.00	
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		75000.00	
8#消防工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
9#消防工程				
1	抗震支架		75000.00	
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		75000.00	
换热站消防工程				
1	承包人分包的专业暂估			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
车库消防工程				
1	抗震支架	抗震支架	100000.00	
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		100000.00	

特殊项目暂估价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第1页 共5页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	1#楼					
	1#土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	1#装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	1#一般安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	2#楼					
	2#土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	2#装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	2#一般安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	3#楼					
	3#土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	3#装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	3#一般安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	4#楼					
	4#土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

特殊项目暂估价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第2页 共5页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
4#装饰工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
4#一般安装工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
5#楼						
5#土建工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
5#装饰工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
5#一般安装工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
6#楼						
6#土建工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
6#装饰工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
6#一般安装工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
7#楼						
7#土建工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
7#装饰工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
7#一般安装工程						

特殊项目暂估价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第3页 共5页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	8#楼					
	8#土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	8#装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	8#一般安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	9#楼					
	9#土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	9#装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	9#一般安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	换热站					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	换热站一般安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	车库					
	车库土建工程					

特殊项目暂估价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第4页 共5页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
边坡支护及降水						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
车库装饰工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
车库一般安装工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
强夯与桩基础工程						
强夯工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
桩基础工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
消防工程						
1#消防工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
2#消防工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
3#消防工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
4#消防工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
5#消防工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

特殊项目暂估价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第5页 共5页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
6#消防工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
7#消防工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
8#消防工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
9#消防工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
换热站消防工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
车库消防工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

计日工表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第1页 共16页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	1#楼				
	1#土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	1#装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	1#一般安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				

计日工表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第2页 共16页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	2#楼				
	2#土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	2#装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	2#一般安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				

计日工表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第3页 共16页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	3#楼				
	3#土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	3#装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	3#一般安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

计日工表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第4页 共16页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	4#楼				
	4#土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	4#装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	4#一般安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				

计日工表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第5页 共16页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	5#楼				
	5#土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	5#装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	5#一般安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				

计日工表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第6页 共16页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	6#楼				
	6#土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	6#装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	6#一般安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				

计日工表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第7页 共16页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	7#楼				
	7#土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	7#装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	7#一般安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				

计日工表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第8页 共16页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	8#楼				
	8#土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	8#装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	8#一般安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				

计日工表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第9页 共16页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	9#楼				
	9#土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	9#装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	9#一般安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				

计日工表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第10页 共16页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	换热站				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	换热站一般安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				

计日工表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第11页 共16页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	车库				
	车库土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	边坡支护及降水				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	车库装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

计日工表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第12页 共16页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	车库一般安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	强夯与桩基础工程				
	强夯工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	桩基础工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				

计日工表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第13页 共16页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	消防工程				
	1#消防工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	2#消防工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	3#消防工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				

计日工表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第14页 共16页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
4#消防工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
5#消防工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
6#消防工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
7#消防工程					

计日工表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第15页 共16页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	8#消防工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	9#消防工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		

计日工表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第16页 共16页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
换热站消防工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
车库消防工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第1页 共5页

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	1#楼			
	1#土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	1#装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	1#一般安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	2#楼			
	2#土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	2#装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	2#一般安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	3#楼			
	3#土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	3#装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	3#一般安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	4#楼			
	4#土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第2页 共5页

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	4#装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	4#一般安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	5#楼			
	5#土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	5#装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	5#一般安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	6#楼			
	6#土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	6#装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	6#一般安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	7#楼			
	7#土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	7#装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	7#一般安装工程			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第3页 共5页

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
1	总承包服务费			
	合计			
	8#楼			
	8#土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	8#装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	8#一般安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	9#楼			
	9#土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	9#装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	9#一般安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	换热站			
	土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	换热站一般安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	车库			
	车库土建工程			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第4页 共5页

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
1	总承包服务费			
	合计			
	边坡支护及降水			
1	总承包服务费			
	合计			
	车库装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	车库一般安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	强夯与桩基础工程			
	强夯工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	桩基础工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	消防工程			
	1#消防工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	2#消防工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	3#消防工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	4#消防工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	5#消防工程			
1	总承包服务费			
	合计			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第5页 共5页

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
6#消防工程				
1	总承包服务费			
	合计			
7#消防工程				
1	总承包服务费			
	合计			
8#消防工程				
1	总承包服务费			
	合计			
9#消防工程				
1	总承包服务费			
	合计			
换热站消防工程				
1	总承包服务费			
	合计			
车库消防工程				
1	总承包服务费			
	合计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第1页 共19页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	1#楼			
	1#土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	1#装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	1#一般安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第2页 共19页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
2#楼				
2#土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
2#装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
2#一般安装工程				

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第3页 共19页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
3#楼				
3#土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
3#装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 临港(金沙岭)青年中心

第4页 共19页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
3#一般安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
4#楼				
4#土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
4#装饰工程				
1	规费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第5页 共19页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
4#一般安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
5#楼				
5#土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第6页 共19页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
5#装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
5#一般安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
6#楼				
6#土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第7页 共19页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	6#装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	6#一般安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 临港(金沙岭)青年中心

第8页 共19页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
06	税金		9	
	合计=1+06			
	7#楼			
	7#土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	7#装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	7#一般安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第9页 共19页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
8#楼				
8#土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
8#装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第10页 共19页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合计=1+06			
	8#一般安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	9#楼			
	9#土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	9#装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第11页 共19页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
9#一般安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
换热站				
土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 临港(金沙岭)青年中心

第12页 共19页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
	装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	换热站一般安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	车库			
	车库土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第13页 共19页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
边坡支护及降水				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
车库装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
车库一般安装工程				
1	规费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第14页 共19页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
强夯与桩基础工程				
强夯工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
桩基础工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第15页 共19页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
消防工程				
1#消防工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
2#消防工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第16页 共19页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
3#消防工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
4#消防工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
5#消防工程				

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第17页 共19页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
6#消防工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
7#消防工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第18页 共19页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
8#消防工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
9#消防工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
换热站消防工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 临港（金沙岭）青年中心

第19页 共19页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
车库消防工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			