

招标编号：威招审（j1202113019）号

2021 年大中型水库移民后期扶持基金
（资金）项目监理

招 标 文 件

招标人：荣成市水利事务服务中心

招标代理：山东志诚工程咨询管理有限公司

日 期：2021 年 9 月



目 录

第 一 卷.....	4
第一章 招标公告.....	4
投标人须知前附表.....	6
1、总则.....	20
2、招标文件.....	24
3、投标文件.....	25
4、投标.....	28
5、开标.....	28
6、评标.....	29
7、合同授予.....	30
8、纪律和监督.....	31
9、是否采用电子招标投标.....	32
10、需要补充的其他内容.....	32
第三章 评标办法（综合评估法）.....	33
第四章 合同文件.....	38
第一部分 通用合同条款.....	41
第二部分 专用合同条款.....	46
第三部分 附 件.....	48
第 二 卷.....	52
第五章委托人要求.....	53
一、监理要求.....	53
二、适用规范标准.....	53
三、成果文件要求.....	53
四、委托人财产清单.....	54
（一）委托人提供的设备、设施.....	54
（二）委托人提供的资料.....	54
（三）委托人财产使用要求及退还要求.....	55
五、委托人提供的便利条件.....	55
六、监理人需要自备的工作条件.....	55
七、委托人的其他要求.....	55
第 三 卷.....	56
1.3 法定代表人身份证明.....	59
1.3 授权委托书.....	60
1.4 投标保证金.....	61
1.5 项目总监.....	62
1.6 失信情况查询.....	63
1.7 投标人信用承诺书.....	64
投标报价书.....	67
投标报价书（格式）.....	67
拟任本工程主要监理人员情况表.....	73

主要监理人员驻现场时间（附监理人员进场工作计划，月驻现场工作时间，违约处罚承诺等说明） 75

1 工程量清单说明 77

2 投标报价说明 77

3 工程量清单： 80

第一卷

第一章 招标公告

2021 年大中型水库移民后期扶持基金（资金）项目监理招标公告

威招审（j1202113019）号

一、招标条件

本招标项目 2021 年大中型水库移民后期扶持基金（资金）项目，已由主管部门批准建设，招标人为荣成市水利事务服务中心，建设资金已落实，项目已具备招标条件，现通过公开招标择优选定本工程的监理单位。

二、工程招标范围

2021 年大中型水库移民后期扶持基金（资金）项目施工及保修阶段监理。

三、项目基本情况

2021 年大中型水库移民后期扶持基金（资金）项目，位于荣成市各乡镇，主要内容为活动室改造、道路硬化及饮水安全等。本次监理招标分 3 个标段，计划工期约 90 天（具体开工时间以开工令为准），质量要求达到国家验收规范合格标准。

四、投标人资格要求

- 1、持有合法独立法人营业执照的企业；
- 2、具有水利部颁发的水利工程施工监理丙级及以上资质；
- 3、项目总监具有水利部颁发的全国水利工程建设监理工程师执业资格；
- 4、未经山东省水利建设市场信用信息平台公布信用信息的企业，不得参加本工程投标。凡由水利部或工程所在地省级水行政主管部门在其信用信息平台公布禁止进入水利建设市场或列入黑名单的，不得参加本工程投标；
- 5、具有投资参股关系的关联企业，或具有直接管理和被管理关系的母子（分）公司，或同一母公司的子（分）公司，或相互之间具有经济利益关系的投标人，不得在同一标段中进行投标；
- 6、投标人、法定代表人、项目总监未被最高法院列入失信被执行人；
- 7、投标人不得被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；
- 8、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体（详见“威海市联合惩戒措施清单”）；
- 9、本次招标采用资格后审方式。

五、联合体投标要求

本工程不接受联合体投标。

六、招标文件的获取

【zbt 格式文件下载开始时间：2021-09-02 12:00:00；下载截止时间：2021-09-09 12:00:00 下载地址：威海市建设工程电子交易系统（<http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&backurl=1>）本项目公告页面。有关情况的变更请及时关注“威海市建设工程电子交易系统”本项目公告页面。】

1. 威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的招标文件,一个是 pdf 格式,另一个是 ztb 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件,任何人都可随时随地查看和下载;电子 ztb 格式的招标文件,只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程,办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口(威海市海滨中路 28 号,外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口),电话 0631-5819292]才能下载。只有下载过电子 ztb 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标。

2、潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式:请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布,视为潜在投标人已收到,招标人不再另行通知。

3、潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式:请在招标文件规定的期限内,使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4、电子招标文件不收取费用。

七、投标文件的递交

开标地点:威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼

【交易二厅】

投标截止时间、开标时间: 2021-09-24 09:00

八、发布公告的媒介

本次招标公告同时在山东省公共资源交易网、威海市公共资源交易网、威海市住房和城乡建设局、中国采购与招标网、山东省采购与招标网发布。

九、联系方式

招标人:荣成市水利事务服务中心

地址:荣成市观海东路 6 号

邮 编:264200

联系人:宋正才

电话:18563181599

传真:

电子邮件:

网址:

开户银行:

账号:

招标代理:山东志诚工程咨询管理有限公司

地址:荣成市观海中路 16 号

邮编:264300

联系人:王惠慧

电话:0631-7567778

传真:0631-7567778

电子邮件:zczbgcb@163.com

网址:

开户银行:

账号:

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	招标人	名称：荣成市水利事务服务中心 地址：荣成市观海东路6号 联系人：宋正才 电话：18563181599
1.1.3	招标代理机构	名称：山东志诚工程咨询管理有限公司 地址：荣成市观海中路16号 联系人：王惠慧 电话：0631-7567778
1.1.4	项目名称	2021年大中型水库移民后期扶持基金（资金）项目监理
1.1.5	建设地点	荣成市各乡镇
1.2.1	资金来源及出资比例	财政资金
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	2021年大中型水库移民后期扶持基金（资金）项目施工及保修阶段监理。
1.3.2	监理服务期限	计划工期：90日历天（监理服务开始日期以招标人书面通知日期为准。工程因故停建、缓建，甲方出具停工令，乙方可退场，退场期间甲方不向乙方支付延期监理费。投标人不因工期的增加而增加费用）。
1.3.3	质量要求	合格
1.4	资格审查方式	资格后审
1.4.1	投标人资质条件、能力和信誉	一、资质要求： 1、持有合法独立法人营业执照的企业； 2、具有水利部颁发的水利工程施工监理丙级及以上资质； 3、项目总监具有水利部颁发的全国水利工程建设监理工程师执业资格；

		4、未经山东省水利建设市场信用信息平台公布信用信息的企业，不得参加本工程投标。凡 由水利部或工程所在地省级水利行政主管部门在其信用信息平台公布禁止进入水利建设市场或列入黑名单的，不得参加本工程投标； 5、具有投资参股关系的关联企业，或具有直接管理和被管理关系的母子（分）公司，或同一母公司的子（分）公司，或相互之间具有经济利益关系的投标人，不得在同一标段中进行投标； 6、投标人、法定代表人、项目总监未被最高法院列入失信被执行人； 7、投标人不得被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单； 8、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体（详见“威海市联合惩戒措施清单”）； 9、本次招标采用资格后审方式。 二、联合体投标要求 本工程不接受联合体投标
1.4.2	是否接受联合体投标	☒ 不接受
1.9.1	踏勘现场	不统一组织现场踏勘，潜在投标人可根据具体情况自行查勘
1.10.1	投标预备会	☒ 不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间和形式	时间：投标截止时间 10 日前 形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提问疑问”按钮上传需要澄清的问题。
1.12.3	偏差	☒ 不允许
2.1	构成招标文件的其他资料	通过威海市建设工程电子交易系统发布的招标文件的修改、澄清、答疑。
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	时间：投标截止时间 10 日前 形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提问疑问”按钮上传需要澄清的问题。
2.2.2	招标文件澄清发出的形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

2.2.3	投标人确认收到招标文件澄清的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2.3.1	招标人修改招标文件的时间和方式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的修改信息。 请潜在投标人在投标截止时间 15 日前随时关注本项目招标公告页面下方的修改信息。
2.3.2	投标人确认收到招标文件修改的时间	澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
3.2.4	最高投标限价	本合同监理费报价(含招标代理费)设定最高限价：第一标段： 39090.00 元；第二标段： 31995.00 元；第三标段： 49169.00 元，每标段超过该标段限价的报价无效。
3.3.1	投标有效期	投标截止之日起 90 天（日历日）
3.4.1	投标保证金	√ 要求递交投标保证金 投标保证金的金额：第一标段：柒佰元整；第二标段：陆佰元整；第三标段：玖佰元整。 投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函、保证保险、担保保函等。 1、如采用电汇、网上银行转账形式，需从基本账户转出，在投标截止时间前到达指定账户。 收款人账户名称：威海市公共资源交易中心 收款人开户银行：收款人开户银行信息以投标人在系统‘投标保证金管理’页面中申请到的虚拟账号信息为准” 账号获取的方式：投标人通过CA数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。 注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟

		账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。 2. 如选择银行保函方式：银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期，投标文件中附银行保函复印件，开标现场需提交银行保函原件给招标代理单位，否则投标文件不予接收。 3. 如选择保险保函方式：按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证保险工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11号）文件要求，保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务 监管与信用信息综合平台（http://221.214.94.41:81/xyzj/）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（http://www.sdggzyjy.gov.cn）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。 投标人应选择符合上述要求的保险机构，且提供相关证明材料。投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。 投标文件中需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）企业基本账户证明文件；3)有效保函；4）保险机构在 中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市区域内设有的服务机 构营业执照。 注：基本账户证明文件为基本户开户许可证明（如开户许可证或企业基本账户存款信息表等） 4、若采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设
--	--	--

		工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南--工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。 未按要求提交投标保证金，否决其投标。 若为联合体投标，保证金以牵头人的名义缴纳。
4.2.1	投标截止时间	2021 年 9 月 24 日 09 时 00 分
4.2.2	递交投标文件地点	请潜在投标人通过威海市建设工程交易系统制作电子投标文件，并在投标截止时间前将电子投标文件上传至威海市建设工程电子交易系统。不需现场递交纸质投标文件，投标人在开标时按本章附件五要求派专人完成网上签到、在线解密、确认开标记录表、答疑等各项工作。否则视为无效投标。
4.2.3	是否退还投标文件	☒ 否
5.1	开标时间和地点	开标时间：同投标截止时间 开标地点：威海市公共资源交易中心交易中心【开标二厅】 （地址：威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼）
5.2	开标程序	详见投标人须知 5.2 条规定
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：5 人以上单数，通过《山东省公共资源交易综合评标评审专家库》随机抽取。 注：评标专家不得为失信被执行人，未被威海市各职能部门列为严重失信主体，若为失信被执行人和严重失信主体，将及时清退。（开标现场查询）
6.3.2	评标委员会推荐中标候选人的人数	每标段推荐的中标候选人 3 名。招标人应当每标段确定排名第一的中标候选人为中标人。每标段排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中

		标候选人为中标人，也可以重新招标。
7.1	中标候选人公示媒介	山东省公共资源交易网、威海市公共资源交易网、威海市住房和城乡建设局、中国采购与招标网、山东省采购与招标网
7.4	是否授权评标委员会确定中标人	否
7.6.1	履约保证金	履约担保的形式：担保的具体形式签订合同前经发包人同意，履约担保的金额：按照中标金额的 5% 交纳。
9	是否采用电子招标投标	是，具体要求： （一）电子投标文件制作须知： 1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。 2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项必须上传加盖电子签章的 pdf 文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传加盖电子签章的 pdf 文档。 注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 qdz 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 pdf 加盖电子签章，上传至商务标的“补充附件”一项中。 3. 投标报价清单信息应以 qdz 文件形式导入，其中 qdz 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 qdz 内容保持一致。

		4.投标文件编制工具根据 “投标报价” 栏目，自动生成投标函，投标人可根据实际情况修改其内容，确认无误后，在投标函业务中加盖法定代表人或其授权的代理人电子签章。 5.电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。 6.投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。 7.投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。 8.电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点
--	--	---

		击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传）） （二）人员和业绩信息录入要求 项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。 （三）工程获奖、信用、荣誉要求 评标时，企业和项目负责人的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目负责人的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到威海市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。 （四）投标人网上电子开标须知： 1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。 模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。
--	--	--

		2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。 注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。 3.电脑软硬件配置要求： （1）操作系统：win7 及以上； （2）浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器,但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上； （3）系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。 4.投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。 登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。 开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。 5.（1）在线签到：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。
--	--	--

		(2) 在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。 注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。 (3) 确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端口收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。 6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。 7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定： (1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的； (2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的； (3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的CA数字证书与加密上传电子投标文件的CA数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的； (4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的； (5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的； (6) 纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件
--	--	--

		件编码不一致的； (7) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。 8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标： (1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的； (2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的； (3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的； (4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。 9. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。 10. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。 请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。
10	需要补充的其他内容	
10.1	词语定义	
10.1	类似工程	指 2018 年 9 月 1 日至今完成的移民项目。以水利建设市场信用信息平台信息为准。
10.2 “暗标”评审		
10.2.1	监理大纲是否采用“暗标”评审方式	采用，投标人应严格按“监理大纲（技术暗标）要求的内容编制及装订要求装订
10.3	计算机辅助评标	

10.3.1	是否实行计算机辅助评标	☒ 是 ☐ 否
10.5	中标公示	
10.5.1	在中标通知书发出前，招标人将中标候选人的情况在本招标项目招标公告发布的同一媒体予以公示，公示期不少于3日。	
10.6	知识产权	
10.6.1	构成本招标文件各个组成部分的文件，未经招标人书面同意，投标人不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。招标人全部或者部分使用未中标人投标文件中的技术成果或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人。	
10.7	重新招标的其他情形	
10.7.1	在投标有效期内同意延长投标有效期的投标人少于三个的，招标人应当依法重新招标。	
10.8	同义词语	
10.8.1	构成招标文件组成部分的“通用合同条件”、“专用合同条件”等章节中出现的措辞“委托人”和“监理人”，在招标投标阶段应当分别按“招标人”和“投标人”进行理解。	
10.9	监督	
10.9.1	本项目的招标投标活动及其相关当事人应当接受有管辖权的招标投标行政监督部门依法实施的监督。	
10.10	解释权	
10.10.1	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除非招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。	
10.11	招标人补充的其他内容：	

1. 未经山东省水利建设市场信用信息平台公布信用信息的企业，不得参加本工程投标。凡由水利部或工程所在地省级水行政主管部门在其信用信息平台公布禁止进入水利建设市场或列入黑名单的，不得参加本工程投标。
2. 投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现有弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标的不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。
3. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。
4. 如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。
5. 监督电话：0631 - 5309518

11	电子招标投标	是，采用电子招标系统
----	---------------	------------

根据威住建通字【2021】6号《关于做好疫情期间房屋建筑和市政工程招标投标防控工作的通知》，为做好疫情期间招标投标的防控工作，保障人民群众生命安全和身体健康，有序开展招投标交易活动，现将有关要求通知如下：

(1) 本工程采用全过程网上交易，开标、评标均以系统中上传的电子投标文件为准。推行“不见面远程开标”，投标单位自愿选择是否到达现场。到达现场的投标人必须无发热、感冒症状，必须全程佩戴口罩，主动接受体温测量及消毒措施。外地投标人进场，请持3日内核酸检测证明，方可按照入场要求进入。请各投标人在开标(投标截止)时间随时关注威海市建设工程电子交易系统(<http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&backurl=1>)配合完成开标环节相关确认工作(包括在线签到、在线解密、确认开标记录表等)，以免因疏漏或疏忽导致开标会议延迟。

(2) 请各参与投标企业在开标结束后，评委评标期间，随时保持电脑网络在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中，评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当在15分钟时间内(以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准)及时通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。

(3) 若投标人在15分钟内无法及时的澄清、说明或补正，请通过电子系统向评标委员会申请延长时问，并说明合理理由。(注意:收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到)

请投标单位认真学习系统操作流程，务必在投标文件上传成功后，在开标2小时前进行模拟开标，确保正常远程开标，否则后果自负。

因受新冠疫情影响，各投标单位严格执行威海市公共资源交易中心“关于做好疫情防控期间项目进场交易相关工作的公告”的相关规定。(<http://ggzyjy.weihai.cn/xwzx/002001/20210805/6e>

72c586-5178-4fda-913e-dd01fe43d57b.html)。

投标单位请自行决定是否现场参加开标会议。中高风险地区的投标单位不得参加现场开标会议。

1、总则

1.1 招标项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》、《评标委员会和评标方法暂行规定》（七部委 12 号令）、《水利工程项目招标投标管理规定》（水利部 14 号令）、《水利工程项目监理招标投标管理办法》（水建管[2002]587 号）等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对监理进行招标。

1.1.2 招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.1.6 项目建设规模：见投标人须知前附表。

1.1.7 工程项目施工预计开工日期和建设周期：见投标人须知前附表。

1.2 招标项目的资金来源和落实情况

1.2.1 资金来源及比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、监理服务期限和质量标准

1.3.1 招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 监理服务期限：监理服务周期随建设周期，直至工程全部竣工验收合格且保修期满为止。监理服务开始日期以招标人书面通知日期为准。工程因故停建、缓建，甲方出具停工令，乙方可退场，退场期间甲方不向乙方支付延期监理费。投标人不因工期的增加而增加费用。保修期为工程竣工后 1 年。

1.3.3 质量标准：合格。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本招标项目的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质条件：见投标人须知前附表；

(2) 信誉要求：见投标人须知前附表；

《威海市联合惩戒措施清单》具体如下：

① 失信被执行人；

② 严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体；

③ 农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员；

- ④ 环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员；
- ⑤ 吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员；
- ⑥ 严重质量违法失信行为当事人；
- ⑦ 安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员
- ⑧ 存在严重失信行为的食品（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者；
- ⑨ 重大税收违法案件当事人；
- ⑩ 海关失信企业及其有关人员；
- ⑪ 涉金融严重失信人名单的当事人；
- ⑫ 在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员；
- ⑬ 违法失信上市公司相关责任主体；
- ⑭ 统计领域严重失信企业及其有关人员；
- ⑮ 房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员；
- ⑯ 电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体；
- ⑰ 运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员；
- ⑱ 电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员；
- ⑲ 电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员；
- ⑳ 保险领域违法失信相关责任主体；
- ㉑ 重大交通违法违章相关责任主体；
- ㉒ 劳动保障领域严重失信主体；
- ㉓ 社会保险领域严重失信主体；
- ㉔ 海洋渔业领域严重失信主体；
- ㉕ 住房城乡建设领域严重失信主体；
- ㉖ 旅游领域严重失信主体；
- ㉗ 价格领域严重失信主体；
- ㉘ 纳税信用评价为 D 级的纳税人
- ㉙ 消防领域严重违法失信相关责任主体；
- ㉚ 盐行业生产经营严重失信者；
- ㉛ 石油天然气行业严重违法失信主体；
- ㉜ 对外经济合作领域严重失信主体；

- ③③国内贸易流通领域严重违法失信主体；
- ③④严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员；
- ③⑤婚姻登记严重失信当事人；
- ③⑥家政服务领域相关失信责任主体；
- ③⑦公共资源交易领域严重失信主体；
- ③⑧出入境检验检疫严重失信企业；
- ③⑨慈善捐助领域失信责任相关主体；
- ④⑩严重危害正常医疗秩序失信主体；
- ④⑪科研领域严重失信主体；
- ④⑫政府采购领域严重失信主体；
- ④⑬知识产权（专利）领域严重失信主体；
- ④⑭会计领域严重失信主体；
- ④⑮文化市场领域严重失信主体；
- ④⑯民办教育培训机构严重失信主体；
- ④⑰人防领域严重失信主体；
- ④⑱社会组织严重失信主体

(3) 信誉要求：见投标人须知前附表；

(4) 项目总监理工程师资格：应当具备工程注册监理工程师执业资格，具体要求见投标人须知前附表；

(5) 其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，联合体除应符合本章第 1.4.1 项和投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

(1) 联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务，并承诺就中标项目向招标人承担连带责任；

(2) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

(3) 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标，否则各相关投标均无效。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

- (2) 与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性;
- (3) 与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人;
- (4) 与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系;
- (5) 为本招标项目的代建人;
- (6) 为本招标项目的招标代理机构;
- (7) 与本招标项目的代建人或招标代理机构同为一个法定代表人;
- (8) 与本招标项目的代建人或招标代理机构存在控股或参股关系;
- (9) 与本工程项目的施工承包人以及建筑材料、建筑构配件和设备供应商有隶属关系或者其他利害关系;
- (10) 被依法暂停或者取消投标资格;
- (11) 被责令停业, 暂扣或者吊销执照, 或吊销资质证书;
- (12) 进入清算程序, 或被宣告破产, 或其他丧失履约能力的情形;
- (13) 在近三年内发生重大监理质量问题(以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准);
- (14) 被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单;
- (15) 投标人或其法定代表人、委托代理人、监理组织中的人员被最高人民法院列入失信被执行人名单(查询网址: <http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>);
- (16) 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

1.5 投标费用

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.5.2 招标代理费依据计价格[2002]1980 号文、发改办价格[2003]857 号文执行, 由中标人支付。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密, 否则应承担相应的法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的, 应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。部分投标人未按时参加踏勘现场的，不影响踏勘现场的正常进行。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应按投标人须知前附表规定的时间和形式将提出的问题送达招标人，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人将对投标人所提问题的澄清，以投标人须知前附表规定的形式通知所有购买招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 分包

本项目严禁分包。

1.12 响应和偏差

1.12.1 投标文件应当对招标文件的实质性要求和条件作出满足性或更有利于招标人的响应，否则，投标人的投标将被否决。实质性要求和条件见投标人须知前附表。

1.12.2 投标人应根据招标文件的要求提供投标监理大纲等内容以对招标文件作出响应。

1.12.3 投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏差应当符合招标文件规定的偏差范围和幅度。

2、招标文件

2.1 招标文件的组成

本招标文件包括：

- (1) 招标公告（或投标邀请书）；

- (2) 投标人须知;
- (3) 评标办法;
- (4) 合同条款及格式;
- (5) 委托人要求;
- (6) 投标文件格式;
- (7) 投标人须知前附表规定的其他资料。

根据本章第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所做的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

请投标人随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

2.3 招标文件的修改

招标人可以投标人须知前附表规定的时间和方式修改招标文件，请投标人随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

2.4 招标文件的异议：

请于投标截止日期 10 天前通过 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

3、投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件由资格审查文件、资信标、商务标、技术标（监理大纲）组成。

3.1.2 资格审查文件、资信标、商务标

3.1.3 技术标

注：书面投标文件应与电子投标文件一致，其中，技术标应单独装订，其封皮、目录、项目班子成员表、投标函均为系统自动生成。

投标人须知前附表规定不接受联合体投标的，或投标人没有组成联合体的，投标文件不包括本章第 3.1.1（3）目所指的联合体协议书。

3.2 投标报价

3.2.1 各投标单位在报价时，投标报价不能高于招标控制价，否则否决投标。

投标报价：投标单位应根据自己的人工成本、材料成本、机械成本、管理费、利润、

施工能力、市场风险等相关因素自主确定投标报价。投标报价高于招标控制价否决投标。经评标委员会评定投标报价不合理的为无效报价,不进入评标基准价的计算。企业按照《国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》(发改价格〔2015〕299号)规定自主报价。

3.2.2 投标人应充分了解该项目的总体情况以及影响投标报价的其他要素。

3.2.3 本项目的报价方式见投标人须知前附表。投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额,应同时修改投标文件“监理报酬清单”中的相应报价。此修改须符合本章第4.3款的有关要求。

3.2.4 严禁投标不平衡报价,不得恶意降低报价扰乱市场,评标委员会有权对不合理报价进行质疑,投标单位应给予合理的答复。否则,经评标委员会评定不合理报价的投标文件将否决投标。

3.2.5 投标报价的其他要求见投标人须知前附表。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外,投标有效期为90日。

3.3.2 在投标有效期内,投标人撤销投标文件的,应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的,招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人应予以书面答复,同意延长的,应相应延长其投标保证金的有效期,但不得要求或被允许修改其投标文件;投标人拒绝延长的,其投标失效,但投标人有权收回其投标保证金及以现金或者支票形式递交的投标保证金的银行同期存款利息。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人在递交投标文件的同时,应按投标人须知前附表规定的金额、形式和第六章“投标文件格式”规定的投标保证金格式递交投标保证金,并作为其投标文件的组成部分。境内投标人以现金或者支票形式提交的投标保证金,应当从其基本账户转出并在投标文件中附上基本账户开户证明。联合体投标的,其投标保证金可以由牵头人递交,并应符合投标人须知前附表的规定。

3.4.2 投标人不按本章第3.4.1项要求提交投标保证金的,评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人最迟将在与中标人签订合同后5日内,向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。投标保证金以现金或者支票形式递交的,还应退还银行同期存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的,投标保证金将不予退还:

(1) 投标人在投标有效期内撤销投标文件;

(2) 中标人在收到中标通知书后,无正当理由不与招标人订立合同,在签订合同时向招标人提出附加条件,或者不按照招标文件要求提交履约保证金;

(3) 发生投标人须知前附表规定的其他可以不予退还投标保证金的情形。

3.5 资质审查资料

除投标人须知前附表另有规定外，投标人应按下列规定提供资格审查资料，以证明其满足本章第 1.4 款规定的资格要求。

3.5.1 投标人营业执照

3.5.2 投标人监理资质证书。

3.5.3 法定代表人身份证明或授权委托书。

3.5.4 拟任总监理工程师社保缴纳证明材料（退休返聘人员的人身意外险）

3.5.5 授权代表是否为固定投标人员。

3.5.6 项目总监的监理工程师资格证书。

3.5.7 固定投标人社保缴纳证明材料。

3.5.8 投标保证金的相关证明材料。

3.5.9 “投标人、法定代表人、委托代理人、项目总监失信被执行人查询结果”应附在“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）网站上的查询结果截图。

3.5.10 “投标人在工商行政管理机关严重违法失信企业名单查询结果”应附工商行政管理机关“全国企业信用信息公示系统”（<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）中严重违法失信企业名单查询截图。

3.6 备选投标方案

3.6.1 除投标人须知前附表规定允许外，投标人不得递交备选投标方案，否则其投标将被否决。

3.6.2 允许投标人递交备选投标方案的，只有中标人所递交的备选投标方案方可予以考虑。评标委员会认为中标人的备选投标方案优于其按照招标文件要求编制的投标方案的，招标人可以接受该备选投标方案。

3.6.3 投标人提供两个或两个以上投标报价，或者在投标文件中提供一个报价，但同时提供两个或两个以上监理方案的，视为提供备选方案。

3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第六章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关监理服务期限、投标有效期、委托人要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 投标文件份数详见投标人须知前附表。

3.7.4 任何情况下，监理大纲（技术标）中不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则经评委认定后按照投标无效。

4、投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 投标文件应密封包装，并在封套的封口处加盖投标人单位章或由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字。

4.1.2 投标文件封套上应写明的内容见投标人须知前附表。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在投标前附表规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 招标人收到投标文件后，向投标人出具签收凭证。

4.2.5 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人将予以拒收。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在投标人须知前附表规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.7.3 项的要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金。

4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条的规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

5、开标

5.1 开标时间和地点

招标人在投标人须知前附表规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人准时参加。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

开标前准备：

1. 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
2. 代理机构填写开标准备表内容。

开标现场：

1. 代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；
2. 代理机构主持开标会，宣布开标；
3. 代理机构通过系统查看投标人签到情况；
4. 代理机构随机分配一名投标人抽取系数；
5. 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
6. 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容，包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；
7. 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；
8. 评标委员会对投标人进行初步审查；
9. 评标委员会对投标人进行资格审查；
10. 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；
11. 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

6、评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人或其委托的招标代理机构熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 招标人或投标人的主要负责人的近亲属；

- (2)项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3)与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
- (4)曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的；
- (5)与投标人有其他利害关系。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.3.2 评标完成后，评标委员会应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7、合同授予

7.1 中标候选人公示

招标人在收到评标报告之日起3日内，按照投标人须知前附表规定的公示媒介和期限公示中标候选人，公示期不得少于3日。

7.2 评标结果异议

投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间提出。招标人将在收到异议之日起3日内作出答复；作出答复前，将暂停招标投标活动。

7.3 中标候选人履约能力审查

中标候选人的经营、财务状况发生较大变化或存在违法行为，招标人认为可能影响其履约能力的，将在发出中标通知书前提请原评标委员会按照招标文件规定的标准和方法进行审查确认。

7.4 定标

按照投标人须知前附表的规定，招标人或招标人授权的评标委员会依法确定中标人。

7.5 中标通知

在本章第3.3款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，

同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.6 履约保证金

7.6.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的形式、金额和招标文件第四章“合同条款及格式”规定的或者事先经过招标人书面认可的履约保证金格式向招标人提交履约保证金。除投标人须知前附表另有规定外，履约保证金为中标合同金额的 10%。联合体中标的，其履约保证金以联合体各方或者联合体中牵头人的名义提交。

7.6.2 中标人不能按本章第 7.6.1 项要求提交履约保证金的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.7 签订合同

7.7.1 招标人和中标人应当在中标通知书发出之日起 30 日内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.7.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同，或者在签订合同时向中标人提出附加条件的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

7.7.3 联合体中标的，联合体各方应当共同与招标人签订合同，就中标项目向招标人承担连带责任。

8、纪律和监督

8.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄露招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

8.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

8.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透露对投标文件的评

审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

8.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透露对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

8.5 投诉

8.5.1 投标人或者其他利害关系人认为招标投标活动不符合法律、行政法规规定的，可以自知道或者应当知道之日起 10 日内向有关行政监督部门投诉。投诉应当有明确的请求和必要的证明材料。

8.5.2 投标人或者其他利害关系人对招标文件、开标和评标结果提出投诉的，应当按照投标人须知第 2.4 款、第 5.3 款和第 7.2 款的规定先向招标人提出异议。异议答复期间不计算在第 8.5.1 项规定的期限内。

9、是否采用电子招标投标

本招标项目是否采用电子招标投标方式，见投标人须知前附表。

10、需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

第三章 评标办法（综合评估法）

1、评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章规定的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐中标候选人，或根据招标人授权直接确定中标人，但投标报价低于其成本的除外。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，以监理大纲得分高的优先；如果监理大纲得分也相等，按照评标办法前附表的规定确定中标候选人顺序。技术标评委少于 5 人的，监理大纲得分为所有评委得分去掉一个最高值后的算术平均值；技术标评委多于或等于 5 人的，监理大纲得分为所有评委得分去掉一个最高值和一个最低值后的算术平均值。

本项目共分为三标段，投标单位可以同时参与一个或多个标段的投标，为确保中标后保质保量按期完成，只能中取一个标段，如同一企业在多个标段中均排名第一则具有优先选择权，放弃的标段由排名第二的投标单位依次递补，以此类推。

2、评审标准

2.1 初步评审（符合性评审）

评标阶段，评标委员会将首先检查投标文件的内容是否完整，是否在实质上响应招标文件的要求。

2.1.1 符合招标文件要求的投标文件应同时具备一下条件：

- 1) 对投标的工程范围和工作内容无实质性偏离；
- 2) 投标文件按照招标文件规定的格式、内容、合同条件编制，字迹和各种证件清晰可辨；
- 3) 投标文件中法定代表人或其委托代理人签字齐全，公章加盖齐全；
- 4) 按照招标文件的规定提供了委托代理人授权委托书；
- 5) 按照招标文件规定提交了合格的投标保证金；
- 6) 项目总监理工程师人选资格满足招标文件要求；
- 7) 投标人已在山东省水利建设市场信用信息平台公布。

2.1.2 经初步评审，实质上未响应招标文件的投标文件无效，评标委员会将否决其投标，并且不允许投标人通过修正和撤消其不符合要求的差异而使之符合要求。

2.1.3 开标后 24 小时内由招标代理及评标委员会登陆山东省水利建设市场信用信息

平台对投标人投标文件所附信用档案信息进行核实。核实情况由招标代理及评标委员会成员签字确认。

2.2 详细评审

2.2.1 评标委员会只对通过初步评审的投标文件进行详细评审。

2.2.2 详细评审阶段，评标委员会将从技术、商务等方面对投标文件进行综合评审。

2.3 技术评审

评标委员会对投标文件的技术评审主要考虑如下方面：

1) 投标人的监理能力，包括投标人的资质条件、总体实力、人力资源、已承担监理工程项目的规模等级、优势条件等；

2) 监理大纲的完整性和合理性，包括质量控制、安全控制、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调的具体措施、风险分析等；

3) 投标人对招标项目的关键点、难点的理解及合理化建议；

4) 监理机构组建，包括机构设置、专业配套、人员技术职称、人员年龄结构的合理性，以及主要监理人员资质情况、监理人员进场计划等；

5) 为满足监理工作需要的检测试验计划的合理性和可行性；

6) 类似工程监理业绩及经验。

2.4 商务评审

评标委员会对投标文件的商务评审主要包括以下方面：

1) 投标人的业绩和资信；

2) 项目总监理工程师的素质和能力；

3) 资源配置；

4) 投标报价项目的完整性和报价的合理性，包括报价依据、费率标准等。

3、评标程序

3.1 初步评审

3.1.1 评标委员会可以要求投标人提交第二章“投标人须知”规定的有关证明和证件的原件，以便核验。评标委员会依据本章第 2.1 款规定的标准对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.1.2 投标人有以下情形之一的，评标委员会应当否决其投标：

(1) 投标文件没有对招标文件的实质性要求和条件作出响应，或者对招标文件的偏

差超出招标文件规定的偏差范围或最高项数；

(2) 有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。

3.1.3 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，并要求投标人书面澄清确认。投标人拒不澄清确认的，评标委员会应当否决其投标：

(1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

(2) 总价金额与单价金额不一致的，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的除外。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会按评分办法规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

(1) 按评分办法规定的评审因素和分值对资信业绩部分计算出得分 A；

(2) 按评分办法目规定的评审因素和分值对监理大纲部分计算出得分 B；

(3) 按评分办法规定的评审因素和分值对投标报价计算出得分 C；

(4) 按评分办法 0 规定的评审因素和分值对其他部分计算出得分 D。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 投标人得分=A+B+C+D。

3.2.4 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。

3.3 投标文件的澄清

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作必要的澄清、说明或补正。澄清、说明或补正应以书面方式进行。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明或补正不得超出投标文件的范围且不得改变投标文件的实质性内容，并构成投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人，并标明排序。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。

附件 1: 监理大纲格式和装订要求

按电子交易系统自动生成格式填写。投标人制作完成电子投标文件后，通过系统选择需要打印的内容时勾选“技术标文件”，单独打印技术标。

第四章 合同文件

工程建设监理合同书

委 托 人：荣成市水利事务服务中心

监 理 人:

合同编号:

合同名称: 2021 年大中型水库移民后期扶持基金(资金)项目监理

依据国家有关法律、法规，荣成市水利事务服务中心（以下简称委托人），委托 （监理单位名称）（以下简称监理人）提供：2021 年大中型水库移民后期扶持基金（资金）项目 监理（含保修期），经双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：2021 年大中型水库移民后期扶持基金（资金）项目监理

2、建设地点：荣成市各乡镇

3、工程等别（级）：

4、总投资（人民币，下同）：_____万元

5、工期： 90 日历天。

二、监理范围:

1、监理项目名称；2021 年大中型水库移民后期扶持基金（资金）项目监理

2、监理项目内容及主要特性参数:

3、监理项目投资:

4、**监理阶段:** (施工期, 含保修期)

三、监理服务内容、期限:

1、监理服务内容：按专用合同条款约定。

2、监理服务期限:

自 年 月 日至 年 月 日。

四、监理服务酬金

监理正常服务酬金为（大写）_____元，由发包人按专用合同条款约定的方式、时间向监理人支付。

五、监理合同的组成文件及解释顺序

1、监理合同书(含补充协议):

- 2、中标通知；
- 3、投标报价书；
- 4、专用合同条款；
- 5、通用合同条款；
- 6、监理大纲；
- 7、双方确认进入合同的其他文件。

六、本合同书经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖本单位公章后生效。

七、本合同书正本一式贰份，具有同等法律效力，由双方各执一份；副本____份，发
包人执____份，监理人执____份。

委托人：____（盖章）

监理人：____（盖章）

法定代表人：____（签名）

法定代表人：____（签名）

或委托代理人：____（签名）

委托代理人：____（签名）

单位地址：_____

单位地址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

电 话：_____

电子邮箱：_____

电子邮箱：_____

传 真：_____

传 真：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账 号：_____

账 号：_____

签订地点：_____

签订时间：____年__月__日

第一部分 通用合同条款

词语涵义及适用语言

第一条 下列名词和用语，除上下文另有约定外，具有本条所赋予的涵义：

- 一、“委托人”指承担工程建设项目直接建设管理责任，委托监理业务的法人或其合法继承人。
- 二、“监理人”指受委托人委托，提供监理服务的法人或其合法继承人。
- 三、“承包人”指与委托人(发包人)签订了施工合同，承担工程施工的法人或其合法继承人。
- 四、“监理机构”指监理人派驻工程现场开展监理业务的组织，由总监理工程师、监理工程师和监理员以及其他人员组成。
- 五、“监理项目”是指委托人委托监理人实施建设监理的工程建设项目。
- 六、“服务”是指监理人根据监理合同约定所承担的各项工作，包括正常服务和附加服务。
- 七、“正常服务”指监理人按照合同约定的监理范围、内容和期限所提供的服务。
- 八、“附加服务”指监理人为委托人提供正常服务以外的服务。
- 九、“服务酬金”指本合同中监理人完成“正常服务”、“附加服务”，应得到的正常服务酬金和附加服务酬金。
- 十、“天”指日历天。
- 十一、“现场”指监理项目实施的场所。

第二条 本合同适用的语言文字为汉语文字。

监理依据

第三条 监理的依据是有关工程建设的法律、法规、规章和规范性文件；有关工程建设技术标准及其强制性条文、有关技术标准；经批准的工程建设项目设计文件及其相关文件；监理合同、施工合同等合同文件。具体内容在专用合同条款中约定。

通知和联系

第四条 委托人应指定一名联系人，负责与监理机构联系。更换联系人时，应提前通知监理人。

第五条 在监理合同实施过程中，双方的联系均应以书面函件为准。在不做出紧急处理即可能导致安全、质量事故的情况下，可先以口头形式通知，并在 48 小时内补做书面通知。

第六条 委托人对委托监理范围内工程项目实施的意见和决策，应通过监理机构下达，法律、法规另有规定的除外。

委托人的权利

第七条 委托人享有如下权利：

- 一、对监理工作进行监督、检查，并提出撤换不能胜任监理工作人员的建议或要求；
- 二、对工程建设中质量、安全、投资、进度方面的重大问题的决策权；

- 三、核定监理人签发的工程计量、付款凭证；
- 四、要求监理人提交监理月报、监理专题报告、监理工作报告和监理工作总结报告；
- 五、当监理人发生本合同专用条款约定的违约情形时，有权解除本合同。

监理人的权利

第八条 委托人赋予监理人如下权利：

- 一、审查承包人拟选择的分包项目和分包人，报委托人批准；
- 二、审查承包人提交的施工组织设计、安全技术措施及专项施工方案等各类文件；
- 三、核查并签发施工图纸；
- 四、签发合同项目开工令、暂停施工指示，但应事先征得委托人同意；签发进场通知、复工通知；
- 五、审核和签发工程计量、付款凭证；
- 六、核查承包人现场工作人员数量及相应岗位资格，有权要求承包人撤换不称职的现场工作人员；
- 七、发现承包人使用的施工设备影响工程质量或进度时，有权要求承包人增加或更换施工设备；
- 八、当委托人发生本合同专用条款约定的违约情形时，有权解除本合同；
- 九、专用合同条款约定的其他权利。

委托人的义务

第九条 工程建设外部环境的协调工作。

第十条 按专用合同条款约定的时间、数量、方式，免费向监理机构提供开展监理服务的有关本工程建设资料。

第十一条 在专用合同条款约定的时间内，就监理机构书面提交并要求作出决定的问题作出书面决定，并及时送达监理机构。超过约定时间，监理机构未收到委托人的书面决定，且委托人未说明理由，监理机构可认为委托人对其提出的事宜已无不同意见，无须再作确认。

第十二条 与承包人签订的施工合同中明确其赋予监理人的权限，并在工程开工前将监理单位、总监理工程师通知承包人。

第十三条 提供监理人员在现场的工作和生活条件，具体内容在专用合同条款中明确。如果不能提供上述条件的，应按实际发生费用给予监理人补偿。

第十四条 按本合同约定及时、足额支付监理服务酬金。

第十五条 为监理机构指定具有检验、试验资质的机构并承担检验、试验相关费用。

第十六条 维护监理机构工作的独立性，不干涉监理机构正常开展监理业务，不得擅自作出有悖于监理机构在合同授权范围内所作出的指示的决定；未经监理机构签字确认，不得支付工程款。

第十七条 为监理人员投保人身意外伤害险和第三者责任险。如要求监理人自己投保，则应同意监理人将投保的费用计入报价中。

第十八条 将投保工程险的保险合同提供给监理人作为工程合同管理的一部分。

第十九条 未经监理人同意，不得将监理人用于本工程监理服务的任何文件直接或间接用于其他工

程建设之中。

监理人的义务

第二十条 本着“守法、诚信、公正、科学”的原则，按专用合同条款约定的监理服务内容为委托人提供优质服务。

第二十一条 在专用合同条款约定的时间内组建监理机构，并进驻现场。及时将监理规划、监理机构及其主要人员名单提交委托人，将监理机构及其人员名单、监理工程师和监理员的授权范围通知承包人；实施期间有变化的，应当及时通知承包人。更换总监理工程师和其他主要监理人员应征得委托人同意。

第二十二条 发现设计文件不符合有关规定或合同约定时，应向委托人报告。

第二十三条 核验建筑材料、建筑构配件和设备质量，检查、检验并确认工程的施工质量，检查施工安全生产情况。发现存在质量、安全事故隐患，或发生质量、安全事故，应按有关规定及时采取相应的监理措施。

第二十四条 监督、检查工程施工进度。

第二十五条 按照委托人签订的工程保险合同，做好施工现场工程保险合同的管理。协助委托人向保险公司及时提供一切必要的材料和证据。

第二十六条 协调施工合同各方之间的关系。

第二十七条 按照施工作业程序，采取旁站、巡视、跟踪检测和平行检测等方法实施监理。需要旁站的重要部位和关键工序在专用合同条款中约定。

第二十八条 及时做好工程施工过程各种监理信息的收集、整理和归档，并保证现场记录、试验、检验、检查等资料的完整和真实。

第二十九条 编制《监理日志》，并向委托人提交监理月报、监理专题报告、监理工作报告和监理工作总结报告。

第三十条 按有关规定参加工程验收，做好相关配合工作。委托人委托监理人主持的分部工程验收由专用合同条款约定。

第三十一条 妥善做好委托人所提供的工程建设文件资料的保存、回收及保密工作。在本合同期限内或专用合同条款约定的合同终止后的一定期限内，未征得委托人同意，不得公开涉及委托人的专利、专有技术或其他需保密的资料，不得泄露与本合同业务有关的技术、商务等秘密。

监理服务酬金

第三十二条 监理正常服务酬金的支付期限和支付方式在合同专用条款中约定。

第三十三条 除不可抗力外，有下列情形之一的且由此引起监理工作量增加或服务期限延长，均应视为监理机构的附加服务，监理人应得到监理附加服务酬金：

一、由于委托人、第三方责任、设计变更及不良地质条件等非监理人原因致使正常的监理服务受到阻碍或延误；

二、在本合同履行过程中，委托人要求监理单位完成监理合同约定范围和内容以外的服务；

三、由于非监理人原因暂停或终止监理业务时，其善后工作或恢复执行监理业务的工作。

监理人完成附加服务应得到的酬金，按专用合同条款约定的方法或监理补充协议计取和支付。

第三十四条 国家有关法律、法规、规章和监理酬金标准发生变化时，应按有关规定调整监理服务酬金。

第三十五条 委托人对监理人申请支付的监理酬金项目及金额有异议时，应当在收到监理人支付申请书后 7 天内向监理人发出异议通知，由双方协商解决。7 天内未发出异议通知，则按通用合同条款第三十二条、第三十三条、第三十四条的约定支付。

合同变更与终止

第三十六条 因工程建设计划调整、较大的工程设计变更、不良地质条件等非监理人原因致使本合同约定的服务范围、内容和服务形式发生较大变化时，双方对监理服务酬金计取、监理服务期限等有关合同条款应当充分协商，签订监理补充协议。

第三十七条 因发生法律或本合同约定的解除合同的情形时，有权解除合同的一方要求解除合同的，应书面通知对方；若通知送达后 28 天内未收到对方的答复，可发出终止监理合同的通知，本合同即行终止。因解除合同道受损失的，除依法可以免除责任的外，应由责任方赔偿损失。

第三十八条 在监理服务期内，由于国家政策致使工程建设计划重大调整，或不可抗力致使合同不能履行时，双方协商解决因合同终止所产生的遗留问题。

第三十九条 本合同在监理期限届满并结清监理服务酬金后即终止。

违约责任

第四十条 委托人未履行合同条款第十条、第十一条、第十三条、第十四条、第十五条、第十六条、第十七条、第十九条约定的义务和责任，除按专用合同条款约定的监理人支付违约金外，还应继续履行合同约定的义务和责任。

第四十一条 委托人未按合同条款第三十二条、第三十三条、第三十四条约定支付监理服务酬金，除按专用合同条款约定向监理人支付逾期付款违约金外，还应继续履行合同约定的支付义务。

第四十二条 监理人未履行合同条款第二十一条、第二十三条、第二十四条、第二十五条、第二十七条、第二十八条、第二十九条、第三十条、第三十一条约定的义务和责任，除按专用合同条款约定向委托人支付违约金外，还应继续履行合同约定的义务和责任。

争议的解决

第四十三条 本合同发生争议，由当事人双方协商解决；也可由工程项目主管部门或合同争议调解机构调解；协商或调解未果时，经当事人双方同意可由仲裁机构仲裁；或向人民法院起诉。争议调解机构、仲裁机构在专用合同条款中约定。

第四十四条 在争议协商、调解、仲裁或起诉过程中，双方因应继续履行本合同约定的责任和义务。

其 他

第四十五条 委托人可以对监理人提出并落实的合理化建议给予奖励，奖励办法在专用合同条款中约定。

第二部分 专用合同条款

监理依据

第三条 本合同的监理依据为：现行国家有关规范及水利行业最新有关政策及规定等。

委托人的权利

第七条

五、当监理人发生下列违约情形时，委托人有权解除合同。

1、合同签订时双方协商。

监理人的权利

第八条

八、当委托人发生下列违约情形时，监理人有权解除合同：

1、合同签订时双方协商。

九、委托人赋予监理人的其他权利：

1、签发工程移交证书；

2、签发保修责任终止证书；

委托人的义务

第十条 委托人向监理机构免费提供的资料为：合同签订时双方协商。

第十一条 委托人对监理机构书面提交并要求作出决定的事宜作出书面决定并送达的时限：

一般文件 7 天；紧急事项 1 天；变更文件 7 天。

第十三条 发包人无偿向监理机构提供必要的工作、生活条件为：合同签订时双方协商。

监理人的义务

第二十条 监理服务内容：施工监理（含保修期）。

第二十一条 监理人应在本合同生效后 7 天内组建监理机构，并进驻现场。

第二十七条 需旁站监理的工程重要部位和关键工序是：签订合同时双方商定。

第三十条 委托人委托监理人主持的分部工程验收：开工前双方商定。

监理服务酬金

第三十二条 监理正常服务酬金支付方法：

一、支付时间为：

二、二、支付方式为：合同签订时双方商定。

第三十三条 监理附加服务酬金的计取与支付方法：

一、计取方法为：合同签订时双方商定。

二、支付方法为：合同签订时双方商定。

三、支付时间为：合同签订时双方商定。

违约责任

第四十条 委托人违约，应支付给监理人违约金。

违约金：合同签订时双方商定。

第四十一条 因委托人延期支付监理服务酬金而向监理人支付逾期付款违约金的计算方法：合同签订时双方商定。

第四十二条 监理人违约，应支付给委托人违约金。

违约金：合同签订时双方商定。

争议的解决

第四十三条 争议调解、仲裁机构：

一、争议调解机构为：省、市级水行政主管部门。

二、仲裁机构为：双方友好协商解决

其 他

第四十五条 委托人对监理人提出并落实的合理化建议的奖励办法为：无。

第四十六条 （增加）

1、总监理工程师每月应在工地工作至少 25 日。总监理工程师离开工地应经发包人同意，并以书面形式指定经发包人同意的代表人。总监代表（或副总监理工程师）、主要监理人员应确保工程施工期间的 90%的时间在工地现场，离开工地应经发包人同意。否则，经调查属实，每人次发包人将扣除 500 元监理费。

2、投标书中拟定的总监理工程师和主要监理人员一经发包人确认后不得更换，必须按计划足额准时进场。

3、若总监理工程师或主要监理人员严重违约或工作能力无法满足监理工作需要，发包人有权要求中标人在规定的时间内予以更换。

4、监理人应采取措施，确保在工程施工监理和监造工作期间的人身财产安全。若发生人身伤害、财产损失等事故，由监理人自行解决。

5、履约担保：采用履约保证金、银行保函、或企业担保的形式；担保的具体形式签订合同前经发包人同意；金额：中标价的 5%；待工程竣工验收合格后无息退还。

第三部分 附件

附件 A：监理服务范围、方式和内容

A-1 监理服务范围：

本次招标范围为：2021 年大中型水库移民后期扶持基金（资金）项目监理任务。

A-2 监理方式：采取旁站、巡视、平行检验等监理方式。

A-3 监理内容：

1、建设监理

- (1) 工程建设的质量控制；
- (2) 工程建设的进度控制；
- (3) 工程建设的投资控制；
- (4) 工程建设中的合同管理；
- (5) 工程建设中的信息管理；
- (6) 工程建设中的协调工作。

A-3-1 设计方面

- (1) 协助发包人与勘测设计单位签订施工图供应协议。
- (2) 管理发包人与设计人签订的有关合同、协议，督促设计人按合同或协议要求及时供应合格的设计文件。
- (3) 熟悉设计文件内容，检查施工图设计文件是否符合批准的初步设计和原审批意见，是否符合国家或行业标准、规程、规范，以及是否符合勘测设计合同规定。
- (4) 组织施工图和设计变更的会审，提出会审意见。经发包人批准后，向施工单位签发设计及设计变更文件。
- (5) 组织设计人进行现场设计交底。
- (6) 协助发包人会同设计人对重大技术问题和优化设计进行专题讨论。
- (7) 审核施工单位对设计文件的意见和建议，会同设计人进行研究，并督促设计人尽快给予答复。
- (8) 审核按承包合同规定应由施工单位递交的设计文件。
- (9) 保管监理所用的设计文件及过程资料。
- (10) 其他相关业务。

A-3-2 采购方面（如有的话）

- (1) 协助发包人进行重要设备、材料的采购招标工作。
- (2) 管理采购合同，并对采购计划进度进行监督与控制。
- (3) 对进场的原材料、制成品、永久工程设备进行质量检验与到货验收。

(4) 其他相关业务。

A-3-3 施工方面

(1) 协助发包人进行工程施工招标。

(2) 管理施工承包合同，审查分包人资格。

(3) 督促发包人按施工承包合同的规定落实必须提供的施工条件，检查工程施工单位的开工准备工作，具备开工条件后，经发包人批准，签发开工通知。

(4) 审批施工单位递交的施工组织设计、施工技术措施、计划、作业规程、临建工程设计及现场试验方案和试验成果。

(5) 签发补充的设计文件、技术要求等，答复施工单位提出的建议和意见。

(6) 工程进度控制：按发包人要求，编制工程控制性进度计划，提出工程控制性进度目标，并以此审查批准施工单位提出的施工进度计划，检查其实施情况。督促施工单位采取切实措施实现合同工期要求。当实施进度与计划进度发生较大偏差时，及时向发包人提出调整控制性进度计划的建议意见并在发包人批准后完成其调整。

(7) 工程质量控制：审查施工单位的质量保证体系和控制措施，核实质量管理文件。依据施工承包合同文件、设计文件、技术规范与质量检验标准，对施工前准备工作进行检查，对施工工序、工艺与资源投入进行监督、抽查。依据有关规定，进行工程项目划分，由发包人报质量监督部门批准后实施。对单元工程、分部工程、单位工程质量按照国家有关规定进行检查、签证和评价。协助发包人调查处理工程质量事故。

(8) 工程投资控制：协助发包人编制投资控制目标和分年度投资计划。审查施工单位递交的资金流计划，审核施工单位完成的工程量和价款，签署付款意见，对合同变更或增加项目提出审核意见后，报发包人。受理索赔申请，进行索赔调查和谈判，提出处理意见报发包人。

(9) 施工安全监督：检查施工安全措施、劳动防护和环境保护设施，并提出建议；检查防洪度汛措施并提出建议；参加重人的安全事故调查并提出处理意见。

(10) 组织监理合同授权范围内工程建设各方协调工作，编发施工协调会议纪要。

(11) 主持单元工程、分部工程验收，协助发包人按国家有关规定进行工程各阶段验收及竣工验收，审查设计单位和施工单位编制的竣工图纸和资料。

(12) 信息管理：做好施工现场监理记录与信息反馈。按监理合同附件要求编制监理月报、年报，督促、检查施工单位及时按发包人的规定整理工程档案资料，对工程资料及档案及时进行整编，并在工程竣工验收时或监理服务期结束后移交发包人。

(13) 其他相关工作。

A-3-4 咨询方面

(1) 配合发包人聘请的咨询专家开展工作。

(2) 根据咨询合同规定，向咨询专家提供工程资料与文件。

(3) 分析研究咨询专家建议和备忘录，选择合理的方案和措施，向发包人作出书面报告。

A-4 信息文件

A-4-1 定期信息文件———监理月报

监理月报的主要内容：

- (1) 项目概述：包括项目位置、项目主要特征及合同情况简介。
- (2) 大事记。
- (3) 工程进度与形象面貌。
- (4) 资金到位和使用情况。
- (5) 质量控制：包括质量评定、质量分析、质量事故处理等情况。
- (6) 合同执行情况：包括合同变更、索赔和违约等。
- (7) 现场会议和往来信函：包括会议记录、往来信函。
- (8) 监理工作：包括监理组织框图、资源投入、重要监理活动、图纸审查、发放、技术方案审查、工程需要解决的问题和其他事项。
- (9) 施工人情况：包括劳动力的动态、投入的设备、组织管理和存在的问题。
- (10) 安全和环境保护。
- (11) 进度款支付情况。
- (12) 工程进展图片。
- (13) 其他：包括水文和气象等自然情况。

A-4-2 不定期信息文件

- (1) 关于工程优化设计、工程变更或施工进展的建议。
- (2) 投资情况分析预测及资金、资源的合理配置和投入的建议。
- (3) 工程进展预测分析报告。
- (4) 发包人要求递交的其他报告。

A-4-3 日常监理文件

- (1) 监理日记及施工大事记。
- (2) 施工计划批复文件。
- (3) 施工措施批复文件。
- (4) 施工进度调整批复文件。
- (5) 进度款支付确认文件。
- (6) 索赔受理、调查及处理文件。
- (7) 监理协调会议纪要文件。
- (8) 其他监理业务往来文件。

A-4-4 其他文件与记录

按工程档案管理规定要求递交的其他文件与记录。

A-4-5 文件份数

文件报送份数：按发包人具体要求（报送文字材料时必须同时报送一份电子文件）

A-5 文明工地

协助发包人创建文明工地。

附件 B：发包人提供的设施与设备

在条件许可的情况下有偿提供必要的生活用房、办公设施、生活用具、通讯设施等（服务期结束后 15 日内归还）。

第 二 卷

第五章 委托人要求

委托人要求

委托人要求应尽可能清晰准确，对于可以进行定量评估的工作，委托人要求不仅应明确规定其功能、用途、质量、环境、安全，并且要规定偏差的范围和计算方法，以及检验、试验、试运行的具体要求。对于监理人负责提供的有关服务，在委托人要求中应一并明确规定。

委托人要求通常包括但不限于以下内容：

一、监理要求

招标人应当根据项目情况在本章中明确相应的监理要求，一般应包括以下内容：

1. 项目概况：2021 年大中型水库移民后期扶持基金（资金）项目，位于荣成市各乡镇，主要内容为活动室改造、道路硬化及饮水安全等。本次监理招标分 3 个标段，计划工期约 90 天（具体开工时间以开工令为准），质量要求达到国家验收规范合格标准。

2. 监理范围及内容：2021 年大中型水库移民后期扶持基金（资金）项目施工及保修阶段监理

3. 执行标准：水利水电相关标准。

4. 驻场时间：总监理工程师每月驻场时间不得少于 25 天，副总监理工程师每月驻场时间不得少于 22 天，监理人员必须保证每天驻场。如发生监理人员不按要求驻场，招标人有权废除合同而不承担任何责任。

5. 监理人员和试验检测仪器设备要求

6. 其他要求：

二、适用规范标准

1. 国家、行业、项目所在地规范名录

2. 国家、行业、项目所在地标准名录

3. 国家、行业、项目所在地规程名录

三、成果文件要求

1. 成果文件的组成

2. 成果文件的深度
3. 成果文件的格式要求
4. 成果文件的份数要求
5. 成果文件的载体要求
 - (1) 纸质版的要求；
 - (2) 电子版的要求；
 - (3) 其他要求。
6. 成果文件的其他要求

四、委托人财产清单

(一) 委托人提供的设备、设施

1. 委托人提供的办公房屋及冷暖设施：如办公室数量及面积、空调等
2. 委托人提供的设施清单：如办公桌椅、文件柜等

.....

(二) 委托人提供的资料

1. 施工场地及毗邻区域内的供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地下管线资料，气象和水文观测资料，相邻建筑物和构筑物、地下工程的有关资料，以及其他与建设工程有关的原始资料

2. 定位放线的基准点、基准线和基准标高
3. 委托人取得的有关审批、核准和备案材料
4. 勘察文件、设计文件等资料
5. 技术标准、规范
6. 工程承包合同及其他相关合同
7. 其他资料

.....

（三）委托人财产使用要求及退还要求

1. 委托人财产使用要求

2. 委托人财产退还要求

.....

五、委托人提供的便利条件

1. 委托人提供的生活条件

2. 委托人提供的交通条件

3. 委托人提供的网络、通讯条件

4. 委托人提供的协助人员

.....

六、监理人需要自备的工作条件

1. 监理人自备的工作手册：如本项目必备的规范标准、图集等

2. 监理人自备的办公设备：如电脑、软件、投影、打印机、复印机、照相机等

3. 监理人自备的交通工具：如出行车辆等

4. 监理人自备的安全设施：如安全帽、安全鞋、手电筒等

5. 监理人自备的试验检测仪器、设备、工具

.....

七、委托人的其他要求

委托人的其他要求

.....

第 三 卷

第六章 投标文件格式

投标文件格式、目录以威海市建设工程电子交易系统自动生成的格式为准，系统无格式的按下列格式填写。投标人应按照招标文件要求在电子投标文件指定位置上签电子单位公章或电子个人印章（无需先在书面投标文件里盖章再扫描上传）。

投标人分别在标示的“公章”“印章”等指定位置处签电子单位公章、电子个人印章。
未按照要求上传的，否决其投标。

目录

电子交易系统自动生成

第一章 资格审查

1.1 营业执照

上传 PDF 文档，内容为营业执照的彩色扫描件

1.2 资质证书

上传 PDF 文档，内容为资质证书的彩色扫描件，且符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定。

1.3 法定代表人身份证明或授权委托书

上传 PDF 文档，内容为企业法定代表人身份证复印件及法人身份证明（若法定代表人参加投标）或企业法定代表人身份证复印件、授权委托书代理人身份证复印件及授权委托书（若授权代表参加投标）。格式如下：

1.3 法定代表人身份证明

如法定代表人参与投标时，按此格式填写

投标人名称：_____

姓名：_____性别：_____年龄：_____职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件。

投标人：_____（公章）

_____年_____月_____日

1.3 授权委托书

如授权委托人参与投标时，按此格式填写

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，
现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清确
认、递交、撤回、修改监理招标项目投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由
我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证复印件及委托代理人身份证复印件。

投 标 人：_____（公章）

法定代表人：_____（印章）

身份证号码：_____

_____年_____月_____日

1.4 投标保证金

上传 PDF 文档

1.5 项目总监

上传 PDF 文档，内容包括项目总监职业证书及社保证明。

项目总监简历表

姓 名		年 龄		执业或职业资格证书 (或上岗证书) 名称	
职 称		学 历		拟在本项目任职	
工作年限				从事监理工作年限	
毕业学校	年毕业于 学校 专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	委托人及联系电话

1.6 失信情况查询

上传 PDF 文档

- 1、说明：被列入“全国法院失信被执行人信息公布与名称查询系统”（查询网址：<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）的失信被执行人禁止参与本项目的投标。投标文件附通过网站查询信息记录，包含投标人、法定代表人、项目总监及管理机构所有人员、授权委托代理人等人员失信情况网页截图。
- 2、投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单，否则否决投标。后附网上查询截图。（查询网址：<http://www.gsxt.gov.cn/corp-query-homepage.html>）
- 3、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。本条投标人不用附截图，以现场查询为准。

1.7 投标人信用承诺书

上传 PDF 文档，格式如下。

1.7 投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：（企业法定代表人印章并加盖企业公章）

年 月 日

投标函

按电子交易系统自动生成格式填写

投标函附录

如有，按电子交易系统自动生成格式填写

商务标补充附件

资信标补充附件

投标报价书

投标报价书（格式）

致：_____（招标人全称）_____：

1、我方已仔细研究了（招标工程名称） 监理招标文件（包括补充通知）的全部内容并勘察了现场，愿意以下表所列报价，按上述招标文件规定的条件和要求承包合同规定的全部监理工作，并承担相关的责任。

标段____ 投标总报价（万元）	小写：_____万元 大写：_____	总监理工程师		
		姓名	职称	专业

2、随同本投标报价书附上投标保证金一份，作为我方投标的担保。

3、若我方中标：

（1）我方保证在收到你方的中标通知书后，按招标文件规定的期限，及时派代表前去签订合同。

（2）随同本投标报价书提交的投标辅助资料中的任何部分，经你方确认后可作为合同文件的组成部分。

（3）我方保证向你方按时提交招标文件规定的履约担保证件，作为我方的履约担保。

4、我方完全理解你方不保证投标价最低的投标人中标。

投标人：_____（全称）_____

（盖公章）

法定代表人：

（或委托代理人）：_____（签章）_____

通讯地址：_____

邮政编码：_____

电子信箱：_____

电 话：_____

传 真：_____

_____年_____月_____日

上传至商务标补充附件

投标报价计算书

1. 报价说明

投标人在投标文件中应详细说明监理费用的计算依据、取值和计算数量，详细说明所有计算取值（包括监理服务收费、监理服务收费基准价、监理服务收费基价、专业调整系数、工程复杂程度调整系数、高程调整系数等拟定的理由与取值）和计算价。投标总报价中应包括投标人中标后按照合同约定提供本招标工程正常监理服务所需费用，包括监理人员费、设施设备购置和使用费、管理费、利润、税金及招标代理费等。

2. 投标报价汇总

正常监理服务酬金投标报价汇总表

序号	项目	合价金额
1	监理人员费	
2	设施设备购置和使用费	
3	管理费	
4	利润	
5	其他费用	
6	税金	
合 计		投标总报价（保留至百元，填入 投标报价书

投标人：_____（全称）

（盖公章）

法定代表人（或委托代理人）：_____（签章）

_____年____月____日

上传至商务标补充附件

3. 报价组成计算

监理人员费计算表

监理人员费计算表

单位：元

序号	岗位设置	人月数	标准（元/人月）	金额
1	总监理工程师			
2	副总监理工程师			
3	监理工程师			
4	监理员			
5	辅助人员			
6	合计			

投标人：_____（全称）

（盖公章）

法定代表人（或委托代理人）：_____（签章）

_____年____月____日

上传至商务标补充附件

4. 设施设备购置和使用费计算表

设施设备购置和使用费计算表

单位：元

序号	设施设备名称	规格	数量	购置费（或折旧费）	运行费用	金额（小计）
一	办公生活设施					
二	通讯设施					
三	交通工具					
四	其他					
	合计					

投标人：_____（全称）

（盖章）

法定代表人（或委托代理人）：_____（签章）

_____年____月____日

上传至商务标补充附件

投标人基本情况表（格式）

投标人名称												
注册地址												
电话				传真					邮政编码			
电子信箱								联系人				
成立时间												
法定代表人	姓名			职务				职称				
技术负责人	姓名			职务				职称				
专业资质等级						资质等级证书 编号						
法人营业执照号						注册资金						
开户行名称						银行账号						
单位总人数（人）		其中	总监理工程师（人）				高级职称人员(人)					
			监理工程师（人）				中级职称人员(人)					
			其他（人）				初级职称人员(人)					
最近三年监理合同总价（万元）												

投标人：_____（全称）

（盖公章）

法定代表人（或委托代理人）：_____（签章）

_____年____月____日

上传至资信标补充附件

拟参加本工程监理工作的监理人员汇总表

序号	拟任 职务	姓名	职 称	专 业	从事监理 工作年限	总监理工程师 资格证书 编号	监理员资格 证书编号	拟进场 时间

上传至资信标补充附件

拟任本工程主要监理人员情况表

姓 名		年 龄		执业或职业资格证书（或上岗证书）名称	
职 称		学 历		拟在本项目任职	
工作年限				从事监理工作年限	
毕业学校				所学专业	
总监理工程师岗位资格证书编号					
监理工程师岗位资格证书编号					
主要工作简历：					

上传至资信标补充附件

近三年经审计的财务会计报表

上传至资信标补充附件

主要监理人员驻现场时间（附监理人员进场工作计划，月驻现场工作时间，违约处罚承诺等说明）

配置的检测及办公设备（本表填列拟投入的主要自备仪器和设备）

编号	类型	规格型号	数量	性能状况	到工地时间
	检测设备				
	办公设备				

技术文件（监理大纲）

监理大纲应包括（但不限于）下列内容：

- 一、 对项目关键点、难点的分析及对策建议；
- 二、 质量控制；
- 三、 投资控制；
- 四、 进度控制；
- 五、 合同、信息管理和组织协调；
- 六、 安全管理与环境保护、文明施工措施；
- 七、 安全管理与环境保护、文明施工措施。

工程量清单

1 工程量清单说明

1.1 本工程量清单应与招标文件中的投标人须知、通用合同条款、专用合同条款、技术标准和要求（合同技术条款）、图纸等一起阅读和理解。

1.2 本工程量清单仅是投标报价的共同基础，除另有约定外，工程量清单中的工程量是根据招标设计图纸计算的用于投标报价的估算工程量，不作为最终结算的工程量。最终结算工程量是承包人实际完成并符合技术标准和要求（合同技术条款）规定，按施工图纸计算的有效工程量。

1.3 工程量清单中各项目的工作内容和要求应符合技术标准和要求（合同技术条款）的规定。

1.4 工程价款的支付遵循合同条款的约定。

2 投标报价说明

2.1 工程量清单报价表组成

投标单位编制的工程量清单报价必须使用招标文件提供的全部格式，严禁减少计价表格的数量，也不得改变表式的项目序号、项目编码、项目名称、计量单位和工程数量。

2.2 工程量清单报价表填写规定

1. 除招标文件另有规定外，投标人不得随意增加、删除或涂改招标文件工程量清单中的任何内容。工程量清单中列明的所有需要填写的单价和合价，投标人均应填写；未填写的单价和合价，视为已包括在工程量清单的其它单价和合价中。

2. 本工程采用综合单价报价方式，综合单价包含为完成本子目所需的直接费、间接费、安全文明生产措施费、利润、未计价（装置性）材料费、材料价差、税金及一定的风险因素、招标代理服务等，投标人应考虑周全。除另有规定外，对有效工程量以外的超挖、超填工程量，施工附加量，加工、运输损耗量等，所消耗的人工、材料和机械费用，均应摊入相应有效工程量的工程单价内。

3. 投标金额（价格）均应以人民币表示。

4. 投标总价应按工程项目总价表合计金额填写。

5. 严禁投标不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予答复。否则，经评标委员会评定不合理报价的投标文件将视为废标。

6. 投标人按照本清单填报工程量清单单价。中标人编制的部分工程量清单单价明显超过各投标企业平均价或明显高于市场价，则招标人有权根据该单项影响的工程造价及合理性，要求投标人更改为平均价（评标基准价）或另行定价，如在评标时没有发现，结算时也需要做出相应调整，但投标人报价明显低于市场价时，则不调整。

工程量清单中给定的暂估综合单价，包括为完成本子目所需的直接费、间接费、利润、未计价（装置性）材料费、材料价差、税金、安全文明生产措施费及一定的风险因素等一切与此子目相关的费用，投标时按暂估综合单价进行填报不得调整，否则否决其投标。结算时按实结算。

7. 施工现场的水、电、风等建设单位不提供，其费用由承包人承担，包含在投标报价中。

8. 本工程按照营改增后的计价依据执行，材料价格（除税）由投标单位自主报价计入综合单价中。

9. 在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民及交通设施的安全、财产及正常生活等造成影响，需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中；若因此引起纠纷及损失，均由投标单位自行解决。

10. 挖土方和回填土子目的报价应包含场区内的倒运土。机械挖土方项目应包含人工配合挖土费用。投标人在报价时需充分考虑挖、填土石方项目场区内的堆放、倒运及运输土方的费用。投标人需根据施工组织设计并结合现场实际情况综合考虑运输距离、运输方式及回填方式等相关因素综合报价。

11. 分类分项工程量清单计价表中的所有设备按主材计入工程总造价。设备部分清单只列出主要设备，其余无论明示与否，每项清单均包含为完成本项目所需的所有人工、材料、辅材等所有费用。

12. 措施项目清单中施工仓库、办公生活及文化福利建筑、其他施工临时工程包干使用，结算时无论何种情况均不做调整。

13. 投标单位的投标总价和每个村的价格均不得超过每标段招标控制总价和每个村的控制价，超过投标限价的为无效报价，否决其投标。

一标段各村庄招标控制价：

序号	村庄	招标控制价（元）
1	城西-西兰家	285673.96
2	城西-徐家村	142853.75
3	城西-楚家	285661.07
4	滕家-小落村	281453.64
5	滕家-单家村	380943.53

6	王连-东岛刘家养老	380950.86
7	王连-东岛刘家饮水安全	95236.06
8	大疃-北湾头村	380948.68
一标段控制总价		2233721.55

二标段各村庄招标控制价：

序号	村庄	招标控制价（元）
1	埠柳-邹家村	428518.59
2	埠柳-梁南庄村	285711.62
3	埠柳-车古村	285654.84
4	埠柳-不夜村	285713.10
5	埠柳-上埠头村	190473.74
6	港西-港山后村	352207.53
二标段控制总价		1828279.42

三标段各村庄招标控制价：

序号	村庄	招标控制价（元）
1	夏庄-甲乔曲家大棚种植	457139.54
2	夏庄-甲乔曲家饮水安全	104760.06
3	夏庄-前苏格	457118.54
4	夏庄-东藏村	457060.06
5	崖西-山河吕家	238070.83
6	崖西-小山口	190807.83
7	崖西-后高村	399993.61

8	崖西-北崖西	361902.42
9	崖西-东埠前	142812.70
控制总价		2809665.59

3 工程量清单:

一标段

城西-西兰家饮水安全项目工程量清单报价表（一）

项目名称：2021 年大中型水库移民后期扶持基金（资金）项目

编号	工程或费用名称	单位	数量	综合单价（元）	合价（元）
1	第一部分 建筑工程				
1.1	管沟开挖工程				
1.1.1	人工挖一般土方（I、II类土）	m ³	352.08		
1.1.2	机械挖一般土方	m ³	234.72		
1.1.3	人工夯实回填土（木石夯，干密度（kN/m ³ ）≤16.67）	m ³	281.66		
1.1.4	机械土方回填	m ³	187.78		
1.1.5	0.6m ³ 液压岩石破碎机拆除无筋混凝土及浆砌毛石（包含垃圾装车及外运）	m ³	141.232		
1.1.6	恢复 M10 浆砌石基础	m ³	114		
1.1.7	混凝土路面割缝	m	280.4		
1.1.8	18cm 厚 C30 混凝土路面恢复	m ²	462.4		
1.2	阀门井及镇墩				
1.2.1	原有阀门井拆除并外运垃圾	座	30.00		
1.2.2	人工挖一般土方（I、II类土）	m ³	165.80		
1.2.3	人工夯实回填土（木石夯，干密度（kN/m ³ ）≤16.67）	m ³	128.90		
1.2.4	M10 水泥砂浆浆砌砖墙	m ³	38.50		
1.2.5	M7.5 水泥砂浆抹面（或 1:3 抹面水泥砂浆）抹面	m ²	155.46		
1.2.6	C20 混凝土基础（水表井或阀门井）	m ³	4.60		
1.2.7	人工铺筑砂垫层	m ³	2.21		
1.2.8	管道镇墩	m ³	3.10		
1.3	45m³ 高位水池				
1.3.1	现状高位水池机械拆除、清理外运	m ³	60.00		
1.3.2	场地平整	m ²	74.00		
1.3.3	1.0m ³ 挖掘机挖一般土（I、II类土）	m ³	20.68		
1.3.4	机械回填土石料夯填	m ²	14		
1.3.5	10cm 厚 C15 混凝土垫层	m ³	3.304		

1.3.6	C30 钢筋混凝土（含池壁、顶板、底板，不钢筋，P6/F300）	m ³	29.89		
1.3.7	一般钢筋制作及安装	T	1.15		
1.3.8	普通平面木模板	m ²	124.36		
1.3.9	池内防水（五层防水做法）	m ²	89.80		
1.3.10	防水套管（含止水钢板等）	套	2.00		
1.3.11	塑钢踏步	个	17.00		
2	设备及安装工程				
1.3.1	PE100 级聚乙烯管道购安				
2.1.1	Φ110PE 管道（SDR17，1.0Mpa）购安	m	270.00		
2.1.2	Φ90PE 管道（SDR17，1.0Mpa）购安	m	340.00		
2.1.3	Φ50PE 管道（SDR11，1.6Mpa）购安	m	195.00		
2.1.4	Φ32PE 管道（SDR11，1.6Mpa）购安	m	235.00		
2.2	配件购置安装				
2.2.1	DN15LXS 旋翼式全液封防滴漏水表	个	165		
2.2.2	DN15 水嘴	个	165		
2.2.3	变径三通 购安	个	238.00		
2.2.4	异径直通购安	个	115.00		
2.2.5	分水器	头	165		
2.2.6	DN20 直角弯头购安	个	165		
2.2.7	Φ20 节制阀（含配件）购安	个	165		
2.2.8	Φ32 节制阀（含配件）购安	个	28.00		
2.2.9	Φ50 节制阀（含配件）购安	个	1.00		
2.2.10	Φ90 蝶阀（含配件）购安	个	1.00		
2.2.11	Φ110 蝶阀（含配件）购安	个	1.00		
2.2.12	1100×700×50 复核树脂方型承重井盖套装购买安装	套	24.00		
2.2.13	1100×900×50 复核树脂方型承重井盖承重套装购买安装	套	4.00		
2.2.14	1000*1000*50 成品砼井盖	个	7.00		
2.2.15	空气阀及泄水阀	个	2.00		
3	合 计				

城西-徐家村饮水安全工程量清单报价表（二）

项目名称：2021 年大中型水库移民后期扶持基金（资金）项目

编号	工程或费用名称	单位	数量	综合单价（元）	合价（元）
1	第一部分 建筑工程				
1.1	设备房（3.5×6m）				
1.1.1	场地平整	m ²	84.26		
1.1.2	人工挖一般土方（Ⅰ、Ⅱ类土）	m ³	29.17		
1.1.3	人工夯实回填土（木石夯，干密度（kN/m ³ ）≤16.67）	m ³	11.41		
1.1.4	M10 浆砌乱石基础	m ³	12.40		

1.1.5	C30 钢筋砼基础梁、圈梁、构造柱（含模板、不钢筋）	m ³	5.36		
1.1.6	钢筋制作安装	吨	0.70		
1.1.7	M7.5 砖砌体	m ³	13.39		
1.1.8	M7.5 水泥砂浆抹面	m ²	96.12		
1.1.9	内墙水泥砂浆防潮墙面	m ²	60.58		
1.1.10	外墙白色真石漆	m ²	95.12		
1.1.11	1:2.5 水泥砂浆找平层厚 2cm	m ²	19.78		
1.1.12	C20 细石混凝土找平层 3cm	m ²	39.56		
1.1.13	1:2 水泥砂浆抹平压光 2cm	m ²	20.78		
1.1.14	灌 M5 碎石砂浆	m ³	4.15		
1.1.15	C15 混凝土垫层随打随抹	m ³	2.33		
1.1.16	C30 砼面板(不含钢筋, 含模板)	m ³	3.40		
1.1.17	隔热断桥铝合金窗（平开窗）	m ²	8.40		
1.1.18	隔热断桥铝合金门	m ²	6.48		
1.1.19	挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板 75mm	m ²	19.78		
1.1.20	挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板 80mm	m ²	44.56		
1.1.21	SBS 防水 4mm 厚聚酯胎, -10°	m ²	27.38		
1.1.22	Φ100PVC 排水管	m	8.00		
1.1.23	Φ50 钢管	m	2.00		
1.1.24	散水 600mm 宽	m ²	14.13		
2	设备工程				
2.1	净水器 1T/h 反渗透净水设备（不锈钢过滤器滤壳（Φ300*1400mm, 2 个）、石英砂（1-4 目, 200kg）、颗粒活性炭（10 目, 35kg）、聚丙烯熔喷滤芯（5um, Φ60*508mm, 5 个）、不锈钢过滤器滤壳（Φ220*660mm, 1 个）、反渗透膜元件（OV-U-4040, 4 支）、分离膜外壳（Φ120*1130mm, 4 个）、硬聚氯乙烯给水管材及管件（Φ25mm, 1 批）；3、其它：智能刷卡系统、一户一卡、一户一桶, 现场安装管道采用不锈钢管连接。）	套	1.00		
2.2	1T/h 设备 5 年质保期耗材及售后服务				
2.2.1	精制石英砂滤料；110kg*次/年	项	5		
2.2.2	椰壳活性炭；40kg*次/年	项	5		
2.2.3	精密过滤 PP 棉 5 支*2 次/年	项	5		
2.2.4	食品级阳离子交换树脂；80L*次/年	项	5		
2.2.5	纳滤膜组件 1 组*（1 次/3 年）	项	2		
2.2.6	紫外灯管 2 支*次/年	项	5		
3	合 计				

城西-楚家大棚种植项目工程量清单报价表（三）

项目名称：2021 年大中型水库移民后期扶持基金（资金）项目

编号	工程或费用名称	单位	数量	综合单价（元）	合价（元）
1	第一部分 建筑工程				
1.1	大棚工程				
1.1.1	基础工程				
1.1.1.1	场地平整	m ²	3464.00		
1.1.1.2	机械挖一般土方	m ³	2143.40		
1.1.1.3	机械土方回填	m ³	1910.40		
1.1.1.4	M10 浆砌毛石基础	m ³	93.40		
1.1.1.5	C30 钢筋砼圈梁（含模板、不钢筋）	m ³	21.13		
1.1.1.6	钢筋制作安装	吨	1.77		
1.1.1.7	C30 混凝土柱墩（含模板、预埋件）	m ³	1.65		
1.1.2	金属结构及设备购安				
1.1.2.1	热镀锌扁管 30*75*2.0（含制作、安装及其他辅材费用）	m	285.40		
1.1.2.2	热镀锌椭圆管 30*75*2.0（含制作、安装及其他辅材费用）	m	1873.00		
1.1.2.3	电动卷膜杆（含卷膜杆、滑轮组、油杆、卡膜槽等其他材料制作及安装）暂估	套	1.00	8300.00	8300.00
1.1.2.4	电动卷膜器（3t）	台	2.00		
1.1.2.5	2 寸-2.75 厚热镀锌立柱（含制作、安装及其他预埋等辅材费用）	m	210.00		
1.1.2.6	10 丝棚膜	m ²	2280.00		
1.1.2.7	保温被 2.5kg/m ² （五层防雨）	m ²	2280.00		
1.1.2.8	100 厚氧化镁保温板	m ²	260.00		
1.1.2.9	镀锌横拉管，6 分管	m	707.00		
1.1.2.10	防虫网 1（40 目*1.5 米）	m	150.00		
1.1.2.11	防虫网 2（40 目*2 米）	m	200.00		
1.1.2.12	手动卷帘门	套	1.00		
1.2	大棚管灌工程				
1.2.1	管道工程				
1.2.1.1	人工挖一般土方（I、II 类土）	m ³	136.00		
1.2.1.2	人工夯实回填土（木石夯，干密度（kN/m ³ ）≤16.67）	m ³	136.00		
1.2.1.3	0.8MPaDN50PE 管购买安装	m	210.00		
1.2.1.4	C25 镇墩	m ³	0.50		
1.2.1.5	15cm 厚 C30 混凝土路面破除与恢复	m ²	3.00		
1.2.2	闸阀室	1			
1.2.2.1	人工挖一般土方（I、II 类土）	m ³	12.60		
1.2.2.2	人工铺筑砂垫层	m ³	0.75		
1.2.2.3	人工夯实回填土（木石夯，干密度	m ³	1.80		

	(kN/m ³) ≤16.67)				
1.2.2.4	砖砌外墙(M10 水泥砌筑砂浆)	m ³	1.20		
1.2.2.5	内墙砂浆抹面平均厚 2cm 立面(1:3 抹面水泥砂浆)	m ²	4.00		
1.2.2.6	预制安装混凝土盖板 C25, 42.5, 二级配	m ³	0.20		
1.2.2.7	C20 混凝土基础	m ³	0.14		
1.2.2.8	一般钢筋制制作安装	T	0.01		
1.2.3	管件工程				
1.2.3.1	DN50 弯头购买安装	个	3.00		
1.2.3.2	DN50 三通购买安装	个	2.00		
1.2.3.3	QF50-50 双活接铜芯球阀	个	2.00		
1.2.3.4	150QJ5-50/7 潜水泵(流量: 5m ³ /h, 扬程: 50m, 功率: 3kw)	台	1.00		
1.2.3.5	轻质水泵浮筏(制作、安装)	个	1.00		
2	合 计				

滕家-小落村修建漫水桥项目工程量清单报价表(四)

项目名称: 2021 年大中型水库移民后期扶持基金(资金)项目

编号	工程或费用名称	单位	数量	综合单价(元)	合价(元)
1	第一部分 建筑工程				
1.1	机械挖一般土方	m ³	840.05		
1.2	机械土方回填	m ³	486.3		
1.3	原桥面凿毛	m ²	260		
1.4	M10 水泥砂浆砌块石墙	m ³	49.67		
1.5	M10 砂浆砌筑乱石基础	m ³	94.77		
1.6	C30 混凝土基础	m ³	18.57		
1.7	C15 混凝土垫层	m ³	11.00		
1.8	Φ800 承插钢筋混凝土管	m	136.00		
1.9	抛石挤淤	m ³	147.27		
1.10	C30 砼面板(含模板、不钢筋)	m ³	76.00		
1.11	波形防护栏杆(制作及安装, 含预埋件)	m	80.00		
1.12	PVC 排水管(管外径 75mm 以内)	m	45		
1.13	土工布平铺	m ²	49.5		
1.14	一般钢筋制作及安装	T	2.827		
1.15	原桥修复(暂估)	项	1.000	7000.00	7000.00
2	合 计				

滕家-单家村工程量清单报价表（五）

项目名称：2021 年大中型水库移民后期扶持基金（资金）项目

编号	工程或费用名称	单位	数量	综合单价（元）	合价（元）
1	第一部分 建筑工程				
1.1	场地硬化				
1.1.1	场地平整	m ²	3340.00		
1.1.2	机械挖一般土方	m ³	175.00		
1.1.3	机械土方回填	m ³	335.00		
1.1.4	级配碎石	m ³	290.80		
1.1.5	180 厚 C30 砼路面	m ²	2908.00		
1.1.6	混凝土地面割缝	m	993.00		
1.2	排水沟工程				
1.2.1	机械挖一般土方	m ³	42.65		
1.2.2	整坡	m ²	106.10		
2	合计				

王连-东岛刘家养老服务场所改造项目工程量清单报价表（六）

项目名称：2021 年大中型水库移民后期扶持基金（资金）项目

编号	工程或费用名称	单位	数量	综合单价（元）	合价（元）
1	第一部分 建筑工程				
1.1	房屋工程				
1.1.1	场地平整、清理、外运	m ²	524.00		
1.1.2	机械挖一般土方	m ³	286.67		
1.1.3	机械土方回填	m ³	210.48		
1.1.4	M10 砂浆砌乱石基础	m ³	101.99		
1.1.5	C30 钢筋砼基础梁、圈梁、窗台压顶及构造柱(含模板、不钢筋)	m ³	24.38		
1.1.6	M7.5 砖砌墙体	m ³	85.64		
1.1.7	双面双层石膏板隔墙	m ²	50.21		
1.1.8	普通铝合金窗（平开窗）	m ²	94.50		
1.1.9	普通铝合金门	m ²	12.90		
1.1.10	木质夹板门	扇	3.00		
1.1.11	人造大理石窗台板购置及安装窗台板（含 5cm 厚砂浆找平、铺窗台板）	m ²	17.96		
1.1.12	圆木钢木屋架(跨度 5.76-LG701-WJ-6.0-3.0, 含制作、运输、安装)	支	28.00		
1.1.13	圆木檩条（竣工木料）（含制作、运输、安装）	支	480.00		
1.1.14	屋面板及屋面瓦	m ²	391.16		
1.1.15	内外墙 M7.5 水泥砂浆抹面	m ²	356.89		
1.1.16	内墙乳胶漆（含两遍腻子两遍乳胶漆、含架子）	m ²	446.30		

1.1.17	外墙喷涂料（含脚手架）	m ²	146.37		
1.1.18	装饰石膏板吊顶（含扣板、木龙骨、脚手架等）	m ²	297.54		
1.1.19	M5 砂浆贴地板砖（含 5cm 厚砂浆找平、铺地板砖）	m ²	291.73		
1.1.20	灌 M5 碎石砂浆	m ³	43.76		
1.1.21	C15 混凝土垫层	m ³	21.00		
1.1.22	通电及照明设施（含所有线路、开关、防护管、凿墙、恢复等，综合考虑）暂估	项	1.00	3000.00	3000.00
1.1.23	3:7 灰土垫层	m ³	11.15		
1.1.24	散水 C20 细石砼	m ³	1.21		
1.1.25	台阶、坡道 C15 砼	m ³	1.48		
1.1.26	水泥砂浆抹面压光	m ²	24.60		
1.1.27	通自来水（含所有管件、管道、凿墙、恢复等，综合考虑）暂估	项	1.00	2600.00	2600.00
1.1.28	PVC 踢脚板	m	150.60		
1.1.29	一般钢筋制作及安装	T	1.16		
2	合 计				

王连-东岛刘家饮水安全工程量清单报价表（七）

项目名称：2021 年大中型水库移民后期扶持基金（资金）项目

编号	工程或费用名称	单位	数量	综合单价（元）	合价（元）
1	第一部分 建筑工程				
1.1	设备房工程（3.5*5.5m）				
1.1.1	场地平整、压实	m ²	72.52		
1.1.2	机械挖一般土方	m ³	24.31		
1.1.3	机械土方回填	m ³	8.50		
1.1.4	M10 浆砌石基础	m ³	11.80		
1.1.5	C30 钢筋砼基础梁、圈梁、构造柱（含模板、不钢筋）	m ³	4.01		
1.1.6	钢筋制作安装	吨	0.67		
1.1.7	M7.5 砖砌体	m ³	12.58		
1.1.8	M10 砌体砂浆抹（平均厚 2cm）	m ²	95.47		
1.1.9	内墙水泥砂浆防潮墙面	m ²	65.28		
1.1.10	1:2.5 水泥砂浆找平层厚 2cm	m ²	23.78		
1.1.11	C20 细石混凝土找平层 3cm	m ²	42.56		
1.1.12	1:2 水泥砂浆抹平压光 2cm	m ²	23.78		
1.1.13	灌 M5 碎石砂浆	m ³	4.89		
1.1.14	C15 混凝土垫层随打随抹	m ³	2.33		
1.1.15	C30 砼面板（不含钢筋，含模板）	m ³	3.40		

1.1.16	普通铝合金窗（平开窗）	m ²	4.50		
1.1.17	普通铝合金门	m ²	6.48		
1.1.18	SBS 防水 4mm 厚聚酯胎，-10°	m ²	31.38		
1.1.19	Φ100PVC 排水管	m	8.00		
1.1.20	Φ50 钢管	m	2.00		
1.1.21	散水 600mm 宽	m ²	14.53		
1.2	设备工程				
1.2.1	净水器 0.5T/h 反渗透净水设备（主要部件：不锈钢过滤器滤壳（Φ250*1400mm，2 个）、石英砂（1-4 目，100kg）、颗粒活性炭（10 目，25kg）、聚丙烯熔喷滤芯（5um，Φ60*508mm，3 个）、不锈钢过滤器滤壳（Φ200*660mm，1 个）、反渗透膜元件（OV-U-4040，2 支）、分离膜外壳（Φ120*1130mm，2 个）、硬聚氯乙烯给水管材及管件（Φ20mm，1 批）；其它：智能刷卡系统、一户一卡、一户一桶；现场安装管道采用不锈钢管连接。）	套	1.00		
1.2.2	1T/h 设备 5 年质保期耗材及售后服务				
1.2.2.1	精制石英砂滤料；80kg*次/年	项	5		
1.2.2.2	椰壳活性炭；30kg*次/年	项	5		
1.2.2.3	精密过滤 PP 棉 3 支*2 次/年	项	5		
1.2.2.4	食品级阳离子交换树脂；60L*次/年	项	5		
1.2.2.5	纳滤膜组件 1 组*（1 次/3 年）	项	2		
1.2.2.6	紫外灯管 2 支*次/年	项	5		
2	合 计				

大磡-北湾头村文化活动室改造项目工程量清单报价表（八）

项目名称：2021 年大中型水库移民后期扶持基金（资金）项目

编号	工程或费用名称	单位	数量	综合单价（元）	合价（元）
1	第一部分 建筑工程				
1.1	房屋工程				
1.1.1	场地平整	m ²	353.00		
1.1.2	机械挖一般土方	m ³	231.00		
1.1.3	机械土方回填	m ³	150.00		
1.1.4	M5 砂浆贴地板砖（含 5cm 厚砂浆找平、铺地板 600*600mm 砖）	m ²	196.46		
1.1.5	灌 M5 碎石砂浆	m ³	31.47		

1.1.6	C15 混凝土垫层	m ³	14.14		
1.1.7	普通铝合金窗（平开窗）	m ²	53.55		
1.1.8	普通铝合金门	m ²	31.50		
1.1.9	人造大理石窗台板购置及安装窗台板（含 5cm 厚砂浆找平、铺窗台板）	m ²	10.57		
1.1.10	钢木屋架（含制作、运输、安装）	支	14.00		
1.1.11	檩条小头直径≥75mm（含制作、运输、安装）	支	285.00		
1.1.12	屋面板及屋面瓦	m ²	234.96		
1.1.13	M10 砂浆砌乱石基础	m ³	72.94		
1.1.14	C30 钢筋砼基础梁、圈梁、窗台压顶及构造柱（含模板、不钢筋）	m ³	21.24		
1.1.15	M7.5 砖砌墙体	m ³	127.00		
1.1.16	内外墙 M7.5 水泥砂浆抹面	m ²	851.68		
1.1.17	内墙乳胶漆（含两遍腻子两遍乳胶漆、含架子）	m ²	536.43		
1.1.18	外墙喷涂料	m ²	315.25		
1.1.19	装饰石膏板吊顶（含扣板、木龙骨、脚手架等）	m ²	194.46		
1.1.20	通电及照明设施（含所有线路、开关、防护管、凿墙、恢复等，综合考虑，含公厕等）暂估	项	1.00	3000.00	3000.00
1.1.21	散水 C20 细石砼	m ³	1.09		
1.1.22	3:7 灰土垫层	m ³	17.81		
1.1.23	台阶、坡道 C15 砼	m ³	3.56		
1.1.24	水泥砂浆抹面压光	m ²	59.35		
1.1.25	通自来水（含所有管件、管道、凿墙、恢复等，综合考虑、含公厕等）暂估	项	2.00	2600.00	5200.00
1.1.26	厨房 M5 砂浆贴墙砖（含 5cm 厚砂浆找平）	m ²	83.81		
1.1.27	PVC 踢脚板	m	125.12		
1.1.28	一般钢筋制作及安装	T	0.34		
1.2	室外公厕				
1.2.1	M5 砂浆贴墙砖（含 5cm 厚砂浆找平）	m ³	78.78		
1.2.2	M5 砂浆贴地板砖（含 5cm 厚砂浆找平、铺地板 600*600mm 砖）	m ²	19.20		
1.2.3	普通铝合金窗（平移窗）	m ²	5.40		
1.2.4	普通铝合金门	m ²	6.06		
1.2.5	M10 砂浆砌乱石基础	m ³	13.80		
1.2.6	C30 钢筋砼基础梁、圈梁、窗台压顶及构造柱（含模板、不钢筋）	m ³	3.34		
1.2.7	M7.5 砖砌墙体	m ³	15.13		
1.2.8	C30 砼面板（不含钢筋，含模板）	m ³	2.30		
1.2.9	内外墙 M7.5 水泥砂浆抹面	m ²	94.20		
1.2.10	女儿墙	m ³	2.21		
1.2.11	外墙仿灰砖真石漆	m ²	49.98		

1.2.12	SBS 防水 4mm 厚聚酯胎, -10°	m ²	23.04		
1.2.13	散水 C20 细石砼	m ³	1.09		
1.2.14	3:7 灰土垫层	m ³	17.81		
1.2.15	台阶、坡道 C15 砼	m ³	3.56		
1.2.16	水泥砂浆抹面压光	m ²	59.35		
1.2.17	一般钢筋制作及安装	T	0.10		
1.2.18	公厕洁具等配套(含蹲便、洗手盆、小便池、拖把池、厕所门、隔墙以及砖砌洗手台配理石台面)暂估	项	1.00	4600.00	4600.00
2	合 计				

二标段

埠柳-邹家村文化活动改造项目工程量清单报价表(一)

项目名称: 2021 年大中型水库移民后期扶持基金(资金)项目

编号	工程或费用名称	单位	数量	综合单价(元)	合价(元)
1	第一部分 建筑工程				
1.1	房屋工程				
1.1.1	场地平整	m ²	1308.62		
1.1.2	机械挖一般土方	m ³	681.98		
1.1.3	机械土方回填	m ³	728.58		
1.1.4	M10 砂浆砌乱石基础	m ³	108.40		
1.1.5	C25 钢筋砼基础梁、圈梁、窗台压顶及构造柱(含模板、不钢筋)	m ³	27.90		
1.1.6	M7.5 砖砌体	m ³	76.68		
1.1.7	内外墙 M7.5 水泥砂浆抹面	m ²	787.31		
1.1.8	内墙乳胶漆(含两遍腻子两遍乳胶漆、含架子)	m ²	547.64		
1.1.9	外墙喷真石漆(含脚手架)	m ²	244.67		
1.1.10	隔热断桥铝铝合金窗(平开窗)	m ²	39.27		
1.1.11	隔热断桥铝铝合金门	m ²	40.80		
1.1.12	人造大理石窗台板购置及安装窗台板(含 5cm 厚砂浆找平、铺窗台板)	m ²	11.48		
1.1.13	钢木屋架(含制作、运输、安装)	支	15.00		
1.1.14	檩条小头直径≥75mm(含制作、运输、安装)	支	350.00		
1.1.15	屋面板及屋面瓦 (具体做法详见图纸, 含防护措施)	m ²	316.60		
1.1.16	装饰石膏板吊顶(含扣板、木龙骨、脚手架等)	m ²	249.00		
1.1.17	M5 砂浆贴地板砖(含 5cm 厚砂浆找平、铺地板砖)	m ²	238.89		
1.1.18	灌 M5 碎石砂浆	m ³	35.83		
1.1.19	C15 混凝土垫层	m ³	16.33		
1.1.20	PVC 踢脚板	m	158.28		
1.1.21	一般钢筋制作及安装	T	2.15		

1.1.22	通电及照明设施（含所有线路、开关、防护管、凿墙、恢复等，综合考虑）暂估	项	1.00	4000.00	4000.00
1.1.23	水泥砂浆抹面压光	m ²	118.00		
1.1.24	C15 混凝土垫层	m ³	7.08		
1.1.25	3:7 灰土垫层	m ³	35.40		
1.1.26	坡道扶手栏杆	m	6.00		
1.1.27	通自来水（含所有管件、管道、凿墙、恢复等，综合考虑）暂估	项	1.00	3500.00	3500.00
1.1.28	散水 600mm 宽	m ²	33.84		
1.1.29	党建公示牌制作安装、旗杆制作安装（暂估）	项	1.00	8000.00	8000.00
2	合 计				

埠柳-梁南庄村河道整治项目工程量清单报价表（二）

项目名称：2021 年大中型水库移民后期扶持基金（资金）项目

编号	工程或费用名称	单位	数量	综合单价（元）	合价（元）
1	建筑工程				
1.1	河道及平塘工程				
1.1.1	1m ³ 挖掘机挖装，8t 自卸汽车运淤泥、流沙（运距≤1km）（平塘、河道清淤）	m ³	1567.65		
1.1.2	机械土方回填	m ³	194.00		
1.1.3	M10 水泥砂浆砌毛石基础	m ³	127.62		
1.1.4	M10 水泥砂浆砌块石挡土墙（含外露勾缝）	m ³	128.95		
1.1.5	C30 钢筋混凝土压顶（栏杆基础）	m ³	11.83		
1.1.6	成品花瓶水泥栏杆	m	94.00		
1.1.7	C30 素混凝土压顶	m ³	8.77		
1.1.8	反滤包	个	88.00		
1.1.9	一般钢筋制作及安装	t	0.54		
1.2	1#、2#交通桥工程				
1.2.1	1m ³ 挖掘机挖装，8t 自卸汽车运淤泥、流沙（运距≤1km）（溢洪道处清淤）	m ³	300.00		
1.2.2	C15 混凝土垫层	m ³	7.34		
1.2.3	C30 钢筋混凝土基础及中墩（含模板，不含钢筋）	m ³	27.02		
1.2.4	C35 钢筋混凝土面板（含模板，不含钢筋）	m ³	22.14		
1.2.5	一般钢筋制作及安装	T	6.56		
1.2.6	M10 水泥砂浆砌块石挡土墙（含外露勾缝）	m ³	12.29		
1.2.7	波形防护栏杆（制作及安装，含预埋件）	m	25.00		
2	合 计				

埠柳-车古村文化广场改造项目工程量清单报价表（三）

项目名称：2021 年大中型水库移民后期扶持基金（资金）项目

编号	工程或费用名称	单位	数量	综合单价（元）	合价（元）
1	第一部分 建筑工程				
1.1	北院面硬化				
1.1.1	场地平整、压实	m ²	265.00		
1.1.2	15cm 厚级配碎石	m ³	30.00		
1.1.3	180 厚 C30 砼路面	m ²	200.00		
1.1.4	混凝土地面割缝	m	50.00		
1.1.5	灰色机切面花坛石	m	38.00		
1.1.6	台阶处铺贴花岗岩踏步	m ²	16.00		
1.1.7	外借回填种植土	m ³	115.00		
1.2	河边硬化合计				
1.2.1	场地平整、压实	m ²	538.04		
1.2.2	10cm 厚级配碎石	m ³	53.80		
1.2.3	150 厚 C30 砼路面	m ²	528.04		
1.3	文化广场改造				
1.3.1	场地平整、压实	m ²	800.00		
1.3.2	0.6m ³ 液压岩石破碎机拆除无筋混凝土（水泥路面切割）	m ³	34.80		
1.3.3	外借回填种植土	m ³	280.00		
1.3.4	入口标识牌（含丰收字样，制作、安装及其他需要辅材）暂估	套	1.00		
1.3.5	单臂花架（包含架体、基础及成品木凳等）暂估	处	1.00	10000.00	10000.00
1.3.6	景墙（钢丝网装饰墙）暂估	m ²	8.925	600.00	5355.00
1.3.7	M10 浆砌石基础	m ³	7.55		
1.3.8	防腐木铺装	m ³	1.85		
1.3.9	广场砖铺装	m ²	152.00		
1.3.10	碎石板铺装	m ²	182.00		
1.3.11	台阶处铺贴花岗岩踏步及花坛压顶	m ²	33.00		
1.3.12	2cm 厚文化石饰面	m ²	13.00		
1.3.13	碎石垫层	m ³	16.75		
1.3.14	C15 混凝土垫层	m ³	61.50		
1.3.15	C30 混凝土面层	m ³	7.00		
1.3.16	碎石汀步路	m	8.00		
1.3.17	灰色机切面花坛石制作及安装	m	105.00		
1.3.18	钢筋 C20 混凝土沟盖板	m ²	10.00		
1.3.19	仿古景观亭 3.0*3.0*2.8m（含基础、亭主体等）暂估	项	1.00	30000.00	30000.00
1.4	暖心食堂外墙面改造				
1.4.1	外墙喷涂仿砖真石漆	m ²	180.00		
2	合 计				

埠柳-不夜饮水安全项目工程量清单报价表（四）

项目名称：2021 年大中型水库移民后期扶持基金（资金）项目

编号	工程或费用名称	单位	数量	综合单价（元）	合价（元）
1	第一部分 建筑工程				
1.1	机井设施维修				
1.1.1	15kw 华力电机更换(满足使用要求)	台	2.00		
1.1.2	S100-80-160 水泵更换(扬程 32 米)(原双轮)购安	台	1.00		
1.1.3	DN100 不锈钢承压吸水管	m	12.00		
1.1.4	DN160 不锈钢出水管	m	16.00		
1.1.5	DN100 不锈钢出水管	m	20.00		
1.1.6	DN100 法兰盘	个	16.00		
1.1.7	DN600 封井口铸铁井盖	个	2.00		
1.2	水塔设施维修				
1.2.1	室外带护笼爬梯 THC-66 购安	个	1.00		
1.2.2	室外带护笼爬梯 THC-126 购安	个	1.00		
1.2.3	防锈金属栏杆购安	m	10.00		
1.2.4	原水塔外墙面清除	m ²	525.80		
1.2.6	水塔外墙水泥砂浆抹面	m ²	525.80		
1.2.7	挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板 80mm	m ²	152.50		
1.2.8	水塔外墙面喷涂沙滩白真石漆	m ²	525.80		
1.2.9	高空作业费	项	1.00		
1.3	村内自来水设施维修				
1.3.1	自来水表井承重井盖承重套装购买安装更换(规格满足使用要求, 设置 C20 混凝土基础)	套	103.00		
1.3.2	DN100 闸阀购安	个	2.00		
1.3.3	DN100 止回阀购安	个	2.00		
1.4	净化水设备工程				
1.4.1	净水器 1T/h 反渗透净水设备(不锈钢过滤器滤壳(Φ 300*1400mm, 2 个)、石英砂(1-4 目, 200kg)、颗粒活性炭(10 目, 35kg)、聚丙烯熔喷滤芯(5um, Φ 60*508mm, 5 个)、不锈钢过滤器滤壳(Φ 220*660mm, 1 个)、反渗透膜元件(OV-U-4040, 4 支)、分离膜外壳(Φ 120*1130mm, 4 个)、硬聚氯乙烯给水管材及管件(Φ 25mm, 1 批); 3、其它: 智能刷卡系统、一户一卡、一户一桶, 现场安装管道采用不锈钢管连接)	套	1.00		
1.4.2	1T/h 设备 5 年质保期耗材及售后服务				
1.4.2.1	精制石英砂滤料; 110kg*次/年	项	5		
1.4.2.2	椰壳活性炭; 40kg*次/年	项	5		
1.4.2.3	精密过滤 PP 棉 5 支*2 次/年	项	5		
1.4.2.4	食品级阳离子交换树脂; 80L*次/	项	5		

	年				
1.4.2.5	纳滤膜组件 1 组* (1 次/3 年)	项	2		
1.4.2.6	紫外灯管 2 支*次/年	项	5		
2	合 计				

埠柳-上埠头村文化活动改造项目工程量清单报价表（五）

项目名称：2021 年大中型水库移民后期扶持基金（资金）项目

编号	工程或费用名称	单位	数量	综合单价（元）	合价（元）
1	第一部分 建筑工程				
1.1	房屋工程				
1.1.1	场地平整	m ²	308.25		
1.1.2	机械挖一般土方	m ³	164.52		
1.1.3	机械土方回填	m ³	114.05		
1.1.4	M10 砂浆砌乱石基础	m ³	50.48		
1.1.5	C25 钢筋砼基础梁、圈梁、窗台压顶及构造柱 (含模板、不钢筋)	m ³	15.94		
1.1.6	M7.5 砖砌体	m ³	45.05		
1.1.7	内外墙 M7.5 水泥砂浆抹面	m ²	367.07		
1.1.9	外墙喷涂料（含脚手架）	m ²	65.79		
1.1.10	灌 M5 碎石砂浆	m ³	26.07		
1.1.11	C15 混凝土垫层	m ³	10.43		
1.1.12	M5 砂浆贴地板砖（含 3cm 厚水泥浆找平、铺地板砖）	m ²	173.77		
1.1.14	普通铝合金窗（平开窗）	m ²	41.4		
1.1.15	普通铝合金门	m ²	11.52		
1.1.16	人造大理石窗台板购置及安装窗台板（含 5cm 厚砂浆找平、铺窗台板）	m ²	6.30		
1.1.17	钢木屋架（含制作、运输、安装）	支	10.00		
1.1.18	檩条小头直径≥75mm（含制作、运输、安装）	支	245.00		
1.1.19	屋面板及屋面瓦 (具体做法详见图纸，含防护措施)	m ²	231.01		
1.1.20	通电及照明设施（含所有线路、开关、防护管、凿墙、恢复，综合考虑）暂估	套	1.00	3000.00	3000.00

1.1.21	通自来水 (含所有管件、管道、凿墙、恢复, 综合考虑) 暂估	项	1.00	2500.00	2500.00
1.1.22	散水 600mm 宽	m ²	31.80		
1.1.23	踢脚板	m	71.76		
1.1.24	一般钢筋制作及安装	T	1.65		
1.1.25	3:7 灰土垫层	m ³	5.46		
1.1.26	C15 混凝土垫层	m ³	1.09		
1.1.27	水泥砂浆抹面压光	m ²	18.20		
3	合 计				

港西-港山后村道路硬化项目工程量清单报价表 (六)

项目名称: 2021 年大中型水库移民后期扶持基金 (资金) 项目

编号	工程或费用名称	单位	数量	综合单价 (元)	合价 (元)
1	第一部分 建筑工程				
1.1	道路工程				
1.1.1	0.6m ³ 液压岩石破碎机拆除 无筋混凝土 (含清理外运)	m ³	449.46		
1.1.2	场地平整、压实	m ²	2497.00		
1.1.3	15cm 厚级配碎石垫层	m ³	357.53		
1.1.4	20cm 厚 C30 砼路面	m ²	2270.00		
3	一至五部分合计				
备注: 本次概算修建长度为 227m					

三标段

夏庄-甲乔曲家大棚种植项目工程量清单报价表 (一)

项目名称: 2021 年大中型水库移民后期扶持基金 (资金) 项目

编号	工程或费用名称	单位	数量	综合单价 (元)	合价 (元)
1	第一部分 建筑工程				
1.1	大棚工程		2.00		
1.1.1	基础工程				
1.1.1.1	场地平整	m ²	3577.00		
1.1.1.2	机械挖一般土方	m ³	501.80		
1.1.1.3	机械土方回填	m ³	270.80		
1.1.1.4	M10 浆砌毛石基础	m ³	171.80		
1.1.1.5	C30 钢筋砼圈梁 (含模板、不钢筋)	m ³	48.26		
1.1.1.6	钢筋制作安装	吨	3.53		

1.1.1.7	C30 混凝土柱墩（含模板、预埋件）	m ³	3.30		
1.1.2	金属结构及设备购安		2.00		
1.1.2.1	热镀锌扁管 30*75*2.0（含制作、安装及其他辅材费用）	m	560.80		
1.1.2.2	热镀锌椭圆管 30*75*2.0（含制作、安装及其他辅材费用）	m	3736.00		
1.1.2.3	电动卷膜杆（含卷膜杆、滑轮组、油杆、卡膜槽等其他材料制作及安装）暂估	套	2.00	8300.00	16600.00
1.1.2.4	电动卷膜器（3t）	台	4.00		
1.1.2.5	2 寸-2.75 厚热镀锌立柱（含制作、安装及其他预埋等辅材费用）	m	410.00		
1.1.2.6	10 丝棚膜	m ²	4560.00		
1.1.2.7	保温被 2.5kg/m ² （五层防雨）	m ²	4560.00		
1.1.2.8	100 厚氧化镁保温板	m ²	500.00		
1.1.2.9	镀锌横拉管，6 分管	m	1414.00		
1.1.2.10	防虫网 1（40 目*1.5 米）	m	300.00		
1.1.2.11	防虫网 2（40 目*2 米）	m	400.00		
1.1.2.12	手动卷帘门	套	2.00		
2	合 计				

夏庄-甲乔曲家饮水安全工程量清单报价表（二）

项目名称：2021 年大中型水库移民后期扶持基金（资金）项目

编号	工程或费用名称	单位	数量	综合单价（元）	合价（元）
1	第一部分 建筑工程				
1.1	设备房工程（3.5*6m）				
1.1.1	场地平整、压实	m ²	88.26		
1.1.2	机械挖一般土方	m ³	33.31		
1.1.3	机械土方回填	m ³	14.55		
1.1.4	M10 浆砌石基础	m ³	13.40		
1.1.5	C30 钢筋砼基础梁、圈梁、构造柱（含模板、不钢筋）	m ³	5.36		
1.1.6	钢筋制作安装	吨	0.75		
1.1.7	M7.5 砖砌体	m ³	15.32		
1.1.8	M7.5 水泥砂浆抹面	m ²	103.02		
1.1.9	内墙水泥砂浆防潮墙面	m ²	68.48		
1.1.10	外墙涂料	m ²	103.02		
1.1.11	1:2.5 水泥砂浆找平层厚 2cm	m ²	28.78		
1.1.12	C20 细石混凝土找平层 3cm	m ²	46.56		

1.1.13	1: 2 水泥砂浆抹平压光 2cm	m ²	28.78		
1.1.14	灌 M5 碎石砂浆	m ³	12.15		
1.1.15	C15 混凝土垫层随打随抹	m ³	11.33		
1.1.16	C30 砼面板(不含钢筋,含模板)	m ³	12.40		
1.1.17	隔热断桥铝合金窗(平开窗)	m ²	4.50		
1.1.18	隔热断桥铝铝合金门	m ²	6.48		
1.1.19	挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板 75mm	m ²	28.78		
1.1.20	挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板 80mm	m ²	53.56		
1.1.21	SBS 防水 4mm 厚聚酯胎, -10°	m ²	36.38		
1.1.22	Φ100PVC 排水管	m	8.00		
1.1.23	Φ50 钢管	m	2.00		
1.1.24	散水 600mm 宽	m ²	17.13		
1.2	设备工程				
1.2.1	消毒、净化设备维修及净化设备搬迁(含局部管道重新敷设等,满足正常使用要求)	项	1.00		
1.2.2	潜水泵(满足村内用水需求,设计流量≥5m ³ /h)及其附属件购置及安装	台	1.00		
2	合 计				

夏庄-前苏格大棚种植项目工程量清单报价表(三)

项目名称: 2021 年大中型水库移民后期扶持基金(资金)项目

编号	工程或费用名称	单位	数量	综合单价(元)	合价(元)
1	第一部分 建筑工程				
1.1	大棚工程		2.00		
1.1.1	基础工程				
1.1.1.1	场地平整	m ²	3688.00		
1.1.1.2	机械挖一般土方	m ³	601.80		
1.1.1.3	机械土方回填	m ³	340.80		
1.1.1.4	M10 浆砌毛石基础	m ³	168.80		
1.1.1.5	C30 钢筋砼圈梁(含模板、不钢筋)	m ³	47.26		
1.1.1.6	钢筋制作安装	吨	3.53		
1.1.1.7	C30 混凝土柱墩(含模板、预埋件)	m ³	3.30		
1.1.2	金属结构及设备购安		2.00		
1.1.2.1	热镀锌扁管 30*75*2.0(含制作、安装及其他辅材费用)	m	560.80		
1.1.2.2	热镀锌椭圆管 30*75*2.0(含制作、安装及其他辅材费用)	m	3736.00		

1.1.2.3	电动卷膜杆（含卷膜杆、滑轮组、油杆、卡膜槽等其他材料制作及安装）暂估	套	2.00	8300.00	16600.00
1.1.2.4	电动卷膜器（3t）	台	4.00		
1.1.2.5	2寸-2.75厚热镀锌立柱（含制作、安装及其他预埋等辅材费用）	m	410.00		
1.1.2.6	10丝棚膜	m ²	4560.00		
1.1.2.7	保温被 2.5kg/m ² （五层防雨）	m ²	4560.00		
1.1.2.8	100厚氧化镁保温板	m ²	500.00		
1.1.2.9	镀锌横拉管，6分管	m	1414.00		
1.1.2.10	防虫网1（40目*1.5米）	m	300.00		
1.1.2.11	防虫网2（40目*2米）	m	400.00		
1.1.2.12	手动卷帘门	套	2.00		
2	合 计				

夏庄-东藏村文化活动工程量清单报价表（四）

项目名称：2021年大中型水库移民后期扶持基金（资金）项目

编号	工程或费用名称	单位	数量	综合单价（元）	合价（元）
1	建筑部分				
1.1	第一部分 村委办公楼部分				
1.1.1	院面硬化				
1.1.1.1	场地平整	m ²	1048.26		
1.1.1.2	15cm厚级配碎石	m ³	88.25		
1.1.1.3	180厚C30砼路面	m ²	600.00		
1.1.1.4	混凝土地面割缝	m	217.00		
1.1.2	原村委办公楼维修				
1.1.2.1	外墙清理	m ²	302.73		
1.1.2.2	原有平台表面混凝土面层拆除，垃圾外运	m ³	16.92		
1.1.2.3	3:7灰土垫层	m ³	54.31		
1.1.2.4	C15混凝土台阶	m ³	14.26		
1.1.2.5	水泥砂浆抹面压光	m ²	174.03		
1.1.2.6	钢管烤灰漆栏杆购买安装（型式满足甲方要求）	m	70.50		
1.1.2.7	隔热断桥铝合金窗（平开窗）	m ²	19.88		
1.1.2.8	手动卷帘门	个	2.00		
1.1.2.9	外墙仿灰砖真石漆	m ²	226.53		
1.2	第二部分 文化中心部分				
1.2.1	文化中心主体维修				
1.2.1.1	内外墙面清理	m ²	482.01		
1.2.1.2	隔热断桥铝合金窗（平开窗）	m ²	125.63		
1.2.1.3	隔热断桥铝合金门	m ²	39.65		
1.2.1.4	屋面瓦更换（包含原有屋面瓦拆除，新瓦购买）	m ²	624.39		
1.2.1.5	外墙仿灰砖真石漆	m ²	246.50		
1.2.1.6	内外墙 M7.5 水泥砂浆抹面	m ²	542.01		

1.2.1.7	内墙乳胶漆（含两遍腻子两遍乳胶漆、含架子）	m ²	303.50		
1.2.1.8	通电及照明设施（含所有线路、开关、防护管、凿墙、恢复等，综合考虑）暂估	项	1.00	5000.00	5000.00
1.2.1.9	通自来水（含所有管件、管道、凿墙、恢复，综合考虑）暂估	项	1.00	3000.00	3000.00
1.2.1.11	室外公厕室内装修及洁具配套（含地面、墙面贴砖，卫生洁具及给排水管道）暂估	项	1.00	10000.00	10000.00
1.2.2	平台及台阶拆除及新建院面硬化				
1.2.2.1	原有平台拆除，垃圾外运	m ³	191.10		
1.2.2.2	钢管烤灰漆栏杆购买安装（型式满足甲方要求）	m	24.00		
1.2.2.3	3:7 灰土垫层	m ³	13.70		
1.2.2.4	C15 混凝土垫层	m ³	2.34		
1.2.2.5	水泥砂浆抹面压光	m ²	41.00		
1.2.2.6	散水 600mm 宽	m ²	75.47		
1.2.2.7	场地平整、压实	m ²	180.00		
1.2.2.8	15cm 厚级配碎石垫层	m ³	27.00		
1.2.2.9	20cm 厚 C30 砼路面	m ²	180.00		
1.2.2.10	健身器材购买安装（暂估）	项	1.00	12000.00	12000.00
2	合 计				

崖西-山河吕家养老服务场所改造项目工程量清单报价表（五）

项目名称：2021 年大中型水库移民后期扶持基金（资金）项目

编号	工程或费用名称	单位	数量	综合单价（元）	合价（元）
1	建筑工程				
1.1	一层餐厅装饰（墙、地面贴装、吊顶）、厨房吊顶				
1.1.1	M5 砂浆贴地板砖（含 5cm 厚砂浆找平、铺地板砖）	m ²	56.17		
1.1.2	灌 M5 碎石砂浆	m ³	10.43		
1.1.3	C15 混凝土垫层	m ³	5.37		
1.1.4	面砖墙面铺贴	m ²	73.10		
1.1.5	内墙 M7.5 水泥砂浆抹面	m ²	73.10		
1.1.6	装饰石膏板吊顶（含扣板、木龙骨、脚手架等）	m ²	51.17		
1.1.7	厨房岩棉板吊顶（含扣板、木龙骨、脚手架等）	m ²	85.00		
1.1.8	PVC 踢脚板	m	32.60		
1.2	二层建筑内装饰（吊顶、墙面刮腻子、地面瓷砖）				
2.1.1	钢管烤灰漆台阶栏杆购买安装	m	18.00		
2.1.2	二楼平台仿古实木花格栏杆购买安装	m	52.00		
2.1.3	M5 砂浆贴地板砖（含 5cm 厚砂浆找平、铺地板砖）	m ²	240.93		

2.1.4	灌 M5 碎石砂浆	m ³	38.14		
2.1.5	C15 混凝土垫层	m ³	16.46		
2.1.6	内墙 M7.5 水泥砂浆抹面	m ²	786.61		
2.1.7	内墙乳胶漆（含两遍腻子两遍乳胶漆、含架子）	m ²	786.61		
2.1.8	实木定制屏风隔断	m ²	71.92		
2.1.10	保温装饰石膏板吊顶（含扣板、木龙骨、脚手架等）	m ²	240.93		
2.1.11	成品卫生间采购安装（含洁具等）暂估	处	4.00	5500.00	22000.00
2.1.12	通电及照明设施（含所有线路、开关、防护管、凿墙、恢复等，综合考虑）暂估	项	1.00	5400.00	5400.00
2.1.13	PVC 踢脚板	m	145.70		
3	合 计				

崖西-小山口养老服务场所改造项目工程量清单报价表（六）

项目名称：2021 年大中型水库移民后期扶持基金（资金）项目

编号	工程或费用名称	单位	数量	综合单价（元）	合价（元）
1	第一部分 建筑工程				
1.1	房屋工程				
1.1.1	场地平整	m ²	264.14		
1.1.2	机械挖一般土方	m ³	129.94		
1.1.3	机械土方回填	m ³	134.52		
1.1.4	M5 砂浆贴地板砖（含 5cm 厚砂浆找平、铺地板砖）	m ²	89.58		
1.1.5	灌 M5 碎石砂浆	m ³	13.44		
1.1.6	C15 混凝土垫层	m ³	5.37		
1.1.7	隔热断桥铝仿古铝合金窗（平移窗）	m ²	38.02		
1.1.8	隔热断桥铝仿古铝合金门	m ²	10.80		
1.1.9	大理石窗台板购置及安装窗台板（含 5cm 厚砂浆找平、铺窗台板）	m ²	11.05		
1.1.10	钢木屋架（含制作、运输、安装）	支	10.00		
1.1.11	檩条小头直径≥75mm（含制作、运输、安装）	支	153.00		
1.1.12	屋面板及灰色屋面瓦（具体做法详见图纸，含防护措施）	m ²	141.56		
1.1.13	M10 砂浆砌乱石基础	m ³	48.42		
1.1.14	C30 钢筋砼基础梁、圈梁、窗台压顶及构造柱（含模板、不钢筋）	m ³	13.14		
1.1.15	M7.5 砖砌墙体	m ³	28.59		
1.1.16	内外墙 M7.5 水泥砂浆抹面	m ²	324.44		
1.1.17	内墙乳胶漆（含两遍腻子两遍乳胶漆、含架子）	m ²	195.17		
1.1.18	外墙仿灰砖真石漆	m ²	139.28		
1.1.19	装饰石膏板吊顶（含扣板、木龙骨、脚手架等）	m ²	96.51		
1.1.20	通电及照明设施（含所有线路、开关、防护管、凿墙、恢复等，综合考虑）暂	项	1.00	2500.00	2500.00

	估				
1.1.21	3:7 灰土垫层	m ³	18.43		
1.1.22	散水 C20 细石砼	m ²	16.62		
1.1.23	台阶、坡道 C15 砼	m ³	3.69		
1.1.24	水泥砂浆抹面压光	m ²	61.43		
1.1.25	钢管烤灰漆台阶栏杆购买安装	m	16		
1.1.26	PVC 踢脚板	m	67.16		
1.1.27	一般钢筋制作及安装	T	0.20		
2	合 计				

崖西-后高村改造项目工程量清单报价表（七）

项目名称：2021 年大中型水库移民后期扶持基金（资金）项目

编号	工程或费用名称	单位	数量	综合单价(元)	合价（元）
1	建筑工程				
1.1	室内地面混凝土破除及杂填土清理外运	m ³	150.00		
1.2	原门窗拆除	m ²	112.65		
1.3	M10 砂浆砌方正石（条石）墙体（含勾缝）	m ³	2.50		
1.4	隔热断桥仿古铝合金门	m ²	11.98		
1.5	隔热断桥仿古铝合金窗（平开窗）	m ²	90.67		
1.6	C30 钢筋混凝土窗分格（含模板、不钢筋）	m ³	16.27		
1.7	一般钢筋制作及安装	T	0.19		
1.8	墙面灰拆除	m ²	687.80		
1.9	内外墙 M7.5 水泥砂浆抹面	m ²	697.80		
1.10	外墙仿灰砖真石漆	m ²	351.40		
1.11	内墙乳胶漆（含两遍腻子两遍乳胶漆、含架子）	m ²	346.40		
1.12	屋面板及灰色瓦屋面更换（具体做法详见图纸，含防护措施）	m ²	519.67		
1.13	M5 砂浆贴地板砖（含 5cm 厚砂浆找平、铺地板砖）	m ²	387.30		
1.14	灌 M5 碎石砂浆	m ³	60.10		
1.15	C15 混凝土垫层	m ³	25.24		
1.16	PVC 踢脚板	m	107.40		
1.17	装饰石膏板吊顶（含扣板、木龙骨、脚手架等）	m ²	382.30		
1.18	原有平台拆除，垃圾外运	m ³	40.00		
1.19	3:7 灰土垫层	m ³	5.35		
1.20	C15 混凝土台阶	m ³	1.67		
1.21	水泥砂浆抹面压光	m ²	11.16		
1.22	钢管烤灰漆台阶栏杆购买安装	m	14.00		

1.23	通电及照明设施（含所有线路、开关、防护管、凿墙、恢复等，综合考虑）暂估	项	1.00	6200.00	6200.00
1.24	散水 600mm 宽	m ²	62.08		
1.25	局部绿化（含种植土外购、苗木等外购种植）暂估	项	1.00	22000.00	22000.00
1.26	室内舞台木架构搭建（暂估）	项	1.00	6700.00	6700.00
1.27	室内办公桌椅配套（暂估）	项	1.00	10000.00	10000.00
2	合 计				

崖西-北崖西文化活动室改造项目工程量清单报价表（八）

项目名称：2021 年大中型水库移民后期扶持基金（资金）项目

编号	工程或费用名称	单位	数量	综合单价（元）	合价（元）
1	第一部分 建筑工程				
1.1	新建房屋部分				
1.1.1	原房屋、围墙拆除（含清理、外运）	项	3.00		
1.1.2	场地平整	m ²	124.20		
1.1.3	机械挖一般土方	m ³	103.52		
1.1.4	机械土方回填	m ³	20.00		
1.1.5	M10 砂浆砌片石挡土墙（含外露勾缝）	m ³	109.86		
1.1.6	M10 砂浆砌乱石基础	m ³	24.88		
1.1.7	C30 钢筋砼基础梁、圈梁、窗台压顶及构造柱（含模板、不钢筋）	m ³	11.75		
1.1.8	一般钢筋制作及安装	T	0.52		
1.1.9	M10 砂浆砌方正石（条石）墙体（含勾缝）	m ³	18.34		
1.1.10	M7.5 砖砌体	m ³	23.26		
1.1.11	内外墙水泥砂浆抹面	m ²	364.52		
1.1.12	隔热断桥铝仿古铝合金窗（平移窗）	m ²	20.81		
1.1.13	隔热断桥铝仿古铝合金门	m ²	8.65		
1.1.14	定制木门	m ²	6.72		
1.1.15	大理石窗台板购置及安装窗台板（含 5cm 厚砂浆找平、铺窗台板）	m ²	9.67		
1.1.16	钢木屋架（含制作、运输、安装）	支	8.00		
1.1.17	檩条小头直径≥75mm（含制作、运输、安装）	支	105.00		
1.1.18	屋面板及屋面仿古瓦 （具体做法详见图纸，含防护措施）	m ²	127.50		
1.1.19	檩条挂网	m ²	127.50		
1.1.20	内墙乳胶漆（含两遍腻子两遍乳胶漆、含架子）	m ²	248.51		
1.1.21	外墙面喷真石漆	m ²	121.01		
1.1.22	M5 砂浆贴仿古地板砖（含 5cm 厚砂浆找平、铺地板砖）	m ²	80.26		
1.1.23	灌 M5 碎石砂浆	m ³	14.04		

1.1.24	C15 混凝土垫层	m ³	6.82		
1.1.25	通电及照明设施(含所有线路、开关、防护管、凿墙、恢复等,综合考虑)暂估	项	1.00	4200.00	4200.00
1.1.26	3:7 灰土垫层	m ³	8.00		
1.1.27	C20 碎石混凝土	m ³	4.00		
1.1.28	C15 混凝土垫层	m ³	4.00		
1.1.29	水泥砂浆抹面压光	m ²	15.00		
1.1.30	PVC 踢脚板	m	71.32		
1.1.31	室内仿古文化办公桌椅购置(暂估)	项	1.00	19000.00	19000.00
1.1.32	照壁修整、装饰(暂估)	项	1.00	10000.00	10000.00
1.2	房屋院面维修				
1.2.1	800*100*100 芝麻黑花坛石	m	25.00		
1.2.2	300*300*30 灰白花岗岩	m ²	47.00		
1.2.3	C15 混凝土垫层	m ³	11.20		
1.2.4	黄锈石汀步	m	3.00		
1.2.5	防腐木休息平台(暂估)	m ²	9.00	1000.00	9000.00
1.2.6	局部绿化(暂估)	项	1.00	8000.00	8000.00
1.3	文化活动室南院改造				
1.3.1	屋面瓦更换(包含原有屋面瓦拆除,仿古屋面瓦购安)	m ²	200.30		
1.3.2	房屋基础外墙清理、勾缝	m ²	31.58		
1.3.3	M5 砂浆贴仿古地板砖(含 5cm 厚砂浆找平、铺地板砖)	m ²	90.56		
1.3.4	灌 M5 碎石砂浆	m ³	15.58		
1.3.5	C15 混凝土垫层	m ³	7.43		
2	合 计				

崖西-东埠前文化广场项目工程量清单报价表(九)

项目名称: 2021 年大中型水库移民后期扶持基金(资金)项目

编号	工程或费用名称	单位	数量	综合单价(元)	合价(元)
1	建筑部分				
1.1	院面硬化工程				
1.1.1	150 厚 C30 混凝土	m ²	662.00		
1.1.2	混凝土地面割缝	m	220.00		
1.1.3	0.6m ³ 液压岩石破碎机拆除无筋混凝土(含清理外运)	m ³	7.37		
1.1.4	600*100*100 灰色抛光花岗岩花坛石	m	49.00		
1.1.5	600*150*150 灰色抛光花岗岩路沿石	m	52.00		
1.1.6	C20 混凝土基础	m ³	37.90		
1.1.7	预制钢筋混凝土盖板[商砼]	m ³	1.70		
1.1.8	水泥抹灰砂浆 1:3/ 毛石灌浆垫层	m ³	1.50		

1.1.9	C20 现浇混凝土碎石<40/ 现浇混凝土 台阶[商砼]	m ³	0.46		
1.1.10	石材块料台阶 干硬性水泥砂浆	m ²	4.50		
1.1.11	DN400 混凝土管	m	4.00		
1.1.12	不锈钢栏杆（型式满足甲方要求）	m	8.00		
1.1.13	外借回填种植土	m ³	78.00		
1.1.14	绿化种植（含苗木购买、种植等）暂估	项	1.00	3500.00	3500.00
1.1.15	3cm 厚麻面东山灰花岗岩	m ²	294.00		
1.1.16	健身器材拆、装	项	1.00		
3	合 计				

附录1

青岛市建设工程监理二等2018 评分办法

第1页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
青岛市建设工程监理二等2018 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	营业执照	合格制	上传word或pdf格式的文档 内容为: 内容为营业执照的彩色扫描件
1.2	资质证书	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容为资质证书的彩色扫描件, 具有水利部颁发的水利工程施工监理丙级及以上资质
1.3	法定代表人身份证	合格制	上传word或pdf格式的文档, 若法定代表人参加投标, 内容为法人身份证明 (按投标文件格式提供) 及企业法定代表人身份证彩色扫描件; 若授权代表参加投标, 内容为授权委托书 (按投标文件格式提供) 及企业法定代表人身份证、授权委托代理人身份证彩色扫描件。授权的委托代理人必须为本企业正式员工, 且有本企业缴纳社会保险的证明材料扫描件。
1.4	投标保证金证明	合格制	投标保证金的形式: 电汇、网上银行转账、银行保函、保证保险、担保保函等。 1、如采用电汇、网上银行转账形式, 需从基本账户转出, 在投标截止时间前到达指定账户。 收款人账户名称: 威海市公共资源交易中心 收款人开户银行: 收款人开户银行信息以投标人在系统‘投标保证金管理’页面中申请到的虚拟账号信息为准 账号获取的方式: 投标人通过CA数字证书及数字证书绑定密码, 登录“威海市建设工程电子交易系统”, 并进入“投标保证金管理”模块, 选中目标项目, 点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金, 则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号。为能及时、准确退还投标保证金, 请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。 注意: 每个标段都应申请收款人虚拟账号, 一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作, 在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致, 如有出入请及时联系招标人或招标代理, 未按招标文件要求操作的, 可能导致投标保证金无法确认, 进而影响投标资格, 由此引发的后果由投标人自行承担。 2. 如选择银行保函方式: 银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具, 有效期不少于投标有效期, 投标文件中附银行保函复印件, 开标现场需提交银行保函原件给招标代理单位, 否则投标文件不予接收。 3. 如选择保险保函方式: 按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证保险工作的意见 (试行)》(鲁建建管字〔2018〕11号)文件要求, 保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案, 通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台 (http://221.214.94.41:81/xyzj/)” “全国公共资源交易平台 (山东省) /山东省公共资源交易网 (http://www.sdggzyj.gov.cn)”, 将保险机构单位信息、保险合同条款 (范本)、保单 (范本)、保函 (范本) 等向社会主动公开。 投标人应选择符合上述要求的保险机构, 且提供相关证明材料。投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。 投标文件中需附: 1) 保险费汇款证明及有效发票; 2) 企业基本账户证明文件; 3) 有效保函; 4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明; 5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图; 6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设置的服务机构营业执照。 注: 基本账户证明文件为基本户开户许可证明 (如开户许可证或企业基本账户存款信息表等) 4、若采用电子保函形式提交投标保证的, 需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可, 基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网” (详见办事指南--工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册)。电子保函办理咨询电话: 400-0055-890。 未按要求提交投标保证金, 否决其投标。 若为联合体投标, 保证金以牵头人的名义缴纳。
1.5	项目总监	合格制	传word或pdf格式的文档 内容包括项目总监证明材料及社保证明。填写项目总监简历表。

青岛市建设工程监理二等2018 评分办法

第2页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
1.6	失信情况查询	合格制	上传word或pdf格式的文档 1、投标人、法定代表人、项目总监、授权代理人在中国执行信息公开网中未被列入失信被执行人，附失信情况网页截图。 2、投标人未被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统列入严重违法失信企业名单，附网上查询截图（查询网址： http://www.gsxt.gov.cn/index.html ）。 3、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体，本条投标人无需附截图，以现场查询为准。
1.7	《信用信息公开证明》	合格制	上传word或pdf格式的文档，在全省水利建设市场主体信用信息平台打印的本次投标《信用信息公开证明》。
1.8	投标人信用承诺书	合格制	上传word或pdf格式的文档，按投标文件格式提供。
2	资信标 [47.00]		
2.1	投标人的业绩和资信 [26.00]		
2.1.1	财务状况	3.00	上传word或pdf格式的文档： 提供了符合招标文件要求的全部财务报表，并且所有反应财务状况的资料数据可靠、无相互矛盾，财务状况良好得3分；财务状况一般的得2分；未提供财务报表，数据有矛盾，财务状况较差的得0分。
2.1.2	市场信用情况	9.00	上传word或pdf格式的文档： 有效期内水利部“水利建设市场主体信用评价”等级AAA级的得9分；AA级得6分；A级得3分；其它得0分。（以水利建设市场信用信息平台信息为准）注：附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图。
2.1.3	不良行为记录情况	9.00	上传word或pdf格式的文档： 投标人无公示期内不良行为记录的，得9分。投标人有公示期内不良行为记录，每1项减3分，最多减9分。（以水利建设市场信用信息平台信息为准） 附截图
2.1.4	投标文件的编制水平和完整性	3.00	投标文件无算术错误，得1分，否则得0分；投标文件内容按照要求填写，表述清晰，得2分，否则得0分
2.1.5	同类工程业绩情况	2.00	上传word或pdf格式的文档： 近三年具有同类工程监理经历的，得2分，否则得0分。（以水利建设市场信用信息平台信息为准） 附截图
2.2	项目总监理工程师的素质和能力 [11.00]		
2.2.1	总监资历	3.00	上传word或pdf格式的文档： 各投标人的项目总监理工程师的专业、职称、资历等横向比较，很好的得3分，较好的得2分，一般的得1分，其他得0分
2.2.2	总监业绩情况	4.00	上传word或pdf格式的文档： 近三年担任过同类工程的项目总监理工程师职务的，每1项得2分，最高得4分。（以水利建设市场信用信息平台信息为准） 附截图
2.2.3	总监驻现场时间	4.00	上传word或pdf格式的文档： 总监理工程师月驻现场工作时间满足招标文件要求的，得2分，否则得0分；有违约处罚承诺的（每少1天，愿按监理中标价0.5%进行处罚）得2分，否则得0分。
2.3	资源配置 [10.00]		
2.3.1	专业监理工程师配备及可调用的后备资源情况	3.00	上传word或pdf格式的文档： 有监理人员配备表、监理人员数量满足工程建设需要的得1分，否则得0分；监理人员搭配合理、专业监理工程师配备符合工程建设实际的得1分，否则得0分。具有随时可调用的总监理工程师、专业监理工程师和检测、办公设备的得1分，否则得0分。 附：相关证书及社保证明或截图。否则不得分
2.3.2	主要监理人员驻现场时间	4.00	上传word或pdf格式的文档： 有监理人员进场工作计划得1分，否则得0分。 监理工程师根据进场计划，月驻现场工作时间明确并满足监理需要的，得1分，否则得0分；有违约处罚承诺的（每少1天，愿按监理中标价0.3%进行处罚）得2分，否则得0分。
2.3.3	配置的检测及办公设备	3.00	检测及办公设备配备齐全、满足工程建设需要的得3分，检测及办公设备配备较齐全、基本满足工程建设需要的得1-2分，否则得0分。

青岛市建设工程监理二等2018 评分办法

第3页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
3	技术部分 [31.00]		
3.1	对项目关键点、难点的分析及对策建议	10.00	对影响工程工期、质量、投资的关键问题以及工程的重点和难点分析清楚的得4-5分,较清楚的得2-3分,否则得0分; 结合项目特点,对上述问题提出针对性措施建议,合理得当的得4-5分,较得当的得2-3分,否则得0分。
3.2	质量控制	6.00	质量控制目标明确,控制措施合理的得2分,较合理得1分,否则得0分; 旁站监理工作计划具体、部位明确的得2分,较合理得1分,否则得0分; 工程原材料和中间产品质量检测控制措施可行,跟踪检测和平行检测方法可行的得1分,否则得0分; 工程质量评定及验收方法和工作流程正确的得1分,否则得0分。
3.3	投资控制	3.00	投资控制目标明确的得1分,否则得0分; 投资控制的方法、措施、工作流程正确合理的得2分,较合理得1分,否则得0分。
3.4	进度控制	3.00	进度控制目标明确,且满足招标文件要求的得1分,否则得0分; 进度控制目标明确,且满足招标文件要求的得1分,否则得0分; 进度控制的方法、措施、工作流程正确合理的得2分,较合理得1分,否则得0分。
3.5	合同、信息管理和组织协调	3.00	信息管理制度健全、方法正确的得1分,否则得0分; 合同管理措施具体、完善,协调建设各方关系措施可行的得2分,较合理得1分,否则得0分。
3.6	安全管理体系健全、措施具体完善的得2分,较完善得1分,否则得0分; 环境保护措施、文明施工管理措施具体完善的得1分,否则得0分。	3.00	
3.7	监理检测、试验计划	3.00	计划合理可行、频数符合要求的,得3分;计划基本合理、频数基本符合要求的得2分;计划不合理或频数不符合要求的,得0分。
4	商务部分 [22.00]		
4.1	报价水平	20.00	评标基准价 $P = A \times a + B \times b$ A: 最高投标限价; B: 有效投标文件报价的算术平均值; B = 所有有效标书报价中去掉0个最高价、0个最低价后的算术平均值 a: 确定为0.4 $b = 1 - a$ 各有效标书报价等于评标基准值的得满分;每低于评标基准值1%扣2分(不足1%时按照内插法计算);每高于评标基准值1%扣2分(不足1%时按照内插法计算),该项最低得分10分
4.2	报价项目组成的完整性和合理性	2.00	根据监理服务范围、时限、人员进场计划等,报价项目组成完整的,得1分;费用构成合理的,得1分;否则得0分。

其他注意事项

控制价 : 31995.00

专家个数 :5

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人3名