

威招审 SG202113066 号

中韩自贸地方经济合作示范区园区  
基础设施配套项目（智能制造产业园）  
室外配套工程

施工招标文件

威海瑞和工程咨询有限公司

二〇二一年九月十七日



## 目 录

第一章 投标邀请书（代资格预审通过通知书）	4
第二章 投标人须知	5
投标人须知前附表	5
1. 总则	12
1.1 项目概况	12
1.2 资金来源和落实情况	12
1.3 招标范围、计划工期、质量要求	12
1.4 投标人资格要求	12
1.5 费用承担	15
1.6 保密	15
1.7 语言文字	15
1.8 计量单位	15
1.9 踏勘现场	15
1.10 投标预备会	16
1.11 分包	16
1.12 偏离	16
2. 招标文件	16
2.1 招标文件的组成	16
2.2 招标文件的澄清	17
2.3 招标文件的修改	17
3. 投标文件	17
3.1 投标文件的组成	17
3.2 投标报价	18
3.3 投标有效期	18
3.4 投标保证金	19
3.5 投标人资格审查资料	19
3.6 投标文件的编制	19
4. 投标	20
4.1 投标文件的密封和标记	20
4.2 投标文件的递交	20
4.3 投标文件的修改与撤回	20

5. 开标	21
5.1 开标时间和地点	21
5.2 开标程序	21
5.3 开标异议	22
6. 评标	22
6.1 评标委员会	22
6.2 评标原则	23
6.3 评标	23
7. 合同授予	23
7.1 定标方式	23
7.2 中标候选人公示	23
7.3 中标通知	23
7.4 履约担保	24
7.5 签订合同	24
8. 重新招标和不再招标	24
8.1 重新招标	24
8.2 不再招标	24
9. 纪律和监督	24
9.1 对招标人的纪律要求	24
9.2 对投标人的纪律要求	25
9.3 对评标委员会成员的纪律要求	25
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求	25
9.5 投诉	25
10. 需要补充的其他内容	25
11. 电子招标投标	25
附件一：开标记录表	26
附件二：问题澄清通知	27
附件三：问题的澄清	28
附件四：中标通知书	29
附表五：电子投标文件编制及报送要求	30
第三章 评标办法（综合评估法）	35
第四章 合同条款及格式	42
第一节 合同协议书	44
第二节 通用条款	48

第三节 专用条款.....	49
第五章 工程量清单.....	86
第六章 图 纸.....	94
第七章 技术标准和要求.....	95
第八章 投标文件格式.....	96
投标函附录.....	98
法定代表人身份证明.....	99
授权委托书.....	100

## 第一章 投标邀请书（代资格预审通过通知书）

### 中韩自贸地方经济合作示范区园区基础设施配套项目（智能制造产业园）室外配套工程施工投标邀请书

\_\_\_\_\_（被邀请单位名称）：

你单位已通过中韩自贸地方经济合作示范区园区基础设施配套项目（智能制造产业园）室外配套工程施工资格预审，现邀请你单位按招标文件规定的内容，参加中韩自贸地方经济合作示范区园区基础设施配套项目（智能制造产业园）室外配套工程施工投标。

请你单位随时关注“威海市住房和城乡建设局”网站资格预审公告栏中本项目的“招标文件下载开始日期”和“招标文件下载截止日期”，在规定时间内通过 CA 数字证书下载电子 ztb 格式招标文件。

递交投标文件的截止时间和地点详见招标文件。逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

招 标 人：威海广安城市建设投资有限公司

招标代理机构：威海瑞和工程咨询有限公司

年 月 日

## 第二章 投标人须知

### 投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：威海广安城市建设投资有限公司 地址：威海市经区智慧大厦 联系人：毕志远 联系电话：0631-5910082
1.1.3	招标代理机构	名称：威海瑞和工程咨询有限公司 地址：威海市高山街 28 号 联系人：刘宝良 电话：0631-5189816
1.1.4	项目名称	中韩自贸地方经济合作示范区园区基础设施配套项目（智能制造产业园）室外配套工程
1.1.5	建设地点	威海市经济技术开发区
1.2.1	资金来源及比例	自筹 100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	施工及保修全过程
1.3.2	计划工期	120 日历天（开工时间具体见开工令）
1.3.3	质量要求	国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资质条件、能力	<p>投标人资格条件：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、持有合法独立法人营业执照的企业。</li> <li>2、具有建筑工程施工总承包三级及以上资质。</li> <li>3、具有安全生产许可证。</li> <li>4、投标人、法定代表人及项目负责人未被最高法院列入失信被执行人；</li> <li>5、投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；</li> <li>6、投标人、法定代表人及项目负责人近三年内无行贿犯罪行为记录；</li> <li>7、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。</li> </ol> <p>（不存在《威海市联合惩戒措施清单》的情形，《威海</p>

		<p>市联合惩戒措施清单》见后附）</p> <p>项目负责人（项目经理）资格条件：</p> <p>1、具有建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格。</p> <p>2、具有安全生产考核合格证（B证）。</p> <p>3、未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。</p> <p><b>通过资格预审的投标人均可参加投标，投标人须在投标文件中附资格预审通过通知书。</b></p>
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间和方式	<p>时间：投标截止时间 10 日前</p> <p>形式：请潜在投标人在本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。</p>
2.1	构成招标文件的其他材料	通过威海市建设工程招投标监管信息系统平台发布的招标文件的修改、澄清、答疑。
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	<p>时间：投标截止时间 10 日前</p> <p>形式：请潜在投标人在本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。</p>
2.2.2	招标文件澄清发出的形式	<p>请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方的澄清信息。</p> <p>澄清发出时间距投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间</p>
2.2.3	投标人确认收到澄清	澄清一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2.3.1	招标人修改的时间和方式	<p>请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方的修改信息。</p> <p>修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。</p>
2.3.2	投标人确认收到修改	修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3.1.1	构成投标文件的其他材料	投标截止时间后投标人按照评标委员会要求对投标文件进行澄清、说明或者补正，且经投标人法定代表人或授权代表签字确认的书面文件。
3.2.3	最高投标限价	本工程招标控制价为：17379663.61 元，投标报价高于相应招标控制价的，否决其投标。
3.3.1	投标有效期	投标截止之日起 90 天（日历日）
3.4.1	投标保证金	<p>一、是否要求递交投标保证金： 要求递交投标保证金</p> <p>二、递交投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函、保险保函或保单</p> <p>三、投标保证金的金额：壹拾万元整（人民币）</p> <p>1、如采用电汇、网上银行转账形式，需从基本账户转出，在投标截止时间前到达指定账户： 收款人账户名称：威海市公共资源交易中心 收款人开户银行信息以投标人在系统“投标保证金管理”页面中申请到的虚拟账号信息为准。 账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号；为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。</p> <p>注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p>2、如采用银行保函形式，银行保函必须由投标单位的基本账户银行针对本工程开具，有效期不少于 90 天，投标文件中附银行保函扫描件。</p>



		<p>3、如选择保险保函形式，按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证金工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11号）文件要求，需满足以下条件且提供相关证明材料：</p> <p>（1）保险机构应当在工程项目所在地设区市市域内设有服务机构。</p> <p>（2）保险机构开展投标保证金的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（<a href="http://221.214.94.41:81/xyzj/">http://221.214.94.41:81/xyzj/</a>）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（<a href="http://www.sdggzyjy.gov.cn">http://www.sdggzyjy.gov.cn</a>）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。</p> <p>（3）投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。</p> <p>（4）投标文件中需附：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) 保险费汇款证明及有效发票；</li> <li>2) 由银行相关部门盖章的基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表等）；</li> <li>3) 有效保函保单或保函凭证；</li> <li>4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；</li> <li>5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；</li> <li>6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有服务机构营业执照。</li> </ol> <p>4、若采用电子保函形式提交投标保证金的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南--工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：</p>
--	--	---

		<p>400-0055-890。</p> <p>5、投标保证金免交或不用足额缴纳的情形</p> <p>根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（试行）》的通知（威住建通字〔2019〕76号）的规定，2020年度被威海市住房和城乡建设局定的信用评价为AAA级的建筑市场主体免于缴纳工程投标保证金，AA级的建筑市场主体缴纳20万元投标保证金。投标文件须后附2020年度被威海市住房和城乡建设局评定的信用评价等级的证明材料。</p>
3.6.3	投标文件形式	<p>投标单位须将电子版投标文件按本章附件五，电子投标文件编制及报送要求，上传至威海市建设工程电子交易系统。</p> <p>开标前可以不递交纸质版投标文件。基于工程资料归档的要求，投标单位需在中标公示结束后三个工作日内将纸质版投标文件（一式两份）递交（或以邮寄的方式进行递交）</p> <p>地址：威海瑞和工程咨询有限公司（威海市高山街28号写字楼四楼）</p> <p>联系人：刘宝良</p> <p>联系方式：0631-5189816</p> <p>不在规定的时间内递交纸质版投标文件，视为在投标有效期内撤回投标文件，投标保证金不予退回。</p>
4.2.1	投标截止时间	2021年10月11日14:00时
4.2.2	递交投标文件地点	<p>请潜在投标人通过威海市建设工程交易系统制作电子投标文件，并在投标截止时间前将电子投标文件上传至威海市建设工程电子交易系统。不需现场递交纸质投标文件，投标人在开标时按本章附件五要求派专人完成网上签到、在线解密、确认开标记录表、答疑等各项工作。否则视为无效投标。</p>
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	<p>开标时间：2021年10月11日14时0分</p> <p>开标地点：威海市公共资源交易中心第六开标厅（威海市海滨中路28号外运大厦附楼四楼）</p>
5.2	开标程序	在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表

6.1.1	评标委员会的 组建	评标委员会构成： <u>7</u> 人，包括经济标评委 <u>3</u> 人，技术标评委 <u>4</u> 人； 评标专家确定方式：从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。
7.1	是否授权评标 委员会确定 中标人	否，推荐中标候选人数量： 3 人
7.2	中标候选人 公示媒介	山东省公共资源交易网、威海市公共资源交易网及威海市住房和城乡建设局网站
7.4	履约担保	无
10	需要补充的其 他内容	<p>1、投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现有弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标的不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。</p> <p>2、在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。</p> <p>3、如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。</p> <p>4、在发放中标通知书前中标单位向招标代理单位提供山东省建筑市场监管与诚信一体化平台注册登记，并通过审核截图。</p> <p>5、根据威住建通字【2020】6 号《关于做好疫情期间房屋建筑和市政工程招标投标防控工作的通知》，为做好疫情期间招标投标的防控工作，保障人民群众生命安全和身体健康，有序开展招投标交易活动，现将有关要求通知如下：</p> <p>(1) 本工程采用全过程网上交易，取消关于纸质投标文件现场递交、装订等方面的要求，以系统中上传的电子投标文件为准。投标人可不到开标现场，自行按要求在网上进行开标交易。</p> <p>(2) 请各投标人在开标（投标截止）时间随时关注威海</p>

		<p>市建设工程电子交易系统</p> <p>(<a href="http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLloginWH.aspx?appid=104&amp;backurl=1">http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLloginWH.aspx?appid=104&amp;backurl=1</a>) 配合完成开标环节相关确认工作（包括在线签到、在线解密、确认开标记录表等），避免因疏漏或疏忽导致开标会议延迟。</p> <p>（3）请各参与投标企业在开标结束后，评委评标期间，随时保持电脑网络在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中，评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当在 15 分钟时间内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）及时通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。</p> <p>若投标人在 15 分钟内无法及时的澄清、说明或补正，请通过电子系统向评标委员会申请延长时时间，并说明合理理由。（注意：收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到）</p> <p><b>因受新冠疫情影响，各投标单位严格执行威海市公共资源交易中心相关规定：为做好疫情防控，进行网上开标，投标人不到现场。</b></p>
11	电子招标投标	具体要求详见本章附件五

## 1. 总则

### 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

### 1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

### 1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

### 1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

（1）资质条件：见投标人须知前附表；

《威海市联合惩戒措施清单》具体如下：

①失信被执行人；

②严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体；

③农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员；

④环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员；

- ⑤吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员；
- ⑥严重质量违法失信行为当事人；
- ⑦安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员；
- ⑧存在严重失信行为的食品（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营经营者；
- ⑨重大税收违法案件当事人；
- ⑩海关失信企业及其有关人员；
- ⑪涉金融严重失信人名单的当事人；
- ⑫在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员；
- ⑬违法失信上市公司相关责任主体；
- ⑭统计领域严重失信企业及其有关人员；
- ⑮房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员；
- ⑯电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体；
- ⑰运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员；
- ⑱电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员；
- ⑲电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员；
- ⑳保险领域违法失信相关责任主体；
- ㉑重大交通违法违章相关责任主体；
- ㉒劳动保障领域严重失信主体；
- ㉓社会保险领域严重失信主体；
- ㉔海洋渔业领域严重失信主体；
- ㉕住房城乡建设领域严重失信主体；
- ㉖旅游领域严重失信主体；
- ㉗价格领域严重失信主体；
- ㉘纳税信用评价为 D 级的纳税人；
- ㉙消防领域严重违法失信相关责任主体；
- ㉚盐行业生产经营严重失信者；
- ㉛石油天然气行业严重违法失信主体；

- ③②对外经济合作领域严重失信主体；
- ③③国内贸易流通领域严重违法失信主体；
- ③④严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员；
- ③⑤婚姻登记严重失信当事人；
- ③⑥家政服务领域相关失信责任主体；
- ③⑦公共资源交易领域严重失信主体；
- ③⑧出入境检验检疫严重失信企业；
- ③⑨慈善捐助领域失信责任相关主体；
- ④⑩严重危害正常医疗秩序失信主体；
- ④⑪科研领域严重失信主体；
- ④⑫政府采购领域严重失信主体；
- ④⑬知识产权（专利）领域严重失信主体；
- ④⑭会计领域严重失信主体；
- ④⑮文化市场领域严重失信主体；
- ④⑯民办教育培训机构严重失信主体；
- ④⑰人防领域严重失信主体；
- ④⑱社会组织严重失信主体。

（2）项目经理资格：见投标人须知前附表；

（3）其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 本工程不接受联合体投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

- （1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- （2）为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；
- （3）为本招标项目的监理人；
- （4）为本招标项目的代建人；
- （5）为本招标项目提供招标代理服务的；
- （6）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- （7）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

- (8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

## 1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

## 1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

## 1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

## 1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

## 1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。



1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

## 1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标预备会后，招标人将对投标人所提问题的澄清，以投标人须知前附表规定的形式通知所有获取招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

## 1.11 分包

工程分包应符合国家相关法律法规的规定。

## 1.12 偏离

偏离范围和幅度应当符合招标文件及验收规范的规定。

# 2. 招标文件

## 2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 投标邀请书（代资格预审通过通知书）；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、

修改，构成招标文件的组成部分。

## 2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页、附件不全、描述不清、前后不一致或错误等情形，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应按投标人须知前附表规定的时间和方式要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清以投标人须知前附表规定的形式发给所有获取招标文件的投标人，但不指明澄清问题的来源。澄清发出的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 投标人在收到澄清后，应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人，确认已收到该澄清。

2.2.4 除非招标人认为确有必要答复，否则，招标人有权拒绝回复投标人在本章第 2.2.1 项规定的时间后提出的任何澄清要求。

## 2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件。修改招标文件的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人收到修改内容后，应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人，确认已收到该修改。

## 3. 投标文件

### 3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件应包括下列内容：

- (1) 投标函及投标函附录；
- (2) 法定代表人身份证明或授权委托书；

- (3) 投标保证金；
- (4) 项目管理机构；
- (5) 企业信用与实力情况；
- (6) 项目经理信用情况；
- (7) 已标价工程量清单；
- (8) 投标人须知前附表规定的其他材料；
- (9) 施工组织设计。

### 3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.3 招标人设有最高投标限价（招标控制价），投标人的投标报价不得超过招标控制价，最高投标限价要求在投标人须知前附表中载明。

3.2.4 本工程评委费、招标代理费均由中标单位支付。

3.2.5 其他具体内容详见“第五章 工程量清单”。

### 3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

### 3.4 投标保证金

3.4.1 投标人应按投标人须知前附表规定的金额、形式的投标保证金递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人在确定中标人后，发出中标通知书 5 日内，向未中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.4 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.5 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- （1）投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- （2）中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书；
- （3）经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

### 3.5 投标人资格审查资料

投标人在递交投标文件前，发生可能影响其投标资格的新情况的，应更新或补充其在申请资格预审时提供的资料，以证实其各项资格条件仍能继续满足资格预审文件的要求，且没有实质性降低。

投标文件与资格预审申请文件项目经理、项目管理机构等须一致，不允许变更，否则否决其投标。

### 3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”、本章附件五“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”及评标办法附录进行编写。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 投标人应根据投标人须知前附表要求提供电子投标文件。书面投标文件应用不褪色的材料书写或打印，并按第八章“投标文件格式”的要求进行盖章。

3.6.4 技术性投标文件(施工组织设计)中不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则否决其投标。

## 4. 投标

### 4.1 投标文件的密封和标记

本次投标现场不需提交书面投标文件。

电子投标文件编制及报送按本章附件五要求，将电子投标文件上传至威海市建设工程电子交易系统。

### 4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在投标人须知前附表规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人将予以拒收。

### 4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.6.3 项的要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金及银行同期存款利息。

4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

## 5. 开标

### 5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标。

### 5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

#### 5.2.1 开标前准备：

（1）开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；

（2）代理机构填写开标准备表内容。

#### 5.2.2 开标现场：

（1）投标人通过威海市建设工程电子交易系统签到；

（2）代理机构主持开标会，宣布开标；

（3）代理机构通过系统查看投标人签到情况；

（4）代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；

（5）代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容, 包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；

（6）系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；

（7）评标委员会对投标人进行初步审查；

（8）评标委员会对投标人进行资格审查；

（9）评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；

（10）投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

开标过程中，如遇特殊情况，服从公共资源交易中心场地调配，并遵守相关规章制度。

### 5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

## 6. 评标

### 6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会由招标代理公司工作人员在威海市公共资源交易中心的监督下从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取人员依法组建，人数为 7 人，包括经济标评委 3 人，技术标评委 4 人。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

（1）参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；

（2）系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；

（3）与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（4）与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；

（5）与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

（6）同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（7）与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

（8）被威海市各职能部门列为严重失信主体；

（9）法律法规规定的其他情形。

## 6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

## 6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.3.2 评标结束后现场不公布评标结果，请各投标单位及时关注威海市建设工程电子交易系统(<http://60.212.191.165:10000/Tradeinfo-GGGSList/2-0-2>)的预中标公示。

## 7. 合同授予

### 7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

### 7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

### 7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。



## 7.4 履约担保

本工程不提供履约担保。

## 7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

## 8. 重新招标和不再招标

### 8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- （1）投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- （2）经评标委员会评审后否决所有投标的。

### 8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

## 9. 纪律和监督

### 9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

## 9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

## 9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅自离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

## 9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅自离职守，影响评标程序正常进行。

## 9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

## 10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

## 11. 电子招标投标

采用电子招标投标，对投标文件的编制、密封和标记、递交、开标、评标等的具体要求，见投标人须知前附表。

## 附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格式为准。

## 附件二：问题澄清通知

### 问题澄清通知

编号：

\_\_\_\_\_（投标人名称）：

\_\_\_\_\_（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

- 1.
- 2.
- .....

招标人或招标代理机构：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日

### 附件三：问题的澄清

#### 问题的澄清

编号：

\_\_\_\_\_（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：\_\_\_\_\_）已收悉，现澄清如下：

1.

2.

.....

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 附件四：中标通知书

威招审 SG\_\_\_\_\_

### 中标通知书

(中标单位名称):

(工 程 名 称), 位于(详细地址) \_\_\_\_\_, 工程内容为\_\_\_\_\_. \_\_\_\_年\_\_月\_\_日在\_\_\_\_市公共资源交易中心进行\_\_\_\_招标后, 经评标委员会评定, 确定贵单位为\_\_\_\_的中标单位, 中标价为\_\_\_\_\_, 工期为\_\_天(日历日), 质量达到合格标准。项目经理为\_\_\_\_\_, 项目管理机构关键岗位人员分别为\_\_\_\_\_. 希望贵方按照招标文件及投标文件的有关内容, 与建设单位积极配合, 圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书 30 日内, 与\_\_\_\_\_签订施工合同。

招标人(盖章)

代理机构(盖章)

日期: 年 月 日

## 附件五：电子投标文件编制及报送要求

### 一、电子投标文件制作须知

1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载ztb版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中**资格审查部分每项应按要求上传word或pdf格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传word或pdf格式的文档。**

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过gczj格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为word或pdf格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3. 投标报价清单信息应以gczj文件形式导入，其中gczj文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与gczj内容保持一致。

4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5. 电子签章是通过CA数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开ztb电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子

投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7. 投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。

8. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过CA数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在200M以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

注：关于电子投标文件签章的说明

1. 资格审查部分每项应按要求上传word或pdf格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传word或pdf格式的文档。

2. ztb格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的pdf文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明、承诺书、报价表等；技术标无需电子签章等）。

## 二、人员和业绩信息录入要求

项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。

## 三、工程获奖、信用、荣誉要求

评标时，企业和项目负责人的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良



行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目负责人的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到威海市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。

#### 四、投标人网上电子开标须知

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及CA数字证书驱动不识别或解密使用的CA数字证书与加密的CA数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用CA数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的CA数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA数字证书绑定密码与CA数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA数字证书绑定密码，即该CA数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA数字证书设备密码，即锁本身的pin码。

3. 电脑软硬件配置要求：

（1）操作系统：win7及以上；

（2）浏览器：ie9及以上，搜狗浏览器、360浏览器、QQ浏览器等兼容ie模式的浏览器，但要保证ie浏览器是ie9及以上；

（3）系统软件：CA数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用CA数字证书进行操作，不要随意插拔CA数字证书，建议至少提前30分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5.（1）在线签到：投标截止时间前1小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前1小时内通过CA数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

（2）在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

（3）确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

（1）电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

（2）同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

（3）未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的CA数字证书与加密上传电子投标文件的CA数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

（4）电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；

（5）电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

（6）纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；

（7）法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

（1）不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在cpu编码、硬盘编码及MAC地址三项编码均相同的；

（2）不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

（3）不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

（4）法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

10. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。

### 第三章 评标办法（综合评估法）

#### 评标办法前附表

条款号	条款内容	编列内容
2.1.1	分值构成 (总分 100 分)	<p>施工组织设计： <u>15</u> 分</p> <p>投标报价： <u>75</u> 分</p> <p>资信业绩部分： <u>10</u> 分</p>
2.1.2	评标基准价计算方法	<p>1、投标总报价评标基准价确定方法： 综合平均法 评标基准价 <math>C=A \times K1 \times Q1 + B \times K2 \times Q2</math> A：投标价算术平均值。 当 <math>n</math>（有效投标人个数，以下相同）<math>&lt;7</math> 时，A=所有投标价的算术平均值； 当 <math>7 \leq n &lt; 10</math> 时，A=所有投标报价中去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值； 当 <math>n \geq 10</math> 时，A=所有投标报价中去掉 2 个最高价、2 个最低价后的算术平均值。 B：招标控制价。 K：下浮系数； K1 的取值范围为 95.8%、96.1%、96.4%、96.7%、97%（现场随机抽取）； K2 的取值范围为 97%； Q：权重比例 <math>Q1+Q2=100\%</math>； Q1 的取值范围为 65%、66%、67%、68%、69%、70%（现场随机抽取）</p> <p>2、分部分项工程量清单单价评标基准价确定方法： 平均法 当 <math>n</math>（有效投标人个数，以下相同）<math>&lt;5</math> 时，评标基准价=各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值；</p>

		<p>当 <math>n \geq 5</math> 时，评标基准价=各投标报价中相应分部分项综合单价去掉其中最高价和最低价后的算术平均值。</p> <p>3、措施项目评标基准价确定方法：</p> <p>平均法</p> <p>当 <math>n</math>（有效投标人个数，以下相同）<math>&lt; 5</math> 时，评标基准价=各投标报价中相应措施项目报价金额的算术平均值；</p> <p>当 <math>n \geq 5</math> 时，评标基准价=各投标报价中相应措施项目报价去掉其中最高价和最低价后的算术平均值。</p>
2.1.3	投标报价的偏差率计算公式	偏差率=100% ×（投标人报价-评标基准价）/评标基准价
3	评标程序	详见本章评标详细程序
5	否决投标条件	详见本章否决投标条件

## 一、评标办法

1.1 本次评标采用百分制的“综合评估法”评审，评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第二项规定的评审标准及评标办法附录进行打分，按积分高低排定名次，择优确定三名中标候选人，若多家投标单位得分一致，以投标报价低的优先，投标报价也相等的，由招标人自行确定。

1.2 根据评标委员会评标报告，招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人或重新招标。

1.3 评标委员会根据评标办法规定否决不合格投标或者否决其投标后，因有效投标不足三个使得投标明显缺乏竞争的，评标委员会可以否决全部投标。投标人少于三个或者所有投标被否决的，招标人应当依法重新招标。

## 二、评审标准

### 2.1 分值构成与评分标准

#### 2.1.1 分值构成

- (1) 资信业绩部分：见评标办法前附表；
- (2) 施工组织设计部分：见评标办法前附表；
- (3) 投标报价：见评标办法前附表。

#### 2.1.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见评标办法前附表。

#### 2.1.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表。

#### 2.1.4 评分标准

详见评标办法附录。

## 三、评标程序

### 3.1 初步评审

评标委员会根据评标办法附录资格审查的要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

### 3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会根据评标办法附录的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

(1) 经济标评委对各投标单位编制的分部分项工程量清单计价表中的综合单价、主要材料价格及措施项目等进行全面详细评审。

(2) 技术标（施工组织设计）应按照招标文件第二章“投标人须知”3.6.6规定编制，否则否决其投标。经统一编号后作为暗标交技术标评委评审，技术标的最终得分为所有技术标评委得分去掉一个最高值后的算术平均值。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。

### 3.3 投标文件的澄清

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作必要的澄清、说明或补正。澄清、说明或补正应以书面方式进行。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明或补正不得超出投标文件的范围且不得改变投标文件的实质性内容，并构成投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

#### 3.3.4 错误的修正

评标委员会将对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件进行校核，看其是否有计算上或累计上的算术错误，修正错误的原则如下：

(1) 如果用数字表示的数额与用文字表示的数额不一致时，以文字数额为准。

(2) 当单价与工程量的乘积与合价之间不一致时，通常以标出的单价为准。除非评标机构认为有明显的小数点错位，此时应以标出的合价为准，并修改单价。

(3) 当各细目的合价累计不等于总价时，应以各细目合价累计数为准，修正总价。

(4) 按上述修改错误的方法，调整投标书中的投标报价，经投标单位确认后，调整后的报价对投标单位起约束作用。如果投标单位不接受修正后的投标报价则其投标将被拒绝，其投标保证金将被没收。

(5) 修正后的最终投标报价若超过招标控制价，否决其投标。

### 3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人，并标明排序。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。

## 四、其他相关说明

4.1 近一年度是指从开标日向前推算一年，近两年度是指从开标日向前推算二年，以此类推，精确到日。

4.2 评标时，人员和业绩信息得分按第二章“投标人须知”中附件五第二项要求填报，工程获奖、信用、荣誉得分按第二章“投标人须知”中附件五第三项要求填报，否则不得分。外地企业隐瞒不良行为记录的否决其投标。

4.3 投标人中标后，项目经理在招标投标监管系统上电子押证。工程竣工验收后，中标单位持竣工验收报告到招投标管理部门办理项目负责人（项目经理）撤出手续，经批准后，方可承揽新的工程项目。

## 五、否决投标条件

本部分所集中列示的否决其投标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的否决其投标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

5.1 投标人或其投标文件有下列情形之一的，否决其投标：

5.1.1 资格审查有一项不合格的；

5.1.2 存在第二章“投标人须知”第 1.4.3、14.4 项规定的任何一种情形；

5.1.3 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同



的投标文件或者投标报价的；

5.1.4 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

5.1.5 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

5.1.6 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

5.1.7 增减或修改招标文件提供的工程量清单的；

5.1.8 未按规定计取规费、税金等不可竞争费用的；

5.1.9 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

5.1.10 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的。

5.1.11 技术标出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记的。

5.1.12 投标人提供材料不真实，有弄虚作假现象的。

5.1.13 投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的。

5.1.14 存在第二章“投标人须知”中附件五第四项第7条情形的。

5.1.15 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。

5.2 有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标。

5.2.1 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；

5.2.2 投标人之间约定中标人；

5.2.3. 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；

5.2.4 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；

5.2.5 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

5.2.6 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

5.2.7 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

5.2.8 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；

5.2.9 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

5.2.10 不同投标人的投标文件相互混装；

5.2.11 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

5.2.12 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；

5.2.13 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；

5.2.14 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；

5.2.15 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；

5.2.16 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；

5.2.17 存在第二章“投标人须知”中附件五第四项第8条情形的。

5.2.18 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。

5.3 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，否决其投标并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。

5.3.1 使用伪造、变造的许可证件；

5.3.2 提供虚假的财务状况或者业绩；

5.3.3 提供虚假的项目经理或者主要技术人员简历、劳动关系证明；

5.3.4 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；

5.3.5 法律、法规、规章规定的其他情形。

## 第四章 合同条款及格式

合同编号： 号

# 山东省建设工程施工合同

（SDF—2019—0002）

山东省住房和城乡建设厅  
山东省市场监督管理局

制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）威海广安城市建设投资有限公司

代建人（全称）威海智慧谷投资运营有限公司

承包人（全称）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等法律法规和相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中韩自贸地方经济合作示范区园区基础设施配套项目（智能制造产业园）室外配套工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：中韩自贸地方经济合作示范区园区基础设施配套项目（智能制造产业园）室外配套工程

2. 工程地点：威海市经区

3.工程立项批准文号: 2020-371072-72-03-005176

4. 资金来源： 自筹资金。

5. 工程内容：中韩自贸地方经济合作示范区园区基础设施配套项目（智能制造产业园）室外配套工程施工及保修

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围: (详见工程量清单)

## 二、合同工期

计划开工日期:        年        月        日。

计划竣工日期:        年        月        日。

工期总日历天数：\_\_\_\_\_天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 国家验收规范合格 标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）（¥ 元）；

其中：

(1)安全文明施工费:人民币(大写) (¥ 元);

- (2) 人工费：人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；
- (3) 材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；
- (4) 专业工程暂估价金额：人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；
- (5) 暂列金额：人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）。

2. 合同价格形式：固定综合单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理：\_\_\_\_\_。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工

工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签订。

## 十、签订地点

本合同在威海签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自三方签字盖章后生效。

## 十三、合同份数

本合同一式\_\_\_\_份，均具有同等法律效力，发包人执\_\_\_\_份，代建人执\_\_\_\_份，承包人执\_\_\_\_份。

发包人： 威海广安城市建设投资有限公司 (盖章)  法定代表人或其委托代理人：  纳税人识别号： 91371000550918158G 住所：海瞳路 28 号 邮编：264200 法定代表人：吕波 委托代理人： 电话：0631-5992035	代建人： 威海智慧谷投资运营有限公司 (盖章)  法定代表人或其委托代理人：  纳税人识别号： 91371000MA3D76Q8X4 住所：山东省威海经济技术开发区香港路 18-1 号 5 楼 邮编：264200 法定代表人：周军 委托代理人： 电话：0631-5976566	承包人：   (盖章)   法定代表人或其委托代理人：  纳税人识别号：  住所：  邮编： 法定代表人： 委托代理人： 电话：
---	--	---

传真：	传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：	开户银行：
账号：	账号：	账号：
时间： 年 月 日	时间： 年 月 日	时间： 年 月 日



## 第二部分 通用合同条款

执行 2019 版《山东省建设工程施工合同（示范文本）》（SDF-2019-0002）通用合同条款

### 第三部分 专用合同条款

#### 1. 一般约定

##### 1.1 词语定义

###### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

###### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

###### 1.1.2.4 监理人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

###### 1.1.2.5 设计人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

###### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：\_\_\_\_\_。

1.1.3.9 永久占地包括：\_\_\_\_\_。

1.1.3.10 临时占地包括：\_\_\_\_\_。

###### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、

《山东省建筑安全生产管理规定》等及相关法律、法规、规定。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家现行标准、规范；没有国家标准、规范但有行业标准、规范的，使用行业标准、规范；没有国家和行业标准、规范的，使用山东省标准、规范。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：发包人不负责向承包人提供各种标准、规范，由承包人自行解决。

发包人提供国外标准、规范的份数：      /      ；

发包人提供国外标准、规范的时间：      /      。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：由发包人委托设计单位提出标准及规范，经工程师确认后执行。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：（1）合同协议书；（2）中标通知书；（3）投标函及投标函附录；（4）承诺书；（5）专用合同条款；（6）通用合同条款；（7）技术标准和要求；（8）图纸；（9）已标价工程量清单；（10）在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：发包人于合同签订之日起7日内向承包人提供工程施工图纸；

发包人向承包人提供图纸的数量：2套蓝图，1套电子版图纸；

发包人向承包人提供图纸的内容：承包范围内的全部内容。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：工程需要的施工组织设计及相关文件，相关部门要求提供的其它文件。

承包人提供的文件的期限为：根据需要的合理期限内。

承包人提供的文件的数量为：根据各种文件需要的合理份数。

承包人提供的文件的形式为：书面文件加电子文档。

发包人审批承包人文件的期限：发包人于1周内审批完承包人提供的文件，如有特殊情况顺延。

#### 1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：现场办公室需存放图纸，供发包人、监理、承包人使用。

#### 1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在3天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：施工现场办公室；

发包人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

承包人接收文件的地点：施工现场办公室；

承包人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

监理人接收文件的地点：施工现场办公室；

监理人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

#### 1.10 交通运输

##### 1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：承包人不得将用于本工程的材料设备等私自运出。

##### 1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：施工出入口为场外交通和场内交通的边界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：/。

##### 1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

#### 1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委

托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：经发包人同意后可调整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：                    。

## 2. 发包人

### 2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：          ；

身份证号：          ；

职 务：          ；

联系电话：0631-          ；

电子信箱：          ；

通信地址：          。

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人行使施工现场发包人的一切权利，但不得签署放弃或者减少发包人享有的合同权利。

### 2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

#### 2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：投标单位中标后发包人即可移交施工现场。

#### 2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：发包人负责协调水、电、

电讯线路的接入，由承包人按开工需要接至施工场地，费用由承包人承担。

## 2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求: 不提供。

发包人是否提供支付担保：不提供。

发包人提供支付担保的形式： 无 。

### 3. 承包人

### 3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：竣工图及完整的档案资料，满足城建档案部门对竣工资料的要求。

承包人需要提交的竣工资料套数: 完整竣工图及竣工资料 3 套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：**由承包人承担。**

承包人提交的竣工资料移交时间：承包人应在竣工验收之日起 30 日内将完整的档案资料移交城建档案馆及发包人。

承包人提交的竣工资料形式要求：**书面资料。**

(10) 承包人应履行的其他义务：包括项目负责人要求提供的一切与工程有  
关的技术资料及其他资料。

### 3.2 项目经理

### 3.2.1 项目经理:

姓 名: \_\_\_\_\_ ;

身份证号: \_\_\_\_\_;

建造师执业资格等级: ;

建造师注册证书号: \_\_\_\_\_ ;

建造师执业印章号: \_\_\_\_\_;

安全生产考核合格证书号: \_\_\_\_\_;

联系电话: \_\_\_\_\_ ;

电子信箱: \_\_\_\_\_;

通信地址: \_\_\_\_\_;

承包人对项目经理的授权范围如下:\_\_\_\_\_。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求:\_\_\_\_\_。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：  /  。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：  /  。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：  /  。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：  /  。

### 3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：          。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：          。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：          。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：          。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：          。

### 3.5 分包

#### 3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：  /  。

主体结构、关键性工作的范围：  /  。

#### 3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：          /          。

其他关于分包的约定：          /          。

#### 3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：  /  。

### 3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自承包人进驻工地时间开始。

### 3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：  /  。

承包人提供履约担保的形式（履约担保由承包人自愿选择银行保函、保险保函、融资性担保公司担保或履约保证金等任一形式，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用）金额及期限：

#### 4. 监理人

关于监理人的监理内容：工程施工及保修阶段监理，监理工作内容执行建设工程监理现行规范中关于质量控制、进度控制、造价控制、安全生产监督管理、信息管理、组织协调等方面的内容。包含现场所有签证、进度款支付前形象进度的确认。具体见监理合同。

关于监理人的监理权限：\_\_\_\_\_

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：\_\_\_\_\_。

##### 4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：\_\_\_\_\_；

职 务：总监；

监理工程师执业资格证书号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

关于监理人的其他约定：\_\_\_\_\_。

##### 4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) \_\_\_\_\_；

(2) \_\_\_\_\_；

(3) \_\_\_\_\_。

#### 5. 工程质量

##### 5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：/。

5.1.4 工程质量创建目标约定：/。

超出质量创建目标的奖励：/。

其他奖惩约定：/。



### 5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定： /。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 48 小时。

## 6. 安全文明施工与环境保护

### 6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定： \_\_\_\_\_。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定： 按照工程所在地行政主管部门规定执行。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定： 按照工程所在地行政主管部门规定执行。

### 6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求： 承包人应按通用条款要求做好文明施工工作。宣传内容齐全，制定防尘降噪措施，如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定： 已包含在合同价款内。

6.1.7 安全文明施工创建目标约定： /。

超出安全文明施工创建目标的奖励： /。

其他奖惩约定： /。

## 7. 工期和进度

### 7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容： /

### 7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定： 承包人应在图纸会审后 5 天内将施工组织设计和进度计划按发包人同意的格式和详细程度提报给发包人和监理工程师各一份，以获取发包人的批准。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：  
发包人和监理工程师收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。

### 7.2 施工进度计划

### 7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：

**发包人和监理工程师收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。**

### 7.3 开工

#### 7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前 7 日内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

#### 7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 90 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

### 7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前。

### 7.5 工期延误

#### 7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：/

#### 7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：/。

如达不到约定质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用。因此给发包人造成相应损失由承包人承担，返工期间工期不予顺延，并赔偿发包人的合理损失。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：/

### 7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：/。

### 7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) 10 级以上的大风，且连续超过 8 小时；
- (2) 日降雨量 50mm 以上的暴雨，且连续超过 1 天；

(3) 38℃以上的高温或-20℃以下的低温，且连续超过3天；

(4) 其它双方共同认为是异常恶劣气候。

## 7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 8. 材料与设备

### 8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：\_\_\_\_\_。

### 8.6 样品

#### 8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：按照招标文件或清单中要求；招标时凡要求品牌的，如未按要求报送且未经建设单位同意的，不得进入现场施工。

### 8.8 施工设备和临时设施

#### 8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

1、关于承包人提供的施工设备的约定：

\_\_\_\_\_

关于修建临时设施费用承担的约定： /

## 9. 试验与检验

### 9.1 试验设备与试验人员

#### 9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所： /

施工现场需要配备的试验设备： /

施工现场需要具备的其他试验条件： /

### 9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定： \_\_\_\_ / \_\_\_\_。

## 10. 变更

### 10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 10.2.1 变更估价原则

风险范围以外合同价款调整方法：执行合同价款约定。

#### 10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：一周内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：一周内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：根据实际情况协商。

#### 10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

##### 10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第1种方式确定。

第 1 种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由承包人招标，对该暂估价项目的确认和批准按照以下约定执行：

（1）承包人应当根据施工进度计划，在招标工作启动前 14 天将招标方案通过监理人报送发包人审查，发包人应当在收到承包人报送的招标方案后 7 天内批准或提出修改意见。承包人应当按照经过发包人批准的招标方案开展招标工作；

（2）承包人应当根据施工进度计划，提前 14 天将招标文件通过监理人报送发包人审批，发包人应当在收到承包人报送的相关文件后 7 天内完成审批或提出修改意见；发包人有权确定招标控制价并按照规定参加评标；

（3）承包人与供应商、分包人在签订暂估价合同前，应当提前 7 天将确定的中标候选供应商或中标候选分包人的资料报送发包人，发包人应在收到资料后 3 天内与承包人共同确定中标人；承包人应当在签订合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第 2 种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由发包人招标确定暂估价供应商或分包人，承包人应按照施工进度计划，在招标工作启动前 28 天将暂估价项目招标计划交由发包人实施。

##### 10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

除专用合同条款另有约定外，对于不属于依法必须招标的暂估价项目，采取以下第1种方式确定

第 1 种方式：对于不属于依法必须招标的暂估价项目，按本项约定确认和批准：

（1）承包人应根据施工进度计划，在签订暂估价项目的采购合同、分包合同前 28 天向监理人提出书面申请。监理人应当在收到申请后 3 天内报送发包人，发包人应当在收到申请后 14 天内给予批准或提出修改意见，发包人逾期未予批准或提出修改意见的，视为该书面申请已获得同意；

（2）发包人认为承包人确定的供应商、分包人无法满足工程质量或合同要求的，发包人可以要求承包人重新确定暂估价项目的供应商、分包人；

（3）承包人应当在签订暂估价合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第 2 种方式：承包人按照第 10.7.1 项〔依法必须招标的暂估价项目〕约定的第 1 种方式确定暂估价项目。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人具备实施暂估价项目的资格和条件的，经发包人和承包人协商一致后，可由承包人自行实施暂估价项目，合同当事人可以在专用合同条款约定具体事项。

## 10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：\_\_\_\_\_

## 11. 价格调整

### 11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：调整，调整办法参照威海市住房和城乡建设局 2018 年发布的《威海市住房和城乡建设局关于加强工程建设材料价格风险控制有关问题的通知》。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第 3 种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：\_\_\_\_\_；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

（2）关于基准价格的约定：工程造价管理机构发布的单价。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过\_\_\_\_%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过\_\_\_\_%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过\_\_\_\_%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过\_\_\_\_%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±\_\_\_\_%时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式：通常以招标控制价中的材料单价为依据，如乙方投标报价中的材料单价高于招标控制价中的材料单价，则以乙方投标报价中的材料单价为依据。

## 12. 合同价格、计量与支付

### 12.1 合同价格形式

#### 1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：依照专用条款 11.1 条规定。

风险费用的计算方法：依照专用条款 11.1 条规定

风险范围以外合同价格的调整方法：依照专用条款 11.1 条规定

### 12.2 预付款

#### 12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：本工程无预付款

预付款支付期限：无。

预付款扣回的方式：无

#### 12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：/。

预付款担保的形式为：/。

### 12.3 计量

### 12.3.1 计量原则

工程量以设计图纸及招标工程量清单为准，单价以中标综合单价为准。项目建设过程中的重大变更，经管委研究确定后方可实施。施工过程中的工程变更由发包人组织设计单位、监理单位、施工单位现场确定。涉及工程造价变更的签证及隐蔽工程记录，由发包人、监理单位及财政局等单位相关人员现场签字确认。

因设计变更或工程量清单漏项原因增加的清单综合单价由区财政、甲乙双方共同核定。核定方法：按照现行（投标时）山东省消耗量计价定额及相关规定，此部分结算价乘以下浮系数执行，下浮系数=（1-中标价/控制价）的比率下浮。

工程量计算规则：按现场实际发生，依据清单编制说明规定的计算规则计算。

### 12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：执行合同价款约定。

### 12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：/。

### 12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：/。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：/。

### 12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：/。

## 12.4 工程进度款支付

### 12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：

工程款按进度拨付，工程竣工验收合格且提报竣工审计资料后付至完成额的 70%，定案后付至 80%，定案且缺陷责任期满后付至 97%，保修期满后 2 个月内结清余款（无息）。

### 12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：                    

### 12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定： / 。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定： / 。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定： / 。

#### 12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：**承包人必须在规定时限内将实际完成的工程量报告按工程师的要求送交监理工程师审核，经监理工程师审核后报送发包人。**

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限： / 。

(2) 发包人支付进度款的期限： 。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式： / 。

#### 12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批： / 。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批： / 。

### 12.5 农民工工资

#### 12.5.2 人工费支付方式

人工费支付采用以下第 4 种方式：

(1) 一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费（签约合同价的        %）全部支付至承包人农民工工资专用账户。

(2) 按月预付。在合同工期内，每月 5 日前将本月施工所需人工费（不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额）支付至承包人农民工工资专用账户。

(3) 按节点预付。在分部分项工程开始施工前，将该分部分项工程施工所需人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

(4) 按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单，按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

### 13. 验收和工程试车

#### 13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 48 小时。



## 13.2 竣工验收

### 13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：\_\_\_\_\_。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：\_\_\_/\_\_\_。

### 13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：\_\_\_/\_\_\_。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：\_\_\_/\_\_\_。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：\_\_\_/\_\_\_。

## 13.3 工程试车

### 13.3.1 试车程序

工程试车内容：\_\_\_/\_\_\_。

(1) 单机无负荷试车费用由\_\_\_/\_\_\_承担；

(2) 无负荷联动试车费用由\_\_\_/\_\_\_承担。

### 13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：\_\_\_/\_\_\_。

## 13.6 竣工退场

### 13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：\_\_\_\_\_。

## 14. 竣工结算

### 14.1 竣工结算申请竣工付款申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：\_\_\_/\_\_\_。

竣工结算申请单应包括的内容：\_\_\_/\_\_\_。

### 14.2 竣工结算审核\_\_\_\_\_

发包人审批竣工付款申请单的期限：\_\_\_/\_\_\_。

发包人完成竣工付款的期限：\_\_\_/\_\_\_。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：\_\_\_/\_\_\_。

### 14.4 最终结清

#### 14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：3 份。

承包人提交最终结算申请单的期限：工程竣工验收后 3 个月内。

#### 14.4.2 最终结清证书和支付

（1）发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：/。

（2）发包人完成支付的期限：执行通用条款。

### 15. 缺陷责任期与保修

#### 15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：工程保修期为 2 年，自工程通过竣工验收之日起算。

#### 15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留质量保证金。

在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

##### 15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第（2）种方式：

（1）质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式），保证金额为：/；

（2）3% 的工程款；

（3）其他方式：/。

承包人选择以质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式）代替质量保证金的，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用。

##### 15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第（2）种方式：

（1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

（2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

（3）其他扣留方式：/。

关于质量保证金的补充约定：/。

#### 15.4 保修

##### 15.4.1 保修责任

工程保修期为：工程保修期为 2 年，自工程通过竣工验收之日起算

### 15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：详见《工程质量保修书》。

## 16. 违约

### 16.1 发包人违约

### 16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形: /

### 16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法:

(1)因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的违约责任:

工期顺延。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任: / 。

(3) 发包人违反第 10.1 款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任： / 。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任： / 。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：工期顺延。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：**工期顺延。**

(7) 发包人未执行政府行政管理部门关于农民工工资支付的各项制度或未能按合同约定支付人工费的违约责任: 。

(8) 其他: / 。

### 16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项（发包人违约的情形）约定暂停施工满\_\_\_\_天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

## 16.2 承包人违约

### 16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：如达不到约定质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施，使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用，

**因此给发包人造成相应损失由承包人承担。**

#### 16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：每违约一项，自逾期之日起，向发包人支付合同总价款日万分之一的违约金。

#### 16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：承包人逾期超过 60 日的，发包人有权随时通知承包人解除，并要求发包人支付合同总价款的【】%的违约金。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：      /      。

#### 16.2.4 承包人的违约金上限为合同总价款的 3%。

### 17. 不可抗力

#### 17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：≥ 八级以上连续 8 小时的大风，200 毫米以上的暴雨，百年一遇的山洪，五级以上的地震，国家法定的传染病疫情。

#### 17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 60 天内完成款项的支付。

### 18. 保险

#### 18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：      /      。

#### 18.3 其他保险

关于其他保险的约定：      /      。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：      /      。

#### 18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：      /      。

### 20. 争议解决

#### 20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：      /      。

### 20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

选定争议评审员的期限：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

争议评审小组成员的报酬承担方式：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

其他事项的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 (2) 种方式解决：

(1) 向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向发包人所在地人民法院起诉。

### 21. 补充条款\_\_\_\_\_

(1) 承包人应落实扬尘控制措施、落实渣土车运输管控措施等污染控制措施；

(2) 对于非道路移动机械低排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目，应使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等控制措施。

### 附 件：

1. 承包人承揽工程项目一览表
2. 发包人供应材料设备一览表
3. 工程质量保修书
4. 主要建设工程文件目录
5. 承包人用于本工程施工的机械设备表
6. 承包人主要施工管理人员表
7. 分包人主要施工管理人员表
8. 履约担保格式
9. 预付款担保格式
10. 支付担保格式
11. 暂估价一览表

附件 1

承包人承揽工程项目一览表

单位工程名称	建设规模	建筑面积(平方米)	结构形式	层数	生产能力	设备安装内容	合同价格(元)	开工日期	竣工日期



## 附件 3

# 工程质量保修书

发包人（全称）：**威海广安城市建设投资有限公司**

代建人（全称）：**威海智慧谷投资运营有限公司**

承包人（全称）：

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》及有关规定,经协商一致就中韩自贸地方经济合作示范区园区基础设施配套项目(智能制造产业园)室外配套工程签订工程质量保修书。

## 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内,按照有关法律、法规和合同约定,承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏、供热与供冷系统、电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

承包人施工的全部工程

## 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为 5 年；
3. 装修工程为 2 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；
7. 其他项目保修期限约定如下：

本工程保修期自竣工验收合格之日起 2 年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。



### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

### 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 无 \_\_\_\_\_。

工程质量保修书由发包人、代建人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人： 威海广安城市建设投资有限公司 （盖章）  法定代表人或其委托代理人：  纳税人识别号： 91371000550918158G 住所：威海海瞳路 28 号 邮编：264200 法定代表人：吕波	代建人： 威海智慧谷投资运营有限公司 （盖章）  法定代表人或其委托代理人：  纳税人识别号： 91371000MA3D76Q8X4 住所：山东省威海经济技术开发区香港路 18-1 号 5 楼 邮编：264200 法定代表人：周军	承包人：   （盖章）  法定代表人或其委托代理人：  纳税人识别号：  住所：  邮编： 法定代表人：
--	---	--

委托代理人： 电话：0631-5992035 传真： 电子信箱： 开户银行： 账号： 时间： 年 月 日	委托代理人： 电话：0631-5976566 传真： 电子信箱： 开户银行： 账号： 时间： 年 月 日	委托代理人： 电话： 传真： 电子信箱： 开户银行： 账号： 时间： 年 月 日
--	--	--

## 附件 4

## 主要建设工程文件目录

[illegible]

## 附件 5

### 承包人用于本工程施工的机械设备表

[illegible]

附件 6

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
合同管理				
施工管理				
材料管理				
质量管理				
安全管理				
财务管理				
标准管理				
机械管理				
劳务管理				
资料管理				
其他人员				

附件 7

分包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
合同管理				
施工管理				
材料管理				
质量管理				
安全管理				
财务管理				
标准管理				
机械管理				
劳务管理				
资料管理				
其他人员				

附件 8

履约担保

\_\_\_\_\_（发包人名称）：

鉴于\_\_\_\_\_（发包人名称，以下简称“发包人”）与  
\_\_\_\_\_（承包人名称）（以下称“承包人”）于\_\_\_\_年  
月\_\_\_\_日就\_\_\_\_\_（工程名称）施工及有关事项协商一致共  
同签订《建设工程施工合同》。我方愿意无条件地、不可撤销地就承包人履行与  
你方签订的合同，向你方提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写）\_\_\_\_\_元（¥\_\_\_\_\_）。
2. 担保有效期自你方与承包人签订的合同生效之日起至你方签发或应签发  
工程接收证书之日止。
3. 在本担保有效期内，因承包人违反合同约定的义务给你方造成经济损失  
时，我方在收到你方以书面形式提出的在担保金额内的赔偿要求后，在 7 天内无  
条件支付。
4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本担保规定的义务不变。
5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提  
请\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。
6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担 保 人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件 9

预付款担保

\_\_\_\_\_（发包人名称）：

根据\_\_\_\_\_（承包人名称）（以下称“承包人”）与\_\_\_\_\_（发包人名称）（以下简称“发包人”）

于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签订的\_\_\_\_\_（工程名称）《建设工程施工合同》，承包人按约定的金额向你方提交一份预付款担保，即有权得到你方支付相等金额的预付款。我方愿意就你方提供给承包人的预付款为承包人提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写）\_\_\_\_\_元（¥\_\_\_\_\_）。

2. 担保有效期自预付款支付给承包人起生效，至你方签发的进度款支付证书说明已完全扣清止。

3. 在本保函有效期内，因承包人违反合同约定的义务而要求收回预付款时，我方在收到你方的书面通知后，在 7 天内无条件支付。但本保函的担保金额，在任何时候不应超过预付款金额减去你方按合同约定在向承包人签发的进度款支付证书中扣除的金额。

4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本保函规定的义务不变。

5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日



附件 10

## 支付担保

\_\_\_\_\_（承包人）：

鉴于你方作为承包人已经与\_\_\_\_\_（发包人名称）（以下称“发包人”）于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订了\_\_\_\_\_（工程名称）《建设工程施工合同》（以下称“主合同”），应发包人的申请，我方愿就发包人履行主合同约定的工程款支付义务以保证的方式向你方提供如下担保：

### 一、保证的范围及保证金额

1. 我方的保证范围是主合同约定的工程款。
2. 本保函所称主合同约定的工程款是指主合同约定的除工程质量保证金以外的合同价款，包括人工费与其他工程款。
3. 我方保证的金额是主合同约定的工程款的\_\_\_\_\_%，数额最高不超过人民币元（大写：\_\_\_\_\_）。

### 4. 我方保证范围内主合同约定的人工费支付采用以下第\_\_\_\_种方式：

- （1）一次性预付；
- （2）按月预付；
- （3）按节点预付；
- （4）按月支付。

### 二、保证的方式及保证期间

1. 我方保证的方式为：连带责任保证。
2. 我方保证的期间为：自本合同生效之日起至主合同约定的工程款支付完毕之日后\_\_\_\_日内。
3. 你方与发包人协议变更工程款支付日期的，经我方书面同意后，保证期间按照变更后的支付日期做相应调整。

### 三、承担保证责任的形式

我方承担保证责任的形式是代为支付。发包人未按主合同约定向你方支付工程款的，由我方在保证金额内代为支付。

### 四、代偿的安排

1. 你方要求我方承担保证责任的，应向我方发出书面索赔通知及发包人未支

付主合同约定工程款的证明材料。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的账号。

2. 在出现你方与发包人因工程质量发生争议，发包人拒绝向你方支付工程款的情形时，你方要求我方履行保证责任代为支付的，需提供符合相应条件要求的工程质量检测机构出具的质量说明材料。

3. 我方收到你方的书面索赔通知及相应的证明材料后 7 天内无条件支付。

#### 五、保证责任的解除

1. 在本保函承诺的保证期间内，你方未书面向我方主张保证责任的，自保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

2. 发包人按主合同约定履行了工程款的全部支付义务的，自本保函承诺的保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

3. 我方按照本保函向你方履行保证责任所支付金额达到本保函保证金额时，自我方向你方支付（支付款项从我方账户划出）之日起，保证责任即解除。

4. 按照法律法规的规定或出现应解除我方保证责任的其他情形的，我方在本保函项下的保证责任亦解除。

5. 我方解除保证责任后，你方应自我方保证责任解除之日起\_\_个工作日内，将本保函原件返还我方。

#### 六、免责条款

1. 因你方违约致使发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

2. 依照法律法规的规定或你方与发包人的另行约定，免除发包人部分或全部义务的，我方亦免除其相应的保证责任。

3. 你方与发包人协议变更主合同的，如加重发包人责任致使我方保证责任加重的，需征得我方书面同意，否则我方不再承担因此而加重部分的保证责任，但主合同第 10 条（变更）约定的变更不受本款限制。

4. 因不可抗力造成发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

#### 七、争议解决

因本保函或本保函相关事项发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，按下列第\_\_\_\_ 种方式解决：

(1) 向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向 \_\_\_\_\_ 人民法院起诉。

#### 八、保函的生效

本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人： \_\_\_\_\_ （盖章）

法定代表人或委托代理人： \_\_\_\_\_ （签字）

地 址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_

年 月 日

## 附件 11

### 11-1: 材料暂估价表

[illegible]



### 11-3: 专业工程暂估价表

[illegible]

## 第五章 工程量清单

工程量清单包括下列 “工程量清单编制说明” 以及后附附录中的工程量清单的内容。

## 工程量清单编制说明

### 一、工程概况

工程名称：中韩自贸地方经济合作示范区园区基础设施配套项目（智能制造产业园）室外配套工程。

建设地点：本项目位于威海市崮山镇所前庄村东南方向，金诺路以西，皂埠路以南。

### 二、工程招标范围

工程招标范围为图纸设计范围内的场区土石方、沥青路、石材铺装、围墙、绿化苗木种植及养护等。室外安装包含图纸范围内的绿化给水、亮化、电力管网预埋管、弱电系统预埋管、生活给水、消防给水、生活污水、雨水等工程量清单范围的全部内容。

### 三、工程量清单编制依据

- 1、建设单位提供的设计图纸及相关设计答疑等资料；
- 2、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）、《山东省建设工程工程量清单计价规则》（2011 年）；
- 3、省和市建设主管部门颁发的计价定额和计价管理办法及有关计价要求；
- 4、与建设项目相关的标准设计图集、规范、技术资料等；
- 5、市场情况。

### 四、投标人报价须知

- 1、应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。
- 2、工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。
- 3、工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标人均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内。
- 4、金额（价格）均以人民币表示。
- 5、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。
- 6、投标人参与投标视为已考察工程现场，对现场情况（包括工地位置情况、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分



预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工。任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。

7、投标人在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求，按照《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）或本清单说明及子目规定的计算规则，结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算，在保证成本且有适当利润的前提下填报。

8、投标人在投标报价时，应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。

9、投标人在投标报价时，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。工程量清单计价表中的综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费（除税）、机械使用费（除税），管理费、利润、检验试验费、采保费、损耗等费用，并考虑风险因素，以及为完成本项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。

10、措施项目清单与计价表（一）和措施项目清单与计价表（二）中的费用一次包干使用（含在分部分项工程量清单中的除外），按给定的清单格式及工程量进行自主报价。填报综合单价时应考虑完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润，并考虑与此项目有关的风险因素等一切费用，结算时不再调整。已单独列项的措施项目费用的报价，投标人应充分考虑施工现场的具体情况自主报价，工程结算时不再调整。未单独列项的措施费用视为已包括在综合单价中。

11、根据鲁建办字【2016】20号文，本工程按照增值税一般的计价依据执行。依据鲁标定字【2016】33号文，社会保障费的费率按1.52%计取；根据鲁建标字【2019】10号文，税金均按不含税造价的9%计取。投标报价中的规费、税金为不可竞争费用，应按相应规定足额计取，对上述费用进行让利或者优惠的投标报价将导致否决。

12、综合单价应包含清单项目特征描述的所有工作内容，投标人在投标时应按清单给定的统一格式，按规定内容填写。

13、分部分项工程量清单计价表中，有暂估价的，其价格必须以暂估价计入综合单价中，结算时按实际材料价格找差价，按相应规定按实调整，其余的材料价格由施工单位自主报价进入综合单价中。

14、不论发包人是否给出暂估价格，本工程的材料及设备，发包人有提出更换的权力，发包人授权投标人采购部分材料，也可在适当或必要的时候，收回此授权。因发包人提出材料变更导致材料产生差价的，给予找补差价，差价仅计取税金，不再计取其他费用。

15、按要求需填报综合单价的部分，工程结算时综合单价不变。严禁投标不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标人应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定为不合理的投标报价将被否决。

16、如果发现中标人的单价中有明显错误的项目，结算时有权将该项目单价调减到社会平均水平，而不承担任何责任，其它子项也不调整，但投标报价中低价不调整。

17、投标人必须完成所有按国家相关法律法规、行业规范等文件要求的应由投标人自行检测和验收的项目，由此产生的费用投标人在报价时须予以考虑，结算时不增加此部分费用。

18、工程施工中，为保证工程质量，中标人自行采取的施工工艺措施项目，均由投标人在报价时自行考虑，结算时不增加此部分费用。

19、在建设过程中发生的诸如市场物价浮动和政策性调价等一切因素，综合单价均不做调整，招标文件另有规定的除外。

20、关于图纸或施工规范中有要求的而清单中没有描述清楚的，按图纸、施工规范要求应综合考虑在相应清单项中，结算时此部分费用不再计算。

21、工程量清单描述与图纸不一致之处，以工程量清单为准。工程量清单中的工作内容和项目特征描述，均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标人按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求及投标人自身深化设计方案图综合考虑；设计及规范等资料未明确的由投标人根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑；或于答疑前书面提出，在答疑时统一解决。所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中，结算时

不予调整。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。

22、投标人在投标报价时，应考虑以下几点：

(1)、挖运土石方的报价应综合开挖、清理、堆放、倒运、运输的费用，根据施工组织设计并结合现场实际情况综合考虑运输距离、运输方式等相关因素。工程量按照实际开挖体积计算，由投标单位根据现场情况综合报价。弃土和运输费用要考虑工程现场至弃土点沿途产生的费用、弃土点的场地费用及土方整理、归集、倒运费等均包含在投标报价中，以及弃土地点的道路畅通，避免土方堆放存在的安全隐患所发生的各种费用（包括弃土场的修路、挖掘机堆土、挖掘机进出场等），结算时不再增加此部分费用

(2)、土石方回填子目报价应包含场区内的堆放、倒运、运输的费用，根据施工组织设计并结合现场实际情况综合考虑运输距离、运输方式及回填方式等相关因素。

(3)、投标人在施工期间需注意施工安全，并确保本工程不发生重大安全事故。若因中标人原因发生安全责任事故，中标人承担全部责任和经济损失，若对发包人造成损失，赔偿相应的金额。

(4)、进出工地运输的各种散装或粉尘类的建筑材料应采取覆盖措施，防止因泼（扬）洒，泄漏对城市道路或环境造成污染，此部分的费用也包含在投标报价中。

(5)、投标人需严格按照相关规定弃土，严禁随意倾倒建筑垃圾、土石方等，如违反规定产生的费用由中标人承担。

(6)、投标人应遵守交通法规，因各种违规行为所产生的费用由中标人承担。

(7)、投标人自行选定的弃土点的费用及沿途行驶产生的费用，需包含在投标报价中。

(8)、投标人应做好土方、建筑垃圾现场及运输途中的洒水保洁工作，防止扬尘。

(9)、投标人必须负责整理施工资料并归档，相应发生的费用也应充分考虑在投标报价中。

(10)、投标人应充分考虑施工设计说明及施工规范要求的相关做法以及编制清单综合单价的要求，并应综合考虑实际可能发生的施工工艺与设计部分的因

素，结算时不再因施工工艺的原因调整综合单价。

（11）、所有混凝土项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑混凝土的施工方式，清单中的砼标号如果与实际施工中的砼标号（经现场确认并签字）不同时，结算时可以根据所报材料单价进行换算，调整差价，差价只计取规费及税金；无论采用何种搅拌、运输方式、泵送方式，结算时均不调整报价中的综合单价。砼报价中应包含各种添加剂的费用，结算时不再增加此部分费用。

（12）、所有砂浆项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑砂浆的施工方式，无论采用何种搅拌、运输方式，结算时均不调整报价中的综合单价。

（13）、投标人应综合考虑材料运杂费、运输损耗费、检测实验费、采购及保管费、施工中的二次搬运费用、材料及构件的水平垂直运输等所有费用及在合同期内的所有风险，结算不再另行增加。

（14）、钢筋的损耗不另计取，均包括在钢筋的综合单价当中；钢筋项目的报价应考虑所有不同的接头方式，并包括接头费用，实际施工中无论采用何种连接方式，结算均不做调整。

（15）、措施项目清单与计价表中，投标人应充分考虑施工过程中不论什么原因发生的各种机械多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，结算时不再增加此部分费用。

（16）、施工现场临时场地、临时水电及施工过程中水、电费用由投标人自行解决，所需费用全部包含在相应的投标报价中，发包人不再另行考虑。

（17）、施工各专业施工应互相配合，由于交叉施工造成的一切费用，应考虑在清单报价中，结算时不做调整，本工程如与道路施工或周边环境等所产生的配合或其它费用，由中标人进行协调，费用包含在投标报价中，结算时不另行增加。

（18）、报价中应包括安全警示标志、文明用语标志、围挡等措施，以保证过往行人及车辆安全，结算时不再调整。

（19）、投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的赶工期增加费，结算不予调整。

(20)、投标人应根据现场实际情况，自行考虑临时设施的搭建位置，但必须符合规定。无论场内、场外，结算时不再增加此部分费用。

(21)、投标人为本工程提供的各类设备费用（包括运输、拆卸、拼装等所有费用）应包括在投标报价中，结算时不再增加。

(22)、该项目安全文明施工要求必须达到相关主管部门要求，投标单位报价中须充分考虑此部分费用，结算不因任何原因而调整。

(23)、在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响，需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中；若因此引起纠纷及损失，均由投标人自行解决。

23、材料价格应包含材料费、采保费、检验试验费、材料损耗、场外、场内运输费即购买、运输至现场并使用的费用等。

24、投标人在报价时应根据实际情况考虑主要材料的损耗率，并按规定格式填报在相应报价表中，结算时，不再考虑损耗因素影响的单价变化。

25、所有自主报价主材的选用应符合国标，且使用前应提供样品由发包人单位确认，否则发包人有提出更换的权利，由此所增加的费用不予认可。

26、块料面层下结合层应包括基层清理、素水泥浆等工序，厚度满足施工要求，达到验收标准。块料面层异形周边加工、磨边、切割、套割、倒角、对缝等应考虑在相应项报价中，结算时不再增加此项费用。由于排版、各种板材规格发生变化等原因所产生的费用及损耗，结算不再调整。

27、块料面层的伸缩缝做法按照图纸施工，该费用应考虑在相应项报价中，结算时不再增加此项费用。

28、模板（砖、地膜）、脚手架、砼垫层的割缝、石材切割、铺装伸缩缝等费用不单独列项，报价时应充分考虑在各相应项目中。

29、绿化工程的养护期为一年，养护等级为二级。苗木所有规格均指修剪后的规格，同一树种同一规格修剪后高度一致。胸径是指苗木离地面 1.3m 处树干的直径，地径是指苗木离地面 0.3m 处树干的直径，高度是指苗木经过常规处理（人工修剪等）后的自然高度，冠幅或蓬径是指苗木经过常规处理后的枝冠正投影的正交直径平均值，分枝点是指苗木从贴近地面处至骨干枝分生处的距离。所栽的苗木成活率达到 100%，结算时按成活的苗木计价。

30、投标人报价时应充分考虑图纸中苗木栽植的主要技术要求，结算时不再计算由此部分所增加的相关费用。投标人应综合考虑苗木前期调查采购费、苗木费、运输费、吊装费、栽植费、支撑防护费、裁剪费、喷药施肥及养护的费用，苗木栽植缠绕土球、支撑、涂白、保温及清单中没有明确的项目，投标单位应充分考虑图纸、施工规范要求及实际需要将其费用综合在报价中。

31、投标人应充分考虑因施工现场原因造成的拖延苗木栽植时间、现场或其他地点假植等所发生的一切费用，结算时不做调整。

32、管道的压力试验、系统吹扫、管道除锈、管道刷油等均包含在相应清单项目中，报价时应综合考虑。

33、线缆敷设工程量是按设计图示的就位后净尺寸计算（包括水平、垂直走向），线缆各处预留长度和波形余度均由报价人在综合单价中考虑，电缆敷设时不论采用何种连接方式，单价均不做调整。

34、电气穿线管安装中包含支架及其刷油防腐、套管、接线盒（箱）、接地跨接等与之有关的工作内容，报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。

35、管道综合单价中综合考虑管件、配件、附件等相关费用，结算时不再考虑此部分费用。

36、投标人在报价时应根据实际情况考虑主要材料的损耗率，并按规定格式填报在相应报价表中，在未来结算中，不再考虑损耗因素影响的单价变化，投标人应考虑此因素。

37、所有系统的材料（设备）价均包括所涉及的材料、设备及相关配件费用。

38、清单单价应综合考虑各种管洞、箱体的预留及箱体的刷油防腐、管洞堵漏等工作内容。

39、安装工程的各种调试费用，应依据施工规范及技术要求进行报价，并综合考虑在相应的清单报价中，结算时不再增加此类费用。

40、投标单位应充分仔细阅读图纸，报价时应综合考虑不同安装位置及安装高度所增加的降效费用，结算时不论采用何种方案，均不得调整。

41、本工程的暂列金额为 700000.00 元，投标人必须按此数计取规费、税金计入工程总造价，否则投标报价将被否决。

## 第六章 图 纸

## 第七章 技术标准和要求

工程建设地点现场条件：

一、现场施工条件：具备现场施工作业条件。

二、本工程采用的技术规范：施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。

三、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》，严格执行（威建通字[2014]22 号）《关于进一步加强建设领域扬尘污染防治工作的通知》。对于非道路移动机械低排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目，必须使用国三及以上排放标准的非道路移动机械。



## 第八章 投标文件格式

一、本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 word 或 pdf 文档的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。

二、需在“资信标补充附件”处上传 word 或 pdf 格式的文档，包括但不限于以下内容：

1、资格预审通过通知书的彩色扫描件；

2、法定代表人身份证明及企业法定代表人身份证扫描件；

3、授权委托书（如有）；

4、投标人、法定代表人、委托代理人及项目负责人未被最高法院列入失信被执行人查询截图，查询网址：“中国执行信息公开网”

(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)；

5、投标人未被工商行政管理机关列入严重违法失信企业名单查询截图，查询网址：“全国企业信用信息公示系统”(<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>)

6、投标人及其法定代表人、拟委任的项目负责人近三年无行贿犯罪行为记录的承诺函；

7、投标保证金证明材料；

7.1 若采用电汇、网上银行转账形式提交投标保证金的，上传由银行相关部门盖章的基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表等）、转账凭证等材料彩色扫描件。

7.2 若采用银行保函形式，要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具，有效期不少于 90 天，投标文件中附基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表等）、银行保函扫描件。

7.3 如选择保险保函方式，具体要求见招标文件投标人须知 3.4.1，上传：

1) 保险费汇款证明及有效发票；2) 由银行相关部门盖章的基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表等）；3) 有效纸质保函扫描件或电子保函；4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5) 保险机构通过规

定网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市域内设立的服务机构营业执照。

7.4 若采用电子保函形式提交投标保证金的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可。

7.4 如存在投标保证金免交的情形，须后附 2020 年度被威海市住房和城乡建设局评定的信用评价等级的证明材料。

8、其他投标人认为需要上传的材料。

三、ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、投标函附录、法定代表人身份证明、授权委托书等；技术标无需电子签章）。

## 投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目经理	姓名：_____	
2	工期	天数：_____日历天	
3	质量标准		
4	投标有效期	_____天（日历日）	
5	缺陷责任期	_____月	
6	不存在禁止投标的情形承诺	我单位不存在第二章“投标人须知”第1.4.3、1.4.4项规定的任何一种情形	

投 标 人：\_\_\_\_\_（加盖公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（加盖印章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 法定代表人身份证明

投标人名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：\_\_\_\_\_（加盖公章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）（身份证号码：\_\_\_\_\_，联系电话：\_\_\_\_\_）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改\_\_\_\_\_（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_。

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证明

投标人：\_\_\_\_\_（加盖公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（加盖印章）

身份证号码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 附录1

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
<b>威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]</b>			
<b>1</b>	<b>技术标 [15.00]</b>		
1.1	施工总平面图布置设计合理	1.50	(1.5分) 对工程整体有深刻认识,表述清晰完整,施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理。
1.2	施工方案和技术措施合理,对关键工序有针对性等	1.50	(1.5分) 施工方案和技术措施合理,对关键工序和关键部位施工具有针对性,措施得力、经济、安全、可行。
1.3	针对本工程的通病治理措施	1.50	(1.5分) 有完整的质量保证措施,先进可行,有针对本工程的通病治理措施。
1.4	安全文明措施和应急救援预案	1.50	(1.5分) 针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案,且措施齐全,预案可行。
1.5	环境、地下管网、地上设施保护,冬季、雨季施工方案	1.50	(1.5分) 环境保护措施安全得力,减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施(包括1.落实扬尘控制措施、落实渣土车运输管控措施等污染控制措施等;2.对于非道路移动机械低排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目,应使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等控制措施)、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等,冬季、雨季施工方案。
1.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.50	(1.5分) 绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用。
1.7	施工进度计划和进度措施	1.50	(1.5分) 施工进度计划和进度措施(包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等)。
1.8	资源配备计划	1.50	(1.5分) 资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理,与进度计划呼应,满足施工需要。
1.9	项目管理机构人员配备齐全合理	1.50	(1.5分) 项目管理机构人员配备齐全合理(采用暗标方式,不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容)。
1.10	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合等	1.50	(1.5分) 成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等。
<b>2</b>	<b>资信标 [10.00]</b>		
2.1	企业信用	1.00	上传word或pdf文档。 企业近一年(2020.10.11—2021.10.10)未发生任何违纪、违规情况者得1分,有违法违规行为的,按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算,扣分无下限。投标单位若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故,按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 备注:附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图,以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询结果为准。外地有扣分情况的附相关截图。
2.2	企业工程获奖	1.00	上传word或pdf格式的文档。 企业近两年(2019.10.11—2021.10.10)工程获奖情况加分按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算且只计同类工程,以“威海市住房和城乡建设局”网站备案的获奖信息为准,最高得1分。 备注: (1) 同类工程为房屋建筑工程; (2) 附“威海市住房和城乡建设局”网站备案查询页面截图,以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询结果为准; (3) 工程名称如不能体现同类工程,应附获奖工程的中标通知书和协议书、工程接收证书(工程竣工验收证书)、已标价工程量清单的复印件。
2.3	项目管理机构	2.00	通过系统选择项目班子成员。 项目经理须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师证书,技术负责人必须具有工程系列中级及以上职称;其他关键岗位管理人员[包括施工员1人、质检(量)员1人、安全员1人、机械员1人]配备齐全得2分。所附人员必须与资格预审提供人员一致,否则否决投标。

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
2.4	企业考核	5.00	上传word或pdf文档。 企业2020年度,参加威海市建设主管部门评定的施工总承包企业信用等级评价为AAA级的,加5分;信用等级评价为AA级的,加3分;信用等级评价为A级的,加1分。 如申请人为威海地区以外或未参加威海市信用评价的企业,根据《威海市建筑市场主体信用评价实施细则(试行)》规定,需由威海市建设行政主管部门对其进行评价等级确认后加5分。
2.5	项目经理信用情况	1.00	上传word或pdf文档。 项目经理近一年(2020.10.11—2021.10.10)未发生任何违纪、违规情况者得1分,有违法违规违纪行为扣分的,按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算,扣分无下限;若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故,按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 备注:附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图,以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询结果为准。
3	商务标 [75.00]		
3.1	投标报价	60.00	<p>基准价计算方式:综合平均法。 评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。 投标价算术平均值A计算过程:(n为有效投标人个数) 当n≤6时,A=所有有效标书报价的算术平均值 当6&lt;n≤9时,A=所有有效标书报价中去除1个最高价、1个最低价后的算术平均值 当n&gt;9时,A=所有有效标书报价中去除2个最高价、2个最低价后的算术平均值 B:招标控制价。 K1:0.958,0.961,0.964,0.967,0.97。 K2:0.97。 Q:权重比例Q1+Q2=100%,Q1、Q2取值均应≥30%。 Q1:0.65,0.66,0.67,0.68,0.69,0.7。</p> <p>以评标基准值为基准,投标报价与基准进行比较,相同得满分 每高于基准价1%,扣减1分,扣完为止。 每低于基准价1%,扣减0.5分,扣完为止。 偏离不足1%时,按照插入法计算得分,分数保留两位小数</p>
3.2	措施费项目报价	1.00	<p>基准价计算方式:平均法评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程:(n为有效投标人个数) 当n≤4时,A=所有有效标书报价的算术平均值 当n&gt;4时,A=所有有效标书报价中去除1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>以评标基准值为基准,投标报价与基准进行比较,相同得满分 每高于基准价1%,扣减0.1分,扣完为止。 每低于基准价1%,扣减0.1分,扣完为止。 偏离不足1%时,按照插入法计算得分,分数保留两位小数</p>
3.3	分部分项	14.00	<p>基准价计算方式:平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程:(n为有效投标人个数) 当n≤4时,A=所有有效标书报价的算术平均值 当n&gt;4时,A=所有有效标书报价中去除1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>清单全部参与评审 清单基本分数计算方式:总分/清单项目个数 清单单项得分规则:以基准价为基础,清单(合)价每高1%减1/N,减完为止。每低1%减0.5/N,减完为止 总得分=参与评审的每项清单得分之和</p>



其他注意事项

控制价 : 17379663.61

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人3名

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中韩自贸地方经济合作示范区园区基础设施配套项目（智能制造产业园）室外  
配套工程

第1页 共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	智能制造产业园-土建部分							
	硬化土建部分							
	场区土石方							
1	010101003001	挖基础土、石方	1.开挖形式:综合考虑 2.土石方类别:300mm以上的挖掘机可直接开挖的土石方 3.基础形式:综合考虑 4.挖土深度:综合考虑 5.工作内容:包括挖土、装车、清理余渣、垃圾、外运弃置等全部工作内容 6.挖掘机进出场综合考虑 7.运距:由投标人根据施工组织设计及现场实际情况自行考虑 8.工程量:根据甲方批准的施工方案,按开挖前测量标高与开挖后测量标高差计算	m3	16358.91			
	沥青路							
2	AB001	路床（槽）整形	1.处理方式：路基碾压，压实度≥93% 2.工作内容包含：就地挖、填、夯实、碾压、平整等，满足设计要求 3.工程量按设计图示尺寸计算	m2	22435.11			
3	010401006001	垫层	1.材料种类：碎石 2.厚度：200mm 3.压实度≥92%	m3	4440.76			
4	010401006002	垫层	1.混凝土强度等级：C20 2.厚度：200mm 3.工作内容：含混凝土浇筑及养护、模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内运输、设置伸缩缝等且达到设计及相应规范要求	m3	4330.87			
5	010416001001	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装等	t	642.33			
6	AB002	透层	1.材料品种：乳化沥青 2.用量：1.2kg/m2 3.工作内容：厂拌、运输、喷油、养护等综合考虑 4.运距自行考虑 5.工程量按设计图示尺寸计算	m2	21162.75			
7	AB003	沥青混凝土	1.沥青品种：石油沥青AC-20C 2.沥青混凝土种类：中粒式沥青 3.厚度：50mm 4.石料粒径、材质要求、配比按设计要求 5.运距自行考虑 6.工作内容：厂拌、运输、摊铺、碾压、养护等工作内容	m2	21162.75			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中韩自贸地方经济合作示范区园区基础设施配套项目（智能制造产业园）室外  
配套工程

第2页 共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
8	AB004	粘层	1.材料品种：粘层沥青油 2.用量：0.6kg/m <sup>2</sup> 3.工作内容：厂拌、运输、摊铺、碾压、养护等工作内容 4.运距自行考虑 5.工程量按设计图示尺寸计算	m <sup>2</sup>	21162.75			
9	AB005	沥青混凝土	1.沥青品种:MAC改性沥青混凝土（AC-13C） 2.沥青混凝土种类:细粒式沥青混凝土 3.厚度:30mm 4.集料种类:采用玄武岩 5.石料粒径、配比按设计要求 6.运距自行考虑 7.工作内容:厂拌、运输、摊铺、碾压、养护等综合考虑	m <sup>2</sup>	21162.75			
10	AB006	土工布	1.含运输、铺装等全部工作内容 2.计算规则按展开面积计算	m <sup>2</sup>	2220.85			
11	AB007	标线	1.热熔突起型 2.线宽、颜色综合考虑 3.干膜厚度1.6mm 4.详见设计图纸	m <sup>2</sup>	707.64			
	路牙石							
12	010401006003	垫层	1.混凝土强度等级：C20砼 2.厚度：综合考虑 3.工作内容：含混凝土浇筑及养护、模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内运输等且达到设计及相应规范要求	m <sup>3</sup>	25.45			
13	AB008	安砌立边石	1.规格:100mm*200mm*800mm 文登白立缘石（直形） 2.形状：矩形，含倒角R30、磨边 3.结合层：30mm厚M10水泥砂浆 4.工程量计算规则：按立边石延长米计算	m	2031.61			
14	AB009	安砌立边石	1.规格:100mm*200mm*800mm 文登白立缘石（弧形） 2.形状：矩形，含倒角R30、磨边 3.结合层：30mm厚M10水泥砂浆 4.工程量计算规则：按立边石延长米计算	m	183.03			
15	AB010	安砌立边石	1.规格:100mm*200mm*800mm 文登白立缘石（直形） 2.形状：矩形 3.结合层：30mm厚M10水泥砂浆 4.工程量计算规则：按立边石延长米计算	m	93.89			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中韩自贸地方经济合作示范区园区基础设施配套项目（智能制造产业园）室外  
配套工程

第3页 共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
16	AB011	安砌立边石	1.规格:100mm*200mm*800mm 文登白立缘石（弧形） 2.形状：矩形 3.结合层：30mm厚M10水泥砂浆 4.工程量计算规则：按立边石延长米计算	m	4.86			
	石材铺装							
17	AB012	路床（槽）整形	1.处理方式：路基碾压，压实度≥93% 2.工作内容包含：就地挖、填、夯实、碾压、平整等，满足设计要求 3.工程量按设计图示尺寸计算	m2	79.89			
18	010401006004	垫层	1.材料种类：小毛石 2.厚度：200mm	m3	15.98			
19	010401006005	垫层	1.混凝土强度等级：C20 2.厚度：150mm 3.工作内容：含混凝土浇筑及养护，模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输、设置伸缩缝等且达到设计及相应规范要求	m3	11.98			
	围墙							
20	010305001001	毛石基础	1.基础形式:条形基础 2.石料种类:毛石 3.砂浆配合比：M7.5水泥砂浆	m3	77.41			
21	010301001001	砖基础	1.砖品种、规格:MU10砖 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	87.74			
22	010302001001	实心砖墙	1.墙体厚度：240mm 2.砖品种、规格:MU10砖 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	38.71			
23	010304002001	砖柱	1.柱断面:360mm*360mm 2.砖品种、规格:MU10砖 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 4.含脚手架搭设	m3	33.9			
24	010407001001	其他构件	1.构件名称:压顶 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容：含混凝土浇筑及养护，模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输、预埋钢筋（铁件）等且达到设计及相应规范要求	m3	15.73			
25	010416001002	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 φ8 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装等	t	0.73			
26	010416001003	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 φ8，箍筋 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装等	t	0.47			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中韩自贸地方经济合作示范区园区基础设施配套项目（智能制造产业园）室外  
配套工程

第4页 共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
27	010414002001	其他构件	1.构件名称、规格:预埋砼块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容: 含混凝土浇筑及养护、模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输、预埋 $\phi 8$ 锚筋等且达到设计及相应规范要求	m <sup>3</sup>	3.01			
28	AB013	成品铁艺栏杆	1.规格样式: (1) 主立/横杆, 40mm*40mm*1mm方钢管 (2) 次立/横杆 30mm*30mm*1mm方钢管 (3) 喷黑色金属氟碳漆 2.高度: 1400mm 3.栏杆制作、安装、表面处理、预埋铁件等工作内容 4.露明铁件刷防锈漆2道, 醇酸调和漆2道, 颜色黑色 5.工程量计算规则: 按延长米计算	m	537.6			
伸缩门洞								
29	010305001002	毛石基础	1.基础形式:条形基础 2.石料种类:毛石 3.砂浆配合比: M7.5水泥砂浆	m <sup>3</sup>	3.2			
30	010302001002	实心砖墙	1.墙体厚度 :240mm 2.砖品种、规格 :MU10砖 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 4.含脚手架搭设	m <sup>3</sup>	9.33			
31	010412001001	平板	1.混凝土强度等级:C30 2.厚度: 100mm 3.工作内容: 含混凝土浇筑及养护、模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输等且达到设计及相应规范要求	m <sup>3</sup>	1.24			
32	010416001004	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 $\phi 8$ 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装等	t	0.05			
其他								
33	AB014	石材桌凳	1.石材尺寸: (1) 石桌板 1700mm*900mm*60mm, 石桌腿详见图纸 (2) 石凳板 1700mm*400mm*40mm, 石凳腿详见图纸 2.一组包含一张石桌+两把石凳 3.工作内容:包含成品运输、安装所有工作内容	组	2			
硬化装饰部分								
石材铺装								
1	020102002001	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:30mm厚大理石板火烧面拼接 2.结合层材料种类:30mm1:3水泥砂浆	m <sup>2</sup>	79.89			
围墙								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中韩自贸地方经济合作示范区园区基础设施配套项目（智能制造产业园）室外  
配套工程

第5页 共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
2	020201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖墙 2.材料种类、配合比、厚度: (1) 12mm厚1:3水泥砂浆打底扫毛 (2) 6mm厚1:2.5水泥砂浆抹平 (3) 刷1.5mm填补缝隙、局部腻子、抹平	m2	1204.22			
3	020202001001	柱面一般抹灰	1.柱体类型:砖柱 2.材料种类、配合比、厚度: (1) 12mm厚1:3水泥砂浆打底扫毛 (2) 6mm厚1:2.5水泥砂浆抹平 (3) 刷1.5mm填补缝隙、局部腻子、抹平	m2	422.22			
4	020507001001	真石漆	1.真石漆均应具有防水、防污及适应当地气候条件的耐候性,遍数满足设计要求 2.做法要求:满足设计及规范要求	m2	887.15			
5	BB001	装饰线条	1.材质、颜色: 古铜色拉丝不锈钢 2.规格: 20mm*20mm*1400mm	个	109			
伸缩门洞								
6	020201001002	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖墙 2.材料种类、配合比、厚度: (1) 15mm厚1:3水泥砂浆打底扫毛 (2) 刷1.5mm厚聚合物水泥防水涂料	m2	57.78			
7	020102001001	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:40mm厚黄锈石花岗岩 2.结合层材料种类:20mm1:3水泥砂浆	m2	12.42			
8	020204001001	石材墙面	1.面层材料种类、规格:20mm、40mm黄锈石板材 2.龙骨: 6#国标优质槽钢间距1200mm	m2	30.6			
产业园-管沟、井								
管沟土方								
1	010101002001	土石方开挖	1.土壤类别:综合考虑 2.开挖方式、深度、部位等:综合考虑 3.运距: 综合考虑 4.挖土、人工清槽、弃土沟槽边、预留回填、场区内倒土等综合考虑 5.倒运距离、倒运次数、高度、部位、场地复杂程度等综合考虑 6.挖掘机进出场综合考虑 7.工程量计算规则:以实际开挖工程量结算	m3	8736.87			
2	010103001001	管沟回填	1.回填材料:原土 2.回填质量:回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.其他:运距、回填方式、倒运等综合考虑 5.工程量计算规则:按碾或夯实后的实方体积计算	m3	5977.4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中韩自贸地方经济合作示范区园区基础设施配套项目（智能制造产业园）室外  
配套工程

第6页 共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
3	010103001002	管沟回填	1.回填材料:砂 2.回填质量:清除基坑内杂物,分层夯实,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m3	624.46			
4	010103001003	管沟回填	1.回填材料:沙质回填土 2.回填质量:清除基坑内杂物,分层夯实,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m3	1570.76			
5	010103001004	管沟回填	1.回填材料:石屑 2.回填质量:回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.其他:运距、回填方式、倒运等综合考虑 5.工程量计算规则:按碾或夯实后的实方体积计算	m3	162.56			
6	AB059	土方外运	1.机械余土外运 1.装车、外运、弃土、平整场地等 2.运距综合考虑	m3	2759.47			
检查井、化粪池								
7	010303003001	阀门井	1.砖砌 $\phi$ 1200mm圆形立式阀门井,有地下水,具体做法详见05S502-16 2.100mm厚干铺碎石,100mm厚C15混凝土垫层,200mm厚C25混凝土底板,抗渗等级S6, M10水泥砂浆砌MU10砖井壁,井内壁用1:2水泥砂浆抹面厚度20mm, C25砼预制盖板, C25砼井圈 3.井盖材质、规格: $\phi$ 800mm球墨铸铁井盖(单独列项) 4.铸铁爬梯详见标准图集1 5.圆形井内径 $\Phi$ 1200mm,井深按照1500mm考虑 6.钢筋制作、绑扎、安装,模板制作、安、拆等内容考虑在报价中	座	3			
8	AB060	砖砌圆形立式阀门井调整 $\pm 0.1$ 米	1.砖砌 $\Phi$ 1200圆形立式阀门井,有地下水,具体做法详见05S502-16 2.M10水泥砂浆砌MU10砖井墙,井内壁抹1:2水泥砂浆抹面厚度20mm 3.圆形井内径 $\Phi$ 1200mm,井深调整 $\pm 0.1$ m	座	3			
9	AB061	阀门井盖	1. $\Phi$ 800轻型球墨铸铁井座及井盖 2.其它详见设计 3.按实际数量以套计算	套	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中韩自贸地方经济合作示范区园区基础设施配套项目（智能制造产业园）室外  
配套工程

第7页 共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
10	010303003002	阀门井	1.砖砌Φ1200mm立式阀门井，有地下水，具体做法详见L13S2-32.33 2.100mm厚干铺卵石，100mm厚C25混凝土垫层，抗渗等级S4，M10水泥砂浆砌MU10砖井壁，抹面、座浆均用1:2防水水泥砂浆，井外壁用1:2防水砂浆抹面厚度20mm，井内壁用1:2水泥砂浆抹面20mm，C30砼预制盖板 3.井盖材质、规格：φ700mm球墨铸铁井盖（单独列项） 4.铸铁爬梯详见标准图集 5.圆形井内径Φ1200mm，井深按照1500mm考虑 6.钢筋制作、绑扎、安装，模板制作、安、拆等内容考虑在报价中	座	28			
11	AB062	砖砌圆形立式阀门井调整±0.1米	1.砖砌Φ1200圆形立式阀门井，有地下水，具体做法详见L13S2-32.33 2.M10水泥砂浆砌MU10砖井墙，抹面、座浆均用1:2防水水泥砂浆，井外壁用1:2防水砂浆抹面厚度20mm，井内壁用1:2水泥砂浆抹面20mm 3.圆形井内径Φ1200mm，井深调整±0.1m	座	28			
12	AB063	阀门井盖	1.Φ700轻型球墨铸铁井座及井盖 2.其它详见设计 3.按实际数量以套计算	套	28			
13	010303003003	阀门井	1.砖砌Φ1400mm立式阀门井，有地下水，具体做法详见L13S2-32.33 2.100mm厚干铺卵石，100mm厚C25混凝土垫层，抗渗等级S4，M10水泥砂浆砌MU10砖井壁，抹面、座浆均用1:2防水水泥砂浆，井外壁用1:2防水砂浆抹面厚度20mm，井内壁用1:2水泥砂浆抹面20mm，C30砼预制盖板 3.井盖材质、规格：φ700mm球墨铸铁井盖（单独列项） 4.铸铁爬梯详见标准图集 5.圆形井内径Φ1400mm，井深按照1500mm考虑 6.钢筋制作、绑扎、安装，模板制作、安、拆等内容考虑在报价中	座	22			



### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中韩自贸地方经济合作示范区园区基础设施配套项目 (智能制造产业园) 室外  
配套工程

第8页 共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	AB064	砖砌圆形立式阀门井调整±0.1米	1.砖砌Φ1400圆形立式阀门井,有地下水,具体做法详见L13S2-32.33 2.M10水泥砂浆砌MU10砖井墙,抹面、座浆均用1:2防水水泥砂浆,井外壁用1:2防水砂浆抹面厚度20mm,井内壁用1:2水泥砂浆抹面20mm 3.圆形井内径Φ1400mm,井深调整±0.1m	座	22			
15	AB065	阀门井盖	1.Φ700自调式重型球墨铸铁双层井座及井盖 2.其它详见设计 3.按实际数量以套计算	套	18			
16	AB066	阀门井盖	1.Φ700轻型球墨铸铁井座及井盖 2.其它详见设计 3.按实际数量以套计算	套	32			
17	010303003004	污水井	1.砖砌Φ1000mm排水检查井,有地下水,具体做法详见L13S8-14 2.100mm厚干铺碎石,100mm厚C15混凝土垫层,M10水泥砂浆砌MU10砖井壁,抹面、座浆均用1:2防水水泥砂浆,井内、外壁用1:2防水砂浆抹面厚度20mm,C15砼井圈 3.井盖材质、规格:Φ700mm球墨铸铁井盖(单独列项) 4.铸铁爬梯详见标准图集 5.圆形井内径Φ1000mm,井深按照1500mm考虑 6.钢筋制作、绑扎、安装,模板制作、安、拆等内容考虑在报价中	座	67			
18	AB067	砖砌圆形污水井调整±0.1米	1.砖砌Φ1000排水检查井,有地下水,具体做法详见L13S8-14 2.M10水泥砂浆砌MU10砖井墙,抹面、座浆均用1:2防水水泥砂浆,井内、外壁用1:2防水砂浆抹面厚度20mm 3.圆形井内径Φ1000mm,井深调整±0.1m	座	67			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中韩自贸地方经济合作示范区园区基础设施配套项目 (智能制造产业园) 室外  
配套工程

第9页 共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	010303003005	雨水井	1.砖砌直径1000mm排水检查井,有地下水,具体做法详见L13S8-14 2.100mm厚干铺碎石,100mm厚C15混凝土垫层,M10水泥砂浆砌MU10砖井壁,抹面、座浆均用1:2防水水泥砂浆,井内、外壁用1:2防水砂浆抹面厚度20mm,C15砼井圈 3.井盖材质、规格: φ700mm球墨铸铁井盖(单独列项) 4.铸铁爬梯详见标准图集 5.圆形井内径Φ1000mm,井深按照1500mm考虑 6.钢筋制作、绑扎、安装,模板制作、安、拆等内容考虑在报价中	座	107			
20	AB068	砖砌圆形雨水井调整±0.1米	1.砖砌Φ1000排水检查井,有地下水,具体做法详见L13S8-14 2.M10水泥砂浆砌MU10砖井墙,抹面、座浆均用1:2防水水泥砂浆,井内、外壁用1:2防水砂浆抹面厚度20mm 3.圆形井内径Φ1000mm,井深调整±0.1m	座	107			
21	AB069	阀门井盖	1.Φ700自调式重型球墨铸铁双层井座及井盖 2.其它详见设计 3.按实际数量以套计算	套	91			
22	AB070	阀门井盖	1.Φ700轻型球墨铸铁井座及井盖 2.其它详见设计 3.按实际数量以套计算	套	83			
23	010303003006	雨水口	1.名称:边沟式双篦雨水口,图集号L13S8-54。 2.井规格:内径1440mm*415mm 3.有无地下水、井深:有地下水,井深按1000mm考虑 4.混凝土、砂浆强度等级,砂浆配合比:100厚C15砼垫层,垫层上50mmC15细石砼找坡,井墙用M10水泥砂浆砌筑MU10砖,内、外壁采用1:2.5水泥砂浆加5%防水剂抹面20mm,采用重型球墨铸铁篦子750mm*450mm 5.模板的制作、安装、拆除等内容考虑在报价中	座	87			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中韩自贸地方经济合作示范区园区基础设施配套项目（智能制造产业园）室外  
配套工程

第10页 共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
24	AB071	砖砌雨水口调整 ±0.1米	1.砖砌雨水口，具体做法详见L13S8-54 2.M10水泥砂浆砌MU10砖井墙，井内、外墙用1:2.5水泥砂浆加5%防水剂抹20mm 3.内径 1440mm*415mmmm，井深调整±0.1m	座	87			
25	AB072	铸铁篦子	1.750mm*450mm重型球墨铸铁篦子 2.其它详见设计 3.按实际数量以套计算	套	174			
26	010303003007	水表井	1.砖砌矩形水表井，有地下水，具体做法详见L13S2-9 2.100mm厚干铺卵石，200mm厚C25抗渗混凝土垫层，M10水泥砂浆砌MU10砖井壁，抹面、座浆均用1:2防水水泥砂浆，井内、外壁用1:2防水砂浆抹面厚度20mm，C25砼井盖板 3.井盖材质、规格： φ 800mm球墨铸铁井盖（单独列项） 4.铸铁爬梯详见标准图集 5.内径2000mm*1000mm，井深按照1000mm考虑 6.模板制作、安、拆等内容考虑在报价中	座	12			
27	AB073	水表井调整±0.1米	1.砖砌矩形水表井，有地下水，具体做法详见L13S2-9 2.M10水泥砂浆砌MU10砖井墙，抹面、座浆均用1:2防水水泥砂浆，井内、外壁用1:2防水砂浆抹面厚度20mm 3.检查井内径 2000mm*1000mm，井深调整±0.1m	座	12			
28	AB074	阀门井盖	1.Φ800自调式重型球墨铸铁双层井座及井盖 2.其它详见设计 3.按实际数量以套计算	套	14			
29	AB075	阀门井盖	1.Φ800轻型球墨铸铁井座及井盖 2.其它详见设计 3.按实际数量以套计算	套	10			
30	010303004001	化粪池	1.3号化粪池（有效容积12.5m³），有地下水，顶面过车 2.标准化粪池做法详见国标图集L13S8-212~258页 3.包含钢筋、模板安拆、脚手架、涂热沥青、井盖安装等费用	座	5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中韩自贸地方经济合作示范区园区基础设施配套项目（智能制造产业园）室外  
配套工程

第11页 共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
31	010303004002	化粪池	1.9号化粪池（有效容积30立方），有地下水，顶面过车 2.标准化粪池做法详见国标图集03S702 3.包含钢筋、模板安拆、脚手架、涂热沥青、井盖安装等费用	座	1			
32	010303003008	电缆井	1.名称：中型三通电缆井 2.井规格：详见图纸，无地下水 3.混凝土强度：100mm厚C15砼垫层，250mm厚C30砼底板，M10水泥砂浆砌筑MU25砖，井内外壁采用20mm1:2水泥砂浆掺5%防水剂，C35砼盖板，C25砼圈梁，C30砼过梁 4.采用球墨铸铁井盖/硅塑井盖（单独列项） 5.集水坑采用600mm*600mm铁篦子 6.脚手架综合考虑 7.其它：池壁铸铁爬梯、铁件、铁篦子、拉力环、钢筋、模板等制作安装	座	9			
33	AB076	电缆井盖	1.Φ700重型球墨铸铁井座及井盖（带防落网） 2.其它详见设计 3.按实际数量以套计算	套	6			
34	AB077	电缆井盖	1.Φ700硅塑井盖（带防落网） 2.其它详见设计 3.按实际数量以套计算	套	3			
35	010401006006	砼支墩	1.混凝土强度等级：C25 2.尺寸：400mm*400mm*100mm 3.工作内容：含混凝土浇筑及养护、模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输等且达到设计及相应规范要求 4.做法详见图集：13S201-19	m3	0.24			
36	010302006001	零星砌砖	1.墙体类型:M7.5水泥砂浆砌筑MU10砖 2.井内壁用1:2水泥砂浆抹面厚度20mm 3.部位：取水阀	m3	5.83			
路灯+配电箱基础								
37	010401002001	独立基础	1.混凝土强度:C30 2.基础尺寸：800mm*800mm*1400mm 3.4-M24地脚螺栓 4.工作内容：含混凝土浇筑、养护、模板安拆、埋设螺栓、预埋件等达到设计及相应规范要求	m3	62.72			
38	010301001002	砖基础	1.砖品种、规格:MU10砖 2.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆	m3	0.24			
39	AB078	找平层	1.1.材料：1:3水泥砂浆 2.厚度：20mm	m2	2.36			
智能制造产业园-安装工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中韩自贸地方经济合作示范区园区基础设施配套项目 (智能制造产业园) 室外  
配套工程

第12页 共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	安装							
	绿化给水							
1	030801005001	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位:室外 2.输送介质:给水 3.材质:PE管 4.规格:De25 5.连接方式:电热熔连接	m	260.14			
2	030801005002	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位:室外 2.输送介质:给水 3.材质:PE管 4.规格:De32 5.连接方式:电热熔连接	m	152.11			
3	030801005003	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位:室外 2.输送介质:给水 3.材质:PE管 4.规格:De40 5.连接方式:电热熔连接	m	122.72			
4	030801005004	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位:室外 2.输送介质:给水 3.材质:PE管 4.规格:De50 5.连接方式:电热熔连接	m	733.9			
5	CB001	钢过路套管	1.安装部位（室内、外）： 室外直埋 2.材质或种类:镀锌钢管 3.规格:DN50 4.其他：满足设计要求	m	22			
6	CB002	钢过路套管	1.安装部位（室内、外）： 室外直埋 2.材质或种类:镀锌钢管 3.规格:DN80 4.其他：满足设计要求	m	101			
7	030109001001	离心式泵	1.名称:水泵 2.质量或型号:扬程25m，流量10m³/h，功率0.25MPa 3.输送介质:水	台	1			
8	030803001001	螺纹阀门	1.类型：大气型（水平直通）真空破坏器 2.型号、规格：DN40	个	1			
9	030803001002	螺纹阀门	1.类型：进排气阀 2.型号、规格：DN25 3.包含VB-1419阀门箱	个	1			
10	030803001003	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.型号、规格：DN25	个	1			
11	030803001004	螺纹阀门	1.类型：手动泄水阀 2.型号、规格：DN25 3.包含VB-1419阀门箱	个	1			
12	030803001005	螺纹阀门	1.类型：自动泄水阀 2.型号、规格：DN25 3.包含VB-708阀门箱	个	3			
13	030803001006	螺纹阀门	1.类型：截止阀 2.型号、规格：DN50 3.包含VB-1419阀门箱	个	3			
14	030803001007	螺纹阀门	1.类型：P-33快速取水阀 2.材质：塑料 3.型号、规格：DN20 4.包含VB-708阀门箱	个	31			
	弱电							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中韩自贸地方经济合作示范区园区基础设施配套项目（智能制造产业园）室外  
配套工程

第13页 共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
15	030212001001	电气配管	1.材质:PE管 2.规格:PE100 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:室外弱电埋地 4.不包含挖土及回填土	m	302.78			
16	030212001002	电气配管	1.材质:PE管 2.规格:PE50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:室外弱电埋地 4.不包含挖土及回填土	m	1614.675			
17	030212001003	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN100 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:埋地敷设 4.作用:过路保护管	m	195.75			
18	030212001004	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:埋地敷设 4.作用:过路保护管	m	12.03			
道路照明								
19	030204018001	配电箱	1.类别:照明配电箱AL-SW（防水防尘型） 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:室外配电箱落地安装 3.半周长或回路数:800*400*600 4.包含基础槽钢制安、接线 5.防护等级IP55	台	1			
20	030208003001	电缆保护管	1.材质:UPVC塑料管 2.规格:DN50	m	1778.09			
21	CB003	钢过路套管	1.安装部位（室内、外）:室外直埋 2.材质或种类:镀锌钢管 3.规格:DN50 4.其他:满足设计要求	m	263.76			
22	030208001001	电力电缆	1.型号、规格:YJV-3*16 2.敷设方式:穿管敷设 3.含电缆头制作安装	m	1193.45			
23	030208001002	电力电缆	1.型号、规格:YJV-3*25 2.敷设方式:穿管敷设 3.含电缆头制作安装	m	635.09			
24	030208001003	电力电缆	1.型号、规格:YJV-3*2.5 2.敷设方式:穿管敷设	m	402			
25	030213006001	一般路灯安装 (安装在厂区、住宅区内)	1.名称:单臂路灯 2.具体参数:LED型,1*150W,灯杆压铸铝,高6m,参数详见图纸	套	65			
26	030213006002	一般路灯安装 (安装在厂区、住宅区内)	1.名称:庭院灯 2.型号:成套型,压铸铝灯高2.4米	套	5			
27	030213003001	装饰灯	1.名称:埋地射灯 2.基本参数:6W、4000K	套	4			
28	CB004	防水接线盒安装	1.名称:防水接线盒及接线(T型灌胶式电缆成分支连接器OKMTDJFQ-2,防水等级IP68)	个	70			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中韩自贸地方经济合作示范区园区基础设施配套项目（智能制造产业园）室外  
配套工程

第14页 共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
29	030209001001	路灯接地装置	1.接地极材质、规格、安装 土质:采用5*50*50,L=1500角 钢做垂直接地极,土质综 合考虑	根	65			
30	030209001002	接地装置	1.路灯供电采用TT系统, PE线在路灯照明每个回路 的首端和最末端做保护接 地,接地电阻不大于4欧。 要求所有接地保护线(PE) 与工作零线严格绝缘分 开。采用40X4热镀锌扁钢 把接地极和路灯接地端子 联结在一起。供电电缆中 的PE线做接地母线。 2.庭院灯供电电缆中的PE 线与灯杆的接地端子联结	项	1			
31	030211008001	接地装置	1.类别:独立接地装置调试	系统	1			
32	030211002001	送配电装置系统	1.电压类别（交流或直 流）:交流 2.电压等级(V或kV):1KW	系统	1			
电力管网								
33	030208003002	电缆保护管	1.材质:MPP塑钢复合电缆 导管 2.规格:Φ175*14 3.配置形式:埋地敷设	m	1041.92			
34	030208003003	电缆保护管	1.材质:MPP塑钢复合电缆 导管 2.规格:Φ150*12 3.配置形式:埋地敷设	m	2242.49			
35	030208003004	电缆保护管	1.材质:CPVC 2.规格:Φ150*8 3.配置形式:埋地敷设	m	1483.94			
生活给水								
36	030801008001	钢骨架塑料复合管	1. 安装部位（室内、外）： 室外 2. 输送介质:生活给水 3. 规格:DN200 4. 材质：钢丝网骨架聚乙 烯PE给水管 5. 连接方式:电熔连接 6. 埋设深度：满足设计及 规范要求	m	976.56			
37	030801001001	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室外 2.输送介质:生活给水 3.规格：DN80 4.连接方式：螺纹连接 5.管道材质：衬塑钢管 6.含水冲洗、水压试验等其 他相关费用综合考虑	m	58.75			
38	030803010001	水表	1.型号、规格:DN200 2.连接方式:法兰连接 3.安装方式：成套安装（包 含配件材料以及阀门等其 他相关费用综合考虑）	组	1			
39	030803010002	水表	1.型号、规格:DN80 2.连接方式:法兰连接 3.安装方式：成套安装（包 含配件材料以及阀门等其 他相关费用综合考虑）	组	10			
40	030803003001	焊接法兰阀门	1.类型:铸钢闸阀 2.型号、规格:DN200 3.连接方式：法兰连接	个	6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中韩自贸地方经济合作示范区园区基础设施配套项目（智能制造产业园）室外  
配套工程

第15页 共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	消防给水							
41	030801008002	钢骨架塑料复合管	1. 安装部位（室内、外）： 室外消防栓管道 2. 输送介质:水 3. 规格:DN200 4. 材质: 钢丝网骨架聚乙 烯PE给水管 5. 连接方式:电熔连接 6. 埋设深度: 满足设计及 规范要求	m	984.88			
42	030801008003	钢骨架塑料复合管	1. 安装部位（室内、外）： 室外消防栓管道 2. 输送介质:水 3. 规格:DN150 4. 材质: 钢丝网骨架聚乙 烯PE给水管 5. 连接方式:电熔连接 6. 埋设深度: 满足设计及 规范要求	m	658.7			
43	030801008004	钢骨架塑料复合管	1. 安装部位（室内、外）： 室外消防栓管道 2. 输送介质:水 3. 规格:DN100 4. 材质: 钢丝网骨架聚乙 烯PE给水管 5. 连接方式:电熔连接 6. 埋设深度: 满足设计及 规范要求	m	94.19			
44	030801008005	钢骨架塑料复合管	1. 安装部位（室内、外）： 室外喷淋管道 2. 输送介质:水 3. 规格:DN200 4. 材质: 钢丝网骨架聚乙 烯PE给水管 5. 连接方式:电熔连接 6. 埋设深度: 满足设计及 规范要求	m	999.31			
45	030801008006	钢骨架塑料复合管	1. 安装部位（室内、外）： 室外喷淋管道 2. 输送介质:水 3. 规格:DN150 4. 材质: 钢丝网骨架聚乙 烯PE给水管 5. 连接方式:电熔连接 6. 埋设深度: 满足设计及 规范要求	m	188.25			
46	030701018001	消防栓	1.安装部位:地上 2.型号、规格:地上式室外 消防栓SS100/65-1.60	套	12			
47	030803003002	焊接法兰阀门	1.类型:铸钢涡轮蝶阀 2.型号、规格:DN100 3.连接方式: 法兰连接	个	12			
48	030803003003	焊接法兰阀门	1.类型:铸钢涡轮蝶阀 2.型号、规格:DN150 3.连接方式: 法兰连接	个	16			
49	030803003004	焊接法兰阀门	1.类型:铸钢涡轮蝶阀 2.型号、规格:DN200 3.连接方式: 法兰连接	个	16			
50	030701019001	消防水泵接合器	1.安装部位:喷淋 2.型号规格:SQX150-A 3.含配套阀门, 其他相关费 用综合考虑	套	8			
	生活污水							



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中韩自贸地方经济合作示范区园区基础设施配套项目（智能制造产业园）室外  
配套工程

第16页 共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
51	030801005005	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位（室内、外）：室外 2. 输送介质:污水 3. 材质:HDPE双壁波纹管 4. 规格:DN400 环刚度 $\geq 8000\text{N/m}^2$ 5. 连接方式:承插连接，橡胶圈接口 6. 压力试验:满足规范及设计要求	m	76.31			
52	030801005006	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位（室内、外）：室外 2. 输送介质:污水 3. 材质:HDPE双壁波纹管 4. 规格:DN300 环刚度 $\geq 8000\text{N/m}^2$ 5. 连接方式:承插连接，橡胶圈接口 6. 压力试验:满足规范及设计要求	m	1097.95			
	雨水							
53	030801005007	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位（室内、外）：室外 2. 输送介质:雨水 3. 材质:HDPE双壁波纹管 4. 规格:DN500 环刚度 $\geq 8000\text{N/m}^2$ 5. 连接方式:承插连接，橡胶圈接口 6. 压力试验:满足规范及设计要求	m	52.46			
54	030801005008	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位（室内、外）：室外 2. 输送介质:雨水 3. 材质:HDPE双壁波纹管 4. 规格:DN400 环刚度 $\geq 8000\text{N/m}^2$ 5. 连接方式:承插连接，橡胶圈接口 6. 压力试验:满足规范及设计要求	m	227.26			
55	030801005009	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位（室内、外）：室外 2. 输送介质:雨水 3. 材质:HDPE双壁波纹管 4. 规格:DN300 环刚度 $\geq 8000\text{N/m}^2$ 5. 连接方式:承插连接，橡胶圈接口 6. 压力试验:满足规范及设计要求	m	1815.33			
56	030801005010	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位（室内、外）：室外 2. 输送介质:雨水 3. 材质:HDPE双壁波纹管 4. 规格:DN200 环刚度 $\geq 8000\text{N/m}^2$ 5. 连接方式:承插连接，橡胶圈接口 6. 压力试验:满足规范及设计要求	m	10.03			
	智能制造产业园-绿化部分							
	绿化							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中韩自贸地方经济合作示范区园区基础设施配套项目（智能制造产业园）室外  
配套工程

第17页 共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
1	050102001001	栽植乔木	1.乔木种类:大叶女贞 2.乔木规格:胸径6cm, 高度≥3m, 冠径≥1.5m, 树形饱满优美 3.养护期:1年 4.土质:符合规范、设计要求	株	11			
2	050102001002	栽植乔木	1.乔木种类:桂花 2.乔木规格:胸径8cm, 高度≥2m, 冠径≥1.5m, 树形饱满优美 3.养护期:1年 4.土质:符合规范、设计要求	株	10			
3	050102001003	栽植乔木	1.乔木种类:白蜡 2.乔木规格:胸径20cm, 高度≥5m, 冠径≥2.5m, 分枝点1.8-2m 3.养护期:1年 4.土质:符合规范、设计要求	株	67			
4	050102001004	栽植乔木	1.乔木种类:金枝槐 2.乔木规格:胸径10cm, 高度≥3m, 冠径≥1.5m, 树形饱满优美 3.养护期: 1年 4.土质:符合规范、设计要求	株	17			
5	050102001005	栽植乔木	1.乔木种类:栾树 2.乔木规格:胸径15cm, 高度≥4m, 冠径≥3m, 分枝点2-2.2m 3.养护期:1年 4.土质:符合规范、设计要求	株	32			
6	050102001006	栽植乔木	1.乔木种类:楸树 2.乔木规格:胸径15cm, 高度≥4m, 冠径≥3m, 树形饱满优美 3.养护期:1年 4.土质:符合规范、设计要求	株	2			
7	050102001007	栽植乔木	1.乔木种类:黄栌 2.乔木规格:胸径10cm, 高度≥4m, 冠径≥3m, 分枝点不高于0.5m 3.养护期:1年 4.土质:符合规范、设计要求	株	59			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中韩自贸地方经济合作示范区园区基础设施配套项目（智能制造产业园）室外  
配套工程

第18页 共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
8	050102001008	栽植乔木	1.乔木种类:朴树 2.乔木规格:胸径25cm, 高度≥5m, 冠径≥3m, 树形饱满优美 3.养护期:1年 4.土质:符合规范、设计要求	株	2			
9	050102001009	栽植乔木	1.乔木种类:五角枫 2.乔木规格:胸径15cm, 高度≥4m, 冠径≥1.8m, 分枝点不高于2m 3.养护期:1年 4.土质:符合规范、设计要求	株	18			
10	050102001010	栽植乔木	1.乔木种类:龙抓槐 2.乔木规格:胸径10cm, 高度≥3m, 冠径≥2m, 树形饱满优美 3.养护期:1年 4.土质:符合规范、设计要求	株	3			
11	050102001011	栽植乔木	1.乔木种类:红枫 2.乔木规格:胸径8cm, 高度≥2m, 冠径≥1.8m, 分枝点不高于0.6m 3.养护期:1年 4.土质:符合规范、设计要求	株	2			
12	050102001012	栽植乔木	1.乔木种类:茶花树 2.乔木规格:胸径6cm, 高度≥2m, 冠径≥1m, 分枝点不高于0.5m 3.养护期:1年 4.土质:符合规范、设计要求	株	11			
13	050102001013	栽植乔木	1.乔木种类:白玉兰 2.乔木规格:胸径8cm, 高度≥3m, 冠径≥2m, 分枝点0.8-1m 3.养护期:1年 4.土质:符合规范、设计要求	株	20			
14	050102001014	栽植乔木	1.乔木种类:紫玉兰 2.乔木规格:胸径8cm, 高度≥3m, 冠径≥2m, 分枝点0.8-1m 3.养护期:1年 4.土质:符合规范、设计要求	株	11			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中韩自贸地方经济合作示范区园区基础设施配套项目（智能制造产业园）室外  
配套工程

第19页 共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
15	050102001015	栽植乔木	1.乔木种类:樱花 2.乔木规格:胸径8cm, 高度≥2.2m, 冠径≥1.5m, 树形饱满优美 3.养护期:1年 4.土质:符合规范、设计要求	株	8			
16	050102001016	栽植乔木	1.乔木种类:红叶李 2.乔木规格:胸径8cm, 高度≥2.2m, 冠径≥1.5m, 分枝点0.3-0.5m 3.养护期:1年 4.土质:符合规范、设计要求	株	10			
17	050102001017	栽植乔木	1.乔木种类:西府海棠 2.乔木规格:胸径8cm, 高度≥1.8m, 冠径≥1.5m, 分枝点0.6-0.8m 3.养护期:1年 4.土质:符合规范、设计要求	株	7			
18	050102001018	栽植乔木	1.乔木种类:榆叶梅 2.乔木规格:胸径8cm, 高度≥1.8m, 冠径≥1.5m, 分枝点0.6-0.8m 3.养护期:1年 4.土质:符合规范、设计要求	株	7			
19	050102001019	栽植乔木	1.乔木种类:碧桃 2.乔木规格:胸径8cm, 高度≥1.8m, 冠径≥1.5m, 分枝点0.6-0.8m 3.养护期:1年 4.土质:符合规范、设计要求	株	14			
20	050102002001	栽植竹类	1.竹种类:刚竹 2.竹规格:胸径3cm, 高度≥2m, 12株/m <sup>2</sup> 3.养护期:1年 4.土质:符合规范、设计要求	m <sup>2</sup>	50			
21	050102004001	栽植灌木	1.灌木种类:丛生紫荆 2.灌木规格:高度≥2m, 冠径≥1.8m, 5-8分枝, d≥2cm 3.养护期:1年 4.土质:符合规范、设计要求。	株	52			
22	050102001020	栽植乔木	1.乔木种类:木槿 2.乔木规格:胸径8cm, 高度≥2m, 冠径≥1.5m, 树形饱满优美 3.养护期:1年 4.土质:符合规范、设计要求	株	30			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中韩自贸地方经济合作示范区园区基础设施配套项目（智能制造产业园）室外  
配套工程

第20页 共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
23	050102004002	栽植灌木	1.灌木种类:紫薇 2.灌木规格:高度 $\geq 2\text{m}$ ，冠径 $\geq 1.5\text{m}$ ，5-8分枝， $d \geq 2\text{cm}$ 3.养护期:1年 4.土质：符合规范、设计要求。	株	13			
24	050102004003	栽植灌木	1.灌木种类:瓜子黄杨球 2.灌木规格:高度1m，冠径 $\geq 1\text{m}$ ，端正饱满优美 3.养护期:1年 4.土质：符合规范、设计要求	株	4			
25	050102004004	栽植灌木	1.灌木种类:红叶石楠球 2.灌木规格:高度1m，冠径 $\geq 1\text{m}$ ，端正饱满优美 3.养护期:1年 4.土质：符合规范、设计要求	株	23			
26	050102004005	栽植灌木	1.灌木种类:金森女贞球 2.灌木规格:高度1m，冠径 $\geq 1\text{m}$ ，端正饱满优美 3.养护期:1年 4.土质：符合规范、设计要求	株	9			
27	050102004006	栽植灌木	1.灌木种类:连翘 2.灌木规格:高度1m，冠径 $\geq 1\text{m}$ ，端正饱满优美 3.养护期:1年 4.土质：符合规范、设计要求	株	7			
28	050102007001	栽植色带	1.苗木种类:连翘 2.苗木规格：高度0.6m，冠径 $\geq 0.25\text{m}$ ，4株/ $\text{m}^2$ ，多分枝 3.养护期:1年 4.土质：符合规范、设计要求	$\text{m}^2$	110			
29	050102007002	栽植色带	1.苗木种类:韩国杜鹃 2.苗木规格：高度0.4m，冠径 $\geq 0.3\text{m}$ ，20株/ $\text{m}^2$ 3.养护期:1年 4.土质：符合规范、设计要求	$\text{m}^2$	51.2			
30	050102008001	栽植草本植物	1.植物种类:欧石竹 2.规格：高度 $\geq 0.4\text{m}$ ，冠径 $\geq 0.25\text{m}$ ，36株/ $\text{m}^2$ 3.养护期:1年 4.土质：符合规范、设计要求	$\text{m}^2$	74.3			
31	050102007003	栽植色带	1.苗木种类:红叶石楠 2.苗木规格：高度0.4m，冠径 $\geq 0.3\text{m}$ ，25株/ $\text{m}^2$ 3.养护期:1年 4.土质：符合规范、设计要求	$\text{m}^2$	579			
32	050102007004	栽植色带	1.苗木种类:扶芳藤 2.苗木规格：高度0.6m，冠径 $\geq 0.4\text{m}$ ，36株/ $\text{m}^2$ 3.养护期：1年 4.土质：符合规范、设计要求	$\text{m}^2$	318			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中韩自贸地方经济合作示范区园区基础设施配套项目（智能制造产业园）室外  
配套工程

第21页 共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
33	050102008002	栽植花卉	1.植物种类:红花酢浆草 2.规格：高度≥0.3m，冠径≥0.25m，36株/ m² 3.养护期：1年 4.土质：符合规范、设计要求	m2	148.5			
34	050102004007	栽植灌木	1.灌木种类:狼尾草 2.灌木规格:高度0.5m，宽 高4:6为宜 3.养护期：1年 4.土质：符合规范、设计要求	株	9			
35	EB001	整理绿化用地	1.工作内容：捡石块，平整 场地、平整鸡粪、地形塑 造等。 2.运距：综合考虑	m²	1281			
36	EB002	回填种植土	1.包含购买、运输、回填、 整平全部工作内容 2.土质要求：外购种植土 3.回填厚度：综合考虑 4.运距：综合考虑	m3	384.3			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 中韩自贸地方经济合作示范区园区基础设施配套项目（智能制造产业园）室外  
配套工程

第1页 共1页

序号	项目名称	金额（元）
	智能制造产业园-土建部分	
	硬化土建部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	硬化装饰部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	产业园-管沟、井	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	智能制造产业园-安装工程	
	安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	智能制造产业园-绿化部分	
	绿化	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 中韩自贸地方经济合作示范区园区基础设施配套项目（智能制造产业园）室外  
配套工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
	智能制造产业园-土建部分				
	硬化土建部分				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	硬化装饰部分				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	产业园-管沟、井				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	智能制造产业园-安装工程				
	安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	智能制造产业园-绿化部分				
	绿化				
1	二次搬运				
2	夜间施工				
3	冬、雨季施工				
合计					



## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 中韩自贸地方经济合作示范区园区基础设施配套项目（智能制造产业园）室外  
配套工程

第1页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	智能制造产业园-土建部分							
	硬化土建部分							
1	AB015	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB016	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB017	构件吊装机械费		项	0			
4	AB018	塔式起重机基础		项	0			
5	AB019	安装、拆卸及场外运输		台次	0			
6	AB020	外脚手架		m2	0			
7	AB021	里脚手架		m2	0			
8	AB022	满堂脚手架		m2	0			
9	AB023	悬空脚手架、挑脚手架、防护架		项	0			
10	AB024	依附斜道		座	0			
11	AB025	立挂式安全网		m2	0			
12	AB026	挑出式安全网		m2	0			
13	AB027	建筑物垂直封闭安全网		m2	0			
14	AB028	烟囱（水塔）脚手架		座	0			
15	AB029	电梯井字架		座	0			
16	AB030	主体工程外脚手架		m2	0			
17	AB031	外装饰工程脚手架		m2	0			
18	AB032	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
19	AB033	±0.00以上垂直运输机械		m2	0			
20	AB034	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
21	AB035	构筑物垂直运输机械		座	0			
22	AB036	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
23	AB037	现浇混凝土基础模板		m2	0			
24	AB038	现浇混凝土柱模板		m2	0			
25	AB039	现浇混凝土梁模板		m2	0			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 中韩自贸地方经济合作示范区园区基础设施配套项目（智能制造产业园）室外  
配套工程

第2页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
26	AB040	现浇混凝土墙模板		m2	0			
27	AB041	轻体框架柱（壁式柱）		m2	0			
28	AB042	现浇混凝土板模板		m2	0			
29	AB043	框架轻板及后浇带		m2	0			
30	AB044	现浇混凝土其他模板		项	0			
31	AB045	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
32	AB046	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
33	AB047	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
34	AB048	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
35	AB049	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
36	AB050	竹（胶）板模板制作		m2	0			
37	AB051	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
38	AB052	地、胎膜		m2	0			
39	AB053	构筑物混凝土模板		m3	0			
40	AB054	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
41	AB055	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
42	AB056	基底排水		m2基底面积	0			
43	AB057	集水井排水		项	0			
44	AB058	井点降水		项	0			
硬化装饰部分								
1	BB002	室内空气质量测试		项	0			
2	BB003	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB004	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB005	构件吊装机械费		项	0			
5	BB006	现浇混凝土基础模板		m2	0			
6	BB007	现浇混凝土柱模板		m2	0			
7	BB008	现浇混凝土梁模板		m2	0			
8	BB009	现浇混凝土墙模板		m2	0			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 中韩自贸地方经济合作示范区园区基础设施配套项目（智能制造产业园）室外  
配套工程

第3页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
9	BB010	轻体框架柱（壁式柱）		m2	0			
10	BB011	现浇混凝土板模板		m2	0			
11	BB012	框架轻板及后浇带		m2	0			
12	BB013	现浇混凝土其他模板		项	0			
13	BB014	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
14	BB015	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
15	BB016	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
16	BB017	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
17	BB018	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
18	BB019	竹（胶）板模板制作		m2	0			
19	BB020	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
20	BB021	地、胎膜		m2	0			
21	BB022	构筑物混凝土模板		m3	0			
22	BB023	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
23	BB024	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
24	BB025	外脚手架		m2	0			
25	BB026	里脚手架		m2	0			
26	BB027	满堂脚手架		m2	0			
27	BB028	外装饰工程脚手架		m2	0			
28	BB029	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	0			
29	BB030	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	0			
产业园-管沟、井								
1	AB079	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB080	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB081	构件吊装机械费		项	0			
4	AB082	沥青摊铺机进出场		项	1			
5	AB083	外脚手架		m2	0			
6	AB084	里脚手架		m2	0			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 中韩自贸地方经济合作示范区园区基础设施配套项目（智能制造产业园）室外  
配套工程

第4页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
7	AB085	满堂脚手架		m2	0			
8	AB086	悬空脚手架、挑脚手架、防护架		项	0			
9	AB087	依附斜道		座	0			
10	AB088	立挂式安全网		m2	0			
11	AB089	挑出式安全网		m2	0			
12	AB090	建筑物垂直封闭安全网		m2	0			
13	AB091	烟囱（水塔）脚手架		座	0			
14	AB092	电梯井字架		座	0			
15	AB093	主体工程外脚手架		m2	0			
16	AB094	外装饰工程脚手架		m2	0			
17	AB095	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
18	AB096	±0.00以上垂直运输机械		m2	0			
19	AB097	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
20	AB098	构筑物垂直运输机械		座	0			
21	AB099	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
22	AB100	现浇混凝土基础模板		m2	0			
23	AB101	现浇混凝土柱模板		m2	0			
24	AB102	现浇混凝土梁模板		m2	0			
25	AB103	现浇混凝土墙模板		m2	0			
26	AB104	轻体框架柱（壁式柱）		m2	0			
27	AB105	现浇混凝土板模板		m2	0			
28	AB106	框架轻板及后浇带		m2	0			
29	AB107	现浇混凝土其他模板		项	0			
30	AB108	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
31	AB109	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
32	AB110	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
33	AB111	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
34	AB112	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 中韩自贸地方经济合作示范区园区基础设施配套项目（智能制造产业园）室外  
配套工程

第5页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
35	AB113	竹（胶）板模板制作		m2	0			
36	AB114	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
37	AB115	地、胎膜		m2	0			
38	AB116	构筑物混凝土模板		m3	0			
39	AB117	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
40	AB118	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
41	AB119	基底排水		m2基底面积	0			
42	AB120	集水井排水		项	0			
43	AB121	井点降水		项	0			
智能制造产业园-安装工程								
安装								
1	CB005	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB006	脚手架		项	1			
3	CB007	施工排水		项	0			
4	CB008	施工降水		项	0			
5	CB009	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB010	组装平台		项	0			
7	CB011	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB012	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB013	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB014	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB015	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB016	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB017	格架式抱杆费		项	0			
智能制造产业园-绿化部分								
绿化								
1	EB003	垂直运输机械		项	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 中韩自贸地方经济合作示范区园区基础设施配套项目（智能制造产业园）室外  
配套工程

第6页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
2	EB004	施工排水		项	0			
3	EB005	施工降水		项	0			
4	EB006	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施		项	0			
5	EB007	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
6	EB008	木脚手架		m2	0			
7	EB009	钢管脚手架		m2	0			
8	EB010	满堂脚手架		m2水平投影面积	0			
9	EB011	现浇基础模板		m2	0			
10	EB012	现浇柱模板		m2	0			
11	EB013	现浇梁、檁模板		m2	0			
12	EB014	现浇板及其他模板		m2	0			
13	EB015	现场预制柱、梁模板		m3混凝土体积	0			
14	EB016	现场预制板及其他模板		m3混凝土体积	0			
15	EB017	混凝土搅拌机		m3	0			
16	EB018	洒水车		m3水	0			
17	EB019	吊装机械		项	0			
合计								

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 中韩自贸地方经济合作示范区园区基础设施配套项目（智能制造产业园）室外  
配套工程

第1页 共1页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
智能制造产业园-土建部分				
硬化土建部分				
1	暂列金额	项	570000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		570000.00	
硬化装饰部分				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
产业园-管沟、井				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
智能制造产业园-安装工程				
安装				
1	暂列金额	项	90000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		90000.00	
智能制造产业园-绿化部分				
绿化				
1	暂列金额	项	40000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		40000.00	

暂列金额明细表

工程名称: 中韩自贸地方经济合作示范区园区基础设施配套项目（智能制造产业园）室外  
配套工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	智能制造产业园-土建部分			
	硬化土建部分			
1	暂列金额	项	570000.00	
	合计		570000.00	
	硬化装饰部分			
1	暂列金额	项		
	合计			
	产业园-管沟、井			
1	暂列金额	项		
	合计			
	智能制造产业园-安装工程			
	安装			
1	暂列金额	项	90000.00	
	合计		90000.00	
	智能制造产业园-绿化部分			
	绿化			
1	暂列金额	项	40000.00	
	合计		40000.00	



材料暂估价一览表

工程名称: 中韩自贸地方经济合作示范区园区基础设施配套项目（智能制造产业园）室外  
配套工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		智能制造产业园-土建部分				
		硬化土建部分				
		硬化装饰部分				
		产业园-管沟、井				
		智能制造产业园-安装工程				
		安装				
		智能制造产业园-绿化部分				
		绿化				

## 工程设备暂估价一览表

工程名称: 中韩自贸地方经济合作示范区园区基础设施配套项目（智能制造产业园）室外  
配套工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		智能制造产业园-土建部分				
		硬化土建部分				
		硬化装饰部分				
		产业园-管沟、井				
		智能制造产业园-安装工程				
		安装				
		智能制造产业园-绿化部分				
		绿化				

## 专业工程暂估价表

工程名称: 中韩自贸地方经济合作示范区园区基础设施配套项目（智能制造产业园）室外  
配套工程

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	智能制造产业园-土建部分			
	硬化土建部分			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	硬化装饰部分			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	产业园-管沟、井			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	智能制造产业园-安装工程			
	安装			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	智能制造产业园-绿化部分			
	绿化			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

## 特殊项目暂估价表

工程名称: 中韩自贸地方经济合作示范区园区基础设施配套项目（智能制造产业园）室外  
配套工程

第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	智能制造产业园-土建部分					
	硬化土建部分					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	硬化装饰部分					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	产业园-管沟、井					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	智能制造产业园-安装工程					
	安装					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	智能制造产业园-绿化部分					
	绿化					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

## 计日工表

工程名称: 中韩自贸地方经济合作示范区园区基础设施配套项目（智能制造产业园）室外  
配套工程

第1页 共2页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	智能制造产业园-土建部分				
	硬化土建部分				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	硬化装饰部分				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	产业园-管沟、井				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				

## 计日工表

工程名称: 中韩自贸地方经济合作示范区园区基础设施配套项目（智能制造产业园）室外  
配套工程

第2页 共2页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	智能制造产业园-安装工程				
	安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	智能制造产业园-绿化部分				
	绿化				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 中韩自贸地方经济合作示范区园区基础设施配套项目（智能制造产业园）室外  
配套工程

第1页 共1页

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	智能制造产业园-土建部分			
	硬化土建部分			
1	总承包服务费			
	合计			
	硬化装饰部分			
1	总承包服务费			
	合计			
	产业园-管沟、井			
1	总承包服务费			
	合计			
	智能制造产业园-安装工程			
	安装			
1	总承包服务费			
	合计			
	智能制造产业园-绿化部分			
	绿化			
1	总承包服务费			
	合计			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 中韩自贸地方经济合作示范区园区基础设施配套项目（智能制造产业园）室外  
配套工程

第1页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额（元）
智能制造产业园-土建部分				
硬化土建部分				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
硬化装饰部分				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
产业园-管沟、井				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	



## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 中韩自贸地方经济合作示范区园区基础设施配套项目（智能制造产业园）室外  
配套工程

第2页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
智能制造产业园-安装工程				
安装				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
智能制造产业园-绿化部分				
绿化				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.16	
4	文明施工费		0.34	
5	临时设施费		1.24	
6	安全施工费		1.17	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险			
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			