

海洋艺术小镇一期一号地块 工程施工

招标文件

招标人：山东土地海韵嘉国置业有限公司（盖单位章）

招标代理机构：海逸恒安项目管理有限公司（盖单位章）

日期：2021 年 9 月 6 日



目 录

第一卷.....	2
第一章 招标公告.....	3
第二章 投标人须知.....	8
投标人须知前附表.....	8
投标人须知.....	26
1. 总则.....	26
2. 招标文件.....	28
3. 投标文件.....	30
4. 投标.....	32
5. 开标.....	33
6. 评标.....	34
7. 合同授予.....	35
8. 重新招标和不再招标.....	36
9. 纪律和监督.....	36
10. 需要补充的其他内容.....	37
11. 电子招标投标.....	37
第三章 评标办法（综合评估法）.....	42
第四章 合同条款及格式.....	48
第五章 工程量清单.....	104
1、工程量清单说明.....	104
2、投标报价说明.....	105
3、其他说明.....	111
第二卷.....	140
第六章 图 纸.....	141
第三卷.....	144
第七章 技术标准和要求.....	145
第一节 一般要求.....	145
六、项目班子最低人员配备.....	147
第二节 特殊技术标准和要求.....	148
第三节 适用的国家、行业以及地方规范、标准和规程.....	150
第四卷.....	152
第八章 投标文件格式.....	153

第一卷

第一章 招标公告

一、招标条件

本招标项目海洋艺术小镇一期一号地块工程已由主管部门批准建设，招标人为山东土地海韵嘉国置业有限公司，建设资金为自筹资金，项目出资比例为 100%。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标，选择一家施工企业负责本项目的施工。

二、工程招标范围

海洋艺术小镇一期一号地块工程施工图范围内的施工及保修。

三、项目基本情况

海洋艺术小镇一期一号地块工程位于山东省威海荣成市港西镇韶阳路南、通海路东，建筑面积：92197.11 平方米。其中包含 D-1#住宅楼（2F/0D），建筑面积 616.59 平方米，高度 7.48 米，最大跨度 7.8 米，D-2#住宅楼（2F/0D），建筑面积 464.66 平方米，高度 7.48 米，最大跨度 7.8 米，D-3#住宅楼（2F/0D），建筑面积 468.31 平方米，高度 7.48 米，最大跨度 7.8 米，D-4#住宅楼（2F/0D），建筑面积 749.23 平方米，高度 7.48 米，最大跨度 7.8 米，D-5#住宅楼（2F/0D），建筑面积 678.63 平方米，高度 7.48 米，最大跨度 7.8 米，D-6#住宅楼（2F/0D），建筑面积 495.66 平方米，高度 7.48 米，最大跨度 7.8 米，D-7#住宅楼（2F/0D），建筑面积 433.52 平方米，高度 7.48 米，最大跨度 7.8 米，D-8#物业管理用房（2F/0D），建筑面积 263.48 平方米，高度 6.098，最大跨度 9.5 米，D-9#住宅楼（2F/0D），建筑面积 433.84 平方米，高度 7.48 米，最大跨度 7.8 米，D-10#住宅楼（2F/0D），建筑面积 495.66 平方米，高度 7.48 米，最大跨度 7.8 米，D-11#住宅楼（2F/0D），建筑面积 678.63 平方米，高度 7.48 米，最大跨度 7.8 米，D-12#住宅楼（2F/0D），建筑面积 1001.65 平方米，高度 7.48 米，最大跨度 7.8 米，D-13#住宅楼（2F/0D），建筑面积 748.53 平方米，高度 7.48 米，最大跨度 7.8 米，D-14#住宅楼（2F/0D），建筑面积 469.69 平方米，高度 7.48 米，最大跨度 7.8 米，D-15#住宅楼（2F/0D），建筑面积 430.52 平方米，高度 7.48 米，最大跨度 7.8 米，D-16#住宅楼（2F/0D），建筑面积 572.73 平方米，高度 7.48 米，最大跨度 7.8 米，D-17#住宅楼（2F/0D），建筑面积 292.40 平方米，高度 7.48 米，最大跨度 7.8 米，D-18#住宅楼（2F/0D），建筑面积 289.11 平方米，高度 7.48 米，最大跨度 7.8 米，D-19#住宅楼（2F/0D），建筑面积 433.52

平方米，高度 7.48 米，最大跨度 7.8 米；51#住宅楼（9F/1D），建筑面积地上 1547.04 平方米、地下 170.29 平方米，高度 26.90 米，最大跨度 9.5 米，52#住宅楼（11F/0D），建筑面积 3784.98 平方米，高度 32.80 米，最大跨度 9.5 米，53#住宅楼（11F/0D），建筑面积 4378.76 平方米，高度 32.80 米，最大跨度 9.5 米，54#住宅楼（11F/1D），建筑面积地上 3784.98 平方米、地下 295.65 平方米，高度 32.80 米，最大跨度 9.5 米，55#商业、住宅楼（11F/0D），建筑面积地上 5702.06 平方米、地下 467.17 平方米，高度 32.80 米，最大跨度 9.5 米，56#住宅楼（11F/1D），建筑面积地上 5698.83 平方米、地下 474.16 平方米，高度 32.80 米，最大跨度 9.5 米，57#住宅楼（11F/1D），建筑面积地上 5698.83 平方米、地下 482.21 平方米，高度 32.80 米，最大跨度 9.5 米，58#住宅楼（11F/1D），建筑面积地上 5181.59 平方米、地下 328.97 平方米，高度 32.80 米，最大跨度 10.8 米，59#住宅楼（11F/1D），建筑面积地上 5151.59 平方米、地下 456.79 平方米，高度 32.80 米，最大跨度 10.8 米，60#住宅楼（11F/1D），建筑面积地上 4060.72 平方米、地下 359.64 平方米，高度 32.80 米，最大跨度 9.5 米，61#住宅楼（11F/1D），建筑面积地上 1891.68 平方米、地下 152.41 平方米，高度 32.80 米，最大跨度 9.5 米，62#住宅楼（11F/1D），建筑面积地上 1891.68 平方米、地下 129.07 平方米，高度 32.80 米，最大跨度 9.5 米，63#住宅楼（11F/1D），建筑面积地上 1878.56 平方米、地下 165.90 平方米，高度 32.80 米，最大跨度 9.5 米，64#住宅楼（11F/1D），建筑面积地上 5974.47 平方米、地下 487.18 平方米，高度 32.80 米，最大跨度 9.5 米，65#住宅楼（11F/1D），建筑面积地上 5974.47 平方米、地下 494.08 平方米，高度 32.80 米，最大跨度 9.5 米，G1#变配电室（1F/0D），建筑面积 122.12 平方米，高度 4.65 米，最大跨度 8.2 米，G2#变配电室（1F/0D），建筑面积 208.12 平方米，高度 5.25 米，最大跨度 8.2 米，地下公共停车场（0F/1D）建筑面积 17548.26 平方米，高度 3.7 米，最大跨度 8.4 米。

本次招标分为一个标段，标段内容如下：

标段	标段名称	规模	标段内容	计划工期	招标控制价 (元)

一	海洋艺术小镇一期一号地块工程施工	92197.11 平方米	海洋艺术小镇一期一号地块范围内的 D-1#--D-7# 、D-9#--D-19#、51#、52#、54#、56#-65#住宅楼、53#、55#商业、住宅楼、D-8#物业管理用房、G1#、G2#变配电室及地下车库工程，建筑面积 92197.11 平方米。	400 日历天	309052407.55

四、投标企业资格要求

- 1、具有建筑工程施工总承包二级及以上资质。
- 2、具有有效的安全生产许可证。
- 3、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目同一标段的投标。
- 4、通过“全国法院失信被执行人名单公布及查询（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”查询，投标人及其法定代表人必须为非失信被执行人。
- 5、投标人不得被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单（查询网址 <http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）。
- 6、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体（详见“威海市联合惩戒措施清单”）。
- 7、近三年投标人无行贿犯罪记录。

五、项目负责人资格要求

- 1、要求项目负责人具有建筑工程二级及以上注册建造师执业资格。
- 2、项目负责人应具有安全生产考核合格证（B 证）。
- 3、项目负责人未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目负责人。
- 4、通过“全国法院失信被执行人名单公布及查询（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”查询，项目负责人必须为非失信被执行人。

六、联合体投标要求

本工程不接受联合体投标。

七、要求投标单位信用等级为 B 级及以上

投标单位应提供经中国人民银行省会(首府)城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务的社会信用服务机构出具的信用等级为 B 级及以上信用报告或信用记录。

投标单位在使用信用服务机构出具信用报告时，应将信用报告扫描件和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》扫描件，发送到荣成市社会信用中心审核。投标单位发送邮件时应留有经办联系人、联系电话、回复邮箱等，方便及时沟通回复。荣成市社会信用中心邮箱：

rcsxybxxglk@wh.shandong.cn, 监督电话：0631-7591611。审核通过后在“信用报告概要”页面上加盖“荣成市企业信用报告验讫章”，并将该审核盖章页面扫描后回复给投标单位邮箱。

投标单位也可持信用报告和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》（扫描件）到荣成市社会信用中心（荣成市行政审批服务局二楼 204 室）直接现场审核。未在荣成市社会信用中心审核、未加盖“荣成市企业信用报告验讫章”的信用报告将不予采信。

八、招标文件的获取

【ztb 格式文件下载开始时间：2021-9-6 12:00;下载截止时间：2021-9-13 17:00:00 下载地址：威海市建设工程电子交易系统
(<http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&backurl=1>) 本项目公告页面。有关情况的变更请及时关注“威海市建设工程电子交易系统”本项目公告页面。】

1. 威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 ztb 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 ztb 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理方式一：流程详见威海市公共资源交易网（荣成市）首页的“CA 办理”窗口；办理方式二：地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路 28 号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口），电话 0631-5819292]才能下载。只有下载过电子 ztb 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标。

2、潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截

止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3、潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4、电子招标文件不收取费用。

九、投标文件的递交

开标地点：威海市公共资源交易中心荣成分中心（荣成市河阳东路 81 号，荣成经济开发区热电厂东 200 米路南）【第三开标室】

投标截止时间、开标时间：2021-9-28 09:30

十、发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台、山东省公共资源交易网、威海市住房和城乡建设局网、威海市公共资源交易网、威海市公共资源交易网（荣成市）、山东土地招标采购平台网站上发布。

十一、联系方式

招 标 人： 山东土地海韵嘉国置业有限公司	招标代理机构： 海逸恒安项目管理有限公司
地 址： 荣成市港西镇成大西路 1388 号	地 址： 济南市高新区汉峪金谷 A2-3 栋 18 层
邮 编： 264300	邮 编： 250100
联 系 人： 王尧	联系人： 李士辉
电 话： 18353175333	电 话： 0531-82661697
传 真：	传 真：
电子邮件：	电子邮件： lishihui@sdhyha.com
开户银行：	开户银行：
账 号：	账 号：

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	建设单位：山东土地海韵嘉国置业有限公司 地 址：荣成市港西镇成大西路 1388 号 联系人：王尧 电 话：18353175333
1.1.3	招标代理机构	名称：海逸恒安项目管理有限公司 地址：济南市高新区汉峪金谷 A2-3 栋 18 层 联系人：李士辉 电话：0531-82661697 电子邮件：lishihui@sdhyha.com
1.1.4	项目名称	海洋艺术小镇一期一号地块工程施工
1.1.5	建设地点	山东省威海荣成市港西镇韶阳路南、通海路东
1.2.1	资金来源	自筹资金
1.2.2	出资比例	100%
1.2.3	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	海洋艺术小镇一期一号地块工程施工图范围内的施工及保修。
1.3.2	计划工期	计划工期： 海洋艺术小镇一期一号地块工程施工：400 日历天， 以开工令为准。
1.3.3	质量要求	质量标准：达到国家验收规范合格标准。

1.4.1	投标人资质条件、能力和信誉	一、投标企业资格要求 1、具有建筑工程施工总承包二级及以上资质。 2、具有有效的安全生产许可证。 3、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目同一标段的投标。 4、通过“全国法院失信被执行人名单公布及查询 (http://zxgk.court.gov.cn/shixin/)”查询，投标人及其法定代表人必须为非失信被执行人。 5、投标人不得被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单（查询网址 http://www.gsxt.gov.cn/index.html）。 6、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体（详见“威海市联合惩戒措施清单”）。 7、近三年投标人无行贿犯罪记录。 二、项目负责人的基本要求 1、要求项目负责人具有建筑工程二级及以上注册建造师执业资格。 2、项目负责人应具有安全生产考核合格证（B证）。 3、项目负责人未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目负责人。 4、通过“全国法院失信被执行人名单公布及查询 (http://zxgk.court.gov.cn/shixin/)”查询，项目负责人必须为非失信被执行人。 三、联合体投标要求 本工程不接受联合体投标。 四、要求投标单位信用等级为B级及以上 投标单位应提供经中国人民银行省会(首府)城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等

		业务的社会信用服务机构出具的信用等级为 B 级及以上信用报告或信用记录。 投标单位在使用信用服务机构出具信用报告时，应将信用报告扫描件和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》扫描件，发送到荣成市社会信用中心审核。 投标单位发送邮件时应留有经办联系人、联系电话、回复邮箱等，方便及时沟通回复。荣成市社会信用中心 邮 箱：rcsxybxxgk@wh.shandong.cn, 监 督 电 话：0631-7591611。审核通过后在“信用报告概要”页面上加盖“荣成市企业信用报告验讫章”，并将该审核盖章页面扫描后回复给投标单位邮箱。 投标单位也可持信用报告和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》（扫描件）到荣成市社会信用中心（荣成市行政审批服务局二楼 204 室）直接现场审核。未在荣成市社会信用中心审核、未加盖“荣成市企业信用报告验讫章”的信用报告将不予采信 业绩要求：无
1.4.2	是否接受联合体投标	√ 不接受
1.9.1	踏勘现场	√ 不组织 ☐ 组织，踏勘时间： 踏勘集中地点：
1.10.1	投标预备会	√ 不召开 ☐ 召开，召开时间： 召开地点：
1.10.	投标人提出问	时间：投标截止日期 10 日前

2	题的截止时间和形式	形式：投标单位通过 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。逾期未提出答疑，视为默认招标文件的相关要求。
1.10.3	招标人书面澄清的时间	投标截止日期 15 日前
1.11	偏 离	☒ 不允许 ☐ 允许
2.1	构成招标文件的其他材料	澄清、答疑、图纸、工程量清单等
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	时间：投标截止日期 15 日前 形式：投标单位通过 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。逾期未提出答疑，视为默认招标文件的相关要求。
2.2.2	投标截止时间	2021 年 9 月 28 日 09 时 30 分
2.2.3	投标人确认收到招标文件澄清的时间	澄清一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2.3.2	投标人确认收到招标文件修改的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的修改信息。
3.1.1	构成投标文件的其他材料	投标截止时间后投标人按照评标委员会要求对投标文件进行澄清、说明或者补正，且经投标人法定代表人或授权代表签字确认的书面文件。
3.3.1	投标有效期	90 天
3.4.1	投标保证金	要求递交投标保证金 投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函、保证保险、担保保函等。 投标保证金的金额： 海洋艺术小镇一期一号地块工程施工投标保证金的金

	额：伍拾万元（人民币 50 万元整） 一、如采用电汇、网上银行转账形式，需从基本账户汇出，在投标截止时间前到达指定账户。 收款人账户名称：威海市公共资源交易中心荣成分中心 收款人开户银行：收款人开户银行信息以投标人在系统‘投标保证金管理’页面中申请到的虚拟账号信息为准。 账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。 若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。 注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。 二、如选择银行保函方式： 若采用银行保函形式提交投标保证的，要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具，有效期不少于投标有效期满后 30 天，受益人为招标人，

	投标文件中附银行保函复印件。 使用银行保函的投标单位须在开标前将银行保函扫描件发送到威海市公共资源交易中心荣成分中心保证金收退处邮箱（rcggzycwk@163.com），同时再将银行保函原件及银行投标（履约）保函签收回执单（一式四份，威海市公共资源交易网（荣成市）下载中心下载）通过快递邮寄到荣成市河阳东路 81 号威海市公共资源交易中心荣成分中心 402 室。联系电话：0631-7586330，联系人：马霞。 三、如选择保险保函方式： 若采用保险保函形式提交投标保证的，按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程施工投标保证金保险工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11 号）文件要求。保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（http://221.214.94.41:81/xyzj/）”“全国公共资源交易平台（山东省）/ 山东省公共资源交易网（http://www.sdggzyjy.gov.cn）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。 投标人应选择符合上述要求的保险机构，且提供相关证明材料。 投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。 投标文件中需附：1) 保险费汇款证明及有效发票；2) 企业开户许可证明；3) 有效保函；4) 保险机构在中国

		银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有服务机构营业执照。上述复印件必须与原件保持一致。 四、如选择电子保函方式： 若投标人采用电子保函形式提交投标保证金的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保证金第三方服务平台自主选择电子投标保证金参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。 具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南--工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保证金第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。 五、投标保证金免交或不用足额交纳的情形： 根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（试行）》的通知（威住建通字〔2019〕76 号）的规定，2020 年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为 AAA 级的建筑市场主体免于缴纳工程投标保证金，信用评价为 AA 级的建筑市场主体所缴纳的投标保证金最高不得超过 20 万元。投标文件须后附 2020 年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为 AAA 级、AA 级的证明材料。 未按要求提交投标保证金，否决其投标。 若为联合体投标，保证金以牵头人的名义缴纳。
3.5.2	近年财务状况的年份要求	无要求

3.5.3	近年完成的类似项目的年份要求	无要求
3.5.5	近年发生的诉讼及仲裁情况的年份要求	<u>近三年</u>
3.6	是否允许递交备选投标方案	☒ 不允许 ☐ 允许，备选投标方案的编制要求见附表七“备选投标方案编制要求”，评审和比较方法见第三章“评标办法”。
3.6.6	技术标编制要求	技术标编制要求（暗标）： （1）编写软件及版本要求：Microsoft Word 2003； （2）任何情况下，技术标中不得出现任何涂改、行间插字或删除痕迹； （3）技术标不得出现投标人的名称和其它可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称、引导性语言以及其他特殊标记等；不满足上述各项要求，其投标将被否决。
3.7.3	签字和（或）盖章要求	招标文件中投标文件格式里涉及签章的，若无电子个人印章，可在书面文件上完成盖章或签字工作后，再进行扫描上传加盖电子章的 pdf 格式电子文件；
3.7.4	投标文件副本份数	本项目不需提供纸质投标文件。
4.1.2	封套上写明	根据新型冠状病毒感染的肺炎疫情防控工作需要，为避免人群聚集引发交叉感染，本项目投标人不得到开标现场参加电子开标会议，投标人需在本单位按招标文件规定时间进行网上签到、解密、唱标确认等。本项目对纸质招标文件的密封情况不做要求。

4.2.2	递交投标文件地点	威海市公共资源交易中心荣成分中心第三开标室 地址：荣成市河阳东路 81 号，荣成经济技术开发区热电厂东 200 米路南 根据新型冠状病毒感染的肺炎疫情防控工作的需要，为避免人群聚集引发交叉感染，本项目投标人不得到开标现场参加电子开标会议，投标人需在本单位按招标文件规定时间进行网上签到、解密、唱标确认等。 本项目取消纸质投标文件，按防疫要求，不得到现场投标，也不需要提交纸质标书。
4.2.3	是否退还投标文件	√ 否 □ 是，退还安排：
5.1	开标时间和地点	开标时间：2021-9-28 09:30 开标地点：威海市公共资源交易中心荣成分中心（荣成市河阳东路 81 号，荣成经济技术开发区热电厂东 200 米路南） 本项目投标人无需到开标现场参加电子开标会议，投标人需在本单位按招标文件规定时间进行网上签到、解密、唱标确认等。 根据新型冠状病毒感染的肺炎疫情防控工作的需要，为避免人群聚集引发交叉感染，本项目投标人不得到开标现场参加电子开标会议，投标人需在本单位按招标文件规定时间进行网上签到、解密、唱标确认等。 本项目取消纸质投标文件，按防疫要求，不得到现场投标，也不需要提交纸质标书。
5.2	开标程序	在线签到→在线解密→查看报价→确认开标记录表 投标文件解密申请时间为 30 分钟

6.1.1	评标委员会的 组建	评标委员会构成：评标专家 7 人。（技术评委 4 人，经济评委 3 人） 评标专家确定方式：通过山东省公共资源评标专家抽取系统从山东省公共资源评标专家库中抽取。 注：评标专家不得为失信被执行人，未被威海市各职能部门列为严重失信主体，若为失信被执行人和严重失信主体，将及时清退。（开标现场查询）
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	☐ 是 ☒ 否，推荐的中标候选人人数： 3
7.2	中标候选人公示媒介	中国招标投标公共服务平台、山东省公共资源交易网、威海市住房和城乡建设局网、威海市公共资源交易网、威海市公共资源交易网（荣成市）、山东土地招标采购平台网站。
7.3.1	履约担保	无
10. 需要补充的其他内容		
计算机辅助评标		
10.1.1	电子招投标	☐ 否 ☒ 是 （一）电子投标文件制作须知： 1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。 2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】

	打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项必须上传加盖电子签章的 pdf 文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传加盖电子签章的 pdf 文档。 3. 注意：报价清单信息应以 gczej 文件形式导入，其中 gczej 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 gczej 内容保持一致。 4. 投标文件编制工具根据“投标报价”栏目，自动生成投标函，投标人可根据实际情况修改其内容，确认无误后，在投标函业务中加盖法定代表人或其授权的代理人电子签章。 5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。 6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个

	电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。 7. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传）） （二）投标人网上电子开标须知： 1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。 招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。 注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书

		设备密码，即锁本身的 pin 码。 2. 电脑软硬件配置要求： （1）操作系统：win7 及以上； （2）浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上； （3）系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。 3. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。 登录步骤为威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》 进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。 开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。 4. （1）在线签到：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。 （2）在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。 注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

	(3) 确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。 5. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。 6. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定： (1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的； (2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的； (3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的； (4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的； (5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的； (6) 纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；

		(7) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。 8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标： (1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的； (2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的； (3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的； (4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。 请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。
...	...	
10.2 招标控制价		
	招标控制价	☐ 不设招标控制价 ☒ 设招标控制价，招标控制价为：309052407.55 元 高于控制价的其投标将被否决。
10.13 招标人补充的其他内容		
	...	
	1、中标单位应在发放中标通知书之前完成山东省一体化平台审核，并提供通过审核截图，否则不予备案通过。 2、目前，电子招投标平台网上下载标书情况的查看环节，隐藏潜在投标企业信息。潜在投标人如要查看招标文件的澄清与修改，或对招标文件提出异议，需通过威海市建设工程招投标监管信息系统的招标答疑栏目进行，招标人不再另行通知，如有疑问可随时与招标代理机构联系。 3、投标人在投标文件中需提供项目组织机构成员及授权委托人的网上缴纳社保截图，否则否决其投标。 4、投标文件需提交投标人、其法定代表人、授权委托人及项目负责人	

特 别 说 明	通过“全国法院失信被执行人名单公布及查询(http://shixin.court.gov.cn/)”查询网上截图。否则, 否决其投标。 5、投标人不得被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单(查询网址http://www.gsxt.gov.cn/index.html), 否则否决其投标。 6、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体(详见“威海市联合惩戒措施清单”)现场查询。 7、如投标文件正本所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方, 经评标委员会认定属于实质性条款的, 将作出否决投标的处理。 8、疫情防控期间, 推行“不见面远程开标”, 具体操作, 请投标单位关注威海市公共资源交易网-首页-新闻中心-重要通知-《威海市公共资源交易中心疫情防控期间交易服务指南》(2020年2月14日发布)“威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”操作使用说明书(投标人)”。请投标单位认真学习操作流程, 务必在投标文件上传成功后, 在开标2小时前进行模拟开标, 确保正常远程开标, 否则后果自负。 9、威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”, 技术支持电话: 0631-5819292, 15588382589
发 展 改 革、 财 政、 住 房 城 乡 建 设 等 管 理 部 门 关 于《威 海 市	1. 失信被执行人 2. 严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体 3. 农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员 4. 环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员 5. 吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员 6. 严重质量违法失信行为当事人 7. 安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员 8. 存在严重失信行为的食品(含食品添加剂)、药品、化妆品、医疗

联合惩戒措施清单》	器械生产经 9. 重大税收违法案件当事人 10. 海关失信企业及其有关人员 11. 涉金融严重失信人名单的当事人 12. 在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员 13. 违法失信上市公司相关责任主体 14. 统计领域严重失信企业及其有关人员 15. 房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员 16. 电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体 17. 运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员 18. 电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员 19. 电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员 20. 保险领域违法失信相关责任主体 21. 重大交通违法违章相关责任主体 22. 劳动保障领域严重失信主体 23. 社会保险领域严重失信主体 24. 海洋渔业领域严重失信主体 25. 住房城乡建设领域严重失信主体 26. 旅游领域严重失信主体 27. 价格领域严重失信主体 28. 纳税信用评价为 D 级的纳税人 29. 消防领域严重违法失信相关责任主体 30. 盐行业生产经营严重失信者

31. 石油天然气行业严重违法失信主体
32. 对外经济合作领域严重失信主体
33. 国内贸易流通领域严重违法失信主体
34. 严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员
35. 婚姻登记严重失信当事人
36. 家政服务领域相关失信责任主体
38. 出入境检验检疫严重失信企业
39. 慈善捐助领域失信责任相关主体
40. 严重危害正常医疗秩序失信主体
41. 科研领域严重失信主体
42. 政府采购领域严重失信主体
43. 知识产权（专利）领域严重失信主体
44. 会计领域严重失信主体
45. 文化市场领域严重失信主体
46. 民办教育培训机构严重失信主体
47. 人防领域严重失信主体
48. 社会组织严重失信主体。

投标人须知

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本标段招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本标段建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本标段的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本标段的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求（适用于未进行资格预审的）

1.4.1 投标人应具备承担本标段施工的资质条件、能力和信誉。

（1）资质条件：见投标人须知前附表；

（2）财务要求：见投标人须知前附表；

（3）业绩要求：见投标人须知前附表；

（4）项目经理资格：见投标人须知前附表；

（5）其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合本章第 1.4.1 项和投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

（1）联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务；

（2）由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

(3)联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一标段中投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本标段前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；
- (3) 为本标段的监理人；
- (4) 为本标段的代建人；
- (5) 为本标段提供招标代理服务的；
- (6) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理，招标代理费由中标单位支付。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间前，以书面形式将提出的问题送达招标人，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人在投标人须知前附表规定的时间内，将对投标人所提问题的澄清，以书面方式通知所有购买招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 分包

投标人拟在中标后将中标项目的部分非主体、非关键性工作分包的，应符合投标人须知前附表规定的分包内容、分包金额和接受分包的第三人资质要求等限制性条件。

1.12 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间前以书面形式（包括信函、电报、传真等可以有形地表现所载内容的形式，下同），要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将以书面形式通过 CA 锁从威海市建设工程招投标监管信息系统客户端发给所有购买招标文件的投标人，但不指明澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距投标人须知前附表规定的投标截止时间不足 15 天，并且澄清内容影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 投标人在收到澄清后，应在投标人须知前附表规定的时间内以书面形式通知招标人，确认已收到该澄清。

2.2.4 鉴于电子招投标平台网上下载标书情况的查看环节，只显示有效投标数量是否满足法定招标要求，隐藏潜在投标企业信息。潜在投标人如要查看招标文件的澄清与修改，或对招标文件提出异议，需通过威海市建设工程招投标监管信息系统的招标答疑栏目进行，招标人不再另行通知，如有疑问可随时与招标代理机构联系。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人可以书面形式修改招标文件，并通过 CA 锁从威海市建设工程招投标监管信息系统客户端发给所有已购买招标文件的投标人。但如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，并且修改内容影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人收到修改内容后，应在投标人须知前附表规定的时间内以书面形式通知招标人，确认已收到该修改。

2.3.3 鉴于电子招投标平台网上下载标书情况的查看环节，只显示有效投标数量是否满足法定招标要求，隐藏潜在投标企业信息。潜在投标人如要查看招标文件的澄清与修改，或对招标文件提出异议，需通过威海市建设工程招投标监管信息系统的招标答疑栏目进行，招标人不再另行通知，如有疑问可随时与招标代理机构联系。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件应包括下列内容：

- (1) 投标函及投标函附录；
- (2) 法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书；
- (3) 投标保证金；
- (4) 已标价工程量清单；
- (5) 施工组织设计；
- (6) 项目管理机构；
- (7) 资格审查资料；
- (8) 投标人信用承诺书；
- (9) 投标人须知前附表规定以及投标人认为可以提供的其他资料。

3.1.2 投标人须知前附表规定不接受联合体投标的，或投标人没有组成联合体的，投标文件不包括本章第 3.1.1（3）目所指的联合体协议书。

3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标总报价，应同时修改第五章“工程量清单”中的相应报价。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.3 招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价或其计算方法在投标人须知前附表中载明。

3.2.4 在工程施工及保修过程中，若给住户及行人造成损失则由施工单位负责赔偿，赔偿金的确定由受损方、建设单位、监理单位共同认定。

3.2.5 投标单位提报的综合单价不得低于成本价，对于低于成本价的报价，投标单位需作出合理说明，否则以否决投标处理。

3.2.6 投标报价文件（投标函除外）须经有资格的工程造价专业人员签字并加盖执业专用章。

3.3.7 其它要求详见工程量清单报价说明。如有不一致处，以工程量清单报价说明为准。

3.3 投标有效期

3.3.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其

投标文件。

3.3.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第八章“投标文件格式”规定的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。联合体投标的，其投标保证金由牵头人递交，并应符合投标人须知前附表的规定。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，其投标文件作废标处理。

3.4.3 未成交的供应商的报价保证金在成交通知书发出之日起 5 个工作日内，向未成交的供应商退还报价保证金，报价保证金以现金或者支票形式递交的，还应退还银行同期存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。

3.5 资格审查资料

3.5.1 投标人营业执照、资质证书副本和安全生产许可证等相关材料。

3.5.2 法定代表人身份证明或授权委托书。

3.5.3 投标保证金的相关证明材料。

3.5.4 项目管理机构人员的相关证明材料。

3.5.5 “投标人、法定代表人、委托代理人、项目经理失信被执行人查询结果”应附在“中国执行信息公开网” (<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>) 网站上的查询结果截图。

3.5.6 “投标人在工商行政管理机关严重违法失信企业名单查询结果”应附工商行政管理机关“全国企业信用信息公示系统” (<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>)

中严重违法失信企业名单查询截图。

3.5.7 “投标人近三年无行贿犯罪行为记录的截图”
(<http://wenshu.court.gov.cn/>)。

3.5.8 中标单位应在发放中标通知书之前完成山东省一体化平台审核。并提供通过审核截图。

3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”、本章附件五“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”及评标办法附录进行编写。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 投标文件应用不褪色的材料书写或打印，并按第六章“投标文件格式”的要求进行盖章。

3.6.4 投标文件份数见投标人须知前附表。投标人应根据投标人须知前附表要求提供电子版文件。当

3.6.5 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

3.6.6 投标文件具体分册装订要求见投标人须知前附表规定。

3.6.7 技术性投标文件(施工组织设计)中不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则否决其投标。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 投标单位应将投标文件的正本和所有副本分别密封在内层包封，再密封在一个外层包封中，并在内包封上正确标明“正本”或“副本”。

4.1.2 投标文件的封套上应清楚地标记“正本”或“副本”字样，封套上应写明的其他内容见投标人须知前附表。

4.1.3 未按本章第 4.1.1 项或第 4.1.2 项要求密封和加写标记的投标文件，招标人不予受理。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.7.3 项的要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金。

4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，所有投标人的法定代表人或其委托代理人不需要参加开标会，只须按照规定时间进入网上交易大厅进行开标即可。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 开标前准备：

- (1) 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
- (2) 代理机构填写开标准备表内容。

5.2.2 开标现场：

- (1) 代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；
- (2) 代理机构主持开标会，宣布开标；
- (3) 代理机构通过系统查看投标人签到情况；
- (4) 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
- (5) 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容，包括投标人名称、

投标报价和项目负责人姓名等；

(6) 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；

(7) 评标委员会对投标人进行初步审查；

(8) 评标委员会对投标人进行资格审查；

(9) 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；

(10) 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人或其委托的招标代理机构熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

(1) 参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；

(2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；

(3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(4) 与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；

(5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

(6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

(8) 被威海市各职能部门列为严重失信主体；

(9) 法律法规规定的其他情形。

6.1.3 关于评标中途更换评标委员会成员

评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，应当及时更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7.2 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.3 履约担保

7.3.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和招标文件第四章“合同条款及格式”规定的履约担保格式向招标人提交履约担保。联合体中标的，其履约担保由牵头人递交，并应符合投标人须知前附表规定的金额、担保形式和招标文件第四章“合同条款及格式”规定的履约担保格式要求。

7.3.2 中标人不能按本章第 7.3.1 项要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.4 签订合同

7.4.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.4.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的。

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件

的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

11. 电子招标投标

采用电子招标投标，对投标文件的编制、密封和标记、递交、开标、评标等的具体要求，见投标人须知前附表。

附件 1：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

一、电子投标文件制作须知：

1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项必须上传加盖电子签章的 pdf 文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传加盖电子签章的 pdf 文档。

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 qdz 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 pdf 加盖电子签章，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3. 投标报价清单信息应以 qdz 文件形式导入，其中 qdz 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 qdz 内容保持一致。

4. 投标文件编制工具根据“投标报价”栏目，自动生成投标函，投标人可根据实际情况修改其内容，确认无误后，在投标函业务中加盖法定代表人或其授权的代理人电子签章。

5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读

取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7. 投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。

8. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

二、投标人网上电子开标须知：

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天使用加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的电脑登录威海市工程建设交易系统参加网上投标。记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。

3. 电脑软硬件配置要求：

（1）操作系统：win7 及以上；

（2）浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模

式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；

（3）系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。

以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5. （1）在线签到：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

（2）在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

（3）确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

（1）电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

（2）同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

（3）未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标

文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

（4）电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；

（5）电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

（6）纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；

（7）法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

（1）不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；

（2）不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

（3）不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

（4）法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

10. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631- 5819292

第三章 评标办法（综合评估法）

1、评标方法

本项目采用综合评估法评标，评标委员会对通过资格审查后的投标文件进行详细评审，按照经评审后的投标文件综合得分由高到低的顺序进行排名，推荐3名中标候选人。若出现得分相同且报价相同的两家或多家，由信用由高到低推荐中标候选人；若信用也相同，由招标人择优选择。

经评标委员会成员表决确定为恶意报价或串通报价的，将取消其投标资格。

2、评审标准

详见后附录1

3、评标程序

3.1 初步评审

评标委员会根据评标办法附录资格审查的要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会根据评标办法附录的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

（1）经济标评委分标段对各投标单位编制的分部分项工程量清单计价表中的综合单价、主要材料价格及措施项目等进行全面详细评审。

（2）技术标（施工组织设计）应按照招标文件第二章“投标人须知”3.6.6规定编制，否则否决其投标。经统一编号后作为暗标交技术标评委评审，技术标的最终得分为所有技术标评委得分去掉一个最高值后的算术平均值。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于

成本报价竞标，并否决其投标。

3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.3.4 错误的修正

评标委员会将对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件进行校核，看其是否有计算上或累计上的算术错误，修正错误的原则如下：

（1）如果用数字表示的数额与用文字表示的数额不一致时，以文字数额为准。

（2）当单价与工程量的乘积与合价之间不一致时，通常以标出的单价为准。除非评标机构认为有明显的小数点错位，此时应以标出的合价为准，并修改单价。

（3）当各细目的合价累计不等于总价时，应以各细目合价累计数为准，修正总价。

（4）按上述修改错误的方法，调整投标书中的投标报价，经投标单位确认同意后，调整后的报价对投标单位起约束作用。如果投标单位不接受修正后的投标报价则其投标将被拒绝，其投标保证金将被没收。

（5）修正后的最终投标报价若超过招标控制价，否决其投标。

3.4 评标结果

3.4.1 评标委员会根据综合得分排名推荐三名中标候选人。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

4、其他相关说明

4.1 近一年度是指从开标日向前推算一年，近两年度是指从开标日向前推算二年，

以此类推，精确到日。

4.2 评标时，人员和业绩信息得分按第二章“投标人须知”中附件五第二项要求填报，工程获奖、信用、荣誉得分按第二章“投标人须知”中附件五第三项要求填报，否则不得分。外地企业隐瞒不良行为记录的否决其投标。

4.3 投标人中标后，项目经理在招标投标监管系统上电子押证。工程竣工验收后，中标单位持竣工验收报告到招投标管理部门办理项目负责人（项目经理）撤出手续，经批准后，方可承揽新的工程项目。

5、否决投标条件

本附件所集中列示的否决投标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的否决投标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作否决投标处理：

5.1.1 资格审查有一项不合格的；

5.1.2 存在第二章“投标人须知”第1.4.3项规定的任何一种情形；

5.1.3 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；

5.1.4 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

5.1.5 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

5.1.6 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

5.1.7 增减或修改招标文件提供的工程量清单的；

5.1.8 未按规定计取规费、税金等不可竞争费用的；

5.1.9 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

5.1.10 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的。

5.1.11 技术标出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记的。

5.1.12 投标人提供材料不真实，有弄虚作假现象的。

5.1.13 投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会

认定属于实质性条款的。

5.1.14 存在第二章“投标人须知”中附件五第四项第7条情形的。

5.1.15 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。

5.2 有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标。

5.2.1 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；

5.2.2 投标人之间约定中标人；

5.2.3 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；

5.2.4 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；

5.2.5 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

5.2.6 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

5.2.7 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；

5.2.8 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

5.2.9 不同投标人的投标文件相互混装；

5.2.10 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

5.2.11 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；

5.2.12 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；

5.2.13 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；

5.2.14 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；

5.2.15 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；

5.2.16 存在第二章“投标人须知”中附件五第四项第8条情形的。

5.2.17 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。

5.3 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，否决其投标并记不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。

5.3.1 使用伪造、变造的许可证件；

5.3.2 提供虚假的财务状况或者业绩；

5.3.3 提供虚假的项目经理或者主要技术人员简历、劳动关系证明；

5.3.4 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；

5.3.5 法律、法规、规章规定的其他情形

附件 A：无效标投标条件

A0、总则

本附件所集中列示的无效标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的无效标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

1 A1 无效标条件

投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作无效标处理：

A1.1 有第二章“投标人须知”第 1.4 项规定的任何一种情形的。

A1.2 有串通投标或弄虚作假或其他违法行为的，详下：

A1.2.1 不同投标人的投标文件内容存在非正常一致的；

A1.2.2 不同投标人的投标文件错漏之处一致的；

A1.2.3 不同投标人的投标报价或者报价组成异常一致或者呈规律性变化的；

A1.2.4 不同投标人的投标文件由同一单位或者同一个人编制的；

A1.2.5 不同投标人的投标文件载明的项目管理班子成员出现同一人的；

A1.2.6 不同投标人的投标文件相互混装的；

A1.2.7 不同投标人的投标文件由同一台电脑编制或者同一台附属设备打印的；

A1.2.8 不同投标人委托同一人投标的；

A1.2.9 不同投标人使用同一个人或者企业资金交纳投标保证金或者投标保函的反担保的；

A1.2.10 不同投标人聘请同一个人为其投标提供技术或者经济咨询服务的，但招标工程本身要求采用专有技术的除外；

A1.2.11 评标委员会认定的其他串通投标情形。

A1.3 项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的或未按要求提供保险的；

A1.4 技术标（施工组织设计）未按招标文件规定编写的；

A1.5 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

A1.6 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。

A1.7 投标人未按第二章“投标人须知”规定出席开标会的。

A1.8 投标人或其法定代表人或项目经理或委托代理人被最高人民法院列为失信被执行人，或通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。

A1.9 投标单位制作的电子投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上投标企业制作的电子标书里的cpu编码、硬盘编码及MAC地址三项编码均相同，不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致，则视为投标人相互串通投标。

A1.10 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

A1.11 投标文件中须在“投标文件格式中其他资料”处附登陆后一体化首页截图（须体现投标单位名称），否则否决其投标。

A1.12 如投标文件的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的。

A1.13 招标文件规定的其他规定。

第四章 合同条款及格式

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：山东土地海韵嘉国置业有限公司

承包人（全称）：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 _____ 施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称： _____ 。

内容包括： _____ 。

2. 工程地点：海洋艺术小镇一期一号地块位于荣成好运角旅游度假区中北部，北接韶阳路，南接沙湖路，东接沙湖西街，西邻通海路。

3. 工程立项批准文号： _____ 。

4. 资金来源： _____ 自筹资金 _____ 。

5. 工程内容： _____ 。

6. 工程承包范围：由发包人提供的施工图纸所包括的所有工程施工及保修（以工程量清单内容为准）。当工程承包范围有增减时，发包人应以书面通知明确。承包人不能拒绝，并按本合同明确约定的结算办法进行结算，同时承包人不能因施工范围调整而提出任何索赔。

二、合同工期

总工期 _____ 日历天，计划开工日期 _____ 年 _____ 月 _____ 日，计划完工日期 _____ 年 _____ 月 _____ 日。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总

日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 现行施工质量验收规范合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）_____（¥_____元）。

其中不含税价款：_____。

2. 合同价格形式： 固定综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人承诺投标报价已综合考虑因疫情增加的防控及人工材料上涨所产生的费用。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 荣成 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 份，均具有同等法律效力，发包人执 份，承包人执 份。

发包人：山东土地海韵嘉国置业有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

电 话：

开户银行：

账 号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

电 话：

开户银行：

账 号：

详见（SDF—2019—0002）建设工程施工合同（示范文本）

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：_____。

1.1.3.9 永久占地包括：_____。

1.1.3.10 临时占地包括：_____。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《山东省建筑安全生产管理规定》等及相关法律、法规、规定。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家现行标准、规范；没有国家标准、规范但有行业标准、规范的，使用行业标准、规范；没有国家和行业标准、规范的，使用山东省标准、规范。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：发包人不负责向承包人提供各类标准、规范，由承包人自行解决。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：由发包人委托设计单位提出标准及规范，经工程师确认后执行。现行的国家、行业及地方有关标准、规范，与发包人或设计技术条款要求不一致时，采用较严格标准，合同价款和工期视为已包括执行较严格标准所需之全部费用和工期。

1.4.4 若现行标准、规范不能完全满足本工程施工需要，发包人将参照近期同类项目制定标准、规范，或将由发包人组织专家论证制定标准、规范报政府有关部门批准后执行。承包人按照发包人确定的标准施工，并承担由此导致的一切风险和费用损失。

1.4.5 当合同期内发生相关标准、规范变更或修改的，按国家有关规定执行。

1.4.6 本工程所说明的工程规范亦包括设计说明、施工说明及做法说明和要求等。

1.4.7 本工程所说明的工程适用的法律、标准与规范按政府颁布的最新文件和最新规定执行。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：（1）合同协议书；（2）中标通知书；（3）投标函及投标函附录；（4）承诺书；（5）专用合同条款；（6）通用合同条款；（7）技术标准和要求；（8）图纸；（9）已标价工程量清单；

在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限： / ；

发包人向承包人提供图纸的数量： 8 ；

发包人向承包人提供图纸的内容：承包范围内的全部内容。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：工程需要的施工组织设计及相关文件，相关部门要求提供的其它文件。

承包人提供的文件的期限为：根据需要的合理期限内。

承包人提供的文件的数量为：根据各种文件需要的合理份数。

承包人提供的文件的形式为：书面文件加电子文档。

发包人审批承包人文件的期限：发包人于1周内审批完承包人提供的文件，如有特殊情况顺延。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：现场办公室需存放图纸，供发包人、承包人使用。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 3 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 接收文件的地点：

发包人指定的接收人为： 。

承包人接收文件的地点：海洋艺术小镇一号地块项目部；

承包人指定的接收人为： 。

监理人接收文件的地点： ；

监理人指定的接收人为： 。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

承包人不得将用于本工程的材料设备等私自运出。由承包人按发包人要求负责取得出入施工场所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建的临时道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：施工出入口为场外交通和场内交通的边界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：发包人不再对施工场地进行修整，承包人对场地的内外自行踏勘视为其已了解并接受施工场地及周边现状，无论红线内外若需修整，由承包人自行解决，费用自理，工期不予补偿。

施工场地与公共道路的通道视为已开通，若承包人认为需增加设施，则由承包人自行解决，费用自行承担，工期不予补偿。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关协调等费用由承包人承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：按结算条款约定计算规则调整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：实际工程量与招标清单工程量偏差。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：_____；

职 务：_____；

项目现场负责人：_____；

电话：_____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：督促指导工程师行驶职权，协调施工现场各方面的关系，协调工程质量、进度和安全文明施工中存在的问题，解决有关设计和
技术签证，办理签认现场经济技术签证，审核工程进度报表。

发包人可能会随时更换其代表，但在工程师和承包人收到发包人的相应书面通知之前，任何对发包人代表的任命或更换不对工程师和承包人产生效力。

发包人代表的任何批准、校核、证明、同意、检查、检验、指示、通知、建议、要求、试验或类似行动（包括未表示不批准），均不会免除承包人根据合同规定应承担的任何义务和责任，包括对错误、遗漏、误差和未履行的义务和责任。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：投标单位中标后发包人即可移交施工现场。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：∕。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：____/____。

发包人是否提供支付担保：____/____。

发包人提供支付担保的形式：____/____。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(5) 承包人提交的竣工资料的内容：竣工图及完整的档案资料,满足城建档案部门对竣工资料的要求。

承包人需要提交的竣工资料套数：完整竣工图及竣工资料 6 套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：承包人应在竣工验收之日起 30 日内将完整的档案资料移交城建档案馆及发包人。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面资料。

(6) 承包人应履行的其他义务：包括项目负责人要求提供的一切与工程有关的技术资料及其他资料。

(7) 承包人应服从发包人管理，严格执行发包人公司相关管理制度及工作流程。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

承包人对项目经理的授权范围如下：项目经理按发包人认可的施工组织设计（施工方案）和工程师依据合同发出的指令组织施工。在情况紧急且无法与工程师联系时，项目经理应当采取保证人员生命和工程、财产安全的紧急措施，并在采取措施后48小时内向工程师交报告。责任在发包人或第三人，由发包人承担由此发生的追加合同价款，相应顺延工期；责任在承包人，由承包人承担费用，不顺延工期。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：每月在现场不得低于 26 天。不得承接其他工程。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：承担1万元/月的违约金，责令限期提交劳动合同并补缴社会保险。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：每发现一次承包人应向发包人支付违约金 2000 元。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人未经发包人同意更换项目经理，承包人应按项目经理 50000 元 /人支付违约金。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承担违约金 50000 元。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：合同签订后 7 日内。承包人应按投标书所报名单委派项目经理及各岗位管理人员，并保持其岗位的相对稳定。未经发包人同意，严禁随意更换。确需更换的，须向发包人提出书面申请，陈述更换理由。更换人员资质条件必须高于或等同于被换人员的资质条件，按程序逐级上报发包人审批。如果工程师或发包人认为已委派的项目经理或岗位人员的工作能力或业务水平不称职，不能胜任本职工作，或不能认真履行合同，有权提出限期更换人员，更换人员的资质条件必须高于或等同于合同要求的资质条件。

承包人未经发包人同意更换项目经理或其他岗位人员，承包人应按项目经理或技术负责人 50000 元/人、其他岗位人员 20000 元 /人的标准向发包人支付违约金。施

工现场各阶段具体施工人员的数量，未按招标文件要求配备的，承包人必须按 1000 元/人•天的标准向发包方支付违约金。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每人次承担违约金 20000 元。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：向项目经理请假，报总监理工程师请假。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：每人承担违约金 20000 元。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：每发现一次承担违约金 10000 元。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：主体结构、关键性部位及未经发包人批准的分包项目。

主体结构、关键性工作的范围：另行约定。

3.5.2 分包的确定

分包的专业工程包括：招标文件中所有《专业工程暂估价表》列项内容及独立发包的内容，发包人可根据实际施工情况调整专业分包工程内容。

关于分包其他的约定：《专业工程暂估价表》列项内容及独立发包的内容的分包单位需经发包人认可，相应专业分包价格需经发包人认可，同时需得到发包人认可才能收取相关包含但不限于管理费、总包配合费、服务费、场地使用费等一切额外收费。

分包不免除承包人的任何责任和义务。因分包人的任何违约、故意或过失行为给发包人造成损失的，承包人承担连带责任。

如果基于生效的判决、裁定或者行政命令，致使发包人需向分包人支付分包工程价款，发包人有权将此款项从应付工程款中予以扣除。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自承包人进驻工

地时间开始。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：____/____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：双方对工程质量有争议，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

对于合同中可能出现的新材料、新技术或新工艺，合同文件可能只对其施工技术或验收标准做出约定，或者合同中对某类材料、技术、工艺未约定制造的标准或实施的方法，在发包人认为必要的时候，承包人应按发包人的要求提出施工工艺以及发包人认为必要的任何资料 and 文件，并在取得发包人的批准后执行。如承包人不能一次性通过竣工验收并达到本合同约定的质量等级，在发包人通知承包人限期整改后仍不能达到验收标准，则承包人向发包人支付质量违约金额为承包人合同总价的5%，且进行返工直至验收合格，如此耽误的工期发包人不予延长；质量违约金额可以由承包人向发包人支付或由发包人直接从承包人任何应得的款项中除。承包人按本款约定支付质量违约金，并不减少或免除承包人本合同项下的义务。

如果承包人支付给发包人的质量违约金总额不足以弥补因承包人质量违约给发包人造成的损失，承包人应另行向发包人支付赔偿金。承包人知晓本工程的质量违约将会给发包人带来非常严重的违约责任和经济损失。

施工过程中如果发包人确认施工质量已无法最终满足合同要求，发包人有权单方解除施工承包合同。合同解除并不影响承包人承担违约责任。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

(1) 承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等文件要求，保证施工现场安全生产文明施工，达到当地主管部门对安全文明施工的要求。

(2) 承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任，若根据法律文书或行政部门要求由发包人承担责任的，发包人承担责任后有权向承包人全额追偿。

(3) 工程施工中，承包方必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告发包方，在排除后方可施工。如现场发生重大安全、质量事故，承包人应采取措
施，负责自费保护好事故现场。

(4) 在施工现场设置施工围挡和警示标志，做好安全施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。

(5) 承包人应从施工现场清除并运出承包装备、剩余材料、垃圾和各种临时设施，并保持整个现场及工程整洁，达到工程师及发包人认为合格的使用状态。由于承包人未及时清理而发生的罚款、赔偿、纠纷等责任和费用应由承包人承担，发包人可从承包人的任何款项中扣除。

(6) 承包人如达不到上述规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除安全文明施工费用的 10%作为违约金，并在工程款中扣回。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：承包人应按通用条款要求做好文明施工工作。宣传内容齐全，制定防尘降噪措施，如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标

外，发包人有权扣除相应违约金。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：按照政府现行文件要求执行，并在工程主体封顶之前，按已完工程量所占比例逐次扣回。

6.1.7 承包人负责施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护及全部费用，如因此产生的费用及损失，由承包人承担。为确保周边建筑物或构筑物安全而采取必要的防护、沉降观测和减震等相关费用由承包人承担。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：承包人应在合同生效后向发包人提交一份适合于整个工程的施工组织设计（含主要工序的施工方案）供发包人批准。该施工组织设计不应低于随投标文件提交的施工组织设计内所说明的所有工程内容和承诺，而是对其的进一步细化及优化。在施工过程中，发包人有权要求承包人随时提发包人认为必要的关于施工组织设计的任何说明或文件，承包人应按要求提供。

承包人应按照经发包人批准的上述施工组织设计进行施工。但在任何情况下，发包人对上述任何施工组织设计的批准不应减轻或免除承包人对其应负的责任。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在图纸会审后5天内将施工组织设计和进度计划按发包人同意的格式和详细程度提报给发包人各一份，以获取发包人的批准。同时，还应以书面形式提交一份为保证该进度计划而拟采用的方法和安排的说明，此工程进度计划不对报价文件做实质性变动，而是对其的进一步细化。

为保证工程按期竣工，当工程的实际进度与已经批准的进度计划不符时，承包人应根据发包人的要求修订原进度计划。同时，承包人要有必要和适当的措施来保证工程按照批准的进度计划或修订的进度计划进行。

发包人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人收到后7天内应予以确认或提出修改意见。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：发包人收到后7天内应予以确认或提出修改意见。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前7日内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前7日内。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前7日内。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：延期开工和工期顺延的请求必须经发包人书面批复后生效。承包人不能因工期延长的申请未得到批准而暂停、拖延、放缓或停止施工。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

承包人保证按批准的计划进度进行施工，若发包人发现实际进度与计划进度不符时，或认为本合同工程的进度过慢，可要求承包人增加人员和机械设备，或通知承包人采取必要的措施，以确保工程在合同规定的时期内完成，承包人不得无故拒绝，也无权要求为了采取这些措施而支付任何附加费用。

如果在接到发包人通知后 3 天内，未能采取加快工程进度的措施，致使实际工程进度进一步滞后，或承包人虽采取了一些措施，仍无法按照规定的工期完成合同工程，则必须向发包人支付按合同总价的千分之一/天计算的金额的违约金。时间自在接到工程师通知后 3 天起到工程施工工期止，按天计算。发包人可以从应付或到期应付给承包人的任何款项中扣除此赔偿金，但不排除其他扣款方法。扣除违约金，并不解除合同规定的承包人对完成本工程的义务和责任。同时发包人有权安排其它承包人承担全部剩余工程。

如果承包人支付给发包人的误期违约金总额不足以弥补因承包人误期竣工给发包人造成的损失，承包人应另行向发包人支付赔偿金。赔偿金的数额以补足误期违约金与上述损失间的不足部分为限。承包人应当充分了解，发包人已就本工程竣工交付与有关第三方达成了相关协议，因此本工程的误期竣工将会给发包人带来非常严重的违约责任和经济损失。

承包人工期延误时如果发包人确认工期已无法最终满足甲方要求，发包人有权单方解除施工承包合同，并要求承包人支付合同价款5%的违约金并赔偿损失。合同解除并不影响承包人承担违约责任。

如达不到约定质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用。因此给发包人造成相应损失由承包人承担，返工期间工期不予顺延，并赔偿发包人的合理损失。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：合同价格的 10% 。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：∕。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) 大于等于 10 级大风且持续 2 天以上；

(2) 日最高气温超过 38℃ 的高温及最低气温低于-10℃ 的严寒且持续 3 天以

上：_____

(3) 日降雨量 200 毫米或持续 3 天的大雨及造成工程损坏的冰雹和大雪灾害。

以气象部门发布的天气预报为准。

7.8 暂停施工

考虑到项目的整体计划，发包人可以随时要求承包人暂停进行部分或全部工程。

在工程部分或全部暂停期间，承包人应保护、照管及保障该部分或全部工程免遭任何损蚀、损失或损害。如承包人未采用有效措施，承包人应承担因未履行合同义务而给部分或全部工程造成的损失。如果在发包人发出部分或全部工程暂停指令之前，承包人已经订购了有关工程设备或材料，并且工程暂停已经超过28天，承包人仅有权得到的付款应为该工程设备或材料在停工日期前订购上述材料设备而发生的费用，承包人无权主张窝工费等费用。但以下列条件为前提：

(1) 承包人根据发包人的指令已将该工程设备或材料标记为发包人的财产；

(2) 暂时停工不是由于承包人原因造成的；

(3) 如果承包人要求，发包人应随后接管该工程设备或材料。

(4) 承包人应当证明其采取了所有可能采取的合理措施以避免损失扩大，并应当提供书面的记录或文件予以佐证。

暂停后复工：

在收到发包人发出的继续施工的许可或指示（该许可和指示已经事先得到发包人的批准）后，承包人应与发包人一起检查受到暂停影响的工程以及工程设备和材料。承包人应修复在暂停期间发生在工程中的任何损蚀、缺陷或损失。如果此类暂停不是由于承包人的某种违约或过失造成，则修复费用由发包人承担；如果此类暂停是由于承包人的某种违约或过失造成，或（无论由于何种原因造成）承包人未能执行发包人的指示履行适当保护和照管责任，则修复费用由承包人承担。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励： / 。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：承包人。

8.4.2 关于材料的采购及使用约定：

①承包人应在主要材料进场 30 日前，其他材料进场 7 日前向发包人书面递交材料品牌、质量证明及样品，发包人 10 日内签认；发包人未签认的材料，承包人不得使用。

②所有材料批量进场时须按规范规定进行见证取样检验，并经发包人验收，未经发包人验收或验收不合格的材料，承包人不得使用，如果承包人私自使用，发包人有权要求承包人无偿拆除并重新施工；所有材料进场检验的费用均由承包人负责。

③合同价格包含材料检验、检测费用及办理前期施工及后期验收等手续的其他检测项目（按国家法规要求需要发包人单独采购的检测项目除外）。承包人选定的检测单位需经发包人认可。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：根据实际情况确定。包括但不限于在合同中列明的以及虽然合同中没有列明，但合同中对其质量标准、性能、规格、档次、厂家或品牌有要求或约定的材料和工程设备，
承包人应加工定货时至少提前 56 天，向发包人提交样品并附上任何必要的说明书、
证书、出厂报告、性能介绍、使用说明等相关资料，以供检验和审批。样品送达的地
点和样品的数量或尺寸应符合发包人的要求。除非合同中另有约定，承包人在报送任
何样品时应按发包人同意的格式填写并递交样品报送单。

发包人在收到样品后7天内就此样品给出书面批复，通知承包人他对此样品所做出
的决定或指示。承包人应根据发包人的书面批复和指示相应地进行下一步工作。如
果发包人未能在承包人报送样品后14天内给出书面批复，承包人应就此通知发包人尽

快批复。如果发包人在收到此类通知后7天内仍未对样品进行批复，则视为发包人已经批准。

得到批准后的样品按发包人要求的数量进行封样后由各方负责存放。但承包人应为保存样品提供适当和固定的场所并保持。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

1、关于承包人提供的施工设备的约定：

承包人应严格按招标文件要求的机械设备按时到达现场，不得拖延、缺短或任意更换，否则将视为承包人违约。为保证施工正常进展，承包人进场施工后，发包人和工程师将根据承包人提交的施工组织设计安排，检查其施工设备的到位情况。承包人进场的机械、试验设备必须与招标文件所列的机械表一一对应，任何的更改和替换承包人必须出示足够的证明，证明其替换的人员或设备更优越，并须得到发包人的批准。否则属于承包人违约，承包人应按下列标准向发包人支付违约赔偿金，且此项违约赔偿金的支付并不意味免除承包人的任何责任及义务。

主要机械设备未能按工程计划及时到场，或到场设备不能正常运转，承包人应按 2000 元 /天 · 台（套）标准向发包人支付违约赔偿金，承包人设备未经工程师或发包人同意擅自撤离施工现场，发包人将视情节轻重处以 1 万元—5 万元违约金。

关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人承担，已包含在工程量清单报价中。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按有关规定执行

施工现场需要配备的试验设备：按有关规定执行

施工现场需要具备的其他试验条件：按有关规定执行

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：工程变更仅指设计修改通知、修改图或图纸会审记录（须经设计单位盖章及发包人签字确认）以及现场签证（须经发包人和工程师签字），除此以外的任何形式等均不作为工程变更的依据。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：∕。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

本合同采用工程量清单的综合单价计价方式，结算时按现场实际发生的情况，根据清单约定的计算规则计算工程量，调整总价。清单中约定包干部分仍执行清单约定。

本合同采用固定单价合同，结算单价按投标文件中工程量清单综合单价执行。因工程量清单漏项或非承包人原因的工程变更，造成增加新的工程量清单项目，对应的综合单价按下列方法确定：

（1）在中标人投标书中已有综合单价中，执行已有的综合单价，按实结算；

（2）有类似项目参考时用施工做法相类似的综合单价，并在单价分析中置换主材价格，其他子项不动，作为此项目的综合单价，按实结算。

（3）若清单中未列出，又无类似项目参考时可参照 2016 年《山东省建筑工程消耗量定额》、2016 年《山东省安装工程消耗量定额》，优先使用施工期《山东省建筑工程消耗量定额威海市价目表》（除税）[若无，则执行使用施工期《山东省建筑工程价目表》（除税）]、鲁建办字【2016】20 号文、鲁标定字【2016】33 号文《关于调整社会保障费费率的通知》及山东省、威海市的招标期有关配套文件执行，工程等级执行国家标准。变更项目中的材料价格：如果清单中有相应的材料价格，则执行清单中已报材料价格，如果清单中无相应的材料价格或者所报价格严重偏离投标期市场价格的，可由发包人依法按程序确定材料价格；市场综合人工单价按中标价执行。

（4）结算时若发现投标报价中分项的合价与实际合价不一致，若实际合价大于

报价合价时，执行投标报价的合价，并以此合价与招标文件给出的清单量重新折算单价，作为结算依据；实际合价小于报价合价的，执行投标报价的单价。

(5) 结算时若发现原投标报价的总报价与报价实际合计不一致时，实际合计大于总报价的，执行投标总报价，并按实际差额计算折扣比例，作为该工程结算的调整折扣；实际合计小于投标总报价的，按各分项实际合计金额作为结算依据。

(6) 税率按照实际增值税专用发票税率计取，如结算时执行税率与投标时税率发生调整，则以实际税率进行结算，增值税税款按照价税分离后的不含税合同价款根据实际执行税率计算。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：收到建议 7 日内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：收到监理人报送的建议 7 日内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：无。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见《工程量清单报价表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目由承包人招标，对该暂估价项目的确认和批准按照以下约定执行：

(1) 承包人应当根据施工进度计划，在招标工作启动前 14 天将招标方案通过监理人报送发包人审查，发包人应当在收到承包人报送的招标方案后 7 天内批准或提出修改意见。承包人应当按照经过发包人批准的招标方案开展招标工作；

(2) 承包人应当根据施工进度计划，提前 14 天将招标文件通过监理人报送发包人审批，发包人应当在收到承包人报送的相关文件后 7 天内完成审批或提出修改意见；发包人有权确定招标控制价并按照法律规定参加评标；

(3) 承包人与供应商、分包人在签订暂估价合同前，应当提前 7 天将确定的中标候选供应商或中标候选分包人的资料报送发包人，发包人应在收到资料后 3 天内与承包人共同确定中标人；承包人应当在签订合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发

包人留存。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目 按照 10.7.1 执行。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定： 执行通用条款。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定： 除钢筋、商砼、电线电缆外其余任何材料及人工均不得调整。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第 3 种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定： /；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定： /。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 / % 时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 / % 时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 / % 时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 / % 时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过 $\pm$ / % 时，其超过部分据实调整。

第 3 种方式：其他价格调整方式：

材料价格调整按分段标准分别进行涨跌幅计算和差价调整：

(1) 人工费调整。无论发生任何情况均不作调整。

(2) 部分材料价格的调整：

①材料费的按以下执行。

本工程允许调整的材料范围为：钢筋、商品砼、电线电缆，除此以外的材料均按中标价执行，结算时均不调整，以上材料价格波动幅度在±5%以上的，超出部分可进行价格调差（±5%及以下不调整）。材料调差只计取税金，不再计取其他费用。调整数量由建设单位、监理单位、施工单位需按实际进场数量共同签字，材料总量以竣工结算审定数量为准，进场数量大于结算数量时超出部分从市场价高的批次中扣除确认调差原则。

A、价格的调整：

混凝土、电线电缆价格调整：投标时基准价格为当地造价主管部门 2021 年第 2 期威海市《工程造价信息》中荣成市崖头地区价格，如部分价格崖头地区无信息价，则执行同期威海市地区《工程造价信息》价格。施工期威海市《工程造价信息》为进场时基准价格。

钢筋价格的调整：按“我的钢铁网”，威海地区莱钢永锋螺纹钢 HRB400 直径 20mm 的材料价格，2021 年 月 日（投标截止日前 28 天）威海地区莱钢永锋螺纹钢 HRB400 直径 20mm 的材料为钢筋投标时基准价格；进场日威海地区莱钢永锋螺纹钢 HRB400 直径 20mm 的材料为钢筋进场时基准价格。注：《我的钢铁网》网址：www.mysteel.com。

调价公式：

P—可调材料价差（不含税）；

P1—可调材料投标时基准价格；

P2—可调材料进场时基准价格；

N—调整周期内可调材料总用量。

若 $0.95P1 \leq P2 \leq 1.05P1$ ，则价格不予调整；

若 $P2 > 1.05P1$ 时调增，价差计算公式： $P = (P2 - P1 \times 1.05) \times N$ ；若 $P2 < 0.95P1$ 时调减，价差计算公式如下： $P = (P1 \times 0.95 - P2) \times N$ ；

主体结构以外使用的钢材（钢筋/型钢等）和商品砼：不予调差；

除以上约定可以调差范围外的材料均按中标价执行，结算时不调整；

设计变更、签证已调整部分的人工、材料不调整价差；

B、除电线电缆以外的安装材料均按中标价执行，结算时均不调整。

C、其他：

采用一般计税法时，材料签证价格均为不含进项税（简称“除税”）价格。

以上约定的人工与材料的调差，遵循违约人不受益的原则。由于承包人原因延误合同工期而遇人工与材料价格上涨的，延误期间的价格上涨费用由承包人自行承担；反之，因价格下降造成的价差则由发包人受益。非承包人原因延长合同工期而遇人工价格上涨的，延误期间承包人可以顺延计补价差；反之，因价格下降造成的价差则由承包人受益。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：在建设过程中发生的物价波动和政策性调价及疫情增加相关费用等（合同有单独约定的除外）。

风险费用的计算方法： / 。

风险范围以外合同价格的调整方法：因工程量清单漏项或非承包人原因的工程变更，造成增加新的工程量清单项目，对应的综合单价按下列方法确定：

（1）在中标人投标书中已有综合单价中，执行已有的综合单价，按实结算；

（2）有类似项目参考时用施工做法相类似的综合单价，并在单价分析中置换主材价格，其他子项不动，作为此项目的综合单价，按实结算。

（3）若清单中未列出，又无类似项目参考时可参照 2016 年《山东省建筑工程消耗量定额》、2016 年《山东省安装工程消耗量定额》，优先使用施工期《山东省建筑工程消耗量定额威海市价目表》（除税）[若无，则执行使用施工期《山东省建筑工

程价目表》（除税）]、鲁建办字【2016】20号文、鲁标定字【2016】33号文《关于调整社会保障费费率的通知》及山东省、威海市的招标期有关配套文件执行，工程等级执行国家标准，变更项目中的材料价格：如果清单中有相应的材料价格，则执行清单中已报材料价格，如果清单中无相应的材料价格或者所报价格严重偏离投标期市场价格的，可由发包人依法按程序确定材料价格；市场综合人工单价按中标价执行。

（4）结算时若发现投标报价中分项的合价与实际合价不一致，若实际合价大于报价合价时，执行投标报价的合价，并以此合价与招标文件给出的清单量重新折算单价，作为结算依据；实际合价小于报价合价的，执行投标报价的单价。

（5）结算时若发现原投标报价的总报价与报价实际合计不一致时，实际合计大于总报价的，执行投标总报价，并按实际差额计算折扣比例，作为该工程结算的调整折扣；实际合计小于投标总报价的，按各分项实际合计金额作为结算依据。

（6）税率按照实际增值税专用发票税率计取。

2. 总价合同。

总价包含的风险范围：___/___。

风险费用的计算方法：___/___。

风险范围以外合同价格的调整方法：___/___。

3. 其他价格形式：___/___。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额： 本工程无预付款 。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则： 按工程量清单编制说明规定的计算规则进行计算。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定： ___/___。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定： / / 。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定： / / 。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量： / / 。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序： / / 。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：

关于安全文明措施费支付约定：

按荣住建字【2020】11 号文《全市建筑施工领域保障农民工工资工作实施意见》或最新政府文件执行，“建设单位、施工总承包企业按照合同造价的 1%向施工总承包单位农民工工资专户缴存农民工工资保证金，建设单位同时按工程合同总造价的 4.47%将安全文明措施费也一并存入该专户。安全文明措施费按基础完工 30%、主体完工 40%、竣工验收 30%的比例分期解除圈存至施工单位专户。安全文明措施费按相应返还时段扣回”。

关于农民工工资支付：

承包人根据当地政府要求在项目所在地开立农民工工资监管账户并负责接入农民工工资监管平台，发包人根据政府要求在每月 5 日前按照施工合同总金额*30%/工期（月数）的金额拨付至监管账户，上述支付款项自发包人拨付承包人工程款时扣除，承包人负责每月农民工工资发放。

关于小高层施工付款周期的约定：

（1）单体达到预售节点并办理预售许可证，同时经监理及发包人验收合格，经审计确认后，支付至已完工程造价的 50%；

（2）单体完成至主体封顶且经监理及发包人验收合格，经审计确认后，支付至已完工程造价的 60%；

(3) 承包人承包范围内全部工作内容完成且移交精装修施工单位后，经监理及发包人验收合格，经审计确认后，支付至已完工程造价的 70%；（其中桩基、止水帷幕、基坑支护、降水付至已完工程量的 80%）

(4) 单体工程内容全部完成，经监理及发包人验收合格，经审计确认后，支付至已完工程造价的 80%；

(5) 工程综合验收结算完成后，支付至结算价款的 97%，预留 3%作为质量保证金，缺陷责任期满后无息支付。

关于低密度住宅施工付款周期的约定：

(1) 单体达到预售节点并办理预售许可证，同时经监理及发包人验收合格，经审计确认后，支付至已完工程造价的 50%；

(2) 单体完成至主体封顶且经监理及发包人验收合格，经审计确认后，支付至已完工程造价的 60%；

(3) 单体精装修完成、单体工程内容全部完成后，经监理及发包人验收合格，经审计确认后，支付至已完工程造价的 70%；其中桩基、止水帷幕、基坑支护、降水付至已完工程量的 80%。

(4) 工程综合验收结算完成后，支付至结算价款的 97%，预留 3%作为质量保证金，缺陷责任期满后无息支付。

(5) 所有《专业工程暂估价表》列项内容价款支付的约定：见 21. 补充条款。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：由承包人按发包人签订的已完成工程量，套用中标综合单价计算。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：____/____。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：____/____。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：____/____。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 审查并报送发包人的期限：承包人必须在规定时限内将实际完成的工程量报告按工程师的要求送跟踪审计单位、发包人。

(2) 发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限： / 。

发包人支付进度款的期限：付款前，承包人必须开具同等数额的符合发包人要求的增值税专用发票，承包人认同发包人付款流程花费的时间。发包人在发票验证符合规定后支付相应款项，否则发包人有权拒绝支付。在发包人支付至总造价的 97%时，承包人应向发包人提供全额工程款发票，否则，发包人有权拒绝支付。

(3) 承包人不得因延期支付工程款而延误工期，否则视为违约。

12.4.5 合同约定的工程变更调整的合同价款、合同价款的调整、索赔的价款或费用以及其他约定的追加合同价款，应与工程进度款同期调整支付。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式： / 。

12.4.6 支付分解表的编制

2. 总价合同支付分解表的编制与审批： / 。

3. 单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批： / 。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：承包人按规范、设计文件等完成合同内的所有工作；全部工程（含资料）自检验收完毕后，向发包人提交竣工验收申请报告；初验合格后，按程序组织竣工验收。

承包人提供竣工图的约定：工程竣工验收合格后二十日内向发包人提供竣工图、竣工资料 6 份。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：/。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：执行通用条款。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：
/_____。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：每延期一天支付合同额 1‰的违约金。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：/。

(1) 单机无负荷试车费用由/承担；

(2) 无负荷联动试车费用由/承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：/。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：颁发工程接收证书后 3 日内。。

14. 竣工结算

14.1 竣工付款申请

承包人提交竣工付款申请单的期限：/。

竣工付款申请单应包括的内容：/。

14.2 竣工结算审核

结算时以投标综合单价乘以实际发生的工程量（依据招标文件中工程量清单、工程量清单计价规范应予计量的且经发包人、承包人共同签证确认的实际工程量，包含但不限于图纸、变更、洽商及签证）计算。措施费单价包干，结算时按最终建筑面积计算，最终结算值以审定的价格为准。审计单位在收到发包人递交竣工结算报告及

完整的结算资料在承包人配合的前提下 3 个月内审核完毕，并出具结算审计报告。

发包人审批竣工付款申请单的期限： / 。

发包人完成竣工付款的期限： / 。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序： /

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数： 4 份。

承包人提交最终结算申请单的期限： 工程竣工验收后一个月内。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限： / 。

(2) 发包人完成支付的期限： /

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限： 执行《工程质量保修书》

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定： 扣留质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 (2) 种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为： / ；

(2) 工程结算金额 3% 的工程款；

(3) 其他方式： / 。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 (2) 种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：____/____。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：执行《工程质量保修书》。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：详见《工程质量保修书》。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：
____/____。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：____/____。

(3) 发包人违反第 10.1 款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：____/____。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：____/____。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：____/____。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：____/____。

(7) 其他：____/____。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满 30 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：如达不到约定质量标准，处以合同总额 5%的罚款，承包人应采取返工、修理等补救措施，使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用，因此给发包人造成相应损失由承包人承担。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：非经发包人认可，因承包人原因造成工期延误，每延误一天承担工程总造价万分之一的违约金。延误时间致使工程不能投入使用的，发包人可追加罚款、停止付款及终止合同。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定： / 。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式： / 。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：≥十级以上连续 4 小时的大风，500 毫米以上的暴雨，百年一遇的山洪，五级以上的地震。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 60 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定： / 。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：____/____。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：/。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：/。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：___/___。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：/。

选定争议评审员的期限：/。

争议评审小组成员的报酬承担方式：/。

其他事项的约定：/。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：/。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第(2)种方式解决：

(1) 向___/___仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向工程所在地 人民法院起诉。

本合同预留的地址，可作为日后双方发生争议时，人民法院送达法律文书的地址，包括但不限于一审、二审、再审。

21. 补充条款：

所有《专业工程暂估价表》列项内容价款支付的约定：

A、单元门、入户门、防火门、储藏室门。

1. 材料进场，经发包人和监理工程师验收合格并签字确认后，支付至实际到货数量总价款的 30%；

2. 所有材料安装完毕后，支付至实际安装数量总价款的 50%；
3. 工程内容全部完成，经监理及发包人验收合格，经审计确认后，支付至已完工程造价的 80%；
4. 工程施工完毕，通过政府等相关部门验收合格或经发包人和监理工程师验收合格签字确认并办理结算后，付至结算总价的 97%；
5. 剩余 3%为质保金，质保期满后无质量问题，一次性无息返还。

B、铝合金门窗、百叶。

1. 材料进场，经发包人和监理工程师验收合格并签字确认后，支付至实际到货数量总价款的 30%；
2. 所有材料安装完毕后，支付至实际安装数量总价款的 50%；
3. 工程内容全部完成，经监理及发包人验收合格，经审计确认后，支付至已完工程造价的 80%；
4. 工程施工完毕，通过政府等相关部门验收合格或经发包人和监理工程师验收合格签字确认并办理结算后，付至结算总价的 97%；
5. 剩余 3%为质保金，质保期满后无质量问题，一次性无息返还。

C、护窗栏杆、阳台栏杆、楼梯栏杆及扶手、玻璃护栏。

1. 材料进场，经发包人和监理工程师验收合格并签字确认后，支付至实际到货数量总价款的 30%；
2. 所有材料安装完毕后，支付至实际安装数量总价款的 50%；
3. 工程内容全部完成，经监理及发包人验收合格，经审计确认后，支付至已完工程造价的 80%；
4. 工程施工完毕，通过政府等相关部门验收合格或经发包人和监理工程师验收合格签字确认并办理结算后，付至结算总价的 97%；

5. 剩余 3%为质保金，质保期满后无质量问题，一次性无息返还。

D、太阳能工程。

1. 太阳能热水器及附件进场，经发包人和监理工程师验收合格并签字确认后，支付至实际到货数量总价款的 30%；

2. 所有材料安装完毕后，支付至实际安装数量总价款的 50%；

3. 工程内容全部完成，经监理及发包人验收合格，经审计确认后，支付至已完工程造价的 80%；

4. 工程施工完毕，通过政府等相关部门验收合格或经发包人和监理工程师验收合格签字确认并办理结算后，付至结算总价的 97%；

5. 剩余 3%为质保金，质保期满后无质量问题，一次性无息返还。

E、车库划线及指示牌。

1. 全部指识牌到达工地，经发包人和监理工程师验收签字后，支付至合同金额的 30%。

2. 工程全部完工，经发包人和监理工程师验收签字后，支付至合同金额的 80%。

3. 工程综合验收合格后，经发包人和监理工程师验收签字后，支付至结算总价的 97%。

4. 剩余 3%为质保金，质保期满后无质量问题，一次性无息返还。

F、信报箱。

1. 全部信报箱到达工地，经发包人和监理工程师验收签字后，支付至合同金额的 30%。

2. 工程全部完工，经发包人和监理工程师验收签字后，支付至合同金额的 80%。

3. 工程综合验收合格后，经发包人和监理工程师验收签字后，支付至结算总价的

97%。

4. 剩余 3%为质保金，质保期满后无质量问题，一次性无息返还。

G、抗震支架。

1. 材料进场，经发包人和监理工程师验收合格并签字确认后，支付至实际到货数量总价款的 30%；

2. 所有材料安装完毕后，支付至实际安装数量总价款的 50%；

3. 工程内容全部完成，经监理及发包人验收合格，经审计确认后，支付至已完工程造价的 80%；

4. 工程施工完毕，通过政府等相关部门验收合格或经发包人和监理工程师验收合格签字确认并办理结算后，付至结算总价的 97%；

5. 剩余 3%为质保金，质保期满后无质量问题，一次性无息返还。

H、轻钢玻璃雨棚、玻璃幕墙、屋顶不燃烧装饰构件、屋顶铝板造型等需二次深化的部分。

1. 材料及附件进场，经发包人和监理工程师验收合格并签字确认后，支付至实际到货数量总价款的 30%；

2. 所有材料安装完毕后，支付至实际安装数量总价款的 50%；

3. 工程内容全部完成，经监理及发包人验收合格，经审计确认后，支付至已完工程造价的 80%；

4. 工程施工完毕，通过政府等相关部门验收合格或经发包人和监理工程师验收合格签字确认并办理结算后，付至结算总价的 97%；

5. 剩余 3%为质保金，质保期满后无质量问题，一次性无息返还。

I、所有低密度中式合院工程当中的专业暂估项，包括但不限于中式铝合金门窗工程、铝替工程（仿古木结构工程），中式屋面系统（屋面陶土瓦、戗角、墀头等），

门窗套线（室外，安山岩或其他），中式入户门/院门/智能锁。

1. 材料进场，经发包人和监理工程师验收合格并签字确认后，支付至实际到货数量总价款的 30%；
2. 所有材料安装完毕后，支付至实际安装数量总价款的 50%；
3. 工程内容全部完成，经监理及发包人验收合格，经审计确认后，支付至已完工程造价的 80%；
4. 工程施工完毕，通过政府等相关部门验收合格或经发包人和监理工程师验收合格签字确认并办理结算后，付至结算总价的 97%；
5. 剩余 3%为质保金，质保期满后无质量问题，一次性无息返还。

J、中式院墙。

1. 工程全部完工，经发包人和监理工程师验收签字后，支付至合同金额的 80%。
2. 工程综合验收合格后，经发包人和监理工程师验收签字后，支付至结算总价的 97%。
3. 剩余 3%为质保金，质保期满后无质量问题，一次性无息返还。

注：《专业工程暂估价表》列项内容的分包单位需经发包人认可，相应专业分包价格需经发包人认可；另发包人独立发包和承包人专业分包的内容均需得到发包人认可才能收取相关包含但不限于管理费、总包配合费、服务费、场地使用费等一切额外收费。

承包人在收到发包人支付的《专业工程暂估价表》列项内容的专业分包款后必须在 15 日内按照《专业工程暂估价表》列项的支付要求完成支付，每逾期一天，则按当次应付款额的 1%由发包人在总包应付工程款中扣除。因承包人未按时支付导致分包单位停工、误工等造成分包单位及发包人损失的，由承包人承担全部责任。

附件 1：承包人承揽工程项目一览表

附件 2：工程质量保修书

附件 3：设备、材料品牌参考汇总表

附件 4：授权委托书

附件 5：廉洁合作协议

附件 6：关于规范发票承诺函

附件 7：安全生产责任状

附件 1

承包人承揽工程项目一览表

单位工程 名称	建设规模	建筑面积 (平方米)	结构形式	层数	生产能力	设备安装内容	合同价格 (元)	开工 日期	竣工 日期

附件 2

工程质量保修书

发包人（全称）：_____

承包人（全称）：_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》及有关规定，经协商一致就_____（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏、供热与供冷系统、电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：**承包人施工的所有工程项目。**

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；
3. 装修工程为 2 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；
7. 其他项目保修期限约定如下：_____。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。

单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理。一般保修项目，承包人应在接到保修通知之时起，1 小时内进行响应，4 小时内上门查勘。承包人不在约定期限内派人保修或同一问题两次修理不好的，发包人委托第三方维修单位修理，费用由承包人（保修单位）全部承担，在退还质量保修金时扣除。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当在 2 小时内到达事故现场抢修，否则发包人委托第三方维修单位进行抢修，第三方维保涉及的维修费用经承包人审核后（另加 20%的管理费）从乙方质保金中扣除，质保金不足以抵扣的，发包人甲方有权另行向承包人乙方追偿。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 承包人派出的开展入户维修的人员，应事先接受发包人（可委托第三方介入管理）的背景调查、服务培训、上岗考核、现状勘察、过程监督、结果验收，并统一着装。

5. 本工程的质量保修金为合同结算价的 3%，质保金保修期满后二年后十五日内返还 60%（单位工程保修期满则以单位工程审计结算价为基础进行结算），满五年后十五日内返还剩余部分。工程保修金不计利息。

质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：_____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人：山东土地海韵嘉国置业有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

地 址：山东省威海市荣成市港西镇通海路 77 号

邮政编码： 264300

法定代表人：

电 话：0631-7175075

传 真： /

开户银行：

账 号：

承包人： （公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

附件 3

设备、材料品牌参考汇总表

序号	名称	品牌	暂定价	备注
一、土建材料				
1	钢筋	济钢、莱钢、山东钢铁及同等档次品牌	投标人竞报	
2	防水材料	东方雨虹、潍坊宏源、潍坊宇虹及同等档次品牌	投标人竞报	
3	乳胶漆	多乐士、立邦、嘉宝莉及同等档次品牌	投标人竞报	
4	防霉涂料	多乐士、立邦、嘉宝莉及同等档次品牌	投标人竞报	
6	防火门	青岛牧城、潍坊浩天、石家庄永庆、石家庄曾氏天安及同等档次品牌	投标人竞报	
7	乳胶漆	立邦、多乐士、嘉宝莉、三棵树及同等档次品牌	投标人竞报	
8	腻子	嘉宝、华润、紫荆花及同等档次品牌	投标人竞报	
二、安装材料				
1	PVC、UPVC 管	联塑、伟星、金牛及同等档次品牌	投标人竞报	
2	钢管、镀锌钢管	天津利达、天津友发、天津华岐及同等档次品牌	投标人竞报	

3	JDG 电线管	常德武陵源、天津萧通、上海优耐特及同等档次品牌	投标人竞报	
4	桥架	江苏新坝、浙江远大、天源华威及同等档次品牌	投标人竞报	
5	不锈钢管	宁波通洋、深圳民乐、浙江正康及同等档次品牌	投标人竞报	
6	开关、插座	施耐德、德力西、西蒙及同等档次品牌	投标人竞报	
7	接线盒	杭州鸿雁、山东联塑、上海正泰及同等档次品牌	投标人竞报	
8	电线、电缆	山东阳谷绿灯行、远东电缆、山东鲁能电缆及同等档次品牌	投标人竞报	
9	母线	天源华威、江苏新坝、杭州杭开及同等档次品牌	投标人竞报	
10	基础灯具、安全出口灯及疏散指示灯、消防灯具、UPS 电源	三雄极光、西顿、欧普、劳士、敏华及同等档次品牌	投标人竞报	
11	PPR 管	联塑、伟星、金牛及同等档次品牌	投标人竞报	
12	衬塑钢管及配件	天津利达、天津友发、天津华岐及同等档次品牌	投标人竞报	

13	柔性铸铁排水 管材及管件、 法兰、密封圈	禹州新光、高平泫氏、 河南禹王及同等档次品牌	投标人竞报	
14	阀门、减压阀、 自动排气阀	宁波埃美柯、上海沪航、上海鸿翔 及同等档次品牌	投标人竞报	
15	PE-RT 管	联塑、伟星、金牛及同等档次品牌	投标人竞报	
16	弱电信息箱	浙江越辰、杭州鸿雁、正泰、西蒙、 德力西及同等档次品牌	投标人竞报	
17	温控、电磁阀、 分水器	华星、巨帆、上海欧斯曼、百暖汇 及同等档次品牌	投标人竞报	
18	暖气片	森拉特、米兰春天、上海努奥罗及 同等档次品牌	投标人竞报	
19	配电箱元器件	电器元件：正泰、德力西、杭州鸿 雁及同等档次品牌	投标人竞报	
20	水泵	格兰富、凯泉、熊猫、双轮及同等 档次品牌	投标人竞报	

注：

1)、上表所列品牌仅供申请人做报价参考，申请人在报价中可以选用替代标准、牌号，但这些替代品牌要实质上相当于或优于发包人对材料设备技术规格和品牌档次的要求，并经发包人同意且确认的。

2)、以上材料设备规格、型号、品牌采购前需要发包人及监理书面确认。

3)、材料检测：申请人对进场的材料（甲供材除外）应按国家、地方规范及当地质检部门的要求进行材料取样检测，费用由申请人承担。若监理或邀请人对

进场材料质量及检测结果存疑要求申请人再次委托检测，申请人应无条件执行，费用由申请人垫付；若检测合格，由邀请人承担检测费用；检测不合格，由申请人承担检测费用并组织材料退场及在邀请人规定的时间内补充提供符合要求的材料，由此造成工期延误及工程质量责任由材料采购单位承担。所有材料检测由发包人委托的检验检测机构进行检测，检测费用由申请人承担。

4)、所有材料必须符合国家标准及设计图纸要求。

附件 4

授权委托书

山东土地海韵嘉国置业有限公司：

现我公司授权_____（身份证号码：_____）作为我公司全权负责与你公司的_____项目的负责人，被授权人负责合同及项目的商谈，所有文件、材料的签署、认可，所有内容的实施、变更、补充，所有权利义务的履行等，被授权人在本项目进行过程中签署、决定、办理和处理的所有文件、材料、手续和事务等，经授权人加盖公章确认后，授权人均予以承认，产生的一切经济与法律责任由授权人承担。如我公司需撤销本授权委托书，应以书面形式通知你公司，并保证你公司收到，在你公司收到具有法律效力的撤销本授权委托书的书面通知之前，本授权委托书始终有效，在本授权委托书有效时间内被授权人签署的所有文件及作出的承诺及办理、处理所有事项始终有效，不因授权的撤销而失效，我公司对被授权人的签字确认的事项负全部责任，承担全部后果。

授权人： （公章）

被授权人： （签名）

年 月 日

附件 5

廉洁合作协议

甲方：山东土地海韵嘉国置业有限公司

乙方：

为保证各方（包括关联单位）及其人员在合作及业务往来过程中廉洁自律，防止违规违纪行为的发生，营造良好的经营合作环境，维护各方权益，经各方协商一致达成本协议。

一、甲方声明：

1. 甲方规定：

（1）甲方人员禁止进行有损甲方利益的任何行为，禁止利用工作便利获取或变相获取任何不当利益，包括，但不限于：不准索钱要物、不准收受回扣、不准徇私影响招投标活动、不准从乙方处获取任何形式的收入、不准就有关经营活动与乙方私下进行交涉、不准进行或变相进行对公正履行职责有影响的行为。

（2）如甲方人员有违规或其他不当行为的，甲方将给予严厉处罚，包括但不限于经济处罚、解除劳动关系等。甲方人员的亲朋利用甲方人员工作便利获取不当利益的，视为该人员有违规行为。

2. 甲方将严格监督甲方人员与乙方及其人员业务活动的往来情况，甲方发现违规行为或经举报甲方查证属实的，甲方将严肃处理，触犯法律的，将移交司法部门追究其法律责任。

3. 甲方对积极反映属实情况和严格遵守廉洁自律的乙方，将根据情况可给予乙方更多的商业合作机会，在同等条件下优先考虑与乙方继续合作。

二、乙方承诺：

1. 乙方及其人员不得贿赂甲方人员。

2. 不私自邀请或安排甲方人员进行考察、参观、旅游、探亲以及参加各种宴请、娱乐消费等活动。

3. 不私自以任何名义、理由向甲方人员赠送各种现金、实物、有价证券及其他财物，或提供无偿使用的财物。

4. 不私自为甲方人员提供或安排与个人利益有关的便利、活动及支付各种费用。

5. 不私自为甲方人员的个人原因出借钱财、物品、车辆等，或变相提供资助。

6. 不私自为甲方人员在个人利益方面提供帮助或优惠条件以及牟取利益。

7. 不私自为甲方人员报销应由其个人支付的各种费用。

8. 不私自准许甲方人员在乙方处兼职以及从乙方获取任何形式的收入。

9. 不与甲方人员就有关经营活动私下进行交涉，以达成某种默契。

10. 对甲方的让利应放在明处，不以回扣、酬金、奖励等形式将让利转给甲方个人。

11. 不进行或变相进行对各方公正开展业务有影响的行为。

12. 如甲方人员有违规行为或其他不当行为的，乙方有义务向甲方或甲方上级如实反映以及提供相关证据。

三、违约处理：

1. 乙方违反本协议或有违规行为，应承担全部责任及后果并赔偿甲方全部损失，甲方有权没收所涉及的财物，有权对乙方进行罚款或按合作期间合同总额的30%向乙方计罚违约金，甲方有权从乙方任何款项中直接扣除，甲方有权终止或解除与乙方的所有合同及合作关系。

2. 乙方因被索要而违反本协议或有违规行为的，应立即向甲方如实反映，否则按乙方违反本协议进行处理。

四、举报

甲方接受任何有关的举报，并为其保密。举报电话：0631-7175077 举报电话
电子邮箱：sdlkhyzy@163.com

五、各方一致同意，甲方对本协议书的条款、内容及涉及的事件具有不容争议的
解释权、决定权和处理权。

六、本协议自各方盖章后生效。

甲方单位：（盖章）

乙方单位：（盖章）

附件 6

关于规范发票承诺函

为遵守法律、法规、政策对各企业税费缴纳、发票开具等行为的规定，保护贵司及我司的合法权益和声誉，避免因发票问题对双方合作和声誉带来影响，我司郑重承诺：

- 1、依法获取发票；
- 2、依法开具发票，保证发票开具的合法性、准确性，同时满足甲方要求；
- 3、不提供伪造、变造或者非法开具的发票；
- 4、遵守法律、法规、政策的相关规定。

如发现我司存在发票违法、违规行为，我司无条件接受以下处理：

- 1、由我司承担发票违法、违规行为所带来的一切后果及法律责任；
- 2、按照违法、违规发票对应金额的 100%计算违约金支付给贵司，且赔付贵公司的税务损失，贵司可以直接从应向我司支付的任何款项中优先予以扣除；
- 3、贵司有权视情节严重程度选择单方终止与我司的合作关系且不承担任何违约责任；
- 4、将我司评估分级直接降为“限制条件使用”。

特此承诺。

乙方单位：（公章）

附件 7

安全生产责任状

甲方：山东土地海韵嘉国置业有限公司

乙方：

为确保完成海洋艺术小镇凤栖潮鸣项目安全生产工作目标，强化安全生产主体责任的落实，不断提升安全管理水平，甲乙双方在协商一致的基础上签订安全生产责任状，根据责任状要求进行安全生产工作考核并根据考核结果进行奖罚。

一、签订方式

本责任状由山东土地海韵嘉国置业有限公司制定，山东土地海韵嘉国置业有限公司与_____签订，并作为总包合同的一部分，具有同等法律效力。

二、考核期限

考核期限为：自责任状签订之日起至合同内容结束时止，工程过程结算作为考核周期。

三、责任指标

指标内容

指标内容	考核	分值
生产安全责任重伤事故为零	总包及分包单位等所有人员发生安全责任重伤事故，每 1 人扣 2 分，发生安全责任工亡事故一人次扣 10 分。	60
突发事件为零	项目现场发生一般突发事件一次扣 1 分，发生较大突发事件一次扣 10 分，	30

	例如：火灾、雷电、倒塌、坠物等引发的事件。	
重大设备和交通事故为零	项目现场发生重大设备或交通事故一次扣 1 分。	10

四、考核方式：以过程付款为考核节点，在一次付款周期内未扣分，则正常支付工程款，扣一分则对应扣减当次应拨工程款一万元，以此类推。当次过程付款结束则考核分数归零，在下一个付款周期内重新考核。

五、安全生产管理主要职责

1. 认真贯彻执行国家关于安全生产的方针、政策、法律、法规、技术标准及安全生产管理规章制度。

2. 乙方项目负责人是安全生产第一责任人，对本项目的安全生产工作全面负责。乙方负责人要根据实际情况，制订并组织实施年度安全管理计划、目标和考核办法，并逐级签订安全生产责任状，层层落实责任。

3. 加大安全生产的监督、检查，加大隐患排查治理力度，对检查中发现的各类安全隐患应立即采取措施予以消除，乙方不能因为安全生产工作不达标或整改而延误工期。

4. 强化对乙方及分包队伍从业人员的安全管理，将所有从业人员纳入乙方正常的安全管理工作中，加强安全生产教育和培训，提高员工的安全生产意识。

5. 加强职业健康管理，强化个体防护，减少职业病发生。

6. 完善乙方项目现场的安全生产应急救援预案，并组织实施演练；组织参建单位安全生产事故的应急救援、调查、处理及考核工作，并将调查处理情况及时上报甲方。

六、相关要求

(一) 本责任状经甲乙双方盖章后生效。

(二) 本责任状为合同的重要组成部分，具有同等法律效力。

甲方（盖章）

乙方（盖章）

_____年____月____日

第五章 工程量清单

使用说明：本章由招标人根据工程量清单的国家标准、行业标准及省市（工程所在地）最新的政策相关规定，以及招标项目具体特点和实际需要编制，并与“投标人须知”、“通用合同条款”、“专用合同条款”、“技术标准和要求”、“图纸”相衔接。本章所附表格可根据国家、省市最新的有关规定作相应的调整和补充。

1、工程量清单说明

1.1 本工程量清单依据

1.1.1 中华人民共和国国家标准相关规定：

- ☐ 《建设工程工程量清单计价规范》GB50500
- ☐ 《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》GB50854
- ☐ 《通用安装工程工程量计算规范》GB50856
- ☐ 《仿古建筑工程工程量计算规范》GB50855
- ☐ 《市政工程工程量计算规范》GB5085

1.1.2 山东省省级相关规定：

- ☐ 《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（2016 版）
- ☐ 鲁建标字【2016】40 号

1.1.3 招标文件中包括的设计施工图纸等编制。

1.1.4 计价规范中规定的工程量计算规则中没的子目，应在本章第 1.4 款约定。计量采用中华人民共和国法定的基本计量单位。

1.2 本工程量清单应与招标文件中的投标人须知、通用合同条款、专用合同条款、技术标准和要求及图纸等章节内容一起阅读和理解。

1.3 本工程量清单仅是投标报价的共同基础，竣工结算的工程量按合同约定确定。合同价格的确定以及价款支付应遵循合同条款(包括通用合同条款和专用合同条款)、技术标准和要求以及本章的有关约定。

1.4 补充子目的子目特征、计量单位、工程量计算规则及工作内容说明如下：

1.5 本条第 1.1 款中约定的计量和计价规则适用于合同履行过程中工程量计量与价款支付、工程变更、索赔和工程结算。

1.6 本条与下述第 2 条和第 3 条的说明内容是构成合同文件的已标价工程量清单的组成部分。

2、投标报价说明

2.1 投标报价应根据招标文件中的有关计价要求，并按照下列依据自主报价。

(1) 本招标文件；

(2) 《建设工程工程量清单计价规范》GB50500、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》GB50854《通用安装工程工程量计算规范》GB50856、《仿古建筑工程工程量计算规范》GB50855、《市政工程工程量计算规范》GB50857；

(3) 2016 版《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》、鲁建标字【2016】40 号；

(4) 企业定额、2016 版《山东省建筑工程消耗量定额》、2016 版《山东省安装工程消耗量定额》、《山东省市政工程消耗量定额》、《山东省园林绿化工程消耗量定额》；

(5) 招标文件(包括工程量清单)的澄清、补充和修改文件；

(6) 建设工程设计文件及相关资料；

(7) 清单中所列措施项目（不含现场施工方案部分，清单已含内容除外）；

(8) 与建设项目相关的标准、规定等技术资料；

(9) 市场价格信息或工程造价管理机构发布的工程造价信息；

(10) 其他的相关资料（工程所在地现行有关规定）。

2.2 工程量清单中的每一子目须填入综合单价或价格，且只允许有一个报价。

2.3 工程量清单的综合单价或金额，应包括所需人工费、材料费、施工机械使用费和管理费及利润，以及一定范围内的风险费用。所谓“一定范围内的风险”是指政策规定及合同约定的风险。

2.4 已标价工程量清单中投标人没有填入综合单价或价格的子目，其费用视为已分摊在工程量清单中其他已标价的相关子目的综合单价或价格之中。

- 2.5 “投标报价汇总表”中的投标报价由分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费、设备费和税金组成，并且“工程投标报价汇总表”中的投标报价应当与构成已标价工程量清单的分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费、设备费、税金的合计金额一致；
- 2.6 分部分项工程项目按下列要求报价：
- 2.6.1 分部分项工程量清单计价应依据计价规范中关于综合单价的组成内容确定报价；
- 2.6.2 如果分部分项工程量清单中涉及“材料暂估价一览表”中列出的材料，将该类材料暂估单价本身以及除对应的规费及税金以外的费用计入分部分项工程量清单相应子目的综合单价；
- 2.6.3 如果分部分项工程量清单中涉及发包人自行采购的材料和工程设备的，按2.8.4的规定在其他项目清单报价中计取与合同约定服务内容相对应的采购保管费、总承包服务费，甲供材仅不作为计税基础，投标总价中暂不扣除，并于合同中明示，待结算时一并扣除；
- 2.6.4 “分部分项工程量清单计价表”所列各子目的综合单价组成中，各子目的人工、材料和机械台班消耗量由投标人按照其自身情况做充分的、竞争性考虑。材料消耗量包括损耗量；
- 2.6.5 投标人在投标文件中提交并构成合同文件的“主要材料和工程设备选用表”中所列的材料和工程设备的价格是指此类材料和工程设备到达施工现场指定堆放地点的落地价格，即包括采购、包装、运输、装卸、堆放等到达施工现场指定落地或堆放地点之前的全部费用，但不包括落地之后发生的仓储、保管、库损以及从堆放地点运至安装地点的二次搬运费用。“主要材料和工程设备选用表”中所列材料和工程设备的价格应与构成综合单价相应材料或工程设备的价格一致。落地之后发生的仓储、保管、库损以及从堆放地点运至安装地点的二次搬运等其他费用均应在投标报价中考虑。
- 2.7 措施项目按下列要求报价：
- 措施项目清单计价应根据投标人的施工组织设计及规范要求等考虑实际施工进行报价。实行单价包干，所包含内容为工程从施工至交付所有发生措施项目费

用（包含但不限于工程量清单措施项目描述内容）。

2.8 其他项目清单费应按下列规定报价

2.8.1 暂列金额是用于施工合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、工程设备、服务的采购，施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的工程价款调整以及发生的索赔、现场签证等确认的费用。暂列金额由招标人统一给定，投标人不得调整，计取相应规费税金后计入投标总价。

2.8.2 暂估价是招标人在工程量清单中提供的用于支付必须发生但暂时不能确定价格的材料、工程设备的单价以及专业工程的金额，分为材料、工程设备暂估单价和专业工程暂估价。材料、工程设备暂估单价为招标人对拟自行采购及不能确定价格的材料、工程设备进行的估算。在“材料暂估价一览表”、“工程设备暂估价一览表”备注栏中应明确哪些材料、工程设备由招标人自行采购。

材料暂估价：材料暂估价计入分部分项工程量清单综合单价。

专业工程暂估价：招标人根据国家相应规定、预计需由专业承包人另行组织施工、实施单独分包（总承包人仅对其进行总承包服务），但暂时不能确定准确价格的专业工程价款。暂估价专业工程应按工程量清单给出价格计取相应规费税金后计入投标总价。

2.8.3 计日工按“计日工表”中列出的子目和估算数量，自主确定综合单价并计算计日工金额。计日工综合单价均不包括规费和税金，其中：

- (1) 劳务单价应当包括工人工资、交通费用、各种补贴、劳动安全保护、社保费用、手提手动和电动工器具、施工场地内已经搭设的脚手架、水电和低值易耗品费用、现场管理费用、企业管理费和利润；
- (2) 材料价格包括材料运到现场的价格以及现场搬运、仓储、二次搬运、损耗、保险、企业管理费和利润；
- (3) 施工机械限于在施工场地(现场)的机械设备，其价格包括租赁或折旧、维修、维护和燃油等消耗品以及操作人员费用，包括承包人企业管理费和利润，但不包括规费和税金。辅助人员按劳务价格另计。

2.8.4 总承包服务费：是指总承包人为配合、协调发包人根据国家有关规定进行专业工程发包、自行采购材料等（不含设备）进行现场接收、管理（非指

保管)以及施工现场管理、竣工资料汇总整理等服务所需的费用。

采购保管费:是指采购、供应和保管材料、设备过程中所需要的各项费用,包括采购费、仓储费、工地保管费、仓储损耗。

其他检验试验费:检验试验费,不包括相应规范规定之外要求增加鉴定、检查的费用,新结构、新材料的试验费用,对构件做破坏性试验及其他特殊要求检验试验的费用,建设单位委托检测机构进行检测的费用。此类检测发生的费用在该项中列支。

发包人对承包人提供的、具有出厂合格证明的材料要求进行再检验、经检测不合格的,该检测费用由承包人支付。

2.9 规费和税金应按“规费、税金项目清单与计价表”所列项目为不可竞争性费用。

规费取费标准按山东省及工程所在地相关标准执行,其中:社会保险费和建设项目工伤保险费应包含在投标报价中。

规费取费标准（建筑、安装工程规费费率）

取费专业	工 程 类 别	规 费（%）								
		环 境 保 护 费	文 明 施 工 费	安全施工费	临 时 设 施 费	社 会 保 险 费	住 房 公 积 金	工 程 排 污 费	环境保 护 税	建 设 项 目 工 伤 保 险
建筑工程	III 类 工 程	0.56	0.65	2.34	0.92	1.52	0.566	—	0.118	0.105
装饰工程	III 类 工 程	0.12	0.1	2.34	1.59	1.52	0.566	—	0.118	0.105
民用安装工程	通 用 类 别	0.29	0.59	2.34	1.76	1.52	0.566	—	0.118	0.105

税金

单位：%

税金	计算基础	税率
增值税		9

2.10 价格分析表：

2.10.1 价格分析表是招标人或评标人确定投标人报价是否合理的参考用表, 投标人应按表中规定内容认真填写。

2.10.2 分部分项工程量清单综合单价分析按照招标文件中“工程量清单综合单价分析表”填写：

- A、项目编码、项目名称按分部分项工程量清单计价表相应内容填写。
- B、工程名称为清单项目所含工程内容的工程名称。
- C、工程量为清单项目一个计量单位工程量所含某项工程内容的工程数量。
- D、各项费用为某工程内容一个计量单位的费用乘以相应工程量。
- E、分析后所得的合价，应与报价时的相应综合单价一致。
- F、每项清单综合单价后必须分析组成明细，即定额组成，具体表格使用“工程量清单综合单价分析表”。

2.10.3 措施项目清单综合单价分析按照招标文件中“措施项目清单综合单价分析表”填写：

2.11 除招标文件有强制性规定以及不可竞争部分以外，投标报价由投标人自主确定，但不得低于其成本。

2.12 工程量清单计价所涉及的生产资源(包括各类人工、材料、工程设备、施工设备、临时设施、临时用水、临时用电等)的投标价格，应根据自身的信息渠道和采购渠道，分析其市场价格水平并判断其整个施工周期内的变化趋势，体现投标人自身的管理水平、技术水平和综合实力。

2.13 管理费应由投标人在保证不低于其成本的基础上做竞争性考虑；利润由投标人根据自身情况和综合实力做竞争性考虑。

2.14 投标报价中应考虑招标文件中要求投标人承担的风险范围以及相关的费用。

2.15 投标报价为投标人在投标文件中提出的各项支付金额的总和，为实施、完成招标工程并修补缺陷以及履行招标文件中约定的风险范围内的所有责任和义务所发生的全部费用。

2.16 人工单价执行山东省及当地行政主管部门发布的人工单价规定。

3、其他说明

3.1 词语和定义

3.1.1 工程量清单

载明建设工程分部分项工程项目、措施项目、其他项目的名称和相应数量以及规费、税金项目等内容的明细清单。

3.1.2 总价子目

工程量清单中以总价计价，以“项”为计量单位，工程量为整数1的子目，除专用合同条款另有约定外，总价固定包干。采用总价合同形式时，合同订立后，已标价工程量清单中的工程量均没有合同约束力，所有子目均是总价子目，视同按项计量(合同条款第15条约定的变更除外)。

3.1.3 单价子目

工程量清单中以单价计价，根据有合同约束力的图纸和工程量计算规则进行计量，以实际完成数量乘以相应单价进行结算的子目。

3.1.4 子目编码

分部分项工程项目清单中所列的子目名称的数字标识和代码，子目编码与项目编码同义。

3.1.5 子目特征

构成分部分项工程项目清单子目、措施项目的实质内容、决定其自身价值的本质特征，子目特征与项目特征同义。

3.1.6 规费

承包人根据省级政府或省级有关权力部门规定必须缴纳的，应计入建筑安装工程造价的费用。

3.1.7 税金

国家税法规定的应计入建筑安装工程造价内的增值税（采用增值税一般计税方法）。其中甲供材料、甲供设备不作为增值税计税基础。

3.1.8 总承包服务费

总承包人为配合、协调发包人根据国家有关规定进行专业工程发包、自行采购材料、设备等进行现场接收、管理（非指保管）以及施工现场管理、竣工资料汇总整理等服务所需的费用。总承包服务费=专业工程暂估价（不含设备费）×相应费率。

3.1.9 采购保管费

是指采购、供应和保管材料、设备过程中所需要的各项费用，包括采购费、仓储费、工地保管费、仓储损耗。

3.1.10 同义词语

本章中使用的词语“招标人”和“投标人”分别与合同条款中定义的“发包人”和“承包人”同义；就工程量清单而言，“子目”与“项目”同义。

3.2 工程量差异调整

3.2.1 工程量清单中的工作内容分类、子目列项、特征描述以及“分部分项工程量清单与计价表”中附带的工程量都不应理解为是对承包（招标）范围以及合同工作内容的唯一的、最终的或全部的定义。

3.2.2 投标人应对招标人提供的工程量清单进行认真细致的复核。这种复核包括对招标人提供的工程量清单中的子目编码、子目名称、子目特征描述、计量单位、工程量的准确性以及可能存在的任何书写、打印错误进行检查和复核，特别是对“分部分项工程量清单与计价表”中每个工作子目的工程量进行重新计算和校核。如果投标人经过检查和复核以后认为招标人提供的工程量清单存在差异，则投标人应将此类差异的详细情况连同按投标人须知规定提交的要求招标人澄清的其他问题一起提交给招标人，招标人将根据实际情况决定是否颁发工程量清单的补充和（或）修改文件。

3.2.3 如果招标人在检查投标人根据上文第 3.2.2 项提交的工程量差异问题后认为没有必要对工程量清单进行补充和（或）修改，或者招标人根据上文

第 3.2.2 项对工程量清单进行了补充和(或)修改,但投标人认为工程量清单中的工程量依然存在差异,则此类差异不再提交招标人答疑和修正,而是直接按招标人提供的工程量清单(包括招标人可能的补充和(或)修改)进行投标报价。投标人在按照工程量清单进行报价时,除按照本节 2.7.3 项要求对招标人提供的措施项目清单的内容进行细化或增减外,不得改变(包括对工程量清单子目的子目名称、子目特征描述、计量单位以及工程量的任何修改、增加或减少)招标人提供的分部分项工程量清单和其他项目清单。即使按照图纸和招标范围的约定并不存在的子目,只要在招标人提供的分部分项工程量清单中已经列明,投标人都需要对其报价,并纳入投标总价的计算。

3.3 其他补充说明

4、工程量清单与计价表

4.1 工程量清单封面

_____工程

工 程 量 清 单

招 标 人：_____

（单位盖章）

工程造价

咨 询 人：_____

（单位资质专用章）

法定代表人

或其授权人：_____

（签字或盖章）

法定代表人

或其授权人：_____

（签字或盖章）

编 制 人：_____

（造价人员签字盖专用章）

复 核 人：_____

（造价工程师签字盖专用章）

编制时间： 年 月 日

复核时间： 年 月 日

4.2 招标控制价封面

_____工程

招 标 控 制 价

招标控制价（小写）：_____

（大写）：_____

招 标 人：_____	工程造价 咨 询 人：_____
(单位盖章)	(单位资质专用 章)

法定代表人 或其授权人：_____	法定代表人 或其授权人：_____
(签字或盖章)	(签字或盖章)

编 制 人：_____	复 核 人：_____
(造价工程师签字盖专用章)	(造价工程师签字盖专用章)

复核时间： 年 月 日

编制时间： 年 月 日

4.3 投标报价表

投 标 报 价

招 标 人：_____

工程名称：_____

投标报价(小写)：_____

(大写)：_____

投 标 人：_____

法定代表人

或其授权人：_____

编制人：_____

(造价人员签字盖专用章)

编制时间： 年 月 日

封-3

4.4 总说明

总说明

工程名称：海洋艺术小镇一期一号地块工程施工

一、工程概况

1. 工程名称：海洋艺术小镇一期一地块总承包工程

2. 工程地点：山东省威海荣成市

3. 建设规模：海洋艺术小镇一期一号地块工程位于山东省威海荣成市港西镇韶阳路南、通海路东，建筑面积：92197.11 平方米。其中包含 D-1#住宅楼—D-7#住宅楼（2F/0D）、D-8#物业管理用房（2F/0D）、D-9#住宅楼—D-19#住宅楼（2F/0D）、51#住宅楼（9F/1D）、52#住宅楼（11F/0D）、53#住宅楼（11F/0D）、54#住宅楼（11F/1D）、55#商业、住宅楼（11F/0D）、56#住宅楼—65#住宅楼（11F/1D）、G1#变配电室（1F/0D）、G2#变配电室（1F/0D）及地下公共停车场。

二、编制依据

1. 委托单位提供的施工图纸、界面划分、工程构造做法表等；

2. 控制价编制依据：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、2016 年版《山东省建筑工程消耗量定额》、2016 年版《山东省安装工程消耗量定额》、《山东省房屋修缮工程计价定额》、《山东省费用项目组成及计算规则》、《山东省建筑工程价目表》、《山东省安装工程价目表》、山东省、威海市有关的政策性法规、文件规定和定额解释。

三、编制内容

施工图范围内的结构、建筑、安装等工程。其中室外景观工程、城市配套工程、电梯工程、配电室高低压设备、智能化工程、消防工程、人防门及人防设备工程以及高层户内精装修工程均不在本次控制价编制范围之内。

四、编制结果

招标控制价总金额为 309,052,407.55 元（其中不含规费税金专业工程暂估价为：38,563,960.99 元，不含规费税金暂列金额为 8,691,803.05 元），具体详见工程造价汇总表。

五、其他有关情况说明

1. 工程类别：根据《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（2016）；

2. 人工单价执行【2021】7 号威海市住房和城乡建设局《关于加强工程造价计价定额管理的通知》，各专业人工单价均按 117 元/工日计入；

3. 材料价格：参考威海市 2020 年第三期信息价及市场价。

4. 高层及车库建筑做法参照给定的工程构造做法表，当表中无对应做法时参考设计图纸（外墙装饰做法均按工程构造做法表执行）；合院建筑做法按图纸设计执行；人防车库未包含的房间做法参考平时图纸；

5. 单元门、入户门、防火门、储藏室门、铝合金门窗、百叶、栏杆、太阳能工程、车位划线及指示牌、信报箱、中式铝合金门窗、铝替工程、瓦屋面系统、合院门窗套线、中式入户门院门及智能锁、抗震支架、以及图纸注明需进行二次设计的其他工程均列为专业工程暂估价；高层公区精装石材块料按材料暂估计入。（暂估价组成表）：

名称	单位	单价（含税）
金麻花岗岩（哑光）600*600	m2	200
金麻花岗岩（哑光）	m2	200
黑金花大理石过口石	m2	280
地板砖 600×600	m2	110
新西米石材窗台板	m2	320
蒙古黑石材踢脚直线形	m2	190

深咖网大理石	m2	320
金麻花岗岩（哑光）18mm	m2	200
黑金花大理石过口石 18mm	m2	280

6. 控制价编制的范围及界面划分说明：

- （1）卫生间、阳台、厨房防水及找平层由精装施工单位施工，不计入本次控制价；
- （2）高层户内装修均计算至抹灰面，户内精装修部分属于精装单位施工，不在本次控制价编制范围之内；车库、各类机房、工具间及公共区域精装修均属于总包施工；合院所有图纸范围内的装修做法均由总包施工（除所列出的专业分包工程之外）；
- （3）人防门（含人防门框）、人防设备及通风工程按专业分包，不计入本次控制价；
- （4）高层户内精装部分的预留预埋及二次配管、穿线由总包施工，其中户内灯具、开关插座由精装修施工，不计入本次控制价；
- （5）公区应急照明由总包单位施工；
- （6）给水工程及热力工程总包均施工至室外第一个检查井（合院热力工程总包施工至室外第一个热表箱）；电力工程分户表箱之后由总包施工，其他由电力配套公司施工；
- （7）消防专用桥架外所有桥架由总包施工，抗震支架按专业暂估计入；
- （8）消防泵房由专业消防单位施工，不计入本次控制价；生活泵房由总包施工；
- （9）涉及工程的所有预留预埋（套管，线管等）由总包施工。
- （10）高层 52、53#楼电气计算含室外电缆沟、埋管及手孔井。
- （11）混凝土泵送费已包含在混凝土单价中；
- （12）措施费包含内容：包含建筑、安装、装饰、以及桩基、支护、土石方、降水等等各专业工作中一系列大型机械进出场及安拆、脚手架搭拆、装饰吊篮、模板（含砖胎膜）、垂直运输、密目网、马凳筋以及各类支撑垫块、防水孔、螺栓封堵等一系列单价措施费用；以及夜间施工费、二次搬运费、冬雨季施工增加、已完工程及设备保护等一系列总价措施费等；
- （13）. 措施单价包含为完成施工内容所采取的一系列措施费用、综合考虑风险及合理利润、规费及税金费用。固定单价，后期不得调整。

4.5 工程项目招标控制价 / 投标报价汇总表

工程项目招标控制价 / 投标报价汇总表

工程名称:

第 页 共 页

序号	单项工程名称	金额(元)	其 中		
			暂估价 (元)	安全文明 施工费(元)	规费 (元)
合 计					

注：本表适用于工程项目招标控制价或投标报价的汇总。

4.5.1 单项工程招标控制价 / 投标报价汇总表

单项工程招标控制价 / 投标报价汇总表

工程名称:

第 页 共 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其 中		
			暂估价 (元)	安全文明 施工费 (元)	规费 (元)
合 计					

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。暂估价包括分部分项工程中的暂估价和专业工程暂估价。

4.6单位工程投标报价汇总表

单位工程投标报价汇总表

工程名称：

第 页 共 页

序号	汇 总 内 容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费		
1.1	分部分项工程1		
1.2	分部分项工程2		
...			
2	措施项目费		—
2.1	总价措施费		—
2.2	单价措施费		—
3	其他项目费:	3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8	—
3.1	暂列金额		—
3.2	专业工程暂估价		—
3.3	特殊项目暂估价		—
3.4	计日工		
3.5	采购保管费		
3.6	其他检验试验费		—
3.7	总承包服务费		
3.8	其他		
4	规费		—
5	设备费		
6	税金		—
合计=1+2+3+4+5+6			

填表说明:

- 1、本表适用于单位工程投标报价的汇总。
- 2、甲供材料、甲供设备不作为计税基础。

4.7分部分项工程量清单与计价表

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：

第 页 共 页

序号	项目 编码	项目 名称	项目特征 描述	计量 单位	工程量	金额（元）		
						综合 单价	合价	其中： 暂估价
本页小计								
合 计								

填表说明：

- 1、本表项目顺序及内容均需与工程量清单保持一致。
- 2、暂估价为材料暂估价。

4.8 工程量清单综合单价分析表

工程量清单综合单价分析表

工程名称：

第 页 共 页

序号	项目编码	项目名称	单位	工程量	综合单价组成（元）					综合单价（元）
					人工费	材料费	机械费	计费基础	管理费和利润	
1	（清单项目编码1）	（清单项目名称及特征）								
	（定额编号1）	（定额项目名称或工程内容）								
										
	（主材或暂估价材料编码1）	（名称、规格、型号）								
										
		材料费中：暂估价合计								
2	（清单项目编码2）	（清单项目名称及特征）								
										

填表说明：

1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填写定额编号、定额项目名称等。
2. 若为暂估价材料，在编码后标注“*”。

4.9措施项目清单计价汇总表

措施项目清单计价汇总表

工程名称：

第 页 共 页

序号	项 目 名 称	金额（元）
1	总价措施项目	
2	单价措施项目	

4.10 总价措施项目清单与计价表

总价措施项目清单与计价表

工程名称：

第 页 共 页

序号	项 目 名 称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工增加				
4	已完工程及设备保护				
5					
6					
7					
合 计					

填表说明：

1. 本表适用于以“项”计价的措施费。

4.11 单价措施项目清单与计价表

单价措施项目清单与计价表

工程名称：第 页 共 页

序号	项目 编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中：暂估价
1		混凝土泵送					
2		混凝土模板及支架					
3		大型机械进出场					
4		施工排降水					
5							
合 计							

填表说明：

1. 本表适用于以综合单价形式计价的措施项目。
2. 此表中项目综合单价要与“措施项目清单综合单价分析表”中综合单价保持一致。
3. 本表内容包括脚手架、模板、垂直运输等内容。

4.12措施项目清单综合单价分析表

措施项目清单综合单价分析表

工程名称：

第 页 共 页

序号	项目 编码	项目 名称	单位	工程量	综合单价组成					综合单 价
					人工费	材料费	机械费	计费基础	管 理 费 和利润	

填表说明：

本表“项目编码”要按规范要求填写且定额子项要有定额编号。

4.13其他项目清单与计价汇总表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：

第 页 共 页

序号	子 目 名 称	计算 基础	金额（元）	备 注
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	专业工程暂估价			详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价			详见特殊项目暂估价表
4	计日工			详见计日工表
5	采购保管费			详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费			
7	总承包服务费			详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他			
合 计=1+3+4+5+6+7+8				

4.14暂列金额明细表

暂列金额明细表

工程名称：

第 页 共 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额（元）	备 注
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
合 计				—

填表说明：

1、此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额。

4.15材料暂估价一览表

材料暂估价一览表

工程名称：

第 页 共 页

序号	材料名称、规格、型号	计量 单位	数量	单价（元）	合价（元）	备注
						甲供
						甲指 乙供

填表说明：

- 1、此表由招标人填写，并在备注栏说明暂估价的材料拟是否为甲供材，若为甲供材必须严格按此表填写。
- 2、此表应与清单中所列表相同。

4.16 工程设备暂估价一览表

工程设备暂估价一览表

工程名称：

第 页 共 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	备注

填表说明：

- 1、此表由招标人填写，并在备注栏说明是否为甲供设备。
- 2、此表应与清单中所列表相同。

4.17专业工程暂估价表

专业工程暂估价表

工程名称：

第 页 共 页

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
合 计				

填表说明：

- 1、此表由招标人填写。
- 2、备注栏中应当对未达到招标规模标准的是否采用分包做出说明，采用分包方式的应当由发包人和承包人依法招标方式选择分包人。
- 3、此表应与清单中所列表相同。

4.18特殊项目暂估价表

特殊项目暂估价表

工程名称：

第 页 共 页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
合 计						

填表说明：此表应与清单中所列表相同。

4.19计 日 工 表

计 日 工 表

工程名称：
页

第 页 共

编号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人 工				
1					
2					
3					
人 工 小 计					
二	材 料				
1					
2					
3					
材 料 小 计					
三	机械				
1					
2					
3					
机械小计					
总 计					

填表说明：
此表项目名称、数量、单位由招标人填写且与工程量清单一致；投标时，单价由投标人自主报价，计入投标总价中。

4. 20总承包服务费、采购保管费计价表

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称：

第 页 共 页

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
1	发包人发包专业工程			
2	发包人供应材料			
3	发包人供应工程设备			
				
合 计				

- 填表说明：
- 1、要详细注明服务内容且与清单保持一致；
 - 2、发包人供应工程设备、材料总包服务费计费基数为发包人供应工程设备、材料的总价。
 - 3、由发包人发包的专业工程，承包人（施工总包单位）在收取总包服务费时需得到发包人认可，否则，承包人不得收取。

4.21规费、税金项目清单与计价表

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：
页

第 页 共

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费			
1.1.2	环境保护费			
1.1.3	文明施工费			
1.1.4	临时设施费			
1.2	环境保护税			
1.3	社会保险费			
1.4	住房公积金			
1.5	建设项目工伤保险			
2	税金			
合计： 1+2				

4.22材料汇总表

材料汇总表

工程名称：

第 页 共 页

序号	材料编码	材料名称及规格	单位	数量	单价 (元)	合价(元)	备注
合计							

1. 需在备注栏内写明是否为招标人自行采购材料（甲供材）。

4.23 工程设备汇总表

工程设备汇总表

工程名称：
页

第 页 共

序号	名称、规格、型号	单位	数量	品牌/厂家	单价（元）	合价（元）	备注
合计							

1. 需在备注栏内写明是否为招标人自行采购工程设备（甲供设备）。

4.24 人机汇总表

人机汇总表

工程名称：

第 页 共 页

序号	名称	规格型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）

第二卷

第六章 图 纸

1. 图纸目录

[illegible]

2. 图纸

第三卷

第七章 技术标准和要求

第一节 一般要求

一、工程建设地点现场条件：

现场自然条件:建筑道路通畅、场地平坦。

现场施工条件:具备施工条件。

二、本工程采用的技术规范及标准（包括但不限于此，以下技术规范及标准按最新执行） 以及其他相关的法律、法规、规范及标准。

三、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》。

四、其它说明参见设计图纸。

五、设备、材料品牌参考汇总表

序号	名称	品牌	暂定价	备注
一、土建材料				
1	钢筋	济钢、莱钢、山东钢铁及同等档次品牌	投标人竞报	
2	防水材料	东方雨虹、潍坊宏源、潍坊宇虹及同等档次品牌	投标人竞报	
3	乳胶漆	多乐士、立邦、嘉宝莉及同等档次品牌	投标人竞报	
4	防霉涂料	多乐士、立邦、嘉宝莉及同等档次品牌	投标人竞报	
5	防火门	青岛牧城、潍坊浩天、石家庄永庆、石家庄曾氏天安及同等档次品牌	投标人竞报	
6	乳胶漆	立邦、多乐士、嘉宝莉、三棵树及同等档次品牌	投标人竞报	
7	腻子	嘉宝、华润、紫荆花及同等档次品牌	投标人竞报	
二、安装材料				
1	PVC、UPVC 管	联塑、伟星、金牛及同等档次品牌	投标人竞报	
2	钢管、镀锌钢管	天津利达、天津友发、天津华岐及同等档次品牌	投标人竞报	
3	JDG 电线管	常德武陵源、天津萧通、上海优耐特及同等档次品牌	投标人竞报	
4	桥架	江苏新坝、浙江远大、天源华威及同等档次品牌	投标人竞报	

5	不锈钢管	宁波通洋、深圳民乐、浙江正康及同等档次品牌	投标人竞报	
6	开关、插座	施耐德、德力西、西蒙及同等档次品牌	投标人竞报	
7	接线盒	杭州鸿雁、山东联塑、上海正泰及同等档次品牌	投标人竞报	
8	电线、电缆	山东阳谷绿灯行、远东电缆、山东鲁能电缆及同等档次品牌	投标人竞报	
9	母线	天源华威、江苏新坝、杭州杭开及同等档次品牌	投标人竞报	
10	基础灯具、安全出口灯及疏散指示灯、消防灯具、UPS电源	三雄极光、西顿、欧普、劳士、敏华及同等档次品牌	投标人竞报	
11	PPR 管	联塑、伟星、金牛及同等档次品牌	投标人竞报	
12	衬塑钢管及配件	天津利达、天津友发、天津华岐及同等档次品牌	投标人竞报	
13	柔性铸铁排水管材及管件、法兰、密封圈	禹州新光、高平泫氏、河南禹王及同等档次品牌	投标人竞报	
14	阀门、减压阀、自动排气阀	宁波埃美柯、上海沪航、上海鸿翔及同等档次品牌	投标人竞报	
15	PE-RT 管	联塑、伟星、金牛及同等档次品牌	投标人竞报	
16	弱电信息箱	浙江越辰、杭州鸿雁、正泰、西蒙、德力西及同等档次品牌	投标人竞报	
17	温控、电磁阀、分水器	华星、巨帆、上海欧斯曼、百暖汇及同等档次品牌	投标人竞报	
18	暖气片	森拉特、米兰春天、上海努奥罗及同等档次品牌	投标人竞报	
19	配电箱元器件	电器元件：正泰、德力西、杭州鸿雁及同等档次品牌	投标人竞报	
20	水泵	格兰富、凯泉、熊猫、双轮及同等档次品牌	投标人竞报	

注：

- 1)、上表备注中品牌仅供申请人做报价参考，申请人在报价中可以选择替代标准、牌号，但这些替代品牌要实质上相当于或优于发包人对材料设备技术规格和品牌档次的要求，并经发包人同意且确认的。
- 2)、以上材料设备规格、型号、品牌采购前需要发包人及监理书面确认。
- 3)、材料检测：申请人对进场的材料（甲供材除外）应按国家、地方规范及当地

质检部门的要求进行材料取样检测，费用由申请人承担。若监理或邀请人对进场材料质量及检测结果存疑要求申请人再次委托检测，申请人应无条件执行，费用由申请人垫付：若检测合格，由邀请人承担检测费用；检测不合格，由申请人承担检测费用并组织材料退场及在邀请人规定的时间内补充提供符合要求的材料，由此造成工期延误及工程质量责任由材料采购单位承担。所有材料检测由发包人委托的检验检测机构进行检测，检测费用由申请人承担。

4)、所有材料必须符合国家标准及设计图纸要求。

六、项目班子最低人员配备

项目班子管理人员最低配备表

岗位	人数
项目经理	1 人
项目技术负责人	1 人
施工	3 人
安全	3 人
质量	2 人
造价	2 人
机管	2 人
材料	1 人
资料	1 人
劳管	1 人

第二节 特殊技术标准和要求

1. 材料和工程设备技术要求

1.1 承包人自行施工范围内的部分材料和工程设备技术要求如下：

上述材料和工程设备技术要求中如果出现了参考品牌或规格型号，其目的是为了便于承包人直观和准确地把握相应材料和工程设备的技术标准，不具指定或唯一的意思表示，承包人应当参考所列品牌的材料和工程设备，采购相当于或高于所列品牌技术标准的技术材料和工程设备。

1.2 承包人自行施工范围内的材料和工程设备选型允许的偏离如下：

序号	材料和工程设备名称	技术指标	允许偏离范围	备 注
1				
2				
.....				

1.3 本工程施工现场所用混凝土或砂浆的供应方式为_____。

2. 特殊技术要求

2.1 除合同约定的技术要求外，本工程的特殊技术要求如下：

3. 新技术、新工艺和新材料

3.1 本工程涉及的新技术、新工艺和新材料及相应使用和操作说明如下：

4. 其他特殊技术标准和要求

第三节 适用的国家、行业以及地方规范、标准和规程

说明：本节内容只需列出规范、标准、规程等的名称、编号等内容。本节由招标人根据国家、行业和地方现行标准、规范和规程等，以及项目具体情况摘录。

附件 A：施工现场现状平面图

说明：该图由招标人准备，并作为招标文件本章的组成内容提供给投标人。图中应当标示本章第一节第 1.2.1 项规定的内容，并做必要的文字说明。

第四卷

第八章 投标文件格式

以威海市建设工程电子交易系统生成的带唯一水印码的投标文件为准，除系统自动生成的格式外，其他格式可参考招标文件。

投标人应按照招标文件要求在电子投标文件指定位置上签电子单位公章或电子个人印章（无需先在书面投标文件里盖章再扫描上传）。

投标人分别在标示的“公章”“印章”等指定位置处签电子单位公章、电子个人印章。

投标函附录

工程名称：_____

序号	条款名称	合同条款号	约定内容	备注
1	项目经理		姓名：_____	
2	工期		天数：_____日历天	
3	缺陷期		_____	
.....				
.....				
.....				
.....				

法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投 标 人：_____（盖单位公章）

年 月

附：法定代表人身份证明或身份证扫描件

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

投 标 人：_____（盖单位公章）

法定代表人：_____（加盖印章）

年 月

附：委托代理人身份证明或身份证扫描件。

投标保证金

后附：

1、如以电汇、网上银行形式缴纳投标保证金的，后附投标保证金汇款凭证、企业基本户银行开户证扫描件；

2、如以银行保函形式缴纳投标保证金的，后附银行保函扫描件；

3、如以保险保函方式缴纳投标保证金的，后附如下资料扫描件：

- 1) 保险费汇款证明及有效发票；
- 2) 企业基本户银行开户许可证；
- 3) 有效保函；
- 4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；
- 5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；
- 6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。

项目管理机构组成表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				备注
			证书名称	级别	证号	专业	

投标人： （盖单位公章）

此项上传请至商务标补充附件中

投标人基本情况表

投标人名称										
注册地址						邮政编码				
联系方式	联系人				电 话					
	传 真				网 址					
组织结构										
法定代表人	姓名		技术职称			电话				
技术负责人	姓名		技术职称			电话				
成立时间			员工总人数：							
企业资质等级			其中	项目经理						
营业执照号				高级职称人员						
注册资金				中级职称人员						
开户银行				初级职称人员						
账号				技 工						
经营范围										
备注										

备注：请上传至资信标附录中。

投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：

投标人：_____（盖单位公章）

法定代表人：_____（加盖印章）

年 月 日

备注：

（1）在评分办法资信标部分未要求的格式，参考第八章投标文件格式制作，并上传至资信标补充文件中。

（2）请另行附单页留下投标单位投标保证金打款的详细账号（含银行行号等）、联系人、手机号码，便于后期投标保证金的退回工作。

已标价工程量清单

E193587F-5CFF-425C-A9E4-55A1DEFA0781

附录 1

十、其他材料

附录1

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	营业执照	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容为营业执照的彩色扫描件
1.2	资质证书	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容为资质证书的彩色扫描件
1.3	安全生产许可证	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容为安全生产许可证的彩色扫描件
1.4	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容为法定代表人身份证复印件及法人身份证明 (若法定代表人参加投标) 或企业法定代表人身份证复印件、授权委托书及法人身份证明复印件及授权委托书 (若授权代表参加投标)
1.5	投标保证金证明	合格制	上传word或pdf格式的文档 注: 转账方式提交投标保证金的后附投标人基本户开户证明、转账凭证等材料彩色复印件。 若采用银行保函形式, 要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具, 有效期不少于投标有效期期满后30天, 投标文件中附银行保函彩色复印件。 如选择保险保函方式, 需附: 1) 保险费汇款证明及有效发票; 2) 企业开户许可证; 3) 有效保函; 4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明; 5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图; 6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有服务机构营业执照。
1.6	项目管理机构	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容包括项目负责人、技术负责人及管理人员, 需附相关证书及社保证明。填写项目负责人简历表。 (项目管理机构组成表请在资信标一项中选择人员)
1.7	失信情况查询	合格制	上传word或pdf格式的文档 1、说明: 被列入“全国法院失信被执行人信息公开与名称查询系统”(查询网址: http://zxgk.court.gov.cn/shixin/) 的失信被执行人禁止参与本项目的投标。投标文件附通过网站 (http://zxgk.court.gov.cn/shixin/) 查询信息记录, 包含投标人及参与本次投标的相关人员包括法定代表人、委托代理人及项目管理机构所有人员失信情况网页截图。 2、投标人不得被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单, 否则否决其投标。后附上查询截图。(查询网址 http://www.gsxt.gov.cn/index.html)。 3、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体, 本条投标人无需附截图, 以现场查询为准
1.8	投标人信用承诺书	合格制	上传word或pdf格式的文档
1.9	省一体化注册登记审核通过截图	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容为山东省建筑市场监管与诚信一体化注册登记审核通过截图
2	技术标 [20.00]		
2.1	施工总平面图布置设计合理	1.50	(1.5分) 对工程整体有深刻认识, 表述清晰完整, 施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理
2.2	施工方案和技术措施合理, 对关键工序有针对性等	1.50	(1.5分) 施工方案和技术措施合理, 对关键工序和关键部位施工具有针对性, 措施得力、经济、安全、可行
2.3	针对本工程的通病治理措施	1.50	(1.5分) 有完整的质量保证措施, 先进可行, 有针对本工程的通病治理措施
2.4	安全文明措施和应急救援预案	2.00	(2分) 针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案, 且措施齐全, 预案可行
2.5	环境、地下管网、地上设施保护、冬季、雨季施工方案	2.00	(2分) 环境保护措施安全得力, 减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等, 冬季、雨季施工方案
2.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.50	(1.5分) 绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用
2.7	施工进度计划和进度措施	2.00	(2分) 施工进度计划和进度措施 (包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等)

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
2.8	资源配备计划	1.50	(1.5分) 资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理, 与进度计划呼应, 满足施工需要
2.9	项目管理机构人员配备齐全合理	2.00	(2分) 项目管理机构人员配备齐全合理 (采用暗标方式, 不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容)
2.10	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合	1.50	(1.5分) 成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等
2.11	渣土及扬尘治理	3.00	(3分) 渣土及扬尘治理。建筑渣土出入口管理、车辆运输、施工现场保护措施等; 扬尘治理、工程施工管理、施工机具管理、物料堆放、垃圾运送和堆放、施工废水排放措施等。(本项经评审不合格否决其投标)
3	资信标 [10.00]		
3.1	企业信用情况	3.00	上传word或PDF扫描件 1) 企业近一年未发生任何违纪、违规情况者得1分, 有违法违规行扣分的, 按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准法》规定计算, 扣分无下限。 注: 附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询截图, 得分以开标日现场查询为准。 2) 投标单位应提供经中国人民银行省会(首府)城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务的社会信用服务机构出具的信用报告。企业信用等级为AAA级及以上的投标单位+2分; AA级及以上的(AAA级以下)+1.5分; A级及以上(AA级以下)计1分; A级以下不得分。 注: 附信用报告
3.2	项目管理机构	5.00	通过系统选择项目班子成员 项目经理配备必须符合资格要求, 技术负责人必须持建筑工程相关专业中级及以上职称; 其他关键岗位管理人员[包括施工员(建筑专业)、质检员(质量员)(建筑专业)、安全员(安全考核证C证)、材料员、机械管理员]等、资料员、劳管员配备齐全。按照有关规定合理配置现场专业人员, 符合以上人员配置要求的, 得4分; 技术负责人为高级工程师得1分。
3.3	项目经理信用情况	2.00	上传word或pdf格式的文档, 内容为项目经理近一年未发生任何违纪、违规情况者得2分, 有违法违规行为扣分的, 按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算, 扣分无下限。 注: 附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询截图, 得分以开标日现场查询为准。
4	商务标 [70.00]		
4.1	投标报价	55.00	基准价计算方式: 综合平均法。 评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。 投标价算术平均值A计算过程: (n为有效投标人个数) 当n≤6时, A = 所有有效标书报价的算术平均值 当6<n≤9时, A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 当n>9时, A = 所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值 B: 招标控制价。 K1: 0.958,0.961,0.964,0.967,0.97。 K2: 0.95。 Q: 权重比例Q1+Q2=100%, Q1、Q2取值均应≥30%。 Q1: 0.65,0.66,0.67,0.68,0.69,0.7。 以评标基准值为基准, 投标报价与基准进行比较, 相同得满分 每高于基准价1%, 扣减1分, 扣完为止。 每低于基准价1%, 扣减0.5分, 扣完为止。 偏离不足1%时, 按照插入法计算得分, 分数保留两位小数
4.2	措施费项目报价	5.00	基准价计算方式: 平均法 评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程: (n为有效投标人个数) 当n≤4时, A = 所有有效标书报价的算术平均值 当n>4时, A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 以评标基准值为基准, 投标报价与基准进行比较, 相同得满分 每高于基准价1%, 扣减0.3分, 扣完为止。 每低于基准价1%, 扣减0.3分, 扣完为止。 偏离不足1%时, 按照插入法计算得分, 分数保留两位小数

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第3页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
4.3	分部分项	10.00	基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当$n \leq 4$时，A = 所有有效标书报价的算术平均值 当$n > 4$时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 清单全部参与评审 清单基本分数计算方式：总分值 / 清单项目个数 清单单项得分规则：以基准价为基础，清单单(合)价每高 1% 减1/N，减完为止。每低 1%减0.5/N，减完为止 总得分 = 参与评审的每项清单得分之和

其他注意事项

控制价 : 309052407.55

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人3名

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第1页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	海洋艺术小镇一期--合院1#楼							
	合院1#楼建筑工程							
	±0.000以下_土石方工程							
1	010101001001	平整场地		m2	348.26			
2	010103004001	竣工清理		m3	2363.34			
	±0.000以下_砌筑工程							
3	010401001001	砖基础	1.砖品种、规格、强度等级:高掺量粉煤灰烧结砖，，强度等级MU15 2.基础类型:砖基础 3.砂浆强度等级、配合比:M5水泥砂浆 4.墙体厚度：综合考虑 5.墙身防潮综合考虑，其他未尽事宜详见图纸设计	m3	57.51			
	±0.000以下_混凝土及钢筋混凝土工程							
4	010501001001	垫层	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C20混凝土 3.部位：基础垫层 4.浇筑方式：综合考虑，包含外加剂，泵送	m3	17.37			
5	010503001001	基础梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30混凝土 3.部位：基础梁 4.浇筑方式：综合考虑，包含外加剂，泵送	m3	69.8			
6	010501005001	桩承台基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30混凝土 3.部位：桩承台 4.浇筑方式：综合考虑，包含外加剂，泵送	m3	9.25			
7	010501002001	带形基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C15混凝土 3.部位：用于内外墙下无基础或承台时 4.浇筑方式：综合考虑，包含外加剂，泵送	m3	3.14			
8	010504001001	直形墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.浇筑方式：综合考虑，包含外加剂，泵送	m3	11.31			
9	010502003001	异形柱	1.柱形状:异形柱 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:C30 4.浇筑方式：综合考虑，包含外加剂，泵送	m3	4.4			
10	010502001001	矩形柱	1.柱形状:矩形柱 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:C30 4.浇筑方式：综合考虑，包含外加剂，泵送	m3	1.2			
11	010502002001	构造柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.浇筑方式：综合考虑，包含外加剂，泵送	m3	0.87			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第2页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	010503004001	圈梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.部位: 地圈梁 4.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m ³	4.42			
13	010515001001	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HPB300 ≤ Φ10箍筋	t	0.3			
14	010515001002	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ≤ Φ10箍筋	t	1.3			
15	010515001003	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ≤ Φ10	t	0.79			
16	010515001004	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ≤ Φ18	t	6.93			
17	010515001005	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HPB300 Φ6.5砌体加固筋 2.连接方式: 满足设计要求 3.内含植筋	t	0.26			
±0.000以上_砌筑工程								
18	010402001001	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:蒸压砂加气混凝土砌块 2.墙体类型:砌块墙 3.墙体厚度: 综合考虑 4.砂浆强度等级:M5混合砂浆 5.包含堵眼、顶部处理及预埋砼块, 其他未尽事宜详见图纸	m ³	136.36			
19	010401012001	零星砌砖	1.砖品种、规格、强度等级: 蒸压灰砂砖,强度等级MU20 2.砂浆强度等级、配合比: 水泥砂浆M7.5 3.部位: 水泥砂浆台阶、花岗岩台阶 5.其他未尽事宜详见图纸设计	m ³	0.7			
20	010514001001	垃圾道、通风道、烟道	1.构件名称、规格: 310*810mm烟道 2.包括出屋面部分 3.其他未尽事宜详见图纸设计	m	10.5			
21	010514001002	垃圾道、通风道、烟道	1.构件名称、规格: 500*600mm烟道 2.包括出屋面部分 3.其他未尽事宜详见图纸设计	m	10.5			
22	010514001003	垃圾道、通风道、烟道	1.构件名称、规格: 310*900mm烟道 2.包括出屋面部分 3.其他未尽事宜详见图纸设计	m	24.83			
23	010514001004	垃圾道、通风道、烟道	1.构件名称、规格: 310*600mm烟道 2.包括出屋面部分 3.其他未尽事宜详见图纸设计	m	3.5			
24	010514001005	垃圾道、通风道、烟道	1.构件名称、规格: 400*600mm烟道 2.包括出屋面部分 3.其他未尽事宜详见图纸设计	m	12.8			
±0.000以上_混凝土及钢筋混凝土工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第3页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	010504001002	直形墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	43.45			
26	010502003002	异形柱	1.柱形状:异形柱 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:C30 4.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	14.7			
27	010502001002	矩形柱	1.柱形状:矩形柱 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:C30 4.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	3.5			
28	010502002002	构造柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	5.1			
29	010505001001	有梁板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	53.66			
30	010505001002	有梁板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:坡屋面处 4.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	55.3			
31	010503005001	过梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	0.91			
32	010503004002	止水台	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:有水房间止水台 4.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	5.45			
33	010507005001	扶手、压顶	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:压顶 4.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	0.71			
34	010506001001	直形楼梯	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.楼梯型式:无斜梁 4.梯板厚度:100mm 5.具体做法详见设计图纸 6.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m2	12.87			
35	010506001002	直形楼梯	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.楼梯型式:无斜梁 4.梯板厚度:120mm 5.具体做法详见设计图纸 6.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m2	13.31			
36	010506001003	直形楼梯	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.楼梯型式:无斜梁 4.梯板厚度:130mm 5.具体做法详见设计图纸 6.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m2	4.04			
37	010505007001	天沟(檐沟)、挑檐板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:天沟、挑檐 4.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	8.19			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第4页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	010507001001	散水、坡道	1.300厚回填种植土 2.60厚C20细石混凝土面层, 沿墙上翻高出种植土100撒 水泥砂子压实赶光 3.100厚C15混凝土垫层,宽 出面层100,向外坡3~5% 4.素土夯实,压实系数不小 于0.94 注:散水每隔6m设20mm宽 伸缩缝,1:2沥青砂浆罐实	m2	113.18			
39	010515001006	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HPB300 ≤ Φ 10箍筋	t	0.24			
40	010515001007	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ≤ Φ 10箍筋	t	7.22			
41	010515001008	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HPB300 ≤ Φ 10	t	0.037			
42	010515001009	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ≤ Φ 10	t	8.64			
43	010515001010	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ≤ Φ 18	t	11.9			
44	010515001011	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ≤ Φ 25	t	0.01			
45	010515001012	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HPB300 Φ 6.5砌体加固筋 2.连接方式: 满足设计要求 3.内含植筋	t	0.825			
46	010516003001	机械连接	1.连接方式:直螺纹机械连 接 2.螺纹套筒种类: ≤ φ 20	个	361			
47	010607005001	砌块墙钢丝网加固	1.材料品种、规格:16号钢 丝网, 网格尺寸20*20 2.部位: 楼梯间及人流通道 的填充墙	m2	330			
48	010607005002	砌块墙钢丝网加固	1.材料品种、规格:详图纸 2.部位: 不同墙体交接处	m2	440.39			
± 0.000以上_屋面及防水工程								
49	010904002001	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:JS防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm厚 3.部位: 首层厨房、一二层 非同层排水卫生间、一层 储藏室	m2	87.14			
50	010904001001	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚 度:400gSBC防潮层 2.防水层数:1层 3.部位: 首层低温热水辐射 采暖楼面	m2	206.26			
51	010903002001	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:JS防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm厚 3.部位: 淋浴区1800mm	m2	43.2			
52	010902001001	屋面防水	1.3mm厚SBS防水卷材 2.1.5厚单组分聚氨酯防水 涂料 3.部位: 有保温的瓦屋面	m2	310.54			
53	010902001002	屋面防水	1.3mm厚SBS防水卷材 2.1.5厚单组分聚氨酯防水 涂料 3.部位: 防滑地砖平屋面 (用于露台)、有保温不 上人平屋面、无保温不 上人平屋面	m2	90.18			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第5页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
54	010902001003	屋面防水	1.1.5厚单组分聚氨酯防水涂料 2.部位: 无保温瓦屋面 (用于批檐窗, 女儿墙瓦屋面)	m2	129.57			
55	010902003001	屋面刚性层	1.40厚C20细石混凝土,内配双向6@200钢筋网,脊线全部冲筋,平面做灰饼,表面随捣随抹平; 2.10厚1:4石灰砂浆 3.40厚C20细石混凝土找平 4.B1级挤塑板留出板底植筋6@1000植筋采用梅花形布置植入深度进入基层50mm,植筋上部锚入40厚细石混凝土中与钢筋网片连接 (保温单独列项) 5.20厚1:3水泥砂浆找平 6.结构层:现浇钢筋砼屋面板 7.防水单列 8.部位: 屋面1 有保温瓦屋面	m2	310.53			
56	010902003002	屋面刚性层	1.保护层:40厚C20细石混凝土随捣随抹平,内配c6@200双向钢筋(确保与主体结构有效连接); 4.防水单列 5.结构层:现浇钢筋砼屋面板,M15水泥砂浆抹平压光(预埋直径c10@1mx1m固定钢筋,钢筋穿过保温层弯锚入刚性层,水平段不小于10cm)。 6.部位: 屋面2 无保温瓦屋面	m2	129.57			
57	010902003003	防滑地砖屋面	1.8~10厚防滑地砖铺平拍实 2.40厚1:3干硬性水泥砂浆粘贴 3.保护层:40厚C20细石混凝土随捣随抹平,内配c4@150双向定型成品钢丝网,≤6000mm设分仓缝,缝宽10mm,密封胶嵌缝; 4.隔离层:10厚1:4石灰砂浆 5.找平层:20厚1:3水泥砂浆找平层; 6.找坡层:2%坡度水泥珍珠岩,最薄处30mm厚; 7.结构层:现浇混凝土屋面板,随捣随抹平。 8.防水及保温单列 9.部位: 屋面3 防滑地砖平屋面	m2	29.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第6页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
58	010902003004	屋面刚性层	1.20厚M15水泥砂浆抹平压光, 1m*1m分隔, 缝宽20, 密封胶嵌缝。 2.保护层:40厚C20细石混凝土随捣随抹平,内配c4@150双向定型成品钢丝网, ≤6000mm设分仓缝,缝宽10mm,密封胶嵌缝; 3.隔离层:10厚1:4石灰砂浆 4.找平层:20厚1:3水泥砂浆找平层; 5.找坡层:2%坡度水泥珍珠岩,最薄处30mm厚; 6.结构层:现浇混凝土屋面板,随捣随抹平。 7.防水及保温单列,降板处综合考虑采用加气混凝土碎块填充。 8.部位: 屋面4 (有保温不上人平屋面)、屋面5 (无保温不上人平屋面)	m2	20.83			
±0.000以上_保温、隔热、防腐工程								
59	011001005001	保温隔热楼地面	1.做法: (1) 20厚B1级挤塑聚苯板(保温层密度≥20kg/m2),沿外墙内侧贴20*50高挤塑聚苯板保温层 (2) 复合0.15mm厚聚乙烯膜或玻璃布基镀铝薄膜 2.部位: 户内采暖楼面	m2	350.7			
60	011001001001	保温隔热屋面	1.做法: 130厚B1级挤塑聚苯板(保温层密度≥20kg/m2) 2.部位: 有保温瓦屋面	m2	261.44			
61	011001001002	保温隔热屋面	1.做法: 130厚B1级挤塑聚苯板(保温层密度≥20kg/m2) 2.部位: 有保温平屋面	m2	43.73			
62	011001001003	保温隔热屋面	1.做法: 1) 500mm宽岩棉防火隔离带(燃烧性能A级), 厚度130mm 2.部位: 屋面	m2	49.1			
63	011001003001	保温隔热墙面	1.做法: (1) 100厚B1级挤塑聚苯板 (2) 5厚聚合物水泥防水砂浆, 中间压入耐碱玻璃纤维网布 2.部位: 外墙1	m2	90.49			
64	011001003002	保温隔热墙面	1.做法: (1) .100厚挤塑型聚苯板保温层,胶黏剂满粘 (2) 15厚聚合物水泥防水砂浆, 中间压入复合耐碱纤维网格布一层 2.部位: 外墙2	m2	361.88			
65	011001003003	保温隔热墙面	1.做法: (1) .50厚挤塑型聚苯板保温层,胶黏剂满粘 (2) 15厚聚合物水泥防水砂浆, 中间压入复合耐碱纤维网格布一层 2.部位: 女儿墙内侧	m2	10.84			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第7页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
66	011001003004	保温隔热墙面	1.做法: 1) 300mm宽岩棉防火隔离带(燃烧性能A级), 厚度100mm 2.部位: 外墙	m2	77.38			
67	011001003005	保温隔热墙面	1.做法: (1) 100厚岩棉板保温层, 胶黏剂满粘(燃烧性能A级) (2) 15厚聚合物水泥防水砂浆, 中间压入复合耐碱纤维网格布一层 2.部位: 山墙部分外保温	m2	235.74			
68	011001003006	保温隔热墙面	1.做法: (1) 30厚玻化微珠保温层 (2) 5厚抗裂砂浆复合一层耐碱纤维网布 (3) 未尽事宜详节能专篇 2.部位: 分户墙	m2	107.86			
69	011001003007	保温隔热墙面	1.做法: (1) 30厚玻化微珠保温层 (2) 3厚抹面胶浆 2.部位: 外门窗洞口室外周边侧墙	m2	32.46			
合院1#楼装饰工程								
楼地面装饰工程								
1	011101001001	水泥砂浆楼地面	1.20厚1:3水泥砂浆找平; 2.现浇混凝土楼板表面清扫干净(降板处采用加气混凝土或砌块填充); 3.部位: 用于楼梯平台	m2	30.22			
2	011101003001	细石混凝土楼地面	1.素水泥浆一道 2.50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平(上配A4@150钢筋网片)。 3.现浇混凝土楼板表面清扫干净 4.部位: 二层低温热水辐射采暖楼面(用于除卫生间、储藏室、厨房外的房间)	m2	172.81			
3	011101003002	细石混凝土楼地面	1.素水泥浆一道 2.50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平(上配A4@150钢筋网片)。 3.100厚C15混凝土垫层(内配双层双向A6@200锚入地梁) 4.150厚3:7灰土 5.素土夯实 6.部位: 首层低温热水辐射采暖楼面(用于客卧餐、厨房等采暖房间)	m2	238.33			
4	011101001002	水泥砂浆楼地面	1.20厚1:2水泥砂浆压实抹光, 1%坡向地漏 2.最薄处30厚C20细石混凝土 3.现浇混凝土楼板表面清扫干净 4.部位: 二层非同层排水卫生间	m2	42.12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第8页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	011101001003	水泥砂浆楼地面	1.20厚1:2水泥砂浆压实抹光, 1%坡向地漏 2.最薄处30厚C20细石混凝土 3.100厚C15混凝土垫层 (内配双层双向A6@200锚入地梁) 4.150厚3:7灰土 5.素土夯实 4.部位: 首层非同层排水卫生间、储藏室	m2	36.76			
6	011102001001	花岗岩地面	1.预留50厚面层 2.100厚C15混凝土垫层 (内配双皮双向A6@200锚入地梁) 3.150厚3:7灰土 4.素土夯实	m2	30.87			
7	011105001001	水泥砂浆踢脚线	1.6厚1:2.5水泥砂浆面,压涂料面层 2.17厚1:3水泥砂浆 3.2厚配套专用界面砂浆批刮 4.基层墙体,表面清理干净 (混凝土梁柱刷素水泥浆一道) 5.部位: 不装修部位 6.高度: 详设计图纸	m2	62.82			
墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程_内墙								
8	011201001001	墙面一般抹灰	1.6厚1:3水泥砂浆打底并划出纹路 2.12厚1:2.5水泥砂浆掺入水泥用量3%的JJ91硅质密实剂,分两次抹灰即每抹一遍,收水时压实一遍。 3.素水泥浆一道 4.基层墙体(满铺网格布,混凝土墙梁柱刷素水泥浆一道) 5.部位: 内墙1 防水砂浆墙面 (用于卫生间、厨房、洗衣房墙面)	m2	632.82			
9	011201001002	墙面一般抹灰	1.3厚1:2.5水泥砂浆罩面扫细毛(压入耐碱网格布) 2.17厚1:3水泥砂浆两遍成活 3.素水泥浆一道 4.基层墙体(混凝土墙梁柱刷素水泥浆一道) 5.部位: 除卫生间、厨房、洗衣房以外的内墙	m2	1308.85			
墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程_外墙								
10	011204001001	石材勒脚	1.面层: 安山岩勒脚 2.基层: 主龙骨: 50*50mm热镀锌角钢, 次龙骨: 50*50mm@900,200*100*10镀锌钢板, 40*40*4不锈钢挂件, M12*160化学锚栓, 硅酮耐候密封胶封堵。 3.基层墙体 4.具体构造详墙身节点	m2	106.46			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第9页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	011407001001	墙面喷刷涂料	1.仿石漆白色涂料 2.弹性底涂、柔性耐水腻子 3.保温单列 4.15厚聚合物水泥防水砂浆找平,中间压入复合耐碱玻纤网格布一层 5.基层墙体(砼墙面应先刷素界面剂一道) 6.部位: 外墙2	m2	659.03			
12	011204001002	石材墙面	1.面层材料品种、规格、颜色:50mm后安山岩石材 2.10mm厚1:3水泥砂浆抹平收光 3.部位: 露台部位女儿墙内侧及压顶 4.未尽事宜详设计图纸	m2	24.15			
天棚工程								
13	011301001001	天棚抹灰	1.基层类型:钢筋混凝土板底刷SN2界面剂一道 2.抹灰厚度、材料种类:5厚抗裂砂浆抹平收光 3.部位: 用于除卫生间、厨房、储藏室外的室内活动空间	m2	422.08			
14	011301001002	天棚抹灰	1.5厚抗裂砂浆抹平收光 2.涂刷3厚聚合物水泥防水砂浆 3.基层类型:钢筋混凝土板底刷SN2界面剂一道 4.部位: 用于厨房、卫生间、设备用房	m2	113.42			
合院1#楼安装工程								
电气_强电								
1	010101003001	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:2m内 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m3	9.44			
2	010103001001	回填方	1.密实度要求:综合考虑 2.填方材料品种:回填土 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m3	9.44			
3	030404017001	配电箱	1.名称:家居配电箱ALF2 2.型号:480*500*150 3.接线端子材质、规格:含无端子外部接线 4.安装方式:距地1.6m暗装 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	4			
4	030404017002	配电箱	1.名称:空调配电箱APKT 2.型号:320*240*120 3.接线端子材质、规格:含无端子外部接线 4.安装方式:距地1.6m暗装 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	4			
5	030404034001	照明开关	1.名称:单联单控暗开关 2.规格:10A, 250V 3.安装方式:暗装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	37			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第10页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	030404034002	照明开关	1.名称:双联单控暗开关 2.规格:10A, 250V 3.安装方式:暗装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	12			
7	030404034003	照明开关	1.名称:单联双控暗开关 2.规格:10A, 250V 3.安装方式:暗装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	42			
8	030404035001	插座	1.名称:单相五孔插座10A 2.安装方式:暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	66			
9	030404035002	插座	1.名称:单相五孔密闭型插座10A 2.安装方式:暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	12			
10	030404035003	插座	1.名称:单相带开关五孔密闭型插座10A 2.安装方式:暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	11			
11	030404035004	插座	1.名称:单相三极密闭型插座10A 2.安装方式:暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	4			
12	030404035005	插座	1.名称:单相带开关三极密闭型插座10A 2.安装方式:暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	13			
13	030404035006	插座	1.名称:单相带开关三极密闭型插座16A 2.安装方式:暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	4			
14	030408001001	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:YJV-3*2.5 3.敷设方式、部位:穿管敷设 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	20.57			
15	030408001002	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:YJV-5X6 3.敷设方式、部位:穿管敷设 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	40			
16	030408003001	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:焊接钢管 3.规格:SC50 4.敷设方式:暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	29.56			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第11页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	030408006001	电力电缆头	1.名称:电力电缆终端头 2.型号:五芯, 10mm ² 以内 3.安装位置: 户内 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	8			
18	030408006002	电力电缆头	1.名称:电力电缆终端头 2.型号:三芯, 10mm ² 以内 3.安装位置: 户内 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	8			
19	030411001001	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PVC 3.规格: ϕ 20mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.含钢筋网片敷设及墙体剔槽等完成该项工作的全部内容 6.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m	1360.5			
20	030411001002	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PVC 3.规格: ϕ 25mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.含钢筋网片敷设及墙体剔槽等完成该项工作的全部内容 6.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m	14.23			
21	030411001003	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PVC 3.规格: ϕ 40mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.含钢筋网片敷设及墙体剔槽等完成该项工作的全部内容 6.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m	23.02			
22	030411004001	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:BV4 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m	2630.14			
23	030411004002	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:BV2.5 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m	1438.43			
24	030411006001	接线盒	1.名称:塑料灯头接线盒 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	75			
25	030411006002	接线盒	1.名称:开关盒 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	231			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第12页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	030411006003	接线盒	1.名称:白盖板 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	25			
27	030412001001	普通灯具	1.名称:紧凑型节能灯 2.规格:1*28W 3.安装形式:吸顶 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	27			
28	030412001002	普通灯具	1.名称:密闭防潮灯 2.规格:1*28W 3.安装形式:吸顶 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	16			
29	030412001003	普通灯具	1.名称:密闭防尘灯 2.规格:1*28W 3.安装形式:吸顶 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	4			
30	030412001004	普通灯具	1.名称:壁灯 2.规格:1*28W 3.安装形式:距地2.5m壁装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	8			
31	030412001005	普通灯具	1.名称:壁灯 2.规格:1*28W 防护等级IP54 3.安装形式:距地2.5m壁装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	12			
32	030412001006	普通灯具	1.名称:壁灯 2.规格:1*28W 防护等级IP55 3.安装形式:距地2.5m壁装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	8			
33	030414002001	送配电装置系统	1.电压等级(kV):1KV以内 2.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	系统	1			
电气_弱电								
34	010101003002	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:2m内 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m3	22.37			
35	010103001002	回填方	1.密实度要求:综合考虑 2.填方材料品种:回填土 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m3	22.37			
36	030408003002	电缆保护管	1.名称:弱电预埋管 2.材质:焊接钢管 3.规格:SC20 4.敷设方式:埋地敷设 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	90.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第13页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	030411001004	配管	1.名称:钢管 2.规格:SC20 3.配置形式:暗配 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	28.51			
38	030411001005	配管	1.名称:弱电预埋管 2.材质:PC 3.规格:φ 16mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	273.26			
39	030411001006	配管	1.名称:弱电预埋管 2.材质:PC 3.规格:φ 25mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	38.7			
40	030411005001	接线箱	1.名称:弱电箱 2.规格:450*350*150 3.安装方式:暗装 4.其他:含配线架、HUB、LIU等全部工作内容,未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	4			
41	030411006004	接线盒	1.名称:塑料接线盒 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	58			
42	030411006005	接线盒	1.名称:白盖板 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	58			
电气_防雷接地								
43	030409001001	测试连接板	1.名称:断接卡子 2.规格:详见L13D10-77 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	块	14			
44	030409002001	接地母线	1.名称:接地母线 2.规格:-40*4热镀锌扁钢 3.安装方式:埋地 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	81.65			
45	030409002002	接地母线	1.名称:接地母线 2.规格:-25*4热镀锌扁钢 3.安装方式:暗敷 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	18			
46	030409003001	避雷引下线	1.名称:避雷引下线 2.规格:利用所有柱内钢筋 3.其他:做法参见L13D10;未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	122.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第14页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
47	030409005001	避雷网	1.名称:避雷网 2.材质:热镀锌圆钢 3.规格:φ 10 4.安装形式:明设,做法参见L13D10 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	247.82			
48	030409008001	等电位端子箱、测试板	1.名称:总等电位端子箱 2.安装方式:距地0.5m暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	4			
49	030409008002	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位端子箱 2.安装方式:距地0.5m暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	12			
50	030409001002	接地极	1.名称:利用基础钢筋做接地体 2.规格:见设计说明 3.基础接地形式:基础主筋与柱子主筋连接	m	128.74			
51	030411001007	配管	1.名称:弱电预埋管 2.材质:PC 3.规格:φ 16mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	148.08			
52	030411001008	配管	1.名称:钢管 2.规格:SC20 3.配置形式:暗配 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	12.4			
53	030411004003	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:BV25 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	17.96			
54	030411004004	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:BV4 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	172.68			
55	030414011001	接地装置	1.名称:接地装置系统调试 2.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	系统	1			
给排水_N140户型								
56	031001006001	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:埋地 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De20 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.冲洗消毒、压力试验	m	26.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第15页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
57	031001006002	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:埋地 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De32 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.冲洗消毒、压力试验	m	9.3			
58	010101003003	挖沟槽土方	[项目特征] 1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:≤2m [工作内容] 1.土方开挖	m ³	41.1			
59	010103001003	回填方	1.密实度要求:综合考虑 2.填方材料品种:回填土 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m ³	41.1			
60	031001006003	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:明装 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De25 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.管卡固定 3.冲洗消毒、压力试验	m	23.4			
61	031001006004	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:明装 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De32 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.管卡固定 3.冲洗消毒、压力试验	m	2.7			
62	031208002001	管道绝热	[项目特征] 1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑棉 2.绝热厚度:10mm 3.管道外径:≤φ57 [工作内容] 1.安装	m ³	0.06			
63	031001006005	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:墙内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De20 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.墙体剔槽及填补 2.管道及管件安装 3.冲洗消毒、压力试验	m	27			
64	031001006006	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:墙内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De25 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.墙体剔槽及填补 2.管道及管件安装 3.冲洗消毒、压力试验	m	5.7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第16页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
65	031001006007	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:墙内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De32 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.墙体剔槽及填补 2.管道及管件安装 3.冲洗消毒、压力试验	m	1.2			
66	031001006008	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:垫层内敷设 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De20 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.管卡固定 3.冲洗消毒、压力试验	m	61.5			
67	031001006009	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:垫层内敷设 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De25 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.管卡固定 3.冲洗消毒、压力试验	m	32.1			
68	031001006010	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:垫层内敷设 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De32 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.管卡固定 3.冲洗消毒、压力试验	m	32.1			
69	031001006011	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:墙内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:S3.2系列PP-R管De20 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.墙体剔槽及填补 2.管道及管件安装 3.冲洗消毒、压力试验	m	17.1			
70	031001006012	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:墙内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:S3.2系列PP-R管De25 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.墙体剔槽及填补 2.管道及管件安装 3.冲洗消毒、压力试验	m	11.4			
71	031001006013	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:垫层内敷设 2.介质:给水 3.材质、规格:S3.2系列PP-R管De20 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.管卡固定 3.冲洗消毒、压力试验	m	38.7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第17页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
72	031001006014	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:垫层内敷设 2.介质:给水 3.材质、规格:S3.2系列PP-R管De25 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.管卡固定 3.冲洗消毒、压力试验	m	86.4			
73	031001006015	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:明装 2.介质:给水 3.材质、规格:S3.2系列PP-R管De25 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.管卡固定 3.冲洗消毒、压力试验	m	42.3			
74	031208002002	管道绝热	[项目特征] 1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑棉 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径:≤ φ 57 [工作内容] 1.安装	m ³	0.24			
75	031003005001	塑料阀门	[项目特征] 1.名称、规格:防冻给水栓De20 2.连接形式:热熔连接 [工作内容] 1.安装	个	3			
76	031003005002	塑料阀门	[项目特征] 1.名称、规格:截止阀De32 2.连接形式:热熔连接 [工作内容] 1.安装	个	3			
77	031004014001	给、排水附(配件)	[项目特征] 1.名称、规格:洗衣机专用水嘴DN15 2.安装方式:丝接 [工作内容] 1.安装	个	3			
78	031002003001	套管	[项目特征] 1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN20 [工作内容] 1.制作、安装 2.除锈、刷油	个	18			
79	031001005001	铸铁管	[项目特征] 1.安装部位:埋地 2.介质:污水 3.材质、规格:柔性铸铁排水管DN75 4.连接形式:法兰柔性接口 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.灌水、通球试验	m	25.8			
80	031001005002	铸铁管	[项目特征] 1.安装部位:埋地 2.介质:污水 3.材质、规格:柔性铸铁排水管DN100 4.连接形式:法兰柔性接口 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.灌水、通球试验	m	47.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第18页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
81	031202002001	管道防腐蚀	[项目特征] 1.对象:埋地铸铁管 2.涂刷(喷)品种:三油二布 [工作内容] 1.调配、涂刷(喷)	m ²	23.28			
82	031001005003	铸铁管	[项目特征] 1.安装部位:室内、出屋面 2.介质:通气管 3.材质、规格:柔性铸铁排水管DN75 4.连接形式:法兰柔性接口 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.透气帽安装 3.灌水、通球试验	m	18.9			
83	031001006016	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:U-PVC管De50 4.连接形式:螺纹连接 [工作内容] 1.管道、管件安装 2.塑料卡固定 3.灌水、通球试验	m	20.4			
84	031001006017	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:U-PVC管De75 4.连接形式:螺纹连接 [工作内容] 1.管道、管件安装 2.塑料卡固定 3.灌水、通球试验	m	29.4			
85	031001006018	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:U-PVC管De110 4.连接形式:螺纹连接 [工作内容] 1.管道、管件安装 2.塑料卡固定 3.灌水、通球试验	m	19.5			
86	031001006019	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:U-PVC双壁内螺旋消音管De110 4.连接形式:螺纹连接 [工作内容] 1.管道、管件安装 2.塑料卡固定 3.灌水、通球试验	m	41.4			
87	031208002003	管道绝热	[项目特征] 1.部位:吊顶内管道防结露 2.绝热材料品种:难燃B1级橡塑棉 3.绝热厚度:10mm 4.管道外径:≤φ133 [工作内容] 1.安装	m ³	0.03			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第19页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
88	031002003002	套管	[项目特征] 1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格:DN50 [工作内容] 1.制作、安装 2.除锈、刷油	个	3			
89	031002003003	预留孔洞、堵洞	[项目特征] 1.名称、类型:预留孔洞、堵洞 2.部位:混凝土楼板 3.规格:DN75 [工作内容] 1.预留孔洞、堵洞	个	18			
90	031002003004	预留孔洞、堵洞	[项目特征] 1.名称、类型:预留孔洞、堵洞 2.部位:混凝土楼板 3.规格:DN100 [工作内容] 1.预留孔洞、堵洞	个	6			
91	031004014002	给、排水附(配)件	[项目特征] 1.名称:地漏 2.型号、规格:DN50 [工作内容] 1.安装	个	12			
92	031004014003	给、排水附(配)件	[项目特征] 1.名称:地漏 2.型号、规格:DN75 [工作内容] 1.安装	个	9			
93	031004014004	给、排水附(配)件	[项目特征] 1.名称:洗衣机地漏 2.型号、规格:DN50 [工作内容] 1.安装	个	3			
94	031004014005	给、排水附(配)件	[项目特征] 1.名称:地面扫除口 2.型号、规格:DN100 [工作内容] 1.安装	个	6			
95	031001006020	塑料管	[项目特征] 1.介质:雨水 2.材质、规格:防紫外线U-PVC管De75 3.连接形式:承插粘接 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.塑料卡固定 3.灌水试验	m	106.8			
96	031004014006	给、排水附(配)件	[项目特征] 1.名称:露台地漏 2.型号、规格:DN75 [工作内容] 1.安装	个	6			
97	031004014007	给、排水附(配)件	[项目特征] 1.名称:侧墙雨水斗 2.型号、规格:DN75 [工作内容] 1.安装	个	6			
给排水_N175户型								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第20页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
98	031001006021	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:埋地 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De20 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.冲洗消毒、压力试验	m	10.2			
99	031001006022	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:埋地 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De32 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.冲洗消毒、压力试验	m	3.4			
100	010101003004	挖沟槽土方	[项目特征] 1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:≤2m [工作内容] 1.土方开挖	m ³	14.1			
101	010103001004	回填方	1.密实度要求:综合考虑 2.填方材料品种:回填土 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m ³	14.1			
102	031001006023	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:明装 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De25 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.管卡固定 3.冲洗消毒、压力试验	m	7.8			
103	031001006024	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:明装 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De32 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.管卡固定 3.冲洗消毒、压力试验	m	0.9			
104	031208002004	管道绝热	[项目特征] 1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑棉 2.绝热厚度:10mm 3.管道外径:≤φ57 [工作内容] 1.安装	m ³	0.02			
105	031001006025	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:墙内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De20 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.墙体剔槽及填补 2.管道及管件安装 3.冲洗消毒、压力试验	m	9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第21页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
106	031001006026	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:墙内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De25 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.墙体剔槽及填补 2.管道及管件安装 3.冲洗消毒、压力试验	m	1.9			
107	031001006027	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:墙内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De32 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.墙体剔槽及填补 2.管道及管件安装 3.冲洗消毒、压力试验	m	0.4			
108	031001006028	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:垫层内敷设 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De20 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.管卡固定 3.冲洗消毒、压力试验	m	20.4			
109	031001006029	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:垫层内敷设 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De25 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.管卡固定 3.冲洗消毒、压力试验	m	10.7			
110	031001006030	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:垫层内敷设 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De32 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.管卡固定 3.冲洗消毒、压力试验	m	10.7			
111	031001006031	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:墙内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:S3.2系列PP-R管De20 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.墙体剔槽及填补 2.管道及管件安装 3.冲洗消毒、压力试验	m	5.7			
112	031001006032	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:墙内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:S3.2系列PP-R管De25 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.墙体剔槽及填补 2.管道及管件安装 3.冲洗消毒、压力试验	m	3.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第22页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
113	031001006033	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:垫层内敷设 2.介质:给水 3.材质、规格:S3.2系列PP-R管De20 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.管卡固定 3.冲洗消毒、压力试验	m	12.9			
114	031001006034	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:垫层内敷设 2.介质:给水 3.材质、规格:S3.2系列PP-R管De25 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.管卡固定 3.冲洗消毒、压力试验	m	28.8			
115	031001006035	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:明装 2.介质:给水 3.材质、规格:S3.2系列PP-R管De25 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.管卡固定 3.冲洗消毒、压力试验	m	14.1			
116	031208002005	管道绝热	[项目特征] 1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑棉 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径: $\leq \phi 57$ [工作内容] 1.安装	m ³	0.08			
117	031003005003	塑料阀门	[项目特征] 1.名称、规格:防冻给水栓De20 2.连接形式:热熔连接 [工作内容] 1.安装	个	1			
118	031003005004	塑料阀门	[项目特征] 1.名称、规格:截止阀De32 2.连接形式:热熔连接 [工作内容] 1.安装	个	1			
119	031004014008	给、排水附(配)件	[项目特征] 1.名称、规格:洗衣机专用水嘴DN15 2.安装方式:丝接 [工作内容] 1.安装	个	1			
120	031002003005	套管	[项目特征] 1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN20 [工作内容] 1.制作、安装 2.除锈、刷油	个	6			
121	031001005004	铸铁管	[项目特征] 1.安装部位:埋地 2.介质:污水 3.材质、规格:柔性铸铁排水管DN75 4.连接形式:法兰柔性接口 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.灌水、通球试验	m	8.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第23页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
122	031001005005	铸铁管	[项目特征] 1.安装部位:埋地 2.介质:污水 3.材质、规格:柔性铸铁排水管DN100 4.连接形式:法兰柔性接口 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.灌水、通球试验	m	15.8			
123	031202002002	管道防腐蚀	[项目特征] 1.对象:埋地铸铁管 2.涂刷(喷)品种:三油二布 [工作内容] 1.调配、涂刷(喷)	m ²	7.76			
124	031001005006	铸铁管	[项目特征] 1.安装部位:室内、出屋面 2.介质:通气管 3.材质、规格:柔性铸铁排水管DN75 4.连接形式:法兰柔性接口 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.透气帽安装 3.灌水、通球试验	m	1.6			
125	031001006036	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:U-PVC管De50 4.连接形式:螺纹连接 [工作内容] 1.管道、管件安装 2.塑料卡固定 3.灌水、通球试验	m	6.9			
126	031001006037	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:U-PVC管De75 4.连接形式:螺纹连接 [工作内容] 1.管道、管件安装 2.塑料卡固定 3.灌水、通球试验	m	17.3			
127	031001006038	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:U-PVC管De110 4.连接形式:螺纹连接 [工作内容] 1.管道、管件安装 2.塑料卡固定 3.灌水、通球试验	m	7.8			
128	031001006039	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:U-PVC双壁内螺旋消音管De110 4.连接形式:螺纹连接 [工作内容] 1.管道、管件安装 2.塑料卡固定 3.灌水、通球试验	m	8.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第24页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
129	031208002006	管道绝热	[项目特征] 1.部位:吊顶内管道防结露 2.绝热材料品种:难燃B1级橡塑棉 3.绝热厚度:10mm 4.管道外径:≤ φ 133 [工作内容] 1.安装	m3	0.01			
130	031002003006	预留孔洞、堵洞	[项目特征] 1.名称、类型:预留孔洞、堵洞 2.部位:混凝土楼板 3.规格:DN50 [工作内容] 1.预留孔洞、堵洞	个	2			
131	031002003007	预留孔洞、堵洞	[项目特征] 1.名称、类型:预留孔洞、堵洞 2.部位:混凝土楼板 3.规格:DN75 [工作内容] 1.预留孔洞、堵洞	个	6			
132	031002003008	预留孔洞、堵洞	[项目特征] 1.名称、类型:预留孔洞、堵洞 2.部位:混凝土楼板 3.规格:DN100 [工作内容] 1.预留孔洞、堵洞	个	3			
133	031004014009	给、排水附(配)件	[项目特征] 1.名称:地漏 2.型号、规格:DN50 [工作内容] 1.安装	个	4			
134	031004014010	给、排水附(配)件	[项目特征] 1.名称:地漏 2.型号、规格:DN75 [工作内容] 1.安装	个	3			
135	031004014011	给、排水附(配)件	[项目特征] 1.名称:洗衣机地漏 2.型号、规格:DN50 [工作内容] 1.安装	个	1			
136	031004014012	给、排水附(配)件	[项目特征] 1.名称:地面扫除口 2.型号、规格:DN100 [工作内容] 1.安装	个	1			
137	031001006040	塑料管	[项目特征] 1.介质:雨水 2.材质、规格:防紫外线U-PVC管De75 3.连接形式:承插粘接 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.塑料卡固定 3.灌水试验	m	25.7			
138	031004014013	给、排水附(配)件	[项目特征] 1.名称:露台地漏 2.型号、规格:DN75 [工作内容] 1.安装	个	2			
139	031004014014	给、排水附(配)件	[项目特征] 1.名称:侧墙雨水斗 2.型号、规格:DN75 [工作内容] 1.安装	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第25页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	采暖_N140户型							
140	031002002001	热表箱	[项目特征] 1.名称:热量表箱 2.规格:W*H* D=1000*600*200 3.部位:院墙内暗装 4.表箱做法参考图集 L13N7-72 5.表箱内阀门、热量表、供 回水管、保温等做法详见 图纸热表箱安装大样图 [工作内容] 1.本体安装 2.内部组成安装	套	3			
141	031001008001	直埋式预制保温管	[项目特征] 1.介质:采暖供回水 2.管道材质、规格:预制直 埋保温钢管DN32 3.连接形式:电弧焊 4.接口保温材料:聚氨酯 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.接口保温 3.水压试验、冲洗	m	36.6			
142	031001001001	镀锌钢管	[项目特征] 1.安装部位:室内 2.介质:采暖供回水 3.材质、规格:镀锌钢管 DN25 4.连接形式:螺纹连接 [工作内容] 1.管道、管件、支架安装 2.水压试验及水冲洗	m	20.4			
143	031208002007	管道绝热	[项目特征] 1.绝热材料品种:难燃B1级 橡塑棉 2.绝热厚度:25mm 3.管道外径:≤ φ 57 [工作内容] 1.安装	m3	0.09			
144	031208007001	防潮层、保护层	[项目特征] 1.材料:PAP保护层 2.对象:橡塑保温 [工作内容] 1.安装	m2	6.03			
145	031001006041	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:室内直埋 2.介质:采暖供回水 3.材质、规格:PE-RT管De32 4.连接形式:热熔连接 5.其他:聚氨酯预制保温 30mm [工作内容] 1.预制保温 2.管道及管件安装 3.水压试验、冲洗	m	22.2			
146	031001006042	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:室内直埋 2.介质:采暖供回水 3.材质、规格:PE-RT管De40 4.连接形式:热熔连接 5.其他:聚氨酯预制保温 30mm [工作内容] 1.预制保温 2.管道及管件安装 3.水压试验、冲洗	m	16.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第26页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
147	010101003005	挖沟槽土方	[项目特征] 1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:≤2m [工作内容] 1.土方开挖	m ³	18.75			
148	010103001005	回填方	1.密实度要求:综合考虑 2.填方材料品种:回填土 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m ³	18.75			
149	031001006043	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:垫层内 2.介质:采暖供回水 3.材质、规格:PE-RT管De32 4.连接形式:热熔连接 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.水压试验、冲洗	m	39.6			
150	031001006044	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:墙内暗敷 2.介质:采暖供回水 3.材质、规格:PE-RT管De40 4.连接形式:热熔连接 [工作内容] 1.墙体剔槽、填补 2.管道及管件安装 3.水压试验、冲洗	m	6			
151	031003001001	螺纹阀门	[项目特征] 1.类型:钢塑转换接头 2.规格:DN25 [工作内容] 1.安装	个	12			
152	031003001002	螺纹阀门	[项目特征] 1.类型:钢塑转换接头 2.规格:DN32 [工作内容] 1.安装	个	6			
153	031002003009	套管	[项目特征] 1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN25 [工作内容] 1.制作、安装 2.除锈、刷油	个	6			
154	031003005005	塑料阀门	[项目特征] 1.名称、规格:截止阀De32 2.连接形式:热熔连接 [工作内容] 1.安装	个	15			
155	031003001003	螺纹阀门	[项目特征] 1.类型:电动恒温控制阀 2.规格、压力等级:DN25 [工作内容] 1.安装 2.电气接线 3.调试	个	6			
156	031003001004	螺纹阀门	[项目特征] 1.类型:自动排气阀 2.规格:DN20 3.连接形式:丝接 [工作内容] 1.安装	个	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第27页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
157	03B001	地暖	1.名称:地暖(按实铺面积) 2.包含分集水器及分集水器之后的采暖管道、阀门、配件、温控面板及电气管线敷设等全部内容 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m ²	228.18			
158	031005002001	钢制散热器	[项目特征] 1.形式:钢制卫浴散热器 2.型号、规格:H600*1000 3.其他:包含角型手动调节阀、手动跑风阀 [工作内容] 1.本体安装、刷油 2.托架安装、刷油	组	9			
159	031002003010	套管	[项目特征] 1.名称、类型:空调预留套管 2.材质:塑料 3.规格:DN100 [工作内容] 1.预留洞、打洞 2.制作、安装	个	3			
160	031001003001	不锈钢管	[项目特征] 1.安装部位:室内 2.名称:不锈钢排油烟管 3.规格:D219 4.连接形式:氩弧焊 [工作内容] 1.管道安装 2.管件制作、安装 3.隔热保温 4.风帽安装	m	21			
采暖_N175户型								
161	031002002002	热表箱	[项目特征] 1.名称:热量表箱 2.规格:W*H* D=1000*600*200 3.部位:院墙内暗装 4.表箱做法参考图集L13N7-72 5.表箱内阀门、热量表、供水管、保温等做法详见图纸热表箱安装大样图 [工作内容] 1.本体安装 2.内部组成安装	套	1			
162	031001008002	直埋式预制保温管	[项目特征] 1.介质:采暖供回水 2.管道材质、规格:预制直埋保温钢管DN32 3.连接形式:电弧焊 4.接口保温材料:聚氨酯 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.接口保温 3.水压试验、冲洗	m	14.3			
163	031001001002	镀锌钢管	[项目特征] 1.安装部位:室内 2.介质:采暖供回水 3.材质、规格:镀锌钢管DN25 4.连接形式:螺纹连接 [工作内容] 1.管道、管件、支架安装 2.水压试验及水冲洗	m	6.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第28页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
164	031208002008	管道绝热	[项目特征] 1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑棉 2.绝热厚度:25mm 3.管道外径: $\leq \phi 57$ [工作内容] 1.安装	m3	0.03			
165	031208007002	防潮层、保护层	[项目特征] 1.材料:PAP保护层 2.对象:橡塑保温 [工作内容] 1.安装	m2	2.01			
166	031001006045	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:室内直埋 2.介质:采暖供回水 3.材质、规格:PE-RT管De32 4.连接形式:热熔连接 5.其他:聚氨酯预制保温30mm [工作内容] 1.预制保温 2.管道及管件安装 3.水压试验、冲洗	m	9.3			
167	031001006046	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:室内直埋 2.介质:采暖供回水 3.材质、规格:PE-RT管De40 4.连接形式:热熔连接 5.其他:聚氨酯预制保温30mm [工作内容] 1.预制保温 2.管道及管件安装 3.水压试验、冲洗	m	3.4			
168	010101003006	挖沟槽土方	[项目特征] 1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度: $\leq 2m$ [工作内容] 1.土方开挖	m3	6.75			
169	010103001006	回填方	1.密实度要求:综合考虑 2.填方材料品种:回填土 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m3	6.75			
170	031001006047	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:垫层内 2.介质:采暖供回水 3.材质、规格:PE-RT管De32 4.连接形式:热熔连接 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.水压试验、冲洗	m	19.2			
171	031001006048	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:墙内暗敷 2.介质:采暖供回水 3.材质、规格:PE-RT管De40 4.连接形式:热熔连接 [工作内容] 1.墙体剔槽、填补 2.管道及管件安装 3.水压试验、冲洗	m	2			
172	031003001005	螺纹阀门	[项目特征] 1.类型:钢塑转换接头 2.规格:DN25 [工作内容] 1.安装	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第29页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
173	031003001006	螺纹阀门	[项目特征] 1.类型:钢塑转换接头 2.规格:DN32 [工作内容] 1.安装	个	2			
174	031002003011	套管	[项目特征] 1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN25 [工作内容] 1.制作、安装 2.除锈、刷油	个	2			
175	031003005006	塑料阀门	[项目特征] 1.名称、规格:截止阀De32 2.连接形式:热熔连接 [工作内容] 1.安装	个	5			
176	031003001007	螺纹阀门	[项目特征] 1.类型:电动恒温控制阀 2.规格、压力等级:DN25 [工作内容] 1.安装 2.电气接线 3.调试	个	2			
177	031003001008	螺纹阀门	[项目特征] 1.类型:自动排气阀 2.规格:DN20 3.连接形式:丝接 [工作内容] 1.安装	个	2			
178	03B002	地暖	1.名称:地暖 (按实铺面积) 2.包含分集水器及分集水器之后的采暖管道、阀门、配件、温控面板及电气管线敷设等全部内容 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m2	101.53			
179	031005002002	钢制散热器	[项目特征] 1.形式:钢制卫浴散热器 2.型号、规格:H600*1000 3.其他:包含角型手动调节阀、手动跑风阀 [工作内容] 1.本体安装、刷油 2.托架安装、刷油	组	3			
180	031002003012	套管	[项目特征] 1.名称、类型:空调预留套管 2.材质:塑料 3.规格:DN100 [工作内容] 1.预留洞、打洞 2.制作、安装	个	1			
181	031001003002	不锈钢管	[项目特征] 1.安装部位:室内 2.名称:不锈钢排油烟管 3.规格:D219 4.连接形式:氩弧焊 [工作内容] 1.管道安装 2.管件制作、安装 3.隔热保温 4.风帽安装	m	7			
182	031009001001	采暖工程系统调试		系统	1			
海洋艺术小镇一期--合院2#楼								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第30页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	合院2#楼建筑工程							
	±0.000以下_土石方工程							
1	010101001002	平整场地		m2	258.64			
2	010103004002	竣工清理		m3	1783.92			
	±0.000以下_砌筑工程							
3	010401001002	砖基础	1.砖品种、规格、强度等级:高掺量粉煤灰烧结砖，强度等级MU15 2.基础类型:砖基础 3.砂浆强度等级、配合比:M5水泥砂浆 4.墙体厚度：综合考虑 5.墙身防潮综合考虑，其他未尽事宜详见图纸设计	m3	43.13			
	±0.000以下_混凝土及钢筋混凝土工程							
4	010501001002	垫层	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C20混凝土 3.部位：基础垫层 4.浇筑方式：综合考虑，包含外加剂，泵送	m3	11.61			
5	010503001002	基础梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30混凝土 3.部位：基础梁 4.浇筑方式：综合考虑，包含外加剂，泵送	m3	47.76			
6	010501005002	桩承台基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30混凝土 3.部位：桩承台 4.浇筑方式：综合考虑，包含外加剂，泵送	m3	8.5			
7	010501002002	带形基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C15混凝土 3.部位：用于内外墙下无基础或承台时 4.浇筑方式：综合考虑，包含外加剂，泵送	m3	3.87			
8	010504001003	直形墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.浇筑方式：综合考虑，包含外加剂，泵送	m3	7			
9	010502003003	异形柱	1.柱形状:异形柱 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:C30 4.浇筑方式：综合考虑，包含外加剂，泵送	m3	2.07			
10	010502001003	矩形柱	1.柱形状:矩形柱 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:C30 4.浇筑方式：综合考虑，包含外加剂，泵送	m3	1.21			
11	010502002003	构造柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.浇筑方式：综合考虑，包含外加剂，泵送	m3	1.43			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第31页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	010503004003	圈梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.部位: 地圈梁 4.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m ³	3.42			
13	010515001013	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HPB300 ≤ Φ10箍筋	t	0.21			
14	010515001014	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ≤ Φ10箍筋	t	1.07			
15	010515001015	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ≤ Φ10	t	0.28			
16	010515001016	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ≤ Φ18	t	4.85			
17	010515001017	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HPB300 Φ6.5砌体加固筋 2.连接方式: 满足设计要求 3.内含植筋	t	0.183			
±0.000以上_砌筑工程								
18	010402001002	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:蒸压砂加气混凝土砌块 2.墙体类型:砌块墙 3.墙体厚度: 综合考虑 4.砂浆强度等级:M5混合砂浆 5.包含堵眼、顶部处理及预埋砼块, 其他未尽事宜详见图纸	m ³	96.24			
19	010401012002	零星砌砖	1.砖品种、规格、强度等级: 蒸压灰砂砖,强度等级MU20 2.砂浆强度等级、配合比: 水泥砂浆M7.5 3.部位: 水泥砂浆台阶、花岗岩台阶 5.其他未尽事宜详见图纸设计	m ³	1.12			
20	010514001006	垃圾道、通风道、烟道	1.构件名称、规格: 300*900mm烟道 2.包括出屋面部分 3.其他未尽事宜详见图纸设计	m	19.8			
21	010514001007	垃圾道、通风道、烟道	1.构件名称、规格: 300*600mm烟道 2.包括出屋面部分 3.其他未尽事宜详见图纸设计	m	3.5			
22	010514001008	垃圾道、通风道、烟道	1.构件名称、规格: 400*900mm烟道 2.包括出屋面部分 3.其他未尽事宜详见图纸设计	m	3.5			
23	010514001009	垃圾道、通风道、烟道	1.构件名称、规格: 310*900mm烟道 2.包括出屋面部分 3.其他未尽事宜详见图纸设计	m	8.53			
24	010514001010	垃圾道、通风道、烟道	1.构件名称、规格: 400*600mm烟道 2.包括出屋面部分 3.其他未尽事宜详见图纸设计	m	15.53			
±0.000以上_混凝土及钢筋混凝土工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第32页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	010504001004	直形墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	30.57			
26	010502003004	异形柱	1.柱形状:异形柱 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:C30 4.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	7.64			
27	010502001004	矩形柱	1.柱形状:矩形柱 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:C30 4.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	4.12			
28	010502002004	构造柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	6.72			
29	010505001003	有梁板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	39.16			
30	010505001004	有梁板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.部位: 坡屋面处 4.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	44.7			
31	010503005002	过梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	0.9			
32	010503004004	止水台	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.部位: 有水房间止水台 4.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	3.9			
33	010507005002	扶手、压顶	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.部位: 压顶 4.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	0.56			
34	010506001004	直形楼梯	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.楼梯型式:无斜梁 4.梯板厚度: 100mm 5.具体做法详见设计图纸 6.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m2	8.14			
35	010506001005	直形楼梯	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.楼梯型式:无斜梁 4.梯板厚度: 120mm 5.具体做法详见设计图纸 6.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m2	7.44			
36	010506001006	直形楼梯	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.楼梯型式:无斜梁 4.梯板厚度: 130mm 5.具体做法详见设计图纸 6.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m2	7.27			
37	010505007002	天沟(檐沟)、挑檐板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.部位: 天沟、挑檐 4.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	6.83			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第33页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	010507001002	散水、坡道	1.300厚回填种植土 2.60厚C20细石混凝土面层, 沿墙上翻高出种植土100撒 水泥砂子压实赶光 3.100厚C15混凝土垫层,宽 出面层100,向外坡3~5% 4.素土夯实,压实系数不小 于0.94 注:散水每隔6m设20mm宽 伸缩缝,1:2沥青砂浆罐实	m2	78.23			
39	010515001018	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HPB300 ≤ Φ10箍筋	t	0.2			
40	010515001019	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ≤ Φ10箍筋	t	5.17			
41	010515001020	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 > Φ10箍筋	t	0.02			
42	010515001021	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HPB300 ≤ Φ10	t	0.041			
43	010515001022	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ≤ Φ10	t	6.63			
44	010515001023	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ≤ Φ18	t	9.88			
45	010515001024	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ≤ Φ25	t	0.17			
46	010515001025	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HPB300 Φ6.5砌体加固筋 2.连接方式:满足设计要求 3.内含植筋	t	0.582			
47	010516003002	机械连接	1.连接方式:直螺纹机械连 接 2.螺纹套筒种类:≤ Φ20	个	422			
48	010607005003	砌块墙钢丝网加 固	1.材料品种、规格:16号钢 丝网,网格尺寸20*20 2.部位:楼梯间及人流通道 的填充墙	m2	182.65			
49	010607005004	砌块墙钢丝网加 固	1.材料品种、规格:详图纸 2.部位:不同墙体交接处	m2	409.82			
±0.000以上_屋面及防水工程								
50	010904002002	楼(地)面涂膜 防水	1.防水膜品种:JS防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm厚 3.部位:首层厨房、一二层 非同层排水卫生间、一层 储藏室	m2	142.18			
51	010904001002	楼(地)面卷材 防水	1.卷材品种、规格、厚 度:400gSBC防潮层 2.防水层数:1层 3.部位:首层低温热水辐射 采暖楼面	m2	147.77			
52	010903002002	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:JS防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm厚 3.部位:淋浴区1800mm	m2	32.4			
53	010902001004	屋面防水	1.3mm厚SBS防水卷材 2.1.5厚单组分聚氨酯防水 涂料 3.部位:有保温的瓦屋面	m2	210.77			
54	010902001005	屋面防水	1.3mm厚SBS防水卷材 2.1.5厚单组分聚氨酯防水 涂料 3.部位:防滑地砖平屋面 (用于露台)、有保温不 上人平屋面、无保温不 上人平屋面	m2	59.33			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第34页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
55	010902001006	屋面防水	1.1.5厚单组分聚氨酯防水涂料 2.部位: 无保温瓦屋面(用于批檐窗, 女儿墙瓦屋面)	m2	100.56			
56	010902003005	屋面刚性层	1.40厚C20细石混凝土,内配双向6@200钢筋网,脊线全部冲筋,平面做灰饼,表面随捣随抹平; 2.10厚1:4石灰砂浆 3.40厚C20细石混凝土找平 4.B1级挤塑板留出板底植筋6@1000植筋采用梅花形布置植入深度进入基层50mm,植筋上部锚入40厚细石混凝土中与钢筋网片连接(保温单独列项) 5.20厚1:3水泥砂浆找平 6.结构层:现浇钢筋砼屋面板 7.防水单列 8.部位: 屋面1 有保温瓦屋面	m2	210.77			
57	010902003006	屋面刚性层	1.保护层:40厚C20细石混凝土随捣随抹平,内配c6@200双向钢筋(确保与主体结构有效连接); 4.防水单列 5.结构层:现浇钢筋砼屋面板,M15水泥砂浆抹平压光(预埋直径c10@1mx1m固定钢筋,钢筋穿过保温层弯锚入刚性层,水平段不小于10cm)。 6.部位: 屋面2 无保温瓦屋面	m2	100.65			
58	010902003007	防滑地砖屋面	1.8~10厚防滑地砖铺平拍实 2.40厚1:3干硬性水泥砂浆粘贴 3.保护层:40厚C20细石混凝土随捣随抹平,内配c4@150双向定型成品钢丝网,≤6000mm设分仓缝,缝宽10mm,密封胶嵌缝; 4.隔离层:10厚1:4石灰砂浆 5.找平层:20厚1:3水泥砂浆找平层; 6.找坡层:2%坡度水泥珍珠岩,最薄处30mm厚; 7.结构层:现浇混凝土屋面板,随捣随抹平。 8.防水及保温单列 9.部位: 屋面3 防滑地砖平屋面	m2	44.43			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第35页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
59	010902003008	屋面刚性层	1.20厚M15水泥砂浆抹平压光, 1m*1m分隔, 缝宽20, 密封胶嵌缝。 2.保护层:40厚C20细石混凝土随捣随抹平,内配c4@150双向定型成品钢丝网, ≤6000mm设分仓缝,缝宽10mm,密封胶嵌缝; 3.隔离层:10厚1:4石灰砂浆 4.找平层:20厚1:3水泥砂浆找平层; 5.找坡层:2%坡度水泥珍珠岩,最薄处30mm厚; 6.结构层:现浇混凝土屋面板,随捣随抹平。 7.防水及保温单列,降板处综合考虑采用加气混凝土碎块填充。 8.部位: 屋面4 (有保温不上人平屋面)、屋面5 (无保温不上人平屋面)	m2	14.9			
±0.000以上_保温、隔热、防腐工程								
60	011001005002	保温隔热楼地面	1.做法: (1) 20厚B1级挤塑聚苯板(保温层密度≥20kg/m2),沿外墙内侧贴20*50高挤塑聚苯板保温层 (2) 复合0.15mm厚聚乙烯膜或玻璃布基镀铝薄膜 2.部位: 户内采暖楼面	m2	268.45			
61	011001001004	保温隔热屋面	1.做法: 130厚B1级挤塑聚苯板(保温层密度≥20kg/m2) 2.部位: 有保温瓦屋面	m2	163.78			
62	011001001005	保温隔热屋面	1.做法: 130厚B1级挤塑聚苯板(保温层密度≥20kg/m2) 2.部位: 有保温平屋面	m2	30.77			
63	011001001006	保温隔热屋面	1.做法: 1) 500mm宽岩棉防火隔离带(燃烧性能A级), 厚度130mm 2.部位: 屋面	m2	46.99			
64	011001003009	保温隔热墙面	1.做法: (1) 100厚B1级挤塑聚苯板 (2) 5厚聚合物水泥防水砂浆, 中间压入耐碱玻璃纤维网布 2.部位: 外墙1	m2	61.47			
65	011001003010	保温隔热墙面	1.做法: (1) .100厚挤塑型聚苯板保温层,胶黏剂满粘 (2) 15厚聚合物水泥防水砂浆, 中间压入复合耐碱纤维网格布一层 2.部位: 外墙2	m2	255.62			
66	011001003011	保温隔热墙面	1.做法: (1) .50厚挤塑型聚苯板保温层,胶黏剂满粘 (2) 15厚聚合物水泥防水砂浆, 中间压入复合耐碱纤维网格布一层 2.部位: 女儿墙内侧	m2	3.27			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第36页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
67	011001003012	保温隔热墙面	1.做法: 1) 300mm宽岩棉防火隔离带(燃烧性能A级), 厚度100mm 2.部位: 外墙	m ²	53.88			
68	011001003013	保温隔热墙面	1.做法: (1) 100厚岩棉板保温层, 胶黏剂满粘(燃烧性能A级) (2) 15厚聚合物水泥防水砂浆, 中间压入复合耐碱纤维网格布一层 2.部位: 山墙部分外保温	m ²	152.54			
69	011001003014	保温隔热墙面	1.做法: (1) 30厚玻化微珠保温层 (2) 5厚抗裂砂浆复合一层耐碱纤维网布 (3) 未尽事宜详节能专篇 2.部位: 分户墙	m ²	128.72			
70	011001003015	保温隔热墙面	1.做法: (1) 30厚玻化微珠保温层 (2) 3厚抹面胶浆 2.部位: 外门窗洞口室外周边侧墙	m ²	25.97			
合院2#楼装饰工程								
楼地面装饰工程								
1	011101001005	水泥砂浆楼地面	1.20厚1:3水泥砂浆找平; 2.现浇混凝土楼板表面清扫干净(降板处采用加气混凝土或砌块填充); 3.部位: 用于楼梯平台	m ²	22.85			
2	011101003003	细石混凝土楼地面	1.素水泥浆一道 2.50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平(上配A4@150钢筋网片)。 3.现浇混凝土楼板表面清扫干净 4.部位: 二层低温热水辐射采暖楼面(用于除卫生间、储藏室、厨房外的房间)	m ²	103.4			
3	011101003004	细石混凝土楼地面	1.素水泥浆一道 2.50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平(上配A4@150钢筋网片)。 3.100厚C15混凝土垫层(内配双层双向A6@200锚入地梁) 4.150厚3:7灰土 5.素土夯实 6.部位: 首层低温热水辐射采暖楼面(用于客卧餐、厨房等采暖房间)	m ²	165.05			
4	011101001006	水泥砂浆楼地面	1.20厚1:2水泥砂浆压实抹光, 1%坡向地漏 2.最薄处30厚C20细石混凝土 3.现浇混凝土楼板表面清扫干净 4.部位: 二层非同层排水卫生间	m ²	30.28			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第37页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	011101001007	水泥砂浆楼地面	1.20厚1:2水泥砂浆压实抹光, 1%坡向地漏 2.最薄处30厚C20细石混凝土 3.100厚C15混凝土垫层 (内配双层双向A6@200锚入地梁) 4.150厚3:7灰土 5.素土夯实 4.部位: 首层非同层排水卫生间、储藏室	m2	31.07			
6	011102001002	花岗岩地面	1.预留50厚面层 2.100厚C15混凝土垫层 (内配双皮双向A6@200锚入地梁) 3.150厚3:7灰土 4.素土夯实	m2	20.7			
7	011105001002	水泥砂浆踢脚线	1.6厚1:2.5水泥砂浆面,压涂料面层 2.17厚1:3水泥砂浆 3.2厚配套专用界面砂浆批刮 4.基层墙体,表面清理干净 (混凝土梁柱刷素水泥浆一道) 5.部位: 不装修部位 6.高度: 详设计图纸	m2	46.11			
墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程_内墙								
8	011201001003	墙面一般抹灰	1.6厚1:3水泥砂浆打底并划出纹路 2.12厚1:2.5水泥砂浆掺入水泥用量3%的JJ91硅质密实剂,分两次抹灰即每抹一遍,收水时压实一遍。 3.素水泥浆一道 4.基层墙体(满铺网格布,混凝土墙梁柱刷素水泥浆一道) 5.部位: 内墙1 防水砂浆墙面 (用于卫生间、厨房、洗衣房墙面)	m2	450.22			
9	011201001004	墙面一般抹灰	1.3厚1:2.5水泥砂浆罩面扫细毛(压入耐碱网格布) 2.17厚1:3水泥砂浆两遍成活 3.素水泥浆一道 4.基层墙体(混凝土墙梁柱刷素水泥浆一道) 5.部位: 除卫生间、厨房、洗衣房以外的内墙	m2	944.41			
墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程_外墙								
10	011204001003	石材勒脚	1.面层: 安山岩勒脚 2.基层: 主龙骨: 50*50mm热镀锌角钢, 次龙骨: 50*50mm@900,200*100*10镀锌钢板, 40*40*4不锈钢挂件, M12*160化学锚栓, 硅酮耐候密封胶封堵。 3.基层墙体 4.具体构造详墙身节点	m2	76.65			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第38页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	011407001002	墙面喷刷涂料	1.仿石漆白色涂料 2.弹性底涂、柔性耐水腻子 3.保温单列 4.15厚聚合物水泥防水砂浆找平,中间压入复合耐碱玻纤网格布一层 5.基层墙体(砼墙面应先刷素界面剂一道) 6.部位: 外墙2	m2	446.86			
12	011204001004	石材墙面	1.面层材料品种、规格、颜色:50mm后安山岩石材 2.10mm厚1:3水泥砂浆抹平收光 3.部位: 露台部位女儿墙内侧及压顶 4.未尽事宜详设计图纸	m2	17.86			
天棚工程								
13	011301001003	天棚抹灰	1.基层类型:钢筋混凝土板底刷SN2界面剂一道 2.抹灰厚度、材料种类:5厚抗裂砂浆抹平收光 3.部位: 用于除卫生间、厨房、储藏室外的室内活动空间	m2	323.97			
14	011301001004	天棚抹灰	1.5厚抗裂砂浆抹平收光 2.涂刷3厚聚合物水泥防水砂浆 3.基层类型:钢筋混凝土板底刷SN2界面剂一道 4.部位: 用于厨房、卫生间、设备用房	m2	89.04			
合院2#楼安装工程								
电气_强电								
1	010101003007	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:2m内 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m3	14.73			
2	010103001007	回填方	1.密实度要求:综合考虑 2.填方材料品种:回填土 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m3	14.73			
3	030404017003	配电箱	1.名称:家居配电箱ALF2 2.型号:480*500*150 3.接线端子材质、规格:含无端子外部接线 4.安装方式:距地1.6m暗装 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	3			
4	030404017004	配电箱	1.名称:空调配电箱APKT 2.型号:320*240*120 3.接线端子材质、规格:含无端子外部接线 4.安装方式:距地1.6m暗装 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	3			
5	030404034004	照明开关	1.名称:单联单控暗开关 2.规格:10A, 250V 3.安装方式:暗装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	35			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第39页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	030404034005	照明开关	1.名称:双联单控暗开关 2.规格:10A, 250V 3.安装方式:暗装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	5			
7	030404034006	照明开关	1.名称:单联双控暗开关 2.规格:10A, 250V 3.安装方式:暗装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	32			
8	030404035007	插座	1.名称:单相五孔插座10A 2.安装方式:暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	52			
9	030404035008	插座	1.名称:单相五孔密闭型插座10A 2.安装方式:暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	17			
10	030404035009	插座	1.名称:单相带开关五孔密闭型插座10A 2.安装方式:暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	6			
11	030404035010	插座	1.名称:单相三极密闭型插座10A 2.安装方式:暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	3			
12	030404035011	插座	1.名称:单相带开关三极密闭型插座10A 2.安装方式:暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	5			
13	030404035012	插座	1.名称:单相带开关三极密闭型插座16A 2.安装方式:暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	4			
14	030408001003	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:YJV-3*2.5 3.敷设方式、部位:穿管敷设 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	200.43			
15	030408001004	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:YJV-5X6 3.敷设方式、部位:穿管敷设 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	70.73			
16	030408003003	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:焊接钢管 3.规格:SC50 4.敷设方式:暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	38.33			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第40页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	030408006003	电力电缆头	1.名称:电力电缆终端头 2.型号:五芯, 10mm ² 以内 3.安装位置: 户内 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	6			
18	030408006004	电力电缆头	1.名称:电力电缆终端头 2.型号:三芯, 10mm ² 以内 3.安装位置: 户内 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	6			
19	030411001009	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PVC 3.规格:φ 20mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.含钢筋网片敷设及墙体剔槽等完成该项工作的全部内容 6.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m	1099.69			
20	030411001010	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PVC 3.规格:φ 40mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.含钢筋网片敷设及墙体剔槽等完成该项工作的全部内容 6.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m	57.7			
21	030411001011	配管	1.名称:钢管 2.规格:DN25 3.配置形式:暗配 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m	59.18			
22	030411004005	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:BV4 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m	2106.46			
23	030411004006	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:BV2.5 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m	1146.46			
24	030411006006	接线盒	1.名称:塑料灯头接线盒 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	67			
25	030411006007	接线盒	1.名称:开关盒 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	214			
26	030411006008	接线盒	1.名称:白盖板 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	19			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第41页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	030412001007	普通灯具	1.名称:紧凑型节能灯 2.规格:1*28W 3.安装形式:吸顶 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	31			
28	030412001008	普通灯具	1.名称:密闭防潮灯 2.规格:1*28W 3.安装形式:吸顶 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	12			
29	030412001009	普通灯具	1.名称:密闭防尘灯 2.规格:1*28W 3.安装形式:吸顶 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	3			
30	030412001010	普通灯具	1.名称:壁灯 2.规格:1*28W 3.安装形式:距地2.5m壁装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	6			
31	030412001011	普通灯具	1.名称:壁灯 2.规格:1*28W 防护等级IP54 3.安装形式:距地2.5m壁装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	9			
32	030412001012	普通灯具	1.名称:壁灯 2.规格:1*28W 防护等级IP55 3.安装形式:距地2.5m壁装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	6			
33	030414002002	送配电装置系统	1.电压等级(kV):1KV以内 2.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	系统	1			
电气_弱电								
34	010101003008	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:2m内 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m3	55.89			
35	010103001008	回填方	1.密实度要求:综合考虑 2.填方材料品种:回填土 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m3	55.89			
36	030408003004	电缆保护管	1.名称:弱电预埋管 2.材质:焊接钢管 3.规格:SC20 4.敷设方式:埋地敷设 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	119.34			
37	030411001012	配管	1.名称:钢管 2.规格:SC20 3.配置形式:暗配 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	85.66			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第42页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	030411001013	配管	1.名称:弱电预埋管 2.材质:PC 3.规格:φ16mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	217.56			
39	030411001014	配管	1.名称:弱电预埋管 2.材质:PC 3.规格:φ25mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	28.07			
40	030411005002	接线箱	1.名称:弱电箱 2.规格:450*350*150 3.安装方式:暗装 4.其他:含配线架、HUB、LIU等全部工作内容,未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	3			
41	030411006009	接线盒	1.名称:塑料接线盒 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	42			
42	030411006010	接线盒	1.名称:白盖板 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	42			
电气_防雷接地								
43	030409001003	测试连接板	1.名称:断接卡子 2.规格:详见L13D10-77 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	块	10			
44	030409002003	接地母线	1.名称:接地母线 2.规格:-40*4热镀锌扁钢 3.安装方式:埋地 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	91.05			
45	030409002004	接地母线	1.名称:接地母线 2.规格:-25*4热镀锌扁钢 3.安装方式:暗敷 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	18			
46	030409003002	避雷引下线	1.名称:避雷引下线 2.规格:利用所有柱内钢筋 3.其他:做法参见L13D10;未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	87.5			
47	030409005002	避雷网	1.名称:避雷网 2.材质:热镀锌圆钢 3.规格:φ10 4.安装形式:明设,做法参见L13D10 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	194.02			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第43页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
48	030409008003	等电位端子箱、测试板	1.名称:总等电位端子箱 2.安装方式:距地0.5m暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	3			
49	030409008004	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位端子箱 2.安装方式:距地0.5m暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	9			
50	030409001004	接地极	1.名称:利用基础钢筋做接地体 2.规格:见设计说明 3.基础接地形式:基础主筋与柱子主筋连接	m	88.43			
51	030411001015	配管	1.名称:弱电预埋管 2.材质:PC 3.规格:φ 16mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	111.06			
52	030411001016	配管	1.名称:钢管 2.规格:SC20 3.配置形式:暗配 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	9.3			
53	030411004007	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:BV25 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	13.47			
54	030411004008	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:BV4 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	147.96			
55	030414011002	接地装置	1.名称:接地装置系统调试 2.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	系统	1			
给排水_S175户型								
56	031001006049	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:埋地 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De20 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.冲洗消毒、压力试验	m	3.6			
57	031001006050	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:埋地 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De32 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.冲洗消毒、压力试验	m	11.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第44页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
58	010101003009	挖沟槽土方	[项目特征] 1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:≤2m [工作内容] 1.土方开挖	m ³	11.7			
59	010103001009	回填方	1.密实度要求:综合考虑 2.填方材料品种:回填土 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m ³	11.7			
60	031001006051	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:明装 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De25 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.管卡固定 3.冲洗消毒、压力试验	m	7			
61	031001006052	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:明装 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De32 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.管卡固定 3.冲洗消毒、压力试验	m	0.7			
62	031208002009	管道绝热	[项目特征] 1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑棉 2.绝热厚度:10mm 3.管道外径:≤φ57 [工作内容] 1.安装	m ³	0.02			
63	031001006053	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:墙内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De20 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.墙体剔槽及填补 2.管道及管件安装 3.冲洗消毒、压力试验	m	10.2			
64	031001006054	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:墙内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De25 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.墙体剔槽及填补 2.管道及管件安装 3.冲洗消毒、压力试验	m	1.9			
65	031001006055	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:墙内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De32 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.墙体剔槽及填补 2.管道及管件安装 3.冲洗消毒、压力试验	m	0.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第45页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
66	031001006056	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:垫层内敷设 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De20 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.管卡固定 3.冲洗消毒、压力试验	m	11.9			
67	031001006057	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:垫层内敷设 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De25 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.管卡固定 3.冲洗消毒、压力试验	m	14.4			
68	031001006058	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:垫层内敷设 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De32 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.管卡固定 3.冲洗消毒、压力试验	m	8.5			
69	031001006059	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:墙内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:S3.2系列PP-R管De20 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.墙体剔槽及填补 2.管道及管件安装 3.冲洗消毒、压力试验	m	7			
70	031001006060	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:墙内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:S3.2系列PP-R管De25 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.墙体剔槽及填补 2.管道及管件安装 3.冲洗消毒、压力试验	m	3.8			
71	031001006061	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:垫层内敷设 2.介质:给水 3.材质、规格:S3.2系列PP-R管De20 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.管卡固定 3.冲洗消毒、压力试验	m	10.2			
72	031001006062	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:垫层内敷设 2.介质:给水 3.材质、规格:S3.2系列PP-R管De25 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.管卡固定 3.冲洗消毒、压力试验	m	39.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第46页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
73	031001006063	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:明装 2.介质:给水 3.材质、规格:S3.2系列PP-R管De25 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.管卡固定 3.冲洗消毒、压力试验	m	13			
74	031208002010	管道绝热	[项目特征] 1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑棉 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径: $\leq \phi 57$ [工作内容] 1.安装	m3	0.08			
75	031003005007	塑料阀门	[项目特征] 1.名称、规格:防冻给水栓De20 2.连接形式:热熔连接 [工作内容] 1.安装	个	1			
76	031003005008	塑料阀门	[项目特征] 1.名称、规格:截止阀De32 2.连接形式:热熔连接 [工作内容] 1.安装	个	1			
77	031004014015	给、排水附(配)件	[项目特征] 1.名称、规格:洗衣机专用水嘴DN15 2.安装方式:丝接 [工作内容] 1.安装	个	1			
78	031002003013	套管	[项目特征] 1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN20 [工作内容] 1.制作、安装 2.除锈、刷油	个	6			
79	031001005007	铸铁管	[项目特征] 1.安装部位:埋地 2.介质:污水 3.材质、规格:柔性铸铁排水管DN75 4.连接形式:法兰柔性接口 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.灌水、通球试验	m	9.9			
80	031001005008	铸铁管	[项目特征] 1.安装部位:埋地 2.介质:污水 3.材质、规格:柔性铸铁排水管DN100 4.连接形式:法兰柔性接口 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.灌水、通球试验	m	17.1			
81	031202002003	管道防腐蚀	[项目特征] 1.对象:埋地铸铁管 2.涂刷(喷)品种:三油二布 [工作内容] 1.调配、涂刷(喷)	m2	8.55			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第47页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
82	031001005009	铸铁管	[项目特征] 1.安装部位:室内、出屋面 2.介质:通气管 3.材质、规格:柔性铸铁排水管DN75 4.连接形式:法兰柔性接口 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.透气帽安装 3.灌水、通球试验	m	1.6			
83	031001006064	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:U-PVC管De50 4.连接形式:螺纹连接 [工作内容] 1.管道、管件安装 2.塑料卡固定 3.灌水、通球试验	m	6.9			
84	031001006065	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:U-PVC管De75 4.连接形式:螺纹连接 [工作内容] 1.管道、管件安装 2.塑料卡固定 3.灌水、通球试验	m	16.4			
85	031001006066	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:U-PVC管De110 4.连接形式:螺纹连接 [工作内容] 1.管道、管件安装 2.塑料卡固定 3.灌水、通球试验	m	7.8			
86	031001006067	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:U-PVC双壁内螺旋消音管De110 4.连接形式:螺纹连接 [工作内容] 1.管道、管件安装 2.塑料卡固定 3.灌水、通球试验	m	8.4			
87	031208002011	管道绝热	[项目特征] 1.部位:吊顶内管道防结露 2.绝热材料品种:难燃B1级橡塑棉 3.绝热厚度:10mm 4.管道外径: $\leq \phi 133$ [工作内容] 1.安装	m3	0.01			
88	031002003014	预留孔洞、堵洞	[项目特征] 1.名称、类型:预留孔洞、堵洞 2.部位:混凝土楼板 3.规格:DN50 [工作内容] 1.预留孔洞、堵洞	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第48页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
89	031002003015	预留孔洞、堵洞	[项目特征] 1.名称、类型:预留孔洞、堵洞 2.部位:混凝土楼板 3.规格:DN75 [工作内容] 1.预留孔洞、堵洞	个	5			
90	031002003016	预留孔洞、堵洞	[项目特征] 1.名称、类型:预留孔洞、堵洞 2.部位:混凝土楼板 3.规格:DN100 [工作内容] 1.预留孔洞、堵洞	个	3			
91	031004014016	给、排水附(配件)	[项目特征] 1.名称:地漏 2.型号、规格:DN50 [工作内容] 1.安装	个	4			
92	031004014017	给、排水附(配件)	[项目特征] 1.名称:地漏 2.型号、规格:DN75 [工作内容] 1.安装	个	3			
93	031004014018	给、排水附(配件)	[项目特征] 1.名称:洗衣机地漏 2.型号、规格:DN50 [工作内容] 1.安装	个	1			
94	031004014019	给、排水附(配件)	[项目特征] 1.名称:地面扫除口 2.型号、规格:DN100 [工作内容] 1.安装	个	2			
95	031001006068	塑料管	[项目特征] 1.介质:雨水 2.材质、规格:防紫外线U-PVC管De75 3.连接形式:承插粘接 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.塑料卡固定 3.灌水试验	m	16.8			
96	031004014020	给、排水附(配件)	[项目特征] 1.名称:露台地漏 2.型号、规格:DN75 [工作内容] 1.安装	个	2			
给排水_S140户型								
97	031001006069	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:埋地 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De20 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.冲洗消毒、压力试验	m	5.8			
98	031001006070	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:埋地 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De32 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.冲洗消毒、压力试验	m	21.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第49页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
99	010101003010	挖沟槽土方	[项目特征] 1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:≤2m [工作内容] 1.土方开挖	m ³	28.4			
100	010103001010	回填方	1.密实度要求:综合考虑 2.填方材料品种:回填土 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m ³	28.4			
101	031001006071	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:明装 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De25 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.管卡固定 3.冲洗消毒、压力试验	m	15.6			
102	031001006072	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:明装 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De32 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.管卡固定 3.冲洗消毒、压力试验	m	1.8			
103	031208002012	管道绝热	[项目特征] 1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑棉 2.绝热厚度:10mm 3.管道外径:≤φ57 [工作内容] 1.安装	m ³	0.04			
104	031001006073	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:墙内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De20 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.墙体剔槽及填补 2.管道及管件安装 3.冲洗消毒、压力试验	m	15.6			
105	031001006074	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:墙内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De25 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.墙体剔槽及填补 2.管道及管件安装 3.冲洗消毒、压力试验	m	3.8			
106	031001006075	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:墙内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De32 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.墙体剔槽及填补 2.管道及管件安装 3.冲洗消毒、压力试验	m	0.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第50页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
107	031001006076	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:垫层内敷设 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De20 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.管卡固定 3.冲洗消毒、压力试验	m	27.2			
108	031001006077	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:垫层内敷设 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De25 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.管卡固定 3.冲洗消毒、压力试验	m	32			
109	031001006078	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:垫层内敷设 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De32 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.管卡固定 3.冲洗消毒、压力试验	m	10.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第51页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
110	031001006079	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:墙内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:S3.2系列PP-R管De20 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.墙体剔槽及填补 2.管道及管件安装 3.冲洗消毒、压力试验	m	11.4			
111	031001006080	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:墙内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:S3.2系列PP-R管De25 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.墙体剔槽及填补 2.管道及管件安装 3.冲洗消毒、压力试验	m	7.6			
112	031001006081	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:垫层内敷设 2.介质:给水 3.材质、规格:S3.2系列PP-R管De20 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.管卡固定 3.冲洗消毒、压力试验	m	23.4			
113	031001006082	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:垫层内敷设 2.介质:给水 3.材质、规格:S3.2系列PP-R管De25 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.管卡固定 3.冲洗消毒、压力试验	m	64			
114	031001006083	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:明装 2.介质:给水 3.材质、规格:S3.2系列PP-R管De25 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.管卡固定 3.冲洗消毒、压力试验	m	28.2			
115	031208002013	管道绝热	[项目特征] 1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑棉 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径:≤ φ 57 [工作内容] 1.安装	m3	0.16			
116	031003005009	塑料阀门	[项目特征] 1.名称、规格:防冻给水栓De20 2.连接形式:热熔连接 [工作内容] 1.安装	个	2			
117	031003005010	塑料阀门	[项目特征] 1.名称、规格:截止阀De32 2.连接形式:热熔连接 [工作内容] 1.安装	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第52页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
118	031004014021	给、排水附(配件)	[项目特征] 1.名称、规格:洗衣机专用水嘴DN15 2.安装方式:丝接 [工作内容] 1.安装	个	2			
119	031002003017	套管	[项目特征] 1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN20 [工作内容] 1.制作、安装 2.除锈、刷油	个	12			
120	031001005010	铸铁管	[项目特征] 1.安装部位:埋地 2.介质:污水 3.材质、规格:柔性铸铁排水管DN75 4.连接形式:法兰柔性接口 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.灌水、通球试验	m	23.4			
121	031001005011	铸铁管	[项目特征] 1.安装部位:埋地 2.介质:污水 3.材质、规格:柔性铸铁排水管DN100 4.连接形式:法兰柔性接口 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.灌水、通球试验	m	39			
122	031202002004	管道防腐蚀	[项目特征] 1.对象:埋地铸铁管 2.涂刷(喷)品种:三油二布 [工作内容] 1.调配、涂刷(喷)	m ²	19.44			
123	031001005012	铸铁管	[项目特征] 1.安装部位:室内、出屋面 2.介质:通气管 3.材质、规格:柔性铸铁排水管DN75 4.连接形式:法兰柔性接口 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.透气帽安装 3.灌水、通球试验	m	12.6			
124	031001006084	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:U-PVC管De50 4.连接形式:螺纹连接 [工作内容] 1.管道、管件安装 2.塑料卡固定 3.灌水、通球试验	m	15.2			
125	031001006085	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:U-PVC管De75 4.连接形式:螺纹连接 [工作内容] 1.管道、管件安装 2.塑料卡固定 3.灌水、通球试验	m	19			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第53页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
126	031001006086	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:U-PVC管 De110 4.连接形式:螺纹连接 [工作内容] 1.管道、管件安装 2.塑料卡固定 3.灌水、通球试验	m	24.2			
127	031001006087	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:U-PVC双壁 内螺旋消音管De110 4.连接形式:螺纹连接 [工作内容] 1.管道、管件安装 2.塑料卡固定 3.灌水、通球试验	m	14			
128	031002003018	套管	[项目特征] 1.名称、类型:刚性防水套 管 2.规格:DN50 [工作内容] 1.制作、安装 2.除锈、刷油	个	2			
129	031002003019	预留孔洞、堵洞	[项目特征] 1.名称、类型:预留孔洞、 堵洞 2.部位:混凝土楼板 3.规格:DN75 [工作内容] 1.预留孔洞、堵洞	个	10			
130	031002003020	预留孔洞、堵洞	[项目特征] 1.名称、类型:预留孔洞、 堵洞 2.部位:混凝土楼板 3.规格:DN100 [工作内容] 1.预留孔洞、堵洞	个	4			
131	031004014022	给、排水附(配) 件	[项目特征] 1.名称:地漏 2.型号、规格:DN50 [工作内容] 1.安装	个	8			
132	031004014023	给、排水附(配) 件	[项目特征] 1.名称:地漏 2.型号、规格:DN75 [工作内容] 1.安装	个	4			
133	031004014024	给、排水附(配) 件	[项目特征] 1.名称:洗衣机地漏 2.型号、规格:DN50 [工作内容] 1.安装	个	2			
134	031004014025	给、排水附(配) 件	[项目特征] 1.名称:地面扫除口 2.型号、规格:DN100 [工作内容] 1.安装	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第54页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
135	031001006088	塑料管	[项目特征] 1.介质:雨水 2.材质、规格:防紫外线U-PVC管De75 3.连接形式:承插粘接 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.塑料卡固定 3.灌水试验	m	55.4			
136	031004014026	给、排水附(配)件	[项目特征] 1.名称:露台地漏 2.型号、规格:DN75 [工作内容] 1.安装	个	4			
137	031004014027	给、排水附(配)件	[项目特征] 1.名称:侧墙雨水斗 2.型号、规格:DN75 [工作内容] 1.安装	个	2			
采暖_S175户型								
138	031002002003	热表箱	[项目特征] 1.名称:热量表箱 2.规格:W*H* D=1000*600*200 3.部位:院墙内暗装 4.表箱做法参考图集 L13N7-72 5.表箱内阀门、热量表、供回水管、保温等做法详见 图纸热表箱安装大样图 [工作内容] 1.本体安装 2.内部组成安装	套	1			
139	031001008003	直埋式预制保温管	[项目特征] 1.介质:采暖供回水 2.管道材质、规格:预制直埋保温钢管DN32 3.连接形式:电弧焊 4.接口保温材料:聚氨酯 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.接口保温 3.水压试验、冲洗	m	29.1			
140	031001001003	镀锌钢管	[项目特征] 1.安装部位:室内 2.介质:采暖供回水 3.材质、规格:镀锌钢管 DN20 4.连接形式:螺纹连接 [工作内容] 1.管道、管件、支架安装 2.水压试验及水冲洗	m	0.3			
141	031001001004	镀锌钢管	[项目特征] 1.安装部位:室内 2.介质:采暖供回水 3.材质、规格:镀锌钢管 DN25 4.连接形式:螺纹连接 [工作内容] 1.管道、管件、支架安装 2.水压试验及水冲洗	m	6.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第55页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
142	031001001005	镀锌钢管	[项目特征] 1.安装部位:室内 2.介质:采暖供回水 3.材质、规格:镀锌钢管 DN32 4.连接形式:螺纹连接 [工作内容] 1.管道、管件、支架安装 2.水压试验及水冲洗	m	2			
143	031208002014	管道绝热	[项目特征] 1.绝热材料品种:难燃B1级 橡塑棉 2.绝热厚度:25mm 3.管道外径:≤ φ 57 [工作内容] 1.安装	m ³	0.04			
144	031208007003	防潮层、保护层	[项目特征] 1.材料:PAP保护层 2.对象:橡塑保温 [工作内容] 1.安装	m ²	2.81			
145	031003001009	螺纹阀门	[项目特征] 1.类型:截止阀 2.规格:DN32 3.连接形式:丝接 [工作内容] 1.安装	个	2			
146	031003001010	螺纹阀门	[项目特征] 1.类型:自动排气阀 2.规格:DN20 3.连接形式:丝接 [工作内容] 1.安装	个	2			
147	031001006089	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:室内直埋 2.介质:采暖供回水 3.材质、规格:PE-RT管De32 4.连接形式:热熔连接 5.其他:聚氨酯预制保温 30mm [工作内容] 1.预制保温 2.管道及管件安装 3.水压试验、冲洗	m	4.9			
148	031001006090	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:室内直埋 2.介质:采暖供回水 3.材质、规格:PE-RT管De40 4.连接形式:热熔连接 5.其他:聚氨酯预制保温 30mm [工作内容] 1.预制保温 2.管道及管件安装 3.水压试验、冲洗	m	25			
149	010101003011	挖沟槽土方	[项目特征] 1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:≤ 2m [工作内容] 1.土方开挖	m ³	14.73			
150	010103001011	回填方	1.密实度要求:综合考虑 2.填方材料品种:回填土 3.其他:未尽事宜详见图 纸,并满足设计规范及使 用要求	m ³	14.73			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第56页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
151	031001006091	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:垫层内 2.介质:采暖供回水 3.材质、规格:PE-RT管De32 4.连接形式:热熔连接 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.水压试验、冲洗	m	25.8			
152	031001006092	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:墙内暗敷 2.介质:采暖供回水 3.材质、规格:PE-RT管De40 4.连接形式:热熔连接 [工作内容] 1.墙体剔槽、填补 2.管道及管件安装 3.水压试验、冲洗	m	2			
153	031003001011	螺纹阀门	[项目特征] 1.类型:钢塑转换接头 2.规格:DN25 [工作内容] 1.安装	个	4			
154	031003001012	螺纹阀门	[项目特征] 1.类型:钢塑转换接头 2.规格:DN32 [工作内容] 1.安装	个	2			
155	031002003021	套管	[项目特征] 1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN25 [工作内容] 1.制作、安装 2.除锈、刷油	个	2			
156	031003005011	塑料阀门	[项目特征] 1.名称、规格:截止阀De32 2.连接形式:热熔连接 [工作内容] 1.安装	个	5			
157	031003001013	螺纹阀门	[项目特征] 1.类型:电动恒温控制阀 2.规格、压力等级:DN25 [工作内容] 1.安装 2.电气接线 3.调试	个	2			
158	031003001014	螺纹阀门	[项目特征] 1.类型:自动排气阀 2.规格:DN20 3.连接形式:丝接 [工作内容] 1.安装	个	2			
159	03B003	地暖	1.名称:地暖 (按实铺面积) 2.包含分集水器及分集水器之后的采暖管道、阀门、配件、温控面板及电气管线敷设等全部内容 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m2	96.19			
160	031005002003	钢制散热器	[项目特征] 1.形式:钢制卫浴散热器 2.型号、规格:H600*1000 3.其他:包含角型手动调节阀、手动跑风阀 [工作内容] 1.本体安装、刷油 2.托架安装、刷油	组	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第57页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
161	031002003022	套管	[项目特征] 1.名称、类型:空调预留套管 2.材质:塑料 3.规格:DN100 [工作内容] 1.预留洞、打洞 2.制作、安装	个	1			
162	031001003003	不锈钢管	[项目特征] 1.安装部位:室内 2.名称:不锈钢排油烟管 3.规格:D219 4.连接形式:氩弧焊 [工作内容] 1.管道安装 2.管件制作、安装 3.隔热保温 4.风帽安装	m	7			
采暖_S140户型								
163	031002002004	热表箱	[项目特征] 1.名称:热量表箱 2.规格:W*H* D=1000*600*200 3.部位:院墙内暗装 4.表箱做法参考图集 L13N7-72 5.表箱内阀门、热量表、供回水管、保温等做法详见 图纸热表箱安装大样图 [工作内容] 1.本体安装 2.内部组成安装	套	2			
164	031001008004	直埋式预制保温管	[项目特征] 1.介质:采暖供回水 2.管道材质、规格:预制直埋保温钢管DN32 3.连接形式:电弧焊 4.接口保温材料:聚氨酯 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.接口保温 3.水压试验、冲洗	m	68.2			
165	031001001006	镀锌钢管	[项目特征] 1.安装部位:室内 2.介质:采暖供回水 3.材质、规格:镀锌钢管 DN20 4.连接形式:螺纹连接 [工作内容] 1.管道、管件、支架安装 2.水压试验及水冲洗	m	0.6			
166	031001001007	镀锌钢管	[项目特征] 1.安装部位:室内 2.介质:采暖供回水 3.材质、规格:镀锌钢管 DN25 4.连接形式:螺纹连接 [工作内容] 1.管道、管件、支架安装 2.水压试验及水冲洗	m	13.6			
167	031001001008	镀锌钢管	[项目特征] 1.安装部位:室内 2.介质:采暖供回水 3.材质、规格:镀锌钢管 DN32 4.连接形式:螺纹连接 [工作内容] 1.管道、管件、支架安装 2.水压试验及水冲洗	m	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第58页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
168	031208002015	管道绝热	[项目特征] 1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑棉 2.绝热厚度:25mm 3.管道外径:≤ φ 57 [工作内容] 1.安装	m3	0.08			
169	031208007004	防潮层、保护层	[项目特征] 1.材料:PAP保护层 2.对象:橡塑保温 [工作内容] 1.安装	m2	5.62			
170	031003001015	螺纹阀门	[项目特征] 1.类型:截止阀 2.规格:DN32 3.连接形式:丝接 [工作内容] 1.安装	个	4			
171	031003001016	螺纹阀门	[项目特征] 1.类型:自动排气阀 2.规格:DN20 3.连接形式:丝接 [工作内容] 1.安装	个	4			
172	031001006093	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:室内直埋 2.介质:采暖供回水 3.材质、规格:PE-RT管De32 4.连接形式:热熔连接 5.其他:聚氨酯预制保温30mm [工作内容] 1.预制保温 2.管道及管件安装 3.水压试验、冲洗	m	7.8			
173	031001006094	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:室内直埋 2.介质:采暖供回水 3.材质、规格:PE-RT管De40 4.连接形式:热熔连接 5.其他:聚氨酯预制保温30mm [工作内容] 1.预制保温 2.管道及管件安装 3.水压试验、冲洗	m	36.8			
174	010101003012	挖沟槽土方	[项目特征] 1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:≤ 2m [工作内容] 1.土方开挖	m3	28.62			
175	010103001012	回填方	1.密实度要求:综合考虑 2.填方材料品种:回填土 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m3	28.62			
176	031001006095	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:垫层内 2.介质:采暖供回水 3.材质、规格:PE-RT管De32 4.连接形式:热熔连接 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.水压试验、冲洗	m	35.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第59页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
177	031001006096	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:墙内暗敷 2.介质:采暖供回水 3.材质、规格:PE-RT管De40 4.连接形式:热熔连接 [工作内容] 1.墙体剔槽、填补 2.管道及管件安装 3.水压试验、冲洗	m	4			
178	031003001017	螺纹阀门	[项目特征] 1.类型:钢塑转换接头 2.规格:DN25 [工作内容] 1.安装	个	8			
179	031003001018	螺纹阀门	[项目特征] 1.类型:钢塑转换接头 2.规格:DN32 [工作内容] 1.安装	个	4			
180	031002003023	套管	[项目特征] 1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN25 [工作内容] 1.制作、安装 2.除锈、刷油	个	4			
181	031003005012	塑料阀门	[项目特征] 1.名称、规格:截止阀De32 2.连接形式:热熔连接 [工作内容] 1.安装	个	10			
182	031003001019	螺纹阀门	[项目特征] 1.类型:电动恒温控制阀 2.规格、压力等级:DN25 [工作内容] 1.安装 2.电气接线 3.调试	个	4			
183	031003001020	螺纹阀门	[项目特征] 1.类型:自动排气阀 2.规格:DN20 3.连接形式:丝接 [工作内容] 1.安装	个	4			
184	03B004	地暖	1.名称:地暖 (按实铺面积) 2.包含分集水器及分集水器之后的采暖管道、阀门、配件、温控面板及电气管线敷设等全部内容 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m2	154.22			
185	031005002004	钢制散热器	[项目特征] 1.形式:钢制卫浴散热器 2.型号、规格:H600*1000 3.其他:包含角型手动调节阀、手动跑风阀 [工作内容] 1.本体安装、刷油 2.托架安装、刷油	组	6			
186	031002003024	套管	[项目特征] 1.名称、类型:空调预留套管 2.材质:塑料 3.规格:DN100 [工作内容] 1.预留洞、打洞 2.制作、安装	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第60页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
187	031001003004	不锈钢管	[项目特征] 1.安装部位:室内 2.名称:不锈钢排油烟管 3.规格:D219 4.连接形式:氩弧焊 [工作内容] 1.管道安装 2.管件制作、安装 3.隔热保温 4.风帽安装	m	14			
188	031009001002	采暖工程系统调试		系统	1			
海洋艺术小镇一期--合院3#楼								
合院3#楼建筑工程								
±0.000以下_土石方工程								
1	010101001003	平整场地		m ²	262.12			
2	010103004003	竣工清理		m ³	1796.82			
±0.000以下_砌筑工程								
3	010401001003	砖基础	1.砖品种、规格、强度等级:高掺量粉煤灰烧结砖,,强度等级MU15 2.基础类型:砖基础 3.砂浆强度等级、配合比:M5水泥砂浆 4.墙体厚度:综合考虑 5.墙身防潮综合考虑,其他未尽事宜详见图纸设计	m ³	36.78			
±0.000以下_混凝土及钢筋混凝土工程								
4	010501001003	垫层	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C20混凝土 3.部位:基础垫层 4.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m ³	13.46			
5	010503001003	基础梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30混凝土 3.部位:基础梁 4.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂	m ³	47.72			
6	010501005003	桩承台基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30混凝土 3.部位:桩承台 4.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂	m ³	12.95			
7	010501002003	带形基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C15混凝土 3.部位:用于内外墙下无基础或承台时 4.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂	m ³	2.38			
8	010504001005	直形墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂	m ³	6.63			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第61页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	010502003005	异形柱	1.柱形状:异形柱 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:C30 4.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂	m ³	4.1			
10	010502001005	矩形柱	1.柱形状:矩形柱 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:C30 4.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂	m ³	1.63			
11	010502002005	构造柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂	m ³	0.52			
12	010503004005	圈梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:地圈梁 4.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂	m ³	3.23			
13	010515001026	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300 $\leq$ Φ 10箍筋	t	0.21			
14	010515001027	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 $\leq$ Φ 10箍筋	t	0.97			
15	010515001028	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 $\leq$ Φ 10	t	0.75			
16	010515001029	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 $\leq$ Φ 18	t	5.83			
17	010515001030	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300 Φ 6.5砌体加固筋 2.连接方式:满足设计要求 3.内含植筋	t	0.189			
±0.000以上_砌筑工程								
18	010402001003	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:蒸压砂加气混凝土砌块 2.墙体类型:砌块墙 3.墙体厚度:综合考虑 4.砂浆强度等级:M5混合砂浆 5.包含堵眼、顶部处理及预埋砼块,其他未尽事宜详见图纸	m ³	101.44			
19	010401012003	零星砌砖	1.砖品种、规格、强度等级:蒸压灰砂砖,强度等级MU20 2.砂浆强度等级、配合比:水泥砂浆M7.5 3.部位:水泥砂浆台阶、花岗岩台阶 5.其他未尽事宜详见图纸设计	m ³	0.7			
20	010514001011	垃圾道、通风道、烟道	1.构件名称、规格:310*900mm烟道 2.包括出屋面部分 3.其他未尽事宜详见图纸设计	m	20.56			
21	010514001012	垃圾道、通风道、烟道	1.构件名称、规格:310*600mm烟道 2.包括出屋面部分 3.其他未尽事宜详见图纸设计	m	3.5			
22	010514001013	垃圾道、通风道、烟道	1.构件名称、规格:400*600mm烟道 2.包括出屋面部分 3.其他未尽事宜详见图纸设计	m	8.53			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第62页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	010514001014	垃圾道、通风道、烟道	1.构件名称、规格: 310*810mm烟道 2.包括出屋面部分 3.其他未尽事宜详见图纸设计	m	7			
24	010514001015	垃圾道、通风道、烟道	1.构件名称、规格: 500*600mm烟道 2.包括出屋面部分 3.其他未尽事宜详见图纸设计	m	7			
±0.000以上_混凝土及钢筋混凝土工程								
25	010504001006	直形墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m ³	27.31			
26	010502003006	异形柱	1.柱形状:异形柱 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:C30 4.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m ³	14			
27	010502001006	矩形柱	1.柱形状:矩形柱 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:C30 4.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m ³	2.88			
28	010502002006	构造柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m ³	3.78			
29	010505001005	有梁板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m ³	39.37			
30	010505001006	有梁板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.部位: 坡屋面处 4.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m ³	44.43			
31	010503005003	过梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m ³	0.67			
32	010503004006	止水台	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.部位: 有水房间止水台 4.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m ³	3.64			
33	010507005003	扶手、压顶	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.部位: 压顶 4.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m ³	0.56			
34	010506001007	直形楼梯	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.楼梯型式:无斜梁 4.梯板厚度: 100mm 5.具体做法详见设计图纸 6.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m ²	8.76			
35	010506001008	直形楼梯	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.楼梯型式:无斜梁 4.梯板厚度: 120mm 5.具体做法详见设计图纸 6.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m ²	9.42			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第63页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	010506001009	直形楼梯	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.楼梯型式:无斜梁 4.梯板厚度: 130mm 5.具体做法详见设计图纸 6.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m2	4.04			
37	010505007003	天沟(檐沟)、挑檐板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.部位: 天沟、挑檐 4.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	6.21			
38	010507001003	散水、坡道	1.300厚回填种植土 2.60厚C20细石混凝土面层, 沿墙上翻高出种植土100撒水泥砂子压实赶光 3.100厚C15混凝土垫层, 宽出面层100, 向外坡3~5% 4.素土夯实, 压实系数不小于0.94 注:散水每隔6m设20mm宽伸缩缝, 1:2沥青砂浆罐实	m2	83.51			
39	010515001031	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HPB300 ≤ Φ10箍筋	t	0.18			
40	010515001032	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ≤ Φ10箍筋	t	5.59			
41	010515001033	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HPB300 ≤ Φ10	t	0.028			
42	010515001034	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ≤ Φ10	t	6.41			
43	010515001035	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ≤ Φ18	t	9.12			
44	010515001036	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ≤ Φ25	t	0.02			
45	010515001037	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HPB300 Φ6.5砌体加固筋 2.连接方式: 满足设计要求 3.内含植筋	t	0.625			
46	010516003003	机械连接	1.连接方式:直螺纹机械连接 2.螺纹套筒种类: ≤ Φ20	个	352			
47	010607005005	砌块墙钢丝网加固	1.材料品种、规格:16号钢丝网, 网格尺寸20*20 2.部位: 楼梯间及人流通道的填充墙	m2	233.57			
48	010607005006	砌块墙钢丝网加固	1.材料品种、规格:详图纸 2.部位: 不同墙体交接处	m2	327.78			
±0.000以上_屋面及防水工程								
49	010904002003	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:JS防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm厚 3.部位: 首层厨房、一二层非同层排水卫生间、一层储藏室	m2	124.08			
50	010904001003	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:400gSBC防潮层 2.防水层数:1层 3.部位: 首层低温热水辐射采暖楼面	m2	315.18			
51	010903002003	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:JS防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm厚 3.部位: 淋浴区1800mm	m2	32.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第64页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
52	010902001007	屋面防水	1.3mm厚SBS防水卷材 2.1.5厚单组分聚氨酯防水涂料 3.部位: 有保温的瓦屋面	m2	236.47			
53	010902001008	屋面防水	1.3mm厚SBS防水卷材 2.1.5厚单组分聚氨酯防水涂料 3.部位: 防滑地砖平屋面(用于露台)、有保温不上人平屋面、无保温不上人平屋面	m2	36.7			
54	010902001009	屋面防水	1.1.5厚单组分聚氨酯防水涂料 2.部位: 无保温瓦屋面(用于批檐窗, 女儿墙瓦屋面)	m2	96.9			
55	010902003009	屋面刚性层	1.40厚C20细石混凝土,内配双向6@200钢筋网,脊线全部冲筋,平面做灰饼,表面随捣随抹平; 2.10厚1:4石灰砂浆 3.40厚C20细石混凝土找平 4.B1级挤塑板留出板底植筋6@1000植筋采用梅花形布置植入深度进入基层50mm,植筋上部锚入40厚细石混凝土中与钢筋网片连接(保温单独列项) 5.20厚1:3水泥砂浆找平 6.结构层:现浇钢筋砼屋面板 7.防水单列 8.部位: 屋面1 有保温瓦屋面	m2	236.47			
56	010902003010	屋面刚性层	1.保护层:40厚C20细石混凝土随捣随抹平,内配c6@200双向钢筋(确保与主体结构有效连接); 4.防水单列 5.结构层:现浇钢筋砼屋面板,M15水泥砂浆抹平压光(预埋直径c10@1m×1m固定钢筋,钢筋穿过保温层弯锚入刚性层,水平段不小于10cm)。 6.部位: 屋面2 无保温瓦屋面	m2	96.9			
57	010902003011	防滑地砖屋面	1.8~10厚防滑地砖铺平拍实 2.40厚1:3干硬性水泥砂浆粘贴 3.保护层:40厚C20细石混凝土随捣随抹平,内配c4@150双向定型成品钢丝网,≤6000mm设分仓缝,缝宽10mm,密封胶嵌缝; 4.隔离层:10厚1:4石灰砂浆 5.找平层:20厚1:3水泥砂浆找平层; 6.找坡层:2%坡度水泥珍珠岩,最薄处30mm厚; 7.结构层:现浇混凝土屋面板,随捣随抹平。 8.防水及保温单列 9.部位: 屋面3 防滑地砖平屋面	m2	42.41			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第65页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
58	010902003012	屋面刚性层	1.20厚M15水泥砂浆抹平压光, 1m*1m分隔, 缝宽20, 密封胶嵌缝。 2.保护层:40厚C20细石混凝土随捣随抹平,内配c4@150双向定型成品钢丝网, ≤6000mm设分仓缝,缝宽10mm,密封胶嵌缝; 3.隔离层:10厚1:4石灰砂浆 4.找平层:20厚1:3水泥砂浆找平层; 5.找坡层:2%坡度水泥珍珠岩,最薄处30mm厚; 6.结构层:现浇混凝土屋面板,随捣随抹平。 7.防水及保温单列,降板处综合考虑采用加气混凝土碎块填充。 8.部位: 屋面4 (有保温不上人屋面)、屋面5 (无保温不上人屋面)	m2	29.33			
±0.000以上_保温、隔热、防腐工程								
59	011001005003	保温隔热楼地面	1.做法: (1) 20厚B1级挤塑聚苯板(保温层密度≥20kg/m2),沿外墙内侧贴20*50高挤塑聚苯板保温层 (2) 复合0.15mm厚聚乙烯膜或玻璃布基镀铝薄膜 2.部位: 户内采暖楼面	m2	280.75			
60	011001001007	保温隔热屋面	1.做法: 130厚B1级挤塑聚苯板(保温层密度≥20kg/m2) 2.部位: 有保温瓦屋面	m2	191.19			
61	011001001008	保温隔热屋面	1.做法: 130厚B1级挤塑聚苯板(保温层密度≥20kg/m2) 2.部位: 有保温平屋面	m2	36.71			
62	011001001009	保温隔热屋面	1.做法: 1) 500mm宽岩棉防火隔离带(燃烧性能A级), 厚度130mm 2.部位: 屋面	m2	45.28			
63	011001003017	保温隔热墙面	1.做法: (1) 100厚B1级挤塑聚苯板 (2) 5厚聚合物水泥防水砂浆,中间压入耐碱玻璃纤维网布 2.部位: 外墙1	m2	65.18			
64	011001003018	保温隔热墙面	1.做法: (1) .100厚挤塑型聚苯板保温层,胶黏剂满粘 (2) 15厚聚合物水泥防水砂浆,中间压入复合耐碱纤维网格布一层 2.部位: 外墙2	m2	268.39			
65	011001003019	保温隔热墙面	1.做法: (1) .50厚挤塑型聚苯板保温层,胶黏剂满粘 (2) 15厚聚合物水泥防水砂浆,中间压入复合耐碱纤维网格布一层 2.部位: 女儿墙内侧	m2	8.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第66页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
66	011001003020	保温隔热墙面	1.做法: 1) 300mm宽岩棉防火隔离带(燃烧性能A级), 厚度100mm 2.部位: 外墙	m2	55.08			
67	011001003021	保温隔热墙面	1.做法: (1) 100厚岩棉板保温层, 胶黏剂满粘(燃烧性能A级) (2) 15厚聚合物水泥防水砂浆, 中间压入复合耐碱纤维网格布一层 2.部位: 山墙部分外保温	m2	151.11			
68	011001003022	保温隔热墙面	1.做法: (1) 30厚玻化微珠保温层 (2) 5厚抗裂砂浆复合一层耐碱纤维网布 (3) 未尽事宜详节能专篇 2.部位: 分户墙	m2	151.49			
69	011001003023	保温隔热墙面	1.做法: (1) 30厚玻化微珠保温层 (2) 3厚抹面胶浆 2.部位: 外门窗洞口室外周边侧墙	m2	24.52			
合院3#楼装饰工程								
楼地面装饰工程								
1	011101001009	水泥砂浆楼地面	1.20厚1:3水泥砂浆找平; 2.现浇混凝土楼板表面清扫干净(降板处采用加气混凝土或砌块填充); 3.部位: 用于楼梯平台	m2	22.22			
2	011101003005	细石混凝土楼地面	1.素水泥浆一道 2.50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平(上配A4@150钢筋网片)。 3.现浇混凝土楼板表面清扫干净 4.部位: 二层低温热水辐射采暖楼面(用于除卫生间、储藏室、厨房外的房间)	m2	103			
3	011101003006	细石混凝土楼地面	1.素水泥浆一道 2.50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平(上配A4@150钢筋网片)。 3.100厚C15混凝土垫层(内配双层双向A6@200锚入地梁) 4.150厚3:7灰土 5.素土夯实 6.部位: 首层低温热水辐射采暖楼面(用于客卧餐、厨房等采暖房间)	m2	165.69			
4	011101001010	水泥砂浆楼地面	1.20厚1:2水泥砂浆压实抹光, 1%坡向地漏 2.最薄处30厚C20细石混凝土 3.现浇混凝土楼板表面清扫干净 4.部位: 二层非同层排水卫生间	m2	31.74			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第67页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	011101001011	水泥砂浆楼地面	1.20厚1:2水泥砂浆压实抹光, 1%坡向地漏 2.最薄处30厚C20细石混凝土 3.100厚C15混凝土垫层 (内配双层双向A6@200锚入地梁) 4.150厚3:7灰土 5.素土夯实 4.部位: 首层非同层排水卫生间、储藏室	m2	27.47			
6	011102001003	花岗岩地面	1.预留50厚面层 2.100厚C15混凝土垫层 (内配双皮双向A6@200锚入地梁) 3.150厚3:7灰土 4.素土夯实	m2	23.76			
7	011105001003	水泥砂浆踢脚线	1.6厚1:2.5水泥砂浆面,压涂料面层 2.17厚1:3水泥砂浆 3.2厚配套专用界面砂浆批刮 4.基层墙体,表面清理干净 (混凝土梁柱刷素水泥浆一道) 5.部位: 不装修部位 6.高度: 详设计图纸	m2	46.25			
墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程_内墙								
8	011201001005	墙面一般抹灰	1.6厚1:3水泥砂浆打底并划出纹路 2.12厚1:2.5水泥砂浆掺入水泥用量3%的JJ91硅质密实剂,分两次抹灰即每抹一遍,收水时压实一遍。 3.素水泥浆一道 4.基层墙体(满铺网格布,混凝土墙梁柱刷素水泥浆一道) 5.部位: 内墙1 防水砂浆墙面 (用于卫生间、厨房、洗衣房墙面)	m2	447.65			
9	011201001006	墙面一般抹灰	1.3厚1:2.5水泥砂浆罩面扫细毛(压入耐碱网格布) 2.17厚1:3水泥砂浆两遍成活 3.素水泥浆一道 4.基层墙体(混凝土墙梁柱刷素水泥浆一道) 5.部位: 除卫生间、厨房、洗衣房以外的内墙	m2	973.54			
墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程_外墙								
10	011204001005	石材勒脚	1.面层: 安山岩勒脚 2.基层: 主龙骨: 50*50mm热镀锌角钢, 次龙骨: 50*50mm@900,200*100*10镀锌钢板, 40*40*4不锈钢挂件, M12*160化学锚栓, 硅酮耐候密封胶封堵。 3.基层墙体 4.具体构造详墙身节点	m2	81.35			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第68页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	011407001003	墙面喷刷涂料	1.仿石漆白色涂料 2.弹性底涂、柔性耐水腻子 3.保温单列 4.15厚聚合物水泥防水砂浆找平,中间压入复合耐碱玻纤网格布一层 5.基层墙体(砼墙面应先刷素界面剂一道) 6.部位: 外墙2	m2	482.93			
12	011204001006	石材墙面	1.面层材料品种、规格、颜色:50mm后安山岩石材 2.10mm厚1:3水泥砂浆抹平收光 3.部位: 露台部位女儿墙内侧及压顶 4.未尽事宜详设计图纸	m2	17.1			
天棚工程								
13	011301001005	天棚抹灰	1.基层类型:钢筋混凝土板底刷SN2界面剂一道 2.抹灰厚度、材料种类:5厚抗裂砂浆抹平收光 3.部位: 用于除卫生间、厨房、储藏室外的室内活动空间	m2	321.63			
14	011301001006	天棚抹灰	1.5厚抗裂砂浆抹平收光 2.涂刷3厚聚合物水泥防水砂浆 3.基层类型:钢筋混凝土板底刷SN2界面剂一道 4.部位: 用于厨房、卫生间、设备用房	m2	86.07			
合院3#楼安装工程								
电气_强电								
1	010101003013	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:2m内 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m3	7.19			
2	010103001013	回填方	1.密实度要求:综合考虑 2.填方材料品种:回填土 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m3	7.19			
3	030404017005	配电箱	1.名称:家居配电箱ALF2 2.型号:480*500*150 3.接线端子材质、规格:含无端子外部接线 4.安装方式:距地1.6m暗装 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	3			
4	030404017006	配电箱	1.名称:空调配电箱APKT 2.型号:320*240*120 3.接线端子材质、规格:含无端子外部接线 4.安装方式:距地1.6m暗装 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	3			
5	030404034007	照明开关	1.名称:单联单控暗开关 2.规格:10A, 250V 3.安装方式:暗装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	28			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第69页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	030404034008	照明开关	1.名称:双联单控暗开关 2.规格:10A, 250V 3.安装方式:暗装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	9			
7	030404034009	照明开关	1.名称:单联双控暗开关 2.规格:10A, 250V 3.安装方式:暗装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	32			
8	030404035013	插座	1.名称:单相五孔插座10A 2.安装方式:暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	50			
9	030404035014	插座	1.名称:单相五孔密闭型插座10A 2.安装方式:暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	9			
10	030404035015	插座	1.名称:单相带开关五孔密闭型插座10A 2.安装方式:暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	9			
11	030404035016	插座	1.名称:单相三极密闭型插座10A 2.安装方式:暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	3			
12	030404035017	插座	1.名称:单相带开关三极密闭型插座10A 2.安装方式:暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	9			
13	030404035018	插座	1.名称:单相带开关三极密闭型插座16A 2.安装方式:暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	3			
14	030408001005	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:YJV-3*2.5 3.敷设方式、部位:穿管敷设 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	52.43			
15	030408001006	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:YJV-5X6 3.敷设方式、部位:穿管敷设 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	31.53			
16	030408003005	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:焊接钢管 3.规格:SC50 4.敷设方式:暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	22.43			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第70页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	030408006005	电力电缆头	1.名称:电力电缆终端头 2.型号:五芯, 10mm ² 以内 3.安装位置: 户内 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	6			
18	030408006006	电力电缆头	1.名称:电力电缆终端头 2.型号:三芯, 10mm ² 以内 3.安装位置: 户内 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	6			
19	030411001017	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PVC 3.规格: ϕ 20mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.含钢筋网片敷设及墙体剔槽等完成该项工作的全部内容 6.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m	1017.63			
20	030411001018	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PVC 3.规格: ϕ 25mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.含钢筋网片敷设及墙体剔槽等完成该项工作的全部内容 6.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m	11.05			
21	030411001019	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PVC 3.规格: ϕ 40mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.含钢筋网片敷设及墙体剔槽等完成该项工作的全部内容 6.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m	18.76			
22	030411004009	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:BV4 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m	1963.64			
23	030411004010	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:BV2.5 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m	1079.8			
24	030411006011	接线盒	1.名称:塑料灯头接线盒 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	58			
25	030411006012	接线盒	1.名称:开关盒 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	176			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第71页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	030411006013	接线盒	1.名称:白盖板 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	19			
27	030412001013	普通灯具	1.名称:紧凑型节能灯 2.规格:1*28W 3.安装形式:吸顶 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	22			
28	030412001014	普通灯具	1.名称:密闭防潮灯 2.规格:1*28W 3.安装形式:吸顶 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	12			
29	030412001015	普通灯具	1.名称:密闭防尘灯 2.规格:1*28W 3.安装形式:吸顶 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	3			
30	030412001016	普通灯具	1.名称:壁灯 2.规格:1*28W 3.安装形式:距地2.5m壁装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	6			
31	030412001017	普通灯具	1.名称:壁灯 2.规格:1*28W 防护等级IP54 3.安装形式:距地2.5m壁装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	9			
32	030412001018	普通灯具	1.名称:壁灯 2.规格:1*28W 防护等级IP55 3.安装形式:距地2.5m壁装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	6			
33	030414002003	送配电装置系统	1.电压等级(kV):1KV以内 2.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	系统	1			
电气_弱电								
34	010101003014	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:2m内 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m3	16.55			
35	010103001014	回填方	1.密实度要求:综合考虑 2.填方材料品种:回填土 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m3	16.55			
36	030408003006	电缆保护管	1.名称:弱电预埋管 2.材质:焊接钢管 3.规格:SC20 4.敷设方式:埋地敷设 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	66.45			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第72页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	030411001020	配管	1.名称:钢管 2.规格:SC20 3.配置形式:暗配 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	21.33			
38	030411001021	配管	1.名称:弱电预埋管 2.材质:PC 3.规格:φ 16mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	206.65			
39	030411001022	配管	1.名称:弱电预埋管 2.材质:PC 3.规格:φ 25mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	29.82			
40	030411005003	接线箱	1.名称:弱电箱 2.规格:450*350*150 3.安装方式:暗装 4.其他:含配线架、HUB、LIU等全部工作内容,未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	3			
41	030411006014	接线盒	1.名称:塑料接线盒 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	44			
42	030411006015	接线盒	1.名称:白盖板 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	44			
电气_防雷接地								
43	030409001005	测试连接板	1.名称:断接卡子 2.规格:详见L13D10-77 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	块	11			
44	030409002005	接地母线	1.名称:接地母线 2.规格:-40*4热镀锌扁钢 3.安装方式:埋地 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	64.97			
45	030409002006	接地母线	1.名称:接地母线 2.规格:-25*4热镀锌扁钢 3.安装方式:暗敷 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	13.5			
46	030409003003	避雷引下线	1.名称:避雷引下线 2.规格:利用所有柱内钢筋 3.其他:做法参见L13D10;未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	96.25			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第73页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
47	030409005003	避雷网	1.名称:避雷网 2.材质:热镀锌圆钢 3.规格:φ 10 4.安装形式:明设,做法参见L13D10 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	187.45			
48	030409008005	等电位端子箱、测试板	1.名称:总等电位端子箱 2.安装方式:距地0.5m暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	3			
49	030409008006	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位端子箱 2.安装方式:距地0.5m暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	9			
50	030409001006	接地极	1.名称:利用基础钢筋做接地体 2.规格:见设计说明 3.基础接地形式:基础主筋与柱子主筋连接	m	92.36			
51	030411001023	配管	1.名称:弱电预埋管 2.材质:PC 3.规格:φ 16mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	111.06			
52	030411001024	配管	1.名称:钢管 2.规格:SC20 3.配置形式:暗配 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	9.3			
53	030411004011	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:BV25 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	13.47			
54	030411004012	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:BV4 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	135.66			
55	030414011003	接地装置	1.名称:接地装置系统调试 2.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	系统	1			
给排水_N140户型								
56	031001006097	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:埋地 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De20 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.冲洗消毒、压力试验	m	17.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第74页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
57	031001006098	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:埋地 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De32 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.冲洗消毒、压力试验	m	6.2			
58	010101003015	挖沟槽土方	[项目特征] 1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:≤2m [工作内容] 1.土方开挖	m ³	27.4			
59	010103001015	回填方	1.密实度要求:综合考虑 2.填方材料品种:回填土 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m ³	27.4			
60	031001006099	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:明装 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De25 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.管卡固定 3.冲洗消毒、压力试验	m	15.6			
61	031001006100	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:明装 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De32 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.管卡固定 3.冲洗消毒、压力试验	m	1.8			
62	031208002016	管道绝热	[项目特征] 1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑棉 2.绝热厚度:10mm 3.管道外径:≤φ57 [工作内容] 1.安装	m ³	0.04			
63	031001006101	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:墙内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De20 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.墙体剔槽及填补 2.管道及管件安装 3.冲洗消毒、压力试验	m	18			
64	031001006102	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:墙内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De25 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.墙体剔槽及填补 2.管道及管件安装 3.冲洗消毒、压力试验	m	3.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第75页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
65	031001006103	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:墙内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De32 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.墙体剔槽及填补 2.管道及管件安装 3.冲洗消毒、压力试验	m	0.8			
66	031001006104	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:垫层内敷设 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De20 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.管卡固定 3.冲洗消毒、压力试验	m	41			
67	031001006105	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:垫层内敷设 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De25 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.管卡固定 3.冲洗消毒、压力试验	m	21.4			
68	031001006106	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:垫层内敷设 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De32 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.管卡固定 3.冲洗消毒、压力试验	m	21.4			
69	031001006107	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:墙内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:S3.2系列PP-R管De20 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.墙体剔槽及填补 2.管道及管件安装 3.冲洗消毒、压力试验	m	11.4			
70	031001006108	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:墙内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:S3.2系列PP-R管De25 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.墙体剔槽及填补 2.管道及管件安装 3.冲洗消毒、压力试验	m	7.6			
71	031001006109	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:垫层内敷设 2.介质:给水 3.材质、规格:S3.2系列PP-R管De20 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.管卡固定 3.冲洗消毒、压力试验	m	25.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第76页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
72	031001006110	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:垫层内敷设 2.介质:给水 3.材质、规格:S3.2系列PP-R管De25 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.管卡固定 3.冲洗消毒、压力试验	m	57.6			
73	031001006111	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:明装 2.介质:给水 3.材质、规格:S3.2系列PP-R管De25 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.管卡固定 3.冲洗消毒、压力试验	m	28.2			
74	031208002017	管道绝热	[项目特征] 1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑棉 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径:≤ φ 57 [工作内容] 1.安装	m ³	0.16			
75	031003005013	塑料阀门	[项目特征] 1.名称、规格:防冻给水栓De20 2.连接形式:热熔连接 [工作内容] 1.安装	个	2			
76	031003005014	塑料阀门	[项目特征] 1.名称、规格:截止阀De32 2.连接形式:热熔连接 [工作内容] 1.安装	个	2			
77	031004014028	给、排水附(配件)	[项目特征] 1.名称、规格:洗衣机专用水嘴DN15 2.安装方式:丝接 [工作内容] 1.安装	个	2			
78	031002003025	套管	[项目特征] 1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN20 [工作内容] 1.制作、安装 2.除锈、刷油	个	12			
79	031001005013	铸铁管	[项目特征] 1.安装部位:埋地 2.介质:污水 3.材质、规格:柔性铸铁排水管DN75 4.连接形式:法兰柔性接口 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.灌水、通球试验	m	17.2			
80	031001005014	铸铁管	[项目特征] 1.安装部位:埋地 2.介质:污水 3.材质、规格:柔性铸铁排水管DN100 4.连接形式:法兰柔性接口 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.灌水、通球试验	m	31.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第77页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
81	031202002005	管道防腐蚀	[项目特征] 1.对象:埋地铸铁管 2.涂刷(喷)品种:三油二布 [工作内容] 1.调配、涂刷(喷)	m ²	15.52			
82	031001005015	铸铁管	[项目特征] 1.安装部位:室内、出屋面 2.介质:通气管 3.材质、规格:柔性铸铁排水管DN75 4.连接形式:法兰柔性接口 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.透气帽安装 3.灌水、通球试验	m	12.6			
83	031001006112	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:U-PVC管De50 4.连接形式:螺纹连接 [工作内容] 1.管道、管件安装 2.塑料卡固定 3.灌水、通球试验	m	13.6			
84	031001006113	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:U-PVC管De75 4.连接形式:螺纹连接 [工作内容] 1.管道、管件安装 2.塑料卡固定 3.灌水、通球试验	m	19.6			
85	031001006114	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:U-PVC管De110 4.连接形式:螺纹连接 [工作内容] 1.管道、管件安装 2.塑料卡固定 3.灌水、通球试验	m	13			
86	031001006115	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:U-PVC双壁内螺旋消音管De110 4.连接形式:螺纹连接 [工作内容] 1.管道、管件安装 2.塑料卡固定 3.灌水、通球试验	m	27.6			
87	031208002018	管道绝热	[项目特征] 1.部位:吊顶内管道防结露 2.绝热材料品种:难燃B1级橡塑棉 3.绝热厚度:10mm 4.管道外径:≤ φ 133 [工作内容] 1.安装	m ³	0.02			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第78页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
88	031002003026	套管	[项目特征] 1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格:DN50 [工作内容] 1.制作、安装 2.除锈、刷油	个	2			
89	031002003027	预留孔洞、堵洞	[项目特征] 1.名称、类型:预留孔洞、堵洞 2.部位:混凝土楼板 3.规格:DN75 [工作内容] 1.预留孔洞、堵洞	个	12			
90	031002003028	预留孔洞、堵洞	[项目特征] 1.名称、类型:预留孔洞、堵洞 2.部位:混凝土楼板 3.规格:DN100 [工作内容] 1.预留孔洞、堵洞	个	4			
91	031004014029	给、排水附(配)件	[项目特征] 1.名称:地漏 2.型号、规格:DN50 [工作内容] 1.安装	个	8			
92	031004014030	给、排水附(配)件	[项目特征] 1.名称:地漏 2.型号、规格:DN75 [工作内容] 1.安装	个	6			
93	031004014031	给、排水附(配)件	[项目特征] 1.名称:洗衣机地漏 2.型号、规格:DN50 [工作内容] 1.安装	个	2			
94	031004014032	给、排水附(配)件	[项目特征] 1.名称:地面扫除口 2.型号、规格:DN100 [工作内容] 1.安装	个	4			
95	031001006116	塑料管	[项目特征] 1.介质:雨水 2.材质、规格:防紫外线U-PVC管De75 3.连接形式:承插粘接 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.塑料卡固定 3.灌水试验	m	71.2			
96	031004014033	给、排水附(配)件	[项目特征] 1.名称:露台地漏 2.型号、规格:DN75 [工作内容] 1.安装	个	4			
97	031004014034	给、排水附(配)件	[项目特征] 1.名称:侧墙雨水斗 2.型号、规格:DN75 [工作内容] 1.安装	个	4			
给排水_N175户型								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第79页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
98	031001006117	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:埋地 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De20 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.冲洗消毒、压力试验	m	10.2			
99	031001006118	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:埋地 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De32 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.冲洗消毒、压力试验	m	3.4			
100	010101003016	挖沟槽土方	[项目特征] 1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:≤2m [工作内容] 1.土方开挖	m ³	14.1			
101	010103001016	回填方	1.密实度要求:综合考虑 2.填方材料品种:回填土 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m ³	14.1			
102	031001006119	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:明装 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De25 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.管卡固定 3.冲洗消毒、压力试验	m	7.8			
103	031001006120	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:明装 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De32 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.管卡固定 3.冲洗消毒、压力试验	m	0.9			
104	031208002019	管道绝热	[项目特征] 1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑棉 2.绝热厚度:10mm 3.管道外径:≤φ57 [工作内容] 1.安装	m ³	0.02			
105	031001006121	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:墙内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De20 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.墙体剔槽及填补 2.管道及管件安装 3.冲洗消毒、压力试验	m	9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第80页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
106	031001006122	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:墙内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De25 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.墙体剔槽及填补 2.管道及管件安装 3.冲洗消毒、压力试验	m	1.9			
107	031001006123	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:墙内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De32 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.墙体剔槽及填补 2.管道及管件安装 3.冲洗消毒、压力试验	m	0.4			
108	031001006124	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:垫层内敷设 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De20 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.管卡固定 3.冲洗消毒、压力试验	m	20.4			
109	031001006125	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:垫层内敷设 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De25 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.管卡固定 3.冲洗消毒、压力试验	m	10.7			
110	031001006126	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:垫层内敷设 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De32 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.管卡固定 3.冲洗消毒、压力试验	m	10.7			
111	031001006127	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:墙内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:S3.2系列PP-R管De20 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.墙体剔槽及填补 2.管道及管件安装 3.冲洗消毒、压力试验	m	5.7			
112	031001006128	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:墙内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:S3.2系列PP-R管De25 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.墙体剔槽及填补 2.管道及管件安装 3.冲洗消毒、压力试验	m	3.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第81页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
113	031001006129	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:垫层内敷设 2.介质:给水 3.材质、规格:S3.2系列PP-R管De20 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.管卡固定 3.冲洗消毒、压力试验	m	12.9			
114	031001006130	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:垫层内敷设 2.介质:给水 3.材质、规格:S3.2系列PP-R管De25 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.管卡固定 3.冲洗消毒、压力试验	m	28.8			
115	031001006131	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:明装 2.介质:给水 3.材质、规格:S3.2系列PP-R管De25 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.管卡固定 3.冲洗消毒、压力试验	m	14.1			
116	031208002020	管道绝热	[项目特征] 1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑棉 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径: $\leq \phi 57$ [工作内容] 1.安装	m ³	0.08			
117	031003005015	塑料阀门	[项目特征] 1.名称、规格:防冻给水栓De20 2.连接形式:热熔连接 [工作内容] 1.安装	个	1			
118	031003005016	塑料阀门	[项目特征] 1.名称、规格:截止阀De32 2.连接形式:热熔连接 [工作内容] 1.安装	个	1			
119	031004014035	给、排水附(配)件	[项目特征] 1.名称、规格:洗衣机专用水嘴DN15 2.安装方式:丝接 [工作内容] 1.安装	个	1			
120	031002003029	套管	[项目特征] 1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN20 [工作内容] 1.制作、安装 2.除锈、刷油	个	6			
121	031001005016	铸铁管	[项目特征] 1.安装部位:埋地 2.介质:污水 3.材质、规格:柔性铸铁排水管DN75 4.连接形式:法兰柔性接口 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.灌水、通球试验	m	8.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第82页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
122	031001005017	铸铁管	[项目特征] 1.安装部位:埋地 2.介质:污水 3.材质、规格:柔性铸铁排水管DN100 4.连接形式:法兰柔性接口 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.灌水、通球试验	m	15.8			
123	031202002006	管道防腐蚀	[项目特征] 1.对象:埋地铸铁管 2.涂刷(喷)品种:三油二布 [工作内容] 1.调配、涂刷(喷)	m ²	7.76			
124	031001005018	铸铁管	[项目特征] 1.安装部位:室内、出屋面 2.介质:通气管 3.材质、规格:柔性铸铁排水管DN75 4.连接形式:法兰柔性接口 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.透气帽安装 3.灌水、通球试验	m	1.6			
125	031001006132	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:U-PVC管De50 4.连接形式:螺纹连接 [工作内容] 1.管道、管件安装 2.塑料卡固定 3.灌水、通球试验	m	6.9			
126	031001006133	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:U-PVC管De75 4.连接形式:螺纹连接 [工作内容] 1.管道、管件安装 2.塑料卡固定 3.灌水、通球试验	m	17.3			
127	031001006134	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:U-PVC管De110 4.连接形式:螺纹连接 [工作内容] 1.管道、管件安装 2.塑料卡固定 3.灌水、通球试验	m	7.8			
128	031001006135	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:U-PVC双壁内螺旋消音管De110 4.连接形式:螺纹连接 [工作内容] 1.管道、管件安装 2.塑料卡固定 3.灌水、通球试验	m	8.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第83页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
129	031208002021	管道绝热	[项目特征] 1.部位:吊顶内管道防结露 2.绝热材料品种:难燃B1级橡塑棉 3.绝热厚度:10mm 4.管道外径:≤ ϕ 133 [工作内容] 1.安装	m3	0.01			
130	031002003030	预留孔洞、堵洞	[项目特征] 1.名称、类型:预留孔洞、堵洞 2.部位:混凝土楼板 3.规格:DN50 [工作内容] 1.预留孔洞、堵洞	个	2			
131	031002003031	预留孔洞、堵洞	[项目特征] 1.名称、类型:预留孔洞、堵洞 2.部位:混凝土楼板 3.规格:DN75 [工作内容] 1.预留孔洞、堵洞	个	6			
132	031002003032	预留孔洞、堵洞	[项目特征] 1.名称、类型:预留孔洞、堵洞 2.部位:混凝土楼板 3.规格:DN100 [工作内容] 1.预留孔洞、堵洞	个	3			
133	031004014036	给、排水附(配)件	[项目特征] 1.名称:地漏 2.型号、规格:DN50 [工作内容] 1.安装	个	4			
134	031004014037	给、排水附(配)件	[项目特征] 1.名称:地漏 2.型号、规格:DN75 [工作内容] 1.安装	个	3			
135	031004014038	给、排水附(配)件	[项目特征] 1.名称:洗衣机地漏 2.型号、规格:DN50 [工作内容] 1.安装	个	1			
136	031004014039	给、排水附(配)件	[项目特征] 1.名称:地面扫除口 2.型号、规格:DN100 [工作内容] 1.安装	个	1			
137	031001006136	塑料管	[项目特征] 1.介质:雨水 2.材质、规格:防紫外线U-PVC管De75 3.连接形式:承插粘接 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.塑料卡固定 3.灌水试验	m	25.7			
138	031004014040	给、排水附(配)件	[项目特征] 1.名称:露台地漏 2.型号、规格:DN75 [工作内容] 1.安装	个	2			
139	031004014041	给、排水附(配)件	[项目特征] 1.名称:侧墙雨水斗 2.型号、规格:DN75 [工作内容] 1.安装	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第84页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	采暖_N140户型							
140	031002002005	热表箱	[项目特征] 1.名称:热量表箱 2.规格:W*H* D=1000*600*200 3.部位:院墙内暗装 4.表箱做法参考图集 L13N7-72 5.表箱内阀门、热量表、供 回水管、保温等做法详见 图纸热表箱安装大样图 [工作内容] 1.本体安装 2.内部组成安装	套	2			
141	031001008005	直埋式预制保温管	[项目特征] 1.介质:采暖供回水 2.管道材质、规格:预制直 埋保温钢管DN32 3.连接形式:电弧焊 4.接口保温材料:聚氨酯 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.接口保温 3.水压试验、冲洗	m	24.4			
142	031001001009	镀锌钢管	[项目特征] 1.安装部位:室内 2.介质:采暖供回水 3.材质、规格:镀锌钢管 DN25 4.连接形式:螺纹连接 [工作内容] 1.管道、管件、支架安装 2.水压试验及水冲洗	m	13.6			
143	031208002022	管道绝热	[项目特征] 1.绝热材料品种:难燃B1级 橡塑棉 2.绝热厚度:25mm 3.管道外径:≤ ϕ 57 [工作内容] 1.安装	m3	0.06			
144	031208007005	防潮层、保护层	[项目特征] 1.材料:PAP保护层 2.对象:橡塑保温 [工作内容] 1.安装	m2	4.02			
145	031001006137	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:室内直埋 2.介质:采暖供回水 3.材质、规格:PE-RT管De32 4.连接形式:热熔连接 5.其他:聚氨酯预制保温 30mm [工作内容] 1.预制保温 2.管道及管件安装 3.水压试验、冲洗	m	14.8			
146	031001006138	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:室内直埋 2.介质:采暖供回水 3.材质、规格:PE-RT管De40 4.连接形式:热熔连接 5.其他:聚氨酯预制保温 30mm [工作内容] 1.预制保温 2.管道及管件安装 3.水压试验、冲洗	m	10.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第85页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
147	010101003017	挖沟槽土方	[项目特征] 1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:≤2m [工作内容] 1.土方开挖	m ³	12.5			
148	010103001017	回填方	1.密实度要求:综合考虑 2.填方材料品种:回填土 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m ³	12.5			
149	031001006139	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:垫层内 2.介质:采暖供回水 3.材质、规格:PE-RT管De32 4.连接形式:热熔连接 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.水压试验、冲洗	m	26.4			
150	031001006140	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:墙内暗敷 2.介质:采暖供回水 3.材质、规格:PE-RT管De40 4.连接形式:热熔连接 [工作内容] 1.墙体剔槽、填补 2.管道及管件安装 3.水压试验、冲洗	m	4			
151	031003001021	螺纹阀门	[项目特征] 1.类型:钢塑转换接头 2.规格:DN25 [工作内容] 1.安装	个	8			
152	031003001022	螺纹阀门	[项目特征] 1.类型:钢塑转换接头 2.规格:DN32 [工作内容] 1.安装	个	4			
153	031002003033	套管	[项目特征] 1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN25 [工作内容] 1.制作、安装 2.除锈、刷油	个	4			
154	031003005017	塑料阀门	[项目特征] 1.名称、规格:截止阀De32 2.连接形式:热熔连接 [工作内容] 1.安装	个	10			
155	031003001023	螺纹阀门	[项目特征] 1.类型:电动恒温控制阀 2.规格、压力等级:DN25 [工作内容] 1.安装 2.电气接线 3.调试	个	4			
156	031003001024	螺纹阀门	[项目特征] 1.类型:自动排气阀 2.规格:DN20 3.连接形式:丝接 [工作内容] 1.安装	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第86页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
157	03B005	地暖	1.名称:地暖(按实铺面积) 2.包含分集水器及分集水器之后的采暖管道、阀门、配件、温控面板及电气管线敷设等全部内容 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m ²	152.12			
158	031005002005	钢制散热器	[项目特征] 1.形式:钢制卫浴散热器 2.型号、规格:H600*1000 3.其他:包含角型手动调节阀、手动跑风阀 [工作内容] 1.本体安装、刷油 2.托架安装、刷油	组	6			
159	031002003034	套管	[项目特征] 1.名称、类型:空调预留套管 2.材质:塑料 3.规格:DN100 [工作内容] 1.预留洞、打洞 2.制作、安装	个	2			
160	031001003005	不锈钢管	[项目特征] 1.安装部位:室内 2.名称:不锈钢排油烟管 3.规格:D219 4.连接形式:氩弧焊 [工作内容] 1.管道安装 2.管件制作、安装 3.隔热保温 4.风帽安装	m	14			
采暖_N175户型								
161	031002002006	热表箱	[项目特征] 1.名称:热量表箱 2.规格:W*H* D=1000*600*200 3.部位:院墙内暗装 4.表箱做法参考图集L13N7-72 5.表箱内阀门、热量表、供水管、保温等做法详见图纸热表箱安装大样图 [工作内容] 1.本体安装 2.内部组成安装	套	1			
162	031001008006	直埋式预制保温管	[项目特征] 1.介质:采暖供回水 2.管道材质、规格:预制直埋保温钢管DN32 3.连接形式:电弧焊 4.接口保温材料:聚氨酯 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.接口保温 3.水压试验、冲洗	m	14.3			
163	031001001010	镀锌钢管	[项目特征] 1.安装部位:室内 2.介质:采暖供回水 3.材质、规格:镀锌钢管DN25 4.连接形式:螺纹连接 [工作内容] 1.管道、管件、支架安装 2.水压试验及水冲洗	m	6.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第87页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
164	031208002023	管道绝热	[项目特征] 1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑棉 2.绝热厚度:25mm 3.管道外径: $\leq \phi 57$ [工作内容] 1.安装	m3	0.03			
165	031208007006	防潮层、保护层	[项目特征] 1.材料:PAP保护层 2.对象:橡塑保温 [工作内容] 1.安装	m2	2.01			
166	031001006141	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:室内直埋 2.介质:采暖供回水 3.材质、规格:PE-RT管De32 4.连接形式:热熔连接 5.其他:聚氨酯预制保温30mm [工作内容] 1.预制保温 2.管道及管件安装 3.水压试验、冲洗	m	9.3			
167	031001006142	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:室内直埋 2.介质:采暖供回水 3.材质、规格:PE-RT管De40 4.连接形式:热熔连接 5.其他:聚氨酯预制保温30mm [工作内容] 1.预制保温 2.管道及管件安装 3.水压试验、冲洗	m	3.4			
168	010101003018	挖沟槽土方	[项目特征] 1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度: $\leq 2m$ [工作内容] 1.土方开挖	m3	6.75			
169	010103001018	回填方	1.密实度要求:综合考虑 2.填方材料品种:回填土 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m3	6.75			
170	031001006143	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:垫层内 2.介质:采暖供回水 3.材质、规格:PE-RT管De32 4.连接形式:热熔连接 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.水压试验、冲洗	m	19.2			
171	031001006144	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:墙内暗敷 2.介质:采暖供回水 3.材质、规格:PE-RT管De40 4.连接形式:热熔连接 [工作内容] 1.墙体剔槽、填补 2.管道及管件安装 3.水压试验、冲洗	m	2			
172	031003001025	螺纹阀门	[项目特征] 1.类型:钢塑转换接头 2.规格:DN25 [工作内容] 1.安装	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第88页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
173	031003001026	螺纹阀门	[项目特征] 1.类型:钢塑转换接头 2.规格:DN32 [工作内容] 1.安装	个	2			
174	031002003035	套管	[项目特征] 1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN25 [工作内容] 1.制作、安装 2.除锈、刷油	个	2			
175	031003005018	塑料阀门	[项目特征] 1.名称、规格:截止阀De32 2.连接形式:热熔连接 [工作内容] 1.安装	个	5			
176	031003001027	螺纹阀门	[项目特征] 1.类型:电动恒温控制阀 2.规格、压力等级:DN25 [工作内容] 1.安装 2.电气接线 3.调试	个	2			
177	031003001028	螺纹阀门	[项目特征] 1.类型:自动排气阀 2.规格:DN20 3.连接形式:丝接 [工作内容] 1.安装	个	2			
178	03B006	地暖	1.名称:地暖 (按实铺面积) 2.包含分集水器及分集水器之后的采暖管道、阀门、配件、温控面板及电气管线敷设等全部内容 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m2	101.53			
179	031005002006	钢制散热器	[项目特征] 1.形式:钢制卫浴散热器 2.型号、规格:H600*1000 3.其他:包含角型手动调节阀、手动跑风阀 [工作内容] 1.本体安装、刷油 2.托架安装、刷油	组	3			
180	031002003036	套管	[项目特征] 1.名称、类型:空调预留套管 2.材质:塑料 3.规格:DN100 [工作内容] 1.预留洞、打洞 2.制作、安装	个	1			
181	031001003006	不锈钢管	[项目特征] 1.安装部位:室内 2.名称:不锈钢排油烟管 3.规格:D219 4.连接形式:氩弧焊 [工作内容] 1.管道安装 2.管件制作、安装 3.隔热保温 4.风帽安装	m	7			
182	031009001003	采暖工程系统调试		系统	1			
海洋艺术小镇一期--合院4#楼								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第89页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	合院4#楼建筑工程							
	±0.000以下_土石方工程							
1	010101001004	平整场地		m2	423.91			
2	010103004004	竣工清理		m3	2871.17			
	±0.000以下_砌筑工程							
3	010401001004	砖基础	1.砖品种、规格、强度等级:高掺量粉煤灰烧结砖，，强度等级MU15 2.基础类型:砖基础 3.砂浆强度等级、配合比:M5水泥砂浆 4.墙体厚度：综合考虑 5.墙身防潮综合考虑，其他未尽事宜详见图纸设计	m3	54.42			
	±0.000以下_混凝土及钢筋混凝土工程							
4	010501001004	垫层	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C20混凝土 3.部位：基础垫层 4.浇筑方式：综合考虑，包含外加剂，泵送	m3	20.73			
5	010503001004	基础梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30混凝土 3.部位：基础梁 4.浇筑方式：综合考虑，包含外加剂，泵送	m3	80.28			
6	010501005004	桩承台基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30混凝土 3.部位：桩承台 4.浇筑方式：综合考虑，包含外加剂，泵送	m3	16.24			
7	010501002004	带形基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C15混凝土 3.部位：用于内外墙下无基础或承台时 4.浇筑方式：综合考虑，包含外加剂，泵送	m3	4.16			
8	010504001007	直形墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.浇筑方式：综合考虑，包含外加剂，泵送	m3	11.06			
9	010502003007	异形柱	1.柱形状:异形柱 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:C30 4.浇筑方式：综合考虑，包含外加剂，泵送	m3	2.88			
10	010502001007	矩形柱	1.柱形状:矩形柱 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:C30 4.浇筑方式：综合考虑，包含外加剂，泵送	m3	3.48			
11	010502002007	构造柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.浇筑方式：综合考虑，包含外加剂，泵送	m3	2.71			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第90页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	010503004007	圈梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.部位: 地圈梁 4.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	5.49			
13	010515001038	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HPB300 ≤ Φ10箍筋	t	0.35			
14	010515001039	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ≤ Φ10箍筋	t	1.85			
15	010515001040	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ≤ Φ10	t	0.45			
16	010515001041	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ≤ Φ18	t	8.62			
17	010515001042	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ≤ Φ25	t	0.09			
18	010515001043	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HPB300 Φ6.5砌体加固筋 2.连接方式: 满足设计要求 3.内含植筋	t	0.317			
±0.000以上_砌筑工程								
19	010402001004	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:蒸压砂加气混凝土砌块 2.墙体类型:砌块墙 3.墙体厚度: 综合考虑 4.砂浆强度等级:M5混合砂浆 5.包含堵眼、顶部处理及预埋砼块, 其他未尽事宜详见图纸	m3	160.23			
20	010401012004	零星砌砖	1.砖品种、规格、强度等级: 蒸压灰砂砖,强度等级MU20 2.砂浆强度等级、配合比: 水泥砂浆M7.5 3.部位: 水泥砂浆台阶、花岗岩台阶 5.其他未尽事宜详见图纸设计	m3	1.12			
21	010514001016	垃圾道、通风道、烟道	1.构件名称、规格: 300*900mm烟道 2.包括出屋面部分 3.其他未尽事宜详见图纸设计	m	26.8			
22	010514001017	垃圾道、通风道、烟道	1.构件名称、规格: 300*600mm烟道 2.包括出屋面部分 3.其他未尽事宜详见图纸设计	m	3.5			
23	010514001018	垃圾道、通风道、烟道	1.构件名称、规格: 400*900mm烟道 2.包括出屋面部分 3.其他未尽事宜详见图纸设计	m	3.5			
24	010514001019	垃圾道、通风道、烟道	1.构件名称、规格: 310*900mm烟道 2.包括出屋面部分 3.其他未尽事宜详见图纸设计	m	17.06			
25	010514001020	垃圾道、通风道、烟道	1.构件名称、规格: 400*600mm烟道 2.包括出屋面部分 3.其他未尽事宜详见图纸设计	m	31.06			
±0.000以上_混凝土及钢筋混凝土工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第91页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	010504001008	直形墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	46.64			
27	010502003008	异形柱	1.柱形状:异形柱 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:C30 4.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	10.29			
28	010502001008	矩形柱	1.柱形状:矩形柱 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:C30 4.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	8.11			
29	010502002008	构造柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	11.33			
30	010505001007	有梁板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	63.78			
31	010505001008	有梁板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:坡屋面处 4.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	73.81			
32	010503005004	过梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	1.54			
33	010503004008	止水台	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:有水房间止水台 4.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	6.3			
34	010507005004	扶手、压顶	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:压顶 4.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	1.03			
35	010506001010	直形楼梯	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.楼梯型式:无斜梁 4.梯板厚度:100mm 5.具体做法详见设计图纸 6.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m2	16.28			
36	010506001011	直形楼梯	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.楼梯型式:无斜梁 4.梯板厚度:120mm 5.具体做法详见设计图纸 6.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m2	14.88			
37	010506001012	直形楼梯	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.楼梯型式:无斜梁 4.梯板厚度:130mm 5.具体做法详见设计图纸 6.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m2	7.27			
38	010505007004	天沟(檐沟)、挑檐板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:天沟、挑檐 4.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	10.18			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第92页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	010508001001	后浇带	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35 微膨胀 3.部位: 梁 4.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	0.33			
40	010508001002	后浇带	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35微膨胀 3.浇筑方式自行考虑 4.部位: 楼板 5.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	0.61			
41	010508001003	后浇带	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35微膨胀 3.部位: 墙后浇带 4.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	0.09			
42	010507001004	散水、坡道	1.300厚回填种植土 2.60厚C20细石混凝土面层, 沿墙上翻高出种植土100撒水泥砂子压实赶光 3.100厚C15混凝土垫层, 宽出面层100, 向外坡3~5% 4.素土夯实, 压实系数不小于0.94 注:散水每隔6m设20mm宽伸缩缝, 1:2沥青砂浆罐实	m2	125.46			
43	010515001044	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HPB300 ≤ Φ10 箍筋	t	0.31			
44	010515001045	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ≤ Φ10 箍筋	t	8.48			
45	010515001046	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HPB300 ≤ Φ10	t	0.085			
46	010515001047	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ≤ Φ10	t	10.16			
47	010515001048	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ≤ Φ18	t	15.68			
48	010515001049	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ≤ Φ25	t	0.39			
49	010515001050	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HPB300 Φ6.5 砌体加固筋 2.连接方式: 满足设计要求 3.内含植筋	t	0.967			
50	010516003004	机械连接	1.连接方式: 直螺纹机械连接 2.螺纹套筒种类: ≤ Φ20	个	730			
51	010607005007	砌块墙钢丝网加固	1.材料品种、规格: 16号钢丝网, 网格尺寸20*20 2.部位: 楼梯间及人流通道的填充墙	m2	301.18			
52	010607005008	砌块墙钢丝网加固	1.材料品种、规格: 详图纸 2.部位: 不同墙体交接处	m2	656.3			
±0.000以上_屋面及防水工程								
53	010904002004	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种: JS防水涂料 2.涂膜厚度、遍数: 1.5mm厚 3.部位: 首层厨房、一二层非同层排水卫生间、一层储藏室	m2	181.83			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第93页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
54	010904001004	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:400gSBC防潮层 2.防水层数:1层 3.部位: 首层低温热水辐射采暖楼面	m2	222.78			
55	010903002004	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:JS防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm厚 3.部位: 淋浴区1800mm	m2	54			
56	010902001010	屋面防水	1.3mm厚SBS防水卷材 2.1.5厚单组分聚氨酯防水涂料 3.部位: 有保温的瓦屋面	m2	391.08			
57	010902001011	屋面防水	1.3mm厚SBS防水卷材 2.1.5厚单组分聚氨酯防水涂料 3.部位: 防滑地砖平屋面(用于露台)、有保温不上人平屋面、无保温不上人平屋面	m2	127.09			
58	010902001012	屋面防水	1.1.5厚单组分聚氨酯防水涂料 2.部位: 无保温瓦屋面(用于批檐窗,女儿墙瓦屋面)	m2	161.33			
59	010902003013	屋面刚性层	1.40厚C20细石混凝土,内配双向6@200钢筋网,脊线全部冲筋,平面做灰饼,表面随捣随抹平; 2.10厚1:4石灰砂浆 3.40厚C20细石混凝土找平 4.B1级挤塑板留出板底植筋6@1000植筋采用梅花形布置植入深度进入基层50mm,植筋上部锚入40厚细石混凝土中与钢筋网片连接(保温单独列项) 5.20厚1:3水泥砂浆找平 6.结构层:现浇钢筋砼屋面板 7.防水单列 8.部位: 屋面1 有保温瓦屋面	m2	391.08			
60	010902003014	屋面刚性层	1.保护层:40厚C20细石混凝土随捣随抹平,内配c6@200双向钢筋(确保与主体结构有效连接); 4.防水单列 5.结构层:现浇钢筋砼屋面板,M15水泥砂浆抹平压光(预埋直径c10@1mx1m固定钢筋,钢筋穿过保温层弯锚入刚性层,水平段不小于10cm)。 6.部位: 屋面2 无保温瓦屋面	m2	161.33			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第94页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
61	010902003015	防滑地砖屋面	1.8~10厚防滑地砖铺平拍实 2.40厚1:3干硬性水泥砂浆 粘贴 3.保护层:40厚C20细石混凝土 随捣随抹平,内配c4@150 双向定型成品钢丝网, ≤6000mm设分仓缝,缝宽 10mm,密封胶嵌缝; 4.隔离层:10厚1:4石灰砂浆 5.找平层:20厚1:3水泥砂浆 找平层; 6.找坡层:2%坡度水泥珍珠 岩,最薄处30mm厚; 7.结构层:现浇混凝土屋面 板,随捣随抹平。 8.防水及保温单列 9.部位: 屋面3 防滑地砖平 屋面	m ²	79.2			
62	010902003016	屋面刚性层	1.20厚M15水泥砂浆抹平压 光, 1m*1m分隔, 缝宽 20, 密封胶嵌缝。 2.保护层:40厚C20细石混凝土 随捣随抹平,内配c4@150 双向定型成品钢丝网, ≤6000mm设分仓缝,缝宽 10mm,密封胶嵌缝; 3.隔离层:10厚1:4石灰砂浆 4.找平层:20厚1:3水泥砂浆 找平层; 5.找坡层:2%坡度水泥珍珠 岩,最薄处30mm厚; 6.结构层:现浇混凝土屋面 板,随捣随抹平。 7.防水及保温单列,降板处 综合考虑采用加气混凝土 碎块填充。 8.部位: 屋面4 (有保温不 上人平屋面)、屋面5 (无 保温不上人平屋面)	m ²	33.6			
63	010902008001	屋面变形缝		m	1			
64	010903004001	墙面变形缝		m	1			
±0.000以上_保温、隔热、防腐工程								
65	011001005004	保温隔热楼地面	1.做法: (1) 20厚B1级挤塑聚苯板 (保温层密度≥20kg/m ²), 沿外墙内侧贴20*50高挤塑 聚苯板保温层 (2) 复合0.15mm厚聚乙烯 膜或玻璃布基镀铝薄膜 2.部位: 户内采暖楼面	m ²	437.94			
66	011001001010	保温隔热屋面	1.做法: 130厚B1级挤塑聚 苯板(保温层密度≥20kg/ m ²) 2.部位: 有保温瓦屋面	m ²	315.69			
67	011001001011	保温隔热屋面	1.做法: 130厚B1级挤塑聚 苯板(保温层密度≥20kg/ m ²) 2.部位: 有保温平屋面	m ²	112.8			
68	011001001012	保温隔热屋面	1.做法: 1) 500mm宽岩棉防火隔离 带(燃烧性能A级), 厚度 130mm 2.部位: 屋面	m ²	75.39			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第95页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
69	011001003025	保温隔热墙面	1.做法: (1) 100厚B1级挤塑聚苯板 (2) 5厚聚合物水泥防水砂浆,中间压入耐碱玻璃纤维网布 2.部位: 外墙1	m2	99.12			
70	011001003026	保温隔热墙面	1.做法: (1) 100厚挤塑型聚苯板保温层,胶黏剂满粘 (2) 15厚聚合物水泥防水砂浆,中间压入复合耐碱纤维网格布一层 2.部位: 外墙2	m2	414.13			
71	011001003027	保温隔热墙面	1.做法: (1) 50厚挤塑型聚苯板保温层,胶黏剂满粘 (2) 15厚聚合物水泥防水砂浆,中间压入复合耐碱纤维网格布一层 2.部位: 女儿墙内侧	m2	12.5			
72	011001003028	保温隔热墙面	1.做法: (1) 300mm宽岩棉防火隔离带(燃烧性能A级),厚度100mm 2.部位: 外墙	m2	86.1			
73	011001003029	保温隔热墙面	1.做法: (1) 100厚岩棉板保温层,胶黏剂满粘(燃烧性能A级) (2) 15厚聚合物水泥防水砂浆,中间压入复合耐碱纤维网格布一层 2.部位: 山墙部分外保温	m2	195.32			
74	011001003030	保温隔热墙面	1.做法: (1) 30厚玻化微珠保温层 (2) 5厚抗裂砂浆复合一层耐碱纤维网布 (3) 未尽事宜详节能专篇 2.部位: 分户墙	m2	217.93			
75	011001003031	保温隔热墙面	1.做法: (1) 30厚玻化微珠保温层 (2) 3厚抹面胶浆 2.部位: 外门窗洞口室外周边侧墙	m2	41.5			
合院4#楼装饰工程								
楼地面装饰工程								
1	011101001013	水泥砂浆楼地面	1.20厚1:3水泥砂浆找平; 2.现浇混凝土楼板表面清扫干净(降板处采用加气混凝土或砌块填充); 3.部位: 用于楼梯平台	m2	38.43			
2	011101003007	细石混凝土楼地面	1.素水泥浆一道 2.50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平(上配A4@150钢筋网片)。 3.现浇混凝土楼板表面清扫干净 4.部位: 二层低温热水辐射采暖楼面(用于除卫生间、储藏室、厨房外的房间)	m2	163.03			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第96页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	011101003008	细石混凝土楼地面	1.素水泥浆一道 2.50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平(上配A4@150钢筋网片)。 3.100厚C15混凝土垫层(内配双层双向A6@200锚入地梁) 4.150厚3:7灰土 5.素土夯实 6.部位: 首层低温热水辐射采暖楼面(用于客卧餐、厨房等采暖房间)	m2	242.86			
4	011101001014	水泥砂浆楼地面	1.20厚1:2水泥砂浆压实抹光, 1%坡向地漏 2.最薄处30厚C20细石混凝土 3.现浇混凝土楼板表面清扫干净 4.部位: 二层非同层排水卫生间	m2	50.73			
5	011101001015	水泥砂浆楼地面	1.20厚1:2水泥砂浆压实抹光, 1%坡向地漏 2.最薄处30厚C20细石混凝土 3.100厚C15混凝土垫层(内配双层双向A6@200锚入地梁) 4.150厚3:7灰土 5.素土夯实 4.部位: 首层非同层排水卫生间、储藏室	m2	57.26			
6	011102001004	花岗岩地面	1.预留50厚面层 2.100厚C15混凝土垫层(内配双皮双向A6@200锚入地梁) 3.150厚3:7灰土 4.素土夯实	m2	27.04			
7	011105001004	水泥砂浆踢脚线	1.6厚1:2.5水泥砂浆面,压涂料面层 2.17厚1:3水泥砂浆 3.2厚配套专用界面砂浆批刮 4.基层墙体,表面清理干净(混凝土梁柱刷素水泥浆一道) 5.部位: 不装修部位 6.高度: 详设计图纸	m2	69			
墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程_内墙								
8	011201001007	墙面一般抹灰	1.6厚1:3水泥砂浆打底并划出纹路 2.12厚1:2.5水泥砂浆掺入水泥用量3%的JJ91硅质密实剂,分两次抹灰即每抹一遍,收水时压实一遍。 3.素水泥浆一道 4.基层墙体(满铺网格布,混凝土墙梁柱刷素水泥浆一道) 5.部位: 内墙1 防水砂浆墙面(用于卫生间、厨房、洗衣房墙面)	m2	787.79			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第97页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	011201001008	墙面一般抹灰	1.3厚1:2.5水泥砂浆罩面扫细毛(压入耐碱网格布) 2.17厚1:3水泥砂浆两遍成活 3.素水泥浆一道 4.基层墙体(混凝土墙梁柱刷素水泥浆一道) 5.部位: 除卫生间、厨房、洗衣房以外的内墙	m2	1546.66			
墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程_外墙								
10	011204001007	石材勒脚	1.面层: 安山岩勒脚 2.基层: 主龙骨: 50*50mm热镀锌角钢, 次龙骨: 50*50mm@900,200*100*10镀锌钢板, 40*40*4不锈钢挂件, M12*160化学锚栓, 硅酮耐候密封胶封堵。 3.基层墙体 4.具体构造详墙身节点	m2	115.21			
11	011407001004	墙面喷刷涂料	1.仿石漆白色涂料 2.弹性底涂、柔性耐水腻子 3.保温单列 4.15厚聚合物水泥防水砂浆找平,中间压入复合耐碱玻纤网格布一层 5.基层墙体(砼墙面应先刷素界面剂一道) 6.部位: 外墙2	m2	720.96			
12	011204001008	石材墙面	1.面层材料品种、规格、颜色:50mm后安山岩石材 2.10mm厚1:3水泥砂浆抹平收光 3.部位: 露台部位女儿墙内侧及压顶 4.未尽事宜详设计图纸	m2	12.5			
天棚工程								
13	011301001007	天棚抹灰	1.基层类型:钢筋混凝土板底刷SN2界面剂一道 2.抹灰厚度、材料种类:5厚抗裂砂浆抹平收光 3.部位: 用于除卫生间、厨房、储藏室外的室内活动空间	m2	529.67			
14	011301001008	天棚抹灰	1.5厚抗裂砂浆抹平收光 2.涂刷3厚聚合物水泥防水砂浆 3.基层类型:钢筋混凝土板底刷SN2界面剂一道 4.部位: 用于厨房、卫生间、设备用房	m2	152.98			
合院4#楼安装工程								
电气_强电								
1	010101003019	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:2m内 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m3	25.11			
2	010103001019	回填方	1.密实度要求:综合考虑 2.填方材料品种:回填土 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m3	25.11			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第98页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	030404017007	配电箱	1.名称:家居配电箱ALF2 2.型号:480*500*150 3.接线端子材质、规格:含无端子外部接线 4.安装方式:距地1.6m暗装 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	5			
4	030404017008	配电箱	1.名称:空调配电箱APKT 2.型号:320*240*120 3.接线端子材质、规格:含无端子外部接线 4.安装方式:距地1.6m暗装 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	5			
5	030404034010	照明开关	1.名称:单联单控暗开关 2.规格:10A, 250V 3.安装方式:暗装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	57			
6	030404034011	照明开关	1.名称:双联单控暗开关 2.规格:10A, 250V 3.安装方式:暗装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	9			
7	030404034012	照明开关	1.名称:单联双控暗开关 2.规格:10A, 250V 3.安装方式:暗装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	52			
8	030404035019	插座	1.名称:单相五孔插座10A 2.安装方式:暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	86			
9	030404035020	插座	1.名称:单相五孔密闭型插座10A 2.安装方式:暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	29			
10	030404035021	插座	1.名称:单相带开关五孔密闭型插座10A 2.安装方式:暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	10			
11	030404035022	插座	1.名称:单相三极密闭型插座10A 2.安装方式:暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	5			
12	030404035023	插座	1.名称:单相带开关三极密闭型插座10A 2.安装方式:暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第99页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	030404035024	插座	1.名称:单相带开关三极密闭型插座16A 2.安装方式:暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	6			
14	030408001007	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:YJV-3*2.5 3.敷设方式、部位:穿管敷设 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	336.65			
15	030408001008	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:YJV-5X6 3.敷设方式、部位:穿管敷设 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	120.03			
16	030408003007	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:焊接钢管 3.规格:SC50 4.敷设方式:暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	65.07			
17	030408006007	电力电缆头	1.名称:电力电缆终端头 2.型号:五芯, 10mm ² 以内 3.安装位置:户内 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	10			
18	030408006008	电力电缆头	1.名称:电力电缆终端头 2.型号:三芯, 10mm ² 以内 3.安装位置:户内 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	10			
19	030411001025	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PVC 3.规格:φ 20mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.含钢筋网片敷设及墙体剔槽等完成该项工作的全部内容 6.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	1818.53			
20	030411001026	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PVC 3.规格:φ 40mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.含钢筋网片敷设及墙体剔槽等完成该项工作的全部内容 6.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	97.1			
21	030411001027	配管	1.名称:钢管 2.规格:DN25 3.配置形式:暗配 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	99.48			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第100页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	030411004013	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:BV4 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	3507.66			
23	030411004014	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:BV2.5 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	1871.26			
24	030411006016	接线盒	1.名称:塑料灯头接线盒 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	111			
25	030411006017	接线盒	1.名称:开关盒 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	354			
26	030411006018	接线盒	1.名称:白盖板 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	31			
27	030412001019	普通灯具	1.名称:紧凑型节能灯 2.规格:1*28W 3.安装形式:吸顶 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	51			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第101页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	030412001020	普通灯具	1.名称:密闭防潮灯 2.规格:1*28W 3.安装形式:吸顶 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	20			
29	030412001021	普通灯具	1.名称:密闭防尘灯 2.规格:1*28W 3.安装形式:吸顶 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	5			
30	030412001022	普通灯具	1.名称:壁灯 2.规格:1*28W 3.安装形式:距地2.5m壁装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	10			
31	030412001023	普通灯具	1.名称:壁灯 2.规格:1*28W 防护等级IP54 3.安装形式:距地2.5m壁装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	15			
32	030412001024	普通灯具	1.名称:壁灯 2.规格:1*28W 防护等级IP55 3.安装形式:距地2.5m壁装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	10			
33	030414002004	送配电装置系统	1.电压等级(kV):1KV以内 2.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	系统	1			
电气_弱电								
34	010101003020	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:2m内 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m3	101.26			
35	010103001020	回填方	1.密实度要求:综合考虑 2.填方材料品种:回填土 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m3	101.26			
36	030408003008	电缆保护管	1.名称:弱电预埋管 2.材质:焊接钢管 3.规格:SC20 4.敷设方式:埋地敷设 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	220.02			
37	030411001028	配管	1.名称:钢管 2.规格:SC20 3.配置形式:暗配 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	152.62			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第102页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	030411001029	配管	1.名称:弱电预埋管 2.材质:PC 3.规格:φ16mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	358.52			
39	030411001030	配管	1.名称:弱电预埋管 2.材质:PC 3.规格:φ25mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	45.85			
40	030411005004	接线箱	1.名称:弱电箱 2.规格:450*350*150 3.安装方式:暗装 4.其他:含配线架、HUB、LIU等全部工作内容,未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	5			
41	030411006019	接线盒	1.名称:塑料接线盒 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	68			
42	030411006020	接线盒	1.名称:白盖板 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	68			
电气_防雷接地								
43	030409001007	测试连接板	1.名称:断接卡子 2.规格:详见L13D10-77 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	块	15			
44	030409002007	接地母线	1.名称:接地母线 2.规格:-40*4热镀锌扁钢 3.安装方式:埋地 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	122.09			
45	030409002008	接地母线	1.名称:接地母线 2.规格:-25*4热镀锌扁钢 3.安装方式:暗敷 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	22.5			
46	030409003004	避雷引下线	1.名称:避雷引下线 2.规格:利用所有柱内钢筋 3.其他:做法参见L13D10;未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	131.25			
47	030409005004	避雷网	1.名称:避雷网 2.材质:热镀锌圆钢 3.规格:φ10 4.安装形式:明设,做法参见L13D10 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	312.89			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第103页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
48	030409008007	等电位端子箱、测试板	1.名称:总等电位端子箱 2.安装方式:距地0.5m暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	5			
49	030409008008	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位端子箱 2.安装方式:距地0.5m暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	15			
50	030409001008	接地极	1.名称:利用基础钢筋做接地体 2.规格:见设计说明 3.基础接地形式:基础主筋与柱子主筋连接	m	138.87			
51	030411001031	配管	1.名称:弱电预埋管 2.材质:PC 3.规格:φ 16mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	185.1			
52	030411001032	配管	1.名称:钢管 2.规格:SC20 3.配置形式:暗配 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	15.5			
53	030411004015	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:BV25 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	22.45			
54	030411004016	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:BV4 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	246.6			
55	030414011004	接地装置	1.名称:接地装置系统调试 2.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	系统	1			
给排水_S140户型								
56	031001006145	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:埋地 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De20 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.冲洗消毒、压力试验	m	11.6			
57	031001006146	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:埋地 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De32 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.冲洗消毒、压力试验	m	42.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第104页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
58	010101003021	挖沟槽土方	[项目特征] 1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:≤2m [工作内容] 1.土方开挖	m ³	56.8			
59	010103001021	回填方	1.密实度要求:综合考虑 2.填方材料品种:回填土 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m ³	56.8			
60	031001006147	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:明装 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De25 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.管卡固定 3.冲洗消毒、压力试验	m	31.2			
61	031001006148	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:明装 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De32 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.管卡固定 3.冲洗消毒、压力试验	m	3.6			
62	031208002024	管道绝热	[项目特征] 1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑棉 2.绝热厚度:10mm 3.管道外径:≤φ57 [工作内容] 1.安装	m ³	0.08			
63	031001006149	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:墙内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De20 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.墙体剔槽及填补 2.管道及管件安装 3.冲洗消毒、压力试验	m	31.2			
64	031001006150	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:墙内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De25 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.墙体剔槽及填补 2.管道及管件安装 3.冲洗消毒、压力试验	m	7.6			
65	031001006151	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:墙内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De32 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.墙体剔槽及填补 2.管道及管件安装 3.冲洗消毒、压力试验	m	1.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第105页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
66	031001006152	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:垫层内敷设 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De20 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.管卡固定 3.冲洗消毒、压力试验	m	54.4			
67	031001006153	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:垫层内敷设 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De25 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.管卡固定 3.冲洗消毒、压力试验	m	64			
68	031001006154	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:垫层内敷设 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De32 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.管卡固定 3.冲洗消毒、压力试验	m	21.2			
69	031001006155	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:墙内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:S3.2系列PP-R管De20 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.墙体剔槽及填补 2.管道及管件安装 3.冲洗消毒、压力试验	m	22.8			
70	031001006156	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:墙内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:S3.2系列PP-R管De25 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.墙体剔槽及填补 2.管道及管件安装 3.冲洗消毒、压力试验	m	15.2			
71	031001006157	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:垫层内敷设 2.介质:给水 3.材质、规格:S3.2系列PP-R管De20 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.管卡固定 3.冲洗消毒、压力试验	m	46.8			
72	031001006158	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:垫层内敷设 2.介质:给水 3.材质、规格:S3.2系列PP-R管De25 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.管卡固定 3.冲洗消毒、压力试验	m	128			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第106页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
73	031001006159	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:明装 2.介质:给水 3.材质、规格:S3.2系列PP-R管De25 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.管卡固定 3.冲洗消毒、压力试验	m	56.4			
74	031208002025	管道绝热	[项目特征] 1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑棉 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径: $\leq \phi 57$ [工作内容] 1.安装	m3	0.32			
75	031003005019	塑料阀门	[项目特征] 1.名称、规格:防冻给水栓De20 2.连接形式:热熔连接 [工作内容] 1.安装	个	4			
76	031003005020	塑料阀门	[项目特征] 1.名称、规格:截止阀De32 2.连接形式:热熔连接 [工作内容] 1.安装	个	4			
77	031004014042	给、排水附(配)件	[项目特征] 1.名称、规格:洗衣机专用水嘴DN15 2.安装方式:丝接 [工作内容] 1.安装	个	4			
78	031002003037	套管	[项目特征] 1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN20 [工作内容] 1.制作、安装 2.除锈、刷油	个	24			
79	031001005019	铸铁管	[项目特征] 1.安装部位:埋地 2.介质:污水 3.材质、规格:柔性铸铁排水管DN75 4.连接形式:法兰柔性接口 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.灌水、通球试验	m	46.8			
80	031001005020	铸铁管	[项目特征] 1.安装部位:埋地 2.介质:污水 3.材质、规格:柔性铸铁排水管DN100 4.连接形式:法兰柔性接口 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.灌水、通球试验	m	78			
81	031202002007	管道防腐蚀	[项目特征] 1.对象:埋地铸铁管 2.涂刷(喷)品种:三油二布 [工作内容] 1.调配、涂刷(喷)	m2	38.88			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第107页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
82	031001005021	铸铁管	[项目特征] 1.安装部位:室内、出屋面 2.介质:通气管 3.材质、规格:柔性铸铁排水管DN75 4.连接形式:法兰柔性接口 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.透气帽安装 3.灌水、通球试验	m	25.2			
83	031001006160	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:U-PVC管De50 4.连接形式:螺纹连接 [工作内容] 1.管道、管件安装 2.塑料卡固定 3.灌水、通球试验	m	30.4			
84	031001006161	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:U-PVC管De75 4.连接形式:螺纹连接 [工作内容] 1.管道、管件安装 2.塑料卡固定 3.灌水、通球试验	m	38			
85	031001006162	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:U-PVC管De110 4.连接形式:螺纹连接 [工作内容] 1.管道、管件安装 2.塑料卡固定 3.灌水、通球试验	m	48.4			
86	031001006163	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:U-PVC双壁内螺旋消音管De110 4.连接形式:螺纹连接 [工作内容] 1.管道、管件安装 2.塑料卡固定 3.灌水、通球试验	m	28			
87	031002003038	套管	[项目特征] 1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格:DN50 [工作内容] 1.制作、安装 2.除锈、刷油	个	4			
88	031002003039	预留孔洞、堵洞	[项目特征] 1.名称、类型:预留孔洞、堵洞 2.部位:混凝土楼板 3.规格:DN75 [工作内容] 1.预留孔洞、堵洞	个	20			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第108页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
89	031002003040	预留孔洞、堵洞	[项目特征] 1.名称、类型:预留孔洞、堵洞 2.部位:混凝土楼板 3.规格:DN100 [工作内容] 1.预留孔洞、堵洞	个	8			
90	031004014043	给、排水附(配件)	[项目特征] 1.名称:地漏 2.型号、规格:DN50 [工作内容] 1.安装	个	16			
91	031004014044	给、排水附(配件)	[项目特征] 1.名称:地漏 2.型号、规格:DN75 [工作内容] 1.安装	个	8			
92	031004014045	给、排水附(配件)	[项目特征] 1.名称:洗衣机地漏 2.型号、规格:DN50 [工作内容] 1.安装	个	4			
93	031004014046	给、排水附(配件)	[项目特征] 1.名称:地面扫除口 2.型号、规格:DN100 [工作内容] 1.安装	个	8			
94	031001006164	塑料管	[项目特征] 1.介质:雨水 2.材质、规格:防紫外线UPVC管De75 3.连接形式:承插粘接 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.塑料卡固定 3.灌水试验	m	110.8			
95	031004014047	给、排水附(配件)	[项目特征] 1.名称:露台地漏 2.型号、规格:DN75 [工作内容] 1.安装	个	8			
96	031004014048	给、排水附(配件)	[项目特征] 1.名称:侧墙雨水斗 2.型号、规格:DN75 [工作内容] 1.安装	个	4			
给排水_S175户型								
97	031001006165	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:埋地 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De20 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.冲洗消毒、压力试验	m	3.6			
98	031001006166	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:埋地 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De32 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.冲洗消毒、压力试验	m	11.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第109页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
99	010101003022	挖沟槽土方	[项目特征] 1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:≤2m [工作内容] 1.土方开挖	m ³	11.7			
100	010103001022	回填方	1.密实度要求:综合考虑 2.填方材料品种:回填土 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m ³	11.7			
101	031001006167	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:明装 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De25 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.管卡固定 3.冲洗消毒、压力试验	m	7			
102	031001006168	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:明装 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De32 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.管卡固定 3.冲洗消毒、压力试验	m	0.7			
103	031208002026	管道绝热	[项目特征] 1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑棉 2.绝热厚度:10mm 3.管道外径:≤φ57 [工作内容] 1.安装	m ³	0.02			
104	031001006169	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:墙内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De20 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.墙体剔槽及填补 2.管道及管件安装 3.冲洗消毒、压力试验	m	10.2			
105	031001006170	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:墙内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De25 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.墙体剔槽及填补 2.管道及管件安装 3.冲洗消毒、压力试验	m	1.9			
106	031001006171	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:墙内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De32 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.墙体剔槽及填补 2.管道及管件安装 3.冲洗消毒、压力试验	m	0.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第110页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
107	031001006172	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:垫层内敷设 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De20 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.管卡固定 3.冲洗消毒、压力试验	m	11.9			
108	031001006173	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:垫层内敷设 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De25 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.管卡固定 3.冲洗消毒、压力试验	m	14.4			
109	031001006174	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:垫层内敷设 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De32 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.管卡固定 3.冲洗消毒、压力试验	m	8.5			
110	031001006175	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:墙内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:S3.2系列PP-R管De20 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.墙体剔槽及填补 2.管道及管件安装 3.冲洗消毒、压力试验	m	7			
111	031001006176	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:墙内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:S3.2系列PP-R管De25 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.墙体剔槽及填补 2.管道及管件安装 3.冲洗消毒、压力试验	m	3.8			
112	031001006177	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:垫层内敷设 2.介质:给水 3.材质、规格:S3.2系列PP-R管De20 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.管卡固定 3.冲洗消毒、压力试验	m	10.2			
113	031001006178	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:垫层内敷设 2.介质:给水 3.材质、规格:S3.2系列PP-R管De25 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.管卡固定 3.冲洗消毒、压力试验	m	39.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第111页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
114	031001006179	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:明装 2.介质:给水 3.材质、规格:S3.2系列PP-R管De25 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.管卡固定 3.冲洗消毒、压力试验	m	13			
115	031208002027	管道绝热	[项目特征] 1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑棉 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径: $\leq \phi 57$ [工作内容] 1.安装	m3	0.08			
116	031003005021	塑料阀门	[项目特征] 1.名称、规格:防冻给水栓De20 2.连接形式:热熔连接 [工作内容] 1.安装	个	1			
117	031003005022	塑料阀门	[项目特征] 1.名称、规格:截止阀De32 2.连接形式:热熔连接 [工作内容] 1.安装	个	1			
118	031004014049	给、排水附(配件)	[项目特征] 1.名称、规格:洗衣机专用水嘴DN15 2.安装方式:丝接 [工作内容] 1.安装	个	1			
119	031002003041	套管	[项目特征] 1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN20 [工作内容] 1.制作、安装 2.除锈、刷油	个	6			
120	031001005022	铸铁管	[项目特征] 1.安装部位:埋地 2.介质:污水 3.材质、规格:柔性铸铁排水管DN75 4.连接形式:法兰柔性接口 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.灌水、通球试验	m	9.9			
121	031001005023	铸铁管	[项目特征] 1.安装部位:埋地 2.介质:污水 3.材质、规格:柔性铸铁排水管DN100 4.连接形式:法兰柔性接口 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.灌水、通球试验	m	17.1			
122	031202002008	管道防腐蚀	[项目特征] 1.对象:埋地铸铁管 2.涂刷(喷)品种:三油二布 [工作内容] 1.调配、涂刷(喷)	m2	8.55			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第112页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
123	031001005024	铸铁管	[项目特征] 1.安装部位:室内、出屋面 2.介质:通气管 3.材质、规格:柔性铸铁排水管DN75 4.连接形式:法兰柔性接口 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.透气帽安装 3.灌水、通球试验	m	1.6			
124	031001006180	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:U-PVC管De50 4.连接形式:螺纹连接 [工作内容] 1.管道、管件安装 2.塑料卡固定 3.灌水、通球试验	m	6.9			
125	031001006181	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:U-PVC管De75 4.连接形式:螺纹连接 [工作内容] 1.管道、管件安装 2.塑料卡固定 3.灌水、通球试验	m	16.4			
126	031001006182	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:U-PVC管De110 4.连接形式:螺纹连接 [工作内容] 1.管道、管件安装 2.塑料卡固定 3.灌水、通球试验	m	7.8			
127	031001006183	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:U-PVC双壁内螺旋消音管De110 4.连接形式:螺纹连接 [工作内容] 1.管道、管件安装 2.塑料卡固定 3.灌水、通球试验	m	8.4			
128	031208002028	管道绝热	[项目特征] 1.部位:吊顶内管道防结露 2.绝热材料品种:难燃B1级橡塑棉 3.绝热厚度:10mm 4.管道外径:≤ φ 133 [工作内容] 1.安装	m3	0.01			
129	031002003042	预留孔洞、堵洞	[项目特征] 1.名称、类型:预留孔洞、堵洞 2.部位:混凝土楼板 3.规格:DN50 [工作内容] 1.预留孔洞、堵洞	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第113页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
130	031002003043	预留孔洞、堵洞	[项目特征] 1.名称、类型:预留孔洞、堵洞 2.部位:混凝土楼板 3.规格:DN75 [工作内容] 1.预留孔洞、堵洞	个	5			
131	031002003044	预留孔洞、堵洞	[项目特征] 1.名称、类型:预留孔洞、堵洞 2.部位:混凝土楼板 3.规格:DN100 [工作内容] 1.预留孔洞、堵洞	个	3			
132	031004014050	给、排水附(配件)	[项目特征] 1.名称:地漏 2.型号、规格:DN50 [工作内容] 1.安装	个	4			
133	031004014051	给、排水附(配件)	[项目特征] 1.名称:地漏 2.型号、规格:DN75 [工作内容] 1.安装	个	3			
134	031004014052	给、排水附(配件)	[项目特征] 1.名称:洗衣机地漏 2.型号、规格:DN50 [工作内容] 1.安装	个	1			
135	031004014053	给、排水附(配件)	[项目特征] 1.名称:地面扫除口 2.型号、规格:DN100 [工作内容] 1.安装	个	2			
136	031001006184	塑料管	[项目特征] 1.介质:雨水 2.材质、规格:防紫外线U-PVC管De75 3.连接形式:承插粘接 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.塑料卡固定 3.灌水试验	m	16.8			
137	031004014054	给、排水附(配件)	[项目特征] 1.名称:露台地漏 2.型号、规格:DN75 [工作内容] 1.安装	个	2			
采暖_S140户型								
138	031002002007	热表箱	[项目特征] 1.名称:热量表箱 2.规格:W*H* D=1000*600*200 3.部位:院墙内暗装 4.表箱做法参考图集 L13N7-72 5.表箱内阀门、热量表、供回水管、保温等做法详见 图纸热表箱安装大样图 [工作内容] 1.本体安装 2.内部组成安装	套	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第114页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
139	031001008007	直埋式预制保温管	[项目特征] 1.介质:采暖供回水 2.管道材质、规格:预制直埋保温钢管DN32 3.连接形式:电弧焊 4.接口保温材料:聚氨酯 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.接口保温 3.水压试验、冲洗	m	136.4			
140	031001001011	镀锌钢管	[项目特征] 1.安装部位:室内 2.介质:采暖供回水 3.材质、规格:镀锌钢管DN20 4.连接形式:螺纹连接 [工作内容] 1.管道、管件、支架安装 2.水压试验及水冲洗	m	1.2			
141	031001001012	镀锌钢管	[项目特征] 1.安装部位:室内 2.介质:采暖供回水 3.材质、规格:镀锌钢管DN25 4.连接形式:螺纹连接 [工作内容] 1.管道、管件、支架安装 2.水压试验及水冲洗	m	27.2			
142	031001001013	镀锌钢管	[项目特征] 1.安装部位:室内 2.介质:采暖供回水 3.材质、规格:镀锌钢管DN32 4.连接形式:螺纹连接 [工作内容] 1.管道、管件、支架安装 2.水压试验及水冲洗	m	8			
143	031208002029	管道绝热	[项目特征] 1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑棉 2.绝热厚度:25mm 3.管道外径:≤ φ 57 [工作内容] 1.安装	m3	0.16			
144	031208007007	防潮层、保护层	[项目特征] 1.材料:PAP保护层 2.对象:橡塑保温 [工作内容] 1.安装	m2	11.24			
145	031003001029	螺纹阀门	[项目特征] 1.类型:截止阀 2.规格:DN32 3.连接形式:丝接 [工作内容] 1.安装	个	8			
146	031003001030	螺纹阀门	[项目特征] 1.类型:自动排气阀 2.规格:DN20 3.连接形式:丝接 [工作内容] 1.安装	个	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第115页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
147	031001006185	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:室内直埋 2.介质:采暖供回水 3.材质、规格:PE-RT管De32 4.连接形式:热熔连接 5.其他:聚氨酯预制保温30mm [工作内容] 1.预制保温 2.管道及管件安装 3.水压试验、冲洗	m	15.6			
148	031001006186	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:室内直埋 2.介质:采暖供回水 3.材质、规格:PE-RT管De40 4.连接形式:热熔连接 5.其他:聚氨酯预制保温30mm [工作内容] 1.预制保温 2.管道及管件安装 3.水压试验、冲洗	m	73.6			
149	010101003023	挖沟槽土方	[项目特征] 1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:≤2m [工作内容] 1.土方开挖	m ³	57.24			
150	010103001023	回填方	1.密实度要求:综合考虑 2.填方材料品种:回填土 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m ³	57.24			
151	031001006187	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:垫层内 2.介质:采暖供回水 3.材质、规格:PE-RT管De32 4.连接形式:热熔连接 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.水压试验、冲洗	m	71.6			
152	031001006188	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:墙内暗敷 2.介质:采暖供回水 3.材质、规格:PE-RT管De40 4.连接形式:热熔连接 [工作内容] 1.墙体剔槽、填补 2.管道及管件安装 3.水压试验、冲洗	m	8			
153	031003001031	螺纹阀门	[项目特征] 1.类型:钢塑转换接头 2.规格:DN25 [工作内容] 1.安装	个	16			
154	031003001032	螺纹阀门	[项目特征] 1.类型:钢塑转换接头 2.规格:DN32 [工作内容] 1.安装	个	8			
155	031002003045	套管	[项目特征] 1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN25 [工作内容] 1.制作、安装 2.除锈、刷油	个	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第116页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
156	031003005023	塑料阀门	[项目特征] 1.名称、规格:截止阀De32 2.连接形式:热熔连接 [工作内容] 1.安装	个	20			
157	031003001033	螺纹阀门	[项目特征] 1.类型:电动恒温控制阀 2.规格、压力等级:DN25 [工作内容] 1.安装 2.电气接线 3.调试	个	8			
158	031003001034	螺纹阀门	[项目特征] 1.类型:自动排气阀 2.规格:DN20 3.连接形式:丝接 [工作内容] 1.安装	个	8			
159	03B007	地暖	1.名称:地暖(按实铺面积) 2.包含分集水器及分集水器之后的采暖管道、阀门、配件、温控面板及电气管线敷设等全部内容 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m2	308.44			
160	031005002007	钢制散热器	[项目特征] 1.形式:钢制卫浴散热器 2.型号、规格:H600*1000 3.其他:包含角型手动调节阀、手动跑风阀 [工作内容] 1.本体安装、刷油 2.托架安装、刷油	组	12			
161	031002003046	套管	[项目特征] 1.名称、类型:空调预留套管 2.材质:塑料 3.规格:DN100 [工作内容] 1.预留洞、打洞 2.制作、安装	个	4			
162	031001003007	不锈钢管	[项目特征] 1.安装部位:室内 2.名称:不锈钢排油烟管 3.规格:D219 4.连接形式:氩弧焊 [工作内容] 1.管道安装 2.管件制作、安装 3.隔热保温 4.风帽安装	m	28			
采暖_S175户型								
163	031002002008	热表箱	[项目特征] 1.名称:热量表箱 2.规格:W*H* D=1000*600*200 3.部位:院墙内暗装 4.表箱做法参考图集 L13N7-72 5.表箱内阀门、热量表、供水回水管、保温等做法详见 图纸热表箱安装大样图 [工作内容] 1.本体安装 2.内部组成安装	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第117页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
164	031001008008	直埋式预制保温管	[项目特征] 1.介质:采暖供回水 2.管道材质、规格:预制直埋保温钢管DN32 3.连接形式:电弧焊 4.接口保温材料:聚氨酯 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.接口保温 3.水压试验、冲洗	m	29.1			
165	031001001014	镀锌钢管	[项目特征] 1.安装部位:室内 2.介质:采暖供回水 3.材质、规格:镀锌钢管DN20 4.连接形式:螺纹连接 [工作内容] 1.管道、管件、支架安装 2.水压试验及水冲洗	m	0.3			
166	031001001015	镀锌钢管	[项目特征] 1.安装部位:室内 2.介质:采暖供回水 3.材质、规格:镀锌钢管DN25 4.连接形式:螺纹连接 [工作内容] 1.管道、管件、支架安装 2.水压试验及水冲洗	m	6.8			
167	031001001016	镀锌钢管	[项目特征] 1.安装部位:室内 2.介质:采暖供回水 3.材质、规格:镀锌钢管DN32 4.连接形式:螺纹连接 [工作内容] 1.管道、管件、支架安装 2.水压试验及水冲洗	m	2			
168	031208002030	管道绝热	[项目特征] 1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑棉 2.绝热厚度:25mm 3.管道外径:≤ φ 57 [工作内容] 1.安装	m3	0.04			
169	031208007008	防潮层、保护层	[项目特征] 1.材料:PAP保护层 2.对象:橡塑保温 [工作内容] 1.安装	m2	2.81			
170	031003001035	螺纹阀门	[项目特征] 1.类型:截止阀 2.规格:DN32 3.连接形式:丝接 [工作内容] 1.安装	个	2			
171	031003001036	螺纹阀门	[项目特征] 1.类型:自动排气阀 2.规格:DN20 3.连接形式:丝接 [工作内容] 1.安装	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第118页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
172	031001006189	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:室内直埋 2.介质:采暖供回水 3.材质、规格:PE-RT管De32 4.连接形式:热熔连接 5.其他:聚氨酯预制保温30mm [工作内容] 1.预制保温 2.管道及管件安装 3.水压试验、冲洗	m	4.9			
173	031001006190	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:室内直埋 2.介质:采暖供回水 3.材质、规格:PE-RT管De40 4.连接形式:热熔连接 5.其他:聚氨酯预制保温30mm [工作内容] 1.预制保温 2.管道及管件安装 3.水压试验、冲洗	m	25			
174	010101003024	挖沟槽土方	[项目特征] 1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:≤2m [工作内容] 1.土方开挖	m ³	14.73			
175	010103001024	回填方	1.密实度要求:综合考虑 2.填方材料品种:回填土 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m ³	14.73			
176	031001006191	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:垫层内 2.介质:采暖供回水 3.材质、规格:PE-RT管De32 4.连接形式:热熔连接 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.水压试验、冲洗	m	25.8			
177	031001006192	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:墙内暗敷 2.介质:采暖供回水 3.材质、规格:PE-RT管De40 4.连接形式:热熔连接 [工作内容] 1.墙体剔槽、填补 2.管道及管件安装 3.水压试验、冲洗	m	2			
178	031003001037	螺纹阀门	[项目特征] 1.类型:钢塑转换接头 2.规格:DN25 [工作内容] 1.安装	个	4			
179	031003001038	螺纹阀门	[项目特征] 1.类型:钢塑转换接头 2.规格:DN32 [工作内容] 1.安装	个	2			
180	031002003047	套管	[项目特征] 1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN25 [工作内容] 1.制作、安装 2.除锈、刷油	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第119页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
181	031003005024	塑料阀门	[项目特征] 1.名称、规格:截止阀De32 2.连接形式:热熔连接 [工作内容] 1.安装	个	5			
182	031003001039	螺纹阀门	[项目特征] 1.类型:电动恒温控制阀 2.规格、压力等级:DN25 [工作内容] 1.安装 2.电气接线 3.调试	个	2			
183	031003001040	螺纹阀门	[项目特征] 1.类型:自动排气阀 2.规格:DN20 3.连接形式:丝接 [工作内容] 1.安装	个	2			
184	03B008	地暖	1.名称:地暖(按实铺面积) 2.包含分集水器及分集水器之后的采暖管道、阀门、配件、温控面板及电气管线敷设等全部内容 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m2	96.19			
185	031005002008	钢制散热器	[项目特征] 1.形式:钢制卫浴散热器 2.型号、规格:H600*1000 3.其他:包含角型手动调节阀、手动跑风阀 [工作内容] 1.本体安装、刷油 2.托架安装、刷油	组	3			
186	031002003048	套管	[项目特征] 1.名称、类型:空调预留套管 2.材质:塑料 3.规格:DN100 [工作内容] 1.预留洞、打洞 2.制作、安装	个	1			
187	031001003008	不锈钢管	[项目特征] 1.安装部位:室内 2.名称:不锈钢排油烟管 3.规格:D219 4.连接形式:氩弧焊 [工作内容] 1.管道安装 2.管件制作、安装 3.隔热保温 4.风帽安装	m	7			
188	031009001004	采暖工程系统调试		系统	1			
海洋艺术小镇一期--合院5#楼								
合院5#楼建筑工程								
±0.000以下_土石方工程								
1	010101001005	平整场地		m2	374.54			
2	010103004005	竣工清理		m3	2607.83			
±0.000以下_砌筑工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第120页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	010401001005	砖基础	1.砖品种、规格、强度等级:高掺量粉煤灰烧结砖, , 强度等级MU15 2.基础类型:砖基础 3.砂浆强度等级、配合比: M5水泥砂浆 4.墙体厚度: 综合考虑 5.墙身防潮综合考虑, 其他 未尽事宜详见图纸设计	m3	53.7			
±0.000以下_混凝土及钢筋混凝土工程								
4	010501001005	垫层	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C20混凝土 3.部位: 基础垫层 4.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	18.34			
5	010503001005	基础梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30混凝土 3.部位: 基础梁 4.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	69.93			
6	010501005005	桩承台基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30混凝土 3.部位: 桩承台 4.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	15.85			
7	010501002005	带形基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C15混凝土 3.部位: 用于内外墙下无基础或承台时 4.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	2.6			
8	010504001009	直形墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	8.55			
9	010502003009	异形柱	1.柱形状:异形柱 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:C30 4.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	6.48			
10	010502001009	矩形柱	1.柱形状:矩形柱 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:C30 4.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	1.67			
11	010502002009	构造柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	0.92			
12	010503004009	圈梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.部位: 地圈梁 4.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	4.63			
13	010515001051	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HPB300≤ Φ10箍筋	t	0.29			
14	010515001052	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400≤ Φ10箍筋	t	1.22			
15	010515001053	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400≤ Φ10	t	0.85			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第121页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	010515001054	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ≤ Φ18	t	7.68			
17	010515001055	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HPB300 Φ6.5砌体加固筋 2.连接方式: 满足设计要求 3.内含植筋	t	0.271			
±0.000以上_砌筑工程								
18	010402001005	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:蒸压砂加气混凝土砌块 2.墙体类型:砌块墙 3.墙体厚度: 综合考虑 4.砂浆强度等级:M5混合砂浆 5.包含堵眼、顶部处理及预埋砌块,其他未尽事宜详见图纸	m ³	143.34			
19	010401012005	零星砌砖	1.砖品种、规格、强度等级: 蒸压灰砂砖,强度等级MU20 2.砂浆强度等级、配合比: 水泥砂浆M7.5 3.部位: 水泥砂浆台阶、花岗岩台阶 5.其他未尽事宜详见图纸设计	m ³	0.7			
20	010514001021	垃圾道、通风道、烟道	1.构件名称、规格: 300*900mm烟道 2.包括出屋面部分 3.其他未尽事宜详见图纸设计	m	4.27			
21	010514001022	垃圾道、通风道、烟道	1.构件名称、规格: 310*600mm烟道 2.包括出屋面部分 3.其他未尽事宜详见图纸设计	m	3.5			
22	010514001023	垃圾道、通风道、烟道	1.构件名称、规格: 310*610mm烟道 2.包括出屋面部分 3.其他未尽事宜详见图纸设计	m	7.77			
23	010514001024	垃圾道、通风道、烟道	1.构件名称、规格: 400*600mm烟道 2.包括出屋面部分 3.其他未尽事宜详见图纸设计	m	12.03			
24	010514001025	垃圾道、通风道、烟道	1.构件名称、规格: 310*810mm烟道 2.包括出屋面部分 3.其他未尽事宜详见图纸设计	m	11.27			
25	010514001026	垃圾道、通风道、烟道	1.构件名称、规格: 500*600mm烟道 2.包括出屋面部分 3.其他未尽事宜详见图纸设计	m	7			
26	010514001027	垃圾道、通风道、烟道	1.构件名称、规格: 310*900mm烟道 2.包括出屋面部分 3.其他未尽事宜详见图纸设计	m	16.3			
27	010514001028	垃圾道、通风道、烟道	1.构件名称、规格: 450*550mm烟道 2.包括出屋面部分 3.其他未尽事宜详见图纸设计	m	4.27			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第122页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	±0.000以上_混凝土及钢筋混凝土工程							
28	010504001010	直形墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.浇筑方式：综合考虑，包含外加剂，泵送	m3	33.7			
29	010502003010	异形柱	1.柱形状:异形柱 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:C30 4.浇筑方式：综合考虑，包含外加剂，泵送	m3	23.04			
30	010502001010	矩形柱	1.柱形状:矩形柱 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:C30 4.浇筑方式：综合考虑，包含外加剂，泵送	m3	3.5			
31	010502002010	构造柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.浇筑方式：综合考虑，包含外加剂，泵送	m3	4.8			
32	010505001009	有梁板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.浇筑方式：综合考虑，包含外加剂，泵送	m3	56.79			
33	010505001010	有梁板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.部位：坡屋面处 4.浇筑方式：综合考虑，包含外加剂，泵送	m3	66.18			
34	010503005005	过梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.浇筑方式：综合考虑，包含外加剂，泵送	m3	0.97			
35	010503004010	止水台	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.部位：有水房间止水台 4.浇筑方式：综合考虑，包含外加剂，泵送	m3	5.54			
36	010507005005	扶手、压顶	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.部位：压顶 4.浇筑方式：综合考虑，包含外加剂，泵送	m3	0.99			
37	010506001013	直形楼梯	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.楼梯型式:无斜梁 4.梯板厚度：100mm 5.具体做法详见设计图纸 6.浇筑方式：综合考虑，包含外加剂，泵送	m2	8.76			
38	010506001014	直形楼梯	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.楼梯型式:无斜梁 4.梯板厚度：120mm 5.具体做法详见设计图纸 6.浇筑方式：综合考虑，包含外加剂，泵送	m2	9.42			
39	010506001015	直形楼梯	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.楼梯型式:无斜梁 4.梯板厚度：130mm 5.具体做法详见设计图纸 6.浇筑方式：综合考虑，包含外加剂，泵送	m2	10.64			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第123页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
40	010505007005	天沟(檐沟)、挑檐板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:天沟、挑檐 4.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m ³	8.61			
41	010507001005	散水、坡道	1.300厚回填种植土 2.60厚C20细石混凝土面层,沿墙上翻高出种植土100撒水泥砂子压实赶光 3.100厚C15混凝土垫层,宽出面层100,向外坡3~5% 4.素土夯实,压实系数不小于0.94 注:散水每隔6m设20mm宽伸缩缝,1:2沥青砂浆罐实	m ²	106.94			
42	010515001056	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300 ≤ Φ10箍筋	t	0.24			
43	010515001057	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 ≤ Φ10箍筋	t	8.17			
44	010515001058	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300 ≤ Φ10	t	0.043			
45	010515001059	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 ≤ Φ10	t	9.29			
46	010515001060	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 ≤ Φ18	t	12.87			
47	010515001061	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 ≤ Φ25	t	0.03			
48	010515001062	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300 Φ6.5砌体加固筋 2.连接方式:满足设计要求 3.内含植筋	t	0.832			
49	010516003005	机械连接	1.连接方式:直螺纹机械连接 2.螺纹套筒种类:≤ Φ20	个	511			
50	010607005009	砌块墙钢丝网加固	1.材料品种、规格:16号钢丝网,网格尺寸20*20 2.部位:楼梯间及人流通道的填充墙	m ²	303.19			
51	010607005010	砌块墙钢丝网加固	1.材料品种、规格:详图纸 2.部位:不同墙体交接处	m ²	475.72			
±0.000以上屋面及防水工程								
52	010904002005	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:JS防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm厚 3.部位:首层厨房、一二层非同层排水卫生间、一层储藏室	m ²	157.27			
53	010904001005	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:400gSBC防潮层 2.防水层数:1层 3.部位:首层低温热水辐射采暖楼面	m ²	371.97			
54	010903002005	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:JS防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm厚 3.部位:淋浴区1800mm	m ²	43.2			
55	010902001013	屋面防水	1.3mm厚SBS防水卷材 2.1.5厚单组分聚氨酯防水涂料 3.部位:有保温的瓦屋面	m ²	346.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第124页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
56	010902001014	屋面防水	1.3mm厚SBS防水卷材 2.1.5厚单组分聚氨酯防水涂料 3.部位: 防滑地砖平屋面 (用于露台)、有保温不上人平屋面、无保温不上人平屋面	m2	89.1			
57	010902001015	屋面防水	1.1.5厚单组分聚氨酯防水涂料 2.部位: 无保温瓦屋面 (用于批檐窗, 女儿墙瓦屋面)	m2	138.35			
58	010902003017	屋面刚性层	1.40厚C20细石混凝土,内配双向6@200钢筋网,脊线全部冲筋,平面做灰饼,表面随捣随抹平; 2.10厚1:4石灰砂浆 3.40厚C20细石混凝土找平 4.B1级挤塑板留出板底植筋6@1000植筋采用梅花形布置植入深度进入基层50mm,植筋上部锚入40厚细石混凝土中与钢筋网片连接 (保温单独列项) 5.20厚1:3水泥砂浆找平 6.结构层:现浇钢筋砼屋面板 7.防水单列 8.部位: 屋面1 有保温瓦屋面	m2	346.6			
59	010902003018	屋面刚性层	1.保护层:40厚C20细石混凝土随捣随抹平,内配c6@200双向钢筋(确保与主体结构有效连接); 4.防水单列 5.结构层:现浇钢筋砼屋面板,M15水泥砂浆抹平压光(预埋直径c10@1mx1m固定钢筋,钢筋穿过保温层弯锚入刚性层,水平段不小于10cm)。 6.部位: 屋面2 无保温瓦屋面	m2	138.35			
60	010902003019	防滑地砖屋面	1.8~10厚防滑地砖铺平拍实 2.40厚1:3干硬性水泥砂浆粘贴 3.保护层:40厚C20细石混凝土随捣随抹平,内配c4@150双向定型成品钢丝网,≤6000mm设分仓缝,缝宽10mm,密封胶嵌缝; 4.隔离层:10厚1:4石灰砂浆 5.找平层:20厚1:3水泥砂浆找平层; 6.找坡层:2%坡度水泥珍珠岩,最薄处30mm厚; 7.结构层:现浇混凝土屋面板,随捣随抹平。 8.防水及保温单列 9.部位: 屋面3 防滑地砖平屋面	m2	32.38			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第125页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
61	010902003020	屋面刚性层	1.20厚M15水泥砂浆抹平压光, 1m*1m分隔, 缝宽20, 密封胶嵌缝。 2.保护层:40厚C20细石混凝土随捣随抹平,内配c4@150双向定型成品钢丝网, ≤6000mm设分仓缝,缝宽10mm,密封胶嵌缝; 3.隔离层:10厚1:4石灰砂浆 4.找平层:20厚1:3水泥砂浆找平层; 5.找坡层:2%坡度水泥珍珠岩,最薄处30mm厚; 6.结构层:现浇混凝土屋面板,随捣随抹平。 7.防水及保温单列,降板处综合考虑采用加气混凝土碎块填充。 8.部位: 屋面4 (有保温不上人平屋面)、屋面5 (无保温不上人平屋面)	m2	14.21			
62	010902008002	屋面变形缝		m	1			
63	010903004002	墙面变形缝		m	1			
±0.000以上_保温、隔热、防腐工程								
64	011001005005	保温隔热楼地面	1.做法: (1) 20厚B1级挤塑聚苯板(保温层密度≥20kg/m2),沿外墙内侧贴20*50高挤塑聚苯板保温层 (2) 复合0.15mm厚聚乙烯膜或玻璃布基镀铝薄膜 2.部位: 户内采暖楼面	m2	402.99			
65	011001001013	保温隔热屋面	1.做法: 130厚B1级挤塑聚苯板(保温层密度≥20kg/m2) 2.部位: 有保温瓦屋面	m2	281.95			
66	011001001014	保温隔热屋面	1.做法: 130厚B1级挤塑聚苯板(保温层密度≥20kg/m2) 2.部位: 有保温平屋面	m2	46.59			
67	011001001015	保温隔热屋面	1.做法: 1) 500mm宽岩棉防火隔离带(燃烧性能A级), 厚度130mm 2.部位: 屋面	m2	64.65			
68	011001003033	保温隔热墙面	1.做法: (1) 100厚B1级挤塑聚苯板 (2) 5厚聚合物水泥防水砂浆,中间压入耐碱玻璃纤维网布 2.部位: 外墙1	m2	78.84			
69	011001003034	保温隔热墙面	1.做法: (1) .100厚挤塑型聚苯板保温层,胶黏剂满粘 (2) 15厚聚合物水泥防水砂浆,中间压入复合耐碱纤维网格布一层 2.部位: 外墙2	m2	438.83			
70	011001003035	保温隔热墙面	1.做法: (1) .50厚挤塑型聚苯板保温层,胶黏剂满粘 (2) 15厚聚合物水泥防水砂浆,中间压入复合耐碱纤维网格布一层 2.部位: 女儿墙内侧	m2	14.93			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海洋艺术小镇一期一地块总承包

第126页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
71	011001003036	保温隔热墙面	1.做法: 1) 300mm宽岩棉防火隔离带(燃烧性能A级), 厚度100mm 2.部位: 外墙	m2	78			
72	011001003037	保温隔热墙面	1.做法: (1) .100厚岩棉板保温层, 胶黏剂满粘(燃烧性能A级) (2) 15厚聚合物水泥防水砂浆, 中间压入复合耐碱纤维网格布一层 2.部位: 山墙部分外保温	m2	117.26			
73	011001003038	保温隔热墙面	1.做法: (1) 30厚玻化微珠保温层 (2) 5厚抗裂砂浆复合一层耐碱纤维网布 (3) 未尽事宜详节能专篇 2.部位: 分户墙	m2	173.85			
74	011001003039	保温隔热墙面	1.做法: (1) 30厚玻化微珠保温层 (2) 3厚抹面胶浆 2.部位: 外门窗洞口室外周边侧墙	m2	36.62			
合院5#楼装饰工程								
楼地面装饰工程								
1	011101001017	水泥砂浆楼地面	1.20厚1:3水泥砂浆找平; 2.现浇混凝土楼板表面清扫干净(降板处采用加气混凝土或砌块填充); 3.部位: 用于楼梯平台	m2	28.82			
2	011101003009	细石混凝土楼地面	1.素水泥浆一道 2.50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平(上配A4@150钢筋网片)。 3.现浇混凝土楼板表面清扫干净 4.部位: 二层低温热水辐射采暖楼面(用于除卫生间、储藏室、厨房外的房间)	m2	208.43			
3	011101003010	细石混凝土楼地面	1.素水泥浆一道 2.50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平(上配A4@150钢筋网片)。 3.100厚C15混凝土垫层(内配双层双向A6@200锚入地梁) 4.150厚3:7灰土 5.素土夯实 6.部位: 首层低温热水辐射采暖楼面(用于客卧餐、厨房等采暖房间)	m2	257			
4	011101001018	水泥砂浆楼地面	1.20厚1:2水泥砂浆压实抹光, 1%坡向地漏 2.最薄处30厚C20细石混凝土 3.现浇混凝土楼板表面清扫干净 4.部位: 二层非同层排水卫生间	m2	42.56			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第127页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	011101001019	水泥砂浆楼地面	1.20厚1:2水泥砂浆压实抹光, 1%坡向地漏 2.最薄处30厚C20细石混凝土 3.100厚C15混凝土垫层 (内配双层双向A6@200锚入地梁) 4.150厚3:7灰土 5.素土夯实 4.部位: 首层非同层排水卫生间、储藏室	m2	41			
6	011102001005	花岗岩地面	1.预留50厚面层 2.100厚C15混凝土垫层 (内配双皮双向A6@200锚入地梁) 3.150厚3:7灰土 4.素土夯实	m2	34.13			
7	011105001005	水泥砂浆踢脚线	1.6厚1:2.5水泥砂浆面,压涂料面层 2.17厚1:3水泥砂浆 3.2厚配套专用界面砂浆批刮 4.基层墙体,表面清理干净 (混凝土梁柱刷素水泥浆一道) 5.部位: 不装修部位 6.高度: 详设计图纸	m2	68.34			
墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程_内墙								
8	011201001009	墙面一般抹灰	1.6厚1:3水泥砂浆打底并划出纹路 2.12厚1:2.5水泥砂浆掺入水泥用量3%的JJ91硅质密实剂,分两次抹灰即每抹一遍,收水时压实一遍。 3.素水泥浆一道 4.基层墙体(满铺网格布,混凝土墙梁柱刷素水泥浆一道) 5.部位: 内墙1 防水砂浆墙面 (用于卫生间、厨房、洗衣房墙面)	m2	644.91			
9	011201001010	墙面一般抹灰	1.3厚1:2.5水泥砂浆罩面扫细毛(压入耐碱网格布) 2.17厚1:3水泥砂浆两遍成活 3.素水泥浆一道 4.基层墙体(混凝土墙梁柱刷素水泥浆一道) 5.部位: 除卫生间、厨房、洗衣房以外的内墙	m2	1400.84			
墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程_外墙								
10	011204001009	石材勒脚	1.面层: 安山岩勒脚 2.基层: 主龙骨: 50*50mm热镀锌角钢, 次龙骨: 50*50mm@900,200*100*10镀锌钢板, 40*40*4不锈钢挂件, M12*160化学锚栓, 硅酮耐候密封胶封堵。 3.基层墙体 4.具体构造详墙身节点	m2	94.96			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第128页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	011407001005	墙面喷刷涂料	1.仿石漆白色涂料 2.弹性底涂、柔性耐水腻子 3.保温单列 4.15厚聚合物水泥防水砂浆找平,中间压入复合耐碱玻纤网格布一层 5.基层墙体(砼墙面应先刷素界面剂一道) 6.部位: 外墙2	m2	654.59			
12	011204001010	石材墙面	1.面层材料品种、规格、颜色:50mm后安山岩石材 2.10mm厚1:3水泥砂浆抹平收光 3.部位: 露台部位女儿墙内侧及压顶 4.未尽事宜详设计图纸	m2	9.42			
天棚工程								
13	011301001009	天棚抹灰	1.基层类型:钢筋混凝土板底刷SN2界面剂一道 2.抹灰厚度、材料种类:5厚抗裂砂浆抹平收光 3.部位: 用于除卫生间、厨房、储藏室外的室内活动空间	m2	481.66			
14	011301001010	天棚抹灰	1.5厚抗裂砂浆抹平收光 2.涂刷3厚聚合物水泥防水砂浆 3.基层类型:钢筋混凝土板底刷SN2界面剂一道 4.部位: 用于厨房、卫生间、设备用房	m2	115.84			
合院5#楼安装工程								
电气_强电								
1	010101003025	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:2m内 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m3	10.16			
2	010103001025	回填方	1.密实度要求:综合考虑 2.填方材料品种:回填土 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m3	10.16			
3	030404017009	配电箱	1.名称:家居配电箱ALF2 2.型号480*500*150 3.接线端子材质、规格:含无端子外部接线 4.安装方式:距地1.6m暗装 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	3			
4	030404017010	配电箱	1.名称:家居配电箱ALF1 2.型号480*500*150 3.接线端子材质、规格:含无端子外部接线 4.安装方式:距地1.6m暗装 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第129页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	030404017011	配电箱	1.名称: 空调配电箱APKT 2.型号:320*240*120 3.接线端子材质、规格:含无端子外部接线 4.安装方式:距地1.6m暗装 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	4			
6	030404034013	照明开关	1.名称:单联单控暗开关 2.规格:10A, 250V 3.安装方式:暗装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	41			
7	030404034014	照明开关	1.名称:双联单控暗开关 2.规格:10A, 250V 3.安装方式:暗装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	10			
8	030404034015	照明开关	1.名称:三联单控暗开关 2.规格:10A, 250V 3.安装方式:暗装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	1			
9	030404034016	照明开关	1.名称:单联双控暗开关 2.规格:10A, 250V 3.安装方式:暗装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	42			
10	030404035025	插座	1.名称:单相五孔插座10A 2.安装方式:暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	70			
11	030404035026	插座	1.名称:单相五孔密闭型插座10A 2.安装方式:暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	11			
12	030404035027	插座	1.名称:单相带开关五孔密闭型插座10A 2.安装方式:暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	11			
13	030404035028	插座	1.名称:单相三极密闭型插座10A 2.安装方式:暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	4			
14	030404035029	插座	1.名称:单相带开关三极密闭型插座10A 2.安装方式:暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	11			
15	030404035030	插座	1.名称:单相带开关三极密闭型插座16A 2.安装方式:暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第130页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	030408001009	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:YJV-3*2.5 3.敷设方式、部位:穿管敷设 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	77.09			
17	030408001010	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:YJV-5X6 3.敷设方式、部位:穿管敷设 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	49.68			
18	030408003009	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:焊接钢管 3.规格:SC50 4.敷设方式:暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	31.17			
19	030408006009	电力电缆头	1.名称:电力电缆终端头 2.型号:五芯, 10mm ² 以内 3.安装位置:户内 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	8			
20	030408006010	电力电缆头	1.名称:电力电缆终端头 2.型号:三芯, 10mm ² 以内 3.安装位置:户内 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	8			
21	030411001033	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PVC 3.规格:φ 20mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.含钢筋网片敷设及墙体剔槽等完成该项工作的全部内容 6.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	1419.93			
22	030411001034	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PVC 3.规格:φ 25mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.含钢筋网片敷设及墙体剔槽等完成该项工作的全部内容 6.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	17.07			
23	030411001035	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PVC 3.规格:φ 40mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.含钢筋网片敷设及墙体剔槽等完成该项工作的全部内容 6.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	32.47			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第131页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	030411004017	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:BV4 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	2748.47			
25	030411004018	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:BV2.5 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	1490.64			
26	030411006021	接线盒	1.名称:塑料灯头接线盒 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	86			
27	030411006022	接线盒	1.名称:开关盒 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	250			
28	030411006023	接线盒	1.名称:白盖板 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	27			
29	030412001025	普通灯具	1.名称:紧凑型节能灯 2.规格:1*28W 3.安装形式:吸顶 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	35			
30	030412001026	普通灯具	1.名称:密闭防潮灯 2.规格:1*28W 3.安装形式:吸顶 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	17			
31	030412001027	普通灯具	1.名称:密闭防尘灯 2.规格:1*28W 3.安装形式:吸顶 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	6			
32	030412001028	普通灯具	1.名称:壁灯 2.规格:1*28W 3.安装形式:距地2.5m壁装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	8			
33	030412001029	普通灯具	1.名称:壁灯 2.规格:1*28W 防护等级IP54 3.安装形式:距地2.5m壁装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	12			
34	030412001030	普通灯具	1.名称:壁灯 2.规格:1*28W 防护等级IP55 3.安装形式:距地2.5m壁装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第132页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
35	030414002005	送配电装置系统	1.电压等级(kV):1KV以内 2.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	系统	1			
电气_弱电								
36	010101003026	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:2m内 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m3	19.46			
37	010103001026	回填方	1.密实度要求:综合考虑 2.填方材料品种:回填土 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m3	19.46			
38	030408003010	电缆保护管	1.名称:弱电预埋管 2.材质:焊接钢管 3.规格:SC20 4.敷设方式:埋地敷设 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	72.7			
39	030411001036	配管	1.名称:钢管 2.规格:SC20 3.配置形式:暗配 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	28.3			
40	030411001037	配管	1.名称:弱电预埋管 2.材质:PC 3.规格:φ 16mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	280.08			
41	030411001038	配管	1.名称:弱电预埋管 2.材质:PC 3.规格:φ 25mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	41.88			
42	030411005005	接线箱	1.名称:弱电箱 2.规格:450*350*150 3.安装方式:暗装 4.其他:含配线架、HUB、LIU等全部工作内容,未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	4			
43	030411006024	接线盒	1.名称:塑料接线盒 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	60			
44	030411006025	接线盒	1.名称:白盖板 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	60			
电气_防雷接地								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第133页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
45	030409001009	测试连接板	1.名称:断接卡子 2.规格:详见L13D10-77 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	块	14			
46	030409002009	接地母线	1.名称:接地母线 2.规格:-40*4热镀锌扁钢 3.安装方式:埋地 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	94.64			
47	030409002010	接地母线	1.名称:接地母线 2.规格:-25*4热镀锌扁钢 3.安装方式:暗敷 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	18			
48	030409003005	避雷引下线	1.名称:避雷引下线 2.规格:利用所有柱内钢筋 3.其他:做法参见L13D10;未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	122.5			
49	030409005005	避雷网	1.名称:避雷网 2.材质:热镀锌圆钢 3.规格:φ10 4.安装形式:明设,做法参见L13D10 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	263.46			
50	030409008009	等电位端子箱、测试板	1.名称:总等电位端子箱 2.安装方式:距地0.5m暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	4			
51	030409008010	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位端子箱 2.安装方式:距地0.5m暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	12			
52	030409001010	接地极	1.名称:利用基础钢筋做接地体 2.规格:见设计说明 3.基础接地形式:基础主筋与柱子主筋连接	m	131.32			
53	030411001039	配管	1.名称:弱电预埋管 2.材质:PC 3.规格:φ16mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	148.08			
54	030411001040	配管	1.名称:钢管 2.规格:SC20 3.配置形式:暗配 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	12.4			
55	030411004019	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:BV25 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	17.96			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第134页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
56	030411004020	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:BV4 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	172.68			
57	030414011005	接地装置	1.名称:接地装置系统调试 2.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	系统	1			
给排水_N140户型								
58	031001006193	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:埋地 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De20 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.冲洗消毒、压力试验	m	17.6			
59	031001006194	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:埋地 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De32 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.冲洗消毒、压力试验	m	6.2			
60	010101003027	挖沟槽土方	[项目特征] 1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:≤2m [工作内容] 1.土方开挖	m ³	27.4			
61	010103001027	回填方	1.密实度要求:综合考虑 2.填方材料品种:回填土 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m ³	27.4			
62	031001006195	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:明装 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De25 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.管卡固定 3.冲洗消毒、压力试验	m	15.6			
63	031001006196	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:明装 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De32 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.管卡固定 3.冲洗消毒、压力试验	m	1.8			
64	031208002031	管道绝热	[项目特征] 1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑棉 2.绝热厚度:10mm 3.管道外径:≤φ57 [工作内容] 1.安装	m ³	0.04			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第135页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
65	031001006197	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:墙内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De20 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.墙体剔槽及填补 2.管道及管件安装 3.冲洗消毒、压力试验	m	18			
66	031001006198	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:墙内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De25 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.墙体剔槽及填补 2.管道及管件安装 3.冲洗消毒、压力试验	m	3.8			
67	031001006199	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:墙内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De32 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.墙体剔槽及填补 2.管道及管件安装 3.冲洗消毒、压力试验	m	0.8			
68	031001006200	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:垫层内敷设 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De20 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.管卡固定 3.冲洗消毒、压力试验	m	41			
69	031001006201	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:垫层内敷设 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De25 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.管卡固定 3.冲洗消毒、压力试验	m	21.4			
70	031001006202	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:垫层内敷设 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De32 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.管卡固定 3.冲洗消毒、压力试验	m	21.4			
71	031001006203	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:墙内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:S3.2系列PP-R管De20 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.墙体剔槽及填补 2.管道及管件安装 3.冲洗消毒、压力试验	m	11.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第136页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
72	031001006204	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:墙内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:S3.2系列PP-R管De25 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.墙体剔槽及填补 2.管道及管件安装 3.冲洗消毒、压力试验	m	7.6			
73	031001006205	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:垫层内敷设 2.介质:给水 3.材质、规格:S3.2系列PP-R管De20 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.管卡固定 3.冲洗消毒、压力试验	m	25.8			
74	031001006206	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:垫层内敷设 2.介质:给水 3.材质、规格:S3.2系列PP-R管De25 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.管卡固定 3.冲洗消毒、压力试验	m	57.6			
75	031001006207	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:明装 2.介质:给水 3.材质、规格:S3.2系列PP-R管De25 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.管卡固定 3.冲洗消毒、压力试验	m	28.2			
76	031208002032	管道绝热	[项目特征] 1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑棉 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径:≤ φ 57 [工作内容] 1.安装	m ³	0.16			
77	031003005025	塑料阀门	[项目特征] 1.名称、规格:防冻给水栓De20 2.连接形式:热熔连接 [工作内容] 1.安装	个	2			
78	031003005026	塑料阀门	[项目特征] 1.名称、规格:截止阀De32 2.连接形式:热熔连接 [工作内容] 1.安装	个	2			
79	031004014055	给、排水附(配)件	[项目特征] 1.名称、规格:洗衣机专用水嘴DN15 2.安装方式:丝接 [工作内容] 1.安装	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第137页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
80	031002003049	套管	[项目特征] 1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN20 [工作内容] 1.制作、安装 2.除锈、刷油	个	12			
81	031001005025	铸铁管	[项目特征] 1.安装部位:埋地 2.介质:污水 3.材质、规格:柔性铸铁排水管DN75 4.连接形式:法兰柔性接口 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.灌水、通球试验	m	17.2			
82	031001005026	铸铁管	[项目特征] 1.安装部位:埋地 2.介质:污水 3.材质、规格:柔性铸铁排水管DN100 4.连接形式:法兰柔性接口 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.灌水、通球试验	m	31.6			
83	031202002009	管道防腐蚀	[项目特征] 1.对象:埋地铸铁管 2.涂刷(喷)品种:三油二布 [工作内容] 1.调配、涂刷(喷)	m ²	15.52			
84	031001005027	铸铁管	[项目特征] 1.安装部位:室内、出屋面 2.介质:通气管 3.材质、规格:柔性铸铁排水管DN75 4.连接形式:法兰柔性接口 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.透气帽安装 3.灌水、通球试验	m	12.6			
85	031001006208	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:U-PVC管De50 4.连接形式:螺纹连接 [工作内容] 1.管道、管件安装 2.塑料卡固定 3.灌水、通球试验	m	13.6			
86	031001006209	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:U-PVC管De75 4.连接形式:螺纹连接 [工作内容] 1.管道、管件安装 2.塑料卡固定 3.灌水、通球试验	m	19.6			
87	031001006210	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:U-PVC管De110 4.连接形式:螺纹连接 [工作内容] 1.管道、管件安装 2.塑料卡固定 3.灌水、通球试验	m	13			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第138页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
88	031001006211	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:U-PVC双壁内螺旋消音管De110 4.连接形式:螺纹连接 [工作内容] 1.管道、管件安装 2.塑料卡固定 3.灌水、通球试验	m	27.6			
89	031208002033	管道绝热	[项目特征] 1.部位:吊顶内管道防结露 2.绝热材料品种:难燃B1级橡塑棉 3.绝热厚度:10mm 4.管道外径:≤ φ 133 [工作内容] 1.安装	m ³	0.02			
90	031002003050	套管	[项目特征] 1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格:DN50 [工作内容] 1.制作、安装 2.除锈、刷油	个	2			
91	031002003051	预留孔洞、堵洞	[项目特征] 1.名称、类型:预留孔洞、堵洞 2.部位:混凝土楼板 3.规格:DN75 [工作内容] 1.预留孔洞、堵洞	个	12			
92	031002003052	预留孔洞、堵洞	[项目特征] 1.名称、类型:预留孔洞、堵洞 2.部位:混凝土楼板 3.规格:DN100 [工作内容] 1.预留孔洞、堵洞	个	4			
93	031004014056	给、排水附(配)件	[项目特征] 1.名称:地漏 2.型号、规格:DN50 [工作内容] 1.安装	个	8			
94	031004014057	给、排水附(配)件	[项目特征] 1.名称:地漏 2.型号、规格:DN75 [工作内容] 1.安装	个	6			
95	031004014058	给、排水附(配)件	[项目特征] 1.名称:洗衣机地漏 2.型号、规格:DN50 [工作内容] 1.安装	个	2			
96	031004014059	给、排水附(配)件	[项目特征] 1.名称:地面扫除口 2.型号、规格:DN100 [工作内容] 1.安装	个	4			
97	031001006212	塑料管	[项目特征] 1.介质:雨水 2.材质、规格:防紫外线U-PVC管De75 3.连接形式:承插粘接 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.塑料卡固定 3.灌水试验	m	71.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第139页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
98	031004014060	给、排水附(配件)	[项目特征] 1.名称:露台地漏 2.型号、规格:DN75 [工作内容] 1.安装	个	4			
99	031004014061	给、排水附(配件)	[项目特征] 1.名称:侧墙雨水斗 2.型号、规格:DN75 [工作内容] 1.安装	个	4			
给排水_N175户型								
100	031001006213	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:埋地 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De20 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.冲洗消毒、压力试验	m	10.2			
101	031001006214	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:埋地 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De32 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.冲洗消毒、压力试验	m	3.4			
102	010101003028	挖沟槽土方	[项目特征] 1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:≤2m [工作内容] 1.土方开挖	m ³	14.1			
103	010103001028	回填方	1.密实度要求:综合考虑 2.填方材料品种:回填土 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m ³	14.1			
104	031001006215	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:明装 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De25 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.管卡固定 3.冲洗消毒、压力试验	m	7.8			
105	031001006216	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:明装 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De32 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.管卡固定 3.冲洗消毒、压力试验	m	0.9			
106	031208002034	管道绝热	[项目特征] 1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑棉 2.绝热厚度:10mm 3.管道外径:≤φ57 [工作内容] 1.安装	m ³	0.02			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第140页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
107	031001006217	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:墙内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De20 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.墙体剔槽及填补 2.管道及管件安装 3.冲洗消毒、压力试验	m	9			
108	031001006218	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:墙内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De25 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.墙体剔槽及填补 2.管道及管件安装 3.冲洗消毒、压力试验	m	1.9			
109	031001006219	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:墙内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De32 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.墙体剔槽及填补 2.管道及管件安装 3.冲洗消毒、压力试验	m	0.4			
110	031001006220	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:垫层内敷设 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De20 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.管卡固定 3.冲洗消毒、压力试验	m	20.4			
111	031001006221	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:垫层内敷设 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De25 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.管卡固定 3.冲洗消毒、压力试验	m	10.7			
112	031001006222	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:垫层内敷设 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De32 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.管卡固定 3.冲洗消毒、压力试验	m	10.7			
113	031001006223	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:墙内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:S3.2系列PP-R管De20 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.墙体剔槽及填补 2.管道及管件安装 3.冲洗消毒、压力试验	m	5.7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第141页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
114	031001006224	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:墙内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:S3.2系列PP-R管De25 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.墙体剔槽及填补 2.管道及管件安装 3.冲洗消毒、压力试验	m	3.8			
115	031001006225	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:垫层内敷设 2.介质:给水 3.材质、规格:S3.2系列PP-R管De20 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.管卡固定 3.冲洗消毒、压力试验	m	12.9			
116	031001006226	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:垫层内敷设 2.介质:给水 3.材质、规格:S3.2系列PP-R管De25 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.管卡固定 3.冲洗消毒、压力试验	m	28.8			
117	031001006227	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:明装 2.介质:给水 3.材质、规格:S3.2系列PP-R管De25 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.管卡固定 3.冲洗消毒、压力试验	m	14.1			
118	031208002035	管道绝热	[项目特征] 1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑棉 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径:≤ φ 57 [工作内容] 1.安装	m ³	0.08			
119	031003005027	塑料阀门	[项目特征] 1.名称、规格:防冻给水栓De20 2.连接形式:热熔连接 [工作内容] 1.安装	个	1			
120	031003005028	塑料阀门	[项目特征] 1.名称、规格:截止阀De32 2.连接形式:热熔连接 [工作内容] 1.安装	个	1			
121	031004014062	给、排水附(配)件	[项目特征] 1.名称、规格:洗衣机专用水嘴DN15 2.安装方式:丝接 [工作内容] 1.安装	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第142页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
122	031002003053	套管	[项目特征] 1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN20 [工作内容] 1.制作、安装 2.除锈、刷油	个	6			
123	031001005028	铸铁管	[项目特征] 1.安装部位:埋地 2.介质:污水 3.材质、规格:柔性铸铁排水 管DN75 4.连接形式:法兰柔性接口 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.灌水、通球试验	m	8.6			
124	031001005029	铸铁管	[项目特征] 1.安装部位:埋地 2.介质:污水 3.材质、规格:柔性铸铁排水 管DN100 4.连接形式:法兰柔性接口 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.灌水、通球试验	m	15.8			
125	031202002010	管道防腐蚀	[项目特征] 1.对象:埋地铸铁管 2.涂刷(喷)品种:三油二布 [工作内容] 1.调配、涂刷(喷)	m ²	7.76			
126	031001005030	铸铁管	[项目特征] 1.安装部位:室内、出屋面 2.介质:通气管 3.材质、规格:柔性铸铁排水 管DN75 4.连接形式:法兰柔性接口 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.透气帽安装 3.灌水、通球试验	m	1.6			
127	031001006228	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:U-PVC管 De50 4.连接形式:螺纹连接 [工作内容] 1.管道、管件安装 2.塑料卡固定 3.灌水、通球试验	m	6.9			
128	031001006229	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:U-PVC管 De75 4.连接形式:螺纹连接 [工作内容] 1.管道、管件安装 2.塑料卡固定 3.灌水、通球试验	m	17.3			
129	031001006230	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:U-PVC管 De110 4.连接形式:螺纹连接 [工作内容] 1.管道、管件安装 2.塑料卡固定 3.灌水、通球试验	m	7.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第143页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
130	031001006231	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:U-PVC双壁内螺旋消音管De110 4.连接形式:螺纹连接 [工作内容] 1.管道、管件安装 2.塑料卡固定 3.灌水、通球试验	m	8.4			
131	031208002036	管道绝热	[项目特征] 1.部位:吊顶内管道防结露 2.绝热材料品种:难燃B1级橡塑棉 3.绝热厚度:10mm 4.管道外径:≤ φ 133 [工作内容] 1.安装	m ³	0.01			
132	031002003054	预留孔洞、堵洞	[项目特征] 1.名称、类型:预留孔洞、堵洞 2.部位:混凝土楼板 3.规格:DN50 [工作内容] 1.预留孔洞、堵洞	个	2			
133	031002003055	预留孔洞、堵洞	[项目特征] 1.名称、类型:预留孔洞、堵洞 2.部位:混凝土楼板 3.规格:DN75 [工作内容] 1.预留孔洞、堵洞	个	6			
134	031002003056	预留孔洞、堵洞	[项目特征] 1.名称、类型:预留孔洞、堵洞 2.部位:混凝土楼板 3.规格:DN100 [工作内容] 1.预留孔洞、堵洞	个	3			
135	031004014063	给、排水附(配件)	[项目特征] 1.名称:地漏 2.型号、规格:DN50 [工作内容] 1.安装	个	4			
136	031004014064	给、排水附(配件)	[项目特征] 1.名称:地漏 2.型号、规格:DN75 [工作内容] 1.安装	个	3			
137	031004014065	给、排水附(配件)	[项目特征] 1.名称:洗衣机地漏 2.型号、规格:DN50 [工作内容] 1.安装	个	1			
138	031004014066	给、排水附(配件)	[项目特征] 1.名称:地面扫除口 2.型号、规格:DN100 [工作内容] 1.安装	个	1			
139	031001006232	塑料管	[项目特征] 1.介质:雨水 2.材质、规格:防紫外线U-PVC管De75 3.连接形式:承插粘接 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.塑料卡固定 3.灌水试验	m	25.7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第144页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
140	031004014067	给、排水附(配)件	[项目特征] 1.名称:露台地漏 2.型号、规格:DN75 [工作内容] 1.安装	个	2			
141	031004014068	给、排水附(配)件	[项目特征] 1.名称:侧墙雨水斗 2.型号、规格:DN75 [工作内容] 1.安装	个	1			
给排水_N210户型								
142	031001006233	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:埋地 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De20 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.冲洗消毒、压力试验	m	8.74			
143	031001006234	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:埋地 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De32 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.冲洗消毒、压力试验	m	2.9			
144	010101003029	挖沟槽土方	[项目特征] 1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:≤2m [工作内容] 1.土方开挖	m ³	13.1			
145	010103001029	回填方	1.密实度要求:综合考虑 2.填方材料品种:回填土 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m ³	13.1			
146	031001006235	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:明装 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De25 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.管卡固定 3.冲洗消毒、压力试验	m	7			
147	031001006236	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:明装 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De32 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.管卡固定 3.冲洗消毒、压力试验	m	0.9			
148	031208002037	管道绝热	[项目特征] 1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑棉 2.绝热厚度:10mm 3.管道外径:≤φ57 [工作内容] 1.安装	m ³	0.02			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第145页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
149	031001006237	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:墙内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De20 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.墙体剔槽及填补 2.管道及管件安装 3.冲洗消毒、压力试验	m	11.1			
150	031001006238	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:墙内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De25 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.墙体剔槽及填补 2.管道及管件安装 3.冲洗消毒、压力试验	m	1.9			
151	031001006239	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:墙内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De32 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.墙体剔槽及填补 2.管道及管件安装 3.冲洗消毒、压力试验	m	0.4			
152	031001006240	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:垫层内敷设 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De20 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.管卡固定 3.冲洗消毒、压力试验	m	23.1			
153	031001006241	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:垫层内敷设 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De25 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.管卡固定 3.冲洗消毒、压力试验	m	17.8			
154	031001006242	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:垫层内敷设 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De32 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.管卡固定 3.冲洗消毒、压力试验	m	8.7			
155	031001006243	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:墙内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:S3.2系列PP-R管De20 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.墙体剔槽及填补 2.管道及管件安装 3.冲洗消毒、压力试验	m	8.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第146页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
156	031001006244	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:墙内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:S3.2系列PP-R管De25 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.墙体剔槽及填补 2.管道及管件安装 3.冲洗消毒、压力试验	m	3.8			
157	031001006245	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:垫层内敷设 2.介质:给水 3.材质、规格:S3.2系列PP-R管De20 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.管卡固定 3.冲洗消毒、压力试验	m	19.9			
158	031001006246	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:垫层内敷设 2.介质:给水 3.材质、规格:S3.2系列PP-R管De25 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.管卡固定 3.冲洗消毒、压力试验	m	35.2			
159	031001006247	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:明装 2.介质:给水 3.材质、规格:S3.2系列PP-R管De25 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.管卡固定 3.冲洗消毒、压力试验	m	13			
160	031208002038	管道绝热	[项目特征] 1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑棉 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径:≤ φ 57 [工作内容] 1.安装	m ³	0.08			
161	031003005029	塑料阀门	[项目特征] 1.名称、规格:防冻给水栓De20 2.连接形式:热熔连接 [工作内容] 1.安装	个	1			
162	031003005030	塑料阀门	[项目特征] 1.名称、规格:截止阀De32 2.连接形式:热熔连接 [工作内容] 1.安装	个	1			
163	031004014069	给、排水附(配)件	[项目特征] 1.名称、规格:洗衣机专用水嘴DN15 2.安装方式:丝接 [工作内容] 1.安装	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第147页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
164	031002003057	套管	[项目特征] 1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN20 [工作内容] 1.制作、安装 2.除锈、刷油	个	6			
165	031001005031	铸铁管	[项目特征] 1.安装部位:埋地 2.介质:污水 3.材质、规格:柔性铸铁排水管DN75 4.连接形式:法兰柔性接口 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.灌水、通球试验	m	8.7			
166	031001005032	铸铁管	[项目特征] 1.安装部位:埋地 2.介质:污水 3.材质、规格:柔性铸铁排水管DN100 4.连接形式:法兰柔性接口 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.灌水、通球试验	m	19.7			
167	031202002011	管道防腐蚀	[项目特征] 1.对象:埋地铸铁管 2.涂刷(喷)品种:三油二布 [工作内容] 1.调配、涂刷(喷)	m ²	10.65			
168	031001005033	铸铁管	[项目特征] 1.安装部位:室内、出屋面 2.介质:通气管 3.材质、规格:柔性铸铁排水管DN75 4.连接形式:法兰柔性接口 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.透气帽安装 3.灌水、通球试验	m	1.6			
169	031001006248	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:U-PVC管De50 4.连接形式:螺纹连接 [工作内容] 1.管道、管件安装 2.塑料卡固定 3.灌水、通球试验	m	8.4			
170	031001006249	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:U-PVC管De75 4.连接形式:螺纹连接 [工作内容] 1.管道、管件安装 2.塑料卡固定 3.灌水、通球试验	m	16.2			
171	031001006250	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:U-PVC管De110 4.连接形式:螺纹连接 [工作内容] 1.管道、管件安装 2.塑料卡固定 3.灌水、通球试验	m	11			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第148页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
172	031001006251	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:U-PVC双壁内螺旋消音管De110 4.连接形式:螺纹连接 [工作内容] 1.管道、管件安装 2.塑料卡固定 3.灌水、通球试验	m	8.4			
173	031208002039	管道绝热	[项目特征] 1.部位:吊顶内管道防结露 2.绝热材料品种:难燃B1级橡塑棉 3.绝热厚度:10mm 4.管道外径:≤ φ 133 [工作内容] 1.安装	m ³	0.01			
174	031002003058	预留孔洞、堵洞	[项目特征] 1.名称、类型:预留孔洞、堵洞 2.部位:混凝土楼板 3.规格:DN50 [工作内容] 1.预留孔洞、堵洞	个	2			
175	031002003059	预留孔洞、堵洞	[项目特征] 1.名称、类型:预留孔洞、堵洞 2.部位:混凝土楼板 3.规格:DN75 [工作内容] 1.预留孔洞、堵洞	个	5			
176	031002003060	预留孔洞、堵洞	[项目特征] 1.名称、类型:预留孔洞、堵洞 2.部位:混凝土楼板 3.规格:DN100 [工作内容] 1.预留孔洞、堵洞	个	3			
177	031004014070	给、排水附(配)件	[项目特征] 1.名称:地漏 2.型号、规格:DN50 [工作内容] 1.安装	个	5			
178	031004014071	给、排水附(配)件	[项目特征] 1.名称:地漏 2.型号、规格:DN75 [工作内容] 1.安装	个	4			
179	031004014072	给、排水附(配)件	[项目特征] 1.名称:洗衣机地漏 2.型号、规格:DN50 [工作内容] 1.安装	个	1			
180	031004014073	给、排水附(配)件	[项目特征] 1.名称:地面扫除口 2.型号、规格:DN100 [工作内容] 1.安装	个	1			
181	031001006252	塑料管	[项目特征] 1.介质:雨水 2.材质、规格:防紫外线U-PVC管De75 3.连接形式:承插粘接 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.塑料卡固定 3.灌水试验	m	18.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第149页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
182	031004014074	给、排水附(配)件	[项目特征] 1.名称:露台地漏 2.型号、规格:DN75 [工作内容] 1.安装	个	2			
采暖_N140户型								
183	031002002009	热表箱	[项目特征] 1.名称:热量表箱 2.规格:W*H* D=1000*600*200 3.部位:院墙内暗装 4.表箱做法参考图集 L13N7-72 5.表箱内阀门、热量表、供回水管、保温等做法详见 图纸热表箱安装大样图 [工作内容] 1.本体安装 2.内部组成安装	套	2			
184	031001008009	直埋式预制保温管	[项目特征] 1.介质:采暖供回水 2.管道材质、规格:预制直埋保温钢管DN32 3.连接形式:电弧焊 4.接口保温材料:聚氨酯 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.接口保温 3.水压试验、冲洗	m	24.4			
185	031001001017	镀锌钢管	[项目特征] 1.安装部位:室内 2.介质:采暖供回水 3.材质、规格:镀锌钢管 DN25 4.连接形式:螺纹连接 [工作内容] 1.管道、管件、支架安装 2.水压试验及水冲洗	m	13.6			
186	031208002040	管道绝热	[项目特征] 1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑棉 2.绝热厚度:25mm 3.管道外径:≤ φ 57 [工作内容] 1.安装	m3	0.06			
187	031208007009	防潮层、保护层	[项目特征] 1.材料:PAP保护层 2.对象:橡塑保温 [工作内容] 1.安装	m2	4.02			
188	031001006253	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:室内直埋 2.介质:采暖供回水 3.材质、规格:PE-RT管De32 4.连接形式:热熔连接 5.其他:聚氨酯预制保温 30mm [工作内容] 1.预制保温 2.管道及管件安装 3.水压试验、冲洗	m	14.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第150页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
189	031001006254	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:室内直埋 2.介质:采暖供回水 3.材质、规格:PE-RT管De40 4.连接形式:热熔连接 5.其他:聚氨酯预制保温30mm [工作内容] 1.预制保温 2.管道及管件安装 3.水压试验、冲洗	m	10.8			
190	010101003030	挖沟槽土方	[项目特征] 1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:≤2m [工作内容] 1.土方开挖	m ³	12.5			
191	010103001030	回填方	1.密实度要求:综合考虑 2.填方材料品种:回填土 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m ³	12.5			
192	031001006255	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:垫层内 2.介质:采暖供回水 3.材质、规格:PE-RT管De32 4.连接形式:热熔连接 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.水压试验、冲洗	m	26.4			
193	031001006256	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:墙内暗敷 2.介质:采暖供回水 3.材质、规格:PE-RT管De40 4.连接形式:热熔连接 [工作内容] 1.墙体剔槽、填补 2.管道及管件安装 3.水压试验、冲洗	m	4			
194	031003001041	螺纹阀门	[项目特征] 1.类型:钢塑转换接头 2.规格:DN25 [工作内容] 1.安装	个	8			
195	031003001042	螺纹阀门	[项目特征] 1.类型:钢塑转换接头 2.规格:DN32 [工作内容] 1.安装	个	4			
196	031002003061	套管	[项目特征] 1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN25 [工作内容] 1.制作、安装 2.除锈、刷油	个	4			
197	031003005031	塑料阀门	[项目特征] 1.名称、规格:截止阀De32 2.连接形式:热熔连接 [工作内容] 1.安装	个	10			
198	031003001043	螺纹阀门	[项目特征] 1.类型:电动恒温控制阀 2.规格、压力等级:DN25 [工作内容] 1.安装 2.电气接线 3.调试	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第151页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
199	031003001044	螺纹阀门	[项目特征] 1.类型:自动排气阀 2.规格:DN20 3.连接形式:丝接 [工作内容] 1.安装	个	4			
200	03B009	地暖	1.名称:地暖(按实铺面积) 2.包含分集水器及分集水器之后的采暖管道、阀门、配件、温控面板及电气管线敷设等全部内容 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m ²	152.12			
201	031005002009	钢制散热器	[项目特征] 1.形式:钢制卫浴散热器 2.型号、规格:H600*1000 3.其他:包含角型手动调节阀、手动跑风阀 [工作内容] 1.本体安装、刷油 2.托架安装、刷油	组	6			
202	031002003062	套管	[项目特征] 1.名称、类型:空调预留套管 2.材质:塑料 3.规格:DN100 [工作内容] 1.预留洞、打洞 2.制作、安装	个	2			
203	031001003009	不锈钢管	[项目特征] 1.安装部位:室内 2.名称:不锈钢排油烟管 3.规格:D219 4.连接形式:氩弧焊 [工作内容] 1.管道安装 2.管件制作、安装 3.隔热保温 4.风帽安装	m	14			
采暖_N175户型								
204	031002002010	热表箱	[项目特征] 1.名称:热量表箱 2.规格:W*H* D=1000*600*200 3.部位:院墙内暗装 4.表箱做法参考图集L13N7-72 5.表箱内阀门、热量表、供水回水管、保温等做法详见图纸热表箱安装大样图 [工作内容] 1.本体安装 2.内部组成安装	套	1			
205	031001008010	直埋式预制保温管	[项目特征] 1.介质:采暖供回水 2.管道材质、规格:预制直埋保温钢管DN32 3.连接形式:电弧焊 4.接口保温材料:聚氨酯 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.接口保温 3.水压试验、冲洗	m	14.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第152页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
206	031001001018	镀锌钢管	[项目特征] 1.安装部位:室内 2.介质:采暖供回水 3.材质、规格:镀锌钢管 DN25 4.连接形式:螺纹连接 [工作内容] 1.管道、管件、支架安装 2.水压试验及水冲洗	m	6.8			
207	031208002041	管道绝热	[项目特征] 1.绝热材料品种:难燃B1级 橡塑棉 2.绝热厚度:25mm 3.管道外径: $\leq \phi 57$ [工作内容] 1.安装	m ³	0.03			
208	031208007010	防潮层、保护层	[项目特征] 1.材料:PAP保护层 2.对象:橡塑保温 [工作内容] 1.安装	m ²	2.01			
209	031001006257	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:室内直埋 2.介质:采暖供回水 3.材质、规格:PE-RT管De32 4.连接形式:热熔连接 5.其他:聚氨酯预制保温 30mm [工作内容] 1.预制保温 2.管道及管件安装 3.水压试验、冲洗	m	9.3			
210	031001006258	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:室内直埋 2.介质:采暖供回水 3.材质、规格:PE-RT管De40 4.连接形式:热熔连接 5.其他:聚氨酯预制保温 30mm [工作内容] 1.预制保温 2.管道及管件安装 3.水压试验、冲洗	m	3.4			
211	010101003031	挖沟槽土方	[项目特征] 1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度: ≤ 2 m [工作内容] 1.土方开挖	m ³	6.75			
212	010103001031	回填方	1.密实度要求:综合考虑 2.填方材料品种:回填土 3.其他:未尽事宜详见图 纸,并满足设计规范及使 用要求	m ³	6.75			
213	031001006259	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:垫层内 2.介质:采暖供回水 3.材质、规格:PE-RT管De32 4.连接形式:热熔连接 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.水压试验、冲洗	m	19.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第153页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
214	031001006260	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:墙内暗敷 2.介质:采暖供回水 3.材质、规格:PE-RT管De40 4.连接形式:热熔连接 [工作内容] 1.墙体剔槽、填补 2.管道及管件安装 3.水压试验、冲洗	m	2			
215	031003001045	螺纹阀门	[项目特征] 1.类型:钢塑转换接头 2.规格:DN25 [工作内容] 1.安装	个	4			
216	031003001046	螺纹阀门	[项目特征] 1.类型:钢塑转换接头 2.规格:DN32 [工作内容] 1.安装	个	2			
217	031002003063	套管	[项目特征] 1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN25 [工作内容] 1.制作、安装 2.除锈、刷油	个	2			
218	031003005032	塑料阀门	[项目特征] 1.名称、规格:截止阀De32 2.连接形式:热熔连接 [工作内容] 1.安装	个	5			
219	031003001047	螺纹阀门	[项目特征] 1.类型:电动恒温控制阀 2.规格、压力等级:DN25 [工作内容] 1.安装 2.电气接线 3.调试	个	2			
220	031003001048	螺纹阀门	[项目特征] 1.类型:自动排气阀 2.规格:DN20 3.连接形式:丝接 [工作内容] 1.安装	个	2			
221	03B010	地暖	1.名称:地暖 (按实铺面积) 2.包含分集水器及分集水器之后的采暖管道、阀门、配件、温控面板及电气管线敷设等全部内容 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m2	101.53			
222	031005002010	钢制散热器	[项目特征] 1.形式:钢制卫浴散热器 2.型号、规格:H600*1000 3.其他:包含角型手动调节阀、手动跑风阀 [工作内容] 1.本体安装、刷油 2.托架安装、刷油	组	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第154页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
223	031002003064	套管	[项目特征] 1.名称、类型:空调预留套管 2.材质:塑料 3.规格:DN100 [工作内容] 1.预留洞、打洞 2.制作、安装	个	1			
224	031001003010	不锈钢管	[项目特征] 1.安装部位:室内 2.名称:不锈钢排油烟管 3.规格:D219 4.连接形式:氩弧焊 [工作内容] 1.管道安装 2.管件制作、安装 3.隔热保温 4.风帽安装	m	7			
采暖_N210户型								
225	031002002011	热表箱	[项目特征] 1.名称:热量表箱 2.规格:W*H* D=1000*600*200 3.部位:院墙内暗装 4.表箱做法参考图集 L13N7-72 5.表箱内阀门、热量表、供回水管、保温等做法详见 图纸热表箱安装大样图 [工作内容] 1.本体安装 2.内部组成安装	套	1			
226	031001008011	直埋式预制保温管	[项目特征] 1.介质:采暖供回水 2.管道材质、规格:预制直埋保温钢管DN32 3.连接形式:电弧焊 4.接口保温材料:聚氨酯 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.接口保温 3.水压试验、冲洗	m	12.7			
227	031001001019	镀锌钢管	[项目特征] 1.安装部位:室内 2.介质:采暖供回水 3.材质、规格:镀锌钢管 DN25 4.连接形式:螺纹连接 [工作内容] 1.管道、管件、支架安装 2.水压试验及水冲洗	m	6.8			
228	031208002042	管道绝热	[项目特征] 1.绝热材料品种:难燃B1级 橡塑棉 2.绝热厚度:25mm 3.管道外径:≤ φ 57 [工作内容] 1.安装	m ³	0.03			
229	031208007011	防潮层、保护层	[项目特征] 1.材料:PAP保护层 2.对象:橡塑保温 [工作内容] 1.安装	m ²	2.01			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第155页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
230	031001006261	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:室内直埋 2.介质:采暖供回水 3.材质、规格:PE-RT管De32 4.连接形式:热熔连接 5.其他:聚氨酯预制保温30mm [工作内容] 1.预制保温 2.管道及管件安装 3.水压试验、冲洗	m	5.3			
231	031001006262	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:室内直埋 2.介质:采暖供回水 3.材质、规格:PE-RT管De40 4.连接形式:热熔连接 5.其他:聚氨酯预制保温30mm [工作内容] 1.预制保温 2.管道及管件安装 3.水压试验、冲洗	m	5			
232	010101003032	挖沟槽土方	[项目特征] 1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:≤2m [工作内容] 1.土方开挖	m ³	5.75			
233	010103001032	回填方	1.密实度要求:综合考虑 2.填方材料品种:回填土 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m ³	5.75			
234	031001006263	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:垫层内 2.介质:采暖供回水 3.材质、规格:PE-RT管De32 4.连接形式:热熔连接 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.水压试验、冲洗	m	26			
235	031001006264	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:墙内暗敷 2.介质:采暖供回水 3.材质、规格:PE-RT管De40 4.连接形式:热熔连接 [工作内容] 1.墙体剔槽、填补 2.管道及管件安装 3.水压试验、冲洗	m	2			
236	031003001049	螺纹阀门	[项目特征] 1.类型:钢塑转换接头 2.规格:DN25 [工作内容] 1.安装	个	4			
237	031003001050	螺纹阀门	[项目特征] 1.类型:钢塑转换接头 2.规格:DN32 [工作内容] 1.安装	个	2			
238	031002003065	套管	[项目特征] 1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN25 [工作内容] 1.制作、安装 2.除锈、刷油	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第156页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
239	031003005033	塑料阀门	[项目特征] 1.名称、规格:截止阀De32 2.连接形式:热熔连接 [工作内容] 1.安装	个	5			
240	031003001051	螺纹阀门	[项目特征] 1.类型:电动恒温控制阀 2.规格、压力等级:DN25 [工作内容] 1.安装 2.电气接线 3.调试	个	2			
241	031003001052	螺纹阀门	[项目特征] 1.类型:自动排气阀 2.规格:DN20 3.连接形式:丝接 [工作内容] 1.安装	个	2			
242	03B011	地暖	1.名称:地暖 (按实铺面积) 2.包含分集水器及分集水器之后的采暖管道、阀门、配件、温控面板及电气管线敷设等全部内容 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m2	121.74			
243	031005002011	钢制散热器	[项目特征] 1.形式:钢制卫浴散热器 2.型号、规格:H600*1000 3.其他:包含角型手动调节阀、手动跑风阀 [工作内容] 1.本体安装、刷油 2.托架安装、刷油	组	4			
244	031002003066	套管	[项目特征] 1.名称、类型:空调预留套管 2.材质:塑料 3.规格:DN100 [工作内容] 1.预留洞、打洞 2.制作、安装	个	1			
245	031001003011	不锈钢管	[项目特征] 1.安装部位:室内 2.名称:不锈钢排油烟管 3.规格:D219 4.连接形式:氩弧焊 [工作内容] 1.管道安装 2.管件制作、安装 3.隔热保温 4.风帽安装	m	7			
246	031009001005	采暖工程系统调试		系统	1			
海洋艺术小镇一期--合院6#楼								
合院6#楼建筑工程								
±0.000以下_土石方工程								
1	010101001006	平整场地		m2	279.39			
2	010103004006	竣工清理		m3	1900.26			
±0.000以下_砌筑工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第157页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	010401001006	砖基础	1.砖品种、规格、强度等级:高掺量粉煤灰烧结砖, , 强度等级MU15 2.基础类型:砖基础 3.砂浆强度等级、配合比: M5水泥砂浆 4.墙体厚度: 综合考虑 5.墙身防潮综合考虑, 其他 未尽事宜详见图纸设计	m3	41.88			
±0.000以下_混凝土及钢筋混凝土工程								
4	010501001006	垫层	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C20混凝土 3.部位: 基础垫层 4.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	13.79			
5	010503001006	基础梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30混凝土 3.部位: 基础梁 4.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	53.89			
6	010501005006	桩承台基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30混凝土 3.部位: 桩承台 4.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	10.51			
7	010501002006	带形基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C15混凝土 3.部位: 用于内外墙下无基础或承台时 4.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	1.72			
8	010504001011	直形墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	4.29			
9	010502003011	异形柱	1.柱形状:异形柱 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:C30 4.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	4.34			
10	010502001011	矩形柱	1.柱形状:矩形柱 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:C30 4.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	2.23			
11	010502002011	构造柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	1.08			
12	010503004011	圈梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.部位: 地圈梁 4.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	5.88			
13	010515001063	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HPB300≤ Φ10箍筋	t	0.23			
14	010515001064	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400≤ Φ10箍筋	t	1.07			
15	010515001065	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400≤ Φ10	t	0.27			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第158页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	010515001066	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ≤ Φ18	t	5.44			
17	010515001067	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HPB300 Φ6.5砌体加固筋 2.连接方式: 满足设计要求 3.内含植筋	t	0.211			
±0.000以上_砌筑工程								
18	010402001006	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:蒸压砂加气混凝土砌块 2.墙体类型:砌块墙 3.墙体厚度: 综合考虑 4.砂浆强度等级:M5混合砂浆 5.包含堵眼、顶部处理及预埋砌块,其他未尽事宜详见图纸	m ³	103.76			
19	010401012006	零星砌砖	1.砖品种、规格、强度等级: 蒸压灰砂砖,强度等级MU20 2.砂浆强度等级、配合比: 水泥砂浆M7.5 3.部位: 水泥砂浆台阶、花岗岩台阶 5.其他未尽事宜详见图纸设计	m ³	1.12			
20	010514001029	垃圾道、通风道、烟道	1.构件名称、规格: 300*890mm烟道 2.包括出屋面部分 3.其他未尽事宜详见图纸设计	m	3.5			
21	010514001030	垃圾道、通风道、烟道	1.构件名称、规格: 460*600mm烟道 2.包括出屋面部分 3.其他未尽事宜详见图纸设计	m	4.27			
22	010514001031	垃圾道、通风道、烟道	1.构件名称、规格: 300*910mm烟道 2.包括出屋面部分 3.其他未尽事宜详见图纸设计	m	4.27			
23	010514001032	垃圾道、通风道、烟道	1.构件名称、规格: 300*900mm烟道 2.包括出屋面部分 3.其他未尽事宜详见图纸设计	m	7			
24	010514001033	垃圾道、通风道、烟道	1.构件名称、规格: 400*600mm烟道 2.包括出屋面部分 3.其他未尽事宜详见图纸设计	m	19.03			
25	010514001034	垃圾道、通风道、烟道	1.构件名称、规格: 300*800mm烟道 2.包括出屋面部分 3.其他未尽事宜详见图纸设计	m	4.27			
26	010514001035	垃圾道、通风道、烟道	1.构件名称、规格: 310*900mm烟道 2.包括出屋面部分 3.其他未尽事宜详见图纸设计	m	8.53			
±0.000以上_混凝土及钢筋混凝土工程								
27	010504001012	直形墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m ³	24.13			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第159页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	010502003012	异形柱	1.柱形状:异形柱 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:C30 4.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	10.09			
29	010502001012	矩形柱	1.柱形状:矩形柱 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:C30 4.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	4.35			
30	010502002012	构造柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	5.86			
31	010505001011	有梁板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	41.87			
32	010505001012	有梁板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:坡屋面处 4.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	51.21			
33	010503005006	过梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	1.24			
34	010503004012	止水台	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:有水房间止水台 4.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	4.34			
35	010507005006	扶手、压顶	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:压顶 4.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	0.64			
36	010506001016	直形楼梯	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.楼梯型式:无斜梁 4.梯板厚度:100mm 5.具体做法详见设计图纸 6.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m2	8.14			
37	010506001017	直形楼梯	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.楼梯型式:无斜梁 4.梯板厚度:120mm 5.具体做法详见设计图纸 6.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m2	7.44			
38	010506001018	直形楼梯	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.楼梯型式:无斜梁 4.梯板厚度:130mm 5.具体做法详见设计图纸 6.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m2	7.27			
39	010505007006	天沟(檐沟)、挑檐板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:天沟、挑檐 4.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	6.88			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第160页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
40	010507001006	散水、坡道	1.300厚回填种植土 2.60厚C20细石混凝土面层, 沿墙上翻高出种植土100撒 水泥砂子压实赶光 3.100厚C15混凝土垫层,宽 出面层100,向外坡3~5% 4.素土夯实,压实系数不小 于0.94 注:散水每隔6m设20mm宽 伸缩缝,1:2沥青砂浆罐实	m2	84.33			
41	010515001068	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HPB300 ≤ Φ10箍筋	t	0.24			
42	010515001069	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ≤ Φ10箍筋	t	5.22			
43	010515001070	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HPB300 ≤ Φ10	t	0.068			
44	010515001071	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ≤ Φ10	t	7.03			
45	010515001072	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ≤ Φ18	t	9.88			
46	010515001073	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ≤ Φ25	t	0.17			
47	010515001074	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HPB300 Φ6.5砌体加固筋 2.连接方式:满足设计要求 3.内含植筋	t	0.611			
48	010516003006	机械连接	1.连接方式:直螺纹机械连 接 2.螺纹套筒种类:≤ Φ20	个	509			
49	010607005011	砌块墙钢丝网加固	1.材料品种、规格:16号钢 丝网,网格尺寸20*20 2.部位:楼梯间及人流通道 的填充墙	m2	290.68			
50	010607005012	砌块墙钢丝网加固	1.材料品种、规格:详图纸 2.部位:不同墙体交接处	m2	398.93			
±0.000以上_屋面及防水工程								
51	010904002006	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:JS防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm厚 3.部位:首层厨房、一二层 非同层排水卫生间、一层 储藏室	m2	121.58			
52	010904001006	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚 度:400gSBC防潮层 2.防水层数:1层 3.部位:首层低温热水辐射 采暖楼面	m2	161.35			
53	010903002006	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:JS防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm厚 3.部位:淋浴区1800mm	m2	32.4			
54	010902001016	屋面防水	1.3mm厚SBS防水卷材 2.1.5厚单组分聚氨酯防水 涂料 3.部位:有保温的瓦屋面	m2	272.6			
55	010902001017	屋面防水	1.3mm厚SBS防水卷材 2.1.5厚单组分聚氨酯防水 涂料 3.部位:防滑地砖平屋面 (用于露台)、有保温不 上人平屋面、无保温不 上人平屋面	m2	60.52			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第161页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
56	010902001018	屋面防水	1.1.5厚单组分聚氨酯防水涂料 2.部位: 无保温瓦屋面(用于批檐窗, 女儿墙瓦屋面)	m2	109.07			
57	010902003021	屋面刚性层	1.40厚C20细石混凝土,内配双向6@200钢筋网,脊线全部冲筋,平面做灰饼,表面随捣随抹平; 2.10厚1:4石灰砂浆 3.40厚C20细石混凝土找平 4.B1级挤塑板留出板底植筋6@1000植筋采用梅花形布置植入深度进入基层50mm,植筋上部锚入40厚细石混凝土中与钢筋网片连接(保温单独列项) 5.20厚1:3水泥砂浆找平 6.结构层:现浇钢筋砼屋面板 7.防水单列 8.部位: 屋面1 有保温瓦屋面	m2	272.6			
58	010902003022	屋面刚性层	1.保护层:40厚C20细石混凝土随捣随抹平,内配c6@200双向钢筋(确保与主体结构有效连接); 4.防水单列 5.结构层:现浇钢筋砼屋面板,M15水泥砂浆抹平压光(预埋直径c10@1mx1m固定钢筋,钢筋穿过保温层弯锚入刚性层,水平段不小于10cm)。 6.部位: 屋面2 无保温瓦屋面	m2	109.07			
59	010902003023	防滑地砖屋面	1.8~10厚防滑地砖铺平拍实 2.40厚1:3干硬性水泥砂浆粘贴 3.保护层:40厚C20细石混凝土随捣随抹平,内配c4@150双向定型成品钢丝网,≤6000mm设分仓缝,缝宽10mm,密封胶嵌缝; 4.隔离层:10厚1:4石灰砂浆 5.找平层:20厚1:3水泥砂浆找平层; 6.找坡层:2%坡度水泥珍珠岩,最薄处30mm厚; 7.结构层:现浇混凝土屋面板,随捣随抹平。 8.防水及保温单列 9.部位: 屋面3 防滑地砖平屋面	m2	23.55			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第162页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
60	010902003024	屋面刚性层	1.20厚M15水泥砂浆抹平压光, 1m*1m分隔, 缝宽20, 密封胶嵌缝。 2.保护层:40厚C20细石混凝土随捣随抹平,内配c4@150双向定型成品钢丝网, ≤6000mm设分仓缝,缝宽10mm,密封胶嵌缝; 3.隔离层:10厚1:4石灰砂浆 4.找平层:20厚1:3水泥砂浆找平层; 5.找坡层:2%坡度水泥珍珠岩,最薄处30mm厚; 6.结构层:现浇混凝土屋面板,随捣随抹平。 7.防水及保温单列,降板处综合考虑采用加气混凝土碎块填充。 8.部位: 屋面4 (有保温不上人平屋面)、屋面5 (无保温不上人平屋面)	m2	7.84			
61	010902008003	屋面变形缝		m	1			
62	010903004003	墙面变形缝		m	1			
±0.000以上_保温、隔热、防腐工程								
63	011001005006	保温隔热楼地面	1.做法: (1) 20厚B1级挤塑聚苯板(保温层密度≥20kg/m2),沿外墙内侧贴20*50高挤塑聚苯板保温层 (2) 复合0.15mm厚聚乙烯膜或玻璃布基镀铝薄膜 2.部位: 户内采暖楼面	m2	342.46			
64	011001001016	保温隔热屋面	1.做法: 130厚B1级挤塑聚苯板(保温层密度≥20kg/m2) 2.部位: 有保温瓦屋面	m2	221.63			
65	011001001017	保温隔热屋面	1.做法: 130厚B1级挤塑聚苯板(保温层密度≥20kg/m2) 2.部位: 有保温平屋面	m2	31.39			
66	011001001018	保温隔热屋面	1.做法: 1) 500mm宽岩棉防火隔离带(燃烧性能A级), 厚度130mm 2.部位: 屋面	m2	50.97			
67	011001003041	保温隔热墙面	1.做法: (1) 100厚B1级挤塑聚苯板 (2) 5厚聚合物水泥防水砂浆, 中间压入耐碱玻璃纤维网布 2.部位: 外墙1	m2	60.09			
68	011001003042	保温隔热墙面	1.做法: (1) .100厚挤塑型聚苯板保温层,胶黏剂满粘 (2) 15厚聚合物水泥防水砂浆, 中间压入复合耐碱纤维网格布一层 2.部位: 外墙2	m2	235.5			
69	011001003043	保温隔热墙面	1.做法: (1) .50厚挤塑型聚苯板保温层,胶黏剂满粘 (2) 15厚聚合物水泥防水砂浆, 中间压入复合耐碱纤维网格布一层 2.部位: 女儿墙内侧	m2	3.27			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海洋艺术小镇一期一地块总承包

第163页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
70	011001003044	保温隔热墙面	1.做法: 1) 300mm宽岩棉防火隔离带(燃烧性能A级), 厚度100mm 2.部位: 外墙	m2	56.1			
71	011001003045	保温隔热墙面	1.做法: (1) 100厚岩棉板保温层, 胶黏剂满粘(燃烧性能A级) (2) 15厚聚合物水泥防水砂浆, 中间压入复合耐碱纤维网格布一层 2.部位: 山墙部分外保温	m2	157.5			
72	011001003046	保温隔热墙面	1.做法: (1) 30厚玻化微珠保温层 (2) 5厚抗裂砂浆复合一层耐碱纤维网布 (3) 未尽事宜详节能专篇 2.部位: 分户墙	m2	141.1			
73	011001003047	保温隔热墙面	1.做法: (1) 30厚玻化微珠保温层 (2) 3厚抹面胶浆 2.部位: 外门窗洞口室外周边侧墙	m2	29.6			
合院6#楼装饰工程								
楼地面装饰工程								
1	011101001021	水泥砂浆楼地面	1.20厚1:3水泥砂浆找平; 2.现浇混凝土楼板表面清扫干净(降板处采用加气混凝土或砌块填充); 3.部位: 用于楼梯平台	m2	22.85			
2	011101003011	细石混凝土楼地面	1.素水泥浆一道 2.50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平(上配A4@150钢筋网片)。 3.现浇混凝土楼板表面清扫干净 4.部位: 二层低温热水辐射采暖楼面(用于除卫生间、储藏室、厨房外的房间)	m2	145.86			
3	011101003012	细石混凝土楼地面	1.素水泥浆一道 2.50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平(上配A4@150钢筋网片)。 3.100厚C15混凝土垫层(内配双层双向A6@200锚入地梁) 4.150厚3:7灰土 5.素土夯实 6.部位: 首层低温热水辐射采暖楼面(用于客卧餐、厨房等采暖房间)	m2	169.27			
4	011101001022	水泥砂浆楼地面	1.20厚1:2水泥砂浆压实抹光, 1%坡向地漏 2.最薄处30厚C20细石混凝土 3.现浇混凝土楼板表面清扫干净 4.部位: 二层非同层排水卫生间	m2	32.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第164页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	011101001023	水泥砂浆楼地面	1.20厚1:2水泥砂浆压实抹光, 1%坡向地漏 2.最薄处30厚C20细石混凝土 3.100厚C15混凝土垫层 (内配双层双向A6@200锚入地梁) 4.150厚3:7灰土 5.素土夯实 4.部位: 首层非同层排水卫生间、储藏室	m2	28.8			
6	011102001006	花岗岩地面	1.预留50厚面层 2.100厚C15混凝土垫层 (内配双皮双向A6@200锚入地梁) 3.150厚3:7灰土 4.素土夯实	m2	21.02			
7	011105001006	水泥砂浆踢脚线	1.6厚1:2.5水泥砂浆面,压涂料面层 2.17厚1:3水泥砂浆 3.2厚配套专用界面砂浆批刮 4.基层墙体,表面清理干净 (混凝土梁柱刷素水泥浆一道) 5.部位: 不装修部位 6.高度: 详设计图纸	m2	48.86			
墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程_内墙								
8	011201001011	墙面一般抹灰	1.6厚1:3水泥砂浆打底并划出纹路 2.12厚1:2.5水泥砂浆掺入水泥用量3%的JJ91硅质密实剂,分两次抹灰即每抹一遍,收水时压实一遍。 3.素水泥浆一道 4.基层墙体(满铺网格布,混凝土墙梁柱刷素水泥浆一道) 5.部位: 内墙1 防水砂浆墙面 (用于卫生间、厨房、洗衣房墙面)	m2	491.45			
9	011201001012	墙面一般抹灰	1.3厚1:2.5水泥砂浆罩面扫细毛(压入耐碱网格布) 2.17厚1:3水泥砂浆两遍成活 3.素水泥浆一道 4.基层墙体(混凝土墙梁柱刷素水泥浆一道) 5.部位: 除卫生间、厨房、洗衣房以外的内墙	m2	1011.59			
墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程_外墙								
10	011204001011	石材勒脚	1.面层: 安山岩勒脚 2.基层: 主龙骨: 50*50mm热镀锌角钢, 次龙骨: 50*50mm@900,200*100*10镀锌钢板, 40*40*4不锈钢挂件, M12*160化学锚栓, 硅酮耐候密封胶封堵。 3.基层墙体 4.具体构造详墙身节点	m2	75.18			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第165页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	011407001006	墙面喷刷涂料	1.仿石漆白色涂料 2.弹性底涂、柔性耐水腻子 3.保温单列 4.15厚聚合物水泥防水砂浆找平,中间压入复合耐碱玻纤网格布一层 5.基层墙体(砼墙面应先刷素界面剂一道) 6.部位: 外墙2	m2	432.05			
12	011204001012	石材墙面	1.面层材料品种、规格、颜色:50mm后安山岩石材 2.10mm厚1:3水泥砂浆抹平收光 3.部位: 露台部位女儿墙内侧及压顶 4.未尽事宜详设计图纸	m2	4.92			
天棚工程								
13	011301001011	天棚抹灰	1.基层类型:钢筋混凝土板底刷SN2界面剂一道 2.抹灰厚度、材料种类:5厚抗裂砂浆抹平收光 3.部位: 用于除卫生间、厨房、储藏室外的室内活动空间	m2	330.45			
14	011301001012	天棚抹灰	1.5厚抗裂砂浆抹平收光 2.涂刷3厚聚合物水泥防水砂浆 3.基层类型:钢筋混凝土板底刷SN2界面剂一道 4.部位: 用于厨房、卫生间、设备用房	m2	96.42			
合院6#楼安装工程								
电气_强电								
1	010101003033	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:2m内 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m3	15.26			
2	010103001033	回填方	1.密实度要求:综合考虑 2.填方材料品种:回填土 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m3	15.26			
3	030404017012	配电箱	1.名称:家居配电箱ALF2 2.型号480*500*150 3.接线端子材质、规格:含无端子外部接线 4.安装方式:距地1.6m暗装 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	2			
4	030404017013	配电箱	1.名称:家居配电箱ALF1 2.型号480*500*150 3.接线端子材质、规格:含无端子外部接线 4.安装方式:距地1.6m暗装 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第166页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	030404017014	配电箱	1.名称: 空调配电箱APKT 2.型号:320*240*120 3.接线端子材质、规格:含无端子外部接线 4.安装方式:距地1.6m暗装 5.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	台	3			
6	030404034017	照明开关	1.名称:单联单控暗开关 2.规格:10A, 250V 3.安装方式:暗装 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	33			
7	030404034018	照明开关	1.名称:双联单控暗开关 2.规格:10A, 250V 3.安装方式:暗装 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	7			
8	030404034019	照明开关	1.名称:单联双控暗开关 2.规格:10A, 250V 3.安装方式:暗装 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	30			
9	030404034020	照明开关	1.名称:单联单控防水开关 2.规格:10A, 250V 3.安装方式:暗装 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	1			
10	030404035031	插座	1.名称:单相五孔插座10A 2.安装方式:暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	54			
11	030404035032	插座	1.名称:单相五孔密闭型插座10A 2.安装方式:暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	17			
12	030404035033	插座	1.名称:单相带开关五孔密闭型插座10A 2.安装方式:暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	6			
13	030404035034	插座	1.名称:单相三极密闭型插座10A 2.安装方式:暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	3			
14	030404035035	插座	1.名称:单相带开关三极密闭型插座10A 2.安装方式:暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	3			
15	030404035036	插座	1.名称:单相带开关三极密闭型插座16A 2.安装方式:暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第167页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	030408001011	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:YJV-3*2.5 3.敷设方式、部位:穿管敷设 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	213.07			
17	030408001012	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:YJV-5X6 3.敷设方式、部位:穿管敷设 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	71.87			
18	030408003011	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:焊接钢管 3.规格:SC50 4.敷设方式:暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	39.45			
19	030408006011	电力电缆头	1.名称:电力电缆终端头 2.型号:五芯, 10mm ² 以内 3.安装位置:户内 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	6			
20	030408006012	电力电缆头	1.名称:电力电缆终端头 2.型号:三芯, 10mm ² 以内 3.安装位置:户内 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	6			
21	030411001041	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PVC 3.规格:φ 20mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.含钢筋网片敷设及墙体剔槽等完成该项工作的全部内容 6.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	1142.83			
22	030411001042	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PVC 3.规格:φ 40mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.含钢筋网片敷设及墙体剔槽等完成该项工作的全部内容 6.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	58.12			
23	030411001043	配管	1.名称:钢管 2.规格:DN25 3.配置形式:暗配 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	63.29			
24	030411004021	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:BV4 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	2209.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第168页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	030411004022	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:BV2.5 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	1171.66			
26	030411006026	接线盒	1.名称:塑料灯头接线盒 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	70			
27	030411006027	接线盒	1.名称:开关盒 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	189			
28	030411006028	接线盒	1.名称:白盖板 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	20			
29	030412001031	普通灯具	1.名称:紧凑型节能灯 2.规格:1*28W 3.安装形式:吸顶 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	32			
30	030412001032	普通灯具	1.名称:密闭防潮灯 2.规格:1*28W 3.安装形式:吸顶 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	13			
31	030412001033	普通灯具	1.名称:密闭防尘灯 2.规格:1*28W 3.安装形式:吸顶 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	3			
32	030412001034	普通灯具	1.名称:壁灯 2.规格:1*28W 3.安装形式:距地2.5m壁装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	6			
33	030412001035	普通灯具	1.名称:壁灯 2.规格:1*28W 防护等级IP54 3.安装形式:距地2.5m壁装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	10			
34	030412001036	普通灯具	1.名称:壁灯 2.规格:1*28W 防护等级IP55 3.安装形式:距地2.5m壁装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	6			
35	030414002006	送配电装置系统	1.电压等级(kV):1KV以内 2.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	系统	1			
电气_弱电								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第169页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	010101003034	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:2m内 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m ³	61.88			
37	010103001034	回填方	1.密实度要求:综合考虑 2.填方材料品种:回填土 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m ³	61.88			
38	030408003012	电缆保护管	1.名称:弱电预埋管 2.材质:焊接钢管 3.规格:SC20 4.敷设方式:埋地敷设 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	152.73			
39	030411001044	配管	1.名称:钢管 2.规格:SC20 3.配置形式:暗配 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	87			
40	030411001045	配管	1.名称:弱电预埋管 2.材质:PC 3.规格:φ 16mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	236.97			
41	030411001046	配管	1.名称:弱电预埋管 2.材质:PC 3.规格:φ 25mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	27.21			
42	030411005006	接线箱	1.名称:弱电箱 2.规格:450*350*150 3.安装方式:暗装 4.其他:含配线架、HUB、LIU等全部工作内容,未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	3			
43	030411006029	接线盒	1.名称:塑料接线盒 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	43			
44	030411006030	接线盒	1.名称:白盖板 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	43			
电气_防雷接地								
45	030409001011	测试连接板	1.名称:断接卡子 2.规格:详见L13D10-77 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	块	10			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第170页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
46	030409002011	接地母线	1.名称:接地母线 2.规格:-40*4热镀锌扁钢 3.安装方式:埋地 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	72.12			
47	030409002012	接地母线	1.名称:接地母线 2.规格:-25*4热镀锌扁钢 3.安装方式:暗敷 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	13.5			
48	030409003006	避雷引下线	1.名称:避雷引下线 2.规格:利用所有柱内钢筋 3.其他:做法参见L13D10;未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	87.5			
49	030409005006	避雷网	1.名称:避雷网 2.材质:热镀锌圆钢 3.规格:φ10 4.安装形式:明设,做法参见L13D10 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	203.58			
50	030409008011	等电位端子箱、测试板	1.名称:总等电位端子箱 2.安装方式:距地0.5m暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	3			
51	030409008012	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位端子箱 2.安装方式:距地0.5m暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	9			
52	030409001012	接地极	1.名称:利用基础钢筋做接地体 2.规格:见设计说明 3.基础接地形式:基础主筋与柱子主筋连接	m	90.62			
53	030411001047	配管	1.名称:弱电预埋管 2.材质:PC 3.规格:φ16mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	111.06			
54	030411001048	配管	1.名称:钢管 2.规格:SC20 3.配置形式:暗配 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	9.3			
55	030411004023	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:BV25 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	13.47			
56	030411004024	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:BV4 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	147.96			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第171页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
57	030414011006	接地装置	1.名称:接地装置系统调试 2.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	系统	1			
	给排水_S140户型							
58	031001006265	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:埋地 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De20 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.冲洗消毒、压力试验	m	5.8			
59	031001006266	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:埋地 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De32 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.冲洗消毒、压力试验	m	21.4			
60	010101003035	挖沟槽土方	[项目特征] 1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:≤2m [工作内容] 1.土方开挖	m ³	28.4			
61	010103001035	回填方	1.密实度要求:综合考虑 2.填方材料品种:回填土 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m ³	28.4			
62	031001006267	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:明装 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De25 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.管卡固定 3.冲洗消毒、压力试验	m	15.6			
63	031001006268	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:明装 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De32 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.管卡固定 3.冲洗消毒、压力试验	m	1.8			
64	031208002043	管道绝热	[项目特征] 1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑棉 2.绝热厚度:10mm 3.管道外径:≤φ57 [工作内容] 1.安装	m ³	0.04			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第172页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
65	031001006269	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:墙内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De20 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.墙体剔槽及填补 2.管道及管件安装 3.冲洗消毒、压力试验	m	15.6			
66	031001006270	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:墙内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De25 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.墙体剔槽及填补 2.管道及管件安装 3.冲洗消毒、压力试验	m	3.8			
67	031001006271	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:墙内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De32 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.墙体剔槽及填补 2.管道及管件安装 3.冲洗消毒、压力试验	m	0.8			
68	031001006272	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:垫层内敷设 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De20 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.管卡固定 3.冲洗消毒、压力试验	m	27.2			
69	031001006273	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:垫层内敷设 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De25 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.管卡固定 3.冲洗消毒、压力试验	m	32			
70	031001006274	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:垫层内敷设 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De32 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.管卡固定 3.冲洗消毒、压力试验	m	10.6			
71	031001006275	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:墙内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:S3.2系列PP-R管De20 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.墙体剔槽及填补 2.管道及管件安装 3.冲洗消毒、压力试验	m	11.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第173页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
72	031001006276	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:墙内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:S3.2系列PP-R管De25 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.墙体剔槽及填补 2.管道及管件安装 3.冲洗消毒、压力试验	m	7.6			
73	031001006277	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:垫层内敷设 2.介质:给水 3.材质、规格:S3.2系列PP-R管De20 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.管卡固定 3.冲洗消毒、压力试验	m	23.4			
74	031001006278	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:垫层内敷设 2.介质:给水 3.材质、规格:S3.2系列PP-R管De25 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.管卡固定 3.冲洗消毒、压力试验	m	64			
75	031001006279	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:明装 2.介质:给水 3.材质、规格:S3.2系列PP-R管De25 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.管卡固定 3.冲洗消毒、压力试验	m	28.2			
76	031208002044	管道绝热	[项目特征] 1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑棉 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径:≤ φ 57 [工作内容] 1.安装	m ³	0.16			
77	031003005034	塑料阀门	[项目特征] 1.名称、规格:防冻给水栓De20 2.连接形式:热熔连接 [工作内容] 1.安装	个	2			
78	031003005035	塑料阀门	[项目特征] 1.名称、规格:截止阀De32 2.连接形式:热熔连接 [工作内容] 1.安装	个	2			
79	031004014075	给、排水附(配)件	[项目特征] 1.名称、规格:洗衣机专用水嘴DN15 2.安装方式:丝接 [工作内容] 1.安装	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第174页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
80	031002003067	套管	[项目特征] 1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN20 [工作内容] 1.制作、安装 2.除锈、刷油	个	12			
81	031001005034	铸铁管	[项目特征] 1.安装部位:埋地 2.介质:污水 3.材质、规格:柔性铸铁排水管DN75 4.连接形式:法兰柔性接口 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.灌水、通球试验	m	23.4			
82	031001005035	铸铁管	[项目特征] 1.安装部位:埋地 2.介质:污水 3.材质、规格:柔性铸铁排水管DN100 4.连接形式:法兰柔性接口 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.灌水、通球试验	m	39			
83	031202002012	管道防腐蚀	[项目特征] 1.对象:埋地铸铁管 2.涂刷(喷)品种:三油二布 [工作内容] 1.调配、涂刷(喷)	m ²	19.44			
84	031001005036	铸铁管	[项目特征] 1.安装部位:室内、出屋面 2.介质:通气管 3.材质、规格:柔性铸铁排水管DN75 4.连接形式:法兰柔性接口 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.透气帽安装 3.灌水、通球试验	m	12.6			
85	031001006280	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:U-PVC管De50 4.连接形式:螺纹连接 [工作内容] 1.管道、管件安装 2.塑料卡固定 3.灌水、通球试验	m	15.2			
86	031001006281	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:U-PVC管De75 4.连接形式:螺纹连接 [工作内容] 1.管道、管件安装 2.塑料卡固定 3.灌水、通球试验	m	19			
87	031001006282	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:U-PVC管De110 4.连接形式:螺纹连接 [工作内容] 1.管道、管件安装 2.塑料卡固定 3.灌水、通球试验	m	24.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第175页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
88	031001006283	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:U-PVC双壁内螺旋消音管De110 4.连接形式:螺纹连接 [工作内容] 1.管道、管件安装 2.塑料卡固定 3.灌水、通球试验	m	14			
89	031002003068	套管	[项目特征] 1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格:DN50 [工作内容] 1.制作、安装 2.除锈、刷油	个	2			
90	031002003069	预留孔洞、堵洞	[项目特征] 1.名称、类型:预留孔洞、堵洞 2.部位:混凝土楼板 3.规格:DN75 [工作内容] 1.预留孔洞、堵洞	个	10			
91	031002003070	预留孔洞、堵洞	[项目特征] 1.名称、类型:预留孔洞、堵洞 2.部位:混凝土楼板 3.规格:DN100 [工作内容] 1.预留孔洞、堵洞	个	4			
92	031004014076	给、排水附(配)件	[项目特征] 1.名称:地漏 2.型号、规格:DN50 [工作内容] 1.安装	个	8			
93	031004014077	给、排水附(配)件	[项目特征] 1.名称:地漏 2.型号、规格:DN75 [工作内容] 1.安装	个	4			
94	031004014078	给、排水附(配)件	[项目特征] 1.名称:洗衣机地漏 2.型号、规格:DN50 [工作内容] 1.安装	个	2			
95	031004014079	给、排水附(配)件	[项目特征] 1.名称:地面扫除口 2.型号、规格:DN100 [工作内容] 1.安装	个	4			
96	031001006284	塑料管	[项目特征] 1.介质:雨水 2.材质、规格:防紫外线U-PVC管De75 3.连接形式:承插粘接 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.塑料卡固定 3.灌水试验	m	55.4			
97	031004014080	给、排水附(配)件	[项目特征] 1.名称:露台地漏 2.型号、规格:DN75 [工作内容] 1.安装	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第176页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
98	031004014081	给、排水附(配)件	[项目特征] 1.名称:侧墙雨水斗 2.型号、规格:DN75 [工作内容] 1.安装	个	2			
给排水_S210户型								
99	031001006285	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:埋地 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De20 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.冲洗消毒、压力试验	m	6.1			
100	031001006286	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:埋地 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De32 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.冲洗消毒、压力试验	m	11.8			
101	010101003036	挖沟槽土方	[项目特征] 1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:≤2m [工作内容] 1.土方开挖	m ³	13.9			
102	010103001036	回填方	1.密实度要求:综合考虑 2.填方材料品种:回填土 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m ³	13.9			
103	031001006287	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:明装 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De25 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.管卡固定 3.冲洗消毒、压力试验	m	7			
104	031001006288	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:明装 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De32 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.管卡固定 3.冲洗消毒、压力试验	m	0.85			
105	031208002045	管道绝热	[项目特征] 1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑棉 2.绝热厚度:10mm 3.管道外径:≤φ57 [工作内容] 1.安装	m ³	0.02			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第177页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
106	031001006289	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:墙内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De20 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.墙体剔槽及填补 2.管道及管件安装 3.冲洗消毒、压力试验	m	11.1			
107	031001006290	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:墙内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De25 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.墙体剔槽及填补 2.管道及管件安装 3.冲洗消毒、压力试验	m	1.9			
108	031001006291	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:墙内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De32 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.墙体剔槽及填补 2.管道及管件安装 3.冲洗消毒、压力试验	m	0.4			
109	031001006292	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:垫层内敷设 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De20 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.管卡固定 3.冲洗消毒、压力试验	m	18.9			
110	031001006293	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:垫层内敷设 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De25 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.管卡固定 3.冲洗消毒、压力试验	m	17.8			
111	031001006294	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:垫层内敷设 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De32 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.管卡固定 3.冲洗消毒、压力试验	m	8.7			
112	031001006295	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:墙内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:S3.2系列PP-R管De20 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.墙体剔槽及填补 2.管道及管件安装 3.冲洗消毒、压力试验	m	8.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第178页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
113	031001006296	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:墙内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:S3.2系列PP-R管De25 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.墙体剔槽及填补 2.管道及管件安装 3.冲洗消毒、压力试验	m	3.8			
114	031001006297	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:垫层内敷设 2.介质:给水 3.材质、规格:S3.2系列PP-R管De20 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.管卡固定 3.冲洗消毒、压力试验	m	19.9			
115	031001006298	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:垫层内敷设 2.介质:给水 3.材质、规格:S3.2系列PP-R管De25 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.管卡固定 3.冲洗消毒、压力试验	m	35.2			
116	031001006299	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:明装 2.介质:给水 3.材质、规格:S3.2系列PP-R管De25 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.管卡固定 3.冲洗消毒、压力试验	m	13			
117	031208002046	管道绝热	[项目特征] 1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑棉 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径:≤ φ 57 [工作内容] 1.安装	m3	0.08			
118	031003005036	塑料阀门	[项目特征] 1.名称、规格:防冻给水栓De20 2.连接形式:热熔连接 [工作内容] 1.安装	个	1			
119	031003005037	塑料阀门	[项目特征] 1.名称、规格:截止阀De32 2.连接形式:热熔连接 [工作内容] 1.安装	个	1			
120	031004014082	给、排水附(配)件	[项目特征] 1.名称、规格:洗衣机专用水嘴DN15 2.安装方式:丝接 [工作内容] 1.安装	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第179页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
121	031002003071	套管	[项目特征] 1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN20 [工作内容] 1.制作、安装 2.除锈、刷油	个	6			
122	031001005037	铸铁管	[项目特征] 1.安装部位:埋地 2.介质:污水 3.材质、规格:柔性铸铁排水 管DN75 4.连接形式:法兰柔性接口 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.灌水、通球试验	m	10.1			
123	031001005038	铸铁管	[项目特征] 1.安装部位:埋地 2.介质:污水 3.材质、规格:柔性铸铁排水 管DN100 4.连接形式:法兰柔性接口 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.灌水、通球试验	m	23			
124	031202002013	管道防腐蚀	[项目特征] 1.对象:埋地铸铁管 2.涂刷(喷)品种:三油二布 [工作内容] 1.调配、涂刷(喷)	m ²	10.65			
125	031001005039	铸铁管	[项目特征] 1.安装部位:室内、出屋面 2.介质:通气管 3.材质、规格:柔性铸铁排水 管DN75 4.连接形式:法兰柔性接口 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.透气帽安装 3.灌水、通球试验	m	1.6			
126	031001006300	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:U-PVC管 De50 4.连接形式:螺纹连接 [工作内容] 1.管道、管件安装 2.塑料卡固定 3.灌水、通球试验	m	8.4			
127	031001006301	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:U-PVC管 De75 4.连接形式:螺纹连接 [工作内容] 1.管道、管件安装 2.塑料卡固定 3.灌水、通球试验	m	16.2			
128	031001006302	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:U-PVC管 De110 4.连接形式:螺纹连接 [工作内容] 1.管道、管件安装 2.塑料卡固定 3.灌水、通球试验	m	11			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第180页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
129	031001006303	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:U-PVC双壁内螺旋消音管De110 4.连接形式:螺纹连接 [工作内容] 1.管道、管件安装 2.塑料卡固定 3.灌水、通球试验	m	8.4			
130	031208002047	管道绝热	[项目特征] 1.部位:吊顶内管道防结露 2.绝热材料品种:难燃B1级橡塑棉 3.绝热厚度:10mm 4.管道外径:≤ φ 133 [工作内容] 1.安装	m ³	0.01			
131	031002003072	预留孔洞、堵洞	[项目特征] 1.名称、类型:预留孔洞、堵洞 2.部位:混凝土楼板 3.规格:DN50 [工作内容] 1.预留孔洞、堵洞	个	2			
132	031002003073	预留孔洞、堵洞	[项目特征] 1.名称、类型:预留孔洞、堵洞 2.部位:混凝土楼板 3.规格:DN75 [工作内容] 1.预留孔洞、堵洞	个	5			
133	031002003074	预留孔洞、堵洞	[项目特征] 1.名称、类型:预留孔洞、堵洞 2.部位:混凝土楼板 3.规格:DN100 [工作内容] 1.预留孔洞、堵洞	个	3			
134	031004014083	给、排水附(配件)	[项目特征] 1.名称:地漏 2.型号、规格:DN50 [工作内容] 1.安装	个	5			
135	031004014084	给、排水附(配件)	[项目特征] 1.名称:地漏 2.型号、规格:DN75 [工作内容] 1.安装	个	4			
136	031004014085	给、排水附(配件)	[项目特征] 1.名称:洗衣机地漏 2.型号、规格:DN50 [工作内容] 1.安装	个	1			
137	031004014086	给、排水附(配件)	[项目特征] 1.名称:地面扫除口 2.型号、规格:DN100 [工作内容] 1.安装	个	1			
138	031001006304	塑料管	[项目特征] 1.介质:雨水 2.材质、规格:防紫外线U-PVC管De75 3.连接形式:承插粘接 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.塑料卡固定 3.灌水试验	m	18.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第181页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
139	031004014087	给、排水附(配)件	[项目特征] 1.名称:露台地漏 2.型号、规格:DN75 [工作内容] 1.安装	个	2			
	采暖_S210户型							
140	031002002012	热表箱	[项目特征] 1.名称:热量表箱 2.规格:W*H* D=1000*600*200 3.部位:院墙内暗装 4.表箱做法参考图集 L13N7-72 5.表箱内阀门、热量表、供回水管、保温等做法详见 图纸热表箱安装大样图 [工作内容] 1.本体安装 2.内部组成安装	套	1			
141	031001008012	直埋式预制保温管	[项目特征] 1.介质:采暖供回水 2.管道材质、规格:预制直埋保温钢管DN32 3.连接形式:电弧焊 4.接口保温材料:聚氨酯 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.接口保温 3.水压试验、冲洗	m	27.4			
142	031001001020	镀锌钢管	[项目特征] 1.安装部位:室内 2.介质:采暖供回水 3.材质、规格:镀锌钢管 DN20 4.连接形式:螺纹连接 [工作内容] 1.管道、管件、支架安装 2.水压试验及水冲洗	m	0.3			
143	031001001021	镀锌钢管	[项目特征] 1.安装部位:室内 2.介质:采暖供回水 3.材质、规格:镀锌钢管 DN25 4.连接形式:螺纹连接 [工作内容] 1.管道、管件、支架安装 2.水压试验及水冲洗	m	6.8			
144	031001001022	镀锌钢管	[项目特征] 1.安装部位:室内 2.介质:采暖供回水 3.材质、规格:镀锌钢管 DN32 4.连接形式:螺纹连接 [工作内容] 1.管道、管件、支架安装 2.水压试验及水冲洗	m	2			
145	031208002048	管道绝热	[项目特征] 1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑棉 2.绝热厚度:25mm 3.管道外径:≤ φ 57 [工作内容] 1.安装	m3	0.04			
146	031208007012	防潮层、保护层	[项目特征] 1.材料:PAP保护层 2.对象:橡塑保温 [工作内容] 1.安装	m2	2.81			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第182页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
147	031003001053	螺纹阀门	[项目特征] 1.类型:截止阀 2.规格:DN32 3.连接形式:丝接 [工作内容] 1.安装	个	2			
148	031003001054	螺纹阀门	[项目特征] 1.类型:自动排气阀 2.规格:DN20 3.连接形式:丝接 [工作内容] 1.安装	个	2			
149	031001006305	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:室内直埋 2.介质:采暖供回水 3.材质、规格:PE-RT管De32 4.连接形式:热熔连接 5.其他:聚氨酯预制保温 30mm [工作内容] 1.预制保温 2.管道及管件安装 3.水压试验、冲洗	m	5.3			
150	031001006306	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:室内直埋 2.介质:采暖供回水 3.材质、规格:PE-RT管De40 4.连接形式:热熔连接 5.其他:聚氨酯预制保温 30mm [工作内容] 1.预制保温 2.管道及管件安装 3.水压试验、冲洗	m	28.8			
151	010101003037	挖沟槽土方	[项目特征] 1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:≤2m [工作内容] 1.土方开挖	m ³	15.39			
152	010103001037	回填方	1.密实度要求:综合考虑 2.填方材料品种:回填土 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m ³	15.39			
153	031001006307	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:垫层内 2.介质:采暖供回水 3.材质、规格:PE-RT管De32 4.连接形式:热熔连接 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.水压试验、冲洗	m	16.6			
154	031001006308	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:墙内暗敷 2.介质:采暖供回水 3.材质、规格:PE-RT管De40 4.连接形式:热熔连接 [工作内容] 1.墙体剔槽、填补 2.管道及管件安装 3.水压试验、冲洗	m	2			
155	031003001055	螺纹阀门	[项目特征] 1.类型:钢塑转换接头 2.规格:DN25 [工作内容] 1.安装	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第183页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
156	031003001056	螺纹阀门	[项目特征] 1.类型:钢塑转换接头 2.规格:DN32 [工作内容] 1.安装	个	2			
157	031002003075	套管	[项目特征] 1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN25 [工作内容] 1.制作、安装 2.除锈、刷油	个	2			
158	031003005038	塑料阀门	[项目特征] 1.名称、规格:截止阀De32 2.连接形式:热熔连接 [工作内容] 1.安装	个	5			
159	031003001057	螺纹阀门	[项目特征] 1.类型:电动恒温控制阀 2.规格、压力等级:DN25 [工作内容] 1.安装 2.电气接线 3.调试	个	2			
160	031003001058	螺纹阀门	[项目特征] 1.类型:自动排气阀 2.规格:DN20 3.连接形式:丝接 [工作内容] 1.安装	个	2			
161	03B012	地暖	1.名称:地暖 (按实铺面积) 2.包含分集水器及分集水器之后的采暖管道、阀门、配件、温控面板及电气管线敷设等全部内容 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m2	121.08			
162	031005002012	钢制散热器	[项目特征] 1.形式:钢制卫浴散热器 2.型号、规格:H600*1000 3.其他:包含角型手动调节阀、手动跑风阀 [工作内容] 1.本体安装、刷油 2.托架安装、刷油	组	4			
163	031002003076	套管	[项目特征] 1.名称、类型:空调预留套管 2.材质:塑料 3.规格:DN100 [工作内容] 1.预留洞、打洞 2.制作、安装	个	1			
164	031001003012	不锈钢管	[项目特征] 1.安装部位:室内 2.名称:不锈钢排油烟管 3.规格:D219 4.连接形式:氩弧焊 [工作内容] 1.管道安装 2.管件制作、安装 3.隔热保温 4.风帽安装	m	7			
采暖_S140户型								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第184页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
165	031002002013	热表箱	[项目特征] 1.名称:热量表箱 2.规格:W*H* D=1000*600*200 3.部位:院墙内暗装 4.表箱做法参考图集 L13N7-72 5.表箱内阀门、热量表、供 回水管、保温等做法详见 图纸热表箱安装大样图 [工作内容] 1.本体安装 2.内部组成安装	套	2			
166	031001008013	直埋式预制保温管	[项目特征] 1.介质:采暖供回水 2.管道材质、规格:预制直 埋保温钢管DN32 3.连接形式:电弧焊 4.接口保温材料:聚氨酯 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.接口保温 3.水压试验、冲洗	m	68.2			
167	031001001023	镀锌钢管	[项目特征] 1.安装部位:室内 2.介质:采暖供回水 3.材质、规格:镀锌钢管 DN20 4.连接形式:螺纹连接 [工作内容] 1.管道、管件、支架安装 2.水压试验及水冲洗	m	0.6			
168	031001001024	镀锌钢管	[项目特征] 1.安装部位:室内 2.介质:采暖供回水 3.材质、规格:镀锌钢管 DN25 4.连接形式:螺纹连接 [工作内容] 1.管道、管件、支架安装 2.水压试验及水冲洗	m	13.6			
169	031001001025	镀锌钢管	[项目特征] 1.安装部位:室内 2.介质:采暖供回水 3.材质、规格:镀锌钢管 DN32 4.连接形式:螺纹连接 [工作内容] 1.管道、管件、支架安装 2.水压试验及水冲洗	m	4			
170	031208002049	管道绝热	[项目特征] 1.绝热材料品种:难燃B1级 橡塑棉 2.绝热厚度:25mm 3.管道外径:≤ φ 57 [工作内容] 1.安装	m3	0.08			
171	031208007013	防潮层、保护层	[项目特征] 1.材料:PAP保护层 2.对象:橡塑保温 [工作内容] 1.安装	m2	5.62			
172	031003001059	螺纹阀门	[项目特征] 1.类型:截止阀 2.规格:DN32 3.连接形式:丝接 [工作内容] 1.安装	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第185页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
173	031003001060	螺纹阀门	[项目特征] 1.类型:自动排气阀 2.规格:DN20 3.连接形式:丝接 [工作内容] 1.安装	个	4			
174	031001006309	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:室内直埋 2.介质:采暖供回水 3.材质、规格:PE-RT管De32 4.连接形式:热熔连接 5.其他:聚氨酯预制保温 30mm [工作内容] 1.预制保温 2.管道及管件安装 3.水压试验、冲洗	m	7.8			
175	031001006310	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:室内直埋 2.介质:采暖供回水 3.材质、规格:PE-RT管De40 4.连接形式:热熔连接 5.其他:聚氨酯预制保温 30mm [工作内容] 1.预制保温 2.管道及管件安装 3.水压试验、冲洗	m	36.8			
176	010101003038	挖沟槽土方	[项目特征] 1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:≤2m [工作内容] 1.土方开挖	m ³	28.62			
177	010103001038	回填方	1.密实度要求:综合考虑 2.填方材料品种:回填土 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m ³	28.62			
178	031001006311	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:垫层内 2.介质:采暖供回水 3.材质、规格:PE-RT管De32 4.连接形式:热熔连接 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.水压试验、冲洗	m	35.8			
179	031001006312	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:墙内暗敷 2.介质:采暖供回水 3.材质、规格:PE-RT管De40 4.连接形式:热熔连接 [工作内容] 1.墙体剔槽、填补 2.管道及管件安装 3.水压试验、冲洗	m	4			
180	031003001061	螺纹阀门	[项目特征] 1.类型:钢塑转换接头 2.规格:DN25 [工作内容] 1.安装	个	8			
181	031003001062	螺纹阀门	[项目特征] 1.类型:钢塑转换接头 2.规格:DN32 [工作内容] 1.安装	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第186页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
182	031002003077	套管	[项目特征] 1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN25 [工作内容] 1.制作、安装 2.除锈、刷油	个	4			
183	031003005039	塑料阀门	[项目特征] 1.名称、规格:截止阀De32 2.连接形式:热熔连接 [工作内容] 1.安装	个	10			
184	031003001063	螺纹阀门	[项目特征] 1.类型:电动恒温控制阀 2.规格、压力等级:DN25 [工作内容] 1.安装 2.电气接线 3.调试	个	4			
185	031003001064	螺纹阀门	[项目特征] 1.类型:自动排气阀 2.规格:DN20 3.连接形式:丝接 [工作内容] 1.安装	个	4			
186	03B013	地暖	1.名称:地暖 (按实铺面积) 2.包含分集水器及分集水器之后的采暖管道、阀门、配件、温控面板及电气管线敷设等全部内容 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m2	154.22			
187	031005002013	钢制散热器	[项目特征] 1.形式:钢制卫浴散热器 2.型号、规格:H600*1000 3.其他:包含角型手动调节阀、手动跑风阀 [工作内容] 1.本体安装、刷油 2.托架安装、刷油	组	6			
188	031002003078	套管	[项目特征] 1.名称、类型:空调预留套管 2.材质:塑料 3.规格:DN100 [工作内容] 1.预留洞、打洞 2.制作、安装	个	2			
189	031001003013	不锈钢管	[项目特征] 1.安装部位:室内 2.名称:不锈钢排油烟管 3.规格:D219 4.连接形式:氩弧焊 [工作内容] 1.管道安装 2.管件制作、安装 3.隔热保温 4.风帽安装	m	14			
190	031009001006	采暖工程系统调试		系统	1			
海洋艺术小镇一期--合院7#楼								
合院7#楼建筑工程								
±0.000以下_土石方工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第187页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	010101001007	平整场地		m2	253.62			
2	010103004007	竣工清理		m3	1655.48			
±0.000以下_砌筑工程								
3	010401001007	砖基础	1.砖品种、规格、强度等级:高掺量粉煤灰烧结砖,,强度等级MU15 2.基础类型:砖基础 3.砂浆强度等级、配合比:M5水泥砂浆 4.墙体厚度:综合考虑 5.墙身防潮综合考虑,其他未尽事宜详见图纸设计	m3	38.54			
±0.000以下_混凝土及钢筋混凝土工程								
4	010501001007	垫层	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C20混凝土 3.部位:基础垫层 4.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	13.5			
5	010503001007	基础梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30混凝土 3.部位:基础梁 4.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	43.47			
6	010501005007	桩承台基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30混凝土 3.部位:桩承台 4.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	20.07			
7	010501002007	带形基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C15混凝土 3.部位:用于内外墙下无基础或承台时 4.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	2.24			
8	010502003013	异形柱	1.柱形状:异形柱 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:C30 4.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	2.09			
9	010502001013	矩形柱	1.柱形状:矩形柱 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:C30 4.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	1.97			
10	010502002013	构造柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	0.57			
11	010503004013	圈梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:地圈梁 4.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	4.48			
12	010515001075	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300≤Φ10箍筋	t	0.29			
13	010515001076	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400≤Φ10箍筋	t	0.03			
14	010515001077	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400≤Φ10	t	0.62			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第188页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	010515001078	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ≤ Φ18	t	6.08			
16	010515001079	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HPB300 Φ6.5砌体加固筋 2.连接方式: 满足设计要求 3.内含植筋	t	0.085			
±0.000以上_砌筑工程								
17	010402001007	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:蒸压砂加气混凝土砌块 2.墙体类型:砌块墙 3.墙体厚度: 综合考虑 4.砂浆强度等级:M5混合砂浆 5.包含堵眼、顶部处理及预埋砌块,其他未尽事宜详见图纸	m ³	95.37			
18	010514001036	垃圾道、通风道、烟道	1.构件名称、规格: 400*600mm烟道 2.包括出屋面部分 3.其他未尽事宜详见图纸设计	m	12.8			
19	010514001037	垃圾道、通风道、烟道	1.构件名称、规格: 310*900mm烟道 2.包括出屋面部分 3.其他未尽事宜详见图纸设计	m	12.8			
20	010514001038	垃圾道、通风道、烟道	1.构件名称、规格: 500*600mm烟道 2.包括出屋面部分 3.其他未尽事宜详见图纸设计	m	10.5			
21	010514001039	垃圾道、通风道、烟道	1.构件名称、规格: 310*810mm烟道 2.包括出屋面部分 3.其他未尽事宜详见图纸设计	m	10.5			
±0.000以上_混凝土及钢筋混凝土工程								
22	010504001013	直形墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m ³	38.68			
23	010502003014	异形柱	1.柱形状:异形柱 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:C30 4.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m ³	4.93			
24	010502001014	矩形柱	1.柱形状:矩形柱 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:C30 4.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m ³	4.31			
25	010502002014	构造柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m ³	4.04			
26	010505001013	有梁板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m ³	38.71			
27	010505001014	有梁板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.部位: 坡屋面处 4.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m ³	37.64			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第189页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	010503005007	过梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	0.63			
29	010503004014	止水台	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:有水房间止水台 4.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	3.2			
30	010507005007	扶手、压顶	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:压顶 4.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	0.43			
31	010506001019	直形楼梯	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.楼梯型式:无斜梁 4.梯板厚度:100mm 5.具体做法详见设计图纸 6.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m2	11.66			
32	010506001020	直形楼梯	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.楼梯型式:无斜梁 4.梯板厚度:120mm 5.具体做法详见设计图纸 6.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m2	11.28			
33	010505007007	天沟(檐沟)、挑檐板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:天沟、挑檐 4.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	6.18			
34	010507001007	散水、坡道	1.300厚回填种植土 2.60厚C20细石混凝土面层,沿墙上翻高出种植土100撒水泥砂子压实赶光 3.100厚C15混凝土垫层,宽出面层100,向外坡3~5% 4.素土夯实,压实系数不小于0.94 注:散水每隔6m设20mm宽伸缩缝,1:2沥青砂浆罐实	m2	73.19			
35	010515001080	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300 $\leq$ Φ 10箍筋	t	0.13			
36	010515001081	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 $\leq$ Φ 10箍筋	t	5.23			
37	010515001082	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300 $\leq$ Φ 10	t	0.025			
38	010515001083	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 $\leq$ Φ 10	t	6.55			
39	010515001084	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 $\leq$ Φ 18	t	8.44			
40	010515001085	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 $\leq$ Φ 25	t	0.02			
41	010515001086	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300 Φ 6.5砌体加固筋 2.连接方式:满足设计要求 3.内含植筋	t	0.568			
42	010607005013	砌块墙钢丝网加固	1.材料品种、规格:16号钢丝网,网格尺寸20*20 2.部位:楼梯间及人流通道的填充墙	m2	227.34			
43	010607005014	砌块墙钢丝网加固	1.材料品种、规格:详图纸 2.部位:不同墙体交接处	m2	218.58			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第190页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	±0.000以上_屋面及防水工程							
44	010904002007	楼（地）面涂膜防水	1.防水膜品种:JS防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm厚 3.部位：首层厨房、一二层非同层排水卫生间、一层储藏室	m2	144.57			
45	010904001007	楼（地）面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:400gSBC防潮层 2.防水层数:1层 3.部位：首层低温热水辐射采暖楼面	m2	142.54			
46	010903002007	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:JS防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm厚 3.部位：淋浴区1800mm	m2	32.4			
47	010902001019	屋面防水	1.3mm厚SBS防水卷材 2.1.5厚单组分聚氨酯防水涂料 3.部位：有保温的瓦屋面	m2	222.15			
48	010902001020	屋面防水	1.3mm厚SBS防水卷材 2.1.5厚单组分聚氨酯防水涂料 3.部位：防滑地砖平屋面（用于露台）、有保温不上人平屋面、无保温不上人平屋面	m2	77.64			
49	010902001021	屋面防水	1.1.5厚单组分聚氨酯防水涂料 2.部位：无保温瓦屋面（用于批檐窗，女儿墙瓦屋面）	m2	91.91			
50	010902003025	屋面刚性层	1.40厚C20细石混凝土,内配双向6@200钢筋网,脊线全部冲筋,平面做灰饼,表面随捣随抹平; 2.10厚1:4石灰砂浆 3.40厚C20细石混凝土找平 4.B1级挤塑板留出板底植筋6@1000植筋采用梅花形布置植入深度进入基层50mm,植筋上部锚入40厚细石混凝土中与钢筋网片连接（保温单独列项） 5.20厚1:3水泥砂浆找平 6.结构层:现浇钢筋砼屋面板 7.防水单列 8.部位：屋面1 有保温瓦屋面	m2	222.15			
51	010902003026	屋面刚性层	1.保护层:40厚C20细石混凝土随捣随抹平,内配c6@200双向钢筋(确保与主体结构有效连接); 4.防水单列 5.结构层:现浇钢筋砼屋面板,M15水泥砂浆抹平压光(预埋直径c10@1mx1m固定钢筋,钢筋穿过保温层弯锚入刚性层,水平段不小于10cm)。 6.部位：屋面2 无保温瓦屋面	m2	91.91			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第191页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
52	010902003027	防滑地砖屋面	1.8~10厚防滑地砖铺平拍实 2.40厚1:3干硬性水泥砂浆 粘贴 3.保护层:40厚C20细石混凝土 随捣随抹平,内配c4@150 双向定型成品钢丝网, ≤6000mm设分仓缝,缝宽 10mm,密封胶嵌缝; 4.隔离层:10厚1:4石灰砂浆 5.找平层:20厚1:3水泥砂浆 找平层; 6.找坡层:2%坡度水泥珍珠 岩,最薄处30mm厚; 7.结构层:现浇混凝土屋面 板,随捣随抹平。 8.防水及保温单列 9.部位: 屋面3 防滑地砖平 屋面	m2	20.45			
53	010902003028	屋面刚性层	1.20厚M15水泥砂浆抹平压 光, 1m*1m分隔, 缝宽 20, 密封胶嵌缝。 2.保护层:40厚C20细石混凝土 随捣随抹平,内配c4@150 双向定型成品钢丝网, ≤6000mm设分仓缝,缝宽 10mm,密封胶嵌缝; 3.隔离层:10厚1:4石灰砂浆 4.找平层:20厚1:3水泥砂浆 找平层; 5.找坡层:2%坡度水泥珍珠 岩,最薄处30mm厚; 6.结构层:现浇混凝土屋面 板,随捣随抹平。 7.防水及保温单列,降板处 综合考虑采用加气混凝土 碎块填充。 8.部位: 屋面4 (有保温不 上人平屋面)、屋面5 (无 保温不上人平屋面)	m2	39.1			
±0.000以上_保温、隔热、防腐工程								
54	011001005007	保温隔热楼地面	1.做法: (1) 20厚B1级挤塑聚苯板 (保温层密度≥20kg/m2), 沿外墙内侧贴20*50高挤塑 聚苯板保温层 (2) 复合0.15mm厚聚乙烯 膜或玻璃布基镀铝薄膜 2.部位: 户内采暖楼面	m2	253.1			
55	011001001019	保温隔热屋面	1.做法: 130厚B1级挤塑聚 苯板(保温层密度≥20kg/ m2) 2.部位: 有保温瓦屋面	m2	179.2			
56	011001001020	保温隔热屋面	1.做法: 130厚B1级挤塑聚 苯板(保温层密度≥20kg/ m2) 2.部位: 有保温平屋面	m2	44.58			
57	011001001021	保温隔热屋面	1.做法: 1) 500mm宽岩棉防火隔离 带(燃烧性能A级), 厚度 130mm 2.部位: 屋面	m2	42.95			
58	011001003049	保温隔热墙面	1.做法: (1) 100厚B1级挤塑聚苯 板 (2) 5厚聚合物水泥防水 砂浆, 中间压入耐碱玻璃 纤维网布 2.部位: 外墙1	m2	57.79			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第192页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
59	011001003050	保温隔热墙面	1.做法: (1) .100厚挤塑型聚苯板保温层,胶黏剂满粘 (2) 15厚聚合物水泥防水砂浆,中间压入复合耐碱纤维网格布一层 2.部位: 外墙2	m2	260.93			
60	011001003051	保温隔热墙面	1.做法: (1) .50厚挤塑型聚苯板保温层,胶黏剂满粘 (2) 15厚聚合物水泥防水砂浆,中间压入复合耐碱纤维网格布一层 2.部位: 女儿墙内侧	m2	6.81			
61	011001003052	保温隔热墙面	1.做法: 1) 300mm宽岩棉防火隔离带(燃烧性能A级),厚度100mm 2.部位: 外墙	m2	53.06			
62	011001003053	保温隔热墙面	1.做法: (1) .100厚岩棉板保温层,胶黏剂满粘(燃烧性能A级) (2) 15厚聚合物水泥防水砂浆,中间压入复合耐碱纤维网格布一层 2.部位: 山墙部分外保温	m2	129.71			
63	011001003054	保温隔热墙面	1.做法: (1) 30厚玻化微珠保温层 (2) 5厚抗裂砂浆复合一层耐碱纤维网布 (3) 未尽事宜详节能专篇 2.部位: 分户墙	m2	136.14			
64	011001003055	保温隔热墙面	1.做法: (1) 30厚玻化微珠保温层 (2) 3厚抹面胶浆 2.部位: 外门窗洞口室外周边侧墙	m2	18.9			
合院7#楼装饰工程								
楼地面装饰工程								
1	011101001025	水泥砂浆楼地面	1.20厚1:3水泥砂浆找平; 2.现浇混凝土楼板表面清扫干净(降板处采用加气混凝土或砌块填充); 3.部位: 用于楼梯平台	m2	35.51			
2	011101003013	细石混凝土楼地面	1.素水泥浆一道 2.50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平(上配A4@150钢筋网片)。 3.现浇混凝土楼板表面清扫干净 4.部位: 二层低温热水辐射采暖楼面(用于除卫生间、储藏室、厨房外的房间)	m2	86.02			
3	011101003014	细石混凝土楼地面	1.素水泥浆一道 2.50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平(上配A4@150钢筋网片)。 3.100厚C15混凝土垫层(内配双层双向A6@200锚入地梁) 4.150厚3:7灰土 5.素土夯实 6.部位: 首层低温热水辐射采暖楼面(用于客卧餐、厨房等采暖房间)	m2	167.08			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第193页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	011101001026	水泥砂浆楼地面	1.20厚1:2水泥砂浆压实抹光, 1%坡向地漏 2.最薄处30厚C20细石混凝土 3.现浇混凝土楼板表面清扫干净 4.部位: 二层非同层排水卫生间	m2	31.12			
5	011101001027	水泥砂浆楼地面	1.20厚1:2水泥砂浆压实抹光, 1%坡向地漏 2.最薄处30厚C20细石混凝土 3.100厚C15混凝土垫层 (内配双层双向A6@200锚入地梁) 4.150厚3:7灰土 5.素土夯实 4.部位: 首层非同层排水卫生间、储藏室	m2	27.88			
6	011102001007	花岗岩地面	1.预留50厚面层 2.100厚C15混凝土垫层 (内配双层双向A6@200锚入地梁) 3.150厚3:7灰土 4.素土夯实	m2	21.33			
7	011105001007	水泥砂浆踢脚线	1.6厚1:2.5水泥砂浆面,压涂料面层 2.17厚1:3水泥砂浆 3.2厚配套专用界面砂浆批刮 4.基层墙体,表面清理干净 (混凝土梁柱刷素水泥浆一道) 5.部位: 不装修部位 6.高度: 详设计图纸	m2	56.27			
墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程_内墙								
8	011201001013	墙面一般抹灰	1.6厚1:3水泥砂浆打底并划出纹路 2.12厚1:2.5水泥砂浆掺入水泥用量3%的JJ91硅质密实剂,分两次抹灰即每抹一遍,收水时压实一遍。 3.素水泥浆一道 4.基层墙体(满铺网格布,混凝土墙梁柱刷素水泥浆一道) 5.部位: 内墙1 防水砂浆墙面 (用于卫生间、厨房、洗衣房墙面)	m2	464.7			
9	011201001014	墙面一般抹灰	1.3厚1:2.5水泥砂浆罩面扫细毛(压入耐碱网格布) 2.17厚1:3水泥砂浆两遍成活 3.素水泥浆一道 4.基层墙体(混凝土墙梁柱刷素水泥浆一道) 5.部位: 除卫生间、厨房、洗衣房以外的内墙	m2	942.46			
墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程_外墙								
10	011204001013	石材勒脚	1.面层: 安山岩勒脚 2.基层: 主龙骨: 50*50mm热镀锌角钢, 次龙骨: 50*50mm@900,200*100*10镀锌钢板, 40*40*4不锈钢挂件, M12*160化学锚栓, 硅酮耐候密封胶封堵。 3.基层墙体 4.具体构造详墙身节点	m2	74.19			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第194页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	011407001007	墙面喷刷涂料	1.仿石漆白色涂料 2.弹性底涂、柔性耐水腻子 3.保温单列 4.15厚聚合物水泥防水砂浆找平,中间压入复合耐碱玻纤网格布一层 5.基层墙体(砼墙面应先刷素界面剂一道) 6.部位: 外墙2	m2	434.17			
12	011204001014	石材墙面	1.面层材料品种、规格、颜色:50mm后安山岩石材 2.10mm厚1:3水泥砂浆抹平收光 3.部位: 露台部位女儿墙内侧及压顶 4.未尽事宜详设计图纸	m2	17.57			
天棚工程								
13	011301001013	天棚抹灰	1.基层类型:钢筋混凝土板底刷SN2界面剂一道 2.抹灰厚度、材料种类:5厚抗裂砂浆抹平收光 3.部位: 用于除卫生间、厨房、储藏室外的室内活动空间	m2	303.08			
14	011301001014	天棚抹灰	1.5厚抗裂砂浆抹平收光 2.涂刷3厚聚合物水泥防水砂浆 3.基层类型:钢筋混凝土板底刷SN2界面剂一道 4.部位: 用于厨房、卫生间、设备用房	m2	88.09			
合院7#楼安装工程								
电气_强电								
1	010101003039	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:2m内 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m3	6.74			
2	010103001039	回填方	1.密实度要求:综合考虑 2.填方材料品种:回填土 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m3	6.74			
3	030404017015	配电箱	1.名称:家居配电箱ALF2 2.型号:480*500*150 3.接线端子材质、规格:含无端子外部接线 4.安装方式:距地1.6m暗装 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	3			
4	030404017016	配电箱	1.名称:空调配电箱APKT 2.型号:320*240*120 3.接线端子材质、规格:含无端子外部接线 4.安装方式:距地1.6m暗装 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	3			
5	030404034021	照明开关	1.名称:单联单控暗开关 2.规格:10A, 250V 3.安装方式:暗装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	27			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第195页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	030404034022	照明开关	1.名称:双联单控暗开关 2.规格:10A, 250V 3.安装方式:暗装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	9			
7	030404034023	照明开关	1.名称:单联双控暗开关 2.规格:10A, 250V 3.安装方式:暗装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	30			
8	030404035037	插座	1.名称:单相五孔插座10A 2.安装方式:暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	48			
9	030404035038	插座	1.名称:单相五孔密闭型插座10A 2.安装方式:暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	9			
10	030404035039	插座	1.名称:单相带开关五孔密闭型插座10A 2.安装方式:暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	6			
11	030404035040	插座	1.名称:单相三极密闭型插座10A 2.安装方式:暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	3			
12	030404035041	插座	1.名称:单相带开关三极密闭型插座10A 2.安装方式:暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	12			
13	030404035042	插座	1.名称:单相带开关三极密闭型插座16A 2.安装方式:暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	3			
14	030408001013	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:YJV-3*2.5 3.敷设方式、部位:穿管敷设 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	47.79			
15	030408001014	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:YJV-5X6 3.敷设方式、部位:穿管敷设 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	25.4			
16	030408003013	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:焊接钢管 3.规格:SC50 4.敷设方式:暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	21.39			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第196页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	030408006013	电力电缆头	1.名称:电力电缆终端头 2.型号:五芯, 10mm ² 以内 3.安装位置: 户内 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	6			
18	030408006014	电力电缆头	1.名称:电力电缆终端头 2.型号:三芯, 10mm ² 以内 3.安装位置: 户内 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	6			
19	030411001049	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PVC 3.规格: ϕ 20mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.含钢筋网片敷设及墙体剔槽等完成该项工作的全部内容 6.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m	1027.56			
20	030411001050	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PVC 3.规格: ϕ 25mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.含钢筋网片敷设及墙体剔槽等完成该项工作的全部内容 6.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m	9.54			
21	030411001051	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PVC 3.规格: ϕ 40mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.含钢筋网片敷设及墙体剔槽等完成该项工作的全部内容 6.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m	12.78			
22	030411004025	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:BV4 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m	1999.5			
23	030411004026	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:BV2.5 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m	1075.89			
24	030411006031	接线盒	1.名称:塑料灯头接线盒 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	51			
25	030411006032	接线盒	1.名称:开关盒 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	165			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第197页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	030411006033	接线盒	1.名称:白盖板 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	18			
27	030412001037	普通灯具	1.名称:紧凑型节能灯 2.规格:1*28W 3.安装形式:吸顶 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	15			
28	030412001038	普通灯具	1.名称:密闭防潮灯 2.规格:1*28W 3.安装形式:吸顶 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	12			
29	030412001039	普通灯具	1.名称:密闭防尘灯 2.规格:1*28W 3.安装形式:吸顶 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	3			
30	030412001040	普通灯具	1.名称:壁灯 2.规格:1*28W 3.安装形式:距地2.5m壁装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	6			
31	030412001041	普通灯具	1.名称:壁灯 2.规格:1*28W 防护等级IP54 3.安装形式:距地2.5m壁装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	9			
32	030412001042	普通灯具	1.名称:壁灯 2.规格:1*28W 防护等级IP55 3.安装形式:距地2.5m壁装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	6			
33	030414002007	送配电装置系统	1.电压等级(kV):1KV以内 2.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	系统	1			
电气_弱电								
34	010101003040	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:2m内 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m3	17.47			
35	010103001040	回填方	1.密实度要求:综合考虑 2.填方材料品种:回填土 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m3	17.47			
36	030408003014	电缆保护管	1.名称:弱电预埋管 2.材质:焊接钢管 3.规格:SC20 4.敷设方式:埋地敷设 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	71.55			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第198页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	030411001052	配管	1.名称:钢管 2.规格:SC20 3.配置形式:暗配 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	21.54			
38	030411001053	配管	1.名称:弱电预埋管 2.材质:PC 3.规格:φ 16mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	199.83			
39	030411001054	配管	1.名称:弱电预埋管 2.材质:PC 3.规格:φ 25mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	26.64			
40	030411005007	接线箱	1.名称:弱电箱 2.规格:450*350*150 3.安装方式:暗装 4.其他:含配线架、HUB、LIU等全部工作内容,未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	3			
41	030411006034	接线盒	1.名称:塑料接线盒 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	42			
42	030411006035	接线盒	1.名称:白盖板 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	42			
电气_防雷接地								
43	030409001013	测试连接板	1.名称:断接卡子 2.规格:详见L13D10-77 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	块	11			
44	030409002013	接地母线	1.名称:接地母线 2.规格:-40*4热镀锌扁钢 3.安装方式:埋地 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	66.67			
45	030409002014	接地母线	1.名称:接地母线 2.规格:-25*4热镀锌扁钢 3.安装方式:暗敷 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	13.5			
46	030409003007	避雷引下线	1.名称:避雷引下线 2.规格:利用所有柱内钢筋 3.其他:做法参见L13D10;未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	96.25			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第199页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
47	030409005007	避雷网	1.名称:避雷网 2.材质:热镀锌圆钢 3.规格:φ 10 4.安装形式:明设,做法参见L13D10 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	167.89			
48	030409008013	等电位端子箱、测试板	1.名称:总等电位端子箱 2.安装方式:距地0.5m暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	3			
49	030409008014	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位端子箱 2.安装方式:距地0.5m暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	9			
50	030409001014	接地极	1.名称:利用基础钢筋做接地体 2.规格:见设计说明 3.基础接地形式:基础主筋与柱子主筋连接	m	87.55			
51	030411001055	配管	1.名称:弱电预埋管 2.材质:PC 3.规格:φ 16mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	111.06			
52	030411001056	配管	1.名称:钢管 2.规格:SC20 3.配置形式:暗配 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	9.3			
53	030411004027	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:BV25 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	13.47			
54	030411004028	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:BV4 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	129.51			
55	030414011007	接地装置	1.名称:接地装置系统调试 2.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	系统	1			
给排水_N140户型								
56	031001006313	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:埋地 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De20 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.冲洗消毒、压力试验	m	26.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第200页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
57	031001006314	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:埋地 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De32 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.冲洗消毒、压力试验	m	9.3			
58	010101003041	挖沟槽土方	[项目特征] 1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:≤2m [工作内容] 1.土方开挖	m ³	41.1			
59	010103001041	回填方	1.密实度要求:综合考虑 2.填方材料品种:回填土 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m ³	41.1			
60	031001006315	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:明装 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De25 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.管卡固定 3.冲洗消毒、压力试验	m	23.4			
61	031001006316	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:明装 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De32 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.管卡固定 3.冲洗消毒、压力试验	m	2.7			
62	031208002050	管道绝热	[项目特征] 1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑棉 2.绝热厚度:10mm 3.管道外径:≤φ57 [工作内容] 1.安装	m ³	0.06			
63	031001006317	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:墙内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De20 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.墙体剔槽及填补 2.管道及管件安装 3.冲洗消毒、压力试验	m	27			
64	031001006318	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:墙内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De25 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.墙体剔槽及填补 2.管道及管件安装 3.冲洗消毒、压力试验	m	5.7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第201页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
65	031001006319	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:墙内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De32 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.墙体剔槽及填补 2.管道及管件安装 3.冲洗消毒、压力试验	m	1.2			
66	031001006320	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:垫层内敷设 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De20 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.管卡固定 3.冲洗消毒、压力试验	m	61.5			
67	031001006321	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:垫层内敷设 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De25 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.管卡固定 3.冲洗消毒、压力试验	m	32.1			
68	031001006322	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:垫层内敷设 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De32 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.管卡固定 3.冲洗消毒、压力试验	m	32.1			
69	031001006323	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:墙内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:S3.2系列PP-R管De20 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.墙体剔槽及填补 2.管道及管件安装 3.冲洗消毒、压力试验	m	17.1			
70	031001006324	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:墙内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:S3.2系列PP-R管De25 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.墙体剔槽及填补 2.管道及管件安装 3.冲洗消毒、压力试验	m	11.4			
71	031001006325	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:垫层内敷设 2.介质:给水 3.材质、规格:S3.2系列PP-R管De20 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.管卡固定 3.冲洗消毒、压力试验	m	38.7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第202页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
72	031001006326	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:垫层内敷设 2.介质:给水 3.材质、规格:S3.2系列PP-R管De25 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.管卡固定 3.冲洗消毒、压力试验	m	86.4			
73	031001006327	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:明装 2.介质:给水 3.材质、规格:S3.2系列PP-R管De25 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.管卡固定 3.冲洗消毒、压力试验	m	42.3			
74	031208002051	管道绝热	[项目特征] 1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑棉 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径:≤ φ 57 [工作内容] 1.安装	m3	0.24			
75	031003005040	塑料阀门	[项目特征] 1.名称、规格:防冻给水栓De20 2.连接形式:热熔连接 [工作内容] 1.安装	个	3			
76	031003005041	塑料阀门	[项目特征] 1.名称、规格:截止阀De32 2.连接形式:热熔连接 [工作内容] 1.安装	个	3			
77	031004014088	给、排水附(配件)	[项目特征] 1.名称、规格:洗衣机专用水嘴DN15 2.安装方式:丝接 [工作内容] 1.安装	个	3			
78	031002003079	套管	[项目特征] 1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN20 [工作内容] 1.制作、安装 2.除锈、刷油	个	18			
79	031001005040	铸铁管	[项目特征] 1.安装部位:埋地 2.介质:污水 3.材质、规格:柔性铸铁排水管DN75 4.连接形式:法兰柔性接口 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.灌水、通球试验	m	25.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第203页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
80	031001005041	铸铁管	[项目特征] 1.安装部位:埋地 2.介质:污水 3.材质、规格:柔性铸铁排水管DN100 4.连接形式:法兰柔性接口 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.灌水、通球试验	m	47.4			
81	031202002014	管道防腐蚀	[项目特征] 1.对象:埋地铸铁管 2.涂刷(喷)品种:三油二布 [工作内容] 1.调配、涂刷(喷)	m ²	23.28			
82	031001005042	铸铁管	[项目特征] 1.安装部位:室内、出屋面 2.介质:通气管 3.材质、规格:柔性铸铁排水管DN75 4.连接形式:法兰柔性接口 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.透气帽安装 3.灌水、通球试验	m	18.9			
83	031001006328	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:U-PVC管De50 4.连接形式:螺纹连接 [工作内容] 1.管道、管件安装 2.塑料卡固定 3.灌水、通球试验	m	20.4			
84	031001006329	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:U-PVC管De75 4.连接形式:螺纹连接 [工作内容] 1.管道、管件安装 2.塑料卡固定 3.灌水、通球试验	m	29.4			
85	031001006330	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:U-PVC管De110 4.连接形式:螺纹连接 [工作内容] 1.管道、管件安装 2.塑料卡固定 3.灌水、通球试验	m	19.5			
86	031001006331	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:U-PVC双壁内螺旋消音管De110 4.连接形式:螺纹连接 [工作内容] 1.管道、管件安装 2.塑料卡固定 3.灌水、通球试验	m	41.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第204页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
87	031208002052	管道绝热	[项目特征] 1.部位:吊顶内管道防结露 2.绝热材料品种:难燃B1级橡塑棉 3.绝热厚度:10mm 4.管道外径:≤ φ 133 [工作内容] 1.安装	m3	0.03			
88	031002003080	套管	[项目特征] 1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格:DN50 [工作内容] 1.制作、安装 2.除锈、刷油	个	3			
89	031002003081	预留孔洞、堵洞	[项目特征] 1.名称、类型:预留孔洞、堵洞 2.部位:混凝土楼板 3.规格:DN75 [工作内容] 1.预留孔洞、堵洞	个	18			
90	031002003082	预留孔洞、堵洞	[项目特征] 1.名称、类型:预留孔洞、堵洞 2.部位:混凝土楼板 3.规格:DN100 [工作内容] 1.预留孔洞、堵洞	个	6			
91	031004014089	给、排水附(配)件	[项目特征] 1.名称:地漏 2.型号、规格:DN50 [工作内容] 1.安装	个	12			
92	031004014090	给、排水附(配)件	[项目特征] 1.名称:地漏 2.型号、规格:DN75 [工作内容] 1.安装	个	9			
93	031004014091	给、排水附(配)件	[项目特征] 1.名称:洗衣机地漏 2.型号、规格:DN50 [工作内容] 1.安装	个	3			
94	031004014092	给、排水附(配)件	[项目特征] 1.名称:地面扫除口 2.型号、规格:DN100 [工作内容] 1.安装	个	6			
95	031001006332	塑料管	[项目特征] 1.介质:雨水 2.材质、规格:防紫外线U-PVC管De75 3.连接形式:承插粘接 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.塑料卡固定 3.灌水试验	m	106.8			
96	031004014093	给、排水附(配)件	[项目特征] 1.名称:露台地漏 2.型号、规格:DN75 [工作内容] 1.安装	个	6			
97	031004014094	给、排水附(配)件	[项目特征] 1.名称:侧墙雨水斗 2.型号、规格:DN75 [工作内容] 1.安装	个	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第205页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	采暖_N140户型							
98	031002002014	热表箱	[项目特征] 1.名称:热量表箱 2.规格:W*H* D=1000*600*200 3.部位:院墙内暗装 4.表箱做法参考图集 L13N7-72 5.表箱内阀门、热量表、供 回水管、保温等做法详见 图纸热表箱安装大样图 [工作内容] 1.本体安装 2.内部组成安装	套	3			
99	031001008014	直埋式预制保温管	[项目特征] 1.介质:采暖供回水 2.管道材质、规格:预制直 埋保温钢管DN32 3.连接形式:电弧焊 4.接口保温材料:聚氨酯 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.接口保温 3.水压试验、冲洗	m	36.6			
100	031001001026	镀锌钢管	[项目特征] 1.安装部位:室内 2.介质:采暖供回水 3.材质、规格:镀锌钢管 DN25 4.连接形式:螺纹连接 [工作内容] 1.管道、管件、支架安装 2.水压试验及水冲洗	m	20.4			
101	031208002053	管道绝热	[项目特征] 1.绝热材料品种:难燃B1级 橡塑棉 2.绝热厚度:25mm 3.管道外径:≤ φ 57 [工作内容] 1.安装	m3	0.09			
102	031208007014	防潮层、保护层	[项目特征] 1.材料:PAP保护层 2.对象:橡塑保温 [工作内容] 1.安装	m2	6.03			
103	031001006333	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:室内直埋 2.介质:采暖供回水 3.材质、规格:PE-RT管De32 4.连接形式:热熔连接 5.其他:聚氨酯预制保温 30mm [工作内容] 1.预制保温 2.管道及管件安装 3.水压试验、冲洗	m	22.2			
104	031001006334	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:室内直埋 2.介质:采暖供回水 3.材质、规格:PE-RT管De40 4.连接形式:热熔连接 5.其他:聚氨酯预制保温 30mm [工作内容] 1.预制保温 2.管道及管件安装 3.水压试验、冲洗	m	16.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第206页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
105	010101003042	挖沟槽土方	[项目特征] 1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:≤2m [工作内容] 1.土方开挖	m ³	18.75			
106	010103001042	回填方	1.密实度要求:综合考虑 2.填方材料品种:回填土 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m ³	18.75			
107	031001006335	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:垫层内 2.介质:采暖供回水 3.材质、规格:PE-RT管De32 4.连接形式:热熔连接 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.水压试验、冲洗	m	39.6			
108	031001006336	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:墙内暗敷 2.介质:采暖供回水 3.材质、规格:PE-RT管De40 4.连接形式:热熔连接 [工作内容] 1.墙体剔槽、填补 2.管道及管件安装 3.水压试验、冲洗	m	6			
109	031003001065	螺纹阀门	[项目特征] 1.类型:钢塑转换接头 2.规格:DN25 [工作内容] 1.安装	个	12			
110	031003001066	螺纹阀门	[项目特征] 1.类型:钢塑转换接头 2.规格:DN32 [工作内容] 1.安装	个	6			
111	031002003083	套管	[项目特征] 1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN25 [工作内容] 1.制作、安装 2.除锈、刷油	个	6			
112	031003005042	塑料阀门	[项目特征] 1.名称、规格:截止阀De32 2.连接形式:热熔连接 [工作内容] 1.安装	个	15			
113	031003001067	螺纹阀门	[项目特征] 1.类型:电动恒温控制阀 2.规格、压力等级:DN25 [工作内容] 1.安装 2.电气接线 3.调试	个	6			
114	031003001068	螺纹阀门	[项目特征] 1.类型:自动排气阀 2.规格:DN20 3.连接形式:丝接 [工作内容] 1.安装	个	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第207页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
115	03B014	地暖	1.名称:地暖(按实铺面积) 2.包含分集水器及分集水器之后的采暖管道、阀门、配件、温控面板及电气管线敷设等全部内容 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m2	228.18			
116	031005002014	钢制散热器	[项目特征] 1.形式:钢制卫浴散热器 2.型号、规格:H600*1000 3.其他:包含角型手动调节阀、手动跑风阀 [工作内容] 1.本体安装、刷油 2.托架安装、刷油	组	9			
117	031002003084	套管	[项目特征] 1.名称、类型:空调预留套管 2.材质:塑料 3.规格:DN100 [工作内容] 1.预留洞、打洞 2.制作、安装	个	3			
118	031001003014	不锈钢管	[项目特征] 1.安装部位:室内 2.名称:不锈钢排油烟管 3.规格:D219 4.连接形式:氩弧焊 [工作内容] 1.管道安装 2.管件制作、安装 3.隔热保温 4.风帽安装	m	21			
119	031009001007	采暖工程系统调试		系统	1			
海洋艺术小镇一期--合院8#楼								
合院8#楼建筑工程								
±0.000以下_土石方工程								
1	010101001008	平整场地		m2	193.99			
2	010103004008	竣工清理		m3	863.26			
±0.000以下_砌筑工程								
3	010401001008	砖基础	1.砖品种、规格、强度等级:高掺量粉煤灰烧结砖,,强度等级MU15 2.基础类型:砖基础 3.砂浆强度等级、配合比:M5水泥砂浆 4.墙体厚度:综合考虑 5.墙身防潮综合考虑,其他未尽事宜详见图纸设计	m3	28.14			
±0.000以下_混凝土及钢筋混凝土工程								
4	010501001008	垫层	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C20混凝土 3.部位:基础垫层 4.浇筑方式:综合考虑	m3	8.72			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第208页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	010503001008	基础梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30混凝土 3.部位: 基础梁 4.浇筑方式: 综合考虑	m3	25			
6	010501005008	桩承台基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30混凝土 3.部位: 桩承台 4.浇筑方式: 综合考虑	m3	12.1			
7	010502001015	矩形柱	1.柱形状:矩形柱 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:C30 4.浇筑方式: 综合考虑	m3	3.8			
8	010502002015	构造柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.浇筑方式: 综合考虑	m3	0.75			
9	010503004015	圈梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.部位: 地圈梁 4.浇筑方式: 综合考虑	m3	3.12			
10	010515001087	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HPB300 ≤ Φ10箍筋	t	0.16			
11	010515001088	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ≤ Φ10箍筋	t	1.16			
12	010515001089	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ≤ Φ18	t	3.09			
13	010515001090	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ≤ Φ25	t	1.7			
14	010515001091	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HPB300 Φ6.5砌体加固筋 2.连接方式: 满足设计要求 3.内含植筋	t	0.114			
±0.000以上_砌筑工程								
15	010402001008	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:蒸压加气混凝土砌块 2.墙体类型:砌块墙 3.墙体厚度: 综合考虑 4.砂浆强度等级:M5混合砂浆 5.包含堵眼、顶部处理及预埋砼块, 其他未尽事宜详见图纸	m3	28.09			
±0.000以上_混凝土及钢筋混凝土工程								
16	010504001014	直形墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	38.68			
17	010502001016	矩形柱	1.柱形状:矩形柱 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:C30 4.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	12.49			
18	010502002016	构造柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	1.68			
19	010505001015	有梁板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.部位: 坡屋面处 4.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	59.37			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第209页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	010503005008	过梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	0.49			
21	010503004016	止水台	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.部位: 有水房间止水台 4.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	1.2			
22	010507005008	扶手、压顶	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.部位: 压顶 4.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	0.39			
23	010505007008	天沟(檐沟)、挑檐板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.部位: 天沟、挑檐 4.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	10.16			
24	010507001008	散水、坡道	1.300厚回填种植土 2.60厚C20细石混凝土面层, 沿墙上翻高出种植土100撒水泥砂子压实赶光 3.100厚C15混凝土垫层, 宽出面层100, 向外坡3~5% 4.素土夯实, 压实系数不小于0.94 注:散水每隔6m设20mm宽伸缩缝, 1:2沥青砂浆罐实	m2	34.62			
25	010515001092	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HPB300 ≤ Φ10箍筋	t	0.16			
26	010515001093	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ≤ Φ10箍筋	t	3.23			
27	010515001094	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HPB300 ≤ Φ10	t	0.02			
28	010515001095	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ≤ Φ10	t	3.39			
29	010515001096	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ≤ Φ18	t	2.61			
30	010515001097	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ≤ Φ25	t	0.16			
31	010515001098	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HPB300 Φ6.5砌体加固筋 2.连接方式: 满足设计要求 3.内含植筋	t	0.131			
32	010516003007	机械连接	1.连接方式:直螺纹连接 2.规格: ≤ Φ20	个	196			
33	010607005015	砌块墙钢丝网加固	1.材料品种、规格:详图纸 2.部位: 不同墙体交接处	m2	49.35			
±0.000以上_屋面及防水工程								
34	010904002008	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:JS防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm厚 3.部位: 首层厨房、一二层非同层排水卫生间、一层储藏室	m2	18.01			
35	010904001008	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:400gSBC防潮层 2.防水层数:1层 3.部位: 首层低温热水辐射采暖楼面	m2	153.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第210页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	010902001022	屋面防水	1.3mm厚SBS防水卷材 2.1.5厚单组分聚氨酯防水涂料 3.部位: 有保温的瓦屋面	m ²	445.89			
37	010902003029	屋面刚性层	1.40厚C20细石混凝土,内配双向6@200钢筋网,脊线全部冲筋,平面做灰饼,表面随捣随抹平; 2.10厚1:4石灰砂浆 3.40厚C20细石混凝土找平 4.B1级挤塑板留出板底植筋6@1000植筋采用梅花形布置植入深度进入基层50mm,植筋上部锚入40厚细石混凝土中与钢筋网片连接(保温单独列项) 5.20厚1:3水泥砂浆找平 6.结构层:现浇钢筋砼屋面板 7.防水单列 8.部位: 屋面1 有保温瓦屋面	m ²	336.71			
38	010902003030	屋面刚性层	1.保护层:40厚C20细石混凝土随捣随抹平,内配c6@200双向钢筋(确保与主体结构有效连接); 4.防水单列 5.结构层:现浇钢筋砼屋面板,M15水泥砂浆抹平压光(预埋直径c10@1m×1m固定钢筋,钢筋穿过保温层弯锚入刚性层,水平段不小于10cm)。 6.部位: 屋面2 无保温瓦屋面	m ²	109.18			
±0.000以上_保温、隔热、防腐工程								
39	011001005008	保温隔热楼地面	1.做法: (1) 20厚B1级挤塑聚苯板(保温层密度≥20kg/m ²),沿外墙内侧贴20*50高挤塑聚苯板保温层 (2) 复合0.15mm厚聚乙烯膜或玻璃布基镀铝薄膜 2.部位: 户内采暖楼面	m ²	153.2			
40	011001001022	保温隔热屋面	1.做法: 130厚B1级挤塑聚苯板(保温层密度≥20kg/m ²) 2.部位: 有保温瓦屋面	m ²	410.55			
41	011001001023	保温隔热屋面	1.做法: 30厚玻化微珠保温砂浆 2.部位: 外走廊挑板屋面	m ²	35.34			
42	011001003056	保温隔热墙面	1.做法: (1) 100厚岩棉板保温层(耐火等级A级) (2) 抹第一道聚合物水泥防水砂浆胶浆,压入耐碱玻璃纤维网布 (3) 锚栓锚固耐碱玻璃纤维网布层 (4) 抹第二道聚合物水泥防水砂浆胶浆,压入耐碱玻璃纤维网布 2.部位: 外墙1 外墙2	m ²	121.11			
43	011001003057	保温隔热墙面	1.做法: (1) 30厚玻化微珠保温浆料 (2) 部位: 门窗洞口侧墙	m ²	15.82			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第211页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	±0.000以上_门窗工程							
44	010801002001	卫生间门	1.具体样式参L13J4-1，选用型号为PM2-1024	m2	4.8			
	合院8#楼装饰工程							
	楼地面装饰工程							
1	011102003001	块料楼地面	1.8-10厚地砖铺实拍平，稀水泥浆擦缝 2.20厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道 4.最薄处30厚C20细石混凝土垫层随打随抹，2%坡向地漏。 5.100厚C15混凝土垫层（内配双层双向A8@200锚入地梁） 6.150厚3:7灰土 7.素土夯实 8.部位：卫生间	m2	10.24			
2	011102003002	块料楼地面	1.8-10厚地砖铺实拍平，稀水泥浆擦缝 2.20厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道 4.50厚C20细石混凝土填充层随打随抹（上配a3双向@50钢筋网片） 5.100厚C20混凝土垫层 6.150厚3:7灰土 7.素土夯实 8.部位：除门斗、外廊、有水房间外区域	m2	153.3			
3	011102001008	地砖地面	1.预留50厚面层 2.100厚C15混凝土垫层（内配双皮双向A6@200锚入地梁） 3.150厚3:7灰土 4.素土夯实 5.部位：门斗、门廊	m2	102.28			
4	011105001008	水泥砂浆踢脚线	1.6厚1:2水泥砂浆面,压涂料面层 2.10厚1:3水泥砂浆 3.2厚配套专用界面砂浆批刮 4.蒸压加气混凝土砌块墙面(混凝土梁柱刷素水泥浆一道) 5.部位:不装修部位	m2	11.27			
	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程_内墙							
5	011201001015	墙面一般抹灰	1.3厚1:2.5水泥砂浆 2.9厚1:3水泥砂浆打底扫毛 3.基层墙体(混凝土墙梁柱刷素水泥浆一道) 4.部位：卫生间	m2	84.08			
6	011201001016	墙面一般抹灰	1.3厚1:2.5水泥砂浆罩面扫细毛(压入耐碱网格布) 2.17厚1:3水泥砂浆两遍成活 3.专用界面剂一道 4.基层墙体(混凝土墙梁柱刷素水泥浆一道) 5.部位：用于除卫生间以外内墙	m2	187.03			
	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程_外墙							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第212页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	011204001015	石材勒脚	1、干挂石材,耐候胶嵌缝 2、钢架及挂件的形式和尺寸,与幕墙公司协商确定 3、5厚聚合物水泥防水砂浆 4、保温单列 5、15厚聚合物水泥防水砂浆找平,中间压入1.2厚热镀锌电焊网 6、基层墙体(砼墙面应先刷界面剂一道)	m2	24.02			
8	011407001008	墙面喷刷涂料	1.仿石漆白色涂料 2.弹性底涂、柔性耐水腻子 3.保温单列 4.15厚聚合物水泥防水砂浆找平,中间压入复合耐碱玻纤网格布一层 5.基层墙体(砼墙面应先刷素界面剂一道) 6.部位: 外墙2	m2	103.06			
天棚工程								
9	011407002001	天棚喷刷涂料	1.满刮两遍柔性腻子分遍找平,结构板下翻 50mm 2.素水泥浆一道,当局部底板不平时,聚合物水泥砂浆找补。 3.钢筋混凝土板	m2	238.37			
10	011407002002	天棚喷刷涂料	1.满刮两遍柔性耐水腻子分遍找平,结构板下翻50mm 2.钢筋混凝土板底刷素水泥浆一道甩毛(内掺建筑胶) 3.部位: 卫生间	m2	11.98			
合院8#楼安装工程								
电气_强电								
1	010101003043	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:2m内 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m3	0.72			
2	010103001043	回填方	1.密实度要求:综合考虑 2.填方材料品种:回填土 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m3	0.72			
3	030404017017	配电箱	1.名称:照明配电箱 2.型号500*500*150 3.接线端子材质、规格:含无端子外部接线 4.安装方式:距地1.6m暗装 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	1			
4	030404017018	配电箱	1.名称: 应急照明集中电源箱 2.型号:420*360*110 3.接线端子材质、规格:含无端子外部接线 4.安装方式:距地1.8m暗装 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第213页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	030404034024	照明开关	1.名称:单联单控暗开关 2.规格:10A, 250V 3.安装方式:暗装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	4			
6	030404034025	照明开关	1.名称:双联单控暗开关 2.规格:10A, 250V 3.安装方式:暗装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	4			
7	030404035043	插座	1.名称:单相安全型五孔插座10A 2.安装方式:暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	12			
8	030408001015	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:YJV-5X6 3.敷设方式、部位:穿管敷设 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	90.57			
9	030408006015	电力电缆头	1.名称:电力电缆终端头 2.型号:五芯, 10mm ² 以内 3.安装位置:户内 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	6			
10	030411001057	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PVC 3.规格:φ 20mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.含钢筋网片敷设及墙体剔槽等完成该项工作的全部内容 6.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	246.13			
11	030411001058	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PVC 3.规格:φ 32mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.含钢筋网片敷设及墙体剔槽等完成该项工作的全部内容 6.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	82.36			
12	030411001059	配管	1.名称:钢管 2.规格:SC20 3.配置形式:暗配 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	104.8			
13	030411001060	配管	1.名称:钢管 2.规格:SC40 3.配置形式:暗配 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	4.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第214页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	030413002001	凿 (压)槽	1.名称:墙体剔槽 (SC管) 2.规格:DN20 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	62.98			
15	030411004029	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:BV4 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	223.56			
16	030411004030	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:BV2.5 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	524.7			
17	030411004031	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:NHBV2.5 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	17.85			
18	030411004032	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:NHRVS-2*2.5 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	101.41			
19	030411006036	接线盒	1.名称:塑料灯头接线盒 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	50			
20	030411006037	接线盒	1.名称:开关盒 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	24			
21	030412001043	普通灯具	1.名称:密闭防潮人体感应灯 2.规格:1*28W 3.安装形式:吸顶 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	2			
22	030412001044	普通灯具	1.名称:密闭防潮节能灯 2.规格:1*12W 3.安装形式:吸顶 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	2			
23	030412001045	普通灯具	1.名称:密闭防尘灯 2.规格:1*28W 3.安装形式:吸顶 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	2			
24	030412001046	普通灯具	1.名称:LED节能灯 2.规格:1*35W 3.安装形式:吊装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	30			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第215页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	030412004001	装饰灯	1.名称:应急疏散指示标志灯 2.规格:1*1W 3.安装形式:壁装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	6			
26	030412004002	装饰灯	1.名称:应急照明LED灯 2.规格:1*5W 3.安装形式:壁装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	6			
27	030412004003	装饰灯	1.名称:紧急出口D灯 2.规格:1*5W 3.安装形式:门上壁装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	4			
28	030414002008	送配电装置系统	1.电压等级(kV):1KV以内 2.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	系统	1			
电气_弱电								
29	010101003044	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:2m内 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m3	1.2			
30	010103001044	回填方	1.密实度要求:综合考虑 2.填方材料品种:回填土 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m3	1.2			
31	030408003015	电缆保护管	1.名称:弱电预埋管 2.材质:焊接钢管 3.规格:SC32 4.敷设方式:埋地敷设 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	11.85			
32	030411001061	配管	1.名称:弱电预埋管 2.材质:PC 3.规格:φ16mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	61.83			
33	030411005008	接线箱	1.名称:弱电箱 2.规格:450*350*150 3.安装方式:暗装 4.其他:含配线架、HUB、LIU等全部工作内容,未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	1			
34	030411006038	接线盒	1.名称:塑料接线盒 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	6			
35	030411006039	接线盒	1.名称:白盖板 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第216页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	电气_防雷接地							
36	030409002015	接地母线	1.名称:接地母线 2.规格:-40*4热镀锌扁钢 3.安装方式:埋地 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	46.05			
37	030409008015	等电位端子箱、测试板	1.名称:总等电位端子箱 260*150*120 2.安装方式:距地0.5m暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	1			
38	030409001015	接地极	1.名称:利用基础钢筋做接地体 2.规格:见设计说明 3.基础接地形式:基础主筋与柱子主筋连接	m	83.44			
39	030411001062	配管	1.名称:钢管 2.规格:SC20 3.配置形式:暗配 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	11.82			
40	030411004033	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:BV25 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	17.26			
41	030414011008	接地装置	1.名称:接地装置系统调试 2.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	系统	1			
	给排水							
42	031001006337	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:埋地 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De25 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.冲洗消毒、压力试验	m	34.3			
43	031001006338	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:埋地 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De32 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.冲洗消毒、压力试验	m	2.4			
44	010101003045	挖沟槽土方	[项目特征] 1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:≤2m [工作内容] 1.土方开挖	m3	9			
45	010103001045	回填方	1.密实度要求:综合考虑 2.填方材料品种:回填土 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m3	9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第217页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
46	031001006339	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:明装 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De20 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.管卡固定 3.冲洗消毒、压力试验	m	4.4			
47	031001006340	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:明装 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De25 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.管卡固定 3.冲洗消毒、压力试验	m	3.9			
48	031001006341	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:明装 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De32 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.管卡固定 3.冲洗消毒、压力试验	m	1.7			
49	031208002054	管道绝热	[项目特征] 1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑棉 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径: $\leq \phi 57$ [工作内容] 1.安装	m ³	0.05			
50	031003005043	塑料阀门	[项目特征] 1.名称、规格:截止阀De25 2.连接形式:热熔连接 [工作内容] 1.安装	个	1			
51	031003005044	塑料阀门	[项目特征] 1.名称、规格:截止阀De32 2.连接形式:热熔连接 [工作内容] 1.安装	个	1			
52	031001005043	铸铁管	[项目特征] 1.安装部位:埋地 2.介质:污水 3.材质、规格:柔性铸铁排水管DN100 4.连接形式:法兰柔性接口 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.灌水、通球试验	m	4.7			
53	031202002015	管道防腐蚀	[项目特征] 1.对象:埋地铸铁管 2.涂刷(喷)品种:三油二布 [工作内容] 1.调配、涂刷(喷)	m ²	1.62			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第218页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
54	031001006342	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:U-PVC管 De50 4.连接形式:螺纹连接 [工作内容] 1.管道、管件安装 2.塑料卡固定 3.灌水、通球试验	m	9.7			
55	031001006343	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:U-PVC管 De75 4.连接形式:螺纹连接 [工作内容] 1.管道、管件安装 2.塑料卡固定 3.灌水、通球试验	m	1			
56	031001006344	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:U-PVC管 De110 4.连接形式:螺纹连接 [工作内容] 1.管道、管件安装 2.塑料卡固定 3.灌水、通球试验	m	3.2			
57	031004014095	给、排水附(配)件	[项目特征] 1.名称:地漏 2.型号、规格:DN50 [工作内容] 1.安装	个	2			
58	031004014096	给、排水附(配)件	[项目特征] 1.名称:地面扫除口 2.型号、规格:DN50 [工作内容] 1.安装	个	2			
采暖								
59	030404031001	小电器	[项目特征] 1.名称:侧壁式排气扇 2.型号:L=500m ³ /h,N=40W [工作内容] 1.本体安装 2.接线	台	1			
海洋艺术小镇一期--合院9#楼								
合院9#楼建筑工程								
±0.000以下_土石方工程								
1	010101001009	平整场地		m ²	253.62			
2	010103004009	竣工清理		m ³	1655.48			
±0.000以下_砌筑工程								
3	010401001009	砖基础	1.砖品种、规格、强度等级:高掺量粉煤灰烧结砖,,强度等级MU15 2.基础类型:砖基础 3.砂浆强度等级、配合比:M5水泥砂浆 4.墙体厚度:综合考虑 5.墙身防潮综合考虑,其他未尽事宜详见图纸设计	m ³	38.54			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第219页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	±0.000以下_混凝土及钢筋混凝土工程							
4	010501001009	垫层	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C20混凝土 3.部位：基础垫层 4.浇筑方式：综合考虑，包含外加剂，泵送	m3	13.5			
5	010503001009	基础梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30混凝土 3.部位：基础梁 4.浇筑方式：综合考虑，包含外加剂，泵送	m3	43.47			
6	010501005009	桩承台基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30混凝土 3.部位：桩承台 4.浇筑方式：综合考虑，包含外加剂，泵送	m3	20.07			
7	010501002008	带形基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C15混凝土 3.部位：用于内外墙下无基础或承台时 4.浇筑方式：综合考虑，包含外加剂，泵送	m3	2.24			
8	010502003015	异形柱	1.柱形状:异形柱 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:C30 4.浇筑方式：综合考虑，包含外加剂，泵送	m3	2.09			
9	010502001017	矩形柱	1.柱形状:矩形柱 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:C30 4.浇筑方式：综合考虑，包含外加剂，泵送	m3	1.97			
10	010502002017	构造柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.浇筑方式：综合考虑，包含外加剂，泵送	m3	0.57			
11	010503004017	圈梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.部位：地圈梁 4.浇筑方式：综合考虑，包含外加剂，泵送	m3	4.48			
12	010515001099	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：HPB300≤Φ10箍筋	t	0.29			
13	010515001100	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400≤Φ10箍筋	t	0.03			
14	010515001101	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400≤Φ10	t	0.62			
15	010515001102	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400≤Φ18	t	6.08			
16	010515001103	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：HPB300Φ6.5砌体加固筋 2.连接方式：满足设计要求 3.内含植筋	t	0.085			
	±0.000以上_砌筑工程							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海洋艺术小镇一期一地块总承包

第220页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	010402001009	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:蒸压砂加气混凝土砌块 2.墙体类型:砌块墙 3.墙体厚度:综合考虑 4.砂浆强度等级:M5混合砂浆 5.包含堵眼、顶部处理及预埋砌块,其他未尽事宜详见图纸	m3	95.37			
18	010514001040	垃圾道、通风道、烟道	1.构件名称、规格:400*600mm烟道 2.包括出屋面部分 3.其他未尽事宜详见图纸设计	m	12.8			
19	010514001041	垃圾道、通风道、烟道	1.构件名称、规格:310*900mm烟道 2.包括出屋面部分 3.其他未尽事宜详见图纸设计	m	12.8			
20	010514001042	垃圾道、通风道、烟道	1.构件名称、规格:500*600mm烟道 2.包括出屋面部分 3.其他未尽事宜详见图纸设计	m	10.5			
21	010514001043	垃圾道、通风道、烟道	1.构件名称、规格:310*810mm烟道 2.包括出屋面部分 3.其他未尽事宜详见图纸设计	m	10.5			
±0.000以上_混凝土及钢筋混凝土工程								
22	010504001015	直形墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	38.68			
23	010502003016	异形柱	1.柱形状:异形柱 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:C30 4.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	4.93			
24	010502001018	矩形柱	1.柱形状:矩形柱 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:C30 4.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	4.31			
25	010502002018	构造柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	4.04			
26	010505001016	有梁板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	40.51			
27	010505001017	有梁板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:坡屋面处 4.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	38.74			
28	010503005009	过梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	0.63			
29	010503004018	止水台	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:有水房间止水台 4.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	3.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第221页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	010507005009	扶手、压顶	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:压顶 4.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	0.43			
31	010506001021	直形楼梯	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.楼梯型式:无斜梁 4.梯板厚度:100mm 5.具体做法详见设计图纸 6.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m2	11.66			
32	010506001022	直形楼梯	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.楼梯型式:无斜梁 4.梯板厚度:120mm 5.具体做法详见设计图纸 6.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m2	11.28			
33	010505007009	天沟(檐沟)、挑檐板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:天沟、挑檐 4.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	6.18			
34	010507001009	散水、坡道	1.300厚回填种植土 2.60厚C20细石混凝土面层,沿墙上翻高出种植土100撒水泥砂子压实赶光 3.100厚C15混凝土垫层,宽出面层100,向外坡3~5% 4.素土夯实,压实系数不小于0.94 注:散水每隔6m设20mm宽伸缩缝,1:2沥青砂浆罐实	m2	73.19			
35	010515001104	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300 $\leq$ Φ 10箍筋	t	0.13			
36	010515001105	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 $\leq$ Φ 10箍筋	t	5.23			
37	010515001106	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300 $\leq$ Φ 10	t	0.025			
38	010515001107	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 $\leq$ Φ 10	t	6.55			
39	010515001108	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 $\leq$ Φ 18	t	8.74			
40	010515001109	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 $\leq$ Φ 25	t	0.02			
41	010515001110	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300 Φ 6.5砌体加固筋 2.连接方式:满足设计要求 3.内含植筋	t	0.568			
42	010607005016	砌块墙钢丝网加固	1.材料品种、规格:16号钢丝网,网格尺寸20*20 2.部位:楼梯间及人流通道的填充墙	m2	227.34			
43	010607005017	砌块墙钢丝网加固	1.材料品种、规格:详图纸 2.部位:不同墙体交接处	m2	218.58			
±0.000以上_屋面及防水工程								
44	010904002009	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:JS防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm厚 3.部位:首层厨房、一二层非同层排水卫生间、一层储藏室	m2	144.57			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第222页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
45	010904001009	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:400gSBC防潮层 2.防水层数:1层 3.部位:首层低温热水辐射采暖楼面	m ²	142.54			
46	010903002008	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:JS防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm厚 3.部位:淋浴区1800mm	m ²	32.4			
47	010902001023	屋面防水	1.3mm厚SBS防水卷材 2.1.5厚单组分聚氨酯防水涂料 3.部位:有保温的瓦屋面	m ²	222.15			
48	010902001024	屋面防水	1.3mm厚SBS防水卷材 2.1.5厚单组分聚氨酯防水涂料 3.部位:防滑地砖平屋面(用于露台)、有保温不上人平屋面、无保温不上人平屋面	m ²	77.64			
49	010902001025	屋面防水	1.1.5厚单组分聚氨酯防水涂料 2.部位:无保温瓦屋面(用于批檐窗,女儿墙瓦屋面)	m ²	91.91			
50	010902003031	屋面刚性层	1.40厚C20细石混凝土,内配双向6@200钢筋网,脊线全部冲筋,平面做灰饼,表面随捣随抹平; 2.10厚1:4石灰砂浆 3.40厚C20细石混凝土找平 4.B1级挤塑板留出板底植筋6@1000植筋采用梅花形布置植入深度进入基层50mm,植筋上部锚入40厚细石混凝土中与钢筋网片连接(保温单独列项) 5.20厚1:3水泥砂浆找平 6.结构层:现浇钢筋砼屋面板 7.防水单列 8.部位:屋面1 有保温瓦屋面	m ²	222.15			
51	010902003032	屋面刚性层	1.保护层:40厚C20细石混凝土随捣随抹平,内配c6@200双向钢筋(确保与主体结构有效连接); 4.防水单列 5.结构层:现浇钢筋砼屋面板,M15水泥砂浆抹平压光(预埋直径c10@1mx1m固定钢筋,钢筋穿过保温层弯锚入刚性层,水平段不小于10cm)。 6.部位:屋面2 无保温瓦屋面	m ²	91.91			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第223页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
52	010902003033	防滑地砖屋面	1.8~10厚防滑地砖铺平拍实 2.40厚1:3干硬性水泥砂浆 粘贴 3.保护层:40厚C20细石混凝土 随捣随抹平,内配c4@150 双向定型成品钢丝网, ≤6000mm设分仓缝,缝宽 10mm,密封胶嵌缝; 4.隔离层:10厚1:4石灰砂浆 5.找平层:20厚1:3水泥砂浆 找平层; 6.找坡层:2%坡度水泥珍珠 岩,最薄处30mm厚; 7.结构层:现浇混凝土屋面 板,随捣随抹平。 8.防水及保温单列 9.部位: 屋面3 防滑地砖平 屋面	m ²	20.45			
53	010902003034	屋面刚性层	1.20厚M15水泥砂浆抹平压 光, 1m*1m分隔, 缝宽 20, 密封胶嵌缝。 2.保护层:40厚C20细石混凝土 随捣随抹平,内配c4@150 双向定型成品钢丝网, ≤6000mm设分仓缝,缝宽 10mm,密封胶嵌缝; 3.隔离层:10厚1:4石灰砂浆 4.找平层:20厚1:3水泥砂浆 找平层; 5.找坡层:2%坡度水泥珍珠 岩,最薄处30mm厚; 6.结构层:现浇混凝土屋面 板,随捣随抹平。 7.防水及保温单列,降板处 综合考虑采用加气混凝土 碎块填充。 8.部位: 屋面4 (有保温不 上人平屋面)、屋面5 (无 保温不上人平屋面)	m ²	39.1			
54	010902008004	屋面变形缝		m	1			
55	010903004004	墙面变形缝		m	1			
±0.000以上_保温、隔热、防腐工程								
56	011001005009	保温隔热楼地面	1.做法: (1) 20厚B1级挤塑聚苯板 (保温层密度≥20kg/m ²), 沿外墙内侧贴20*50高挤塑 聚苯板保温层 (2) 复合0.15mm厚聚乙烯 膜或玻璃布基镀铝薄膜 2.部位: 户内采暖楼面	m ²	253.1			
57	011001001024	保温隔热屋面	1.做法: 130厚B1级挤塑聚 苯板(保温层密度≥20kg/ m ²) 2.部位: 有保温瓦屋面	m ²	179.2			
58	011001001025	保温隔热屋面	1.做法: 130厚B1级挤塑聚 苯板(保温层密度≥20kg/ m ²) 2.部位: 有保温平屋面	m ²	44.58			
59	011001001026	保温隔热屋面	1.做法: 1) 500mm宽岩棉防火隔离 带(燃烧性能A级), 厚度 130mm 2.部位: 屋面	m ²	42.95			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第224页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
60	011001003058	保温隔热墙面	1.做法: (1) 100厚B1级挤塑聚苯板 (2) 5厚聚合物水泥防水砂浆, 中间压入耐碱玻璃纤维网布 2.部位: 外墙1	m2	57.79			
61	011001003059	保温隔热墙面	1.做法: (1) 100厚挤塑型聚苯板保温层, 胶黏剂满粘 (2) 15厚聚合物水泥防水砂浆, 中间压入复合耐碱纤维网格布一层 2.部位: 外墙2	m2	264.93			
62	011001003060	保温隔热墙面	1.做法: (1) 50厚挤塑型聚苯板保温层, 胶黏剂满粘 (2) 15厚聚合物水泥防水砂浆, 中间压入复合耐碱纤维网格布一层 2.部位: 女儿墙内侧	m2	6.81			
63	011001003061	保温隔热墙面	1.做法: (1) 300mm宽岩棉防火隔离带 (燃烧性能A级), 厚度100mm 2.部位: 外墙	m2	53.06			
64	011001003062	保温隔热墙面	1.做法: (1) 100厚岩棉板保温层, 胶黏剂满粘 (燃烧性能A级) (2) 15厚聚合物水泥防水砂浆, 中间压入复合耐碱纤维网格布一层 2.部位: 山墙部分外保温	m2	129.71			
65	011001003063	保温隔热墙面	1.做法: (1) 30厚玻化微珠保温层 (2) 5厚抗裂砂浆复合一层耐碱纤维网布 (3) 未尽事宜详节能专篇 2.部位: 分户墙	m2	136.14			
66	011001003064	保温隔热墙面	1.做法: (1) 30厚玻化微珠保温层 (2) 3厚抹面胶浆 2.部位: 外门窗洞口室外周边侧墙	m2	18.9			
合院9#楼装饰工程								
楼地面装饰工程								
1	011101001028	水泥砂浆楼地面	1.20厚1:3水泥砂浆找平; 2.现浇混凝土楼板表面清扫干净 (降板处采用加气混凝土或砌块填充); 3.部位: 用于楼梯平台	m2	35.51			
2	011101003015	细石混凝土楼地面	1.素水泥浆一道 2.50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 (上配A4@150钢筋网片) 3.现浇混凝土楼板表面清扫干净 4.部位: 二层低温热水辐射采暖楼面 (用于除卫生间、储藏室、厨房外的房间)	m2	86.02			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第225页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	011101003016	细石混凝土楼地面	1.素水泥浆一道 2.50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 (上配A4@150钢筋网片) 3.100厚C15混凝土垫层 (内配双层双向A6@200锚入地梁) 4.150厚3:7灰土 5.素土夯实 6.部位: 首层低温热水辐射采暖楼面 (用于客卧餐、厨房等采暖房间)	m2	167.08			
4	011101001029	水泥砂浆楼地面	1.20厚1:2水泥砂浆压实抹光, 1%坡向地漏 2.最薄处30厚C20细石混凝土 3.现浇混凝土楼板表面清扫干净 4.部位: 二层非同层排水卫生间	m2	31.12			
5	011101001030	水泥砂浆楼地面	1.20厚1:2水泥砂浆压实抹光, 1%坡向地漏 2.最薄处30厚C20细石混凝土 3.100厚C15混凝土垫层 (内配双层双向A6@200锚入地梁) 4.150厚3:7灰土 5.素土夯实 4.部位: 首层非同层排水卫生间、储藏室	m2	27.88			
6	011102001009	花岗岩地面	1.预留50厚面层 2.100厚C15混凝土垫层 (内配双皮双向A6@200锚入地梁) 3.150厚3:7灰土 4.素土夯实	m2	21.33			
7	011105001009	水泥砂浆踢脚线	1.6厚1:2.5水泥砂浆面,压涂料面层 2.17厚1:3水泥砂浆 3.2厚配套专用界面砂浆批刮 4.基层墙体,表面清理干净 (混凝土梁柱刷素水泥浆一道) 5.部位: 不装修部位 6.高度: 详设计图纸	m2	56.27			
墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程_内墙								
8	011201001017	墙面一般抹灰	1.6厚1:3水泥砂浆打底并划出纹路 2.12厚1:2.5水泥砂浆掺入水泥用量3%的JJ91硅质密实剂,分两次抹灰即每抹一遍,收水时压实一遍。 3.素水泥浆一道 4.基层墙体(满铺网格布,混凝土墙梁柱刷素水泥浆一道) 5.部位: 内墙1 防水砂浆墙面 (用于卫生间、厨房、洗衣房墙面)	m2	464.7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第226页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	011201001018	墙面一般抹灰	1.3厚1:2.5水泥砂浆罩面扫细毛(压入耐碱网格布) 2.17厚1:3水泥砂浆两遍成活 3.素水泥浆一道 4.基层墙体(混凝土墙梁柱刷素水泥浆一道) 5.部位: 除卫生间、厨房、洗衣房以外的内墙	m2	942.46			
墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程_外墙								
10	011204001016	石材勒脚	1.面层: 安山岩勒脚 2.基层: 主龙骨: 50*50mm热镀锌角钢, 次龙骨: 50*50mm@900, 200*100*10镀锌钢板, 40*40*4不锈钢挂件, M12*160化学锚栓, 硅酮耐候密封胶封堵。 3.基层墙体 4.具体构造详墙身节点	m2	74.19			
11	011407001009	墙面喷刷涂料	1.仿石漆白色涂料 2.弹性底涂、柔性耐水腻子 3.保温单列 4.15厚聚合物水泥防水砂浆找平, 中间压入复合耐碱玻纤网格布一层 5.基层墙体(砼墙面应先刷素界面剂一道) 6.部位: 外墙2	m2	439.17			
12	011204001017	石材墙面	1.面层材料品种、规格、颜色: 50mm后安山岩石材 2.10mm厚1:3水泥砂浆抹平收光 3.部位: 露台部位女儿墙内侧及压顶 4.未尽事宜详设计图纸	m2	17.57			
天棚工程								
13	011301001015	天棚抹灰	1.基层类型: 钢筋混凝土板底刷SN2界面剂一道 2.抹灰厚度、材料种类: 5厚抗裂砂浆抹平收光 3.部位: 用于除卫生间、厨房、储藏室外的室内活动空间	m2	303.08			
14	011301001016	天棚抹灰	1.5厚抗裂砂浆抹平收光 2.涂刷3厚聚合物水泥防水砂浆 3.基层类型: 钢筋混凝土板底刷SN2界面剂一道 4.部位: 用于厨房、卫生间、设备用房	m2	88.09			
合院9#楼安装工程								
电气_强电								
1	010101003046	挖沟槽土方	1.土壤类别: 综合考虑 2.挖土深度: 2m内 3.其他: 未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m3	6.74			
2	010103001046	回填方	1.密实度要求: 综合考虑 2.填方材料品种: 回填土 3.其他: 未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m3	6.74			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第227页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	030404017019	配电箱	1.名称:家居配电箱ALF2 2.型号:480*500*150 3.接线端子材质、规格:含无端子外部接线 4.安装方式:距地1.6m暗装 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	3			
4	030404017020	配电箱	1.名称:空调配电箱APKT 2.型号:320*240*120 3.接线端子材质、规格:含无端子外部接线 4.安装方式:距地1.6m暗装 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	3			
5	030404034026	照明开关	1.名称:单联单控暗开关 2.规格:10A, 250V 3.安装方式:暗装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	27			
6	030404034027	照明开关	1.名称:双联单控暗开关 2.规格:10A, 250V 3.安装方式:暗装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	9			
7	030404034028	照明开关	1.名称:单联双控暗开关 2.规格:10A, 250V 3.安装方式:暗装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	30			
8	030404035044	插座	1.名称:单相五孔插座10A 2.安装方式:暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	48			
9	030404035045	插座	1.名称:单相五孔密闭型插座10A 2.安装方式:暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	9			
10	030404035046	插座	1.名称:单相带开关五孔密闭型插座10A 2.安装方式:暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	6			
11	030404035047	插座	1.名称:单相三极密闭型插座10A 2.安装方式:暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	3			
12	030404035048	插座	1.名称:单相带开关三极密闭型插座10A 2.安装方式:暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第228页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	030404035049	插座	1.名称:单相带开关三极密闭型插座16A 2.安装方式:暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	3			
14	030408001016	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:YJV-3*2.5 3.敷设方式、部位:穿管敷设 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	47.79			
15	030408001017	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:YJV-5X6 3.敷设方式、部位:穿管敷设 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	25.4			
16	030408003016	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:焊接钢管 3.规格:SC50 4.敷设方式:暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	21.39			
17	030408006016	电力电缆头	1.名称:电力电缆终端头 2.型号:五芯, 10mm ² 以内 3.安装位置:户内 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	6			
18	030408006017	电力电缆头	1.名称:电力电缆终端头 2.型号:三芯, 10mm ² 以内 3.安装位置:户内 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	6			
19	030411001063	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PVC 3.规格:φ 20mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.含钢筋网片敷设及墙体剔槽等完成该项工作的全部内容 6.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	1027.56			
20	030411001064	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PVC 3.规格:φ 25mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.含钢筋网片敷设及墙体剔槽等完成该项工作的全部内容 6.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	9.54			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第229页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	030411001065	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PVC 3.规格:φ 40mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.含钢筋网片敷设及墙体剔槽等完成该项工作的全部内容 6.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	12.78			
22	030411004034	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:BV4 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	1999.5			
23	030411004035	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:BV2.5 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	1075.89			
24	030411006040	接线盒	1.名称:塑料灯头接线盒 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	51			
25	030411006041	接线盒	1.名称:开关盒 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	165			
26	030411006042	接线盒	1.名称:白盖板 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	18			
27	030412001047	普通灯具	1.名称:紧凑型节能灯 2.规格:1*28W 3.安装形式:吸顶 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	15			
28	030412001048	普通灯具	1.名称:密闭防潮灯 2.规格:1*28W 3.安装形式:吸顶 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	12			
29	030412001049	普通灯具	1.名称:密闭防尘灯 2.规格:1*28W 3.安装形式:吸顶 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	3			
30	030412001050	普通灯具	1.名称:壁灯 2.规格:1*28W 3.安装形式:距地2.5m壁装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第230页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	030412001051	普通灯具	1.名称:壁灯 2.规格:1*28W 防护等级IP54 3.安装形式:距地2.5m壁装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	9			
32	030412001052	普通灯具	1.名称:壁灯 2.规格:1*28W 防护等级IP55 3.安装形式:距地2.5m壁装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	6			
33	030414002009	送配电装置系统	1.电压等级(kV):1KV以内 2.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	系统	1			
电气_弱电								
34	010101003047	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:2m内 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m3	17.47			
35	010103001047	回填方	1.密实度要求:综合考虑 2.填方材料品种:回填土 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m3	17.47			
36	030408003017	电缆保护管	1.名称:弱电预埋管 2.材质:焊接钢管 3.规格:SC20 4.敷设方式:埋地敷设 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	71.55			
37	030411001066	配管	1.名称:钢管 2.规格:SC20 3.配置形式:暗配 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	21.54			
38	030411001067	配管	1.名称:弱电预埋管 2.材质:PC 3.规格:φ 16mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	199.83			
39	030411001068	配管	1.名称:弱电预埋管 2.材质:PC 3.规格:φ 25mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	26.64			
40	030411005009	接线箱	1.名称:弱电箱 2.规格:450*350*150 3.安装方式:暗装 4.其他:含配线架、HUB、LIU等全部工作内容,未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第231页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	030411006043	接线盒	1.名称:塑料接线盒 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	42			
42	030411006044	接线盒	1.名称:白盖板 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	42			
电气_防雷接地								
43	030409001016	测试连接板	1.名称:断接卡子 2.规格:详见L13D10-77 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	块	11			
44	030409002016	接地母线	1.名称:接地母线 2.规格:-40*4热镀锌扁钢 3.安装方式:埋地 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	66.67			
45	030409002017	接地母线	1.名称:接地母线 2.规格:-25*4热镀锌扁钢 3.安装方式:暗敷 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	13.5			
46	030409003008	避雷引下线	1.名称:避雷引下线 2.规格:利用所有柱内钢筋 3.其他:做法参见L13D10;未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	96.25			
47	030409005008	避雷网	1.名称:避雷网 2.材质:热镀锌圆钢 3.规格:φ10 4.安装形式:明设,做法参见L13D10 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	167.89			
48	030409008016	等电位端子箱、测试板	1.名称:总等电位端子箱 2.安装方式:距地0.5m暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	3			
49	030409008017	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位端子箱 2.安装方式:距地0.5m暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	9			
50	030409001017	接地极	1.名称:利用基础钢筋做接地体 2.规格:见设计说明 3.基础接地形式:基础主筋与柱子主筋连接	m	87.55			
51	030411001069	配管	1.名称:弱电预埋管 2.材质:PC 3.规格:φ16mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	111.06			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第232页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
52	030411001070	配管	1.名称:钢管 2.规格:SC20 3.配置形式:暗配 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	9.3			
53	030411004036	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:BV25 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	13.47			
54	030411004037	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:BV4 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	129.51			
55	030414011009	接地装置	1.名称:接地装置系统调试 2.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	系统	1			
给排水_N140户型								
56	031001006345	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:埋地 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De20 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.冲洗消毒、压力试验	m	26.4			
57	031001006346	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:埋地 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De32 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.冲洗消毒、压力试验	m	9.3			
58	010101003048	挖沟槽土方	[项目特征] 1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:≤2m [工作内容] 1.土方开挖	m3	41.1			
59	010103001048	回填方	1.密实度要求:综合考虑 2.填方材料品种:回填土 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m3	41.1			
60	031001006347	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:明装 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De25 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.管卡固定 3.冲洗消毒、压力试验	m	23.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第233页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
61	031001006348	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:明装 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De32 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.管卡固定 3.冲洗消毒、压力试验	m	2.7			
62	031208002055	管道绝热	[项目特征] 1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑棉 2.绝热厚度:10mm 3.管道外径: $\leq \phi 57$ [工作内容] 1.安装	m ³	0.06			
63	031001006349	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:墙内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De20 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.墙体剔槽及填补 2.管道及管件安装 3.冲洗消毒、压力试验	m	27			
64	031001006350	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:墙内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De25 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.墙体剔槽及填补 2.管道及管件安装 3.冲洗消毒、压力试验	m	5.7			
65	031001006351	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:墙内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De32 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.墙体剔槽及填补 2.管道及管件安装 3.冲洗消毒、压力试验	m	1.2			
66	031001006352	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:垫层内敷设 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De20 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.管卡固定 3.冲洗消毒、压力试验	m	61.5			
67	031001006353	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:垫层内敷设 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De25 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.管卡固定 3.冲洗消毒、压力试验	m	32.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第234页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
68	031001006354	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:垫层内敷设 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De32 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.管卡固定 3.冲洗消毒、压力试验	m	32.1			
69	031001006355	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:墙内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:S3.2系列PP-R管De20 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.墙体剔槽及填补 2.管道及管件安装 3.冲洗消毒、压力试验	m	17.1			
70	031001006356	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:墙内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:S3.2系列PP-R管De25 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.墙体剔槽及填补 2.管道及管件安装 3.冲洗消毒、压力试验	m	11.4			
71	031001006357	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:垫层内敷设 2.介质:给水 3.材质、规格:S3.2系列PP-R管De20 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.管卡固定 3.冲洗消毒、压力试验	m	38.7			
72	031001006358	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:垫层内敷设 2.介质:给水 3.材质、规格:S3.2系列PP-R管De25 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.管卡固定 3.冲洗消毒、压力试验	m	86.4			
73	031001006359	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:明装 2.介质:给水 3.材质、规格:S3.2系列PP-R管De25 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.管卡固定 3.冲洗消毒、压力试验	m	42.3			
74	031208002056	管道绝热	[项目特征] 1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑棉 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径:≤ φ 57 [工作内容] 1.安装	m3	0.24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第235页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
75	031003005045	塑料阀门	[项目特征] 1.名称、规格:防冻给水栓De20 2.连接形式:热熔连接 [工作内容] 1.安装	个	3			
76	031003005046	塑料阀门	[项目特征] 1.名称、规格:截止阀De32 2.连接形式:热熔连接 [工作内容] 1.安装	个	3			
77	031004014097	给、排水附(配件)	[项目特征] 1.名称、规格:洗衣机专用水嘴DN15 2.安装方式:丝接 [工作内容] 1.安装	个	3			
78	031002003085	套管	[项目特征] 1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN20 [工作内容] 1.制作、安装 2.除锈、刷油	个	18			
79	031001005044	铸铁管	[项目特征] 1.安装部位:埋地 2.介质:污水 3.材质、规格:柔性铸铁排水管DN75 4.连接形式:法兰柔性接口 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.灌水、通球试验	m	25.8			
80	031001005045	铸铁管	[项目特征] 1.安装部位:埋地 2.介质:污水 3.材质、规格:柔性铸铁排水管DN100 4.连接形式:法兰柔性接口 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.灌水、通球试验	m	47.4			
81	031202002016	管道防腐	[项目特征] 1.对象:埋地铸铁管 2.涂刷(喷)品种:三油二布 [工作内容] 1.调配、涂刷(喷)	m ²	23.28			
82	031001005046	铸铁管	[项目特征] 1.安装部位:室内、出屋面 2.介质:通气管 3.材质、规格:柔性铸铁排水管DN75 4.连接形式:法兰柔性接口 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.透气帽安装 3.灌水、通球试验	m	18.9			
83	031001006360	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:U-PVC管De50 4.连接形式:螺纹连接 [工作内容] 1.管道、管件安装 2.塑料卡固定 3.灌水、通球试验	m	20.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第236页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
84	031001006361	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:U-PVC管 De75 4.连接形式:螺纹连接 [工作内容] 1.管道、管件安装 2.塑料卡固定 3.灌水、通球试验	m	29.4			
85	031001006362	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:U-PVC管 De110 4.连接形式:螺纹连接 [工作内容] 1.管道、管件安装 2.塑料卡固定 3.灌水、通球试验	m	19.5			
86	031001006363	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:U-PVC双壁 内螺旋消音管De110 4.连接形式:螺纹连接 [工作内容] 1.管道、管件安装 2.塑料卡固定 3.灌水、通球试验	m	41.4			
87	031208002057	管道绝热	[项目特征] 1.部位:吊顶内管道防结露 2.绝热材料品种:难燃B1级 橡塑棉 3.绝热厚度:10mm 4.管道外径:≤ φ 133 [工作内容] 1.安装	m ³	0.03			
88	031002003086	套管	[项目特征] 1.名称、类型:刚性防水套 管 2.规格:DN50 [工作内容] 1.制作、安装 2.除锈、刷油	个	3			
89	031002003087	预留孔洞、堵洞	[项目特征] 1.名称、类型:预留孔洞、 堵洞 2.部位:混凝土楼板 3.规格:DN75 [工作内容] 1.预留孔洞、堵洞	个	18			
90	031002003088	预留孔洞、堵洞	[项目特征] 1.名称、类型:预留孔洞、 堵洞 2.部位:混凝土楼板 3.规格:DN100 [工作内容] 1.预留孔洞、堵洞	个	6			
91	031004014098	给、排水附(配) 件	[项目特征] 1.名称:地漏 2.型号、规格:DN50 [工作内容] 1.安装	个	12			
92	031004014099	给、排水附(配) 件	[项目特征] 1.名称:地漏 2.型号、规格:DN75 [工作内容] 1.安装	个	9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第237页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
93	031004014100	给、排水附(配件)	[项目特征] 1.名称:洗衣机地漏 2.型号、规格:DN50 [工作内容] 1.安装	个	3			
94	031004014101	给、排水附(配件)	[项目特征] 1.名称:地面扫除口 2.型号、规格:DN100 [工作内容] 1.安装	个	6			
95	031001006364	塑料管	[项目特征] 1.介质:雨水 2.材质、规格:防紫外线U-PVC管De75 3.连接形式:承插粘接 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.塑料卡固定 3.灌水试验	m	106.8			
96	031004014102	给、排水附(配件)	[项目特征] 1.名称:露台地漏 2.型号、规格:DN75 [工作内容] 1.安装	个	6			
97	031004014103	给、排水附(配件)	[项目特征] 1.名称:侧墙雨水斗 2.型号、规格:DN75 [工作内容] 1.安装	个	6			
采暖_N140户型								
98	031002002015	热表箱	[项目特征] 1.名称:热量表箱 2.规格:W*H* D=1000*600*200 3.部位:院墙内暗装 4.表箱做法参考图集 L13N7-72 5.表箱内阀门、热量表、供回水管、保温等做法详见 图纸热表箱安装大样图 [工作内容] 1.本体安装 2.内部组成安装	套	3			
99	031001008015	直埋式预制保温管	[项目特征] 1.介质:采暖供回水 2.管道材质、规格:预制直埋保温钢管DN32 3.连接形式:电弧焊 4.接口保温材料:聚氨酯 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.接口保温 3.水压试验、冲洗	m	36.6			
100	031001001027	镀锌钢管	[项目特征] 1.安装部位:室内 2.介质:采暖供回水 3.材质、规格:镀锌钢管DN25 4.连接形式:螺纹连接 [工作内容] 1.管道、管件、支架安装 2.水压试验及水冲洗	m	20.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第238页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
101	031208002058	管道绝热	[项目特征] 1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑棉 2.绝热厚度:25mm 3.管道外径: $\leq \phi 57$ [工作内容] 1.安装	m3	0.09			
102	031208007015	防潮层、保护层	[项目特征] 1.材料:PAP保护层 2.对象:橡塑保温 [工作内容] 1.安装	m2	6.03			
103	031001006365	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:室内直埋 2.介质:采暖供回水 3.材质、规格:PE-RT管De32 4.连接形式:热熔连接 5.其他:聚氨酯预制保温30mm [工作内容] 1.预制保温 2.管道及管件安装 3.水压试验、冲洗	m	22.2			
104	031001006366	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:室内直埋 2.介质:采暖供回水 3.材质、规格:PE-RT管De40 4.连接形式:热熔连接 5.其他:聚氨酯预制保温30mm [工作内容] 1.预制保温 2.管道及管件安装 3.水压试验、冲洗	m	16.2			
105	010101003049	挖沟槽土方	[项目特征] 1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度: $\leq 2m$ [工作内容] 1.土方开挖	m3	18.75			
106	010103001049	回填方	1.密实度要求:综合考虑 2.填方材料品种:回填土 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m3	18.75			
107	031001006367	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:垫层内 2.介质:采暖供回水 3.材质、规格:PE-RT管De32 4.连接形式:热熔连接 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.水压试验、冲洗	m	39.6			
108	031001006368	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:墙内暗敷 2.介质:采暖供回水 3.材质、规格:PE-RT管De40 4.连接形式:热熔连接 [工作内容] 1.墙体剔槽、填补 2.管道及管件安装 3.水压试验、冲洗	m	6			
109	031003001069	螺纹阀门	[项目特征] 1.类型:钢塑转换接头 2.规格:DN25 [工作内容] 1.安装	个	12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第239页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
110	031003001070	螺纹阀门	[项目特征] 1.类型:钢塑转换接头 2.规格:DN32 [工作内容] 1.安装	个	6			
111	031002003089	套管	[项目特征] 1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN25 [工作内容] 1.制作、安装 2.除锈、刷油	个	6			
112	031003005047	塑料阀门	[项目特征] 1.名称、规格:截止阀De32 2.连接形式:热熔连接 [工作内容] 1.安装	个	15			
113	031003001071	螺纹阀门	[项目特征] 1.类型:电动恒温控制阀 2.规格、压力等级:DN25 [工作内容] 1.安装 2.电气接线 3.调试	个	6			
114	031003001072	螺纹阀门	[项目特征] 1.类型:自动排气阀 2.规格:DN20 3.连接形式:丝接 [工作内容] 1.安装	个	6			
115	03B015	地暖	1.名称:地暖 (按实铺面积) 2.包含分集水器及分集水器之后的采暖管道、阀门、配件、温控面板及电气管线敷设等全部内容 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m2	228.18			
116	031005002015	钢制散热器	[项目特征] 1.形式:钢制卫浴散热器 2.型号、规格:H600*1000 3.其他:包含角型手动调节阀、手动跑风阀 [工作内容] 1.本体安装、刷油 2.托架安装、刷油	组	9			
117	031002003090	套管	[项目特征] 1.名称、类型:空调预留套管 2.材质:塑料 3.规格:DN100 [工作内容] 1.预留洞、打洞 2.制作、安装	个	3			
118	031001003015	不锈钢管	[项目特征] 1.安装部位:室内 2.名称:不锈钢排油烟管 3.规格:D219 4.连接形式:氩弧焊 [工作内容] 1.管道安装 2.管件制作、安装 3.隔热保温 4.风帽安装	m	21			
119	031009001008	采暖工程系统调试		系统	1			
海洋艺术小镇一期--合院10#楼								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第240页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	合院10#楼建筑工程							
	±0.000以下_土石方工程							
1	010101001010	平整场地		m2	279.39			
2	010103004010	竣工清理		m3	1900.26			
	±0.000以下_砌筑工程							
3	010401001010	砖基础	1.砖品种、规格、强度等级:高掺量粉煤灰烧结砖，，强度等级MU15 2.基础类型:砖基础 3.砂浆强度等级、配合比:M5水泥砂浆 4.墙体厚度：综合考虑 5.墙身防潮综合考虑，其他未尽事宜详见图纸设计	m3	41.88			
	±0.000以下_混凝土及钢筋混凝土工程							
4	010501001010	垫层	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C20混凝土 3.部位：基础垫层 4.浇筑方式：综合考虑，包含外加剂，泵送	m3	13.79			
5	010503001010	基础梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30混凝土 3.部位：基础梁 4.浇筑方式：综合考虑，包含外加剂，泵送	m3	53.89			
6	010501005010	桩承台基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30混凝土 3.部位：桩承台 4.浇筑方式：综合考虑，包含外加剂，泵送	m3	10.51			
7	010501002009	带形基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C15混凝土 3.部位：用于内外墙下无基础或承台时 4.浇筑方式：综合考虑，包含外加剂，泵送	m3	1.72			
8	010504001016	直形墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.浇筑方式：综合考虑，包含外加剂，泵送	m3	4.29			
9	010502003017	异形柱	1.柱形状:异形柱 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:C30 4.浇筑方式：综合考虑，包含外加剂，泵送	m3	4.34			
10	010502001019	矩形柱	1.柱形状:矩形柱 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:C30 4.浇筑方式：综合考虑，包含外加剂，泵送	m3	2.23			
11	010502002019	构造柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.浇筑方式：综合考虑，包含外加剂，泵送	m3	1.08			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第241页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	010503004019	圈梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.部位: 地圈梁 4.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m ³	5.88			
13	010515001111	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HPB300 ≤ Φ10箍筋	t	0.23			
14	010515001112	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ≤ Φ10箍筋	t	1.07			
15	010515001113	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ≤ Φ10	t	0.27			
16	010515001114	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ≤ Φ18	t	5.44			
17	010515001115	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HPB300 Φ6.5砌体加固筋 2.连接方式: 满足设计要求 3.内含植筋	t	0.211			
±0.000以上_砌筑工程								
18	010402001010	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:蒸压砂加气混凝土砌块 2.墙体类型:砌块墙 3.墙体厚度: 综合考虑 4.砂浆强度等级:M5混合砂浆 5.包含堵眼、顶部处理及预埋砼块, 其他未尽事宜详见图纸	m ³	103.76			
19	010401012007	零星砌砖	1.砖品种、规格、强度等级: 蒸压灰砂砖,强度等级MU20 2.砂浆强度等级、配合比: 水泥砂浆M7.5 3.部位: 水泥砂浆台阶、花岗岩台阶 5.其他未尽事宜详见图纸设计	m ³	1.12			
20	010514001044	垃圾道、通风道、烟道	1.构件名称、规格: 300*890mm烟道 2.包括出屋面部分 3.其他未尽事宜详见图纸设计	m	3.5			
21	010514001045	垃圾道、通风道、烟道	1.构件名称、规格: 460*600mm烟道 2.包括出屋面部分 3.其他未尽事宜详见图纸设计	m	4.27			
22	010514001046	垃圾道、通风道、烟道	1.构件名称、规格: 300*910mm烟道 2.包括出屋面部分 3.其他未尽事宜详见图纸设计	m	4.27			
23	010514001047	垃圾道、通风道、烟道	1.构件名称、规格: 300*900mm烟道 2.包括出屋面部分 3.其他未尽事宜详见图纸设计	m	7			
24	010514001048	垃圾道、通风道、烟道	1.构件名称、规格: 400*600mm烟道 2.包括出屋面部分 3.其他未尽事宜详见图纸设计	m	19.03			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第242页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	010514001049	垃圾道、通风道、烟道	1.构件名称、规格: 300*800mm烟道 2.包括出屋面部分 3.其他未尽事宜详见图纸设计	m	4.27			
26	010514001050	垃圾道、通风道、烟道	1.构件名称、规格: 310*900mm烟道 2.包括出屋面部分 3.其他未尽事宜详见图纸设计	m	8.53			
±0.000以上_混凝土及钢筋混凝土工程								
27	010504001017	直形墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m ³	24.13			
28	010502003018	异形柱	1.柱形状:异形柱 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:C30 4.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m ³	10.09			
29	010502001020	矩形柱	1.柱形状:矩形柱 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:C30 4.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m ³	4.35			
30	010502002020	构造柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m ³	5.86			
31	010505001018	有梁板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m ³	41.87			
32	010505001019	有梁板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.部位: 坡屋面处 4.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m ³	51.21			
33	010503005010	过梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m ³	1.24			
34	010503004020	止水台	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.部位: 有水房间止水台 4.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m ³	4.34			
35	010507005010	扶手、压顶	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.部位: 压顶 4.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m ³	0.64			
36	010506001023	直形楼梯	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.楼梯型式:无斜梁 4.梯板厚度: 100mm 5.具体做法详见设计图纸 6.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m ²	8.14			
37	010506001024	直形楼梯	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.楼梯型式:无斜梁 4.梯板厚度: 120mm 5.具体做法详见设计图纸 6.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m ²	7.44			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第243页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	010506001025	直形楼梯	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.楼梯型式:无斜梁 4.梯板厚度: 130mm 5.具体做法详见设计图纸 6.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m2	7.27			
39	010505007010	天沟(檐沟)、挑檐板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.部位: 天沟、挑檐 4.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	6.88			
40	010507001010	散水、坡道	1.300厚回填种植土 2.60厚C20细石混凝土面层, 沿墙上翻高出种植土100撒水泥砂子压实赶光 3.100厚C15混凝土垫层, 宽出面层100, 向外坡3~5% 4.素土夯实, 压实系数不小于0.94 注:散水每隔6m设20mm宽伸缩缝, 1:2沥青砂浆罐实	m2	84.33			
41	010515001116	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HPB300 ≤ Φ10箍筋	t	0.24			
42	010515001117	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ≤ Φ10箍筋	t	5.22			
43	010515001118	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HPB300 ≤ Φ10	t	0.068			
44	010515001119	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ≤ Φ10	t	7.03			
45	010515001120	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ≤ Φ18	t	9.88			
46	010515001121	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ≤ Φ25	t	0.17			
47	010515001122	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HPB300 Φ6.5砌体加固筋 2.连接方式: 满足设计要求 3.内含植筋	t	0.611			
48	010516003008	机械连接	1.连接方式:直螺纹机械连接 2.螺纹套筒种类: ≤ Φ20	个	509			
49	010607005018	砌块墙钢丝网加固	1.材料品种、规格:16号钢丝网, 网格尺寸20*20 2.部位: 楼梯间及人流通道的填充墙	m2	290.68			
50	010607005019	砌块墙钢丝网加固	1.材料品种、规格:详图纸 2.部位: 不同墙体交接处	m2	398.93			
±0.000以上_屋面及防水工程								
51	010904002010	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:JS防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm厚 3.部位: 首层厨房、一二层非同层排水卫生间、一层储藏室	m2	121.58			
52	010904001010	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:400gSBC防潮层 2.防水层数:1层 3.部位: 首层低温热水辐射采暖楼面	m2	161.35			
53	010903002009	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:JS防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm厚 3.部位: 淋浴区1800mm	m2	32.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第244页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
54	010902001026	屋面防水	1.3mm厚SBS防水卷材 2.1.5厚单组分聚氨酯防水涂料 3.部位: 有保温的瓦屋面	m2	272.6			
55	010902001027	屋面防水	1.3mm厚SBS防水卷材 2.1.5厚单组分聚氨酯防水涂料 3.部位: 防滑地砖平屋面(用于露台)、有保温不上人平屋面、无保温不上人平屋面	m2	60.52			
56	010902001028	屋面防水	1.1.5厚单组分聚氨酯防水涂料 2.部位: 无保温瓦屋面(用于批檐窗, 女儿墙瓦屋面)	m2	109.07			
57	010902003035	屋面刚性层	1.40厚C20细石混凝土,内配双向6@200钢筋网,脊线全部冲筋,平面做灰饼,表面随捣随抹平; 2.10厚1:4石灰砂浆 3.40厚C20细石混凝土找平 4.B1级挤塑板留出板底植筋6@1000植筋采用梅花形布置植入深度进入基层50mm,植筋上部锚入40厚细石混凝土中与钢筋网片连接(保温单独列项) 5.20厚1:3水泥砂浆找平 6.结构层:现浇钢筋砼屋面板 7.防水单列 8.部位: 屋面1 有保温瓦屋面	m2	272.6			
58	010902003036	屋面刚性层	1.保护层:40厚C20细石混凝土随捣随抹平,内配c6@200双向钢筋(确保与主体结构有效连接); 4.防水单列 5.结构层:现浇钢筋砼屋面板,M15水泥砂浆抹平压光(预埋直径c10@1m×1m固定钢筋,钢筋穿过保温层弯锚入刚性层,水平段不小于10cm)。 6.部位: 屋面2 无保温瓦屋面	m2	109.07			
59	010902003037	防滑地砖屋面	1.8~10厚防滑地砖铺平拍实 2.40厚1:3干硬性水泥砂浆粘贴 3.保护层:40厚C20细石混凝土随捣随抹平,内配c4@150双向定型成品钢丝网,≤6000mm设分仓缝,缝宽10mm,密封胶嵌缝; 4.隔离层:10厚1:4石灰砂浆 5.找平层:20厚1:3水泥砂浆找平层; 6.找坡层:2%坡度水泥珍珠岩,最薄处30mm厚; 7.结构层:现浇混凝土屋面板,随捣随抹平。 8.防水及保温单列 9.部位: 屋面3 防滑地砖平屋面	m2	23.55			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第245页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
60	010902003038	屋面刚性层	1.20厚M15水泥砂浆抹平压光, 1m*1m分隔, 缝宽20, 密封胶嵌缝。 2.保护层:40厚C20细石混凝土随捣随抹平,内配c4@150双向定型成品钢丝网, ≤6000mm设分仓缝,缝宽10mm,密封胶嵌缝; 3.隔离层:10厚1:4石灰砂浆 4.找平层:20厚1:3水泥砂浆找平层; 5.找坡层:2%坡度水泥珍珠岩,最薄处30mm厚; 6.结构层:现浇混凝土屋面板,随捣随抹平。 7.防水及保温单列,降板处综合考虑采用加气混凝土碎块填充。 8.部位: 屋面4 (有保温不上人平屋面)、屋面5 (无保温不上人平屋面)	m2	7.84			
61	010902008005	屋面变形缝		m	1			
62	010903004005	墙面变形缝		m	1			
±0.000以上_保温、隔热、防腐工程								
63	011001005010	保温隔热楼地面	1.做法: (1) 20厚B1级挤塑聚苯板(保温层密度≥20kg/m2),沿外墙内侧贴20*50高挤塑聚苯板保温层 (2) 复合0.15mm厚聚乙烯膜或玻璃布基镀铝薄膜 2.部位: 户内采暖楼面	m2	342.46			
64	011001001027	保温隔热屋面	1.做法: 130厚B1级挤塑聚苯板(保温层密度≥20kg/m2) 2.部位: 有保温瓦屋面	m2	221.63			
65	011001001028	保温隔热屋面	1.做法: 130厚B1级挤塑聚苯板(保温层密度≥20kg/m2) 2.部位: 有保温平屋面	m2	31.39			
66	011001001029	保温隔热屋面	1.做法: 1) 500mm宽岩棉防火隔离带(燃烧性能A级), 厚度130mm 2.部位: 屋面	m2	50.97			
67	011001003065	保温隔热墙面	1.做法: (1) 100厚B1级挤塑聚苯板 (2) 5厚聚合物水泥防水砂浆,中间压入耐碱玻璃纤维网布 2.部位: 外墙1	m2	60.09			
68	011001003066	保温隔热墙面	1.做法: (1) .100厚挤塑型聚苯板保温层,胶黏剂满粘 (2) 15厚聚合物水泥防水砂浆,中间压入复合耐碱纤维网格布一层 2.部位: 外墙2	m2	235.5			
69	011001003067	保温隔热墙面	1.做法: (1) .50厚挤塑型聚苯板保温层,胶黏剂满粘 (2) 15厚聚合物水泥防水砂浆,中间压入复合耐碱纤维网格布一层 2.部位: 女儿墙内侧	m2	3.27			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海洋艺术小镇一期一地块总承包

第246页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
70	011001003068	保温隔热墙面	1.做法: 1) 300mm宽岩棉防火隔离带(燃烧性能A级), 厚度100mm 2.部位: 外墙	m2	56.1			
71	011001003069	保温隔热墙面	1.做法: (1) 100厚岩棉板保温层, 胶黏剂满粘(燃烧性能A级) (2) 15厚聚合物水泥防水砂浆, 中间压入复合耐碱纤维网格布一层 2.部位: 山墙部分外保温	m2	157.5			
72	011001003070	保温隔热墙面	1.做法: (1) 30厚玻化微珠保温层 (2) 5厚抗裂砂浆复合一层耐碱纤维网布 (3) 未尽事宜详节能专篇 2.部位: 分户墙	m2	141.1			
73	011001003071	保温隔热墙面	1.做法: (1) 30厚玻化微珠保温层 (2) 3厚抹面胶浆 2.部位: 外门窗洞口室外周边侧墙	m2	29.6			
合院10#楼装饰工程								
楼地面装饰工程								
1	011101001031	水泥砂浆楼地面	1.20厚1:3水泥砂浆找平; 2.现浇混凝土楼板表面清扫干净(降板处采用加气混凝土或砌块填充); 3.部位: 用于楼梯平台	m2	22.85			
2	011101003017	细石混凝土楼地面	1.素水泥浆一道 2.50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平(上配A4@150钢筋网片) 3.现浇混凝土楼板表面清扫干净 4.部位: 二层低温热水辐射采暖楼面(用于除卫生间、储藏室、厨房外的房间)	m2	145.86			
3	011101003018	细石混凝土楼地面	1.素水泥浆一道 2.50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平(上配A4@150钢筋网片) 3.100厚C15混凝土垫层(内配双层双向A6@200锚入地梁) 4.150厚3:7灰土 5.素土夯实 6.部位: 首层低温热水辐射采暖楼面(用于客卧餐、厨房等采暖房间)	m2	169.27			
4	011101001032	水泥砂浆楼地面	1.20厚1:2水泥砂浆压实抹光, 1%坡向地漏 2.最薄处30厚C20细石混凝土 3.现浇混凝土楼板表面清扫干净 4.部位: 二层非同层排水卫生间	m2	32.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第247页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	011101001033	水泥砂浆楼地面	1.20厚1:2水泥砂浆压实抹光, 1%坡向地漏 2.最薄处30厚C20细石混凝土 3.100厚C15混凝土垫层 (内配双层双向A6@200锚入地梁) 4.150厚3:7灰土 5.素土夯实 4.部位: 首层非同层排水卫生间、储藏室	m2	28.8			
6	011102001010	花岗岩地面	1.预留50厚面层 2.100厚C15混凝土垫层 (内配双皮双向A6@200锚入地梁) 3.150厚3:7灰土 4.素土夯实	m2	21.02			
7	011105001010	水泥砂浆踢脚线	1.6厚1:2.5水泥砂浆面,压涂料面层 2.17厚1:3水泥砂浆 3.2厚配套专用界面砂浆批刮 4.基层墙体,表面清理干净 (混凝土梁柱刷素水泥浆一道) 5.部位: 不装修部位 6.高度: 详设计图纸	m2	48.86			
墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程_内墙								
8	011201001019	墙面一般抹灰	1.6厚1:3水泥砂浆打底并划出纹路 2.12厚1:2.5水泥砂浆掺入水泥用量3%的JJ91硅质密实剂,分两次抹灰即每抹一遍,收水时压实一遍。 3.素水泥浆一道 4.基层墙体(满铺网格布,混凝土墙梁柱刷素水泥浆一道) 5.部位: 内墙1 防水砂浆墙面 (用于卫生间、厨房、洗衣房墙面)	m2	491.45			
9	011201001020	墙面一般抹灰	1.3厚1:2.5水泥砂浆罩面扫细毛(压入耐碱网格布) 2.17厚1:3水泥砂浆两遍成活 3.素水泥浆一道 4.基层墙体(混凝土墙梁柱刷素水泥浆一道) 5.部位: 除卫生间、厨房、洗衣房以外的内墙	m2	1011.59			
墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程_外墙								
10	011204001018	石材勒脚	1.面层: 安山岩勒脚 2.基层: 主龙骨: 50*50mm热镀锌角钢, 次龙骨: 50*50mm@900,200*100*10镀锌钢板, 40*40*4不锈钢挂件, M12*160化学锚栓, 硅酮耐候密封胶封堵。 3.基层墙体 4.具体构造详墙身节点	m2	75.18			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第248页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	011407001010	墙面喷刷涂料	1.仿石漆白色涂料 2.弹性底涂、柔性耐水腻子 3.保温单列 4.15厚聚合物水泥防水砂浆找平,中间压入复合耐碱玻纤网格布一层 5.基层墙体(砼墙面应先刷素界面剂一道) 6.部位: 外墙2	m2	432.05			
12	011204001019	石材墙面	1.面层材料品种、规格、颜色:50mm后安山岩石材 2.10mm厚1:3水泥砂浆抹平收光 3.部位: 露台部位女儿墙内侧及压顶 4.未尽事宜详设计图纸	m2	4.92			
天棚工程								
13	011301001017	天棚抹灰	1.基层类型:钢筋混凝土板底刷SN2界面剂一道 2.抹灰厚度、材料种类:5厚抗裂砂浆抹平收光 3.部位: 用于除卫生间、厨房、储藏室外的室内活动空间	m2	330.45			
14	011301001018	天棚抹灰	1.5厚抗裂砂浆抹平收光 2.涂刷3厚聚合物水泥防水砂浆 3.基层类型:钢筋混凝土板底刷SN2界面剂一道 4.部位: 用于厨房、卫生间、设备用房	m2	96.42			
合院10#楼安装工程								
电气_强电								
1	010101003050	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:2m内 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m3	15.26			
2	010103001050	回填方	1.密实度要求:综合考虑 2.填方材料品种:回填土 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m3	15.26			
3	030404017021	配电箱	1.名称:家居配电箱ALF2 2.型号480*500*150 3.接线端子材质、规格:含无端子外部接线 4.安装方式:距地1.6m暗装 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第249页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	030404017022	配电箱	1.名称:家居配电箱ALF1 2.型号:480*500*150 3.接线端子材质、规格:含无端子外部接线 4.安装方式:距地1.6m暗装 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	1			
5	030404017023	配电箱	1.名称:空调配电箱APKT 2.型号:320*240*120 3.接线端子材质、规格:含无端子外部接线 4.安装方式:距地1.6m暗装 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	3			
6	030404034029	照明开关	1.名称:单联单控暗开关 2.规格:10A, 250V 3.安装方式:暗装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	33			
7	030404034030	照明开关	1.名称:双联单控暗开关 2.规格:10A, 250V 3.安装方式:暗装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	7			
8	030404034031	照明开关	1.名称:单联双控暗开关 2.规格:10A, 250V 3.安装方式:暗装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	30			
9	030404034032	照明开关	1.名称:单联单控防水开关 2.规格:10A, 250V 3.安装方式:暗装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	1			
10	030404035050	插座	1.名称:单相五孔插座10A 2.安装方式:暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	54			
11	030404035051	插座	1.名称:单相五孔密闭型插座10A 2.安装方式:暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	17			
12	030404035052	插座	1.名称:单相带开关五孔密闭型插座10A 2.安装方式:暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	6			
13	030404035053	插座	1.名称:单相三极密闭型插座10A 2.安装方式:暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第250页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	030404035054	插座	1.名称:单相带开关三极密闭型插座10A 2.安装方式:暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	3			
15	030404035055	插座	1.名称:单相带开关三极密闭型插座16A 2.安装方式:暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	3			
16	030408001018	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:YJV-3*2.5 3.敷设方式、部位:穿管敷设 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	213.07			
17	030408001019	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:YJV-5X6 3.敷设方式、部位:穿管敷设 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	71.87			
18	030408003018	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:焊接钢管 3.规格:SC50 4.敷设方式:暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	39.45			
19	030408006018	电力电缆头	1.名称:电力电缆终端头 2.型号:五芯, 10mm ² 以内 3.安装位置:户内 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	6			
20	030408006019	电力电缆头	1.名称:电力电缆终端头 2.型号:三芯, 10mm ² 以内 3.安装位置:户内 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	6			
21	030411001071	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PVC 3.规格:φ 20mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.含钢筋网片敷设及墙体剔槽等完成该项工作的全部内容 6.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	1142.83			
22	030411001072	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PVC 3.规格:φ 40mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.含钢筋网片敷设及墙体剔槽等完成该项工作的全部内容 6.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	58.12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第251页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	030411001073	配管	1.名称:钢管 2.规格:DN25 3.配置形式:暗配 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	63.29			
24	030411004038	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:BV4 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	2209.4			
25	030411004039	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:BV2.5 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	1171.66			
26	030411006045	接线盒	1.名称:塑料灯头接线盒 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	70			
27	030411006046	接线盒	1.名称:开关盒 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	189			
28	030411006047	接线盒	1.名称:白盖板 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	20			
29	030412001053	普通灯具	1.名称:紧凑型节能灯 2.规格:1*28W 3.安装形式:吸顶 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	32			
30	030412001054	普通灯具	1.名称:密闭防潮灯 2.规格:1*28W 3.安装形式:吸顶 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	13			
31	030412001055	普通灯具	1.名称:密闭防尘灯 2.规格:1*28W 3.安装形式:吸顶 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	3			
32	030412001056	普通灯具	1.名称:壁灯 2.规格:1*28W 3.安装形式:距地2.5m壁装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	6			
33	030412001057	普通灯具	1.名称:壁灯 2.规格:1*28W 防护等级IP54 3.安装形式:距地2.5m壁装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	10			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第252页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	030412001058	普通灯具	1.名称:壁灯 2.规格:1*28W 防护等级IP55 3.安装形式:距地2.5m壁装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	6			
35	030414002010	送配电装置系统	1.电压等级(kV):1KV以内 2.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	系统	1			
电气_弱电								
36	010101003051	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:2m内 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m3	61.88			
37	010103001051	回填方	1.密实度要求:综合考虑 2.填方材料品种:回填土 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m3	61.88			
38	030408003019	电缆保护管	1.名称:弱电预埋管 2.材质:焊接钢管 3.规格:SC20 4.敷设方式:埋地敷设 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	152.73			
39	030411001074	配管	1.名称:钢管 2.规格:SC20 3.配置形式:暗配 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	87			
40	030411001075	配管	1.名称:弱电预埋管 2.材质:PC 3.规格:φ 16mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	236.97			
41	030411001076	配管	1.名称:弱电预埋管 2.材质:PC 3.规格:φ 25mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	27.21			
42	030411005010	接线箱	1.名称:弱电箱 2.规格:450*350*150 3.安装方式:暗装 4.其他:含配线架、HUB、LIU等全部工作内容,未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	3			
43	030411006048	接线盒	1.名称:塑料接线盒 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	43			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第253页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
44	030411006049	接线盒	1.名称:白盖板 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	43			
	电气_防雷接地							
45	030409001018	测试连接板	1.名称:断接卡子 2.规格:详见L13D10-77 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	块	10			
46	030409002018	接地母线	1.名称:接地母线 2.规格:-40*4热镀锌扁钢 3.安装方式:埋地 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	72.12			
47	030409002019	接地母线	1.名称:接地母线 2.规格:-25*4热镀锌扁钢 3.安装方式:暗敷 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	13.5			
48	030409003009	避雷引下线	1.名称:避雷引下线 2.规格:利用所有柱内钢筋 3.其他:做法参见L13D10; 未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	87.5			
49	030409005009	避雷网	1.名称:避雷网 2.材质:热镀锌圆钢 3.规格:φ10 4.安装形式:明设,做法参见L13D10 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	203.58			
50	030409008018	等电位端子箱、测试板	1.名称:总等电位端子箱 2.安装方式:距地0.5m暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	3			
51	030409008019	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位端子箱 2.安装方式:距地0.5m暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	9			
52	030409001019	接地极	1.名称:利用基础钢筋做接地体 2.规格:见设计说明 3.基础接地形式:基础主筋与柱子主筋连接	m	90.62			
53	030411001077	配管	1.名称:弱电预埋管 2.材质:PC 3.规格:φ16mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	111.06			
54	030411001078	配管	1.名称:钢管 2.规格:SC20 3.配置形式:暗配 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	9.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第254页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
55	030411004040	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:BV25 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	13.47			
56	030411004041	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:BV4 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	147.96			
57	030414011010	接地装置	1.名称:接地装置系统调试 2.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	系统	1			
给排水_S140户型								
58	031001006369	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:埋地 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De20 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.冲洗消毒、压力试验	m	5.8			
59	031001006370	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:埋地 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De32 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.冲洗消毒、压力试验	m	21.4			
60	010101003052	挖沟槽土方	[项目特征] 1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:≤2m [工作内容] 1.土方开挖	m ³	28.4			
61	010103001052	回填方	1.密实度要求:综合考虑 2.填方材料品种:回填土 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m ³	28.4			
62	031001006371	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:明装 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De25 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.管卡固定 3.冲洗消毒、压力试验	m	15.6			
63	031001006372	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:明装 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De32 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.管卡固定 3.冲洗消毒、压力试验	m	1.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第255页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
64	031208002059	管道绝热	[项目特征] 1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑棉 2.绝热厚度:10mm 3.管道外径: $\leq \phi 57$ [工作内容] 1.安装	m3	0.04			
65	031001006373	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:墙内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De20 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.墙体剔槽及填补 2.管道及管件安装 3.冲洗消毒、压力试验	m	15.6			
66	031001006374	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:墙内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De25 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.墙体剔槽及填补 2.管道及管件安装 3.冲洗消毒、压力试验	m	3.8			
67	031001006375	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:墙内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De32 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.墙体剔槽及填补 2.管道及管件安装 3.冲洗消毒、压力试验	m	0.8			
68	031001006376	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:垫层内敷设 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De20 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.管卡固定 3.冲洗消毒、压力试验	m	27.2			
69	031001006377	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:垫层内敷设 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De25 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.管卡固定 3.冲洗消毒、压力试验	m	32			
70	031001006378	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:垫层内敷设 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De32 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.管卡固定 3.冲洗消毒、压力试验	m	10.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第256页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
71	031001006379	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:墙内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:S3.2系列PP-R管De20 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.墙体剔槽及填补 2.管道及管件安装 3.冲洗消毒、压力试验	m	11.4			
72	031001006380	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:墙内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:S3.2系列PP-R管De25 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.墙体剔槽及填补 2.管道及管件安装 3.冲洗消毒、压力试验	m	7.6			
73	031001006381	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:垫层内敷设 2.介质:给水 3.材质、规格:S3.2系列PP-R管De20 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.管卡固定 3.冲洗消毒、压力试验	m	23.4			
74	031001006382	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:垫层内敷设 2.介质:给水 3.材质、规格:S3.2系列PP-R管De25 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.管卡固定 3.冲洗消毒、压力试验	m	64			
75	031001006383	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:明装 2.介质:给水 3.材质、规格:S3.2系列PP-R管De25 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.管卡固定 3.冲洗消毒、压力试验	m	28.2			
76	031208002060	管道绝热	[项目特征] 1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑棉 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径:≤ φ 57 [工作内容] 1.安装	m3	0.16			
77	031003005048	塑料阀门	[项目特征] 1.名称、规格:防冻给水栓De20 2.连接形式:热熔连接 [工作内容] 1.安装	个	2			
78	031003005049	塑料阀门	[项目特征] 1.名称、规格:截止阀De32 2.连接形式:热熔连接 [工作内容] 1.安装	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第257页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
79	031004014104	给、排水附(配)件	[项目特征] 1.名称、规格:洗衣机专用水嘴DN15 2.安装方式:丝接 [工作内容] 1.安装	个	2			
80	031002003091	套管	[项目特征] 1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN20 [工作内容] 1.制作、安装 2.除锈、刷油	个	12			
81	031001005047	铸铁管	[项目特征] 1.安装部位:埋地 2.介质:污水 3.材质、规格:柔性铸铁排水管DN75 4.连接形式:法兰柔性接口 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.灌水、通球试验	m	23.4			
82	031001005048	铸铁管	[项目特征] 1.安装部位:埋地 2.介质:污水 3.材质、规格:柔性铸铁排水管DN100 4.连接形式:法兰柔性接口 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.灌水、通球试验	m	39			
83	031202002017	管道防腐蚀	[项目特征] 1.对象:埋地铸铁管 2.涂刷(喷)品种:三油二布 [工作内容] 1.调配、涂刷(喷)	m ²	19.44			
84	031001005049	铸铁管	[项目特征] 1.安装部位:室内、出屋面 2.介质:通气管 3.材质、规格:柔性铸铁排水管DN75 4.连接形式:法兰柔性接口 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.透气帽安装 3.灌水、通球试验	m	12.6			
85	031001006384	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:U-PVC管De50 4.连接形式:螺纹连接 [工作内容] 1.管道、管件安装 2.塑料卡固定 3.灌水、通球试验	m	15.2			
86	031001006385	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:U-PVC管De75 4.连接形式:螺纹连接 [工作内容] 1.管道、管件安装 2.塑料卡固定 3.灌水、通球试验	m	19			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第258页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
87	031001006386	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:U-PVC管 De110 4.连接形式:螺纹连接 [工作内容] 1.管道、管件安装 2.塑料卡固定 3.灌水、通球试验	m	24.2			
88	031001006387	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:U-PVC双壁 内螺旋消音管De110 4.连接形式:螺纹连接 [工作内容] 1.管道、管件安装 2.塑料卡固定 3.灌水、通球试验	m	14			
89	031002003092	套管	[项目特征] 1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格:DN50 [工作内容] 1.制作、安装 2.除锈、刷油	个	2			
90	031002003093	预留孔洞、堵洞	[项目特征] 1.名称、类型:预留孔洞、 堵洞 2.部位:混凝土楼板 3.规格:DN75 [工作内容] 1.预留孔洞、堵洞	个	10			
91	031002003094	预留孔洞、堵洞	[项目特征] 1.名称、类型:预留孔洞、 堵洞 2.部位:混凝土楼板 3.规格:DN100 [工作内容] 1.预留孔洞、堵洞	个	4			
92	031004014105	给、排水附(配) 件	[项目特征] 1.名称:地漏 2.型号、规格:DN50 [工作内容] 1.安装	个	8			
93	031004014106	给、排水附(配) 件	[项目特征] 1.名称:地漏 2.型号、规格:DN75 [工作内容] 1.安装	个	4			
94	031004014107	给、排水附(配) 件	[项目特征] 1.名称:洗衣机地漏 2.型号、规格:DN50 [工作内容] 1.安装	个	2			
95	031004014108	给、排水附(配) 件	[项目特征] 1.名称:地面扫除口 2.型号、规格:DN100 [工作内容] 1.安装	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第259页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
96	031001006388	塑料管	[项目特征] 1.介质:雨水 2.材质、规格:防紫外线U-PVC管De75 3.连接形式:承插粘接 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.塑料卡固定 3.灌水试验	m	55.4			
97	031004014109	给、排水附(配件)	[项目特征] 1.名称:露台地漏 2.型号、规格:DN75 [工作内容] 1.安装	个	4			
98	031004014110	给、排水附(配件)	[项目特征] 1.名称:侧墙雨水斗 2.型号、规格:DN75 [工作内容] 1.安装	个	2			
给排水_S210户型								
99	031001006389	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:埋地 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De20 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.冲洗消毒、压力试验	m	6.1			
100	031001006390	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:埋地 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De32 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.冲洗消毒、压力试验	m	11.8			
101	010101003053	挖沟槽土方	[项目特征] 1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:≤2m [工作内容] 1.土方开挖	m ³	13.9			
102	010103001053	回填方	1.密实度要求:综合考虑 2.填方材料品种:回填土 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m ³	13.9			
103	031001006391	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:明装 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De25 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.管卡固定 3.冲洗消毒、压力试验	m	7			
104	031001006392	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:明装 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De32 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.管卡固定 3.冲洗消毒、压力试验	m	0.85			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第260页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
105	031208002061	管道绝热	[项目特征] 1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑棉 2.绝热厚度:10mm 3.管道外径: $\leq \phi 57$ [工作内容] 1.安装	m3	0.02			
106	031001006393	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:墙内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De20 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.墙体剔槽及填补 2.管道及管件安装 3.冲洗消毒、压力试验	m	11.1			
107	031001006394	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:墙内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De25 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.墙体剔槽及填补 2.管道及管件安装 3.冲洗消毒、压力试验	m	1.9			
108	031001006395	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:墙内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De32 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.墙体剔槽及填补 2.管道及管件安装 3.冲洗消毒、压力试验	m	0.4			
109	031001006396	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:垫层内敷设 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De20 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.管卡固定 3.冲洗消毒、压力试验	m	18.9			
110	031001006397	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:垫层内敷设 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De25 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.管卡固定 3.冲洗消毒、压力试验	m	17.8			
111	031001006398	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:垫层内敷设 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De32 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.管卡固定 3.冲洗消毒、压力试验	m	8.7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第261页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
112	031001006399	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:墙内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:S3.2系列PP-R管De20 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.墙体剔槽及填补 2.管道及管件安装 3.冲洗消毒、压力试验	m	8.8			
113	031001006400	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:墙内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:S3.2系列PP-R管De25 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.墙体剔槽及填补 2.管道及管件安装 3.冲洗消毒、压力试验	m	3.8			
114	031001006401	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:垫层内敷设 2.介质:给水 3.材质、规格:S3.2系列PP-R管De20 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.管卡固定 3.冲洗消毒、压力试验	m	19.9			
115	031001006402	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:垫层内敷设 2.介质:给水 3.材质、规格:S3.2系列PP-R管De25 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.管卡固定 3.冲洗消毒、压力试验	m	35.2			
116	031001006403	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:明装 2.介质:给水 3.材质、规格:S3.2系列PP-R管De25 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.管卡固定 3.冲洗消毒、压力试验	m	13			
117	031208002062	管道绝热	[项目特征] 1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑棉 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径:≤ φ 57 [工作内容] 1.安装	m ³	0.08			
118	031003005050	塑料阀门	[项目特征] 1.名称、规格:防冻给水栓De20 2.连接形式:热熔连接 [工作内容] 1.安装	个	1			
119	031003005051	塑料阀门	[项目特征] 1.名称、规格:截止阀De32 2.连接形式:热熔连接 [工作内容] 1.安装	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第262页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
120	031004014111	给、排水附(配)件	[项目特征] 1.名称、规格:洗衣机专用水嘴DN15 2.安装方式:丝接 [工作内容] 1.安装	个	1			
121	031002003095	套管	[项目特征] 1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN20 [工作内容] 1.制作、安装 2.除锈、刷油	个	6			
122	031001005050	铸铁管	[项目特征] 1.安装部位:埋地 2.介质:污水 3.材质、规格:柔性铸铁排水管DN75 4.连接形式:法兰柔性接口 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.灌水、通球试验	m	10.1			
123	031001005051	铸铁管	[项目特征] 1.安装部位:埋地 2.介质:污水 3.材质、规格:柔性铸铁排水管DN100 4.连接形式:法兰柔性接口 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.灌水、通球试验	m	23			
124	031202002018	管道防腐蚀	[项目特征] 1.对象:埋地铸铁管 2.涂刷(喷)品种:三油二布 [工作内容] 1.调配、涂刷(喷)	m ²	10.65			
125	031001005052	铸铁管	[项目特征] 1.安装部位:室内、出屋面 2.介质:通气管 3.材质、规格:柔性铸铁排水管DN75 4.连接形式:法兰柔性接口 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.透气帽安装 3.灌水、通球试验	m	1.6			
126	031001006404	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:U-PVC管De50 4.连接形式:螺纹连接 [工作内容] 1.管道、管件安装 2.塑料卡固定 3.灌水、通球试验	m	8.4			
127	031001006405	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:U-PVC管De75 4.连接形式:螺纹连接 [工作内容] 1.管道、管件安装 2.塑料卡固定 3.灌水、通球试验	m	16.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第263页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
128	031001006406	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:U-PVC管 De110 4.连接形式:螺纹连接 [工作内容] 1.管道、管件安装 2.塑料卡固定 3.灌水、通球试验	m	11			
129	031001006407	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:U-PVC双壁 内螺旋消音管De110 4.连接形式:螺纹连接 [工作内容] 1.管道、管件安装 2.塑料卡固定 3.灌水、通球试验	m	8.4			
130	031208002063	管道绝热	[项目特征] 1.部位:吊顶内管道防结露 2.绝热材料品种:难燃B1级 橡塑棉 3.绝热厚度:10mm 4.管道外径:≤ φ 133 [工作内容] 1.安装	m ³	0.01			
131	031002003096	预留孔洞、堵洞	[项目特征] 1.名称、类型:预留孔洞、 堵洞 2.部位:混凝土楼板 3.规格:DN50 [工作内容] 1.预留孔洞、堵洞	个	2			
132	031002003097	预留孔洞、堵洞	[项目特征] 1.名称、类型:预留孔洞、 堵洞 2.部位:混凝土楼板 3.规格:DN75 [工作内容] 1.预留孔洞、堵洞	个	5			
133	031002003098	预留孔洞、堵洞	[项目特征] 1.名称、类型:预留孔洞、 堵洞 2.部位:混凝土楼板 3.规格:DN100 [工作内容] 1.预留孔洞、堵洞	个	3			
134	031004014112	给、排水附(配) 件	[项目特征] 1.名称:地漏 2.型号、规格:DN50 [工作内容] 1.安装	个	5			
135	031004014113	给、排水附(配) 件	[项目特征] 1.名称:地漏 2.型号、规格:DN75 [工作内容] 1.安装	个	4			
136	031004014114	给、排水附(配) 件	[项目特征] 1.名称:洗衣机地漏 2.型号、规格:DN50 [工作内容] 1.安装	个	1			
137	031004014115	给、排水附(配) 件	[项目特征] 1.名称:地面扫除口 2.型号、规格:DN100 [工作内容] 1.安装	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第264页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
138	031001006408	塑料管	[项目特征] 1.介质:雨水 2.材质、规格:防紫外线U-PVC管De75 3.连接形式:承插粘接 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.塑料卡固定 3.灌水试验	m	18.6			
139	031004014116	给、排水附(配件)	[项目特征] 1.名称:露台地漏 2.型号、规格:DN75 [工作内容] 1.安装	个	2			
采暖_S140户型								
140	031002002016	热表箱	[项目特征] 1.名称:热量表箱 2.规格:W*H* D=1000*600*200 3.部位:院墙内暗装 4.表箱做法参考图集 L13N7-72 5.表箱内阀门、热量表、供回水管、保温等做法详见 图纸热表箱安装大样图 [工作内容] 1.本体安装 2.内部组成安装	套	2			
141	031001008016	直埋式预制保温管	[项目特征] 1.介质:采暖供回水 2.管道材质、规格:预制直埋保温钢管DN32 3.连接形式:电弧焊 4.接口保温材料:聚氨酯 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.接口保温 3.水压试验、冲洗	m	68.2			
142	031001001028	镀锌钢管	[项目特征] 1.安装部位:室内 2.介质:采暖供回水 3.材质、规格:镀锌钢管 DN20 4.连接形式:螺纹连接 [工作内容] 1.管道、管件、支架安装 2.水压试验及水冲洗	m	0.6			
143	031001001029	镀锌钢管	[项目特征] 1.安装部位:室内 2.介质:采暖供回水 3.材质、规格:镀锌钢管 DN25 4.连接形式:螺纹连接 [工作内容] 1.管道、管件、支架安装 2.水压试验及水冲洗	m	13.6			
144	031001001030	镀锌钢管	[项目特征] 1.安装部位:室内 2.介质:采暖供回水 3.材质、规格:镀锌钢管 DN32 4.连接形式:螺纹连接 [工作内容] 1.管道、管件、支架安装 2.水压试验及水冲洗	m	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第265页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
145	031208002064	管道绝热	[项目特征] 1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑棉 2.绝热厚度:25mm 3.管道外径: $\leq \phi 57$ [工作内容] 1.安装	m3	0.08			
146	031208007016	防潮层、保护层	[项目特征] 1.材料:PAP保护层 2.对象:橡塑保温 [工作内容] 1.安装	m2	5.62			
147	031003001073	螺纹阀门	[项目特征] 1.类型:截止阀 2.规格:DN32 3.连接形式:丝接 [工作内容] 1.安装	个	4			
148	031003001074	螺纹阀门	[项目特征] 1.类型:自动排气阀 2.规格:DN20 3.连接形式:丝接 [工作内容] 1.安装	个	4			
149	031001006409	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:室内直埋 2.介质:采暖供回水 3.材质、规格:PE-RT管De32 4.连接形式:热熔连接 5.其他:聚氨酯预制保温30mm [工作内容] 1.预制保温 2.管道及管件安装 3.水压试验、冲洗	m	7.8			
150	031001006410	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:室内直埋 2.介质:采暖供回水 3.材质、规格:PE-RT管De40 4.连接形式:热熔连接 5.其他:聚氨酯预制保温30mm [工作内容] 1.预制保温 2.管道及管件安装 3.水压试验、冲洗	m	36.8			
151	010101003054	挖沟槽土方	[项目特征] 1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度: $\leq 2m$ [工作内容] 1.土方开挖	m3	28.62			
152	010103001054	回填方	1.密实度要求:综合考虑 2.填方材料品种:回填土 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m3	28.62			
153	031001006411	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:垫层内 2.介质:采暖供回水 3.材质、规格:PE-RT管De32 4.连接形式:热熔连接 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.水压试验、冲洗	m	35.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第266页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
154	031001006412	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:墙内暗敷 2.介质:采暖供回水 3.材质、规格:PE-RT管De40 4.连接形式:热熔连接 [工作内容] 1.墙体剔槽、填补 2.管道及管件安装 3.水压试验、冲洗	m	4			
155	031003001075	螺纹阀门	[项目特征] 1.类型:钢塑转换接头 2.规格:DN25 [工作内容] 1.安装	个	8			
156	031003001076	螺纹阀门	[项目特征] 1.类型:钢塑转换接头 2.规格:DN32 [工作内容] 1.安装	个	4			
157	031002003099	套管	[项目特征] 1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN25 [工作内容] 1.制作、安装 2.除锈、刷油	个	4			
158	031003001077	螺纹阀门	[项目特征] 1.类型:电动恒温控制阀 2.规格、压力等级:DN25 [工作内容] 1.安装 2.电气接线 3.调试	个	4			
159	031003001078	螺纹阀门	[项目特征] 1.类型:自动排气阀 2.规格:DN20 3.连接形式:丝接 [工作内容] 1.安装	个	4			
160	03B016	地暖	1.名称:地暖(按实铺面积) 2.包含分集水器及分集水器之后的采暖管道、阀门、配件、温控面板及电气管线敷设等全部内容 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m2	154.22			
161	031005002016	钢制散热器	[项目特征] 1.形式:钢制卫浴散热器 2.型号、规格:H600*1000 3.其他:包含角型手动调节阀、手动跑风阀 [工作内容] 1.本体安装、刷油 2.托架安装、刷油	组	6			
162	031002003100	套管	[项目特征] 1.名称、类型:空调预留套管 2.材质:塑料 3.规格:DN100 [工作内容] 1.预留洞、打洞 2.制作、安装	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第267页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
163	031001003016	不锈钢管	[项目特征] 1.安装部位:室内 2.名称:不锈钢排油烟管 3.规格:D219 4.连接形式:氩弧焊 [工作内容] 1.管道安装 2.管件制作、安装 3.隔热保温 4.风帽安装	m	14			
采暖_S210户型								
164	031002002017	热表箱	[项目特征] 1.名称:热量表箱 2.规格:W*H* D=1000*600*200 3.部位:院墙内暗装 4.表箱做法参考图集 L13N7-72 5.表箱内阀门、热量表、供 回水管、保温等做法详见 图纸热表箱安装大样图 [工作内容] 1.本体安装 2.内部组成安装	套	1			
165	031001008017	直埋式预制保温管	[项目特征] 1.介质:采暖供回水 2.管道材质、规格:预制直 埋保温钢管DN32 3.连接形式:电弧焊 4.接口保温材料:聚氨酯 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.接口保温 3.水压试验、冲洗	m	27.4			
166	031001001031	镀锌钢管	[项目特征] 1.安装部位:室内 2.介质:采暖供回水 3.材质、规格:镀锌钢管 DN20 4.连接形式:螺纹连接 [工作内容] 1.管道、管件、支架安装 2.水压试验及水冲洗	m	0.3			
167	031001001032	镀锌钢管	[项目特征] 1.安装部位:室内 2.介质:采暖供回水 3.材质、规格:镀锌钢管 DN25 4.连接形式:螺纹连接 [工作内容] 1.管道、管件、支架安装 2.水压试验及水冲洗	m	6.8			
168	031001001033	镀锌钢管	[项目特征] 1.安装部位:室内 2.介质:采暖供回水 3.材质、规格:镀锌钢管 DN32 4.连接形式:螺纹连接 [工作内容] 1.管道、管件、支架安装 2.水压试验及水冲洗	m	2			
169	031208002065	管道绝热	[项目特征] 1.绝热材料品种:难燃B1级 橡塑棉 2.绝热厚度:25mm 3.管道外径:≤ φ 57 [工作内容] 1.安装	m3	0.04			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第268页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
170	031208007017	防潮层、保护层	[项目特征] 1.材料:PAP保护层 2.对象:橡塑保温 [工作内容] 1.安装	m ²	2.81			
171	031003001079	螺纹阀门	[项目特征] 1.类型:截止阀 2.规格:DN32 3.连接形式:丝接 [工作内容] 1.安装	个	2			
172	031003001080	螺纹阀门	[项目特征] 1.类型:自动排气阀 2.规格:DN20 3.连接形式:丝接 [工作内容] 1.安装	个	2			
173	031001006413	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:室内直埋 2.介质:采暖供回水 3.材质、规格:PE-RT管De32 4.连接形式:热熔连接 5.其他:聚氨酯预制保温 30mm [工作内容] 1.预制保温 2.管道及管件安装 3.水压试验、冲洗	m	5.3			
174	031001006414	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:室内直埋 2.介质:采暖供回水 3.材质、规格:PE-RT管De40 4.连接形式:热熔连接 5.其他:聚氨酯预制保温 30mm [工作内容] 1.预制保温 2.管道及管件安装 3.水压试验、冲洗	m	28.8			
175	010101003055	挖沟槽土方	[项目特征] 1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:≤2m [工作内容] 1.土方开挖	m ³	15.39			
176	010103001055	回填方	1.密实度要求:综合考虑 2.填方材料品种:回填土 3.其他:未尽事宜详见图纸、并满足设计规范及使用要求	m ³	15.39			
177	031001006415	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:垫层内 2.介质:采暖供回水 3.材质、规格:PE-RT管De32 4.连接形式:热熔连接 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.水压试验、冲洗	m	16.6			
178	031001006416	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:墙内暗敷 2.介质:采暖供回水 3.材质、规格:PE-RT管De40 4.连接形式:热熔连接 [工作内容] 1.墙体剔槽、填补 2.管道及管件安装 3.水压试验、冲洗	m	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第269页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
179	031003001081	螺纹阀门	[项目特征] 1.类型:钢塑转换接头 2.规格:DN25 [工作内容] 1.安装	个	4			
180	031003001082	螺纹阀门	[项目特征] 1.类型:钢塑转换接头 2.规格:DN32 [工作内容] 1.安装	个	2			
181	031002003101	套管	[项目特征] 1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN25 [工作内容] 1.制作、安装 2.除锈、刷油	个	2			
182	031003001083	螺纹阀门	[项目特征] 1.类型:电动恒温控制阀 2.规格、压力等级:DN25 [工作内容] 1.安装 2.电气接线 3.调试	个	2			
183	031003001084	螺纹阀门	[项目特征] 1.类型:自动排气阀 2.规格:DN20 3.连接形式:丝接 [工作内容] 1.安装	个	2			
184	03B017	地暖	1.名称:地暖 (按实铺面积) 2.包含分集水器及分集水器之后的采暖管道、阀门、配件、温控面板及电气管线敷设等全部内容 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m2	121.08			
185	031005002017	钢制散热器	[项目特征] 1.形式:钢制卫浴散热器 2.型号、规格:H600*1000 3.其他:包含角型手动调节阀、手动跑风阀 [工作内容] 1.本体安装、刷油 2.托架安装、刷油	组	4			
186	031002003102	套管	[项目特征] 1.名称、类型:空调预留套管 2.材质:塑料 3.规格:DN100 [工作内容] 1.预留洞、打洞 2.制作、安装	个	1			
187	031001003017	不锈钢管	[项目特征] 1.安装部位:室内 2.名称:不锈钢排油烟管 3.规格:D219 4.连接形式:氩弧焊 [工作内容] 1.管道安装 2.管件制作、安装 3.隔热保温 4.风帽安装	m	7			
188	031009001009	采暖工程系统调试		系统	1			
海洋艺术小镇一期--合院11#楼								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第270页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	合院11#楼建筑工程							
	±0.000以下_土石方工程							
1	010101001011	平整场地		m2	374.54			
2	010103004011	竣工清理		m3	2607.83			
	±0.000以下_砌筑工程							
3	010401001011	砖基础	1.砖品种、规格、强度等级:高掺量粉煤灰烧结砖，，强度等级MU15 2.基础类型:砖基础 3.砂浆强度等级、配合比:M5水泥砂浆 4.墙体厚度：综合考虑 5.墙身防潮综合考虑，其他未尽事宜详见图纸设计	m3	53.7			
	±0.000以下_混凝土及钢筋混凝土工程							
4	010501001011	垫层	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C20混凝土 3.部位：基础垫层 4.浇筑方式：综合考虑，包含外加剂，泵送	m3	18.34			
5	010503001011	基础梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30混凝土 3.部位：基础梁 4.浇筑方式：综合考虑，包含外加剂，泵送	m3	69.93			
6	010501005011	桩承台基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30混凝土 3.部位：桩承台 4.浇筑方式：综合考虑，包含外加剂，泵送	m3	15.85			
7	010501002010	带形基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C15混凝土 3.部位：用于内外墙下无基础或承台时 4.浇筑方式：综合考虑，包含外加剂，泵送	m3	2.6			
8	010504001018	直形墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.浇筑方式：综合考虑，包含外加剂，泵送	m3	8.55			
9	010502003019	异形柱	1.柱形状:异形柱 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:C30 4.浇筑方式：综合考虑，包含外加剂，泵送	m3	6.48			
10	010502001021	矩形柱	1.柱形状:矩形柱 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:C30 4.浇筑方式：综合考虑，包含外加剂，泵送	m3	1.67			
11	010502002021	构造柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.浇筑方式：综合考虑，包含外加剂，泵送	m3	0.92			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第271页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	010503004021	圈梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.部位: 地圈梁 4.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m ³	4.63			
13	010515001123	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HPB300 ≤ Φ10箍筋	t	0.29			
14	010515001124	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ≤ Φ10箍筋	t	1.22			
15	010515001125	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ≤ Φ10	t	0.85			
16	010515001126	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ≤ Φ18	t	7.68			
17	010515001127	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HPB300 Φ6.5砌体加固筋 2.连接方式: 满足设计要求 3.内含植筋	t	0.271			
±0.000以上_砌筑工程								
18	010402001011	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:蒸压砂加气混凝土砌块 2.墙体类型:砌块墙 3.墙体厚度: 综合考虑 4.砂浆强度等级:M5混合砂浆 5.包含堵眼、顶部处理及预埋砼块, 其他未尽事宜详见图纸	m ³	143.34			
19	010401012008	零星砌砖	1.砖品种、规格、强度等级: 蒸压灰砂砖,强度等级MU20 2.砂浆强度等级、配合比: 水泥砂浆M7.5 3.部位: 水泥砂浆台阶、花岗岩台阶 5.其他未尽事宜详见图纸设计	m ³	0.7			
20	010514001051	垃圾道、通风道、烟道	1.构件名称、规格: 300*900mm烟道 2.包括出屋面部分 3.其他未尽事宜详见图纸设计	m	4.27			
21	010514001052	垃圾道、通风道、烟道	1.构件名称、规格: 310*600mm烟道 2.包括出屋面部分 3.其他未尽事宜详见图纸设计	m	3.5			
22	010514001053	垃圾道、通风道、烟道	1.构件名称、规格: 310*610mm烟道 2.包括出屋面部分 3.其他未尽事宜详见图纸设计	m	7.77			
23	010514001054	垃圾道、通风道、烟道	1.构件名称、规格: 400*600mm烟道 2.包括出屋面部分 3.其他未尽事宜详见图纸设计	m	12.03			
24	010514001055	垃圾道、通风道、烟道	1.构件名称、规格: 310*810mm烟道 2.包括出屋面部分 3.其他未尽事宜详见图纸设计	m	11.27			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第272页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	010514001056	垃圾道、通风道、烟道	1.构件名称、规格: 500*600mm烟道 2.包括出屋面部分 3.其他未尽事宜详见图纸设计	m	7			
26	010514001057	垃圾道、通风道、烟道	1.构件名称、规格: 310*900mm烟道 2.包括出屋面部分 3.其他未尽事宜详见图纸设计	m	16.3			
27	010514001058	垃圾道、通风道、烟道	1.构件名称、规格: 450*550mm烟道 2.包括出屋面部分 3.其他未尽事宜详见图纸设计	m	4.27			
±0.000以上_混凝土及钢筋混凝土工程								
28	010504001019	直形墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	33.7			
29	010502003020	异形柱	1.柱形状:异形柱 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:C30 4.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	23.04			
30	010502001022	矩形柱	1.柱形状:矩形柱 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:C30 4.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	3.5			
31	010502002022	构造柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	4.8			
32	010505001020	有梁板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	56.79			
33	010505001021	有梁板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.部位: 坡屋面处 4.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	66.18			
34	010503005011	过梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	0.97			
35	010503004022	止水台	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.部位: 有水房间止水台 4.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	5.54			
36	010507005011	扶手、压顶	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.部位: 压顶 4.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	0.99			
37	010506001026	直形楼梯	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.楼梯型式:无斜梁 4.梯板厚度: 100mm 5.具体做法详见设计图纸 6.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m2	8.76			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第273页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	010506001027	直形楼梯	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.楼梯型式:无斜梁 4.梯板厚度: 120mm 5.具体做法详见设计图纸 6.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m2	9.42			
39	010506001028	直形楼梯	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.楼梯型式:无斜梁 4.梯板厚度: 130mm 5.具体做法详见设计图纸 6.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m2	10.64			
40	010505007011	天沟(檐沟)、挑檐板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.部位: 天沟、挑檐 4.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	8.61			
41	010507001011	散水、坡道	1.300厚回填种植土 2.60厚C20细石混凝土面层, 沿墙上翻高出种植土100撒水泥砂子压实赶光 3.100厚C15混凝土垫层, 宽出面层100, 向外坡3~5% 4.素土夯实, 压实系数不小于0.94 注:散水每隔6m设20mm宽伸缩缝, 1:2沥青砂浆罐实	m2	106.94			
42	010515001128	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HPB300 ≤ Φ10 箍筋	t	0.24			
43	010515001129	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ≤ Φ10 箍筋	t	8.17			
44	010515001130	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HPB300 ≤ Φ10	t	0.043			
45	010515001131	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ≤ Φ10	t	9.29			
46	010515001132	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ≤ Φ18	t	12.87			
47	010515001133	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ≤ Φ25	t	0.03			
48	010515001134	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HPB300 Φ6.5 砌体加固筋 2.连接方式: 满足设计要求 3.内含植筋	t	0.832			
49	010516003009	机械连接	1.连接方式:直螺纹机械连接 2.螺纹套筒种类: ≤ Φ20	个	511			
50	010607005020	砌块墙钢丝网加固	1.材料品种、规格:16号钢丝网, 网格尺寸20*20 2.部位: 楼梯间及人流通道的填充墙	m2	303.19			
51	010607005021	砌块墙钢丝网加固	1.材料品种、规格:详图纸 2.部位: 不同墙体交接处	m2	475.72			
±0.000以上_屋面及防水工程								
52	010904002011	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:JS防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm厚 3.部位: 首层厨房、一二层非同层排水卫生间、一层储藏室	m2	157.27			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第274页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
53	010904001011	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:400gSBC防潮层 2.防水层数:1层 3.部位: 首层低温热水辐射采暖楼面	m ²	371.97			
54	010903002010	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:JS防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm厚 3.部位: 淋浴区1800mm	m ²	43.2			
55	010902001029	屋面防水	1.3mm厚SBS防水卷材 2.1.5厚单组分聚氨酯防水涂料 3.部位: 有保温的瓦屋面	m ²	346.6			
56	010902001030	屋面防水	1.3mm厚SBS防水卷材 2.1.5厚单组分聚氨酯防水涂料 3.部位: 防滑地砖平屋面(用于露台)、有保温不上人平屋面、无保温不上人平屋面	m ²	89.1			
57	010902001031	屋面防水	1.1.5厚单组分聚氨酯防水涂料 2.部位: 无保温瓦屋面(用于批檐窗,女儿墙瓦屋面)	m ²	138.35			
58	010902003039	屋面刚性层	1.40厚C20细石混凝土,内配双向6@200钢筋网,脊线全部冲筋,平面做灰饼,表面随捣随抹平; 2.10厚1:4石灰砂浆 3.40厚C20细石混凝土找平 4.B1级挤塑板留出板底植筋 6@1000植筋采用梅花形布置植入深度进入基层50mm,植筋上部锚入40厚细石混凝土中与钢筋网片连接(保温单独列项) 5.20厚1:3水泥砂浆找平 6.结构层:现浇钢筋砼屋面板 7.防水单列 8.部位: 屋面1 有保温瓦屋面	m ²	346.6			
59	010902003040	屋面刚性层	1.保护层:40厚C20细石混凝土随捣随抹平,内配c6@200双向钢筋(确保与主体结构有效连接); 4.防水单列 5.结构层:现浇钢筋砼屋面板,M15水泥砂浆抹平压光(预埋直径c10@1mx1m固定钢筋,钢筋穿过保温层弯锚入刚性层,水平段不小于10cm)。 6.部位: 屋面2 无保温瓦屋面	m ²	138.35			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第275页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
60	010902003041	防滑地砖屋面	1.8~10厚防滑地砖铺平拍实 2.40厚1:3干硬性水泥砂浆 粘贴 3.保护层:40厚C20细石混凝土 随捣随抹平,内配c4@150 双向定型成品钢丝网, ≤6000mm设分仓缝,缝宽 10mm,密封胶嵌缝; 4.隔离层:10厚1:4石灰砂浆 5.找平层:20厚1:3水泥砂浆 找平层; 6.找坡层:2%坡度水泥珍珠 岩,最薄处30mm厚; 7.结构层:现浇混凝土屋面 板,随捣随抹平。 8.防水及保温单列 9.部位: 屋面3 防滑地砖平 屋面	m2	32.38			
61	010902003042	屋面刚性层	1.20厚M15水泥砂浆抹平压 光, 1m*1m分隔, 缝宽 20, 密封胶嵌缝。 2.保护层:40厚C20细石混凝土 随捣随抹平,内配c4@150 双向定型成品钢丝网, ≤6000mm设分仓缝,缝宽 10mm,密封胶嵌缝; 3.隔离层:10厚1:4石灰砂浆 4.找平层:20厚1:3水泥砂浆 找平层; 5.找坡层:2%坡度水泥珍珠 岩,最薄处30mm厚; 6.结构层:现浇混凝土屋面 板,随捣随抹平。 7.防水及保温单列,降板处 综合考虑采用加气混凝土 碎块填充。 8.部位: 屋面4 (有保温不 上人平屋面)、屋面5 (无 保温不上人平屋面)	m2	14.21			
62	010902008006	屋面变形缝		m	1			
63	010903004006	墙面变形缝		m	1			
±0.000以上_保温、隔热、防腐工程								
64	011001005011	保温隔热楼地面	1.做法: (1) 20厚B1级挤塑聚苯板 (保温层密度≥20kg/m2), 沿外墙内侧贴20*50高挤塑 聚苯板保温层 (2) 复合0.15mm厚聚乙烯 膜或玻璃布基镀铝薄膜 2.部位: 户内采暖楼面	m2	402.99			
65	011001001030	保温隔热屋面	1.做法: 130厚B1级挤塑聚 苯板(保温层密度≥20kg/ m2) 2.部位: 有保温瓦屋面	m2	281.95			
66	011001001031	保温隔热屋面	1.做法: 130厚B1级挤塑聚 苯板(保温层密度≥20kg/ m2) 2.部位: 有保温平屋面	m2	46.59			
67	011001001032	保温隔热屋面	1.做法: 1) 500mm宽岩棉防火隔离 带(燃烧性能A级), 厚度 130mm 2.部位: 屋面	m2	64.65			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第276页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
68	011001003073	保温隔热墙面	1.做法: (1) 100厚B1级挤塑聚苯板 (2) 5厚聚合物水泥防水砂浆, 中间压入耐碱玻璃纤维网布 2.部位: 外墙1	m2	78.84			
69	011001003074	保温隔热墙面	1.做法: (1) 100厚挤塑型聚苯板保温层, 胶黏剂满粘 (2) 15厚聚合物水泥防水砂浆, 中间压入复合耐碱纤维网格布一层 2.部位: 外墙2	m2	438.83			
70	011001003075	保温隔热墙面	1.做法: (1) 50厚挤塑型聚苯板保温层, 胶黏剂满粘 (2) 15厚聚合物水泥防水砂浆, 中间压入复合耐碱纤维网格布一层 2.部位: 女儿墙内侧	m2	14.93			
71	011001003076	保温隔热墙面	1.做法: (1) 300mm宽岩棉防火隔离带 (燃烧性能A级), 厚度100mm 2.部位: 外墙	m2	78			
72	011001003077	保温隔热墙面	1.做法: (1) 100厚岩棉板保温层, 胶黏剂满粘 (燃烧性能A级) (2) 15厚聚合物水泥防水砂浆, 中间压入复合耐碱纤维网格布一层 2.部位: 山墙部分外保温	m2	117.26			
73	011001003078	保温隔热墙面	1.做法: (1) 30厚玻化微珠保温层 (2) 5厚抗裂砂浆复合一层耐碱纤维网布 (3) 未尽事宜详节能专篇 2.部位: 分户墙	m2	173.85			
74	011001003079	保温隔热墙面	1.做法: (1) 30厚玻化微珠保温层 (2) 3厚抹面胶浆 2.部位: 外门窗洞口室外周边侧墙	m2	36.62			
合院11#楼装饰工程								
楼地面装饰工程								
1	011101001035	水泥砂浆楼地面	1.20厚1:3水泥砂浆找平; 2.现浇混凝土楼板表面清扫干净 (降板处采用加气混凝土或砌块填充); 3.部位: 用于楼梯平台	m2	28.82			
2	011101003019	细石混凝土楼地面	1.素水泥浆一道 2.50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 (上配A4@150钢筋网片) 3.现浇混凝土楼板表面清扫干净 4.部位: 二层低温热水辐射采暖楼面 (用于除卫生间、储藏室、厨房外的房间)	m2	208.43			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第277页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	011101003020	细石混凝土楼地面	1.素水泥浆一道 2.50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 (上配A4@150钢筋网片) 3.100厚C15混凝土垫层 (内配双层双向A6@200锚入地梁) 4.150厚3:7灰土 5.素土夯实 6.部位: 首层低温热水辐射采暖楼面 (用于客卧餐、厨房等采暖房间)	m2	257			
4	011101001036	水泥砂浆楼地面	1.20厚1:2水泥砂浆压实抹光, 1%坡向地漏 2.最薄处30厚C20细石混凝土 3.现浇混凝土楼板表面清扫干净 4.部位: 二层非同层排水卫生间	m2	42.56			
5	011101001037	水泥砂浆楼地面	1.20厚1:2水泥砂浆压实抹光, 1%坡向地漏 2.最薄处30厚C20细石混凝土 3.100厚C15混凝土垫层 (内配双层双向A6@200锚入地梁) 4.150厚3:7灰土 5.素土夯实 4.部位: 首层非同层排水卫生间、储藏室	m2	41			
6	011102001011	花岗岩地面	1.预留50厚面层 2.100厚C15混凝土垫层 (内配双皮双向A6@200锚入地梁) 3.150厚3:7灰土 4.素土夯实	m2	34.13			
7	011105001011	水泥砂浆踢脚线	1.6厚1:2.5水泥砂浆面,压涂料面层 2.17厚1:3水泥砂浆 3.2厚配套专用界面砂浆批刮 4.基层墙体,表面清理干净 (混凝土梁柱刷素水泥浆一道) 5.部位: 不装修部位 6.高度: 详设计图纸	m2	68.34			
墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程_内墙								
8	011201001021	墙面一般抹灰	1.6厚1:3水泥砂浆打底并划出纹路 2.12厚1:2.5水泥砂浆掺入水泥用量3%的JJ91硅质密实剂,分两次抹灰即每抹一遍,收水时压实一遍。 3.素水泥浆一道 4.基层墙体 (满铺网格布,混凝土墙梁柱刷素水泥浆一道) 5.部位: 内墙1 防水砂浆墙面 (用于卫生间、厨房、洗衣房墙面)	m2	644.91			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第278页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	011201001022	墙面一般抹灰	1.3厚1:2.5水泥砂浆罩面扫细毛(压入耐碱网格布) 2.17厚1:3水泥砂浆两遍成活 3.素水泥浆一道 4.基层墙体(混凝土墙梁柱刷素水泥浆一道) 5.部位: 除卫生间、厨房、洗衣房以外的内墙	m2	1400.84			
墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程_外墙								
10	011204001020	石材勒脚	1.面层: 安山岩勒脚 2.基层: 主龙骨: 50*50mm热镀锌角钢, 次龙骨: 50*50mm@900,200*100*10镀锌钢板, 40*40*4不锈钢挂件, M12*160化学锚栓, 硅酮耐候密封胶封堵。 3.基层墙体 4.具体构造详墙身节点	m2	94.96			
11	011407001011	墙面喷刷涂料	1.仿石漆白色涂料 2.弹性底涂、柔性耐水腻子 3.保温单列 4.15厚聚合物水泥防水砂浆找平,中间压入复合耐碱玻纤网格布一层 5.基层墙体(砼墙面应先刷素界面剂一道) 6.部位: 外墙2	m2	654.59			
12	011204001021	石材墙面	1.面层材料品种、规格、颜色:50mm后安山岩石材 2.10mm厚1:3水泥砂浆抹平收光 3.部位: 露台部位女儿墙内侧及压顶 4.未尽事宜详设计图纸	m2	9.42			
天棚工程								
13	011301001019	天棚抹灰	1.基层类型:钢筋混凝土板底刷SN2界面剂一道 2.抹灰厚度、材料种类:5厚抗裂砂浆抹平收光 3.部位: 用于除卫生间、厨房、储藏室外的室内活动空间	m2	481.66			
14	011301001020	天棚抹灰	1.5厚抗裂砂浆抹平收光 2.涂刷3厚聚合物水泥防水砂浆 3.基层类型:钢筋混凝土板底刷SN2界面剂一道 4.部位: 用于厨房、卫生间、设备用房	m2	115.84			
合院11#楼安装工程								
电气_强电								
1	010101003056	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:2m内 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m3	10.16			
2	010103001056	回填方	1.密实度要求:综合考虑 2.填方材料品种:回填土 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m3	10.16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第279页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	030404017024	配电箱	1.名称:家居配电箱ALF2 2.型号480*500*150 3.接线端子材质、规格:含无端子外部接线 4.安装方式:距地1.6m暗装 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	3			
4	030404017025	配电箱	1.名称:家居配电箱ALF1 2.型号480*500*150 3.接线端子材质、规格:含无端子外部接线 4.安装方式:距地1.6m暗装 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	1			
5	030404017026	配电箱	1.名称:空调配电箱APKT 2.型号:320*240*120 3.接线端子材质、规格:含无端子外部接线 4.安装方式:距地1.6m暗装 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	4			
6	030404034033	照明开关	1.名称:单联单控暗开关 2.规格:10A, 250V 3.安装方式:暗装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	41			
7	030404034034	照明开关	1.名称:双联单控暗开关 2.规格:10A, 250V 3.安装方式:暗装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	10			
8	030404034035	照明开关	1.名称:三联单控暗开关 2.规格:10A, 250V 3.安装方式:暗装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	1			
9	030404034036	照明开关	1.名称:单联双控暗开关 2.规格:10A, 250V 3.安装方式:暗装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	42			
10	030404035056	插座	1.名称:单相五孔插座10A 2.安装方式:暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	70			
11	030404035057	插座	1.名称:单相五孔密闭型插座10A 2.安装方式:暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	11			
12	030404035058	插座	1.名称:单相带开关五孔密闭型插座10A 2.安装方式:暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	11			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第280页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	030404035059	插座	1.名称:单相三极密闭型插座10A 2.安装方式:暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	4			
14	030404035060	插座	1.名称:单相带开关三极密闭型插座10A 2.安装方式:暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	11			
15	030404035061	插座	1.名称:单相带开关三极密闭型插座16A 2.安装方式:暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	4			
16	030408001020	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:YJV-3*2.5 3.敷设方式、部位:穿管敷设 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	77.09			
17	030408001021	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:YJV-5X6 3.敷设方式、部位:穿管敷设 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	49.68			
18	030408003020	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:焊接钢管 3.规格:SC50 4.敷设方式:暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	31.17			
19	030408006020	电力电缆头	1.名称:电力电缆终端头 2.型号:五芯, 10mm ² 以内 3.安装位置:户内 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	8			
20	030408006021	电力电缆头	1.名称:电力电缆终端头 2.型号:三芯, 10mm ² 以内 3.安装位置:户内 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	8			
21	030411001079	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PVC 3.规格:φ 20mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.含钢筋网片敷设及墙体剔槽等完成该项工作的全部内容 6.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	1419.93			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第281页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	030411001080	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PVC 3.规格:φ 25mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.含钢筋网片敷设及墙体剔槽等完成该项工作的全部内容 6.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	17.07			
23	030411001081	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PVC 3.规格:φ 40mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.含钢筋网片敷设及墙体剔槽等完成该项工作的全部内容 6.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	32.47			
24	030411004042	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:BV4 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	2748.47			
25	030411004043	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:BV2.5 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	1490.64			
26	030411006050	接线盒	1.名称:塑料灯头接线盒 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	86			
27	030411006051	接线盒	1.名称:开关盒 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	250			
28	030411006052	接线盒	1.名称:白盖板 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	27			
29	030412001059	普通灯具	1.名称:紧凑型节能灯 2.规格:1*28W 3.安装形式:吸顶 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	35			
30	030412001060	普通灯具	1.名称:密闭防潮灯 2.规格:1*28W 3.安装形式:吸顶 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	17			
31	030412001061	普通灯具	1.名称:密闭防尘灯 2.规格:1*28W 3.安装形式:吸顶 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第282页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	030412001062	普通灯具	1.名称:壁灯 2.规格:1*28W 3.安装形式:距地2.5m壁装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	8			
33	030412001063	普通灯具	1.名称:壁灯 2.规格:1*28W 防护等级IP54 3.安装形式:距地2.5m壁装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	12			
34	030412001064	普通灯具	1.名称:壁灯 2.规格:1*28W 防护等级IP55 3.安装形式:距地2.5m壁装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	8			
35	030414002011	送配电装置系统	1.电压等级(kV):1KV以内 2.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	系统	1			
电气_弱电								
36	010101003057	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:2m内 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m3	19.46			
37	010103001057	回填方	1.密实度要求:综合考虑 2.填方材料品种:回填土 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m3	19.46			
38	030408003021	电缆保护管	1.名称:弱电预埋管 2.材质:焊接钢管 3.规格:SC20 4.敷设方式:埋地敷设 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	72.7			
39	030411001082	配管	1.名称:钢管 2.规格:SC20 3.配置形式:暗配 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	28.3			
40	030411001083	配管	1.名称:弱电预埋管 2.材质:PC 3.规格:φ 16mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	280.08			
41	030411001084	配管	1.名称:弱电预埋管 2.材质:PC 3.规格:φ 25mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	41.88			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第283页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
42	030411005011	接线箱	1.名称:弱电箱 2.规格:450*350*150 3.安装方式:暗装 4.其他:含配线架、HUB、LIU等全部工作内容,未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	4			
43	030411006053	接线盒	1.名称:塑料接线盒 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	60			
44	030411006054	接线盒	1.名称:白盖板 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	60			
电气_防雷接地								
45	030409001020	测试连接板	1.名称:断接卡子 2.规格:详见L13D10-77 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	块	14			
46	030409002020	接地母线	1.名称:接地母线 2.规格:-40*4热镀锌扁钢 3.安装方式:埋地 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	94.64			
47	030409002021	接地母线	1.名称:接地母线 2.规格:-25*4热镀锌扁钢 3.安装方式:暗敷 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	18			
48	030409003010	避雷引下线	1.名称:避雷引下线 2.规格:利用所有柱内钢筋 3.其他:做法参见L13D10;未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	122.5			
49	030409005010	避雷网	1.名称:避雷网 2.材质:热镀锌圆钢 3.规格:φ10 4.安装形式:明设,做法参见L13D10 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	263.46			
50	030409008020	等电位端子箱、测试板	1.名称:总等电位端子箱 2.安装方式:距地0.5m暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	4			
51	030409008021	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位端子箱 2.安装方式:距地0.5m暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	12			
52	030409001021	接地极	1.名称:利用基础钢筋做接地体 2.规格:见设计说明 3.基础接地形式:基础主筋与柱子主筋连接	m	131.32			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第284页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
53	030411001085	配管	1.名称:弱电预埋管 2.材质:PC 3.规格:φ16mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	148.08			
54	030411001086	配管	1.名称:钢管 2.规格:SC20 3.配置形式:暗配 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	12.4			
55	030411004044	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:BV25 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	17.96			
56	030411004045	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:BV4 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	172.68			
57	030414011011	接地装置	1.名称:接地装置系统调试 2.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	系统	1			
给排水_N140户型								
58	031001006417	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:埋地 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De20 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.冲洗消毒、压力试验	m	17.6			
59	031001006418	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:埋地 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De32 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.冲洗消毒、压力试验	m	6.2			
60	010101003058	挖沟槽土方	[项目特征] 1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:≤2m [工作内容] 1.土方开挖	m ³	27.4			
61	010103001058	回填方	1.密实度要求:综合考虑 2.填方材料品种:回填土 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m ³	27.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第285页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
62	031001006419	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:明装 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De25 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.管卡固定 3.冲洗消毒、压力试验	m	15.6			
63	031001006420	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:明装 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De32 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.管卡固定 3.冲洗消毒、压力试验	m	1.8			
64	031208002066	管道绝热	[项目特征] 1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑棉 2.绝热厚度:10mm 3.管道外径:≤ ϕ 57 [工作内容] 1.安装	m ³	0.04			
65	031001006421	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:墙内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De20 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.墙体剔槽及填补 2.管道及管件安装 3.冲洗消毒、压力试验	m	18			
66	031001006422	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:墙内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De25 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.墙体剔槽及填补 2.管道及管件安装 3.冲洗消毒、压力试验	m	3.8			
67	031001006423	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:墙内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De32 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.墙体剔槽及填补 2.管道及管件安装 3.冲洗消毒、压力试验	m	0.8			
68	031001006424	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:垫层内敷设 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De20 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.管卡固定 3.冲洗消毒、压力试验	m	41			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第286页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
69	031001006425	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:垫层内敷设 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De25 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.管卡固定 3.冲洗消毒、压力试验	m	21.4			
70	031001006426	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:垫层内敷设 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De32 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.管卡固定 3.冲洗消毒、压力试验	m	21.4			
71	031001006427	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:墙内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:S3.2系列PP-R管De20 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.墙体剔槽及填补 2.管道及管件安装 3.冲洗消毒、压力试验	m	11.4			
72	031001006428	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:墙内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:S3.2系列PP-R管De25 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.墙体剔槽及填补 2.管道及管件安装 3.冲洗消毒、压力试验	m	7.6			
73	031001006429	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:垫层内敷设 2.介质:给水 3.材质、规格:S3.2系列PP-R管De20 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.管卡固定 3.冲洗消毒、压力试验	m	25.8			
74	031001006430	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:垫层内敷设 2.介质:给水 3.材质、规格:S3.2系列PP-R管De25 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.管卡固定 3.冲洗消毒、压力试验	m	57.6			
75	031001006431	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:明装 2.介质:给水 3.材质、规格:S3.2系列PP-R管De25 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.管卡固定 3.冲洗消毒、压力试验	m	28.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第287页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
76	031208002067	管道绝热	[项目特征] 1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑棉 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径:≤ ϕ 57 [工作内容] 1.安装	m3	0.16			
77	031003005052	塑料阀门	[项目特征] 1.名称、规格:防冻给水栓De20 2.连接形式:热熔连接 [工作内容] 1.安装	个	2			
78	031003005053	塑料阀门	[项目特征] 1.名称、规格:截止阀De32 2.连接形式:热熔连接 [工作内容] 1.安装	个	2			
79	031004014117	给、排水附(配)件	[项目特征] 1.名称、规格:洗衣机专用水嘴DN15 2.安装方式:丝接 [工作内容] 1.安装	个	2			
80	031002003103	套管	[项目特征] 1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN20 [工作内容] 1.制作、安装 2.除锈、刷油	个	12			
81	031001005053	铸铁管	[项目特征] 1.安装部位:埋地 2.介质:污水 3.材质、规格:柔性铸铁排水管DN75 4.连接形式:法兰柔性接口 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.灌水、通球试验	m	17.2			
82	031001005054	铸铁管	[项目特征] 1.安装部位:埋地 2.介质:污水 3.材质、规格:柔性铸铁排水管DN100 4.连接形式:法兰柔性接口 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.灌水、通球试验	m	31.6			
83	031202002019	管道防腐蚀	[项目特征] 1.对象:埋地铸铁管 2.涂刷(喷)品种:三油二布 [工作内容] 1.调配、涂刷(喷)	m2	15.52			
84	031001005055	铸铁管	[项目特征] 1.安装部位:室内、出屋面 2.介质:通风管 3.材质、规格:柔性铸铁排水管DN75 4.连接形式:法兰柔性接口 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.透气帽安装 3.灌水、通球试验	m	12.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第288页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
85	031001006432	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:U-PVC管 De50 4.连接形式:螺纹连接 [工作内容] 1.管道、管件安装 2.塑料卡固定 3.灌水、通球试验	m	13.6			
86	031001006433	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:U-PVC管 De75 4.连接形式:螺纹连接 [工作内容] 1.管道、管件安装 2.塑料卡固定 3.灌水、通球试验	m	19.6			
87	031001006434	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:U-PVC管 De110 4.连接形式:螺纹连接 [工作内容] 1.管道、管件安装 2.塑料卡固定 3.灌水、通球试验	m	13			
88	031001006435	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:U-PVC双壁 内螺旋消音管De110 4.连接形式:螺纹连接 [工作内容] 1.管道、管件安装 2.塑料卡固定 3.灌水、通球试验	m	27.6			
89	031208002068	管道绝热	[项目特征] 1.部位:吊顶内管道防结露 2.绝热材料品种:难燃B1级 橡塑棉 3.绝热厚度:10mm 4.管道外径:≤ φ 133 [工作内容] 1.安装	m3	0.02			
90	031002003104	套管	[项目特征] 1.名称、类型:刚性防水套 管 2.规格:DN50 [工作内容] 1.制作、安装 2.除锈、刷油	个	2			
91	031002003105	预留孔洞、堵洞	[项目特征] 1.名称、类型:预留孔洞、 堵洞 2.部位:混凝土楼板 3.规格:DN75 [工作内容] 1.预留孔洞、堵洞	个	12			
92	031002003106	预留孔洞、堵洞	[项目特征] 1.名称、类型:预留孔洞、 堵洞 2.部位:混凝土楼板 3.规格:DN100 [工作内容] 1.预留孔洞、堵洞	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第289页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
93	031004014118	给、排水附(配)件	[项目特征] 1.名称:地漏 2.型号、规格:DN50 [工作内容] 1.安装	个	8			
94	031004014119	给、排水附(配)件	[项目特征] 1.名称:地漏 2.型号、规格:DN75 [工作内容] 1.安装	个	6			
95	031004014120	给、排水附(配)件	[项目特征] 1.名称:洗衣机地漏 2.型号、规格:DN50 [工作内容] 1.安装	个	2			
96	031004014121	给、排水附(配)件	[项目特征] 1.名称:地面扫除口 2.型号、规格:DN100 [工作内容] 1.安装	个	4			
97	031001006436	塑料管	[项目特征] 1.介质:雨水 2.材质、规格:防紫外线U-PVC管De75 3.连接形式:承插粘接 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.塑料卡固定 3.灌水试验	m	71.2			
98	031004014122	给、排水附(配)件	[项目特征] 1.名称:露台地漏 2.型号、规格:DN75 [工作内容] 1.安装	个	4			
99	031004014123	给、排水附(配)件	[项目特征] 1.名称:侧墙雨水斗 2.型号、规格:DN75 [工作内容] 1.安装	个	4			
给排水_N175户型								
100	031001006437	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:埋地 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De20 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.冲洗消毒、压力试验	m	10.2			
101	031001006438	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:埋地 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De32 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.冲洗消毒、压力试验	m	3.4			
102	010101003059	挖沟槽土方	[项目特征] 1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:≤2m [工作内容] 1.土方开挖	m ³	14.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第290页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
103	010103001059	回填方	1.密实度要求:综合考虑 2.填方材料品种:回填土 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m ³	14.1			
104	031001006439	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:明装 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De25 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.管卡固定 3.冲洗消毒、压力试验	m	7.8			
105	031001006440	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:明装 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De32 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.管卡固定 3.冲洗消毒、压力试验	m	0.9			
106	031208002069	管道绝热	[项目特征] 1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑棉 2.绝热厚度:10mm 3.管道外径:≤ ϕ 57 [工作内容] 1.安装	m ³	0.02			
107	031001006441	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:墙内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De20 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.墙体剔槽及填补 2.管道及管件安装 3.冲洗消毒、压力试验	m	9			
108	031001006442	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:墙内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De25 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.墙体剔槽及填补 2.管道及管件安装 3.冲洗消毒、压力试验	m	1.9			
109	031001006443	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:墙内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De32 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.墙体剔槽及填补 2.管道及管件安装 3.冲洗消毒、压力试验	m	0.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第291页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
110	031001006444	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:垫层内敷设 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De20 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.管卡固定 3.冲洗消毒、压力试验	m	20.4			
111	031001006445	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:垫层内敷设 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De25 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.管卡固定 3.冲洗消毒、压力试验	m	10.7			
112	031001006446	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:垫层内敷设 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De32 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.管卡固定 3.冲洗消毒、压力试验	m	10.7			
113	031001006447	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:墙内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:S3.2系列PP-R管De20 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.墙体剔槽及填补 2.管道及管件安装 3.冲洗消毒、压力试验	m	5.7			
114	031001006448	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:墙内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:S3.2系列PP-R管De25 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.墙体剔槽及填补 2.管道及管件安装 3.冲洗消毒、压力试验	m	3.8			
115	031001006449	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:垫层内敷设 2.介质:给水 3.材质、规格:S3.2系列PP-R管De20 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.管卡固定 3.冲洗消毒、压力试验	m	12.9			
116	031001006450	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:垫层内敷设 2.介质:给水 3.材质、规格:S3.2系列PP-R管De25 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.管卡固定 3.冲洗消毒、压力试验	m	28.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第292页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
117	031001006451	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:明装 2.介质:给水 3.材质、规格:S3.2系列PP-R管De25 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.管卡固定 3.冲洗消毒、压力试验	m	14.1			
118	031208002070	管道绝热	[项目特征] 1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑棉 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径: $\leq \phi 57$ [工作内容] 1.安装	m3	0.08			
119	031003005054	塑料阀门	[项目特征] 1.名称、规格:防冻给水栓De20 2.连接形式:热熔连接 [工作内容] 1.安装	个	1			
120	031003005055	塑料阀门	[项目特征] 1.名称、规格:截止阀De32 2.连接形式:热熔连接 [工作内容] 1.安装	个	1			
121	031004014124	给、排水附(配)件	[项目特征] 1.名称、规格:洗衣机专用水嘴DN15 2.安装方式:丝接 [工作内容] 1.安装	个	1			
122	031002003107	套管	[项目特征] 1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN20 [工作内容] 1.制作、安装 2.除锈、刷油	个	6			
123	031001005056	铸铁管	[项目特征] 1.安装部位:埋地 2.介质:污水 3.材质、规格:柔性铸铁排水管DN75 4.连接形式:法兰柔性接口 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.灌水、通球试验	m	8.6			
124	031001005057	铸铁管	[项目特征] 1.安装部位:埋地 2.介质:污水 3.材质、规格:柔性铸铁排水管DN100 4.连接形式:法兰柔性接口 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.灌水、通球试验	m	15.8			
125	031202002020	管道防腐蚀	[项目特征] 1.对象:埋地铸铁管 2.涂刷(喷)品种:三油二布 [工作内容] 1.调配、涂刷(喷)	m2	7.76			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第293页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
126	031001005058	铸铁管	[项目特征] 1.安装部位:室内、出屋面 2.介质:通气管 3.材质、规格:柔性铸铁排水管DN75 4.连接形式:法兰柔性接口 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.透气帽安装 3.灌水、通球试验	m	1.6			
127	031001006452	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:U-PVC管De50 4.连接形式:螺纹连接 [工作内容] 1.管道、管件安装 2.塑料卡固定 3.灌水、通球试验	m	6.9			
128	031001006453	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:U-PVC管De75 4.连接形式:螺纹连接 [工作内容] 1.管道、管件安装 2.塑料卡固定 3.灌水、通球试验	m	17.3			
129	031001006454	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:U-PVC管De110 4.连接形式:螺纹连接 [工作内容] 1.管道、管件安装 2.塑料卡固定 3.灌水、通球试验	m	7.8			
130	031001006455	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:U-PVC双壁内螺旋消音管De110 4.连接形式:螺纹连接 [工作内容] 1.管道、管件安装 2.塑料卡固定 3.灌水、通球试验	m	8.4			
131	031208002071	管道绝热	[项目特征] 1.部位:吊顶内管道防结露 2.绝热材料品种:难燃B1级橡塑棉 3.绝热厚度:10mm 4.管道外径:≤ φ 133 [工作内容] 1.安装	m3	0.01			
132	031002003108	预留孔洞、堵洞	[项目特征] 1.名称、类型:预留孔洞、堵洞 2.部位:混凝土楼板 3.规格:DN50 [工作内容] 1.预留孔洞、堵洞	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第294页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
133	031002003109	预留孔洞、堵洞	[项目特征] 1.名称、类型:预留孔洞、堵洞 2.部位:混凝土楼板 3.规格:DN75 [工作内容] 1.预留孔洞、堵洞	个	6			
134	031002003110	预留孔洞、堵洞	[项目特征] 1.名称、类型:预留孔洞、堵洞 2.部位:混凝土楼板 3.规格:DN100 [工作内容] 1.预留孔洞、堵洞	个	3			
135	031004014125	给、排水附(配件)	[项目特征] 1.名称:地漏 2.型号、规格:DN50 [工作内容] 1.安装	个	4			
136	031004014126	给、排水附(配件)	[项目特征] 1.名称:地漏 2.型号、规格:DN75 [工作内容] 1.安装	个	3			
137	031004014127	给、排水附(配件)	[项目特征] 1.名称:洗衣机地漏 2.型号、规格:DN50 [工作内容] 1.安装	个	1			
138	031004014128	给、排水附(配件)	[项目特征] 1.名称:地面扫除口 2.型号、规格:DN100 [工作内容] 1.安装	个	1			
139	031001006456	塑料管	[项目特征] 1.介质:雨水 2.材质、规格:防紫外线U-PVC管De75 3.连接形式:承插粘接 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.塑料卡固定 3.灌水试验	m	25.7			
140	031004014129	给、排水附(配件)	[项目特征] 1.名称:露台地漏 2.型号、规格:DN75 [工作内容] 1.安装	个	2			
141	031004014130	给、排水附(配件)	[项目特征] 1.名称:侧墙雨水斗 2.型号、规格:DN75 [工作内容] 1.安装	个	1			
给排水_N210户型								
142	031001006457	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:埋地 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De20 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.冲洗消毒、压力试验	m	8.74			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第295页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
143	031001006458	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:埋地 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De32 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.冲洗消毒、压力试验	m	2.9			
144	010101003060	挖沟槽土方	[项目特征] 1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:≤2m [工作内容] 1.土方开挖	m ³	13.1			
145	010103001060	回填方	1.密实度要求:综合考虑 2.填方材料品种:回填土 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m ³	13.1			
146	031001006459	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:明装 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De25 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.管卡固定 3.冲洗消毒、压力试验	m	7			
147	031001006460	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:明装 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De32 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.管卡固定 3.冲洗消毒、压力试验	m	0.9			
148	031208002072	管道绝热	[项目特征] 1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑棉 2.绝热厚度:10mm 3.管道外径:≤φ57 [工作内容] 1.安装	m ³	0.02			
149	031001006461	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:墙内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De20 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.墙体剔槽及填补 2.管道及管件安装 3.冲洗消毒、压力试验	m	11.1			
150	031001006462	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:墙内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De25 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.墙体剔槽及填补 2.管道及管件安装 3.冲洗消毒、压力试验	m	1.9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第296页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
151	031001006463	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:墙内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De32 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.墙体剔槽及填补 2.管道及管件安装 3.冲洗消毒、压力试验	m	0.4			
152	031001006464	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:垫层内敷设 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De20 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.管卡固定 3.冲洗消毒、压力试验	m	23.1			
153	031001006465	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:垫层内敷设 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De25 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.管卡固定 3.冲洗消毒、压力试验	m	17.8			
154	031001006466	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:垫层内敷设 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De32 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.管卡固定 3.冲洗消毒、压力试验	m	8.7			
155	031001006467	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:墙内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:S3.2系列PP-R管De20 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.墙体剔槽及填补 2.管道及管件安装 3.冲洗消毒、压力试验	m	8.8			
156	031001006468	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:墙内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:S3.2系列PP-R管De25 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.墙体剔槽及填补 2.管道及管件安装 3.冲洗消毒、压力试验	m	3.8			
157	031001006469	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:垫层内敷设 2.介质:给水 3.材质、规格:S3.2系列PP-R管De20 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.管卡固定 3.冲洗消毒、压力试验	m	19.9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第297页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
158	031001006470	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:垫层内敷设 2.介质:给水 3.材质、规格:S3.2系列PP-R管De25 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.管卡固定 3.冲洗消毒、压力试验	m	35.2			
159	031001006471	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:明装 2.介质:给水 3.材质、规格:S3.2系列PP-R管De25 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.管卡固定 3.冲洗消毒、压力试验	m	13			
160	031208002073	管道绝热	[项目特征] 1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑棉 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径:≤ φ 57 [工作内容] 1.安装	m3	0.08			
161	031003005056	塑料阀门	[项目特征] 1.名称、规格:防冻给水栓De20 2.连接形式:热熔连接 [工作内容] 1.安装	个	1			
162	031003005057	塑料阀门	[项目特征] 1.名称、规格:截止阀De32 2.连接形式:热熔连接 [工作内容] 1.安装	个	1			
163	031004014131	给、排水附(配件)	[项目特征] 1.名称、规格:洗衣机专用水嘴DN15 2.安装方式:丝接 [工作内容] 1.安装	个	1			
164	031002003111	套管	[项目特征] 1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN20 [工作内容] 1.制作、安装 2.除锈、刷油	个	6			
165	031001005059	铸铁管	[项目特征] 1.安装部位:埋地 2.介质:污水 3.材质、规格:柔性铸铁排水管DN75 4.连接形式:法兰柔性接口 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.灌水、通球试验	m	8.7			
166	031001005060	铸铁管	[项目特征] 1.安装部位:埋地 2.介质:污水 3.材质、规格:柔性铸铁排水管DN100 4.连接形式:法兰柔性接口 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.灌水、通球试验	m	19.7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第298页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
167	031202002021	管道防腐蚀	[项目特征] 1.对象:埋地铸铁管 2.涂刷(喷)品种:三油二布 [工作内容] 1.调配、涂刷(喷)	m ²	10.65			
168	031001005061	铸铁管	[项目特征] 1.安装部位:室内、出屋面 2.介质:通气管 3.材质、规格:柔性铸铁排水管DN75 4.连接形式:法兰柔性接口 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.透气帽安装 3.灌水、通球试验	m	1.6			
169	031001006472	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:U-PVC管De50 4.连接形式:螺纹连接 [工作内容] 1.管道、管件安装 2.塑料卡固定 3.灌水、通球试验	m	8.4			
170	031001006473	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:U-PVC管De75 4.连接形式:螺纹连接 [工作内容] 1.管道、管件安装 2.塑料卡固定 3.灌水、通球试验	m	16.2			
171	031001006474	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:U-PVC管De110 4.连接形式:螺纹连接 [工作内容] 1.管道、管件安装 2.塑料卡固定 3.灌水、通球试验	m	11			
172	031001006475	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:U-PVC双壁内螺旋消音管De110 4.连接形式:螺纹连接 [工作内容] 1.管道、管件安装 2.塑料卡固定 3.灌水、通球试验	m	8.4			
173	031208002074	管道绝热	[项目特征] 1.部位:吊顶内管道防结露 2.绝热材料品种:难燃B1级橡塑棉 3.绝热厚度:10mm 4.管道外径:≤φ133 [工作内容] 1.安装	m ³	0.01			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第299页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
174	031002003112	预留孔洞、堵洞	[项目特征] 1.名称、类型:预留孔洞、堵洞 2.部位:混凝土楼板 3.规格:DN50 [工作内容] 1.预留孔洞、堵洞	个	2			
175	031002003113	预留孔洞、堵洞	[项目特征] 1.名称、类型:预留孔洞、堵洞 2.部位:混凝土楼板 3.规格:DN75 [工作内容] 1.预留孔洞、堵洞	个	5			
176	031002003114	预留孔洞、堵洞	[项目特征] 1.名称、类型:预留孔洞、堵洞 2.部位:混凝土楼板 3.规格:DN100 [工作内容] 1.预留孔洞、堵洞	个	3			
177	031004014132	给、排水附(配)件	[项目特征] 1.名称:地漏 2.型号、规格:DN50 [工作内容] 1.安装	个	5			
178	031004014133	给、排水附(配)件	[项目特征] 1.名称:地漏 2.型号、规格:DN75 [工作内容] 1.安装	个	4			
179	031004014134	给、排水附(配)件	[项目特征] 1.名称:洗衣机地漏 2.型号、规格:DN50 [工作内容] 1.安装	个	1			
180	031004014135	给、排水附(配)件	[项目特征] 1.名称:地面扫除口 2.型号、规格:DN100 [工作内容] 1.安装	个	1			
181	031001006476	塑料管	[项目特征] 1.介质:雨水 2.材质、规格:防紫外线U-PVC管De75 3.连接形式:承插粘接 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.塑料卡固定 3.灌水试验	m	18.6			
182	031004014136	给、排水附(配)件	[项目特征] 1.名称:露台地漏 2.型号、规格:DN75 [工作内容] 1.安装	个	2			
	采暖_N140户型							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第300页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
183	031002002018	热表箱	[项目特征] 1.名称:热量表箱 2.规格:W*H* D=1000*600*200 3.部位:院墙内暗装 4.表箱做法参考图集 L13N7-72 5.表箱内阀门、热量表、供 回水管、保温等做法详见 图纸热表箱安装大样图 [工作内容] 1.本体安装 2.内部组成安装	套	2			
184	031001008018	直埋式预制保温管	[项目特征] 1.介质:采暖供回水 2.管道材质、规格:预制直 埋保温钢管DN32 3.连接形式:电弧焊 4.接口保温材料:聚氨酯 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.接口保温 3.水压试验、冲洗	m	24.4			
185	031001001034	镀锌钢管	[项目特征] 1.安装部位:室内 2.介质:采暖供回水 3.材质、规格:镀锌钢管 DN25 4.连接形式:螺纹连接 [工作内容] 1.管道、管件、支架安装 2.水压试验及水冲洗	m	13.6			
186	031208002075	管道绝热	[项目特征] 1.绝热材料品种:难燃B1级 橡塑棉 2.绝热厚度:25mm 3.管道外径:≤ φ 57 [工作内容] 1.安装	m ³	0.06			
187	031208007018	防潮层、保护层	[项目特征] 1.材料:PAP保护层 2.对象:橡塑保温 [工作内容] 1.安装	m ²	4.02			
188	031001006477	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:室内直埋 2.介质:采暖供回水 3.材质、规格:PE-RT管De32 4.连接形式:热熔连接 5.其他:聚氨酯预制保温 30mm [工作内容] 1.预制保温 2.管道及管件安装 3.水压试验、冲洗	m	14.8			
189	031001006478	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:室内直埋 2.介质:采暖供回水 3.材质、规格:PE-RT管De40 4.连接形式:热熔连接 5.其他:聚氨酯预制保温 30mm [工作内容] 1.预制保温 2.管道及管件安装 3.水压试验、冲洗	m	10.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第301页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
190	010101003061	挖沟槽土方	[项目特征] 1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:≤2m [工作内容] 1.土方开挖	m ³	12.5			
191	010103001061	回填方	1.密实度要求:综合考虑 2.填方材料品种:回填土 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m ³	12.5			
192	031001006479	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:垫层内 2.介质:采暖供回水 3.材质、规格:PE-RT管De32 4.连接形式:热熔连接 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.水压试验、冲洗	m	26.4			
193	031001006480	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:墙内暗敷 2.介质:采暖供回水 3.材质、规格:PE-RT管De40 4.连接形式:热熔连接 [工作内容] 1.墙体剔槽、填补 2.管道及管件安装 3.水压试验、冲洗	m	4			
194	031003001085	螺纹阀门	[项目特征] 1.类型:钢塑转换接头 2.规格:DN25 [工作内容] 1.安装	个	8			
195	031003001086	螺纹阀门	[项目特征] 1.类型:钢塑转换接头 2.规格:DN32 [工作内容] 1.安装	个	4			
196	031002003115	套管	[项目特征] 1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN25 [工作内容] 1.制作、安装 2.除锈、刷油	个	4			
197	031003005058	塑料阀门	[项目特征] 1.名称、规格:截止阀De32 2.连接形式:热熔连接 [工作内容] 1.安装	个	10			
198	031003001087	螺纹阀门	[项目特征] 1.类型:电动恒温控制阀 2.规格、压力等级:DN25 [工作内容] 1.安装 2.电气接线 3.调试	个	4			
199	031003001088	螺纹阀门	[项目特征] 1.类型:自动排气阀 2.规格:DN20 3.连接形式:丝接 [工作内容] 1.安装	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第302页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
200	03B018	地暖	1.名称:地暖(按实铺面积) 2.包含分集水器及分集水器之后的采暖管道、阀门、配件、温控面板及电气管线敷设等全部内容 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m ²	152.12			
201	031005002018	钢制散热器	[项目特征] 1.形式:钢制卫浴散热器 2.型号、规格:H600*1000 3.其他:包含角型手动调节阀、手动跑风阀 [工作内容] 1.本体安装、刷油 2.托架安装、刷油	组	6			
202	031002003116	套管	[项目特征] 1.名称、类型:空调预留套管 2.材质:塑料 3.规格:DN100 [工作内容] 1.预留洞、打洞 2.制作、安装	个	2			
203	031001003018	不锈钢管	[项目特征] 1.安装部位:室内 2.名称:不锈钢排油烟管 3.规格:D219 4.连接形式:氩弧焊 [工作内容] 1.管道安装 2.管件制作、安装 3.隔热保温 4.风帽安装	m	14			
采暖_N175户型								
204	031002002019	热表箱	[项目特征] 1.名称:热量表箱 2.规格:W*H* D=1000*600*200 3.部位:院墙内暗装 4.表箱做法参考图集L13N7-72 5.表箱内阀门、热量表、供水管、保温等做法详见图纸热表箱安装大样图 [工作内容] 1.本体安装 2.内部组成安装	套	1			
205	031001008019	直埋式预制保温管	[项目特征] 1.介质:采暖供回水 2.管道材质、规格:预制直埋保温钢管DN32 3.连接形式:电弧焊 4.接口保温材料:聚氨酯 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.接口保温 3.水压试验、冲洗	m	14.3			
206	031001001035	镀锌钢管	[项目特征] 1.安装部位:室内 2.介质:采暖供回水 3.材质、规格:镀锌钢管DN25 4.连接形式:螺纹连接 [工作内容] 1.管道、管件、支架安装 2.水压试验及水冲洗	m	6.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第303页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
207	031208002076	管道绝热	[项目特征] 1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑棉 2.绝热厚度:25mm 3.管道外径: $\leq \phi 57$ [工作内容] 1.安装	m3	0.03			
208	031208007019	防潮层、保护层	[项目特征] 1.材料:PAP保护层 2.对象:橡塑保温 [工作内容] 1.安装	m2	2.01			
209	031001006481	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:室内直埋 2.介质:采暖供回水 3.材质、规格:PE-RT管De32 4.连接形式:热熔连接 5.其他:聚氨酯预制保温30mm [工作内容] 1.预制保温 2.管道及管件安装 3.水压试验、冲洗	m	9.3			
210	031001006482	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:室内直埋 2.介质:采暖供回水 3.材质、规格:PE-RT管De40 4.连接形式:热熔连接 5.其他:聚氨酯预制保温30mm [工作内容] 1.预制保温 2.管道及管件安装 3.水压试验、冲洗	m	3.4			
211	010101003062	挖沟槽土方	[项目特征] 1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度: $\leq 2m$ [工作内容] 1.土方开挖	m3	6.75			
212	010103001062	回填方	1.密实度要求:综合考虑 2.填方材料品种:回填土 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m3	6.75			
213	031001006483	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:垫层内 2.介质:采暖供回水 3.材质、规格:PE-RT管De32 4.连接形式:热熔连接 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.水压试验、冲洗	m	19.2			
214	031001006484	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:墙内暗敷 2.介质:采暖供回水 3.材质、规格:PE-RT管De40 4.连接形式:热熔连接 [工作内容] 1.墙体剔槽、填补 2.管道及管件安装 3.水压试验、冲洗	m	2			
215	031003001089	螺纹阀门	[项目特征] 1.类型:钢塑转换接头 2.规格:DN25 [工作内容] 1.安装	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第304页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
216	031003001090	螺纹阀门	[项目特征] 1.类型:钢塑转换接头 2.规格:DN32 [工作内容] 1.安装	个	2			
217	031002003117	套管	[项目特征] 1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN25 [工作内容] 1.制作、安装 2.除锈、刷油	个	2			
218	031003005059	塑料阀门	[项目特征] 1.名称、规格:截止阀De32 2.连接形式:热熔连接 [工作内容] 1.安装	个	5			
219	031003001091	螺纹阀门	[项目特征] 1.类型:电动恒温控制阀 2.规格、压力等级:DN25 [工作内容] 1.安装 2.电气接线 3.调试	个	2			
220	031003001092	螺纹阀门	[项目特征] 1.类型:自动排气阀 2.规格:DN20 3.连接形式:丝接 [工作内容] 1.安装	个	2			
221	03B019	地暖	1.名称:地暖 (按实铺面积) 2.包含分集水器及分集水器之后的采暖管道、阀门、配件、温控面板及电气管线敷设等全部内容 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m2	101.53			
222	031005002019	钢制散热器	[项目特征] 1.形式:钢制卫浴散热器 2.型号、规格:H600*1000 3.其他:包含角型手动调节阀、手动跑风阀 [工作内容] 1.本体安装、刷油 2.托架安装、刷油	组	3			
223	031002003118	套管	[项目特征] 1.名称、类型:空调预留套管 2.材质:塑料 3.规格:DN100 [工作内容] 1.预留洞、打洞 2.制作、安装	个	1			
224	031001003019	不锈钢管	[项目特征] 1.安装部位:室内 2.名称:不锈钢排油烟管 3.规格:D219 4.连接形式:氩弧焊 [工作内容] 1.管道安装 2.管件制作、安装 3.隔热保温 4.风帽安装	m	7			
采暖_N210户型								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第305页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
225	031002002020	热表箱	[项目特征] 1.名称:热量表箱 2.规格:W*H* D=1000*600*200 3.部位:院墙内暗装 4.表箱做法参考图集 L13N7-72 5.表箱内阀门、热量表、供 回水管、保温等做法详见 图纸热表箱安装大样图 [工作内容] 1.本体安装 2.内部组成安装	套	1			
226	031001008020	直埋式预制保温管	[项目特征] 1.介质:采暖供回水 2.管道材质、规格:预制直 埋保温钢管DN32 3.连接形式:电弧焊 4.接口保温材料:聚氨酯 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.接口保温 3.水压试验、冲洗	m	12.7			
227	031001001036	镀锌钢管	[项目特征] 1.安装部位:室内 2.介质:采暖供回水 3.材质、规格:镀锌钢管 DN25 4.连接形式:螺纹连接 [工作内容] 1.管道、管件、支架安装 2.水压试验及水冲洗	m	6.8			
228	031208002077	管道绝热	[项目特征] 1.绝热材料品种:难燃B1级 橡塑棉 2.绝热厚度:25mm 3.管道外径:≤ φ 57 [工作内容] 1.安装	m ³	0.03			
229	031208007020	防潮层、保护层	[项目特征] 1.材料:PAP保护层 2.对象:橡塑保温 [工作内容] 1.安装	m ²	2.01			
230	031001006485	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:室内直埋 2.介质:采暖供回水 3.材质、规格:PE-RT管De32 4.连接形式:热熔连接 5.其他:聚氨酯预制保温 30mm [工作内容] 1.预制保温 2.管道及管件安装 3.水压试验、冲洗	m	5.3			
231	031001006486	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:室内直埋 2.介质:采暖供回水 3.材质、规格:PE-RT管De40 4.连接形式:热熔连接 5.其他:聚氨酯预制保温 30mm [工作内容] 1.预制保温 2.管道及管件安装 3.水压试验、冲洗	m	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第306页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
232	010101003063	挖沟槽土方	[项目特征] 1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:≤2m [工作内容] 1.土方开挖	m ³	5.75			
233	010103001063	回填方	1.密实度要求:综合考虑 2.填方材料品种:回填土 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m ³	5.75			
234	031001006487	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:垫层内 2.介质:采暖供回水 3.材质、规格:PE-RT管De32 4.连接形式:热熔连接 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.水压试验、冲洗	m	26			
235	031001006488	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:墙内暗敷 2.介质:采暖供回水 3.材质、规格:PE-RT管De40 4.连接形式:热熔连接 [工作内容] 1.墙体剔槽、填补 2.管道及管件安装 3.水压试验、冲洗	m	2			
236	031003001093	螺纹阀门	[项目特征] 1.类型:钢塑转换接头 2.规格:DN25 [工作内容] 1.安装	个	4			
237	031003001094	螺纹阀门	[项目特征] 1.类型:钢塑转换接头 2.规格:DN32 [工作内容] 1.安装	个	2			
238	031002003119	套管	[项目特征] 1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN25 [工作内容] 1.制作、安装 2.除锈、刷油	个	2			
239	031003005060	塑料阀门	[项目特征] 1.名称、规格:截止阀De32 2.连接形式:热熔连接 [工作内容] 1.安装	个	5			
240	031003001095	螺纹阀门	[项目特征] 1.类型:电动恒温控制阀 2.规格、压力等级:DN25 [工作内容] 1.安装 2.电气接线 3.调试	个	2			
241	031003001096	螺纹阀门	[项目特征] 1.类型:自动排气阀 2.规格:DN20 3.连接形式:丝接 [工作内容] 1.安装	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第307页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
242	03B020	地暖	1.名称:地暖(按实铺面积) 2.包含分集水器及分集水器之后的采暖管道、阀门、配件、温控面板及电气管线敷设等全部内容 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m2	121.74			
243	031005002020	钢制散热器	[项目特征] 1.形式:钢制卫浴散热器 2.型号、规格:H600*1000 3.其他:包含角型手动调节阀、手动跑风阀 [工作内容] 1.本体安装、刷油 2.托架安装、刷油	组	4			
244	031002003120	套管	[项目特征] 1.名称、类型:空调预留套管 2.材质:塑料 3.规格:DN100 [工作内容] 1.预留洞、打洞 2.制作、安装	个	1			
245	031001003020	不锈钢管	[项目特征] 1.安装部位:室内 2.名称:不锈钢排油烟管 3.规格:D219 4.连接形式:氩弧焊 [工作内容] 1.管道安装 2.管件制作、安装 3.隔热保温 4.风帽安装	m	7			
246	031009001010	采暖工程系统调试		系统	1			
海洋艺术小镇一期--合院12#楼								
合院12#楼建筑工程								
±0.000以下_土石方工程								
1	010101001012	平整场地		m2	580.95			
2	010103004012	竣工清理		m3	3827.61			
±0.000以下_砌筑工程								
3	010401001012	砖基础	1.砖品种、规格、强度等级:高掺量粉煤灰烧结砖,,强度等级MU15 2.基础类型:砖基础 3.砂浆强度等级、配合比:M5水泥砂浆 4.墙体厚度:综合考虑 5.墙身防潮综合考虑,其他未尽事宜详见图纸设计	m3	92.4			
±0.000以下_混凝土及钢筋混凝土工程								
4	010501001012	垫层	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C20混凝土 3.部位:基础垫层 4.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	27.94			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第308页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	010503001012	基础梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30混凝土 3.部位:基础梁 4.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	108.01			
6	010501005012	桩承台基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30混凝土 3.部位:桩承台 4.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	22.45			
7	010501002011	带形基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C15混凝土 3.部位:用于内外墙下无基础或承台时 4.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	10.35			
8	010504001020	直形墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	9.64			
9	010502003021	异形柱	1.柱形状:异形柱 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:C30 4.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	7.24			
10	010502001023	矩形柱	1.柱形状:矩形柱 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:C30 4.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	3.09			
11	010502002023	构造柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	2.29			
12	010503004023	圈梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:地圈梁 4.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	13.59			
13	010515001135	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300 $\leq$ Φ 10箍筋	t	0.52			
14	010515001136	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 $\leq$ Φ 10箍筋	t	1.56			
15	010515001137	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 $\leq$ Φ 10	t	0.53			
16	010515001138	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 $\leq$ Φ 18	t	9.57			
17	010515001139	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 $\leq$ Φ 25	t	0.25			
18	010515001140	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300 Φ 6.5砌体加固筋 2.连接方式:满足设计要求 3.内含植筋	t	0.184			
±0.000以上_砌筑工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海洋艺术小镇一期一地块总承包

第309页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	010402001012	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:蒸压砂加气混凝土砌块 2.墙体类型:砌块墙 3.墙体厚度:综合考虑 4.砂浆强度等级:M5混合砂浆 5.包含堵眼、顶部处理及预埋砌块,其他未尽事宜详见图纸	m3	244.89			
20	010514001059	垃圾道、通风道、烟道	1.构件名称、规格:400*600mm烟道 2.包括出屋面部分 3.其他未尽事宜详见图纸设计	m	54.36			
21	010514001060	垃圾道、通风道、烟道	1.构件名称、规格:300*900mm烟道 2.包括出屋面部分 3.其他未尽事宜详见图纸设计	m	54.32			
±0.000以上_混凝土及钢筋混凝土工程								
22	010504001021	直形墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	45.12			
23	010502003022	异形柱	1.柱形状:异形柱 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:C30 4.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	29.97			
24	010502001024	矩形柱	1.柱形状:矩形柱 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:C30 4.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	10.72			
25	010502002024	构造柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	14.92			
26	010505001022	有梁板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	89.7			
27	010505001023	有梁板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:坡屋面处 4.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	93.2			
28	010503005012	过梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	2.27			
29	010503004024	止水台	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:有水房间止水台 4.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	9.36			
30	010507005012	扶手、压顶	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:压顶 4.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	1.44			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第310页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	010506001029	直形楼梯	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.楼梯型式:无斜梁 4.梯板厚度: 100mm 5.具体做法详见设计图纸 6.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m2	30.45			
32	010506001030	直形楼梯	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.楼梯型式:无斜梁 4.梯板厚度: 120mm 5.具体做法详见设计图纸 6.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m2	19.25			
33	010505007012	天沟(檐沟)、挑檐板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.部位: 天沟、挑檐 4.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	13.91			
34	010508001004	后浇带	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35 微膨胀 3.部位: 梁 4.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	0.33			
35	010508001005	后浇带	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35微膨胀 3.部位: 楼板 4.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	0.61			
36	010508001006	后浇带	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35微膨胀 3.部位: 墙后浇带 4.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	0.09			
37	010507001012	散水、坡道	1.300厚回填种植土 2.60厚C20细石混凝土面层, 沿墙上翻高出种植土100撒水泥砂子压实赶光 3.100厚C15混凝土垫层,宽出面层100,向外坡3~5% 4.素土夯实,压实系数不小于0.94 注:散水每隔6m设20mm宽伸缩缝,1:2沥青砂浆罐实	m2	153.88			
38	010515001141	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HPB300 ≤ Φ10箍筋	t	0.31			
39	010515001142	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ≤ Φ10箍筋	t	12.13			
40	010515001143	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HPB300 ≤ Φ10	t	0.193			
41	010515001144	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ≤ Φ10	t	13.34			
42	010515001145	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ≤ Φ18	t	10.03			
43	010515001146	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ≤ Φ25	t	0.33			
44	010515001147	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HPB300 Φ6.5砌体加固筋 2.连接方式: 满足设计要求 3.内含植筋	t	1.439			
45	010516003010	机械连接	1.连接方式:直螺纹连接 2.规格: ≤ Φ20	个	1247			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第311页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
46	010607005022	砌块墙钢丝网加固	1.材料品种、规格:16号钢丝网, 网格尺寸20*20 2.部位: 楼梯间及人流通道的填充墙	m2	643.49			
47	010607005023	砌块墙钢丝网加固	1.材料品种、规格:详图纸 2.部位: 不同墙体交接处	m2	897.41			
±0.000以上_屋面及防水工程								
48	010904002012	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:JS防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm厚 3.部位: 首层厨房、一二层非同层排水卫生间、一层储藏室	m2	269.96			
49	010904001012	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:400gSBC防潮层 2.防水层数:1层 3.部位: 首层低温热水辐射采暖楼面	m2	340.13			
50	010903002011	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:JS防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm厚 3.部位: 淋浴区1800mm	m2	75.6			
51	010902001032	屋面防水	1.3mm厚SBS防水卷材 2.1.5厚单组分聚氨酯防水涂料 3.部位: 有保温的瓦屋面	m2	517.36			
52	010902001033	屋面防水	1.3mm厚SBS防水卷材 2.1.5厚单组分聚氨酯防水涂料 3.部位: 防滑地砖平屋面(用于露台)、有保温不上人平屋面、无保温不上人平屋面	m2	141.31			
53	010902001034	屋面防水	1.1.5厚单组分聚氨酯防水涂料 2.部位: 无保温瓦屋面(用于批檐窗, 女儿墙瓦屋面)	m2	214.86			
54	010902003043	屋面刚性层	1.40厚C20细石混凝土,内配双向6@200钢筋网,脊线全部冲筋,平面做灰饼,表面随捣随抹平; 2.10厚1:4石灰砂浆 3.40厚C20细石混凝土找平 4.B1级挤塑板留出板底植筋6@1000植筋采用梅花形布置植入深度进入基层50mm,植筋上部锚入40厚细石混凝土中与钢筋网片连接(保温单独列项) 5.20厚1:3水泥砂浆找平 6.结构层:现浇钢筋砼屋面板 7.防水单列 8.部位: 屋面1 有保温瓦屋面	m2	517.36			
55	010902003044	屋面刚性层	1.保护层:40厚C20细石混凝土随捣随抹平,内配c6@200双向钢筋(确保与主体结构有效连接); 4.防水单列 5.结构层:现浇钢筋砼屋面板,M15水泥砂浆抹平压光(预埋直径c10@1mx1m固定钢筋,钢筋穿过保温层弯锚入刚性层,水平段不小于10cm)。 6.部位: 屋面2 无保温瓦屋面	m2	214.86			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第312页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
56	010902003045	防滑地砖屋面	1.8~10厚防滑地砖铺平拍实 2.40厚1:3干硬性水泥砂浆 粘贴 3.保护层:40厚C20细石混凝土 随捣随抹平,内配c4@150 双向定型成品钢丝网, ≤6000mm设分仓缝,缝宽 10mm,密封胶嵌缝; 4.隔离层:10厚1:4石灰砂浆 5.找平层:20厚1:3水泥砂浆 找平层; 6.找坡层:2%坡度水泥珍珠 岩,最薄处30mm厚; 7.结构层:现浇混凝土屋面 板,随捣随抹平。 8.防水及保温单列 9.部位: 屋面3 防滑地砖平 屋面	m ²	45.78			
57	010902003046	屋面刚性层	1.20厚M15水泥砂浆抹平压 光, 1m*1m分隔, 缝宽 20, 密封胶嵌缝。 2.保护层:40厚C20细石混凝土 随捣随抹平,内配c4@150 双向定型成品钢丝网, ≤6000mm设分仓缝,缝宽 10mm,密封胶嵌缝; 3.隔离层:10厚1:4石灰砂浆 4.找平层:20厚1:3水泥砂浆 找平层; 5.找坡层:2%坡度水泥珍珠 岩,最薄处30mm厚; 6.结构层:现浇混凝土屋面 板,随捣随抹平。 7.防水及保温单列,降板处 综合考虑采用加气混凝土 碎块填充。 8.部位: 屋面4 (有保温不 上人平屋面)、屋面5 (无 保温不上人平屋面)	m ²	39.2			
58	010903004007	墙面变形缝	1.盖缝材料: 1.2厚铝板 2.具体做法详见图集 L13J5-2-3/K15 3.部位: 墙面变形缝 4.其他未尽事宜详见图纸设计	m	13.2			
59	010902008007	屋面变形缝	1.盖缝材料: 1.2厚铝板 2.具体做法详见图集 L13J5-2-3/K15 3.部位: 屋面变形缝 4.其他未尽事宜详见图纸设计	m	6.46			
±0.000以上_保温、隔热、防腐工程								
60	011001005012	保温隔热楼地面	1.做法: (1) 20厚B1级挤塑聚苯板 (保温层密度≥20kg/m ²), 沿外墙内侧贴20*50高挤塑 聚苯板保温层 (2) 复合0.15mm厚聚乙烯 膜或玻璃布基镀铝薄膜 2.部位: 户内采暖楼面	m ²	582.28			
61	011001001033	保温隔热屋面	1.做法: 130厚B1级挤塑聚 苯板(保温层密度≥20kg/ m ²) 2.部位: 有保温瓦屋面	m ²	438.96			
62	011001001034	保温隔热屋面	1.做法: 130厚B1级挤塑聚 苯板(保温层密度≥20kg/ m ²) 2.部位: 有保温平屋面	m ²	84.98			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第313页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
63	011001001035	保温隔热屋面	1.做法: 1) 500mm宽岩棉防火隔离带(燃烧性能A级), 厚度130mm 2.部位: 屋面	m2	78.4			
64	011001003081	保温隔热墙面	1.做法: (1) 100厚B1级挤塑聚苯板 (2) 5厚聚合物水泥防水砂浆, 中间压入耐碱玻璃纤维网布 2.部位: 外墙1	m2	144.55			
65	011001003082	保温隔热墙面	1.做法: (1) 100厚挤塑型聚苯板保温层, 胶黏剂满粘 (2) 15厚聚合物水泥防水砂浆, 中间压入复合耐碱纤维网格布一层 2.部位: 外墙2	m2	572.01			
66	011001003083	保温隔热墙面	1.做法: (1) 50厚挤塑型聚苯板保温层, 胶黏剂满粘 (2) 15厚聚合物水泥防水砂浆, 中间压入复合耐碱纤维网格布一层 2.部位: 女儿墙内侧	m2	17.93			
67	011001003084	保温隔热墙面	1.做法: 1) 300mm宽岩棉防火隔离带(燃烧性能A级), 厚度100mm 2.部位: 外墙	m2	119.08			
68	011001003085	保温隔热墙面	1.做法: (1) 100厚岩棉板保温层, 胶黏剂满粘(燃烧性能A级) (2) 15厚聚合物水泥防水砂浆, 中间压入复合耐碱纤维网格布一层 2.部位: 山墙部分外保温	m2	268.34			
69	011001003086	保温隔热墙面	1.做法: (1) 30厚玻化微珠保温层 (2) 5厚抗裂砂浆复合一层耐碱纤维网布 (3) 未尽事宜详节能专篇 2.部位: 分户墙	m2	327.94			
70	011001003087	保温隔热墙面	1.做法: (1) 30厚玻化微珠保温层 (2) 3厚抹面胶浆 2.部位: 外门窗洞口室外周边侧墙	m2	53.74			
合院12#楼装饰工程								
楼地面装饰工程								
1	011101001039	水泥砂浆楼地面	1.20厚1:3水泥砂浆找平; 2.现浇混凝土楼板表面清扫干净(降板处采用加气混凝土或砌块填充); 3.部位: 用于楼梯平台	m2	89.88			
2	011101003021	细石混凝土楼地面	1.素水泥浆一道 2.50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平(上配A4@150钢筋网片) 3.现浇混凝土楼板表面清扫干净 4.部位: 二层低温热水辐射采暖楼面(用于除卫生间、储藏室、厨房外的房间)	m2	200.57			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第314页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	011101003022	细石混凝土楼地面	1.素水泥浆一道 2.50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 (上配A4@150钢筋网片) 3.100厚C15混凝土垫层 (内配双层双向A6@200锚入地梁) 4.150厚3:7灰土 5.素土夯实 6.部位: 首层低温热水辐射采暖楼面 (用于客卧餐、厨房等采暖房间)	m2	381.71			
4	011101001040	水泥砂浆楼地面	1.20厚1:2水泥砂浆压实抹光, 1%坡向地漏 2.最薄处30厚C20细石混凝土 3.现浇混凝土楼板表面清扫干净 4.部位: 二层非同层排水卫生间	m2	70.14			
5	011101001041	水泥砂浆楼地面	1.20厚1:2水泥砂浆压实抹光, 1%坡向地漏 2.最薄处30厚C20细石混凝土 3.100厚C15混凝土垫层 (内配双层双向A6@200锚入地梁) 4.150厚3:7灰土 5.素土夯实 4.部位: 首层非同层排水卫生间、储藏室	m2	55.86			
6	011102001012	花岗岩地面	1.预留50厚面层 2.100厚C15混凝土垫层 (内配双皮双向A6@200锚入地梁) 3.150厚3:7灰土 4.素土夯实	m2	35.64			
7	011105001012	水泥砂浆踢脚线	1.6厚1:2.5水泥砂浆面,压涂料面层 2.17厚1:3水泥砂浆 3.2厚配套专用界面砂浆批刮 4.基层墙体,表面清理干净 (混凝土梁柱刷素水泥浆一道) 5.部位: 不装修部位 6.高度: 详设计图纸	m2	108.48			
墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程_内墙								
8	011201001023	墙面一般抹灰	1.6厚1:3水泥砂浆打底并划出纹路 2.12厚1:2.5水泥砂浆掺入水泥用量3%的JJ91硅质密实剂,分两次抹灰即每抹一遍,收水时压实一遍。 3.素水泥浆一道 4.基层墙体 (满铺网格布,混凝土墙梁柱刷素水泥浆一道) 5.部位: 内墙1 防水砂浆墙面 (用于卫生间、厨房、洗衣房墙面)	m2	950.63			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第315页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	011201001024	墙面一般抹灰	1.3厚1:2.5水泥砂浆罩面扫细毛(压入耐碱网格布) 2.17厚1:3水泥砂浆两遍成活 3.素水泥浆一道 4.基层墙体(混凝土墙梁柱刷素水泥浆一道) 5.部位: 除卫生间、厨房、洗衣房以外的内墙	m2	2312.8			
墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程_外墙								
10	011204001022	石材勒脚	1.面层: 安山岩勒脚 2.基层: 主龙骨: 50*50mm热镀锌角钢, 次龙骨: 50*50mm@900,200*100*10镀锌钢板, 40*40*4不锈钢挂件, M12*160化学锚栓, 硅酮耐候密封胶封堵。 3.基层墙体 4.具体构造详墙身节点	m2	154.17			
11	011407001012	墙面喷刷涂料	1.仿石漆白色涂料 2.弹性底涂、柔性耐水腻子 3.保温单列 4.15厚聚合物水泥防水砂浆找平,中间压入复合耐碱玻纤网格布一层 5.基层墙体(砼墙面应先刷素界面剂一道) 6.部位: 外墙2	m2	1015.43			
12	011204001023	石材墙面	1.面层材料品种、规格、颜色:50mm后安山岩石材 2.10mm厚1:3水泥砂浆抹平收光 3.部位: 露台部位女儿墙内侧及压顶 4.未尽事宜详设计图纸	m2	45.03			
天棚工程								
13	011301001021	天棚抹灰	1.基层类型:钢筋混凝土板底刷SN2界面剂一道 2.抹灰厚度、材料种类:5厚抗裂砂浆抹平收光 3.部位: 用于除卫生间、厨房、储藏室外的室内活动空间	m2	761.71			
14	011301001022	天棚抹灰	1.5厚抗裂砂浆抹平收光 2.涂刷3厚聚合物水泥防水砂浆 3.基层类型:钢筋混凝土板底刷SN2界面剂一道 4.部位: 用于厨房、卫生间、设备用房	m2	172.04			
合院12#楼安装工程								
电气_强电								
1	010101003064	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:2m内 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m3	36.36			
2	010103001064	回填方	1.密实度要求:综合考虑 2.填方材料品种:回填土 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m3	36.36			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第316页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	030404017027	配电箱	1.名称:家居配电箱ALF2 2.型号:480*500*150 3.接线端子材质、规格:含无端子外部接线 4.安装方式:距地1.6m暗装 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	7			
4	030404017028	配电箱	1.名称:空调配电箱APKT 2.型号:320*240*120 3.接线端子材质、规格:含无端子外部接线 4.安装方式:距地1.6m暗装 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	7			
5	030404034037	照明开关	1.名称:单联单控暗开关 2.规格:10A, 250V 3.安装方式:暗装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	77			
6	030404034038	照明开关	1.名称:双联单控暗开关 2.规格:10A, 250V 3.安装方式:暗装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	14			
7	030404034039	照明开关	1.名称:单联双控暗开关 2.规格:10A, 250V 3.安装方式:暗装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	70			
8	030404035062	插座	1.名称:单相五孔插座10A 2.安装方式:暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	119			
9	030404035063	插座	1.名称:单相五孔密闭型插座10A 2.安装方式:暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	42			
10	030404035064	插座	1.名称:单相带开关五孔密闭型插座10A 2.安装方式:暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	14			
11	030404035065	插座	1.名称:单相三极密闭型插座10A 2.安装方式:暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	7			
12	030404035066	插座	1.名称:单相带开关三极密闭型插座10A 2.安装方式:暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第317页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	030404035067	插座	1.名称:单相带开关三极密闭型插座16A 2.安装方式:暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	7			
14	030408001022	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:YJV-3*2.5 3.敷设方式、部位:穿管敷设 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	476.78			
15	030408001023	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:YJV-5X6 3.敷设方式、部位:穿管敷设 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	172.56			
16	030408003022	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:焊接钢管 3.规格:SC50 4.敷设方式:暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	93.59			
17	030408006022	电力电缆头	1.名称:电力电缆终端头 2.型号:五芯, 10mm ² 以内 3.安装位置:户内 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	14			
18	030408006023	电力电缆头	1.名称:电力电缆终端头 2.型号:三芯, 10mm ² 以内 3.安装位置:户内 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	14			
19	030411001087	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PVC 3.规格:φ 20mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.含钢筋网片敷设及墙体剔槽等完成该项工作的全部内容 6.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	2515.94			
20	030411001088	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PVC 3.规格:φ 40mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.含钢筋网片敷设及墙体剔槽等完成该项工作的全部内容 6.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	140.35			
21	030411001089	配管	1.名称:钢管 2.规格:DN25 3.配置形式:暗配 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	141.05			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第318页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	030411004046	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:BV4 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	4904.2			
23	030411004047	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:BV2.5 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	2536.8			
24	030411006055	接线盒	1.名称:塑料灯头接线盒 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	154			
25	030411006056	接线盒	1.名称:开关盒 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	490			
26	030411006057	接线盒	1.名称:白盖板 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	42			
27	030412001065	普通灯具	1.名称:紧凑型节能灯 2.规格:1*28W 3.安装形式:吸顶 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	70			
28	030412001066	普通灯具	1.名称:密闭防潮灯 2.规格:1*28W 3.安装形式:吸顶 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	28			
29	030412001067	普通灯具	1.名称:密闭防尘灯 2.规格:1*28W 3.安装形式:吸顶 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	7			
30	030412001068	普通灯具	1.名称:壁灯 2.规格:1*28W 3.安装形式:距地2.5m壁装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	14			
31	030412001069	普通灯具	1.名称:壁灯 2.规格:1*28W 防护等级IP54 3.安装形式:距地2.5m壁装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	21			
32	030412001070	普通灯具	1.名称:壁灯 2.规格:1*28W 防护等级IP55 3.安装形式:距地2.5m壁装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	14			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第319页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	030414002012	送配电装置系统	1.电压等级(kV):1KV以内 2.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	系统	1			
电气_弱电								
34	010101003065	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:2m内 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m3	154.47			
35	010103001065	回填方	1.密实度要求:综合考虑 2.填方材料品种:回填土 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m3	154.47			
36	030408003023	电缆保护管	1.名称:弱电预埋管 2.材质:焊接钢管 3.规格:SC20 4.敷设方式:埋地敷设 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	352.38			
37	030411001090	配管	1.名称:钢管 2.规格:SC20 3.配置形式:暗配 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	234.36			
38	030411001091	配管	1.名称:弱电预埋管 2.材质:PC 3.规格:φ 16mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	493.36			
39	030411001092	配管	1.名称:弱电预埋管 2.材质:PC 3.规格:φ 25mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	62.23			
40	030411005012	接线箱	1.名称:弱电箱 2.规格:450*350*150 3.安装方式:暗装 4.其他:含配线架、HUB、LIU等全部工作内容,未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	7			
41	030411006058	接线盒	1.名称:塑料接线盒 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	91			
42	030411006059	接线盒	1.名称:白盖板 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	91			
电气_防雷接地								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第320页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	030409001022	测试连接板	1.名称:断接卡子 2.规格:详见L13D10-77 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	块	22			
44	030409002022	接地母线	1.名称:接地母线 2.规格:-40*4热镀锌扁钢 3.安装方式:埋地 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	195.68			
45	030409002023	接地母线	1.名称:接地母线 2.规格:-25*4热镀锌扁钢 3.安装方式:暗敷 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	31.5			
46	030409003011	避雷引下线	1.名称:避雷引下线 2.规格:利用所有柱内钢筋 3.其他:做法参见L13D10;未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	192.5			
47	030409005011	避雷网	1.名称:避雷网 2.材质:热镀锌圆钢 3.规格:φ10 4.安装形式:明设,做法参见L13D10 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	385.43			
48	030409008022	等电位端子箱、测试板	1.名称:总等电位端子箱 2.安装方式:距地0.5m暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	7			
49	030409008023	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位端子箱 2.安装方式:距地0.5m暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	21			
50	030409001023	接地极	1.名称:利用基础钢筋做接地体 2.规格:见设计说明 3.基础接地形式:基础主筋与柱子主筋连接	m	183.69			
51	030411001093	配管	1.名称:弱电预埋管 2.材质:PC 3.规格:φ16mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	259.14			
52	030411001094	配管	1.名称:钢管 2.规格:SC20 3.配置形式:暗配 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	21.7			
53	030411004048	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:BV25 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	31.43			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第321页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
54	030411004049	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:BV4 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	345.24			
55	030414011012	接地装置	1.名称:接地装置系统调试 2.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	系统	1			
给排水_S140户型								
56	031001006489	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:埋地 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De20 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.冲洗消毒、压力试验	m	20.3			
57	031001006490	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:埋地 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De32 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.冲洗消毒、压力试验	m	74.9			
58	010101003066	挖沟槽土方	[项目特征] 1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:≤2m [工作内容] 1.土方开挖	m ³	99.4			
59	010103001066	回填方	1.密实度要求:综合考虑 2.填方材料品种:回填土 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m ³	99.4			
60	031001006491	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:明装 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De25 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.管卡固定 3.冲洗消毒、压力试验	m	54.6			
61	031001006492	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:明装 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De32 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.管卡固定 3.冲洗消毒、压力试验	m	6.3			
62	031208002078	管道绝热	[项目特征] 1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑棉 2.绝热厚度:10mm 3.管道外径:≤φ57 [工作内容] 1.安装	m ³	0.14			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第322页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
63	031001006493	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:墙内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De20 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.墙体剔槽及填补 2.管道及管件安装 3.冲洗消毒、压力试验	m	54.6			
64	031001006494	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:墙内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De25 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.墙体剔槽及填补 2.管道及管件安装 3.冲洗消毒、压力试验	m	13.3			
65	031001006495	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:墙内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De32 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.墙体剔槽及填补 2.管道及管件安装 3.冲洗消毒、压力试验	m	2.8			
66	031001006496	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:垫层内敷设 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De20 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.管卡固定 3.冲洗消毒、压力试验	m	95.2			
67	031001006497	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:垫层内敷设 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De25 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.管卡固定 3.冲洗消毒、压力试验	m	112			
68	031001006498	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:垫层内敷设 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De32 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.管卡固定 3.冲洗消毒、压力试验	m	37.1			
69	031001006499	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:墙内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:S3.2系列PP-R管De20 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.墙体剔槽及填补 2.管道及管件安装 3.冲洗消毒、压力试验	m	39.9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第323页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
70	031001006500	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:墙内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:S3.2系列PP-R管De25 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.墙体剔槽及填补 2.管道及管件安装 3.冲洗消毒、压力试验	m	26.6			
71	031001006501	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:垫层内敷设 2.介质:给水 3.材质、规格:S3.2系列PP-R管De20 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.管卡固定 3.冲洗消毒、压力试验	m	81.9			
72	031001006502	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:垫层内敷设 2.介质:给水 3.材质、规格:S3.2系列PP-R管De25 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.管卡固定 3.冲洗消毒、压力试验	m	224			
73	031001006503	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:明装 2.介质:给水 3.材质、规格:S3.2系列PP-R管De25 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.管卡固定 3.冲洗消毒、压力试验	m	98.7			
74	031208002079	管道绝热	[项目特征] 1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑棉 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径:≤ φ 57 [工作内容] 1.安装	m ³	0.56			
75	031003005061	塑料阀门	[项目特征] 1.名称、规格:防冻给水栓De20 2.连接形式:热熔连接 [工作内容] 1.安装	个	7			
76	031003005062	塑料阀门	[项目特征] 1.名称、规格:截止阀De32 2.连接形式:热熔连接 [工作内容] 1.安装	个	7			
77	031004014137	给、排水附(配)件	[项目特征] 1.名称、规格:洗衣机专用水嘴DN15 2.安装方式:丝接 [工作内容] 1.安装	个	7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第324页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
78	031002003121	套管	[项目特征] 1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN20 [工作内容] 1.制作、安装 2.除锈、刷油	个	42			
79	031001005062	铸铁管	[项目特征] 1.安装部位:埋地 2.介质:污水 3.材质、规格:柔性铸铁排水管DN75 4.连接形式:法兰柔性接口 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.灌水、通球试验	m	81.9			
80	031001005063	铸铁管	[项目特征] 1.安装部位:埋地 2.介质:污水 3.材质、规格:柔性铸铁排水管DN100 4.连接形式:法兰柔性接口 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.灌水、通球试验	m	136.5			
81	031202002022	管道防腐蚀	[项目特征] 1.对象:埋地铸铁管 2.涂刷(喷)品种:三油二布 [工作内容] 1.调配、涂刷(喷)	m ²	68.04			
82	031001005064	铸铁管	[项目特征] 1.安装部位:室内、出屋面 2.介质:通气管 3.材质、规格:柔性铸铁排水管DN75 4.连接形式:法兰柔性接口 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.透气帽安装 3.灌水、通球试验	m	44.1			
83	031001006504	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:U-PVC管De50 4.连接形式:螺纹连接 [工作内容] 1.管道、管件安装 2.塑料卡固定 3.灌水、通球试验	m	53.2			
84	031001006505	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:U-PVC管De75 4.连接形式:螺纹连接 [工作内容] 1.管道、管件安装 2.塑料卡固定 3.灌水、通球试验	m	66.5			
85	031001006506	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:U-PVC管De110 4.连接形式:螺纹连接 [工作内容] 1.管道、管件安装 2.塑料卡固定 3.灌水、通球试验	m	84.7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第325页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
86	031001006507	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:U-PVC双壁内螺旋消音管De110 4.连接形式:螺纹连接 [工作内容] 1.管道、管件安装 2.塑料卡固定 3.灌水、通球试验	m	49			
87	031002003122	套管	[项目特征] 1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格:DN50 [工作内容] 1.制作、安装 2.除锈、刷油	个	7			
88	031002003123	预留孔洞、堵洞	[项目特征] 1.名称、类型:预留孔洞、堵洞 2.部位:混凝土楼板 3.规格:DN75 [工作内容] 1.预留孔洞、堵洞	个	35			
89	031002003124	预留孔洞、堵洞	[项目特征] 1.名称、类型:预留孔洞、堵洞 2.部位:混凝土楼板 3.规格:DN100 [工作内容] 1.预留孔洞、堵洞	个	14			
90	031004014138	给、排水附(配)件	[项目特征] 1.名称:地漏 2.型号、规格:DN50 [工作内容] 1.安装	个	28			
91	031004014139	给、排水附(配)件	[项目特征] 1.名称:地漏 2.型号、规格:DN75 [工作内容] 1.安装	个	14			
92	031004014140	给、排水附(配)件	[项目特征] 1.名称:洗衣机地漏 2.型号、规格:DN50 [工作内容] 1.安装	个	7			
93	031004014141	给、排水附(配)件	[项目特征] 1.名称:地面扫除口 2.型号、规格:DN100 [工作内容] 1.安装	个	14			
94	031001006508	塑料管	[项目特征] 1.介质:雨水 2.材质、规格:防紫外线U-PVC管De75 3.连接形式:承插粘接 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.塑料卡固定 3.灌水试验	m	193.9			
95	031004014142	给、排水附(配)件	[项目特征] 1.名称:露台地漏 2.型号、规格:DN75 [工作内容] 1.安装	个	14			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第326页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
96	031004014143	给、排水附(配)件	[项目特征] 1.名称:侧墙雨水斗 2.型号、规格:DN75 [工作内容] 1.安装	个	7			
	采暖_S140户型							
97	031002002021	热表箱	[项目特征] 1.名称:热量表箱 2.规格:W*H* D=1000*600*200 3.部位:院墙内暗装 4.表箱做法参考图集 L13N7-72 5.表箱内阀门、热量表、供回水管、保温等做法详见 图纸热表箱安装大样图 [工作内容] 1.本体安装 2.内部组成安装	套	7			
98	031001008021	直埋式预制保温管	[项目特征] 1.介质:采暖供回水 2.管道材质、规格:预制直埋保温钢管DN32 3.连接形式:电弧焊 4.接口保温材料:聚氨酯 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.接口保温 3.水压试验、冲洗	m	238.7			
99	031001001037	镀锌钢管	[项目特征] 1.安装部位:室内 2.介质:采暖供回水 3.材质、规格:镀锌钢管 DN20 4.连接形式:螺纹连接 [工作内容] 1.管道、管件、支架安装 2.水压试验及水冲洗	m	2.1			
100	031001001038	镀锌钢管	[项目特征] 1.安装部位:室内 2.介质:采暖供回水 3.材质、规格:镀锌钢管 DN25 4.连接形式:螺纹连接 [工作内容] 1.管道、管件、支架安装 2.水压试验及水冲洗	m	47.6			
101	031001001039	镀锌钢管	[项目特征] 1.安装部位:室内 2.介质:采暖供回水 3.材质、规格:镀锌钢管 DN32 4.连接形式:螺纹连接 [工作内容] 1.管道、管件、支架安装 2.水压试验及水冲洗	m	14			
102	031208002080	管道绝热	[项目特征] 1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑棉 2.绝热厚度:25mm 3.管道外径:≤ φ 57 [工作内容] 1.安装	m3	0.28			
103	031208007021	防潮层、保护层	[项目特征] 1.材料:PAP保护层 2.对象:橡塑保温 [工作内容] 1.安装	m2	19.67			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第327页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
104	031003001097	螺纹阀门	[项目特征] 1.类型:截止阀 2.规格:DN32 3.连接形式:丝接 [工作内容] 1.安装	个	14			
105	031003001098	螺纹阀门	[项目特征] 1.类型:自动排气阀 2.规格:DN20 3.连接形式:丝接 [工作内容] 1.安装	个	14			
106	031001006509	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:室内直埋 2.介质:采暖供回水 3.材质、规格:PE-RT管De32 4.连接形式:热熔连接 5.其他:聚氨酯预制保温 30mm [工作内容] 1.预制保温 2.管道及管件安装 3.水压试验、冲洗	m	27.3			
107	031001006510	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:室内直埋 2.介质:采暖供回水 3.材质、规格:PE-RT管De40 4.连接形式:热熔连接 5.其他:聚氨酯预制保温 30mm [工作内容] 1.预制保温 2.管道及管件安装 3.水压试验、冲洗	m	128.8			
108	010101003067	挖沟槽土方	[项目特征] 1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:≤2m [工作内容] 1.土方开挖	m ³	100.17			
109	010103001067	回填方	1.密实度要求:综合考虑 2.填方材料品种:回填土 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m ³	100.17			
110	031001006511	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:垫层内 2.介质:采暖供回水 3.材质、规格:PE-RT管De32 4.连接形式:热熔连接 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.水压试验、冲洗	m	125.3			
111	031001006512	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:墙内暗敷 2.介质:采暖供回水 3.材质、规格:PE-RT管De40 4.连接形式:热熔连接 [工作内容] 1.墙体剔槽、填补 2.管道及管件安装 3.水压试验、冲洗	m	14			
112	031003001099	螺纹阀门	[项目特征] 1.类型:钢塑转换接头 2.规格:DN25 [工作内容] 1.安装	个	28			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第328页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
113	031003001100	螺纹阀门	[项目特征] 1.类型:钢塑转换接头 2.规格:DN32 [工作内容] 1.安装	个	14			
114	031002003125	套管	[项目特征] 1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN25 [工作内容] 1.制作、安装 2.除锈、刷油	个	14			
115	031003005063	塑料阀门	[项目特征] 1.名称、规格:截止阀De32 2.连接形式:热熔连接 [工作内容] 1.安装	个	35			
116	031003001101	螺纹阀门	[项目特征] 1.类型:电动恒温控制阀 2.规格、压力等级:DN25 [工作内容] 1.安装 2.电气接线 3.调试	个	14			
117	031003001102	螺纹阀门	[项目特征] 1.类型:自动排气阀 2.规格:DN20 3.连接形式:丝接 [工作内容] 1.安装	个	14			
118	03B021	地暖	1.名称:地暖 (按实铺面积) 2.包含分集水器及分集水器之后的采暖管道、阀门、配件、温控面板及电气管线敷设等全部内容 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m2	539.77			
119	031005002021	钢制散热器	[项目特征] 1.形式:钢制卫浴散热器 2.型号、规格:H600*1000 3.其他:包含角型手动调节阀、手动跑风阀 [工作内容] 1.本体安装、刷油 2.托架安装、刷油	组	21			
120	031002003126	套管	[项目特征] 1.名称、类型:空调预留套管 2.材质:塑料 3.规格:DN100 [工作内容] 1.预留洞、打洞 2.制作、安装	个	7			
121	031001003021	不锈钢管	[项目特征] 1.安装部位:室内 2.名称:不锈钢排油烟管 3.规格:D219 4.连接形式:氩弧焊 [工作内容] 1.管道安装 2.管件制作、安装 3.隔热保温 4.风帽安装	m	49			
122	031009001011	采暖工程系统调试		系统	1			
海洋艺术小镇一期--合院13#楼								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第329页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	合院13#楼建筑工程							
	±0.000以下_土石方工程							
1	010101001013	平整场地		m2	423.21			
2	010103004013	竣工清理		m3	2868.72			
	±0.000以下_砌筑工程							
3	010401001013	砖基础	1.砖品种、规格、强度等级:高掺量粉煤灰烧结砖，，强度等级MU15 2.基础类型:砖基础 3.砂浆强度等级、配合比:M5水泥砂浆 4.墙体厚度：综合考虑 5.墙身防潮综合考虑，其他未尽事宜详见图纸设计	m3	61.56			
	±0.000以下_混凝土及钢筋混凝土工程							
4	010501001013	垫层	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C20混凝土 3.部位：基础垫层 4.浇筑方式：综合考虑，包含外加剂	m3	20.55			
5	010503001013	基础梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30混凝土 3.部位：基础梁 4.浇筑方式：综合考虑，包含外加剂	m3	79.45			
6	010501005013	桩承台基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30混凝土 3.部位：桩承台 4.浇筑方式：综合考虑，包含外加剂	m3	16.5			
7	010501002012	带形基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C15混凝土 3.部位：用于内外墙下无基础或承台时 4.浇筑方式：综合考虑，包含外加剂	m3	5.59			
8	010504001022	直形墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.浇筑方式：综合考虑，包含外加剂	m3	13.14			
9	010502003023	异形柱	1.柱形状:异形柱 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:C30 4.浇筑方式：综合考虑，包含外加剂	m3	2.09			
10	010502001025	矩形柱	1.柱形状:矩形柱 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:C30 4.浇筑方式：综合考虑，包含外加剂	m3	2.39			
11	010502002025	构造柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.浇筑方式：综合考虑，包含外加剂	m3	0.99			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第330页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	010503004025	圈梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.部位: 地圈梁 4.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂	m3	8.41			
13	010515001148	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HPB300 ≤ Φ10箍筋	t	0.67			
14	010515001149	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ≤ Φ10箍筋	t	2.1			
15	010515001150	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ≤ Φ10	t	0.72			
16	010515001151	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ≤ Φ18	t	13.87			
17	010515001152	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ≤ Φ25	t	0.57			
18	010515001153	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HPB300 Φ6.5砌体加固筋 2.连接方式: 满足设计要求 3.内含植筋	t	0.195			
±0.000以上_砌筑工程								
19	010402001013	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:蒸压砂加气混凝土砌块 2.墙体类型:砌块墙 3.墙体厚度: 综合考虑 4.砂浆强度等级:M5混合砂浆 5.包含堵眼、顶部处理及预埋砼块, 其他未尽事宜详见图纸	m3	172.41			
20	010401012009	零星砌砖	1.砖品种、规格、强度等级: 蒸压灰砂砖,强度等级MU20 2.砂浆强度等级、配合比: 水泥砂浆M7.5 3.部位: 水泥砂浆台阶、花岗岩台阶 5.其他未尽事宜详见图纸设计	m3	0.7			
21	010514001061	垃圾道、通风道、烟道	1.构件名称、规格: 400*600mm烟道 2.包括出屋面部分 3.其他未尽事宜详见图纸设计	m	31.06			
22	010514001062	垃圾道、通风道、烟道	1.构件名称、规格: 300*900mm烟道 2.包括出屋面部分 3.其他未尽事宜详见图纸设计	m	38.06			
±0.000以上_混凝土及钢筋混凝土工程								
23	010504001023	直形墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	47.41			
24	010502003024	异形柱	1.柱形状:异形柱 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:C30 4.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	8.32			
25	010502001026	矩形柱	1.柱形状:矩形柱 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:C30 4.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	7.98			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第331页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	010502002026	构造柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	10.46			
27	010505001024	有梁板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	63.38			
28	010505001025	有梁板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:坡屋面处 4.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	64.93			
29	010503005013	过梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	2.66			
30	010503004026	止水台	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:有水房间止水台 4.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	7.11			
31	010507005013	扶手、压顶	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:压顶 4.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	0.92			
32	010506001031	直形楼梯	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.楼梯型式:无斜梁 4.梯板厚度:100mm 5.具体做法详见设计图纸 6.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m2	17.4			
33	010506001032	直形楼梯	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.楼梯型式:无斜梁 4.梯板厚度:120mm 5.具体做法详见设计图纸 6.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m2	11			
34	010506001033	直形楼梯	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.楼梯型式:无斜梁 4.梯板厚度:130mm 5.具体做法详见设计图纸 6.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m2	5.1			
35	010505007013	天沟(檐沟)、挑檐板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:天沟、挑檐 4.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	10.58			
36	010508001007	后浇带	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35 微膨胀 3.部位:梁 4.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	0.29			
37	010508001008	后浇带	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35微膨胀 3.部位:楼板 4.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	0.62			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第332页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	010508001009	后浇带	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35微膨胀 3.部位:墙后浇带 4.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	0.12			
39	010507001013	散水、坡道	1.300厚回填种植土 2.60厚C20细石混凝土面层,沿墙上翻高出种植土100撒水泥砂子压实赶光 3.100厚C15混凝土垫层,宽出面层100,向外坡3~5% 4.素土夯实,压实系数不小于0.94 注:散水每隔6m设20mm宽伸缩缝,1:2沥青砂浆罐实	m2	120.64			
40	010515001154	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300 $\leq$ Φ 10箍筋	t	0.23			
41	010515001155	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 $\leq$ Φ 10箍筋	t	7.67			
42	010515001156	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300 $\leq$ Φ 10	t	0.083			
43	010515001157	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 $\leq$ Φ 10	t	10.02			
44	010515001158	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 $\leq$ Φ 18	t	15.35			
45	010515001159	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 $\leq$ Φ 25	t	0.32			
46	010515001160	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300 Φ 6.5砌体加固筋 2.连接方式:满足设计要求 3.内含植筋	t	0.966			
47	010516003011	机械连接	1.连接方式:直螺纹连接 2.规格: $\leq$ ϕ 20	个	730			
48	010607005024	砌块墙钢丝网加固	1.材料品种、规格:16号钢丝网,网格尺寸20*20 2.部位:楼梯间及人流通道的填充墙	m2	425.92			
49	010607005025	砌块墙钢丝网加固	1.材料品种、规格:详图纸 2.部位:不同墙体交接处	m2	657.18			
±0.000以上_屋面及防水工程								
50	010904002013	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:JS防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm厚 3.部位:首层厨房、一二层非同层排水卫生间、一层储藏室	m2	198.66			
51	010904001013	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:400gSBC防潮层 2.防水层数:1层 3.部位:首层低温热水辐射采暖楼面	m2	242.95			
52	010903002012	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:JS防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm厚 3.部位:淋浴区1800mm	m2	54			
53	010902001035	屋面防水	1.3mm厚SBS防水卷材 2.1.5厚单组分聚氨酯防水涂料 3.部位:有保温的瓦屋面	m2	384.92			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第333页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
54	010902001036	屋面防水	1.3mm厚SBS防水卷材 2.1.5厚单组分聚氨酯防水涂料 3.部位: 防滑地砖平屋面 (用于露台)、有保温不上人平屋面、无保温不上人平屋面	m2	84.8			
55	010902001037	屋面防水	1.1.5厚单组分聚氨酯防水涂料 2.部位: 无保温瓦屋面 (用于批檐窗, 女儿墙瓦屋面)	m2	156.87			
56	010902003047	屋面刚性层	1.40厚C20细石混凝土,内配双向6@200钢筋网,脊线全部冲筋,平面做灰饼,表面随捣随抹平; 2.10厚1:4石灰砂浆 3.40厚C20细石混凝土找平 4.B1级挤塑板留出板底植筋6@1000植筋采用梅花形布置植入深度进入基层50mm,植筋上部锚入40厚细石混凝土中与钢筋网片连接 (保温单独列项) 5.20厚1:3水泥砂浆找平 6.结构层:现浇钢筋砼屋面板 7.防水单列 8.部位: 屋面1 有保温瓦屋面	m2	384.92			
57	010902003048	屋面刚性层	1.保护层:40厚C20细石混凝土随捣随抹平,内配c6@200双向钢筋(确保与主体结构有效连接); 4.防水单列 5.结构层:现浇钢筋砼屋面板,M15水泥砂浆抹平压光(预埋直径c10@1mx1m固定钢筋,钢筋穿过保温层弯锚入刚性层,水平段不小于10cm)。 6.部位: 屋面2 无保温瓦屋面	m2	156.87			
58	010902003049	防滑地砖屋面	1.8~10厚防滑地砖铺平拍实 2.40厚1:3干硬性水泥砂浆粘贴 3.保护层:40厚C20细石混凝土随捣随抹平,内配c4@150双向定型成品钢丝网,≤6000mm设分仓缝,缝宽10mm,密封胶嵌缝; 4.隔离层:10厚1:4石灰砂浆 5.找平层:20厚1:3水泥砂浆找平层; 6.找坡层:2%坡度水泥珍珠岩,最薄处30mm厚; 7.结构层:现浇混凝土屋面板,随捣随抹平。 8.防水及保温单列 9.部位: 屋面3 防滑地砖平屋面	m2	35			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第334页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
59	010902003050	屋面刚性层	1.20厚M15水泥砂浆抹平压光, 1m*1m分隔, 缝宽20, 密封胶嵌缝。 2.保护层:40厚C20细石混凝土随捣随抹平,内配c4@150双向定型成品钢丝网, ≤6000mm设分仓缝,缝宽10mm,密封胶嵌缝; 3.隔离层:10厚1:4石灰砂浆 4.找平层:20厚1:3水泥砂浆找平层; 5.找坡层:2%坡度水泥珍珠岩,最薄处30mm厚; 6.结构层:现浇混凝土屋面板,随捣随抹平。 7.防水及保温单列,降板处综合考虑采用加气混凝土碎块填充。 8.部位: 屋面4 (有保温不上人屋面)、屋面5 (无保温不上人屋面)	m2	14.4			
60	010902008008	屋面变形缝		m	1			
61	010903004008	墙面变形缝		m	1			
±0.000以上_保温、隔热、防腐工程								
62	011001005013	保温隔热楼地面	1.做法: (1) 20厚B1级挤塑聚苯板(保温层密度≥20kg/m2), 沿外墙内侧贴20*50高挤塑聚苯板保温层 (2) 复合0.15mm厚聚乙烯膜或玻璃布基镀铝薄膜 2.部位: 户内采暖楼面	m2	434.71			
63	011001001036	保温隔热屋面	1.做法: 130厚B1级挤塑聚苯板(保温层密度≥20kg/m2) 2.部位: 有保温瓦屋面	m2	311.62			
64	011001001037	保温隔热屋面	1.做法: 130厚B1级挤塑聚苯板(保温层密度≥20kg/m2) 2.部位: 有保温平屋面	m2	49.4			
65	011001001038	保温隔热屋面	1.做法: 1) 500mm宽岩棉防火隔离带(燃烧性能A级), 厚度130mm 2.部位: 屋面	m2	73.3			
66	011001003088	保温隔热墙面	1.做法: (1) 100厚B1级挤塑聚苯板 (2) 5厚聚合物水泥防水砂浆, 中间压入耐碱玻璃纤维网布 2.部位: 外墙1	m2	90.93			
67	011001003089	保温隔热墙面	1.做法: (1) .100厚挤塑型聚苯板保温层,胶黏剂满粘 (2) 15厚聚合物水泥防水砂浆, 中间压入复合耐碱纤维网格布一层 2.部位: 外墙2	m2	358.98			
68	011001003090	保温隔热墙面	1.做法: (1) .50厚挤塑型聚苯板保温层,胶黏剂满粘 (2) 15厚聚合物水泥防水砂浆, 中间压入复合耐碱纤维网格布一层 2.部位: 女儿墙内侧	m2	10.16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第335页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
69	011001003091	保温隔热墙面	1.做法: 1) 300mm宽岩棉防火隔离带(燃烧性能A级), 厚度100mm 2.部位: 外墙	m2	83.22			
70	011001003092	保温隔热墙面	1.做法: (1) 100厚岩棉板保温层, 胶黏剂满粘(燃烧性能A级) (2) 15厚聚合物水泥防水砂浆, 中间压入复合耐碱纤维网格布一层 2.部位: 山墙部分外保温	m2	231.16			
71	011001003093	保温隔热墙面	1.做法: (1) 30厚玻化微珠保温层 (2) 5厚抗裂砂浆复合一层耐碱纤维网布 (3) 未尽事宜详节能专篇 2.部位: 分户墙	m2	272.32			
72	011001003094	保温隔热墙面	1.做法: (1) 30厚玻化微珠保温层 (2) 3厚抹面胶浆 2.部位: 外门窗洞口室外周边侧墙	m2	33.53			
合院13#楼装饰工程								
楼地面装饰工程								
1	011101001043	水泥砂浆楼地面	1.20厚1:3水泥砂浆找平; 2.现浇混凝土楼板表面清扫干净(降板处采用加气混凝土或砌块填充); 3.部位: 用于楼梯平台	m2	62.17			
2	011101003023	细石混凝土楼地面	1.素水泥浆一道 2.50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平(上配A4@150钢筋网片) 3.现浇混凝土楼板表面清扫干净 4.部位: 二层低温热水辐射采暖楼面(用于除卫生间、储藏室、厨房外的房间)	m2	160.72			
3	011101003024	细石混凝土楼地面	1.素水泥浆一道 2.50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平(上配A4@150钢筋网片) 3.100厚C15混凝土垫层(内配双层双向A6@200锚入地梁) 4.150厚3:7灰土 5.素土夯实 6.部位: 首层低温热水辐射采暖楼面(用于客卧餐、厨房等采暖房间)	m2	273.99			
4	011101001044	水泥砂浆楼地面	1.20厚1:2水泥砂浆压实抹光, 1%坡向地漏 2.最薄处30厚C20细石混凝土 3.现浇混凝土楼板表面清扫干净 4.部位: 二层非同层排水卫生间	m2	50.43			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第336页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	011101001045	水泥砂浆楼地面	1.20厚1:2水泥砂浆压实抹光, 1%坡向地漏 2.最薄处30厚C20细石混凝土 3.100厚C15混凝土垫层 (内配双层双向A6@200锚入地梁) 4.150厚3:7灰土 5.素土夯实 4.部位: 首层非同层排水卫生间、储藏室	m2	39.15			
6	011102001013	花岗岩地面	1.预留50厚面层 2.100厚C15混凝土垫层 (内配双皮双向A6@200锚入地梁) 3.150厚3:7灰土 4.素土夯实	m2	26.42			
7	011105001013	水泥砂浆踢脚线	1.6厚1:2.5水泥砂浆面,压涂料面层 2.17厚1:3水泥砂浆 3.2厚配套专用界面砂浆批刮 4.基层墙体,表面清理干净 (混凝土梁柱刷素水泥浆一道) 5.部位: 不装修部位 6.高度: 详设计图纸	m2	75.3			
墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程_内墙								
8	011201001025	墙面一般抹灰	1.6厚1:3水泥砂浆打底并划出纹路 2.12厚1:2.5水泥砂浆掺入水泥用量3%的JJ91硅质密实剂,分两次抹灰即每抹一遍,收水时压实一遍。 3.素水泥浆一道 4.基层墙体(满铺网格布,混凝土墙梁柱刷素水泥浆一道) 5.部位: 内墙1 防水砂浆墙面 (用于卫生间、厨房、洗衣房墙面)	m2	712.05			
9	011201001026	墙面一般抹灰	1.3厚1:2.5水泥砂浆罩面扫细毛(压入耐碱网格布) 2.17厚1:3水泥砂浆两遍成活 3.素水泥浆一道 4.基层墙体(混凝土墙梁柱刷素水泥浆一道) 5.部位: 除卫生间、厨房、洗衣房以外的内墙	m2	1649.22			
墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程_外墙								
10	011204001024	石材勒脚	1.面层: 安山岩勒脚 2.基层: 主龙骨: 50*50mm热镀锌角钢, 次龙骨: 50*50mm@900,200*100*10镀锌钢板, 40*40*4不锈钢挂件, M12*160化学锚栓, 硅酮耐候密封胶封堵。 3.基层墙体 4.具体构造详墙身节点	m2	110.92			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第337页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	011407001013	墙面喷刷涂料	1.仿石漆白色涂料 2.弹性底涂、柔性耐水腻子 3.保温单列 4.15厚聚合物水泥防水砂浆找平,中间压入复合耐碱玻纤网格布一层 5.基层墙体(砼墙面应先刷素界面剂一道) 6.部位: 外墙2	m2	717.05			
12	011204001025	石材墙面	1.面层材料品种、规格、颜色:50mm后安山岩石材 2.10mm厚1:3水泥砂浆抹平收光 3.部位: 露台部位女儿墙内侧及压顶 4.未尽事宜详设计图纸	m2	27.3			
天棚工程								
13	011301001023	天棚抹灰	1.基层类型:钢筋混凝土板底刷SN2界面剂一道 2.抹灰厚度、材料种类:5厚抗裂砂浆抹平收光 3.部位: 用于除卫生间、厨房、储藏室外的室内活动空间	m2	513.09			
14	011301001024	天棚抹灰	1.5厚抗裂砂浆抹平收光 2.涂刷3厚聚合物水泥防水砂浆 3.基层类型:钢筋混凝土板底刷SN2界面剂一道 4.部位: 用于厨房、卫生间、设备用房	m2	133.86			
合院13#楼安装工程								
电气_强电								
1	010101003068	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:2m内 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m3	25.11			
2	010103001068	回填方	1.密实度要求:综合考虑 2.填方材料品种:回填土 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m3	25.11			
3	030404017029	配电箱	1.名称:家居配电箱ALF2 2.型号:480*500*150 3.接线端子材质、规格:含无端子外部接线 4.安装方式:距地1.6m暗装 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	5			
4	030404017030	配电箱	1.名称:空调配电箱APKT 2.型号:320*240*120 3.接线端子材质、规格:含无端子外部接线 4.安装方式:距地1.6m暗装 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	5			
5	030404034040	照明开关	1.名称:单联单控暗开关 2.规格:10A, 250V 3.安装方式:暗装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	57			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第338页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	030404034041	照明开关	1.名称:双联单控暗开关 2.规格:10A, 250V 3.安装方式:暗装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	9			
7	030404034042	照明开关	1.名称:单联双控暗开关 2.规格:10A, 250V 3.安装方式:暗装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	52			
8	030404035068	插座	1.名称:单相五孔插座10A 2.安装方式:暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	86			
9	030404035069	插座	1.名称:单相五孔密闭型插座10A 2.安装方式:暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	29			
10	030404035070	插座	1.名称:单相带开关五孔密闭型插座10A 2.安装方式:暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	10			
11	030404035071	插座	1.名称:单相三极密闭型插座10A 2.安装方式:暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	5			
12	030404035072	插座	1.名称:单相带开关三极密闭型插座10A 2.安装方式:暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	7			
13	030404035073	插座	1.名称:单相带开关三极密闭型插座16A 2.安装方式:暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	6			
14	030408001024	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:YJV-3*2.5 3.敷设方式、部位:穿管敷设 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	336.65			
15	030408001025	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:YJV-5X6 3.敷设方式、部位:穿管敷设 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	120.03			
16	030408003024	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:焊接钢管 3.规格:SC50 4.敷设方式:暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	65.07			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第339页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	030408006024	电力电缆头	1.名称:电力电缆终端头 2.型号:五芯, 10mm ² 以内 3.安装位置: 户内 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	10			
18	030408006025	电力电缆头	1.名称:电力电缆终端头 2.型号:三芯, 10mm ² 以内 3.安装位置: 户内 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	10			
19	030411001095	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PVC 3.规格:φ 20mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.含钢筋网片敷设及墙体剔槽等完成该项工作的全部内容 6.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m	1818.53			
20	030411001096	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PVC 3.规格:φ 40mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.含钢筋网片敷设及墙体剔槽等完成该项工作的全部内容 6.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m	97.1			
21	030411001097	配管	1.名称:钢管 2.规格:DN25 3.配置形式:暗配 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m	99.48			
22	030411004050	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:BV4 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m	3507.66			
23	030411004051	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:BV2.5 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m	1871.26			
24	030411006060	接线盒	1.名称:塑料灯头接线盒 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	111			
25	030411006061	接线盒	1.名称:开关盒 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	354			
26	030411006062	接线盒	1.名称:白盖板 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	31			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第340页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	030412001071	普通灯具	1.名称:紧凑型节能灯 2.规格:1*28W 3.安装形式:吸顶 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	51			
28	030412001072	普通灯具	1.名称:密闭防潮灯 2.规格:1*28W 3.安装形式:吸顶 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	20			
29	030412001073	普通灯具	1.名称:密闭防尘灯 2.规格:1*28W 3.安装形式:吸顶 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	5			
30	030412001074	普通灯具	1.名称:壁灯 2.规格:1*28W 3.安装形式:距地2.5m壁装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	10			
31	030412001075	普通灯具	1.名称:壁灯 2.规格:1*28W 防护等级IP54 3.安装形式:距地2.5m壁装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	15			
32	030412001076	普通灯具	1.名称:壁灯 2.规格:1*28W 防护等级IP55 3.安装形式:距地2.5m壁装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	10			
33	030414002013	送配电装置系统	1.电压等级(kV):1KV以内 2.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	系统	1			
电气_弱电								
34	010101003069	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:2m内 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m3	101.26			
35	010103001069	回填方	1.密实度要求:综合考虑 2.填方材料品种:回填土 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m3	101.26			
36	030408003025	电缆保护管	1.名称:弱电预埋管 2.材质:焊接钢管 3.规格:SC20 4.敷设方式:埋地敷设 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	220.02			
37	030411001098	配管	1.名称:钢管 2.规格:SC20 3.配置形式:暗配 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	152.62			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第341页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	030411001099	配管	1.名称:弱电预埋管 2.材质:PC 3.规格:φ 16mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	358.52			
39	030411001100	配管	1.名称:弱电预埋管 2.材质:PC 3.规格:φ 25mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	45.85			
40	030411005013	接线箱	1.名称:弱电箱 2.规格:450*350*150 3.安装方式:暗装 4.其他:含配线架、HUB、LIU等全部工作内容,未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	5			
41	030411006063	接线盒	1.名称:塑料接线盒 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	68			
42	030411006064	接线盒	1.名称:白盖板 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	68			
电气_防雷接地								
43	030409001024	测试连接板	1.名称:断接卡子 2.规格:详见L13D10-77 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	块	15			
44	030409002024	接地母线	1.名称:接地母线 2.规格:-40*4热镀锌扁钢 3.安装方式:埋地 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	122.09			
45	030409002025	接地母线	1.名称:接地母线 2.规格:-25*4热镀锌扁钢 3.安装方式:暗敷 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	22.5			
46	030409003012	避雷引下线	1.名称:避雷引下线 2.规格:利用所有柱内钢筋 3.其他:做法参见L13D10;未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	131.25			
47	030409005012	避雷网	1.名称:避雷网 2.材质:热镀锌圆钢 3.规格:φ 10 4.安装形式:明设,做法参见L13D10 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	312.89			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第342页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
48	030409008024	等电位端子箱、测试板	1.名称:总等电位端子箱 2.安装方式:距地0.5m暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	5			
49	030409008025	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位端子箱 2.安装方式:距地0.5m暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	15			
50	030409001025	接地极	1.名称:利用基础钢筋做接地体 2.规格:见设计说明 3.基础接地形式:基础主筋与柱子主筋连接	m	138.87			
51	030411001101	配管	1.名称:弱电预埋管 2.材质:PC 3.规格:φ 16mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	185.1			
52	030411001102	配管	1.名称:钢管 2.规格:SC20 3.配置形式:暗配 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	15.5			
53	030411004052	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:BV25 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	22.45			
54	030411004053	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:BV4 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	246.6			
55	030414011013	接地装置	1.名称:接地装置系统调试 2.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	系统	1			
给排水_S175户型								
56	031001006513	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:埋地 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De20 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.冲洗消毒、压力试验	m	3.6			
57	031001006514	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:埋地 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De32 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.冲洗消毒、压力试验	m	11.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第343页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
58	010101003070	挖沟槽土方	[项目特征] 1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:≤2m [工作内容] 1.土方开挖	m ³	11.7			
59	010103001070	回填方	1.密实度要求:综合考虑 2.填方材料品种:回填土 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m ³	11.7			
60	031001006515	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:明装 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De25 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.管卡固定 3.冲洗消毒、压力试验	m	7			
61	031001006516	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:明装 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De32 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.管卡固定 3.冲洗消毒、压力试验	m	0.7			
62	031208002081	管道绝热	[项目特征] 1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑棉 2.绝热厚度:10mm 3.管道外径:≤φ57 [工作内容] 1.安装	m ³	0.02			
63	031001006517	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:墙内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De20 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.墙体剔槽及填补 2.管道及管件安装 3.冲洗消毒、压力试验	m	10.2			
64	031001006518	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:墙内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De25 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.墙体剔槽及填补 2.管道及管件安装 3.冲洗消毒、压力试验	m	1.9			
65	031001006519	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:墙内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De32 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.墙体剔槽及填补 2.管道及管件安装 3.冲洗消毒、压力试验	m	0.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第344页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
66	031001006520	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:垫层内敷设 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De20 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.管卡固定 3.冲洗消毒、压力试验	m	11.9			
67	031001006521	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:垫层内敷设 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De25 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.管卡固定 3.冲洗消毒、压力试验	m	14.4			
68	031001006522	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:垫层内敷设 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De32 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.管卡固定 3.冲洗消毒、压力试验	m	8.5			
69	031001006523	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:墙内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:S3.2系列PP-R管De20 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.墙体剔槽及填补 2.管道及管件安装 3.冲洗消毒、压力试验	m	7			
70	031001006524	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:墙内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:S3.2系列PP-R管De25 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.墙体剔槽及填补 2.管道及管件安装 3.冲洗消毒、压力试验	m	3.8			
71	031001006525	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:垫层内敷设 2.介质:给水 3.材质、规格:S3.2系列PP-R管De20 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.管卡固定 3.冲洗消毒、压力试验	m	10.2			
72	031001006526	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:垫层内敷设 2.介质:给水 3.材质、规格:S3.2系列PP-R管De25 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.管卡固定 3.冲洗消毒、压力试验	m	39.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第345页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
73	031001006527	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:明装 2.介质:给水 3.材质、规格:S3.2系列PP-R管De25 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.管卡固定 3.冲洗消毒、压力试验	m	13			
74	031208002082	管道绝热	[项目特征] 1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑棉 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径: $\leq \phi 57$ [工作内容] 1.安装	m3	0.08			
75	031003005064	塑料阀门	[项目特征] 1.名称、规格:防冻给水栓De20 2.连接形式:热熔连接 [工作内容] 1.安装	个	1			
76	031003005065	塑料阀门	[项目特征] 1.名称、规格:截止阀De32 2.连接形式:热熔连接 [工作内容] 1.安装	个	1			
77	031004014144	给、排水附(配件)	[项目特征] 1.名称、规格:洗衣机专用水嘴DN15 2.安装方式:丝接 [工作内容] 1.安装	个	1			
78	031002003127	套管	[项目特征] 1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN20 [工作内容] 1.制作、安装 2.除锈、刷油	个	6			
79	031001005065	铸铁管	[项目特征] 1.安装部位:埋地 2.介质:污水 3.材质、规格:柔性铸铁排水管DN75 4.连接形式:法兰柔性接口 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.灌水、通球试验	m	9.9			
80	031001005066	铸铁管	[项目特征] 1.安装部位:埋地 2.介质:污水 3.材质、规格:柔性铸铁排水管DN100 4.连接形式:法兰柔性接口 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.灌水、通球试验	m	17.1			
81	031202002023	管道防腐蚀	[项目特征] 1.对象:埋地铸铁管 2.涂刷(喷)品种:三油二布 [工作内容] 1.调配、涂刷(喷)	m2	8.55			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第346页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
82	031001005067	铸铁管	[项目特征] 1.安装部位:室内、出屋面 2.介质:通气管 3.材质、规格:柔性铸铁排水管DN75 4.连接形式:法兰柔性接口 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.透气帽安装 3.灌水、通球试验	m	1.6			
83	031001006528	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:U-PVC管De50 4.连接形式:螺纹连接 [工作内容] 1.管道、管件安装 2.塑料卡固定 3.灌水、通球试验	m	6.9			
84	031001006529	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:U-PVC管De75 4.连接形式:螺纹连接 [工作内容] 1.管道、管件安装 2.塑料卡固定 3.灌水、通球试验	m	16.4			
85	031001006530	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:U-PVC管De110 4.连接形式:螺纹连接 [工作内容] 1.管道、管件安装 2.塑料卡固定 3.灌水、通球试验	m	7.8			
86	031001006531	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:U-PVC双壁内螺旋消音管De110 4.连接形式:螺纹连接 [工作内容] 1.管道、管件安装 2.塑料卡固定 3.灌水、通球试验	m	8.4			
87	031208002083	管道绝热	[项目特征] 1.部位:吊顶内管道防结露 2.绝热材料品种:难燃B1级橡塑棉 3.绝热厚度:10mm 4.管道外径:≤ φ 133 [工作内容] 1.安装	m3	0.01			
88	031002003128	预留孔洞、堵洞	[项目特征] 1.名称、类型:预留孔洞、堵洞 2.部位:混凝土楼板 3.规格:DN50 [工作内容] 1.预留孔洞、堵洞	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第347页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
89	031002003129	预留孔洞、堵洞	[项目特征] 1.名称、类型:预留孔洞、堵洞 2.部位:混凝土楼板 3.规格:DN75 [工作内容] 1.预留孔洞、堵洞	个	5			
90	031002003130	预留孔洞、堵洞	[项目特征] 1.名称、类型:预留孔洞、堵洞 2.部位:混凝土楼板 3.规格:DN100 [工作内容] 1.预留孔洞、堵洞	个	3			
91	031004014145	给、排水附(配件)	[项目特征] 1.名称:地漏 2.型号、规格:DN50 [工作内容] 1.安装	个	4			
92	031004014146	给、排水附(配件)	[项目特征] 1.名称:地漏 2.型号、规格:DN75 [工作内容] 1.安装	个	3			
93	031004014147	给、排水附(配件)	[项目特征] 1.名称:洗衣机地漏 2.型号、规格:DN50 [工作内容] 1.安装	个	1			
94	031004014148	给、排水附(配件)	[项目特征] 1.名称:地面扫除口 2.型号、规格:DN100 [工作内容] 1.安装	个	2			
95	031001006532	塑料管	[项目特征] 1.介质:雨水 2.材质、规格:防紫外线U-PVC管De75 3.连接形式:承插粘接 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.塑料卡固定 3.灌水试验	m	16.8			
96	031004014149	给、排水附(配件)	[项目特征] 1.名称:露台地漏 2.型号、规格:DN75 [工作内容] 1.安装	个	2			
给排水_S140户型								
97	031001006533	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:埋地 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De20 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.冲洗消毒、压力试验	m	11.6			
98	031001006534	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:埋地 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De32 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.冲洗消毒、压力试验	m	42.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第348页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
99	010101003071	挖沟槽土方	[项目特征] 1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:≤2m [工作内容] 1.土方开挖	m ³	56.8			
100	010103001071	回填方	1.密实度要求:综合考虑 2.填方材料品种:回填土 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m ³	56.8			
101	031001006535	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:明装 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De25 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.管卡固定 3.冲洗消毒、压力试验	m	31.2			
102	031001006536	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:明装 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De32 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.管卡固定 3.冲洗消毒、压力试验	m	3.6			
103	031208002084	管道绝热	[项目特征] 1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑棉 2.绝热厚度:10mm 3.管道外径:≤φ57 [工作内容] 1.安装	m ³	0.08			
104	031001006537	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:墙内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De20 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.墙体剔槽及填补 2.管道及管件安装 3.冲洗消毒、压力试验	m	31.2			
105	031001006538	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:墙内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De25 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.墙体剔槽及填补 2.管道及管件安装 3.冲洗消毒、压力试验	m	7.6			
106	031001006539	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:墙内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De32 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.墙体剔槽及填补 2.管道及管件安装 3.冲洗消毒、压力试验	m	1.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第349页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
107	031001006540	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:垫层内敷设 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De20 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.管卡固定 3.冲洗消毒、压力试验	m	54.4			
108	031001006541	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:垫层内敷设 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De25 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.管卡固定 3.冲洗消毒、压力试验	m	64			
109	031001006542	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:垫层内敷设 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De32 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.管卡固定 3.冲洗消毒、压力试验	m	21.2			
110	031001006543	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:墙内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:S3.2系列PP-R管De20 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.墙体剔槽及填补 2.管道及管件安装 3.冲洗消毒、压力试验	m	22.8			
111	031001006544	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:墙内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:S3.2系列PP-R管De25 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.墙体剔槽及填补 2.管道及管件安装 3.冲洗消毒、压力试验	m	15.2			
112	031001006545	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:垫层内敷设 2.介质:给水 3.材质、规格:S3.2系列PP-R管De20 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.管卡固定 3.冲洗消毒、压力试验	m	46.8			
113	031001006546	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:垫层内敷设 2.介质:给水 3.材质、规格:S3.2系列PP-R管De25 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.管卡固定 3.冲洗消毒、压力试验	m	128			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第350页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
114	031001006547	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:明装 2.介质:给水 3.材质、规格:S3.2系列PP-R管De25 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.管卡固定 3.冲洗消毒、压力试验	m	56.4			
115	031208002085	管道绝热	[项目特征] 1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑棉 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径: $\leq \phi 57$ [工作内容] 1.安装	m ³	0.32			
116	031003005066	塑料阀门	[项目特征] 1.名称、规格:防冻给水栓De20 2.连接形式:热熔连接 [工作内容] 1.安装	个	4			
117	031003005067	塑料阀门	[项目特征] 1.名称、规格:截止阀De32 2.连接形式:热熔连接 [工作内容] 1.安装	个	4			
118	031004014150	给、排水附(配件)	[项目特征] 1.名称、规格:洗衣机专用水嘴DN15 2.安装方式:丝接 [工作内容] 1.安装	个	4			
119	031002003131	套管	[项目特征] 1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN20 [工作内容] 1.制作、安装 2.除锈、刷油	个	24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第351页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
120	031001005068	铸铁管	[项目特征] 1.安装部位:埋地 2.介质:污水 3.材质、规格:柔性铸铁排水管DN75 4.连接形式:法兰柔性接口 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.灌水、通球试验	m	46.8			
121	031001005069	铸铁管	[项目特征] 1.安装部位:埋地 2.介质:污水 3.材质、规格:柔性铸铁排水管DN100 4.连接形式:法兰柔性接口 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.灌水、通球试验	m	78			
122	031202002024	管道防腐蚀	[项目特征] 1.对象:埋地铸铁管 2.涂刷(喷)品种:三油二布 [工作内容] 1.调配、涂刷(喷)	m ²	38.88			
123	031001005070	铸铁管	[项目特征] 1.安装部位:室内、出屋面 2.介质:通气管 3.材质、规格:柔性铸铁排水管DN75 4.连接形式:法兰柔性接口 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.透气帽安装 3.灌水、通球试验	m	25.2			
124	031001006548	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:U-PVC管De50 4.连接形式:螺纹连接 [工作内容] 1.管道、管件安装 2.塑料卡固定 3.灌水、通球试验	m	30.4			
125	031001006549	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:U-PVC管De75 4.连接形式:螺纹连接 [工作内容] 1.管道、管件安装 2.塑料卡固定 3.灌水、通球试验	m	38			
126	031001006550	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:U-PVC管De110 4.连接形式:螺纹连接 [工作内容] 1.管道、管件安装 2.塑料卡固定 3.灌水、通球试验	m	48.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第352页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
127	031001006551	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:U-PVC双壁内螺旋消音管De110 4.连接形式:螺纹连接 [工作内容] 1.管道、管件安装 2.塑料卡固定 3.灌水、通球试验	m	28			
128	031002003132	套管	[项目特征] 1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格:DN50 [工作内容] 1.制作、安装 2.除锈、刷油	个	4			
129	031002003133	预留孔洞、堵洞	[项目特征] 1.名称、类型:预留孔洞、堵洞 2.部位:混凝土楼板 3.规格:DN75 [工作内容] 1.预留孔洞、堵洞	个	20			
130	031002003134	预留孔洞、堵洞	[项目特征] 1.名称、类型:预留孔洞、堵洞 2.部位:混凝土楼板 3.规格:DN100 [工作内容] 1.预留孔洞、堵洞	个	8			
131	031004014151	给、排水附(配)件	[项目特征] 1.名称:地漏 2.型号、规格:DN50 [工作内容] 1.安装	个	16			
132	031004014152	给、排水附(配)件	[项目特征] 1.名称:地漏 2.型号、规格:DN75 [工作内容] 1.安装	个	8			
133	031004014153	给、排水附(配)件	[项目特征] 1.名称:洗衣机地漏 2.型号、规格:DN50 [工作内容] 1.安装	个	4			
134	031004014154	给、排水附(配)件	[项目特征] 1.名称:地面扫除口 2.型号、规格:DN100 [工作内容] 1.安装	个	8			
135	031001006552	塑料管	[项目特征] 1.介质:雨水 2.材质、规格:防紫外线U-PVC管De75 3.连接形式:承插粘接 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.塑料卡固定 3.灌水试验	m	110.8			
136	031004014155	给、排水附(配)件	[项目特征] 1.名称:露台地漏 2.型号、规格:DN75 [工作内容] 1.安装	个	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第353页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
137	031004014156	给、排水附(配)件	[项目特征] 1.名称:侧墙雨水斗 2.型号、规格:DN75 [工作内容] 1.安装	个	4			
采暖_S175户型								
138	031002002022	热表箱	[项目特征] 1.名称:热量表箱 2.规格:W*H* D=1000*600*200 3.部位:院墙内暗装 4.表箱做法参考图集 L13N7-72 5.表箱内阀门、热量表、供回水管、保温等做法详见 图纸热表箱安装大样图 [工作内容] 1.本体安装 2.内部组成安装	套	1			
139	031001008022	直埋式预制保温管	[项目特征] 1.介质:采暖供回水 2.管道材质、规格:预制直埋保温钢管DN32 3.连接形式:电弧焊 4.接口保温材料:聚氨酯 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.接口保温 3.水压试验、冲洗	m	29.1			
140	031001001040	镀锌钢管	[项目特征] 1.安装部位:室内 2.介质:采暖供回水 3.材质、规格:镀锌钢管 DN20 4.连接形式:螺纹连接 [工作内容] 1.管道、管件、支架安装 2.水压试验及水冲洗	m	0.3			
141	031001001041	镀锌钢管	[项目特征] 1.安装部位:室内 2.介质:采暖供回水 3.材质、规格:镀锌钢管 DN25 4.连接形式:螺纹连接 [工作内容] 1.管道、管件、支架安装 2.水压试验及水冲洗	m	6.8			
142	031001001042	镀锌钢管	[项目特征] 1.安装部位:室内 2.介质:采暖供回水 3.材质、规格:镀锌钢管 DN32 4.连接形式:螺纹连接 [工作内容] 1.管道、管件、支架安装 2.水压试验及水冲洗	m	2			
143	031208002086	管道绝热	[项目特征] 1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑棉 2.绝热厚度:25mm 3.管道外径:≤ φ 57 [工作内容] 1.安装	m3	0.04			
144	031208007022	防潮层、保护层	[项目特征] 1.材料:PAP保护层 2.对象:橡塑保温 [工作内容] 1.安装	m2	2.81			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第354页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
145	031003001103	螺纹阀门	[项目特征] 1.类型:截止阀 2.规格:DN32 3.连接形式:丝接 [工作内容] 1.安装	个	2			
146	031003001104	螺纹阀门	[项目特征] 1.类型:自动排气阀 2.规格:DN20 3.连接形式:丝接 [工作内容] 1.安装	个	2			
147	031001006553	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:室内直埋 2.介质:采暖供回水 3.材质、规格:PE-RT管De32 4.连接形式:热熔连接 5.其他:聚氨酯预制保温 30mm [工作内容] 1.预制保温 2.管道及管件安装 3.水压试验、冲洗	m	4.9			
148	031001006554	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:室内直埋 2.介质:采暖供回水 3.材质、规格:PE-RT管De40 4.连接形式:热熔连接 5.其他:聚氨酯预制保温 30mm [工作内容] 1.预制保温 2.管道及管件安装 3.水压试验、冲洗	m	25			
149	010101003072	挖沟槽土方	[项目特征] 1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:≤2m [工作内容] 1.土方开挖	m ³	14.73			
150	010103001072	回填方	1.密实度要求:综合考虑 2.填方材料品种:回填土 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m ³	14.73			
151	031001006555	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:垫层内 2.介质:采暖供回水 3.材质、规格:PE-RT管De32 4.连接形式:热熔连接 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.水压试验、冲洗	m	25.8			
152	031001006556	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:墙内暗敷 2.介质:采暖供回水 3.材质、规格:PE-RT管De40 4.连接形式:热熔连接 [工作内容] 1.墙体剔槽、填补 2.管道及管件安装 3.水压试验、冲洗	m	2			
153	031003001105	螺纹阀门	[项目特征] 1.类型:钢塑转换接头 2.规格:DN25 [工作内容] 1.安装	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第355页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
154	031003001106	螺纹阀门	[项目特征] 1.类型:钢塑转换接头 2.规格:DN32 [工作内容] 1.安装	个	2			
155	031002003135	套管	[项目特征] 1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN25 [工作内容] 1.制作、安装 2.除锈、刷油	个	2			
156	031003005068	塑料阀门	[项目特征] 1.名称、规格:截止阀De32 2.连接形式:热熔连接 [工作内容] 1.安装	个	5			
157	031003001107	螺纹阀门	[项目特征] 1.类型:电动恒温控制阀 2.规格、压力等级:DN25 [工作内容] 1.安装 2.电气接线 3.调试	个	2			
158	031003001108	螺纹阀门	[项目特征] 1.类型:自动排气阀 2.规格:DN20 3.连接形式:丝接 [工作内容] 1.安装	个	2			
159	030404036001	其他电器	[项目特征] 1.名称:房间温控器 [工作内容] 1.安装 2.接线	个	2			
160	030411006065	接线盒	[项目特征] 1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86 [工作内容] 1.本体安装	个	4			
161	030411001103	配管	[项目特征] 1.名称:PC20 [工作内容] 1.电线管路敷设	m	11.4			
162	03B022	地暖	1.名称:地暖 (按实铺面积) 2.包含分集水器及分集水器之后的采暖管道、阀门、配件、温控面板及电气管线敷设等全部内容 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m2	96.19			
163	031005002022	钢制散热器	[项目特征] 1.形式:钢制卫浴散热器 2.型号、规格:H600*1000 3.其他:包含角型手动调节阀、手动跑风阀 [工作内容] 1.本体安装、刷油 2.托架安装、刷油	组	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第356页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
164	031002003136	套管	[项目特征] 1.名称、类型:空调预留套管 2.材质:塑料 3.规格:DN100 [工作内容] 1.预留洞、打洞 2.制作、安装	个	1			
165	031001003022	不锈钢管	[项目特征] 1.安装部位:室内 2.名称:不锈钢排油烟管 3.规格:D219 4.连接形式:氩弧焊 [工作内容] 1.管道安装 2.管件制作、安装 3.隔热保温 4.风帽安装	m	7			
采暖_S140户型								
166	031002002023	热表箱	[项目特征] 1.名称:热量表箱 2.规格:W*H* D=1000*600*200 3.部位:院墙内暗装 4.表箱做法参考图集 L13N7-72 5.表箱内阀门、热量表、供回水管、保温等做法详见 图纸热表箱安装大样图 [工作内容] 1.本体安装 2.内部组成安装	套	4			
167	031001008023	直埋式预制保温管	[项目特征] 1.介质:采暖供回水 2.管道材质、规格:预制直埋保温钢管DN32 3.连接形式:电弧焊 4.接口保温材料:聚氨酯 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.接口保温 3.水压试验、冲洗	m	136.4			
168	031001001043	镀锌钢管	[项目特征] 1.安装部位:室内 2.介质:采暖供回水 3.材质、规格:镀锌钢管 DN20 4.连接形式:螺纹连接 [工作内容] 1.管道、管件、支架安装 2.水压试验及水冲洗	m	1.2			
169	031001001044	镀锌钢管	[项目特征] 1.安装部位:室内 2.介质:采暖供回水 3.材质、规格:镀锌钢管 DN25 4.连接形式:螺纹连接 [工作内容] 1.管道、管件、支架安装 2.水压试验及水冲洗	m	27.2			
170	031001001045	镀锌钢管	[项目特征] 1.安装部位:室内 2.介质:采暖供回水 3.材质、规格:镀锌钢管 DN32 4.连接形式:螺纹连接 [工作内容] 1.管道、管件、支架安装 2.水压试验及水冲洗	m	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第357页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
171	031208002087	管道绝热	[项目特征] 1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑棉 2.绝热厚度:25mm 3.管道外径:≤ φ 57 [工作内容] 1.安装	m3	0.16			
172	031208007023	防潮层、保护层	[项目特征] 1.材料:PAP保护层 2.对象:橡塑保温 [工作内容] 1.安装	m2	11.24			
173	031003001109	螺纹阀门	[项目特征] 1.类型:截止阀 2.规格:DN32 3.连接形式:丝接 [工作内容] 1.安装	个	8			
174	031003001110	螺纹阀门	[项目特征] 1.类型:自动排气阀 2.规格:DN20 3.连接形式:丝接 [工作内容] 1.安装	个	8			
175	031001006557	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:室内直埋 2.介质:采暖供回水 3.材质、规格:PE-RT管De32 4.连接形式:热熔连接 5.其他:聚氨酯预制保温30mm [工作内容] 1.预制保温 2.管道及管件安装 3.水压试验、冲洗	m	15.6			
176	031001006558	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:室内直埋 2.介质:采暖供回水 3.材质、规格:PE-RT管De40 4.连接形式:热熔连接 5.其他:聚氨酯预制保温30mm [工作内容] 1.预制保温 2.管道及管件安装 3.水压试验、冲洗	m	73.6			
177	010101003073	挖沟槽土方	[项目特征] 1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:≤ 2m [工作内容] 1.土方开挖	m3	57.24			
178	010103001073	回填方	1.密实度要求:综合考虑 2.填方材料品种:回填土 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m3	57.24			
179	031001006559	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:垫层内 2.介质:采暖供回水 3.材质、规格:PE-RT管De32 4.连接形式:热熔连接 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.水压试验、冲洗	m	71.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第358页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
180	031001006560	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:墙内暗敷 2.介质:采暖供回水 3.材质、规格:PE-RT管De40 4.连接形式:热熔连接 [工作内容] 1.墙体剔槽、填补 2.管道及管件安装 3.水压试验、冲洗	m	8			
181	031003001111	螺纹阀门	[项目特征] 1.类型:钢塑转换接头 2.规格:DN25 [工作内容] 1.安装	个	16			
182	031003001112	螺纹阀门	[项目特征] 1.类型:钢塑转换接头 2.规格:DN32 [工作内容] 1.安装	个	8			
183	031002003137	套管	[项目特征] 1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN25 [工作内容] 1.制作、安装 2.除锈、刷油	个	8			
184	031003005069	塑料阀门	[项目特征] 1.名称、规格:截止阀De32 2.连接形式:热熔连接 [工作内容] 1.安装	个	20			
185	031003001113	螺纹阀门	[项目特征] 1.类型:电动恒温控制阀 2.规格、压力等级:DN25 [工作内容] 1.安装 2.电气接线 3.调试	个	8			
186	031003001114	螺纹阀门	[项目特征] 1.类型:自动排气阀 2.规格:DN20 3.连接形式:丝接 [工作内容] 1.安装	个	8			
187	03B023	地暖	1.名称:地暖 (按实铺面积) 2.包含分集水器及分集水器之后的采暖管道、阀门、配件、温控面板及电气管线敷设等全部内容 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m2	308.44			
188	031005002023	钢制散热器	[项目特征] 1.形式:钢制卫浴散热器 2.型号、规格:H600*1000 3.其他:包含角型手动调节阀、手动跑风阀 [工作内容] 1.本体安装、刷油 2.托架安装、刷油	组	12			
189	031002003138	套管	[项目特征] 1.名称、类型:空调预留套管 2.材质:塑料 3.规格:DN100 [工作内容] 1.预留洞、打洞 2.制作、安装	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第359页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
190	031001003023	不锈钢管	[项目特征] 1.安装部位:室内 2.名称:不锈钢排油烟管 3.规格:D219 4.连接形式:氩弧焊 [工作内容] 1.管道安装 2.管件制作、安装 3.隔热保温 4.风帽安装	m	28			
191	031009001012	采暖工程系统调试		系统	1			
海洋艺术小镇一期--合院14#楼								
合院14#楼建筑工程								
±0.000以下_土石方工程								
1	010101001014	平整场地		m2	262.12			
2	010103004014	竣工清理		m3	1796.82			
±0.000以下_砌筑工程								
3	010401001014	砖基础	1.砖品种、规格、强度等级:高掺量粉煤灰烧结砖,,强度等级MU15 2.基础类型:砖基础 3.砂浆强度等级、配合比:M5水泥砂浆 4.墙体厚度:综合考虑 5.墙身防潮综合考虑,其他未尽事宜详见图纸设计	m3	36.78			
±0.000以下_混凝土及钢筋混凝土工程								
4	010501001014	垫层	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C20混凝土 3.部位:基础垫层 4.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	13.46			
5	010503001014	基础梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30混凝土 3.部位:基础梁 4.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	47.72			
6	010501005014	桩承台基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30混凝土 3.部位:桩承台 4.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	12.95			
7	010501002013	带形基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C15混凝土 3.部位:用于内外墙下无基础或承台时 4.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	2.38			
8	010504001024	直形墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	6.63			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第360页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	010502003025	异形柱	1.柱形状:异形柱 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:C30 4.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m ³	4.1			
10	010502001027	矩形柱	1.柱形状:矩形柱 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:C30 4.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m ³	1.63			
11	010502002027	构造柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m ³	0.52			
12	010503004027	圈梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:地圈梁 4.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m ³	3.23			
13	010515001161	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300 $\leq$ Φ 10箍筋	t	0.21			
14	010515001162	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 $\leq$ Φ 10箍筋	t	0.97			
15	010515001163	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 $\leq$ Φ 10	t	0.75			
16	010515001164	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 $\leq$ Φ 18	t	5.83			
17	010515001165	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300 Φ 6.5砌体加固筋 2.连接方式:满足设计要求 3.内含植筋	t	0.189			
±0.000以上_砌筑工程								
18	010402001014	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:蒸压砂加气混凝土砌块 2.墙体类型:砌块墙 3.墙体厚度:综合考虑 4.砂浆强度等级:M5混合砂浆 5.包含堵眼、顶部处理及预埋砼块,其他未尽事宜详见图纸	m ³	101.44			
19	010401012010	零星砌砖	1.砖品种、规格、强度等级:蒸压灰砂砖,强度等级MU20 2.砂浆强度等级、配合比:水泥砂浆M7.5 3.部位:水泥砂浆台阶、花岗岩台阶 5.其他未尽事宜详见图纸设计	m ³	0.7			
20	010514001063	垃圾道、通风道、烟道	1.构件名称、规格:310*900mm烟道 2.包括出屋面部分 3.其他未尽事宜详见图纸设计	m	20.56			
21	010514001064	垃圾道、通风道、烟道	1.构件名称、规格:310*600mm烟道 2.包括出屋面部分 3.其他未尽事宜详见图纸设计	m	3.5			
22	010514001065	垃圾道、通风道、烟道	1.构件名称、规格:400*600mm烟道 2.包括出屋面部分 3.其他未尽事宜详见图纸设计	m	8.53			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第361页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	010514001066	垃圾道、通风道、烟道	1.构件名称、规格: 310*810mm烟道 2.包括出屋面部分 3.其他未尽事宜详见图纸设计	m	7			
24	010514001067	垃圾道、通风道、烟道	1.构件名称、规格: 500*600mm烟道 2.包括出屋面部分 3.其他未尽事宜详见图纸设计	m	7			
±0.000以上_混凝土及钢筋混凝土工程								
25	010504001025	直形墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	27.31			
26	010502003026	异形柱	1.柱形状:异形柱 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:C30 4.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	14			
27	010502001028	矩形柱	1.柱形状:矩形柱 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:C30 4.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	2.88			
28	010502002028	构造柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	3.78			
29	010505001026	有梁板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	39.37			
30	010505001027	有梁板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.部位: 坡屋面处 4.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	44.43			
31	010503005014	过梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	0.67			
32	010503004028	止水台	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.部位: 有水房间止水台 4.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	3.64			
33	010507005014	扶手、压顶	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.部位: 压顶 4.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	0.56			
34	010506001034	直形楼梯	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.楼梯型式:无斜梁 4.梯板厚度: 100mm 5.具体做法详见设计图纸 6.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m2	8.76			
35	010506001035	直形楼梯	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.楼梯型式:无斜梁 4.梯板厚度: 120mm 5.具体做法详见设计图纸 6.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m2	9.42			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第362页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	010506001036	直形楼梯	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.楼梯型式:无斜梁 4.梯板厚度: 130mm 5.具体做法详见设计图纸 6.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m2	4.04			
37	010505007014	天沟(檐沟)、挑檐板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.部位: 天沟、挑檐 4.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	6.21			
38	010507001014	散水、坡道	1.300厚回填种植土 2.60厚C20细石混凝土面层, 沿墙上翻高出种植土100撒水泥砂子压实赶光 3.100厚C15混凝土垫层, 宽出面层100, 向外坡3~5% 4.素土夯实, 压实系数不小于0.94 注:散水每隔6m设20mm宽伸缩缝, 1:2沥青砂浆罐实	m2	83.51			
39	010515001166	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HPB300 ≤ Φ10箍筋	t	0.18			
40	010515001167	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ≤ Φ10箍筋	t	5.59			
41	010515001168	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HPB300 ≤ Φ10	t	0.028			
42	010515001169	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ≤ Φ10	t	6.41			
43	010515001170	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ≤ Φ18	t	9.12			
44	010515001171	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ≤ Φ25	t	0.02			
45	010515001172	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HPB300 Φ6.5砌体加固筋 2.连接方式: 满足设计要求 3.内含植筋	t	0.625			
46	010516003012	机械连接	1.连接方式:直螺纹机械连接 2.螺纹套筒种类: ≤ Φ20	个	352			
47	010607005026	砌块墙钢丝网加固	1.材料品种、规格:16号钢丝网, 网格尺寸20*20 2.部位: 楼梯间及人流通道的填充墙	m2	233.57			
48	010607005027	砌块墙钢丝网加固	1.材料品种、规格:详图纸 2.部位: 不同墙体交接处	m2	327.78			
±0.000以上_屋面及防水工程								
49	010904002014	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:JS防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm厚 3.部位: 首层厨房、一二层非同层排水卫生间、一层储藏室	m2	124.08			
50	010904001014	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:400gSBC防潮层 2.防水层数:1层 3.部位: 首层低温热水辐射采暖楼面	m2	315.18			
51	010903002013	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:JS防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm厚 3.部位: 淋浴区1800mm	m2	32.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第363页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
52	010902001038	屋面防水	1.3mm厚SBS防水卷材 2.1.5厚单组分聚氨酯防水涂料 3.部位: 有保温的瓦屋面	m2	236.47			
53	010902001039	屋面防水	1.3mm厚SBS防水卷材 2.1.5厚单组分聚氨酯防水涂料 3.部位: 防滑地砖平屋面(用于露台)、有保温不上人平屋面、无保温不上人平屋面	m2	36.7			
54	010902001040	屋面防水	1.1.5厚单组分聚氨酯防水涂料 2.部位: 无保温瓦屋面(用于批檐窗, 女儿墙瓦屋面)	m2	96.9			
55	010902003051	屋面刚性层	1.40厚C20细石混凝土,内配双向6@200钢筋网,脊线全部冲筋,平面做灰饼,表面随捣随抹平; 2.10厚1:4石灰砂浆 3.40厚C20细石混凝土找平 4.B1级挤塑板留出板底植筋6@1000植筋采用梅花形布置植入深度进入基层50mm,植筋上部锚入40厚细石混凝土中与钢筋网片连接(保温单独列项) 5.20厚1:3水泥砂浆找平 6.结构层:现浇钢筋砼屋面板 7.防水单列 8.部位: 屋面1 有保温瓦屋面	m2	236.47			
56	010902003052	屋面刚性层	1.保护层:40厚C20细石混凝土随捣随抹平,内配c6@200双向钢筋(确保与主体结构有效连接); 4.防水单列 5.结构层:现浇钢筋砼屋面板,M15水泥砂浆抹平压光(预埋直径c10@1m×1m固定钢筋,钢筋穿过保温层弯锚入刚性层,水平段不小于10cm)。 6.部位: 屋面2 无保温瓦屋面	m2	96.9			
57	010902003053	防滑地砖屋面	1.8~10厚防滑地砖铺平拍实 2.40厚1:3干硬性水泥砂浆粘贴 3.保护层:40厚C20细石混凝土随捣随抹平,内配c4@150双向定型成品钢丝网,≤6000mm设分仓缝,缝宽10mm,密封胶嵌缝; 4.隔离层:10厚1:4石灰砂浆 5.找平层:20厚1:3水泥砂浆找平层; 6.找坡层:2%坡度水泥珍珠岩,最薄处30mm厚; 7.结构层:现浇混凝土屋面板,随捣随抹平。 8.防水及保温单列 9.部位: 屋面3 防滑地砖平屋面	m2	42.41			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第364页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
58	010902003054	屋面刚性层	1.20厚M15水泥砂浆抹平压光, 1m*1m分隔, 缝宽20, 密封胶嵌缝。 2.保护层:40厚C20细石混凝土随捣随抹平,内配c4@150双向定型成品钢丝网, ≤6000mm设分仓缝,缝宽10mm,密封胶嵌缝; 3.隔离层:10厚1:4石灰砂浆 4.找平层:20厚1:3水泥砂浆找平层; 5.找坡层:2%坡度水泥珍珠岩,最薄处30mm厚; 6.结构层:现浇混凝土屋面板,随捣随抹平。 7.防水及保温单列,降板处综合考虑采用加气混凝土碎块填充。 8.部位: 屋面4 (有保温不上人平屋面)、屋面5 (无保温不上人平屋面)	m2	29.33			
59	010902008009	屋面变形缝		m	1			
60	010903004009	墙面变形缝		m	1			
±0.000以上_保温、隔热、防腐工程								
61	011001005014	保温隔热楼地面	1.做法: (1) 20厚B1级挤塑聚苯板(保温层密度≥20kg/m2), 沿外墙内侧贴20*50高挤塑聚苯板保温层 (2) 复合0.15mm厚聚乙烯膜或玻璃布基镀铝薄膜 2.部位: 户内采暖楼面	m2	280.75			
62	011001001039	保温隔热屋面	1.做法: 130厚B1级挤塑聚苯板(保温层密度≥20kg/m2) 2.部位: 有保温瓦屋面	m2	191.19			
63	011001001040	保温隔热屋面	1.做法: 130厚B1级挤塑聚苯板(保温层密度≥20kg/m2) 2.部位: 有保温平屋面	m2	36.71			
64	011001001041	保温隔热屋面	1.做法: 1) 500mm宽岩棉防火隔离带(燃烧性能A级), 厚度130mm 2.部位: 屋面	m2	45.28			
65	011001003096	保温隔热墙面	1.做法: (1) 100厚B1级挤塑聚苯板 (2) 5厚聚合物水泥防水砂浆, 中间压入耐碱玻璃纤维网布 2.部位: 外墙1	m2	65.18			
66	011001003097	保温隔热墙面	1.做法: (1) .100厚挤塑型聚苯板保温层,胶黏剂满粘 (2) 15厚聚合物水泥防水砂浆, 中间压入复合耐碱纤维网格布一层 2.部位: 外墙2	m2	268.39			
67	011001003098	保温隔热墙面	1.做法: (1) .50厚挤塑型聚苯板保温层,胶黏剂满粘 (2) 15厚聚合物水泥防水砂浆, 中间压入复合耐碱纤维网格布一层 2.部位: 女儿墙内侧	m2	8.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第365页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
68	011001003099	保温隔热墙面	1.做法: 1) 300mm宽岩棉防火隔离带(燃烧性能A级), 厚度100mm 2.部位: 外墙	m2	55.08			
69	011001003100	保温隔热墙面	1.做法: (1) 100厚岩棉板保温层, 胶黏剂满粘(燃烧性能A级) (2) 15厚聚合物水泥防水砂浆, 中间压入复合耐碱纤维网格布一层 2.部位: 山墙部分外保温	m2	151.11			
70	011001003101	保温隔热墙面	1.做法: (1) 30厚玻化微珠保温层 (2) 5厚抗裂砂浆复合一层耐碱纤维网布 (3) 未尽事宜详节能专篇 2.部位: 分户墙	m2	151.49			
71	011001003102	保温隔热墙面	1.做法: (1) 30厚玻化微珠保温层 (2) 3厚抹面胶浆 2.部位: 外门窗洞口室外周边侧墙	m2	24.52			
合院14#楼装饰工程								
楼地面装饰工程								
1	011101001046	水泥砂浆楼地面	1.20厚1:3水泥砂浆找平; 2.现浇混凝土楼板表面清扫干净(降板处采用加气混凝土或砌块填充); 3.部位: 用于楼梯平台	m2	22.22			
2	011101003025	细石混凝土楼地面	1.素水泥浆一道 2.50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平(上配A4@150钢筋网片) 3.现浇混凝土楼板表面清扫干净 4.部位: 二层低温热水辐射采暖楼面(用于除卫生间、储藏室、厨房外的房间)	m2	103			
3	011101003026	细石混凝土楼地面	1.素水泥浆一道 2.50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平(上配A4@150钢筋网片) 3.100厚C15混凝土垫层(内配双层双向A6@200锚入地梁) 4.150厚3:7灰土 5.素土夯实 6.部位: 首层低温热水辐射采暖楼面(用于客卧餐、厨房等采暖房间)	m2	165.69			
4	011101001047	水泥砂浆楼地面	1.20厚1:2水泥砂浆压实抹光, 1%坡向地漏 2.最薄处30厚C20细石混凝土 3.现浇混凝土楼板表面清扫干净 4.部位: 二层非同层排水卫生间	m2	31.74			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第366页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	011101001048	水泥砂浆楼地面	1.20厚1:2水泥砂浆压实抹光, 1%坡向地漏 2.最薄处30厚C20细石混凝土 3.100厚C15混凝土垫层 (内配双层双向A6@200锚入地梁) 4.150厚3:7灰土 5.素土夯实 4.部位: 首层非同层排水卫生间、储藏室	m2	27.47			
6	011102001014	花岗岩地面	1.预留50厚面层 2.100厚C15混凝土垫层 (内配双皮双向A6@200锚入地梁) 3.150厚3:7灰土 4.素土夯实	m2	23.76			
7	011105001014	水泥砂浆踢脚线	1.6厚1:2.5水泥砂浆面,压涂料面层 2.17厚1:3水泥砂浆 3.2厚配套专用界面砂浆批刮 4.基层墙体,表面清理干净 (混凝土梁柱刷素水泥浆一道) 5.部位: 不装修部位 6.高度: 详设计图纸	m2	46.25			
墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程_内墙								
8	011201001027	墙面一般抹灰	1.6厚1:3水泥砂浆打底并划出纹路 2.12厚1:2.5水泥砂浆掺入水泥用量3%的JJ91硅质密实剂,分两次抹灰即每抹一遍,收水时压实一遍。 3.素水泥浆一道 4.基层墙体(满铺网格布,混凝土墙梁柱刷素水泥浆一道) 5.部位: 内墙1 防水砂浆墙面 (用于卫生间、厨房、洗衣房墙面)	m2	447.65			
9	011201001028	墙面一般抹灰	1.3厚1:2.5水泥砂浆罩面扫细毛(压入耐碱网格布) 2.17厚1:3水泥砂浆两遍成活 3.素水泥浆一道 4.基层墙体(混凝土墙梁柱刷素水泥浆一道) 5.部位: 除卫生间、厨房、洗衣房以外的内墙	m2	973.54			
墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程_外墙								
10	011204001026	石材勒脚	1.面层: 安山岩勒脚 2.基层: 主龙骨: 50*50mm热镀锌角钢, 次龙骨: 50*50mm@900,200*100*10镀锌钢板, 40*40*4不锈钢挂件, M12*160化学锚栓, 硅酮耐候密封胶封堵。 3.基层墙体 4.具体构造详墙身节点	m2	81.35			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第367页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	011407001014	墙面喷刷涂料	1.仿石漆白色涂料 2.弹性底涂、柔性耐水腻子 3.保温单列 4.15厚聚合物水泥防水砂浆找平,中间压入复合耐碱玻纤网格布一层 5.基层墙体(砼墙面应先刷素界面剂一道) 6.部位: 外墙2	m2	482.93			
12	011204001027	石材墙面	1.面层材料品种、规格、颜色:50mm后安山岩石材 2.10mm厚1:3水泥砂浆抹平收光 3.部位: 露台部位女儿墙内侧及压顶 4.未尽事宜详设计图纸	m2	17.1			
天棚工程								
13	011301001025	天棚抹灰	1.基层类型:钢筋混凝土板底刷SN2界面剂一道 2.抹灰厚度、材料种类:5厚抗裂砂浆抹平收光 3.部位: 用于除卫生间、厨房、储藏室外的室内活动空间	m2	321.63			
14	011301001026	天棚抹灰	1.5厚抗裂砂浆抹平收光 2.涂刷3厚聚合物水泥防水砂浆 3.基层类型:钢筋混凝土板底刷SN2界面剂一道 4.部位: 用于厨房、卫生间、设备用房	m2	86.07			
合院14#楼安装工程								
电气_强电								
1	010101003074	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:2m内 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m3	7.19			
2	010103001074	回填方	1.密实度要求:综合考虑 2.填方材料品种:回填土 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m3	7.19			
3	030404017031	配电箱	1.名称:家居配电箱ALF2 2.型号:480*500*150 3.接线端子材质、规格:含无端子外部接线 4.安装方式:距地1.6m暗装 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	3			
4	030404017032	配电箱	1.名称:空调配电箱APKT 2.型号:320*240*120 3.接线端子材质、规格:含无端子外部接线 4.安装方式:距地1.6m暗装 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	3			
5	030404034043	照明开关	1.名称:单联单控暗开关 2.规格:10A, 250V 3.安装方式:暗装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	28			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第368页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	030404034044	照明开关	1.名称:双联单控暗开关 2.规格:10A, 250V 3.安装方式:暗装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	9			
7	030404034045	照明开关	1.名称:单联双控暗开关 2.规格:10A, 250V 3.安装方式:暗装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	32			
8	030404035074	插座	1.名称:单相五孔插座10A 2.安装方式:暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	50			
9	030404035075	插座	1.名称:单相五孔密闭型插座10A 2.安装方式:暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	9			
10	030404035076	插座	1.名称:单相带开关五孔密闭型插座10A 2.安装方式:暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	9			
11	030404035077	插座	1.名称:单相三极密闭型插座10A 2.安装方式:暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	3			
12	030404035078	插座	1.名称:单相带开关三极密闭型插座10A 2.安装方式:暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	9			
13	030404035079	插座	1.名称:单相带开关三极密闭型插座16A 2.安装方式:暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	3			
14	030408001026	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:YJV-3*2.5 3.敷设方式、部位:穿管敷设 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	52.43			
15	030408001027	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:YJV-5X6 3.敷设方式、部位:穿管敷设 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	31.53			
16	030408003026	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:焊接钢管 3.规格:SC50 4.敷设方式:暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	22.43			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第369页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	030408006026	电力电缆头	1.名称:电力电缆终端头 2.型号:五芯, 10mm ² 以内 3.安装位置: 户内 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	6			
18	030408006027	电力电缆头	1.名称:电力电缆终端头 2.型号:三芯, 10mm ² 以内 3.安装位置: 户内 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	6			
19	030411001104	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PVC 3.规格: ϕ 20mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.含钢筋网片敷设及墙体剔槽等完成该项工作的全部内容 6.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m	1017.63			
20	030411001105	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PVC 3.规格: ϕ 25mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.含钢筋网片敷设及墙体剔槽等完成该项工作的全部内容 6.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m	11.05			
21	030411001106	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PVC 3.规格: ϕ 40mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.含钢筋网片敷设及墙体剔槽等完成该项工作的全部内容 6.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m	18.76			
22	030411004054	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:BV4 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m	1963.64			
23	030411004055	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:BV2.5 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m	1079.8			
24	030411006066	接线盒	1.名称:塑料灯头接线盒 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	58			
25	030411006067	接线盒	1.名称:开关盒 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	176			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第370页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	030411006068	接线盒	1.名称:白盖板 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	19			
27	030412001077	普通灯具	1.名称:紧凑型节能灯 2.规格:1*28W 3.安装形式:吸顶 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	22			
28	030412001078	普通灯具	1.名称:密闭防潮灯 2.规格:1*28W 3.安装形式:吸顶 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	12			
29	030412001079	普通灯具	1.名称:密闭防尘灯 2.规格:1*28W 3.安装形式:吸顶 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	3			
30	030412001080	普通灯具	1.名称:壁灯 2.规格:1*28W 3.安装形式:距地2.5m壁装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	6			
31	030412001081	普通灯具	1.名称:壁灯 2.规格:1*28W 防护等级IP54 3.安装形式:距地2.5m壁装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	9			
32	030412001082	普通灯具	1.名称:壁灯 2.规格:1*28W 防护等级IP55 3.安装形式:距地2.5m壁装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	6			
33	030414002014	送配电装置系统	1.电压等级(kV):1KV以内 2.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	系统	1			
电气_弱电								
34	010101003075	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:2m内 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m3	16.55			
35	010103001075	回填方	1.密实度要求:综合考虑 2.填方材料品种:回填土 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m3	16.55			
36	030408003027	电缆保护管	1.名称:弱电预埋管 2.材质:焊接钢管 3.规格:SC20 4.敷设方式:埋地敷设 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	66.45			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第371页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	030411001107	配管	1.名称:钢管 2.规格:SC20 3.配置形式:暗配 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	21.33			
38	030411001108	配管	1.名称:弱电预埋管 2.材质:PC 3.规格:φ 16mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	206.65			
39	030411001109	配管	1.名称:弱电预埋管 2.材质:PC 3.规格:φ 25mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	29.82			
40	030411005014	接线箱	1.名称:弱电箱 2.规格:450*350*150 3.安装方式:暗装 4.其他:含配线架、HUB、LIU等全部工作内容,未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	3			
41	030411006069	接线盒	1.名称:塑料接线盒 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	44			
42	030411006070	接线盒	1.名称:白盖板 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	44			
电气_防雷接地								
43	030409001026	测试连接板	1.名称:断接卡子 2.规格:详见L13D10-77 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	块	11			
44	030409002026	接地母线	1.名称:接地母线 2.规格:-40*4热镀锌扁钢 3.安装方式:埋地 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	64.97			
45	030409002027	接地母线	1.名称:接地母线 2.规格:-25*4热镀锌扁钢 3.安装方式:暗敷 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	13.5			
46	030409003013	避雷引下线	1.名称:避雷引下线 2.规格:利用所有柱内钢筋 3.其他:做法参见L13D10;未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	96.25			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第372页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
47	030409005013	避雷网	1.名称:避雷网 2.材质:热镀锌圆钢 3.规格:φ10 4.安装形式:明设,做法参见L13D10 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	187.45			
48	030409008026	等电位端子箱、测试板	1.名称:总等电位端子箱 2.安装方式:距地0.5m暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	3			
49	030409008027	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位端子箱 2.安装方式:距地0.5m暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	9			
50	030409001027	接地极	1.名称:利用基础钢筋做接地体 2.规格:见设计说明 3.基础接地形式:基础主筋与柱子主筋连接	m	92.36			
51	030411001110	配管	1.名称:弱电预埋管 2.材质:PC 3.规格:φ16mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	111.06			
52	030411001111	配管	1.名称:钢管 2.规格:SC20 3.配置形式:暗配 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	9.3			
53	030411004056	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:BV25 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	13.47			
54	030411004057	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:BV4 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	135.66			
55	030414011014	接地装置	1.名称:接地装置系统调试 2.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	系统	1			
给排水_N140户型								
56	031001006561	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:埋地 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De20 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.冲洗消毒、压力试验	m	17.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第373页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
57	031001006562	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:埋地 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De32 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.冲洗消毒、压力试验	m	6.2			
58	010101003076	挖沟槽土方	[项目特征] 1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:≤2m [工作内容] 1.土方开挖	m ³	27.4			
59	010103001076	回填方	1.密实度要求:综合考虑 2.填方材料品种:回填土 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m ³	27.4			
60	031001006563	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:明装 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De25 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.管卡固定 3.冲洗消毒、压力试验	m	15.6			
61	031001006564	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:明装 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De32 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.管卡固定 3.冲洗消毒、压力试验	m	1.8			
62	031208002088	管道绝热	[项目特征] 1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑棉 2.绝热厚度:10mm 3.管道外径:≤φ57 [工作内容] 1.安装	m ³	0.04			
63	031001006565	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:墙内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De20 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.墙体剔槽及填补 2.管道及管件安装 3.冲洗消毒、压力试验	m	18			
64	031001006566	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:墙内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De25 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.墙体剔槽及填补 2.管道及管件安装 3.冲洗消毒、压力试验	m	3.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第374页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
65	031001006567	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:墙内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De32 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.墙体剔槽及填补 2.管道及管件安装 3.冲洗消毒、压力试验	m	0.8			
66	031001006568	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:垫层内敷设 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De20 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.管卡固定 3.冲洗消毒、压力试验	m	41			
67	031001006569	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:垫层内敷设 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De25 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.管卡固定 3.冲洗消毒、压力试验	m	21.4			
68	031001006570	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:垫层内敷设 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De32 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.管卡固定 3.冲洗消毒、压力试验	m	21.4			
69	031001006571	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:墙内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:S3.2系列PP-R管De20 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.墙体剔槽及填补 2.管道及管件安装 3.冲洗消毒、压力试验	m	11.4			
70	031001006572	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:墙内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:S3.2系列PP-R管De25 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.墙体剔槽及填补 2.管道及管件安装 3.冲洗消毒、压力试验	m	7.6			
71	031001006573	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:垫层内敷设 2.介质:给水 3.材质、规格:S3.2系列PP-R管De20 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.管卡固定 3.冲洗消毒、压力试验	m	25.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第375页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
72	031001006574	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:垫层内敷设 2.介质:给水 3.材质、规格:S3.2系列PP-R管De25 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.管卡固定 3.冲洗消毒、压力试验	m	57.6			
73	031001006575	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:明装 2.介质:给水 3.材质、规格:S3.2系列PP-R管De25 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.管卡固定 3.冲洗消毒、压力试验	m	28.2			
74	031208002089	管道绝热	[项目特征] 1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑棉 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径:≤ φ 57 [工作内容] 1.安装	m ³	0.16			
75	031003005070	塑料阀门	[项目特征] 1.名称、规格:防冻给水栓De20 2.连接形式:热熔连接 [工作内容] 1.安装	个	2			
76	031003005071	塑料阀门	[项目特征] 1.名称、规格:截止阀De32 2.连接形式:热熔连接 [工作内容] 1.安装	个	2			
77	031004014157	给、排水附(配件)	[项目特征] 1.名称、规格:洗衣机专用水嘴DN15 2.安装方式:丝接 [工作内容] 1.安装	个	2			
78	031002003139	套管	[项目特征] 1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN20 [工作内容] 1.制作、安装 2.除锈、刷油	个	12			
79	031001005071	铸铁管	[项目特征] 1.安装部位:埋地 2.介质:污水 3.材质、规格:柔性铸铁排水管DN75 4.连接形式:法兰柔性接口 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.灌水、通球试验	m	17.2			
80	031001005072	铸铁管	[项目特征] 1.安装部位:埋地 2.介质:污水 3.材质、规格:柔性铸铁排水管DN100 4.连接形式:法兰柔性接口 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.灌水、通球试验	m	31.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第376页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
81	031202002025	管道防腐蚀	[项目特征] 1.对象:埋地铸铁管 2.涂刷(喷)品种:三油二布 [工作内容] 1.调配、涂刷(喷)	m2	15.52			
82	031001005073	铸铁管	[项目特征] 1.安装部位:室内、出屋面 2.介质:通气管 3.材质、规格:柔性铸铁排水管DN75 4.连接形式:法兰柔性接口 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.透气帽安装 3.灌水、通球试验	m	12.6			
83	031001006576	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:U-PVC管De50 4.连接形式:螺纹连接 [工作内容] 1.管道、管件安装 2.塑料卡固定 3.灌水、通球试验	m	13.6			
84	031001006577	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:U-PVC管De75 4.连接形式:螺纹连接 [工作内容] 1.管道、管件安装 2.塑料卡固定 3.灌水、通球试验	m	19.6			
85	031001006578	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:U-PVC管De110 4.连接形式:螺纹连接 [工作内容] 1.管道、管件安装 2.塑料卡固定 3.灌水、通球试验	m	13			
86	031001006579	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:U-PVC双壁内螺旋消音管De110 4.连接形式:螺纹连接 [工作内容] 1.管道、管件安装 2.塑料卡固定 3.灌水、通球试验	m	27.6			
87	031208002090	管道绝热	[项目特征] 1.部位:吊顶内管道防结露 2.绝热材料品种:难燃B1级橡塑棉 3.绝热厚度:10mm 4.管道外径: $\leq \phi 133$ [工作内容] 1.安装	m3	0.02			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第377页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
88	031002003140	套管	[项目特征] 1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格:DN50 [工作内容] 1.制作、安装 2.除锈、刷油	个	2			
89	031002003141	预留孔洞、堵洞	[项目特征] 1.名称、类型:预留孔洞、堵洞 2.部位:混凝土楼板 3.规格:DN75 [工作内容] 1.预留孔洞、堵洞	个	12			
90	031002003142	预留孔洞、堵洞	[项目特征] 1.名称、类型:预留孔洞、堵洞 2.部位:混凝土楼板 3.规格:DN100 [工作内容] 1.预留孔洞、堵洞	个	4			
91	031004014158	给、排水附(配)件	[项目特征] 1.名称:地漏 2.型号、规格:DN50 [工作内容] 1.安装	个	8			
92	031004014159	给、排水附(配)件	[项目特征] 1.名称:地漏 2.型号、规格:DN75 [工作内容] 1.安装	个	6			
93	031004014160	给、排水附(配)件	[项目特征] 1.名称:洗衣机地漏 2.型号、规格:DN50 [工作内容] 1.安装	个	2			
94	031004014161	给、排水附(配)件	[项目特征] 1.名称:地面扫除口 2.型号、规格:DN100 [工作内容] 1.安装	个	4			
95	031001006580	塑料管	[项目特征] 1.介质:雨水 2.材质、规格:防紫外线U-PVC管De75 3.连接形式:承插粘接 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.塑料卡固定 3.灌水试验	m	71.2			
96	031004014162	给、排水附(配)件	[项目特征] 1.名称:露台地漏 2.型号、规格:DN75 [工作内容] 1.安装	个	4			
97	031004014163	给、排水附(配)件	[项目特征] 1.名称:侧墙雨水斗 2.型号、规格:DN75 [工作内容] 1.安装	个	4			
给排水_N175户型								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第378页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
98	031001006581	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:埋地 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De20 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.冲洗消毒、压力试验	m	10.2			
99	031001006582	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:埋地 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De32 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.冲洗消毒、压力试验	m	3.4			
100	010101003077	挖沟槽土方	[项目特征] 1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:≤2m [工作内容] 1.土方开挖	m ³	14.1			
101	010103001077	回填方	1.密实度要求:综合考虑 2.填方材料品种:回填土 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m ³	14.1			
102	031001006583	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:明装 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De25 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.管卡固定 3.冲洗消毒、压力试验	m	7.8			
103	031001006584	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:明装 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De32 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.管卡固定 3.冲洗消毒、压力试验	m	0.9			
104	031208002091	管道绝热	[项目特征] 1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑棉 2.绝热厚度:10mm 3.管道外径:≤φ57 [工作内容] 1.安装	m ³	0.02			
105	031001006585	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:墙内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De20 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.墙体剔槽及填补 2.管道及管件安装 3.冲洗消毒、压力试验	m	9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第379页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
106	031001006586	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:墙内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De25 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.墙体剔槽及填补 2.管道及管件安装 3.冲洗消毒、压力试验	m	1.9			
107	031001006587	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:墙内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De32 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.墙体剔槽及填补 2.管道及管件安装 3.冲洗消毒、压力试验	m	0.4			
108	031001006588	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:垫层内敷设 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De20 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.管卡固定 3.冲洗消毒、压力试验	m	20.4			
109	031001006589	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:垫层内敷设 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De25 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.管卡固定 3.冲洗消毒、压力试验	m	10.7			
110	031001006590	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:垫层内敷设 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De32 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.管卡固定 3.冲洗消毒、压力试验	m	10.7			
111	031001006591	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:墙内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:S3.2系列PP-R管De20 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.墙体剔槽及填补 2.管道及管件安装 3.冲洗消毒、压力试验	m	5.7			
112	031001006592	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:墙内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:S3.2系列PP-R管De25 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.墙体剔槽及填补 2.管道及管件安装 3.冲洗消毒、压力试验	m	3.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第380页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
113	031001006593	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:垫层内敷设 2.介质:给水 3.材质、规格:S3.2系列PP-R管De20 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.管卡固定 3.冲洗消毒、压力试验	m	12.9			
114	031001006594	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:垫层内敷设 2.介质:给水 3.材质、规格:S3.2系列PP-R管De25 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.管卡固定 3.冲洗消毒、压力试验	m	28.8			
115	031001006595	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:明装 2.介质:给水 3.材质、规格:S3.2系列PP-R管De25 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.管卡固定 3.冲洗消毒、压力试验	m	14.1			
116	031208002092	管道绝热	[项目特征] 1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑棉 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径: $\leq \phi 57$ [工作内容] 1.安装	m ³	0.08			
117	031003005072	塑料阀门	[项目特征] 1.名称、规格:防冻给水栓De20 2.连接形式:热熔连接 [工作内容] 1.安装	个	1			
118	031003005073	塑料阀门	[项目特征] 1.名称、规格:截止阀De32 2.连接形式:热熔连接 [工作内容] 1.安装	个	1			
119	031004014164	给、排水附(配)件	[项目特征] 1.名称、规格:洗衣机专用水嘴DN15 2.安装方式:丝接 [工作内容] 1.安装	个	1			
120	031002003143	套管	[项目特征] 1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN20 [工作内容] 1.制作、安装 2.除锈、刷油	个	6			
121	031001005074	铸铁管	[项目特征] 1.安装部位:埋地 2.介质:污水 3.材质、规格:柔性铸铁排水管DN75 4.连接形式:法兰柔性接口 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.灌水、通球试验	m	8.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第381页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
122	031001005075	铸铁管	[项目特征] 1.安装部位:埋地 2.介质:污水 3.材质、规格:柔性铸铁排水管DN100 4.连接形式:法兰柔性接口 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.灌水、通球试验	m	15.8			
123	031202002026	管道防腐蚀	[项目特征] 1.对象:埋地铸铁管 2.涂刷(喷)品种:三油二布 [工作内容] 1.调配、涂刷(喷)	m ²	7.76			
124	031001005076	铸铁管	[项目特征] 1.安装部位:室内、出屋面 2.介质:通气管 3.材质、规格:柔性铸铁排水管DN75 4.连接形式:法兰柔性接口 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.透气帽安装 3.灌水、通球试验	m	1.6			
125	031001006596	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:U-PVC管De50 4.连接形式:螺纹连接 [工作内容] 1.管道、管件安装 2.塑料卡固定 3.灌水、通球试验	m	6.9			
126	031001006597	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:U-PVC管De75 4.连接形式:螺纹连接 [工作内容] 1.管道、管件安装 2.塑料卡固定 3.灌水、通球试验	m	17.3			
127	031001006598	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:U-PVC管De110 4.连接形式:螺纹连接 [工作内容] 1.管道、管件安装 2.塑料卡固定 3.灌水、通球试验	m	7.8			
128	031001006599	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:U-PVC双壁内螺旋消音管De110 4.连接形式:螺纹连接 [工作内容] 1.管道、管件安装 2.塑料卡固定 3.灌水、通球试验	m	8.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第382页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
129	031208002093	管道绝热	[项目特征] 1.部位:吊顶内管道防结露 2.绝热材料品种:难燃B1级橡塑棉 3.绝热厚度:10mm 4.管道外径:≤ φ 133 [工作内容] 1.安装	m3	0.01			
130	031002003144	预留孔洞、堵洞	[项目特征] 1.名称、类型:预留孔洞、堵洞 2.部位:混凝土楼板 3.规格:DN50 [工作内容] 1.预留孔洞、堵洞	个	2			
131	031002003145	预留孔洞、堵洞	[项目特征] 1.名称、类型:预留孔洞、堵洞 2.部位:混凝土楼板 3.规格:DN75 [工作内容] 1.预留孔洞、堵洞	个	6			
132	031002003146	预留孔洞、堵洞	[项目特征] 1.名称、类型:预留孔洞、堵洞 2.部位:混凝土楼板 3.规格:DN100 [工作内容] 1.预留孔洞、堵洞	个	3			
133	031004014165	给、排水附(配)件	[项目特征] 1.名称:地漏 2.型号、规格:DN50 [工作内容] 1.安装	个	4			
134	031004014166	给、排水附(配)件	[项目特征] 1.名称:地漏 2.型号、规格:DN75 [工作内容] 1.安装	个	3			
135	031004014167	给、排水附(配)件	[项目特征] 1.名称:洗衣机地漏 2.型号、规格:DN50 [工作内容] 1.安装	个	1			
136	031004014168	给、排水附(配)件	[项目特征] 1.名称:地面扫除口 2.型号、规格:DN100 [工作内容] 1.安装	个	1			
137	031001006600	塑料管	[项目特征] 1.介质:雨水 2.材质、规格:防紫外线U-PVC管De75 3.连接形式:承插粘接 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.塑料卡固定 3.灌水试验	m	25.7			
138	031004014169	给、排水附(配)件	[项目特征] 1.名称:露台地漏 2.型号、规格:DN75 [工作内容] 1.安装	个	2			
139	031004014170	给、排水附(配)件	[项目特征] 1.名称:侧墙雨水斗 2.型号、规格:DN75 [工作内容] 1.安装	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第383页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	采暖_N140户型							
140	031002002024	热表箱	[项目特征] 1.名称:热量表箱 2.规格:W*H* D=1000*600*200 3.部位:院墙内暗装 4.表箱做法参考图集 L13N7-72 5.表箱内阀门、热量表、供 回水管、保温等做法详见 图纸热表箱安装大样图 [工作内容] 1.本体安装 2.内部组成安装	套	2			
141	031001008024	直埋式预制保温管	[项目特征] 1.介质:采暖供回水 2.管道材质、规格:预制直 埋保温钢管DN32 3.连接形式:电弧焊 4.接口保温材料:聚氨酯 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.接口保温 3.水压试验、冲洗	m	24.4			
142	031001001046	镀锌钢管	[项目特征] 1.安装部位:室内 2.介质:采暖供回水 3.材质、规格:镀锌钢管 DN25 4.连接形式:螺纹连接 [工作内容] 1.管道、管件、支架安装 2.水压试验及水冲洗	m	13.6			
143	031208002094	管道绝热	[项目特征] 1.绝热材料品种:难燃B1级 橡塑棉 2.绝热厚度:25mm 3.管道外径:≤ ϕ 57 [工作内容] 1.安装	m3	0.06			
144	031208007024	防潮层、保护层	[项目特征] 1.材料:PAP保护层 2.对象:橡塑保温 [工作内容] 1.安装	m2	4.02			
145	031001006601	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:室内直埋 2.介质:采暖供回水 3.材质、规格:PE-RT管De32 4.连接形式:热熔连接 5.其他:聚氨酯预制保温 30mm [工作内容] 1.预制保温 2.管道及管件安装 3.水压试验、冲洗	m	14.8			
146	031001006602	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:室内直埋 2.介质:采暖供回水 3.材质、规格:PE-RT管De40 4.连接形式:热熔连接 5.其他:聚氨酯预制保温 30mm [工作内容] 1.预制保温 2.管道及管件安装 3.水压试验、冲洗	m	10.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第384页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
147	010101003078	挖沟槽土方	[项目特征] 1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:≤2m [工作内容] 1.土方开挖	m ³	12.5			
148	010103001078	回填方	1.密实度要求:综合考虑 2.填方材料品种:回填土 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m ³	12.5			
149	031001006603	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:垫层内 2.介质:采暖供回水 3.材质、规格:PE-RT管De32 4.连接形式:热熔连接 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.水压试验、冲洗	m	26.4			
150	031001006604	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:墙内暗敷 2.介质:采暖供回水 3.材质、规格:PE-RT管De40 4.连接形式:热熔连接 [工作内容] 1.墙体剔槽、填补 2.管道及管件安装 3.水压试验、冲洗	m	4			
151	031003001115	螺纹阀门	[项目特征] 1.类型:钢塑转换接头 2.规格:DN25 [工作内容] 1.安装	个	8			
152	031003001116	螺纹阀门	[项目特征] 1.类型:钢塑转换接头 2.规格:DN32 [工作内容] 1.安装	个	4			
153	031002003147	套管	[项目特征] 1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN25 [工作内容] 1.制作、安装 2.除锈、刷油	个	4			
154	031003005074	塑料阀门	[项目特征] 1.名称、规格:截止阀De32 2.连接形式:热熔连接 [工作内容] 1.安装	个	10			
155	031003001117	螺纹阀门	[项目特征] 1.类型:电动恒温控制阀 2.规格、压力等级:DN25 [工作内容] 1.安装 2.电气接线 3.调试	个	4			
156	031003001118	螺纹阀门	[项目特征] 1.类型:自动排气阀 2.规格:DN20 3.连接形式:丝接 [工作内容] 1.安装	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第385页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
157	03B024	地暖	1.名称:地暖(按实铺面积) 2.包含分集水器及分集水器之后的采暖管道、阀门、配件、温控面板及电气管线敷设等全部内容 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m ²	152.12			
158	031005002024	钢制散热器	[项目特征] 1.形式:钢制卫浴散热器 2.型号、规格:H600*1000 3.其他:包含角型手动调节阀、手动跑风阀 [工作内容] 1.本体安装、刷油 2.托架安装、刷油	组	6			
159	031002003148	套管	[项目特征] 1.名称、类型:空调预留套管 2.材质:塑料 3.规格:DN100 [工作内容] 1.预留洞、打洞 2.制作、安装	个	2			
160	031001003024	不锈钢管	[项目特征] 1.安装部位:室内 2.名称:不锈钢排油烟管 3.规格:D219 4.连接形式:氩弧焊 [工作内容] 1.管道安装 2.管件制作、安装 3.隔热保温 4.风帽安装	m	14			
采暖_N175户型								
161	031002002025	热表箱	[项目特征] 1.名称:热量表箱 2.规格:W*H* D=1000*600*200 3.部位:院墙内暗装 4.表箱做法参考图集L13N7-72 5.表箱内阀门、热量表、供水管、保温等做法详见图纸热表箱安装大样图 [工作内容] 1.本体安装 2.内部组成安装	套	1			
162	031001008025	直埋式预制保温管	[项目特征] 1.介质:采暖供回水 2.管道材质、规格:预制直埋保温钢管DN32 3.连接形式:电弧焊 4.接口保温材料:聚氨酯 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.接口保温 3.水压试验、冲洗	m	14.3			
163	031001001047	镀锌钢管	[项目特征] 1.安装部位:室内 2.介质:采暖供回水 3.材质、规格:镀锌钢管DN25 4.连接形式:螺纹连接 [工作内容] 1.管道、管件、支架安装 2.水压试验及水冲洗	m	6.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第386页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
164	031208002095	管道绝热	[项目特征] 1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑棉 2.绝热厚度:25mm 3.管道外径: $\leq \phi 57$ [工作内容] 1.安装	m3	0.03			
165	031208007025	防潮层、保护层	[项目特征] 1.材料:PAP保护层 2.对象:橡塑保温 [工作内容] 1.安装	m2	2.01			
166	031001006605	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:室内直埋 2.介质:采暖供回水 3.材质、规格:PE-RT管De32 4.连接形式:热熔连接 5.其他:聚氨酯预制保温30mm [工作内容] 1.预制保温 2.管道及管件安装 3.水压试验、冲洗	m	9.3			
167	031001006606	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:室内直埋 2.介质:采暖供回水 3.材质、规格:PE-RT管De40 4.连接形式:热熔连接 5.其他:聚氨酯预制保温30mm [工作内容] 1.预制保温 2.管道及管件安装 3.水压试验、冲洗	m	3.4			
168	010101003079	挖沟槽土方	[项目特征] 1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度: $\leq 2m$ [工作内容] 1.土方开挖	m3	6.75			
169	010103001079	回填方	1.密实度要求:综合考虑 2.填方材料品种:回填土 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m3	6.75			
170	031001006607	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:垫层内 2.介质:采暖供回水 3.材质、规格:PE-RT管De32 4.连接形式:热熔连接 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.水压试验、冲洗	m	19.2			
171	031001006608	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:墙内暗敷 2.介质:采暖供回水 3.材质、规格:PE-RT管De40 4.连接形式:热熔连接 [工作内容] 1.墙体剔槽、填补 2.管道及管件安装 3.水压试验、冲洗	m	2			
172	031003001119	螺纹阀门	[项目特征] 1.类型:钢塑转换接头 2.规格:DN25 [工作内容] 1.安装	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第387页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
173	031003001120	螺纹阀门	[项目特征] 1.类型:钢塑转换接头 2.规格:DN32 [工作内容] 1.安装	个	2			
174	031002003149	套管	[项目特征] 1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN25 [工作内容] 1.制作、安装 2.除锈、刷油	个	2			
175	031003005075	塑料阀门	[项目特征] 1.名称、规格:截止阀De32 2.连接形式:热熔连接 [工作内容] 1.安装	个	5			
176	031003001121	螺纹阀门	[项目特征] 1.类型:电动恒温控制阀 2.规格、压力等级:DN25 [工作内容] 1.安装 2.电气接线 3.调试	个	2			
177	031003001122	螺纹阀门	[项目特征] 1.类型:自动排气阀 2.规格:DN20 3.连接形式:丝接 [工作内容] 1.安装	个	2			
178	03B025	地暖	1.名称:地暖 (按实铺面积) 2.包含分集水器及分集水器之后的采暖管道、阀门、配件、温控面板及电气管线敷设等全部内容 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m2	101.53			
179	031005002025	钢制散热器	[项目特征] 1.形式:钢制卫浴散热器 2.型号、规格:H600*1000 3.其他:包含角型手动调节阀、手动跑风阀 [工作内容] 1.本体安装、刷油 2.托架安装、刷油	组	3			
180	031002003150	套管	[项目特征] 1.名称、类型:空调预留套管 2.材质:塑料 3.规格:DN100 [工作内容] 1.预留洞、打洞 2.制作、安装	个	1			
181	031001003025	不锈钢管	[项目特征] 1.安装部位:室内 2.名称:不锈钢排油烟管 3.规格:D219 4.连接形式:氩弧焊 [工作内容] 1.管道安装 2.管件制作、安装 3.隔热保温 4.风帽安装	m	7			
182	031009001013	采暖工程系统调试		系统	1			
海洋艺术小镇一期--合院15#楼								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第388页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	合院15#楼建筑工程							
	±0.000以下_土石方工程							
1	010101001015	平整场地		m2	250.14			
2	010103004015	竣工清理		m3	1645.35			
	±0.000以下_砌筑工程							
3	010401001015	砖基础	1.砖品种、规格、强度等级:高掺量粉煤灰烧结砖，，强度等级MU15 2.基础类型:砖基础 3.砂浆强度等级、配合比:M5水泥砂浆 4.墙体厚度：综合考虑 5.墙身防潮综合考虑，其他未尽事宜详见图纸设计	m3	31.82			
	±0.000以下_混凝土及钢筋混凝土工程							
4	010501001015	垫层	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C20混凝土 3.部位：基础垫层 4.浇筑方式：综合考虑，包含外加剂，泵送	m3	12.37			
5	010503001015	基础梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30混凝土 3.部位：基础梁 4.浇筑方式：综合考虑，包含外加剂，泵送	m3	47.3			
6	010501005015	桩承台基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30混凝土 3.部位：桩承台 4.浇筑方式：综合考虑，包含外加剂，泵送	m3	10.3			
7	010501002014	带形基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C15混凝土 3.部位：用于内外墙下无基础或承台时 4.浇筑方式：综合考虑，包含外加剂，泵送	m3	4.12			
8	010504001026	直形墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.浇筑方式：综合考虑，包含外加剂，泵送	m3	6.81			
9	010502003027	异形柱	1.柱形状:异形柱 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:C30 4.浇筑方式：综合考虑，包含外加剂，泵送	m3	1.95			
10	010502001029	矩形柱	1.柱形状:矩形柱 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:C30 4.浇筑方式：综合考虑，包含外加剂，泵送	m3	1.26			
11	010502002029	构造柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.浇筑方式：综合考虑，包含外加剂，泵送	m3	1.05			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第389页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	010503004029	圈梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.部位: 地圈梁 4.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	5.23			
13	010515001173	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HPB300 ≤ Φ10箍筋	t	0.31			
14	010515001174	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ≤ Φ10箍筋	t	1.1			
15	010515001175	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ≤ Φ10	t	0.43			
16	010515001176	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ≤ Φ18	t	5.43			
17	010515001177	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HPB300 Φ6.5砌体加固筋 2.连接方式: 满足设计要求 3.内含植筋	t	0.158			
±0.000以上_砌筑工程								
18	010402001015	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:蒸压砂加气混凝土砌块 2.墙体类型:砌块墙 3.墙体厚度: 综合考虑 4.砂浆强度等级:M5混合砂浆 5.包含堵眼、顶部处理及预埋砼块, 其他未尽事宜详见图纸	m3	96.59			
19	010514001068	垃圾道、通风道、烟道	1.构件名称、规格: 400*600mm烟道 2.包括出屋面部分 3.其他未尽事宜详见图纸设计	m	23.3			
20	010514001069	垃圾道、通风道、烟道	1.构件名称、规格: 300*900mm烟道 2.包括出屋面部分 3.其他未尽事宜详见图纸设计	m	23.3			
±0.000以上_混凝土及钢筋混凝土工程								
21	010504001027	直形墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	27.4			
22	010502003028	异形柱	1.柱形状:异形柱 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:C30 4.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	6.96			
23	010502001030	矩形柱	1.柱形状:矩形柱 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:C30 4.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	4.35			
24	010502002030	构造柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	6.62			
25	010505001028	有梁板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	37			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第390页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	010505001029	有梁板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:坡屋面处 4.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	35.73			
27	010503005015	过梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	1.04			
28	010503004030	止水台	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:有水房间止水台 4.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	3.99			
29	010507005015	扶手、压顶	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:压顶 4.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	0.97			
30	010506001037	直形楼梯	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.楼梯型式:无斜梁 4.梯板厚度:100mm 5.具体做法详见设计图纸 6.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m2	13.05			
31	010506001038	直形楼梯	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.楼梯型式:无斜梁 4.梯板厚度:120mm 5.具体做法详见设计图纸 6.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m2	8.25			
32	010505007015	天沟(檐沟)、挑檐板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:天沟、挑檐 4.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	6.35			
33	010507001015	散水、坡道	1.300厚回填种植土 2.60厚C20细石混凝土面层,沿墙上翻高出种植土100撒水泥砂子压实赶光 3.100厚C15混凝土垫层,宽出面层100,向外坡3~5% 4.素土夯实,压实系数不小于0.94 注:散水每隔6m设20mm宽伸缩缝,1:2沥青砂浆罐实	m2	79.03			
34	010515001178	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300 $\leq$ Φ 10箍筋	t	0.15			
35	010515001179	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 $\leq$ Φ 10箍筋	t	5.22			
36	010515001180	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300 $\leq$ Φ 10	t	0.041			
37	010515001181	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 $\leq$ Φ 10	t	6.41			
38	010515001182	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 $\leq$ Φ 18	t	9.46			
39	010515001183	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 $\leq$ Φ 25	t	0.06			
40	010515001184	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300 Φ 6.5砌体加固筋 2.连接方式:满足设计要求 3.内含植筋	t	0.571			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第391页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	010516003013	机械连接	1.连接方式:直螺纹连接 2.规格:≤ ϕ 20	个	504			
42	010607005028	砌块墙钢丝网加固	1.材料品种、规格:16号钢丝网, 网格尺寸20*20 2.部位: 楼梯间及人流通道的填充墙	m ²	216.34			
43	010607005029	砌块墙钢丝网加固	1.材料品种、规格:详图纸 2.部位: 不同墙体交接处	m ²	399.6			
±0.000以上_屋面及防水工程								
44	010904002015	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:JS防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm厚 3.部位: 首层厨房、一二层非同层排水卫生间、一层储藏室	m ²	117.58			
45	010904001015	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:400gSBC防潮层 2.防水层数:1层 3.部位: 首层低温热水辐射采暖楼面	m ²	150.03			
46	010903002014	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:JS防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm厚 3.部位: 淋浴区1800mm	m ²	32.4			
47	010902001041	屋面防水	1.3mm厚SBS防水卷材 2.1.5厚单组分聚氨酯防水涂料 3.部位: 有保温的瓦屋面	m ²	222.48			
48	010902001042	屋面防水	1.3mm厚SBS防水卷材 2.1.5厚单组分聚氨酯防水涂料 3.部位: 防滑地砖平屋面(用于露台)、有保温不上人平屋面、无保温不上人平屋面	m ²	68.06			
49	010902001043	屋面防水	1.1.5厚单组分聚氨酯防水涂料 2.部位: 无保温瓦屋面(用于批檐窗, 女儿墙瓦屋面)	m ²	105.01			
50	010902003055	屋面刚性层	1.40厚C20细石混凝土,内配双向6@200钢筋网,脊线全部冲筋,平面做灰饼,表面随捣随抹平; 2.10厚1:4石灰砂浆 3.40厚C20细石混凝土找平 4.B1级挤塑板留出板底植筋6@1000植筋采用梅花形布置植入深度进入基层50mm,植筋上部锚入40厚细石混凝土中与钢筋网片连接(保温单独列项) 5.20厚1:3水泥砂浆找平 6.结构层:现浇钢筋砼屋面板 7.防水单列 8.部位: 屋面1 有保温瓦屋面	m ²	222.48			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第392页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
51	010902003056	屋面刚性层	1.保护层:40厚C20细石混凝土随捣随抹平,内配c6@200双向钢筋(确保与主体结构有效连接); 4.防水单列 5.结构层:现浇钢筋砼屋面板,M15水泥砂浆抹平压光(预埋直径c10@1mx1m固定钢筋,钢筋穿过保温层弯锚入刚性层,水平段不小于10cm)。 6.部位: 屋面2 无保温瓦屋面	m ²	105.1			
52	010902003057	防滑地砖屋面	1.8~10厚防滑地砖铺平拍实 2.40厚1:3干硬性水泥砂浆粘贴 3.保护层:40厚C20细石混凝土随捣随抹平,内配c4@150双向定型成品钢丝网,≤6000mm设分仓缝,缝宽10mm,密封胶嵌缝; 4.隔离层:10厚1:4石灰砂浆 5.找平层:20厚1:3水泥砂浆找平层; 6.找坡层:2%坡度水泥珍珠岩,最薄处30mm厚; 7.结构层:现浇混凝土屋面板,随捣随抹平。 8.防水及保温单列 9.部位: 屋面3 防滑地砖平屋面	m ²	22.13			
53	010902003058	屋面刚性层	1.20厚M15水泥砂浆抹平压光,1m*1m分隔,缝宽20,密封胶嵌缝。 2.保护层:40厚C20细石混凝土随捣随抹平,内配c4@150双向定型成品钢丝网,≤6000mm设分仓缝,缝宽10mm,密封胶嵌缝; 3.隔离层:10厚1:4石灰砂浆 4.找平层:20厚1:3水泥砂浆找平层; 5.找坡层:2%坡度水泥珍珠岩,最薄处30mm厚; 6.结构层:现浇混凝土屋面板,随捣随抹平。 7.防水及保温单列,降板处综合考虑采用加气混凝土碎块填充。 8.部位: 屋面4 (有保温不上人平屋面)、屋面5 (无保温不上人平屋面)	m ²	14.88			
54	010902008010	屋面变形缝		m	1			
55	010903004010	墙面变形缝		m	1			
±0.000以上_保温、隔热、防腐工程								
56	011001005015	保温隔热楼地面	1.做法: (1) 20厚B1级挤塑聚苯板(保温层密度≥20kg/m ²),沿外墙内侧贴20*50高挤塑聚苯板保温层 (2) 复合0.15mm厚聚乙烯膜或玻璃布基镀铝薄膜 2.部位: 户内采暖楼面	m ²	253.68			
57	011001001042	保温隔热屋面	1.做法: 130厚B1级挤塑聚苯板(保温层密度≥20kg/m ²) 2.部位: 有保温瓦屋面	m ²	173.43			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第393页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
58	011001001043	保温隔热屋面	1.做法: 130厚B1级挤塑聚苯板(保温层密度 $\geq 20\text{kg}/\text{m}^2$) 2.部位: 有保温平屋面	m ²	37.01			
59	011001001044	保温隔热屋面	1.做法: 1) 500mm宽岩棉防火隔离带(燃烧性能A级), 厚度130mm 2.部位: 屋面	m ²	49.05			
60	011001003104	保温隔热墙面	1.做法: (1) 100厚B1级挤塑聚苯板 (2) 5厚聚合物水泥防水砂浆, 中间压入耐碱玻璃纤维网布 2.部位: 外墙1	m ²	56.5			
61	011001003105	保温隔热墙面	1.做法: (1) 100厚挤塑型聚苯板保温层, 胶黏剂满粘 (2) 15厚聚合物水泥防水砂浆, 中间压入复合耐碱纤维网格布一层 2.部位: 外墙2	m ²	237.82			
62	011001003106	保温隔热墙面	1.做法: (1) 50厚挤塑型聚苯板保温层, 胶黏剂满粘 (2) 15厚聚合物水泥防水砂浆, 中间压入复合耐碱纤维网格布一层 2.部位: 女儿墙内侧	m ²	6.13			
63	011001003107	保温隔热墙面	1.做法: 1) 300mm宽岩棉防火隔离带(燃烧性能A级), 厚度100mm 2.部位: 外墙	m ²	53.7			
64	011001003108	保温隔热墙面	1.做法: (1) 100厚岩棉板保温层, 胶黏剂满粘(燃烧性能A级) (2) 15厚聚合物水泥防水砂浆, 中间压入复合耐碱纤维网格布一层 2.部位: 山墙部分外保温	m ²	130.78			
65	011001003109	保温隔热墙面	1.做法: (1) 30厚玻化微珠保温层 (2) 5厚抗裂砂浆复合一层耐碱纤维网布 (3) 未尽事宜详节能专篇 2.部位: 分户墙	m ²	120.42			
66	011001003110	保温隔热墙面	1.做法: (1) 30厚玻化微珠保温层 (2) 3厚抹面胶浆 2.部位: 外门窗洞口室外周边侧墙	m ²	18.67			
合院15#楼装饰工程								
楼地面装饰工程								
1	011101001050	水泥砂浆楼地面	1.20厚1:3水泥砂浆找平; 2.现浇混凝土楼板表面清扫干净(降板处采用加气混凝土或砌块填充); 3.部位: 用于楼梯平台	m ²	38.52			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第394页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	011101003027	细石混凝土楼地面	1.素水泥浆一道 2.50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平(上配A4@150钢筋网片) 3.现浇混凝土楼板表面清扫干净 4.部位: 二层低温热水辐射采暖楼面(用于除卫生间、储藏室、厨房外的房间)	m2	85.83			
3	011101003028	细石混凝土楼地面	1.素水泥浆一道 2.50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平(上配A4@150钢筋网片) 3.100厚C15混凝土垫层(内配双层双向A6@200锚入地梁) 4.150厚3:7灰土 5.素土夯实 6.部位: 首层低温热水辐射采暖楼面(用于客卧餐、厨房等采暖房间)	m2	167.85			
4	011101001051	水泥砂浆楼地面	1.20厚1:2水泥砂浆压实抹光,1%坡向地漏 2.最薄处30厚C20细石混凝土 3.现浇混凝土楼板表面清扫干净 4.部位: 二层非同层排水卫生间	m2	30.19			
5	011101001052	水泥砂浆楼地面	1.20厚1:2水泥砂浆压实抹光,1%坡向地漏 2.最薄处30厚C20细石混凝土 3.100厚C15混凝土垫层(内配双层双向A6@200锚入地梁) 4.150厚3:7灰土 5.素土夯实 4.部位: 首层非同层排水卫生间、储藏室	m2	24.03			
6	011102001015	花岗岩地面	1.预留50厚面层 2.100厚C15混凝土垫层(内配双皮双向A6@200锚入地梁) 3.150厚3:7灰土 4.素土夯实	m2	15.74			
7	011105001015	水泥砂浆踢脚线	1.6厚1:2.5水泥砂浆面,压涂料面层 2.17厚1:3水泥砂浆 3.2厚配套专用界面砂浆批刮 4.基层墙体,表面清理干净(混凝土梁柱刷素水泥浆一道) 5.部位: 不装修部位 6.高度: 详设计图纸	m2	57.51			
墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程_内墙								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第395页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	011201001029	墙面一般抹灰	1.6厚1:3水泥砂浆打底并划出纹路 2.12厚1:2.5水泥砂浆掺入水泥用量3%的JJ91硅质密实剂,分两次抹灰即每抹一遍,收水时压实一遍。 3.素水泥浆一道 4.基层墙体(满铺网格布,混凝土墙梁柱刷素水泥浆一道) 5.部位: 内墙1 防水砂浆墙面(用于卫生间、厨房、洗衣房墙面)	m2	404.94			
9	011201001030	墙面一般抹灰	1.3厚1:2.5水泥砂浆罩面扫细毛(压入耐碱网格布) 2.17厚1:3水泥砂浆两遍成活 3.素水泥浆一道 4.基层墙体(混凝土墙梁柱刷素水泥浆一道) 5.部位: 除卫生间、厨房、洗衣房以外的内墙	m2	1005.65			
墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程_外墙								
10	011204001028	石材勒脚	1.面层: 安山岩勒脚 2.基层: 主龙骨: 50*50mm热镀锌角钢, 次龙骨: 50*50mm@900,200*100*10镀锌钢板, 40*40*4不锈钢挂件, M12*160化学锚栓, 硅酮耐候密封胶封堵。 3.基层墙体 4.具体构造详墙身节点	m2	72.84			
11	011407001015	墙面喷刷涂料	1.仿石漆白色涂料 2.弹性底涂、柔性耐水腻子 3.保温单列 4.15厚聚合物水泥防水砂浆找平,中间压入复合耐碱玻纤网格布一层 5.基层墙体(砼墙面应先刷素界面剂一道) 6.部位: 外墙2	m2	428.1			
12	011204001029	石材墙面	1.面层材料品种、规格、颜色:50mm后安山岩石材 2.10mm厚1:3水泥砂浆抹平收光 3.部位: 露台部位女儿墙内侧及压顶 4.未尽事宜详设计图纸	m2	17.57			
天棚工程								
13	011301001027	天棚抹灰	1.基层类型:钢筋混凝土板底刷SN2界面剂一道 2.抹灰厚度、材料种类:5厚抗裂砂浆抹平收光 3.部位: 用于除卫生间、厨房、储藏室外的室内活动空间	m2	285.24			
14	011301001028	天棚抹灰	1.5厚抗裂砂浆抹平收光 2.涂刷3厚聚合物水泥防水砂浆 3.基层类型:钢筋混凝土板底刷SN2界面剂一道 4.部位: 用于厨房、卫生间、设备用房	m2	72.49			
合院15#楼安装工程								
电气_强电								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第396页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	010101003080	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:2m内 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m3	15.58			
2	010103001080	回填方	1.密实度要求:综合考虑 2.填方材料品种:回填土 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m3	15.58			
3	030404017033	配电箱	1.名称:家居配电箱ALF2 2.型号:480*500*150 3.接线端子材质、规格:含无端子外部接线 4.安装方式:距地1.6m暗装 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	3			
4	030404017034	配电箱	1.名称:空调配电箱APKT 2.型号:320*240*120 3.接线端子材质、规格:含无端子外部接线 4.安装方式:距地1.6m暗装 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	3			
5	030404034046	照明开关	1.名称:单联单控暗开关 2.规格:10A, 250V 3.安装方式:暗装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	33			
6	030404034047	照明开关	1.名称:双联单控暗开关 2.规格:10A, 250V 3.安装方式:暗装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	6			
7	030404034048	照明开关	1.名称:单联双控暗开关 2.规格:10A, 250V 3.安装方式:暗装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	30			
8	030404035080	插座	1.名称:单相五孔插座10A 2.安装方式:暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	51			
9	030404035081	插座	1.名称:单相五孔密闭型插座10A 2.安装方式:暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	18			
10	030404035082	插座	1.名称:单相带开关五孔密闭型插座10A 2.安装方式:暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	6			
11	030404035083	插座	1.名称:单相三极密闭型插座10A 2.安装方式:暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第397页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	030404035084	插座	1.名称:单相带开关三极密闭型插座10A 2.安装方式:暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	3			
13	030404035085	插座	1.名称:单相带开关三极密闭型插座16A 2.安装方式:暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	3			
14	030408001028	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:YJV-3*2.5 3.敷设方式、部位:穿管敷设 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	204.33			
15	030408001029	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:YJV-5X6 3.敷设方式、部位:穿管敷设 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	73.95			
16	030408003028	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:焊接钢管 3.规格:SC50 4.敷设方式:暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	40.11			
17	030408006028	电力电缆头	1.名称:电力电缆终端头 2.型号:五芯, 10mm ² 以内 3.安装位置:户内 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	6			
18	030408006029	电力电缆头	1.名称:电力电缆终端头 2.型号:三芯, 10mm ² 以内 3.安装位置:户内 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	6			
19	030411001112	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PVC 3.规格:φ 20mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.含钢筋网片敷设及墙体剔槽等完成该项工作的全部内容 6.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	1078.26			
20	030411001113	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PVC 3.规格:φ 40mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.含钢筋网片敷设及墙体剔槽等完成该项工作的全部内容 6.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	60.15			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第398页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	030411001114	配管	1.名称:钢管 2.规格:DN25 3.配置形式:暗配 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	60.45			
22	030411004058	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:BV4 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	2101.8			
23	030411004059	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:BV2.5 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	1087.2			
24	030411006071	接线盒	1.名称:塑料灯头接线盒 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	66			
25	030411006072	接线盒	1.名称:开关盒 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	210			
26	030411006073	接线盒	1.名称:白盖板 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	18			
27	030412001083	普通灯具	1.名称:紧凑型节能灯 2.规格:1*28W 3.安装形式:吸顶 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	30			
28	030412001084	普通灯具	1.名称:密闭防潮灯 2.规格:1*28W 3.安装形式:吸顶 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	12			
29	030412001085	普通灯具	1.名称:密闭防尘灯 2.规格:1*28W 3.安装形式:吸顶 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	3			
30	030412001086	普通灯具	1.名称:壁灯 2.规格:1*28W 3.安装形式:距地2.5m壁装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	6			
31	030412001087	普通灯具	1.名称:壁灯 2.规格:1*28W 防护等级IP54 3.安装形式:距地2.5m壁装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第399页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	030412001088	普通灯具	1.名称:壁灯 2.规格:1*28W 防护等级IP55 3.安装形式:距地2.5m壁装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	6			
33	030414002015	送配电装置系统	1.电压等级(kV):1KV以内 2.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	系统	1			
电气_弱电								
34	010101003081	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:2m内 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m3	116.38			
35	010103001081	回填方	1.密实度要求:综合考虑 2.填方材料品种:回填土 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m3	116.38			
36	030408003029	电缆保护管	1.名称:弱电预埋管 2.材质:焊接钢管 3.规格:SC20 4.敷设方式:埋地敷设 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	151.02			
37	030411001115	配管	1.名称:钢管 2.规格:SC20 3.配置形式:暗配 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	100.44			
38	030411001116	配管	1.名称:弱电预埋管 2.材质:PC 3.规格:φ 16mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	211.44			
39	030411001117	配管	1.名称:弱电预埋管 2.材质:PC 3.规格:φ 25mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	26.67			
40	030411005015	接线箱	1.名称:弱电箱 2.规格:450*350*150 3.安装方式:暗装 4.其他:含配线架、HUB、LIU等全部工作内容,未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第400页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	030411006074	接线盒	1.名称:塑料接线盒 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	39			
42	030411006075	接线盒	1.名称:白盖板 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	39			
电气_防雷接地								
43	030409001028	测试连接板	1.名称:断接卡子 2.规格:详见L13D10-77 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	块	10			
44	030409002028	接地母线	1.名称:接地母线 2.规格:-40*4热镀锌扁钢 3.安装方式:埋地 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	89.66			
45	030409002029	接地母线	1.名称:接地母线 2.规格:-25*4热镀锌扁钢 3.安装方式:暗敷 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	13.5			
46	030409003014	避雷引下线	1.名称:避雷引下线 2.规格:利用所有柱内钢筋 3.其他:做法参见L13D10;未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	87.5			
47	030409005014	避雷网	1.名称:避雷网 2.材质:热镀锌圆钢 3.规格:φ10 4.安装形式:明设,做法参见L13D10 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	182.61			
48	030409008028	等电位端子箱、测试板	1.名称:总等电位端子箱 2.安装方式:距地0.5m暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	3			
49	030409008029	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位端子箱 2.安装方式:距地0.5m暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	9			
50	030409001029	接地极	1.名称:利用基础钢筋做接地体 2.规格:见设计说明 3.基础接地形式:基础主筋与柱子主筋连接	m	90.08			
51	030411001118	配管	1.名称:弱电预埋管 2.材质:PC 3.规格:φ16mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	111.06			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第401页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
52	030411001119	配管	1.名称:钢管 2.规格:SC20 3.配置形式:暗配 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	9.3			
53	030411004060	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:BV25 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	13.47			
54	030411004061	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:BV4 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	147.96			
55	030414011015	接地装置	1.名称:接地装置系统调试 2.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	系统	1			
给排水_S140户型								
56	031001006609	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:埋地 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De20 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.冲洗消毒、压力试验	m	8.7			
57	031001006610	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:埋地 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De32 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.冲洗消毒、压力试验	m	32.1			
58	010101003082	挖沟槽土方	[项目特征] 1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:≤2m [工作内容] 1.土方开挖	m3	42.6			
59	010103001082	回填方	1.密实度要求:综合考虑 2.填方材料品种:回填土 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m3	42.6			
60	031001006611	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:明装 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De25 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.管卡固定 3.冲洗消毒、压力试验	m	23.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第402页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
61	031001006612	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:明装 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De32 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.管卡固定 3.冲洗消毒、压力试验	m	2.7			
62	031208002096	管道绝热	[项目特征] 1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑棉 2.绝热厚度:10mm 3.管道外径: $\leq \phi 57$ [工作内容] 1.安装	m ³	0.06			
63	031001006613	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:墙内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De20 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.墙体剔槽及填补 2.管道及管件安装 3.冲洗消毒、压力试验	m	23.4			
64	031001006614	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:墙内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De25 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.墙体剔槽及填补 2.管道及管件安装 3.冲洗消毒、压力试验	m	5.7			
65	031001006615	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:墙内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De32 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.墙体剔槽及填补 2.管道及管件安装 3.冲洗消毒、压力试验	m	1.2			
66	031001006616	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:垫层内敷设 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De20 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.管卡固定 3.冲洗消毒、压力试验	m	40.8			
67	031001006617	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:垫层内敷设 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De25 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.管卡固定 3.冲洗消毒、压力试验	m	48			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第403页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
68	031001006618	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:垫层内敷设 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De32 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.管卡固定 3.冲洗消毒、压力试验	m	15.9			
69	031001006619	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:墙内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:S3.2系列PP-R管De20 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.墙体剔槽及填补 2.管道及管件安装 3.冲洗消毒、压力试验	m	17.1			
70	031001006620	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:墙内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:S3.2系列PP-R管De25 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.墙体剔槽及填补 2.管道及管件安装 3.冲洗消毒、压力试验	m	11.4			
71	031001006621	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:垫层内敷设 2.介质:给水 3.材质、规格:S3.2系列PP-R管De20 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.管卡固定 3.冲洗消毒、压力试验	m	35.1			
72	031001006622	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:垫层内敷设 2.介质:给水 3.材质、规格:S3.2系列PP-R管De25 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.管卡固定 3.冲洗消毒、压力试验	m	96			
73	031001006623	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:明装 2.介质:给水 3.材质、规格:S3.2系列PP-R管De25 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.管卡固定 3.冲洗消毒、压力试验	m	42.3			
74	031208002097	管道绝热	[项目特征] 1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑棉 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径:≤ φ 57 [工作内容] 1.安装	m3	0.24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第404页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
75	031003005076	塑料阀门	[项目特征] 1.名称、规格:防冻给水栓De20 2.连接形式:热熔连接 [工作内容] 1.安装	个	3			
76	031003005077	塑料阀门	[项目特征] 1.名称、规格:截止阀De32 2.连接形式:热熔连接 [工作内容] 1.安装	个	3			
77	031004014171	给、排水附(配件)	[项目特征] 1.名称、规格:洗衣机专用水嘴DN15 2.安装方式:丝接 [工作内容] 1.安装	个	3			
78	031002003151	套管	[项目特征] 1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN20 [工作内容] 1.制作、安装 2.除锈、刷油	个	18			
79	031001005077	铸铁管	[项目特征] 1.安装部位:埋地 2.介质:污水 3.材质、规格:柔性铸铁排水管DN75 4.连接形式:法兰柔性接口 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.灌水、通球试验	m	35.1			
80	031001005078	铸铁管	[项目特征] 1.安装部位:埋地 2.介质:污水 3.材质、规格:柔性铸铁排水管DN100 4.连接形式:法兰柔性接口 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.灌水、通球试验	m	58.5			
81	031202002027	管道防腐蚀	[项目特征] 1.对象:埋地铸铁管 2.涂刷(喷)品种:三油二布 [工作内容] 1.调配、涂刷(喷)	m ²	29.16			
82	031001005079	铸铁管	[项目特征] 1.安装部位:室内、出屋面 2.介质:通气管 3.材质、规格:柔性铸铁排水管DN75 4.连接形式:法兰柔性接口 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.透气帽安装 3.灌水、通球试验	m	18.9			
83	031001006624	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:U-PVC管De50 4.连接形式:螺纹连接 [工作内容] 1.管道、管件安装 2.塑料卡固定 3.灌水、通球试验	m	22.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第405页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
84	031001006625	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:U-PVC管 De75 4.连接形式:螺纹连接 [工作内容] 1.管道、管件安装 2.塑料卡固定 3.灌水、通球试验	m	28.5			
85	031001006626	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:U-PVC管 De110 4.连接形式:螺纹连接 [工作内容] 1.管道、管件安装 2.塑料卡固定 3.灌水、通球试验	m	36.3			
86	031001006627	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:U-PVC双壁 内螺旋消音管De110 4.连接形式:螺纹连接 [工作内容] 1.管道、管件安装 2.塑料卡固定 3.灌水、通球试验	m	21			
87	031002003152	套管	[项目特征] 1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格:DN50 [工作内容] 1.制作、安装 2.除锈、刷油	个	3			
88	031002003153	预留孔洞、堵洞	[项目特征] 1.名称、类型:预留孔洞、 堵洞 2.部位:混凝土楼板 3.规格:DN75 [工作内容] 1.预留孔洞、堵洞	个	15			
89	031002003154	预留孔洞、堵洞	[项目特征] 1.名称、类型:预留孔洞、 堵洞 2.部位:混凝土楼板 3.规格:DN100 [工作内容] 1.预留孔洞、堵洞	个	6			
90	031004014172	给、排水附(配) 件	[项目特征] 1.名称:地漏 2.型号、规格:DN50 [工作内容] 1.安装	个	12			
91	031004014173	给、排水附(配) 件	[项目特征] 1.名称:地漏 2.型号、规格:DN75 [工作内容] 1.安装	个	6			
92	031004014174	给、排水附(配) 件	[项目特征] 1.名称:洗衣机地漏 2.型号、规格:DN50 [工作内容] 1.安装	个	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第406页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
93	031004014175	给、排水附(配)件	[项目特征] 1.名称:地面扫除口 2.型号、规格:DN100 [工作内容] 1.安装	个	6			
94	031001006628	塑料管	[项目特征] 1.介质:雨水 2.材质、规格:防紫外线U-PVC管De75 3.连接形式:承插粘接 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.塑料卡固定 3.灌水试验	m	83.1			
95	031004014176	给、排水附(配)件	[项目特征] 1.名称:露台地漏 2.型号、规格:DN75 [工作内容] 1.安装	个	6			
96	031004014177	给、排水附(配)件	[项目特征] 1.名称:侧墙雨水斗 2.型号、规格:DN75 [工作内容] 1.安装	个	3			
采暖_S140户型								
97	031002002026	热表箱	[项目特征] 1.名称:热量表箱 2.规格:W*H* D=1000*600*200 3.部位:院墙内暗装 4.表箱做法参考图集 L13N7-72 5.表箱内阀门、热量表、供回水管、保温等做法详见 图纸热表箱安装大样图 [工作内容] 1.本体安装 2.内部组成安装	套	3			
98	031001008026	直埋式预制保温管	[项目特征] 1.介质:采暖供回水 2.管道材质、规格:预制直埋保温钢管DN32 3.连接形式:电弧焊 4.接口保温材料:聚氨酯 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.接口保温 3.水压试验、冲洗	m	102.3			
99	031001001048	镀锌钢管	[项目特征] 1.安装部位:室内 2.介质:采暖供回水 3.材质、规格:镀锌钢管 DN20 4.连接形式:螺纹连接 [工作内容] 1.管道、管件、支架安装 2.水压试验及水冲洗	m	0.9			
100	031001001049	镀锌钢管	[项目特征] 1.安装部位:室内 2.介质:采暖供回水 3.材质、规格:镀锌钢管 DN25 4.连接形式:螺纹连接 [工作内容] 1.管道、管件、支架安装 2.水压试验及水冲洗	m	20.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第407页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
101	031001001050	镀锌钢管	[项目特征] 1.安装部位:室内 2.介质:采暖供回水 3.材质、规格:镀锌钢管 DN32 4.连接形式:螺纹连接 [工作内容] 1.管道、管件、支架安装 2.水压试验及水冲洗	m	6			
102	031208002098	管道绝热	[项目特征] 1.绝热材料品种:难燃B1级 橡塑棉 2.绝热厚度:25mm 3.管道外径: $\leq \phi 57$ [工作内容] 1.安装	m ³	0.12			
103	031208007026	防潮层、保护层	[项目特征] 1.材料:PAP保护层 2.对象:橡塑保温 [工作内容] 1.安装	m ²	8.43			
104	031003001123	螺纹阀门	[项目特征] 1.类型:截止阀 2.规格:DN32 3.连接形式:丝接 [工作内容] 1.安装	个	6			
105	031003001124	螺纹阀门	[项目特征] 1.类型:自动排气阀 2.规格:DN20 3.连接形式:丝接 [工作内容] 1.安装	个	6			
106	031001006629	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:室内直埋 2.介质:采暖供回水 3.材质、规格:PE-RT管De32 4.连接形式:热熔连接 5.其他:聚氨酯预制保温 30mm [工作内容] 1.预制保温 2.管道及管件安装 3.水压试验、冲洗	m	11.7			
107	031001006630	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:室内直埋 2.介质:采暖供回水 3.材质、规格:PE-RT管De40 4.连接形式:热熔连接 5.其他:聚氨酯预制保温 30mm [工作内容] 1.预制保温 2.管道及管件安装 3.水压试验、冲洗	m	55.2			
108	010101003083	挖沟槽土方	[项目特征] 1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度: ≤ 2 m [工作内容] 1.土方开挖	m ³	42.93			
109	010103001083	回填方	1.密实度要求:综合考虑 2.填方材料品种:回填土 3.其他:未尽事宜详见图 纸,并满足设计规范及使用 要求	m ³	42.93			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第408页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
110	031001006631	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:垫层内 2.介质:采暖供回水 3.材质、规格:PE-RT管De32 4.连接形式:热熔连接 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.水压试验、冲洗	m	53.7			
111	031001006632	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:墙内暗敷 2.介质:采暖供回水 3.材质、规格:PE-RT管De40 4.连接形式:热熔连接 [工作内容] 1.墙体剔槽、填补 2.管道及管件安装 3.水压试验、冲洗	m	6			
112	031003001125	螺纹阀门	[项目特征] 1.类型:钢塑转换接头 2.规格:DN25 [工作内容] 1.安装	个	12			
113	031003001126	螺纹阀门	[项目特征] 1.类型:钢塑转换接头 2.规格:DN32 [工作内容] 1.安装	个	6			
114	031002003155	套管	[项目特征] 1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN25 [工作内容] 1.制作、安装 2.除锈、刷油	个	6			
115	031003001127	螺纹阀门	[项目特征] 1.类型:电动恒温控制阀 2.规格、压力等级:DN25 [工作内容] 1.安装 2.电气接线 3.调试	个	6			
116	031003001128	螺纹阀门	[项目特征] 1.类型:自动排气阀 2.规格:DN20 3.连接形式:丝接 [工作内容] 1.安装	个	6			
117	03B026	地暖	1.名称:地暖 (按实铺面积) 2.包含分集水器及分集水器之后的采暖管道、阀门、配件、温控面板及电气管线敷设等全部内容 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m2	231.33			
118	031005002026	钢制散热器	[项目特征] 1.形式:钢制卫浴散热器 2.型号、规格:H600*1000 3.其他:包含角型手动调节阀、手动跑风阀 [工作内容] 1.本体安装、刷油 2.托架安装、刷油	组	9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第409页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
119	031002003156	套管	[项目特征] 1.名称、类型:空调预留套管 2.材质:塑料 3.规格:DN100 [工作内容] 1.预留洞、打洞 2.制作、安装	个	3			
120	031001003026	不锈钢管	[项目特征] 1.安装部位:室内 2.名称:不锈钢排油烟管 3.规格:D219 4.连接形式:氩弧焊 [工作内容] 1.管道安装 2.管件制作、安装 3.隔热保温 4.风帽安装	m	21			
121	031009001014	采暖工程系统调试		系统	1			
海洋艺术小镇一期--合院16#楼								
合院16#楼建筑工程								
±0.000以下_土石方工程								
1	010101001016	平整场地		m ²	331.93			
2	010103004016	竣工清理		m ³	2189.49			
±0.000以下_砌筑工程								
3	010401001016	砖基础	1.砖品种、规格、强度等级:高掺量粉煤灰烧结砖,强度等级MU15 2.基础类型:砖基础 3.砂浆强度等级、配合比:M5水泥砂浆 4.墙体厚度:综合考虑 5.墙身防潮综合考虑,其他未尽事宜详见图纸设计	m ³	50.23			
±0.000以下_混凝土及钢筋混凝土工程								
4	010501001016	垫层	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C20混凝土 3.部位:基础垫层 4.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m ³	16.08			
5	010503001016	基础梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30混凝土 3.部位:基础梁 4.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m ³	62.63			
6	010501005016	桩承台基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30混凝土 3.部位:桩承台 4.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m ³	12.15			
7	010501002015	带形基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C15混凝土 3.部位:用于内外墙下无基础或承台时 4.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m ³	5.67			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第410页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	010504001028	直形墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	8.32			
9	010502003029	异形柱	1.柱形状:异形柱 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:C30 4.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	2.78			
10	010502001031	矩形柱	1.柱形状:矩形柱 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:C30 4.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	1.83			
11	010502002031	构造柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	1.34			
12	010503004031	圈梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.部位: 地圈梁 4.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	6.31			
13	010515001185	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HPB300 ≤ Φ10箍筋	t	0.37			
14	010515001186	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ≤ Φ10箍筋	t	1.36			
15	010515001187	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ≤ Φ10	t	0.41			
16	010515001188	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ≤ Φ18	t	7.34			
17	010515001189	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HPB300 Φ6.5砌体加固筋 2.连接方式: 满足设计要求 3.内含植筋	t	0.142			
±0.000以上_砌筑工程								
18	010402001016	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:蒸压砂加气混凝土砌块 2.墙体类型:砌块墙 3.墙体厚度: 综合考虑 4.砂浆强度等级:M5混合砂浆 5.包含堵眼、顶部处理及预埋砼块, 其他未尽事宜详见图纸	m3	126.07			
19	010514001070	垃圾道、通风道、烟道	1.构件名称、规格: 400*600mm烟道 2.包括出屋面部分 3.其他未尽事宜详见图纸设计	m	31.06			
20	010514001071	垃圾道、通风道、烟道	1.构件名称、规格: 300*900mm烟道 2.包括出屋面部分 3.其他未尽事宜详见图纸设计	m	31.06			
±0.000以上_混凝土及钢筋混凝土工程								
21	010504001029	直形墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂	m3	27.39			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第411页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	010502003030	异形柱	1.柱形状:异形柱 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:C30 4.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	19.81			
23	010502001032	矩形柱	1.柱形状:矩形柱 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:C30 4.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	6.3			
24	010502002032	构造柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	8.99			
25	010505001030	有梁板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	14.27			
26	010505001031	有梁板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:坡屋面处 4.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	20.99			
27	010503005016	过梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	1.62			
28	010503004032	止水台	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:有水房间止水台 4.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	5.32			
29	010507005016	扶手、压顶	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:压顶 4.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	1.55			
30	010506001039	直形楼梯	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.楼梯型式:无斜梁 4.梯板厚度:100mm 5.具体做法详见设计图纸 6.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m2	17.4			
31	010506001040	直形楼梯	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.楼梯型式:无斜梁 4.梯板厚度:120mm 5.具体做法详见设计图纸 6.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m2	11			
32	010505007016	天沟(檐沟)、挑檐板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:天沟、挑檐 4.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	7.73			
33	010507001016	散水、坡道	1.300厚回填种植土 2.60厚C20细石混凝土面层,沿墙上翻高出种植土100 水泥砂子压实赶光 3.100厚C15混凝土垫层,宽出面层100,向外坡3~5% 4.素土夯实,压实系数不小于0.94 注:散水每隔6m设20mm宽伸缩缝,1:2沥青砂浆罐实	m2	94.29			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第412页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	010515001190	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HPB300 $\leq$ Φ 10箍筋	t	0.19			
35	010515001191	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 $\leq$ Φ 10箍筋	t	6.61			
36	010515001192	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HPB300 $\leq$ Φ 10	t	0.066			
37	010515001193	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 $\leq$ Φ 10	t	7.85			
38	010515001194	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 $\leq$ Φ 18	t	11.85			
39	010515001195	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 $\leq$ Φ 25	t	0.07			
40	010515001196	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HPB300 Φ 6.5砌体加固筋 2.连接方式: 满足设计要求 3.内含植筋	t	0.743			
41	010516003014	机械连接	1.连接方式:直螺纹连接 2.规格: $\leq$ ϕ 20	个	98			
42	010607005030	砌块墙钢丝网加固	1.材料品种、规格:16号钢丝网, 网格尺寸20*20 2.部位: 楼梯间及人流通道的填充墙	m2	288.37			
43	010607005031	砌块墙钢丝网加固	1.材料品种、规格:详图纸 2.部位: 不同墙体交接处	m2	510.22			
±0.000以上_屋面及防水工程								
44	010904002016	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:JS防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm厚 3.部位: 首层厨房、一二层非同层排水卫生间、一层储藏室	m2	163.89			
45	010904001016	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:400gSBC防潮层 2.防水层数:1层 3.部位: 首层低温热水辐射采暖楼面	m2	194.62			
46	010903002015	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:JS防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm厚 3.部位: 淋浴区1800mm	m2	43.2			
47	010902001044	屋面防水	1.3mm厚SBS防水卷材 2.1.5厚单组分聚氨酯防水涂料 3.部位: 有保温的瓦屋面	m2	296.14			
48	010902001045	屋面防水	1.3mm厚SBS防水卷材 2.1.5厚单组分聚氨酯防水涂料 3.部位: 防滑地砖平屋面(用于露台)、有保温不上人平屋面、无保温不上人平屋面	m2	92.5			
49	010902001046	屋面防水	1.1.5厚单组分聚氨酯防水涂料 2.部位: 无保温瓦屋面(用于批檐窗, 女儿墙瓦屋面)	m2	126.97			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第413页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
50	010902003059	屋面刚性层	1.40厚C20细石混凝土,内配双向6@200钢筋网,脊线全部冲筋,平面做灰饼,表面随捣随抹平; 2.10厚1:4石灰砂浆 3.40厚C20细石混凝土找平 4.B1级挤塑板留出板底植筋6@1000植筋采用梅花形布置植入深度进入基层50mm,植筋上部锚入40厚细石混凝土中与钢筋网片连接(保温单独列项) 5.20厚1:3水泥砂浆找平 6.结构层:现浇钢筋砼屋面板 7.防水单列 8.部位: 屋面1 有保温瓦屋面	m2	296.14			
51	010902003060	屋面刚性层	1.保护层:40厚C20细石混凝土随捣随抹平,内配c6@200双向钢筋(确保与主体结构有效连接); 4.防水单列 5.结构层:现浇钢筋砼屋面板,M15水泥砂浆抹平压光(预埋直径c10@1mx1m固定钢筋,钢筋穿过保温层弯锚入刚性层,水平段不小于10cm)。 6.部位: 屋面2 无保温瓦屋面	m2	126.97			
52	010902003061	防滑地砖屋面	1.8~10厚防滑地砖铺平拍实 2.40厚1:3干硬性水泥砂浆粘贴 3.保护层:40厚C20细石混凝土随捣随抹平,内配c4@150双向定型成品钢丝网,≤6000mm设分仓缝,缝宽10mm,密封胶嵌缝; 4.隔离层:10厚1:4石灰砂浆 5.找平层:20厚1:3水泥砂浆找平层; 6.找坡层:2%坡度水泥珍珠岩,最薄处30mm厚; 7.结构层:现浇混凝土屋面板,随捣随抹平。 8.防水及保温单列 9.部位: 屋面3 防滑地砖平屋面	m2	26.24			
53	010902003062	屋面刚性层	1.20厚M15水泥砂浆抹平压光,1m*1m分隔,缝宽20,密封胶嵌缝。 2.保护层:40厚C20细石混凝土随捣随抹平,内配c4@150双向定型成品钢丝网,≤6000mm设分仓缝,缝宽10mm,密封胶嵌缝; 3.隔离层:10厚1:4石灰砂浆 4.找平层:20厚1:3水泥砂浆找平层; 5.找坡层:2%坡度水泥珍珠岩,最薄处30mm厚; 6.结构层:现浇混凝土屋面板,随捣随抹平。 7.防水及保温单列,降板处综合考虑采用加气混凝土碎块填充。 8.部位: 屋面4 (有保温不上人平屋面)、屋面5 (无保温不上人平屋面)	m2	20.92			
54	010902008011	屋面变形缝		m	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第414页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
55	010903004011	墙面变形缝		m	1			
		±0.000以上_保温、隔热、防腐工程						
56	011001005016	保温隔热楼地面	1.做法: (1) 20厚B1级挤塑聚苯板(保温层密度 $\geq 20\text{kg/m}^2$),沿外墙内侧贴20*50高挤塑聚苯板保温层 (2) 复合0.15mm厚聚乙烯膜或玻璃布基镀铝薄膜 2.部位: 户内采暖楼面	m ²	332.82			
57	011001001045	保温隔热屋面	1.做法: 130厚B1级挤塑聚苯板(保温层密度 $\geq 20\text{kg/m}^2$) 2.部位: 有保温瓦屋面	m ²	236.81			
58	011001001046	保温隔热屋面	1.做法: 130厚B1级挤塑聚苯板(保温层密度 $\geq 20\text{kg/m}^2$) 2.部位: 有保温平屋面	m ²	47.16			
59	011001001047	保温隔热屋面	1.做法: 1) 500mm宽岩棉防火隔离带(燃烧性能A级), 厚度130mm 2.部位: 屋面	m ²	59.33			
60	011001003112	保温隔热墙面	1.做法: (1) 100厚B1级挤塑聚苯板 (2) 5厚聚合物水泥防水砂浆, 中间压入耐碱玻璃纤维网布 2.部位: 外墙1	m ²	70.43			
61	011001003113	保温隔热墙面	1.做法: (1) 100厚挤塑型聚苯板保温层,胶黏剂满粘 (2) 15厚聚合物水泥防水砂浆, 中间压入复合耐碱纤维网格布一层 2.部位: 外墙2	m ²	308.34			
62	011001003114	保温隔热墙面	1.做法: (1) 50厚挤塑型聚苯板保温层,胶黏剂满粘 (2) 15厚聚合物水泥防水砂浆, 中间压入复合耐碱纤维网格布一层 2.部位: 女儿墙内侧	m ²	7.33			
63	011001003115	保温隔热墙面	1.做法: 1) 300mm宽岩棉防火隔离带(燃烧性能A级), 厚度100mm 2.部位: 外墙	m ²	69.6			
64	011001003116	保温隔热墙面	1.做法: (1) 100厚岩棉板保温层,胶黏剂满粘(燃烧性能A级) (2) 15厚聚合物水泥防水砂浆, 中间压入复合耐碱纤维网格布一层 2.部位: 山墙部分外保温	m ²	193.8			
65	011001003117	保温隔热墙面	1.做法: (1) 30厚玻化微珠保温层 (2) 5厚抗裂砂浆复合一层耐碱纤维网布 (3) 未尽事宜详节能专篇 2.部位: 分户墙	m ²	142.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第415页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
66	011001003118	保温隔热墙面	1.做法: (1) 30厚玻化微珠保温层 (2) 3厚抹面胶浆 2.部位: 外门窗洞口室外周边侧墙	m ²	26.68			
	合院16#楼装饰工程							
	楼地面装饰工程							
1	011101001054	水泥砂浆楼地面	1.20厚1:3水泥砂浆找平; 2.现浇混凝土楼板表面清扫干净(降板处采用加气混凝土或砌块填充); 3.部位: 用于楼梯平台	m ²	51.36			
2	011101003029	细石混凝土楼地面	1.素水泥浆一道 2.50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 (上配A4@150钢筋网片) 3.现浇混凝土楼板表面清扫干净 4.部位: 二层低温热水辐射采暖楼面 (用于除卫生间、储藏室、厨房外的房间)	m ²	114.44			
3	011101003030	细石混凝土楼地面	1.素水泥浆一道 2.50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 (上配A4@150钢筋网片) 3.100厚C15混凝土垫层 (内配双层双向A6@200锚入地梁) 4.150厚3:7灰土 5.素土夯实 6.部位: 首层低温热水辐射采暖楼面 (用于客卧餐、厨房等采暖房间)	m ²	218.38			
4	011101001055	水泥砂浆楼地面	1.20厚1:2水泥砂浆压实抹光, 1%坡向地漏 2.最薄处30厚C20细石混凝土 3.现浇混凝土楼板表面清扫干净 4.部位: 二层非同层排水卫生间	m ²	40.24			
5	011101001056	水泥砂浆楼地面	1.20厚1:2水泥砂浆压实抹光, 1%坡向地漏 2.最薄处30厚C20细石混凝土 3.100厚C15混凝土垫层 (内配双层双向A6@200锚入地梁) 4.150厚3:7灰土 5.素土夯实 4.部位: 首层非同层排水卫生间、储藏室	m ²	31.91			
6	011102001016	花岗岩地面	1.预留50厚面层 2.100厚C15混凝土垫层 (内配双层双向A6@200锚入地梁) 3.150厚3:7灰土 4.素土夯实	m ²	21.45			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第416页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	011105001016	水泥砂浆踢脚线	1.6厚1:2.5水泥砂浆面,压涂料面层 2.17厚1:3水泥砂浆 3.2厚配套专用界面砂浆批刮 4.基层墙体,表面清理干净(混凝土梁柱刷素水泥浆一道) 5.部位: 不装修部位 6.高度: 详设计图纸	m2	73.98			
墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程_内墙								
8	011201001031	墙面一般抹灰	1.6厚1:3水泥砂浆打底并划出纹路 2.12厚1:2.5水泥砂浆掺入水泥用量3%的JJ91硅质密实剂,分两次抹灰即每抹一遍,收水时压实一遍。 3.素水泥浆一道 4.基层墙体(满铺网格布,混凝土墙梁柱刷素水泥浆一道) 5.部位: 内墙1 防水砂浆墙面 (用于卫生间、厨房、洗衣房墙面)	m2	531.03			
9	011201001032	墙面一般抹灰	1.3厚1:2.5水泥砂浆罩面扫细毛(压入耐碱网格布) 2.17厚1:3水泥砂浆两遍成活 3.素水泥浆一道 4.基层墙体(混凝土墙梁柱刷素水泥浆一道) 5.部位: 除卫生间、厨房、洗衣房以外的内墙	m2	1249.47			
墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程_外墙								
10	011204001030	石材勒脚	1.面层: 安山岩勒脚 2.基层: 主龙骨: 50*50mm热镀锌角钢, 次龙骨: 50*50mm@900,200*100*10镀锌钢板, 40*40*4不锈钢挂件, M12*160化学锚栓, 硅酮耐候密封胶封堵。 3.基层墙体 4.具体构造详墙身节点	m2	84.72			
11	011407001016	墙面喷刷涂料	1.仿石漆白色涂料 2.弹性底涂、柔性耐水腻子 3.保温单列 4.15厚聚合物水泥防水砂浆找平,中间压入复合耐碱玻纤网格布一层 5.基层墙体(砼墙面应先刷素界面剂一道) 6.部位: 外墙2	m2	564.78			
12	011204001031	石材墙面	1.面层材料品种、规格、颜色:50mm后安山岩石材 2.10mm厚1: 3水泥砂浆抹平收光 3.部位: 露台部位女儿墙内侧及压顶 4.未尽事宜详设计图纸	m2	23.43			
天棚工程								
13	011301001029	天棚抹灰	1.基层类型:钢筋混凝土板底刷SN2界面剂一道 2.抹灰厚度、材料种类:5厚抗裂砂浆抹平收光 3.部位: 用于除卫生间、厨房、储藏室外的室内活动空间	m2	387.28			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第417页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	011301001030	天棚抹灰	1.5厚抗裂砂浆抹平收光 2.涂刷3厚聚合物水泥防水砂浆 3.基层类型:钢筋混凝土板 底刷SN2界面剂一道 4.部位:用于厨房、卫生间、设备用房	m2	102.03			
合院16#楼安装工程								
电气_强电								
1	010101003084	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:2m内 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m3	15.58			
2	010103001084	回填方	1.密实度要求:综合考虑 2.填方材料品种:回填土 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m3	15.58			
3	030404017035	配电箱	1.名称:家居配电箱ALF2 2.型号:480*500*150 3.接线端子材质、规格:含无端子外部接线 4.安装方式:距地1.6m暗装 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	3			
4	030404017036	配电箱	1.名称:空调配电箱APKT 2.型号:320*240*120 3.接线端子材质、规格:含无端子外部接线 4.安装方式:距地1.6m暗装 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	3			
5	030404034049	照明开关	1.名称:单联单控暗开关 2.规格:10A, 250V 3.安装方式:暗装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	33			
6	030404034050	照明开关	1.名称:双联单控暗开关 2.规格:10A, 250V 3.安装方式:暗装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	6			
7	030404034051	照明开关	1.名称:单联双控暗开关 2.规格:10A, 250V 3.安装方式:暗装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	30			
8	030404035086	插座	1.名称:单相五孔插座10A 2.安装方式:暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	51			
9	030404035087	插座	1.名称:单相五孔密闭型插座10A 2.安装方式:暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	18			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第418页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	030404035088	插座	1.名称:单相带开关五孔密闭型插座10A 2.安装方式:暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	6			
11	030404035089	插座	1.名称:单相三极密闭型插座10A 2.安装方式:暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	3			
12	030404035090	插座	1.名称:单相带开关三极密闭型插座10A 2.安装方式:暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	3			
13	030404035091	插座	1.名称:单相带开关三极密闭型插座16A 2.安装方式:暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	3			
14	030408001030	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:YJV-3*2.5 3.敷设方式、部位:穿管敷设 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	204.33			
15	030408001031	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:YJV-5X6 3.敷设方式、部位:穿管敷设 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	73.95			
16	030408003030	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:焊接钢管 3.规格:SC50 4.敷设方式:暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	40.11			
17	030408006030	电力电缆头	1.名称:电力电缆终端头 2.型号:五芯, 10mm ² 以内 3.安装位置:户内 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	6			
18	030408006031	电力电缆头	1.名称:电力电缆终端头 2.型号:三芯, 10mm ² 以内 3.安装位置:户内 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	6			
19	030411001120	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PVC 3.规格:φ 20mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.含钢筋网片敷设及墙体剔槽等完成该项工作的全部内容 6.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	1078.26			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第419页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	030411001121	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PVC 3.规格:φ 40mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.含钢筋网片敷设及墙体剔槽等完成该项工作的全部内容 6.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	60.15			
21	030411001122	配管	1.名称:钢管 2.规格:DN25 3.配置形式:暗配 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	60.45			
22	030411004062	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:BV4 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	2101.8			
23	030411004063	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:BV2.5 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	1087.2			
24	030411006076	接线盒	1.名称:塑料灯头接线盒 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	66			
25	030411006077	接线盒	1.名称:开关盒 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	210			
26	030411006078	接线盒	1.名称:白盖板 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	18			
27	030412001089	普通灯具	1.名称:紧凑型节能灯 2.规格:1*28W 3.安装形式:吸顶 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	30			
28	030412001090	普通灯具	1.名称:密闭防潮灯 2.规格:1*28W 3.安装形式:吸顶 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	12			
29	030412001091	普通灯具	1.名称:密闭防尘灯 2.规格:1*28W 3.安装形式:吸顶 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	3			
30	030412001092	普通灯具	1.名称:壁灯 2.规格:1*28W 3.安装形式:距地2.5m壁装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第420页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	030412001093	普通灯具	1.名称:壁灯 2.规格:1*28W 防护等级IP54 3.安装形式:距地2.5m壁装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	9			
32	030412001094	普通灯具	1.名称:壁灯 2.规格:1*28W 防护等级IP55 3.安装形式:距地2.5m壁装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	6			
33	030414002016	送配电装置系统	1.电压等级(kV):1KV以内 2.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	系统	1			
电气_弱电								
34	010101003085	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:2m内 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m3	116.38			
35	010103001085	回填方	1.密实度要求:综合考虑 2.填方材料品种:回填土 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m3	116.38			
36	030408003031	电缆保护管	1.名称:弱电预埋管 2.材质:焊接钢管 3.规格:SC20 4.敷设方式:埋地敷设 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	151.02			
37	030411001123	配管	1.名称:钢管 2.规格:SC20 3.配置形式:暗配 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	100.44			
38	030411001124	配管	1.名称:弱电预埋管 2.材质:PC 3.规格:φ16mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	211.44			
39	030411001125	配管	1.名称:弱电预埋管 2.材质:PC 3.规格:φ25mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	26.67			
40	030411005016	接线箱	1.名称:弱电箱 2.规格:450*350*150 3.安装方式:暗装 4.其他:含配线架、HUB、LIU等全部工作内容,未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第421页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	030411006079	接线盒	1.名称:塑料接线盒 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	39			
42	030411006080	接线盒	1.名称:白盖板 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	39			
电气_防雷接地								
43	030409001030	测试连接板	1.名称:断接卡子 2.规格:详见L13D10-77 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	块	10			
44	030409002030	接地母线	1.名称:接地母线 2.规格:-40*4热镀锌扁钢 3.安装方式:埋地 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	89.66			
45	030409002031	接地母线	1.名称:接地母线 2.规格:-25*4热镀锌扁钢 3.安装方式:暗敷 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	13.5			
46	030409003015	避雷引下线	1.名称:避雷引下线 2.规格:利用所有柱内钢筋 3.其他:做法参见L13D10;未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	87.5			
47	030409005015	避雷网	1.名称:避雷网 2.材质:热镀锌圆钢 3.规格:φ10 4.安装形式:明设,做法参见L13D10 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	182.61			
48	030409008030	等电位端子箱、测试板	1.名称:总等电位端子箱 2.安装方式:距地0.5m暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	3			
49	030409008031	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位端子箱 2.安装方式:距地0.5m暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	9			
50	030409001031	接地极	1.名称:利用基础钢筋做接地体 2.规格:见设计说明 3.基础接地形式:基础主筋与柱子主筋连接	m	90.08			
51	030411001126	配管	1.名称:弱电预埋管 2.材质:PC 3.规格:φ16mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	111.06			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第422页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
52	030411001127	配管	1.名称:钢管 2.规格:SC20 3.配置形式:暗配 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	9.3			
53	030411004064	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:BV25 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	13.47			
54	030411004065	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:BV4 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	147.96			
55	030414011016	接地装置	1.名称:接地装置系统调试 2.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	系统	1			
给排水_S140户型								
56	031001006633	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:埋地 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De20 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.冲洗消毒、压力试验	m	8.7			
57	031001006634	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:埋地 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De32 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.冲洗消毒、压力试验	m	32.1			
58	010101003086	挖沟槽土方	[项目特征] 1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:≤2m [工作内容] 1.土方开挖	m3	42.6			
59	010103001086	回填方	1.密实度要求:综合考虑 2.填方材料品种:回填土 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m3	42.6			
60	031001006635	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:明装 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De25 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.管卡固定 3.冲洗消毒、压力试验	m	23.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第423页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
61	031001006636	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:明装 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De32 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.管卡固定 3.冲洗消毒、压力试验	m	2.7			
62	031208002099	管道绝热	[项目特征] 1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑棉 2.绝热厚度:10mm 3.管道外径: $\leq \phi 57$ [工作内容] 1.安装	m ³	0.06			
63	031001006637	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:墙内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De20 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.墙体剔槽及填补 2.管道及管件安装 3.冲洗消毒、压力试验	m	23.4			
64	031001006638	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:墙内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De25 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.墙体剔槽及填补 2.管道及管件安装 3.冲洗消毒、压力试验	m	5.7			
65	031001006639	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:墙内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De32 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.墙体剔槽及填补 2.管道及管件安装 3.冲洗消毒、压力试验	m	1.2			
66	031001006640	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:垫层内敷设 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De20 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.管卡固定 3.冲洗消毒、压力试验	m	40.8			
67	031001006641	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:垫层内敷设 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De25 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.管卡固定 3.冲洗消毒、压力试验	m	48			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第424页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
68	031001006642	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:垫层内敷设 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De32 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.管卡固定 3.冲洗消毒、压力试验	m	15.9			
69	031001006643	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:墙内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:S3.2系列PP-R管De20 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.墙体剔槽及填补 2.管道及管件安装 3.冲洗消毒、压力试验	m	17.1			
70	031001006644	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:墙内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:S3.2系列PP-R管De25 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.墙体剔槽及填补 2.管道及管件安装 3.冲洗消毒、压力试验	m	11.4			
71	031001006645	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:垫层内敷设 2.介质:给水 3.材质、规格:S3.2系列PP-R管De20 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.管卡固定 3.冲洗消毒、压力试验	m	35.1			
72	031001006646	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:垫层内敷设 2.介质:给水 3.材质、规格:S3.2系列PP-R管De25 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.管卡固定 3.冲洗消毒、压力试验	m	96			
73	031001006647	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:明装 2.介质:给水 3.材质、规格:S3.2系列PP-R管De25 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.管卡固定 3.冲洗消毒、压力试验	m	42.3			
74	031208002100	管道绝热	[项目特征] 1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑棉 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径:≤ φ 57 [工作内容] 1.安装	m3	0.24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第425页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
75	031003005078	塑料阀门	[项目特征] 1.名称、规格:防冻给水栓De20 2.连接形式:热熔连接 [工作内容] 1.安装	个	3			
76	031003005079	塑料阀门	[项目特征] 1.名称、规格:截止阀De32 2.连接形式:热熔连接 [工作内容] 1.安装	个	3			
77	031004014178	给、排水附(配件)	[项目特征] 1.名称、规格:洗衣机专用水嘴DN15 2.安装方式:丝接 [工作内容] 1.安装	个	3			
78	031002003157	套管	[项目特征] 1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN20 [工作内容] 1.制作、安装 2.除锈、刷油	个	18			
79	031001005080	铸铁管	[项目特征] 1.安装部位:埋地 2.介质:污水 3.材质、规格:柔性铸铁排水管DN75 4.连接形式:法兰柔性接口 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.灌水、通球试验	m	35.1			
80	031001005081	铸铁管	[项目特征] 1.安装部位:埋地 2.介质:污水 3.材质、规格:柔性铸铁排水管DN100 4.连接形式:法兰柔性接口 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.灌水、通球试验	m	58.5			
81	031202002028	管道防腐蚀	[项目特征] 1.对象:埋地铸铁管 2.涂刷(喷)品种:三油二布 [工作内容] 1.调配、涂刷(喷)	m ²	29.16			
82	031001005082	铸铁管	[项目特征] 1.安装部位:室内、出屋面 2.介质:通气管 3.材质、规格:柔性铸铁排水管DN75 4.连接形式:法兰柔性接口 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.透气帽安装 3.灌水、通球试验	m	18.9			
83	031001006648	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:U-PVC管De50 4.连接形式:螺纹连接 [工作内容] 1.管道、管件安装 2.塑料卡固定 3.灌水、通球试验	m	22.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第426页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
84	031001006649	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:U-PVC管 De75 4.连接形式:螺纹连接 [工作内容] 1.管道、管件安装 2.塑料卡固定 3.灌水、通球试验	m	28.5			
85	031001006650	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:U-PVC管 De110 4.连接形式:螺纹连接 [工作内容] 1.管道、管件安装 2.塑料卡固定 3.灌水、通球试验	m	36.3			
86	031001006651	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:U-PVC双壁 内螺旋消音管De110 4.连接形式:螺纹连接 [工作内容] 1.管道、管件安装 2.塑料卡固定 3.灌水、通球试验	m	21			
87	031002003158	套管	[项目特征] 1.名称、类型:刚性防水套 管 2.规格:DN50 [工作内容] 1.制作、安装 2.除锈、刷油	个	3			
88	031002003159	预留孔洞、堵洞	[项目特征] 1.名称、类型:预留孔洞、 堵洞 2.部位:混凝土楼板 3.规格:DN75 [工作内容] 1.预留孔洞、堵洞	个	15			
89	031002003160	预留孔洞、堵洞	[项目特征] 1.名称、类型:预留孔洞、 堵洞 2.部位:混凝土楼板 3.规格:DN100 [工作内容] 1.预留孔洞、堵洞	个	6			
90	031004014179	给、排水附(配) 件	[项目特征] 1.名称:地漏 2.型号、规格:DN50 [工作内容] 1.安装	个	12			
91	031004014180	给、排水附(配) 件	[项目特征] 1.名称:地漏 2.型号、规格:DN75 [工作内容] 1.安装	个	6			
92	031004014181	给、排水附(配) 件	[项目特征] 1.名称:洗衣机地漏 2.型号、规格:DN50 [工作内容] 1.安装	个	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第427页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
93	031004014182	给、排水附(配)件	[项目特征] 1.名称:地面扫除口 2.型号、规格:DN100 [工作内容] 1.安装	个	6			
94	031001006652	塑料管	[项目特征] 1.介质:雨水 2.材质、规格:防紫外线U-PVC管De75 3.连接形式:承插粘接 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.塑料卡固定 3.灌水试验	m	83.1			
95	031004014183	给、排水附(配)件	[项目特征] 1.名称:露台地漏 2.型号、规格:DN75 [工作内容] 1.安装	个	6			
96	031004014184	给、排水附(配)件	[项目特征] 1.名称:侧墙雨水斗 2.型号、规格:DN75 [工作内容] 1.安装	个	3			
采暖_S140户型								
97	031002002027	热表箱	[项目特征] 1.名称:热量表箱 2.规格:W*H* D=1000*600*200 3.部位:院墙内暗装 4.表箱做法参考图集 L13N7-72 5.表箱内阀门、热量表、供回水管、保温等做法详见 图纸热表箱安装大样图 [工作内容] 1.本体安装 2.内部组成安装	套	3			
98	031001008027	直埋式预制保温管	[项目特征] 1.介质:采暖供回水 2.管道材质、规格:预制直埋保温钢管DN32 3.连接形式:电弧焊 4.接口保温材料:聚氨酯 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.接口保温 3.水压试验、冲洗	m	102.3			
99	031001001051	镀锌钢管	[项目特征] 1.安装部位:室内 2.介质:采暖供回水 3.材质、规格:镀锌钢管 DN20 4.连接形式:螺纹连接 [工作内容] 1.管道、管件、支架安装 2.水压试验及水冲洗	m	0.9			
100	031001001052	镀锌钢管	[项目特征] 1.安装部位:室内 2.介质:采暖供回水 3.材质、规格:镀锌钢管 DN25 4.连接形式:螺纹连接 [工作内容] 1.管道、管件、支架安装 2.水压试验及水冲洗	m	20.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第428页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
101	031001001053	镀锌钢管	[项目特征] 1.安装部位:室内 2.介质:采暖供回水 3.材质、规格:镀锌钢管 DN32 4.连接形式:螺纹连接 [工作内容] 1.管道、管件、支架安装 2.水压试验及水冲洗	m	6			
102	031208002101	管道绝热	[项目特征] 1.绝热材料品种:难燃B1级 橡塑棉 2.绝热厚度:25mm 3.管道外径:≤ φ 57 [工作内容] 1.安装	m ³	0.12			
103	031208007027	防潮层、保护层	[项目特征] 1.材料:PAP保护层 2.对象:橡塑保温 [工作内容] 1.安装	m ²	8.43			
104	031003001129	螺纹阀门	[项目特征] 1.类型:截止阀 2.规格:DN32 3.连接形式:丝接 [工作内容] 1.安装	个	6			
105	031003001130	螺纹阀门	[项目特征] 1.类型:自动排气阀 2.规格:DN20 3.连接形式:丝接 [工作内容] 1.安装	个	6			
106	031001006653	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:室内直埋 2.介质:采暖供回水 3.材质、规格:PE-RT管De32 4.连接形式:热熔连接 5.其他:聚氨酯预制保温 30mm [工作内容] 1.预制保温 2.管道及管件安装 3.水压试验、冲洗	m	11.7			
107	031001006654	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:室内直埋 2.介质:采暖供回水 3.材质、规格:PE-RT管De40 4.连接形式:热熔连接 5.其他:聚氨酯预制保温 30mm [工作内容] 1.预制保温 2.管道及管件安装 3.水压试验、冲洗	m	55.2			
108	010101003087	挖沟槽土方	[项目特征] 1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:≤ 2m [工作内容] 1.土方开挖	m ³	42.93			
109	010103001087	回填方	1.密实度要求:综合考虑 2.填方材料品种:回填土 3.其他:未尽事宜详见图 纸,并满足设计规范及使用 要求	m ³	42.93			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第429页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
110	031001006655	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:垫层内 2.介质:采暖供回水 3.材质、规格:PE-RT管De32 4.连接形式:热熔连接 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.水压试验、冲洗	m	53.7			
111	031001006656	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:墙内暗敷 2.介质:采暖供回水 3.材质、规格:PE-RT管De40 4.连接形式:热熔连接 [工作内容] 1.墙体剔槽、填补 2.管道及管件安装 3.水压试验、冲洗	m	6			
112	031003001131	螺纹阀门	[项目特征] 1.类型:钢塑转换接头 2.规格:DN25 [工作内容] 1.安装	个	12			
113	031003001132	螺纹阀门	[项目特征] 1.类型:钢塑转换接头 2.规格:DN32 [工作内容] 1.安装	个	6			
114	031002003161	套管	[项目特征] 1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN25 [工作内容] 1.制作、安装 2.除锈、刷油	个	6			
115	031003001133	螺纹阀门	[项目特征] 1.类型:电动恒温控制阀 2.规格、压力等级:DN25 [工作内容] 1.安装 2.电气接线 3.调试	个	6			
116	031003001134	螺纹阀门	[项目特征] 1.类型:自动排气阀 2.规格:DN20 3.连接形式:丝接 [工作内容] 1.安装	个	6			
117	03B027	地暖	1.名称:地暖 (按实铺面积) 2.包含分集水器及分集水器之后的采暖管道、阀门、配件、温控面板及电气管线敷设等全部内容 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m2	231.33			
118	031005002027	钢制散热器	[项目特征] 1.形式:钢制卫浴散热器 2.型号、规格:H600*1000 3.其他:包含角型手动调节阀、手动跑风阀 [工作内容] 1.本体安装、刷油 2.托架安装、刷油	组	9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第430页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
119	031002003162	套管	[项目特征] 1.名称、类型:空调预留套管 2.材质:塑料 3.规格:DN100 [工作内容] 1.预留洞、打洞 2.制作、安装	个	3			
120	031001003027	不锈钢管	[项目特征] 1.安装部位:室内 2.名称:不锈钢排油烟管 3.规格:D219 4.连接形式:氩弧焊 [工作内容] 1.管道安装 2.管件制作、安装 3.隔热保温 4.风帽安装	m	21			
121	031009001015	采暖工程系统调试		系统	1			
海洋艺术小镇一期--合院17#楼								
合院17#楼建筑工程								
±0.000以下_土石方工程								
1	010101001017	平整场地		m ²	170.6			
2	010103004017	竣工清理		m ³	1116.94			
±0.000以下_砌筑工程								
3	010401001017	砖基础	1.砖品种、规格、强度等级:高掺量粉煤灰烧结砖,强度等级MU15 2.基础类型:砖基础 3.砂浆强度等级、配合比:M5水泥砂浆 4.墙体厚度:综合考虑 5.墙身防潮综合考虑,其他未尽事宜详见图纸设计	m ³	25.4			
±0.000以下_混凝土及钢筋混凝土工程								
4	010501001017	垫层	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C20混凝土 3.部位:基础垫层 4.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m ³	9.2			
5	010503001017	基础梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30混凝土 3.部位:基础梁 4.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m ³	34.08			
6	010501005017	桩承台基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30混凝土 3.部位:桩承台 4.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m ³	9.25			
7	010501002016	带形基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C15混凝土 3.部位:用于内外墙下无基础或承台时 4.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m ³	1.97			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第431页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	010504001030	直形墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	5.75			
9	010502003031	异形柱	1.柱形状:异形柱 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:C30 4.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	1.06			
10	010502001033	矩形柱	1.柱形状:矩形柱 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:C30 4.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	0.56			
11	010502002033	构造柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	1			
12	010503004033	圈梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.部位: 地圈梁 4.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	3.41			
13	010515001197	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HPB300 ≤ Φ10箍筋	t	0.21			
14	010515001198	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ≤ Φ10箍筋	t	0.71			
15	010515001199	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ≤ Φ10	t	0.27			
16	010515001200	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ≤ Φ18	t	3.72			
17	010515001201	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HPB300 Φ6.5砌体加固筋 2.连接方式: 满足设计要求 3.内含植筋	t	0.073			
±0.000以上_砌筑工程								
18	010402001017	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:蒸压砂加气混凝土砌块 2.墙体类型:砌块墙 3.墙体厚度: 综合考虑 4.砂浆强度等级:M5混合砂浆 5.包含堵眼、顶部处理及预埋砼块, 其他未尽事宜详见图纸	m3	66.4			
19	010514001072	垃圾道、通风道、烟道	1.构件名称、规格: 400*600mm烟道 2.包括出屋面部分 3.其他未尽事宜详见图纸设计	m	15.53			
20	010514001073	垃圾道、通风道、烟道	1.构件名称、规格: 300*900mm烟道 2.包括出屋面部分 3.其他未尽事宜详见图纸设计	m	8.53			
21	010514001074	垃圾道、通风道、烟道	1.构件名称、规格: 310*810mm烟道 2.包括出屋面部分 3.其他未尽事宜详见图纸设计	m	7			
±0.000以上_混凝土及钢筋混凝土工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第432页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	010504001031	直形墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	24.3			
23	010502003032	异形柱	1.柱形状:异形柱 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:C30 4.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	3.34			
24	010502001034	矩形柱	1.柱形状:矩形柱 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:C30 4.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	3.29			
25	010502002034	构造柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	5.81			
26	010505001032	有梁板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	27.27			
27	010505001033	有梁板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:坡屋面处 4.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	25.29			
28	010503005017	过梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	0.52			
29	010503004034	止水台	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:有水房间止水台 4.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	2.6			
30	010507005017	扶手、压顶	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:压顶 4.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	0.64			
31	010506001041	直形楼梯	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.楼梯型式:无斜梁 4.梯板厚度:100mm 5.具体做法详见设计图纸 6.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m2	8.7			
32	010506001042	直形楼梯	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.楼梯型式:无斜梁 4.梯板厚度:120mm 5.具体做法详见设计图纸 6.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m2	5.5			
33	010505007017	天沟(檐沟)、挑檐板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:天沟、挑檐 4.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	4.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第433页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	010507001017	散水、坡道	1.300厚回填种植土 2.60厚C20细石混凝土面层, 沿墙上翻高出种植土100撒 水泥砂子压实赶光 3.100厚C15混凝土垫层,宽 出面层100,向外坡3~5% 4.素土夯实,压实系数不小 于0.94 注:散水每隔6m设20mm宽 伸缩缝,1:2沥青砂浆罐实	m ²	53.75			
35	010515001202	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HPB300 ≤ Φ10箍筋	t	0.08			
36	010515001203	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ≤ Φ10箍筋	t	3.7			
37	010515001204	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HPB300 ≤ Φ10	t	0.021			
38	010515001205	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ≤ Φ10	t	2.65			
39	010515001206	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ≤ Φ18	t	6.23			
40	010515001207	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ≤ Φ25	t	0.01			
41	010515001208	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HPB300 Φ6.5砌体加固筋 2.连接方式: 满足设计要求 3.内含植筋	t	0.463			
42	010607005032	砌块墙钢丝网加固	1.材料品种、规格:16号钢 丝网, 网格尺寸20*20 2.部位: 楼梯间及人流通道 的填充墙	m ²	160.92			
43	010607005033	砌块墙钢丝网加固	1.材料品种、规格:详图纸 2.部位: 不同墙体交接处	m ²	291.62			
±0.000以上_屋面及防水工程								
44	010904002017	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:JS防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm厚 3.部位: 首层厨房、一二层 非同层排水卫生间、一层 储藏室	m ²	97.01			
45	010904001017	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚 度:400gSBC防潮层 2.防水层数:1层 3.部位: 首层低温热水辐射 采暖楼面	m ²	94.79			
46	010903002016	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:JS防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm厚 3.部位: 淋浴区1800mm	m ²	21.6			
47	010902001047	屋面防水	1.3mm厚SBS防水卷材 2.1.5厚单组分聚氨酯防水 涂料 3.部位: 有保温的瓦屋面	m ²	148.12			
48	010902001048	屋面防水	1.3mm厚SBS防水卷材 2.1.5厚单组分聚氨酯防水 涂料 3.部位: 防滑地砖平屋面 (用于露台)、有保温不 上人平屋面、无保温不上 人平屋面	m ²	55.99			
49	010902001049	屋面防水	1.1.5厚单组分聚氨酯防水 涂料 2.部位: 无保温瓦屋面(用 于批檐窗,女儿墙瓦屋 面)	m ²	61.63			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第434页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
50	010902003063	屋面刚性层	1.40厚C20细石混凝土,内配双向6@200钢筋网,脊线全部冲筋,平面做灰饼,表面随捣随抹平; 2.10厚1:4石灰砂浆 3.40厚C20细石混凝土找平 4.B1级挤塑板留出板底植筋6@1000植筋采用梅花形布置植入深度进入基层50mm,植筋上部锚入40厚细石混凝土中与钢筋网片连接(保温单独列项) 5.20厚1:3水泥砂浆找平 6.结构层:现浇钢筋砼屋面板 7.防水单列 8.部位: 屋面1 有保温瓦屋面	m2	148.12			
51	010902003064	屋面刚性层	1.保护层:40厚C20细石混凝土随捣随抹平,内配c6@200双向钢筋(确保与主体结构有效连接); 4.防水单列 5.结构层:现浇钢筋砼屋面板,M15水泥砂浆抹平压光(预埋直径c10@1mx1m固定钢筋,钢筋穿过保温层弯锚入刚性层,水平段不小于10cm)。 6.部位: 屋面2 无保温瓦屋面	m2	61.63			
52	010902003065	防滑地砖屋面	1.8~10厚防滑地砖铺平拍实 2.40厚1:3干硬性水泥砂浆粘贴 3.保护层:40厚C20细石混凝土随捣随抹平,内配c4@150双向定型成品钢丝网,≤6000mm设分仓缝,缝宽10mm,密封胶嵌缝; 4.隔离层:10厚1:4石灰砂浆 5.找平层:20厚1:3水泥砂浆找平层; 6.找坡层:2%坡度水泥珍珠岩,最薄处30mm厚; 7.结构层:现浇混凝土屋面板,随捣随抹平。 8.防水及保温单列 9.部位: 屋面3 防滑地砖平屋面	m2	13.68			
53	010902003066	屋面刚性层	1.20厚M15水泥砂浆抹平压光,1m*1m分隔,缝宽20,密封胶嵌缝。 2.保护层:40厚C20细石混凝土随捣随抹平,内配c4@150双向定型成品钢丝网,≤6000mm设分仓缝,缝宽10mm,密封胶嵌缝; 3.隔离层:10厚1:4石灰砂浆 4.找平层:20厚1:3水泥砂浆找平层; 5.找坡层:2%坡度水泥珍珠岩,最薄处30mm厚; 6.结构层:现浇混凝土屋面板,随捣随抹平。 7.防水及保温单列,降板处综合考虑采用加气混凝土碎块填充。 8.部位: 屋面4 (有保温不上人平屋面)、屋面5 (无保温不上人平屋面)	m2	15.65			
54	010902008012	屋面变形缝		m	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第435页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
55	010903004012	墙面变形缝		m	1			
		±0.000以上_保温、隔热、防腐工程						
56	011001005017	保温隔热楼地面	1.做法: (1) 20厚B1级挤塑聚苯板(保温层密度 $\geq 20\text{kg/m}^2$),沿外墙内侧贴20*50高挤塑聚苯板保温层 (2) 复合0.15mm厚聚乙烯膜或玻璃布基镀铝薄膜 2.部位: 户内采暖楼面	m ²	168.48			
57	011001001048	保温隔热屋面	1.做法: 130厚B1级挤塑聚苯板(保温层密度 $\geq 20\text{kg/m}^2$) 2.部位: 有保温瓦屋面	m ²	119.32			
58	011001001049	保温隔热屋面	1.做法: 130厚B1级挤塑聚苯板(保温层密度 $\geq 20\text{kg/m}^2$) 2.部位: 有保温平屋面	m ²	29.32			
59	011001001050	保温隔热屋面	1.做法: 1) 500mm宽岩棉防火隔离带(燃烧性能A级), 厚度130mm 2.部位: 屋面	m ²	28.8			
60	011001003120	保温隔热墙面	1.做法: (1) 100厚B1级挤塑聚苯板 (2) 5厚聚合物水泥防水砂浆, 中间压入耐碱玻璃纤维网布 2.部位: 外墙1	m ²	32.55			
61	011001003121	保温隔热墙面	1.做法: (1) 100厚挤塑型聚苯板保温层,胶黏剂满粘 (2) 15厚聚合物水泥防水砂浆, 中间压入复合耐碱纤维网格布一层 2.部位: 外墙2	m ²	149.93			
62	011001003122	保温隔热墙面	1.做法: (1) 50厚挤塑型聚苯板保温层,胶黏剂满粘 (2) 15厚聚合物水泥防水砂浆, 中间压入复合耐碱纤维网格布一层 2.部位: 女儿墙内侧	m ²	8.84			
63	011001003123	保温隔热墙面	1.做法: 1) 300mm宽岩棉防火隔离带(燃烧性能A级), 厚度100mm 2.部位: 外墙	m ²	40.62			
64	011001003124	保温隔热墙面	1.做法: (1) 100厚岩棉板保温层,胶黏剂满粘(燃烧性能A级) (2) 15厚聚合物水泥防水砂浆, 中间压入复合耐碱纤维网格布一层 2.部位: 山墙部分外保温	m ²	157.87			
65	011001003125	保温隔热墙面	1.做法: (1) 30厚玻化微珠保温层 (2) 5厚抗裂砂浆复合一层耐碱纤维网布 (3) 未尽事宜详节能专篇 2.部位: 分户墙	m ²	83.26			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第436页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
66	011001003126	保温隔热墙面	1.做法: (1) 30厚玻化微珠保温层 (2) 3厚抹面胶浆 2.部位: 外门窗洞口室外周边侧墙	m2	12.66			
合院17#楼装饰工程								
楼地面装饰工程								
1	011101001057	水泥砂浆楼地面	1.20厚1:3水泥砂浆找平; 2.现浇混凝土楼板表面清扫干净(降板处采用加气混凝土或砌块填充); 3.部位: 用于楼梯平台	m2	25.68			
2	011101003031	细石混凝土楼地面	1.素水泥浆一道 2.50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 (上配A4@150钢筋网片) 3.现浇混凝土楼板表面清扫干净 4.部位: 二层低温热水辐射采暖楼面 (用于除卫生间、储藏室、厨房外的房间)	m2	57.33			
3	011101003032	细石混凝土楼地面	1.素水泥浆一道 2.50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 (上配A4@150钢筋网片) 3.100厚C15混凝土垫层 (内配双层双向A6@200锚入地梁) 4.150厚3:7灰土 5.素土夯实 6.部位: 首层低温热水辐射采暖楼面 (用于客卧餐、厨房等采暖房间)	m2	111.15			
4	011101001058	水泥砂浆楼地面	1.20厚1:2水泥砂浆压实抹光, 1%坡向地漏 2.最薄处30厚C20细石混凝土 3.现浇混凝土楼板表面清扫干净 4.部位: 二层非同层排水卫生间	m2	20.76			
5	011101001059	水泥砂浆楼地面	1.20厚1:2水泥砂浆压实抹光, 1%坡向地漏 2.最薄处30厚C20细石混凝土 3.100厚C15混凝土垫层 (内配双层双向A6@200锚入地梁) 4.150厚3:7灰土 5.素土夯实 4.部位: 首层非同层排水卫生间、储藏室	m2	18.58			
6	011102001017	花岗岩地面	1.预留50厚面层 2.100厚C15混凝土垫层 (内配双层双向A6@200锚入地梁) 3.150厚3:7灰土 4.素土夯实	m2	14.22			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第437页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	011105001017	水泥砂浆踢脚线	1.6厚1:2.5水泥砂浆面,压涂料面层 2.17厚1:3水泥砂浆 3.2厚配套专用界面砂浆批刮 4.基层墙体,表面清理干净(混凝土梁柱刷素水泥浆一道) 5.部位: 不装修部位 6.高度: 详设计图纸	m2	40.91			
墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程_内墙								
8	011201001033	墙面一般抹灰	1.6厚1:3水泥砂浆打底并划出纹路 2.12厚1:2.5水泥砂浆掺入水泥用量3%的JJ91硅质密实剂,分两次抹灰即每抹一遍,收水时压实一遍。 3.素水泥浆一道 4.基层墙体(满铺网格布,混凝土墙梁柱刷素水泥浆一道) 5.部位: 内墙1 防水砂浆墙面 (用于卫生间、厨房、洗衣房墙面)	m2	322.32			
9	011201001034	墙面一般抹灰	1.3厚1:2.5水泥砂浆罩面扫细毛(压入耐碱网格布) 2.17厚1:3水泥砂浆两遍成活 3.素水泥浆一道 4.基层墙体(混凝土墙梁柱刷素水泥浆一道) 5.部位: 除卫生间、厨房、洗衣房以外的内墙	m2	675.97			
墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程_外墙								
10	011204001032	石材勒脚	1.面层: 安山岩勒脚 2.基层: 主龙骨: 50*50mm热镀锌角钢, 次龙骨: 50*50mm@900,200*100*10镀锌钢板, 40*40*4不锈钢挂件, M12*160化学锚栓, 硅酮耐候密封胶封堵。 3.基层墙体 4.具体构造详墙身节点	m2	48.21			
11	011407001017	墙面喷刷涂料	1.仿石漆白色涂料 2.弹性底涂、柔性耐水腻子 3.保温单列 4.15厚聚合物水泥防水砂浆找平,中间压入复合耐碱玻纤网格布一层 5.基层墙体(砼墙面应先刷素界面剂一道) 6.部位: 外墙2	m2	341.61			
12	011204001033	石材墙面	1.面层材料品种、规格、颜色:50mm后安山岩石材 2.10mm厚1: 3水泥砂浆抹平收光 3.部位: 露台部位女儿墙内侧及压顶 4.未尽事宜详设计图纸	m2	11.72			
天棚工程								
13	011301001031	天棚抹灰	1.基层类型:钢筋混凝土板底刷SN2界面剂一道 2.抹灰厚度、材料种类:5厚抗裂砂浆抹平收光 3.部位: 用于除卫生间、厨房、储藏室外的室内活动空间	m2	207.84			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第438页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	011301001032	天棚抹灰	1.5厚抗裂砂浆抹平收光 2.涂刷3厚聚合物水泥防水砂浆 3.基层类型:钢筋混凝土板 底刷SN2界面剂一道 4.部位:用于厨房、卫生间、设备用房	m2	39.04			
合院17#楼安装工程								
电气_强电								
1	010101003088	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:2m内 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m3	4.49			
2	010103001088	回填方	1.密实度要求:综合考虑 2.填方材料品种:回填土 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m3	4.49			
3	030404017037	配电箱	1.名称:家居配电箱ALF2 2.型号:480*500*150 3.接线端子材质、规格:含无端子外部接线 4.安装方式:距地1.6m暗装 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	2			
4	030404017038	配电箱	1.名称:空调配电箱APKT 2.型号:320*240*120 3.接线端子材质、规格:含无端子外部接线 4.安装方式:距地1.6m暗装 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	2			
5	030404034052	照明开关	1.名称:单联单控暗开关 2.规格:10A, 250V 3.安装方式:暗装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	18			
6	030404034053	照明开关	1.名称:双联单控暗开关 2.规格:10A, 250V 3.安装方式:暗装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	6			
7	030404034054	照明开关	1.名称:单联双控暗开关 2.规格:10A, 250V 3.安装方式:暗装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	20			
8	030404035092	插座	1.名称:单相五孔插座10A 2.安装方式:暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	32			
9	030404035093	插座	1.名称:单相五孔密闭型插座10A 2.安装方式:暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第439页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	030404035094	插座	1.名称:单相带开关五孔密闭型插座10A 2.安装方式:暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	4			
11	030404035095	插座	1.名称:单相三极密闭型插座10A 2.安装方式:暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	2			
12	030404035096	插座	1.名称:单相带开关三极密闭型插座10A 2.安装方式:暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	8			
13	030404035097	插座	1.名称:单相带开关三极密闭型插座16A 2.安装方式:暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	2			
14	030408001032	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:YJV-3*2.5 3.敷设方式、部位:穿管敷设 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	31.86			
15	030408001033	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:YJV-5X6 3.敷设方式、部位:穿管敷设 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	16.93			
16	030408003032	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:焊接钢管 3.规格:SC50 4.敷设方式:暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	14.26			
17	030408006032	电力电缆头	1.名称:电力电缆终端头 2.型号:五芯, 10mm ² 以内 3.安装位置:户内 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	4			
18	030408006033	电力电缆头	1.名称:电力电缆终端头 2.型号:三芯, 10mm ² 以内 3.安装位置:户内 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	4			
19	030411001128	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PVC 3.规格:φ 20mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.含钢筋网片敷设及墙体剔槽等完成该项工作的全部内容 6.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	685.04			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第440页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	030411001129	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PVC 3.规格:φ 25mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.含钢筋网片敷设及墙体剔槽等完成该项工作的全部内容 6.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	6.36			
21	030411001130	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PVC 3.规格:φ 40mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.含钢筋网片敷设及墙体剔槽等完成该项工作的全部内容 6.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	8.52			
22	030411004066	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:BV4 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	1333			
23	030411004067	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:BV2.5 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	717.26			
24	030411006081	接线盒	1.名称:塑料灯头接线盒 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	34			
25	030411006082	接线盒	1.名称:开关盒 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	110			
26	030411006083	接线盒	1.名称:白盖板 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	12			
27	030412001095	普通灯具	1.名称:紧凑型节能灯 2.规格:1*28W 3.安装形式:吸顶 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	10			
28	030412001096	普通灯具	1.名称:密闭防潮灯 2.规格:1*28W 3.安装形式:吸顶 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	8			
29	030412001097	普通灯具	1.名称:密闭防尘灯 2.规格:1*28W 3.安装形式:吸顶 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第441页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	030412001098	普通灯具	1.名称:壁灯 2.规格:1*28W 3.安装形式:距地2.5m壁装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	4			
31	030412001099	普通灯具	1.名称:壁灯 2.规格:1*28W 防护等级IP54 3.安装形式:距地2.5m壁装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	6			
32	030412001100	普通灯具	1.名称:壁灯 2.规格:1*28W 防护等级IP55 3.安装形式:距地2.5m壁装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	4			
33	030414002017	送配电装置系统	1.电压等级(kV):1KV以内 2.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	系统	1			
电气_弱电								
34	010101003089	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:2m内 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m3	11.64			
35	010103001089	回填方	1.密实度要求:综合考虑 2.填方材料品种:回填土 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m3	11.64			
36	030408003033	电缆保护管	1.名称:弱电预埋管 2.材质:焊接钢管 3.规格:SC50 4.敷设方式:埋地敷设 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	47.7			
37	030411001131	配管	1.名称:钢管 2.规格:SC20 3.配置形式:暗配 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	14.36			
38	030411001132	配管	1.名称:弱电预埋管 2.材质:PC 3.规格:φ 16mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	133.22			
39	030411001133	配管	1.名称:弱电预埋管 2.材质:PC 3.规格:φ 25mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	17.76			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第442页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
40	030411005017	接线箱	1.名称:弱电箱 2.规格:450*350*150 3.安装方式:暗装 4.其他:含配线架、HUB、LIU等全部工作内容,未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	2			
41	030411006084	接线盒	1.名称:塑料接线盒 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	42			
42	030411006085	接线盒	1.名称:白盖板 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	28			
电气_防雷接地								
43	030409001032	测试连接板	1.名称:断接卡子 2.规格:详见L13D10-77 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	块	10			
44	030409002032	接地母线	1.名称:接地母线 2.规格:-40*4热镀锌扁钢 3.安装方式:埋地 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	43.97			
45	030409002033	接地母线	1.名称:接地母线 2.规格:-25*4热镀锌扁钢 3.安装方式:暗敷 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	9			
46	030409003016	避雷引下线	1.名称:避雷引下线 2.规格:利用所有柱内钢筋 3.其他:做法参见L13D10;未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	87.5			
47	030409005016	避雷网	1.名称:避雷网 2.材质:热镀锌圆钢 3.规格:φ10 4.安装形式:明设,做法参见L13D10 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	115.58			
48	030409008032	等电位端子箱、测试板	1.名称:总等电位端子箱 2.安装方式:距地0.5m暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	2			
49	030409008033	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位端子箱 2.安装方式:距地0.5m暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	6			
50	030409001033	接地极	1.名称:利用基础钢筋做接地体 2.规格:见设计说明 3.基础接地形式:基础主筋与柱子主筋连接	m	66.59			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第443页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
51	030411001134	配管	1.名称:弱电预埋管 2.材质:PC 3.规格:φ16mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	74.04			
52	030411001135	配管	1.名称:钢管 2.规格:SC20 3.配置形式:暗配 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	6.2			
53	030411004068	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:BV25 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	8.98			
54	030411004069	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:BV4 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	86.34			
55	030414011017	接地装置	1.名称:接地装置系统调试 2.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	系统	1			
给排水_N140户型								
56	031001006657	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:埋地 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De20 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.冲洗消毒、压力试验	m	17.6			
57	031001006658	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:埋地 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De32 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.冲洗消毒、压力试验	m	6.2			
58	010101003090	挖沟槽土方	[项目特征] 1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:≤2m [工作内容] 1.土方开挖	m ³	27.4			
59	010103001090	回填方	1.密实度要求:综合考虑 2.填方材料品种:回填土 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m ³	27.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第444页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
60	031001006659	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:明装 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De25 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.管卡固定 3.冲洗消毒、压力试验	m	15.6			
61	031001006660	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:明装 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De32 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.管卡固定 3.冲洗消毒、压力试验	m	1.8			
62	031208002102	管道绝热	[项目特征] 1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑棉 2.绝热厚度:10mm 3.管道外径:≤ φ 57 [工作内容] 1.安装	m3	0.04			
63	031001006661	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:墙内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De20 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.墙体剔槽及填补 2.管道及管件安装 3.冲洗消毒、压力试验	m	18			
64	031001006662	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:墙内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De25 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.墙体剔槽及填补 2.管道及管件安装 3.冲洗消毒、压力试验	m	3.8			
65	031001006663	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:墙内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De32 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.墙体剔槽及填补 2.管道及管件安装 3.冲洗消毒、压力试验	m	0.8			
66	031001006664	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:垫层内敷设 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De20 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.管卡固定 3.冲洗消毒、压力试验	m	41			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第445页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
67	031001006665	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:垫层内敷设 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De25 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.管卡固定 3.冲洗消毒、压力试验	m	21.4			
68	031001006666	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:垫层内敷设 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De32 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.管卡固定 3.冲洗消毒、压力试验	m	21.4			
69	031001006667	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:墙内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:S3.2系列PP-R管De20 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.墙体剔槽及填补 2.管道及管件安装 3.冲洗消毒、压力试验	m	11.4			
70	031001006668	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:墙内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:S3.2系列PP-R管De25 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.墙体剔槽及填补 2.管道及管件安装 3.冲洗消毒、压力试验	m	7.6			
71	031001006669	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:垫层内敷设 2.介质:给水 3.材质、规格:S3.2系列PP-R管De20 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.管卡固定 3.冲洗消毒、压力试验	m	25.8			
72	031001006670	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:垫层内敷设 2.介质:给水 3.材质、规格:S3.2系列PP-R管De25 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.管卡固定 3.冲洗消毒、压力试验	m	57.6			
73	031001006671	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:明装 2.介质:给水 3.材质、规格:S3.2系列PP-R管De25 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.管卡固定 3.冲洗消毒、压力试验	m	28.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第446页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
74	031208002103	管道绝热	[项目特征] 1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑棉 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径: $\leq \phi 57$ [工作内容] 1.安装	m3	0.16			
75	031003005080	塑料阀门	[项目特征] 1.名称、规格:防冻给水栓De20 2.连接形式:热熔连接 [工作内容] 1.安装	个	2			
76	031003005081	塑料阀门	[项目特征] 1.名称、规格:截止阀De32 2.连接形式:热熔连接 [工作内容] 1.安装	个	2			
77	031004014185	给、排水附(配)件	[项目特征] 1.名称、规格:洗衣机专用水嘴DN15 2.安装方式:丝接 [工作内容] 1.安装	个	2			
78	031002003163	套管	[项目特征] 1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN20 [工作内容] 1.制作、安装 2.除锈、刷油	个	12			
79	031001005083	铸铁管	[项目特征] 1.安装部位:埋地 2.介质:污水 3.材质、规格:柔性铸铁排水管DN75 4.连接形式:法兰柔性接口 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.灌水、通球试验	m	17.2			
80	031001005084	铸铁管	[项目特征] 1.安装部位:埋地 2.介质:污水 3.材质、规格:柔性铸铁排水管DN100 4.连接形式:法兰柔性接口 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.灌水、通球试验	m	31.6			
81	031202002029	管道防腐蚀	[项目特征] 1.对象:埋地铸铁管 2.涂刷(喷)品种:三油二布 [工作内容] 1.调配、涂刷(喷)	m2	15.52			
82	031001005085	铸铁管	[项目特征] 1.安装部位:室内、出屋面 2.介质:通风管 3.材质、规格:柔性铸铁排水管DN75 4.连接形式:法兰柔性接口 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.透气帽安装 3.灌水、通球试验	m	12.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第447页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
83	031001006672	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:U-PVC管 De50 4.连接形式:螺纹连接 [工作内容] 1.管道、管件安装 2.塑料卡固定 3.灌水、通球试验	m	13.6			
84	031001006673	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:U-PVC管 De75 4.连接形式:螺纹连接 [工作内容] 1.管道、管件安装 2.塑料卡固定 3.灌水、通球试验	m	19.6			
85	031001006674	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:U-PVC管 De110 4.连接形式:螺纹连接 [工作内容] 1.管道、管件安装 2.塑料卡固定 3.灌水、通球试验	m	13			
86	031001006675	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:U-PVC双壁 内螺旋消音管De110 4.连接形式:螺纹连接 [工作内容] 1.管道、管件安装 2.塑料卡固定 3.灌水、通球试验	m	27.6			
87	031208002104	管道绝热	[项目特征] 1.部位:吊顶内管道防结露 2.绝热材料品种:难燃B1级 橡塑棉 3.绝热厚度:10mm 4.管道外径:≤ φ 133 [工作内容] 1.安装	m3	0.02			
88	031002003164	套管	[项目特征] 1.名称、类型:刚性防水套 管 2.规格:DN50 [工作内容] 1.制作、安装 2.除锈、刷油	个	2			
89	031002003165	预留孔洞、堵洞	[项目特征] 1.名称、类型:预留孔洞、 堵洞 2.部位:混凝土楼板 3.规格:DN75 [工作内容] 1.预留孔洞、堵洞	个	12			
90	031002003166	预留孔洞、堵洞	[项目特征] 1.名称、类型:预留孔洞、 堵洞 2.部位:混凝土楼板 3.规格:DN100 [工作内容] 1.预留孔洞、堵洞	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海洋艺术小镇一期一地块总承包

第448页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
91	031004014186	给、排水附(配)件	[项目特征] 1.名称:地漏 2.型号、规格:DN50 [工作内容] 1.安装	个	8			
92	031004014187	给、排水附(配)件	[项目特征] 1.名称:地漏 2.型号、规格:DN75 [工作内容] 1.安装	个	6			
93	031004014188	给、排水附(配)件	[项目特征] 1.名称:洗衣机地漏 2.型号、规格:DN50 [工作内容] 1.安装	个	2			
94	031004014189	给、排水附(配)件	[项目特征] 1.名称:地面扫除口 2.型号、规格:DN100 [工作内容] 1.安装	个	4			
95	031001006676	塑料管	[项目特征] 1.介质:雨水 2.材质、规格:防紫外线U-PVC管De75 3.连接形式:承插粘接 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.塑料卡固定 3.灌水试验	m	71.2			
96	031004014190	给、排水附(配)件	[项目特征] 1.名称:露台地漏 2.型号、规格:DN75 [工作内容] 1.安装	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第449页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
97	031004014191	给、排水附(配)件	[项目特征] 1.名称:侧墙雨水斗 2.型号、规格:DN75 [工作内容] 1.安装	个	4			
	采暖_N140户型							
98	031002002028	热表箱	[项目特征] 1.名称:热量表箱 2.规格:W*H* D=1000*600*200 3.部位:院墙内暗装 4.表箱做法参考图集 L13N7-72 5.表箱内阀门、热量表、供回水管、保温等做法详见 图纸热表箱安装大样图 [工作内容] 1.本体安装 2.内部组成安装	套	2			
99	031001008028	直埋式预制保温管	[项目特征] 1.介质:采暖供回水 2.管道材质、规格:预制直埋保温钢管DN32 3.连接形式:电弧焊 4.接口保温材料:聚氨酯 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.接口保温 3.水压试验、冲洗	m	24.4			
100	031001001054	镀锌钢管	[项目特征] 1.安装部位:室内 2.介质:采暖供回水 3.材质、规格:镀锌钢管 DN25 4.连接形式:螺纹连接 [工作内容] 1.管道、管件、支架安装 2.水压试验及水冲洗	m	13.6			
101	031208002105	管道绝热	[项目特征] 1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑棉 2.绝热厚度:25mm 3.管道外径:≤φ57 [工作内容] 1.安装	m ³	0.06			
102	031208007028	防潮层、保护层	[项目特征] 1.材料:PAP保护层 2.对象:橡塑保温 [工作内容] 1.安装	m ²	4.02			
103	031001006677	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:室内直埋 2.介质:采暖供回水 3.材质、规格:PE-RT管De32 4.连接形式:热熔连接 5.其他:聚氨酯预制保温 30mm [工作内容] 1.预制保温 2.管道及管件安装 3.水压试验、冲洗	m	14.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第450页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
104	031001006678	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:室内直埋 2.介质:采暖供回水 3.材质、规格:PE-RT管De40 4.连接形式:热熔连接 5.其他:聚氨酯预制保温30mm [工作内容] 1.预制保温 2.管道及管件安装 3.水压试验、冲洗	m	10.8			
105	010101003091	挖沟槽土方	[项目特征] 1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:≤2m [工作内容] 1.土方开挖	m ³	12.5			
106	010103001091	回填方	1.密实度要求:综合考虑 2.填方材料品种:回填土 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m ³	12.5			
107	031001006679	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:垫层内 2.介质:采暖供回水 3.材质、规格:PE-RT管De32 4.连接形式:热熔连接 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.水压试验、冲洗	m	26.4			
108	031001006680	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:墙内暗敷 2.介质:采暖供回水 3.材质、规格:PE-RT管De40 4.连接形式:热熔连接 [工作内容] 1.墙体剔槽、填补 2.管道及管件安装 3.水压试验、冲洗	m	4			
109	031003001135	螺纹阀门	[项目特征] 1.类型:钢塑转换接头 2.规格:DN25 [工作内容] 1.安装	个	8			
110	031003001136	螺纹阀门	[项目特征] 1.类型:钢塑转换接头 2.规格:DN32 [工作内容] 1.安装	个	4			
111	031002003167	套管	[项目特征] 1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN25 [工作内容] 1.制作、安装 2.除锈、刷油	个	4			
112	031003005082	塑料阀门	[项目特征] 1.名称、规格:截止阀De32 2.连接形式:热熔连接 [工作内容] 1.安装	个	10			
113	031003001137	螺纹阀门	[项目特征] 1.类型:电动恒温控制阀 2.规格、压力等级:DN25 [工作内容] 1.安装 2.电气接线 3.调试	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第451页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
114	031003001138	螺纹阀门	[项目特征] 1.类型:自动排气阀 2.规格:DN20 3.连接形式:丝接 [工作内容] 1.安装	个	4			
115	03B028	地暖	1.名称:地暖(按实铺面积) 2.包含分集水器及分集水器之后的采暖管道、阀门、配件、温控面板及电气管线敷设等全部内容 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m2	76.06			
116	031005002028	钢制散热器	[项目特征] 1.形式:钢制卫浴散热器 2.型号、规格:H600*1000 3.其他:包含角型手动调节阀、手动跑风阀 [工作内容] 1.本体安装、刷油 2.托架安装、刷油	组	6			
117	031002003168	套管	[项目特征] 1.名称、类型:空调预留套管 2.材质:塑料 3.规格:DN100 [工作内容] 1.预留洞、打洞 2.制作、安装	个	2			
118	031001003028	不锈钢管	[项目特征] 1.安装部位:室内 2.名称:不锈钢排油烟管 3.规格:D219 4.连接形式:氩弧焊 [工作内容] 1.管道安装 2.管件制作、安装 3.隔热保温 4.风帽安装	m	14			
119	031009001016	采暖工程系统调试		系统	1			
海洋艺术小镇一期--合院18#楼								
合院18#楼建筑工程								
±0.000以下_土石方工程								
1	010101001018	平整场地		m2	167.31			
2	010103004018	竣工清理		m3	1105.43			
±0.000以下_砌筑工程								
3	010401001018	砖基础	1.砖品种、规格、强度等级:高掺量粉煤灰烧结砖,强度等级MU15 2.基础类型:砖基础 3.砂浆强度等级、配合比:M5水泥砂浆 4.墙体厚度:综合考虑 5.墙身防潮综合考虑,其他未尽事宜详见图纸设计	m3	27.51			
±0.000以下_混凝土及钢筋混凝土工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第452页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	010501001018	垫层	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C20混凝土 3.部位: 基础垫层 4.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	8.48			
5	010503001018	基础梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30混凝土 3.部位: 基础梁 4.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	32.09			
6	010501005018	桩承台基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30混凝土 3.部位: 桩承台 4.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	7.4			
7	010501002017	带形基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C15混凝土 3.部位: 用于内外墙下无基础或承台时 4.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	2.24			
8	010502003033	异形柱	1.柱形状:异形柱 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:C30 4.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	4.6			
9	010502001035	矩形柱	1.柱形状:矩形柱 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:C30 4.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	0.89			
10	010502002035	构造柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	0.7			
11	010503004035	圈梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.部位: 地圈梁 4.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	2.57			
12	010515001209	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HPB300 ≤ Φ10箍筋	t	0.71			
13	010515001210	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ≤ Φ10箍筋	t	0.53			
14	010515001211	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ≤ Φ10	t	0.08			
15	010515001212	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ≤ Φ18	t	3.54			
16	010515001213	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HPB300 Φ6.5砌体加固筋 2.连接方式: 满足设计要求 3.内含植筋	t	0.078			
±0.000以上_砌筑工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第453页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	010402001018	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:蒸压砂加气混凝土砌块 2.墙体类型:砌块墙 3.墙体厚度:综合考虑 4.砂浆强度等级:M5混合砂浆 5.包含堵眼、顶部处理及预埋砼块,其他未尽事宜详见图纸	m ³	73.08			
18	010514001075	垃圾道、通风道、烟道	1.构件名称、规格:400*600mm烟道 2.包括出屋面部分 3.其他未尽事宜详见图纸设计	m	15.53			
19	010514001076	垃圾道、通风道、烟道	1.构件名称、规格:300*900mm烟道 2.包括出屋面部分 3.其他未尽事宜详见图纸设计	m	15.53			
±0.000以上_混凝土及钢筋混凝土工程								
20	010504001032	直形墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m ³	0.93			
21	010502003034	异形柱	1.柱形状:异形柱 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:C30 4.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m ³	19.58			
22	010502001036	矩形柱	1.柱形状:矩形柱 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:C30 4.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m ³	3.74			
23	010502002036	构造柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m ³	4.71			
24	010505001034	有梁板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m ³	25.26			
25	010505001035	有梁板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:坡屋面处 4.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m ³	43.86			
26	010503005018	过梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m ³	0.7			
27	010503004036	止水台	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:有水房间止水台 4.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m ³	2.71			
28	010507005018	扶手、压顶	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:压顶 4.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m ³	0.49			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第454页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	010506001043	直形楼梯	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.楼梯型式:无斜梁 4.梯板厚度: 100mm 5.具体做法详见设计图纸 6.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m2	8.7			
30	010506001044	直形楼梯	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.楼梯型式:无斜梁 4.梯板厚度: 120mm 5.具体做法详见设计图纸 6.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m2	5.5			
31	010505007018	天沟(檐沟)、挑檐板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.部位: 天沟、挑檐 4.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	4.12			
32	010507001018	散水、坡道	1.300厚回填种植土 2.60厚C20细石混凝土面层, 沿墙上翻高出种植土100撒水泥砂子压实赶光 3.100厚C15混凝土垫层, 宽出面层100, 向外坡3~5% 4.素土夯实, 压实系数不小于0.94 注:散水每隔6m设20mm宽伸缩缝, 1:2沥青砂浆罐实	m2	54.96			
33	010515001214	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HPB300 ≤ Φ10 箍筋	t	0.09			
34	010515001215	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ≤ Φ10 箍筋	t	3.28			
35	010515001216	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HPB300 ≤ Φ10	t	0.027			
36	010515001217	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ≤ Φ10	t	3.96			
37	010515001218	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ≤ Φ18	t	5.8			
38	010515001219	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ≤ Φ25	t	0.25			
39	010515001220	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HPB300 Φ6.5 砌体加固筋 2.连接方式: 满足设计要求 3.内含植筋	t	0.44			
40	010607005034	砌块墙钢丝网加固	1.材料品种、规格: 16号钢丝网, 网格尺寸20*20 2.部位: 楼梯间及人流通道的填充墙	m2	148.29			
41	010607005035	砌块墙钢丝网加固	1.材料品种、规格: 详图纸 2.部位: 不同墙体交接处	m2	282.58			
±0.000以上_屋面及防水工程								
42	010904002018	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种: JS防水涂料 2.涂膜厚度、遍数: 1.5mm厚 3.部位: 首层厨房、一二层非同层排水卫生间、一层储藏室	m2	84.43			
43	010904001018	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度: 400g SBC防潮层 2.防水层数: 1层 3.部位: 首层低温热水辐射采暖楼面	m2	97.36			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第455页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
44	010903002017	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:JS防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm厚 3.部位:淋浴区1800mm	m2	21.6			
45	010902001050	屋面防水	1.3mm厚SBS防水卷材 2.1.5厚单组分聚氨酯防水涂料 3.部位:有保温的瓦屋面	m2	147.94			
46	010902001051	屋面防水	1.3mm厚SBS防水卷材 2.1.5厚单组分聚氨酯防水涂料 3.部位:防滑地砖平屋面 (用于露台)、有保温不上人平屋面、无保温不上人平屋面	m2	43.98			
47	010902001052	屋面防水	1.1.5厚单组分聚氨酯防水涂料 2.部位:无保温瓦屋面(用于批檐窗,女儿墙瓦屋面)	m2	68.34			
48	010902003067	屋面刚性层	1.40厚C20细石混凝土,内配双向6@200钢筋网,脊线全部冲筋,平面做灰饼,表面随捣随抹平; 2.10厚1:4石灰砂浆 3.40厚C20细石混凝土找平 4.B1级挤塑板留出板底植筋6@1000植筋采用梅花形布置植入深度进入基层50mm,植筋上部锚入40厚细石混凝土中与钢筋网片连接(保温单独列项) 5.20厚1:3水泥砂浆找平 6.结构层:现浇钢筋砼屋面板 7.防水单列 8.部位:屋面1 有保温瓦屋面	m2	147.94			
49	010902003068	屋面刚性层	1.保护层:40厚C20细石混凝土随捣随抹平,内配c6@200双向钢筋(确保与主体结构有效连接); 4.防水单列 5.结构层:现浇钢筋砼屋面板,M15水泥砂浆抹平压光(预埋直径c10@1mx1m固定钢筋,钢筋穿过保温层弯锚入刚性层,水平段不小于10cm)。 6.部位:屋面2 无保温瓦屋面	m2	68.34			
50	010902003069	防滑地砖屋面	1.8~10厚防滑地砖铺平拍实 2.40厚1:3干硬性水泥砂浆粘贴 3.保护层:40厚C20细石混凝土随捣随抹平,内配c4@150双向定型成品钢丝网,≤6000mm设分仓缝,缝宽10mm,密封胶嵌缝; 4.隔离层:10厚1:4石灰砂浆 5.找平层:20厚1:3水泥砂浆找平层; 6.找坡层:2%坡度水泥珍珠岩,最薄处30mm厚; 7.结构层:现浇混凝土屋面板,随捣随抹平。 8.防水及保温单列 9.部位:屋面3 防滑地砖平屋面	m2	12.96			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第456页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
51	010902003070	屋面刚性层	1.20厚M15水泥砂浆抹平压光, 1m*1m分隔, 缝宽20, 密封胶嵌缝。 2.保护层:40厚C20细石混凝土随捣随抹平,内配c4@150双向定型成品钢丝网, ≤6000mm设分仓缝,缝宽10mm,密封胶嵌缝; 3.隔离层:10厚1:4石灰砂浆 4.找平层:20厚1:3水泥砂浆找平层; 5.找坡层:2%坡度水泥珍珠岩,最薄处30mm厚; 6.结构层:现浇混凝土屋面板,随捣随抹平。 7.防水及保温单列,降板处综合考虑采用加气混凝土碎块填充。 8.部位: 屋面4 (有保温不上人平屋面)、屋面5 (无保温不上人平屋面)	m2	10.4			
52	010902008013	屋面变形缝		m	1			
53	010903004013	墙面变形缝		m	1			
±0.000以上_保温、隔热、防腐工程								
54	011001005018	保温隔热楼地面	1.做法: (1) 20厚B1级挤塑聚苯板(保温层密度≥20kg/m2),沿外墙内侧贴20*50高挤塑聚苯板保温层 (2) 复合0.15mm厚聚乙烯膜或玻璃布基镀铝薄膜 2.部位: 户内采暖楼面	m2	166.46			
55	011001001051	保温隔热屋面	1.做法: 130厚B1级挤塑聚苯板(保温层密度≥20kg/m2) 2.部位: 有保温瓦屋面	m2	116.01			
56	011001001052	保温隔热屋面	1.做法: 130厚B1级挤塑聚苯板(保温层密度≥20kg/m2) 2.部位: 有保温平屋面	m2	23.36			
57	011001001053	保温隔热屋面	1.做法: 1) 500mm宽岩棉防火隔离带(燃烧性能A级), 厚度130mm 2.部位: 屋面	m2	31.94			
58	011001003127	保温隔热墙面	1.做法: (1) 100厚B1级挤塑聚苯板 (2) 5厚聚合物水泥防水砂浆, 中间压入耐碱玻璃纤维网布 2.部位: 外墙1	m2	37.19			
59	011001003128	保温隔热墙面	1.做法: (1) .100厚挤塑型聚苯板保温层,胶黏剂满粘 (2) 15厚聚合物水泥防水砂浆, 中间压入复合耐碱纤维网格布一层 2.部位: 外墙2	m2	161.74			
60	011001003129	保温隔热墙面	1.做法: (1) .50厚挤塑型聚苯板保温层,胶黏剂满粘 (2) 15厚聚合物水泥防水砂浆, 中间压入复合耐碱纤维网格布一层 2.部位: 女儿墙内侧	m2	3.55			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第457页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
61	011001003130	保温隔热墙面	1.做法: 1) 300mm宽岩棉防火隔离带(燃烧性能A级), 厚度100mm 2.部位: 外墙	m2	36.6			
62	011001003131	保温隔热墙面	1.做法: (1) 100厚岩棉板保温层, 胶黏剂满粘(燃烧性能A级) (2) 15厚聚合物水泥防水砂浆, 中间压入复合耐碱纤维网格布一层 2.部位: 山墙部分外保温	m2	147.99			
63	011001003132	保温隔热墙面	1.做法: (1) 30厚玻化微珠保温层 (2) 5厚抗裂砂浆复合一层耐碱纤维网布 (3) 未尽事宜详节能专篇 2.部位: 分户墙	m2	50.4			
64	011001003133	保温隔热墙面	1.做法: (1) 30厚玻化微珠保温层 (2) 3厚抹面胶浆 2.部位: 外门窗洞口室外周边侧墙	m2	11.33			
合院18#楼装饰工程								
楼地面装饰工程								
1	011101001060	水泥砂浆楼地面	1.20厚1:3水泥砂浆找平; 2.现浇混凝土楼板表面清扫干净(降板处采用加气混凝土或砌块填充); 3.部位: 用于楼梯平台	m2	25.68			
2	011101003033	细石混凝土楼地面	1.素水泥浆一道 2.50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平(上配A4@150钢筋网片) 3.现浇混凝土楼板表面清扫干净 4.部位: 二层低温热水辐射采暖楼面(用于除卫生间、储藏室、厨房外的房间)	m2	57.22			
3	011101003034	细石混凝土楼地面	1.素水泥浆一道 2.50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平(上配A4@150钢筋网片) 3.100厚C15混凝土垫层(内配双层双向A6@200锚入地梁) 4.150厚3:7灰土 5.素土夯实 6.部位: 首层低温热水辐射采暖楼面(用于客卧餐、厨房等采暖房间)	m2	109.24			
4	011101001061	水泥砂浆楼地面	1.20厚1:2水泥砂浆压实抹光, 1%坡向地漏 2.最薄处30厚C20细石混凝土 3.现浇混凝土楼板表面清扫干净 4.部位: 二层非同层排水卫生间	m2	20.12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第458页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	011101001062	水泥砂浆楼地面	1.20厚1:2水泥砂浆压实抹光, 1%坡向地漏 2.最薄处30厚C20细石混凝土 3.100厚C15混凝土垫层 (内配双层双向A6@200锚入地梁) 4.150厚3:7灰土 5.素土夯实 4.部位: 首层非同层排水卫生间、储藏室	m2	15.84			
6	011102001018	花岗岩地面	1.预留50厚面层 2.100厚C15混凝土垫层 (内配双皮双向A6@200锚入地梁) 3.150厚3:7灰土 4.素土夯实	m2	10.5			
7	011105001018	水泥砂浆踢脚线	1.6厚1:2.5水泥砂浆面,压涂料面层 2.17厚1:3水泥砂浆 3.2厚配套专用界面砂浆批刮 4.基层墙体,表面清理干净 (混凝土梁柱刷素水泥浆一道) 5.部位: 不装修部位 6.高度: 详设计图纸	m2	37.59			
墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程_内墙								
8	011201001035	墙面一般抹灰	1.6厚1:3水泥砂浆打底并划出纹路 2.12厚1:2.5水泥砂浆掺入水泥用量3%的JJ91硅质密实剂,分两次抹灰即每抹一遍,收水时压实一遍。 3.素水泥浆一道 4.基层墙体(满铺网格布,混凝土墙梁柱刷素水泥浆一道) 5.部位: 内墙1 防水砂浆墙面 (用于卫生间、厨房、洗衣房墙面)	m2	281.56			
9	011201001036	墙面一般抹灰	1.3厚1:2.5水泥砂浆罩面扫细毛(压入耐碱网格布) 2.17厚1:3水泥砂浆两遍成活 3.素水泥浆一道 4.基层墙体(混凝土墙梁柱刷素水泥浆一道) 5.部位: 除卫生间、厨房、洗衣房以外的内墙	m2	644.08			
墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程_外墙								
10	011204001034	石材勒脚	1.面层: 安山岩勒脚 2.基层: 主龙骨: 50*50mm热镀锌角钢, 次龙骨: 50*50mm@900,200*100*10镀锌钢板, 40*40*4不锈钢挂件, M12*160化学锚栓, 硅酮耐候密封胶封堵。 3.基层墙体 4.具体构造详墙身节点	m2	53.52			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第459页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	011407001018	墙面喷刷涂料	1.仿石漆白色涂料 2.弹性底涂、柔性耐水腻子 3.保温单列 4.15厚聚合物水泥防水砂浆找平,中间压入复合耐碱玻纤网格布一层 5.基层墙体(砼墙面应先刷素界面剂一道) 6.部位:外墙2	m2	333.55			
12	011204001035	石材墙面	1.面层材料品种、规格、颜色:50mm后安山岩石材 2.10mm厚1:3水泥砂浆抹平收光 3.部位:露台部位女儿墙内侧及压顶 4.未尽事宜详设计图纸	m2	11.72			
天棚工程								
13	011301001033	天棚抹灰	1.基层类型:钢筋混凝土板底刷SN2界面剂一道 2.抹灰厚度、材料种类:5厚抗裂砂浆抹平收光 3.部位:用于除卫生间、厨房、储藏室外的室内活动空间	m2	193.96			
14	011301001034	天棚抹灰	1.5厚抗裂砂浆抹平收光 2.涂刷3厚聚合物水泥防水砂浆 3.基层类型:钢筋混凝土板底刷SN2界面剂一道 4.部位:用于厨房、卫生间、设备用房	m2	53.01			
合院18#楼安装工程								
电气_强电								
1	010101003092	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:2m内 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m3	10.39			
2	010103001092	回填方	1.密实度要求:综合考虑 2.填方材料品种:回填土 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m3	10.39			
3	030404017039	配电箱	1.名称:家居配电箱ALF2 2.型号:480*500*150 3.接线端子材质、规格:含无端子外部接线 4.安装方式:距地1.6m暗装 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	2			
4	030404017040	配电箱	1.名称:空调配电箱APKT 2.型号:320*240*120 3.接线端子材质、规格:含无端子外部接线 4.安装方式:距地1.6m暗装 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	2			
5	030404034055	照明开关	1.名称:单联单控暗开关 2.规格:10A, 250V 3.安装方式:暗装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	22			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第460页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	030404034056	照明开关	1.名称:双联单控暗开关 2.规格:10A, 250V 3.安装方式:暗装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	4			
7	030404034057	照明开关	1.名称:单联双控暗开关 2.规格:10A, 250V 3.安装方式:暗装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	20			
8	030404035098	插座	1.名称:单相五孔插座10A 2.安装方式:暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	34			
9	030404035099	插座	1.名称:单相五孔密闭型插座10A 2.安装方式:暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	12			
10	030404035100	插座	1.名称:单相带开关五孔密闭型插座10A 2.安装方式:暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	4			
11	030404035101	插座	1.名称:单相三极密闭型插座10A 2.安装方式:暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	2			
12	030404035102	插座	1.名称:单相带开关三极密闭型插座10A 2.安装方式:暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	2			
13	030404035103	插座	1.名称:单相带开关三极密闭型插座16A 2.安装方式:暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	2			
14	030408001034	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:YJV-3*2.5 3.敷设方式、部位:穿管敷设 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	136.22			
15	030408001035	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:YJV-5X6 3.敷设方式、部位:穿管敷设 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	49.3			
16	030408003034	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:焊接钢管 3.规格:SC50 4.敷设方式:暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	26.74			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第461页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	030408006034	电力电缆头	1.名称:电力电缆终端头 2.型号:五芯, 10mm ² 以内 3.安装位置: 户内 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	4			
18	030408006035	电力电缆头	1.名称:电力电缆终端头 2.型号:三芯, 10mm ² 以内 3.安装位置: 户内 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	4			
19	030411001136	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PVC 3.规格:φ 20mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.含钢筋网片敷设及墙体剔槽等完成该项工作的全部内容 6.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m	718.84			
20	030411001137	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PVC 3.规格:φ 40mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.含钢筋网片敷设及墙体剔槽等完成该项工作的全部内容 6.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m	40.1			
21	030411001138	配管	1.名称:钢管 2.规格:DN25 3.配置形式:暗配 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m	40.3			
22	030411004070	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:BV4 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m	1401.2			
23	030411004071	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:BV2.5 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m	724.8			
24	030411006086	接线盒	1.名称:塑料灯头接线盒 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	44			
25	030411006087	接线盒	1.名称:开关盒 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	140			
26	030411006088	接线盒	1.名称:白盖板 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第462页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	030412001101	普通灯具	1.名称:紧凑型节能灯 2.规格:1*28W 3.安装形式:吸顶 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	20			
28	030412001102	普通灯具	1.名称:密闭防潮灯 2.规格:1*28W 3.安装形式:吸顶 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	8			
29	030412001103	普通灯具	1.名称:密闭防尘灯 2.规格:1*28W 3.安装形式:吸顶 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	2			
30	030412001104	普通灯具	1.名称:壁灯 2.规格:1*28W 3.安装形式:距地2.5m壁装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	4			
31	030412001105	普通灯具	1.名称:壁灯 2.规格:1*28W 防护等级IP54 3.安装形式:距地2.5m壁装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	6			
32	030412001106	普通灯具	1.名称:壁灯 2.规格:1*28W 防护等级IP55 3.安装形式:距地2.5m壁装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	4			
33	030414002018	送配电装置系统	1.电压等级(kV):1KV以内 2.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	系统	1			
电气_弱电								
34	010101003093	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:2m内 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m3	45.37			
35	010103001093	回填方	1.密实度要求:综合考虑 2.填方材料品种:回填土 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m3	45.37			
36	030408003035	电缆保护管	1.名称:弱电预埋管 2.材质:焊接钢管 3.规格:SC20 4.敷设方式:埋地敷设 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	100.68			
37	030411001139	配管	1.名称:钢管 2.规格:SC20 3.配置形式:暗配 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	66.96			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第463页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	030411001140	配管	1.名称:弱电预埋管 2.材质:PC 3.规格:φ 16mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	140.96			
39	030411001141	配管	1.名称:弱电预埋管 2.材质:PC 3.规格:φ 25mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	17.78			
40	030411005018	接线箱	1.名称:弱电箱 2.规格:450*350*150 3.安装方式:暗装 4.其他:含配线架、HUB、LIU等全部工作内容,未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	2			
41	030411006089	接线盒	1.名称:塑料接线盒 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	26			
42	030411006090	接线盒	1.名称:白盖板 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	26			
电气_防雷接地								
43	030409001034	测试连接板	1.名称:断接卡子 2.规格:详见L13D10-77 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	块	10			
44	030409002034	接地母线	1.名称:接地母线 2.规格:-40*4热镀锌扁钢 3.安装方式:埋地 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	62.53			
45	030409002035	接地母线	1.名称:接地母线 2.规格:-25*4热镀锌扁钢 3.安装方式:暗敷 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	9			
46	030409003017	避雷引下线	1.名称:避雷引下线 2.规格:利用所有柱内钢筋 3.其他:做法参见L13D10;未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	87.5			
47	030409005017	避雷网	1.名称:避雷网 2.材质:热镀锌圆钢 3.规格:φ 10 4.安装形式:明设,做法参见L13D10 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	121.01			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第464页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
48	030409008034	等电位端子箱、测试板	1.名称:总等电位端子箱 2.安装方式:距地0.5m暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	2			
49	030409008035	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位端子箱 2.安装方式:距地0.5m暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	6			
50	030409001035	接地极	1.名称:利用基础钢筋做接地体 2.规格:见设计说明 3.基础接地形式:基础主筋与柱子主筋连接	m	61.02			
51	030411001142	配管	1.名称:弱电预埋管 2.材质:PC 3.规格:φ16mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	74.04			
52	030411001143	配管	1.名称:钢管 2.规格:SC20 3.配置形式:暗配 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	6.2			
53	030411004072	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:BV25 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	8.98			
54	030411004073	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:BV4 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	98.64			
55	030414011018	接地装置	1.名称:接地装置系统调试 2.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	系统	1			
给排水_S140户型								
56	031001006681	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:埋地 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De20 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.冲洗消毒、压力试验	m	5.8			
57	031001006682	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:埋地 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De32 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.冲洗消毒、压力试验	m	21.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第465页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
58	010101003094	挖沟槽土方	[项目特征] 1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:≤2m [工作内容] 1.土方开挖	m ³	28.4			
59	010103001094	回填方	1.密实度要求:综合考虑 2.填方材料品种:回填土 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m ³	28.4			
60	031001006683	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:明装 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De25 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.管卡固定 3.冲洗消毒、压力试验	m	15.6			
61	031001006684	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:明装 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De32 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.管卡固定 3.冲洗消毒、压力试验	m	1.8			
62	031208002106	管道绝热	[项目特征] 1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑棉 2.绝热厚度:10mm 3.管道外径:≤φ57 [工作内容] 1.安装	m ³	0.04			
63	031001006685	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:墙内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De20 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.墙体剔槽及填补 2.管道及管件安装 3.冲洗消毒、压力试验	m	15.6			
64	031001006686	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:墙内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De25 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.墙体剔槽及填补 2.管道及管件安装 3.冲洗消毒、压力试验	m	3.8			
65	031001006687	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:墙内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De32 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.墙体剔槽及填补 2.管道及管件安装 3.冲洗消毒、压力试验	m	0.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第466页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
66	031001006688	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:垫层内敷设 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De20 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.管卡固定 3.冲洗消毒、压力试验	m	27.2			
67	031001006689	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:垫层内敷设 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De25 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.管卡固定 3.冲洗消毒、压力试验	m	32			
68	031001006690	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:垫层内敷设 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De32 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.管卡固定 3.冲洗消毒、压力试验	m	10.6			
69	031001006691	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:墙内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:S3.2系列PP-R管De20 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.墙体剔槽及填补 2.管道及管件安装 3.冲洗消毒、压力试验	m	11.4			
70	031001006692	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:墙内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:S3.2系列PP-R管De25 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.墙体剔槽及填补 2.管道及管件安装 3.冲洗消毒、压力试验	m	7.6			
71	031001006693	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:垫层内敷设 2.介质:给水 3.材质、规格:S3.2系列PP-R管De20 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.管卡固定 3.冲洗消毒、压力试验	m	23.4			
72	031001006694	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:垫层内敷设 2.介质:给水 3.材质、规格:S3.2系列PP-R管De25 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.管卡固定 3.冲洗消毒、压力试验	m	64			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第467页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
73	031001006695	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:明装 2.介质:给水 3.材质、规格:S3.2系列PP-R管De25 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.管卡固定 3.冲洗消毒、压力试验	m	28.2			
74	031208002107	管道绝热	[项目特征] 1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑棉 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径:≤φ57 [工作内容] 1.安装	m ³	0.16			
75	031003005083	塑料阀门	[项目特征] 1.名称、规格:防冻给水栓De20 2.连接形式:热熔连接 [工作内容] 1.安装	个	2			
76	031003005084	塑料阀门	[项目特征] 1.名称、规格:截止阀De32 2.连接形式:热熔连接 [工作内容] 1.安装	个	2			
77	031004014192	给、排水附(配)件	[项目特征] 1.名称、规格:洗衣机专用水嘴DN15 2.安装方式:丝接 [工作内容] 1.安装	个	2			
78	031002003169	套管	[项目特征] 1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN20 [工作内容] 1.制作、安装 2.除锈、刷油	个	12			
79	031001005086	铸铁管	[项目特征] 1.安装部位:埋地 2.介质:污水 3.材质、规格:柔性铸铁排水管DN75 4.连接形式:法兰柔性接口 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.灌水、通球试验	m	23.4			
80	031001005087	铸铁管	[项目特征] 1.安装部位:埋地 2.介质:污水 3.材质、规格:柔性铸铁排水管DN100 4.连接形式:法兰柔性接口 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.灌水、通球试验	m	39			
81	031202002030	管道防腐蚀	[项目特征] 1.对象:埋地铸铁管 2.涂刷(喷)品种:三油二布 [工作内容] 1.调配、涂刷(喷)	m ²	19.44			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第468页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
82	031001005088	铸铁管	[项目特征] 1.安装部位:室内、出屋面 2.介质:通气管 3.材质、规格:柔性铸铁排水管DN75 4.连接形式:法兰柔性接口 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.透气帽安装 3.灌水、通球试验	m	12.6			
83	031001006696	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:U-PVC管De50 4.连接形式:螺纹连接 [工作内容] 1.管道、管件安装 2.塑料卡固定 3.灌水、通球试验	m	15.2			
84	031001006697	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:U-PVC管De75 4.连接形式:螺纹连接 [工作内容] 1.管道、管件安装 2.塑料卡固定 3.灌水、通球试验	m	19			
85	031001006698	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:U-PVC管De110 4.连接形式:螺纹连接 [工作内容] 1.管道、管件安装 2.塑料卡固定 3.灌水、通球试验	m	24.2			
86	031001006699	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:U-PVC双壁内螺旋消音管De110 4.连接形式:螺纹连接 [工作内容] 1.管道、管件安装 2.塑料卡固定 3.灌水、通球试验	m	14			
87	031002003170	套管	[项目特征] 1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格:DN50 [工作内容] 1.制作、安装 2.除锈、刷油	个	2			
88	031002003171	预留孔洞、堵洞	[项目特征] 1.名称、类型:预留孔洞、堵洞 2.部位:混凝土楼板 3.规格:DN75 [工作内容] 1.预留孔洞、堵洞	个	10			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第469页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
89	031002003172	预留孔洞、堵洞	[项目特征] 1.名称、类型:预留孔洞、堵洞 2.部位:混凝土楼板 3.规格:DN100 [工作内容] 1.预留孔洞、堵洞	个	4			
90	031004014193	给、排水附(配)件	[项目特征] 1.名称:地漏 2.型号、规格:DN50 [工作内容] 1.安装	个	8			
91	031004014194	给、排水附(配)件	[项目特征] 1.名称:地漏 2.型号、规格:DN75 [工作内容] 1.安装	个	4			
92	031004014195	给、排水附(配)件	[项目特征] 1.名称:洗衣机地漏 2.型号、规格:DN50 [工作内容] 1.安装	个	2			
93	031004014196	给、排水附(配)件	[项目特征] 1.名称:地面扫除口 2.型号、规格:DN100 [工作内容] 1.安装	个	4			
94	031001006700	塑料管	[项目特征] 1.介质:雨水 2.材质、规格:防紫外线U-PVC管De75 3.连接形式:承插粘接 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.塑料卡固定 3.灌水试验	m	55.4			
95	031004014197	给、排水附(配)件	[项目特征] 1.名称:露台地漏 2.型号、规格:DN75 [工作内容] 1.安装	个	4			
96	031004014198	给、排水附(配)件	[项目特征] 1.名称:侧墙雨水斗 2.型号、规格:DN75 [工作内容] 1.安装	个	2			
采暖_S140户型								
97	031002002029	热表箱	[项目特征] 1.名称:热量表箱 2.规格:W*H*D=1000*600*200 3.部位:院墙内暗装 4.表箱做法参考图集L13N7-72 5.表箱内阀门、热量表、供水回水管、保温等做法详见图纸热表箱安装大样图 [工作内容] 1.本体安装 2.内部组成安装	套	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第470页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
98	031001008029	直埋式预制保温管	[项目特征] 1.介质:采暖供回水 2.管道材质、规格:预制直埋保温钢管DN32 3.连接形式:电弧焊 4.接口保温材料:聚氨酯 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.接口保温 3.水压试验、冲洗	m	68.2			
99	031001001055	镀锌钢管	[项目特征] 1.安装部位:室内 2.介质:采暖供回水 3.材质、规格:镀锌钢管DN20 4.连接形式:螺纹连接 [工作内容] 1.管道、管件、支架安装 2.水压试验及水冲洗	m	0.6			
100	031001001056	镀锌钢管	[项目特征] 1.安装部位:室内 2.介质:采暖供回水 3.材质、规格:镀锌钢管DN25 4.连接形式:螺纹连接 [工作内容] 1.管道、管件、支架安装 2.水压试验及水冲洗	m	13.6			
101	031001001057	镀锌钢管	[项目特征] 1.安装部位:室内 2.介质:采暖供回水 3.材质、规格:镀锌钢管DN32 4.连接形式:螺纹连接 [工作内容] 1.管道、管件、支架安装 2.水压试验及水冲洗	m	4			
102	031208002108	管道绝热	[项目特征] 1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑棉 2.绝热厚度:25mm 3.管道外径:≤ ϕ 57 [工作内容] 1.安装	m ³	0.08			
103	031208007029	防潮层、保护层	[项目特征] 1.材料:PAP保护层 2.对象:橡塑保温 [工作内容] 1.安装	m ²	5.62			
104	031003001139	螺纹阀门	[项目特征] 1.类型:截止阀 2.规格:DN32 3.连接形式:丝接 [工作内容] 1.安装	个	4			
105	031003001140	螺纹阀门	[项目特征] 1.类型:自动排气阀 2.规格:DN20 3.连接形式:丝接 [工作内容] 1.安装	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第471页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
106	031001006701	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:室内直埋 2.介质:采暖供回水 3.材质、规格:PE-RT管De32 4.连接形式:热熔连接 5.其他:聚氨酯预制保温30mm [工作内容] 1.预制保温 2.管道及管件安装 3.水压试验、冲洗	m	7.8			
107	031001006702	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:室内直埋 2.介质:采暖供回水 3.材质、规格:PE-RT管De40 4.连接形式:热熔连接 5.其他:聚氨酯预制保温30mm [工作内容] 1.预制保温 2.管道及管件安装 3.水压试验、冲洗	m	36.8			
108	010101003095	挖沟槽土方	[项目特征] 1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:≤2m [工作内容] 1.土方开挖	m ³	28.62			
109	010103001095	回填方	1.密实度要求:综合考虑 2.填方材料品种:回填土 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m ³	28.62			
110	031001006703	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:垫层内 2.介质:采暖供回水 3.材质、规格:PE-RT管De32 4.连接形式:热熔连接 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.水压试验、冲洗	m	35.8			
111	031001006704	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:墙内暗敷 2.介质:采暖供回水 3.材质、规格:PE-RT管De40 4.连接形式:热熔连接 [工作内容] 1.墙体剔槽、填补 2.管道及管件安装 3.水压试验、冲洗	m	4			
112	031003001141	螺纹阀门	[项目特征] 1.类型:钢塑转换接头 2.规格:DN25 [工作内容] 1.安装	个	8			
113	031003001142	螺纹阀门	[项目特征] 1.类型:钢塑转换接头 2.规格:DN32 [工作内容] 1.安装	个	4			
114	031002003173	套管	[项目特征] 1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN25 [工作内容] 1.制作、安装 2.除锈、刷油	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第472页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
115	031003005085	塑料阀门	[项目特征] 1.名称、规格:截止阀De32 2.连接形式:热熔连接 [工作内容] 1.安装	个	10			
116	031003001143	螺纹阀门	[项目特征] 1.类型:电动恒温控制阀 2.规格、压力等级:DN25 [工作内容] 1.安装 2.电气接线 3.调试	个	4			
117	031003001144	螺纹阀门	[项目特征] 1.类型:自动排气阀 2.规格:DN20 3.连接形式:丝接 [工作内容] 1.安装	个	4			
118	03B029	地暖	1.名称:地暖(按实铺面积) 2.包含分集水器及分集水器之后的采暖管道、阀门、配件、温控面板及电气管线敷设等全部内容 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m2	154.22			
119	031005002029	钢制散热器	[项目特征] 1.形式:钢制卫浴散热器 2.型号、规格:H600*1000 3.其他:包含角型手动调节阀、手动跑风阀 [工作内容] 1.本体安装、刷油 2.托架安装、刷油	组	6			
120	031002003174	套管	[项目特征] 1.名称、类型:空调预留套管 2.材质:塑料 3.规格:DN100 [工作内容] 1.预留洞、打洞 2.制作、安装	个	2			
121	031001003029	不锈钢管	[项目特征] 1.安装部位:室内 2.名称:不锈钢排油烟管 3.规格:D219 4.连接形式:氩弧焊 [工作内容] 1.管道安装 2.管件制作、安装 3.隔热保温 4.风帽安装	m	14			
122	031009001017	采暖工程系统调试		系统	1			
海洋艺术小镇一期--合院19#楼								
合院19#楼建筑工程								
±0.000以下_土石方工程								
1	010101001019	平整场地		m2	253.62			
2	010103004019	竣工清理		m3	1655.48			
±0.000以下_砌筑工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第473页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	010401001019	砖基础	1.砖品种、规格、强度等级:高掺量粉煤灰烧结砖, ,强度等级MU15 2.基础类型:砖基础 3.砂浆强度等级、配合比:M5水泥砂浆 4.墙体厚度:综合考虑 5.墙身防潮综合考虑,其他未尽事宜详见图纸设计	m3	38.54			
±0.000以下_混凝土及钢筋混凝土工程								
4	010501001019	垫层	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C20混凝土 3.部位:基础垫层 4.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	13.5			
5	010503001019	基础梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30混凝土 3.部位:基础梁 4.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	43.47			
6	010501005019	桩承台基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30混凝土 3.部位:桩承台 4.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	20.07			
7	010501002018	带形基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C15混凝土 3.部位:用于内外墙下无基础或承台时 4.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	2.24			
8	010502003035	异形柱	1.柱形状:异形柱 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:C30 4.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	2.09			
9	010502001037	矩形柱	1.柱形状:矩形柱 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:C30 4.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	1.97			
10	010502002037	构造柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	0.57			
11	010503004037	圈梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:地圈梁 4.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	4.48			
12	010515001221	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300≤Φ10箍筋	t	0.29			
13	010515001222	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400≤Φ10箍筋	t	0.03			
14	010515001223	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400≤Φ10	t	0.62			
15	010515001224	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400≤Φ18	t	6.08			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第474页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	010515001225	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HPB300 Φ6.5砌体加固筋 2.连接方式: 满足设计要求 3.内含植筋	t	0.085			
±0.000以上_砌筑工程								
17	010402001019	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:蒸压砂加气混凝土砌块 2.墙体类型:砌块墙 3.墙体厚度: 综合考虑 4.砂浆强度等级:M5混合砂浆 5.包含堵眼、顶部处理及预埋砌块, 其他未尽事宜详见图纸	m3	95.37			
18	010514001077	垃圾道、通风道、烟道	1.构件名称、规格: 400*600mm烟道 2.包括出屋面部分 3.其他未尽事宜详见图纸设计	m	12.8			
19	010514001078	垃圾道、通风道、烟道	1.构件名称、规格: 310*900mm烟道 2.包括出屋面部分 3.其他未尽事宜详见图纸设计	m	12.8			
20	010514001079	垃圾道、通风道、烟道	1.构件名称、规格: 500*600mm烟道 2.包括出屋面部分 3.其他未尽事宜详见图纸设计	m	10.5			
21	010514001080	垃圾道、通风道、烟道	1.构件名称、规格: 310*810mm烟道 2.包括出屋面部分 3.其他未尽事宜详见图纸设计	m	10.5			
±0.000以上_混凝土及钢筋混凝土工程								
22	010504001033	直形墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	38.68			
23	010502003036	异形柱	1.柱形状:异形柱 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:C30 4.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	4.93			
24	010502001038	矩形柱	1.柱形状:矩形柱 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:C30 4.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	4.31			
25	010502002038	构造柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	4.04			
26	010505001036	有梁板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	38.71			
27	010505001037	有梁板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.部位: 坡屋面处 4.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	37.64			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第475页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	010503005019	过梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	0.63			
29	010503004038	止水台	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:有水房间止水台 4.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	3.2			
30	010507005019	扶手、压顶	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:压顶 4.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	0.43			
31	010506001045	直形楼梯	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.楼梯型式:无斜梁 4.梯板厚度:100mm 5.具体做法详见设计图纸 6.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m2	11.66			
32	010506001046	直形楼梯	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.楼梯型式:无斜梁 4.梯板厚度:120mm 5.具体做法详见设计图纸 6.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m2	11.28			
33	010505007019	天沟(檐沟)、挑檐板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:天沟、挑檐 4.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	6.18			
34	010507001019	散水、坡道	1.300厚回填种植土 2.60厚C20细石混凝土面层,沿墙上翻高出种植土100撒水泥砂子压实赶光 3.100厚C15混凝土垫层,宽出面层100,向外坡3~5% 4.素土夯实,压实系数不小于0.94 注:散水每隔6m设20mm宽伸缩缝,1:2沥青砂浆罐实	m2	73.19			
35	010515001226	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300 ≤ Φ10箍筋	t	0.13			
36	010515001227	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 ≤ Φ10箍筋	t	5.23			
37	010515001228	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300 ≤ Φ10	t	0.025			
38	010515001229	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 ≤ Φ10	t	6.55			
39	010515001230	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 ≤ Φ18	t	8.44			
40	010515001231	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 ≤ Φ25	t	0.02			
41	010515001232	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300 Φ6.5砌体加固筋 2.连接方式:满足设计要求 3.内含植筋	t	0.568			
42	010607005036	砌块墙钢丝网加固	1.材料品种、规格:16号钢丝网,网格尺寸20*20 2.部位:楼梯间及人流通道的填充墙	m2	227.34			
43	010607005037	砌块墙钢丝网加固	1.材料品种、规格:详图纸 2.部位:不同墙体交接处	m2	218.58			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第476页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	±0.000以上_屋面及防水工程							
44	010904002019	楼（地）面涂膜防水	1.防水膜品种:JS防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm厚 3.部位：首层厨房、一二层非同层排水卫生间、一层储藏室	m2	144.57			
45	010904001019	楼（地）面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:400gSBC防潮层 2.防水层数:1层 3.部位：首层低温热水辐射采暖楼面	m2	142.54			
46	010903002018	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:JS防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm厚 3.部位：淋浴区1800mm	m2	32.4			
47	010902001053	屋面防水	1.3mm厚SBS防水卷材 2.1.5厚单组分聚氨酯防水涂料 3.部位：有保温的瓦屋面	m2	222.15			
48	010902001054	屋面防水	1.3mm厚SBS防水卷材 2.1.5厚单组分聚氨酯防水涂料 3.部位：防滑地砖平屋面（用于露台）、有保温不上人平屋面、无保温不上人平屋面	m2	77.64			
49	010902001055	屋面防水	1.1.5厚单组分聚氨酯防水涂料 2.部位：无保温瓦屋面（用于批檐窗，女儿墙瓦屋面）	m2	91.91			
50	010902003071	屋面刚性层	1.40厚C20细石混凝土,内配双向6@200钢筋网,脊线全部冲筋,平面做灰饼,表面随捣随抹平; 2.10厚1:4石灰砂浆 3.40厚C20细石混凝土找平 4.B1级挤塑板留出板底植筋6@1000植筋采用梅花形布置植入深度进入基层50mm,植筋上部锚入40厚细石混凝土中与钢筋网片连接（保温单独列项） 5.20厚1:3水泥砂浆找平 6.结构层:现浇钢筋砼屋面板 7.防水单列 8.部位：屋面1 有保温瓦屋面	m2	222.15			
51	010902003072	屋面刚性层	1.保护层:40厚C20细石混凝土随捣随抹平,内配c6@200双向钢筋(确保与主体结构有效连接); 4.防水单列 5.结构层:现浇钢筋砼屋面板,M15水泥砂浆抹平压光(预埋直径c10@1mx1m固定钢筋,钢筋穿过保温层弯锚入刚性层,水平段不小于10cm)。 6.部位：屋面2 无保温瓦屋面	m2	91.91			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第477页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
52	010902003073	防滑地砖屋面	1.8~10厚防滑地砖铺平拍实 2.40厚1:3干硬性水泥砂浆 粘贴 3.保护层:40厚C20细石混凝土 随捣随抹平,内配c4@150 双向定型成品钢丝网, ≤6000mm设分仓缝,缝宽 10mm,密封胶嵌缝; 4.隔离层:10厚1:4石灰砂浆 5.找平层:20厚1:3水泥砂浆 找平层; 6.找坡层:2%坡度水泥珍珠 岩,最薄处30mm厚; 7.结构层:现浇混凝土屋面 板,随捣随抹平。 8.防水及保温单列 9.部位: 屋面3 防滑地砖平 屋面	m2	20.45			
53	010902003074	屋面刚性层	1.20厚M15水泥砂浆抹平压 光, 1m*1m分隔, 缝宽 20, 密封胶嵌缝。 2.保护层:40厚C20细石混凝土 随捣随抹平,内配c4@150 双向定型成品钢丝网, ≤6000mm设分仓缝,缝宽 10mm,密封胶嵌缝; 3.隔离层:10厚1:4石灰砂浆 4.找平层:20厚1:3水泥砂浆 找平层; 5.找坡层:2%坡度水泥珍珠 岩,最薄处30mm厚; 6.结构层:现浇混凝土屋面 板,随捣随抹平。 7.防水及保温单列,降板处 综合考虑采用加气混凝土 碎块填充。 8.部位: 屋面4 (有保温不 上人平屋面)、屋面5 (无 保温不上人平屋面)	m2	39.1			
54	010902008014	屋面变形缝		m	1			
55	010903004014	墙面变形缝		m	1			
±0.000以上_保温、隔热、防腐工程								
56	011001005019	保温隔热楼地面	1.做法: (1) 20厚B1级挤塑聚苯板 (保温层密度≥20kg/m2), 沿外墙内侧贴20*50高挤塑 聚苯板保温层 (2) 复合0.15mm厚聚乙烯 膜或玻璃布基镀铝薄膜 2.部位: 户内采暖楼面	m2	253.1			
57	011001001054	保温隔热屋面	1.做法: 130厚B1级挤塑聚 苯板(保温层密度≥20kg/ m2) 2.部位: 有保温瓦屋面	m2	179.2			
58	011001001055	保温隔热屋面	1.做法: 130厚B1级挤塑聚 苯板(保温层密度≥20kg/ m2) 2.部位: 有保温平屋面	m2	44.58			
59	011001001056	保温隔热屋面	1.做法: 1) 500mm宽岩棉防火隔离 带(燃烧性能A级), 厚度 130mm 2.部位: 屋面	m2	42.95			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第478页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
60	011001003134	保温隔热墙面	1.做法: (1) 100厚B1级挤塑聚苯板 (2) 5厚聚合物水泥防水砂浆, 中间压入耐碱玻璃纤维网布 2.部位: 外墙1	m2	57.79			
61	011001003135	保温隔热墙面	1.做法: (1) 100厚挤塑型聚苯板保温层,胶黏剂满粘 (2) 15厚聚合物水泥防水砂浆, 中间压入复合耐碱纤维网格布一层 2.部位: 外墙2	m2	260.93			
62	011001003136	保温隔热墙面	1.做法: (1) 50厚挤塑型聚苯板保温层,胶黏剂满粘 (2) 15厚聚合物水泥防水砂浆, 中间压入复合耐碱纤维网格布一层 2.部位: 女儿墙内侧	m2	6.81			
63	011001003137	保温隔热墙面	1.做法: 1) 300mm宽岩棉防火隔离带 (燃烧性能A级), 厚度100mm 2.部位: 外墙	m2	53.06			
64	011001003138	保温隔热墙面	1.做法: (1) 100厚岩棉板保温层,胶黏剂满粘(燃烧性能A级) (2) 15厚聚合物水泥防水砂浆, 中间压入复合耐碱纤维网格布一层 2.部位: 山墙部分外保温	m2	129.71			
65	011001003139	保温隔热墙面	1.做法: (1) 30厚玻化微珠保温层 (2) 5厚抗裂砂浆复合一层耐碱纤维网布 (3) 未尽事宜详节能专篇 2.部位: 分户墙	m2	136.14			
66	011001003140	保温隔热墙面	1.做法: (1) 30厚玻化微珠保温层 (2) 3厚抹面胶浆 2.部位: 外门窗洞口室外周边侧墙	m2	18.9			
合院19#楼装饰工程								
楼地面装饰工程								
1	011101001063	水泥砂浆楼地面	1.20厚1:3水泥砂浆找平; 2.现浇混凝土楼板表面清扫干净(降板处采用加气混凝土或砌块填充); 3.部位: 用于楼梯平台	m2	35.51			
2	011101003035	细石混凝土楼地面	1.素水泥浆一道 2.50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 (上配A4@150钢筋网片) 3.现浇混凝土楼板表面清扫干净 4.部位: 二层低温热水辐射采暖楼面 (用于除卫生间、储藏室、厨房外的房间)	m2	86.02			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第479页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	011101003036	细石混凝土楼地面	1.素水泥浆一道 2.50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平(上配A4@150钢筋网片) 3.100厚C15混凝土垫层(内配双层双向A6@200锚入地梁) 4.150厚3:7灰土 5.素土夯实 6.部位: 首层低温热水辐射采暖楼面(用于客卧餐、厨房等采暖房间)	m2	167.08			
4	011101001064	水泥砂浆楼地面	1.20厚1:2水泥砂浆压实抹光,1%坡向地漏 2.最薄处30厚C20细石混凝土 3.现浇混凝土楼板表面清扫干净 4.部位: 二层非同层排水卫生间	m2	31.12			
5	011101001065	水泥砂浆楼地面	1.20厚1:2水泥砂浆压实抹光,1%坡向地漏 2.最薄处30厚C20细石混凝土 3.100厚C15混凝土垫层(内配双层双向A6@200锚入地梁) 4.150厚3:7灰土 5.素土夯实 4.部位: 首层非同层排水卫生间、储藏室	m2	27.88			
6	011102001019	花岗岩地面	1.预留50厚面层 2.100厚C15混凝土垫层(内配双皮双向A6@200锚入地梁) 3.150厚3:7灰土 4.素土夯实	m2	21.33			
7	011105001019	水泥砂浆踢脚线	1.6厚1:2.5水泥砂浆面,压涂料面层 2.17厚1:3水泥砂浆 3.2厚配套专用界面砂浆批刮 4.基层墙体,表面清理干净(混凝土梁柱刷素水泥浆一道) 5.部位: 不装修部位 6.高度: 详设计图纸	m2	56.27			
墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程_内墙								
8	011201001037	墙面一般抹灰	1.6厚1:3水泥砂浆打底并划出纹路 2.12厚1:2.5水泥砂浆掺入水泥用量3%的JJ91硅质密实剂,分两次抹灰即每抹一遍,收水时压实一遍。 3.素水泥浆一道 4.基层墙体(满铺网格布,混凝土墙梁柱刷素水泥浆一道) 5.部位: 内墙1 防水砂浆墙面(用于卫生间、厨房、洗衣房墙面)	m2	464.7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第480页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	011201001038	墙面一般抹灰	1.3厚1:2.5水泥砂浆罩面扫细毛(压入耐碱网格布) 2.17厚1:3水泥砂浆两遍成活 3.素水泥浆一道 4.基层墙体(混凝土墙梁柱刷素水泥浆一道) 5.部位: 除卫生间、厨房、洗衣房以外的内墙	m2	942.46			
墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程_外墙								
10	011204001036	石材勒脚	1.面层: 安山岩勒脚 2.基层: 主龙骨: 50*50mm热镀锌角钢, 次龙骨: 50*50mm@900, 200*100*10镀锌钢板, 40*40*4不锈钢挂件, M12*160化学锚栓, 硅酮耐候密封胶封堵。 3.基层墙体 4.具体构造详墙身节点	m2	74.19			
11	011407001019	墙面喷刷涂料	1.仿石漆白色涂料 2.弹性底涂、柔性耐水腻子 3.保温单列 4.15厚聚合物水泥防水砂浆找平, 中间压入复合耐碱玻纤网格布一层 5.基层墙体(砼墙面应先刷素界面剂一道) 6.部位: 外墙2	m2	434.17			
12	011204001037	石材墙面	1.面层材料品种、规格、颜色: 50mm后安山岩石材 2.10mm厚1:3水泥砂浆抹平收光 3.部位: 露台部位女儿墙内侧及压顶 4.未尽事宜详设计图纸	m2	17.57			
天棚工程								
13	011301001035	天棚抹灰	1.基层类型: 钢筋混凝土板底刷SN2界面剂一道 2.抹灰厚度、材料种类: 5厚抗裂砂浆抹平收光 3.部位: 用于除卫生间、厨房、储藏室外的室内活动空间	m2	303.08			
14	011301001036	天棚抹灰	1.5厚抗裂砂浆抹平收光 2.涂刷3厚聚合物水泥防水砂浆 3.基层类型: 钢筋混凝土板底刷SN2界面剂一道 4.部位: 用于厨房、卫生间、设备用房	m2	88.09			
合院19#楼安装工程								
电气_强电								
1	010101003096	挖沟槽土方	1.土壤类别: 综合考虑 2.挖土深度: 2m内 3.其他: 未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m3	6.74			
2	010103001096	回填方	1.密实度要求: 综合考虑 2.填方材料品种: 回填土 3.其他: 未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m3	6.74			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第481页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	030404017041	配电箱	1.名称:家居配电箱ALF2 2.型号:480*500*150 3.接线端子材质、规格:含无端子外部接线 4.安装方式:距地1.6m暗装 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	3			
4	030404017042	配电箱	1.名称:空调配电箱APKT 2.型号:320*240*120 3.接线端子材质、规格:含无端子外部接线 4.安装方式:距地1.6m暗装 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	3			
5	030404034058	照明开关	1.名称:单联单控暗开关 2.规格:10A, 250V 3.安装方式:暗装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	27			
6	030404034059	照明开关	1.名称:双联单控暗开关 2.规格:10A, 250V 3.安装方式:暗装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	9			
7	030404034060	照明开关	1.名称:单联双控暗开关 2.规格:10A, 250V 3.安装方式:暗装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	30			
8	030404035104	插座	1.名称:单相五孔插座10A 2.安装方式:暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	48			
9	030404035105	插座	1.名称:单相五孔密闭型插座10A 2.安装方式:暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	9			
10	030404035106	插座	1.名称:单相带开关五孔密闭型插座10A 2.安装方式:暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	6			
11	030404035107	插座	1.名称:单相三极密闭型插座10A 2.安装方式:暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	3			
12	030404035108	插座	1.名称:单相带开关三极密闭型插座10A 2.安装方式:暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第482页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	030404035109	插座	1.名称:单相带开关三极密闭型插座16A 2.安装方式:暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	3			
14	030408001036	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:YJV-3*2.5 3.敷设方式、部位:穿管敷设 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	47.79			
15	030408001037	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:YJV-5X6 3.敷设方式、部位:穿管敷设 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	25.4			
16	030408003036	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:焊接钢管 3.规格:SC50 4.敷设方式:暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	21.39			
17	030408006036	电力电缆头	1.名称:电力电缆终端头 2.型号:五芯,10mm ² 以内 3.安装位置:户内 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	6			
18	030408006037	电力电缆头	1.名称:电力电缆终端头 2.型号:三芯,10mm ² 以内 3.安装位置:户内 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	6			
19	030411001144	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PVC 3.规格:φ20mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.含钢筋网片敷设及墙体剔槽等完成该项工作的全部内容 6.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	1027.56			
20	030411001145	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PVC 3.规格:φ25mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.含钢筋网片敷设及墙体剔槽等完成该项工作的全部内容 6.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	9.54			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第483页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	030411001146	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PVC 3.规格:φ 40mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.含钢筋网片敷设及墙体剔槽等完成该项工作的全部内容 6.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	12.78			
22	030411004074	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:BV4 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	1999.5			
23	030411004075	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:BV2.5 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	1075.89			
24	030411006091	接线盒	1.名称:塑料灯头接线盒 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	51			
25	030411006092	接线盒	1.名称:开关盒 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	165			
26	030411006093	接线盒	1.名称:白盖板 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	18			
27	030412001107	普通灯具	1.名称:紧凑型节能灯 2.规格:1*28W 3.安装形式:吸顶 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	15			
28	030412001108	普通灯具	1.名称:密闭防潮灯 2.规格:1*28W 3.安装形式:吸顶 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	12			
29	030412001109	普通灯具	1.名称:密闭防尘灯 2.规格:1*28W 3.安装形式:吸顶 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	3			
30	030412001110	普通灯具	1.名称:壁灯 2.规格:1*28W 3.安装形式:距地2.5m壁装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第484页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	030412001111	普通灯具	1.名称:壁灯 2.规格:1*28W 防护等级IP54 3.安装形式:距地2.5m壁装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	9			
32	030412001112	普通灯具	1.名称:壁灯 2.规格:1*28W 防护等级IP55 3.安装形式:距地2.5m壁装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	6			
33	030414002019	送配电装置系统	1.电压等级(kV):1KV以内 2.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	系统	1			
电气_弱电								
34	010101003097	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:2m内 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m3	17.47			
35	010103001097	回填方	1.密实度要求:综合考虑 2.填方材料品种:回填土 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m3	17.47			
36	030408003037	电缆保护管	1.名称:弱电预埋管 2.材质:焊接钢管 3.规格:SC20 4.敷设方式:埋地敷设 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	71.55			
37	030411001147	配管	1.名称:钢管 2.规格:SC20 3.配置形式:暗配 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	21.54			
38	030411001148	配管	1.名称:弱电预埋管 2.材质:PC 3.规格:φ 16mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	199.83			
39	030411001149	配管	1.名称:弱电预埋管 2.材质:PC 3.规格:φ 25mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	26.64			
40	030411005019	接线箱	1.名称:弱电箱 2.规格:450*350*150 3.安装方式:暗装 4.其他:含配线架、HUB、LIU等全部工作内容,未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第485页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	030411006094	接线盒	1.名称:塑料接线盒 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	42			
42	030411006095	接线盒	1.名称:白盖板 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	42			
电气_防雷接地								
43	030409001036	测试连接板	1.名称:断接卡子 2.规格:详见L13D10-77 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	块	11			
44	030409002036	接地母线	1.名称:接地母线 2.规格:-40*4热镀锌扁钢 3.安装方式:埋地 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	66.67			
45	030409002037	接地母线	1.名称:接地母线 2.规格:-25*4热镀锌扁钢 3.安装方式:暗敷 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	13.5			
46	030409003018	避雷引下线	1.名称:避雷引下线 2.规格:利用所有柱内钢筋 3.其他:做法参见L13D10;未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	96.25			
47	030409005018	避雷网	1.名称:避雷网 2.材质:热镀锌圆钢 3.规格:φ10 4.安装形式:明设,做法参见L13D10 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	167.89			
48	030409008036	等电位端子箱、测试板	1.名称:总等电位端子箱 2.安装方式:距地0.5m暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	3			
49	030409008037	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位端子箱 2.安装方式:距地0.5m暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	9			
50	030409001037	接地极	1.名称:利用基础钢筋做接地体 2.规格:见设计说明 3.基础接地形式:基础主筋与柱子主筋连接	m	87.55			
51	030411001150	配管	1.名称:弱电预埋管 2.材质:PC 3.规格:φ16mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	111.06			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第486页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
52	030411001151	配管	1.名称:钢管 2.规格:SC20 3.配置形式:暗配 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	9.3			
53	030411004076	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:BV25 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	13.47			
54	030411004077	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:BV4 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	129.51			
55	030414011019	接地装置	1.名称:接地装置系统调试 2.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	系统	1			
给排水_N140户型								
56	031001006705	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:埋地 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De20 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.冲洗消毒、压力试验	m	26.4			
57	031001006706	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:埋地 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De32 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.冲洗消毒、压力试验	m	9.3			
58	010101003098	挖沟槽土方	[项目特征] 1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:≤2m [工作内容] 1.土方开挖	m ³	41.1			
59	010103001098	回填方	1.密实度要求:综合考虑 2.填方材料品种:回填土 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m ³	41.1			
60	031001006707	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:明装 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De25 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.管卡固定 3.冲洗消毒、压力试验	m	23.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第487页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
61	031001006708	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:明装 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De32 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.管卡固定 3.冲洗消毒、压力试验	m	2.7			
62	031208002109	管道绝热	[项目特征] 1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑棉 2.绝热厚度:10mm 3.管道外径:≤ ϕ 57 [工作内容] 1.安装	m ³	0.06			
63	031001006709	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:墙内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De20 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.墙体剔槽及填补 2.管道及管件安装 3.冲洗消毒、压力试验	m	27			
64	031001006710	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:墙内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De25 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.墙体剔槽及填补 2.管道及管件安装 3.冲洗消毒、压力试验	m	5.7			
65	031001006711	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:墙内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De32 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.墙体剔槽及填补 2.管道及管件安装 3.冲洗消毒、压力试验	m	1.2			
66	031001006712	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:垫层内敷设 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De20 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.管卡固定 3.冲洗消毒、压力试验	m	61.5			
67	031001006713	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:垫层内敷设 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De25 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.管卡固定 3.冲洗消毒、压力试验	m	32.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第488页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
68	031001006714	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:垫层内敷设 2.介质:给水 3.材质、规格:S5系列PP-R管De32 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.管卡固定 3.冲洗消毒、压力试验	m	32.1			
69	031001006715	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:墙内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:S3.2系列PP-R管De20 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.墙体剔槽及填补 2.管道及管件安装 3.冲洗消毒、压力试验	m	17.1			
70	031001006716	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:墙内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:S3.2系列PP-R管De25 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.墙体剔槽及填补 2.管道及管件安装 3.冲洗消毒、压力试验	m	11.4			
71	031001006717	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:垫层内敷设 2.介质:给水 3.材质、规格:S3.2系列PP-R管De20 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.管卡固定 3.冲洗消毒、压力试验	m	38.7			
72	031001006718	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:垫层内敷设 2.介质:给水 3.材质、规格:S3.2系列PP-R管De25 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.管卡固定 3.冲洗消毒、压力试验	m	86.4			
73	031001006719	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:明装 2.介质:给水 3.材质、规格:S3.2系列PP-R管De25 4.连接形式:热熔 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.管卡固定 3.冲洗消毒、压力试验	m	42.3			
74	031208002110	管道绝热	[项目特征] 1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑棉 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径:≤ ϕ 57 [工作内容] 1.安装	m ³	0.24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第489页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
75	031003005086	塑料阀门	[项目特征] 1.名称、规格:防冻给水栓De20 2.连接形式:热熔连接 [工作内容] 1.安装	个	3			
76	031003005087	塑料阀门	[项目特征] 1.名称、规格:截止阀De32 2.连接形式:热熔连接 [工作内容] 1.安装	个	3			
77	031004014199	给、排水附(配)件	[项目特征] 1.名称、规格:洗衣机专用水嘴DN15 2.安装方式:丝接 [工作内容] 1.安装	个	3			
78	031002003175	套管	[项目特征] 1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN20 [工作内容] 1.制作、安装 2.除锈、刷油	个	18			
79	031001005089	铸铁管	[项目特征] 1.安装部位:埋地 2.介质:污水 3.材质、规格:柔性铸铁排水管DN75 4.连接形式:法兰柔性接口 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.灌水、通球试验	m	25.8			
80	031001005090	铸铁管	[项目特征] 1.安装部位:埋地 2.介质:污水 3.材质、规格:柔性铸铁排水管DN100 4.连接形式:法兰柔性接口 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.灌水、通球试验	m	47.4			
81	031202002031	管道防腐蚀	[项目特征] 1.对象:埋地铸铁管 2.涂刷(喷)品种:三油二布 [工作内容] 1.调配、涂刷(喷)	m ²	23.28			
82	031001005091	铸铁管	[项目特征] 1.安装部位:室内、出屋面 2.介质:通气管 3.材质、规格:柔性铸铁排水管DN75 4.连接形式:法兰柔性接口 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.透气帽安装 3.灌水、通球试验	m	18.9			
83	031001006720	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:U-PVC管De50 4.连接形式:螺纹连接 [工作内容] 1.管道、管件安装 2.塑料卡固定 3.灌水、通球试验	m	20.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第490页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
84	031001006721	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:U-PVC管 De75 4.连接形式:螺纹连接 [工作内容] 1.管道、管件安装 2.塑料卡固定 3.灌水、通球试验	m	29.4			
85	031001006722	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:U-PVC管 De110 4.连接形式:螺纹连接 [工作内容] 1.管道、管件安装 2.塑料卡固定 3.灌水、通球试验	m	19.5			
86	031001006723	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:U-PVC双壁 内螺旋消音管De110 4.连接形式:螺纹连接 [工作内容] 1.管道、管件安装 2.塑料卡固定 3.灌水、通球试验	m	41.4			
87	031208002111	管道绝热	[项目特征] 1.部位:吊顶内管道防结露 2.绝热材料品种:难燃B1级 橡塑棉 3.绝热厚度:10mm 4.管道外径:≤φ133 [工作内容] 1.安装	m ³	0.03			
88	031002003176	套管	[项目特征] 1.名称、类型:刚性防水套 管 2.规格:DN50 [工作内容] 1.制作、安装 2.除锈、刷油	个	3			
89	031002003177	预留孔洞、堵洞	[项目特征] 1.名称、类型:预留孔洞、 堵洞 2.部位:混凝土楼板 3.规格:DN75 [工作内容] 1.预留孔洞、堵洞	个	18			
90	031002003178	预留孔洞、堵洞	[项目特征] 1.名称、类型:预留孔洞、 堵洞 2.部位:混凝土楼板 3.规格:DN100 [工作内容] 1.预留孔洞、堵洞	个	6			
91	031004014200	给、排水附(配) 件	[项目特征] 1.名称:地漏 2.型号、规格:DN50 [工作内容] 1.安装	个	12			
92	031004014201	给、排水附(配) 件	[项目特征] 1.名称:地漏 2.型号、规格:DN75 [工作内容] 1.安装	个	9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第491页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
93	031004014202	给、排水附(配)件	[项目特征] 1.名称:洗衣机地漏 2.型号、规格:DN50 [工作内容] 1.安装	个	3			
94	031004014203	给、排水附(配)件	[项目特征] 1.名称:地面扫除口 2.型号、规格:DN100 [工作内容] 1.安装	个	6			
95	031001006724	塑料管	[项目特征] 1.介质:雨水 2.材质、规格:防紫外线U-PVC管De75 3.连接形式:承插粘接 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.塑料卡固定 3.灌水试验	m	106.8			
96	031004014204	给、排水附(配)件	[项目特征] 1.名称:露台地漏 2.型号、规格:DN75 [工作内容] 1.安装	个	6			
97	031004014205	给、排水附(配)件	[项目特征] 1.名称:侧墙雨水斗 2.型号、规格:DN75 [工作内容] 1.安装	个	6			
采暖_N140户型								
98	031002002030	热表箱	[项目特征] 1.名称:热量表箱 2.规格:W*H* D=1000*600*200 3.部位:院墙内暗装 4.表箱做法参考图集 L13N7-72 5.表箱内阀门、热量表、供 回水管、保温等做法详见 图纸热表箱安装大样图 [工作内容] 1.本体安装 2.内部组成安装	套	3			
99	031001001058	镀锌钢管	[项目特征] 1.安装部位:室内 2.介质:采暖供回水 3.材质、规格:镀锌钢管 DN25 4.连接形式:螺纹连接 [工作内容] 1.管道、管件、支架安装 2.水压试验及水冲洗	m	20.4			
100	031208002112	管道绝热	[项目特征] 1.绝热材料品种:难燃B1级 橡塑棉 2.绝热厚度:25mm 3.管道外径:≤φ57 [工作内容] 1.安装	m3	0.09			
101	031208007030	防潮层、保护层	[项目特征] 1.材料:PAP保护层 2.对象:橡塑保温 [工作内容] 1.安装	m2	6.03			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第492页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
102	031001006725	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:室内直埋 2.介质:采暖供回水 3.材质、规格:PE-RT管De32 4.连接形式:热熔连接 5.其他:聚氨酯预制保温30mm [工作内容] 1.预制保温 2.管道及管件安装 3.水压试验、冲洗	m	22.2			
103	031001006726	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:室内直埋 2.介质:采暖供回水 3.材质、规格:PE-RT管De40 4.连接形式:热熔连接 5.其他:聚氨酯预制保温30mm [工作内容] 1.预制保温 2.管道及管件安装 3.水压试验、冲洗	m	16.2			
104	010101003099	挖沟槽土方	[项目特征] 1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:≤2m [工作内容] 1.土方开挖	m ³	18.75			
105	010103001099	回填方	1.密实度要求:综合考虑 2.填方材料品种:回填土 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m ³	18.75			
106	031001006727	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:垫层内 2.介质:采暖供回水 3.材质、规格:PE-RT管De32 4.连接形式:热熔连接 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.水压试验、冲洗	m	39.6			
107	031001006728	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:墙内暗敷 2.介质:采暖供回水 3.材质、规格:PE-RT管De40 4.连接形式:热熔连接 [工作内容] 1.墙体剔槽、填补 2.管道及管件安装 3.水压试验、冲洗	m	6			
108	031003001145	螺纹阀门	[项目特征] 1.类型:钢塑转换接头 2.规格:DN25 [工作内容] 1.安装	个	12			
109	031003001146	螺纹阀门	[项目特征] 1.类型:钢塑转换接头 2.规格:DN32 [工作内容] 1.安装	个	6			
110	031002003179	套管	[项目特征] 1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN25 [工作内容] 1.制作、安装 2.除锈、刷油	个	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第493页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
111	031003001147	螺纹阀门	[项目特征] 1.类型:电动恒温控制阀 2.规格、压力等级:DN25 [工作内容] 1.安装 2.电气接线 3.调试	个	6			
112	031003001148	螺纹阀门	[项目特征] 1.类型:自动排气阀 2.规格:DN20 3.连接形式:丝接 [工作内容] 1.安装	个	6			
113	03B030	地暖	1.名称:地暖(按实铺面积) 2.包含分集水器及分集水器之后的采暖管道、阀门、配件、温控面板及电气管线敷设等全部内容 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m2	228.18			
114	031005002030	钢制散热器	[项目特征] 1.形式:钢制卫浴散热器 2.型号、规格:H600*1000 3.其他:包含角型手动调节阀、手动跑风阀 [工作内容] 1.本体安装、刷油 2.托架安装、刷油	组	9			
115	031002003180	套管	[项目特征] 1.名称、类型:空调预留套管 2.材质:塑料 3.规格:DN100 [工作内容] 1.预留洞、打洞 2.制作、安装	个	3			
116	031001003030	不锈钢管	[项目特征] 1.安装部位:室内 2.名称:不锈钢排油烟管 3.规格:D219 4.连接形式:氩弧焊 [工作内容] 1.管道安装 2.管件制作、安装 3.隔热保温 4.风帽安装	m	21			
117	031009001018	采暖工程系统调试		系统	1			
海洋艺术小镇一期--51#楼								
51#楼建筑工程								
±0.00以下部分_土石方工程								
1	010101001020	平整场地		m2	195.45			
2	010103004020	竣工清理		m3	5292.23			
3	010101001021	钎探灌砂		m2	213.81			
±0.00以下部分_砌筑工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第494页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	010402001020	砌块墙	1.砌体品种、规格、强度等级: 加气混凝土砌块 2.墙体厚度: 综合考虑 3.墙体类型: 砌块墙 4.砂浆强度等级、配合比: M5.0混合砂浆 5.包含堵眼、顶部处理及预埋砼块, 其他未尽事宜详见图纸	m3	26.74			
±0.00以下部分_混凝土及钢筋混凝土工程								
5	010501001020	垫层	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C15混凝土 3.部位: 筏板基础、集水坑垫层 4.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	21.37			
6	010501004001	满堂基础	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C30 P6混凝土 3.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	91.93			
7	010504001034	直形墙	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C30 3.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	10.56			
8	010504001035	直形墙	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C30 3.部位: 电梯井壁 4.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	4.98			
9	010504004001	挡土墙	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C30 P6 3.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	37.8			
10	010502001039	矩形柱	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C30 3.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	0.9			
11	010503002001	矩形梁	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C30 3.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	0.99			
12	010505001038	有梁板	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C30 3.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	33.06			
13	010503005020	过梁	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C25 3.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	0.47			
14	010502002039	构造柱	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C25 3.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	1.6			
15	010503004039	门槛	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C20 3.部位: 管井 4.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	0.06			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第495页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	010506001047	直形楼梯	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.楼梯型式:无斜梁 4.梯板厚度: 120mm 5.具体做法详见设计图纸 6.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m ²	7.14			
17	010515001233	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HPB300 ≤ ϕ 10箍筋	t	0.02			
18	010515001234	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ≤ ϕ 10箍筋	t	1.36			
19	010515001235	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 > ϕ 10箍筋	t	0.415			
20	010515001236	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: CRB600H ≤ Φ 10箍筋	t	0.034			
21	010515001237	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HPB300 ≤ ϕ 10	t	0.17			
22	010515001238	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ≤ ϕ 10	t	0.638			
23	010515001239	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ≤ ϕ 18	t	14.132			
24	010515001240	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ≤ ϕ 25	t	0.169			
25	010515001241	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: CRB600H ≤ Φ 10	t	2.503			
26	010515001242	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HPB300 Φ 6.5砌体加固筋 2.内含植筋	t	0.159			
27	010516003015	机械连接	1.焊接接头种类、规格: ϕ 14 2.连接方式: 焊接	个	140			
28	010516003016	机械连接	1.焊接接头种类、规格: ϕ 16 2.连接方式: 焊接	个	43			
29	010516003017	机械连接	1.焊接接头种类、规格: ϕ 18 2.连接方式: 焊接	个	4			
30	010515003001	钢筋网片	1.部位: 不同材料墙体交接处 2.具体详见图纸	m ²	35.67			
31	010515003002	钢筋网片	1.材料品种、规格: 满铺12号钢丝网, 间距20mmX20mm, 用钢钉固定在墙上 2.部位: 楼梯间和人流通道的填充墙 3.其他未尽事宜详见图纸	m ²	110.76			
32	010516002001	预埋铁件	1.名称: 预埋件 2.包含楼梯预埋件、爬梯、集水坑盖板等 3.其他未尽事宜详见图纸	t	0.3			
33	010903005001	止水带	1.名称: 钢板止水带 2.材料品种、规格: 300*3止水钢板	m	58.65			
±0.00以下部分_屋面及防水工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第496页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	010904002020	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:水泥基渗透结晶型防水涂料 2.涂膜厚度、遍数: 1.0mm厚 3.部位: 公共配电间地面	m2	4.32			
35	010904002021	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:水泥基渗透结晶型防水涂料 2.涂膜厚度、遍数: 1.0mm厚 3.部位: 地下配电室、发电机房、消防控制室、配电间等底板附加	m2	4.32			
36	010904002022	地下室底板防水	1.防水品种:基础底板内添加自愈合防水材料 2.厚度、遍数: 1.0mm厚, 不小于1.5kg/m ² 3.部位: 地下室底板	m2	213.81			
37	010903002019	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:水泥基渗透结晶型防水涂料 2.涂膜厚度、遍数: 1.0mm厚 3.部位: 地下配电室、发电机房、消防控制室、配电间等外墙附加	m2	5.19			
38	010903002020	地下室外墙防水	1.防水膜品种:地下室外墙内添加自愈合防水材料 2.厚度、遍数: 1.0mm厚, 不小于1.5kg/m ² 3.部位: 地下室外墙	m2	162.67			
39	010904002023	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:水泥基渗透结晶型防水涂料 2.涂膜厚度、遍数: 1.2mm厚 3.保护层: 20厚1:2水泥砂浆保护面层 3.部位: 集水坑地面	m2	4.32			
40	010903002021	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:水泥基渗透结晶型防水涂料 2.涂膜厚度、遍数: 1.2mm厚 3.保护层: 20厚1:2水泥砂浆保护面层 3.部位: 集水坑墙面	m2	14.28			
±0.00以下部分_保温、隔热、防腐工程								
41	011001003141	保温隔热墙面	1.做法: 50厚聚苯板保护层 2.部位: 地下室中的外墙	m2	133.34			
±0.00以上部分_砌筑工程								
42	010402001021	砌块墙	1.砌体品种、规格、强度等级: 加气混凝土砌块 2.墙体厚度: 综合考虑 3.墙体类型: 砌块墙 4.砂浆强度等级、配合比: M5.0混合砂浆 5.包含堵眼、顶部处理及预埋砌块, 其他未尽事宜详见图纸	m3	285.85			
43	010401012011	零星砌砖	1.砖品种、规格、强度等级: 蒸压灰砂砖,强度等级MU20 2.砂浆强度等级、配合比: 水泥砂浆M5.0 3.部位: 水泥砂浆台阶、花岗岩台阶、空调板上填充等 5.其他未尽事宜详见图纸设计	m3	4.43			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第497页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	±0.00以上部分_混凝土及钢筋混凝土工程							
44	010502001040	矩形柱	1.混凝土种类：商砼 2.混凝土强度等级：C30 3.浇筑方式：综合考虑，包含外加剂，泵送	m3	1.84			
45	010504001036	直形墙	1.混凝土种类：商砼 2.混凝土强度等级：C30 3.浇筑方式：综合考虑，包含外加剂，泵送	m3	176.16			
46	010504001037	直形墙	1.混凝土种类：商砼 2.混凝土强度等级：C30 3.部位：电梯井壁 4.浇筑方式：综合考虑，包含外加剂，泵送	m3	28.41			
47	010505001039	有梁板	1.混凝土种类：商砼 2.混凝土强度等级：C30 3.浇筑方式：综合考虑，包含外加剂，泵送	m3	225.49			
48	010505003001	平板	1.混凝土种类：商砼 2.混凝土强度等级：C35微膨胀 3.部位：管井 4.浇筑方式：综合考虑，包含外加剂，泵送	m3	2.14			
49	010512001001	平板	1.混凝土种类：预制成品盖板 2.混凝土强度等级：C30 3.部位：屋面 4.浇筑方式：综合考虑，包含外加剂，泵送	m3	3.38			
50	010503004040	圈梁	1.混凝土种类：商砼 2.混凝土强度等级：C25 3.浇筑方式：综合考虑，包含外加剂，泵送	m3	1.54			
51	010503004041	圈梁	1.混凝土种类：商砼 2.混凝土强度等级：C30 3.其他：止水台 4.浇筑方式：综合考虑，包含外加剂，泵送	m3	11.81			
52	010503004042	圈梁	1.混凝土种类：商砼 2.混凝土强度等级：C20 3.部位：门槛 4.浇筑方式：综合考虑，包含外加剂，泵送	m3	0.81			
53	010507005020	扶手、压顶	1.混凝土种类：商砼 2.混凝土强度等级：C25 3.窗台压顶 4.浇筑方式：综合考虑，包含外加剂，泵送	m3	2.74			
54	010503005021	过梁	1.混凝土种类：商砼 2.混凝土强度等级：C25 3.浇筑方式：综合考虑，包含外加剂，泵送	m3	8.76			
55	010502002040	构造柱	1.混凝土种类：商砼 2.混凝土强度等级：C25 3.浇筑方式：综合考虑，包含外加剂，泵送	m3	6.89			
56	010506001048	直形楼梯	1.混凝土种类：商砼 2.混凝土强度等级：C30 3.楼梯型式：无斜梁 4.梯板厚度：140mm 5.具体做法详见设计图纸 6.浇筑方式：综合考虑，包含外加剂，泵送	m2	9.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第498页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
57	010506001049	直形楼梯	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.楼梯型式:无斜梁 4.梯板厚度: 200mm 5.具体做法详见设计图纸 6.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m2	6.93			
58	010506001050	直形楼梯	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.楼梯型式:无斜梁 4.梯板厚度: 120mm 5.具体做法详见设计图纸 6.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m2	11.05			
59	010506001051	直形楼梯	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.楼梯型式:无斜梁 4.梯板厚度: 100mm 5.具体做法详见设计图纸 6.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m2	65.34			
60	010505007020	天沟(檐沟)、挑檐板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.部位: 天沟、挑檐 4.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	37.95			
61	010505007021	天沟(檐沟)、挑檐板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.部位: 空调板 4.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	6.75			
62	010507007001	其他构件	1.现浇C20细石混凝土水簸箕 2.400*400*40mm高, 内配筋双向5 ϕ 4钢筋 3.其他未尽事宜详见图纸设计 4.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	0.01			
63	010515001243	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300 $\leq \phi$ 10箍筋	t	0.197			
64	010515001244	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 $\leq \phi$ 10箍筋	t	13.236			
65	010515001245	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300 $\leq \phi$ 10	t	0.126			
66	010515001246	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 $\leq \phi$ 10	t	6.793			
67	010515001247	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 $\leq \phi$ 18	t	22.058			
68	010515001248	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 $\leq \phi$ 25	t	3.226			
69	010515001249	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:CRB600H $\leq \Phi$ 10箍筋	t	1.992			
70	010515001250	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:CRB600H $\leq \Phi$ 10	t	14.572			
71	010515001251	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:CRB600H $\leq \Phi$ 18	t	0.196			
72	010515001252	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300 Φ 6.5砌体加固筋 2.内含植筋	t	2.262			
73	010516003018	机械连接	1.焊接接头种类、规格: ϕ 14 2.连接方式: 焊接	个	483			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第499页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
74	010516003019	机械连接	1.焊接接头种类、规格: φ16 2.连接方式: 焊接	个	159			
75	010516003020	机械连接	1.焊接接头种类、规格: φ18 2.连接方式: 焊接	个	35			
76	010515003003	钢筋网片	1.部位: 不同材料墙体交接处 2.具体详见图纸	m ²	415.97			
77	010515003004	钢筋网片	1.材料品种、规格: 满铺12号钢丝网, 间距20mmX20mm, 用钢钉固定在墙上 2.部位: 楼梯间和人流通道的填充墙 3.其他未尽事宜详见图纸	m ²	263.18			
78	010507001020	散水、坡道	1.做法: 1) 60厚C15混凝土 2) 150厚级配砂石(粒径<50) 3) 素土夯实, 向外坡4% 2.部位: 草皮散水	m ²	38.73			
79	010501001021	垫层	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: 60厚C15混凝土 3.浇注方式: 自行考虑 4.基层处理: 满足设计要求 5.部位: 花岗岩台阶、水泥砂浆台阶垫层	m ³	0.63			
80	010501001022	垫层	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: 轻骨料混凝土 3.浇注方式: 自行考虑 4.部位: 瓦屋面	m ³	5.35			
81	010514001081	厨房排烟道	1.构件名称、规格: 满足图纸设计 2.包括出屋面部分 3.含止回阀, 具体要求详见图集L18J905-6(CB)及相关图集	m	56.48			
±0.00以上部分_屋面及防水工程								
82	010902001056	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度: 3.0厚SBS改性沥青防水卷材(刷基层处理剂一道) 2.部位: 露台 3.其他: 包含防水附加层	m ²	67.12			
83	010902001057	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度: 4.0厚SBS改性沥青防水卷材(刷基层处理剂一道) 2.部位: 住宅、商业及配套公建的平屋面 3.其他: 包含防水附加层	m ²	118			
84	010902002001	外加剂防水	1.防水品种: 混凝土屋面板内添加外加剂防水材料 2.部位: 住宅、商业及配套公建的平屋面、换热站、配电室、电梯机房、屋顶水箱间、楼梯间等屋面	m ²	149.88			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第500页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
85	010902001058	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:4.0厚SBS改性沥青防水卷材 (刷基层处理剂一道) 2.部位: 换热站、配电室、电梯机房、屋顶水箱间、楼梯间等屋面 3.其他: 包含防水附加层	m2	8.04			
86	010902001059	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:4.0厚SBS改性沥青防水卷材 (刷基层处理剂一道) 2.部位: 瓦屋面 3.其他: 包含防水附加层	m2	87.17			
87	010902003075	屋面刚性层	1.做法: 1).40厚C20细石混凝土随打随抹; 2).200g/㎡聚酯无纺布一层; 3).防水单列; 4).30厚C20细石混凝土找平层; 5).保温层单列; 6).20厚WS M20砂浆找平层; 7).最薄处30厚1:6水泥憎水型膨胀珍珠岩(向排水口找坡2%); 8).20厚WS M20砂浆找平层; 2.部位: 露台	m2	46.78			
88	010902003076	屋面刚性层	1.做法: 1).40厚C20细石混凝土随打随抹; 2).200g/㎡聚酯无纺布一层; 3).防水单列; 4).30厚C20细石混凝土找平层; 5).保温层单列; 6).20厚WS M20砂浆找平层; 7).最薄处30厚1:6水泥憎水型膨胀珍珠岩(向排水口找坡2%); 8).20厚WS M20砂浆找平层; 2.部位: 住宅、商业及配套公建的平屋面	m2	97.82			
89	010902003077	屋面刚性层	1.做法: 1).20厚M15水泥砂浆抹平压光, 1mx1m分格, 缝宽20, 密封胶嵌缝; 2).200g/㎡聚酯无纺布一层; 3).防水单列; 4).30厚C20细石混凝土找平层; 5).保温层单列; 6).20厚WS M20砂浆找平层; 7).最薄处30厚1:6水泥憎水型膨胀珍珠岩(向排水口找坡2%); 8).20厚WS M20砂浆找平层; 2.部位: 换热站、配电室、电梯机房、屋顶水箱间、楼梯间等屋面	m2	5.28			
90	010901001001	瓦屋面	1.做法: 1).波形瓦 2).35厚C20细石混凝土持钉层, 内配Φ4@100x100钢筋网; 3).200g/㎡聚酯无纺布一层; 4).防水层单列; 5).20厚WS M20砂浆找平层; 2.部位: 现浇瓦屋面	m2	33.61			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第501页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
91	010901001002	瓦屋面	1.做法: 1).波形瓦 2).35厚C20细石混凝土持钉层,内配Φ4@100x100钢筋网; 3).满铺0.4厚聚乙烯膜一层; 4).防水层单列; 5).20厚1:2.5水泥砂浆找平层; 2.部位:填充瓦屋面	m ²	23.5			
92	010902002002	屋面涂膜防水	1.防水膜品种:聚合物水泥防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm厚(Ⅱ型) 3.部位:雨棚、风井顶板、空调板、太阳能板等水平外挑构件	m ²	115.53			
93	010903002022	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:水泥基渗透结晶型防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.0mm厚 3.部位:外窗侧	m ²	171.56			
±0.00以上部分_保温、隔热、防腐工程								
94	011001005020	保温隔热楼地面	1.做法: 1).0.2厚铺真空镀铝聚脂薄膜(或铺玻璃布基铝箔贴面层)反射层 2).50厚挤塑聚苯板保温层 3).外墙内侧贴10mm厚挤塑聚苯本绝热层 2.部位:住宅户内:卧室、客厅、餐厅、书房、走道地面等首层	m ²	104.3			
95	011001005021	保温隔热楼地面	1.做法: 1).0.2厚铺真空镀铝聚脂薄膜(或铺玻璃布基铝箔贴面层)反射层 2).20厚挤塑聚苯板保温层 3).外墙内侧贴10mm厚挤塑聚苯本绝热层 2.部位:住宅户内:卧室、客厅、餐厅、书房、走道地面等除外	m ²	807.02			
96	011001003142	保温隔热墙面	1.做法: 1).15厚玻化微珠保温浆料,分层施工; 2).5厚抗裂抹面砂浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布;2.部位:分隔采暖与非采暖房间的隔墙(不采暖一侧的墙面)	m ²	301.89			
97	011001003143	保温隔热墙面	1.做法: 1).20玻化微珠保温浆料,分层施工; 2).5厚抗裂抹面砂浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布;2.部位:分户墙(双侧涂刷)	m ²	195.64			
98	011001001057	保温隔热屋面	1.做法: 1) 120厚聚苯板(EPS) 2.部位:露台	m ²	46.78			
99	011001001058	保温隔热屋面	1.做法: 1) 120厚聚合聚苯板(AEPS) 2.部位:住宅、商业及配套公建的平屋面	m ²	97.82			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海洋艺术小镇一期一地块总承包

第502页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
100	011001001059	保温隔热屋面	1.做法: 1) 120厚聚合聚苯板(AEPS) 2.部位: 换热站、配电室、电梯机房、屋顶水箱间、楼梯间等屋面	m2	5.28			
101	011001003144	保温隔热墙面	1.做法: 1) 50厚聚苯板(EPS), 燃烧性能为B1级, 配套胶粘剂黏贴, 辅锚栓固定; 2) 5厚聚合物水泥防水砂浆, 中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 2.部位: 地块一51#楼三层以下外墙	m2	386.64			
102	011001003145	保温隔热墙面	1.做法: 1) 90厚聚苯板(EPS), 燃烧性能为B1级, 配套胶粘剂黏贴, 辅锚栓固定; 2) 5厚聚合物水泥防水砂浆, 中间压入一层耐碱玻璃纤维网布; 2.部位: 地块一51#楼三层及以上外墙	m2	1359.81			
103	011001003146	保温隔热墙面	1.做法: 1) 30厚玻化微珠保温浆料; 2) 5厚抗裂砂浆面层压入耐碱玻纤网格布; 2.部位: 外门窗洞口周边侧墙	m2	142.97			
104	011001001060	保温隔热屋面	1.做法: 1) 20厚1:2.5水泥砂浆找平; 2) 20(最薄处)厚胶粉聚苯颗粒保温浆料保温找坡层, 外坡2%; 2.部位: 雨棚、风井顶等水平挑出不小于600的顶板(图纸F-外墙3)	m2	21.78			
105	011001003147	保温隔热墙面	1.做法: 1) 5厚抗裂砂浆复合耐碱网格布外墙饰面; 2) 20(最薄处)厚胶粉聚苯颗粒保温浆料保温找坡层, 外坡2%; 3) 防水单列; 2.部位: 女儿墙顶面及内侧(图纸F-冷桥部位)	m2	67.33			
106	011001001061	保温隔热屋面	1.做法: 1) 5厚抗裂砂浆复合耐碱网格布外墙饰面; 2) 20(最薄处)厚胶粉聚苯颗粒保温浆料保温找坡层, 外坡2%; 3) 防水单列; 4) 15厚1:3水泥砂浆抹平; 0) 现浇混凝土挑板; 2.部位: 空调板及太阳能挑板等水平悬挑构件顶面(图纸F-冷桥部位)	m2	41.74			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第503页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
107	011001001062	保温隔热屋面	1.做法: 0).现浇混凝土挑板; 1).界面砂浆; 2).20厚胶粉聚苯颗粒保温浆料保温找平层; 3).1.5厚抗裂砂浆复合耐碱网格布外墙饰面 2.部位: 空调板及太阳能挑板等水平悬挑构件底面(图纸F-冷桥部位)	m ²	64.78			
108	011001003148	保温隔热墙面	1.做法: 1).5厚抗裂砂浆中间压入耐碱网格布; 2).30厚玻化微珠; 2.部位: 出屋面烟气道、女儿墙外侧(图纸F-外墙4)	m ²	36.29			
51#楼装饰工程								
±0.00以下部分_楼地面装饰工程								
1	011101003037	细石混凝土楼地面	1.做法: 1) 40mm厚C20细石混凝土随打随抹平 2.部位: 储藏室、地下公共走道、电信间、电表间、排烟机房、下部无功能房间的热力小室、风机房等设备用房地面	m ²	134.21			
2	011102003003	块料楼地面	1.做法: 1) 30厚砂浆+10厚面砖; 2).素水泥浆一道; 2.部位: 楼梯间、地下室电梯厅及前室	m ²	18.22			
3	011106002001	块料楼梯面层	1.做法: 1) 30厚砂浆+10厚面砖; 2).素水泥浆一道; 2.部位: 楼梯踏步	m ²	9.68			
4	011101003038	细石混凝土楼地面	1.做法: 1) 50mm厚C20细石混凝土随打随抹平,内配双向 ϕ 4@200 2.部位: 公共配电间地面	m ²	4.32			
±0.00以下部分_墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程								
5	011201001039	墙面一般抹灰	1.做法: 1).界面处理剂一道(混凝土墙时为素水泥浆); 2).7厚WP M5砂浆找平; 2.部位: 公共配电间、储藏室、地下公共走道、电信间、电表间、排烟机房、下部无功能房间的热力小室、风机房等设备用房	m ²	492.17			
6	011201001040	墙面一般抹灰	1.做法: 1).界面处理剂一道(混凝土墙时为素水泥浆); 2).10厚WP M15砂浆找平; 2.部位: 楼梯间、地下室电梯厅及前室	m ²	60.72			
7	010808005001	石材门窗套	1.深咖网石材门窗套 2.部位: 电梯门	m	5.4			
±0.00以下部分_油漆、涂料、裱糊工程								
8	011407001020	墙面喷刷涂料	1.做法: 1).2厚柔性腻子分遍刮平; 2).大白乳胶漆饰面; 2.部位: 楼梯间、地下室电梯厅及前室	m ²	60.72			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第504页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	011407001021	墙面喷刷涂料	1.做法: 1).2厚柔性腻子分遍刮平; 2.部位: 公共配电间、储藏室、地下公共走道、电信间、电表间、排烟机房、下部无功能房间的热力小室、风机房等设备用房	m2	492.17			
±0.00以下部分_天棚工程								
10	011407002003	天棚喷刷涂料	1.做法: 1).2遍柔性腻子分遍刮平 2.部位: 公共配电间、储藏室、地下公共走道、电信间、电表间、排烟机房、下部无功能房间的热力小室、风机房等设备用房、楼梯间、地下室电梯厅及前室	m2	138.94			
±0.00以上部分_楼地面装饰工程								
11	011102003004	石材楼地面	1.做法: 1) 30厚砂浆+600*600金麻花岗岩(哑光); 2).素水泥浆一道; 2.部位: 住宅门厅、电梯厅及前室、公共走道、楼梯间楼面	m2	92.95			
12	011101001066	水泥砂浆楼地面	1.做法: 1) 20厚WS M20砂浆抹平压光 2.部位: 电梯机房楼面	m2	3.6			
13	011106001001	石材楼梯面层	1.做法: 1) 1:2.5水泥砂浆粘贴层; 2).金麻花岗岩(哑光)楼梯踏步; 2.部位: 楼梯踏步	m2	92.42			
14	011108001001	石材零星项目	1.过口石黑金花大理石 2.部位: 电梯厅、门厅、楼梯间	m2	2.65			
15	011105002001	石材踢脚线	1.蒙古黑石材踢脚 2.部位: 电梯厅、门厅、楼梯间	m2	22.13			
16	011101003039	细石混凝土楼地面	1.做法: 1) 50厚C15豆石混凝土(上下配Φ3双向@50钢筋网片) 2.部位: 卧室、客厅、餐厅、书房、走道等	m2	911.33			
17	011101003040	细石混凝土楼地面	1.做法: 1) 1.做法: 1) 40厚C20细石混凝土随打随抹平(地面无设备管道处取消此条); 2).素水泥浆一道; 2.部位: 封闭阳台	m2	66.56			
18	011102003005	块料楼地面	1.做法: 1) 30厚砂浆+10厚面砖; 2.部位: 露台楼面	m2	46.78			
19	011101003041	细石混凝土楼地面	1.做法: 1) 40厚C20细石混凝土随打随抹平 2.部位: 住宅户内: 电井、水暖井	m2	16.38			
±0.00以上部分_墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第505页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	011201001041	墙面一般抹灰	1.做法: 1).界面处理剂一道(混凝土墙时为素水泥浆); 2).15厚WP M15砂浆找平; 2.部位: 住宅门厅、电梯厅、前室	m2	209.18			
21	011201001042	墙面一般抹灰	1.做法: 1).界面处理剂一道(混凝土墙时为素水泥浆); 2).15厚WP M5砂浆找平; 2.部位: 卧室、客厅、餐厅、书房等	m2	1891.11			
22	011201001043	墙面一般抹灰	1.做法: 1).界面处理剂一道(混凝土墙时为素水泥浆); 2).15厚WP M5砂浆找平; 3).墙面满铺防腐钢板网(厚度不小于1mm)建筑工程中计入 2.部位: 封闭楼梯间、电梯厅、公共走道等	m2	553.17			
23	011201001044	墙面一般抹灰	1.做法: 1).界面处理剂一道(混凝土墙时为素水泥浆); 2).20厚WP M5砂浆找平; 2.部位: 封闭阳台	m2	235.34			
24	011201001045	墙面一般抹灰	1.做法: 1).界面处理剂一道(混凝土墙时为素水泥浆); 2).7厚WP M5砂浆找平; 2.部位: 水暖井、电井	m2	183.99			
25	011201001046	墙面一般抹灰	1.做法: 1).15厚WP M15水泥砂浆找平层; 2).墙面满铺防腐钢板网(厚度不小于1mm) 2.部位: 外墙墙面	m2	1698.25			
26	010809004001	石材窗台板	1.材料: 新西米石材窗台板; 2.部位: 楼梯间、电梯厅、门厅	m2	2.04			
27	010808005002	石材门窗套	1.深咖网石材门窗套 2.部位: 电梯门	m	54			
±0.00以上部分_油漆、涂料、裱糊工程								
28	011407001022	墙面喷刷涂料	1.做法: 真石漆面层, 颜色详见立面图及效果图 2.其他未尽事宜详见图纸设计 3.部位: 外墙墙面	m2	1573.86			
29	011407001023	墙面喷刷涂料	1.做法: 丙烯酸涂料面层, 颜色详见立面图及效果图 2.部位: 空调外机百叶格栅内	m2	444.96			
30	011407001024	墙面喷刷涂料	1.做法: 1).2厚柔性腻子分遍刮平; 2.部位: 电梯机房	m2	10.11			
31	011407001025	墙面喷刷涂料	1.做法: 1).2厚柔性腻子分遍刮平; 2).大白乳胶漆饰面; 2.部位: 楼梯间、电梯厅、门厅	m2	492.89			
±0.00以上部分_天棚工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第506页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	011407002004	天棚喷刷涂料	1.做法: 1).2遍柔韧型腻子分遍刮平; 2).白色乳胶漆饰面; 2.部位: 电梯厅、门厅、楼梯间(包括楼梯梯段底部)	m ²	176.39			
±0.00以上部分_其他装饰工程								
33	011502007001	外装饰线条	1.线条材料品种、规格、颜色:EPS保温造型装饰线条 2.尺寸: 200mm*50mm 3.其他详见图纸设计	m	67.6			
34	011502007002	外装饰线条	1.线条材料品种、规格、颜色:EPS保温造型装饰线条 2.尺寸: 75mm*40mm 3.其他详见图纸设计	m	200.7			
35	011502007003	外装饰线条	1.线条材料品种、规格、颜色:EPS保温造型装饰线条 2.尺寸: 150mm*135mm 3.其他详见图纸设计	m	575.5			
36	01QDB0050001	成品塑料滴水线条安装		m	207.3			
51#楼安装工程								
±0.00以下_给排水_给水								
1	010101003100	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:2m内 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m ³	19.2			
2	010103001100	回填方	1.密实度要求:综合考虑 2.填方材料品种:回填土 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m ³	19.2			
3	030817008001	套管制作安装	1.类型:刚性防水套管 2.规格:介质管道DN20 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	18			
4	031001006729	塑料管	1.安装部位:埋地 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR给水管, De25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含水冲洗、消毒、压力试验 6.含刷油防腐 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	18			
5	031001007001	复合管	1.安装部位:埋地 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管, DN20 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含水冲洗、消毒、压力试验 6.含刷油防腐 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	36			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第507页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	031001006730	塑料管	1.安装部位:室内地下 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR给水管, De25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含水冲洗、消毒、压力试验 6.含管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	68			
7	031001007002	复合管	1.安装部位:室内地下 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管, DN20 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含水冲洗、消毒、压力试验 6.含管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	131.6			
8	031208002113	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑海绵 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径:φ 57内 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m3	1.12			
9	031208007031	防潮层、保护层	1.材料:PAP保护层 2.对象:管道	m2	61.54			
±0.00以下_给排水_排水								
10	030817008002	套管制作安装	1.类型:刚性防水套管 2.规格:介质管道DN100 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	9			
11	030817008003	套管制作安装	1.类型:刚性防水套管 2.规格:介质管道DN70 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	4			
12	010101003101	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:2m内 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m3	21.6			
13	010103001101	回填方	1.密实度要求:综合考虑 2.填方材料品种:回填土 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m3	21.6			
14	031001005092	铸铁管	1.安装部位:室内埋地 2.介质:排水 3.材质、规格:机制铸铁排水管道DN100 4.连接形式:柔性接口 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第508页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	031001005093	铸铁管	1.安装部位:室内埋地 2.介质:排水 3.材质、规格:机制铸铁排水管DN75 4.连接形式:柔性接口 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	6			
16	031001005094	铸铁管	1.安装部位:地下室 2.介质:排水 3.材质、规格:机制铸铁排水管DN100 4.连接形式:柔性接口 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.刷油防腐:防锈漆两道,调和漆两道 7.含管道支架制作安装 8.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	17.5			
17	031001005095	铸铁管	1.安装部位:地下室 2.介质:排水 3.材质、规格:机制铸铁排水管DN75 4.连接形式:柔性接口 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.刷油防腐:防锈漆两道,调和漆两道 7.含管道支架制作安装 8.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	9.6			
18	031001005096	铸铁管	1.安装部位:地下室 2.介质:排水 3.材质、规格:机制铸铁排水管DN50 4.连接形式:柔性接口 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.刷油防腐:防锈漆两道,调和漆两道 7.含管道支架制作安装 8.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	1.5			
19	031001006731	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:硬聚氯乙烯(PVC-U)内螺旋消音管, DN100 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.含伸缩节、阻火圈、支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	4.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第509页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	031001006732	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:硬聚氯乙烯(PVC-U) 内螺旋消音管, DN70 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.含伸缩节、阻火圈、支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m	0.8			
21	031202008001	埋地管道防腐	1.除锈级别:三油两布	m ²	8.63			
22	031208002114	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑海绵 2.绝热厚度:20mm 3.管道外径:φ 133内 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m ³	0.19			
23	031208007032	防潮层、保护层	1.材料:PAP保护层 2.对象:管道	m ²	11.67			
±0.00以下_给排水_雨水及冷凝水								
24	030817008004	套管制作安装	1.类型:刚性防水套管 2.规格:介质管道DN100 3.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	6			
25	030817008005	套管制作安装	1.类型:刚性防水套管 2.规格:介质管道DN75 3.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	5			
26	031001006733	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:雨水 3.材质、规格:承压PVC-U管, DN100 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.含管卡及管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m	13.8			
27	031001006734	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:PVC-U管, DN75 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.含管卡及管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m	11.5			
±0.00以下_给排水_压力排水								
28	030109001001	供水泵	1.名称:潜污泵 2.型号、规格:Q=8.5m ³ /h, H=13m,N=1.1Kw 3.减振装置形式、数量:符合验收规范要求 4.灌浆配合比:符合验收规范要求	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第510页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	030817008006	套管制作安装	1.类型:刚性防水套管 2.规格:介质管道DN50 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	2			
30	010101003102	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:2m内 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m3	3			
31	010103001102	回填方	1.密实度要求:综合考虑 2.填方材料品种:回填土 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m3	3			
32	031001007003	复合管	1.安装部位:室内地下 2.介质:压力排水 3.材质、规格:衬塑钢管DN50 4.连接形式:沟槽式或法兰连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含水冲洗、消毒、压力试验 6.含管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	17.33			
33	031201001001	管道刷油	1.油漆品种:防锈漆2道,灰色调和漆2道	m2	3.16			
34	030807003001	低压法兰阀门	1.名称:铜芯球墨铸铁外壳闸阀 2.型号、规格:DN50 3.连接形式:法兰连接	个	2			
35	030807003002	低压法兰阀门	1.名称:污水专用球形止回阀 2.型号、规格:DN50 3.连接形式:法兰连接	个	2			
36	030807003003	低压法兰阀门	1.名称:橡胶软连接 2.型号、规格:DN50 3.连接形式:法兰连接	个	2			
37	030601002001	压力仪表	1.名称:压力表 2.压力表弯材质、规格:含压力表弯安装及调试	台	2			
±0.00以下_电气_强电工程								
38	030404017043	配电箱	1.名称:配电箱-1ALG1 2.型号:360x240x120 3.接线端子材质、规格:含接线端子 4.安装方式:明装 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	1			
39	030404017044	配电箱	1.名称:配电箱-1APPW1 2.型号:450x600x225 3.接线端子材质、规格:含接线端子 4.安装方式:明装 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第511页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
40	030411003001	桥架	1.名称:照明桥架 2.型号:热镀锌槽式 3.规格:200*100 4.其他:穿越防火分区时,其缝隙采用柔性防火封堵材料封堵,并在贯穿部位附近设置支撑,未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	26.8			
41	030411003002	桥架	1.名称:照明桥架 2.型号:热镀锌槽式 3.规格:100*100 4.其他:穿越防火分区时,其缝隙采用柔性防火封堵材料封堵,并在贯穿部位附近设置支撑,未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	8.5			
42	030411003003	桥架	1.名称:耐火桥架 2.型号:热镀锌槽式 3.规格:200*100 4.其他:穿越防火分区时,其缝隙采用柔性防火封堵材料封堵,并在贯穿部位附近设置支撑,未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	25.1			
43	030413001001	铁构件	1.名称:桥架支撑架 (普通支撑架) 2.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	kg	55.9			
44	030411001152	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PVC 3.规格:φ 16mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	77.8			
45	030411001153	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PVC 3.规格:φ 20mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	140.4			
46	030411001154	配管	1.名称:电气配管 2.材质:SC管 3.规格:DN20 4.敷设方式:暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	149.6			
47	030411001155	配管	1.名称:电气配管 2.材质:SC管 3.规格:DN32 4.敷设方式:暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	12.6			
48	030411001156	配管	1.名称:电气配管 2.材质:金属软管 3.规格:φ 16mm 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第512页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
49	030411001157	配管	1.名称:电气配管 2.材质:金属软管 3.规格:φ 20mm 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	10			
50	030408001038	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-4x70+1x35 3.敷设方式、部位:桥架敷设 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	16.8			
51	030408001039	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:YJV-5x16 3.敷设方式、部位:桥架敷设 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	29.4			
52	030408001040	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-3x16 3.敷设方式、部位:桥架敷设 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	126			
53	030408001041	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:NH-YJY-5x6 3.敷设方式、部位:穿管敷设 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	8.2			
54	030408001042	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:NH-YJY-5x6 3.敷设方式、部位:桥架敷设 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	7.9			
55	030408001043	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:YJY-5x6 3.敷设方式、部位:桥架敷设 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	7.7			
56	030408001044	电力电缆	1.名称:排污泵电缆 2.型号:JGF-4*4 3.敷设方式、部位:穿管敷设 4.备注:电缆设备自带,只计安装费	m	8.6			
57	030408002001	控制电缆	1.名称:液位信号线 2.型号:KVV-4*1.0 3.敷设方式、部位:穿管敷设 4.备注:线缆设备自带,只计安装费	m	12.6			
58	030408006038	电力电缆头	1.名称:电力电缆终端头 2.型号:五芯,10mm2以内 3.安装位置:户内 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要	个	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第513页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
59	030408006039	电力电缆头	1.名称:电力电缆终端头 2.型号:五芯, 35mm ² 以内 3.安装位置: 户内 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	24			
60	030408006040	电力电缆头	1.名称:电力电缆终端头 2.型号:五芯, 120mm ² 以内 3.安装位置: 户内 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	2			
61	030411004078	线缆敷设	1.名称:铜芯线缆 2.配线形式:管内敷设 3.型号:WDZ-YJY-3*2.5 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m	148.67			
62	030411004079	线缆敷设	1.名称:铜芯线缆 2.配线形式:桥架敷设 3.型号:WDZ-YJY-3*2.5 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m	91			
63	030411004080	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:BV-2.5 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m	212.8			
64	030411004081	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:BV-4 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m	242.5			
65	030411004082	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZ-BYJ-2.5 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m	89.6			
66	030404034061	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.规格:10A, 250V 3.安装方式:暗装 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	10			
67	030404034062	照明开关	1.名称:单联双控开关 2.规格:10A, 250V 3.安装方式:暗装 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	1			
68	030404034063	照明开关	1.名称:单联单控防水型开关 2.规格:10A, 250V 3.安装方式:暗装 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	1			
69	030404034064	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.规格:10A, 250V 3.安装方式:暗装 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第514页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
70	030404035110	插座	1.名称:单相二、三极密闭型插座 2.安装方式:暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	2			
71	030404035111	插座	1.名称:单相二、三极插座 2.安装方式:暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	10			
72	030404035112	插座	1.名称:单相三极插座 2.安装方式:暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	3			
73	030412001113	普通灯具	1.名称:节能灯 2.规格: 1x22W 3.安装形式:吸顶安装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	10			
74	030412001114	普通灯具	1.名称:人体感应灯 2.规格: 1x12W 3.安装形式:吸顶安装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	8			
75	030412001115	普通灯具	1.名称:密闭防潮节能灯 2.规格: 1x22W 3.安装形式:吸顶安装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	1			
76	030412005001	荧光灯	1.名称:双管荧光灯 2.规格: 2x28W 3.安装形式:吸顶安装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	3			
77	030412001116	普通灯具	1.名称:应急壁灯(自带蓄电池) 2.规格: 1x18W 3.安装形式:壁装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	2			
78	030412001117	普通灯具	1.名称:电梯井道照明壁灯(加防护罩) 2.规格: 1*13W 3.安装形式:壁装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	1			
79	030404033001	风扇	1.名称:排风扇 2.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	3			
80	030411006096	接线盒	1.名称:铁接线盒 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第515页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
81	030411006097	接线盒	1.名称:塑料接线盒 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	22			
82	030411006098	接线盒	1.名称:开关插座盒 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	30			
83	030408003038	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:焊接钢管 3.规格:SC80 4.敷设方式:暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	6			
84	030408003039	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:焊接钢管 3.规格:SC120 4.敷设方式:暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	12			
85	010101003103	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:2m内 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m3	5.76			
86	010103001103	回填方	1.密实度要求:综合考虑 2.填方材料品种:回填土 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m3	5.76			
87	030413002002	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽含挂网 2.规格:DN20/DN15 3.要求:敷管后按相关要求修复 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	133.33			
88	030817008007	套管制作安装	1.类型:刚性防水套管 2.规格:介质管道DN120 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	2			
89	03B031	预留孔洞及封堵	1.规格:管道DN120 2.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	处	2			
90	030406005001	普通交流同步电动机	1.名称:电动机检查接线 2.容量(kW):3kw内	台	1			
	±0.00以下_电气_防雷接地							
91	030409001038	测试连接板	1.名称:断接卡子 2.规格:详见L13D10-77 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	块	11			
92	030409002038	接地母线	1.名称:接地母线 2.规格:-40*4热镀锌扁钢 3.安装方式:埋地 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	64.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第516页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
93	030409003019	避雷引下线	1.名称:避雷引下线 2.规格:利用所有柱内钢筋 3.其他:做法参见L13D10; 未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	66			
94	030409008038	等电位端子箱、测试板	1.名称:总等电位端子箱 2.安装方式:距地0.5m暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	2			
95	030409008039	等电位端子箱、测试板	1.名称:等电位端子箱 2.安装方式:距地0.3m暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	1			
96	030409001039	接地极	1.利用整个基础板底主钢筋作为接地装置,使整个基础形成一个电气回路。 基础内两根%%c10以上钢筋做接地体,未联结处采用-40x4镀锌扁钢可靠焊接。 与整个基础接地网联结。	m	59.6			
97	03B032	接地跨接	1.名称:进出建筑物的所有设备金属管道与接地干线可靠连接	处	20			
98	030411001158	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PC 3.规格:φ16mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	12.6			
99	030411004083	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:BVR-4 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	13.5			
100	030414011020	接地装置	1.名称:接地装置系统调试 2.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	系统	1			
±0.00以下_电气_弱电工程								
101	030411002001	线槽	1.名称:电信金属线槽 2.规格:200*100 3.其他:穿越防火分区时,其缝隙采用柔性防火封堵材料封堵,并在贯穿部位附近设置支撑,未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	48.6			
102	030413001002	铁构件	1.名称:桥架支撑架(普通支撑架) 2.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	kg	42			
103	030408003040	电缆保护管	1.名称:弱电预埋管 2.材质:焊接钢管 3.规格:SC50 4.敷设方式:暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	15			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第517页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
104	010101003104	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:2m内 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m ³	2.4			
105	010103001104	回填方	1.密实度要求:综合考虑 2.填方材料品种:回填土 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m ³	2.4			
106	030411001159	配管	1.名称:弱电预埋管 2.材质:PC 3.规格:φ 25mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	11			
107	030411006099	接线盒	1.名称:塑料接线盒 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	3			
108	030411006100	接线盒	1.名称:白盖板 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	3			
109	030904014001	对讲电话主机(柜)	1.名称:楼宇安防设备箱 2.规格:450*650*180 3.其他:含UPS电源+对讲主机等全部工作内容,未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	1			
110	030411005020	接线箱	1.名称:有线电视前端箱 2.规格:400*400*160 3.安装方式:明装 4.其他:含配线架、HUB、LIU等全部工作内容,未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	1			
111	030411005021	接线箱	1.名称:光配线箱 2.规格:600*800*180 3.安装方式:明装 4.其他:含配线架、HUB、LIU等全部工作内容,未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	1			
112	030411005022	接线箱	1.名称:视频监控分线箱 2.规格:按设计要求 3.安装方式:明装 4.其他:含配线架、HUB、LIU等全部工作内容,未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	1			
113	030411005023	接线箱	1.名称:数据远传单元采集机箱 2.规格:500*600*200 3.安装方式:明装 4.其他:含配线架、HUB、LIU等全部工作内容,未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	1			
±0.00以下_采暖								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第518页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
114	031003014001	热力入口装置	1.类型:供暖热力入口DN70 2.型号、规格:热力入口装置设置具备远传功能的热量表、静态水力平衡阀和自力式动态压差控制阀。 3.参考图集L13N7-6 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	1			
115	031001001059	镀锌钢管	1.安装部位:室内地下 2.介质:采暖水 3.规格、压力水等级:DN70 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗、压力试验 6.含管道支吊架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	25.6			
116	031002003181	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.介质管道直径:DN70 3.填料材质:采用阻燃密实材料和防水油膏填实	个	4			
117	031003001149	螺纹阀门	1.名称:自动排气阀 2.规格:DN20 3.连接方式:螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	2			
118	031003001150	螺纹阀门	1.名称:铜球阀 2.规格:DN20 3.连接方式:螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	2			
119	031201001002	管道刷油	1.除锈后刷防锈漆两道,银粉两道 2.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m ²	6.07			
120	031208002115	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑海绵保温 2.绝热厚度:28mm厚 3.管道直径:DN70≤管径≤DN150	m ³	0.23			
121	031208007033	防潮层、保护层	1.材料:PAP保护层	m ²	11.42			
±0.00以上_给排水_给水								
122	030817008008	套管制作安装	1.类型:一般穿墙套管 2.规格:介质管道DN20内 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	115			
123	031002003182	套管	套管 1.名称、类型:混凝土楼板预留孔洞 2.规格:DN50以内 3.填料材质:采用不燃材料封堵	个	97			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第519页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
124	031001006735	塑料管	1.安装部位:室内管井 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR给水管, De25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含水冲洗、消毒、压力试验 6.含管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	54.1			
125	031001007004	复合管	1.安装部位:室内管井 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管, DN20 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含水冲洗、消毒、压力试验 6.含管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	243.9			
126	031001006736	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR给水管, De25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含水冲洗、消毒、压力试验 6.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	468.2			
127	031001006737	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR给水管, De20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含水冲洗、消毒、压力试验 6.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	236.8			
128	031001006738	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:热水 3.材质、规格:PPR给水管, De20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含水冲洗、消毒、压力试验 6.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	477.98			
129	030413002003	凿 (压)槽	凿 (压)槽 1.名称:剔槽 2.规格:DN20以内,综合考虑墙体材质 3.工作内容:剔槽、挂钢丝网、恢复	m	191.2			
130	031003001151	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.规格:DN20 3.连接方式:丝接 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	18			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第520页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
131	031003005088	塑料阀门	1.类型:截止阀 2.规格:DN20 3.连接方式:热熔连接 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	18			
132	031003005089	塑料阀门	1.类型:止回阀 2.规格:De20 3.连接方式:热熔连接 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	36			
133	031003001152	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.规格:DN20 3.连接方式:丝接 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	18			
134	031208002116	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑海绵 2.绝热厚度:20mm 3.管道外径:φ57内 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m3	1.22			
135	031208007034	防潮层、保护层	1.材料:PAP保护层 2.对象:管道	m2	95.17			
±0.00以上_给排水_排水								
136	031001006739	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:硬聚氯乙烯(PVC-U)内螺旋消音管, DN100 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.含伸缩节、阻火圈、支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	159.9			
137	031001006740	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:硬聚氯乙烯(PVC-U)内螺旋消音管, DN70 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.含伸缩节、阻火圈、支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	26.65			
138	031001006741	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:PVC-U排水管, DN100 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.含管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	25.74			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第521页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
139	031001006742	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:PVC-U排水管, DN75 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.含管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m	24.3			
140	031001006743	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:PVC-U排水管, DN50 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.含管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m	78.5			
141	031001006744	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:PVC-U排水管, DN32 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.含管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m	51.5			
142	031001005097	铸铁管	1.安装部位:出屋面 2.介质:排水 3.材质、规格:柔性铸铁排水管DN100 4.连接形式:柔性接口 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验, 含通气帽 6.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m	5.6			
143	031001005098	铸铁管	1.安装部位:出屋面 2.介质:排水 3.材质、规格:柔性铸铁排水管DN70 4.连接形式:柔性接口 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验, 含通气帽 6.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m	1.6			
144	031004014206	给、排水附(配)件	1.名称:管井地漏 2.型号、规格:DN50 3.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	9			
145	031002003183	套管	1.名称、类型:混凝土楼板预留孔洞 2.规格:100 3.填料材质:采用不燃材料封堵	个	54			
146	031002003184	套管	1.名称、类型:混凝土楼板预留孔洞 2.规格:70 3.填料材质:采用不燃材料封堵	个	18			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第522页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	±0.00以上_给排水_雨水及冷凝水							
147	031001006745	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:雨水 3.材质、规格:承压PVC-U管，DN100 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.含管卡及管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	130.85			
148	031001006746	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:PVC-U管，DN75 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.含管卡及管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	125			
149	031004014207	雨水斗	1.名称:87改进型雨水斗 2.型号、规格:DN100 3.参考图集:09S302-15	个	2			
150	031004014208	雨水斗	1.名称:180°侧入式成品雨水斗 2.型号、规格:DN100 3.参考图集:09S302-38	个	6			
151	031002003185	套管	1.名称、类型:空调冷媒管套管 2.材质:PVC 3.规格:75/50 4.其他:含预留洞等，综合考虑	个	72			
152	031004014209	给、排水附(配)件	1.名称:冷凝水地漏 2.材质:塑料 3.型号、规格:DN50	个	18			
	±0.00以上_电气_强电工程							
153	030404017045	配电箱	1.名称:配电箱ALF1 2.型号:420*360*110 3.接线端子材质、规格:含无端子外部接线 4.安装方式:距地1.6m暗装 5.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	18			
154	030404017046	配电箱	1.名称:电梯配电箱9APDT1 2.型号:450*600*200 3.接线端子材质、规格:含无端子外部接线 4.安装方式:明装 5.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第523页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
155	030411003004	桥架	1.名称:耐火电缆桥架 (设耐火隔板) 2.型号:钢制梯式 3.规格:150*100 4.其他:穿越防火分区时,其缝隙采用柔性防火封堵材料封堵,并在贯穿部位附近设置支撑,未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	29.6			
156	030411003005	桥架	1.名称:公共防火电缆桥架 (设耐火隔板) 2.型号:钢制梯式 3.规格:200*100 4.其他:穿越防火分区时,其缝隙采用柔性防火封堵材料封堵,并在贯穿部位附近设置支撑,未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	29.6			
157	030411003006	桥架	1.名称:户表电缆桥架 2.型号:钢制梯式 3.规格:400*100 4.其他:穿越防火分区时,其缝隙采用柔性防火封堵材料封堵,并在贯穿部位附近设置支撑,未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	29.6			
158	030413001003	铁构件	1.名称:桥架支撑架 (普通支撑架) 2.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	kg	91			
159	030411001160	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:DN20 4.敷设方式:暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	69.6			
160	030411001161	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PVC 3.规格:φ 16mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	1616			
161	030411001162	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PVC 3.规格:φ 20mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	2318.5			
162	030411001163	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PVC 3.规格:φ 40mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	135.7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第524页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
163	030411001164	配管	1.名称:电气配管 2.材质:SC管 3.规格:DN50 4.敷设方式:暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	8.9			
164	030411001165	配管	1.名称:电气配管 2.材质:SC管 3.规格:DN80 4.敷设方式:暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	10.8			
165	030408001045	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-3x16 3.敷设方式、部位:桥架敷设 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	267.36			
166	030408001046	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-3x16 3.敷设方式、部位:穿管敷设 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	138.6			
167	030408001047	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:YJY-5*16 3.敷设方式、部位:桥架敷设 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	29.6			
168	030408001048	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-5*16 3.敷设方式、部位:穿管敷设 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	9.5			
169	030408006041	电力电缆头	1.名称:电力电缆终端头 2.型号:五芯, 35mm ² 以内 3.安装位置: 户内 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	22			
170	030411004084	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:BV-2.5 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	654.6			
171	030411004085	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:ZRBV-2.5 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	5313.6			
172	030411004086	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:ZRBV-4 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	5061.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第525页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
173	030411004087	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:BV-4 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	195.2			
174	030411004088	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZ-BYJ-4 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	206.4			
175	030412004004	装饰灯	1.名称:疏散出口标志灯 2.型号:1x3W 3.安装形式:门上方0.1米安装 4.其他:符合设计及验收要求	套	1			
176	030412001118	普通灯具	1.名称:应急壁灯(自带蓄电池) 2.规格: 1x12W 3.安装形式:壁装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	9			
177	030412001119	普通灯具	1.名称:防水LED壁灯 2.规格: 1*8W 3.安装形式:壁装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	9			
178	030412001120	普通灯具	1.名称:人体感应灯 2.规格: 1x12W 3.安装形式:吸顶安装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	20			
179	030412001121	普通灯具	1.名称:电梯井道照明壁灯(加防护罩) 2.规格: 1*13W 3.安装形式:壁装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	3			
180	030404034065	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.规格:10A, 250V 3.安装方式:暗装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	19			
181	030404034066	照明开关	1.名称:单联单控防水型开关 2.规格:10A, 250V 3.安装方式:暗装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	10			
182	030404034067	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.规格:10A, 250V 3.安装方式:暗装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第526页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
183	030404034068	照明开关	1.名称:单联双控开关 2.规格:10A, 250V 3.安装方式:暗装 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	3			
184	030404033002	风扇	1.名称:排风扇 2.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	台	1			
185	030411006101	接线盒	1.名称:铁接线盒 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	10			
186	030411006102	接线盒	1.名称:塑料接线盒 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	221			
187	030411006103	接线盒	1.名称:开关插座盒 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	798			
188	030413002004	凿 (压)槽	1.名称:墙体剔槽含挂网 2.规格:DN20/DN15 3.要求:敷管后按相关要求修复 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m	160			
189	030413002005	凿 (压)槽	1.名称:墙体剔槽含挂网 2.规格:DN50 3.要求:敷管后按相关要求修复 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m	2.3			
±0.00以上_电气_防雷接地								
190	030409008040	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位端子箱 2.安装方式:距地0.3m暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	台	18			
191	030409002039	接地母线	1.名称:接地母线 2.规格:-40*4热镀锌扁钢 3.安装方式:明配 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m	26			
192	030409002040	接地母线	1.名称:接地母线 2.规格:-25*4热镀锌扁钢 3.安装方式:明配 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m	45			
193	030409002041	接地母线	1.名称:接地母线 2.规格:-25*4热镀锌扁钢 3.安装方式:暗配 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m	36			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第527页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
194	030409003020	避雷引下线	1.名称:避雷引下线 2.规格:利用所有柱内钢筋 3.其他:做法参见L13D10; 未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	286			
195	030409005019	避雷网	1.名称:避雷网 2.材质:热镀锌圆钢 3.规格:φ10 4.安装形式:明设,做法参见L13D10 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	132.5			
196	03B033	接地跨接	1.名称:所有突出屋面的金属构筑物、金属管道、风机、信号塔、节日彩灯等外壳均应与接闪带可靠焊接	处	20			
197	030411001166	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PC 3.规格:φ16mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	108			
198	030411004089	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:BVR-4 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	108			
199	03B034	柱主筋与圈梁钢筋焊接	1.名称:柱主筋与圈梁钢筋焊接	处	99			
200	030409006001	避雷针	1.名称:避雷针 2.材质:镀锌圆钢 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	根	8			
±0.00以上_电气_弱电工程								
201	030411003007	桥架	1.名称:弱电电缆桥架 2.型号:热镀锌槽式 3.规格:200*100 4.其他:穿越防火分区时,其缝隙采用柔性防火封堵材料封堵,并在贯穿部位附近设置支撑,未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	26			
202	030413001004	铁构件	1.名称:桥架支撑架 2.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	kg	23			
203	030411005024	接线箱	1.名称:住户智能箱HD 2.规格:按设计要求 3.安装方式:暗装,箱内不设置模块 距地0.5米 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	18			
204	030411006104	接线盒	1.名称:塑料接线盒 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	54			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第528页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
205	030411006105	接线盒	1.名称:白盖板 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	54			
206	030411001167	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PVC 3.规格:φ 16mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	129.2			
207	030411001168	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PVC 3.规格:φ 20mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	666.5			
208	030411001169	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PVC 3.规格:φ 25mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	38			
±0.00以上_采暖								
209	031001001060	镀锌钢管	1.安装部位:室内管井 2.介质:采暖水 3.规格、压力水等级:DN65 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗、压力试验 6.含管道支吊架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	20.2			
210	031001001061	镀锌钢管	1.安装部位:室内管井 2.介质:采暖水 3.规格、压力水等级:DN50 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗、压力试验 6.含管道支吊架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	17.7			
211	031001001062	镀锌钢管	1.安装部位:室内管井 2.介质:采暖水 3.规格、压力水等级:DN40 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗、压力试验 6.含管道支吊架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	15.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第529页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
212	031001001063	镀锌钢管	1.安装部位:室内管井 2.介质:采暖水 3.规格、压力水等级:DN32 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗、压力试验 6.含管道支吊架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	22.5			
213	031001001064	镀锌钢管	1.安装部位:室内管井 2.介质:采暖水 3.规格、压力水等级:DN25 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗、压力试验 6.含管道支吊架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	43.2			
214	031001006747	塑料管	1.安装部位:室内垫层 2.介质:采暖水 3.材质、规格:S3.2系列PP-R塑料管De32 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗、压力试验 6.含管卡制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	305.6			
215	03B035	地暖	1.名称:地暖 (按实铺面积) 2.包含分集水器及分集水器之后的采暖管道、阀门、配件、钢丝网、绝热层、温控面板及电气管线敷设等全部内容 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m2	911.32			
216	030413002006	凿 (压)槽	凿 (压)槽 1.名称:剔槽 2.规格:DN20以内,综合考虑墙体材质 3.工作内容:剔槽、挂钢丝网、恢复	m	39.6			
217	031003002001	螺纹法兰阀门	1.名称:金属硬密封蝶阀 2.规格:DN70 3.连接方式:法兰连接 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	2			
218	031003001153	螺纹阀门	1.名称:铜球阀 2.规格:DN50 3.连接方式:螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	1			
219	031003001154	螺纹阀门	1.名称:铜球阀 2.规格:DN32 3.连接方式:螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	18			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第530页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
220	031003001155	螺纹阀门	1.名称:铜球阀 2.规格:DN20 3.连接方式: 螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	2			
221	031003001156	螺纹阀门	1.名称:锁闭调节阀 2.规格:DN25 3.连接方式: 螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	18			
222	031003001157	螺纹阀门	1.名称:锁闭阀 2.规格:DN25 3.连接方式: 螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	18			
223	031003001158	过滤器	1.名称:Y型过滤器 2.规格:DN25 3.连接方式: 螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	18			
224	031003001159	螺纹阀门	1.名称:电动式恒温控制阀 2.规格:DN25 3.连接方式: 螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	18			
225	031003014002	热量表	1.名称:热计量表 2.规格:DN25 3.连接方式: 螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	块	18			
226	031003001160	螺纹阀门	1.名称:泄水阀 2.规格:DN25 3.连接方式: 螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	2			
227	031003001161	螺纹阀门	1.名称:自动排气阀 2.规格:DN20 3.连接方式: 螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	2			
228	031003001162	螺纹阀门	1.名称:球阀调节阀 2.规格:DN25 3.连接方式: 螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	36			
229	031003001163	螺纹阀门	1.名称:自动排气泄水阀 2.规格:DN20 3.连接方式: 螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	36			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第531页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
230	031005003001	其他成品散热器	1.材质、类型:钢制卫浴式专用散热器 2.型号、规格:含排气阀1个、活接头2个、内丝接头2个 3.托架刷油设计要求: t=22℃,单组散热量为224W 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	组	18			
231	031003001164	螺纹阀门	1.名称:角型手动调节阀 2.规格:DN20 3.连接方式:螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	36			
232	031201001003	管道刷油	1.除锈后刷防锈漆两道,银粉两道 2.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m ²	5.73			
233	031208002117	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑海绵保温 2.绝热厚度:10mm厚 3.管道直径:管径≤DN20	m ³	0.06			
234	031208002118	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑海绵保温 2.绝热厚度:25mm厚 3.管道直径:管径≤DN50	m ³	0.55			
235	031208002119	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑海绵保温 2.绝热厚度:28mm厚 3.管道直径:DN70≤管径≤DN150	m ³	0.32			
236	031208007035	防潮层、保护层	1.材料:PAP保护层	m ²	46.9			
237	030817008009	套管制作安装	1.类型:一般穿墙套管 2.规格:介质管道DN65 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	8			
238	030817008010	套管制作安装	1.类型:一般穿墙套管 2.规格:介质管道DN50 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	6			
239	030817008011	套管制作安装	1.类型:一般穿墙套管 2.规格:介质管道DN40 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	4			
240	030817008012	套管制作安装	1.类型:一般塑料套管 2.规格:介质管道DN25 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	108			
241	031002003186	套管	套管 1.名称、类型:混凝土楼板预留孔洞 2.规格:DN65 3.填料材质:采用不燃材料封堵	个	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第532页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
242	031002003187	套管	套管 1.名称、类型:混凝土楼板预留孔洞 2.规格:DN50以内 3.填料材质:采用不燃材料封堵	个	6			
243	031009001019	采暖工程系统调试		系统	1			
海洋艺术小镇一期--52#楼								
52#楼建筑工程								
±0.00以下部分_土石方工程								
1	010101001022	平整场地		m2	376.94			
2	010103004021	竣工清理		m3	13079.82			
3	010101001023	钎探灌砂		m2	396.94			
±0.00以下部分_砌筑工程								
4	010401001020	砖基础	1.砌体品种、规格、强度等级: MU15烧结粉煤灰砖 2.墙体厚度: 100mm 3.墙体类型: 正负零一下墙体 4.砂浆强度等级、配合比: M5水泥砂浆 5.包含堵眼、顶部处理及预埋砼块,其他未尽事宜详见图纸	m3	45.37			
±0.00以下部分_混凝土及钢筋混凝土工程								
5	010501001023	垫层	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C15混凝土 3.部位: 筏板基础、集水坑垫层 4.浇筑方式: 综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	24.26			
6	010501004002	满堂基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 P6混凝土 3.浇筑方式: 综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	80.38			
7	010501005020	桩承台基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 P6混凝土 3.浇筑方式: 综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	1.28			
8	010504001038	直形墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.浇筑方式: 综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	31.13			
9	010504001039	直形墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.部位: 电梯井壁 4.浇筑方式: 综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	4.55			
10	010503002002	矩形梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.浇筑方式: 综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	31.73			
11	010515001253	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HPB300 ≤ φ 10箍筋	t	0.22			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第533页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	010515001254	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 $\leq$ ϕ 10箍筋	t	2.09			
13	010515001255	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 $\geq$ ϕ 10箍筋	t	0.087			
14	010515001256	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HPB300 $\leq$ ϕ 10	t	0.021			
15	010515001257	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 $\leq$ ϕ 10	t	0.46			
16	010515001258	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 $\leq$ ϕ 18	t	9.852			
17	010515001259	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 $\leq$ ϕ 25	t	1.367			
18	010516003021	机械连接	1.焊接接头种类、规格: ϕ 14 2.连接方式: 焊接	个	16			
19	010516003022	机械连接	1.焊接接头种类、规格: ϕ 16 2.连接方式: 焊接	个	12			
20	010516003023	机械连接	1.焊接接头种类、规格: ϕ 18 2.连接方式: 焊接	个	62			
21	010516003024	机械连接	1.焊接接头种类、规格: ϕ 22 2.连接方式: 焊接	个	8			
±0.00以下部分_屋面及防水工程								
22	010904002024	地下室底板防水	1.防水品种:基础底板内添加自愈合防水材料 2.厚度、遍数: 1.0mm厚, 不小于1.5kg/㎡ 3.部位: 地下室底板	m2	239.25			
23	010903002023	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:水泥基渗透结晶型防水涂料 2.涂膜厚度、遍数: 1.2mm厚 3.保护层: 20厚1:2水泥砂浆保护面层 3.部位: 集水坑墙面	m2	17.48			
±0.00以下部分_保温、隔热、防腐工程								
24	011001003149	保温隔热墙面	1.做法: 1) 50厚聚苯板保护层 2.部位: 地下室中的外墙	m2	155.64			
±0.00以上部分_砌筑工程								
25	010402001022	砌块墙	1.砌体品种、规格、强度等级: 加气混凝土砌块 2.墙体厚度: 综合考虑 3.墙体类型: 砌块墙 4.砂浆强度等级、配合比: M5.0混合砂浆 5.包含堵眼、顶部处理及预埋砼块, 其他未尽事宜详见图纸	m3	728.78			
26	010401012012	零星砌砖	1.砖品种、规格、强度等级: 蒸压灰砂砖,强度等级 MU20 2.砂浆强度等级、配合比: 水泥砂浆M5.0 3.部位: 水泥砂浆台阶、花岗岩台阶、空调板上填充等 5.其他未尽事宜详见图纸设计	m3	12.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第534页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	±0.00以上部分_混凝土及钢筋混凝土工程							
27	010502001041	矩形柱	1.混凝土种类：商砼 2.混凝土强度等级：C30 3.浇筑方式：综合考虑，包含外加剂，泵送	m3	3.91			
28	010504001040	直形墙	1.混凝土种类：商砼 2.混凝土强度等级：C30 3.浇筑方式：综合考虑，包含外加剂，泵送	m3	436.87			
29	010504001041	直形墙	1.混凝土种类：商砼 2.混凝土强度等级：C30 3.部位：电梯井壁 4.浇筑方式：综合考虑，包含外加剂，泵送	m3	58.5			
30	010503002003	矩形梁	1.混凝土种类：商砼 2.混凝土强度等级：C30 3.浇筑方式：综合考虑，包含外加剂，泵送	m3	0.38			
31	010505001040	有梁板	1.混凝土种类：商砼 2.混凝土强度等级：C30 3.浇筑方式：综合考虑，包含外加剂，泵送	m3	517.52			
32	010505003002	平板	1.混凝土种类：商砼 2.混凝土强度等级：C35微膨胀 3.部位：管井 4.浇筑方式：综合考虑，包含外加剂，泵送	m3	5.24			
33	010512001002	平板	1.混凝土种类：预制成品盖板 2.混凝土强度等级：C30 3.部位：屋面 4.浇筑方式：综合考虑，包含外加剂，泵送	m3	6.76			
34	010503004043	圈梁	1.混凝土种类：商砼 2.混凝土强度等级：C25 3.浇筑方式：综合考虑，包含外加剂，泵送	m3	6.65			
35	010503004044	圈梁	1.混凝土种类：商砼 2.混凝土强度等级：C30 3.其他：止水台 4.浇筑方式：综合考虑，包含外加剂，泵送	m3	31.13			
36	010503004045	圈梁	1.混凝土种类：商砼 2.混凝土强度等级：C20 3.部位：门槛 4.浇筑方式：综合考虑，包含外加剂，泵送	m3	1.85			
37	010507005021	扶手、压顶	1.混凝土种类：商砼 2.混凝土强度等级：C25 3.窗台压顶 4.浇筑方式：综合考虑，包含外加剂，泵送	m3	61.07			
38	010503005022	过梁	1.混凝土种类：商砼 2.混凝土强度等级：C25 3.浇筑方式：综合考虑，包含外加剂，泵送	m3	16.71			
39	010502002041	构造柱	1.混凝土种类：商砼 2.混凝土强度等级：C25 3.浇筑方式：综合考虑，包含外加剂，泵送	m3	15.64			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第535页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
40	010506001052	直形楼梯	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.楼梯型式:无斜梁 4.梯板厚度: 100mm 5.具体做法详见设计图纸 6.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m2	95.33			
41	010506001053	直形楼梯	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.楼梯型式:无斜梁 4.梯板厚度: 120mm 5.具体做法详见设计图纸 6.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m2	4.37			
42	010506001054	直形楼梯	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.楼梯型式:无斜梁 4.梯板厚度: 200mm 5.具体做法详见设计图纸 6.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m2	1.87			
43	010506001055	直形楼梯	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.楼梯型式:无斜梁 4.梯板厚度: 130mm 5.具体做法详见设计图纸 6.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m2	8.74			
44	010505007022	天沟(檐沟)、挑檐板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.部位: 天沟、挑檐 4.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	36.95			
45	010505007023	天沟(檐沟)、挑檐板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.部位: 空调板 4.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	17.32			
46	010507007002	其他构件	1.现浇C20细石混凝土水簸箕 2.400*400*40mm高, 内配筋双向5 ϕ 4钢筋 3.其他未尽事宜详见图纸设计 4.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	0.01			
47	010515001260	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HPB300 $\leq$ Φ 10箍筋	t	0.61			
48	010515001261	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 $\leq$ ϕ 10箍筋	t	31.336			
49	010515001262	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HPB300 $\leq$ ϕ 10	t	0.605			
50	010515001263	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 $\leq$ ϕ 10	t	17.386			
51	010515001264	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 $\leq$ ϕ 18	t	52.18			
52	010515001265	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 $\leq$ ϕ 25	t	5.021			
53	010515001266	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: CRB600H $\leq$ Φ 10箍筋	t	4.67			
54	010515001267	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: CRB600H $\leq$ Φ 10	t	33.6			
55	010515001268	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: CRB600H $\leq$ Φ 18	t	0.742			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第536页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
56	010515001269	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HPB300 Φ6.5砌体加固筋 2.内含植筋	t	5.492			
57	010516003025	机械连接	1.焊接接头种类、规格: Φ14 2.连接方式: 焊接	个	1333			
58	010516003026	机械连接	1.焊接接头种类、规格: Φ16 2.连接方式: 焊接	个	510			
59	010516003027	机械连接	1.焊接接头种类、规格: Φ18 2.连接方式: 焊接	个	114			
60	010515003005	钢筋网片	1.部位: 不同材料墙体交接处 2.具体详见图纸	m²	1879.67			
61	010515003006	钢筋网片	1.材料品种、规格: 满铺12号钢丝网, 间距20mmX20mm,用钢钉固定在墙上 2.部位: 楼梯间和人流通道的填充墙 3.其他未尽事宜详见图纸	m²	385.8			
62	010507001021	散水、坡道	1.做法: 1) 60厚C15混凝土 2) 150厚级配砂石 (粒径<50) 3) 素土夯实, 向外坡4% 2.部位: 草皮散水	m2	75.8			
63	010501001024	垫层	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:60厚C15混凝土 3.浇注方式: 自行考虑 4.基层处理: 满足设计要求 5.部位: 花岗岩台阶、水泥砂浆台阶垫层	m3	0.65			
64	010501001025	垫层	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级: 轻骨料混凝土 3.浇注方式: 自行考虑 4.部位: 瓦屋面	m3	4.16			
65	010514001082	厨房排烟道	1.构件名称、规格:满足图纸设计 2.包括出屋面部分 3.含止回阀, 具体要求详见图集L18J905-6(CB)及相关图集	m	131.2			
±0.00以上部分_屋面及防水工程								
66	010902001060	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:3.0厚SBS改性沥青防水卷材 (刷基层处理剂一道) 2.部位: 露台 3.其他: 包含防水附加层	m2	108.85			
67	010902001061	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:4.0厚SBS改性沥青防水卷材 (刷基层处理剂一道) 2.部位: 住宅、商业及配套公建的平屋面 3.其他: 包含防水附加层	m2	311.84			
68	010902002003	外加剂防水	1.防水品种:混凝土屋面板内添加外加剂防水材料 2.部位: 住宅、商业及配套公建的平屋面、换热站、配电室、电梯机房、屋顶水箱间、楼梯间等屋面	m2	320.09			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第537页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
69	010902001062	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:4.0厚SBS改性沥青防水卷材 (刷基层处理剂一道) 2.部位: 换热站、配电室、电梯机房、屋顶水箱间、楼梯间等屋面 3.其他: 包含防水附加层	m2	15.16			
70	010902001063	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:4.0厚SBS改性沥青防水卷材 (刷基层处理剂一道) 2.部位: 瓦屋面 3.其他: 包含防水附加层	m2	117.51			
71	010902003078	屋面刚性层	1.做法: 1).40厚C20细石混凝土随打随抹; 2).200g/㎡聚酯无纺布一层; 3).防水单列; 4).30厚C20细石混凝土找平层; 5).保温层单列; 6).20厚WS M20砂浆找平层; 7).最薄处30厚1:6水泥憎水型膨胀珍珠岩(向排水口找坡2%); 8).20厚WS M20砂浆找平层; 2.部位: 露台	m2	79			
72	010902003079	屋面刚性层	1.做法: 1).40厚C20细石混凝土随打随抹; 2).200g/㎡聚酯无纺布一层; 3).防水单列; 4).30厚C20细石混凝土找平层; 5).保温层单列; 6).20厚WS M20砂浆找平层; 7).最薄处30厚1:6水泥憎水型膨胀珍珠岩(向排水口找坡2%); 8).20厚WS M20砂浆找平层; 2.部位: 住宅、商业及配套公建的平屋面	m2	233.74			
73	010902003080	屋面刚性层	1.做法: 1).20厚M15水泥砂浆抹平压光, 1mx1m分格, 缝宽20, 密封胶嵌缝; 2).200g/㎡聚酯无纺布一层; 3).防水单列; 4).30厚C20细石混凝土找平层; 5).保温层单列; 6).20厚WS M20砂浆找平层; 7).最薄处30厚1:6水泥憎水型膨胀珍珠岩(向排水口找坡2%); 8).20厚WS M20砂浆找平层; 2.部位: 换热站、配电室、电梯机房、屋顶水箱间、楼梯间等屋面	m2	7.35			
74	010901001003	瓦屋面	1.做法: 1).波形瓦 2).35厚C20细石混凝土持钉层, 内配Φ4@100x100钢筋网; 3).200g/㎡聚酯无纺布一层; 4).防水层单列; 5).20厚WS M20砂浆找平层; 2.部位: 现浇瓦屋面	m2	27.92			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第538页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
75	010901001004	瓦屋面	1.做法: 1).波形瓦 2).35厚C20细石混凝土持钉层,内配Φ4@100x100钢筋网; 3).满铺0.4厚聚乙烯膜一层; 4).防水层单列; 5).20厚1:2.5水泥砂浆找平层; 2.部位:填充瓦屋面	m2	39.9			
76	010902002004	屋面涂膜防水	1.防水膜品种:聚合物水泥防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm厚(Ⅱ型) 3.部位:雨棚、风井顶板、空调板、太阳能板等水平外挑构件	m2	240.4			
77	010903002024	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:水泥基渗透结晶型防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.0mm厚 3.部位:外窗侧	m2	454.18			
78	010904002025	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结料满粘(刷基层处理剂一道) 2.部位:首层无地下室住宅门厅、电梯厅及前室、公共走道	m2	44.07			
79	010904002026	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结料满粘(刷基层处理剂一道) 2.部位:首层无地下室住宅户内:卧室、客厅、餐厅、书房、走道等	m2	216.66			
80	010904002027	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5mm厚JS聚合物水泥防水涂料 2.部位:首层无地下室住宅户内:封闭阳台	m2	16.64			
±0.00以上部分_保温、隔热、防腐工程								
81	011001005022	保温隔热楼地面	1.做法: 1).0.2厚铺真空镀铝聚脂薄膜(或铺玻璃布基铝箔贴面层)反射层 2).50厚挤塑聚苯板保温层 3).外墙内侧贴10mm厚挤塑聚苯本绝热层 2.部位:住宅户内:卧室、客厅、餐厅、书房、走道地面等首层	m2	205.71			
82	011001005023	保温隔热楼地面	1.做法: 1).0.2厚铺真空镀铝聚脂薄膜(或铺玻璃布基铝箔贴面层)反射层 2).20厚挤塑聚苯板保温层 3).外墙内侧贴10mm厚挤塑聚苯本绝热层 2.部位:住宅户内:卧室、客厅、餐厅、书房、走道地面等除外	m2	2030.47			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第539页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
83	011001005024	保温隔热楼地面	1.做法: 1).0.2厚铺真空镀铝聚脂薄膜(或铺玻璃布基铝箔贴面层)反射层 2).50厚挤塑聚苯板保温层 3).外墙内侧贴10mm厚挤塑聚苯板绝热层 2.部位: 首层无地下室住宅户内: 首层封闭阳台及厨房、卫生间	m ²	49.8			
84	011001003150	保温隔热墙面	1.做法: 1).15厚玻化微珠保温浆料, 分层施工; 2).5厚抗裂抹面砂浆, 中间压入一层耐碱玻璃纤维网布;2.部位: 分隔采暖与非采暖房间的隔墙(不采暖一侧的墙面)	m ²	565.34			
85	011001003151	保温隔热墙面	1.做法: 1).20玻化微珠保温浆料, 分层施工; 2).5厚抗裂抹面砂浆, 中间压入一层耐碱玻璃纤维网布;2.部位: 分户墙(双侧涂刷)	m ²	927.02			
86	011001001063	保温隔热屋面	1.做法: 1) 120厚聚苯板(EPS) 2.部位: 露台	m ²	79			
87	011001001064	保温隔热屋面	1.做法: 1) 120厚聚合聚苯板(AEPS) 2.部位: 住宅、商业及配套公建的平屋面	m ²	233.74			
88	011001001065	保温隔热屋面	1.做法: 1) 120厚聚合聚苯板(AEPS) 2.部位: 换热站、配电室、电梯机房、屋顶水箱间、楼梯间等屋面	m ²	7.35			
89	011001003152	保温隔热墙面	1.做法: 1).100厚聚合聚苯板(AEPS), 燃烧性能为A级, 配套胶粘剂黏贴, 锚栓固定; 2).5厚聚合物水泥防水砂浆, 中间压入一层耐碱玻璃纤维网布; 2.部位: 外墙墙面	m ²	3885.77			
90	011001003153	保温隔热墙面	1.做法: 1).30厚玻化微珠保温浆料; 2).5厚抗裂砂浆面层压入耐碱玻纤网格布; 2.部位: 外门窗洞口周边侧墙	m ²	317.93			
91	011001001066	保温隔热屋面	1.做法: 1).20厚1:2.5水泥砂浆找平; 2).20(最薄处)厚胶粉聚苯颗粒保温浆料保温找坡层, 外坡2%; 2.部位: 雨棚、风井顶等水平挑出不小于600的顶板(图纸F-外墙3)	m ²	8.96			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第540页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
92	011001003154	保温隔热墙面	1.做法: 1).5厚抗裂砂浆复合耐碱网格布外墙饰面; 2).20(最薄处)厚胶粉聚苯颗粒保温浆料保温找坡层,外坡2%; 3).防水单列; 2.部位: 女儿墙顶面及内侧(图纸F-冷桥部位)	m2	50.75			
93	011001001067	保温隔热屋面	1.做法: 1).5厚抗裂砂浆复合耐碱网格布外墙饰面; 2).20(最薄处)厚胶粉聚苯颗粒保温浆料保温找坡层,外坡2%; 3).防水单列; 4).15厚1:3水泥砂浆抹平; 0).现浇混凝土挑板; 2.部位: 空调板及太阳能挑板等水平悬挑构件顶面(图纸F-冷桥部位)	m2	100.8			
94	011001001068	保温隔热屋面	1.做法: 0).现浇混凝土挑板; 1).界面砂浆; 2).20厚胶粉聚苯颗粒保温浆料保温找平层; 3).1.5厚抗裂砂浆复合耐碱网格布外墙饰面 2.部位: 空调板及太阳能挑板等水平悬挑构件底面(图纸F-冷桥部位)	m2	139.6			
95	011001003155	保温隔热墙面	1.做法: 1).5厚抗裂砂浆中间压入耐碱网格布; 2).30厚玻化微珠; 2.部位: 出屋面烟气道、女儿墙外侧(图纸F-外墙4)	m2	57.35			
52#楼装饰工程								
±0.00以上部分_楼地面装饰工程								
1	011102003006	石材楼地面	1.做法: 1) 30厚砂浆+600*600金麻花岗岩(哑光); 2).素水泥浆一道; 2.部位: 住宅门厅、电梯厅及前室、公共走道、楼梯间楼面	m2	223.89			
2	011101001067	水泥砂浆楼地面	1.做法: 1) 20厚WS M20砂浆抹平压光 2.部位: 电梯机房楼面	m2	7.2			
3	011106001002	石材楼梯面层	1.做法: 1) 1:2.5水泥砂浆粘贴层; 2).金麻花岗岩(哑光)楼梯踏步; 2.部位: 楼梯踏步	m2	220.6			
4	011108001002	石材零星项目	1.过口石黑金花大理石 2.部位: 电梯厅、门厅、楼梯间	m2	4.4			
5	011105002002	石材踢脚线	1.蒙古黑石材踢脚 2.部位: 电梯厅、门厅、楼梯间	m2	65.01			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第541页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	011101003042	细石混凝土楼地面	1.做法: 1) 50厚C15豆石混凝土 (上下配Φ3双向@50钢筋网片) 2.部位: 卧室、客厅、餐厅、书房、走道等	m2	2019.51			
7	011101003043	细石混凝土楼地面	1.做法: 1) 1.做法: 1) 40厚C20细石混凝土随打随抹平(地面无设备管道处取消此条); 2).素水泥浆一道; 2.部位: 封闭阳台	m2	149.73			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第542页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	011102003007	块料楼地面	1.做法: 1) 30厚砂浆+10厚面砖; 2.部位: 露台楼面	m ²	46.63			
9	011101003044	细石混凝土楼地面	1.做法: 1) 40厚C20细石混凝土随打随抹平 2.部位: 住宅户内: 电井、水暖井	m ²	37.23			
10	011101003045	细石混凝土楼地面	1.做法: 1) 20厚WS M15砂浆保护层 2) 60厚C15细石混凝土(内配双向Φ6@200双向钢筋网)随打随抹平 3) 60厚C15细石混凝土垫层 4) 150厚碎石灌M5水泥砂浆(或3:7灰土) 5) 素土夯实, 压实系数不低于0.94 2.部位: 首层无地下室住宅门厅、电梯厅及前室、公共走道	m ²	44.7			
11	011101003046	细石混凝土楼地面	1.做法: 1) 50厚C15豆石混凝土(上下配Φ3双向@50钢筋网片) 2) 20厚WS M15砂浆保护层 3) 60厚C15细石混凝土(内配双向Φ6@200双向钢筋网)随打随抹平 4) 60厚C15细石混凝土垫层 5) 150厚碎石灌M5水泥砂浆(或3:7灰土) 6) 素土夯实, 压实系数不低于0.94 2.部位: 首层无地下室住宅户内: 卧室、客厅、餐厅、书房、走道等	m ²	216.66			
12	011101003047	细石混凝土楼地面	1.做法: 1) 40厚C20细石混凝土随打随抹平(地面无设备管道处取消此条) 2) 最薄处20厚WS M15砂浆找坡层抹平(向地漏找坡1%) 3) 60厚C15细石混凝土垫层 4) 150厚碎石灌M5水泥砂浆(或3:7灰土) 5) 素土夯实, 压实系数不低于0.94 2.部位: 首层无地下室住宅户内: 封闭阳台	m ²	16.64			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第543页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	011101003048	细石混凝土楼地面	1.做法: 1) .20厚WS M15砂浆保护层 2) 最薄处20厚WS M15砂浆找坡层抹平(向地漏找坡1%) 3) 60厚C15细石混凝土(内配双向Φ6@200双向钢筋网)随打随抹平 4) 60厚C15细石混凝土垫层 5) 150厚碎石灌M5水泥砂浆(或3:7灰土) 6) 素土夯实,压实系数不低于0.94 2.部位: 首层无地下室住宅户内: 厨房、卫生间	m2	33.16			
±0.00以上部分_墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程								
14	011201001047	墙面一般抹灰	1.做法: 1).界面处理剂一道(混凝土墙时为素水泥浆); 2).15厚WP M15砂浆找平; 2.部位: 住宅门厅、电梯厅、前室	m2	277.47			
15	011201001048	墙面一般抹灰	1.做法: 1).界面处理剂一道(混凝土墙时为素水泥浆); 2).15厚WP M5砂浆找平; 2.部位: 卧室、客厅、餐厅、书房等	m2	5189.17			
16	011201001049	墙面一般抹灰	1.做法: 1).界面处理剂一道(混凝土墙时为素水泥浆); 2).15厚WP M5砂浆找平; 3).墙面满铺防腐钢板网(厚度不小于1mm)建筑工程中计入 2.部位: 封闭楼梯间、电梯厅、公共走道等	m2	1232.04			
17	011201001050	墙面一般抹灰	1.做法: 1).界面处理剂一道(混凝土墙时为素水泥浆); 2).20厚WP M5砂浆找平; 2.部位: 封闭阳台	m2	657.33			
18	011201001051	墙面一般抹灰	1.做法: 1).界面处理剂一道(混凝土墙时为素水泥浆); 2).7厚WP M5砂浆找平; 2.部位: 水暖井、电井	m2	456.56			
19	011201001052	墙面一般抹灰	1.做法: 1).15厚WP M15水泥砂浆找平层; 2).墙面满铺防腐钢板网(厚度不小于1mm) 2.部位: 外墙面	m2	3658.31			
20	011204001038	石材墙面	1.做法: 1) .墙柱面轻钢龙骨安装 2) .灰白色石材墙面干挂 2.部位: 首层单元门入口	m2	102			
21	010809004002	石材窗台板	1.材料: 新西米石材窗台板; 2.部位: 楼梯间、电梯厅、门厅	m2	4.32			
22	010808005003	石材门窗套	1.深咖网石材门窗套 2.部位: 电梯门	m	118.8			
±0.00以上部分_油漆、涂料、裱糊工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第544页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	011407001026	墙面喷刷涂料	1.做法: 真石漆面层, 颜色详见立面图及效果图 2.其他未尽事宜详见图纸设计 3.部位: 外墙面	m ²	3461.16			
24	011407001027	墙面喷刷涂料	1.做法: 丙烯酸涂料面层, 颜色详见立面图及效果图 2.部位: 空调外机百叶格栅内	m ²	1100			
25	011407001028	墙面喷刷涂料	1.做法: 1).2厚柔性腻子分遍刮平; 2.部位: 电梯机房	m ²	20.72			
26	011407001029	墙面喷刷涂料	1.做法: 1).2厚柔性腻子分遍刮平; 2).大白乳胶漆饰面; 2.部位: 楼梯间、电梯厅、门厅	m ²	897.1			
±0.00以上部分_其他装饰工程								
27	011502007004	外装饰线条	1.线条材料品种、规格、颜色:EPS保温造型装饰线条 2.尺寸: 200mm*50mm 3.其他详见图纸设计	m	123.86			
28	011502007005	外装饰线条	1.线条材料品种、规格、颜色:EPS保温造型装饰线条 2.尺寸: 75mm*40mm 3.其他详见图纸设计	m	579.7			
29	011502007006	外装饰线条	1.线条材料品种、规格、颜色:EPS保温造型装饰线条 2.尺寸: 150mm*135mm 3.其他详见图纸设计	m	1695.76			
30	011502007007	外装饰线条	1.线条材料品种、规格、颜色:EPS保温造型装饰线条 2.尺寸: 300mm*150mm 3.其他详见图纸设计	m	1026.96			
31	01QDB0050002	成品塑料滴水线条安装		m	417.3			
±0.00以上部分_天棚工程								
32	011407002005	天棚喷刷涂料	1.做法: 1).2遍柔韧型腻子分遍刮平; 2).白色乳胶漆饰面; 2.部位: 电梯厅、门厅、楼梯间(包括楼梯梯段底部)	m ²	431.18			
52#楼安装工程								
±0.00以上_给排水_给水								
1	030817008013	套管制作安装	1.类型:刚性防水套管 2.规格:介质管道DN20 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	44			
2	010101003105	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:2m内 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m ³	24			
3	010103001105	回填方	1.密实度要求:综合考虑 2.填方材料品种:回填土 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m ³	24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第545页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	031001006748	塑料管	1.安装部位:室内埋地 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR给水管, De25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含水冲洗、消毒、压力试验 6.含刷油防腐 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	60			
5	031001007005	复合管	1.安装部位:室内埋地 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管, DN20 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含水冲洗、消毒、压力试验 6.含刷油防腐 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	160			
6	030817008014	套管制作安装	1.类型:一般穿墙套管 2.规格:介质管道DN20内 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	220			
7	031002003188	套管	1.名称、类型:混凝土楼板预留孔洞 2.规格:DN50以内 3.填料材质:采用不燃材料封堵	个	194			
8	031001006749	塑料管	1.安装部位:室内管井 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR给水管, De25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含水冲洗、消毒、压力试验 6.含管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	108.2			
9	031001007006	复合管	1.安装部位:室内管井 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管, DN20 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含水冲洗、消毒、压力试验 6.含管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	336.58			
10	031001006750	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR给水管, De25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含水冲洗、消毒、压力试验 6.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	1112.98			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第546页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	031001006751	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR给水管, De20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含水冲洗、消毒、压力试验 6.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m	571.34			
12	031001006752	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:热水 3.材质、规格:PPR给水管, De20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含水冲洗、消毒、压力试验 6.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m	1168.4			
13	030413002007	凿 (压)槽	1.名称:剔槽 2.规格:DN20以内,综合考虑墙体材质 3.工作内容:剔槽、挂钢丝网、恢复	m	415.3			
14	031003001165	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.规格:DN20 3.连接方式: 丝接 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	44			
15	031003005090	塑料阀门	1.类型:截止阀 2.规格:DN20 3.连接方式: 热熔连接 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	44			
16	031003001166	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.规格:DN20 3.连接方式: 丝接 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	44			
17	031003005091	塑料阀门	1.类型:止回阀 2.规格:De20 3.连接方式: 热熔连接 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	88			
18	031208002120	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑海绵 2.绝热厚度:20mm 3.管道外径: ϕ 57内 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m ³	2.6			
19	031208007036	防潮层、保护层	1.材料:PAP保护层 2.对象:管道	m ²	195.3			
±0.00以上_给排水_排水								
20	030817008015	套管制作安装	1.类型:刚性防水套管 2.规格:介质管道DN100 3.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	18			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第547页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	030817008016	套管制作安装	1.类型:刚性防水套管 2.规格:介质管道DN70 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	10			
22	010101003106	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:2m内 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m3	172.8			
23	010103001106	回填方	1.密实度要求:综合考虑 2.填方材料品种:回填土 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m3	172.8			
24	031001005099	铸铁管	1.安装部位:室内埋地 2.介质:排水 3.材质、规格:机制铸铁排水管道DN100 4.连接形式:柔性接口 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	36			
25	031001005100	铸铁管	1.安装部位:室内埋地 2.介质:排水 3.材质、规格:机制铸铁排水管道DN75 4.连接形式:柔性接口 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	12			
26	031001006753	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:硬聚氯乙烯(PVC-U)内螺旋消音管, DN100 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.含伸缩节、阻火圈、支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	520			
27	031001006754	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:硬聚氯乙烯(PVC-U)内螺旋消音管, DN70 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.含伸缩节、阻火圈、支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	65			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第548页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	031001006755	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:PVC-U排水管, DN100 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.含管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m	65			
29	031001006756	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:PVC-U排水管, DN75 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.含管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m	62.5			
30	031001006757	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:PVC-U排水管, DN50 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.含管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m	121			
31	031001006758	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:PVC-U排水管, DN32 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.含管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m	51.5			
32	031001005101	铸铁管	1.安装部位:出屋面 2.介质:排水 3.材质、规格:柔性铸铁排水管道DN100 4.连接形式:柔性接口 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验, 含通气帽 6.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m	14.4			
33	031001005102	铸铁管	1.安装部位:出屋面 2.介质:排水 3.材质、规格:柔性铸铁排水管道DN70 4.连接形式:柔性接口 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验, 含通气帽 6.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m	3.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第549页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	031004014210	给、排水附(配)件	1.名称:管井地漏 2.型号、规格:DN50 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	22			
35	031202008002	埋地管道防腐蚀	1.除锈级别:三油两布	m2	28.63			
36	031002003189	套管	1.名称、类型:混凝土楼板预留孔洞 2.规格:100 3.填料材质:采用不燃材料封堵	个	176			
37	031002003190	套管	1.名称、类型:混凝土楼板预留孔洞 2.规格:70 3.填料材质:采用不燃材料封堵	个	22			
±0.00以上_给排水_雨水及冷凝水								
38	030817008017	套管制作安装	1.类型:刚性防水套管 2.规格:介质管道DN100 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	12			
39	030817008018	套管制作安装	1.类型:刚性防水套管 2.规格:介质管道DN75 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	10			
40	031001006759	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:雨水 3.材质、规格:承压PVC-U管, DN100 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.含管卡及管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	637			
41	031001006760	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:PVC-U管, DN75 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.含管卡及管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	528			
42	031004014211	雨水斗	1.名称:87改进型雨水斗 2.型号、规格:DN100 3.参考图集:09S302-15	个	10			
43	031004014212	雨水斗	1.名称:180°侧入式成品雨水斗 2.型号、规格:DN100 3.参考图集:09S302-38	个	12			
44	031002003191	套管	1.名称、类型:空调冷媒管套管 2.材质:PVC 3.规格:75/50 4.其他:含预留洞等,综合考虑	个	176			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第550页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
45	031004014213	给、排水附(配)件	1.名称:冷凝水地漏 2.材质:塑料 3.型号、规格:DN50	个	44			
±0.00以上_电气_强电工程								
46	030404017047	配电箱	1.名称:配电箱1ATG1/2 2.型号:450x600x225 3.接线端子材质、规格:含接线端子 4.安装方式:明装 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	2			
47	030404017048	配电箱	1.名称:配电箱1ALG1/2 2.型号:360x240x120 3.接线端子材质、规格:含接线端子 4.安装方式:明装 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	2			
48	030404017049	配电箱	1.名称:配电箱1ALE1 2.型号:450x600x225 3.接线端子材质、规格:含接线端子 4.安装方式:明装 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	2			
49	030404017050	配电箱	1.名称:配电箱ALF1 2.型号:420*360*110 3.接线端子材质、规格:含无端子外部接线 4.安装方式:距地1.6m暗装 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	44			
50	030404017051	配电箱	1.名称:电梯配电箱 11APDT1/2 2.型号:450*600*200 3.接线端子材质、规格:含无端子外部接线 4.安装方式:明装 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	2			
51	030404016001	控制箱	1.名称:应急照明集中电源箱-1EDU1/2 2.型号:按设计要求 3.接线端子材质、规格:含接线端子 4.安装方式:明装 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	2			
52	010401011001	砖检查井	1.名称:手孔井 2.做法:详见L13D9, P114~115 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	座	2			
53	010507003001	电缆沟、地沟	1.名称:室外电缆沟 2.尺寸:1000x800mm 3.做法:详见L13D9,P20~29 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	33			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第551页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
54	030408003041	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:焊接钢管 3.规格:SC50 4.敷设方式:暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	215			
55	030408003042	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:焊接钢管 3.规格:SC80 4.敷设方式:暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	7			
56	030408003043	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:焊接钢管 3.规格:SC100 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	18.5			
57	030408003044	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:焊接钢管 3.规格:SC120 4.敷设方式:暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	18.2			
58	010101003107	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:2m内 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m ³	198			
59	010103001107	回填方	1.密实度要求:综合考虑 2.填方材料品种:回填土 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m ³	165			
60	030817008019	套管制作安装	1.类型:刚性防水套管 2.规格:介质管道DN50 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	49			
61	030817008020	套管制作安装	1.类型:刚性防水套管 2.规格:介质管道DN80 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	2			
62	030817008021	套管制作安装	1.类型:刚性防水套管 2.规格:介质管道DN100 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	4			
63	030817008022	套管制作安装	1.类型:刚性防水套管 2.规格:介质管道DN120 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	2			
64	03B036	预留孔洞及封堵	1.规格:管道DN50 2.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	处	49			
65	03B037	预留孔洞及封堵	1.规格:管道DN80 2.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	处	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第552页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
66	03B038	预留孔洞及封堵	1.规格:管道DN100 2.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	处	4			
67	03B039	预留孔洞及封堵	1.规格:管道DN120 2.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	处	2			
68	030411003008	桥架	1.名称:耐火桥架 2.型号:热镀锌槽式 3.规格:200*100 4.其他:穿越防火分区时,其缝隙采用柔性防火封堵材料封堵,并在贯穿部位附近设置支撑,未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	25.1			
69	030411003009	桥架	1.名称:耐火电缆桥架(设耐火隔板) 2.型号:钢制梯式 3.规格:150*100 4.其他:穿越防火分区时,其缝隙采用柔性防火封堵材料封堵,并在贯穿部位附近设置支撑,未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	29.6			
70	030411003010	桥架	1.名称:公共防火电缆桥架(设耐火隔板) 2.型号:钢制梯式 3.规格:200*100 4.其他:穿越防火分区时,其缝隙采用柔性防火封堵材料封堵,并在贯穿部位附近设置支撑,未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	29.6			
71	030411003011	桥架	1.名称:户表电缆桥架 2.型号:钢制梯式 3.规格:400*100 4.其他:穿越防火分区时,其缝隙采用柔性防火封堵材料封堵,并在贯穿部位附近设置支撑,未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	29.6			
72	030413001005	铁构件	1.名称:桥架支撑架(普通支撑架) 2.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	kg	117			
73	030411001170	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:DN16 4.敷设方式:暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	352			
74	030411001171	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:DN20 4.敷设方式:暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	537.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第553页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
75	030411001172	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:DN25 4.敷设方式:暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	16.2			
76	030411001173	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PVC 3.规格:φ 16mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	3233.6			
77	030411001174	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PVC 3.规格:φ 20mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	4637.2			
78	030411001175	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PVC 3.规格:φ 40mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	645.3			
79	030411001176	配管	1.名称:电气配管 2.材质:SC管 3.规格:DN50 4.敷设方式:暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	472			
80	030411001177	配管	1.名称:电气配管 2.材质:SC管 3.规格:DN80 4.敷设方式:暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	22.6			
81	030411001178	配管	1.名称:电气配管 2.材质:SC管 3.规格:DN100 4.敷设方式:暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	66.8			
82	030408001049	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-4x70+1x35 3.敷设方式、部位:桥架敷设 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	25.3			
83	030408001050	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-3x16 3.敷设方式、部位:桥架敷设 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	690			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第554页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
84	030408001051	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-3x16 3.敷设方式、部位:穿管敷设 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	616			
85	030408001052	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-4X25+1X16 3.敷设方式、部位:桥架敷设 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	80			
86	030408001053	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-4X25+1X16 3.敷设方式、部位:穿管敷设 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	25			
87	030408001054	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZN-YJY-5x6 3.敷设方式、部位:穿管敷设 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	58.2			
88	030408001055	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZN-YJY-5x6 3.敷设方式、部位:桥架敷设 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	10.6			
89	030408001056	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:YJY-3*16 3.敷设方式、部位:穿管敷设 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	156.8			
90	030408001057	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:YJY-3*16 3.敷设方式、部位:桥架敷设 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	29.6			
91	030408001058	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-5*16 3.敷设方式、部位:穿管敷设 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	19			
92	030408001059	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-5*16 3.敷设方式、部位:桥架敷设 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	85			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第555页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
93	030408001060	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:YJY-3x6 3.敷设方式、部位:穿管敷设 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	125.2			
94	030408001061	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:YJY-3x6 3.敷设方式、部位:桥架敷设 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	18.2			
95	030408006042	电力电缆头	1.名称:电力电缆终端头 2.型号:五芯,10mm ² 以内 3.安装位置:户内 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	12			
96	030408006043	电力电缆头	1.名称:电力电缆终端头 2.型号:五芯,35mm ² 以内 3.安装位置:户内 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	92			
97	030408006044	电力电缆头	1.名称:电力电缆终端头 2.型号:五芯,120mm ² 以内 3.安装位置:户内 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	8			
98	030411004090	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZN-BYJ-2.5 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	68.4			
99	030411004091	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:桥架穿线 3.型号:WDZN-BYJ-2.5 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	35.6			
100	030411004092	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZ-BYJ-4 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	206.4			
101	030411004093	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:ZRBV-2.5 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	13382.2			
102	030411004094	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:ZRBV-4 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	12832.3			
103	030411004095	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:ZRBV-16 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	15.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第556页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
104	030411004096	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:NH-BV-2.5 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	187.2			
105	030412001122	普通灯具	1.名称:密闭防潮节能灯 2.规格: 1x22W 3.安装形式:吸顶安装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	2			
106	030412001123	普通灯具	1.名称:人体感应灯 2.规格: 1x12W 3.安装形式:吸顶安装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	48			
107	030412001124	普通灯具	1.名称:防水LED壁灯 2.规格: 1*8W 3.安装形式:壁装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	23			
108	030412005002	荧光灯	1.名称:单管荧光灯 2.规格: 1x18W 3.安装形式:吸顶安装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	1			
109	030412005003	荧光灯	1.名称:双管荧光灯 2.规格: 2x28W 3.安装形式:吸顶安装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	2			
110	030412001125	普通灯具	1.名称:应急壁灯 2.规格: 1*3W 3.安装形式:壁装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	26			
111	030412004005	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯 2.型号:1x3W 3.安装形式:门上方0.1米安装 4.其他:符合设计及验收要求	套	2			
112	030412001126	普通灯具	1.名称:应急壁灯(自带蓄电池) 2.规格: 1x12W 3.安装形式:壁装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	23			
113	030412001127	普通灯具	1.名称:电梯井道照明壁灯(加防护罩) 2.规格: 1*13W 3.安装形式:壁装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	6			
114	030404034069	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.规格:10A, 250V 3.安装方式:暗装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第557页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
115	030404034070	照明开关	1.名称:单联单控防水型开关 2.规格:10A, 250V 3.安装方式:暗装 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	22			
116	030404034071	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.规格:10A, 250V 3.安装方式:暗装 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	2			
117	030404034072	照明开关	1.名称:三联单控开关 2.规格:10A, 250V 3.安装方式:暗装 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	7			
118	030404034073	照明开关	1.名称:单联双控开关 2.规格:10A, 250V 3.安装方式:暗装 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	6			
119	030404033003	风扇	1.名称:排风扇 2.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	台	2			
120	030411006106	接线盒	1.名称:铁接线盒 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	54			
121	030411006107	接线盒	1.名称:塑料接线盒 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	140			
122	030411006108	接线盒	1.名称:开关插座盒 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	78			
123	030413002008	凿 (压)槽	1.名称:墙体剔槽含挂网 2.规格:DN20/DN15 3.要求:敷管后按相关要求修复 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m	3210.3			
124	030413002009	凿 (压)槽	1.名称:墙体剔槽含挂网 2.规格:DN32内 3.要求:敷管后按相关要求修复 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m	54.2			
125	030413002010	凿 (压)槽	1.名称:墙体剔槽含挂网 2.规格:DN50内 3.要求:敷管后按相关要求修复 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m	5.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第558页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
126	030413002011	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽含挂网 2.规格:DN80内 3.要求:敷管后按相关要求修复 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	13.5			
127	030413002012	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽含挂网 2.规格:DN100内 3.要求:敷管后按相关要求修复 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	23.5			
±0.00以上_电气_防雷接地								
128	030409008041	等电位端子箱、测试板	1.名称:总等电位端子箱 2.安装方式:距地0.5m暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	2			
129	030409008042	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位端子箱 2.安装方式:距地0.3m暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	46			
130	030409002042	接地母线	1.名称:接地母线 2.规格:-40*4热镀锌扁钢 3.安装方式:埋地 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	241.2			
131	030409002043	接地母线	1.名称:接地母线 2.规格:-40*4热镀锌扁钢 3.安装方式:明配 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	52			
132	030409002044	接地母线	1.名称:接地母线 2.规格:-25*4热镀锌扁钢 3.安装方式:明配 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	110			
133	030409002045	接地母线	1.名称:接地母线 2.规格:-25*4热镀锌扁钢 3.安装方式:暗配 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	36			
134	030409003021	避雷引下线	1.名称:避雷引下线 2.规格:利用所有柱内钢筋 3.其他:做法参见L13D10;未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	286			
135	030409005020	避雷网	1.名称:避雷网 2.材质:热镀锌圆钢 3.规格:φ10 4.安装形式:明设,做法参见L13D10 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	225.2			
136	03B040	接地跨接	1.名称:所有突出屋面的金属构筑物、金属管道、风机、信号塔、节日彩灯等外壳均应与接闪带可靠焊接	处	20			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第559页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
137	030411001179	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PC 3.规格:φ 16mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	108			
138	030411004097	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:BVR-4 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	108			
139	03B041	柱主筋与圈梁钢筋焊接	1.名称:柱主筋与圈梁钢筋焊接	处	99			
140	030409006002	避雷针	1.名称:避雷针 2.材质:镀锌圆钢 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	根	12			
141	030409001040	测试连接板	1.名称:断接卡子 2.规格:详见L13D10-77 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	块	12			
142	030409001041	接地极	1.利用整个基础板底主钢筋作为接地装置,使整个基础形成一个电气回路。 基础内两根%%c10以上钢筋做接地体,未联结处采用-40x4镀锌扁钢可靠焊接。 与整个基础接地网联结。	m	127.6			
143	030414011021	接地装置	1.名称:接地装置系统调试 2.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	系统	1			
±0.00以上_电气_弱电工程								
144	030411002002	线槽	1.名称:电信金属线槽 2.规格:200*100 3.其他:穿越防火分区时,其缝隙采用柔性防火封堵材料封堵,并在贯穿部位附近设置支撑,未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	13.6			
145	030411003012	桥架	1.名称:弱电电缆桥架 2.型号:热镀锌槽式 3.规格:200*100 4.其他:穿越防火分区时,其缝隙采用柔性防火封堵材料封堵,并在贯穿部位附近设置支撑,未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	64			
146	030413001006	铁构件	1.名称:桥架支撑架 2.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	kg	62.3			
147	030411005025	接线箱	1.名称:住户智能箱HD 2.规格:按设计要求 3.安装方式:暗装,箱内不设置模块 距地0.5米 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	44			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第560页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
148	030411006109	接线盒	1.名称:塑料接线盒 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	132			
149	030411006110	接线盒	1.名称:白盖板 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	132			
150	030411001180	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PVC 3.规格:φ 16mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	258.4			
151	030411001181	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PVC 3.规格:φ 20mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	1333			
152	030411001182	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PVC 3.规格:φ 25mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	76			
153	010401011002	砖检查井	1.名称:手孔井 2.做法: 详见L13D9, P114~115 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	座	2			
154	010507003002	电缆沟、地沟	1.名称:室外电缆沟 2.尺寸: 1000x800mm 3.做法: 详见L13D9,P20~29 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	33			
155	030408003045	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:焊接钢管 3.规格:SC50 4.敷设方式:暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	26.2			
156	010101003108	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:2m内 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m3	102.3			
157	010103001108	回填方	1.密实度要求:综合考虑 2.填方材料品种:回填土 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m3	102.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第561页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
158	030904014002	对讲电话主机(柜)	1.名称:楼宇安防设备箱 2.规格:450*650*180 3.其他:含UPS电源+对讲主机等全部工作内容,未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	1			
159	030411005026	接线箱	1.名称:有线电视前端箱 2.规格:400*400*160 3.安装方式:明装 4.其他:含配线架、HUB、LIU等全部工作内容,未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	1			
160	030411005027	接线箱	1.名称:光配线箱 2.规格:600*800*180 3.安装方式:明装 4.其他:含配线架、HUB、LIU等全部工作内容,未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	1			
161	030411005028	接线箱	1.名称:视频监控分线箱 2.规格:按设计要求 3.安装方式:明装 4.其他:含配线架、HUB、LIU等全部工作内容,未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	1			
162	030411005029	接线箱	1.名称:数据远传单元采集机箱 2.规格:500*600*200 3.安装方式:明装 4.其他:含配线架、HUB、LIU等全部工作内容,未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	1			
±0.00以上_采暖								
163	031003014003	热力入口装置	1.类型:供暖热力入口DN100 2.型号、规格:热力入口装置设置具备远传功能的热量表、静态水力平衡阀和自力式动态压差控制阀。 3.参考图集L13N7-6 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	2			
164	031001002001	无缝钢管	1.安装部位:室内埋地 2.介质:采暖水 3.规格、压力水等级:DN100 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗、压力试验 6.含管道支吊架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	48			
165	031001001065	镀锌钢管	1.安装部位:室内埋地 2.介质:采暖水 3.规格、压力水等级:DN80 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗、压力试验 6.含管道支吊架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第562页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
166	030817008023	套管制作安装	1.类型:刚性防水套管 2.规格:介质管道DN100 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	4			
167	031001001066	镀锌钢管	1.安装部位:室内管井 2.介质:采暖水 3.规格、压力水等级:DN80 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗、压力试验 6.含管道支吊架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	6			
168	031003001167	螺纹阀门	1.名称:自动排气阀 2.规格:DN20 3.连接方式:螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	2			
169	031003001168	螺纹阀门	1.名称:铜球阀 2.规格:DN20 3.连接方式:螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	2			
170	031201001004	管道刷油	1.除锈后刷防锈漆两道,银粉两道 2.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m ²	6.07			
171	031001001067	镀锌钢管	1.安装部位:室内管井 2.介质:采暖水 3.规格、压力水等级:DN65 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗、压力试验 6.含管道支吊架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	59			
172	031001001068	镀锌钢管	1.安装部位:室内管井 2.介质:采暖水 3.规格、压力水等级:DN50 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗、压力试验 6.含管道支吊架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	35.4			
173	031001001069	镀锌钢管	1.安装部位:室内管井 2.介质:采暖水 3.规格、压力水等级:DN40 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗、压力试验 6.含管道支吊架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	28.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第563页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
174	031001001070	镀锌钢管	1.安装部位:室内管井 2.介质:采暖水 3.规格、压力水等级:DN32 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗、压力试验 6.含管道支吊架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	48.4			
175	031001001071	镀锌钢管	1.安装部位:室内管井 2.介质:采暖水 3.规格、压力水等级:DN25 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗、压力试验 6.含管道支吊架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	105.6			
176	031001006761	塑料管	1.安装部位:室内垫层 2.介质:采暖水 3.材质、规格:S3.2系列PP-R塑料管De32 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗、压力试验 6.含管卡制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	738.76			
177	03B042	地暖	1.名称:地暖(按实铺面积) 2.包含分集水器及分集水器之后的采暖管道、阀门、配件、温控面板及电气管线敷设等全部内容 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m2	2236.18			
178	030413002013	凿(压)槽	1.名称:剔槽 2.规格:DN20以内,综合考虑墙体材质 3.工作内容:剔槽、挂钢丝网、恢复	m	96.8			
179	031003002002	螺纹法兰阀门	1.名称:金属硬密封蝶阀 2.规格:DN70 3.连接方式:法兰连接 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	4			
180	031003001169	螺纹阀门	1.名称:铜球阀 2.规格:DN50 3.连接方式:螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	2			
181	031003001170	螺纹阀门	1.名称:铜球阀 2.规格:DN32 3.连接方式:螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	44			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第564页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
182	031003001171	螺纹阀门	1.名称:铜球阀 2.规格:DN20 3.连接方式: 螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	4			
183	031003001172	螺纹阀门	1.名称:锁闭调节阀 2.规格:DN25 3.连接方式: 螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	44			
184	031003001173	螺纹阀门	1.名称:锁闭阀 2.规格:DN25 3.连接方式: 螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	44			
185	031003001174	过滤器	1.名称:Y型过滤器 2.规格:DN25 3.连接方式: 螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	44			
186	031003001175	螺纹阀门	1.名称:电动式恒温控制阀 2.规格:DN25 3.连接方式: 螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	44			
187	031003014004	热量表	1.名称:热计量表 2.规格:DN25 3.连接方式: 螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	块	44			
188	031003001176	螺纹阀门	1.名称:泄水阀 2.规格:DN25 3.连接方式: 螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	4			
189	031003001177	螺纹阀门	1.名称:自动排气阀 2.规格:DN20 3.连接方式: 螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	4			
190	031003001178	螺纹阀门	1.名称:球阀调节阀 2.规格:DN25 3.连接方式: 螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	88			
191	031003001179	螺纹阀门	1.名称:自动排气泄水阀 2.规格:DN20 3.连接方式: 螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	88			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第565页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
192	031005003002	其他成品散热器	1.材质、类型:钢制卫浴式专用散热器 2.型号、规格:含排气阀1个、活接头2个、内丝接头2个 3.托架刷油设计要求: t=22℃,单组散热量为224W 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	组	44			
193	031003001180	螺纹阀门	1.名称:角型手动调节阀 2.规格:DN20 3.连接方式:螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	88			
194	031201001005	管道刷油	1.除锈后刷防锈漆两道,银粉两道 2.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m ²	17.19			
195	031208002121	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑海绵保温 2.绝热厚度:10mm厚 3.管道直径:管径≤DN20	m ³	0.17			
196	031208002122	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑海绵保温 2.绝热厚度:25mm厚 3.管道直径:管径≤DN50	m ³	1.64			
197	031208002123	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑海绵保温 2.绝热厚度:28mm厚 3.管道直径:DN70≤管径≤DN150	m ³	0.95			
198	031208007037	防潮层、保护层	1.材料:PAP保护层	m ²	140.7			
199	030817008024	套管制作安装	1.类型:一般穿墙套管 2.规格:介质管道DN65 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	18			
200	030817008025	套管制作安装	1.类型:一般穿墙套管 2.规格:介质管道DN50 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	14			
201	030817008026	套管制作安装	1.类型:一般穿墙套管 2.规格:介质管道DN40 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	10			
202	030817008027	套管制作安装	1.类型:一般塑料套管 2.规格:介质管道DN25 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	264			
203	031002003192	套管	套管 1.名称、类型:混凝土楼板预留孔洞 2.规格:DN65 3.填料材质:采用不燃材料封堵	个	18			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第566页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
204	031002003193	套管	套管 1.名称、类型:混凝土楼板 预留孔洞 2.规格:DN50以内 3.填料材质:采用不燃材料 封堵	个	14			
205	031009001020	采暖工程系统调试		系统	1			
海洋艺术小镇一期--53#楼								
53#楼建筑工程								
53#楼住宅部分_±0.00以下部分_土石方工程								
1	010101001024	平整场地		m2	400.32			
2	010103004022	竣工清理		m3	13891.1			
3	010101001025	钎探灌砂		m2	400.32			
53#楼住宅部分_±0.00以下部分_砌筑工程								
4	010401001021	砖基础	1.砌体品种、规格、强度等级: MU15烧结粉煤灰砖 2.墙体厚度: 100mm 3.墙体类型: 正负零一下墙体 4.砂浆强度等级、配合比: M5水泥砂浆 5.包含堵眼、顶部处理及预埋砼块, 其他未尽事宜详见图纸	m3	50.81			
53#楼住宅部分_±0.00以下部分_混凝土及钢筋混凝土工程								
5	010501001026	垫层	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C15混凝土 3.部位: 筏板基础、集水坑垫层 4.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	23.37			
6	010501004003	满堂基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 P6混凝土 3.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	76.14			
7	010503001020	基础梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 P6混凝土 3.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	44.5			
8	010501005021	桩承台基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 P6混凝土 3.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	1.28			
9	010504001042	直形墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	31.13			
10	010504001043	直形墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.部位: 电梯井壁 4.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	4.55			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海洋艺术小镇一期一地块总承包

第567页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	010503002004	矩形梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	31.73			
12	010515001270	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300≤φ10箍筋	t	0.21			
13	010515001271	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400≤φ10箍筋	t	2.14			
14	010515001272	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400≥φ10箍筋	t	0.182			
15	010515001273	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300≤φ10	t	0.211			
16	010515001274	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400≤φ10	t	0.496			
17	010515001275	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400≤φ18	t	9.497			
18	010515001276	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400≤φ25	t	1.367			
19	010516003028	机械连接	1.焊接接头种类、规格:φ14 2.连接方式:焊接	个	14			
20	010516003029	机械连接	1.焊接接头种类、规格:φ16 2.连接方式:焊接	个	12			
21	010516003030	机械连接	1.焊接接头种类、规格:φ18 2.连接方式:焊接	个	62			
22	010516003031	机械连接	1.焊接接头种类、规格:φ22 2.连接方式:焊接	个	8			
53#楼住宅部分_±0.00以下部分_屋面及防水工程								
23	010904002028	地下室底板防水	1.防水品种:基础底板内添加自愈防水材料 2.厚度、遍数:1.0mm厚,不小于1.5kg/m² 3.部位:地下室底板	m2	232.32			
24	010904002029	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:水泥基渗透结晶型防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.2mm厚 3.保护层:20厚1:2水泥砂浆保护面层 3.部位:集水坑地面	m2	8.68			
25	010903002025	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:水泥基渗透结晶型防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.2mm厚 3.保护层:20厚1:2水泥砂浆保护面层 3.部位:集水坑墙面	m2	17.48			
53#楼住宅部分_±0.00以下部分_保温、隔热、防腐工程								
26	011001003156	保温隔热墙面	1.做法: 1) 50厚聚苯板保护层 2.部位:地下室中的外墙	m2	155.64			
53#楼住宅部分_±0.00以上部分_砌筑工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第568页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	010402001023	砌块墙	1.砌体品种、规格、强度等级: 加气混凝土砌块 2.墙体厚度: 综合考虑 3.墙体类型: 砌块墙 4.砂浆强度等级、配合比: M5.0混合砂浆 5.包含堵眼、顶部处理及预埋砼块, 其他未尽事宜详见图纸	m3	710.07			
28	010401012013	零星砌砖	1.砖品种、规格、强度等级: 蒸压灰砂砖, 强度等级 MU20 2.砂浆强度等级、配合比: 水泥砂浆 M5.0 3.部位: 水泥砂浆台阶、花岗岩台阶、空调板上填充等 5.其他未尽事宜详见图纸设计	m3	12.2			
53#楼住宅部分_±0.00以上部分_混凝土及钢筋混凝土工程								
29	010502001042	矩形柱	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C30 3.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	5.09			
30	010504001044	直形墙	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C30 3.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	430.03			
31	010504001045	直形墙	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C30 3.部位: 电梯井壁 4.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	58.5			
32	010503002005	矩形梁	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C30 3.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	0.38			
33	010505001041	有梁板	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C30 3.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	518.74			
34	010505003003	平板	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C35微膨胀 3.部位: 管井 4.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	5.24			
35	010512001003	平板	1.混凝土种类: 预制品盖板 2.混凝土强度等级: C30 3.部位: 屋面 4.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	6.76			
36	010503004046	圈梁	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C30 3.其他: 止水台 4.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	31.13			
37	010503004047	圈梁	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C20 3.部位: 门槛 4.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	1.85			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第569页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	010507005022	扶手、压顶	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C25 3.窗台压顶 4.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	61.07			
39	010503005023	过梁	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C25 3.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	16.87			
40	010502002042	构造柱	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C25 3.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	17.76			
41	010506001056	直形楼梯	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C30 3.楼梯型式: 无斜梁 4.梯板厚度: 100mm 5.具体做法详见设计图纸 6.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m2	95.33			
42	010506001057	直形楼梯	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C30 3.楼梯型式: 无斜梁 4.梯板厚度: 120mm 5.具体做法详见设计图纸 6.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m2	4.37			
43	010506001058	直形楼梯	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C30 3.楼梯型式: 无斜梁 4.梯板厚度: 200mm 5.具体做法详见设计图纸 6.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m2	1.87			
44	010506001059	直形楼梯	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C30 3.楼梯型式: 无斜梁 4.梯板厚度: 130mm 5.具体做法详见设计图纸 6.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m2	8.74			
45	010505007024	天沟(檐沟)、挑檐板	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C30 3.部位: 天沟、挑檐 4.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	36.95			
46	010505007025	天沟(檐沟)、挑檐板	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C30 3.部位: 空调板 4.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	17.32			
47	010507007003	其他构件	1.现浇C20细石混凝土水簸箕 2.400*400*40mm高, 内配筋双向5 ϕ 4钢筋 3.其他未尽事宜详见图纸设计 4.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	0.01			
48	010515001277	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HPB300 $\leq \phi$ 10箍筋	t	0.655			
49	010515001278	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 $\leq \phi$ 10箍筋	t	31.413			
50	010515001279	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HPB300 $\leq \phi$ 10	t	0.687			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第570页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
51	010515001280	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 $\leq$ ϕ 10	t	21.281			
52	010515001281	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 $\leq$ ϕ 18	t	52.513			
53	010515001282	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 $\leq$ ϕ 25	t	5.021			
54	010515001283	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: CRB600H $\leq$ Φ 10箍筋	t	4.317			
55	010515001284	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: CRB600H $\leq$ Φ 10	t	31.106			
56	010515001285	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: CRB600H $\leq$ Φ 18	t	0.902			
57	010515001286	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HPB300 Φ 6.5砌体加固筋 2.内含植筋	t	5.572			
58	010516003032	机械连接	1.焊接接头种类、规格: ϕ 14 2.连接方式: 焊接	个	1213			
59	010516003033	机械连接	1.焊接接头种类、规格: ϕ 16 2.连接方式: 焊接	个	454			
60	010516003034	机械连接	1.焊接接头种类、规格: ϕ 18 2.连接方式: 焊接	个	102			
61	010515003007	钢筋网片	1.部位: 不同材料墙体交接处 2.具体详见图纸	m ²	1435.1			
62	010515003008	钢筋网片	1.材料品种、规格: 满铺12号钢丝网, 间距20mmX20mm,用钢钉固定在墙上 2.部位: 楼梯间和人流通道的填充墙 3.其他未尽事宜详见图纸	m ²	385.8			
63	010507001022	散水、坡道	1.做法: 1) 60厚C15混凝土 2) 150厚级配砂石(粒径<50) 3) 素土夯实, 向外坡4% 2.部位: 草皮散水	m ²	68.89			
64	010501001027	垫层	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:60厚C15混凝土 3.浇注方式: 自行考虑 4.基层处理: 满足设计要求 5.部位: 花岗岩台阶、水泥砂浆台阶垫层	m ³	0.67			
65	010501001028	垫层	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级: 轻骨料混凝土 3.浇注方式: 自行考虑 4.部位: 瓦屋面	m ³	4.16			
66	010514001083	厨房排烟道	1.构件名称、规格:满足图纸设计 2.包括出屋面部分 3.含止回阀, 具体要求详见图集L18J905-6(CB)及相关图集	m	131.2			
53#楼住宅部分_±0.00以上部分_屋面及防水工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第571页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
67	010902001064	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:3.0厚SBS改性沥青防水卷材(刷基层处理剂一道) 2.部位:露台 3.其他:包含防水附加层	m2	108.85			
68	010902001065	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:4.0厚SBS改性沥青防水卷材(刷基层处理剂一道) 2.部位:住宅、商业及配套公建的平屋面 3.其他:包含防水附加层	m2	311.84			
69	010902002005	外加剂防水	1.防水品种:混凝土屋面板内添加外加剂防水材料 2.部位:住宅、商业及配套公建的平屋面、换热站、配电室、电梯机房、屋顶水箱间、楼梯间等屋面	m2	320.09			
70	010902001066	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:4.0厚SBS改性沥青防水卷材(刷基层处理剂一道) 2.部位:换热站、配电室、电梯机房、屋顶水箱间、楼梯间等屋面 3.其他:包含防水附加层	m2	15.16			
71	010902001067	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:4.0厚SBS改性沥青防水卷材(刷基层处理剂一道) 2.部位:瓦屋面 3.其他:包含防水附加层	m2	117.51			
72	010902003081	屋面刚性层	1.做法: 1).40厚C20细石混凝土随打随抹; 2).200g/m ² 聚酯无纺布一层; 3).防水单列; 4).30厚C20细石混凝土找平层; 5).保温层单列; 6).20厚WS M20砂浆找平层; 7).最薄处30厚1:6水泥憎水型膨胀珍珠岩(向排水口找坡2%); 8).20厚WS M20砂浆找平层; 2.部位:露台	m2	79			
73	010902003082	屋面刚性层	1.做法: 1).40厚C20细石混凝土随打随抹; 2).200g/m ² 聚酯无纺布一层; 3).防水单列; 4).30厚C20细石混凝土找平层; 5).保温层单列; 6).20厚WS M20砂浆找平层; 7).最薄处30厚1:6水泥憎水型膨胀珍珠岩(向排水口找坡2%); 8).20厚WS M20砂浆找平层; 2.部位:住宅、商业及配套公建的平屋面	m2	233.74			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第572页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
74	010902003083	屋面刚性层	1.做法: 1).20厚M15水泥砂浆抹平压光, 1mx1m分格, 缝宽20, 密封胶嵌缝; 2).200g/㎡聚酯无纺布一层; 3).防水单列; 4).30厚C20细石混凝土找平层; 5).保温层单列; 6).20厚WS M20砂浆找平层; 7).最薄处30厚1:6水泥憎水型膨胀珍珠岩(向排水口找坡2%); 8).20厚WS M20砂浆找平层; 2.部位: 换热站、配电室、电梯机房、屋顶水箱间、楼梯间等屋面	m2	7.35			
75	010901001005	瓦屋面	1.做法: 1).波形瓦 2).35厚C20细石混凝土持钉层, 内配Φ4@100x100钢筋网; 3).200g/㎡聚酯无纺布一层; 4).防水层单列; 5).20厚WS M20砂浆找平层; 2.部位: 现浇瓦屋面	m2	27.92			
76	010901001006	瓦屋面	1.做法: 1).波形瓦 2).35厚C20细石混凝土持钉层, 内配Φ4@100x100钢筋网; 3).满铺0.4厚聚乙烯膜一层; 4).防水层单列; 5).20厚1:2.5水泥砂浆找平层; 2.部位: 填充瓦屋面	m2	39.9			
77	010902002006	屋面涂膜防水	1.防水膜品种:聚合物水泥防水涂料 2.涂膜厚度、遍数: 1.5mm厚 (Ⅱ型) 3.部位: 雨棚、风井顶板、空调板、太阳能板等水平外挑构件	m2	240.4			
78	010903002026	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:水泥基渗透结晶型防水涂料 2.涂膜厚度、遍数: 1.0mm厚 3.部位: 外窗侧	m2	454.18			
79	010904002030	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结料满粘(刷基层处理剂一道) 2.部位: 首层无地下室住宅门厅、电梯厅及前室、公共走道	m2	44.07			
80	010904002031	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结料满粘(刷基层处理剂一道) 2.部位: 首层无地下室住宅户内: 卧室、客厅、餐厅、书房、走道等	m2	216.66			
81	010904002032	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5mm厚JS聚合物水泥防水涂料 2.部位: 首层无地下室住宅户内: 封闭阳台	m2	16.64			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第573页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
82	010902008015	屋面变形缝	1.盖缝材料: 1厚铝板 2.具体做法详见图集 L13J5-1/A13 3.部位: 平屋面变形缝 4.其他未尽事宜详见图纸设计	m	7.82			
83	010903004015	墙面变形缝	1.盖缝材料: 铝合金盖封板 2.具体做法详见图集 L13J14-3/23 3.部位: 外墙变形缝 4.其他未尽事宜详见图纸设计	m	4.1			
53#楼住宅部分_±0.00以上部分_保温、隔热、防腐工程								
84	011001005025	保温隔热楼地面	1.做法: 1).0.2厚铺真空镀铝聚脂薄膜(或铺玻璃布基铝箔贴面层)反射层 2).50厚挤塑聚苯板保温层 3).外墙内侧贴10mm厚挤塑聚苯本绝热层 2.部位: 住宅户内: 卧室、客厅、餐厅、书房、走道地面等首层	m ²	216.66			
85	011001005026	保温隔热楼地面	1.做法: 1).0.2厚铺真空镀铝聚脂薄膜(或铺玻璃布基铝箔贴面层)反射层 2).20厚挤塑聚苯板保温层 3).外墙内侧贴10mm厚挤塑聚苯本绝热层 2.部位: 住宅户内: 卧室、客厅、餐厅、书房、走道地面等除外	m ²	2009.07			
86	011001003157	保温隔热墙面	1.做法: 1).15厚玻化微珠保温浆料, 分层施工; 2).5厚抗裂抹面砂浆, 中间压入一层耐碱玻璃纤维网布;2.部位: 分隔采暖与非采暖房间的隔墙(不采暖一侧的墙面)	m ²	563.88			
87	011001003158	保温隔热墙面	1.做法: 1).20玻化微珠保温浆料, 分层施工; 2).5厚抗裂抹面砂浆, 中间压入一层耐碱玻璃纤维网布;2.部位: 分户墙(双侧涂刷)	m ²	883.4			
88	011001001069	保温隔热屋面	1.做法: 1) 120厚聚苯板(EPS) 2.部位: 露台	m ²	79			
89	011001001070	保温隔热屋面	1.做法: 1) 120厚聚合聚苯板(AEPS) 2.部位: 住宅、商业及配套公建的平屋面	m ²	233.74			
90	011001001071	保温隔热屋面	1.做法: 1) 120厚聚合聚苯板(AEPS) 2.部位: 换热站、配电室、电梯机房、屋顶水箱间、楼梯间等屋面	m ²	7.35			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海洋艺术小镇一期一地块总承包

第574页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
91	011001003159	保温隔热墙面	1.做法: 1).100厚聚合聚苯板(AEPS),燃烧性能为A级,配套胶粘剂黏贴,辅助锚栓固定; 2).5厚聚合物水泥防水砂浆,中间压入一层耐碱玻 璃纤维网布; 2.部位:外墙面	m2	3424.84			
92	011001003160	保温隔热墙面	1.做法: 1).30厚玻化微珠保温浆料; 2).5厚抗裂砂浆面层压入耐碱玻纤网格布; 2.部位:外门窗洞口周边侧墙	m2	315.13			
93	011001001072	保温隔热屋面	1.做法: 1).20厚1:2.5水泥砂浆找平; 2).20(最薄处)厚胶粉聚苯颗粒保温浆料保温找坡层,外坡2%; 2.部位:雨棚、风井顶等水平挑出不小于600的顶板(图纸F-外墙3)	m2	8.96			
94	011001003161	保温隔热墙面	1.做法: 1).5厚抗裂砂浆复合耐碱网格布外墙饰面; 2).20(最薄处)厚胶粉聚苯颗粒保温浆料保温找坡层,外坡2%; 3).防水单列; 2.部位:女儿墙顶面及内侧(图纸F-冷桥部位)	m2	50.75			
95	011001001073	保温隔热屋面	1.做法: 1).5厚抗裂砂浆复合耐碱网格布外墙饰面; 2).20(最薄处)厚胶粉聚苯颗粒保温浆料保温找坡层,外坡2%; 3).防水单列; 4).15厚1:3水泥砂浆抹平; 0).现浇混凝土挑板; 2.部位:空调板及太阳能挑板等水平悬挑构件顶面(图纸F-冷桥部位)	m2	100.8			
96	011001001074	保温隔热屋面	1.做法: 0).现浇混凝土挑板; 1).界面砂浆; 2).20厚胶粉聚苯颗粒保温浆料保温找平层; 3).1.5厚抗裂砂浆复合耐碱网格布外墙饰面 2.部位:空调板及太阳能挑板等水平悬挑构件底面(图纸F-冷桥部位)	m2	139.6			
97	011001003162	保温隔热墙面	1.做法: 1).5厚抗裂砂浆中间压入耐碱网格布; 2).30厚玻化微珠; 2.部位:出屋面烟气道、女儿墙外侧(图纸F-外墙4)	m2	57.35			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第575页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
98	011001005027	保温隔热楼地面	1.做法: 1).0.2厚铺真空镀铝聚脂薄膜(或铺玻璃布基铝箔贴面层)反射层 2).50厚挤塑聚苯板保温层 3).外墙内侧贴10mm厚挤塑聚苯板绝热层 2.部位: 首层无地下室住宅户内: 首层封闭阳台及厨房、卫生间	m ²	49.8			
53#楼配套部分_±0.00以下部分_土石方工程								
99	010101001026	平整场地		m ²	391.44			
100	010103004023	竣工清理		m ³	3621.75			
101	010101001027	钎探灌砂		m ²	87.06			
53#楼配套部分_±0.00以下部分_混凝土及钢筋混凝土工程								
102	010501001029	垫层	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C15混凝土 3.部位: 筏板基础、集水坑垫层 4.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m ³	8.71			
103	010501004004	满堂基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 P6混凝土 3.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m ³	2.11			
104	010503001021	基础梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 P6混凝土 3.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m ³	19.71			
105	010502001043	矩形柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 混凝土 3.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m ³	2.78			
106	010503002006	矩形梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m ³	38.69			
107	010508001010	后浇带	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C35微膨胀混凝土 3.部位: 梁后浇带 4.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m ³	1.58			
108	010515001287	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HPB300 ≤ φ 10箍筋	t	0.21			
109	010515001288	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ≤ φ 10箍筋	t	1.57			
110	010515001289	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ≤ φ 10	t	0.017			
111	010515001290	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ≤ φ 18	t	6.358			
112	010515001291	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ≤ φ 25	t	0.363			
113	010516003035	机械连接	1.焊接接头种类、规格: φ 14 2.连接方式: 焊接	个	11			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第576页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
114	010516003036	机械连接	1.焊接接头种类、规格: φ16 2.连接方式: 焊接	个	30			
115	010516003037	机械连接	1.焊接接头种类、规格: φ18 2.连接方式: 焊接	个	16			
116	010903005002	止水带	1.名称: 钢板止水带 2.材料品种、规格: -300*3 止水钢板	m	46			
53#楼配套部分_±0.00以下部分_屋面及防水工程								
117	010904002033	地下室底板防水	1.防水品种:基础底板内添加自愈合防水材料 2.厚度、遍数: 1.0mm厚, 不小于1.5kg/m² 3.部位: 地下室底板	m²	232.32			
53#楼配套部分_±0.00以上部分_砌筑工程								
118	010402001024	砌块墙	1.砌体品种、规格、强度等级: 加气混凝土砌块 2.墙体厚度: 综合考虑 3.墙体类型: 砌块墙 4.砂浆强度等级、配合比: M5.0混合砂浆 5.包含堵眼、顶部处理及预埋砌块, 其他未尽事宜详见图纸	m³	116.37			
119	010401012014	零星砌砖	1.砖品种、规格、强度等级: 蒸压灰砂砖, 强度等级MU20 2.砂浆强度等级、配合比: 水泥砂浆M5.0 3.部位: 水泥砂浆台阶、花岗岩台阶、空调板上填充等 5.其他未尽事宜详见图纸设计	m³	12.2			
53#楼配套部分_±0.00以上部分_混凝土及钢筋混凝土工程								
120	010502001044	矩形柱	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C30 3.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂	m³	24.7			
121	010505001042	有梁板	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C30 3.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂	m³	104.06			
122	010503004048	圈梁	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C30 3.其他: 止水台 4.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂	m³	2.08			
123	010503004049	圈梁	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C20 3.部位: 门槛 4.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂	m³	0.22			
124	010503005024	过梁	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C25 3.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂	m³	3.38			
125	010502002043	构造柱	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C25 3.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂	m³	2.7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第577页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
126	010506001060	直形楼梯	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.楼梯型式:无斜梁 4.梯板厚度:100mm 5.具体做法详见设计图纸 6.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m ²	13.26			
127	010505007026	天沟(檐沟)、挑檐板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:天沟、挑檐 4.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m ³	16.48			
128	010508001011	后浇带	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 3.部位:梁后浇带 4.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m ³	0.72			
129	010508001012	后浇带	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 3.部位:板后浇带 4.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m ³	1.99			
130	010515001292	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300 $\leq \phi$ 10箍筋	t	0.111			
131	010515001293	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 $\leq \phi$ 10箍筋	t	4.073			
132	010515001294	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300 $\leq \phi$ 10	t	0.011			
133	010515001295	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 $\leq \phi$ 10	t	0.522			
134	010515001296	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 $\leq \phi$ 18	t	7.101			
135	010515001297	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 $\leq \phi$ 25	t	3.771			
136	010515001298	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:CRB600H $\leq \Phi$ 10箍筋	t	0.616			
137	010515001299	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:CRB600H $\leq \Phi$ 10	t	4.068			
138	010515001300	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300 Φ 6.5砌体加固筋 2.内含植筋	t	0.729			
139	010516003038	机械连接	1.机械连接接头种类、规格: ϕ 25以内 2.连接方式:机械连接,接头种类综合考虑	个	32			
140	010516003039	机械连接	1.焊接接头种类、规格: ϕ 14 2.连接方式:焊接	个	12			
141	010516003040	机械连接	1.焊接接头种类、规格: ϕ 16 2.连接方式:焊接	个	92			
142	010516003041	机械连接	1.焊接接头种类、规格: ϕ 18 2.连接方式:焊接	个	322			
143	010516003042	机械连接	1.焊接接头种类、规格: ϕ 20 2.连接方式:焊接	个	16			
144	010515003009	钢筋网片	1.部位:不同材料墙体交接处 2.具体详见图纸	m ²	147.13			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第578页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
145	010515003010	钢筋网片	1.材料品种、规格:满铺12号钢丝网,间距20mmX20mm,用钢钉固定在墙上 2.部位:楼梯间和人流通道的填充墙 3.其他未尽事宜详见图纸	m ²	181.04			
146	010507001023	散水、坡道	1.做法: 1) 60厚C15混凝土 2) 150厚级配砂石(粒径<50) 3) 素土夯实,向外坡4% 2.部位:草皮散水	m ²	83.8			
147	010501001030	垫层	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:60厚C15混凝土 3.浇注方式:自行考虑 4.基层处理:满足设计要求 5.部位:花岗岩台阶、水泥砂浆台阶垫层	m ³	0.56			
148	010903005003	止水带	1.名称:钢板止水带 2.材料品种、规格:-300*3止水钢板	m	50.8			
149	010809004003	石材窗台板	1.材料:新西米石材窗台板; 2.部位:楼梯间、电梯厅、门厅	m ²	0.5			
150	010808005004	石材门窗套	1.深咖网石材门窗套 2.部位:电梯门	m	21.6			
53#楼配套部分_±0.00以上部分_屋面及防水工程								
151	010902001068	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:4.0厚SBS改性沥青防水卷材(刷基层处理剂一道) 2.部位:住宅、商业及配套公建的平屋面 3.其他:包含防水附加层	m ²	488.29			
152	010902002007	外加剂防水	1.防水品种:混凝土屋面板内添加外加剂防水材料 2.部位:住宅、商业及配套公建的平屋面、换热站、配电室、电梯机房、屋顶水箱间、楼梯间等屋面	m ²	234.43			
153	010902003084	屋面刚性层	1.做法: 1).40厚C20细石混凝土随打随抹; 2).200g/m ² 聚酯无纺布一层; 3).防水单列; 4).30厚C20细石混凝土找平层; 5).保温层单列; 6).20厚WS M20砂浆找平层; 7).最薄处30厚1:6水泥憎水型膨胀珍珠岩(向排水口找坡2%); 8).20厚WS M20砂浆找平层; 2.部位:住宅、商业及配套公建的平屋面	m ²	397.83			
154	010903002027	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:水泥基渗透结晶型防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.0mm厚 3.部位:外窗侧	m ²	39.06			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第579页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
155	010904002034	楼(地)面涂膜防水	1.1.5mm厚JS聚合物水泥防水涂料,里面上翻高度高于建筑完成面300mm 2.部位: 配套公建、商业及卫生间	m2	429.05			
156	010903002028	墙面涂膜防水	1) 1.5mm厚JS聚合物水泥防水涂料,手盆1200mm,淋浴区为1800mm 2.部位: 配套商业卫生间	m2	93.6			
53#楼配套部分_±0.00以上部分_保温、隔热、防腐工程								
157	011001005028	保温隔热楼地面	1.做法: 1).50厚挤塑聚苯板保温层 2.部位: 配套公建、商业及卫生间	m2	355.34			
158	011001001075	保温隔热屋面	1.做法: 1) 120厚聚合聚苯板(AEPS) 2.部位: 住宅、商业及配套公建的平屋面	m2	234.43			
159	011001003163	保温隔热墙面	1.做法: 1).100厚聚合聚苯板(AEPS),燃烧性能为A级,配套胶粘剂黏贴,辅锚栓固定; 2).5厚聚合物水泥防水砂浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布; 2.部位: 外墙面	m2	385.65			
160	011001003164	保温隔热墙面	1.做法: 1).30厚玻化微珠保温浆料; 2).5厚抗裂砂浆面层压入耐碱玻纤网格布; 2.部位: 外门窗洞口周边侧墙	m2	27.34			
161	011001003165	保温隔热墙面	1.做法: 1).5厚抗裂砂浆复合耐碱网格布外墙饰面; 2).20(最薄处)厚胶粉聚苯颗粒保温浆料保温找坡层,外坡2%; 3).防水单列; 2.部位: 女儿墙顶面及内侧(图纸F-冷桥部位)	m2	115.52			
162	011001003166	保温隔热墙面	1.做法: 1).5厚抗裂砂浆中间压入耐碱网格布; 2).30厚玻化微珠; 2.部位: 出屋面烟气道、女儿墙外侧(图纸F-外墙4)	m2	77.89			
53#楼装饰工程								
53#楼住宅部分_±0.00以上部分_楼地面装饰工程								
1	011102003008	石材楼地面	1.做法: 1) 30厚砂浆+600*600金麻花岗岩(哑光); 2).素水泥浆一道; 2.部位: 住宅门厅、电梯厅及前室、公共走道、楼梯间楼面	m2	220.78			
2	011101001068	水泥砂浆楼地面	1.做法: 1) 20厚WS M20砂浆抹平压光 2.部位: 电梯机房楼面	m2	7.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第580页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	011106001003	石材楼梯面层	1.做法: 1) 1:2.5水泥砂浆粘贴层; 2).金麻花岗岩(哑光)楼梯踏步; 2.部位: 楼梯踏步	m2	220.6			
4	011108001003	石材零星项目	1.过口石黑金花大理石 2.部位: 电梯厅、门厅、楼梯间	m2	4.4			
5	011105002003	石材踢脚线	1.蒙古黑石材踢脚 2.部位: 电梯厅、门厅、楼梯间	m2	65.01			
6	011101003049	细石混凝土楼地面	1.做法: 1) 50厚C15豆石混凝土(上下配Φ3双向@50钢筋网片) 2.部位: 卧室、客厅、餐厅、书房、走道等	m2	2009.07			
7	011101003050	细石混凝土楼地面	1.做法: 1) 1.做法: 1) 40厚C20细石混凝土随打随抹平(地面无设备管道处取消此条); 2).素水泥浆一道; 2.部位: 封闭阳台	m2	145.6			
8	011102003009	块料楼地面	1.做法: 1) 30厚砂浆+10厚面砖; 2.部位: 露台楼面	m2	63.39			
9	011101003051	细石混凝土楼地面	1.做法: 1) 40厚C20细石混凝土随打随抹平 2.部位: 住宅户内: 电井、水暖井	m2	45.63			
10	011101003052	细石混凝土楼地面	1.做法: 1) 20厚WS M15砂浆保护层 2) 60厚C15细石混凝土(内配双向Φ6@200双向钢筋网)随打随抹平 3) 60厚C15细石混凝土垫层 4) 150厚碎石灌M5水泥砂浆(或3:7灰土) 5) 素土夯实, 压实系数不低于0.94 2.部位: 首层无地下室住宅门厅、电梯厅及前室、公共走道	m2	44.7			
11	011101003053	细石混凝土楼地面	1.做法: 1) 1) 50厚C15豆石混凝土(上下配Φ3双向@50钢筋网片) 2) 20厚WS M15砂浆保护层 3) 60厚C15细石混凝土(内配双向Φ6@200双向钢筋网)随打随抹平 4) 60厚C15细石混凝土垫层 5) 150厚碎石灌M5水泥砂浆(或3:7灰土) 6) 素土夯实, 压实系数不低于0.94 2.部位: 首层无地下室住宅户内: 卧室、客厅、餐厅、书房、走道等	m2	216.66			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第581页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	011101003054	细石混凝土楼地面	1.做法: 1) 40厚C20细石混凝土随打随抹平(地面无设备管道处取消此条) 2) 最薄处20厚WS M15砂浆找坡层抹平(向地漏找坡1%) 3) 60厚C15细石混凝土垫层 4) 150厚碎石灌M5水泥砂浆(或3:7灰土) 5) 素土夯实,压实系数不低于0.94 2.部位: 首层无地下室住宅户内: 封闭阳台	m2	16.64			
13	011101003055	细石混凝土楼地面	1.做法: 1) 20厚WS M15砂浆保护层 2) 最薄处20厚WS M15砂浆找坡层抹平(向地漏找坡1%) 3) 60厚C15细石混凝土(内配双向Φ6@200双向钢筋网)随打随抹平 4) 60厚C15细石混凝土垫层 5) 150厚碎石灌M5水泥砂浆(或3:7灰土) 6) 素土夯实,压实系数不低于0.94 2.部位: 首层无地下室住宅户内: 厨房、卫生间	m2	33.16			
53#楼住宅部分_±0.00以上部分_墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程								
14	011201001053	墙面一般抹灰	1.做法: 1).界面处理剂一道(混凝土墙时为素水泥浆); 2).15厚WP M15砂浆找平; 2.部位: 住宅门厅、电梯厅、前室	m2	274.69			
15	011201001054	墙面一般抹灰	1.做法: 1).界面处理剂一道(混凝土墙时为素水泥浆); 2).15厚WP M5砂浆找平; 2.部位: 卧室、客厅、餐厅、书房等	m2	4613.74			
16	011201001055	墙面一般抹灰	1.做法: 1).界面处理剂一道(混凝土墙时为素水泥浆); 2).15厚WP M5砂浆找平; 3).墙面满铺防腐钢板网(厚度不小于1mm)建筑工程中计入 2.部位: 封闭楼梯间、电梯厅、公共走道等	m2	1287.72			
17	011201001056	墙面一般抹灰	1.做法: 1).界面处理剂一道(混凝土墙时为素水泥浆); 2).20厚WP M5砂浆找平; 2.部位: 封闭阳台	m2	625			
18	011201001057	墙面一般抹灰	1.做法: 1).界面处理剂一道(混凝土墙时为素水泥浆); 2).7厚WP M5砂浆找平; 2.部位: 水暖井、电井	m2	538.46			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第582页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	011201001058	墙面一般抹灰	1.做法: 1).15厚WP M15水泥砂浆找平层; 2).墙面满铺防腐钢板网(厚度不小于1mm) 2.部位: 外墙面	m ²	3460.84			
20	011204001039	石材墙面	1.做法: 1).墙柱面轻钢龙骨安装 2).灰白色石材墙面干挂 2.部位: 首层单元门入口	m ²	102			
21	010809004004	石材窗台板	1.材料: 新西米石材窗台板; 2.部位: 楼梯间、电梯厅、门厅	m ²	4.32			
22	010808005005	石材门窗套	1.深咖网石材门窗套 2.部位: 电梯门	m	118.8			
53#楼住宅部分_±0.00以上部分_油漆、涂料、裱糊工程								
23	011407001030	墙面喷刷涂料	1.做法: 真石漆面层, 颜色详见立面图及效果图 2.其他未尽事宜详见图纸设计 3.部位: 外墙面	m ²	2997.43			
24	011407001031	墙面喷刷涂料	1.做法: 丙烯酸涂料面层, 颜色详见立面图及效果图 2.部位: 空调外机百叶格栅内	m ²	1100			
25	011407001032	墙面喷刷涂料	1.做法: 1).2厚柔性腻子分遍刮平; 2.部位: 电梯机房	m ²	20.72			
26	011407001033	墙面喷刷涂料	1.做法: 1).2厚柔性腻子分遍刮平; 2).大白乳胶漆饰面; 2.部位: 楼梯间、电梯厅、门厅	m ²	933.56			
53#楼住宅部分_±0.00以上部分_其他装饰工程								
27	011502007008	外装饰线条	1.线条材料品种、规格、颜色:EPS保温造型装饰线条 2.尺寸: 200mm*50mm 3.其他详见图纸设计	m	123.86			
28	011502007009	外装饰线条	1.线条材料品种、规格、颜色:EPS保温造型装饰线条 2.尺寸: 75mm*40mm 3.其他详见图纸设计	m	579.7			
29	011502007010	外装饰线条	1.线条材料品种、规格、颜色:EPS保温造型装饰线条 2.尺寸: 150mm*135mm 3.其他详见图纸设计	m	1695.76			
30	01QDB0050003	成品塑料滴水线条安装		m	412.9			
53#楼住宅部分_±0.00以上部分_天棚工程								
31	011407002006	天棚喷刷涂料	1.做法: 1).2遍柔韧型腻子分遍刮平; 2).白色乳胶漆饰面; 2.部位: 电梯厅、门厅、楼梯间(包括楼梯梯段底部)	m ²	431.18			
53#楼配套部分_±0.00以上部分_楼地面装饰工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第583页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	011106004001	水泥砂浆楼梯面层	1.做法: 1) 20厚WS M20砂浆抹平压光 2.部位: 楼梯踏步楼面	m2	26.52			
33	011101003056	细石混凝土楼地面	1.做法: 1) 1.做法: 1) 60厚C20细石混凝土随打随抹平(地面无设备管道处取消此条); 2).素水泥浆一道; 2.部位: 配套商业、公建	m2	259.21			
34	011105003001	块料踢脚线	做法: 1. 墙体基层 2. 界面处理剂一道(混凝土墙时为素水泥浆) 3. 10厚WP M15砂浆 4. 配套专用胶粘剂粘结层 5. 5厚面砖, 水泥浆擦缝或填缝剂填缝 6.部位: 配套商业、公建	m2	46.78			
35	011101003057	细石混凝土楼地面	1.做法: 1) 20厚WS M15砂浆保护层 2) 60厚C15细石混凝土(内配双向Φ6@200双向钢筋网)随打随抹平 3) 60厚C15细石混凝土垫层 4) 150厚碎石灌M5水泥砂浆(或3:7灰土) 5) 素土夯实, 压实系数不低于0.94 2.部位: 配套公建、商业(首层)	m2	320.83			
36	011101003058	细石混凝土楼地面	1.做法: 1) 20厚WS M15砂浆保护层 2) 最薄处20厚WS M15砂浆找坡层抹平(向地漏找坡1%) 3) 60厚C15细石混凝土(内配双向Φ6@200双向钢筋网)随打随抹平 4) 60厚C15细石混凝土垫层 5) 150厚碎石灌M5水泥砂浆(或3:7灰土) 6) 素土夯实, 压实系数不低于0.94 2.部位: 配套公建、商业的卫生间(首层)	m2	34.54			
53#楼配套部分_±0.00以上部分_墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程								
37	011201001059	墙面一般抹灰	1.做法: 1).界面处理剂一道(混凝土墙时为素水泥浆); 2).15厚WP M5砂浆找平; 2.部位: 配套公建、商业	m2	1144.86			
38	011201001060	墙面一般抹灰	1.做法: 1).界面处理剂一道(混凝土墙时为素水泥浆); 2).10厚WP M5砂浆找平; 2.部位: 配套、商业卫生间	m2	205.72			
39	011201001061	墙面一般抹灰	1.做法: 1).15厚WP M15水泥砂浆找平层; 2).墙面满铺防腐钢板网(厚度不小于1mm) 2.部位: 外墙面	m2	140			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第584页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
40	011210005001	成品隔断	1.隔断材料品种、规格、颜色:成品卫生间隔断 2.配件品种、规格:综合考虑	m2	6			
53#楼配套部分_±0.00以上部分_油漆、涂料、裱糊工程								
41	011407001034	墙面喷刷涂料	1.做法: 1).2厚柔性腻子分遍刮平; 2).大白乳胶漆饰面; 2.部位:楼梯间、电梯厅、门厅	m2	126.38			
42	011407001035	墙面喷刷涂料	1.做法:真石漆面层,颜色详见立面图及效果图 2.其他未尽事宜详见图纸设计 3.部位:外墙墙面	m2	14.75			
53#楼配套部分_±0.00以上部分_其他装饰工程								
43	01QDB0050004	成品塑料滴水线条安装		m	32.6			
53#楼配套部分_±0.00以上部分_天棚工程								
44	011407002007	天棚喷刷涂料	1.做法: 1).2遍柔韧型腻子分遍刮平 2.部位:配套公建、商业	m2	578.68			
45	011407002008	天棚喷刷涂料	1.做法: 1).2厚柔性耐水腻子分遍刮平 2.部位:配套公建、商业的卫生间	m2	37.9			
53#楼安装工程								
±0.00以上_给排水_给水								
1	030817008028	套管制作安装	1.类型:刚性防水套管 2.规格:介质管道DN20 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	44			
2	010101003109	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:2m内 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m3	24			
3	010103001109	回填方	1.密实度要求:综合考虑 2.填方材料品种:回填土 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m3	24			
4	031001006762	塑料管	1.安装部位:室内埋地 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR给水管,De25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含水冲洗、消毒、压力试验 6.含刷油防腐 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	120			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第585页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	031001007007	复合管	1.安装部位:室内埋地 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管, DN20 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含水冲洗、消毒、压力试验 6.含刷油防腐 7.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m	320			
6	030817008029	套管制作安装	1.类型:一般穿墙套管 2.规格:介质管道DN20内 3.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	220			
7	031002003194	套管	套管 1.名称、类型:混凝土楼板预留孔洞 2.规格:DN50以内 3.填料材质:采用不燃材料封堵	个	194			
8	031001006763	塑料管	1.安装部位:室内管井 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR给水管, De25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含水冲洗、消毒、压力试验 6.含管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m	108.2			
9	031001007008	复合管	1.安装部位:室内管井 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管, DN20 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含水冲洗、消毒、压力试验 6.含管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m	536.58			
10	031001006764	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR给水管, De25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含水冲洗、消毒、压力试验 6.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m	1112.98			
11	031001006765	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR给水管, De20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含水冲洗、消毒、压力试验 6.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m	571.34			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第586页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	031001006766	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:热水 3.材质、规格:PPR给水管, De20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含水冲洗、消毒、压力试验 6.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m	1168.4			
13	030413002014	凿 (压)槽	1.名称:剔槽 2.规格:DN20以内,综合考虑墙体材质 3.工作内容:剔槽、挂钢丝网、恢复	m	415.3			
14	031003001181	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.规格:DN20 3.连接方式: 丝接 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	44			
15	031003005092	塑料阀门	1.类型:截止阀 2.规格:DN20 3.连接方式: 热熔连接 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	44			
16	031003001182	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.规格:DN20 3.连接方式: 丝接 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	44			
17	031003005093	塑料阀门	1.类型:止回阀 2.规格:De20 3.连接方式: 热熔连接 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	88			
18	031208002124	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑海绵 2.绝热厚度:20mm 3.管道外径: ϕ 57内 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m ³	2.6			
19	031208007038	防潮层、保护层	1.材料:PAP保护层 2.对象:管道	m ²	203.03			
±0.00以上_给排水_排水								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第587页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	030817008030	套管制作安装	1.类型:刚性防水套管 2.规格:介质管道DN100 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	18			
21	030817008031	套管制作安装	1.类型:刚性防水套管 2.规格:介质管道DN70 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	10			
22	010101003110	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:2m内 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m ³	172.8			
23	010103001110	回填方	1.密实度要求:综合考虑 2.填方材料品种:回填土 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m ³	172.8			
24	031001005103	铸铁管	1.安装部位:室内埋地 2.介质:排水 3.材质、规格:机制铸铁排水管道DN100 4.连接形式:柔性接口 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	82.6			
25	031001005104	铸铁管	1.安装部位:室内埋地 2.介质:排水 3.材质、规格:机制铸铁排水管道DN75 4.连接形式:柔性接口 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	12			
26	031001006767	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:硬聚氯乙烯(PVC-U)内螺旋消音管, DN100 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.含伸缩节、阻火圈、支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	520			
27	031001006768	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:硬聚氯乙烯(PVC-U)内螺旋消音管, DN70 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.含伸缩节、阻火圈、支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	65			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第588页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	031001006769	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:PVC-U排水管, DN100 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.含管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m	65			
29	031001006770	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:PVC-U排水管, DN75 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.含管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m	62.5			
30	031001006771	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:PVC-U排水管, DN50 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.含管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m	121			
31	031001006772	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:PVC-U排水管, DN32 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.含管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m	51.5			
32	031001005105	铸铁管	1.安装部位:出屋面 2.介质:排水 3.材质、规格:柔性铸铁排水管DN100 4.连接形式:柔性接口 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验, 含通气帽 6.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m	14.4			
33	031001005106	铸铁管	1.安装部位:出屋面 2.介质:排水 3.材质、规格:柔性铸铁排水管DN70 4.连接形式:柔性接口 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验, 含通气帽 6.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m	3.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第589页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	031004014214	给、排水附(配)件	1.名称:管井地漏 2.型号、规格:DN50 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	22			
35	031202008003	埋地管道防腐蚀	1.除锈级别:三油两布	m2	28.63			
36	031002003195	套管	1.名称、类型:混凝土楼板预留孔洞 2.规格:100 3.填料材质:采用不燃材料封堵	个	176			
37	031002003196	套管	1.名称、类型:混凝土楼板预留孔洞 2.规格:70 3.填料材质:采用不燃材料封堵	个	22			
±0.00以上_给排水_雨水及冷凝水								
38	030817008032	套管制作安装	1.类型:刚性防水套管 2.规格:介质管道DN100 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	12			
39	030817008033	套管制作安装	1.类型:刚性防水套管 2.规格:介质管道DN75 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	10			
40	031001006773	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:雨水 3.材质、规格:承压PVC-U管, DN100 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.含管卡及管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	637			
41	031001006774	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:PVC-U管, DN75 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.含管卡及管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	528			
42	031004014215	雨水斗	1.名称:87改进型雨水斗 2.型号、规格:DN100 3.参考图集:09S302-15	个	10			
43	031004014216	雨水斗	1.名称:180°侧入式成品雨水斗 2.型号、规格:DN100 3.参考图集:09S302-38	个	12			
44	031002003197	套管	1.名称、类型:空调冷媒管套管 2.材质:PVC 3.规格:75/50 4.其他:含预留洞等,综合考虑	个	176			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第590页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
45	031004014217	给、排水附(配)件	1.名称:冷凝水地漏 2.材质:塑料 3.型号、规格:DN50	个	44			
	±0.00以上_电气_强电工程							
46	030404017052	配电箱	1.名称:配电箱1ATG1/2 2.型号:450x600x225 3.接线端子材质、规格:含接线端子 4.安装方式:明装 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	2			
47	030404017053	配电箱	1.名称:配电箱ALG1/2 2.型号:360x240x120 3.接线端子材质、规格:含接线端子 4.安装方式:明装 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	2			
48	030404017054	配电箱	1.名称:配电箱1ALE1 2.型号:450x600x225 3.接线端子材质、规格:含接线端子 4.安装方式:明装 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	2			
49	030404017055	配电箱	1.名称:配电箱ALF1 2.型号:420*360*110 3.接线端子材质、规格:含无端子外部接线 4.安装方式:距地1.6m暗装 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	44			
50	030404017056	配电箱	1.名称:电梯配电箱11APDT1/2 2.型号:450*600*200 3.接线端子材质、规格:含无端子外部接线 4.安装方式:明装 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	2			
51	030404017057	配电箱	1.名称:配电箱ALWY1 2.型号:480x500x110 3.接线端子材质、规格:含接线端子 4.安装方式:明装 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	1			
52	030404017058	配电箱	1.名称:配电箱AWSY 2.型号:910x1000x180 3.接线端子材质、规格:含接线端子 4.安装方式:明装 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第591页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
53	030404017059	配电箱	1.名称:配电箱ALSY1/4 2.型号:420x360x110 3.接线端子材质、规格:含接线端子 4.安装方式:明装 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	2			
54	030404017060	配电箱	1.名称:配电箱ALSY2/3 2.型号:420x360x110 3.接线端子材质、规格:含接线端子 4.安装方式:明装 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	2			
55	030404016002	控制箱	1.名称:应急照明集中电源箱-1EDU1/2 2.型号:按设计要求 3.接线端子材质、规格:含接线端子 4.安装方式:明装 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	2			
56	010401011003	砖检查井	1.名称:手孔井 2.做法:详见L13D9, P114~115 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	座	2			
57	010507003003	电缆沟、地沟	1.名称:室外电缆沟 2.尺寸:1000x800mm 3.做法:详见L13D9, P20~29 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	33			
58	030408003046	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:焊接钢管 3.规格:SC50 4.敷设方式:暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	215			
59	030408003047	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:焊接钢管 3.规格:SC80 4.敷设方式:暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	7			
60	030408003048	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:焊接钢管 3.规格:SC100 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	18.5			
61	030408003049	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:焊接钢管 3.规格:SC120 4.敷设方式:暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	18.2			
62	010101003111	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:2m内 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m ³	198			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第592页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
63	010103001111	回填方	1.密实度要求:综合考虑 2.填方材料品种:回填土 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m ³	165			
64	030817008034	套管制作安装	1.类型:刚性防水套管 2.规格:介质管道DN50 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	49			
65	030817008035	套管制作安装	1.类型:刚性防水套管 2.规格:介质管道DN80 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	2			
66	030817008036	套管制作安装	1.类型:刚性防水套管 2.规格:介质管道DN100 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	4			
67	030817008037	套管制作安装	1.类型:刚性防水套管 2.规格:介质管道DN120 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	2			
68	03B043	预留孔洞及封堵	1.规格:管道DN50 2.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	处	49			
69	03B044	预留孔洞及封堵	1.规格:管道DN80 2.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	处	2			
70	03B045	预留孔洞及封堵	1.规格:管道DN100 2.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	处	4			
71	03B046	预留孔洞及封堵	1.规格:管道DN120 2.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	处	2			
72	030411003013	桥架	1.名称:耐火桥架 2.型号:热镀锌槽式 3.规格:200*100 4.其他:穿越防火分区时,其缝隙采用柔性防火封堵材料封堵,并在贯穿部位附近设置支撑,未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	25.1			
73	030411003014	桥架	1.名称:耐火电缆桥架 (设耐火隔板) 2.型号:钢制梯式 3.规格:150*100 4.其他:穿越防火分区时,其缝隙采用柔性防火封堵材料封堵,并在贯穿部位附近设置支撑,未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	29.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第593页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
74	030411003015	桥架	1.名称:公共防火电缆桥架(设耐火隔板) 2.型号:钢制梯式 3.规格:200*100 4.其他:穿越防火分区时,其缝隙采用柔性防火封堵材料封堵,并在贯穿部位附近设置支撑,未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	29.6			
75	030411003016	桥架	1.名称:户表电缆桥架 2.型号:钢制梯式 3.规格:400*100 4.其他:穿越防火分区时,其缝隙采用柔性防火封堵材料封堵,并在贯穿部位附近设置支撑,未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	29.6			
76	030413001007	铁构件	1.名称:桥架支撑架(普通支撑架) 2.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	kg	117			
77	030411001183	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:DN16 4.敷设方式:暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	352			
78	030411001184	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:DN20 4.敷设方式:暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	537.8			
79	030411001185	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:DN25 4.敷设方式:暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	16.2			
80	030411001186	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PVC 3.规格:φ16mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	3233.6			
81	030411001187	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PVC 3.规格:φ20mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	4637.2			
82	030411001188	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PVC 3.规格:φ40mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	645.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第594页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
83	030411001189	配管	1.名称:电气配管 2.材质:SC管 3.规格:DN50 4.敷设方式:暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	472			
84	030411001190	配管	1.名称:电气配管 2.材质:SC管 3.规格:DN80 4.敷设方式:暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	22.6			
85	030411001191	配管	1.名称:电气配管 2.材质:SC管 3.规格:DN100 4.敷设方式:暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	66.8			
86	030408001062	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-4x70+1x35 3.敷设方式、部位:桥架敷设 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	25.3			
87	030408001063	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-3x16 3.敷设方式、部位:桥架敷设 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	690			
88	030408001064	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-3x16 3.敷设方式、部位:穿管敷设 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	616			
89	030408001065	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-4X25+1X16 3.敷设方式、部位:桥架敷设 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	80			
90	030408001066	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-4X25+1X16 3.敷设方式、部位:穿管敷设 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	25			
91	030408001067	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZN-YJY-5x6 3.敷设方式、部位:穿管敷设 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	58.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第595页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
92	030408001068	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZN-YJY-5x6 3.敷设方式、部位:桥架敷设 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	10.6			
93	030408001069	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:YJY-3*16 3.敷设方式、部位:穿管敷设 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	156.8			
94	030408001070	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:YJY-3*16 3.敷设方式、部位:桥架敷设 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	29.6			
95	030408001071	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-5*16 3.敷设方式、部位:穿管敷设 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	19			
96	030408001072	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-5*16 3.敷设方式、部位:桥架敷设 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	85			
97	030408001073	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:YJY-3x6 3.敷设方式、部位:穿管敷设 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	125.2			
98	030408001074	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:YJY-3x6 3.敷设方式、部位:桥架敷设 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	18.2			
99	030408006045	电力电缆头	1.名称:电力电缆终端头 2.型号:五芯, 10mm ² 以内 3.安装位置: 户内 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	12			
100	030408006046	电力电缆头	1.名称:电力电缆终端头 2.型号:五芯, 35mm ² 以内 3.安装位置: 户内 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	92			
101	030408006047	电力电缆头	1.名称:电力电缆终端头 2.型号:五芯, 120mm ² 以内 3.安装位置: 户内 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第596页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
102	030411004098	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZN-BYJ-2.5 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	68.4			
103	030411004099	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:桥架穿线 3.型号:WDZN-BYJ-2.5 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	35.6			
104	030411004100	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZ-BYJ-4 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	206.4			
105	030411004101	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:ZRBV-2.5 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	13382.2			
106	030411004102	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:ZRBV-4 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	12832.3			
107	030411004103	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:ZRBV-16 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	15.4			
108	030411004104	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:NH-BV-2.5 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	187.2			
109	030412001128	普通灯具	1.名称:节能灯 2.规格: 1x22W 3.安装形式:吸顶安装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	56			
110	030412001129	普通灯具	1.名称:密闭防潮节能灯 2.规格: 1x22W 3.安装形式:吸顶安装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	11			
111	030412001130	普通灯具	1.名称:人体感应灯 2.规格: 1x12W 3.安装形式:吸顶安装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	48			
112	030412001131	普通灯具	1.名称:防水LED壁灯 2.规格: 1*8W 3.安装形式:壁装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	22			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第597页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
113	030412005004	荧光灯	1.名称:单管荧光灯 2.规格: 1x18W 3.安装形式:吸顶安装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	1			
114	030412005005	荧光灯	1.名称:双管荧光灯 2.规格: 2x28W 3.安装形式:吸顶安装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	2			
115	030412001132	普通灯具	1.名称:应急壁灯 2.规格: 1*3W 3.安装形式:壁装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	24			
116	030412004006	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯 2.型号:1x3W 3.安装形式:门上方0.1米安装 4.其他:符合设计及验收要求	套	2			
117	030412001133	普通灯具	1.名称:应急壁灯(自带蓄电池) 2.规格: 1x12W 3.安装形式:壁装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	22			
118	030412001134	普通灯具	1.名称:电梯井道照明壁灯(加防护罩) 2.规格: 1*13W 3.安装形式:壁装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	6			
119	030404034074	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.规格:10A, 250V 3.安装方式:暗装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	60			
120	030404034075	照明开关	1.名称:单联单控防水型开关 2.规格:10A, 250V 3.安装方式:暗装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	1			
121	030404034076	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.规格:10A, 250V 3.安装方式:暗装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	2			
122	030404034077	照明开关	1.名称:三联单控开关 2.规格:10A, 250V 3.安装方式:暗装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第598页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
123	030404034078	照明开关	1.名称:单联双控开关 2.规格:10A, 250V 3.安装方式:暗装 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	6			
124	030404033004	风扇	1.名称:排风扇 2.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	台	2			
125	030411006111	接线盒	1.名称:铁接线盒 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	54			
126	030411006112	接线盒	1.名称:塑料接线盒 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	140			
127	030411006113	接线盒	1.名称:开关插座盒 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	78			
128	030413002015	凿 (压)槽	1.名称:墙体剔槽含挂网 2.规格:DN20/DN15 3.要求:敷管后按相关要求修复 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m	3210.3			
129	030413002016	凿 (压)槽	1.名称:墙体剔槽含挂网 2.规格:DN32内 3.要求:敷管后按相关要求修复 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m	54.2			
130	030413002017	凿 (压)槽	1.名称:墙体剔槽含挂网 2.规格:DN50内 3.要求:敷管后按相关要求修复 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m	5.8			
131	030413002018	凿 (压)槽	1.名称:墙体剔槽含挂网 2.规格:DN80内 3.要求:敷管后按相关要求修复 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m	13.5			
132	030413002019	凿 (压)槽	1.名称:墙体剔槽含挂网 2.规格:DN100内 3.要求:敷管后按相关要求修复 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m	23.5			
	±0.00以上_电气_防雷接地							
133	030409008043	等电位端子箱、测试板	1.名称:总等电位端子箱 2.安装方式:距地0.5m暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第599页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
134	030409008044	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位端子箱 2.安装方式:距地0.3m暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	46			
135	030409002046	接地母线	1.名称:接地母线 2.规格:-40*4热镀锌扁钢 3.安装方式:埋地 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	241.2			
136	030409002047	接地母线	1.名称:接地母线 2.规格:-40*4热镀锌扁钢 3.安装方式:明配 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	52			
137	030409002048	接地母线	1.名称:接地母线 2.规格:-25*4热镀锌扁钢 3.安装方式:明配 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	110			
138	030409002049	接地母线	1.名称:接地母线 2.规格:-25*4热镀锌扁钢 3.安装方式:暗配 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	36			
139	030409003022	避雷引下线	1.名称:避雷引下线 2.规格:利用所有柱内钢筋 3.其他:做法参见L13D10;未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	286			
140	030409005021	避雷网	1.名称:避雷网 2.材质:热镀锌圆钢 3.规格:φ10 4.安装形式:明设,做法参见L13D10 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	225.2			
141	03B047	接地跨接	1.名称:所有突出屋面的金属构筑物、金属管道、风机、信号塔、节日彩灯等外壳均应与接闪带可靠焊接	处	20			
142	030411001192	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PC 3.规格:φ16mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	108			
143	030411004105	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:BVR-4 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	108			
144	03B048	柱主筋与圈梁钢筋焊接	1.名称:柱主筋与圈梁钢筋焊接	处	99			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第600页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
145	030409006003	避雷针	1.名称:避雷针 2.材质:镀锌圆钢 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	根	12			
146	030409001042	测试连接板	1.名称:断接卡子 2.规格:详见L13D10-77 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	块	12			
147	030409001043	接地极	1.利用整个基础板底主钢筋作为接地装置,使整个基础形成一个电气回路。 基础内两根%%c10以上钢筋做接地线,未联结处采用-40x4镀锌扁钢可靠焊接。 与整个基础接地网联结。	m	127.6			
148	030414011022	接地装置	1.名称:接地装置系统调试 2.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	系统	1			
±0.00以上_电气_弱电工程								
149	030411002003	线槽	1.名称:电信金属线槽 2.规格:200*100 3.其他:穿越防火分区时,其缝隙采用柔性防火封堵材料封堵,并在贯穿部位附近设置支撑,未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	13.6			
150	030411003017	桥架	1.名称:弱电电缆桥架 2.型号:热镀锌槽式 3.规格:200*100 4.其他:穿越防火分区时,其缝隙采用柔性防火封堵材料封堵,并在贯穿部位附近设置支撑,未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	64			
151	030413001008	铁构件	1.名称:桥架支撑架 2.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	kg	62.3			
152	030411005030	接线箱	1.名称:住户智能箱HD 2.规格:按设计要求 3.安装方式:暗装,箱内不设置模块 距地0.5米 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	44			
153	030411006114	接线盒	1.名称:塑料接线盒 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	132			
154	030411006115	接线盒	1.名称:白盖板 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	132			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第601页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
155	030411001193	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PVC 3.规格:φ 16mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	258.4			
156	030411001194	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PVC 3.规格:φ 20mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	1333			
157	030411001195	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PVC 3.规格:φ 25mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	76			
158	010401011004	砖检查井	1.名称:手孔井 2.做法:详见L13D9, P114~115 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	座	2			
159	010507003004	电缆沟、地沟	1.名称:室外电缆沟 2.尺寸:1000x800mm 3.做法:详见L13D9, P20~29 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	33			
160	030408003050	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:焊接钢管 3.规格:SC50 4.敷设方式:暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	26.2			
161	010101003112	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:2m内 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m ³	102.3			
162	010103001112	回填方	1.密实度要求:综合考虑 2.填方材料品种:回填土 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m ³	102.3			
163	030904014003	对讲电话主机(柜)	1.名称:楼宇安防设备箱 2.规格:450*650*180 3.其他:含UPS电源+对讲主机等全部工作内容,未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	1			
164	030411005031	接线箱	1.名称:有线电视前端箱 2.规格:400*400*160 3.安装方式:明装 4.其他:含配线架、HUB、LIU等全部工作内容,未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第602页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
165	030411005032	接线箱	1.名称:光配线箱 2.规格:600*800*180 3.安装方式:明装 4.其他:含配线架、HUB、LIU等全部工作内容,未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	1			
166	030411005033	接线箱	1.名称:视频监控分线箱 2.规格:按设计要求 3.安装方式:明装 4.其他:含配线架、HUB、LIU等全部工作内容,未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	1			
167	030411005034	接线箱	1.名称:数据远传单元采集机箱 2.规格:500*600*200 3.安装方式:明装 4.其他:含配线架、HUB、LIU等全部工作内容,未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	1			
±0.00以上_采暖								
168	031003014005	热力入口装置	1.类型:供暖热力入口DN100 2.型号、规格:热力入口装置设置具备远传功能的热量表、静态水力平衡阀和自力式动态压差控制阀。 3.参考图集L13N7-6 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	2			
169	031003014006	热力入口装置	1.类型:供暖热力入口DN40 2.型号、规格:热力入口装置设置具备远传功能的热量表、静态水力平衡阀和自力式动态压差控制阀。 3.参考图集L13N7-6 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	1			
170	031001002002	无缝钢管	1.安装部位:室内埋地 2.介质:采暖水 3.规格、压力水等级:DN100 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗、压力试验 6.含管道支吊架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	48			
171	031001001072	镀锌钢管	1.安装部位:室内埋地 2.介质:采暖水 3.规格、压力水等级:DN80 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗、压力试验 6.含管道支吊架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第603页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
172	031001001073	镀锌钢管	1.安装部位:室内埋地 2.介质:采暖水 3.规格、压力水等级:DN40 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗、压力试验 6.含管道支吊架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	20			
173	030817008038	套管制作安装	1.类型:刚性防水套管 2.规格:介质管道DN100 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	4			
174	030817008039	套管制作安装	1.类型:刚性防水套管 2.规格:介质管道DN40 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	2			
175	031001001074	镀锌钢管	1.安装部位:室内管井 2.介质:采暖水 3.规格、压力水等级:DN80 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗、压力试验 6.含管道支吊架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	6			
176	031003001183	螺纹阀门	1.名称:自动排气阀 2.规格:DN20 3.连接方式:螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	2			
177	031003001184	螺纹阀门	1.名称:铜球阀 2.规格:DN20 3.连接方式:螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	2			
178	031201001006	管道刷油	1.除锈后刷防锈漆两道,银粉两道 2.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m ²	6.07			
179	031001001075	镀锌钢管	1.安装部位:室内管井 2.介质:采暖水 3.规格、压力水等级:DN65 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗、压力试验 6.含管道支吊架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	59			
180	031001001076	镀锌钢管	1.安装部位:室内管井 2.介质:采暖水 3.规格、压力水等级:DN50 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗、压力试验 6.含管道支吊架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	35.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第604页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
181	031001001077	镀锌钢管	1.安装部位:室内管井 2.介质:采暖水 3.规格、压力水等级:DN40 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗、压力试验 6.含管道支吊架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	28.6			
182	031001001078	镀锌钢管	1.安装部位:室内管井 2.介质:采暖水 3.规格、压力水等级:DN32 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗、压力试验 6.含管道支吊架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	48.4			
183	031001001079	镀锌钢管	1.安装部位:室内管井 2.介质:采暖水 3.规格、压力水等级:DN25 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗、压力试验 6.含管道支吊架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	105.6			
184	031001006775	塑料管	1.安装部位:室内垫层 2.介质:采暖水 3.材质、规格:S3.2系列PP-R塑料管De32 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗、压力试验 6.含管卡制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	738.76			
185	03B049	地暖	1.名称:地暖 (按实铺面积) 2.包含分集水器及分集水器之后的采暖管道、阀门、配件、温控面板及电气管线敷设等全部内容 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m2	2225.73			
186	030413002020	凿 (压)槽	1.名称:剔槽 2.规格:DN20以内,综合考虑墙体材质 3.工作内容:剔槽、挂钢丝网、恢复	m	96.8			
187	031003002003	螺纹法兰阀门	1.名称:金属硬密封蝶阀 2.规格:DN70 3.连接方式:法兰连接 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	4			
188	031003001185	螺纹阀门	1.名称:铜球阀 2.规格:DN50 3.连接方式:螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第605页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
189	031003001186	螺纹阀门	1.名称:铜球阀 2.规格:DN32 3.连接方式: 螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	44			
190	031003001187	螺纹阀门	1.名称:铜球阀 2.规格:DN20 3.连接方式: 螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	4			
191	031003001188	螺纹阀门	1.名称:锁闭调节阀 2.规格:DN25 3.连接方式: 螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	44			
192	031003001189	螺纹阀门	1.名称:锁闭阀 2.规格:DN25 3.连接方式: 螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	44			
193	031003001190	过滤器	1.名称:Y型过滤器 2.规格:DN25 3.连接方式: 螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	44			
194	031003001191	螺纹阀门	1.名称:电动式恒温控制阀 2.规格:DN25 3.连接方式: 螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	44			
195	031003014007	热量表	1.名称:热计量表 2.规格:DN25 3.连接方式: 螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	块	44			
196	031003001192	螺纹阀门	1.名称:泄水阀 2.规格:DN25 3.连接方式: 螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	4			
197	031003001193	螺纹阀门	1.名称:自动排气阀 2.规格:DN20 3.连接方式: 螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	4			
198	031003001194	螺纹阀门	1.名称:球阀调节阀 2.规格:DN25 3.连接方式: 螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	88			
199	031003001195	螺纹阀门	1.名称:自动排气泄水阀 2.规格:DN20 3.连接方式: 螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	88			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第606页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
200	031005003003	其他成品散热器	1.材质、类型:钢制卫浴式专用散热器 2.型号、规格:含排气阀1个、活接头2个、内丝接头2个 3.托架刷油设计要求: t=22℃,单组散热量为224W 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	组	44			
201	031003001196	螺纹阀门	1.名称:角型手动调节阀 2.规格:DN20 3.连接方式:螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	88			
202	031201001007	管道刷油	1.除锈后刷防锈漆两道,银粉两道 2.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m ²	17.19			
203	031208002125	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑海绵保温 2.绝热厚度:10mm厚 3.管道直径:管径≤DN20	m ³	0.17			
204	031208002126	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑海绵保温 2.绝热厚度:25mm厚 3.管道直径:管径≤DN50	m ³	1.64			
205	031208002127	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑海绵保温 2.绝热厚度:28mm厚 3.管道直径:DN70≤管径≤DN150	m ³	0.95			
206	031208007039	防潮层、保护层	1.材料:PAP保护层	m ²	140.7			
207	030817008040	套管制作安装	1.类型:一般穿墙套管 2.规格:介质管道DN65 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	18			
208	030817008041	套管制作安装	1.类型:一般穿墙套管 2.规格:介质管道DN50 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	14			
209	030817008042	套管制作安装	1.类型:一般穿墙套管 2.规格:介质管道DN40 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	10			
210	030817008043	套管制作安装	1.类型:一般塑料套管 2.规格:介质管道DN25 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	264			
211	031002003198	套管	套管 1.名称、类型:混凝土楼板预留孔洞 2.规格:DN65 3.填料材质:采用不燃材料封堵	个	18			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第607页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
212	031002003199	套管	套管 1.名称、类型:混凝土楼板预留孔洞 2.规格:DN50以内 3.填料材质:采用不燃材料封堵	个	14			
213	031009001021	采暖工程系统调试		系统	1			
214	03B050	系统调试费(第十二册 刷油、防腐、绝热工程)		项	1			
海洋艺术小镇一期--54#楼								
54#楼建筑工程								
±0.00以下部分_土石方工程								
1	010101001028	平整场地		m2	295.65			
2	010103004024	竣工清理		m3	13125.96			
3	010101001029	钎探灌砂		m2	459.8			
±0.00以下部分_砌筑工程								
4	010402001025	砌块墙	1.砌体品种、规格、强度等级: 加气混凝土砌块 2.墙体厚度: 综合考虑 3.墙体类型: 砌块墙 4.砂浆强度等级、配合比: M5.0混合砂浆 5.包含堵眼、顶部处理及预埋砼块, 其他未尽事宜详见图纸	m3	68.79			
±0.00以下部分_混凝土及钢筋混凝土工程								
5	010501001031	垫层	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C15混凝土 3.部位: 筏板基础、集水坑垫层 4.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	45.95			
6	010501004005	满堂基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 P6混凝土 3.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	255.29			
7	010501003001	独立基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 P6混凝土 3.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	1.28			
8	010504001046	直形墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	97.18			
9	010504001047	直形墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.部位: 电梯井壁 4.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	8			
10	010504004002	挡土墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 P6 3.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	119.95			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第608页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	010503002007	矩形梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	0.27			
12	010505001043	有梁板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	60.45			
13	010503004050	圈梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	3.76			
14	010503005025	过梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	0.63			
15	010503004051	门槛	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:管井 4.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	0.09			
16	010506001061	直形楼梯	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.楼梯型式:无斜梁 4.梯板厚度:100mm 5.具体做法详见设计图纸 6.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m2	7.49			
17	010506001062	直形楼梯	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.楼梯型式:无斜梁 4.梯板厚度:120mm 5.具体做法详见设计图纸 6.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m2	8.74			
18	010515001301	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HPB300 $\leq \phi 10$ 箍筋	t	0.02			
19	010515001302	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 $\leq \phi 10$ 箍筋	t	4.18			
20	010515001303	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 $\geq \phi 10$ 箍筋	t	1.225			
21	010515001304	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HPB300 $\leq \phi 10$	t	0.014			
22	010515001305	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 $\leq \phi 10$	t	3.52			
23	010515001306	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 $\leq \phi 18$	t	44.593			
24	010515001307	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 $\leq \phi 25$	t	0.17			
25	010515001308	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: CRB600H $\leq \Phi 10$	t	4.365			
26	010515001309	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: CRB600H $\leq \Phi 10$ 箍筋	t	0.014			
27	010515001310	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HPB300 $\Phi 6.5$ 砌体加固筋 2.内含植筋	t	0.397			
28	010516003043	机械连接	1.焊接接头种类、规格: $\phi 14$ 2.连接方式:焊接	个	1282			
29	010516003044	机械连接	1.焊接接头种类、规格: $\phi 16$ 2.连接方式:焊接	个	214			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第609页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	010516003045	机械连接	1.焊接接头种类、规格: φ18 2.连接方式: 焊接	个	482			
31	010515003011	钢筋网片	1.部位: 不同材料墙体交接处 2.具体详见图纸	m²	171.17			
32	010515003012	钢筋网片	1.材料品种、规格: 满铺12号钢丝网, 间距20mmX20mm,用钢钉固定在墙上 2.部位: 楼梯间和人流通道的填充墙 3.其他未尽事宜详见图纸	m²	366			
33	010903005004	止水带	1.名称: 钢板止水带 2.材料品种、规格: -300*3止水钢板	m	81.11			
±0.00以下部分_屋面及防水工程								
34	010904002035	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:水泥基渗透结晶型防水涂料 2.涂膜厚度、遍数: 1.0mm厚 3.部位: 公共配电间地面	m²	5.1			
35	010904002036	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:水泥基渗透结晶型防水涂料 2.涂膜厚度、遍数: 1.0mm厚 3.部位: 地下配电室、发电机房、消防控制室、配电间等底板附加	m²	5.1			
36	010904002037	地下室底板防水	1.防水品种:基础底板内添加自愈合防水材料 2.厚度、遍数: 1.0mm厚, 不小于1.5kg/m² 3.部位: 地下室底板	m²	459.8			
37	010903002029	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:水泥基渗透结晶型防水涂料 2.涂膜厚度、遍数: 1.0mm厚 3.部位: 地下配电室、发电机房、消防控制室、配电间等外墙附加	m²	8.73			
38	010903002030	地下室外墙防水	1.防水膜品种:地下室外墙内添加自愈合防水材料 2.厚度、遍数: 1.0mm厚, 不小于1.5kg/m² 3.部位: 地下室外墙	m²	474.93			
39	010904002038	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:水泥基渗透结晶型防水涂料 2.涂膜厚度、遍数: 1.2mm厚 3.保护层: 20厚1:2水泥砂浆保护层 3.部位: 集水坑地面	m²	10.78			
40	010903002031	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:水泥基渗透结晶型防水涂料 2.涂膜厚度、遍数: 1.2mm厚 3.保护层: 20厚1:2水泥砂浆保护层 3.部位: 集水坑墙面	m²	42.36			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第610页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	010904002039	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:水泥基渗透结晶型防水涂料 2.涂膜厚度、遍数: 1.0mm厚 3.部位: 地下配电室、发电机房、消防控制室、配电间及地下车库等底板附加	m2	19.96			
±0.00以下部分_保温、隔热、防腐工程								
42	011001003167	保温隔热墙面	1.做法: 1) 50厚聚苯板保护层 2.部位: 地下室中的外墙	m2	434.13			
±0.00以上部分_砌筑工程								
43	010402001026	砌块墙	1.砌体品种、规格、强度等级: 加气混凝土砌块 2.墙体厚度: 综合考虑 3.墙体类型: 砌块墙 4.砂浆强度等级、配合比: M5.0混合砂浆 5.包含堵眼、顶部处理及预埋砼块, 其他未尽事宜详见图纸	m3	714.19			
44	010401012015	零星砌砖	1.砖品种、规格、强度等级: 蒸压灰砂砖,强度等级MU20 2.砂浆强度等级、配合比: 水泥砂浆M5.0 3.部位: 水泥砂浆台阶、花岗岩台阶、空调板上填充等 5.其他未尽事宜详见图纸设计	m3	12.2			
±0.00以上部分_混凝土及钢筋混凝土工程								
45	010502001045	矩形柱	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C30 3.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	3.27			
46	010504001048	直形墙	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C30 3.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	440.5			
47	010504001049	直形墙	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C30 3.部位: 电梯井壁 4.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	58.5			
48	010503002008	矩形梁	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C30 3.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	0.38			
49	010505001044	有梁板	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C30 3.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	517.52			
50	010505003004	平板	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C35微膨胀 3.部位: 管井 4.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	5.24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第611页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
51	010512001004	平板	1.混凝土种类: 预制成品盖板 2.混凝土强度等级: C30 3.部位: 屋面 4.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	6.76			
52	010503004052	圈梁	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C30 3.其他: 止水台 4.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	31.13			
53	010503004053	圈梁	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C20 3.部位: 门槛 4.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	1.85			
54	010507005023	扶手、压顶	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C25 3.窗台压顶 4.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	61.07			
55	010503005026	过梁	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C25 3.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	16.71			
56	010502002044	构造柱	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C25 3.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	15.64			
57	010506001063	直形楼梯	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C30 3.楼梯型式: 无斜梁 4.梯板厚度: 100mm 5.具体做法详见设计图纸 6.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m2	95.33			
58	010506001064	直形楼梯	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C30 3.楼梯型式: 无斜梁 4.梯板厚度: 120mm 5.具体做法详见设计图纸 6.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m2	4.37			
59	010506001065	直形楼梯	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C30 3.楼梯型式: 无斜梁 4.梯板厚度: 200mm 5.具体做法详见设计图纸 6.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m2	1.87			
60	010506001066	直形楼梯	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C30 3.楼梯型式: 无斜梁 4.梯板厚度: 130mm 5.具体做法详见设计图纸 6.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m2	8.74			
61	010505007027	天沟(檐沟)、挑檐板	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C30 3.部位: 天沟、挑檐 4.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	36.95			
62	010505007028	天沟(檐沟)、挑檐板	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C30 3.部位: 空调板 4.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	17.32			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第612页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
63	010507007004	其他构件	1.现浇C20细石混凝土水簸箕 2.400*400*40mm高,内配筋双向 ϕ 4钢筋 3.其他未尽事宜详见图纸设计 4.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m ³	0.01			
64	010515001311	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300 $\leq \phi$ 10箍筋	t	0.609			
65	010515001312	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 $\leq \phi$ 10箍筋	t	30.232			
66	010515001313	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300 $\leq \phi$ 10	t	0.605			
67	010515001314	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 $\leq \phi$ 10	t	16.736			
68	010515001315	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 $\leq \phi$ 18	t	49.093			
69	010515001316	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 $\leq \phi$ 25	t	5.021			
70	010515001317	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:CRB600H $\leq \Phi$ 10箍筋	t	4.669			
71	010515001318	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:CRB600H $\leq \Phi$ 10	t	33.602			
72	010515001319	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:CRB600H $\leq \Phi$ 18	t	0.742			
73	010515001320	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300 Φ 6.5砌体加固筋 2.内含植筋	t	5.123			
74	010516003046	机械连接	1.焊接接头种类、规格: ϕ 14 2.连接方式:焊接	个	1333			
75	010516003047	机械连接	1.焊接接头种类、规格: ϕ 16 2.连接方式:焊接	个	510			
76	010516003048	机械连接	1.焊接接头种类、规格: ϕ 18 2.连接方式:焊接	个	108			
77	010515003013	钢筋网片	1.部位:不同材料墙体交接处 2.具体详见图纸	m ²	1730.01			
78	010515003014	钢筋网片	1.材料品种、规格:满铺12号钢丝网,间距20mmX20mm,用钢钉固定在墙上 2.部位:楼梯间和人流通道的填充墙 3.其他未尽事宜详见图纸	m ²	385.8			
79	010507001024	散水、坡道	1.做法: 1) 60厚C15混凝土 2) 150厚级配砂石(粒径 <50) 3) 素土夯实,向外坡4% 2.部位:草皮散水	m ²	75.8			
80	010501001032	垫层	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:60厚C15混凝土 3.浇注方式:自行考虑 4.基层处理:满足设计要求 5.部位:花岗岩台阶、水泥砂浆台阶垫层	m ³	0.65			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第613页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
81	010501001033	垫层	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:轻骨料混凝土 3.浇注方式:自行考虑 4.部位:瓦屋面	m ³	4.16			
82	010514001084	厨房排烟道	1.构件名称、规格:满足图纸设计 2.包括出屋面部分 3.含止回阀,具体要求详见图集L18J905-6(CB)及相关图集	m	131.2			
±0.00以上部分_屋面及防水工程								
83	010902001069	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:3.0厚SBS改性沥青防水卷材(刷基层处理剂一道) 2.部位:露台 3.其他:包含防水附加层	m ²	108.85			
84	010902001070	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:4.0厚SBS改性沥青防水卷材(刷基层处理剂一道) 2.部位:住宅、商业及配套公建的平屋面 3.其他:包含防水附加层	m ²	311.84			
85	010902002008	外加剂防水	1.防水品种:混凝土屋面板内添加外加剂防水材料 2.部位:住宅、商业及配套公建的平屋面、换热站、配电室、电梯机房、屋顶水箱间、楼梯间等屋面	m ²	320.09			
86	010902001071	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:4.0厚SBS改性沥青防水卷材(刷基层处理剂一道) 2.部位:换热站、配电室、电梯机房、屋顶水箱间、楼梯间等屋面 3.其他:包含防水附加层	m ²	15.16			
87	010902001072	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:4.0厚SBS改性沥青防水卷材(刷基层处理剂一道) 2.部位:瓦屋面 3.其他:包含防水附加层	m ²	117.51			
88	010902003085	屋面刚性层	1.做法: 1).40厚C20细石混凝土随打随抹; 2).200g/㎡聚酯无纺布一层; 3).防水单列; 4).30厚C20细石混凝土找平层; 5).保温层单列; 6).20厚WS M20砂浆找平层; 7).最薄处30厚1:6水泥憎水型膨胀珍珠岩(向排水口找坡2%); 8).20厚WS M20砂浆找平层; 2.部位:露台	m ²	79			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第614页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
89	010902003086	屋面刚性层	1.做法: 1).40厚C20细石混凝土随打随抹; 2).200g/㎡聚酯无纺布一层; 3).防水单列; 4).30厚C20细石混凝土找平层; 5).保温层单列; 6).20厚WS M20砂浆找平层; 7).最薄处30厚1:6水泥憎水型膨胀珍珠岩(向排水口找坡2%); 8).20厚WS M20砂浆找平层; 2.部位: 住宅、商业及配套公建的平屋面	m2	233.74			
90	010902003087	屋面刚性层	1.做法: 1).20厚M15水泥砂浆抹平压光, 1mx1m分格, 缝宽20, 密封胶嵌缝; 2).200g/㎡聚酯无纺布一层; 3).防水单列; 4).30厚C20细石混凝土找平层; 5).保温层单列; 6).20厚WS M20砂浆找平层; 7).最薄处30厚1:6水泥憎水型膨胀珍珠岩(向排水口找坡2%); 8).20厚WS M20砂浆找平层; 2.部位: 换热站、配电室、电梯机房、屋顶水箱间、楼梯间等屋面	m2	7.35			
91	010901001007	瓦屋面	1.做法: 1).波形瓦 2).35厚C20细石混凝土持钉层, 内配Φ4@100x100钢筋网; 3).200g/㎡聚酯无纺布一层; 4).防水层单列; 5).20厚WS M20砂浆找平层; 2.部位: 现浇瓦屋面	m2	27.92			
92	010901001008	瓦屋面	1.做法: 1).波形瓦 2).35厚C20细石混凝土持钉层, 内配Φ4@100x100钢筋网; 3).满铺0.4厚聚乙烯膜一层; 4).防水层单列; 5).20厚1:2.5水泥砂浆找平层; 2.部位: 填充瓦屋面	m2	39.9			
93	010902002009	屋面涂膜防水	1.防水膜品种:聚合物水泥防水涂料 2.涂膜厚度、遍数: 1.5mm厚 (Ⅱ型) 3.部位: 雨棚、风井顶板、空调板、太阳能板等水平外挑构件	m2	240.4			
94	010903002032	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:水泥基渗透结晶型防水涂料 2.涂膜厚度、遍数: 1.0mm厚 3.部位: 外窗侧	m2	454.18			
±0.00以上部分_保温、隔热、防腐工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第615页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
95	011001005029	保温隔热楼地面	1.做法: 1).0.2厚铺真空镀铝聚脂薄膜(或铺玻璃布基铝箔贴面层)反射层 2).50厚挤塑聚苯板保温层 3).外墙内侧贴10mm厚挤塑聚苯本绝热层 2.部位: 住宅户内: 卧室、客厅、餐厅、书房、走道地面等首层	m2	205.71			
96	011001005030	保温隔热楼地面	1.做法: 1).0.2厚铺真空镀铝聚脂薄膜(或铺玻璃布基铝箔贴面层)反射层 2).20厚挤塑聚苯板保温层 3).外墙内侧贴10mm厚挤塑聚苯本绝热层 2.部位: 住宅户内: 卧室、客厅、餐厅、书房、走道地面等除外	m2	2030.47			
97	011001003168	保温隔热墙面	1.做法: 1).15厚玻化微珠保温浆料, 分层施工; 2).5厚抗裂抹面砂浆, 中间压入一层耐碱玻璃纤维网布;2.部位: 分隔采暖与非采暖房间的隔墙(不采暖一侧的墙面)	m2	527.42			
98	011001003169	保温隔热墙面	1.做法: 1).20玻化微珠保温浆料, 分层施工; 2).5厚抗裂抹面砂浆, 中间压入一层耐碱玻璃纤维网布;2.部位: 分户墙(双侧涂刷)	m2	877.74			
99	011001001076	保温隔热屋面	1.做法: 1) 120厚聚苯板(EPS) 2.部位: 露台	m2	79			
100	011001001077	保温隔热屋面	1.做法: 1) 120厚聚合聚苯板(AEPS) 2.部位: 住宅、商业及配套公建的平屋面	m2	233.74			
101	011001001078	保温隔热屋面	1.做法: 1) 120厚聚合聚苯板(AEPS) 2.部位: 换热站、配电室、电梯机房、屋顶水箱间、楼梯间等屋面	m2	7.35			
102	011001003170	保温隔热墙面	1.做法: 1).100厚聚合聚苯板(AEPS), 燃烧性能为A级, 配套胶粘剂黏贴, 辅助锚栓固定; 2).5厚聚合物水泥防水砂浆, 中间压入一层耐碱玻璃纤维网布; 2.部位: 外墙墙面	m2	3460.84			
103	011001003171	保温隔热墙面	1.做法: 1).30厚玻化微珠保温浆料; 2).5厚抗裂砂浆面层压入耐碱玻纤网格布; 2.部位: 外门窗洞口周边侧墙	m2	317.93			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第616页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
104	011001001079	保温隔热屋面	1.做法: 1).20厚1:2.5水泥砂浆找平; 2).20(最薄处)厚胶粉聚苯颗粒保温浆料保温找坡层,外坡2%; 2.部位:雨棚、风井顶等水平挑出不小于600的顶板(图纸F-外墙3)	m2	8.96			
105	011001003172	保温隔热墙面	1.做法: 1).5厚抗裂砂浆复合耐碱网格布外墙饰面; 2).20(最薄处)厚胶粉聚苯颗粒保温浆料保温找坡层,外坡2%; 3).防水单列; 2.部位:女儿墙顶面及内侧(图纸F-冷桥部位)	m2	50.75			
106	011001001080	保温隔热屋面	1.做法: 1).5厚抗裂砂浆复合耐碱网格布外墙饰面; 2).20(最薄处)厚胶粉聚苯颗粒保温浆料保温找坡层,外坡2%; 3).防水单列; 4).15厚1:3水泥砂浆抹平; 0).现浇混凝土挑板; 2.部位:空调板及太阳能挑板等水平悬挑构件顶面(图纸F-冷桥部位)	m2	100.8			
107	011001001081	保温隔热屋面	1.做法: 0).现浇混凝土挑板; 1).界面砂浆; 2).20厚胶粉聚苯颗粒保温浆料保温找平层; 3).1.5厚抗裂砂浆复合耐碱网格布外墙饰面; 2.部位:空调板及太阳能挑板等水平悬挑构件底面(图纸F-冷桥部位)	m2	139.6			
108	011001003173	保温隔热墙面	1.做法: 1).5厚抗裂砂浆中间压入耐碱网格布; 2).30厚玻化微珠; 2.部位:出屋面烟气道、女儿墙外侧(图纸F-外墙4)	m2	57.35			
54#楼装饰工程								
±0.00以下部分_楼地面装饰工程								
1	011101003059	细石混凝土楼地面	1.做法: 1) 40mm厚C20细石混凝土随打随抹平 2.部位:储藏室、地下公共走道、电信间、电表间、排烟机房、下部无功能房间的热力小室、风机房等设备用房地面	m2	197.12			
2	011102003010	块料楼地面	1.做法: 1) 30厚砂浆+10厚面砖; 2).素水泥浆一道; 2.部位:楼梯间、地下室电梯厅及前室	m2	40.36			
3	011101003060	细石混凝土楼地面	1.做法: 1) 50mm厚C20细石混凝土随打随抹平,内配双向φ4@200 2.部位:公共配电间地面	m2	5.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第617页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	011101003061	细石混凝土楼地面	1.做法: 1) 50mm厚C20细石混凝土随打随抹平 2.部位: 地下车库房间	m ²	19.96			
±0.00以下部分_墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程								
5	011201001062	墙面一般抹灰	1.做法: 1).界面处理剂一道(混凝土墙时为素水泥浆); 2).7厚WP M5砂浆找平; 2.部位: 公共配电间、储藏室、地下公共走道、电信间、电表间、排烟机房、下部无功能房间的热力小室、风机房等设备用房	m ²	1396			
6	011201001063	墙面一般抹灰	1.做法: 1).界面处理剂一道(混凝土墙时为素水泥浆); 2).10厚WP M15砂浆找平; 2.部位: 楼梯间、地下室电梯厅及前室	m ²	259.79			
7	011201001064	墙面一般抹灰	1.做法: 1).界面处理剂一道(混凝土墙时为素水泥浆); 2.部位: 地下车库除尘室、扩散室等	m ²	145.58			
8	010808005006	石材门窗套	1.深咖网石材门窗套 2.部位: 电梯门	m	10.8			
±0.00以下部分_天棚工程								
9	011407002009	天棚喷刷涂料	1.做法: 1).2遍柔韧型腻子分遍刮平 2.部位: 公共配电间、储藏室、地下公共走道、电信间、电表间、排烟机房、下部无功能房间的热力小室、风机房等设备用房、楼梯间、地下室电梯厅及前室	m ²	265.33			
10	011407002010	天棚喷刷涂料	1.做法: 1).2厚柔韧型腻子分遍刮平(耐水) 2.部位: 地下车库除尘室、扩散室等	m ²	19.96			
±0.00以下部分_油漆、涂料、裱糊工程								
11	011407001036	墙面喷刷涂料	1.做法: 1).2厚柔性腻子分遍刮平; 2).防水涂料2道 3).部位: 地下车库除尘室、扩散室等	m ²	145.58			
12	011407001037	墙面喷刷涂料	1.做法: 1).2厚柔性腻子分遍刮平; 2).大白乳胶漆饰面; 2.部位: 楼梯间、地下室电梯厅及前室	m ²	259.78			
13	011407001038	墙面喷刷涂料	1.做法: 1).2厚柔性腻子分遍刮平; 2.部位: 公共配电间、储藏室、地下公共走道、电信间、电表间、排烟机房、下部无功能房间的热力小室、风机房等设备用房	m ²	1541.58			
±0.00以上部分_楼地面装饰工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第618页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	011102003011	石材楼地面	1.做法: 1) 30厚砂浆+600*600金麻花岗岩(哑光); 2).素水泥浆一道; 2.部位: 住宅门厅、电梯厅及前室、公共走道、楼梯间楼面	m2	268.59			
15	011101001069	水泥砂浆楼地面	1.做法: 1) 20厚WS M20砂浆抹平压光 2.部位: 电梯机房楼面	m2	7.2			
16	011106001004	石材楼梯面层	1.做法: 1) 1:2.5水泥砂浆粘贴层; 2).金麻花岗岩(哑光)楼梯踏步; 2.部位: 楼梯踏步	m2	220.6			
17	011108001004	石材零星项目	1.过口石黑金花大理石 2.部位: 电梯厅、门厅、楼梯间	m2	4.4			
18	011105002004	石材踢脚线	1.蒙古黑石材踢脚 2.部位: 电梯厅、门厅、楼梯间	m2	65.01			
19	011101003062	细石混凝土楼地面	1.做法: 1) 50厚C15豆石混凝土(上下配Φ3双向@50钢筋网片) 2.部位: 卧室、客厅、餐厅、书房、走道等	m2	2236.17			
20	011101003063	细石混凝土楼地面	1.做法: 1) 1.做法: 1) 40厚C20细石混凝土随打随抹平(地面无设备管道处取消此条); 2).素水泥浆一道; 2.部位: 封闭阳台	m2	166.37			
21	011102003012	块料楼地面	1.做法: 1) 30厚砂浆+10厚面砖; 2.部位: 露台楼面	m2	46.63			
22	011101003064	细石混凝土楼地面	1.做法: 1) 40厚C20细石混凝土随打随抹平 2.部位: 住宅户内: 电井、水暖井	m2	37.23			
±0.00以上部分_墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程								
23	011201001065	墙面一般抹灰	1.做法: 1).界面处理剂一道(混凝土墙时为素水泥浆); 2).15厚WP M15砂浆找平; 2.部位: 住宅门厅、电梯厅、前室	m2	212.36			
24	011201001066	墙面一般抹灰	1.做法: 1).界面处理剂一道(混凝土墙时为素水泥浆); 2).15厚WP M5砂浆找平; 2.部位: 卧室、客厅、餐厅、书房等	m2	4332.97			
25	011201001067	墙面一般抹灰	1.做法: 1).界面处理剂一道(混凝土墙时为素水泥浆); 2).15厚WP M5砂浆找平; 3).墙面满铺防腐钢板网(厚度不小于1mm)建筑工程中计入 2.部位: 封闭楼梯间、电梯厅、公共走道等	m2	1698.36			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第619页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	011201001068	墙面一般抹灰	1.做法: 1).界面处理剂一道(混凝土墙时为素水泥浆); 2).20厚WP M5砂浆找平; 2.部位: 封闭阳台	m ²	588			
27	011201001069	墙面一般抹灰	1.做法: 1).界面处理剂一道(混凝土墙时为素水泥浆); 2).7厚WP M5砂浆找平; 2.部位: 水暖井、电井	m ²	428.07			
28	011201001070	墙面一般抹灰	1.做法: 1).15厚WP M15水泥砂浆找平层; 2).墙面满铺防腐钢板网(厚度不小于1mm) 2.部位: 外墙面	m ²	3460.84			
29	011204001040	石材墙面	1.做法: 1).墙柱面轻钢龙骨安装 2).灰白色石材墙面干挂 2.部位: 首层单元门入口	m ²	102			
30	010809004005	石材窗台板	1.材料: 新西米石材窗台板; 2.部位: 楼梯间、电梯厅、门厅	m ²	4.32			
31	010808005007	石材门窗套	1.深咖网石材门窗套 2.部位: 电梯门	m	118.8			
±0.00以上部分_油漆、涂料、裱糊工程								
32	011407001039	墙面喷刷涂料	1.做法: 真石漆面层, 颜色详见立面图及效果图 2.其他未尽事宜详见图纸设计 3.部位: 外墙面	m ²	3036.23			
33	011407001040	墙面喷刷涂料	1.做法: 丙烯酸涂料面层, 颜色详见立面图及效果图 2.部位: 空调外机百叶格栅内	m ²	1100			
34	011407001041	墙面喷刷涂料	1.做法: 1).2厚柔性腻子分遍刮平; 2.部位: 电梯机房	m ²	20.72			
35	011407001042	墙面喷刷涂料	1.做法: 1).2厚柔性腻子分遍刮平; 2).大白乳胶漆饰面; 2.部位: 楼梯间、电梯厅、门厅	m ²	897.1			
±0.00以上部分_其他装饰工程								
36	011502007011	外装饰线条	1.线条材料品种、规格、颜色:EPS保温造型装饰线条 2.尺寸: 200mm*50mm 3.其他详见图纸设计	m	123.86			
37	011502007012	外装饰线条	1.线条材料品种、规格、颜色:EPS保温造型装饰线条 2.尺寸: 75mm*40mm 3.其他详见图纸设计	m	579.7			
38	011502007013	外装饰线条	1.线条材料品种、规格、颜色:EPS保温造型装饰线条 2.尺寸: 150mm*115mm 3.其他详见图纸设计	m	1695.76			
39	011502007014	外装饰线条	1.线条材料品种、规格、颜色:EPS保温造型装饰线条 2.尺寸: 300mm*130mm 3.其他详见图纸设计	m	1026.96			
40	01QDB0050005	成品塑料滴水线条安装		m	417.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第620页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	±0.00以上部分_天棚工程							
41	011407002011	天棚喷刷涂料	1.做法： 1).2遍柔韧型腻子分遍刮平； 2).白色乳胶漆饰面； 2.部位：电梯厅、门厅、楼梯间（包括楼梯梯段底部）	m2	431.18			
	54#楼安装工程							
	±0.00以下_给排水_给水							
1	010101003113	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:2m内 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m3	48			
2	010103001113	回填方	1.密实度要求:综合考虑 2.填方材料品种:回填土 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m3	48			
3	030817008044	套管制作安装	1.类型:刚性防水套管 2.规格:介质管道DN20 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	44			
4	031001006776	塑料管	1.安装部位:埋地 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR给水管，De25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含水冲洗、消毒、压力试验 6.含刷油防腐 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	24			
5	031001007009	复合管	1.安装部位:埋地 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管，DN20 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含水冲洗、消毒、压力试验 6.含刷油防腐 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	64			
6	031001006777	塑料管	1.安装部位:室内地下 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR给水管，De25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含水冲洗、消毒、压力试验 6.含管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	120			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第621页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	031001007010	复合管	1.安装部位:室内地下 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管, DN20 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含水冲洗、消毒、压力试验 6.含管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m	320			
8	031208002128	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑海绵 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径: ϕ 57mm 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m ³	2.46			
9	031208007040	防潮层、保护层	1.材料:PAP保护层 2.对象:管道	m ²	135.39			
	±0.00以下_给排水_排水							
10	030817008045	套管制作安装	1.类型:刚性防水套管 2.规格:介质管道DN100 3.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	10			
11	030817008046	套管制作安装	1.类型:刚性防水套管 2.规格:介质管道DN70 3.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	6			
12	010101003114	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:2m内 3.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m ³	19.2			
13	010103001114	回填方	1.密实度要求:综合考虑 2.填方材料品种:回填土 3.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m ³	19.2			
14	031001005107	铸铁管	1.安装部位:室内埋地 2.介质:排水 3.材质、规格:机制铸铁排水管道DN100 4.连接形式:柔性接口 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m	8.2			
15	031001005108	铸铁管	1.安装部位:室内埋地 2.介质:排水 3.材质、规格:机制铸铁排水管道DN75 4.连接形式:柔性接口 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m	9.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第622页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	031001005109	铸铁管	1.安装部位:地下室 2.介质:排水 3.材质、规格:机制铸铁排水管DN100 4.连接形式:柔性接口 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.刷油防腐:防锈漆两道,调和漆两道 7.含管道支架制作安装 8.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	16.5			
17	031001005110	铸铁管	1.安装部位:地下室 2.介质:排水 3.材质、规格:机制铸铁排水管DN75 4.连接形式:柔性接口 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.刷油防腐:防锈漆两道,调和漆两道 7.含管道支架制作安装 8.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	48.2			
18	031001005111	铸铁管	1.安装部位:地下室 2.介质:排水 3.材质、规格:机制铸铁排水管DN50 4.连接形式:柔性接口 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.刷油防腐:防锈漆两道,调和漆两道 7.含管道支架制作安装 8.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	3			
19	031001006778	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:硬聚氯乙烯(PVC-U)内螺旋消音管, DN100 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.含伸缩节、阻火圈、支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	12.8			
20	031001006779	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:硬聚氯乙烯(PVC-U)内螺旋消音管, DN70 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.含伸缩节、阻火圈、支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	4.8			
21	031202008004	埋地管道防腐蚀	1.除锈级别:三油两布	m2	8.63			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第623页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	031208002129	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑海绵 2.绝热厚度:20mm 3.管道外径: ϕ 133内 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m3	0.49			
23	031208007041	防潮层、保护层	1.材料:PAP保护层 2.对象:管道	m2	29.59			
±0.00以下_给排水_雨水及冷凝水								
24	030817008047	套管制作安装	1.类型:刚性防水套管 2.规格:介质管道DN100 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	16			
25	030817008048	套管制作安装	1.类型:刚性防水套管 2.规格:介质管道DN75 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	12			
26	031001006780	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:雨水 3.材质、规格:承压PVC-U管, DN100 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.含管卡及管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	36.8			
27	031001006781	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:PVC-U管, DN75 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.含管卡及管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	27.6			
±0.00以下_给排水_压力排水								
28	030109001002	供水泵	1.名称:潜污泵 2.型号、规格:Q=8.5m3/h, H=13m,N=1.1Kw 3.减振装置形式、数量:符合验收规范要求 4.灌浆配合比:符合验收规范要求	台	2			
29	030817008049	套管制作安装	1.类型:刚性防水套管 2.规格:介质管道DN50 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	2			
30	010101003115	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:2m内 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m3	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第624页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	010103001115	回填方	1.密实度要求:综合考虑 2.填方材料品种:回填土 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m ³	4			
32	031001007011	复合管	1.安装部位:室内地下 2.介质:压力排水 3.材质、规格:衬塑钢管DN50 4.连接形式:沟槽式或法兰连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含水冲洗、消毒、压力试验 6.含管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	17.33			
33	031201001008	管道刷油	1.油漆品种:防锈漆2道,灰色调和漆2道	m ²	3.1			
34	030807003004	低压法兰阀门	1.名称:铜芯球墨铸铁外壳闸阀 2.型号、规格:DN50 3.连接形式:法兰连接	个	2			
35	030807003005	低压法兰阀门	1.名称:污水专用球形止回阀 2.型号、规格:DN50 3.连接形式:法兰连接	个	2			
36	030807003006	低压法兰阀门	1.名称:橡胶软连接 2.型号、规格:DN50 3.连接形式:法兰连接	个	2			
37	030601002002	压力仪表	1.名称:压力表 2.压力表弯材质、规格:含压力表弯安装及调试	台	2			
±0.00以下_电气_强电工程								
38	030404017061	配电箱	1.名称:配电箱-1APPY1 2.型号:450x600x225 3.接线端子材质、规格:含接线端子 4.安装方式:明装 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	1			
39	030404017062	配电箱	1.名称:配电箱-1APBF1 2.型号:450x600x225 3.接线端子材质、规格:含接线端子 4.安装方式:明装 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	1			
40	030404017063	配电箱	1.名称:配电箱-1APPW 2.型号:450x600x225 3.接线端子材质、规格:含接线端子 4.安装方式:明装 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	2			
41	030404017064	配电箱	1.名称:配电箱-1ATG 2.型号:450x600x225 3.接线端子材质、规格:含接线端子 4.安装方式:明装 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第625页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
42	030404017065	配电箱	1.名称:配电箱-1ALG1 2.型号:360x240x120 3.接线端子材质、规格:含接线端子 4.安装方式:明装 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	1			
43	030404017066	配电箱	1.名称:配电箱-1ALE1 2.型号:450x600x225 3.接线端子材质、规格:含接线端子 4.安装方式:明装 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	1			
44	030404016003	控制箱	1.名称:应急照明集中电源箱-1EDU1/2 2.型号:按设计要求 3.接线端子材质、规格:含接线端子 4.安装方式:明装 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	2			
45	030411003018	桥架	1.名称:照明桥架 2.型号:热镀锌槽式 3.规格:200*100 4.其他:穿越防火分区时,其缝隙采用柔性防火封堵材料封堵,并在贯穿部位附近设置支撑,未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	30.8			
46	030411003019	桥架	1.名称:照明桥架 2.型号:热镀锌槽式 3.规格:100*100 4.其他:穿越防火分区时,其缝隙采用柔性防火封堵材料封堵,并在贯穿部位附近设置支撑,未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	12.6			
47	030411002004	线槽	1.名称:耐火线槽 2.规格:200*100 3.其他:穿越防火分区时,其缝隙采用柔性防火封堵材料封堵,并在贯穿部位附近设置支撑,未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	12.4			
48	030411002005	线槽	1.名称:耐火线槽 2.规格:100*100 3.其他:穿越防火分区时,其缝隙采用柔性防火封堵材料封堵,并在贯穿部位附近设置支撑,未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	25.4			
49	030413001009	铁构件	1.名称:桥架支撑架 (普通支撑架) 2.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	kg	68.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第626页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
50	030411001196	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:DN16 4.敷设方式:暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	10			
51	030411001197	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:DN20 4.敷设方式:暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	57.3			
52	030411001198	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:DN32 4.敷设方式:暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	28.4			
53	030411001199	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PVC 3.规格:φ 16mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	59.7			
54	030411001200	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PVC 3.规格:φ 20mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	62.3			
55	030411001201	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PVC 3.规格:φ 32mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	18.2			
56	030411001202	配管	1.名称:电气配管 2.材质:SC管 3.规格:DN20 4.敷设方式:暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	125.6			
57	030411001203	配管	1.名称:电气配管 2.材质:SC管 3.规格:DN32 4.敷设方式:暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	25.9			
58	030411001204	配管	1.名称:电气配管 2.材质:SC管 3.规格:DN40 4.敷设方式:暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	95.7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第627页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
59	030411001205	配管	1.名称:电气配管 2.材质:金属软管 3.规格:φ 16mm 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	8			
60	030411001206	配管	1.名称:电气配管 2.材质:金属软管 3.规格:φ 20mm 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	24			
61	030411001207	配管	1.名称:电气配管 2.材质:金属软管 3.规格:φ 40mm 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	9.2			
62	030408001075	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-4x70+1x35 3.敷设方式、部位:桥架敷设 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	8.2			
63	030408001076	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-4X35+1X16 3.敷设方式、部位:桥架敷设 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	12.5			
64	030408001077	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-3x16 3.敷设方式、部位:桥架敷设 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	660			
65	030408001078	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-5x16 3.敷设方式、部位:桥架敷设 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	48.6			
66	030408001079	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-5x6 3.敷设方式、部位:穿管敷设 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	6.2			
67	030408001080	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-5x6 3.敷设方式、部位:桥架敷设 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	12.3			
68	030408001081	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZN-YJY-5x6 3.敷设方式、部位:穿管敷设 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	76.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第628页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
69	030408001082	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZN-YJY-5x6 3.敷设方式、部位:桥架敷设 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	208.6			
70	030408001083	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZN-YJY-4x4 3.敷设方式、部位:穿管敷设 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	14.1			
71	030408001084	电力电缆	1.名称:排污泵电缆 2.型号:JGF-4*4 3.敷设方式、部位:穿管敷设 4.备注:电缆设备自带,只计安装费	m	14.8			
72	030408002002	控制电缆	1.名称:液位信号线 2.型号:KVV-4*1.0 3.敷设方式、部位:穿管敷设 4.备注:线缆设备自带,只计安装费	m	19.16			
73	030408006048	电力电缆头	1.名称:电力电缆终端头 2.型号:五芯,10mm ² 以内 3.安装位置:户内 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	50			
74	030408006049	电力电缆头	1.名称:电力电缆终端头 2.型号:五芯,35mm ² 以内 3.安装位置:户内 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	8			
75	030408006050	电力电缆头	1.名称:电力电缆终端头 2.型号:五芯,120mm ² 以内 3.安装位置:户内 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	2			
76	030411004106	线缆敷设	1.名称:铜芯线缆 2.配线形式:管内敷设 3.型号:WDZ-YJY-3*2.5 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	573.2			
77	030411004107	线缆敷设	1.名称:铜芯线缆 2.配线形式:桥架敷设 3.型号:WDZ-YJY-3*2.5 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	344.47			
78	030411004108	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZN-BYJ-2.5 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	178.93			
79	030411004109	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:桥架穿线 3.型号:WDZN-BYJ-2.5 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	123.07			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第629页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
80	030411004110	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:NH-BV-2.5 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	67.2			
81	030411004111	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:ZR-BV-2.5 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	174.2			
82	030411004112	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:桥架穿线 3.型号:ZR-BV-2.5 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	247.1			
83	030411004113	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:ZR-BV-4 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	231.5			
84	030411004114	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:桥架穿线 3.型号:ZR-BV-4 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	23.6			
85	030411004115	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZN-BYJ-4 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	21.3			
86	030404034079	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.规格:10A, 250V 3.安装方式:暗装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	14			
87	030404034080	照明开关	1.名称:单联双控开关 2.规格:10A, 250V 3.安装方式:暗装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	2			
88	030404034081	照明开关	1.名称:单联单控防水型开关 2.规格:10A, 250V 3.安装方式:暗装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	1			
89	030404034082	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.规格:10A, 250V 3.安装方式:暗装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	3			
90	030404034083	照明开关	1.名称:三联单控开关 2.规格:10A, 250V 3.安装方式:暗装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第630页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
91	030404035113	插座	1.名称:单相二、三极插座 2.安装方式:暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	8			
92	030404035114	插座	1.名称:单相三极插座 2.安装方式:暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	2			
93	030404035115	插座	1.名称:单相三极密闭型插座 2.安装方式:暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	1			
94	030404035116	插座	1.名称:单相二、三极密闭型插座 2.安装方式:暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	1			
95	030412001135	普通灯具	1.名称:节能灯 2.规格: 1x13W 3.安装形式:吸顶安装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	11			
96	030412001136	普通灯具	1.名称:密闭防潮节能灯 2.规格: 1x22W 3.安装形式:吸顶安装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	1			
97	030412005006	荧光灯	1.名称:双管荧光灯 2.规格: 2x28W 3.安装形式:吸顶安装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	3			
98	030412001137	普通灯具	1.名称:人体感应灯 2.规格: 1x12W 3.安装形式:吸顶安装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	11			
99	030412001138	普通灯具	1.名称:应急壁灯(自带蓄电池) 2.规格: 1x18W 3.安装形式:壁装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	4			
100	030412001139	普通灯具	1.名称:应急壁灯 2.规格: 1*3W 3.安装形式:壁装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	10			
101	030412001140	普通灯具	1.名称:电梯井道照明壁灯(加防护罩) 2.规格: 1*13W 3.安装形式:壁装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第631页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
102	030412004007	装饰灯	1.名称:疏散出口标志灯 2.型号:1x3W 3.安装形式:门上方0.1米安装 4.其他:符合设计及验收要求	套	3			
103	030411006116	接线盒	1.名称:铁接线盒 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	19			
104	030411006117	接线盒	1.名称:塑料接线盒 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	26			
105	030411006118	接线盒	1.名称:开关插座盒 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	33			
106	030408003051	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:焊接钢管 3.规格:SC120 4.敷设方式:暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	24			
107	010101003116	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:2m内 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m ³	11.52			
108	010103001116	回填方	1.密实度要求:综合考虑 2.填方材料品种:回填土 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m ³	11.52			
109	030413002021	凿 (压)槽	1.名称:墙体剔槽含挂网 2.规格:DN20/DN15 3.要求:敷管后按相关要求修复 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	256.9			
110	030413002022	凿 (压)槽	1.名称:墙体剔槽含挂网 2.规格:DN32 3.要求:敷管后按相关要求修复 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	25.6			
111	030413002023	凿 (压)槽	1.名称:墙体剔槽含挂网 2.规格:DN40 3.要求:敷管后按相关要求修复 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	45.98			
112	030817008050	套管制作安装	1.类型:刚性防水套管 2.规格:介质管道DN120 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第632页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
113	03B051	预留孔洞及封堵	1.规格:管道DN120 2.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	处	3			
114	030406005002	普通交流同步电动机	1.名称:电动机检查接线 2.容量(kW):3kw内	台	1			
115	030406005003	普通交流同步电动机	1.名称:电动机检查接线 2.容量(kW):13kw内	台	3			
±0.00以下_电气_防雷接地								
116	030409001044	测试连接板	1.名称:断接卡子 2.规格:详见L13D10-77 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	块	12			
117	030409002050	接地母线	1.名称:接地母线 2.规格:-40*4热镀锌扁钢 3.安装方式:埋地 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	113.5			
118	030409003023	避雷引下线	1.名称:避雷引下线 2.规格:利用所有柱内钢筋 3.其他:做法参见L13D10;未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	72			
119	030409008045	等电位端子箱、测试板	1.名称:总等电位端子箱 2.安装方式:距地0.5m暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	4			
120	030409008046	等电位端子箱、测试板	1.名称:等电位端子箱 2.安装方式:距地0.3m暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	1			
121	030409001045	接地极	1.利用整个基础板底主钢筋作为接地装置,使整个基础形成一个电气回路。 基础内两根% $\geq$ 10以上钢筋做接地体,未联结处采用-40x4镀锌扁钢可靠焊接。 与整个基础接地网联结。	m	90.3			
122	03B052	接地跨接	1.名称:进出建筑物的所有设备金属管道与接地干线可靠连接	处	40			
123	030411001208	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PC 3.规格: ϕ 16mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	37.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第633页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
124	030411004116	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:BVR-4 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	40			
125	030414011023	接地装置	1.名称:接地装置系统调试 2.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	系统	1			
±0.00以下_电气_弱电工程								
126	030411002006	线槽	1.名称:电信金属线槽 2.规格:200*100 3.其他:穿越防火分区时,其缝隙采用柔性防火封堵材料封堵,并在贯穿部位附近设置支撑,未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	27.3			
127	030413001010	铁构件	1.名称:桥架支撑架(普通支撑架) 2.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	kg	26			
128	030408003052	电缆保护管	1.名称:弱电预埋管 2.材质:焊接钢管 3.规格:SC50 4.敷设方式:暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	24			
129	010101003117	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:2m内 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m ³	2.88			
130	010103001117	回填方	1.密实度要求:综合考虑 2.填方材料品种:回填土 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m ³	2.88			
131	030411001209	配管	1.名称:弱电预埋管 2.材质:PC 3.规格:φ20mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	12.3			
132	030411001210	配管	1.名称:弱电预埋管 2.材质:PC 3.规格:φ25mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	10.3			
133	030411006119	接线盒	1.名称:塑料接线盒 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	3			
134	030411006120	接线盒	1.名称:白盖板 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第634页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
135	030904014004	对讲电话主机(柜)	1.名称:楼宇安防设备箱 2.规格:450*650*180 3.其他:含UPS电源+对讲主机等全部工作内容,未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	1			
136	030411005035	接线箱	1.名称:有线电视前端箱 2.规格:400*400*160 3.安装方式:明装 4.其他:含配线架、HUB、LIU等全部工作内容,未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	1			
137	030411005036	接线箱	1.名称:光配线箱 2.规格:600*800*180 3.安装方式:明装 4.其他:含配线架、HUB、LIU等全部工作内容,未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	2			
138	030411005037	接线箱	1.名称:视频监控分线箱 2.规格:按设计要求 3.安装方式:明装 4.其他:含配线架、HUB、LIU等全部工作内容,未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	1			
139	030411005038	接线箱	1.名称:数据远传单元采集机箱 2.规格:500*600*200 3.安装方式:明装 4.其他:含配线架、HUB、LIU等全部工作内容,未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	1			
±0.00以下_采暖								
140	031003014008	热力入口装置	1.类型:供暖热力入口DN100 2.型号、规格:热力入口装置设置具备远传功能的热量表、静态水力平衡阀和自力式动态压差控制阀。 3.参考图集L13N7-6 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	1			
141	031001002003	无缝钢管	1.安装部位:室内地下 2.介质:采暖水 3.规格、压力水等级:DN100 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗、压力试验 6.含管道支吊架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	32			
142	031001001080	镀锌钢管	1.安装部位:室内地下 2.介质:采暖水 3.规格、压力水等级:DN80 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗、压力试验 6.含管道支吊架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	45.33			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第635页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
143	031002003200	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.介质管道直径:DN100 3.填料材质:采用阻燃密实材料和防水油膏填实	个	4			
144	031003001197	螺纹阀门	1.名称:自动排气阀 2.规格:DN20 3.连接方式: 螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	4			
145	031003001198	螺纹阀门	1.名称:铜球阀 2.规格:DN20 3.连接方式: 螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	4			
146	031201001009	管道刷油	1.除锈后刷防锈漆两道,银粉两道 2.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m2	11.46			
147	031208002130	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑海绵保温 2.绝热厚度:28mm厚 3.管道直径:DN70≤管径≤DN150	m3	0.75			
148	031208007042	防潮层、保护层	1.材料:PAP保护层	m2	37.4			
±0.00以上_给排水_给水								
149	030817008051	套管制作安装	1.类型:一般穿墙套管 2.规格:介质管道DN20内 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	308			
150	031002003201	套管	套管 1.名称、类型:混凝土楼板预留孔洞 2.规格:DN50以内 3.填料材质:采用不燃材料封堵	个	264			
151	031001006782	塑料管	1.安装部位:室内管井 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR给水管, De25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含水冲洗、消毒、压力试验 6.含管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	86.67			
152	031001007012	复合管	1.安装部位:室内管井 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管, DN20 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含水冲洗、消毒、压力试验 6.含管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	753.33			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第636页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
153	031001006783	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR给水管, De25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含水冲洗、消毒、压力试验 6.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	1217.67			
154	031001006784	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR给水管, De20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含水冲洗、消毒、压力试验 6.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	576.2			
155	031001006785	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:热水 3.材质、规格:PPR给水管, De20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含水冲洗、消毒、压力试验 6.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	1168.4			
156	030413002024	凿 (压)槽	1.名称:剔槽 2.规格:DN20以内,综合考虑墙体材质 3.工作内容:剔槽、挂钢丝网、恢复	m	324.6			
157	031003001199	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.规格:DN20 3.连接方式: 丝接 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	44			
158	031003005094	塑料阀门	1.类型:截止阀 2.规格:DN20 3.连接方式: 热熔连接 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	44			
159	031003001200	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.规格:DN20 3.连接方式: 丝接 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	44			
160	031003005095	塑料阀门	1.类型:止回阀 2.规格:De20 3.连接方式: 热熔连接 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	88			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第637页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
161	031208002131	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑海绵 2.绝热厚度:20mm 3.管道外径: ϕ 57内 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m3	2.42			
162	031208007043	防潮层、保护层	1.材料:PAP保护层 2.对象:管道	m2	188.77			
±0.00以上_给排水_排水								
163	031001006786	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:硬聚氯乙烯(PVC-U)内螺旋消音管, DN100 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.含伸缩节、阻火圈、支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	375.2			
164	031001006787	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:硬聚氯乙烯(PVC-U)内螺旋消音管, DN70 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.含伸缩节、阻火圈、支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	53.33			
165	031001006788	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:PVC-U排水管, DN100 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.含管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	65.73			
166	031001006789	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:PVC-U排水管, DN75 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.含管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	60.33			
167	031001006790	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:PVC-U排水管, DN50 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.含管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	147.26			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第638页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
168	031001006791	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:PVC-U排水管, DN32 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.含管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m	105.73			
169	031001005112	铸铁管	1.安装部位:出屋面 2.介质:排水 3.材质、规格:柔性铸铁排水管DN100 4.连接形式:柔性接口 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验, 含通气帽 6.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m	9.6			
170	031001005113	铸铁管	1.安装部位:出屋面 2.介质:排水 3.材质、规格:柔性铸铁排水管DN70 4.连接形式:柔性接口 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验, 含通气帽 6.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m	4.8			
171	031004014218	给、排水附(配件)	1.名称:管井地漏 2.型号、规格:DN50 3.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	22			
172	031002003202	套管	1.名称、类型:混凝土楼板预留孔洞 2.规格:100 3.填料材质:采用不燃材料封堵	个	132			
173	031002003203	套管	1.名称、类型:混凝土楼板预留孔洞 2.规格:70 3.填料材质:采用不燃材料封堵	个	49			
±0.00以上_给排水_雨水及冷凝水								
174	031001006792	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:雨水 3.材质、规格:承压PVC-U管, DN100 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.含管卡及管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m	276.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第639页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
175	031001006793	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:PVC-U管, DN75 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.含管卡及管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	520.8			
176	031004014219	雨水斗	1.名称:87改进型雨水斗 2.型号、规格:DN100 3.参考图集:09S302-15	个	7			
177	031004014220	雨水斗	1.名称:180°侧入式成品雨水斗 2.型号、规格:DN100 3.参考图集:09S302-38	个	3			
178	031002003204	套管	1.名称、类型:空调冷媒管套管 2.材质:PVC 3.规格:75/50 4.其他:含预留洞等,综合考虑	个	176			
179	031004014221	给、排水附(配件)	1.名称:冷凝水地漏 2.材质:塑料 3.型号、规格:DN50	个	44			
±0.00以上_电气_强电工程								
180	030404017067	配电箱	1.名称:配电箱ALF1 2.型号:420*360*110 3.接线端子材质、规格:含无端子外部接线 4.安装方式:距地1.6m暗装 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	44			
181	030404017068	配电箱	1.名称:电梯配电箱11APDT1-2 2.型号:450*600*200 3.接线端子材质、规格:含无端子外部接线 4.安装方式:明装 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	2			
182	030411003020	桥架	1.名称:公共防火电缆桥架(设耐火隔板) 2.型号:钢制梯式 3.规格:200*100 4.其他:穿越防火分区时,其缝隙采用柔性防火封堵材料封堵,并在贯穿部位附近设置支撑,未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	65.2			
183	030411003021	桥架	1.名称:户表电缆桥架 2.型号:钢制梯式 3.规格:200*100 4.其他:穿越防火分区时,其缝隙采用柔性防火封堵材料封堵,并在贯穿部位附近设置支撑,未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	65.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第640页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
184	030413001011	铁构件	1.名称:桥架支撑架 (普通支撑架) 2.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	kg	130			
185	030411001211	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:DN20 4.敷设方式:暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	876.53			
186	030411001212	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PVC 3.规格:φ 16mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	3600			
187	030411001213	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PVC 3.规格:φ 20mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	5800			
188	030411001214	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PVC 3.规格:φ 32mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	443.93			
189	030411001215	配管	1.名称:电气配管 2.材质:SC管 3.规格:DN50 4.敷设方式:暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	22.73			
190	030411001216	配管	1.名称:电气配管 2.材质:SC管 3.规格:DN80 4.敷设方式:暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	18.4			
191	030408001085	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-3x16 3.敷设方式、部位:桥架敷设 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	724.33			
192	030408001086	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-3x10 3.敷设方式、部位:穿管敷设 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	447.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第641页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
193	030408001087	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-5x16 3.敷设方式、部位:桥架敷设 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	66			
194	030408001088	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-5x16 3.敷设方式、部位:穿管敷设 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	42.8			
195	030408006051	电力电缆头	1.名称:电力电缆终端头 2.型号:五芯, 10mm ² 以内 3.安装位置: 户内 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	44			
196	030408006052	电力电缆头	1.名称:电力电缆终端头 2.型号:五芯, 35mm ² 以内 3.安装位置: 户内 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	6			
197	030411004117	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:NH-BV-2.5 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	1695.07			
198	030411004118	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:ZR-BV-2.5 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	13761.2			
199	030411004119	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:ZR-BV-4 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	13503.27			
200	030411004120	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:ZR-BV-16 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	73.6			
201	030412001141	普通灯具	1.名称:应急壁灯 2.规格: 1*3W 3.安装形式:壁装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	26			
202	030412004008	装饰灯	1.名称:疏散出口标志灯 2.型号:1x3W 3.安装形式:门上方0.1米安装 4.其他:符合设计及验收要求	套	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第642页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
203	030412001142	普通灯具	1.名称:应急壁灯(自带蓄电池) 2.规格: 1x12W 3.安装形式:壁装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	22			
204	030412001143	普通灯具	1.名称:防水LED壁灯 2.规格: 1*8W 3.安装形式:壁装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	22			
205	030412001144	普通灯具	1.名称:人体感应灯 2.规格: 1x12W 3.安装形式:吸顶安装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	48			
206	030412001145	普通灯具	1.名称:电梯井道照明壁灯(加防护罩) 2.规格: 1*13W 3.安装形式:壁装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	12			
207	030404035117	插座	1.名称:单相三极插座 2.安装方式:暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	22			
208	030404034084	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.规格:10A, 250V 3.安装方式:暗装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	22			
209	030404034085	照明开关	1.名称:单联单控防水型开关 2.规格:10A, 250V 3.安装方式:暗装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	22			
210	030404034086	照明开关	1.名称:单联双控开关 2.规格:10A, 250V 3.安装方式:暗装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	4			
211	030404033005	风扇	1.名称:排风扇 2.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	2			
212	030411006121	接线盒	1.名称:铁接线盒 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	60			
213	030411006122	接线盒	1.名称:塑料接线盒 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	538			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第643页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
214	030411006123	接线盒	1.名称:开关插座盒 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	1920			
215	030413002025	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽含挂网 2.规格:DN20/DN15 3.要求:敷管后按相关要求修复 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	3800			
216	030413002026	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽含挂网 2.规格:DN32 3.要求:敷管后按相关要求修复 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	150.07			
217	030413002027	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽含挂网 2.规格:DN50 3.要求:敷管后按相关要求修复 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	5.6			
218	030413002028	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽含挂网 2.规格:DN80 3.要求:敷管后按相关要求修复 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	2.6			
±0.00以上_电气_防雷接地								
219	030409008047	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位端子箱 2.安装方式:距地0.3m暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	44			
220	030409002051	接地母线	1.名称:接地母线 2.规格:-40*4热镀锌扁钢 3.安装方式:明配 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	64			
221	030409002052	接地母线	1.名称:接地母线 2.规格:-25*4热镀锌扁钢 3.安装方式:明配 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	220			
222	030409002053	接地母线	1.名称:接地母线 2.规格:-25*4热镀锌扁钢 3.安装方式:暗配 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	88			
223	030409003024	避雷引下线	1.名称:避雷引下线 2.规格:利用所有柱内钢筋 3.其他:做法参见L13D10;未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	384			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第644页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
224	030409005022	避雷网	1.名称:避雷网 2.材质:热镀锌圆钢 3.规格:φ10 4.安装形式:明设,做法参见L13D10 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	256.8			
225	03B053	接地跨接	1.名称:所有突出屋面的金属构筑物、金属管道、风机、信号塔、节日彩灯等外壳均应与接闪带可靠焊接	处	40			
226	030411001217	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PC 3.规格:φ16mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	264			
227	030411004121	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:BVR-4 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	264			
228	03B054	柱主筋与圈梁钢筋焊接	1.名称:柱主筋与圈梁钢筋焊接	处	132			
229	030409006004	避雷针	1.名称:避雷针 2.材质:镀锌圆钢 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	根	22			
±0.00以上_电气_弱电工程								
230	030411003022	桥架	1.名称:弱电电缆桥架 2.型号:热镀锌槽式 3.规格:200*100 4.其他:穿越防火分区时,其缝隙采用柔性防火封堵材料封堵,并在贯穿部位附近设置支撑,未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	64			
231	030413001012	铁构件	1.名称:桥架支撑架 2.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	kg	62			
232	030411005039	接线箱	1.名称:住户智能箱HD 2.规格:按设计要求 3.安装方式:暗装,箱内不设置模块 距地0.5米 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	44			
233	030411006124	接线盒	1.名称:塑料接线盒 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	176			
234	030411006125	接线盒	1.名称:白盖板 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	176			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第645页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
235	030411001218	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PVC 3.规格:φ 16mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	304.8			
236	030411001219	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PVC 3.规格:φ 20mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	1711.67			
237	030411001220	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PVC 3.规格:φ 25mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	105.73			
±0.00以上_采暖								
238	031001001081	镀锌钢管	1.安装部位:室内管井 2.介质:采暖水 3.规格、压力水等级:DN80 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗、压力试验 6.含管道支吊架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	4			
239	031001001082	镀锌钢管	1.安装部位:室内管井 2.介质:采暖水 3.规格、压力水等级:DN65 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗、压力试验 6.含管道支吊架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	59			
240	031001001083	镀锌钢管	1.安装部位:室内管井 2.介质:采暖水 3.规格、压力水等级:DN50 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗、压力试验 6.含管道支吊架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	35.4			
241	031001001084	镀锌钢管	1.安装部位:室内管井 2.介质:采暖水 3.规格、压力水等级:DN40 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗、压力试验 6.含管道支吊架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	31.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第646页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
242	031001001085	镀锌钢管	1.安装部位:室内管井 2.介质:采暖水 3.规格、压力水等级:DN32 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗、压力试验 6.含管道支吊架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	48.4			
243	031001001086	镀锌钢管	1.安装部位:室内管井 2.介质:采暖水 3.规格、压力水等级:DN25 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗、压力试验 6.含管道支吊架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	105.6			
244	031001006794	塑料管	1.安装部位:室内垫层 2.介质:采暖水 3.材质、规格:S3.2系列PP-R塑料管De32 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗、压力试验 6.含管卡制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	739.07			
245	03B055	地暖	1.名称:地暖 (按实铺面积) 2.包含分集水器及分集水器之后的采暖管道、阀门、配件、温控面板及电气管线敷设等全部内容 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m2	2236.18			
246	030413002029	凿 (压)槽	1.名称:剔槽 2.规格:DN20以内,综合考虑墙体材质 3.工作内容:剔槽、挂钢丝网、恢复	m	96.8			
247	031003002004	螺纹法兰阀门	1.名称:金属硬密封蝶阀 2.规格:DN80 3.连接方式:法兰连接 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	4			
248	031003001201	螺纹阀门	1.名称:铜球阀 2.规格:DN50 3.连接方式:螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	2			
249	031003001202	螺纹阀门	1.名称:铜球阀 2.规格:DN32 3.连接方式:螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	40			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第647页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
250	031003001203	螺纹阀门	1.名称:铜球阀 2.规格:DN20 3.连接方式: 螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	4			
251	031003001204	螺纹阀门	1.名称:锁闭调节阀 2.规格:DN25 3.连接方式: 螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	44			
252	031003001205	螺纹阀门	1.名称:锁闭阀 2.规格:DN25 3.连接方式: 螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	44			
253	031003001206	过滤器	1.名称:Y型过滤器 2.规格:DN25 3.连接方式: 螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	44			
254	031003001207	螺纹阀门	1.名称:电动式恒温控制阀 2.规格:DN25 3.连接方式: 螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	44			
255	031003014009	热量表	1.名称:热计量表 2.规格:DN25 3.连接方式: 螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	块	44			
256	031003001208	螺纹阀门	1.名称:泄水阀 2.规格:DN25 3.连接方式: 螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	4			
257	031003001209	螺纹阀门	1.名称:自动排气阀 2.规格:DN20 3.连接方式: 螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	4			
258	031003001210	螺纹阀门	1.名称:球阀调节阀 2.规格:DN25 3.连接方式: 螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	88			
259	031003001211	螺纹阀门	1.名称:自动排气泄水阀 2.规格:DN20 3.连接方式: 螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	88			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第648页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
260	031005003004	其他成品散热器	1.材质、类型:钢制卫浴式专用散热器 2.型号、规格:含排气阀1个、活接头2个、内丝接头2个 3.托架刷油设计要求: t=22℃,单组散热量为224W 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	组	44			
261	031003001212	螺纹阀门	1.名称:角型手动调节阀 2.规格:DN20 3.连接方式:螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	88			
262	031201001010	管道刷油	1.除锈后刷防锈漆两道,银粉两道 2.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m ²	11.46			
263	031208002132	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑海绵保温 2.绝热厚度:10mm厚 3.管道直径:管径≤DN20	m ³	0.12			
264	031208002133	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑海绵保温 2.绝热厚度:25mm厚 3.管道直径:管径≤DN50	m ³	1.09			
265	031208002134	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑海绵保温 2.绝热厚度:28mm厚 3.管道直径:DN70≤管径≤DN150	m ³	0.63			
266	031208007044	防潮层、保护层	1.材料:PAP保护层	m ²	93.8			
267	030817008052	套管制作安装	1.类型:一般穿墙套管 2.规格:介质管道DN80 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	4			
268	030817008053	套管制作安装	1.类型:一般穿墙套管 2.规格:介质管道DN65 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	20			
269	030817008054	套管制作安装	1.类型:一般穿墙套管 2.规格:介质管道DN50 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	12			
270	030817008055	套管制作安装	1.类型:一般穿墙套管 2.规格:介质管道DN40 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	8			
271	030817008056	套管制作安装	1.类型:一般塑料套管 2.规格:介质管道DN25 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	264			
272	031002003205	套管	套管 1.名称、类型:混凝土楼板预留孔洞 2.规格:DN80 3.填料材质:采用不燃材料封堵	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第649页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
273	031002003206	套管	套管 1.名称、类型:混凝土楼板预留孔洞 2.规格:DN65 3.填料材质:采用不燃材料封堵	个	20			
274	031002003207	套管	套管 1.名称、类型:混凝土楼板预留孔洞 2.规格:DN50以内 3.填料材质:采用不燃材料封堵	个	20			
275	031009001022	采暖工程系统调试		系统	1			
海洋艺术小镇一期--55#楼								
55#楼建筑工程								
±0.00以下部分_土石方工程								
1	010101001030	平整场地		m2	566.8			
2	010103004025	竣工清理		m3	20462.11			
3	010101001031	钎探灌砂		m2	530.57			
±0.00以下部分_砌筑工程								
4	010402001027	砌块墙	1.砌体品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块 2.墙体厚度:综合考虑 3.墙体类型:砌块墙 4.砂浆强度等级、配合比:M5.0混合砂浆 5.包含堵眼、顶部处理及预埋砌块,其他未尽事宜详见图纸	m3	109.68			
±0.00以下部分_混凝土及钢筋混凝土工程								
5	010501001034	垫层	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C15混凝土 3.部位:筏板基础、集水坑垫层 4.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	62.46			
6	010501004006	满堂基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 P6混凝土 3.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	276.09			
7	010504001050	直形墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	159.43			
8	010504001051	直形墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:电梯井壁 4.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	13.8			
9	010504004003	挡土墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 P6 3.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	146.86			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第650页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	010503002009	矩形梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	4.44			
11	010505001045	有梁板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	89.49			
12	010508001013	后浇带	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 3.部位:梁后浇带 4.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	0.04			
13	010508001014	后浇带	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 3.部位:板后浇带 4.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	1.32			
14	010508001015	后浇带	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 3.部位:剪力墙后浇带 4.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	2.45			
15	010505003005	平板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35微膨胀砼 3.部位:管井 4.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	1.14			
16	010503004054	圈梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	4.39			
17	010503005027	过梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	1.52			
18	010502002045	构造柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	4.65			
19	010503004055	门槛	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:管井 4.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	0.16			
20	010506001067	直形楼梯	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.楼梯型式:无斜梁 4.梯板厚度:100mm 5.具体做法详见设计图纸 6.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m2	60.48			
21	010515001321	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300 $\leq$ ϕ 10箍筋	t	0.05			
22	010515001322	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 $\leq$ ϕ 10箍筋	t	6.72			
23	010515001323	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 $>$ ϕ 10箍筋	t	2.95			
24	010515001324	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:CRB600H $\leq$ Φ 10箍筋	t	0.01			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第651页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	010515001325	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HPB300 $\leq \phi 10$	t	0.03			
26	010515001326	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 $\leq \phi 10$	t	3.577			
27	010515001327	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 $\leq \phi 18$	t	65.54			
28	010515001328	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 $\leq \phi 25$	t	1.32			
29	010515001329	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: CRB600H $\leq \Phi 10$	t	6.954			
30	010515001330	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HPB300 $\Phi 6.5$ 砌体加固筋 2.内含植筋	t	0.709			
31	010516003049	机械连接	1.机械连接接头种类、规格: $\phi 25$ 以内 2.连接方式: 机械连接, 接头种类综合考虑	个	38			
32	010516003050	机械连接	1.焊接接头种类、规格: $\phi 14$ 2.连接方式: 焊接	个	1637			
33	010516003051	机械连接	1.焊接接头种类、规格: $\phi 16$ 2.连接方式: 焊接	个	388			
34	010516003052	机械连接	1.焊接接头种类、规格: $\phi 18$ 2.连接方式: 焊接	个	1098			
35	010515003015	钢筋网片	1.部位: 不同材料墙体交接处 2.具体详见图纸	m ²	168.08			
36	010515003016	钢筋网片	1.材料品种、规格: 满铺12号钢丝网, 间距20mmX20mm, 用钢钉固定在墙上 2.部位: 楼梯间和人流通道的填充墙 3.其他未尽事宜详见图纸	m ²	376.94			
37	010516002002	预埋铁件	1.名称: 预埋件 2.包含楼梯预埋件、爬梯、集水坑盖板等 3.其他未尽事宜详见图纸	t	0.85			
38	010903005005	止水带	1.名称: 钢板止水带 2.材料品种、规格: -300*3 止水钢板	m	147.71			
±0.00以下部分_屋面及防水工程								
39	010904002040	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种: 水泥基渗透结晶型防水涂料 2.涂膜厚度、遍数: 1.0mm厚 3.部位: 公共配电间地面	m ²	8.03			
40	010904002041	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种: 水泥基渗透结晶型防水涂料 2.涂膜厚度、遍数: 1.0mm厚 3.部位: 地下配电室、发电机房、消防控制室、配电间等底板附加	m ²	3.36			
41	010904002042	地下室底板防水	1.防水品种: 基础底板内添加自愈合防水材料 2.厚度、遍数: 1.0mm厚, 不小于1.5kg/m ² 3.部位: 地下室底板	m ²	624.89			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第652页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
42	010903002033	地下室外墙防水	1.防水膜品种:地下室外墙内添加自愈合防水材料 2.厚度、遍数: 1.0mm厚, 不小于1.5kg/m ² 3.部位: 地下室外墙	m ²	544.84			
43	010904002043	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:水泥基渗透结晶型防水涂料 2.涂膜厚度、遍数: 1.2mm厚 3.保护层: 20厚1:2水泥砂浆保护层 3.部位: 集水坑地面	m ²	10.8			
44	010903002034	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:水泥基渗透结晶型防水涂料 2.涂膜厚度、遍数: 1.2mm厚 3.保护层: 20厚1:2水泥砂浆保护层 3.部位: 集水坑墙面	m ²	34.2			
±0.00以下部分_保温、隔热、防腐工程								
45	011001003174	保温隔热墙面	1.做法: 1) 50厚聚苯板保护层 2.部位: 地下室中的外墙	m ²	544.84			
±0.00以上部分_砌筑工程								
46	010402001028	砌块墙	1.砌体品种、规格、强度等级: 加气混凝土砌块 2.墙体厚度: 综合考虑 3.墙体类型: 砌块墙 4.砂浆强度等级、配合比: M5.0混合砂浆 5.包含堵眼、顶部处理及预埋砌块, 其他未尽事宜详见图纸	m ³	1033.42			
47	010401012016	零星砌砖	1.砖品种、规格、强度等级: 蒸压灰砂砖, 强度等级 MU20 2.砂浆强度等级、配合比: 水泥砂浆 M5.0 3.部位: 水泥砂浆台阶、花岗岩台阶、空调板上填充等 5.其他未尽事宜详见图纸设计	m ³	15.55			
±0.00以上部分_混凝土及钢筋混凝土工程								
48	010502001046	矩形柱	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C30 3.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m ³	5.51			
49	010504001052	直形墙	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C30 3.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m ³	619.55			
50	010504001053	直形墙	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C30 3.部位: 电梯井壁 4.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m ³	138			
51	010503002010	矩形梁	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C30 3.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m ³	72			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第653页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
52	010505001046	有梁板	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C30 3.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	834.07			
53	010505003006	平板	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C35微膨胀 3.部位: 管井 4.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	7.92			
54	010512001005	平板	1.混凝土种类: 预制成品盖板 2.混凝土强度等级: C30 3.部位: 屋面 4.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	4.97			
55	010503004056	圈梁	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C30 3.其他: 止水台 4.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	55.44			
56	010503004057	圈梁	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C20 3.部位: 门槛 4.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	1.39			
57	010507005024	扶手、压顶	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C25 3.窗台压顶 4.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	26.78			
58	010503005028	过梁	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C25 3.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	10.65			
59	010502002046	构造柱	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C25 3.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	37.47			
60	010506001068	直形楼梯	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C30 3.楼梯型式: 无斜梁 4.梯板厚度: 100mm 5.具体做法详见设计图纸 6.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m2	338.1			
61	010505007029	天沟(檐沟)、挑檐板	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C30 3.部位: 天沟、挑檐 4.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	86.4			
62	010505007030	天沟(檐沟)、挑檐板	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C30 3.部位: 空调板 4.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	25.97			
63	010507007005	其他构件	1.现浇C20细石混凝土水簸箕 2.400*400*40mm高, 内配钢筋双向5φ4钢筋 3.其他未尽事宜详见图纸设计 4.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	0.02			
64	010515001331	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HPB300≤φ10箍筋	t	0.484			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第654页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
65	010515001332	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 $\leq$ ϕ 10箍筋	t	48.84			
66	010515001333	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HPB300 $\leq$ ϕ 10	t	0.52			
67	010515001334	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 $\leq$ ϕ 10	t	31.87			
68	010515001335	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 $\leq$ ϕ 18	t	79.32			
69	010515001336	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 $\leq$ ϕ 25	t	6.278			
70	010515001337	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: CRB600H $\leq$ Φ 10箍筋	t	4.808			
71	010515001338	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: CRB600H $\leq$ Φ 10	t	49.447			
72	010515001339	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: CRB600H $\leq$ Φ 18	t	0.853			
73	010515001340	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HPB300 Φ 6.5砌体加固筋 2.内含植筋	t	7.494			
74	010516003053	机械连接	1.焊接接头种类、规格: ϕ 14 2.连接方式: 焊接	个	2847			
75	010516003054	机械连接	1.焊接接头种类、规格: ϕ 16 2.连接方式: 焊接	个	927			
76	010516003055	机械连接	1.焊接接头种类、规格: ϕ 18 2.连接方式: 焊接	个	204			
77	010515003017	钢筋网片	1.部位: 不同材料墙体交接处 2.具体详见图纸	m ²	5451.54			
78	010515003018	钢筋网片	1.材料品种、规格: 满铺12号钢丝网, 间距20mmX20mm,用钢钉固定在墙上 2.部位: 楼梯间和人流通道的填充墙 3.其他未尽事宜详见图纸	m ²	620.08			
79	010507001025	散水、坡道	1.做法: 1) 60厚C15混凝土 2) 150厚级配砂石(粒径 $\leq$ 50) 3) 素土夯实, 向外坡4% 2.部位: 草皮散水	m ²	103.32			
80	010501001035	垫层	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级: 轻骨料混凝土 3.浇注方式: 自行考虑 4.部位: 瓦屋面	m ³	12.06			
81	010514001085	厨房排烟道	1.构件名称、规格:满足图纸设计 2.包括出屋面部分 3.含止回阀, 具体要求详见图集L18J905-6(CB)及相关图集	m	97.65			
±0.00以上部分_屋面及防水工程								
82	010902001073	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:3.0厚SBS改性沥青防水卷材(刷基层处理剂一道) 2.部位: 露台 3.其他: 包含防水附加层	m ²	116.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第655页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
83	010902001074	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:4.0厚SBS改性沥青防水卷材 (刷基层处理剂一道) 2.部位: 住宅、商业及配套公建的平屋面 3.其他: 包含防水附加层	m2	391.3			
84	010902002010	外加剂防水	1.防水品种:混凝土屋面板内添加外加剂防水材料 2.部位: 住宅、商业及配套公建的平屋面、换热站、配电室、电梯机房、屋顶水箱间、楼梯间等屋面	m2	485.45			
85	010902001075	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:4.0厚SBS改性沥青防水卷材 (刷基层处理剂一道) 2.部位: 换热站、配电室、电梯机房、屋顶水箱间、楼梯间等屋面 3.其他: 包含防水附加层	m2	27.49			
86	010902001076	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:4.0厚SBS改性沥青防水卷材 (刷基层处理剂一道) 2.部位: 瓦屋面 3.其他: 包含防水附加层	m2	179.97			
87	010902003088	屋面刚性层	1.做法: 1).40厚C20细石混凝土随打随抹; 2).200g/m ² 聚酯无纺布一层; 3).防水单列; 4).30厚C20细石混凝土找平层; 5).保温层单列; 6).20厚WS M20砂浆找平层; 7).最薄处30厚1:6水泥憎水型膨胀珍珠岩(向排水口找坡2%); 8).20厚WS M20砂浆找平层; 2.部位: 露台	m2	100.65			
88	010902003089	屋面刚性层	1.做法: 1).40厚C20细石混凝土随打随抹; 2).200g/m ² 聚酯无纺布一层; 3).防水单列; 4).30厚C20细石混凝土找平层; 5).保温层单列; 6).20厚WS M20砂浆找平层; 7).最薄处30厚1:6水泥憎水型膨胀珍珠岩(向排水口找坡2%); 8).20厚WS M20砂浆找平层; 2.部位: 住宅、商业及配套公建的平屋面	m2	364.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第656页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
89	010902003090	屋面刚性层	1.做法: 1).20厚M15水泥砂浆抹平压光, 1mx1m分格, 缝宽20, 密封胶嵌缝; 2).200g/㎡聚酯无纺布一层; 3).防水单列; 4).30厚C20细石混凝土找平层; 5).保温层单列; 6).20厚WS M20砂浆找平层; 7).最薄处30厚1:6水泥憎水型膨胀珍珠岩(向排水口找坡2%); 8).20厚WS M20砂浆找平层; 2.部位: 换热站、配电室、电梯机房、屋顶水箱间、楼梯间等屋面	m2	20.5			
90	010901001009	瓦屋面	1.做法: 1).波形瓦 2).35厚C20细石混凝土持钉层, 内配Φ4@100x100钢筋网; 3).200g/㎡聚酯无纺布一层; 4).防水层单列; 5).20厚WS M20砂浆找平层; 2.部位: 现浇瓦屋面	m2	82.5			
91	010901001010	瓦屋面	1.做法: 1).波形瓦 2).35厚C20细石混凝土持钉层, 内配Φ4@100x100钢筋网; 3).满铺0.4厚聚乙烯膜一层; 4).防水层单列; 5).20厚1:2.5水泥砂浆找平层; 2.部位: 填充瓦屋面	m2	46.9			
92	010902002011	屋面涂膜防水	1.防水膜品种:聚合物水泥防水涂料 2.涂膜厚度、遍数: 1.5mm厚 (Ⅱ型) 3.部位: 雨棚、风井顶板、空调板、太阳能板等水平外挑构件	m2	334.77			
93	010903002035	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:水泥基渗透结晶型防水涂料 2.涂膜厚度、遍数: 1.0mm厚 3.部位: 外窗侧	m2	620.62			
±0.00以上部分_保温、隔热、防腐工程								
94	011001005031	保温隔热楼地面	1.做法: 1).0.2厚铺真空镀铝聚脂薄膜(或铺玻璃布基铝箔贴面层)反射层 2).50厚挤塑聚苯板保温层 3).外墙内侧贴10mm厚挤塑聚苯本绝热层 2.部位: 住宅户内: 卧室、客厅、餐厅、书房、走道地面等首层	m2	311.81			
95	011001005032	保温隔热楼地面	1.做法: 1).0.2厚铺真空镀铝聚脂薄膜(或铺玻璃布基铝箔贴面层)反射层 2).20厚挤塑聚苯板保温层 3).外墙内侧贴10mm厚挤塑聚苯本绝热层 2.部位: 住宅户内: 卧室、客厅、餐厅、书房、走道地面等除外	m2	3054.44			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海洋艺术小镇一期一地块总承包

第657页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
96	011001003175	保温隔热墙面	1.做法: 1).15厚玻化微珠保温浆料,分层施工; 2).5厚抗裂抹面砂浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布;2.部位:分隔采暖与非采暖房间的隔墙(不采暖一侧的墙面)	m2	1424.64			
97	011001003176	保温隔热墙面	1.做法: 1).20玻化微珠保温浆料,分层施工; 2).5厚抗裂抹面砂浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布;2.部位:分户墙(双侧涂刷)	m2	750.19			
98	011001001082	保温隔热屋面	1.做法: 1) 120厚聚苯板(EPS) 2.部位:露台	m2	100.65			
99	011001001083	保温隔热屋面	1.做法: 1) 120厚聚合聚苯板(AEPS) 2.部位:住宅、商业及配套公建的平屋面	m2	364.3			
100	011001001084	保温隔热屋面	1.做法: 1) 120厚聚合聚苯板(AEPS) 2.部位:换热站、配电室、电梯机房、屋顶水箱间、楼梯间等屋面	m2	20.5			
101	011001003177	保温隔热墙面	1.做法: 1).100厚聚合聚苯板(AEPS),燃烧性能为A级,配套胶粘剂黏贴,锚栓固定; 2).5厚聚合物水泥防水砂浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布; 2.部位:外墙面	m2	5840.02			
102	011001003178	保温隔热墙面	1.做法: 1).30厚玻化微珠保温浆料; 2).5厚抗裂砂浆面层压入耐碱玻纤网格布; 2.部位:外门窗洞口周边侧墙	m2	1085.13			
103	011001003179	保温隔热墙面	1.做法: 1).5厚抗裂砂浆复合耐碱网格布外墙饰面; 2).20(最薄处)厚胶粉聚苯颗粒保温浆料保温找坡层,外坡2%; 3).防水单列; 2.部位:女儿墙顶面及内侧(图纸F-冷桥部位)	m2	72.52			
104	011001001085	保温隔热屋面	1.做法: 1).5厚抗裂砂浆复合耐碱网格布外墙饰面; 2).20(最薄处)厚胶粉聚苯颗粒保温浆料保温找坡层,外坡2%; 3).防水单列; 4).15厚1:3水泥砂浆抹平; 0).现浇混凝土挑板; 2.部位:空调板及太阳能挑板等水平悬挑构件顶面(图纸F-冷桥部位)	m2	147.34			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第658页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
105	011001001086	保温隔热屋面	1.做法: 0).现浇混凝土挑板; 1).界面砂浆; 2).20厚胶粉聚苯颗粒保温浆料保温找平层; 3).1.5厚抗裂砂浆复合耐碱网格布外墙饰面 2.部位: 空调板及太阳能挑板等水平悬挑构件底面(图纸F-冷桥部位)	m ²	275.93			
106	011001003180	保温隔热墙面	1.做法: 1).5厚抗裂砂浆中间压入耐碱网格布; 2).30厚玻化微珠; 2.部位: 出屋面烟气道、女儿墙外侧(图纸F-外墙4)	m ²	56.38			
55#楼装饰工程								
±0.00以下部分_楼地面装饰工程								
1	011101003065	细石混凝土楼地面	1.做法: 1) 40mm厚C20细石混凝土随打随抹平 2.部位: 储藏室、地下公共走道、电信间、电表间、排烟机房、下部无功能房间的热力小室、风机房等设备用房地面	m ²	335.33			
2	011101003066	细石混凝土楼地面	1.做法: 1) 50mm厚C20细石混凝土随打随抹平 2.部位: 车库排烟机房	m ²	22.95			
3	011102003013	块料楼地面	1.做法: 1) 30厚砂浆+10厚面砖; 2).素水泥浆一道; 2.部位: 楼梯间、地下室电梯厅及前室	m ²	40			
4	011106002002	块料楼梯面层	1.做法: 1) 30厚砂浆+10厚面砖; 2).素水泥浆一道; 2.部位: 楼梯踏步	m ²	32.04			
5	011101003067	细石混凝土楼地面	1.做法: 1) 50mm厚C20细石混凝土随打随抹平,内配双向φ4@200 2.部位: 公共配电间地面	m ²	5.49			
±0.00以下部分_墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程								
6	011201001071	墙面一般抹灰	1.做法: 1).界面处理剂一道(混凝土墙时为素水泥浆); 2).7厚WP M5砂浆找平; 2.部位: 公共配电间、储藏室、地下公共走道、电信间、电表间、排烟机房、下部无功能房间的热力小室、风机房等设备用房	m ²	2235.67			
7	011201001072	墙面一般抹灰	1.做法: 1).界面处理剂一道(混凝土墙时为素水泥浆); 2.部位: 车库排烟机房	m ²	174.5			
8	011201001073	墙面一般抹灰	1.做法: 1).界面处理剂一道(混凝土墙时为素水泥浆); 2).10厚WP M15砂浆找平; 2.部位: 楼梯间、地下室电梯厅及前室	m ²	263.97			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第659页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	010808005008	石材门窗套	1.深咖网石材门窗套 2.部位: 电梯门	m	16.2			
	±0.00以下部分_油漆、涂料							
10	011407001043	墙面喷刷涂料	1.做法: 1).2厚柔性腻子分遍刮平; 2).大白乳胶漆饰面; 2.部位: 楼梯间、地下室电梯厅及前室	m2	263.97			
11	011407001044	墙面喷刷涂料	1.做法: 1).2厚柔性腻子分遍刮平; 2.部位: 公共配电间、储藏室、地下公共走道、电信间、电表间、排烟机房、下部无功能房间的热力小室、风机房等设备用房	m2	2235.67			
12	011407001045	墙面喷刷涂料	1.做法: 1).2厚柔性腻子分遍刮平; 2).防水涂料2道 3).部位: 车库排烟机房	m2	174.5			
	±0.00以下部分_天棚工程							
13	011407002012	天棚喷刷涂料	1.做法: 1).2遍柔韧型腻子分遍刮平 2.部位: 公共配电间、储藏室、地下公共走道、电信间、电表间、排烟机房、下部无功能房间的热力小室、风机房等设备用房、楼梯间、地下室电梯厅及前室	m2	365.24			
14	011407002013	天棚喷刷涂料	1.做法: 1).2厚柔韧型腻子分遍刮平(耐水) 2.部位: 车库排烟机房	m2	22.76			
	±0.00以上部分_楼地面装饰工程							
15	011102003014	石材楼地面	1.做法: 1) 30厚砂浆+600*600金麻花岗岩(哑光); 2).素水泥浆一道; 2.部位: 住宅门厅、电梯厅及前室、公共走道、楼梯间楼面	m2	477.41			
16	011101001070	水泥砂浆楼地面	1.做法: 1) 20厚WS M20砂浆抹平压光 2.部位: 电梯机房楼面	m2	10.8			
17	011106001005	石材楼梯面层	1.做法: 1) 1:2.5水泥砂浆粘贴层; 2).金麻花岗岩(哑光)楼梯踏步; 2.部位: 楼梯踏步	m2	187.47			
18	011108001005	石材零星项目	1.过口石黑金花大理石 2.部位: 电梯厅、门厅、楼梯间	m2	13.2			
19	011105002005	石材踢脚线	1.蒙古黑石材踢脚 2.部位: 电梯厅、门厅、楼梯间	m2	81.14			
20	011101003068	细石混凝土楼地面	1.做法: 1) 50厚C15豆石混凝土(上下配Φ3双向@50钢筋网片) 2.部位: 卧室、客厅、餐厅、书房、走道等	m2	3366.25			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第660页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	011101003069	细石混凝土楼地面	1.做法: 1) 1.做法: 1) 40厚C20细石混凝土随打随抹平(地面无设备管道处取消此条); 2).素水泥浆一道; 2.部位: 封闭阳台	m2	251.2			
22	011102003015	块料楼地面	1.做法: 1) 30厚砂浆+10厚面砖; 2.部位: 露台楼面	m2	100.65			
23	011101003070	细石混凝土楼地面	1.做法: 1) 40厚C20细石混凝土随打随抹平 2.部位: 住宅户内: 电井、水暖井	m2	59.92			
±0.00以上部分_墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程								
24	011201001074	墙面一般抹灰	1.做法: 1).界面处理剂一道(混凝土墙时为素水泥浆); 2).15厚WP M15砂浆找平; 2.部位: 住宅门厅、电梯厅、前室	m2	558.81			
25	011201001075	墙面一般抹灰	1.做法: 1).界面处理剂一道(混凝土墙时为素水泥浆); 2).15厚WP M5砂浆找平; 2.部位: 卧室、客厅、餐厅、书房等	m2	6194.79			
26	011201001076	墙面一般抹灰	1.做法: 1).界面处理剂一道(混凝土墙时为素水泥浆); 2).15厚WP M5砂浆找平; 3).墙面满铺防腐钢板网(厚度不小于1mm)建筑工程中计入 2.部位: 封闭楼梯间、电梯厅、公共走道等	m2	2701.22			
27	011201001077	墙面一般抹灰	1.做法: 1).界面处理剂一道(混凝土墙时为素水泥浆); 2).20厚WP M5砂浆找平; 2.部位: 封闭阳台	m2	930.8			
28	011201001078	墙面一般抹灰	1.做法: 1).界面处理剂一道(混凝土墙时为素水泥浆); 2).7厚WP M5砂浆找平; 2.部位: 水暖井、电井	m2	672.21			
29	011201001079	墙面一般抹灰	1.做法: 1).15厚WP M15水泥砂浆找平层; 2).墙面满铺防腐钢板网(厚度不小于1mm) 2.部位: 外墙面	m2	5840.1			
30	010808005009	石材门窗套	1.深咖网石材门窗套 2.部位: 电梯门	m	178.2			
31	010809004006	石材窗台板	1.材料: 新西米石材窗台板; 2.部位: 楼梯间、电梯厅、门厅	m2	12.42			
±0.00以上部分_油漆、涂料、裱糊工程								
32	011407001046	墙面喷刷涂料	1.做法: 真石漆面层, 颜色详见立面图及效果图 2.其他未尽事宜详见图纸设计 3.部位: 外墙面	m2	5581.82			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第661页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	011407001047	墙面喷刷涂料	1.做法: 丙烯酸涂料面层, 颜色详见立面图及效果图 2.部位: 空调外机百叶格栅内	m2	1895.5			
34	011407001048	墙面喷刷涂料	1.做法: 1).2厚柔性腻子分遍刮平; 2.部位: 电梯机房	m2	390.24			
35	011407001049	墙面喷刷涂料	1.做法: 1).2厚柔性腻子分遍刮平; 2).大白乳胶漆饰面; 2.部位: 楼梯间、电梯厅、门厅	m2	1654.17			
±0.00以上部分_天棚工程								
36	011407002014	天棚喷刷涂料	1.做法: 1).2遍柔韧型腻子分遍刮平; 2).白色乳胶漆饰面; 2.部位: 电梯厅、门厅、楼梯间 (包括楼梯梯段底部)	m2	604.87			
±0.00以上部分_其他装饰工程								
37	011502007015	外装饰线条	1.线条材料品种、规格、颜色:EPS保温造型装饰线条 2.尺寸: 200mm*50mm 3.其他详见图纸设计	m	170.7			
38	011502007016	外装饰线条	1.线条材料品种、规格、颜色:EPS保温造型装饰线条 2.尺寸: 75mm*40mm 3.其他详见图纸设计	m	791.7			
39	011502007017	外装饰线条	1.线条材料品种、规格、颜色:EPS保温造型装饰线条 2.尺寸: 150mm*135mm 3.其他详见图纸设计	m	2211.6			
40	011502007018	外装饰线条	1.线条材料品种、规格、颜色:EPS保温造型装饰线条 2.尺寸: 300mm*150mm 3.其他详见图纸设计	m	1414.2			
41	01QDB0050006	成品塑料滴水线条安装		m	739.2			
55#安装工程								
±0.00以下_给排水_给水								
1	010101003118	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:2m内 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m3	72			
2	010103001118	回填方	1.密实度要求:综合考虑 2.填方材料品种:回填土 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m3	72			
3	030817008057	套管制作安装	1.类型:刚性防水套管 2.规格:介质管道DN20 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	66			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第662页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	031001006795	塑料管	1.安装部位:埋地 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR给水管, De25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含水冲洗、消毒、压力试验 6.含刷油防腐 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	295			
5	031001007013	复合管	1.安装部位:埋地 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管, DN20 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含水冲洗、消毒、压力试验 6.含刷油防腐 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	635.8			
6	031001006796	塑料管	1.安装部位:室内地下 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR给水管, De25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含水冲洗、消毒、压力试验 6.含管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	174			
7	031001007014	复合管	1.安装部位:室内地下 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管, DN20 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含水冲洗、消毒、压力试验 6.含管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	416			
8	031208002135	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑海绵 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径:φ 57内 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m3	3.3			
9	031208007045	防潮层、保护层	1.材料:PAP保护层 2.对象:管道	m2	181.54			
±0.00以下_给排水_排水								
10	030817008058	套管制作安装	1.类型:刚性防水套管 2.规格:介质管道DN100 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	18			
11	030817008059	套管制作安装	1.类型:刚性防水套管 2.规格:介质管道DN70 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第663页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	010101003119	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:2m内 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m ³	28.8			
13	010103001119	回填方	1.密实度要求:综合考虑 2.填方材料品种:回填土 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m ³	28.8			
14	031001005114	铸铁管	1.安装部位:室内埋地 2.介质:排水 3.材质、规格:机制铸铁排水管DN100 4.连接形式:柔性接口 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	11.28			
15	031001005115	铸铁管	1.安装部位:室内埋地 2.介质:排水 3.材质、规格:机制铸铁排水管DN75 4.连接形式:柔性接口 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	12.69			
16	031001005116	铸铁管	1.安装部位:地下室 2.介质:排水 3.材质、规格:机制铸铁排水管DN100 4.连接形式:柔性接口 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.刷油防腐:防锈漆两道,调和漆两道 7.含管道支架制作安装 8.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	20.61			
17	031001005117	铸铁管	1.安装部位:地下室 2.介质:排水 3.材质、规格:机制铸铁排水管DN75 4.连接形式:柔性接口 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.刷油防腐:防锈漆两道,调和漆两道 7.含管道支架制作安装 8.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	53.61			
18	031001005118	铸铁管	1.安装部位:地下室 2.介质:排水 3.材质、规格:机制铸铁排水管DN50 4.连接形式:柔性接口 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.刷油防腐:防锈漆两道,调和漆两道 7.含管道支架制作安装 8.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第664页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	031001006797	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:硬聚氯乙烯(PVC-U) 内螺旋消音管, DN100 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.含伸缩节、阻火圈、支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m	14.4			
20	031001006798	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:硬聚氯乙烯(PVC-U) 内螺旋消音管, DN70 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.含伸缩节、阻火圈、支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m	6.4			
21	031202008005	埋地管道防腐蚀	1.除锈级别:三油两布	m2	8.63			
22	031208002136	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑海绵 2.绝热厚度:20mm 3.管道外径: ϕ 133内 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m3	0.58			
23	031208007046	防潮层、保护层	1.材料:PAP保护层 2.对象:管道	m2	35.02			
±0.00以下_给排水_雨水及冷凝水								
24	030817008060	套管制作安装	1.类型:刚性防水套管 2.规格:介质管道DN100 3.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	17			
25	030817008061	套管制作安装	1.类型:刚性防水套管 2.规格:介质管道DN75 3.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	15			
26	031001006799	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:雨水 3.材质、规格:承压PVC-U管, DN100 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.含管卡及管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m	39.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第665页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	031001006800	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:PVC-U管, DN75 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.含管卡及管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	34.5			
±0.00以下_给排水_压力排水								
28	030109001003	供水泵	1.名称:潜污泵 2.型号、规格:Q=8.5m³/h, H=13m,N=1.1Kw 3.减振装置形式、数量:符合验收规范要求 4.灌浆配合比:符合验收规范要求	台	3			
29	030817008062	套管制作安装	1.类型:刚性防水套管 2.规格:介质管道DN50 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	3			
30	010101003120	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:2m内 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m³	6			
31	010103001120	回填方	1.密实度要求:综合考虑 2.填方材料品种:回填土 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m³	6			
32	031001007015	复合管	1.安装部位:室内地下 2.介质:压力排水 3.材质、规格:衬塑钢管 DN50 4.连接形式:沟槽式或法兰连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含水冲洗、消毒、压力试验 6.含管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	26			
33	031201001011	管道刷油	1.油漆品种:防锈漆2道,灰色调和漆2道	m²	4.74			
34	030807003007	低压法兰阀门	1.名称:铜芯球墨铸铁外壳闸阀 2.型号、规格:DN50 3.连接形式:法兰连接	个	3			
35	030807003008	低压法兰阀门	1.名称:污水专用球形止回阀 2.型号、规格:DN50 3.连接形式:法兰连接	个	3			
36	030807003009	低压法兰阀门	1.名称:橡胶软连接 2.型号、规格:DN50 3.连接形式:法兰连接	个	3			
37	030601002003	压力仪表	1.名称:压力表 2.压力表弯材质、规格:含压力表弯安装及调试	台	3			
±0.00以下_电气_强电工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第666页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	030404017069	配电箱	1.名称:配电箱-1APPY1 2.型号:450x600x225 3.接线端子材质、规格:含接线端子 4.安装方式:明装 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	1			
39	030404017070	配电箱	1.名称:配电箱-1APPY2 2.型号:450x600x225 3.接线端子材质、规格:含接线端子 4.安装方式:明装 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	1			
40	030404017071	配电箱	1.名称:配电箱-1APBF1 2.型号:450x600x225 3.接线端子材质、规格:含接线端子 4.安装方式:明装 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	1			
41	030404017072	配电箱	1.名称:配电箱-1APPW-RB 2.型号:450x600x225 3.接线端子材质、规格:含接线端子 4.安装方式:明装 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	1			
42	030404017073	配电箱	1.名称:配电箱-1ATG 2.型号:450x600x225 3.接线端子材质、规格:含接线端子 4.安装方式:明装 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	1			
43	030404017074	配电箱	1.名称:配电箱-1ALG1 2.型号:360x240x120 3.接线端子材质、规格:含接线端子 4.安装方式:明装 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	1			
44	030404017075	配电箱	1.名称:配电箱-1ALE1 2.型号:450x600x225 3.接线端子材质、规格:含接线端子 4.安装方式:明装 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	1			
45	030404017076	配电箱	1.名称:配电箱ALWY 2.型号:480x500x110 3.接线端子材质、规格:含接线端子 4.安装方式:明装 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第667页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
46	030404016004	控制箱	1.名称:应急照明集中电源箱-1EDU1/2/3 2.型号:按设计要求 3.接线端子材质、规格:含接线端子 4.安装方式:明装 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	3			
47	030411003023	桥架	1.名称:照明桥架 2.型号:热镀锌槽式 3.规格:200*100 4.其他:穿越防火分区时,其缝隙采用柔性防火封堵材料封堵,并在贯穿部位附近设置支撑,未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	38			
48	030411003024	桥架	1.名称:照明桥架 2.型号:热镀锌槽式 3.规格:100*100 4.其他:穿越防火分区时,其缝隙采用柔性防火封堵材料封堵,并在贯穿部位附近设置支撑,未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	42.6			
49	030411002007	线槽	1.名称:耐火线槽 2.规格:200*100 3.其他:穿越防火分区时,其缝隙采用柔性防火封堵材料封堵,并在贯穿部位附近设置支撑,未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	56			
50	030413001013	铁构件	1.名称:桥架支撑架(普通支撑架) 2.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	kg	114.3			
51	030411001221	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:DN16 4.敷设方式:暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	10			
52	030411001222	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:DN20 4.敷设方式:暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	182.6			
53	030411001223	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:DN32 4.敷设方式:暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	28.4			
54	030411001224	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PVC 3.规格:φ16mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	59.7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第668页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
55	030411001225	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PVC 3.规格:φ 20mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	62.3			
56	030411001226	配管	1.名称:电气配管 2.材质:SC管 3.规格:DN20 4.敷设方式:暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	286.2			
57	030411001227	配管	1.名称:电气配管 2.材质:SC管 3.规格:DN32 4.敷设方式:暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	25.9			
58	030411001228	配管	1.名称:电气配管 2.材质:SC管 3.规格:DN40 4.敷设方式:暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	95.7			
59	030411001229	配管	1.名称:电气配管 2.材质:金属软管 3.规格:φ 16mm 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	8			
60	030411001230	配管	1.名称:电气配管 2.材质:金属软管 3.规格:φ 20mm 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	24			
61	030411001231	配管	1.名称:电气配管 2.材质:金属软管 3.规格:φ 40mm 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	9.2			
62	030408001089	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-4x70+1x35 3.敷设方式、部位:桥架敷设 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	13.8			
63	030408001090	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-4X25+1X16 3.敷设方式、部位:桥架敷设 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	58.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第669页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
64	030408001091	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-3x10 3.敷设方式、部位:桥架敷设 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	489.7			
65	030408001092	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-5x6 3.敷设方式、部位:穿管敷设 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	101.2			
66	030408001093	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-5x6 3.敷设方式、部位:桥架敷设 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	207.6			
67	030408001094	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZN-YJY-5x6 3.敷设方式、部位:穿管敷设 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	8			
68	030408001095	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZN-YJY-5x6 3.敷设方式、部位:桥架敷设 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	45.1			
69	030408001096	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZN-YJY-4x4 3.敷设方式、部位:穿管敷设 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	28.2			
70	030408001097	电力电缆	1.名称:排污泵电缆 2.型号:JGF-4*4 3.敷设方式、部位:穿管敷设 4.备注:电缆设备自带,只计安装费	m	29.6			
71	030408002003	控制电缆	1.名称:液位信号线 2.型号:KVV-4*1.0 3.敷设方式、部位:穿管敷设 4.备注:线缆设备自带,只计安装费	m	19.16			
72	030408006053	电力电缆头	1.名称:电力电缆终端头 2.型号:五芯,10mm2以内 3.安装位置:户内 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要	个	74			
73	030408006054	电力电缆头	1.名称:电力电缆终端头 2.型号:五芯,35mm2以内 3.安装位置:户内 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第670页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
74	030408006055	电力电缆头	1.名称:电力电缆终端头 2.型号:五芯, 120mm ² 以内 3.安装位置: 户内 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	2			
75	030411004122	线缆敷设	1.名称:铜芯线缆 2.配线形式:管内敷设 3.型号:WDZ-YJY-3*2.5 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m	859.8			
76	030411004123	线缆敷设	1.名称:铜芯线缆 2.配线形式:桥架敷设 3.型号:WDZ-YJY-3*2.5 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m	516.7			
77	030411004124	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZN-BYJ-2.5 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m	268.4			
78	030411004125	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:桥架穿线 3.型号:WDZN-BYJ-2.5 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m	184.6			
79	030411004126	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:NH-BV-2.5 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m	187.2			
80	030411004127	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:ZR-BV-2.5 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m	174.2			
81	030411004128	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:桥架穿线 3.型号:ZR-BV-2.5 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m	247.1			
82	030411004129	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:ZR-BV-4 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m	231.5			
83	030411004130	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:桥架穿线 3.型号:ZR-BV-4 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m	649.6			
84	030404034087	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.规格:10A, 250V 3.安装方式:暗装 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第671页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
85	030404034088	照明开关	1.名称:单联双控开关 2.规格:10A, 250V 3.安装方式:暗装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	3			
86	030404034089	照明开关	1.名称:单联单控防水型开关 2.规格:10A, 250V 3.安装方式:暗装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	1			
87	030404034090	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.规格:10A, 250V 3.安装方式:暗装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	5			
88	030404034091	照明开关	1.名称:三联单控开关 2.规格:10A, 250V 3.安装方式:暗装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	1			
89	030404035118	插座	1.名称:单相二、三极插座 2.安装方式:暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	18			
90	030404035119	插座	1.名称:单相三极插座 2.安装方式:暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	7			
91	030404035120	插座	1.名称:单相三极密闭型插座 2.安装方式:暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	9			
92	030404035121	插座	1.名称:单相二、三极密闭型插座 2.安装方式:暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	9			
93	030412001146	普通灯具	1.名称:节能灯 2.规格: 1x13W 3.安装形式:吸顶安装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	24			
94	030412001147	普通灯具	1.名称:密闭防潮节能灯 2.规格: 1x22W 3.安装形式:吸顶安装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	1			
95	030412005007	荧光灯	1.名称:双管荧光灯 2.规格: 2x28W 3.安装形式:吸顶安装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第672页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
96	030412001148	普通灯具	1.名称:人体感应灯 2.规格: 1x12W 3.安装形式:吸顶安装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	19			
97	030412001149	普通灯具	1.名称:应急壁灯(自带蓄电池) 2.规格: 1x18W 3.安装形式:壁装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	6			
98	030412001150	普通灯具	1.名称:应急壁灯 2.规格: 1*3W 3.安装形式:壁装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	16			
99	030412001151	普通灯具	1.名称:电梯井道照明壁灯(加防护罩) 2.规格: 1*13W 3.安装形式:壁装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	3			
100	030412004009	装饰灯	1.名称:疏散出口标志灯 2.型号:1x3W 3.安装形式:门上方0.1米安装 4.其他:符合设计及验收要求	套	11			
101	030412004010	装饰灯	1.名称:疏散指示标志灯 2.型号:1*1W 3.安装形式:距地0.8m暗装 4.其他:符合设计及验收要求	套	10			
102	030411006126	接线盒	1.名称:铁接线盒 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	70			
103	030411006127	接线盒	1.名称:塑料接线盒 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	33			
104	030411006128	接线盒	1.名称:开关插座盒 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	72			
105	030408003053	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:焊接钢管 3.规格:SC120 4.敷设方式:暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	24			
106	010101003121	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:2m内 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m3	11.52			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第673页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
107	010103001121	回填方	1.密实度要求:综合考虑 2.填方材料品种:回填土 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m ³	11.52			
108	030413002030	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽含挂网 2.规格:DN20/DN15 3.要求:敷管后按相关要求修复 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	256.9			
109	030413002031	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽含挂网 2.规格:DN32 3.要求:敷管后按相关要求修复 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	25.6			
110	030413002032	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽含挂网 2.规格:DN40 3.要求:敷管后按相关要求修复 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	45.98			
111	030817008063	套管制作安装	1.类型:刚性防水套管 2.规格:介质管道DN120 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	3			
112	03B056	预留孔洞及封堵	1.规格:管道DN120 2.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	处	3			
113	030406005004	普通交流同步电动机	1.名称:电动机检查接线 2.容量(kW):3kW内	台	1			
114	030406005005	普通交流同步电动机	1.名称:电动机检查接线 2.容量(kW):13kW内	台	3			
±0.00以下_电气_防雷接地								
115	030409001046	测试连接板	1.名称:断接卡子 2.规格:详见L13D10-77 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	块	12			
116	030409002054	接地母线	1.名称:接地母线 2.规格:-40*4热镀锌扁钢 3.安装方式:埋地 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	186.9			
117	030409003025	避雷引下线	1.名称:避雷引下线 2.规格:利用所有柱内钢筋 3.其他:做法参见L13D10;未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	72			
118	030409008048	等电位端子箱、测试板	1.名称:总等电位端子箱 2.安装方式:距地0.5m暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	4			
119	030409008049	等电位端子箱、测试板	1.名称:等电位端子箱 2.安装方式:距地0.3m暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第674页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
120	030409001047	接地极	1.利用整个基础板底主钢筋作为接地装置,使整个基础形成一个电气回路。 基础内两根 ≥ 10 以上钢筋做接地体,未联结处采用-40x4镀锌扁钢可靠焊接。 与整个基础接地网联结。	m	127.6			
121	03B057	接地跨接	1.名称:进出建筑物的所有设备金属管道与接地干线可靠连接	处	61			
122	030411001232	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PC 3.规格: $\phi 16$ mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	37.4			
123	030411004131	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:BVR-4 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	40			
124	030414011024	接地装置	1.名称:接地装置系统调试 2.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	系统	1			
±0.00以下_电气_弱电工程								
125	030411002008	线槽	1.名称:电信金属线槽 2.规格:200*100 3.其他:穿越防火分区时,其缝隙采用柔性防火封堵材料封堵,并在贯穿部位附近设置支撑,未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	45.3			
126	030413001014	铁构件	1.名称:桥架支撑架(普通支撑架) 2.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	kg	42			
127	030408003054	电缆保护管	1.名称:弱电预埋管 2.材质:焊接钢管 3.规格:SC50 4.敷设方式:暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	24			
128	010101003122	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:2m内 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m ³	2.88			
129	010103001122	回填方	1.密实度要求:综合考虑 2.填方材料品种:回填土 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m ³	2.88			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第675页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
130	030411001233	配管	1.名称:弱电预埋管 2.材质:PC 3.规格:φ 20mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	46.8			
131	030411001234	配管	1.名称:弱电预埋管 2.材质:PC 3.规格:φ 25mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	26.7			
132	030411006129	接线盒	1.名称:塑料接线盒 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	10			
133	030411006130	接线盒	1.名称:白盖板 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	10			
134	030904014005	对讲电话主机(柜)	1.名称:楼宇安防设备箱 2.规格:450*650*180 3.其他:含UPS电源+对讲主机等全部工作内容,未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	1			
135	030411005040	接线箱	1.名称:有线电视前端箱 2.规格:400*400*160 3.安装方式:明装 4.其他:含配线架、HUB、LIU等全部工作内容,未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	1			
136	030411005041	接线箱	1.名称:光配线箱 2.规格:600*800*180 3.安装方式:明装 4.其他:含配线架、HUB、LIU等全部工作内容,未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	3			
137	030411005042	接线箱	1.名称:视频监控分线箱 2.规格:按设计要求 3.安装方式:明装 4.其他:含配线架、HUB、LIU等全部工作内容,未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	1			
138	030411005043	接线箱	1.名称:数据远传单元采集机箱 2.规格:500*600*200 3.安装方式:明装 4.其他:含配线架、HUB、LIU等全部工作内容,未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	1			
±0.00以下_采暖								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第676页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
139	031003014010	热力入口装置	1.类型:供暖热力入口 DN100 2.型号、规格:热力入口装置设置具备远传功能的热量表、静态水力平衡阀和自力式动态压差控制阀。 3.参考图集L13N7-6 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	1			
140	031001002004	无缝钢管	1.安装部位:室内地下 2.介质:采暖水 3.规格、压力水等级:DN100 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗、压力试验 6.含管道支吊架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	48			
141	031001001087	镀锌钢管	1.安装部位:室内地下 2.介质:采暖水 3.规格、压力水等级:DN80 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗、压力试验 6.含管道支吊架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	68			
142	031002003208	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.介质管道直径:DN100 3.填料材质:采用阻燃密实材料和防水油膏填实	个	4			
143	031003001213	螺纹阀门	1.名称:自动排气阀 2.规格:DN20 3.连接方式:螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	6			
144	031003001214	螺纹阀门	1.名称:铜球阀 2.规格:DN20 3.连接方式:螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	6			
145	031201001012	管道刷油	1.除锈后刷防锈漆两道,银粉两道 2.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m ²	17.19			
146	031208002137	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑海绵保温 2.绝热厚度:28mm厚 3.管道直径:DN70≤管径≤DN150	m ³	1.4			
147	031208007047	防潮层、保护层	1.材料:PAP保护层	m ²	62.11			
	±0.00以上_给排水_给水							
148	030817008064	套管制作安装	1.类型:一般穿墙套管 2.规格:介质管道DN20内 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	468			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第677页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
149	031002003209	套管	套管 1.名称、类型:混凝土楼板预留孔洞 2.规格:DN50以内 3.填料材质:采用不燃材料封堵	个	402			
150	031001006801	塑料管	1.安装部位:室内管井 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR给水管, De25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含水冲洗、消毒、压力试验 6.含管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	130			
151	031001007016	复合管	1.安装部位:室内管井 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管, DN20 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含水冲洗、消毒、压力试验 6.含管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	1130			
152	031001006802	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR给水管, De25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含水冲洗、消毒、压力试验 6.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	1826.5			
153	031001006803	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR给水管, De20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含水冲洗、消毒、压力试验 6.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	864.3			
154	031001006804	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:热水 3.材质、规格:PPR给水管, De20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含水冲洗、消毒、压力试验 6.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	1752.6			
155	030413002033	凿 (压)槽	凿 (压)槽 1.名称:剔槽 2.规格:DN20以内,综合考虑墙体材质 3.工作内容:剔槽、挂钢丝网、恢复	m	486.9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第678页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
156	031003001215	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.规格:DN20 3.连接方式: 丝接 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	66			
157	031003005096	塑料阀门	1.类型:截止阀 2.规格:DN20 3.连接方式: 热熔连接 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	66			
158	031003001216	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.规格:DN20 3.连接方式: 丝接 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	66			
159	031003005097	塑料阀门	1.类型:止回阀 2.规格:De20 3.连接方式: 热熔连接 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	132			
160	031208002138	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑海绵 2.绝热厚度:20mm 3.管道外径: ϕ 57内 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m3	3.91			
161	031208007048	防潮层、保护层	1.材料:PAP保护层 2.对象:管道	m2	304.54			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第679页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	±0.00以上_给排水_排水							
162	031001006805	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:硬聚氯乙烯(PVC-U) 内螺旋消音管，DN100 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.含伸缩节、阻火圈、支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	562.8			
163	031001006806	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:硬聚氯乙烯(PVC-U) 内螺旋消音管，DN70 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.含伸缩节、阻火圈、支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	80			
164	031001006807	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:PVC-U排水 管，DN100 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.含管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图 纸，并满足设计规范及使 用要求	m	98.6			
165	031001006808	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:PVC-U排水 管，DN75 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要 求:含管道闭水试验 6.含管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图 纸，并满足设计规范及使 用要求	m	90.5			
166	031001006809	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:PVC-U排水 管，DN50 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要 求:含管道闭水试验 6.含管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图 纸，并满足设计规范及使 用要求	m	220.89			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第680页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
167	031001006810	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:PVC-U排水管, DN32 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.含管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m	158.6			
168	031001005119	铸铁管	1.安装部位:出屋面 2.介质:排水 3.材质、规格:柔性铸铁排水管DN100 4.连接形式:柔性接口 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验, 含通气帽 6.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m	14.4			
169	031001005120	铸铁管	1.安装部位:出屋面 2.介质:排水 3.材质、规格:柔性铸铁排水管DN70 4.连接形式:柔性接口 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验, 含通气帽 6.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m	2.4			
170	031004014222	给、排水附(配件)	1.名称:管井地漏 2.型号、规格:DN50 3.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	33			
171	031002003210	套管	1.名称、类型:混凝土楼板预留孔洞 2.规格:100 3.填料材质:采用不燃材料封堵	个	198			
172	031002003211	套管	1.名称、类型:混凝土楼板预留孔洞 2.规格:70 3.填料材质:采用不燃材料封堵	个	33			
±0.00以上_给排水_雨水及冷凝水								
173	031001006811	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:雨水 3.材质、规格:承压PVC-U管, DN100 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.含管卡及管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m	414.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第681页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
174	031001006812	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:PVC-U管, DN75 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.含管卡及管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	781.2			
175	031004014223	雨水斗	1.名称:87改进型雨水斗 2.型号、规格:DN100 3.参考图集:09S302-15	个	9			
176	031004014224	雨水斗	1.名称:180°侧入式成品雨水斗 2.型号、规格:DN100 3.参考图集:09S302-38	个	4			
177	031002003212	套管	1.名称、类型:空调冷媒管套管 2.材质:PVC 3.规格:75/50 4.其他:含预留洞等,综合考虑	个	140			
178	031004014225	给、排水附(配件)	1.名称:冷凝水地漏 2.材质:塑料 3.型号、规格:DN50	个	66			
±0.00以上_电气_强电工程								
179	030404017077	配电箱	1.名称:配电箱ALF1 2.型号:420*360*110 3.接线端子材质、规格:含无端子外部接线 4.安装方式:距地1.6m暗装 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	66			
180	030404017078	配电箱	1.名称:电梯配电箱11APDT1-3 2.型号:450*600*200 3.接线端子材质、规格:含无端子外部接线 4.安装方式:明装 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	3			
181	030411003025	桥架	1.名称:公共防火电缆桥架(设耐火隔板) 2.型号:钢制梯式 3.规格:200*100 4.其他:穿越防火分区时,其缝隙采用柔性防火封堵材料封堵,并在贯穿部位附近设置支撑,未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	97.8			
182	030411003026	桥架	1.名称:户表电缆桥架 2.型号:钢制梯式 3.规格:200*100 4.其他:穿越防火分区时,其缝隙采用柔性防火封堵材料封堵,并在贯穿部位附近设置支撑,未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	97.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第682页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
183	030413001015	铁构件	1.名称:桥架支撑架(普通支撑架) 2.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	kg	195.6			
184	030411001235	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:DN20 4.敷设方式:暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	1314.8			
185	030411001236	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PVC 3.规格:φ16mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	5412.6			
186	030411001237	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PVC 3.规格:φ20mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	8665.9			
187	030411001238	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PVC 3.规格:φ32mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	665.9			
188	030411001239	配管	1.名称:电气配管 2.材质:SC管 3.规格:DN50 4.敷设方式:暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	34.1			
189	030411001240	配管	1.名称:电气配管 2.材质:SC管 3.规格:DN80 4.敷设方式:暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	27.6			
190	030408001098	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-3x10 3.敷设方式、部位:桥架敷设 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	1086.5			
191	030408001099	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-3x10 3.敷设方式、部位:穿管敷设 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	667.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第683页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
192	030408001100	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-4X25+1X16 3.敷设方式、部位:桥架敷设 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	105.3			
193	030408001101	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-4X25+1X16 3.敷设方式、部位:穿管敷设 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	29.2			
194	030408006056	电力电缆头	1.名称:电力电缆终端头 2.型号:五芯, 10mm ² 以内 3.安装位置: 户内 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	66			
195	030408006057	电力电缆头	1.名称:电力电缆终端头 2.型号:五芯, 35mm ² 以内 3.安装位置: 户内 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	6			
196	030411004132	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:NH-BV-2.5 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	2542.6			
197	030411004133	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:ZR-BV-2.5 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	20641.8			
198	030411004134	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:ZR-BV-4 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	20254.9			
199	030411004135	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:ZR-BV-16 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	110.4			
200	030412001152	普通灯具	1.名称:应急壁灯 2.规格: 1*3W 3.安装形式:壁装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	39			
201	030412004011	装饰灯	1.名称:疏散出口标志灯 2.型号:1x3W 3.安装形式:门上方0.1米安装 4.其他:符合设计及验收要求	套	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第684页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
202	030412001153	普通灯具	1.名称:应急壁灯(自带蓄电池) 2.规格: 1x12W 3.安装形式:壁装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	33			
203	030412001154	普通灯具	1.名称:防水LED壁灯 2.规格: 1*8W 3.安装形式:壁装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	33			
204	030412001155	普通灯具	1.名称:人体感应灯 2.规格: 1x12W 3.安装形式:吸顶安装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	102			
205	030412001156	普通灯具	1.名称:电梯井道照明壁灯(加防护罩) 2.规格: 1*13W 3.安装形式:壁装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	12			
206	030404035122	插座	1.名称:单相三极插座 2.安装方式:暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	33			
207	030404034092	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.规格:10A, 250V 3.安装方式:暗装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	33			
208	030404034093	照明开关	1.名称:单联单控防水型开关 2.规格:10A, 250V 3.安装方式:暗装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	33			
209	030404034094	照明开关	1.名称:单联双控开关 2.规格:10A, 250V 3.安装方式:暗装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	6			
210	030404033006	风扇	1.名称:排风扇 2.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	3			
211	030411006131	接线盒	1.名称:铁接线盒 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	90			
212	030411006132	接线盒	1.名称:塑料接线盒 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	828			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第685页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
213	030411006133	接线盒	1.名称:开关插座盒 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	2880			
214	030413002034	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽含挂网 2.规格:DN20/DN15 3.要求:敷管后按相关要求修复 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	5734.6			
215	030413002035	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽含挂网 2.规格:DN32 3.要求:敷管后按相关要求修复 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	225.1			
216	030413002036	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽含挂网 2.规格:DN50 3.要求:敷管后按相关要求修复 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	12.3			
217	030413002037	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽含挂网 2.规格:DN80 3.要求:敷管后按相关要求修复 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	10.5			
±0.00以上_电气_防雷接地								
218	030409008050	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位端子箱 2.安装方式:距地0.3m暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	66			
219	030409002055	接地母线	1.名称:接地母线 2.规格:-40*4热镀锌扁钢 3.安装方式:明配 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	98.5			
220	030409002056	接地母线	1.名称:接地母线 2.规格:-25*4热镀锌扁钢 3.安装方式:明配 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	238.6			
221	030409002057	接地母线	1.名称:接地母线 2.规格:-25*4热镀锌扁钢 3.安装方式:暗配 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	132			
222	030409003026	避雷引下线	1.名称:避雷引下线 2.规格:利用所有柱内钢筋 3.其他:做法参见L13D10;未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	384			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第686页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
223	030409005023	避雷网	1.名称:避雷网 2.材质:热镀锌圆钢 3.规格:φ10 4.安装形式:明设,做法参见L13D10 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	342.5			
224	03B058	接地跨接	1.名称:所有突出屋面的金属构筑物、金属管道、风机、信号塔、节日彩灯等外壳均应与接闪带可靠焊接	处	60			
225	030411001241	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PC 3.规格:φ16mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	396			
226	030411004136	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:BVR-4 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	396			
227	03B059	柱主筋与圈梁钢筋焊接	1.名称:柱主筋与圈梁钢筋焊接	处	132			
228	030409006005	避雷针	1.名称:避雷针 2.材质:镀锌圆钢 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	根	30			
±0.00以上_电气_弱电工程								
229	030411003027	桥架	1.名称:弱电电缆桥架 2.型号:热镀锌槽式 3.规格:200*100 4.其他:穿越防火分区时,其缝隙采用柔性防火封堵材料封堵,并在贯穿部位附近设置支撑,未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	148.6			
230	030413001016	铁构件	1.名称:桥架支撑架 2.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	kg	137.4			
231	030411005044	接线箱	1.名称:住户智能箱HD 2.规格:按设计要求 3.安装方式:暗装,箱内不设置模块 距地0.5米 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	66			
232	030411006134	接线盒	1.名称:塑料接线盒 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	264			
233	030411006135	接线盒	1.名称:白盖板 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	264			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第687页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
234	030411001242	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PVC 3.规格:φ 16mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	457.2			
235	030411001243	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PVC 3.规格:φ 20mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	2567.5			
236	030411001244	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PVC 3.规格:φ 25mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	158.6			
±0.00以上_采暖								
237	031001001088	镀锌钢管	1.安装部位:室内管井 2.介质:采暖水 3.规格、压力水等级:DN80 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗、压力试验 6.含管道支吊架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	8			
238	031001001089	镀锌钢管	1.安装部位:室内管井 2.介质:采暖水 3.规格、压力水等级:DN65 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗、压力试验 6.含管道支吊架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	90			
239	031001001090	镀锌钢管	1.安装部位:室内管井 2.介质:采暖水 3.规格、压力水等级:DN50 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗、压力试验 6.含管道支吊架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	38			
240	031001001091	镀锌钢管	1.安装部位:室内管井 2.介质:采暖水 3.规格、压力水等级:DN40 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗、压力试验 6.含管道支吊架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	50			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第688页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
241	031001001092	镀锌钢管	1.安装部位:室内管井 2.介质:采暖水 3.规格、压力水等级:DN32 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗、压力试验 6.含管道支吊架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	72.6			
242	031001001093	镀锌钢管	1.安装部位:室内管井 2.介质:采暖水 3.规格、压力水等级:DN25 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗、压力试验 6.含管道支吊架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	129			
243	031001006813	塑料管	1.安装部位:室内垫层 2.介质:采暖水 3.材质、规格:S3.2系列PP-R塑料管De32 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗、压力试验 6.含管卡制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	1108.6			
244	03B060	地暖	1.名称:地暖(按实铺面积) 2.包含分集水器及分集水器之后的采暖管道、阀门、配件、温控面板及电气管线敷设等全部内容 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m2	3366.25			
245	030413002038	凿(压)槽	1.名称:剔槽 2.规格:DN20以内,综合考虑墙体材质 3.工作内容:剔槽、挂钢丝网、恢复	m	145.2			
246	031003002005	螺纹法兰阀门	1.名称:金属硬密封蝶阀 2.规格:DN80 3.连接方式:法兰连接 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	6			
247	031003001217	螺纹阀门	1.名称:铜球阀 2.规格:DN50 3.连接方式:螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	3			
248	031003001218	螺纹阀门	1.名称:铜球阀 2.规格:DN32 3.连接方式:螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	60			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第689页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
249	031003001219	螺纹阀门	1.名称:铜球阀 2.规格:DN20 3.连接方式: 螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	6			
250	031003001220	螺纹阀门	1.名称:锁闭调节阀 2.规格:DN25 3.连接方式: 螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	66			
251	031003001221	螺纹阀门	1.名称:锁闭阀 2.规格:DN25 3.连接方式: 螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	66			
252	031003001222	过滤器	1.名称:Y型过滤器 2.规格:DN25 3.连接方式: 螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	66			
253	031003001223	螺纹阀门	1.名称:电动式恒温控制阀 2.规格:DN25 3.连接方式: 螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	66			
254	031003014011	热量表	1.名称:热计量表 2.规格:DN25 3.连接方式: 螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	块	66			
255	031003001224	螺纹阀门	1.名称:泄水阀 2.规格:DN25 3.连接方式: 螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	6			
256	031003001225	螺纹阀门	1.名称:自动排气阀 2.规格:DN20 3.连接方式: 螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	6			
257	031003001226	螺纹阀门	1.名称:球阀调节阀 2.规格:DN25 3.连接方式: 螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	132			
258	031003001227	螺纹阀门	1.名称:自动排气泄水阀 2.规格:DN20 3.连接方式: 螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	132			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第690页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
259	031005003005	其他成品散热器	1.材质、类型:钢制卫浴式专用散热器 2.型号、规格:含排气阀1个、活接头2个、内丝接头2个 3.托架刷油设计要求: t=22℃,单组散热量为224W 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	组	66			
260	031003001228	螺纹阀门	1.名称:角型手动调节阀 2.规格:DN20 3.连接方式:螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	132			
261	031201001013	管道刷油	1.除锈后刷防锈漆两道,银粉两道 2.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m ²	17.19			
262	031208002139	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑海绵保温 2.绝热厚度:10mm厚 3.管道直径:管径≤DN20	m ³	0.17			
263	031208002140	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑海绵保温 2.绝热厚度:25mm厚 3.管道直径:管径≤DN50	m ³	1.64			
264	031208002141	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑海绵保温 2.绝热厚度:28mm厚 3.管道直径:DN70≤管径≤DN150	m ³	0.95			
265	031208007049	防潮层、保护层	1.材料:PAP保护层	m ²	140.7			
266	030817008065	套管制作安装	1.类型:一般穿墙套管 2.规格:介质管道DN80 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	6			
267	030817008066	套管制作安装	1.类型:一般穿墙套管 2.规格:介质管道DN65 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	30			
268	030817008067	套管制作安装	1.类型:一般穿墙套管 2.规格:介质管道DN50 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	18			
269	030817008068	套管制作安装	1.类型:一般穿墙套管 2.规格:介质管道DN40 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	12			
270	030817008069	套管制作安装	1.类型:一般塑料套管 2.规格:介质管道DN25 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	396			
271	031002003213	套管	套管 1.名称、类型:混凝土楼板预留孔洞 2.规格:DN80 3.填料材质:采用不燃材料封堵	个	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第691页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
272	031002003214	套管	套管 1.名称、类型:混凝土楼板预留孔洞 2.规格:DN65 3.填料材质:采用不燃材料封堵	个	30			
273	031002003215	套管	套管 1.名称、类型:混凝土楼板预留孔洞 2.规格:DN50以内 3.填料材质:采用不燃材料封堵	个	30			
274	031009001023	采暖工程系统调试		系统	1			
海洋艺术小镇一期--56#楼								
56#楼建筑工程								
±0.00以下部分_土石方工程								
1	010101001032	平整场地		m2	566.08			
2	010103004026	竣工清理		m3	20462.11			
3	010101001033	钎探灌砂		m2	530.57			
±0.00以下部分_砌筑工程								
4	010402001029	砌块墙	1.砌体品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块 2.墙体厚度:综合考虑 3.墙体类型:砌块墙 4.砂浆强度等级、配合比:M5.0混合砂浆 5.包含堵眼、顶部处理及预埋砌块,其他未尽事宜详见图纸	m3	143.04			
±0.00以下部分_混凝土及钢筋混凝土工程								
5	010501001036	垫层	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C15混凝土 3.部位:筏板基础、集水坑垫层 4.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	63.23			
6	010501004007	满堂基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 P6混凝土 3.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	279.88			
7	010504001054	直形墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	145.47			
8	010504001055	直形墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:电梯井壁 4.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	13.8			
9	010504004004	挡土墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 P6 3.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	137.92			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第692页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	010502001047	矩形柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	5.38			
11	010503002011	矩形梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	4.44			
12	010505001047	有梁板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	102.25			
13	010508001016	后浇带	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 3.部位:梁后浇带 4.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	0.05			
14	010508001017	后浇带	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 3.部位:板后浇带 4.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	1.32			
15	010508001018	后浇带	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 3.部位:剪力墙后浇带 4.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	2.45			
16	010505003007	平板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35微膨胀砼 3.部位:管井 4.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	1.14			
17	010503004058	圈梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	5.14			
18	010503005029	过梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	1.71			
19	010502002047	构造柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	4.82			
20	010503004059	门槛	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:管井 4.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	0.16			
21	010506001069	直形楼梯	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.楼梯型式:无斜梁 4.梯板厚度:100mm 5.具体做法详见设计图纸 6.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m2	58.26			
22	010515001341	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300 $\leq$ ϕ 10箍筋	t	0.08			
23	010515001342	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 $\leq$ ϕ 10箍筋	t	7			
24	010515001343	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 $>$ ϕ 10箍筋	t	4.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第693页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	010515001344	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: CRB600H $\leq$ Φ 10箍筋	t	0.01			
26	010515001345	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HPB300 $\leq$ ϕ 10	t	0.04			
27	010515001346	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 $\leq$ ϕ 10	t	3.08			
28	010515001347	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 $\leq$ ϕ 18	t	71.23			
29	010515001348	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 $\leq$ ϕ 25	t	1.77			
30	010515001349	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: CRB600H $\leq$ Φ 10	t	7.42			
31	010515001350	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HPB300 Φ 6.5砌体加固筋 2.内含植筋	t	0.804			
32	010516003056	机械连接	1.机械连接接头种类、规格: ϕ 25以内 2.连接方式: 焊接	个	50			
33	010516003057	机械连接	1.焊接接头种类、规格: ϕ 14 2.连接方式: 焊接	个	1983			
34	010516003058	机械连接	1.焊接接头种类、规格: ϕ 16 2.连接方式: 焊接	个	369			
35	010516003059	机械连接	1.焊接接头种类、规格: ϕ 18 2.连接方式: 满足设计要求	个	856			
36	010515003019	钢筋网片	1.部位: 不同材料墙体交接处 2.具体详见图纸	m ²	168.08			
37	010515003020	钢筋网片	1.材料品种、规格: 满铺12号钢丝网, 间距20mmX20mm, 用钢钉固定在墙上 2.部位: 楼梯间和人流通道的填充墙 3.其他未尽事宜详见图纸	m ²	456.96			
38	010516002003	预埋铁件	1.名称: 预埋件 2.包含楼梯预埋件、爬梯、集水坑盖板等 3.其他未尽事宜详见图纸	t	0.9			
39	010903005006	止水带	1.名称: 钢板止水带 2.材料品种、规格: -300*3止水钢板	m	129.09			
±0.00以下部分_屋面及防水工程								
40	010904002044	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:水泥基渗透结晶型防水涂料 2.涂膜厚度、遍数: 1.0mm厚 3.部位: 公共配电间地面	m ²	5.21			
41	010904002045	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:水泥基渗透结晶型防水涂料 2.涂膜厚度、遍数: 1.0mm厚 3.部位: 地下配电室、发电机房、消防控制室、配电间等底板附加	m ²	3.36			
42	010904002046	地下室底板防水	1.防水品种:基础底板内添加自愈防水防水材料 2.厚度、遍数: 1.0mm厚, 不小于1.5kg/m ² 3.部位: 地下室底板	m ²	625.32			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第694页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	010903002036	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:水泥基渗透结晶型防水涂料 2.涂膜厚度、遍数: 1.0mm厚 3.部位: 地下配电室、发电机房、消防控制室、配电间等外墙附加	m2	8.98			
44	010903002037	地下室外墙防水	1.防水膜品种:地下室外墙内添加自愈合防水材料 2.厚度、遍数: 1.0mm厚, 不小于1.5kg/m ² 3.部位: 地下室外墙	m2	440.38			
45	010904002047	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:水泥基渗透结晶型防水涂料 2.涂膜厚度、遍数: 1.2mm厚 3.保护层: 20厚1:2水泥砂浆保护层 3.部位: 集水坑地面	m2	10.8			
46	010903002038	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:水泥基渗透结晶型防水涂料 2.涂膜厚度、遍数: 1.2mm厚 3.保护层: 20厚1:2水泥砂浆保护层 3.部位: 集水坑墙面	m2	34.2			
±0.00以下部分_保温、隔热、防腐工程								
47	011001003181	保温隔热墙面	1.做法: 1) 50厚聚苯板保护层 2.部位: 地下室中的外墙	m2	440.38			
±0.00以上部分_砌筑工程								
48	010402001030	砌块墙	1.砌体品种、规格、强度等级: 加气混凝土砌块 2.墙体厚度: 综合考虑 3.墙体类型: 砌块墙 4.砂浆强度等级、配合比: M5.0混合砂浆 5.包含堵眼、顶部处理及预埋砌块, 其他未尽事宜详见图纸	m3	1033.42			
49	010401012017	零星砌砖	1.砖品种、规格、强度等级: 蒸压灰砂砖,强度等级MU20 2.砂浆强度等级、配合比: 水泥砂浆M5.0 3.部位: 水泥砂浆台阶、花岗岩台阶、空调板上填充等 5.其他未尽事宜详见图纸设计	m3	15.55			
±0.00以上部分_混凝土及钢筋混凝土工程								
50	010502001048	矩形柱	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C30 3.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	5.51			
51	010504001056	直形墙	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C30 3.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	619.55			
52	010504001057	直形墙	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C30 3.部位: 电梯井壁 4.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	138			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第695页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
53	010503002012	矩形梁	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C30 3.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	0.72			
54	010505001048	有梁板	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C30 3.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	834.07			
55	010505003008	平板	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C35微膨胀 3.部位: 管井 4.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	7.92			
56	010512001006	平板	1.混凝土种类: 预制品盖板 2.混凝土强度等级: C30 3.部位: 屋面 4.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	4.97			
57	010503004060	圈梁	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C30 3.其他: 止水台 4.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	57.79			
58	010503004061	圈梁	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C20 3.部位: 门槛 4.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	1.39			
59	010507005025	扶手、压顶	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C25 3.窗台压顶 4.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	26.78			
60	010503005030	过梁	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C25 3.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	10.65			
61	010502002048	构造柱	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C25 3.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	38.45			
62	010506001070	直形楼梯	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C30 3.楼梯型式: 无斜梁 4.梯板厚度: 100mm 5.具体做法详见设计图纸 6.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m2	338.1			
63	010505007031	天沟(檐沟)、挑檐板	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C30 3.部位: 天沟、挑檐 4.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	93.02			
64	010505007032	天沟(檐沟)、挑檐板	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C30 3.部位: 空调板 4.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	25.97			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第696页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
65	010507007006	其他构件	1.现浇C20细石混凝土水簸箕 2.400*400*40mm高,内配筋双向 ϕ 4钢筋 3.其他未尽事宜详见图纸设计 4.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m ³	0.02			
66	010515001351	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300 $\leq \phi$ 10箍筋	t	0.484			
67	010515001352	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 $\leq \phi$ 10箍筋	t	48.84			
68	010515001353	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300 $\leq \phi$ 10	t	0.52			
69	010515001354	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 $\leq \phi$ 10	t	31.87			
70	010515001355	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 $\leq \phi$ 18	t	79.32			
71	010515001356	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 $\leq \phi$ 25	t	6.278			
72	010515001357	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:CRB600H $\leq \Phi$ 10箍筋	t	4.808			
73	010515001358	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:CRB600H $\leq \Phi$ 10	t	49.447			
74	010515001359	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:CRB600H $\leq \Phi$ 18	t	0.853			
75	010515001360	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300 Φ 6.5砌体加固筋 2.内含植筋	t	7.494			
76	010516003060	机械连接	1.焊接接头种类、规格: ϕ 14 2.连接方式:焊接	个	2847			
77	010516003061	机械连接	1.焊接接头种类、规格: ϕ 16 2.连接方式:焊接	个	927			
78	010516003062	机械连接	1.焊接接头种类、规格: ϕ 18 2.连接方式:焊接	个	204			
79	010515003021	钢筋网片	1.部位:不同材料墙体交接处 2.具体详见图纸	m ²	5451.54			
80	010515003022	钢筋网片	1.材料品种、规格:满铺12号钢丝网,间距20mmX20mm,用钢钉固定在墙上 2.部位:楼梯间和人流通道的填充墙 3.其他未尽事宜详见图纸	m ²	620.08			
81	010507001026	散水、坡道	1.做法: 1) 60厚C15混凝土 2) 150厚级配砂石(粒径 <50) 3) 素土夯实,向外坡4% 2.部位:草皮散水	m ²	103.32			
82	010501001037	垫层	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:轻骨料混凝土 3.浇注方式:自行考虑 4.部位:瓦屋面	m ³	12.06			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第697页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
83	010514001086	厨房排烟道	1.构件名称、规格:满足图纸设计 2.包括出屋面部分 3.含止回阀,具体要求详见图集L18J905-6(CB)及相关图集	m	97.65			
±0.00以上部分_屋面及防水工程								
84	010902001077	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:3.0厚SBS改性沥青防水卷材(刷基层处理剂一道) 2.部位:露台 3.其他:包含防水附加层	m2	116.8			
85	010902001078	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:4.0厚SBS改性沥青防水卷材(刷基层处理剂一道) 2.部位:住宅、商业及配套公建的平屋面 3.其他:包含防水附加层	m2	391.3			
86	010902002012	外加剂防水	1.防水品种:混凝土屋面板内添加外加剂防水材料 2.部位:住宅、商业及配套公建的平屋面、换热站、配电室、电梯机房、屋顶水箱间、楼梯间等屋面	m2	485.45			
87	010902001079	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:4.0厚SBS改性沥青防水卷材(刷基层处理剂一道) 2.部位:换热站、配电室、电梯机房、屋顶水箱间、楼梯间等屋面 3.其他:包含防水附加层	m2	27.49			
88	010902001080	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:4.0厚SBS改性沥青防水卷材(刷基层处理剂一道) 2.部位:瓦屋面 3.其他:包含防水附加层	m2	179.97			
89	010902003091	屋面刚性层	1.做法: 1).40厚C20细石混凝土随打随抹; 2).200g/m²聚酯无纺布一层; 3).防水单列; 4).30厚C20细石混凝土找平层; 5).保温层单列; 6).20厚WS M20砂浆找平层; 7).最薄处30厚1:6水泥憎水型膨胀珍珠岩(向排水口找坡2%); 8).20厚WS M20砂浆找平层; 2.部位:露台	m2	100.65			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第698页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
90	010902003092	屋面刚性层	1.做法: 1).40厚C20细石混凝土随打随抹; 2).200g/㎡聚酯无纺布一层; 3).防水单列; 4).30厚C20细石混凝土找平层; 5).保温层单列; 6).20厚WS M20砂浆找平层; 7).最薄处30厚1:6水泥憎水型膨胀珍珠岩(向排水口找坡2%); 8).20厚WS M20砂浆找平层; 2.部位: 住宅、商业及配套公建的平屋面	m2	364.3			
91	010902003093	屋面刚性层	1.做法: 1).20厚M15水泥砂浆抹平压光, 1mx1m分格, 缝宽20, 密封胶嵌缝; 2).200g/㎡聚酯无纺布一层; 3).防水单列; 4).30厚C20细石混凝土找平层; 5).保温层单列; 6).20厚WS M20砂浆找平层; 7).最薄处30厚1:6水泥憎水型膨胀珍珠岩(向排水口找坡2%); 8).20厚WS M20砂浆找平层; 2.部位: 换热站、配电室、电梯机房、屋顶水箱间、楼梯间等屋面	m2	20.5			
92	010901001011	瓦屋面	1.做法: 1).波形瓦 2).35厚C20细石混凝土持钉层, 内配Φ4@100x100钢筋网; 3).200g/㎡聚酯无纺布一层; 4).防水层单列; 5).20厚WS M20砂浆找平层; 2.部位: 现浇瓦屋面	m2	82.5			
93	010901001012	瓦屋面	1.做法: 1).波形瓦 2).35厚C20细石混凝土持钉层, 内配Φ4@100x100钢筋网; 3).满铺0.4厚聚乙烯膜一层; 4).防水层单列; 5).20厚1:2.5水泥砂浆找平层; 2.部位: 填充瓦屋面	m2	46.9			
94	010902002013	屋面涂膜防水	1.防水膜品种:聚合物水泥防水涂料 2.涂膜厚度、遍数: 1.5mm厚 (Ⅱ型) 3.部位: 雨棚、风井顶板、空调板、太阳能板等水平外挑构件	m2	334.77			
95	010903002039	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:水泥基渗透结晶型防水涂料 2.涂膜厚度、遍数: 1.0mm厚 3.部位: 外窗侧	m2	620.62			
±0.00以上部分_保温、隔热、防腐工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第699页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
96	011001005033	保温隔热楼地面	1.做法: 1).0.2厚铺真空镀铝聚脂薄膜(或铺玻璃布基铝箔贴面层)反射层 2).50厚挤塑聚苯板保温层 3).外墙内侧贴10mm厚挤塑聚苯本绝热层 2.部位: 住宅户内: 卧室、客厅、餐厅、书房、走道地面等首层	m2	311.81			
97	011001005034	保温隔热楼地面	1.做法: 1).0.2厚铺真空镀铝聚脂薄膜(或铺玻璃布基铝箔贴面层)反射层 2).20厚挤塑聚苯板保温层 3).外墙内侧贴10mm厚挤塑聚苯本绝热层 2.部位: 住宅户内: 卧室、客厅、餐厅、书房、走道地面等除外	m2	3054.44			
98	011001003182	保温隔热墙面	1.做法: 1).15厚玻化微珠保温浆料, 分层施工; 2).5厚抗裂抹面砂浆, 中间压入一层耐碱玻璃纤维网布;2.部位: 分隔采暖与非采暖房间的隔墙(不采暖一侧的墙面)	m2	1424.64			
99	011001003183	保温隔热墙面	1.做法: 1).20玻化微珠保温浆料, 分层施工; 2).5厚抗裂抹面砂浆, 中间压入一层耐碱玻璃纤维网布;2.部位: 分户墙(双侧涂刷)	m2	750.19			
100	011001001087	保温隔热屋面	1.做法: 1) 120厚聚苯板(EPS) 2.部位: 露台	m2	100.65			
101	011001001088	保温隔热屋面	1.做法: 1) 120厚聚合聚苯板(AEPS) 2.部位: 住宅、商业及配套公建的平屋面	m2	364.3			
102	011001001089	保温隔热屋面	1.做法: 1) 120厚聚合聚苯板(AEPS) 2.部位: 换热站、配电室、电梯机房、屋顶水箱间、楼梯间等屋面	m2	20.5			
103	011001003184	保温隔热墙面	1.做法: 1).100厚聚合聚苯板(AEPS), 燃烧性能为A级, 配套胶粘剂黏贴, 辅助锚栓固定; 2).5厚聚合物水泥防水砂浆, 中间压入一层耐碱玻璃纤维网布; 2.部位: 外墙墙面	m2	5956.82			
104	011001003185	保温隔热墙面	1.做法: 1).30厚玻化微珠保温浆料; 2).5厚抗裂砂浆面层压入耐碱玻纤网格布; 2.部位: 外门窗洞口周边侧墙	m2	1085.13			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第700页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
105	011001003186	保温隔热墙面	1.做法: 1).5厚抗裂砂浆复合耐碱网格布外墙饰面; 2).20(最薄处)厚胶粉聚苯颗粒保温浆料保温找坡层,外坡2%; 3).防水单列; 2.部位: 女儿墙顶面及内侧(图纸F-冷桥部位)	m2	72.52			
106	011001001090	保温隔热屋面	1.做法: 1).5厚抗裂砂浆复合耐碱网格布外墙饰面; 2).20(最薄处)厚胶粉聚苯颗粒保温浆料保温找坡层,外坡2%; 3).防水单列; 4).15厚1:3水泥砂浆抹平; 0).现浇混凝土挑板; 2.部位: 空调板及太阳能挑板等水平悬挑构件顶面(图纸F-冷桥部位)	m2	147.34			
107	011001001091	保温隔热屋面	1.做法: 0).现浇混凝土挑板; 1).界面砂浆; 2).20厚胶粉聚苯颗粒保温浆料保温找平层; 3).1.5厚抗裂砂浆复合耐碱网格布外墙饰面 2.部位: 空调板及太阳能挑板等水平悬挑构件底面(图纸F-冷桥部位)	m2	275.93			
108	011001003187	保温隔热墙面	1.做法: 1).5厚抗裂砂浆中间压入耐碱网格布; 2).30厚玻化微珠; 2.部位: 出屋面烟气道、女儿墙外侧(图纸F-外墙4)	m2	56.38			
56#楼装饰工程								
±0.00以下部分_楼地面装饰工程								
1	011101003071	细石混凝土楼地面	1.做法: 1) 40mm厚C20细石混凝土随打随抹平 2.部位: 储藏室、地下公共走道、电信间、电表间、排烟机房、下部无功能房间的热力小室、风机房等设备用房地面	m2	339.05			
2	011102003016	块料楼地面	1.做法: 1) 30厚砂浆+10厚面砖; 2).素水泥浆一道; 2.部位: 楼梯间、地下室电梯厅及前室	m2	68.37			
3	011101003072	细石混凝土楼地面	1.做法: 1) 50mm厚C20细石混凝土随打随抹平 2.部位: 车库排烟机房	m2	28.01			
4	011106002003	块料楼梯面层	1.做法: 1) 30厚砂浆+10厚面砖; 2).素水泥浆一道; 2.部位: 楼梯踏步	m2	33.9			
5	011101003073	细石混凝土楼地面	1.做法: 1) 50mm厚C20细石混凝土随打随抹平,内配双向 ϕ 4@200 2.部位: 公共配电间地面	m2	3.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第701页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
±0.00以下部分_墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程								
6	011201001080	墙面一般抹灰	1.做法： 1).界面处理剂一道（混凝土墙时为素水泥浆）； 2).7厚WP M5砂浆找平； 2.部位：公共配电间、储藏室、地下公共走道、电信间、电表间、排烟机房、下部无功能房间的热力小室、风机房等设备用房	m2	2079.08			
7	011201001081	墙面一般抹灰	1.做法： 1).界面处理剂一道（混凝土墙时为素水泥浆）； 2).10厚WP M15砂浆找平； 2.部位：楼梯间、地下室电梯厅及前室	m2	442.36			
8	011201001082	墙面一般抹灰	1.做法： 1).界面处理剂一道（混凝土墙时为素水泥浆）； 2.部位：车库排烟机房	m2	210.12			
9	010808005010	石材门窗套	1.深咖网石材门窗套 2.部位：电梯门	m	16.2			
±0.00以下部分_油漆、涂料								
10	011407001050	墙面喷刷涂料	1.做法： 1).2厚柔性腻子分遍刮平； 2).大白乳胶漆饰面； 2.部位：楼梯间、地下室电梯厅及前室	m2	442.36			
11	011407001051	墙面喷刷涂料	1.做法： 1).2厚柔性腻子分遍刮平； 2.部位：公共配电间、储藏室、地下公共走道、电信间、电表间、排烟机房、下部无功能房间的热力小室、风机房等设备用房	m2	2079.08			
12	011407001052	墙面喷刷涂料	1.做法： 1).2厚柔性腻子分遍刮平； 2).防水涂料2道 3).部位：车库排烟机房	m2	210.12			
±0.00以下部分_天棚工程								
13	011407002015	天棚喷刷涂料	1.做法： 1).2遍柔韧型腻子分遍刮平 2.部位：公共配电间、储藏室、地下公共走道、电信间、电表间、排烟机房、下部无功能房间的热力小室、风机房等设备用房、楼梯间、地下室电梯厅及前室	m2	360.27			
14	011407002016	天棚喷刷涂料	1.做法： 1).2厚柔韧型腻子分遍刮平（耐水） 2.部位：车库排烟机房	m2	20.43			
±0.00以上部分_楼地面装饰工程								
15	011102003017	石材楼地面	1.做法： 1) 30厚砂浆+600*600金麻花岗岩（哑光）； 2).素水泥浆一道； 2.部位：住宅门厅、电梯厅及前室、公共走道、楼梯间楼面	m2	477.41			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第702页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	011101001071	水泥砂浆楼地面	1.做法: 1) 20厚WS M20砂浆抹平压光 2.部位: 电梯机房楼面	m2	10.8			
17	011106001006	石材楼梯面层	1.做法: 1) 1:2.5水泥砂浆粘贴层; 2).金麻花岗岩(哑光)楼梯踏步; 2.部位: 楼梯踏步	m2	187.47			
18	011108001006	石材零星项目	1.过口石黑金花大理石 2.部位: 电梯厅、门厅、楼梯间	m2	13.2			
19	011105002006	石材踢脚线	1.蒙古黑石材踢脚 2.部位: 电梯厅、门厅、楼梯间	m2	81.14			
20	011101003074	细石混凝土楼地面	1.做法: 1) 50厚C15豆石混凝土(上下配Φ3双向@50钢筋网片) 2.部位: 卧室、客厅、餐厅、书房、走道等	m2	3366.25			
21	011101003075	细石混凝土楼地面	1.做法: 1) 1.做法: 1) 40厚C20细石混凝土随打随抹平(地面无设备管道处取消此条); 2).素水泥浆一道; 2.部位: 封闭阳台	m2	251.2			
22	011102003018	块料楼地面	1.做法: 1) 30厚砂浆+10厚面砖; 2.部位: 露台楼面	m2	100.65			
23	011101003076	细石混凝土楼地面	1.做法: 1) 40厚C20细石混凝土随打随抹平 2.部位: 住宅户内: 电井、水暖井	m2	59.92			
±0.00以上部分_墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程								
24	011201001083	墙面一般抹灰	1.做法: 1).界面处理剂一道(混凝土墙时为素水泥浆); 2).15厚WP M15砂浆找平; 2.部位: 住宅门厅、电梯厅、前室	m2	558.81			
25	011201001084	墙面一般抹灰	1.做法: 1).界面处理剂一道(混凝土墙时为素水泥浆); 2).15厚WP M5砂浆找平; 2.部位: 卧室、客厅、餐厅、书房等	m2	6194.79			
26	011201001085	墙面一般抹灰	1.做法: 1).界面处理剂一道(混凝土墙时为素水泥浆); 2).15厚WP M5砂浆找平; 3).墙面满铺防腐钢板网(厚度不小于1mm)建筑工程中计入 2.部位: 封闭楼梯间、电梯厅、公共走道等	m2	2701.22			
27	011201001086	墙面一般抹灰	1.做法: 1).界面处理剂一道(混凝土墙时为素水泥浆); 2).20厚WP M5砂浆找平; 2.部位: 封闭阳台	m2	930.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第703页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	011201001087	墙面一般抹灰	1.做法: 1)界面处理剂一道(混凝土墙时为素水泥浆); 2).7厚WP M5砂浆找平; 2.部位: 水暖井、电井	m ²	672.21			
29	011201001088	墙面一般抹灰	1.做法: 1).15厚WP M15水泥砂浆找平层; 2).15厚WP M5砂浆找平; 2.部位: 外墙墙面	m ²	5840.1			
30	010809004007	石材窗台板	1.材料: 新西米石材窗台板; 2.部位: 楼梯间、电梯厅、门厅	m ²	12.42			
31	010808005011	石材门窗套	1.深咖网石材门窗套 2.部位: 电梯门	m	178.2			
±0.00以上部分_油漆、涂料、裱糊工程								
32	011407001053	墙面喷刷涂料	1.做法: 真石漆面层, 颜色详见立面图及效果图 2.其他未尽事宜详见图纸设计 3.部位: 外墙墙面	m ²	5807.52			
33	011407001054	墙面喷刷涂料	1.做法: 丙烯酸涂料面层, 颜色详见立面图及效果图 2.部位: 空调外机百叶格栅内	m ²	1786.6			
34	011407001055	墙面喷刷涂料	1.做法: 1).2厚柔性腻子分遍刮平; 2.部位: 电梯机房	m ²	390.24			
35	011407001056	墙面喷刷涂料	1.做法: 1).2厚柔性腻子分遍刮平; 2).大白乳胶漆饰面; 2.部位: 楼梯间、电梯厅、门厅	m ²	1654.17			
±0.00以上部分_天棚工程								
36	011407002017	天棚喷刷涂料	1.做法: 1).2遍柔韧型腻子分遍刮平; 2).白色乳胶漆饰面; 2.部位: 电梯厅、门厅、楼梯间(包括楼梯梯段底部)	m ²	604.87			
±0.00以上部分_其他装饰工程								
37	011502007019	外装饰线条	1.线条材料品种、规格、颜色:EPS保温造型装饰线条 2.尺寸: 200mm*50mm 3.其他详见图纸设计	m	170.7			
38	011502007020	外装饰线条	1.线条材料品种、规格、颜色:EPS保温造型装饰线条 2.尺寸: 75mm*40mm 3.其他详见图纸设计	m	791.7			
39	011502007021	外装饰线条	1.线条材料品种、规格、颜色:EPS保温造型装饰线条 2.尺寸: 150mm*135mm 3.其他详见图纸设计	m	2211.6			
40	011502007022	外装饰线条	1.线条材料品种、规格、颜色:EPS保温造型装饰线条 2.尺寸: 300mm*150mm 3.其他详见图纸设计	m	1414.2			
41	01QDB0050007	成品塑料滴水线条安装		m	739.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第704页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	56#安装工程							
	±0.00以下_给排水_给水							
1	010101003123	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:2m内 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m3	72			
2	010103001123	回填方	1.密实度要求:综合考虑 2.填方材料品种:回填土 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m3	72			
3	030817008070	套管制作安装	1.类型:刚性防水套管 2.规格:介质管道DN20 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	66			
4	031001006814	塑料管	1.安装部位:埋地 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR给水管, De25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含水冲洗、消毒、压力试验 6.含刷油防腐 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	295			
5	031001007017	复合管	1.安装部位:埋地 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管, DN20 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含水冲洗、消毒、压力试验 6.含刷油防腐 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	635.8			
6	031001006815	塑料管	1.安装部位:室内地下 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR给水管, De25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含水冲洗、消毒、压力试验 6.含管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	174			
7	031001007018	复合管	1.安装部位:室内地下 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管, DN20 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含水冲洗、消毒、压力试验 6.含管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	416			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第705页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	031208002142	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑海绵 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径:φ57内 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m3	3.3			
9	031208007050	防潮层、保护层	1.材料:PAP保护层 2.对象:管道	m2	181.54			
±0.00以下_给排水_排水								
10	030817008071	套管制作安装	1.类型:刚性防水套管 2.规格:介质管道DN100 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	18			
11	030817008072	套管制作安装	1.类型:刚性防水套管 2.规格:介质管道DN70 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	9			
12	010101003124	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:2m内 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m3	28.8			
13	010103001124	回填方	1.密实度要求:综合考虑 2.填方材料品种:回填土 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m3	28.8			
14	031001005121	铸铁管	1.安装部位:室内埋地 2.介质:排水 3.材质、规格:机制铸铁排水管DN100 4.连接形式:柔性接口 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	11.28			
15	031001005122	铸铁管	1.安装部位:室内埋地 2.介质:排水 3.材质、规格:机制铸铁排水管DN75 4.连接形式:柔性接口 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	12.69			
16	031001005123	铸铁管	1.安装部位:地下室 2.介质:排水 3.材质、规格:机制铸铁排水管DN100 4.连接形式:柔性接口 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.刷油防腐:防锈漆两道,调和漆两道 7.含管道支架制作安装 8.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	20.61			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第706页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	031001005124	铸铁管	1.安装部位:地下室 2.介质:排水 3.材质、规格:机制铸铁排水管DN75 4.连接形式:柔性接口 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.刷油防腐:防锈漆两道,调和漆两道 7.含管道支架制作安装 8.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	53.61			
18	031001005125	铸铁管	1.安装部位:地下室 2.介质:排水 3.材质、规格:机制铸铁排水管DN50 4.连接形式:柔性接口 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.刷油防腐:防锈漆两道,调和漆两道 7.含管道支架制作安装 8.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	3			
19	031001006816	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:硬聚氯乙烯(PVC-U)内螺旋消音管, DN100 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.含伸缩节、阻火圈、支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	14.4			
20	031001006817	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:硬聚氯乙烯(PVC-U)内螺旋消音管, DN70 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.含伸缩节、阻火圈、支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	6.4			
21	031202008006	埋地管道防腐蚀	1.除锈级别:三油两布	m2	8.63			
22	031208002143	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑海绵 2.绝热厚度:20mm 3.管道外径:φ133内 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m3	0.58			
23	031208007051	防潮层、保护层	1.材料:PAP保护层 2.对象:管道	m2	35.02			
±0.00以下_给排水_雨水及冷凝水								
24	030817008073	套管制作安装	1.类型:刚性防水套管 2.规格:介质管道DN100 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	17			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第707页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	030817008074	套管制作安装	1.类型:刚性防水套管 2.规格:介质管道DN75 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	15			
26	031001006818	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:雨水 3.材质、规格:承压PVC-U管, DN100 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.含管卡及管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	39.1			
27	031001006819	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:PVC-U管, DN75 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.含管卡及管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	34.5			
±0.00以下_给排水_压力排水								
28	030109001004	供水泵	1.名称:潜污泵 2.型号、规格:Q=8.5m³/h, H=13m, N=1.1Kw 3.减振装置形式、数量:符合验收规范要求 4.灌浆配合比:符合验收规范要求	台	3			
29	030817008075	套管制作安装	1.类型:刚性防水套管 2.规格:介质管道DN50 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	3			
30	010101003125	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:2m内 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m³	6			
31	010103001125	回填方	1.密实度要求:综合考虑 2.填方材料品种:回填土 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m³	6			
32	031001007019	复合管	1.安装部位:室内地下 2.介质:压力排水 3.材质、规格:衬塑钢管 DN50 4.连接形式:沟槽式或法兰连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含水冲洗、消毒、压力试验 6.含管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	26			
33	031201001014	管道刷油	1.油漆品种:防锈漆2道, 灰色调和漆2道	m²	4.74			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第708页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	030807003010	低压法兰阀门	1.名称:铜芯球墨铸铁外壳 闸阀 2.型号、规格:DN50 3.连接形式:法兰连接	个	3			
35	030807003011	低压法兰阀门	1.名称:污水专用球形止回 阀 2.型号、规格:DN50 3.连接形式:法兰连接	个	3			
36	030807003012	低压法兰阀门	1.名称:橡胶软连接 2.型号、规格:DN50 3.连接形式:法兰连接	个	3			
37	030601002004	压力仪表	1.名称:压力表 2.压力表弯材质、规格:含 压力表弯安装及调试	台	3			
±0.00以下_电气_强电工程								
38	030404017079	配电箱	1.名称:配电箱-1APPY1 2.型号:450x600x225 3.接线端子材质、规格:含 接线端子 4.安装方式:明装 5.其他:未尽事宜详见图 纸,并满足设计规范及使 用要求	台	1			
39	030404017080	配电箱	1.名称:配电箱-1APPY2 2.型号:450x600x225 3.接线端子材质、规格:含 接线端子 4.安装方式:明装 5.其他:未尽事宜详见图 纸,并满足设计规范及使 用要求	台	1			
40	030404017081	配电箱	1.名称:配电箱-1APBF1 2.型号:450x600x225 3.接线端子材质、规格:含 接线端子 4.安装方式:明装 5.其他:未尽事宜详见图 纸,并满足设计规范及使 用要求	台	1			
41	030404017082	配电箱	1.名称:配电箱-1APPW-RB 2.型号:450x600x225 3.接线端子材质、规格:含 接线端子 4.安装方式:明装 5.其他:未尽事宜详见图 纸,并满足设计规范及使 用要求	台	1			
42	030404017083	配电箱	1.名称:配电箱-1ATG 2.型号:450x600x225 3.接线端子材质、规格:含 接线端子 4.安装方式:明装 5.其他:未尽事宜详见图 纸,并满足设计规范及使 用要求	台	1			
43	030404017084	配电箱	1.名称:配电箱-1ALG1 2.型号:360x240x120 3.接线端子材质、规格:含 接线端子 4.安装方式:明装 5.其他:未尽事宜详见图 纸,并满足设计规范及使 用要求	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第709页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
44	030404017085	配电箱	1.名称:配电箱-1ALE1 2.型号:450x600x225 3.接线端子材质、规格:含接线端子 4.安装方式:明装 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	1			
45	030404016005	控制箱	1.名称:应急照明集中电源箱-1EDU1/2/3 2.型号:按设计要求 3.接线端子材质、规格:含接线端子 4.安装方式:明装 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	3			
46	030411003028	桥架	1.名称:照明桥架 2.型号:热镀锌槽式 3.规格:200*100 4.其他:穿越防火分区时,其缝隙采用柔性防火封堵材料封堵,并在贯穿部位附近设置支撑,未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	148.6			
47	030411003029	桥架	1.名称:照明桥架 2.型号:热镀锌槽式 3.规格:100*100 4.其他:穿越防火分区时,其缝隙采用柔性防火封堵材料封堵,并在贯穿部位附近设置支撑,未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	38			
48	030411002009	线槽	1.名称:耐火线槽 2.规格:200*100 3.其他:穿越防火分区时,其缝隙采用柔性防火封堵材料封堵,并在贯穿部位附近设置支撑,未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	56			
49	030413001017	铁构件	1.名称:桥架支撑架(普通支撑架) 2.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	kg	232			
50	030411001245	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:DN16 4.敷设方式:暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	10			
51	030411001246	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:DN20 4.敷设方式:暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	182.6			
52	030411001247	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:DN32 4.敷设方式:暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	28.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第710页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
53	030411001248	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PVC 3.规格:φ 16mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	59.7			
54	030411001249	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PVC 3.规格:φ 20mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	62.3			
55	030411001250	配管	1.名称:电气配管 2.材质:SC管 3.规格:DN20 4.敷设方式:暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	286.2			
56	030411001251	配管	1.名称:电气配管 2.材质:SC管 3.规格:DN32 4.敷设方式:暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	25.9			
57	030411001252	配管	1.名称:电气配管 2.材质:SC管 3.规格:DN40 4.敷设方式:暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	95.7			
58	030411001253	配管	1.名称:电气配管 2.材质:金属软管 3.规格:φ 16mm 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	8			
59	030411001254	配管	1.名称:电气配管 2.材质:金属软管 3.规格:φ 20mm 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	24			
60	030411001255	配管	1.名称:电气配管 2.材质:金属软管 3.规格:φ 40mm 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	9.2			
61	030408001102	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-4x70+1x35 3.敷设方式、部位:桥架敷设 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	13.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第711页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
62	030408001103	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-4X25+1X16 3.敷设方式、部位:桥架敷设 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	58.4			
63	030408001104	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-3x10 3.敷设方式、部位:桥架敷设 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	489.7			
64	030408001105	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-5x6 3.敷设方式、部位:穿管敷设 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	101.2			
65	030408001106	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-5x6 3.敷设方式、部位:桥架敷设 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	207.6			
66	030408001107	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZN-YJY-5x6 3.敷设方式、部位:穿管敷设 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	8			
67	030408001108	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZN-YJY-5x6 3.敷设方式、部位:桥架敷设 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	45.1			
68	030408001109	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZN-YJY-4x4 3.敷设方式、部位:穿管敷设 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	28.2			
69	030408001110	电力电缆	1.名称:排污泵电缆 2.型号:JGF-4*4 3.敷设方式、部位:穿管敷设 4.备注:电缆设备自带,只计安装费	m	29.6			
70	030408002004	控制电缆	1.名称:液位信号线 2.型号:KVV-4*1.0 3.敷设方式、部位:穿管敷设 4.备注:线缆设备自带,只计安装费	m	19.16			
71	030408006058	电力电缆头	1.名称:电力电缆终端头 2.型号:五芯,10mm ² 以内 3.安装位置:户内 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要	个	74			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第712页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
72	030408006059	电力电缆头	1.名称:电力电缆终端头 2.型号:五芯, 35mm ² 以内 3.安装位置: 户内 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	4			
73	030408006060	电力电缆头	1.名称:电力电缆终端头 2.型号:五芯, 120mm ² 以内 3.安装位置: 户内 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	2			
74	030411004137	线缆敷设	1.名称:铜芯线缆 2.配线形式:管内敷设 3.型号:WDZ-YJY-3*2.5 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m	859.8			
75	030411004138	线缆敷设	1.名称:铜芯线缆 2.配线形式:桥架敷设 3.型号:WDZ-YJY-3*2.5 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m	516.7			
76	030411004139	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZN-BYJ-2.5 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m	268.4			
77	030411004140	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:桥架穿线 3.型号:WDZN-BYJ-2.5 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m	184.6			
78	030411004141	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:NH-BV-2.5 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m	187.2			
79	030411004142	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:ZR-BV-2.5 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m	174.2			
80	030411004143	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:桥架穿线 3.型号:ZR-BV-2.5 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m	247.1			
81	030411004144	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:ZR-BV-4 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m	231.5			
82	030411004145	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:桥架穿线 3.型号:ZR-BV-4 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m	649.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第713页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
83	030404034095	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.规格:10A, 250V 3.安装方式:暗装 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	24			
84	030404034096	照明开关	1.名称:单联双控开关 2.规格:10A, 250V 3.安装方式:暗装 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	3			
85	030404034097	照明开关	1.名称:单联单控防水型开关 2.规格:10A, 250V 3.安装方式:暗装 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	1			
86	030404034098	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.规格:10A, 250V 3.安装方式:暗装 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	5			
87	030404034099	照明开关	1.名称:三联单控开关 2.规格:10A, 250V 3.安装方式:暗装 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	1			
88	030404035123	插座	1.名称:单相二、三极插座 2.安装方式:暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	18			
89	030404035124	插座	1.名称:单相三极插座 2.安装方式:暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	7			
90	030404035125	插座	1.名称:单相三极密闭型插座 2.安装方式:暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	9			
91	030404035126	插座	1.名称:单相二、三极密闭型插座 2.安装方式:暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	9			
92	030412001157	普通灯具	1.名称:节能灯 2.规格: 1x13W 3.安装形式:吸顶安装 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	套	24			
93	030412001158	普通灯具	1.名称:密闭防潮节能灯 2.规格: 1x22W 3.安装形式:吸顶安装 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第714页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
94	030412005008	荧光灯	1.名称:双管荧光灯 2.规格: 2x28W 3.安装形式:吸顶安装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	5			
95	030412001159	普通灯具	1.名称:人体感应灯 2.规格: 1x12W 3.安装形式:吸顶安装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	19			
96	030412001160	普通灯具	1.名称:应急壁灯(自带蓄电池) 2.规格: 1x18W 3.安装形式:壁装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	6			
97	030412001161	普通灯具	1.名称:应急壁灯 2.规格: 1*3W 3.安装形式:壁装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	16			
98	030412001162	普通灯具	1.名称:电梯井道照明壁灯(加防护罩) 2.规格: 1*13W 3.安装形式:壁装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	3			
99	030412004012	装饰灯	1.名称:疏散出口标志灯 2.型号:1x3W 3.安装形式:门上方0.1米安装 4.其他:符合设计及验收要求	套	11			
100	030412004013	装饰灯	1.名称:疏散指示标志灯 2.型号:1*1W 3.安装形式:距地0.8m暗装 4.其他:符合设计及验收要求	套	10			
101	030411006136	接线盒	1.名称:铁接线盒 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	70			
102	030411006137	接线盒	1.名称:塑料接线盒 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	33			
103	030411006138	接线盒	1.名称:开关插座盒 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	72			
104	030408003055	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:焊接钢管 3.规格:SC120 4.敷设方式:暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第715页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
105	010101003126	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:2m内 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m ³	11.52			
106	010103001126	回填方	1.密实度要求:综合考虑 2.填方材料品种:回填土 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m ³	11.52			
107	030413002039	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽含挂网 2.规格:DN20/DN15 3.要求:敷管后按相关要求修复 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	256.9			
108	030413002040	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽含挂网 2.规格:DN32 3.要求:敷管后按相关要求修复 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	25.6			
109	030413002041	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽含挂网 2.规格:DN40 3.要求:敷管后按相关要求修复 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	45.98			
110	030817008076	套管制作安装	1.类型:刚性防水套管 2.规格:介质管道DN120 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	3			
111	03B061	预留孔洞及封堵	1.规格:管道DN120 2.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	处	3			
112	030406005006	普通交流同步电动机	1.名称:电动机检查接线 2.容量(kW):3kw内	台	1			
113	030406005007	普通交流同步电动机	1.名称:电动机检查接线 2.容量(kW):13kw内	台	3			
±0.00以下_电气_防雷接地								
114	030409001048	测试连接板	1.名称:断接卡子 2.规格:详见L13D10-77 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	块	12			
115	030409002058	接地母线	1.名称:接地母线 2.规格:-40*4热镀锌扁钢 3.安装方式:埋地 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	186.9			
116	030409003027	避雷引下线	1.名称:避雷引下线 2.规格:利用所有柱内钢筋 3.其他:做法参见L13D10;未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	72			
117	030409008051	等电位端子箱、测试板	1.名称:总等电位端子箱 2.安装方式:距地0.5m暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第716页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
118	030409008052	等电位端子箱、测试板	1.名称:等电位端子箱 2.安装方式:距地0.3m暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	1			
119	030409001049	接地极	1.利用整个基础板底主钢筋作为接地装置,使整个基础形成一个电气回路。 基础内两根%%c10以上钢筋做接地体,未联结处采用-40x4镀锌扁钢可靠焊接。 与整个基础接地网联结。	m	127.6			
120	03B062	接地跨接	1.名称:进出建筑物的所有设备金属管道与接地干线可靠连接	处	61			
121	030411001256	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PC 3.规格:φ 16mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	37.4			
122	030411004146	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:BVR-4 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	40			
123	030414011025	接地装置	1.名称:接地装置系统调试 2.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	系统	1			
±0.00以下_电气_弱电工程								
124	030411002010	线槽	1.名称:电信金属线槽 2.规格:200*100 3.其他:穿越防火分区时,其缝隙采用柔性防火封堵材料封堵,并在贯穿部位附近设置支撑,未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	45.3			
125	030413001018	铁构件	1.名称:桥架支撑架 (普通支撑架) 2.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	kg	42			
126	030408003056	电缆保护管	1.名称:弱电预埋管 2.材质:焊接钢管 3.规格:SC50 4.敷设方式:暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	24			
127	010101003127	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:2m内 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m3	2.88			
128	010103001127	回填方	1.密实度要求:综合考虑 2.填方材料品种:回填土 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m3	2.88			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第717页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
129	030411001257	配管	1.名称:弱电预埋管 2.材质:PC 3.规格:φ 20mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	46.8			
130	030411001258	配管	1.名称:弱电预埋管 2.材质:PC 3.规格:φ 25mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	26.7			
131	030411006139	接线盒	1.名称:塑料接线盒 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	10			
132	030411006140	接线盒	1.名称:白盖板 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	10			
133	030904014006	对讲电话主机(柜)	1.名称:楼宇安防设备箱 2.规格:450*650*180 3.其他:含UPS电源+对讲主机等全部工作内容,未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	1			
134	030411005045	接线箱	1.名称:有线电视前端箱 2.规格:400*400*160 3.安装方式:明装 4.其他:含配线架、HUB、LIU等全部工作内容,未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	1			
135	030411005046	接线箱	1.名称:光配线箱 2.规格:600*800*180 3.安装方式:明装 4.其他:含配线架、HUB、LIU等全部工作内容,未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	3			
136	030411005047	接线箱	1.名称:视频监控分线箱 2.规格:按设计要求 3.安装方式:明装 4.其他:含配线架、HUB、LIU等全部工作内容,未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	1			
137	030411005048	接线箱	1.名称:数据远传单元采集机箱 2.规格:500*600*200 3.安装方式:明装 4.其他:含配线架、HUB、LIU等全部工作内容,未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	1			
±0.00以下_采暖								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第718页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
138	031003014012	热力入口装置	1.类型:供暖热力入口 DN100 2.型号、规格:热力入口装置设置具备远传功能的热量表、静态水力平衡阀和自力式动态压差控制阀。 3.参考图集L13N7-6 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	1			
139	031001002005	无缝钢管	1.安装部位:室内地下 2.介质:采暖水 3.规格、压力水等级:DN100 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗、压力试验 6.含管道支吊架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	48			
140	031001001094	镀锌钢管	1.安装部位:室内地下 2.介质:采暖水 3.规格、压力水等级:DN80 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗、压力试验 6.含管道支吊架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	68			
141	031002003216	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.介质管道直径:DN100 3.填料材质:采用阻燃密实材料和防水油膏填实	个	4			
142	031003001229	螺纹阀门	1.名称:自动排气阀 2.规格:DN20 3.连接方式:螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	6			
143	031003001230	螺纹阀门	1.名称:铜球阀 2.规格:DN20 3.连接方式:螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	6			
144	031201001015	管道刷油	1.除锈后刷防锈漆两道,银粉两道 2.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m ²	17.19			
145	031208002144	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑海绵保温 2.绝热厚度:28mm厚 3.管道直径:DN70≤管径≤DN150	m ³	1.4			
146	031208007052	防潮层、保护层	1.材料:PAP保护层	m ²	62.11			
	±0.00以上_给排水_给水							
147	030817008077	套管制作安装	1.类型:一般穿墙套管 2.规格:介质管道DN20内 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	468			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第719页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
148	031002003217	套管	套管 1.名称、类型:混凝土楼板预留孔洞 2.规格:DN50以内 3.填料材质:采用不燃材料封堵	个	402			
149	031001006820	塑料管	1.安装部位:室内管井 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR给水管, De25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含水冲洗、消毒、压力试验 6.含管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	130			
150	031001007020	复合管	1.安装部位:室内管井 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管, DN20 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含水冲洗、消毒、压力试验 6.含管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	1130			
151	031001006821	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR给水管, De25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含水冲洗、消毒、压力试验 6.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	1826.5			
152	031001006822	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR给水管, De20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含水冲洗、消毒、压力试验 6.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	864.3			
153	031001006823	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:热水 3.材质、规格:PPR给水管, De20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含水冲洗、消毒、压力试验 6.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	1752.6			
154	030413002042	凿 (压)槽	凿 (压)槽 1.名称:剔槽 2.规格:DN20以内,综合考虑墙体材质 3.工作内容:剔槽、挂钢丝网、恢复	m	486.9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第720页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
155	031003001231	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.规格:DN20 3.连接方式: 丝接 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	66			
156	031003005098	塑料阀门	1.类型:截止阀 2.规格:DN20 3.连接方式: 热熔连接 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	66			
157	031003001232	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.规格:DN20 3.连接方式: 丝接 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	66			
158	031003005099	塑料阀门	1.类型:止回阀 2.规格:De20 3.连接方式: 热熔连接 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	132			
159	031208002145	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑海绵 2.绝热厚度:20mm 3.管道外径: ϕ 57内 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m3	3.91			
160	031208007053	防潮层、保护层	1.材料:PAP保护层 2.对象:管道	m2	304.54			
±0.00以上_给排水_排水								
161	031001006824	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:硬聚氯乙烯(PVC-U) 内螺旋消音管, DN100 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.含伸缩节、阻火圈、支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m	562.8			
162	031001006825	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:硬聚氯乙烯(PVC-U) 内螺旋消音管, DN70 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.含伸缩节、阻火圈、支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m	80			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第721页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
163	031001006826	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:PVC-U排水管, DN100 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.含管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m	98.6			
164	031001006827	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:PVC-U排水管, DN75 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.含管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m	90.5			
165	031001006828	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:PVC-U排水管, DN50 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.含管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m	220.89			
166	031001006829	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:PVC-U排水管, DN32 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.含管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m	158.6			
167	031001005126	铸铁管	1.安装部位:出屋面 2.介质:排水 3.材质、规格:柔性铸铁排水管DN100 4.连接形式:柔性接口 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验, 含通气帽 6.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m	14.4			
168	031001005127	铸铁管	1.安装部位:出屋面 2.介质:排水 3.材质、规格:柔性铸铁排水管DN70 4.连接形式:柔性接口 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验, 含通气帽 6.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m	2.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第722页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
169	031004014226	给、排水附(配件)	1.名称:管井地漏 2.型号、规格:DN50 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	33			
170	031002003218	套管	1.名称、类型:混凝土楼板预留孔洞 2.规格:100 3.填料材质:采用不燃材料封堵	个	198			
171	031002003219	套管	1.名称、类型:混凝土楼板预留孔洞 2.规格:70 3.填料材质:采用不燃材料封堵	个	33			
±0.00以上_给排水_雨水及冷凝水								
172	031001006830	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:雨水 3.材质、规格:承压PVC-U管, DN100 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.含管卡及管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	414.6			
173	031001006831	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:PVC-U管, DN75 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.含管卡及管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	781.2			
174	031004014227	雨水斗	1.名称:87改进型雨水斗 2.型号、规格:DN100 3.参考图集:09S302-15	个	9			
175	031004014228	雨水斗	1.名称:180°侧入式成品雨水斗 2.型号、规格:DN100 3.参考图集:09S302-38	个	4			
176	031002003220	套管	1.名称、类型:空调冷媒管套管 2.材质:PVC 3.规格:75/50 4.其他:含预留洞等,综合考虑	个	140			
177	031004014229	给、排水附(配件)	1.名称:冷凝水地漏 2.材质:塑料 3.型号、规格:DN50	个	66			
±0.00以上_电气_强电工程								
178	030404017086	配电箱	1.名称:配电箱ALF1 2.型号:420*360*110 3.接线端子材质、规格:含无端子外部接线 4.安装方式:距地1.6m暗装 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	66			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第723页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
179	030404017087	配电箱	1.名称:电梯配电箱 11APDT1-3 2.型号:450*600*200 3.接线端子材质、规格:含无端子外部接线 4.安装方式:明装 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	3			
180	030411003030	桥架	1.名称:公共防火电缆桥架(设耐火隔板) 2.型号:钢制梯式 3.规格:200*100 4.其他:穿越防火分区时,其缝隙采用柔性防火封堵材料封堵,并在贯穿部位附近设置支撑,未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	97.8			
181	030411003031	桥架	1.名称:户表电缆桥架 2.型号:钢制梯式 3.规格:200*100 4.其他:穿越防火分区时,其缝隙采用柔性防火封堵材料封堵,并在贯穿部位附近设置支撑,未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	97.8			
182	030413001019	铁构件	1.名称:桥架支撑架(普通支撑架) 2.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	kg	195.6			
183	030411001259	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:DN20 4.敷设方式:暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	1314.8			
184	030411001260	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PVC 3.规格:φ16mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	5412.6			
185	030411001261	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PVC 3.规格:φ20mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	8665.9			
186	030411001262	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PVC 3.规格:φ32mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	665.9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第724页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
187	030411001263	配管	1.名称:电气配管 2.材质:SC管 3.规格:DN50 4.敷设方式:暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	34.1			
188	030411001264	配管	1.名称:电气配管 2.材质:SC管 3.规格:DN80 4.敷设方式:暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	27.6			
189	030408001111	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-3x10 3.敷设方式、部位:桥架敷设 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	1086.5			
190	030408001112	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-3x10 3.敷设方式、部位:穿管敷设 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	667.4			
191	030408001113	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-4X25+1X16 3.敷设方式、部位:桥架敷设 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	105.3			
192	030408001114	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-4X25+1X16 3.敷设方式、部位:穿管敷设 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	29.2			
193	030408006061	电力电缆头	1.名称:电力电缆终端头 2.型号:五芯,10mm2以内 3.安装位置:户内 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	66			
194	030408006062	电力电缆头	1.名称:电力电缆终端头 2.型号:五芯,35mm2以内 3.安装位置:户内 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	6			
195	030411004147	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:NH-BV-2.5 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	2542.6			
196	030411004148	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:ZR-BV-2.5 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	20641.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第725页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
197	030411004149	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:ZR-BV-4 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	20254.9			
198	030411004150	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:ZR-BV-16 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	110.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第726页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
199	030412001163	普通灯具	1.名称:应急壁灯 2.规格: 1*3W 3.安装形式:壁装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	39			
200	030412004014	装饰灯	1.名称:疏散出口标志灯 2.型号:1x3W 3.安装形式:门上方0.1米安装 4.其他:符合设计及验收要求	套	6			
201	030412001164	普通灯具	1.名称:应急壁灯(自带蓄电池) 2.规格: 1x12W 3.安装形式:壁装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	33			
202	030412001165	普通灯具	1.名称:防水LED壁灯 2.规格: 1*8W 3.安装形式:壁装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	33			
203	030412001166	普通灯具	1.名称:人体感应灯 2.规格: 1x12W 3.安装形式:吸顶安装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	102			
204	030412001167	普通灯具	1.名称:电梯井道照明壁灯(加防护罩) 2.规格: 1*13W 3.安装形式:壁装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	12			
205	030404035127	插座	1.名称:单相三极插座 2.安装方式:暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	33			
206	030404034100	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.规格:10A, 250V 3.安装方式:暗装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	33			
207	030404034101	照明开关	1.名称:单联单控防水型开关 2.规格:10A, 250V 3.安装方式:暗装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	33			
208	030404034102	照明开关	1.名称:单联双控开关 2.规格:10A, 250V 3.安装方式:暗装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	6			
209	030404033007	风扇	1.名称:排风扇 2.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第727页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
210	030411006141	接线盒	1.名称:铁接线盒 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	90			
211	030411006142	接线盒	1.名称:塑料接线盒 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	828			
212	030411006143	接线盒	1.名称:开关插座盒 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	2880			
213	030413002043	凿 (压)槽	1.名称:墙体剔槽含挂网 2.规格:DN20/DN15 3.要求:敷管后按相关要求修复 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	5734.6			
214	030413002044	凿 (压)槽	1.名称:墙体剔槽含挂网 2.规格:DN32 3.要求:敷管后按相关要求修复 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	225.1			
215	030413002045	凿 (压)槽	1.名称:墙体剔槽含挂网 2.规格:DN50 3.要求:敷管后按相关要求修复 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	12.3			
216	030413002046	凿 (压)槽	1.名称:墙体剔槽含挂网 2.规格:DN80 3.要求:敷管后按相关要求修复 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	10.5			
±0.00以上_电气_防雷接地								
217	030409008053	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位端子箱 2.安装方式:距地0.3m暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	66			
218	030409002059	接地母线	1.名称:接地母线 2.规格:-40*4热镀锌扁钢 3.安装方式:明配 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	98.5			
219	030409002060	接地母线	1.名称:接地母线 2.规格:-25*4热镀锌扁钢 3.安装方式:明配 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	238.6			
220	030409002061	接地母线	1.名称:接地母线 2.规格:-25*4热镀锌扁钢 3.安装方式:暗配 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	132			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第728页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
221	030409003028	避雷引下线	1.名称:避雷引下线 2.规格:利用所有柱内钢筋 3.其他:做法参见L13D10; 未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	384			
222	030409005024	避雷网	1.名称:避雷网 2.材质:热镀锌圆钢 3.规格:φ10 4.安装形式:明设,做法参见L13D10 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	342.5			
223	03B063	接地跨接	1.名称:所有突出屋面的金属构筑物、金属管道、风机、信号塔、节日彩灯等外壳均应与接闪带可靠焊接	处	60			
224	030411001265	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PC 3.规格:φ16mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	396			
225	030411004151	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:BVR-4 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	396			
226	03B064	柱主筋与圈梁钢筋焊接	1.名称:柱主筋与圈梁钢筋焊接	处	132			
227	030409006006	避雷针	1.名称:避雷针 2.材质:镀锌圆钢 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	根	30			
±0.00以上_电气_弱电工程								
228	030411003032	桥架	1.名称:弱电电缆桥架 2.型号:热镀锌槽式 3.规格:200*100 4.其他:穿越防火分区时,其缝隙采用柔性防火封堵材料封堵,并在贯穿部位附近设置支撑,未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	148.6			
229	030413001020	铁构件	1.名称:桥架支撑架 2.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	kg	137.4			
230	030411005049	接线箱	1.名称:住户智能箱HD 2.规格:按设计要求 3.安装方式:暗装,箱内不设置模块 距地0.5米 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	66			
231	030411006144	接线盒	1.名称:塑料接线盒 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	264			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第729页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
232	030411006145	接线盒	1.名称:白盖板 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	264			
233	030411001266	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PVC 3.规格: ϕ 16mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	457.2			
234	030411001267	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PVC 3.规格: ϕ 20mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	2567.5			
235	030411001268	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PVC 3.规格: ϕ 25mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	158.6			
±0.00以上_采暖								
236	031001001095	镀锌钢管	1.安装部位:室内管井 2.介质:采暖水 3.规格、压力水等级:DN80 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗、压力试验 6.含管道支吊架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	8			
237	031001001096	镀锌钢管	1.安装部位:室内管井 2.介质:采暖水 3.规格、压力水等级:DN65 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗、压力试验 6.含管道支吊架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	90			
238	031001001097	镀锌钢管	1.安装部位:室内管井 2.介质:采暖水 3.规格、压力水等级:DN50 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗、压力试验 6.含管道支吊架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	38			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第730页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
239	031001001098	镀锌钢管	1.安装部位:室内管井 2.介质:采暖水 3.规格、压力水等级:DN40 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗、压力试验 6.含管道支吊架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	50			
240	031001001099	镀锌钢管	1.安装部位:室内管井 2.介质:采暖水 3.规格、压力水等级:DN32 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗、压力试验 6.含管道支吊架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	83			
241	031001001100	镀锌钢管	1.安装部位:室内管井 2.介质:采暖水 3.规格、压力水等级:DN25 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗、压力试验 6.含管道支吊架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	129			
242	031001006832	塑料管	1.安装部位:室内垫层 2.介质:采暖水 3.材质、规格:S3.2系列PP-R塑料管De32 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗、压力试验 6.含管卡制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	1108.6			
243	03B065	地暖	1.名称:地暖 (按实铺面积) 2.包含分集水器及分集水器之后的采暖管道、阀门、配件、温控面板及电气管线敷设等全部内容 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m2	3366.25			
244	030413002047	凿 (压)槽	1.名称:剔槽 2.规格:DN20以内,综合考虑墙体材质 3.工作内容:剔槽、挂钢丝网、恢复	m	145.2			
245	031003002006	螺纹法兰阀门	1.名称:金属硬密封蝶阀 2.规格:DN80 3.连接方式:法兰连接 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	6			
246	031003001233	螺纹阀门	1.名称:铜球阀 2.规格:DN50 3.连接方式:螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第731页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
247	031003001234	螺纹阀门	1.名称:铜球阀 2.规格:DN32 3.连接方式: 螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	60			
248	031003001235	螺纹阀门	1.名称:铜球阀 2.规格:DN20 3.连接方式: 螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	6			
249	031003001236	螺纹阀门	1.名称:锁闭调节阀 2.规格:DN25 3.连接方式: 螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	66			
250	031003001237	螺纹阀门	1.名称:锁闭阀 2.规格:DN25 3.连接方式: 螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	66			
251	031003001238	过滤器	1.名称:Y型过滤器 2.规格:DN25 3.连接方式: 螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	66			
252	031003001239	螺纹阀门	1.名称:电动式恒温控制阀 2.规格:DN25 3.连接方式: 螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	66			
253	031003014013	热量表	1.名称:热计量表 2.规格:DN25 3.连接方式: 螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	块	66			
254	031003001240	螺纹阀门	1.名称:泄水阀 2.规格:DN25 3.连接方式: 螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	6			
255	031003001241	螺纹阀门	1.名称:自动排气阀 2.规格:DN20 3.连接方式: 螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	6			
256	031003001242	螺纹阀门	1.名称:球阀调节阀 2.规格:DN25 3.连接方式: 螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	132			
257	031003001243	螺纹阀门	1.名称:自动排气泄水阀 2.规格:DN20 3.连接方式: 螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	132			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第732页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
258	031005003006	其他成品散热器	1.材质、类型:钢制卫浴式专用散热器 2.型号、规格:含排气阀1个、活接头2个、内丝接头2个 3.托架刷油设计要求: t=22℃,单组散热量为224W 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	组	66			
259	031003001244	螺纹阀门	1.名称:角型手动调节阀 2.规格:DN20 3.连接方式:螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	132			
260	031201001016	管道刷油	1.除锈后刷防锈漆两道,银粉两道 2.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m ²	17.19			
261	031208002146	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑海绵保温 2.绝热厚度:10mm厚 3.管道直径:管径≤DN20	m ³	0.17			
262	031208002147	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑海绵保温 2.绝热厚度:25mm厚 3.管道直径:管径≤DN50	m ³	1.64			
263	031208002148	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑海绵保温 2.绝热厚度:28mm厚 3.管道直径:DN70≤管径≤DN150	m ³	0.95			
264	031208007054	防潮层、保护层	1.材料:PAP保护层	m ²	140.7			
265	030817008078	套管制作安装	1.类型:一般穿墙套管 2.规格:介质管道DN80 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	6			
266	030817008079	套管制作安装	1.类型:一般穿墙套管 2.规格:介质管道DN65 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	30			
267	030817008080	套管制作安装	1.类型:一般穿墙套管 2.规格:介质管道DN50 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	18			
268	030817008081	套管制作安装	1.类型:一般穿墙套管 2.规格:介质管道DN40 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	12			
269	030817008082	套管制作安装	1.类型:一般塑料套管 2.规格:介质管道DN25 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	396			
270	031002003221	套管	套管 1.名称、类型:混凝土楼板预留孔洞 2.规格:DN80 3.填料材质:采用不燃材料封堵	个	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第733页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
271	031002003222	套管	套管 1.名称、类型:混凝土楼板预留孔洞 2.规格:DN65 3.填料材质:采用不燃材料封堵	个	30			
272	031002003223	套管	套管 1.名称、类型:混凝土楼板预留孔洞 2.规格:DN50以内 3.填料材质:采用不燃材料封堵	个	30			
273	031009001024	采暖工程系统调试		系统	1			
海洋艺术小镇一期--57#楼								
57#楼建筑工程								
±0.00以下部分_土石方工程								
1	010101001034	平整场地		m2	566.08			
2	010103004027	竣工清理		m3	20462.11			
3	010101001035	钎探灌砂		m2	530.57			
±0.00以下部分_砌筑工程								
4	010402001031	砌块墙	1.砌体品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块 2.墙体厚度:综合考虑 3.墙体类型:砌块墙 4.砂浆强度等级、配合比:M5.0混合砂浆 5.包含堵眼、顶部处理及预埋砌块,其他未尽事宜详见图纸	m3	143.04			
±0.00以下部分_混凝土及钢筋工程								
5	010501001038	垫层	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C15混凝土 3.部位:筏板基础、集水坑垫层 4.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	63.23			
6	010501004008	满堂基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 P6混凝土 3.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	279.88			
7	010504001058	直形墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	144.06			
8	010504001059	直形墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:电梯井壁 4.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	13.8			
9	010504004005	挡土墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 P6 3.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	137.92			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第734页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	010503002013	矩形梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	4.44			
11	010505001049	有梁板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	89.12			
12	010508001019	后浇带	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 3.部位:梁后浇带 4.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	0.05			
13	010508001020	后浇带	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 3.部位:板后浇带 4.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	1.32			
14	010508001021	后浇带	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 3.部位:剪力墙后浇带 4.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	2.45			
15	010505003009	平板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35微膨胀砼 3.部位:管井 4.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	1.14			
16	010503004062	圈梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	5.14			
17	010503005031	过梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	1.71			
18	010502002049	构造柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	4.82			
19	010503004063	门槛	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:管井 4.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	0.16			
20	010506001071	直形楼梯	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.楼梯型式:无斜梁 4.梯板厚度:100mm 5.具体做法详见设计图纸 6.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m2	58.26			
21	010515001361	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300 $\leq$ ϕ 10箍筋	t	0.08			
22	010515001362	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 $\leq$ ϕ 10箍筋	t	7			
23	010515001363	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 $>$ ϕ 10箍筋	t	4.4			
24	010515001364	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:CRB600H $\leq$ Φ 10箍筋	t	0.01			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第735页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	010515001365	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HPB300 $\leq$ ϕ 10	t	0.04			
26	010515001366	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 $\leq$ ϕ 10	t	3.08			
27	010515001367	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 $\leq$ ϕ 18	t	71.23			
28	010515001368	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 $\leq$ ϕ 25	t	1.77			
29	010515001369	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: CRB600H $\leq$ Φ 10	t	7.42			
30	010515001370	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HPB300 Φ 6.5砌体加固筋 2.内含植筋	t	0.804			
31	010516003063	机械连接	1.机械连接接头种类、规格: ϕ 25以内 2.连接方式: 机械连接, 接头种类综合考虑	个	50			
32	010516003064	机械连接	1.焊接接头种类、规格: ϕ 14 2.连接方式: 焊接	个	1983			
33	010516003065	机械连接	1.焊接接头种类、规格: ϕ 16 2.连接方式: 焊接	个	369			
34	010516003066	机械连接	1.焊接接头种类、规格: ϕ 18 2.连接方式: 焊接	个	856			
35	010515003023	钢筋网片	1.部位: 不同材料墙体交接处 2.具体详见图纸	m ²	168.08			
36	010515003024	钢筋网片	1.材料品种、规格: 满铺12号钢丝网, 间距20mmX20mm, 用钢钉固定在墙上 2.部位: 楼梯间和人流通道的填充墙 3.其他未尽事宜详见图纸	m ²	456.96			
37	010516002004	预埋铁件	1.名称: 预埋件 2.包含楼梯预埋件、爬梯、集水坑盖板等 3.其他未尽事宜详见图纸	t	0.9			
38	010903005007	止水带	1.名称: 钢板止水带 2.材料品种、规格: -300*3 止水钢板	m	129.09			
±0.00以下部分_屋面及防水工程								
39	010904002048	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种: 水泥基渗透结晶型防水涂料 2.涂膜厚度、遍数: 1.0mm厚 3.部位: 公共配电间地面	m ²	5.21			
40	010904002049	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种: 水泥基渗透结晶型防水涂料 2.涂膜厚度、遍数: 1.0mm厚 3.部位: 地下配电室、发电机房、消防控制室、配电间等底板附加	m ²	3.36			
41	010904002050	地下室底板防水	1.防水品种: 基础底板内添加自愈合防水材料 2.厚度、遍数: 1.0mm厚, 不小于1.5kg/m ² 3.部位: 地下室底板	m ²	625.32			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第736页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
42	010903002040	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:水泥基渗透结晶型防水涂料 2.涂膜厚度、遍数: 1.0mm厚 3.部位: 地下配电室、发电机房、消防控制室、配电间等外墙附加	m2	8.98			
43	010903002041	地下室外墙防水	1.防水膜品种:地下室外墙内添加自愈合防水材料 2.厚度、遍数: 1.0mm厚, 不小于1.5kg/m ² 3.部位: 地下室外墙	m2	440.38			
44	010904002051	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:水泥基渗透结晶型防水涂料 2.涂膜厚度、遍数: 1.2mm厚 3.保护层: 20厚1:2水泥砂浆保护面层 3.部位: 集水坑地面	m2	10.8			
45	010903002042	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:水泥基渗透结晶型防水涂料 2.涂膜厚度、遍数: 1.2mm厚 3.保护层: 20厚1:2水泥砂浆保护面层 3.部位: 集水坑墙面	m2	34.2			
±0.00以下部分_保温、隔热、防腐工程								
46	011001003188	保温隔热墙面	1.做法: 1) 50厚聚苯板保护层 2.部位: 地下室中的外墙	m2	440.38			
±0.00以上部分_砌筑工程								
47	010402001032	砌块墙	1.砌体品种、规格、强度等级: 加气混凝土砌块 2.墙体厚度: 综合考虑 3.墙体类型: 砌块墙 4.砂浆强度等级、配合比: M5.0混合砂浆 5.包含堵眼、顶部处理及预埋砌块, 其他未尽事宜详见图纸	m3	1033.42			
48	010401012018	零星砌砖	1.砖品种、规格、强度等级: 蒸压灰砂砖,强度等级MU20 2.砂浆强度等级、配合比: 水泥砂浆M5.0 3.部位: 水泥砂浆台阶、花岗岩台阶、空调板上填充等 5.其他未尽事宜详见图纸设计	m3	15.55			
±0.00以上部分_混凝土及钢筋混凝土工程								
49	010502001049	矩形柱	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C30 3.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	5.51			
50	010504001060	直形墙	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C30 3.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	619.55			
51	010504001061	直形墙	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C30 3.部位: 电梯井壁 4.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	138			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第737页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
52	010503002014	矩形梁	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C30 3.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	0.72			
53	010505001050	有梁板	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C30 3.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	834.07			
54	010505003010	平板	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C35微膨胀 3.部位: 管井 4.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	7.92			
55	010512001007	平板	1.混凝土种类: 预制品盖板 2.混凝土强度等级: C30 3.部位: 屋面 4.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	4.97			
56	010503004064	圈梁	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C30 3.其他: 止水台 4.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	57.79			
57	010503004065	圈梁	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C20 3.部位: 门槛 4.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	1.39			
58	010507005026	扶手、压顶	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C25 3.窗台压顶 4.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	26.78			
59	010503005032	过梁	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C25 3.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	10.65			
60	010502002050	构造柱	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C25 3.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	38.45			
61	010506001072	直形楼梯	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C30 3.楼梯型式: 无斜梁 4.梯板厚度: 100mm 5.具体做法详见设计图纸 6.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m2	338.1			
62	010505007033	天沟(檐沟)、挑檐板	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C30 3.部位: 天沟、挑檐 4.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	93.02			
63	010505007034	天沟(檐沟)、挑檐板	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C30 3.部位: 空调板 4.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	25.97			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第738页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
64	010507007007	其他构件	1.现浇C20细石混凝土水簸箕 2.400*400*40mm高,内配筋双向 ϕ 4钢筋 3.其他未尽事宜详见图纸设计 4.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m ³	0.02			
65	010515001371	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300 $\leq \phi$ 10箍筋	t	0.484			
66	010515001372	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 $\leq \phi$ 10箍筋	t	48.84			
67	010515001373	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300 $\leq \phi$ 10	t	0.52			
68	010515001374	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 $\leq \phi$ 10	t	31.87			
69	010515001375	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 $\leq \phi$ 18	t	79.32			
70	010515001376	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 $\leq \phi$ 25	t	6.278			
71	010515001377	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:CRB600H $\leq \Phi$ 10箍筋	t	4.808			
72	010515001378	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:CRB600H $\leq \Phi$ 10	t	49.447			
73	010515001379	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:CRB600H $\leq \Phi$ 18	t	0.853			
74	010515001380	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300 Φ 6.5砌体加固筋 2.内含植筋	t	7.494			
75	010516003067	机械连接	1.焊接接头种类、规格: ϕ 14 2.连接方式:焊接	个	2847			
76	010516003068	机械连接	1.焊接接头种类、规格: ϕ 16 2.连接方式:焊接	个	927			
77	010516003069	机械连接	1.焊接接头种类、规格: ϕ 18 2.连接方式:焊接	个	204			
78	010515003025	钢筋网片	1.部位:不同材料墙体交接处 2.具体详见图纸	m ²	5451.54			
79	010515003026	钢筋网片	1.材料品种、规格:满铺12号钢丝网,间距20mmX20mm,用钢钉固定在墙上 2.部位:楼梯间和人流通道的填充墙 3.其他未尽事宜详见图纸	m ²	620.08			
80	010507001027	散水、坡道	1.做法: 1) 60厚C15混凝土 2) 150厚级配砂石(粒径 <50) 3) 素土夯实,向外坡4% 2.部位:草皮散水	m ²	103.32			
81	010501001039	垫层	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:轻骨料混凝土 3.浇注方式:自行考虑 4.部位:瓦屋面	m ³	12.06			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第739页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
82	010514001087	厨房排烟道	1.构件名称、规格:满足图纸设计 2.包括出屋面部分 3.含止回阀,具体要求详见图集L18J905-6(CB)及相关图集	m	97.65			
±0.00以上部分_屋面及防水工程								
83	010902001081	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:3.0厚SBS改性沥青防水卷材(刷基层处理剂一道) 2.部位:露台 3.其他:包含防水附加层	m ²	116.8			
84	010902001082	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:4.0厚SBS改性沥青防水卷材(刷基层处理剂一道) 2.部位:住宅、商业及配套公建的平屋面 3.其他:包含防水附加层	m ²	391.3			
85	010902002014	外加剂防水	1.防水品种:混凝土屋面板内添加外加剂防水材料 2.部位:住宅、商业及配套公建的平屋面、换热站、配电室、电梯机房、屋顶水箱间、楼梯间等屋面	m ²	384.8			
86	010902001083	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:4.0厚SBS改性沥青防水卷材(刷基层处理剂一道) 2.部位:换热站、配电室、电梯机房、屋顶水箱间、楼梯间等屋面 3.其他:包含防水附加层	m ²	27.49			
87	010902001084	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:4.0厚SBS改性沥青防水卷材(刷基层处理剂一道) 2.部位:瓦屋面 3.其他:包含防水附加层	m ²	179.97			
88	010902003094	屋面刚性层	1.做法: 1).40厚C20细石混凝土随打随抹; 2).200g/m ² 聚酯无纺布一层; 3).防水单列; 4).30厚C20细石混凝土找平层; 5).保温层单列; 6).20厚WS M20砂浆找平层; 7).最薄处30厚1:6水泥憎水型膨胀珍珠岩(向排水口找坡2%); 8).20厚WS M20砂浆找平层; 2.部位:露台	m ²	100.65			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第740页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
89	010902003095	屋面刚性层	1.做法: 1).40厚C20细石混凝土随打随抹; 2).200g/㎡聚酯无纺布一层; 3).防水单列; 4).30厚C20细石混凝土找平层; 5).保温层单列; 6).20厚WS M20砂浆找平层; 7).最薄处30厚1:6水泥憎水型膨胀珍珠岩(向排水口找坡2%); 8).20厚WS M20砂浆找平层; 2.部位: 住宅、商业及配套公建的平屋面	m2	364.3			
90	010902003096	屋面刚性层	1.做法: 1).20厚M15水泥砂浆抹平压光, 1mx1m分格, 缝宽20, 密封胶嵌缝; 2).200g/㎡聚酯无纺布一层; 3).防水单列; 4).30厚C20细石混凝土找平层; 5).保温层单列; 6).20厚WS M20砂浆找平层; 7).最薄处30厚1:6水泥憎水型膨胀珍珠岩(向排水口找坡2%); 8).20厚WS M20砂浆找平层; 2.部位: 换热站、配电室、电梯机房、屋顶水箱间、楼梯间等屋面	m2	20.5			
91	010901001013	瓦屋面	1.做法: 1).波形瓦 2).35厚C20细石混凝土持钉层, 内配Φ4@100x100钢筋网; 3).200g/㎡聚酯无纺布一层; 4).防水层单列; 5).20厚WS M20砂浆找平层; 2.部位: 现浇瓦屋面	m2	82.5			
92	010901001014	瓦屋面	1.做法: 1).波形瓦 2).35厚C20细石混凝土持钉层, 内配Φ4@100x100钢筋网; 3).满铺0.4厚聚乙烯膜一层; 4).防水层单列; 5).20厚1:2.5水泥砂浆找平层; 2.部位: 填充瓦屋面	m2	46.9			
93	010902002015	屋面涂膜防水	1.防水膜品种:聚合物水泥防水涂料 2.涂膜厚度、遍数: 1.5mm厚 (Ⅱ型) 3.部位: 雨棚、风井顶板、空调板、太阳能板等水平外挑构件	m2	334.77			
94	010903002043	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:水泥基渗透结晶型防水涂料 2.涂膜厚度、遍数: 1.0mm厚 3.部位: 外窗侧	m2	620.62			
±0.00以上部分_保温、隔热、防腐工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第741页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
95	011001005035	保温隔热楼地面	1.做法: 1).0.2厚铺真空镀铝聚脂薄膜(或铺玻璃布基铝箔贴面层)反射层 2).50厚挤塑聚苯板保温层 3).外墙内侧贴10mm厚挤塑聚苯本绝热层 2.部位: 住宅户内: 卧室、客厅、餐厅、书房、走道地面等首层	m2	311.81			
96	011001005036	保温隔热楼地面	1.做法: 1).0.2厚铺真空镀铝聚脂薄膜(或铺玻璃布基铝箔贴面层)反射层 2).20厚挤塑聚苯板保温层 3).外墙内侧贴10mm厚挤塑聚苯本绝热层 2.部位: 住宅户内: 卧室、客厅、餐厅、书房、走道地面等除外	m2	3054.44			
97	011001003189	保温隔热墙面	1.做法: 1).15厚玻化微珠保温浆料, 分层施工; 2).5厚抗裂抹面砂浆, 中间压入一层耐碱玻璃纤维网布;2.部位: 分隔采暖与非采暖房间的隔墙(不采暖一侧的墙面)	m2	1424.64			
98	011001003190	保温隔热墙面	1.做法: 1).20玻化微珠保温浆料, 分层施工; 2).5厚抗裂抹面砂浆, 中间压入一层耐碱玻璃纤维网布;2.部位: 分户墙(双侧涂刷)	m2	750.19			
99	011001001092	保温隔热屋面	1.做法: 1) 120厚聚苯板(EPS) 2.部位: 露台	m2	100.65			
100	011001001093	保温隔热屋面	1.做法: 1) 120厚聚合聚苯板(AEPS) 2.部位: 住宅、商业及配套公建的平屋面	m2	364.3			
101	011001001094	保温隔热屋面	1.做法: 1) 120厚聚合聚苯板(AEPS) 2.部位: 换热站、配电室、电梯机房、屋顶水箱间、楼梯间等屋面	m2	20.5			
102	011001003191	保温隔热墙面	1.做法: 1).100厚聚合聚苯板(AEPS), 燃烧性能为A级, 配套胶粘剂黏贴, 辅助锚栓固定; 2).5厚聚合物水泥防水砂浆, 中间压入一层耐碱玻璃纤维网布; 2.部位: 外墙面	m2	5956.82			
103	011001003192	保温隔热墙面	1.做法: 1).30厚玻化微珠保温浆料; 2).5厚抗裂砂浆面层压入耐碱玻纤网格布; 2.部位: 外门窗洞口周边侧墙	m2	1085.13			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第742页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
104	011001003193	保温隔热墙面	1.做法: 1).5厚抗裂砂浆复合耐碱网格布外墙饰面; 2).20(最薄处)厚胶粉聚苯颗粒保温浆料保温找坡层,外坡2%; 3).防水单列; 2.部位: 女儿墙顶面及内侧(图纸F-冷桥部位)	m2	72.52			
105	011001001095	保温隔热屋面	1.做法: 1).5厚抗裂砂浆复合耐碱网格布外墙饰面; 2).20(最薄处)厚胶粉聚苯颗粒保温浆料保温找坡层,外坡2%; 3).防水单列; 4).15厚1:3水泥砂浆抹平; 0).现浇混凝土挑板; 2.部位: 空调板及太阳能挑板等水平悬挑构件顶面(图纸F-冷桥部位)	m2	147.34			
106	011001001096	保温隔热屋面	1.做法: 0).现浇混凝土挑板; 1).界面砂浆; 2).20厚胶粉聚苯颗粒保温浆料保温找平层; 3).1.5厚抗裂砂浆复合耐碱网格布外墙饰面 2.部位: 空调板及太阳能挑板等水平悬挑构件底面(图纸F-冷桥部位)	m2	275.93			
107	011001003194	保温隔热墙面	1.做法: 1).5厚抗裂砂浆中间压入耐碱网格布; 2).30厚玻化微珠; 2.部位: 出屋面烟气道、女儿墙外侧(图纸F-外墙4)	m2	56.38			
57#楼装饰工程								
±0.00以下部分_楼地面装饰工程								
1	011101003077	细石混凝土楼地面	1.做法: 1) 40mm厚C20细石混凝土随打随抹平 2.部位: 储藏室、地下公共走道、电信间、电表间、排烟机房、下部无功能房间的热力小室、风机房等设备用房地面	m2	339.05			
2	011101003078	细石混凝土楼地面	1.做法: 1) 50mm厚C20细石混凝土随打随抹平 2.部位: 车库排烟机房	m2	28.01			
3	011102003019	块料楼地面	1.做法: 1) 30厚砂浆+10厚面砖; 2).素水泥浆一道; 2.部位: 楼梯间、地下室电梯厅及前室	m2	68.37			
4	011106002004	块料楼梯面层	1.做法: 1) 30厚砂浆+10厚面砖; 2).素水泥浆一道; 2.部位: 楼梯踏步	m2	33.9			
5	011101003079	细石混凝土楼地面	1.做法: 1) 50mm厚C20细石混凝土随打随抹平, 内配双向 ϕ 4@200 2.部位: 公共配电间地面	m2	3.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第743页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
±0.00以下部分_墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程								
6	011201001089	墙面一般抹灰	1.做法： 1).界面处理剂一道（混凝土墙时为素水泥浆）； 2).7厚WP M5砂浆找平； 2.部位：公共配电间、储藏室、地下公共走道、电信间、电表间、排烟机房、下部无功能房间的热力小室、风机房等设备用房	m2	2079.08			
7	011201001090	墙面一般抹灰	1.做法： 1).界面处理剂一道（混凝土墙时为素水泥浆）； 2).10厚WP M15砂浆找平； 2.部位：楼梯间、地下室电梯厅及前室	m2	442.36			
8	011201001091	墙面一般抹灰	1.做法： 1).界面处理剂一道（混凝土墙时为素水泥浆）； 2.部位：车库排烟机房	m2	210.12			
9	010808005012	石材门窗套	1.深咖网石材门窗套 2.部位：电梯门	m	16.2			
±0.00以下部分_油漆、涂料								
10	011407001057	墙面喷刷涂料	1.做法： 1).2厚柔性腻子分遍刮平； 2).大白乳胶漆饰面； 2.部位：楼梯间、地下室电梯厅及前室	m2	442.36			
11	011407001058	墙面喷刷涂料	1.做法： 1).2厚柔性腻子分遍刮平； 2.部位：公共配电间、储藏室、地下公共走道、电信间、电表间、排烟机房、下部无功能房间的热力小室、风机房等设备用房	m2	2079.08			
12	011407001059	墙面喷刷涂料	1.做法： 1).2厚柔性腻子分遍刮平； 2).防水涂料2道 3).部位：车库排烟机房	m2	210.12			
±0.00以下部分_天棚工程								
13	011407002018	天棚喷刷涂料	1.做法： 1).2遍柔韧型腻子分遍刮平 2.部位：公共配电间、储藏室、地下公共走道、电信间、电表间、排烟机房、下部无功能房间的热力小室、风机房等设备用房、楼梯间、地下室电梯厅及前室	m2	360.27			
14	011407002019	天棚喷刷涂料	1.做法： 1).2厚柔韧型腻子分遍刮平（耐水） 2.部位：车库排烟机房	m2	20.43			
±0.00以上部分_楼地面装饰工程								
15	011102003020	石材楼地面	1.做法： 1) 30厚砂浆+600*600金麻花岗岩（哑光）； 2).素水泥浆一道； 2.部位：住宅门厅、电梯厅及前室、公共走道、楼梯间楼面	m2	477.41			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第744页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	011101001072	水泥砂浆楼地面	1.做法: 1) 20厚WS M20砂浆抹平压光 2.部位: 电梯机房楼面	m2	10.8			
17	011106001007	石材楼梯面层	1.做法: 1) 1:2.5水泥砂浆粘贴层; 2).金麻花岗岩(哑光)楼梯踏步; 2.部位: 楼梯踏步	m2	187.47			
18	011108001007	石材零星项目	1.过口石黑金花大理石 2.部位: 电梯厅、门厅、楼梯间	m2	13.2			
19	011105002007	石材踢脚线	1.蒙古黑石材踢脚 2.部位: 电梯厅、门厅、楼梯间	m2	81.14			
20	011101003080	细石混凝土楼地面	1.做法: 1) 50厚C15豆石混凝土(上下配Φ3双向@50钢筋网片) 2.部位: 卧室、客厅、餐厅、书房、走道等	m2	3366.25			
21	011101003081	细石混凝土楼地面	1.做法: 1) 1.做法: 1) 40厚C20细石混凝土随打随抹平(地面无设备管道处取消此条); 2).素水泥浆一道; 2.部位: 封闭阳台	m2	251.2			
22	011102003021	块料楼地面	1.做法: 1) 30厚砂浆+10厚面砖; 2.部位: 露台楼面	m2	100.65			
23	011101003082	细石混凝土楼地面	1.做法: 1) 40厚C20细石混凝土随打随抹平 2.部位: 住宅户内: 电井、水暖井	m2	59.92			
±0.00以上部分_墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程								
24	011201001092	墙面一般抹灰	1.做法: 1).界面处理剂一道(混凝土墙时为素水泥浆); 2).15厚WP M15砂浆找平; 2.部位: 住宅门厅、电梯厅、前室	m2	558.81			
25	011201001093	墙面一般抹灰	1.做法: 1).界面处理剂一道(混凝土墙时为素水泥浆); 2).15厚WP M5砂浆找平; 2.部位: 卧室、客厅、餐厅、书房等	m2	6194.79			
26	011201001094	墙面一般抹灰	1.做法: 1).界面处理剂一道(混凝土墙时为素水泥浆); 2).15厚WP M5砂浆找平; 3).墙面满铺防腐钢板网(厚度不小于1mm)建筑工程中计入 2.部位: 封闭楼梯间、电梯厅、公共走道等	m2	2701.22			
27	011201001095	墙面一般抹灰	1.做法: 1).界面处理剂一道(混凝土墙时为素水泥浆); 2.部位: 车库排烟机房	m2	174.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第745页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	011201001096	墙面一般抹灰	1.做法: 1).界面处理剂一道(混凝土墙时为素水泥浆); 2).20厚WP M5砂浆找平; 2.部位: 封闭阳台	m ²	930.8			
29	011201001097	墙面一般抹灰	1.做法: 1).界面处理剂一道(混凝土墙时为素水泥浆); 2).7厚WP M5砂浆找平; 2.部位: 水暖井、电井	m ²	672.21			
30	011201001098	墙面一般抹灰	1.做法: 1).15厚WP M15水泥砂浆找平层; 2).墙面满铺防腐钢板网(厚度不小于1mm) 2.部位: 外墙面	m ²	5840.1			
31	010809004008	石材窗台板	1.材料: 新西米石材窗台板; 2.部位: 楼梯间、电梯厅、门厅	m ²	12.42			
32	010808005013	石材门窗套	1.深咖网石材门窗套 2.部位: 电梯门	m	178.2			
±0.00以上部分_油漆、涂料、裱糊工程								
33	011407001060	墙面喷刷涂料	1.做法: 真石漆面层, 颜色详见立面图及效果图 2.其他未尽事宜详见图纸设计 3.部位: 外墙面	m ²	5700.62			
34	011407001061	墙面喷刷涂料	1.做法: 丙烯酸涂料面层, 颜色详见立面图及效果图 2.部位: 空调外机百叶格栅内	m ²	1893.5			
35	011407001062	墙面喷刷涂料	1.做法: 1).2厚柔性腻子分遍刮平; 2.部位: 电梯机房	m ²	390.24			
36	011407001063	墙面喷刷涂料	1.做法: 1).2厚柔性腻子分遍刮平; 2).大白乳胶漆饰面; 2.部位: 楼梯间、电梯厅、门厅	m ²	1654.17			
±0.00以上部分_天棚工程								
37	011407002020	天棚喷刷涂料	1.做法: 1).2遍柔性腻子分遍刮平; 2).白色乳胶漆饰面; 2.部位: 电梯厅、门厅、楼梯间(包括楼梯梯段底部)	m ²	604.87			
±0.00以上部分_其他装饰工程								
38	011502007023	外装饰线条	1.线条材料品种、规格、颜色:EPS保温造型装饰线条 2.尺寸: 200mm*50mm 3.其他详见图纸设计	m	170.7			
39	011502007024	外装饰线条	1.线条材料品种、规格、颜色:EPS保温造型装饰线条 2.尺寸: 75mm*40mm 3.其他详见图纸设计	m	791.7			
40	011502007025	外装饰线条	1.线条材料品种、规格、颜色:EPS保温造型装饰线条 2.尺寸: 150mm*135mm 3.其他详见图纸设计	m	2211.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第746页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	011502007026	外装饰线条	1.线条材料品种、规格、颜色:EPS保温造型装饰线条 2.尺寸: 300mm*150mm 3.其他详见图纸设计	m	1414.2			
42	01QDB0050008	成品塑料滴水线条安装		m	739.2			
57#楼安装工程								
±0.00以下_给排水_给水								
1	010101003128	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:2m内 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m3	72			
2	010103001128	回填方	1.密实度要求:综合考虑 2.填方材料品种:回填土 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m3	72			
3	030817008083	套管制作安装	1.类型:刚性防水套管 2.规格:介质管道DN20 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	66			
4	031001006833	塑料管	1.安装部位:埋地 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR给水管, De25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含水冲洗、消毒、压力试验 6.含刷油防腐 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	295			
5	031001007021	复合管	1.安装部位:埋地 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管, DN20 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含水冲洗、消毒、压力试验 6.含刷油防腐 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	635.8			
6	031001006834	塑料管	1.安装部位:室内地下 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR给水管, De25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含水冲洗、消毒、压力试验 6.含管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	174			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第747页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	031001007022	复合管	1.安装部位:室内地下 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管, DN20 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含水冲洗、消毒、压力试验 6.含管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m	416			
8	031208002149	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑海绵 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径: ϕ 57内 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m ³	3.3			
9	031208007055	防潮层、保护层	1.材料:PAP保护层 2.对象:管道	m ²	181.54			
	±0.00以下_给排水_排水							
10	030817008084	套管制作安装	1.类型:刚性防水套管 2.规格:介质管道DN100 3.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	18			
11	030817008085	套管制作安装	1.类型:刚性防水套管 2.规格:介质管道DN70 3.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	9			
12	010101003129	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:2m内 3.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m ³	28.8			
13	010103001129	回填方	1.密实度要求:综合考虑 2.填方材料品种:回填土 3.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m ³	28.8			
14	031001005128	铸铁管	1.安装部位:室内埋地 2.介质:排水 3.材质、规格:机制铸铁排水管道DN100 4.连接形式:柔性接口 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m	11.28			
15	031001005129	铸铁管	1.安装部位:室内埋地 2.介质:排水 3.材质、规格:机制铸铁排水管道DN75 4.连接形式:柔性接口 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m	12.69			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第748页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	031001005130	铸铁管	1.安装部位:地下室 2.介质:排水 3.材质、规格:机制铸铁排水管DN100 4.连接形式:柔性接口 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.刷油防腐:防锈漆两道,调和漆两道 7.含管道支架制作安装 8.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	20.61			
17	031001005131	铸铁管	1.安装部位:地下室 2.介质:排水 3.材质、规格:机制铸铁排水管DN75 4.连接形式:柔性接口 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.刷油防腐:防锈漆两道,调和漆两道 7.含管道支架制作安装 8.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	53.61			
18	031001005132	铸铁管	1.安装部位:地下室 2.介质:排水 3.材质、规格:机制铸铁排水管DN50 4.连接形式:柔性接口 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.刷油防腐:防锈漆两道,调和漆两道 7.含管道支架制作安装 8.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	3			
19	031001006835	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:硬聚氯乙烯(PVC-U)内螺旋消音管, DN100 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.含伸缩节、阻火圈、支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	14.4			
20	031001006836	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:硬聚氯乙烯(PVC-U)内螺旋消音管, DN70 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.含伸缩节、阻火圈、支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	6.4			
21	031202008007	埋地管道防腐蚀	1.除锈级别:三油两布	m2	8.63			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第749页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	031208002150	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑海绵 2.绝热厚度:20mm 3.管道外径: ϕ 133内 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m3	0.58			
23	031208007056	防潮层、保护层	1.材料:PAP保护层 2.对象:管道	m2	35.02			
±0.00以下_给排水_雨水及冷凝水								
24	030817008086	套管制作安装	1.类型:刚性防水套管 2.规格:介质管道DN100 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	17			
25	030817008087	套管制作安装	1.类型:刚性防水套管 2.规格:介质管道DN75 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	15			
26	031001006837	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:雨水 3.材质、规格:承压PVC-U管, DN100 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.含管卡及管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	39.1			
27	031001006838	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:PVC-U管, DN75 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.含管卡及管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	34.5			
±0.00以下_给排水_压力排水								
28	030109001005	供水泵	1.名称:潜污泵 2.型号、规格:Q=8.5m3/h, H=13m,N=1.1Kw 3.减振装置形式、数量:符合验收规范要求 4.灌浆配合比:符合验收规范要求	台	3			
29	030817008088	套管制作安装	1.类型:刚性防水套管 2.规格:介质管道DN50 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	3			
30	010101003130	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:2m内 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m3	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第750页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	010103001130	回填方	1.密实度要求:综合考虑 2.填方材料品种:回填土 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m ³	6			
32	031001007023	复合管	1.安装部位:室内地下 2.介质:压力排水 3.材质、规格:衬塑钢管DN50 4.连接形式:沟槽式或法兰连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含水冲洗、消毒、压力试验 6.含管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	26			
33	031201001017	管道刷油	1.油漆品种:防锈漆2道,灰色调和漆2道	m ²	4.74			
34	030807003013	低压法兰阀门	1.名称:铜芯球墨铸铁外壳闸阀 2.型号、规格:DN50 3.连接形式:法兰连接	个	3			
35	030807003014	低压法兰阀门	1.名称:污水专用球形止回阀 2.型号、规格:DN50 3.连接形式:法兰连接	个	3			
36	030807003015	低压法兰阀门	1.名称:橡胶软连接 2.型号、规格:DN50 3.连接形式:法兰连接	个	3			
37	030601002005	压力仪表	1.名称:压力表 2.压力表弯材质、规格:含压力表弯安装及调试	台	3			
±0.00以下_电气_强电工程								
38	030404017088	配电箱	1.名称:配电箱-1APPY1 2.型号:450x600x225 3.接线端子材质、规格:含接线端子 4.安装方式:明装 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	1			
39	030404017089	配电箱	1.名称:配电箱-1APPY2 2.型号:450x600x225 3.接线端子材质、规格:含接线端子 4.安装方式:明装 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	1			
40	030404017090	配电箱	1.名称:配电箱-1APBF1 2.型号:450x600x225 3.接线端子材质、规格:含接线端子 4.安装方式:明装 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	1			
41	030404017091	配电箱	1.名称:配电箱-1APPW-RB 2.型号:450x600x225 3.接线端子材质、规格:含接线端子 4.安装方式:明装 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第751页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
42	030404017092	配电箱	1.名称:配电箱-1ATG 2.型号:450x600x225 3.接线端子材质、规格:含接线端子 4.安装方式:明装 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	1			
43	030404017093	配电箱	1.名称:配电箱-1ALG1 2.型号:360x240x120 3.接线端子材质、规格:含接线端子 4.安装方式:明装 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	1			
44	030404017094	配电箱	1.名称:配电箱-1ALE1 2.型号:450x600x225 3.接线端子材质、规格:含接线端子 4.安装方式:明装 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	1			
45	030404016006	控制箱	1.名称:应急照明集中电源箱-1EDU1/2/3 2.型号:按设计要求 3.接线端子材质、规格:含接线端子 4.安装方式:明装 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	3			
46	030411003033	桥架	1.名称:照明桥架 2.型号:热镀锌槽式 3.规格:200*100 4.其他:穿越防火分区时,其缝隙采用柔性防火封堵材料封堵,并在贯穿部位附近设置支撑,未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	148.6			
47	030411003034	桥架	1.名称:照明桥架 2.型号:热镀锌槽式 3.规格:100*100 4.其他:穿越防火分区时,其缝隙采用柔性防火封堵材料封堵,并在贯穿部位附近设置支撑,未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	38			
48	030411002011	线槽	1.名称:耐火线槽 2.规格:200*100 3.其他:穿越防火分区时,其缝隙采用柔性防火封堵材料封堵,并在贯穿部位附近设置支撑,未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	56			
49	030413001021	铁构件	1.名称:桥架支撑架 (普通支撑架) 2.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	kg	232			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第752页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
50	030411001269	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:DN16 4.敷设方式:暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	10			
51	030411001270	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:DN20 4.敷设方式:暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	182.6			
52	030411001271	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:DN32 4.敷设方式:暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	28.4			
53	030411001272	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PVC 3.规格:φ 16mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	59.7			
54	030411001273	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PVC 3.规格:φ 20mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	62.3			
55	030411001274	配管	1.名称:电气配管 2.材质:SC管 3.规格:DN20 4.敷设方式:暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	286.2			
56	030411001275	配管	1.名称:电气配管 2.材质:SC管 3.规格:DN32 4.敷设方式:暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	25.9			
57	030411001276	配管	1.名称:电气配管 2.材质:SC管 3.规格:DN40 4.敷设方式:暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	95.7			
58	030411001277	配管	1.名称:电气配管 2.材质:金属软管 3.规格:φ 16mm 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第753页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
59	030411001278	配管	1.名称:电气配管 2.材质:金属软管 3.规格:φ 20mm 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	24			
60	030411001279	配管	1.名称:电气配管 2.材质:金属软管 3.规格:φ 40mm 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	9.2			
61	030408001115	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-4x70+1x35 3.敷设方式、部位:桥架敷设 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	13.8			
62	030408001116	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-4X25+1X16 3.敷设方式、部位:桥架敷设 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	58.4			
63	030408001117	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-3x10 3.敷设方式、部位:桥架敷设 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	489.7			
64	030408001118	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-5x6 3.敷设方式、部位:穿管敷设 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	101.2			
65	030408001119	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-5x6 3.敷设方式、部位:桥架敷设 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	207.6			
66	030408001120	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZN-YJY-5x6 3.敷设方式、部位:穿管敷设 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	8			
67	030408001121	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZN-YJY-5x6 3.敷设方式、部位:桥架敷设 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	45.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第754页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
68	030408001122	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZN-YJY-4x4 3.敷设方式、部位:穿管敷设 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	28.2			
69	030408001123	电力电缆	1.名称:排污泵电缆 2.型号:JGF-4*4 3.敷设方式、部位:穿管敷设 4.备注:电缆设备自带,只计安装费	m	29.6			
70	030408002005	控制电缆	1.名称:液位信号线 2.型号:KVV-4*1.0 3.敷设方式、部位:穿管敷设 4.备注:线缆设备自带,只计安装费	m	19.16			
71	030408006063	电力电缆头	1.名称:电力电缆终端头 2.型号:五芯,10mm2以内 3.安装位置:户内 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	74			
72	030408006064	电力电缆头	1.名称:电力电缆终端头 2.型号:五芯,35mm2以内 3.安装位置:户内 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	4			
73	030408006065	电力电缆头	1.名称:电力电缆终端头 2.型号:五芯,120mm2以内 3.安装位置:户内 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	2			
74	030411004152	线缆敷设	1.名称:铜芯线缆 2.配线形式:管内敷设 3.型号:WDZ-YJY-3*2.5 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	859.8			
75	030411004153	线缆敷设	1.名称:铜芯线缆 2.配线形式:桥架敷设 3.型号:WDZ-YJY-3*2.5 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	516.7			
76	030411004154	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZN-BYJ-2.5 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	268.4			
77	030411004155	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:桥架穿线 3.型号:WDZN-BYJ-2.5 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	184.6			
78	030411004156	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:NH-BV-2.5 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	187.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第755页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
79	030411004157	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:ZR-BV-2.5 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	174.2			
80	030411004158	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:桥架穿线 3.型号:ZR-BV-2.5 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	247.1			
81	030411004159	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:ZR-BV-4 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	231.5			
82	030411004160	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:桥架穿线 3.型号:ZR-BV-4 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	649.6			
83	030404034103	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.规格:10A, 250V 3.安装方式:暗装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	24			
84	030404034104	照明开关	1.名称:单联双控开关 2.规格:10A, 250V 3.安装方式:暗装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	3			
85	030404034105	照明开关	1.名称:单联单控防水型开关 2.规格:10A, 250V 3.安装方式:暗装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	1			
86	030404034106	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.规格:10A, 250V 3.安装方式:暗装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	5			
87	030404034107	照明开关	1.名称:三联单控开关 2.规格:10A, 250V 3.安装方式:暗装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	1			
88	030404035128	插座	1.名称:单相二、三极插座 2.安装方式:暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	18			
89	030404035129	插座	1.名称:单相三极插座 2.安装方式:暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第756页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
90	030404035130	插座	1.名称:单相三极密闭型插座 2.安装方式:暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	9			
91	030404035131	插座	1.名称:单相二、三极密闭型插座 2.安装方式:暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	9			
92	030412001168	普通灯具	1.名称:节能灯 2.规格: 1x13W 3.安装形式:吸顶安装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	24			
93	030412001169	普通灯具	1.名称:密闭防潮节能灯 2.规格: 1x22W 3.安装形式:吸顶安装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	1			
94	030412005009	荧光灯	1.名称:双管荧光灯 2.规格: 2x28W 3.安装形式:吸顶安装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	5			
95	030412001170	普通灯具	1.名称:人体感应灯 2.规格: 1x12W 3.安装形式:吸顶安装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	19			
96	030412001171	普通灯具	1.名称:应急壁灯(自带蓄电池) 2.规格: 1x18W 3.安装形式:壁装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	6			
97	030412001172	普通灯具	1.名称:应急壁灯 2.规格: 1*3W 3.安装形式:壁装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	16			
98	030412001173	普通灯具	1.名称:电梯井道照明壁灯(加防护罩) 2.规格: 1*13W 3.安装形式:壁装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	3			
99	030412004015	装饰灯	1.名称:疏散出口标志灯 2.型号:1x3W 3.安装形式:门上方0.1米安装 4.其他:符合设计及验收要求	套	11			
100	030412004016	装饰灯	1.名称:疏散指示标志灯 2.型号:1*1W 3.安装形式:距地0.8m暗装 4.其他:符合设计及验收要求	套	10			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第757页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
101	030411006146	接线盒	1.名称:铁接线盒 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	70			
102	030411006147	接线盒	1.名称:塑料接线盒 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	33			
103	030411006148	接线盒	1.名称:开关插座盒 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	72			
104	030408003057	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:焊接钢管 3.规格:SC120 4.敷设方式:暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	24			
105	010101003131	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:2m内 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m ³	11.52			
106	010103001131	回填方	1.密实度要求:综合考虑 2.填方材料品种:回填土 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m ³	11.52			
107	030413002048	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽含挂网 2.规格:DN20/DN15 3.要求:敷管后按相关要求修复 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	256.9			
108	030413002049	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽含挂网 2.规格:DN32 3.要求:敷管后按相关要求修复 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	25.6			
109	030413002050	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽含挂网 2.规格:DN40 3.要求:敷管后按相关要求修复 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	45.98			
110	030817008089	套管制作安装	1.类型:刚性防水套管 2.规格:介质管道DN120 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	3			
111	03B066	预留孔洞及封堵	1.规格:管道DN120 2.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	处	3			
112	030406005008	普通交流同步电动机	1.名称:电动机检查接线 2.容量(kW):3kW内	台	1			
113	030406005009	普通交流同步电动机	1.名称:电动机检查接线 2.容量(kW):13kW内	台	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第758页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	±0.00以下_电气_防雷接地							
114	030409001050	测试连接板	1.名称:断接卡子 2.规格:详见L13D10-77 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	块	12			
115	030409002062	接地母线	1.名称:接地母线 2.规格:-40*4热镀锌扁钢 3.安装方式:埋地 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	186.9			
116	030409003029	避雷引下线	1.名称:避雷引下线 2.规格:利用所有柱内钢筋 3.其他:做法参见L13D10;未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	72			
117	030409008054	等电位端子箱、测试板	1.名称:总等电位端子箱 2.安装方式:距地0.5m暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	4			
118	030409008055	等电位端子箱、测试板	1.名称:等电位端子箱 2.安装方式:距地0.3m暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	1			
119	030409001051	接地极	1.利用整个基础板底主钢筋作为接地装置,使整个基础形成一个电气回路。 基础内两根%%c10以上钢筋做接地体,未联结处采用-40x4镀锌扁钢可靠焊接。 与整个基础接地网联结。	m	127.6			
120	03B067	接地跨接	1.名称:进出建筑物的所有设备金属管道与接地干线可靠连接	处	61			
121	030411001280	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PC 3.规格:φ 16mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	37.4			
122	030411004161	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:BVR-4 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	40			
123	030414011026	接地装置	1.名称:接地装置系统调试 2.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	系统	1			
	±0.00以下_电气_弱电工程							
124	030411002012	线槽	1.名称:电信金属线槽 2.规格:200*100 3.其他:穿越防火分区时,其缝隙采用柔性防火封堵材料封堵,并在贯穿部位附近设置支撑,未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	45.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第759页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
125	030413001022	铁构件	1.名称:桥架支撑架(普通支撑架) 2.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	kg	42			
126	030408003058	电缆保护管	1.名称:弱电预埋管 2.材质:焊接钢管 3.规格:SC50 4.敷设方式:暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	24			
127	010101003132	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:2m内 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m ³	2.88			
128	010103001132	回填方	1.密实度要求:综合考虑 2.填方材料品种:回填土 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m ³	2.88			
129	030411001281	配管	1.名称:弱电预埋管 2.材质:PC 3.规格:φ20mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	46.8			
130	030411001282	配管	1.名称:弱电预埋管 2.材质:PC 3.规格:φ25mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	26.7			
131	030411006149	接线盒	1.名称:塑料接线盒 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	10			
132	030411006150	接线盒	1.名称:白盖板 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	10			
133	030904014007	对讲电话主机(柜)	1.名称:楼宇安防设备箱 2.规格:450*650*180 3.其他:含UPS电源+对讲主机等全部工作内容,未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	1			
134	030411005050	接线箱	1.名称:有线电视前端箱 2.规格:400*400*160 3.安装方式:明装 4.其他:含配线架、HUB、LIU等全部工作内容,未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	1			
135	030411005051	接线箱	1.名称:光配线箱 2.规格:600*800*180 3.安装方式:明装 4.其他:含配线架、HUB、LIU等全部工作内容,未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第760页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
136	030411005052	接线箱	1.名称:视频监控分线箱 2.规格:按设计要求 3.安装方式:明装 4.其他:含配线架、HUB、LIU等全部工作内容,未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	1			
137	030411005053	接线箱	1.名称:数据远传单元采集机箱 2.规格:500*600*200 3.安装方式:明装 4.其他:含配线架、HUB、LIU等全部工作内容,未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	1			
±0.00以下_采暖								
138	031003014014	热力入口装置	1.类型:供暖热力入口DN100 2.型号、规格:热力入口装置设置具备远传功能的热量表、静态水力平衡阀和自力式动态压差控制阀。 3.参考图集L13N7-6 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	1			
139	031001002006	无缝钢管	1.安装部位:室内地下 2.介质:采暖水 3.规格、压力水等级:DN100 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗、压力试验 6.含管道支吊架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	48			
140	031001001101	镀锌钢管	1.安装部位:室内地下 2.介质:采暖水 3.规格、压力水等级:DN80 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗、压力试验 6.含管道支吊架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	68			
141	031002003224	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.介质管道直径:DN100 3.填料材质:采用阻燃密实材料和防水油膏填实	个	4			
142	031003001245	螺纹阀门	1.名称:自动排气阀 2.规格:DN20 3.连接方式:螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	6			
143	031003001246	螺纹阀门	1.名称:铜球阀 2.规格:DN20 3.连接方式:螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第761页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
144	031201001018	管道刷油	1.除锈后刷防锈漆两道,银粉两道 2.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m ²	17.19			
145	031208002151	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑海绵保温 2.绝热厚度:28mm厚 3.管道直径:DN70≤管径≤DN150	m ³	1.4			
146	031208007057	防潮层、保护层	1.材料:PAP保护层	m ²	62.11			
	±0.00以上_给排水_给水							
147	030817008090	套管制作安装	1.类型:一般穿墙套管 2.规格:介质管道DN20内 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	468			
148	031002003225	套管	套管 1.名称、类型:混凝土楼板预留孔洞 2.规格:DN50以内 3.填料材质:采用不燃材料封堵	个	402			
149	031001006839	塑料管	1.安装部位:室内管井 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR给水管,De25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含水冲洗、消毒、压力试验 6.含管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	130			
150	031001007024	复合管	1.安装部位:室内管井 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管, DN20 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含水冲洗、消毒、压力试验 6.含管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	1130			
151	031001006840	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR给水管,De25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含水冲洗、消毒、压力试验 6.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	1826.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第762页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
152	031001006841	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR给水管, De20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含水冲洗、消毒、压力试验 6.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m	864.3			
153	031001006842	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:热水 3.材质、规格:PPR给水管, De20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含水冲洗、消毒、压力试验 6.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m	1752.6			
154	030413002051	凿 (压)槽	凿 (压)槽 1.名称:剔槽 2.规格:DN20以内,综合考虑墙体材质 3.工作内容:剔槽、挂钢丝网、恢复	m	486.9			
155	031003001247	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.规格:DN20 3.连接方式: 丝接 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	66			
156	031003005100	塑料阀门	1.类型:截止阀 2.规格:DN20 3.连接方式: 热熔连接 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	66			
157	031003001248	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.规格:DN20 3.连接方式: 丝接 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	66			
158	031003005101	塑料阀门	1.类型:止回阀 2.规格:De20 3.连接方式: 热熔连接 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	132			
159	031208002152	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑海绵 2.绝热厚度:20mm 3.管道外径: ϕ 57内 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m3	3.91			
160	031208007058	防潮层、保护层	1.材料:PAP保护层 2.对象:管道	m2	304.54			
±0.00以上_给排水_排水								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第763页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
161	031001006843	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:硬聚氯乙烯(PVC-U)内螺旋消音管, DN100 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.含伸缩节、阻火圈、支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	562.8			
162	031001006844	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:硬聚氯乙烯(PVC-U)内螺旋消音管, DN70 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.含伸缩节、阻火圈、支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	80			
163	031001006845	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:PVC-U排水管, DN100 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.含管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	98.6			
164	031001006846	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:PVC-U排水管, DN75 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.含管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	90.5			
165	031001006847	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:PVC-U排水管, DN50 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.含管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	220.89			
166	031001006848	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:PVC-U排水管, DN32 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.含管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	158.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第764页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
167	031001005133	铸铁管	1.安装部位:出屋面 2.介质:排水 3.材质、规格:柔性铸铁排水管DN100 4.连接形式:柔性接口 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验,含通气帽 6.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	14.4			
168	031001005134	铸铁管	1.安装部位:出屋面 2.介质:排水 3.材质、规格:柔性铸铁排水管DN70 4.连接形式:柔性接口 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验,含通气帽 6.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	2.4			
169	031004014230	给、排水附(配)件	1.名称:管井地漏 2.型号、规格:DN50 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	33			
170	031002003226	套管	1.名称、类型:混凝土楼板预留孔洞 2.规格:100 3.填料材质:采用不燃材料封堵	个	198			
171	031002003227	套管	1.名称、类型:混凝土楼板预留孔洞 2.规格:70 3.填料材质:采用不燃材料封堵	个	33			
±0.00以上_给排水_雨水及冷凝水								
172	031001006849	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:雨水 3.材质、规格:承压PVC-U管, DN100 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.含管卡及管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	414.6			
173	031001006850	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:PVC-U管, DN75 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.含管卡及管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	781.2			
174	031004014231	雨水斗	1.名称:87改进型雨水斗 2.型号、规格:DN100 3.参考图集:09S302-15	个	9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第765页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
175	031004014232	雨水斗	1.名称:180°侧入式成品雨水斗 2.型号、规格:DN100 3.参考图集:09S302-38	个	4			
176	031002003228	套管	1.名称、类型:空调冷媒管套管 2.材质:PVC 3.规格:75/50 4.其他:含预留洞等,综合考虑	个	140			
177	031004014233	给、排水附(配件)	1.名称:冷凝水地漏 2.材质:塑料 3.型号、规格:DN50	个	66			
±0.00以上_电气_强电工程								
178	030404017095	配电箱	1.名称:配电箱ALF1 2.型号:420*360*110 3.接线端子材质、规格:含无端子外部接线 4.安装方式:距地1.6m暗装 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	66			
179	030404017096	配电箱	1.名称:电梯配电箱 11APDT1-3 2.型号:450*600*200 3.接线端子材质、规格:含无端子外部接线 4.安装方式:明装 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	3			
180	030411003035	桥架	1.名称:公共防火电缆桥架(设耐火隔板) 2.型号:钢制梯式 3.规格:200*100 4.其他:穿越防火分区时,其缝隙采用柔性防火封堵材料封堵,并在贯穿部位附近设置支撑,未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	97.8			
181	030411003036	桥架	1.名称:户表电缆桥架 2.型号:钢制梯式 3.规格:200*100 4.其他:穿越防火分区时,其缝隙采用柔性防火封堵材料封堵,并在贯穿部位附近设置支撑,未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	97.8			
182	030413001023	铁构件	1.名称:桥架支撑架(普通支撑架) 2.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	kg	195.6			
183	030411001283	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:DN20 4.敷设方式:暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	1314.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第766页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
184	030411001284	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PVC 3.规格:φ 16mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	5412.6			
185	030411001285	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PVC 3.规格:φ 20mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	8665.9			
186	030411001286	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PVC 3.规格:φ 32mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	665.9			
187	030411001287	配管	1.名称:电气配管 2.材质:SC管 3.规格:DN50 4.敷设方式:暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	34.1			
188	030411001288	配管	1.名称:电气配管 2.材质:SC管 3.规格:DN80 4.敷设方式:暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	27.6			
189	030408001124	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-3x10 3.敷设方式、部位:桥架敷设 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	1086.5			
190	030408001125	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-3x10 3.敷设方式、部位:穿管敷设 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	667.4			
191	030408001126	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-4X25+1X16 3.敷设方式、部位:桥架敷设 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	105.3			
192	030408001127	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-4X25+1X16 3.敷设方式、部位:穿管敷设 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	29.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第767页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
193	030408006066	电力电缆头	1.名称:电力电缆终端头 2.型号:五芯, 10mm ² 以内 3.安装位置: 户内 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	66			
194	030408006067	电力电缆头	1.名称:电力电缆终端头 2.型号:五芯, 35mm ² 以内 3.安装位置: 户内 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	6			
195	030411004162	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:NH-BV-2.5 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m	2542.6			
196	030411004163	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:ZR-BV-2.5 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m	20641.8			
197	030411004164	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:ZR-BV-4 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m	20254.9			
198	030411004165	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:ZR-BV-16 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m	110.4			
199	030412001174	普通灯具	1.名称:应急壁灯 2.规格: 1*3W 3.安装形式:壁装 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	套	39			
200	030412004017	装饰灯	1.名称:疏散出口标志灯 2.型号:1x3W 3.安装形式:门上方0.1米安装 4.其他:符合设计及验收要求	套	6			
201	030412001175	普通灯具	1.名称:应急壁灯(自带蓄电池) 2.规格: 1x12W 3.安装形式:壁装 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	套	33			
202	030412001176	普通灯具	1.名称:防水LED壁灯 2.规格: 1*8W 3.安装形式:壁装 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	套	33			
203	030412001177	普通灯具	1.名称:人体感应灯 2.规格: 1x12W 3.安装形式:吸顶安装 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	套	102			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第768页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
204	030412001178	普通灯具	1.名称:电梯井道照明壁灯(加防护罩) 2.规格: 1*13W 3.安装形式:壁装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	12			
205	030404035132	插座	1.名称:单相三极插座 2.安装方式:暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	33			
206	030404034108	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.规格:10A, 250V 3.安装方式:暗装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	33			
207	030404034109	照明开关	1.名称:单联单控防水型开关 2.规格:10A, 250V 3.安装方式:暗装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	33			
208	030404034110	照明开关	1.名称:单联双控开关 2.规格:10A, 250V 3.安装方式:暗装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	6			
209	030404033008	风扇	1.名称:排风扇 2.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	3			
210	030411006151	接线盒	1.名称:铁接线盒 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	90			
211	030411006152	接线盒	1.名称:塑料接线盒 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	828			
212	030411006153	接线盒	1.名称:开关插座盒 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	2880			
213	030413002052	凿 (压)槽	1.名称:墙体剔槽含挂网 2.规格:DN20/DN15 3.要求:敷管后按相关要求修复 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	5734.6			
214	030413002053	凿 (压)槽	1.名称:墙体剔槽含挂网 2.规格:DN32 3.要求:敷管后按相关要求修复 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	225.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第769页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
215	030413002054	凿 (压)槽	1.名称:墙体剔槽含挂网 2.规格:DN50 3.要求:敷管后按相关要求修复 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	12.3			
216	030413002055	凿 (压)槽	1.名称:墙体剔槽含挂网 2.规格:DN80 3.要求:敷管后按相关要求修复 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	10.5			
±0.00以上_电气_防雷接地								
217	030409008056	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位端子箱 2.安装方式:距地0.3m暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	66			
218	030409002063	接地母线	1.名称:接地母线 2.规格:-40*4热镀锌扁钢 3.安装方式:明配 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	98.5			
219	030409002064	接地母线	1.名称:接地母线 2.规格:-25*4热镀锌扁钢 3.安装方式:明配 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	238.6			
220	030409002065	接地母线	1.名称:接地母线 2.规格:-25*4热镀锌扁钢 3.安装方式:暗配 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	132			
221	030409003030	避雷引下线	1.名称:避雷引下线 2.规格:利用所有柱内钢筋 3.其他:做法参见L13D10;未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	384			
222	030409005025	避雷网	1.名称:避雷网 2.材质:热镀锌圆钢 3.规格:φ10 4.安装形式:明设,做法参见L13D10 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	342.5			
223	03B068	接地跨接	1.名称:所有突出屋面的金属构筑物、金属管道、风机、信号塔、节日彩灯等外壳均应与接闪带可靠焊接	处	60			
224	030411001289	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PC 3.规格:φ16mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	396			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第770页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
225	030411004166	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:BVR-4 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	396			
226	03B069	柱主筋与圈梁钢筋焊接	1.名称:柱主筋与圈梁钢筋焊接	处	132			
227	030409006007	避雷针	1.名称:避雷针 2.材质:镀锌圆钢 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	根	30			
228	03B070	系统调试费(第十二册 刷油、防腐、绝热工程)		项	1			
229	03B071	系统调试费(第一册 机械设备安装工程)		项	1			
230	03B072	系统调试费(第八册 工业管道工程)		项	1			
±0.00以上_电气_弱电工程								
231	030411003037	桥架	1.名称:弱电电缆桥架 2.型号:热镀锌槽式 3.规格:200*100 4.其他:穿越防火分区时,其缝隙采用柔性防火封堵材料封堵,并在贯穿部位附近设置支撑,未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	148.6			
232	030413001024	铁构件	1.名称:桥架支撑架 2.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	kg	137.4			
233	030411005054	接线箱	1.名称:住户智能箱HD 2.规格:按设计要求 3.安装方式:暗装,箱内不设置模块 距地0.5米 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	66			
234	030411006154	接线盒	1.名称:塑料接线盒 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	264			
235	030411006155	接线盒	1.名称:白盖板 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	264			
236	030411001290	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PVC 3.规格:φ 16mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	457.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海洋艺术小镇一期一地块总承包

第771页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
237	030411001291	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PVC 3.规格:φ 20mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	2567.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第772页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
238	030411001292	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PVC 3.规格:φ 25mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	158.6			
±0.00以上_采暖								
239	031001001102	镀锌钢管	1.安装部位:室内管井 2.介质:采暖水 3.规格、压力水等级:DN80 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗、压力试验 6.含管道支吊架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	8			
240	031001001103	镀锌钢管	1.安装部位:室内管井 2.介质:采暖水 3.规格、压力水等级:DN65 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗、压力试验 6.含管道支吊架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	90			
241	031001001104	镀锌钢管	1.安装部位:室内管井 2.介质:采暖水 3.规格、压力水等级:DN50 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗、压力试验 6.含管道支吊架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	38			
242	031001001105	镀锌钢管	1.安装部位:室内管井 2.介质:采暖水 3.规格、压力水等级:DN40 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗、压力试验 6.含管道支吊架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	50			
243	031001001106	镀锌钢管	1.安装部位:室内管井 2.介质:采暖水 3.规格、压力水等级:DN32 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗、压力试验 6.含管道支吊架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	83			
244	031001001107	镀锌钢管	1.安装部位:室内管井 2.介质:采暖水 3.规格、压力水等级:DN25 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗、压力试验 6.含管道支吊架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	129			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第773页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
245	031001006851	塑料管	1.安装部位:室内垫层 2.介质:采暖水 3.材质、规格:S3.2系列PP-R塑料管De32 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗、压力试验 6.含管卡制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	1108.6			
246	03B073	地暖	1.名称:地暖 (按实铺面积) 2.包含分集水器及分集水器之后的采暖管道、阀门、配件、温控面板及电气管线敷设等全部内容 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m2	3366.25			
247	030413002056	凿 (压)槽	凿 (压)槽 1.名称:剔槽 2.规格:DN20以内,综合考虑墙体材质 3.工作内容:剔槽、挂钢丝网、恢复	m	145.2			
248	031003002007	螺纹法兰阀门	1.名称:金属硬密封蝶阀 2.规格:DN80 3.连接方式: 法兰连接 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	6			
249	031003001249	螺纹阀门	1.名称:铜球阀 2.规格:DN50 3.连接方式: 螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	3			
250	031003001250	螺纹阀门	1.名称:铜球阀 2.规格:DN32 3.连接方式: 螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	60			
251	031003001251	螺纹阀门	1.名称:铜球阀 2.规格:DN20 3.连接方式: 螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	6			
252	031003001252	螺纹阀门	1.名称:锁闭调节阀 2.规格:DN25 3.连接方式: 螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	66			
253	031003001253	螺纹阀门	1.名称:锁闭阀 2.规格:DN25 3.连接方式: 螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	66			
254	031003001254	过滤器	1.名称:Y型过滤器 2.规格:DN25 3.连接方式: 螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	66			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第774页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
255	031003001255	螺纹阀门	1.名称:电动式恒温控制阀 2.规格:DN25 3.连接方式: 螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	66			
256	031003014015	热量表	1.名称:热计量表 2.规格:DN25 3.连接方式: 螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	块	66			
257	031003001256	螺纹阀门	1.名称:泄水阀 2.规格:DN25 3.连接方式: 螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	6			
258	031003001257	螺纹阀门	1.名称:自动排气阀 2.规格:DN20 3.连接方式: 螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	6			
259	031003001258	螺纹阀门	1.名称:球阀调节阀 2.规格:DN25 3.连接方式: 螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	132			
260	031003001259	螺纹阀门	1.名称:自动排气泄水阀 2.规格:DN20 3.连接方式: 螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	132			
261	031005003007	其他成品散热器	1.材质、类型:钢制卫浴式专用散热器 2.型号、规格:含排气阀1个、活接头2个、内丝接头2个 3.托架刷油设计要求: t=22℃,单组散热量为224W 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	组	66			
262	031003001260	螺纹阀门	1.名称:角型手动调节阀 2.规格:DN20 3.连接方式: 螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	132			
263	031201001019	管道刷油	1.除锈后刷防锈漆两道,银粉两道 2.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m ²	17.19			
264	031208002153	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑海绵保温 2.绝热厚度:10mm厚 3.管道直径:管径≤DN20	m ³	0.17			
265	031208002154	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑海绵保温 2.绝热厚度:25mm厚 3.管道直径:管径≤DN50	m ³	1.64			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第775页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
266	031208002155	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑海绵保温 2.绝热厚度:28mm厚 3.管道直径:DN70≤管径≤DN150	m3	0.95			
267	031208007059	防潮层、保护层	1.材料:PAP保护层	m2	140.7			
268	030817008091	套管制作安装	1.类型:一般穿墙套管 2.规格:介质管道DN80 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	6			
269	030817008092	套管制作安装	1.类型:一般穿墙套管 2.规格:介质管道DN65 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	30			
270	030817008093	套管制作安装	1.类型:一般穿墙套管 2.规格:介质管道DN50 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	18			
271	030817008094	套管制作安装	1.类型:一般穿墙套管 2.规格:介质管道DN40 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	12			
272	030817008095	套管制作安装	1.类型:一般塑料套管 2.规格:介质管道DN25 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	396			
273	031002003229	套管	套管 1.名称、类型:混凝土楼板预留孔洞 2.规格:DN80 3.填料材质:采用不燃材料封堵	个	6			
274	031002003230	套管	套管 1.名称、类型:混凝土楼板预留孔洞 2.规格:DN65 3.填料材质:采用不燃材料封堵	个	30			
275	031002003231	套管	套管 1.名称、类型:混凝土楼板预留孔洞 2.规格:DN50以内 3.填料材质:采用不燃材料封堵	个	30			
276	031009001025	采暖工程系统调试		系统	1			
海洋艺术小镇一期--58#楼								
58#楼建筑工程								
±0.00以下部分_土石方工程								
1	010101001036	平整场地		m2	519.83			
2	010103004028	竣工清理		m3	17614.26			
3	010101001037	钎探灌砂		m2	569.72			
±0.00以下部分_砌筑工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第776页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	010402001033	砌块墙	1.砌体品种、规格、强度等级: 加气混凝土砌块 2.墙体厚度: 综合考虑 3.墙体类型: 砌块墙 4.砂浆强度等级、配合比: M5.0混合砂浆 5.包含堵眼、顶部处理及预埋砼块, 其他未尽事宜详见图纸	m3	125.85			
±0.00以下部分_混凝土及钢筋混凝土工程								
5	010501001040	垫层	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C15混凝土 3.部位: 筏板基础、集水坑垫层 4.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	56.94			
6	010501004009	满堂基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 P6混凝土 3.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	268.32			
7	010504001062	直形墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	210.37			
8	010504001063	直形墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.部位: 电梯井壁 4.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	9.04			
9	010504004006	挡土墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 P6 3.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	86.48			
10	010502001050	矩形柱	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C30 3.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	1.28			
11	010503002015	矩形梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	0.81			
12	010505001051	有梁板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	80.36			
13	010505003011	平板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35微膨胀砼 3.部位: 管井 4.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	0.78			
14	010503004066	圈梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	4.99			
15	010503005033	过梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	0.55			
16	010502002051	构造柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	9.59			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第777页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	010503004067	门槛	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C20 3.部位: 管井 4.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m ³	0.12			
18	010506001073	直形楼梯	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.楼梯型式:无斜梁 4.梯板厚度: 100mm 5.具体做法详见设计图纸 6.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m ²	27.97			
19	010515001381	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HPB300 ≤ ϕ 10箍筋	t	0.08			
20	010515001382	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ≤ ϕ 10箍筋	t	6.44			
21	010515001383	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 > ϕ 10箍筋	t	3.25			
22	010515001384	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HPB300 ≤ ϕ 10	t	0.668			
23	010515001385	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ≤ ϕ 10	t	2.643			
24	010515001386	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ≤ ϕ 18	t	53.03			
25	010515001387	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ≤ ϕ 25	t	4.412			
26	010515001388	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: CRB600H ≤ Φ 10	t	6.17			
27	010515001389	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HPB300 Φ 6.5砌体加固筋 2.内含植筋	t	0.639			
28	010516003070	机械连接	1.机械连接接头种类、规格: ϕ 25以内 2.连接方式: 机械连接, 接头种类综合考虑	个	84			
29	010516003071	机械连接	1.焊接接头种类、规格: ϕ 14 2.连接方式: 焊接	个	1554			
30	010516003072	机械连接	1.焊接接头种类、规格: ϕ 16 2.连接方式: 焊接	个	636			
31	010516003073	机械连接	1.焊接接头种类、规格: ϕ 18 2.连接方式: 焊接	个	52			
32	010516003074	机械连接	1.焊接接头种类、规格: ϕ 20 2.连接方式: 焊接	个	44			
33	010515003027	钢筋网片	1.部位: 不同材料墙体交接处 2.具体详见图纸	m ²	330.44			
34	010515003028	钢筋网片	1.材料品种、规格: 满铺12号钢丝网, 间距20mmX20mm, 用钢钉固定在墙上 2.部位: 楼梯间和人流通道的填充墙 3.其他未尽事宜详见图纸	m ²	45.2			
35	010516002005	预埋铁件	1.名称: 预埋件 2.包含楼梯预埋件、爬梯、集水坑盖板等 3.其他未尽事宜详见图纸	t	0.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第778页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	010903005008	止水带	1.名称: 钢板止水带 2.材料品种、规格: -300*3 止水钢板	m	49.58			
±0.00以下部分_屋面及防水工程								
37	010904002052	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:水泥基渗透结晶型防水涂料 2.涂膜厚度、遍数: 1.0mm厚 3.部位: 公共配电间地面	m ²	12.34			
38	010904002053	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:水泥基渗透结晶型防水涂料 2.涂膜厚度、遍数: 1.0mm厚 3.部位: 地下车库门厅	m ²	31.85			
39	010904002054	地下室底板防水	1.防水品种:基础底板内添加自愈合防水材料 2.厚度、遍数: 1.0mm厚, 不小于1.5kg/m ² 3.部位: 地下室底板	m ²	27.26			
40	010903002044	地下室外墙防水	1.防水膜品种:地下室外墙内添加自愈合防水材料 2.厚度、遍数: 1.0mm厚, 不小于1.5kg/m ² 3.部位: 地下室外墙	m ²	255.7			
41	010902002016	屋面涂膜防水	1.防水膜品种:水泥基渗透结晶型防水涂料 2.涂膜厚度、遍数: 1.0mm厚 3.部位: 地下室顶板	m ²	7.01			
42	010902001085	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度: 0.9厚SBC聚乙烯丙纶耐根穿刺防水卷材(1.3厚聚合物水泥粘结料) 2.部位: 地下室顶板	m ²	7.01			
43	010902003097	屋面刚性层	1.做法: 1).整体土工布过滤层(≥200g/m ²) 2).排(蓄)水层: 凹凸性塑料排(蓄)水板, 凸点向上; 3).40厚C20细石混凝土保护层, 随打随抹光(6mX6m分格), 内配Φ4双向间距200钢筋网(钢筋在分隔处断开); 4).干铺200g/m ² 聚酯无纺布一层; 5).20厚WS M20砂浆找平层; 6).最薄处30厚, LC5.0轻骨料混凝土坡度2%找坡; 2.部位: 地下室顶板	m ²	4.32			
44	010904002055	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:水泥基渗透结晶型防水涂料 2.涂膜厚度、遍数: 1.2mm厚 3.保护层: 20厚1:2水泥砂浆保护面层 3.部位: 集水坑地面	m ²	16.8			
45	010903002045	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:水泥基渗透结晶型防水涂料 2.涂膜厚度、遍数: 1.2mm厚 3.保护层: 20厚1:2水泥砂浆保护面层 3.部位: 集水坑墙面	m ²	52.18			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第779页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	±0.00以下部分_保温、隔热、防腐工程							
46	011001003195	保温隔热墙面	1.做法： 1) 50厚聚苯板保护层 2.部位：地下室中的外墙	m2	232.91			
	±0.00以上部分_砌筑工程							
47	010402001034	砌块墙	1.砌体品种、规格、强度等级：加气混凝土砌块 2.墙体厚度：综合考虑 3.墙体类型：砌块墙 4.砂浆强度等级、配合比：M5.0混合砂浆 5.包含堵眼、顶部处理及预埋砌块，其他未尽事宜详见图纸	m3	972.86			
48	010401012019	零星砌砖	1.砖品种、规格、强度等级：蒸压灰砂砖,强度等级MU20 2.砂浆强度等级、配合比：水泥砂浆M5.0 3.部位：水泥砂浆台阶、花岗岩台阶、空调板上填充等 5.其他未尽事宜详见图纸设计	m3	6.1			
	±0.00以上部分_混凝土及钢筋混凝土工程							
49	010502001051	矩形柱	1.混凝土种类：商砼 2.混凝土强度等级：C30 3.浇筑方式：综合考虑，包含外加剂，泵送	m3	1.24			
50	010504001064	直形墙	1.混凝土种类：商砼 2.混凝土强度等级：C30 3.浇筑方式：综合考虑，包含外加剂，泵送	m3	493.79			
51	010504001065	直形墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.部位：电梯井壁 4.浇筑方式：综合考虑，包含外加剂，泵送	m3	75.25			
52	010503002016	矩形梁	1.混凝土种类：商砼 2.混凝土强度等级：C30 3.浇筑方式：综合考虑，包含外加剂，泵送	m3	12.64			
53	010505001052	有梁板	1.混凝土种类：商砼 2.混凝土强度等级：C30 3.浇筑方式：综合考虑，包含外加剂，泵送	m3	698.73			
54	010505003012	平板	1.混凝土种类：商砼 2.混凝土强度等级：C35微膨胀 3.部位：管井 4.浇筑方式：综合考虑，包含外加剂，泵送	m3	54.12			
55	010512001008	平板	1.混凝土种类：预制成品盖板 2.混凝土强度等级：C30 3.部位：屋面 4.浇筑方式：综合考虑，包含外加剂，泵送	m3	4.95			
56	010503004068	圈梁	1.混凝土种类：商砼 2.混凝土强度等级：C20 3.其他：止水台 4.浇筑方式：综合考虑，包含外加剂，泵送	m3	16.92			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第780页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
57	010503004069	圈梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:门槛 4.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	0.92			
58	010507005027	扶手、压顶	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C20 3.窗台压顶 4.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	6.93			
59	010503005034	过梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C20 3.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	17.76			
60	010502002052	构造柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	155.8			
61	010506001074	直形楼梯	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.楼梯型式:无斜梁 4.梯板厚度:100mm 5.具体做法详见设计图纸 6.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m2	126.05			
62	010505007035	天沟(檐沟)、挑檐板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:天沟、挑檐 4.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	56.28			
63	010505007036	天沟(檐沟)、挑檐板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:空调板 4.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	18.66			
64	010507007008	其他构件	1.现浇C20细石混凝土水簸箕 2.400*400*40mm高,内配钢筋双向5 ϕ 4钢筋 3.其他未尽事宜详见图纸设计 4.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂	m3	0.1			
65	010515001390	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300 $\leq \phi$ 10箍筋	t	2.913			
66	010515001391	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 $\leq \phi$ 10箍筋	t	34.88			
67	010515001392	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300 $\leq \phi$ 10	t	49.118			
68	010515001393	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300 $\leq \phi$ 18	t	0.004			
69	010515001394	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 $\leq \phi$ 10	t	20.062			
70	010515001395	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 $\leq \phi$ 18	t	76.419			
71	010515001396	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 $\leq \phi$ 25	t	6.881			
72	010515001397	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:CRB600H $\leq \Phi$ 10箍筋	t	0.213			
73	010515001398	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:CRB600H $\leq \Phi$ 10	t	16.418			
74	010515001399	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:CRB600H $\leq \Phi$ 18	t	0.054			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第781页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
75	010515001400	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HPB300 Φ6.5砌体加固筋 2.内含植筋	t	7.26			
76	010516003076	机械连接	1.焊接接头种类、规格: Φ14 2.连接方式: 焊接	个	1078			
77	010516003077	机械连接	1.焊接接头种类、规格: Φ16 2.连接方式: 焊接	个	760			
78	010516003078	机械连接	1.焊接接头种类、规格: Φ18 2.连接方式: 焊接	个	96			
79	010515003029	钢筋网片	1.部位: 不同材料墙体交接处 2.具体详见图纸	m²	2882.6			
80	010515003030	钢筋网片	1.材料品种、规格: 满铺12号钢丝网, 间距20mmX20mm,用钢钉固定在墙上 2.部位: 楼梯间和人流通道的填充墙 3.其他未尽事宜详见图纸	m²	252.3			
81	010507001028	散水、坡道	1.做法: 1) 60厚C15混凝土 2) 150厚级配砂石 (粒径<50) 3) 素土夯实, 向外坡4% 2.部位: 草皮散水	m²	97.6			
82	010501001041	垫层	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:60厚C15混凝土 3.浇注方式: 自行考虑 4.基层处理: 满足设计要求 5.部位: 花岗岩台阶、水泥砂浆台阶垫层	m³	0.3			
83	010501001042	垫层	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级: 轻骨料混凝土 3.浇注方式: 自行考虑 4.部位: 瓦屋面	m³	8.67			
84	010514001088	厨房排烟道	1.构件名称、规格:满足图纸设计 2.包括出屋面部分 3.含止回阀, 具体要求详见图集L18J905-6(CB)及相关图集	m	65.1			
±0.00以上部分_屋面及防水工程								
85	010902001086	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:3.0厚SBS改性沥青防水卷材 (刷基层处理剂一道) 2.部位: 露台 3.其他: 包含防水附加层	m²	123.7			
86	010902001087	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:4.0厚SBS改性沥青防水卷材 (刷基层处理剂一道) 2.部位: 住宅、商业及配套公建的平屋面 3.其他: 包含防水附加层	m²	599.28			
87	010902002017	外加剂防水	1.防水品种:混凝土屋面板内添加外加剂防水材料 2.部位: 住宅、商业及配套公建的平屋面、换热站、配电室、电梯机房、屋顶水箱间、楼梯间等屋面	m²	622.57			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第782页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
88	010902001088	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:4.0厚SBS改性沥青防水卷材 (刷基层处理剂一道) 2.部位: 换热站、配电室、电梯机房、屋顶水箱间、楼梯间等屋面 3.其他: 包含防水附加层	m2	36.95			
89	010902001089	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:4.0厚SBS改性沥青防水卷材 (刷基层处理剂一道) 2.部位: 瓦屋面 3.其他: 包含防水附加层	m2	141.36			
90	010902003098	屋面刚性层	1.做法: 1).40厚C20细石混凝土随打随抹; 2).200g/㎡聚酯无纺布一层; 3).防水单列; 4).30厚C20细石混凝土找平层; 5).保温层单列; 6).20厚WS M20砂浆找平层; 7).最薄处30厚1:6水泥憎水型膨胀珍珠岩(向排水口找坡2%); 8).20厚WS M20砂浆找平层; 2.部位: 露台	m2	50.8			
91	010902003099	屋面刚性层	1.做法: 1).40厚C20细石混凝土随打随抹; 2).200g/㎡聚酯无纺布一层; 3).防水单列; 4).30厚C20细石混凝土找平层; 5).保温层单列; 6).20厚WS M20砂浆找平层; 7).最薄处30厚1:6水泥憎水型膨胀珍珠岩(向排水口找坡2%); 8).20厚WS M20砂浆找平层; 2.部位: 住宅、商业及配套公建的平屋面	m2	320.72			
92	010902003100	屋面刚性层	1.做法: 1).20厚M15水泥砂浆抹平压光, 1mx1m分格, 缝宽20, 密封胶嵌缝; 2).200g/㎡聚酯无纺布一层; 3).防水单列; 4).30厚C20细石混凝土找平层; 5).保温层单列; 6).20厚WS M20砂浆找平层; 7).最薄处30厚1:6水泥憎水型膨胀珍珠岩(向排水口找坡2%); 8).20厚WS M20砂浆找平层; 2.部位: 换热站、配电室、电梯机房、屋顶水箱间、楼梯间等屋面	m2	59.9			
93	010901001015	瓦屋面	1.做法: 1).波形瓦 2).35厚C20细石混凝土持钉层, 内配Φ4@100x100钢筋网; 3).200g/㎡聚酯无纺布一层; 4).防水层单列; 5).20厚WS M20砂浆找平层; 2.部位: 现浇瓦屋面	m2	59.96			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第783页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
94	010901001016	瓦屋面	1.做法: 1).波形瓦 2).35厚C20细石混凝土持钉层,内配Φ4@100x100钢筋网; 3).满铺0.4厚聚乙烯膜一层; 4).防水层单列; 5).20厚1:2.5水泥砂浆找平层; 2.部位:填充瓦屋面	m ²	47.35			
95	010902002018	屋面涂膜防水	1.防水膜品种:聚合物水泥防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm厚(Ⅱ型) 3.部位:雨棚、风井顶板、空调板、太阳能板等水平外挑构件	m ²	34.42			
96	010903002046	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:水泥基渗透结晶型防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.0mm厚 3.部位:外窗侧	m ²	264.31			
±0.00以上部分_保温、隔热、防腐工程								
97	011001005037	保温隔热楼地面	1.做法: 1).0.2厚铺真空镀铝聚脂薄膜(或铺玻璃布基铝箔贴面层)反射层 2).50厚挤塑聚苯板保温层 3).外墙内侧贴10mm厚挤塑聚苯本绝热层 2.部位:住宅户内:卧室、客厅、餐厅、书房、走道地面等首层	m ²	287.41			
98	011001005038	保温隔热楼地面	1.做法: 1).0.2厚铺真空镀铝聚脂薄膜(或铺玻璃布基铝箔贴面层)反射层 2).20厚挤塑聚苯板保温层 3).外墙内侧贴10mm厚挤塑聚苯本绝热层 2.部位:住宅户内:卧室、客厅、餐厅、书房、走道地面等除外	m ²	2798.74			
99	011001003196	保温隔热墙面	1.做法: 1).15厚玻化微珠保温浆料,分层施工; 2).5厚抗裂抹面砂浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布;2.部位:分隔采暖与非采暖房间的隔墙(不采暖一侧的墙面)	m ²	1189.19			
100	011001003197	保温隔热墙面	1.做法: 1).20玻化微珠保温浆料,分层施工; 2).5厚抗裂抹面砂浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布;2.部位:分户墙(双侧涂刷)	m ²	496.34			
101	011001001097	保温隔热屋面	1.做法: 1) 120厚聚苯板(EPS) 2.部位:露台	m ²	28.7			
102	011001001098	保温隔热屋面	1.做法: 1) 120厚聚合聚苯板(AEPS) 2.部位:住宅、商业及配套公建的平屋面	m ²	569.84			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第784页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
103	011001001099	保温隔热屋面	1.做法: 1) 120厚聚合聚苯板(AEPS) 2.部位: 换热站、配电室、电梯机房、屋顶水箱间、楼梯间等屋面	m ²	24.03			
104	011001003198	保温隔热墙面	1.做法: 1).100厚聚合聚苯板(AEPS), 燃烧性能为A级, 配套胶粘剂黏贴, 锚栓固定; 2).5厚聚合物水泥防水砂浆, 中间压入一层耐碱玻纤纤维网布; 2.部位: 外墙面	m ²	5538.24			
105	011001003199	保温隔热墙面	1.做法: 1).30厚玻化微珠保温浆料; 2).5厚抗裂砂浆面层压入耐碱玻纤网格布; 2.部位: 外门窗洞口周边侧墙	m ²	206.2			
106	011001001100	保温隔热屋面	1.做法: 1).20厚1:2.5水泥砂浆找平; 2).20(最薄处)厚胶粉聚苯颗粒保温浆料保温找坡层, 外坡2%; 2.部位: 雨棚、风井顶等水平挑出不小于600的顶板(图纸F-外墙3)	m ²	19.6			
107	011001003200	保温隔热墙面	1.做法: 1).5厚抗裂砂浆复合耐碱网格布外墙饰面; 2).20(最薄处)厚胶粉聚苯颗粒保温浆料保温找坡层, 外坡2%; 3).防水单列; 2.部位: 女儿墙顶面及内侧(图纸F-冷桥部位)	m ²	137.05			
108	011001001101	保温隔热屋面	1.做法: 1).5厚抗裂砂浆复合耐碱网格布外墙饰面; 2).20(最薄处)厚胶粉聚苯颗粒保温浆料保温找坡层, 外坡2%; 3).防水单列; 4).15厚1:3水泥砂浆抹平; 0).现浇混凝土挑板; 2.部位: 空调板及太阳能挑板等水平悬挑构件顶面(图纸F-冷桥部位)	m ²	196.61			
109	011001001102	保温隔热屋面	1.做法: 0).现浇混凝土挑板; 1).界面砂浆; 2).20厚胶粉聚苯颗粒保温浆料保温找平层; 3).1.5厚抗裂砂浆复合耐碱网格布外墙饰面 2.部位: 空调板及太阳能挑板等水平悬挑构件底面(图纸F-冷桥部位)	m ²	132.14			
110	011001003201	保温隔热墙面	1.做法: 1).5厚抗裂砂浆中间压入耐碱网格布; 2).30厚玻化微珠; 2.部位: 出屋面烟气道、女儿墙外侧(图纸F-外墙4)	m ²	26.76			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第785页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	58#楼装饰工程							
	±0.00以下部分_楼地面装饰工程							
1	011101003083	细石混凝土楼地面	1.做法： 1) 40mm厚C20细石混凝土随打随抹平 2.部位：储藏室、地下公共走道、电信间、电表间、排烟机房、下部无功能房间的热力小室、风机房等设备用房地面	m2	190.12			
2	011102003022	块料楼地面	1.做法： 1) 30厚砂浆+10厚面砖； 2).素水泥浆一道； 2.部位：楼梯间、地下室电梯厅及前室	m2	64.36			
3	011106002005	块料楼梯面层	1.做法： 1) 30厚砂浆+10厚面砖； 2).素水泥浆一道； 2.部位：楼梯踏步	m2	27.13			
4	011101003084	细石混凝土楼地面	1.做法： 1) 50mm厚C20细石混凝土随打随抹平，内配双向φ 4@200 2.部位：公共配电间地面	m2	8.5			
	±0.00以下部分_墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程							
5	011201001099	墙面一般抹灰	1.做法： 1).界面处理剂一道（混凝土墙时为素水泥浆）； 2).7厚WP M5砂浆找平； 2.部位：公共配电间、储藏室、地下公共走道、电信间、电表间、排烟机房、下部无功能房间的热力小室、风机房等设备用房	m2	1224.1			
6	011201001100	墙面一般抹灰	1.做法： 1).界面处理剂一道（混凝土墙时为素水泥浆）； 2).10厚WP M15砂浆找平； 2.部位：楼梯间、地下室电梯厅及前室	m2	355.73			
7	010808005014	石材门窗套	1.深咖网石材门窗套 2.部位：电梯门	m	10.8			
	±0.00以下部分_油漆、涂料、裱糊工程							
8	011407001064	墙面喷刷涂料	1.做法： 1).2厚柔性腻子分遍刮平； 2.部位：公共配电间、储藏室、地下公共走道、电信间、电表间、排烟机房、下部无功能房间的热力小室、风机房等设备用房	m2	1234.69			
9	011407001065	墙面喷刷涂料	1.做法： 1).2厚柔性腻子分遍刮平； 2).大白乳胶漆饰面； 2.部位：楼梯间、电梯厅、门厅	m2	435.12			
	±0.00以下部分_天棚工程							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第786页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	011407002021	天棚喷刷涂料	1.做法: 1).2遍柔韧型腻子分遍刮平 2.部位: 公共配电间、储藏室、地下公共走道、电信间、电表间、排烟机房、下部无功能房间的热力小室、风机房等设备用房、楼梯间、地下室电梯厅及前室	m2	287.57			
±0.00以上部分_楼地面装饰工程								
11	011102003023	石材楼地面	1.做法: 1) 30厚砂浆+600*600金麻花岗岩(哑光); 2).素水泥浆一道; 2.部位: 住宅门厅、电梯厅及前室、公共走道、楼梯间楼面	m2	370.21			
12	011101001073	水泥砂浆楼地面	1.做法: 1) 20厚WS M20砂浆抹平压光 2.部位: 电梯机房楼面	m2	86.4			
13	011106001008	石材楼梯面层	1.做法: 1) 1:2.5水泥砂浆粘贴层; 2).金麻花岗岩(哑光)楼梯踏步; 2.部位: 楼梯踏步	m2	166.6			
14	011108001008	石材零星项目	1.过口石黑金花大理石 2.部位: 电梯厅、门厅、楼梯间	m2	10.56			
15	011105002008	石材踢脚线	1.蒙古黑石材踢脚 2.部位: 电梯厅、门厅、楼梯间	m2	75.81			
16	011101003085	细石混凝土楼地面	1.做法: 1) 50厚C15豆石混凝土(上下配Φ3双向@50钢筋网片) 2.部位: 卧室、客厅、餐厅、书房、走道等	m2	3080.93			
17	011101003086	细石混凝土楼地面	1.做法: 1) 1.做法: 1) 40厚C20细石混凝土随打随抹平(地面无设备管道处取消此条); 2).素水泥浆一道; 2.部位: 封闭阳台	m2	331.76			
18	011102003024	块料楼地面	1.做法: 1) 30厚砂浆+10厚面砖; 2.部位: 露台楼面	m2	92.51			
19	011101003087	细石混凝土楼地面	1.做法: 1) 40厚C20细石混凝土随打随抹平 2.部位: 住宅户内: 电井、水暖井	m2	37.8			
±0.00以上部分_天棚工程								
20	011407002022	天棚喷刷涂料	1.做法: 1).2遍柔韧型腻子分遍刮平; 2).白色乳胶漆饰面; 2.部位: 电梯厅、门厅、楼梯间(包括楼梯梯段底部)	m2	437.42			
±0.00以上部分_墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第787页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	011201001101	墙面一般抹灰	1.做法: 1).界面处理剂一道(混凝土墙时为素水泥浆); 2).15厚WP M5砂浆找平; 2.部位: 卧室、客厅、餐厅、书房等	m ²	6632.85			
22	011201001102	墙面一般抹灰	1.做法: 1).界面处理剂一道(混凝土墙时为素水泥浆); 2).15厚WP M5砂浆找平; 3).墙面满铺防腐钢板网(厚度不小于1mm)建筑工程中计入 2.部位: 封闭楼梯间、电梯厅、公共走道等	m ²	1551.49			
23	011201001103	墙面一般抹灰	1.做法: 1).界面处理剂一道(混凝土墙时为素水泥浆); 2).20厚WP M5砂浆找平; 2.部位: 封闭阳台	m ²	975.95			
24	011201001104	墙面一般抹灰	1.做法: 1).15厚WP M15水泥砂浆找平层; 2).墙面满铺防腐钢板网(厚度不小于1mm) 2.部位: 外墙墙面	m ²	2829.03			
25	010809004009	石材窗台板	1.材料: 新西米石材窗台板; 2.部位: 楼梯间、电梯厅、门厅	m ²	5.9			
26	010808005015	石材门窗套	1.深咖网石材门窗套 2.部位: 电梯门	m	22			
±0.00以上部分_油漆、涂料、裱糊工程								
27	011407001066	墙面喷刷涂料	1.做法: 真石漆面层, 颜色详见立面图及效果图 2.其他未尽事宜详见图纸设计 3.部位: 外墙墙面	m ²	4626.91			
28	011407001067	墙面喷刷涂料	1.做法: 丙烯酸涂料面层, 颜色详见立面图及效果图 2.部位: 空调外机百叶格栅内	m ²	1629.69			
29	011407001068	墙面喷刷涂料	1.做法: 1).2厚柔性腻子分遍刮平; 2.部位: 电梯机房	m ²	26.68			
30	011407001069	墙面喷刷涂料	1.做法: 1).2厚柔性腻子分遍刮平; 2).大白乳胶漆饰面; 2.部位: 楼梯间、电梯厅、门厅	m ²	1648.02			
±0.00以上部分_其他装饰工程								
31	011502007027	外装饰线条	1.线条材料品种、规格、颜色:EPS保温造型装饰线条 2.尺寸: 250mm*140mm 3.其他详见图纸设计	m	119.2			
32	011502007028	外装饰线条	1.线条材料品种、规格、颜色:EPS保温造型装饰线条 2.尺寸: 75mm*180mm 3.其他详见图纸设计	m	544.4			
33	011502007029	外装饰线条	1.线条材料品种、规格、颜色:EPS保温造型装饰线条 2.尺寸: 150mm*180mm 3.其他详见图纸设计	m	910.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第788页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	011502007030	外装饰线条	1.线条材料品种、规格、颜色:EPS保温造型装饰线条 2.尺寸: 300mm*140mm 3.其他详见图纸设计	m	671.3			
35	01QDB0050009	成品塑料滴水线条安装		m	92.76			
58#楼安装工程								
±0.00以下_给排水_给水								
1	010101003133	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:2m内 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m3	31.2			
2	010103001133	回填方	1.密实度要求:综合考虑 2.填方材料品种:回填土 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m3	31.2			
3	030817008096	套管制作安装	1.类型:刚性防水套管 2.规格:介质管道DN20 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	44			
4	031001006852	塑料管	1.安装部位:埋地 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR给水管, De25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含水冲洗、消毒、压力试验 6.含刷油防腐 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	115.32			
5	031001007025	复合管	1.安装部位:埋地 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管, DN20 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含水冲洗、消毒、压力试验 6.含刷油防腐 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	635.8			
6	031001006853	塑料管	1.安装部位:室内地下 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR给水管, De25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含水冲洗、消毒、压力试验 6.含管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	69.56			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第789页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	031001007026	复合管	1.安装部位:室内地下 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管, DN20 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含水冲洗、消毒、压力试验 6.含管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m	300.12			
8	031208002156	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑海绵 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径: ϕ 57内 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m ³	4.73			
9	031208007060	防潮层、保护层	1.材料:PAP保护层 2.对象:管道	m ²	261.68			
	±0.00以下_给排水_排水							
10	030817008097	套管制作安装	1.类型:刚性防水套管 2.规格:介质管道DN100 3.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	16			
11	030817008098	套管制作安装	1.类型:刚性防水套管 2.规格:介质管道DN70 3.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	10			
12	010101003134	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:2m内 3.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m ³	48.96			
13	010103001134	回填方	1.密实度要求:综合考虑 2.填方材料品种:回填土 3.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m ³	48.96			
14	031001005135	铸铁管	1.安装部位:室内埋地 2.介质:排水 3.材质、规格:机制铸铁排水管道DN100 4.连接形式:柔性接口 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m	72			
15	031001005136	铸铁管	1.安装部位:室内埋地 2.介质:排水 3.材质、规格:机制铸铁排水管道DN75 4.连接形式:柔性接口 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.刷油防腐: 防锈漆两道。 7.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m	30			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第790页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	031001005137	铸铁管	1.安装部位:地下室 2.介质:排水 3.材质、规格:机制铸铁排水 管DN100 4.连接形式:柔性接口 5.压力试验及吹、洗设计要求: 含管道闭水试验 6.含管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图 纸,并满足设计规范及使用 要求	m	38.63			
17	031001005138	铸铁管	1.安装部位:地下室 2.介质:排水 3.材质、规格:机制铸铁排 水管DN75 4.连接形式:柔性接口 5.压力试验及吹、洗设计要 求:含管道闭水试验 6.刷油防腐:防锈漆两道, 调和漆两道 7.含管道支架制作安装 8.其他:未尽事宜详见图 纸,并满足设计规范及使 用要求	m	26.36			
18	031001005139	铸铁管	1.安装部位:地下室 2.介质:排水 3.材质、规格:机制铸铁排 水管DN50 4.连接形式:柔性接口 5.压力试验及吹、洗设计要 求:含管道闭水试验 6.刷油防腐:防锈漆两道, 调和漆两道 7.含管道支架制作安装 8.其他:未尽事宜详见图 纸,并满足设计规范及使 用要求	m	3			
19	031001006854	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:硬聚氯乙烯 (PVC-U) 内螺旋消音管, DN100 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要 求:含管道闭水试验 6.含伸缩节、阻火圈、支架 制作安装 7.其他:未尽事宜详见图 纸,并满足设计规范及使 用要求	m	13.6			
20	031001006855	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:硬聚氯乙烯 (PVC-U) 内螺旋消音管, DN70 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要 求:含管道闭水试验 6.含伸缩节、阻火圈、支架 制作安装 7.其他:未尽事宜详见图 纸,并满足设计规范及使 用要求	m	6.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第791页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	031001006856	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:PVC-U排水管, DN100 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.含管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m	7.06			
22	031001006857	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:PVC-U排水管, DN75 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.含管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m	6.06			
23	031001006858	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:PVC-U排水管, DN50 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.含管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m	14.84			
24	031001006859	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:PVC-U排水管, DN32 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.含管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m	4			
25	031208002157	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑海绵 2.绝热厚度:20mm 3.管道外径:φ133内 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m3	0.84			
26	031208007061	防潮层、保护层	1.材料:PAP保护层 2.对象:管道	m2	51.64			
27	031202008008	埋地管道防腐蚀	1.除锈级别:三油两布	m2	32.52			
28	03B074	系统调试费(第十二册 刷油、防腐蚀、绝热工程)		项	1			
29	03B075	系统调试费(第八册 工业管道工程)		项	1			
30	03B076	系统调试费(第一册 机械设备安装工程)		项	1			
±0.00以下_给排水_雨水及冷凝水								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第792页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	030817008099	套管制作安装	1.类型:刚性防水套管 2.规格:介质管道DN100 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	12			
32	030817008100	套管制作安装	1.类型:刚性防水套管 2.规格:介质管道DN75 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	1			
33	031001006860	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:雨水 3.材质、规格:承压PVC-U管, DN100 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.含管卡及管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	17.53			
34	031001006861	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:PVC-U管, DN75 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.含管卡及管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	3.1			
±0.00以下_给排水_压力排水								
35	030109001006	供水泵	1.名称:潜污泵 2.型号、规格:Q=8.5m³/h, H=13m, N=1.1Kw 3.减振装置形式、数量:符合验收规范要求 4.灌浆配合比:符合验收规范要求	台	1			
36	030817008101	套管制作安装	1.类型:刚性防水套管 2.规格:介质管道DN50 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	1			
37	010101003135	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:2m内 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m³	1.44			
38	010103001135	回填方	1.密实度要求:综合考虑 2.填方材料品种:回填土 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m³	1.44			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第793页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	031001007027	复合管	1.安装部位:室内地下 2.介质:压力排水 3.材质、规格:衬塑钢管DN50 4.连接形式:沟槽式或法兰连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含水冲洗、消毒、压力试验 6.含管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	5.55			
40	031202008009	埋地管道防腐	1.除锈级别:三油两布	m ²	1.69			
41	031208002158	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑海绵 2.绝热厚度:20mm 3.管道外径:φ57内 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m ³	0.05			
42	031001005140	铸铁管	1.安装部位:室内埋地 2.介质:排水 3.材质、规格:机制铸铁排水管道DN50 4.连接形式:柔性接口 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	3			
43	031208007062	防潮层、保护层	1.材料:PAP保护层 2.对象:管道	m ²	3.04			
44	030807003016	低压法兰阀门	1.名称:铜芯球墨铸铁外壳闸阀 2.型号、规格:DN50 3.连接形式:法兰连接	个	1			
45	030807003017	低压法兰阀门	1.名称:污水专用球形止回阀 2.型号、规格:DN50 3.连接形式:法兰连接	个	1			
46	030807003018	低压法兰阀门	1.名称:橡胶软连接 2.型号、规格:DN50 3.连接形式:法兰连接	个	1			
47	030601002006	压力仪表	1.名称:压力表 2.压力表弯材质、规格:含压力表弯安装及调试	台	1			
±0.00以下_电气_强电工程								
48	030404017097	配电箱	1.名称:配电箱-1APPY1 2.型号:450x600x225 3.接线端子材质、规格:含接线端子 4.安装方式:明装 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	1			
49	030404017098	配电箱	1.名称:配电箱-1APPY2 2.型号:450x600x225 3.接线端子材质、规格:含接线端子 4.安装方式:明装 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第794页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
50	030404017099	配电箱	1.名称:配电箱-1APBF1 2.型号:450x600x225 3.接线端子材质、规格:含接线端子 4.安装方式:明装 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	1			
51	030404017100	配电箱	1.名称:配电箱-1APPW 2.型号:450x600x225 3.接线端子材质、规格:含接线端子 4.安装方式:明装 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	1			
52	030404017101	配电箱	1.名称:配电箱-1ATG 2.型号:450x600x225 3.接线端子材质、规格:含接线端子 4.安装方式:明装 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	1			
53	030404017102	配电箱	1.名称:配电箱-1ALG1 2.型号:360x240x120 3.接线端子材质、规格:含接线端子 4.安装方式:明装 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	1			
54	030404017103	配电箱	1.名称:配电箱-1ALE1 2.型号:450x600x225 3.接线端子材质、规格:含接线端子 4.安装方式:明装 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	1			
55	030411003038	桥架	1.名称:照明桥架 2.型号:热镀锌槽式 3.规格:200*100 4.其他:穿越防火分区时,其缝隙采用柔性防火封堵材料封堵,并在贯穿部位附近设置支撑,未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	28.87			
56	030411003039	桥架	1.名称:照明桥架 2.型号:热镀锌槽式 3.规格:400*100 4.其他:穿越防火分区时,其缝隙采用柔性防火封堵材料封堵,并在贯穿部位附近设置支撑,未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	6.42			
57	030411003040	桥架	1.名称:耐火线槽 2.规格:100*50 3.其他:穿越防火分区时,其缝隙采用柔性防火封堵材料封堵,并在贯穿部位附近设置支撑,未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	11.34			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第795页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
58	030411002013	线槽	1.名称:耐火线槽 2.规格:200*100 3.其他:穿越防火分区时,其缝隙采用柔性防火封堵材料封堵,并在贯穿部位附近设置支撑,未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	34.35			
59	030413001025	铁构件	1.名称:桥架支撑架 (普通支撑架) 2.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	kg	102.03			
60	030411001293	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:DN16 4.敷设方式:暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	61.47			
61	030411001294	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:DN20 4.敷设方式:暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	223.61			
62	030411001295	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:DN32 4.敷设方式:暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	19			
63	030411001296	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PVC 3.规格:φ 16mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	77.82			
64	030411001297	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PVC 3.规格:φ 20mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	126.3			
65	030411001298	配管	1.名称:电气配管 2.材质:SC管 3.规格:DN20 4.敷设方式:暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	137.47			
66	030411001299	配管	1.名称:电气配管 2.材质:SC管 3.规格:DN25 4.敷设方式:暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	2.75			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第796页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
67	030411001300	配管	1.名称:电气配管 2.材质:SC管 3.规格:DN32 4.敷设方式:暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	9.13			
68	030411001301	配管	1.名称:电气配管 2.材质:SC管 3.规格:DN50 4.敷设方式:暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	11			
69	030411001302	配管	1.名称:电气配管 2.材质:金属软管 3.规格:φ 16mm 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	8			
70	030411001303	配管	1.名称:电气配管 2.材质:金属软管 3.规格:φ 20mm 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	24			
71	030411001304	配管	1.名称:电气配管 2.材质:金属软管 3.规格:φ 40mm 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	9.2			
72	030408001128	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-4X35+1X16 3.敷设方式、部位:桥架敷设 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	22.96			
73	030408001129	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-3x16 3.敷设方式、部位:桥架敷设 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	1082.62			
74	030408001130	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-5x16 3.敷设方式、部位:桥架敷设 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	51.75			
75	030408001131	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-3*2.5 3.敷设方式、部位:桥架敷设 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	160.66			
76	030408001132	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-3*2.5 3.敷设方式、部位:穿管敷设 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	140.91			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第797页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
77	030408001133	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-5x4 3.敷设方式、部位:穿管敷设 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	10.35			
78	030408001134	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-5x4 3.敷设方式、部位:桥架敷设 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	6.52			
79	030408001135	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:ZR-YJY-5x4 3.敷设方式、部位:穿管敷设 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	9.36			
80	030408001136	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZN-YJY-5x6 3.敷设方式、部位:穿管敷设 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	13.43			
81	030408001137	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZN-YJY-5x6 3.敷设方式、部位:桥架敷设 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	195.92			
82	030408001138	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZN-YJY-4x4 3.敷设方式、部位:穿管敷设 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	22.7			
83	030408001139	电力电缆	1.名称:排污泵电缆 2.型号:JGF-4*4 3.敷设方式、部位:穿管敷设 4.备注:电缆设备自带,只计安装费	m	3.81			
84	030408002006	控制电缆	1.名称:液位信号线 2.型号:KVV-4*1.0 3.敷设方式、部位:穿管敷设 4.备注:线缆设备自带,只计安装费	m	5.39			
85	030408006068	电力电缆头	1.名称:电力电缆终端头 2.型号:五芯,10mm2以内 3.安装位置:户内 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要	个	65			
86	030408006069	电力电缆头	1.名称:电力电缆终端头 2.型号:五芯,35mm2以内 3.安装位置:户内 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要	个	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第798页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
87	030411004167	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZN-BYJ-2.5 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	390			
88	030411004168	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZ-BYJ-2.5 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	21.48			
89	030411004169	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:NH-BV-2.5 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	307.8			
90	030411004170	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:ZR-BV-2.5 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	218.42			
91	030411004171	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:桥架穿线 3.型号:ZR-BV-2.5 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	157.41			
92	030411004172	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:ZR-BV-4 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	343.11			
93	030411004173	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:桥架穿线 3.型号:ZR-BV-4 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	572.28			
94	030404034111	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.规格:10A, 250V 3.安装方式:暗装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	12			
95	030404034112	照明开关	1.名称:单联双控开关 2.规格:10A, 250V 3.安装方式:暗装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	2			
96	030404034113	照明开关	1.名称:单联单控防水型开关 2.规格:10A, 250V 3.安装方式:暗装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	1			
97	030404034114	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.规格:10A, 250V 3.安装方式:暗装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第799页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
98	030404035133	插座	1.名称:单相二、三极插座 2.安装方式:暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	9			
99	030404035134	插座	1.名称:单相三极插座 2.安装方式:暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	5			
100	030404035135	插座	1.名称:单相三极密闭型插座 2.安装方式:暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	2			
101	030404035136	插座	1.名称:单相二、三极密闭型插座 2.安装方式:暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	1			
102	030412001179	普通灯具	1.名称:节能灯 2.规格: 1x13W 3.安装形式:吸顶安装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	9			
103	030412001180	普通灯具	1.名称:密闭防潮节能灯 2.规格: 1x22W 3.安装形式:吸顶安装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	1			
104	030412005010	荧光灯	1.名称:双管荧光灯 2.规格: 2x28W 3.安装形式:吸顶安装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	1			
105	030412001181	普通灯具	1.名称:人体感应灯 2.规格: 1x12W 3.安装形式:吸顶安装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	13			
106	030412001182	普通灯具	1.名称:应急壁灯(自带蓄电池) 2.规格: 1x18W 3.安装形式:壁装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	6			
107	030412001183	普通灯具	1.名称:应急壁灯 2.规格: 1*3W 3.安装形式:壁装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	10			
108	030412001184	普通灯具	1.名称:电梯井道照明壁灯(加防护罩) 2.规格: 1*13W 3.安装形式:壁装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第800页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
109	030412004018	装饰灯	1.名称:疏散出口标志灯 2.型号:1x3W 3.安装形式:门上方0.1米安装 4.其他:符合设计及验收要求	套	5			
110	030412004019	装饰灯	1.名称:疏散指示标志灯 2.型号:1*1W 3.安装形式:距地0.8m暗装 4.其他:符合设计及验收要求	套	6			
111	030412004020	装饰灯	1.名称:楼层标志灯 2.型号:1*3W 3.安装形式:门上方0.1米安装 4.其他:符合设计及验收要求	套	2			
112	030411006156	接线盒	1.名称:铁接线盒 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	40			
113	030411006157	接线盒	1.名称:塑料接线盒 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	11			
114	030411006158	接线盒	1.名称:开关插座盒 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	35			
115	030408003059	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:焊接钢管 3.规格:SC100 4.敷设方式:暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	6			
116	010101003136	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:2m内 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m3	4.68			
117	010103001136	回填方	1.密实度要求:综合考虑 2.填方材料品种:回填土 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m3	4.68			
118	030413002057	凿 (压)槽	1.名称:墙体剔槽含挂网 2.规格:DN20/DN15 3.要求:敷管后按相关要求修复 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	163.2			
119	030413002058	凿 (压)槽	1.名称:墙体剔槽含挂网 2.规格:DN32 3.要求:敷管后按相关要求修复 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	3.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第801页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
120	030413002059	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽含挂网 2.规格:DN40 3.要求:敷管后按相关要求修复 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	36.9			
121	030817008102	套管制作安装	1.类型:刚性防水套管 2.规格:介质管道DN100 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	2			
122	03B077	预留孔洞及封堵	1.规格:管道DN100 2.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	处	2			
123	030406005010	普通交流同步电动机	1.名称:电动机检查接线 2.容量(kW):3kw内	台	2			
124	030406005011	普通交流同步电动机	1.名称:电动机检查接线 2.容量(kW):13kw内	台	2			
±0.00以下_电气_防雷接地								
125	030409001052	测试连接板	1.名称:断接卡子 2.规格:详见L13D10-77 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	块	10			
126	030409002066	接地母线	1.名称:接地母线 2.规格:-40*4热镀锌扁钢 3.安装方式:埋地 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	122.48			
127	030409003031	避雷引下线	1.名称:避雷引下线 2.规格:利用所有柱内钢筋 3.其他:做法参见L13D10; 未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	60			
128	030409008057	等电位端子箱、测试板	1.名称:总等电位端子箱 2.安装方式:距地0.5m暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	2			
129	030409008058	等电位端子箱、测试板	1.名称:等电位端子箱 2.安装方式:距地0.3m暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	1			
130	030409001053	接地极	1.利用整个基础板底主钢筋作为接地装置,使整个基础形成一个电气回路。 基础内两根%%c10以上钢筋做接地体,未联结处采用-40x4镀锌扁钢可靠焊接。 与整个基础接地网联结。	m	114.92			
131	03B078	接地跨接	1.名称:进出建筑物的所有设备金属管道与接地干线可靠连接	处	61			
132	030411001305	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PC 3.规格:φ 16mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	7.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第802页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
133	030411004174	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:BVR-4 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	10			
134	030411001306	配管	1.名称:电气配管 2.材质:SC管 3.规格:DN20 4.敷设方式:暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	3.14			
135	030411004175	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZ-BYJ-25 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	3.14			
136	030414011027	接地装置	1.名称:接地装置系统调试 2.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	系统	1			
±0.00以下_电气_弱电工程								
137	030411002014	线槽	1.名称:电信金属线槽 2.规格:200*100 3.其他:穿越防火分区时,其缝隙采用柔性防火封堵材料封堵,并在贯穿部位附近设置支撑,未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	32.74			
138	030413001026	铁构件	1.名称:桥架支撑架(普通支撑架) 2.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	kg	41.25			
139	030408003060	电缆保护管	1.名称:弱电预埋管 2.材质:焊接钢管 3.规格:SC50 4.敷设方式:暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	6			
140	010101003137	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:2m内 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m ³	2.88			
141	010103001137	回填方	1.密实度要求:综合考虑 2.填方材料品种:回填土 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m ³	2.88			
142	030411001307	配管	1.名称:弱电预埋管 2.材质:PC 3.规格:φ20mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	8.94			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第803页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
143	030411001308	配管	1.名称:弱电预埋管 2.材质:PC 3.规格:φ 25mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	27.94			
144	030411006159	接线盒	1.名称:塑料接线盒 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	6			
145	030411006160	接线盒	1.名称:白盖板 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	6			
146	030904014008	对讲电话主机(柜)	1.名称:楼宇安防设备箱 2.规格:450*650*180 3.其他:含UPS电源+对讲主机等全部工作内容,未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	1			
147	030411005055	接线箱	1.名称:有线电视前端箱 2.规格:400*400*160 3.安装方式:明装 4.其他:含配线架、HUB、LIU等全部工作内容,未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	1			
148	030411005056	接线箱	1.名称:光纤配线箱 2.规格:600*800*180 3.安装方式:明装 4.其他:含配线架、HUB、LIU等全部工作内容,未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	3			
149	030411005057	接线箱	1.名称:视频监控分线箱 2.规格:按设计要求 3.安装方式:明装 4.其他:含配线架、HUB、LIU等全部工作内容,未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	1			
150	030411005058	接线箱	1.名称:数据远传单元采集机箱 2.规格:500*600*200 3.安装方式:明装 4.其他:含配线架、HUB、LIU等全部工作内容,未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	1			
±0.00以下_采暖								
151	031003014016	热力入口装置	1.类型:供暖热力入口DN100 2.型号、规格:热力入口装置设置具备远传功能的热量表、静态水力平衡阀和自力式动态压差控制阀。 3.参考图集L13N7-6 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第804页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
152	031001002007	无缝钢管	1.安装部位:室内地下 2.介质:采暖水 3.规格、压力水等级: DN100 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗、压力试验 6.含管道支吊架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	21.39			
153	031001001108	镀锌钢管	1.安装部位:室内地下 2.介质:采暖水 3.规格、压力水等级:DN80 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗、压力试验 6.含管道支吊架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	50.3			
154	031002003232	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.介质管道直径:DN100 3.填料材质:采用阻燃密实材料和防水油膏填实	个	2			
155	031003001261	螺纹阀门	1.名称:自动排气阀 2.规格:DN20 3.连接方式:螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	2			
156	031003001262	螺纹阀门	1.名称:铜球阀 2.规格:DN20 3.连接方式:螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	2			
157	031201001020	管道刷油	1.除锈后刷防锈漆两道,银粉两道 2.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m ²	7.39			
158	031208002159	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑海绵保温 2.绝热厚度:28mm厚 3.管道直径:DN70≤管径≤DN150	m ³	0.81			
159	031208007063	防潮层、保护层	1.材料:PAP保护层	m ²	36.69			
±0.00以上_给排水_给水								
160	030817008103	套管制作安装	1.类型:一般穿墙套管 2.规格:介质管道DN20内 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	44			
161	031002003233	套管	套管 1.名称、类型:混凝土楼板预留孔洞 2.规格:DN50以内 3.填料材质:采用不燃材料封堵	个	264			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第805页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
162	031001006862	塑料管	1.安装部位:室内管井 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR给水管, De25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含水冲洗、消毒、压力试验 6.含管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	66.16			
163	031001007028	复合管	1.安装部位:室内管井 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管, DN20 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含水冲洗、消毒、压力试验 6.含管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	633.92			
164	031001006863	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR给水管, De25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含水冲洗、消毒、压力试验 6.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	1710.74			
165	031001006864	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR给水管, De20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含水冲洗、消毒、压力试验 6.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	825.6			
166	031001006865	塑料管	1.安装部位:室内明敷 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR给水管, De25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含水冲洗、消毒、压力试验 6.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	35.2			
167	031001006866	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:热水 3.材质、规格:PPR给水管, De20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含水冲洗、消毒、压力试验 6.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	1854.52			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第806页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
168	030413002060	凿(压)槽	凿(压)槽 1.名称:剔槽 2.规格:DN20以内,综合考虑墙体材质 3.工作内容:剔槽、挂钢丝网、恢复	m	747.9			
169	031003001263	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.规格:DN20 3.连接方式:丝接 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	44			
170	031003005102	塑料阀门	1.类型:截止阀 2.规格:DN20 3.连接方式:热熔连接 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	44			
171	031003001264	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.规格:DN20 3.连接方式:丝接 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	44			
172	031003005103	塑料阀门	1.类型:止回阀 2.规格:De20 3.连接方式:热熔连接 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	88			
173	031208002160	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑海绵 2.绝热厚度:20mm 3.管道外径:φ57内 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m ³	2.02			
174	031208007064	防潮层、保护层	1.材料:PAP保护层 2.对象:管道	m ²	161.27			
±0.00以上_给排水_排水								
175	031001006867	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:硬聚氯乙烯(PVC-U)内螺旋消音管, DN100 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.含伸缩节、阻火圈、支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	520.8			
176	031001006868	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:硬聚氯乙烯(PVC-U)内螺旋消音管, DN70 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.含伸缩节、阻火圈、支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	65.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第807页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
177	031001006869	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:PVC-U排水管, DN100 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.含管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m	201.1			
178	031001006870	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:PVC-U排水管, DN75 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.含管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m	64.2			
179	031001006871	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:PVC-U排水管, DN50 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.含管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m	217.38			
180	031001006872	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:PVC-U排水管, DN32 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.含管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m	39			
181	031002003234	套管	1.名称、类型:混凝土楼板预留孔洞 2.规格:100 3.填料材质:采用不燃材料封堵	个	176			
182	031002003235	套管	1.名称、类型:混凝土楼板预留孔洞 2.规格:70 3.填料材质:采用不燃材料封堵	个	22			
183	031001005141	铸铁管	1.安装部位:出屋面 2.介质:排水 3.材质、规格:柔性铸铁排水管DN100 4.连接形式:柔性接口 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验, 含通气帽 6.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m	12.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第808页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
184	031001005142	铸铁管	1.安装部位:出屋面 2.介质:排水 3.材质、规格:柔性铸铁排水管DN70 4.连接形式:柔性接口 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验,含通气帽 6.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	1.6			
185	031004014234	给、排水附(配)件	1.名称:管井地漏 2.型号、规格:DN50 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	22			
±0.00以上_给排水_雨水及冷凝水								
186	031001006873	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:雨水 3.材质、规格:承压PVC-U管, DN100 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.含管卡及管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	327.77			
187	031001006874	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:PVC-U管, DN75 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.含管卡及管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	325.5			
188	031004014235	雨水斗	1.名称:87改进型雨水斗 2.型号、规格:DN100 3.参考图集:09S302-15	个	8			
189	031004014236	雨水斗	1.名称:180°侧入式成品雨水斗 2.型号、规格:DN100 3.参考图集:09S302-38	个	6			
190	031002003236	套管	1.名称、类型:空调冷媒管套管 2.材质:PVC 3.规格:75/50 4.其他:含预留洞等,综合考虑	个	176			
191	031004014237	给、排水附(配)件	1.名称:雨水地漏 2.材质:塑料 3.型号、规格:DN50	个	22			
±0.00以上_电气_强电工程								
192	030404017104	配电箱	1.名称:配电箱ALF1 2.型号:420*500*110 3.接线端子材质、规格:含无端子外部接线 4.安装方式:距地1.6m暗装 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	44			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第809页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
193	030404017105	配电箱	1.名称:电梯配电箱 11APDT1-3 2.型号:450*600*200 3.接线端子材质、规格:含无端子外部接线 4.安装方式:明装 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	2			
194	030411003041	桥架	1.名称:公共防火电缆桥架 2.型号:梯式 3.规格:200*100 4.其他:穿越防火分区时,其缝隙采用柔性防火封堵材料封堵,并在贯穿部位附近设置支撑,未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	65.1			
195	030404016007	控制箱	1.名称:应急照明集中电源箱-1EDU1/2 2.型号:按设计要求 3.接线端子材质、规格:含接线端子 4.安装方式:明装 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	2			
196	030411003042	桥架	1.名称:户表电缆桥架 2.型号:梯式 3.规格:200*100 4.其他:穿越防火分区时,其缝隙采用柔性防火封堵材料封堵,并在贯穿部位附近设置支撑,未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	41.5			
197	030411003043	桥架	1.名称:户表电缆桥架 2.型号:梯式 3.规格:100*100 4.其他:穿越防火分区时,其缝隙采用柔性防火封堵材料封堵,并在贯穿部位附近设置支撑,未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	23.6			
198	030411003044	桥架	1.名称:耐火电缆桥架 2.型号:梯式 3.规格:150*100 4.其他:穿越防火分区时,其缝隙采用柔性防火封堵材料封堵,并在贯穿部位附近设置支撑,未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	65.1			
199	030413001027	铁构件	1.名称:桥架支撑架(普通支撑架) 2.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	kg	246.08			
200	030411001309	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:DN20 4.敷设方式:暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	162.84			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第810页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
201	030411001310	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:DN16 4.敷设方式:暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	6.06			
202	030411001311	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PVC 3.规格:φ 16mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	4436.31			
203	030411001312	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PVC 3.规格:φ 20mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	8231.71			
204	030411001313	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PVC 3.规格:φ 40mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	456.44			
205	030411001314	配管	1.名称:电气配管 2.材质:SC管 3.规格:DN50 4.敷设方式:暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	21.67			
206	030408001140	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-3x16 3.敷设方式、部位:桥架敷设 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	802.78			
207	030408001141	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-5x16 3.敷设方式、部位:桥架敷设 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	60.68			
208	030408001142	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-3x16 3.敷设方式、部位:穿管敷设 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	485.44			
209	030408001143	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-5x16 3.敷设方式、部位:穿管敷设 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	26.52			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第811页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
210	030408006070	电力电缆头	1.名称:电力电缆终端头 2.型号:五芯, 10mm ² 以内 3.安装位置: 户内 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	88			
211	030408006071	电力电缆头	1.名称:电力电缆终端头 2.型号:五芯, 35mm ² 以内 3.安装位置: 户内 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	4			
212	030411004176	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZN-BYJ-2.5 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m	18.18			
213	030411004177	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZ-BYJ-2.5 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m	161.72			
214	030411004178	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:NH-BV-2.5 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m	309.44			
215	030411004179	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:ZR-BV-2.5 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m	22089.57			
216	030411004180	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:ZR-BV-4 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m	16892.61			
217	030411004181	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZ-BTJ-4 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m	30.66			
218	030412001185	普通灯具	1.名称:应急壁灯 2.规格: 1*3W 3.安装形式:壁装 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	套	26			
219	030412004021	装饰灯	1.名称:疏散出口标志灯 2.型号:1x3W 3.安装形式:门上方0.1米安装 4.其他:符合设计及验收要求	套	2			
220	030412001186	普通灯具	1.名称:应急壁灯(自带蓄电池) 2.规格: 1x12W 3.安装形式:壁装 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	套	22			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第812页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
221	030412001187	普通灯具	1.名称:防水LED壁灯 2.规格: 1*8W 3.安装形式:壁装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	22			
222	030412001188	普通灯具	1.名称:人体感应灯 2.规格: 1x12W 3.安装形式:吸顶安装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	38			
223	030412001189	普通灯具	1.名称:电梯井道照明壁灯(加防护罩) 2.规格: 1*13W 3.安装形式:壁装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	12			
224	030412004022	装饰灯	1.名称:楼层标志灯 2.型号:1*3W 3.安装形式:门上方0.1米安装 4.其他:符合设计及验收要求	套	22			
225	030412004023	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯 2.型号:1*3W 3.安装形式:门上方0.1米安装 4.其他:符合设计及验收要求	套	4			
226	030404035137	插座	1.名称:单相三极插座 2.安装方式:暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	6			
227	030404034115	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.规格:10A, 250V 3.安装方式:暗装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	22			
228	030404034116	照明开关	1.名称:单联单控防水型开关 2.规格:10A, 250V 3.安装方式:暗装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	22			
229	030404034117	照明开关	1.名称:单联双控开关 2.规格:10A, 250V 3.安装方式:暗装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	4			
230	030404033009	风扇	1.名称:排风扇 2.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	2			
231	030411006161	接线盒	1.名称:铁接线盒 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	54			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第813页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
232	030411006162	接线盒	1.名称:塑料接线盒 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	876			
233	030411006163	接线盒	1.名称:开关插座盒 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	2080			
234	030413002061	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽含挂网 2.规格:DN20/DN15 3.要求:敷管后按相关要求修复 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	2660.3			
235	030413002062	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽含挂网 2.规格:DN40 3.要求:敷管后按相关要求修复 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	59.8			
236	030413002063	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽含挂网 2.规格:DN50 3.要求:敷管后按相关要求修复 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	9.1			
±0.00以上_电气_防雷接地								
237	030409008059	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位端子箱 2.安装方式:距地0.3m暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	86			
238	030409002067	接地母线	1.名称:接地母线 2.规格:-40*4热镀锌扁钢 3.安装方式:明配 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	160.2			
239	030409002068	接地母线	1.名称:接地母线 2.规格:-25*4热镀锌扁钢 3.安装方式:明配 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	90.2			
240	030409002069	接地母线	1.名称:接地母线 2.规格:-25*4热镀锌扁钢 3.安装方式:暗配 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	43			
241	030409003032	避雷引下线	1.名称:避雷引下线 2.规格:利用所有柱内钢筋 3.其他:做法参见L13D10;未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	331.85			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第814页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
242	030409005026	避雷网	1.名称:避雷网 2.材质:热镀锌圆钢 3.规格:φ 10 4.安装形式:明设,做法参见L13D10 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	275.1			
243	03B079	接地跨接	1.名称:所有突出屋面的金属构筑物、金属管道、风机、信号塔、节日彩灯等外壳均应与接闪带可靠焊接	处	21			
244	030411001315	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PC 3.规格:φ 16mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	909.02			
245	030411004182	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:BVR-4 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	909.02			
246	03B080	柱主筋与圈梁钢筋焊接	1.名称:柱主筋与圈梁钢筋焊接	处	242			
247	030409004001	均压环	单体建筑物从30m起,每二层结构圈梁内钢筋连成闭合回路。	m	114.53			
248	030409006008	避雷针	1.名称:避雷针 2.材质:镀锌圆钢 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	根	10			
±0.00以上_电气_弱电工程								
249	030411003045	桥架	1.名称:弱电电缆桥架 2.型号:梯式 3.规格:200*100 4.其他:穿越防火分区时,其缝隙采用柔性防火封堵材料封堵,并在贯穿部位附近设置支撑,未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	65.1			
250	030413001028	铁构件	1.名称:桥架支撑架 2.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	kg	82.03			
251	030411005059	接线箱	1.名称:住户智能箱HD 2.规格:按设计要求 3.安装方式:暗装,箱内不设置模块 距地0.5米 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	44			
252	030411006164	接线盒	1.名称:塑料接线盒 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	352			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第815页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
253	030411006165	接线盒	1.名称:白盖板 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	352			
254	030411001316	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PVC 3.规格:φ 16mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	1042.8			
255	030411001317	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PVC 3.规格:φ 20mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	2892.94			
256	030411001318	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PVC 3.规格:φ 25mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	307.44			
257	030413002064	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽含挂网 2.规格:DN20/DN15 3.要求:敷管后按相关要求修复 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	758.4			
258	030413002065	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽含挂网 2.规格:DN25 3.要求:敷管后按相关要求修复 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	135.2			
±0.00以上_采暖								
259	031001001109	镀锌钢管	1.安装部位:室内管井 2.介质:采暖水 3.规格、压力水等级:DN80 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗、压力试验 6.含管道支吊架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	40.5			
260	031001001110	镀锌钢管	1.安装部位:室内管井 2.介质:采暖水 3.规格、压力水等级:DN70 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗、压力试验 6.含管道支吊架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	35.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第816页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
261	031001001111	镀锌钢管	1.安装部位:室内管井 2.介质:采暖水 3.规格、压力水等级:DN50 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗、压力试验 6.含管道支吊架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	47.2			
262	031001001112	镀锌钢管	1.安装部位:室内管井 2.介质:采暖水 3.规格、压力水等级:DN32 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗、压力试验 6.含管道支吊架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	13.2			
263	031001001113	镀锌钢管	1.安装部位:室内管井 2.介质:采暖水 3.规格、压力水等级:DN25 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗、压力试验 6.含管道支吊架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	79.2			
264	031001001114	镀锌钢管	1.安装部位:室内管井 2.介质:采暖水 3.规格、压力水等级:DN20 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗、压力试验 6.含管道支吊架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	4			
265	031001006875	塑料管	1.安装部位:室内垫层 2.介质:采暖水 3.材质、规格:S3.2系列PP-R塑料管De32 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗、压力试验 6.含管卡制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	872.16			
266	03B081	地暖	1.名称:地暖 (按实铺面积) 2.包含分集水器及分集水器之后的采暖管道、阀门、配件、温控面板及电气管线敷设等全部内容 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m2	3086.15			
267	030413002066	凿 (压)槽	1.名称:剔槽 2.规格:DN20以内,综合考虑墙体材质 3.工作内容:剔槽、挂钢丝网、恢复	m	48.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第817页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
268	031003002008	螺纹法兰阀门	1.名称:金属硬密封蝶阀 2.规格:DN80 3.连接方式: 法兰连接 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	4			
269	031003001265	螺纹阀门	1.名称:铜球阀 2.规格:DN50 3.连接方式: 螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	2			
270	031003001266	螺纹阀门	1.名称:铜球阀 2.规格:DN20 3.连接方式: 螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	4			
271	031003001267	螺纹阀门	1.名称:锁闭调节阀 2.规格:DN25 3.连接方式: 螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	44			
272	031003001268	螺纹阀门	1.名称:锁闭阀 2.规格:DN25 3.连接方式: 螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	44			
273	031003001269	过滤器	1.名称:Y型过滤器 2.规格:DN25 3.连接方式: 螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	44			
274	031003001270	螺纹阀门	1.名称:电动式恒温控制阀 2.规格:DN25 3.连接方式: 螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	44			
275	031003014017	热量表	1.名称:热计量表 2.规格:DN25 3.连接方式: 螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	块	44			
276	031003001271	螺纹阀门	1.名称:泄水阀 2.规格:DN25 3.连接方式: 螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	4			
277	031003001272	螺纹阀门	1.名称:自动排气阀 2.规格:DN20 3.连接方式: 螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	4			
278	031003001273	螺纹阀门	1.名称:球阀调节阀 2.规格:DN25 3.连接方式: 螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	88			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第818页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
279	031003001274	螺纹阀门	1.名称:自动排气泄水阀 2.规格:DN20 3.连接方式: 螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	88			
280	031005003008	其他成品散热器	1.材质、类型:钢制卫浴式专用散热器 2.型号、规格:含排气阀1个、活接头2个、内丝接头2个 3.托架刷油设计要求: t=22℃,单组散热量为224W 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	组	44			
281	031003001275	螺纹阀门	1.名称:角型手动调节阀 2.规格:DN20 3.连接方式: 螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	88			
282	031201001021	管道刷油	1.除锈后刷防锈漆两道,银粉两道 2.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m ²	0.62			
283	031208002161	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑海绵保温 2.绝热厚度:10mm厚 3.管道直径:管径≤DN20	m ³	0.02			
284	031208002162	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑海绵保温 2.绝热厚度:25mm厚 3.管道直径:管径≤DN50	m ³	0.8			
285	031208002163	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑海绵保温 2.绝热厚度:28mm厚 3.管道直径:DN70≤管径≤DN150	m ³	0.8			
286	031208007065	防潮层、保护层	1.材料:PAP保护层	m ²	82.96			
287	030817008104	套管制作安装	1.类型:一般穿墙套管 2.规格:介质管道DN80 3.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	16			
288	030817008105	套管制作安装	1.类型:一般穿墙套管 2.规格:介质管道DN70 3.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	12			
289	030817008106	套管制作安装	1.类型:一般穿墙套管 2.规格:介质管道DN50 3.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	16			
290	030817008107	套管制作安装	1.类型:一般塑料套管 2.规格:介质管道DN25 3.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	88			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第819页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
291	031002003237	套管	套管 1.名称、类型:混凝土楼板 预留孔洞 2.规格:DN80 3.填料材质:采用不燃材料 封堵	个	16			
292	031002003238	套管	套管 1.名称、类型:混凝土楼板 预留孔洞 2.规格:DN70 3.填料材质:采用不燃材料 封堵	个	12			
293	031002003239	套管	套管 1.名称、类型:混凝土楼板 预留孔洞 2.规格:DN50以内 3.填料材质:采用不燃材料 封堵	个	16			
294	031009001026	采暖工程系统调试		系统	1			
海洋艺术小镇一期--59#楼								
59#楼建筑工程								
±0.00以下部分_土石方工程								
1	010101001038	平整场地		m2	519.83			
2	010103004029	竣工清理		m3	16993.08			
3	010101001039	钎探灌砂		m2	597.44			
±0.00以下部分_砌筑工程								
4	010402001035	砌块墙	1.砌体品种、规格、强度等级: 加气混凝土砌块 2.墙体厚度: 综合考虑 3.墙体类型: 砌块墙 4.砂浆强度等级、配合比: M5.0混合砂浆 5.包含堵眼、顶部处理及预埋砌块, 其他未尽事宜详见图纸	m3	126.32			
±0.00以下部分_混凝土及钢筋混凝土工程								
5	010501001043	垫层	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C15混凝土 3.部位: 筏板基础、集水坑垫层 4.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	59.7			
6	010501004010	满堂基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 P6混凝土 3.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	281.76			
7	010504001066	直形墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	93.31			
8	010504001067	直形墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.部位: 电梯井壁 4.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	7.77			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第820页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	010504004007	挡土墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 P6 3.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	199.99			
10	010502001052	矩形柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	2.56			
11	010503002017	矩形梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	0.81			
12	010505001053	有梁板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	77.58			
13	010505003013	平板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35微膨胀砼 3.部位:管井 4.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	0.79			
14	010503004070	圈梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	5.28			
15	010503005035	过梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	0.71			
16	010502002053	构造柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	10.06			
17	010503004071	门槛	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:管井 4.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	0.04			
18	010506001075	直形楼梯	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.楼梯型式:无斜梁 4.梯板厚度:100mm 5.具体做法详见设计图纸 6.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m2	27.97			
19	010515001401	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300 $\leq \phi 10$ 箍筋	t	0.11			
20	010515001402	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 $\leq \phi 10$ 箍筋	t	5.86			
21	010515001403	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 $> \phi 10$ 箍筋	t	2.32			
22	010515001404	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300 $\leq \phi 10$	t	0.695			
23	010515001405	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 $\leq \phi 10$	t	2.517			
24	010515001406	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 $\leq \phi 18$	t	53.217			
25	010515001407	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 $\leq \phi 25$	t	3.332			
26	010515001408	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:CRB600H $\leq \Phi 10$	t	6.071			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第821页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	010515001409	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HPB300 Φ6.5砌体加固筋 2.内含植筋	t	0.661			
28	010516003079	机械连接	1.机械连接接头种类、规格: Φ25以内 2.连接方式: 机械连接, 接头种类综合考虑	个	91			
29	010516003080	机械连接	1.焊接接头种类、规格: Φ14 2.连接方式: 焊接	个	1693			
30	010516003081	机械连接	1.焊接接头种类、规格: Φ16 2.连接方式: 焊接	个	757			
31	010516003082	机械连接	1.焊接接头种类、规格: Φ18 2.连接方式: 焊接	个	43			
32	010516003083	机械连接	1.焊接接头种类、规格: Φ20 2.连接方式: 焊接	个	12			
33	010515003031	钢筋网片	1.部位: 不同材料墙体交接处 2.具体详见图纸	m²	360.27			
34	010515003032	钢筋网片	1.材料品种、规格: 满铺12号钢丝网, 间距20mmX20mm, 用钢钉固定在墙上 2.部位: 楼梯间和人流通道的填充墙 3.其他未尽事宜详见图纸	m²	45.2			
35	010516002006	预埋铁件	1.名称: 预埋件 2.包含楼梯预埋件、爬梯、集水坑盖板等 3.其他未尽事宜详见图纸	t	0.3			
36	010903005009	止水带	1.名称: 钢板止水带 2.材料品种、规格: -300*3 止水钢板	m	56.23			
±0.00以下部分_屋面及防水工程								
37	010904002056	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:水泥基渗透结晶型防水涂料 2.涂膜厚度、遍数: 1.0mm厚 3.部位: 公共配电间地面	m²	6.77			
38	010904002057	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:水泥基渗透结晶型防水涂料 2.涂膜厚度、遍数: 1.0mm厚 3.部位: 地下车库门厅	m²	24.59			
39	010904002058	地下室底板防水	1.防水品种:基础底板内添加自愈合防水材料 2.厚度、遍数: 1.0mm厚, 不小于1.5kg/m² 3.部位: 地下室底板	m²	33.99			
40	010903002047	地下室外墙防水	1.防水膜品种:地下室外墙内添加自愈合防水材料 2.厚度、遍数: 1.0mm厚, 不小于1.5kg/m² 3.部位: 地下室外墙	m²	287.32			
41	010902002019	屋面涂膜防水	1.防水膜品种:水泥基渗透结晶型防水涂料 2.涂膜厚度、遍数: 1.0mm厚 3.部位: 地下室顶板	m²	4.32			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第822页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
42	010902001090	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度: 0.9厚SBC聚乙烯丙纶耐根穿刺防水卷材(1.3厚聚合物水泥粘结料) 2.部位: 地下室顶板	m2	7.01			
43	010902003101	屋面刚性层	1.做法: 1).整体土工布过滤层($\geq 200\text{g}/\text{m}^2$) 2).排(蓄)水层: 凹凸性塑料排(蓄)水板, 凸点向上; 3).40厚C20细石混凝土保护层, 随打随抹光(6mX6m分格), 内配 $\Phi 4$ 双向间距200钢筋网(钢筋在分隔处断开); 4).干铺200g/ m^2 聚酯无纺布一层; 5).20厚WS M20砂浆找平层; 6).最薄处30厚, LC5.0轻骨料混凝土坡度2%找坡; 2.部位: 地下室顶板	m2	4.32			
44	010904002059	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:水泥基渗透结晶型防水涂料 2.涂膜厚度、遍数: 1.2mm厚 3.保护层: 20厚1:2水泥砂浆保护面层 3.部位: 集水坑地面	m2	16.8			
45	010903002048	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:水泥基渗透结晶型防水涂料 2.涂膜厚度、遍数: 1.2mm厚 3.保护层: 20厚1:2水泥砂浆保护面层 3.部位: 集水坑墙面	m2	52.18			
±0.00以下部分_保温、隔热、防腐工程								
46	011001003202	保温隔热墙面	1.做法: 1) 50厚聚苯板保护层 2.部位: 地下室中的外墙	m2	287.32			
±0.00以上部分_砌筑工程								
47	010402001036	砌块墙	1.砌体品种、规格、强度等级: 加气混凝土砌块 2.墙体厚度: 综合考虑 3.墙体类型: 砌块墙 4.砂浆强度等级、配合比: M5.0混合砂浆 5.包含堵眼、顶部处理及预埋砼块, 其他未尽事宜详见图纸	m3	972.86			
48	010401012020	零星砌砖	1.砖品种、规格、强度等级: 蒸压灰砂砖,强度等级MU20 2.砂浆强度等级、配合比: 水泥砂浆M5.0 3.部位: 水泥砂浆台阶、花岗岩台阶、空调板上填充等 5.其他未尽事宜详见图纸设计	m3	6.1			
±0.00以上部分_混凝土及钢筋混凝土工程								
49	010502001053	矩形柱	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C30 3.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	1.24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第823页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
50	010504001068	直形墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	493.79			
51	010504001069	直形墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:电梯井壁 4.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	75.25			
52	010503002018	矩形梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	12.64			
53	010505001054	有梁板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	698.73			
54	010505003014	平板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35微膨胀 3.部位:管井 4.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	54.12			
55	010512001009	平板	1.混凝土种类:预制成品盖板 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:屋面 4.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	4.95			
56	010503004072	圈梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C20 3.其他:止水台 4.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	16.92			
57	010503004073	圈梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:门槛 4.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	0.92			
58	010507005028	扶手、压顶	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C20 3.窗台压顶 4.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	6.93			
59	010503005036	过梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C20 3.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	17.76			
60	010502002054	构造柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	155.8			
61	010506001076	直形楼梯	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.楼梯型式:无斜梁 4.梯板厚度:100mm 5.具体做法详见设计图纸 6.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m2	126.05			
62	010505007037	天沟(檐沟)、挑檐板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:天沟、挑檐 4.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	56.28			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第824页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
63	010505007038	天沟(檐沟)、挑檐板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.部位: 空调板 4.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m ³	18.66			
64	010507007009	其他构件	1.现浇C20细石混凝土水簸箕 2.400*400*40mm高, 内配筋双向5 ϕ 4钢筋 3.其他未尽事宜详见图纸设计 4.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m ³	0.1			
65	010515001410	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HPB300 $\leq \phi$ 10箍筋	t	2.913			
66	010515001411	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 $\leq \phi$ 10箍筋	t	34.88			
67	010515001412	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HPB300 $\leq \phi$ 10	t	49.118			
68	010515001413	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HPB300 $\leq \phi$ 18	t	0.004			
69	010515001414	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 $\leq \phi$ 10	t	20.062			
70	010515001415	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 $\leq \phi$ 18	t	76.419			
71	010515001416	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 $\leq \phi$ 25	t	6.881			
72	010515001417	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: CRB600H $\leq \Phi$ 10箍筋	t	0.213			
73	010515001418	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: CRB600H $\leq \Phi$ 10	t	16.418			
74	010515001419	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: CRB600H $\leq \Phi$ 18	t	0.054			
75	010515001420	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HPB300 Φ 6.5砌体加固筋 2.内含植筋	t	7.26			
76	010516003084	机械连接	1.焊接接头种类、规格: ϕ 14 2.连接方式: 焊接	个	1078			
77	010516003085	机械连接	1.焊接接头种类、规格: ϕ 16 2.连接方式: 焊接	个	760			
78	010516003086	机械连接	1.焊接接头种类、规格: ϕ 18 2.连接方式: 焊接	个	96			
79	010515003033	钢筋网片	1.部位: 不同材料墙体交接处 2.具体详见图纸	m ²	2882.6			
80	010515003034	钢筋网片	1.材料品种、规格: 满铺12号钢丝网, 间距20mmX20mm, 用钢钉固定在墙上 2.部位: 楼梯间和人流通道的填充墙 3.其他未尽事宜详见图纸	m ²	252.3			
81	010507001029	散水、坡道	1.做法: 1) 60厚C15混凝土 2) 150厚级配砂石(粒径<50) 3) 素土夯实, 向外坡4% 2.部位: 草皮散水	m ²	97.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第825页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
82	010501001044	垫层	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:60厚C15混凝土 3.浇注方式: 自行考虑 4.基层处理: 满足设计要求 5.部位: 花岗岩台阶、水泥砂浆台阶垫层	m3	0.3			
83	010501001045	垫层	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级: 轻骨料混凝土 3.浇注方式: 自行考虑 4.部位: 瓦屋面	m3	8.67			
84	010514001089	厨房排烟道	1.构件名称、规格:满足图纸设计 2.包括出屋面部分 3.含止回阀, 具体要求详见图集L18J905-6(CB)及相关图集	m	65.1			
±0.00以上部分_屋面及防水工程								
85	010902001091	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:3.0厚SBS改性沥青防水卷材 (刷基层处理剂一道) 2.部位: 露台 3.其他: 包含防水附加层	m2	123.7			
86	010902001092	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:4.0厚SBS改性沥青防水卷材 (刷基层处理剂一道) 2.部位: 住宅、商业及配套公建的平屋面 3.其他: 包含防水附加层	m2	599.28			
87	010902002020	外加剂防水	1.防水品种:混凝土屋面板内添加外加剂防水材料 2.部位: 住宅、商业及配套公建的平屋面、换热站、配电室、电梯机房、屋顶水箱间、楼梯间等屋面	m2	622.57			
88	010902001093	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:4.0厚SBS改性沥青防水卷材 (刷基层处理剂一道) 2.部位: 换热站、配电室、电梯机房、屋顶水箱间、楼梯间等屋面 3.其他: 包含防水附加层	m2	36.98			
89	010902001094	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:4.0厚SBS改性沥青防水卷材 (刷基层处理剂一道) 2.部位: 瓦屋面 3.其他: 包含防水附加层	m2	141.36			
90	010902003102	屋面刚性层	1.做法: 1).40厚C20细石混凝土随打随抹; 2).200g/㎡ 聚酯无纺布一层; 3).防水单列; 4).30厚C20细石混凝土找平层; 5).保温层单列; 6).20厚WS M20砂浆找平层; 7).最薄处30厚1:6水泥憎水型膨胀珍珠岩(向排水口找坡2%); 8).20厚WS M20砂浆找平层; 2.部位: 露台	m2	50.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第826页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
91	010902003103	屋面刚性层	1.做法: 1).40厚C20细石混凝土随打随抹; 2).200g/㎡聚酯无纺布一层; 3).防水单列; 4).30厚C20细石混凝土找平层; 5).保温层单列; 6).20厚WS M20砂浆找平层; 7).最薄处30厚1:6水泥憎水型膨胀珍珠岩(向排水口找坡2%); 8).20厚WS M20砂浆找平层; 2.部位: 住宅、商业及配套公建的平屋面	m2	320.72			
92	010902003104	屋面刚性层	1.做法: 1).20厚M15水泥砂浆抹平压光, 1mx1m分格, 缝宽20, 密封胶嵌缝; 2).200g/㎡聚酯无纺布一层; 3).防水单列; 4).30厚C20细石混凝土找平层; 5).保温层单列; 6).20厚WS M20砂浆找平层; 7).最薄处30厚1:6水泥憎水型膨胀珍珠岩(向排水口找坡2%); 8).20厚WS M20砂浆找平层; 2.部位: 换热站、配电室、电梯机房、屋顶水箱间、楼梯间等屋面	m2	59.9			
93	010901001017	瓦屋面	1.做法: 1).波形瓦 2).35厚C20细石混凝土持钉层, 内配Φ4@100x100钢筋网; 3).200g/㎡聚酯无纺布一层; 4).防水层单列; 5).20厚WS M20砂浆找平层; 2.部位: 现浇瓦屋面	m2	59.96			
94	010901001018	瓦屋面	1.做法: 1).波形瓦 2).35厚C20细石混凝土持钉层, 内配Φ4@100x100钢筋网; 3).满铺0.4厚聚乙烯膜一层; 4).防水层单列; 5).20厚1:2.5水泥砂浆找平层; 2.部位: 填充瓦屋面	m2	47.35			
95	010902002021	屋面涂膜防水	1.防水膜品种:聚合物水泥防水涂料 2.涂膜厚度、遍数: 1.5mm厚 (Ⅱ型) 3.部位: 雨棚、风井顶板、空调板、太阳能板等水平外挑构件	m2	34.42			
96	010903002049	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:水泥基渗透结晶型防水涂料 2.涂膜厚度、遍数: 1.0mm厚 3.部位: 外窗侧	m2	264.31			
±0.00以上部分_保温、隔热、防腐工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第827页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
97	011001005039	保温隔热楼地面	1.做法: 1).0.2厚铺真空镀铝聚脂薄膜(或铺玻璃布基铝箔贴面层)反射层 2).50厚挤塑聚苯板保温层 3).外墙内侧贴10mm厚挤塑聚苯本绝热层 2.部位:住宅户内:卧室、客厅、餐厅、书房、走道地面等首层	m2	287.41			
98	011001005040	保温隔热楼地面	1.做法: 1).0.2厚铺真空镀铝聚脂薄膜(或铺玻璃布基铝箔贴面层)反射层 2).20厚挤塑聚苯板保温层 3).外墙内侧贴10mm厚挤塑聚苯本绝热层 2.部位:住宅户内:卧室、客厅、餐厅、书房、走道地面等除外	m2	2798.74			
99	011001003203	保温隔热墙面	1.做法: 1).15厚玻化微珠保温浆料,分层施工; 2).5厚抗裂抹面砂浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布;2.部位:分隔采暖与非采暖房间的隔墙(不采暖一侧的墙面)	m2	1189.19			
100	011001003204	保温隔热墙面	1.做法: 1).20玻化微珠保温浆料,分层施工; 2).5厚抗裂抹面砂浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布;2.部位:分户墙(双侧涂刷)	m2	496.34			
101	011001001103	保温隔热屋面	1.做法: 1) 120厚聚苯板(EPS) 2.部位:露台	m2	28.7			
102	011001001104	保温隔热屋面	1.做法: 1) 120厚聚合聚苯板(AEPS) 2.部位:住宅、商业及配套公建的平屋面	m2	569.84			
103	011001001105	保温隔热屋面	1.做法: 1) 120厚聚合聚苯板(AEPS) 2.部位:换热站、配电室、电梯机房、屋顶水箱间、楼梯间等屋面	m2	24.03			
104	011001003205	保温隔热墙面	1.做法: 1).100厚聚合聚苯板(AEPS),燃烧性能为A级,配套胶粘剂黏贴,辅助锚栓固定; 2).5厚聚合物水泥防水砂浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布; 2.部位:外墙墙面	m2	5538.24			
105	011001003206	保温隔热墙面	1.做法: 1).30厚玻化微珠保温浆料; 2).5厚抗裂砂浆面层压入耐碱玻纤网格布; 2.部位:外门窗洞口周边侧墙	m2	206.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第828页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
106	011001001106	保温隔热屋面	1.做法: 1).20厚1:2.5水泥砂浆找平; 2).20(最薄处)厚胶粉聚苯颗粒保温浆料保温找坡层,外坡2%; 2.部位: 雨棚、风井顶等水平挑出不小于600的顶板(图纸F-外墙3)	m2	19.6			
107	011001003207	保温隔热墙面	1.做法: 1).5厚抗裂砂浆复合耐碱网格布外墙饰面; 2).20(最薄处)厚胶粉聚苯颗粒保温浆料保温找坡层,外坡2%; 3).防水单列; 2.部位: 女儿墙顶面及内侧(图纸F-冷桥部位)	m2	137.05			
108	011001001107	保温隔热屋面	1.做法: 1).5厚抗裂砂浆复合耐碱网格布外墙饰面; 2).20(最薄处)厚胶粉聚苯颗粒保温浆料保温找坡层,外坡2%; 3).防水单列; 4).15厚1:3水泥砂浆抹平; 0).现浇混凝土挑板; 2.部位: 空调板及太阳能挑板等水平悬挑构件顶面(图纸F-冷桥部位)	m2	196.61			
109	011001001108	保温隔热屋面	1.做法: 0).现浇混凝土挑板; 1).界面砂浆; 2).20厚胶粉聚苯颗粒保温浆料保温找平层; 3).1.5厚抗裂砂浆复合耐碱网格布外墙饰面; 2.部位: 空调板及太阳能挑板等水平悬挑构件底面(图纸F-冷桥部位)	m2	132.14			
110	011001003208	保温隔热墙面	1.做法: 1).5厚抗裂砂浆中间压入耐碱网格布; 2).30厚玻化微珠; 2.部位: 出屋面烟气道、女儿墙外侧(图纸F-外墙4)	m2	26.76			
59#楼装饰工程								
±0.00以下部分_油漆、涂料、裱糊工程								
1	011407001070	墙面喷刷涂料	1.做法: 1).2厚柔性腻子分遍刮平; 2).大白乳胶漆饰面; 2.部位: 楼梯间、电梯厅、门厅	m2	435.12			
2	011407001071	墙面喷刷涂料	1.做法: 1).2厚柔性腻子分遍刮平; 2.部位: 公共配电间、储藏室、地下公共走道、电信间、电表间、排烟机房、下部无功能房间的热力小室、风机房等设备用房	m2	2018.81			
±0.00以下部分_楼地面装饰工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第829页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	011101003088	细石混凝土楼地面	1.做法: 1) 40mm厚C20细石混凝土随打随抹平 2.部位: 储藏室、地下公共走道、电信间、电表间、排烟机房、下部无功能房间的热力小室、风机房等设备用房地面	m ²	321.29			
4	011102003025	块料楼地面	1.做法: 1) 30厚砂浆+10厚面砖; 2).素水泥浆一道; 2.部位: 楼梯间、地下室电梯厅及前室	m ²	48.49			
5	011106002006	块料楼梯面层	1.做法: 1) 30厚砂浆+10厚面砖; 2).素水泥浆一道; 2.部位: 楼梯踏步	m ²	27.13			
6	011101003089	细石混凝土楼地面	1.做法: 1) 50mm厚C20细石混凝土随打随抹平, 内配双向 ϕ 4@200 2.部位: 公共配电间地面	m ²	6.47			
±0.00以下部分_墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程								
7	011201001105	墙面一般抹灰	1.做法: 1).界面处理剂一道(混凝土墙时为素水泥浆); 2).7厚WP M5砂浆找平; 2.部位: 公共配电间、储藏室、地下公共走道、电信间、电表间、排烟机房、下部无功能房间的热力小室、风机房等设备用房	m ²	2007.81			
8	011201001106	墙面一般抹灰	1.做法: 1).界面处理剂一道(混凝土墙时为素水泥浆); 2).10厚WP M15砂浆找平; 2.部位: 楼梯间、地下室电梯厅及前室	m ²	303.24			
9	010808005016	石材门窗套	1.深咖网石材门窗套 2.部位: 电梯门	m	10.8			
±0.00以下部分_天棚工程								
10	011407002023	天棚喷刷涂料	1.做法: 1).2遍柔韧型腻子分遍刮平 2.部位: 公共配电间、储藏室、地下公共走道、电信间、电表间、排烟机房、下部无功能房间的热力小室、风机房等设备用房、楼梯间、地下室电梯厅及前室	m ²	442			
±0.00以上部分_楼地面装饰工程								
11	011102003026	石材楼地面	1.做法: 1) 30厚砂浆+600*600金麻花岗岩(哑光); 2).素水泥浆一道; 2.部位: 住宅门厅、电梯厅及前室、公共走道、楼梯间楼面	m ²	334.66			
12	011101001074	水泥砂浆楼地面	1.做法: 1) 20厚WS M20砂浆抹平压光 2.部位: 电梯机房楼面	m ²	30.86			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第830页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	011106001009	石材楼梯面层	1.做法: 1) 1:2.5水泥砂浆粘贴层; 2) 金麻花岗岩 (哑光) 楼梯踏步; 2.部位: 楼梯踏步	m2	166.6			
14	011108001009	石材零星项目	1.过口石黑金花大理石 2.部位: 电梯厅、门厅、楼梯间	m2	10.56			
15	011105002009	石材踢脚线	1.蒙古黑石材踢脚 2.部位: 电梯厅、门厅、楼梯间	m2	75.81			
16	011101003090	细石混凝土楼地面	1.做法: 1) 50厚C15豆石混凝土 (上下配Φ3双向@50钢筋网片) 2.部位: 卧室、客厅、餐厅、书房、走道等	m2	3080.93			
17	011101003091	细石混凝土楼地面	1.做法: 1) 1.做法: 1) 40厚C20细石混凝土随打随抹平 (地面无设备管道处取消此条); 2) 素水泥浆一道; 2.部位: 封闭阳台	m2	331.76			
18	011102003027	块料楼地面	1.做法: 1) 30厚砂浆+10厚面砖; 2.部位: 露台楼面	m2	92.51			
19	011101003092	细石混凝土楼地面	1.做法: 1) 40厚C20细石混凝土随打随抹平 2.部位: 住宅户内: 电井、水暖井	m2	37.8			
±0.00以上部分_天棚工程								
20	011407002024	天棚喷刷涂料	1.做法: 1) 2遍柔韧型腻子分遍刮平; 2) 白色乳胶漆饰面; 2.部位: 电梯厅、门厅、楼梯间 (包括楼梯梯段底部)	m2	437.42			
±0.00以上部分_墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程								
21	011201001107	墙面一般抹灰	1.做法: 1) 界面处理剂一道 (混凝土墙时为素水泥浆); 2) 15厚WP M5砂浆找平; 2.部位: 卧室、客厅、餐厅、书房等	m2	6632.85			
22	011201001108	墙面一般抹灰	1.做法: 1) 界面处理剂一道 (混凝土墙时为素水泥浆); 2) 15厚WP M5砂浆找平; 3) 墙面满铺防腐钢板网 (厚度不小于1mm) 建筑工程中计入 2.部位: 封闭楼梯间、电梯厅、公共走道等	m2	1551.49			
23	011201001109	墙面一般抹灰	1.做法: 1) 界面处理剂一道 (混凝土墙时为素水泥浆); 2) 20厚WP M5砂浆找平; 2.部位: 封闭阳台	m2	975.95			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第831页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	011201001110	墙面一般抹灰	1.做法: 1).15厚WP M15水泥砂浆找平层; 2).墙面满铺防腐钢板网(厚度不小于1mm) 2.部位: 外墙面	m ²	2829.03			
25	010809004010	石材窗台板	1.材料: 新西米石材窗台板; 2.部位: 楼梯间、电梯厅、门厅	m ²	5.9			
26	010808005017	石材门窗套	1.深咖网石材门窗套 2.部位: 电梯门	m	22			
±0.00以上部分_油漆、涂料、裱糊工程								
27	011407001072	墙面喷刷涂料	1.做法: 真石漆面层, 颜色详见立面图及效果图 2.其他未尽事宜详见图纸设计 3.部位: 外墙面	m ²	4628.91			
28	011407001073	墙面喷刷涂料	1.做法: 丙烯酸涂料面层, 颜色详见立面图及效果图 2.部位: 空调外机百叶格栅内	m ²	1627.69			
29	011407001074	墙面喷刷涂料	1.做法: 1).2厚柔性腻子分遍刮平; 2.部位: 电梯机房	m ²	26.68			
30	011407001075	墙面喷刷涂料	1.做法: 1).2厚柔性腻子分遍刮平; 2).大白乳胶漆饰面; 2.部位: 楼梯间、电梯厅、门厅	m ²	1648.02			
±0.00以上部分_其他装饰工程								
31	011502007031	外装饰线条	1.线条材料品种、规格、颜色:EPS保温造型装饰线条 2.尺寸: 250mm*140mm 3.其他详见图纸设计	m	119.2			
32	011502007032	外装饰线条	1.线条材料品种、规格、颜色:EPS保温造型装饰线条 2.尺寸: 75mm*180mm 3.其他详见图纸设计	m	544.4			
33	011502007033	外装饰线条	1.线条材料品种、规格、颜色:EPS保温造型装饰线条 2.尺寸: 150mm*180mm 3.其他详见图纸设计	m	910.8			
34	011502007034	外装饰线条	1.线条材料品种、规格、颜色:EPS保温造型装饰线条 2.尺寸: 300mm*140mm 3.其他详见图纸设计	m	671.3			
35	01QDB0050010	成品塑料滴水线条安装		m	92.76			
59#楼安装工程								
±0.00以下_给排水_给水								
1	010101003138	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:2m内 3.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m ³	31.2			
2	010103001138	回填方	1.密实度要求:综合考虑 2.填方材料品种:回填土 3.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m ³	31.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第832页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	030817008108	套管制作安装	1.类型:刚性防水套管 2.规格:介质管道DN20 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	44			
4	031001006876	塑料管	1.安装部位:埋地 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR给水管, De25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含水冲洗、消毒、压力试验 6.含刷油防腐 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	163.28			
5	031001007029	复合管	1.安装部位:埋地 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管, DN20 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含水冲洗、消毒、压力试验 6.含刷油防腐 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	900.23			
6	031001006877	塑料管	1.安装部位:室内地下 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR给水管, De25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含水冲洗、消毒、压力试验 6.含管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	98.49			
7	031001007030	复合管	1.安装部位:室内地下 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管, DN20 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含水冲洗、消毒、压力试验 6.含管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	424.94			
8	031208002164	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑海绵 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径:φ 57内 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m3	6.7			
9	031208007066	防潮层、保护层	1.材料:PAP保护层 2.对象:管道	m2	370.51			
±0.00以下_给排水_排水								
10	030817008109	套管制作安装	1.类型:刚性防水套管 2.规格:介质管道DN100 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第833页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	030817008110	套管制作安装	1.类型:刚性防水套管 2.规格:介质管道DN70 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	10			
12	010101003139	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:2m内 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m ³	48.96			
13	010103001139	回填方	1.密实度要求:综合考虑 2.填方材料品种:回填土 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m ³	48.96			
14	031001005143	铸铁管	1.安装部位:室内埋地 2.介质:排水 3.材质、规格:机制铸铁排水管道DN100 4.连接形式:柔性接口 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	101.95			
15	031001005144	铸铁管	1.安装部位:室内埋地 2.介质:排水 3.材质、规格:机制铸铁排水管道DN75 4.连接形式:柔性接口 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	42.48			
16	031001005145	铸铁管	1.安装部位:地下室 2.介质:排水 3.材质、规格:机制铸铁排水管道DN100 4.连接形式:柔性接口 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.刷油防腐:防锈漆两道,调和漆两道 7.含管道支架制作安装 8.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	54.7			
17	031001005146	铸铁管	1.安装部位:地下室 2.介质:排水 3.材质、规格:机制铸铁排水管道DN75 4.连接形式:柔性接口 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.刷油防腐:防锈漆两道,调和漆两道 7.含管道支架制作安装 8.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	37.32			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第834页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	031001005147	铸铁管	1.安装部位:地下室 2.介质:排水 3.材质、规格:机制铸铁排水管DN50 4.连接形式:柔性接口 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.刷油防腐:防锈漆两道,调和漆两道 7.含管道支架制作安装 8.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	4.25			
19	031001006878	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:硬聚氯乙烯(PVC-U)内螺旋消音管, DN100 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.含伸缩节、阻火圈、支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	19.26			
20	031001006879	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:硬聚氯乙烯(PVC-U)内螺旋消音管, DN70 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.含伸缩节、阻火圈、支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	9.63			
21	031001006880	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:PVC-U排水管, DN100 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.含管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	10			
22	031001006881	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:PVC-U排水管, DN75 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.含管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	8.58			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第835页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	031001006882	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:PVC-U排水管, DN50 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.含管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m	21.01			
24	031001006883	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:PVC-U排水管, DN32 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.含管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m	5.66			
25	031208002165	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑海绵 2.绝热厚度:20mm 3.管道外径:φ 133内 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m3	1.19			
26	031208007067	防潮层、保护层	1.材料:PAP保护层 2.对象:管道	m2	73.12			
27	031202008010	埋地管道防腐蚀	1.除锈级别: 三油两布	m2	32.03			
28	03B082	系统调试费(第十二册 刷油、防腐蚀、绝热工程)		项	1			
29	03B083	系统调试费(第八册 工业管道工程)		项	1			
30	03B084	系统调试费(第一册 机械设备安装工程)		项	1			
±0.00以下_给排水_雨水及冷凝水								
31	030817008111	套管制作安装	1.类型:刚性防水套管 2.规格:介质管道DN100 3.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	12			
32	030817008112	套管制作安装	1.类型:刚性防水套管 2.规格:介质管道DN75 3.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	1			
33	031001006884	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:雨水 3.材质、规格:承压PVC-U管, DN100 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.含管卡及管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m	24.82			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第836页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	031001006885	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:PVC-U管, DN75 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.含管卡及管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	4.39			
±0.00以下_给排水_压力排水								
35	030109001007	供水泵	1.名称:潜污泵 2.型号、规格:Q=8.5m³/h, H=13m,N=1.1Kw 3.减振装置形式、数量:符合验收规范要求 4.灌浆配合比:符合验收规范要求	台	1			
36	030817008113	套管制作安装	1.类型:刚性防水套管 2.规格:介质管道DN50 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	1			
37	010101003140	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:2m内 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m³	1.44			
38	010103001140	回填方	1.密实度要求:综合考虑 2.填方材料品种:回填土 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m³	1.44			
39	031001007031	复合管	1.安装部位:室内地下 2.介质:压力排水 3.材质、规格:衬塑钢管 DN50 4.连接形式:沟槽式或法兰连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含水冲洗、消毒、压力试验 6.含管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	7.86			
40	031202008011	埋地管道防腐蚀	1.除锈级别:三油两布	m²	2.39			
41	031208002166	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑海绵 2.绝热厚度:20mm 3.管道外径:φ57内 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m³	0.07			
42	031001005148	铸铁管	1.安装部位:室内埋地 2.介质:排水 3.材质、规格:机制铸铁排水管DN50 4.连接形式:柔性接口 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	4.25			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第837页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	031208007068	防潮层、保护层	1.材料:PAP保护层 2.对象:管道	m2	4.3			
44	030807003019	低压法兰阀门	1.名称:铜芯球墨铸铁外壳 闸阀 2.型号、规格:DN50 3.连接形式:法兰连接	个	1			
45	030807003020	低压法兰阀门	1.名称:污水专用球形止回 阀 2.型号、规格:DN50 3.连接形式:法兰连接	个	1			
46	030807003021	低压法兰阀门	1.名称:橡胶软连接 2.型号、规格:DN50 3.连接形式:法兰连接	个	1			
47	030601002007	压力仪表	1.名称:压力表 2.压力表弯材质、规格:含 压力表弯安装及调试	台	1			
±0.00以下_电气_强电工程								
48	030404017106	配电箱	1.名称:配电箱-1APPY1 2.型号:450x600x225 3.接线端子材质、规格:含 接线端子 4.安装方式:明装 5.其他:未尽事宜详见图 纸,并满足设计规范及使用 要求	台	1			
49	030404017107	配电箱	1.名称:配电箱-1APPY2 2.型号:450x600x225 3.接线端子材质、规格:含 接线端子 4.安装方式:明装 5.其他:未尽事宜详见图 纸,并满足设计规范及使用 要求	台	1			
50	030404017108	配电箱	1.名称:配电箱-1APBF1 2.型号:450x600x225 3.接线端子材质、规格:含 接线端子 4.安装方式:明装 5.其他:未尽事宜详见图 纸,并满足设计规范及使用 要求	台	1			
51	030404017109	配电箱	1.名称:配电箱-1APPW 2.型号:450x600x225 3.接线端子材质、规格:含 接线端子 4.安装方式:明装 5.其他:未尽事宜详见图 纸,并满足设计规范及使用 要求	台	1			
52	030404017110	配电箱	1.名称:配电箱-1ATG 2.型号:450x600x225 3.接线端子材质、规格:含 接线端子 4.安装方式:明装 5.其他:未尽事宜详见图 纸,并满足设计规范及使用 要求	台	1			
53	030404017111	配电箱	1.名称:配电箱-1ALG1 2.型号:360x240x120 3.接线端子材质、规格:含 接线端子 4.安装方式:明装 5.其他:未尽事宜详见图 纸,并满足设计规范及使用 要求	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第838页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
54	030404017112	配电箱	1.名称:配电箱-1ALE1 2.型号:450x600x225 3.接线端子材质、规格:含接线端子 4.安装方式:明装 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	1			
55	030411003046	桥架	1.名称:照明桥架 2.型号:热镀锌槽式 3.规格:200*100 4.其他:穿越防火分区时,其缝隙采用柔性防火封堵材料封堵,并在贯穿部位附近设置支撑,未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	26			
56	030411003047	桥架	1.名称:照明桥架 2.型号:热镀锌槽式 3.规格:50*50 4.其他:穿越防火分区时,其缝隙采用柔性防火封堵材料封堵,并在贯穿部位附近设置支撑,未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	12.3			
57	030411003048	桥架	1.名称:耐火线槽 2.规格:50*50 3.其他:穿越防火分区时,其缝隙采用柔性防火封堵材料封堵,并在贯穿部位附近设置支撑,未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	18.6			
58	030411002015	线槽	1.名称:耐火线槽 2.规格:200*100 3.其他:穿越防火分区时,其缝隙采用柔性防火封堵材料封堵,并在贯穿部位附近设置支撑,未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	29.1			
59	030413001029	铁构件	1.名称:桥架支撑架(普通支撑架) 2.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	kg	132.6			
60	030411001319	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:DN16 4.敷设方式:暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	87.04			
61	030411001320	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:DN20 4.敷设方式:暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	316.61			
62	030411001321	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:DN32 4.敷设方式:暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	26.9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第839页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
63	030411001322	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PVC 3.规格:φ 16mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	110.19			
64	030411001323	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PVC 3.规格:φ 20mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	178.83			
65	030411001324	配管	1.名称:电气配管 2.材质:SC管 3.规格:DN20 4.敷设方式:暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	194.64			
66	030411001325	配管	1.名称:电气配管 2.材质:SC管 3.规格:DN25 4.敷设方式:暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	3.89			
67	030411001326	配管	1.名称:电气配管 2.材质:SC管 3.规格:DN32 4.敷设方式:暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	12.93			
68	030411001327	配管	1.名称:电气配管 2.材质:SC管 3.规格:DN50 4.敷设方式:暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	15.57			
69	030411001328	配管	1.名称:电气配管 2.材质:金属软管 3.规格:φ 16mm 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	11.33			
70	030411001329	配管	1.名称:电气配管 2.材质:金属软管 3.规格:φ 20mm 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	33.98			
71	030411001330	配管	1.名称:电气配管 2.材质:金属软管 3.规格:φ 40mm 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	13.03			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第840页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
72	030408001144	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-4X35+1X16 3.敷设方式、部位:桥架敷设 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	32.51			
73	030408001145	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-3x16 3.敷设方式、部位:桥架敷设 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	1532.89			
74	030408001146	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-5x16 3.敷设方式、部位:桥架敷设 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	73.27			
75	030408001147	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-3*2.5 3.敷设方式、部位:桥架敷设 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	227.48			
76	030408001148	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-3*2.5 3.敷设方式、部位:穿管敷设 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	199.52			
77	030408001149	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-5x4 3.敷设方式、部位:穿管敷设 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	14.65			
78	030408001150	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-5x4 3.敷设方式、部位:桥架敷设 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	9.23			
79	030408001151	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:ZR-YJY-5x4 3.敷设方式、部位:穿管敷设 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	13.25			
80	030408001152	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZN-YJY-5x6 3.敷设方式、部位:穿管敷设 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	19.02			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第841页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
81	030408001153	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZN-YJY-5x6 3.敷设方式、部位:桥架敷设 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	277.4			
82	030408001154	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZN-YJY-4x4 3.敷设方式、部位:穿管敷设 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	32.14			
83	030408001155	电力电缆	1.名称:排污泵电缆 2.型号:JGF-4*4 3.敷设方式、部位:穿管敷设 4.备注:电缆设备自带,只计安装费	m	5.39			
84	030408002007	控制电缆	1.名称:液位信号线 2.型号:KVV-4*1.0 3.敷设方式、部位:穿管敷设 4.备注:线缆设备自带,只计安装费	m	5.39			
85	030408006072	电力电缆头	1.名称:电力电缆终端头 2.型号:五芯,10mm ² 以内 3.安装位置:户内 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	65			
86	030408006073	电力电缆头	1.名称:电力电缆终端头 2.型号:五芯,35mm ² 以内 3.安装位置:户内 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	6			
87	030411004183	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZN-BYJ-2.5 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	552.2			
88	030411004184	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZ-BYJ-2.5 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	30.41			
89	030411004185	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:NH-BV-2.5 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	435.82			
90	030411004186	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:ZR-BV-2.5 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	309.26			
91	030411004187	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:桥架穿线 3.型号:ZR-BV-2.5 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	222.88			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第842页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
92	030411004188	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:ZR-BV-4 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	485.81			
93	030411004189	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:桥架穿线 3.型号:ZR-BV-4 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	810.29			
94	030404034118	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.规格:10A, 250V 3.安装方式:暗装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	12			
95	030404034119	照明开关	1.名称:单联双控开关 2.规格:10A, 250V 3.安装方式:暗装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	2			
96	030404034120	照明开关	1.名称:单联单控防水型开关 2.规格:10A, 250V 3.安装方式:暗装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	1			
97	030404034121	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.规格:10A, 250V 3.安装方式:暗装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	3			
98	030404035138	插座	1.名称:单相二、三极插座 2.安装方式:暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	9			
99	030404035139	插座	1.名称:单相三极插座 2.安装方式:暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	5			
100	030404035140	插座	1.名称:单相三极密闭型插座 2.安装方式:暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	2			
101	030404035141	插座	1.名称:单相二、三极密闭型插座 2.安装方式:暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	1			
102	030412001190	普通灯具	1.名称:节能灯 2.规格: 1x13W 3.安装形式:吸顶安装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第843页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
103	030412001191	普通灯具	1.名称:密闭防潮节能灯 2.规格: 1x22W 3.安装形式:吸顶安装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	1			
104	030412005011	荧光灯	1.名称:双管荧光灯 2.规格: 2x28W 3.安装形式:吸顶安装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	1			
105	030412001192	普通灯具	1.名称:人体感应灯 2.规格: 1x12W 3.安装形式:吸顶安装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	13			
106	030412001193	普通灯具	1.名称:应急壁灯(自带蓄电池) 2.规格: 1x18W 3.安装形式:壁装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	6			
107	030412001194	普通灯具	1.名称:应急壁灯 2.规格: 1*3W 3.安装形式:壁装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	10			
108	030412001195	普通灯具	1.名称:电梯井道照明壁灯(加防护罩) 2.规格: 1*13W 3.安装形式:壁装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	3			
109	030412004024	装饰灯	1.名称:疏散出口标志灯 2.型号:1x3W 3.安装形式:门上方0.1米安装 4.其他:符合设计及验收要求	套	5			
110	030412004025	装饰灯	1.名称:疏散指示标志灯 2.型号:1*1W 3.安装形式:距地0.8m暗装 4.其他:符合设计及验收要求	套	6			
111	030412004026	装饰灯	1.名称:楼层标志灯 2.型号:1*3W 3.安装形式:门上方0.1米安装 4.其他:符合设计及验收要求	套	2			
112	030411006166	接线盒	1.名称:铁接线盒 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	40			
113	030411006167	接线盒	1.名称:塑料接线盒 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	11			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第844页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
114	030411006168	接线盒	1.名称:开关插座盒 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	35			
115	030408003061	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:焊接钢管 3.规格:SC100 4.敷设方式:暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	6			
116	010101003141	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:2m内 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m ³	4.68			
117	010103001141	回填方	1.密实度要求:综合考虑 2.填方材料品种:回填土 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m ³	4.68			
118	030413002067	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽含挂网 2.规格:DN20/DN15 3.要求:敷管后按相关要求修复 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	163.2			
119	030413002068	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽含挂网 2.规格:DN32 3.要求:敷管后按相关要求修复 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	3.6			
120	030413002069	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽含挂网 2.规格:DN40 3.要求:敷管后按相关要求修复 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	36.9			
121	030817008114	套管制作安装	1.类型:刚性防水套管 2.规格:介质管道DN100 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	2			
122	03B085	预留孔洞及封堵	1.规格:管道DN100 2.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	处	2			
123	030406005012	普通交流同步电动机	1.名称:电动机检查接线 2.容量(kW):3kw内	台	2			
124	030406005013	普通交流同步电动机	1.名称:电动机检查接线 2.容量(kW):13kw内	台	2			
	±0.00以下_电气_防雷接地							
125	030409001054	测试连接板	1.名称:断接卡子 2.规格:详见L13D10-77 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	块	10			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第845页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
126	030409002070	接地母线	1.名称:接地母线 2.规格:-40*4热镀锌扁钢 3.安装方式:埋地 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	173.42			
127	030409003033	避雷引下线	1.名称:避雷引下线 2.规格:利用所有柱内钢筋 3.其他:做法参见L13D10;未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	84.95			
128	030409008060	等电位端子箱、测试板	1.名称:总等电位端子箱 2.安装方式:距地0.5m暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	2			
129	030409008061	等电位端子箱、测试板	1.名称:等电位端子箱 2.安装方式:距地0.3m暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	1			
130	030409001055	接地极	1.利用整个基础板底主钢筋作为接地装置,使整个基础形成一个电气回路。 基础内两根%%c10以上钢筋做接地体,未联结处采用-40x4镀锌扁钢可靠焊接。 与整个基础接地网联结。	m	162.72			
131	03B086	接地跨接	1.名称:进出建筑物的所有设备金属管道与接地干线可靠连接	处	61			
132	030411001331	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PC 3.规格:φ 16mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	7.4			
133	030411004190	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:BVR-4 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	10			
134	030411001332	配管	1.名称:电气配管 2.材质:SC管 3.规格:DN20 4.敷设方式:暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	3.14			
135	030411004191	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZ-BYJ-25 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	3.14			
136	030414011028	接地装置	1.名称:接地装置系统调试 2.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	系统	1			
±0.00以下_电气_弱电工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第846页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
137	030411002016	线槽	1.名称:电信金属线槽 2.规格:200*100 3.其他:穿越防火分区时,其缝隙采用柔性防火封堵材料封堵,并在贯穿部位附近设置支撑,未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	31.2			
138	030413001030	铁构件	1.名称:桥架支撑架(普通支撑架) 2.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	kg	39.31			
139	030408003062	电缆保护管	1.名称:弱电预埋管 2.材质:焊接钢管 3.规格:SC50 4.敷设方式:暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	8.5			
140	010101003142	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:2m内 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m ³	4.08			
141	010103001142	回填方	1.密实度要求:综合考虑 2.填方材料品种:回填土 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m ³	4.08			
142	030411001333	配管	1.名称:弱电预埋管 2.材质:PC 3.规格:φ20mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	12.66			
143	030411001334	配管	1.名称:弱电预埋管 2.材质:PC 3.规格:φ25mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	39.56			
144	030411006169	接线盒	1.名称:塑料接线盒 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	6			
145	030411006170	接线盒	1.名称:白盖板 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	6			
146	030904014009	对讲电话主机(柜)	1.名称:楼宇安防设备箱 2.规格:450*650*180 3.其他:含UPS电源+对讲主机等全部工作内容,未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第847页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
147	030411005060	接线箱	1.名称:有线电视前端箱 2.规格:400*400*160 3.安装方式:明装 4.其他:含配线架、HUB、LIU等全部工作内容,未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	1			
148	030411005061	接线箱	1.名称:光纤配线箱 2.规格:600*800*180 3.安装方式:明装 4.其他:含配线架、HUB、LIU等全部工作内容,未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	3			
149	030411005062	接线箱	1.名称:视频监控分线箱 2.规格:按设计要求 3.安装方式:明装 4.其他:含配线架、HUB、LIU等全部工作内容,未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	1			
150	030411005063	接线箱	1.名称:数据远传单元采集机箱 2.规格:500*600*200 3.安装方式:明装 4.其他:含配线架、HUB、LIU等全部工作内容,未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	1			
±0.00以下_采暖								
151	031003014018	热力入口装置	1.类型:供暖热力入口DN100 2.型号、规格:热力入口装置设置具备远传功能的热量表、静态水力平衡阀和自力式动态压差控制阀。 3.参考图集L13N7-6 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	1			
152	031001002008	无缝钢管	1.安装部位:室内地下 2.介质:采暖水 3.规格、压力水等级:DN100 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗、压力试验 6.含管道支吊架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	20.7			
153	031001001115	镀锌钢管	1.安装部位:室内地下 2.介质:采暖水 3.规格、压力水等级:DN80 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗、压力试验 6.含管道支吊架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	45.3			
154	031002003240	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.介质管道直径:DN100 3.填料材质:采用阻燃密实材料和防水油膏填实	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第848页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
155	031003001276	螺纹阀门	1.名称:自动排气阀 2.规格:DN20 3.连接方式: 螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	2			
156	031003001277	螺纹阀门	1.名称:铜球阀 2.规格:DN20 3.连接方式: 螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	2			
157	031201001022	管道刷油	1.除锈后刷防锈漆两道,银粉两道 2.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m ²	6.53			
158	031208002167	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑海绵保温 2.绝热厚度:28mm厚 3.管道直径:DN70≤管径≤DN150	m ³	0.81			
159	031208007069	防潮层、保护层	1.材料:PAP保护层	m ²	39.6			
±0.00以上_给排水_给水								
160	030817008115	套管制作安装	1.类型:一般穿墙套管 2.规格:介质管道DN20内 3.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	44			
161	031002003241	套管	套管 1.名称、类型:混凝土楼板预留孔洞 2.规格:DN50以内 3.填料材质:采用不燃材料封堵	个	264			
162	031001006886	塑料管	1.安装部位:室内管井 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR给水管, De25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含水冲洗、消毒、压力试验 6.含管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m	66.16			
163	031001007032	复合管	1.安装部位:室内管井 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管, DN20 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含水冲洗、消毒、压力试验 6.含管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m	633.92			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第849页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
164	031001006887	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR给水管, De25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含水冲洗、消毒、压力试验 6.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	1710.74			
165	031001006888	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR给水管, De20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含水冲洗、消毒、压力试验 6.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	825.6			
166	031001006889	塑料管	1.安装部位:室内明敷 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR给水管, De25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含水冲洗、消毒、压力试验 6.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	35.2			
167	031001006890	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:热水 3.材质、规格:PPR给水管, De20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含水冲洗、消毒、压力试验 6.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	1854.52			
168	030413002070	凿 (压)槽	凿 (压)槽 1.名称:剔槽 2.规格:DN20以内,综合考虑墙体材质 3.工作内容:剔槽、挂钢丝网、恢复	m	747.9			
169	031003001278	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.规格:DN20 3.连接方式: 丝接 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	44			
170	031003005104	塑料阀门	1.类型:截止阀 2.规格:DN20 3.连接方式: 热熔连接 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	44			
171	031003001279	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.规格:DN20 3.连接方式: 丝接 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	44			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第850页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
172	031003005105	塑料阀门	1.类型:止回阀 2.规格:De20 3.连接方式:热熔连接 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	88			
173	031208002168	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑海绵 2.绝热厚度:20mm 3.管道外径:φ57内 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m3	2.02			
174	031208007070	防潮层、保护层	1.材料:PAP保护层 2.对象:管道	m2	161.27			
±0.00以上_给排水_排水								
175	031001006891	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:硬聚氯乙烯(PVC-U)内螺旋消音管, DN100 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.含伸缩节、阻火圈、支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	520.8			
176	031001006892	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:硬聚氯乙烯(PVC-U)内螺旋消音管, DN70 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.含伸缩节、阻火圈、支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	65.1			
177	031001006893	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:PVC-U排水管, DN100 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.含管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	201.1			
178	031001006894	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:PVC-U排水管, DN75 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.含管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	64.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第851页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
179	031001006895	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:PVC-U排水管, DN50 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.含管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m	217.38			
180	031001006896	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:PVC-U排水管, DN32 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.含管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m	39			
181	031002003242	套管	1.名称、类型:混凝土楼板预留孔洞 2.规格:100 3.填料材质:采用不燃材料封堵	个	176			
182	031002003243	套管	1.名称、类型:混凝土楼板预留孔洞 2.规格:70 3.填料材质:采用不燃材料封堵	个	22			
183	031001005149	铸铁管	1.安装部位:出屋面 2.介质:排水 3.材质、规格:柔性铸铁排水管DN100 4.连接形式:柔性接口 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验, 含通气帽 6.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m	12.8			
184	031001005150	铸铁管	1.安装部位:出屋面 2.介质:排水 3.材质、规格:柔性铸铁排水管DN70 4.连接形式:柔性接口 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验, 含通气帽 6.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m	1.6			
185	031004014238	给、排水附(配件)	1.名称:管井地漏 2.型号、规格:DN50 3.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	22			
±0.00以上_给排水_雨水及冷凝水								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第852页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
186	031001006897	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:雨水 3.材质、规格:承压PVC-U管, DN100 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.含管卡及管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m	327.77			
187	031001006898	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:PVC-U管, DN75 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.含管卡及管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m	325.5			
188	031004014239	雨水斗	1.名称:87改进型雨水斗 2.型号、规格:DN100 3.参考图集:09S302-15	个	8			
189	031004014240	雨水斗	1.名称:180°侧入式成品雨水斗 2.型号、规格:DN100 3.参考图集:09S302-38	个	6			
190	031002003244	套管	1.名称、类型:空调冷媒管套管 2.材质:PVC 3.规格:75/50 4.其他:含预留洞等, 综合考虑	个	176			
191	031004014241	给、排水附(配)件	1.名称:雨水地漏 2.材质:塑料 3.型号、规格:DN50	个	22			
±0.00以上_电气_强电工程								
192	030404017113	配电箱	1.名称:配电箱ALF1 2.型号:420*500*110 3.接线端子材质、规格:含无端子外部接线 4.安装方式:距地1.6m暗装 5.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	台	44			
193	030404017114	配电箱	1.名称:电梯配电箱11APDT1-3 2.型号:450*600*200 3.接线端子材质、规格:含无端子外部接线 4.安装方式:明装 5.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	台	2			
194	030411003049	桥架	1.名称:公共防火电缆桥架 2.型号:梯式 3.规格:200*100 4.其他:穿越防火分区时,其缝隙采用柔性防火封堵材料封堵,并在贯穿部位附近设置支撑, 未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m	65.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第853页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
195	030404016008	控制箱	1.名称:应急照明集中电源箱-1EDU1/2 2.型号:按设计要求 3.接线端子材质、规格:含接线端子 4.安装方式:明装 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	2			
196	030411003050	桥架	1.名称:户表电缆桥架 2.型号:梯式 3.规格:200*100 4.其他:穿越防火分区时,其缝隙采用柔性防火封堵材料封堵,并在贯穿部位附近设置支撑,未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	41.5			
197	030411003051	桥架	1.名称:户表电缆桥架 2.型号:梯式 3.规格:100*100 4.其他:穿越防火分区时,其缝隙采用柔性防火封堵材料封堵,并在贯穿部位附近设置支撑,未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	23.6			
198	030411003052	桥架	1.名称:耐火电缆桥架 2.型号:梯式 3.规格:150*100 4.其他:穿越防火分区时,其缝隙采用柔性防火封堵材料封堵,并在贯穿部位附近设置支撑,未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	65.1			
199	030413001031	铁构件	1.名称:桥架支撑架(普通支撑架) 2.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	kg	246.08			
200	030411001335	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:DN20 4.敷设方式:暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	162.84			
201	030411001336	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:DN16 4.敷设方式:暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	6.06			
202	030411001337	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PVC 3.规格:φ16mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	4436.31			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第854页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
203	030411001338	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PVC 3.规格:φ 20mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	8231.71			
204	030411001339	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PVC 3.规格:φ 40mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	456.44			
205	030411001340	配管	1.名称:电气配管 2.材质:SC管 3.规格:DN50 4.敷设方式:暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	21.67			
206	030408001156	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-3x16 3.敷设方式、部位:桥架敷设 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	802.78			
207	030408001157	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-5x16 3.敷设方式、部位:桥架敷设 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	60.68			
208	030408001158	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-3x16 3.敷设方式、部位:穿管敷设 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	485.44			
209	030408001159	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-5x16 3.敷设方式、部位:穿管敷设 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	26.52			
210	030408006074	电力电缆头	1.名称:电力电缆终端头 2.型号:五芯, 10mm ² 以内 3.安装位置:户内 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	88			
211	030408006075	电力电缆头	1.名称:电力电缆终端头 2.型号:五芯, 35mm ² 以内 3.安装位置:户内 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	4			
212	030411004192	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZN-BYJ-2.5 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	18.18			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第855页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
213	030411004193	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZ-BYJ-2.5 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	161.72			
214	030411004194	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:NH-BV-2.5 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	309.44			
215	030411004195	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:ZR-BV-2.5 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	22089.57			
216	030411004196	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:ZR-BV-4 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	16892.61			
217	030411004197	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZ-BTJ-4 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	30.66			
218	030412001196	普通灯具	1.名称:应急壁灯 2.规格:1*3W 3.安装形式:壁装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	26			
219	030412004027	装饰灯	1.名称:疏散出口标志灯 2.型号:1x3W 3.安装形式:门上方0.1米安装 4.其他:符合设计及验收要求	套	2			
220	030412001197	普通灯具	1.名称:应急壁灯(自带蓄电池) 2.规格:1x12W 3.安装形式:壁装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	22			
221	030412001198	普通灯具	1.名称:防水LED壁灯 2.规格:1*8W 3.安装形式:壁装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	22			
222	030412001199	普通灯具	1.名称:人体感应灯 2.规格:1x12W 3.安装形式:吸顶安装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	38			
223	030412001200	普通灯具	1.名称:电梯井道照明壁灯(加防护罩) 2.规格:1*13W 3.安装形式:壁装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第856页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
224	030412004028	装饰灯	1.名称:楼层标志灯 2.型号:1*3W 3.安装形式:门上方0.1米安装 4.其他:符合设计及验收要求	套	22			
225	030412004029	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯 2.型号:1*3W 3.安装形式:门上方0.1米安装 4.其他:符合设计及验收要求	套	4			
226	030404035142	插座	1.名称:单相三极插座 2.安装方式:暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	6			
227	030404034122	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.规格:10A, 250V 3.安装方式:暗装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	22			
228	030404034123	照明开关	1.名称:单联单控防水型开关 2.规格:10A, 250V 3.安装方式:暗装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	22			
229	030404034124	照明开关	1.名称:单联双控开关 2.规格:10A, 250V 3.安装方式:暗装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	4			
230	030404033010	风扇	1.名称:排风扇 2.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	2			
231	030411006171	接线盒	1.名称:铁接线盒 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	54			
232	030411006172	接线盒	1.名称:塑料接线盒 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	876			
233	030411006173	接线盒	1.名称:开关插座盒 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	2080			
234	030413002071	凿 (压)槽	1.名称:墙体剔槽含挂网 2.规格:DN20/DN15 3.要求:敷管后按相关要求修复 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	2660.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第857页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
235	030413002072	凿 (压)槽	1.名称:墙体剔槽含挂网 2.规格:DN40 3.要求:敷管后按相关要求修复 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	59.8			
236	030413002073	凿 (压)槽	1.名称:墙体剔槽含挂网 2.规格:DN50 3.要求:敷管后按相关要求修复 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	9.1			
±0.00以上_电气_防雷接地								
237	030409008062	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位端子箱 2.安装方式:距地0.3m暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	86			
238	030409002071	接地母线	1.名称:接地母线 2.规格:-40*4热镀锌扁钢 3.安装方式:明配 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	160.2			
239	030409002072	接地母线	1.名称:接地母线 2.规格:-25*4热镀锌扁钢 3.安装方式:明配 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	90.2			
240	030409002073	接地母线	1.名称:接地母线 2.规格:-25*4热镀锌扁钢 3.安装方式:暗配 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	43			
241	030409003034	避雷引下线	1.名称:避雷引下线 2.规格:利用所有柱内钢筋 3.其他:做法参见L13D10;未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	331.85			
242	030409005027	避雷网	1.名称:避雷网 2.材质:热镀锌圆钢 3.规格:φ 10 4.安装形式:明设,做法参见L13D10 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	275.1			
243	03B087	接地跨接	1.名称:所有突出屋面的金属构筑物、金属管道、风机、信号塔、节日彩灯等外壳均应与接闪带可靠焊接	处	21			
244	030411001341	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PC 3.规格:φ 16mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	909.02			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第858页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
245	030411004198	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:BVR-4 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	909.02			
246	03B088	柱主筋与圈梁钢筋焊接	1.名称:柱主筋与圈梁钢筋焊接	处	242			
247	030409004002	均压环	单体建筑物从30m起,每二层结构圈梁内钢筋连成闭合回路。	m	114.53			
248	030409006009	避雷针	1.名称:避雷针 2.材质:镀锌圆钢 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	根	10			
±0.00以上_电气_弱电工程								
249	030411003053	桥架	1.名称:弱电电缆桥架 2.型号:梯式 3.规格:200*100 4.其他:穿越防火分区时,其缝隙采用柔性防火封堵材料封堵,并在贯穿部位附近设置支撑,未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	65.1			
250	030413001032	铁构件	1.名称:桥架支撑架 2.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	kg	82.03			
251	030411005064	接线箱	1.名称:住户智能箱HD 2.规格:按设计要求 3.安装方式:暗装,箱内不设置模块 距地0.5米 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	44			
252	030411006174	接线盒	1.名称:塑料接线盒 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	352			
253	030411006175	接线盒	1.名称:白盖板 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	352			
254	030411001342	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PVC 3.规格:φ 16mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	1042.8			
255	030411001343	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PVC 3.规格:φ 20mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	2892.94			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第859页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
256	030411001344	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PVC 3.规格:φ 25mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	307.44			
257	030413002074	凿 (压)槽	1.名称:墙体剔槽含挂网 2.规格:DN20/DN15 3.要求:敷管后按相关要求修复 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	758.4			
258	030413002075	凿 (压)槽	1.名称:墙体剔槽含挂网 2.规格:DN25 3.要求:敷管后按相关要求修复 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	135.2			
±0.00以上_采暖								
259	031001001116	镀锌钢管	1.安装部位:室内管井 2.介质:采暖水 3.规格、压力水等级:DN80 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗、压力试验 6.含管道支吊架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	40.5			
260	031001001117	镀锌钢管	1.安装部位:室内管井 2.介质:采暖水 3.规格、压力水等级:DN70 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗、压力试验 6.含管道支吊架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	35.4			
261	031001001118	镀锌钢管	1.安装部位:室内管井 2.介质:采暖水 3.规格、压力水等级:DN50 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗、压力试验 6.含管道支吊架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	47.2			
262	031001001119	镀锌钢管	1.安装部位:室内管井 2.介质:采暖水 3.规格、压力水等级:DN32 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗、压力试验 6.含管道支吊架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	13.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第860页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
263	031001001120	镀锌钢管	1.安装部位:室内管井 2.介质:采暖水 3.规格、压力水等级:DN25 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗、压力试验 6.含管道支吊架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	79.2			
264	031001001121	镀锌钢管	1.安装部位:室内管井 2.介质:采暖水 3.规格、压力水等级:DN20 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗、压力试验 6.含管道支吊架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	4			
265	031001006899	塑料管	1.安装部位:室内垫层 2.介质:采暖水 3.材质、规格:S3.2系列PP-R塑料管De32 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗、压力试验 6.含管卡制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	872.16			
266	03B089	地暖	1.名称:地暖 (按实铺面积) 2.包含分集水器及分集水器之后的采暖管道、阀门、配件、温控面板及电气管线敷设等全部内容 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m2	3086.15			
267	030413002076	凿 (压)槽	1.名称:剔槽 2.规格:DN20以内,综合考虑墙体材质 3.工作内容:剔槽、挂钢丝网、恢复	m	48.4			
268	031003002009	螺纹法兰阀门	1.名称:金属硬密封蝶阀 2.规格:DN80 3.连接方式:法兰连接 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	4			
269	031003001280	螺纹阀门	1.名称:铜球阀 2.规格:DN50 3.连接方式:螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	2			
270	031003001281	螺纹阀门	1.名称:铜球阀 2.规格:DN20 3.连接方式:螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第861页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
271	031003001282	螺纹阀门	1.名称:锁闭调节阀 2.规格:DN25 3.连接方式: 螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	44			
272	031003001283	螺纹阀门	1.名称:锁闭阀 2.规格:DN25 3.连接方式: 螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	44			
273	031003001284	过滤器	1.名称:Y型过滤器 2.规格:DN25 3.连接方式: 螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	44			
274	031003001285	螺纹阀门	1.名称:电动式恒温控制阀 2.规格:DN25 3.连接方式: 螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	44			
275	031003014019	热量表	1.名称:热计量表 2.规格:DN25 3.连接方式: 螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	块	44			
276	031003001286	螺纹阀门	1.名称:泄水阀 2.规格:DN25 3.连接方式: 螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	4			
277	031003001287	螺纹阀门	1.名称:自动排气阀 2.规格:DN20 3.连接方式: 螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	4			
278	031003001288	螺纹阀门	1.名称:球阀调节阀 2.规格:DN25 3.连接方式: 螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	88			
279	031003001289	螺纹阀门	1.名称:自动排气泄水阀 2.规格:DN20 3.连接方式: 螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	88			
280	031005003009	其他成品散热器	1.材质、类型:钢制卫浴式专用散热器 2.型号、规格:含排气阀1个、活接头2个、内丝接头2个 3.托架刷油设计要求: t=22℃,单组散热量为224W 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	组	44			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第862页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
281	031003001290	螺纹阀门	1.名称:角型手动调节阀 2.规格:DN20 3.连接方式: 螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	88			
282	031201001023	管道刷油	1.除锈后刷防锈漆两道,银粉两道 2.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m2	0.62			
283	031208002169	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑海绵保温 2.绝热厚度:10mm厚 3.管道直径:管径≤DN20	m3	0.02			
284	031208002170	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑海绵保温 2.绝热厚度:25mm厚 3.管道直径:管径≤DN50	m3	0.8			
285	031208002171	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑海绵保温 2.绝热厚度:28mm厚 3.管道直径:DN70≤管径≤DN150	m3	0.8			
286	031208007071	防潮层、保护层	1.材料:PAP保护层	m2	82.96			
287	030817008116	套管制作安装	1.类型:一般穿墙套管 2.规格:介质管道DN80 3.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	16			
288	030817008117	套管制作安装	1.类型:一般穿墙套管 2.规格:介质管道DN70 3.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	12			
289	030817008118	套管制作安装	1.类型:一般穿墙套管 2.规格:介质管道DN50 3.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	16			
290	030817008119	套管制作安装	1.类型:一般塑料套管 2.规格:介质管道DN25 3.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	88			
291	031002003245	套管	套管 1.名称、类型:混凝土楼板预留孔洞 2.规格:DN80 3.填料材质:采用不燃材料封堵	个	16			
292	031002003246	套管	套管 1.名称、类型:混凝土楼板预留孔洞 2.规格:DN70 3.填料材质:采用不燃材料封堵	个	12			
293	031002003247	套管	套管 1.名称、类型:混凝土楼板预留孔洞 2.规格:DN50以内 3.填料材质:采用不燃材料封堵	个	16			
294	031009001027	采暖工程系统调试		系统	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海洋艺术小镇一期一地块总承包

第863页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	海洋艺术小镇一期--60#楼							
	60#楼建筑工程							
	±0.00以下部分_土石方工程							
1	010101001040	平整场地		m2	359.64			
2	010103004030	竣工清理		m3	14305.86			
3	010101001041	钎探灌砂		m2	472.18			
	±0.00以下部分_砌筑工程							
4	010402001037	砌块墙	1.砌体品种、规格、强度等级：加气混凝土砌块 2.墙体厚度：综合考虑 3.墙体类型：砌块墙 4.砂浆强度等级、配合比：M5.0混合砂浆 5.包含堵眼、顶部处理及预埋砼块，其他未尽事宜详见图纸	m3	87.46			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第864页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	±0.00以下部分_混凝土及钢筋混凝土工程							
5	010501001046	垫层	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C15混凝土 3.部位：筏板基础、集水坑垫层 4.浇筑方式：综合考虑，包含外加剂，泵送	m3	47.21			
6	010501004011	满堂基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 P6混凝土 3.浇筑方式：综合考虑，包含外加剂，泵送	m3	257.63			
7	010504001070	直形墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.浇筑方式：综合考虑，包含外加剂，泵送	m3	53.15			
8	010504001071	直形墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.部位：电梯井壁 4.浇筑方式：综合考虑，包含外加剂，泵送	m3	7.7			
9	010504004008	挡土墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 P6 3.浇筑方式：综合考虑，包含外加剂，泵送	m3	148.5			
10	010503002019	矩形梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.浇筑方式：综合考虑，包含外加剂，泵送	m3	0.27			
11	010505001055	有梁板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.浇筑方式：综合考虑，包含外加剂，泵送	m3	61.88			
12	010503004074	圈梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.浇筑方式：综合考虑，包含外加剂，泵送	m3	5.09			
13	010503005037	过梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.浇筑方式：综合考虑，包含外加剂，泵送	m3	0.81			
14	010502002055	构造柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.浇筑方式：综合考虑，包含外加剂，泵送	m3	3.2			
15	010503004075	门槛	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C20 3.部位：管井 4.浇筑方式：综合考虑，包含外加剂，泵送	m3	0.09			
16	010506001077	直形楼梯	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.楼梯型式:无斜梁 4.梯板厚度：100mm 5.具体做法详见设计图纸 6.浇筑方式：综合考虑，包含外加剂，泵送	m2	7.49			
17	010506001078	直形楼梯	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.楼梯型式:无斜梁 4.梯板厚度：120mm 5.具体做法详见设计图纸 6.浇筑方式：综合考虑，包含外加剂，泵送	m2	7.27			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第865页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	010515001421	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HPB300 $\leq$ ϕ 10箍筋	t	0.04			
19	010515001422	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 $\leq$ ϕ 10箍筋	t	4.26			
20	010515001423	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 $\geq$ ϕ 10箍筋	t	1.188			
21	010515001424	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HPB300 $\leq$ ϕ 10	t	0.026			
22	010515001425	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 $\leq$ ϕ 10	t	1.757			
23	010515001426	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 $\leq$ ϕ 18	t	42.629			
24	010515001427	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 $\leq$ ϕ 25	t	0.316			
25	010515001428	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: CRB600H $\leq$ Φ 10	t	4.739			
26	010515001429	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HPB300 Φ 6.5砌体加固筋 2.内含植筋	t	0.512			
27	010516003087	机械连接	1.焊接接头种类、规格: ϕ 14 2.连接方式: 焊接	个	1053			
28	010516003088	机械连接	1.焊接接头种类、规格: ϕ 16 2.连接方式: 焊接	个	76			
29	010516003089	机械连接	1.焊接接头种类、规格: ϕ 18 2.连接方式: 焊接	个	80			
30	010515003035	钢筋网片	1.部位: 不同材料墙体交接处 2.具体详见图纸	m ²	201.41			
31	010515003036	钢筋网片	1.材料品种、规格: 满铺12号钢丝网, 间距20mmX20mm,用钢钉固定在墙上 2.部位: 楼梯间和人流通道的填充墙 3.其他未尽事宜详见图纸	m ²	507.02			
32	010903005010	止水带	1.名称: 钢板止水带 2.材料品种、规格: -300*3止水钢板	m	99.78			
±0.00以下部分_屋面及防水工程								
33	010904002060	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:水泥基渗透结晶型防水涂料 2.涂膜厚度、遍数: 1.0mm厚 3.部位: 公共配电间地面	m ²	5.1			
34	010904002061	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:水泥基渗透结晶型防水涂料 2.涂膜厚度、遍数: 1.0mm厚 3.部位: 地下配电室、发电机房、消防控制室、配电间等底板附加	m ²	5.1			
35	010904002062	地下室底板防水	1.防水品种:基础底板内添加自愈合防水材料 2.厚度、遍数: 1.0mm厚, 不小于1.5kg/m ² 3.部位: 地下室底板	m ²	472.18			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第866页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	010903002050	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:水泥基渗透结晶型防水涂料 2.涂膜厚度、遍数: 1.0mm厚 3.部位: 地下配电室、发电机房、消防控制室、配电间等外墙附加	m2	8.42			
37	010903002051	地下室外墙防水	1.防水膜品种:地下室外墙内添加自愈合防水材料 2.厚度、遍数: 1.0mm厚, 不小于1.5kg/m ² 3.部位: 地下室外墙	m2	559.73			
38	010904002063	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:水泥基渗透结晶型防水涂料 2.涂膜厚度、遍数: 1.2mm厚 3.保护层: 20厚1:2水泥砂浆保护层 3.部位: 集水坑地面	m2	8.28			
39	010903002052	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:水泥基渗透结晶型防水涂料 2.涂膜厚度、遍数: 1.2mm厚 3.保护层: 20厚1:2水泥砂浆保护层 3.部位: 集水坑墙面	m2	29.82			
±0.00以下部分_保温、隔热、防腐工程								
40	011001003209	保温隔热墙面	1.做法: 1) 50厚聚苯板保护层 2.部位: 地下室中的外墙	m2	509.85			
±0.00以上部分_砌筑工程								
41	010402001038	砌块墙	1.砌体品种、规格、强度等级: 加气混凝土砌块 2.墙体厚度: 综合考虑 3.墙体类型: 砌块墙 4.砂浆强度等级、配合比: M5.0混合砂浆 5.包含堵眼、顶部处理及预埋砌块, 其他未尽事宜详见图纸	m3	733.32			
42	010401012021	零星砌砖	1.砖品种、规格、强度等级: 蒸压灰砂砖,强度等级 MU20 2.砂浆强度等级、配合比: 水泥砂浆M5.0 3.部位: 水泥砂浆台阶、花岗岩台阶、空调板上填充等 5.其他未尽事宜详见图纸设计	m3	12.2			
±0.00以上部分_混凝土及钢筋混凝土工程								
43	010502001054	矩形柱	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C30 3.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	0.23			
44	010504001072	直形墙	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C30 3.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	469.37			
45	010504001073	直形墙	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C30 3.部位: 电梯井壁 4.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	52.9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第867页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
46	010503002020	矩形梁	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C30 3.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	0.27			
47	010505001056	有梁板	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C30 3.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	557.28			
48	010505003015	平板	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C35微膨胀 3.部位: 管井 4.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	5.24			
49	010512001010	平板	1.混凝土种类: 预制品盖板 2.混凝土强度等级: C30 3.部位: 屋面 4.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	6.76			
50	010503004076	圈梁	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C30 3.其他: 止水台 4.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	31.13			
51	010503004077	圈梁	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C20 3.部位: 门槛 4.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	1.85			
52	010507005029	扶手、压顶	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C25 3.窗台压顶 4.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	58.44			
53	010503005038	过梁	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C25 3.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	20.12			
54	010502002056	构造柱	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C25 3.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	35.28			
55	010506001079	直形楼梯	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C30 3.楼梯型式: 无斜梁 4.梯板厚度: 100mm 5.具体做法详见设计图纸 6.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m2	95.33			
56	010506001080	直形楼梯	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C30 3.楼梯型式: 无斜梁 4.梯板厚度: 120mm 5.具体做法详见设计图纸 6.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m2	4.37			
57	010506001081	直形楼梯	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C30 3.楼梯型式: 无斜梁 4.梯板厚度: 200mm 5.具体做法详见设计图纸 6.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m2	1.87			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第868页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
58	010506001082	直形楼梯	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.楼梯型式:无斜梁 4.梯板厚度: 130mm 5.具体做法详见设计图纸 6.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m2	8.74			
59	010505007039	天沟(檐沟)、挑檐板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.部位: 天沟、挑檐 4.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	36.23			
60	010505007040	天沟(檐沟)、挑檐板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.部位: 空调板 4.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	17.32			
61	010507007010	其他构件	1.现浇C20细石混凝土水簸箕 2.400*400*40mm高, 内配筋双向5 ϕ 4钢筋 3.其他未尽事宜详见图纸设计 4.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	0.01			
62	010515001430	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HPB300 $\leq \phi$ 10箍筋	t	0.632			
63	010515001431	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 $\leq \phi$ 10箍筋	t	31.652			
64	010515001432	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HPB300 $\leq \phi$ 10	t	0.775			
65	010515001433	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 $\leq \phi$ 10	t	16.59			
66	010515001434	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 $\leq \phi$ 18	t	55.219			
67	010515001435	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 $\leq \phi$ 25	t	2.258			
68	010515001436	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: CRB600H $\leq \Phi$ 10箍筋	t	4.617			
69	010515001437	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: CRB600H $\leq \Phi$ 10	t	38.41			
70	010515001438	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: CRB600H $\leq \Phi$ 18	t	0.48			
71	010515001439	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HPB300 Φ 6.5砌体加固筋 2.内含植筋	t	5.66			
72	010516003090	机械连接	1.焊接接头种类、规格: ϕ 14 2.连接方式: 焊接	个	1104			
73	010516003091	机械连接	1.焊接接头种类、规格: ϕ 16 2.连接方式: 焊接	个	70			
74	010516003092	机械连接	1.焊接接头种类、规格: ϕ 18 2.连接方式: 焊接	个	16			
75	010515003037	钢筋网片	1.部位: 不同材料墙体交接处 2.具体详见图纸	m ²	1889.45			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第869页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
76	010515003038	钢筋网片	1.材料品种、规格:满铺12号钢丝网,间距20mmX20mm,用钢钉固定在墙上 2.部位:楼梯间和人流通道的填充墙 3.其他未尽事宜详见图纸	m ²	385.8			
77	010507001030	散水、坡道	1.做法: 1) 60厚C15混凝土 2) 150厚级配砂石(粒径<50) 3) 素土夯实,向外坡4% 2.部位:草皮散水	m ²	81.36			
78	010501001047	垫层	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:60厚C15混凝土 3.浇注方式:自行考虑 4.基层处理:满足设计要求 5.部位:花岗岩台阶、水泥砂浆台阶垫层	m ³	0.54			
79	010501001048	垫层	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:轻骨料混凝土 3.浇注方式:自行考虑 4.部位:瓦屋面	m ³	11.2			
80	010514001090	厨房排烟道	1.构件名称、规格:满足图纸设计 2.包括出屋面部分 3.含止回阀,具体要求详见图集L18J905-6(CB)及相关图集	m	131.2			
±0.00以上部分_屋面及防水工程								
81	010902001095	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:3.0厚SBS改性沥青防水卷材(刷基层处理剂一道) 2.部位:露台 3.其他:包含防水附加层	m ²	104.14			
82	010902001096	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:4.0厚SBS改性沥青防水卷材(刷基层处理剂一道) 2.部位:住宅、商业及配套公建的平屋面 3.其他:包含防水附加层	m ²	348.72			
83	010902001097	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:4.0厚SBS改性沥青防水卷材(刷基层处理剂一道) 2.部位:换热站、配电室、电梯机房、屋顶水箱间、楼梯间等屋面 3.其他:包含防水附加层	m ²	15.16			
84	010902002022	外加剂防水	1.防水品种:混凝土屋面板内添加外加剂防水材料 2.部位:住宅、商业及配套公建的平屋面、换热站、配电室、电梯机房、屋顶水箱间、楼梯间等屋面	m ²	345.46			
85	010902001098	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:4.0厚SBS改性沥青防水卷材(刷基层处理剂一道) 2.部位:瓦屋面 3.其他:包含防水附加层	m ²	137.85			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第870页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
86	010902003105	屋面刚性层	1.做法: 1).40厚C20细石混凝土随打随抹; 2).200g/㎡聚酯无纺布一层; 3).防水单列; 4).30厚C20细石混凝土找平层; 5).保温层单列; 6).20厚WS M20砂浆找平层; 7).最薄处30厚1:6水泥憎水型膨胀珍珠岩(向排水口找坡2%); 8).20厚WS M20砂浆找平层; 2.部位: 露台	m2	72.46			
87	010902003106	屋面刚性层	1.做法: 1).40厚C20细石混凝土随打随抹; 2).200g/㎡聚酯无纺布一层; 3).防水单列; 4).30厚C20细石混凝土找平层; 5).保温层单列; 6).20厚WS M20砂浆找平层; 7).最薄处30厚1:6水泥憎水型膨胀珍珠岩(向排水口找坡2%); 8).20厚WS M20砂浆找平层; 2.部位: 住宅、商业及配套公建的平屋面	m2	262.44			
88	010902003107	屋面刚性层	1.做法: 1).20厚M15水泥砂浆抹平压光, 1mx1m分格, 缝宽20, 密封胶嵌缝; 2).200g/㎡聚酯无纺布一层; 3).防水单列; 4).30厚C20细石混凝土找平层; 5).保温层单列; 6).20厚WS M20砂浆找平层; 7).最薄处30厚1:6水泥憎水型膨胀珍珠岩(向排水口找坡2%); 8).20厚WS M20砂浆找平层; 2.部位: 换热站、配电室、电梯机房、屋顶水箱间、楼梯间等屋面	m2	10.56			
89	010901001019	瓦屋面	1.做法: 1).波形瓦 2).35厚C20细石混凝土持钉层, 内配Φ4@100x100钢筋网; 3).200g/㎡聚酯无纺布一层; 4).防水层单列; 5).20厚WS M20砂浆找平层; 2.部位: 现浇瓦屋面	m2	41.8			
90	010901001020	瓦屋面	1.做法: 1).波形瓦 2).35厚C20细石混凝土持钉层, 内配Φ4@100x100钢筋网; 3).满铺0.4厚聚乙烯膜一层; 4).防水层单列; 5).20厚1:2.5水泥砂浆找平层; 2.部位: 填充瓦屋面	m2	37.7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第871页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
91	010902002023	屋面涂膜防水	1.防水膜品种:聚合物水泥防水涂料 2.涂膜厚度、遍数: 1.5mm厚(Ⅱ型) 3.部位: 雨棚、风井顶板、空调板、太阳能板等水平外挑构件	m ²	240.4			
92	010903002053	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:水泥基渗透结晶型防水涂料 2.涂膜厚度、遍数: 1.0mm厚 3.部位: 外窗侧	m ²	430.34			
±0.00以上部分_保温、隔热、防腐工程								
93	011001005041	保温隔热楼地面	1.做法: 1).0.2厚铺真空镀铝聚脂薄膜(或铺玻璃布基铝箔贴面层)反射层 2).50厚挤塑聚苯板保温层 3).外墙内侧贴10mm厚挤塑聚苯本绝热层 2.部位: 住宅户内: 卧室、客厅、餐厅、书房、走道地面等首层	m ²	214.99			
94	011001005042	保温隔热楼地面	1.做法: 1).0.2厚铺真空镀铝聚脂薄膜(或铺玻璃布基铝箔贴面层)反射层 2).20厚挤塑聚苯板保温层 3).外墙内侧贴10mm厚挤塑聚苯本绝热层 2.部位: 住宅户内: 卧室、客厅、餐厅、书房、走道地面等除外	m ²	2141.85			
95	011001003210	保温隔热墙面	1.做法: 1).15厚玻化微珠保温浆料, 分层施工; 2).5厚抗裂抹面砂浆, 中间压入一层耐碱玻璃纤维网布;2.部位: 分隔采暖与非采暖房间的隔墙(不采暖一侧的墙面)	m ²	520.06			
96	011001003211	保温隔热墙面	1.做法: 1).20玻化微珠保温浆料, 分层施工; 2).5厚抗裂抹面砂浆, 中间压入一层耐碱玻璃纤维网布;2.部位: 分户墙(双侧涂刷)	m ²	371.52			
97	011001001109	保温隔热屋面	1.做法: 1) 120厚聚苯板(EPS) 2.部位: 露台	m ²	72.46			
98	011001001110	保温隔热屋面	1.做法: 1) 120厚聚合聚苯板(AEPS) 2.部位: 住宅、商业及配套公建的平屋面	m ²	262.44			
99	011001001111	保温隔热屋面	1.做法: 1) 120厚聚合聚苯板(AEPS) 2.部位: 换热站、配电室、电梯机房、屋顶水箱间、楼梯间等屋面	m ²	10.56			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海洋艺术小镇一期一地块总承包

第872页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
100	011001003212	保温隔热墙面	1.做法: 1).100厚聚合聚苯板(AEPS),燃烧性能为A级,配套胶粘剂黏贴,锚栓固定; 2).5厚聚合物水泥防水砂浆,中间压入一层耐碱玻 璃纤维网布; 2.部位:外墙面	m2	3697.86			
101	011001003213	保温隔热墙面	1.做法: 1).30厚玻化微珠保温浆料; 2).5厚抗裂砂浆面层压入耐碱玻纤网格布; 2.部位:外门窗洞口周边侧墙	m2	301.24			
102	011001001112	保温隔热屋面	1.做法: 1).20厚1:2.5水泥砂浆找平; 2).20(最薄处)厚胶粉聚苯颗粒保温浆料保温找坡层,外坡2%; 2.部位:雨棚、风井顶等水平挑出不小于600的顶板(图纸F-外墙3)	m2	8.96			
103	011001003214	保温隔热墙面	1.做法: 1).5厚抗裂砂浆复合耐碱网格布外墙饰面; 2).20(最薄处)厚胶粉聚苯颗粒保温浆料保温找坡层,外坡2%; 3).防水单列; 2.部位:女儿墙顶面及内侧(图纸F-冷桥部位)	m2	50.86			
104	011001001113	保温隔热屋面	1.做法: 1).5厚抗裂砂浆复合耐碱网格布外墙饰面; 2).20(最薄处)厚胶粉聚苯颗粒保温浆料保温找坡层,外坡2%; 3).防水单列; 4).15厚1:3水泥砂浆抹平; 0).现浇混凝土挑板; 2.部位:空调板及太阳能挑板等水平悬挑构件顶面(图纸F-冷桥部位)	m2	100.8			
105	011001001114	保温隔热屋面	1.做法: 0).现浇混凝土挑板; 1).界面砂浆; 2).20厚胶粉聚苯颗粒保温浆料保温找平层; 3).1.5厚抗裂砂浆复合耐碱网格布外墙饰面 2.部位:空调板及太阳能挑板等水平悬挑构件底面(图纸F-冷桥部位)	m2	139.6			
106	011001003215	保温隔热墙面	1.做法: 1).5厚抗裂砂浆中间压入耐碱网格布; 2).30厚玻化微珠; 2.部位:出屋面烟气道、女儿墙外侧(图纸F-外墙4)	m2	57.35			
60#楼装饰工程								
±0.00以下部分_楼地面装饰工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第873页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	011101003093	细石混凝土楼地面	1.做法: 1) 40mm厚C20细石混凝土随打随抹平 2.部位: 储藏室、地下公共走道、电信间、电表间、排烟机房、下部无功能房间的热力小室、风机房等设备用房地面	m ²	241.52			
2	011102003028	块料楼地面	1.做法: 1) 30厚砂浆+10厚面砖; 2).素水泥浆一道; 2.部位: 楼梯间、地下室电梯厅及前室	m ²	52.51			
3	011101003094	细石混凝土楼地面	1.做法: 1) 50mm厚C20细石混凝土随打随抹平,内配双向φ4@200 2.部位: 公共配电间地面	m ²	5.1			
±0.00以下部分_墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程								
4	011201001111	墙面一般抹灰	1.做法: 1).界面处理剂一道(混凝土墙时为素水泥浆); 2).7厚WP M5砂浆找平; 2.部位: 公共配电间、储藏室、地下公共走道、电信间、电表间、排烟机房、下部无功能房间的热力小室、风机房等设备用房	m ²	1575.24			
5	011201001112	墙面一般抹灰	1.做法: 1).界面处理剂一道(混凝土墙时为素水泥浆); 2).10厚WP M15砂浆找平; 2.部位: 楼梯间、地下室电梯厅及前室	m ²	307.35			
6	010808005018	石材门窗套	1.深咖网石材门窗套 2.部位: 电梯门	m	10.8			
±0.00以下部分_天棚工程								
7	011407002025	天棚喷刷涂料	1.做法: 1).2遍柔性腻子分遍刮平 2.部位: 公共配电间、储藏室、地下公共走道、电信间、电表间、排烟机房、下部无功能房间的热力小室、风机房等设备用房、楼梯间、地下室电梯厅及前室	m ²	293.01			
±0.00以下部分_油漆、涂料裱糊工程								
8	011407001076	墙面喷刷涂料	1.做法: 1).2厚柔性腻子分遍刮平; 2).大白乳胶漆饰面; 2.部位: 楼梯间、地下室电梯厅及前室	m ²	307.35			
9	011407001077	墙面喷刷涂料	1.做法: 1).2厚柔性腻子分遍刮平; 2.部位: 公共配电间、储藏室、地下公共走道、电信间、电表间、排烟机房、下部无功能房间的热力小室、风机房等设备用房	m ²	1575.24			
±0.00以上部分_楼地面装饰工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第874页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	011102003029	石材楼地面	1.做法: 1) 30厚砂浆+600*600金麻花岗岩(哑光); 2).素水泥浆一道; 2.部位: 住宅门厅、电梯厅及前室、公共走道、楼梯间楼面	m2	266.99			
11	011101001075	水泥砂浆楼地面	1.做法: 1) 20厚WS M20砂浆抹平压光 2.部位: 电梯机房楼面	m2	7.2			
12	011106001010	石材楼梯面层	1.做法: 1) 1:2.5水泥砂浆粘贴层; 2).金麻花岗岩(哑光)楼梯踏步; 2.部位: 楼梯踏步	m2	200.6			
13	011108001010	石材零星项目	1.过口石黑金花大理石 2.部位: 电梯厅、门厅、楼梯间	m2	4.4			
14	011105002010	石材踢脚线	1.蒙古黑石材踢脚 2.部位: 电梯厅、门厅、楼梯间	m2	65.01			
15	011101003095	细石混凝土楼地面	1.做法: 1) 50厚C15豆石混凝土(上下配Φ3双向@50钢筋网片) 2.部位: 卧室、客厅、餐厅、书房、走道等	m2	2356.84			
16	011101003096	细石混凝土楼地面	1.做法: 1) 1.做法: 1) 40厚C20细石混凝土随打随抹平(地面无设备管道处取消此条); 2).素水泥浆一道; 2.部位: 封闭阳台	m2	171.93			
17	011102003030	块料楼地面	1.做法: 1) 30厚砂浆+10厚面砖; 2.部位: 露台楼面	m2	45.17			
18	011101003097	细石混凝土楼地面	1.做法: 1) 40厚C20细石混凝土随打随抹平 2.部位: 住宅户内: 电井、水暖井	m2	36.96			
±0.00以上部分_墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程								
19	011201001113	墙面一般抹灰	1.做法: 1).界面处理剂一道(混凝土墙时为素水泥浆); 2).15厚WP M15砂浆找平; 2.部位: 住宅门厅、电梯厅、前室	m2	230.61			
20	011201001114	墙面一般抹灰	1.做法: 1).界面处理剂一道(混凝土墙时为素水泥浆); 2).15厚WP M5砂浆找平; 2.部位: 卧室、客厅、餐厅、书房等	m2	5103.12			
21	011201001115	墙面一般抹灰	1.做法: 1).界面处理剂一道(混凝土墙时为素水泥浆); 2).15厚WP M5砂浆找平; 3).墙面满铺防腐钢板网(厚度不小于1mm)建筑工程中计入 2.部位: 封闭楼梯间、电梯厅、公共走道等	m2	1801.92			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第875页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	011201001116	墙面一般抹灰	1.做法: 1).界面处理剂一道(混凝土墙时为素水泥浆); 2).20厚WP M5砂浆找平; 2.部位: 封闭阳台	m2	631.53			
23	011201001117	墙面一般抹灰	1.做法: 1).界面处理剂一道(混凝土墙时为素水泥浆); 2).7厚WP M5砂浆找平; 2.部位: 水暖井、电井	m2	425.29			
24	011201001118	墙面一般抹灰	1.做法: 1).15厚WP M15水泥砂浆找平层; 2).墙面满铺防腐钢板网(厚度不小于1mm) 2.部位: 外墙面	m2	3197.86			
25	011204001041	石材墙面	1.做法: 1).墙柱面轻钢龙骨安装 2).灰白色石材墙面干挂 2.部位: 首层单元门入口	m2	102			
26	010809004011	石材窗台板	1.材料: 新西米石材窗台板; 2.部位: 楼梯间、电梯厅、门厅	m2	4.32			
27	010808005019	石材门窗套	1.深咖网石材门窗套 2.部位: 电梯门	m	118.8			
±0.00以上部分_油漆、涂料、裱糊工程								
28	011407001078	墙面喷刷涂料	1.做法: 真石漆面层, 颜色详见立面图及效果图 2.其他未尽事宜详见图纸设计 3.部位: 外墙面	m2	3068.27			
29	011407001079	墙面喷刷涂料	1.做法: 丙烯酸涂料面层, 颜色详见立面图及效果图 2.部位: 空调外机百叶格栅内	m2	1288.4			
30	011407001080	墙面喷刷涂料	1.做法: 1).2厚柔性腻子分遍刮平; 2.部位: 电梯机房	m2	20.72			
31	011407001081	墙面喷刷涂料	1.做法: 1).2厚柔性腻子分遍刮平; 2).大白乳胶漆饰面; 2.部位: 楼梯间、电梯厅、门厅	m2	889.74			
±0.00以上部分_其他装饰工程								
32	011502007035	外装饰线条	1.线条材料品种、规格、颜色:EPS保温造型装饰线条 2.尺寸: 200mm*50mm 3.其他详见图纸设计	m	123.86			
33	011502007036	外装饰线条	1.线条材料品种、规格、颜色:EPS保温造型装饰线条 2.尺寸: 75mm*40mm 3.其他详见图纸设计	m	579.7			
34	011502007037	外装饰线条	1.线条材料品种、规格、颜色:EPS保温造型装饰线条 2.尺寸: 150mm*125mm 3.其他详见图纸设计	m	1695.76			
35	011502007038	外装饰线条	1.线条材料品种、规格、颜色:EPS保温造型装饰线条 2.尺寸: 300mm*140mm 3.其他详见图纸设计	m	1026.96			
36	01QDB0050011	成品塑料滴水线条安装		m	377.9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第876页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	±0.00以上部分_天棚工程							
37	011407002026	天棚喷刷涂料	1.做法： 1).2遍柔韧型腻子分遍刮平； 2).白色乳胶漆饰面； 2.部位：电梯厅、门厅、楼梯间（包括楼梯梯段底部）	m2	431.18			
	60#楼安装工程							
	±0.00以下_给排水_给水							
1	010101003143	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:2m内 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m3	48			
2	010103001143	回填方	1.密实度要求:综合考虑 2.填方材料品种:回填土 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m3	48			
3	030817008120	套管制作安装	1.类型:刚性防水套管 2.规格:介质管道DN20 3.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	44			
4	031001006900	塑料管	1.安装部位:埋地 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR给水管，De25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含水冲洗、消毒、压力试验 6.含刷油防腐 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	819.23			
5	031001007033	复合管	1.安装部位:埋地 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管，DN20 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含水冲洗、消毒、压力试验 6.含刷油防腐 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	22.4			
6	031001006901	塑料管	1.安装部位:室内地下 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR给水管，De25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含水冲洗、消毒、压力试验 6.含管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	8.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第877页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	031001007034	复合管	1.安装部位:室内地下 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管, DN20 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含水冲洗、消毒、压力试验 6.含管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m	416			
8	031208002172	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑海绵 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径: ϕ 57内 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m3	3.3			
9	031208007072	防潮层、保护层	1.材料:PAP保护层 2.对象:管道	m2	181.54			
	±0.00以下_给排水_排水							
10	030817008121	套管制作安装	1.类型:刚性防水套管 2.规格:介质管道DN100 3.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	14			
11	030817008122	套管制作安装	1.类型:刚性防水套管 2.规格:介质管道DN70 3.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	2			
12	010101003144	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:2m内 3.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m3	28.8			
13	010103001144	回填方	1.密实度要求:综合考虑 2.填方材料品种:回填土 3.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m3	28.8			
14	031001005151	铸铁管	1.安装部位:室内埋地 2.介质:排水 3.材质、规格:机制铸铁排水管道DN100 4.连接形式:柔性接口 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m	21			
15	031001005152	铸铁管	1.安装部位:室内埋地 2.介质:排水 3.材质、规格:机制铸铁排水管道DN75 4.连接形式:柔性接口 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第878页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	031001005153	铸铁管	1.安装部位:地下室 2.介质:排水 3.材质、规格:机制铸铁排水管DN100 4.连接形式:柔性接口 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.含管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	80.09			
17	031001005154	铸铁管	1.安装部位:地下室 2.介质:排水 3.材质、规格:机制铸铁排水管DN75 4.连接形式:柔性接口 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.含管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	37.84			
18	031001005155	铸铁管	1.安装部位:地下室 2.介质:排水 3.材质、规格:机制铸铁排水管DN50 4.连接形式:柔性接口 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.含管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	41.88			
19	031001006902	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:硬聚氯乙烯(PVC-U)内螺旋消音管, DN100 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.含伸缩节、阻火圈、支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	11.9			
20	031001006903	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:硬聚氯乙烯(PVC-U)内螺旋消音管, DN70 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.含伸缩节、阻火圈、支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	1.7			
21	031208002173	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑海绵 2.绝热厚度:20mm 3.管道外径:φ133内 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m ³	0.58			
22	031208007073	防潮层、保护层	1.材料:PAP保护层 2.对象:管道	m ²	35.02			
±0.00以下_给排水_雨水及冷凝水								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第879页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	030817008123	套管制作安装	1.类型:刚性防水套管 2.规格:介质管道DN100 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	4			
24	030817008124	套管制作安装	1.类型:刚性防水套管 2.规格:介质管道DN75 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	5			
25	031001006904	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:雨水 3.材质、规格:承压PVC-U管, DN100 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.含管卡及管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	15.51			
26	031001006905	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:PVC-U管, DN75 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.含管卡及管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	23.64			
±0.00以下_给排水_压力排水								
27	030109001008	供水泵	1.名称:潜污泵 2.型号、规格:Q=8.5m³/h, H=13m, N=1.1Kw 3.减振装置形式、数量:符合验收规范要求 4.灌浆配合比:符合验收规范要求	台	3			
28	030817008125	套管制作安装	1.类型:刚性防水套管 2.规格:介质管道DN50 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	3			
29	010101003145	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:2m内 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m³	6			
30	010103001145	回填方	1.密实度要求:综合考虑 2.填方材料品种:回填土 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m³	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第880页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	031001007035	复合管	1.安装部位:室内地下 2.介质:压力排水 3.材质、规格:衬塑钢管DN50 4.连接形式:沟槽式或法兰连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含水冲洗、消毒、压力试验 6.含管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	21.86			
32	031201001024	管道刷油	1.油漆品种:防锈漆2道,灰色调和漆2道	m2	4.74			
33	030807003022	低压法兰阀门	1.名称:铜芯球墨铸铁外壳闸阀 2.型号、规格:DN50 3.连接形式:法兰连接	个	3			
34	030807003023	低压法兰阀门	1.名称:污水专用球形止回阀 2.型号、规格:DN50 3.连接形式:法兰连接	个	3			
35	030807003024	低压法兰阀门	1.名称:橡胶软连接 2.型号、规格:DN50 3.连接形式:法兰连接	个	3			
36	030601002008	压力仪表	1.名称:压力表 2.压力表弯材质、规格:含压力表弯安装及调试	台	3			
±0.00以下_电气_强电工程								
37	030404017115	配电箱	1.名称:配电箱-1APPY1 2.型号:450x600x225 3.接线端子材质、规格:含接线端子 4.安装方式:明装 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	1			
38	030404017116	配电箱	1.名称:配电箱-1APPY2 2.型号:450x600x225 3.接线端子材质、规格:含接线端子 4.安装方式:明装 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	1			
39	030404017117	配电箱	1.名称:配电箱-1APBF1 2.型号:450x600x225 3.接线端子材质、规格:含接线端子 4.安装方式:明装 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	1			
40	030404017118	配电箱	1.名称:配电箱-1APPW-RB 2.型号:450x600x225 3.接线端子材质、规格:含接线端子 4.安装方式:明装 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第881页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	030404017119	配电箱	1.名称:配电箱-1ATG 2.型号:450x600x225 3.接线端子材质、规格:含接线端子 4.安装方式:明装 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	1			
42	030404017120	配电箱	1.名称:配电箱-1ALG1 2.型号:360x240x120 3.接线端子材质、规格:含接线端子 4.安装方式:明装 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	1			
43	030404017121	配电箱	1.名称:配电箱-1ALE1 2.型号:450x600x225 3.接线端子材质、规格:含接线端子 4.安装方式:明装 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	1			
44	030404016009	控制箱	1.名称:应急照明集中电源箱-1EDU1 2.型号:按设计要求 3.接线端子材质、规格:含接线端子 4.安装方式:明装 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	1			
45	030411003054	桥架	1.名称:照明桥架 2.型号:热镀锌槽式 3.规格:200*100 4.其他:穿越防火分区时,其缝隙采用柔性防火封堵材料封堵,并在贯穿部位附近设置支撑,未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	143.43			
46	030411003055	桥架	1.名称:照明桥架 2.型号:热镀锌槽式 3.规格:100*100 4.其他:穿越防火分区时,其缝隙采用柔性防火封堵材料封堵,并在贯穿部位附近设置支撑,未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	43.19			
47	030411002017	线槽	1.名称:耐火线槽 2.规格:200*100 3.其他:穿越防火分区时,其缝隙采用柔性防火封堵材料封堵,并在贯穿部位附近设置支撑,未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	37.33			
48	030413001033	铁构件	1.名称:桥架支撑架 (普通支撑架) 2.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	kg	116			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第882页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
49	030411001345	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:DN16 4.敷设方式:暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	10			
50	030411001346	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:DN20 4.敷设方式:暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	187.07			
51	030411001347	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:DN32 4.敷设方式:暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	13.83			
52	030411001348	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PVC 3.规格:φ 16mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	36.11			
53	030411001349	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PVC 3.规格:φ 20mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	177.28			
54	030411001350	配管	1.名称:电气配管 2.材质:SC管 3.规格:DN20 4.敷设方式:暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	106.21			
55	030411001351	配管	1.名称:电气配管 2.材质:SC管 3.规格:DN32 4.敷设方式:暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	10			
56	030411001352	配管	1.名称:电气配管 2.材质:SC管 3.规格:DN40 4.敷设方式:暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	23.3			
57	030411001353	配管	1.名称:电气配管 2.材质:金属软管 3.规格:φ 16mm 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第883页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
58	030411001354	配管	1.名称:电气配管 2.材质:金属软管 3.规格:φ 20mm 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	24			
59	030411001355	配管	1.名称:电气配管 2.材质:金属软管 3.规格:φ 40mm 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	9.2			
60	030408001160	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-4x70+1x35 3.敷设方式、部位:桥架敷设 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	75.03			
61	030408001161	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-4X25+1X16 3.敷设方式、部位:桥架敷设 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	49.98			
62	030408001162	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-3x10 3.敷设方式、部位:桥架敷设 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	703.06			
63	030408001163	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-5x6 3.敷设方式、部位:穿管敷设 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	28.03			
64	030408001164	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-5x6 3.敷设方式、部位:桥架敷设 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	10			
65	030408001165	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZN-YJY-5x6 3.敷设方式、部位:穿管敷设 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	31.07			
66	030408001166	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZN-YJY-5x6 3.敷设方式、部位:桥架敷设 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	80.45			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第884页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
67	030408001167	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZN-YJY-4x4 3.敷设方式、部位:穿管敷设 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	26.33			
68	030408001168	电力电缆	1.名称:排污泵电缆 2.型号:JGF-4*4 3.敷设方式、部位:穿管敷设 4.备注:电缆设备自带,只计安装费	m	29.6			
69	030408002008	控制电缆	1.名称:液位信号线 2.型号:KVV-4*1.0 3.敷设方式、部位:穿管敷设 4.备注:线缆设备自带,只计安装费	m	19.16			
70	030408006076	电力电缆头	1.名称:电力电缆终端头 2.型号:五芯,10mm ² 以内 3.安装位置:户内 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要	个	22			
71	030408006077	电力电缆头	1.名称:电力电缆终端头 2.型号:五芯,35mm ² 以内 3.安装位置:户内 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要	个	4			
72	030408006078	电力电缆头	1.名称:电力电缆终端头 2.型号:五芯,120mm ² 以内 3.安装位置:户内 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要	个	12			
73	030411004199	线缆敷设	1.名称:铜芯线缆 2.配线形式:管内敷设 3.型号:WDZ-YJY-3*2.5 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	82.8			
74	030411004200	线缆敷设	1.名称:铜芯线缆 2.配线形式:桥架敷设 3.型号:WDZ-YJY-3*2.5 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	65.28			
75	030411004201	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZN-BYJ-2.5 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	40.02			
76	030411004202	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:桥架穿线 3.型号:WDZN-BYJ-2.5 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	104.99			
77	030411004203	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:NH-BV-2.5 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	356.37			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第885页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
78	030411004204	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:ZR-BV-2.5 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	164.55			
79	030411004205	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:桥架穿线 3.型号:ZR-BV-2.5 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	10			
80	030411004206	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:ZR-BV-4 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	439.33			
81	030411004207	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:桥架穿线 3.型号:ZR-BV-4 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	337.71			
82	030404034125	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.规格:10A, 250V 3.安装方式:暗装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	11			
83	030404034126	照明开关	1.名称:单联双控开关 2.规格:10A, 250V 3.安装方式:暗装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	1			
84	030404034127	照明开关	1.名称:单联单控防水型开关 2.规格:10A, 250V 3.安装方式:暗装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	1			
85	030404034128	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.规格:10A, 250V 3.安装方式:暗装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	2			
86	030404034129	照明开关	1.名称:三联单控开关 2.规格:10A, 250V 3.安装方式:暗装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	1			
87	030404035143	插座	1.名称:单相二、三极插座 2.安装方式:暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	3			
88	030404035144	插座	1.名称:单相三极插座 2.安装方式:暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第886页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
89	030404035145	插座	1.名称:单相三极密闭型插座 2.安装方式:暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	6			
90	030404035146	插座	1.名称:单相二、三极密闭型插座 2.安装方式:暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	6			
91	030412001201	普通灯具	1.名称:节能灯 2.规格: 1x13W 3.安装形式:吸顶安装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	9			
92	030412001202	普通灯具	1.名称:密闭防潮节能灯 2.规格: 1x22W 3.安装形式:吸顶安装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	1			
93	030412005012	荧光灯	1.名称:双管荧光灯 2.规格: 2x28W 3.安装形式:吸顶安装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	5			
94	030412001203	普通灯具	1.名称:人体感应灯 2.规格: 1x12W 3.安装形式:吸顶安装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	14			
95	030412001204	普通灯具	1.名称:应急壁灯(自带蓄电池) 2.规格: 1x18W 3.安装形式:壁装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	4			
96	030412001205	普通灯具	1.名称:应急壁灯 2.规格: 1*3W 3.安装形式:壁装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	11			
97	030412001206	普通灯具	1.名称:电梯井道照明壁灯(加防护罩) 2.规格: 1*13W 3.安装形式:壁装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	2			
98	030412004030	装饰灯	1.名称:疏散出口标志灯 2.型号:1x3W 3.安装形式:门上方0.1米安装 4.其他:符合设计及验收要求	套	4			
99	030412004031	装饰灯	1.名称:疏散指示标志灯 2.型号:1*1W 3.安装形式:距地0.8m暗装 4.其他:符合设计及验收要求	套	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第887页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
100	030411006176	接线盒	1.名称:铁接线盒 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	47			
101	030411006177	接线盒	1.名称:塑料接线盒 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	22			
102	030411006178	接线盒	1.名称:开关插座盒 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	48			
103	030408003063	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:焊接钢管 3.规格:SC120 4.敷设方式:暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	16			
104	010101003146	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:2m内 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m ³	11.52			
105	010103001146	回填方	1.密实度要求:综合考虑 2.填方材料品种:回填土 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m ³	11.52			
106	030413002077	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽含挂网 2.规格:DN20/DN15 3.要求:敷管后按相关要求修复 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	256.9			
107	030413002078	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽含挂网 2.规格:DN32 3.要求:敷管后按相关要求修复 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	25.6			
108	030413002079	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽含挂网 2.规格:DN40 3.要求:敷管后按相关要求修复 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	30.65			
109	030817008126	套管制作安装	1.类型:刚性防水套管 2.规格:介质管道DN120 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	3			
110	03B090	预留孔洞及封堵	1.规格:管道DN120 2.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	处	3			
111	030406005014	普通交流同步电动机	1.名称:电动机检查接线 2.容量(kW):3kw内	台	1			
112	030406005015	普通交流同步电动机	1.名称:电动机检查接线 2.容量(kW):13kw内	台	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第888页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	±0.00以下_电气_防雷接地							
113	030409001056	测试连接板	1.名称:断接卡子 2.规格:详见L13D10-77 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	块	4			
114	030409002074	接地母线	1.名称:接地母线 2.规格:-40*4热镀锌扁钢 3.安装方式:埋地 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	124.6			
115	030409003035	避雷引下线	1.名称:避雷引下线 2.规格:利用所有柱内钢筋 3.其他:做法参见L13D10;未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	72			
116	030409008063	等电位端子箱、测试板	1.名称:总等电位端子箱 2.安装方式:距地0.5m暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	2			
117	030409008064	等电位端子箱、测试板	1.名称:等电位端子箱 2.安装方式:距地0.3m暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	1			
118	030409001057	接地极	1.利用整个基础板底主钢筋作为接地装置,使整个基础形成一个电气回路。 基础内两根%%c10以上钢筋做接地体,未联结处采用-40x4镀锌扁钢可靠焊接。 与整个基础接地网联结。	m	85.07			
119	03B091	接地跨接	1.名称:进出建筑物的所有设备金属管道与接地干线可靠连接	处	61			
120	030411001356	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PC 3.规格:φ 16mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	37.4			
121	030411004208	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:BVR-4 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	40			
122	030414011029	接地装置	1.名称:接地装置系统调试 2.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	系统	1			
	±0.00以下_电气_弱电工程							
123	030411002018	线槽	1.名称:电信金属线槽 2.规格:200*100 3.其他:穿越防火分区时,其缝隙采用柔性防火封堵材料封堵,并在贯穿部位附近设置支撑,未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	30.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第889页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
124	030413001034	铁构件	1.名称:桥架支撑架(普通支撑架) 2.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	kg	42			
125	030408003064	电缆保护管	1.名称:弱电预埋管 2.材质:焊接钢管 3.规格:SC50 4.敷设方式:暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	24			
126	010101003147	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:2m内 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m ³	2.88			
127	010103001147	回填方	1.密实度要求:综合考虑 2.填方材料品种:回填土 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m ³	2.88			
128	030411001357	配管	1.名称:弱电预埋管 2.材质:PC 3.规格:φ20mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	64.18			
129	030411001358	配管	1.名称:弱电预埋管 2.材质:PC 3.规格:φ25mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	26.7			
130	030411006179	接线盒	1.名称:塑料接线盒 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	10			
131	030411006180	接线盒	1.名称:白盖板 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	10			
132	030904014010	对讲电话主机(柜)	1.名称:楼宇安防设备箱 2.规格:450*650*180 3.其他:含UPS电源+对讲主机等全部工作内容,未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	1			
133	030411005065	接线箱	1.名称:有线电视前端箱 2.规格:400*400*160 3.安装方式:明装 4.其他:含配线架、HUB、LIU等全部工作内容,未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	2			
134	030411005066	接线箱	1.名称:光配线箱 2.规格:600*800*180 3.安装方式:明装 4.其他:含配线架、HUB、LIU等全部工作内容,未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第890页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
135	030411005067	接线箱	1.名称:视频监控分线箱 2.规格:按设计要求 3.安装方式:明装 4.其他:含配线架、HUB、LIU等全部工作内容,未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	1			
136	030411005068	接线箱	1.名称:数据远传单元采集机箱 2.规格:500*600*200 3.安装方式:明装 4.其他:含配线架、HUB、LIU等全部工作内容,未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	2			
±0.00以下_采暖								
137	031003014020	热力入口装置	1.类型:供暖热力入口DN100 2.型号、规格:热力入口装置设置具备远传功能的热量表、静态水力平衡阀和自力式动态压差控制阀。 3.参考图集L13N7-6 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	1			
138	031001002009	无缝钢管	1.安装部位:室内地下 2.介质:采暖水 3.规格、压力水等级:DN100 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗、压力试验 6.含管道支吊架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	24.1			
139	031001001122	镀锌钢管	1.安装部位:室内地下 2.介质:采暖水 3.规格、压力水等级:DN80 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗、压力试验 6.含管道支吊架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	41.26			
140	031002003248	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.介质管道直径:DN100 3.填料材质:采用阻燃密实材料和防水油膏填实	个	4			
141	031003001291	螺纹阀门	1.名称:自动排气阀 2.规格:DN20 3.连接方式:螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	8			
142	031003001292	螺纹阀门	1.名称:铜球阀 2.规格:DN20 3.连接方式:螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第891页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
143	031201001025	管道刷油	1.除锈后刷防锈漆两道,银粉两道 2.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m ²	14.78			
144	031208002174	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑海绵保温 2.绝热厚度:28mm厚 3.管道直径:DN70≤管径≤DN150	m ³	0.75			
145	031208007074	防潮层、保护层	1.材料:PAP保护层	m ²	34.16			
	±0.00以上_给排水_给水							
146	030817008127	套管制作安装	1.类型:一般穿墙套管 2.规格:介质管道DN20内 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	44			
147	031002003249	套管	套管 1.名称、类型:混凝土楼板预留孔洞 2.规格:DN50以内 3.填料材质:采用不燃材料封堵	个	264			
148	031001006906	塑料管	1.安装部位:室内管井 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR给水管,De25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含水冲洗、消毒、压力试验 6.含管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	106.12			
149	031001007036	复合管	1.安装部位:室内管井 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管, DN20 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含水冲洗、消毒、压力试验 6.含管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	648.8			
150	031001006907	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR给水管,De25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含水冲洗、消毒、压力试验 6.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	1319.78			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第892页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
151	031001006908	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR给水管, De20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含水冲洗、消毒、压力试验 6.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	344.69			
152	031001006909	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:热水 3.材质、规格:PPR给水管, De20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含水冲洗、消毒、压力试验 6.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	1064.7			
153	030413002080	凿(压)槽	1.名称:剔槽 2.规格:DN20以内,综合考虑墙体材质 3.工作内容:剔槽、挂钢丝网、恢复	m	565.2			
154	031003001293	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.规格:DN20 3.连接方式:丝接 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	44			
155	031003005106	塑料阀门	1.类型:截止阀 2.规格:DN20 3.连接方式:热熔连接 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	44			
156	031003001294	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.规格:DN20 3.连接方式:丝接 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	44			
157	031003005107	塑料阀门	1.类型:止回阀 2.规格:De20 3.连接方式:热熔连接 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	88			
158	031208002175	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑海绵 2.绝热厚度:20mm 3.管道外径:φ57内 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m3	3.91			
159	031208007075	防潮层、保护层	1.材料:PAP保护层 2.对象:管道	m2	304.54			
±0.00以上_给排水_排水								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第893页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
160	031001006910	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:硬聚氯乙烯(PVC-U)内螺旋消音管, DN100 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.含伸缩节、阻火圈、支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	394			
161	031001006911	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:硬聚氯乙烯(PVC-U)内螺旋消音管, DN70 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.含伸缩节、阻火圈、支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	65.1			
162	031001006912	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:PVC-U排水管, DN100 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.含管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	209.34			
163	031001006913	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:PVC-U排水管, DN75 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.含管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	68.04			
164	031001006914	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:PVC-U排水管, DN50 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.含管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	210.08			
165	031001006915	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:PVC-U排水管, DN32 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.含管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	58.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第894页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
166	031001005156	铸铁管	1.安装部位:出屋面 2.介质:排水 3.材质、规格:柔性铸铁排水管DN100 4.连接形式:柔性接口 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验,含通气帽 6.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	11.2			
167	031001005157	铸铁管	1.安装部位:出屋面 2.介质:排水 3.材质、规格:柔性铸铁排水管DN70 4.连接形式:柔性接口 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验,含通气帽 6.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	1.6			
168	031002003250	套管	1.名称、类型:混凝土楼板预留孔洞 2.规格:100 3.填料材质:采用不燃材料封堵	个	132			
169	031004014242	给、排水附(配件)	1.名称:管井地漏 2.型号、规格:DN50 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	22			
170	031002003251	套管	1.名称、类型:混凝土楼板预留孔洞 2.规格:70 3.填料材质:采用不燃材料封堵	个	22			
±0.00以上_给排水_雨水及冷凝水								
171	031001006916	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:雨水 3.材质、规格:承压PVC-U管, DN100 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.含管卡及管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	247			
172	031001006917	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:PVC-U管, DN75 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.含管卡及管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	325.5			
173	031004014243	雨水斗	1.名称:87改进型雨水斗 2.型号、规格:DN100 3.参考图集:09S302-15	个	7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第895页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
174	031004014244	雨水斗	1.名称:180°侧入式成品雨水斗 2.型号、规格:DN100 3.参考图集:09S302-38	个	6			
175	031002003252	套管	1.名称、类型:空调冷媒管套管 2.材质:PVC 3.规格:75/50 4.其他:含预留洞等,综合考虑	个	154			
176	031004014245	给、排水附(配件)	1.名称:冷凝水地漏 2.材质:塑料 3.型号、规格:DN50	个	99			
±0.00以上_电气_强电工程								
177	030404017122	配电箱	1.名称:配电箱ALF1 2.型号:420*360*110 3.接线端子材质、规格:含无端子外部接线 4.安装方式:距地1.6m暗装 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	44			
178	030404017123	配电箱	1.名称:电梯配电箱 11APDT1-2 2.型号:450*600*200 3.接线端子材质、规格:含无端子外部接线 4.安装方式:明装 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	2			
179	030411003056	桥架	1.名称:公共防火电缆桥架(设耐火隔板) 2.型号:热镀锌槽式 3.规格:200*100 4.其他:穿越防火分区时,其缝隙采用柔性防火封堵材料封堵,并在贯穿部位附近设置支撑,未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	65.2			
180	030411003057	桥架	1.名称:户表电缆桥架 2.型号:热镀锌槽式 3.规格:200*100 4.其他:穿越防火分区时,其缝隙采用柔性防火封堵材料封堵,并在贯穿部位附近设置支撑,未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	65.2			
181	030413001035	铁构件	1.名称:桥架支撑架(普通支撑架) 2.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	kg	195.6			
182	030411001359	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:DN20 4.敷设方式:暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	102.08			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第896页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
183	030411001360	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PVC 3.规格:φ 16mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	2713.82			
184	030411001361	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PVC 3.规格:φ 20mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	4393.03			
185	030411001362	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PVC 3.规格:φ 32mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	312.03			
186	030411001363	配管	1.名称:电气配管 2.材质:SC管 3.规格:DN50 4.敷设方式:暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	10.46			
187	030411001364	配管	1.名称:电气配管 2.材质:SC管 3.规格:DN80 4.敷设方式:暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	16.22			
188	030408001169	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-3x10 3.敷设方式、部位:桥架敷设 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	783.2			
189	030408001170	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-3x10 3.敷设方式、部位:穿管敷设 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	312.03			
190	030408001171	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-4X25+1X16 3.敷设方式、部位:桥架敷设 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	97.65			
191	030408001172	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-4X25+1X16 3.敷设方式、部位:穿管敷设 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	16.22			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第897页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
192	030408006079	电力电缆头	1.名称:电力电缆终端头 2.型号:五芯, 10mm ² 以内 3.安装位置: 户内 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	22			
193	030408006080	电力电缆头	1.名称:电力电缆终端头 2.型号:五芯, 35mm ² 以内 3.安装位置: 户内 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	20			
194	030411004209	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:NH-BV-2.5 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m	191.74			
195	030411004210	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:ZR-BV-2.5 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m	13940.74			
196	030411004211	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:ZR-BV-4 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m	14652.78			
197	030411004212	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:ZR-BV-16 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m	78.54			
198	030412001207	普通灯具	1.名称:应急壁灯 2.规格: 1*3W 3.安装形式:壁装 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	套	48			
199	030412004032	装饰灯	1.名称:疏散出口标志灯 2.型号:1x3W 3.安装形式:门上方0.1米安装 4.其他:符合设计及验收要求	套	4			
200	030412001208	普通灯具	1.名称:应急壁灯(自带蓄电池) 2.规格: 1x12W 3.安装形式:壁装 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	套	22			
201	030412001209	普通灯具	1.名称:防水LED壁灯 2.规格: 1*8W 3.安装形式:壁装 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	套	22			
202	030412001210	普通灯具	1.名称:人体感应灯 2.规格: 1x12W 3.安装形式:吸顶安装 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	套	68			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第898页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
203	030412001211	普通灯具	1.名称:电梯井道照明壁灯(加防护罩) 2.规格: 1*13W 3.安装形式:壁装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	8			
204	030404035147	插座	1.名称:单相三极插座 2.安装方式:暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	22			
205	030404034130	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.规格:10A, 250V 3.安装方式:暗装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	22			
206	030404034131	照明开关	1.名称:单联单控防水型开关 2.规格:10A, 250V 3.安装方式:暗装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	22			
207	030404034132	照明开关	1.名称:单联双控开关 2.规格:10A, 250V 3.安装方式:暗装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	6			
208	030404033011	风扇	1.名称:排风扇 2.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	2			
209	030411006181	接线盒	1.名称:铁接线盒 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	60			
210	030411006182	接线盒	1.名称:塑料接线盒 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	276			
211	030411006183	接线盒	1.名称:开关插座盒 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	1920			
212	030413002081	凿 (压)槽	1.名称:墙体剔槽含挂网 2.规格:DN20/DN15 3.要求:敷管后按相关要求修复 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	3823.07			
213	030413002082	凿 (压)槽	1.名称:墙体剔槽含挂网 2.规格:DN32 3.要求:敷管后按相关要求修复 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	150.07			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第899页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
214	030413002083	凿 (压)槽	1.名称:墙体剔槽含挂网 2.规格:DN50 3.要求:敷管后按相关要求修复 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	12.3			
215	030413002084	凿 (压)槽	1.名称:墙体剔槽含挂网 2.规格:DN80 3.要求:敷管后按相关要求修复 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	10.5			
±0.00以上_电气_防雷接地								
216	030409008065	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位端子箱 2.安装方式:距地0.3m暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	66			
217	030409002075	接地母线	1.名称:接地母线 2.规格:-40*4热镀锌扁钢 3.安装方式:明配 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	98.5			
218	030409002076	接地母线	1.名称:接地母线 2.规格:-25*4热镀锌扁钢 3.安装方式:明配 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	238.6			
219	030409002077	接地母线	1.名称:接地母线 2.规格:-25*4热镀锌扁钢 3.安装方式:暗配 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	132			
220	030409003036	避雷引下线	1.名称:避雷引下线 2.规格:利用所有柱内钢筋 3.其他:做法参见L13D10;未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	384			
221	030409005028	避雷网	1.名称:避雷网 2.材质:热镀锌圆钢 3.规格:φ10 4.安装形式:明设,做法参见L13D10 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	342.5			
222	03B092	接地跨接	1.名称:所有突出屋面的金属构筑物、金属管道、风机、信号塔、节日彩灯等外壳均应与接闪带可靠焊接	处	60			
223	030411001365	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PC 3.规格:φ16mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	396			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第900页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
224	030411004213	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:BVR-4 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	396			
225	03B093	柱主筋与圈梁钢筋焊接	1.名称:柱主筋与圈梁钢筋焊接	处	132			
226	030409006010	避雷针	1.名称:避雷针 2.材质:镀锌圆钢 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	根	30			
±0.00以上_电气_弱电工程								
227	030411003058	桥架	1.名称:弱电电缆桥架 2.型号:热镀锌槽式 3.规格:200*100 4.其他:穿越防火分区时,其缝隙采用柔性防火封堵材料封堵,并在贯穿部位附近设置支撑,未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	148.6			
228	030413001036	铁构件	1.名称:桥架支撑架 2.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	kg	137.4			
229	030411005069	接线箱	1.名称:住户智能箱HD 2.规格:按设计要求 3.安装方式:暗装,箱内不设置模块 距地0.5米 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	66			
230	030411006184	接线盒	1.名称:塑料接线盒 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	264			
231	030411006185	接线盒	1.名称:白盖板 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	264			
232	030411001366	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PVC 3.规格:φ 16mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	492.42			
233	030411001367	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PVC 3.规格:φ 20mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	1486.93			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第901页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
234	030411001368	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PVC 3.规格:φ 25mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	158.6			
±0.00以上_采暖								
235	031001001123	镀锌钢管	1.安装部位:室内管井 2.介质:采暖水 3.规格、压力水等级:DN80 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗、压力试验 6.含管道支吊架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	16.9			
236	031001001124	镀锌钢管	1.安装部位:室内管井 2.介质:采暖水 3.规格、压力水等级:DN65 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗、压力试验 6.含管道支吊架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	47.2			
237	031001001125	镀锌钢管	1.安装部位:室内管井 2.介质:采暖水 3.规格、压力水等级:DN50 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗、压力试验 6.含管道支吊架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	35.8			
238	031001001126	镀锌钢管	1.安装部位:室内管井 2.介质:采暖水 3.规格、压力水等级:DN40 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗、压力试验 6.含管道支吊架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	25.3			
239	031001001127	镀锌钢管	1.安装部位:室内管井 2.介质:采暖水 3.规格、压力水等级:DN32 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗、压力试验 6.含管道支吊架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	116.6			
240	031001001128	镀锌钢管	1.安装部位:室内管井 2.介质:采暖水 3.规格、压力水等级:DN25 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗、压力试验 6.含管道支吊架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	88			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第902页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
241	031001006918	塑料管	1.安装部位:室内垫层 2.介质:采暖水 3.材质、规格:S3.2系列PP-R塑料管De32 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗、压力试验 6.含管卡制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	758.35			
242	03B094	地暖	1.名称:地暖 (按实铺面积) 2.包含分集水器及分集水器之后的采暖管道、阀门、配件、温控面板及电气管线敷设等全部内容 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m2	2356.84			
243	030413002085	凿 (压)槽	凿 (压)槽 1.名称:剔槽 2.规格:DN20以内,综合考虑墙体材质 3.工作内容:剔槽、挂钢丝网、恢复	m	96.8			
244	031003002010	螺纹法兰阀门	1.名称:金属硬密封蝶阀 2.规格:DN80 3.连接方式: 法兰连接 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	4			
245	031003001295	螺纹阀门	1.名称:铜球阀 2.规格:DN50 3.连接方式: 螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	2			
246	031003001296	螺纹阀门	1.名称:铜球阀 2.规格:DN32 3.连接方式: 螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	44			
247	031003001297	螺纹阀门	1.名称:铜球阀 2.规格:DN20 3.连接方式: 螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	4			
248	031003001298	螺纹阀门	1.名称:锁闭调节阀 2.规格:DN25 3.连接方式: 螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	44			
249	031003001299	螺纹阀门	1.名称:锁闭阀 2.规格:DN25 3.连接方式: 螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	44			
250	031003001300	过滤器	1.名称:Y型过滤器 2.规格:DN25 3.连接方式: 螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	44			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第903页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
251	031003001301	螺纹阀门	1.名称:电动式恒温控制阀 2.规格:DN25 3.连接方式: 螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	44			
252	031003014021	热量表	1.名称:热计量表 2.规格:DN25 3.连接方式: 螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	块	44			
253	031003001302	螺纹阀门	1.名称:泄水阀 2.规格:DN25 3.连接方式: 螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	4			
254	031003001303	螺纹阀门	1.名称:自动排气阀 2.规格:DN20 3.连接方式: 螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	8			
255	031003001304	螺纹阀门	1.名称:球阀调节阀 2.规格:DN25 3.连接方式: 螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	88			
256	031003001305	螺纹阀门	1.名称:自动排气泄水阀 2.规格:DN20 3.连接方式: 螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	88			
257	031005003010	其他成品散热器	1.材质、类型:钢制卫浴式专用散热器 2.型号、规格:含排气阀1个、活接头2个、内丝接头2个 3.托架刷油设计要求: t=22℃,单组散热量为224W 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	组	64			
258	031003001306	螺纹阀门	1.名称:角型手动调节阀 2.规格:DN20 3.连接方式: 螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	128			
259	031201001026	管道刷油	1.除锈后刷防锈漆两道,银粉两道 2.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m ²	86.59			
260	031208002176	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑海绵保温 2.绝热厚度:10mm厚 3.管道直径:管径≤DN20	m ³	0.17			
261	031208002177	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑海绵保温 2.绝热厚度:25mm厚 3.管道直径:管径≤DN50	m ³	1.64			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第904页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
262	031208002178	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑海绵保温 2.绝热厚度:28mm厚 3.管道直径:DN70≤管径≤DN150	m3	0.95			
263	031208007076	防潮层、保护层	1.材料:PAP保护层	m2	140.7			
264	030817008128	套管制作安装	1.类型:一般穿墙套管 2.规格:介质管道DN80 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	4			
265	030817008129	套管制作安装	1.类型:一般穿墙套管 2.规格:介质管道DN65 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	20			
266	030817008130	套管制作安装	1.类型:一般穿墙套管 2.规格:介质管道DN50 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	12			
267	030817008131	套管制作安装	1.类型:一般穿墙套管 2.规格:介质管道DN40 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	18			
268	030817008132	套管制作安装	1.类型:一般塑料套管 2.规格:介质管道DN25 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	264			
269	031002003253	套管	套管 1.名称、类型:混凝土楼板预留孔洞 2.规格:DN80 3.填料材质:采用不燃材料封堵	个	4			
270	031002003254	套管	套管 1.名称、类型:混凝土楼板预留孔洞 2.规格:DN65 3.填料材质:采用不燃材料封堵	个	20			
271	031002003255	套管	套管 1.名称、类型:混凝土楼板预留孔洞 2.规格:DN50以内 3.填料材质:采用不燃材料封堵	个	20			
272	030411001369	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PVC 3.规格:φ 20mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.含钢筋网片敷设及墙体剔槽等完成该项工作的全部内容 6.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	229.16			
273	031009001028	采暖工程系统调试		系统	1			
海洋艺术小镇一期--61#楼								
61#楼建筑工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第905页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	±0.00以下部分_土石方工程							
1	010101001042	平整场地		m2	190.12			
2	010103004031	竣工清理		m3	6188.41			
3	010101001043	钎探灌砂		m2	212.83			
	±0.00以下部分_砌筑工程							
4	010402001039	砌块墙	1.砌体品种、规格、强度等级：加气混凝土砌块 2.墙体厚度：综合考虑 3.墙体类型：砌块墙 4.砂浆强度等级、配合比：M5.0混合砂浆 5.包含堵眼、顶部处理及预埋砼块，其他未尽事宜详见图纸	m3	47.02			
	±0.00以下部分_混凝土及钢筋混凝土工程							
5	010501001049	垫层	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C15混凝土 3.部位：筏板基础、集水坑垫层 4.浇筑方式：综合考虑，包含外加剂，泵送	m3	21.62			
6	010501004012	满堂基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 P6混凝土 3.浇筑方式：综合考虑，包含外加剂，泵送	m3	111.95			
7	010502001055	矩形柱	1.混凝土种类：商砼 2.混凝土强度等级：C30 3.浇筑方式：综合考虑，包含外加剂，泵送	m3	10.4			
8	010504001074	直形墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.浇筑方式：综合考虑，包含外加剂，泵送	m3	83.9			
9	010504001075	直形墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.部位：电梯井壁 4.浇筑方式：综合考虑，包含外加剂，泵送	m3	4.37			
10	010504004009	挡土墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 P6 3.浇筑方式：综合考虑，包含外加剂，泵送	m3	33.2			
11	010505001057	有梁板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.浇筑方式：综合考虑，包含外加剂，泵送	m3	32.45			
12	010503004078	圈梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.浇筑方式：综合考虑，包含外加剂，泵送	m3	2.04			
13	010502002057	构造柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.浇筑方式：综合考虑，包含外加剂，泵送	m3	1.62			
14	010503004079	门槛	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C20 3.部位：管井 4.浇筑方式：综合考虑，包含外加剂，泵送	m3	0.16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第906页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	010506001083	直形楼梯	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.楼梯型式:无斜梁 4.梯板厚度: 100mm 5.具体做法详见设计图纸 6.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m ²	17.23			
16	010515001440	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HPB300 ≤ ϕ 10箍筋	t	0.02			
17	010515001441	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ≤ ϕ 10箍筋	t	2.4			
18	010515001442	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 > ϕ 10箍筋	t	0.6			
19	010515001443	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ≤ ϕ 10	t	0.971			
20	010515001444	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ≤ ϕ 18	t	25.832			
21	010515001445	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ≤ ϕ 25	t	0.831			
22	010515001446	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: CRB600H ≤ Φ 10	t	1.32			
23	010515001447	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HPB300 Φ 6.5砌体加固筋 2.内含植筋	t	0.26			
24	010516003093	机械连接	1.机械连接接头种类、规格: ϕ 25以内 2.连接方式: 机械连接, 接头种类综合考虑	个	16			
25	010516003094	机械连接	1.焊接接头种类、规格: ϕ 14 2.连接方式: 焊接	个	845			
26	010516003095	机械连接	1.焊接接头种类、规格: ϕ 16 2.连接方式: 焊接	个	143			
27	010516003096	机械连接	1.焊接接头种类、规格: ϕ 18 2.连接方式: 焊接	个	115			
28	010516003097	机械连接	1.焊接接头种类、规格: ϕ 20 2.连接方式: 焊接	个	12			
29	010515003039	钢筋网片	1.部位: 不同材料墙体交接处 2.具体详见图纸	m ²	134.62			
30	010515003040	钢筋网片	1.材料品种、规格: 满铺12号钢丝网, 间距20mmX20mm, 用钢钉固定在墙上 2.部位: 楼梯间和人流通道的填充墙 3.其他未尽事宜详见图纸	m ²	153.66			
31	010516002007	预埋铁件	1.名称: 预埋件 2.包含楼梯预埋件、爬梯、集水坑盖板等 3.其他未尽事宜详见图纸	t	0.3			
32	010903005011	止水带	1.名称: 钢板止水带 2.材料品种、规格: -300*3止水钢板	m	15.9			
±0.00以下部分_屋面及防水工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第907页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	010904002064	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:水泥基渗透结晶型防水涂料 2.涂膜厚度、遍数: 1.0mm厚 3.部位: 公共配电间地面	m ²	3.4			
34	010904002065	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:水泥基渗透结晶型防水涂料 2.涂膜厚度、遍数: 1.0mm厚 3.部位: 地下配电室、发电机房、消防控制室、配电间等底板附加	m ²	3.4			
35	010904002066	地下室底板防水	1.防水品种:基础底板内添加自愈合防水材料 2.厚度、遍数: 1.0mm厚, 不小于1.5kg/m ² 3.部位: 地下室底板	m ²	216.25			
36	010903002054	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:水泥基渗透结晶型防水涂料 2.涂膜厚度、遍数: 1.0mm厚 3.部位: 地下配电室、发电机房、消防控制室、配电间等外墙附加	m ²	9.61			
37	010903002055	地下室外墙防水	1.防水膜品种:地下室外墙内添加自愈合防水材料 2.厚度、遍数: 1.0mm厚, 不小于1.5kg/m ² 3.部位: 地下室外墙	m ²	95.92			
38	010904002067	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:水泥基渗透结晶型防水涂料 2.涂膜厚度、遍数: 1.2mm厚 3.保护层: 20厚1:2水泥砂浆保护面层 3.部位: 集水坑地面	m ²	3.6			
39	010903002056	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:水泥基渗透结晶型防水涂料 2.涂膜厚度、遍数: 1.2mm厚 3.保护层: 20厚1:2水泥砂浆保护面层 3.部位: 集水坑墙面	m ²	11.4			
±0.00以下部分_保温、隔热、防腐工程								
40	011001003216	保温隔热墙面	1.做法: 1) 50厚聚苯板保护层 2.部位: 地下室中的外墙	m ²	89.84			
±0.00以上部分_砌筑工程								
41	010402001040	砌块墙	1.砌体品种、规格、强度等级: 加气混凝土砌块 2.墙体厚度: 综合考虑 3.墙体类型: 砌块墙 4.砂浆强度等级、配合比: M5.0混合砂浆 5.包含堵眼、顶部处理及预埋砌块, 其他未尽事宜详见图纸	m ³	337.13			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海洋艺术小镇一期一地块总承包

第908页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
42	010401012022	零星砌砖	1.砖品种、规格、强度等级: 蒸压灰砂砖,强度等级MU20 2.砂浆强度等级、配合比: 水泥砂浆M5.0 3.部位: 水泥砂浆台阶、花岗岩台阶、空调板上填充等 5.其他未尽事宜详见图纸设计	m3	7.97			
±0.00以上部分_混凝土及钢筋混凝土工程								
43	010504001076	直形墙	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C30 3.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	214.38			
44	010504001077	直形墙	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C30 3.部位: 电梯井壁 4.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	32.96			
45	010503002021	矩形梁	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C30 3.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	6.13			
46	010505001058	有梁板	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C30 3.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	265			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第909页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
47	010505003016	平板	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C35微膨胀 3.部位: 管井 4.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	2.07			
48	010512001011	平板	1.混凝土种类: 预制成品盖板 2.混凝土强度等级: C30 3.部位: 屋面 4.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	2			
49	010503004080	圈梁	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C25 3.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	1.74			
50	010503004081	圈梁	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C30 3.其他: 止水台 4.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	17.59			
51	010503004082	圈梁	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C20 3.部位: 门槛 4.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	0.46			
52	010507005030	扶手、压顶	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C25 3.窗台压顶 4.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	7.43			
53	010503005039	过梁	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C25 3.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	3.92			
54	010502002058	构造柱	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C25 3.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	18.5			
55	010506001084	直形楼梯	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C30 3.楼梯型式: 无斜梁 4.梯板厚度: 100mm 5.具体做法详见设计图纸 6.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m2	92.13			
56	010505007041	天沟(檐沟)、挑檐板	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C30 3.部位: 天沟、挑檐 4.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	21.52			
57	010505007042	天沟(檐沟)、挑檐板	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C30 3.部位: 空调板 4.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	18.54			
58	010507007011	其他构件	1.现浇C20细石混凝土水簸箕 2.400*400*40mm高, 内配钢筋双向5 ϕ 4钢筋 3.其他未尽事宜详见图纸设计 4.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	0.01			
59	010515001448	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HPB300 $\leq \phi$ 10箍筋	t	0.183			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第910页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
60	010515001449	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 $\leq$ ϕ 10箍筋	t	16.095			
61	010515001450	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HPB300 $\leq$ ϕ 10	t	0.577			
62	010515001451	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 $\leq$ ϕ 10	t	8.721			
63	010515001452	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 $\leq$ ϕ 18	t	26.053			
64	010515001453	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 $\leq$ ϕ 25	t	3.657			
65	010515001454	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: CRB600H $\leq$ Φ 10箍筋	t	1.048			
66	010515001455	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: CRB600H $\leq$ Φ 10	t	16.942			
67	010515001456	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: CRB600H $\leq$ Φ 18	t	0.252			
68	010515001457	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HPB300 Φ 6.5砌体加固筋 2.内含植筋	t	2.498			
69	010516003098	机械连接	1.焊接接头种类、规格: ϕ 14 2.连接方式: 焊接	个	959			
70	010516003099	机械连接	1.焊接接头种类、规格: ϕ 16 2.连接方式: 焊接	个	173			
71	010516003100	机械连接	1.焊接接头种类、规格: ϕ 18 2.连接方式: 焊接	个	3			
72	010515003041	钢筋网片	1.部位: 不同材料墙体交接处 2.具体详见图纸	m ²	940.16			
73	010515003042	钢筋网片	1.材料品种、规格: 满铺12号钢丝网, 间距20mmX20mm,用钢钉固定在墙上 2.部位: 楼梯间和人流通道的填充墙 3.其他未尽事宜详见图纸	m ²	249.3			
74	010507001031	散水、坡道	1.做法: 1) 60厚C15混凝土 2) 150厚级配砂石(粒径 $\leq$ 50) 3) 素土夯实, 向外坡4% 2.部位: 草皮散水	m ²	35.4			
75	010501001050	垫层	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:60厚C15混凝土 3.浇注方式: 自行考虑 4.基层处理: 满足设计要求 5.部位: 花岗岩台阶、水泥砂浆台阶垫层	m ³	0.25			
76	010501001051	垫层	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级: 轻骨料混凝土 3.浇注方式: 自行考虑 4.部位: 瓦屋面	m ³	4.16			
77	010514001091	厨房排烟道	1.构件名称、规格:满足图纸设计 2.包括出屋面部分 3.含止回阀, 具体要求详见图集L18J905-6(CB)及相关图集	m	65.1			
±0.00以上部分_屋面及防水工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第911页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
78	010902001099	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:3.0厚SBS改性沥青防水卷材(刷基层处理剂一道) 2.部位:露台 3.其他:包含防水附加层	m2	71.16			
79	010902001100	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:4.0厚SBS改性沥青防水卷材(刷基层处理剂一道) 2.部位:住宅、商业及配套公建的平屋面 3.其他:包含防水附加层	m2	120.88			
80	010902001101	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:4.0厚SBS改性沥青防水卷材(刷基层处理剂一道) 2.部位:换热站、配电室、电梯机房、屋顶水箱间、楼梯间等屋面 3.其他:包含防水附加层	m2	8.83			
81	010902002024	外加剂防水	1.防水品种:混凝土屋面板内添加外加剂防水材料 2.部位:住宅、商业及配套公建的平屋面、换热站、配电室、电梯机房、屋顶水箱间、楼梯间等屋面	m2	160.49			
82	010902001102	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:4.0厚SBS改性沥青防水卷材(刷基层处理剂一道) 2.部位:瓦屋面 3.其他:包含防水附加层	m2	84.99			
83	010902003108	屋面刚性层	1.做法: 1).40厚C20细石混凝土随打随抹; 2).200g/m ² 聚酯无纺布一层; 3).防水单列; 4).30厚C20细石混凝土找平层; 5).保温层单列; 6).20厚WS M20砂浆找平层; 7).最薄处30厚1:6水泥憎水型膨胀珍珠岩(向排水口找坡2%); 8).20厚WS M20砂浆找平层; 2.部位:露台	m2	50.8			
84	010902003109	屋面刚性层	1.做法: 1).40厚C20细石混凝土随打随抹; 2).200g/m ² 聚酯无纺布一层; 3).防水单列; 4).30厚C20细石混凝土找平层; 5).保温层单列; 6).20厚WS M20砂浆找平层; 7).最薄处30厚1:6水泥憎水型膨胀珍珠岩(向排水口找坡2%); 8).20厚WS M20砂浆找平层; 2.部位:住宅、商业及配套公建的平屋面	m2	104.05			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第912页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
85	010902003110	屋面刚性层	1.做法: 1).20厚M15水泥砂浆抹平压光, 1mx1m分格, 缝宽20, 密封胶嵌缝; 2).200g/㎡聚酯无纺布一层; 3).防水单列; 4).30厚C20细石混凝土找平层; 5).保温层单列; 6).20厚WS M20砂浆找平层; 7).最薄处30厚1:6水泥憎水型膨胀珍珠岩(向排水口找坡2%); 8).20厚WS M20砂浆找平层; 2.部位: 换热站、配电室、电梯机房、屋顶水箱间、楼梯间等屋面	m2	5.64			
86	010901001021	瓦屋面	1.做法: 1).波形瓦 2).35厚C20细石混凝土持钉层, 内配Φ4@100x100钢筋网; 3).200g/㎡聚酯无纺布一层; 4).防水层单列; 5).20厚WS M20砂浆找平层; 2.部位: 现浇瓦屋面	m2	34.97			
87	010901001022	瓦屋面	1.做法: 1).波形瓦 2).35厚C20细石混凝土持钉层, 内配Φ4@100x100钢筋网; 3).满铺0.4厚聚乙烯膜一层; 4).防水层单列; 5).20厚1:2.5水泥砂浆找平层; 2.部位: 填充瓦屋面	m2	25.18			
88	010902002025	屋面涂膜防水	1.防水膜品种:聚合物水泥防水涂料 2.涂膜厚度、遍数: 1.5mm厚 (Ⅱ型) 3.部位: 雨棚、风井顶板、空调板、太阳能板等水平外挑构件	m2	112.88			
89	010903002057	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:水泥基渗透结晶型防水涂料 2.涂膜厚度、遍数: 1.0mm厚 3.部位: 外窗侧	m2	241.92			
±0.00以上部分_保温、隔热、防腐工程								
90	011001005043	保温隔热楼地面	1.做法: 1).0.2厚铺真空镀铝聚脂薄膜(或铺玻璃布基铝箔贴面层)反射层 2).50厚挤塑聚苯板保温层 3).外墙内侧贴10mm厚挤塑聚苯本绝热层 2.部位: 住宅户内: 卧室、客厅、餐厅、书房、走道地面等首层	m2	93.19			
91	011001005044	保温隔热楼地面	1.做法: 1).0.2厚铺真空镀铝聚脂薄膜(或铺玻璃布基铝箔贴面层)反射层 2).20厚挤塑聚苯板保温层 3).外墙内侧贴10mm厚挤塑聚苯本绝热层 2.部位: 住宅户内: 卧室、客厅、餐厅、书房、走道地面等除外	m2	995.59			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海洋艺术小镇一期一地块总承包

第913页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
92	011001003217	保温隔热墙面	1.做法: 1).15厚玻化微珠保温浆料,分层施工; 2).5厚抗裂抹面砂浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布;2.部位:分隔采暖与非采暖房间的隔墙(不采暖一侧的墙面)	m2	463.56			
93	011001003218	保温隔热墙面	1.做法: 1).20玻化微珠保温浆料,分层施工; 2).5厚抗裂抹面砂浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布;2.部位:分户墙(双侧涂刷)	m2	231.42			
94	011001001115	保温隔热屋面	1.做法: 1) 120厚聚苯板(EPS) 2.部位:露台	m2	50.8			
95	011001001116	保温隔热屋面	1.做法: 1) 120厚聚合聚苯板(AEPS) 2.部位:住宅、商业及配套公建的平屋面	m2	104.05			
96	011001001117	保温隔热屋面	1.做法: 1) 120厚聚合聚苯板(AEPS) 2.部位:换热站、配电室、电梯机房、屋顶水箱间、楼梯间等屋面	m2	5.64			
97	011001003219	保温隔热墙面	1.做法: 1).100厚聚合聚苯板(AEPS),燃烧性能为A级,配套胶粘剂黏贴,锚栓固定; 2).5厚聚合物水泥防水砂浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布; 2.部位:外墙面	m2	1989.22			
98	011001003220	保温隔热墙面	1.做法: 1).30厚玻化微珠保温浆料; 2).5厚抗裂砂浆面层压入耐碱玻纤网格布; 2.部位:外门窗洞口周边侧墙	m2	274.05			
99	011001001118	保温隔热屋面	1.做法: 1).20厚1:2.5水泥砂浆找平; 2).20(最薄处)厚胶粉聚苯颗粒保温浆料保温找坡层,外坡2%; 2.部位:雨棚、风井顶等水平挑出不小于600的顶板(图纸F-外墙3)	m2	3.84			
100	011001003221	保温隔热墙面	1.做法: 1).5厚抗裂砂浆复合耐碱网格布外墙饰面; 2).20(最薄处)厚胶粉聚苯颗粒保温浆料保温找坡层,外坡2%; 3).防水单列; 2.部位:女儿墙顶面及内侧(图纸F-冷桥部位)	m2	62.61			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第914页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
101	011001001119	保温隔热屋面	1.做法: 1).5厚抗裂砂浆复合耐碱网格布外墙饰面; 2).20(最薄处)厚胶粉聚苯颗粒保温浆料保温找坡层,外坡2%; 3).防水单列; 4).15厚1:3水泥砂浆抹平; 6).现浇混凝土挑板; 2.部位: 空调板及太阳能挑板等水平悬挑构件顶面(图纸F-冷桥部位)	m2	50.05			
102	011001001120	保温隔热屋面	1.做法: 6).现浇混凝土挑板; 1).界面砂浆; 2).20厚胶粉聚苯颗粒保温浆料保温找平层; 3).1.5厚抗裂砂浆复合耐碱网格布外墙饰面 2.部位: 空调板及太阳能挑板等水平悬挑构件底面(图纸F-冷桥部位)	m2	88.88			
103	011001003222	保温隔热墙面	1.做法: 1).5厚抗裂砂浆中间压入耐碱网格布; 2).30厚玻化微珠; 2.部位: 出屋面烟气道、女儿墙外侧(图纸F-外墙4)	m2	38.56			
61#楼装饰工程								
±0.00以下部分_楼地面装饰工程								
1	011101003098	细石混凝土楼地面	1.做法: 1) 40mm厚C20细石混凝土随打随抹平 2.部位: 储藏室、地下公共走道、电信间、电表间、排烟机房、下部无功能房间的热力小室、风机房等设备用房地面	m2	95.13			
2	011102003031	块料楼地面	1.做法: 1) 30厚砂浆+10厚面砖; 2).素水泥浆一道; 2.部位: 楼梯间、地下室电梯厅及前室	m2	25.55			
3	011106002007	块料楼梯面层	1.做法: 1) 30厚砂浆+10厚面砖; 2).素水泥浆一道; 2.部位: 楼梯踏步	m2	17.23			
4	011101003099	细石混凝土楼地面	1.做法: 1) 50mm厚C20细石混凝土随打随抹平,内配双向φ4@200 2.部位: 公共配电间地面	m2	3.4			
±0.00以下部分_墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程								
5	011201001119	墙面一般抹灰	1.做法: 1).界面处理剂一道(混凝土墙时为素水泥浆); 2).7厚WP M5砂浆找平; 2.部位: 公共配电间、储藏室、地下公共走道、电信间、电表间、排烟机房、下部无功能房间的热力小室、风机房等设备用房	m2	781.72			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第915页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	011201001120	墙面一般抹灰	1.做法: 1).界面处理剂一道(混凝土墙时为素水泥浆); 2).10厚WP M15砂浆找平; 2.部位: 楼梯间、地下室电梯厅及前室	m ²	153.66			
7	010808005020	石材门窗套	1.深咖网石材门窗套 2.部位: 电梯门	m	5.4			
±0.00以下部分_油漆、涂料、裱糊工程								
8	011407001082	墙面喷刷涂料	1.做法: 1).2厚柔性腻子分遍刮平; 2.部位: 公共配电间、储藏室、地下公共走道、电信间、电表间、排烟机房、下部无功能房间的热力小室、风机房等设备用房	m ²	781.72			
9	011407001083	墙面喷刷涂料	1.做法: 1).2厚柔性腻子分遍刮平; 2).大白乳胶漆饰面; 2.部位: 楼梯间、地下室电梯厅及前室	m ²	153.66			
±0.00以下部分_天棚工程								
10	011407002027	天棚喷刷涂料	1.做法: 1).2遍柔性腻子分遍刮平 2.部位: 公共配电间、储藏室、地下公共走道、电信间、电表间、排烟机房、下部无功能房间的热力小室、风机房等设备用房、楼梯间、地下室电梯厅及前室	m ²	117.23			
±0.00以上部分_楼地面装饰工程								
11	011102003032	石材楼地面	1.做法: 1).30厚砂浆+600*600金麻花岗岩(哑光); 2).素水泥浆一道; 2.部位: 住宅门厅、电梯厅及前室、公共走道、楼梯间楼面	m ²	96.61			
12	011101001076	水泥砂浆楼地面	1.做法: 1).20厚WS M20砂浆抹平压光 2.部位: 电梯机房楼面	m ²	3.6			
13	011106001011	石材楼梯面层	1.做法: 1).1:2.5水泥砂浆粘贴层; 2).金麻花岗岩(哑光)楼梯踏步; 2.部位: 楼梯踏步	m ²	92.13			
14	011108001011	石材零星项目	1.过口石黑金花大理石 2.部位: 电梯厅、门厅、楼梯间	m ²	2.42			
15	011105002011	石材踢脚线	1.蒙古黑石材踢脚 2.部位: 电梯厅、门厅、楼梯间	m ²	29.97			
16	011101003100	细石混凝土楼地面	1.做法: 1).50厚C15豆石混凝土(上下配Φ3双向@50钢筋网片) 2.部位: 卧室、客厅、餐厅、书房、走道等	m ²	1088.78			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第916页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	011101003101	细石混凝土楼地面	1.做法: 1) 1.做法: 1) 40厚C20细石混凝土随打随抹平(地面无设备管道处取消此条); 2).素水泥浆一道; 2.部位: 封闭阳台	m2	81.9			
18	011102003033	块料楼地面	1.做法: 1) 30厚砂浆+10厚面砖; 2.部位: 露台楼面	m2	50.8			
19	011101003102	细石混凝土楼地面	1.做法: 1) 40厚C20细石混凝土随打随抹平 2.部位: 住宅户内: 电井、水暖井	m2	19.95			
±0.00以上部分_墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程								
20	011201001121	墙面一般抹灰	1.做法: 1).界面处理剂一道(混凝土墙时为素水泥浆); 2).15厚WP M15砂浆找平; 2.部位: 住宅门厅、电梯厅、前室	m2	74.15			
21	011201001122	墙面一般抹灰	1.做法: 1).界面处理剂一道(混凝土墙时为素水泥浆); 2).15厚WP M5砂浆找平; 2.部位: 卧室、客厅、餐厅、书房等	m2	1933.66			
22	011201001123	墙面一般抹灰	1.做法: 1).界面处理剂一道(混凝土墙时为素水泥浆); 2).15厚WP M5砂浆找平; 3).墙面满铺防腐钢板网(厚度不小于1mm)建筑工程中计入 2.部位: 封闭楼梯间、电梯厅、公共走道等	m2	851.12			
23	011201001124	墙面一般抹灰	1.做法: 1).界面处理剂一道(混凝土墙时为素水泥浆); 2).20厚WP M5砂浆找平; 2.部位: 封闭阳台	m2	285.79			
24	011201001125	墙面一般抹灰	1.做法: 1).界面处理剂一道(混凝土墙时为素水泥浆); 2).7厚WP M5砂浆找平; 2.部位: 水暖井、电井	m2	98.75			
25	011201001126	墙面一般抹灰	1.做法: 1).15厚WP M15水泥砂浆找平层; 2).墙面满铺防腐钢板网(厚度不小于1mm) 2.部位: 外墙面	m2	1989.21			
26	010809004012	石材窗台板	1.材料: 新西米石材窗台板; 2.部位: 楼梯间、电梯厅、门厅	m2	2.56			
27	010808005021	石材门窗套	1.深咖网石材门窗套 2.部位: 电梯门	m	59.4			
±0.00以上部分_油漆、涂料、裱糊工程								
28	011407001084	墙面喷刷涂料	1.做法: 真石漆面层, 颜色详见立面图及效果图 2.其他未尽事宜详见图纸设计 3.部位: 外墙面	m2	1964.89			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第917页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	011407001085	墙面喷刷涂料	1.做法: 丙烯酸涂料面层, 颜色详见立面图及效果图 2.部位: 空调外机百叶格栅内	m ²	542.32			
30	011407001086	墙面喷刷涂料	1.做法: 1).2厚柔性腻子分遍刮平; 2.部位: 电梯机房	m ²	10.52			
31	011407001087	墙面喷刷涂料	1.做法: 1).2厚柔性腻子分遍刮平; 2).大白乳胶漆饰面; 2.部位: 楼梯间、电梯厅、门厅	m ²	602.43			
±0.00以上部分_天棚工程								
32	011407002028	天棚喷刷涂料	1.做法: 1).2遍柔韧型腻子分遍刮平; 2).白色乳胶漆饰面; 2.部位: 电梯厅、门厅、楼梯间(包括楼梯梯段底部)	m ²	215.59			
±0.00以上部分_其他装饰工程								
33	011502007039	外装饰线条	1.线条材料品种、规格、颜色:EPS保温造型装饰线条 2.尺寸: 200mm*50mm 3.其他详见图纸设计	m	56.3			
34	011502007040	外装饰线条	1.线条材料品种、规格、颜色:EPS保温造型装饰线条 2.尺寸: 75mm*40mm 3.其他详见图纸设计	m	263.5			
35	011502007041	外装饰线条	1.线条材料品种、规格、颜色:EPS保温造型装饰线条 2.尺寸: 150mm*135mm 3.其他详见图纸设计	m	770.8			
36	011502007042	外装饰线条	1.线条材料品种、规格、颜色:EPS保温造型装饰线条 2.尺寸: 300mm*150mm 3.其他详见图纸设计	m	466.8			
37	01QDB0050012	成品塑料滴水线条安装		m	523.3			
61#楼安装工程								
±0.00以下_给排水_给水								
1	010101003148	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:2m内 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m ³	72			
2	010103001148	回填方	1.密实度要求:综合考虑 2.填方材料品种:回填土 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m ³	72			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第918页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	031001006919	塑料管	1.安装部位:室内地下 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR给水管, De25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含水冲洗、消毒、压力试验 6.含管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	181.7			
4	031001007037	复合管	1.安装部位:室内地下 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管, DN20 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含水冲洗、消毒、压力试验 6.含管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	9.4			
5	031208002179	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑海绵 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径:φ57内 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m3	2.3			
6	031208007077	防潮层、保护层	1.材料:PAP保护层 2.对象:管道	m2	126.25			
±0.00以下_给排水_排水								
7	030817008133	套管制作安装	1.类型:刚性防水套管 2.规格:介质管道DN100 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	7			
8	030817008134	套管制作安装	1.类型:刚性防水套管 2.规格:介质管道DN70 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	4			
9	010101003149	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:2m内 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m3	28.8			
10	010103001149	回填方	1.密实度要求:综合考虑 2.填方材料品种:回填土 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m3	28.8			
11	031001005158	铸铁管	1.安装部位:室内埋地 2.介质:排水 3.材质、规格:机制铸铁排水管道DN100 4.连接形式:柔性接口 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	18.61			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第919页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	031001005159	铸铁管	1.安装部位:室内埋地 2.介质:排水 3.材质、规格:机制铸铁排水管DN75 4.连接形式:柔性接口 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	14.21			
13	031001005160	铸铁管	1.安装部位:地下室 2.介质:排水 3.材质、规格:机制铸铁排水管DN100 4.连接形式:柔性接口 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 7.含管道支架制作安装 8.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	23.75			
14	031001005161	铸铁管	1.安装部位:地下室 2.介质:排水 3.材质、规格:机制铸铁排水管DN75 4.连接形式:柔性接口 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 7.含管道支架制作安装 8.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	6.3			
15	031001005162	铸铁管	1.安装部位:地下室 2.介质:排水 3.材质、规格:机制铸铁排水管DN50 4.连接形式:柔性接口 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 7.含管道支架制作安装 8.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	4.67			
16	031001006920	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:硬聚氯乙烯(PVC-U)内螺旋消音管, DN100 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.含伸缩节、阻火圈、支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	4			
17	031001006921	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:硬聚氯乙烯(PVC-U)内螺旋消音管, DN70 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.含伸缩节、阻火圈、支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	0.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第920页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	031208002180	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑海绵 2.绝热厚度:20mm 3.管道外径:φ133内 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m3	0.58			
19	031208007078	防潮层、保护层	1.材料:PAP保护层 2.对象:管道	m2	35.02			
±0.00以下_给排水_雨水及冷凝水								
20	030817008135	套管制作安装	1.类型:刚性防水套管 2.规格:介质管道DN100 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	2			
21	030817008136	套管制作安装	1.类型:刚性防水套管 2.规格:介质管道DN75 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	4			
22	031001006922	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:雨水 3.材质、规格:承压PVC-U管, DN100 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.含管卡及管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	14.13			
23	031001006923	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:PVC-U管, DN75 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.含管卡及管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	19.96			
±0.00以下_给排水_压力排水								
24	030109001009	供水泵	1.名称:潜污泵 2.型号、规格:Q=8.5m3/h, H=13m, N=1.1Kw 3.减振装置形式、数量:符合验收规范要求 4.灌浆配合比:符合验收规范要求	台	2			
25	030817008137	套管制作安装	1.类型:刚性防水套管 2.规格:介质管道DN50 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	2			
26	010101003150	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:2m内 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m3	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第921页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	010103001150	回填方	1.密实度要求:综合考虑 2.填方材料品种:回填土 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m ³	2			
28	031001007038	复合管	1.安装部位:室内地下 2.介质:压力排水 3.材质、规格:衬塑钢管DN50 4.连接形式:沟槽式或法兰连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含水冲洗、消毒、压力试验 6.含管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	13.9			
29	031201001027	管道刷油	1.油漆品种:防锈漆2道,灰色调和漆2道	m ²	2.53			
30	030807003025	低压法兰阀门	1.名称:铜芯球墨铸铁外壳闸阀 2.型号、规格:DN50 3.连接形式:法兰连接	个	2			
31	030807003026	低压法兰阀门	1.名称:污水专用球形止回阀 2.型号、规格:DN50 3.连接形式:法兰连接	个	2			
32	030807003027	低压法兰阀门	1.名称:橡胶软连接 2.型号、规格:DN50 3.连接形式:法兰连接	个	2			
33	030601002009	压力仪表	1.名称:压力表 2.压力表弯材质、规格:含压力表弯安装及调试	台	2			
±0.00以下_电气_强电工程								
34	030404017124	配电箱	1.名称:配电箱-1APPY1 2.型号:450x600x225 3.接线端子材质、规格:含接线端子 4.安装方式:明装 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	1			
35	030404017125	配电箱	1.名称:配电箱-1ATG 2.型号:450x600x225 3.接线端子材质、规格:含接线端子 4.安装方式:明装 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	1			
36	030404017126	配电箱	1.名称:配电箱-1ALG1 2.型号:360x240x120 3.接线端子材质、规格:含接线端子 4.安装方式:明装 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	1			
37	030404017127	配电箱	1.名称:配电箱-1ALE1 2.型号:450x600x225 3.接线端子材质、规格:含接线端子 4.安装方式:明装 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第922页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	030404016010	控制箱	1.名称:应急照明集中电源箱-1EDU1 2.型号:按设计要求 3.接线端子材质、规格:含接线端子 4.安装方式:明装 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	1			
39	030411003059	桥架	1.名称:照明桥架 2.型号:热镀锌槽式 3.规格:200*100 4.其他:穿越防火分区时,其缝隙采用柔性防火封堵材料封堵,并在贯穿部位附近设置支撑,未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	18			
40	030413001037	铁构件	1.名称:桥架支撑架(普通支撑架) 2.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	kg	213.33			
41	030411001370	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:DN16 4.敷设方式:暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	10			
42	030411001371	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:DN20 4.敷设方式:暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	93.54			
43	030411001372	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:DN32 4.敷设方式:暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	13.83			
44	030411001373	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PVC 3.规格:φ16mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	18.06			
45	030411001374	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PVC 3.规格:φ20mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	88.64			
46	030411001375	配管	1.名称:电气配管 2.材质:SC管 3.规格:DN20 4.敷设方式:暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	53.11			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第923页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
47	030411001376	配管	1.名称:电气配管 2.材质:SC管 3.规格:DN32 4.敷设方式:暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	10			
48	030411001377	配管	1.名称:电气配管 2.材质:SC管 3.规格:DN40 4.敷设方式:暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	46.6			
49	030411001378	配管	1.名称:电气配管 2.材质:金属软管 3.规格:φ 16mm 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	8			
50	030411001379	配管	1.名称:电气配管 2.材质:金属软管 3.规格:φ 20mm 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	24			
51	030411001380	配管	1.名称:电气配管 2.材质:金属软管 3.规格:φ 40mm 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	9.2			
52	030408001173	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-4x70+1x35 3.敷设方式、部位:桥架敷设 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	23			
53	030408001174	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-4X25+1X16 3.敷设方式、部位:桥架敷设 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	24.99			
54	030408001175	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-3x10 3.敷设方式、部位:桥架敷设 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	175.77			
55	030408001176	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-5x6 3.敷设方式、部位:穿管敷设 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	42.05			
56	030408001177	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-5x6 3.敷设方式、部位:桥架敷设 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	10			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第924页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
57	030408001178	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZN-YJY-5x6 3.敷设方式、部位:穿管敷设 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	46.6			
58	030408001179	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZN-YJY-5x6 3.敷设方式、部位:桥架敷设 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	40.23			
59	030408001180	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZN-YJY-4x4 3.敷设方式、部位:穿管敷设 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	26.33			
60	030408001181	电力电缆	1.名称:排污泵电缆 2.型号:JGF-4*4 3.敷设方式、部位:穿管敷设 4.备注:电缆设备自带,只计安装费	m	29.6			
61	030408002009	控制电缆	1.名称:液位信号线 2.型号:KVV-4*1.0 3.敷设方式、部位:穿管敷设 4.备注:线缆设备自带,只计安装费	m	19.16			
62	030408006081	电力电缆头	1.名称:电力电缆终端头 2.型号:五芯,10mm ² 以内 3.安装位置:户内 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要	个	22			
63	030408006082	电力电缆头	1.名称:电力电缆终端头 2.型号:五芯,35mm ² 以内 3.安装位置:户内 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要	个	4			
64	030408006083	电力电缆头	1.名称:电力电缆终端头 2.型号:五芯,120mm ² 以内 3.安装位置:户内 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要	个	7			
65	030411004214	线缆敷设	1.名称:铜芯线缆 2.配线形式:管内敷设 3.型号:WDZ-YJY-3*2.5 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	41.4			
66	030411004215	线缆敷设	1.名称:铜芯线缆 2.配线形式:桥架敷设 3.型号:WDZ-YJY-3*2.5 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	32.64			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第925页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
67	030411004216	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZN-BYJ-2.5 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	13.34			
68	030411004217	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:桥架穿线 3.型号:WDZN-BYJ-2.5 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	52.49			
69	030411004218	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:NH-BV-2.5 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	178.18			
70	030411004219	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:ZR-BV-2.5 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	246.83			
71	030411004220	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:桥架穿线 3.型号:ZR-BV-2.5 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	10			
72	030411004221	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:ZR-BV-4 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	219.67			
73	030411004222	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:桥架穿线 3.型号:ZR-BV-4 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	168.86			
74	030404034133	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.规格:10A, 250V 3.安装方式:暗装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	6			
75	030404034134	照明开关	1.名称:单联双控开关 2.规格:10A, 250V 3.安装方式:暗装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	1			
76	030404034135	照明开关	1.名称:单联单控防水型开关 2.规格:10A, 250V 3.安装方式:暗装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	1			
77	030404034136	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.规格:10A, 250V 3.安装方式:暗装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第926页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
78	030404034137	照明开关	1.名称:三联单控开关 2.规格:10A, 250V 3.安装方式:暗装 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	1			
79	030404035148	插座	1.名称:单相二、三极插座 2.安装方式:暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	3			
80	030404035149	插座	1.名称:单相三极插座 2.安装方式:暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	4			
81	030404035150	插座	1.名称:单相三极密闭型插座 2.安装方式:暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	3			
82	030404035151	插座	1.名称:单相二、三极密闭型插座 2.安装方式:暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	3			
83	030412001212	普通灯具	1.名称:节能灯 2.规格: 1x13W 3.安装形式:吸顶安装 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	套	5			
84	030412001213	普通灯具	1.名称:密闭防潮节能灯 2.规格: 1x22W 3.安装形式:吸顶安装 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	套	1			
85	030412005013	荧光灯	1.名称:双管荧光灯 2.规格: 2x28W 3.安装形式:吸顶安装 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	套	5			
86	030412001214	普通灯具	1.名称:人体感应灯 2.规格: 1x12W 3.安装形式:吸顶安装 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	套	7			
87	030412001215	普通灯具	1.名称:应急壁灯(自带蓄电池) 2.规格: 1x18W 3.安装形式:壁装 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	套	6			
88	030412001216	普通灯具	1.名称:应急壁灯 2.规格: 1*3W 3.安装形式:壁装 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	套	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第927页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
89	030412001217	普通灯具	1.名称:电梯井道照明壁灯(加防护罩) 2.规格: 1*13W 3.安装形式:壁装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	1			
90	030412004033	装饰灯	1.名称:疏散出口标志灯 2.型号:1x3W 3.安装形式:门上方0.1米安装 4.其他:符合设计及验收要求	套	2			
91	030412004034	装饰灯	1.名称:疏散指示标志灯 2.型号:1*1W 3.安装形式:距地0.8m暗装 4.其他:符合设计及验收要求	套	3			
92	030411006186	接线盒	1.名称:铁接线盒 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	23			
93	030411006187	接线盒	1.名称:塑料接线盒 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	11			
94	030411006188	接线盒	1.名称:开关插座盒 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	26			
95	030408003065	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:焊接钢管 3.规格:SC120 4.敷设方式:暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	8			
96	010101003151	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:2m内 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m3	11.52			
97	010103001151	回填方	1.密实度要求:综合考虑 2.填方材料品种:回填土 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m3	11.52			
98	030413002086	凿 (压)槽	1.名称:墙体剔槽含挂网 2.规格:DN20/DN15 3.要求:敷管后按相关要求修复 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	85.63			
99	030413002087	凿 (压)槽	1.名称:墙体剔槽含挂网 2.规格:DN32 3.要求:敷管后按相关要求修复 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	8.53			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第928页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
100	030413002088	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽含挂网 2.规格:DN40 3.要求:敷管后按相关要求修复 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	15.33			
101	030817008138	套管制作安装	1.类型:刚性防水套管 2.规格:介质管道DN120 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	3			
102	03B095	预留孔洞及封堵	1.规格:管道DN120 2.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	处	3			
103	030406005016	普通交流同步电动机	1.名称:电动机检查接线 2.容量(kW):3kw内	台	1			
104	030406005017	普通交流同步电动机	1.名称:电动机检查接线 2.容量(kW):13kw内	台	3			
±0.00以下_电气_防雷接地								
105	030409001058	测试连接板	1.名称:断接卡子 2.规格:详见L13D10-77 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	块	4			
106	030409002078	接地母线	1.名称:接地母线 2.规格:-40*4热镀锌扁钢 3.安装方式:埋地 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	62.3			
107	030409003037	避雷引下线	1.名称:避雷引下线 2.规格:利用所有柱内钢筋 3.其他:做法参见L13D10; 未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	72			
108	030409008066	等电位端子箱、测试板	1.名称:总等电位端子箱 2.安装方式:距地0.5m暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	2			
109	030409008067	等电位端子箱、测试板	1.名称:等电位端子箱 2.安装方式:距地0.3m暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	1			
110	030409001059	接地极	1.利用整个基础板底主钢筋作为接地装置,使整个基础形成一个电气回路。 基础内两根%%c10以上钢筋做接地体,未联结处采用-40x4镀锌扁钢可靠焊接。 与整个基础接地网联结。	m	127.6			
111	03B096	接地跨接	1.名称:进出建筑物的所有设备金属管道与接地干线可靠连接	处	61			
112	030411001381	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PC 3.规格:φ 16mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	37.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第929页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
113	030411004223	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:BVR-4 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	40			
114	030414011030	接地装置	1.名称:接地装置系统调试 2.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	系统	1			
±0.00以下_电气_弱电工程								
115	030413001038	铁构件	1.名称:桥架支撑架 (普通支撑架) 2.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	kg	42			
116	030408003066	电缆保护管	1.名称:弱电预埋管 2.材质:焊接钢管 3.规格:SC50 4.敷设方式:暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	24			
117	010101003152	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:2m内 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m3	2.88			
118	010103001152	回填方	1.密实度要求:综合考虑 2.填方材料品种:回填土 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m3	2.88			
119	030411001382	配管	1.名称:弱电预埋管 2.材质:PC 3.规格:φ 20mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	96.27			
120	030411001383	配管	1.名称:弱电预埋管 2.材质:PC 3.规格:φ 25mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	26.7			
121	030411006189	接线盒	1.名称:塑料接线盒 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	10			
122	030411006190	接线盒	1.名称:白盖板 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	10			
123	030904014011	对讲电话主机(柜)	1.名称:楼宇安防设备箱 2.规格:450*650*180 3.其他:含UPS电源+对讲主机等全部工作内容,未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第930页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
124	030411005070	接线箱	1.名称:有线电视前端箱 2.规格:400*400*160 3.安装方式:明装 4.其他:含配线架、HUB、LIU等全部工作内容,未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	1			
125	030411005071	接线箱	1.名称:光配线箱 2.规格:600*800*180 3.安装方式:明装 4.其他:含配线架、HUB、LIU等全部工作内容,未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	1			
126	030411005072	接线箱	1.名称:视频监控分线箱 2.规格:按设计要求 3.安装方式:明装 4.其他:含配线架、HUB、LIU等全部工作内容,未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	1			
127	030411005073	接线箱	1.名称:数据远传单元采集机箱 2.规格:500*600*200 3.安装方式:明装 4.其他:含配线架、HUB、LIU等全部工作内容,未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	1			
±0.00以下_采暖								
128	031003014022	热力入口装置	1.类型:供暖热力入口DN80 2.型号、规格:热力入口装置设置具备远传功能的热量表、静态水力平衡阀和自力式动态压差控制阀。 3.参考图集L13N7-6 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	1			
129	031001001129	镀锌钢管	1.安装部位:室内地下 2.介质:采暖水 3.规格、压力水等级:DN80 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗、压力试验 6.含管道支吊架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	33.06			
130	031002003256	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.介质管道直径:DN80 3.填料材质:采用阻燃密实材料和防水油膏填实	个	4			
131	031003001307	螺纹阀门	1.名称:自动排气阀 2.规格:DN20 3.连接方式:螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	4			
132	031003001308	螺纹阀门	1.名称:铜球阀 2.规格:DN20 3.连接方式:螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第931页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
133	031201001028	管道刷油	1.除锈后刷防锈漆两道,银粉两道 2.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m2	11.84			
134	031208002181	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑海绵保温 2.绝热厚度:28mm厚 3.管道直径:DN70≤管径≤DN150	m3	0.35			
135	031208007079	防潮层、保护层	1.材料:PAP保护层	m2	16.15			
	±0.00以上_给排水_给水							
136	031002003257	套管	套管 1.名称、类型:混凝土楼板预留孔洞 2.规格:DN50以内 3.填料材质:采用不燃材料封堵	个	132			
137	031001006924	塑料管	1.安装部位:室内管井 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR给水管, De25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含水冲洗、消毒、压力试验 6.含管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	51.84			
138	031001007039	复合管	1.安装部位:室内管井 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管, DN20 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含水冲洗、消毒、压力试验 6.含管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	327.6			
139	031001006925	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR给水管, De25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含水冲洗、消毒、压力试验 6.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	573.09			
140	031001006926	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR给水管, De20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含水冲洗、消毒、压力试验 6.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	128.37			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第932页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
141	031001006927	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:热水 3.材质、规格:PPR给水管, De20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含水冲洗、消毒、压力试验 6.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	416.46			
142	030413002089	凿 (压)槽	凿 (压)槽 1.名称:剔槽 2.规格:DN20以内,综合考虑墙体材质 3.工作内容:剔槽、挂钢丝网、恢复	m	214.6			
143	031003001309	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.规格:DN20 3.连接方式: 丝接 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	22			
144	031003005108	塑料阀门	1.类型:截止阀 2.规格:DN20 3.连接方式: 热熔连接 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	22			
145	031003001310	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.规格:DN20 3.连接方式: 丝接 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	22			
146	031003005109	塑料阀门	1.类型:止回阀 2.规格:De20 3.连接方式: 热熔连接 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	44			
147	031208002182	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑海绵 2.绝热厚度:20mm 3.管道外径: ϕ 57内 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m ³	1.18			
148	031208007080	防潮层、保护层	1.材料:PAP保护层 2.对象:管道	m ²	91.71			
±0.00以上_给排水_排水								
149	031001006928	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:硬聚氯乙烯(PVC-U) 内螺旋消音管, DN100 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.含伸缩节、阻火圈、支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	197.22			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第933页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
150	031001006929	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:PVC-U排水管, DN100 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.含管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m	60.49			
151	031001006930	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:PVC-U排水管, DN75 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.含管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m	26.87			
152	031001006931	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:PVC-U排水管, DN50 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.含管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m	111.94			
153	031001006932	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:PVC-U排水管, DN32 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.含管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m	11			
154	031001005163	铸铁管	1.安装部位:出屋面 2.介质:排水 3.材质、规格:柔性铸铁排水管DN100 4.连接形式:柔性接口 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验, 含通气帽 6.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m	5.6			
155	031002003258	套管	1.名称、类型:混凝土楼板预留孔洞 2.规格:100 3.填料材质:采用不燃材料封堵	个	55			
156	031002003259	套管	1.名称、类型:混凝土楼板预留孔洞 2.规格:70 3.填料材质:采用不燃材料封堵	个	11			
157	031004014246	给、排水附(配)件	1.名称:管井地漏 2.型号、规格:DN50 3.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	11			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第934页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	±0.00以上_给排水_雨水及冷凝水							
158	031001006933	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:雨水 3.材质、规格:承压PVC-U管，DN100 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.含管卡及管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	136.88			
159	031001006934	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:PVC-U管，DN75 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.含管卡及管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	162.75			
160	031004014247	雨水斗	1.名称:87改进型雨水斗 2.型号、规格:DN100 3.参考图集:09S302-15	个	2			
161	031004014248	雨水斗	1.名称:180°侧入式成品雨水斗 2.型号、规格:DN100 3.参考图集:09S302-38	个	4			
162	031002003260	套管	1.名称、类型:空调冷媒管套管 2.材质:PVC 3.规格:75/50 4.其他:含预留洞等，综合考虑	个	77			
163	031004014249	给、排水附(配)件	1.名称:冷凝水地漏 2.材质:塑料 3.型号、规格:DN50	个	66			
164	03B097	系统调试费(第十二册 刷油、防腐、绝热工程)		项	1			
165	03B098	系统调试费(第一册 机械设备安装工程)		项	1			
166	03B099	系统调试费(第八册 工业管道工程)		项	1			
	±0.00以上_电气_强电工程							
167	030404017128	配电箱	1.名称:配电箱ALF1 2.型号:420*360*110 3.接线端子材质、规格:含无端子外部接线 4.安装方式:距地1.6m暗装 5.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	22			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第935页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
168	030404017129	配电箱	1.名称:电梯配电箱 11APDT1 2.型号:450*600*200 3.接线端子材质、规格:含无端子外部接线 4.安装方式:明装 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	1			
169	030411003060	桥架	1.名称:户表电缆桥架 2.型号:热镀锌槽式 3.规格:200*100 4.其他:穿越防火分区时,其缝隙采用柔性防火封堵材料封堵,并在贯穿部位附近设置支撑,未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	32.6			
170	030413001039	铁构件	1.名称:桥架支撑架 (普通支撑架) 2.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	kg	32.63			
171	030411001384	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:DN20 4.敷设方式:暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	51.04			
172	030411001385	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PVC 3.规格:φ 16mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	780			
173	030411001386	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PVC 3.规格:φ 20mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	869.56			
174	030411001387	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PVC 3.规格:φ 32mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	156.02			
175	030411001388	配管	1.名称:电气配管 2.材质:SC管 3.规格:DN50 4.敷设方式:暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	10.46			
176	030411001389	配管	1.名称:电气配管 2.材质:SC管 3.规格:DN80 4.敷设方式:暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	16.22			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第936页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
177	030408001182	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-3x10 3.敷设方式、部位:桥架敷设 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	391.6			
178	030408001183	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-3x10 3.敷设方式、部位:穿管敷设 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	156.02			
179	030408001184	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-4X25+1X16 3.敷设方式、部位:桥架敷设 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	32.55			
180	030408001185	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-4X25+1X16 3.敷设方式、部位:穿管敷设 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	16.22			
181	030408006084	电力电缆头	1.名称:电力电缆终端头 2.型号:五芯, 10mm ² 以内 3.安装位置: 户内 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	22			
182	030408006085	电力电缆头	1.名称:电力电缆终端头 2.型号:五芯, 35mm ² 以内 3.安装位置: 户内 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	8			
183	030411004224	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:NH-BV-2.5 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	95.87			
184	030411004225	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:ZR-BV-2.5 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	6901.07			
185	030411004226	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:ZR-BV-4 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	7107.49			
186	030411004227	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:ZR-BV-16 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	26.18			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第937页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
187	030412001218	普通灯具	1.名称:应急壁灯 2.规格: 1*3W 3.安装形式:壁装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	24			
188	030412004035	装饰灯	1.名称:疏散出口标志灯 2.型号:1x3W 3.安装形式:门上方0.1米安装 4.其他:符合设计及验收要求	套	6			
189	030412001219	普通灯具	1.名称:应急壁灯(自带蓄电池) 2.规格: 1x12W 3.安装形式:壁装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	11			
190	030412001220	普通灯具	1.名称:防水LED壁灯 2.规格: 1*8W 3.安装形式:壁装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	11			
191	030412001221	普通灯具	1.名称:人体感应灯 2.规格: 1x12W 3.安装形式:吸顶安装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	33			
192	030412001222	普通灯具	1.名称:电梯井道照明壁灯(加防护罩) 2.规格: 1*13W 3.安装形式:壁装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	4			
193	030404035152	插座	1.名称:单相三极插座 2.安装方式:暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	11			
194	030404034138	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.规格:10A, 250V 3.安装方式:暗装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	11			
195	030404034139	照明开关	1.名称:单联单控防水型开关 2.规格:10A, 250V 3.安装方式:暗装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	11			
196	030404034140	照明开关	1.名称:单联双控开关 2.规格:10A, 250V 3.安装方式:暗装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	2			
197	030404033012	风扇	1.名称:排风扇 2.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第938页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
198	030411006191	接线盒	1.名称:铁接线盒 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	30			
199	030411006192	接线盒	1.名称:塑料接线盒 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	276			
200	030411006193	接线盒	1.名称:开关插座盒 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	860			
201	030413002090	凿 (压)槽	1.名称:墙体剔槽含挂网 2.规格:DN20/DN15 3.要求:敷管后按相关要求修复 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	1911.53			
202	030413002091	凿 (压)槽	1.名称:墙体剔槽含挂网 2.规格:DN32 3.要求:敷管后按相关要求修复 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	75.03			
203	030413002092	凿 (压)槽	1.名称:墙体剔槽含挂网 2.规格:DN50 3.要求:敷管后按相关要求修复 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	12.3			
204	030413002093	凿 (压)槽	1.名称:墙体剔槽含挂网 2.规格:DN80 3.要求:敷管后按相关要求修复 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	10.5			
±0.00以上_电气_防雷接地								
205	030409008068	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位端子箱 2.安装方式:距地0.3m暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	22			
206	030409002079	接地母线	1.名称:接地母线 2.规格:-40*4热镀锌扁钢 3.安装方式:明配 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	98.5			
207	030409002080	接地母线	1.名称:接地母线 2.规格:-25*4热镀锌扁钢 3.安装方式:明配 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	79.53			
208	030409002081	接地母线	1.名称:接地母线 2.规格:-25*4热镀锌扁钢 3.安装方式:暗配 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	44			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第939页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
209	030409003038	避雷引下线	1.名称:避雷引下线 2.规格:利用所有柱内钢筋 3.其他:做法参见L13D10; 未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	128			
210	030409005029	避雷网	1.名称:避雷网 2.材质:热镀锌圆钢 3.规格:φ10 4.安装形式:明设,做法参见L13D10 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	114.17			
211	03B100	接地跨接	1.名称:所有突出屋面的金属构筑物、金属管道、风机、信号塔、节日彩灯等外壳均应与接闪带可靠焊接	处	30			
212	030411001390	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PC 3.规格:φ16mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	132			
213	030411004228	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:BVR-4 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	132			
214	03B101	柱主筋与圈梁钢筋焊接	1.名称:柱主筋与圈梁钢筋焊接	处	44			
215	030409006011	避雷针	1.名称:避雷针 2.材质:镀锌圆钢 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	根	10			
±0.00以上_电气_弱电工程								
216	030411003061	桥架	1.名称:弱电电缆桥架 2.型号:热镀锌槽式 3.规格:200*100 4.其他:穿越防火分区时,其缝隙采用柔性防火封堵材料封堵,并在贯穿部位附近设置支撑,未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	49.53			
217	030413001040	铁构件	1.名称:桥架支撑架 2.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	kg	45.8			
218	030411005074	接线箱	1.名称:住户智能箱HD 2.规格:按设计要求 3.安装方式:暗装,箱内不设置模块 距地0.5米 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	22			
219	030411006194	接线盒	1.名称:塑料接线盒 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	88			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第940页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
220	030411006195	接线盒	1.名称:白盖板 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	88			
221	030411001391	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PVC 3.规格:φ 16mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	492.42			
222	030411001392	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PVC 3.规格:φ 20mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	495.64			
223	030411001393	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PVC 3.规格:φ 25mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	158.6			
±0.00以上_采暖								
224	031001001130	镀锌钢管	1.安装部位:室内管井 2.介质:采暖水 3.规格、压力水等级:DN80 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗、压力试验 6.含管道支吊架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	8.45			
225	031001001131	镀锌钢管	1.安装部位:室内管井 2.介质:采暖水 3.规格、压力水等级:DN65 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗、压力试验 6.含管道支吊架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	23.6			
226	031001001132	镀锌钢管	1.安装部位:室内管井 2.介质:采暖水 3.规格、压力水等级:DN50 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗、压力试验 6.含管道支吊架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	17.9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第941页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
227	031001001133	镀锌钢管	1.安装部位:室内管井 2.介质:采暖水 3.规格、压力水等级:DN40 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗、压力试验 6.含管道支吊架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	12.65			
228	031001001134	镀锌钢管	1.安装部位:室内管井 2.介质:采暖水 3.规格、压力水等级:DN32 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗、压力试验 6.含管道支吊架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	58.3			
229	031001006935	塑料管	1.安装部位:室内垫层 2.介质:采暖水 3.材质、规格:S3.2系列PP-R塑料管De32 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗、压力试验 6.含管卡制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	379.22			
230	03B102	地暖	1.名称:地暖 (按实铺面积) 2.包含分集水器及分集水器之后的采暖管道、阀门、配件、温控面板及电气管线敷设等全部内容 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m2	1088.78			
231	030413002094	凿 (压)槽	1.名称:剔槽 2.规格:DN20以内,综合考虑墙体材质 3.工作内容:剔槽、挂钢丝网、恢复	m	48.4			
232	031003002011	螺纹法兰阀门	1.名称:金属硬密封蝶阀 2.规格:DN80 3.连接方式:法兰连接 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	2			
233	031003001311	螺纹阀门	1.名称:铜球阀 2.规格:DN50 3.连接方式:螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	1			
234	031003001312	螺纹阀门	1.名称:铜球阀 2.规格:DN32 3.连接方式:螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	22			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第942页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
235	031003001313	螺纹阀门	1.名称:铜球阀 2.规格:DN20 3.连接方式: 螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	4			
236	031003001314	螺纹阀门	1.名称:锁闭调节阀 2.规格:DN25 3.连接方式: 螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	22			
237	031003001315	螺纹阀门	1.名称:锁闭阀 2.规格:DN25 3.连接方式: 螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	22			
238	031003001316	过滤器	1.名称:Y型过滤器 2.规格:DN25 3.连接方式: 螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	22			
239	031003001317	螺纹阀门	1.名称:电动式恒温控制阀 2.规格:DN25 3.连接方式: 螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	22			
240	031003014023	热量表	1.名称:热计量表 2.规格:DN25 3.连接方式: 螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	块	22			
241	031003001318	螺纹阀门	1.名称:泄水阀 2.规格:DN25 3.连接方式: 螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	2			
242	031003001319	螺纹阀门	1.名称:自动排气阀 2.规格:DN20 3.连接方式: 螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	4			
243	031003001320	螺纹阀门	1.名称:球阀调节阀 2.规格:DN25 3.连接方式: 螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	44			
244	031003001321	螺纹阀门	1.名称:自动排气泄水阀 2.规格:DN20 3.连接方式: 螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	44			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第943页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
245	031005003011	其他成品散热器	1.材质、类型:钢制卫浴式专用散热器 2.型号、规格:含排气阀1个、活接头2个、内丝接头2个 3.托架刷油设计要求: t=22℃,单组散热量为224W 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	组	22			
246	031003001322	螺纹阀门	1.名称:角型手动调节阀 2.规格:DN20 3.连接方式:螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	44			
247	031201001029	管道刷油	1.除锈后刷防锈漆两道,银粉两道 2.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m2	43.29			
248	031208002183	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑海绵保温 2.绝热厚度:25mm厚 3.管道直径:管径≤DN50	m3	1.64			
249	031208002184	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑海绵保温 2.绝热厚度:28mm厚 3.管道直径:DN70≤管径≤DN150	m3	0.95			
250	031208007081	防潮层、保护层	1.材料:PAP保护层	m2	140.7			
251	031002003261	套管	套管 1.名称、类型:混凝土楼板预留孔洞 2.规格:DN80 3.填料材质:采用不燃材料封堵	个	2			
252	031002003262	套管	套管 1.名称、类型:混凝土楼板预留孔洞 2.规格:DN65 3.填料材质:采用不燃材料封堵	个	10			
253	031002003263	套管	套管 1.名称、类型:混凝土楼板预留孔洞 2.规格:DN50以内 3.填料材质:采用不燃材料封堵	个	6			
254	031009001029	采暖工程系统调试		系统	1			
海洋艺术小镇一期--62#楼								
62#楼建筑工程								
±0.00以下部分_土石方工程								
1	010101001044	平整场地		m2	193.32			
2	010103004032	竣工清理		m3	6957.28			
3	010101001045	钎探灌砂		m2	217.03			
±0.00以下部分_砌筑工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第944页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	010402001041	砌块墙	1.砌体品种、规格、强度等级: 加气混凝土砌块 2.墙体厚度: 综合考虑 3.墙体类型: 砌块墙 4.砂浆强度等级、配合比: M5.0混合砂浆 5.包含堵眼、顶部处理及预埋砼块, 其他未尽事宜详见图纸	m3	35.4			
±0.00以下部分_混凝土及钢筋混凝土工程								
5	010501001052	垫层	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C15混凝土 3.部位: 筏板基础、集水坑垫层 4.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	21.69			
6	010501004013	满堂基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 P6混凝土 3.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	112.21			
7	010502001056	矩形柱	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C30 3.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	6.4			
8	010504001078	直形墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	73.02			
9	010504001079	直形墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.部位: 电梯井壁 4.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	4.42			
10	010504004010	挡土墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 P6 3.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	38.84			
11	010505001059	有梁板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	30.2			
12	010503004083	圈梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	1.55			
13	010502002059	构造柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	1.58			
14	010503004084	门槛	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C20 3.部位: 管井 4.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	0.16			
15	010506001085	直形楼梯	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.楼梯型式:无斜梁 4.梯板厚度: 100mm 5.具体做法详见设计图纸 6.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m2	17.23			
16	010515001458	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HPB300 ≤ φ 10箍筋	t	0.02			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海洋艺术小镇一期一地块总承包

第945页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	010515001459	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400≤φ10箍筋	t	2.75			
18	010515001460	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 >φ10箍筋	t	2.13			
19	010515001461	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400≤φ10	t	0.909			
20	010515001462	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400≤φ18	t	23.888			
21	010515001463	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400≤φ25	t	1.035			
22	010515001464	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: CRB600H≤Φ10	t	1.77			
23	010515001465	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HPB300 Φ6.5砌体加固筋 2.内含植筋	t	0.189			
24	010516003101	机械连接	1.机械连接接头种类、规格: φ25以内 2.连接方式:机械连接,接头种类综合考虑	个	26			
25	010516003102	机械连接	1.焊接接头种类、规格: φ14 2.连接方式:焊接	个	968			
26	010516003103	机械连接	1.焊接接头种类、规格: φ16 2.连接方式:焊接	个	157			
27	010515003043	钢筋网片	1.部位:不同材料墙体交接处 2.具体详见图纸	m²	115.19			
28	010515003044	钢筋网片	1.材料品种、规格:满铺12号 钢丝网,间距20mmX20mm,用钢钉固定在墙上 2.部位:楼梯间和人流通道的填充墙 3.其他未尽事宜详见图纸	m²	156.83			
29	010516002008	预埋铁件	1.名称:预埋件 2.包含楼梯预埋件、爬梯、集水坑盖板等 3.其他未尽事宜详见图纸	t	0.3			
±0.00以下部分_屋面及防水工程								
30	010904002068	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:水泥基渗透结晶型防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.0mm厚 3.部位:公共配电间地面	m2	6.04			
31	010904002069	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:水泥基渗透结晶型防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.0mm厚 3.部位:地下配电室、发电机房、消防控制室、配电间等底板附加	m2	6.04			
32	010904002070	地下室底板防水	1.防水品种:基础底板内添加自愈合防水材料 2.厚度、遍数:1.0mm厚,不小于1.5kg/m² 3.部位:地下室底板	m2	217.03			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第946页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	010904002071	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:水泥基渗透结晶型防水涂料 2.涂膜厚度、遍数: 1.2mm厚 3.保护层: 20厚1:2水泥砂浆保护面层 3.部位: 集水坑地面	m ²	3.6			
34	010903002058	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:水泥基渗透结晶型防水涂料 2.涂膜厚度、遍数: 1.2mm厚 3.保护层: 20厚1:2水泥砂浆保护面层 3.部位: 集水坑墙面	m ²	11.4			
±0.00以上部分_砌筑工程								
35	010402001042	砌块墙	1.砌体品种、规格、强度等级: 加气混凝土砌块 2.墙体厚度: 综合考虑 3.墙体类型: 砌块墙 4.砂浆强度等级、配合比: M5.0混合砂浆 5.包含堵眼、顶部处理及预埋砼块,其他未尽事宜详见图纸	m ³	337.13			
36	010401012023	零星砌砖	1.砖品种、规格、强度等级: 蒸压灰砂砖,强度等级MU20 2.砂浆强度等级、配合比: 水泥砂浆M5.0 3.部位: 水泥砂浆台阶、花岗岩台阶、空调板上填充等 5.其他未尽事宜详见图纸设计	m ³	7.97			
±0.00以上部分_混凝土及钢筋混凝土工程								
37	010504001080	直形墙	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C30 3.浇筑方式: 综合考虑,包含外加剂,泵送	m ³	214.38			
38	010504001081	直形墙	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C30 3.部位: 电梯井壁 4.浇筑方式: 综合考虑,包含外加剂,泵送	m ³	32.96			
39	010503002022	矩形梁	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C30 3.浇筑方式: 综合考虑,包含外加剂,泵送	m ³	6.13			
40	010505001060	有梁板	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C30 3.浇筑方式: 综合考虑,包含外加剂,泵送	m ³	265			
41	010505003017	平板	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C35微膨胀 3.部位: 管井 4.浇筑方式: 综合考虑,包含外加剂,泵送	m ³	2.07			
42	010512001012	平板	1.混凝土种类: 预制成品盖板 2.混凝土强度等级: C30 3.部位: 屋面 4.浇筑方式: 综合考虑,包含外加剂,泵送	m ³	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第947页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	010503004085	圈梁	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C25 3.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	1.74			
44	010503004086	圈梁	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C30 3.其他: 止水台 4.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	17.59			
45	010503004087	圈梁	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C20 3.部位: 门槛 4.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	0.46			
46	010507005031	扶手、压顶	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C25 3.窗台压顶 4.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	7.43			
47	010503005040	过梁	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C25 3.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	3.92			
48	010502002060	构造柱	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C25 3.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	18.5			
49	010506001086	直形楼梯	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C30 3.楼梯型式: 无斜梁 4.梯板厚度: 100mm 5.具体做法详见设计图纸 6.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m2	92.13			
50	010505007043	天沟(檐沟)、挑檐板	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C30 3.部位: 天沟、挑檐 4.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	21.52			
51	010505007044	天沟(檐沟)、挑檐板	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C30 3.部位: 空调板 4.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	18.54			
52	010507007012	其他构件	1.现浇C20细石混凝土水簸箕 2.400*400*40mm高, 内配筋双向 $\phi 4$ 钢筋 3.其他未尽事宜详见图纸设计 4.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	0.01			
53	010515001466	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HPB300 $\leq \phi 10$ 箍筋	t	0.183			
54	010515001467	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 $\leq \phi 10$ 箍筋	t	16.095			
55	010515001468	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HPB300 $\leq \phi 10$	t	0.577			
56	010515001469	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 $\leq \phi 10$	t	8.721			
57	010515001470	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 $\leq \phi 18$	t	26.053			
58	010515001471	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 $\leq \phi 25$	t	3.657			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第948页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
59	010515001472	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: CRB600H $\leq$ Φ 10箍筋	t	1.048			
60	010515001473	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: CRB600H $\leq$ Φ 10	t	16.942			
61	010515001474	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: CRB600H $\leq$ Φ 18	t	0.252			
62	010515001475	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HPB300 Φ 6.5砌体加固筋 2.内含植筋	t	2.498			
63	010516003104	机械连接	1.焊接接头种类、规格: ϕ 14 2.连接方式: 焊接	个	959			
64	010516003105	机械连接	1.焊接接头种类、规格: ϕ 16 2.连接方式: 焊接	个	173			
65	010516003106	机械连接	1.焊接接头种类、规格: ϕ 18 2.连接方式: 焊接	个	3			
66	010515003045	钢筋网片	1.部位: 不同材料墙体交接处 2.具体详见图纸	m ²	940.16			
67	010515003046	钢筋网片	1.材料品种、规格: 满铺12号钢丝网, 间距20mmX20mm,用钢钉固定在墙上 2.部位: 楼梯间和人流通道的填充墙 3.其他未尽事宜详见图纸	m ²	249.3			
68	010507001032	散水、坡道	1.做法: 1) 60厚C15混凝土 2) 150厚级配砂石(粒径<50) 3) 素土夯实, 向外坡4% 2.部位: 草皮散水	m ²	35.4			
69	010501001053	垫层	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:60厚C15混凝土 3.浇注方式: 自行考虑 4.基层处理: 满足设计要求 5.部位: 花岗岩台阶、水泥砂浆台阶垫层	m ³	0.25			
70	010501001054	垫层	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级: 轻骨料混凝土 3.浇注方式: 自行考虑 4.部位: 瓦屋面	m ³	4.16			
71	010514001092	厨房排烟道	1.构件名称、规格:满足图纸设计 2.包括出屋面部分 3.含止回阀, 具体要求详见图集L18J905-6(CB)及相关图集	m	65.1			
±0.00以上部分_屋面及防水工程								
72	010902001103	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:3.0厚SBS改性沥青防水卷材(刷基层处理剂一道) 2.部位: 露台 3.其他: 包含防水附加层	m ²	71.16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第949页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
73	010902001104	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:4.0厚SBS改性沥青防水卷材 (刷基层处理剂一道) 2.部位: 住宅、商业及配套公建的平屋面 3.其他: 包含防水附加层	m2	120.88			
74	010902002026	外加剂防水	1.防水品种:混凝土屋面板内添加外加剂防水材料 2.部位: 住宅、商业及配套公建的平屋面、换热站、配电室、电梯机房、屋顶水箱间、楼梯间等屋面	m2	160.49			
75	010902001105	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:4.0厚SBS改性沥青防水卷材 (刷基层处理剂一道) 2.部位: 换热站、配电室、电梯机房、屋顶水箱间、楼梯间等屋面 3.其他: 包含防水附加层	m2	8.83			
76	010902001106	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:4.0厚SBS改性沥青防水卷材 (刷基层处理剂一道) 2.部位: 瓦屋面 3.其他: 包含防水附加层	m2	84.99			
77	010902003111	屋面刚性层	1.做法: 1).40厚C20细石混凝土随打随抹; 2).200g/m ² 聚酯无纺布一层; 3).防水单列; 4).30厚C20细石混凝土找平层; 5).保温层单列; 6).20厚WS M20砂浆找平层; 7).最薄处30厚1:6水泥憎水型膨胀珍珠岩(向排水口找坡2%); 8).20厚WS M20砂浆找平层; 2.部位: 露台	m2	50.8			
78	010902003112	屋面刚性层	1.做法: 1).40厚C20细石混凝土随打随抹; 2).200g/m ² 聚酯无纺布一层; 3).防水单列; 4).30厚C20细石混凝土找平层; 5).保温层单列; 6).20厚WS M20砂浆找平层; 7).最薄处30厚1:6水泥憎水型膨胀珍珠岩(向排水口找坡2%); 8).20厚WS M20砂浆找平层; 2.部位: 住宅、商业及配套公建的平屋面	m2	104.05			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第950页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
79	010902003113	屋面刚性层	1.做法: 1).20厚M15水泥砂浆抹平压光, 1mx1m分格, 缝宽20, 密封胶嵌缝; 2).200g/㎡聚酯无纺布一层; 3).防水单列; 4).30厚C20细石混凝土找平层; 5).保温层单列; 6).20厚WS M20砂浆找平层; 7).最薄处30厚1:6水泥憎水型膨胀珍珠岩(向排水口找坡2%); 8).20厚WS M20砂浆找平层; 2.部位: 换热站、配电室、电梯机房、屋顶水箱间、楼梯间等屋面	m2	5.64			
80	010901001023	瓦屋面	1.做法: 1).波形瓦 2).35厚C20细石混凝土持钉层, 内配Φ4@100x100钢筋网; 3).200g/㎡聚酯无纺布一层; 4).防水层单列; 5).20厚WS M20砂浆找平层; 2.部位: 现浇瓦屋面	m2	34.97			
81	010901001024	瓦屋面	1.做法: 1).波形瓦 2).35厚C20细石混凝土持钉层, 内配Φ4@100x100钢筋网; 3).满铺0.4厚聚乙烯膜一层; 4).防水层单列; 5).20厚1:2.5水泥砂浆找平层; 2.部位: 填充瓦屋面	m2	25.18			
82	010902002027	屋面涂膜防水	1.防水膜品种:聚合物水泥防水涂料 2.涂膜厚度、遍数: 1.5mm厚 (Ⅱ型) 3.部位: 雨棚、风井顶板、空调板、太阳能板等水平外挑构件	m2	112.88			
83	010903002059	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:水泥基渗透结晶型防水涂料 2.涂膜厚度、遍数: 1.0mm厚 3.部位: 外窗侧	m2	241.92			
±0.00以上部分_保温、隔热、防腐工程								
84	011001005045	保温隔热楼地面	1.做法: 1).0.2厚铺真空镀铝聚脂薄膜(或铺玻璃布基铝箔贴面层)反射层 2).50厚挤塑聚苯板保温层 3).外墙内侧贴10mm厚挤塑聚苯本绝热层 2.部位: 住宅户内: 卧室、客厅、餐厅、书房、走道地面等首层	m2	93.19			
85	011001005046	保温隔热楼地面	1.做法: 1).0.2厚铺真空镀铝聚脂薄膜(或铺玻璃布基铝箔贴面层)反射层 2).20厚挤塑聚苯板保温层 3).外墙内侧贴10mm厚挤塑聚苯本绝热层 2.部位: 住宅户内: 卧室、客厅、餐厅、书房、走道地面等除外	m2	995.59			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海洋艺术小镇一期一地块总承包

第951页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
86	011001003223	保温隔热墙面	1.做法: 1).15厚玻化微珠保温浆料,分层施工; 2).5厚抗裂抹面砂浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布;2.部位:分隔采暖与非采暖房间的隔墙(不采暖一侧的墙面)	m2	463.56			
87	011001003224	保温隔热墙面	1.做法: 1).20玻化微珠保温浆料,分层施工; 2).5厚抗裂抹面砂浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布;2.部位:分户墙(双侧涂刷)	m2	231.42			
88	011001001121	保温隔热屋面	1.做法: 1) 120厚聚苯板(EPS) 2.部位:露台	m2	50.8			
89	011001001122	保温隔热屋面	1.做法: 1) 120厚聚合聚苯板(AEPS) 2.部位:住宅、商业及配套公建的平屋面	m2	104.05			
90	011001001123	保温隔热屋面	1.做法: 1) 120厚聚合聚苯板(AEPS) 2.部位:换热站、配电室、电梯机房、屋顶水箱间、楼梯间等屋面	m2	5.64			
91	011001003225	保温隔热墙面	1.做法: 1).100厚聚合聚苯板(AEPS),燃烧性能为A级,配套胶粘剂黏贴,锚栓固定; 2).5厚聚合物水泥防水砂浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布; 2.部位:外墙面	m2	1989.22			
92	011001003226	保温隔热墙面	1.做法: 1).30厚玻化微珠保温浆料; 2).5厚抗裂砂浆面层压入耐碱玻纤网格布; 2.部位:外门窗洞口周边侧墙	m2	274.05			
93	011001001124	保温隔热屋面	1.做法: 1).20厚1:2.5水泥砂浆找平; 2).20(最薄处)厚胶粉聚苯颗粒保温浆料保温找坡层,外坡2%; 2.部位:雨棚、风井顶等水平挑出不小于600的顶板(图纸F-外墙3)	m2	3.84			
94	011001003227	保温隔热墙面	1.做法: 1).5厚抗裂砂浆复合耐碱网格布外墙饰面; 2).20(最薄处)厚胶粉聚苯颗粒保温浆料保温找坡层,外坡2%; 3).防水单列; 2.部位:女儿墙顶面及内侧(图纸F-冷桥部位)	m2	62.61			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第952页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
95	011001001125	保温隔热屋面	1.做法: 1).5厚抗裂砂浆复合耐碱网格布外墙饰面; 2).20(最薄处)厚胶粉聚苯颗粒保温浆料保温找坡层,外坡2%; 3).防水单列; 4).15厚1:3水泥砂浆抹平; 6).现浇混凝土挑板; 2.部位: 空调板及太阳能挑板等水平悬挑构件顶面(图纸F-冷桥部位)	m2	50.05			
96	011001001126	保温隔热屋面	1.做法: 6).现浇混凝土挑板; 1).界面砂浆; 2).20厚胶粉聚苯颗粒保温浆料保温找平层; 3).1.5厚抗裂砂浆复合耐碱网格布外墙饰面 2.部位: 空调板及太阳能挑板等水平悬挑构件底面(图纸F-冷桥部位)	m2	88.88			
97	011001003228	保温隔热墙面	1.做法: 1).5厚抗裂砂浆中间压入耐碱网格布; 2).30厚玻化微珠; 2.部位: 出屋面烟气道、女儿墙外侧(图纸F-外墙4)	m2	38.56			
62#楼装饰工程								
±0.00以下部分_楼地面装饰工程								
1	011101003103	细石混凝土楼地面	1.做法: 1) 40mm厚C20细石混凝土随打随抹平 2.部位: 储藏室、地下公共走道、电信间、电表间、排烟机房、下部无功能房间的热力小室、风机房等设备用房地面	m2	78.27			
2	011102003034	块料楼地面	1.做法: 1) 30厚砂浆+10厚面砖; 2).素水泥浆一道; 2.部位: 楼梯间、地下室电梯厅及前室	m2	26.21			
3	011106002008	块料楼梯面层	1.做法: 1) 30厚砂浆+10厚面砖; 2).素水泥浆一道; 2.部位: 楼梯踏步	m2	17.23			
4	011101003104	细石混凝土楼地面	1.做法: 1) 50mm厚C20细石混凝土随打随抹平,内配双向φ4@200 2.部位: 公共配电间地面	m2	5.95			
±0.00以下部分_墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程								
5	011201001127	墙面一般抹灰	1.做法: 1).界面处理剂一道(混凝土墙时为素水泥浆); 2).7厚WP M5砂浆找平; 2.部位: 公共配电间、储藏室、地下公共走道、电信间、电表间、排烟机房、下部无功能房间的热力小室、风机房等设备用房	m2	613.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第953页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	011201001128	墙面一般抹灰	1.做法: 1).界面处理剂一道(混凝土墙时为素水泥浆); 2).10厚WP M15砂浆找平; 2.部位: 楼梯间、地下室电梯厅及前室	m ²	156.83			
7	010808005022	石材门窗套	1.深咖网石材门窗套 2.部位: 电梯门	m	5.4			
±0.00以下部分_油漆、涂料、裱糊工程								
8	011407001088	墙面喷刷涂料	1.做法: 1).2厚柔性腻子分遍刮平; 2).大白乳胶漆饰面; 2.部位: 楼梯间、地下室电梯厅及前室	m ²	156.83			
9	011407001089	墙面喷刷涂料	1.做法: 1).2厚柔性腻子分遍刮平; 2.部位: 公共配电间、储藏室、地下公共走道、电信间、电表间、排烟机房、下部无功能房间的热力小室、风机房等设备用房	m ²	613.4			
±0.00以下部分_天棚工程								
10	011407002029	天棚喷刷涂料	1.做法: 1).2遍柔韧型腻子分遍刮平 2.部位: 公共配电间、储藏室、地下公共走道、电信间、电表间、排烟机房、下部无功能房间的热力小室、风机房等设备用房、楼梯间、地下室电梯厅及前室	m ²	99.32			
±0.00以上部分_楼地面装饰工程								
11	011102003035	石材楼地面	1.做法: 1).30厚砂浆+600*600金麻花岗岩(哑光); 2).素水泥浆一道; 2.部位: 住宅门厅、电梯厅及前室、公共走道、楼梯间楼面	m ²	96.61			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第954页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	011101001077	水泥砂浆楼地面	1.做法: 1) 20厚WS M20砂浆抹平压光 2.部位: 电梯机房楼面	m2	3.6			
13	011106001012	石材楼梯面层	1.做法: 1) 1:2.5水泥砂浆粘贴层; 2).金麻花岗岩(哑光)楼梯踏步; 2.部位: 楼梯踏步	m2	92.13			
14	011108001012	石材零星项目	1.过口石黑金花大理石 2.部位: 电梯厅、门厅、楼梯间	m2	2.42			
15	011105002012	石材踢脚线	1.蒙古黑石材踢脚 2.部位: 电梯厅、门厅、楼梯间	m2	29.97			
16	011101003105	细石混凝土楼地面	1.做法: 1) 50厚C15豆石混凝土(上下配Φ3双向@50钢筋网片) 2.部位: 卧室、客厅、餐厅、书房、走道等	m2	1088.78			
17	011101003106	细石混凝土楼地面	1.做法: 1) 1.做法: 1) 40厚C20细石混凝土随打随抹平(地面无设备管道处取消此条); 2).素水泥浆一道; 2.部位: 封闭阳台	m2	81.9			
18	011102003036	块料楼地面	1.做法: 1) 30厚砂浆+10厚面砖; 2.部位: 露台楼面	m2	50.8			
19	011101003107	细石混凝土楼地面	1.做法: 1) 40厚C20细石混凝土随打随抹平 2.部位: 住宅户内: 电井、水暖井	m2	19.95			
±0.00以上部分_墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程								
20	011201001129	墙面一般抹灰	1.做法: 1).界面处理剂一道(混凝土墙时为素水泥浆); 2).15厚WP M15砂浆找平; 2.部位: 住宅门厅、电梯厅、前室	m2	74.15			
21	011201001130	墙面一般抹灰	1.做法: 1).界面处理剂一道(混凝土墙时为素水泥浆); 2).15厚WP M5砂浆找平; 2.部位: 卧室、客厅、餐厅、书房等	m2	1938.15			
22	011201001131	墙面一般抹灰	1.做法: 1).界面处理剂一道(混凝土墙时为素水泥浆); 2).15厚WP M5砂浆找平; 3).墙面满铺防腐钢板网(厚度不小于1mm)建筑工程中计入 2.部位: 封闭楼梯间、电梯厅、公共走道等	m2	846.63			
23	011201001132	墙面一般抹灰	1.做法: 1).界面处理剂一道(混凝土墙时为素水泥浆); 2).20厚WP M5砂浆找平; 2.部位: 封闭阳台	m2	285.79			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第955页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	011201001133	墙面一般抹灰	1.做法: 1).界面处理剂一道(混凝土墙时为素水泥浆); 2).7厚WP M5砂浆找平; 2.部位: 水暖井、电井	m2	98.75			
25	011201001134	墙面一般抹灰	1.做法: 1).15厚WP M15水泥砂浆找平层; 2).墙面满铺防腐钢板网(厚度不小于1mm) 2.部位: 外墙墙面	m2	1989.21			
26	010809004013	石材窗台板	1.材料: 新西米石材窗台板; 2.部位: 楼梯间、电梯厅、门厅	m2	2.56			
27	010808005023	石材门窗套	1.深咖网石材门窗套 2.部位: 电梯门	m	59.4			
±0.00以上部分_油漆、涂料、裱糊工程								
28	011407001090	墙面喷刷涂料	1.做法: 真石漆面层, 颜色详见立面图及效果图 2.其他未尽事宜详见图纸设计 3.部位: 外墙墙面	m2	1964.89			
29	011407001091	墙面喷刷涂料	1.做法: 丙烯酸涂料面层, 颜色详见立面图及效果图 2.部位: 空调外机百叶格栅内	m2	542.32			
30	011407001092	墙面喷刷涂料	1.做法: 1).2厚柔性腻子分遍刮平; 2.部位: 电梯机房	m2	10.52			
31	011407001093	墙面喷刷涂料	1.做法: 1).2厚柔性腻子分遍刮平; 2).大白乳胶漆饰面; 2.部位: 楼梯间、电梯厅、门厅	m2	602.43			
±0.00以上部分_天棚工程								
32	011407002030	天棚喷刷涂料	1.做法: 1).2遍柔性腻子分遍刮平; 2).白色乳胶漆饰面; 2.部位: 电梯厅、门厅、楼梯间(包括楼梯梯段底部)	m2	215.59			
±0.00以上部分_其他装饰工程								
33	011502007043	外装饰线条	1.线条材料品种、规格、颜色:EPS保温造型装饰线条 2.尺寸: 200mm*50mm 3.其他详见图纸设计	m	56.3			
34	011502007044	外装饰线条	1.线条材料品种、规格、颜色:EPS保温造型装饰线条 2.尺寸: 75mm*40mm 3.其他详见图纸设计	m	263.5			
35	011502007045	外装饰线条	1.线条材料品种、规格、颜色:EPS保温造型装饰线条 2.尺寸: 150mm*135mm 3.其他详见图纸设计	m	770.8			
36	011502007046	外装饰线条	1.线条材料品种、规格、颜色:EPS保温造型装饰线条 2.尺寸: 300mm*150mm 3.其他详见图纸设计	m	466.8			
37	01QDB0050013	成品塑料滴水线条安装		m	523.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第956页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	62#楼安装工程							
	±0.00以下_给排水_给水							
1	010101003153	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:2m内 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m3	72			
2	010103001153	回填方	1.密实度要求:综合考虑 2.填方材料品种:回填土 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m3	72			
3	031001006936	塑料管	1.安装部位:室内地下 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR给水管, De25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含水冲洗、消毒、压力试验 6.含管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	181.7			
4	031001007040	复合管	1.安装部位:室内地下 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管, DN20 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含水冲洗、消毒、压力试验 6.含管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	9.4			
5	031208002185	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑海绵 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径:φ 57内 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m3	2.3			
6	031208007082	防潮层、保护层	1.材料:PAP保护层 2.对象:管道	m2	126.25			
	±0.00以下_给排水_排水							
7	030817008139	套管制作安装	1.类型:刚性防水套管 2.规格:介质管道DN100 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	7			
8	030817008140	套管制作安装	1.类型:刚性防水套管 2.规格:介质管道DN70 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	4			
9	010101003154	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:2m内 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m3	28.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第957页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	010103001154	回填方	1.密实度要求:综合考虑 2.填方材料品种:回填土 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m ³	28.8			
11	031001005164	铸铁管	1.安装部位:室内埋地 2.介质:排水 3.材质、规格:机制铸铁排水管DN100 4.连接形式:柔性接口 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	18.61			
12	031001005165	铸铁管	1.安装部位:室内埋地 2.介质:排水 3.材质、规格:机制铸铁排水管DN75 4.连接形式:柔性接口 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	14.21			
13	031001005166	铸铁管	1.安装部位:地下室 2.介质:排水 3.材质、规格:机制铸铁排水管DN100 4.连接形式:柔性接口 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 7.含管道支架制作安装 8.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	23.75			
14	031001005167	铸铁管	1.安装部位:地下室 2.介质:排水 3.材质、规格:机制铸铁排水管DN75 4.连接形式:柔性接口 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 7.含管道支架制作安装 8.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	6.3			
15	031001005168	铸铁管	1.安装部位:地下室 2.介质:排水 3.材质、规格:机制铸铁排水管DN50 4.连接形式:柔性接口 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 7.含管道支架制作安装 8.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	4.67			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第958页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	031001006937	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:硬聚氯乙烯(PVC-U) 内螺旋消音管, DN100 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.含伸缩节、阻火圈、支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m	4			
17	031001006938	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:硬聚氯乙烯(PVC-U) 内螺旋消音管, DN70 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.含伸缩节、阻火圈、支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m	0.8			
18	031208002186	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑海绵 2.绝热厚度:20mm 3.管道外径: ϕ 133内 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m3	0.58			
19	031208007083	防潮层、保护层	1.材料:PAP保护层 2.对象:管道	m2	35.02			
±0.00以下_给排水_雨水及冷凝水								
20	030817008141	套管制作安装	1.类型:刚性防水套管 2.规格:介质管道DN100 3.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	2			
21	030817008142	套管制作安装	1.类型:刚性防水套管 2.规格:介质管道DN75 3.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	4			
22	031001006939	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:雨水 3.材质、规格:承压PVC-U管, DN100 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.含管卡及管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m	14.13			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第959页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	031001006940	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:PVC-U管, DN75 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.含管卡及管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	19.96			
±0.00以下_给排水_压力排水								
24	030109001010	供水泵	1.名称:潜污泵 2.型号、规格:Q=8.5m³/h, H=13m,N=1.1Kw 3.减振装置形式、数量:符合验收规范要求 4.灌浆配合比:符合验收规范要求	台	2			
25	030817008143	套管制作安装	1.类型:刚性防水套管 2.规格:介质管道DN50 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	2			
26	010101003155	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:2m内 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m³	2			
27	010103001155	回填方	1.密实度要求:综合考虑 2.填方材料品种:回填土 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m³	2			
28	031001007041	复合管	1.安装部位:室内地下 2.介质:压力排水 3.材质、规格:衬塑钢管 DN50 4.连接形式:沟槽式或法兰连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含水冲洗、消毒、压力试验 6.含管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	13.9			
29	031201001030	管道刷油	1.油漆品种:防锈漆2道,灰色调和漆2道	m²	2.53			
30	030807003028	低压法兰阀门	1.名称:铜芯球墨铸铁外壳闸阀 2.型号、规格:DN50 3.连接形式:法兰连接	个	2			
31	030807003029	低压法兰阀门	1.名称:污水专用球形止回阀 2.型号、规格:DN50 3.连接形式:法兰连接	个	2			
32	030807003030	低压法兰阀门	1.名称:橡胶软连接 2.型号、规格:DN50 3.连接形式:法兰连接	个	2			
33	030601002010	压力仪表	1.名称:压力表 2.压力表弯材质、规格:含压力表弯安装及调试	台	2			
±0.00以下_电气_强电工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第960页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	030404017130	配电箱	1.名称:配电箱-1APPY1 2.型号:450x600x225 3.接线端子材质、规格:含接线端子 4.安装方式:明装 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	1			
35	030404017131	配电箱	1.名称:配电箱-1ATG 2.型号:450x600x225 3.接线端子材质、规格:含接线端子 4.安装方式:明装 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	1			
36	030404017132	配电箱	1.名称:配电箱-1ALG1 2.型号:360x240x120 3.接线端子材质、规格:含接线端子 4.安装方式:明装 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	1			
37	030404017133	配电箱	1.名称:配电箱-1ALE1 2.型号:450x600x225 3.接线端子材质、规格:含接线端子 4.安装方式:明装 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	1			
38	030404016011	控制箱	1.名称:应急照明集中电源箱-1EDU1 2.型号:按设计要求 3.接线端子材质、规格:含接线端子 4.安装方式:明装 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	1			
39	030411003062	桥架	1.名称:照明桥架 2.型号:热镀锌槽式 3.规格:200*100 4.其他:穿越防火分区时,其缝隙采用柔性防火封堵材料封堵,并在贯穿部位附近设置支撑,未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	18			
40	030413001041	铁构件	1.名称:桥架支撑架(普通支撑架) 2.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	kg	213.33			
41	030411001394	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:DN16 4.敷设方式:暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	10			
42	030411001395	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:DN20 4.敷设方式:暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	93.54			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第961页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	030411001396	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:DN32 4.敷设方式:暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	13.83			
44	030411001397	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PVC 3.规格:φ 16mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	18.06			
45	030411001398	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PVC 3.规格:φ 20mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	88.64			
46	030411001399	配管	1.名称:电气配管 2.材质:SC管 3.规格:DN20 4.敷设方式:暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	53.11			
47	030411001400	配管	1.名称:电气配管 2.材质:SC管 3.规格:DN32 4.敷设方式:暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	10			
48	030411001401	配管	1.名称:电气配管 2.材质:SC管 3.规格:DN40 4.敷设方式:暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	46.6			
49	030411001402	配管	1.名称:电气配管 2.材质:金属软管 3.规格:φ 16mm 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	8			
50	030411001403	配管	1.名称:电气配管 2.材质:金属软管 3.规格:φ 20mm 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	24			
51	030411001404	配管	1.名称:电气配管 2.材质:金属软管 3.规格:φ 40mm 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	9.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第962页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
52	030408001186	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-4x70+1x35 3.敷设方式、部位:桥架敷设 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	23			
53	030408001187	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-4X25+1X16 3.敷设方式、部位:桥架敷设 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	24.99			
54	030408001188	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-3x10 3.敷设方式、部位:桥架敷设 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	175.77			
55	030408001189	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-5x6 3.敷设方式、部位:穿管敷设 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	42.05			
56	030408001190	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-5x6 3.敷设方式、部位:桥架敷设 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	10			
57	030408001191	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZN-YJY-5x6 3.敷设方式、部位:穿管敷设 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	46.6			
58	030408001192	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZN-YJY-5x6 3.敷设方式、部位:桥架敷设 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	40.23			
59	030408001193	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZN-YJY-4x4 3.敷设方式、部位:穿管敷设 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	26.33			
60	030408001194	电力电缆	1.名称:排污泵电缆 2.型号:JGF-4*4 3.敷设方式、部位:穿管敷设 4.备注:电缆设备自带,只计安装费	m	29.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第963页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
61	030408002010	控制电缆	1.名称:液位信号线 2.型号:KVV-4*1.0 3.敷设方式、部位:穿管敷设 4.备注:线缆设备自带,只计安装费	m	19.16			
62	030408006086	电力电缆头	1.名称:电力电缆终端头 2.型号:五芯, 10mm ² 以内 3.安装位置: 户内 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要	个	22			
63	030408006087	电力电缆头	1.名称:电力电缆终端头 2.型号:五芯, 35mm ² 以内 3.安装位置: 户内 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要	个	4			
64	030408006088	电力电缆头	1.名称:电力电缆终端头 2.型号:五芯, 120mm ² 以内 3.安装位置: 户内 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要	个	7			
65	030411004229	线缆敷设	1.名称:铜芯线缆 2.配线形式:管内敷设 3.型号:WDZ-YJY-3*2.5 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	41.4			
66	030411004230	线缆敷设	1.名称:铜芯线缆 2.配线形式:桥架敷设 3.型号:WDZ-YJY-3*2.5 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	32.64			
67	030411004231	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZN-BYJ-2.5 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	13.34			
68	030411004232	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:桥架穿线 3.型号:WDZN-BYJ-2.5 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	52.49			
69	030411004233	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:NH-BV-2.5 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	178.18			
70	030411004234	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:ZR-BV-2.5 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	246.83			
71	030411004235	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:桥架穿线 3.型号:ZR-BV-2.5 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	10			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第964页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
72	030411004236	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:ZR-BV-4 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	219.67			
73	030411004237	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:桥架穿线 3.型号:ZR-BV-4 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	168.86			
74	030404034141	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.规格:10A, 250V 3.安装方式:暗装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	6			
75	030404034142	照明开关	1.名称:单联双控开关 2.规格:10A, 250V 3.安装方式:暗装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	1			
76	030404034143	照明开关	1.名称:单联单控防水型开关 2.规格:10A, 250V 3.安装方式:暗装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	1			
77	030404034144	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.规格:10A, 250V 3.安装方式:暗装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	2			
78	030404034145	照明开关	1.名称:三联单控开关 2.规格:10A, 250V 3.安装方式:暗装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	1			
79	030404035153	插座	1.名称:单相二、三极插座 2.安装方式:暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	3			
80	030404035154	插座	1.名称:单相三极插座 2.安装方式:暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	4			
81	030404035155	插座	1.名称:单相三极密闭型插座 2.安装方式:暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	3			
82	030404035156	插座	1.名称:单相二、三极密闭型插座 2.安装方式:暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第965页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
83	030412001223	普通灯具	1.名称:节能灯 2.规格: 1x13W 3.安装形式:吸顶安装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	5			
84	030412001224	普通灯具	1.名称:密闭防潮节能灯 2.规格: 1x22W 3.安装形式:吸顶安装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	1			
85	030412005014	荧光灯	1.名称:双管荧光灯 2.规格: 2x28W 3.安装形式:吸顶安装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	5			
86	030412001225	普通灯具	1.名称:人体感应灯 2.规格: 1x12W 3.安装形式:吸顶安装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	7			
87	030412001226	普通灯具	1.名称:应急壁灯(自带蓄电池) 2.规格: 1x18W 3.安装形式:壁装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	6			
88	030412001227	普通灯具	1.名称:应急壁灯 2.规格: 1*3W 3.安装形式:壁装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	5			
89	030412001228	普通灯具	1.名称:电梯井道照明壁灯(加防护罩) 2.规格: 1*13W 3.安装形式:壁装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	1			
90	030412004036	装饰灯	1.名称:疏散出口标志灯 2.型号:1x3W 3.安装形式:门上方0.1米安装 4.其他:符合设计及验收要求	套	2			
91	030412004037	装饰灯	1.名称:疏散指示标志灯 2.型号:1*1W 3.安装形式:距地0.8m暗装 4.其他:符合设计及验收要求	套	3			
92	030411006196	接线盒	1.名称:铁接线盒 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	23			
93	030411006197	接线盒	1.名称:塑料接线盒 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	11			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第966页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
94	030411006198	接线盒	1.名称:开关插座盒 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	26			
95	030408003067	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:焊接钢管 3.规格:SC120 4.敷设方式:暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	8			
96	010101003156	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:2m内 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m ³	11.52			
97	010103001156	回填方	1.密实度要求:综合考虑 2.填方材料品种:回填土 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m ³	11.52			
98	030413002095	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽含挂网 2.规格:DN20/DN15 3.要求:敷管后按相关要求修复 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	85.63			
99	030413002096	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽含挂网 2.规格:DN32 3.要求:敷管后按相关要求修复 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	8.53			
100	030413002097	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽含挂网 2.规格:DN40 3.要求:敷管后按相关要求修复 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	15.33			
101	030817008144	套管制作安装	1.类型:刚性防水套管 2.规格:介质管道DN120 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	3			
102	03B103	预留孔洞及封堵	1.规格:管道DN120 2.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	处	3			
103	030406005018	普通交流同步电动机	1.名称:电动机检查接线 2.容量(kW):3kW内	台	1			
104	030406005019	普通交流同步电动机	1.名称:电动机检查接线 2.容量(kW):13kW内	台	3			
±0.00以下_电气_防雷接地								
105	030409001060	测试连接板	1.名称:断接卡子 2.规格:详见L13D10-77 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	块	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第967页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
106	030409002082	接地母线	1.名称:接地母线 2.规格:-40*4热镀锌扁钢 3.安装方式: 埋地 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m	62.3			
107	030409003039	避雷引下线	1.名称:避雷引下线 2.规格:利用所有柱内钢筋 3.其他:做法参见L13D10; 未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m	72			
108	030409008069	等电位端子箱、测试板	1.名称:总等电位端子箱 2.安装方式:距地0.5m暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	台	2			
109	030409008070	等电位端子箱、测试板	1.名称:等电位端子箱 2.安装方式:距地0.3m暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	台	1			
110	030409001061	接地极	1.利用整个基础板底主钢筋作为接地装置,使整个基础形成一个电气回路。 基础内两根%%c10以上钢筋做接地体,未联结处采用-40x4镀锌扁钢可靠焊接。 与整个基础接地网联结。	m	127.6			
111	03B104	接地跨接	1.名称: 进出建筑物的所有设备金属管道与接地干线可靠连接	处	61			
112	030411001405	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PC 3.规格:φ 16mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m	37.4			
113	030411004238	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:BVR-4 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m	40			
114	030414011031	接地装置	1.名称:接地装置系统调试 2.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	系统	1			
±0.00以下_电气_弱电工程								
115	030413001042	铁构件	1.名称:桥架支撑架 (普通支撑架) 2.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	kg	42			
116	030408003068	电缆保护管	1.名称:弱电预埋管 2.材质:焊接钢管 3.规格:SC50 4.敷设方式:暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m	24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第968页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
117	010101003157	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:2m内 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m ³	2.88			
118	010103001157	回填方	1.密实度要求:综合考虑 2.填方材料品种:回填土 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m ³	2.88			
119	030411001406	配管	1.名称:弱电预埋管 2.材质:PC 3.规格:φ 20mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	96.27			
120	030411001407	配管	1.名称:弱电预埋管 2.材质:PC 3.规格:φ 25mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	26.7			
121	030411006199	接线盒	1.名称:塑料接线盒 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	10			
122	030411006200	接线盒	1.名称:白盖板 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	10			
123	030904014012	对讲电话主机(柜)	1.名称:楼宇安防设备箱 2.规格:450*650*180 3.其他:含UPS电源+对讲主机等全部工作内容,未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	1			
124	030411005075	接线箱	1.名称:有线电视前端箱 2.规格:400*400*160 3.安装方式:明装 4.其他:含配线架、HUB、LIU等全部工作内容,未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	1			
125	030411005076	接线箱	1.名称:光配线箱 2.规格:600*800*180 3.安装方式:明装 4.其他:含配线架、HUB、LIU等全部工作内容,未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	1			
126	030411005077	接线箱	1.名称:视频监控分线箱 2.规格:按设计要求 3.安装方式:明装 4.其他:含配线架、HUB、LIU等全部工作内容,未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第969页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
127	030411005078	接线箱	1.名称:数据远传单元采集机箱 2.规格:500*600*200 3.安装方式:明装 4.其他:含配线架、HUB、LIU等全部工作内容,未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	1			
±0.00以下_采暖								
128	031003014024	热力入口装置	1.类型:供暖热力入口DN80 2.型号、规格:热力入口装置设置具备远传功能的热量表、静态水力平衡阀和自力式动态压差控制阀。 3.参考图集L13N7-6 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	1			
129	031001001135	镀锌钢管	1.安装部位:室内地下 2.介质:采暖水 3.规格、压力水等级:DN80 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗、压力试验 6.含管道支吊架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	33.06			
130	031002003264	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.介质管道直径:DN80 3.填料材质:采用阻燃密实材料和防水油膏填实	个	4			
131	031003001323	螺纹阀门	1.名称:自动排气阀 2.规格:DN20 3.连接方式:螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	4			
132	031003001324	螺纹阀门	1.名称:铜球阀 2.规格:DN20 3.连接方式:螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	4			
133	031201001031	管道刷油	1.除锈后刷防锈漆两道,银粉两道 2.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m2	11.84			
134	031208002187	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑海绵保温 2.绝热厚度:28mm厚 3.管道直径:DN70≤管径≤DN150	m3	0.35			
135	031208007084	防潮层、保护层	1.材料:PAP保护层	m2	16.15			
±0.00以上_给排水_给水								
136	031002003265	套管	套管 1.名称、类型:混凝土楼板预留孔洞 2.规格:DN50以内 3.填料材质:采用不燃材料封堵	个	132			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第970页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
137	031001006941	塑料管	1.安装部位:室内管井 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR给水管, De25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含水冲洗、消毒、压力试验 6.含管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	51.84			
138	031001007042	复合管	1.安装部位:室内管井 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管, DN20 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含水冲洗、消毒、压力试验 6.含管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	327.6			
139	031001006942	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR给水管, De25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含水冲洗、消毒、压力试验 6.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	573.09			
140	031001006943	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR给水管, De20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含水冲洗、消毒、压力试验 6.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	128.37			
141	031001006944	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:热水 3.材质、规格:PPR给水管, De20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含水冲洗、消毒、压力试验 6.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	416.46			
142	030413002098	凿(压)槽	凿(压)槽 1.名称:剔槽 2.规格:DN20以内,综合考虑墙体材质 3.工作内容:剔槽、挂钢丝网、恢复	m	214.6			
143	031003001325	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.规格:DN20 3.连接方式:丝接 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	22			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第971页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
144	031003005110	塑料阀门	1.类型:截止阀 2.规格:DN20 3.连接方式:热熔连接 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	22			
145	031003001326	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.规格:DN20 3.连接方式:丝接 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	22			
146	031208002188	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑海绵 2.绝热厚度:20mm 3.管道外径:φ57内 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m3	1.18			
147	031208007085	防潮层、保护层	1.材料:PAP保护层 2.对象:管道	m2	91.71			
±0.00以上_给排水_排水								
148	031001006945	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:硬聚氯乙烯(PVC-U)内螺旋消音管, DN100 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.含伸缩节、阻火圈、支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	197.22			
149	031001006946	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:PVC-U排水管, DN100 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.含管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	60.49			
150	031001006947	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:PVC-U排水管, DN75 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.含管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	26.87			
151	031001006948	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:PVC-U排水管, DN50 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.含管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	111.94			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第972页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
152	031001006949	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:PVC-U排水管, DN32 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.含管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m	11			
153	031001005169	铸铁管	1.安装部位:出屋面 2.介质:排水 3.材质、规格:柔性铸铁排水管DN100 4.连接形式:柔性接口 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验, 含通气帽 6.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m	5.6			
154	031002003266	套管	1.名称、类型:混凝土楼板预留孔洞 2.规格:100 3.填料材质:采用不燃材料封堵	个	55			
155	031002003267	套管	1.名称、类型:混凝土楼板预留孔洞 2.规格:70 3.填料材质:采用不燃材料封堵	个	11			
156	031004014250	给、排水附(配)件	1.名称:管井地漏 2.型号、规格:DN50 3.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	11			
±0.00以上_给排水_雨水及冷凝水								
157	031001006950	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:雨水 3.材质、规格:承压PVC-U管, DN100 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.含管卡及管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m	136.88			
158	031001006951	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:PVC-U管, DN75 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.含管卡及管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m	162.75			
159	031004014251	雨水斗	1.名称:87改进型雨水斗 2.型号、规格:DN100 3.参考图集:09S302-15	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第973页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
160	031004014252	雨水斗	1.名称:180° 侧入式成品雨水斗 2.型号、规格:DN100 3.参考图集:09S302-38	个	4			
161	031002003268	套管	1.名称、类型:空调冷媒管套管 2.材质:PVC 3.规格:75/50 4.其他:含预留洞等, 综合考虑	个	77			
162	031004014253	给、排水附(配)件	1.名称:冷凝水地漏 2.材质:塑料 3.型号、规格:DN50	个	66			
163	03B105	系统调试费(第十二册 刷油、防腐、绝热工程)		项	1			
164	03B106	系统调试费(第一册 机械设备安装工程)		项	1			
165	03B107	系统调试费(第八册 工业管道工程)		项	1			
±0.00以上_电气_强电工程								
166	030404017134	配电箱	1.名称:配电箱ALF1 2.型号:420*360*110 3.接线端子材质、规格:含无端子外部接线 4.安装方式:距地1.6m暗装 5.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	台	22			
167	030404017135	配电箱	1.名称:电梯配电箱11APDT1 2.型号:450*600*200 3.接线端子材质、规格:含无端子外部接线 4.安装方式:明装 5.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	台	1			
168	030411003063	桥架	1.名称:户表电缆桥架 2.型号:热镀锌槽式 3.规格:200*100 4.其他:穿越防火分区时,其缝隙采用柔性防火封堵材料封堵,并在贯穿部位附近设置支撑, 未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m	32.6			
169	030413001043	铁构件	1.名称:桥架支撑架 (普通支撑架) 2.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	kg	32.63			
170	030411001408	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:DN20 4.敷设方式:暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m	51.04			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第974页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
171	030411001409	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PVC 3.规格:φ 16mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	780			
172	030411001410	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PVC 3.规格:φ 20mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	869.56			
173	030411001411	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PVC 3.规格:φ 32mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	156.02			
174	030411001412	配管	1.名称:电气配管 2.材质:SC管 3.规格:DN50 4.敷设方式:暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	10.46			
175	030411001413	配管	1.名称:电气配管 2.材质:SC管 3.规格:DN80 4.敷设方式:暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	16.22			
176	030408001195	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-3x10 3.敷设方式、部位:桥架敷设 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	391.6			
177	030408001196	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-3x10 3.敷设方式、部位:穿管敷设 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	156.02			
178	030408001197	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-4X25+1X16 3.敷设方式、部位:桥架敷设 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	32.55			
179	030408001198	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-4X25+1X16 3.敷设方式、部位:穿管敷设 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	16.22			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第975页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
180	030408006089	电力电缆头	1.名称:电力电缆终端头 2.型号:五芯, 10mm ² 以内 3.安装位置: 户内 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	22			
181	030408006090	电力电缆头	1.名称:电力电缆终端头 2.型号:五芯, 35mm ² 以内 3.安装位置: 户内 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	8			
182	030411004239	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:NH-BV-2.5 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m	95.87			
183	030411004240	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:ZR-BV-2.5 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m	6901.07			
184	030411004241	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:ZR-BV-4 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m	7107.49			
185	030411004242	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:ZR-BV-16 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m	26.18			
186	030412001229	普通灯具	1.名称:应急壁灯 2.规格: 1*3W 3.安装形式:壁装 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	套	24			
187	030412004038	装饰灯	1.名称:疏散出口标志灯 2.型号:1x3W 3.安装形式:门上方0.1米安装 4.其他:符合设计及验收要求	套	6			
188	030412001230	普通灯具	1.名称:应急壁灯(自带蓄电池) 2.规格: 1x12W 3.安装形式:壁装 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	套	11			
189	030412001231	普通灯具	1.名称:防水LED壁灯 2.规格: 1*8W 3.安装形式:壁装 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	套	11			
190	030412001232	普通灯具	1.名称:人体感应灯 2.规格: 1x12W 3.安装形式:吸顶安装 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	套	33			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第976页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
191	030412001233	普通灯具	1.名称:电梯井道照明壁灯(加防护罩) 2.规格: 1*13W 3.安装形式:壁装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	4			
192	030404035157	插座	1.名称:单相三极插座 2.安装方式:暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	11			
193	030404034146	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.规格:10A, 250V 3.安装方式:暗装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	11			
194	030404034147	照明开关	1.名称:单联单控防水型开关 2.规格:10A, 250V 3.安装方式:暗装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	11			
195	030404034148	照明开关	1.名称:单联双控开关 2.规格:10A, 250V 3.安装方式:暗装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	2			
196	030404033013	风扇	1.名称:排风扇 2.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	1			
197	030411006201	接线盒	1.名称:铁接线盒 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	30			
198	030411006202	接线盒	1.名称:塑料接线盒 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	276			
199	030411006203	接线盒	1.名称:开关插座盒 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	860			
200	030413002099	凿 (压)槽	1.名称:墙体剔槽含挂网 2.规格:DN20/DN15 3.要求:敷管后按相关要求修复 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	1911.53			
201	030413002100	凿 (压)槽	1.名称:墙体剔槽含挂网 2.规格:DN32 3.要求:敷管后按相关要求修复 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	75.03			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第977页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
202	030413002101	凿 (压)槽	1.名称:墙体剔槽含挂网 2.规格:DN50 3.要求:敷管后按相关要求修复 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	12.3			
203	030413002102	凿 (压)槽	1.名称:墙体剔槽含挂网 2.规格:DN80 3.要求:敷管后按相关要求修复 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	10.5			
±0.00以上_电气_防雷接地								
204	030409008071	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位端子箱 2.安装方式:距地0.3m暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	22			
205	030409002083	接地母线	1.名称:接地母线 2.规格:-40*4热镀锌扁钢 3.安装方式:明配 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	98.5			
206	030409002084	接地母线	1.名称:接地母线 2.规格:-25*4热镀锌扁钢 3.安装方式:明配 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	79.53			
207	030409002085	接地母线	1.名称:接地母线 2.规格:-25*4热镀锌扁钢 3.安装方式:暗配 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	44			
208	030409003040	避雷引下线	1.名称:避雷引下线 2.规格:利用所有柱内钢筋 3.其他:做法参见L13D10;未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	128			
209	030409005030	避雷网	1.名称:避雷网 2.材质:热镀锌圆钢 3.规格:φ 10 4.安装形式:明设,做法参见L13D10 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	114.17			
210	03B108	接地跨接	1.名称:所有突出屋面的金属构筑物、金属管道、风机、信号塔、节日彩灯等外壳均应与接闪带可靠焊接	处	30			
211	030411001414	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PC 3.规格:φ 16mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	132			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第978页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
212	030411004243	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:BVR-4 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	132			
213	03B109	柱主筋与圈梁钢筋焊接	1.名称:柱主筋与圈梁钢筋焊接	处	44			
214	030409006012	避雷针	1.名称:避雷针 2.材质:镀锌圆钢 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	根	10			
±0.00以上_电气_弱电工程								
215	030411003064	桥架	1.名称:弱电电缆桥架 2.型号:热镀锌槽式 3.规格:200*100 4.其他:穿越防火分区时,其缝隙采用柔性防火封堵材料封堵,并在贯穿部位附近设置支撑,未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	49.53			
216	030413001044	铁构件	1.名称:桥架支撑架 2.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	kg	45.8			
217	030411005079	接线箱	1.名称:住户智能箱HD 2.规格:按设计要求 3.安装方式:暗装,箱内不设置模块 距地0.5米 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	22			
218	030411006204	接线盒	1.名称:塑料接线盒 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	88			
219	030411006205	接线盒	1.名称:白盖板 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	88			
220	030411001415	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PVC 3.规格:φ 16mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	492.42			
221	030411001416	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PVC 3.规格:φ 20mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	495.64			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第979页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
222	030411001417	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PVC 3.规格:φ 25mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	158.6			
±0.00以上_采暖								
223	031001001136	镀锌钢管	1.安装部位:室内管井 2.介质:采暖水 3.规格、压力水等级:DN80 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗、压力试验 6.含管道支吊架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	8.45			
224	031001001137	镀锌钢管	1.安装部位:室内管井 2.介质:采暖水 3.规格、压力水等级:DN65 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗、压力试验 6.含管道支吊架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	23.6			
225	031001001138	镀锌钢管	1.安装部位:室内管井 2.介质:采暖水 3.规格、压力水等级:DN50 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗、压力试验 6.含管道支吊架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	17.9			
226	031001001139	镀锌钢管	1.安装部位:室内管井 2.介质:采暖水 3.规格、压力水等级:DN40 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗、压力试验 6.含管道支吊架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	12.65			
227	031001001140	镀锌钢管	1.安装部位:室内管井 2.介质:采暖水 3.规格、压力水等级:DN32 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗、压力试验 6.含管道支吊架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	58.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第980页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
228	031001006952	塑料管	1.安装部位:室内垫层 2.介质:采暖水 3.材质、规格:S3.2系列PP-R塑料管De32 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗、压力试验 6.含管卡制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	379.22			
229	03B110	地暖	1.名称:地暖 (按实铺面积) 2.包含分集水器及分集水器之后的采暖管道、阀门、配件、温控面板及电气管线敷设等全部内容 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m2	1088.78			
230	030413002103	凿 (压)槽	凿 (压)槽 1.名称:剔槽 2.规格:DN20以内,综合考虑墙体材质 3.工作内容:剔槽、挂钢丝网、恢复	m	48.4			
231	031003002012	螺纹法兰阀门	1.名称:金属硬密封蝶阀 2.规格:DN80 3.连接方式: 法兰连接 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	2			
232	031003001327	螺纹阀门	1.名称:铜球阀 2.规格:DN50 3.连接方式: 螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	1			
233	031003001328	螺纹阀门	1.名称:铜球阀 2.规格:DN32 3.连接方式: 螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	22			
234	031003001329	螺纹阀门	1.名称:铜球阀 2.规格:DN20 3.连接方式: 螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	4			
235	031003001330	螺纹阀门	1.名称:锁闭调节阀 2.规格:DN25 3.连接方式: 螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	22			
236	031003001331	螺纹阀门	1.名称:锁闭阀 2.规格:DN25 3.连接方式: 螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	22			
237	031003001332	过滤器	1.名称:Y型过滤器 2.规格:DN25 3.连接方式: 螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	22			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第981页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
238	031003001333	螺纹阀门	1.名称:电动式恒温控制阀 2.规格:DN25 3.连接方式: 螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	22			
239	031003014025	热量表	1.名称:热计量表 2.规格:DN25 3.连接方式: 螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	块	22			
240	031003001334	螺纹阀门	1.名称:泄水阀 2.规格:DN25 3.连接方式: 螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	2			
241	031003001335	螺纹阀门	1.名称:自动排气阀 2.规格:DN20 3.连接方式: 螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	4			
242	031003001336	螺纹阀门	1.名称:球阀调节阀 2.规格:DN25 3.连接方式: 螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	44			
243	031003001337	螺纹阀门	1.名称:自动排气泄水阀 2.规格:DN20 3.连接方式: 螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	44			
244	031005003012	其他成品散热器	1.材质、类型:钢制卫浴式专用散热器 2.型号、规格:含排气阀1个、活接头2个、内丝接头2个 3.托架刷油设计要求: t=22℃,单组散热量为224W 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	组	22			
245	031003001338	螺纹阀门	1.名称:角型手动调节阀 2.规格:DN20 3.连接方式: 螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	44			
246	031201001032	管道刷油	1.除锈后刷防锈漆两道,银粉两道 2.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m ²	43.29			
247	031208002189	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑海绵保温 2.绝热厚度:25mm厚 3.管道直径:管径≤DN50	m ³	1.64			
248	031208002190	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑海绵保温 2.绝热厚度:28mm厚 3.管道直径:DN70≤管径≤DN150	m ³	0.95			
249	031208007086	防潮层、保护层	1.材料:PAP保护层	m ²	140.7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第982页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
250	031002003269	套管	套管 1.名称、类型:混凝土楼板 预留孔洞 2.规格:DN80 3.填料材质:采用不燃材料 封堵	个	2			
251	031002003270	套管	套管 1.名称、类型:混凝土楼板 预留孔洞 2.规格:DN65 3.填料材质:采用不燃材料 封堵	个	10			
252	031002003271	套管	套管 1.名称、类型:混凝土楼板 预留孔洞 2.规格:DN50以内 3.填料材质:采用不燃材料 封堵	个	6			
253	031009001030	采暖工程系统调试		系统	1			
海洋艺术小镇一期--63#楼								
63#楼建筑工程								
±0.00以下部分_土石方工程								
1	010101001046	平整场地		m2	190.12			
2	010103004033	竣工清理		m3	7038.62			
3	010101001047	钎探灌砂		m2	212.83			
±0.00以下部分_砌筑工程								
4	010402001043	砌块墙	1.砌体品种、规格、强度等级: 加气混凝土砌块 2.墙体厚度: 综合考虑 3.墙体类型: 砌块墙 4.砂浆强度等级、配合比: M5.0混合砂浆 5.包含堵眼、顶部处理及预埋砌块, 其他未尽事宜详见图纸	m3	51.92			
±0.00以下部分_混凝土及钢筋混凝土工程								
5	010501001055	垫层	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C15混凝土 3.部位: 筏板基础、集水坑垫层 4.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	21.57			
6	010501004014	满堂基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 P6混凝土 3.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	112.21			
7	010504001082	直形墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	24.31			
8	010504001083	直形墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.部位: 电梯井壁 4.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	4.45			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第983页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	010504004011	挡土墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 P6 3.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m ³	85.96			
10	010505001061	有梁板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m ³	28.67			
11	010503004088	圈梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m ³	2.14			
12	010502002061	构造柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m ³	0.78			
13	010503004089	门槛	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:管井 4.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m ³	0.16			
14	010506001087	直形楼梯	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.楼梯型式:无斜梁 4.梯板厚度:100mm 5.具体做法详见设计图纸 6.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m ²	22.44			
15	010515001476	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300≤ ϕ 10箍筋	t	0.03			
16	010515001477	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400≤ ϕ 10箍筋	t	2.38			
17	010515001478	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400> ϕ 10箍筋	t	0.67			
18	010515001479	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400≤ ϕ 10	t	1.077			
19	010515001480	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400≤ ϕ 18	t	24.122			
20	010515001481	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400≤ ϕ 25	t	0.779			
21	010515001482	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:CRB600H≤ Φ 10	t	2.017			
22	010515001483	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300 Φ 6.5砌体加固筋 2.内含植筋	t	0.268			
23	010516003107	机械连接	1.机械连接接头种类、规格: ϕ 25以内 2.连接方式:机械连接,接头种类综合考虑	个	26			
24	010516003108	机械连接	1.焊接接头种类、规格: ϕ 14 2.连接方式:焊接	个	839			
25	010516003109	机械连接	1.焊接接头种类、规格: ϕ 16 2.连接方式:焊接	个	100			
26	010516003110	机械连接	1.焊接接头种类、规格: ϕ 18 2.连接方式:焊接	个	187			
27	010515003047	钢筋网片	1.部位:不同材料墙体交接处 2.具体详见图纸	m ²	115.17			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第984页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	010515003048	钢筋网片	1.材料品种、规格: 满铺12号钢丝网, 间距20mmX20mm, 用钢钉固定在墙上 2.部位: 楼梯间和人流通道的填充墙 3.其他未尽事宜详见图纸	m ²	152.85			
29	010516002009	预埋铁件	1.名称: 预埋件 2.包含楼梯预埋件、爬梯、集水坑盖板等 3.其他未尽事宜详见图纸	t	0.3			
30	010903005012	止水带	1.名称: 钢板止水带 2.材料品种、规格: -300*3 止水钢板	m	35.51			
±0.00以下部分_屋面及防水工程								
31	010904002072	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种: 水泥基渗透结晶型防水涂料 2.涂膜厚度、遍数: 1.0mm厚 3.部位: 公共配电间地面	m ²	6.12			
32	010904002073	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种: 水泥基渗透结晶型防水涂料 2.涂膜厚度、遍数: 1.0mm厚 3.部位: 地下配电室、发电机房、消防控制室、配电间等底板附加	m ²	6.12			
33	010904002074	地下室底板防水	1.防水品种: 基础底板内添加自愈合防水材料 2.厚度、遍数: 1.0mm厚, 不小于1.5kg/m ² 3.部位: 地下室底板	m ²	212.83			
34	010903002060	墙面涂膜防水	1.防水膜品种: 水泥基渗透结晶型防水涂料 2.涂膜厚度、遍数: 1.0mm厚 3.部位: 地下配电室、发电机房、消防控制室、配电间等外墙附加	m ²	9.61			
35	010903002061	地下室外墙防水	1.防水膜品种: 地下室外墙内添加自愈合防水材料 2.厚度、遍数: 1.0mm厚, 不小于1.5kg/m ² 3.部位: 地下室外墙	m ²	215.35			
36	010904002075	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种: 水泥基渗透结晶型防水涂料 2.涂膜厚度、遍数: 1.2mm厚 3.保护层: 20厚1:2水泥砂浆保护层 3.部位: 集水坑地面	m ²	3.6			
37	010903002062	墙面涂膜防水	1.防水膜品种: 水泥基渗透结晶型防水涂料 2.涂膜厚度、遍数: 1.2mm厚 3.保护层: 20厚1:2水泥砂浆保护层 3.部位: 集水坑墙面	m ²	11.4			
±0.00以下部分_保温、隔热、防腐工程								
38	011001003229	保温隔热墙面	1.做法: 1) 50厚聚苯板保护层 2.部位: 地下室中的外墙	m ²	200.63			
±0.00以上部分_砌筑工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第985页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	010402001044	砌块墙	1.砌体品种、规格、强度等级: 加气混凝土砌块 2.墙体厚度: 综合考虑 3.墙体类型: 砌块墙 4.砂浆强度等级、配合比: M5.0混合砂浆 5.包含堵眼、顶部处理及预埋砼块, 其他未尽事宜详见图纸	m3	337.13			
40	010401012024	零星砌砖	1.砖品种、规格、强度等级: 蒸压灰砂砖, 强度等级 MU20 2.砂浆强度等级、配合比: 水泥砂浆 M5.0 3.部位: 水泥砂浆台阶、花岗岩台阶、空调板上填充等 5.其他未尽事宜详见图纸设计	m3	7.97			
±0.00以上部分_混凝土及钢筋混凝土工程								
41	010504001084	直形墙	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C30 3.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	214.38			
42	010504001085	直形墙	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C30 3.部位: 电梯井壁 4.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	32.96			
43	010503002023	矩形梁	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C30 3.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	6.13			
44	010505001062	有梁板	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C30 3.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	265			
45	010505003018	平板	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C35微膨胀 3.部位: 管井 4.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	2.07			
46	010512001013	平板	1.混凝土种类: 预制成品盖板 2.混凝土强度等级: C30 3.部位: 屋面 4.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	2			
47	010503004090	圈梁	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C25 3.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	1.74			
48	010503004091	圈梁	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C30 3.其他: 止水台 4.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	17.59			
49	010503004092	圈梁	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C20 3.部位: 门槛 4.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	0.46			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第986页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
50	010507005032	扶手、压顶	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.窗台压顶 4.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	7.43			
51	010503005041	过梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	3.92			
52	010502002062	构造柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	18.5			
53	010506001088	直形楼梯	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.楼梯型式:无斜梁 4.梯板厚度:100mm 5.具体做法详见设计图纸 6.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m2	92.13			
54	010505007045	天沟(檐沟)、挑檐板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:天沟、挑檐 4.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	21.52			
55	010505007046	天沟(檐沟)、挑檐板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:空调板 4.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	18.54			
56	010507007013	其他构件	1.现浇C20细石混凝土水簸箕 2.400*400*40mm高,内配筋双向5 ϕ 4钢筋 3.其他未尽事宜详见图纸设计 4.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	0.01			
57	010515001484	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300 $\leq \phi$ 10箍筋	t	0.183			
58	010515001485	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 $\leq \phi$ 10箍筋	t	16.095			
59	010515001486	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300 $\leq \phi$ 10	t	0.577			
60	010515001487	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 $\leq \phi$ 10	t	8.721			
61	010515001488	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 $\leq \phi$ 18	t	26.053			
62	010515001489	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 $\leq \phi$ 25	t	3.657			
63	010515001490	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:CRB600H $\leq \Phi$ 10箍筋	t	1.048			
64	010515001491	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:CRB600H $\leq \Phi$ 10	t	16.942			
65	010515001492	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:CRB600H $\leq \Phi$ 18	t	0.252			
66	010515001493	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300 Φ 6.5砌体加固筋 2.内含植筋	t	2.498			
67	010516003111	机械连接	1.焊接接头种类、规格: ϕ 14 2.连接方式:焊接	个	959			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第987页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
68	010516003112	机械连接	1.焊接接头种类、规格: φ 16 2.连接方式: 焊接	个	173			
69	010516003113	机械连接	1.焊接接头种类、规格: φ 18 2.连接方式: 焊接	个	3			
70	010515003049	钢筋网片	1.部位: 不同材料墙体交接处 2.具体详见图纸	m ²	940.16			
71	010515003050	钢筋网片	1.材料品种、规格: 满铺12号钢丝网, 间距20mmX20mm, 用钢钉固定在墙上 2.部位: 楼梯间和人流通道的填充墙 3.其他未尽事宜详见图纸	m ²	249.3			
72	010507001033	散水、坡道	1.做法: 1) 60厚C15混凝土 2) 150厚级配砂石 (粒径<50) 3) 素土夯实, 向外坡4% 2.部位: 草皮散水	m ²	35.4			
73	010501001056	垫层	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: 60厚C15混凝土 3.浇注方式: 自行考虑 4.基层处理: 满足设计要求 5.部位: 花岗岩台阶、水泥砂浆台阶垫层	m ³	0.25			
74	010501001057	垫层	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: 轻骨料混凝土 3.浇注方式: 自行考虑 4.部位: 瓦屋面	m ³	4.16			
75	010514001093	厨房排烟道	1.构件名称、规格: 满足图纸设计 2.包括出屋面部分 3.含止回阀, 具体要求详见图集L18J905-6(CB)及相关图集	m	65.1			
±0.00以上部分_屋面及防水工程								
76	010902001107	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度: 3.0厚SBS改性沥青防水卷材 (刷基层处理剂一道) 2.部位: 露台 3.其他: 包含防水附加层	m ²	71.16			
77	010902001108	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度: 4.0厚SBS改性沥青防水卷材 (刷基层处理剂一道) 2.部位: 住宅、商业及配套公建的平屋面 3.其他: 包含防水附加层	m ²	120.88			
78	010902001109	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度: 4.0厚SBS改性沥青防水卷材 (刷基层处理剂一道) 2.部位: 换热站、配电室、电梯机房、屋顶水箱间、楼梯间等屋面 3.其他: 包含防水附加层	m ²	8.83			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第988页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
79	010902002028	外加剂防水	1.防水品种:混凝土屋面板内添加外加剂防水材料 2.部位:住宅、商业及配套公建的平屋面、换热站、配电室、电梯机房、屋顶水箱间、楼梯间、露台等屋面	m2	160.49			
80	010902001110	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:4.0厚SBS改性沥青防水卷材(刷基层处理剂一道) 2.部位:瓦屋面 3.其他:包含防水附加层	m2	84.99			
81	010902003114	屋面刚性层	1.做法: 1).40厚C20细石混凝土随打随抹; 2).200g/㎡聚酯无纺布一层; 3).防水单列; 4).30厚C20细石混凝土找平层; 5).保温层单列; 6).20厚WS M20砂浆找平层; 7).最薄处30厚1:6水泥憎水型膨胀珍珠岩(向排水口找坡2%); 8).20厚WS M20砂浆找平层; 2.部位:露台	m2	50.8			
82	010902003115	屋面刚性层	1.做法: 1).40厚C20细石混凝土随打随抹; 2).200g/㎡聚酯无纺布一层; 3).防水单列; 4).30厚C20细石混凝土找平层; 5).保温层单列; 6).20厚WS M20砂浆找平层; 7).最薄处30厚1:6水泥憎水型膨胀珍珠岩(向排水口找坡2%); 8).20厚WS M20砂浆找平层; 2.部位:住宅、商业及配套公建的平屋面	m2	104.05			
83	010902003116	屋面刚性层	1.做法: 1).20厚M15水泥砂浆抹平压光,1mx1m分格,缝宽20,密封胶嵌缝; 2).200g/㎡聚酯无纺布一层; 3).防水单列; 4).30厚C20细石混凝土找平层; 5).保温层单列; 6).20厚WS M20砂浆找平层; 7).最薄处30厚1:6水泥憎水型膨胀珍珠岩(向排水口找坡2%); 8).20厚WS M20砂浆找平层; 2.部位:换热站、配电室、电梯机房、屋顶水箱间、楼梯间等屋面	m2	5.64			
84	010901001025	瓦屋面	1.做法: 1).波形瓦 2).35厚C20细石混凝土持钉层,内配Φ4@100x100钢筋网; 3).200g/㎡聚酯无纺布一层; 4).防水层单列; 5).20厚WS M20砂浆找平层; 2.部位:现浇瓦屋面	m2	34.97			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第989页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
85	010901001026	瓦屋面	1.做法: 1).波形瓦 2).35厚C20细石混凝土持钉层,内配Φ4@100x100钢筋网; 3).满铺0.4厚聚乙烯膜一层; 4).防水层单列; 5).20厚1:2.5水泥砂浆找平层; 2.部位:填充瓦屋面	m ²	25.18			
86	010902002029	屋面涂膜防水	1.防水膜品种:聚合物水泥防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm厚(Ⅱ型) 3.部位:雨棚、风井顶板、空调板、太阳能板等水平外挑构件	m ²	112.88			
87	010903002063	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:水泥基渗透结晶型防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.0mm厚 3.部位:外窗侧	m ²	241.92			
±0.00以上部分_保温、隔热、防腐工程								
88	011001005047	保温隔热楼地面	1.做法: 1).0.2厚铺真空镀铝聚脂薄膜(或铺玻璃布基铝箔贴面层)反射层 2).50厚挤塑聚苯板保温层 3).外墙内侧贴10mm厚挤塑聚苯本绝热层 2.部位:住宅户内:卧室、客厅、餐厅、书房、走道地面等首层	m ²	93.19			
89	011001005048	保温隔热楼地面	1.做法: 1).0.2厚铺真空镀铝聚脂薄膜(或铺玻璃布基铝箔贴面层)反射层 2).20厚挤塑聚苯板保温层 3).外墙内侧贴10mm厚挤塑聚苯本绝热层 2.部位:住宅户内:卧室、客厅、餐厅、书房、走道地面等除外	m ²	995.59			
90	011001003230	保温隔热墙面	1.做法: 1).15厚玻化微珠保温浆料,分层施工; 2).5厚抗裂抹面砂浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布;2.部位:分隔采暖与非采暖房间的隔墙(不采暖一侧的墙面)	m ²	463.56			
91	011001003231	保温隔热墙面	1.做法: 1).20玻化微珠保温浆料,分层施工; 2).5厚抗裂抹面砂浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布;2.部位:分户墙(双侧涂刷)	m ²	231.42			
92	011001001127	保温隔热屋面	1.做法: 1).120厚聚苯板(EPS) 2.部位:露台	m ²	50.8			
93	011001001128	保温隔热屋面	1.做法: 1).120厚聚合聚苯板(AEPS) 2.部位:住宅、商业及配套公建的平屋面	m ²	104.05			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海洋艺术小镇一期一地块总承包

第990页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
94	011001001129	保温隔热屋面	1.做法: 1) 120厚聚合聚苯板(AEPS) 2.部位: 换热站、配电室、电梯机房、屋顶水箱间、楼梯间等屋面	m2	5.64			
95	011001003232	保温隔热墙面	1.做法: 1).100厚聚合聚苯板(AEPS), 燃烧性能为A级, 配套胶粘剂黏贴, 锚栓固定; 2).5厚聚合物水泥防水砂浆, 中间压入一层耐碱玻纤网格布; 2.部位: 外墙面	m2	1989.22			
96	011001003233	保温隔热墙面	1.做法: 1).30厚玻化微珠保温浆料; 2).5厚抗裂砂浆面层压入耐碱玻纤网格布; 2.部位: 外门窗洞口周边侧墙	m2	274.05			
97	011001001130	保温隔热屋面	1.做法: 1).20厚1:2.5水泥砂浆找平; 2).20(最薄处)厚胶粉聚苯颗粒保温浆料保温找坡层, 外坡2%; 2.部位: 雨棚、风井顶等水平挑出不小于600的顶板(图纸F-外墙3)	m2	3.84			
98	011001003234	保温隔热墙面	1.做法: 1).5厚抗裂砂浆复合耐碱网格布外墙饰面; 2).20(最薄处)厚胶粉聚苯颗粒保温浆料保温找坡层, 外坡2%; 3).防水单列; 2.部位: 女儿墙顶面及内侧(图纸F-冷桥部位)	m2	62.61			
99	011001001131	保温隔热屋面	1.做法: 1).5厚抗裂砂浆复合耐碱网格布外墙饰面; 2).20(最薄处)厚胶粉聚苯颗粒保温浆料保温找坡层, 外坡2%; 3).防水单列; 4).15厚1:3水泥砂浆抹平; 0).现浇混凝土挑板; 2.部位: 空调板及太阳能挑板等水平悬挑构件顶面(图纸F-冷桥部位)	m2	50.05			
100	011001001132	保温隔热屋面	1.做法: 0).现浇混凝土挑板; 1).界面砂浆; 2).20厚胶粉聚苯颗粒保温浆料保温找平层; 3).1.5厚抗裂砂浆复合耐碱网格布外墙饰面 2.部位: 空调板及太阳能挑板等水平悬挑构件底面(图纸F-冷桥部位)	m2	88.88			
101	011001003235	保温隔热墙面	1.做法: 1).5厚抗裂砂浆中间压入耐碱网格布; 2).30厚玻化微珠; 2.部位: 出屋面烟气道、女儿墙外侧(图纸F-外墙4)	m2	38.56			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第991页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	63#楼装饰工程							
	±0.00以下部分_楼地面装饰工程							
1	011101003108	细石混凝土楼地面	1.做法： 1) 40mm厚C20细石混凝土随打随抹平 2.部位：储藏室、地下公共走道、电信间、电表间、排烟机房、下部无功能房间的热力小室、风机房等设备用房地面	m2	101.65			
2	011102003037	块料楼地面	1.做法： 1) 30厚砂浆+10厚面砖； 2).素水泥浆一道； 2.部位：楼梯间、地下室电梯厅及前室	m2	36.61			
3	011106002009	块料楼梯面层	1.做法： 1) 30厚砂浆+10厚面砖； 2).素水泥浆一道； 2.部位：楼梯踏步	m2	22.44			
4	011101003109	细石混凝土楼地面	1.做法： 1) 50mm厚C20细石混凝土随打随抹平，内配双向φ 4@200 2.部位：公共配电间地面	m2	5.95			
	±0.00以下部分_墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程							
5	011201001135	墙面一般抹灰	1.做法： 1).界面处理剂一道（混凝土墙时为素水泥浆）； 2).7厚WP M5砂浆找平； 2.部位：公共配电间、储藏室、地下公共走道、电信间、电表间、排烟机房、下部无功能房间的热力小室、风机房等设备用房	m2	899.08			
6	011201001136	墙面一般抹灰	1.做法： 1).界面处理剂一道（混凝土墙时为素水泥浆）； 2).10厚WP M15砂浆找平； 2.部位：楼梯间、地下室电梯厅及前室	m2	152.85			
7	010808005024	石材门窗套	1.深咖网石材门窗套 2.部位：电梯门	m	5.9			
	±0.00以下部分_油漆、涂料、裱糊工程							
8	011407001094	墙面喷刷涂料	1.做法： 1).2厚柔性腻子分遍刮平； 2.部位：公共配电间、储藏室、地下公共走道、电信间、电表间、排烟机房、下部无功能房间的热力小室、风机房等设备用房	m2	899.08			
9	011407001095	墙面喷刷涂料	1.做法： 1).2厚柔性腻子分遍刮平； 2).大白乳胶漆饰面； 2.部位：楼梯间、地下室电梯厅及前室	m2	152.85			
	±0.00以下部分_天棚工程							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第992页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	011407002031	天棚喷刷涂料	1.做法: 1).2遍柔韧型腻子分遍刮平 2.部位: 公共配电间、储藏室、地下公共走道、电信间、电表间、排烟机房、下部无功能房间的热力小室、风机房等设备用房、楼梯间、地下室电梯厅及前室	m2	125.66			
±0.00以上部分_楼地面装饰工程								
11	011102003038	石材楼地面	1.做法: 1) 30厚砂浆+600*600金麻花岗岩(哑光); 2).素水泥浆一道; 2.部位: 住宅门厅、电梯厅及前室、公共走道、楼梯间楼面	m2	96.61			
12	011101001078	水泥砂浆楼地面	1.做法: 1) 20厚WS M20砂浆抹平压光 2.部位: 电梯机房楼面	m2	3.6			
13	011106001013	石材楼梯面层	1.做法: 1) 1:2.5水泥砂浆粘贴层; 2).金麻花岗岩(哑光)楼梯踏步; 2.部位: 楼梯踏步	m2	92.13			
14	011108001013	石材零星项目	1.过口石黑金花大理石 2.部位: 电梯厅、门厅、楼梯间	m2	2.42			
15	011105002013	石材踢脚线	1.蒙古黑石材踢脚 2.部位: 电梯厅、门厅、楼梯间	m2	29.97			
16	011101003110	细石混凝土楼地面	1.做法: 1) 50厚C15豆石混凝土(上下配Φ3双向@50钢筋网片) 2.部位: 卧室、客厅、餐厅、书房、走道等	m2	1088.78			
17	011101003111	细石混凝土楼地面	1.做法: 1) 1.做法: 1) 40厚C20细石混凝土随打随抹平(地面无设备管道处取消此条); 2).素水泥浆一道; 2.部位: 封闭阳台	m2	81.9			
18	011102003039	块料楼地面	1.做法: 1) 30厚砂浆+10厚面砖; 2.部位: 露台楼面	m2	50.8			
19	011101003112	细石混凝土楼地面	1.做法: 1) 40厚C20细石混凝土随打随抹平 2.部位: 住宅户内: 电井、水暖井	m2	19.95			
±0.00以上部分_墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程								
20	011201001137	墙面一般抹灰	1.做法: 1) 界面处理剂一道(混凝土墙时为素水泥浆); 2).15厚WP M15砂浆找平; 2.部位: 住宅门厅、电梯厅、前室	m2	74.15			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第993页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	011201001138	墙面一般抹灰	1.做法: 1).界面处理剂一道(混凝土墙时为素水泥浆); 2).15厚WP M5砂浆找平; 2.部位: 卧室、客厅、餐厅、书房等	m2	1938.15			
22	011201001139	墙面一般抹灰	1.做法: 1).界面处理剂一道(混凝土墙时为素水泥浆); 2).15厚WP M5砂浆找平; 3).墙面满铺防腐钢板网(厚度不小于1mm)建筑工程中计入 2.部位: 封闭楼梯间、电梯厅、公共走道等	m2	846.63			
23	011201001140	墙面一般抹灰	1.做法: 1).界面处理剂一道(混凝土墙时为素水泥浆); 2).20厚WP M5砂浆找平; 2.部位: 封闭阳台	m2	285.79			
24	011201001141	墙面一般抹灰	1.做法: 1).界面处理剂一道(混凝土墙时为素水泥浆); 2).7厚WP M5砂浆找平; 2.部位: 水暖井、电井	m2	98.75			
25	011201001142	墙面一般抹灰	1.做法: 1).15厚WP M15水泥砂浆找平层; 2).墙面满铺防腐钢板网(厚度不小于1mm) 2.部位: 外墙墙面	m2	1989.21			
26	010809004014	石材窗台板	1.材料: 新西米石材窗台板; 2.部位: 楼梯间、电梯厅、门厅	m2	2.56			
27	010808005025	石材门窗套	1.深咖网石材门窗套 2.部位: 电梯门	m	59.4			
±0.00以上部分_油漆、涂料、裱糊工程								
28	011407001096	墙面喷刷涂料	1.做法: 真石漆面层, 颜色详见立面图及效果图 2.其他未尽事宜详见图纸设计 3.部位: 外墙墙面	m2	1964.89			
29	011407001097	墙面喷刷涂料	1.做法: 丙烯酸涂料面层, 颜色详见立面图及效果图 2.部位: 空调外机百叶格栅内	m2	542.32			
30	011407001098	墙面喷刷涂料	1.做法: 1).2厚柔性腻子分遍刮平; 2.部位: 电梯机房	m2	10.52			
31	011407001099	墙面喷刷涂料	1.做法: 1).2厚柔性腻子分遍刮平; 2).大白乳胶漆饰面; 2.部位: 楼梯间、电梯厅、门厅	m2	602.43			
±0.00以上部分_天棚工程								
32	011407002032	天棚喷刷涂料	1.做法: 1).2遍柔韧型腻子分遍刮平; 2).白色乳胶漆饰面; 2.部位: 电梯厅、门厅、楼梯间(包括楼梯梯段底部)	m2	215.59			
±0.00以上部分_其他装饰工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第994页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	011502007047	外装饰线条	1.线条材料品种、规格、颜色:EPS保温造型装饰线条 2.尺寸: 200mm*50mm 3.其他详见图纸设计	m	56.3			
34	011502007048	外装饰线条	1.线条材料品种、规格、颜色:EPS保温造型装饰线条 2.尺寸: 75mm*40mm 3.其他详见图纸设计	m	263.5			
35	011502007049	外装饰线条	1.线条材料品种、规格、颜色:EPS保温造型装饰线条 2.尺寸: 150mm*135mm 3.其他详见图纸设计	m	770.8			
36	011502007050	外装饰线条	1.线条材料品种、规格、颜色:EPS保温造型装饰线条 2.尺寸: 300mm*150mm 3.其他详见图纸设计	m	466.8			
37	01QDB0050014	成品塑料滴水线条安装		m	523.3			
63#楼安装工程								
±0.00以下_给排水_给水								
1	010101003158	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:2m内 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m ³	72			
2	010103001158	回填方	1.密实度要求:综合考虑 2.填方材料品种:回填土 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m ³	72			
3	031001006953	塑料管	1.安装部位:室内地下 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR给水管, De25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含水冲洗、消毒、压力试验 6.含管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	181.7			
4	031001007043	复合管	1.安装部位:室内地下 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管, DN20 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含水冲洗、消毒、压力试验 6.含管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	9.4			
5	031208002191	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑海绵 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径:φ57内 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m ³	2.3			
6	031208007087	防潮层、保护层	1.材料:PAP保护层 2.对象:管道	m ²	126.25			
±0.00以下_给排水_排水								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第995页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	030817008145	套管制作安装	1.类型:刚性防水套管 2.规格:介质管道DN100 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	7			
8	030817008146	套管制作安装	1.类型:刚性防水套管 2.规格:介质管道DN70 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	4			
9	010101003159	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:2m内 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m ³	28.8			
10	010103001159	回填方	1.密实度要求:综合考虑 2.填方材料品种:回填土 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m ³	28.8			
11	031001005170	铸铁管	1.安装部位:室内埋地 2.介质:排水 3.材质、规格:机制铸铁排水管DN100 4.连接形式:柔性接口 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	18.61			
12	031001005171	铸铁管	1.安装部位:室内埋地 2.介质:排水 3.材质、规格:机制铸铁排水管DN75 4.连接形式:柔性接口 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	14.21			
13	031001005172	铸铁管	1.安装部位:地下室 2.介质:排水 3.材质、规格:机制铸铁排水管DN100 4.连接形式:柔性接口 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 7.含管道支架制作安装 8.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	23.75			
14	031001005173	铸铁管	1.安装部位:地下室 2.介质:排水 3.材质、规格:机制铸铁排水管DN75 4.连接形式:柔性接口 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 7.含管道支架制作安装 8.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	6.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第996页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	031001005174	铸铁管	1.安装部位:地下室 2.介质:排水 3.材质、规格:机制铸铁排水管DN50 4.连接形式:柔性接口 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.含管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	4.67			
16	031001006954	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:硬聚氯乙烯(PVC-U)内螺旋消音管, DN100 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.含伸缩节、阻火圈、支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	4			
17	031001006955	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:硬聚氯乙烯(PVC-U)内螺旋消音管, DN70 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.含伸缩节、阻火圈、支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	0.8			
18	031208002192	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑海绵 2.绝热厚度:20mm 3.管道外径:φ133内 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m ³	0.58			
19	031208007088	防潮层、保护层	1.材料:PAP保护层 2.对象:管道	m ²	35.02			
±0.00以下_给排水_雨水及冷凝水								
20	030817008147	套管制作安装	1.类型:刚性防水套管 2.规格:介质管道DN100 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	2			
21	030817008148	套管制作安装	1.类型:刚性防水套管 2.规格:介质管道DN75 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第997页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	031001006956	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:雨水 3.材质、规格:承压PVC-U管, DN100 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.含管卡及管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m	14.13			
23	031001006957	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:PVC-U管, DN75 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.含管卡及管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m	19.96			
±0.00以下_给排水_压力排水								
24	030109001011	供水泵	1.名称:潜污泵 2.型号、规格:Q=8.5m³/h, H=13m, N=1.1Kw 3.减振装置形式、数量:符合验收规范要求 4.灌浆配合比:符合验收规范要求	台	2			
25	030817008149	套管制作安装	1.类型:刚性防水套管 2.规格:介质管道DN50 3.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	2			
26	010101003160	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:2m内 3.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m³	2			
27	010103001160	回填方	1.密实度要求:综合考虑 2.填方材料品种:回填土 3.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m³	2			
28	031001007044	复合管	1.安装部位:室内地下 2.介质:压力排水 3.材质、规格:衬塑钢管 DN50 4.连接形式:沟槽式或法兰连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含水冲洗、消毒、压力试验 6.含管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m	13.9			
29	031201001033	管道刷油	1.油漆品种:防锈漆2道, 灰色调和漆2道	m²	2.53			
30	030807003031	低压法兰阀门	1.名称:铜芯球墨铸铁外壳闸阀 2.型号、规格:DN50 3.连接形式:法兰连接	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第998页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	030807003032	低压法兰阀门	1.名称:污水专用球形止回阀 2.型号、规格:DN50 3.连接形式:法兰连接	个	2			
32	030807003033	低压法兰阀门	1.名称:橡胶软连接 2.型号、规格:DN50 3.连接形式:法兰连接	个	2			
33	030601002011	压力仪表	1.名称:压力表 2.压力表弯材质、规格:含压力表弯安装及调试	台	2			
±0.00以下_电气_强电工程								
34	030404017136	配电箱	1.名称:配电箱-1APPY1 2.型号:450x600x225 3.接线端子材质、规格:含接线端子 4.安装方式:明装 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	1			
35	030404017137	配电箱	1.名称:配电箱-1APPY2 2.型号:450x600x225 3.接线端子材质、规格:含接线端子 4.安装方式:明装 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	1			
36	030404017138	配电箱	1.名称:配电箱-1APBF1 2.型号:450x600x225 3.接线端子材质、规格:含接线端子 4.安装方式:明装 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第999页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	030404017139	配电箱	1.名称:配电箱-1APPW-RB 2.型号:450x600x225 3.接线端子材质、规格:含接线端子 4.安装方式:明装 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	1			
38	030404017140	配电箱	1.名称:配电箱-1ATG 2.型号:450x600x225 3.接线端子材质、规格:含接线端子 4.安装方式:明装 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	1			
39	030404017141	配电箱	1.名称:配电箱-1ALG1 2.型号:360x240x120 3.接线端子材质、规格:含接线端子 4.安装方式:明装 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	1			
40	030404017142	配电箱	1.名称:配电箱-1ALE1 2.型号:450x600x225 3.接线端子材质、规格:含接线端子 4.安装方式:明装 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	1			
41	030404016012	控制箱	1.名称:应急照明集中电源箱-1EDU1/2/3 2.型号:按设计要求 3.接线端子材质、规格:含接线端子 4.安装方式:明装 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	1			
42	030411003065	桥架	1.名称:照明桥架 2.型号:热镀锌槽式 3.规格:200*100 4.其他:穿越防火分区时,其缝隙采用柔性防火封堵材料封堵,并在贯穿部位附近设置支撑,未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	18			
43	030413001045	铁构件	1.名称:桥架支撑架(普通支撑架) 2.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	kg	213.33			
44	030411001418	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:DN16 4.敷设方式:暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	10			
45	030411001419	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:DN20 4.敷设方式:暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	93.54			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第1000页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
46	030411001420	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:DN32 4.敷设方式:暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	13.83			
47	030411001421	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PVC 3.规格:φ 16mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	18.06			
48	030411001422	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PVC 3.规格:φ 20mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	88.64			
49	030411001423	配管	1.名称:电气配管 2.材质:SC管 3.规格:DN20 4.敷设方式:暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	53.11			
50	030411001424	配管	1.名称:电气配管 2.材质:SC管 3.规格:DN32 4.敷设方式:暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	10			
51	030411001425	配管	1.名称:电气配管 2.材质:SC管 3.规格:DN40 4.敷设方式:暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	46.6			
52	030411001426	配管	1.名称:电气配管 2.材质:金属软管 3.规格:φ 16mm 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	8			
53	030411001427	配管	1.名称:电气配管 2.材质:金属软管 3.规格:φ 20mm 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	24			
54	030411001428	配管	1.名称:电气配管 2.材质:金属软管 3.规格:φ 40mm 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	9.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第1001页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
55	030408001199	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-4x70+1x35 3.敷设方式、部位:桥架敷设 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	23			
56	030408001200	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-4X25+1X16 3.敷设方式、部位:桥架敷设 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	24.99			
57	030408001201	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-3x10 3.敷设方式、部位:桥架敷设 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	175.77			
58	030408001202	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-5x6 3.敷设方式、部位:穿管敷设 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	42.05			
59	030408001203	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-5x6 3.敷设方式、部位:桥架敷设 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	10			
60	030408001204	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZN-YJY-5x6 3.敷设方式、部位:穿管敷设 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	46.6			
61	030408001205	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZN-YJY-5x6 3.敷设方式、部位:桥架敷设 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	40.23			
62	030408001206	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZN-YJY-4x4 3.敷设方式、部位:穿管敷设 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	26.33			
63	030408001207	电力电缆	1.名称:排污泵电缆 2.型号:JGF-4*4 3.敷设方式、部位:穿管敷设 4.备注:电缆设备自带,只计安装费	m	29.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第1002页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
64	030408002011	控制电缆	1.名称:液位信号线 2.型号:KVV-4*1.0 3.敷设方式、部位:穿管敷设 4.备注:线缆设备自带,只计安装费	m	19.16			
65	030408006091	电力电缆头	1.名称:电力电缆终端头 2.型号:五芯,10mm ² 以内 3.安装位置:户内 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	22			
66	030408006092	电力电缆头	1.名称:电力电缆终端头 2.型号:五芯,35mm ² 以内 3.安装位置:户内 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	4			
67	030408006093	电力电缆头	1.名称:电力电缆终端头 2.型号:五芯,120mm ² 以内 3.安装位置:户内 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	7			
68	030411004244	线缆敷设	1.名称:铜芯线缆 2.配线形式:管内敷设 3.型号:WDZ-YJY-3*2.5 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	41.4			
69	030411004245	线缆敷设	1.名称:铜芯线缆 2.配线形式:桥架敷设 3.型号:WDZ-YJY-3*2.5 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	32.64			
70	030411004246	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZN-BYJ-2.5 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	13.34			
71	030411004247	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:桥架穿线 3.型号:WDZN-BYJ-2.5 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	52.49			
72	030411004248	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:NH-BV-2.5 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	178.18			
73	030411004249	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:ZR-BV-2.5 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	246.83			
74	030411004250	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:桥架穿线 3.型号:ZR-BV-2.5 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	10			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第1003页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
75	030411004251	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:ZR-BV-4 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	219.67			
76	030411004252	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:桥架穿线 3.型号:ZR-BV-4 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	168.86			
77	030404034149	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.规格:10A, 250V 3.安装方式:暗装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	6			
78	030404034150	照明开关	1.名称:单联双控开关 2.规格:10A, 250V 3.安装方式:暗装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	1			
79	030404034151	照明开关	1.名称:单联单控防水型开关 2.规格:10A, 250V 3.安装方式:暗装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	1			
80	030404034152	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.规格:10A, 250V 3.安装方式:暗装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	2			
81	030404034153	照明开关	1.名称:三联单控开关 2.规格:10A, 250V 3.安装方式:暗装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	1			
82	030404035158	插座	1.名称:单相二、三极插座 2.安装方式:暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	3			
83	030404035159	插座	1.名称:单相三极插座 2.安装方式:暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	4			
84	030404035160	插座	1.名称:单相三极密闭型插座 2.安装方式:暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	3			
85	030404035161	插座	1.名称:单相二、三极密闭型插座 2.安装方式:暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第1004页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
86	030412001234	普通灯具	1.名称:节能灯 2.规格: 1x13W 3.安装形式:吸顶安装 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	套	5			
87	030412001235	普通灯具	1.名称:密闭防潮节能灯 2.规格: 1x22W 3.安装形式:吸顶安装 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	套	1			
88	030412005015	荧光灯	1.名称:双管荧光灯 2.规格: 2x28W 3.安装形式:吸顶安装 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	套	5			
89	030412001236	普通灯具	1.名称:人体感应灯 2.规格: 1x12W 3.安装形式:吸顶安装 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	套	7			
90	030412001237	普通灯具	1.名称:应急壁灯(自带蓄电池) 2.规格: 1x18W 3.安装形式:壁装 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	套	6			
91	030412001238	普通灯具	1.名称:应急壁灯 2.规格: 1*3W 3.安装形式:壁装 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	套	5			
92	030412001239	普通灯具	1.名称:电梯井道照明壁灯(加防护罩) 2.规格: 1*13W 3.安装形式:壁装 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	套	1			
93	030412004039	装饰灯	1.名称:疏散出口标志灯 2.型号:1x3W 3.安装形式:门上方0.1米安装 4.其他:符合设计及验收要求	套	2			
94	030412004040	装饰灯	1.名称:疏散指示标志灯 2.型号:1*1W 3.安装形式:距地0.8m暗装 4.其他:符合设计及验收要求	套	3			
95	030411006206	接线盒	1.名称:铁接线盒 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	23			
96	030411006207	接线盒	1.名称:塑料接线盒 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	11			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第1005页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
97	030411006208	接线盒	1.名称:开关插座盒 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	26			
98	030408003069	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:焊接钢管 3.规格:SC120 4.敷设方式:暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	8			
99	010101003161	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:2m内 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m ³	11.52			
100	010103001161	回填方	1.密实度要求:综合考虑 2.填方材料品种:回填土 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m ³	11.52			
101	030413002104	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽含挂网 2.规格:DN20/DN15 3.要求:敷管后按相关要求修复 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	85.63			
102	030413002105	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽含挂网 2.规格:DN32 3.要求:敷管后按相关要求修复 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	8.53			
103	030413002106	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽含挂网 2.规格:DN40 3.要求:敷管后按相关要求修复 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	15.33			
104	030817008150	套管制作安装	1.类型:刚性防水套管 2.规格:介质管道DN120 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	3			
105	03B111	预留孔洞及封堵	1.规格:管道DN120 2.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	处	3			
106	030406005020	普通交流同步电动机	1.名称:电动机检查接线 2.容量(kW):3kw内	台	1			
107	030406005021	普通交流同步电动机	1.名称:电动机检查接线 2.容量(kW):13kw内	台	3			
±0.00以下_电气_防雷接地								
108	030409001062	测试连接板	1.名称:断接卡子 2.规格:详见L13D10-77 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	块	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第1006页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
109	030409002086	接地母线	1.名称:接地母线 2.规格:-40*4热镀锌扁钢 3.安装方式: 埋地 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m	62.3			
110	030409003041	避雷引下线	1.名称:避雷引下线 2.规格:利用所有柱内钢筋 3.其他:做法参见L13D10; 未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m	72			
111	030409008072	等电位端子箱、测试板	1.名称:总等电位端子箱 2.安装方式:距地0.5m暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	台	2			
112	030409008073	等电位端子箱、测试板	1.名称:等电位端子箱 2.安装方式:距地0.3m暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	台	1			
113	030409001063	接地极	1.利用整个基础板底主钢筋作为接地装置,使整个基础形成一个电气回路。 基础内两根%%c10以上钢筋做接地体,未联结处采用-40x4镀锌扁钢可靠焊接。 与整个基础接地网联结。	m	127.6			
114	03B112	接地跨接	1.名称: 进出建筑物的所有设备金属管道与接地干线可靠连接	处	61			
115	030411001429	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PC 3.规格:φ 16mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m	37.4			
116	030411004253	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:BVR-4 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m	40			
117	030414011032	接地装置	1.名称:接地装置系统调试 2.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	系统	1			
±0.00以下_电气_弱电工程								
118	030413001046	铁构件	1.名称:桥架支撑架 (普通支撑架) 2.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	kg	42			
119	030408003070	电缆保护管	1.名称:弱电预埋管 2.材质:焊接钢管 3.规格:SC50 4.敷设方式:暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m	24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第1007页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
120	010101003162	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:2m内 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m ³	2.88			
121	010103001162	回填方	1.密实度要求:综合考虑 2.填方材料品种:回填土 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m ³	2.88			
122	030411001430	配管	1.名称:弱电预埋管 2.材质:PC 3.规格:φ 20mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	96.27			
123	030411001431	配管	1.名称:弱电预埋管 2.材质:PC 3.规格:φ 25mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	26.7			
124	030411006209	接线盒	1.名称:塑料接线盒 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	10			
125	030411006210	接线盒	1.名称:白盖板 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	10			
126	030904014013	对讲电话主机(柜)	1.名称:楼宇安防设备箱 2.规格:450*650*180 3.其他:含UPS电源+对讲主机等全部工作内容,未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	1			
127	030411005080	接线箱	1.名称:有线电视前端箱 2.规格:400*400*160 3.安装方式:明装 4.其他:含配线架、HUB、LIU等全部工作内容,未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	1			
128	030411005081	接线箱	1.名称:光配线箱 2.规格:600*800*180 3.安装方式:明装 4.其他:含配线架、HUB、LIU等全部工作内容,未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	1			
129	030411005082	接线箱	1.名称:视频监控分线箱 2.规格:按设计要求 3.安装方式:明装 4.其他:含配线架、HUB、LIU等全部工作内容,未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第1008页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
130	030411005083	接线箱	1.名称:数据远传单元采集机箱 2.规格:500*600*200 3.安装方式:明装 4.其他:含配线架、HUB、LIU等全部工作内容,未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	1			
±0.00以下_采暖								
131	031003014026	热力入口装置	1.类型:供暖热力入口DN80 2.型号、规格:热力入口装置设置具备远传功能的热量表、静态水力平衡阀和自力式动态压差控制阀。 3.参考图集L13N7-6 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	1			
132	031001001141	镀锌钢管	1.安装部位:室内地下 2.介质:采暖水 3.规格、压力水等级:DN80 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗、压力试验 6.含管道支吊架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	33.06			
133	031002003272	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.介质管道直径:DN80 3.填料材质:采用阻燃密实材料和防水油膏填实	个	4			
134	031003001339	螺纹阀门	1.名称:自动排气阀 2.规格:DN20 3.连接方式:螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	4			
135	031003001340	螺纹阀门	1.名称:铜球阀 2.规格:DN20 3.连接方式:螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	4			
136	031201001034	管道刷油	1.除锈后刷防锈漆两道,银粉两道 2.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m2	11.84			
137	031208002193	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑海绵保温 2.绝热厚度:28mm厚 3.管道直径:DN70≤管径≤DN150	m3	0.35			
138	031208007089	防潮层、保护层	1.材料:PAP保护层	m2	16.15			
±0.00以上_给排水_给水								
139	031002003273	套管	套管 1.名称、类型:混凝土楼板预留孔洞 2.规格:DN50以内 3.填料材质:采用不燃材料封堵	个	132			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第1009页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
140	031001006958	塑料管	1.安装部位:室内管井 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR给水管, De25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含水冲洗、消毒、压力试验 6.含管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	51.84			
141	031001007045	复合管	1.安装部位:室内管井 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管, DN20 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含水冲洗、消毒、压力试验 6.含管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	327.6			
142	031001006959	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR给水管, De25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含水冲洗、消毒、压力试验 6.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	573.09			
143	031001006960	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR给水管, De20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含水冲洗、消毒、压力试验 6.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	128.37			
144	031001006961	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:热水 3.材质、规格:PPR给水管, De20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含水冲洗、消毒、压力试验 6.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	416.46			
145	030413002107	凿 (压)槽	凿 (压)槽 1.名称:剔槽 2.规格:DN20以内,综合考虑墙体材质 3.工作内容:剔槽、挂钢丝网、恢复	m	214.6			
146	031003001341	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.规格:DN20 3.连接方式:丝接 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	22			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第1010页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
147	031003005111	塑料阀门	1.类型:截止阀 2.规格:DN20 3.连接方式:热熔连接 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	22			
148	031003001342	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.规格:DN20 3.连接方式:丝接 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	22			
149	031208002194	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑海绵 2.绝热厚度:20mm 3.管道外径:φ57内 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m3	1.18			
150	031208007090	防潮层、保护层	1.材料:PAP保护层 2.对象:管道	m2	91.71			
±0.00以上_给排水_排水								
151	031001006962	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:硬聚氯乙烯(PVC-U)内螺旋消音管, DN100 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.含伸缩节、阻火圈、支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	197.22			
152	031001006963	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:PVC-U排水管, DN100 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.含管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	60.49			
153	031001006964	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:PVC-U排水管, DN75 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.含管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	26.87			
154	031001006965	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:PVC-U排水管, DN50 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.含管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	111.94			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第1011页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
155	031001006966	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:PVC-U排水管, DN32 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.含管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m	11			
156	031001005175	铸铁管	1.安装部位:出屋面 2.介质:排水 3.材质、规格:柔性铸铁排水管DN100 4.连接形式:柔性接口 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验, 含通气帽 6.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m	5.6			
157	031002003274	套管	1.名称、类型:混凝土楼板预留孔洞 2.规格:100 3.填料材质:采用不燃材料封堵	个	55			
158	031002003275	套管	1.名称、类型:混凝土楼板预留孔洞 2.规格:70 3.填料材质:采用不燃材料封堵	个	11			
159	031004014254	给、排水附(配)件	1.名称:管井地漏 2.型号、规格:DN50 3.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	11			
±0.00以上_给排水_雨水及冷凝水								
160	031001006967	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:雨水 3.材质、规格:承压PVC-U管, DN100 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.含管卡及管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m	136.88			
161	031001006968	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:PVC-U管, DN75 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.含管卡及管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m	162.75			
162	031004014255	雨水斗	1.名称:87改进型雨水斗 2.型号、规格:DN100 3.参考图集:09S302-15	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第1012页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
163	031004014256	雨水斗	1.名称:180°侧入式成品雨水斗 2.型号、规格:DN100 3.参考图集:09S302-38	个	4			
164	031002003276	套管	1.名称、类型:空调冷媒管套管 2.材质:PVC 3.规格:75/50 4.其他:含预留洞等,综合考虑	个	77			
165	031004014257	给、排水附(配)件	1.名称:冷凝水地漏 2.材质:塑料 3.型号、规格:DN50	个	66			
166	03B113	系统调试费(第十二册刷油、防腐、绝热工程)		项	1			
167	03B114	系统调试费(第一册机械设备安装工程)		项	1			
168	03B115	系统调试费(第八册工业管道工程)		项	1			
±0.00以上_电气_强电工程								
169	030404017143	配电箱	1.名称:配电箱ALF1 2.型号:420*360*110 3.接线端子材质、规格:含无端子外部接线 4.安装方式:距地1.6m暗装 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	22			
170	030404017144	配电箱	1.名称:电梯配电箱11APDT1 2.型号:450*600*200 3.接线端子材质、规格:含无端子外部接线 4.安装方式:明装 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	1			
171	030411003066	桥架	1.名称:公共防火电缆桥架(设耐火隔板) 2.型号:热镀锌槽式 3.规格:200*100 4.其他:穿越防火分区时,其缝隙采用柔性防火封堵材料封堵,并在贯穿部位附近设置支撑,未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	65.2			
172	030411003067	桥架	1.名称:户表电缆桥架 2.型号:热镀锌槽式 3.规格:200*100 4.其他:穿越防火分区时,其缝隙采用柔性防火封堵材料封堵,并在贯穿部位附近设置支撑,未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	32.6			
173	030413001047	铁构件	1.名称:桥架支撑架(普通支撑架) 2.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	kg	32.63			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第1013页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
174	030411001432	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:DN20 4.敷设方式:暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	51.04			
175	030411001433	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PVC 3.规格:φ 16mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	780			
176	030411001434	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PVC 3.规格:φ 20mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	869.56			
177	030411001435	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PVC 3.规格:φ 32mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	156.02			
178	030411001436	配管	1.名称:电气配管 2.材质:SC管 3.规格:DN50 4.敷设方式:暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	10.46			
179	030411001437	配管	1.名称:电气配管 2.材质:SC管 3.规格:DN80 4.敷设方式:暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	16.22			
180	030408001208	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-3x10 3.敷设方式、部位:桥架敷设 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	391.6			
181	030408001209	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-3x10 3.敷设方式、部位:穿管敷设 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	156.02			
182	030408001210	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-4X25+1X16 3.敷设方式、部位:桥架敷设 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	32.55			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第1014页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
183	030408001211	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-4X25+1X16 3.敷设方式、部位:穿管敷设 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	16.22			
184	030408006094	电力电缆头	1.名称:电力电缆终端头 2.型号:五芯, 10mm ² 以内 3.安装位置:户内 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	22			
185	030408006095	电力电缆头	1.名称:电力电缆终端头 2.型号:五芯, 35mm ² 以内 3.安装位置:户内 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	8			
186	030411004254	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:NH-BV-2.5 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	95.87			
187	030411004255	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:ZR-BV-2.5 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	6901.07			
188	030411004256	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:ZR-BV-4 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	7107.49			
189	030411004257	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:ZR-BV-16 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	26.18			
190	030412001240	普通灯具	1.名称:应急壁灯 2.规格:1*3W 3.安装形式:壁装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	24			
191	030412004041	装饰灯	1.名称:疏散出口标志灯 2.型号:1x3W 3.安装形式:门上方0.1米安装 4.其他:符合设计及验收要求	套	6			
192	030412001241	普通灯具	1.名称:应急壁灯(自带蓄电池) 2.规格:1x12W 3.安装形式:壁装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	11			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第1015页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
193	030412001242	普通灯具	1.名称:防水LED壁灯 2.规格: 1*8W 3.安装形式:壁装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	11			
194	030412001243	普通灯具	1.名称:人体感应灯 2.规格: 1x12W 3.安装形式:吸顶安装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	33			
195	030412001244	普通灯具	1.名称:电梯井道照明壁灯(加防护罩) 2.规格: 1*13W 3.安装形式:壁装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	4			
196	030404035162	插座	1.名称:单相三极插座 2.安装方式:暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	11			
197	030404034154	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.规格:10A, 250V 3.安装方式:暗装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	11			
198	030404034155	照明开关	1.名称:单联单控防水型开关 2.规格:10A, 250V 3.安装方式:暗装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	11			
199	030404034156	照明开关	1.名称:单联双控开关 2.规格:10A, 250V 3.安装方式:暗装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	2			
200	030404033014	风扇	1.名称:排风扇 2.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	1			
201	030411006211	接线盒	1.名称:铁接线盒 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	30			
202	030411006212	接线盒	1.名称:塑料接线盒 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	276			
203	030411006213	接线盒	1.名称:开关插座盒 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	860			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第1016页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
204	030413002108	凿 (压)槽	1.名称:墙体剔槽含挂网 2.规格:DN20/DN15 3.要求:敷管后按相关要求修复 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	1911.53			
205	030413002109	凿 (压)槽	1.名称:墙体剔槽含挂网 2.规格:DN32 3.要求:敷管后按相关要求修复 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	75.03			
206	030413002110	凿 (压)槽	1.名称:墙体剔槽含挂网 2.规格:DN50 3.要求:敷管后按相关要求修复 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	12.3			
207	030413002111	凿 (压)槽	1.名称:墙体剔槽含挂网 2.规格:DN80 3.要求:敷管后按相关要求修复 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	10.5			
±0.00以上_电气_防雷接地								
208	030409008074	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位端子箱 2.安装方式:距地0.3m暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	22			
209	030409002087	接地母线	1.名称:接地母线 2.规格:-40*4热镀锌扁钢 3.安装方式:明配 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	98.5			
210	030409002088	接地母线	1.名称:接地母线 2.规格:-25*4热镀锌扁钢 3.安装方式:明配 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	79.53			
211	030409002089	接地母线	1.名称:接地母线 2.规格:-25*4热镀锌扁钢 3.安装方式:暗配 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	44			
212	030409003042	避雷引下线	1.名称:避雷引下线 2.规格:利用所有柱内钢筋 3.其他:做法参见L13D10;未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	128			
213	030409005031	避雷网	1.名称:避雷网 2.材质:热镀锌圆钢 3.规格:φ10 4.安装形式:明设,做法参见L13D10 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	114.17			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第1017页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
214	03B116	接地跨接	1.名称: 所有突出屋面的金属构筑物、金属管道、风机、信号塔、节日彩灯等外壳均应与接闪带可靠焊接	处	30			
215	030411001438	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PC 3.规格: ϕ 16mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	132			
216	030411004258	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:BVVR-4 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	132			
217	03B117	柱主筋与圈梁钢筋焊接	1.名称: 柱主筋与圈梁钢筋焊接	处	44			
218	030409006013	避雷针	1.名称:避雷针 2.材质:镀锌圆钢 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	根	10			
±0.00以上_电气_弱电工程								
219	030411003068	桥架	1.名称:弱电电缆桥架 2.型号:热镀锌槽式 3.规格:200*100 4.其他:穿越防火分区时,其缝隙采用柔性防火封堵材料封堵,并在贯穿部位附近设置支撑,未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	49.53			
220	030413001048	铁构件	1.名称:桥架支撑架 2.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	kg	45.8			
221	030411005084	接线箱	1.名称:住户智能箱HD 2.规格:按设计要求 3.安装方式:暗装,箱内不设置模块 距地0.5米 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	22			
222	030411006214	接线盒	1.名称:塑料接线盒 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	88			
223	030411006215	接线盒	1.名称:白盖板 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	88			
224	030411001439	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PVC 3.规格: ϕ 16mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	492.42			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第1018页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
225	030411001440	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PVC 3.规格:φ 20mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	495.64			
226	030411001441	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PVC 3.规格:φ 25mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	158.6			
± 0.00以上_采暖								
227	031001001142	镀锌钢管	1.安装部位:室内管井 2.介质:采暖水 3.规格、压力水等级:DN80 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗、压力试验 6.含管道支吊架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	8.45			
228	031001001143	镀锌钢管	1.安装部位:室内管井 2.介质:采暖水 3.规格、压力水等级:DN65 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗、压力试验 6.含管道支吊架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	23.6			
229	031001001144	镀锌钢管	1.安装部位:室内管井 2.介质:采暖水 3.规格、压力水等级:DN50 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗、压力试验 6.含管道支吊架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	17.9			
230	031001001145	镀锌钢管	1.安装部位:室内管井 2.介质:采暖水 3.规格、压力水等级:DN40 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗、压力试验 6.含管道支吊架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	12.65			
231	031001001146	镀锌钢管	1.安装部位:室内管井 2.介质:采暖水 3.规格、压力水等级:DN32 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗、压力试验 6.含管道支吊架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	58.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第1019页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
232	031001001147	镀锌钢管	1.安装部位:室内管井 2.介质:采暖水 3.规格、压力水等级:DN25 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗、压力试验 6.含管道支吊架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	72.6			
233	031001006969	塑料管	1.安装部位:室内垫层 2.介质:采暖水 3.材质、规格:S3.2系列PP-R塑料管De32 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗、压力试验 6.含管卡制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	379.22			
234	03B118	地暖	1.名称:地暖 (按实铺面积) 2.包含分集水器及分集水器之后的采暖管道、阀门、配件、温控面板及电气管线敷设等全部内容 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m2	1088.78			
235	030413002112	凿 (压)槽	凿 (压)槽 1.名称:剔槽 2.规格:DN20以内,综合考虑墙体材质 3.工作内容:剔槽、挂钢丝网、恢复	m	48.4			
236	031003002013	螺纹法兰阀门	1.名称:金属硬密封蝶阀 2.规格:DN80 3.连接方式:法兰连接 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	2			
237	031003001343	螺纹阀门	1.名称:铜球阀 2.规格:DN50 3.连接方式:螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	1			
238	031003001344	螺纹阀门	1.名称:铜球阀 2.规格:DN32 3.连接方式:螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	22			
239	031003001345	螺纹阀门	1.名称:铜球阀 2.规格:DN20 3.连接方式:螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	4			
240	031003001346	螺纹阀门	1.名称:锁闭调节阀 2.规格:DN25 3.连接方式:螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	22			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第1020页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
241	031003001347	螺纹阀门	1.名称:锁闭阀 2.规格:DN25 3.连接方式: 螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	22			
242	031003001348	过滤器	1.名称:Y型过滤器 2.规格:DN25 3.连接方式: 螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	22			
243	031003001349	螺纹阀门	1.名称:电动式恒温控制阀 2.规格:DN25 3.连接方式: 螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	22			
244	031003014027	热量表	1.名称:热计量表 2.规格:DN25 3.连接方式: 螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	块	22			
245	031003001350	螺纹阀门	1.名称:泄水阀 2.规格:DN25 3.连接方式: 螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	2			
246	031003001351	螺纹阀门	1.名称:自动排气阀 2.规格:DN20 3.连接方式: 螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	4			
247	031003001352	螺纹阀门	1.名称:球阀调节阀 2.规格:DN25 3.连接方式: 螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	44			
248	031003001353	螺纹阀门	1.名称:自动排气泄水阀 2.规格:DN20 3.连接方式: 螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	44			
249	031005003013	其他成品散热器	1.材质、类型:钢制卫浴式专用散热器 2.型号、规格:含排气阀1个、活接头2个、内丝接头2个 3.托架刷油设计要求: t=22℃,单组散热量为224W 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	组	22			
250	031003001354	螺纹阀门	1.名称:角型手动调节阀 2.规格:DN20 3.连接方式: 螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	44			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第1021页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
251	031201001035	管道刷油	1.除锈后刷防锈漆两道,银粉两道 2.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m2	43.29			
252	031208002195	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑海绵保温 2.绝热厚度:25mm厚 3.管道直径:管径≤DN50	m3	1.64			
253	031208002196	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑海绵保温 2.绝热厚度:28mm厚 3.管道直径:DN70≤管径≤DN150	m3	0.95			
254	031208007091	防潮层、保护层	1.材料:PAP保护层	m2	140.7			
255	031002003277	套管	套管 1.名称、类型:混凝土楼板预留孔洞 2.规格:DN80 3.填料材质:采用不燃材料封堵	个	2			
256	031002003278	套管	套管 1.名称、类型:混凝土楼板预留孔洞 2.规格:DN65 3.填料材质:采用不燃材料封堵	个	10			
257	031002003279	套管	套管 1.名称、类型:混凝土楼板预留孔洞 2.规格:DN50以内 3.填料材质:采用不燃材料封堵	个	6			
258	031009001031	采暖工程系统调试		系统	1			
海洋艺术小镇一期--64#楼								
64#楼建筑工程								
±0.00以下部分_土石方工程								
1	010101001048	平整场地		m2	599.19			
2	010103004034	竣工清理		m3	20851.15			
3	010101001049	钎探灌砂		m2	694.69			
±0.00以下部分_砌筑工程								
4	010402001045	砌块墙	1.砌体品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块 2.墙体厚度:综合考虑 3.墙体类型:砌块墙 4.砂浆强度等级、配合比:M5.0混合砂浆 5.包含堵眼、顶部处理及预埋砼块,其他未尽事宜详见图纸	m3	134.28			
±0.00以下部分_混凝土及钢筋混凝土工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第1022页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	010501001058	垫层	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C15混凝土 3.部位:筏板基础、集水坑垫层 4.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	69.43			
6	010501004015	满堂基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 P6混凝土 3.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	308			
7	010504001086	直形墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	81.12			
8	010504001087	直形墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:电梯井壁 4.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	18			
9	010504004012	挡土墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 P6 3.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	177.89			
10	010503002024	矩形梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	0.99			
11	010505001063	有梁板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	94.68			
12	010508001022	后浇带	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 3.部位:梁后浇带 4.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	0.05			
13	010508001023	后浇带	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 3.部位:板后浇带 4.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	1.2			
14	010508001024	后浇带	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 3.部位:剪力墙后浇带 4.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	2.25			
15	010505003019	平板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35微膨胀砼 3.部位:管井 4.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	1.14			
16	010503004093	圈梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	4.92			
17	010503005042	过梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	0.92			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第1023页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	010502002063	构造柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	4.07			
19	010503004094	门槛	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:管井 4.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	0.08			
20	010506001089	直形楼梯	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.楼梯型式:无斜梁 4.梯板厚度:100mm 5.具体做法详见设计图纸 6.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m2	60.1			
21	010515001494	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HPB300 $\leq \phi$ 10箍筋	t	0.05			
22	010515001495	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 $\leq \phi$ 10箍筋	t	7.06			
23	010515001496	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 $> \phi$ 10箍筋	t	1.437			
24	010515001497	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: CRB600H $\leq \Phi$ 10箍筋	t	0.014			
25	010515001498	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HPB300 $\leq \phi$ 10	t	0.05			
26	010515001499	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 $\leq \phi$ 10	t	3.95			
27	010515001500	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 $\leq \phi$ 18	t	60.228			
28	010515001501	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 $\leq \phi$ 25	t	0.602			
29	010515001502	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: CRB600H $\leq \Phi$ 10	t	7.09			
30	010515001503	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HPB300 Φ 6.5砌体加固筋 2.内含植筋	t	0.806			
31	010516003114	机械连接	1.焊接接头种类、规格: ϕ 14 2.连接方式:焊接	个	1453			
32	010516003115	机械连接	1.焊接接头种类、规格: ϕ 16 2.连接方式:焊接	个	312			
33	010516003116	机械连接	1.焊接接头种类、规格: ϕ 18 2.连接方式:焊接	个	24			
34	010515003051	钢筋网片	1.部位:不同材料墙体交接处 2.具体详见图纸	m ²	324.05			
35	010515003052	钢筋网片	1.材料品种、规格:满铺12号钢丝网,间距20mmX20mm,用钢钉固定在墙上 2.部位:楼梯间和人流通道的填充墙 3.其他未尽事宜详见图纸	m ²	26.47			
36	010516002010	预埋铁件	1.名称:预埋件 2.包含楼梯预埋件、爬梯、集水坑盖板等 3.其他未尽事宜详见图纸	t	0.9			
37	010903005013	止水带	1.名称:钢板止水带 2.材料品种、规格:-300*3止水钢板	m	191.49			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第1024页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	±0.00以下部分_屋面及防水工程							
38	010904002076	楼（地）面涂膜防水	1.防水膜品种:水泥基渗透结晶型防水涂料 2.涂膜厚度、遍数：1.0mm厚 3.部位：公共配电间地面	m2	7.9			
39	010904002077	楼（地）面涂膜防水	1.防水膜品种:水泥基渗透结晶型防水涂料 2.涂膜厚度、遍数：1.0mm厚 3.部位：地下配电室、发电机房、消防控制室、配电间等底板附加	m2	7.9			
40	010904002078	地下室底板防水	1.防水品种:基础底板内添加自愈合防水材料 2.厚度、遍数：1.0mm厚，不小于1.5kg/㎡ 3.部位：地下室底板	m2	694.69			
41	010903002064	地下室外墙防水	1.防水膜品种:地下室外墙内添加自愈合防水材料 2.厚度、遍数：1.0mm厚，不小于1.5kg/㎡ 3.部位：地下室外墙	m2	260.19			
42	010904002079	楼（地）面涂膜防水	1.防水膜品种:水泥基渗透结晶型防水涂料 2.涂膜厚度、遍数：1.2mm厚 3.保护层：20厚1:2水泥砂浆保护面层 3.部位：集水坑地面	m2	10.8			
43	010903002065	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:水泥基渗透结晶型防水涂料 2.涂膜厚度、遍数：1.2mm厚 3.保护层：20厚1:2水泥砂浆保护面层 3.部位：集水坑墙面	m2	34.2			
	±0.00以下部分_保温、隔热、防腐工程							
44	011001003236	保温隔热墙面	1.做法： 1) 50厚聚苯板保护层 2.部位：地下室中的外墙	m2	260.19			
	±0.00以上部分_砌筑工程							
45	010402001046	砌块墙	1.砌体品种、规格、强度等级：加气混凝土砌块 2.墙体厚度：综合考虑 3.墙体类型：砌块墙 4.砂浆强度等级、配合比：M5.0混合砂浆 5.包含堵眼、顶部处理及预埋砌块，其他未尽事宜详见图纸	m3	1311.14			
46	010401012025	零星砌砖	1.砖品种、规格、强度等级：蒸压灰砂砖,强度等级MU20 2.砂浆强度等级、配合比：水泥砂浆M5.0 3.部位：水泥砂浆台阶、花岗岩台阶、空调板上填充等 5.其他未尽事宜详见图纸设计	m3	15.86			
	±0.00以上部分_混凝土及钢筋混凝土工程							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第1025页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
47	010504001088	直形墙	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C30 3.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	823.95			
48	010504001089	直形墙	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C30 3.部位: 电梯井壁 4.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	201.96			
49	010503002025	矩形梁	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C30 3.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	2.72			
50	010505001064	有梁板	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C30 3.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	894.52			
51	010505003020	平板	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C35微膨胀 3.部位: 管井 4.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	8.07			
52	010512001014	平板	1.混凝土种类: 预制成品盖板 2.混凝土强度等级: C30 3.部位: 屋面 4.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	5.17			
53	010503004095	圈梁	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C30 3.其他: 止水台 4.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	57.78			
54	010503004096	圈梁	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C20 3.部位: 门槛 4.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	2.77			
55	010507005033	扶手、压顶	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C25 3.窗台压顶 4.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	34.41			
56	010503005043	过梁	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C25 3.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	10.95			
57	010502002064	构造柱	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C25 3.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	38.98			
58	010506001090	直形楼梯	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C30 3.楼梯型式: 无斜梁 4.梯板厚度: 100mm 5.具体做法详见设计图纸 6.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m2	289.64			
59	010505007047	天沟(檐沟)、挑檐板	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C30 3.部位: 天沟、挑檐 4.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	55.16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第1026页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
60	010505007048	天沟(檐沟)、挑檐板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.部位: 空调板 4.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m ³	56.73			
61	010507007014	其他构件	1.现浇C20细石混凝土水簸箕 2.400*400*40mm高, 内配筋双向5 ϕ 4钢筋 3.其他未尽事宜详见图纸设计 4.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m ³	0.02			
62	010515001504	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HPB300 $\leq \phi$ 10箍筋	t	0.482			
63	010515001505	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 $\leq \phi$ 10箍筋	t	47.14			
64	010515001506	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HPB300 $\leq \phi$ 10	t	0.572			
65	010515001507	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 $\leq \phi$ 10	t	35.3			
66	010515001508	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 $\leq \phi$ 18	t	90.29			
67	010515001509	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 $\leq \phi$ 25	t	3.69			
68	010515001510	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: CRB600H $\leq \Phi$ 10箍筋	t	4.71			
69	010515001511	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: CRB600H $\leq \Phi$ 10	t	48.3			
70	010515001512	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: CRB600H $\leq \Phi$ 18	t	1.74			
71	010515001513	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HPB300 Φ 6.5砌体加固筋 2.内含植筋	t	7.73			
72	010516003117	机械连接	1.焊接接头种类、规格: ϕ 14 2.连接方式: 焊接	个	1829			
73	010516003118	机械连接	1.焊接接头种类、规格: ϕ 16 2.连接方式: 焊接	个	123			
74	010516003119	机械连接	1.焊接接头种类、规格: ϕ 18 2.连接方式: 焊接	个	43			
75	010515003053	钢筋网片	1.部位: 不同材料墙体交接处 2.具体详见图纸	m ²	4169.13			
76	010515003054	钢筋网片	1.材料品种、规格: 满铺12号钢丝网, 间距20mmX20mm, 用钢钉固定在墙上 2.部位: 楼梯间和人流通道的填充墙 3.其他未尽事宜详见图纸	m ²	682.09			
77	010507001034	散水、坡道	1.做法: 1) 60厚C15混凝土 2) 150厚级配砂石(粒径<50) 3) 素土夯实, 向外坡4% 2.部位: 草皮散水	m ²	107.48			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第1027页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
78	010501001059	垫层	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:轻骨料混凝土 3.浇注方式:自行考虑 4.部位:瓦屋面	m ³	12.6			
79	010514001094	厨房排烟道	1.构件名称、规格:满足图纸设计 2.包括出屋面部分 3.含止回阀,具体要求详见图集L18J905-6(CB)及相关图集	m	97.65			
±0.00以上部分_屋面及防水工程								
80	010902001111	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:3.0厚SBS改性沥青防水卷材(刷基层处理剂一道) 2.部位:露台 3.其他:包含防水附加层	m ²	132.95			
81	010902001112	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:4.0厚SBS改性沥青防水卷材(刷基层处理剂一道) 2.部位:住宅、商业及配套公建的平屋面 3.其他:包含防水附加层	m ²	464.09			
82	010902002030	外加剂防水	1.防水品种:混凝土屋面板内添加外加剂防水材料 2.部位:住宅、商业及配套公建的平屋面、换热站、配电室、电梯机房、屋顶水箱间、楼梯间等屋面	m ²	511.31			
83	010902001113	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:4.0厚SBS改性沥青防水卷材(刷基层处理剂一道) 2.部位:换热站、配电室、电梯机房、屋顶水箱间、楼梯间等屋面 3.其他:包含防水附加层	m ²	25.1			
84	010902001114	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:4.0厚SBS改性沥青防水卷材(刷基层处理剂一道) 2.部位:瓦屋面 3.其他:包含防水附加层	m ²	196.4			
85	010902003117	屋面刚性层	1.做法: 1).40厚C20细石混凝土随打随抹; 2).200g/㎡聚酯无纺布一层; 3).防水单列; 4).30厚C20细石混凝土找平层; 5).保温层单列; 6).20厚WS M20砂浆找平层; 7).最薄处30厚1:6水泥憎水型膨胀珍珠岩(向排水口找坡2%); 8).20厚WS M20砂浆找平层; 2.部位:露台	m ²	90.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第1028页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
86	010902003118	屋面刚性层	1.做法: 1).40厚C20细石混凝土随打随抹; 2).200g/㎡聚酯无纺布一层; 3).防水单列; 4).30厚C20细石混凝土找平层; 5).保温层单列; 6).20厚WS M20砂浆找平层; 7).最薄处30厚1:6水泥憎水型膨胀珍珠岩(向排水口找坡2%); 8).20厚WS M20砂浆找平层; 2.部位: 住宅、商业及配套公建的平屋面	m2	406.49			
87	010902003119	屋面刚性层	1.做法: 1).20厚M15水泥砂浆抹平压光, 1mx1m分格, 缝宽20, 密封胶嵌缝; 2).200g/㎡聚酯无纺布一层; 3).防水单列; 4).30厚C20细石混凝土找平层; 5).保温层单列; 6).20厚WS M20砂浆找平层; 7).最薄处30厚1:6水泥憎水型膨胀珍珠岩(向排水口找坡2%); 8).20厚WS M20砂浆找平层; 2.部位: 换热站、配电室、电梯机房、屋顶水箱间、楼梯间等屋面	m2	14.72			
88	010901001027	瓦屋面	1.做法: 1).波形瓦 2).35厚C20细石混凝土持钉层, 内配Φ4@100x100钢筋网; 3).200g/㎡聚酯无纺布一层; 4).防水层单列; 5).20厚WS M20砂浆找平层; 2.部位: 现浇瓦屋面	m2	116.24			
89	010901001028	瓦屋面	1.做法: 1).波形瓦 2).35厚C20细石混凝土持钉层, 内配Φ4@100x100钢筋网; 3).满铺0.4厚聚乙烯膜一层; 4).防水层单列; 5).20厚1:2.5水泥砂浆找平层; 2.部位: 填充瓦屋面	m2	64.67			
90	010902002031	屋面涂膜防水	1.防水膜品种:聚合物水泥防水涂料 2.涂膜厚度、遍数: 1.5mm厚 (Ⅱ型) 3.部位: 雨棚、风井顶板、空调板、太阳能板等水平外挑构件	m2	334.76			
91	010903002066	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:水泥基渗透结晶型防水涂料 2.涂膜厚度、遍数: 1.0mm厚 3.部位: 外窗侧	m2	579.8			
±0.00以上部分_保温、隔热、防腐工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第1029页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
92	011001005049	保温隔热楼地面	1.做法: 1).0.2厚铺真空镀铝聚脂薄膜(或铺玻璃布基铝箔贴面层)反射层 2).50厚挤塑聚苯板保温层 3).外墙内侧贴10mm厚挤塑聚苯本绝热层 2.部位: 住宅户内: 卧室、客厅、餐厅、书房、走道地面等首层	m2	220.2			
93	011001005050	保温隔热楼地面	1.做法: 1).0.2厚铺真空镀铝聚脂薄膜(或铺玻璃布基铝箔贴面层)反射层 2).20厚挤塑聚苯板保温层 3).外墙内侧贴10mm厚挤塑聚苯本绝热层 2.部位: 住宅户内: 卧室、客厅、餐厅、书房、走道地面等除外	m2	3222.57			
94	011001003237	保温隔热墙面	1.做法: 1).15厚玻化微珠保温浆料, 分层施工; 2).5厚抗裂抹面砂浆, 中间压入一层耐碱玻璃纤维网布;2.部位: 分隔采暖与非采暖房间的隔墙(不采暖一侧的墙面)	m2	1489.6			
95	011001003238	保温隔热墙面	1.做法: 1).20玻化微珠保温浆料, 分层施工; 2).5厚抗裂抹面砂浆, 中间压入一层耐碱玻璃纤维网布;2.部位: 分户墙(双侧涂刷)	m2	719.22			
96	011001001133	保温隔热屋面	1.做法: 1) 120厚聚苯板(EPS) 2.部位: 露台	m2	90.1			
97	011001001134	保温隔热屋面	1.做法: 1) 120厚聚合聚苯板(AEPS) 2.部位: 住宅、商业及配套公建的平屋面	m2	406.49			
98	011001001135	保温隔热屋面	1.做法: 1) 120厚聚合聚苯板(AEPS) 2.部位: 换热站、配电室、电梯机房、屋顶水箱间、楼梯间等屋面	m2	14.72			
99	011001003239	保温隔热墙面	1.做法: 1).100厚聚合聚苯板(AEPS), 燃烧性能为A级, 配套胶粘剂黏贴, 辅助锚栓固定; 2).5厚聚合物水泥防水砂浆, 中间压入一层耐碱玻璃纤维网布; 2.部位: 外墙面	m2	6046.37			
100	011001003240	保温隔热墙面	1.做法: 1).30厚玻化微珠保温浆料; 2).5厚抗裂砂浆面层压入耐碱玻纤网格布; 2.部位: 外门窗洞口周边侧墙	m2	1045.13			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第1030页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
101	011001001136	保温隔热屋面	1.做法: 1).20厚1:2.5水泥砂浆找平; 2).20(最薄处)厚胶粉聚苯颗粒保温浆料保温找坡层,外坡2%; 2.部位:雨棚、风井顶等水平挑出不小于600的顶板(图纸F-外墙3)	m2	11.52			
102	011001003241	保温隔热墙面	1.做法: 1).5厚抗裂砂浆复合耐碱网格布外墙饰面; 2).20(最薄处)厚胶粉聚苯颗粒保温浆料保温找坡层,外坡2%; 3).防水单列; 2.部位:女儿墙顶面及内侧(图纸F-冷桥部位)	m2	128.94			
103	011001001137	保温隔热屋面	1.做法: 1).5厚抗裂砂浆复合耐碱网格布外墙饰面; 2).20(最薄处)厚胶粉聚苯颗粒保温浆料保温找坡层,外坡2%; 3).防水单列; 4).15厚1:3水泥砂浆抹平; 0).现浇混凝土挑板; 2.部位:空调板及太阳能挑板等水平悬挑构件顶面(图纸F-冷桥部位)	m2	147.34			
104	011001001138	保温隔热屋面	1.做法: 0).现浇混凝土挑板; 1).界面砂浆; 2).20厚胶粉聚苯颗粒保温浆料保温找平层; 3).1.5厚抗裂砂浆复合耐碱网格布外墙饰面; 2.部位:空调板及太阳能挑板等水平悬挑构件底面(图纸F-冷桥部位)	m2	275.93			
105	011001003242	保温隔热墙面	1.做法: 1).5厚抗裂砂浆中间压入耐碱网格布; 2).30厚玻化微珠; 2.部位:出屋面烟气道、女儿墙外侧(图纸F-外墙4)	m2	91.06			
64#楼装饰工程								
±0.00以下部分_楼地面装饰工程								
1	011101003113	细石混凝土楼地面	1.做法: 1) 40mm厚C20细石混凝土随打随抹平 2.部位:储藏室、地下公共走道、电信间、电表间、排烟机房、下部无功能房间的热力小室、风机房等设备用房地面	m2	296.98			
2	011102003040	块料楼地面	1.做法: 1) 30厚砂浆+10厚面砖; 2).素水泥浆一道; 2.部位:楼梯间、地下室电梯厅及前室	m2	83.44			
3	011106002010	块料楼梯面层	1.做法: 1) 30厚砂浆+10厚面砖; 2).素水泥浆一道; 2.部位:楼梯踏步	m2	54.84			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第1031页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	011101003114	细石混凝土楼地面	1.做法: 1) 50mm厚C20细石混凝土随打随抹平, 内配双向 ϕ 4@200 2.部位: 公共配电间地面	m ²	11.84			
±0.00以下部分_墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程								
5	011201001143	墙面一般抹灰	1.做法: 1) 界面处理剂一道(混凝土墙时为素水泥浆); 2) 7厚WP M5砂浆找平; 2.部位: 公共配电间、储藏室、地下公共走道、电信间、电表间、排烟机房、下部无功能房间的热力小室、风机房等设备用房	m ²	1868.27			
6	011201001144	墙面一般抹灰	1.做法: 1) 界面处理剂一道(混凝土墙时为素水泥浆); 2) 10厚WP M15砂浆找平; 2.部位: 楼梯间、地下室电梯厅及前室	m ²	515.41			
7	010808005026	石材门窗套	1.深咖网石材门窗套 2.部位: 电梯门	m	16.2			
±0.00以下部分_油漆、涂料								
8	011407001100	墙面喷刷涂料	1.做法: 1) 2厚柔性腻子分遍刮平; 2) 大白乳胶漆饰面; 2.部位: 楼梯间、地下室电梯厅及前室	m ²	515.41			
9	011407001101	墙面喷刷涂料	1.做法: 1) 2厚柔性腻子分遍刮平; 2.部位: 公共配电间、储藏室、地下公共走道、电信间、电表间、排烟机房、下部无功能房间的热力小室、风机房等设备用房	m ²	1868.27			
±0.00以下部分_天棚工程								
10	011407002033	天棚喷刷涂料	1.做法: 1) 2遍柔韧型腻子分遍刮平 2.部位: 公共配电间、储藏室、地下公共走道、电信间、电表间、排烟机房、下部无功能房间的热力小室、风机房等设备用房、楼梯间、地下室电梯厅及前室	m ²	421.77			
±0.00以上部分_楼地面装饰工程								
11	011102003041	石材楼地面	1.做法: 1) 30厚砂浆+600*600金麻花岗岩(哑光); 2) 素水泥浆一道; 2.部位: 住宅门厅、电梯厅及前室、公共走道、楼梯间楼面	m ²	550.12			
12	011101001079	水泥砂浆楼地面	1.做法: 1) 20厚WS M20砂浆抹平压光 2.部位: 电梯机房楼面	m ²	10.8			
13	011106001014	石材楼梯面层	1.做法: 1) 1:2.5水泥砂浆粘贴层; 2) 金麻花岗岩(哑光)楼梯踏步; 2.部位: 楼梯踏步	m ²	283.96			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第1032页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	011108001014	石材零星项目	1.过口石黑金花大理石 2.部位: 电梯厅、门厅、楼梯间	m2	13.86			
15	011105002014	石材踢脚线	1.蒙古黑石材踢脚 2.部位: 电梯厅、门厅、楼梯间	m2	73.87			
16	011101003115	细石混凝土楼地面	1.做法: 1) 50厚C15豆石混凝土(上下配Φ3双向@50钢筋网片) 2.部位: 卧室、客厅、餐厅、书房、走道等	m2	3375.26			
17	011101003116	细石混凝土楼地面	1.做法: 1) 1.做法: 1) 40厚C20细石混凝土随打随抹平(地面无设备管道处取消此条); 2).素水泥浆一道; 2.部位: 封闭阳台	m2	246.48			
18	011102003042	块料楼地面	1.做法: 1) 30厚砂浆+10厚面砖; 2.部位: 露台楼面	m2	85.29			
19	011101003117	细石混凝土楼地面	1.做法: 1) 40厚C20细石混凝土随打随抹平 2.部位: 住宅户内: 电井、水暖井	m2	55.44			
±0.00以上部分_墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程								
20	011201001145	墙面一般抹灰	1.做法: 1).界面处理剂一道(混凝土墙时为素水泥浆); 2).15厚WP M15砂浆找平; 2.部位: 住宅门厅、电梯厅、前室	m2	492.18			
21	011201001146	墙面一般抹灰	1.做法: 1).界面处理剂一道(混凝土墙时为素水泥浆); 2).15厚WP M5砂浆找平; 2.部位: 卧室、客厅、餐厅、书房等	m2	7300.06			
22	011201001147	墙面一般抹灰	1.做法: 1).界面处理剂一道(混凝土墙时为素水泥浆); 2).15厚WP M5砂浆找平; 3).墙面满铺防腐钢板网(厚度不小于1mm)建筑工程中计入 2.部位: 封闭楼梯间、电梯厅、公共走道等	m2	2216.24			
23	011201001148	墙面一般抹灰	1.做法: 1).界面处理剂一道(混凝土墙时为素水泥浆); 2).20厚WP M5砂浆找平; 2.部位: 封闭阳台	m2	860.94			
24	011201001149	墙面一般抹灰	1.做法: 1).界面处理剂一道(混凝土墙时为素水泥浆); 2).7厚WP M5砂浆找平; 2.部位: 水暖井、电井	m2	634.48			
25	011201001150	墙面一般抹灰	1.做法: 1).15厚WP M15水泥砂浆找平层; 2).墙面满铺防腐钢板网(厚度不小于1mm) 2.部位: 外墙墙面	m2	5928.54			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第1033页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	010809004015	石材窗台板	1.材料: 新西米石材窗台板; 2.部位: 楼梯间、电梯厅、门厅	m2	12.42			
27	010808005027	石材门窗套	1.深咖网石材门窗套 2.部位: 电梯门	m	178.2			
±0.00以上部分_油漆、涂料、裱糊工程								
28	011407001102	墙面喷刷涂料	1.做法: 真石漆面层, 颜色详见立面图及效果图 2.其他未尽事宜详见图纸设计 3.部位: 外墙面	m2	5872.52			
29	011407001103	墙面喷刷涂料	1.做法: 丙烯酸涂料面层, 颜色详见立面图及效果图 2.部位: 空调外机百叶格栅内	m2	1873.77			
30	011407001104	墙面喷刷涂料	1.做法: 1).2厚柔性腻子分遍刮平; 2.部位: 电梯机房	m2	380.24			
31	011407001105	墙面喷刷涂料	1.做法: 1).2厚柔性腻子分遍刮平; 2).大白乳胶漆饰面; 2.部位: 楼梯间、电梯厅、门厅	m2	1644.17			
±0.00以上部分_天棚工程								
32	011407002034	天棚喷刷涂料	1.做法: 1).2遍柔韧性腻子分遍刮平; 2).白色乳胶漆饰面; 2.部位: 电梯厅、门厅、楼梯间(包括楼梯梯段底部)	m2	614.74			
±0.00以上部分_其他装饰工程								
33	011502007051	外装饰线条	1.线条材料品种、规格、颜色:EPS保温造型装饰线条 2.尺寸: 200mm*50mm 3.其他详见图纸设计	m	166.3			
34	011502007052	外装饰线条	1.线条材料品种、规格、颜色:EPS保温造型装饰线条 2.尺寸: 75mm*40mm 3.其他详见图纸设计	m	892.2			
35	011502007053	外装饰线条	1.线条材料品种、规格、颜色:EPS保温造型装饰线条 2.尺寸: 150mm*135mm 3.其他详见图纸设计	m	2076.65			
36	011502007054	外装饰线条	1.线条材料品种、规格、颜色:EPS保温造型装饰线条 2.尺寸: 300mm*150mm 3.其他详见图纸设计	m	1381.6			
37	01QDB0050015	成品塑料滴水线条安装		m	739.2			
64#楼安装工程								
±0.00以下_给排水_给水								
1	010101003163	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:2m内 3.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m3	72			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第1034页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	010103001163	回填方	1.密实度要求:综合考虑 2.填方材料品种:回填土 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m ³	72			
3	030817008151	套管制作安装	1.类型:刚性防水套管 2.规格:介质管道DN20 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	66			
4	031001006970	塑料管	1.安装部位:埋地 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR给水管, De25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含水冲洗、消毒、压力试验 6.含刷油防腐 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	808.06			
5	031001007046	复合管	1.安装部位:埋地 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管, DN20 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含水冲洗、消毒、压力试验 6.含刷油防腐 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	33.6			
6	031001006971	塑料管	1.安装部位:室内地下 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR给水管, De25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含水冲洗、消毒、压力试验 6.含管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	486.41			
7	031001007047	复合管	1.安装部位:室内地下 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管, DN20 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含水冲洗、消毒、压力试验 6.含管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	12.6			
8	031208002197	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑海绵 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径:φ 57内 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m ³	7.51			
9	031208007092	防潮层、保护层	1.材料:PAP保护层 2.对象:管道	m ²	412.52			
±0.00以下_给排水_排水								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第1035页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	030817008152	套管制作安装	1.类型:刚性防水套管 2.规格:介质管道DN100 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	25			
11	030817008153	套管制作安装	1.类型:刚性防水套管 2.规格:介质管道DN70 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	6			
12	010101003164	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:2m内 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m ³	28.8			
13	010103001164	回填方	1.密实度要求:综合考虑 2.填方材料品种:回填土 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m ³	28.8			
14	031001005176	铸铁管	1.安装部位:室内埋地 2.介质:排水 3.材质、规格:机制铸铁排水管道DN100 4.连接形式:柔性接口 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	46.13			
15	031001005177	铸铁管	1.安装部位:室内埋地 2.介质:排水 3.材质、规格:机制铸铁排水管道DN75 4.连接形式:柔性接口 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	8.85			
16	031001005178	铸铁管	1.安装部位:地下室 2.介质:排水 3.材质、规格:机制铸铁排水管道DN100 4.连接形式:柔性接口 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 7.含管道支架制作安装 8.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	103.5			
17	031001005179	铸铁管	1.安装部位:地下室 2.介质:排水 3.材质、规格:机制铸铁排水管道DN75 4.连接形式:柔性接口 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 7.含管道支架制作安装 8.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	21.85			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第1036页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	031001005180	铸铁管	1.安装部位:地下室 2.介质:排水 3.材质、规格:机制铸铁排水管DN50 4.连接形式:柔性接口 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.含管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	75.6			
19	031001006972	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:硬聚氯乙烯(PVC-U)内螺旋消音管, DN100 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.含伸缩节、阻火圈、支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	20			
20	031001006973	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:硬聚氯乙烯(PVC-U)内螺旋消音管, DN70 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.含伸缩节、阻火圈、支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	4.8			
21	031208002198	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑海绵 2.绝热厚度:20mm 3.管道外径:φ133内 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m3	0.58			
22	031208007093	防潮层、保护层	1.材料:PAP保护层 2.对象:管道	m2	35.02			
±0.00以下_给排水_雨水及冷凝水								
23	030817008154	套管制作安装	1.类型:刚性防水套管 2.规格:介质管道DN100 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	5			
24	030817008155	套管制作安装	1.类型:刚性防水套管 2.规格:介质管道DN75 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第1037页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	031001006974	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:雨水 3.材质、规格:承压PVC-U管, DN100 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.含管卡及管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m	37.91			
26	031001006975	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:PVC-U管, DN75 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.含管卡及管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m	53.29			
±0.00以下_给排水_压力排水								
27	030109001012	供水泵	1.名称:潜污泵 2.型号、规格:Q=8.5m3/h, H=13m,N=1.1Kw 3.减振装置形式、数量:符合验收规范要求 4.灌浆配合比:符合验收规范要求	台	3			
28	030817008156	套管制作安装	1.类型:刚性防水套管 2.规格:介质管道DN50 3.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	3			
29	010101003165	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:2m内 3.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m3	6			
30	010103001165	回填方	1.密实度要求:综合考虑 2.填方材料品种:回填土 3.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m3	6			
31	031001007048	复合管	1.安装部位:室内地下 2.介质:压力排水 3.材质、规格:衬塑钢管 DN50 4.连接形式:沟槽式或法兰连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含水冲洗、消毒、压力试验 6.含管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m	19.35			
32	031201001036	管道刷油	1.油漆品种:防锈漆2道, 灰色调和漆2道	m2	4.74			
33	030807003034	低压法兰阀门	1.名称:铜芯球墨铸铁外壳 闸阀 2.型号、规格:DN50 3.连接形式:法兰连接	个	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第1038页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	030807003035	低压法兰阀门	1.名称:污水专用球形止回阀 2.型号、规格:DN50 3.连接形式:法兰连接	个	3			
35	030807003036	低压法兰阀门	1.名称:橡胶软连接 2.型号、规格:DN50 3.连接形式:法兰连接	个	3			
36	030601002012	压力仪表	1.名称:压力表 2.压力表弯材质、规格:含压力表弯安装及调试	台	3			
±0.00以下_电气_强电工程								
37	030404017145	配电箱	1.名称:配电箱-1APPY1 2.型号:450x600x225 3.接线端子材质、规格:含接线端子 4.安装方式:明装 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	1			
38	030404017146	配电箱	1.名称:配电箱-1APPY2 2.型号:450x600x225 3.接线端子材质、规格:含接线端子 4.安装方式:明装 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	1			
39	030404017147	配电箱	1.名称:配电箱-1APBF1 2.型号:450x600x225 3.接线端子材质、规格:含接线端子 4.安装方式:明装 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	1			
40	030404017148	配电箱	1.名称:配电箱-1APPW-RB 2.型号:450x600x225 3.接线端子材质、规格:含接线端子 4.安装方式:明装 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	1			
41	030404017149	配电箱	1.名称:配电箱-1ATG 2.型号:450x600x225 3.接线端子材质、规格:含接线端子 4.安装方式:明装 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	1			
42	030404017150	配电箱	1.名称:配电箱-1ALG1 2.型号:360x240x120 3.接线端子材质、规格:含接线端子 4.安装方式:明装 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	2			
43	030404017151	配电箱	1.名称:配电箱-1ALE1 2.型号:450x600x225 3.接线端子材质、规格:含接线端子 4.安装方式:明装 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第1039页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
44	030404016013	控制箱	1.名称:应急照明集中电源箱-1EDU1/2/3 2.型号:按设计要求 3.接线端子材质、规格:含接线端子 4.安装方式:明装 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	3			
45	030411003069	桥架	1.名称:照明桥架 2.型号:热镀锌槽式 3.规格:200*100 4.其他:穿越防火分区时,其缝隙采用柔性防火封堵材料封堵,并在贯穿部位附近设置支撑,未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	215.15			
46	030411003070	桥架	1.名称:照明桥架 2.型号:热镀锌槽式 3.规格:100*100 4.其他:穿越防火分区时,其缝隙采用柔性防火封堵材料封堵,并在贯穿部位附近设置支撑,未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	43.19			
47	030411002019	线槽	1.名称:耐火线槽 2.规格:200*100 3.其他:穿越防火分区时,其缝隙采用柔性防火封堵材料封堵,并在贯穿部位附近设置支撑,未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	56			
48	030413001049	铁构件	1.名称:桥架支撑架(普通支撑架) 2.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	kg	232			
49	030411001442	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:DN16 4.敷设方式:暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	10			
50	030411001443	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:DN20 4.敷设方式:暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	280.61			
51	030411001444	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:DN32 4.敷设方式:暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	13.83			
52	030411001445	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PVC 3.规格:φ16mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	54.17			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第1040页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
53	030411001446	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PVC 3.规格:φ 20mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	265.92			
54	030411001447	配管	1.名称:电气配管 2.材质:SC管 3.规格:DN20 4.敷设方式:暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	159.32			
55	030411001448	配管	1.名称:电气配管 2.材质:SC管 3.规格:DN32 4.敷设方式:暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	10			
56	030411001449	配管	1.名称:电气配管 2.材质:SC管 3.规格:DN40 4.敷设方式:暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	46.6			
57	030411001450	配管	1.名称:电气配管 2.材质:金属软管 3.规格:φ 16mm 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	8			
58	030411001451	配管	1.名称:电气配管 2.材质:金属软管 3.规格:φ 20mm 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	24			
59	030411001452	配管	1.名称:电气配管 2.材质:金属软管 3.规格:φ 40mm 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	9.2			
60	030408001212	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-4x70+1x35 3.敷设方式、部位:桥架敷设 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	112.54			
61	030408001213	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-4X25+1X16 3.敷设方式、部位:桥架敷设 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	74.97			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第1041页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
62	030408001214	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-3x10 3.敷设方式、部位:桥架敷设 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	1054.59			
63	030408001215	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-5x6 3.敷设方式、部位:穿管敷设 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	42.05			
64	030408001216	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-5x6 3.敷设方式、部位:桥架敷设 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	10			
65	030408001217	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZN-YJY-5x6 3.敷设方式、部位:穿管敷设 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	46.6			
66	030408001218	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZN-YJY-5x6 3.敷设方式、部位:桥架敷设 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	120.68			
67	030408001219	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZN-YJY-4x4 3.敷设方式、部位:穿管敷设 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	26.33			
68	030408001220	电力电缆	1.名称:排污泵电缆 2.型号:JGF-4*4 3.敷设方式、部位:穿管敷设 4.备注:电缆设备自带,只计安装费	m	29.6			
69	030408002012	控制电缆	1.名称:液位信号线 2.型号:KVV-4*1.0 3.敷设方式、部位:穿管敷设 4.备注:线缆设备自带,只计安装费	m	19.16			
70	030408006096	电力电缆头	1.名称:电力电缆终端头 2.型号:五芯,10mm2以内 3.安装位置:户内 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要	个	66			
71	030408006097	电力电缆头	1.名称:电力电缆终端头 2.型号:五芯,35mm2以内 3.安装位置:户内 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第1042页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
72	030408006098	电力电缆头	1.名称:电力电缆终端头 2.型号:五芯, 120mm ² 以内 3.安装位置: 户内 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	17			
73	030411004259	线缆敷设	1.名称:铜芯线缆 2.配线形式:管内敷设 3.型号:WDZ-YJY-3*2.5 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m	124.2			
74	030411004260	线缆敷设	1.名称:铜芯线缆 2.配线形式:桥架敷设 3.型号:WDZ-YJY-3*2.5 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m	97.92			
75	030411004261	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZN-BYJ-2.5 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m	40.02			
76	030411004262	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:桥架穿线 3.型号:WDZN-BYJ-2.5 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m	157.48			
77	030411004263	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:NH-BV-2.5 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m	534.55			
78	030411004264	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:ZR-BV-2.5 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m	246.83			
79	030411004265	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:桥架穿线 3.型号:ZR-BV-2.5 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m	10			
80	030411004266	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:ZR-BV-4 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m	659			
81	030411004267	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:桥架穿线 3.型号:ZR-BV-4 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m	506.57			
82	030404034157	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.规格:10A, 250V 3.安装方式:暗装 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	17			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第1043页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
83	030404034158	照明开关	1.名称:单联双控开关 2.规格:10A, 250V 3.安装方式:暗装 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	3			
84	030404034159	照明开关	1.名称:单联单控防水型开关 2.规格:10A, 250V 3.安装方式:暗装 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	1			
85	030404034160	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.规格:10A, 250V 3.安装方式:暗装 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	2			
86	030404034161	照明开关	1.名称:三联单控开关 2.规格:10A, 250V 3.安装方式:暗装 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	1			
87	030404035163	插座	1.名称:单相二、三极插座 2.安装方式:暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	10			
88	030404035164	插座	1.名称:单相三极插座 2.安装方式:暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	12			
89	030404035165	插座	1.名称:单相三极密闭型插座 2.安装方式:暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	9			
90	030404035166	插座	1.名称:单相二、三极密闭型插座 2.安装方式:暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	9			
91	030412001245	普通灯具	1.名称:节能灯 2.规格: 1x13W 3.安装形式:吸顶安装 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	套	14			
92	030412001246	普通灯具	1.名称:密闭防潮节能灯 2.规格: 1x22W 3.安装形式:吸顶安装 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	套	1			
93	030412005016	荧光灯	1.名称:双管荧光灯 2.规格: 2x28W 3.安装形式:吸顶安装 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	套	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第1044页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
94	030412001247	普通灯具	1.名称:人体感应灯 2.规格: 1x12W 3.安装形式:吸顶安装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	21			
95	030412001248	普通灯具	1.名称:应急壁灯(自带蓄电池) 2.规格: 1x18W 3.安装形式:壁装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	6			
96	030412001249	普通灯具	1.名称:应急壁灯 2.规格: 1*3W 3.安装形式:壁装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	16			
97	030412001250	普通灯具	1.名称:电梯井道照明壁灯(加防护罩) 2.规格: 1*13W 3.安装形式:壁装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	3			
98	030412004042	装饰灯	1.名称:疏散出口标志灯 2.型号:1x3W 3.安装形式:门上方0.1米安装 4.其他:符合设计及验收要求	套	6			
99	030412004043	装饰灯	1.名称:疏散指示标志灯 2.型号:1*1W 3.安装形式:距地0.8m暗装 4.其他:符合设计及验收要求	套	10			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第1045页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
100	030411006216	接线盒	1.名称:铁接线盒 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	70			
101	030411006217	接线盒	1.名称:塑料接线盒 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	33			
102	030411006218	接线盒	1.名称:开关插座盒 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	72			
103	030408003071	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:焊接钢管 3.规格:SC120 4.敷设方式:暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	24			
104	010101003166	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:2m内 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m ³	11.52			
105	010103001166	回填方	1.密实度要求:综合考虑 2.填方材料品种:回填土 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m ³	11.52			
106	030413002113	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽含挂网 2.规格:DN20/DN15 3.要求:敷管后按相关要求修复 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	256.9			
107	030413002114	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽含挂网 2.规格:DN32 3.要求:敷管后按相关要求修复 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	25.6			
108	030413002115	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽含挂网 2.规格:DN40 3.要求:敷管后按相关要求修复 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	45.98			
109	030817008157	套管制作安装	1.类型:刚性防水套管 2.规格:介质管道DN120 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	3			
110	03B119	预留孔洞及封堵	1.规格:管道DN120 2.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	处	3			
111	030406005022	普通交流同步电动机	1.名称:电动机检查接线 2.容量(kW):3kW内	台	1			
112	030406005023	普通交流同步电动机	1.名称:电动机检查接线 2.容量(kW):13kW内	台	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第1046页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	±0.00以下_电气_防雷接地							
113	030409001064	测试连接板	1.名称:断接卡子 2.规格:详见L13D10-77 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	块	12			
114	030409002090	接地母线	1.名称:接地母线 2.规格:-40*4热镀锌扁钢 3.安装方式:埋地 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	186.9			
115	030409003043	避雷引下线	1.名称:避雷引下线 2.规格:利用所有柱内钢筋 3.其他:做法参见L13D10;未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	72			
116	030409008075	等电位端子箱、测试板	1.名称:总等电位端子箱 2.安装方式:距地0.5m暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	4			
117	030409008076	等电位端子箱、测试板	1.名称:等电位端子箱 2.安装方式:距地0.3m暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	1			
118	030409001065	接地极	1.利用整个基础板底主钢筋作为接地装置,使整个基础形成一个电气回路。 基础内两根%%c10以上钢筋做接地体,未联结处采用-40x4镀锌扁钢可靠焊接。 与整个基础接地网联结。	m	127.6			
119	03B120	接地跨接	1.名称:进出建筑物的所有设备金属管道与接地干线可靠连接	处	61			
120	030411001453	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PC 3.规格:φ 16mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	37.4			
121	030411004268	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:BVR-4 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	40			
122	030414011033	接地装置	1.名称:接地装置系统调试 2.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	系统	1			
	±0.00以下_电气_弱电工程							
123	030411002020	线槽	1.名称:电信金属线槽 2.规格:200*100 3.其他:穿越防火分区时,其缝隙采用柔性防火封堵材料封堵,并在贯穿部位附近设置支撑,未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	45.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第1047页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
124	030413001050	铁构件	1.名称:桥架支撑架(普通支撑架) 2.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	kg	42			
125	030408003072	电缆保护管	1.名称:弱电预埋管 2.材质:焊接钢管 3.规格:SC50 4.敷设方式:暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	24			
126	010101003167	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:2m内 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m ³	2.88			
127	010103001167	回填方	1.密实度要求:综合考虑 2.填方材料品种:回填土 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m ³	2.88			
128	030411001454	配管	1.名称:弱电预埋管 2.材质:PC 3.规格:φ20mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	96.27			
129	030411001455	配管	1.名称:弱电预埋管 2.材质:PC 3.规格:φ25mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	26.7			
130	030411006219	接线盒	1.名称:塑料接线盒 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	10			
131	030411006220	接线盒	1.名称:白盖板 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	10			
132	030904014014	对讲电话主机(柜)	1.名称:楼宇安防设备箱 2.规格:450*650*180 3.其他:含UPS电源+对讲主机等全部工作内容,未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	1			
133	030411005085	接线箱	1.名称:有线电视前端箱 2.规格:400*400*160 3.安装方式:明装 4.其他:含配线架、HUB、LIU等全部工作内容,未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	1			
134	030411005086	接线箱	1.名称:光配线箱 2.规格:600*800*180 3.安装方式:明装 4.其他:含配线架、HUB、LIU等全部工作内容,未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第1048页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
135	030411005087	接线箱	1.名称:视频监控分线箱 2.规格:按设计要求 3.安装方式:明装 4.其他:含配线架、HUB、LIU等全部工作内容,未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	1			
136	030411005088	接线箱	1.名称:数据远传单元采集机箱 2.规格:500*600*200 3.安装方式:明装 4.其他:含配线架、HUB、LIU等全部工作内容,未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	1			
±0.00以下_采暖								
137	031003014028	热力入口装置	1.类型:供暖热力入口 DN100 2.型号、规格:热力入口装置设置具备远传功能的热量表、静态水力平衡阀和自力式动态压差控制阀。 3.参考图集L13N7-6 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	1			
138	031001002010	无缝钢管	1.安装部位:室内地下 2.介质:采暖水 3.规格、压力水等级:DN100 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗、压力试验 6.含管道支吊架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	49.8			
139	031001001148	镀锌钢管	1.安装部位:室内地下 2.介质:采暖水 3.规格、压力水等级:DN80 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗、压力试验 6.含管道支吊架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	52.86			
140	031002003280	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.介质管道直径:DN100 3.填料材质:采用阻燃密实材料和防水油膏填实	个	4			
141	031003001355	螺纹阀门	1.名称:自动排气阀 2.规格:DN20 3.连接方式:螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	6			
142	031003001356	螺纹阀门	1.名称:铜球阀 2.规格:DN20 3.连接方式:螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第1049页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
143	031201001037	管道刷油	1.除锈后刷防锈漆两道,银粉两道 2.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m ²	17.83			
144	031208002199	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑海绵保温 2.绝热厚度:28mm厚 3.管道直径:DN70≤管径≤DN150	m ³	1.22			
145	031208007094	防潮层、保护层	1.材料:PAP保护层	m ²	54.38			
	±0.00以上_给排水_给水							
146	030817008158	套管制作安装	1.类型:一般穿墙套管 2.规格:介质管道DN20内 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	462			
147	031002003281	套管	套管 1.名称、类型:混凝土楼板预留孔洞 2.规格:DN50以内 3.填料材质:采用不燃材料封堵	个	396			
148	031001006976	塑料管	1.安装部位:室内管井 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR给水管,De25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含水冲洗、消毒、压力试验 6.含管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	161.53			
149	031001007049	复合管	1.安装部位:室内管井 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管, DN20 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含水冲洗、消毒、压力试验 6.含管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	982.8			
150	031001006977	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR给水管,De25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含水冲洗、消毒、压力试验 6.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	1946.33			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第1050页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
151	031001006978	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR给水管, De20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含水冲洗、消毒、压力试验 6.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	469.49			
152	031001006979	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:热水 3.材质、规格:PPR给水管, De20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含水冲洗、消毒、压力试验 6.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	1551.66			
153	030413002116	凿 (压)槽	1.名称:剔槽 2.规格:DN20以内,综合考虑墙体材质 3.工作内容:剔槽、挂钢丝网、恢复	m	820.5			
154	031003001357	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.规格:DN20 3.连接方式: 丝接 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	66			
155	031003005112	塑料阀门	1.类型:截止阀 2.规格:DN20 3.连接方式: 热熔连接 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	66			
156	031003001358	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.规格:DN20 3.连接方式: 丝接 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	66			
157	031208002200	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑海绵 2.绝热厚度:20mm 3.管道外径: ϕ 57内 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m3	3.55			
158	031208007095	防潮层、保护层	1.材料:PAP保护层 2.对象:管道	m2	276.58			
±0.00以上_给排水_排水								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第1051页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
159	031001006980	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:硬聚氯乙烯(PVC-U) 内螺旋消音管, DN100 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.含伸缩节、阻火圈、支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m	456			
160	031001006981	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:硬聚氯乙烯(PVC-U) 内螺旋消音管, DN70 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.含伸缩节、阻火圈、支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m	195			
161	031001006982	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:PVC-U排水管, DN100 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.含管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m	262.47			
162	031001006983	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:PVC-U排水管, DN75 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.含管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m	67.35			
163	031001006984	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:PVC-U排水管, DN50 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.含管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m	343.47			
164	031001006985	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:PVC-U排水管, DN32 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.含管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m	132			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第1052页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
165	031001005181	铸铁管	1.安装部位:出屋面 2.介质:排水 3.材质、规格:柔性铸铁排水管DN100 4.连接形式:柔性接口 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验,含通气帽 6.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	20			
166	031001005182	铸铁管	1.安装部位:出屋面 2.介质:排水 3.材质、规格:柔性铸铁排水管DN70 4.连接形式:柔性接口 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验,含通气帽 6.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	4.8			
167	031002003282	套管	1.名称、类型:混凝土楼板预留孔洞 2.规格:100 3.填料材质:采用不燃材料封堵	个	275			
168	031002003283	套管	1.名称、类型:混凝土楼板预留孔洞 2.规格:70 3.填料材质:采用不燃材料封堵	个	66			
169	031004014258	给、排水附(配)件	1.名称:管井地漏 2.型号、规格:DN50 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	33			
±0.00以上_给排水_雨水及冷凝水								
170	031001006986	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:雨水 3.材质、规格:承压PVC-U管, DN100 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.含管卡及管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	372.6			
171	031001006987	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:PVC-U管, DN75 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.含管卡及管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	488.25			
172	031004014259	雨水斗	1.名称:87改进型雨水斗 2.型号、规格:DN100 3.参考图集:09S302-15	个	9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第1053页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
173	031004014260	雨水斗	1.名称:180°侧入式成品雨水斗 2.型号、规格:DN100 3.参考图集:09S302-38	个	8			
174	031002003284	套管	1.名称、类型:空调冷媒管套管 2.材质:PVC 3.规格:75/50 4.其他:含预留洞等,综合考虑	个	231			
175	031004014261	给、排水附(配件)	1.名称:冷凝水地漏 2.材质:塑料 3.型号、规格:DN50	个	130			
±0.00以上_电气_强电工程								
176	030404017152	配电箱	1.名称:配电箱ALF1 2.型号:420*360*110 3.接线端子材质、规格:含无端子外部接线 4.安装方式:距地1.6m暗装 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	66			
177	030404017153	配电箱	1.名称:电梯配电箱 11APDT1-3 2.型号:450*600*200 3.接线端子材质、规格:含无端子外部接线 4.安装方式:明装 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	3			
178	030411003071	桥架	1.名称:公共防火电缆桥架(设耐火隔板) 2.型号:热镀锌槽式 3.规格:200*100 4.其他:穿越防火分区时,其缝隙采用柔性防火封堵材料封堵,并在贯穿部位附近设置支撑,未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	97.8			
179	030411003072	桥架	1.名称:户表电缆桥架 2.型号:热镀锌槽式 3.规格:200*100 4.其他:穿越防火分区时,其缝隙采用柔性防火封堵材料封堵,并在贯穿部位附近设置支撑,未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	97.8			
180	030413001051	铁构件	1.名称:桥架支撑架(普通支撑架) 2.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	kg	195.6			
181	030411001456	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:DN20 4.敷设方式:暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	153.12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第1054页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
182	030411001457	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PVC 3.规格:φ 16mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	4070.73			
183	030411001458	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PVC 3.规格:φ 20mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	6589.54			
184	030411001459	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PVC 3.规格:φ 32mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	468.05			
185	030411001460	配管	1.名称:电气配管 2.材质:SC管 3.规格:DN50 4.敷设方式:暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	10.46			
186	030411001461	配管	1.名称:电气配管 2.材质:SC管 3.规格:DN80 4.敷设方式:暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	16.22			
187	030408001221	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-3x10 3.敷设方式、部位:桥架敷设 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	1174.8			
188	030408001222	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-3x10 3.敷设方式、部位:穿管敷设 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	468.05			
189	030408001223	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-4X25+1X16 3.敷设方式、部位:桥架敷设 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	97.65			
190	030408001224	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-4X25+1X16 3.敷设方式、部位:穿管敷设 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	16.22			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第1055页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
191	030408006099	电力电缆头	1.名称:电力电缆终端头 2.型号:五芯, 10mm ² 以内 3.安装位置: 户内 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	66			
192	030408006100	电力电缆头	1.名称:电力电缆终端头 2.型号:五芯, 35mm ² 以内 3.安装位置: 户内 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	28			
193	030411004269	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:NH-BV-2.5 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m	287.61			
194	030411004270	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:ZR-BV-2.5 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m	20789.01			
195	030411004271	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:ZR-BV-4 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m	21639.27			
196	030411004272	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:ZR-BV-16 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m	78.54			
197	030412001251	普通灯具	1.名称:应急壁灯 2.规格: 1*3W 3.安装形式:壁装 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	套	72			
198	030412004044	装饰灯	1.名称:疏散出口标志灯 2.型号:1x3W 3.安装形式:门上方0.1米安装 4.其他:符合设计及验收要求	套	6			
199	030412001252	普通灯具	1.名称:应急壁灯(自带蓄电池) 2.规格: 1x12W 3.安装形式:壁装 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	套	33			
200	030412001253	普通灯具	1.名称:防水LED壁灯 2.规格: 1*8W 3.安装形式:壁装 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	套	33			
201	030412001254	普通灯具	1.名称:人体感应灯 2.规格: 1x12W 3.安装形式:吸顶安装 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	套	102			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第1056页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
202	030412001255	普通灯具	1.名称:电梯井道照明壁灯(加防护罩) 2.规格: 1*13W 3.安装形式:壁装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	12			
203	030404035167	插座	1.名称:单相三极插座 2.安装方式:暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	33			
204	030404034162	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.规格:10A, 250V 3.安装方式:暗装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	33			
205	030404034163	照明开关	1.名称:单联单控防水型开关 2.规格:10A, 250V 3.安装方式:暗装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	33			
206	030404034164	照明开关	1.名称:单联双控开关 2.规格:10A, 250V 3.安装方式:暗装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	6			
207	030404033015	风扇	1.名称:排风扇 2.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	3			
208	030411006221	接线盒	1.名称:铁接线盒 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	90			
209	030411006222	接线盒	1.名称:塑料接线盒 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	828			
210	030411006223	接线盒	1.名称:开关插座盒 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	2880			
211	030413002117	凿 (压)槽	1.名称:墙体剔槽含挂网 2.规格:DN20/DN15 3.要求:敷管后按相关要求修复 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	5734.6			
212	030413002118	凿 (压)槽	1.名称:墙体剔槽含挂网 2.规格:DN32 3.要求:敷管后按相关要求修复 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	225.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第1057页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
213	030413002119	凿 (压)槽	1.名称:墙体剔槽含挂网 2.规格:DN50 3.要求:敷管后按相关要求修复 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	12.3			
214	030413002120	凿 (压)槽	1.名称:墙体剔槽含挂网 2.规格:DN80 3.要求:敷管后按相关要求修复 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	10.5			
±0.00以上_电气_防雷接地								
215	030409008077	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位端子箱 2.安装方式:距地0.3m暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	66			
216	030409002091	接地母线	1.名称:接地母线 2.规格:-40*4热镀锌扁钢 3.安装方式:明配 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	98.5			
217	030409002092	接地母线	1.名称:接地母线 2.规格:-25*4热镀锌扁钢 3.安装方式:明配 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	238.6			
218	030409002093	接地母线	1.名称:接地母线 2.规格:-25*4热镀锌扁钢 3.安装方式:暗配 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	132			
219	030409003044	避雷引下线	1.名称:避雷引下线 2.规格:利用所有柱内钢筋 3.其他:做法参见L13D10;未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	384			
220	030409005032	避雷网	1.名称:避雷网 2.材质:热镀锌圆钢 3.规格:φ 10 4.安装形式:明设,做法参见L13D10 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	342.5			
221	03B121	接地跨接	1.名称:所有突出屋面的金属构筑物、金属管道、风机、信号塔、节日彩灯等外壳均应与接闪带可靠焊接	处	60			
222	030411001462	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PC 3.规格:φ 16mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	396			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第1058页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
223	030411004273	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:BVR-4 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	396			
224	03B122	柱主筋与圈梁钢筋焊接	1.名称:柱主筋与圈梁钢筋焊接	处	132			
225	030409006014	避雷针	1.名称:避雷针 2.材质:镀锌圆钢 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	根	30			
226	03B123	系统调试费(第十二册 刷油、防腐、绝热工程)		项	1			
227	03B124	系统调试费(第一册 机械设备安装工程)		项	1			
228	03B125	系统调试费(第八册 工业管道工程)		项	1			
±0.00以上_电气_弱电工程								
229	030411003073	桥架	1.名称:弱电电缆桥架 2.型号:热镀锌槽式 3.规格:200*100 4.其他:穿越防火分区时,其缝隙采用柔性防火封堵材料封堵,并在贯穿部位附近设置支撑,未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	148.6			
230	030413001052	铁构件	1.名称:桥架支撑架 2.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	kg	137.4			
231	030411005089	接线箱	1.名称:住户智能箱HD 2.规格:按设计要求 3.安装方式:暗装,箱内不设置模块 距地0.5米 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	66			
232	030411006224	接线盒	1.名称:塑料接线盒 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	264			
233	030411006225	接线盒	1.名称:白盖板 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	264			
234	030411001463	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PVC 3.规格:φ 16mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	492.42			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第1059页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
235	030411001464	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PVC 3.规格:φ 20mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	1486.93			
236	030411001465	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PVC 3.规格:φ 25mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	158.6			
± 0.00以上_采暖								
237	031001001149	镀锌钢管	1.安装部位:室内管井 2.介质:采暖水 3.规格、压力水等级:DN80 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗、压力试验 6.含管道支吊架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	25.35			
238	031001001150	镀锌钢管	1.安装部位:室内管井 2.介质:采暖水 3.规格、压力水等级:DN65 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗、压力试验 6.含管道支吊架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	70.8			
239	031001001151	镀锌钢管	1.安装部位:室内管井 2.介质:采暖水 3.规格、压力水等级:DN50 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗、压力试验 6.含管道支吊架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	53.7			
240	031001001152	镀锌钢管	1.安装部位:室内管井 2.介质:采暖水 3.规格、压力水等级:DN40 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗、压力试验 6.含管道支吊架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	37.95			
241	031001001153	镀锌钢管	1.安装部位:室内管井 2.介质:采暖水 3.规格、压力水等级:DN32 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗、压力试验 6.含管道支吊架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	174.9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第1060页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
242	031001001154	镀锌钢管	1.安装部位:室内管井 2.介质:采暖水 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗、压力试验 6.含管道支吊架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	66			
243	031001006988	塑料管	1.安装部位:室内垫层 2.介质:采暖水 3.材质、规格:S3.2系列PP-R塑料管De32 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗、压力试验 6.含管卡制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	1137.52			
244	03B126	地暖	1.名称:地暖 (按实铺面积) 2.包含分集水器及分集水器之后的采暖管道、阀门、配件、温控面板及电气管线敷设等全部内容 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m2	3442.77			
245	030413002121	凿 (压)槽	凿 (压)槽 1.名称:剔槽 2.规格:DN20以内,综合考虑墙体材质 3.工作内容:剔槽、挂钢丝网、恢复	m	145.2			
246	031003002014	螺纹法兰阀门	1.名称:金属硬密封蝶阀 2.规格:DN80 3.连接方式:法兰连接 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	6			
247	031003001359	螺纹阀门	1.名称:铜球阀 2.规格:DN50 3.连接方式:螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	3			
248	031003001360	螺纹阀门	1.名称:铜球阀 2.规格:DN32 3.连接方式:螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	60			
249	031003001361	螺纹阀门	1.名称:铜球阀 2.规格:DN20 3.连接方式:螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	6			
250	031003001362	螺纹阀门	1.名称:自动排气阀 2.规格:DN20 3.连接方式:螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第1061页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
251	031003001363	螺纹阀门	1.名称:锁闭调节阀 2.规格:DN25 3.连接方式: 螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	66			
252	031003001364	螺纹阀门	1.名称:锁闭阀 2.规格:DN25 3.连接方式: 螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	66			
253	031003001365	过滤器	1.名称:Y型过滤器 2.规格:DN25 3.连接方式: 螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	66			
254	031003001366	螺纹阀门	1.名称:电动式恒温控制阀 2.规格:DN25 3.连接方式: 螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	66			
255	031003014029	热量表	1.名称:热计量表 2.规格:DN25 3.连接方式: 螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	块	66			
256	031003001367	螺纹阀门	1.名称:泄水阀 2.规格:DN25 3.连接方式: 螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	6			
257	031003001368	螺纹阀门	1.名称:球阀调节阀 2.规格:DN25 3.连接方式: 螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	132			
258	031003001369	螺纹阀门	1.名称:自动排气泄水阀 2.规格:DN20 3.连接方式: 螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	132			
259	031005003014	其他成品散热器	1.材质、类型:钢制卫浴式专用散热器 2.型号、规格:含排气阀1个、活接头2个、内丝接头2个 3.托架刷油设计要求: t=22℃,单组散热量为224W 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	组	86			
260	031003001370	螺纹阀门	1.名称:角型手动调节阀 2.规格:DN20 3.连接方式: 螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	132			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第1062页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
261	031201001038	管道刷油	1.除锈后刷防锈漆两道,银粉两道 2.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m2	129.89			
262	031208002201	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑海绵保温 2.绝热厚度:10mm厚 3.管道直径:管径≤DN20	m3	0.44			
263	031208002202	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑海绵保温 2.绝热厚度:25mm厚 3.管道直径:管径≤DN50	m3	1.64			
264	031208002203	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑海绵保温 2.绝热厚度:28mm厚 3.管道直径:DN70≤管径≤DN150	m3	0.95			
265	031208007096	防潮层、保护层	1.材料:PAP保护层	m2	140.7			
266	031002003285	套管	套管 1.名称、类型:混凝土楼板预留孔洞 2.规格:DN80 3.填料材质:采用不燃材料封堵	个	6			
267	031002003286	套管	套管 1.名称、类型:混凝土楼板预留孔洞 2.规格:DN65 3.填料材质:采用不燃材料封堵	个	30			
268	031002003287	套管	套管 1.名称、类型:混凝土楼板预留孔洞 2.规格:DN50以内 3.填料材质:采用不燃材料封堵	个	18			
269	031009001032	采暖工程系统调试		系统	1			
海洋艺术小镇一期--65#楼								
65#楼建筑工程								
±0.00以下部分_土石方工程								
1	010101001050	平整场地		m2	599.19			
2	010103004035	竣工清理		m3	20851.15			
3	010101001051	钎探灌砂		m2	694.69			
±0.00以下部分_砌筑工程								
4	010402001047	砌块墙	1.砌体品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块 2.墙体厚度:综合考虑 3.墙体类型:砌块墙 4.砂浆强度等级、配合比:M5.0混合砂浆 5.包含堵眼、顶部处理及预埋砌块,其他未尽事宜详见图纸	m3	121.12			
±0.00以下部分_混凝土及钢筋混凝土工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第1063页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	010501001060	垫层	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C15混凝土 3.部位:筏板基础、集水坑垫层 4.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	69.43			
6	010501004016	满堂基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 P6混凝土 3.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	308			
7	010504001090	直形墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	189.29			
8	010504001091	直形墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:电梯井壁 4.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	18			
9	010504004013	挡土墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 P6 3.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	110.56			
10	010503002026	矩形梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	0.99			
11	010505001065	有梁板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	94.02			
12	010508001025	后浇带	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 3.部位:梁后浇带 4.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	0.04			
13	010508001026	后浇带	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 3.部位:板后浇带 4.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	1.18			
14	010508001027	后浇带	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 3.部位:剪力墙后浇带 4.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	2.25			
15	010505003021	平板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35微膨胀砼 3.部位:管井 4.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	1.14			
16	010503004097	圈梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	4.72			
17	010503005044	过梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	0.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第1064页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	010502002065	构造柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	4.07			
19	010503004098	门槛	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:管井 4.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	0.08			
20	010506001091	直形楼梯	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.楼梯型式:无斜梁 4.梯板厚度:100mm 5.具体做法详见设计图纸 6.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m2	58.56			
21	010515001514	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HPB300 $\leq \phi$ 10箍筋	t	0.05			
22	010515001515	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 $\leq \phi$ 10箍筋	t	6.9			
23	010515001516	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 $> \phi$ 10箍筋	t	2.65			
24	010515001517	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: CRB600H $\leq \Phi$ 10箍筋	t	0.014			
25	010515001518	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HPB300 $\leq \phi$ 10	t	0.05			
26	010515001519	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 $\leq \phi$ 10	t	3.966			
27	010515001520	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 $\leq \phi$ 18	t	63.088			
28	010515001521	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 $\leq \phi$ 25	t	1.32			
29	010515001522	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: CRB600H $\leq \Phi$ 10	t	7.09			
30	010515001523	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HPB300 Φ 6.5砌体加固筋 2.内含植筋	t	0.806			
31	010516003120	机械连接	1.机械连接接头种类、规格: ϕ 25以内 2.连接方式:机械连接,接头种类综合考虑	个	24			
32	010516003121	机械连接	1.焊接接头种类、规格: ϕ 14 2.连接方式:焊接	个	1957			
33	010516003122	机械连接	1.焊接接头种类、规格: ϕ 16 2.连接方式:焊接	个	258			
34	010516003123	机械连接	1.焊接接头种类、规格: ϕ 18 2.连接方式:焊接	个	16			
35	010515003055	钢筋网片	1.部位:不同材料墙体交接处 2.具体详见图纸	m ²	302.91			
36	010515003056	钢筋网片	1.材料品种、规格:满铺12号钢丝网,间距20mmX20mm,用钢钉固定在墙上 2.部位:楼梯间和人流通道的填充墙 3.其他未尽事宜详见图纸	m ²	391.53			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第1065页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	010516002011	预埋铁件	1.名称: 预埋件 2.包含楼梯预埋件、爬梯、集水坑盖板等 3.其他未尽事宜详见图纸	t	0.9			
38	010903005014	止水带	1.名称: 钢板止水带 2.材料品种、规格: -300*3 止水钢板	m	192.79			
±0.00以下部分_屋面及防水工程								
39	010904002080	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:水泥基渗透结晶型防水涂料 2.涂膜厚度、遍数: 1.0mm厚 3.部位: 公共配电间地面	m2	4.58			
40	010904002081	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:水泥基渗透结晶型防水涂料 2.涂膜厚度、遍数: 1.0mm厚 3.部位: 地下配电室、发电机房、消防控制室、配电间等底板附加	m2	4.58			
41	010904002082	地下室底板防水	1.防水品种:基础底板内添加自愈合防水材料 2.厚度、遍数: 1.0mm厚, 不小于1.5kg/m² 3.部位: 地下室底板	m2	635.36			
42	010903002067	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:水泥基渗透结晶型防水涂料 2.涂膜厚度、遍数: 1.0mm厚 3.部位: 地下配电室、发电机房、消防控制室、配电间等外墙附加	m2	8.42			
43	010903002068	地下室外墙防水	1.防水膜品种:地下室外墙内添加自愈合防水材料 2.厚度、遍数: 1.0mm厚, 不小于1.5kg/m² 3.部位: 地下室外墙	m2	478.53			
44	010904002083	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:水泥基渗透结晶型防水涂料 2.涂膜厚度、遍数: 1.2mm厚 3.保护层: 20厚1:2水泥砂浆保护层 3.部位: 集水坑地面	m2	10.8			
45	010903002069	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:水泥基渗透结晶型防水涂料 2.涂膜厚度、遍数: 1.2mm厚 3.保护层: 20厚1:2水泥砂浆保护层 3.部位: 集水坑墙面	m2	34.2			
±0.00以下部分_保温、隔热、防腐工程								
46	011001003243	保温隔热墙面	1.做法: 1) 50厚聚苯板保护层 2.部位: 地下室中的外墙	m2	478.53			
±0.00以上部分_砌筑工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第1066页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
47	010402001048	砌块墙	1.砌体品种、规格、强度等级: 加气混凝土砌块 2.墙体厚度: 综合考虑 3.墙体类型: 砌块墙 4.砂浆强度等级、配合比: M5.0混合砂浆 5.包含堵眼、顶部处理及预埋砼块, 其他未尽事宜详见图纸	m3	1311.14			
48	010401012026	零星砌砖	1.砖品种、规格、强度等级: 蒸压灰砂砖, 强度等级 MU20 2.砂浆强度等级、配合比: 水泥砂浆 M5.0 3.部位: 水泥砂浆台阶、花岗岩台阶、空调板上填充等 5.其他未尽事宜详见图纸设计	m3	15.86			
±0.00以上部分_混凝土及钢筋混凝土工程								
49	010504001092	直形墙	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C30 3.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	823.95			
50	010504001093	直形墙	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C30 3.部位: 电梯井壁 4.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	201.96			
51	010503002027	矩形梁	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C30 3.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	2.72			
52	010505001066	有梁板	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C30 3.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	894.52			
53	010505003022	平板	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C35微膨胀 3.部位: 管井 4.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	8.07			
54	010512001015	平板	1.混凝土种类: 预制成品盖板 2.混凝土强度等级: C30 3.部位: 屋面 4.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	5.17			
55	010503004099	圈梁	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C30 3.其他: 止水台 4.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	57.78			
56	010503004100	圈梁	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C20 3.部位: 门槛 4.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	2.77			
57	010507005034	扶手、压顶	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C25 3.窗台压顶 4.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	34.41			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第1067页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
58	010503005045	过梁	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C25 3.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	10.95			
59	010502002066	构造柱	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C25 3.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	38.98			
60	010506001092	直形楼梯	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C30 3.楼梯型式: 无斜梁 4.梯板厚度: 100mm 5.具体做法详见设计图纸 6.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m2	289.64			
61	010505007049	天沟(檐沟)、挑檐板	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C30 3.部位: 天沟、挑檐 4.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	55.16			
62	010505007050	天沟(檐沟)、挑檐板	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: C30 3.部位: 空调板 4.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	56.73			
63	010507007015	其他构件	1.现浇C20细石混凝土水簸箕 2.400*400*40mm高, 内配筋双向5 ϕ 4钢筋 3.其他未尽事宜详见图纸设计 4.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	0.02			
64	010515001524	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HPB300 $\leq \phi$ 10箍筋	t	0.482			
65	010515001525	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 $\leq \phi$ 10箍筋	t	47.14			
66	010515001526	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HPB300 $\leq \phi$ 10	t	0.572			
67	010515001527	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 $\leq \phi$ 10	t	35.3			
68	010515001528	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 $\leq \phi$ 18	t	90.29			
69	010515001529	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 $\leq \phi$ 25	t	3.69			
70	010515001530	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: CRB600H $\leq \Phi$ 10箍筋	t	4.71			
71	010515001531	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: CRB600H $\leq \Phi$ 10	t	48.3			
72	010515001532	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: CRB600H $\leq \Phi$ 18	t	1.74			
73	010515001533	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HPB300 Φ 6.5砌体加固筋 2.内含植筋	t	7.73			
74	010516003124	机械连接	1.焊接接头种类、规格: ϕ 14 2.连接方式: 焊接	个	1829			
75	010516003125	机械连接	1.焊接接头种类、规格: ϕ 16 2.连接方式: 焊接	个	123			
76	010516003126	机械连接	1.焊接接头种类、规格: ϕ 18 2.连接方式: 焊接	个	43			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第1068页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
77	010515003057	钢筋网片	1.部位: 不同材料墙体交接处 2.具体详见图纸	m²	4169.13			
78	010515003058	钢筋网片	1.材料品种、规格: 满铺12号钢丝网, 间距20mmX20mm, 用钢钉固定在墙上 2.部位: 楼梯间和人流通道的填充墙 3.其他未尽事宜详见图纸	m²	682.09			
79	010507001035	散水、坡道	1.做法: 1) 60厚C15混凝土 2) 150厚级配砂石(粒径<50) 3) 素土夯实, 向外坡4% 2.部位: 草皮散水	m²	107.48			
80	010501001061	垫层	1.混凝土种类: 商砼 2.混凝土强度等级: 轻骨料混凝土 3.浇注方式: 自行考虑 4.部位: 瓦屋面	m³	12.6			
81	010514001095	厨房排烟道	1.构件名称、规格: 满足图纸设计 2.包括出屋面部分 3.含止回阀, 具体要求详见图集L18J905-6(CB)及相关图集	m	97.65			
±0.00以上部分_屋面及防水工程								
82	010902001115	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度: 3.0厚SBS改性沥青防水卷材(刷基层处理剂一道) 2.部位: 露台 3.其他: 包含防水附加层	m²	132.95			
83	010902001116	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度: 4.0厚SBS改性沥青防水卷材(刷基层处理剂一道) 2.部位: 住宅、商业及配套公建的平屋面 3.其他: 包含防水附加层	m²	464.09			
84	010902002032	外加剂防水	1.防水品种: 混凝土屋面板内添加外加剂防水材料 2.部位: 住宅、商业及配套公建的平屋面、换热站、配电室、电梯机房、屋顶水箱间、楼梯间等屋面	m²	511.31			
85	010902001117	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度: 4.0厚SBS改性沥青防水卷材(刷基层处理剂一道) 2.部位: 换热站、配电室、电梯机房、屋顶水箱间、楼梯间等屋面 3.其他: 包含防水附加层	m²	25.1			
86	010902001118	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度: 4.0厚SBS改性沥青防水卷材(刷基层处理剂一道) 2.部位: 瓦屋面 3.其他: 包含防水附加层	m²	196.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第1069页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
87	010902003120	屋面刚性层	1.做法: 1).40厚C20细石混凝土随打随抹; 2).200g/㎡聚酯无纺布一层; 3).防水单列; 4).30厚C20细石混凝土找平层; 5).保温层单列; 6).20厚WS M20砂浆找平层; 7).最薄处30厚1:6水泥憎水型膨胀珍珠岩(向排水口找坡2%); 8).20厚WS M20砂浆找平层; 2.部位: 露台	m2	90.1			
88	010902003121	屋面刚性层	1.做法: 1).40厚C20细石混凝土随打随抹; 2).200g/㎡聚酯无纺布一层; 3).防水单列; 4).30厚C20细石混凝土找平层; 5).保温层单列; 6).20厚WS M20砂浆找平层; 7).最薄处30厚1:6水泥憎水型膨胀珍珠岩(向排水口找坡2%); 8).20厚WS M20砂浆找平层; 2.部位: 住宅、商业及配套公建的平屋面	m2	406.49			
89	010902003122	屋面刚性层	1.做法: 1).20厚M15水泥砂浆抹平压光, 1mx1m分格, 缝宽20, 密封胶嵌缝; 2).200g/㎡聚酯无纺布一层; 3).防水单列; 4).30厚C20细石混凝土找平层; 5).保温层单列; 6).20厚WS M20砂浆找平层; 7).最薄处30厚1:6水泥憎水型膨胀珍珠岩(向排水口找坡2%); 8).20厚WS M20砂浆找平层; 2.部位: 换热站、配电室、电梯机房、屋顶水箱间、楼梯间等屋面	m2	14.72			
90	010901001029	瓦屋面	1.做法: 1).波形瓦 2).35厚C20细石混凝土持钉层, 内配Φ4@100x100钢筋网; 3).200g/㎡聚酯无纺布一层; 4).防水层单列; 5).20厚WS M20砂浆找平层; 2.部位: 现浇瓦屋面	m2	116.24			
91	010901001030	瓦屋面	1.做法: 1).波形瓦 2).35厚C20细石混凝土持钉层, 内配Φ4@100x100钢筋网; 3).满铺0.4厚聚乙烯膜一层; 4).防水层单列; 5).20厚1:2.5水泥砂浆找平层; 2.部位: 填充瓦屋面	m2	64.67			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第1070页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
92	010902002033	屋面涂膜防水	1.防水膜品种:聚合物水泥防水涂料 2.涂膜厚度、遍数: 1.5mm厚(Ⅱ型) 3.部位: 雨棚、风井顶板、空调板、太阳能板等水平外挑构件	m2	334.76			
93	010903002070	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:水泥基渗透结晶型防水涂料 2.涂膜厚度、遍数: 1.0mm厚 3.部位: 外窗侧	m2	579.8			
±0.00以上部分_保温、隔热、防腐工程								
94	011001005051	保温隔热楼地面	1.做法: 1).0.2厚铺真空镀铝聚脂薄膜(或铺玻璃布基铝箔贴面层)反射层 2).50厚挤塑聚苯板保温层 3).外墙内侧贴10mm厚挤塑聚苯本绝热层 2.部位: 住宅户内: 卧室、客厅、餐厅、书房、走道地面等首层	m2	220.2			
95	011001005052	保温隔热楼地面	1.做法: 1).0.2厚铺真空镀铝聚脂薄膜(或铺玻璃布基铝箔贴面层)反射层 2).20厚挤塑聚苯板保温层 3).外墙内侧贴10mm厚挤塑聚苯本绝热层 2.部位: 住宅户内: 卧室、客厅、餐厅、书房、走道地面等除外	m2	3222.57			
96	011001003244	保温隔热墙面	1.做法: 1).15厚玻化微珠保温浆料, 分层施工; 2).5厚抗裂抹面砂浆, 中间压入一层耐碱玻璃纤维网布;2.部位: 分隔采暖与非采暖房间的隔墙(不采暖一侧的墙面)	m2	1489.6			
97	011001003245	保温隔热墙面	1.做法: 1).20玻化微珠保温浆料, 分层施工; 2).5厚抗裂抹面砂浆, 中间压入一层耐碱玻璃纤维网布;2.部位: 分户墙(双侧涂刷)	m2	719.22			
98	011001001139	保温隔热屋面	1.做法: 1) 120厚聚苯板(EPS) 2.部位: 露台	m2	90.1			
99	011001001140	保温隔热屋面	1.做法: 1) 120厚聚合聚苯板(AEPS) 2.部位: 住宅、商业及配套公建的平屋面	m2	406.49			
100	011001001141	保温隔热屋面	1.做法: 1) 120厚聚合聚苯板(AEPS) 2.部位: 换热站、配电室、电梯机房、屋顶水箱间、楼梯间等屋面	m2	14.72			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第1071页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
101	011001003246	保温隔热墙面	1.做法: 1).100厚聚合聚苯板(AEPS), 燃烧性能为A级, 配套胶粘剂黏贴, 锚栓固定; 2).5厚聚合物水泥防水砂浆, 中间压入一层耐碱玻 璃纤维网布; 2.部位: 外墙面	m2	6046.37			
102	011001003247	保温隔热墙面	1.做法: 1).30厚玻化微珠保温浆料; 2).5厚抗裂砂浆面层压入耐碱玻纤网格布; 2.部位: 外门窗洞口周边侧墙	m2	1045.13			
103	011001001142	保温隔热屋面	1.做法: 1).20厚1:2.5水泥砂浆找平; 2).20(最薄处)厚胶粉聚苯颗粒保温浆料保温找坡层, 外坡2%; 2.部位: 雨棚、风井顶等水平挑出不小于600的顶板(图纸F-外墙3)	m2	11.52			
104	011001003248	保温隔热墙面	1.做法: 1).5厚抗裂砂浆复合耐碱网格布外墙饰面; 2).20(最薄处)厚胶粉聚苯颗粒保温浆料保温找坡层, 外坡2%; 3).防水单列; 2.部位: 女儿墙顶面及内侧(图纸F-冷桥部位)	m2	128.94			
105	011001001143	保温隔热屋面	1.做法: 1).5厚抗裂砂浆复合耐碱网格布外墙饰面; 2).20(最薄处)厚胶粉聚苯颗粒保温浆料保温找坡层, 外坡2%; 3).防水单列; 4).15厚1:3水泥砂浆抹平; 0).现浇混凝土挑板; 2.部位: 空调板及太阳能挑板等水平悬挑构件顶面(图纸F-冷桥部位)	m2	147.34			
106	011001001144	保温隔热屋面	1.做法: 0).现浇混凝土挑板; 1).界面砂浆; 2).20厚胶粉聚苯颗粒保温浆料保温找平层; 3).1.5厚抗裂砂浆复合耐碱网格布外墙饰面 2.部位: 空调板及太阳能挑板等水平悬挑构件底面(图纸F-冷桥部位)	m2	275.93			
107	011001003249	保温隔热墙面	1.做法: 1).5厚抗裂砂浆中间压入耐碱网格布; 2).30厚玻化微珠; 2.部位: 出屋面烟气道、女儿墙外侧(图纸F-外墙4)	m2	91.06			
65#楼装饰工程								
±0.00以下部分_楼地面装饰工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第1072页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	011101003118	细石混凝土楼地面	1.做法: 1) 40mm厚C20细石混凝土随打随抹平 2.部位: 储藏室、地下公共走道、电信间、电表间、排烟机房、下部无功能房间的热力小室、风机房等设备用房地面	m ²	296.98			
2	011102003043	块料楼地面	1.做法: 1) 30厚砂浆+10厚面砖; 2).素水泥浆一道; 2.部位: 楼梯间、地下室电梯厅及前室	m ²	83.44			
3	011106002011	块料楼梯面层	1.做法: 1) 30厚砂浆+10厚面砖; 2).素水泥浆一道; 2.部位: 楼梯踏步	m ²	54.84			
4	011101003119	细石混凝土楼地面	1.做法: 1) 50mm厚C20细石混凝土随打随抹平, 内配双向 ϕ 4@200 2.部位: 公共配电间地面	m ²	11.84			
5	011101003120	细石混凝土楼地面	1.做法: 1) 50mm厚C20细石混凝土随打随抹平 2.部位: 滤毒室、扩散室、除尘室及密闭通道等	m ²	33.83			
±0.00以下部分_墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程								
6	011201001151	墙面一般抹灰	1.做法: 1).界面处理剂一道(混凝土墙时为素水泥浆); 2).7厚WP M5砂浆找平; 2.部位: 公共配电间、储藏室、地下公共走道、电信间、电表间、排烟机房、下部无功能房间的热力小室、风机房等设备用房	m ²	1868.27			
7	011201001152	墙面一般抹灰	1.做法: 1).界面处理剂一道(混凝土墙时为素水泥浆); 2).10厚WP M15砂浆找平; 2.部位: 楼梯间、地下室电梯厅及前室	m ²	515.41			
8	011201001153	墙面一般抹灰	1.做法: 1).界面处理剂一道(混凝土墙时为素水泥浆); 2.部位: 滤毒室、扩散室、除尘室及密闭通道等	m ²	239.49			
9	010808005028	石材门窗套	1.深咖网石材门窗套 2.部位: 电梯门	m	16.2			
±0.00以下部分_油漆、涂料								
10	011407001106	墙面喷刷涂料	1.做法: 1).2厚柔性腻子分遍刮平; 2).防水涂料2道 3).部位: 滤毒室、扩散室、除尘室及密闭通道等	m ²	239.49			
11	011407001107	墙面喷刷涂料	1.做法: 1).2厚柔性腻子分遍刮平; 2.部位: 公共配电间、储藏室、地下公共走道、电信间、电表间、排烟机房、下部无功能房间的热力小室、风机房等设备用房	m ²	1868.27			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第1073页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	011407001108	墙面喷刷涂料	1.做法: 1).2厚柔性腻子分遍刮平; 2).大白乳胶漆饰面; 2.部位: 楼梯间、电梯厅、门厅	m ²	515.41			
±0.00以下部分_天棚工程								
13	011407002035	天棚喷刷涂料	1.做法: 1).2遍柔韧型腻子分遍刮平 2.部位: 公共配电间、储藏室、地下公共走道、电信间、电表间、排烟机房、下部无功能房间的热力小室、风机房等设备用房、楼梯间、地下室电梯厅及前室	m ²	421.77			
14	011407002036	天棚喷刷涂料	1.做法: 1).2厚柔韧型腻子分遍刮平(耐水) 2.部位: 滤毒室、扩散室、除尘室及密闭通道等	m ²	24.7			
±0.00以上部分_楼地面装饰工程								
15	011102003044	石材楼地面	1.做法: 1) 30厚砂浆+600*600金麻花岗岩(哑光); 2).素水泥浆一道; 2.部位: 住宅门厅、电梯厅及前室、公共走道、楼梯间楼面	m ²	550.12			
16	011101001080	水泥砂浆楼地面	1.做法: 1) 20厚WS M20砂浆抹平压光 2.部位: 电梯机房楼面	m ²	10.8			
17	011106001015	石材楼梯面层	1.做法: 1) 1:2.5水泥砂浆粘贴层; 2).金麻花岗岩(哑光)楼梯踏步; 2.部位: 楼梯踏步	m ²	283.96			
18	011108001015	石材零星项目	1.过口石黑金花大理石 2.部位: 电梯厅、门厅、楼梯间	m ²	13.86			
19	011105002015	石材踢脚线	1.蒙古黑石材踢脚 2.部位: 电梯厅、门厅、楼梯间	m ²	73.87			
20	011101003121	细石混凝土楼地面	1.做法: 1) 50厚C15豆石混凝土(上下配Φ3双向@50钢筋网片) 2.部位: 卧室、客厅、餐厅、书房、走道等	m ²	3375.26			
21	011101003122	细石混凝土楼地面	1.做法: 1) 1.做法: 1) 40厚C20细石混凝土随打随抹平(地面无设备管道处取消此条); 2).素水泥浆一道; 2.部位: 封闭阳台	m ²	246.48			
22	011102003045	块料楼地面	1.做法: 1) 30厚砂浆+10厚面砖; 2.部位: 露台楼面	m ²	85.29			
23	011101003123	细石混凝土楼地面	1.做法: 1) 40厚C20细石混凝土随打随抹平 2.部位: 住宅户内: 电井、水暖井	m ²	55.44			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第1074页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	±0.00以上部分_墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程							
24	011201001154	墙面一般抹灰	1.做法： 1).界面处理剂一道（混凝土墙时为素水泥浆）； 2).15厚WP M15砂浆找平； 2.部位：住宅门厅、电梯厅、前室	m2	492.18			
25	011201001155	墙面一般抹灰	1.做法： 1).界面处理剂一道（混凝土墙时为素水泥浆）； 2).15厚WP M5砂浆找平； 2.部位：卧室、客厅、餐厅、书房等	m2	7300.06			
26	011201001156	墙面一般抹灰	1.做法： 1).界面处理剂一道（混凝土墙时为素水泥浆）； 2).15厚WP M5砂浆找平； 3).墙面满铺防腐钢板网（厚度不小于1mm）建筑工程中计入 2.部位：封闭楼梯间、电梯厅、公共走道等	m2	2216.24			
27	011201001157	墙面一般抹灰	1.做法： 1).界面处理剂一道（混凝土墙时为素水泥浆）； 2).20厚WP M5砂浆找平； 2.部位：封闭阳台	m2	860.94			
28	011201001158	墙面一般抹灰	1.做法： 1).界面处理剂一道（混凝土墙时为素水泥浆）； 2).7厚WP M5砂浆找平； 2.部位：水暖井、电井	m2	634.48			
29	011201001159	墙面一般抹灰	1.做法： 1).15厚WP M15水泥砂浆找平层； 2).墙面满铺防腐钢板网（厚度不小于1mm） 2.部位：外墙面	m2	5928.54			
30	010809004016	石材窗台板	1.材料：新西米石材窗台板； 2.部位：楼梯间、电梯厅、门厅	m2	12.42			
31	010808005029	石材门窗套	1.深咖网石材门窗套 2.部位：电梯门	m	178.2			
	±0.00以上部分_油漆、涂料、裱糊工程							
32	011407001109	墙面喷刷涂料	1.做法：真石漆面层，颜色详见立面图及效果图 2.其他未尽事宜详见图纸设计 3.部位：外墙面	m2	5911.14			
33	011407001110	墙面喷刷涂料	1.做法：丙烯酸涂料面层，颜色详见立面图及效果图 2.部位：空调外机百叶格栅内	m2	1835.12			
34	011407001111	墙面喷刷涂料	1.做法： 1).2厚柔性腻子分遍刮平； 2.部位：电梯机房	m2	380.24			
35	011407001112	墙面喷刷涂料	1.做法： 1).2厚柔性腻子分遍刮平； 2).大白乳胶漆饰面； 2.部位：楼梯间、电梯厅、门厅	m2	1644.17			
	±0.00以上部分_天棚工程							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第1075页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	011407002037	天棚喷刷涂料	1.做法: 1).2遍柔韧型腻子分遍刮平; 2).白色乳胶漆饰面; 2.部位: 电梯厅、门厅、楼梯间(包括楼梯梯段底部)	m ²	614.74			
±0.00以上部分_其他装饰工程								
37	011502007055	外装饰线条	1.线条材料品种、规格、颜色:EPS保温造型装饰线条 2.尺寸: 200mm*50mm 3.其他详见图纸设计	m	166.3			
38	011502007056	外装饰线条	1.线条材料品种、规格、颜色:EPS保温造型装饰线条 2.尺寸: 75mm*40mm 3.其他详见图纸设计	m	892.2			
39	011502007057	外装饰线条	1.线条材料品种、规格、颜色:EPS保温造型装饰线条 2.尺寸: 150mm*135mm 3.其他详见图纸设计	m	2076.65			
40	011502007058	外装饰线条	1.线条材料品种、规格、颜色:EPS保温造型装饰线条 2.尺寸: 300mm*150mm 3.其他详见图纸设计	m	1381.6			
41	01QDB0050016	成品塑料滴水线条安装		m	739.2			
65#楼安装工程								
±0.00以下_给排水_给水								
1	010101003168	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:2m内 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m ³	72			
2	010103001168	回填方	1.密实度要求:综合考虑 2.填方材料品种:回填土 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m ³	72			
3	030817008159	套管制作安装	1.类型:刚性防水套管 2.规格:介质管道DN20 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	66			
4	031001006989	塑料管	1.安装部位:埋地 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR给水管, De25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含水冲洗、消毒、压力试验 6.含刷油防腐 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	808.06			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第1076页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	031001007050	复合管	1.安装部位:埋地 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管, DN20 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含水冲洗、消毒、压力试验 6.含刷油防腐 7.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m	33.6			
6	031001006990	塑料管	1.安装部位:室内地下 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR给水管, De25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含水冲洗、消毒、压力试验 6.含管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m	486.41			
7	031001007051	复合管	1.安装部位:室内地下 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管, DN20 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含水冲洗、消毒、压力试验 6.含管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m	12.6			
8	031208002204	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑海绵 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径:φ 57内 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m3	7.51			
9	031208007097	防潮层、保护层	1.材料:PAP保护层 2.对象:管道	m2	412.52			
±0.00以下_给排水_排水								
10	030817008160	套管制作安装	1.类型:刚性防水套管 2.规格:介质管道DN100 3.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	25			
11	030817008161	套管制作安装	1.类型:刚性防水套管 2.规格:介质管道DN70 3.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	6			
12	010101003169	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:2m内 3.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m3	28.8			
13	010103001169	回填方	1.密实度要求:综合考虑 2.填方材料品种:回填土 3.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m3	28.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第1077页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	031001005183	铸铁管	1.安装部位:室内埋地 2.介质:排水 3.材质、规格:机制铸铁排水管DN100 4.连接形式:柔性接口 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	46.13			
15	031001005184	铸铁管	1.安装部位:室内埋地 2.介质:排水 3.材质、规格:机制铸铁排水管DN75 4.连接形式:柔性接口 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	8.85			
16	031001005185	铸铁管	1.安装部位:地下室 2.介质:排水 3.材质、规格:机制铸铁排水管DN100 4.连接形式:柔性接口 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 7.含管道支架制作安装 8.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	103.5			
17	031001005186	铸铁管	1.安装部位:地下室 2.介质:排水 3.材质、规格:机制铸铁排水管DN75 4.连接形式:柔性接口 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 7.含管道支架制作安装 8.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	21.85			
18	031001005187	铸铁管	1.安装部位:地下室 2.介质:排水 3.材质、规格:机制铸铁排水管DN50 4.连接形式:柔性接口 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 7.含管道支架制作安装 8.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	75.6			
19	031001006991	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:硬聚氯乙烯(PVC-U)内螺旋消音管, DN100 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.含伸缩节、阻火圈、支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	20			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第1078页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	031001006992	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:硬聚氯乙烯(PVC-U) 内螺旋消音管, DN70 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.含伸缩节、阻火圈、支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m	4.8			
21	031208002205	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑海绵 2.绝热厚度:20mm 3.管道外径:φ 133内 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m ³	0.58			
22	031208007098	防潮层、保护层	1.材料:PAP保护层 2.对象:管道	m ²	35.02			
±0.00以下_给排水_雨水及冷凝水								
23	030817008162	套管制作安装	1.类型:刚性防水套管 2.规格:介质管道DN100 3.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	5			
24	030817008163	套管制作安装	1.类型:刚性防水套管 2.规格:介质管道DN75 3.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	6			
25	031001006993	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:雨水 3.材质、规格:承压PVC-U管, DN100 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.含管卡及管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m	37.91			
26	031001006994	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:PVC-U管, DN75 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.含管卡及管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m	53.29			
±0.00以下_给排水_压力排水								
27	030109001013	供水泵	1.名称:潜污泵 2.型号、规格:Q=8.5m ³ /h, H=13m, N=1.1Kw 3.减振装置形式、数量:符合验收规范要求 4.灌浆配合比:符合验收规范要求	台	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第1079页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	030817008164	套管制作安装	1.类型:刚性防水套管 2.规格:介质管道DN50 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	3			
29	010101003170	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:2m内 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m3	6			
30	010103001170	回填方	1.密实度要求:综合考虑 2.填方材料品种:回填土 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m3	6			
31	031001007052	复合管	1.安装部位:室内地下 2.介质:压力排水 3.材质、规格:衬塑钢管DN50 4.连接形式:沟槽式或法兰连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含水冲洗、消毒、压力试验 6.含管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	19.35			
32	031201001039	管道刷油	1.油漆品种:防锈漆2道,灰色调和漆2道	m2	4.74			
33	030807003037	低压法兰阀门	1.名称:铜芯球墨铸铁外壳闸阀 2.型号、规格:DN50 3.连接形式:法兰连接	个	3			
34	030807003038	低压法兰阀门	1.名称:污水专用球形止回阀 2.型号、规格:DN50 3.连接形式:法兰连接	个	3			
35	030807003039	低压法兰阀门	1.名称:橡胶软连接 2.型号、规格:DN50 3.连接形式:法兰连接	个	3			
36	030601002013	压力仪表	1.名称:压力表 2.压力表弯材质、规格:含压力表弯安装及调试	台	3			
±0.00以下_电气_强电工程								
37	030404017154	配电箱	1.名称:配电箱-1APPY1 2.型号:450x600x225 3.接线端子材质、规格:含接线端子 4.安装方式:明装 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	1			
38	030404017155	配电箱	1.名称:配电箱-1APPY2 2.型号:450x600x225 3.接线端子材质、规格:含接线端子 4.安装方式:明装 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第1080页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	030404017156	配电箱	1.名称:配电箱-1APBF1 2.型号:450x600x225 3.接线端子材质、规格:含接线端子 4.安装方式:明装 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	1			
40	030404017157	配电箱	1.名称:配电箱-1APPW-RB 2.型号:450x600x225 3.接线端子材质、规格:含接线端子 4.安装方式:明装 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	1			
41	030404017158	配电箱	1.名称:配电箱-1ATG 2.型号:450x600x225 3.接线端子材质、规格:含接线端子 4.安装方式:明装 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	1			
42	030404017159	配电箱	1.名称:配电箱-1ALG1 2.型号:360x240x120 3.接线端子材质、规格:含接线端子 4.安装方式:明装 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	2			
43	030404017160	配电箱	1.名称:配电箱-1ALE1 2.型号:450x600x225 3.接线端子材质、规格:含接线端子 4.安装方式:明装 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	2			
44	030404016014	控制箱	1.名称:应急照明集中电源箱-1EDU1/2/3 2.型号:按设计要求 3.接线端子材质、规格:含接线端子 4.安装方式:明装 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	3			
45	030411003074	桥架	1.名称:照明桥架 2.型号:热镀锌槽式 3.规格:200*100 4.其他:穿越防火分区时,其缝隙采用柔性防火封堵材料封堵,并在贯穿部位附近设置支撑,未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	215.15			
46	030411003075	桥架	1.名称:照明桥架 2.型号:热镀锌槽式 3.规格:100*100 4.其他:穿越防火分区时,其缝隙采用柔性防火封堵材料封堵,并在贯穿部位附近设置支撑,未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	43.19			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第1081页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
47	030411002021	线槽	1.名称:耐火线槽 2.规格:200*100 3.其他:穿越防火分区时,其缝隙采用柔性防火封堵材料封堵,并在贯穿部位附近设置支撑,未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	56			
48	030413001053	铁构件	1.名称:桥架支撑架(普通支撑架) 2.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	kg	232			
49	030411001466	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:DN16 4.敷设方式:暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	10			
50	030411001467	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:DN20 4.敷设方式:暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	280.61			
51	030411001468	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:DN32 4.敷设方式:暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	13.83			
52	030411001469	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PVC 3.规格:φ16mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	54.17			
53	030411001470	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PVC 3.规格:φ20mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	265.92			
54	030411001471	配管	1.名称:电气配管 2.材质:SC管 3.规格:DN20 4.敷设方式:暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	159.32			
55	030411001472	配管	1.名称:电气配管 2.材质:SC管 3.规格:DN32 4.敷设方式:暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	10			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第1082页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
56	030411001473	配管	1.名称:电气配管 2.材质:SC管 3.规格:DN40 4.敷设方式:暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	46.6			
57	030411001474	配管	1.名称:电气配管 2.材质:金属软管 3.规格:φ 16mm 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	8			
58	030411001475	配管	1.名称:电气配管 2.材质:金属软管 3.规格:φ 20mm 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	24			
59	030411001476	配管	1.名称:电气配管 2.材质:金属软管 3.规格:φ 40mm 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	9.2			
60	030408001225	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-4x70+1x35 3.敷设方式、部位:桥架敷设 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	112.54			
61	030408001226	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-4X25+1X16 3.敷设方式、部位:桥架敷设 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	74.97			
62	030408001227	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-3x10 3.敷设方式、部位:桥架敷设 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	1054.59			
63	030408001228	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-5x6 3.敷设方式、部位:穿管敷设 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	42.05			
64	030408001229	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-5x6 3.敷设方式、部位:桥架敷设 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	10			
65	030408001230	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZN-YJY-5x6 3.敷设方式、部位:穿管敷设 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	46.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第1083页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
66	030408001231	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZN-YJY-5x6 3.敷设方式、部位:桥架敷设 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	120.68			
67	030408001232	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZN-YJY-4x4 3.敷设方式、部位:穿管敷设 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	26.33			
68	030408001233	电力电缆	1.名称:排污泵电缆 2.型号:JGF-4*4 3.敷设方式、部位:穿管敷设 4.备注:电缆设备自带,只计安装费	m	29.6			
69	030408002013	控制电缆	1.名称:液位信号线 2.型号:KVV-4*1.0 3.敷设方式、部位:穿管敷设 4.备注:线缆设备自带,只计安装费	m	19.16			
70	030408006101	电力电缆头	1.名称:电力电缆终端头 2.型号:五芯,10mm ² 以内 3.安装位置:户内 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	66			
71	030408006102	电力电缆头	1.名称:电力电缆终端头 2.型号:五芯,35mm ² 以内 3.安装位置:户内 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	4			
72	030408006103	电力电缆头	1.名称:电力电缆终端头 2.型号:五芯,120mm ² 以内 3.安装位置:户内 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	17			
73	030411004274	线缆敷设	1.名称:铜芯线缆 2.配线形式:管内敷设 3.型号:WDZ-YJY-3*2.5 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	124.2			
74	030411004275	线缆敷设	1.名称:铜芯线缆 2.配线形式:桥架敷设 3.型号:WDZ-YJY-3*2.5 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	97.92			
75	030411004276	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZN-BYJ-2.5 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	40.02			
76	030411004277	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:桥架穿线 3.型号:WDZN-BYJ-2.5 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	157.48			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第1084页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
77	030411004278	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:NH-BV-2.5 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	534.55			
78	030411004279	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:ZR-BV-2.5 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	246.83			
79	030411004280	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:桥架穿线 3.型号:ZR-BV-2.5 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	10			
80	030411004281	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:ZR-BV-4 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	659			
81	030411004282	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:桥架穿线 3.型号:ZR-BV-4 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	506.57			
82	030404034165	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.规格:10A, 250V 3.安装方式:暗装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	17			
83	030404034166	照明开关	1.名称:单联双控开关 2.规格:10A, 250V 3.安装方式:暗装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	3			
84	030404034167	照明开关	1.名称:单联单控防水型开关 2.规格:10A, 250V 3.安装方式:暗装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	1			
85	030404034168	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.规格:10A, 250V 3.安装方式:暗装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	2			
86	030404034169	照明开关	1.名称:三联单控开关 2.规格:10A, 250V 3.安装方式:暗装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	1			
87	030404035168	插座	1.名称:单相二、三极插座 2.安装方式:暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	10			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第1085页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
88	030404035169	插座	1.名称:单相三极插座 2.安装方式:暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	12			
89	030404035170	插座	1.名称:单相三极密闭型插座 2.安装方式:暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	9			
90	030404035171	插座	1.名称:单相二、三极密闭型插座 2.安装方式:暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	9			
91	030412001256	普通灯具	1.名称:节能灯 2.规格: 1x13W 3.安装形式:吸顶安装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	14			
92	030412001257	普通灯具	1.名称:密闭防潮节能灯 2.规格: 1x22W 3.安装形式:吸顶安装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	1			
93	030412005017	荧光灯	1.名称:双管荧光灯 2.规格: 2x28W 3.安装形式:吸顶安装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	5			
94	030412001258	普通灯具	1.名称:人体感应灯 2.规格: 1x12W 3.安装形式:吸顶安装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	21			
95	030412001259	普通灯具	1.名称:应急壁灯(自带蓄电池) 2.规格: 1x18W 3.安装形式:壁装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	6			
96	030412001260	普通灯具	1.名称:应急壁灯 2.规格: 1*3W 3.安装形式:壁装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	16			
97	030412001261	普通灯具	1.名称:电梯井道照明壁灯(加防护罩) 2.规格: 1*13W 3.安装形式:壁装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	3			
98	030412004045	装饰灯	1.名称:疏散出口标志灯 2.型号:1x3W 3.安装形式:门上方0.1米安装 4.其他:符合设计及验收要求	套	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第1086页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
99	030412004046	装饰灯	1.名称:疏散指示标志灯 2.型号:1*1W 3.安装形式:距地0.8m暗装 4.其他:符合设计及验收要求	套	10			
100	030411006226	接线盒	1.名称:铁接线盒 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	70			
101	030411006227	接线盒	1.名称:塑料接线盒 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	33			
102	030411006228	接线盒	1.名称:开关插座盒 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	72			
103	030408003073	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:焊接钢管 3.规格:SC120 4.敷设方式:暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	24			
104	010101003171	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:2m内 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m ³	11.52			
105	010103001171	回填方	1.密实度要求:综合考虑 2.填方材料品种:回填土 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m ³	11.52			
106	030413002122	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽含挂网 2.规格:DN20/DN15 3.要求:敷管后按相关要求修复 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	256.9			
107	030413002123	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽含挂网 2.规格:DN32 3.要求:敷管后按相关要求修复 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	25.6			
108	030413002124	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽含挂网 2.规格:DN40 3.要求:敷管后按相关要求修复 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	45.98			
109	030817008165	套管制作安装	1.类型:刚性防水套管 2.规格:介质管道DN120 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	3			
110	03B127	预留孔洞及封堵	1.规格:管道DN120 2.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	处	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第1087页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
111	030406005024	普通交流同步电动机	1.名称:电动机检查接线 2.容量(kW):3kw内	台	1			
112	030406005025	普通交流同步电动机	1.名称:电动机检查接线 2.容量(kW):13kw内	台	3			
±0.00以下_电气_防雷接地								
113	030409001066	测试连接板	1.名称:断接卡子 2.规格:详见L13D10-77 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	块	12			
114	030409002094	接地母线	1.名称:接地母线 2.规格:-40*4热镀锌扁钢 3.安装方式:埋地 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	186.9			
115	030409003045	避雷引下线	1.名称:避雷引下线 2.规格:利用所有柱内钢筋 3.其他:做法参见L13D10;未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	72			
116	030409008078	等电位端子箱、测试板	1.名称:总等电位端子箱 2.安装方式:距地0.5m暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	4			
117	030409008079	等电位端子箱、测试板	1.名称:等电位端子箱 2.安装方式:距地0.3m暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	1			
118	030409001067	接地极	1.利用整个基础板底主钢筋作为接地装置,使整个基础形成一个电气回路。 基础内两根% $\geq$ 10以上钢筋做接地体,未联结处采用-40x4镀锌扁钢可靠焊接。 与整个基础接地网联结。	m	127.6			
119	03B128	接地跨接	1.名称:进出建筑物的所有设备金属管道与接地干线可靠连接	处	61			
120	030411001477	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PC 3.规格: ϕ 16mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	37.4			
121	030411004283	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:BVVR-4 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	40			
122	030414011034	接地装置	1.名称:接地装置系统调试 2.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	系统	1			
±0.00以下_电气_弱电工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第1088页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
123	030411002022	线槽	1.名称:电信金属线槽 2.规格:200*100 3.其他:穿越防火分区时,其缝隙采用柔性防火封堵材料封堵,并在贯穿部位附近设置支撑,未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	45.3			
124	030413001054	铁构件	1.名称:桥架支撑架(普通支撑架) 2.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	kg	42			
125	030408003074	电缆保护管	1.名称:弱电预埋管 2.材质:焊接钢管 3.规格:SC50 4.敷设方式:暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	24			
126	010101003172	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:2m内 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m ³	2.88			
127	010103001172	回填方	1.密实度要求:综合考虑 2.填方材料品种:回填土 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m ³	2.88			
128	030411001478	配管	1.名称:弱电预埋管 2.材质:PC 3.规格:φ20mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	96.27			
129	030411001479	配管	1.名称:弱电预埋管 2.材质:PC 3.规格:φ25mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	26.7			
130	030411006229	接线盒	1.名称:塑料接线盒 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	10			
131	030411006230	接线盒	1.名称:白盖板 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	10			
132	030904014015	对讲电话主机(柜)	1.名称:楼宇安防设备箱 2.规格:450*650*180 3.其他:含UPS电源+对讲主机等全部工作内容,未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第1089页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
133	030411005090	接线箱	1.名称:有线电视前端箱 2.规格:400*400*160 3.安装方式:明装 4.其他:含配线架、HUB、LIU等全部工作内容,未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	1			
134	030411005091	接线箱	1.名称:光配线箱 2.规格:600*800*180 3.安装方式:明装 4.其他:含配线架、HUB、LIU等全部工作内容,未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	3			
135	030411005092	接线箱	1.名称:视频监控分线箱 2.规格:按设计要求 3.安装方式:明装 4.其他:含配线架、HUB、LIU等全部工作内容,未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	1			
136	030411005093	接线箱	1.名称:数据远传单元采集机箱 2.规格:500*600*200 3.安装方式:明装 4.其他:含配线架、HUB、LIU等全部工作内容,未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	1			
±0.00以下_采暖								
137	031003014030	热力入口装置	1.类型:供暖热力入口DN100 2.型号、规格:热力入口装置设置具备远传功能的热量表、静态水力平衡阀和自力式动态压差控制阀。 3.参考图集L13N7-6 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	1			
138	031001002011	无缝钢管	1.安装部位:室内地下 2.介质:采暖水 3.规格、压力水等级:DN100 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗、压力试验 6.含管道支吊架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	49.8			
139	031001001155	镀锌钢管	1.安装部位:室内地下 2.介质:采暖水 3.规格、压力水等级:DN80 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗、压力试验 6.含管道支吊架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	52.86			
140	031002003288	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.介质管道直径:DN100 3.填料材质:采用阻燃密实材料和防水油膏填实	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第1090页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
141	031003001371	螺纹阀门	1.名称:自动排气阀 2.规格:DN20 3.连接方式: 螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	6			
142	031003001372	螺纹阀门	1.名称:铜球阀 2.规格:DN20 3.连接方式: 螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	个	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第1091页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
143	031201001040	管道刷油	1.除锈后刷防锈漆两道,银粉两道 2.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m ²	17.83			
144	031208002206	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑海绵保温 2.绝热厚度:28mm厚 3.管道直径:DN70≤管径≤DN150	m ³	1.22			
145	031208007099	防潮层、保护层	1.材料:PAP保护层	m ²	54.38			
	±0.00以上_给排水_给水							
146	030817008166	套管制作安装	1.类型:一般穿墙套管 2.规格:介质管道DN20内 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	462			
147	031002003289	套管	套管 1.名称、类型:混凝土楼板预留孔洞 2.规格:DN50以内 3.填料材质:采用不燃材料封堵	个	396			
148	031001006995	塑料管	1.安装部位:室内管井 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR给水管,De25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含水冲洗、消毒、压力试验 6.含管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	161.53			
149	031001007053	复合管	1.安装部位:室内管井 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管, DN20 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含水冲洗、消毒、压力试验 6.含管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	982.8			
150	031001006996	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR给水管,De25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含水冲洗、消毒、压力试验 6.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	1946.33			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第1092页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
151	031001006997	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR给水管, De20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含水冲洗、消毒、压力试验 6.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	469.49			
152	031001006998	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:热水 3.材质、规格:PPR给水管, De20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含水冲洗、消毒、压力试验 6.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	1551.66			
153	030413002125	凿(压)槽	1.名称:剔槽 2.规格:DN20以内,综合考虑墙体材质 3.工作内容:剔槽、挂钢丝网、恢复	m	820.5			
154	031003001373	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.规格:DN20 3.连接方式:丝接 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	66			
155	031003005113	塑料阀门	1.类型:截止阀 2.规格:DN20 3.连接方式:热熔连接 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	66			
156	031003001374	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.规格:DN20 3.连接方式:丝接 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	66			
157	031208002207	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑海绵 2.绝热厚度:20mm 3.管道外径:φ57内 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m3	3.55			
158	031208007100	防潮层、保护层	1.材料:PAP保护层 2.对象:管道	m2	276.58			
±0.00以上_给排水_排水								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第1093页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
159	031001006999	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:硬聚氯乙烯(PVC-U)内螺旋消音管, DN100 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.含伸缩节、阻火圈、支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	456			
160	0310010061000	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:硬聚氯乙烯(PVC-U)内螺旋消音管, DN70 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.含伸缩节、阻火圈、支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	195			
161	0310010061001	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:PVC-U排水管, DN100 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.含管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	262.47			
162	0310010061002	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:PVC-U排水管, DN75 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.含管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	67.35			
163	0310010061003	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:PVC-U排水管, DN50 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.含管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	343.47			
164	0310010061004	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:PVC-U排水管, DN32 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.含管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	132			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第1094页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
165	031001005188	铸铁管	1.安装部位:出屋面 2.介质:排水 3.材质、规格:柔性铸铁排水管DN100 4.连接形式:柔性接口 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验,含通气帽 6.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	20			
166	031001005189	铸铁管	1.安装部位:出屋面 2.介质:排水 3.材质、规格:柔性铸铁排水管DN70 4.连接形式:柔性接口 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验,含通气帽 6.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	4.8			
167	031002003290	套管	1.名称、类型:混凝土楼板预留孔洞 2.规格:100 3.填料材质:采用不燃材料封堵	个	275			
168	031002003291	套管	1.名称、类型:混凝土楼板预留孔洞 2.规格:70 3.填料材质:采用不燃材料封堵	个	66			
169	031004014262	给、排水附(配)件	1.名称:管井地漏 2.型号、规格:DN50 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	33			
±0.00以上_给排水_雨水及冷凝水								
170	0310010061005	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:雨水 3.材质、规格:承压PVC-U管, DN100 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.含管卡及管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	372.6			
171	0310010061006	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:PVC-U管, DN75 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道闭水试验 6.含管卡及管道支架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	488.25			
172	031004014263	雨水斗	1.名称:87改进型雨水斗 2.型号、规格:DN100 3.参考图集:09S302-15	个	9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第1095页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
173	031004014264	雨水斗	1.名称:180°侧入式成品雨水斗 2.型号、规格:DN100 3.参考图集:09S302-38	个	8			
174	031002003292	套管	1.名称、类型:空调冷媒管套管 2.材质:PVC 3.规格:75/50 4.其他:含预留洞等,综合考虑	个	231			
175	031004014265	给、排水附(配件)	1.名称:冷凝水地漏 2.材质:塑料 3.型号、规格:DN50	个	130			
±0.00以上_电气_强电工程								
176	030404017161	配电箱	1.名称:配电箱ALF1 2.型号:420*360*110 3.接线端子材质、规格:含无端子外部接线 4.安装方式:距地1.6m暗装 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	66			
177	030404017162	配电箱	1.名称:电梯配电箱 11APDT1-3 2.型号:450*600*200 3.接线端子材质、规格:含无端子外部接线 4.安装方式:明装 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	3			
178	030411003076	桥架	1.名称:公共防火电缆桥架(设耐火隔板) 2.型号:热镀锌槽式 3.规格:200*100 4.其他:穿越防火分区时,其缝隙采用柔性防火封堵材料封堵,并在贯穿部位附近设置支撑,未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	97.8			
179	030411003077	桥架	1.名称:户表电缆桥架 2.型号:热镀锌槽式 3.规格:200*100 4.其他:穿越防火分区时,其缝隙采用柔性防火封堵材料封堵,并在贯穿部位附近设置支撑,未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	97.8			
180	030413001055	铁构件	1.名称:桥架支撑架(普通支撑架) 2.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	kg	195.6			
181	030411001480	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:DN20 4.敷设方式:暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	153.12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第1096页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
182	030411001481	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PVC 3.规格:φ 16mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	4070.73			
183	030411001482	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PVC 3.规格:φ 20mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	6589.54			
184	030411001483	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PVC 3.规格:φ 32mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	468.05			
185	030411001484	配管	1.名称:电气配管 2.材质:SC管 3.规格:DN50 4.敷设方式:暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	10.46			
186	030411001485	配管	1.名称:电气配管 2.材质:SC管 3.规格:DN80 4.敷设方式:暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	16.22			
187	030408001234	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-3x10 3.敷设方式、部位:桥架敷设 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	1174.8			
188	030408001235	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-3x10 3.敷设方式、部位:穿管敷设 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	468.05			
189	030408001236	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-4X25+1X16 3.敷设方式、部位:桥架敷设 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	97.65			
190	030408001237	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-4X25+1X16 3.敷设方式、部位:穿管敷设 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	16.22			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第1097页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
191	030408006104	电力电缆头	1.名称:电力电缆终端头 2.型号:五芯, 10mm ² 以内 3.安装位置: 户内 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	66			
192	030408006105	电力电缆头	1.名称:电力电缆终端头 2.型号:五芯, 35mm ² 以内 3.安装位置: 户内 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	28			
193	030411004284	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:NH-BV-2.5 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m	287.61			
194	030411004285	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:ZR-BV-2.5 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m	20789.01			
195	030411004286	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:ZR-BV-4 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m	21639.27			
196	030411004287	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:ZR-BV-16 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m	78.54			
197	030412001262	普通灯具	1.名称:应急壁灯 2.规格: 1*3W 3.安装形式:壁装 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	套	72			
198	030412004047	装饰灯	1.名称:疏散出口标志灯 2.型号:1x3W 3.安装形式:门上方0.1米安装 4.其他:符合设计及验收要求	套	6			
199	030412001263	普通灯具	1.名称:应急壁灯(自带蓄电池) 2.规格: 1x12W 3.安装形式:壁装 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	套	33			
200	030412001264	普通灯具	1.名称:防水LED壁灯 2.规格: 1*8W 3.安装形式:壁装 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	套	33			
201	030412001265	普通灯具	1.名称:人体感应灯 2.规格: 1x12W 3.安装形式:吸顶安装 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	套	102			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第1098页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
202	030412001266	普通灯具	1.名称:电梯井道照明壁灯(加防护罩) 2.规格: 1*13W 3.安装形式:壁装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	12			
203	030404035172	插座	1.名称:单相三极插座 2.安装方式:暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	33			
204	030404034170	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.规格:10A, 250V 3.安装方式:暗装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	33			
205	030404034171	照明开关	1.名称:单联单控防水型开关 2.规格:10A, 250V 3.安装方式:暗装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	33			
206	030404034172	照明开关	1.名称:单联双控开关 2.规格:10A, 250V 3.安装方式:暗装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	6			
207	030404033016	风扇	1.名称:排风扇 2.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	3			
208	030411006231	接线盒	1.名称:铁接线盒 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	90			
209	030411006232	接线盒	1.名称:塑料接线盒 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	828			
210	030411006233	接线盒	1.名称:开关插座盒 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	2880			
211	030413002126	凿 (压)槽	1.名称:墙体剔槽含挂网 2.规格:DN20/DN15 3.要求:敷管后按相关要求修复 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	5734.6			
212	030413002127	凿 (压)槽	1.名称:墙体剔槽含挂网 2.规格:DN32 3.要求:敷管后按相关要求修复 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	225.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第1099页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
213	030413002128	凿 (压)槽	1.名称:墙体剔槽含挂网 2.规格:DN50 3.要求:敷管后按相关要求修复 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	12.3			
214	030413002129	凿 (压)槽	1.名称:墙体剔槽含挂网 2.规格:DN80 3.要求:敷管后按相关要求修复 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	10.5			
±0.00以上_电气_防雷接地								
215	030409008080	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位端子箱 2.安装方式:距地0.3m暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	66			
216	030409002095	接地母线	1.名称:接地母线 2.规格:-40*4热镀锌扁钢 3.安装方式:明配 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	98.5			
217	030409002096	接地母线	1.名称:接地母线 2.规格:-25*4热镀锌扁钢 3.安装方式:明配 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	238.6			
218	030409002097	接地母线	1.名称:接地母线 2.规格:-25*4热镀锌扁钢 3.安装方式:暗配 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	132			
219	030409003046	避雷引下线	1.名称:避雷引下线 2.规格:利用所有柱内钢筋 3.其他:做法参见L13D10;未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	384			
220	030409005033	避雷网	1.名称:避雷网 2.材质:热镀锌圆钢 3.规格:φ 10 4.安装形式:明设,做法参见L13D10 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	342.5			
221	03B129	接地跨接	1.名称:所有突出屋面的金属构筑物、金属管道、风机、信号塔、节日彩灯等外壳均应与接闪带可靠焊接	处	60			
222	030411001486	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PC 3.规格:φ 16mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	396			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第1100页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
223	030411004288	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:BVR-4 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	396			
224	03B130	柱主筋与圈梁钢筋焊接	1.名称:柱主筋与圈梁钢筋焊接	处	132			
225	030409006015	避雷针	1.名称:避雷针 2.材质:镀锌圆钢 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	根	30			
226	03B131	系统调试费(第十二册 刷油、防腐、绝热工程)		项	1			
227	03B132	系统调试费(第一册 机械设备安装工程)		项	1			
228	03B133	系统调试费(第八册 工业管道工程)		项	1			
±0.00以上_电气_弱电工程								
229	030411003078	桥架	1.名称:弱电电缆桥架 2.型号:热镀锌槽式 3.规格:200*100 4.其他:穿越防火分区时,其缝隙采用柔性防火封堵材料封堵,并在贯穿部位附近设置支撑,未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	148.6			
230	030413001056	铁构件	1.名称:桥架支撑架 2.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	kg	137.4			
231	030411005094	接线箱	1.名称:住户智能箱HD 2.规格:按设计要求 3.安装方式:暗装,箱内不设置模块 距地0.5米 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	66			
232	030411006234	接线盒	1.名称:塑料接线盒 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	264			
233	030411006235	接线盒	1.名称:白盖板 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	264			
234	030411001487	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PVC 3.规格:φ 16mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	492.42			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第1101页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
235	030411001488	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PVC 3.规格:φ 20mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	1486.93			
236	030411001489	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PVC 3.规格:φ 25mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	158.6			
± 0.00以上_采暖								
237	031001001156	镀锌钢管	1.安装部位:室内管井 2.介质:采暖水 3.规格、压力水等级:DN80 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗、压力试验 6.含管道支吊架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	25.35			
238	031001001157	镀锌钢管	1.安装部位:室内管井 2.介质:采暖水 3.规格、压力水等级:DN65 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗、压力试验 6.含管道支吊架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	70.8			
239	031001001158	镀锌钢管	1.安装部位:室内管井 2.介质:采暖水 3.规格、压力水等级:DN50 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗、压力试验 6.含管道支吊架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	53.7			
240	031001001159	镀锌钢管	1.安装部位:室内管井 2.介质:采暖水 3.规格、压力水等级:DN40 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗、压力试验 6.含管道支吊架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	37.95			
241	031001001160	镀锌钢管	1.安装部位:室内管井 2.介质:采暖水 3.规格、压力水等级:DN32 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗、压力试验 6.含管道支吊架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	174.9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第1102页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
242	031001001161	镀锌钢管	1.安装部位:室内管井 2.介质:采暖水 3.规格、压力水等级:DN25 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗、压力试验 6.含管道支吊架制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	66			
243	0310010061007	塑料管	1.安装部位:室内垫层 2.介质:采暖水 3.材质、规格:S3.2系列PP-R塑料管De32 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗、压力试验 6.含管卡制作安装 7.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	1137.52			
244	03B134	地暖	1.名称:地暖(按实铺面积) 2.包含分集水器及分集水器之后的采暖管道、阀门、配件、温控面板及电气管线敷设等全部内容 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m2	3442.77			
245	030413002130	凿(压)槽	凿(压)槽 1.名称:剔槽 2.规格:DN20以内,综合考虑墙体材质 3.工作内容:剔槽、挂钢丝网、恢复	m	145.2			
246	031003002015	螺纹法兰阀门	1.名称:金属硬密封蝶阀 2.规格:DN80 3.连接方式:法兰连接 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	6			
247	031003001375	螺纹阀门	1.名称:铜球阀 2.规格:DN50 3.连接方式:螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	3			
248	031003001376	螺纹阀门	1.名称:铜球阀 2.规格:DN32 3.连接方式:螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	60			
249	031003001377	螺纹阀门	1.名称:铜球阀 2.规格:DN20 3.连接方式:螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	6			
250	031003001378	螺纹阀门	1.名称:自动排气阀 2.规格:DN20 3.连接方式:螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第1103页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
251	031003001379	螺纹阀门	1.名称:锁闭调节阀 2.规格:DN25 3.连接方式: 螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	66			
252	031003001380	螺纹阀门	1.名称:锁闭阀 2.规格:DN25 3.连接方式: 螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	66			
253	031003001381	过滤器	1.名称:Y型过滤器 2.规格:DN25 3.连接方式: 螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	66			
254	031003001382	螺纹阀门	1.名称:电动式恒温控制阀 2.规格:DN25 3.连接方式: 螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	66			
255	031003014031	热量表	1.名称:热计量表 2.规格:DN25 3.连接方式: 螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	块	66			
256	031003001383	螺纹阀门	1.名称:泄水阀 2.规格:DN25 3.连接方式: 螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	6			
257	031003001384	螺纹阀门	1.名称:球阀调节阀 2.规格:DN25 3.连接方式: 螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	132			
258	031003001385	螺纹阀门	1.名称:自动排气泄水阀 2.规格:DN20 3.连接方式: 螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	132			
259	031005003015	其他成品散热器	1.材质、类型:钢制卫浴式专用散热器 2.型号、规格:含排气阀1个、活接头2个、内丝接头2个 3.托架刷油设计要求: t=22℃,单组散热量为224W 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	组	86			
260	031003001386	螺纹阀门	1.名称:角型手动调节阀 2.规格:DN20 3.连接方式: 螺纹连接 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	132			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第1104页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
261	031201001041	管道刷油	1.除锈后刷防锈漆两道,银粉两道 2.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m2	129.89			
262	031208002208	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑海绵保温 2.绝热厚度:10mm厚 3.管道直径:管径≤DN20	m3	0.44			
263	031208002209	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑海绵保温 2.绝热厚度:25mm厚 3.管道直径:管径≤DN50	m3	1.64			
264	031208002210	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑海绵保温 2.绝热厚度:28mm厚 3.管道直径:DN70≤管径≤DN150	m3	0.95			
265	031208007101	防潮层、保护层	1.材料:PAP保护层	m2	140.7			
266	031002003293	套管	套管 1.名称、类型:混凝土楼板预留孔洞 2.规格:DN80 3.填料材质:采用不燃材料封堵	个	6			
267	031002003294	套管	套管 1.名称、类型:混凝土楼板预留孔洞 2.规格:DN65 3.填料材质:采用不燃材料封堵	个	30			
268	031002003295	套管	套管 1.名称、类型:混凝土楼板预留孔洞 2.规格:DN50以内 3.填料材质:采用不燃材料封堵	个	18			
269	031009001033	采暖工程系统调试		系统	1			
海洋艺术小镇一期--G1变电电室								
G1变电电室建筑工程								
±0.000以下_土石方工程								
1	010101001052	平整场地		m2	122.12			
2	010101001053	平整场地	1.基底钎探	m2	122.12			
±0.000以下_混凝土及钢筋混凝土工程								
3	010501001062	垫层	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C15混凝土 3.部位:基础垫层 4.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	13.52			
4	010503001022	基础梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:基础梁 4.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	10.56			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第1105页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	010501004017	满堂基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:防水板 4.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	30.18			
6	010502001057	矩形柱	1.柱形状:矩形柱 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:C30 4.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	0.38			
7	010504004014	挡土墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:挡土墙 4.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	7.91			
8	010505008001	雨篷、悬挑板、阳台板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:挑板 4.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	0.48			
9	010515001534	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400≤Φ10	t	2.261			
10	010515001535	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400≤Φ18	t	1.267			
11	010515001536	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400≤Φ25	t	0.09			
12	010515001537	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400≤Φ10箍筋	t	0.327			
13	010515001538	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HPB300≤Φ10箍筋	t	0.07			
14	010516003127	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.螺纹套筒种类:Φ16	个	24			
15	010903005015	止水带	1.名称:钢板止水带 2.材料品种、规格:3厚止水钢板	m	43.3			
±0.000以下_屋面及防水工程								
16	010904002084	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:水泥基渗透结晶型防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.0mm厚 3.部位:抗水板底板	m2	145.55			
17	010903002071	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:水泥基渗透结晶型防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.0mm厚 3.部位:挡土墙	m2	37.06			
±0.000以上_砌筑工程								
18	010402001049	砌块墙	1.砌体品种、规格、强度等级: B06加气混凝土自保温砌块, 强度级别A3.5 2.砂浆强度等级、配合比: M5.0专用砂浆 3.包含堵眼、顶部处理及预埋砼块, 其他未尽事宜详见图纸	m3	32.99			
±0.000以上_混凝土及钢筋混凝土工程								
19	010502001058	矩形柱	1.柱形状:矩形柱 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:C30 4.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	5.28			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第1106页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	010505001067	有梁板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	22.36			
21	010502002067	构造柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	2.57			
22	010503005046	过梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	0.34			
23	010505006001	栏板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:女儿墙造型 4.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	5.17			
24	010505008002	雨篷、悬挑板、阳台板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:挑板 4.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	0.84			
25	010515001539	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300 Φ6.5砌体加固筋 2.连接方式:满足设计要求 3.内含植筋	t	0.182			
26	010515001540	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400≤Φ10	t	0.094			
27	010515001541	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:CRB600H≤Φ10	t	0.999			
28	010515001542	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400≤Φ18	t	1.238			
29	010515001543	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400≤Φ25	t	0.899			
30	010515001544	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400≤Φ10箍筋	t	0.74			
31	010515001545	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:CRB600H≤Φ10箍筋	t	0.119			
32	010515001546	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300≤Φ10箍筋	t	0.025			
33	010516003128	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.规格:Φ14	个	16			
34	010516003129	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.规格:Φ16	个	4			
35	010516003130	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.规格:Φ18	个	48			
36	010516003131	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.规格:Φ20	个	12			
37	010516003132	机械连接	1.连接方式:直螺纹机械连接 2.螺纹套筒种类:≤Φ25	个	20			
38	010515003059	钢筋网片	1.部位:不同材料墙体交接处 2.具体详见图纸	m2	83.39			
±0.000以上_屋面及防水工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第1107页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	010902003123	屋面刚性层	1.做法: 1).20厚M15水泥砂浆抹平压光, 1mx1m分格, 缝宽20, 密封胶嵌缝; 2).200g/㎡聚酯无纺布一层; 3).防水单列; 4).30厚C20细石混凝土找平层; 5).保温层单列; 6).20厚WS M20砂浆找平层; 7).最薄处30厚1:6水泥憎水型膨胀珍珠岩(向排水口找坡2%); 8).20厚WS M20砂浆找平层; 2.部位: 换热站、配电室、电梯机房、屋顶水箱间、楼梯间等屋面	m2	108.8			
40	010902001119	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:4.0厚SBS改性沥青防水卷材 (刷基层处理剂一道) 2.部位: 配电室屋面 3.其他: 包含防水附加层	m2	130.4			
41	010904002085	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:水泥基渗透结晶型防水涂料 2.涂膜厚度、遍数: 1.0mm厚 3.部位: 变配电室地面	m2	119.49			
42	010902004001	屋面排水管	1.雨水管品种、规格: DN110mmUPVC管 2.包含雨水口、落水斗 3.其他未尽事宜详见图集L13J5-1(C/E3)	m	9.6			
±0.000以上_保温、隔热、防腐工程								
43	011001001145	保温隔热屋面	1.做法: 1) 120厚聚苯板(AEPS) 2.部位: 配电室屋面	m2	108.8			
44	011001003250	保温隔热墙面	1.做法: 1).50厚聚苯板(EPS), 燃烧性能为B1级, 配套胶粘剂黏贴, 锚栓栓固定; 2).5厚聚合物水泥防水砂浆, 中间压入一层耐碱玻璃纤维网布; 2.部位: 变配电室外墙	m2	242.18			
45	011001003251	保温隔热墙面	1.做法: 1).30厚玻化微珠保温浆料; 2).5厚抗裂砂浆面层压入耐碱玻纤网格布; 2.部位: 外门窗洞口周边侧墙	m2	1.38			
G1变配电室装饰工程								
±0.000以上_楼地面装饰工程								
1	011101003124	细石混凝土楼地面	1.做法: 1) 50mm厚C20细石混凝土随打随抹平, 内配双向φ4@200 2) 60厚C15细石混凝土垫层 3) 150厚碎石灌M5水泥砂浆(或3:7灰土) 4) 素土夯实, 压实系数不低于0.94 2.部位: 变配电间地面	m2	106.65			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第1108页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	±0.000以上_墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程							
2	011201001160	墙面一般抹灰	1.做法： 1).界面处理剂一道（混凝土墙时为素水泥浆）； 2).15厚WP M5砂浆找平； 2.部位：配电间墙面	m2	216.11			
3	011407001113	墙面喷刷涂料	1.做法： 1).2厚柔性腻子分遍刮平； 2.部位：配电间墙面	m2	216.11			
4	011201001161	墙面一般抹灰	1.做法： 1).15厚WP M15水泥砂浆找平层； 2.部位：外墙面	m2	242.18			
	±0.000以上_天棚工程							
5	011407002038	天棚喷刷涂料	1.做法： 1).2遍柔韧型腻子分遍刮平 2.部位：配电间天棚	m2	136.96			
	±0.000以上_油漆、涂料、裱糊工程							
6	011407001114	墙面喷刷涂料	1.做法：真石漆面层，颜色详见立面图及效果图 2.其他未尽事宜详见图纸设计 3.部位：外墙面	m2	184.32			
	±0.000以上_其他装饰工程							
7	011504003001	金属格栅	1.做法： 1) 深灰色竖向金属格栅 2.其他未尽事宜详见图纸设计 3.部位：配电室外墙	m2	59.24			
8	011502007059	外装饰线条	1.线条材料品种、规格、颜色:EPS保温造型装饰线条 2.尺寸：150mm*135mm 3.其他详见图纸设计	m	49			
	G1变配电室安装工程							
	±0.00以上_电气_强电工程							
1	030404017163	配电箱	1.名称:配电箱ALPD 2.型号:450*600*225 3.接线端子材质、规格:含无端子外部接线 4.安装方式:距地1.6m暗装 5.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	1			
2	030404017164	配电箱	1.名称:配电箱APSPFD/APPPFD 2.型号:450*600*200 3.接线端子材质、规格:含无端子外部接线 4.安装方式:明装 5.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	台	2			
3	030411001490	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:DN16 4.敷设方式:暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸，并满足设计规范及使用要求	m	113			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第1109页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	030411001491	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PVC 3.规格:φ 16mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	29.98			
5	030411001492	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PVC 3.规格:φ 20mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	36.1			
6	030412005018	荧光灯	1.名称:双管节能灯 2.规格: 2x18W 3.安装形式:吸顶安装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	12			
7	030408001238	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:YJY-5*2.5 3.敷设方式、部位:穿管敷设 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	41.12			
8	030411004289	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZN-BYJ-2.5 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	345.61			
9	030411004290	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZN-BYJ-4.0 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	111.6			
10	030412001267	普通灯具	1.名称:应急壁灯 2.规格: 1*3W 3.安装形式:壁装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	6			
11	030412004048	装饰灯	1.名称:疏散出口标志灯 2.型号:1x3W 3.安装形式:门上方0.1米安装 4.其他:符合设计及验收要求	套	2			
12	030404035173	插座	1.名称:单相三极插座 2.安装方式:暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	4			
13	030404034173	照明开关	1.名称:单联双控开关 2.规格:10A, 250V 3.安装方式:暗装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第1110页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	030411006236	接线盒	1.名称:铁接线盒 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	8			
15	030411006237	接线盒	1.名称:塑料接线盒 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	12			
16	030411006238	接线盒	1.名称:开关插座盒 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	6			
17	030413002131	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽含挂网 2.规格:DN20/DN15 3.要求:敷管后按相关要求修复 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	20			
±0.00以上_电气_防雷接地								
18	030409008081	等电位端子箱、测试板	1.名称:总等电位端子箱MEB 2.安装方式:距地0.3m暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	1			
海洋艺术小镇一期--G2变配电室								
G2变配电室建筑工程								
±0.000以下_土石方工程								
1	010101001054	平整场地		m ²	208.12			
2	010101001055	平整场地	1.基底钎探	m ²	208.12			
±0.000以下_混凝土及钢筋混凝土工程								
3	010501001063	垫层	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C15混凝土 3.部位:基础垫层 4.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m ³	22.66			
4	010503001023	基础梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:基础梁 4.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m ³	16.25			
5	010501004018	满堂基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:防水板 4.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m ³	51.21			
6	010502001059	矩形柱	1.柱形状:矩形柱 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:C30 4.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m ³	0.53			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第1111页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	010504004015	挡土墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.部位: 挡土墙 4.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	11.69			
8	010505008003	雨篷、悬挑板、阳台板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.部位: 挑板 4.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	1.12			
9	010515001547	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ≤ Φ10	t	3.616			
10	010515001548	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ≤ Φ18	t	1.803			
11	010515001549	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ≤ Φ25	t	0.474			
12	010515001550	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 ≤ Φ10箍筋	t	0.488			
13	010515001551	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HPB300 ≤ Φ10箍筋	t	0.108			
14	010516003133	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.螺纹套筒种类: Φ16	个	48			
15	010903005016	止水带	1.名称: 钢板止水带 2.材料品种、规格: 3厚止水钢板	m	64			
±0.000以下_屋面及防水工程								
16	010904002086	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:水泥基渗透结晶型防水涂料 2.涂膜厚度、遍数: 1.0mm厚 3.部位: 抗水板底板	m2	242.95			
17	010903002072	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:水泥基渗透结晶型防水涂料 2.涂膜厚度、遍数: 1.0mm厚 3.部位: 挡土墙	m2	54.78			
±0.000以上_砌筑工程								
18	010402001050	砌块墙	1.砌体品种、规格、强度等级: B06加气混凝土自保温砌块, 强度级别A3.5 2.砂浆强度等级、配合比: M5.0专用砂浆 3.包含堵眼、顶部处理及预埋砼块, 其他未尽事宜详见图纸	m3	57.9			
±0.000以上_混凝土及钢筋混凝土工程								
19	010502001060	矩形柱	1.柱形状:矩形柱 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:C30 4.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	9.4			
20	010505001068	有梁板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	38.82			
21	010502002068	构造柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	2.97			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第1112页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	010503005047	过梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	0.34			
23	010505006002	栏板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:女儿墙造型 4.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	12.43			
24	010505008004	雨篷、悬挑板、阳台板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:挑板 4.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	2.44			
25	010507007016	其他构件	1.现浇C20细石混凝土水簸箕 2.400*400*40mm高,内配筋双向5 ϕ 4钢筋 3.其他未尽事宜详见图纸设计 4.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	0.02			
26	010515001552	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300 Φ 6.5砌体加固筋 2.连接方式:满足设计要求 3.内含植筋	t	0.274			
27	010515001553	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 $\leq$ Φ 10	t	0.135			
28	010515001554	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:CRB600H $\leq$ Φ 10	t	1.994			
29	010515001555	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 $\leq$ Φ 18	t	1.355			
30	010515001556	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:CRB600H $\leq$ Φ 18	t	0.166			
31	010515001557	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 $\leq$ Φ 25	t	2.546			
32	010515001558	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 $\leq$ Φ 10箍筋	t	1.221			
33	010515001559	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:CRB600H $\leq$ Φ 10箍筋	t	0.47			
34	010515001560	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300 $\leq$ Φ 10箍筋	t	0.057			
35	010516003134	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.规格: ϕ 16	个	4			
36	010516003135	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.规格: ϕ 18	个	48			
37	010516003136	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.规格: ϕ 20	个	8			
38	010516003137	机械连接	1.连接方式:直螺纹机械连接 2.螺纹套筒种类: $\leq$ ϕ 25	个	77			
39	010515003060	钢筋网片	1.部位:不同材料墙体交接处 2.具体详见图纸	m2	99.56			
	±0.000以上_屋面及防水工程							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第1113页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
40	010902003124	屋面刚性层	1.做法: 1).20厚M15水泥砂浆抹平压光, 1mx1m分格, 缝宽20, 密封胶嵌缝; 2).200g/㎡聚酯无纺布一层; 3).防水单列; 4).30厚C20细石混凝土找平层; 5).保温层单列; 6).20厚WS M20砂浆找平层; 7).最薄处30厚1:6水泥憎水型膨胀珍珠岩(向排水口找坡2%); 8).20厚WS M20砂浆找平层; 2.部位: 换热站、配电室、电梯机房、屋顶水箱间、楼梯间等屋面	m2	188.8			
41	010902001120	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:4.0厚SBS改性沥青防水卷材 (刷基层处理剂一道) 2.部位: 配电室屋面 3.其他: 包含防水附加层	m2	236.4			
42	010904002087	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:水泥基渗透结晶型防水涂料 2.涂膜厚度、遍数: 1.0mm厚 3.部位: 变配电室地面	m2	204.49			
43	010902004002	屋面排水管	1.雨水管品种、规格: DN110mmUPVC管 2.包含雨水口、落水斗 3.其他未尽事宜详见图集L13J5-1(C/E3)	m	12			
±0.000以上_保温、隔热、防腐工程								
44	011001001146	保温隔热屋面	1.做法: 1) 120厚聚苯板(AEPS) 2.部位: 配电室屋面	m2	188.8			
45	011001003252	保温隔热墙面	1.做法: 1).50厚聚苯板(EPS), 燃烧性能为B1级, 配套胶粘剂黏贴, 锚栓栓固定; 2).5厚聚合物水泥防水砂浆, 中间压入一层耐碱玻璃纤维网布; 2.部位: 变配电室外墙	m2	375			
46	011001003253	保温隔热墙面	1.做法: 1).30厚玻化微珠保温浆料; 2).5厚抗裂砂浆面层压入耐碱玻纤网格布; 2.部位: 外门窗洞口周边侧墙	m2	1.38			
G2变配电室装饰工程								
±0.000以上_楼地面装饰工程								
1	011101003125	细石混凝土楼地面	1.做法: 1) 50mm厚C20细石混凝土随打随抹平, 内配双向φ4@200 2) 60厚C15细石混凝土垫层 3) 150厚碎石灌M5水泥砂浆(或3:7灰土) 4) 素土夯实, 压实系数不低于0.94 2.部位: 变配电间地面	m2	185.65			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第1114页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	±0.000以上_墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程							
2	011201001162	墙面一般抹灰	1.做法： 1).界面处理剂一道（混凝土墙时为素水泥浆）； 2).15厚WP M5砂浆找平； 2.部位：配电间墙面	m2	332.26			
3	011407001115	墙面喷刷涂料	1.做法： 1).2厚柔性腻子分遍刮平； 2.部位：配电间墙面	m2	332.26			
4	011201001163	墙面一般抹灰	1.做法： 1).15厚WP M15水泥砂浆找平层； 2.部位：外墙面	m2	375			
	±0.000以上_天棚工程							
5	011407002039	天棚喷刷涂料	1.做法： 1).2遍柔韧型腻子分遍刮平 2.部位：配电间天棚	m2	234.49			
6	010607003001	成品雨篷	1.铝合金装饰板材雨篷	m2	3.36			
	±0.000以上_油漆、涂料、裱糊工程							
7	011407001116	墙面喷刷涂料	1.做法：真石漆面层，颜色详见立面图及效果图 2.其他未尽事宜详见图纸设计 3.部位：外墙面	m2	250.48			
	±0.000以上_其他装饰工程							
8	011504003002	金属格栅	1.做法： 1) 深灰色竖向金属格栅 2.其他未尽事宜详见图纸设计 3.部位：配电室外墙	m2	125.9			
9	011502007060	外装饰线条	1.线条材料品种、规格、颜色:EPS保温造型装饰线条 2.尺寸：150mm*135mm 3.其他详见图纸设计	m	81.8			
	G2变配电室安装工程							
	±0.00以上_电气_强电工程							
1	030404017165	配电箱	1.名称:配电箱ALPD 2.型号:450*600*225 3.接线端子材质、规格:含无端子外部接线 4.安装方式:距地1.6m暗装 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	1			
2	030404017166	配电箱	1.名称:配电箱APSPFD/APPPFD 2.型号:450*600*200 3.接线端子材质、规格:含无端子外部接线 4.安装方式:明装 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	2			
3	030411001493	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:DN16 4.敷设方式:暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	147.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第1115页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	030411001494	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PVC 3.规格:φ 16mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	35.02			
5	030411001495	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PVC 3.规格:φ 20mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	47.58			
6	030408001239	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:YJY-5*2.5 3.敷设方式、部位:穿管敷设 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	46.29			
7	030411004291	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZN-BYJ-2.5 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	448.54			
8	030411004292	配线	1.名称:铜芯电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZN-BYJ-4.0 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	146.03			
9	030412001268	普通灯具	1.名称:应急壁灯 2.规格: 1*3W 3.安装形式:壁装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	10			
10	030404035174	插座	1.名称:单相三极插座 2.安装方式:暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	4			
11	030404034174	照明开关	1.名称:三联单控开关 2.规格:10A, 250V 3.安装方式:暗装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	2			
12	030411006239	接线盒	1.名称:铁接线盒 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	10			
13	030411006240	接线盒	1.名称:塑料接线盒 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	21			
14	030411006241	接线盒	1.名称:开关插座盒 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第1116页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	030412005019	荧光灯	1.名称:双管荧光灯 2.规格: 2x28W 3.安装形式:吸顶安装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	21			
	±0.00以上_电气_防雷接地							
16	030409008082	等电位端子箱、测试板	1.名称:总等电位端子箱MEB 2.安装方式:距地0.3m暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	1			
17	030409002098	接地母线	1.名称:接地母线 2.规格:-40*4热镀锌扁钢 3.安装方式:明配 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	123.86			
	地下公共停车场(人防)							
	人防车库建筑工程							
	土石方工程							
1	010103001173	回填方	1.回填部位:汽车坡道 2.填方材料品种:素土夯实,压实系数不低于0.94	m ³	298.24			
2	010101001056	平整场地	1.平整场地方式:综合考虑	m ²	10941.44			
3	01B037	防护密闭门临战封堵	1.名称:防护密闭门临战封堵 2.做法:门洞四周密闭膏嵌缝,堆土层,粗砂砂袋一皮堆垒到门洞以上250mm处,最薄处500mm 3.其他未尽事宜详见图纸设计、图集:07FJ02第113页	项	1			
4	01B038	临战堆垒沙袋	1.名称:临战堆垒沙袋 2.做法:临战堆垒1800mm高沙袋,断面采用梯形,上端宽度≥500 3.其他未尽事宜详见图纸设计	项	1			
5	010103004036	竣工清理	1.建筑物内、外以及施工现场范围内建筑垃圾的清理、场内运输和指定地点的集中堆放、外运,运距自行考虑	m ³	44857.77			
	砌筑工程							
6	010402001051	砌块墙	1.砌体品种、规格、强度等级:蒸压加气混凝土砌块,材料强度不低于A3.5,容重≤7.5kN/m ³ 2.墙体厚度:综合考虑 3.墙体类型:填充墙 4.砂浆强度等级、配合比:M5.0混合砂浆 5.包含堵眼、顶部处理及预埋砌块,其他未尽事宜详见图纸	m ³	136.99			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第1117页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	010402001052	砌块墙	1.砌体品种、规格、强度等级:蒸压加气混凝土砌块,材料强度不低于A3.5, 容重 $\leq 7.5\text{kN/m}^3$ 2.墙体厚度:200厚 3.墙体部位:战时砌筑干厕 4.砂浆强度等级、配合比:M5.0混合砂浆 5.包含堵眼、顶部处理及预埋砼块,其他未尽事宜详见图纸	m ³	86.03			
8	010401003001	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:MU15蒸压粉煤灰砖 2.砂浆强度等级、配合比:1:2.5水泥砂浆砌筑 3.墙体类型:120厚地下室侧墙防水保护墙	m ³	322.14			
9	010401003002	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:MU10蒸压粉煤灰砖 2.砂浆强度等级、配合比:M5.0混合砂浆砌筑 3.墙体类型:120厚集粪池周边临战砌筑1.2m高	m ³	1.77			
10	010401012027	零星砌砖	1.明装不靠墙消火栓下砌长700高900宽240砖台	m ³	4.22			
混凝土及钢筋混凝土工程								
11	010501001064	垫层	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C15混凝土 3.部位:筏板基础、集水坑垫层 4.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m ³	922.97			
12	010501004019	满堂基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 P6混凝土 3.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m ³	3912.94			
13	010501005022	桩承台基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30,内掺膨胀纤维抗裂防水剂,抗渗等级P6 3.基础形式:桩承台基础 4.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m ³	773.06			
14	010503001024	基础梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30,内掺膨胀纤维抗裂防水剂,抗渗等级P6 3.梁断面:承台梁 4.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m ³	106.14			
15	010502001061	矩形柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35 3.柱种类、断面:矩形柱 4.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m ³	178.16			
16	010502002069	构造柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m ³	12.24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第1118页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	010504001094	直形墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35, 内掺膨胀纤维抗裂防水剂, 抗渗等级P6 3.墙体类型、材料种类:直形墙或弧形墙 4.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	843.67			
18	010504001095	直形墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35 3.墙体类型、材料种类:直形墙或弧形墙 4.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	836.52			
19	010503004101	圈梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:门槛 4.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	3.79			
20	010503004102	圈梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:混凝土道牙 4.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	5.23			
21	010503005048	过梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	0.12			
22	010505001069	有梁板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35, 内掺膨胀纤维抗裂防水剂, 抗渗等级P6 3.梁板类型:有梁板 4.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m3	4629.82			
23	010506001093	直形楼梯	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.楼梯型式:无斜梁 4.梯板厚度:180mm 5.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m2	21.63			
24	010506001094	直形楼梯	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.楼梯型式:无斜梁 4.梯板厚度:150mm 5.浇筑方式: 综合考虑, 包含外加剂, 泵送	m2	28.71			
25	010507001036	散水、坡道	1.部位:出地面构筑物散水 2.做法:1) 40厚C20细石混凝土, 上撒1:1水泥沙子压实赶光; 2) 150厚3:7灰土; 3) 素土夯实, 向外坡4%。 3.出地面楼梯处宽800, 出地面竖井处宽600 3.参见L13J1-152散2	m2	11.97			
26	010507004001	台阶	1.部位:出地面楼梯间 2.做法:1) 15厚1:3水泥砂浆; 2) 素水泥浆一道; 3) 60厚C15混凝土台阶; 4) 300厚3:7灰土; 5) 素土夯实 3.参见L13J1-154台4	m2	6.74			
27	010507003005	电缆沟、地沟	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:汽车坡道排水沟	m	12.33			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第1119页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	010507003006	电缆沟、地沟	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C15 3.部位:车库排水沟底板	m	83.08			
29	010507003007	电缆沟、地沟	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:车库排水沟侧壁	m	83.08			
30	010512008001	沟盖板、井盖板、井圈	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:排水沟盖板 4.钢筋及安装方式综合考虑 5.盖板规格为500*380*80, 其他未尽事宜详见图纸设计	m ³	2.53			
31	010512008002	沟盖板、井盖板、井圈	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.浇注方式自行考虑 4.部位:集水坑盖板 5.其他未尽事宜详见图纸设计、图集、图集:05J927-1第49页	m ³	1.07			
32	010507007017	其他构件	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C15 3.部位:洗消集水坑200厚素砼	m ³	2.77			
33	010508001028	后浇带	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35,内掺膨胀纤维抗裂防水剂,抗渗等级P6 3.部位:基础底板后浇带 4.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m ³	269.17			
34	010508001029	后浇带	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C40,内掺膨胀纤维抗裂防水剂,抗渗等级P6 3.部位:墙后浇带 4.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m ³	23.45			
35	010508001030	后浇带	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C40,内掺膨胀纤维抗裂防水剂,抗渗等级P6 3.部位:板后浇带 4.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m ³	233.36			
36	010508001031	后浇带	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C40,内掺膨胀纤维抗裂防水剂,抗渗等级P6 3.部位:梁后浇带 4.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m ³	2.13			
37	010512001016	平板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:发电机房预制板封堵 4.平时封堵,板间油膏嵌缝封闭,使用时打开	m ³	1.42			
38	010515002001	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 Φ12 2.连接方式:满足设计要求	t	0.175			
39	010515001561	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋,HPB300 ≤ Φ10	t	1.034			
40	010515001562	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋,HRB400 ≤ Φ10	t	103.513			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第1120页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	010515001563	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋, HRB400 $\leq$ ϕ 18	t	25.332			
42	010515001564	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300 $\leq$ ϕ 10 2.连接方式: 满足设计要求	t	4.131			
43	010515001565	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 $\leq$ ϕ 10 2.连接方式: 满足设计要求	t	153.132			
44	010515001566	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 $\leq$ ϕ 18 2.连接方式: 满足设计要求	t	783.108			
45	010515001567	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 $\leq$ ϕ 25 2.连接方式: 满足设计要求	t	323.903			
46	010515001568	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 $>$ ϕ 25 2.连接方式: 满足设计要求	t	4.162			
47	010515001569	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:砌体加固筋, ϕ 6 2.内含植筋	t	1.166			
48	010516003138	机械连接	1.连接方式:直螺纹机械连接 2.螺纹套筒种类: $\leq$ ϕ 20	个	2644			
49	010516003139	机械连接	1.连接方式:直螺纹机械连接 2.螺纹套筒种类: $\leq$ ϕ 25	个	2442			
50	010607005038	砌块墙钢丝网加固	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网, 规格综合考虑 2.加固方式:不通材质墙体连接处	m2	13.03			
51	010516002012	预埋铁件	1.钢材种类:预埋件 2.规格:综合考虑 3.铁件尺寸:综合考虑油漆、除锈、防腐、防火及热镀锌处理等	t	2.124			
金属结构工程								
52	010606013001	零星钢构件	1.构件名称:汽车坡道沟盖板 2.材料品种、规格:40厚铸铁篦子 3.沟两侧采用L40*5通长角钢护边	m	22.77			
53	010606013002	零星钢构件	1.构件名称:防堵铁栅 2.钢材品种、规格:角钢 L50*8, 钢筋 ϕ 12@80 3.其他未尽事宜详见图纸设计	t	0.407			
54	010606013003	零星钢构件	1.构件名称:防密门活门槛(战时安装) 2.钢材品种、规格:综合考虑 3.其他未尽事宜详见图纸设计	t	1.741			
门窗工程								
55	010801002002	木质门带套	1.门框、扇材质:平开夹板门(白色) 2.开启方式:平开式 3.综合考虑执手锁、门吸、门套、闭门器、五金件、防腐及防鼠板等	m2	53.67			
屋面及防水工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第1121页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
56	010903005017	止水带	1.名称: 钢板止水带 2.材料品种、规格: 3mm厚止水钢板, 宽度详设计 3.部位: 综合考虑	m	2974.16			
57	010904002088	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种: 水泥基渗透结晶型防水涂料 2.涂膜厚度、遍数: 1.0mm厚 3.部位: 地下配电室、发电机房、消防控制室、配电间及地下车库等底板附加	m ²	57.39			
58	010904002089	地下室底板防水	1.防水品种: 基础底板内添加自愈合防水材料 2.厚度、遍数: 1.0mm厚, 不小于1.5kg/m ² 3.部位: 地下车库、水泵房、风机房、集气室、报警阀间、配电房、发电机房、配电间、与住宅连通的疏散通道等房间底板防水	m ²	8761.46			
59	010903002073	车库外墙防水	1.防水膜品种: 车库外墙内添加自愈合防水材料 2.厚度、遍数: 1.0mm厚, 不小于1.5kg/m ² 3.部位: 地下车库、水泵房、风机房、集气室、报警阀间、与住宅连通的疏散通道、换热站等房间外墙防水	m ²	2384.26			
60	010902003125	屋面刚性层	1.做法: 1) 种植土、植被层、道路、铺装详见景观, 由景观施工(单列) 2) 整体土工布过滤层(≥200g/m ²) 3) 排(蓄)水层: 凹凸性塑料排(蓄)水板, 凸点向上 4) 70厚C20细石混凝土保护层, 随打随抹光(6m*6m分格), 内配Φ4双向间距200钢筋网(钢筋在分隔处断开) 5) 干铺200g/m ² 聚酯无纺布一层 6) 防水单列 7) 20厚WS M20砂浆找平层 8) 最薄处30厚, LC5.0轻骨料混凝土找坡, 坡度0.5% 2.其他未尽事宜详见图纸设计 3.部位: 有种植要求的地下室顶板	m ²	10557.46			
61	010904002090	车库顶板防水	1.防水品种: 顶板内添加自愈合防水材料 2.厚度、遍数: 1.0mm厚, 不小于1.5kg/m ² 3.部位: 地下室顶板及通道或硬铺场地(I级防水), 有种植要求的地下室顶板	m ²	10557.46			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第1122页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
62	010904001020	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:0.9厚SBC聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结料),具有耐根穿刺性,芯材厚度 ≥ 0.5 2.部位:地下室顶板及通车道或硬铺场地(I级防水),有种植要求的地下室顶板	m ²	10653.53			
63	010902003126	屋面刚性层	1.做法: 1) 20厚M15水泥砂浆抹平压光,1m*1m分格,缝宽20,密封胶嵌缝 2) 200g/m ² 聚酯无纺布一层 3) 防水单列 4) 30厚C20细石混凝土找平层 5) 保温单列 6) 20厚WS M20砂浆找平层 7) 最薄处30厚1:6水泥憎水型膨胀珍珠岩(向排水口找坡2%) 8) 20厚WS M20砂浆找平层 2.部位:配电室、楼梯间等屋面	m ²	56.09			
64	010902001121	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:4.0厚SBS改性沥青防水卷材(刷基层处理剂一道) 2.防水层做法:卷材附加层及搭接在报价中综合考虑,不另计算 3.部位:配电室、楼梯间等屋面	m ²	57.73			
65	010904003001	楼(地)面砂浆防水(防潮)	1.防水层做法:20厚1:2水泥砂浆,掺5%防水剂 2.部位:车库排水沟、截水沟、集水坑平立面	m ²	337.28			
66	010904002091	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:水泥基渗透结晶型防水涂料,用量不小于1.5kg/m ² ,且厚度不小于1.0mm 2.部位:汽车坡道(有结构板)、地下车库、水泵房、配电室、电业配电间、发电机房	m ²	8302.02			
67	010904001021	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:4.0厚SBS改性沥青防水卷材(II型),刷基层处理剂一道 2.防水层做法:卷材附加层及搭接在报价中综合考虑,不另计算 3.部位:地下车库坡道(下方回填土时)	m ²	216.81			
68	010903003001	墙面砂浆防水(防潮)	1.防水层做法:20厚防水砂浆,掺外加剂分层铺抹压实(配套基层处理) 2.部位:扩散室、除尘室、竖井 3.参见L13J1-77内墙2	m ²	558.87			
69	010904002092	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.部位:防毒通道、密闭通道、扩散室、除尘室、滤毒室、竖井 3.参见L13J1-24地101F	m ²	281.88			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第1123页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	保温、隔热、防腐工程							
70	011001003254	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:与土壤接触的地下外墙面防水保护层 2.保温隔热方式:附墙铺贴 3.保温隔热材料品种、规格及厚度:50厚挤塑聚苯板 4.部位:地下车库、水泵房、风机房、集气室、报警阀间、与住宅连通的疏散通道等房间的外墙	m2	2384.26			
71	011001001147	保温隔热屋面	1.做法：100厚聚合聚苯板保温层 2.部位:配电室、楼梯间等屋面	m2	56.09			
72	011001003255	保温隔热墙面	1.做法： 1).100厚聚合聚苯板（AEPS），燃烧性能为A级，配套胶粘剂黏贴，辅助锚栓固定; 2).5厚聚合物水泥防水砂浆，中间压入一层耐碱玻璃纤维网布; 2.部位：保温隔热部位:与主体建筑相临的出地面构筑物外墙	m2	92.03			
	人防车库装饰工程							
	楼地面装饰工程							
1	011101003126	细石混凝土楼地面	1.做法: 1) 60厚C20混凝土面层,横向抹WS M20砂浆,15宽水泥金刚砂防滑条,中距150,凸出坡面30 2.部位:汽车坡道(下方有结构板)	m2	106.34			
2	011101003127	细石混凝土楼地面	1.做法: 1) 60厚C20混凝土面层,横向抹WS M20砂浆,15宽水泥金刚砂防滑条,中距150,凸出坡面4; 2) 60厚C15细石混凝土垫层; 3) 150厚碎石灌M5水泥砂浆; 2.部位:汽车坡道（下方回填土）	m2	217.46			
3	011101003128	细石混凝土楼地面	1.做法:60厚C20细石混凝土面层,内配双向φ4间距200,金刚砂地面随撒随找平 2.部位:地下车库	m2	9243.5			
4	011101003129	细石混凝土楼地面	1.做法:50厚C20细石混凝土随打随抹平,内配双向φ4间距200 2.部位:风机房、集气室、报警阀间	m2	218.88			
5	011101003130	细石混凝土楼地面	1.做法:50厚C20细石混凝土随打随抹平,内配双向φ4间距200 2.部位:配电室、电业配电间、发电机房	m2	44.19			
6	011107006001	剁假石台阶面	1.部位：斩假石台阶面层 2.做法:1) 10厚1:1.5水泥石子用斧斩毛两遍；2) 素水泥浆一道 3.参见L13J1-154台4	m2	6.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第1124页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	011101001081	水泥砂浆楼地面	1.做法:1) 20厚1:2水泥砂浆抹平压光; 2) 素水泥浆一道; 3) 30厚C20细石混凝土; 4) 防水单列; 5) 最薄处20厚1:3水泥砂浆或C20细石混凝土找坡层抹平; 6) 素水泥浆一道。 2.部位:防毒通道、密闭通道、扩散室、除尘室、滤毒室、竖井 3.参见L13J1-24地101F	m2	281.71			
8	011101001082	水泥砂浆楼地面	1.做法:20厚WS M20砂浆抹平压光 2.部位:楼梯间及踏步	m2	139.5			
墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程								
9	011201001164	墙面一般抹灰	1.做法: 1) 界面处理剂一道(混凝土墙时为素水泥浆) 2) 7厚WP M5砂浆找平 3) 2厚柔性耐水腻子分遍刮平 3.部位:水泵房、配电室	m2	66.85			
10	011201001165	墙面一般抹灰	1.做法: 1) 界面处理剂一道(混凝土墙时为素水泥浆) 2) 7厚WP M5砂浆找平 3) 2厚柔性腻子分遍刮平 3.部位:电业配电间、发电机房	m2	76			
11	011201001166	墙面一般抹灰	1.做法:5厚1:2水泥砂浆抹面压光 2.部位:扩散室、除尘室、竖井内墙面 3.参见L13J1-77内墙2	m2	558.94			
12	011201001167	墙面一般抹灰	1.做法: 1) 界面处理剂一道(混凝土墙时为素水泥浆) 2) 7厚WP M5砂浆找平 3) 2厚柔性腻子分遍刮平 3.部位:楼梯间	m2	124.28			
油漆、涂料、裱糊工程								
13	011407001117	墙面喷刷涂料	1.做法: 1) 防水涂料2道 2) 界面处理剂一道(混凝土墙时为素水泥浆) 3) 2厚柔性腻子分2遍刮平 2.部位:汽车坡道(有结构板)、地下车库、风机房、集气室、报警阀间内墙面	m2	6622.33			
14	011406003001	满刮腻子	1.做法: 1) 界面处理剂一道(混凝土墙时为素水泥浆) 2) 2厚柔性腻子分2遍刮平 3.部位:地下车库独立柱	m2	936.63			
15	011406003002	满刮腻子	1.做法: 墙面2厚柔性耐水腻子分遍刮平 3.部位:水泵房、配电室、电业配电间、发电机房、楼梯间	m2	267.09			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第1125页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	011406003003	满刮腻子	1.做法:刮腻子涂料顶棚A 1)现浇钢筋混凝土楼板底面清理干净 2) 2厚柔韧型腻子分遍刮平 2.部位:汽车坡道 (有结构板)、地下车库、风机房、集气室、报警阀间、电业配电间、发电机房顶棚	m ²	16842.48			
17	011406003004	满刮腻子	1.做法:刮腻子涂料顶棚(防水腻子)B 1)现浇钢筋混凝土楼板底面清理干净 2) 2厚柔性防水腻子分遍刮平 2.部位:水泵房、配电室顶棚	m ²	19.99			
18	011407002040	天棚喷刷涂料	1.做法:白水泥找平 2.部位:防毒通道、密闭通道、扩散室、除尘室、滤毒室、竖井顶棚	m ²	281.88			
19	011407001118	墙面喷刷涂料	1.做法:白水泥找平 2.部位:防毒通道、密闭通道、滤毒室内墙面	m ²	854.96			
20	011407001119	墙面喷刷涂料	1.做法: 真石漆面层, 颜色详见立面图及效果图 2.其他未尽事宜详见图纸设计 3.部位: 外墙面	m ²	92.03			
人防车库安装工程								
给排水								
1	031001001162	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:室内给水 3.材质、规格:镀锌钢管 DN15 4.连接形式:丝接	m	3.09			
2	031001001163	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:室内给水 3.材质、规格:镀锌钢管 DN25 4.连接形式:丝接	m	153.23			
3	031001001164	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:室内给水 3.材质、规格:镀锌钢管 DN32 4.连接形式:丝接	m	333.83			
4	031001001165	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:室内给水 3.材质、规格:镀锌钢管 DN40 4.连接形式:丝接	m	24.88			
5	031001001166	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:室内给水 3.材质、规格:镀锌钢管 DN50 4.连接形式:丝接	m	272.9			
6	031001001167	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:室内给水 3.材质、规格:镀锌钢管 DN65 4.连接形式:丝接	m	183.93			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第1126页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	031001001168	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:室内排水 3.材质、规格:镀锌钢管 DN65 4.连接形式:丝接	m	84.95			
8	031001001169	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:室内排水 3.材质、规格:镀锌钢管 DN80 4.连接形式:丝接	m	321.44			
9	031002003296	套管	1.名称:刚性防水套管 2.规格:介质管道DN25 3.其他:未尽事宜详见图 纸,并满足设计规范及使用 要求	个	12			
10	031002003297	套管	1.名称:刚性防水套管 2.规格:介质管道DN50 3.其他:未尽事宜详见图 纸,并满足设计规范及使用 要求	个	3			
11	031002003298	套管	1.名称:刚性防水套管 2.规格:介质管道DN65 3.其他:未尽事宜详见图 纸,并满足设计规范及使用 要求	个	5			
12	031002003299	套管	1.名称:刚性防水套管 2.规格:介质管道DN80 3.其他:未尽事宜详见图 纸,并满足设计规范及使用 要求	个	10			
13	031202002032	管道防腐蚀	1、在涂刷底漆前,应清除 表面的灰尘、污垢、锈 斑、焊渣等物,涂刷油漆 厚度应均匀,不得有脱 皮、起泡、流淌和漏涂现 象。 2、保护层刷防锈漆两道, 外刷两道调和漆。 3、未尽事宜详见图纸,并 满足设计规范及使用要 求。	m ²	486.6			
14	031208002211	管道绝热	1.绝热材料品种:明露的给 排水管道均做防结露保温, 保温材料采用厚度为20mm 玻璃丝棉 2.绝热厚度:20mm 3.管道外径:φ133内 4.其他:未尽事宜详见图 纸,并满足设计规范及使 用要求	m ³	7.43			
15	030109011001	潜水泵	1.名称:排水潜污泵 2.规格: JYWQ50-15-20-1200-2.2; Q=15m ³ /h, H=20m, N=2.2kW 3.备注:用于地下一层污废 水集水坑一用一备,报警水 位同时启动用于洗消集水 坑Dz-4,一用	台	19			
16	031006001001	变频给水设备	1.名称:变频自动给水设备 2.规格: DP32-4-8*4; Q=4.8m ³ /h,H=30m, N=1.1KW 3.备注:设于防护单元1-6	套	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第1127页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	030113013001	贮液器(排液桶)	1.名称: 装配式搪瓷钢板贮油箱 2.规格: HTY-5-5; 2720*1620*1720 3.备注: 设于电站储油间	台	2			
18	031004003001	洗脸盆	1.名称: 陶瓷片密封龙头洗脸盆 2.备注: 设于电站储油间	组	5			
19	031004014266	给、排水附(配)件	1.名称: 不锈钢有水封密闭型地漏 2.规格: DN75	个	15			
20	031004014267	给、排水附(配)件	1.名称: 防爆地漏 2.规格: FBFDDcr80 3.备注: 材质为不锈钢	个	12			
21	031003001387	螺纹阀门	1.名称: 冲洗栓(配套输水胶管) 2.规格: DN25(DN25,长25m)	个	12			
22	030109011002	潜水泵	1.名称: 口部洗消用移动潜污泵 2.规格: Q=3m ³ /h, H=24m, N=0.75kW 220V 3.备注: 每个防护单元一台,电站单设一台	台	6			
23	031003010001	软接头(软管)	1.名称: 口部洗消排水橡胶软管 2.规格: 内径50,长25米,承压不小于0.1MPa 3.备注: 每个防护单元一套,电站单设一套	个	6			
24	031008006001	刷手池	1.名称: 拖布池	组	1			
25	031003008001	除污器(过滤器)	1.名称: 水箱臭氧自洁器1 2.规格: WTS-2A 功率405W 220V 3.备注: 一个释能器、一个控制箱(临战安装)	组	9			
26	031003008002	除污器(过滤器)	1.名称: 水箱臭氧自洁器2 2.规格: WTS-2B 功率745W 220V 3.备注: 两个释能器、一个控制箱(临战安装)	组	11			
27	030901013001	灭火器	1.名称: 磷酸铵盐干粉灭火器 2.规格: MF/ABC4	具	14			
28	031002001001	管道支架	1.材质: 型钢 2.管架形式: 一般支架 3.其他: 管道除锈, 除锈后刷樟丹防锈漆二道, 调和漆一道	kg	180.66			
电气								
29	030404017167	配电箱	1.名称: 1-6ATR战时通信电源配电箱 2.规格型号: 450*350*120 3.安装方式: 距地1.5m明装 4.其他: 未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	台	5			
30	030404017168	配电箱	1.名称: 1ACF1通风方式信号指示箱 2.规格型号: 450*300*180 3.安装方式: 距地1.5m明装 4.其他: 未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第1128页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	030404017169	配电箱	1.名称:1ACF2通风方式信号指示箱 2.规格型号:450*300*180 3.安装方式:距地1.5m明装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	1			
32	030404017170	配电箱	1.名称:1-6AP1成品配电箱 2.规格型号:700*600*225 3.安装方式:距地1.5m明装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	5			
33	030404017171	配电箱	1.名称:EPS应急电源柜 2.规格型号:800*600*2200 3.安装方式:落地,挂装 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	5			
34	030404017172	配电箱	1.名称:2-6ACF2通风方式信号指示箱 2.规格型号:500*300*180 3.安装方式:距地1.5m明装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	5			
35	030404017173	配电箱	1.名称:2-6ACF1通风方式信号指示箱 2.规格型号:500*300*180 3.安装方式:距地1.5m明装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	5			
36	030404017174	配电箱	1.名称:2-AT1成品配电箱 2.规格型号:660*720*180 3.安装方式:距地1.5m明装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	1			
37	030404017175	配电箱	1.名称:2-6AX插座箱 2.规格型号:450*350*120 3.安装方式:距地1.5m明装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	5			
38	030404004001	低压开关柜(屏)	1.名称:AA1、2、4配电柜 2.规格:800*600*2200 3.安装方式:落地安装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	3			
39	030404004002	低压开关柜(屏)	1.名称:AA3配电柜 2.规格:1600*600*2200 3.安装方式:落地安装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	1			
40	030412005020	荧光灯	1、名称:单管荧光灯 2、型号:1x14W 3、安装方式:吸顶 4、其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	301			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第1129页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	030412001269	普通灯具	1、名称: 挂壁照明灯 2、型号: 1x14W 3、安装方式: 底边距地2.0m壁装 4、其他: 未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	套	90			
42	030412005021	荧光灯	1、名称: 应急单管荧光灯 2、型号: 1x28W 3、安装方式: 链吊, 风管下吊装高度现场定 4、其他: 未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	套	30			
43	030412001270	普通灯具	1、名称: 节能型吸顶灯 2、型号: 1x18W 3、安装方式: 吸顶 4、其他: 未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	套	16			
44	030412004049	装饰灯	1、名称: 安全出口指示灯 2、型号: 1x8W 3、安装方式: 梁下或门上0.2m 4、其他: 未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	套	13			
45	030412004050	装饰灯	1、名称: 疏散指示灯 (常亮) 2、型号: 1x8W 3、安装方式: 距地0.5m 4、其他: 未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	套	50			
46	030404035175	插座	1.名称:暗装安全型单相五孔插座 2.规格:10A 3.安装方式: 底边距地1.5m暗装 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	20			
47	030404035176	插座	1.名称:暗装安全型单相三孔插座 2.规格:10A 3.安装方式: 底边距地1.5m暗装 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	22			
48	030404035177	插座	1.名称:暗装安全型单相五孔防溅式插座 2.规格:10A 3.安装方式: 底边距地1.5m暗装 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	5			
49	030404034175	照明开关	1.名称:单联单控暗开关 2.规格:10A 3.安装方式:距地1.3m暗装 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	37			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第1130页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
50	030404034176	照明开关	1.名称:双联单控暗开关 2.规格:10A 3.安装方式:距地1.3m暗装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	5			
51	030404034177	照明开关	1.名称:三联单控暗开关 2.规格:10A 3.安装方式:距地1.3m暗装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	1			
52	030408002014	控制电缆	1.型号:KVV 2.规格:7*1.5 3.敷设方式、部位:穿管敷设	m	404.1			
53	030408002015	控制电缆	1.型号:KYJV 2.规格:14*1.5 3.敷设方式、部位:穿管敷设	m	8.1			
54	030408002016	控制电缆	1.型号:KVV 2.规格:10*1.5 3.敷设方式、部位:穿管敷设	m	300.83			
55	030408001240	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-1KV-4*25+1*16 3.敷设方式、部位:穿管敷设 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	2076.37			
56	030408001241	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-1KV-4*95+1*50 3.敷设方式、部位:穿管敷设 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	1044.64			
57	030408001242	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-1KV-5*16 3.敷设方式、部位:穿管敷设 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	33.77			
58	030408001243	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-5*10 3.敷设方式、部位:穿管敷设 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	81.37			
59	030408001244	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-5*2.5 3.敷设方式、部位:穿管敷设 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	95.81			
60	030408001245	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-5*4 3.敷设方式、部位:穿管敷设 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	446.88			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第1131页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
61	030411004293	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZ-BYJ2.5 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	2232.78			
62	030411004294	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZN-BYJ2.5 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	50.36			
63	030411004295	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZ-BYJ4 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	3085.06			
64	030411004296	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZ-BYJ6 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	26.37			
65	030411001496	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG 3.规格:φ20mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	43.39			
66	030411001497	配管	1.名称:电气配管 2.材质:SC 3.规格:φ100mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	17.94			
67	030411001498	配管	1.名称:电气配管 2.材质:SC 3.规格:φ20mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	1687.85			
68	030411001499	配管	1.名称:电气配管 2.材质:SC 3.规格:φ25mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	412.98			
69	030411001500	配管	1.名称:电气配管 2.材质:SC 3.规格:φ32mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	4.96			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第1132页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
70	030411001501	配管	1.名称:电气配管 2.材质:SC 3.规格:φ 40mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	39.87			
71	030411001502	配管	1.名称:电气配管 2.材质:SC 3.规格:φ 50mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	240.93			
72	030411001503	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PC 3.规格:φ 20mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	52.15			
73	030411001504	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PC 3.规格:φ 25mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	129.83			
74	03B135	无端子外部接线	1.名称无端子外部接线 2.规格:2.5mm ² 内	个	72			
75	03B136	无端子外部接线	1.名称无端子外部接线 2.规格:6mm ² 内	个	85			
76	030408007001	控制电缆头	1.名称:控制电缆头 2.规格:KVV-7*1.5	个	40			
77	030408007002	控制电缆头	1.名称:控制电缆头 2.规格:KVJV-14*1.5	个	1			
78	030408007003	控制电缆头	1.名称:控制电缆头 2.规格:KVV-10*1.5	个	38			
79	030408006106	电力电缆头	1.名称:电力电缆终端头 2.型号:五芯,35mm ² 以内 3.安装部位:户内 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	10			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第1133页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
80	030408006107	电力电缆头	1.名称:电力电缆终端头 2.型号:五芯, 120mm ² 以内 3.安装部位: 户内 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要	个	75			
81	030408006108	电力电缆头	1.名称:电力电缆终端头 2.型号:五芯, 120mm ² 以内 3.安装部位: 户内 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要	个	83			
82	030408006109	电力电缆头	1.名称:电力电缆终端头 2.型号:五芯, 400mm ² 以内 3.安装部位: 户内 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要	个	4			
83	030408008001	防火堵洞	1.名称: 穿人防套管防火封堵 2.规格: 管径DN200以内 3.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	处	54			
地下公共停车场(非人防)								
非人防车库建筑工程								
土石方工程								
1	010103001174	回填方	1.回填部位:汽车坡道 2.填方材料品种:素土夯实, 压实系数不低于0.94	m ³	96.51			
2	010101001057	平整场地	1.平整场地方式:综合考虑	m ²	3991.18			
3	010103004037	竣工清理	1.建筑物内、外以及施工现场范围内建筑垃圾的清理、场内运输和指定地点的集中堆放、外运, 运距自行考虑	m ³	16347.23			
砌筑工程								
4	010402001053	砌块墙	1.砌体品种、规格、强度等级:蒸压加气混凝土砌块, 材料强度不低于A3.5, 容重≤7.5kN/m ³ 2.墙体厚度:综合考虑 3.墙体类型:填充墙 4.砂浆强度等级、配合比:M5.0混合砂浆 5.包含堵眼、顶部处理及预埋砌块, 其他未尽事宜详见图纸	m ³	40.96			
5	010401003003	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:MU15蒸压粉煤灰砖 2.砂浆强度等级、配合比:1:2.5水泥砂浆砌筑 3.墙体类型:120厚地下室侧墙防水保护墙	m ³	50.59			
6	010401012028	零星砌砖	1.明装不靠墙消防栓下砌长700高900宽240砖台	m ³	1.72			
混凝土及钢筋混凝土工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第1134页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	010501001065	垫层	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C15混凝土 3.部位:筏板基础、集水坑垫层 4.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	328.4			
8	010501004020	满堂基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 P6混凝土 3.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	1389.84			
9	010501005023	桩承台基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30,内掺膨胀纤维抗裂防水剂,抗渗等级P6 3.基础形式:桩承台基础 4.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	262.7			
10	010503001025	基础梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30,内掺膨胀纤维抗裂防水剂,抗渗等级P6 3.梁断面:承台梁 4.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	16.04			
11	010502001062	矩形柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.柱种类、断面:矩形柱 4.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	58.7			
12	010502002070	构造柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	0.69			
13	010504001096	直形墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30,内掺膨胀纤维抗裂防水剂,抗渗等级P6 3.墙体类型、材料种类:直形墙或弧形墙 4.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	169.57			
14	010503004103	圈梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:设备用房及设备管井门槛 4.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	0.09			
15	010503004104	圈梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:混凝土道牙 4.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	0.18			
16	010503005049	过梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	0.28			
17	010505001070	有梁板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30,内掺膨胀纤维抗裂防水剂,抗渗等级P6 3.部位:有梁板 4.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m3	1673.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第1135页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	010507003008	电缆沟、地沟	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:汽车坡道排水沟 4.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m	7.95			
19	010508001032	后浇带	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35,内掺膨胀纤维抗裂防水剂,抗渗等级P6 3.部位:基础底板后浇带 4.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m ³	115.64			
20	010508001033	后浇带	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35,内掺膨胀纤维抗裂防水剂,抗渗等级P6 3.部位:墙后浇带 4.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m ³	4.86			
21	010508001034	后浇带	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35,内掺膨胀纤维抗裂防水剂,抗渗等级P6 3.部位:板后浇带 4.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m ³	91.59			
22	010508001035	后浇带	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35,内掺膨胀纤维抗裂防水剂,抗渗等级P6 3.部位:梁后浇带 4.浇筑方式:综合考虑,包含外加剂,泵送	m ³	8.07			
23	010515001570	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋,HPB300 $\phi \leq 10$	t	0.122			
24	010515001571	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋,HRB400 $\phi \leq 10$	t	36.479			
25	010515001572	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋,HRB400 $\phi \geq 10$	t	1.278			
26	010515001573	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300 $\leq \phi 10$	t	3.469			
27	010515001574	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 $\leq \phi 10$	t	52.049			
28	010515001575	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 $\leq \phi 18$	t	230.365			
29	010515001576	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 $\leq \phi 25$	t	60.178			
30	010515001577	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:砌体加固筋, $\phi 6$ 2.内含植筋	t	0.212			
31	010516003140	机械连接	1.连接方式:直螺纹机械连接 2.螺纹套筒种类: $\leq \phi 20$	个	1021			
32	010516003141	机械连接	1.连接方式:直螺纹机械连接 2.螺纹套筒种类: $\leq \phi 25$	个	551			
33	010607005039	砌块墙钢丝网加固	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网,规格综合考虑 2.加固方式:不同材质墙体连接处	m ²	12.01			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第1136页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	010516002013	预埋铁件	1.钢材种类:预埋件 2.规格:综合考虑 3.铁件尺寸:综合考虑油漆、除锈、防腐、防火及热镀锌处理等	t	0.006			
金属结构工程								
35	010606013004	零星钢构件	1.构件名称:汽车坡道沟盖板 2.材料品种、规格:40厚铸铁篦子 3.沟两侧采用L40*5通长角钢护边	m	11.61			
36	010606013005	零星钢构件	1.构件名称:集水坑盖板 2.材料品种、规格:钢格栅盖板 3.集水坑四周采用L40*5通长角钢护边	m ²	1.82			
门窗工程								
37	010803002001	防火卷帘(闸)门	1.名称:特级防火卷帘(专业厂家设计安装) 2.耐火极限不低于3h,具体要求详见设计图纸 3.启动装置品种、规格:综合考虑	m ²	20.77			
屋面及防水工程								
38	010903005018	止水带	1.名称:钢板止水带 2.材料品种、规格:3mm厚止水钢板,宽度详设计 3.部位:综合考虑	m	801.01			
39	010904002093	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:水泥基渗透结晶型防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.0mm厚 3.部位:地下配电室、发电机房、消防控制室、配电间及地下车库等底板附加	m ²	1.74			
40	010904002094	地下室底板防水	1.防水品种:基础底板内添加自愈合防水材料 2.厚度、遍数:1.0mm厚,不小于1.5kg/m ² 3.部位:地下车库、水泵房、风机房、集气室、报警阀间、配电房、发电机房、配电间、与住宅连通的疏散通道等房间底板防水	m ²	2850.63			
41	010903002074	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:水泥基渗透结晶型防水涂料 2.部位:地下配电室、发电机房、配电间等附加一道水泥基渗透结晶型防水涂料内防水	m ²	15.72			
42	010903002075	车库外墙防水	1.防水膜品种:车库外墙内添加自愈合防水材料 2.厚度、遍数:1.0mm厚,不小于1.5kg/m ² 3.部位:地下车库、水泵房、风机房、集气室、报警阀间、与住宅连通的疏散通道、换热站、配电房、自备发电机房等房间外墙防水	m ²	519			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:海洋艺术小镇一期一地块总承包

第1137页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	010902003127	屋面刚性层	1.做法: 1) 种植土、植被层、道路、铺装详见景观,由景观施工(单列) 2) 整体土工布过滤层($\geq 200\text{g}/\text{m}^2$) 3) 排(蓄)水层:凹凸性塑料排(蓄)水板,凸点向上 4) 70厚C20细石混凝土保护层,随打随抹光($6\text{m}\times 6\text{m}$ 分格),内配 $\phi 4$ 双向间距200钢筋网(钢筋在分隔处断开) 5) 干铺200g/ m^2 聚酯无纺布一层 6) 防水单列 7) 20厚WS M20砂浆找平层 8) 最薄处30厚,LC5.0轻骨料混凝土找坡,坡度0.5% 2.其他未尽事宜详见图纸设计 3.部位:有种植要求的地下室顶板	m2	3779.26			
44	010904002095	车库顶板防水	1.防水品种:顶板内添加自愈合防水材料 2.厚度、遍数:1.0mm厚,不小于1.5kg/ m^2 3.部位:地下室顶板及通车道或硬铺场地(I级防水),有种植要求的地下室顶板	m2	3779.26			
45	010904001022	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:0.9厚SBC聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结料),具有耐根穿刺性,芯材厚度 ≥ 0.5 2.部位:地下室顶板及通车道或硬铺场地(I级防水),有种植要求的地下室顶板	m2	3811			
46	010902003128	屋面刚性层	1.做法: 1) 20厚M15水泥砂浆抹平压光,1m*1m分格,缝宽20,密封胶嵌缝 2) 200g/ m^2 聚酯无纺布一层 3) 防水单列 4) 30厚C20细石混凝土找平层 5) 保温单列 6) 20厚WS M20砂浆找平层 7) 最薄处30厚1:6水泥憎水型膨胀珍珠岩(向排水口找坡2%) 8) 20厚WS M20砂浆找平层 2.部位:配电室、楼梯间等屋面	m2	6.23			
47	010902001122	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:4.0厚SBS改性沥青防水卷材(刷基层处理剂一道) 2.防水层做法:卷材附加层及搭接在报价中综合考虑,不另计算 3.部位:配电室、楼梯间等屋面	m2	12.34			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第1138页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
48	010904003002	楼(地)面砂浆防水(防潮)	1.防水层做法:20厚无机盐防水砂浆,分两次抹面,表面压光,配合比综合考虑 2.部位:排水沟、集水坑等平立面	m ²	16.72			
49	010904002096	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:水泥基渗透结晶型防水涂料,用量不小于1.5kg/m ² ,且厚度不小于1.0mm 2.部位:汽车坡道(有结构板)、地下车库、水泵房、配电室、电业配电间、发电机房	m ²	3713.24			
50	010904001023	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:4.0厚SBS改性沥青防水卷材(Ⅱ型),刷基层处理剂一道 2.防水层做法:卷材附加层及搭接在报价中综合考虑,不另计算 3.部位:地下车库坡道(下方回填土时)	m ²	111.99			
保温、隔热、防腐工程								
51	011001003256	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:与土壤接触的地下外墙面防水保护层 2.保温隔热方式:附墙铺贴 3.保温隔热材料品种、规格及厚度:50厚挤塑聚苯板 4.部位:地下车库、水泵房、风机房、集气室、报警阀间、与住宅连通的疏散通道等房间的外墙	m ²	519			
52	011001001148	保温隔热屋面	1.做法:100厚聚合聚苯板保温层 2.部位:配电室、楼梯间等屋面	m ²	6.23			
非人防车库装饰工程								
楼地面装饰工程								
1	011101003131	细石混凝土楼地面	1.做法: 1) 60厚C20混凝土面层,横向抹WS M20砂浆,15宽水泥金刚砂防滑条,中距150,凸出坡面30; 2) 60厚C15细石混凝土垫层; 3) 150厚碎石灌M5水泥砂浆; 2.部位:汽车坡道(下方回填土)	m ²	111.99			
2	011101003132	细石混凝土楼地面	1.做法:60厚C20细石混凝土面层,内配双向Φ4间距200,金刚砂地面随撒随找平 2.部位:地下车库	m ²	3503.83			
3	011101003133	细石混凝土楼地面	1.做法:50厚C20细石混凝土随打随抹平,内配双向Φ4间距200 2.部位:风机房、集气室、报警阀间	m ²	65.79			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第1139页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	011101003134	细石混凝土楼地面	1.做法: 1)50厚C20细石混凝土随打随抹平,内配双向 ϕ 4间距200 2)最薄处20厚WS M15砂浆找坡层抹平(向地漏找坡1%) 2.部位:水泵房	m ²	118.14			
5	011101003135	细石混凝土楼地面	1.做法:50厚C20细石混凝土随打随抹平,内配双向 ϕ 4间距200 2.部位:配电室、电业配电间、发电机房	m ²	6.23			
墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程								
6	011201001168	墙面一般抹灰	1.做法: 1)界面处理剂一道(混凝土墙时为素水泥浆) 2)7厚WP M5砂浆找平 3)2厚柔性耐水腻子分遍刮平 3.部位:水泵房、配电室	m ²	134.7			
油漆、涂料、裱糊工程								
7	011406003005	满刮腻子	1.做法: 1)界面处理剂一道(混凝土墙时为素水泥浆) 2)2厚柔性腻子分2遍刮平 3.部位:汽车坡道(有结构板)、地下车库、风机房、集气室、报警阀间	m ²	1512.03			
8	011406003006	满刮腻子	1.做法: 1)界面处理剂一道(混凝土墙时为素水泥浆) 2)2厚柔性腻子分2遍刮平 3.部位:地下车库独立柱	m ²	424.71			
9	011406003007	满刮腻子	1.做法:墙面2厚柔性耐水腻子分遍刮平 3.部位:水泵房、配电室	m ²	134.69			
10	011406003008	满刮腻子	1.做法:刮腻子涂料顶棚A 1)现浇钢筋混凝土楼板底面清理干净 2)2厚柔韧型腻子分遍刮平 2.部位:汽车坡道(有结构板)、地下车库、风机房、集气室、报警阀间、电业配电间、发电机房顶棚	m ²	5897.24			
11	011406003009	满刮腻子	1.做法:刮腻子涂料顶棚(耐水腻子)B 1)现浇钢筋混凝土楼板底面清理干净 2)2厚柔性耐水腻子分遍刮平 2.部位:水泵房、配电室顶棚	m ²	203.84			
非人防车库安装工程								
压力排水								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第1140页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	031001007054	复合管	1.安装部位:管道明装 2.材质、规格:衬塑钢管, DN100 3.连接形式:沟槽连接或法兰连接 4.压力试验及吹、洗设计要求:含水冲洗、压力试验 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	43.36			
2	031001007055	复合管	1.安装部位:管道明装 2.材质、规格:衬塑钢管, DN80 3.连接形式:沟槽连接或法兰连接 4.压力试验及吹、洗设计要求:含水冲洗、压力试验 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	303.24			
3	031001007056	复合管	1.安装部位:管道明装 2.材质、规格:衬塑钢管, DN70 3.连接形式:沟槽连接或法兰连接 4.压力试验及吹、洗设计要求:含水冲洗、压力试验 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	74.23			
4	031001005190	铸铁管	1.安装部位:埋地敷设 2.材质、规格:给水铸铁管, DN100 3.连接形式:橡胶圈柔性接口 4.压力试验及吹、洗设计要求:含水冲洗、压力试验 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	2.72			
5	031001005191	铸铁管	1.安装部位:埋地敷设 2.材质、规格:给水铸铁管, DN80 3.连接形式:橡胶圈柔性接口 4.压力试验及吹、洗设计要求:含水冲洗、压力试验 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	31.54			
6	031002003301	套管	1.类型:刚性防水套管 2.规格:介质管道DN80 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	13			
7	030109001014	离心式泵	1.名称:排污泵 2.型号:技术参数:Q=20m ³ /h, H=15m, N=2.2KW 3.规格:集水坑水泵安装详见图集08S305-25页。 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	30			
8	031003001388	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.规格、压力等级:DN80 3.连接形式:螺纹连接	个	11			
9	031003001389	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:螺纹连接	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第1141页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	031003010002	软接头(软管)	1.名称:橡胶软接头 2.规格:DN65 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	30			
11	031003001390	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铜芯球墨铸铁外壳 3.规格、压力等级:DN80 4.连接形式:螺纹连接	个	1			
12	031003001391	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.规格、压力等级:DN65 3.连接形式:螺纹连接	个	30			
13	031003013001	水表	1.类型:水表 2.规格、压力等级:DN65 3.连接形式:螺纹连接	个	30			
14	031003002016	螺纹法兰阀门	1.类型:自控阀门 2.规格、压力等级:DN65 3.连接形式:螺纹连接	个	1			
15	031202002033	管道防腐蚀	1、在涂刷底漆前,应清除表面的灰尘、污垢、锈斑、焊渣等物,涂刷油漆厚度应均匀,不得有脱皮、起泡、流淌和漏涂现象。 2、保护层刷防锈漆两道,外刷两道调和漆。 3、未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求。	m2	105.87			
16	031004014268	给、排水附(配)件	1.材质:直通式地漏铸铁 2.型号、规格:DN100 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	1			
17	031002001002	管道支架	1.材质:型钢 2.管架形式:一般支架 3.其他:管道除锈,除锈后刷樟丹防锈漆二道,调和漆一道	kg	164.29			
电气_强电								
18	030404017176	配电箱	1.名称:1AL1车库防火分区照明配电箱 2.规格型号:详图纸 3.安装方式:距地1.6m明装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	1			
19	030404017177	配电箱	1.名称:1AL2车库防火分区照明配电箱 2.规格型号:详图纸 3.安装方式:距地1.6m明装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	1			
20	030404017178	配电箱	1.名称:ALE应急照明配电箱 2.规格型号:450*600*130 3.安装方式:距地1.6m明装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第1142页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	030404017179	配电箱	1.名称:APD防火分区双电源切换箱 2.规格型号:600*500*300 3.安装方式:距地1.6m明装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	6			
22	030404017180	配电箱	1.名称:APPY排烟风机配电箱 2.规格型号:450*600*225 3.安装方式:距地1.6m明装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	7			
23	030404017181	配电箱	1.名称:2AL1车库防火分区照明配电箱 2.规格型号:详图纸 3.安装方式:距地1.6m明装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	1			
24	030404017182	配电箱	1.名称:2APBF排烟风机配电箱 2.规格型号:450*600*225 3.安装方式:距地1.6m明装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	1			
25	030404017183	配电箱	1.名称:3AL1车库防火分区照明配电箱 2.规格型号:详图纸 3.安装方式:距地1.6m明装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	1			
26	030404017184	配电箱	1.名称:3APBF排烟风机配电箱 2.规格型号:450*600*225 3.安装方式:距地1.6m明装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	1			
27	030404017185	配电箱	1.名称:APPW排污泵配电箱 2.规格型号:500*450*180 3.安装方式:距地1.8m明装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	14			
28	030404017186	配电箱	1.名称:APJL防火卷帘门控制箱 2.规格型号:600*500*300 3.安装方式:底边距地2.3m安装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	5			
29	030411006242	接线盒	1.名称:铁接线盒 2.安装形式:暗敷 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	653			
30	030408006110	电力电缆头	1.名称:电力电缆终端头 2.型号:四芯,35mm ² 以内 3.安装部位:户内 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	256			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第1143页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	030408006111	电力电缆头	1.名称:电力电缆终端头 2.型号:四芯, 120mm ² 以内 3.安装部位: 户内 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要	个	15			
32	030408006112	电力电缆头	1.名称:电力电缆终端头 2.型号:五芯, 35mm ² 以内 3.安装部位: 户内 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要	个	60			
33	030408006113	电力电缆头	1.名称:电力电缆终端头 2.型号:五芯, 120mm ² 以内 3.安装部位: 户内 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要	个	11			
34	030408006114	电力电缆头	1.名称:电力电缆终端头 2.型号:五芯, 240mm ² 以内 3.安装部位: 户内 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要	个	7			
35	030408007004	控制电缆头	1.名称: 控制电缆头 2.规格: KVV-4*1.0	个	24			
36	03B137	无端子外部接线	1.名称无端子外部接线 2.规格:2.5mm ² 内	个	103			
37	03B138	无端子外部接线	1.名称无端子外部接线 2.规格:6mm ² 内	个	24			
38	030408001246	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZN-YJY-5*4 3.敷设方式、部位:穿管敷设 3.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m	2412.39			
39	030408001247	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZN-YJY-3*4 3.敷设方式、部位:穿管敷设 3.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m	162.07			
40	030408001248	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZN-YJY-5*16 3.敷设方式、部位:穿管敷设 3.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m	1245.39			
41	030408001249	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZN-YJY-4*35+1*16 3.敷设方式、部位:穿管敷设 3.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m	4670.17			
42	030408001250	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZN-YJY-4*16 3.敷设方式、部位:穿管敷设 3.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	m	83.65			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第1144页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	030408001251	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZN-YJY-4*240+1*120 3.敷设方式、部位:穿管敷设 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	386.38			
44	030408001252	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZN-YJY-4*120+1*95 3.敷设方式、部位:穿管敷设 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	728.39			
45	030408002017	控制电缆	1.型号:KVV 2.规格:4*1.0 3.敷设方式、部位:穿管敷设	m	180.38			
46	030408001253	电力电缆	1.名称:硅橡胶电缆 2.型号:JGF4x4 3.敷设方式、部位:穿管敷设 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	498.64			
47	030411004297	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZ-BYJ2.5 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	914.32			
48	030411004298	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZ-BYJ4 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	583.78			
49	030411004299	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZN-BYJ2.5 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	2688.65			
50	030411004300	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZN-BYJ4 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	54.46			
51	030411004301	配线	1.名称:电线 2.配线形式:线槽配线 3.型号:WDZ-BYJ2.5 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	18584.32			
52	030411004302	配线	1.名称:电线 2.配线形式:线槽配线 3.型号:WDZ-BYJ4 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	134.73			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第1145页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
53	030411004303	配线	1.名称:电线 2.配线形式:线槽配线 3.型号:WDZ-BYJ2.5 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	1523.85			
54	030411001505	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG 3.规格:φ 16mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	76.88			
55	030411001506	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG 3.规格:φ 20mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	1305.56			
56	030411001507	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG 3.规格:φ 25mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	405.92			
57	030411001508	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PC 3.规格:φ 20mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	532.93			
58	030411001509	配管	1.名称:电气配管 2.材质:SC 3.规格:φ 25mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	141.98			
59	030411001510	配管	1.名称:电气配管 2.材质:SC 3.规格:φ 50mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	101.66			
60	030411001511	配管	1.名称:电气配管 2.材质:SC 3.规格:φ 100mm 4.配置形式:砖、砼结构暗配 5.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	28.1			
61	030411002023	线槽	1.名称:金属线槽 2.材质:热镀锌金属材料 3.规格:50*50mm 4.其他:含抗震支架,未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	2981.87			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第1146页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
62	030411003079	桥架	1.名称:金属桥架 2.型号:100*100 3.其他:穿越防火分区时,其缝隙采用柔性防火封堵材料封堵,并在贯穿部位附近设置支撑,含抗震支架,未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	716.26			
63	030411003080	桥架	1.名称:金属桥架 2.型号:200*100 3.其他:穿越防火分区时,其缝隙采用柔性防火封堵材料封堵,并在贯穿部位附近设置支撑,含抗震支架,未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	470.76			
64	030411003081	桥架	1.名称:金属桥架 2.型号:300*100 3.其他:穿越防火分区时,其缝隙采用柔性防火封堵材料封堵,并在贯穿部位附近设置支撑,含抗震支架,未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	258.88			
65	030411003082	桥架	1.名称:金属桥架 2.型号:400*100 3.其他:穿越防火分区时,其缝隙采用柔性防火封堵材料封堵,并在贯穿部位附近设置支撑,含抗震支架,未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	187.74			
66	030411003083	桥架	1.名称:金属桥架 2.型号:600*100 3.其他:穿越防火分区时,其缝隙采用柔性防火封堵材料封堵,并在贯穿部位附近设置支撑,含抗震支架,未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	162.64			
67	030411003084	桥架	1.名称:金属桥架 2.型号:200*200 3.其他:穿越防火分区时,其缝隙采用柔性防火封堵材料封堵,并在贯穿部位附近设置支撑,含抗震支架,未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	2.33			
68	030412001271	普通灯具	1、名称: LED壁灯 2、型号: 1x18W LED灯 3、安装方式: 底边距地2.0m壁装 4、其他: 未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	30			
69	030412004051	装饰灯	1、名称: 垂直单面单向方向标志灯 2、型号: 1x1W 3、安装方式: 底边距地2.5m吊装 4、其他: 未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	38			
70	030412005022	荧光灯	1、名称: 单管荧光灯 2、型号: 1x18W 3、安装方式: 吸顶 4、其他: 未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	套	381			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第1147页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
71	030412001272	普通灯具	1、名称: 密闭防潮节能灯 2、型号: 1x22W 3、安装方式: 吸顶 4、其他: 防护等级 IP54 未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	套	6			
72	030412001273	普通灯具	1、名称: 人体感应灯 2、型号: 1x12W 3、安装方式: 吸顶 4、其他: 室外防护等级 IP67 未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	套	10			
73	030412004052	装饰灯	1、名称: 疏散出口标志灯 2、型号: 1x3W 3、安装方式: 门上 0.1m 安装 4、其他: 未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	套	10			
74	030412004053	装饰灯	1、名称: 双面单向方向标志灯 2、型号: 1x1W 3、安装方式: 底边距地 2.5m 吊装 4、其他: 未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	套	20			
75	030412004054	装饰灯	1、名称: 应急壁灯(自带蓄电池) 2、型号: 1x12W LED灯 3、安装方式: 门上 0.1m 壁装 4、其他: 带防火防护罩, $t \geq 30\text{min}$ 未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	套	24			
76	030412004055	装饰灯	1、名称: 应急灯 2、型号: 5W LED灯 3、安装方式: 吸顶 4、其他: 未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	套	110			
77	030404034178	照明开关	1.名称:单联单控暗开关 2.规格:10A, 250V 3.安装方式:距地1.3m暗装 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	6			
78	030404034179	照明开关	1.名称:双联单控暗开关 2.规格:10A, 250V 3.安装方式:距地1.3m暗装 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	13			
79	030404035178	插座	1.名称:单相二、三级插座 2.规格:10A, 250V 3.安装方式:底边距地0.3m暗装 4.其他:未尽事宜详见图纸, 并满足设计规范及使用要求	个	18			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第1148页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
80	030404035179	插座	1.名称:单相二、三级密闭型插座 2.规格:10A, 250V 3.安装方式:底边距地1.5m暗装 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	个	1			
81	031002003302	套管	1.名称:穿人防墙套管 2.规格:SC dn50	个	250			
82	031002003303	套管	1.名称:穿人防墙套管 2.规格:SC dn100	个	197			
83	031002003304	套管	1.名称:穿人防墙套管 2.规格:SC dn150	个	362			
84	030408008002	防火堵洞	1.名称:穿人防套管防火封堵 2.规格:管径DN200以内 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	处	72			
85	030408008003	防火堵洞	1.名称:穿人防桥架防火封堵 2.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	处	9			
电气_防雷接地								
86	030409001068	接地极	1.名称:断接卡子 2.规格:详见L13D10-77 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	块	23			
87	030409008083	等电位端子箱、测试板	1.名称:总等电位端子箱 2.安装方式:距地0.5m暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	1			
88	030409008084	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位端子箱 2.安装方式:距地0.5m暗装 3.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	台	7			
89	030409002099	接地母线	1.名称:接地母线 2.规格:-40*4热镀锌扁钢 3.安装形式:埋地 4.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	m	831.91			
90	030414011035	接地装置	1.名称:接地装置系统调试 2.其他:未尽事宜详见图纸,并满足设计规范及使用要求	系统	1			
海洋艺术小镇一期--基坑四大块								
基坑支护及降水工程								
1	010202009001	简易护坡	1.喷射砼厚度:按确认设计图纸 2.砼标号:按确认设计图纸 3.护坡钢筋:按设计图纸执行 4.综合单价包干,确保安全,如设计增加强度及采取其他措施,综合单价不调整	m2	8879.78			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第1149页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	010201009001	三轴水泥搅拌桩	1.桩直径650mm, 间距450mm 2.搅拌固化剂为P.042.5水泥净浆, 水灰比0.7, 水泥掺量不小于土的天然重度的18%	m2	13779.35			
3	010401003004	挡水砖墙	1.基坑顶部 2.尺寸: 240mm*400mm 3.1: 2水泥砂浆双面抹面20厚	m3	120.89			
4	010101003175	排水沟	1.沟断面:设计图纸尺寸 2.工作内容: 挖沟, 回填碎石。 3.做法:详见设计图纸	m	1259.25			
5	010101004004	集水坑	1.集水坑尺寸及做法: 按设计 2.按设计计取, 如未设计则不计取	个	50			
6	011706005001	降水井	1.孔径做法按设计图纸 2.工程量包干、综合单价包干, 结算按本次报价及工程量结算不调整, 确保降水效果及质量	m	450			
7	011706002001	降水	1.孔径做法按设计图纸 2.工程量暂按降水井个数*120天, 结算台日按建设单位批准的施工方案及进度计划计取, 综合单价包干	台日	21000			
土石方工程								
土石方工程--合院								
1	010101003173	挖沟槽土方	1.土壤类别:根据地质勘察报告、勘察现场综合考虑 2.挖土深度:详见图纸及原始地貌图并满足设计要求 3.桩间挖土综合考虑	m3	5334.15			
2	010101004001	挖基坑土方	1.土壤类别:根据地质勘察报告、勘察现场综合考虑 2.挖土深度:详见图纸及原始地貌图并满足设计要求 3.桩间挖土综合考虑	m3	1230.32			
3	010103001175	回填方	1.回填材料: 素土回填 2.填方密实度要求: 满足设计和规范要求, 分层夯填密实 3.取土范围: 自行考虑 4.部位: 基础回填	m3	4256.18			
4	010103001176	回填方	1.回填材料: 3: 7灰土回填 2.填方密实度要求: 满足设计和规范要求, 分层夯填密实 3.取土范围: 自行考虑 4.部位: 首层填充墙下无基础梁或结构梁板的部位	m3	685			
5	010103002001	余方弃置	1.废弃料品种:综合考虑 2.运距:3公里以内	m3	1705.46			
土石方工程--高层								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第1150页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	010101002001	挖一般土方	土方开挖 1.人工配合机械挖土石方, 自卸汽车运土,运至甲方指定的地方 2.土壤类别: 综合考虑, 包括土壤类别、土质情况 3.包括挖土、装土、运土、卸土、平整及为止水帷幕施工修筑的施工的便道等 4.开挖深度: 按图纸设计要求 5.运距2KM或地块内, 满足甲方要求 6.以上工作内容费用均包含在综合单价内, 施工单位自行考虑	m3	33206.88			
7	010101004002	挖基坑土方	1.土壤类别:根据地质勘察报告、勘察现场综合考虑 2.挖土深度:详见图纸及原始地貌图并满足设计要求 3.桩间挖土综合考虑	m3	891.96			
8	010103001177	回填方	1.回填材料: 素土 2.填方密实度要求: 满足设计和规范要求, 分层夯实, 压实系数不小于0.94 3.取土范围: 自行考虑 4.部位: 槽边回填	m3	4073.22			
9	010103001178	回填方	1.回填材料: 2:8灰土 2.填方密实度要求: 满足设计和规范要求, 分层夯实, 压实系数不小于0.94 3.取土范围: 自行考虑 4.部位: 槽边回填	m3	400			
10	010101003174	挖沟槽土方	1.土壤类别:根据地质勘察报告、勘察现场综合考虑 2.挖土深度:详见图纸及原始地貌图并满足设计要求 3.桩间挖土综合考虑	m3	250.08			
11	010103001179	回填方	1.回填材料: 素土回填 2.填方密实度要求: 满足设计和规范要求, 分层夯填密实 3.取土范围: 自行考虑 4.部位: 基础回填	m3	2188.7			
土石方工程--车库								
12	010101002002	挖一般土方	1.人工配合机械挖土石方, 自卸汽车运土,运至甲方指定的地方 2.土壤类别: 综合考虑, 包括土壤类别、土质情况 3.包括挖土、装土、运土、卸土、平整及为止水帷幕施工修筑的施工的便道等 4.开挖深度: 按图纸设计要求 5.运距2KM或地块内, 满足甲方要求 6.以上工作内容费用均包含在综合单价内, 施工单位自行考虑	m3	81198.9			
13	010101004003	挖基坑土方	1.土壤类别:根据地质勘察报告、勘察现场综合考虑 2.挖土深度:详见图纸及原始地貌图并满足设计要求 3.桩间挖土综合考虑	m3	205.31			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第1151页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	010103001180	回填方	1.回填部位:槽边回填 2.填方材料品种:2:8灰土 3.密实度要求:回填土压实系数大于0.94, 分层夯实, 对称进行, 每层厚度不大于250mm	m3	420			
15	010103001181	回填方	1.回填部位:槽边回填 2.填方材料品种:素土 3.密实度要求:回填土压实系数大于0.94, 分层夯实, 对称进行, 每层厚度不大于250mm 4.土方来源: 综合考虑	m3	12075.72			
16	010103001182	回填方	1.回填部位: 车库顶板 2.回填材质: 种植土, 满足设计要求 3.土方来源及运输: 综合考虑	m3	22256.27			
桩基工程								
桩基工程--合院								
1	010301002001	预制钢筋混凝土管桩	1.桩型: PHC400 AB 95 2.沉桩方式: 锤击 3.单桩长度: 按设计图纸要求 4.其他: 不计桩尖 5.桩基施工高出桩顶设计标高以外的桩头破除由承包人承担, 破除及外运费用包含在桩基综合单价之内	m	8832.5			
2	010302008001	灌注桩灌注混凝土	1.为消除地基土液化的影响, 桩基全长填芯和配置钢筋笼 (钢筋笼单列) 2.混凝土采用强度等级不小于C40的微膨胀混凝土。 3.费用已包含截桩头及桩头防水	m3	305.77			
3	010515004001	钢筋笼	1.钢筋种类、规格: 详管桩图集L14G407第47页配筋表。	t	95.072			
4	010301008001	桩头钢筋整理		根	1084			
5	01B041	桩基检测小应变	1.桩基检测小应变 2.若检测不合格, 由承包人须采取补强措施, 直至合格为止, 费用不另行计	根	217			
6	01B042	桩基静载实验	1.单桩承载力 < 700KN 2.若检测不合格, 由承包人须采取补强措施, 直至合格为止, 费用不另行计	根	34			
7	01B043	桩基静载实验	1.单桩承载力 ≥ 700KN 2.若检测不合格, 由承包人须采取补强措施, 直至合格为止, 费用不另行计	根	20			
桩基工程--高层								
8	010301002002	预制钢筋混凝土管桩	1.桩型: PHC400 AB 95 2.沉桩方式: 锤击 3.单桩长度: 按设计图纸要求 4.其他: 不计桩尖 5.桩基施工高出桩顶设计标高以外的桩头破除由承包人承担, 破除及外运费用包含在桩基综合单价之内	m	26958.29			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第1152页 共1152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	010302008002	灌注桩灌注混凝土	1.桩顶填芯混凝土(C40微膨胀混凝土) 2.填芯长度详见图纸 3.费用已包含截桩头及桩头防水	m3	787.63			
10	01B044	桩基检测小应变	1.桩基检测小应变 2.若检测不合格,由承包人须采取补强措施,直至合格为止,费用不另行计	根	270			
11	01B045	桩基静载实验	1.单桩承载力<700KN 2.若检测不合格,由承包人须采取补强措施,直至合格为止,费用不另行计	根	50			
12	01B046	桩基静载实验	1.单桩承载力≥700KN 2.若检测不合格,由承包人须采取补强措施,直至合格为止,费用不另行计	根	25			
桩基工程--地下车库								
13	010301002003	预制钢筋混凝土管桩	1.桩型: PHC400 AB 95 2.沉桩方式: 锤击 3.单桩长度: 按设计图纸要求 4.其他: 不计桩尖 5.桩基施工高出桩顶设计标高以外的桩头破除由承包人承担,破除及外运费用包含在桩基综合单价之内	m	17256.46			
14	010302008003	灌注桩灌注混凝土	1.桩顶填芯混凝土长度不小于2.5m 2.混凝土强度等级不低于C30 3.费用已包含截桩头及桩头防水	m3	121.15			
15	01B047	桩基检测小应变	1.桩基检测小应变 2.若检测不合格,由承包人须采取补强措施,直至合格为止,费用不另行计	根	298			
16	01B048	桩基静载实验	1.单桩承载力<700KN 2.若检测不合格,由承包人须采取补强措施,直至合格为止,费用不另行计	根	56			
17	01B049	桩基静载实验	1.单桩承载力≥700KN 2.若检测不合格,由承包人须采取补强措施,直至合格为止,费用不另行计	根	29			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第1页 共12页

序号	项目名称	金额 (元)
	海洋艺术小镇一期--合院1#楼	
	合院1#楼建筑工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	合院1#楼装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	合院1#楼安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	海洋艺术小镇一期--合院2#楼	
	合院2#楼建筑工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	合院2#楼装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	合院2#楼安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	海洋艺术小镇一期--合院3#楼	
	合院3#楼建筑工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	合院3#楼装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	合院3#楼安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	海洋艺术小镇一期--合院4#楼	
	合院4#楼建筑工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第2页 共12页

序号	项目名称	金额 (元)
	合院4#楼装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	合院4#楼安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	海洋艺术小镇一期--合院5#楼	
	合院5#楼建筑工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	合院5#楼装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	合院5#楼安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	海洋艺术小镇一期--合院6#楼	
	合院6#楼建筑工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	合院6#楼装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	合院6#楼安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	海洋艺术小镇一期--合院7#楼	
	合院7#楼建筑工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	合院7#楼装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	合院7#楼安装工程	

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第3页 共12页

序号	项目名称	金额 (元)
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	海洋艺术小镇一期--合院8#楼	
	合院8#楼建筑工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	合院8#楼装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	合院8#楼安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	海洋艺术小镇一期--合院9#楼	
	合院9#楼建筑工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	合院9#楼装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	合院9#楼安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	海洋艺术小镇一期--合院10#楼	
	合院10#楼建筑工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	合院10#楼装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	合院10#楼安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	海洋艺术小镇一期--合院11#楼	
	合院11#楼建筑工程	

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第4页 共12页

序号	项目名称	金额 (元)
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	合院11#楼装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	合院11#楼安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	海洋艺术小镇一期--合院12#楼	
	合院12#楼建筑工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	合院12#楼装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	合院12#楼安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	海洋艺术小镇一期--合院13#楼	
	合院13#楼建筑工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	合院13#楼装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	合院13#楼安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	海洋艺术小镇一期--合院14#楼	
	合院14#楼建筑工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	合院14#楼装饰工程	
1	总价措施项目清单	

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第5页 共12页

序号	项目名称	金额 (元)
2	单价措施项目清单	
	合院14#楼安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	海洋艺术小镇一期--合院15#楼	
	合院15#楼建筑工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	合院15#楼装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	合院15#楼安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	海洋艺术小镇一期--合院16#楼	
	合院16#楼建筑工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	合院16#楼装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	合院16#楼安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	海洋艺术小镇一期--合院17#楼	
	合院17#楼建筑工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	合院17#楼装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	合院17#楼安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

措施项目清单计价汇总表

工程名称:海洋艺术小镇一期一地块总承包

第6页 共12页

序号	项目名称	金额 (元)
	海洋艺术小镇一期--合院18#楼	
	合院18#楼建筑工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	合院18#楼装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	合院18#楼安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	海洋艺术小镇一期--合院19#楼	
	合院19#楼建筑工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	合院19#楼装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	合院19#楼安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	海洋艺术小镇一期--51#楼	
	51#楼建筑工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	51#楼装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	51#楼安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	海洋艺术小镇一期--52#楼	
	52#楼建筑工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第7页 共12页

序号	项目名称	金额 (元)
	52#楼装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	52#楼安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	海洋艺术小镇一期--53#楼	
	53#楼建筑工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	53#楼装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	53#楼安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	海洋艺术小镇一期--54#楼	
	54#楼建筑工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	54#楼装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	54#楼安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	海洋艺术小镇一期--55#楼	
	55#楼建筑工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	55#楼装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	55#楼安装工程	

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第8页 共12页

序号	项目名称	金额 (元)
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	海洋艺术小镇一期--56#楼	
	56#楼建筑工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	56#楼装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	56#安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	海洋艺术小镇一期--57#楼	
	57#楼建筑工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	57#楼装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	57#楼安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	海洋艺术小镇一期--58#楼	
	58#楼建筑工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	58#楼装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	58#楼安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	海洋艺术小镇一期--59#楼	
	59#楼建筑工程	

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第9页 共12页

序号	项目名称	金额 (元)
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	59#楼装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	59#楼安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	海洋艺术小镇一期--60#楼	
	60#楼建筑工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	60#楼装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	60#楼安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	海洋艺术小镇一期--61#楼	
	61#楼建筑工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	61#楼装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	61#楼安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	海洋艺术小镇一期--62#楼	
	62#楼建筑工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	62#楼装饰工程	
1	总价措施项目清单	

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第10页 共12页

序号	项目名称	金额 (元)
2	单价措施项目清单	
	62#楼安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	海洋艺术小镇一期--63#楼	
	63#楼建筑工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	63#楼装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	63#楼安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	海洋艺术小镇一期--64#楼	
	64#楼建筑工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	64#楼装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	64#楼安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	海洋艺术小镇一期--65#楼	
	65#楼建筑工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	65#楼装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	65#楼安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第11页 共12页

序号	项目名称	金额 (元)
	海洋艺术小镇一期--G1变配电室	
	G1变配电室建筑工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	G1变配电室装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	G1变配电室安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	海洋艺术小镇一期--G2变配电室	
	G2变配电室建筑工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	G2变配电室装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	G2变配电室安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	地下公共停车场 (人防)	
	人防车库建筑工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	人防车库装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	人防车库安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	地下公共停车场 (非人防)	
	非人防车库建筑工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

措施项目清单计价汇总表

工程名称:海洋艺术小镇一期一地块总承包

第12页 共12页

序号	项目名称	金额（元）
	非人防车库装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	非人防车库安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	海洋艺术小镇一期--基坑四大块	
	基坑支护及降水工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	土石方工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	桩基工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第1页 共19页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	海洋艺术小镇一期--合院1#楼				
	合院1#楼建筑工程				
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
	合院1#楼装饰工程				
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
	合院1#楼安装工程				
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
	海洋艺术小镇一期--合院2#楼				
	合院2#楼建筑工程				
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
	合院2#楼装饰工程				
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
	合院2#楼安装工程				
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
	海洋艺术小镇一期--合院3#楼				
	合院3#楼建筑工程				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第2页 共19页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
	合院3#楼装饰工程				
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
	合院3#楼安装工程				
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
	海洋艺术小镇一期--合院4#楼				
	合院4#楼建筑工程				
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
	合院4#楼装饰工程				
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
	合院4#楼安装工程				
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
	海洋艺术小镇一期--合院5#楼				
	合院5#楼建筑工程				
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第3页 共19页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
	合院5#楼装饰工程				
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
	合院5#楼安装工程				
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
	海洋艺术小镇一期--合院6#楼				
	合院6#楼建筑工程				
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
	合院6#楼装饰工程				
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
	合院6#楼安装工程				
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
	海洋艺术小镇一期--合院7#楼				
	合院7#楼建筑工程				
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第4页 共19页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	合院7#楼装饰工程				
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
	合院7#楼安装工程				
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
	海洋艺术小镇一期--合院8#楼				
	合院8#楼建筑工程				
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
	合院8#楼装饰工程				
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
	合院8#楼安装工程				
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
	海洋艺术小镇一期--合院9#楼				
	合院9#楼建筑工程				
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
	合院9#楼装饰工程				
1	夜间施工费				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第5页 共19页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
	合院9#楼安装工程				
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
	海洋艺术小镇一期--合院10#楼				
	合院10#楼建筑工程				
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
	合院10#楼装饰工程				
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
	合院10#楼安装工程				
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
	海洋艺术小镇一期--合院11#楼				
	合院11#楼建筑工程				
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
	合院11#楼装饰工程				
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第6页 共19页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
4	已完工程及设备保护费				
	合院11#楼安装工程				
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
	海洋艺术小镇一期--合院12#楼				
	合院12#楼建筑工程				
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
	合院12#楼装饰工程				
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
	合院12#楼安装工程				
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
	海洋艺术小镇一期--合院13#楼				
	合院13#楼建筑工程				
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
	合院13#楼装饰工程				
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
	合院13#楼安装工程				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第7页 共19页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
海洋艺术小镇一期--合院14#楼					
合院14#楼建筑工程					
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
合院14#楼装饰工程					
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
合院14#楼安装工程					
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
海洋艺术小镇一期--合院15#楼					
合院15#楼建筑工程					
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
合院15#楼装饰工程					
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
合院15#楼安装工程					
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第8页 共19页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
	海洋艺术小镇一期--合院16#楼				
	合院16#楼建筑工程				
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
	合院16#楼装饰工程				
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
	合院16#楼安装工程				
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
	海洋艺术小镇一期--合院17#楼				
	合院17#楼建筑工程				
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
	合院17#楼装饰工程				
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
	合院17#楼安装工程				
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第9页 共19页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	海洋艺术小镇一期--合院18#楼				
	合院18#楼建筑工程				
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
	合院18#楼装饰工程				
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
	合院18#楼安装工程				
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
	海洋艺术小镇一期--合院19#楼				
	合院19#楼建筑工程				
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
	合院19#楼装饰工程				
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
	合院19#楼安装工程				
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
	海洋艺术小镇一期--51#楼				
	51#楼建筑工程				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第10页 共19页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
51#楼装饰工程					
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
51#楼安装工程					
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
海洋艺术小镇一期--52#楼					
52#楼建筑工程					
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
52#楼装饰工程					
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
52#楼安装工程					
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
海洋艺术小镇一期--53#楼					
53#楼建筑工程					
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第11页 共19页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
	53#楼装饰工程				
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
	53#楼安装工程				
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
	海洋艺术小镇一期--54#楼				
	54#楼建筑工程				
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
	54#楼装饰工程				
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
	54#楼安装工程				
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
	海洋艺术小镇一期--55#楼				
	55#楼建筑工程				
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第12页 共19页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	55#楼装饰工程				
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
	55#安装工程				
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
	海洋艺术小镇一期--56#楼				
	56#楼建筑工程				
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
	56#楼装饰工程				
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
	56#安装工程				
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
	海洋艺术小镇一期--57#楼				
	57#楼建筑工程				
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
	57#楼装饰工程				
1	夜间施工费				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第13页 共19页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
57#楼安装工程					
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
海洋艺术小镇一期--58#楼					
58#楼建筑工程					
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
58#楼装饰工程					
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
58#楼安装工程					
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
海洋艺术小镇一期--59#楼					
59#楼建筑工程					
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
59#楼装饰工程					
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第14页 共19页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
4	已完工程及设备保护费				
	59#楼安装工程				
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
	海洋艺术小镇一期--60#楼				
	60#楼建筑工程				
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
	60#楼装饰工程				
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
	60#楼安装工程				
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
	海洋艺术小镇一期--61#楼				
	61#楼建筑工程				
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
	61#楼装饰工程				
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
	61#楼安装工程				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:海洋艺术小镇一期一地块总承包

第15页 共19页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
	海洋艺术小镇一期--62#楼				
	62#楼建筑工程				
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
	62#楼装饰工程				
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
	62#楼安装工程				
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
	海洋艺术小镇一期--63#楼				
	63#楼建筑工程				
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第16页 共19页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
	63#楼装饰工程				
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
	63#楼安装工程				
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
	海洋艺术小镇一期--64#楼				
	64#楼建筑工程				
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
	64#楼装饰工程				
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
	64#楼安装工程				
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
	海洋艺术小镇一期--65#楼				
	65#楼建筑工程				
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第17页 共19页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	65#楼装饰工程				
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
	65#楼安装工程				
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
	海洋艺术小镇一期--G1变配电室				
	G1变配电室建筑工程				
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
	G1变配电室装饰工程				
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
	G1变配电室安装工程				
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
	海洋艺术小镇一期--G2变配电室				
	G2变配电室建筑工程				
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
	G2变配电室装饰工程				
1	夜间施工费				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第18页 共19页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
	G2变配电室安装工程				
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
	地下公共停车场(人防)				
	人防车库建筑工程				
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
	人防车库装饰工程				
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
	人防车库安装工程				
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
	地下公共停车场(非人防)				
	非人防车库建筑工程				
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
	非人防车库装饰工程				
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:海洋艺术小镇一期一地块总承包

第19页 共19页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
4	已完工程及设备保护费				
	非人防车库安装工程				
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
	海洋艺术小镇一期--基坑四大块				
	基坑支护及降水工程				
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
	土石方工程				
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
	桩基工程				
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称:海洋艺术小镇一期一地块总承包

第1页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	海洋艺术小镇一期--合院1#楼							
	合院1#楼建筑工程							
1	01B001	措施费	1.措施费包含内容：包含建筑、安装、装饰、以及桩基、支护、土石方、降水等等各专业工作中一系列大型机械进出场及安拆、脚手架搭拆、装饰吊篮、模板（含砖胎膜）、垂直运输、密目网、马凳筋以及各类支撑垫块、防水孔、螺栓封堵等一系列单价措施费用；以及夜间施工费、二次搬运费、冬雨季施工增加、已完工程及设备保护等一系列总价措施费等等 2.此单价包含为完成施工内容所采取的一系列措施费用、综合考虑风险及合理利润、规费及税金费用。固定单价，后期不得调整。	m2	616.59			
	合院1#楼装饰工程							
	合院1#楼安装工程							
	海洋艺术小镇一期--合院2#楼							
	合院2#楼建筑工程							
1	01B002	措施费	1.措施费包含内容：包含建筑、安装、装饰、以及桩基、支护、土石方、降水等等各专业工作中一系列大型机械进出场及安拆、脚手架搭拆、装饰吊篮、模板（含砖胎膜）、垂直运输、密目网、马凳筋以及各类支撑垫块、防水孔、螺栓封堵等一系列单价措施费用；以及夜间施工费、二次搬运费、冬雨季施工增加、已完工程及设备保护等一系列总价措施费等等 2.此单价包含为完成施工内容所采取的一系列措施费用、综合考虑风险及合理利润、规费及税金费用。固定单价，后期不得调整。	m2	464.66			
	合院2#楼装饰工程							
	合院2#楼安装工程							
	海洋艺术小镇一期--合院3#楼							
	合院3#楼建筑工程							

单价措施项目清单与计价表

工程名称:海洋艺术小镇一期一地块总承包

第2页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	01B003	措施费	1.措施费包含内容:包含建筑、安装、装饰、以及桩基、支护、土石方、降水等等各专业工作中一系列大型机械进出场及安拆、脚手架搭拆、装饰吊篮、模板(含砖胎膜)、垂直运输、密目网、马凳筋以及各类支撑垫块、防水孔、螺栓封堵等一系列单价措施费用;以及夜间施工费、二次搬运费、冬雨季施工增加、已完工程及设备保护等一系列总价措施费等等 2.此单价包含为完成施工内容所采取的一系列措施费用、综合考虑风险及合理利润、规费及税金费用。固定单价,后期不得调整。	m2	468.31			
合院3#楼装饰工程								
合院3#楼安装工程								
海洋艺术小镇一期--合院4#楼								
合院4#楼建筑工程								
1	01B004	措施费	1.措施费包含内容:包含建筑、安装、装饰、以及桩基、支护、土石方、降水等等各专业工作中一系列大型机械进出场及安拆、脚手架搭拆、装饰吊篮、模板(含砖胎膜)、垂直运输、密目网、马凳筋以及各类支撑垫块、防水孔、螺栓封堵等一系列单价措施费用;以及夜间施工费、二次搬运费、冬雨季施工增加、已完工程及设备保护等一系列总价措施费等等 2.此单价包含为完成施工内容所采取的一系列措施费用、综合考虑风险及合理利润、规费及税金费用。固定单价,后期不得调整。	m2	749.23			
合院4#楼装饰工程								
合院4#楼安装工程								
海洋艺术小镇一期--合院5#楼								
合院5#楼建筑工程								

单价措施项目清单与计价表

工程名称:海洋艺术小镇一期一地块总承包

第3页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	01B005	措施费	1.措施费包含内容:包含建筑、安装、装饰、以及桩基、支护、土石方、降水等等各专业工作中一系列大型机械进出场及安拆、脚手架搭拆、装饰吊篮、模板(含砖胎膜)、垂直运输、密目网、马凳筋以及各类支撑垫块、防水孔、螺栓封堵等一系列单价措施费用;以及夜间施工费、二次搬运费、冬雨季施工增加、已完工程及设备保护等一系列总价措施费等等 2.此单价包含为完成施工内容所采取的一系列措施费用、综合考虑风险及合理利润、规费及税金费用。固定单价,后期不得调整。	m2	678.63			
	合院5#楼装饰工程							
	合院5#楼安装工程							
	海洋艺术小镇一期--合院6#楼							
	合院6#楼建筑工程							
1	01B006	措施费	1.措施费包含内容:包含建筑、安装、装饰、以及桩基、支护、土石方、降水等等各专业工作中一系列大型机械进出场及安拆、脚手架搭拆、装饰吊篮、模板(含砖胎膜)、垂直运输、密目网、马凳筋以及各类支撑垫块、防水孔、螺栓封堵等一系列单价措施费用;以及夜间施工费、二次搬运费、冬雨季施工增加、已完工程及设备保护等一系列总价措施费等等 2.此单价包含为完成施工内容所采取的一系列措施费用、综合考虑风险及合理利润、规费及税金费用。固定单价,后期不得调整。	m2	495.66			
	合院6#楼装饰工程							
	合院6#楼安装工程							
	海洋艺术小镇一期--合院7#楼							
	合院7#楼建筑工程							

单价措施项目清单与计价表

工程名称:海洋艺术小镇一期一地块总承包

第4页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	01B007	措施费	1.措施费包含内容: 包含建筑、安装、装饰、以及桩基、支护、土石方、降水等等各专业工作中一系列大型机械进出场及安拆、脚手架搭拆、装饰吊篮、模板(含砖胎膜)、垂直运输、密目网、马凳筋以及各类支撑垫块、防水孔、螺栓封堵等一系列单价措施费用; 以及夜间施工费、二次搬运费、冬雨季施工增加、已完工程及设备保护等一系列总价措施费等等 2.此单价包含为完成施工内容所采取的一系列措施费用、综合考虑风险及合理利润、规费及税金费用。固定单价, 后期不得调整。	m2	433.52			
	合院7#楼装饰工程							
	合院7#楼安装工程							
	海洋艺术小镇一期--合院8#楼							
	合院8#楼建筑工程							
1	01B008	措施费	1.措施费包含内容: 包含建筑、安装、装饰、以及桩基、支护、土石方、降水等等各专业工作中一系列大型机械进出场及安拆、脚手架搭拆、装饰吊篮、模板(含砖胎膜)、垂直运输、密目网、马凳筋以及各类支撑垫块、防水孔、螺栓封堵等一系列单价措施费用; 以及夜间施工费、二次搬运费、冬雨季施工增加、已完工程及设备保护等一系列总价措施费等等 2.此单价包含为完成施工内容所采取的一系列措施费用、综合考虑风险及合理利润、规费及税金费用。固定单价, 后期不得调整。	m2	193.99			
	合院8#楼装饰工程							
	合院8#楼安装工程							
	海洋艺术小镇一期--合院9#楼							
	合院9#楼建筑工程							

单价措施项目清单与计价表

工程名称:海洋艺术小镇一期一地块总承包

第5页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	01B009	措施费	1.措施费包含内容:包含建筑、安装、装饰、以及桩基、支护、土石方、降水等等各专业工作中一系列大型机械进出场及安拆、脚手架搭拆、装饰吊篮、模板(含砖胎膜)、垂直运输、密目网、马凳筋以及各类支撑垫块、防水孔、螺栓封堵等一系列单价措施费用;以及夜间施工费、二次搬运费、冬雨季施工增加、已完工程及设备保护等一系列总价措施费等等 2.此单价包含为完成施工内容所采取的一系列措施费用、综合考虑风险及合理利润、规费及税金费用。固定单价,后期不得调整。	m2	433.84			
合院9#楼装饰工程								
合院9#楼安装工程								
海洋艺术小镇一期--合院10#楼								
合院10#楼建筑工程								
1	01B010	措施费	1.措施费包含内容:包含建筑、安装、装饰、以及桩基、支护、土石方、降水等等各专业工作中一系列大型机械进出场及安拆、脚手架搭拆、装饰吊篮、模板(含砖胎膜)、垂直运输、密目网、马凳筋以及各类支撑垫块、防水孔、螺栓封堵等一系列单价措施费用;以及夜间施工费、二次搬运费、冬雨季施工增加、已完工程及设备保护等一系列总价措施费等等 2.此单价包含为完成施工内容所采取的一系列措施费用、综合考虑风险及合理利润、规费及税金费用。固定单价,后期不得调整。	m2	495.66			
合院10#楼装饰工程								
合院10#楼安装工程								
海洋艺术小镇一期--合院11#楼								
合院11#楼建筑工程								

单价措施项目清单与计价表

工程名称:海洋艺术小镇一期一地块总承包

第6页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	01B011	措施费	1.措施费包含内容:包含建筑、安装、装饰、以及桩基、支护、土石方、降水等等各专业工作中一系列大型机械进出场及安拆、脚手架搭拆、装饰吊篮、模板(含砖胎膜)、垂直运输、密目网、马凳筋以及各类支撑垫块、防水孔、螺栓封堵等一系列单价措施费用;以及夜间施工费、二次搬运费、冬雨季施工增加、已完工程及设备保护等一系列总价措施费等等 2.此单价包含为完成施工内容所采取的一系列措施费用、综合考虑风险及合理利润、规费及税金费用。固定单价,后期不得调整。	m2	678.63			
	合院11#楼装饰工程							
	合院11#楼安装工程							
	海洋艺术小镇一期--合院12#楼							
	合院12#楼建筑工程							
1	01B012	措施费	1.措施费包含内容:包含建筑、安装、装饰、以及桩基、支护、土石方、降水等等各专业工作中一系列大型机械进出场及安拆、脚手架搭拆、装饰吊篮、模板(含砖胎膜)、垂直运输、密目网、马凳筋以及各类支撑垫块、防水孔、螺栓封堵等一系列单价措施费用;以及夜间施工费、二次搬运费、冬雨季施工增加、已完工程及设备保护等一系列总价措施费等等 2.此单价包含为完成施工内容所采取的一系列措施费用、综合考虑风险及合理利润、规费及税金费用。固定单价,后期不得调整。	m2	1001.65			
	合院12#楼装饰工程							
	合院12#楼安装工程							
	海洋艺术小镇一期--合院13#楼							
	合院13#楼建筑工程							

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第7页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	01B013	措施费	1. 措施费包含内容: 包含建筑、安装、装饰、以及桩基、支护、土石方、降水等等各专业工作中一系列大型机械进出场及安拆、脚手架搭拆、装饰吊篮、模板(含砖胎膜)、垂直运输、密目网、马凳筋以及各类支撑垫块、防水孔、螺栓封堵等一系列单价措施费用; 以及夜间施工费、二次搬运费、冬雨季施工增加、已完工程及设备保护等一系列总价措施费等等 2. 此单价包含为完成施工内容所采取的一系列措施费用、综合考虑风险及合理利润、规费及税金费用。固定单价, 后期不得调整。	m2	748.53			
	合院13#楼装饰工程							
	合院13#楼安装工程							
	海洋艺术小镇一期--合院14#楼							
	合院14#楼建筑工程							
1	01B014	措施费	1. 措施费包含内容: 包含建筑、安装、装饰、以及桩基、支护、土石方、降水等等各专业工作中一系列大型机械进出场及安拆、脚手架搭拆、装饰吊篮、模板(含砖胎膜)、垂直运输、密目网、马凳筋以及各类支撑垫块、防水孔、螺栓封堵等一系列单价措施费用; 以及夜间施工费、二次搬运费、冬雨季施工增加、已完工程及设备保护等一系列总价措施费等等 2. 此单价包含为完成施工内容所采取的一系列措施费用、综合考虑风险及合理利润、规费及税金费用。固定单价, 后期不得调整。	m2	469.69			
	合院14#楼装饰工程							
	合院14#楼安装工程							
	海洋艺术小镇一期--合院15#楼							
	合院15#楼建筑工程							

单价措施项目清单与计价表

工程名称:海洋艺术小镇一期一地块总承包

第8页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
1	01B015	措施费	1.措施费包含内容:包含建筑、安装、装饰、以及桩基、支护、土石方、降水等等各专业工作中一系列大型机械进出场及安拆、脚手架搭拆、装饰吊篮、模板(含砖胎膜)、垂直运输、密目网、马凳筋以及各类支撑垫块、防水孔、螺栓封堵等一系列单价措施费用;以及夜间施工费、二次搬运费、冬雨季施工增加、已完工程及设备保护等一系列总价措施费等等 2.此单价包含为完成施工内容所采取的一系列措施费用、综合考虑风险及合理利润、规费及税金费用。固定单价,后期不得调整。	m2	430.52			
	合院15#楼装饰工程							
	合院15#楼安装工程							
	海洋艺术小镇一期--合院16#楼							
	合院16#楼建筑工程							
1	01B016	措施费	1.措施费包含内容:包含建筑、安装、装饰、以及桩基、支护、土石方、降水等等各专业工作中一系列大型机械进出场及安拆、脚手架搭拆、装饰吊篮、模板(含砖胎膜)、垂直运输、密目网、马凳筋以及各类支撑垫块、防水孔、螺栓封堵等一系列单价措施费用;以及夜间施工费、二次搬运费、冬雨季施工增加、已完工程及设备保护等一系列总价措施费等等 2.此单价包含为完成施工内容所采取的一系列措施费用、综合考虑风险及合理利润、规费及税金费用。固定单价,后期不得调整。	m2	572.73			
	合院16#楼装饰工程							
	合院16#楼安装工程							
	海洋艺术小镇一期--合院17#楼							
	合院17#楼建筑工程							

单价措施项目清单与计价表

工程名称:海洋艺术小镇一期一地块总承包

第9页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	01B017	措施费	1.措施费包含内容:包含建筑、安装、装饰、以及桩基、支护、土石方、降水等等各专业工作中一系列大型机械进出场及安拆、脚手架搭拆、装饰吊篮、模板(含砖胎膜)、垂直运输、密目网、马凳筋以及各类支撑垫块、防水孔、螺栓封堵等一系列单价措施费用;以及夜间施工费、二次搬运费、冬雨季施工增加、已完工程及设备保护等一系列总价措施费等等 2.此单价包含为完成施工内容所采取的一系列措施费用、综合考虑风险及合理利润、规费及税金费用。固定单价,后期不得调整。	m2	292.4			
	合院17#楼装饰工程							
	合院17#楼安装工程							
	海洋艺术小镇一期--合院18#楼							
	合院18#楼建筑工程							
1	01B018	措施费	1.措施费包含内容:包含建筑、安装、装饰、以及桩基、支护、土石方、降水等等各专业工作中一系列大型机械进出场及安拆、脚手架搭拆、装饰吊篮、模板(含砖胎膜)、垂直运输、密目网、马凳筋以及各类支撑垫块、防水孔、螺栓封堵等一系列单价措施费用;以及夜间施工费、二次搬运费、冬雨季施工增加、已完工程及设备保护等一系列总价措施费等等 2.此单价包含为完成施工内容所采取的一系列措施费用、综合考虑风险及合理利润、规费及税金费用。固定单价,后期不得调整。	m2	289.11			
	合院18#楼装饰工程							
	合院18#楼安装工程							
	海洋艺术小镇一期--合院19#楼							
	合院19#楼建筑工程							

单价措施项目清单与计价表

工程名称:海洋艺术小镇一期一地块总承包

第10页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
1	01B019	措施费	1.措施费包含内容:包含建筑、安装、装饰、以及桩基、支护、土石方、降水等等各专业工作中一系列大型机械进出场及安拆、脚手架搭拆、装饰吊篮、模板(含砖胎膜)、垂直运输、密目网、马凳筋以及各类支撑垫块、防水孔、螺栓封堵等一系列单价措施费用;以及夜间施工费、二次搬运费、冬雨季施工增加、已完工程及设备保护等一系列总价措施费等等 2.此单价包含为完成施工内容所采取的一系列措施费用、综合考虑风险及合理利润、规费及税金费用。固定单价,后期不得调整。	m2	433.52			
合院19#楼装饰工程								
合院19#楼安装工程								
海洋艺术小镇一期--51#楼								
51#楼建筑工程								
1	01B020	措施费	1.措施费包含内容:包含建筑、安装、装饰、以及桩基、支护、土石方、降水等等各专业工作中一系列大型机械进出场及安拆、脚手架搭拆、装饰吊篮、模板(含砖胎膜)、垂直运输、密目网、马凳筋以及各类支撑垫块、防水孔、螺栓封堵等一系列单价措施费用;以及夜间施工费、二次搬运费、冬雨季施工增加、已完工程及设备保护等一系列总价措施费等等 2.此单价包含为完成施工内容所采取的一系列措施费用、综合考虑风险及合理利润、规费及税金费用。固定单价,后期不得调整。	m2	1717.33			
51#楼装饰工程								
51#楼安装工程								
海洋艺术小镇一期--52#楼								
52#楼建筑工程								

单价措施项目清单与计价表

工程名称:海洋艺术小镇一期一地块总承包

第11页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	01B021	措施费	1.措施费包含内容:包含建筑、安装、装饰、以及桩基、支护、土石方、降水等等各专业工作中一系列大型机械进出场及安拆、脚手架搭拆、装饰吊篮、模板(含砖胎膜)、垂直运输、密目网、马凳筋以及各类支撑垫块、防水孔、螺栓封堵等一系列单价措施费用;以及夜间施工费、二次搬运费、冬雨季施工增加、已完工程及设备保护等一系列总价措施费等等 2.此单价包含为完成施工内容所采取的一系列措施费用、综合考虑风险及合理利润、规费及税金费用。固定单价,后期不得调整。	m2	3784.98			
52#楼装饰工程								
52#楼安装工程								
海洋艺术小镇一期--53#楼								
53#楼建筑工程								
1	01B022	措施费	1.措施费包含内容:包含建筑、安装、装饰、以及桩基、支护、土石方、降水等等各专业工作中一系列大型机械进出场及安拆、脚手架搭拆、装饰吊篮、模板(含砖胎膜)、垂直运输、密目网、马凳筋以及各类支撑垫块、防水孔、螺栓封堵等一系列单价措施费用;以及夜间施工费、二次搬运费、冬雨季施工增加、已完工程及设备保护等一系列总价措施费等等 2.此单价包含为完成施工内容所采取的一系列措施费用、综合考虑风险及合理利润、规费及税金费用。固定单价,后期不得调整。	m2	4378.76			
53#楼装饰工程								
53#楼安装工程								
海洋艺术小镇一期--54#楼								
54#楼建筑工程								

单价措施项目清单与计价表

工程名称:海洋艺术小镇一期一地块总承包

第12页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	01B023	措施费	1.措施费包含内容:包含建筑、安装、装饰、以及桩基、支护、土石方、降水等等各专业工作中一系列大型机械进出场及安拆、脚手架搭拆、装饰吊篮、模板(含砖胎膜)、垂直运输、密目网、马凳筋以及各类支撑垫块、防水孔、螺栓封堵等一系列单价措施费用;以及夜间施工费、二次搬运费、冬雨季施工增加、已完工程及设备保护等一系列总价措施费等等 2.此单价包含为完成施工内容所采取的一系列措施费用、综合考虑风险及合理利润、规费及税金费用。固定单价,后期不得调整。	m2	4080.63			
54#楼装饰工程								
54#楼安装工程								
海洋艺术小镇一期--55#楼								
55#楼建筑工程								
1	01B024	措施费	1.措施费包含内容:包含建筑、安装、装饰、以及桩基、支护、土石方、降水等等各专业工作中一系列大型机械进出场及安拆、脚手架搭拆、装饰吊篮、模板(含砖胎膜)、垂直运输、密目网、马凳筋以及各类支撑垫块、防水孔、螺栓封堵等一系列单价措施费用;以及夜间施工费、二次搬运费、冬雨季施工增加、已完工程及设备保护等一系列总价措施费等等 2.此单价包含为完成施工内容所采取的一系列措施费用、综合考虑风险及合理利润、规费及税金费用。固定单价,后期不得调整。	m2	6169.23			
55#楼装饰工程								
55#安装工程								
海洋艺术小镇一期--56#楼								
56#楼建筑工程								

单价措施项目清单与计价表

工程名称:海洋艺术小镇一期一地块总承包

第13页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	01B025	措施费	1.措施费包含内容:包含建筑、安装、装饰、以及桩基、支护、土石方、降水等等各专业工作中一系列大型机械进出场及安拆、脚手架搭拆、装饰吊篮、模板(含砖胎膜)、垂直运输、密目网、马凳筋以及各类支撑垫块、防水孔、螺栓封堵等一系列单价措施费用;以及夜间施工费、二次搬运费、冬雨季施工增加、已完工程及设备保护等一系列总价措施费等等 2.此单价包含为完成施工内容所采取的一系列措施费用、综合考虑风险及合理利润、规费及税金费用。固定单价,后期不得调整。	m2	6172.99			
56#楼装饰工程								
56#楼安装工程								
海洋艺术小镇一期--57#楼								
57#楼建筑工程								
1	01B026	措施费	1.措施费包含内容:包含建筑、安装、装饰、以及桩基、支护、土石方、降水等等各专业工作中一系列大型机械进出场及安拆、脚手架搭拆、装饰吊篮、模板(含砖胎膜)、垂直运输、密目网、马凳筋以及各类支撑垫块、防水孔、螺栓封堵等一系列单价措施费用;以及夜间施工费、二次搬运费、冬雨季施工增加、已完工程及设备保护等一系列总价措施费等等 2.此单价包含为完成施工内容所采取的一系列措施费用、综合考虑风险及合理利润、规费及税金费用。固定单价,后期不得调整。	m2	6181.04			
57#楼装饰工程								
57#楼安装工程								
海洋艺术小镇一期--58#楼								
58#楼建筑工程								

单价措施项目清单与计价表

工程名称:海洋艺术小镇一期一地块总承包

第14页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	01B027	措施费	1.措施费包含内容: 包含建筑、安装、装饰、以及桩基、支护、土石方、降水等等各专业工作中一系列大型机械进出场及安拆、脚手架搭拆、装饰吊篮、模板(含砖胎膜)、垂直运输、密目网、马凳筋以及各类支撑垫块、防水孔、螺栓封堵等一系列单价措施费用; 以及夜间施工费、二次搬运费、冬雨季施工增加、已完工程及设备保护等一系列总价措施费等等 2.此单价包含为完成施工内容所采取的一系列措施费用、综合考虑风险及合理利润、规费及税金费用。固定单价, 后期不得调整。	m2	5510.56			
58#楼装饰工程								
58#楼安装工程								
海洋艺术小镇一期--59#楼								
59#楼建筑工程								
1	01B028	措施费	1.措施费包含内容: 包含建筑、安装、装饰、以及桩基、支护、土石方、降水等等各专业工作中一系列大型机械进出场及安拆、脚手架搭拆、装饰吊篮、模板(含砖胎膜)、垂直运输、密目网、马凳筋以及各类支撑垫块、防水孔、螺栓封堵等一系列单价措施费用; 以及夜间施工费、二次搬运费、冬雨季施工增加、已完工程及设备保护等一系列总价措施费等等 2.此单价包含为完成施工内容所采取的一系列措施费用、综合考虑风险及合理利润、规费及税金费用。固定单价, 后期不得调整。	m2	5647.38			
59#楼装饰工程								
59#楼安装工程								
海洋艺术小镇一期--60#楼								
60#楼建筑工程								

单价措施项目清单与计价表

工程名称:海洋艺术小镇一期一地块总承包

第15页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	01B029	措施费	1.措施费包含内容:包含建筑、安装、装饰、以及桩基、支护、土石方、降水等等各专业工作中一系列大型机械进出场及安拆、脚手架搭拆、装饰吊篮、模板(含砖胎膜)、垂直运输、密目网、马凳筋以及各类支撑垫块、防水孔、螺栓封堵等一系列单价措施费用;以及夜间施工费、二次搬运费、冬雨季施工增加、已完工程及设备保护等一系列总价措施费等等 2.此单价包含为完成施工内容所采取的一系列措施费用、综合考虑风险及合理利润、规费及税金费用。固定单价,后期不得调整。	m2	4420.36			
60#楼装饰工程								
60#楼安装工程								
海洋艺术小镇一期--61#楼								
61#楼建筑工程								
1	01B030	措施费	1.措施费包含内容:包含建筑、安装、装饰、以及桩基、支护、土石方、降水等等各专业工作中一系列大型机械进出场及安拆、脚手架搭拆、装饰吊篮、模板(含砖胎膜)、垂直运输、密目网、马凳筋以及各类支撑垫块、防水孔、螺栓封堵等一系列单价措施费用;以及夜间施工费、二次搬运费、冬雨季施工增加、已完工程及设备保护等一系列总价措施费等等 2.此单价包含为完成施工内容所采取的一系列措施费用、综合考虑风险及合理利润、规费及税金费用。固定单价,后期不得调整。	m2	2044.09			
61#楼装饰工程								
61#楼安装工程								
海洋艺术小镇一期--62#楼								
62#楼建筑工程								

单价措施项目清单与计价表

工程名称:海洋艺术小镇一期一地块总承包

第16页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	01B031	措施费	1.措施费包含内容:包含建筑、安装、装饰、以及桩基、支护、土石方、降水等等各专业工作中一系列大型机械进出场及安拆、脚手架搭拆、装饰吊篮、模板(含砖胎膜)、垂直运输、密目网、马凳筋以及各类支撑垫块、防水孔、螺栓封堵等一系列单价措施费用;以及夜间施工费、二次搬运费、冬雨季施工增加、已完工程及设备保护等一系列总价措施费等等 2.此单价包含为完成施工内容所采取的一系列措施费用、综合考虑风险及合理利润、规费及税金费用。固定单价,后期不得调整。	m2	2020.75			
62#楼装饰工程								
62#楼安装工程								
海洋艺术小镇一期--63#楼								
63#楼建筑工程								
1	01B032	措施费	1.措施费包含内容:包含建筑、安装、装饰、以及桩基、支护、土石方、降水等等各专业工作中一系列大型机械进出场及安拆、脚手架搭拆、装饰吊篮、模板(含砖胎膜)、垂直运输、密目网、马凳筋以及各类支撑垫块、防水孔、螺栓封堵等一系列单价措施费用;以及夜间施工费、二次搬运费、冬雨季施工增加、已完工程及设备保护等一系列总价措施费等等 2.此单价包含为完成施工内容所采取的一系列措施费用、综合考虑风险及合理利润、规费及税金费用。固定单价,后期不得调整。	m2	2043.65			
63#楼装饰工程								
63#楼安装工程								
海洋艺术小镇一期--64#楼								
64#楼建筑工程								

单价措施项目清单与计价表

工程名称:海洋艺术小镇一期一地块总承包

第17页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	01B033	措施费	1.措施费包含内容:包含建筑、安装、装饰、以及桩基、支护、土石方、降水等等各专业工作中一系列大型机械进出场及安拆、脚手架搭拆、装饰吊篮、模板(含砖胎膜)、垂直运输、密目网、马凳筋以及各类支撑垫块、防水孔、螺栓封堵等一系列单价措施费用;以及夜间施工费、二次搬运费、冬雨季施工增加、已完工程及设备保护等一系列总价措施费等等 2.此单价包含为完成施工内容所采取的一系列措施费用、综合考虑风险及合理利润、规费及税金费用。固定单价,后期不得调整。	m2	6461.65			
64#楼装饰工程								
64#楼安装工程								
海洋艺术小镇一期--65#楼								
65#楼建筑工程								
1	01B034	措施费	1.措施费包含内容:包含建筑、安装、装饰、以及桩基、支护、土石方、降水等等各专业工作中一系列大型机械进出场及安拆、脚手架搭拆、装饰吊篮、模板(含砖胎膜)、垂直运输、密目网、马凳筋以及各类支撑垫块、防水孔、螺栓封堵等一系列单价措施费用;以及夜间施工费、二次搬运费、冬雨季施工增加、已完工程及设备保护等一系列总价措施费等等 2.此单价包含为完成施工内容所采取的一系列措施费用、综合考虑风险及合理利润、规费及税金费用。固定单价,后期不得调整。	m2	6468.55			
65#楼装饰工程								
65#楼安装工程								
海洋艺术小镇一期--G1变配电室								
G1变配电室建筑工程								

单价措施项目清单与计价表

工程名称:海洋艺术小镇一期一地块总承包

第18页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	01B035	措施费	1.措施费包含内容:包含建筑、安装、装饰、以及桩基、支护、土石方、降水等等各专业工作中一系列大型机械进出场及安拆、脚手架搭拆、装饰吊篮、模板(含砖胎膜)、垂直运输、密目网、马凳筋以及各类支撑垫块、防水孔、螺栓封堵等一系列单价措施费用;以及夜间施工费、二次搬运费、冬雨季施工增加、已完工程及设备保护等一系列总价措施费等等 2.此单价包含为完成施工内容所采取的一系列措施费用、综合考虑风险及合理利润、规费及税金费用。固定单价,后期不得调整。	m2	122.12			
	G1变配电室装饰工程							
	G1变配电室安装工程							
	海洋艺术小镇一期--G2变配电室							
	G2变配电室建筑工程							
1	01B036	措施费	1.措施费包含内容:包含建筑、安装、装饰、以及桩基、支护、土石方、降水等等各专业工作中一系列大型机械进出场及安拆、脚手架搭拆、装饰吊篮、模板(含砖胎膜)、垂直运输、密目网、马凳筋以及各类支撑垫块、防水孔、螺栓封堵等一系列单价措施费用;以及夜间施工费、二次搬运费、冬雨季施工增加、已完工程及设备保护等一系列总价措施费等等 2.此单价包含为完成施工内容所采取的一系列措施费用、综合考虑风险及合理利润、规费及税金费用。固定单价,后期不得调整。	m2	208.12			
	G2变配电室装饰工程							
	G2变配电室安装工程							
	地下公共停车场(人防)							
	人防车库建筑工程							

单价措施项目清单与计价表

工程名称:海洋艺术小镇一期一地块总承包

第19页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	01B039	措施费	1.措施费包含内容:包含建筑、安装、装饰、以及桩基、支护、土石方、降水等等各专业工作中一系列大型机械进出场及安拆、脚手架搭拆、装饰吊篮、模板(含砖胎膜)、垂直运输、密目网、马凳筋以及各类支撑垫块、防水孔、螺栓封堵等一系列单价措施费用;以及夜间施工费、二次搬运费、冬雨季施工增加、已完工程及设备保护等一系列总价措施费等等 2.此单价包含为完成施工内容所采取的一系列措施费用、综合考虑风险及合理利润、规费及税金费用。固定单价,后期不得调整。	m2	10626.45			
人防车库装饰工程								
人防车库安装工程								
地下公共停车场(非人防)								
非人防车库建筑工程								
1	01B040	措施费	1.措施费包含内容:包含建筑、安装、装饰、以及桩基、支护、土石方、降水等等各专业工作中一系列大型机械进出场及安拆、脚手架搭拆、装饰吊篮、模板(含砖胎膜)、垂直运输、密目网、马凳筋以及各类支撑垫块、防水孔、螺栓封堵等一系列单价措施费用;以及夜间施工费、二次搬运费、冬雨季施工增加、已完工程及设备保护等一系列总价措施费等等 2.此单价包含为完成施工内容所采取的一系列措施费用、综合考虑风险及合理利润、规费及税金费用。固定单价,后期不得调整。	m2	4130.3			
非人防车库装饰工程								
非人防车库安装工程								
海洋艺术小镇一期--基坑四大块								
基坑支护及降水工程								
土石方工程								
桩基工程								
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:海洋艺术小镇一期一地块总承包

第1页 共33页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
海洋艺术小镇一期--合院1#楼				
合院1#楼建筑工程				
1	暂列金额	项	44432.68	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项	21945.27	详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		66377.95	
合院1#楼装饰工程				
1	暂列金额	项	13441.08	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项	21287.38	详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		34728.46	
合院1#楼安装工程				
1	暂列金额	项	9791.49	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		9791.49	
海洋艺术小镇一期--合院2#楼				
合院2#楼建筑工程				
1	暂列金额	项	33295.44	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第2页 共33页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项	18819.05	详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		52114.49	
合院2#楼装饰工程				
1	暂列金额	项	9565.75	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项	15821.19	详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		25386.94	
合院2#楼安装工程				
1	暂列金额	项	8578.55	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		8578.55	
海洋艺术小镇一期--合院3#楼				
合院3#楼建筑工程				
1	暂列金额	项	34301.25	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项	20026.60	详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		54327.85	
合院3#楼装饰工程				
1	暂列金额	项	9828.80	详见暂列金额表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第3页 共33页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项	16147.11	详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		25975.91	
合院3#楼安装工程				
1	暂列金额	项	7417.86	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		7417.86	
海洋艺术小镇一期--合院4#楼				
合院4#楼建筑工程				
1	暂列金额	项	54834.21	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项	28727.70	详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		83561.91	
合院4#楼装饰工程				
1	暂列金额	项	15092.05	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项	26278.28	详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第4页 共33页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	合计=1+2+3+4+5+6+7		41370.33	
	合院4#楼安装工程			
1	暂列金额	项	14201.30	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		14201.30	
	海洋艺术小镇一期--合院5#楼			
	合院5#楼建筑工程			
1	暂列金额	项	47479.46	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项	26231.31	详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		73710.77	
	合院5#楼装饰工程			
1	暂列金额	项	13628.55	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项	23469.25	详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		37097.80	
	合院5#楼安装工程			
1	暂列金额	项	10121.89	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第5页 共33页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		10121.89	
海洋艺术小镇一期--合院6#楼				
合院6#楼建筑工程				
1	暂列金额	项	35367.53	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项	18596.19	详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		53963.72	
合院6#楼装饰工程				
1	暂列金额	项	9732.62	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项	16436.01	详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		26168.63	
合院6#楼安装工程				
1	暂列金额	项	8869.55	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		8869.55	
海洋艺术小镇一期--合院7#楼				
合院7#楼建筑工程				

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第6页 共33页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
1	暂列金额	项	31618.54	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项	15510.16	详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		47128.70	
合院7#楼装饰工程				
1	暂列金额	项	9479.40	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项	14775.29	详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		24254.69	
合院7#楼安装工程				
1	暂列金额	项	7312.04	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		7312.04	
海洋艺术小镇一期--合院8#楼				
合院8#楼建筑工程				
1	暂列金额	项	21780.34	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项	2357.55	详见总承包服务费、采购保管费表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第7页 共33页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		24137.89	
合院8#楼装饰工程				
1	暂列金额	项	4943.64	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项	11782.81	详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		16726.45	
合院8#楼安装工程				
1	暂列金额	项	1527.85	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		1527.85	
海洋艺术小镇一期--合院9#楼				
合院9#楼建筑工程				
1	暂列金额	项	31818.90	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项	15510.16	详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		47329.06	
合院9#楼装饰工程				
1	暂列金额	项	9496.02	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第8页 共33页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项	14781.53	详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		24277.55	
合院9#楼安装工程				
1	暂列金额	项	7340.52	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		7340.52	
海洋艺术小镇一期--合院10#楼				
合院10#楼建筑工程				
1	暂列金额	项	35367.53	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项	18596.19	详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		53963.72	
合院10#楼装饰工程				
1	暂列金额	项	9732.62	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项	16436.01	详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		26168.63	
合院10#楼安装工程				

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第9页 共33页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
1	暂列金额	项	8836.85	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		8836.85	
海洋艺术小镇一期--合院11#楼				
合院11#楼建筑工程				
1	暂列金额	项	47479.46	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项	26134.11	详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		73613.57	
合院11#楼装饰工程				
1	暂列金额	项	13628.55	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项	23469.25	详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		37097.80	
合院11#楼安装工程				
1	暂列金额	项	10121.89	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 海洋艺术小镇一期--地块总承包

第10页 共33页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		10121.89	
海洋艺术小镇一期--合院12#楼				
合院12#楼建筑工程				
1	暂列金额	项	70453.58	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项	36063.21	详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		106516.79	
合院12#楼装饰工程				
1	暂列金额	项	21429.04	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项	34933.41	详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		56362.45	
合院12#楼安装工程				
1	暂列金额	项	19892.35	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		19892.35	
海洋艺术小镇一期--合院13#楼				
合院13#楼建筑工程				
1	暂列金额	项	55374.74	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第11页 共33页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项	26492.39	详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		81867.13	
合院13#楼装饰工程				
1	暂列金额	项	15316.33	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项	25568.87	详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		40885.20	
合院13#楼安装工程				
1	暂列金额	项	14220.69	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		14220.69	
海洋艺术小镇一期--合院14#楼				
合院14#楼建筑工程				
1	暂列金额	项	34301.25	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项	19633.30	详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		53934.55	

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第12页 共33页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
合院14#楼装饰工程				
1	暂列金额	项	9828.80	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项	16170.18	详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		25998.98	
合院14#楼安装工程				
1	暂列金额	项	7417.86	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		7417.86	
海洋艺术小镇一期--合院15#楼				
合院15#楼建筑工程				
1	暂列金额	项	32323.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项	16618.77	详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		48941.77	
合院15#楼装饰工程				
1	暂列金额	项	9332.54	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第13页 共33页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
6	总承包服务费	项	14922.65	详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		24255.19	
合院15#楼安装工程				
1	暂列金额	项	8648.61	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		8648.61	
海洋艺术小镇一期--合院16#楼				
合院16#楼建筑工程				
1	暂列金额	项	39714.31	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项	20064.10	详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		59778.41	
合院16#楼装饰工程				
1	暂列金额	项	11879.73	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项	19776.35	详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		31656.08	
合院16#楼安装工程				
1	暂列金额	项	8648.61	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第14页 共33页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		8648.61	
海洋艺术小镇一期--合院17#楼				
合院17#楼建筑工程				
1	暂列金额	项	21840.78	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项	11112.47	详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		32953.25	
合院17#楼装饰工程				
1	暂列金额	项	6597.48	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项	9936.47	详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		16533.95	
合院17#楼安装工程				
1	暂列金额	项	4890.96	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		4890.96	

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:海洋艺术小镇一期--合院18#楼

第15页 共33页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	海洋艺术小镇一期--合院18#楼			
	合院18#楼建筑工程			
1	暂列金额	项	22096.46	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项	10518.05	详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		32614.51	
	合院18#楼装饰工程			
1	暂列金额	项	6446.34	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项	9880.77	详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		16327.11	
	合院18#楼安装工程			
1	暂列金额	项	5826.83	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第16页 共33页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		5826.83	
海洋艺术小镇一期--合院19#楼				
合院19#楼建筑工程				
1	暂列金额	项	31618.54	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项	17142.76	详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		48761.30	
合院19#楼装饰工程				
1	暂列金额	项	9479.40	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项	14775.29	详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		24254.69	
合院19#楼安装工程				
1	暂列金额	项	7164.48	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		7164.48	
海洋艺术小镇一期--51#楼				
51#楼建筑工程				

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第17页 共33页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
1	暂列金额	项	83244.71	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项	6444.53	详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		89689.24	
51#楼装饰工程				
1	暂列金额	项	25034.67	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项	4153.12	详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		29187.79	
51#楼安装工程				
1	暂列金额	项	24572.77	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项	1756.55	详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		26329.32	
海洋艺术小镇一期--52#楼				
52#楼建筑工程				
1	暂列金额	项	181964.73	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项	15514.31	详见总承包服务费、采购保管费表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第18页 共33页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		197479.04	
52#楼装饰工程				
1	暂列金额	项	60766.98	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项	7008.01	详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		67774.99	
52#楼安装工程				
1	暂列金额	项	57876.22	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项	4133.80	详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		62010.02	
海洋艺术小镇一期--53#楼				
53#楼建筑工程				
1	暂列金额	项	214432.93	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项	19115.87	详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		233548.80	
53#楼装饰工程				
1	暂列金额	项	64051.36	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第19页 共33页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项	16683.85	详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		80735.21	
53#楼安装工程				
1	暂列金额	项	60200.20	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项	4133.80	详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		64334.00	
海洋艺术小镇一期--54#楼				
54#楼建筑工程				
1	暂列金额	项	209385.09	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项	15700.13	详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		225085.22	
54#楼装饰工程				
1	暂列金额	项	60590.41	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项	7008.01	详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		67598.42	
54#楼安装工程				

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第20页 共33页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
1	暂列金额	项	57797.48	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项	4133.80	详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		61931.28	
海洋艺术小镇一期--55#楼				
55#楼建筑工程				
1	暂列金额	项	325443.43	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项	22861.52	详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		348304.95	
55#楼装饰工程				
1	暂列金额	项	91414.66	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项	8773.65	详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		100188.31	
55#安装工程				
1	暂列金额	项	85259.09	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项	6123.11	详见总承包服务费、采购保管费表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第21页 共33页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		91382.20	
海洋艺术小镇一期--56#楼				
56#楼建筑工程				
1	暂列金额	项	327209.68	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项	22895.14	详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		350104.82	
56#楼装饰工程				
1	暂列金额	项	92523.86	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项	8728.13	详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		101251.99	
56#安装工程				
1	暂列金额	项	85918.31	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项	6200.70	详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		92119.01	
海洋艺术小镇一期--57#楼				
57#楼建筑工程				
1	暂列金额	项	326357.36	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第22页 共33页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项	22935.94	详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		349293.30	
57#楼装饰工程				
1	暂列金额	项	92281.76	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项	8579.17	详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		100860.93	
57#楼安装工程				
1	暂列金额	项	86176.05	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项	6200.70	详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		92376.75	
海洋艺术小镇一期--58#楼				
58#楼建筑工程				
1	暂列金额	项	285518.65	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项	18096.73	详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		303615.38	

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:海洋艺术小镇一期一地块总承包

第23页 共33页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
58#楼装饰工程				
1	暂列金额	项	69554.45	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项	5784.13	详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		75338.58	
58#楼安装工程				
1	暂列金额	项	71558.24	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项	4853.80	详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		76412.04	
海洋艺术小镇一期--59#楼				
59#楼建筑工程				
1	暂列金额	项	285733.54	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项	18151.86	详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		303885.40	
59#楼装饰工程				
1	暂列金额	项	70697.78	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:海洋艺术小镇一期一地块总承包

第24页 共33页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
6	总承包服务费	项	5784.28	详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		76482.06	
59#楼安装工程				
1	暂列金额	项	75818.97	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项	4853.80	详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		80672.77	
海洋艺术小镇一期--60#楼				
60#楼建筑工程				
1	暂列金额	项	217122.90	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项	15042.27	详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		232165.17	
60#楼装饰工程				
1	暂列金额	项	62027.38	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项	7011.18	详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		69038.56	
60#楼安装工程				
1	暂列金额	项	60756.69	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第25页 共33页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项	4493.80	详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		65250.49	
海洋艺术小镇一期--61#楼				
61#楼建筑工程				
1	暂列金额	项	109013.07	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项	8186.50	详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		117199.57	
61#楼装饰工程				
1	暂列金额	项	30311.11	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项	2784.43	详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		33095.54	
61#楼安装工程				
1	暂列金额	项	26928.63	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项	2066.90	详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		28995.53	

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第26页 共33页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
海洋艺术小镇一期--62#楼				
62#楼建筑工程				
1	暂列金额	项	107871.56	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项	8126.40	详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		115997.96	
62#楼装饰工程				
1	暂列金额	项	29989.11	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项	2784.43	详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		32773.54	
62#楼安装工程				
1	暂列金额	项	26880.98	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项	2066.90	详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		28947.88	
海洋艺术小镇一期--63#楼				
63#楼建筑工程				
1	暂列金额	项	109469.99	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:海洋艺术小镇一期一地块总承包

第27页 共33页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项	8218.39	详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		117688.38	
63#楼装饰工程				
1	暂列金额	项	30762.17	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项	2784.43	详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		33546.60	
63#楼安装工程				
1	暂列金额	项	27602.97	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项	2066.90	详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		29669.87	
海洋艺术小镇一期--64#楼				
64#楼建筑工程				
1	暂列金额	项	343174.78	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项	20804.73	详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		363979.51	
64#楼装饰工程				
1	暂列金额	项	95931.26	详见暂列金额表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第28页 共33页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项	8960.25	详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		104891.51	
64#楼安装工程				
1	暂列金额	项	83843.70	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项	4493.80	详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		88337.50	
海洋艺术小镇一期--65#楼				
65#楼建筑工程				
1	暂列金额	项	347127.30	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项	20804.73	详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		367932.03	
65#楼装饰工程				
1	暂列金额	项	96453.63	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项	8960.25	详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第29页 共33页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
	合计=1+2+3+4+5+6+7		105413.88	
65#楼安装工程				
1	暂列金额	项	83851.19	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项	4493.80	详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		88344.99	
海洋艺术小镇一期--G1变配电室				
G1变配电室建筑工程				
1	暂列金额	项	10388.07	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项	91.24	详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		10479.31	
G1变配电室装饰工程				
1	暂列金额	项	3247.98	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		3247.98	
G1变配电室安装工程				
1	暂列金额	项	405.37	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:海洋艺术小镇一期一地块总承包

第30页 共33页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		405.37	
海洋艺术小镇一期--G2变配电室				
G2变配电室建筑工程				
1	暂列金额	项	17725.21	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项	91.24	详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		17816.45	
G2变配电室装饰工程				
1	暂列金额	项	6036.97	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		6036.97	
G2变配电室安装工程				

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第31页 共33页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
1	暂列金额	项	616.88	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		616.88	
地下公共停车场(人防)				
人防车库建筑工程				
1	暂列金额	项	612731.86	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项	1707.48	详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		614439.34	
人防车库装饰工程				
1	暂列金额	项	72343.78	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项	11524.09	详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		83867.87	
人防车库安装工程				
1	暂列金额	项	52484.58	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:海洋艺术小镇一期一地块总承包

第32页 共33页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		52484.58	
	地下公共停车场(非人防)			
	非人防车库建筑工程			
1	暂列金额	项	337357.50	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项	616.07	详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		337973.57	
	非人防车库装饰工程			
1	暂列金额	项	24793.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项	3382.83	详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		28175.83	
	非人防车库安装工程			
1	暂列金额	项	94342.57	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项	12000.00	详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		106342.57	
	海洋艺术小镇一期--基坑四大块			
	基坑支护及降水工程			
1	暂列金额	项	267611.75	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:海洋艺术小镇一期一地块总承包

第33页 共33页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		267611.75	
土石方工程				
1	暂列金额	项	151113.56	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		151113.56	
桩基工程				
1	暂列金额	项	574895.25	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		574895.25	

暂列金额明细表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第1页 共12页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
海洋艺术小镇一期--合院1#楼				
合院1#楼建筑工程				
1	暂列金额	项	44432.68	一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计		44432.68	
合院1#楼装饰工程				
1	暂列金额	项	13441.08	一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计		13441.08	
合院1#楼安装工程				
1	暂列金额	项	9791.49	一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计		9791.49	
海洋艺术小镇一期--合院2#楼				
合院2#楼建筑工程				
1	暂列金额	项	33295.44	一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计		33295.44	
合院2#楼装饰工程				
1	暂列金额	项	9565.75	一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计		9565.75	
合院2#楼安装工程				
1	暂列金额	项	8578.55	一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计		8578.55	
海洋艺术小镇一期--合院3#楼				
合院3#楼建筑工程				
1	暂列金额	项	34301.25	一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计		34301.25	
合院3#楼装饰工程				
1	暂列金额	项	9828.80	一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计		9828.80	
合院3#楼安装工程				
1	暂列金额	项	7417.86	一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计		7417.86	
海洋艺术小镇一期--合院4#楼				
合院4#楼建筑工程				
1	暂列金额	项	54834.21	一般可按分部分项工程费的10%~15%估列

暂列金额明细表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第2页 共12页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计		54834.21	
	合院4#楼装饰工程			
1	暂列金额	项	15092.05	一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计		15092.05	
	合院4#楼安装工程			
1	暂列金额	项	14201.30	一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计		14201.30	
	海洋艺术小镇一期--合院5#楼			
	合院5#楼建筑工程			
1	暂列金额	项	47479.46	一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计		47479.46	
	合院5#楼装饰工程			
1	暂列金额	项	13628.55	一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计		13628.55	
	合院5#楼安装工程			
1	暂列金额	项	10121.89	一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计		10121.89	
	海洋艺术小镇一期--合院6#楼			
	合院6#楼建筑工程			
1	暂列金额	项	35367.53	一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计		35367.53	
	合院6#楼装饰工程			
1	暂列金额	项	9732.62	一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计		9732.62	
	合院6#楼安装工程			
1	暂列金额	项	8869.55	一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计		8869.55	
	海洋艺术小镇一期--合院7#楼			
	合院7#楼建筑工程			
1	暂列金额	项	31618.54	一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计		31618.54	
	合院7#楼装饰工程			
1	暂列金额	项	9479.40	一般可按分部分项工程费的10%~15%估列

暂列金额明细表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第3页 共12页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计		9479.40	
	合院7#楼安装工程			
1	暂列金额	项	7312.04	一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计		7312.04	
	海洋艺术小镇一期--合院8#楼			
	合院8#楼建筑工程			
1	暂列金额	项	21780.34	一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计		21780.34	
	合院8#楼装饰工程			
1	暂列金额	项	4943.64	一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计		4943.64	
	合院8#楼安装工程			
1	暂列金额	项	1527.85	一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计		1527.85	
	海洋艺术小镇一期--合院9#楼			
	合院9#楼建筑工程			
1	暂列金额	项	31818.90	一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计		31818.90	
	合院9#楼装饰工程			
1	暂列金额	项	9496.02	一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计		9496.02	
	合院9#楼安装工程			
1	暂列金额	项	7340.52	一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计		7340.52	
	海洋艺术小镇一期--合院10#楼			
	合院10#楼建筑工程			
1	暂列金额	项	35367.53	一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计		35367.53	
	合院10#楼装饰工程			
1	暂列金额	项	9732.62	一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计		9732.62	
	合院10#楼安装工程			
1	暂列金额	项	8836.85	一般可按分部分项工程费的10%~15%估列

暂列金额明细表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第4页 共12页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计		8836.85	
	海洋艺术小镇一期--合院11#楼			
	合院11#楼建筑工程			
1	暂列金额	项	47479.46	一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计		47479.46	
	合院11#楼装饰工程			
1	暂列金额	项	13628.55	一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计		13628.55	
	合院11#楼安装工程			
1	暂列金额	项	10121.89	一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计		10121.89	
	海洋艺术小镇一期--合院12#楼			
	合院12#楼建筑工程			
1	暂列金额	项	70453.58	一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计		70453.58	
	合院12#楼装饰工程			
1	暂列金额	项	21429.04	一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计		21429.04	
	合院12#楼安装工程			
1	暂列金额	项	19892.35	一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计		19892.35	
	海洋艺术小镇一期--合院13#楼			
	合院13#楼建筑工程			
1	暂列金额	项	55374.74	一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计		55374.74	
	合院13#楼装饰工程			
1	暂列金额	项	15316.33	一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计		15316.33	
	合院13#楼安装工程			
1	暂列金额	项	14220.69	一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计		14220.69	
	海洋艺术小镇一期--合院14#楼			
	合院14#楼建筑工程			

暂列金额明细表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第5页 共12页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额	项	34301.25	一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计		34301.25	
	合院14#楼装饰工程			
1	暂列金额	项	9828.80	一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计		9828.80	
	合院14#楼安装工程			
1	暂列金额	项	7417.86	一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计		7417.86	
	海洋艺术小镇一期--合院15#楼			
	合院15#楼建筑工程			
1	暂列金额	项	32323.00	一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计		32323.00	
	合院15#楼装饰工程			
1	暂列金额	项	9332.54	一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计		9332.54	
	合院15#楼安装工程			
1	暂列金额	项	8648.61	一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计		8648.61	
	海洋艺术小镇一期--合院16#楼			
	合院16#楼建筑工程			
1	暂列金额	项	39714.31	一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计		39714.31	
	合院16#楼装饰工程			
1	暂列金额	项	11879.73	一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计		11879.73	
	合院16#楼安装工程			
1	暂列金额	项	8648.61	一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计		8648.61	
	海洋艺术小镇一期--合院17#楼			
	合院17#楼建筑工程			
1	暂列金额	项	21840.78	一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计		21840.78	
	合院17#楼装饰工程			

暂列金额明细表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第6页 共12页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额	项	6597.48	一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计		6597.48	
	合院17#楼安装工程			
1	暂列金额	项	4890.96	一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计		4890.96	
	海洋艺术小镇一期--合院18#楼			
	合院18#楼建筑工程			
1	暂列金额	项	22096.46	一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计		22096.46	
	合院18#楼装饰工程			
1	暂列金额	项	6446.34	一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计		6446.34	
	合院18#楼安装工程			
1	暂列金额	项	5826.83	一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计		5826.83	
	海洋艺术小镇一期--合院19#楼			
	合院19#楼建筑工程			
1	暂列金额	项	31618.54	一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计		31618.54	
	合院19#楼装饰工程			
1	暂列金额	项	9479.40	一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计		9479.40	
	合院19#楼安装工程			
1	暂列金额	项	7164.48	一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计		7164.48	
	海洋艺术小镇一期--51#楼			
	51#楼建筑工程			
1	暂列金额	项	83244.71	一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计		83244.71	
	51#楼装饰工程			
1	暂列金额	项	25034.67	一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计		25034.67	
	51#楼安装工程			

暂列金额明细表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第7页 共12页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额	项	24572.77	一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计		24572.77	
海洋艺术小镇一期--52#楼				
52#楼建筑工程				
1	暂列金额	项	181964.73	一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计		181964.73	
52#楼装饰工程				
1	暂列金额	项	60766.98	一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计		60766.98	
52#楼安装工程				
1	暂列金额	项	57876.22	一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计		57876.22	
海洋艺术小镇一期--53#楼				
53#楼建筑工程				
1	暂列金额	项	214432.93	一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计		214432.93	
53#楼装饰工程				
1	暂列金额	项	64051.36	一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计		64051.36	
53#楼安装工程				
1	暂列金额	项	60200.20	一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计		60200.20	
海洋艺术小镇一期--54#楼				
54#楼建筑工程				
1	暂列金额	项	209385.09	一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计		209385.09	
54#楼装饰工程				
1	暂列金额	项	60590.41	一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计		60590.41	
54#楼安装工程				
1	暂列金额	项	57797.48	一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计		57797.48	
海洋艺术小镇一期--55#楼				

暂列金额明细表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第8页 共12页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
55#楼建筑工程				
1	暂列金额	项	325443.43	一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计		325443.43	
55#楼装饰工程				
1	暂列金额	项	91414.66	一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计		91414.66	
55#安装工程				
1	暂列金额	项	85259.09	一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计		85259.09	
海洋艺术小镇一期--56#楼				
56#楼建筑工程				
1	暂列金额	项	327209.68	一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计		327209.68	
56#楼装饰工程				
1	暂列金额	项	92523.86	一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计		92523.86	
56#安装工程				
1	暂列金额	项	85918.31	一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计		85918.31	
海洋艺术小镇一期--57#楼				
57#楼建筑工程				
1	暂列金额	项	326357.36	一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计		326357.36	
57#楼装饰工程				
1	暂列金额	项	92281.76	一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计		92281.76	
57#楼安装工程				
1	暂列金额	项	86176.05	一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计		86176.05	
海洋艺术小镇一期--58#楼				
58#楼建筑工程				
1	暂列金额	项	285518.65	一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计		285518.65	

暂列金额明细表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第9页 共12页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
58#楼装饰工程				
1	暂列金额	项	69554.45	一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计		69554.45	
58#楼安装工程				
1	暂列金额	项	71558.24	一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计		71558.24	
海洋艺术小镇一期--59#楼				
59#楼建筑工程				
1	暂列金额	项	285733.54	一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计		285733.54	
59#楼装饰工程				
1	暂列金额	项	70697.78	一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计		70697.78	
59#楼安装工程				
1	暂列金额	项	75818.97	一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计		75818.97	
海洋艺术小镇一期--60#楼				
60#楼建筑工程				
1	暂列金额	项	217122.90	一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计		217122.90	
60#楼装饰工程				
1	暂列金额	项	62027.38	一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计		62027.38	
60#楼安装工程				
1	暂列金额	项	60756.69	一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计		60756.69	
海洋艺术小镇一期--61#楼				
61#楼建筑工程				
1	暂列金额	项	109013.07	一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计		109013.07	
61#楼装饰工程				
1	暂列金额	项	30311.11	一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计		30311.11	

暂列金额明细表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第10页 共12页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
61#楼安装工程				
1	暂列金额	项	26928.63	一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计		26928.63	
海洋艺术小镇一期--62#楼				
62#楼建筑工程				
1	暂列金额	项	107871.56	一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计		107871.56	
62#楼装饰工程				
1	暂列金额	项	29989.11	一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计		29989.11	
62#楼安装工程				
1	暂列金额	项	26880.98	一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计		26880.98	
海洋艺术小镇一期--63#楼				
63#楼建筑工程				
1	暂列金额	项	109469.99	一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计		109469.99	
63#楼装饰工程				
1	暂列金额	项	30762.17	一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计		30762.17	
63#楼安装工程				
1	暂列金额	项	27602.97	一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计		27602.97	
海洋艺术小镇一期--64#楼				
64#楼建筑工程				
1	暂列金额	项	343174.78	一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计		343174.78	
64#楼装饰工程				
1	暂列金额	项	95931.26	一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计		95931.26	
64#楼安装工程				
1	暂列金额	项	83843.70	一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计		83843.70	

暂列金额明细表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第11页 共12页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	海洋艺术小镇一期--65#楼			
	65#楼建筑工程			
1	暂列金额	项	347127.30	一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计		347127.30	
	65#楼装饰工程			
1	暂列金额	项	96453.63	一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计		96453.63	
	65#楼安装工程			
1	暂列金额	项	83851.19	一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计		83851.19	
	海洋艺术小镇一期--G1变配电室			
	G1变配电室建筑工程			
1	暂列金额	项	10388.07	一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计		10388.07	
	G1变配电室装饰工程			
1	暂列金额	项	3247.98	一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计		3247.98	
	G1变配电室安装工程			
1	暂列金额	项	405.37	一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计		405.37	
	海洋艺术小镇一期--G2变配电室			
	G2变配电室建筑工程			
1	暂列金额	项	17725.21	一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计		17725.21	
	G2变配电室装饰工程			
1	暂列金额	项	6036.97	一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计		6036.97	
	G2变配电室安装工程			
1	暂列金额	项	616.88	一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计		616.88	
	地下公共停车场（人防）			
	人防车库建筑工程			
1	暂列金额	项	612731.86	一般可按分部分项工程费的10%~15%估列

暂列金额明细表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第12页 共12页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计		612731.86	
	人防车库装饰工程			
1	暂列金额	项	72343.78	一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计		72343.78	
	人防车库安装工程			
1	暂列金额	项	52484.58	一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计		52484.58	
	地下公共停车场（非人防）			
	非人防车库建筑工程			
1	暂列金额	项	337357.50	一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计		337357.50	
	非人防车库装饰工程			
1	暂列金额	项	24793.00	一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计		24793.00	
	非人防车库安装工程			
1	暂列金额	项	94342.57	一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计		94342.57	
	海洋艺术小镇一期--基坑四大块			
	基坑支护及降水工程			
1	暂列金额	项	267611.75	一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计		267611.75	
	土石方工程			
1	暂列金额	项	151113.56	一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计		151113.56	
	桩基工程			
1	暂列金额	项	574895.25	一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计		574895.25	

材料暂估价一览表

工程名称:海洋艺术小镇一期一地块总承包

第1页 共8页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		海洋艺术小镇一期--合院1#楼				
		合院1#楼建筑工程				
		合院1#楼装饰工程				
		合院1#楼安装工程				
		海洋艺术小镇一期--合院2#楼				
		合院2#楼建筑工程				
		合院2#楼装饰工程				
		合院2#楼安装工程				
		海洋艺术小镇一期--合院3#楼				
		合院3#楼建筑工程				
		合院3#楼装饰工程				
		合院3#楼安装工程				
		海洋艺术小镇一期--合院4#楼				
		合院4#楼建筑工程				
		合院4#楼装饰工程				
		合院4#楼安装工程				
		海洋艺术小镇一期--合院5#楼				
		合院5#楼建筑工程				
		合院5#楼装饰工程				
		合院5#楼安装工程				
		海洋艺术小镇一期--合院6#楼				
		合院6#楼建筑工程				
		合院6#楼装饰工程				
		合院6#楼安装工程				
		海洋艺术小镇一期--合院7#楼				
		合院7#楼建筑工程				
		合院7#楼装饰工程				
		合院7#楼安装工程				
		海洋艺术小镇一期--合院8#楼				
		合院8#楼建筑工程				
		合院8#楼装饰工程				
		合院8#楼安装工程				
		海洋艺术小镇一期--合院9#楼				
		合院9#楼建筑工程				

材料暂估价一览表

工程名称:海洋艺术小镇一期--地块总承包

第2页 共8页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		合院9#楼装饰工程				
		合院9#楼安装工程				
		海洋艺术小镇一期--合院10#楼				
		合院10#楼建筑工程				
		合院10#楼装饰工程				
		合院10#楼安装工程				
		海洋艺术小镇一期--合院11#楼				
		合院11#楼建筑工程				
		合院11#楼装饰工程				
		合院11#楼安装工程				
		海洋艺术小镇一期--合院12#楼				
		合院12#楼建筑工程				
		合院12#楼装饰工程				
		合院12#楼安装工程				
		海洋艺术小镇一期--合院13#楼				
		合院13#楼建筑工程				
		合院13#楼装饰工程				
		合院13#楼安装工程				
		海洋艺术小镇一期--合院14#楼				
		合院14#楼建筑工程				
		合院14#楼装饰工程				
		合院14#楼安装工程				
		海洋艺术小镇一期--合院15#楼				
		合院15#楼建筑工程				
		合院15#楼装饰工程				
		合院15#楼安装工程				
		海洋艺术小镇一期--合院16#楼				
		合院16#楼建筑工程				
		合院16#楼装饰工程				
		合院16#楼安装工程				
		海洋艺术小镇一期--合院17#楼				
		合院17#楼建筑工程				
		合院17#楼装饰工程				
		合院17#楼安装工程				

材料暂估价一览表

工程名称:海洋艺术小镇一期一地块总承包

第3页 共8页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
	海洋艺术小镇一期--合院18#楼					
	合院18#楼建筑工程					
	合院18#楼装饰工程					
	合院18#楼安装工程					
	海洋艺术小镇一期--合院19#楼					
	合院19#楼建筑工程					
	合院19#楼装饰工程					
	合院19#楼安装工程					
	海洋艺术小镇一期--51#楼					
	51#楼建筑工程					
	51#楼装饰工程					
1	ZG0001	地板砖600×600	m2		97.35	
2	ZG0002	新西米石材窗台板	m2		283.19	
3	ZG0003	蒙古黑石材踢脚直线形	m2		168.14	
4	ZG0004	深咖网大理石	m2		283.19	
5	ZG0005	金麻花岗岩（哑光）18mm	m2		194.17	
6	ZG0006	黑金花大理石过口石18mm	m2		271.84	
	51#楼安装工程					
	海洋艺术小镇一期--52#楼					
	52#楼建筑工程					
	52#楼装饰工程					
1	ZG0001	新西米石材窗台板	m2		283.19	
2	ZG0002	深咖网大理石	m2		283.19	
3	ZG0003	金麻花岗岩（哑光）600*600	m2		194.17	
4	ZG0004	金麻花岗岩（哑光）	m2		194.17	
5	ZG0005	黑金花大理石过口石	m2		271.84	
6	ZG0006	蒙古黑石材踢脚直线形	m2		168.14	
	52#楼安装工程					
	海洋艺术小镇一期--53#楼					
	53#楼建筑工程					
1	ZG0001	新西米石材窗台板	m2		283.19	
2	ZG0002	深咖网大理石	m2		283.19	
	53#楼装饰工程					
1	ZG0001	新西米石材窗台板	m2		283.19	

材料暂估价一览表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第4页 共8页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
2	ZG0002	蒙古黑石材踢脚直线形	m2		168.14	
3	ZG0003	深咖网大理石	m2		283.19	
4	ZG0004	金麻花岗岩 (哑光) 18mm	m2		194.17	
5	ZG0005	黑金花大理石过口石18mm	m2		271.84	
53#楼安装工程						
海洋艺术小镇一期--54#楼						
54#楼建筑工程						
54#楼装饰工程						
1	ZG0001	地板砖600×600	m2		97.35	
2	ZG0002	新西米石材窗台板	m2		283.19	
3	ZG0003	蒙古黑石材踢脚直线形	m2		168.14	
4	ZG0004	深咖网大理石	m2		283.19	
5	ZG0005	金麻花岗岩 (哑光) 18mm	m2		194.17	
6	ZG0006	黑金花大理石过口石18mm	m2		271.84	
54#楼安装工程						
海洋艺术小镇一期--55#楼						
55#楼建筑工程						
55#楼装饰工程						
1	ZG0001	地板砖600×600	m2		97.35	
2	ZG0002	新西米石材窗台板	m2		283.19	
3	ZG0003	蒙古黑石材踢脚直线形	m2		168.14	
4	ZG0004	深咖网大理石	m2		283.19	
5	ZG0005	金麻花岗岩 (哑光) 18mm	m2		194.17	
6	ZG0006	黑金花大理石过口石18mm	m2		271.84	
55#楼安装工程						
海洋艺术小镇一期--56#楼						
56#楼建筑工程						
56#楼装饰工程						
1	ZG0001	地板砖600×600	m2		97.35	
2	ZG0002	新西米石材窗台板	m2		283.19	
3	ZG0003	蒙古黑石材踢脚直线形	m2		168.14	
4	ZG0004	深咖网大理石	m2		283.19	
5	ZG0005	金麻花岗岩 (哑光) 18mm	m2		194.17	
6	ZG0006	黑金花大理石过口石18mm	m2		271.84	

材料暂估价一览表

工程名称:海洋艺术小镇一期一地块总承包

第5页 共8页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
	56#安装工程					
	海洋艺术小镇一期--57#楼					
	57#楼建筑工程					
	57#楼装饰工程					
1	ZG0001	地板砖600×600	m2		97.35	
2	ZG0002	新西米石材窗台板	m2		283.19	
3	ZG0003	蒙古黑石材踢脚直线形	m2		168.14	
4	ZG0004	深咖网大理石	m2		283.19	
5	ZG0005	金麻花岗岩（哑光）18mm	m2		194.17	
6	ZG0006	黑金花大理石过口石18mm	m2		271.84	
	57#楼安装工程					
	海洋艺术小镇一期--58#楼					
	58#楼建筑工程					
	58#楼装饰工程					
1	ZG0001	地板砖600×600	m2		97.35	
2	ZG0002	新西米石材窗台板	m2		283.19	
3	ZG0003	蒙古黑石材踢脚直线形	m2		168.14	
4	ZG0004	深咖网大理石	m2		283.19	
5	ZG0005	金麻花岗岩（哑光）18mm	m2		194.17	
6	ZG0006	黑金花大理石过口石18mm	m2		271.84	
	58#楼安装工程					
	海洋艺术小镇一期--59#楼					
	59#楼建筑工程					
	59#楼装饰工程					
1	ZG0001	地板砖600×600	m2		97.35	
2	ZG0002	新西米石材窗台板	m2		283.19	
3	ZG0003	蒙古黑石材踢脚直线形	m2		168.14	
4	ZG0004	深咖网大理石	m2		283.19	
5	ZG0005	金麻花岗岩（哑光）18mm	m2		194.17	
6	ZG0006	黑金花大理石过口石18mm	m2		271.84	
	59#楼安装工程					
	海洋艺术小镇一期--60#楼					
	60#楼建筑工程					
	60#楼装饰工程					

材料暂估价一览表

工程名称:海洋艺术小镇一期一地块总承包

第6页 共8页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
1	ZG0001	地板砖600×600	m2		97.35	
2	ZG0002	新西米石材窗台板	m2		283.19	
3	ZG0003	蒙古黑石材踢脚直线形	m2		168.14	
4	ZG0004	深咖网大理石	m2		283.19	
5	ZG0005	金麻花岗岩(哑光) 18mm	m2		194.17	
6	ZG0006	黑金花大理石过口石18mm	m2		271.84	
60#楼安装工程						
海洋艺术小镇一期--61#楼						
61#楼建筑工程						
61#楼装饰工程						
1	ZG0001	地板砖600×600	m2		97.35	
2	ZG0002	新西米石材窗台板	m2		283.19	
3	ZG0003	蒙古黑石材踢脚直线形	m2		168.14	
4	ZG0004	深咖网大理石	m2		283.19	
5	ZG0005	金麻花岗岩(哑光) 18mm	m2		194.17	
6	ZG0006	黑金花大理石过口石18mm	m2		271.84	
61#楼安装工程						
海洋艺术小镇一期--62#楼						
62#楼建筑工程						
62#楼装饰工程						
1	ZG0001	地板砖600×600	m2		97.35	
2	ZG0002	新西米石材窗台板	m2		283.19	
3	ZG0003	蒙古黑石材踢脚直线形	m2		168.14	
4	ZG0004	深咖网大理石	m2		283.19	
5	ZG0005	金麻花岗岩(哑光) 18mm	m2		194.17	
6	ZG0006	黑金花大理石过口石18mm	m2		271.84	
62#楼安装工程						
海洋艺术小镇一期--63#楼						
63#楼建筑工程						
63#楼装饰工程						
1	ZG0001	地板砖600×600	m2		97.35	
2	ZG0002	新西米石材窗台板	m2		283.19	
3	ZG0003	蒙古黑石材踢脚直线形	m2		168.14	
4	ZG0004	深咖网大理石	m2		283.19	

材料暂估价一览表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第7页 共8页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
5	ZG0005	金麻花岗岩(哑光) 18mm	m2		194.17	
6	ZG0006	黑金花大理石过口石18mm	m2		271.84	
63#楼安装工程						
海洋艺术小镇一期--64#楼						
64#楼建筑工程						
64#楼装饰工程						
1	ZG0001	地板砖600×600	m2		97.35	
2	ZG0002	新西米石材窗台板	m2		283.19	
3	ZG0003	蒙古黑石材踢脚直线形	m2		168.14	
4	ZG0004	深咖网大理石	m2		283.19	
5	ZG0005	金麻花岗岩(哑光) 18mm	m2		194.17	
6	ZG0006	黑金花大理石过口石18mm	m2		271.84	
64#楼安装工程						
海洋艺术小镇一期--65#楼						
65#楼建筑工程						
65#楼装饰工程						
1	ZG0001	地板砖600×600	m2		97.35	
2	ZG0002	新西米石材窗台板	m2		283.19	
3	ZG0003	蒙古黑石材踢脚直线形	m2		168.14	
4	ZG0004	深咖网大理石	m2		283.19	
5	ZG0005	金麻花岗岩(哑光) 18mm	m2		194.17	
6	ZG0006	黑金花大理石过口石18mm	m2		271.84	
65#楼安装工程						
海洋艺术小镇一期--G1变配电室						
G1变配电室建筑工程						
G1变配电室装饰工程						
G1变配电室安装工程						
海洋艺术小镇一期--G2变配电室						
G2变配电室建筑工程						
G2变配电室装饰工程						
G2变配电室安装工程						
地下公共停车场(人防)						
人防车库建筑工程						
人防车库装饰工程						

材料暂估价一览表

工程名称:海洋艺术小镇一期一地块总承包

第8页 共8页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		人防车库安装工程				
		地下公共停车场（非人防）				
		非人防车库建筑工程				
		非人防车库装饰工程				
		非人防车库安装工程				
		海洋艺术小镇一期--基坑四大块				
		基坑支护及降水工程				
		土石方工程				
		桩基工程				

工程设备暂估价一览表

工程名称:海洋艺术小镇一期一地块总承包

第1页 共5页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		海洋艺术小镇一期--合院1#楼				
		合院1#楼建筑工程				
		合院1#楼装饰工程				
		合院1#楼安装工程				
		海洋艺术小镇一期--合院2#楼				
		合院2#楼建筑工程				
		合院2#楼装饰工程				
		合院2#楼安装工程				
		海洋艺术小镇一期--合院3#楼				
		合院3#楼建筑工程				
		合院3#楼装饰工程				
		合院3#楼安装工程				
		海洋艺术小镇一期--合院4#楼				
		合院4#楼建筑工程				
		合院4#楼装饰工程				
		合院4#楼安装工程				
		海洋艺术小镇一期--合院5#楼				
		合院5#楼建筑工程				
		合院5#楼装饰工程				
		合院5#楼安装工程				
		海洋艺术小镇一期--合院6#楼				
		合院6#楼建筑工程				
		合院6#楼装饰工程				
		合院6#楼安装工程				
		海洋艺术小镇一期--合院7#楼				
		合院7#楼建筑工程				
		合院7#楼装饰工程				
		合院7#楼安装工程				
		海洋艺术小镇一期--合院8#楼				
		合院8#楼建筑工程				
		合院8#楼装饰工程				
		合院8#楼安装工程				
		海洋艺术小镇一期--合院9#楼				
		合院9#楼建筑工程				

工程设备暂估价一览表

工程名称:海洋艺术小镇一期一地块总承包

第2页 共5页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		合院9#楼装饰工程				
		合院9#楼安装工程				
		海洋艺术小镇一期--合院10#楼				
		合院10#楼建筑工程				
		合院10#楼装饰工程				
		合院10#楼安装工程				
		海洋艺术小镇一期--合院11#楼				
		合院11#楼建筑工程				
		合院11#楼装饰工程				
		合院11#楼安装工程				
		海洋艺术小镇一期--合院12#楼				
		合院12#楼建筑工程				
		合院12#楼装饰工程				
		合院12#楼安装工程				
		海洋艺术小镇一期--合院13#楼				
		合院13#楼建筑工程				
		合院13#楼装饰工程				
		合院13#楼安装工程				
		海洋艺术小镇一期--合院14#楼				
		合院14#楼建筑工程				
		合院14#楼装饰工程				
		合院14#楼安装工程				
		海洋艺术小镇一期--合院15#楼				
		合院15#楼建筑工程				
		合院15#楼装饰工程				
		合院15#楼安装工程				
		海洋艺术小镇一期--合院16#楼				
		合院16#楼建筑工程				
		合院16#楼装饰工程				
		合院16#楼安装工程				
		海洋艺术小镇一期--合院17#楼				
		合院17#楼建筑工程				
		合院17#楼装饰工程				
		合院17#楼安装工程				

工程设备暂估价一览表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第3页 共5页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		海洋艺术小镇一期--合院18#楼				
		合院18#楼建筑工程				
		合院18#楼装饰工程				
		合院18#楼安装工程				
		海洋艺术小镇一期--合院19#楼				
		合院19#楼建筑工程				
		合院19#楼装饰工程				
		合院19#楼安装工程				
		海洋艺术小镇一期--51#楼				
		51#楼建筑工程				
		51#楼装饰工程				
		51#楼安装工程				
		海洋艺术小镇一期--52#楼				
		52#楼建筑工程				
		52#楼装饰工程				
		52#楼安装工程				
		海洋艺术小镇一期--53#楼				
		53#楼建筑工程				
		53#楼装饰工程				
		53#楼安装工程				
		海洋艺术小镇一期--54#楼				
		54#楼建筑工程				
		54#楼装饰工程				
		54#楼安装工程				
		海洋艺术小镇一期--55#楼				
		55#楼建筑工程				
		55#楼装饰工程				
		55#楼安装工程				
		海洋艺术小镇一期--56#楼				
		56#楼建筑工程				
		56#楼装饰工程				
		56#楼安装工程				
		海洋艺术小镇一期--57#楼				
		57#楼建筑工程				

工程设备暂估价一览表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第4页 共5页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		57#楼装饰工程				
		57#楼安装工程				
		海洋艺术小镇一期--58#楼				
		58#楼建筑工程				
		58#楼装饰工程				
		58#楼安装工程				
		海洋艺术小镇一期--59#楼				
		59#楼建筑工程				
		59#楼装饰工程				
		59#楼安装工程				
		海洋艺术小镇一期--60#楼				
		60#楼建筑工程				
		60#楼装饰工程				
		60#楼安装工程				
		海洋艺术小镇一期--61#楼				
		61#楼建筑工程				
		61#楼装饰工程				
		61#楼安装工程				
		海洋艺术小镇一期--62#楼				
		62#楼建筑工程				
		62#楼装饰工程				
		62#楼安装工程				
		海洋艺术小镇一期--63#楼				
		63#楼建筑工程				
		63#楼装饰工程				
		63#楼安装工程				
		海洋艺术小镇一期--64#楼				
		64#楼建筑工程				
		64#楼装饰工程				
		64#楼安装工程				
		海洋艺术小镇一期--65#楼				
		65#楼建筑工程				
		65#楼装饰工程				
		65#楼安装工程				

工程设备暂估价一览表

工程名称:海洋艺术小镇一期一地块总承包

第5页 共5页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		海洋艺术小镇一期--G1变配电室				
		G1变配电室建筑工程				
		G1变配电室装饰工程				
		G1变配电室安装工程				
		海洋艺术小镇一期--G2变配电室				
		G2变配电室建筑工程				
		G2变配电室装饰工程				
		G2变配电室安装工程				
		地下公共停车场（人防）				
		人防车库建筑工程				
		人防车库装饰工程				
		人防车库安装工程				
		地下公共停车场（非人防）				
		非人防车库建筑工程				
		非人防车库装饰工程				
		非人防车库安装工程				
		海洋艺术小镇一期--基坑四大块				
		基坑支护及降水工程				
		土石方工程				
		桩基工程				

专业工程暂估价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第1页 共27页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
海洋艺术小镇一期--合院1#楼				
合院1#楼建筑工程				
1	中式铝合金门窗工程	含门窗及五金	254098.00	
2	防火门工程		1931.03	
3	入户门		20680.00	
4	中式院墙	包含院墙结构、门楼、外装饰、花窗及各类造型等所有内容 (不含院门)	420000.00	
5	庭院门		27600.00	
6	院门智能锁		7200.00	
	合计		731509.03	
合院1#楼装饰工程				
1	屋面系统	包含屋面陶土瓦、戗角、墀头等	228857.20	
2	外门窗石材套线		71412.00	
3	铝替结构	仿古木结构 (含美人靠栏杆) 等	400783.50	
4	楼梯栏杆		3082.75	
5	护窗栏杆		2443.96	
6	信报箱		3000.00	
	合计		709579.41	
合院1#楼安装工程				
	合计			
海洋艺术小镇一期--合院2#楼				
合院2#楼建筑工程				
1	中式铝合金门窗工程	含门窗及五金	173836.00	
2	防火门工程		1665.52	
3	入户门		15510.00	
4	中式院墙	包含院墙结构、门楼、外装饰、花窗及各类造型等所有内容 (不含院门)	410190.00	
5	庭院门		20700.00	
6	院门智能锁		5400.00	
	合计		627301.52	
合院2#楼装饰工程				
1	屋面系统	包含屋面陶土瓦、戗角、墀头等	161938.40	
2	外门窗石材套线		57134.00	
3	铝替结构	仿古木结构 (含美人靠栏杆) 等	302029.00	

专业工程暂估价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第2页 共27页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
4	楼梯栏杆		2107.75	
5	护窗栏杆		1913.79	
6	信报箱		2250.00	
	合计		527372.94	
	合院2#楼安装工程			
	合计			
	海洋艺术小镇一期--合院3#楼			
	合院3#楼建筑工程			
1	中式铝合金门窗工程	含门窗及五金	191685.00	
2	防火门工程		1448.28	
3	入户门		15510.00	
4	中式院墙	包含院墙结构、门楼、外装饰、花窗及各类造型等所有内容 (不含院门)	432810.00	
5	庭院门		20700.00	
6	院门智能锁		5400.00	
	合计		667553.28	
	合院3#楼装饰工程			
1	屋面系统	包含屋面陶土瓦、戗角、墀头等	173352.40	
2	外门窗石材套线		53944.00	
3	铝替结构	仿古木结构 (含美人靠栏杆) 等	304401.50	
4	楼梯栏杆		2375.42	
5	护窗栏杆		1913.79	
6	信报箱		2250.00	
	合计		538237.11	
	合院3#楼安装工程			
	合计			
	海洋艺术小镇一期--合院4#楼			
	合院4#楼建筑工程			
1	中式铝合金门窗工程	含门窗及五金	278330.00	
2	防火门工程		2800.00	
3	入户门		25850.00	
4	中式院墙	包含院墙结构、门楼、外装饰、花窗及各类造型等所有内容 (不含院门)	607110.00	
5	庭院门		34500.00	
6	院门智能锁		9000.00	

专业工程暂估价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第3页 共27页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	合计		957590.00	
	合院4#楼装饰工程			
1	屋面系统	包含屋面陶土瓦、戗角、墀头等	287253.20	
2	外门窗石材套线		91300.00	
3	铝替结构	仿古木结构（含美人靠栏杆）等	486999.50	
4	楼梯栏杆		3665.94	
5	护窗栏杆		2974.13	
6	信报箱		3750.00	
	合计		875942.77	
	合院4#楼安装工程			
	合计			
	海洋艺术小镇一期--合院5#楼			
	合院5#楼建筑工程			
1	中式铝合金门窗工程	含门窗及五金	280670.00	
2	防火门工程		2606.90	
3	入户门		20680.00	
4	中式院墙	包含院墙结构、门楼、外装饰、花窗及各类造型等所有内容（不含院门）	535620.00	
5	庭院门		27600.00	
6	院门智能锁		7200.00	
	合计		874376.90	
	合院5#楼装饰工程			
1	屋面系统	包含屋面陶土瓦、戗角、墀头等	252174.00	
2	外门窗石材套线		80564.00	
3	铝替结构	仿古木结构（含美人靠栏杆）等	441109.50	
4	楼梯栏杆		2855.16	
5	护窗栏杆		2605.60	
6	信报箱		3000.00	
	合计		782308.26	
	合院5#楼安装工程			
	合计			
	海洋艺术小镇一期--合院6#楼			
	合院6#楼建筑工程			
1	中式铝合金门窗工程	含门窗及五金	187109.00	

专业工程暂估价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第4页 共27页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
2	防火门工程		853.88	
3	入户门		15510.00	
4	中式院墙	包含院墙结构、门楼、外装饰、花窗及各类造型等所有内容 (不含院门)	390300.00	
5	庭院门		20700.00	
6	院门智能锁		5400.00	
	合计		619872.88	
合院6#楼装饰工程				
1	屋面系统	包含屋面陶土瓦、戗角、墀头等	161938.40	
2	外门窗石材套线		57134.00	
3	铝替结构	仿古木结构 (含美人靠栏杆) 等	322179.00	
4	楼梯栏杆		2529.30	
5	护窗栏杆		1836.20	
6	信报箱		2250.00	
	合计		547866.90	
合院6#楼安装工程				
	合计			
海洋艺术小镇一期--合院7#楼				
合院7#楼建筑工程				
1	中式铝合金门窗工程	含门窗及五金	180427.00	
2	防火门工程		1448.28	
3	入户门		15510.00	
4	中式院墙	包含院墙结构、门楼、外装饰、花窗及各类造型等所有内容 (不含院门)	293520.00	
5	庭院门		20700.00	
6	院门智能锁		5400.00	
	合计		517005.28	
合院7#楼装饰工程				
1	屋面系统	包含屋面陶土瓦、戗角、墀头等	162791.20	
2	外门窗石材套线		41580.00	
3	铝替结构	仿古木结构 (含美人靠栏杆) 等	281788.00	
4	楼梯栏杆		2509.91	
5	护窗栏杆		1590.51	
6	信报箱		2250.00	

专业工程暂估价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第5页 共27页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	合计		492509.62	
	合院7#楼安装工程			
	合计			
	海洋艺术小镇一期--合院8#楼			
	合院8#楼建筑工程			
1	中式铝合金门窗工程	含门窗及五金	78585.00	
	合计		78585.00	
	合院8#楼装饰工程			
1	屋面系统	包含屋面陶土瓦、戗角、墀头等	231862.80	
2	外门窗石材套线及线条		34804.00	
3	铝替结构	仿古木结构（含美人靠栏杆）等	126093.50	
	合计		392760.30	
	合院8#楼安装工程			
	合计			
	海洋艺术小镇一期--合院9#楼			
	合院9#楼建筑工程			
1	中式铝合金门窗工程	含门窗及五金	180427.00	
2	防火门工程		1448.28	
3	入户门		15510.00	
4	中式院墙	包含院墙结构、门楼、外装饰、花窗及各类造型等所有内容（不含院门）	293520.00	
5	庭院门		20700.00	
6	院门智能锁		5400.00	
	合计		517005.28	
	合院9#楼装饰工程			
1	屋面系统	包含屋面陶土瓦、戗角、墀头等	162791.20	
2	外门窗石材套线		41580.00	
3	铝替结构	仿古木结构（含美人靠栏杆）等	281996.00	
4	楼梯栏杆		2509.91	
5	护窗栏杆		1590.51	
6	信报箱		2250.00	
	合计		492717.62	
	合院9#楼安装工程			
	合计			

专业工程暂估价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第6页 共27页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
海洋艺术小镇一期--合院10#楼				
合院10#楼建筑工程				
1	中式铝合金门窗工程	含门窗及五金	187109.00	
2	防火门工程		853.88	
3	入户门		15510.00	
4	中式院墙	包含院墙结构、门楼、外装饰、花窗及各类造型等所有内容 (不含院门)	390300.00	
5	庭院门		20700.00	
6	院门智能锁		5400.00	
	合计		619872.88	
合院10#楼装饰工程				
1	屋面系统	包含屋面陶土瓦、戗角、墀头等	161938.40	
2	外门窗石材套线		57134.00	
3	铝替结构	仿古木结构 (含美人靠栏杆) 等	322179.00	
4	楼梯栏杆		2529.30	
5	护窗栏杆		1836.20	
6	信报箱		2250.00	
	合计		547866.90	
合院10#楼安装工程				
	合计			
海洋艺术小镇一期--合院11#楼				
合院11#楼建筑工程				
1	中式铝合金门窗工程	含门窗及五金	280670.00	
2	防火门工程		2606.90	
3	入户门		20680.00	
4	中式院墙	包含院墙结构、门楼、外装饰、花窗及各类造型等所有内容 (不含院门)	532380.00	
5	庭院门		27600.00	
6	院门智能锁		7200.00	
	合计		871136.90	
合院11#楼装饰工程				
1	屋面系统	包含屋面陶土瓦、戗角、墀头等	252174.00	
2	外门窗石材套线		80564.00	
3	铝替结构	仿古木结构 (含美人靠栏杆) 等	441109.50	

专业工程暂估价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第7页 共27页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
4	楼梯栏杆		2855.16	
5	护窗栏杆		2605.60	
6	信报箱		3000.00	
	合计		782308.26	
合院11#楼安装工程				
	合计			
海洋艺术小镇一期--合院12#楼				
合院12#楼建筑工程				
1	中式铝合金门窗工程	含门窗及五金	347217.00	
2	入户门		36190.00	
3	中式院墙	包含院墙结构、门楼、外装饰、花窗及各类造型等所有内容 (不含院门)	757800.00	
4	庭院门		48300.00	
5	院门智能锁		12600.00	
	合计		1202107.00	
合院12#楼装饰工程				
1	屋面系统	包含屋面陶土瓦、戗角、墀头等	380754.40	
2	外门窗石材套线		118228.00	
3	铝替结构	仿古木结构 (含美人靠栏杆) 等	651072.50	
4	楼梯栏杆		5431.02	
5	护窗栏杆		3711.20	
6	信报箱		5250.00	
	合计		1164447.12	
合院12#楼安装工程				
	合计			
海洋艺术小镇一期--合院13#楼				
合院13#楼建筑工程				
1	中式铝合金门窗工程	含门窗及五金	265733.00	
2	防火门工程		2896.55	
3	入户门		25850.00	
4	中式院墙	包含院墙结构、门楼、外装饰、花窗及各类造型等所有内容 (不含院门)	545100.00	
5	庭院门		34500.00	
6	院门智能锁		9000.00	
	合计		883079.55	

专业工程暂估价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第8页 共27页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
合院13#楼装饰工程				
1	屋面系统	包含屋面陶土瓦、戗角、墀头等	281730.80	
2	外门窗石材套线		73766.00	
3	铝替结构	仿古木结构(含美人靠栏杆)等	486544.50	
4	楼梯栏杆		3530.16	
5	护窗栏杆		2974.13	
6	信报箱		3750.00	
	合计		852295.59	
合院13#楼安装工程				
	合计			
海洋艺术小镇一期--合院14#楼				
合院14#楼建筑工程				
1	中式铝合金门窗工程	含门窗及五金	191685.00	
2	防火门工程		1448.28	
3	入户门		15510.00	
4	中式院墙	包含院墙结构、门楼、外装饰、花窗及各类造型等所有内容(不含院门)	419700.00	
5	庭院门		20700.00	
6	院门智能锁		5400.00	
	合计		654443.28	
合院14#楼装饰工程				
1	屋面系统	包含屋面陶土瓦、戗角、墀头等	173352.40	
2	外门窗石材套线		53944.00	
3	铝替结构	仿古木结构(含美人靠栏杆)等	305298.50	
4	楼梯栏杆		2247.41	
5	护窗栏杆		1913.79	
6	信报箱		2250.00	
	合计		539006.10	
合院14#楼安装工程				
	合计			
海洋艺术小镇一期--合院15#楼				
合院15#楼建筑工程				
1	中式铝合金门窗工程	含门窗及五金	152711.00	
2	防火门工程		1737.93	

专业工程暂估价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第9页 共27页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
3	入户门		15510.00	
4	中式院墙	包含院墙结构、外装饰、花窗及各类造型等所有内容 (不含院门)	357900.00	
5	庭院门		20700.00	
6	院门智能锁		5400.00	
	合计		553958.93	
合院15#楼装饰工程				
1	屋面系统	包含屋面陶土瓦、戗角、墀头等	170341.60	
2	外门窗石材套线		41074.00	
3	铝替结构	仿古木结构(含美人靠栏杆)等	279838.00	
4	楼梯栏杆		2327.58	
5	护窗栏杆		1590.51	
6	信报箱		2250.00	
	合计		497421.69	
合院15#楼安装工程				
	合计			
海洋艺术小镇一期--合院16#楼				
合院16#楼建筑工程				
1	中式铝合金门窗工程	含门窗及五金	203606.00	
2	防火门工程		2317.24	
3	入户门		20680.00	
4	中式院墙	包含院墙结构、门楼、外装饰、花窗及各类造型等所有内容 (不含院门)	407400.00	
5	庭院门		27600.00	
6	院门智能锁		7200.00	
	合计		668803.24	
合院16#楼装饰工程				
1	屋面系统	包含屋面陶土瓦、戗角、墀头等	220017.20	
2	外门窗石材套线		58696.00	
3	铝替结构	仿古木结构(含美人靠栏杆)等	372274.50	
4	楼梯栏杆		3103.44	
5	护窗栏杆		2120.68	
6	信报箱		3000.00	
	合计		659211.82	

专业工程暂估价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第10页 共27页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	合院16#楼安装工程			
	合计			
	海洋艺术小镇一期--合院17#楼			
	合院17#楼建筑工程			
1	中式铝合金门窗工程	含门窗及五金	121810.00	
2	防火门工程		965.52	
3	入户门		10340.00	
4	中式院墙	包含院墙结构、门楼、外装饰、花窗及各类造型等所有内容 (不含院门)	219900.00	
5	庭院门		13800.00	
6	院门智能锁		3600.00	
	合计		370415.52	
	合院17#楼装饰工程			
1	屋面系统	包含屋面陶土瓦、戗角、墀头等	109070.00	
2	外门窗石材套线		27852.00	
3	铝替结构	仿古木结构 (含美人靠栏杆) 等	190060.00	
4	楼梯栏杆		1673.27	
5	护窗栏杆		1060.34	
6	信报箱		1500.00	
	合计		331215.61	
	合院17#楼安装工程			
	合计			
	海洋艺术小镇一期--合院18#楼			
	合院18#楼建筑工程			
1	中式铝合金门窗工程	含门窗及五金	101803.00	
2	防火门工程		1158.62	
3	入户门		10340.00	
4	中式院墙	包含院墙结构、门楼、外装饰、花窗及各类造型等所有内容 (不含院门)	219900.00	
5	庭院门		13800.00	
6	院门智能锁		3600.00	
	合计		350601.62	
	合院18#楼装饰工程			
1	屋面系统	包含屋面陶土瓦、戗角、墀头等	112465.60	

专业工程暂估价表

工程名称:海洋艺术小镇一期一地块总承包

第11页 共27页

序号	工程名称	工程内容	金额(元)	备注
2	外门窗石材套线		24860.00	
3	铝替结构	仿古木结构(含美人靠栏杆)等	187921.50	
4	楼梯栏杆		1551.72	
5	护窗栏杆		1060.34	
6	信报箱		1500.00	
	合计		329359.16	
合院18#楼安装工程				
	合计			
海洋艺术小镇一期--合院19#楼				
合院19#楼建筑工程				
1	中式铝合金门窗工程	含门窗及五金	180427.00	
2	防火门工程		1448.28	
3	入户门		15510.00	
4	中式院墙	包含院墙结构、门楼、外装饰、花窗及各类造型等所有内容(不含院门)	347940.00	
5	庭院门		20700.00	
6	院门智能锁		5400.00	
	合计		571425.28	
合院19#楼装饰工程				
1	屋面系统	包含屋面陶土瓦、戗角、墀头等	162791.20	
2	外门窗石材套线		41580.00	
3	铝替结构	仿古木结构(含美人靠栏杆)等	281788.00	
4	楼梯栏杆		2509.91	
5	护窗栏杆		1590.51	
6	信报箱		2250.00	
	合计		492509.62	
合院19#楼安装工程				
	合计			
海洋艺术小镇一期--51#楼				
51#楼建筑工程				
1	隔热断桥铝合金窗		146976.51	
2	防火门		11192.45	
3	储藏室门		6800.00	
4	单元门		3448.28	

专业工程暂估价表

工程名称:海洋艺术小镇一期一地块总承包

第12页 共27页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
5	入户门		20172.42	
6	百叶窗		16952.94	
7	门联窗		9275.00	
	合计		214817.60	
51#楼装饰工程				
1	屋面不燃烧装饰构件		74884.32	
2	玻璃幕墙 (采光顶棚)		2244.00	
3	信报箱		1551.78	
4	楼梯栏杆 (H=900)		7134.03	
5	护窗栏杆 (H=900)		3724.13	
6	护窗栏杆 (H=350)		181.03	
7	护窗栏杆 (H=250)		1267.24	
8	阳台栏杆 (H=250)		2327.58	
9	阳台栏杆 (H=300)		219.83	
10	阳台栏杆 (H=450)		5521.54	
11	阳台栏杆 (H=550)		788.79	
12	阳台栏杆 (H=900)		2379.30	
13	16.76钢化夹层玻璃护栏		24765.45	
14	屋面栏杆 (H=1200)		5273.26	
15	轻钢玻璃雨棚夹胶厚度不小于0.76		6175.00	
	合计		138437.28	
51#楼安装工程				
1	太阳能		46551.78	
2	抗震支架		12000.00	
	合计		58551.78	
海洋艺术小镇一期--52#楼				
52#楼建筑工程				
1	隔热断桥铝合金窗		359210.94	
2	防火门		45927.05	
3	单元门		6896.56	
4	入户门		49310.36	
5	门联窗		18550.00	
6	百叶窗		37248.88	
	合计		517143.79	

专业工程暂估价表

工程名称:海洋艺术小镇一期一地块总承包

第13页 共27页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
52#楼装饰工程				
1	屋面不燃烧装饰构件		112754.88	
2	玻璃幕墙 (采光顶棚)		11446.10	
3	信报箱		3793.24	
4	楼梯栏杆 (H=900)		17430.47	
5	护窗栏杆 (H=900)		8922.39	
6	护窗栏杆 (H=350)		362.07	
7	护窗栏杆 (H=250)		1810.34	
8	阳台栏杆 (H=250)		7008.60	
9	阳台栏杆 (H=450)		1784.48	
10	阳台栏杆 (H=550)		1784.48	
11	空调栏杆 (H=700)		4836.19	
12	空调栏杆 (H=1200)		7134.81	
13	16.76钢化夹层玻璃护栏		37468.87	
14	屋面栏杆 (H=1200)		9672.39	
15	轻钢玻璃雨棚夹胶厚度不小于0.76		7391.00	
	合计		233600.31	
52#楼安装工程				
1	太阳能		113793.24	
2	抗震支架		24000.00	
	合计		137793.24	
海洋艺术小镇一期--53#楼				
53#楼建筑工程				
1	隔热断桥铝合金窗		399519.90	
2	防火门		50659.46	
3	单元门		6896.56	
4	入户门		49310.36	
5	门联窗		93856.00	
6	百叶窗		36953.44	
	合计		637195.72	
53#楼装饰工程				
1	屋面不燃烧装饰构件		112754.88	
2	玻璃幕墙 (采光顶棚)		11446.10	
3	信报箱		3793.24	

专业工程暂估价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第14页 共27页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
4	楼梯栏杆 (H=900)		20508.05	
5	护窗栏杆 (H=900)		8922.39	
6	护窗栏杆 (H=350)		362.07	
7	护窗栏杆 (H=250)		3620.68	
8	阳台栏杆 (H=250)		7008.60	
9	阳台栏杆 (H=450)		1784.48	
10	阳台栏杆 (H=550)		1784.48	
11	空调栏杆 (H=700)		4836.19	
12	空调栏杆 (H=1200)		7134.81	
13	16.76钢化夹层玻璃护栏		37468.87	
14	屋面栏杆 (H=1200)		9672.39	
15	轻钢玻璃雨棚夹胶厚度不小于0.76		16511.00	
16	外幕墙工程	包含外幕墙, 格栅等	308520.00	
	合计		556128.23	
53#楼安装工程				
1	太阳能		113793.24	
2	抗震支架		24000.00	
	合计		137793.24	
海洋艺术小镇一期--54#楼				
54#楼建筑工程				
1	隔热断桥铝合金窗		359210.94	
2	防火门		46000.84	
3	储藏室门		6120.00	
4	单元门		6896.56	
5	入户门		49310.36	
6	门联窗		18550.00	
7	百叶窗		37248.88	
	合计		523337.58	
54#楼装饰工程				
1	屋面不燃烧装饰构件		112754.88	
2	玻璃幕墙 (采光顶棚)		11446.10	
3	信报箱		3793.24	
4	楼梯栏杆 (H=900)		17430.47	
5	护窗栏杆 (H=900)		8922.39	

专业工程暂估价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第15页 共27页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
6	护窗栏杆 (H=350)		362.07	
7	护窗栏杆 (H=250)		1810.34	
8	阳台栏杆 (H=250)		7008.60	
9	阳台栏杆 (H=450)		1784.48	
10	阳台栏杆 (H=550)		1784.48	
11	空调栏杆 (H=700)		4836.19	
12	空调栏杆 (H=1200)		7134.81	
13	16.76钢化夹层玻璃护栏		37468.87	
14	屋面栏杆 (H=1200)		9672.39	
15	轻钢玻璃雨棚夹胶厚度不小于0.76		7391.00	
	合计		233600.31	
54#楼安装工程				
1	太阳能		113793.24	
2	抗震支架		24000.00	
	合计		137793.24	
海洋艺术小镇一期--55#楼				
55#楼建筑工程				
1	隔热断桥铝合金窗		542499.17	
2	防火门		42048.26	
3	储藏室门		10880.00	
4	单元门		10344.84	
5	入户门		72844.85	
6	门联窗		22155.00	
7	百叶窗		61278.43	
	合计		762050.55	
55#楼装饰工程				
1	屋面不燃烧装饰构件		113473.64	
2	玻璃幕墙 (采光顶棚)		18742.50	
3	信报箱		5603.65	
4	楼梯栏杆 (H=900)		24497.78	
5	护窗栏杆 (H=200)		1034.48	
6	护窗栏杆 (H=900)		14999.96	
7	护窗栏杆 (H=350)		840.52	
8	护窗栏杆 (H=250)		6594.81	

专业工程暂估价表

工程名称:海洋艺术小镇一期一地块总承包

第16页 共27页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
9	阳台栏杆 (H=450)		21646.49	
10	阳台栏杆 (H=550)		1603.44	
11	空调栏杆 (H=700)		8922.39	
12	空调栏杆 (H=1200)		284.48	
13	16.76钢化夹层玻璃护栏		46101.60	
14	轻钢玻璃雨棚夹胶厚度不小于0.76		11286.00	

专业工程暂估价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第17页 共27页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
15	屋面栏杆 (H=1200)		16823.23	
	合计		292454.97	
55#安装工程				
1	太阳能		168103.65	
2	抗震支架		36000.00	
	合计		204103.65	
海洋艺术小镇一期--56#楼				
56#楼建筑工程				
1	隔热断桥铝合金窗		542499.17	
2	防火门		42048.26	
3	储藏室门		10880.00	
4	单元门		10344.84	
5	入户门		73965.54	
6	门联窗		22155.00	
7	百叶窗		61278.43	
	合计		763171.24	
56#楼装饰工程				
1	屋面不燃烧装饰构件		113473.64	
2	玻璃幕墙 (采光顶棚)		18742.50	
3	信报箱		5689.86	
4	楼梯栏杆 (H=900)		24497.78	
5	护窗栏杆 (H=900)		14999.96	
6	护窗栏杆 (H=350)		840.52	
7	护窗栏杆 (H=250)		6594.81	
8	阳台栏杆 (H=450)		19241.33	
9	阳台栏杆 (H=550)		2405.17	
10	空调栏杆 (H=700)		8922.39	
11	空调栏杆 (H=1200)		284.48	
12	护窗栏杆 (H=200)		1034.48	
13	16.76钢化夹层玻璃护栏		46101.60	
14	屋面栏杆 (H=1200)		16823.23	
15	轻钢玻璃雨棚夹胶厚度不小于0.76		11286.00	
	合计		290937.75	
56#安装工程				

专业工程暂估价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第18页 共27页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
1	太阳能		170689.86	
2	抗震支架		36000.00	
	合计		206689.86	
海洋艺术小镇一期--57#楼				
57#楼建筑工程				
1	隔热断桥铝合金窗		542499.17	
2	防火门		42048.26	
3	储藏室门		12240.00	
4	单元门		10344.84	
5	入户门		73965.54	
6	门联窗		22155.00	
7	百叶窗		61278.43	
	合计		764531.24	
57#楼装饰工程				
1	屋面不燃烧装饰构件		113473.64	
2	玻璃幕墙 (采光顶棚)		18742.50	
3	信报箱		5689.86	
4	楼梯栏杆 (H=900)		24497.78	
5	护窗栏杆 (H=900)		14999.96	
6	护窗栏杆 (H=200)		1034.48	
7	护窗栏杆 (H=350)		840.52	
8	护窗栏杆 (H=250)		1629.31	
9	阳台栏杆 (H=450)		19241.33	
10	阳台栏杆 (H=550)		2405.17	
11	空调栏杆 (H=700)		8922.39	
12	空调栏杆 (H=1200)		284.48	
13	16.76钢化夹层玻璃护栏		46101.60	
14	屋面栏杆 (H=1200)		16823.23	
15	轻钢玻璃雨棚夹胶厚度不小于0.76		11286.00	
	合计		285972.25	
57#楼安装工程				
1	太阳能		170689.86	
2	抗震支架		36000.00	
	合计		206689.86	

专业工程暂估价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第19页 共27页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
海洋艺术小镇一期--58#楼				
58#楼建筑工程				
1	隔热断桥铝合金窗		448187.47	
2	防火门		27435.76	
3	储藏室门		6120.00	
4	单元门		6896.56	
5	入户门		49310.36	
6	门联窗		38444.00	
7	百叶窗		26830.26	
	合计		603224.41	
58#楼装饰工程				
1	屋面不燃烧装饰构件		65641.35	
2	信报箱		3793.24	
3	楼梯栏杆 (H=900)		12302.55	
4	护窗栏杆 (H=900)		11431.00	
5	阳台栏杆 (H=200)		23172.35	
6	阳台栏杆 (H=400)		2896.54	
7	阳台栏杆 (H=500)		2896.54	
8	16.76钢化夹层玻璃护栏		42160.23	
9	屋面防护栏杆 (H=110)		11296.52	
10	轻钢玻璃雨棚夹胶厚度不小于0.76		7524.00	
11	玻璃顶棚		9690.00	
	合计		192804.32	
58#楼安装工程				
1	太阳能		113793.24	
2	抗震支架		48000.00	
	合计		161793.24	
海洋艺术小镇一期--59#楼				
59#楼建筑工程				
1	隔热断桥铝合金窗		448187.47	
2	防火门		29273.26	
3	储藏室门		6120.00	
4	单元门		6896.56	
5	入户门		49310.36	

专业工程暂估价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第20页 共27页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
6	门联窗		38444.00	
7	百叶窗		26830.26	
	合计		605061.91	
59#楼装饰工程				
1	屋面不燃烧装饰构件		65641.35	
2	信报箱		3793.24	
3	楼梯栏杆 (H=900)		12302.55	
4	护窗栏杆 (H=900)		11431.00	
5	阳台栏杆 (H=200)		23172.35	
6	阳台栏杆 (H=400)		2896.54	
7	阳台栏杆 (H=500)		2896.54	
8	16.76钢化夹层玻璃护栏		42165.40	
9	屋面栏杆 (H=110)		11296.52	
10	轻钢玻璃雨棚夹胶厚度不小于0.76		7524.00	
11	玻璃顶棚		9690.00	
	合计		192809.49	
59#楼安装工程				
1	太阳能		113793.24	
2	抗震支架		48000.00	
	合计		161793.24	
海洋艺术小镇一期--60#楼				
60#楼建筑工程				
1	隔热断桥铝合金窗		326024.75	
2	防火门		46000.84	
3	储藏室门		8568.00	
4	单元门		6896.56	
5	入户门		49310.36	
6	门联窗		27300.00	
7	百叶窗		37308.36	
	合计		501408.87	
60#楼装饰工程				
1	屋面不燃烧装饰构件		108383.30	
2	玻璃幕墙 (采光顶棚)		11446.10	
3	信报箱		3793.24	

专业工程暂估价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第21页 共27页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
4	楼梯栏杆 (H=900)		17430.47	
5	护窗栏杆 (H=900)		8922.39	
6	护窗栏杆 (H=350)		362.07	
7	护窗栏杆 (H=200)		4655.16	
8	阳台栏杆 (H=250)		7008.60	
9	阳台栏杆 (H=450)		1784.48	
10	阳台栏杆 (H=550)		1784.48	
11	空调栏杆 (H=700)		4836.19	
12	空调栏杆 (H=1200)		7758.60	
13	16.76钢化夹层玻璃护栏		37468.87	
14	屋面栏杆 (H=1200)		10681.01	
15	轻钢玻璃雨棚夹胶厚度不小于0.76		7391.00	
	合计		233705.96	
60#楼安装工程				
1	太阳能		113793.24	
2	抗震支架		36000.00	
	合计		149793.24	
海洋艺术小镇一期--61#楼				
61#楼建筑工程				
1	隔热断桥铝合金窗		180700.64	
2	防火门		27028.44	
3	储藏室门		6120.00	
4	单元门		3448.28	
5	入户门		24655.18	
6	门联窗		9100.00	
7	百叶窗		21830.63	
	合计		272883.17	
61#楼装饰工程				
1	屋面不燃烧装饰构件		31911.04	
2	玻璃幕墙 (采光顶棚)		5720.50	
3	信报箱		1896.62	
4	楼梯栏杆 (H=900)		8182.74	
5	护窗栏杆 (H=900)		4655.16	
6	护窗栏杆 (H=350)		181.03	

专业工程暂估价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第22页 共27页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
7	护窗栏杆 (H=250)		1629.31	
8	阳台栏杆 (H=450)		7099.12	
9	阳台栏杆 (H=550)		788.79	
10	空调栏杆 (H=700)		3103.44	
11	空调栏杆 (H=1200)		284.48	
12	16.76钢化夹层玻璃护栏		21982.70	
13	屋面栏杆 (H=1200)		5379.30	
	合计		92814.23	
61#楼安装工程				
1	太阳能		56896.62	
2	抗震支架		12000.00	
	合计		68896.62	
海洋艺术小镇一期--62#楼				
62#楼建筑工程				
1	隔热断桥铝合金窗		180700.64	
2	防火门		28425.42	
3	储藏室门		2720.00	
4	单元门		3448.28	
5	入户门		24655.18	
6	门联窗		9100.00	
7	百叶窗		21830.63	
	合计		270880.15	
62#楼装饰工程				
1	屋面不燃烧装饰构件		31911.04	
2	玻璃幕墙 (采光顶棚)		5720.50	
3	信报箱		1896.62	
4	楼梯栏杆 (H=900)		8182.74	
5	护窗栏杆 (H=900)		4655.16	
6	护窗栏杆 (H=350)		181.03	
7	护窗栏杆 (H=250)		1629.31	
8	阳台栏杆 (H=450)		7099.12	
9	阳台栏杆 (H=550)		788.79	
10	空调栏杆 (H=700)		3103.44	
11	空调栏杆 (H=1200)		284.48	

专业工程暂估价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第23页 共27页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
12	16.76钢化夹层玻璃护栏		21982.70	
13	屋面栏杆 (H=1200)		5379.30	
	合计		92814.23	
62#楼安装工程				
1	太阳能		56896.62	
2	抗震支架		12000.00	
	合计		68896.62	
海洋艺术小镇一期--63#楼				
63#楼建筑工程				
1	隔热断桥铝合金窗		180700.64	
2	防火门		27411.63	
3	储藏室门		6800.00	
4	单元门		3448.28	
5	入户门		24655.18	
6	门联窗		9100.00	
7	百叶窗		21830.63	
	合计		273946.36	
63#楼装饰工程				
1	屋面不燃烧装饰构件		31911.04	
2	玻璃幕墙 (采光顶棚)		5720.50	
3	信报箱		1896.62	
4	楼梯栏杆 (H=900)		8182.74	
5	护窗栏杆 (H=900)		4655.16	
6	护窗栏杆 (H=350)		181.03	
7	护窗栏杆 (H=250)		1629.31	
8	阳台栏杆 (H=450)		7099.12	
9	阳台栏杆 (H=550)		788.79	
10	空调栏杆 (H=700)		3103.44	
11	空调栏杆 (H=1200)		284.48	
12	16.76钢化夹层玻璃护栏		21982.70	
13	屋面栏杆 (H=1200)		5379.30	
	合计		92814.23	
63#楼安装工程				
1	太阳能		56896.62	

专业工程暂估价表

工程名称:海洋艺术小镇一期一地块总承包

第24页 共27页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
2	抗震支架		12000.00	
	合计		68896.62	
海洋艺术小镇一期--64#楼				
64#楼建筑工程				
1	隔热断桥铝合金窗		496612.29	
2	防火门		43508.60	
3	储藏室门		6120.00	
4	单元门		13793.12	
5	入户门		49310.36	
6	门联窗		29015.00	
7	百叶窗		55131.75	
	合计		693491.12	
64#楼装饰工程				
1	屋面不燃烧装饰构件		115053.96	
2	玻璃幕墙 (采光顶棚)		18742.50	
3	信报箱		3793.24	
4	楼梯栏杆 (H=900)		24462.87	
5	护窗栏杆 (H=900)		9827.56	
6	护窗栏杆 (H=350)		362.07	
7	护窗栏杆 (H=250)		9633.60	
8	阳台栏杆 (H=250)		2586.20	
9	阳台栏杆 (H=450)		20689.60	
10	阳台栏杆 (H=550)		1784.48	
11	空调栏杆 (H=700)		8974.11	
12	空调栏杆 (H=1200)		258.62	
13	护窗栏杆 (H=200)		4655.16	
14	16.76钢化夹层玻璃护栏		49624.01	
15	屋面栏杆 (H=1200)		16940.90	
16	轻钢玻璃雨棚夹胶厚度不小于0.76		11286.00	
	合计		298674.88	
64#楼安装工程				
1	太阳能		113793.24	
2	抗震支架		36000.00	
	合计		149793.24	

专业工程暂估价表

工程名称:海洋艺术小镇一期一地块总承包

第25页 共27页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	海洋艺术小镇一期--65#楼			
	65#楼建筑工程			
1	隔热断桥铝合金窗		496612.29	
2	防火门		43508.60	
3	储藏室门		6120.00	
4	单元门		13793.12	
5	入户门		49310.36	
6	门联窗		29015.00	
7	百叶窗		55131.75	
	合计		693491.12	
	65#楼装饰工程			
1	屋面不燃烧装饰构件		115053.96	
2	玻璃幕墙 (采光顶棚)		18742.50	
3	信报箱		3793.24	
4	楼梯栏杆 (H=900)		24462.87	
5	护窗栏杆 (H=200)		4655.16	
6	护窗栏杆 (H=900)		9827.56	
7	护窗栏杆 (H=350)		362.07	
8	护窗栏杆 (H=250)		9633.60	
9	阳台栏杆 (H=250)		2586.20	
10	阳台栏杆 (H=450)		20689.60	
11	阳台栏杆 (H=550)		1784.48	
12	空调栏杆 (H=700)		8974.11	
13	空调栏杆 (H=1200)		258.62	
14	16.76钢化夹层玻璃护栏		49624.01	
15	屋面栏杆 (H=1200)		16940.90	
16	轻钢玻璃雨棚夹胶厚度不小于0.76		11286.00	
	合计		298674.88	
	65#楼安装工程			
1	太阳能		113793.24	
2	抗震支架		36000.00	
	合计		149793.24	
	海洋艺术小镇一期--G1变配电室			
	G1变配电室建筑工程			

专业工程暂估价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第26页 共27页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
1	防火门		3041.38	
	合计		3041.38	
	G1变配电室装饰工程			
	合计			
	G1变配电室安装工程			
	合计			
	海洋艺术小镇一期--G2变配电室			
	G2变配电室建筑工程			
1	防火门		3041.38	
	合计		3041.38	
	G2变配电室装饰工程			
	合计			
	G2变配电室安装工程			
	合计			
	地下公共停车场（人防）			
	人防车库建筑工程			
1	钢制防火门		55775.79	
2	百叶窗		1140.31	
	合计		56916.10	
	人防车库装饰工程			
1	汽车坡道、楼梯顶棚夹层安全玻璃		235520.55	
2	车库划线、指示牌、减速挡等		144000.00	
3	防护栏杆		4615.65	
	合计		384136.20	
	人防车库安装工程			
1	抗震支架			
	合计			
	地下公共停车场（非人防）			
	非人防车库建筑工程			
1	钢制防火门		20535.54	
	合计		20535.54	
	非人防车库装饰工程			
1	汽车坡道、楼梯顶棚夹层安全玻璃		59511.14	
2	车库划线、防撞护角、指示牌、减速挡等		53250.00	

专业工程暂估价表

工程名称:海洋艺术小镇一期一地块总承包

第27页 共27页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	合计		112761.14	
	非人防车库安装工程			
1	抗震支架		400000.00	
	合计		400000.00	
	海洋艺术小镇一期--基坑四大块			
	基坑支护及降水工程			
	合计			
	土石方工程			
	合计			
	桩基工程			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期--地块总承包

第1页 共9页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	海洋艺术小镇一期--合院1#楼					
	合院1#楼建筑工程					
	合计					
	合院1#楼装饰工程					
	合计					
	合院1#楼安装工程					
	合计					
	海洋艺术小镇一期--合院2#楼					
	合院2#楼建筑工程					
	合计					
	合院2#楼装饰工程					
	合计					
	合院2#楼安装工程					
	合计					
	海洋艺术小镇一期--合院3#楼					
	合院3#楼建筑工程					
	合计					
	合院3#楼装饰工程					
	合计					
	合院3#楼安装工程					
	合计					
	海洋艺术小镇一期--合院4#楼					
	合院4#楼建筑工程					
	合计					
	合院4#楼装饰工程					
	合计					
	合院4#楼安装工程					
	合计					
	海洋艺术小镇一期--合院5#楼					
	合院5#楼建筑工程					
	合计					
	合院5#楼装饰工程					
	合计					
	合院5#楼安装工程					

特殊项目暂估价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第2页 共9页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	合计					
	海洋艺术小镇一期--合院6#楼					
	合院6#楼建筑工程					
	合计					
	合院6#楼装饰工程					
	合计					
	合院6#楼安装工程					
	合计					
	海洋艺术小镇一期--合院7#楼					
	合院7#楼建筑工程					
	合计					
	合院7#楼装饰工程					
	合计					
	合院7#楼安装工程					
	合计					
	海洋艺术小镇一期--合院8#楼					
	合院8#楼建筑工程					
	合计					
	合院8#楼装饰工程					
	合计					
	合院8#楼安装工程					
	合计					
	海洋艺术小镇一期--合院9#楼					
	合院9#楼建筑工程					
	合计					
	合院9#楼装饰工程					
	合计					
	合院9#楼安装工程					
	合计					
	海洋艺术小镇一期--合院10#楼					
	合院10#楼建筑工程					
	合计					
	合院10#楼装饰工程					
	合计					

特殊项目暂估价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第3页 共9页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	合院10#楼安装工程					
	合计					
	海洋艺术小镇一期--合院11#楼					
	合院11#楼建筑工程					
	合计					
	合院11#楼装饰工程					
	合计					
	合院11#楼安装工程					
	合计					
	海洋艺术小镇一期--合院12#楼					
	合院12#楼建筑工程					
	合计					
	合院12#楼装饰工程					
	合计					
	合院12#楼安装工程					
	合计					
	海洋艺术小镇一期--合院13#楼					
	合院13#楼建筑工程					
	合计					
	合院13#楼装饰工程					
	合计					
	合院13#楼安装工程					
	合计					
	海洋艺术小镇一期--合院14#楼					
	合院14#楼建筑工程					
	合计					
	合院14#楼装饰工程					
	合计					
	合院14#楼安装工程					
	合计					
	海洋艺术小镇一期--合院15#楼					
	合院15#楼建筑工程					
	合计					
	合院15#楼装饰工程					

特殊项目暂估价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第4页 共9页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	合计					
	合院15#楼安装工程					
	合计					
	海洋艺术小镇一期--合院16#楼					
	合院16#楼建筑工程					
	合计					
	合院16#楼装饰工程					
	合计					
	合院16#楼安装工程					
	合计					
	海洋艺术小镇一期--合院17#楼					
	合院17#楼建筑工程					
	合计					
	合院17#楼装饰工程					
	合计					
	合院17#楼安装工程					
	合计					
	海洋艺术小镇一期--合院18#楼					
	合院18#楼建筑工程					
	合计					
	合院18#楼装饰工程					
	合计					
	合院18#楼安装工程					
	合计					
	海洋艺术小镇一期--合院19#楼					
	合院19#楼建筑工程					
	合计					
	合院19#楼装饰工程					
	合计					
	合院19#楼安装工程					
	合计					
	海洋艺术小镇一期--51#楼					
	51#楼建筑工程					
	合计					

特殊项目暂估价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第5页 共9页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	51#楼装饰工程					
	合计					
	51#楼安装工程					
	合计					
	海洋艺术小镇一期--52#楼					
	52#楼建筑工程					
	合计					
	52#楼装饰工程					
	合计					
	52#楼安装工程					
	合计					
	海洋艺术小镇一期--53#楼					
	53#楼建筑工程					
	合计					
	53#楼装饰工程					
	合计					
	53#楼安装工程					
	合计					
	海洋艺术小镇一期--54#楼					
	54#楼建筑工程					
	合计					
	54#楼装饰工程					
	合计					
	54#楼安装工程					
	合计					
	海洋艺术小镇一期--55#楼					
	55#楼建筑工程					
	合计					
	55#楼装饰工程					
	合计					
	55#楼安装工程					
	合计					
	海洋艺术小镇一期--56#楼					
	56#楼建筑工程					

特殊项目暂估价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第6页 共9页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	合计					
	56#楼装饰工程					
	合计					
	56#楼安装工程					
	合计					
	海洋艺术小镇一期--57#楼					
	57#楼建筑工程					
	合计					
	57#楼装饰工程					
	合计					
	57#楼安装工程					
	合计					
	海洋艺术小镇一期--58#楼					
	58#楼建筑工程					
	合计					
	58#楼装饰工程					
	合计					
	58#楼安装工程					
	合计					
	海洋艺术小镇一期--59#楼					
	59#楼建筑工程					
	合计					
	59#楼装饰工程					
	合计					
	59#楼安装工程					
	合计					
	海洋艺术小镇一期--60#楼					
	60#楼建筑工程					
	合计					
	60#楼装饰工程					
	合计					
	60#楼安装工程					
	合计					
	海洋艺术小镇一期--61#楼					

特殊项目暂估价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第7页 共9页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	61#楼建筑工程					
	合计					
	61#楼装饰工程					
	合计					
	61#楼安装工程					
	合计					
	海洋艺术小镇一期--62#楼					
	62#楼建筑工程					
	合计					
	62#楼装饰工程					
	合计					
	62#楼安装工程					
	合计					
	海洋艺术小镇一期--63#楼					
	63#楼建筑工程					
	合计					
	63#楼装饰工程					
	合计					
	63#楼安装工程					
	合计					
	海洋艺术小镇一期--64#楼					
	64#楼建筑工程					
	合计					
	64#楼装饰工程					
	合计					
	64#楼安装工程					
	合计					
	海洋艺术小镇一期--65#楼					
	65#楼建筑工程					
	合计					
	65#楼装饰工程					
	合计					
	65#楼安装工程					
	合计					

特殊项目暂估价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第8页 共9页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	海洋艺术小镇一期--G1变配电室					
	G1变配电室建筑工程					
	合计					
	G1变配电室装饰工程					
	合计					
	G1变配电室安装工程					
	合计					
	海洋艺术小镇一期--G2变配电室					
	G2变配电室建筑工程					
	合计					
	G2变配电室装饰工程					
	合计					
	G2变配电室安装工程					
	合计					
	地下公共停车场(人防)					
	人防车库建筑工程					
	合计					
	人防车库装饰工程					
	合计					
	人防车库安装工程					
	合计					
	地下公共停车场(非人防)					
	非人防车库建筑工程					
	合计					
	非人防车库装饰工程					
	合计					
	非人防车库安装工程					
	合计					
	海洋艺术小镇一期--基坑四大块					
	基坑支护及降水工程					
	合计					
	土石方工程					
	合计					
	桩基工程					

特殊项目暂估价表

工程名称:海洋艺术小镇一期一地块总承包

第9页 共9页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	合计					

计日工表

工程名称:海洋艺术小镇一期一地块总承包

第1页 共29页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	海洋艺术小镇一期--合院1#楼				
	合院1#楼建筑工程				
一	人工				
	人工小计				
二	材料				
	材料小计				
三	机械				
	机械小计				
	合计				
	合院1#楼装饰工程				
一	人工				
	人工小计				
二	材料				
	材料小计				
三	机械				
	机械小计				
	合计				
	合院1#楼安装工程				
一	人工				
	人工小计				
二	材料				
	材料小计				
三	机械				
	机械小计				
	合计				
	海洋艺术小镇一期--合院2#楼				
	合院2#楼建筑工程				
一	人工				
	人工小计				
二	材料				
	材料小计				
三	机械				
	机械小计				
	合计				

计日工表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第2页 共29页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	合院2#楼装饰工程				
一	人工				
	人工小计				
二	材料				
	材料小计				
三	机械				
	机械小计				
	合计				
	合院2#楼安装工程				
一	人工				
	人工小计				
二	材料				
	材料小计				
三	机械				
	机械小计				
	合计				
	海洋艺术小镇一期--合院3#楼				
	合院3#楼建筑工程				
一	人工				
	人工小计				
二	材料				
	材料小计				
三	机械				
	机械小计				
	合计				
	合院3#楼装饰工程				
一	人工				
	人工小计				
二	材料				
	材料小计				
三	机械				
	机械小计				
	合计				
	合院3#楼安装工程				

计日工表

工程名称:海洋艺术小镇一期一地块总承包

第3页 共29页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
合计					
	海洋艺术小镇一期--合院4#楼				
	合院4#楼建筑工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
合计					
	合院4#楼装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
合计					
	合院4#楼安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
合计					
	海洋艺术小镇一期--合院5#楼				
	合院5#楼建筑工程				

计日工表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第4页 共29页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
合计					
	合院5#楼装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
合计					
	合院5#楼安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
合计					
	海洋艺术小镇一期--合院6#楼				
	合院6#楼建筑工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
合计					
	合院6#楼装饰工程				
一	人工				

计日工表

工程名称:海洋艺术小镇一期一地块总承包

第5页 共29页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
合计					
合院6#楼安装工程					
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
合计					
海洋艺术小镇一期--合院7#楼					
合院7#楼建筑工程					
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
合计					
合院7#楼装饰工程					
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
合计					
合院7#楼安装工程					
一	人工				
人工小计					

计日工表

工程名称:海洋艺术小镇一期一地块总承包

第6页 共29页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
合计					
	海洋艺术小镇一期--合院8#楼				
	合院8#楼建筑工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
合计					
	合院8#楼装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
合计					
	合院8#楼安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
合计					
	海洋艺术小镇一期--合院9#楼				
	合院9#楼建筑工程				
一	人工				
人工小计					

计日工表

工程名称:海洋艺术小镇一期一地块总承包

第7页 共29页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
合计					
	合院9#楼装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
合计					
	合院9#楼安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
合计					
	海洋艺术小镇一期--合院10#楼				
	合院10#楼建筑工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
合计					
	合院10#楼装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				

计日工表

工程名称:海洋艺术小镇一期一地块总承包

第8页 共29页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
材料小计					
三	机械				
机械小计					
合计					
合院10#楼安装工程					
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
合计					
海洋艺术小镇一期--合院11#楼					
合院11#楼建筑工程					
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
合计					
合院11#楼装饰工程					
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
合计					
合院11#楼安装工程					
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					

计日工表

工程名称:海洋艺术小镇一期--地块总承包

第9页 共29页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
三	机械				
机械小计					
合计					
	海洋艺术小镇一期--合院12#楼				
	合院12#楼建筑工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
合计					
	合院12#楼装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
合计					
	合院12#楼安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
合计					
	海洋艺术小镇一期--合院13#楼				
	合院13#楼建筑工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					

计日工表

工程名称:海洋艺术小镇一期一地块总承包

第10页 共29页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
三	机械				
机械小计					
合计					
	合院13#楼装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
合计					
	合院13#楼安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
合计					
	海洋艺术小镇一期--合院14#楼				
	合院14#楼建筑工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
合计					
	合院14#楼装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				

计日工表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第11页 共29页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
机械小计					
合计					
	合院14#楼安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
合计					
	海洋艺术小镇一期--合院15#楼				
	合院15#楼建筑工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
合计					
	合院15#楼装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
合计					
	合院15#楼安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					

计日工表

工程名称:海洋艺术小镇一期一地块总承包

第12页 共29页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
合计					
	海洋艺术小镇一期--合院16#楼				
	合院16#楼建筑工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
合计					
	合院16#楼装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
合计					
	合院16#楼安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
合计					
	海洋艺术小镇一期--合院17#楼				
	合院17#楼建筑工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					

计日工表

工程名称:海洋艺术小镇一期一地块总承包

第13页 共29页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
合计					
	合院17#楼装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
合计					
	合院17#楼安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
合计					
	海洋艺术小镇一期--合院18#楼				
	合院18#楼建筑工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
合计					
	合院18#楼装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
合计					

计日工表

工程名称:海洋艺术小镇一期一地块总承包

第14页 共29页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	合院18#楼安装工程				
一	人工				
	人工小计				
二	材料				
	材料小计				
三	机械				
	机械小计				
	合计				
	海洋艺术小镇一期--合院19#楼				
	合院19#楼建筑工程				
一	人工				
	人工小计				
二	材料				
	材料小计				
三	机械				
	机械小计				
	合计				
	合院19#楼装饰工程				
一	人工				
	人工小计				
二	材料				
	材料小计				
三	机械				
	机械小计				
	合计				
	合院19#楼安装工程				
一	人工				
	人工小计				
二	材料				
	材料小计				
三	机械				
	机械小计				
	合计				
	海洋艺术小镇一期--51#楼				

计日工表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第15页 共29页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	51#楼建筑工程				
一	人工				
	人工小计				
二	材料				
	材料小计				
三	机械				
	机械小计				
	合计				
	51#楼装饰工程				
一	人工				
	人工小计				
二	材料				
	材料小计				
三	机械				
	机械小计				
	合计				
	51#楼安装工程				
一	人工				
	人工小计				
二	材料				
	材料小计				
三	机械				
	机械小计				
	合计				

计日工表

工程名称:海洋艺术小镇一期一地块总承包

第16页 共29页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	海洋艺术小镇一期--52#楼				
	52#楼建筑工程				
一	人工				
	人工小计				
二	材料				
	材料小计				
三	机械				
	机械小计				
	合计				
	52#楼装饰工程				
一	人工				
	人工小计				
二	材料				
	材料小计				
三	机械				
	机械小计				
	合计				
	52#楼安装工程				
一	人工				
	人工小计				
二	材料				
	材料小计				
三	机械				
	机械小计				
	合计				
	海洋艺术小镇一期--53#楼				
	53#楼建筑工程				
一	人工				
	人工小计				
二	材料				
	材料小计				
三	机械				
	机械小计				
	合计				

计日工表

工程名称:海洋艺术小镇一期一地块总承包

第17页 共29页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	53#楼装饰工程				
一	人工				
	人工小计				
二	材料				
	材料小计				
三	机械				
	机械小计				
	合计				
	53#楼安装工程				
一	人工				
	人工小计				
二	材料				
	材料小计				
三	机械				
	机械小计				
	合计				
	海洋艺术小镇一期--54#楼				
	54#楼建筑工程				
一	人工				
	人工小计				
二	材料				
	材料小计				
三	机械				
	机械小计				
	合计				
	54#楼装饰工程				
一	人工				
	人工小计				
二	材料				
	材料小计				
三	机械				
	机械小计				
	合计				
	54#楼安装工程				

计日工表

工程名称:海洋艺术小镇一期一地块总承包

第18页 共29页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
合计					
	海洋艺术小镇一期--55#楼				
	55#楼建筑工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
合计					
	55#楼装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
合计					
	55#安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
合计					
	海洋艺术小镇一期--56#楼				
	56#楼建筑工程				

计日工表

工程名称:海洋艺术小镇一期一地块总承包

第19页 共29页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
合计					
	56#楼装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
合计					
	56#安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
合计					
	海洋艺术小镇一期--57#楼				
	57#楼建筑工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
合计					
	57#楼装饰工程				
一	人工				

计日工表

工程名称:海洋艺术小镇一期一地块总承包

第20页 共29页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
合计					
	57#楼安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
合计					
	海洋艺术小镇一期--58#楼				
	58#楼建筑工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
合计					
	58#楼装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
合计					
	58#楼安装工程				
一	人工				
人工小计					

计日工表

工程名称:海洋艺术小镇一期一地块总承包

第21页 共29页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
合计					
	海洋艺术小镇一期--59#楼				
	59#楼建筑工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
合计					
	59#楼装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
合计					
	59#楼安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
合计					
	海洋艺术小镇一期--60#楼				
	60#楼建筑工程				
一	人工				
人工小计					

计日工表

工程名称:海洋艺术小镇一期一地块总承包

第22页 共29页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
合计					
	60#楼装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
合计					
	60#楼安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
合计					
	海洋艺术小镇一期--61#楼				
	61#楼建筑工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
合计					
	61#楼装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				

计日工表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第23页 共29页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
材料小计					
三	机械				
机械小计					
合计					
61#楼安装工程					
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
合计					
海洋艺术小镇一期--62#楼					
62#楼建筑工程					
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
合计					
62#楼装饰工程					
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
合计					
62#楼安装工程					
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					

计日工表

工程名称:海洋艺术小镇一期一地块总承包

第24页 共29页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
三	机械				
机械小计					
合计					
	海洋艺术小镇一期--63#楼				
	63#楼建筑工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
合计					
	63#楼装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
合计					
	63#楼安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
合计					
	海洋艺术小镇一期--64#楼				
	64#楼建筑工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					

计日工表

工程名称:海洋艺术小镇一期一地块总承包

第25页 共29页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
三	机械				
机械小计					
合计					
	64#楼装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
合计					
	64#楼安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
合计					
	海洋艺术小镇一期--65#楼				
	65#楼建筑工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
合计					
	65#楼装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				

计日工表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第26页 共29页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
机械小计					
合计					
	65#楼安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
合计					
	海洋艺术小镇一期--G1变配电室				
	G1变配电室建筑工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
合计					
	G1变配电室装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
合计					
	G1变配电室安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					

计日工表

工程名称:海洋艺术小镇一期一地块总承包

第27页 共29页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
合计					
	海洋艺术小镇一期--G2变配电室				
	G2变配电室建筑工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
合计					
	G2变配电室装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
合计					
	G2变配电室安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
合计					
	地下公共停车场（人防）				
	人防车库建筑工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					

计日工表

工程名称:海洋艺术小镇一期一地块总承包

第28页 共29页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
合计					
	人防车库装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
合计					
	人防车库安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
合计					
	地下公共停车场（非人防）				
	非人防车库建筑工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
合计					
	非人防车库装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
合计					

计日工表

工程名称:海洋艺术小镇一期一地块总承包

第29页 共29页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	非人防车库安装工程				
一	人工				
	人工小计				
二	材料				
	材料小计				
三	机械				
	机械小计				
	合计				
	海洋艺术小镇一期--基坑四大块				
	基坑支护及降水工程				
一	人工				
	人工小计				
二	材料				
	材料小计				
三	机械				
	机械小计				
	合计				
	土石方工程				
一	人工				
	人工小计				
二	材料				
	材料小计				
三	机械				
	机械小计				
	合计				
	桩基工程				
一	人工				
	人工小计				
二	材料				
	材料小计				
三	机械				
	机械小计				
	合计				

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第1页 共19页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
海洋艺术小镇一期--合院1#楼				
合院1#楼建筑工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
合院1#楼装饰工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
合院1#楼安装工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
海洋艺术小镇一期--合院2#楼				
合院2#楼建筑工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
合院2#楼装饰工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
合院2#楼安装工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
海洋艺术小镇一期--合院3#楼				
合院3#楼建筑工程				

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第2页 共19页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	合院3#楼装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	合院3#楼安装工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	海洋艺术小镇一期--合院4#楼			
	合院4#楼建筑工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	合院4#楼装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	合院4#楼安装工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	海洋艺术小镇一期--合院5#楼			
	合院5#楼建筑工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第3页 共19页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
3	设备采购保管费			
	合计			
	合院5#楼装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	合院5#楼安装工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	海洋艺术小镇一期--合院6#楼			
	合院6#楼建筑工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	合院6#楼装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	合院6#楼安装工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	海洋艺术小镇一期--合院7#楼			
	合院7#楼建筑工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第4页 共19页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	合院7#楼装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	合院7#楼安装工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	海洋艺术小镇一期--合院8#楼			
	合院8#楼建筑工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	合院8#楼装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	合院8#楼安装工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	海洋艺术小镇一期--合院9#楼			
	合院9#楼建筑工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	合院9#楼装饰工程			
1	总承包服务费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第5页 共19页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
合院9#楼安装工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
海洋艺术小镇一期--合院10#楼				
合院10#楼建筑工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
合院10#楼装饰工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
合院10#楼安装工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
海洋艺术小镇一期--合院11#楼				
合院11#楼建筑工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
合院11#楼装饰工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第6页 共19页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	合计			
	合院11#楼安装工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	海洋艺术小镇一期--合院12#楼			
	合院12#楼建筑工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	合院12#楼装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	合院12#楼安装工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	海洋艺术小镇一期--合院13#楼			
	合院13#楼建筑工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	合院13#楼装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	合院13#楼安装工程			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第7页 共19页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
海洋艺术小镇一期--合院14#楼				
合院14#楼建筑工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
合院14#楼装饰工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
合院14#楼安装工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
海洋艺术小镇一期--合院15#楼				
合院15#楼建筑工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
合院15#楼装饰工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
合院15#楼安装工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第8页 共19页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
3	设备采购保管费			
	合计			
海洋艺术小镇一期--合院16#楼				
合院16#楼建筑工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
合院16#楼装饰工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
合院16#楼安装工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
海洋艺术小镇一期--合院17#楼				
合院17#楼建筑工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
合院17#楼装饰工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
合院17#楼安装工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第9页 共19页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	海洋艺术小镇一期--合院18#楼			
	合院18#楼建筑工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	合院18#楼装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	合院18#楼安装工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	海洋艺术小镇一期--合院19#楼			
	合院19#楼建筑工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	合院19#楼装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	合院19#楼安装工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	海洋艺术小镇一期--51#楼			
	51#楼建筑工程			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第10页 共19页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
51#楼装饰工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
51#楼安装工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
海洋艺术小镇一期--52#楼				
52#楼建筑工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
52#楼装饰工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
52#楼安装工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
海洋艺术小镇一期--53#楼				
53#楼建筑工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第11页 共19页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
3	设备采购保管费			
	合计			
53#楼装饰工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
53#楼安装工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
海洋艺术小镇一期--54#楼				
54#楼建筑工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
54#楼装饰工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
54#楼安装工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
海洋艺术小镇一期--55#楼				
55#楼建筑工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第12页 共19页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
55#楼装饰工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
55#安装工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
海洋艺术小镇一期--56#楼				
56#楼建筑工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
56#楼装饰工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
56#安装工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
海洋艺术小镇一期--57#楼				
57#楼建筑工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
57#楼装饰工程				
1	总承包服务费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第13页 共19页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
57#楼安装工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
海洋艺术小镇一期--58#楼				
58#楼建筑工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
58#楼装饰工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
58#楼安装工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
海洋艺术小镇一期--59#楼				
59#楼建筑工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
59#楼装饰工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第14页 共19页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	合计			
	59#楼安装工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	海洋艺术小镇一期--60#楼			
	60#楼建筑工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	60#楼装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	60#楼安装工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	海洋艺术小镇一期--61#楼			
	61#楼建筑工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	61#楼装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	61#楼安装工程			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第15页 共19页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
海洋艺术小镇一期--62#楼				
62#楼建筑工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
62#楼装饰工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
62#楼安装工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
海洋艺术小镇一期--63#楼				
63#楼建筑工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第16页 共19页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
3	设备采购保管费			
	合计			
63#楼装饰工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
63#楼安装工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
海洋艺术小镇一期--64#楼				
64#楼建筑工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
64#楼装饰工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
64#楼安装工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
海洋艺术小镇一期--65#楼				
65#楼建筑工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第17页 共19页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
65#楼装饰工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
65#楼安装工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
海洋艺术小镇一期--G1变配电室				
G1变配电室建筑工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
G1变配电室装饰工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
G1变配电室安装工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
海洋艺术小镇一期--G2变配电室				
G2变配电室建筑工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
G2变配电室装饰工程				
1	总承包服务费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第18页 共19页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
G2变配电室安装工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
地下公共停车场 (人防)				
人防车库建筑工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
人防车库装饰工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
人防车库安装工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
地下公共停车场 (非人防)				
非人防车库建筑工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
非人防车库装饰工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第19页 共19页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	合计			
	非人防车库安装工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	海洋艺术小镇一期--基坑四大块			
	基坑支护及降水工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	土石方工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	桩基工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第1页 共51页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	海洋艺术小镇一期--合院1#楼			
	合院1#楼建筑工程			
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费		2.34	
4.1.2	环境保护费		0.56	
4.1.3	文明施工费		0.65	
4.1.4	临时设施费		0.92	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	
4.4	环境保护税		0.118	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
	合院1#楼装饰工程			
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费		2.34	
4.1.2	环境保护费		0.12	
4.1.3	文明施工费		0.1	
4.1.4	临时设施费		1.59	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	
4.4	环境保护税		0.118	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
	合院1#楼安装工程			
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费		2.34	
4.1.2	环境保护费		0.29	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第2页 共51页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
4.1.3	文明施工费		0.59	
4.1.4	临时设施费		1.76	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	
4.4	环境保护税		0.118	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
海洋艺术小镇一期--合院2#楼				
合院2#楼建筑工程				
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费		2.34	
4.1.2	环境保护费		0.56	
4.1.3	文明施工费		0.65	
4.1.4	临时设施费		0.92	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	
4.4	环境保护税		0.118	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
合院2#楼装饰工程				
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费		2.34	
4.1.2	环境保护费		0.12	
4.1.3	文明施工费		0.1	
4.1.4	临时设施费		1.59	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	
4.4	环境保护税		0.118	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第3页 共51页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
	合院2#楼安装工程			
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费		2.34	
4.1.2	环境保护费		0.29	
4.1.3	文明施工费		0.59	
4.1.4	临时设施费		1.76	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	
4.4	环境保护税		0.118	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
	海洋艺术小镇一期--合院3#楼			
	合院3#楼建筑工程			
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费		2.34	
4.1.2	环境保护费		0.56	
4.1.3	文明施工费		0.65	
4.1.4	临时设施费		0.92	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	
4.4	环境保护税		0.118	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
	合院3#楼装饰工程			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第4页 共51页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费		2.34	
4.1.2	环境保护费		0.12	
4.1.3	文明施工费		0.1	
4.1.4	临时设施费		1.59	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	
4.4	环境保护税		0.118	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
合院3#楼安装工程				
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费		2.34	
4.1.2	环境保护费		0.29	
4.1.3	文明施工费		0.59	
4.1.4	临时设施费		1.76	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	
4.4	环境保护税		0.118	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
海洋艺术小镇一期--合院4#楼				
合院4#楼建筑工程				
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费		2.34	
4.1.2	环境保护费		0.56	
4.1.3	文明施工费		0.65	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第5页 共51页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
4.1.4	临时设施费		0.92	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	
4.4	环境保护税		0.118	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
合院4#楼装饰工程				
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费		2.34	
4.1.2	环境保护费		0.12	
4.1.3	文明施工费		0.1	
4.1.4	临时设施费		1.59	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	
4.4	环境保护税		0.118	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
合院4#楼安装工程				
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费		2.34	
4.1.2	环境保护费		0.29	
4.1.3	文明施工费		0.59	
4.1.4	临时设施费		1.76	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	
4.4	环境保护税		0.118	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期--地块总承包

第6页 共51页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
6	税金		9	
	合计=4+6			
海洋艺术小镇一期--合院5#楼				
合院5#楼建筑工程				
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费		2.34	
4.1.2	环境保护费		0.56	
4.1.3	文明施工费		0.65	
4.1.4	临时设施费		0.92	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	
4.4	环境保护税		0.118	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
合院5#楼装饰工程				
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费		2.34	
4.1.2	环境保护费		0.12	
4.1.3	文明施工费		0.1	
4.1.4	临时设施费		1.59	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	
4.4	环境保护税		0.118	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
合院5#楼安装工程				
4	规费			
4.1	安全文明施工费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第7页 共51页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
4.1.1	安全施工费		2.34	
4.1.2	环境保护费		0.29	
4.1.3	文明施工费		0.59	
4.1.4	临时设施费		1.76	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	
4.4	环境保护税		0.118	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
海洋艺术小镇一期--合院6#楼				
合院6#楼建筑工程				
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费		2.34	
4.1.2	环境保护费		0.56	
4.1.3	文明施工费		0.65	
4.1.4	临时设施费		0.92	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	
4.4	环境保护税		0.118	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
合院6#楼装饰工程				
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费		2.34	
4.1.2	环境保护费		0.12	
4.1.3	文明施工费		0.1	
4.1.4	临时设施费		1.59	
4.2	社会保险费		1.52	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第8页 共51页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
4.3	住房公积金		0.566	
4.4	环境保护税		0.118	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
合院6#楼安装工程				
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费		2.34	
4.1.2	环境保护费		0.29	
4.1.3	文明施工费		0.59	
4.1.4	临时设施费		1.76	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	
4.4	环境保护税		0.118	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
海洋艺术小镇一期--合院7#楼				
合院7#楼建筑工程				
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费		2.34	
4.1.2	环境保护费		0.56	
4.1.3	文明施工费		0.65	
4.1.4	临时设施费		0.92	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	
4.4	环境保护税		0.118	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第9页 共51页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合计=4+6			
	合院7#楼装饰工程			
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费		2.34	
4.1.2	环境保护费		0.12	
4.1.3	文明施工费		0.1	
4.1.4	临时设施费		1.59	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	
4.4	环境保护税		0.118	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
	合院7#楼安装工程			
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费		2.34	
4.1.2	环境保护费		0.29	
4.1.3	文明施工费		0.59	
4.1.4	临时设施费		1.76	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	
4.4	环境保护税		0.118	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
	海洋艺术小镇一期--合院8#楼			
	合院8#楼建筑工程			
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费		2.34	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第10页 共51页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
4.1.2	环境保护费		0.56	
4.1.3	文明施工费		0.65	
4.1.4	临时设施费		0.92	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	
4.4	环境保护税		0.118	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
合院8#楼装饰工程				
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费		2.34	
4.1.2	环境保护费		0.12	
4.1.3	文明施工费		0.1	
4.1.4	临时设施费		1.59	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	
4.4	环境保护税		0.118	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
合院8#楼安装工程				
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费		2.34	
4.1.2	环境保护费		0.29	
4.1.3	文明施工费		0.59	
4.1.4	临时设施费		1.76	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	
4.4	环境保护税		0.118	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第11页 共51页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
	海洋艺术小镇一期--合院9#楼			
	合院9#楼建筑工程			
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费		2.34	
4.1.2	环境保护费		0.56	
4.1.3	文明施工费		0.65	
4.1.4	临时设施费		0.92	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	
4.4	环境保护税		0.118	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
	合院9#楼装饰工程			
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费		2.34	
4.1.2	环境保护费		0.12	
4.1.3	文明施工费		0.1	
4.1.4	临时设施费		1.59	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	
4.4	环境保护税		0.118	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
	合院9#楼安装工程			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第12页 共51页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费		2.34	
4.1.2	环境保护费		0.29	
4.1.3	文明施工费		0.59	
4.1.4	临时设施费		1.76	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	
4.4	环境保护税		0.118	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
海洋艺术小镇一期--合院10#楼				
合院10#楼建筑工程				
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费		2.34	
4.1.2	环境保护费		0.56	
4.1.3	文明施工费		0.65	
4.1.4	临时设施费		0.92	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	
4.4	环境保护税		0.118	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
合院10#楼装饰工程				
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费		2.34	
4.1.2	环境保护费		0.12	
4.1.3	文明施工费		0.1	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第13页 共51页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
4.1.4	临时设施费		1.59	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	
4.4	环境保护税		0.118	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
合院10#楼安装工程				
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费		2.34	
4.1.2	环境保护费		0.29	
4.1.3	文明施工费		0.59	
4.1.4	临时设施费		1.76	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	
4.4	环境保护税		0.118	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
海洋艺术小镇一期--合院11#楼				
合院11#楼建筑工程				
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费		2.34	
4.1.2	环境保护费		0.56	
4.1.3	文明施工费		0.65	
4.1.4	临时设施费		0.92	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	
4.4	环境保护税		0.118	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第14页 共51页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
合院11#楼装饰工程				
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费		2.34	
4.1.2	环境保护费		0.12	
4.1.3	文明施工费		0.1	
4.1.4	临时设施费		1.59	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	
4.4	环境保护税		0.118	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
合院11#楼安装工程				
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费		2.34	
4.1.2	环境保护费		0.29	
4.1.3	文明施工费		0.59	
4.1.4	临时设施费		1.76	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	
4.4	环境保护税		0.118	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
海洋艺术小镇一期--合院12#楼				
合院12#楼建筑工程				
4	规费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第15页 共51页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费		2.34	
4.1.2	环境保护费		0.56	
4.1.3	文明施工费		0.65	
4.1.4	临时设施费		0.92	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	
4.4	环境保护税		0.118	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
合院12#楼装饰工程				
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费		2.34	
4.1.2	环境保护费		0.12	
4.1.3	文明施工费		0.1	
4.1.4	临时设施费		1.59	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	
4.4	环境保护税		0.118	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第16页 共51页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
6	税金		9	
	合计=4+6			
合院12#楼安装工程				
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费		2.34	
4.1.2	环境保护费		0.29	
4.1.3	文明施工费		0.59	
4.1.4	临时设施费		1.76	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	
4.4	环境保护税		0.118	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
海洋艺术小镇一期--合院13#楼				
合院13#楼建筑工程				
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费		2.34	
4.1.2	环境保护费		0.56	
4.1.3	文明施工费		0.65	
4.1.4	临时设施费		0.92	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	
4.4	环境保护税		0.118	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
合院13#楼装饰工程				
4	规费			
4.1	安全文明施工费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第17页 共51页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
4.1.1	安全施工费		2.34	
4.1.2	环境保护费		0.12	
4.1.3	文明施工费		0.1	
4.1.4	临时设施费		1.59	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	
4.4	环境保护税		0.118	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
合院13#楼安装工程				
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费		2.34	
4.1.2	环境保护费		0.29	
4.1.3	文明施工费		0.59	
4.1.4	临时设施费		1.76	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	
4.4	环境保护税		0.118	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
海洋艺术小镇一期--合院14#楼				
合院14#楼建筑工程				
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费		2.34	
4.1.2	环境保护费		0.56	
4.1.3	文明施工费		0.65	
4.1.4	临时设施费		0.92	
4.2	社会保险费		1.52	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第18页 共51页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
4.3	住房公积金		0.566	
4.4	环境保护税		0.118	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
合院14#楼装饰工程				
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费		2.34	
4.1.2	环境保护费		0.12	
4.1.3	文明施工费		0.1	
4.1.4	临时设施费		1.59	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	
4.4	环境保护税		0.118	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
合院14#楼安装工程				
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费		2.34	
4.1.2	环境保护费		0.29	
4.1.3	文明施工费		0.59	
4.1.4	临时设施费		1.76	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	
4.4	环境保护税		0.118	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第19页 共51页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	海洋艺术小镇一期--合院15#楼			
	合院15#楼建筑工程			
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费		2.34	
4.1.2	环境保护费		0.56	
4.1.3	文明施工费		0.65	
4.1.4	临时设施费		0.92	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	
4.4	环境保护税		0.118	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
	合院15#楼装饰工程			
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费		2.34	
4.1.2	环境保护费		0.12	
4.1.3	文明施工费		0.1	
4.1.4	临时设施费		1.59	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	
4.4	环境保护税		0.118	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
	合院15#楼安装工程			
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费		2.34	
4.1.2	环境保护费		0.29	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第20页 共51页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
4.1.3	文明施工费		0.59	
4.1.4	临时设施费		1.76	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	
4.4	环境保护税		0.118	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
海洋艺术小镇一期--合院16#楼				
合院16#楼建筑工程				
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费		2.34	
4.1.2	环境保护费		0.56	
4.1.3	文明施工费		0.65	
4.1.4	临时设施费		0.92	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	
4.4	环境保护税		0.118	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
合院16#楼装饰工程				
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费		2.34	
4.1.2	环境保护费		0.12	
4.1.3	文明施工费		0.1	
4.1.4	临时设施费		1.59	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	
4.4	环境保护税		0.118	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第21页 共51页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
	合院16#楼安装工程			
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费		2.34	
4.1.2	环境保护费		0.29	
4.1.3	文明施工费		0.59	
4.1.4	临时设施费		1.76	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	
4.4	环境保护税		0.118	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
	海洋艺术小镇一期--合院17#楼			
	合院17#楼建筑工程			
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费		2.34	
4.1.2	环境保护费		0.56	
4.1.3	文明施工费		0.65	
4.1.4	临时设施费		0.92	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	
4.4	环境保护税		0.118	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
	合院17#楼装饰工程			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第22页 共51页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费		2.34	
4.1.2	环境保护费		0.12	
4.1.3	文明施工费		0.1	
4.1.4	临时设施费		1.59	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	
4.4	环境保护税		0.118	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
合院17#楼安装工程				
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费		2.34	
4.1.2	环境保护费		0.29	
4.1.3	文明施工费		0.59	
4.1.4	临时设施费		1.76	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	
4.4	环境保护税		0.118	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
海洋艺术小镇一期--合院18#楼				
合院18#楼建筑工程				
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费		2.34	
4.1.2	环境保护费		0.56	
4.1.3	文明施工费		0.65	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第23页 共51页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
4.1.4	临时设施费		0.92	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	
4.4	环境保护税		0.118	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
合院18#楼装饰工程				
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费		2.34	
4.1.2	环境保护费		0.12	
4.1.3	文明施工费		0.1	
4.1.4	临时设施费		1.59	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	
4.4	环境保护税		0.118	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
合院18#楼安装工程				
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费		2.34	
4.1.2	环境保护费		0.29	
4.1.3	文明施工费		0.59	
4.1.4	临时设施费		1.76	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	
4.4	环境保护税		0.118	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第24页 共51页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
6	税金		9	
	合计=4+6			
海洋艺术小镇一期--合院19#楼				
合院19#楼建筑工程				
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费		2.34	
4.1.2	环境保护费		0.56	
4.1.3	文明施工费		0.65	
4.1.4	临时设施费		0.92	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	
4.4	环境保护税		0.118	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
合院19#楼装饰工程				
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费		2.34	
4.1.2	环境保护费		0.12	
4.1.3	文明施工费		0.1	
4.1.4	临时设施费		1.59	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	
4.4	环境保护税		0.118	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
合院19#楼安装工程				
4	规费			
4.1	安全文明施工费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第25页 共51页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
4.1.1	安全施工费		2.34	
4.1.2	环境保护费		0.29	
4.1.3	文明施工费		0.59	
4.1.4	临时设施费		1.76	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	
4.4	环境保护税		0.118	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
海洋艺术小镇一期--51#楼				
51#楼建筑工程				
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费		2.34	
4.1.2	环境保护费		0.56	
4.1.3	文明施工费		0.65	
4.1.4	临时设施费		0.92	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	
4.4	环境保护税		0.118	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
51#楼装饰工程				
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费		2.34	
4.1.2	环境保护费		0.12	
4.1.3	文明施工费		0.1	
4.1.4	临时设施费		1.59	
4.2	社会保险费		1.52	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第26页 共51页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
4.3	住房公积金		0.566	
4.4	环境保护税		0.118	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
51#楼安装工程				
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费		2.34	
4.1.2	环境保护费		0.29	
4.1.3	文明施工费		0.59	
4.1.4	临时设施费		1.76	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	
4.4	环境保护税		0.118	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
海洋艺术小镇一期--52#楼				
52#楼建筑工程				
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费		2.34	
4.1.2	环境保护费		0.56	
4.1.3	文明施工费		0.65	
4.1.4	临时设施费		0.92	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	
4.4	环境保护税		0.118	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第27页 共51页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合计=4+6			
	52#楼装饰工程			
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费		2.34	
4.1.2	环境保护费		0.12	
4.1.3	文明施工费		0.1	
4.1.4	临时设施费		1.59	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	
4.4	环境保护税		0.118	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
	52#楼安装工程			
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费		2.34	
4.1.2	环境保护费		0.29	
4.1.3	文明施工费		0.59	
4.1.4	临时设施费		1.76	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	
4.4	环境保护税		0.118	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
	海洋艺术小镇一期--53#楼			
	53#楼建筑工程			
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费		2.34	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第28页 共51页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
4.1.2	环境保护费		0.56	
4.1.3	文明施工费		0.65	
4.1.4	临时设施费		0.92	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	
4.4	环境保护税		0.118	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
53#楼装饰工程				
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费		2.34	
4.1.2	环境保护费		0.12	
4.1.3	文明施工费		0.1	
4.1.4	临时设施费		1.59	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	
4.4	环境保护税		0.118	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
53#楼安装工程				
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费		2.34	
4.1.2	环境保护费		0.29	
4.1.3	文明施工费		0.59	
4.1.4	临时设施费		1.76	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	
4.4	环境保护税		0.118	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第29页 共51页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
海洋艺术小镇一期--54#楼				
54#楼建筑工程				
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费		2.34	
4.1.2	环境保护费		0.56	
4.1.3	文明施工费		0.65	
4.1.4	临时设施费		0.92	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	
4.4	环境保护税		0.118	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
54#楼装饰工程				
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费		2.34	
4.1.2	环境保护费		0.12	
4.1.3	文明施工费		0.1	
4.1.4	临时设施费		1.59	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	
4.4	环境保护税		0.118	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
54#楼安装工程				

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第30页 共51页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费		2.34	
4.1.2	环境保护费		0.29	
4.1.3	文明施工费		0.59	
4.1.4	临时设施费		1.76	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	
4.4	环境保护税		0.118	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
海洋艺术小镇一期--55#楼				
55#楼建筑工程				
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费		2.34	
4.1.2	环境保护费		0.56	
4.1.3	文明施工费		0.65	
4.1.4	临时设施费		0.92	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	
4.4	环境保护税		0.118	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第31页 共51页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
55#楼装饰工程				
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费		2.34	
4.1.2	环境保护费		0.12	
4.1.3	文明施工费		0.1	
4.1.4	临时设施费		1.59	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	
4.4	环境保护税		0.118	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
55#安装工程				
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费		2.34	
4.1.2	环境保护费		0.29	
4.1.3	文明施工费		0.59	
4.1.4	临时设施费		1.76	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	
4.4	环境保护税		0.118	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
海洋艺术小镇一期--56#楼				
56#楼建筑工程				

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第32页 共51页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费		2.34	
4.1.2	环境保护费		0.56	
4.1.3	文明施工费		0.65	
4.1.4	临时设施费		0.92	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	
4.4	环境保护税		0.118	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
56#楼装饰工程				
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费		2.34	
4.1.2	环境保护费		0.12	
4.1.3	文明施工费		0.1	
4.1.4	临时设施费		1.59	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	
4.4	环境保护税		0.118	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
56#安装工程				
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费		2.34	
4.1.2	环境保护费		0.29	
4.1.3	文明施工费		0.59	
4.1.4	临时设施费		1.76	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第33页 共51页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	
4.4	环境保护税		0.118	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
海洋艺术小镇一期--57#楼				
57#楼建筑工程				
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费		2.34	
4.1.2	环境保护费		0.56	
4.1.3	文明施工费		0.65	
4.1.4	临时设施费		0.92	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	
4.4	环境保护税		0.118	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
57#楼装饰工程				
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费		2.34	
4.1.2	环境保护费		0.12	
4.1.3	文明施工费		0.1	
4.1.4	临时设施费		1.59	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	
4.4	环境保护税		0.118	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第34页 共51页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
6	税金		9	
	合计=4+6			
57#楼安装工程				
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费		2.34	
4.1.2	环境保护费		0.29	
4.1.3	文明施工费		0.59	
4.1.4	临时设施费		1.76	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	
4.4	环境保护税		0.118	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
海洋艺术小镇一期--58#楼				
58#楼建筑工程				
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费		2.34	
4.1.2	环境保护费		0.56	
4.1.3	文明施工费		0.65	
4.1.4	临时设施费		0.92	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	
4.4	环境保护税		0.118	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
58#楼装饰工程				
4	规费			
4.1	安全文明施工费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第35页 共51页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
4.1.1	安全施工费		2.34	
4.1.2	环境保护费		0.12	
4.1.3	文明施工费		0.1	
4.1.4	临时设施费		1.59	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	
4.4	环境保护税		0.118	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
58#楼安装工程				
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费		2.34	
4.1.2	环境保护费		0.29	
4.1.3	文明施工费		0.59	
4.1.4	临时设施费		1.76	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	
4.4	环境保护税		0.118	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
海洋艺术小镇一期--59#楼				
59#楼建筑工程				
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费		2.34	
4.1.2	环境保护费		0.56	
4.1.3	文明施工费		0.65	
4.1.4	临时设施费		0.92	
4.2	社会保险费		1.52	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第36页 共51页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
4.3	住房公积金		0.566	
4.4	环境保护税		0.118	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
59#楼装饰工程				
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费		2.34	
4.1.2	环境保护费		0.12	
4.1.3	文明施工费		0.1	
4.1.4	临时设施费		1.59	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	
4.4	环境保护税		0.118	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
59#楼安装工程				
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费		2.34	
4.1.2	环境保护费		0.29	
4.1.3	文明施工费		0.59	
4.1.4	临时设施费		1.76	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	
4.4	环境保护税		0.118	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第37页 共51页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	海洋艺术小镇一期--60#楼			
	60#楼建筑工程			
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费		2.34	
4.1.2	环境保护费		0.56	
4.1.3	文明施工费		0.65	
4.1.4	临时设施费		0.92	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	
4.4	环境保护税		0.118	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
	60#楼装饰工程			
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费		2.34	
4.1.2	环境保护费		0.12	
4.1.3	文明施工费		0.1	
4.1.4	临时设施费		1.59	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	
4.4	环境保护税		0.118	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
	60#楼安装工程			
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费		2.34	
4.1.2	环境保护费		0.29	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第38页 共51页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
4.1.3	文明施工费		0.59	
4.1.4	临时设施费		1.76	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	
4.4	环境保护税		0.118	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
海洋艺术小镇一期--61#楼				
61#楼建筑工程				
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费		2.34	
4.1.2	环境保护费		0.56	
4.1.3	文明施工费		0.65	
4.1.4	临时设施费		0.92	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	
4.4	环境保护税		0.118	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
61#楼装饰工程				
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费		2.34	
4.1.2	环境保护费		0.12	
4.1.3	文明施工费		0.1	
4.1.4	临时设施费		1.59	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	
4.4	环境保护税		0.118	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第39页 共51页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
61#楼安装工程				
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费		2.34	
4.1.2	环境保护费		0.29	
4.1.3	文明施工费		0.59	
4.1.4	临时设施费		1.76	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	
4.4	环境保护税		0.118	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
海洋艺术小镇一期--62#楼				
62#楼建筑工程				
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费		2.34	
4.1.2	环境保护费		0.56	
4.1.3	文明施工费		0.65	
4.1.4	临时设施费		0.92	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	
4.4	环境保护税		0.118	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
62#楼装饰工程				

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第40页 共51页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费		2.34	
4.1.2	环境保护费		0.12	
4.1.3	文明施工费		0.1	
4.1.4	临时设施费		1.59	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	
4.4	环境保护税		0.118	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
62#楼安装工程				
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费		2.34	
4.1.2	环境保护费		0.29	
4.1.3	文明施工费		0.59	
4.1.4	临时设施费		1.76	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	
4.4	环境保护税		0.118	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
海洋艺术小镇一期--63#楼				
63#楼建筑工程				
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费		2.34	
4.1.2	环境保护费		0.56	
4.1.3	文明施工费		0.65	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第41页 共51页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
4.1.4	临时设施费		0.92	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	
4.4	环境保护税		0.118	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
63#楼装饰工程				
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费		2.34	
4.1.2	环境保护费		0.12	
4.1.3	文明施工费		0.1	
4.1.4	临时设施费		1.59	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	
4.4	环境保护税		0.118	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
63#楼安装工程				
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费		2.34	
4.1.2	环境保护费		0.29	
4.1.3	文明施工费		0.59	
4.1.4	临时设施费		1.76	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	
4.4	环境保护税		0.118	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第42页 共51页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
6	税金		9	
	合计=4+6			
海洋艺术小镇一期--64#楼				
64#楼建筑工程				
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费		2.34	
4.1.2	环境保护费		0.56	
4.1.3	文明施工费		0.65	
4.1.4	临时设施费		0.92	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	
4.4	环境保护税		0.118	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
64#楼装饰工程				
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费		2.34	
4.1.2	环境保护费		0.12	
4.1.3	文明施工费		0.1	
4.1.4	临时设施费		1.59	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	
4.4	环境保护税		0.118	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
64#楼安装工程				
4	规费			
4.1	安全文明施工费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第43页 共51页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
4.1.1	安全施工费		2.34	
4.1.2	环境保护费		0.29	
4.1.3	文明施工费		0.59	
4.1.4	临时设施费		1.76	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	
4.4	环境保护税		0.118	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
海洋艺术小镇一期--65#楼				
65#楼建筑工程				
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费		2.34	
4.1.2	环境保护费		0.56	
4.1.3	文明施工费		0.65	
4.1.4	临时设施费		0.92	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	
4.4	环境保护税		0.118	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
65#楼装饰工程				
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费		2.34	
4.1.2	环境保护费		0.12	
4.1.3	文明施工费		0.1	
4.1.4	临时设施费		1.59	
4.2	社会保险费		1.52	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第44页 共51页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
4.3	住房公积金		0.566	
4.4	环境保护税		0.118	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
65#楼安装工程				
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费		2.34	
4.1.2	环境保护费		0.29	
4.1.3	文明施工费		0.59	
4.1.4	临时设施费		1.76	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	
4.4	环境保护税		0.118	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
海洋艺术小镇一期--G1变配电室				
G1变配电室建筑工程				
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费		2.34	
4.1.2	环境保护费		0.56	
4.1.3	文明施工费		0.65	
4.1.4	临时设施费		0.92	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	
4.4	环境保护税		0.118	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第45页 共51页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合计=4+6			
	G1变配电室装饰工程			
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费		2.34	
4.1.2	环境保护费		0.12	
4.1.3	文明施工费		0.1	
4.1.4	临时设施费		1.59	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	
4.4	环境保护税		0.118	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
	G1变配电室安装工程			
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费		2.34	
4.1.2	环境保护费		0.29	
4.1.3	文明施工费		0.59	
4.1.4	临时设施费		1.76	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第46页 共51页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
4.4	环境保护税		0.118	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
海洋艺术小镇一期--G2变配电室				
G2变配电室建筑工程				
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费		2.34	
4.1.2	环境保护费		0.56	
4.1.3	文明施工费		0.65	
4.1.4	临时设施费		0.92	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	
4.4	环境保护税		0.118	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
G2变配电室装饰工程				
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费		2.34	
4.1.2	环境保护费		0.12	
4.1.3	文明施工费		0.1	
4.1.4	临时设施费		1.59	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	
4.4	环境保护税		0.118	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第47页 共51页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
G2变配电室安装工程				
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费		2.34	
4.1.2	环境保护费		0.29	
4.1.3	文明施工费		0.59	
4.1.4	临时设施费		1.76	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	
4.4	环境保护税		0.118	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
地下公共停车场 (人防)				
人防车库建筑工程				
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费		2.34	
4.1.2	环境保护费		0.56	
4.1.3	文明施工费		0.65	
4.1.4	临时设施费		0.92	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	
4.4	环境保护税		0.118	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
人防车库装饰工程				
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费		2.34	
4.1.2	环境保护费		0.12	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第48页 共51页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
4.1.3	文明施工费		0.1	
4.1.4	临时设施费		1.59	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	
4.4	环境保护税		0.118	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
人防车库安装工程				
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费		2.34	
4.1.2	环境保护费		0.29	
4.1.3	文明施工费		0.59	
4.1.4	临时设施费		1.76	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	
4.4	环境保护税		0.118	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
地下公共停车场 (非人防)				
非人防车库建筑工程				
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费		2.34	
4.1.2	环境保护费		0.56	
4.1.3	文明施工费		0.65	
4.1.4	临时设施费		0.92	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	
4.4	环境保护税		0.118	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第49页 共51页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
非人防车库装饰工程				
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费		2.34	
4.1.2	环境保护费		0.12	
4.1.3	文明施工费		0.1	
4.1.4	临时设施费		1.59	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	
4.4	环境保护税		0.118	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
非人防车库安装工程				
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费		2.34	
4.1.2	环境保护费		0.29	
4.1.3	文明施工费		0.59	
4.1.4	临时设施费		1.76	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	
4.4	环境保护税		0.118	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
海洋艺术小镇一期--基坑四大块				
基坑支护及降水工程				

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期一地块总承包

第50页 共51页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费		2.34	
4.1.2	环境保护费		0.56	
4.1.3	文明施工费		0.65	
4.1.4	临时设施费		0.92	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	
4.4	环境保护税		0.118	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
土石方工程				
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费		2.34	
4.1.2	环境保护费		0.56	
4.1.3	文明施工费		0.65	
4.1.4	临时设施费		0.92	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	
4.4	环境保护税		0.118	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
桩基工程				
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费		2.34	
4.1.2	环境保护费		0.56	
4.1.3	文明施工费		0.65	
4.1.4	临时设施费		0.92	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:海洋艺术小镇一期一地块总承包

第51页 共51页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额(元)
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	
4.4	环境保护税		0.118	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			