

编号：威招审（sg202113056）号

威海服务贸易产业园互联网+创新研究 中心及配套项目室外配套工程

施工招标文件



招标单位：威海智慧谷投资运营有限公司

招标代理单位：北京佳益工程咨询有限公司

2021 年 9 月



目 录

第一章 招标公告	4
第二章 投标人须知	5
投标人须知前附表	5
1. 总则	12
2. 招标文件.....	14
3. 投标文件.....	15
4. 投标	17
5. 开标	18
6. 评标	19
7. 合同授予.....	20
8. 纪律和监督.....	21
9. 重新招标和不再招标	22
10. 电子招标投标	22
第三章 评标办法（综合评估法）	35
第四章 合同条款及格式	38
第一部分 合同协议书	39
第二部分 通用合同条款	43
第三部分 专用合同条款	43
第五章 工程量清单及工程量清单报价表格式.....	86
第六章 图 纸(详见附件)	86
第七章 技术标准和要求	86
第八章 投标文件格式	87
投标函附录	88
法定代表人身份证明	89
授权委托书	90



项目经理简历表	91
投标人信用承诺书	92



第一章 招标公告

威海服务贸易产业园互联网+创新研究中心及配套项目室外配套工程投标邀请书 (代资格预审合格通知书)

各资格预审申请通过单位于 2021 年 09 月 17 日 11 时 30 分进入威海市建设工程
电子交易系统进行确认。



第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：威海智慧谷投资运营有限公司 地址：威海市经区 联系人：毕志远 电话：0631-5910082
1.1.3	招标代理机构	招标代理人：北京佳益工程咨询有限公司 地址：威海市文化中路 52 号文化名居 4 楼 联系人：郭静 电话：0631-5185116、15650100826 电子邮件：jyztb119@163.com
1.1.4	项目名称	威海服务贸易产业园互联网+创新研究中心及配套项目室外配套工程施工
1.1.5	建设地点	详见招标公告
1.1.6	建设规模	规模约 41443 平方米；主要工程内容为屋顶花园、绿化、硬化、铺装、室外管网等
1.2.1	资金来源及比例	国有非财政 100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	施工及保修全过程（具体招标范围详见工程量清单及施工图纸）。
1.3.2	计划工期	90 日历天
1.3.3	质量要求	达到国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资质条件、能力	资质条件：详见招标公告
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间	投标截止时间 10 日之前，请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出疑问”按钮上传问题。
1.10.3	招标单位澄清的时间	投标截止时间 15 天前
1.11	偏离	不允许



2.1	构成招标文件的其 他材料	招标人对招标文件的澄清和修改文件
2.2.1	投标人要求澄清招 标文件的截止时间	投标截止时间 10 天前，请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出疑问”按钮上传问题。
2.2.2	招标文件的澄清形 式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
3.1.1	构成投标文件的其 他材料	投标人对投标文件的澄清文件
3.2.3	最高投标限价 或其计算方法	招标控制价人民币 21330368.94 元 ，投标总报价不得超过此价格，否则否决其投标。
3.3.1	投标有效期	90 天
3.4.1	投标保证金	<p>投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函、保险保函或保单等（投标单位如用其他转账形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标单位自行承担）</p> <p>投标保证金金额：人民币拾万元整。</p> <p>一、电汇、网上银行转账的保证金：投标截止前由投标人基本账户到达指定账户，逾期视为自动放弃本次投标，开标现场不予接收。</p> <p>收款人账户名称：威海市公共资源交易中心</p> <p>收款人开户银行信息以投标人在系统“投标保证金管理”页面中申请到的虚拟账号信息为准。</p> <p>账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号；为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。</p> <p>注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p>要求：</p> <p>1、投标保证金必须从企业基本账户转出。</p>



	<p>2、作为投标文件的一部分，同时需提交由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）且投标保证金转出账户需与基本账户相同。</p> <p>二、银行保函形式的投标保证金：如选择银行保函方式，银行保函要求由投标人基本账户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期，投标文件中附银行保函扫描件。</p> <p>三、保险保函形式的投标保证金：按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证保险工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11号）文件要求，需满足以下条件且提供相关证明材料：</p> <p>（1）保险机构应当在工程项目所在地设区市域内设有服务机构。</p> <p>（2）保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（http://221.214.94.41:81/xyzj/）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（http://www.sdggzyjy.gov.cn）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。</p> <p>（3）投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。</p> <p>（4）投标文件中需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）由银行相关部门盖章的基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表等）；3）有效保函保单或保函凭证；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市域内设有服务机构营业执照。</p> <p>四、若采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南--工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。</p> <p>五、投标保证金免交或不用足额缴纳的情形根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（试行）》</p>
--	--



		<p>的通知（威住建通字【2019】76 号）的规定，2020 年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为 AAA 级的建筑市场主体可免于缴纳工程投标保证金，信用评价为 AA 级的建筑市场主体缴纳投标保证金最高可不超过 20 万元。投标文件须后附 2020 年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价等级的证明材料。未按要求提交投标保证金投标保证金，否决其投标。</p>
3.6.3	签字或盖章要求	<p>投标文件的正本与副本均应使用不能擦去的墨水打印或书写（副本可复印），由投标单位法定代表人（印章）亲自签署并加盖法人单位公章和法定代表人（或委托代理人）印鉴。</p>
3.6.4	投标文件份数	<p>书面投标文件商务标、技术标各两份。</p> <p>普通电子光盘投标文件：1 份，将投标文件的所有内容刻入（含可复制的 word 投标文件、pdf 投标文件，可复制的 excel 版最终报价清单，计价软件格式最终报价清单等）。</p> <p>备注：</p> <p>1、根据新型冠状病毒感染的肺炎疫情防控工作的需要，为避免人群聚集引发交叉感染，本项目投标人可以不到开标现场参加电子开标会议；若投标人不到开标现场，则需按招标文件规定时间进行网上签到、解密、唱标确认等。</p> <p>2、以上书面投标文件于开标之日起 3 个工作日内邮寄至招标代理处。</p> <p>（收件人：郭静，联系方式：15650100826，地址：山东省威海市环翠区文化中路 52 号文化名居 1 号楼 4 楼，北京佳益工程咨询有限公司招标部）。投标文件需按照总则 4.1 进行密封。</p>
3.6.5	装订要求	<p>1. 书面投标文件正本、副本均由商务标和技术标（暗标）组成。</p> <p>2. 商务标必须采用胶装方式，装订应牢固、不易拆散和换页，不得采用活页装订。</p> <p>3. 技术标封皮由系统自动生成，格式以福莱系统导出为准；不得出现任何有关投标单位名称的语句、词语，或明显引导性语言；不得做标记、暗号，两个普通装书钉装订，装订位置在装订线的平均三分之一处，不得采用胶装，否则否决其投标。</p> <p>4. “电子文档”为普通电子光盘 1 份。</p>
4.1.2	封套上应载明的信息	<p>封套上信息及密封要求：</p> <p>1、投标人应将书面投标文件和电子文档密封在一个密封袋中，并在密封袋的封口处加盖投标人单位章或由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字。</p> <p>2、信封信息：</p> <p>威海服务贸易产业园互联网+创新研究中心及配套项目室外配套工程施工投标文件</p>



		<p>招标人名称：威海智慧谷投资运营有限公司</p> <p>投标人名称：_____</p> <p>投标人地址：_____</p> <p>在____年____月____日____时____分前不得开启</p>
4.2.1	投标截止时间	2021 年 09 月 30 日 14: 00
4.2.2	递交投标文件地点	<p>威海市公共资源交易中心 4 楼第一开标厅</p> <p>地址：威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼</p>
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	<p>开标时间：同投标截止时间</p> <p>开标地点：同递交投标文件地点</p>
5.2	开标程序	在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表
6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会构成：7 人，其中技术方面专家 4 人，经济方面专家 3 人；</p> <p>评标专家确定方式：通过《山东省建设工程评标专家管理软件》从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。</p> <p>开标现场招标代理人查询评标专家是否为失信被执行人，如被最高人民法院列为失信被执行人或被威海市各职能部门列为严重失信主体的，将不得作为评标专家参与评标活动。</p>
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	否，推荐的中标候选人：3 人
7.2	中标候选人公示媒介	同公告发布媒体
7.4.1	履约担保	无
7.6	特别强调	<p>1、按照《关于进一步加强建设工程档案归集管理的通知》（鲁建发〔2010〕24 号）要求进行工程档案管理。</p> <p>2、施工现场扬尘控制必须符合威住建通字〔2017〕9 号《关于加强建设工程施工扬尘治理做好扬尘监测和数据发布工作的通知》要求及鲁建建管函〔2018〕23 号“关于贯彻鲁政发〔2018〕17 号文件在招标投标活动中加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控的通知”要求。</p> <p>3、投标企业提供的资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效投标处理；中标后发现弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标的不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。</p>



	<p>4、电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。</p> <p>5、在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开展评标工作。</p> <p>6、若投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。</p> <p>7、扫黑除恶的投诉电话：0631-5987017</p> <p>8、中标单位应在发放中标通知书之前完成山东省一体化平台审核。</p> <p>9、防疫要求：根据威住建通字【2020】6号《关于做好疫情期间房屋建筑和市政工程招标投标防控工作的通知》，为做好疫情期间招标投标的防控工作，保障人民群众生命安全和身体健康，有序开展招投标交易活动，现将有关要求通知如下：</p> <p>(1) 本工程采用全过程网上交易。开标评标以系统中上传的电子投标文件为准。投标人可不到开标现场，自行按要求在网上进行开标交易。</p> <p>(2) 请各投标人在开标（投标截止）时间随时关注威海市建设工程电子交易系统（http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&backurl=1）配合完成开标环节相关确认工作（包括在线签到、在线解密、确认开标记录表等），以免因疏漏或疏忽导致开标会议延迟。</p> <p>(3) 请各参与投标企业在开标结束后，评委评标期间，随时保持电脑网络在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中，评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当在 15 分钟时间内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）及时通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。各投标单位严格执行威海市公共资源交易中心“关于做好疫情防控期间项目进场交易相关工作的公告”（http://ggzyjy. Weihai. cn/xwzx/002001/20210805/6e72c586-5178-4fda-913e-dd01fe43d57b. html）的相关规定。若投标人在 15</p>
--	---



		分钟内无法及时的澄清、说明或补正，请通过电子系统向评标委员会申请延长时问，并说明合理理由。（注意：收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到）
--	--	--



1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标单位：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理单位：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.1.6 本招标项目建设规模：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质条件：见投标人须知前附表；

(2) 项目经理资格：见投标人须知前附表；

(3) 其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标单位不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；

(3) 为本招标项目的监理人；



- (4) 为本招标项目的代建人；
- (5) 为本招标项目提供招标代理服务的；
- (6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理单位同为一个法定代表人的；
- (7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理单位相互控股或参股的；
- (8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理单位相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

1.4.3 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

1.5 费用承担

1.5.1 投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.5.2 本工程的招标代理费按计价格【2002】1980号文件及发改价格【2011】534号文件规定的标准，以中标价格为计算基数，最终付款按威海经济技术开发区财政局有关规定执行。招标代理费由中标单位支付，评委费由中标单位支付。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标单位按投标人须知前附表规定的时间、地



点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标单位的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标单位在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标单位不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应按投标人须知前附表规定的时间和方式提出问题，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人在投标人须知前附表规定的时间内，将以投标人须知前附表规定的时间和方式发给所有购买招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。



2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应按投标人须知前附表规定的时间和方式要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将以投标人须知前附表规定的时间和方式发给所有购买招标文件的投标人，但不指明澄清问题的来源。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人可以按投标人须知前附表规定的时间和方式修改招标文件，请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。

2.3.2 目前，电子招投标平台网上报名情况的查看环节，只显示是否满足有效投标数量，隐藏潜在投标企业信息。潜在投标人如要查看招标文件的澄清与修改或对招标文件提出异议，请投标人按前附表规定的时间和方式查看或提出，澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知，如有疑问可随时与招标人或招标代理机构联系。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

投标文件应包括下列内容：

- (1) 投标函及投标函附录；
- (2) 法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书；
- (3) 授权委托书
- (4) 投标保证金；
- (5) 已标价工程量清单；
- (6) 施工组织设计；
- (7) 项目管理机构；
- (8) 资格审查资料；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。



3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.3 招标单位设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价或其计算方法在投标人须知前附表中载明。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标单位以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第八章“投标文件格式”规定的或者事先经过招标单位认可的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标单位最迟与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。投标保证金以现金或者支票形式递交的，还应退还银行同期存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。
- (3) 经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。
- (4) 招标文件中规定的其他情况。

3.5 资格审查资料

除投标人须知前附表另有规定外，投标人应按下列规定提供相关资料，以证明其满足本章第



1.4 款规定的资质、业绩、信誉等要求。

3.5.1 投标人营业执照等相关材料。

3.5.2 资质证书、安全生产许可证。

3.5.3 法定代表人身份证明或授权委托书。

3.5.4 投标保证金的相关证明材料。

3.5.5 项目管理机构人员的相关证明材料。

3.5.6 “投标人、法定代表人、委托代理人、项目负责人及其他相关人员失信被执行人查询结果”应附在“中国执行信息公开网”网站上的查询结果截图。

3.5.7 “投标人在工商行政管理机关严重违法失信企业名单查询结果”应附工商行政管理机关“全国企业信用信息公示系统”中严重违法失信企业名单查询截图。

3.5.8 “投标人近三年无行贿犯罪行为记录”以中国裁判文书网的查询结果为准的查询截图。

3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标单位的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 投标文件应用不褪色的材料书写或打印，并由投标人的法定代表人或其委托代理人签字或盖单位章。委托代理人签字的，投标文件应附法定代表人签署的授权委托书。投标文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应加盖单位章或由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字确认。签字或盖章的具体要求见投标人须知前附表。

3.6.4 投标文件份数见投标人须知前附表。

3.6.5 投标文件的具体装订要求见投标人须知前附表规定。

3.6.6 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 详见投标人须知前附表。



4.2 投标文件的递交

- 4.2.1 投标人应按招标文件规定的投标截止时间前递交投标文件。
- 4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。
- 4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。
- 4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标单位不予受理。

4.3 投标文件的修改与撤回

- 4.3.1 在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标单位。
- 4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.6.3 项的要求签字或盖章。招标单位收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。
- 4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标单位自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金。
- 4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标单位在投标人须知前附表第 2.2.2 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人准时参加。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

开标前准备：

1. 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
2. 代理机构填写开标准备表内容。

开标现场：

1. 代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；
2. 代理机构主持开标会，宣布开标；



- 3.代理机构通过系统查看投标人签到情况;
- 4.代理机构随机分配一名投标人抽取系数;
- 5.代理机构启动解密, 投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件;
- 6.代理机构启动在线唱标, 各投标人界面自动加载唱标内容,包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等;
- 7.系统生成开标记录表, 代理发送开标记录表至投标人界面, 投标人在确认倒计时内确认开标记录表, 同时确认是否需要回避;
- 8.评标委员会对投标人进行初步审查;
- 9.评标委员会对投标人进行资格审查;
- 10.评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标;
- 11.投标人排序, 评标委员会推荐中标候选人。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的, 应当在开标现场提出, 招标单位当场作出答复, 并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标单位依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标单位或其委托的招标代理单位熟悉相关业务的代表, 以及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的, 应当回避:

- (1) 参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系, 或者担任过投标人的董事、监事, 或者是投标人的控股股东或实际控制人;
- (2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员, 或者投标人的退休人员, 或者投标人聘用的顾问;
- (3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系;
- (4) 与投标人存在经济利益关系, 或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷;
- (5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系, 或者实际在上述单位从业;



- (6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；
- (7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；
- (8) 被威海市各职能部门列为严重失信主体；
- (9) 法律法规规定的其他情形。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标单位依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7.2 中标候选人公示

招标单位在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标单位以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.4 履约担保

7.4.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的担保形式和招标文件第四章“合同条款及格式”规定的或者事先经过招标单位书面认可的履约担保格式向招标单位提交履约担保。履约担保金额见投标人须知前附表。



7.4.2 中标人不能按本章第 7.4.1 项要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标单位造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5 签订合同

7.5.1 招标单位和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标单位取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标单位造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标单位无正当理由拒签合同的，招标单位向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

7.6 特别强调

见投标人须知前附表。

8. 纪律和监督

8.1 对招标单位的纪律要求

招标单位不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

8.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标单位串通投标，不得向招标单位或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

8.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。



8.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

8.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

9.重新招标和不再招标

9.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的；
- (3) 评标委员会否决不合格投标或者界定为无效投标后因有效投标不足 3 个使得投标明显缺乏竞争，评标委员会决定否决全部投标的；
- (4) 同意延长投标有效期的投标人少于 3 个的；
- (5) 中标候选人均未与招标人签订合同的。

9.2 不再招标

重新招标后，仍出现本章第 9.1 条规定情形之一的，属于必须审批或核准的工程项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

10. 电子招标投标

采用电子招标投标。



附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格式为准。



附件二：问题澄清通知

问题澄清通知

编号：

_____（投标人名称）：

_____（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，
现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

- 1.
- 2.
-

请将上述问题的澄清于_____年_____月_____日_____时前递交至
_____（详细地址）或传真至_____（传真号码）。采用传真方式的，
应在_____年_____月_____日_____时前将原件递交至
_____（详细地址）。

招标单位或招标代理单位：_____（签字或盖章）

_____年 _____月 _____日



附件三：问题的澄清

问题的澄清

编号：

_____（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：_____）已收悉，现澄清如下：

1.

2.

.....

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日



附件四：中标通知书

威招审_____

中标通知书

_____：

_____, 位于_____, ____年__月__日在_____公共资源交易中心进行_____贵单位中标, 中标价为_____, 工期为__天, 质量达到合格工程标准。项目经理为_____, 项目管理机构关键岗位人员分别为_____。

希望贵方按照招标文件及投标文件的有关内容, 与建设单位积极配合, 圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书 30 日内, 与 建设单位 签订施工合同。

建设单位 (盖章)

代理机构 (盖章)

交易中心 (盖章)

招投标管理机构 (盖章)

日期: ____年__月__日



附件五:

《威海市联合惩戒措施清单》

惩戒措施	适用对象	执行部门
	1. 失信被执行人 2. 严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体 3. 农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员 4. 环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员 5. 吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员 6. 严重质量违法失信行为当事人 7. 安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员 8. 存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经	
限制参与政府投资项目招标投标或在招标中给予相应扣分	营者 9. 重大税收违法案件当事人 10. 海关失信企业及其有关人员 11. 涉金融严重失信人名单的当事人 12. 在财政性资金管理使用领域存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员 13. 违法失信上市公司相关责任主体 14. 统计领域严重失信企业及其有关人员 15. 房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员 16. 电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体 17. 运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员 18. 电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员 19. 电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员 20. 保险领域违法失信相关责任主体 21. 重大交通违法违章相关责任主体 22. 劳动保障领域严重失信主体 23. 社会保险领域严重失信主体 24. 海洋渔业领域严重失信主体 25. 住房城乡建设领域严重失信主体 26. 旅游领域严重失信主体 27. 价格领域严重失信主体 28. 纳税信用评价为D级的纳税人 29. 消防领域严重违法失信相关责任主体 30. 盐行业生产经营严重失信者 31. 石油天然气行业严重违法失信主体 32. 对外经济合作领域严重失信主体 33. 国内贸易流通领域严重违法失信主体 34. 严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员 35. 婚姻登记严重失信当事人 36. 家政服务领域相关失信责任主体	发展改革、财政、住房城乡建设等管理部门



	37. 公共资源交易领域严重失信主体 38. 出入境检验检疫严重失信企业 39. 慈善捐助领域失信责任相关主体 40. 严重危害正常医疗秩序失信主体 41. 科研领域严重失信主体 42. 政府采购领域严重失信主体 43. 知识产权（专利）领域严重失信主体 44. 会计领域严重失信主体	
	45. 文化市场领域严重失信主体 46. 民办教育培训机构严重失信主体 47. 人防领域严重失信主体 48. 社会组织严重失信主体	



附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

（一）电子投标文件制作须知：

1.投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2.电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，**其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。**

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过计价软件格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3.投标报价清单信息应以计价软件格式文件形式导入，其中计价软件格式文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与计价软件格式内容保持一致。

4.商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5.电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6.投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投



标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7.投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。

8.电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

注：关于电子投标文件签章的说明

1.资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

2.ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。

（二）投标人网上电子开标须知：

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。**招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。**记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。



3.电脑软硬件配置要求:

(1) 操作系统: win7 及以上;

(2) 浏览器: ie9 及以上, 搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器, 但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上;

(3) 系统软件: CA 数字证书驱动, 威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具, 签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4.投标人需在线自行完成开标过程, 且必须全程使用 CA 数字证书进行操作, 不要随意插拔 CA 数字证书, 建议至少提前 30 分钟登录系统。

登录步骤为: 威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为: 在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5. (1) **在线签到:** 投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能, 投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后, 点击左侧【签到】按钮完成签到。

(2) **在线解密投标文件:** 代理端启动解密后, 投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注: 投标人完成上述工作后, 请耐心等待, 系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

(3) **确认开标记录表:** 代理端发送开标记录后, 投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮, 核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮, 且未提出异议的, 视同认同开标结果, 系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的, 应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6.评标期间, 请投标人保持在线登录状态, 并设专人在线等候, 随时解答评标委员会提出的问题。

7.电子投标文件有下列情况之一的, 评标委员会应作出否决投标的决定:

(1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的;

(2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的; 同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的;

(3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的, 或者未在规定的解密时间内, 点击“解密”按钮申请解密操作的, 或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一



致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

(4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的,或者未在投标截止时间前在线签到的；

(5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

(6) 纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；

(7) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8.电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；

(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码(用同一个预算编制软件密码锁制作)一致的；

(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9.电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

10.在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。



附件六：人员和业绩信息录入要求

项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单



附件七：工程获奖、信用、荣誉要求

评标时，企业和项目负责人的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目负责人的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。



第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号		评审因素	评审标准
1	评标办法	中标候选人排序方法	按得分由高到低顺序推荐中标候选人，综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价相等的，以技术标得分高的优先；如果技术标得分也相等，由招标人择优选择。
条款号		条款内容	编列内容
2.1.1		分值构成 (总分 100 分)	见评标办法附录
2.1.2		评标基准价（清单、措施费）计算方法	分部分项工程量清单、措施项目评标基准价确定方法（平均法）： 当 n （有效投标人个数，以下相同） < 5 时，评标基准价=各投标报价中相应分部分项综合单价金额、措施费总价金额的算术平均值； 当 $n \geq 5$ 时，评标基准价=所有投标报价中相应分部分项综合单价金额、措施费总价金额的去掉其中最高价和最低价后的算术平均值。
2.1.3		投标报价的偏差率计算公式	偏差率=100%*(投标人报价—评标基准价)/评标基准价

1. 评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第 2.1 款规定的评分标准进行打分。技术标评委打分计算方法为：评委对每一个投标企业打分。去掉一个最高分后的平均得分为技术标最终得分。各投标企业按总得分高低排出名次，推荐前 3 名为中标候选人，确定第一中标候选人为中标人。

公示期 3 个工作日，若无疑义，对中标人发出中标通知书；公示期内若有疑义经查实或公示期结束后发现中标人有故意压低报价、低于成本恶性竞争等导致工程无法实施的情况，则招标人有权报招标主管部门取消其中标资格，其投标保证金不予退还，记不良行为记录，由第二中标候选人中标，依此类推。



2. 评审标准

2.1 分值构成与评分标准

2.1.1 分值构成

- (1) 技术标：见评标办法前附表；
- (2) 商务标：见评标办法前附表；
- (3) 资信标：见评标办法前附表。

2.1.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见评标办法前附表。

2.1.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表。

2.1.4 评分标准

详见评标办法附录

3. 评标程序

3.1 初步评审

3.1.1 评标委员会根据评标办法附录资格审查的要求对投标文件进行初步评审，有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.1.2 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，评标委员会应当否决其投标。

(1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

(2) 总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会按本章第 2.1.4 款规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，或者在设有标底时明显低于标底，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，否决其投标。

3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容



进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.4 评标结果

3.4.1 评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。



第四章 合同条款及格式

(SDF—2019—0002)

合同编号： 号

山东省建设工程施工合同 (示范文本)

山东省住房和城乡建设厅
山东省市场监督管理局 制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：威海智慧谷投资运营有限公司

承包人（全称）：_____

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等法律法规和相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就_____工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称: _____。

2. 工程地点: _____。

3. 工程立项批准文号: _____。

4. 资金来源: _____。

5. 工程内容: _____。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围: _____。

二、合同工期

计划开工日期: 年 月 日。

计划竣工日期： 年 月 日。

工期总日历天数：_____天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合_____标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币（大写） (¥ 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费:



人民币（大写）_____（¥_____元）；

（2）人工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：_____。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。



七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自_____生效。

十三、合同份数

本合同一式____份，均具有同等法律效力，发包人执____份，承包人执____份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码： _____ 组织机构代码： _____

地 址： _____ 地 址： _____

邮政编码： _____ 邮政编码： _____

法定代表人： _____ 法定代表人： _____

委托代理人： _____ 委托代理人： _____

电 话： _____ 电 话： _____

传 真： _____ 传 真： _____

电子信箱： _____ 电子信箱： _____

开户银行： _____ 开户银行： _____

账 号： _____ 账 号： _____



第二部分 通用合同条款

执行 2019 版《山东省建设工程施工合同（示范文本）》（SDF—2019—0002）通用合同条款

第三部分 专用合同条款

第二部分 通用合同条款

执行 2019 版《山东省建设工程施工合同（示范文本）》（SDF—2019—0002）通用合同条款

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：



名称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：_____。

1.1.3.9 永久占地包括：_____。

1.1.3.10 临时占地包括：_____。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件： 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《山东省建筑安全生产管理规定》等及相关法律、法规、规定。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家现行标准、规范；没有国家标准、规范但有行业标准、规范的，使用行业标准、规范；没有国家和行业标准、规范的，使用山东省标准、规范。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：发包人不负责向承包人提供各类标准、规范，由承包人自行解决。

发包人提供国外标准、规范的份数：_____；

发包人提供国外标准、规范的时间：_____。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：由发包人委托设计单位提出标准及规范，经工程师确认后执行。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：(1) 合同协议书；(2) 中标通知书；(3) 投标函及投标函



附录；（4）承诺书；（5）专用合同条款；（6）通用合同条款；（7）技术标准和要求；（8）图
纸；（9）已标价工程量清单；（10）在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章
的补充协议、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：发包人于合同签订之日起 7 日内向承包人提供工
程施工图纸；

发包人向承包人提供图纸的数量: 2 套蓝图, 1 套电子版图纸;

发包人向承包人提供图纸的内容： 承包范围内的全部内容。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：工程需要的施工组织设计及相关文件，相关部门要求提供的其它文件；

承包人提供的文件的期限为： 根据需要的合理期限内。 ；

承包人提供的文件的数量为： 根据各种文件需要的合理份数 ；

承包人提供的文件的形式为： 书面文件加电子文档 ；

发包人审批承包人文件的期限：发包人于 1 周内审批完承包人提供的文件，如有
特殊情况顺延。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：现场办公室需存放图纸，供发包人、监理、承包人使用。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 2 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：施工现场办公室；

发包人指定的接收人为：_____。

承包人接收文件的地点：施工现场办公室；



承包人指定的接收人为：_____。

监理人接收文件的地点： 施工现场办公室 ；

监理人指定的接收人为：_____。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定： 承包人不得将用于本工程的材料设备等私自运出。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定： 施工出入口为场外交通和场内交通的边界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定： ----。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由 承包人 承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属： 发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求： 未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属： 发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求： 未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：
由承包人承担。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格： 经发包人同意后可调整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围： -----。



2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

职 务：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人行使施工现场发包人的一切权利，
但不得签署放弃或者减少发包人享有的合同权利。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：投标单位中标后发包人即可移交施工现场。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：发包人负责协调水、电、电讯线路
的接入，由承包人按开工需要接至施工场地，费用由承包人承担。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：不提供。

发包人是否提供支付担保：不提供。

发包人提供支付担保的形式：无。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：竣工图及完整的档案资料，满足城建档案部门对竣
工资料的要求。

承包人需要提交的竣工资料套数：完整竣工图及竣工资料 3 套



承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：承包人应在竣工验收之日起 30 日内将完整的档案资料移交城建档案馆及发包人。

承包人提交的竣工资料形式要求: 书面资料。

(10) 承包人应履行的其他义务：包括项目负责人要求提供的一切与工程有关的技术资料及其他资料。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理:

姓 名: _____;

身份证号: _____;

建造师执业资格等级: _____;

建造师注册证书号: _____;

建造师执业印章号: _____ ;

安全生产考核合格证书号: _____;

联系电话: _____;

电子信箱: _____;

通信地址: _____;

承包人对项目经理的授权范围如下：

关于项目经理每月在施工现场的时间要求:_____。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任——。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：_____。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：----。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：_____。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限: 。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：_____。



3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：_____。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：_____。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：_____。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：_____。

主体结构、关键性工作的范围：_____。

3.5.2 分包的确定

其他关于分包的约定：_____。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自承包人进驻工地时
间开始。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：_____。

承包人提供履约担保的形式（履约担保由承包人自愿选择银行保函、保险保函、融资性担保公司担保或履约保证金等任一形式，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用）金额及期限：_____。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工及保修阶段监理，监理工作内容执行建设工程监理现行规范中关于质量控制、进度控制、造价控制、安全生产监督管理、信息管理、组织协调等方面的内容。包含现场所有签证、进度款支付前形象进度的确认。具体见监理合同。

关于监理人的监理权限：_____。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：_____。

4.2 监理人员

总监理工程师：



姓 名: _____;

职 务: _____;

监理工程师注册证书号: _____;

监理工程师执业印章号: _____;

联系电话: _____;

电子信箱: _____;

通信地址: _____;

关于监理人的其他约定: _____。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时,发包人授权监理人对以下事项进行确定:

(1) _____。

(2) _____。

(3) _____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求: _____。

关于工程奖项的约定: _____。

5.1.4 工程质量创建目标约定: _____。

超出质量创建目标的奖励: _____。

其他奖惩约定: _____。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定: _____。

监理人不能按时进行检查时,应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过: 48 小时。



6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

安全事故划分为特大、重大、较大和一般事故四个等级：

①特大事故，是指造成 30 人（含 30 人）以上死亡，或者 100 人（含 100 人）以上重伤，或者 1 亿元（含 1 亿元）以上直接经济损失的事故。

②重大事故，是指造成 10 人（含 10 人）以上 30 人以下死亡，或者 50 人（含 50 人）以上 100 人以下重伤，或者 5000 万元（含 5000 万元）以上 1 亿元以下直接经济损失的事故。

③较大事故，是指造成 3 人（含 3 人）以上 10 人以下死亡，或者 10 人（含 10 人）以上 50 人以下重伤，或者 1000 万元（含 1000 万）以上 5000 万元以下直接经济损失的事故。

④一般事故，是指造成 3 人以下死亡，或者 10 人以下重伤，或者 1000 万元以下 100 万元（含 100 万元）以上直接经济损失的事故。

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：_____。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：承包人应按通用条款要求做好文明施工工作。

宣传内容齐全，制定防尘降噪措施，如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：已包含在合同价款内。

6.1.7 安全文明施工创建目标约定：_____。

超出安全文明施工创建目标的奖励：_____。

其他奖惩约定：_____。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：_____。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改



承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在图纸会审后5 天内将施工组织设计和进度计划按发包人同意的格式和详细程度提报给发包人和监理工程师各一份，以获取发包人的批准。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前 7 日内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 90 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：-----。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：-----。

如达不到约定质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质



量标准，并承担所支付的一切费用。因此给发包人造成相应损失由承包人承担，返工期间工期不予顺延，并赔偿发包人的合理损失。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：_____。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：_____。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) 10 级以上的大风，且连续超过 8 小时。
- (2) 日降雨量 50mm 以上的暴雨，且连续超过 1 天。
- (3) 38℃ 以上的高温或-20℃ 以下的低温，且连续超过 3 天。
- (4) 其它双方共同认为是异常恶劣气候。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：_____。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 承包人采购材料与工程设备：_____。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：按照招标文件或清单中要求；招标时凡要求品牌的，如未按要求报送且未经建设单位同意的，不得进入现场施工。材料进场前必须经过建设单位和监理单位验收，验收合格后方可进场。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于承包人提供的施工设备的约定：_____。

关于修建临时设施费用承担的约定：_____。



9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：_____。

施工现场需要配备的试验设备：_____。

施工现场需要具备的其他试验条件：_____。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：_____。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：_____。

10.2.1 变更估价原则

风险范围以外合同价款调整方法：执行合同价款约定。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：一周内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：一周内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：根据实际情况协调。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细 见附件 11《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第1种方式确定。

第 1 种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由承包人招标，对该暂估价项目的确认和批准按照以下约定执行：

(1) 承包人应当根据施工进度计划，在招标工作启动前 14 天将招标方案通过监理人



报送发包人审查，发包人应当在收到承包人报送的招标方案后 7 天内批准或提出修改意见。

承包人应当按照经过发包人批准的招标方案开展招标工作；

(2) 承包人应当根据施工进度计划，提前 14 天将招标文件通过监理人报送发包人审批，发包人应当在收到承包人报送的相关文件后 7 天内完成审批或提出修改意见；发包人有权确定招标控制价并按照规定参加评标；

(3) 承包人与供应商、分包人在签订暂估价合同前，应当提前 7 天将确定的中标候选人供应商或中标候选人分包人的资料报送发包人，发包人应在收到资料后 3 天内与承包人共同确定中标人；承包人应当在签订合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第 2 种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由发包人招标确定暂估价供应商或分包人，承包人应按照施工进度计划，在招标工作启动前 28 天将暂估价项目招标计划交由发包人实施。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

除专用合同条款另有约定外，对于不属于依法必须招标的暂估价项目，采取以下第 1 种方式确定：

第 1 种方式：对于不属于依法必须招标的暂估价项目，按本项约定确认和批准：

(1) 承包人应根据施工进度计划，在签订暂估价项目的采购合同、分包合同前 28 天向监理人提出书面申请。监理人应当在收到申请后 3 天内报送发包人，发包人应当在收到申请后 14 天内给予批准或提出修改意见，发包人逾期未予批准或提出修改意见的，视为该书面申请已获得同意；

(2) 发包人认为承包人确定的供应商、分包人无法满足工程质量或合同要求的，发包人可以要求承包人重新确定暂估价项目的供应商、分包人；

(3) 承包人应当在签订暂估价合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第 2 种方式：承包人按照第 10.7.1 项〔依法必须招标的暂估价项目〕约定的第 1 种方式确定暂估价项目。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人具备实施暂估价项目的资格和条件的，经发包人和承包人协商一致后，可由承包



人自行实施暂估价项目，合同当事人可以在专用合同条款约定具体事项。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：_____。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：调整，调整办法参照威海市住房和城乡建设局 2018 年发布的《威海市住房和城乡建设局关于加强工程建设材料价格风险控制有关问题的通知》。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第3种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：_____； 第

2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：工程造价管理机构发布的单价。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过___%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过___%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过___%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过___%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±____%时，其超过部分据实调整。

第 3 种方式：其他价格调整方式：通常以招标控制价中的主要材料单价为依据，如乙方投标报价中的材料单价高于招标控制价中的材料单价，则以乙方投标报价中的材料单价为依据。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式



1. 单价合同。

综合单价包含的风险范围： 依照专用条款 11.1 条规定。

风险费用的计算方法： 依照专用条款 11.1 条规定。

风险范围以外合同价格的调整方法： 依照专用条款 11.1 条规定。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额： 本工程无预付款。

预付款支付期限： 无。

预付款扣回的方式： 无。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限： -----。

预付款担保的形式为： -----。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量以设计图纸及招标工程量清单为准，单价以中标综合单价为准。项目建设过程中的重大变更，经管委研究确定后方可实施。施工过程中的工程变更由发包人组织设计单位、监理单位、施工单位现场确定。涉及工程造价变更的签证及隐蔽工程记录，由发包人、监理单位及财政局等单位相关人员现场签字确认。

因设计变更或工程量清单漏项原因增加的清单综合单价由区财政、甲乙双方共同核定。核定方法：按照现行（投标时）山东省消耗量计价定额及相关规定，此部分结算价乘以下浮系数执行，下浮系数=（1-中标价——控制价）的比率下浮。

工程量计算规则： 按现场实际发生，根据清单编制说明规定的计算规则计算。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定： 执行合同价款约定。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定： -----。



12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：_____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：_____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：_____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：发包人根据确认的中标人已完工程量，按应付中标人已完工程款的 50%拨付；竣工结算审定后 30 日内，付至承包人工程款的 70%，定案一年内付至 97%；余款留作质量保修金，保修期满一年内付清。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：有。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：_____。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：_____。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：_____。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：承包人必须在规定时限内将实际完成的工程量报告按工程师的要求送交监理工程师审核，经监理工程师审核后报送发包人。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：_____。

(2) 发包人支付进度款的期限：_____。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：_____。

12.4.6 支付分解表的编制

2. 总价合同支付分解表的编制与审批：_____。

3. 单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：_____。



12.5 农民工工资

12.5.2 人工费支付方式

人工费支付采用以下第____种方式:

(1) 一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费(签约合同价的____%)全部支付至承包人农民工工资专用账户。

(2) 按月预付。在合同工期内,每月5日前将本月施工所需人工费(不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额)支付至承包人农民工工资专用账户。

(3) 按节点预付。在分部分项工程开始施工前,将该分部分项工程施工所需人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

(4) 按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单,按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时,应提前_24_小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过: _48_ 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定: _____。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法: _____。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限: _____。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的,违约金的计算方法为: _____。

承包人未按时移交工程的,违约金的计算方法为: _____。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容: _____。



(1) 单机无负荷试车费用由_____承担;

(2) 无负荷联动试车费用由_____承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定: _____。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限: _____。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限: _____。

竣工结算申请单应包括的内容: _____。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限: _____。

发包人完工竣工付款的期限: _____。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序: _____

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数: 2 份。

承包人提交最终结算申请单的期限: 工程竣工验收后一个月内。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限: _____。

(2) 发包人完成支付的期限: 执行通用条款。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限: 工程保修期为 2 年, 自工程通过竣工验收之日起算。

15.3 质量保证金



关于是否扣留质量保证金的约定：扣留质量保证金。

在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(2)种方式：

(1) 质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式），
保证金额为：-----；

(2) 3%的工程款；

(3) 其他方式：-----。

承包人选择以质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式）代替质量保证金的，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第2种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：-----。

关于质量保证金的补充约定：-----。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：工程保修期为 2 年，自工程通过竣工验收之日起算。

本工程保修期为 2 年

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：详见《工程质量保修书》。

16. 违约

16. 发包人违约



16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：_____。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：工期顺延。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：_____。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：_____。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：_____。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：工期顺延。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：工期顺延。

(7) 发包人未执行政府行政管理部门关于农民工工资支付的各项制度或未能按合同约定支付人工费的违约责任：_____。

(8) 其他：_____。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满_____天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：如达不到约定质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施，使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用，因此给发包人造成相应损失由承包人承担。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：每违约一项，自逾期之日起，向发包人支付合



同总价款日万分之一的违约金。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：承包人逾期超过 60 日的，发包人有权随时通知承包人解除，并要求发包人支付合同总价款的【】%的违约金。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：-----。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：≥八级以上连续 4 小时的大风，200 毫米以上的暴雨，百年一遇的山洪，五级以上的地震，国家法定的传染病疫。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 60 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：-----。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：-----。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：-----。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：-----。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：-----。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：-----。



选定争议评审员的期限：_____。

争议评审小组成员的报酬承担方式：_____。

其他事项的约定：_____。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：_____。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第(2)方式解决：

(1) 向_____仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向发包人所在地人民法院起诉。

21. 补充条款_____。



- 附件：1. 承包人承揽工程项目一览表
2. 发包人供应材料设备一览表
3. 工程质量保修书
4. 安全生产责任书
5. 主要建设工程文件目录
6. 承包人用于本工程施工的机械设备表
7. 承包人主要施工管理人员表
8. 分包人主要施工管理人员表
9. 履约担保格式
10. 预付款担保格式
11. 支付担保格式
11. 暂估价一览表



附件 1

承包人承揽工程项目一览表

单 位 工程名称	建 设规模	建 筑 面积(平方 米)	结 构 形 式	层 数	生 产能力	设 备 安 装内容	合 同 价 格 (元)	开 工日期	竣 工日期



附件 2

发包人供应材料设备一览表

[illegible]



附件 3

工程质量保修书

发包人（全称）：_____

承包人（全称）：_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》及有关规定，经协商一致就_____（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏、供热与供冷系统、电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：承包人施工的全部工程。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5年；
3. 装修工程为2年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
5. 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；
7. 其他项目保修期限约定如下：本工程保修期两年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。



四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。
承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理。
2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。
3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。
4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项： 无 。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)： 承包人(公章)：

地 址： 地 址：

法定代表人(签字)： 法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)： 委托代理人(签字)：

电 话： 电 话：

传 真： 传 真：

开户银行： 开户银行：

账 号： 账 号：

邮政编码： 邮政编码：



附件 4

安全生产目标责任书

为认真贯彻“安全第一、预防为主、综合治理”的方针，做到施工安全管理工作的标准化与规范化，杜绝伤亡事故的发生，保障人身安全。根据《建设工程安全生产管理条例》等有关国家、省、市法律法规，制定本市政工程安全生产目标责任书，明确施工企业安全生产目标和责任。

一、安全管理目标承诺

1、事故管理

特大事故、重大事故为零；一般事故死亡率、重伤率为零；轻伤率控制在 3‰；事故隐患整改率达到 100%；重大危险源监控率达 100%。

2、安全管理

(1) 各安全生产专项方案备案、审核、验收率达 100%；按照施工组织设计中采取的安全措施的项目执行率达到 100%。

(2) 主管经理、项目负责人必须定期组织对施工现场的安全大检查。

(3) 施工现场各级职能人员岗位责任制、目标责任书执行率达到 100%。

(4) 必须配备与建设工程规模相适应的专职安全管理人员，并做到专职专用、尽职尽责。

(5) 脚手架及施工用电、施工机械等验收合格率达到 100%。

(6) 施工现场各类机械、机电设备完好率达到 100%。

(7) 保障必要的消防投入，明确消防管理机构和管理人员，建立健全、逐级落实岗位消防安全责任制，消防管理达标 100%。

3、安全教育

工人岗前三级教育率达到 100%，特种作业人员持证上岗率达到 100%，且需在上岗前进行与本工种相适应的、专门的安全技术理论学习和实际操作训练；施工管理人员安全培训率达到 100%。

4、扬尘控制

严格落实《山东省扬尘污染防治管理办法》、《威海市区市政工程安全文明施工管理办法



（暂行）》的要求，做好施工现场的渣土清运、场地硬化、洒水、覆盖、绿化等管理措施，现场扬尘控制率达到 100%。

二、责任

1、按照法律、法规、规章或工程建设强制性标准关于工程安全生产的规定从事市政施工活动，对建设工程承担安全生产责任。

2、严格遵守安全生产许可证制度及“三类人员”安全生产任职考核制度。

3、设立安全生产管理机构，建立健全各级安全生产责任制，制定安全生产控制目标并层层分解、落实。

4、制定各责任主体、各级安全检查制度，制度中明确细化主体责任和三级安全检查频次，并严格贯彻落实。

5、对现场人员进行安全生产教育和安全技术交底并为其办理意外伤害保险。

6、现场从业人员必须持证上岗。

7、与企业自有劳务人员依法签订书面劳动合同，并办理工伤、医疗或综合保险等社会保险。

8、保证安全生产条件所需资金投入，并为从业人员提供符合安全要求的安全防护用具。

9、工程实行施工总承包的，由总承包单位对施工现场的安全生产负总责。依法分包的，总承包单位和分包单位对分包工程的安全生产承担连带责任。

10、制定扬尘控制专项方案和扬尘控制岗位责任制并严格落实。

11、严格执行国家现行安全技术规范、规程等，积极参加安全管理标准化活动。

12、制定施工现场生产安全事故应急救援预案。建立组织机构，配备应急救援器材、设备，组织救援人员定期演练，如实记录演练内容和预案修改情况。

13、发生安全生产事故要采取措施防止事故扩大，保护事故现场，并按程序及时、如实报告；杜绝瞒报、迟报现象。

14、重要的安全生产工作要有文字资料记载，要做好各类台帐、文字及影像资料的归类、管理工作。

15、工程开工前办理施工许可手续，开工前 15 日内办理安全报监手续。在未取得施工



许可证之前不得擅自进行工程项目施工。

16、认真贯彻执行国家、省和市的安全生产方针、政策及法规。

我单位将严格贯彻落实目标责任书承诺各项内容,如违反承诺行为或其他违法违规行为,将及时按标准和要求整改,并自觉接受建设单位或行业管理部门的处罚和处理。

施工企业(公章):

法人签字:

年 月 日



附件 5

主要建设工程文件目录

文件名称	套数	费用（元）	质量	移交时间	责任人



附件 6

承包人用于本工程施工的机械设备表

[illegible]



附件 7

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
合同管理				
施工管理				
材料管理				
质量管理				
安全管理				
财务管理				
标准管理				
机械管理				
劳务管理				
资料管理				
其他人员				



附件 8

分包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
合同管理				
施工管理				
材料管理				
质量管理				
安全管理				
财务管理				
标准管理				
机械管理				
劳务管理				
资料管理				
其他人员				



附件 9

履约担保

_____（发包人名称）：

鉴于 _____（发包人名称，以下简称“发包人”）与
（承包人名称）（以下简称“承包人”）于____年__月__日就_____（工程
名称）施工及有关事宜协商一致共同签订《建设工程施工合同》。我方愿意无条件地、不可
撤销地就承包人履行与你方签订的合同，向你方提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写）_____元（¥_____）。

2. 担保有效期自你方与承包人签订的合同生效之日起至你方签发或应签发工程接收证
书之日止。

3. 在本担保有效期内，因承包人违反合同约定的义务给你方造成经济损失时，我方在收
到你方以书面形式提出的在担保金额内的赔偿要求后，在 7 天内无条件支付。

4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本担保规定的义务不变。

5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请_____仲
裁委员会仲裁。

6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担 保 人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

地 址：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

传 真：_____

_____年_____月_____日



附件 10

预付款担保

_____（发包人名称）：

根据 _____（承包人名称）（以下称“承包人”）与
（发包人名称）（以下简称“发包人”）于 _____年 _____月 _____日签订的
（工程名称）《建设工程施工合同》，承包人按约定的金额向你方提交一份预付款担保，即有
权得到你方支付相等金额的预付款。我方愿意就你方提供给承包人的预付款为承包人提供连
带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写） _____元（¥ _____）。

2. 担保有效期自预付款支付给承包人起生效，至你方签发的进度款支付证书说明已完全
扣清止。

3. 在本保函有效期内，因承包人违反合同约定的义务而要求收回预付款时，我方在收到
你方的书面通知后，在 7 天内无条件支付。但本保函的担保金额，在任何时候不应超过预付
款金额减去你方按合同约定在向承包人签发的进度款支付证书中扣除的金额。

4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本保函规定的义务不变。

5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请 _____仲
裁委员会仲裁。

6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人： _____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人： _____（签字）

地 址： _____

邮政编码： _____

电 话： _____



传 真: _____

_____年____月____日



附件 11

支付担保

_____ (承包人):

鉴于你方作为承包人已经与_____ (发包人名称) (以下称“发包人”) 于____年____月____日签订了_____ (工程名称)《建设工程施工合同》(以下称“主合同”), 应发包人的申请, 我方愿就发包人履行主合同约定的工程款支付义务以保证的方式向你方提供如下担保:

一、保证的范围及保证金额

1. 我方的保证范围是主合同约定的工程款。
2. 本保函所称主合同约定的工程款是指主合同约定的除工程质量保证金以外的合同价款, 包括人工费与其他工程款。
3. 我方保证的金额是主合同约定的工程款的____%, 数额最高不超过人民币元 (大写: _____)。
4. 我方保证范围内主合同约定的人工费支付采用以下第____种方式:
 - (1) 一次性预付;
 - (2) 按月预付;
 - (3) 按节点预付;
 - (4) 按月支付。

二、保证的方式及保证期间

1. 我方保证的方式为: 连带责任保证。
2. 我方保证的期间为: 自本合同生效之日起至主合同约定的工程款支付完毕之日后____日内。
3. 你方与发包人协议变更工程款支付日期的, 经我方书面同意后, 保证期间按照变更后的支付日期做相应调整。

三、承担保证责任的形式



我方承担保证责任的形式是代为支付。发包人未按主合同约定向你方支付工程款的，由我方在保证金额内代为支付。

四、代偿的安排

1. 你方要求我方承担保证责任的，应向我方发出书面索赔通知及发包人未支付主合同约定工程款的证明材料。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的账号。

2. 在出现你方与发包人因工程质量发生争议，发包人拒绝向你方支付工程款的情形时，你方要求我方履行保证责任代为支付的，需提供符合相应条件要求的工程质量检测机构出具的质量说明材料。

3. 我方收到你方的书面索赔通知及相应的证明材料后 7 天内无条件支付。

五、保证责任的解除

1. 在本保函承诺的保证期间内，你方未书面向我方主张保证责任的，自保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

2. 发包人按主合同约定履行了工程款的全部支付义务的，自本保函承诺的保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

3. 我方按照本保函向你方履行保证责任所支付金额达到本保函保证金额时，自我方向你方支付（支付款项从我方账户划出）之日起，保证责任即解除。

4. 按照法律法规的规定或出现应解除我方保证责任的其他情形的，我方在本保函项下的保证责任亦解除。

5. 我方解除保证责任后，你方应自我方保证责任解除之日起__个工作日内，将本保函原件返还我方。

六、免责条款

1. 因你方违约致使发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

2. 依照法律法规的规定或你方与发包人的另行约定，免除发包人部分或全部义务的，我方亦免除其相应的保证责任。

3. 你方与发包人协议变更主合同的，如加重发包人责任致使我方保证责任加重的，需征得我方书面同意，否则我方不再承担因此而加重部分的保证责任，但主合同第 10 条（变更）



约定的变更不受本款限制。

4. 因不可抗力造成发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

七、争议解决

因本保函或本保函相关事项发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，按下列第
种方式解决：

(1) 向_____仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向_____人民法院起诉。

八、保函的生效

本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：_____（盖章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字）

地 址：_____

邮政编码：_____

传 真：_____

_____年____月____日



附件 12

12-1: 材料暂估价表

[illegible]



12-2: 工程设备暂估价表

[illegible]



12-3: 专业工程暂估价表

[illegible]



第五章 工程量清单及工程量清单报价表格式

1、清单编制说明(详见附件)

2、工程量清单(详见后附表)

第六章 图 纸(详见附件)

第七章 技术标准和要求

工程建设地点现场条件:

一、现场自然条件:建筑道路通畅、场地平坦。

二、现场施工条件:场地三通一平;水电由施工方自行解决。

三、本工程采用的技术规范

设计规范见施工图纸。施工及验收规范、标准执行国家现行规范规程、标准。

四、工程概况(施工做法详见施工图纸)。

本项目绿化养护期:一级养护,2年。



第八章 投标文件格式

本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 PDF 文件的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。

ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。未按照要求上传的，否决其投标。

备注：

为了便于投标报价的评审，请各投标单位将从计价软件中导出的单位工程投标报价汇总表，规费、税金项目清单与计价表上传至商务标附件中。



投标函附录

序号	条款名称	合同条款号	约定内容	备注
1	项目经理	合同协议书 五	姓名: _____	
2	工期	合同协议书 二	_____天	
3	缺陷责任期	合同专用条款 15.2		
.....	
.....	
.....	
.....	
.....	



法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

注：附法人身份证双面复印件



授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证及代理人身份证双面复印件

投标人：_____（盖单位公章）

法定代表人：_____（印章）

身份证号码：_____

_____年_____月_____日



项目经理简历表

姓名		年龄	
从事本工作年限		职称	
主要工作经历			
时间	参加过类似的项目名称	工程概况说明	获奖情况

附：项目经理的注册建造师执业资格证书、安全生产考核合格证等材料复印件；项目经理在施工过程中不允许变更。



投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位（公章）：

法人代表人（印章）：

年 月 日



资格审查项

1	营业执照	合格制	具备有效的营业执照彩色扫描件。(资格预审申请单位参加资格预审时可以不提供营业执照原件,提供营业执照复印件。资格预审现场将通过《国家企业信用信息公示系统》,或通过扫描营业执照复印件二维码的方式进行查询和评审。若以上两种查询方式无法验证营业执照的有效性,视为无效);
2	安全生产许可证	合格制	具有有效安全生产许可证彩色扫描件,需要核验原件。(安全生产许可证有二维码的,资格预审申请单位参加资格预审时可以不提供安全生产许可证原件,提供复印件,资格预审现场将通过扫描件二维码方式进行查询和评审。若以上两种查询方式无法验证营业执照的有效性,视为无效);
3	资质证书	合格制	具有市政公用工程施工总承包三级及以上资质彩色扫描件。(资质证书有二维码的,资格预审申请单位参加资格预审时可以不提供资质证书原件,提供复印件,资格预审现场将通过扫描件二维码方式进行查询和评审。若以上两种查询方式无法验证营业执照的有效性,视为无效)
4	法定代表人身份声明或授权委托书	合格制	如法定代表人参加资格预审,内容为法人身份证明(按申请文件格式提供)及企业法定代表人身份证; 若授权代表参加资格预审,内容为法人身份证明(按申请文件格式提供)及企业法定代表人身份证,还有授权委托书(按申请文件格式提供)及授权委托代理人身份证复印件。
5	投标保证金证明	合格制	上传 word 或 pdf 格式的文档 1、如采用电汇、网上银行转账形式提交投标保证金的,后附由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明(如开户许可证或银行开户许可申请表等)、转账凭证等材料彩色扫描件。 2、如选择银行保函方式,银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具,有效期不少于投标有效期,投标文件中附银行保函彩色扫描件。 3、如选用保险保函方式,具体要求见招标文件投标人须知 3.4.1,需附:1)保险费汇款证明及有效发票;2)由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明(如开户许可证或银行开户许可申请表等);3)有效保函;4)保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明;5)保险机构通过上述网站公开信息的查询截图;6)保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。 4、若采用电子保函形式提交投标保证的,需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可,基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”(详见办事指南--工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册)。电子保函办理咨询电话:400-0055-890。 5、投标保证金免交或不用足额缴纳的情形



			投标文件须后附 2020 年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价等级的证明材料。
1.9	项目经理要求	合格制	具有市政公用工程专业贰级及以上注册建造师执业资格；同时具有项目经理安全生产考核合格证（B 证），需要核验原件。项目经理近三年无行贿犯罪记录；（附承诺函，格式自定）
1.10	失信情况查询	合格制	<p>（1）申请人及参与本次资格预审的相关人员失信被执行人情况网页截图（省份为全部），资格预审申请文件附通过网站查询信息记录。查询网址：http://zxgk.court.gov.cn/shixin/；</p> <p>（2）未被威海市各职能部门列为严重失信主体；本条无需附截图，资格预审时，招标代理公司在公共资源交易中心外网通过联合惩戒特定程序查询。</p> <p>（3）申请人不得在国家企业信用信息公示系统中被列入严重违法失信企业名单。注： 查询网址 http://www.gsxt.gov.cn/index.html；资格预审申请文件需附查询截图。</p> <p>（4）申请人及其法定代表人近三年无行贿犯罪记录；（附承诺函，格式自定）</p>
1.11	项目管理机构配备	合格制	<p>技术负责人：必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书；提供拟投入的项目管理人员的社保证明彩色扫描件，否则资格预审不通过。。</p> <p>社保证明（含委托代理人）指近一个月（2021 年 5 月或 2021 年 6 月）社保证明。项目机构人员若为退休人员可提供退休及返聘证明材料。</p> <p>注：资格预审中配备的项目管理机构人员在投标时不允许调整，须为同一组班子成员。</p>
1.12	资格预审申请人信用承诺书	合格制	符合“资格预审申请人信用承诺书”的要求。

资格审查项电子标书制作说明：编制完成后上传到“资信标补充附件”中。

附录1

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	技术标 [15.00]		
1.1	施工总平面图布置设计合理	1.50	(1.5分) 对工程整体有深刻认识、表述清晰完整、施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理
1.2	施工方案和技术措施合理,对关键工序有针对性等	1.50	(1.5分) 施工方案和技术措施合理,对关键工序和关键部位施工具有针对性方案,措施得力、经济、安全、可行
1.3	质量保证体系与措施	1.50	(1.5分) 质量保证体系与措施。有完整的质量保证措施,先进可行。有针对本工程的通病治理措施
1.4	安全文明措施	1.50	(1.5分) 安全文明措施。针对项目实际具有完整的措施和应急救援预案,措施齐全,预案可行
1.5	环境、地下管网、地上设施保护,冬季、雨季施工方案	1.50	(1.5分) 环境保护措施安全得力,减少噪音、降低环境污染、扬尘污染防治专项措施(包括(1)落实扬尘控制措施落实渣土车运输管控措施等污染控制措施等;(2)对于非道路移动机械低排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目,应使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等控制措施)、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等,冬季、雨季施工方案;
1.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.50	(1.5分) 绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用
1.7	施工进度计划和进度措施	1.50	(1.5分) 施工进度计划和进度措施(包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等)
1.8	资源配备计划	1.50	(1.5分) 资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理,与进度计划呼应,满足施工需要
1.9	项目管理机构人员配备齐全合理	1.50	(1.5分) 项目管理机构人员配备齐全合理(采用暗标方式,不得涉及人员姓名、简历、公司名称等暴露投标人身份的内容)
1.10	成品保护等	1.50	(1.5分) 成品保护、工程养护制度、总包与分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等
2	资信标 [5.00]		
2.1	企业信用及考核情况	2.00	上传加盖电子公章的pdf文档,附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图: 一个年度内(2020.09.30—2021.09.29),企业均未发生任何违纪、违规情况者得2分,有违法违规行为的按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算,扣分无下限。若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故,按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。
2.2	项目管理机构	3.00	通过系统选择项目班子成员。 项目经理配备必须项目经理配备必须符合招标文件的要求持注册证书和安全生产考核合格证上岗。 项目管理班子成员需配备技术负责人、施工员、质检(质量)员、安全员、材料员、资料员。其中技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书。 以上人员配备齐全,分工明确,得3分。 投标文件中项目管理班子配备不符合招标文件要求的以上最低标准的,或与资格预审申请文件中项目管理机构不一致的,出现任何一种情况,本项不得分。
3	商务标 [80.00]		
3.1	投标报价	65.00	基准价计算方式:综合平均法。 评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。 投标价算术平均值A计算过程:(n为有效投标人个数) 当n≤6时,A=所有有效标书报价的算术平均值 当6<n≤9时,A=所有有效标书报价中最高价、1个最低价后的算术平均值 当n>9时,A=所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值 B:招标控制价。 K1:0.965,0.968,0.971,0.974,0.977。 K2:0.98。 Q:权重比例Q1+Q2=100%,Q1、Q2取值均应≥30%。 Q1:0.5,0.51,0.52,0.53,0.54,0.55。

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
3.1	投标报价	65.00	以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减1分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.5分，扣完为止。 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数
3.2	措施费项目报价	3.00	基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当 $n \leq 4$ 时，A = 所有有效标书报价的算术平均值 当 $n > 4$ 时，A = 所有有效标书报价中去除1个最高价、1个最低价后的算术平均值 以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减0.1分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.1分，扣完为止。 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数
3.3	分部分项	12.00	基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当 $n \leq 4$ 时，A = 所有有效标书报价的算术平均值 当 $n > 4$ 时，A = 所有有效标书报价中去除1个最高价、1个最低价后的算术平均值 清单全部参与评审 清单基本分数计算方式：总分值 / 清单项目个数 清单单项得分规则：以基准价为基础，清单单(合)价每高 1% 减 $1/N$ ，减完为止。每低 1% 减 $0.5/N$ ，减完为止 总得分 = 参与评审的每项清单得分之和

其他注意事项

控制价 : 21330368.94

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人3名

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园互联网+创新研究中心及配套项目室外配套工程

第1页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	屋顶花园							
	土建							
1	010301001001	砖基础	1.砖品种、规格、强度等级:机制红砖240×115×53 2.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆	m3	100.38			
2	AB001	砾石滤层	1.规格：φ 40-70砾石 2.内容：无纺布 3.其他内容详见图纸	m3	6.43			
3	AB002	连通管	1.规格：DN50 2.材质：PVC 3.其他详见图纸	m	96.52			
	装饰							
1	020108001001	石材台阶面	1.材料种类：芝麻白荔枝面石材 2.规格:900*370*70厚踏面（边缘倒角R=30）； 900*80*20厚芝踢面（台阶最上一步石材规格为900*300*70） 3.结合层:30厚1:3水泥砂浆结合层 4.工程量计算规则：按水平投影面积计算	m2	309.329			
2	020102001001	石材楼地面	1.材料品种：荔枝白芝麻面石材 2.规格:900*300*30厚 3.结合层:30厚1:3水泥砂浆结合层 4.颜色：综合考虑 5.部位：室外台阶处地面	m2	396.17			
3	020109001001	石材零星项目	1.面层材料种类：芝麻白荔枝石材 2.规格:600*300*100 3.结合层材料种类:30厚1： 3水泥砂浆结合层 4.部位：压顶	m2	117.3583			
4	020109001002	石材零星项目	1.面层材料种类：芝麻黑荔枝石材 2.规格:600*300*100 3.结合层材料种类:30厚1： 3水泥砂浆结合层 4.部位：压顶	m2	71.6481			
5	020109001003	石材零星项目	1.面层材料种类：芝麻荔枝石材 2.规格:600*300*150 3.结合层材料种类:30厚1： 3水泥砂浆结合层 4.部位：压顶	m2	71.913			
6	BB001	户外木地板铺装	1.面层形式：LX137*18厚重竹地板（颜色综合考虑），留缝4mm(专用卡扣固定) 2.龙骨形式：截面50*50*3厚镀锌龙骨，纵向排布@500，与桥面固定 3.含地板的采购、加工、防腐刷油、安装成活及各种连接件等 4.工程量计算规则：按水平投影面积计算	m2	1253.82			
	绿化							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园互联网+创新研究中心及配套项目室外配套工程

第2页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	050102001001	栽植乔木	1.乔木种类:花石榴B 2.乔木规格:H=2.5-3m, P=2.5-3m,丛生形,6-8分 枝,每枝杆径6-8cm,姿态 优美,轻修剪 3.一级养护,养护期两年 4.土质:根据现场情况综合 考虑	株	13			
2	050102007001	栽植色带	1.苗木种类:大叶黄杨 2.苗木规格:H=0.45m, P≥0.25m,密植不露土, 64株/m ² ,选择多分支、枝 叶茂盛、冠幅饱满的植株 3.一级养护,养护期两年 4.土质:根据现场情况综合 考虑	m ²	212.6			
3	050102007002	栽植色带	1.苗木种类:红叶石楠 2.苗木规格:H=0.4m, P≥0.25m,火焰红,密植 不露土,64株/m ² ,选择多 分支、枝叶茂盛、冠幅饱 满的植株 3.一级养护,养护期两年 4.土质:根据现场情况综合 考虑	m ²	67.6			
4	050102007003	栽植色带	1.苗木种类:瓜子黄杨 2.苗木规格:H=0.2m, P≥0.15m,密植不露土, 81株/m ² ,选择多分支、枝 叶茂盛、冠幅饱满的植株 3.一级养护,养护期两年 4.土质:根据现场情况综合 考虑	m ²	165.6			
5	050102007004	栽植色带	1.苗木种类:金边黄杨 2.苗木规格:H=0.25m, P≥0.2m,密植不露土,81 株/m ² ,选择多分支、枝叶 茂盛、冠幅饱满的植株 3.一级养护,养护期两年 4.土质:根据现场情况综合 考虑	m ²	65.4			
6	050102008001	栽植花卉	1.花卉种类:欧石竹 2.花卉规格:H=0.15m, P≥0.1m,密植不露土, 100株/m ² ,选择多分支、 枝叶茂盛、冠幅饱满的植 株 3.一级养护,养护期两年 4.土质:根据现场情况综合 考虑	m ²	43.4			
7	050102008002	栽植花卉	1.花卉种类:八仙花 2.花卉规格:H=0.3m, P≥0.2m,密植不露土,品 种:无尽夏,3年生以上, 25株/m ² ,选择多分支、枝 叶茂盛、冠幅饱满的植株 3.一级养护,养护期两年 4.土质:根据现场情况综合 考虑	m ²	72.8			
8	050102007005	栽植色带	1.苗木种类:紫叶狼尾草 2.苗木规格:H=0.5m, P≥0.25m,密植不露土, 100株/m ² ,选择多分支、 枝叶茂盛、冠幅饱满的植 株 3.一级养护,养护期两年 4.土质:根据现场情况综合 考虑	m ²	211.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园互联网+创新研究中心及配套项目室外配套工程

第3页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	050102008003	栽植花卉	1.花卉种类:佛甲草 2.花卉规格:H=0.05m, P≥0.03m,密植不露土, 120株/m ² ,选择多分支、 枝叶茂盛、冠幅饱满的植 株 3.一级养护,养护期两年 4.土质:根据现场情况综合 考虑	m ²	52.2			
10	050102010001	铺种草皮	1.草皮种类:冷季型草坪, 品种:黑麦草 2.铺种方式:满铺 3.包含成坪铺种、养护内次 年逢秋季追播黑麦草草籽 等所有工作内容	m ²	589.5			
11	050102010002	仿真草皮	1.草皮种类:曲直混编植绒 草皮 2.规格:3cm 3.铺种方式:满铺 4.土质:根据现场情况综合 考虑	m ²	247.33			
12	EB001	砂垫层	1.厚度:综合考虑	m ³	9.76			
13	EB002	土工布	1.层数:两层 2.其他:详见图纸设计	m ²	1096.88			
14	EB003	滤水层	1.厚度:综合考虑 2.材质:蛭石:陶粒=1:1	m ³	39.02			
15	EB004	土(石)方回填	1.回填材料要求:种植土 2.回填质量要求:满足设计 要求 3.运距:综合考虑 4.工作内容:购买、运输、 回填、平整工作内容	m ³	1603.05			
室外管网土建								
1	010101006001	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土平均厚度:综合考虑 3.工作内容:挖土、倒运、 清槽修整边坡等满足下道 工序施工要求 4.工程量:以实际开挖量计 算	m ³	266.09			
2	010103001001	土(石)方回填	1.回填材料要求:原土回填 2.回填质量要求:分层回填 碾压,压实度要求需满足 相关设计规范 3.工程量按实际回填量计算 4.运距综合考虑	m ³	198.56			
3	AB047	回填砂	1.名称:中粗砂 2.部位:强电管 沟	m ³	26.49			
4	010401002001	独立基础	1.基础形式:独立基础 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:模板的制作、 安拆,预埋件制作、安 装,砼浇筑、养护等工作 内容 4.部位:草坪灯基础	m ³	1.37			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园互联网+创新研究中心及配套项目室外配套工程

第4页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	010401006001	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.厚度:100厚 3.部位:强电管下 4.工作内容:砼浇筑、养护、模板安拆等	m ³	11.35			
6	010303003001	检查井	1.名称:水表井(管径DN32) 2.井规格:φ700圆井 3.井深:0.5m 4.井壁:M10水泥砂浆砌筑MU10级烧结实心砖 5.井壁抹灰:1:2水泥砂浆内掺5%防水剂 6.工作内容:垫层、砌井等满足施工所需所有工作内容 7.参考图集:L13S2-7.8	座	3			
7	AB048	铸铁井盖	1.名称:轻质井盖,含井座制作安装 2.规格:φ700	套	3			
8	AB049	双层井盖	1.检修成品井盖 2.5厚镀锌钢板衬底,L50*50*3角钢支架满焊,80*5厚镀锌钢板边框满焊,100*5厚304不锈钢钢板外边框,L100*35*5厚304不锈钢钢板内框 3.具体施工做法详见图纸说明 4.部位:绿地区域井盖	个	3			
室外管网安装								
景观照明								
1	030212001001	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	330.895			
2	030208001001	电力电缆	1.型号、规格:YJV-3*4 2.敷设方式:穿管暗敷 3.包含电缆头制安	m	330.895			
3	030208001002	电力电缆	1.型号、规格:YJV-3*4 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	120.5			
4	CB001	其他照明灯具	1.名称:LED草坪灯 2.型号、规格:18W 220v 3.安装形式及高度:座装,灯高0.5米 4.光色、色温:黄色 3000K	套	38			
绿化水								
5	030801005001	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室外 2.输送介质:中水 3.材质:HDPE管 4.规格:DN32 5.连接方式:热熔粘接 6.含管道冲洗	m	8			
6	030801005002	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室外 2.输送介质:中水 3.材质:HDPE管 4.规格:DN25 5.连接方式:热熔粘接 6.含管道冲洗	m	135			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园互联网+创新研究中心及配套项目室外配套工程

第5页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	CB002	快速取水器	1.名称:快速取水器 2.型号:P-300 3.含VB708圆阀门箱	个	6			
8	030803010001	水表	1.型号、规格:DN32 2.连接方式:螺纹连接 3.含表前阀门安装	组	3			
9	030803001001	螺纹阀门	1.类型:泄水阀 2.型号、规格:DN25	个	3			
硬化、铺装、绿化工程								
土建								
1	AB094	基层处理	1.工作内容:含路基的碾压、平整 2.质量要求:压实系数 ≥ 0.95 3.部位:综合考虑	m2	17442.07			
2	010401006002	垫层	1.材料:级配碎石 2.厚度:300mm 3.质量要求:压实度 ≥ 0.93 4.部位:行车道路、石材铺装场地、塑胶跑道	m3	4573.2398			
3	010401006003	垫层	1.材料:级配碎石 2.回填厚度:150mm 3.回填质量要求:压实度 ≥ 0.93 4.回填部位:入口台阶	m3	121.932			
4	010401006004	垫层	1.厚度:150mm 2.材料:钢筋混凝土垫层(钢筋单列) 3.混凝土强度等级:C25商品砼 4.工作内容:混凝土的浇筑、养护及模板制作、安拆 5.部位:行车道路、石材铺装场地、塑胶跑道	m3	1888.3619			
5	010401006005	垫层	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20商品砼 3.工作内容:混凝土的浇筑、养护及模板制作、安拆 4.部位:台阶,非上车铺装区域,户外重竹木地板铺装区域,钢板收边支撑部位,非上车区域塑胶慢跑道,特色座椅	m3	395.772			
6	010401006006	垫层	1.厚度:100mm 2.混凝土强度等级:C20透水商品砼 3.工作内容:混凝土的浇筑、养护及模板制作、安拆 4.部位:种植池	m3	0.59			
7	010401006007	垫层	1.厚度:100mm 2.混凝土强度等级:10mm 粒径C25透水商品砼 3.工作内容:混凝土的浇筑、养护及模板制作、安拆 4.部位:石板汀步	m3	4.48			
8	010416001001	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 $\Phi 12$ 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	217.4692			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园互联网+创新研究中心及配套项目室外配套工程

第6页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	AB095	透层	1.沥青品种:乳化沥青 2.层数:一层 3.沥青用量: 1.0kg/平方米 4.设计配比详见图纸 5.工作内容: 乳化沥青加工、运输、喷洒等全部内容	m2	3823.23			
10	AB096	沥青混凝土	1.沥青品种:AC-16 2.粒式:中粒式 3.厚度:5cm 4.工作内容: 厂拌、运输、摊铺等内容,运距自行考虑	m2	3823.23			
11	AB097	粘层	1.沥青品种:乳化沥青 2.层数:一道 3.用量: 0.8kg/平方米 4.设计配比详见图纸 5.工作内容: 乳化沥青加工、运输、喷洒等	m2	3823.23			
12	AB098	沥青混凝土	1.沥青品种:改性沥青AC-10 2.粒式:细粒式 3.集料:玄武岩石子 4.厚度:3cm 5.工作内容: 厂拌、运输、摊铺等,运距自行考虑	m2	3823.23			
13	AB099	沥青混凝土	1.沥青品种:AC-7 2.粒式:中粒式 3.厚度:4cm 4.工作内容含厂拌、运输、摊铺等全部内容,运距自行考虑	m2	1418.394			
14	AB100	沥青混凝土	1.沥青品种:普通沥青AC-7 2.粒式:细粒式 3.厚度:3cm 4.工作内容含厂拌、运输、摊铺等全部内容,运距自行考虑	m2	1418.394			
15	AB101	路牙石砼护壁	1.砼强度等级: C20商品混凝土 2.断面: 综合考虑 3.含混凝土的浇筑、养护及模板制作、安拆等全部内容	m3	90.7775			
16	AB102	安砌侧(平、缘)石	1.材料种类:芝麻白抛光面立缘石 2.材料规格: 600*150*300mm(单边倒角R20) 3.砂浆强度等级: 30厚1:3水泥砂浆结合层	m	489.52			
17	AB103	安砌侧(平、缘)石	1.材料种类: 芝麻白抛光面平界石 2.材料规格: 600*150*50mm 3.砂浆强度等级: 30厚1:3水泥砂浆结合层	m	1317.72			
18	AB104	安砌侧(平、缘)石	1.材料种类:芝麻白抛光面平界石 2.材料规格: 600*150*50mm 3.砂浆强度等级: 50厚1:3水泥砂浆结合层 4.部位: 停车位外围	m	87.02			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园互联网+创新研究中心及配套项目室外配套工程

第7页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	AB105	安砌侧(平、缘)石	1.材料种类:芝麻白抛光面平缘石 2.材料规格: 600*150*200mm 3.砂浆强度等级: 30厚1:3水泥砂浆结合层	m	2509.32			
20	AB106	沥青麻丝填缝	1.宽度: 10mm 2.部位: 路牙石与路面交接处	m	489.52			
21	AB107	伸缩缝	1.做法: 缝宽10mm间距6m 2.部位: 综合考虑	m	2687.4798			
22	010407001001	其他构件	1.构件名称:台阶 2.混凝土强度等级:C20商品砼 3.工作内容: 混凝土的浇筑、养护及模板制作、安拆等	m3	17.989			
23	AB108	钢板收边支撑	1.做法: 10mm厚镀锌钢板, 50*50*5厚角钢基座(防锈处理)膨胀螺栓固定@500mm, 5厚钢板支撑@1000mm与角钢焊牢, 焊缝除毛刺防锈丹红满刷两道 2.具体样式详见设计图纸 3.工程量计算规则: 按延长米计算 4.部位: 铺装收边	m	559.61			
24	AB109	橡胶阻车器	1.成品550*150*85, 膨胀螺栓固定	个	78			
25	010301001002	砖基础	1.砖品种、规格、强度等级:机制红砖240×115×53 2.砂浆强度等级、配合比: M7.5水泥砂浆 3.部位: 种植池、特色座椅	m3	42.62			
26	010407001002	其他构件	1.构件名称:压顶 2.混凝土强度等级:C25商品砼 3.工作内容: 混凝土的浇筑、养护及模板制作、安拆等 4.部位: 种植池、特色座椅	m3	3.612			
27	AB110	原沥青路面拆除	1.工作内容: 拆除、清理, 垃圾清理集中堆放 2.厚度: 10cm	m2	1059.53			
28	AB111	原路立(侧)缘石拆除	1.材质: 综合考虑 2.工作内容: 拆除、清理, 垃圾清理集中堆放	m	154.81			
29	010103001002	土(石)方回填	1.回填材料要求:普通土 2.回填质量要求:满足设计要求 3.土质来源、运距: 综合考虑 4.工作内容: 运输、回填等全部工作内容	m3	40565.71			
	装饰							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园互联网+创新研究中心及配套项目室外配套工程

第8页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	020102001002	石材楼地面	1.材料种类:芝麻灰荔枝面铺装 2.材料规格: 300*300*50 3.结合层材料种类:30厚1:3水泥砂浆结合层 4.部位: 塑胶跑道两侧收边	m2	21.31			
2	020102001003	石材楼地面	1.材料种类:芝麻白荔枝面铺装 2.材料规格: 300*300*30 3.结合层材料种类:30厚1:3水泥砂浆结合层 4.部位: 马赛克贴面种植池收边	m2	12.12			
3	020102001004	石材楼地面	1.材料种类:芝麻白荔枝面 2.材料规格: 400*200*50 3.结合层材料种类:30厚1:3水泥砂浆结合层 4.部位: 室外铺装	m2	3804.54			
4	020102001005	石材楼地面	1.材料种类:芝麻灰荔枝面 2.材料规格: 400*200*50 3.结合层材料种类:30厚1:3水泥砂浆结合层 4.部位: 室外铺装	m2	3454.41			
5	020102001006	石材楼地面	1.材料种类:芝麻白荔枝面 2.材料规格: 400*200*30 3.结合层材料种类:30厚1:3水泥砂浆结合层 4.部位: 室外铺装	m2	1060.97			
6	020102001007	石材楼地面	1.材料种类:芝麻灰荔枝面 2.材料规格: 400*200*30 3.结合层材料种类:30厚1:3水泥砂浆结合层 4.部位: 室外铺装	m2	1073.53			
7	020102001008	石材楼地面	1.材料种类:芝麻黑荔枝面 2.材料规格: 200*200*30 3.结合层材料种类:30厚1:3水泥砂浆结合层 4.部位: 室外铺装	m2	437.17			
8	020102001009	石材楼地面	1.材料种类:芝麻白荔枝面 2.材料规格: 200*200*30 3.结合层材料种类:30厚1:3水泥砂浆结合层 4.部位: 室外铺装	m2	316.53			
9	020102001010	石材楼地面	1.材料种类:芝麻灰火烧面 2.材料规格: 200*200*50 3.结合层材料种类:30厚1:3水泥砂浆结合层 4.部位: 停车位	m2	134.21			
10	020102001011	石材楼地面	1.材料种类:芝麻黑荔枝面 2.材料规格: 200*200*50 3.结合层材料种类:30厚1:3水泥砂浆结合层 4.部位: 室外铺装	m2	1110.67			
11	020102001012	石材楼地面	1.材料种类:芝麻白光面石材 2.材料规格: 600*600*50 3.结合层材料种类:30厚1:3水泥砂浆结合层 4.颜色: 综合考虑 5.部位: 室外铺装	m2	24.17			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园互联网+创新研究中心及配套项目室外配套工程

第9页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	020102001013	石材楼地面	1.材料种类:光面中国红石材 2.材料规格: 1200宽50厚,定制加工 3.结合层材料种类:30厚1:3水泥砂浆结合层 4.颜色: 综合考虑 5.部位: 中轴休闲景观广场 6.具体参数详见图纸	m2	13.43			
13	020102001014	石材楼地面	1.材料种类:青石劈裂面小料石 2.材料规格: 100*100*70 3.结合层材料种类:30厚1:3水泥砂浆结合层 4.部位: 停车位	m2	633.9			
14	020108001002	石材台阶面	1.材料种类、规格:600*350*50厚芝麻白荔枝面踏面、600*100*20厚芝麻灰荔枝面踢面(单边导斜角D=20) 2.面层形式:20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.计算规则: 按实贴水平投影面积计算	m2	68.49			
15	020108001003	石材台阶面	1.材料种类、规格:600*350*50厚芝麻白荔枝面踏面、600*100*20厚芝麻灰荔枝面踢面(单边导斜角D=20) 2.面层形式:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.计算规则: 按实贴水平投影面积计算	m2	112.69			
16	020108001004	石材台阶面	1.材料种类、规格:300*600*50厚芝麻灰荔枝面踏面、600*100*20厚芝麻灰荔枝面踢面(单边导斜角D=20) 2.面层形式:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.计算规则: 按实贴水平投影面积计算	m2	37.467			
17	020102002001	块料楼地面	1.材料规格:200*100*40mm 2.材料品种: 陶瓷透水砖 3.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3水泥砂浆结合层 4.部位: 非机动车铺装	m2	52.41			
18	020204003001	块料墙面	1.面层材料种类:纽扣马赛克 2.结合层: 10mm厚马赛克专用胶泥 3.部位: 种植池外墙	m2	8.42			
19	020201001001	墙面一般抹灰	1.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2.5水泥砂浆 2.部位: 种植池外墙	m2	18.74			
20	020201001002	墙面一般抹灰	1.材料种类、配合比、厚度:30厚1:3水泥砂浆保护层 2.部位: 特色座椅外墙	m2	226.3			
21	BB031	石板汀步	1.材料品种: 芝麻白荔枝面 2.材料规格: 600*600*50 3.30厚1:3水泥砂浆结合层 4.要求: 缝宽150mm	m2	76.543			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园互联网+创新研究中心及配套项目室外配套工程

第10页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	BB032	户外木地板铺装	1.面层材质: L*137*18厚浅栗色重竹木地板,留缝4mm(专业卡扣固定) 2.龙骨形式: 截面50*50人工防腐木龙骨(间距500)水泥钉紧固 3.工作内容: 地板的采购、加工、防腐刷油、安装成活及各种连接件等 4.工程量计算规则: 按水平投影面积计算 5.部位: 户外重竹木地板铺装区域	m ²	128.16			
23	BB033	塑胶颗粒面层	1.材质要求: 专业级EPDM 2.厚度: 13mm 3.颜色: 综合考虑 部位: 户外胶粉颗粒面层区域	m ²	1418.394			
24	BB034	特色座椅	1.面层形式: 600*137*18厚深栗色重竹地板,留缝4mm(专业卡扣固定) 2.龙骨形式: 截面40*60*3镀锌方通,膨胀螺栓固定 3.立面: 600*465*3厚铝衬板与镀锌方通满焊固定 4.立面: 2mm厚米黄色亚克力板,沉头螺丝固定于方通龙骨 5.立面: 3mm厚不锈钢板,外饰亮白色金属漆,沉头螺丝固定于方通龙骨 6.工作内容: 地板的采购、加工、防腐刷油、安装成活及各种连接件等 7.工程量计算规则: 按水平投影面积计算 8.具体要求及做法详见设计图纸	m	285.5			
25	BB035	成品座椅	1.材质: 100mm厚樱花红石材 2.工作内容: 座椅的采购、加工、安装成活等 3.工程量计算规则: 按水平投影面积计算	座	12			
26	BB036	成品种植钵	1.名称: 2mm不锈钢成品种植钵 2.工作内容: 采购、加工、安装成活、回填种植土等 3.具体做法详见图纸及成品意向图	个	1			
27	BB037	标线	1.名称: 白色聚氨酯划线 2.部位: 综合考虑	m ²	143.434			
绿化								
1	050102001002	栽植乔木	1.乔木种类:广玉兰 2.乔木规格:D=22-24cm, H=7.5-8m, P=4.5-5cm, 直生优型干挺,冠幅饱满枝条密集,第一分枝点2.0-2.2m 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	10			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园互联网+创新研究中心及配套项目室外配套工程

第11页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	050102001003	栽植乔木	1.乔木种类:白皮松 2.乔木规格:D=16-18cm, H=3.5-4m, P=3-3.5m, 特 选, 冠幅饱满, 造型优 美, 不缺枝, 不脱脚 3.土质:根据现场情况综合 考虑	株	4			
3	050102001004	栽植乔木	1.乔木种类:造型油松A 2.乔木规格:H=4.5-5m, P=4-4.5m, 特选, 造型古 朴, 扎片3年以上, 扎片长 70-100cm, 厚度50-70cm, 树形优美, 不缺枝 3.土质:根据现场情况综合 考虑	株	2			
4	050102001005	栽植乔木	1.乔木种类:造型油松B 2.乔木规格:H=3.5-4.5m, P=3-3.5m, 特选, 造型古 朴, 扎片2年以上, 扎片长 50-70cm, 厚度30-50cm, 树形优美, 不缺枝 3.土质:根据现场情况综合 考虑	株	2			
5	050102001006	栽植乔木	1.乔木种类:丛生五角枫 2.乔木规格: H=7.5-8m, P=5-5.5m, 丛生散本状 态, 5分枝以上, 每分枝 φ 12-15 3.土质: 根据现场情况综合 考虑	株	3			
6	050102001007	栽植乔木	1.乔木种类:五角枫A 2.乔木规格: D=20-22cm, H=7.5-8m, P=4.5-5m, 全 冠, 冠幅饱满, 树形优 美, 轻梳剪 3.土质: 根据现场情况综合 考虑	株	6			
7	050102001008	栽植乔木	1.乔木种类:朴树A 2.乔木规格: D=25-28cm, H=8-8.5m, P=5-5.5m, 全 冠, 冠幅饱满, 树形优 美, 轻梳剪, 第一分支点 2.0-2.5m 3.土质: 根据现场情况综合 考虑	株	8			
8	050102001009	栽植乔木	1.乔木种类:栾树 2.乔木规格: D=15-16cm, H=7-7.5m, P=4-4.5m, 冠 幅饱满, 造型优美, 不缺 枝, 不脱脚, 第一分支点 1.8-2.0m 3.土质: 根据现场情况综合 考虑	株	9			
9	050102001010	栽植乔木	1.乔木种类:白蜡A 2.乔木规格: D=22-25cm, H=7.5-8m, P=4.5-5m, 全 冠, 冠幅饱满, 树形优 美, 轻梳剪, 第一分枝点 2.2-2.5m 3.土质: 根据现场情况综合 考虑	株	47			
10	050102001011	栽植乔木	1.乔木种类:白蜡B 2.乔木规格: D=18-20cm, H=6.5-7m, P=3.5-4m, 全 冠, 冠幅饱满, 树形优 美, 轻梳剪, 第一分枝点 1.8-2m 3.土质: 根据现场情况综合 考虑	株	45			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园互联网+创新研究中心及配套项目室外配套工程

第12页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	050102001012	栽植乔木	1.乔木种类:白玉兰 2.乔木规格:D=20-22cm, H=7-7.5m, P=3.5-4cm, 全 冠、冠幅饱满, 树形优 美, 轻梳剪, 第一分枝点 1.8-2m 3.土质:根据现场情况综合 考虑	株	12			
12	050102001013	栽植乔木	1.乔木种类:紫玉兰 2.乔木规格:d=15-16cm, H=3.5-4.5m, P=3-3.5cm, 姿态优美, 分枝点低于 0.6m 3.土质:根据现场情况综合 考虑	株	16			
13	050102001014	栽植乔木	1.乔木种类:紫玉兰(特) 2.乔木规格:H=4.5-5m, P=3.5-4cm, 丛生形, 5分 枝以上, 每枝杆径 15-16cm, 姿态优美 3.土质:根据现场情况综合 考虑	株	1			
14	050102001015	栽植乔木	1.乔木种类:绯红晚樱A 2.乔木规格:d=15-16cm, H=4.5-5m, P=3.5-4cm, 特 选、全冠、姿态佳, 树干 挺直, 轻梳剪, 留至少4/5 小枝, 分枝点低于0.6m 3.土质:根据现场情况综合 考虑	株	57			
15	050102004001	栽植灌木	1.灌木种类:高杆月季 2.灌木规格:d=5-6cm, H=1.2-1.5m, P=1-1.2cm, 姿态优美.轻梳剪, 分枝点 低于0.4m 3.土质:根据现场情况综合 考虑	株	18			
16	050102001016	栽植乔木	1.乔木种类:绚丽海棠 2.乔木规格:d=15-18cm, H=4-4.5m, P=3.5-4cm, 全 冠、姿态佳, 树干挺直, 轻梳剪, 留至少4/5小枝 3.土质:根据现场情况综合 考虑	株	13			
17	050102001017	栽植乔木	1.乔木种类:花石榴A 2.乔木规格:H=3.5-4m, P=3-3.5m, 丛生形, 6-8分 枝, 每枝杆径8-10cm, 姿 态优美, 轻梳剪 3.土质:根据现场情况综合 考虑	株	5			
18	050102005001	栽植绿篱	1.绿篱种类:北海道黄杨 2.篱高及排数:H=1-1.2m, P≥0.5m, 品字形种植, 9 株/m, 选择多分枝, 枝叶 茂盛、冠幅饱满的植株 3.土质:根据现场情况综合 考虑	m	99.06			
19	050102007006	栽植色带	1.苗木种类:大叶黄杨 2.苗木规格: H=0.45m, P≥0.25m, 密植不露土, 64株/m2, 选择多分支、枝 叶茂盛、冠幅饱满的植株 3.土质: 根据现场情况综合 考虑	m2	450.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园互联网+创新研究中心及配套项目室外配套工程

第13页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	050102007007	栽植色带	1.苗木种类: 红叶石楠 2.苗木规格: H=0.4m, P≥0.25m, 火焰红, 密植 不露土, 64株/m ² , 选择多 分支、枝叶茂盛、冠幅饱 满的植株 3.土质: 根据现场情况综合 考虑	m ²	905.3			
21	050102007008	栽植色带	1.苗木种类: 瓜子黄杨 2.苗木规格: H=0.2m, P≥0.15m, 密植不露土, 81株/m ² , 选择多分支、枝 叶茂盛、冠幅饱满的植株 3.土质: 根据现场情况综合 考虑	m ²	624.8			
22	050102007009	栽植色带	1.苗木种类: 金边黄杨 2.苗木规格: H=0.25m, P≥0.2m, 密植不露土, 81 株/m ² , 选择多分支、枝叶 茂盛、冠幅饱满的植株 3.土质: 根据现场情况综合 考虑	m ²	1400.9			
23	050102008004	栽植花卉	1.花卉种类: 欧石竹 2.花卉规格: H=0.15m, P≥0.1m, 密植不露土, 100株/m ² , 选择多分支、 枝叶茂盛、冠幅饱满的植 株 3.土质: 根据现场情况综合 考虑	m ²	144			
24	050102008005	栽植花卉	1.花卉种类: 八仙花 2.花卉规格: H=0.3m, P≥0.2m, 密植不露土, 品 种: 无尽夏, 3年生以上, 25株/m ² , 选择多分支、枝 叶茂盛、冠幅饱满的植株 3.土质: 根据现场情况综合 考虑	m ²	1250.4			
25	EB022	播种草籽	1.草籽种类: 混播波斯菊+麦 冬, 35-40g/m ² 2.土质: 根据现场情况综合 考虑 3.包含播种、养护等所有工 作内容	m ²	110.3			
26	050102010003	铺种草皮	1.草皮种类: 冷季型草坪, 品种: 黑麦草 2.铺种方式: 满铺 3.包含成坪铺种、养护内次 年逢秋季追播黑麦草草籽 等所有工作内容	m ²	7429.4			
27	050102007010	栽植色带	1.苗木种类: 迎春 2.苗木规格: H=0.5m, P≥0.25m, 密植不露土, 49株/m ² , 选择多分支、枝 叶茂盛、冠幅饱满的植株 3.土质: 根据现场情况综合 考虑	m ²	280.6			
28	EB023	砂垫层	1.厚度: 综合考虑	m ³	222.88			
29	050101006001	地形塑造	1.绿化地面塑造至设计坡度 要求 2.除满足景观要求外, 还应 满足排水等其他设计要求	m ³	1069.35			
30	EB024	无纺布	1.层数: 一层 2.其他: 详见图纸设计	m ²	28806			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园互联网+创新研究中心及配套项目室外配套工程

第14页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	EB025	EPS轻质板	1.规格: EPS轻质板容重为20kg/m ³ 2.其他: 详见图纸设计	m ³	2397.89			
32	EB026	土(石)方回填	1.回填材料要求:种植土 2.回填质量要求:满足设计要求 3.运距: 综合考虑 4.工作内容: 购买、运输、回填、平整等	m ³	17100.79			
室外管网土建								
1	010101006002	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土平均厚度:综合考虑 3.工作内容: 挖土、倒运、清槽修整边坡等满足下道工序施工要求 4.工程量:以实际开挖量计算	m ³	8699.03			
2	010103001003	土(石)方回填	1.回填材料要求:原土回填 2.回填质量要求:分层回填碾压, 压实度要求需满足相关设计规范 3.工程量按实际回填量计算 4.运距综合考虑	m ³	7237.4			
3	AB157	回填砂	1.名称: 中粗砂 2.厚度: 200mm 3.具体做法详见设计图纸 4.部位: 强电管、给排水管	m ³	936.69			
4	AB158	碎石屑垫层	1.名称: 碎石屑垫层 2.厚度: 100mm 3.具体做法详见设计图纸 4.部位: 给排水管	m ³	339.52			
5	010401002002	独立基础	1.混凝土强度等级:C25 2.工作内容:模板的制作、安拆、安装, 砼浇筑、养护 3.部位: 庭院灯基础、配电箱基础、草坪灯基础	m ³	31.248			
6	010401006008	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.厚度:100mm 3.部位: 强电管下 4.工作内容:模板的制作、安拆、安装, 砼浇筑、养护	m ³	71.29			
7	AB159	土工布	1.规格: 200g/m ² 2.其他: 详见图纸设计	m ²	11.52			
8	AB160	过路段砼包封	1.砼标号: C25 2.尺寸: 详见图纸设计 3.包含砼浇筑养护、模板安拆等所需工作内容	m ³	13.3643			
9	AB161	砼井壁	1.砼标号:C25 2.尺寸: 详见图纸设计 3.工作内容: 砼浇筑、养护、模板安拆 4.部位: 1320-12阀门箱基础 5.其他: 详见图纸及图集15SS510-25	m ³	11.7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园互联网+创新研究中心及配套项目室外配套工程

第15页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	AB162	滤水层	1.厚度:综合考虑 2.材质:采用粒径15-20mm砾(卵)石铺设 3.部位:1320-12阀门箱基础 4.其他:详见图纸及图集15SS510-25	m3	15.6			
11	010303003002	砖窨井、检查井	1.名称:水表井(管径DN150) 2.井规格:内径3500*1250mm 3.井深:1.2m 4.垫层:200厚C25砼垫层 5.工作内容:垫层基础、砌井、模板安拆、钢筋绑扎 6.参考图集:L13S2-11	座	1			
12	010303003003	砖窨井、检查井(调整)	1.名称:水表井 2.井规格:内径3500*1250mm 3.井深:深度每增减10cm 4.工作内容:垫层基础、砌井、模板安拆、钢筋绑扎 5.参考图集:L13S2-11	座	1			
13	010303003004	砖窨井、检查井	1.名称:手孔井 2.井规格:内径900*1200mm 3.井深:H=1100mm 4.砂浆强度等级:M10水泥砂浆砌MU20粉煤灰砖, M10水泥砂浆抹面20厚 5.砼盖板规格及材质:C20混凝土,钢筋配筋详见图集 6.做法:详见手孔井图集L13D9-114 7.工作内容:砌筑,砂浆抹面,砼模板的制作、安装及砼浇筑、养护,砼盖板运输、安装、调平	座	9			
14	010303003005	砖窨井、检查井	1.名称:雨水、污水检查井 2.井规格:内径 ϕ 700mm 3.井深:1.3m 4.垫层:100厚C15砼垫层 5.砌筑:M7.5水泥砂浆砌MU10砖 6.抹面、勾缝、坐浆均用1:2防水砂浆,遇地下水时,井外墙用1:2防水水泥砂浆抹面至地下水位以上500,20厚 7.工作内容:砌筑,砂浆抹面,砼模板的制作、安装及砼浇筑、养护 9.参考图集:02S515-P10	座	123			
15	010303003006	砖窨井、检查井	1.名称:雨水检查井(收口式) 2.井规格:内径 ϕ 1000mm 3.井深:1.5m 4.垫层:100厚C15砼垫层 5.砌筑:M7.5水泥砂浆砌MU10砖 6.抹面、勾缝、坐浆均用1:2防水砂浆,遇地下水时,井外墙用1:2防水水泥砂浆抹面至地下水位以上500,20厚 7.井盖: ϕ 700重型球墨铸铁井盖 8.工作内容:砌筑,砂浆抹面,砼模板的制作、安装及砼浇筑、养护 9.参考图集:02S515-P11	座	13			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园互联网+创新研究中心及配套项目室外配套工程

第16页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	010303003007	砖窨井、检查井	1.名称:雨水检查井(升降井) 2.井规格:内径 ϕ 700mm 3.井深:增减10cm 4.砌筑: M7.5水泥砂浆砌 MU10砖 5.抹面、勾缝、坐浆均用 1:2防水砂浆,遇地下水时,井外墙用1:2防水水泥砂浆抹面至地下水位以上 500,20厚 6.工作内容:砌筑,砂浆抹面,砼模板的制作、安装及砼浇筑、养护 7.参考图集: 02S515-P11	座	13			
17	010303004001	隔油池	1.名称:甲型钢筋砼隔油池 2.规格、有无地下水:有地下水,顶面可过汽车、有覆土,内净尺寸 2300*1000*1000 3.做法: 300厚碎石垫层, C15砼垫层, C30钢筋砼底板及井壁、盖板,井底及井壁1:2.5水泥砂浆加5%防水剂抹灰20mm厚 4.安装铸铁井盖(单列项) 5.工作内容:砌筑,砂浆抹面,砼模板的制作、安装及砼浇筑、养护、钢筋绑扎 6.图集: L13S8-194-199	座	1			
18	010303004002	隔油池	1.名称:甲型钢筋砼隔油池(升降井) \pm 10cm 2.做法: C30砼井壁及井壁抹灰、钢筋 3.工作内容:包括砌筑,砂浆抹面,砼模板的制作、安装及砼浇筑、养护 4.其他详见参考图集: L13S8-194-199	座	1			
19	010303003008	砖窨井、检查井	1.名称:单算雨水口 2.井规格:内径680*380mm 3.井深:1m 4.垫层: 100厚C15砼垫层,管下50厚C15细石砼 5.砌筑: M10水泥砂浆砌 MU10砖,墙内1: 2水泥砂浆勾缝 6.工作内容:垫层基础、砌井、模板安拆 7.参考图集: 06MS101-8-6	座	12			
20	010303003009	砖窨井、检查井	1.名称:单算雨水口(升降井) 2.井规格:内径680*380mm 3.井深:调整10cm 4.砌筑: M10水泥砂浆砌 MU10砖,墙内1: 2水泥砂浆勾缝 5.参考图集: 06MS101-8-6	座	12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园互联网+创新研究中心及配套项目室外配套工程

第17页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	010303003010	砖窨井、检查井	1.名称:双算雨水口 2.井规格:内径1450*380mm 3.井深:1m 4.垫层:100厚C15砼垫层, 管下50厚C15细石砼 5.砌筑:M10水泥砂浆砌 MU10砖,墙内1:2水泥砂 浆勾缝 6.工作内容:垫层基础、砌 井、模板安拆 7.参考图集:06MS101-8-7	座	75			
22	010303003011	砖窨井、检查井	1.名称:双算雨水口(升降 井) 2.井规格:内径1450*380mm 3.井深:调整10cm 4.砌筑:M10水泥砂浆砌 MU10砖,墙内1:2水泥砂 浆勾缝 5.参考图集:06MS101-8-7	座	75			
23	010303004003	砖水池、化粪池	1.名称:3#钢筋砼化粪池 2.规格、有无地下水:有地 下水、顶面可过汽车、有 覆土 3.参考图集:国标03S702	座	3			
24	010303004004	砖水池、化粪池	1.名称:4#钢筋砼化粪池 2.规格、有无地下水:有地 下水、顶面可过汽车、有 覆土 3.参考图集:国标03S702	座	1			
25	010303003012	砖窨井、检查井	1.名称:水表井 2.井规格:内径1000*800mm 3.井深:1.0m 4.垫层:200厚C25砼垫层 5.砌筑:M10水泥砂浆砌 MU10砖 6.有无地下水:综合考虑, 遇地下水时,井外墙用1:2 防水水泥砂浆抹面至地下 水位以上500,20厚 7.C30钢筋砼盖板,井盖 (单列项) 8.工作内容:垫层基础、砌 井、砼盖板、钢筋绑扎、 模板安拆 9.其他未注明参考图集: L13S2-12	座	7			
26	010303003013	砖窨井、检查井	1.名称:水表井(升降井) 2.井规格:内径1000*800mm 3.井深:每增减10cm 4.砌筑:M10水泥砂浆砌 MU10砖 5.有无地下水:综合考虑, 遇地下水时,井外墙用1:2 防水水泥砂浆抹面至地下 水位以上500,20厚 6.工作内容:包括手孔井的 砌筑,砂浆抹面,砼模板 的制作、砼浇筑、养护 7.其他未注明参考图集: L13S2-12	座	7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园互联网+创新研究中心及配套项目室外配套工程

第18页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	010303003014	砖窨井、检查井	1.名称:阀门井 2.井规格:内径 ϕ 1200mm 3.井深:1.8m 4.垫层: 100厚C15砼垫层,200厚C25钢筋砼底板 5.砌筑: M10水泥砂浆砌MU10砖 6.C25预制钢筋砼盖板,井盖(单列项) 7.工作内容: 垫层基础、砌井、砼盖板、钢筋绑扎、模板安拆 8.其他未注明参考图集: 国标05S502-P15-25	座	3			
28	010303003015	砖窨井、检查井	1.名称:阀门井 2.井规格:内径 ϕ 1400mm 3.井深:1.8m 4.垫层: 100厚C15砼垫层,200厚C25钢筋砼底板 5.砌筑: M10水泥砂浆砌MU10砖 6.C25预制钢筋砼盖板,井盖(单列项) 7.工作内容: 垫层基础、砌井、砼盖板、钢筋绑扎、模板安拆 8.其他未注明参考图集: 国标05S502-P15-25	座	5			
29	010303003016	砖窨井、检查井	1.名称:阀门井 2.井规格:内径 ϕ 2000mm 3.井深:2m 4.垫层: 100厚C15砼垫层,200厚C25钢筋砼底板 5.砌筑: M10水泥砂浆砌MU10砖 6.C25预制钢筋砼盖板,井盖(单列项) 7.工作内容: 垫层基础、砌井、砼盖板、钢筋绑扎、模板安拆 8.其他未注明参考图集: 国标05S502-P15-25	座	4			
30	010303003017	砖窨井、检查井	1.名称:阀门井(升降井) 2.井规格:内径 ϕ 700mm 3.井深:增减10cm 4.砌筑: M10水泥砂浆砌MU10砖 5.工作内容:包括手孔井的砌筑,砂浆抹面,砼模板的制作、安装及砼浇筑、养护 6.参考图集: 国标05S502-P15-25	座	12			
31	AB163	铸铁篦子	1.雨水篦子规格: 750mm*450mm 2.雨水口篦应比周围路面或地面低30mm-40mm,路面或地面应顺坡坡向雨水口,以利进水 3.井圈、篦子参考图集 06MS101-8-53-60	套	162			
32	010401006009	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.厚度:综合考虑 3.部位: 八字式管道出水口 4.工作内容: 包含砼浇筑、养护、模板安拆等 5.参考图集: 06MS201-9-5	m ³	1.36			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园互联网+创新研究中心及配套项目室外配套工程

第19页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	010401002003	独立基础	1.基础形式、材料种类:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:八字式管道出水口 4.工作内容:包含砼浇筑、养护、模板安拆等 5.参考图集:06MS201-9-5	m3	1.68			
34	010305004001	石挡土墙	1.墙体厚度:综合考虑 2.石料种类:MU30块石 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆砌筑 4.墙身外露部分用1:2水泥砂浆勾平缝 5.部位:八字式管道出水口 6.参考图集:06MS201-9-5	m3	9.1			
35	010303003018	砖窨井、检查井	1.名称:消防水池取水口 2.井规格:内径 ϕ 1800mm 3.井深:2.54m 4.垫层:100厚卵石垫层,200厚C20砼底板 5.砌筑:M7.5水泥砂浆砌MU10砖 6.抹灰:外侧1:2防水水泥砂浆抹面20厚 7.有无地下水:有地下水 8.盖板:120厚C25预制钢筋砼盖板,井盖(单列项) 9.工作内容:垫层基础、砌井、砼盖板、钢筋绑扎、模板安拆 10.其他未注明参考图集:05S2-P1-3	座	2			
36	010303003019	砖窨井、检查井	1.名称:消防水池取水口(升降井) 2.井规格:内径 ϕ 1800mm 3.井深:增减10cm 4.砌筑:M7.5水泥砂浆砌MU10砖 5.抹灰:外侧1:2防水水泥砂浆抹面20厚 6.工作内容:包括手孔井的砌筑,砂浆抹面,砼模板的制作、安装及砼浇筑、养护 7.参考图集:05S2-P1-3	座	2			
37	AB164	铸铁井盖	1.名称:重型球墨铸铁井盖,含井座制作安装 2.材质: ϕ 800重型球墨铸铁井盖	套	9			
38	AB165	铸铁井盖	1.名称:重型球墨铸铁井盖,含井座制作安装 2.材质: ϕ 600重型球墨铸铁井盖	套	1			
39	AB166	铸铁井盖	1.名称:重型球墨铸铁井盖,含井座制作安装 2.材质: ϕ 700重型球墨铸铁井盖	套	147			
40	AB167	铸铁井盖	1.名称:轻型球墨铸铁井盖,含井座制作安装 2.材质: ϕ 700轻型球墨铸铁井盖井底需要加设防臭橡胶垫	套	7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园互联网+创新研究中心及配套项目室外配套工程

第20页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	AB168	双层井盖	1.检修成品井盖 2.5厚镀锌钢板衬底, L50*50*3角钢支架满焊, 80*5厚镀锌钢板边框满 焊, 100*5厚304不锈钢钢板 外边框, L100*35*5厚304不 锈钢钢板内框 3.具体施工做法详见图纸说 明 4.部位:铺装区域的景观外 饰面	个	157			
		室外管网安装						
		景观照明						
1	030204018001	配电箱	1.类别:照明配电箱JGX1/ JGX2 2.安装方式(仅适用于成套 配电箱):落地安装 3.半周长或回路 数:800*900*300	台	2			
2	030212001002	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用 于金属软管):埋地敷设	m	344			
3	030212001003	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式及部位(不适用 于金属软管):埋地敷设	m	3187.234			
4	030212001004	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC80 3.配置形式及部位(不适用 于金属软管):暗敷	m	152.4			
5	030212001005	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用 于金属软管):暗敷	m	136.6			
6	030208001003	电力电缆	1.型号、规格:YJV-4*25 2.敷设方式:管内敷设 3.包含电缆头制安	m	162.4			
7	030208001004	电力电缆	1.型号、规格:YJV-5*10 2.敷设方式:穿管暗敷 3.包含电缆头制安	m	134.21			
8	030208001005	电力电缆	1.型号、规格:YJV-5*6 2.敷设方式:穿管暗敷 3.包含电缆头制安	m	60.494			
9	030208001006	电力电缆	1.型号、规格:YJV-3*4 2.敷设方式:穿管暗敷 3.包含电缆头制安	m	3126.74			
10	030213006001	一般路灯安装 (安装在厂区、 住宅区内)	1.名称:庭院灯 2.型号:220V 35w LED灯座 装,灯高3.5m 防护等级 IP65 3.灯架形式及臂长:	套	102			
11	CB016	其他照明灯具	1.名称:LED草坪灯 2.型号、规:18W 220v 3.安装形式及高度:座装, 灯高0.5米 4.光色、色温:黄色 3000K	套	46			
12	030212003001	电气配线	1.种类(导线、母线):铜 芯多芯软导线 2.导线用途、配线形式、部 位:管内穿线 3.型号、规格:RVS-4*1.5	m	344			
		绿化水						

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园互联网+创新研究中心及配套项目室外配套工程

第21页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	CB017	喷灌设施	1.名称: 旋转喷头 2.型号: PROS-04-MP-1000 90 3.含SJ512千秋架 4.具体型号参数及设计参数 详见图纸说明	个	73			
14	CB018	喷灌设施	1.名称: 旋转喷头 2.型号: PROS-04-MP-2000 90 3.含SJ512千秋架 4.具体型号参数及设计参数 详见图纸说明	个	14			
15	CB019	喷灌设施	1.名称: 旋转喷头 2.型号: PROS-04-MP-3000 90 3.含SJ512千秋架 4.具体型号参数及设计参数 详见图纸说明	个	1			
16	CB020	喷灌设施	1.名称: 旋转喷头 2.型号: PROS-04-MP-3500 90 3.含SJ512千秋架 4.具体型号参数及设计参数 详见图纸说明	个	4			
17	CB021	快速取水器	1.名称: 快速取水器 2.型号: P-300 3.含VB708圆阀门箱	个	32			
18	030801005003	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 输送介质:中水 3. 材质:HDPE管 4. 规格:DN25 5. 连接方式:热熔粘接 6.含管道冲洗	m	734			
19	030801005004	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 输送介质:中水 3. 材质:HDPE管 4. 规格:DN32 5. 连接方式:热熔粘接 6.含管道冲洗	m	551			
20	030801005005	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 输送介质:中水 3. 材质:HDPE管 4. 规格:DN40 5. 连接方式:热熔粘接 6.含管道冲洗	m	279			
21	030801005006	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 输送介质:中水 3. 材质:HDPE管 4. 规格:DN50 5. 连接方式:热熔粘接 6.含管道冲洗	m	120			
22	030801005007	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 输送介质:中水 3. 材质:HDPE管 4. 规格:DN70 5. 连接方式:热熔粘接 6.含管道冲洗	m	141			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园互联网+创新研究中心及配套项目室外配套工程

第22页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	030801005008	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 输送介质:中水 3. 材质:HDPE管 4. 规格:DN100 5. 连接方式:热熔粘接 6. 含管道冲洗	m	64			
24	030801005009	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 输送介质:中水 3. 材质:HDPE管 4. 规格:DN150 5. 连接方式:热熔粘接 6. 含管道冲洗	m	106			
25	030803001002	螺纹阀门	1. 类型:铜闸阀 2. 型号、规格:DN40	个	7			
26	030803001003	螺纹阀门	1. 类型:铜闸阀 2. 型号、规格:DN50	个	4			
27	030803003001	焊接法兰阀门	1. 类型:铸钢闸阀 2. 型号、规格:DN150	个	2			
28	030803010002	水表	1. 型号、规格:水表、 DN150 2. 连接方式:法兰连接 3. 含表前后闸阀、止回阀等 阀门安装	组	1			
29	030803001004	螺纹阀门	1. 类型:电磁阀 2. 型号、规格:DN25	个	13			
30	030803001005	螺纹阀门	1. 类型:铜闸阀 2. 型号、规格:DN25	个	13			
31	030803001006	螺纹阀门	1. 类型:泄水阀 2. 型号、规格:DN25	个	13			
	消火栓给水							
32	030801003001	球墨铸铁给水管	1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 输送介质:给水 3. 规格:DN200, 公称压力 1.6MPa 4. 材质:球墨铸铁管管体 内壁涂覆水泥砂浆,应符合 ISO4179的规定,管外壁喷锌 防腐,球墨铸铁管外表面喷 锌涂层应符合ISO8179-1的 规定,喷锌厚度130g/m;铸铁 管喷锌后,应选用符合(GB/ T17459)的沥青涂料作为终 饰涂层材料,施工前球墨铸 铁管管配件两端加塑料堵 头封堵 5. 接口材料:橡胶圈柔性接 口	m	954			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园互联网+创新研究中心及配套项目室外配套工程

第23页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	030801003002	球墨铸铁给水管	1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 输送介质: 给水 3. 规格: DN100, 公称压力 1.6MPa 4. 材质: 球墨铸铁管管体内壁涂覆水泥砂浆, 应符合ISO4179的规定, 管外壁喷锌防腐, 球墨铸铁管外表面喷锌涂层应符合ISO8179-1的规定, 喷锌厚度130g/m; 铸铁管喷锌后, 应选用符合(GB/T17459)的沥青涂料作为终饰涂层材料, 施工前球墨铸铁管管配件两端加塑料堵头封堵 5. 接口材料: 橡胶圈柔性接口	m	63			
34	030701007001	法兰阀门	1. 类型: 铸钢蝶阀 2. 型号、规格: DN200 3. 材质: 铸钢 4. 连接方式: 法兰连接	个	14			
35	030701007002	法兰阀门	1. 类型: 铸钢蝶阀 2. 型号、规格: DN100 3. 材质: 铸钢 4. 连接方式: 法兰连接	个	10			
36	030701018001	消火栓	1. 安装部位: 室外地上式 2. 型号、规格: SS100/65-1.6, 安装参照13S201-19	套	10			
37	030701019001	水泵接合器	1. 安装部位: 室外 2. 型号规格: 水泵接合器 SQX150-A	套	28			
38	030801001001	镀锌钢管	1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 输送介质: 给水 3. 规格: DN400 4. 连接方式: 法兰连接	m	13.41			
39	030801001002	镀锌钢管	1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 输送介质: 给水 3. 规格: DN200 4. 连接方式: 法兰连接	m	66.3			
40	030801001003	镀锌钢管	1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 输送介质: 给水 3. 规格: DN150 4. 连接方式: 法兰连接	m	70.1			
室外雨水								
41	030801005010	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 输送介质: 雨水 3. 材质: HDPE双壁波纹管; 环刚度8KN/m ² 4. 规格: DN600 5. 连接方式: 承口橡胶密封圈接口	m	18.26			
42	030801005011	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 输送介质: 雨水 3. 材质: HDPE双壁波纹管; 环刚度8KN/m ² 4. 规格: DN500 5. 连接方式: 承口橡胶密封圈接口	m	168.84			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园互联网+创新研究中心及配套项目室外配套工程

第24页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	030801005012	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 输送介质:雨水 3. 材质:HDPE双壁波纹管; 环刚度8KN/m ² 4. 规格:DN400 5. 连接方式:承口橡胶密封圈接口	m	348.4			
44	030801005013	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 输送介质:雨水 3. 材质:HDPE双壁波纹管; 环刚度8KN/m ² 4. 规格:DN300 5. 连接方式:承口橡胶密封圈接口	m	1470.44			
45	030801005014	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 输送介质:雨水 3. 材质:HDPE双壁波纹管; 环刚度8KN/m ² 4. 规格:DN200 5. 连接方式:承口橡胶密封圈接口	m	59.76			
46	030801005015	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 输送介质:雨水 3. 材质:HDPE双壁波纹管; 环刚度8KN/m ² 4. 规格:DN100 5. 连接方式:承口橡胶密封圈接口	m	688.7			
室外污水								
47	030801005016	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 输送介质:污水 3. 材质:HDPE双壁波纹管; 环刚度8KN/m ² 4. 规格:DN300 5. 连接方式:承口橡胶密封圈接口	m	597.45			
48	030801004001	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 输送介质:污水 3. 规格:DN200 4. 接口型式:法兰连接	m	17			
49	030801004002	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 输送介质:污水 3. 规格:DN150 4. 接口型式:法兰连接	m	23.25			
50	030801004003	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 输送介质:污水 3. 规格:DN100 4. 接口型式:法兰连接	m	11.2			
生活给水								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园互联网+创新研究中心及配套项目室外配套工程

第25页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
51	030801003003	球墨铸铁给水管	1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 输送介质:给水 3. 规格:DN300, 公称压力 1.6MPa 4. 材质:球墨铸铁管管体 内壁涂覆水泥砂浆,应符合 ISO4179的规定,管外壁喷锌 防腐,球墨铸铁管外表面喷 锌涂层应符合ISO8179-1的 规定,喷锌厚度130g/m;铸铁 管喷锌后,应选用符合(GB/ T17459)的沥青涂料作为终 饰涂层材料,施工前球墨铸 铁管管配件两端加塑料堵 头封堵 5. 接口材料:橡胶圈柔性接 口	m	579.2			
52	030801003004	球墨铸铁给水管	1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 输送介质:给水 3. 规格:DN150, 公称压力 1.6MPa 4. 材质:球墨铸铁管管体 内壁涂覆水泥砂浆,应符合 ISO4179的规定,管外壁喷锌 防腐,球墨铸铁管外表面喷 锌涂层应符合ISO8179-1的 规定,喷锌厚度130g/m;铸铁 管喷锌后,应选用符合(GB/ T17459)的沥青涂料作为终 饰涂层材料,施工前球墨铸 铁管管配件两端加塑料堵 头封堵 5. 接口材料:橡胶圈柔性接 口	m	227.55			
53	030801003005	球墨铸铁给水管	1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 输送介质:给水 3. 规格:DN100, 公称压力 1.6MPa 4. 材质:球墨铸铁管管体 内壁涂覆水泥砂浆,应符合 ISO4179的规定,管外壁喷锌 防腐,球墨铸铁管外表面喷 锌涂层应符合ISO8179-1的 规定,喷锌厚度130g/m;铸铁 管喷锌后,应选用符合(GB/ T17459)的沥青涂料作为终 饰涂层材料,施工前球墨铸 铁管管配件两端加塑料堵 头封堵 5. 接口材料:橡胶圈柔性接 口	m	30.5			
54	030803003002	焊接法兰阀门	1.类型:铸钢闸阀 2.型号、规格:DN300	个	1			
55	030803010003	水表	1.型号、规格:水表、 DN150 2.连接方式:法兰连接 3.含表前后闸阀、止回阀等 阀门安装	组	5			
56	030803010004	水表	1.型号、规格:水表、 DN100 2.连接方式:法兰连接 3.含表前后闸阀、止回阀等 阀门安装	组	2			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称:威海服务贸易产业园互联网+创新研究中心及配套项目室外配套工程 第1页 共1页

序号	项目名称	金额（元）
	屋顶花园	
	土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	绿化	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外管网土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外管网安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	硬化、铺装、绿化工程	
	土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	绿化	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外管网土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外管网安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园互联网+创新研究中心及配套项目室外配套工程

第1页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	屋顶花园				
	土建				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	绿化				
1	二次搬运				
2	夜间施工				
3	冬、雨季施工				
	室外管网土建				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	室外管网安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	硬化、铺装、绿化工程				
	土建				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰				
1	夜间施工				
2	二次搬运				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园互联网+创新研究中心及配套项目室外配套工程第2页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	绿化				
1	二次搬运				
2	夜间施工				
3	冬、雨季施工				
	室外管网土建				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	室外管网安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园互联网+创新研究中心及配套项目室外配套工程

第1页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	屋顶花园							
	土建							
1	AB003	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB004	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB005	构件吊装机械费		项	0			
4	AB006	塔式起重机基础		项	0			
5	AB007	安装、拆卸及场外运输		台次	0			
6	AB008	外脚手架		m2	0			
7	AB009	里脚手架		m2	0			
8	AB010	满堂脚手架		m2	0			
9	AB011	悬空脚手架、挑脚手架、防护架		项	0			
10	AB012	依附斜道		座	0			
11	AB013	立挂式安全网		m2	0			
12	AB014	挑出式安全网		m2	0			
13	AB015	建筑物垂直封闭安全网		m2	0			
14	AB016	烟囱（水塔）脚手架		座	0			
15	AB017	电梯井字架		座	0			
16	AB018	主体工程外脚手架		m2	0			
17	AB019	外装饰工程脚手架		m2	0			
18	AB020	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
19	AB021	±0.00以上垂直运输机械		m2	0			
20	AB022	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
21	AB023	构筑物垂直运输机械		座	0			
22	AB024	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
23	AB025	现浇混凝土基础模板		m2	0			
24	AB026	现浇混凝土柱模板		m2	0			
25	AB027	现浇混凝土梁模板		m2	0			
26	AB028	现浇混凝土墙模板		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园互联网+创新研究中心及配套项目室外配套工程

第2页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	AB029	轻体框架柱 (壁式柱)		m2	0			
28	AB030	现浇混凝土板 模板		m2	0			
29	AB031	框架轻板及后 浇带		m2	0			
30	AB032	现浇混凝土其 他模板		项	0			
31	AB033	现场预制混凝 土桩模板		m3桩体积	0			
32	AB034	现场预制混凝 土柱模板		m3混凝土体积	0			
33	AB035	现场预制混凝 土梁模板		m3混凝土体积	0			
34	AB036	现场预制混凝 土屋架模板		m3混凝土体积	0			
35	AB037	现场预制混凝 土板模板		m3混凝土体积	0			
36	AB038	竹(胶)板模 板制作		m2	0			
37	AB039	现场预制混凝 土其他模板		m3混凝土体积	0			
38	AB040	地、胎膜		m2	0			
39	AB041	构筑物混凝土 模板		m3	0			
40	AB042	地下暗室模板 拆除增加		m2	0			
41	AB043	对拉螺栓端头 处理增加		m2	0			
42	AB044	基底排水		m2基底面积	0			
43	AB045	集水井排水		项	0			
44	AB046	井点降水		项	0			
装饰								
1	BB002	室内空气质量 测试		项	0			
2	BB003	地上、地下设 施,建筑物的 临时保护设施 费		项	0			
3	BB004	大型机械设备 进出场及安拆		项	0			
4	BB005	构件吊装机械 费		项	0			
5	BB006	现浇混凝土基 础模板		m2	0			
6	BB007	现浇混凝土柱 模板		m2	0			
7	BB008	现浇混凝土梁 模板		m2	0			
8	BB009	现浇混凝土墙 模板		m2	0			
9	BB010	轻体框架柱 (壁式柱)		m2	0			
10	BB011	现浇混凝土板 模板		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园互联网+创新研究中心及配套项目室外配套工程

第3页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
11	BB012	框架轻板及后浇带		m2	0			
12	BB013	现浇混凝土其他模板		项	0			
13	BB014	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
14	BB015	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
15	BB016	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
16	BB017	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
17	BB018	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
18	BB019	竹(胶)板模板制作		m2	0			
19	BB020	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
20	BB021	地、胎膜		m2	0			
21	BB022	构筑物混凝土模板		m3	0			
22	BB023	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
23	BB024	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
24	BB025	外脚手架		m2	0			
25	BB026	里脚手架		m2	0			
26	BB027	满堂脚手架		m2	0			
27	BB028	外装饰工程脚手架		m2	0			
28	BB029	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	0			
29	BB030	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	0			
绿化								
1	EB005	垂直运输机械		台班	15			
2	EB006	施工排水		项	0			
3	EB007	施工降水		项	0			
4	EB008	地上、地下设施,建筑物的临时保护设施		项	0			
5	EB009	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
6	EB010	木脚手架		m2	0			
7	EB011	钢管脚手架		m2	0			
8	EB012	满堂脚手架		m2水平投影面积	0			
9	EB013	现浇基础模板		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园互联网+创新研究中心及配套项目室外配套工程

第4页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
10	EB014	现浇柱模板		m2	0			
11	EB015	现浇梁、檁模板		m2	0			
12	EB016	现浇板及其他模板		m2	0			
13	EB017	现场预制柱、梁模板		m3混凝土体积	0			
14	EB018	现场预制板及其他模板		m3混凝土体积	0			
15	EB019	混凝土搅拌机		m3	0			
16	EB020	洒水车		m3水	0			
17	EB021	吊装机械		项	0			
室外管网土建								
1	AB050	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB051	地上、地下设施,建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB052	构件吊装机械费		项	0			
4	AB053	塔式起重机基础		项	0			
5	AB054	安装、拆卸及场外运输		台次	0			
6	AB055	外脚手架		m2	0			
7	AB056	里脚手架		m2	0			
8	AB057	满堂脚手架		m2	0			
9	AB058	悬空脚手架、挑脚手架、防护架		项	0			
10	AB059	依附斜道		座	0			
11	AB060	立挂式安全网		m2	0			
12	AB061	挑出式安全网		m2	0			
13	AB062	建筑物垂直封闭安全网		m2	0			
14	AB063	烟囱(水塔)脚手架		座	0			
15	AB064	电梯井字架		座	0			
16	AB065	主体工程外脚手架		m2	0			
17	AB066	外装饰工程脚手架		m2	0			
18	AB067	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
19	AB068	±0.00以上垂直运输机械		m2	0			
20	AB069	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园互联网+创新研究中心及配套项目室外配套工程

第5页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	AB070	构筑物垂直运输机械		座	0			
22	AB071	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
23	AB072	现浇混凝土基础模板		m2	0			
24	AB073	现浇混凝土柱模板		m2	0			
25	AB074	现浇混凝土梁模板		m2	0			
26	AB075	现浇混凝土墙模板		m2	0			
27	AB076	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
28	AB077	现浇混凝土板模板		m2	0			
29	AB078	框架轻板及后浇带		m2	0			
30	AB079	现浇混凝土其他模板		项	0			
31	AB080	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
32	AB081	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
33	AB082	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
34	AB083	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
35	AB084	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
36	AB085	竹(胶)板模板制作		m2	0			
37	AB086	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
38	AB087	地、胎膜		m2	0			
39	AB088	构筑物混凝土模板		m3	0			
40	AB089	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
41	AB090	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
42	AB091	基底排水		m2基底面积	0			
43	AB092	集水井排水		项	0			
44	AB093	井点降水		项	0			
室外管网安装								
1	CB003	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB004	脚手架		项	1			
3	CB005	施工排水		项	0			
4	CB006	施工降水		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园互联网+创新研究中心及配套项目室外配套工程

第6页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	CB007	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB008	组装平台		项	0			
7	CB009	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB010	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB011	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB012	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB013	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB014	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB015	格架式抱杆费		项	0			
硬化、铺装、绿化工程								
土建								
1	AB112	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB113	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB114	构件吊装机械费		项	0			
4	AB115	塔式起重机基础		项	0			
5	AB116	安装、拆卸及场外运输		台次	0			
6	AB117	大型机械设备进出场及安拆		项	1			
7	AB118	外脚手架		m2	0			
8	AB119	里脚手架		m2	0			
9	AB120	满堂脚手架		m2	0			
10	AB121	悬空脚手架、挑脚手架、防护架		项	0			
11	AB122	依附斜道		座	0			
12	AB123	立挂式安全网		m2	0			
13	AB124	挑出式安全网		m2	0			
14	AB125	建筑物垂直封闭安全网		m2	0			
15	AB126	烟囱(水塔)脚手架		座	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园互联网+创新研究中心及配套项目室外配套工程

第7页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
16	AB127	电梯井字架		座	0			
17	AB128	主体工程外脚手架		m2	0			
18	AB129	外装饰工程脚手架		m2	0			
19	AB130	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
20	AB131	±0.00以上垂直运输机械		m2	0			
21	AB132	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
22	AB133	构筑物垂直运输机械		座	0			
23	AB134	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
24	AB135	现浇混凝土基础模板		m2	0			
25	AB136	现浇混凝土柱模板		m2	0			
26	AB137	现浇混凝土梁模板		m2	0			
27	AB138	现浇混凝土墙模板		m2	0			
28	AB139	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
29	AB140	现浇混凝土板模板		m2	0			
30	AB141	框架轻板及后浇带		m2	0			
31	AB142	现浇混凝土其他模板		项	0			
32	AB143	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
33	AB144	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
34	AB145	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
35	AB146	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
36	AB147	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
37	AB148	竹(胶)板模板制作		m2	0			
38	AB149	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
39	AB150	地、胎膜		m2	0			
40	AB151	构筑物混凝土模板		m3	0			
41	AB152	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
42	AB153	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
43	AB154	基底排水		m2基底面积	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园互联网+创新研究中心及配套项目室外配套工程

第8页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
44	AB155	集水井排水		项	0			
45	AB156	井点降水		项	0			
	装饰							
1	BB038	室内空气污染测试		项	0			
2	BB039	地上、地下设施,建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB040	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB041	构件吊装机械费		项	0			
5	BB042	现浇混凝土基础模板		m2	0			
6	BB043	现浇混凝土柱模板		m2	0			
7	BB044	现浇混凝土梁模板		m2	0			
8	BB045	现浇混凝土墙模板		m2	0			
9	BB046	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
10	BB047	现浇混凝土板模板		m2	0			
11	BB048	框架轻板及后浇带		m2	0			
12	BB049	现浇混凝土其他模板		项	0			
13	BB050	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
14	BB051	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
15	BB052	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
16	BB053	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
17	BB054	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
18	BB055	竹(胶)板模板制作		m2	0			
19	BB056	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
20	BB057	地、胎膜		m2	0			
21	BB058	构筑物混凝土模板		m3	0			
22	BB059	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
23	BB060	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
24	BB061	外脚手架		m2	0			
25	BB062	里脚手架		m2	0			
26	BB063	满堂脚手架		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园互联网+创新研究中心及配套项目室外配套工程

第9页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	BB064	外装饰工程脚手架		m2	0			
28	BB065	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	0			
29	BB066	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	0			
绿化								
1	EB027	垂直运输机械		项	0			
2	EB028	施工排水		项	0			
3	EB029	施工降水		项	0			
4	EB030	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施		项	0			
5	EB031	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
6	EB032	木脚手架		m2	0			
7	EB033	钢管脚手架		m2	0			
8	EB034	满堂脚手架		m2水平投影面积	0			
9	EB035	现浇基础模板		m2	0			
10	EB036	现浇柱模板		m2	0			
11	EB037	现浇梁、檁模板		m2	0			
12	EB038	现浇板及其他模板		m2	0			
13	EB039	现场预制柱、梁模板		m3混凝土体积	0			
14	EB040	现场预制板及其他模板		m3混凝土体积	0			
15	EB041	混凝土搅拌机机械		m3	0			
16	EB042	洒水车		m3水	0			
17	EB043	吊装机械		项	0			
室外管网土建								
1	AB169	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB170	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB171	构件吊装机械费		项	0			
4	AB172	塔式起重机基础		项	0			
5	AB173	安装、拆卸及场外运输		台次	0			
6	AB174	外脚手架		m2	0			
7	AB175	里脚手架		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园互联网+创新研究中心及配套项目室外配套工程

第10页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	AB176	满堂脚手架		m2	0			
9	AB177	悬空脚手架、挑脚手架、防护架		项	0			
10	AB178	依附斜道		座	0			
11	AB179	立挂式安全网		m2	0			
12	AB180	挑出式安全网		m2	0			
13	AB181	建筑物垂直封闭安全网		m2	0			
14	AB182	烟囱(水塔)脚手架		座	0			
15	AB183	电梯井字架		座	0			
16	AB184	主体工程外脚手架		m2	0			
17	AB185	外装饰工程脚手架		m2	0			
18	AB186	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
19	AB187	±0.00以上垂直运输机械		m2	0			
20	AB188	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
21	AB189	构筑物垂直运输机械		座	0			
22	AB190	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
23	AB191	现浇混凝土基础模板		m2	0			
24	AB192	现浇混凝土柱模板		m2	0			
25	AB193	现浇混凝土梁模板		m2	0			
26	AB194	现浇混凝土墙模板		m2	0			
27	AB195	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
28	AB196	现浇混凝土板模板		m2	0			
29	AB197	框架轻板及后浇带		m2	0			
30	AB198	现浇混凝土其他模板		项	0			
31	AB199	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
32	AB200	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
33	AB201	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
34	AB202	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
35	AB203	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园互联网+创新研究中心及配套项目室外配套工程

第11页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
36	AB204	竹(胶)板模板制作		m2	0			
37	AB205	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
38	AB206	地、胎膜		m2	0			
39	AB207	构筑物混凝土模板		m3	0			
40	AB208	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
41	AB209	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
42	AB210	基底排水		m2基底面积	0			
43	AB211	集水井排水		项	0			
44	AB212	井点降水		项	0			
室外管网安装								
1	CB022	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB023	脚手架		项	1			
3	CB024	施工排水		项	0			
4	CB025	施工降水		项	0			
5	CB026	地上、地下设施,建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB027	组装平台		项	0			
7	CB028	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB029	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB030	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB031	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB032	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB033	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB034	格架式抱杆费		项	0			
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海服务贸易产业园互联网+创新研究中心及配套项目室外配套工程

第1页 共2页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	屋顶花园			
	土建			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	装饰			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	绿化			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	室外管网土建			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	室外管网安装			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	硬化、铺装、绿化工程			
	土建			
1	暂列金额	项	780000.00	详见暂列金额表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海服务贸易产业园互联网+创新研究中心及配套项目室外配套工程

第2页 共2页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	1622700.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		2402700.00	
装饰				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
绿化				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
室外管网土建				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
室外管网安装				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	250000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		250000.00	

暂列金额明细表

工程名称:威海服务贸易产业园互联网+创新研究中心及配套项目室外配套工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	屋顶花园			
	土建			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰			
1	暂列金额	项		
	合计			
	绿化			
1	暂列金额	项		
	合计			
	室外管网土建			
1	暂列金额	项		
	合计			
	室外管网安装			
1	暂列金额	项		
	合计			
	硬化、铺装、绿化工程			
	土建			
1	暂列金额	项	780000.00	
	合计		780000.00	
	装饰			
1	暂列金额	项		
	合计			
	绿化			
1	暂列金额	项		
	合计			
	室外管网土建			
1	暂列金额	项		
	合计			
	室外管网安装			
1	暂列金额	项		
	合计			

材料暂估价一览表

工程名称:威海服务贸易产业园互联网+创新研究中心及配套项目室外配套工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		屋顶花园				
		土建				
		装饰				
		绿化				
		室外管网土建				
		室外管网安装				
		硬化、铺装、绿化工程				
		土建				
		装饰				
		绿化				
		室外管网土建				
		室外管网安装				
1	ZG0001	庭院灯 220V 35w LED灯 座装, 灯高3.5m 防护等级IP65	套		2654.87	

工程设备暂估价一览表

工程名称:威海服务贸易产业园互联网+创新研究中心及配套项目室外配套工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		屋顶花园				
		土建				
		装饰				
		绿化				
		室外管网土建				
		室外管网安装				
		硬化、铺装、绿化工程				
		土建				
		装饰				
		绿化				
		室外管网土建				
		室外管网安装				

专业工程暂估价表

工程名称:威海服务贸易产业园互联网+创新研究中心及配套项目室外配套工程

第1页 共2页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	屋顶花园			
	土建			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	绿化			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外管网土建			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外管网安装			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	硬化、铺装、绿化工程			
	土建			
1	承包人分包的专业工程暂估价	市政泄洪沟防护绿地	1622700.00	
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		1622700.00	
	装饰			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	绿化			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

专业工程暂估价表

工程名称:威海服务贸易产业园互联网+创新研究中心及配套项目室外配套工程

第2页 共2页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
室外管网土建				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
室外管网安装				
1	承包人分包的专业工程暂估价	450m³雨水蓄水池	250000.00	
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		250000.00	

特殊项目暂估价表

工程名称:威海服务贸易产业园互联网+创新研究中心及配套项目室外配套工程

第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	屋顶花园					
	土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	绿化					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外管网土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外管网安装					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	硬化、铺装、绿化工程					
	土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	绿化					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外管网土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外管网安装					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

计日工表

工程名称:威海服务贸易产业园互联网+创新研究中心及配套项目室外配套工程

第1页 共4页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	屋顶花园				
	土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	装饰				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	绿化				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

计日工表

工程名称:威海服务贸易产业园互联网+创新研究中心及配套项目室外配套工程

第2页 共4页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	室外管网土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	室外管网安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	硬化、铺装、绿化工程				
	土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				

计日工表

工程名称:威海服务贸易产业园互联网+创新研究中心及配套项目室外配套工程

第3页 共4页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	装饰				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	绿化				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	室外管网土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	室外管网安装				

计日工表

工程名称:威海服务贸易产业园互联网+创新研究中心及配套项目室外配套工程

第4页 共4页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海服务贸易产业园互联网+创新研究中心及配套项目室外配套工程

第1页 共1页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	屋顶花园			
	土建			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰			
1	总承包服务费			
	合计			
	绿化			
1	总承包服务费			
	合计			
	室外管网土建			
1	总承包服务费			
	合计			
	室外管网安装			
1	总承包服务费			
	合计			
	硬化、铺装、绿化工程			
	土建			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰			
1	总承包服务费			
	合计			
	绿化			
1	总承包服务费			
	合计			
	室外管网土建			
1	总承包服务费			
	合计			
	室外管网安装			
1	总承包服务费			
	合计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园互联网+创新研究中心及配套项目室外配套工程

第1页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	屋顶花园			
	土建			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	绿化			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.16	
4	文明施工费		0.34	
5	临时设施费		1.24	
6	安全施工费		1.17	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园互联网+创新研究中心及配套项目室外配套工程

第2页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险			
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
室外管网土建				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
室外管网安装				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
硬化、铺装、绿化工程				
土建				

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园互联网+创新研究中心及配套项目室外配套工程

第3页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
绿化				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.16	
4	文明施工费		0.34	
5	临时设施费		1.24	
6	安全施工费		1.17	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海服务贸易产业园互联网+创新研究中心及配套项目室外配套工程

第4页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
9	危险作业意外伤害保险			
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
室外管网土建				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
室外管网安装				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			