

威招审 SG202111049 号

蓝贝海洋科技展览中心改造（智能化）工程

# 施工招标文件

威海瑞和工程咨询有限公司

二〇二一年九月二日



## 目 录

第一章 招标公告	4
第二章 投标人须知	7
投标人须知前附表	7
1. 总则	14
1.1 项目概况	14
1.2 资金来源和落实情况	14
1.3 招标范围、计划工期、质量要求	14
1.4 投标人资格要求	14
1.5 费用承担	17
1.6 保密	17
1.7 语言文字	17
1.8 计量单位	17
1.9 踏勘现场	17
1.10 投标预备会	18
1.11 分包	18
1.12 偏离	18
2. 招标文件	18
2.1 招标文件的组成	18
2.2 招标文件的澄清	19
2.3 招标文件的修改	19
3. 投标文件	19
3.1 投标文件的组成	19
3.2 投标报价	20
3.3 投标有效期	20
3.4 投标保证金	20
3.5 投标人资格审查资料	21
3.6 投标文件的编制	21
4. 投标	22
4.1 投标文件的密封和标记	22
4.2 投标文件的递交	22
4.3 投标文件的修改与撤回	22

5. 开标	23
5.1 开标时间和地点	23
5.2 开标程序	23
5.3 开标异议	24
6. 评标	24
6.1 评标委员会	24
6.2 评标原则	25
6.3 评标	25
7. 合同授予	25
7.1 定标方式	25
7.2 中标候选人公示	25
7.3 中标通知	25
7.4 履约担保	26
7.5 签订合同	26
8. 重新招标和不再招标	26
8.1 重新招标	26
8.2 不再招标	26
9. 纪律和监督	26
9.1 对招标人的纪律要求	26
9.2 对投标人的纪律要求	27
9.3 对评标委员会成员的纪律要求	27
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求	27
9.5 投诉	27
10. 需要补充的其他内容	27
11. 电子招标投标	27
附件一：开标记录表	28
附件二：问题澄清通知	29
附件三：问题的澄清	30
附件四：中标通知书	31
附件五：电子投标文件编制及报送要求	32
第三章 评标办法（综合评估法）	37
第四章 合同条款及格式	44
第一部分 合同协议书	45
第二部分 合同通用条款	48

第三部分 专用合同条款	49
第五章 工程量清单	88
第六章 图 纸	100
第七章 技术标准和要求	101
第八章 投标文件格式	102
投标函附录	103
法定代表人身份证明	104
授权委托书	105
拟投入本工程项目管理机构情况表	106
项目经理（项目负责人）承诺书	107
投标人信用承诺书	108
技术文件	109

# 第一章 招标公告

## 蓝贝海洋科技展览中心改造（智能化）工程施工招标公告

[项目专业:施工-弱电（智能化）]

威招审（SG202111049）号

### 一、招标条件

本招标项目蓝贝海洋科技展览中心改造（智能化）工程，招标申请已经相关部门批准，建设单位为威海市海创投资发展有限公司，招标人为威海建设集团股份有限公司，建设资金自筹，项目出资比例为 100%。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

### 二、工程招标范围

设计图纸范围内的工程材料设备采购、运输、保管、安装、调试、检测、培训、验收等及在质量保证期内发生的任何缺陷的修复。

### 三、项目基本情况

1、项目概况：本工程位于威海市环翠区远遥村，地上 6 层，建筑高度 30.42m。本工程主要包括综合布线系统、计算机网络系统、视频监控系统、门禁智能卡管理系统、电子巡更系统、安防消防监控室、网络机房、会议系统预埋、水系统空调自控、VRV 计量采集等。

2、建设地点：威海市环翠区远遥村。

3、工程质量要求：国家验收规范合格标准。

4、计划工期：60 天（具体进场时间以招标人书面通知为准）。

5、本项目招标控制价：4587723.46 元。

### 四、投标人资格要求

- 1、持有合法独立法人营业执照的企业；
- 2、具有电子与智能化工程专业承包二级及以上资质；
- 3、具有安全生产许可证；
- 4、投标人、法定代表人、委托代理人、项目负责人不得为失信被执行人；
- 5、投标人、法定代表人、项目负责人近三年内无行贿犯罪行为记录；
- 6、投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；
- 7、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。

### 五、项目负责人资格要求

- 1、具有机电工程贰级及以上注册建造师执业资格；
- 2、具有项目负责人安全生产考核合格证（B 证）；
- 3、未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。

## 六、联合体投标要求

本工程不接受联合体投标。

## 七、招标文件的获取

【zbt 格式文件下载开始时间：2021-9-2 14:00；下载截止时间：2021-9-9 14:00 下载地址：威海市建设工程电子交易系统（<http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&backurl=1>）本项目公告页面。有关情况的变更请及时关注“威海市建设工程电子交易系统”本项目公告页面。】

1、威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 zbt 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 zbt 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路 28 号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口），电话 0631-5819292]才能下载。只有下载过电子 zbt 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标（多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 zbt 格式的招标文件，否则视为投标无效）。

2、潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3、潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4、电子招标文件不收取费用。

## 八、投标文件的递交

开标地点：威海市公共资源交易中心（威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼）

### 【第三开标厅】

投标截止时间、开标时间：2021 年 9 月 23 日 9:00

## 九、发布公告的媒介

本次招标公告同时在山东省公共资源交易网、威海市公共资源交易网及威海市住房和城乡建设局网站发布。

## 十、联系方式

招 标 人：威海建设集团股份  
有限公司

地 址：威海市昆明路 13 号

邮 编：264200

联 系 人：柴国庆

电 话：0631-5275926

传 真：

电子邮件：

网 址：

开户银行：

账 号：

招标代理机构：威海瑞和工程  
咨询有限公司

地 址：威海市高山街 28 号 4 楼

邮 编：264200

联 系 人：迟明超

电 话：0631-5899619

传 真：0631-5899619

电子邮件：whrhzx@126.com

网 址：

开户银行：

账 号：

## 第二章 投标人须知

### 投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：威海建设集团股份有限公司 地址：威海市昆明路 13 号 联系人：柴国庆 电话：0631-5275926
1.1.3	建设单位	名称：威海市海创投资发展有限公司 地址：威海市环海路 298-5 号 联系人：毕建斌 电话：0631-5319376
1.1.4	招标代理机构	名称：威海瑞和工程咨询有限公司 地址：威海市高山街 28 号 联系人：迟明超 联系电话：0631-5899619
1.1.5	项目名称	蓝贝海洋科技展览中心改造（智能化）工程
1.1.6	建设地点	威海市环翠区远遥村
1.2.1	资金来源及比例	自筹 100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	施工及保修全过程
1.3.2	计划工期	60 天（具体开工时间以开工令为准）
1.3.3	质量要求	国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资质条件、能力	一、投标人资格条件： 1、持有合法独立法人营业执照的企业； 2、具有电子与智能化工程专业承包二级及以上资质； 3、具有安全生产许可证。 二、投标人信誉要求： 1、投标人、法定代表人、委托代理人、项目负责人不得为失信被执行人； 2、投标人、法定代表人、项目负责人近三年无行贿犯罪行为记录；



		3、投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单； 4、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。 三、项目负责人（项目经理）资格条件： 1、具有机电工程贰级及以上注册建造师执业资格； 2、具有安全生产考核合格证（B 证）； 3、未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间和方式	时间：投标截止时间 10 日前 形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。
2.1	构成招标文件的其他材料	招标文件的修改、澄清、答疑。
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	时间：投标截止时间 10 日前 形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。
2.2.2	招标文件澄清发出的形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清信息。 澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。
2.2.3	投标人确认收到澄清	澄清一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2.3.1	招标人修改的时间和方式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的修改信息。 修改发出的时间距投标截止时间不足 15 日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。
2.3.2	投标人确认收到修改	修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
3.1.1	构成投标文件的其他材料	投标截止时间后投标人按照评标委员会要求对投标文件进行澄清、说明或者补正，且经投标人法定代表人或授权代表签字确认的书面文件。
3.2.3	最高投标限价	本工程招标控制价为 4587723.46 元，其中：措施费（不含规费税金）上限控制价为 98317.89 元。投标报价高于相应招标控制价的否决其投标。

3.3.1	投标有效期	投标截止之日起 90 天（日历日）
3.4.1	投标保证金	<p>一、是否要求递交投标保证金： 要求递交投标保证金</p> <p>二、递交投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函、保险保函或保单</p> <p>三、投标保证金的金额：伍万元整</p> <p>1、如采用电汇、网上银行转账形式，需从基本账户转出，在投标截止时间前到达指定账户： 收款人账户名称：威海市公共资源交易中心 收款人开户银行信息以投标人在系统“投标保证金管理”页面中申请到的虚拟账号信息为准。 账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号；为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。</p> <p>注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p>2、如采用银行保函形式，银行保函必须由投标单位的基本账户银行针对本工程开具，有效期不少于 90 天，投标文件中附银行保函扫描件。</p> <p>3、如选择保险保函形式，按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证保险工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11 号）文件要求，需满足以下条件且提供相关证明材料：</p> <p>（1）保险机构应当在工程项目所在地设区市市域内设有服</p>

		<p>务机构。</p> <p>(2) 保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（<a href="http://221.214.94.41:81/xyzj/">http://221.214.94.41:81/xyzj/</a>）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（<a href="http://www.sdggzyjy.gov.cn">http://www.sdggzyjy.gov.cn</a>）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。</p> <p>(3) 投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。</p> <p>(4) 投标文件中需附：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) 保险费汇款证明及有效发票；</li> <li>2) 由银行相关部门盖章的基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表等）；</li> <li>3) 有效保函保单或保函凭证；</li> <li>4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；</li> <li>5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；</li> <li>6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。</li> </ol> <p>4、若采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南--工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。</p> <p>5、投标保证金免交的情形</p> <p>根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（试行）》的通知（威住建通字〔2019〕76号）的规定，2020年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为AAA级的建筑市场主体免于缴纳工程投标保证金。投标文件须后附2020年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价等级的证明材料。</p> <p>未按要求提交投标保证金，否决其投标。</p>
--	--	---

3.6.4	投标文件份数及其他要求	<p>1、是否要求提交电子版文件：是。</p> <p>形式为：按本章附件五，电子投标文件编制及报送要求，上传至威海市建设工程电子交易系统。</p> <p>2、普通电子光盘或 U 盘报价文件：1 份（含 excel 最终报价版清单, 计价软件版的报价文件）</p> <p>不按上述规定递交电子投标文件、普通电子光盘或 U 盘投标文件的否决投标。</p> <p>普通电子光盘或 U 盘报价文件递交（以下两种方式均可）：</p> <p>（1）投标人在开标当天投标截止时间前送达威海市公共资源交易中心第三开标厅。</p> <p>（2）投标人以邮寄的方式进行递交（接收地址：威海市高山街 28 号写字楼威海瑞和工程咨询有限公司，接收人：迟明超，联系电话：0631-5899619、18563139600，最迟邮寄到达时间为投标截止时间前一小时，普通电子光盘或 U 盘报价文件需按照本项要求进行密封。</p> <p>（3）密封要求：投标人应使用密封袋将普通电子光盘或 U 盘报价文件密封，加盖公章并标明投标人（单位）名称、项目名称、项目编号以及“普通电子光盘或 U 盘报价文件”字样，粘贴密封条，注明“于*年*月*日 *:*”</p>
4.2.1	投标截止时间	2021 年 9 月 23 日 9:00 时
4.2.2	递交投标文件地点	威海市公共资源交易中心第三开标厅 (威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼四楼)
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	<p>开标时间：2021 年 9 月 23 日 9:00 时</p> <p>开标地点：威海市公共资源交易中心第三开标厅 (威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼四楼)</p>
5.2	开标程序	在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表
6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会构成：7 人，包括经济标评委 3 人，技术标评委 4 人；</p> <p>评标专家确定方式：从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。</p>
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	否，推荐中标候选人数量：3 人

7.2	中标候选人公示媒介	山东省公共资源交易网、威海市公共资源交易网及威海市住房和城乡建设局网站
7.4	履约担保	无
10	需要补充的其他内容	<p>1、投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现有弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标的不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。</p> <p>2、在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。</p> <p>3、如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。</p> <p>4、根据威住建通字【2020】6号《关于做好疫情期间房屋建筑和市政工程招标投标防控工作的通知》，为做好疫情期间招标投标的防控工作，保障人民群众生命安全和身体健康，有序开展招投标交易活动，现将有关要求通知如下：</p> <p>(1) 本工程采用全过程网上交易。</p> <p>开标评标以系统中上传的电子投标文件为准。投标人可不到开标现场，自行按要求在网上进行开标交易。</p> <p>(2) 请各投标人在开标（投标截止）时间随时关注威海市建设工程电子交易系统</p> <p>(<a href="http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&amp;backurl=1">http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&amp;backurl=1</a>) 配合完成开标环节相关确认工作（包括在线签到、在线解密、确认开标记录表等），避免因疏漏或疏忽导致开标会议延迟。</p> <p>(3) 请各参与投标企业在开标结束后，评委评标期间，随时保持电脑网络在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中，评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当在15分钟时间内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）及时通过电子系统予以澄清、说</p>

		<p>明或补正，因未及时关注造成的责任自负。</p> <p>各投标单位严格执行威海市公共资源交易中心“关于做好疫情防控期间项目进场交易相关工作的公告”（<a href="http://ggzyjy. Weihai. cn/xwzx/002001/20210805/6e72c586-5178-4fda-913e-dd01fe43d57b.html">http://ggzyjy. weihai. cn/xwzx/002001/20210805/6e72c586-5178-4fda-913e-dd01fe43d57b.html</a>）的相关规定。若投标人在 15 分钟内无法及时的澄清、说明或补正，请通过电子系统向评标委员会申请延长时时间，并说明合理理由。（注意：收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到）</p> <p>5、类似工程指电子与智能化工程，至少包含综合布线系统、计算机网络系统、视频监控系统、门禁智能卡管理系统、电子巡更系统、安防消防监控室、网络机房、会议系统预埋、水系统空调自控、VRV 计量采集中的三项。</p> <p>6、在发放中标通知书前中标单位向招标代理单位提供山东省建筑市场监管与诚信一体化平台注册登记，并通过审核截图。</p>
--	--	--

## 1. 总则

### 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目建设单位：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.6 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

### 1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

### 1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

### 1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质条件：见投标人须知前附表；

《威海市联合惩戒措施清单》具体如下：

①失信被执行人；

②严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体；

③农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员；

④环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员；

- ⑤吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员；
- ⑥严重质量违法失信行为当事人；
- ⑦安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员；
- ⑧存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者；
- ⑨重大税收违法案件当事人；
- ⑩海关失信企业及其有关人员；
- ⑪涉金融严重失信人名单的当事人；
- ⑫在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员；
- ⑬违法失信上市公司相关责任主体；
- ⑭统计领域严重失信企业及其有关人员；
- ⑮房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员；
- ⑯电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体；
- ⑰运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员；
- ⑱电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员；
- ⑲电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员；
- ⑳保险领域违法失信相关责任主体；
- ㉑重大交通违法违章相关责任主体；
- ㉒劳动保障领域严重失信主体；
- ㉓社会保险领域严重失信主体；
- ㉔海洋渔业领域严重失信主体；
- ㉕住房城乡建设领域严重失信主体；
- ㉖旅游领域严重失信主体；
- ㉗价格领域严重失信主体；
- ㉘纳税信用评价为 D 级的纳税人；
- ㉙消防领域严重违法失信相关责任主体；
- ㉚盐行业生产经营严重失信者；
- ㉛石油天然气行业严重违法失信主体；
- ㉜对外经济合作领域严重失信主体；



- ③③国内贸易流通领域严重违法失信主体；
- ③④严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员；
- ③⑤婚姻登记严重失信当事人；
- ③⑥家政服务领域相关失信责任主体；
- ③⑦公共资源交易领域严重失信主体；
- ③⑧出入境检验检疫严重失信企业；
- ③⑨慈善捐助领域失信责任相关主体；
- ④⑩严重危害正常医疗秩序失信主体；
- ④⑪科研领域严重失信主体；
- ④⑫政府采购领域严重失信主体；
- ④⑬知识产权（专利）领域严重失信主体；
- ④⑭会计领域严重失信主体；
- ④⑮文化市场领域严重失信主体；
- ④⑯民办教育培训机构严重失信主体；
- ④⑰人防领域严重失信主体；
- ④⑱社会组织严重失信主体。

（2）项目经理资格：见投标人须知前附表；

（3）其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 本工程不接受联合体投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

- （1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- （2）为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；
- （3）为本招标项目的监理人；
- （4）为本招标项目的代建人；
- （5）为本招标项目提供招标代理服务的；
- （6）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- （7）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- （8）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- （9）被责令停业的；

- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

## 1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

## 1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

## 1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

## 1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

## 1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

## 1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标预备会后，招标人将对投标人所提问题的澄清，以投标人须知前附表规定的形式通知所有获取招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

## 1.11 分包

工程分包应符合国家相关法律法规的规定。

## 1.12 偏离

偏离范围和幅度应当符合招标文件及验收规范的规定。

## 2. 招标文件

### 2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

## 2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页、附件不全、描述不清、前后不一致或错误等情形，应及时向招标人提出，以便补齐。**如有疑问，应按投标人须知前附表规定的时间和方式要求招标人对招标文件予以澄清。**

2.2.2 招标文件的澄清以投标人须知前附表规定的形式发给所有获取招标文件的投标人，但不指明澄清问题的来源。澄清发出的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 投标人在收到澄清后，应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人，确认已收到该澄清。

2.2.4 除非招标人认为确有必要答复，否则，招标人有权拒绝回复投标人在本章第 2.2.1 项规定的时间后提出的任何澄清要求。

## 2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件。修改招标文件的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人收到修改内容后，应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人，确认已收到该修改。

## 3. 投标文件

### 3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件应包括下列内容：

- (1) 投标函及投标函附录；
- (2) 法定代表人身份证明或授权委托书；
- (3) 投标保证金；
- (4) 投标人资格审查资料；

- (5) 项目管理机构;
- (6) 企业信用情况;
- (7) 项目经理信用情况;
- (8) 已标价工程量清单;
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料;
- (10) 技术标。

## 3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第4.3款的有关要求。

3.2.3 招标人设有最高投标限价（招标控制价），投标人的投标报价不得超过招标控制价。

3.2.4 本工程评委费由中标单位支付。

3.2.5 其他具体内容详见“第五章 工程量清单”。

## 3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为90天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

## 3.4 投标保证金

3.4.1 投标人应按投标人须知前附表规定的金额、形式的投标保证金递交投标保

证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人在确定中标人后，发出中标通知书 5 日内，向未中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.4 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.5 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书；
- (3) 经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

### 3.5 投标人资格审查资料

3.5.1 投标人营业执照等相关材料。

3.5.2 资质证书、安全生产许可证。

3.5.3 法定代表人身份证明或授权委托书。

3.5.4 投标保证金的相关证明材料。

3.5.5 项目管理机构人员的相关证明材料。

3.5.6 “投标人、法定代表人、委托代理人、项目负责人失信被执行人查询结果”应附在“中国执行信息公开网”(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)网站上的查询结果截图。

3.5.7 “投标人在工商行政管理机关严重违法失信企业名单查询结果”应附工商行政管理机关“全国企业信用信息公示系统”

(<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>)中严重违法失信企业名单查询截图。

3.5.8 “投标人、法定代表人、项目负责人近三年无行贿犯罪行为记录的承诺函”格式自定。

### 3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”、本章附件五“计算机辅助评标电子

投标文件编制及报送要求”及评标办法附录进行编写。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 书面投标文件应用不褪色的材料书写或打印，并按第八章“投标文件格式”的要求进行盖章。

3.6.4 投标文件份数见投标人须知前附表。投标人应根据投标人须知前附表要求提供电子版文件。当电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

3.6.5 投标文件具体分册装订要求见投标人须知前附表规定。

## 4. 投标

### 4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 投标文件应密封包装，并在封套的封口处加盖投标人单位章或由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字。

4.1.2 投标文件封套上应写明的内容见投标人须知前附表。

4.1.3 未按本章第 4.1.1 项要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

### 4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在投标人须知前附表规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人将予以拒收。

### 4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.6.3 项的要

求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金及银行同期存款利息。

4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

## 5. 开标

### 5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人准时参加。

### 5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

#### 5.2.1 开标前准备：

- （1）开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
- （2）代理机构填写开标准备表内容。

#### 5.2.2 开标现场：

- （1）代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；
- （2）代理机构主持开标会，宣布开标；
- （3）代理机构通过系统查看投标人签到情况；
- （4）代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
- （5）代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容，包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；
- （6）系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；
- （7）评标委员会对投标人进行初步审查；
- （8）评标委员会对投标人进行资格审查；



(9) 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；

(10) 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

开标过程中，如遇特殊情况，服从公共资源交易中心场地调配，并遵守相关规章制度。

### 5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

## 6. 评标

### 6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会由招标代理公司工作人员在招标投标监管机构和威海市公共资源交易中心等相关部门的监督下从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取人员依法组建，评标委员会构成见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

(1) 参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；

(2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；

(3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(4) 与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；

(5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

(6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

(8) 被威海市各职能部门列为严重失信主体；

(9) 法律法规规定的其他情形。

## 6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

## 6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

## 7. 合同授予

### 7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人或重新招标。

### 7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

### 7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

## 7.4 履约担保

本工程不提供履约担保。

## 7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

## 8. 重新招标和不再招标

### 8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- （1）投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- （2）经评标委员会评审后否决所有投标的。

### 8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

## 9. 纪律和监督

### 9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

## 9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

## 9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅自离职，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

## 9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅自离职，影响评标程序正常进行。

## 9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

## 10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

## 11. 电子招标投标

采用电子招标投标，对投标文件的编制、密封和标记、递交、开标、评标等的具体要求，见投标人须知前附表。

## 附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格式为准。

## 附件二：问题澄清通知

### 问题澄清通知

编号：

\_\_\_\_\_（投标人名称）：

\_\_\_\_\_（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

- 1.
- 2.
- .....

招标人或招标代理机构：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日

### 附件三：问题的澄清

#### 问题的澄清

编号：

\_\_\_\_\_（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：\_\_\_\_\_）已收悉，现澄清如下：

1.

2.

.....

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 附件四：中标通知书

威招审 SG\_\_\_\_\_

### 中标通知书

(中标单位名称):\_\_\_\_\_

(工 程 名 称), 位于(详细地址)\_\_\_\_\_, 工程内容为\_\_\_\_\_。  
年\_\_月\_\_日在\_\_\_\_市公共资源交易中心进行\_\_\_\_招标后, 经评标委员会评定, 确定贵单位为\_\_\_\_的中标单位, 中标价为\_\_\_\_\_, 工期为\_\_天(日历日), 质量达到合格标准。项目经理为\_\_\_\_\_, 项目管理机构关键岗位人员分别为\_\_\_\_\_。希望贵方按照招标文件及投标文件的有关内容, 与建设单位积极配合, 圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书 30 日内, 与\_\_\_\_\_签订施工合同。

招标单位(盖章)

代理机构(盖章)

日期: 年 月 日



## 附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

### 一、电子投标文件制作须知

1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载ztb版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中**资格审查部分每项应按要求上传word或pdf格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传word或pdf格式的文档。**

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过GCZJ格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为word或pdf格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3. 投标报价清单信息应以GCZJ文件形式导入，其中GCZJ文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与GCZJ内容保持一致。

4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5. 电子签章是通过CA数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开ztb电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投

标文件名称应为投标人的全称。

7. 投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。

8. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过CA数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在200M以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

注：关于电子投标文件签章的说明

1. 资格审查部分每项应按要求上传word或pdf格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传word或pdf格式的文档。

2. ztb格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的pdf文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明、承诺书、报价表等；技术标无需电子签章等）。

## 二、人员和业绩信息录入要求

项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。

## 三、工程获奖、信用、荣誉要求

评标时，企业和项目负责人的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目负责人的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其

它证明材料到威海市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。

#### 四、投标人网上电子开标须知

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及CA数字证书驱动不识别或解密使用的CA数字证书与加密的CA数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用CA数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的CA数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA数字证书绑定密码与CA数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA数字证书绑定密码，即该CA数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA数字证书设备密码，即锁本身的pin码。

3. 电脑软硬件配置要求：

（1）操作系统：win7及以上；

（2）浏览器：ie9及以上，搜狗浏览器、360浏览器、QQ浏览器等兼容ie模式的浏览器，但要保证ie浏览器是ie9及以上；

（3）系统软件：CA数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用CA数字证书进行操作，不要随意插拔CA数字证书，建议至少提前30分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5. （1）在线签到：投标截止时间前1小时系统自动开启签到功能，投标人在投标

截止时间前1小时内通过CA数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

（2）在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

（3）确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

- （1）电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；
- （2）同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；
- （3）未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的CA数字证书与加密上传电子投标文件的CA数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；
- （4）电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；
- （5）电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；
- （6）纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；
- （7）法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

- （1）不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在cpu编码、硬盘编码及MAC地址三项编码均相同的；
- （2）不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁

制作）一致的；

（3）不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

（4）法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

10. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。

### 第三章 评标办法（综合评估法）

#### 评标办法前附表

条款号	评分因素	评分标准
2.1.1	分值构成 (总分 100 分)	投标报价： <u>75</u> 分 技术标： <u>20</u> 分 资信标： <u>5</u> 分
2.1.2	评标基准价计算方法	1、投标总报价评标基准价确定方法： 综合平均法 $\text{评标基准价 } C = A \times K1 \times Q1 + B \times K2 \times Q2$ A：投标价算术平均值。 当 $n$ （有效投标人个数，以下相同） $< 7$ 时， $A =$ 所有投标价的算术平均值； 当 $7 \leq n < 10$ 时， $A =$ 所有投标报价中去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值； 当 $n \geq 10$ 时， $A =$ 所有投标报价中去掉 2 个最高价、2 个最低价后的算术平均值。 B：招标控制价。 K：下浮系数； K1 的取值范围为 95.8%、96.1%、96.4%、96.7%、97%（现场随机抽取）； K2 的取值范围为 95%； Q：权重比例 $Q1 + Q2 = 100\%$ ； Q1 的取值范围为 65%、66%、67%、68%、69%、70%（现场随机抽取） 2、分部分项工程量清单单价（设备单价）评标基准价确定方法： 平均法 当 $n$ （有效投标人个数，以下相同） $< 5$ 时，评标基准价 = 各投标报价中相应分部分项综合单

		<p>价（设备单价）金额的算术平均值；</p> <p>当 <math>n \geq 5</math> 时，评标基准价=各投标报价中相应分部分项综合单价（设备单价）去掉其中最高价和最低价后的算术平均值。</p> <p>3、措施项目评标基准价确定方法：</p> <p>平均法</p> <p>当 <math>n</math>（有效投标人个数，以下相同）<math>&lt; 5</math> 时，评标基准价=各投标报价中相应措施项目报价金额的算术平均值；</p> <p>当 <math>n \geq 5</math> 时，评标基准价=各投标报价中相应措施项目报价去掉其中最高价和最低价后的算术平均值。</p>
2.1.3	投标报价的偏差率计算公式	$\text{偏差率} = 100\% \times (\text{投标人报价} - \text{评标基准价}) / \text{评标基准价}$
3	评标程序	详见本章附件：评标详细程序
5	否决其投标条件	详见本章附件：否决其投标条件

## 一、评标办法

1.1 本次评标采用百分制的“综合评估法”评审，评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第二项规定的评审标准及评标办法附录进行打分，按积分高低排定名次，择优确定三名中标候选人单位，若多家投标单位得分一致，以投标报价低的优先，投标报价也相等的，由招标人自行确定。

1.2 根据评标委员会评标报告，招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

1.3 评标委员会根据评标办法规定否决不合格投标或者否决其投标后，因有效投标不足三个使得投标明显缺乏竞争的，评标委员会可以否决全部投标。投标人少于三个或者所有投标被否决的，招标人应当依法重新招标。

## 二、评审标准

### 2.1 分值构成与评分标准

#### 2.1.1 分值构成

- (1) 资信部分：见评标办法前附表；
- (2) 技术部分：见评标办法前附表；
- (3) 投标报价：见评标办法前附表。

#### 2.1.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见评标办法前附表。

#### 2.1.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表。

#### 2.1.4 评分标准

详见评标办法附录。

## 三、评标程序

### 3.1 初步评审

评标委员会根据评标办法附录资格审查的要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。



### 3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会根据评标办法附录的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

(1) 经济标评委对各投标单位编制的分部分项工程量清单计价表中的综合单价、主要材料价格及措施项目等进行全面详细评审。

(2) 技术标的最终得分为所有技术标评委得分去掉一个最高值后的算术平均值。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。

### 3.3 投标文件的澄清

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作必要的澄清、说明或补正。澄清、说明或补正应以书面方式进行。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明或补正不得超出投标文件的范围且不得改变投标文件的实质性内容，并构成投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

#### 3.3.4 错误的修正

评标委员会将对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件进行校核，看其是否有计算上或累计上的算术错误，修正错误的原则如下：

(1) 如果用数字表示的数额与用文字表示的数额不一致时，以文字数额为准。

(2) 当单价与工程量的乘积与合价之间不一致时，通常以标出的单价为准。除非评标机构认为有明显的小数点错位，此时应以标出的合价为准，并修改单价。

(3) 当各细目的合价累计不等于总价时，应以各细目合价累计数为准，修正总价。

(4) 按上述修改错误的方法，调整投标书中的投标报价，经投标单位确认同意

后，调整后的报价对投标单位起约束作用。如果投标单位不接受修正后的投标报价则其投标将被拒绝，其投标保证金将被没收。

（5）修正后的最终投标报价若超过招标控制价，否决其投标。

### 3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人，并标明排序。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。

## 四、其他相关说明

4.1 近一年度是指从开标日向前推算一年，近两年度是指从开标日向前推算二年，以此类推，精确到日。

4.2 评标时，人员和业绩信息得分按第二章“投标人须知”中附件五第二项要求填报，工程获奖、信用、荣誉得分按第二章“投标人须知”中附件五第三项要求填报，否则不得分。外地企业隐瞒不良行为记录的否决其投标。

4.3 投标人中标后，项目经理在招标投标监管系统上电子押证。工程竣工验收后，中标单位持竣工验收报告到招投标管理部门办理项目负责人（项目经理）撤出手续，经批准后，方可承揽新的工程项目。

## 五、否决投标条件

本部分所集中列示的否决其投标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的否决其投标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

5.1 投标人或其投标文件有下列情形之一的，否决其投标：

5.1.1 资格审查有一项不合格的；

5.1.2 存在第二章“投标人须知”第1.4.3、1.4.4项规定的任何一种情形；

5.1.3 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；

5.1.4 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

- 5.1.5 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；
- 5.1.6 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；
- 5.1.7 增减或修改招标文件提供的工程量清单的；
- 5.1.8 未按规定计取规费、税金等不可竞争费用的；
- 5.1.9 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；
- 5.1.10 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的。
- 5.1.11 投标人提供材料不真实，有弄虚作假现象的。
- 5.1.12 投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的。
- 5.1.13 存在第二章“投标人须知”中附件五第四项第7条情形的。
- 5.1.14 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。
- 5.2 有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标。
  - 5.2.1 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；
  - 5.2.2 投标人之间约定中标人；
  - 5.2.3 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；
  - 5.2.4 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；
  - 5.2.5 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。
  - 5.2.6 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；
  - 5.2.7 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
  - 5.2.8 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；
  - 5.2.9 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
  - 5.2.10 不同投标人的投标文件相互混装；
  - 5.2.11 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。
  - 5.2.12 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；
  - 5.2.13 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；
  - 5.2.14 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；
  - 5.2.15 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；
  - 5.2.16 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；

5.2.17 存在第二章“投标人须知”中附件五第四项第8条情形的。

5.2.18 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。

5.3 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，否决其投标并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。

5.3.1 使用伪造、变造的许可证件；

5.3.2 提供虚假的财务状况或者业绩；

5.3.3 提供虚假的项目经理或者主要技术人员简历、劳动关系证明；

5.3.4 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；

5.3.5 法律、法规、规章规定的其他情形。

## 第四章 合同条款及格式



分包人项目经理：\_\_\_\_\_。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 建设单位、承包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 分包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 建设单位、承包人和分包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。
4. 建设单位、承包人和分包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。
5. 建设单位、承包人和分包人通过招投标形式签订合同的，三方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签订。

#### 十、签订地点

本合同在威海市环翠区签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自三方签字盖章之日起生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，建设单位执叁份，承包人执叁份，分包人执贰份。

建设单位：（盖章）          承包人：（盖章）          分包人：（盖章）

法定代表人或 其委托代理人： （签字或盖章）	法定代表人或 其委托代理人： （签字或盖章）	法定代表人或 其委托代理人： （签字或盖章）
------------------------------	------------------------------	------------------------------

开户银行： 账 号：	开户银行： 账 号：	开户银行： 账 号：
---------------	---------------	---------------



## 第二部分 合同通用条款

执行山东省住房和城乡建设厅、山东省市场监督管理局制定的《山东省建设工程施工合同（示范文本）》（SDF-2019-0002）通用条款。

本通用合同条款中所表述的建设单位的权利和义务，由本合同中的承包人承担；本通用合同条款中所表述的承包人的权利和义务，由本合同中的分包人承担；合同中分包人应向承包人承担的责任，同样应向建设单位负责。

### 第三部分 专用合同条款

#### 1. 一般约定

##### 1.1 词语定义

##### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已  
经过合同当事人签字或盖章。

##### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

##### 1.1.2.4 监理人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

##### 1.1.2.5 设计人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

##### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：执行通用条款。

1.1.3.9 永久占地包括：\_\_\_\_\_。

1.1.3.10 临时占地包括：\_\_\_\_\_。

##### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建

筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《山东省建筑安全生产管理规定》等及其它相关法律、法规、规定。

#### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：安装施工执行《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其各相关专业质量验收规范及国家和地方颁布的现行有关标准。

1.4.2 承包人提供国外标准、规范的名称：\_\_\_\_\_；

承包人提供国外标准、规范的份数：\_\_\_\_\_；

承包人提供国外标准、规范的名称：\_\_\_\_\_。

1.4.3 承包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：\_\_\_\_\_。

#### 1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

(1) 本合同协议书

(2) 中标通知书

(3) 投标文件及其附件

(4) 本合同专用条款

(5) 本合同通用条款

(6) 标准、规范及有关技术文件

(7) 图纸

(8) 已标价的工程量清单

(9) 在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 1.6 图纸和承包人文件

##### 1.6.1 图纸的提供

承包人向分包人提供图纸的期限：承包人于合同签订之日向分包人提供工程施工图纸；

承包人向分包人提供图纸的数量：4套蓝图、电子版图纸；

承包人向分包人提供图纸的内容：\_\_\_\_\_。

#### 1.6.4 分包人文件

需要由分包人提供的文件，包括：施工组织设计及相关文件，相关部门要求提供的文件；

分包人提供的文件的期限为：按承包人要求的合理期限；

分包人提供的文件的数量为：按承包人要求；

分包人提供的文件的形式为：按承包人要求；

承包人审批分包人文件的期限：7日内审批，如有特殊情况顺延。

#### 1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：现场建设单位、承包人、监理人各准备一套。

#### 1.7 联络

1.7.1 承包人和分包人应当在2天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 建设单位接收文件的地点：施工现场。

建设单位指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

承包人接收文件的地点：施工现场。

承包人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

分包人接收文件的地点：施工现场。

分包人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

监理人接收文件的地点：施工现场。

监理人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

#### 1.10 交通运输

##### 1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：分包人自行办理出入现场所需全部手续及承担相关费用，分包人不得将用于本工程的材料设备私自运出。

##### 1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：场外交通和场内交通的边界为施工现场大门。

关于承包人向分包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：

\_\_\_\_\_。

#### 1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由 分包人 承担。

#### 1.11 知识产权

1.11.1 关于承包人提供给分包人的图纸、承包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映承包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：

承包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅限本工程使用。

1.11.2 关于分包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：分包人。

关于分包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅限本工程使用。

1.11.4 分包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由分包人承担。

#### 1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价款：调整。

允许调整合同价款的工程量偏差范围：工程量按实计算。

### 2. 承包人

#### 2.2 承包人代表

发包人代表：

姓 名：\_\_\_\_\_；

身份证号：\_\_\_\_\_；

职 务：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

承包人对承包人代表的授权范围如下：代表承包人在施工现场行使承包人的一切权利和履行义务。

#### 2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

##### 2.4.1 提供施工现场

关于承包人移交施工现场的期限要求：开工前 3 天。

#### 2.4.2 提供施工条件

关于承包人应负责提供施工所需要的条件，包括：现场施工用水、用电、道路等已开通。

#### 2.5 资金来源证明及支付担保

承包人提供资金来源证明的期限要求：          。

承包人是否提供支付担保：否。

承包人提供支付担保的形式：                                。

#### 3.1 分包人的一般义务

（9）分包人提交的竣工资料的内容：竣工图及完整的档案资料。

分包人需要提交的竣工资料套数：两套。

分包人提交的竣工资料的费用承担：由分包人承担（包括全部城建档案归档费用）。

分包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收前 15 日内。

分包人提交的竣工资料形式要求：书面和电子文档。

（10）分包人应履行的其他义务：

分包人须服从承包人在工程安全、质量、进度等方面的统一协调与管理。

#### 3.2 项目经理(项目负责人)

##### 3.2.1 项目经理(项目负责人)：

姓 名：  ；

身份证号：  ；

建造师执业资格等级：  ；

建造师注册证书号：  ；

建造师执业印章号：  ；

安全生产考核合格证书号：  ；

联系电话：  ；

电子信箱：  ；

通信地址：  ；

分包人对项目经理的授权范围如下：全权代表，代表分包人行使一切与工程施工有关的权利和履行义务。

关于项目经理(项目负责人)每月在施工现场的时间要求：不少于 25 天。

分包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理(项目负责人)缴纳社会保险证明的违约责任：-----。

项目经理(项目负责人)未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：每次支付违约金 2000 元

3.2.3 分包人擅自更换项目经理(项目负责人)的违约责任：见第 21 条补充条款。

3.2.4 分包人无正当理由拒绝更换项目经理(项目负责人)的违约责任：每次支付违约金 50000 元。

### 3.3 分包人人员

3.3.1 分包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：合同签订 7 日内。

3.3.3 分包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每次支付违约金 50000 元。

3.3.4 分包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：由承包人现场管理人员批准。

3.3.5 分包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：见第 21 条补充条款。

分包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：每次支付违约金 1000 元。

分包人对于项目经理及项目主要施工管理人员的任用及管理，达不到正常施工的要求，影响到工程的安全、质量、进度时，发包人有权解除合同，并追究承包人的违约责任。

### 3.5 分包

#### 3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：-----。

主体结构、关键性工作的范围：-----。

#### 3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：-----。

其他关于分包的约定：-----。

#### 3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：-----。

### 3.6 工程照管与成品、半成品保护

分包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自开工之日起。

### 3.7 履约担保

分包人是否提供履约担保：————。

分包人提供履约担保的形式（履约担保由承包人自愿选择银行保函、保险保函、融资性担保公司担保或履约保证金等任一形式，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用）金额及期限：————。

## 4. 监理人

### 4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工及保修阶段监理。

关于监理人的监理权限：执行监理合同。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：由承包人承担。

### 4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：—————；

职 务：—————；

监理工程师执业资格证书号：—————；

联系电话：—————；

电子信箱：—————；

通信地址：—————；

关于监理人的其他约定：————。

### 4.4（商定或确定）

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) ————；

(2) ————；

(3) ————。



## 5. 工程质量

### 5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：\_\_\_\_\_。

关于工程奖项的约定：\_\_\_\_\_。

5.1.4 工程质量创建目标约定：\_\_\_\_\_

超出质量创建目标的奖励：\_\_\_\_\_

其他奖惩约定：\_\_\_\_\_

### 5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 分包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：\_\_\_\_\_。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

## 6. 安全文明施工与环境保护

### 6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：(1) 分包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等省市相关文件要求，保证施工现场安全生产文明施工，并达到省级安全文明工地标准要求。

(2) 分包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。承包人不承担分包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

(3) 工程施工中，分包方必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告承包方，在排除后方可施工。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

### 6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

6.1.6 安全文明施工费：已包含在合同价款内，按工程进度款支付比例支付。

6.1.7 安全文明施工创建目标约定：\_\_\_\_\_

超出安全文明施工创建目标的奖励：\_\_\_\_\_

其他奖惩约定：\_\_\_\_\_

## 7. 工期和进度

### 7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：\_\_\_\_\_。

#### 7.1.2 施工组织设计的提交和修改

分包人提交详细施工组织设计的期限的约定：开工前7日内。

承包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到后7日内

### 7.2 施工进度计划

#### 7.2.2 施工进度计划的修订

承包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到后7日内。

### 7.3 开工

#### 7.3.1 开工准备

关于分包人提交工程开工报审表的期限：开工前7日内。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前7日内。

关于分包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前7日内。

#### 7.3.2 开工通知

因承包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 90 天内发出开工通知的，分包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

### 7.4 测量放线

7.4.1 承包人通过监理人向分包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前7日内。

### 7.5 工期延误

#### 7.5.1 因承包人原因导致工期延误

(7) 因承包人原因导致工期延误的其他情形：\_\_\_\_\_。

#### 7.5.2 因分包人原因导致工期延误

因分包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：见第21条补充条款。

因分包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：\_\_\_\_\_。

#### 7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：\_\_\_\_\_。

#### 7.7 异常恶劣的气候条件

承包人和分包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) \_\_\_\_\_；

(2) \_\_\_\_\_；

(3) \_\_\_\_\_。

#### 7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：\_\_\_\_\_。

### 8. 材料与设备

8.2 承包人采购材料与工程设备：\_\_\_\_\_

#### 8.4 材料与工程设备的保管与使用

承包人供应的材料设备的保管费用的承担：按相应规定计取

#### 8.6 样品

##### 8.6.1 样品的报送与封存

需要分包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：

按设计、规范及验收要求。

#### 8.8 施工设备和临时设施

##### 8.8.1 分包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：费用由分包人承担。

### 9. 试验与检验

#### 9.1 试验设备与试验人员

##### 9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：\_\_\_\_\_。

施工现场需要配备的试验设备：\_\_\_\_\_。

施工现场需要具备的其他试验条件：\_\_\_\_\_。

#### 9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：\_\_\_\_\_。

## 10. 变更

### 10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：\_\_\_\_\_。

### 10.4 变更估价

#### 10.4.1 变更估价原则

(1) 本合同采用工程量清单的综合单价计价方式，结算时按现场实际发生的情况，根据清单约定的计算规则计算工程量调整总价。清单中约定包干部分仍执行清单约定。在建设过程中如发生市场物价浮动和政策性调价，综合单价不做调整（招标文件另有约定的除外）。

(2) 清单中已有适用于变更工程的价格，按清单已有的价格变更清单价款；

(3) 清单中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更清单价款；

(4) 清单中没有适用或类似于变更工程的价格，其造价按如下方式确定：按照现行（投标时）适用的计价定额及相关规定，人工费按 117 元/工日找差，此部份结算价下浮率=1-中标价/招标控制价，且不低于 5%；无法套用定额的子目，由各相关部门（单位）根据相似工程项目的综合单价共同确定该综合单价。

(5) 材料价格中均包含材料原价、运杂费、采保费及检测试验费等。

(6) 水电费由承包人按实承担。

(7) 新增加的工作内容中，原清单中已有的材料执行原中标材料价格，原清单中没有的材料，由各相关部门（单位）共同确认材料单价。

(8) 本工程的主要材料，建设单位有提出更换的权力，因建设单位提出材料变更导致材料产生差价的，建设单位给予找补差价，但差价不再参与取费，仅计取规费及税金。

(9) 投标报价中的规费、税金为不可竞争费用，应按相应规定足额计取，结算时环境保护税按实际发生计取。

(10) 措施费包干使用，结算时不再调整。

(11) 总包服务费按照专业分包工程不超过专业工程造价（扣除甲供材料及设备费）的 1%计取。

(12) 本工程按照营改增后的计价依据执行。税金执行鲁建标字【2019】10 号文规定不含税造价的 9%计取，中标后需按 9%税率开具增值税专用发票。承包人需按

此税率向发包人开具增值税专用发票。若出现因承包人根据税务主管部门及相关法律法规规定导致其所开具的增值税专用发票税率与投标报价税率不一致的情况，最终结算时税率按照承包人实际开具的增值税专用发票税率计取。

(13) 每次付款前，承包人须向发包人提供合格的增值税专用发票。

#### 10.5 分包人的合理化建议

监理人审查分包人合理化建议的期限：收到建议 7 日内。

承包人审批分包人合理化建议的期限：收到监理人报送的建议 7 日内。

分包人提出的合理化建议降低了合同价款或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：——。

#### 10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。招标文件清单。

##### 10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第——种方式确定。

##### 10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第——种方确定。

承包人直接实施的暂估价项目的约定：——。

#### 10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：——。

#### 11. 价格调整

##### 11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：不调整。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第——种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：——；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：——。

专用合同条款①分包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过——%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过——%时，其

超过部分据实调整。

②分包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 $\underline{\hspace{1cm}}$ %时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 $\underline{\hspace{1cm}}$ %时，其超过部分据实调整。

③分包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过 $\pm \underline{\hspace{1cm}}$ %时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式：          。

## 12. 合同价款、计量与支付

### 12.1 合同价款形式

#### 1、单价合同

综合单价包含的风险范围：材料价格波动、政策性调价等，不可抗力以外的自然灾害灾害等不可预见因素（另有规定的除外）。

风险费用的计算方法：          。

风险范围以外合同价款的调整方法：

工程量按实计算，政策性调整（规费、税金）按相应规定计算。

#### 2、总价合同。

总价包含的风险范围：          。

风险费用的计算方法：          。

风险范围以外合同价格的调整方法：          。

#### 3、其他价格方式：          。

### 12.2 预付款

#### 12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：          。

预付款支付期限：          。

预付款扣回的方式：          。

### 12.3 计量

12.3.1 计量原则：根据现场实际发生的情况，按照清单编制说明规定的计算规则计算。

### 12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：\_\_\_\_\_。

### 12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：\_\_\_\_\_。

### 12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：\_\_\_\_\_。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：\_\_\_\_\_。

### 12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：\_\_\_\_\_。

## 12.4 工程款支付

### 12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：\_\_\_\_\_。

### 12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：由分包人按已经完成的工程量，套用中标综合单价计算。

### 12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：每月 15 日提交已完工程量报告两份。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_\_\_。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_\_\_。

### 12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送承包人的期限：收到后 2 日内。

承包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：收到监理人提报 7 日内。

(1) 承包人支付进度款的期限：

进度款按应付工程款 60%的比例拨付，每月 15 日前提报进度结算，如月施工进度未按要求完成，则当月进度结算延至下月 15 日提报；工程完工后 30 日内，付至应付工程款的 70%；竣工结算审定后 30 日内，付至应付工程款的 97%；余款留作质保金，自竣工验收合格之日起满两年后，工程无任何质量问题的情况下 30 日内付清（无息）。

承包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：\_\_\_\_\_。

#### 12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：\_\_\_\_\_。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：\_\_\_\_\_。

#### 13. 验收和工程试车

##### 13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。延期最长不得超过：48 小时。

##### 13.2 竣工验收

##### 13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：分包人按规范、设计文件等完成合同内的所有工作；全部工程（含资料）自检验收完毕后，向监理公司及承包人提交竣工验收申请报告；监理公司初验合格后，按程序组织竣工验收。

分包人提供竣工图的约定：工程竣工验收前 15 日内向承包人提供完整的竣工资料、竣工图各两份。

承包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：  
\_\_\_\_\_。

##### 13.2.5 移交、接收全部与部分工程

分包人向承包人移交工程的期限：竣工验收合格后 30 日内。

承包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：按照第 20.1（和解）的约定处理。

分包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：\_\_\_\_\_。

##### 13.3 工程试车

##### 13.3.1 试车程序

工程试车内容：\_\_\_\_\_。

(1) 单机无负荷试车费用由分包人承担；

(2) 无负荷联动试车费用由分包人承担。

##### 13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：\_\_\_\_\_。

##### 13.6 竣工退场



### 13.6.1 竣工退场

分包人完成竣工退场的期限：竣工验收合格后 30 日内。

## 14. 竣工结算

### 14.1 竣工结算申请

分包人提交竣工结算申请单的期限：        。

竣工结算申请单应包括的内容：        。

### 14.2 竣工结算审核

(1) 承包人审批竣工付款申请单的期限：审核期限以建设单位最终确认竣工结算的时间为准。

(2) 承包人完成竣工付款的期限：工程完工后 30 日内，付至应付工程款的 70%；竣工结算审定后 30 日内，付至审定值的 97%；余款留作质保金，自竣工验收合格之日起满两年后，工程无任何质量问题的情况下 30 日内付清（无息）。

(3) 最终工程结算造价依据审计部门的审计意见进行调整。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：        。

### 14.5 最终结清

#### 14.5.1 最终结清申请单

分包人提交最终结清申请单的份数：3 份。

分包人提交最终结算申请单的期限：执行通用条款。

#### 14.5.2 最终结清证书和支付

(1) 承包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：        。

(2) 承包人完成支付的期限：        。

## 15. 缺陷责任期与保修

### 15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：详见《工程质量保修书》。

### 15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：应付工程款的 3%留作质量保证金。

#### 15.3.1 分包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(1) 或 (2)种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：工程款的3%；

(2) 3% 的工程款;

(3) 其他方式: /。

分包人选择以质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式）代替质量保证金的，承包人不得以任何理由拒绝或限制使用。

#### 15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 (2) 种方式:

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额;

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金;

(3) 其他扣留方式: -----。

关于质量保证金的补充约定: -----。

#### 15.4 保修

##### 15.4.1 保修责任

工程保修期为: 详见《工程质量保修书》。

##### 15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间: 详见《工程质量保修书》。

#### 16. 违约

##### 16. 承包人违约

##### 16.1.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形: -----。

##### 16.1.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法:

(1) 因承包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任: 工期相应顺延。

(2) 因承包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任: -----。

(3) 承包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任: -----。

(4) 承包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因承包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任: -----。

(5) 因承包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：工期相应顺延。

(6) 承包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致分包人无法复工的违约责任：工期相应顺延。

(7) 承包人未执行政府行政管理部门关于农民工工资支付的各项制度或未能按合同约定支付人工费的违约责任：工期相应顺延。

(8) 其他：\_\_\_\_\_。

### 16.1.3 因承包人违约解除合同

分包人按16.1.1项（承包人违约的情形）约定暂停施工满\_\_\_\_\_天后承包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，分包人有权解除合同。

### 16.2 分包人违约

#### 16.2.1 分包人违约的情形：

分包人违约的其他情形：\_\_\_\_\_。

#### 16.2.2 分包人违约的责任

分包人违约责任的承担方式和计算方法：

若因分包人提供的增值税专用发票认证不合格、与约定不符或涉嫌虚开等，承包人可以将无法抵扣的金额自工程结算及应付款中直接予以扣减；也可以直接要求分包人赔偿损失，损失包括但不限于由此承包人产生的税款、滞纳金、罚款及主张权利的费用等。

#### 16.2.3 因分包人违约解除合同

关于分包人违约解除合同的特别约定：\_\_\_\_\_。

承包人继续使用分包人在施工现场的材料、设备、临时工程、分包人文件和由分包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：由分包人承担。

### 17. 不可抗力

#### 17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：\_\_\_\_\_。

#### 17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，承包人应在商定或确定承包人应支付款项后\_\_\_\_\_天内完成款项的支付。

## 18. 保险

### 18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：施工过程中的一切保险均由分包人自行投保并承担费用。

### 18.3 其他保险

关于其他保险的约定：\_\_\_\_\_。

分包人是否应为其施工设备等办理财产保险：\_\_\_\_\_。

### 18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：\_\_\_\_\_。

## 20. 争议解决

### 20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：\_\_\_\_\_。

#### 20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：\_\_\_\_\_。

选定争议评审员的期限：\_\_\_\_\_。

争议评审小组成员的报酬承担方式：\_\_\_\_\_。

其他事项的约定：\_\_\_\_\_。

#### 20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：\_\_\_\_\_。

### 20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第(2)种方式解决：

(1) 向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向工程所在地人民法院起诉。

## 21. 补充条款

### 21. 补充条款

#### 21.1 工期方面：

(1) 未经建设单位、承包人认可，因分包人原因造成工期延误，每逾期一日，分包人向承包人支付合同总价款 0.5% 的违约金，违约金上限为合同总价款 5%；当按进度计划延误工期超过 10 天，建设单位、承包人有权终止合同，由此造成的一切损

失均由分包人承担。

（2）在施工过程中，如果承包人或建设单位授权的机构认为工程中任何分部分项工程的进度过慢，不符合总进度计划的要求，影响工程按预定的工期竣工；或者工程质量、安全无任何保证，不能达到预定的质量、安全标准，建设单位、承包人可视情况通知分包人或提出警告，分包人应在一个工作日内制定经承包人认可的整改措施，以便加快工程进度和保证工程质量、安全。除合同规定外，分包人不得主张承包人支付采取上述整改措施的任何费用。如分包人对建设单位、承包人的上述警告无符合合同和相关规定的整改结果，则承包人将视情节轻重对其进行处罚，每发生一次处罚 1~5 万元，罚款在当月应付分包人的工程款中直接扣除。

### 21.2 质量方面

（1）如工程达不到约定的质量标准，分包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用；因此给建设单位、承包人造成相应的损失由分包人承担，返工期间工期不予顺延。

（2）分包人须按要求使用材料，若发现所使用的材料不符合要求，分包人须对材料进行更换，并须向承包人支付材料价款 2 倍的违约金。

（3）分包人承包范围内的工作以及相应的方案调整、设计变更等工作，分包人必须按建设单位、承包人要求组织施工。如分包人未按要求施工完成，承包人有权另行安排施工方，由此产生的一切费用及损失均由分包人承担。

### 21.3 安全方面

（1）分包人须严格执行威海市安全文明工地管理及渣土运输管理等规定。按照威海市住房和城乡建设局的要求进行现场施工管理。由于分包人原因或未按市有关规定执行，每接到主管部门警告、整改通知单、市民投诉，承包人有权对分包人进行 2~5 万元每次的罚款。每发生一项未按主管部门要求完成整改的，每次罚款 2~5 万元。

（2）在施工期间由于施工原因（包括但不限于噪声、震动、粉尘）造成的投诉和纠纷，均由分包人负责解决，并承担相应的赔偿责任。

（3）分包人须严格执行安全操作规程，对进场人员必须进行安全教育和安全技术交底工作，配备好安全防护用品，设置安全防护设施，设立专职的安全管理人员进行现场安全管理，遵守主管部门制定的关于安全生产的规章制度；特殊工种须持证上岗，证件须在有效期内。施工过程中因分包人原因造成自身和他人的任何安全事故，

其责任和发生的全部费用，均由分包人承担。

（4）分包人的吊篮、安全防护措施等施工方案须报承包人、监理单位、建设单位审核后，在威海市建管处审批同意后，方可组织施工。分包人的临时设备、临时设施等临建方案须报承包人、建设单位审批同意后，方可组织施工。

#### 21.4 其它方面

（1）分包人应认真自行踏勘工程现场，分包人无权因现场调查不详而修改有关文件或要求予以补偿。

（2）分包人在施工过程中，不得对公用道路、公共公用设施、公用便道、公众便利及他人财产的占用造成干扰和破坏，同时应保证建设单位、承包人免于受到与之相关的索赔、诉讼、损害赔偿等。若施工过程中造成公用道路、地下管线等公用设施破坏，分包人应自行负责修复。

（3）承包人实行工人工资分账管理制度，分包人应将己方从业人员纳入承包人管理体系

为切实落实《山东省人力资源和社会保障厅等 15 部门关于印发山东省农民工工资支付监管平台管理办法的通知》（鲁人社规〔2019〕9 号）、《山东省就业和农民工工作联席会议办公室关于印发山东省农民工工资支付监管平台协议银行管理办法的通知》等文件要求，保证现场在建项目从业人员工资发放到位，实行工人工资分账管理。

以承包人的名义在银行设立共管账户，并由承包人负责银企对账。此账户无取现、转账功能，该账户只用于发包人转账至承包人在银行开立的共管账户，用于代发工资及存储使用工资保证金，账户具体信息如下：

开户单位名称：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_

本账户用于现场从业人员工资发放、工资保证金存储及使用。专户的开设、使用和管理按照国家和省、市有关规定执行。共管账户资金不得提取现金，按项目仅限于支付农民工工资、存储工资保证金、使用工资保证金支付拖欠农民工工资，不得挪作他用。剩余部分可在工程竣工验收时，经主管部门确认无拖欠农民工工资问题后，用于工程款结算。分包人应将己方从业人员纳入到承包人上述管理体系中一并管理及发放工资。

建设单位依据施工合同约定，将应付工程款的 10% 足额汇入承包人监管账户，作为承包人支付现场从业员工工资（含分包人的工人工资），其余工程款另行支付给承包人，再由承包人足额支付给分包人。承包人每月向建设单位提供经承包人项目负责人签字并加盖承包人公章的当月工人花名册及应付工资明细表（含分包人的工人）。建设单位收到上述合格材料后，方在共管账户支付手续上用印。若因承包人未如期提供材料或提供材料未加盖合格印章，造成的付款延迟由承包人承担责任。承包人对向建设单位提供材料的真实性承担责任。若出现农民工工资发放不及时、资料弄虚作假等情况，建设单位、监理单位等有权对承包人、分包人进行处罚。若由于承包人、分包人原因造成建设单位受到处罚或出现损失的，建设单位有权在承包人、分包人全额赔偿前，拒绝支付应付承包人工资款之外的其它工程款，并有权在应付承包人工资款之外的其它工程款中直接抵扣相应损失。

若建设单位收到关于农民工工资拖欠反映的，可要求承包人及分包人共同支付，承包人及分包人应当于收到建设单位通知之日起 3 日内，足额支付农民工工资报酬，并将双方共同加盖公章的发放情况（附发放明细表）书面回复给建设单位。承包人及分包人收到建设单位通知后，逾期向建设单位书面回复的，建设单位有权按照农民工自行主张的金额先行垫付，并在应付工程款中双倍扣除，由此产生的一切责任及损失均由承包人及分包人承担。

#### （4）建设单位对本专业分包工程向承包人拨付工程款的相关约定

##### ①付款方式

建设单位按照本合同专用条款中“12.4.4 进度款审核和支付”的约定，将专业分包工程款拨付给承包人。承包人在收到建设单位拨付的工程款 10 个工作日内，同比例扣除支付至监管账户的款项后足额拨付给分包人，工程竣工验收后，且承包人在工资及工程款清算完毕后仍有未付给分包人的工程款的，应首先向分包人支付。

##### ②关于发票开具

专业分包工程的发票，由分包人向承包人开具，同时承包人根据税务主管部门的规定向建设单位开具等额的发票。

分包人应保证向承包人开具的发票能够抵扣承包人向建设单位开具发票所缴纳的税金，否则不能抵扣的税金由分包人承担。

##### ③关于违约责任

a) 因分包人原因不能按规定时间付款，责任由分包人承担；

b) 因承包人原因不能按规定时间付款，责任由承包人承担；

c)承包人在收到建设单位拨付的工程款后,须按期足额将专业分包工程款拨付给分包人,否则建设单位有权向承包人进行处罚。

(5) 分包人必须严格按照投标文件配备专职项目管理人员,并不得兼职其它工作。如需变更须书面提报建设单位、承包人认可,并经主管部门备案后进行变更。如私自更换或减少项目管理人员,每减少或更换一人次罚款 10 万元,私自更换 2 人以上则建设单位、承包人有权单方面解除合同。

(6) 承包人对工程各个专业的质量全面负责,并做好分包人的质量管理工作,承包人与分包人对分包工程的质量承担连带责任。如承包人对分包人的质量管理不作为,每次罚款 5000 元,并责令整改。承包人对施工现场的安全生产负总责。承包人和分包人对分包工程的安全生产承担连带责任。如乙方对分包人的安全管理不作为,每次罚款 5000 元,并责令整改。

(7) 本工程招标文件中关于工程量清单编制说明、技术质量要求等招标文件约定均对本合同有效。



- 附件：1. 分包人承揽工程项目一览表
2. 承包人供应材料设备一览表
3. 工程质量保修书
4. 主要建设工程文件目录
5. 分包人用于本工程施工的机械设备表
6. 分包人主要施工管理人员表
7. 履约担保格式
8. 预付款担保格式
9. 支付担保格式
10. 暂估价一览表

## 附件 1

### 分包人承揽工程项目一览表

[illegible]

## 附件 2

### 承包人供应材料设备一览表

[illegible]



质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，承包人应退还剩余的质量保证金。

### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，分包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。分包人不在约定期限内派人保修的，承包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，分包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，分包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由承包人组织验收。

### 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、三方约定的其他工程质量保修事项：\_\_\_\_\_。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

建设单位：（公章）

承包人：（公章）

分包人：（公章）

法定代表人或  
其委托代理人：  
（签字）

法定代表人或  
其委托代理人：  
（签字）

法定代表人或  
其委托代理人：  
（签字）

附件 4

主要建设工程文件目录

文件名称	套数	费用（元）	质量	移交时间	责任人

## 附件 5

### 分包人用于本工程施工的机械设备表

[illegible]

附件 6

分包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
合同管理				
施工管理				
材料管理				
质量管理				
安全管理				
财务管理				
标准管理				
机械管理				
劳务管理				
资料管理				
其他人员				



## 附件 8

### 履约担保

\_\_\_\_\_（发包人名称）：

鉴于\_\_\_\_\_（承包人名称，以下简称“承包人”）  
与\_\_\_\_\_（分包人名称）（以下称“分包人”）于\_\_\_\_年  
月\_\_\_\_日就\_\_\_\_\_（工程名称）施工及有关事项协商一致共  
同签订《建设工程施工合同》。我方愿意无条件地、不可撤销地就分包人履行与  
你方签订的合同，向你方提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写）\_\_\_\_\_元（¥\_\_\_\_\_）。

2. 担保有效期自你方与分包人签订的合同生效之日起至你方签发或应签发  
工程接收证书之日止。

3. 在本担保有效期内，因分包人违反合同约定的义务给你方造成经济损失  
时，我方在收到你方以书面形式提出的在担保金额内的赔偿要求后，在 7 天内无  
条件支付。

4. 你方和分包人按合同约定变更合同时，我方承担本担保规定的义务不变。

5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提  
请\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担 保 人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 附件 8

### 预付款担保

\_\_\_\_\_（发包人名称）：

根据\_\_\_\_\_（分包人名称）（以下称“分包人”）  
与\_\_\_\_\_（承包人名称）（以下简称“承包  
人”）于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订的\_\_\_\_\_（工程名称）《建设工  
程施工合同》，分包人按约定的金额向你方提交一份预付款担保，即有权得到你  
方支付相等金额的预付款。我方愿意就你方提供给分包人的预付款为分包人提供  
连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写）\_\_\_\_\_元（¥\_\_\_\_\_）。

2. 担保有效期自预付款支付给承包人起生效，至你方签发的进度款支付证书  
说明已完全扣清止。

3. 在本保函有效期内，因承包人违反合同约定的义务而要求收回预付款时，  
我方在收到你方的书面通知后，在 7 天内无条件支付。但本保函的担保金额，在  
任何时候不应超过预付款金额减去你方按合同约定在向承包人签发的进度款支  
付证书中扣除的金额。

4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本保函规定的义务不变。

5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提  
请\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 附件 9

### 支付担保

\_\_\_\_\_（分包人）：

鉴于你方作为分包人已经与\_\_\_\_\_（承包人名称）（以下称“承包人”）于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订了\_\_\_\_\_（工程名称）《建设工程施工合同》（以下称“主合同”），应承包人的申请，我方愿就承包人履行主合同约定的工程款支付义务以保证的方式向你方提供如下担保：

#### 一、保证的范围及保证金额

1. 我方的保证范围是主合同约定的工程款。
2. 本保函所称主合同约定的工程款是指主合同约定的除工程质量保证金以外的合同价款，包括人工费与其他工程款。
3. 我方保证的金额是主合同约定的工程款的\_\_\_\_\_%，数额最高不超过人民币元（大写：\_\_\_\_\_）。

#### 4. 我方保证范围内主合同约定的人工费支付采用以下第\_\_\_\_种方式：

- （1）一次性预付；
- （2）按月预付；
- （3）按节点预付；
- （4）按月支付。

#### 二、保证的方式及保证期间

1. 我方保证的方式为：连带责任保证。
2. 我方保证的期间为：自本合同生效之日起至主合同约定的工程款支付完毕之日后\_\_\_\_日内。
3. 你方与承包人协议变更工程款支付日期的，经我方书面同意后，保证期间按照变更后的支付日期做相应调整。

#### 三、承担保证责任的形式

我方承担保证责任的形式是代为支付。承包人未按主合同约定向你方支付工程款的，由我方在保证金额内代为支付。

#### 四、代偿的安排

1. 你方要求我方承担保证责任的，应向我方发出书面索赔通知及承包人未支付主合同约定工程款的证明材料。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的账号。

2. 在出现你方与承包人因工程质量发生争议，承包人拒绝向你方支付工程款的情形时，你方要求我方履行保证责任代为支付的，需提供符合相应条件要求的工程质量检测机构出具的质量说明材料。

3. 我方收到你方的书面索赔通知及相应的证明材料后 7 天内无条件支付。

#### 五、保证责任的解除

1. 在本保函承诺的保证期间内，你方未书面向我方主张保证责任的，自保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

2. 发包人按主合同约定履行了工程款的全部支付义务的，自本保函承诺的保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

3. 我方按照本保函向你方履行保证责任所支付金额达到本保函保证金额时，自我方向你方支付（支付款项从我方账户划出）之日起，保证责任即解除。

4. 按照法律法规的规定或出现应解除我方保证责任的其他情形的，我方在本保函项下的保证责任亦解除。

5. 我方解除保证责任后，你方应自我方保证责任解除之日起\_\_个工作日内，将本保函原件返还我方。

#### 六、免责条款

1. 因你方违约致使发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

2. 依照法律法规的规定或你方与承包人的另行约定，免除承包人部分或全部义务的，我方亦免除其相应的保证责任。

3. 你方与承包人协议变更主合同的，如加重承包人责任致使我方保证责任加重的，需征得我方书面同意，否则我方不再承担因此而加重部分的保证责任，但主合同第 10 条（变更）约定的变更不受本款限制。

4. 因不可抗力造成承包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

#### 七、争议解决

因本保函或本保函相关事项发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，按下列第\_\_\_\_种方式解决：

(1) 向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向\_\_\_\_\_人民法院起诉。

#### 八、保函的生效

本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

[illegible][illegible][illegible]

[illegible][illegible]

10-3: 专业工程暂估价表

[illegible]



## 第五章 工程量清单

工程量清单包括 “工程量清单编制说明”、“工程设备表”以及后附附录中的工程量清单的内容。

## 工程量清单编制说明

### 一、投标单位须知：

1. 应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。
2. 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。
3. 工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标单位均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内。

### 4. 金额（价格）均以人民币表示。

二、本工程系蓝贝海洋科技展览中心改造（智能化）工程，位于山东省威海市环翠区远遥村，六层，建筑高度 30.42 米。

三、工程范围及编制内容：本工程为三类安装工程，主要包括弱电机房装修、弱电智能化系统、空调自控系统、VRV 计量采集系统的安装工作。

四、工程招标范围：设计图纸范围内的消防控制室、弱电机房的装修及设备安装，弱电智能化系统的综合布线，会议室的管线预埋，电子巡更系统、视频监控系统、门禁控制系统、背景音乐系统、空调自控系统的管线、设备安装、VRV 计量采集系统的管线、设备安装。具体以工程量清单为准。

### 五、工程质量：达到验收规范合格标准。

### 六、编制依据：

1. 建设部《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
2. 《山东省建设工程工程量清单计价规则》（2013）；
3. 建设单位提供的施工图纸、建筑做法汇总、招标范围划分及相关设计答疑等资料；
4. 与建设项目相关的标准设计图集、标准、规范、技术资料等；

七、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。

八、投标单位参与投标视为已考察工程现场，对现场情况（包括工地位置情况、临设、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工。现场原有工程的实际情况（包括与其他专业施工单位交接过程中的各种因素）视为在报价中已充分考

虑，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。

九、投标单位在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求，按照《建设工程工程量清单计价规范》、《山东省建设工程工程量清单计价规则》、本清单说明及子目规定的计算规则，结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算，在保证成本且有适当利润的前提下填报。

十、投标单位在投标报价时，应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式、以及不同专业交叉作业影响，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。

十一、投标单位在投标报价时，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。工程量清单计价表中的综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、超高费、管理费、利润、检验试验费、自主报价材料的采保费、损耗等，并考虑风险因素，以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。综合单价所含工作内容应细化到清单所含子项要求，按清单给定的统一格式及规定内容填写。

十二、投标单位在投标时应按清单给定的统一格式，提供“单位工程投标报价汇总表”、“分部分项工程和单价措施项目清单与计价表”、“综合单价分析表”、“措施项目清单计价汇总表”、“议价材料表”等，投标单位应按其规定内容填写。

十三、投标单位应详细填写工程量清单计价表中的每一项综合单价及合价，如某一项没有填写视为已包括在其它项目清单的综合单价及总价内。

十四、投标单位按照本清单填报工程量清单计价表中的综合单价，严禁不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将视为废标。如投标单位编制的部分工程量清单单价与市场价偏离较大，建设单位有权要求投标单位在工程结算时调整至合理价格。

十五、投标单位必须完成所有按国家相关法律法规、行业规范等文件要求完成本工程所有的检测和验收，由此产生的费用投标单位在报价时须予以考虑，结

算时不再额外增加此部分费用。由招标单位另行委托专业机构检测的，投标单位依据相关规定，配合检测工作，所需的配合费用在报价中综合考虑，结算时不增加此部分费用。

十六、工程施工中，为保证工程质量，投标单位自行采取的施工工艺措施项目，均由投标单位在报价时自行考虑，结算时不增加此部分费用。

十七、所有材料均应选用符合国标的产品，建设单位规定品牌档次的材料要在投标文件中注明选用材料的品牌，所有由投标单位自主报价的材料，采购前投标单位均须提供样品，经建设单位同意后方可使用；若投标单位提供的样品不符合招标文件的质量档次要求，建设单位有权指定供应商，一切费用由投标单位承担。

十八、投标单位在投标报价中，规费和税金必须足额计取，取费基数及费率须按规定计取不得调整，否则按否决投标处理。

十九、投标单位在投标报价时须按营改增后的计价依据执行，规费执行鲁建办字【2016】20号文，其中规费中的社会保障费执行鲁标定字[2016]33号文的规定增值税一般计税法费率1.52%计取，竣工结算审计时，执行鲁建建管字【2018】17号文，建设项目工伤保险费执行鲁建标字【2020】17号文的规定增值税一般计税法下为0.105%，竣工结算审计时，根据相关文件规定标准结算；税金执行鲁建标字【2019】10号文规定不含税造价的9%计取，中标后需按此税率开具增值税专用发票。若出现因投标单位纳税资格所开具的增值税专用发票税率与投标税率不一致的情况，最终结算时税率按照投标单位实际开具的增值税专用发票税率计取。

二十、本次报价应包含在建设过程中发生诸如市场物价浮动和政策性调价等因素而可能产生的风险因素，结算时综合单价不会因此而调整（清单或招标文件另有约定的除外）。

二十一、投标单位在投标报价时，应综合考虑以下费用：

1. 图纸与清单不符的以清单为准，清单未注明的以图纸为准。
2. 工程量清单中的工作内容和项目特征描述，均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标单位按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求综合考虑；设计及规范等资料未明确的由投标单位根据现场考察、施工经验

和相关资料综合考虑；或于答疑前书面提出，在答疑时统一解决。所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中，结算时不予调整。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。

3. 本工程的主要材料，因建设单位提出材料变更导致材料产生差价建设单位给予找补差价，但差价不再参与取费，只计取规费与税金。

4. 无论建设单位是否给出暂估价格，本工程的材料、设备，建设单位保留自行采购的权利。

5. 所有投标报价材料均应包括其采购保管费用，运输费、施工现场内外搬运费、二次倒运费、检验试验费等所有费用，并根据实际情况考虑材料的损耗率，在结算中，不再考虑损耗及运距等因素而调整综合单价。

6. 施工现场临时场地、临时水、电已开通至场区内，场区内的所有用水费用（包括投标单位利用地下水的费用）、用电费用由投标单位自行解决。水源电源接入点至施工场地内由中标单位实施，管线的规格、数量、平面走向等投标单位自行确定，所需费用全部包含在相应的投标报价中，结算时不增加此部分费用。

7. 在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响，需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中，结算时不再增加此部分费用，若因此引起纠纷及损失，均由投标单位自行解决。其中施工扬尘治理应达到威住建通字【2017】9号、威住建通字【2017】38号文的要求。

8. 投标单位中标后为本工程提供的各类车辆及机械设备费用，包括机械设备的进出场、装卸、拼装、交通标示牌、警示牌等所有费用，应包括在清单报价中，投标单位应充分考虑施工过程中发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，结算时不再增加此部分费用。

9. 投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的赶工期增加费，结算不予调整。

10. 有关地下室等的报价应充分考虑施工工艺、暗室操作可能增加的费用。

11. 投标单位应根据现场实际情况，自行考虑临时设施的搭设位置，但必须符合规定。无论场内场外，结算时不再增加此部分费用。

12. 投标单位依据项目的工程特点、现场实际情况、主管部门安全文明施工

要求、批准的施工组织设计等综合考虑现场道路硬化（含砼、石子道路）、修建观摩道路、厂内宣传栏板、场地绿化、覆盖、围挡外侧彩图喷绘宣传及人造草坪铺贴等所有安全文明施工费和临时设施费用，结算不予另计。

13. 该项目安全文明施工要求达到安全文明要求，报价中须充分考虑此部分费用，结算时不增加此部分费用。

14. 措施费（一）、措施费（二）包干计取，投标单位对已单独列项的措施项目费用的报价，应根据招标文件、补充招标文件的要求及自身拟订的本工程施工组织设计、施工方案以及工程现场的实际情况和投标单位的施工经验、投标单位本企业的实际情况等综合考虑后报价，未单独列项的措施费用视为已包括在综合单价中，结算时不再调整。

15. 本项目所有专业的洞口封堵、防火封堵、封堵周边的防水加强层均应包在投标报价中，结算不予另计。

16. 清单子目描述中没有标明单独列项的描述内容，应根据图纸设计要求及《建设工程工程量清单计价规范》综合考虑在相应的清单报价中，结算时不增加此部分费用。

17. 投标人应充分考虑施工设计说明及施工规范要求的相关做法以及编制清单综合单价的要求，并应综合考虑实际可能发生的施工工艺与设计不符的因素，结算时不再因施工工艺的原因调整综合单价。

18. 投标单位中标后应按照建设单位及主管部门关于建设工程资料归档的具体要求，负责提供项目所有的完善的施工资料，并在规定的时间内移交、配合建设单位完成资料归档工作，相应发生的费用也应充分考虑在投标报价中。其中室外地下管线竣工测量项目由建设单位另行委托专业机构及支付相应费用，投标单位中标后需配合完成归档，配合费用包含在投标报价中，结算不另计取。

19. 总包服务费包含在投标报价中，按照本工程总造价（扣除甲供材料及设备费）的1%计取，由中标单位支付给施工总承包单位，投标单位在投标时不单独列项计取总包服务费，在各分部分项报价时综合考虑。所有专业分包工程均纳入到施工总承包管理当中。专业分包单位须与施工总承包单位签订现场施工管理协议，明确专业分包单位与施工总承包单位的权利及义务，专业分包单位须服从施工总承包单位在工程安全、质量、进度等方面的统一协调与管理。专业分包单

位与施工总承包单位签订的现场施工管理协议须报发包人、监理人等相关部门备案。如果专业分包单位现场管理不到位，发包人、监理人、施工总承包方有权对专业分包单位进行相应的处罚。

二十二、投标报价时，投标单位应注意：

1. 投标单位应充分仔细阅读图纸，综合考虑超高、高层、管井、暗室、吊顶等施工中不同安装高度、安装位置的相关费用，结算时不论采用何种方案，均不得调整。

2. 安装过程中发生的各种系统调试调整费均分别包含在各个相应清单的综合单价中，结算时无论何种情况均不调整。（清单中另有单独列项除外）

3. 桥架敷设时均需综合考虑弯头、三通及其支架的制作、安装等，结算不再单独增加费用。

4. 所有设备安装清单项中均包括整体安装、支架制安、接线、单体调试、减震措施等与之相关的所有工作内容。设备系统调试及联动调试，应依据施工规范及技术要求在相应项中进行报价。有清单子目的单独报价，没有单列清单项目的应综合考虑在相应的清单报价中，结算时不再增加此类费用。

5. 分部分项清单中设备安装项目，报价时综合单价中只报安装费用，设备的价格在设备汇总表中报价，按规定计取税费后列入投标总价中。

6. 线缆敷设工程量不但要考虑敷设路径的水平和垂直敷设长度，还应增加附加长度。

二十三、以下材料和设备及相关配件应在投标文件中列明品牌。所选用的产品性能档次须相当于或优于以下品牌中档及以上档次的性能标准，如未注明，以建设单位要求为准：

1. 网线、光纤：大唐电信、清华同方、一舟
2. 机柜、配线架：大唐电信、清华同方、一舟
3. 电脑、服务器：戴尔、联想、华硕
4. PVC 管、PE 管：华纳、中财、联塑
5. JDG 管：华成、飞界、武陵源、青岛鸿雁
6. 交换机、光模块：华三、华为、锐捷
7. 室外造型音箱、功放、控制管理主机：DSPPA、ITC、Menland

8. 门禁一体机、读卡器、电磁锁：大华、海康、捷顺
9. 监控、存储、解码器：大华、海康、宇视
10. LCD 拼接屏显示设备：Goodview、三星、捷显
11. 巡更点、巡更棒：大华、兰德华、捷顺
12. 精密空调、UPS 主机：科士达、科华、英威腾、伊顿
13. 防静电地板：冀美、美龙、科定
14. 电缆、电线：文登昆崙、淮安八方、江苏宝胜
15. 开关、插座：雷士照明、飞利浦、TCL
16. 低压配电箱柜内主要元器件断路器：正泰、德力西、施耐德
17. 灯具：飞利浦、雷士、欧普
18. 机房专用风机：亚都、美诺邦马、良境
19. 空调自控软件、模块、传感器：德奥斯、江森、西门子、霍尼韦尔
20. 动环监控系统：鑫泰格、迈世、艾默生

二十四、特别说明：

各投标单位必须严格按照表格要求报价，若有疑问按规定提出答疑。



## 工 程 设 备 汇 总 表

工程名称: 蓝贝海洋科技展览中心改造（智能化）工程

序号	编号	名称规格	单位	数量	市场价 (除税)	小计 (除税)	备注
1		光纤配线架 LC, 6 口, 12 芯, 含尾纤、双工法兰、耦合器等配件	只	6.00			
2		ODF 架 LC, 72 口, 144 芯, 含尾纤、双工法兰、耦合器等配件	只	3.00			
3		光纤配线架 LC, 12 口, 24 芯, 含尾纤、双工法兰、耦合器等配件	只	17.00			
4		交换机 8 口	台	1.00			
5		门禁一体机	台	61.00			
6		单门电磁锁	台	34.00			
7		双门电磁锁	台	27.00			
8		巡更棒	个	5.00			
9		电子巡更软件	套	1.00			
10		寻呼话筒	台	1.00			
11		前置放大器	台	1.00			
12		电梯监控	台	9.00			
13		存储设备	台	1.00			
14		安防综合管理平台	台	1.00			
15		49 寸 LED 拼接屏	台	12.00			
16		液晶单元底座	台	4.00			
17		高清视频拼接解码一体机	台	1.00			
18		发卡器	台	1.00			
19		防火墙	台	1.00			
20		核心交换机	台	1.00			
21		电池柜	台	2.00			
22		24 口 POE 网络交换机	台	17.00			
23		网桥	对	9.00			
24		半球（室内）	台	28.00			
25		门禁读卡器	个	57.00			
26		管理工作站	台	1.00			
27		系统工作站	台	1.00			
28		云控系统平台软件	套	1.00			
29		16 口 POE 网络交换机	台	1.00			
30		光纤收发器 单模百兆, LC 接口, 1 光 4 电	对	7.00			
31		IP 网络功放终端	台	1.00			
32		草地音箱	台	13.00			
33		网络广播控制主机	台	1.00			

34		网络广播客户端管理软件	套	1.00			
35		调谐器	台	1.00			
36		采集器	台	1.00			
37		网络节目定时器	台	1.00			
38		枪机（室内）	台	81.00			
39		球机（室外）	台	9.00			
40		枪机（室外）	台	7.00			
41		防雷模块	台	16.00			
42		ATS 配电柜	台	1.00			
43		UPS 馈线柜	台	1.00			
44		模块化 UPS 主机	台	1.00			
45		UPS 模块	台	3.00			
46		精密空调 制冷量 $\geq 32.7\text{kw}$	台	1.00			
47		新风机	台	1.00			
48		智能液晶控制器	台	1.00			
49		排烟风机 不低于 2000m <sup>3</sup> /h	台	1.00			
50		消防联动控制箱	台	1.00			
51		硬盘录像机	台	2.00			
52		半球摄像机	台	3.00			
53		24 口千兆接入交换机	台	1.00			
54		三相智能电量监测仪	台	2.00			
55		供配电监测软件	套	1.00			
56		UPS 监测接口软件	套	1.00			
57		水浸传感器	台	1.00			
58		精密空调监测接口软件	套	1.00			
59		温湿度监测接口软件	套	1.00			
60		智能漏水监控软件	套	1.00			
61		消防报警监测软件	套	1.00			
62		智能蓄电池监控软件	套	1.00			
63		监控主机（嵌入式）	台	1.00			
64		数据中心综合管理组态软件	套	1.00			
65		Web/Client 远程客户端软件	套	1.00			
66		短信猫（全网通短信电话一体）	套	1.00			
67		短信报警功能软件	套	1.00			
68		火灾报警控制器	台	1.00			
69		90L 无管网柜式气体灭火装置	套	2.00			
70		3P 柜机	台	1.00			
71		中央监控以及分户计费系统软件	套	1.00			
72		冷却塔风机智能控制箱 DS-DEOS2	台	1.00			
73		WEB 访问 智控柜 DS-DEOS1	台	1.00			
74		水温度变送器	台	10.00			
75		水压力变送器	台	4.00			
76		室外温、湿度变送器	台	1.00			

77		液位传感器	台	1.00			
78		导轨式串口服务器	台	4.00			
79		插入式电磁流量计	台	1.00			
80		末端组控空调箱云端控制器	台	20.00			
81		拓展模块 基于 CANbus 通讯的模拟量混合型 i/o 模块, 传输速度 1MB/sec, 通讯口带电隔离, ISO 11898 标准, 最远通讯距离 5KM; 模拟量输出 AO 带光电耦合带短路保护, AI 输入分辨率达到 24Bit, 并且均带实时状态指示灯	个	4.00			
82		拓展模块 基于 CANbus 通讯的开关量混合型 i/o 模块, 传输速度 1MB/sec, 通讯口带电隔离, ISO 11898 标准, 最远通讯距离 5KM; 数字量输入、输出 DI/DO 均带光电耦合, 并且均带实时状态指示灯	个	10.00			
83		拓展模块 基于 CANbus 通讯的开关量多点输入型 i/o 模块, 传输速度 1MB/sec, 通讯口带电隔离, ISO 11898 标准, 最远通讯距离 5KM; 带 16 路数字量输入, 输入输出均带光电耦合, 并且均带实时状态指示灯	个	20.00			
84		拓展模块 基于 CANbus 通讯的 i/o 模块, 传输速度 1MB/sec, 通讯口带电隔离, ISO 11898 标准, 最远通讯距离 5KM; 带 8 路数字量输出, 输出 DO 带光电耦合, 输入输出均带实时状态指示灯	个	3.00			
85		拓展模块 CANbus 通讯连接模块, 机房智控柜 i/o 模块之间通讯传输及供电连接模组	个	4.00			
86		风管型温湿度变送器	台	27.00			
87		风管型温度变送器	台	27.00			
88		防霜冻温控器	台	27.00			
89		空气压差开关	台	27.00			
90		开关量风阀执行器	台	27.00			
91		末端组空弱电成套自控柜	台	20.00			
92		集中空调节能云控管理系统能效管理计算机	台	1.00			
93		UPS 电源	套	1.00			
94		打印机	套	1.00			
95		机房能效控制系统	套	1.00			

96		机房能效控制系统技术编程, 系统调试	套	1.00			
97		电力分配器	套	6.00			
98		电表 (≤24HP)	块	2.00			
99		电表 (26HP~70HP)	块	29.00			
100		电脑	台	1.00			
101		不间断电源 3KVA	套	1.00			
102		数据分配器	台	2.00			
103		转轮控制箱	台	21.00			
104		电能集中采集箱	台	4.00			
		合计:					

## 第六章 图 纸

## 第七章 技术标准和要求

第一部分：工程建设地点现场条件：

一、现场施工条件：具备现场施工作业条件。

二、本工程采用的技术规范：施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。

三、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》。

第二部分：技术标准及要求：具体见图纸主要设备物料表

## 第八章 投标文件格式

本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 wor 或 pdf 文档的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。

ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、投标函附录、法定代表人身份证明、授权委托书、承诺书等；技术标无需电子签章）。

## 投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目经理	姓名：_____	
2	工期	天数：_____日历天	
3	质量标准		
4	投标有效期	_____天（日历日）	
5	缺陷责任期	_____月	
6	不存在禁止投标的情形承诺	我单位不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3、1.4.4 项规定的任何一种情形	

投 标 人：\_\_\_\_\_（加盖公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（加盖印章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日



## 法定代表人身份证明

投标人名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：\_\_\_\_\_（加盖公章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）（身份证号码：\_\_\_\_\_）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改\_\_\_\_\_（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_。

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证明

投标人：\_\_\_\_\_（加盖公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（加盖印章）

身份证号码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

拟投入本工程项目管理机构情况表

序号	姓名	本项目任职	职称	身份证号码	备注

注：后附项目经理及技术负责人证件及管理机构全部人员的社会保险证明（2021年8月或2021年9月）。

投标单位：（加盖公章）

法定代表人：（加盖印章）

日期：

## 项目经理（项目负责人）承诺书

我公司做承诺如下：

我方拟派\_\_\_\_\_（姓名）为本工程项目经理，现阶段本人没有担任任何在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理（项目负责人）。

投标单位：（加盖公章）

法定代表人：（加盖印章）

日期：

## 投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：

（加盖公章）

年 月 日

## 技术文件

### （一）产品性能

#### 1、设备品牌及技术参数的详细描述

系统/工程

序号	设备名称	招标文件要求	投标文件				
		设计技术参数	投标技术参数	规格型号	投标品牌	生产厂家	质保期
1		详见本招标文件第七章技术标准和要求					
2		详见本招标文件第七章技术标准和要求					
3		详见本招标文件第七章技术标准和要求					
	.....						

注：1、填报依据：本招标文件第七章技术标准和要求。

2、投标单位应对投标的主要设备技术参数与技术标准和要求进行对比。技术参数完全一致的，填报满足招标文件要求；技术参数不一致的，填报设计参数及投标参数，以便评审。

3、投标单位应对投标的主要设备规格型号、品牌、生产厂家、质保期填分别填报，以便评审。

4、按上表所列产品顺序，一一上传介绍设备技术性能的相关彩页、产品样本、检测报告、认证及获奖证明等相关证明资料扫描件。

5、本表需按技术标准和要求各系统分别填报。

## 2、产品设备及系统其他相关资料

投标人对其所投产品及系统的技术先进性，产品可靠性，品质保障体系先进性等方面提供相关技术证明文件、样本、资料等。

备品备件、易损件及专用工具清单表

序号	名称	品牌	产地	制造商	技术参数	数量	单价	合价	备注
1									
2									
3									
4									
5									
6									
.....									

说明：投标单位应提供必要的备品备件及专用工具并列出清单，其价格已包括在设备价格内，供评标时参考。

质保期外长期优惠供应的易损件明细表

序号	备品备件名称	生产企业及产地	型号规格	数量	单位	单价	备注

注：此表格单独编制，不包括在投标总报价内，供评标时参考。

### 3、商务、技术偏差表

序号	招标文件章节及条款号	投标文件章节及条款号	偏差说明
1			
2			
3			
4			
5			
.....			

说明：（1）如投标文件的各项条款与招标文件的要求不完全一致时，须填此表。

（2）如全部满足要求时，在此表偏差说明处填无。

（3）投标人保证：除商务、技术偏差表列出的偏差外，投标人响应招标文件的全部要求（技术偏差在设备品牌及技术参数的详细描述表中填报）。

**电子标书制作说明：**编制完成后复制粘贴到“技术标—产品性能”中。



## （二）安装方案

简明扼要地说明安装方法，质量保证体系、工程质量、安全生产、文明施工、环境保护、工程进度、技术组织、安全文明施工管理等主要措施。

**电子标书制作说明：**编制完成后复制粘贴到“技术标—安装方案”中。

## 附录1

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	营业执照	合格制	上传word或pdf文档, 内容为营业执照的彩色扫描件
1.2	资质证书	合格制	上传word或pdf文档, 内容为资质证书的彩色扫描件, 电子与智能化工程专业承包二级及以上资质
1.3	安全生产许可证	合格制	上传word或pdf文档, 内容为安全生产许可证的彩色扫描件
1.4	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf文档 若法定代表人参加投标 内容为法人身份证明 (按招标文件格式提供) 及企业法定代表人身份证彩色扫描件 若授权代表参加投标 内容为授权委托书 (按招标文件格式提供) 及企业法定代表人身份证、授权委托代理人身份证彩色扫描件
1.5	投标保证金证明	合格制	上传word或pdf文档 投标保证金金额: 50000元整 1、若采用电汇、网上银行转账形式提交投标保证金的, 上传由银行相关部门盖章的基本户开户证明 (如开户许可证或银行开户申请表等)、转账凭证等材料彩色扫描件。 2、若采用银行保函形式, 要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具, 有效期不少于90天, 投标文件中附基本户开户证明 (如开户许可证或银行开户申请表等)、银行保函扫描件。 3、如选择保险保函方式, 具体要求见招标文件投标人须知3.4.1, 上传: 1) 保险费汇款证明及有效发票; 2) 由银行相关部门盖章的基本户开户证明 (如开户许可证或银行开户申请表等); 3) 有效纸质保函扫描件或电子保函; 4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明; 5) 保险机构通过规定网站公开信息的查询截图; 6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设置的服务机构营业执照。 4、若采用电子保函形式提交投标保证的, 需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可, 基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网” (详见办事指南--工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册)。电子保函办理咨询电话: 400-0055-890。 5、投标保证金免交的情形或不用足额缴纳的情形 根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则 (试行)》的通知 (威住建通字〔2019〕76号) 的要求, 2020年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为AAA级 (最高级) 的建筑市场主体可免于缴纳工程投标保证金。投标文件须后附2020年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价等级的证明材料。
1.6	项目管理机构	合格制	上传word或pdf文档, 内容包括: (1) 拟投入本工程项目管理机构情况表 (按投标文件格式提供); (2) 项目经理 (项目负责人) 承诺书 (按投标文件格式提供); (3) 项目负责人机电工程专业贰级及以上注册建造师证书、安全考核合格证 (B证); (4) 技术负责人职称证或建设类注册证书 (或资格证书) (5) 项目管理机构全部人员的社会保险证明 (2021年8月或2021年9月)。 项目管理机构包括项目负责人 (机电工程专业贰级及以上注册建造师)、技术负责人 (工程系列中级及以上职称或建设类注册证书 (或资格证书))、管理人员【包括施工员1人、质检 (量) 员1人、安全员 (C证) 1人】。
1.7	失信情况查询	合格制	上传word或pdf文档 1、上传通过网站 ( <a href="http://zxgk.court.gov.cn/shixin/">http://zxgk.court.gov.cn/shixin/</a> ) 查询失信被执行人情况网页截图彩色扫描件, 查询的省份为全部。包括投标人、法定代表人、委托代理人、项目负责人。 2、上传通过网站 ( <a href="http://www.gsxt.gov.cn/index.html">http://www.gsxt.gov.cn/index.html</a> ) 查询投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单的网页截图彩色扫描件。 3、上传投标人、法定代表人、项目负责人近三年内无行贿犯罪行为记录承诺函彩色扫描件, 格式自定。 4、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体, 本条投标人无需附截图, 以现场查询为准。
1.8	投标人信用承诺书	合格制	上传word或pdf文档, 按投标文件格式提供。
2	技术标 [20.00]		

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
2.1	产品性能	10.00	产品性能不满足招标文件要求的，否决投标。 评委根据各投标人提供设备产品的规格型号、技术参数、性能指标、质保体系、产品认证、检测报告、获奖证书、专利证书等内容对所供产品的技术先进性，产品可靠性，品质保障体系的先进性等方面进行打分，最高计至10分。
2.2	安装方案	10.00	评委根据安装方法，质量保证体系、工程质量、安全生产、文明施工、环境保护、工程进度、技术组织、安全文明施工管理等方面进行评定，最高得10分。
3	资信标 [5.00]		
3.1	企业信用情况	2.00	上传word或pdf格式的文档。 企业近一年（2020.9.23—2021.9.22）未发生任何违纪、违规情况者得2分，有违法违规行为扣分的，按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算，扣分无下限。 若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故，按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 备注：附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图。
3.2	项目管理机构	1.00	通过系统选择项目班子成员。 项目经理为机电工程专业贰级及以上注册建造师；技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书（或资格证书）；其他关键岗位管理人员[包括施工员1人、质检（量）员1人、安全员（C证）1人]配备齐全，符合以上人员配备要求的为本项目管理机构的最低标准，得1分。不符合的不得分。
3.3	项目经理信用情况	1.00	上传word或pdf格式的文档。 项目经理企业近一年（2020.9.23—2021.9.22）未发生任何违纪、违规情况者得1分，有违法违规行为扣分的，按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算，扣分无下限。若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故，按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 备注：附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图。
3.4	企业业绩	1.00	通过系统勾选所使用的业绩。 企业近三年（2018.9.23—2021.9.22）承担的类似工程，单项合同额在400万元及以上，每项得1分，最高得1分。 备注： (1) 类似工程见投标人须知前附表类似项目要求； (2) 投标时须同时提供中标（成交）通知书、施工合同扫描件。时间以合同签订时间为准。 (3) 中标（成交）通知书、施工合同如不能体现类似工程，还应附已标价工程量清单的扫描件。
4	商务标 [75.00]		
4.1	投标报价	60.00	<p>基准价计算方式：综合平均法。            评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。            投标价算术平均值A计算过程：（n为有效投标人个数）            当n≤6时，A=所有有效标书报价的算术平均值            当6&lt;n≤9时，A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值            当n&gt;9时，A=所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值            B：招标控制价。            K1：0.958,0.961,0.964,0.967,0.97。            K2：0.95。            Q：权重比例Q1+Q2=100%，Q1、Q2取值均应≥30%。            Q1：0.65,0.66,0.67,0.68,0.69,0.7。</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分            每高于基准价1%，扣减1分，扣完为止。            每低于基准价1%，扣减0.5分，扣完为止。            偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>
4.2	设备项目报价	7.00	<p>对每一项设备报价进行评审，设备总数为N，投标人所报每项设备单价与单项评标基准价相等时得7/N分，投标人设备单价比单项评标基准价每高1%扣1/N分；投标人设备单价比单项评标基准价每低1%扣0.5/N分，每项设备最高得分7/N分，最低0分，得分精确到小数点后2位，分数计算过程中，比例不足部分照插入法计算。本项得分等于每项设备报价得分之和。</p> <p>设备单价评标基准价确定方法：平均法            当n（有效投标人个数，以下相同）&lt;5时，评标基准价=各投标报价中相应设备单价金额的算术平均值；            当n≥5时，评标基准价=各投标报价中相应设备单价去掉其中最高价和最低价后的算术平均值。</p>

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第3页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
4.3	措施费项目报价	1.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。</p> <p>算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数）            当<math>n \leq 4</math>时，A = 所有有效标书报价的算术平均值            当<math>n &gt; 4</math>时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分            每高于基准价1%，扣减0.1分，扣完为止。            每低于基准价1%，扣减0.1分，扣完为止。            偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>
4.4	分部分项	7.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。</p> <p>算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数）            当<math>n \leq 4</math>时，A = 所有有效标书报价的算术平均值            当<math>n &gt; 4</math>时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>清单全部参与评审            清单基本分数计算方式：总分值 / 清单项目个数            清单单项得分规则：以基准价为基础，清单单(合)价每高 1% 减1/N，减完为止。每低 1% 减0.5/N，减完为止            总得分 = 参与评审的每项清单得分之和</p>

其他注意事项

控制价 : 4587723.46

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人3名

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蓝贝海洋科技展览中心改造（智能化）工程

第1页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	蓝贝海洋科技展览中心改造（智能化）工程							
	机房装修							
	消防控制室							
1	011302001001	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:600*600*0.8mm，38系列，面板承受160N/m2的静载荷，保持60S，最大弹性变形量≤10mm，塑性变形量≤2mm，抗冲击强度≥5N.M，表面喷涂塑层厚度≥0.05mm； 2.龙骨材料种类、规格、中距:38#主龙骨，φ8吊筋 3.压条材料种类、规格:铝镁合金棚角线，L型25*25mm选用同微孔铝板同品牌的金属边角线。	m2	55			
2	011406001001	刷防尘漆	1.油漆品种、刷漆遍数:防尘漆，厚度0.1-0.2mm，使用年限：8-10年，无缝防尘、防潮、耐磨；微耐酸、碱、防霉性佳；附着力强、柔韧性好、耐冲击。 2.部位:顶板、地面	m2	259.5			
3	011104004001	防静电活动地板	1.全钢无边防静电地板，规格：600*600*35mm，符合GB8624-2012《建筑材料及制品燃烧性能分级》A1级不然； 2.钢板：0.8mm；防静电三聚氰胺面层：1.2mm；集中载荷：2950N； 3.特点：特制六角杯，承载力大，抗冲击性强；内部填充特制泡沫水泥，踏感舒适稳定，吸音隔热防火性能好；所有材料均有优质抗静电性能，使地板系统性能稳定可靠； 4.安装高度：400mm，含支架、横梁、螺丝等配件 5.地板延边支架，L型40钢材现场焊接。	m2	55			
4	011105006001	金属踢脚线	1.踢脚线高度:H=80mm 2.基层材料种类、规格:不锈钢板材厚度0.8mm，细木工板 3.面层材料品种、规格、颜色:外衬拉丝不锈钢板	m	33			
5	03B001	踏步台阶	1.防静电地板、不锈钢包边定制。	项	2			
6	03B002	防水堰	1.高度100mm挡水墙，JS专业防水处理；	项	1			
	弱电机房							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蓝贝海洋科技展览中心改造（智能化）工程

第2页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
7	011302001002	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:600*600*0.8mm, 38系列, 面板承受160N/m2的静载荷, 保持60S, 最大弹性变形量≤10mm, 塑性变形量≤2mm, 抗冲击强度≥5N.M, 表面喷涂塑层厚度≥0.05mm; 2.龙骨材料种类、规格、中距:38#主龙骨, φ8吊筋 3.压条材料种类、规格:铝镁合金棚角线, L型 25*25mm选用同微孔铝板同品牌的金属边角线。	m2	48			
8	011406001002	刷防尘漆	1.油漆品种、刷漆遍数:防尘漆, 厚度0.1-0.2mm, 使用年限: 8-10年, 无缝防尘、防潮、耐磨; 微耐酸、碱、防霉性佳; 附着力强、柔韧性好、耐冲击。 2.部位:顶板、地面	m2	96			
9	011207001001	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:C75轻钢龙骨, 厚度不小于1mm, 天地龙骨、穿心龙骨 2.隔离层材料种类、规格:50mm厚保温岩棉板, 1.2M×0.6M 3.基层材料种类、规格:九厘板垫层 4.面层材料品种、规格、颜色:规格: 1200*3000, 表材0.5毫米镀锌烤漆钢板, 钢板钢板符合GB/T12754标准的规定; 烤漆金属钢板基材厚度T≥0.5mm; 正面PE烤漆厚度不小于26 μm, 背漆厚度不小于12 μm; 具有良好的抗氧化、抗拉强度等性能;	m2	88.2			
10	011207001002	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:C75轻钢龙骨, 厚度不小于1mm, 天地龙骨、穿心龙骨 2.基层材料种类、规格:石膏板 3.面层材料品种、规格、颜色:12mm防火石膏板	m2	12			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蓝贝海洋科技展览中心改造(智能化)工程

第3页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	011104004002	防静电活动地板	1.全钢无边防静电地板,规格:600*600*35mm,符合GB8624-2012《建筑材料及制品燃烧性能分级》A1级不然; 2.钢板:0.8mm;防静电三聚氰胺面层:1.2mm;集中载荷:2950N; 3.特点:特制六角杯,承载力大,抗冲击性强;内部填充特制泡沫水泥,踏感舒适稳定,吸音隔热防火性能好;所有材料均有优质抗静电性能,使地板系统性能稳定可靠; 4.安装高度:400mm,含支架、横梁、螺丝等配件 5.地板延边支架,L型40钢材现场焊接。	m <sup>2</sup>	48			
12	011104004003	防静电通风地板	1.支架高度、材料种类:钢制通风地板:内腔是空的,无发泡水泥填料;地板的上下钢板均冲制有通风孔,表层粘贴各种HPL和PVC面。 2.防护材料种类:与标准防静电活动地板配套使用,满足机房空调下送风需求。 3.地板延边支架,L型40钢材现场焊接。	m <sup>2</sup>	1.8			
13	011105006002	金属踢脚线	1.踢脚线高度:H=80mm 2.基层材料种类、规格:不锈钢板材厚度0.8mm,细木工板 3.面层材料品种、规格、颜色:外衬拉丝不锈钢板	m	28			
14	03B003	踏步台阶	1.防静电地板、不锈钢包边定制。	项	2			
15	03B004	防水堰	1.高度100mm挡水墙,JS专业防水处理;	项	1			
弱电智能化								
综合布线系统								
1	030502007001	光缆	1.名称:8芯单模室内软光纤 2.敷设方式:综合考虑	m	3500			
2	030502010001	配线架	1.名称:光纤配线架 2.规格:LC,12口,24芯,含尾纤、双工法兰、耦合器等配件	个	17			
3	030502009001	跳线	1.名称:LC-LC跳线 2.类别:双芯,3米,单模	条	140			
4	030502001001	机柜、机架	1.名称:网络机柜22U 2.安装方式:落地安装 3.参数:19"落地式网络机柜,600*600*1200mm,22U,含1个机柜PDU	台	17			
5	030413001001	铁构件	1.材质:机柜支架 2.形式:网络机柜22U专用底座支架 3.4#角钢现场焊接	kg	255			
6	03B005	机柜PDU	1.名称:8位10A机架式PDU	个	17			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蓝贝海洋科技展览中心改造(智能化)工程

第4页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	030502014001	光纤连接	1.方法: 光纤熔接 2.模式: 单模	芯	648			
8	030502010002	配线架	1.名称:ODF架 2.规格:LC, 72口, 144芯, 含尾纤、双工法兰、耦合 器等配件	个	3			
9	030502009002	跳线	1.名称:LC-LC跳线 2.类别:双芯, 10米, 单模	条	140			
10	030502005001	双绞线缆	1.名称:六类非屏蔽网线 2.规格:utp6 3.敷设方式:综合考虑	m	21000			
11	030502007002	光缆	1.名称:4芯单模室内软光纤 2.敷设方式:综合考虑	m	1450			
12	030502007003	光缆	1.名称:4芯单模室外铠装光 纤 2.敷设方式:综合考虑	m	1440			
13	030502010003	配线架	1.名称:6类24口非屏蔽配线 架	套	17			
14	03B006	理线器	1.24口理线架	个	34			
15	030502009003	跳线	1.名称:网络跳线 2.类别:六类非屏蔽跳线, 4 米	条	270			
16	030502010004	配线架	1.名称:光纤配线架 2.规格:LC, 6口, 12芯, 含 尾纤、双工法兰、耦合器 等配件	个	6			
17	030502015001	光缆终端盒	1.光缆芯数:光纤终端盒 2.参数: LC, 12口, 12芯, 含尾纤、耦合器等配件	个	2			
18	030502015002	光缆终端盒	1.光缆芯数:光纤终端盒 2.参数: LC, 4口, 4芯, 含尾纤、耦合器等配件	个	5			
会议系统								
19	030505005001	射频同轴电缆	1.名称:音响线 2.规格:300芯金银线 3.敷设方式:综合考虑	m	80			
20	030411004001	配线	1.名称: 话筒线 2.配线形式: 综合考虑 3.型号: RVPE2*0.5	m	20			
21	03B007	视频线	1.参数: HDMI, 15米	条	1			
22	030505005002	射频同轴电缆	1.名称:天线馈线 2.规格:SYV-50-5-1 3.敷设方式:综合考虑	m	25			
23	030411004002	配线	1.名称: 电源线 2.配线形式: 综合考虑 3.型号: RVV3*1.5	m	15			
24	030411004003	配线	1.名称: 电源线 2.配线形式: 综合考虑 3.型号: RVV3*2.5	m	15			
25	030411001001	配管	1.名称:穿线管JDG20 2.敷设方式:综合考虑	m	20			
26	030411001002	配管	1.名称:穿线管JDG25 2.敷设方式:综合考虑	m	20			
27	030411002001	线槽	1.名称:弱电金属线槽 2.规格:50*50mm	m	25			
28	030413001002	铁构件	1.名称:桥架支架 2.材质:角钢	kg	24.51			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蓝贝海洋科技展览中心改造(智能化)工程

第5页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	030505005003	射频同轴电缆	1.名称:音响线 2.规格:300芯金银线 3.敷设方式:综合考虑	m	150			
30	030411004004	配线	1.名称:话筒线 2.配线形式:综合考虑 3.型号:RVPE2*0.5	m	40			
31	03B008	视频线	1.参数:HDMI, 15米	条	2			
32	030505005004	射频同轴电缆	1.名称:天线馈线 2.规格:SYV-50-5-1 3.敷设方式:综合考虑	m	50			
33	030411004005	配线	1.名称:电源线 2.配线形式:综合考虑 3.型号:RVV3*2.5	m	40			
34	030411001003	配管	1.名称:穿线管JDG20 2.敷设方式:综合考虑	m	20			
35	030411001004	配管	1.名称:穿线管JDG25 2.敷设方式:综合考虑	m	20			
36	030411002002	线槽	1.名称:弱电金属线槽 2.规格:100*50mm	m	43			
37	030413001003	铁构件	1.名称:桥架支架 2.材质:角钢	kg	46.09			
38	030505005005	射频同轴电缆	1.名称:音响线 2.规格:300芯金银线 3.敷设方式:综合考虑	m	200			
39	030411004006	配线	1.名称:话筒线 2.配线形式:综合考虑 3.型号:RVPE2*0.5	m	80			
40	03B009	视频线	1.参数:HDMI, 15米	条	4			
41	030505005006	射频同轴电缆	1.名称:天线馈线 2.规格:SYV-50-5-1 3.敷设方式:综合考虑	m	50			
42	030411004007	配线	1.名称:电源线 2.配线形式:综合考虑 3.型号:RVV3*2.5	m	80			
43	030411001005	配管	1.名称:穿线管JDG20 2.敷设方式:综合考虑	m	20			
44	030411001006	配管	1.名称:穿线管JDG25 2.敷设方式:综合考虑	m	40			
45	030411001007	配管	1.名称:穿线管JDG32 2.敷设方式:综合考虑	m	40			
46	030411002003	线槽	1.名称:弱电金属线槽 2.规格:100*50mm	m	45			
47	030413001004	铁构件	1.名称:桥架支架 2.材质:角钢	kg	48.23			
	电子巡更系统							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蓝贝海洋科技展览中心改造（智能化）工程

第6页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
48	03B010	巡更棒	1.参数：射频感应。坚固耐用，密封防水，防震；低功耗设计，带电池更换、时间出错记录等。采用RFID感应读卡技术，读取成功时，有声光提示，数据存储空间时有提示功能；金属外壳，防水、防振和防低温设计；强光手电功能，满足夜间使用需求；读卡距离：3-5cm，采用USB通讯方式；安全可靠，掉电后数据保存时间长；超低功耗，低电流，电池寿命1年以上（正常读卡每天300次），可充电；防护等级：≥IP55	个	5			
49	03B011	巡更信息钮	1.参数：记录巡更地点名称，具有防水防震，抗击打，但要避开电磁场和酸碱腐蚀的环境，可贴于物体上安装。 工程塑料密封存储芯片的信息钮，内置不可修改的全球唯一的ID码，依据计划地名位置名称在墙体表面。 材质：工程塑料	个	43			
50	030501017001	软件	1.名称:电子巡更软件 2.参数: 支持巡逻计划制定、巡逻记录保存、并根据计划对记录进行分析，从而可以生成正常、漏检、误点等统计报表。	套	1			
51	030507017001	安全防范分系统调试	1.名称:电子巡更系统调试 2.通道数:50点以内	系统	1			
计算机网络系统								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蓝贝海洋科技展览中心改造（智能化）工程

第7页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
52	030501011001	防火墙	<p>1、硬件架构：采用非X86多核架构。</p> <p>2、配置要求：≥16个千兆电口，≥6个千兆光口，≥2个万兆光口，设备扩展槽位≥2，具备万兆接口扩展能力，双电源。</p> <p>3、性能要求：吞吐量≥3Gbps，最大并发连接数≥250万，每秒新建连接数≥30K。</p> <p>4、部署模式：实现路由模式、透明（网桥）模式、混合模式。路由实现：实现静态路由、策略路由、RIP、OSPF、BGP等路由协议。</p> <p>5、VPN：实现高性能IPSec、L2TP、GRE VPN、SSL VPN等功能。可基于每个SSL VPN用户的会话连接数、连接时间和流量阈值进行细颗粒度的管控。</p> <p>6、攻击防护：实现安全区域划分，访问控制列表，配置对象及策略，动态包过滤，黑名单，MAC和IP绑定功能，基于MAC的访问控制列表，802.1q VLAN透传等功能。</p> <p>7、用户行为画像：提供基于用户名（或用户IP地址）实现对用户行为统一分析界面，采用饼状图对访问应用流量、网站访问集中分析展示，包含基于时间轴的访问行为轨迹（应用账号、行为内容等），关联账号（微信、QQ）等相关用户行为审计内容。</p> <p>8、行为审计：基于应用协议识别对各类聊天软件进行详细审计，可审计应用类型（如QQ、微信），应用识别账号，应用行为（如登录、发送消息、接收消息），操作时间，终端类型（Android、IOS）等。</p> <p>9、加密流量检测：支持HTTPS加密流量的安全检测。</p> <p>10、负载均衡：支持多出口智能选路，可根据目的地址智能优选运营商链路，支持主备接口配置以及按比例分配的负载分担方式。</p> <p>11、支持DNS透明代理功能，可基于负载均衡算法代理内网用户进行DNS请求转发，避免单一运营商DNS解析出现单一链路流量过载，平衡多条运营商线路的带宽利用率。</p>	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蓝贝海洋科技展览中心改造(智能化)工程

第8页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
52	030501011001	防火墙	12、诊断中心:支持报文示踪功能,可对原始报文进行回放。 13、安全服务链:支持基于SDN网络的部署模式,支持对数据流进行服务链VXLAN封装转发。 14、虚拟化能力:所投设备须支持虚拟防火墙功能:支持虚拟防火墙的创建、启动、关闭、删除功能;可独立分配CPU/内存等计算资源;虚拟防火墙可独立管理;独立保存配置;虚拟防火墙具备独立会话管理、NAT、路由等功能。 15、支持2台设备堆叠成一台设备使用,实现统一管理,统一配置,所投设备支持高可靠性(包含主备/主主模式)部署。 16、配置要求:配置双电源,配置3年防病毒升级服务。	台	1			
53	030501012001	核心交换机	1、交换容量≥160Tbps,转发能力≥36000Mpps,独立业务插槽数≥3个; 2、主控交换卡、电源、接口模块、风扇、网板等关键部件可热插拔。 3、支持横向虚拟化功能,支持16条40G/100G堆叠链路,双向堆叠带宽≥3.2Tbps。 4、支持VxLAN网关功能,支持MACsec硬件加密技术。 5、支持纵向虚拟化场景下的有线无线统一管理功能。 6、支持安全业务插卡FW、IPS、NSM、ACG、LB; 7、配置双主控双电源;千兆电口≥24,千兆光口≥44,万兆光口≥8口;实配无线控制器功能,实配虚拟化功能,MPLS功能和VXLAN功能。	台	1			
54	030502018001	跳块	1.名称:光模块 2.规格:万兆光模块	个	4			
55	030502018002	跳块	1.名称:光模块 2.规格:千兆光模块-SFP-GE-单模模块-(1310nm,10km,LC)	个	36			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蓝贝海洋科技展览中心改造（智能化）工程

第9页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
56	030501012002	24口POE网络交换机	1、交换容量≥330Gbps，转发性能≥120Mpps。 2、接口类型：≥24个10/100/1000Base-T自适应以太网端口，4个千兆SFP口。 3、POE供电，支持POE供电，供电功率≥370W。 4、性能指标：MAC地址表≥16K，路由表容量≥512（支持OSPF），ACL：1K。 5、ERPS：实现ERPS功能，能够快速阻断环路，链路收敛时间≤50ms。 6、实现CPU保护功能，能限制非法报文对CPU的攻击，保护交换机在各种环境下稳定工作。 7、设备虚拟化：最大堆叠台数≥9台，支持跨设备链路聚合，单一IP管理，分布式弹性路由，支持通过标准以太端口进行堆叠，支持完善的堆叠分裂检测机制，堆叠分裂后能自动完成MAC和IP地址的重配置，无需手动干预，支持远程堆叠。 8、支持基于端口的VLAN，支持基于协议的VLAN；支持基于MAC的VLAN。 9、支持最多8个端口聚合；支持最多128个聚合组；支持LACP。 10、支持IPv4静态路由、RIP V1/V2、OSPF，支持IPv6静态路由、RIPng。 11、支持RRPP（快速环网保护协议），环网故障恢复时间不超过50ms。 12、支持OPENFLOW 1.3标准支持普通模式和Openflow 模式切换。	台	17			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蓝贝海洋科技展览中心改造（智能化）工程

第10页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
57	030501012003	16口POE网络交换机	1、交换容量≥330Gbps，转发性能≥100Mpps。 2、接口类型：≥16个10/100/1000Base-T自适应以太网端口，4个千兆SFP口。 3、POE供电，支持POE供电，供电功率≥210W。 4、性能指标：MAC地址表≥16K，路由表容量≥512（支持OSPF），ACL：1K。 5、ERPS：实现ERPS功能，能够快速阻断环路，链路收敛时间≤50ms。 6、实现CPU保护功能，能限制非法报文对CPU的攻击，保护交换机在各种环境下稳定工作。 7、设备虚拟化：最大堆叠台数≥9台，支持跨设备链路聚合，单一IP管理，分布式弹性路由，支持通过标准以太网端口进行堆叠，支持完善的堆叠分裂检测机制，堆叠分裂后能自动完成MAC和IP地址的重配置，无需手动干预，支持远程堆叠。 8、支持基于端口的VLAN，支持基于协议的VLAN；支持基于MAC的VLAN。 9、支持最多8个端口聚合；支持最多128个聚合组；支持LACP。 10、支持IPv4静态路由、RIP V1/V2、OSPF，支持IPv6静态路由、RIPng。 11、支持RRPP（快速环网保护协议），环网故障恢复时间不超过50ms。 12、支持OPENFLOW 1.3标准支持普通模式和Openflow 模式切换。	台	1			
58	03B012	光纤收发器	1.参数：单模百兆，LC接口，1光4电	对	7			
59	030501015001	计算机应用、网络系统系统联调	1.名称:网络系统调试 2.用户数:424点	系统	1			
60	030501016001	计算机应用、网络系统试运行	1.名称:网络系统试运行 2.用户数:424点	系统	1			
	视频监控							



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蓝贝海洋科技展览中心改造 (智能化) 工程

第11页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
61	030507008001	监控摄像设备	1.名称: 电梯监控 2.参数: 传感器类型1/2.8英寸CMOS; 像素200万; 最大分辨率1920×1080; 最低照度0.002Lux (彩色模式); 0.0002Lux (黑白模式); 0Lux (补光灯开启); 最大补光距离20m (红外); 镜头类型定焦; 镜头焦距2.8mm; 通用行为分析绊线入侵; 区域入侵; 视频压缩标准H.265; H.264; H.264B; MJPEG (仅辅码流支持); 智能编码H.264: 支持H.265: 支持; 宽动态120dB; 电子防抖支持; 内置MIC支持; 报警事件无SD卡; SD卡空间不足; SD卡出错; 网络断开; IP冲突; 非法访问; 动态检测; 视频遮挡; 绊线入侵; 区域入侵; 音频异常侦测; 电压检测; 外部报警; 安全异常; 接入标准ONVIF (Profile S/Profile G/Profile T); CGI; GB/T28181 (双国标); 乐橙; 最大Micro SD卡256G; 星光支持; 音频输入1路 (RCA头); 音频输出1路 (RCA头); 报警输入1路 (湿节点, 支持直流3V~5V电位, 5mA电流); 报警输出1路 (湿节点, 支持直流最大12V电位, 0.3A电流); 供电方式DC12V/POE; 防护等级IP67; IK10 3.含电源	台	9			
62	03B013	网桥	1.参数: 推荐视频路数1路 200万像素业务端口: 1个 无线标准: IEEE802.11 b/g/n 内置定向天线水平60度, 垂直30度传输距离: 100m 防护等级: IP64工作温度: -10℃~+55℃	对	9			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蓝贝海洋科技展览中心改造（智能化）工程

第12页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
63	030507008002	监控摄像设备	1.名称：枪机（室内） 2.参数：传感器类型1/2.8英寸CMOS；像素200万；最大分辨率1920×1080；最低照度0.002Lux（彩色模式）；0.0002Lux（黑白模式）；0Lux（补光灯开启）；最大补光距离50m（红外）；镜头类型定焦；镜头焦距3.6mm；通用行为分析绊线入侵；区域入侵；视频压缩标准H.265；H.264；H.264H；H.264B；MJPEG；智能编码H.264：支持H.265：支持；宽动态120dB；报警事件网络断开；IP冲突；非法访问；动态检测；视频遮挡；绊线入侵；区域入侵；场景变更；电压检测；安全异常；接入标准ONVIF（Profile S）；GB/T28181；乐橙；CGI；星光支持；供电方式DC12V/POE；防护等级IP67 3.含支架，采用铝合金材质，不易生锈 支持最大承重1.0kg 支持壁挂安装方式 支持水平：0~360°，垂直：-30°~0°，旋转角度范围	台	81			
64	030507008003	监控摄像设备	1.名称：半球（室内） 2.参数：传感器类型1/2.8英寸CMOS；像素200万；最大分辨率1920×1080；最低照度0.002Lux（彩色模式）；0.0002Lux（黑白模式）；0Lux（补光灯开启）；最大补光距离50m（红外）；镜头类型定焦；镜头焦距3.6mm；通用行为分析绊线入侵；区域入侵；视频压缩标准H.265；H.264；H.264H；H.264B；MJPEG；智能编码H.264：支持H.265：支持；宽动态120dB；报警事件网络断开；IP冲突；非法访问；动态检测；视频遮挡；绊线入侵；区域入侵；场景变更；电压检测；安全异常；接入标准ONVIF（Profile S）；GB/T28181；乐橙；CGI；星光支持；供电方式DC12V/POE；防护等级IP67	台	28			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蓝贝海洋科技展览中心改造 (智能化) 工程

第13页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
65	030507008004	监控摄像设备	1.名称: 球机 (室外) 2.参数: 1/2.8英寸 CMOS; 200万; 1920×1080; 最低照度彩色: 0.005Lux@F1.6黑白: 0.0005Lux@F1.60Lux (红外灯开启); 150m (红外); 镜头焦距5.0mm~115mm; 23倍; 可视域功能支持; 支持绊线入侵; 支持区域入侵; 支持穿越围栏; 支持徘徊检测; 支持物品遗留; 支持物品搬移; 支持快速移动; 支持停车检测; 支持人员聚集; 电子防抖; 电子透雾; 音频输入1路 (LINE IN; 裸线); 音频输出1路 (LINE OUT; 裸线); 报警接口2进1出; 语音对讲支持; 报警输入2路, 开关量输入 (0~5V DC); 供电方式 AC24V/2.2A±25% (标配); 接口类型RJ45接口 3.含支架、电源	台	9			
66	030507008005	监控摄像设备	1.名称: 枪机 (室外) 2.参数: 传感器类型1/2.8英寸CMOS; 像素200万; 最大分辨率1920×1080; 最低照度0.002Lux (彩色模式); 0.0002Lux (黑白模式); 0Lux (补光灯开启); 最大补光距离50m (红外); 镜头类型定焦; 镜头焦距3.6mm; 通用行为分析绊线入侵; 区域入侵; 视频压缩标准 H.265; H.264; H.264H; H.264B; MJPEG; 智能编码H.264: 支持 H.265: 支持; 宽动态 120dB; 报警事件网络断开; IP冲突; 非法访问; 动态检测; 视频遮挡; 绊线入侵; 区域入侵; 场景变更; 电压检测; 安全异常; 接入标准ONVIF (Profile S); GB/T28181; 乐橙; CGI; 星光支持; 供电方式DC12V/ POE; 防护等级IP67 3.含支架、电源	台	7			
67	031102006001	避雷器	1.规格: 防雷模块 2.型号: 电源网络二合一防雷器; 电源: DC12V/ AC24V; 网络1000M	个	16			
68	030507008006	监控摄像设备	1.名称: 监控立杆 2.类别: 6米高, 含基础施工 (800*800*800mm) 混凝土浇筑, 及预埋件敷设 3.含挖填土	台	8			
69	030411005001	接线箱	1.名称: 防腐设备箱 2.材质: 金属 3.规格: 300x150x250mm, 防腐喷涂、防盐碱、含插排 4.安装形式: 杆上安装	个	7			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蓝贝海洋科技展览中心改造 (智能化) 工程

第14页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
70	030501013001	网络服务器	<p>1.名称: 安防综合管理平台 2.功能: 嵌入式Linux系统; Intel(R) Celeron(R) CPU J1900 @ 1.99GHz; 8GB; 2个SATA0、SATA1标准3.5英寸硬盘; 2个千兆电口; 显示屏无; 单电源; 嵌入式Linux一体机, 30*24小时稳定运行 支持视频监控、报警、车辆出入口、停车场、门禁、可视对讲、巡更等安防子系统 支持200个视频设备或者1000路视频通道接入 支持2000个室内机、100个门口机接入 支持IVS-B/PC等智能设备接入 支持ONVIF、GB/T28181标准协议的设备接入 支持Iphone、Android手机客户端 通过对讲设备管理, 实现户户通话, 室内报警联动, 信息发布等功能 通过门禁管理, 实现门禁的开关门, 并实现门禁和视频的联动</p> <p>通过卡口、道闸、LED设备管理, 实现出入口的综合性智能化管理 支持实时预览、轮巡、回放和语音对讲 实现多设备、多路通道、多窗口的实时监控和预览 支持双目监控 支持监控计划任务定制, 多路多窗口视频轮巡、同时回放 支持本地抓图及本地录像 支持语音对讲 实现报警管理和报警预案 通过接入报警主机, 实现报警管理 支持报警联动配置, 弹出联动视频、查看多设备报警提示、录像信息功能 支持智能设备应用</p> <p>支持智能分析、智能跟踪、人数统计、主从跟踪等智能设备应用 通过配置电子地图, 随时对设备进行定位, 从而轻松进行部署管理 视频上墙, 配置简单 支持巡更管理</p>	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蓝贝海洋科技展览中心改造 (智能化) 工程

第15页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
71	030506007001	视频系统设备	1.名称:液晶拼接屏 2.规格: 拼接单元49寸, LED光源; 分辨率: 1920×1080, 双边拼缝≤3.5mm, 功耗≤133W; 亮度不低于500cd/m2, 对比度不低于3500:1, 图像显示清晰度≥900TVL, 亮度等级≥11级;	台	12			
72	030507008007	监控摄像设备	1.名称: 液晶单元底座 2.参数: 3列, 铝型材定制	台	4			
73	03B014	视频线	1.参数: HDMI, 10米	条	12			
74	030507009001	视频控制设备	1.名称:高清视频拼控解码一体机 2.类别:支持4路本地信号采集 (2路DVI-I和2路HDMI, HDMI接口最大支持4K) 支持12路HDMI信号输出接口 支持12路HDMI音频输出 支持MPEG2/MPEG4/H.264/H.265/SVAC/MJPEG标准网络视频流解码 QCIF/CIF/2CIF/HD1/D1/720P/1080P/300W/500W/600W/800W/1200W视频解码 支持通过串口控制屏幕开关 支持12路1200W@25fps, 16路800W@30fps, 32路500W@30fps, 48路300W@25fps, 64路1080P@30fps, 144路720P@30fps 视频解码H264和H265解码能力相同 支持1/4/9/16画面分割切换 HDMI输出接口支持3840x2160,, 1920x1080,1280x1024, 1280x720, 1024x768五种显示分辨率 HDMI输入接口支持,3840x2160分辨率 支持Onvif、RTSP协议接入, 支持国标GB28181接入, 支持海康私有协议/大华私有协议接入; 支持远程录像文件的解码输出 支持解码轮巡; 支持smart IPC; 支持底色选择; 支持2个10M/100M/1000M自适应以太网接口 加强用户保密等级: HTTP的MD5加密, HTTPS和SSL证书认证, TELNET的密码修改同步应用的用户账号管理 采用标准网络协议和标准压缩算法, 在各种平台上轻松实现互联互通	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蓝贝海洋科技展览中心改造(智能化)工程

第16页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
75	030507013001	录像设备	<p>1.名称:存储设备 2.规格:单控制器; 高速缓存标配4G; 设备高度3U; 支持硬盘16个; 2个千兆口; SAS接口1个; 1个USB2.0和eSATA复用接口; 1个RS232。 支持全局热备和局部热备; 支持逻辑卷的动态在线扩展; 支持SRAID功能, 保证磁盘数据的安全性, 确保数据的完整; 支持RAID误操作恢复功能, 防止磁盘被误操作导致数据丢失, 增加数据安全性; 支持对磁盘进行使用前预检和使用中巡检, 提前预防, 及时报警; 支持同个存储服务器和不同存储服务器间的磁盘漫游, 保证磁盘中的数据不丢失; 自动识别磁盘的剩余空间容量, 根据用户的数据存储需求, 可划分多个容量不同的数据存储空间; 多项磁盘保护策略和RAID先进技术, 保障数据的安全可靠; 当磁盘处于非工作状态, 进入休眠状态, 进行读写操作时可被唤醒, 增加磁盘寿命; 支持视频流直存功能, 减少流媒体服务器的成本;</p> <p>支持标准iSCSI协议存储; 支持NAS服务, 提供大容量快速存储的功能; 支持N+M集群, 确保整个集群环境的稳定; 针对关键重要的视频, 提供对实时流和历史视频进行加锁, 确保不被循环覆盖; 支持图片直存, 可配合智能前端设备使用; 支持智能风扇调速; 支持SAS多级级联, 保障了系统存储容量的易扩展性; 提供基于WEB的配置管理功能, 简单易用; 支持Onvif、GB28181等标准协议, 保障了对不同厂家前端设备的兼容性;</p>	台	1			
76	030501004001	存储设备	<p>1.名称:企业级硬盘 2.规格:10000G; 7200RPM; 256M; SATA;</p>	块	11			
77	03B015	系统工作站	1.参数: 处理器i5/内存8G/硬盘128+1T/21寸显示器	台	1			
78	03B016	操作台	1.1000mm*750mm*900mm, 桌面25厚实木颗粒板烤漆, 侧板25厚高密度板烤漆, 框架1.2门板1.2, 含插排	联	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蓝贝海洋科技展览中心改造(智能化)工程

第17页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
79	03B017	办公椅	1.面料: 黑色金属质感网布,座PU皮 扶手: 升降旋转扶手 椅脚: 尼龙脚 滑轮: PU防滑滚轮 托盘: 防爆可躺托盘 上下可调高度 前后可调深度 扶手可调角度	把	3			
80	010401011001	砖检查井	1.名称: 弱电井 2.尺寸: 600*600*700,含铸铁井盖。 3.含挖填土	座	20			
81	030411004008	配线	1.名称: 电源线 2.配线形式: 综合考虑 3.型号: RVV2*1.5	m	3000			
82	030411001008	配管	1.名称:穿线管JDG20 2.敷设方式:综合考虑	m	6000			
83	030408003001	电缆保护管	1.名称:PE管 2.规格:dn32 3.敷设方式:埋地敷设 4.含挖填土	m	50			
84	030408003002	电缆保护管	1.名称:PE管 2.规格:dn50 3.敷设方式:埋地敷设 4.含挖填土	m	1500			
85	030411001009	配管	1.名称:穿线管 2.材质:包塑金属软管 3.规格:φ 20	m	100			
86	030408003003	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:SC32 4.敷设方式:埋地	m	80			
87	030507017002	安全防范分系统调试	1.名称:视频监控系统调试 2.类别: 3.通道数:134点	系统	1			
88	030408003004	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:SC50 4.敷设方式:埋地	m	150			
89	030507019001	安全防范系统工程试运行	1.名称:视频监控系统试运行 2.类别:134点	系统	1			
门禁控制								
90	030507006001	出入口控制设备	1.名称:门禁一体机 2.规格:采用PC+ABS材质,适用于室内场景;使用128*32点阵式液晶黑白显示屏;支持刷卡、密码等多种认证方式;86盒安装;适用于园区、写字楼、工厂等场所	台	61			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蓝贝海洋科技展览中心改造(智能化)工程

第18页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
91	030507005001	出入口目标识别设备	1.名称:门禁读卡器 2.规格:采用PC+ABS材料外壳,亚克力面板,超薄设计、外观时尚 支持刷卡开门模式,操作简便 非接触式读卡,支持普通Mifare卡识别、二代身份证卡、公交IC卡、银行IC卡等卡片的物理卡号读取,可读取Mifare卡号 读卡频率13.56MHZ 具有双通讯协议设计,同时支持RS485协议和韦根协议 韦根接口支持国际标准W26\W34,可无缝兼容第三方产品 支持在线升级,升级失败可重新升级,无死机担忧 带蜂鸣器和指示灯提示功能 支持防拆报警,内置看门口狗程序,能够检测设备的异常运行状态,并执行修复处理,确保设备长期运行。 具备防雷防静电防短接功能 所有连接端口均具备过流和过压保护 工作温度: -30℃~+60℃,工作湿度: ≤95% 支持86盒安装、明装	台	57			
92	030507007001	出入口执行机构设备	1.名称:双门电磁锁 2.规格:铝合金;电镀拉丝;锁体尺寸:长500x宽47x厚26(mm);吸板尺寸:长180x宽38x厚11(mm);280kg*2(600Lbs*2)直线拉力;锁状态信号输出;断电开门;适用木门\玻璃门\金属门\防火门等;工作温度: -20℃~+60℃,工作湿度: ≤95%;4KG; 3.含支架,高强铝合金;90度开门;适用木门\金属门\防火门等;适用280KG磁力锁;0.75KG;	台	27			
93	030507007002	出入口执行机构设备	1.名称:单门电磁锁 2.规格:铝合金;电镀拉丝;锁体尺寸:长500x宽47x厚26(mm);吸板尺寸:长180x宽38x厚11(mm);280kg(600Lbs)直线拉力;锁状态信号输出;断电开门;适用木门\玻璃门\金属门\防火门等;工作温度: -20℃~+60℃,工作湿度: ≤95%;4KG; 3.含支架,高强铝合金;90度开门;适用木门\金属门\防火门等;适用280KG磁力锁;0.75KG;	台	34			
94	03B018	电磁锁支架	1.参数: 高强铝合金;90度开门;适用木门\金属门\防火门等;适用280KG磁力锁;0.75KG;	个	88			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蓝贝海洋科技展览中心改造 (智能化) 工程

第19页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
95	030507007003	出入口执行机构设备	1.名称:闭门器 2.规格:最大门重:40KG 最大门宽:750MM关门力度:EN2 开门角度:130度 定速功能:无定位功能:无 使用寿命:100万次 适用范围:工作温度: -20℃ -+55℃, 工作湿度: ≤95%;	台	88			
96	030507016001	停车场管理设备	1.名称:发卡器 (含IC卡100张) 2.规格:USB2.0接口; 工作电压DC 5V; 国标, IC卡。	台	1			
97	03B019	管理工作站	1.参数: 处理器i5/内存8G/硬盘128+1T/21寸显示器	台	1			
98	030411004009	配线	1.名称: 信号线 2.配线形式: 综合考虑 3.型号: RVV4*0.5	m	350			
99	030411004010	配线	1.名称: 电源线 2.配线形式: 综合考虑 3.型号: RVV3*1.0	m	9120			
100	030411001010	配管	1.名称:穿线管JDG25 2.敷设方式:综合考虑	m	855			
101	030411001011	配管	1.名称:穿线管JDG20 2.敷设方式:综合考虑	m	6840			
102	030507017003	安全防范分系统调试	1.名称:门禁控制系统调试 2.通道数:61点	系统	1			
	室外背景音乐系统							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蓝贝海洋科技展览中心改造（智能化）工程

第20页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
103	030506001001	IP网络功放终端	<p>1.标准19英寸机架设计，黑色氧化铝拉丝面板，坚固的抽手，专业的机械组装工艺，机器外观非常高档。</p> <p>2.工业级3.4英寸LCD显示屏，可以清晰显示大多数点阵图案和机器工作状态；配备红外遥控器，点播服务器节目库任意内容，可控制播放/暂停，操作灵活简单。</p> <p>3.设备采用嵌入式计算机技术和DSP音频处理技术设计。</p> <p>4.内置1路网络硬件音频解码模块，支持TCP/IP、UDP，实现网络化传输16位CD音质的音频信号。</p> <p>5.内置高保真专业模拟功放，具有500W定阻（4-16Ω）及定压（70V、100V）功率输出。</p> <p>6.1路线路（AUX）和1路话筒（MIC）输入接口，具有独立的音量和高低音调节电位器控制，支持断网本地寻呼功能。</p> <p>7.1路EMC输入接口，输入紧急报警语音信号为直通，具有最高优先级。</p> <p>8.1路音频信号辅助输出接口，可扩展外接功率放大器，标准的莲花座接口，布线连接非常方便。</p> <p>9.1路三线制音控强切输出接口，无需强切电源。</p> <p>10.内置智能电源管理，无音乐或呼叫时，自动切断功放电源，有信号时自动打开功放电源，支持IP软件编程预打开功放电源功能。</p> <p>11.内置3级优先设置：</p> <p>EMC为最高优先。 网络报警信号优先MIC，AUX和网络背景音乐信号。 MIC优先AUX和网络背景音乐信号。 AUX和网络背景音乐为同级，无任何优先。</p> <p>12.支持缄默强度预置减少功能，支持背景伴奏预置功能；支持状态灯显示，包括电平指示灯、保护指示灯、待机指示灯等。</p> <p>1.网络接口：标准RJ45输入</p> <p>2.传输速率：100Mbps</p> <p>3.支持协议：TCP/IP，UDP</p> <p>4.音频格式：MP3</p> <p>5.音频模式：16位CD音质</p> <p>6.采样率：8KHz～48KHz</p>	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蓝贝海洋科技展览中心改造（智能化）工程

第21页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
103	030506001001	IP网络功放终端	7.EMC输入灵敏度：775mV (非平衡) 8.AUX输入灵敏度：350mV (非平衡) 9.MIC输入灵敏度：5mV (非平衡) 10.AUX输出幅度：1000mV 2路莲花座输出接口 11.AUX输出阻抗：470Ω 12.高音提升、衰减： ±10dB 13.低音提升、衰减： ±10dB 14.USB接口：最大支持16G 内存U盘接入 15.额定功率：500W 16.整机功耗：750W 17.待机功耗：<10W 18.频率响应：80Hz～ 16KHz +1/-3dB 19.谐波失真：≤1% 20.信噪比：>65dB 21.输出方式：4～16Ω定阻 输出、70V/100V定压输出 22.保护电路：直流输出、 过载、过温、短路保护电 路	台	1			
104	030506001002	草地音箱	1.功率(100V)：15W,30W 2.功率(70V)：7.5W,15W 3.频率响应：120Hz-15KHz 4.灵敏度：95dB 5.喇叭单元：6.5" 6.防护等级：IP66 7.材料：塑料	台	13			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蓝贝海洋科技展览中心改造（智能化）工程

第22页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
105	030506004001	网络广播控制主机	<p>1.工业级机柜式机箱设计，机箱采用钢结构，有较高的防磁、防尘、防冲击的能力。</p> <p>2.17.3英寸1080P全高清显示屏，简单易用的触摸屏操控。</p> <p>3.内置工业级抽拉键盘、内置工业级触控鼠标面板+左右按键设计，支持通过USB接口或PS/2接口外接鼠标键盘，方便用户操作。</p> <p>4.自带8路USB接口，6路通用串口，最高480M传输速率。方便外扩周边设备接入。</p> <p>5.工业级专用主板设计，Intel B75芯片组架构，Intel Core i7-2600 @ 3.40GHz 四核CPU，内存DDR3标配8G。</p> <p>6.内置大容量256G mSATA硬盘，读写速度达到600MB/S，没有任何活动式机械零件，具有超强的耐用性与可靠性。</p> <p>7.双千兆网卡冗余备份设计，满足高性能网络数据交换，可同时传输上百套节目源。</p> <p>8.支持双显卡，可外接最大FullHD显示设备。</p> <p>9.具有一路短路触发开机运行接口，用于外部设备定时驱动开机运行，实现无人值守功能。</p> <p>10.支持操作系统配置通电自动开机、定时自动开机，定时自动关机功能；支持外部设备触发自动开机功能。方便项目灵活操作管理，并且减少不必要的电源损耗和浪费。</p> <p>11.运载服务器软件后构成系统管理控制中心，服务器软件采用后台系统服务运行，是企业级的标准服务器工作模式，开机系统即可自动运行，相比运行在界面前台的软件具有更高的稳定性和可靠性。</p>	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蓝贝海洋科技展览中心改造 (智能化) 工程

第23页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
105	030506004001	网络广播控制主机	<p>12.支持备份功能, 增加备用工控机可实现服务器软件数据共享, 实时检测主用工控机的工作状态, 并实现故障自动主备切换, 可完整替代主用工控机的管理控制功能。</p> <p>13.支持录音存储功能, 可在后台自定义设置录音文件保存路径。</p> <p>技术参数</p> <p>1.屏幕尺寸:17.3英寸</p> <p>2.屏幕颜色:24位全彩色</p> <p>3.显示屏:17.3" 高分辨率LED液晶屏(1920*1080)</p> <p>4.触摸屏:10点电容触摸屏</p> <p>5.屏幕比例:16:9</p> <p>6.工作环境温度:-10℃~50℃</p> <p>7.储存温度:-20℃~60℃</p> <p>8.相对湿度:10%~95%, 非凝结状态</p> <p>9.标准接口:1×PS/2接口; 6×串口; 1×VGA; 1×HDMI, 8×USB接口; 2×千兆网口; 1×Audio</p> <p>10.硬盘:支持3.5"、2.5"、mSATA硬盘;标配: mSATA 256GB</p> <p>11.内存:DDR3 1333/1600 MHz 最大支持16GB;标配: 8G/DDR3 /1600 MHz</p> <p>12.网卡:Intel双千兆网络接口网卡</p> <p>13.网络协议:支持IPV6、IPV4网络协议</p> <p>14.CPU:Intel Core i7-2600 @ 3.40GHz 四核</p> <p>15.芯片组:Intel B75</p> <p>16.系统音频信号信噪比: LINE: 70dB; MIC: 60dB</p> <p>17.系统音频信号失真度:1KHz&lt;0.5%</p> <p>18.系统音频信号标准输入电平:LINE: 300mV; MIC: 5mV</p> <p>19.系统音频信号标准输出电平:0dBV</p> <p>20.软件操作平台: Windows server 2008</p>	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蓝贝海洋科技展览中心改造（智能化）工程

第24页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
106	030501017002	网络广播客户端管理软件	<p>1.工业级机柜式机箱设计，机箱采用钢结构，有较高的防磁、防尘、防冲击的能力。</p> <p>2.17.3英寸1080P全高清显示屏，简单易用的触摸屏操控。</p> <p>3.内置工业级抽拉键盘、内置工业级触控鼠标面板+左右按键设计，支持通过USB接口或PS/2接口外接鼠标键盘，方便用户操作。</p> <p>4.自带8路USB接口，6路通用串口，最高480M传输速率。方便外扩周边设备接入。</p> <p>5.工业级专用主板设计，Intel B75芯片组架构，Intel Core i7-2600 @ 3.40GHz 四核CPU，内存DDR3标配8G。</p> <p>6.内置大容量256G mSATA硬盘，读写速度达到600MB/S，没有任何活动式机械零件，具有超强的耐用性与可靠性。</p> <p>7.双千兆网卡冗余备份设计，满足高性能网络数据交换，可同时传输上百套节目源。</p> <p>8.支持双显卡，可外接最大FullHD显示设备。</p> <p>9.具有一路短路触发开机运行接口，用于外部设备定时驱动开机运行，实现无人值守功能。</p> <p>10.支持操作系统配置通电自动开机、定时自动开机，定时自动关机功能；支持外部设备触发自动开机功能。方便项目灵活操作管理，并且减少不必要的电源损耗和浪费。</p> <p>11.运载服务器软件后构成系统管理控制中心，服务器软件采用后台系统服务运行，是企业级的标准服务器工作模式，开机系统即可自动运行，相比运行在界面前台的软件具有更高的稳定性和可靠性。</p>	套	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蓝贝海洋科技展览中心改造 (智能化) 工程

第25页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
106	030501017002	网络广播客户端管理软件	<p>12.支持备份功能,增加备用工控机可实现服务器软件数据共享,实时检测主用工控机的工作状态,并实现故障自动主备切换,可完整替代主用工控机的管理控制功能。</p> <p>13.支持录音存储功能,可在后台自定义设置录音文件保存路径。</p> <p>技术参数</p> <p>1.屏幕尺寸:17.3英寸</p> <p>2.屏幕颜色:24位全彩色</p> <p>3.显示屏:17.3" 高分辨率LED液晶屏(1920*1080)</p> <p>4.触摸屏:10点电容触摸屏</p> <p>5.屏幕比例:16:9</p> <p>6.工作环境温度:-10℃~50℃</p> <p>7.储存温度:-20℃~60℃</p> <p>8.相对湿度:10%~95%,非凝结状态</p> <p>9.标准接口:1×PS/2接口;6×串口;1×VGA;1×HDMI,8×USB接口;2×千兆网口;1×Audio</p> <p>10.硬盘:支持3.5"、2.5"、mSATA硬盘;标配:mSATA 256GB</p> <p>11.内存:DDR3 1333/1600 MHz 最大支持16GB;标配:8G/DDR3 /1600 MHz</p> <p>12.网卡:Intel双千兆网络接口网卡</p> <p>13.网络协议:支持IPV6、IPV4网络协议</p> <p>14.CPU:Intel Core i7-2600 @ 3.40GHz 四核</p> <p>15.芯片组:Intel B75</p> <p>16.系统音频信号信噪比:LINE: 70dB; MIC: 60dB</p> <p>17.系统音频信号失真度:1KHz&lt;0.5%</p> <p>18.系统音频信号标准输入电平:LINE: 300mV; MIC: 5mV</p> <p>19.系统音频信号标准输出电平:0dBV</p> <p>20.软件操作平台:Windows server 2008</p>	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蓝贝海洋科技展览中心改造（智能化）工程

第26页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
106	030501017002	网络广播客户端管理软件	<p>1.软件是整个系统的运行核心，统一管理系统内所有音频终端，包括寻呼话筒、对讲终端、广播终端和消防接口设备，实时显示音频终端的IP地址、在线状态、任务状态、音量等运行状态。</p> <p>2.支撑各音频终端的运行，负责音频流传输管理，响应各音频终端播放请求和音频全双工交换，支持B/S架构，通过网页登陆可进行终端管理、用户管理、节目播放管理、音频文件管理、录音存贮、内部通讯调度处理等功能。</p> <p>3.管理节目库资源，为所有音频终端器提供定时播放和实时点播媒体服务，响应各终端的节目播放请求，为各音频工作站提供数据接口服务。</p> <p>4.提供全双工语音数据交换，响应各对讲终端的呼叫和通话请求，支持一键呼叫、一键对讲、一键求助、一键报警等通话模式，支持自动接听、手动接听，支持自定义接听提示音。</p> <p>5.支持多种呼叫策略，包括无响应转移、占线转移、关机转移，支持时间策略和转移策略自定义设置。支持设置对讲终端呼叫策略，可自定义通话时间0-180S或不受限，可选择是否自动接听，支持自定义选择来电铃声与等待铃声。</p> <p>6.支持终端短路输入联动触发，可任意设置联动触发方案和触发终端数量，触发方案包括短路输出、音乐播放、巡更警报等。</p> <p>7.编程定时任务，支持编程多套定时方案，支持选择任意终端和设置任意时间；支持定时任务执行测试、设置重复周期。支持定时任务多种音源选择（音乐播放、声卡采集、终端采集）。</p> <p>8.支持多套定时打铃方案同时启用，每套定时打铃方案支持多套任务同时进行，支持一键启用/停用所有方案。</p> <p>9.支持定时打铃功能，支持打铃方案克隆，任务执行与停止控制、定时任务禁用与启用功能。</p> <p>10.支持定时巡更功能，支持自定义巡更任务的执行时间及重复周期，可自定义指示灯闪烁间隔时间0-30s。支持外接无锁按键短路开关（带3.3V的LED提示灯）。</p>	套	1			



分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蓝贝海洋科技展览中心改造（智能化）工程

第27页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
107	030506004002	调谐器	1.标准机柜式设计（1U），黑色氧化铝拉丝面板，人性化的抽手，考究的工艺，尽显高档气质； 2.高亮度动态VFD荧光显示，清晰醒目，微电脑控制，轻触式按键操作； 3.调频、调幅（AM/FM）立体声二波段接收可选，电台频率记忆存储可达99个； 4.电台频率自动搜索存储功能，且有断电记忆功能； 5.采用石英锁相环路频率合成器式调谐回路技术，接收频率精确稳定； 6.两组接收天线输入：AM接收天线输入；FM接收天线75Ω输入； 7.1路音频信号左右声道（L/R）输出； 8.可通过面板按键或红外遥控器控制操作。	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蓝贝海洋科技展览中心改造（智能化）工程

第28页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
108	030506001003	前置放大器	1. 标准机柜式设计（2U），人性化的设计，考究的工艺，尽显高档气质； 2. 具有5路话筒（MIC）输入，3路标准信号线路（AUX）输入，2路紧急线路（EMC）输入； 3. 第5个话筒（MIC5）具有最高优先、强行切入优先功能；MIC5和EMC最高优先权限功能可通过拨动开关交替选择，客户可根据使用情况选择优先； 4. 4路紧急输入线路具有二级优先，强行切入优先功能； 5. MIC1、2、3、4、5和2路紧急输入（EMC）通道均附设有线路辅助输入接口功能； 6. MIC1、2、3、4和AUX1、2、3可交叉混合输出； 7. 话筒（MIC）输入通道和线路（AUX）输入通道均可独立调校音量，并设有总音量控制旋钮； 8. 设有高音（TREBLE）和低音（BASS）独立调节； 9. 具有默音深度调节旋钮和EMC输入增益调节旋钮。 技术参数： 1. 话筒1-5的输入灵敏度：话筒:5mV/600Ω非平衡；线路RCA:775mV/10KΩ非平衡 2. 辅助1-3输入：AUX 1.2.3: 3500mV/10KΩ非平衡 3. EMC1-2输入：RAC:非平衡 200mV~1000mV/10KΩ；MIC：非平衡 5mV~25mV/600Ω 4. 频率响应：20Hz-20KHz（±3dB） 5. 信噪比：MIC输入:50dB；AUX输入:80dB 6. 音调调节：低音:±10dB at 100Hz；高音:±10dB at 10KHz	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蓝贝海洋科技展览中心改造（智能化）工程

第29页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
109	030506001004	寻呼话筒	1.桌面式设计，自带7英寸800 x 480的图形点阵K600+内核65K色显示的电阻触屏。显示清晰，触感灵敏。人性化的人机操作界面。 2.自带数字键，功能键界面。支持呼叫分区及多个分区，呼叫全区广播；支持直接操作呼叫或对讲任意终端；支持直接操作监听（环境监听）任意终端 根据实际环境，监听距离达到5m。 3.采用嵌入式计算机技术和DSP音频处理技术设计。 4.内置1路网络硬件音频解码模块；支持TCP/IP、UDP协议，实现网络化传输16位CD音质的音频信号。 5.兼容路由器、交换机、网桥网关、Modem、Internet、2G、3G、4G等任意网络结构。 6.支持全双工双向对讲功能，自带网络回声消除模块；IP终端之间实现两两双向对讲，延时低于100ms；同时网络回声啸叫彻底抑制。 7.支持求助信号铃声、闪灯提示，一键接受求助、对讲功能，同时也可以支持免提通话和接收广播，实现快速链接。 8.支持多种呼叫策略，包括无响应转移、占线转移、关机转移。 9.支持自动接听、手动接听，支持自定义接听提示音。 10.支持转移时间、无人接听时间、呼叫等待时间自定义。 11.内置2W全频高保真扬声器，实现双向通话和网络监听。	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蓝贝海洋科技展览中心改造（智能化）工程

第30页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
109	030506001004	寻呼话筒	<p>12.一个 <math>\phi</math> 3.5耳机插座和一个 <math>\phi</math> 3.5MIC输入插座，匹配市场上95%的耳机和便携式麦克风。</p> <p>13.一路音频线路输出，外扩功率放大器；一路音频线路输入，提供多音源传输。</p> <p>14.一路报警触发短路输出，级联外扩警示设备或控制门禁；一路短路输入，可以用作触发预置语音提示（或报警），亦可用于控制门禁联动输入短路信号。</p> <p>15.数字化产品，扩容方便，不受地理位置限制，无需增加机房管理设备，采用共网免线路施工的设计理念，安装简便。</p> <p>16.支持广播系统对终端进行远程固件升级，无需到终端本地升级，减轻维护人员工作强度。</p> <p>17.可支持10个按键自定义一键呼叫广播功能。</p> <p>技术参数</p> <p>1.网络接口：标准RJ45输入</p> <p>2.支持协议：TCP/IP，UDP</p> <p>3.网络协议：支持IPv6、IPv4网络协议</p> <p>4.音频格式：MP3</p> <p>5.采样率：8KHz~48KHz</p> <p>6.传输速率：100Mbps</p> <p>7.音频模式：16位CD音质</p> <p>8.显示屏尺寸：7英寸</p> <p>9.屏幕分辨率：800 x 480 像素</p> <p>10.屏幕类型：65K色DGUS屏</p> <p>11.键盘类型：虚拟QWERTY键盘</p> <p>12.键盘输入方式：触控</p> <p>13.内接扬声器阻抗及额定功率：4 <math>\Omega</math>，2W</p> <p>14.总谐波失真：≤1%</p> <p>15.内置喇叭频率响应：317Hz~3.4KHz +1/-3dB</p> <p>16.LIEN OUT频率响应：80Hz~16KHz +1/-3dB</p> <p>17.信噪比：&gt;65dB</p> <p>18.PHONE OUT输出阻抗及额定功率：32 <math>\Omega</math>，2mW</p> <p>19.LINE OUT 输出电平：1000mV 工业标准压线接线端子</p> <p>20.LINE OUT 输出阻抗：470 <math>\Omega</math></p> <p>21.LINE IN输入灵敏度：350mV 工业标准压线接线端子</p> <p>22.MIC输入灵敏度（非平衡）：10mV</p> <p>23.短路输入：干接点输入</p> <p>24.短路输出：最大1A/30VDC干接点</p>	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蓝贝海洋科技展览中心改造 (智能化) 工程

第31页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
110	030506004003	采集器	1.标准机柜式设计, 1U高度, 高档拉丝铝合金面板, 工艺考究, 尽显高档气质。 2.设备采用嵌入式计算机技术和DSP音频处理技术设计。 3.支持16路消防短路信号输入, 可无限扩展输入接口, 方便更大的系统使用。 4.面板支持一键取消任务。 5.支持后台设置报警策略, 可为每路短路信号输入端口配置报警策略, 关联联动的终端及播放曲目等功能。 6.标配网络接口, 全速率连接最高可达100M。 7.支持广播系统对终端进行远程固件升级, 无需到终端本地升级, 减轻维护人员工作强度。 技术参数 1.网络接口: 标准RJ45输入 2.传输速率: 100Mbps 3.支持协议: TCP/IP、UDP 4.短路接口: 工业标准压线接线端子	台	1			
111	030506004004	网络节目定时器	1.标准机柜式设计 (2U), 黑色氧化铝拉丝面板, 人性化的抽手, 考究的工艺, 尽显高档气质。 2.设有十路可编辑定时控制电源, 最大用电量2500W。 3.大屏幕液晶显示屏, 图形化界面, 操作简单。可显示10路电源状态指示、日期、星期、时间、下一步程序的信息等。 4.具备1路钟声输出接口, 1路报警短路信号输入接口。 5.具备1路触发控制短路信号输出接口, 可触发报警器等设备。 6.设有短路触发输出接口, 可控制十六位电源时序器开关, 扩展定时电源插座。 7.支持将一星期内某一天的程序拷贝到其它的某一天或某几天。 8.断电程序不丢失, 来电自动恢复运行。 9.存储容量大, 可进行多步编程定时控制电源。	台	1			
112	030411004011	配线	1.名称: 信号线 2.配线形式: 综合考虑 3.型号: RVV2*2.5	m	2000			
113	03B020	音频连接线	1.参数: 1.8米音频连接线: 莲花 (RCA) -莲花 (RCA)	条	4			
114	03B021	音频连接线	1.参数: 3米音频连接线: 3.5 (耳机插头) -双莲花 (RCA)	条	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蓝贝海洋科技展览中心改造(智能化)工程

第32页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
115	030506005001	背景音乐系统调试	1.点数: 13点	系统	1			
116	030506006001	背景音乐系统试运行	1.点数: 13点	系统	1			
	消防控制室							
117	030412001001	普通灯具	1.名称:LED平板灯 2.型号:600*600嵌入式LED平板灯, 功率: 32W;	套	9			
118	030412004001	装饰灯	1.名称:应急照明 2.型号:输出电压: AC220V, 功率:5W, 充电时间≤24小时, 应急时间≥90min, 照射亮度≥50LM;	套	2			
119	030412004002	装饰灯	1.名称:安全出口疏散灯 2.型号:输出电压: AC220V, 功率:5W, 充电时间≤24小时, 应急时间≥90min;	套	2			
120	030404034001	照明开关	1.名称:三联单控开关	个	1			
121	030404035001	插座	1.名称:安全防水型五孔插座 2.材质: 3.规格: 4.安装方式:	个	6			
122	030404035002	插座	1.名称:工业连接器 2.材质:三芯32A, 防护等级: IP44, 阻燃材料	个	2			
123	03B022	防雷PDU	1.参数: 输入电流: 32A; 8位万用输出孔; 工作状态指示: 工作指示灯、接地指示灯、故障指示灯; 标准19英寸机架式铝合金外壳;	个	2			
124	030408001001	电力电缆	1.名称: 电力电缆 2.型号: ZR-YJV-5×16mm <sup>2</sup> 3.敷设方式、部位: 综合考虑	m	5			
125	030408006001	电力电缆头	1.名称:户内干包铜芯终端头 2.型号: ZR-YJV-5×16mm <sup>2</sup>	个	2			
126	030408001002	电力电缆	1.名称: 电力电缆 2.型号: ZR-YJV3×6mm <sup>2</sup> 3.敷设方式、部位: 综合考虑	m	5			
127	030411004012	配线	1.名称:电线BV-2.5 2.配线形式:综合考虑	m	35			
128	030411004013	配线	1.名称:电线BV-4 2.配线形式:综合考虑	m	70			
129	030411003001	桥架	1.名称:槽式桥架 2.型号:规格: 冷轧钢板热镀锌200*100	m	20			
130	030413001005	铁构件	1.名称:桥架支架 2.材质:角钢	kg	21.21			
131	030411001012	配管	1.名称:穿线管JDG20 2.敷设方式:综合考虑	m	50			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蓝贝海洋科技展览中心改造(智能化)工程

第33页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
132	030413001006	铁构件	1.名称:机房设备承重支架 2.材质:L型50×50钢材现场焊接	m	60			
133	030411006001	接线盒	1.名称:接线盒 2.安装形式:暗装	个	20			
134	030701003001	柜式空调	1名称:3P柜机	台	1			
135	030409010001	浪涌保护器	1.名称:C级防雷器 2.规格:标称工作电压:380V/50HZ;最大持续运行电压Uc:385V;标称放电电流(8/20μs)In:20KA;最大放电电流(8/20μs)Imax:40KA;响应时间tA:≤25ns;保护水平Up1800V;脱扣装置隔仓式设计,确保保护器因过热过流、击穿失效时,自动脱离电网;带裂化指示窗口	个	1			
136	030409002001	接地母线	1.名称:等电位接地网 2.材质:紫铜排30*3mm	m	33			
137	030409002002	接地母线	1.名称:防静电铜箔地网 2.材质:铜箔50*0.05mm	m	72			
138	030411004014	配线	1.名称:等电位连接线 2.配线形式:综合考虑 3.型号:ZR-BVR6mm2	m	100			
139	030411004015	配线	1.名称:等电位主缆 2.配线形式:综合考虑 3.型号:ZR-BVR25mm2	m	10			
140	030409008001	等电位端子箱、测试板	1.名称:等电位箱 2.规格:300*200*150mm	台	1			
141	030502005002	双绞线缆	1.名称:六类非屏蔽网线 2.规格:utp6 3.敷设方式:综合考虑	m	305			
142	03B023	理线器	1.24口理线架	个	1			
143	030502001002	机柜、机架	1.名称:服务器机柜 2.安装方式:落地安装 3.参数:标准19"机柜,600*1200*2000mm42U,黑色,承重1000KG;前后单开网孔门,6位国际电源排插1个,配固定板部件3块,风扇部件1套(4只风扇),2"重型脚轮4只,M12支脚4只,配M6方螺母螺钉40套,梅花扳手1只	台	1			

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蓝贝海洋科技展览中心改造 (智能化) 工程

第34页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
144	030507013002	录像设备	1.名称:硬盘录像机 2.规格:工业级嵌入式微控制器; 嵌入式Linux操作系统; 网络协议HTTP、HTTPS、TCP/IP、IPv4、RTSP、UDP、NTP、DHCP、DNS、P2P; 网络带宽40Mbps接入、40Mbps存储、20Mbps转发; 解码能力1路6MP@25FPS或1路5MP@25FPS或2路4MP@25FPS或2路3MP@25FPS或4路1080P@25FPS或8路720P@25FPS; 1路VGA输出, 1路HDMI输出, 其中VGA和HDMI同源输出, 最大输出分辨率1080P; 最大支持4路回放; 视频压缩标准Smart H.265/H.265 H.264/H.264; 1个, SATA 2.0, 最大支持10T容量硬盘; 1个百兆以太网口, 4个百兆带POE供电以太网口; 2个, 1个前置USB2.0接口, 1个后置USB2.0接口	台	1			
145	030501004002	存储设备	1.名称:监控硬盘 2.规格:4000G; 5400RPM; 256M; SATA	块	1			
146	030507008008	监控摄像设备	1.名称:半球摄像机 2.参数: 传感器类型1/2.8英寸CMOS; 像素200万; 最大分辨率1920×1080; 最低照度0.002Lux (彩色模式); 0.0002Lux (黑白模式); 0Lux (补光灯开启); 最大补光距离50m (红外); 镜头类型定焦; 镜头焦距6mm; 通用行为分析绊线入侵; 区域入侵; 视频压缩标准H.265; H.264; H.264H; H.264B; MJPEG; 智能编码H.264; 支持H.265; 支持宽动态120dB; 报警事件网络断开; IP冲突; 非法访问; 动态检测; 视频遮挡; 绊线入侵; 区域入侵; 场景变更; 电压检测; 安全异常; 接入标准ONVIF (Profile S); GB/T28181; 乐橙; CGI; 供电方式DC12V/POE; 防护等级IP67	台	1			
弱电机房								
147	030412001002	普通灯具	1.名称:LED平板灯 2.型号:600*600嵌入式LED平板灯, 功率: 32W;	套	6			
148	030412004003	装饰灯	1.名称:应急照明 2.型号:输出电压: AC220V, 功率:5W, 充电时间≤24小时, 应急时间≥90min, 照射亮度≥50LM;	套	2			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蓝贝海洋科技展览中心改造(智能化)工程

第35页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
149	030412004004	装饰灯	1.名称:安全出口疏散灯 2.型号:输出电压: AC220V, 功率:5W, 充电 时间≤24小时, 应急时间 ≥90min;	套	2			
150	030404034002	照明开关	1.名称:双联单控开关	个	1			
151	030404035003	插座	1.名称:安全防水型五孔插 座 2.材质: 3.规格: 4.安装方式:	个	6			
152	030404035004	插座	1.名称:工业连接器 2.材质:三芯32A, 防护等 级: IP44, 阻燃材料	个	18			
153	03B024	防雷PDU	1.参数: 输入电流: 32A; 8 位万用输出孔; 工作状态 指示: 工作指示灯、接地 指示灯、故障指示灯; 标 准19英寸机架式铝合金外 壳;	个	16			
154	030408001003	电力电缆	1.名称: 电力电缆 2.型号: ZR- YJV-4×50+1×25mm <sup>2</sup> 3.敷设方式、部位: 综合考 虑	m	10			
155	030408006002	电力电缆头	1.名称:户内干包铜芯终端 头 2.型号: ZR-YJV-4×50+1×25mm <sup>2</sup>	个	2			
156	030408001004	电力电缆	1.名称: 电力电缆 2.型号: ZR-YJV-5×16mm <sup>2</sup> 3.敷设方式、部位: 综合考 虑	m	10			
157	030408006003	电力电缆头	1.名称:户内干包铜芯终端 头 2.型号: ZR-YJV-5×16mm <sup>2</sup>	个	2			
158	030408001005	电力电缆	1.名称: 电力电缆 2.型号: ZR-YJV3*6mm <sup>2</sup> 3.敷设方式、部位: 综合考 虑	m	80			
159	030408001006	电力电缆	1.名称: 电力电缆 2.型号: ZR-YJV3*2.5mm <sup>2</sup> 3.敷设方式、部位: 综合考 虑	m	20			
160	030411004016	配线	1.名称:电线BV-2.5 2.配线形式:综合考虑	m	25			
161	030411004017	配线	1.名称:电线BV-4 2.配线形式:综合考虑	m	50			
162	030411003002	桥架	1.名称:网格桥架 2.型号:上走线金属网格桥 架, 规格: 200*100mm, 长度: 3000mm, 钢丝直 径: 4mm, 表面做电镀锌 处理, 含横担、快速链接 条、卡扣、压板等配件;	m	8			
163	030411003003	桥架	1.名称:槽式桥架 2.型号:规格: 冷轧钢板热 镀锌200*100	m	15			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蓝贝海洋科技展览中心改造(智能化)工程

第36页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
164	030413001007	铁构件	1.名称:桥架支架 2.材质:角钢	kg	29.69			
165	030411001013	配管	1.名称:穿线管JDG20 2.敷设方式:综合考虑	m	15			
166	030413001008	铁构件	1.名称:机房设备承重支架 2.材质:L型50×50钢材现场焊接	m	195			
167	030411006002	接线盒	1.名称:接线盒 2.安装形式:暗装	个	23			
168	030404017001	配电箱	1.名称:ATS配电柜 2.型号:包含ATS\负责机房UPS、1台精密空调、照明、新风等设备供电管理 3.详见设计图纸	台	1			
169	030404017002	配电箱	1.名称:UPS馈线柜 2.型号:为UPS配电列头柜供电 3.详见设计图纸	台	1			
170	030404017003	模块化UPS主机	1.纯在线式模块化UPS产品; UPS主机框容量80kVA, 最多可安装4个20KVA的功率模块, 支持三相输入、三相输出。 2.输入电压范围: 市电输入138~485Vac(线电压)。 3.高性能指标 (1) 整机UPS效率: 100%阻性负载: ≥9.6%; (2) 整机输出PF值: 输出有功功率1; (3) 过载能力: 负载≤125%: 不低于10min。 4.具有LCD指示的操作界面, 实时记录工作状态和运行信息, 管理更加直观。 5.电池直流电压范围: 以单体12V电池为例, 支持30~50节。 6.主机具有过载、过温、短路等报警保护功能, 可6台并机, 可共用电池组, 集中旁路供电。 7.主机标配485通信, 可支持选配干接点、SNMP等多种通讯卡, 应用灵活。满足动环管理或上位机管理需求。 8.所有单元均采用模块化设计, 包括功率模块、监控模块、旁路模块。	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蓝贝海洋科技展览中心改造(智能化)工程

第37页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
171	030501013002	UPS模块	1.容量: 20KVA功率模块, 输出功率因素。 2.模块高度为2U, 散热风扇需采用容错设计, 在单个故障情况下仍可带载50%。 3.模块与机柜间采用热插拔技术, UPS模块可以在线加入、在线拔出, 实现“零”检修时间。 4.每个模块采用独立控制系统, UPS模块根据互享的信息进行控制, 故障模块失效后可以立即与并机系统进行脱离, 不对并机系统造成危害。 5.配合热插拔技术, 可以方便地将故障模块拔出进行维修。	台	3			
172	030405001001	蓄电池	1.名称: 电池 2.型号: 12V, 100AH	块	32			
173	030404012001	蓄电池屏(柜)	1.名称: 16A 电池柜 2.型号: 3.规格: 4.基础型钢形式、规格: 5.接线端子材质、规格: 6.端子板外部接线材质、规格: 7.小母线材质、规格: 8.屏边规格:	台	2			
174	030404019001	控制开关	1.名称: 直流开关 2.型号: 50A 电池直流开关	个	1			
175	030701003002	精密空调	1.总制冷量不小于32.7KW, 下送风机型; 无极调速EC风机设计, 高效节能风量 $\geq 8600\text{m}^3/\text{h}$ , 加湿量 $8\text{KG}/\text{H}$ , 电子膨胀阀。 2.电源: 交流 $380\text{V} \pm 10\%$ , 频率 $50\text{HZ} \pm 2\text{HZ}$ , 过流、过压、欠压、缺相、短路保护, 报警; 3.机房空调采用7寸LCD大屏, 具有RS485通信接口, 提供Modbus开放协议。 4.机组采用可清洗型电极式加湿器, 加湿量应在30%~100%范围内可调。 5.机组应为环保机型, 采用R410A环保制冷剂。 6.采用7英寸触摸真彩屏, 能显示温湿度曲线, 具有图形显示机组内各组件运行状态的功能。 7.精密空调搬运、给排水、冷媒管路及供电管路、保温处理及3年质保服务	台	1			
176	030409010002	浪涌保护器	1.名称: C级防雷器 2.规格: 标称工作电压: $380\text{V}/50\text{HZ}$ ; 最大持续运行电压 $U_c: 385\text{V}$ ; 标称放电电流 $(8/20 \mu\text{S})$ $I_n: 20\text{KA}$ ; 最大放电电流 $(8/20 \mu\text{S})$ $I_{\text{max}}: 40\text{KA}$ ; 响应时间 $t_A: < 25\text{ns}$ ; 保护水平 $U_p 1800\text{V}$ ; 脱扣装置隔仓式设计, 确保保护器因过热过流、击穿失效时, 自动脱离电网; 带裂化指示窗口	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蓝贝海洋科技展览中心改造(智能化)工程

第38页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
177	030409002003	接地母线	1.名称:等电位接地网 2.材质:紫铜排30*3mm	m	28			
178	030409002004	接地母线	1.名称:防静电铜箔地网 2.材质:铜箔50*0.05mm	m	60			
179	030411004018	配线	1.名称:等电位连接线 2.配线形式:综合考虑 3.型号:ZR-BVR6mm2	m	100			
180	030411004019	配线	1.名称:等电位主缆 2.配线形式:综合考虑 3.型号:ZR-BVR25mm2	m	10			
181	030409008002	等电位端子箱、测试板	1.名称:等电位箱 2.规格:300*200*150mm	台	1			
182	030108003001	轴流通风机	1.名称:新风机 2.规格:新风量:500m3/h,双向交换,内置静止热交换器,热交换效率:70%;机外余压:100Pa;2、过滤器配置:初效+高效,过滤采用二层过滤方式,粗效过滤(铝合金边框+双层尼龙网)、高效(HEPA)过滤。能有效去除PM2.5污染物,保证机房洁净。热交换器采用铝箔材质,热交换效率高	台	1			
183	030503003001	控制器	1.名称:智能液晶控制器 2.类别:485接口	台	1			
184	030702001001	碳钢通风管道	1.名称:新风管道 2.材质:300*200mm,厚度0.5mm镀锌管道,外贴10mm厚保温棉	m2	14			
185	030703007001	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:防雨百叶 2.型号:450*350mm	个	2			
186	030703007002	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:送、回风口 2.型号:300*300mm,铝合金外饰白色烤漆	个	4			
187	030703001001	碳钢阀门	1.名称:70° 电动防火阀	个	2			
188	030108003002	轴流通风机	1.名称:排烟风机 2.规格:不低于2000m3/h	台	1			
189	030703001002	碳钢阀门	1.名称:耐温280度防火阀	个	3			
190	030703007003	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:进气风口百叶 2.型号:300*200mm	个	1			
191	030703007004	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:排烟风口 2.型号:300*200mm	个	1			
192	030703007005	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:室外防雨排烟风口 2.型号:300*200mm	个	1			
193	030702001002	碳钢通风管道	1.名称:排烟管道 2.材质:尺寸:300*200mm,厚度0.5mm镀锌管道,外贴10mm厚保温棉	m2	20			
194	030404016001	控制箱	1.名称:消防联动控制箱 2.型号:定制	台	1			
195	030502005003	双绞线缆	1.名称:六类非屏蔽网线 2.规格:utp6 3.敷设方式:综合考虑	m	1830			
196	03B025	理线器	1.24口理线架	个	20			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蓝贝海洋科技展览中心改造 (智能化) 工程

第39页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
197	030502001003	机柜、机架	1.名称:服务器机柜 2.安装方式:落地安装 3.参数: 标准19"机柜, 600*1200*2000mm42U, 黑色, 承重1000KG; 前后单开网孔门, 6位国际电源排插1个, 配固定板部件3块, 风扇部件1套(4只风扇), 2"重型脚轮4只, M12支脚4只, 配M6方螺母螺钉40套, 梅花扳手1只	台	8			
198	030507013003	录像设备	1.名称:硬盘录像机 2.规格:工业级嵌入式微控制器; 嵌入式Linux操作系统; 网络协议HTTP、HTTPS、TCP/IP、IPv4、RTSP、UDP、NTP、DHCP、DNS、P2P; 网络带宽40Mbps接入、40Mbps存储、20Mbps转发; 解码能力1路6MP@25FPS或1路5MP@25FPS或2路4MP@25FPS或2路3MP@25FPS或4路1080P@25FPS或8路720P@25FPS; 1路VGA输出, 1路HDMI输出, 其中VGA和HDMI同源输出, 最大输出分辨率1080P; 最大支持4路回放; 视频压缩标准Smart H.265/H.265 H.264/H.264; 1个, SATA 2.0, 最大支持10T容量硬盘; 1个百兆以太网口, 4个百兆带POE供电以太网口; 2个, 1个前置USB2.0接口, 1个后置USB2.0接口	台	1			
199	030501004003	存储设备	1.名称:监控硬盘 2.规格:4000G; 5400RPM; 256M; SATA	块	2			
200	030507008009	监控摄像设备	1.名称:半球摄像机 2.参数: 传感器类型1/2.8英寸CMOS; 像素200万; 最大分辨率1920×1080; 最低照度0.002Lux (彩色模式); 0.0002Lux (黑白模式); 0Lux (补光灯开启); 最大补光距离50m (红外); 镜头类型定焦; 镜头焦距6mm; 通用行为分析绊线入侵; 区域入侵; 视频压缩标准H.265; H.264; H.264H; H.264B; MJPEG; 智能编码H.264; 支持H.265; 支持; 宽动态120dB; 报警事件网络断开; IP冲突; 非法访问; 动态检测; 视频遮挡; 绊线入侵; 区域入侵; 场景变更; 电压检测; 安全异常; 接入标准ONVIF (Profile S); GB/T28181; 乐橙; CGI; 供电方式DC12V/POE; 防护等级IP67	台	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蓝贝海洋科技展览中心改造（智能化）工程

第40页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
201	030501012004	网络交换机	1.名称：24口千兆接入交换机	台	1			
202	030602001001	显示仪表	1.名称:三相智能电量监测仪 2.型号:LCD显示；输入电压：380V；输入频率：45-65HZ；输出通讯：RS485Modbus-RTU协议； 3.规格： 4.功能： 5.安装部位： 6.配线材质、规格： 7.支架形式、材质： 8.调试要求：	台	2			
203	030402008001	互感器	1.名称:互感器（开合式） 2.型号:电量采集互感器，工作频率：50～400Hz，外壳：ABS，阻燃等级94-V0；	台	2			
204	030501017003	软件	1.名称:供配电监测软件 2.参数： 配电监测接口软件；实时测量三相电流、电压、功率、有功功率、无功功率、无功电能、频率等	套	1			
205	030501017004	软件	1.名称:智能监控管理软件 2.参数： UPS监测接口软件；对UPS的电压、电流、频率、功率、后备时间等进行实时监控；整流器与旁路的电压、电流参数；逆变器与电池的电压、电流及电池的后备时间、充电量，负载的电压、电流参数显示	套	1			
206	030501017005	软件	1.名称:智能监控管理软件 2.参数:精密空调监测接口软件；监控内容：回风温度、湿度、温度上下限、湿度上下限、温度设定值、湿度设定值、空调、压缩机、风机、加热器、加湿器、除湿器等的运行状况；	套	1			
207	030601003001	变送单元仪表	1.名称:智能数显温湿度变送器 2.规格:LCD宽温液晶显示屏；供电电压DC12V；测量范围温度:-20℃～70℃；湿度:0～100%rh 测量精度温度:±0.5℃，25℃；湿度:±3%rh，25%rh；功耗≤0.3W；平均无故障工作时间≥500000h；响应时间≤30ms；通讯接口：RS485；通讯协议：MODBUS	台	2			
208	030501017006	软件	1.名称:智能监控管理软件 2.参数:温湿度监测接口软件；实时监测机房内温、湿度值	套	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蓝贝海洋科技展览中心改造(智能化)工程

第41页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
209	030503006001	传感器	1.名称:水浸传感器 2.类别:实时响应快,响应时间<3s。 监测范围广,最大检测距离可达200m。 检测灵敏度由拨码开关设定,可适应不同检测水质的漏水检测。 提供告警声音输出,可由拨码开关设定开启或关闭。 具有1路继电器输出,用于输出告警信号或泄漏控制。 具有2个LED状态指示,能迅速直观了解漏液检测系统的工作状态。 端口具有EMC设计,抗干扰能力强,长期稳定性高。 DIN导轨安装方式。 电源输入:7.5~15VDC 工作电流≤0.1A;环境温度:-10℃~50℃;环境湿度:10%~90%RH 检测通道数1路,线缆长度200m;检测灵敏度:可设定8种灵敏度;响应时间<3s;继电器输出1路,触点DC30V/1A;检测水质:普通自来水。 EMC指标:静电防护,接触放电:±6KV,空气放电:±8KV;EFT防护±2KV	台	1			
210	03B026	感应绳	1.功能:具有强韧的机械性能、耐腐蚀、耐磨损性能,针对水、油等液体的检测。	根	1			
211	030501017007	软件	1.名称:智能漏水监控软件 2.参数:一旦发生漏水,系统会及时按设定的方式报警,并在漏水监测界面准确显示漏水位置。在软件界面上显示漏水区域,并给出告警,同时能够通过继电器输出控制信号切断泄漏源/供水电磁阀。	套	1			
212	030404031001	小电器	1.名称:辅助继电器 2.功能:消防气体灭火系统接入辅助继电器DC24V	个	1			
213	030501017008	软件	1.名称:消防报警监测软件 2.参数:当监测到发生火灾警情时,系统会自动弹出报警画面,并通过多媒体语音、电话、短信等报警方式第一时间告知管理员,并且系统可自动按设定好的联动控制模式进行联动控制操作,如联动切断门锁电源,联动关闭新风机,联动关闭空调等。	套	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蓝贝海洋科技展览中心改造(智能化)工程

第42页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
214	030904008001	模块	1.名称:电压内阻监测模块 2.规格:实时监测每节电压、内阻与温度,采集电路、通信电路与输入电源完全隔离,对原有UPS系统无任何影响,设备可靠性高。 采用EMC设计技术,特别对强高频干扰的UPS电池组的测量精度没有任何影响。采用金属外壳,具有超强的抗电磁干扰能力。采用RS485通信接口,实现远程监控功能。 3.含单电池监测模块测试线	个	32			
215	030904008002	模块	1.名称:TC模块 2.规格:监测每组电池充放电电流和环境温度	个	1			
216	030904008003	模块	1.名称:电流传感器 2.规格:500A电流采集模块	个	1			
217	030904008004	模块	1.名称:转换模块 2.规格:从TA/TC模块中逐个读取电压与温度值,并进行分析处理;同一电池室内,可管理120节电池	个	1			
218	030501017009	软件	1.名称:智能蓄电池监控软件 2.参数:实时在线监测电池组的单体电压、单体内阻、电池组电流、电池表面温度等参数,并对采集的电池参数采用专家系统和模糊原理进行智能分析,实时在线预测电池组中的落后电池及后备时间,对电池组中存在的潜在故障进行早期预报及维护,彻底杜绝了因电池组故障造成的“瘫机”事故发生,提高了不间断电源系统安全运行的可靠性,保证了机房设备的运行安全。当电池发生故障或数据越限时,监控主系统立刻弹出相应的报警界面窗口,通过多媒体语音、电话、短信等方式报警。	套	1			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蓝贝海洋科技展览中心改造（智能化）工程

第43页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
219	030501013003	网络服务器	<p>1.名称:监控主机（嵌入式） 2.规格:嵌入式一体化监控主机，被监控设备全部集中接入监控主机，接口采用RJ11/RJ45/DB9等标准化接口，方便维护，无需外接接口，设备符合目前行业最为标准的19寸机架式结构要求。主机与模块整合统一归置，扫除机房的接地隐患，提高机房的安全系数。节约机房内有限的电源插座，所有传感器设备的供电部分求由监控主机进行供电，无需外接电源。配合动环软件可以实现UPS监控、配电监控、空调监控、视频监控、门禁监控、温湿度监控、电气火灾检测、防盗监控等。可选配本地声光报警、短信报警、邮件、电话语音报警等通知方式。支持数据采集处理、联动控制、报表浏览等功能，内嵌WEB服务器支持。用户通过IE浏览器查看监控场地环境、设备参数、告警、报表等信息，代替人工巡检，实现无人值守，提高维护效率，降低管理成本。可扩展插卡，即插即用，适合模块化机房无需任何跳线； CPU：J1900 内存：1xSO-DIMM，DDR3 1333MHz Memory，4G(可选配8G) 硬盘:机械硬盘500G(可选配固态硬盘120G或240G) 以太网口:1个10/100/1000M以太网口 串口:2个RS232，6个RS485串口 IO通道:6DI 2 DO USB:4个USB口</p> <p>插卡选配:12路开关量采集4路控制卡1张/12路模拟量采集4路控制卡1张/电话语音卡1张/8口交换机卡1张（4选1）</p>	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蓝贝海洋科技展览中心改造（智能化）工程

第44页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
220	030501017010	软件	<p>1.名称:监控主机（嵌入式）</p> <p>2.规格:嵌入式一体化监控主机，被监控设备全部集中接入监控主机，接口采用RJ11/RJ45/DB9等标准化接口，方便维护，无需外接接口，设备符合目前行业最为标准的19寸机架式结构要求。主机与模块整合统一归置，扫除机房的接地隐患，提高机房的安全系数。节约机房内有限的电源插座,所有传感器设备的供电部分求由监控主机进行供电，无需外接电源。配合动环软件可以实现UPS监控，配电监控、空调监控、视频监控、门禁监控、温湿度监控、电气火灾检测、防盗监控等。可选配本地声光报警、短信报警、邮件、电话语音报警等通知方式。支持数据采集处理、联动控制、报表浏览等功能，内嵌WEB服务器支持。用户通过IE浏览器查看监控场地环境、设备参数、告警、报表等信息，代替人工巡检，实现无人值守，提高维护效率，降低管理成本。可扩展插卡,即插即用，适合模块化机房无需任何跳线；</p> <p>CPU：J1900 内存：1xSO-DIMM，DDR3 1333MHz Memory，4G(可选配8G) 硬盘:机械硬盘500G (可选配固态硬盘120G或240G) 以太网口:1个10/100/1000M以太网口 串口:2个RS232，6个RS485串口 IO通道:6DI 2 DO USB:4个USB口</p> <p>插卡选配:12路开关量采集4路控制卡1张/12路模拟量采集4路控制卡1张/电话语音卡1张/8口交换机卡1张（4选1）</p>	套	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蓝贝海洋科技展览中心改造 (智能化) 工程

第45页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
220	030501017010	软件	<p>1.名称:数据中心综合管理组态软件</p> <p>2.参数:监控管理平台数据库选用大型关系型数据库,如Microsoft SQL Server、MySQL、Oracle、Sybase等,监控数据存储周期大于36个月,支持一机双显、双机热备;系统软件平台为组态平台软件由设计程序和运行程序两部分组成;全中文操作及编辑系统,简单易学易用;支持电子地图,3D仿真界面;用户可自定义报警级别及图形、颜色、声音、电话、短信、微信、邮件等报警方式,同一事件可设置一种或多种报警方式;系统提供完整的WEB功能形式进行远程监控管理,授权用户可以通过远程网络访问管理监控系统,内容包括实时状态、历史曲线、事件查询、录像浏览、报警设置等所有功能;具有报表统计、报表导出、报表打印等功能。</p> <p>3.自定义排班调度:系统具备个性化的值班调度,对不同的维护人员设置其管理区域和当班时间,可以有报警事件发生时准确通知到当班人员,值班调度中具备年份的设置,可以设置包含今后10年内的无规则值班表。</p> <p>4.支持二次开发扩容:系统提供一个完备的二次开发平台,开发人员可以嵌入各种windows控件,可以用标准的脚本语言对功能进行任意扩容。监控管理系统平台具备强大的扩展能力,可以建成最小的基本系统,也可以建成较全面的大系统。并可对多个区域的集中监控,全面满足系统扩容的需要。</p>	套	1			
221	030501017011	软件	<p>1.名称:Web/Client远程客户端软件</p> <p>2.参数:支持直接远程浏览器WEB查看,也可通过客户端软件进行监控管理,同时具备B/S及C/S两种模式,查看、控制、管理机房的所有实时监控数据,远程客户端也可实现语音报警等功能。</p>	套	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蓝贝海洋科技展览中心改造(智能化)工程

第46页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
222	030501017012	软件	1.名称:短信猫(全网通短信电话一体) 2.参数:全网通短信电话一体报警服务器,可适用于移动、联通、电信等任意一家运行商的手机卡;采用工业端子接口,特别适合于工业现场应用;提供2路标准RS232和1路标准RS485(或RS422)接口,可直接连接串口设备;支持TCP server功能,可同时支持4个TCP连接(可选);支持双数据中心备份传输及多数据中心同步传输(5个数据中心);提供2路I/O,可实现2路数字量输入输出;可定制2路脉冲输出、2路模拟量输入、2路脉冲计数功能;支持多种上下线触发模式,包括短信、电话振铃、串口数据触发上下线模式;支持根据域名和IP地址访问中心;内嵌标准的TCP/IP协议栈,支持透明数据传输;天线引出线长1米,特性阻抗50欧;标准及频段支持全网:TDD-LTE、FDD-LTE、EVDO、WCDMA、TD-SCDMA、CDMA1X、GPRS/EDGE。	套	1			
223	030501017013	软件	1.名称:短信报警功能软件 2.参数:可向多个手机号码发信息,能实现10个以上分组发送信息,按排班发送信息,定时短信报平安功能,具备手机卡话费余额自动查询和显示的功能。实现电话报警功能,可向多个号码拨打电话;能实现分组拨打电话,按排班拨打电话。	套	1			
224	030502005004	双绞线缆	1.名称:六类非屏蔽网线 2.规格:utp6 3.敷设方式:综合考虑	m	300			
225	030411004020	配线	1.名称:RVV2*1.5 2.配线形式:综合考虑	m	150			
226	030411001014	配管	1.名称:穿线管JDG20 2.敷设方式:综合考虑	m	25			
227	030904001001	点型探测器	1.名称:智能光电感温感烟探测器 2.规格:电子编码,唯一ID,在线编址,自动登录,安装调试极为先进方便;超薄设计,流体造型,不易吸附灰尘;顶置导光柱,火警指示灯360°可视;防工程水渗设计 3.含底座,嵌入式结构,独特的卡槽设计,与探测器拧合后牢固可靠。	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蓝贝海洋科技展览中心改造(智能化)工程

第47页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
228	030904005001	声光报警器	1.名称:火灾声光报警器 2.参数:满足GA385-2002的要求,声光报警器启动时发出强烈的周期闪光及变调火警声,以提醒现场人员注意。	个	2			
229	030904003001	按钮	1.名称:紧急启停按钮 2.规格:手动紧急控制气体灭火设备和报警、指示装置,按钮带有指示灯,可清楚地表示按钮状态。	个	1			
230	030904009001	区域报警控制箱	1.名称:火灾报警控制器 2.功能:满足国标GB4717-2005、GB16806-2006的要求;可通过两总线挂接智能感烟、感温火灾探测器和气体输入输出模块,亦可通过中继模块挂接非编码火灾探测器进行火灾报警;通过内部继电器直接控制气体灭火放气设备,通过气体输入输出模块连接各分区选择阀、紧急启停按钮、声光报警器、放气指示灯等现场设备。	台	1			
231	030904005002	声光报警器	1.名称:放气指示灯 2.参数:可通过输出模块火灾报警控制器相连,由火灾报警控制器使其工作,表示气体喷洒状态,提醒人员不得进入气体灭火区域。	个	1			
232	030904008005	模块(模块箱)	1.名称:总线隔离器 2.规格:串接于总线中,能将短路部位与总线相隔离,保证系统其余部分正常工作,提高系统的可靠性;	个	1			
233	030904008006	模块(模块箱)	1.名称:启动模块 2.规格:电子编码,唯一ID地址,控制器在线设置地址,自动登录,安装调试方便;四线制无极性,接线方便,外形美观,适用于86接线盒;	个	1			
234	03B027	手持灭火器	1.参数:手提式二氧化碳灭火器,灭火级别21B,灭火剂二氧化碳	个	2			
235	030902007001	贮存装置	1.介质、类型:90L无管网柜式气体灭火装置 2.型号、规格:单柜单瓶 3.含七氟丙烷灭火药剂	套	2			
水系统空调自控								
1	030404017004	配电箱	1.类别:转轮控制箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):壁挂式 3.半周长或回路数:400*500*200,转轮电机功率90W,预留BA接口	台	21			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蓝贝海洋科技展览中心改造(智能化)工程

第48页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	030404017005	配电箱	1.类别:WEB访问 智控柜 DS-DEOS1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地式 3.半周长或回路数:详见弱电自控图纸	台	1			
3	030404017006	配电箱	1.类别:冷却塔风机智能控制箱DS-DEOS2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):壁挂式 3.半周长或回路数:详见自控图纸	台	1			
4	030601001001	温度仪表	1.名称:水温度变送器 2.型号、规格:电源DC24V,0~10V,三线制触点寿命1000K次、温度范围-10~90%DC; 75mm~125mm可选;含不锈钢套管,运行压力1MPa、最高承压1.75MPa	台	10			
5	030601002001	压力仪表	1.名称:水压力变送器 2.类型、规格:电源DC24V,4~20ma,二线制,0~20Bar,负载电阻250Ω@12VDC,500Ω@24VDC,介质温度-40~125℃,精度≤±0.5%FS,响应时间≤50ms,外壳防护IP65	台	4			
6	030503006002	传感器	1.名称:室外温、湿度变送器 2.型号、规格:电源DC24V,0~10V,三线制,湿度精度±3%rh;0~10Vdc;0~100%rh;室外温度有效精度量程-40~60℃,外壳防护等级IP65	台	1			
7	030601005001	物位检测仪表	1.名称:液位传感器 2.参数:3M标准电阻性	台	1			
8	030501013004	网络服务器	1.名称:导轨式串口服务器 2.规格:4口RS-485转以太网工业级光电隔离多RS-485串口,用于主机通讯集成、电表、热量表、水表及变频器通讯集成	台	4			
9	030807003001	低压法兰阀门	1.名称:一体电磁热量表 2.型号、规格:口径DN300,固定式不锈钢电极,聚四氟乙烯F4内衬,额定压力1.6MPa,温度<120度,内置接地电极,传感器防护等级IP65,一体式,带4mA~20mADC(频率或脉冲输出),配RS485数字信号输出,外壳材料和法兰为碳钢,带安装配对法兰,220VAC供电。温度变送器为双套管型式。	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蓝贝海洋科技展览中心改造(智能化)工程

第49页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	030807003002	低压法兰阀门	1.名称: 一体电磁热量表 2.型号、规格: 口径DN350, 固定式不锈钢电极, 聚四氟乙烯F4内衬, 额定压力1.6MPa, 温度<120度, 内置接地电极, 传感器防护等级IP65, 一体式, 带4mA~20mADC(频率或脉冲输出), 配RS485数字信号输出, 外壳材料和法兰为碳钢, 带安装配对法兰, 220VAC供电。温度变送器为双套管型式。	个	1			
11	030601004001	流量仪表	1.名称: 插入式电磁流量计 2.型号、规格: 管径DN100, 现场管道材质为铸铁, 电极材质316L, 额定压力1.6Mpa, 介质工作温度<60度, 在线科插拔安装形式, 一体式, 防护等级IP65, 4~20mADC信号输出, 供电电源220VAC。	台	1			
12	030501003001	控制设备	1.名称: 末端组控空调箱云端控制器 2.规格: 可扩展5个可选硬件模块, 系统控制器含标准BACnet, Modbus,LON, KNX,SNMP 驱动, 支持现场多种集成总线, 主机含2条RS485通信接口, 10M/100Mbps 网口, 内置实时时钟, 支持不低于104点控制点输入输出。含标准授权驱动及维护程序、带485通讯卡、电源模块、系统节能程序等	台	20			
13	030904008007	拓展模块	1参数: 基于CANbus通讯的模拟量混合型i/o模块, 传输速度1MB/sec,通讯口带电隔离, ISO 11898标准, 最远通讯距离5KM; 模拟量输出AO带光电耦合带短路保护, AI输入分辨率达到24Bit, 并且均带实时状态指示灯	个	4			
14	030904008008	拓展模块	1参数: 基于CANbus通讯的开关量混合型i/o模块, 传输速度1MB/sec,通讯口带电隔离, ISO 11898标准, 最远通讯距离5KM; 数字量输入、输出DI/DO均带光电耦合, 并且均带实时状态指示灯	个	10			
15	030904008009	拓展模块	1参数: 基于CANbus通讯的开关量多点数输入型i/o模块, 传输速度1MB/sec,通讯口带电隔离, ISO 11898标准, 最远通讯距离5KM; 带16路数字量输入, 输入输出均带光电耦合, 并且均带实时状态指示灯	个	20			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蓝贝海洋科技展览中心改造（智能化）工程

第50页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
16	030904008010	拓展模块	1.参数：基于CANbus通讯的i/o模块，传输速度1MB/sec,通讯口带电隔离，ISO 11898标准，最远通讯距离5KM；带8路数字量输出，输出DO带光电耦合，输入输出均带实时状态指示灯	个	3			
17	030904008011	拓展模块	1.参数：CANbus通讯连接模块，机房智控柜i/o模块之间通讯传输及供电连接模组	个	4			
18	030503006003	传感器	1.名称：风管型温湿度变送器 2.型号、规格：精度±3%rh；信号类型0-10Vdc；0-100%rh；0~50℃，安装于末端组合式空调机组送风和回风风道	台	27			
19	030503006004	传感器	1.名称：风管型温度变送器 2.型号、规格：0-10Vdc；0~50℃；125mm，安装于末端组合式空调机组送风风道	台	27			
20	030503003002	控制器	1.名称:防霜冻温控器 2.功能: SPDT; 3m铜毛细管; 1~7.5℃，响应时间<1s，支持2路干接点输出，保护输出温度可调可设置	台	27			
21	030503003003	控制器	1.名称:空气压差开关 2.功能:50-500Pa; 带铁支架+塑料管及风管插头	台	27			
22	030503003004	控制器	1.名称:开关量风阀执行器 2.功能:20NM输出，支持两路干接点全开和全关点反馈，AC24V 带手动复位功能	台	27			
23	030404017007	配电箱	1.类别:末端组空弱电成套自控柜 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:壁挂式 3.半周长或回路数:支持Web访问，含电源、2P 空开，AC220V 保险，AC24V 保险，AC24V 继电器，线槽，配线，接线端子，100VA 电源，650MM，宽*550MM 高*160MM 深	台	20			
24	030411001015	配管	1.名称:穿线管JDG20 2.敷设方式:综合考虑	m	1310			
25	030411001016	配管	1.名称:穿线管JDG25 2.敷设方式:综合考虑	m	1876			
26	030411001017	配管	1.名称:穿线管 2.材质:包塑金属软管 3.规格:φ 20	m	100			
27	030411003004	桥架	1.名称:槽式桥架 2.型号:规格：冷轧钢板热镀锌200*100	m	80			
28	030411002004	线槽	1.名称:弱电金属线槽 2.规格:100*50mm	m	167			
29	030413001009	铁构件	1.名称:桥架支架 2.材质:角钢	kg	263.81			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蓝贝海洋科技展览中心改造(智能化)工程

第51页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	030411004021	配线	1.名称:导线 2.配线形式:综合考虑 3.型号:RVVP4*1.0	m	5080			
31	030411004022	配线	1.名称:导线 2.配线形式:综合考虑 3.型号:RVVP3*1.0	m	5550			
32	030411004023	配线	1.名称:导线 2.配线形式:综合考虑 3.型号:RVVP2*1.0	m	6760			
33	030411004024	配线	1.名称:导线 2.配线形式:综合考虑 3.型号:RVSP2*1.0	m	3720			
34	030502005005	双绞线缆	1.名称:六类非屏蔽网线 2.规格:utp6 3.敷设方式:综合考虑	m	2160			
35	030501013005	网络服务器	1.名称:集中空调节能云控管理系统能效管理计算机 2.参数:内存速度DDR4内存容量16GB显存规格DDR5显存容量 独立4GB显示器分辨率1920*1080CPU十代核心数六核硬盘容量: 256GB SSD+1TB系统: Windows 10 64位	台	1			
36	030501017014	软件	1.名称:云控系统平台软件 2.类型:冷热源群控平台管理与物联网访问授权软件、数据库软件	套	1			
37	030501002001	输出设备	1.名称:打印机 2.功能:黑白激光打印机;标配128MB;最大128M;Windows10,8.1,8,7;32位或64位,2GB可用硬盘空间,CD-ROM/DVD光驱或网络接口,USB端口,Internet Explorer.Windows Vista?:(仅32位),2GB可用硬盘空间,CD-ROM/DVD光驱或网络接口,USB端口,Internet Explorer8	台	1			
38	031101007001	不间断电源设备	1.名称:UPS电源 2.参数:UPS类型在线式;额定功率6KVA;输入输出参数;输入电压范围176-276V;输入频率范围46-54Hz;输出电压范围220(1±1%)V;输出频率范围50×(1±0.1%)HzHz;输出电压波形正弦波	套	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蓝贝海洋科技展览中心改造(智能化)工程

第52页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	03B028	机房能效控制系统	1.系统包含:网关接口;系统能效控制器;CANBUS拓展模块、通讯模块;触摸操作屏 2.功能参数:对接冷水机组、定压补水接口、供暖和空调换热机组冷/热量表、多功能电表、电能能耗、水表等,其他能提供标准通讯接口DALI bus/M-bus/CAN-bus的第三方设备等;内置CPU处理器、2GB SD闪存,内置Web Server服务器功能 128MB+2MB内存,可自由编程内置900多个MARCO功能块,兼容BACnet MS/TP/ MODBUS RTU/ KNX/M-Bus等通讯接口,网络通讯速率可达1MB/sec,支持CAN-Bus拓展	套	1			
40	03B029	技术编程、现场服务	1.名称:机房能效控制系统技术编程,系统调试 2.功能参数:逻辑编程,整体系统联动,故障自检,Web访问、参数设定,系统COP值公式计算,运行实时大数据储存,记录,分析,下载	套	1			
VRV计量采集								
1	030501017015	软件	1.名称:中央监控以及分户计费系统软件 2.定制	套	1			
2	030501013006	网络服务器	1.名称:电力分配器 2.功能:记录空调系统的运行数据,读取电表数值,每套软件最多可以接16个电力分配器。有RS485接口,电源接口等。	台	6			
3	030501004004	存储设备	1.名称:数据分配器 2.功能:每套系统至少要有1个数据备份器,每个数据备份器最多配置8个电力分配器。数据备份器越多,数据存储时间越长。有RS485接口,电源接口等。	台	2			
4	03B030	智能电表(≤24HP)	1.参数:3*15A(60A),具有液晶显示,带RS485通讯接口。	块	2			
5	03B031	智能电表(26HP~70HP)	1.参数:3*1.5A(6A),具有液晶显示,带RS485通讯接口,必须与互感器配合使用。	块	29			
6	030404017008	配电箱	1.类别:电能集中采集箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:600*500*200	台	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蓝贝海洋科技展览中心改造（智能化）工程

第53页 共53页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
7	03B032	电脑	1.配置：酷睿i5，六核，显存4GB	台	1			
8	030501012005	交换机	1.8口交换机	台	1			
9	030411004025	配线	1.名称:电线BV-2.5 2.配线形式:综合考虑	m	3000			
10	031101007002	不间断电源	1.参数：3KVA	套	1			
11	030411004026	配线	1.名称:导线 2.配线形式:综合考虑 3.型号:RVSP2*1.0	m	3000			
12	030502005006	双绞线缆	1.名称:双绞线 2.规格:超五类水晶网线 3.敷设方式:综合考虑	m	540			
13	030411001018	配管	1.名称:穿线管JDG25 2.敷设方式:综合考虑	m	1200			
14	030411001019	配管	1.名称:穿线管 2.材质:包塑金属软管 3.规格:φ 25	m	100			
15	03B033	5孔4位插排		个	5			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 蓝贝海洋科技展览中心改造（智能化）工程

第1页 共1页

序号	项目名称	金额（元）
	蓝贝海洋科技展览中心改造（智能化）工程	
	机房装修	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	弱电智能化	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	水系统空调自控	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	VRV计量采集	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 蓝贝海洋科技展览中心改造（智能化）工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	蓝贝海洋科技展览中心改造（智能化）工程				
	机房装修				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	弱电智能化				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	水系统空调自控				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	VRV计量采集				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
合计					

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 蓝贝海洋科技展览中心改造（智能化）工程

第1页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	蓝贝海洋科技展览中心改造（智能化）工程							
	机房装修							
1	011701001001	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002001	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003001	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004001	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005001	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006001	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007001	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008001	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011702001001	基础	基础类型:	m2	0			
10	011702002001	矩形柱		m2	0			
11	011702003001	构造柱		m2	0			
12	011702004001	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
13	011702005001	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
14	011702006001	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
15	011702007001	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
16	011702008001	圈梁		m2	0			
17	011702009001	过梁		m2	0			
18	011702010001	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
19	011702011001	直形墙		m2	0			
20	011702012001	弧形墙		m2	0			
21	011702013001	短肢剪力墙、电 梯井壁		m2	0			
22	011702014001	有梁板	支撑高度:	m2	0			
23	011702015001	无梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702016001	平板	支撑高度:	m2	0			
25	011702017001	拱板	支撑高度:	m2	0			
26	011702018001	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
27	011702019001	空心板	支撑高度:	m2	0			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 蓝贝海洋科技展览中心改造(智能化)工程

第2页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	011702020001	其它板	支撑高度:	m2	0			
29	011702021001	栏板		m2	0			
30	011702022001	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
31	011702023001	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
32	011702024001	楼梯	类型:	m2	0			
33	011702025001	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
34	011702026001	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
35	011702027001	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
36	011702028001	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
37	011702029001	散水		m2	0			
38	011702030001	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
39	011702031001	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
40	011702032001	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
41	011703001001	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
42	011704001001	超高施工增加(措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
43	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
44	011706001001	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
45	011706002001	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
弱电智能化								
1	031301001001	吊装加固		项	0			
2	031301002001	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003001	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004001	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005001	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006001	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007001	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008001	防护棚制作安装拆除		项	0			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 蓝贝海洋科技展览中心改造（智能化）工程

第3页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
9	031301009001	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010001	安装与生产同时进行施工增加		项	0			
11	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加		项	0			
12	031301012001	工程系统检测、检验		项	0			
13	031301013001	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014001	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015001	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016001	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018001	其他措施		项	0			
19	031302003001	非夜间施工增加		项	0			
20	031302007001	高层施工增加		项	1			
水系统空调自控								
1	031301001002	吊装加固		项	0			
2	031301002002	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003002	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004002	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005002	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006002	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007002	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008002	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009002	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010002	安装与生产同时进行施工增加		项	0			
11	031301011002	在有害身体健康环境中施工增加		项	0			
12	031301012002	工程系统检测、检验		项	0			
13	031301013002	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014002	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015002	管道安拆后的充气保护		项	0			



# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 蓝贝海洋科技展览中心改造（智能化）工程

第4页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
16	031301016002	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017002	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018002	其他措施		项	0			
19	031302003002	非夜间施工增加		项	0			
20	031302007002	高层施工增加		项	0			
VRV计量采集								
1	031301001003	吊装加固		项	0			
2	031301002003	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003003	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004003	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005003	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006003	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007003	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008003	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009003	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010003	安装与生产同时进行施工增加		项	0			
11	031301011003	在有害身体健康环境中施工增加		项	0			
12	031301012003	工程系统检测、检验		项	0			
13	031301013003	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014003	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015003	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016003	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017003	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018003	其他措施		项	0			
19	031302003003	非夜间施工增加		项	0			
20	031302007003	高层施工增加		项	1			
合计								

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 蓝贝海洋科技展览中心改造（智能化）工程

第1页 共2页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	蓝贝海洋科技展览中心改造（智能化）工程			
	机房装修			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	弱电智能化			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	水系统空调自控			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	VRV计量采集			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 蓝贝海洋科技展览中心改造（智能化）工程

第2页 共2页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			

暂列金额明细表

工程名称: 蓝贝海洋科技展览中心改造（智能化）工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	蓝贝海洋科技展览中心改造（智能化）工程			
	机房装修			
1	暂列金额	项		
	合计			
	弱电智能化			
1	暂列金额	项		
	合计			
	水系统空调自控			
1	暂列金额	项		
	合计			
	VRV计量采集			
1	暂列金额	项		
	合计			

材料暂估价一览表

工程名称: 蓝贝海洋科技展览中心改造（智能化）工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		蓝贝海洋科技展览中心改造（智能化）工程				
		机房装修				
		弱电智能化				
		水系统空调自控				
		VRV计量采集				

工程设备暂估价一览表

工程名称: 蓝贝海洋科技展览中心改造（智能化）工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		蓝贝海洋科技展览中心改造（智能化）工程				
		机房装修				
		弱电智能化				
		水系统空调自控				
		VRV计量采集				

专业工程暂估价表

工程名称: 蓝贝海洋科技展览中心改造（智能化）工程

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	蓝贝海洋科技展览中心改造（智能化）工程			
	机房装修			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	弱电智能化			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	水系统空调自控			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	VRV计量采集			
1	专业工程暂估价			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称: 蓝贝海洋科技展览中心改造（智能化）工程

第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	蓝贝海洋科技展览中心改造（智能化）工程					
	机房装修					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	弱电智能化					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	水系统空调自控					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	VRV计量采集					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					



## 计日工表

工程名称: 蓝贝海洋科技展览中心改造（智能化）工程

第1页 共2页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	蓝贝海洋科技展览中心改造（智能化）工程				
	机房装修				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	弱电智能化				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	水系统空调自控				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				

## 计日工表

工程名称: 蓝贝海洋科技展览中心改造（智能化）工程

第2页 共2页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	VRV计量采集				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 蓝贝海洋科技展览中心改造（智能化）工程

第1页 共1页

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	蓝贝海洋科技展览中心改造（智能化）工程			
	机房装修			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	弱电智能化			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	水系统空调自控			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	VRV计量采集			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 蓝贝海洋科技展览中心改造（智能化）工程

第1页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
蓝贝海洋科技展览中心改造（智能化）工程				
机房装修				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
弱电智能化				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
水系统空调自控				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 蓝贝海洋科技展览中心改造（智能化）工程

第2页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
VRV计量采集				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			