

威招审（sg202114022）号

威海颐高之信电子商务产业园

# 施工招标文件



招标人：威海颐海置业有限公司

招标代理单位：山东富尔工程咨询管理有限公司

日期：2021年08月25日



# 目 录

第一章 投标邀请书.....	3
第二章 投标人须知.....	4
投标人须知前附表.....	4
1. 总则.....	11
1.1 项目概况.....	11
1.2 资金来源和落实情况.....	12
1.3 招标范围、计划工期、质量要求.....	12
1.4 投标人资格要求.....	12
1.5 费用承担.....	15
1.6 保密.....	15
1.7 语言文字.....	15
1.8 计量单位.....	15
1.9 踏勘现场.....	15
1.10 投标预备会.....	15
1.11 分包.....	15
1.12 偏离.....	16
2. 招标文件.....	16
2.1 招标文件的组成.....	16
2.2 招标文件的澄清.....	16
2.3 招标文件的修改.....	17
3. 投标文件.....	17
3.1 投标文件的组成.....	17
3.2 投标报价.....	17
3.3 投标有效期.....	17
3.4 投标保证金.....	18
3.5 资格审查资料.....	18
3.6 备选投标方案.....	19
3.7 投标文件的编制.....	19
4. 投标.....	19
4.2 投标文件的递交.....	19
4.3 投标文件的修改与撤回.....	19
5. 开标.....	19
5.1 开标时间和地点.....	20
5.2 开标程序.....	20
5.3 开标异议.....	20
6. 评标.....	21
6.1 评标委员会.....	21
6.2 评标原则.....	22
6.3 评标.....	22
7. 合同授予.....	22
7.1 定标方式.....	22

7.2 中标候选人公示.....	23
7.3 中标通知.....	23
7.4 履约担保.....	23
7.5 签订合同.....	23
8. 重新招标和不再招标.....	23
8.1 重新招标.....	23
8.2 不再招标.....	24
9. 纪律和监督.....	24
9.1 对招标人的纪律要求.....	24
9.2 对投标人的纪律要求.....	24
9.3 对评标委员会成员的纪律要求.....	24
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求.....	24
9.5 投诉.....	25
10. 需要补充的其他内容.....	25
11. 电子招标投标.....	25
<b>第三章 评标办法（综合评估法） .....</b>	<b>30</b>
评标办法前附表.....	34
1、评标方法.....	35
2、评审标准.....	35
3、评标程序.....	36
4. 否决投标条件.....	37
<b>第四章 合同条款及格式.....</b>	<b>40</b>
<b>第五章 工程量清单.....</b>	<b>84</b>
<b>第六章 图 纸.....</b>	<b>94</b>
<b>第七章 技术标准和要求.....</b>	<b>95</b>
<b>第八章 投标文件格式.....</b>	<b>96</b>

# 第一章 投标邀请书（代资格预审合格通知书）

## 威海颐高之信电子商务产业园投标邀请书

（代资格预审合格通知书）

\_\_\_\_\_（被邀请单位名称）：

你单位已通过威海颐高之信电子商务产业园资格预审，现邀请你单位按招标文件规定的内容，参加威海颐高之信电子商务产业园的投标。

请你单位随时关注“威海市住房和城乡建设局”网站资格预审公告栏中本项目的“招标文件下载开始时间”和“招标文件下载截止时间”在规定时间内通过 CA 数字证书下载电子 ztb 格式招标文件。

递交投标文件的截止时间及地点详见招标文件。逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

招 标 人：威海颐海置业有限公司

招标代理机构：山东富尔工程咨询管理有限公司

地 址：威海市临港经济技术开发区威海青高速东侧，江苏东路北侧

地 址：古寨东路 315 号

邮 编：264200

邮 编：264200

联 系 人：刘经理

联 系 人：孙晨耕

电 话：0631-5583386

电 话：0631-5896358

传 真：/

传 真：0631-5819806

电子邮件：/

电子邮件：sdfull@126.com

网 址：/

网 址：www.sdfull.cn

## 第二章 投标人须知

### 投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	<p>名称：威海颐海置业有限公司</p> <p>地址：威海市临港经济技术开发区威青高速东侧，江苏东路北侧</p> <p>联系人：刘经理</p> <p>电话：0631-5583386</p>
1.1.3	招标代理机构	<p>名称：山东富尔工程咨询管理有限公司</p> <p>地址：威海市古寨东路 315 号</p> <p>联系人：孙晨耕</p> <p>电话：0631-5896358</p>
1.1.4	项目名称	威海颐高之信电子商务产业园招标
1.1.5	建设地点	威海市临港经济技术开发区威青高速东侧，江苏东路北侧。
1.2.1	资金来源及比例	自筹 100%
1.2.2	资金落实情况	工程资金已落实
1.3.1	招标范围	本项目的施工及保修全过程（具体详见工程量清单及图纸）。
1.3.2	计划工期	270 日历天（具体时间以招标人要求为准）。
1.3.3	质量要求	达到国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资质条件、能力	<p>1、在中国境内注册、具有施工能力的独立法人单位；</p> <p>2、投标人须具有建筑工程施工总承包三级及以上资质，并具有安全生产许可证；</p> <p>3、投标人近三年内无行贿犯罪行为记录；</p> <p>4、投标人、法定代表人、委托代理人、项目经理未被最高人民法院列入失信被执行人；</p> <p>5、投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；</p> <p>6、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体的（详见“威</p>

		<p>海市联合惩戒措施清单” )。</p> <p><b>二、项目经理资格要求:</b></p> <p>1、具备建筑工程专业二级注册建造师执业资格。</p> <p>2、具有安全生产考核合格证 (B 证)。</p> <p>3、未担任其他在建、排名第一的预中标或中标工程项目的项目经理。</p> <p><b>三、其他要求</b></p> <p>1、本工程不接受联合体投标。</p> <p>2、中标单位应在发放中标通知书之前完成山东省一体化平台审核。</p> <p>3、通过资格预审合格的投标人均可参加投标, 投标人须在投标文件中附资格预审合格通知书。</p>
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的 截止时间	投标截止时间前 10 天, 通过威海市建设工程交易系统本项目资格预审公告 (代招标公告) 页面下方点击 “提出问题” 按钮上传。
1.10.3	招标人书面澄清的 时间	投标截止时间前 15 天, 请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目资格预审公告 (代招标公告) 页面下方的澄清信息。
1.1.1	分包	不允许
1.12	偏离	不允许
2.1	构成招标文件的其 他材料	招标人对招标文件的澄清和修改文件、工程量清单等。
2.2.1	投标人要求澄清招 标文件的截止时间	<p>截止时间: 投标截止时间前 10 天,</p> <p>形式: 通过威海市建设工程交易系统本项目资格预审公告 (代招标公告) 页面下方点击 “提出问题” 按钮上传。</p>
2.2.2	投标截止时间	<b>2021 年 9 月 24 日 09 时 00 分</b>
3.1.1	构成投标文件的其 他材料	投标截止时间后投标人按照评标委员会要求对投标文件进行澄清、说明或者补正, 且经投标人法定代表人或授权代表签字确认的书面文件。
3.2.3	最高投标限价或其 计算方法 (人民币)	<p>各投标单位在报价时, 投标报价均不能高于招标控制价, 否则按否决投标处理。</p> <p><b>招标控制价为: 人民币 86806385.94 元整。</b></p>

3.3.1	投标有效期	投标截止之日起 90 日历天
3.4.1	投标保证金	<p><input checked="" type="checkbox"/>要求递交投标保证金</p> <p><b>投标保证金的形式：</b>电汇、网上银行转账、银行保函、保险保函或者电子保函（专用于本工程）（投标单位如用其他转账形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标单位自行承担）</p> <p><b>保证金的金额：</b>人民币壹拾万元整</p> <p>1. 如选择银行转账方式：需从投标单位的基本账户转入下列指定账户（标明工程名称，以个人、企业办事处、分公司、子公司名义或从他人帐户、投标人企业的其他账户缴纳的投标保证金无效，其投标应当被拒绝）。</p> <p><b>收款人名称：</b>威海市公共资源交易中心</p> <p><b>开户行：</b>收款人开户银行信息以投标人在系统‘投标保证金管理’页面中申请到的虚拟账号信息为准</p> <p><b>收款人账号获取的方式：</b>投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号；若采用保函形式缴纳保证金，则仅需在投标截止时间前，点击“保函”按钮，上传保函附件。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。</p> <p><b>注意：</b>本工程应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标企业应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对招投标客户端的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系该工程的招标代理机构，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标企业自行承担。</p>

		<p>投标保证金必须在投标截止前到达指定帐户,逾期视为未提交投标保证金,无投标资格,开标现场不接受投标保证金,不从基本户转入的保证金视为无投标资格,并在投标文件中附以上资料的复印件,否则投标文件不予接受。</p> <p><b>2. 如选择银行保函方式:</b> 银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具,有效期不少于投标有效期,投标文件中附银行保函复印件,开标现场需提交银行保函原件给招标代理单位,否则投标文件不予接收。</p> <p><b>3. 如选择保险保函方式:</b> 按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国银行保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程施工投标保证金保险工作的意见(试行)》(鲁建建管字(2018)11号)文件要求,保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案,通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台(<a href="http://221.214.94.41:81/xyzj/">http://221.214.94.41:81/xyzj/</a>)”“全国公共资源交易平台(山东省)/山东省公共资源交易网(<a href="http://www.sdggzyjy.gov.cn">http://www.sdggzyjy.gov.cn</a>)”,将保险机构单位信息、保险合同条款(范本)、保单(范本)、保函(范本)等向社会主动公开。</p> <p>投标人应选择符合上述要求的保险机构,且提供相关证明材料。</p> <p>投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。</p> <p>投标文件中需附: 1) 保险费汇款证明及有效发票; 2) 企业基本账户证明文件; 3) 有效保函; 4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会或中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明; 5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图; 6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设置的服务机构营业执照。</p> <p>注: 基本账户证明文件为企业基本账户开户许可证或基本账户银行</p>
--	--	--



		<p>开户申请表</p> <p>4. 若采用电子保函形式提交投标保证金的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保证金第三方服务平台自主选择电子投标保证金参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南—工程建设专区—威海市建设工程电子化交易投标保证金第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。</p> <p>5、投标保证金免交或不需足额缴纳的情形：</p> <p>根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（试行）》的通知（威住建通字〔2019〕76号）的规定，2020年度被威海市住房和城乡建设部门评定的信用评价为AAA级的建筑市场主体免于缴纳工程投标保证金。投标文件须后附2020年度被威海市住房和城乡建设部门评定的信用评价为AAA级的证明材料。</p> <p>未按要求提交投标保证金投标保证金，否决其投标。</p>
3.5.3	近年完成的类似项目的年份要求	类似或同类工程指建筑面积达到30000平方米及以上的房建工程
3.6	是否允许递交备选投标方案	不允许
3.7.3	签字或盖章要求	按招标文件要求签字或盖章。
4.1	递交投标文件	本项目不需提供纸质投标文件，投标单位应在招标文件规定的投标截止时间之前，按照威海电子招标投标管理系统要求制作的电子版投标文件（ZTB格式）上传至服务器。逾期未上传所造成的后果由投标单位承担。
5.1	开标时间和地点	<p>开标时间：同投标截止时间</p> <p>开标地点：威海市公共资源交易中心第四开标厅（地址：威海市海滨中路28号外运大厦附楼四楼）</p>
5.2	开标程序	在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表

6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成:7 人，包括经济标评委 3 人，技术标评委 4 人； 评标专家确定方式：通过《山东省综合评标评审抽取平台》中随机抽取。  注：评标专家不得为失信被执行人，未被威海市各职能部门列为严重失信主体，若为失信被执行人和严重失信主体，将及时清退。（开标现场查询）
7.1	是否授权评标委员会确定中标候选人	否，推荐中标候选人为 3 人。
7.2	中标候选人公示媒介	山东省公共资源交易网、威海市住房和城乡建设局网、威海市公共资源交易网站，中标候选人在投标文件中填报的业绩将随中标公示一同公示  公示期限： <u>3 个工作日</u>
8	需要补充的其他内容	
10.1 词语定义		
8.1.1	不良行为记录	不良行为记录是指：以《威海市建设市场责任主体信用档案记录标准》规定，按威海住房和城乡建设局网站扣分执行。
8.2 中标公示		
8.2.1	在中标通知书发出前，招标人将中标结果的情况在本招标项目招标公告发布的同一媒体予以公示，公示期不少于 3 个工作日。	
8.3 “暗标”评审		
8.3.1	技术标（施工组织设计）是否采用“暗标”评审方式	采用
8.4 计算机辅助评标		
8.4.1	是否实行计算机辅助评标	是，投标人需按本须知附表“电子投标文件制作须知”编制及报送电子投标文件。
8.5 知识产权		
8.5.1	构成本招标文件各个组成部分的文件，未经招标人书面同意，投标人不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。招标人全部或者部分使用未中标人投标文件中的技术成果	

	或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人。
8.6 重新招标的其他情形	
8.6.1	除投标人须知正文第 8 条规定的情形外，除非已经产生中标候选人，在投标有效期内同意延长投标有效期的投标人少于三个的，招标人应当依法重新招标。
8.7 同义词语	
8.7.1	构成招标文件组成部分的“通用合同条款”、“专用合同条款”、“技术标准和要求”和“工程量清单”等章节中出现的措辞“发包人”和“承包人”，在招标投标阶段应当分别按“招标人”和“投标人”进行理解。
8.8 监督	
8.8.1	本项目的招标投标活动及其相关当事人应当接受有威海临港经济技术开发区建设局（建设工程招标投标行政监督部门）依法实施的监督。 <b>扫黑除恶投诉电话：0631-5581813</b>
8.9 解释权	
8.9.1	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。
9	投标单位中标后项目管理机构人员证书按相关规定进行备案直至工程初验合格人员证件方能解除且未经招标人同意，项目管理机构人员不允许更换。
10	标单位保证所提供的投标文件及相关证件真实性及有效性，弄虚作假一经查处，取消投标资格、没收本工程的投标保证金并接受管理机构的相关处罚。
11	<p>招标人需要补充的其他内容：</p> <p>1.投标单位保证所提供的投标文件及相关证件真实性及有效性，弄虚作假一经查处，取消投标资格、没收本工程的投标保证金并接受管理机构的相关处罚。</p> <p>2.在开标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。</p> <p>3.施工现场扬尘控制必须符合威住建通字【2017】9 号《关于加强建设施工扬尘治理做好扬</p>

	<p>尘监测和数据发布工作的通知》要求及鲁建建管函（2018）23号“关于贯彻鲁政发（2018）17号文件在招标投标活动中加强施工扬尘防治及非道路移动机构污染管控的通知”要求。</p>
12	<p>根据威住建通字【2020】6号《关于做好疫情期间房屋建筑和市政工程招标投标防控工作的通知》，为做好疫情期间招标投标的防控工作，保障人民群众生命安全和身体健康，有序开展招投标交易活动，现将有关要求通知如下：</p> <p>(1) 本工程采用全过程网上交易，开标、评标均以系统中上传的电子投标文件为准。投标人可选择不到开标现场，自行按要求在网上进行开标交易，也可选择到开标现场，进场交易的投标人只允许委派一人参加，且全程佩戴口罩，测量体温、登记备案，按规定提交健康通行码。</p> <p>(2) 请各投标人在开标(投标截止)时间随时关注威海市建设工程电子交易系统 ( <a href="http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOL_loginWH.aspx?appid=104&amp;backurl=1">http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOL_loginWH.aspx?appid=104&amp;backurl=1</a>) 配合完成开标环节相关确认工作(包括在线签到、在线解密、确认开标记录表等)，以免因疏漏或疏忽导致开标会议延迟。</p> <p>(3) 请各参与投标企业在开标结束后，评委评标期间，随时保持电脑网络在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中，评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当在 15 分钟时间内 (以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准) 及时通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。</p> <p>(4) 若投标人在 15 分钟内无法及时的澄清、说明或补正，请通过电子系统向评标委员会申请延长时，并说明合理理由。(注意:收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到)</p> <p>(5) 疫情防控期间，推行“不见面远程开标”，具体操作，请投标单位关注威海市公共资源交易网-首页-新闻中心-重要通知-《威海市公共资源交易中心疫情防控期间交易服务指南》(2020年2月14日发布)“威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”操作使用说明书(投标人)”。请投标单位认真学习操作流程，务必在投标文件上传成功后，在开标 2 小时前进行模拟开标，确保正常远程开标，否则后果自负。</p>

## 1. 总则

### 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

- 1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。
- 1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。
- 1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。
- 1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

## 1.2 资金来源和落实情况

- 1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。
- 1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

## 1.3 招标范围、计划工期、质量要求

- 1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。
- 1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。
- 1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

## 1.4 投标人资格要求

- 1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。
  - (1) 资质条件：见投标人须知前附表；
  - (2) 项目经理资格：见投标人须知前附表；
- 1.4.2 投标人不得存在下列情形之一：
  - (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
  - (2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；
  - (3) 为本招标项目的监理人；
  - (4) 为本招标项目的代建人；
  - (5) 为本招标项目提供招标代理服务的；
  - (6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
  - (7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
  - (8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
  - (9) 被责令停业的；

- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；
- (13) 投标人或其法定代表人、委托代理人、项目经理被最高法院列入失信被执行人；
- (14) 投标人被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；
- (15) 近三年投标人有行贿犯罪记录（登录中国裁判文书网）；
- (16) 投标人被威海市各职能部门列为严重失信主体，具体见附件《威海市联合惩戒措施清单》。

1.4.3 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

附《威海市联合惩戒措施清单(2020年)》具体如下：

- (1) 失信被执行人；
- (2) 严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体；
- (3) 农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员；
- (4) 环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员；
- (5) 吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员；
- (6) 严重质量违法失信行为当事人；
- (7) 安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员；
- (8) 存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者；
- (9) 重大税收违法案件当事人；
- (10) 海关失信企业及其有关人员；
- (11) 涉金融严重违法失信人名单的当事人；
- (12) 在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员；
- (13) 违法失信上市公司相关责任主体；
- (14) 统计领域严重违法失信企业及其有关人员；
- (15) 房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员；
- (16) 电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体；
- (17) 运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员；



- (18) 电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员；
- (19) 电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员；
- (20) 保险领域违法失信相关责任主体；
- (21) 重大交通违法违章相关责任主体；
- (22) 劳动保障领域严重失信主体；
- (23) 社会保险领域严重失信主体；
- (24) 海洋渔业领域严重失信主体；
- (25) 住房城乡建设领域严重失信主体；
- (26) 旅游领域严重失信主体；
- (27) 价格领域严重失信主体；
- (28) 纳税信用评价为 D 级的纳税人；
- (29) 消防领域严重违法失信相关责任主体；
- (30) 盐行业生产经营严重失信者；
- (31) 石油天然气行业严重违法失信主体；
- (32) 对外经济合作领域严重失信主体；
- (33) 国内贸易流通领域严重违法失信主体；
- (34) 严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员；
- (35) 婚姻登记严重失信当事人；
- (36) 家政服务领域相关失信责任主体；
- (37) 公共资源交易领域严重失信主体；
- (38) 出入境检验检疫严重失信企业；
- (39) 慈善捐助领域失信责任相关主体；
- (40) 严重危害正常医疗秩序失信主体；
- (41) 科研领域严重失信主体；
- (42) 政府采购领域严重失信主体；
- (43) 知识产权（专利）领域严重失信主体；
- (44) 会计领域严重失信主体；
- (45) 文化市场领域严重失信主体；
- (46) 民办教育培训机构严重失信主体；

- (47) 人防领域严重失信主体；
- (48) 社会组织严重失信主体。

## 1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

## 1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

## 1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

## 1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

## 1.9 踏勘现场

- 1.9.1 本项目不组织踏勘现场，投标人可自行踏勘项目现场。
- 1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。
- 1.9.3 投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

## 1.10 投标预备会

- 1.10.1 本工程不召开投标预备会。

## 1.11 分包

主体、关键部位不允许分包



## 1.12 偏离

投标文件不允许偏离招标文件要求。

## 2. 招标文件

### 2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

### 2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间和形式将提出的问题送达招标人，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的形式修改招标文件。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，修改的内容可能影响投标文件编制的，相应延长投标截止时间。

## 2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人可以按投标人须知前附表规定的时间和方式修改招标文件，如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，修改的内容可能影响投标文件的编制的，相应延长投标截止时间。

## 3. 投标文件

### 3.1 投标文件的组成

第八章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 Word 或 PDF 文件的固定格式，其它相关内容由系统自动生成。

ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求加盖电子签章（如投标函、投标函附录、法定代表人身份证明等，技术标无需电子签章）。未按照要求上传的，否决其投标。

投标人在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认，构成投标文件的组成部分。

### 3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.3 招标人设有最高投标限价（招标控制价），投标人的投标报价不得超过最高相应投标限价，最高投标限价要求在投标人须知前附表中载明。

### 3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 日历天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

### 3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第八章“投标文件格式”规定的或者事先经过招标人认可的投标保证金递交保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人最迟将在与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。投标保证金以现金或者支票形式递交的，还应退还银行同期存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。
- (3) 提供的投标文件及相关证件弄虚作假，有围标、串标情况，骗取中标的行为。

### 3.5 资格审查资料

3.5.1 投标人在递交投标文件前，发生可能影响其投标资格的新情况的，应更新或补充其在申请资格预审时提供的资料，以证实其各项资格条件仍能满足资格预审文件的要求，且没有实质性降低。

投标文件与资格预审申请文件项目经理、项目管理机构等须一致，不允许变更，否则否决其投标。

3.5.2 其他招标文件规定的资格审查所要提交的资料。

## 3.6 备选投标方案

本工程不接受备选方案。

## 3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”、本章附件五“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”及评标办法附录进行编写。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 投标文件按投标须知前附表电子投标文件制作须知制作。

3.7.4 任何情况下，施工组织设计（技术标）中不得出现任何涂改、行间插字或删除痕迹。不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则经评委认定后按照否决投标处理。

## 4. 投标

### 4.1 投标文件的递交

4.1.1 投标人应在规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.1.2 具体要求详见投标人须知前附表。

### 4.2 投标文件的修改与撤回

4.2.1 在规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已上传的电子投标文件。

4.2.2 投标人修改或撤回已上传的电子投标文件的书面通知应要求盖章。

## 5. 开标

### 5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 2.2.1 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标。

### 5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

#### 5.2.1 开标前准备：

- (1) 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
- (2) 代理机构填写开标准备表内容。

#### 5.2.2 开标现场：

- (1) 代理机构主持开标会，宣布开标；
- (2) 代理机构通过系统查看投标人签到情况；
- (3) 代理机构随机分配一名投标人抽取系数；
- (4) 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
- (5) 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容，包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；
- (6) 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；
- (7) 评标委员会对投标人进行初步审查；
- (8) 评标委员会对投标人进行资格审查；
- (9) 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；
- (10) 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

## 5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

## 6. 评标

### 6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会由招标代理工作人员在监督机构和威海市公共资源交易中心等相关部门的监督下通过“山东省公共资源交易综合评标评审专家库”中随机抽取人员依法组建，人数为7人，包括经济标评委3人，技术标评委4人。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 参加评标活动前3年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；
- (2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；
- (3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；
- (4) 与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前3年内与投标人发生过法律纠纷；
- (5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；
- (6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；
- (7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；
- (8) 被威海市各职能部门列为严重失信主体；
- (9) 法律法规规定的其他情形。

6.1.3 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 参加评标活动前3年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；
- (2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；

(3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(4) 与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；

(5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

(6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

(8) 被威海市各职能部门列为严重失信主体；

(9) 法律法规规定的其他情形。

6.1.4 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

## 6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

## 6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

## 7. 合同授予

### 7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

## 7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人，公示期不少于 3 个工作日。

## 7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书。

## 7.4 履约担保

本工程不提供履约保证金。

## 7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

## 8. 重新招标和不再招标

### 8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的；
- (3) 评标委员会否决不合格投标或者界定为否决投标后因有效投标不足 3 个使得投标明显缺乏竞争，评标委员会决定否决全部投标的；
- (4) 同意延长投标有效期的投标人少于 3 个的；



## 8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程建设项  
目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

## 9. 纪律和监督

### 9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利  
益、社会公共利益或者他人合法权益。

### 9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿  
谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干  
扰、影响评标工作。

### 9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和  
比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当  
客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第  
三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

### 9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文  
件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活  
动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

## 9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

## 10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

## 11. 电子招标投标

采用电子招标投标，见投标人须知前附表。

## 附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表为准。

## 附件二：问题澄清通知

### 问题澄清通知

编号：

\_\_\_\_\_（投标人名称）：

\_\_\_\_\_（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

- 1.
- 2.
- .....

招标人或招标代理机构：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日

## 附件三：问题的澄清

### 问题的澄清

编号：

\_\_\_\_\_（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：\_\_\_\_\_）已收悉，现澄清如下：

1.

2.

.....

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 附件四：中标通知书

### 中标通知书

\_\_\_\_\_：

\_\_\_\_\_, 位于\_\_\_\_\_, \_\_\_\_年\_\_月\_\_日在\_\_\_\_\_公共资源交易中心进行\_\_\_\_\_招标后, 经评标委员会评定, 确定贵单位中标, 中标价\_\_\_\_\_, 工期为\_\_\_\_天(日历日), 质量达到\_\_\_\_\_标准。项目经理(项目负责人)为\_\_\_\_\_, 项目管理机构关键岗位人员分别为\_\_\_\_\_。希望贵方按照招标文件及投标文件的有关内容, 与建设单位积极配合, 圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书 30 日内, 与\_\_\_\_\_签订施工合同。

建设单位(盖章)

代理机构(盖章)

日期: \_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

### 一、电子投标文件制作须知

1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载ztb版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中**资格审查部分每项应按要求上传word或pdf格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传word或pdf格式的文档。**

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过gczj格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为word或pdf格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3. 投标报价清单信息应以gczj文件形式导入，其中gczj文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与gczj内容保持一致。

4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目经理及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5. 电子签章是通过CA数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开ztb电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），

否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过CA数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在200M以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

注：关于电子投标文件签章的说明

7.1. 资格审查部分每项应按要求上传word或pdf格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传word或pdf格式的文档。

7.2. ztb格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的pdf文档，再按照招标文件要求加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明、承诺书、报价表等；技术标无需电子签章等）。

## 二、人员和业绩信息录入要求

项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。

## 三、工程获奖、信用、荣誉要求

评标时，企业信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业信用，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到威海市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。

## 四、投标人网上电子开标须知

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及CA数字证书驱动不识别或解密使用的CA数字证书与加密的CA数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。



模拟开标使用步骤：使用CA数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的CA数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA数字证书绑定密码与CA数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA数字证书绑定密码，即该CA数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA数字证书设备密码，即锁本身的pin码。

3. 电脑软硬件配置要求：

(1) 操作系统：win7及以上；

(2) 浏览器：ie9及以上，搜狗浏览器、360浏览器、QQ浏览器等兼容ie模式的浏览器，但要保证ie浏览器是ie9及以上；

(3) 系统软件：CA数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用CA数字证书进行操作，不要随意插拔CA数字证书，建议至少提前30分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5. (1) 在线签到：投标截止时间前1小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前1小时内通过CA数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

(2) 在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

(3) 确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目经理等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

- (1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；
  - (2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；  
同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；
  - (3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的CA数字证书与加密上传电子投标文件的CA数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；
  - (4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；
  - (5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；
  - (6) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。
8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：
- (1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在cpu编码、硬盘编码及MAC地址三项编码均相同的；
  - (2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；
  - (3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；
  - (4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。
9. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。
10. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。

## 第三章 评标办法（综合评估法）

### 评标办法前附表

条款号	条款内容	编列内容
2.1.1	分值构成 (总分 100 分)	1、技术标： <u>15</u> 分 2、商务标： <u>75</u> 分 3、资信标： <u>10</u> 分
2.1.2	投标总报价评标基准价计算方法	<p><b>1. 投标总报价评标基准价确定方法：</b></p> <p>采用综合平均法。</p> <p>评标基准价 <math>C=A \times K1 \times Q1 + B \times K2 \times Q2</math></p> <p>A：投标价算术平均值。</p> <p>当 <math>n</math>（有效投标人个数，以下相同）<math>&lt;7</math> 时，<math>A</math>=所有投标价的算术平均值；</p> <p>当 <math>7 \leq n &lt; 10</math> 时，<math>A</math>=所有投标报价中去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值；</p> <p>当 <math>n \geq 10</math> 时，<math>A</math>=所有投标报价中去掉 2 个最高价、2 个最低价后的算术平均值。</p> <p>B：招标控制价。</p> <p>K：下浮系数；</p> <p>K1 的取值范围为 95.8%、96.1%、96.4%、96.7%、97%；</p> <p>K2 为 98%；</p> <p>Q：权重比例 <math>Q1+Q2=100\%</math>；</p> <p>Q1 取值范围为 65%、66%、67%、68%、69%、70%</p> <p><b>2. 分部分项单项评标基准价计算</b></p> <p>采用平均法</p>

		<p>当 <math>n \leq 4</math> 时, 评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值</p> <p>当 <math>n &gt; 4</math> 时, 评标基准价为去掉其中最高价和最低价后的算术平均值</p> <p><b>3. 措施项目评标基准价计算</b></p> <p><b>采用平均法</b></p> <p>当 <math>n \leq 4</math> 时, 评标基准价为各投标报价中相应措施项目报价金额的算术平均值</p> <p>当 <math>n &gt; 4</math> 时, 评标基准价为去掉其中最高价和最低价后的算术平均值</p>
2.1.3	投标报价的偏差率计算公式	$\text{偏差率} = 100\% \times (\text{投标人报价} - \text{评标基准价}) / \text{评标基准价}$
3	评标程序	详见本章评标详细程序
4	否决投标条件	详见本章否决投标条件

## 1、评标方法

1.1 本次评标采用百分制的“综合评估法”评审, 评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件, 按照本章第二项规定的评审标准及评标办法附录进行打分, 按积分高低排定名次, 择优确定一名中标候选单位, 若多家投标单位得分一致, 以投标报价低的优先, 投标报价也相等的, 由招标人自行确定。

1.2 根据评标委员会评标报告, 招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形, 不符合中标条件的, 招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

1.3 评标委员会根据评标办法规定否决不合格投标或者否决其投标后, 因有效投标不足三个使得投标明显缺乏竞争的, 评标委员会可以否决全部投标。投标人少于三个或者所有投标被否决的, 招标人应当依法重新招标。

## 2、评审标准

### 2.1.1 分值构成

(1) 资信标部分：见评标办法前附表。

(2) 技术标部分：见评标办法前附表。

(3) 商务标部分：见评标办法前附表。

### 2.1.2 评标基准价计算：见评标办法前附表。

### 2.1.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表。

### 2.1.4 评分标准：见评标办法前附表；

## 3、评标程序

### 3.1 初步评审

3.1 评标委员会根据评标办法附录资格审查要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

### 3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会根据评标办法附录规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

(1) 经济标评委对各投标单位编制的分部分项工程量清单计价表中的综合单价、主要材料价格及措施项目等进行全面详细评审。

(2) 技术标应按照招标文件规定编制，否则否决其投标。

### 3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，或投标报价低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，其投标作否决投标处理。

3.2.4 施工组织设计打分计算方法为：评委对每一个有效投标文件打分，去掉一个最高分后的平均得分为最终得分。

### 3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中,评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明,或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容(算术性错误修正的除外)。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的,可以要求投标人进一步澄清、说明或补正,直至满足评标委员会的要求。

#### 3.3.4 错误的修正

评标委员会将对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件进行校核,看其是否有计算上或累计上的算术错误,修正错误的原则如下:

- (1) 如果用数字表示的数额与用文字表示的数额不一致时,以文字数额为准。
- (2) 当单价与工程量的乘积与合价之间不一致时,通常以标出的单价为准。除非评标机构认为有明显的小数点错位,此时应以标出的合价为准,并修改单价。
- (3) 当各细目的合价累计不等于总价时,应以各细目合价累计数为准,修正总价。
- (4) 按上述修改错误的方法,调整投标书中的投标报价,经投标单位确认同意后,调整后的报价对投标单位起约束作用。如果投标单位不接受修正后的投标报价则其投标将被拒绝,其投标保证金将被没收。
- (5) 修正后的最终投标报价若超过招标控制价,否决其投标。

### 3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外,评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人,并标明排序。

3.4.2 评标委员会完成评标后,应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。

## 4. 否决投标条件

本部分所集中列示的否决投标条件,是本章“评标办法”的组成部分,是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的否决投标条件的总结和补充,如果出现相互矛盾的情况,以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

#### 4 否决投标条件

投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作否决投标处理：

4.1 资格审查有任一项不合格的；

4.2 有第二章“投标人须知”第 1.4.2 项规定的任何一种情形的。

4.3 有串通投标或弄虚作假或其他违法行为的，详下：

4.3.1. 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；

4.3.2. 投标人之间约定中标人；

4.3.3. 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；

4.3.4. 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；

4.3.5. 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

4.3.6. 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

4.3.7. 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

4.3.8. 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；

4.3.9. 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

4.3.10. 不同投标人的投标文件相互混装；

4.3.11. 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

4.3.12. 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；

4.3.13. 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；

4.3.14. 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；

4.3.15. 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；

4.3.16. 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；

4.3.17. 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为；

4.3.18. 投标文件制作的电子投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上投标企业制作的电子标书里的 CPUID、硬盘序列号及网卡 MAC 地址三项编码相同，则视为投标人相互串通投标。

4.3.19. 评标委员会认定的其他串通投标情形。

4.4 评标委员会在评审过程中，发现下列情形之一的，可否决其投标：

4.4.1. 存在第二章“投标人须知前附表”中 13 条款第 7 条情形

4.4.2. 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。



4.4.3. 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；

4.4.4. 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

4.4.5. 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

4.4.6. 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

4.4.7. 没有按照招标文件要求报价，增减或修改招标文件提供的工程量清单的；

4.4.8. 降低招标文件规定不可竞争费用的；

4.4.9. 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

4.4.10. 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的；

4.4.11. 在施工组织设计和项目管理机构评审中，评标委员会认定投标人的投标未能通过此项评审的。

4.4.12. 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。

4.5 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，应作否决投标处理并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。

4.5.1. 使用伪造、变造的许可证件；

4.5.2. 提供虚假的业绩；

4.5.3. 提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；

4.5.4. 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；

4.5.5. 法律、法规、规章规定的其他情形。



## 第四章 合同条款及格式

2017 版《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）

## 第一节 合同协议书

发包人：威海颐海置业有限公司

承包人：\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就威海颐高之信电子商务产业园事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：威海颐高之信电子商务产业园

工程地点：威海市临港经济技术开发区威青高速东侧，江苏东路北侧

工程立项批准文号：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

资金来源：自筹

工程内容：约70073.20m<sup>2</sup>，包括5-22#共18栋单体工程，其中地下建筑面积约754.40m<sup>2</sup>，地上建筑面积约69318.80m<sup>2</sup>

承包范围：本项目的施工及保修全过程（具体详见工程量清单及图纸）

### 二、合同工期

开工日期：      年      月      日

竣工日期：      年      月      日

工期总日历天数：270日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量标准：国家验收规范合格标准

### 四、合同价款

金额(大写)：\_\_\_\_\_ (人民币)

¥：\_\_\_\_\_ (人民币)

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

2. 合同价格形式：固定综合单价。

五、项目经理（项目负责人）

承包人项目经理（项目负责人）：\_\_\_\_\_。

六、组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订。

#### 十、签订地点

本合同在威海签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自承发包双方签字盖章之日起生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

(合同签署页)

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

## 第二部分 通用合同条款

执行2017版《建设工程施工合同（示范文本）》（GF—2017—0201）通用合同条款。

## 第三部分 专用合同条款

### 1. 一般约定

#### 1.1 词语定义

##### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

##### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

###### 1.1.2.4 监理人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

###### 1.1.2.5 设计人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

##### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：\_\_\_\_\_。

1.1.3.9 永久占地包括：\_\_\_\_\_。

1.1.3.10 临时占地包括：\_\_\_\_\_。

### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《山东省建筑安全生产管理

规定》等及相关法律、法规、规定。

#### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：本合同工程优先选用国家现行最新标准、规范；没有国家标准、规范但有行业标准、规范的，使用最新现行行业标准、规范；没有国家和行业标准、规范的，使用山东省标准、规范。本合同工程适用的标准，规范由承包人自费解决。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：发包人不负责向承包人提供各类标准、规范，由承包人自行解决。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：由发包人委托设计单位提出标准及规范，经工程师确认后执行。现行的国家、行业及地方有关标准、规范，与发包人或设计技术条款要求不一致时，采用较严格标准，合同价款和工期视为已包括执行较严格标准所需之全部费用和工期。

1.4.4 若现行标准、规范不能完全满足本工程施工需要，发包人将参照近期同类项目制定标准、规范，或将由发包人组织专家论证制定标准、规范报政府有关部门批准后执行。承包人须承担由此导致的一切风险和费用损失。

1.4.5 当合同期内发生相关标准、规范变更或修改的，按国家有关规定执行。

1.4.6 本工程所说明的工程规范亦包括设计说明、施工说明及做法说明和要求等。

1.4.7 本工程所说明的工程适用的法律、标准与规范按政府颁布的最新文件和最新规定执行。

#### 1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：（1）合同协议书；（2）中标通知书；（3）投标函及投标函附录；（4）承诺书；（5）专用合同条款；（6）通用合同条款；（7）技术标准和要求；（8）图纸；（9）已标价工程量清单；（10）在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 1.6 图纸和承包人文件

##### 1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：发包人于合同签订之日起7日内向承包人提供工程施工图纸；

发包人向承包人提供图纸的数量：4套蓝图，1套电子版图纸；

发包人向承包人提供图纸的内容：承包范围内的全部内容。

#### 1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：工程需要的施工组织设计及相关文件，相关部门要求提供的其它文件。

承包人提供的文件的期限为：根据需要的合理期限内。

承包人提供的文件的数量为：根据各种文件需要的合理份数。

承包人提供的文件的形式为：书面文件加电子文档。

发包人审批承包人文件的期限：发包人于1周内审批完承包人提供的文件，如有特殊情况顺延。

#### 1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：现场办公室需存放图纸，供发包人、监理、承包人使用。

#### 1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在3天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：施工现场；

发包人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

承包人接收文件的地点：施工现场；

承包人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

监理人接收文件的地点：施工现场；

监理人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

#### 1.10 交通运输

##### 1.10.1 出入现场的权利

承包人不得将用于本工程的材料设备等私自运出。由承包人按发包人要求负责取得出入施工场所必需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建的临时道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。

##### 1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：施工出入口为场外交通和场内交通的边界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：发包人不再对施工场地进行修整，承包人对场地的自行踏勘视为其已了解并接受施工场地现状，若需修整，由承包人自行解决，费用自理，工期不予补偿。



施工场地与公共道路的通道视为已开通,若承包人认为需增加设施,则由承包人自行解决,费用自行承担,工期不予补偿。

#### 1. 10. 4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由 承包人 承担。

#### 1. 11 知识产权

1. 11. 1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属: 发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求: 未经发包人许可, 承包人不得用于其它工程或转给第三方。

1. 11. 2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属: 发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求: 未经发包人许可, 承包人不得用于其它工程或转给第三方。

1. 11. 4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式: 由承包人承担。

#### 1. 13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时, 是否调整合同价格: 按结算条款约定计算规则调整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围: /

### 2. 发包人

#### 2. 2 发包人代表

发包人代表:

姓 名: \_\_\_\_\_;

身份证号: \_\_\_\_\_;

职 务: \_\_\_\_\_;

联系电话: \_\_\_\_\_;

电子信箱: \_\_\_\_\_;

通信地址: \_\_\_\_\_。

发包人对发包人代表的授权范围如下: 督促指导监理工程师行驶职权, 协调施工现场各方面的关系, 协调工程质量、进度和安全文明施工中存在的问题, 解决有关设计和技术签证,

办理签认现场经济技术签证，审核工程进度报表\_\_\_\_\_。

发包人可能会随时更换其代表，但在监理工程师和承包人收到发包人的相应书面通知之前，任何对发包人代表的任命或更换应不产生合同效力。

发包人代表的任何批准、校核、证明、同意、检查、检验、指示、通知、建议、要求、试验或类似行动（包括未表示不批准），不应解除承包人根据合同规定应承担的任何义务和责任，包括对错误、遗漏、误差和未履行的义务和责任。

#### 2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

##### 2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：投标单位中标后发包人即可移交施工现场。

##### 2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：发包人负责协调水、电接入建筑用地红线内，由承包人按开工需要接至施工场地，费用由承包人承担。

#### 2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：不提供。

发包人是否提供支付担保：不提供。

发包人提供支付担保的形式：无。

### 3. 承包人

#### 3.1 承包人的一般义务

（1）承包人提交的竣工资料的内容：竣工图及完整的档案资料，满足城建档案部门对竣工资料的要求。

承包人需要提交的竣工资料套数：完整竣工图及竣工资料 2 套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：工程竣工验收合格后，承包人负责在 30 日内统一将各专业分包工程的所有工程资料和竣工图汇总整理成完整的竣工资料移交发包人，配合发包人完成项目城建档案资料整理、移交。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面资料及电子版资料。

（2）承包人应履行的其他义务：包括项目负责人要求提供的一切与工程有关的技术资料及其他资料。

#### 3.2 项目经理

### 3.2.1 项目经理：

姓 名：\_\_\_\_\_；

身份证号：\_\_\_\_\_；

建造师执业资格等级：\_\_\_\_\_；

建造师注册证书号：\_\_\_\_\_；

建造师执业印章号：\_\_\_\_\_；

安全生产考核合格证书号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

承包人对项目经理的授权范围如下：项目经理按发包人认可的施工组织设计（施工方案）和监理工程师依据合同发出的指令组织施工。在情况紧急且无法与监理工程师联系时，项目经理应当采取保证人员生命和工程、财产安全的紧急措施，并在采取措施后48小时内向工程师提交报告。责任在发包人或第三人，由发包人承担由此发生的追加合同价款，相应顺延工期；责任在承包人，由承包人承担费用，不顺延工期。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求每月在现场不得低于 26 天；项目经理当月累计离开现场时间超出 5 天的，每超出一天，承包人支付 1 万元的违约金。项目经理须参加每周例会、月度质量会议及现场协调会，每缺席一次承包人承担 5000 元的违约金。不得承接其他工程。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：处以1万元罚款，责令限期提交劳动合同并补缴社会保险，发包人有权要求更换项目经理，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：每发现一次罚款 2000 元。承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人未经发包人同意更换项目经理，承包人应按项目经理 5000 元 /人支付违约金，并承担上述违约给发包人造成的一切损失。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：每出现一次，承包人承担人民币伍万元的违约金，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

### 3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：合同签订后 7 日内。

承包人应按投标书所报名单委派项目经理及各岗位管理人员，并保持其岗位的相对稳定。未经发包人同意，严禁随意更换。确需更换的，须向发包人提出书面申请，陈述更换理由。更换人员资质条件必须高于或等同于被换人员的资质条件，按程序逐级上报发包人审批。如果监理工程师或发包人认为已委派的项目经理或岗位人员的工作能力或业务水平不称职，不能胜任本职工作，或不能认真履行合同，有权提出限期更换人员，更换人员的资质条件必须高于或等同于合同要求的资质条件。

承包人未经发包人同意更换项目经理或其他岗位人员，承包人应按项目经理或技术负责人 5000 元 /人、其他岗位人员 2000 元 /人的标准向发包人支付违约金。施工现场各阶段具体施工人员的数量，未按招标文件要求配备的，承包人必须按 1000 元/人·天的标准向发包方支付违约金。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每人每次罚款 1 万元。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：向项目经理请假，报总监理工程师请假。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：每人罚款 2000 元。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：每发现一次罚款 1000 元。

### 3.5 分包

#### 3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：主体结构、关键性工作

主体结构、关键性工作的范围：按国家和地方主管部门的相关规定。

#### 3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：按约定的承包范围执行。

其他关于分包的约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### 3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

### 3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自承包人进驻工地时间开始至所有工程竣工验收合格、工程移交建设单位之日止。

### 3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：/，无预付款

## 4. 监理人

### 4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工及保修阶段监理，监理工作内容执行建设工程监理现行规范中关于质量控制、进度控制、造价控制、安全生产监督管理、信息管理、组织协调等方面的内容。包含现场所有签证、进度款支付前形象进度的确认。具体见监理合同。

关于监理人的监理权限：

- (1) 施工图组织设计、施工方案的批准；
- (2) 设计变更、工程变更的签署；
- (3) 对发包人与承包人的索赔与反索赔事宜做出决定；
- (4) 进度款支付前形象进度的确认；
- (5) 工程中间验收和隐蔽工程验收；
- (6) 工程竣工验收及验收证书的签署；
- (7) 整个施工过程中工程质量、工程进度、工程造价的监理；
- (8) 与相关部门的组织协调工作。

监理工程师在行使上述权利或本工程监理合同职权范围内的职权时，承包人均应视为已经取得发包人的同意，不得拒绝执行。

需要取得发包人批准才能行使的职权包括：工程开工令、工程停工令、暂停令的发布，工程延期、工程变更的审批，工程内容的增减、工程签证等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：见监理合同。

### 4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：          ；

职 务：          ；

监理工程师执业资格证书号：          ；

联系电话：          ；

电子信箱：          ；

通信地址：\_\_\_\_\_；

关于监理人的其他约定：1、监理人对监理人员的授权应当遵守法律的规定，符合监理合同的约定和发包人对监理人的授权范围；如监理人授权超出规定和范围，承包人有权提出异议，如监理人对于承包人合理的异议不予接受，则承包人应当要求发包人就该事项作出处理和决定。  
2、承包人须服从监理人发布的各项符合现行法律、法规的管理规定，如承包人不服从监理工程师的管理，每次应向发包人支付人民币壹仟至伍万元的违约金，违约金在监理人和发包人项目部共同签发并书面送达承包人后，发包人从工程结算和应付款项中直接扣除。。

#### 4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

- (1) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_；
- (2) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_；
- (3) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

### 5. 工程质量

#### 5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：双方对工程质量有争议，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

对于合同中可能出现的新材料、新技术或新工艺，合同文件可能只对其施工技术或验收标准做出约定，或者合同中 对某类材料、技术、工艺未约定制造的标准或实施的方法，在发包人认为必要的时候，承包人应按发包人的要求提出施工工艺以及发包人认为必要的任何资料 and 文件，并在取得发包人的批准后执行。如承包人不能一次性通过竣工验收并达到本合同约定的质量等级，则承包人向发包人支付质量违约金额为承包人合同总价的2%，且进行返工直至验收合格，如此耽误的工期发包人不予延长；质量违约金额可以由承包人向发包人支付或由发包人直接从承包人任何应得的款项中除。承包人按本款约定支付质量违约金，并不减少或免除承包人本合同项下的义务。

如果承包人支付给发包人的质量违约金总额不足以弥补因承包人质量违约给发包人造成的损失，承包人应另行向发包人支付赔偿金。承包人知晓本工程的质量违约将会给发包人带来非常严重的违约责任和经济损失。

施工过程中如果发包人确认施工质量已无法最终满足合同要求，发包人有权单方解除施工承包合同。合同解除并不影响承包人承担违约责任。



关于工程奖项的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：工程具备隐蔽条件或达到国家、山东省及威海市相关法律、法规、规章和规范性文件规定的中间验收部位，承包人进行自检，并在隐蔽或中间验收前 48 小时以书面形式通知工程师验收。通知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。承包人准备验收记录，验收合格，工程师在验收记录上签字后，承包人可以开始隐蔽和继续施工。验收不合格，承包人在工程师限定的时间内修改后重新验收。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

## 6. 安全文明施工与环境保护

### 6.1 安全文明施工

#### 6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

(1) 承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等文件要求，保证施工现场安全生产文明施工，并达到市级安全文明工地标准要求。

(2) 承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

(3) 工程施工中，承包人必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告发包方，在排除后方可施工。如现场发生重大安全、质量事故，承包人应采取措施，负责自费保护好事故现场。

(4) 在施工现场设置施工围挡和警示标志，做好安全施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

(5) 承包人应从施工现场清除并运出承包装备、剩余材料、垃圾和各种临时设施，并保持整个现场及工程整洁，达到监理工程师及发包人认为合格的使用状态。由于承包人未及时清理而发生的罚款、赔偿、纠纷等责任和费用应由承包人承担，发包人可从承包人的任何款项中扣除。

#### 6.1.4 关于治安保卫的特别约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

关于编制施工场地治安安全计划的约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

#### 6.1.5 文明施工

承包人严格遵守《建筑法》、《环境保护法》、市政府《关于加强市区建筑垃圾渣土管理的通知》（威政发〔2009〕122号）、《山东省市政基础设施工程施工现场扬尘控制要点（试行）》（鲁建城字〔2013〕70号）等有关规定，成立以项目经理为组长的专项整治小组，对施工现场安全文明施工直接负责，保持场容场貌整洁，并采取有效措施防止或者减少粉尘、废气、废水、固体废弃物、噪声、振动和照明产生的污染和危害。承包人承诺达到以下要求：

（1）制定切实可行的扬尘控制专项方案，在至少开工前 2 天报监理人审批。

（2）落实各项具体控尘措施，加大治理扬尘投入，落实项目部和项目经理扬尘控制责任，将扬尘治理纳入对项目部和项目经理的考核，加强企业员工（含农民工）上岗前培训，建立并施行扬尘控制工作奖惩制度，明确专人负责扬尘治理工作，设置专职保洁员负责现场清扫和保洁，与作业班组签订扬尘治理目标责任书，在工程现场公布扬尘投诉举报电话，将各项抑尘、降尘措施落实到操作层，使每个工程参建人员都能掌握扬尘控制知识和技能。

（3）施工现场毗邻的建筑物、构筑物 and 深基坑、爆破施工等特殊作业可能造成环境损害的，承包人应当制定专项施工方案，并采取相应的安全防护措施。通行危险的地段应当悬挂警戒标志，夜间设置警示灯。在车辆、行人通过的地方施工，应当对沟、坑、井等进行覆盖，并设置施工标志和防护设施。

（4）施工产生的渣土等废弃物日产日清。

（5）在闹市区施工使用低噪音机械设备，确需夜间施工的，安排低噪音工序。

（6）承包人违反以上要求，应自觉接受行政主管部门依法下达的责令停止施工和限期改正的行政处罚，接受停工整改期间由主管部门安排的专项整治管理教育，接受行政主管部门依法作出的罚款、记不良行为记录及清出建设市场等行政处罚，造成不良社会影响的，应通过新闻媒体向全体市民公开致歉。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：已包含在合同价款内，按工程进度款支付比例支付。

### 7. 工期和进度

#### 7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：承包人应在合同生效后向发包人提交一份适合于整个工程的施工组织设计（含主要工序的施工方案）供发包人批准。该施工



组织设计不应低于随投标文件提交的施工组织设计内所说明的所有工程内容和承诺，而是对其的进一步细化及优化。在施工过程中，发包人有权要求承包人随时提供发包人认为必要的关于施工组织设计的任何说明或文件，承包人应按要求提供。

承包人应按照经发包人批准的上述施工组织设计进行施工。但在任何情况下，发包人对上述任何施工组织设计的批准不应减轻或免除承包人对其应负的责任。

#### 7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在图纸会审后5天内将施工组织设计和进度计划（需加盖公章）按发包人同意的格式和详细程度提报给发包人和监理工程师各一份，以获取发包人的批准。同时，还应以书面形式提交一份为保证该进度计划而拟采用的方法和安排的说明，此工程进度计划不对报价文件做实质性变动，而是对其的进一步细化。

为保证工程按期竣工，当工程的实际进度与已经批准的进度计划不符时，承包人应根据发包人的要求修订原进度计划。同时，承包人要有必要和适当的措施来保证工程按照批准的进度计划或修订的进度计划进行。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。

#### 7.2 施工进度计划

##### 7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。

#### 7.3 开工

##### 7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前 7 日内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

##### 7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 90 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

#### 7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期

限：开工前。

## 7.5 工期延误

### 7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形

1) 一周内非承包人原因停水、停电造成停工累计超过 8 小时；

2) 承包人应在约定情形发生后 3 日内向发包人项目部递交工期延误签证单，否则发包人有权不予签证；发包人按公司规定审批流程在 4 日内审核签认，不予签认应回复，未经发包人公司审核通过并加盖管理章的工期延误签证单无效。

延期开工和工期顺延的请求必须经发包人书面批复后生效。承包人不能因工期延长的申请未得到批准而暂停、拖延、放缓或停止施工。

### 7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

承包人保证按批准的计划进度进行施工，若监理工程师发现实际进度与计划进度不符时，或认为本合同工程的进度过慢，可要求承包人增加人员和机械设备，或通知承包人采取必要的措施，以确保工程在合同规定的时期内完成，承包人不得无故拒绝，也无权要求为了采取这些措施而支付任何附加费用。

如果在接到监理工程师通知后 3 天内，未能采取加快工程进度的措施，致使实际工程进度进一步滞后，或承包人虽采取了一些措施，仍无法按照规定的工期完成合同工程，则必须向发包人支付按合同总价的千分之一计算的金额作为赔偿金。时间自在接到监理工程师通知后 3 天起到工程施工工期止，按天计算。发包人可以从应付或到期应付给承包人的任何款项中扣除此赔偿金，但不排除其他扣款方法。扣除赔偿金，并不解除合同规定的承包人对完成本工程的义务和责任。同时发包人有权安排其它承包人承担全部剩余工程。

如果承包人中间节点工期延误，但经承包人努力，总工期按期完工的，并且不影响专业分包工程和独立工程的施工时间，承包人所支付的节点工期违约金应予返还。

如果承包人支付给发包人的误期违约金总额不足以弥补因承包人误期竣工给发包人造成的损失，并且该损失是任何有经验承包人在订立合同时预见到或应当预见到的，承包人应另行向发包人支付赔偿金。赔偿金的数额以补足误期违约金与上述损失间的不足部分为限。承包人应当充分了解，发包人已就本工程竣工交付与有关第三方达成了相关协议，因此本工程的误期竣工将会给发包人带来非常严重的违约责任和经济损失。

承包人工期延误时如果发包人确认工期已无法最终满足合同要求,发包人有权单方解除施工承包合同。合同解除并不影响承包人承担违约责任。

如达不到约定质量标准,承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准,并承担所支付的一切费用。因此给发包人造成相应损失由承包人承担,返工期间工期不予顺延,并赔偿发包人的合理损失。

因承包人原因造成工期延误,逾期竣工违约金的上限: 承包范围合同价款的 5%。

#### 7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定: ∕。

#### 7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件:

(1) ∕;

(2) ∕;

(3) ∕。

#### 7.8 暂停施工

考虑到项目的整体计划,发包人可以随时要求承包人暂停进行部分或全部工程。在工程部分或全部暂停期间,承包人应保护、照管及保障该部分或全部工程免遭任何侵蚀、损失或损害。如承包人未采用有效措施,承包人应承担因未履行合同义务而给部分或全部工程造成的损失。如果在发包人发出部分或全部工程暂停指令之前,承包人已经订购了有关工程设备或材料,并且工程暂停已经超过28天,承包人有权得到的付款应为该工程设备或材料在停工日期前订购上述材料设备而发生的费用。但以下列条件为前提:

(1) 承包人根据发包人的指令已将该工程设备或材料标记为发包人的财产;

(2) 暂时停工不是由于承包人原因造成的;

(3) 如果承包人要求,发包人应随后接管该工程设备或材料。

一旦双方对于窝工损失发生争议,则承包人应当证明其采取了所有可能采取的合理措施以避免损失扩大,并应当提供书面的记录或文件予以佐证。

暂停后复工:

在收到发包人发出的继续施工的许可或指示(该许可和指示已经事先得到发包人的批准)后,承包人应与发包人一起检查受到暂停影响的工程以及工程设备和材料。承包人应修复在暂停期间发生在工程中的任何侵蚀、缺陷或损失。如果此类暂停不是由于承包人的某种违约或过

失造成，则修复费用由发包人承担；如果此类暂停是由于承包人的某种违约或过失造成，或（无论由于何种原因造成）承包人未能执行发包人的指示履行适当保护和照管责任，则修复费用由承包人承担。

#### 7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励： /。

#### 8. 材料与设备

##### 8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：承包人。

8.4.2 关于材料的采购及使用约定：

①承包人应在装饰装修材料进场 30 日前，其他材料进场 7 日前向发包人书面递交材料品牌、质量证明及样品，发包人和监理人 10 日内签认；发包人和监理人未签认的材料，承包人不得使用。

②所有材料批量进场时须按规范规定进行见证取样检验，并经发包人验收，未经发包人验收或验收不合格的材料，承包人不得使用，如果承包人私自使用，发包人有权要求承包人无偿拆除并重新施工；所有材料进场检验的费用均由承包人负责。

③合同价格还应包含所有材料的检验、检测费用；以及桩基检测、与桩基检测的所有相关费用；节能保温现场检验、检测费和淋水实验费。

④图纸范围以内的其他材料价格承包方应自行考虑材料涨价、保管、运输等一切风险，风险考虑时间为施工期间。承包方采购材料，必须满足设计要求、规范要求及当地质量监督部门的有关规定。

##### 8.6 样品

###### 8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：根据实际情况确定。包括但不限于在合同中列明的以及虽然合同中没有列明，但合同中对其质量标准、性能、规格、档次、厂家或品牌有要求或约定的材料和工程设备，承包人应加工定货时至少提前 56 天，向发包人提交样品并附上任何必要的说明书、证书、出厂报告、性能介绍、使用说明等相关资料，以供检验和审批。样品送达的地点和样品的数量或尺寸应符合发包人的要求。除非合同中另有约定，承包人在报送任何样品时应按发包人同意的格式填写并递交样品报送

单。

发包人在收到样品后7天内就此样品给出书面批复，通知承包人他对此样品所做出的决定或指示。承包人应根据发包人的书面批复和指示相应地进行下一步工作。如果发包人未能在承包人报送样品后14天内给出书面批复，承包人应就此通知发包人尽快批复。如果发包人在收到此类通知后7天内仍未对样品进行批复，则视为发包人已经批准。

得到批准后的样品按发包人要求的数量进行封样后由各方负责存放。但承包人应为保存样品提供适当和固定的场所并保持。

#### 8.8 施工设备和临时设施

##### 8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

###### 1、关于承包人提供的施工设备的约定：

承包人应严格按招标文件要求的机械设备按时到达现场，不得拖延、缺短或任意更换，否则将视为承包人违约。为保证施工正常进展，承包人进场施工后，发包人和监理工程师将根据承包人提交的施工组织设计安排，检查其施工设备的到位情况。承包人进场的机械、试验设备必须与招标文件所列的机械表一一对应，任何的更改和替换承包人必须出示足够的证明，证明其替换的人员或设备更优越，并须得到发包人的批准。否则属于承包人违约，承包人应按下列标准向发包人支付违约赔偿金，且此项违约赔偿金的支付并不意味免除承包人的任何责任及义务。

主要机械设备未能按工程计划及时到场，或到场设备不能正常运转，承包人应按 2000 元 /天·台（套）标准向发包人支付违约赔偿金，承包人设备未经监理工程师或发包人同意擅自撤离施工现场，发包人将视情节轻重处以 1 万元—5 万元违约金。

关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人承担，已包含在工程量清单报价中。

#### 9. 试验与检验

##### 9.1 试验设备与试验人员

###### 9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按有关规定执行

施工现场需要配备的试验设备：按有关规定执行

施工现场需要具备的其他试验条件：按有关规定执行

##### 9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：/。

## 10. 变更

### 10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：工程变更仅指设计修改通知、修改图或图纸会审记录（须经设计单位及发包人盖章确认）以及现场签证（须经发包人和监理工程师签字盖章），除此以外的任何形式等均不作为工程变更的依据。

### 10.4 变更估价

#### 10.4.1 变更估价原则

本合同采用固定综合单价合同，工程量按实调整。按照实际发生的工程量和该工程量清单中承包人所填写的固定单价进行结算和支付。

风险范围以外合同价款调整方法：

（1）本合同采用工程量清单的综合单价计价方式，结算时按现场实际计算工程量，调整总价。

（2）清单中已有适用于变更工程的价格，按清单已有的价格变更清单价款；

（3）清单中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更清单价款；

（4）结算时清单中没有适用或类似于变更工程的价格，按照 2016 版《山东省建筑安装工程消耗量定额》及 2020 年《威海市价目表》相关规定执行，人工费土建按 128 元/工日取费、安装及装饰按 138 元/工日取费，117 元/工日找差。工程类别按定额相关规定计取；以上规定不随政策性调整而调整。结算价乘以下浮系数执行，下浮系数=1-中标价/控制价，且不低于 5%。

（5）清单中没有的子目，且不能套用定额的，由发包人、承包人、总监和审计部门等有关部门根据相似工程项目的综合单价共同确定该综合单价；

（6）水电费由承包人按实承担，费用已经包含在投标报价中。

（7）措施费（一）包干计取使用；措施费（二）为固定综合单价，结算时工程量按实调整。投标单位应按给定的清单格式及工程量进行自主报价，填报综合单价时应考虑完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润，并考虑与此项目有关的风险因素等一切费用，结算时不再调整。

（8）税金：



“增值税”税款由承包人自行缴纳，采用一般计税方式。付款时，承包人需提供符合发包人财务要求的增值税发票，合计额度为当期支付工程款额度。若承包人提供的发票污损、信息不正确等原因造成当期工程款不能及时支付，发包人有权拖后当期工程款支付。

#### 10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：一周内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：一周内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：∕。

#### 10.7 暂估价

暂估价专业分包工程、服务、材料和工程设备的明细由合同当事人在专用合同条款中约定。

##### 10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目，采取以下第 2 种方式确定。合同当事人也可以在专用合同条款中选择其他招标方式。

第 1 种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由承包人招标，对该暂估价项目的确认和批准按照以下约定执行：

（1）承包人应当根据施工进度计划，在招标工作启动前 14 天将招标方案通过监理人报送发包人审查，发包人应当在收到承包人报送的招标方案后 7 天内批准或提出修改意见。承包人应当按照经过发包人批准的招标方案开展招标工作；

（2）承包人应当根据施工进度计划，提前 14 天将招标文件通过监理人报送发包人审批，发包人应当在收到承包人报送的相关文件后 7 天内完成审批或提出修改意见；发包人有权确定招标控制价并按照法律规定参加评标；

（3）承包人与供应商、分包人在签订暂估价合同前，应当提前 7 天将确定的中标候选人或中标候选分包人的资料报送发包人，发包人应在收到资料后 3 天内与承包人共同确定中标人；承包人应当在签订合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

（4）承包人应及时与供应商、分包人在签订暂估价合同，不得拖延。如承包人在中标通知书发放后 30 日内未签订合同即视为承包人违约。承包人支付发包人分包合同金额 0.3%/天的违约金，并因此延误工期的违约责任也由承包人全部承担。

第 2 种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由发包人和承包人共同招标确定暂估价

供应商或分包人的，承包人应按照施工进度计划，在招标工作启动前 14 天通知发包人，并提交暂估价招标方案和工作分工。发包人应在收到后 7 天内确认。确定中标人后，由发包人、承包人与中标人共同签订暂估价合同。

#### 10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

除专用合同条款另有约定外，对于不属于依法必须招标的暂估价项目，采取以下第 1 种方式确定：

第 1 种方式：对于不属于依法必须招标的暂估价项目，按本项约定确认和批准：

(1) 承包人应根据施工进度计划，在签订暂估价项目的采购合同、分包合同前 28 天向监理人提出书面申请。监理人应当在收到申请后 3 天内报送发包人，发包人应当在收到申请后 14 天内给予批准或提出修改意见，发包人逾期未予批准或提出修改意见的，视为该书面申请已获得同意；

(2) 发包人认为承包人确定的供应商、分包人无法满足工程质量或合同要求的，发包人可以要求承包人重新确定暂估价项目的供应商、分包人；

(3) 承包人应当在签订暂估价合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第 2 种方式：承包人按照第 10.7.1 项（依法必须招标的暂估价项目）约定的第 1 种方式确定暂估价项目。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人具备实施暂估价项目的资格和条件的，经发包人和承包人协商一致后，可由承包人自行实施暂估价项目，合同当事人可以在专用合同条款约定具体事项。

10.7.3 因发包人原因导致暂估价合同订立和履行迟延的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担，并支付承包人合理的利润。因承包人原因导致暂估价合同订立和履行迟延的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

#### 10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：\_\_\_\_\_。

### 11. 价格调整

#### 11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：可调整（除价格调整原则外，其余不调整）。

价格调整原则：钢筋材料价格允许调整，调价原则如下，

##### 1. 调价原则



当钢筋市场价格浮动超过调价基准价 $\pm 5\%$ 时，超过 $\pm 5\%$ 以外的部分调整材料价差，材料价差只计取规费和税金，不再计取其他费用；每批次数量以建设单位、监理单位、施工单位共同签字确认的实际进场数量为准。钢筋调价总重量以竣工结算审定数量为准。若记录数量与结算数量不符时，采购数量大于结算数量时超出部分从市场价高的批次中扣除。

## 2. 调价基准价

调价基准价为开标当日“我的钢铁网”发布的济南地区波段图内的螺纹钢 HRB400 直径 20mm 的网上价格\_\_\_\_元/吨（含税价，装卸、运输费另加 150.00 元/吨）。

## 3. 调价市场价

调价市场价为建设方要求的材料进场当日“我的钢铁网”（网址：<http://www.mysteel.com/>）公布的济南地区波段图内的螺纹钢 HRB400 直径 20mm 的网上价格（含税价）另加 150 元/吨。

## 4. 增值税模式调价公式

P—可调价材料结算差价（不含增值税）；

I—价格变化率； $I = (S1 - S0) / S0 \times 100\%$

S0—调价基准价（含增值税）；

S1—各批次调价市场价（含增值税）；

Q—竣工结算材料数量

Ln—各批次进场材料数量

Ln'—各批次进场材料数量扣除超出部分后的修正值。进场总数超出结算数量的部分不进入结算也不进行调差，因此此部分需在调差时进行扣除，扣除原则按市场价高的批次扣起，逐批次扣除至超出部分扣完为止；

S—中标单价

i—材料增值税率调整系数（钢筋为 1.13）。

当 $-5\% \leq I \leq 5\%$ 时，不予调价

当 $I < -5\%$ 时，

(1)  $\sum L_n > Q$ ,  $P = \sum (S \times (I + 5\%) \div i \times L_n)$

(2)  $\sum L_n < Q$ ,  $P = \sum (S \times (I + 5\%) \div i \times Q)$

当 $I > 5\%$ 时，

$$(1) \sum L_n > Q, P = \sum (S \times (I - 5\%) \div i \times L_n')$$

$$(2) \sum L_n < Q, P = \sum (S \times (I - 5\%) \div i \times L_n)$$

## 12. 合同价格、计量与支付

### 12.1 合同价格形式

#### 1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：除钢筋材料价格外，其他价格均包含发生的物价波动范围和政策性调价。

风险费用的计算方法：

可调整（除价格调整原则外，其余不调整）

风险范围以外合同价格的调整方法：经发包人确认的

#### (1) 设计变更。

#### (2) 现场签证。

#### (3) 计日工：结算时除计取税金外，不再计取其他任何费用。

① 如果发包人认为必要时，可发出指令，规定以计日工的形式实施变更工作；

② 如果承包人认为相关变更工作不适宜按照变更计价方法计价，要求按计日工的方式计价，承包人应当在执行有关工作前不少于3天的时间向发包人提交，发包人应当在2天内予以答复（是否按计日工的方式计价，由发包人根据现场实际情况确定）；

③ 对此类变更工作，已标价的计日工项目清单中已有相应的人工、材料和机械价格，按照已有的执行；如果没有，由承包人提出，报发包人确认后执行；

④ 承包人应当向发包人提供可能需要的证实所付款额的收据或其他凭证，并且在订购材料之前，向发包人提交订货报价单供发包人批准；

⑤ 以计日工方式实施的工程，承包人应在该工程持续进行过程中，每天向发包人提交：受雇从事该工作的所有工人的姓名、工种和工时的确切清单，一式两份；表明所有该项工作所用和所需材料以及设备的种类和数量的报表，一式两份。如内容正确并经发包人同意后，发包人应在上述清单和报表的一份上签字并退还给承包人。除非已完整按时地提交了此类计日工报表，否则承包人无权获得与此有关的任何款项。

#### (4) 竣工结算时，规费中的工程排污费凭环保部门的缴款凭证按实结算

#### (5) 暂估价项目

暂估价项目的调整方法是结算时全部扣除（含税金），并按发包人确认的价格计入结算金

额（含税金），价格确认方法参考工程变更。需要公开招标的暂估价项目由发包人和承包人共同招标，承包人需配合审批盖章，审批盖章时间不能超过五日，否则每超出一日罚款五千元。

12.1.2.4 承包人的投标报价总价应与分部分项工程费、措施项目费、其他项目费和规费、税金的合计金额一致，各部分的合计金额应与其中的各分项之和一致。如果在中标后，以至于竣工结算时，发现仍存在以上问题时，发包人有权做出判断，承包人必须无条件服从。

12.1.2.5 发包人有权根据工程实际情况，调整承包人工程施工范围。发包人施工前若取消招标图纸中某项施工内容，承包人应无条件接受，并在总价中调减有关费用。

## 12.2 预付款

### 12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额： 本工程无预付款 。

预付款支付期限：                     /                     。

预付款扣回的方式：                     /                     。

### 12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：                     /                     。

预付款担保的形式为：                     /                     。

## 12.3 计量

### 12.3.1 计量原则

工程量计算规则：按现场实际发生工程量计算，除合同和清单中另有约定，适用于本工程的是《建筑工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）中所描述的工程量计算规则。该工程量计算规则适用于本合同下任何性质的工程以及合同外工作、洽商和变更的计量。如果上述工程量计算规则中缺少（或不适用）相对应的计量规则或约定，则执行按图纸标示的理论净量进行相应工程量计算的原则。

有关招标文件的解释权属于招标人。

关于变更估价的约定：执行合同价款约定。

### 12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：                     /                     。

### 12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：                     /                     。

### 12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：由承包人按监理工程师签订的已完成工程量，套用中标综合单价计算。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：每月 20 日前提交。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：承包人必须在规定时限内将实际完成的工程量报告按工程师的要求送交监理工程师审核，经监理工程师审核后报送发包人。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

（2）发包人支付进度款的期限：本工程无预付款；进度款按月支付，按当月实际完成工程量的 60% 拨付，工程完工并验收合格付款至合同额的 70%，结算审核完成，付至结算审定额的 95%，余款作为质量保修金，缺陷责任期满后无息付清全款。

（3）承包人不得因延期支付工程款而延误工期，否则视为违约。

承包人不得因延期支付工程款而拖欠农民工工资，否则视为违约。

12.4.5 合同约定的工程变更调整的合同价款、合同价款的调整、索赔的价款或费用以及其他约定的追加合同价款，应与工程进度款同期调整支付。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 12.4.7 分包工程款支付

承包人超过约定的支付时间不给分包人支付工程款（预付款、进度款），分包人可向承包人发出要求付款的通知。

承包人不按分包合同约定支付工程款（预付款、进度款），导致施工无法进行，由承包人承担违约责任。

本工程对分包人的付款由承包人发起并执行，如果发包人已将工程款支付至承包人账户，则承包人在收到该款项后应全额支付给分包人，如承包人收到后的7日内未支付给分包人即视为承包人违约。承包人将承担应付金额0.3%/天的赔偿款。该应付金额及赔偿款由发包人在应付承包人的任何款项中抵扣，并且该应付金额由发包人直接支付给分包人。如承包人对已收到的分包人的工程款不予申报，视为承包人违约。承包人也将承担应付金额0.3%/天的赔偿款给分包人。该应付金额及赔偿款由发包人在应付承包人的任何款项中抵扣，并且该应付金额由发包人直接支付给分包人。

分包人应就每笔应得款项金额向承包人提交其认可的合法完税建安发票，承包人在收到该合法完税建安发票后向分包人支付，如分包人不能提供或不能及时提供，则承包人的付款将顺延。延迟付款产生的任何责任均由分包人承担。如果提供的发票真实性和合法性受到政府机关质疑和检查并被认定为非法票据，分包人除重新提供等额合法发票外，还应承担由此给承包人带来的一切损失（包括罚金、滞纳金、税款等），并按照所开发票金额的1%向承包人支付赔偿金。

如分包人施工质量、安全文明施工、工期、资料整理等未达到合同约定的标准，或施工过程中不服从承包人的统一管理，对整体施工部署产生一定的影响，及时通知发包人，经发包人同意后，承包人有权延期支付或拒付分包人工程款，且不承担任何责任。

### 13. 验收和工程试车

#### 13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 **24** 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：**48** 小时。

#### 13.2 竣工验收

##### 13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：**承包人按规范、设计文件等完成合同内的所有工作；全部工**

程(含资料)自检验收完毕后,向监理公司及发包人提交竣工验收申请报告;监理公司初验合格后,按程序组织竣工验收。

承包人提供竣工图的约定:工程竣工验收之日起 30 日内向发包人提供竣工图、竣工资料二份。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法: /。

#### 13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限: 执行通用条款。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的,违约金的计算方法为: /。

承包人未按时移交工程的,违约金的计算方法为: 每延期一天支付合同额 1%的违约金,上限为承包范围合同价款的 5%。

#### 13.3 工程试车

##### 13.3.1 试车程序

工程试车内容: /。

(1) 单机无负荷试车费用由 / 承担;

(2) 无负荷联动试车费用由 / 承担。

##### 13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定: /。

#### 13.6 竣工退场

##### 13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限: 颁发工程接收证书后 3 日内。

#### 14. 竣工结算

##### 14.1 竣工付款申请

承包人提交竣工付款申请单的期限: /。

竣工付款申请单应包括的内容: /。

##### 14.2 竣工结算审核

结算时以投标综合单价乘以实际发生的工程量(依据招标文件中工程量清单、工程量清单计价规范应予计量实际工程量)计算。但合同实施及结算过程中发现综合单价存在畸高项或不平衡报价的,审计部门有权按施工当期的公允价对综合单价予以调整,最终工程结算造价依据审计部门的审计意见进行调整。

发包人审批竣工付款申请单的期限：/。

发包人完成竣工付款的期限：/。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：/

#### 14.4 最终结清

##### 14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：2份。

承包人提交最终结算申请单的期限：工程竣工验收后一个月内。

##### 14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：/。

(2) 发包人完成支付的期限：竣工结算报告确认后三个月内付至 97%，缺陷责任期满后付清全款。

#### 15. 缺陷责任期与保修

##### 15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：执行《工程质量保修书》。

##### 15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留质量保证金。

##### 15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(2)种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：/；

(2) 3%的工程款；

(3) 其他方式：/。

##### 15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(2)种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：/。

关于质量保证金的补充约定：/。

##### 15.4 保修



#### 15.4.1 保修责任

工程保修期为：执行《工程质量保修书》。

#### 15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：详见《工程质量保修书》。

### 16. 违约

#### 16.1 发包人违约

##### 16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：\_\_\_。

##### 16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：工期顺延。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：∠。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：\_\_\_/\_\_\_。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：∠。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：工期顺延。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：工期顺延。

(7) 其他：∠。

##### 16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

#### 16.2 承包人违约

##### 16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：如达不到约定质量标准，处以合同总额 5% 的罚款，承包人应采取返工、修理等补救措施，使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用，因此给发包人造成相应损失由承包人承担。

##### 16.2.2 承包人违约的责任



承包人违约责任的承担方式和计算方法：非经发包人认可，因承包人原因造成工期延误，每延误一天承担工程总造价千分之一的违约金。延误时间致使工程不能投入使用的，发包人可追加罚款、停止付款及终止合同。

#### 16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：/。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：/。

### 17. 不可抗力

#### 17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：百年一遇的山洪，五级以上的地震，国家法定的传染病疫情。

#### 17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 60 天内完成款项的支付。

### 18. 保险

#### 18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### 18.3 其他保险

关于其他保险的约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：/。

#### 18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：/。

### 20. 争议解决

#### 20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：\_\_\_/\_\_\_。

##### 20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：/。

选定争议评审员的期限：/。

争议评审小组成员的报酬承担方式：/。

其他事项的约定：/。

### 20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：∟。

### 20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第(2)种方式解决：

(1) 向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向工程所在地人民法院起诉。

## 21. 补充条款

(1) 承包人必须负责做好在施工中与其他相关施工单位协调工作，并无条件服从发包人统一协调。做好与其他相关工程的协调施工及成品保护，不能影响总工期，否则将追究责任方的责任，并要承担由此引起的返工怠工损失，损失由相关部门共同确认。

(2) 施工资料要随施工进度同步进行，下一道工序施工前必须完成上一道工序技术资料的交验签证。工程完工验收合格后，施工单位要对施工资料整理归档，并通过监理工程师审核；工程档案资料在工程验收后一个月内报送工程师。

(3) 制定防尘降噪措施，成立专项整治领导班子，层层落实责任，制定施工现场专项整治方案。施工现场出入口必须设置沉淀池，对驶出车辆进行冲洗，门口设置统一警示牌，严禁违规车辆出入。施工现场内的堆土要使用密目网双层覆盖，裸露地面要进行碾压并及时洒水，或者采取覆盖防尘布或者防尘网等措施，确保无扬尘；进行管线和道路施工，对回填的沟槽限时恢复，采取洒水、覆盖等措施，防止扬尘污染。禁止从高处向下倾倒或者抛洒。施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

(4) 运输车辆按照规定的时段、行驶路线、倾倒地点运输和倾倒。运输车辆不带泥上路、不超高、不超载运输，不脱线行驶；主动使用有封闭设施的运输车辆防止撒落、扬尘，保证运输途中道路和环境“零”污染。

(5) 乱倒土方处罚：清理乱倒造成的直接费用的2倍。

(6) 疫情防护措施费用已包含在合同总价中，结算不再另行计算。施工单位应按照国家相关规定，做好疫情防控工作。

(7) 本工程总包服务费为分包工程费的1.5%（不含设备费），总包配合费为包干费用，不再另计管理费、规费、税金等一切费用；结算时须有分包单位签字确认的资料方可结算。分包方免费使用总承包方现有同步施工的现场设施及设备。总包服务费不包含分包单位的脚手架、水、电费用。总包方在结算时需提供完整的验收资料方可结算（包括分包工程的资料），

总包服务费由发包人代扣专业分包工程款支付与承包人。

(8) 所有由施工单位自主报价的材料，采购前施工单位均须提供样品，经发包人同意后方可使用；若施工单位提供的样品或因其它的原因达不到发包人的要求，发包人有权指定供应商，一切费用由施工单位承担。

(9) 按照施工总进度计划排好工期，严格按照计划进行，如不能按时完成节点，施工单位承担每拖延一天 2000 元的违约金。

(10) 实行工人工资分账管理制度

为切实落实《威海市住房与城乡建设局关于进一步加强建筑领域从业人员实名制管理和工资专户分账管理的通知》（威住建通【2018】130 号）文件要求，承包人应当设立工资专用账户，并与银行签订相应的监管协议，账户信息如下：

开户单位名称：

账号：

开户行：

承包人应在开工前将监管账户相关信息和监管协议报送建管办登记，并逐月报送分账支付情况。本账户资金不得提取现金，仅限承包人用于本工程中现场从业员工工资发放，不得挪作他用，工程竣工验收后，且承包人在工资及工程款清算完毕后方可用于日常运营。监管账户内的资金对外支付时，承包人需提供书面的由发包人确认后的银行监管产品功能维护申请表及同版电子版，经银行方维护后，由承包人通过网银直接代发，确保每月资金能够按时直接拨付至对应现场从业员工工资卡中。

发包人依据施工合同约定，将应付工程款的 30% 足额汇入该监管账户，作为承包人支付现场从业员工工资，其余工程款另行支付给承包人。承包人每月向发包人提供经承包人项目负责人签字并加盖承包人公章的、当月工人花名册及应付工资明细表。发包人收到上述合格材料后，方在共管账户支付手续上用印。若因承包人未如期提供材料或提供材料未加盖合格印章，造成的付款延迟由承包人承担责任。承包人对向发包人提供材料的真实性承担责任。若出现农民工工资发放不及时、资料弄虚作假等情况，发包人、监理单位等有权对承包人进行处罚。若由于承包人原因造成发包人受到处罚或出现损失的，发包人有权在承包人全额赔偿前，拒绝支付应付承包人工工资款之外的其他工程款，并有权在应付承包人工工资款之外的其他工程款中直接抵扣相应损失。

若发包人收到关于农民工工资拖欠反映的，可要求承包人立即支付，承包人应当于收到发

包人通知之日起3日内，足额支付农民工工资报酬，并将发放情况（附发放明细表）书面回复给发包人。承包人收到发包人通知后，逾期向发包人书面回复的，发包人有权按照农民工自行主张的金额先行垫付，并在应付承包人工程款中双倍扣除，由此产生的一切责任及损失均由承包人承担。

#### 附件

协议书附件：

附件1：承包人承揽工程项目一览表

附件2：发包人供应材料设备一览表

附件3：工程质量保修书

附件4：主要建设工程文件目录

附件5：承包人用于本工程施工的机械设备表

附件6：承包人主要施工管理人员表

附件7：分包人主要施工管理人员表



附件1:

承包人承揽工程项目一览表

单位工程 名称	建设规模	建筑面积 (平方米)	结构形式	层数	生产能力	设备安装 内容	合同价格 (元)	开工日期	竣工 日期



附件2:

发包人供应材料设备一览表

序号	材料、设备品种	规格型号	单位	数量	单价（元）	质量等级	供应时间	送达地点	备注

附件3:

### 工程质量保修书

发包人（全称）：**威海颐海置业有限公司**

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就**威海颐高之信电子商务产业园**（工程全称）签订工程质量保修书。

#### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：\_\_\_\_\_。

#### 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；
3. 装修工程为 2 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；
7. 其他项目保修期限约定如下： 两年

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

#### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金和利息。

#### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。
3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。
4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

#### 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

#### 六、双方约定的其他工程质量保修事项：\_\_\_\_\_

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：\_\_\_\_\_

承包人(公章)：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_

委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_





附件4:

主要建设工程文件目录

文件名称	套数	费用(元)	质量	移交时间	责任人

承包人用于本工程施工的机械设备表

[illegible]

附件6:

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

## 附件7:

分包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

## 第五章 工程量清单

工程量清单包括工程量清单编制说明及附录中的工程量清单的内容

## 工程量清单编制说明

### 一、报价人须知：

1. 应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。
2. 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。
3. 工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标单位均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内。
4. 金额（价格）均以人民币表示。

### 二、工程名称：威海颐高之信电子商务产业园。

三、工程概况：威海颐高之信电子商务产业园，位于威海市临港经济技术开发区威青高速东侧，江苏东路北侧。总建筑面积约 70073.20m<sup>2</sup>，包括 5-22#共 18 栋单体工程，其中地下建筑面积 754.40m<sup>2</sup>，地上建筑面积 69318.80m<sup>2</sup>。

### 四、工程招标范围：

#### 1. 5-10#

现场未按图施工的砌体、相应的二次结构、植筋、抹灰、墙面粉刷、踢脚等

#### 2. 11-18#

除钢筋砼主体外未完工的砌体、二次结构、屋面维修、室内整体简单装修内容、外墙抹灰及真石漆、外墙造型、门窗、栏杆；电气工程、弱电工程（仅预埋管及桥架）、给排水工程、雨水工程等。

#### 3. 19#

塔楼公共区域的精装修工程、屋面及外墙整修工程等。

#### 4. 20#

东侧外墙石材幕墙、铝塑板等，均列入专业工程暂估价中。

#### 5. 21#

桩基础、主体钢筋砼、砌体、二次构件、室内简单装饰、公共区域精装修、屋面、外墙面、门窗、栏杆、电气、给排水、雨水、压力排水、采暖、弱电工程（仅预埋管及桥架）等。

#### 6. 22#

未按照施工的砌体、二次结构、植筋、抹灰、墙面粉刷、楼地面、电气、弱电、给排水工程等。

#### 7. 续建场地费用

场地清理、垃圾外运、续建材料倒运、围挡、广告布、部分拆除、除锈、管道检修等。

以上具体内容详见工程量清单。

8. 材料暂估部分：墙地面块料、石材。

五、工程质量：达到国家验收规范合格标准。

六、编制依据：

1. 建设部《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2008)；
2. 《山东省建设工程工程量清单计价规则》(2011)；
3. 《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》(2011)
4. 招标人提供的施工图纸、建筑做法汇总、招标范围划分及相关设计答疑等资料；
5. 省和市建设主管部门颁发的计价定额和计价管理办法及有关 计价要求；
6. 与建设项目相关的标准设计图集、标准、规范、技术资料等。

七、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。

八、本项目为续建工程，投标单位应根据现场未完工程情况，自行考虑临时设施的位置（无论场内场外及非设计变更原因引起的临设迁移）符合相关规定，投标方须在报价中综合考虑，结算时不再增加此部分费用。投标单位参与投标视为已考察工程现场，对现场情况（包括工地位置情况、工作面情况、临时设施的布局、临时道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工。现场原有工程的实际情况（包括与其他专业施工单位交接过程中的各种因素）视为在报价中已充分考虑，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。

九、投标单位在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求，按照《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2008)、《山东省建设工程工程量清单计价规则》(2011)、本清单说明及子目规定的计算规则，结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算进行报价。

十、投标单位在投标报价时，应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式、以及不同专业交叉作业影响，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。

十一、投标单位在投标报价时，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。工程量清单计价表中的综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、超高费、管理费、利润、检验试验费、自主报价材料的采保费、损耗等，并考虑风险因素，以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其



他责任和义务。

十二、综合单价所含工作内容应细化到清单所含子项要求，投标单位在投标时应按清单给定的统一格式，提供“单位工程汇总表”、“分部分项工程量清单计价表”、“工程量清单综合单价分析表”、“措施项目清单计价汇总表”、“措施项目清单与计价表（一）”、“措施项目清单与计价表（二）”、“其他项目清单与计价表”、“专业工程暂估价表”、“规费、税金项目清单与计价表”、“人机汇总表”、“材料议价差表”、“工程主材汇总表”、“工程设备汇总表”等，投标单位应按其规定内容填写。

十三、投标单位应详细填写工程量清单计价表中的每一项综合单价及合价，如某一项没有填写视为已包括在其它项目清单的综合单价及总价内。

十四、投标单位按照本清单填报工程量清单计价表中的综合单价，严禁不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将视为无效投标文件。

十五、投标单位投标报价应综合考虑工程所需材料（含甲供材）、成品、半成品的检验、试验化验费；基础砼强度检测、主体砼强度及钢筋保护层检测、楼板厚度检测、砌筑砂浆强度检测、二次结构砼强度检测、节能检测、燃烧性能检测、土壤氡浓度检测、室内环境检测、防雷检测、钢结构检测费用由招标单位另行委托专业机构，投标单位依据相关规定，配合检测工作，所需的配合费用在报价中综合考虑，结算时不增加此部分费用。

十六、投标单位作为总承包单位，必须负责收集整理总承包范围内所有项目（包括各分包单位）的施工资料并归档，相应发生的费用也应充分考虑在投标报价中。

十七、工程施工中，为保证工程质量，投标单位自行采取的施工工艺措施项目，均由投标单位在报价时自行考虑，结算时不增加此部分费用。

十八、所有材料均应选用符合国标的产品，招标人规定品牌档次的材料要在投标文件中注明选用材料、设备的品牌（由投标单位在商务标中单独列，不规定格式），所有由投标单位自主报价的材料，采购前中标单位均须提供样品，经建设单位同意后方可使用；若中标单位提供的样品不符合招标文件的质量档次要求，建设单位有权指定供应商，一切费用由中标单位承担。

十九、投标单位在投标报价中，规费和税金必须足额计取，取费基数及费率须按规定计取不得调整。

二十、投标单位在投标报价时须按营改增后的计价依据执行，规费执行鲁建办字【2016】20号文，其中规费中的社会保障费执行鲁标定字[2016]33号文的规定增值税一般计税法费率1.52%计取，竣工结算审计时，执行鲁建建管字【2018】17号文，社会保障费根据相关文件规定的费率标准结算；危险作业意

外伤害保险费率暂按威建字【2012】49号规定计取，费率为0.1%，该项费用竣工结算时依据建设方代缴情况另行调整。工程排污费执行2012年4月9日《关于发布威海市建设工程规费费用及计取规定的通知》，费率为0.2%，在竣工结算时凭施工过程中环保部门出具的缴款凭据按实结算（不包括违规的罚款）；税金执行鲁建标字【2019】10号文规定不含税造价的9%计取，中标后需按此税率开具增值税专用发票。若出现因投标单位纳税资格所开具的增值税专用发票税率与投标税率不一致的情况，最终结算时税率按照投标单位实际开具的增值税专用发票税率计取。

二十一、本次报价应包含在建设过程中发生诸如市场物价浮动和政策性调价等因素而可能产生的风险因素，结算时综合单价不会因此而调整（清单或招标文件另有约定的除外）。

二十二、投标单位在投标报价时，应综合考虑以下费用：

1. 图纸与清单不符的以清单为准，清单未注明的以图纸为准。
2. 工程量清单中的工作内容和项目特征描述，均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标单位按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求综合考虑；设计及规范等资料未明确的由投标单位根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑；或于答疑前书面提出，在答疑时统一解决。所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中，结算时不予调整。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。
3. 本工程的主要材料，因建设单位提出材料变更导致材料产生差价，建设单位给予找补差价，差价只计取规费、税金。
4. 所有投标报价材料均应包括其采购保管费用、运输费、施工现场内外搬运费、检验试验费等所有费用，并根据实际情况考虑材料的损耗率，结算不再因损耗及运距等因素而调整综合单价。
5. 施工现场临时水、电已开通至建筑红线内，红线内的所有用水费用（包括投标单位利用地下水的费用）、用电费用由投标单位自行解决。水源电源接入点至施工场地内由投标单位实施，管线的规格、数量、平面走向等投标单位自行确定，所需费用全部包含在相应的投标报价中，结算时不增加此部分费用。
6. 在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响，需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中，结算时不再增加此部分费用，若因此引起纠纷及损失，均由投标单位自行解决。其中施工扬尘治理应达到威住建通字【2017】9号、威住建通字【2017】38号文、《2020年全市建筑施工扬尘治理提升行动工作方案通知》的要求。
7. 中标单位为本工程提供的各类车辆及机械设备费用，包括机械设备的进出场、装卸、拼装、交通标示牌、警示牌等所有费用，应包含在清单报价中，投标单位应充分考虑施工过程中自身原因发生的各

种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，结算时不再增加此部分费用。

8. 投标报价要充分考虑到施工过程中不可避免的赶工期增加费，结算不予调整。

9. 投价单位依据项目的工程特点、现场实际情况、主管部门安全文明施工要求、批准的施工组织设计等综合考虑现场的安全文明施工费及临时设施费。包含出入口及场内道路硬化（含砼、石子道路）、修建观摩道路、裸露土的覆盖、洗车系统、厂内宣传栏板等，结算时不予另计。

10. 投标单位在报价时，应充分考虑到施工过程中可能发生的人工通道（垂直）、材料垂直运输、设备垂直运输等费用，结算时不另计取。

11. 该项目安全文明施工要求达到省级安全文明要求，报价中须充分考虑到此部分费用，结算时不增加此部分费用。

12. 措施费（一）、措施费（二）包干计取使用，按给定的清单格式及工程量进行自主报价，如清单的工程量与招标图纸工程量有差异，请投标单位根据施工图纸在清单报价中综合考虑，未单独列项的措施费用视为已包括在综合单价中。填报综合单价时应考虑完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润，并考虑与此项目有关的风险因素等一切费用，结算时不再调整。投标单位对措施费用（一）、（二）的投标报价，除清单所列措施项目外，还可以根据招标文件、补充招标文件的要求及自身拟订的本工程施工组织设计、施工方案、工程施工经验及投标单位的实际情况等将所需产生的费用计入措施费（二）中的“其他措施费”清单项目中。

13. 本项目中清单范围内的洞口封堵及防火封堵以及封堵周边的防水等各种加强层均应包在投标报价中，结算不予另计。

14. 因变更等其他因素增加的清单外项目，其综合单价无相同及相近项可借用的且不能核定市场综合单价的项目执行 2003 版《山东省建筑工程消耗量定额》、《山东省安装工程消耗量定额》，价目表执行 2015《威海市价目表》，人工费执行鲁建标字[2015]12 号文，省价人工执行 76 元/工日，市场价人工按 74 元/工日执行。此部分结算价下浮率=1-中标价/招标控制价，且不低于 5%。

15. VRV 空调工程、幕墙工程、智能化工程列专业分包工程暂估价，另外通过发包人和总包单位共同招标确定施工单位。

15. 专业工程暂估价共计 1340 万元，其中 VRV 空调工程 600 万元、幕墙工程 440 万元、智能化工程 300 万元，按给定的数值填报，不再计取任何费用。

16. 暂列金额共计 400 万元，按给定的数值填报，不再计取任何费用。

17. 招标图纸设计不完善或节点遗漏等情况，各投标单位应结合施工经验及规范充分考虑到该部分费用并计入到综合报价中，结算时不再调整。

18. 相同子目报价要求一致，若不一致统一按其中最低价进行结算。

### 二十三、建筑工程清单报价时，投标单位应注意：

1. 挖、运土方的报价应综合考虑机械进出场、330 及以上型号的挖掘机挖土、装车、外运、平整等全部工作内容。土方外运项弃土点为投标单位自行解决，运距综合考虑，投标单位应依据批准的施工方案并结合现场实际情况组织倒运方案，因方案不当等其他各种因素导致场内二次堆放或多次倒运等费用不再额外计取，结算亦不予考虑。
2. 各项报价中还应综合考虑省、市相关文件对扬尘和散流物体运输控制及安全文明施工要求产生的相关费用，如毛毡、塑料纸、密目网等措施费用，结算时不再增加此部分费用。土石方施工时裸露土石方部位（基坑清槽）必须采用绿色密目网覆盖，且此费用包含在安全文明施工费中。
3. 工程现场至弃土点沿途产生的费用、弃土点的场地费用及土方整理、归集、倒运费用等均包含在投标报价中。
4. 投标单位在报价时，应充分考虑安全文明施工要求的场地出入口运输车辆的高压水枪、洗车池、排水沟等清洗、排水费用、车顶覆盖费用、运输过程中的洒水降尘保洁费用。结算时不另计取。
5. 投标单位挖土、填土的最终标高必须符合招标人的要求。
6. 预制构件无论场内预制还是场外预制，结算时均不调整综合单价。
7. 钢筋马凳、垫铁用钢筋按图纸设计做法或经建设单位批准的施工方案计算，并入相应规格的钢筋工程数量中。成品马凳以签证定价形式结算。
8. 钢筋清单子目中的钢筋损耗不另计取，均包括在钢筋的综合单价当中；采用带“E”钢筋或 16G101 图集中要求的高强钢筋而增加的费用，钢筋定尺长度引起价格差异等，均考虑在投标报价中，结算时不做调整。
9. 用于该工程项目的全部砌筑材料（包括但不限于砌块、小砖、砌筑砂浆等）必须符合现行相关规范要求，报价时综合考虑，结算时不因图纸设计或清单描述缺陷而调整该费用。
10. 砌块墙的报价投标单位要考虑填缝补边产生小砖的工程量，结算时不因此调整工程价款。
11. 砌块墙的报价投标单位要考虑墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目，结算时不因此调整工程价款。所有填充墙顶部、底部砌体材质及砌筑要求均采用新标准。
12. 防水工程量按照外露展开的防水面积计算，清单报价中应综合考虑附加层、阴阳角等各叠加位置、防水接头处理（如刷聚氨酯等）、施工损耗及压条、各类套管端口防水处理等费用，结算时不再增加其他费用。
13. 所有涉及砂浆项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑砂浆的施工方式，实际



施工中无论是否采用预拌、现场搅拌或成品砂浆，结算中均不调整报价中的单价。砂浆价格应综合考虑砂浆罐的租赁费，结算时不再另计。结算时砂浆的品种及标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计取规费、税金。

14. 抹灰子目报价应包括甩浆、界面剂、添加剂、分隔条、水泥砂浆滴水线等费用。不抹灰的砼墙柱面、砼天棚要求达到可直接刮腻子乳胶漆装饰面平整要求，因达不到平整度要求而导致增加的砼面处理及抹灰找平费用均由中标单位承担，结算时不增加此项费用。15. 洞室增加费、超高费未单独列项，该部分费用由投标单位根据结构形式在报价中综合考虑，后期不再另外增加。

16. 模板支撑费用计入模板综合单价中，报价应根据本工程特征综合考虑使用模板材料、支撑方式及摊销次数，实际施工无论采用何种方式，结算时均不再调整。

17. 对拉螺栓、止水螺栓及端头处理、螺栓孔洞封堵、孔洞防水的费用在措施费报价中综合考虑，后期不再另外增加。

18. 措施费中的大型机械进出场费用应包含其固定基础安拆费用、轨道基础的安拆费用、场外运输费用。

19. 零星砖砌体子目包括地沟、台阶、蹲台等非主体项目的砖砌体，由投标单位根据实际情况自主报价。

20. 防火卷帘清单中的规格尺寸是洞口的宽度和洞口的高度，不含预卷部分工程量，预卷部分价格综合考虑到报价中。所有控制箱、电机、轨道、管、线缆等配件都包含在综合单价内，不另计算。

21. 块料面层下结合层应包括基层清理、素水泥浆等工序。块料的材料消耗量，投标单位在报价时综合考虑因规格、排砖等原因产生的损耗，结算时不再调整。

22. 块料串边的人工费增加及材料损耗等费用综合考虑在相应报价中，结算不予另计。

23. 块料的拼接、对缝、套割等费用综合考虑到相应的报价中，结算时不另计算。

24. 乳胶漆、涂料及油漆均按照成活遍数用量进行报价，结算时不再调整。现场施工时，建设单位有权根据观感要求增减涂刷遍数。

25. 油漆、乳胶漆施工时，报价应考虑施工过程中必要的遮挡保护措施，结算时此部分费用不另增加。

26. 外墙涂料、真石漆报价需含基层处理、修补、找平、腻子、底涂、中涂层、面漆等全部内容，符合设计图纸及规范要求，结算不另增加费用。

27. 室内精装修中的木方、木板面等，报价中需综合考虑防火要求；新施工的钢结构构件应综合考虑防锈、防腐要求。结算时不再增加此类费用。

二十四、安装工程清单报价时，投标单位应注意：

1. 配电箱（柜）清单项中包含焊压接线端子、无端子外部接线及基础型钢制作安装、接地等工作内容，其中设备自带的控制箱均包含在设备本体报价中。
2. 桥架清单项中包含桥架三通、弯头、支架及其刷油防腐等与之有关的工作内容。桥架防火封堵、桥架接地、穿变形缝时的补偿装置、伸缩节及阻火圈等报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。桥架板材厚度满足相应规范及验收要求。
3. 清单所列的灯具、开关、插座等小电器的清单项目均包含安装、接线、单体调试和材料费等与之相关的所有费用。
4. 电线、电缆敷设工程量是按设计图示的就位后净尺寸计算（包括水平、垂直走向）。电缆各处预留长度和电缆的波形余度均在综合单价中，电缆的中间头、终端头及矿物电缆专用接头均考虑在电缆敷设综合单价中，电缆敷设时不论采用何种连接方式，单价均不做调整。
5. 电气配管安装中包含配管支架及其刷油防腐、接线盒（箱）、开关盒、过线盒、接地跨接、开关接线盒剔墙洞及修复等与之有关的工作内容，结算时不再增加此部分费用。6. 管道刷色环或者文字标识费用综合考虑到管道的费用中，结算时不再增加此类费用。
7. 所有管道安装报价中都包含管道、管件（含卡箍管件等所有管件，泵房工艺管道除外）、支架制安、打堵洞眼及修复、剔槽修复、过墙保温、防水堵漏、清理等与之相关的工作内容，报价时综合考虑，结算时不再调整。
8. 管道工程中的消毒冲洗、水压试验、灌水试验、系统吹扫都应达到设计要求，报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。
9. 法兰阀门的安装包括配套法兰、螺栓、螺母的安装（工艺管道阀门除外），报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。
10. 水泵、风机等设备类安装包含本体固定安装、调试、二次灌浆、吊支架制作安装及防腐、防火软连接、减震措施等相关内容，清单中另有单独列项除外。
11. 设备本体调试、系统调试费用，应依据施工规范及技术要求进行报价。有清单子目的单独报价，没有单列清单项目的应综合考虑在相应的清单报价中，结算时不再增加此类费用。
12. 通风及排烟系统各类阀件、风口、消声器、静压箱均为成品考虑，风口材质为铝合金喷塑，防雨百叶风口加铝网、回风口加过滤网。防火软风管材质必须符合图纸设计及规范要求，计入风机、风口等相应综合单价中，结算时不再单独计取。
13. 设备本体调试、系统调试及联动试车调试，应依据施工规范及技术要求进行报价。有清单子目的单独报价，没有单列清单项目的应综合考虑在相应的清单报价中，结算时不再增加此类费用。

14. 若每层楼板有防火分隔要求的管道井或有防火要求的防火墙，当管道穿越时，设备防火套管或者阻火圈的费用应综合考虑到管道报价中，结算时不再增加此类费用。

15. 综合单价应综合不同安装操作高度增加费用，结算不予另计。

16. 投标单位应充分考虑施工设计说明的相关做法及要求编制清单综合单价。

17. 施工单位应充分仔细阅读图纸，综合考虑高层、管井、暗室、吊顶等施工中的相关费用，结算时不论采用何种方案，均不得调整。

18. 没有单列清单项目的系统调试费用应综合考虑在清单报价内，结算时无论何种情况均不调整。

19. 清单单价应综合考虑各种管洞、桥架洞、各种箱体洞口预留及箱体的刷油防腐、管洞、桥架洞堵漏等工作内容，结算不再增加此部分内容。

**二十五、以下材料和设备及相关配件应在投标文件中列明品牌，不规定格式，由投标单位在商务标书单独列明。**所选用的产品性能档次须相当于或优于以下品牌中档及以上档次的性能标准，如未注明，以招标人要求为准：

1. 钢筋：日钢、张钢、石横、永锋、西王；

2. 防水：京九驼王、潍坊宏源、东方雨虹；

3. 石膏板：拜尔、泰山、龙牌；

4. 乳胶漆：紫荆花、多乐士、立邦；

5. 腻子粉：美巢、紫荆花、拜尔；

6. 电线、电缆：上海永进电缆（集团）有限公司“上进”牌、常丰线缆有限公司“嘉翼伦”牌、山东阳谷中鲁电缆有限公司“大鲁”牌。

**二十六、特别说明：**

1. 投标单位必须严格按照投标报价表样顺序逐一填报，若有疑问按规定提出答疑。

2. 中标单位投标响应品牌明显低于招标文件约定品牌的，发包人有权在要求中标单位按清单要求调整中标品牌。



## 第六章 图 纸

## 第七章 技术标准和要求

工程建设地点现场条件：

- 一、现场施工条件:具备现场施工作业条件。
- 二、本工程采用的技术规范：施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。
- 三、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》，严格执行（威建通字[2014]22号）《关于进一步加强建设领域扬尘污染防治工作的通知》对于非道路一、二类机械低排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目，必须使用国三及以上排放标准的非道路移动机械。
- 四、其它说明参见设计图纸。

## 第八章 投标文件格式

一、本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 Word 或 PDF 文件的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。

二、ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求加盖电子签章（如投标函、投标函附录、法定代表人身份证明等，技术标无需电子签章）。未按照要求上传的，否决其投标。

三、需在“资信标补充附件”处上传 word 或 pdf 格式的文档，包括但不限于以下内容：

1、资格预审合格通知书的彩色扫描件；

2、法定代表人身份证明及企业法定代表人身份证扫描件；

若法定代表人参加投标，内容为法定代表人身份证明（按投标文件格式提供）及企业法定代表人身份证彩色扫描件；

3、授权委托书（如有）；

若授权代表参加投标，内容为授权委托书（按投标文件格式提供）及企业法定代表人身份证、授权委托代理人身份证彩色扫描件及授权委托人社保缴费证明或网上截图。

4、投标保证金证明材料；

4.1. 若采用电汇、网上银行转账形式提交投标保证金的，后附投标人基本户开户证明、汇款证明等材料彩色扫描件。

4.2. 如采用银行保函形式，银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期，投标文件中附银行保函复印件，开标现场需提交银行保函原件给招标代理单位，否则投标文件不予接收

4.3. 若选择保险保函形式，具体要求见招标文件投标人须知 3.4.1，需附：

1) 保险费汇款证明及有效发票；2) 企业基本账户证明文件；3) 有效保函；

4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；

5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；

6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照彩色扫描件。投标单位需携带原件校验（查询信息截图除外），且复印件必须与原件保持一致。

4.4. 如选择电子保函方式：

若采用电子保函形式提交投标保证的,需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可,基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”(详见办事指南—工程建设专区—威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册)。电子保函办理咨询电话:400-0055-890。

4.5. 根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则(试行)》的通知(威住建通字〔2019〕76号)的规定,2020年度被威海市住房和城乡建设部门评定的信用评价为AAA级的建筑市场主体免予缴纳工程投标保证金。投标文件须后附2020年度被威海市住房和城乡建设部门评定的信用评价为AAA级的证明材料。

5、资格预审申请文件中项目管理机构人员表(包括施工项目管理机构)盖红章的彩色扫描件;

6、投标人信用承诺书,失信查询等其他投标人认为需要上传的材料。

## 目 录

### 电子交易系统自动生成

## 投标函

电子交易系统自动生成

## 投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目经理	姓名: _____	
2	工期		
3	缺陷责任期	_____月	
4	质量标准		
5	投标有效期	_____日历天	
6	不存在禁止投标的情形 承诺	我单位不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3、1.4.4 项规定的任 何一种情形	

## 法定代表人身份证明

投标人名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日



## 授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_。

代理人无转委托权。

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（印章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

附：法定代表人和授权委托人身份证明及授权委托人社保证明或网上查询截图。

注：如法定代表人参加此表可删除

## 投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，项目经理未担任其他在建、排名第一的预中标或中标工程项目的项目经理，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、为了切实维护农民工的合法权益，确保社会和企业稳定，根据各级政府和相关部门的相关要求，我公司承诺如下：

1、我公司将严格按照上级主管部门关于农民工工资发放的相关要求，切实做好农民工工资发放工作；

2、根据相关农民工工资保证金管理办法要求缴纳农民工工资保证金；

3、我公司一定按照规定将农民工工资足额、直接发放到民工手中；

4、如因民工工资发放、处置不力，导致民工有不同形式的上访、闹访、集访等时间发生，我公司同意按照合同中相应条款对我公司进行处罚。由此造成的一切不良后果或损失由我公司承担。

六、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

七、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

八、我单位承诺在施工过程中按照有关规定合理配置现场专业人员，否则取消其中标资格。

九、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：

（盖单位章）

法定代表人：

（印章）

年 月 日

## 失信查询

1. 投标人、法定代表人、委托代理人、项目经理未被最高法院列入失信被执行人，否则否决其投标。（省份为全国）注：查询网址：<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>；投标文件附通过网站查询信息记录网页截图。
2. 投标人不得在国家企业信用信息公示系统中被列入严重违法失信企业名单，否则否决其投标。注：查询网址 <http://www.gsxt.gov.cn/index.html>；投标文件需附查询截图。
3. 投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体，否决否决其投标。本条投标人无需附截图，开标时，招标代理公司在公共资源交易中心外网通过联合惩戒特定程序查询。
4. 投标人近三年内无行贿犯罪行为记录附网上截图。（登录中国裁判文书网）查询网址：  
<http://wenshu.court.gov.cn>

## 附录1

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
<b>威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]</b>			
<b>1</b>	<b>技术标 [15.00]</b>		
1.1	内容完整性和编制水平	1.50	(1.5分) 对工程整体有深刻认识,表述清晰完整,施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理
1.2	施工方案和技术措施合理,对关键工序有针对性等	1.50	(1.5分) 施工方案和技术措施合理,对关键工序和关键部位施工具有针对性,措施得力、经济、安全、可行
1.3	质量管理体系与措施	1.50	(1.5分) 有完整的质量保证措施,先进可行,有针对本工程的通病治理措施
1.4	安全管理体系与措施	1.50	(1.5分) 针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案,且措施齐全,预案可行
1.5	环境保护管理体系与措施	1.50	(1.5分) 环境保护措施安全得力,减少噪音、降低环境污染,冬季、雨季施工方案
1.6	节能环保方案	1.50	(1.5分) 绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用
1.7	工程进度计划与措施	1.50	(1.5分) 施工进度计划和进度措施(包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等)
1.8	资源配备计划	1.50	(1.5分) 投入的劳动力、机械设备等计划合理,与进度计划呼应,满足施工需要。
1.9	项目管理机构人员配备	1.50	(1.5分) 项目管理机构人员配备齐全合理(采用暗标方式,不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容)。
1.10	保修制度、配合工作	1.50	(1.5) 成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、监理、设计的配合等。
<b>2</b>	<b>资信标 [10.00]</b>		
2.1	企业业绩	3.00	通过系统勾选所使用的业绩(代理自己附上业绩要求)
2.2	企业信用及考核情况	3.00	上传word或pdf格式的文档, 1.企业近一年(2020.9.25以来)未发生任何违纪、违规情况者,得0分,如发生违纪、违规情况者,按照《威海市建设市场责任主体信用档案记录标准》规定进行扣分,扣分无下限。投标单位若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故,按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图,查询截图时间为招标文件发出时间至投标截止时间之间任意时间。 2.企业2020年度,参加市级及以上建设行政主管部门评定的施工总承包企业信用等级评价为AAA的,加3分。 附:建设行政主管部门或行业协会信用等级评价的文件或官网截图。
2.3	项目管理机构	2.00	通过系统选择项目班子成员 项目管理机构成员必须与资格预审申请文件一致,得2分,否则否决其投标。
2.4	项目经理信用情况	2.00	上传word或pdf格式的文档 项目经理近一年(2020.9.25以来)未发生任何违纪、违规情况者,得2分,如发生违纪、违规情况者,按照《威海市建设市场责任主体信用档案记录标准》[威住建通字(2016)30号]规定进行扣分,扣分无下限(起扣点从2分开始)。项目经理若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故,按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图,查询截图时间为招标文件发出时间至投标截止时间之间任意时间。
<b>3</b>	<b>商务标 [75.00]</b>		
3.1	投标报价	60.00	基准价计算方式:综合平均法。 评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。 投标价算术平均值A计算过程:(n为有效投标人个数) 当n≤6时,A=所有有效标书报价的算术平均值 当6<n≤9时,A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 当n>9时,A=所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值 B: 招标控制价。 K1: 0.958,0.961,0.964,0.967,0.97。 K2: 0.98。 Q: 权重比例Q1+Q2=100%,Q1、Q2取值均应≥30%。Q1: 0.65,0.67,0.68,0.69,0.7。

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
3.1	投标报价	60.00	以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减1分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.5分，扣完为止。 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数
3.2	措施费项目报价	1.00	基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当 $n \leq 4$ 时，A = 所有有效标书报价的算术平均值 当 $n > 4$ 时，A = 所有有效标书报价中去除1个最高价、1个最低价后的算术平均值 以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减0.1分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.1分，扣完为止。 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数
3.3	分部分项	14.00	基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当 $n \leq 4$ 时，A = 所有有效标书报价的算术平均值 当 $n > 4$ 时，A = 所有有效标书报价中去除1个最高价、1个最低价后的算术平均值 清单全部参与评审 清单基本分数计算方式：总分值 / 清单项目个数 清单单项得分规则：以基准价为基础，清单单(合)价每高 1% 减 $1/N$ ，减完为止。每低 1% 减 $0.5/N$ ，减完为止 总得分 = 参与评审的每项清单得分之和

其他注意事项

控制价 : 86806385.94

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人3名

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第1页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
	5#							
	5#土建工程							
	钢筋							
1	010416001001	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢,直径6	t	0.87			
2	010416001002	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢,直径10	t	0.535			
3	010416001003	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢,直径12	t	0.76			
4	010416001004	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢,箍筋直径6	t	0.37			
5	AB001	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	880			
6	AB002	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	160			
7	AB003	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	240			
	二次构件							
8	010402001001	矩形柱	1.混凝土强度等级:C25 2.柱种类、断面:构造柱	m3	8.98			
9	010403004001	圈梁	1.混凝土强度等级:C25 2.断面:详见设计图 3.构件名称:圈梁、窗台压顶、卫生间上翻台等	m3	5.56			
	砌体							
10	010304001001	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:水泥砂浆M5.0 4.砖、砌块品种、规格:B06级加气砼砌块	m3	179.42			
11	010607001001	金属网	1.材料品种、规格:Φ1.6×15×15mm厚热镀锌电焊网,钉距300加铁片20*20*1 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:内墙砌块墙与混凝土构件交缝处、墙面剔槽等	m2	566.22			
	5#装饰工程							
	墙面							
1	020507001001	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:抹灰墙面 2.涂料种类、刷喷要求:腻子分遍刮平成活,乳胶漆成活 3.部位:楼梯间、商铺等	m2	2124.7			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第2页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	020201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙 2.材料种类、配合比、厚度:2厚配套专用界面砂浆批刮,9厚1:3水泥砂浆,6厚1:2水泥砂浆抹平 3.部位:除卫生间外的内墙面	m <sup>2</sup>	2124.7			
3	BB001	墙面纤维网格布	1.材料、种类:压入耐碱玻纤网格布160g/m <sup>2</sup> 2.部位:内墙 3.计算规则:按照墙面一般抹灰计算规则计算	m <sup>2</sup>	2124.7			
4	020105003001	块料踢脚线	1.面层材料种类:4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶,素水泥浆一道,贴8~10厚全瓷砖面层,稀水泥浆擦缝 2.形式:直形 3.粘接方式:2厚配套专用界面砂浆批刮,6厚1:2水泥砂浆,7厚1:3水泥砂浆 4.部位:商铺	m <sup>2</sup>	38.78			
6#								
6#土建工程								
钢筋								
1	010416001005	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢,直径6	t	0.843			
2	010416001006	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢,直径10	t	0.484			
3	010416001007	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢,直径12	t	0.62			
4	010416001008	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢,箍筋直径6	t	0.312			
5	AB008	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	880			
6	AB009	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	160			
7	AB010	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	240			
二次构件								
8	010402001002	矩形柱	1.混凝土强度等级:C25 2.柱种类、断面:构造柱	m <sup>3</sup>	7.57			
9	010403004002	圈梁	1.混凝土强度等级:C25 2.断面:详见设计图 3.构件名称:圈梁、窗台压顶、卫生间上翻台等	m <sup>3</sup>	5			
砌体								
10	010304001002	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:水泥砂浆M5.0 4.砖、砌块品种、规格:B06级加气砼砌块	m <sup>3</sup>	163.31			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第3页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	010607001002	金属网	1.材料品种、规格: Φ1.6×15×15mm厚热镀锌电焊网,钉距300加铁片20*20*1 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:内墙砌块墙与混凝土构件交缝处、墙面剔槽等	m2	514.416			
6#装饰工程								
墙面								
1	020507001002	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:抹灰墙面 2.涂料种类、刷喷要求:腻子分遍刮平成活,乳胶漆成活 3.部位:楼梯间、商铺等	m2	1953.42			
2	020201001002	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙 2.材料种类、配合比、厚度:2厚配套专用界面砂浆批刮,9厚1:3水泥砂浆,6厚1:2水泥砂浆抹平 3.部位:除卫生间外的内墙面	m2	1953.42			
3	BB004	墙面纤维网格布	1.材料、种类:压入耐碱玻纤网格布160g/m <sup>2</sup> 2.部位:内墙 3.计算规则:按照墙面一般抹灰计算规则计算	m2	1953.42			
4	020105003002	块料踢脚线	1.面层材料种类:4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶,素水泥浆一道,贴8~10厚全瓷砖面层,稀水泥浆擦缝 2.形式:直形 3.粘接方式:2厚配套专用界面砂浆批刮,6厚1:2水泥砂浆,7厚1:3水泥砂浆 4.部位:商铺	m2	34.99			
7#								
7#土建工程								
钢筋								
1	010416001009	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢,直径6	t	0.856			
2	010416001010	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢,直径10	t	0.528			
3	010416001011	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢,直径12	t	0.717			
4	010416001012	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢,箍筋直径6	t	0.357			
5	AB015	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	880			
6	AB016	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	160			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第4页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	AB017	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	240			
二次构件								
8	010402001003	矩形柱	1.混凝土强度等级: C25 2.柱种类、断面: 构造柱	m3	8.76			
9	010403004003	圈梁	1.混凝土强度等级: C25 2.断面: 详见设计图 3.构件名称: 圈梁、窗台压顶、卫生间上翻台等	m3	5.5			
砌体								
10	010304001003	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型: 内墙 2.墙体厚度: 200mm 3.砂浆强度等级: 水泥砂浆 M5.0 4.砖、砌块品种、规格: B06级加气砼砌块	m3	179.2			
11	010607001003	金属网	1.材料品种、规格: Φ1.6×15×15mm厚热镀锌电焊网, 钉距300加铁片 20*20*1 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:内墙砌块墙与混凝土构件交缝处、墙面剔槽等	m2	565.08			
7#装饰工程								
墙面								
1	020507001003	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:抹灰墙面 2.涂料种类、刷喷要求:腻子分遍刮平成活, 乳胶漆成活 3.部位: 楼梯间、商铺等	m2	2120.48			
2	020201001003	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 内墙 2.材料种类、配合比、厚度: 2厚配套专用界面砂浆批刮, 9厚1: 3水泥砂浆, 6厚1:2水泥砂浆抹平 3.部位: 除卫生间外的内墙面	m2	2120.48			
3	BB007	墙面纤维网格布	1.材料、种类: 压入耐碱玻纤网格布160g/ m <sup>2</sup> 2.部位: 内墙 3.计算规则: 按照墙面一般抹灰计算规则计算	m2	2120.48			
4	020105003003	块料踢脚线	1.面层材料种类:4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶, 素水泥浆一道, 贴8~10厚全瓷砖面层,稀水泥浆擦缝 2.形式:直形 3.粘接方式:2厚配套专用界面砂浆批刮, 6厚1:2水泥砂浆, 7厚1:3水泥砂浆 4.部位: 商铺	m2	38.41			
8#								
8#土建工程								

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第5页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	钢筋							
1	010416001013	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢，直径6	t	0.838			
2	010416001014	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢，直径10	t	0.481			
3	010416001015	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢，直径12	t	0.625			
4	010416001016	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢，箍筋直径6	t	0.317			
5	AB022	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	792			
6	AB023	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	144			
7	AB024	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	208			
	二次构件							
8	010402001004	矩形柱	1.混凝土强度等级：C25 2.柱种类、断面：构造柱	m3	7.64			
9	010403004004	圈梁	1.混凝土强度等级：C25 2.断面：详见设计图 3.构件名称：圈梁、窗台压顶、卫生间上翻台等	m3	4.95			
	砌体							
10	010304001004	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：内墙 2.墙体厚度：200mm 3.砂浆强度等级：水泥砂浆M5.0 4.砖、砌块品种、规格：B06级加气砼砌块	m3	162.71			
11	010607001004	金属网	1.材料品种、规格：Φ1.6×15×15mm厚热镀锌电焊网，钉距300加铁片20*20*1 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件 4.部位:内墙砌块墙与混凝土构件交缝处、墙面剔槽等	m2	513.093			
	8#装饰工程							
	墙面							
1	020507001004	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:抹灰墙面 2.涂料种类、刷喷要求:腻子分遍刮平成活，乳胶漆成活 3.部位：楼梯间、商铺等	m2	1944.81			
2	020201001004	墙面一般抹灰	1.墙体类型：内墙 2.材料种类、配合比、厚度：2厚配套专用界面砂浆批刮，9厚1：3水泥砂浆，6厚1:2水泥砂浆抹平 3.部位：除卫生间外的内墙面	m2	1944.81			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第6页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	BB010	墙面纤维网格布	1.材料、种类:压入耐碱玻纤网格布160g/m <sup>2</sup> 2.部位:内墙 3.计算规则:按照墙面一般抹灰计算规则计算	m <sup>2</sup>	1944.81			
4	020105003004	块料踢脚线	1.面层材料种类:4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶,素水泥浆一道,贴8~10厚全瓷砖面层,稀水泥浆擦缝 2.形式:直形 3.粘接方式:2厚配套专用界面砂浆批刮,6厚1:2水泥砂浆,7厚1:3水泥砂浆 4.部位:商铺	m <sup>2</sup>	34.65			
9#								
9#土建工程								
钢筋								
1	010416001017	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢,直径6	t	0.902			
2	010416001018	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢,直径10	t	0.535			
3	010416001019	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢,直径12	t	0.722			
4	010416001020	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢,箍筋直径6	t	0.358			
5	AB029	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	880			
6	AB030	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	160			
7	AB031	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	240			
二次构件								
8	010402001005	矩形柱	1.混凝土强度等级:C25 2.柱种类、断面:构造柱	m <sup>3</sup>	8.84			
9	010403004005	圈梁	1.混凝土强度等级:C25 2.断面:详见设计图 3.构件名称:圈梁、窗台压顶、卫生间上翻台等	m <sup>3</sup>	5.56			
砌体								
10	010304001005	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:水泥砂浆M5.0 4.砖、砌块品种、规格:B06加气砼砌块	m <sup>3</sup>	183.02			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第7页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	010607001005	金属网	1.材料品种、规格: Φ1.6×15×15mm厚热镀锌电焊网,钉距300加铁片20*20*1 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:内墙砌块墙与混凝土构件交缝处、墙面剔槽等	m2	571.02			
9#装饰工程								
墙面								
1	020507001005	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:抹灰墙面 2.涂料种类、刷喷要求:腻子分遍刮平成活,乳胶漆成活 3.部位:楼梯间、商铺等	m2	2162.87			
2	020201001005	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙 2.材料种类、配合比、厚度:2厚配套专用界面砂浆批刮,9厚1:3水泥砂浆,6厚1:2水泥砂浆抹平 3.部位:除卫生间外的内墙面	m2	2162.87			
3	BB013	墙面纤维网格布	1.材料、种类:压入耐碱玻纤网格布160g/m <sup>2</sup> 2.部位:内墙 3.计算规则:按照墙面一般抹灰计算规则计算	m2	2162.87			
4	020105003005	块料踢脚线	1.面层材料种类:4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶,素水泥浆一道,贴8~10厚全瓷砖面层,稀水泥浆擦缝 2.形式:直形 3.粘接方式:2厚配套专用界面砂浆批刮,6厚1:2水泥砂浆,7厚1:3水泥砂浆 4.部位:商铺	m2	38.78			
10#								
10#土建工程								
钢筋								
1	010416001021	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢,直径6	t	0.907			
2	010416001022	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢,直径10	t	0.511			
3	010416001023	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢,直径12	t	0.647			
4	010416001024	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢,箍筋直径6	t	0.331			
5	AB036	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	1232			
6	AB037	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	224			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第8页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	AB038	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	240			
二次构件								
8	010402001006	矩形柱	1.混凝土强度等级: C25 2.柱种类、断面: 构造柱	m3	7.89			
9	010403004006	圈梁	1.混凝土强度等级: C25 2.断面: 详见设计图 3.构件名称: 圈梁、窗台压顶、卫生间上翻台等	m3	5.34			
砌体								
10	010304001006	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型: 内墙 2.墙体厚度: 200mm 3.砂浆强度等级: 水泥砂浆 M5.0 4.砖、砌块品种、规格: B06级加气砼砌块	m3	176.64			
11	010607001006	金属网	1.材料品种、规格: Φ1.6×15×15mm厚热镀锌电焊网, 钉距300加铁片 20*20*1 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:内墙砌块墙与混凝土构件交缝处、墙面剔槽等	m2	543.702			
10#装饰工程								
墙面								
1	020507001006	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:抹灰墙面 2.涂料种类、刷喷要求:腻子分遍刮平成活, 乳胶漆成活 3.部位: 楼梯间、商铺等	m2	2103.02			
2	020201001006	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 内墙 2.材料种类、配合比、厚度: 2厚配套专用界面砂浆批刮, 9厚1: 3水泥砂浆, 6厚1:2水泥砂浆抹平 3.部位: 除卫生间外的内墙面	m2	2103.02			
3	BB016	墙面纤维网格布	1.材料、种类: 压入耐碱玻纤网格布160g/ m <sup>2</sup> 2.部位: 内墙 3.计算规则: 按照墙面一般抹灰计算规则计算	m2	2103.02			
4	020105003006	块料踢脚线	1.面层材料种类:4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶, 素水泥浆一道, 贴8~10厚全瓷砖面层,稀水泥浆擦缝 2.形式:直形 3.粘接方式:2厚配套专用界面砂浆批刮, 6厚1:2水泥砂浆, 7厚1:3水泥砂浆 4.部位: 商铺	m2	36.96			
11#								
土建工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第9页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	钢筋							
1	010416001025	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢，直径6 砌体加强筋	t	2.207			
2	010416001026	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢，直径6	t	1.488			
3	010416001027	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢，直径10	t	1.474			
4	010416001028	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢，直径12	t	0.31			
5	010416001029	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢，箍筋直径6	t	0.509			
6	AB043	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	1776			
7	AB044	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	400			
8	AB045	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	104			
	二次构件							
9	010402001007	矩形柱	1.混凝土强度等级：C25 2.柱种类、断面：构造柱	m3	4.7			
10	010403004007	圈梁	1.混凝土强度等级：C25 2.断面：详见设计图 3.构件名称：圈梁、窗台压顶、卫生间上翻台等	m3	21.16			
	砌体							
11	010301001001	砖墙	1.砖品种、规格：粉煤灰黏土烧结砖 240×115×53 2.砂浆强度等级：水泥砂浆 M5.0	m3	1.68			
12	010302006001	零星砌砖	1.构件名称：台阶 2.砖品种、规格：粉煤灰黏土烧结砖 240×115×53 3.砂浆强度等级：水泥砂浆 M5.0	m3	0.28			
13	010304001007	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：内墙 2.墙体厚度：200mm 3.砂浆强度等级：水泥砂浆 M5.0 4.砖、砌块品种、规格：B06级加气砼砌块	m3	338.32			
14	010607001007	金属网	1.材料品种、规格： Φ1.6×15×15mm厚热镀锌电焊网，钉距300加铁片 20*20*1 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件 4.部位:内墙砌块墙与混凝土构件交缝处、墙面剔槽等	m2	1136.4			
	屋面、保温及防水							



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第10页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	010803001001	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:找平层 2.材料品种、规格:30厚保温砂浆面层压入耐碱玻纤网格布 3.部位: 外廊顶板上	m <sup>2</sup>	339.19			
16	010702001001	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBS, 低温柔度-20℃ 2.防水层做法:4mm厚一道, 墙面上翻300高 3.工作内容:含基层处理、防水搭接及附加层 4.部位: 外廊顶板上	m <sup>2</sup>	494.15			
17	AB046	排水沟盖板	1、尺寸、材质: 400mm宽铸铁篦子 2、规格参数:详见L13J9-1-100及设计要求 3.计算规则: 按照排水沟盖板延长米计算	m	95.12			
18	010803001002	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:防水保护层 2.材料品种、规格:40厚C20细石砼随打随抹平, 6m*6m分格, 缝宽20, 密封胶嵌缝 3.部位: 外廊顶板上	m <sup>2</sup>	301.1			
	地面							
19	010401006001	垫层	1.混凝土强度等级及厚度: 60厚C15, 随打随抹平 2.部位: 地面	m <sup>3</sup>	36.38886			
20	010401006002	垫层	1.混凝土强度等级及厚度: 120厚C20细石砼, 内配φ6@200双向钢筋网(钢筋单独列项) 2.部位: 地面	m <sup>3</sup>	72.7776			
21	AB047	0.4厚塑料膜浮铺	1.部位: 地面	m <sup>2</sup>	606.48			
22	010803005001	隔热楼地面	1.隔热形式: 铺贴 2.材料品种、规格: 50厚挤塑聚苯板 3.部位: 地面	m <sup>2</sup>	606.48			
23	010702001002	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBC卷材≥0.9, 粘结料≥1.3, 芯材厚度≥0.6 2.防水层做法:一道 3.工作内容:含基层处理、防水搭接及附加层 4.部位: 地面	m <sup>2</sup>	769.93			
24	AB048	找平层	1.材料品种、规格:30厚C20细石砼 2.部位: 地面	m <sup>2</sup>	606.48			
25	010103001001	土(石)方回填	1.回填材料要求:场地内土方 2.回填质量要求:夯填、平整, 达到设计要求 3.部位: 室内地面 4.工作内容:包含挖土方装车、运土、场内倒土、夯填、平整等全部工作内容 5.运距:由投标人根据施工组织设计及现场实际情况自行考虑	m <sup>3</sup>	181.95			
	其他							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第11页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	010407002001	散水、坡道	1.名称:散水 2.面层材料种类、厚度:20厚1:2.5水泥砂浆压实赶光,素水泥浆一道 3.混凝土强度等级:100厚C20砼垫层	m2	12.228			
27	010407002002	散水、坡道	1.名称:室外坡道 2.面层材料种类、厚度:30厚1:2.5水泥砂浆压实赶光,做60宽7深锯齿形礅礅 3.混凝土强度等级:100厚C20砼垫层	m2	225.48			
28	010401006003	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.部位:室外台阶	m3	1.035			
29	010407001001	其他构件	1.构件的名称:台阶 2.混凝土强度等级:C15	m3	0.28			
30	AB049	竣工清理	1.按照《山东省建筑工程消耗量定额》2003计算规则计算	m3	8196			
31	AB050	钢结构玻璃雨棚	1.钢结构规格:按照5-10#楼已完工程标准 2.玻璃规格:夹层玻璃7+0.76+7	m2	115.36			
32	AB051	钢结构连廊	1.钢结构规格:按照5-10#楼已完工程标准,包括钢梁、支撑等钢构件,不包括压型钢板及栏杆 2.含底漆、中间漆、面漆、除锈等	t	0.6			
33	010605001001	压型钢板楼板	1.钢板品种:热镀锌压型钢板 2.钢板厚度:按照5-10#楼已完工程标准	m2	22.2			
34	AB052	屋面上人孔	1.按照11-18#楼已完工程标准	个	1			
35	AB053	门窗侧造型线条	1.部位:外墙 2.尺寸:250*100、265*100,凹字形 3.材质:基层采用绝热用模塑聚乙烯泡沫塑料(18kg/B1级阻燃),中间层为带胶自贴型耐碱玻纤网格布,面层为EPS苯板线条高强度专用双组份砂浆	m	1138.4			
36	010607001008	金属网	1.材料品种、规格: $\Phi 1.6 \times 15 \times 15$ mm厚热镀锌电焊网 2.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 3.部位:外墙面保温砂浆满挂	m2	1652.99			
装饰工程								
地面								
1	020102002001	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:8厚防滑地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:卫生间地面	m2	18			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第12页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	020102002002	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:8厚防滑地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:商铺	m2	1167.47			
3	020102001001	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:20厚花岗石,稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:楼梯间地面	m2	3.34			
4	020105003007	块料踢脚线	1.面层材料种类:4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶,素水泥浆一道,贴8~10厚全瓷砖面层,稀水泥浆擦缝 2.形式:直形 3.粘接方式:2厚配套专用界面砂浆批刮,6厚1:2水泥砂浆,7厚1:3水泥砂浆 4.部位:商铺	m2	88.65			
5	020105002001	石材踢脚线	1.面层材料种类:4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶,素水泥浆一道,贴8~10厚石材面层,稀水泥浆擦缝 2.形式:直形 3.粘接方式:2厚配套专用界面砂浆批刮,6厚1:2水泥砂浆,7厚1:3水泥砂浆 4.部位:楼梯间	m2	2.9			
6	020105002002	石材踢脚线	1.面层材料种类:4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶,素水泥浆一道,贴8~10厚石材面层,稀水泥浆擦缝 2.形式:异形 3.粘接方式:2厚配套专用界面砂浆批刮,6厚1:2水泥砂浆,7厚1:3水泥砂浆 4.部位:楼梯间	m2	1.3035			
7	020106003001	水泥砂浆楼梯面	1.砂浆配合比:1:2.5水泥砂浆抹平压光 2.面层厚度:20厚	m2	25.9825			
8	020106001001	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20厚大理石楼梯踏步(踏面做防滑处理) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含踏步防滑条、板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:楼梯	m2	38.28			
9	020101003001	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40厚C20细石砼,表面撒1:1水泥砂子随打随抹 2.部位:一层地面	m2	606.481			
		墙面						
10	020507001007	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:抹灰墙面 2.涂料种类、刷喷要求:腻子分遍刮平成活,乳胶漆成活 3.部位:楼梯间、商铺等	m2	5724.11			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第13页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	020201001007	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙 2.材料种类、配合比、厚度:2厚配套专用界面砂浆批刮,9厚1:3水泥砂浆,6厚1:2水泥砂浆抹平 3.部位:除卫生间外的内墙面	m2	5724.11			
12	BB019	耐碱玻纤网格布	1.部位:内墙、外墙抹灰 2.工程量:按照墙面抹灰计算规则计算,挑檐及屋面造型按照构件展开面积计算	m2	7377.1			
13	020204003001	块料墙面	1.墙体类型:抹灰墙面 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:20厚1:3干硬性水泥砂浆,4~5厚釉面砖,白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 3.部位:卫生间墙面	m2	36			
14	020201001008	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙 2.材料种类、配合比、厚度:2厚配套专用界面砂浆批刮,9厚1:3水泥砂浆 3.部位:卫生间内墙面	m2	36			
15	020201001009	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙 2.材料种类、配合比、厚度:界面剂一道,30厚无机保温砂浆分三遍完成,5厚抗裂砂浆内压入160g/m2耐碱玻纤网格布(耐碱玻纤网格布单独列清单项) 3.挑檐及屋面造型按照构件展开面积计算	m2	1652.99			
16	020507001008	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:抹灰面 2.涂料种类、刷喷要求:刷弹性底涂,柔性耐水腻子,外墙真石漆成活 3.样式:仿砖红色真石漆	m2	443.79			
17	020507001009	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:抹灰面 2.涂料种类、刷喷要求:刷弹性底涂,柔性耐水腻子,外墙蓝灰色金属漆成活	m2	798.41			
18	020507001010	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:抹灰面 2.涂料种类、刷喷要求:刷弹性底涂,柔性耐水腻子,外墙深灰色金属漆成活	m2	132.85			
19	020507001011	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:抹灰面 2.涂料种类、刷喷要求:刷弹性底涂,柔性耐水腻子,外墙真石漆成活(含勾缝)	m2	359.67			
	顶棚							
20	020507001012	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:砼楼板,板底面清理干净,基层打磨,局部修补找平 2.涂料种类、刷喷要求:腻子分遍刮平成活,涂料成活 3.部位:楼梯间、卫生间、商铺等顶棚	m2	1207.32			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第14页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	020301001001	天棚抹灰	1.基层类型:钢筋砼楼板 2.面层材料种类、厚度:30厚保温砂浆面层压入耐碱玻纤网格布 3.部位: 外廊顶板下	m <sup>2</sup>	362.7725			
22	020507001013	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:砼楼板,板底面清理干净 2.涂料种类、刷喷要求:刷弹性底涂,刮柔性腻子,刷外墙弹性涂料成活 3.部位: 外廊顶板下	m <sup>2</sup>	362.7725			
门窗								
23	020402001001	金属平开门	1.门的类型:铝合金门 2.材料种类、规格:60系列铝合金商务门Low-E中空玻璃(5+12A+5);消防救援窗口设置消防救援窗口标识 3.应包含门窗框、把手、门锁、地弹簧、合页等安装成活	m <sup>2</sup>	2.98			
24	020402001002	金属平开门	1.门的类型:铝合金门(乙级防火要求) 2.材料种类、规格:60系列隔热断桥铝合金Low-E中空玻璃(5+12A+5);消防救援窗口设置消防救援窗口标识 3.应包含门窗框、把手、门锁、地弹簧、合页等安装成活	m <sup>2</sup>	10.71			
25	020402001003	金属平开门	1.门的类型:铝合金门联窗 2.材料种类、规格:60系列隔热断桥铝合金Low-E中空玻璃(5+12A+5);消防救援窗口设置消防救援窗口标识 3.应包含门窗框、把手、门锁、地弹簧、合页等安装成活	m <sup>2</sup>	349.02			
26	020406001001	金属推拉窗	1.窗的类型:推拉窗 2.材料种类、规格:60系列隔热断桥铝合金 3.玻璃种类、厚度:Low-E中空玻璃(5+12A+5),卫生间中空玻璃内侧玻璃采用磨砂玻璃,磨砂玻璃应位于室内侧,且磨砂面朝向中空侧;消防救援窗口设置消防救援窗口标识 4.应包含门窗框、把手等安装成活	m <sup>2</sup>	218.16			
27	020406002001	金属平开窗	1.窗的类型:平开窗 2.材料种类、规格:60系列隔热断桥铝合金 3.玻璃种类、厚度:Low-E中空玻璃(5+12A+5),卫生间中空玻璃内侧玻璃采用磨砂玻璃,磨砂玻璃应位于室内侧,且磨砂面朝向中空侧;消防救援窗口设置消防救援窗口标识 4.应包含窗框、把手、合页等安装成活	m <sup>2</sup>	1			
28	020406004001	金属百叶窗	1.窗的类型、外观尺寸:详见设计图 2.材料种类、规格:铝合金百叶	m <sup>2</sup>	149.82			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第15页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	其他							
29	020108003001	水泥砂浆台阶面	1.厚度、砂浆配合比:20厚 1:2水泥砂浆抹面压光，素水泥浆一道	m2	10.3			
30	020107001001	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:铁艺栏杆，刷油漆 2.形式:详见已完类似工程 3.部位：室外栏杆	m	156.53			
31	020107001002	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:铁艺栏杆，刷油漆 2.形式:详见已完类似工程 3.部位：钢结构连廊栏杆	m	14.8			
32	020107001003	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:木扶手铁艺栏杆，详见图集L13J8-1 2.形式:详见设计 3.部位：室内楼梯	m	16.55			
	安装工程							
	电气工程							
1	030204018001	配电箱	1.类别:照明配电箱AL 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗配 3.半周长或回路数:400*220*120，详见图纸。 4.其它：端子接线	台	54			
2	030212001001	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.其它：墙体剔槽及恢复，接线盒及开关盒安装。	m	1195.824			
3	030212001002	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.其它：墙体剔槽及恢复，接线盒及开关盒安装。	m	111.986			
4	030212001003	电气配管	1.材质：金属套管 2.规格：DN20 3.配置形式：明配	m	79.8			
5	030212003001	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:照明线路、管内穿线 3.型号、规格:NH-BV-1*2.5mm2	m	1452.36			
6	030212003002	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:照明线路、管内穿线 3.型号、规格:BV-1*2.5mm2	m	2465.82			
7	030212003003	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:照明线路、管内穿线 3.型号、规格:BV-1*4mm2	m	3026.016			
8	030208001001	电力电缆	1.型号、规格:电缆WDZ-YJ(F)-3*6 2.敷设方式：管内敷设 3.其它：电缆头制作安装	m	279.958			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第16页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	030208001002	电力电缆	1.型号、规格:电缆WDZ-YJ(F)-3*6 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.其它:电缆头制作安装	m	1621.396			
10	030213001001	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:吸顶灯 2.型号、规格:1*32W	套	108			
11	030213003001	装饰灯	1.名称:自带电源事故照明灯 2.型号、规格:2*10W 3.安装形式及高度:壁装,详见设计图纸。	套	54			
12	030204031001	小电器	1.名称:双联单控照明开关 2.型号、规格:10A 3.安装方式:暗装	套	54			
13	030204031002	小电器	1.名称:安全型五孔插座 2.型号、规格:10A 3.安装方式:暗装	套	354			
14	030204031003	小电器	1.名称:空调插座 2.型号、规格:三孔16A 3.安装方式:暗装	套	54			
15	030209002001	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:采用 $\phi 10$ 热镀锌圆钢采用接闪带做接闪器; 2.引下线材质、规格及形式:利用柱筋作引下线; 3.接地极材质、规格、安装土质:接地电阻小于1欧姆,不满足要求时补打人工接地体热镀锌扁钢 4.具体做法详见设计图纸	项	1			
16	030211008001	接地装置调试	1.类别:接地系统调试	系统	1			
17	030211002001	送配电装置系统调试	1.电压类别(交流或直流):交流 2.电压等级(V或kV):220V/380V	系统	1			
弱电工程								
18	031103015001	接线箱	1.规格:户内弱电箱 2.型号:参考尺寸450*350*120	个	54			
19	031103002001	硬质PVC管	1.材质:PVC阻燃管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.其他:墙体剔槽及恢复,接线盒安装。	m	83.1501			
给排水工程								
20	030801004001	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污废水 3.规格:DN100 4.接口型式:承插法兰连接	m	13.454			
21	030801004002	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污废水 3.规格:DN75 4.接口型式:承插法兰连接	m	5.278			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第17页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	030801004003	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污废水 3.规格: DN50 4.接口型式: 承插法兰连接	m	4.984			
23	030801005001	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 自来水 3. 材质: PPR-S4 4. 规格: De50 5. 连接方式: 热熔连接	m	7.826			
24	030801005002	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 自来水 3. 材质: PPR-S4 4. 规格: De32 5. 连接方式: 热熔连接	m	8.624			
25	030803001001	螺纹阀门	1.类型: PPR双活接阀门 2.型号、规格: DN25	个	1			
26	030804017001	地漏	1.材质: 不锈钢地漏 2.规格: DN75	个	1			
27	030804012001	大便器	1.名称: 蹲式大便器 2.组装方式: 成套安装 3.其它: 含脚踏冲洗阀及附件	套	2			
28	030804003001	洗脸盆	1.组装形式: 台下盆 2.开关: 冷水龙头 3.其它: 含角阀及给水软管及下水口等附件。	组	2			
29	030804005001	拖布池	1.型号、规格: 成品陶瓷 2.其它: 含单冷龙头、下水管及附件。	个	1			
雨水工程								
30	030801005003	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 雨水 3. 材质: HDPE管 4. 规格: DN100 5. 连接方式: 热熔连接	m	94.41			
31	CB001	雨水斗	1.规格: 塑料雨水斗DN100	个	8			
32	CB002	雨水口	1.规格: 铸铁雨水口	个	8			
33	CB003	楼板打洞	1.部位: 雨水管道 2.管道规格: $\phi 110$ 3.其它: 含安装后孔洞的封堵	个	16			
12#								
土建工程								
钢筋								
1	010416001030	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢, 直径6 砌体加强筋	t	1.049			
2	010416001031	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢, 直径6	t	3.161			
3	010416001032	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢, 直径10	t	1.019			
4	010416001033	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢, 直径12	t	0.187			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第18页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	010416001034	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢,箍筋直径6	t	0.337			
6	AB061	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	1240			
7	AB062	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	248			
8	AB063	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	64			
二次构件								
9	010402001008	矩形柱	1.混凝土强度等级:C25 2.柱种类、断面:构造柱	m3	2.8			
10	010403004008	圈梁	1.混凝土强度等级:C25 2.断面:详见设计图 3.构件名称:圈梁、窗台压顶、卫生间上翻台等	m3	14.82			
砌体								
11	010304001008	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:水泥砂浆M5.0 4.砖、砌块品种、规格:B06级加气砼砌块	m3	212.18			
12	010607001009	金属网	1.材料品种、规格:Φ1.6×15×15mm厚热镀锌电焊网,钉距300加铁片20*20*1 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:内墙砌块墙与混凝土构件交缝处、墙面剔槽等	m2	742.2			
屋面、保温及防水								
13	010803001003	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:防水保护层 2.材料品种、规格:40厚C20细石砼随打随抹平,6m*6m分格,缝宽20,密封胶嵌缝 3.部位:外廊顶板上	m2	301.1			
14	010803001004	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:找平层 2.材料品种、规格:30厚保温砂浆面层压入耐碱玻纤网格布 3.部位:外廊顶板上	m2	301.09			
15	010702001003	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBS,低温柔度-20℃ 2.防水层做法:4mm厚一道,墙面上翻300高 3.工作内容:含基层处理、防水搭接及附加层 4.部位:外廊顶板上	m2	494.15			
16	AB064	排水沟盖板	1、尺寸、材质:400mm宽铸铁篦子 2、规格参数:详见L13J9-1-100及设计要求	m	95.12			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第19页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	010803001005	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:屋面面层 2.材料品种、规格:40厚C20细石砼随打随抹平,6m*6m分格,缝宽20,密封胶嵌缝 3.部位:屋顶保温平屋面	m2	461.68			
18	010803001006	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:找平层 2.材料品种、规格:40厚C20细石砼找平 3.部位:屋顶保温平屋面 4.工作内容:原防水保护层起砂松散部位清理并收集,找平层	m2	2175.42			
19	010702001004	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBS,低温柔度-20℃ 2.防水层做法:3mm厚两道,墙面上翻至女儿墙顶 3.工作内容:含基层处理、防水搭接及附加层 4.部位:屋顶保温平屋面	m2	523.36			
20	AB065	女儿墙防水保护层	1.保护类型:20厚1:3水泥砂浆	m2	61.68			
21	AB066	屋面隔离层	1.保护类型:0.4厚聚乙烯膜一层	m2	461.68			
	地面							
22	010401006004	垫层	1.混凝土强度等级及厚度:60厚C15,随打随抹平 2.部位:地面	m3	25.9964			
23	010401006005	垫层	1.混凝土强度等级及厚度:120厚C20细石砼,内配 $\phi$ 6@200双向钢筋网(钢筋单独列项) 2.部位:地面	m3	51.9828			
24	AB067	0.4厚塑料膜浮铺	1.部位:地面	m2	433.2			
25	010803005002	隔热楼地面	1.隔热形式:铺贴 2.材料品种、规格:50厚挤塑聚苯板 3.部位:地面	m2	433.2			
26	010702001005	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBC卷材 $\geq 0.9$ ,粘结料 $\geq 1.3$ ,芯材厚度 $\geq 0.6$ 2.防水层做法:一道 3.工作内容:含基层处理、防水搭接及附加层 4.部位:卫生间地面	m2	532.8			
27	AB068	找平层	1.材料品种、规格:30厚C20细石砼 2.部位:地面	m2	433.2			
28	010103001002	土(石)方回填	1.回填材料要求:场地内土方 2.回填质量要求:夯填、平整,达到设计要求 3.部位:室内地面 4.工作内容:包含挖土方装车、运土、场内倒土、夯填、平整等全部工作内容 5.运距:由投标人根据施工组织设计及现场实际情况自行考虑	m3	129.96			
	其他							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第20页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	010407002003	散水、坡道	1.名称:散水 2.面层材料种类、厚度:20厚1:2.5水泥砂浆压实赶光,素水泥浆一道 3.混凝土强度等级:100厚C20砼垫层	m2	8.04			
30	010407002004	散水、坡道	1.名称:室外坡道 2.面层材料种类、厚度:30厚1:2.5水泥砂浆压实赶光,做60宽7深锯齿形礅礅 3.混凝土强度等级:100厚C20砼垫层	m2	176			
31	AB069	竣工清理	1.按照《山东省建筑工程消耗量定额》2003计算规则计算	m3	5670.08			
32	AB070	钢结构玻璃雨棚(钢结构已完成)	1.钢结构规格:不含钢结构 2.玻璃规格:夹层玻璃7+0.76+7	m2	82.4			
33	AB071	屋面上人孔	1.按照11-18#楼已完工程标准	个	1			
34	AB072	门窗侧造型线条	1.部位:外墙 2.尺寸:250*100、265*100,凹字形 3.材质:基层采用绝热用模塑聚乙烯泡沫塑料(18kg/B1级阻燃),中间层为带胶自贴型耐碱玻纤网格布,面层为EPS苯板线条高强度专用双组份砂浆	m	808.2			
35	AB073	钢结构连廊	1.钢结构规格:按照5-10#楼已完工程标准,包括钢梁、支撑等钢构件,不包括压型钢板及栏杆 2.含底漆、中间漆、面漆、除锈等	t	0.6			
36	010605001002	压型钢板楼板	1.钢板品种:热镀锌压型钢板 2.钢板厚度:按照5-10#楼已完工程标准	m2	22.2			
37	010607001010	金属网	1.材料品种、规格: $\Phi 1.6 \times 15 \times 15$ mm厚热镀锌电焊网 2.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 3.部位:外墙面保温砂浆满挂	m2	1055.63			
装饰工程								
地面								
1	020102002003	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:8厚防滑地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:商铺	m2	823.11			
2	020102001002	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:20厚花岗石,稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:楼梯间地面	m2	21.66			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第21页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	020105003008	块料踢脚线	1.面层材料种类:4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶,素水泥浆一道,贴8~10厚全瓷砖面层,稀水泥浆擦缝 2.形式:直形 3.粘接方式:2厚配套专用界面砂浆批刮,6厚1:2水泥砂浆,7厚1:3水泥砂浆 4.部位: 商铺	m2	58.84			
4	020105002003	石材踢脚线	1.面层材料种类:4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶,素水泥浆一道,贴8~10厚石材面层,稀水泥浆擦缝 2.形式:直形 3.粘接方式:2厚配套专用界面砂浆批刮,6厚1:2水泥砂浆,7厚1:3水泥砂浆 4.部位: 楼梯间	m2	2.9			
5	020105002004	石材踢脚线	1.面层材料种类:4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶,素水泥浆一道,贴8~10厚石材面层,稀水泥浆擦缝 2.形式:异形 3.粘接方式:2厚配套专用界面砂浆批刮,6厚1:2水泥砂浆,7厚1:3水泥砂浆 4.部位: 楼梯间	m2	1.3035			
6	020106001002	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20厚大理石楼梯踏步(踏面做防滑处理) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含踏步防滑条、板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:楼梯	m2	38.28			
7	020106003002	水泥砂浆楼梯面	1.砂浆配合比: 1:2.5水泥砂浆抹平压光 2.面层厚度: 20厚	m2	25.9825			
8	020101003002	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级: 40厚C20细石砼,表面撒1:1水泥砂子随打随抹 2.部位: 一层地面	m2	1016.94			
墙面								
9	020507001014	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:抹灰墙面 2.涂料种类、刷喷要求:腻子分遍刮平成活,乳胶漆成活 3.部位: 楼梯间、商铺等	m2	3615.28			
10	020201001010	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 内墙 2.材料种类、配合比、厚度: 2厚配套专用界面砂浆批刮,9厚1: 3水泥砂浆,6厚1:2水泥砂浆抹平 3.部位: 除卫生间外的内墙面	m2	3615.28			
11	BB023	耐碱玻纤网格布	1.部位: 内墙、外墙抹灰 2.工程量: 按照墙面抹灰计算规则计算,挑檐及屋面造型按照构件展开面积计算	m2	4670.91			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第22页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	020201001011	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙 2.材料种类、配合比、厚度:界面剂一道,30厚无机保温砂浆分三遍完成,5厚抗裂砂浆内压入160g/m <sup>2</sup> 耐碱玻纤网格布(耐碱玻纤网格布单独列清单项) 3.挑檐及屋面造型按照构件展开面积计算	m <sup>2</sup>	1055.63			
13	020507001015	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:抹灰面 2.涂料种类、刷喷要求:刷弹性底涂,柔性耐水腻子,外墙真石漆成活 3.样式:仿砖红色真石漆	m <sup>2</sup>	338.7			
14	020507001016	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:抹灰面 2.涂料种类、刷喷要求:刷弹性底涂,柔性耐水腻子,外墙蓝灰色金属漆成活	m <sup>2</sup>	470.99			
15	020507001017	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:抹灰面 2.涂料种类、刷喷要求:刷弹性底涂,柔性耐水腻子,外墙深灰色金属漆成活	m <sup>2</sup>	101.817			
16	020507001018	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:抹灰面 2.涂料种类、刷喷要求:刷弹性底涂,柔性耐水腻子,外墙真石漆成活(含勾缝)	m <sup>2</sup>	359.67			
顶棚								
17	020507001019	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:砼楼板、板底面清理干净,基层打磨,局部修补找平 2.涂料种类、刷喷要求:腻子分遍刮平成活,涂料成活 3.部位:楼梯间、卫生间、商铺等顶棚	m <sup>2</sup>	844.77			
18	020301001002	天棚抹灰	1.基层类型:钢筋砼楼板 2.面层材料种类、厚度:30厚保温砂浆面层压入耐碱玻纤网格布 分两遍抹制 3.部位:外廊顶板下	m <sup>2</sup>	362.7725			
19	020507001020	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:砼楼板、板底面清理干净 2.涂料种类、刷喷要求:刷弹性底涂,刮柔性腻子,刷外墙弹性涂料成活 3.部位:外廊顶板下	m <sup>2</sup>	362.7725			
门窗								
20	020402001004	金属平开门	1.门的类型:铝合金门(乙级防火要求) 2.材料种类、规格:60系列隔热断桥铝合金Low-E中空玻璃(5+12A+5);消防救援窗口设置消防救援窗口标识 3.应包含门窗框、把手、门锁、地弹簧、合页等安装成活	m <sup>2</sup>	11.52			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第23页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	020402001005	金属平开门	1.门的类型:铝合金门联窗 2.材料种类、规格:60系列隔热断桥铝合金Low-E中空玻璃(5+12A+5);消防救援窗口设置消防救援窗口标识 3.应包含门窗框、把手、门锁、地弹簧、合页等安装成活	m2	228.88			
22	020406001002	金属推拉窗	1.窗的类型:推拉窗 2.材料种类、规格:60系列隔热断桥铝合金 3.玻璃种类、厚度:Low-E中空玻璃(5+12A+5),卫生间中空玻璃内侧玻璃采用磨砂玻璃,磨砂玻璃应位于室内侧,且磨砂面朝向中空侧;消防救援窗口设置消防救援窗口标识 4.应包含门窗框、把手等安装成活	m2	140.64			
23	020406002002	金属平开窗	1.窗的类型:平开窗 2.材料种类、规格:60系列隔热断桥铝合金 3.玻璃种类、厚度:Low-E中空玻璃(5+12A+5),卫生间中空玻璃内侧玻璃采用磨砂玻璃,磨砂玻璃应位于室内侧,且磨砂面朝向中空侧;消防救援窗口设置消防救援窗口标识 4.应包含窗框、把手、合页等安装成活	m2	1			
24	020406004002	金属百叶窗	1.窗的类型、外观尺寸:详见设计图 2.材料种类、规格:铝合金百叶	m2	102.9			
	其他							
25	020107001004	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:铁艺栏杆,刷油漆 2.形式:详见已完类似工程 3.部位:室外栏杆	m	156.53			
26	020107001005	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:铁艺栏杆,刷油漆 2.形式:详见已完类似工程 3.部位:钢结构连廊栏杆	m	14.8			
27	020107001006	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:木扶手铁艺栏杆,详见图集L13J8-1 2.形式:详见设计 3.部位:室内楼梯	m	16.55			
	安装工程							
	电气工程							
1	030204018002	配电箱	1.类别:照明配电箱AL 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):暗配 3.半周长或回路数:400*220*120,详见图纸。 4.其它:端子接线	台	38			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第24页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	030212001004	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.其它:墙体剔槽及恢复,接线盒及开关盒安装。	m	866.32			
3	030212001005	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.其它:墙体剔槽及恢复,接线盒及开关盒安装。	m	81.2			
4	030212001006	电气配管	1.材质:金属套管 2.规格:DN20 3.配置形式:明配	m	58.6			
5	030212003004	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:照明线路、管内穿线 3.型号、规格:NH-BV-1*2.5mm <sup>2</sup>	m	1042.8			
6	030212003005	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:照明线路、管内穿线 3.型号、规格:BV-1*2.5mm <sup>2</sup>	m	1786.8			
7	030212003006	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:照明线路、管内穿线 3.型号、规格:BV-1*4mm <sup>2</sup>	m	2163.4			
8	030208001003	电力电缆	1.型号、规格:电缆WDZ-YJ(F)-3*6 2.敷设方式:管内敷设 3.其它:电缆头制作安装	m	200.32			
9	030208001004	电力电缆	1.型号、规格:电缆WDZ-YJ(F)-3*6 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.其它:电缆头制作安装	m	1162.32			
10	030213001002	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:吸顶灯 2.型号、规格:1*32W	套	76			
11	030213003002	装饰灯	1.名称:自带电源事故照明灯 2.型号、规格:2*10W 3.安装形式及高度:壁装,详见设计图纸。	套	38			
12	030204031004	小电器	1.名称:双联单控照明开关 2.型号、规格:10A 3.安装方式:暗装	套	38			
13	030204031005	小电器	1.名称:安全型五孔插座 2.型号、规格:10A 3.安装方式:暗装	套	244			
14	030204031006	小电器	1.名称:空调插座 2.型号、规格:三孔16A 3.安装方式:暗装	套	38			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第25页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	030209002002	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:采用 $\phi 10$ 热镀锌圆钢采用接闪带做接闪器; 2.引下线材质、规格及形式:利用柱筋作引下线; 3.接地极材质、规格、安装土质:接地电阻小于1欧姆,不满足要求时补打人工接地体热镀锌扁钢 4.具体做法详见设计图纸	项	1			
16	030211008002	接地装置调试	1.类别:接地系统调试	系统	1			
17	030211002002	送配电装置系统调试	1.电压类别(交流或直流):交流 2.电压等级(V或kV):220V/380V	系统	1			
弱电工程								
18	031103015002	接线箱	1.规格:户内弱电箱 2.型号:参考尺寸450*350*120	个	38			
19	031103002002	硬质PVC管	1.材质:PVC阻燃管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.其他:墙体剔槽及恢复,接线盒安装。	m	194.6			
雨水工程								
20	030801005004	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:雨水 3.材质:HDPE管 4.规格:DN100 5.连接方式:热熔连接	m	70.8			
21	CB006	雨水斗	1.规格:塑料雨水斗DN100	个	6			
22	CB007	雨水口	1.规格:铸铁雨水口	个	6			
23	CB008	楼板打洞	1.部位:雨水管道 2.管道规格: $\phi 110$ 3.其它:含安装后孔洞的封堵	个	12			
12-1#								
土建工程								
钢筋								
1	010416001035	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢,直径6	t	1.32			
2	AB079	植筋	1.钢筋种类、规格: $\Phi 6.5$ 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	1240			
3	AB080	植筋	1.钢筋种类、规格: $\Phi 10$ 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	248			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第26页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	AB081	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	64			
		砌体						
5	010301001002	砖墙	1.砖品种、规格:粉煤灰黏土烧结砖 240×115×53 2.砂浆强度等级:水泥砂浆 M5.0	m3	1.68			
6	010302006002	零星砌砖	1.构件名称:台阶 2.砖品种、规格:粉煤灰黏土烧结砖 240×115×53 3.砂浆强度等级:水泥砂浆 M5.0	m3	0.28			
7	010607001011	金属网	1.材料品种、规格:Φ1.6×15×15mm厚热镀锌电焊网,钉距300加铁片 20*20*1 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:内墙砌块墙与混凝土构件交缝处、墙面剔槽等	m2	212.2			
		地面						
8	010401006006	垫层	1.混凝土强度等级及厚度:60厚C15,随打随抹平 2.部位:地面	m3	35.0244			
9	010401006007	垫层	1.混凝土强度等级及厚度:120厚C20细石砼,内配Φ6@200双向钢筋网(钢筋单独列项) 2.部位:地面	m3	70.0488			
10	AB082	0.4厚塑料膜浮铺	1.部位:地面	m2	583.74			
11	010803005003	隔热楼地面	1.隔热形式:铺贴 2.材料品种、规格:50厚挤塑聚苯板 3.部位:地面	m2	583.74			
12	010702001006	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBC卷材≥0.9,粘结料≥1.3,芯材厚度≥0.6 2.防水层做法:一道 3.工作内容:含基层处理、防水搭接及附加层 4.部位:卫生间地面	m2	708.36			
13	AB083	找平层	1.材料品种、规格:30厚C20细石砼 2.部位:地面	m2	583.743			
14	010103001003	土(石)方回填	1.回填材料要求:场地内土方 2.回填质量要求:夯填、平整,达到设计要求 3.部位:室内地面 4.工作内容:包含挖土方装车、运土、场内倒土、夯填、平整等全部工作内容 5.运距:由投标人根据施工组织设计及现场实际情况自行考虑	m3	175.12			
		其他						

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第27页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	010407002005	散水、坡道	1.名称:散水 2.面层材料种类、厚度:20厚1:2.5水泥砂浆压实赶光,素水泥浆一道 3.混凝土强度等级:100厚C20砼垫层	m2	8.04			
16	010407002006	散水、坡道	1.名称:室外坡道 2.面层材料种类、厚度:30厚1:2.5水泥砂浆压实赶光,做60宽7深锯齿形礅礅 3.混凝土强度等级:100厚C20砼垫层	m2	155.2			
17	010401006008	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.部位:室外台阶	m3	6.73			
18	010407001002	其他构件	1.构件的名称:台阶 2.混凝土强度等级:C15	m3	2.18			
19	AB084	竣工清理	1.按照《山东省建筑工程消耗量定额》2003计算规则计算	m3	2962.638			
20	AB085	屋面上人孔	1.按照11-18#楼已完工程标准	个	1			
21	AB086	门窗侧造型线条	1.部位:外墙 2.尺寸:250*100、265*100,凹字形 3.材质:基层采用绝热用模塑聚乙烯泡沫塑料(18kg/B1级阻燃),中间层为带胶自贴型耐碱玻纤网格布,面层为EPS苯板线条高强度专用双组份砂浆	m	257			
22	010607001012	金属网	1.材料品种、规格: $\Phi 1.6 \times 15 \times 15$ mm厚热镀锌电焊网 2.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 3.部位:外墙面保温砂浆满挂	m2	214.51			
装饰工程								
地面								
1	020102002004	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:8厚防滑地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:商铺	m2	583.74			
2	020105003009	块料踢脚线	1.面层材料种类:4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶,素水泥浆一道,贴8~10厚全瓷砖面层,稀水泥浆擦缝 2.形式:直形 3.粘接方式:2厚配套专用界面砂浆批刮,6厚1:2水泥砂浆,7厚1:3水泥砂浆 4.部位:商铺	m2	47.2			
3	020101003003	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40厚C20细石砼,表面撒1:1水泥砂子随打随抹 2.部位:一层地面	m2	583.74			
墙面								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第28页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	020507001021	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:抹灰墙面 2.涂料种类、刷喷要求:腻子分遍刮平成活,乳胶漆成活 3.部位:楼梯间、商铺等	m2	1848.75			
5	020201001012	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙 2.材料种类、配合比、厚度:2厚配套专用界面砂浆批刮,9厚1:3水泥砂浆,6厚1:2水泥砂浆抹平 3.部位:除卫生间外的内墙面	m2	1848.75			
6	BB027	耐碱玻纤网格布	1.部位:内墙、外墙抹灰 2.工程量:按照墙面抹灰计算规则计算,挑檐及屋面造型按照构件展开面积计算	m2	2090.26			
7	020201001013	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙 2.材料种类、配合比、厚度:界面剂一道,30厚无机保温砂浆分三遍完成,5厚抗裂砂浆内压入160g/m2耐碱玻纤网格布(耐碱玻纤网格布单独列清单项) 3.挑檐及屋面造型按照构件展开面积计算	m2	214.51			
8	020507001022	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:抹灰面 2.涂料种类、刷喷要求:刷弹性底涂,柔性耐水腻子,外墙真石漆成活 3.样式:仿砖红色真石漆	m2	168.8			
9	020507001023	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:抹灰面 2.涂料种类、刷喷要求:刷弹性底涂,柔性耐水腻子,外墙蓝灰色金属漆成活	m2	289.7			
10	020507001024	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:抹灰面 2.涂料种类、刷喷要求:刷弹性底涂,柔性耐水腻子,外墙深灰色金属漆成活	m2	86.993			
11	020507001025	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:抹灰面 2.涂料种类、刷喷要求:刷弹性底涂,柔性耐水腻子,外墙真石漆成活(含勾缝)	m2	184.93			
	顶棚							
12	020507001026	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:砼楼板,板底面清理干净,基层打磨,局部修补找平 2.涂料种类、刷喷要求:腻子分遍刮平成活,涂料成活 3.部位:楼梯间、卫生间、商铺等顶棚	m2	583.74			
	门窗							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第29页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	020402001006	金属平开门	1.门的类型:铝合金门联窗 2.材料种类、规格:60系列隔热断桥铝合金Low-E中空玻璃(5+12A+5);消防救援窗口设置消防救援窗口标识 3.应包含门窗框、把手、门锁、地弹簧、合页等安装成活	m2	127.68			
14	020406001003	金属推拉窗	1.窗的类型:推拉窗 2.材料种类、规格:60系列隔热断桥铝合金 3.玻璃种类、厚度:Low-E中空玻璃(5+12A+5),卫生间中空玻璃内侧玻璃采用磨砂玻璃,磨砂玻璃应位于室内侧,且磨砂面朝向中空侧;消防救援窗口设置消防救援窗口标识 4.应包含门窗框、把手等安装成活	m2	59.76			
15	020406004003	金属百叶窗	1.窗的类型、外观尺寸:详见设计图 2.材料种类、规格:铝合金百叶	m2	33			
	其他							
16	020108003002	水泥砂浆台阶面	1.厚度、砂浆配合比:20厚1:2水泥砂浆抹面压光,素水泥浆一道	m2	28.7			
	安装工程							
	电气工程							
1	030204018003	配电箱	1.类别:照明配电箱AL 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):暗配 3.半周长或回路数:400*220*120,详见图纸。 4.其它:端子接线	台	21			
2	030212001007	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.其它:墙体剔槽及恢复,接线盒及开关盒安装。	m	580.8288			
3	030212001008	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.其它:墙体剔槽及恢复,接线盒及开关盒安装。	m	54.3932			
4	030212001009	电气配管	1.材质:金属套管 2.规格:DN20 3.配置形式:明配	m	38.76			
5	030212003007	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:照明线路、管内穿线 3.型号、规格:NH-BV-1*2.5mm2	m	705.432			
6	030212003008	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:照明线路、管内穿线 3.型号、规格:BV-1*2.5mm2	m	1197.684			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第30页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	030212003009	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:照明线路、管内穿线 3.型号、规格:BV-1*4mm <sup>2</sup>	m	1469.7792			
8	030208001005	电力电缆	1.型号、规格:电缆WDZ-YJ(F)-3*6 2.敷设方式:管内敷设 3.其它:电缆头制作安装	m	135.9796			
9	030208001006	电力电缆	1.型号、规格:电缆WDZ-YJ(F)-3*6 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.其它:电缆头制作安装	m	787.5352			
10	030213001003	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:吸顶灯 2.型号、规格:1*32W	套	42			
11	030213003003	装饰灯	1.名称:自带电源事故照明灯 2.型号、规格:2*10W 3.安装形式及高度:壁装,详见设计图纸。	套	21			
12	030204031007	小电器	1.名称:双联单控照明开关 2.型号、规格:10A 3.安装方式:暗装	套	21			
13	030204031008	小电器	1.名称:安全型五孔插座 2.型号、规格:10A 3.安装方式:暗装	套	104			
14	030204031009	小电器	1.名称:空调插座 2.型号、规格:三孔16A 3.安装方式:暗装	套	21			
15	030209002003	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:采用 $\phi$ 10热镀锌圆钢采用接闪带做接闪器;  2.引下线材质、规格及形式:利用柱筋作引下线;  3.接地极材质、规格、安装土质:接地电阻小于1欧姆,不满足要求时补打人工接地体热镀锌扁钢 4.具体做法详见设计图纸	项	1			
16	030211008003	接地装置调试	1.类别:接地系统调试	系统	1			
17	030211002003	送配电装置系统调试	1.电压类别(交流或直流):交流 2.电压等级(V或kV):220V/380V	系统	1			
弱电工程								
18	031103015003	接线箱	1.规格:户内弱电箱 2.型号:参考尺寸450*350*120	个	21			
19	031103002003	硬质PVC管	1.材质:PVC阻燃管 2.规格: $\phi$ 20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.其他:墙体剔槽及恢复,接线盒安装。	m	131.104			
雨水工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第31页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	030801005005	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:雨水 3. 材质:HDPE管 4. 规格:DN100 5. 连接方式:热熔连接	m	11.2			
21	CB011	雨水斗	1.规格:塑料雨水斗DN100	个	2			
22	CB012	雨水口	1.规格:铸铁雨水口	个	2			
23	CB013	楼板打洞	1.部位:雨水管道 2.管道规格: $\phi$ 110 3.其它:含安装后孔洞的封堵	个	2			
13#								
土建工程								
钢筋								
1	010416001036	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢, 直径6 砌体加强筋	t	2.107			
2	010416001037	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢, 直径6	t	1.1			
3	010416001038	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢, 直径10	t	1.436			
4	010416001039	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢, 直径12	t	0.303			
5	010416001040	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢, 箍筋直径6	t	0.509			
6	AB090	植筋	1.钢筋种类、规格: $\Phi$ 6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	1776			
7	AB091	植筋	1.钢筋种类、规格: $\Phi$ 10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	400			
8	AB092	植筋	1.钢筋种类、规格: $\Phi$ 12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	104			
二次构件								
9	010402001009	矩形柱	1.混凝土强度等级: C25 2.柱种类、断面: 构造柱	m3	4.507			
10	010403004009	圈梁	1.混凝土强度等级: C25 2.断面: 详见设计图 3.构件名称: 圈梁、窗台压顶、卫生间上翻台等	m3	20.865			
砌体								
11	010301001003	砖墙	1.砖品种、规格: 粉煤灰黏土烧结砖 240×115×53 2.砂浆强度等级: 水泥砂浆 M5.0	m3	1.68			
12	010304001009	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型: 内墙 2.墙体厚度: 200mm 3.砂浆强度等级: 水泥砂浆 M5.0 4.砖、砌块品种、规格: B06级加气砼砌块	m3	335.48			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第32页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	010607001013	金属网	1.材料品种、规格: Φ1.6×15×15mm厚热镀锌电焊网,钉距300加铁片20*20*1 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:内墙砌块墙与混凝土构件交缝处、墙面剔槽等	m2	810			
屋面、保温及防水								
14	010803001007	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:防水保护层 2.材料品种、规格:40厚C20细石砼随打随抹平,6m*6m分格,缝宽20,密封胶嵌缝 3.部位:外廊顶板上	m2	301.1			
15	010803001008	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:找平层 2.材料品种、规格:30厚保温砂浆面层压入耐碱玻纤网格布 3.部位:外廊顶板上	m2	339.19			
16	010702001007	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBS,低温柔度-20℃ 2.防水层做法:4mm厚一道,墙面上翻300高 3.工作内容:含基层处理、防水搭接及附加层 4.部位:外廊顶板上	m2	494.15			
17	AB093	排水沟盖板	1.尺寸、材质:400mm宽铸铁篦子 2.规格参数:详见L13J9-1-100及设计要求 3.计算规格:按照排水沟盖板延长米计算	m	95.12			
地面								
18	010401006009	垫层	1.混凝土强度等级及厚度:60厚C15,随打随抹平 2.部位:地面	m3	35.4204			
19	010401006010	垫层	1.混凝土强度等级及厚度:120厚C20细石砼,内配φ6@200双向钢筋网(钢筋单独列项) 2.部位:地面	m3	70.8408			
20	AB094	0.4厚塑料膜浮铺	1.部位:地面	m2	590.34			
21	010803005004	隔热楼地面	1.隔热形式:铺贴 2.材料品种、规格:50厚挤塑聚苯板 3.部位:地面	m2	590.34			
22	010702001008	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBC卷材≥0.9,粘结料≥1.3,芯材厚度≥0.6 2.防水层做法:一道 3.工作内容:含基层处理、防水搭接及附加层 4.部位:卫生间地面	m2	729.14			
23	AB095	找平层	1.材料品种、规格:30厚C20细石砼 2.部位:地面	m2	590.34			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第33页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	010103001004	土(石)方回填	1.回填材料要求:场地内土方 2.回填质量要求:夯填、平整,达到设计要求 3.部位:室内地面 4.工作内容:包含挖土方装车、运土、场内倒土、夯填、平整等全部工作内容 5.运距:由投标人根据施工组织设计及现场实际情况自行考虑	m <sup>3</sup>	177.1			
	其他							
25	010407002007	散水、坡道	1.名称:散水 2.面层材料种类、厚度:20厚1:2.5水泥砂浆压实赶光,素水泥浆一道 3.混凝土强度等级:100厚C20砼垫层	m <sup>2</sup>	8.004			
26	010407002008	散水、坡道	1.名称:室外坡道 2.面层材料种类、厚度:30厚1:2.5水泥砂浆压实赶光,做60宽7深锯齿形礅礅 3.混凝土强度等级:100厚C20砼垫层	m <sup>2</sup>	245.48			
27	AB096	竣工清理	1.按照《山东省建筑工程消耗量定额》2003计算规则计算	m <sup>3</sup>	7992			
28	AB097	钢结构玻璃雨棚	1.钢结构规格:按照11-18#楼已完工程标准 2.玻璃规格:夹层玻璃7+0.76+7	m <sup>2</sup>	112.46			
29	AB098	屋面上人孔	1.按照11-18#楼已完工程标准	个	1			
30	010605001003	压型钢板楼板	1.钢板品种:热镀锌压型钢板 2.钢板厚度:按照5-10#楼已完工程标准	m <sup>2</sup>	22.2			
31	AB099	门窗侧造型线条	1.部位:外墙 2.尺寸:250*100、265*100,凹字形 3.材质:基层采用绝热用模塑聚乙烯泡沫塑料(18kg/B1级阻燃),中间层为带胶自贴型耐碱玻纤网格布,面层为EPS苯板线条高强度专用双组份砂浆	m	1138.4			
32	010607001014	金属网	1.材料品种、规格: $\Phi$ 1.6 $\times$ 15 $\times$ 15mm厚热镀锌电焊网 2.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 3.部位:外墙面保温砂浆满挂	m <sup>2</sup>	1657.14			
33	AB100	钢结构连廊	1.钢结构规格:按照5-10#楼已完工程标准,包括钢梁、支撑等钢构件,不包括压型钢板及栏杆 2.含底漆、中间漆、面漆、除锈等	t	0.6			
	装饰工程							
	地面							



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第34页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	020102002005	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:8厚防滑地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:卫生间地面	m2	17.5			
2	020102002006	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:8厚防滑地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:商铺	m2	1139.46			
3	020102001003	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:20厚花岗石,稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:楼梯间地面	m2	3.2			
4	020105003010	块料踢脚线	1.面层材料种类:4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶,素水泥浆一道,贴8~10厚全瓷砖面层,稀水泥浆擦缝 2.形式:直形 3.粘接方式:2厚配套专用界面砂浆批刮,6厚1:2水泥砂浆,7厚1:3水泥砂浆 4.部位:商铺	m2	87.86			
5	020105002005	石材踢脚线	1.面层材料种类:4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶,素水泥浆一道,贴8~10厚石材面层,稀水泥浆擦缝 2.形式:直形 3.粘接方式:2厚配套专用界面砂浆批刮,6厚1:2水泥砂浆,7厚1:3水泥砂浆 4.部位:楼梯间	m2	2.9			
6	020105002006	石材踢脚线	1.面层材料种类:4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶,素水泥浆一道,贴8~10厚石材面层,稀水泥浆擦缝 2.形式:异形 3.粘接方式:2厚配套专用界面砂浆批刮,6厚1:2水泥砂浆,7厚1:3水泥砂浆 4.部位:楼梯间	m2	1.3035			
7	020106003003	水泥砂浆楼梯面	1.砂浆配合比:1:2.5水泥砂浆抹平压光 2.面层厚度:20厚	m2	25.9825			
8	020106001003	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20厚大理石楼梯踏步(踏面做防滑处理) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含踏步防滑条、板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:楼梯	m2	38.28			
9	020101003004	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40厚C20细石砼,表面撒1:1水泥砂子随打随抹 2.部位:一层地面	m2	590.34			
	墙面							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第35页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	020507001027	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:抹灰墙面 2.涂料种类、刷喷要求:腻子分遍刮平成活,乳胶漆成活 3.部位:楼梯间、商铺等	m2	5658.48			
11	020201001014	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙 2.材料种类、配合比、厚度:2厚配套专用界面砂浆批刮,9厚1:3水泥砂浆,6厚1:2水泥砂浆抹平 3.部位:除卫生间外的内墙面	m2	5658.48			
12	BB031	耐碱玻纤网格布	1.部位:内墙、外墙抹灰 2.工程量:按照墙面抹灰计算规则计算,挑檐及屋面造型按照构件展开面积计算	m2	7315.62			
13	020201001015	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙 2.材料种类、配合比、厚度:2厚配套专用界面砂浆批刮,9厚1:3水泥砂浆 3.部位:卫生间内墙面	m2	36			
14	020204003002	块料墙面	1.墙体类型:抹灰墙面 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:20厚1:3干硬性水泥砂浆,4~5厚釉面砖,白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 3.部位:卫生间墙面	m2	36			
15	020201001016	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙 2.材料种类、配合比、厚度:界面剂一道,30厚无机保温砂浆分三遍完成,5厚抗裂砂浆内压入160g/m2耐碱玻纤网格布(耐碱玻纤网格布单独列清单项) 3.挑檐及屋面造型按照构件展开面积计算	m2	1657.14			
16	020507001028	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:抹灰面 2.涂料种类、刷喷要求:刷弹性底涂,柔性耐水腻子,外墙真石漆成活 3.样式:仿砖红色真石漆	m2	440.85			
17	020507001029	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:抹灰面 2.涂料种类、刷喷要求:刷弹性底涂,柔性耐水腻子,外墙蓝灰色金属漆成活	m2	795.48			
18	020507001030	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:抹灰面 2.涂料种类、刷喷要求:刷弹性底涂,柔性耐水腻子,外墙深灰色金属漆成活	m2	130.13			
19	020507001031	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:抹灰面 2.涂料种类、刷喷要求:刷弹性底涂,柔性耐水腻子,外墙真石漆成活(含勾缝)	m2	359.67			
	顶棚							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第36页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	020507001032	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:砼楼板、板底面清理干净,基层打磨,局部修补找平 2.涂料种类、刷喷要求:腻子分遍刮平成活,涂料成活 3.部位:楼梯间、卫生间、商铺等顶棚	m2	1160.65			
21	020301001003	天棚抹灰	1.基层类型:钢筋砼楼板 2.面层材料种类、厚度:30厚保温砂浆面层压入耐碱玻纤网格布 分两遍抹制 3.部位:外廊顶板下	m2	362.7725			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第37页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	020507001033	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:砼 楼板、板底面清理干净 2.涂料种类、刷喷要求:刷 弹性底涂、刮柔性腻子、 刷外墙弹性涂料成活 3.部位: 外廊顶板下	m2	362.7725			
	门窗							
23	020402001007	金属平开门	1.门的类型:铝合金门 2.材料种类、规格:60系列 铝合金商务门Low-E中空玻 璃(5+12A+5);消防救援窗 口设置消防救援窗口标识 3.应包含门窗框、把手、门 锁、地弹簧、合页等安装 成活	m2	2.98			
24	020402001008	金属平开门	1.门的类型:铝合金门(乙 级防火要求) 2.材料种类、规格:60系列 隔热断桥铝合金Low-E中空 玻璃(5+12A+5);消防救援 窗口设置消防救援窗口标 识 3.应包含门窗框、把手、门 锁、地弹簧、合页等安装 成活	m2	10.71			
25	020402001009	金属平开门	1.门的类型:铝合金门联窗 2.材料种类、规格:60系列 隔热断桥铝合金Low-E中空 玻璃(5+12A+5);消防救援 窗口设置消防救援窗口标 识 3.应包含门窗框、把手、门 锁、地弹簧、合页等安装 成活	m2	340.31			
26	020406001004	金属推拉窗	1.窗的类型:推拉窗 2.材料种类、规格:60系列 隔热断桥铝合金 3.玻璃种类、厚度:Low-E中 空玻璃(5+12A+5);卫生间中 空玻璃内侧玻璃采用磨砂 玻璃,磨砂玻璃应位于室内 侧,且磨砂面朝向中空侧; 消防救援窗口设置消防救 援窗口标识 4.应包含门窗框、把手等安 装成活	m2	232			
27	020406002003	金属平开窗	1.窗的类型:平开窗 2.材料种类、规格:60系列 隔热断桥铝合金 3.玻璃种类、厚度:Low-E中 空玻璃(5+12A+5);卫生间中 空玻璃内侧玻璃采用磨砂 玻璃,磨砂玻璃应位于室内 侧,且磨砂面朝向中空侧; 消防救援窗口设置消防救 援窗口标识 4.应包含窗框、把手、合页 等安装成活	m2	1			
28	020406004004	金属百叶窗	1.窗的类型、外观尺寸:详 见设计图 2.材料种类、规格:铝合金 百叶	m2	149.82			
	其他							
29	020107001007	金属扶手带栏 杆、栏板	1.材料种类、规格:铁艺栏 杆、刷油漆 2.形式:详见已完类似工程 3.部位: 室外栏杆	m	156.53			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第38页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	020107001008	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:铁艺栏杆,刷油漆 2.形式:详见已完类似工程 3.部位: 钢结构连廊栏杆	m	14.8			
31	020107001009	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:木扶手铁艺栏杆,详见图集L13J8-1 2.形式:详见设计 3.部位: 室内楼梯	m	16.55			
安装工程								
电气工程								
1	030204018004	配电箱	1.类别:照明配电箱AL 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):暗配 3.半周长或回路数:400*220*120,详见图纸。 4.其它: 端子接线	台	54			
2	030212001010	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.其它: 墙体剔槽及恢复,接线盒及开关盒安装。	m	1161.6576			
3	030212001011	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.其它: 墙体剔槽及恢复,接线盒及开关盒安装。	m	108.7864			
4	030212001012	电气配管	1.材质: 金属套管 2.规格: DN20 3.配置形式: 明配	m	77.52			
5	030212003010	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:照明线路、管内穿线 3.型号、规格:NH-BV-1*2.5mm <sup>2</sup>	m	1410.864			
6	030212003011	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:照明线路、管内穿线 3.型号、规格:BV-1*2.5mm <sup>2</sup>	m	2395.368			
7	030212003012	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:照明线路、管内穿线 3.型号、规格:BV-1*4mm <sup>2</sup>	m	2939.5584			
8	030208001007	电力电缆	1.型号、规格:电缆WDZ-YJ(F)-3*6 2.敷设方式: 管内敷设 3.其它: 电缆头制作安装	m	271.9592			
9	030208001008	电力电缆	1.型号、规格:电缆WDZ-YJ(F)-3*6 2.敷设方式: 沿桥架敷设 3.其它: 电缆头制作安装	m	1575.0704			
10	030213001004	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:吸顶灯 2.型号、规格:1*32W	套	108			
11	030213003004	装饰灯	1.名称: 自带电源事故照明灯 2.型号、规格: 2*10W 3.安装形式及高度: 壁装,详见设计图纸。	套	54			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第39页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	030204031010	小电器	1.名称:双联单控照明开关 2.型号、规格:10A 3.安装方式:暗装	套	54			
13	030204031011	小电器	1.名称:安全型五孔插座 2.型号、规格:10A 3.安装方式:暗装	套	354			
14	030204031012	小电器	1.名称:空调插座 2.型号、规格:三孔16A 3.安装方式:暗装	套	54			
15	030209002004	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:采用 $\phi 10$ 热镀锌圆钢采用接闪带做接闪器;  2.引下线材质、规格及形式:利用柱筋作引下线;  3.接地极材质、规格、安装土质:接地电阻小于1欧姆,不满足要求时补打人工接地体热镀锌扁钢 4.具体做法详见设计图纸	项	1			
16	030211008004	接地装置调试	1.类别:接地系统调试	系统	1			
17	030211002004	送配电装置系统调试	1.电压类别(交流或直流):交流 2.电压等级(V或kV):220V/380V	系统	1			
弱电工程								
18	031103015004	接线箱	1.规格:户内弱电箱 2.型号:参考尺寸450*350*120	个	54			
19	031103002004	硬质PVC管	1.材质:PVC阻燃管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.其他:墙体剔槽及恢复,接线盒安装。	m	262.208			
给排水工程								
20	030801004004	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污废水 3.规格:DN100 4.接口型式:承插法兰连接	m	13.0696			
21	030801004005	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污废水 3.规格:DN75 4.接口型式:承插法兰连接	m	5.1272			
22	030801004006	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污废水 3.规格:DN50 4.接口型式:承插法兰连接	m	4.8416			
23	030801005006	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:自来水 3.材质:PPR-S4 4.规格:De50 5.连接方式:热熔连接	m	7.6024			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第40页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	030801005007	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:自来水 3. 材质:PPR-S4 4. 规格:De32 5. 连接方式:热熔连接	m	8.3776			
25	030803001002	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接阀门 2.型号、规格:DN25	个	1			
26	030804017002	地漏	1.材质:不锈钢地漏 2.规格:DN75	个	1			
27	030804012002	大便器	1.名称:蹲式大便器 2.组装方式:成套安装 3.其它:含脚踏冲洗阀及附件	套	2			
28	030804003002	洗脸盆	1.组装形式:台下盆 2.开关:冷水龙头 3.其它:含角阀及给水软管及下水口等附件。	组	2			
29	030804005002	拖布池	1.型号、规格:成品陶瓷 2.其它:含单冷龙头、下水管及附件。	个	1			
雨水工程								
30	030801005008	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:雨水 3. 材质:HDPE管 4. 规格:DN100 5. 连接方式:热熔连接	m	94.4			
31	CB016	雨水斗	1.规格:塑料雨水斗DN100	个	8			
32	CB017	雨水口	1.规格:铸铁雨水口	个	8			
33	CB018	楼板打洞	1.部位:雨水管道 2.管道规格:φ110 3.其它:含安装后孔洞的封堵	个	16			
14#								
土建工程								
钢筋								
1	010416001041	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢,直径6砌体加强筋	t	0.928			
2	010416001042	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢,直径6	t	2.857			
3	010416001043	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢,直径10	t	0.934			
4	010416001044	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢,直径12	t	0.165			
5	010416001045	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢,箍筋直径6	t	0.533			
6	AB106	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	1020			
7	AB107	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	216			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第41页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	AB108	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	56			
	二次构件							
9	010402001010	矩形柱	1.混凝土强度等级: C25 2.柱种类、断面: 构造柱	m3	2.497			
10	010403004010	圈梁	1.混凝土强度等级: C25 2.断面: 详见设计图 3.构件名称: 圈梁、窗台压顶、卫生间上翻台等	m3	14.19			
	砌体							
11	010304001010	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型: 内墙 2.墙体厚度: 200mm 3.砂浆强度等级: 水泥砂浆 M5.0 4.砖、砌块品种、规格: B06级加气砼砌块	m3	192.34			
12	010607001015	金属网	1.材料品种、规格: Φ1.6×15×15mm厚热镀锌电焊网, 钉距300加铁片 20*20*1 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:内墙砌块墙与混凝土构件交缝处、墙面剔槽等	m2	601.422			
	屋面、保温及防水							
13	010803001009	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:防水保护层 2.材料品种、规格:40厚C20细石砼随打随抹平, 6m*6m分格, 缝宽20, 密封胶嵌缝 3.部位: 外廊顶板上	m2	301.09			
14	010803001010	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:找平层 2.材料品种、规格:30厚保温砂浆面层压入耐碱玻纤网格布 3.部位: 外廊顶板上	m2	339.19			
15	010702001009	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBS, 低温柔度-20℃ 2.防水层做法:4mm厚一道, 墙面上翻300高 3.工作内容:含基层处理、防水搭接及附加层 4.部位: 外廊顶板上	m2	494.2			
16	AB109	排水沟盖板	1、尺寸、材质: 400mm宽铸铁篦子 2、规格参数:详见 L13J9-1-100及设计要求 3.计算规格: 按照排水沟盖板延长米计算	m	95.12			
17	010803001011	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:屋面面层 2.材料品种、规格:40厚C20细石砼随打随抹平, 6m*6m分格, 缝宽20, 密封胶嵌缝 3.部位: 屋顶保温平屋面	m2	461.68			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第42页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	010803001012	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:找平层 2.材料品种、规格:40厚C20细石砼找平 3.部位:屋顶保温平屋面 4.工作内容:原防水保护层起砂松散部位清理并收集,找平层	m2	2175.42			
19	010702001010	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBS,低温柔度-20℃ 2.防水层做法:3mm厚两道,墙面上翻至女儿墙顶 3.工作内容:含基层处理、防水搭接及附加层 4.部位:屋顶保温平屋面	m2	523.36			
20	AB110	女儿墙防水保护层	1.保护类型:20厚1:3水泥砂浆	m2	61.68			
21	AB111	屋面隔离层	1.保护类型:0.4厚聚乙烯膜一层	m2	461.68			
地面								
22	010401006011	垫层	1.混凝土强度等级及厚度:60厚C15,随打随抹平 2.部位:地面	m3	20.2464			
23	010401006012	垫层	1.混凝土强度等级及厚度:120厚C20细石砼,内配 $\phi 6@200$ 双向钢筋网(钢筋单独列项) 2.部位:地面	m3	40.4928			
24	AB112	0.4厚塑料膜浮铺	1.部位:地面	m2	337.44			
25	010803005005	隔热楼地面	1.隔热形式:铺贴 2.材料品种、规格:50厚挤塑聚苯板 3.部位:地面	m2	337.44			
26	010702001011	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBC卷材 $\geq 0.9$ ,粘结料 $\geq 1.3$ ,芯材厚度 $\geq 0.6$ 2.防水层做法:一道 3.工作内容:含基层处理、防水搭接及附加层 4.部位:卫生间地面	m2	416.16			
27	AB113	找平层	1.材料品种、规格:30厚C20细石砼 2.部位:地面	m2	337.44			
28	010103001005	土(石)方回填	1.回填材料要求:场地内土方 2.回填质量要求:夯填、平整,达到设计要求 3.部位:室内地面 4.工作内容:包含挖土方装车、运土、场内倒土、夯填、平整等全部工作内容 5.运距:由投标人根据施工组织设计及现场实际情况自行考虑	m3	101.23			
其他								
29	010407002009	散水、坡道	1.名称:散水 2.面层材料种类、厚度:20厚1:2.5水泥砂浆压实赶光,素水泥浆一道 3.混凝土强度等级:100厚C20砼垫层	m2	14.808			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第43页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	010407002010	散水、坡道	1.名称:室外坡道 2.面层材料种类、厚度:30厚1:2.5水泥砂浆压实赶光,做60宽7深锯齿形礅礅 3.混凝土强度等级:100厚C20砼垫层	m2	133			
31	AB114	竣工清理	1.按照《山东省建筑工程消耗量定额》2003计算规则计算	m3	5004.82			
32	AB115	钢结构玻璃雨棚(钢结构已完成)	1.钢结构规格:不含钢结构 2.玻璃规格:夹层玻璃7+0.76+7	m2	80.74			
33	AB116	屋面上人孔	1.按照11-18#楼已完工程标准	个	1			
34	AB117	门窗侧造型线条	1.部位:外墙 2.尺寸:250*100、265*100,凹字形 3.材质:基层采用绝热用模塑聚苯乙烯泡沫塑料(18kg/B1级阻燃),中间层为带胶自贴型耐碱玻纤网格布,面层为EPS苯板线条高强度专用双组份砂浆	m	742.2			
35	AB118	钢结构连廊	1.钢结构规格:按照5-10#楼已完工程标准,包括钢梁、支撑等钢构件,不包括压型钢板及栏杆 2.含底漆、中间漆、面漆、除锈等	t	0.6			
36	010605001004	压型钢板楼板	1.钢板品种:热镀锌压型钢板 2.钢板厚度:按照5-10#楼已完工程标准	m2	22.2			
37	010607001016	金属网	1.材料品种、规格: $\Phi 1.6 \times 15 \times 15$ mm厚热镀锌电焊网 2.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 3.部位:外墙面保温砂浆满挂	m2	1024.99			
装饰工程								
地面								
1	020102002007	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:8厚防滑地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:卫生间地面	m2	17.5			
2	020102002008	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:8厚防滑地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:商铺	m2	740.41			
3	020102001004	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:20厚花岗石,稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:楼梯间地面	m2	3.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第44页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	020105003011	块料踢脚线	1.面层材料种类:4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶,素水泥浆一道,贴8~10厚全瓷砖面层,稀水泥浆擦缝 2.形式:直形 3.粘接方式:2厚配套专用界面砂浆批刮,6厚1:2水泥砂浆,7厚1:3水泥砂浆 4.部位:商铺	m2	51.4			
5	020105002007	石材踢脚线	1.面层材料种类:4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶,素水泥浆一道,贴8~10厚石材面层,稀水泥浆擦缝 2.形式:直形 3.粘接方式:2厚配套专用界面砂浆批刮,6厚1:2水泥砂浆,7厚1:3水泥砂浆 4.部位:楼梯间	m2	2.9			
6	020105002008	石材踢脚线	1.面层材料种类:4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶,素水泥浆一道,贴8~10厚石材面层,稀水泥浆擦缝 2.形式:异形 3.粘接方式:2厚配套专用界面砂浆批刮,6厚1:2水泥砂浆,7厚1:3水泥砂浆 4.部位:楼梯间	m2	1.3035			
7	020106001004	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20厚大理石楼梯踏步(踏面做防滑处理) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含踏步防滑条、板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:楼梯	m2	38.28			
8	020106003004	水泥砂浆楼梯面	1.砂浆配合比:1:2.5水泥砂浆抹平压光 2.面层厚度:20厚	m2	25.9825			
9	020101003005	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40厚C20细石砼,表面撒1:1水泥砂子随打随抹 2.部位:一层地面	m2	337.44			
	墙面							
10	020507001034	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:抹灰墙面 2.涂料种类、刷喷要求:腻子分遍刮平成活,乳胶漆成活 3.部位:楼梯间、商铺等	m2	3463			
11	020201001017	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙 2.材料种类、配合比、厚度:2厚配套专用界面砂浆批刮,9厚1:3水泥砂浆,6厚1:2水泥砂浆抹平 3.部位:除卫生间外的内墙面	m2	3463			
12	BB035	耐碱玻纤网格布	1.部位:内墙、外墙抹灰 2.工程量:按照墙面抹灰计算规则计算,挑檐及屋面造型按照构件展开面积计算	m2	4487.99			
13	020201001018	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙 2.材料种类、配合比、厚度:2厚配套专用界面砂浆批刮,9厚1:3水泥砂浆 3.部位:卫生间内墙面	m2	36			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第45页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	020204003003	块料墙面	1.墙体类型:抹灰墙面 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:20厚1:3干硬性水泥砂浆,4~5厚釉面砖,白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 3.部位:卫生间墙面	m2	36			
15	020201001019	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙 2.材料种类、配合比、厚度:界面剂一道,30厚无机保温砂浆分三遍完成,5厚抗裂砂浆内压入160g/m2耐碱玻纤网格布(耐碱玻纤网格布单独列清单项) 3.挑檐及屋面造型按照构件展开面积计算	m2	1024.99			
16	020507001035	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:抹灰面 2.涂料种类、刷喷要求:刷弹性底涂,柔性耐水腻子,外墙真石漆成活 3.样式:仿砖红色真石漆	m2	380.7			
17	020507001036	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:抹灰面 2.涂料种类、刷喷要求:刷弹性底涂,柔性耐水腻子,外墙蓝灰色金属漆成活	m2	522.91			
18	020507001037	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:抹灰面 2.涂料种类、刷喷要求:刷弹性底涂,柔性耐水腻子,外墙深灰色金属漆成活	m2	100.25			
19	020507001038	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:抹灰面 2.涂料种类、刷喷要求:刷弹性底涂,柔性耐水腻子,外墙真石漆成活(含勾缝)	m2	359.67			
	顶棚							
20	020507001039	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:砼楼板,板底面清理干净,基层打磨,局部修补找平 2.涂料种类、刷喷要求:腻子分遍刮平成活,涂料成活 3.部位:楼梯间、卫生间、商铺等顶棚	m2	728.44			
21	020301001004	天棚抹灰	1.基层类型:钢筋砼楼板 2.面层材料种类、厚度:30厚保温砂浆面层压入耐碱玻纤网格布 分两遍抹制 3.部位:外廊顶板下	m2	362.7725			
22	020507001040	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:砼楼板,板底面清理干净 2.涂料种类、刷喷要求:刷弹性底涂,刮柔性腻子,刷外墙弹性涂料成活 3.部位:外廊顶板下	m2	362.7725			
	门窗							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第46页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	020402001010	金属平开门	1.门的类型:铝合金门(乙级防火要求) 2.材料种类、规格:60系列隔热断桥铝合金Low-E中空玻璃(5+12A+5);消防救援窗口设置消防救援窗口标识 3.应包含门窗框、把手、门锁、地弹簧、合页等安装成活	m <sup>2</sup>	9.81			
24	020402001011	金属平开门	1.门的类型:铝合金门联窗 2.材料种类、规格:60系列隔热断桥铝合金Low-E中空玻璃(5+12A+5);消防救援窗口设置消防救援窗口标识 3.应包含门窗框、把手、门锁、地弹簧、合页等安装成活	m <sup>2</sup>	197.19			
25	020406001005	金属推拉窗	1.窗的类型:推拉窗 2.材料种类、规格:60系列隔热断桥铝合金 3.玻璃种类、厚度:Low-E中空玻璃(5+12A+5),卫生间中空玻璃内侧玻璃采用磨砂玻璃,磨砂玻璃应位于室内侧,且磨砂面朝向中空侧;消防救援窗口设置消防救援窗口标识 4.应包含门窗框、把手等安装成活	m <sup>2</sup>	152			
26	020406002004	金属平开窗	1.窗的类型:平开窗 2.材料种类、规格:60系列隔热断桥铝合金 3.玻璃种类、厚度:Low-E中空玻璃(5+12A+5),卫生间中空玻璃内侧玻璃采用磨砂玻璃,磨砂玻璃应位于室内侧,且磨砂面朝向中空侧;消防救援窗口设置消防救援窗口标识 4.应包含窗框、把手、合页等安装成活	m <sup>2</sup>	1			
27	020406004005	金属百叶窗	1.窗的类型、外观尺寸:详见设计图 2.材料种类、规格:铝合金百叶	m <sup>2</sup>	97.46			
	其他							
28	020107001010	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:铁艺栏杆,刷油漆 2.形式:详见已完类似工程 3.部位:室外栏杆	m	156.53			
29	020107001011	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:铁艺栏杆,刷油漆 2.形式:详见已完类似工程 3.部位:钢结构连廊栏杆	m	14.8			
30	020107001012	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:木扶手铁艺栏杆,详见图集L13J8-1 2.形式:详见设计 3.部位:室内楼梯	m	16.55			
	安装工程							
	电气工程							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第47页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	030204018005	配电箱	1.类别:照明配电箱AL 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):暗配 3.半周长或回路数:400*220*120,详见图纸。 4.其它:端子接线	台	34			
2	030212001013	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.其它:墙体剔槽及恢复,接线盒及开关盒安装。	m	751.6608			
3	030212001014	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.其它:墙体剔槽及恢复,接线盒及开关盒安装。	m	70.3912			
4	030212001015	电气配管	1.材质:金属套管 2.规格:DN20 3.配置形式:明配	m	50.16			
5	030212003013	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:照明线路、管内穿线 3.型号、规格:NH-BV-1*2.5mm <sup>2</sup>	m	912.912			
6	030212003014	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:照明线路、管内穿线 3.型号、规格:BV-1*2.5mm <sup>2</sup>	m	1549.944			
7	030212003015	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:照明线路、管内穿线 3.型号、规格:BV-1*4mm <sup>2</sup>	m	1902.0672			
8	030208001009	电力电缆	1.型号、规格:电缆WDZ-YJ(F)-3*6 2.敷设方式:管内敷设 3.其它:电缆头制作安装	m	175.9736			
9	030208001010	电力电缆	1.型号、规格:电缆WDZ-YJ(F)-3*6 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.其它:电缆头制作安装	m	1019.1632			
10	030213001005	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:吸顶灯 2.型号、规格:1*32W	套	68			
11	030213003005	装饰灯	1.名称:自带电源事故照明灯 2.型号、规格:2*10W 3.安装形式及高度:壁装,详见设计图纸。	套	34			
12	030204031013	小电器	1.名称:双联单控照明开关 2.型号、规格:10A 3.安装方式:暗装	套	34			
13	030204031014	小电器	1.名称:安全型五孔插座 2.型号、规格:10A 3.安装方式:暗装	套	204			
14	030204031015	小电器	1.名称:空调插座 2.型号、规格:三孔16A 3.安装方式:暗装	套	34			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第48页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	030209002005	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:采用 $\phi 10$ 热镀锌圆钢采用接闪带做接闪器; 2.引下线材质、规格及形式:利用柱筋作引下线; 3.接地极材质、规格、安装土质:接地电阻小于1欧姆,不满足要求时补打人工接地体热镀锌扁钢 4.具体做法详见设计图纸	项	1			
16	030211008005	接地装置调试	1.类别:接地系统调试	系统	1			
17	030211002005	送配电装置系统调试	1.电压类别(交流或直流):交流 2.电压等级(V或kV):220V/380V	系统	1			
弱电工程								
18	031103015005	接线箱	1.规格:户内弱电箱 2.型号:参考尺寸450*350*120	个	34			
19	031103002005	硬质PVC管	1.材质:PVC阻燃管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.其他:墙体剔槽及恢复,接线盒安装。	m	169.664			
给排水工程								
20	030801004007	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污废水 3.规格:DN100 4.接口型式:承插法兰连接	m	8.4568			
21	030801004008	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污废水 3.规格:DN75 4.接口型式:承插法兰连接	m	3.3176			
22	030801004009	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污废水 3.规格:DN50 4.接口型式:承插法兰连接	m	3.1328			
23	030801005009	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:自来水 3. 材质:PPR-S4 4. 规格:De50 5. 连接方式:热熔连接	m	4.9192			
24	030801005010	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:自来水 3. 材质:PPR-S4 4. 规格:De32 5. 连接方式:热熔连接	m	5.4208			
25	030803001003	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接阀门 2.型号、规格:DN25	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第49页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	030804017003	地漏	1.材质: 不锈钢地漏 2.规格:DN75	个	1			
27	030804012003	大便器	1.名称:蹲式大便器 2.组装方式:成套安装 3.其它: 含脚踏冲洗阀及附件	套	2			
28	030804003003	洗脸盆	1.组装形式:台下盆 2.开关:冷水龙头 3.其它: 含角阀及给水软管及下水口等附件。	组	2			
29	030804005003	拖布池	1.型号、规格:成品陶瓷 2.其它: 含单冷龙头、下水管及附件。	个	1			
雨水工程								
30	030801005011	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:雨水 3. 材质:HDPE管 4. 规格:DN100 5. 连接方式:热熔连接	m	70.8			
31	CB021	雨水斗	1.规格: 塑料雨水斗DN100	个	6			
32	CB022	雨水口	1.规格: 铸铁雨水口	个	6			
33	CB023	楼板打洞	1.部位: 雨水管道 2.管道规格: $\phi 110$ 3.其它: 含安装后孔洞的封堵	个	12			
15#								
土建工程								
钢筋								
1	010416001046	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢, 直径6 砌体加强筋	t	2.12			
2	010416001047	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢, 直径6	t	1.488			
3	010416001048	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢, 直径10	t	1.474			
4	010416001049	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢, 直径12	t	0.31			
5	010416001050	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢, 箍筋直径6	t	0.509			
6	AB124	植筋	1.钢筋种类、规格: $\Phi 6.5$ 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	1776			
7	AB125	植筋	1.钢筋种类、规格: $\Phi 10$ 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	400			
8	AB126	植筋	1.钢筋种类、规格: $\Phi 12$ 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	104			
二次构件								
9	010402001011	矩形柱	1.混凝土强度等级: C25 2.柱种类、断面: 构造柱	m3	4.7			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第50页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	010403004011	圈梁	1.混凝土强度等级: C25 2.断面: 详见设计图 3.构件名称: 圈梁、窗台压顶、卫生间上翻台等	m3	21.16			
		砌体						
11	010304001011	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型: 内墙 2.墙体厚度: 200mm 3.砂浆强度等级: 水泥砂浆 M5.0 4.砖、砌块品种、规格: B06级加气砼砌块	m3	338.32			
12	010607001017	金属网	1.材料品种、规格: Φ1.6×15×15mm厚热镀锌电焊网, 钉距300加铁片 20*20*1 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:内墙砌块墙与混凝土构件交缝处、墙面剔槽等	m2	1110			
		屋面、保温及防水						
13	010803001013	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:防水保护层 2.材料品种、规格:40厚C20细石砼随打随抹平, 6m*6m分格, 缝宽20, 密封胶嵌缝 3.部位: 外廊顶板上	m2	301.1			
14	010803001014	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:找平层 2.材料品种、规格:30厚保温砂浆面层压入耐碱玻纤网格布 3.部位: 外廊顶板上	m2	339.19			
15	010702001012	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBS, 低温柔度-20℃ 2.防水层做法:4mm厚一道, 墙面上翻300高 3.工作内容:含基层处理、防水搭接及附加层 4.部位: 外廊顶板上	m2	494.42			
16	AB127	排水沟盖板	1、尺寸、材质: 400mm宽铸铁篦子 2、规格参数:详见 L13J9-1-100及设计要求 3.计算规则:按照排水沟盖板长度延长米计算	m	95.12			
		地面						
17	010401006013	垫层	1.混凝土强度等级及厚度: 60厚C15, 随打随抹平 2.部位: 地面	m3	36.38886			
18	010401006014	垫层	1.混凝土强度等级及厚度: 120厚C20细石砼, 内配 φ6@200双向钢筋网(钢筋单独列项) 2.部位: 地面	m3	72.7776			
19	AB128	0.4厚塑料膜浮铺	1.部位: 地面	m2	606.48			
20	010803005006	隔热楼地面	1.隔热形式: 铺贴 2.材料品种、规格: 50厚挤塑聚苯板 3.部位: 地面	m2	606.48			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第51页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	010702001013	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBC卷材 $\geq 0.9$ , 粘结料 $\geq 1.3$ ,芯材厚度 $\geq 0.6$ 2.防水层做法:一道 3.工作内容:含基层处理、 防水搭接及附加层 4.部位:卫生间地面	m <sup>2</sup>	769.93			
22	AB129	找平层	1.材料品种、规格:30厚C20 细石砼 2.部位:地面	m <sup>2</sup>	606.48			
23	010103001006	土(石)方回填	1.回填材料要求:场地内土方 2.回填质量要求:夯填、平 整,达到设计要求 3.部位:室内地面 4.工作内容:包含挖土方装 车、运土、场内倒土、夯 填、平整等全部工作内容 5.运距:由投标人根据施工 组织设计及现场实际情况 自行考虑	m <sup>3</sup>	181.95			
	其他							
24	010407002011	散水、坡道	1.名称:散水 2.面层材料种类、厚度:20 厚1:2.5水泥砂浆压实赶 光,素水泥浆一道 3.混凝土强度等级:100厚 C20砼垫层	m <sup>2</sup>	8.004			
25	010407002012	散水、坡道	1.名称:室外坡道 2.面层材料种类、厚度:30 厚1:2.5水泥砂浆压实赶 光,做60宽7深锯齿形礅 3.混凝土强度等级:100厚 C20砼垫层	m <sup>2</sup>	249.64			
26	AB130	竣工清理	1.按照《山东省建筑工程消 耗量定额》2003计算规则 计算	m <sup>3</sup>	8196			
27	AB131	钢结构玻璃雨棚	1.钢结构规格:按照11-18 #楼已完工程标准 2.玻璃规格:夹层玻璃 7+0.76+7	m <sup>2</sup>	114.736			
28	AB132	屋面上人孔	1.按照11-18#楼已完工程标 准	个	1			
29	AB133	门窗侧造型线条	1.部位:外墙 2.尺寸:250*100、 265*100,凹字形 3.材质:基层采用绝热用模 塑聚乙烯泡沫塑料(18kg/ B1级阻燃),中间层为带 胶自贴型耐碱玻纤网格 布,面层为EPS苯板线条高 强度专用双组份砂浆	m	1150.4			
30	AB134	钢结构连廊	1.钢结构规格:按照5-10 #楼已完工程标准,包括钢 梁、支撑等钢构件,不包 括压型钢板及栏杆 2.含底漆、中间漆、面漆、 除锈等	t	0.6			
31	010605001005	压型钢板楼板	1.钢板品种:热镀锌压型钢 板 2.钢板厚度:按照5-10#楼 已完工程标准	m <sup>2</sup>	22.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第52页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	010607001018	金属网	1.材料品种、规格: Φ1.6×15×15mm厚热镀锌电焊网 2.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 3.部位:外墙面保温砂浆满挂	m <sup>2</sup>	1652.99			
	装饰工程							
	地面							
1	020102002009	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:8厚防滑地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:卫生间地面	m <sup>2</sup>	18			
2	020102002010	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:8厚防滑地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:商铺	m <sup>2</sup>	1167.47			
3	020102001005	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:20厚花岗石,稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:楼梯间地面	m <sup>2</sup>	3.34			
4	020105003012	块料踢脚线	1.面层材料种类:4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶,素水泥浆一道,贴8~10厚全瓷砖面层,稀水泥浆擦缝 2.形式:直形 3.粘接方式:2厚配套专用界面砂浆批刮,6厚1:2水泥砂浆,7厚1:3水泥砂浆 4.部位:商铺	m <sup>2</sup>	88.65			
5	020105002009	石材踢脚线	1.面层材料种类:4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶,素水泥浆一道,贴8~10厚石材面层,稀水泥浆擦缝 2.形式:直形 3.粘接方式:2厚配套专用界面砂浆批刮,6厚1:2水泥砂浆,7厚1:3水泥砂浆 4.部位:楼梯间	m <sup>2</sup>	2.9			
6	020105002010	石材踢脚线	1.面层材料种类:4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶,素水泥浆一道,贴8~10厚石材面层,稀水泥浆擦缝 2.形式:异形 3.粘接方式:2厚配套专用界面砂浆批刮,6厚1:2水泥砂浆,7厚1:3水泥砂浆 4.部位:楼梯间	m <sup>2</sup>	1.3035			
7	020106001005	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20厚大理石楼梯踏步(踏面做防滑处理) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含踏步防滑条、板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:楼梯	m <sup>2</sup>	38.28			
8	020106003005	水泥砂浆楼梯面	1.砂浆配合比:1:2.5水泥砂浆抹平压光 2.面层厚度:20厚	m <sup>2</sup>	25.9825			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第53页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	020101003006	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级: 40厚C20细石砼, 表面撒1:1水泥砂子随打随抹 2.部位: 一层地面	m2	606.481			
		墙面						
10	020507001041	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:抹灰墙面 2.涂料种类、刷喷要求:腻子分遍刮平成活, 乳胶漆成活 3.部位: 楼梯间、商铺等	m2	5724.11			
11	020201001020	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 内墙 2.材料种类、配合比、厚度: 2厚配套专用界面砂浆批刮, 9厚1: 3水泥砂浆, 6厚1:2水泥砂浆抹平 3.部位: 除卫生间外的内墙面	m2	5724.11			
12	BB039	耐碱玻纤网格布	1.部位: 内墙、外墙抹灰 2.工程量: 按照墙面抹灰计算规则计算, 挑檐及屋面造型按照构件展开面积计算	m2	7408.78			
13	020201001021	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 内墙 2.材料种类、配合比、厚度: 2厚配套专用界面砂浆批刮, 9厚1: 3水泥砂浆 3.部位: 卫生间内墙面	m2	36			
14	020204003004	块料墙面	1.墙体类型:抹灰墙面 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:20厚1: 3干硬性水泥砂浆, 4~5厚釉面砖,白水水泥浆擦缝或填缝剂填缝 3.部位: 卫生间墙面	m2	36			
15	020201001022	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 外墙 2.材料种类、配合比、厚度: 界面剂一道, 30厚无机保温砂浆分三遍完成, 5厚抗裂砂浆内压入160g/m2耐碱玻纤网格布 (耐碱玻纤网格布单独列清单项) 3.挑檐及屋面造型按照构件展开面积计算	m2	1652.99			
16	020507001042	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:抹灰面 2.涂料种类、刷喷要求:刷弹性底涂,柔性耐水腻子, 外墙真石漆成活 3.样式: 仿砖红色真石漆	m2	443.79			
17	020507001043	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:抹灰面 2.涂料种类、刷喷要求:刷弹性底涂,柔性耐水腻子, 外墙蓝灰色金属漆成活	m2	798.41			
18	020507001044	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:抹灰面 2.涂料种类、刷喷要求:刷弹性底涂,柔性耐水腻子, 外墙深灰色金属漆成活	m2	132.85			
19	020507001045	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:抹灰面 2.涂料种类、刷喷要求:刷弹性底涂,柔性耐水腻子, 外墙真石漆成活 (含勾缝)	m2	359.67			
		顶棚						

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第54页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	020507001046	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:砼楼板、板底面清理干净,基层打磨,局部修补找平 2.涂料种类、刷喷要求:腻子分遍刮平成活,涂料成活 3.部位:楼梯间、卫生间、商铺等顶棚	m2	1207.32			
21	020301001005	天棚抹灰	1.基层类型:钢筋砼楼板 2.面层材料种类、厚度:30厚保温砂浆面层压入耐碱玻纤网格布 分两遍抹制 3.部位:外廊顶板下	m2	362.7725			
22	020507001047	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:砼楼板、板底面清理干净 2.涂料种类、刷喷要求:刷弹性底涂,刮柔性腻子,刷外墙弹性涂料成活 3.部位:外廊顶板下	m2	362.7725			
门窗								
23	020402001012	金属平开门	1.门的类型:铝合金门 2.材料种类、规格:60系列铝合金商务门Low-E中空玻璃(5+12A+5);消防救援窗口设置消防救援窗口标识 3.应包含门窗框、把手、门锁、地弹簧、合页等安装成活	m2	2.98			
24	020402001013	金属平开门	1.门的类型:铝合金门(乙级防火要求) 2.材料种类、规格:60系列隔热断桥铝合金Low-E中空玻璃(5+12A+5);消防救援窗口设置消防救援窗口标识 3.应包含门窗框、把手、门锁、地弹簧、合页等安装成活	m2	10.71			
25	020402001014	金属平开门	1.门的类型:铝合金门联窗 2.材料种类、规格:60系列隔热断桥铝合金Low-E中空玻璃(5+12A+5);消防救援窗口设置消防救援窗口标识 3.应包含门窗框、把手、门锁、地弹簧、合页等安装成活	m2	349.02			
26	020406001006	金属推拉窗	1.窗的类型:推拉窗 2.材料种类、规格:60系列隔热断桥铝合金 3.玻璃种类、厚度:Low-E中空玻璃(5+12A+5),卫生间中空玻璃内侧玻璃采用磨砂玻璃,磨砂玻璃应位于室内侧,且磨砂面朝向中空侧;消防救援窗口设置消防救援窗口标识 4.应包含门窗框、把手等安装成活	m2	224.4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第55页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	020406002005	金属平开窗	1.窗的类型:平开窗 2.材料种类、规格:60系列隔热断桥铝合金 3.玻璃种类、厚度:Low-E中空玻璃(5+12A+5),卫生间中空玻璃内侧玻璃采用磨砂玻璃,磨砂玻璃应位于室内侧,且磨砂面朝向中空侧; 消防救援窗口设置消防救援窗口标识 4.应包含窗框、把手、合页等安装成活	m <sup>2</sup>	1			
28	020406004006	金属百叶窗	1.窗的类型、外观尺寸:详见设计图 2.材料种类、规格:铝合金百叶	m <sup>2</sup>	149.82			
其他								
29	020108003003	水泥砂浆台阶面	1.厚度、砂浆配合比:20厚 1:2水泥砂浆抹面压光,素水泥浆一道	m <sup>2</sup>	10.3			
30	020107001013	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:铁艺栏杆,刷油漆 2.形式:详见已完类似工程 3.部位:室外栏杆	m	156.53			
31	020107001014	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:铁艺栏杆,刷油漆 2.形式:详见已完类似工程 3.部位:钢结构连廊栏杆	m	14.8			
32	020107001015	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:木扶手铁艺栏杆,详见图集L13J8-1 2.形式:详见设计 3.部位:室内楼梯	m	16.55			
安装工程								
电气工程								
1	030204018006	配电箱	1.类别:照明配电箱AL 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):暗配 3.半周长或回路数:400*220*120,详见图纸。 4.其它:端子接线	台	54			
2	030212001016	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.其它:墙体剔槽及恢复,接线盒及开关盒安装。	m	1195.824			
3	030212001017	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.其它:墙体剔槽及恢复,接线盒及开关盒安装。	m	111.986			
4	030212001018	电气配管	1.材质:金属套管 2.规格:DN20 3.配置形式:明配	m	79.8			
5	030212003016	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:照明线路、管内穿线 3.型号、规格:NH-BV-1*2.5mm <sup>2</sup>	m	1452.36			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第56页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	030212003017	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:照明线路、管内穿线 3.型号、规格:BV-1*2.5mm <sup>2</sup>	m	2465.82			
7	030212003018	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:照明线路、管内穿线 3.型号、规格:BV-1*4mm <sup>2</sup>	m	2970.016			
8	030208001011	电力电缆	1.型号、规格:电缆WDZ-YJ(F)-3*6 2.敷设方式:管内敷设 3.其它:电缆头制作安装	m	279.958			
9	030208001012	电力电缆	1.型号、规格:电缆WDZ-YJ(F)-3*6 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.其它:电缆头制作安装	m	1621.396			
10	030213001006	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:吸顶灯 2.型号、规格:1*32W	套	108			
11	030213003006	装饰灯	1.名称:自带电源事故照明灯 2.型号、规格:2*10W 3.安装形式及高度:壁装,详见设计图纸。	套	54			
12	030204031016	小电器	1.名称:双联单控照明开关 2.型号、规格:10A 3.安装方式:暗装	套	54			
13	030204031017	小电器	1.名称:安全型五孔插座 2.型号、规格:10A 3.安装方式:暗装	套	354			
14	030204031018	小电器	1.名称:空调插座 2.型号、规格:三孔16A 3.安装方式:暗装	套	54			
15	030209002006	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:采用 $\phi 10$ 热镀锌圆钢采用接闪带做接闪器; 2.引下线材质、规格及形式:利用柱筋作引下线; 3.接地板材质、规格、安装土质:接地电阻小于1欧姆,不满足要求时补打人工接地体热镀锌扁钢 4.具体做法详见设计图纸	项	1			
16	030211008006	接地装置调试	1.类别:接地系统调试	系统	1			
17	030211002006	送配电装置系统调试	1.电压类别(交流或直流):交流 2.电压等级(V或kV):220V/380V	系统	1			
弱电工程								
18	031103015006	接线箱	1.规格:户内弱电箱 2.型号:参考尺寸450*350*120	个	54			
19	031103002006	硬质PVC管	1.材质:PVC阻燃管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.其他:墙体剔槽及恢复,接线盒安装。	m	269.92			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第57页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	给排水工程							
20	030801004010	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污废水 3.规格：DN100 4.接口型式：承插法兰连接	m	13.454			
21	030801004011	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污废水 3.规格：DN75 4.接口型式：承插法兰连接	m	5.278			
22	030801004012	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污废水 3.规格：DN50 4.接口型式：承插法兰连接	m	4.984			
23	030801005012	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位（室内、外）：室内 2. 输送介质:自来水 3. 材质:PPR-S4 4. 规格:De50 5. 连接方式:热熔连接	m	7.826			
24	030801005013	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位（室内、外）：室内 2. 输送介质:自来水 3. 材质:PPR-S4 4. 规格:De32 5. 连接方式:热熔连接	m	8.624			
25	030803001004	螺纹阀门	1.类型：PPR双活接阀门 2.型号、规格：DN25	个	1			
26	030804017004	地漏	1.材质：不锈钢地漏 2.规格:DN75	个	1			
27	030804012004	大便器	1.名称:蹲式大便器 2.组装方式:成套安装 3.其它：含脚踏冲洗阀及附件	套	2			
28	030804003004	洗脸盆	1.组装形式:台下盆 2.开关:冷水龙头 3.其它：含角阀及给水软管及下水口等附件。	组	2			
29	030804005004	拖布池	1.型号、规格:成品陶瓷 2.其它：含单冷龙头、下水管及附件。	个	1			
	雨水工程							
30	030801005014	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位（室内、外）：室内 2. 输送介质:雨水 3. 材质:HDPE管 4. 规格:DN100 5. 连接方式:热熔连接	m	94.4			
31	CB026	雨水斗	1.规格：塑料雨水斗DN100	个	8			
32	CB027	雨水口	1.规格：铸铁雨水口	个	8			
33	CB028	楼板打洞	1.部位：雨水管道 2.管道规格：φ 110 3.其它：含安装后孔洞的封堵	个	16			
	16#							



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第58页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	土建工程							
	钢筋							
1	010416001051	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢，直径6 砌体加强筋	t	1.267			
2	010416001052	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢，直径6	t	0.828			
3	010416001053	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢，直径10	t	0.934			
4	010416001054	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢，直径12	t	0.165			
5	010416001055	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢，箍筋直径6	t	0.533			
6	AB140	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	1020			
7	AB141	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	216			
8	AB142	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	56			
	二次构件							
9	010402001012	矩形柱	1.混凝土强度等级：C25 2.柱种类、断面：构造柱	m3	2.497			
10	010403004012	圈梁	1.混凝土强度等级：C25 2.断面：详见设计图 3.构件名称：圈梁、窗台压顶、卫生间上翻台等	m3	14.39			
	砌体							
11	010304001012	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：内墙 2.墙体厚度：200mm 3.砂浆强度等级：水泥砂浆M5.0 4.砖、砌块品种、规格：B06级加气砼砌块	m3	192.94			
12	010607001019	金属网	1.材料品种、规格：Φ1.6×15×15mm厚热镀锌电焊网，钉距300加铁片20*20*1 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件 4.部位:内墙砌块墙与混凝土构件交缝处、墙面剔槽等	m2	601.422			
	屋面、保温及防水							
13	010803001015	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:防水保护层 2.材料品种、规格:40厚C20细石砼随打随抹平，6m*6m分格，缝宽20，密封胶嵌缝 3.部位：外廊顶板上	m2	301.07			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第59页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	010803001016	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:找平层 2.材料品种、规格:30厚保温砂浆面层压入耐碱玻纤网格布 3.部位: 外廊顶板上	m2	339.19			
15	010702001014	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBS, 低温柔度-20℃ 2.防水层做法:4mm厚一道, 墙面上翻300高 3.工作内容:含基层处理、防水搭接及附加层 4.部位: 外廊顶板上	m2	494.2			
16	AB143	排水沟盖板	1、尺寸、材质: 400mm宽铸铁篦子 2、规格参数:详见L13J9-1-100及设计要求 3.计算规则: 按照排水沟盖板长度延长米计算	m	95.12			
地面								
17	010401006015	垫层	1.混凝土强度等级及厚度: 60厚C15, 随打随抹平 2.部位: 地面	m3	20.7936			
18	010401006016	垫层	1.混凝土强度等级及厚度: 120厚C20细石砼, 内配 $\phi$ 6@200双向钢筋网(钢筋单独列项) 2.部位: 地面	m3	41.5872			
19	AB144	0.4厚塑料膜浮铺	1.部位: 地面	m2	346.56			
20	010803005007	隔热楼地面	1.隔热形式: 铺贴 2.材料品种、规格: 50厚挤塑聚苯板 3.部位: 地面	m2	346.56			
21	010702001015	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBC卷材 $\geq$ 0.9, 粘结料 $\geq$ 1.3, 芯材厚度 $\geq$ 0.6 2.防水层做法:一道 3.工作内容:含基层处理、防水搭接及附加层 4.部位: 卫生间地面	m2	426.24			
22	AB145	找平层	1.材料品种、规格:30厚C20细石砼 2.部位: 地面	m2	346.56			
23	010103001007	土(石)方回填	1.回填材料要求:场地内土方 2.回填质量要求:夯填、平整, 达到设计要求 3.部位: 室内地面 4.工作内容:包含挖土方装车、运土、场内倒土、夯填、平整等全部工作内容 5.运距:由投标人根据施工组织设计及现场实际情况自行考虑	m3	103.97			
其他								
24	010407002013	散水、坡道	1.名称: 散水 2.面层材料种类、厚度: 20厚1:2.5水泥砂浆压实赶光, 素水泥浆一道 3.混凝土强度等级: 100厚C20砼垫层	m2	14.808			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第60页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	010407002014	散水、坡道	1.名称:室外坡道 2.面层材料种类、厚度:30厚1:2.5水泥砂浆压实赶光,做60宽7深锯齿形礅礅 3.混凝土强度等级:100厚C20砼垫层	m2	133.36			
26	AB146	竣工清理	1.按照《山东省建筑工程消耗量定额》2003计算规则计算	m3	5057.542			
27	AB147	钢结构玻璃雨棚(钢结构已完成)	1.钢结构规格:不含钢结构 2.玻璃规格:夹层玻璃7+0.76+7	m2	82.4			
28	AB148	屋面上人孔	1.按照11-18#楼已完工程标准	个	1			
29	AB149	门窗侧造型线条	1.部位:外墙 2.尺寸:250*100、265*100,凹字形 3.材质:基层采用绝热用模塑聚乙烯泡沫塑料(18kg/B1级阻燃),中间层为带胶自贴型耐碱玻纤网格布,面层为EPS苯板线条高强度专用双组份砂浆	m	742.2			
30	AB150	钢结构连廊	1.钢结构规格:按照5-10#楼已完工程标准,包括钢梁、支撑等钢构件,不包括压型钢板及栏杆 2.含底漆、中间漆、面漆、除锈等	t	0.6			
31	010605001006	压型钢板楼板	1.钢板品种:热镀锌压型钢板 2.钢板厚度:按照5-10#楼已完工程标准	m2	22.2			
32	010607001020	金属网	1.材料品种、规格: $\Phi 1.6 \times 15 \times 15$ mm厚热镀锌电焊网 2.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 3.部位:外墙面保温砂浆满挂	m2	1030.99			
装饰工程								
地面								
1	020102002011	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:8厚防滑地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:卫生间地面	m2	17.5			
2	020102002012	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:8厚防滑地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:商铺	m2	749.41			
3	020102001006	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:20厚花岗石,稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:楼梯间地面	m2	3.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第61页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	020105003013	块料踢脚线	1.面层材料种类:4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶,素水泥浆一道,贴8~10厚全瓷砖面层,稀水泥浆擦缝 2.形式:直形 3.粘接方式:2厚配套专用界面砂浆批刮,6厚1:2水泥砂浆,7厚1:3水泥砂浆 4.部位:商铺	m2	52			
5	020105002011	石材踢脚线	1.面层材料种类:4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶,素水泥浆一道,贴8~10厚石材面层,稀水泥浆擦缝 2.形式:直形 3.粘接方式:2厚配套专用界面砂浆批刮,6厚1:2水泥砂浆,7厚1:3水泥砂浆 4.部位:楼梯间	m2	2.9			
6	020105002012	石材踢脚线	1.面层材料种类:4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶,素水泥浆一道,贴8~10厚石材面层,稀水泥浆擦缝 2.形式:异形 3.粘接方式:2厚配套专用界面砂浆批刮,6厚1:2水泥砂浆,7厚1:3水泥砂浆 4.部位:楼梯间	m2	1.3035			
7	020106001006	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20厚大理石楼梯踏步(踏面做防滑处理) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含踏步防滑条、板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:楼梯	m2	38.28			
8	020106003006	水泥砂浆楼梯面	1.砂浆配合比:1:2.5水泥砂浆抹平压光 2.面层厚度:20厚	m2	25.9825			
9	020101003007	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40厚C20细石砼,表面撒1:1水泥砂子随打随抹 2.部位:一层地面	m2	346.56			
	墙面							
10	020507001048	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:抹灰墙面 2.涂料种类、刷喷要求:腻子分遍刮平成活,乳胶漆成活 3.部位:楼梯间、商铺等	m2	3473			
11	020201001023	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙 2.材料种类、配合比、厚度:2厚配套专用界面砂浆批刮,9厚1:3水泥砂浆,6厚1:2水泥砂浆抹平 3.部位:除卫生间外的内墙面	m2	3473			
12	BB043	耐碱玻纤网格布	1.部位:内墙、外墙抹灰 2.工程量:按照墙面抹灰计算规则计算,挑檐及屋面造型按照构件展开面积计算	m2	4503.99			
13	020201001024	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙 2.材料种类、配合比、厚度:2厚配套专用界面砂浆批刮,9厚1:3水泥砂浆 3.部位:卫生间内墙面	m2	36			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第62页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	020204003005	块料墙面	1.墙体类型:抹灰墙面 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:20厚1:3干硬性水泥砂浆,4~5厚釉面砖,白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 3.部位:卫生间墙面	m2	36			
15	020201001025	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙 2.材料种类、配合比、厚度:界面剂一道,30厚无机保温砂浆分三遍完成,5厚抗裂砂浆内压入160g/m2耐碱玻纤网格布(耐碱玻纤网格布单独列清单项) 3.挑檐及屋面造型按照构件展开面积计算	m2	1030.99			
16	020507001049	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:抹灰面 2.涂料种类、刷喷要求:刷弹性底涂,柔性耐水腻子,外墙真石漆成活 3.样式:仿砖红色真石漆	m2	380.7			
17	020507001050	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:抹灰面 2.涂料种类、刷喷要求:刷弹性底涂,柔性耐水腻子,外墙蓝灰色金属漆成活	m2	522.91			
18	020507001051	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:抹灰面 2.涂料种类、刷喷要求:刷弹性底涂,柔性耐水腻子,外墙深灰色金属漆成活	m2	101.81			
19	020507001052	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:抹灰面 2.涂料种类、刷喷要求:刷弹性底涂,柔性耐水腻子,外墙真石漆成活(含勾缝)	m2	359.67			
	顶棚							
20	020507001053	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:砼楼板,板底面清理干净,基层打磨,局部修补找平 2.涂料种类、刷喷要求:腻子分遍刮平成活,涂料成活 3.部位:楼梯间、卫生间、商铺等顶棚	m2	728.44			
21	020301001006	天棚抹灰	1.基层类型:钢筋砼楼板 2.面层材料种类、厚度:30厚保温砂浆面层压入耐碱玻纤网格布 分两遍抹制 3.部位:外廊顶板下	m2	362.7725			
22	020507001054	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:砼楼板,板底面清理干净 2.涂料种类、刷喷要求:刷弹性底涂,刮柔性腻子,刷外墙弹性涂料成活 3.部位:外廊顶板下	m2	362.7725			
	门窗							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第63页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	020402001015	金属平开门	1.门的类型:铝合金门(乙级防火要求) 2.材料种类、规格:60系列隔热断桥铝合金Low-E中空玻璃(5+12A+5);消防救援窗口设置消防救援窗口标识 3.应包含门窗框、把手、门锁、地弹簧、合页等安装成活	m <sup>2</sup>	9.81			
24	020402001016	金属平开门	1.门的类型:铝合金门联窗 2.材料种类、规格:60系列隔热断桥铝合金Low-E中空玻璃(5+12A+5);消防救援窗口设置消防救援窗口标识 3.应包含门窗框、把手、门锁、地弹簧、合页等安装成活	m <sup>2</sup>	197.19			
25	020406001007	金属推拉窗	1.窗的类型:推拉窗 2.材料种类、规格:60系列隔热断桥铝合金 3.玻璃种类、厚度:Low-E中空玻璃(5+12A+5),卫生间中空玻璃内侧玻璃采用磨砂玻璃,磨砂玻璃应位于室内侧,且磨砂面朝向中空侧;消防救援窗口设置消防救援窗口标识 4.应包含门窗框、把手等安装成活	m <sup>2</sup>	152			
26	020406002006	金属平开窗	1.窗的类型:平开窗 2.材料种类、规格:60系列隔热断桥铝合金 3.玻璃种类、厚度:Low-E中空玻璃(5+12A+5),卫生间中空玻璃内侧玻璃采用磨砂玻璃,磨砂玻璃应位于室内侧,且磨砂面朝向中空侧;消防救援窗口设置消防救援窗口标识 4.应包含窗框、把手、合页等安装成活	m <sup>2</sup>	1			
27	020406004007	金属百叶窗	1.窗的类型、外观尺寸:详见设计图 2.材料种类、规格:铝合金百叶	m <sup>2</sup>	97.46			
	其他							
28	020107001016	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:铁艺栏杆,刷油漆 2.形式:详见已完类似工程 3.部位:室外栏杆	m	156.53			
29	020107001017	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:铁艺栏杆,刷油漆 2.形式:详见已完类似工程 3.部位:钢结构连廊栏杆	m	14.8			
30	020107001018	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:木扶手铁艺栏杆,详见图集L13J8-1 2.形式:详见设计 3.部位:室内楼梯	m	16.55			
	安装工程							
	电气工程							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第64页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	030204018007	配电箱	1.类别:照明配电箱AL 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):暗配 3.半周长或回路数:400*220*120,详见图纸。 4.其它:端子接线	台	34			
2	030212001019	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.其它:墙体剔槽及恢复,接线盒及开关盒安装。	m	768.744			
3	030212001020	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.其它:墙体剔槽及恢复,接线盒及开关盒安装。	m	71.991			
4	030212001021	电气配管	1.材质:金属套管 2.规格:DN20 3.配置形式:明配	m	51.3			
5	030212003019	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:照明线路、管内穿线 3.型号、规格:NH-BV-1*2.5mm <sup>2</sup>	m	933.66			
6	030212003020	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:照明线路、管内穿线 3.型号、规格:BV-1*2.5mm <sup>2</sup>	m	1585.17			
7	030212003021	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:照明线路、管内穿线 3.型号、规格:BV-1*4mm <sup>2</sup>	m	1945.296			
8	030208001013	电力电缆	1.型号、规格:电缆WDZ-YJ(F)-3*6 2.敷设方式:管内敷设 3.其它:电缆头制作安装	m	179.973			
9	030208001014	电力电缆	1.型号、规格:电缆WDZ-YJ(F)-3*6 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.其它:电缆头制作安装	m	1042.326			
10	030213001007	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:吸顶灯 2.型号、规格:1*32W	套	68			
11	030213003007	装饰灯	1.名称:自带电源事故照明灯 2.型号、规格:2*10W 3.安装形式及高度:壁装,详见设计图纸。	套	34			
12	030204031019	小电器	1.名称:双联单控照明开关 2.型号、规格:10A 3.安装方式:暗装	套	34			
13	030204031020	小电器	1.名称:安全型五孔插座 2.型号、规格:10A 3.安装方式:暗装	套	218			
14	030204031021	小电器	1.名称:空调插座 2.型号、规格:三孔16A 3.安装方式:暗装	套	34			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第65页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	030209002007	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:采用 $\phi 10$ 热镀锌圆钢采用接闪带做接闪器; 2.引下线材质、规格及形式:利用柱筋作引下线; 3.接地极材质、规格、安装土质:接地电阻小于1欧姆,不满足要求时补打人工接地体热镀锌扁钢 4.具体做法详见设计图纸	项	1			
16	030211008007	接地装置调试	1.类别:接地系统调试	系统	1			
17	030211002007	送配电装置系统调试	1.电压类别(交流或直流):交流 2.电压等级(V或kV):220V/380V	系统	1			
弱电工程								
18	031103015007	接线箱	1.规格:户内弱电箱 2.型号:参考尺寸450*350*120	个	34			
19	031103002007	硬质PVC管	1.材质:PVC阻燃管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.其他:墙体剔槽及恢复,接线盒安装。	m	173.52			
给排水工程								
20	030801004013	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污废水 3.规格:DN100 4.接口型式:承插法兰连接	m	8.649			
21	030801004014	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污废水 3.规格:DN75 4.接口型式:承插法兰连接	m	3.393			
22	030801004015	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污废水 3.规格:DN50 4.接口型式:承插法兰连接	m	3.204			
23	030801005015	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:自来水 3. 材质:PPR-S4 4. 规格:De50 5. 连接方式:热熔连接	m	5.031			
24	030801005016	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:自来水 3. 材质:PPR-S4 4. 规格:De32 5. 连接方式:热熔连接	m	5.544			
25	030803001005	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接阀门 2.型号、规格:DN25	个	1			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第66页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	030804017005	地漏	1.材质: 不锈钢地漏 2.规格:DN75	个	1			
27	030804012005	大便器	1.名称:蹲式大便器 2.组装方式:成套安装 3.其它: 含脚踏冲洗阀及附件	套	2			
28	030804003005	洗脸盆	1.组装形式:台下盆 2.开关:冷水龙头 3.其它: 含角阀及给水软管及下水口等附件。	组	2			
29	030804005005	拖布池	1.型号、规格:成品陶瓷 2.其它: 含单冷龙头、下水管及附件。	个	1			
雨水工程								
30	030801005017	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:雨水 3. 材质:HDPE管 4. 规格:DN100 5. 连接方式:热熔连接	m	70.8			
31	CB031	雨水斗	1.规格: 塑料雨水斗DN100	个	6			
32	CB032	雨水口	1.规格: 铸铁雨水口	个	6			
33	CB033	楼板打洞	1.部位: 雨水管道 2.管道规格: $\phi 110$ 3.其它: 含安装后孔洞的封堵	个	12			
17#								
土建工程								
钢筋								
1	010416001056	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢, 直径6 砌体加强筋	t	1.412			
2	010416001057	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢, 直径6	t	1.067			
3	010416001058	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢, 直径10	t	1.474			
4	010416001059	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢, 直径12	t	0.339			
5	010416001060	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢, 箍筋直径6	t	0.509			
6	AB156	植筋	1.钢筋种类、规格: $\Phi 6.5$ 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	1776			
7	AB157	植筋	1.钢筋种类、规格: $\Phi 10$ 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	400			
8	AB158	植筋	1.钢筋种类、规格: $\Phi 12$ 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	104			
二次构件								
9	010402001013	矩形柱	1.混凝土强度等级: C25 2.柱种类、断面: 构造柱	m3	5.13			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第67页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	010403004013	圈梁	1.混凝土强度等级: C25 2.断面: 详见设计图 3.构件名称: 圈梁、窗台压顶、卫生间上翻台等	m3	18.92			
		砌体						
11	010304001013	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型: 内墙 2.墙体厚度: 200mm 3.砂浆强度等级: 水泥砂浆 M5.0 4.砖、砌块品种、规格: B06级加气砼砌块	m3	277.98			
12	010607001021	金属网	1.材料品种、规格: $\Phi 1.6 \times 15 \times 15$ mm 厚热镀锌电焊网, 钉距300加铁片 20*20*1 2.宽度: 综合考虑 3.工作内容: 含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位: 内墙砌块墙与混凝土构件交缝处、墙面剔槽等	m2	1042.2			
		屋面、保温及防水						
13	010803001017	保温隔热屋面	1.保温隔热形式: 防水保护层 2.材料品种、规格: 40厚C20细石砼随打随抹平, 6m*6m分格, 缝宽20, 密封胶嵌缝 3.部位: 外廊顶板上	m2	301.09			
14	010803001018	保温隔热屋面	1.保温隔热形式: 找平层 2.材料品种、规格: 30厚保温砂浆面层压入耐碱玻纤网格布 3.部位: 外廊顶板上	m2	339.19			
15	010702001016	屋面卷材防水	1.卷材品种: SBS, 低温柔度-20℃ 2.防水层做法: 4mm厚一道, 墙面上翻300高 3.工作内容: 含基层处理、防水搭接及附加层 4.部位: 外廊顶板上	m2	494.5			
16	AB159	排水沟盖板	1、尺寸、材质: 400mm宽铸铁篦子 2、规格参数: 详见 L13J9-1-100及设计要求 3.计算规则: 按照排水沟盖板长度延长米计算	m	95.12			
		地面						
17	010401006017	垫层	1.混凝土强度等级及厚度: 60厚C15, 随打随抹平 2.部位: 地面	m3	26.808			
18	010401006018	垫层	1.混凝土强度等级及厚度: 120厚C20细石砼, 内配 $\phi 6@200$ 双向钢筋网 (钢筋单独列项) 2.部位: 地面	m3	53.616			
19	AB160	0.4厚塑料膜浮铺	1.部位: 地面	m2	446.8			
20	010803005008	隔热楼地面	1.隔热形式: 铺贴 2.材料品种、规格: 50厚挤塑聚苯板 3.部位: 地面	m2	446.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第68页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	010702001017	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBC卷材 $\geq 0.9$ , 粘结料 $\geq 1.3$ ,芯材厚度 $\geq 0.6$ 2.防水层做法:一道 3.工作内容:含基层处理、 防水搭接及附加层 4.部位:卫生间地面	m <sup>2</sup>	561.12			
22	AB161	找平层	1.材料品种、规格:30厚C20 细石砼 2.部位:地面	m <sup>2</sup>	446.8			
23	010103001008	土(石)方回填	1.回填材料要求:场地内土方 2.回填质量要求:夯填、平 整,达到设计要求 3.部位:室内地面 4.工作内容:包含挖土方装 车、运土、场内倒土、夯 填、平整等全部工作内容 5.运距:由投标人根据施工 组织设计及现场实际情况 自行考虑	m <sup>3</sup>	134.04			
其他								
24	010407002015	散水、坡道	1.名称:散水 2.面层材料种类、厚度:20 厚1:2.5水泥砂浆压实赶 光,素水泥浆一道 3.混凝土强度等级:100厚 C20砼垫层	m <sup>2</sup>	6.204			
25	010407002016	散水、坡道	1.名称:室外坡道 2.面层材料种类、厚度:30 厚1:2.5水泥砂浆压实赶 光,做60宽7深锯齿形礅 3.混凝土强度等级:100厚 C20砼垫层	m <sup>2</sup>	243.64			
26	AB162	竣工清理	1.按照《山东省建筑工程消 耗量定额》2003计算规则 计算	m <sup>3</sup>	6178.8			
27	AB163	钢结构玻璃雨棚	1.钢结构规格:按照11-18 #楼已完工程标准 2.玻璃规格:夹层玻璃 7+0.76+7	m <sup>2</sup>	115.36			
28	AB164	屋面上人孔	1.按照11-18#楼已完工程标 准	个	1			
29	AB165	门窗侧造型线条	1.部位:外墙 2.尺寸:250*100、 265*100,凹字形 3.材质:基层采用绝热用模 塑聚乙烯泡沫塑料(18kg/ B1级阻燃),中间层为带 胶自贴型耐碱玻纤网格 布,面层为EPS苯板线条高 强度专用双组份砂浆	m	1138.4			
30	010607001022	金属网	1.材料品种、规格: $\Phi 1.6 \times 15 \times 15$ mm厚热镀锌 电焊网 2.工作内容:含搭接、返 边、射钉(或钢钉)铁片 等固定件 3.部位:外墙面保温砂浆满 挂	m <sup>2</sup>	1581.18			
装饰工程								
地面								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第69页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	020102002013	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:8厚防滑地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:商铺	m <sup>2</sup>	893.76			
2	020105003014	块料踢脚线	1.面层材料种类:4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶,素水泥浆一道,贴8~10厚全瓷砖面层,稀水泥浆擦缝 2.形式:直形 3.粘接方式:2厚配套专用界面砂浆批刮,6厚1:2水泥砂浆,7厚1:3水泥砂浆 4.部位:商铺	m <sup>2</sup>	75.86			
3	020106003007	水泥砂浆楼梯面	1.砂浆配合比:1:2.5水泥砂浆抹平压光 2.面层厚度:20厚	m <sup>2</sup>	25.9825			
4	020101003008	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40厚C20细石砼,表面撒1:1水泥砂子随打随抹 2.部位:一层地面	m <sup>2</sup>	446.8			
墙面								
5	020507001055	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:抹灰墙面 2.涂料种类、刷喷要求:腻子分遍刮平成活,乳胶漆成活 3.部位:楼梯间、商铺等	m <sup>2</sup>	4708.98			
6	020201001026	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙 2.材料种类、配合比、厚度:2厚配套专用界面砂浆批刮,9厚1:3水泥砂浆,6厚1:2水泥砂浆抹平 3.部位:除卫生间外的内墙面	m <sup>2</sup>	4708.98			
7	BB047	耐碱玻纤网格布	1.部位:内墙、外墙抹灰 2.工程量:按照墙面抹灰计算规则计算,挑檐及屋面造型按照构件展开面积计算	m <sup>2</sup>	6290.16			
8	020201001027	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙 2.材料种类、配合比、厚度:界面剂一道,30厚无机保温砂浆分三遍完成,5厚抗裂砂浆内压入160g/m <sup>2</sup> 耐碱玻纤网格布(耐碱玻纤网格布单独列清单项) 3.挑檐及屋面造型按照构件展开面积计算	m <sup>2</sup>	1581.18			
9	020507001056	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:抹灰面 2.涂料种类、刷喷要求:刷弹性底涂,柔性耐水腻子,外墙真石漆成活 3.样式:仿砖红色真石漆	m <sup>2</sup>	370.05			
10	020507001057	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:抹灰面 2.涂料种类、刷喷要求:刷弹性底涂,柔性耐水腻子,外墙蓝灰色金属漆成活	m <sup>2</sup>	802.43			
11	020507001058	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:抹灰面 2.涂料种类、刷喷要求:刷弹性底涂,柔性耐水腻子,外墙深灰色金属漆成活	m <sup>2</sup>	127.03			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第70页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	020507001059	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:抹灰面 2.涂料种类、刷喷要求:刷弹性底涂,柔性耐水腻子,外墙真石漆成活(含勾缝)	m2	359.67			
	顶棚							
13	020507001060	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:砼楼板,板底面清理干净,基层打磨,局部修补找平 2.涂料种类、刷喷要求:腻子分遍刮平成活,涂料成活 3.部位:楼梯间、卫生间、商铺等顶棚	m2	870.74			
14	020301001007	天棚抹灰	1.基层类型:钢筋砼楼板 2.面层材料种类、厚度:30厚保温砂浆面层压入耐碱玻纤网格布 分两遍抹制 3.部位:外廊顶板下	m2	362.7725			
15	020507001061	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:砼楼板,板底面清理干净 2.涂料种类、刷喷要求:刷弹性底涂,刮柔性腻子,刷外墙弹性涂料成活 3.部位:外廊顶板下	m2	362.7725			
	门窗							
16	020402001017	金属平开门	1.门的类型:铝合金门 2.材料种类、规格:60系列铝合金商务门Low-E中空玻璃(5+12A+5);消防救援窗口设置消防救援窗口标识 3.应包含门窗框、把手、门锁、地弹簧、合页等安装成活	m2	9.9			
17	020402001018	金属平开门	1.门的类型:铝合金门联窗 2.材料种类、规格:60系列隔热断桥铝合金Low-E中空玻璃(5+12A+5);消防救援窗口设置消防救援窗口标识 3.应包含门窗框、把手、门锁、地弹簧、合页等安装成活	m2	354.24			
18	020406001008	金属推拉窗	1.窗的类型:推拉窗 2.材料种类、规格:60系列隔热断桥铝合金 3.玻璃种类、厚度:Low-E中空玻璃(5+12A+5);卫生间中空玻璃内侧玻璃采用磨砂玻璃,磨砂玻璃应位于室内侧,且磨砂面朝向中空侧;消防救援窗口设置消防救援窗口标识 4.应包含门窗框、把手等安装成活	m2	207.42			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第71页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	020406002007	金属平开窗	1.窗的类型:平开窗 2.材料种类、规格:60系列隔热断桥铝合金 3.玻璃种类、厚度:Low-E中空玻璃(5+12A+5),卫生间中空玻璃内侧玻璃采用磨砂玻璃,磨砂玻璃应位于室内侧,且磨砂面朝向中空侧; 消防救援窗口设置消防救援窗口标识 4.应包含窗框、把手、合页等安装成活	m <sup>2</sup>	1			
20	020406004008	金属百叶窗	1.窗的类型、外观尺寸:详见设计图 2.材料种类、规格:铝合金百叶	m <sup>2</sup>	149.82			
其他								
21	020107001019	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:铁艺栏杆,刷油漆 2.形式:详见已完类似工程 3.部位:室外栏杆	m	156.53			
22	020107001020	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:木扶手铁艺栏杆,详见图集L13J8-1 2.形式:详见设计 3.部位:室内楼梯	m	16.55			
安装工程								
电气工程								
1	030204018008	配电箱	1.类别:照明配电箱AL 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):暗配 3.半周长或回路数:400*220*120,详见图纸。 4.其它:端子接线	台	56			
2	030212001022	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.其它:墙体剔槽及恢复,接线盒及开关盒安装。	m	896.868			
3	030212001023	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.其它:墙体剔槽及恢复,接线盒及开关盒安装。	m	83.9895			
4	030212001024	电气配管	1.材质:金属套管 2.规格:DN20 3.配置形式:明配	m	59.85			
5	030212003022	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:照明线路、管内穿线 3.型号、规格:NH-BV-1*2.5mm <sup>2</sup>	m	1089.27			
6	030212003023	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:照明线路、管内穿线 3.型号、规格:BV-1*2.5mm <sup>2</sup>	m	1849.365			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第72页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	030212003024	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:照明线路、管内穿线 3.型号、规格:BV-1*4mm <sup>2</sup>	m	2269.512			
8	030208001015	电力电缆	1.型号、规格:电缆WDZ-YJ(F)-3*6 2.敷设方式:管内敷设 3.其它:电缆头制作安装	m	209.9685			
9	030208001016	电力电缆	1.型号、规格:电缆WDZ-YJ(F)-3*6 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.其它:电缆头制作安装	m	1216.047			
10	030213001008	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:吸顶灯 2.型号、规格:1*32W	套	56			
11	030213003008	装饰灯	1.名称:自带电源事故照明灯 2.型号、规格:2*10W 3.安装形式及高度:壁装,详见设计图纸。	套	56			
12	030204031022	小电器	1.名称:双联单控照明开关 2.型号、规格:10A 3.安装方式:暗装	套	56			
13	030204031023	小电器	1.名称:安全型五孔插座 2.型号、规格:10A 3.安装方式:暗装	套	168			
14	030204031024	小电器	1.名称:空调插座 2.型号、规格:三孔16A 3.安装方式:暗装	套	56			
15	030209002008	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:采用 $\phi 10$ 热镀锌圆钢采用接闪带做接闪器;  2.引下线材质、规格及形式:利用柱筋作引下线;  3.接地极材质、规格、安装土质:接地电阻小于1欧姆,不满足要求时补打人工接地体热镀锌扁钢 4.具体做法详见设计图纸	项	1			
16	030211008008	接地装置调试	1.类别:接地系统调试	系统	1			
17	030211002008	送配电装置系统调试	1.电压类别(交流或直流):交流 2.电压等级(V或kV):220V/380V	系统	1			
弱电工程								
18	031103015008	接线箱	1.规格:户内弱电箱 2.型号:参考尺寸450*350*120	个	56			
19	031103002008	硬质PVC管	1.材质:PVC阻燃管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.其他:墙体剔槽及恢复,接线盒安装。	m	202.44			
雨水工程								

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第73页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	030801005018	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:雨水 3. 材质:HDPE管 4. 规格:DN100 5. 连接方式:热熔连接	m	59			
21	CB036	雨水斗	1.规格:塑料雨水斗DN100	个	5			
22	CB037	雨水口	1.规格:铸铁雨水口	个	5			
23	CB038	楼板打洞	1.部位:雨水管道 2.管道规格: $\phi$ 110 3.其它:含安装后孔洞的封堵	个	10			
18#								
土建工程								
钢筋								
1	010416001061	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢, 直径6 砌体加强筋	t	0.994			
2	010416001062	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢, 直径6	t	0.762			
3	010416001063	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢, 直径10	t	0.89			
4	010416001064	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢, 直径12	t	0.246			
5	010416001065	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢, 箍筋直径6	t	0.475			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第74页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	AB171	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	1020			
7	AB172	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	248			
8	AB173	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	64			
二次构件								
9	010402001014	矩形柱	1.混凝土强度等级:C25 2.柱种类、断面:构造柱	m3	3.68			
10	010403004014	圈梁	1.混凝土强度等级:C25 2.断面:详见设计图 3.构件名称:圈梁、窗台压顶、卫生间上翻台等	m3	13.69			
砌体								
11	010304001014	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:水泥砂浆M5.0 4.砖、砌块品种、规格:B06级加气砼砌块	m3	193.38			
12	010607001023	金属网	1.材料品种、规格:Φ1.6×15×15mm厚热镀锌电焊网,钉距300加铁片20*20*1 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:内墙砌块墙与混凝土构件交缝处、墙面剔槽等	m2	697.191			
屋面、保温及防水								
13	010803001019	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:防水保护层 2.材料品种、规格:40厚C20细石砼随打随抹平,6m*6m分格,缝宽20,密封胶嵌缝 3.部位:外廊顶板上	m2	301.97			
14	010803001020	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:找平层 2.材料品种、规格:30厚保温砂浆面层压入耐碱玻纤网格布 3.部位:外廊顶板上	m2	339.19			
15	010702001018	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBS,低温柔度-20℃ 2.防水层做法:4mm厚一道,墙面上翻300高 3.工作内容:含基层处理、防水搭接及附加层 4.部位:外廊顶板上	m2	494.5			
16	AB174	排水沟盖板	1、尺寸、材质:400mm宽铸铁篦子 2、规格参数:详见L13J9-1-100及设计要求 3.计算规则:按照排水沟盖板长度延长米计算	m	95.12			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第75页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	地面							
17	010401006019	垫层	1.混凝土强度等级及厚度：60厚C15，随打随抹平 2.部位：地面	m3	19.152			
18	010401006020	垫层	1.混凝土强度等级及厚度：120厚C20细石砼，内配φ6@200双向钢筋网（钢筋单独列项） 2.部位：地面	m3	38.304			
19	AB175	0.4厚塑料膜浮铺	1.部位：地面	m2	319.2			
20	010803005009	隔热楼地面	1.隔热形式：铺贴 2.材料品种、规格：50厚挤塑聚苯板 3.部位：地面	m2	319.2			
21	010702001019	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBC卷材≥0.9，粘结料≥1.3,芯材厚度≥0.6 2.防水层做法:一道 3.工作内容:含基层处理、防水搭接及附加层 4.部位：卫生间地面	m2	400.8			
22	AB176	找平层	1.材料品种、规格:30厚C20细石砼 2.部位：地面	m2	319.2			
23	010103001009	土（石）方回填	1.回填材料要求:场地内土方 2.回填质量要求:夯填、平整，达到设计要求 3.部位：室内地面 4.工作内容:包含挖土方装车、运土、场内倒土、回填等全部工作内容 5.运距:由投标人根据施工组织设计及现场实际情况自行考虑	m3	95.76			
	其他							
24	010407002017	散水、坡道	1.名称：散水 2.面层材料种类、厚度：20厚1:2.5水泥砂浆压实赶光，素水泥浆一道 3.混凝土强度等级：100厚C20砼垫层	m2	6.204			
25	010407002018	散水、坡道	1.名称：室外坡道 2.面层材料种类、厚度：30厚1:2.5水泥砂浆压实赶光，做60宽7深锯齿形礅礅 3.混凝土强度等级：100厚C20砼垫层	m2	181.22			
26	AB177	竣工清理	1.按照《山东省建筑工程消耗量定额》2003计算规则计算	m3	5057.542			
27	AB178	钢结构玻璃雨棚（钢结构已完成）	1.钢结构规格：不含钢结构 2.玻璃规格：夹层玻璃7+0.76+7	m2	82.4			
28	AB179	屋面上人孔	1.按照11-18#楼已完工程标准	个	1			
29	AB180	门窗侧造型线条	1.部位：外墙 2.尺寸：250*100、265*100，凹字形 3.材质：基层采用绝热用模塑聚乙烯泡沫塑料（18kg/B1级阻燃），中间层为带胶自贴型耐碱玻纤网格布，面层为EPS苯板线条高强度专用双组份砂浆	m	824.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第76页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	010607001024	金属网	1.材料品种、规格: Φ1.6×15×15mm厚热镀锌电焊网 2.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 3.部位:外墙面保温砂浆满挂	m2	945.73			
装饰工程								
地面								
1	020102002014	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:8厚防滑地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:商铺	m2	638.4			
2	020105003015	块料踢脚线	1.面层材料种类:4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶,素水泥浆一道,贴8~10厚全瓷砖面层,稀水泥浆擦缝 2.形式:直形 3.粘接方式:2厚配套专用界面砂浆批刮,6厚1:2水泥砂浆,7厚1:3水泥砂浆 4.部位:商铺	m2	52			
3	020105002013	石材踢脚线	1.面层材料种类:4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶,素水泥浆一道,贴8~10厚石材面层,稀水泥浆擦缝 2.形式:异形 3.粘接方式:2厚配套专用界面砂浆批刮,6厚1:2水泥砂浆,7厚1:3水泥砂浆 4.部位:楼梯间	m2	1.3035			
4	020106001007	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20厚大理石楼梯踏步(踏面做防滑处理) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含踏步防滑条、板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:楼梯	m2	38.28			
5	020106003008	水泥砂浆楼梯面	1.砂浆配合比:1:2.5水泥砂浆抹平压光 2.面层厚度:20厚	m2	25.9825			
6	020101003009	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40厚C20细石砼,表面撒1:1水泥砂子随打随抹 2.部位:一层地面	m2	319.2			
墙面								
7	020507001062	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:抹灰墙面 2.涂料种类、刷喷要求:腻子分遍刮平成活,乳胶漆成活 3.部位:楼梯间、商铺等	m2	3207.6			
8	020201001028	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙 2.材料种类、配合比、厚度:2厚配套专用界面砂浆批刮,9厚1:3水泥砂浆,6厚1:2水泥砂浆抹平 3.部位:除卫生间外的内墙面	m2	3207.6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第77页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	BB051	耐碱玻纤网格布	1.部位: 内墙、外墙抹灰 2.工程量: 按照墙面抹灰计算规则计算,挑檐及屋面造型按照构件展开面积计算	m2	4153.33			
10	020201001029	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 外墙 2.材料种类、配合比、厚度: 界面剂一道,30厚无机保温砂浆分三遍完成,5厚抗裂砂浆内压入160g/m2耐碱玻纤网格布(耐碱玻纤网格布单独列清单项) 3.挑檐及屋面造型按照构件展开面积计算	m2	945.73			
11	020507001063	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:抹灰面 2.涂料种类、刷喷要求:刷弹性底涂,柔性耐水腻子,外墙真石漆成活 3.样式: 仿砖红色真石漆	m2	303.672			
12	020507001064	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:抹灰面 2.涂料种类、刷喷要求:刷弹性底涂,柔性耐水腻子,外墙蓝灰色金属漆成活	m2	658.63			
13	020507001065	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:抹灰面 2.涂料种类、刷喷要求:刷弹性底涂,柔性耐水腻子,外墙深灰色金属漆成活	m2	95.99			
14	020507001066	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:抹灰面 2.涂料种类、刷喷要求:刷弹性底涂,柔性耐水腻子,外墙真石漆成活(含勾缝)	m2	359.67			
顶棚								
15	020507001067	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:砼楼板,板底面清理干净,基层打磨,局部修补找平 2.涂料种类、刷喷要求:腻子分遍刮平成活,涂料成活 3.部位: 楼梯间、卫生间、商铺等顶棚	m2	638.4			
16	020301001008	天棚抹灰	1.基层类型:钢筋砼楼板 2.面层材料种类、厚度:30厚保温砂浆面层压入耐碱玻纤网格布 分两遍抹制 3.部位: 外廊顶板下	m2	362.7725			
17	020507001068	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:砼楼板,板底面清理干净 2.涂料种类、刷喷要求:刷弹性底涂,刮柔性腻子,刷外墙弹性涂料成活 3.部位: 外廊顶板下	m2	362.7725			
门窗								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第78页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	020402001019	金属平开门	1.门的类型:铝合金门联窗 2.材料种类、规格:60系列隔热断桥铝合金Low-E中空玻璃(5+12A+5);消防救援窗口设置消防救援窗口标识 3.应包含门窗框、把手、门锁、地弹簧、合页等安装成活	m <sup>2</sup>	237.6			
19	020406001009	金属推拉窗	1.窗的类型:推拉窗 2.材料种类、规格:60系列隔热断桥铝合金 3.玻璃种类、厚度:Low-E中空玻璃(5+12A+5),卫生间中空玻璃内侧玻璃采用磨砂玻璃,磨砂玻璃应位于室内侧,且磨砂面朝向中空侧;消防救援窗口设置消防救援窗口标识 4.应包含门窗框、把手等安装成活	m <sup>2</sup>	136.5			
20	020406004009	金属百叶窗	1.窗的类型、外观尺寸:详见设计图 2.材料种类、规格:铝合金百叶	m <sup>2</sup>	116.82			
	其他							
21	020107001021	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:铁艺栏杆,刷油漆 2.形式:详见已完类似工程 3.部位:室外栏杆	m	156.52			
22	020107001022	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:木扶手铁艺栏杆,详见图集L13J8-1 2.形式:详见设计 3.部位:室内楼梯	m	16.55			
	安装工程							
	电气工程							
1	030204018009	配电箱	1.类别:照明配电箱AL 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):暗配 3.半周长或回路数:400*220*120,详见图纸。 4.其它:端子接线	台	40			
2	030212001025	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.其它:墙体剔槽及恢复,接线盒及开关盒安装。	m	640.62			
3	030212001026	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.其它:墙体剔槽及恢复,接线盒及开关盒安装。	m	59.9925			
4	030212001027	电气配管	1.材质:金属套管 2.规格:DN20 3.配置形式:明配	m	42.75			
5	030212003025	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:照明线路、管内穿线 3.型号、规格:NH-BV-1*2.5mm <sup>2</sup>	m	778.05			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第79页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
6	030212003026	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:照明线路、管内穿线 3.型号、规格:BV-1*2.5mm <sup>2</sup>	m	1320.975			
7	030212003027	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:照明线路、管内穿线 3.型号、规格:BV-1*4mm <sup>2</sup>	m	1621.08			
8	030208001017	电力电缆	1.型号、规格:电缆WDZ-YJ(F)-3*6 2.敷设方式:管内敷设 3.其它:电缆头制作安装	m	149.9775			
9	030208001018	电力电缆	1.型号、规格:电缆WDZ-YJ(F)-3*6 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.其它:电缆头制作安装	m	868.605			
10	030213001009	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:吸顶灯 2.型号、规格:1*32W	套	40			
11	030213003009	装饰灯	1.名称:自带电源事故照明灯 2.型号、规格:2*10W 3.安装形式及高度:壁装,详见设计图纸。	套	40			
12	030204031025	小电器	1.名称:双联单控照明开关 2.型号、规格:10A 3.安装方式:暗装	套	40			
13	030204031026	小电器	1.名称:安全型五孔插座 2.型号、规格:10A 3.安装方式:暗装	套	120			
14	030204031027	小电器	1.名称:空调插座 2.型号、规格:三孔16A 3.安装方式:暗装	套	40			
15	030209002009	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:采用 $\phi 10$ 热镀锌圆钢采用接闪带做接闪器; 2.引下线材质、规格及形式:利用柱筋作引下线; 3.接地板材质、规格、安装土质:接地电阻小于1欧姆,不满足要求时补打人工接地体热镀锌扁钢 4.具体做法详见设计图纸	项	1			
16	030211008009	接地装置调试	1.类别:接地系统调试	系统	1			
17	030211002009	送配电装置系统调试	1.电压类别(交流或直流):交流 2.电压等级(V或kV):220V/380V	系统	1			
弱电工程								
18	031103015009	接线箱	1.规格:户内弱电箱 2.型号:参考尺寸450*350*120	个	40			
19	031103002009	硬质PVC管	1.材质:PVC阻燃管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.其他:墙体剔槽及恢复,接线盒安装。	m	144.6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第80页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	雨水工程							
20	030801005019	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位（室内、外）： 室内 2. 输送介质:雨水 3. 材质:HDPE管 4. 规格:DN100 5. 连接方式:热熔连接	m	59			
21	CB041	雨水斗	1.规格：塑料雨水斗DN100	个	5			
22	CB042	雨水口	1.规格：铸铁雨水口	个	5			
23	CB043	楼板打洞	1.部位：雨水管道 2.管道规格：φ 110 3.其它：含安装后孔洞的封堵	个	10			
	21#							
	±0.00以下土建工程							
	基础							
1	010201003001	混凝土灌注桩	1.桩长：大于6m 2.桩径：800-1600mm 3.混凝土强度等级：C30 4.桩的种类：人工挖孔桩 5.桩壁及桩芯材料（用于人工挖孔桩）：C30 6.含钢筋	m3	218.08			
2	AB186	凿桩头	1.含截桩、凿桩头、钢筋头处理等	根	33			
3	AB187	桩头防水	1.具体要求详见设计图	根	13			
4	010401006021	垫层	1.混凝土强度等级：C15 2.部位：桩承台	m3	4.51			
5	010401006022	垫层	1.混凝土强度等级：C15 2.部位：基础梁、带形承台	m3	59.47			
6	010401006023	垫层	1.混凝土强度等级：C15 2.部位：防水底板、集水坑等	m3	64.1			
7	010401005001	桩承台基础	1.承台型式：独立 2.混凝土强度等级：C30	m3	39.79			
8	010401001001	带形基础	1.基础形式、材料种类：无梁式混凝土 2.混凝土强度等级：C30 3.构件：承台梁CTL	m3	24.52			
9	010401001002	带形基础	1.基础形式、材料种类：无梁式混凝土 2.混凝土强度等级：C35,抗渗等级P6 3.构件：承台梁CTL	m3	238.58			
10	010401003001	满堂基础	1.基础形式、材料种类：无梁式混凝土 2.混凝土强度等级：C35，抗渗等级P6 3.部位：主楼范围内封水板	m3	476.51			
11	010403001001	基础梁	1.混凝土强度等级：C30 2.断面：综合考虑	m3	62.08			
12	010403001002	基础梁	1.混凝土强度等级：C35,抗渗等级P6 2.断面：综合考虑	m3	7.49			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第81页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	010203005001	土钉支护	1.土钉深度:约3m 2.喷射厚度:60mm 3.混凝土强度等级:C20细石砼 4.排水管:喷射混凝土坡面层设置直径为Φ50mm的PVC排水管泄水孔,安装间距为2000mm*2000mm,先用钻机成孔,泄水孔埋设的端头用棉纱或废纸塞堵后安装入孔内,入土长度500mm,结构面外露50mm,埋设角度5-8度,然后注浆固定。	m2	400			
	主体砼							
14	010402001015	矩形柱	1.混凝土强度等级:C45,抗渗等级P6 2.柱种类、断面:矩形柱	m3	13.4			
15	010404001001	直形墙	1.混凝土强度等级:C45,抗渗等级P6 2.墙体类型、材料种类:直形墙,外墙 3.墙体厚度:综合考虑	m3	175.78			
16	010404001002	直形墙	1.混凝土强度等级:C45 2.墙体类型、材料种类:直形墙,内墙 3.墙体厚度:综合考虑	m3	54.43			
17	010404001003	直形墙	1.混凝土强度等级:C45 2.墙体类型、材料种类:电梯井壁墙 3.墙体厚度:综合考虑	m3	11.03			
18	010403002001	矩形梁	1.混凝土强度等级:C30 2.断面:详见设计图,含外挑造型	m3	40.92			
19	010405003001	平板	1.板厚:详见设计图 2.混凝土强度等级:C30	m3	120.64			
20	010406001001	直形楼梯	1.混凝土强度等级:C30 2.梯板厚度:100mm 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	32.74			
21	010406001002	直形楼梯	1.混凝土强度等级:C30 2.梯板厚度:每增加10mm 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	86.12			
	钢筋							
22	010416001066	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢,直径6,砌体加筋	t	0.753			
23	010416001067	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢,直径6	t	1.6638			
24	010416001068	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢,直径8	t	3.414			
25	010416001069	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢,直径10	t	10.165			
26	010416001070	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢,直径12	t	15.036			
27	010416001071	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢,直径14	t	17.472			
28	010416001072	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢,直径16	t	8.501			
29	010416001073	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢,直径18	t	11.538			
30	010416001074	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢,直径20	t	27.214			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第82页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	010416001075	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢, 直径22	t	6.91			
32	010416001076	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢, 直径25	t	18.866			
33	010416001077	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢, 箍筋直径6	t	0.597			
34	010416001078	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢, 箍筋直径8	t	5.311			
35	010416001079	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢, 箍筋直径10	t	15.505			
36	010416001080	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢, 箍筋直径12	t	1.835			
37	AB188	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	1772			
38	AB189	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	248			
39	AB190	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	60			
40	AB191	电渣压力焊	1.钢筋种类、规格:Φ16	个	659			
41	AB192	电渣压力焊	1.钢筋种类、规格:Φ18	个	685			
42	AB193	电渣压力焊	1.钢筋种类、规格:Φ20	个	108			
43	AB194	电渣压力焊	1.钢筋种类、规格:Φ22	个	152			
44	AB195	套筒	1.钢筋种类、规格:Φ16	个	17			
45	AB196	套筒	1.钢筋种类、规格:Φ18	个	58			
46	AB197	套筒	1.钢筋种类、规格:Φ20	个	415			
47	AB198	套筒	1.钢筋种类、规格:Φ22	个	57			
48	AB199	套筒	1.钢筋种类、规格:Φ25	个	307			
二次构件								
49	010403004015	圈梁	1.混凝土强度等级: C25 2.断面: 详见设计图 3.构件名称: 圈梁、窗台压顶、卫生间上翻台等	m3	4.74			
50	010403005001	现浇过梁	1.混凝土强度等级: C25 2.断面: 矩形	m3	0.57			
51	010410003001	预制过梁	1.混凝土强度等级: C25 2.断面: 矩形	m3	0.57			
52	010407001003	预制砼块	1.构件名称:预制砼块 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:门窗侧	m3	0.368			
砌体								
53	010304001015	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型: 内墙 2.墙体厚度: 300mm 3.砂浆强度等级: 水泥砂浆 M5.0 4.砖、砌块品种、规格: B06级加气砼砌块	m3	8.88			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第83页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
54	010304001016	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:水泥砂浆M5.0 4.砖、砌块品种、规格: B06级加气砼砌块	m3	133.9			
55	010304001017	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度等级:水泥砂浆M5.0 4.砖、砌块品种、规格: B06级加气砼砌块	m3	5.31			
56	010304001018	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:保护墙 2.墙体厚度:120mm 3.砂浆强度等级:水泥砂浆M5.0 4.砖、砌块品种、规格:蒸压粉煤灰砖	m3	65.2884			
57	010302006003	零星砌砖	1.构件名称:台阶 2.砖品种、规格:粉煤灰黏土烧结砖 240×115×53 3.砂浆强度等级:水泥砂浆M5.0	m3	7.568			
58	010607001025	金属网	1.材料品种、规格: Φ1.6×15×15mm厚热镀锌电焊网,钉距300加铁片20*20*1 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:内墙砌块墙与混凝土构件交接处、墙面剔槽等	m2	198.558			
保温及防水								
59	010803003001	保温隔热墙	1.保温隔热形式:保温板 2.材料品种、规格:50厚挤塑挤塑板 3.部位:地下一层外墙	m2	544.07			
60	010702001020	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBC卷材≥0.9,粘结料≥1.3,芯材厚度≥0.6 2.防水层做法:一道 3.工作内容:含基层处理、防水搭接及附加层 4.部位:裙房网点地面(墙面上翻300mm)、电梯基坑及集水坑内侧	m2	866.16			
61	010702001021	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBC卷材≥(0.7+0.7),粘结料≥(1.3+1.3),芯材厚度≥0.5 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层 3.部位:防水底板下、卫生间楼地面(墙面上翻300mm)、地下一层外墙	m2	2195.34			
地面								
62	010401006024	垫层	1.混凝土强度等级及厚度:60厚C15,随打随抹平 2.部位:裙房网点地面	m3	44.9676			
63	010401006025	垫层	1.混凝土强度等级及厚度:120厚C20细石砼,内配Φ6@200双向钢筋网(钢筋单独列项) 2.部位:裙房网点地面	m3	89.9352			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第84页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
64	010803005010	隔热楼地面	1.隔热形式:铺贴 2.材料品种、规格:50厚挤塑聚苯板 3.部位:防滑地砖地面、裙房网点地面	m <sup>2</sup>	1000.67			
65	AB200	细石砼找平层、保护层	1.混凝土强度等级:50厚C20细石砼 1.部位:防水底板下、防水底板保温板上、裙房网点地面(不含卫生间)	m <sup>2</sup>	2253.9			
66	AB201	细石砼找坡层	1.混凝土强度等级:最薄处30厚C20细石砼找坡,坡向地漏 1.部位:裙房网点卫生间地面	m <sup>2</sup>	24.47			
67	AB202	水泥砂浆保护层、找平层	1.混凝土强度等级:20厚水泥砂浆 1.部位:裙房网点卫生间地面、电梯基坑及集水坑内侧	m <sup>2</sup>	141.17			
68	AB203	水泥砂浆找平层	1.混凝土强度等级:最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡 1.部位:厨房、卫生间地面	m <sup>2</sup>	120.55			
	其他							
69	010101001001	平整场地	1.平整方式:由投标人自行考虑 2.工作内容:就地挖、填、平整 3.工程量计算规则:按照清单工程量计算规则	m <sup>2</sup>	1581.52			
70	010101002001	挖土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土平均厚度:综合考虑 3.外运运距:综合考虑 4.工程内容:挖土、倒土、装车、外运、弃置、弃置场地平整等	m <sup>3</sup>	4825.95			
71	010103001010	土(石)方回填	1.回填材料:原土 2.回填质量要求:满足设计及规范要求 3.回填料来源:原土 4.工作内容:包含挖土方装车、运土、场内倒土、回填等全部工作内容 5.运距:由投标人根据施工组织设计及现场实际情况自行考虑 6.回填部位:基坑、基槽	m <sup>3</sup>	542.78			
72	010407002019	散水、坡道	1.名称:散水 2.面层材料种类、厚度:20厚1:2.5水泥砂浆压实赶光,素水泥浆一道 3.混凝土强度等级:100厚C20砼垫层	m <sup>2</sup>	25.73			
73	010407002020	散水、坡道	1.名称:室外坡道 2.面层材料种类、厚度:30厚1:2.5水泥砂浆压实赶光,做60宽7深锯齿形礅礅 3.混凝土强度等级:100厚C20砼垫层	m <sup>2</sup>	349.02			
74	AB204	坡道	1.名称:钢板坡道 2.详见设计图纸	t	0.285			
75	010401006026	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.部位:室外台阶	m <sup>3</sup>	19.7			
76	AB205	竣工清理	1.按照《山东省建筑工程消耗量定额》2003计算规则计算	m <sup>3</sup>	3415.23			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第85页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
77	AB206	集水坑盖板	1.尺寸:详见设计图纸 2.材质:预制砼盖板(钢筋单独列项)	m3	2.138			
		±0.00以上土建工程						
		主体砼						
1	010402001016	矩形柱	1.混凝土强度等级:C45 2.柱种类、断面:矩形柱 3.部位:1层至3层	m3	315.43			
2	010402001017	矩形柱	1.混凝土强度等级:C40 2.柱种类、断面:矩形柱 3.部位:4层至7层	m3	109.72			
3	010402001018	矩形柱	1.混凝土强度等级:C35 2.柱种类、断面:矩形柱 3.部位:8层至9层	m3	53.76			
4	010402001019	矩形柱	1.混凝土强度等级:C30 2.柱种类、断面:矩形柱 3.部位:10层至机房层	m3	200.35			
5	010404001004	直形墙	1.混凝土强度等级:C45 2.墙体类型、材料种类:直形墙 3.墙体厚度:200-300mm 4.部位:1层至3层	m3	136.98			
6	010404001005	直形墙	1.混凝土强度等级:C45 2.墙体类型、材料种类:电梯井壁墙 3.墙体厚度:200mm 4.部位:1层至3层	m3	39.92			
7	010404001006	直形墙	1.混凝土强度等级:C40 2.墙体类型、材料种类:直形墙 3.墙体厚度:200-300mm 4.部位:4层至7层	m3	86.83			
8	010404001007	直形墙	1.混凝土强度等级:C40 2.墙体类型、材料种类:电梯井壁墙 3.墙体厚度:200mm 4.部位:4层至7层	m3	27.98			
9	010404001008	直形墙	1.混凝土强度等级:C35 2.墙体类型、材料种类:直形墙 3.墙体厚度:200-300mm 4.部位:8层至9层	m3	43.42			
10	010404001009	直形墙	1.混凝土强度等级:C35 2.墙体类型、材料种类:电梯井壁墙 3.墙体厚度:200mm 4.部位:8层至9层	m3	13.99			
11	010404001010	直形墙	1.混凝土强度等级:C30 2.墙体类型、材料种类:直形墙 3.墙体厚度:200-300mm 4.部位:10层至机房层	m3	154.8			
12	010404001011	直形墙	1.混凝土强度等级:C30 2.墙体类型、材料种类:电梯井壁墙 3.墙体厚度:200mm 4.部位:10层至机房层	m3	49.91			
13	010405001001	有梁板	1.板厚:详见设计图 2.混凝土强度等级:C30 3.板形式:有梁板	m3	3004.18			
14	010406001003	直形楼梯	1.混凝土强度等级:C30 2.梯板厚度:100mm 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	666.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第86页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	010406001004	直形楼梯	1.混凝土强度等级: C30 2.梯板厚度: 每增加10mm 3.梯板结构型式: 无斜梁	m2	921.58			
		钢筋						
16	010416001081	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢, 直径6, 砌体加筋	t	18.816			
17	010416001082	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢, 直径6	t	4.403			
18	010416001083	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢, 直径8	t	116.267			
19	010416001084	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢, 直径10	t	44.828			
20	010416001085	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢, 直径12	t	54.465			
21	010416001086	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢, 直径14	t	15.713			
22	010416001087	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢, 直径16	t	17.765			
23	010416001088	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢, 直径18	t	25.834			
24	010416001089	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢, 直径20	t	83.947			
25	010416001090	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢, 直径22	t	57.619			
26	010416001091	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢, 直径25	t	96.319			
27	010416001092	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢, 箍筋直径6	t	9.462			
28	010416001093	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢, 箍筋直径8	t	91.093			
29	010416001094	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢, 箍筋直径10	t	28.794			
30	010416001095	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢, 箍筋直径12	t	0.113			
31	AB239	植筋	1.钢筋种类、规格: Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	13384			
32	AB240	植筋	1.钢筋种类、规格: Φ8 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	1173			
33	AB241	植筋	1.钢筋种类、规格: Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	3912			
34	AB242	植筋	1.钢筋种类、规格: Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	3700			
35	AB243	植筋	1.钢筋种类、规格: Φ14 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	1059			
36	AB244	电渣压力焊	1.钢筋种类、规格: Φ16	个	338			
37	AB245	电渣压力焊	1.钢筋种类、规格: Φ18	个	937			
38	AB246	电渣压力焊	1.钢筋种类、规格: Φ20	个	2125			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第87页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	AB247	电渣压力焊	1.钢筋种类、规格:Φ 22	个	1069			
40	AB248	套筒	1.钢筋种类、规格:Φ 16	个	53			
41	AB249	套筒	1.钢筋种类、规格:Φ 18	个	232			
42	AB250	套筒	1.钢筋种类、规格:Φ 20	个	733			
43	AB251	套筒	1.钢筋种类、规格:Φ 22	个	472			
44	AB252	套筒	1.钢筋种类、规格:Φ 25	个	1702			
	二次构件							
45	010402001020	矩形柱	1.混凝土强度等级: C25 2.柱种类、断面: 构造柱	m3	60.68			
46	010403004016	圈梁	1.混凝土强度等级: C25 2.断面: 详见设计图 3.构件名称: 圈梁、窗台压顶、卫生间上翻台、女儿墙压顶等	m3	170.1119			
47	010403005002	现浇过梁	1.混凝土强度等级: C25 2.断面: 矩形	m3	21.555			
48	010410003002	预制过梁	1.混凝土强度等级: C25 2.断面: 矩形	m3	21.555			
49	010407001004	预制砼块	1.构件名称:预制砼块 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:门窗侧	m3	17.925			
50	010401004001	设备基础	1.基础形式、材料种类: 混凝土 2.混凝土强度等级: C30	m3	8.316			
	砌体							
51	010304001019	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型: 外墙 2.墙体厚度: 270mm 3.砂浆强度等级: 水泥砂浆 M5.0 4.砖、砌块品种、规格: B05级加气砼砌块	m3	624.497			
52	010304001020	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型: 外墙 2.墙体厚度: 150mm 3.砂浆强度等级: 水泥砂浆 M5.0 4.砖、砌块品种、规格: B06级加气砼砌块	m3	114.06			
53	010304001021	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型: 内墙 2.墙体厚度: 100mm 3.砂浆强度等级: 水泥砂浆 M5.0 4.砖、砌块品种、规格: B06级加气砼砌块	m3	332.15			
54	010304001022	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型: 综合考虑 2.墙体厚度: 200mm 3.砂浆强度等级: 水泥砂浆 M5.0 4.砖、砌块品种、规格: B06级加气砼砌块	m3	2191.12			
55	010304001023	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型: 综合考虑 2.墙体厚度: 250mm 3.砂浆强度等级: 水泥砂浆 M5.0 4.砖、砌块品种、规格: B06级加气砼砌块	m3	37.74			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第88页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
56	010304001024	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:综合考虑 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度等级:水泥砂浆M5.0 4.砖、砌块品种、规格: B06级加气砼砌块	m <sup>3</sup>	65.62			
57	010607001026	金属网	1.材料品种、规格: Φ1.6×15×15mm厚热镀锌电焊网,钉距300加铁片20*20*1 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:内墙砌块墙与混凝土构件交接处、墙面剔槽等	m <sup>2</sup>	10328.718			
屋面、保温及防水								
58	010803001021	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:最薄处30厚找坡层 2.材料品种、规格:炉渣 3.部位:上人屋面、非上人屋面、通车屋面	m <sup>2</sup>	2415.05			
59	010803001022	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:找平层 2.材料品种、规格:20厚1:3水泥砂浆 3.部位:上人屋面、非上人屋面	m <sup>2</sup>	1324.27			
60	010803001023	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:铺保温板 2.材料品种、规格:70厚挤塑聚苯板(B1级) 3.部位:上人屋面、非上人屋面、楼梯间屋面	m <sup>2</sup>	1508.34			
61	010803001024	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:保护层 2.材料品种、规格:30厚C20细石砼 3.部位:通车屋面屋面	m <sup>2</sup>	1090.78			
62	010803001025	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:隔离层 2.材料品种、规格:综合考虑 3.部位:上人屋面、非上人屋面、楼梯间屋面、通车屋面	m <sup>2</sup>	2599.12			
63	010803001026	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:防水保护层 2.材料品种、规格:40厚C20细石砼随打随抹平,6m*6m分格,缝宽20,密封胶嵌缝 3.部位:楼、电梯间等保温平屋面	m <sup>2</sup>	184.07			
64	010803001027	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:防水保护层 2.材料品种、规格:50厚C20细石砼内配Φ4@100双向钢筋网片,6m*6m分格,缝宽20,密封胶嵌缝 3.部位:上人屋面、非上人屋面	m <sup>2</sup>	1324.27			
65	010803001028	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:防水保护层 2.材料品种、规格:40厚C20细石砼 3.部位:上人屋面、非上人屋面	m <sup>2</sup>	1324.27			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第89页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
66	010803001029	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:防水保护层 2.材料品种、规格:120厚C25砼(内配双向 $\phi 10@200$ 钢筋,钢筋单独列项)随打随抹平,3m*3m分格,缝宽15,缝填聚苯板,上部密封胶嵌缝 3.部位:通车屋面(不含汽车坡道)	m <sup>2</sup>	902.38			
67	010803001030	保温隔热屋面	1.名称:汽车坡道 2.面层材料种类、厚度:120厚C25混凝土(配筋双向 $\phi 10@200$ ,钢筋单独列项) 横向抹120-150宽15深锯齿形礅嚙 3.部位:汽车坡道(板下为空间)	m <sup>2</sup>	188.4			
68	010803003002	保温隔热墙	1.保温隔热形式:保温板 2.材料品种、规格:70厚现浇复合保温板 3.包含内容:保温板安装、接缝处理、螺栓孔洞处理等	m <sup>2</sup>	1298.41			
69	010803001031	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:找平层 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:二层室外通车屋面(与主体相邻1m范围内)	m <sup>2</sup>	62			
70	010803001032	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:找平层 2.材料品种、规格:最薄处30厚C20细石砼找平层兼找坡 3.部位:楼、电梯间等保温平屋面	m <sup>2</sup>	184.07			
71	010702001022	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBS,低温柔度-20℃ 2.防水层做法:3mm+3mm两道 3.工作内容:含基层处理、防水搭接及附加层 4.部位:通车屋面	m <sup>2</sup>	1106.28			
72	010702001023	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBC卷材 $\geq (0.7+0.7)$ ,粘结料 $\geq (1.3+1.3)$ ,芯材厚度 $\geq 0.5$ 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层 3.部位:上人屋面、非上人屋面、楼梯电梯间屋面、雨棚	m <sup>2</sup>	1638.3			
73	AB253	排气孔	1.材质:弯头式不锈钢钢管 2.含底座等安装成活	个	42			
地面								
74	010702001024	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBC卷材 $\geq (0.7+0.7)$ ,粘结料 $\geq (1.3+1.3)$ ,芯材厚度 $\geq 0.5$ 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层 3.部位:厨房、卫生间楼面(墙面上翻300mm)	m <sup>2</sup>	1778.596			
75	AB254	水泥砂浆找平层	1.混凝土强度等级:最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡 1.部位:厨房、卫生间楼面	m <sup>2</sup>	1178.05			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第90页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
76	AB255	水泥砂浆找平层	1.混凝土强度等级:最薄处30厚 1:3水泥砂浆找坡 1.部位:雨棚	m <sup>2</sup>	14.67			
77	AB256	水泥砂浆保护层	1.混凝土强度等级:20厚水泥砂浆 1.部位:厨房、卫生间楼面、雨棚	m <sup>2</sup>	1192.72			
	其他							
78	AB257	竣工清理	1.按照《山东省建筑工程消耗量定额》2003计算规则计算	m <sup>3</sup>	60615.9685			
79	AB258	排水沟盖板	1.尺寸、材质:400mm宽铸铁篦子 2.规格参数:详见L13J9-1-100及设计要求 3.计算规则:按照排水沟盖板长度延长米计算	m	134.55			
80	AB259	排水沟盖板	1.尺寸、材质:300mm宽铸铁篦子 2.计算规则:按照排水沟盖板长度延长米计算	m	11.1			
81	010703004001	变形缝	1.变形缝部位:平面 2.材料种类:沥青木板嵌缝;1.0厚不锈钢盖板,宽度500mm 3.缝宽度:100mm	m	20.45			
82	010703004002	变形缝	1.变形缝部位:立面 2.材料种类:沥青木板嵌缝;1.0厚不锈钢盖板,宽度300mm 3.缝宽度:100mm	m	30.8			
	±0.00以下装饰工程							
	地面							
1	020102002015	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:10厚防滑地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:厨房、卫生间、洗衣房地面	m <sup>2</sup>	145.02			
2	020102002016	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:10厚防滑地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:餐厅、主副食库、楼梯间、电梯前室、走廊等	m <sup>2</sup>	297.09			
3	020101003010	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:50mm厚C20细石砼随打随抹 2.部位:补风机房、排烟机房、配电室、弱电机房、电井、空调井、水暖井	m <sup>2</sup>	228.14			
4	020105001001	水泥砂浆踢脚线	1.厚度、砂浆配合比:喷混凝土界面处理剂一道,9mm厚1:3水泥砂浆打底,满贴100g/平方米网格布一道,6厚1:2水泥砂浆抹面压光 2.高度:150mm 3.部位:细石砼地面	m	161.8667			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第91页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	020105003016	块料踢脚线	1.面层材料种类:4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶,素水泥浆一道,贴8~10厚全瓷砖面层,稀水泥浆擦缝 2.形式:直形 3.粘接方式:2厚配套专用界面砂浆批刮,6厚1:2水泥砂浆,7厚1:3水泥砂浆 4.部位:地砖地面	m2	27.32			
6	020106001008	石材楼梯面层	1.面层形式:防滑石材 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.材料种类、规格:大理石,含防滑槽	m2	32.74			
7	020105002014	石材踢脚线	1.面层材料种类:4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶贴大理石,稀水泥浆擦缝 2.形式:直形 3.粘接方式:2厚配套专用界面砂浆批刮,7厚1:3水泥砂浆,6厚1:2水泥砂浆,素水泥浆一道	m2	13			
8	020105002015	石材踢脚线	1.面层材料种类:4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶贴大理石,稀水泥浆擦缝 2.形式:异形 3.粘接方式:2厚配套专用界面砂浆批刮,7厚1:3水泥砂浆,6厚1:2水泥砂浆,素水泥浆一道	m2	3.52			
墙面								
9	020507001069	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:抹灰墙面 2.涂料种类、刷喷要求:耐水腻子分遍刮平成活,乳胶漆成活 3.部位:地下室	m2	757.08			
10	020201001030	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙 2.材料种类、配合比、厚度:2厚配套专用界面砂浆批刮,9厚1:3水泥砂浆,6厚1:2水泥砂浆抹平 3.部位:除卫生间、厨房等有防水要求外的内墙面	m2	1780.09			
11	020201001031	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙 2.材料种类、配合比、厚度:2厚配套专用界面砂浆批刮,9厚1:3水泥砂浆 3.部位:厨房、卫生间内墙面	m2	497.62			
12	020201001032	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙 2.材料种类、配合比、厚度:2厚配套专用界面砂浆批刮,20厚无机保温砂浆 3.部位:楼梯间电梯井等非采暖空间与采暖空间相邻墙面	m2	98.99			
13	020204003006	块料墙面	1.墙体类型:抹灰墙面 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:20厚1:3干硬性水泥砂浆,4~5厚釉面砖,白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 3.部位:卫生间、厨房等有防水要求的墙面	m2	497.62			
顶棚								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第92页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	020507001070	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:砼 楼板,板底面清理干净 2.涂料种类、刷喷要求:腻子分遍刮平成活,乳胶漆成活 3.部位:顶棚	m <sup>2</sup>	172.54			
15	BB055	天棚打磨	1.部位:混凝土天棚 2.做法:基层打磨,局部修补找平达到验收要求 3.部位:毛坯交付顶棚 4.工程量:按照毛坯顶棚展开面积计算	m <sup>2</sup>	556.82			
门窗								
16	020401006001	木质防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.防火材料种类:详见设计 3.工程内容:门框、门扇、门套、合页、闭门器、门锁等安装成活	m <sup>2</sup>	16.56			
17	020401006002	木质防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.防火材料种类:详见设计 3.工程内容:门框、门扇、门套、合页、闭门器、门锁等安装成活	m <sup>2</sup>	8.1			
18	020402007001	钢制防火门	1.门的形式:平开 2.材料种类、规格:详见设计 3.类别:甲级防火门 4.工程内容:门框、门扇、门套、合页、闭门器、门锁等安装成活	m <sup>2</sup>	15.64			
19	020401003001	实木装饰门	1.门的类型、外围尺寸:1100*2100mm 2.材料种类、框断面尺寸:实木复合门 3.工程内容:门框、门扇、门套、合页、门吸、门锁等安装成活	樘	8			
20	020406004010	金属百叶窗	1.窗的类型、外观尺寸:详见设计图 2.材料种类、规格:铝合金百叶 3.部位:室内风井	m <sup>2</sup>	0.5			
其他								
21	020107001023	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:木扶手铁艺栏杆,详见图集L13J8-1 2.形式:详见设计 3.部位:室内楼梯	m	16.2			
22	020102001007	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:30厚石质板材踏步及踢脚板,水泥浆擦缝 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆,素水泥浆一道	m <sup>2</sup>	10.85			
23	020108001001	石材台阶面	1.材料种类、规格:30厚石质板材踏步及踢脚板,水泥浆擦缝 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆,素水泥浆一道	m <sup>2</sup>	39.93			
24	BB056	滴水线	1.材质:瓷砖 2.宽度:50mm 3.部位:楼梯	m	15.59			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第93页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	020603001001	洗漱台	1.台面、挡水板、裙边材料种类:大理石台面及裙边,中国黑理石 2.工程内容:含理石磨边、支架等安装成活	m2	1.08			
26	020209001001	隔断	1.隔断形式、材料种类:抗倍特 2.部位:大便蹲位	蹲位	5			
27	020209001002	隔断	1.隔断形式、材料种类:抗倍特 2.部位:小便隔断	蹲位	3			
±0.00以上装饰工程								
地面								
1	020102002017	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:10厚防滑地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:卫生间楼面	m2	921.24			
2	020102002018	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:10厚防滑地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:餐厅、楼梯间、电梯前室、走廊、商铺等	m2	9282.11			
3	020101003011	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:50mm厚C20细石砼随打随抹 2.部位:机房、配电室、电井、空调井、水暖井	m2	311.97			
4	020101001001	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道,20厚1:2水泥砂浆抹平压光 2.基层处理:平整现浇钢筋混凝土楼板 3.部位:4层及以上楼梯间	m2	555.21			
5	020105001002	水泥砂浆踢脚线	1.厚度、砂浆配合比:喷混凝土界面处理剂一道,9mm厚1:3水泥砂浆打底,满贴100g/平方米网格布一道,6厚1:2水泥砂浆抹面压光 2.高度:150mm 3.部位:细石砼地面	m	1224.1333			
6	020106003009	水泥砂浆楼梯面	1.砂浆配合比:1:2.5水泥砂浆抹平压光(φ12钢筋护角) 2.面层厚度:20厚	m2	266.54			
7	020105003017	块料踢脚线	1.面层材料种类:4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶,素水泥浆一道,贴8~10厚全瓷砖面层,稀水泥浆擦缝 2.形式:直形 3.粘接方式:2厚配套专用界面砂浆批刮,6厚1:2水泥砂浆,7厚1:3水泥砂浆 4.部位:地砖地面	m2	1160.86			
8	020106001009	石材楼梯面层	1.面层形式:防滑石材 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.材料种类、规格:大理石,含防滑槽 4.部位:一至三层楼梯间	m2	399.65			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第94页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	020105002016	石材踢脚线	1.面层材料种类:4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶贴大理石,稀水泥浆擦缝 2.形式:直形 3.粘接方式:2厚配套专用界面砂浆批刮,7厚1:3水泥砂浆,6厚1:2水泥砂浆,素水泥浆一道	m2	120.02			
10	020105002017	石材踢脚线	1.面层材料种类:4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶贴大理石,稀水泥浆擦缝 2.形式:异形 3.粘接方式:2厚配套专用界面砂浆批刮,7厚1:3水泥砂浆,6厚1:2水泥砂浆,素水泥浆一道	m2	22.81			
墙面								
11	020507001071	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:抹灰墙面 2.涂料种类、刷喷要求:腻子分遍刮平成活,乳胶漆成活 3.部位:1-3层的楼梯间、走廊、商铺等	m2	4241.06			
12	020507001072	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:抹灰墙面 2.涂料种类、刷喷要求:腻子分遍刮平成活,乳胶漆成活 3.部位:四层及以上的楼梯间、走廊等公共区域	m2	7078.35			
13	020201001033	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙 2.材料种类、配合比、厚度:2厚配套专用界面砂浆批刮,9厚1:3水泥砂浆,6厚1:2水泥砂浆抹平 3.部位:除卫生间、厨房等有防水要求外的内墙面	m2	34457.49			
14	020201001034	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙 2.材料种类、配合比、厚度:2厚配套专用界面砂浆批刮,9厚1:3水泥砂浆 3.部位:厨房、卫生间内墙面	m2	6860.39			
15	020201001035	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙 2.材料种类、配合比、厚度:2厚配套专用界面砂浆批刮,20厚无机保温砂浆 3.部位:楼梯间电梯井等非采暖空间与采暖空间相邻墙面	m2	325.56			
16	020204003007	块料墙面	1.墙体类型:抹灰墙面 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:20厚1:3干硬性水泥砂浆,4~5厚釉面砖,白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 3.部位:卫生间、厨房等有防水要求的墙面	m2	6860.39			
17	020201001036	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙 2.材料种类、配合比、厚度:25厚无机保温砂浆	m2	7239.0475			
18	020201001037	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙 2.材料种类、配合比、厚度:5厚抹面胶浆 3.挑檐及屋面造型按照构件展开面积计算	m2	7239.0475			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第95页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	020201001038	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙 2.材料种类、配合比、厚度:30厚无机保温砂浆 3.部位:门窗洞口侧面、女儿墙内侧、凸出外墙造型等 4.按照展开面积计算	m2	1033.1875			
20	BB059	耐碱玻纤网格布	1.部位:内墙、外墙抹灰 2.工程量:按照墙面抹灰计算规则计算,挑檐及屋面造型按照构件展开面积计算	项	8272.235			
21	020507001073	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:抹灰面 2.涂料种类、刷喷要求:刷弹性底涂,柔性耐水腻子,外墙金属漆成活	m2	1451.925			
22	020507001074	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:抹灰面 2.涂料种类、刷喷要求:刷弹性底涂,柔性耐水腻子,外墙真石漆成活(含勾缝)	m2	5760.2			
顶棚								
23	020301001009	天棚抹灰	1.基层类型:钢筋砼楼板 2.面层材料种类、厚度:30厚保温砂浆面层压入耐碱玻纤网格布 分两遍抹制 3.部位:雨棚板上、下	m2	29.34			
24	020507001075	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:石膏板吊顶 2.涂料种类、刷喷要求:腻子分遍刮平成活,乳胶漆成活 3.部位:楼梯间、电梯厅等公共部位	m2	3372.96			
25	020507001076	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:砼楼板,板底面清理干净 2.涂料种类、刷喷要求:刷弹性底涂,刮柔性腻子,刷外墙弹性涂料成活 3.部位:雨棚板下	m2	14.67			
26	BB060	天棚打磨	1.部位:混凝土天棚 2.做法:基层打磨,局部修补找平达到验收要求 3.部位:毛坯交付顶棚 4.工程量:按照毛坯顶棚展开面积计算	m2	9766.82			
27	020302001001	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:轻钢龙骨 3.基、面层材料种类:双层石膏板	m2	2358			
28	020507001077	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:砼面 2.涂料种类、刷喷要求:基层平整处理,刷弹性底涂,柔性耐水腻子,弹性涂料成活 3.部位:走廊顶棚	m2	6420.5			
门窗								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第96页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	020402001020	金属平开门	1.门的类型:铝合金门((设计图中的MLC,乙级防火要求) 2.材料种类、规格:60系列隔热断桥铝合金Low-E中空玻璃(5+15A+5);消防救援窗口设置消防救援窗口标识 3.应包含门窗框、把手、门锁、地弹簧、合页等安装成活	m2	30.2			
30	020402001021	金属平开门	1.门的类型:铝合金门(设计图中的MLC) 2.材料种类、规格:60系列隔热断桥铝合金Low-E中空玻璃(5+15A+5);消防救援窗口设置消防救援窗口标识 3.应包含门窗框、把手、门锁、地弹簧、合页等安装成活	m2	624.72			
31	020406001010	金属推拉窗	1.窗的类型:推拉窗 2.材料种类、规格:60系列隔热断桥铝合金 3.玻璃种类、厚度:Low-E中空玻璃(5+15A+5),卫生间中空玻璃内侧玻璃采用磨砂玻璃,磨砂玻璃应位于室内侧,且磨砂面朝向中空侧;消防救援窗口设置消防救援窗口标识 4.应包含门窗框、把手等安装成活	m2	230.55			
32	020406002008	金属平开窗	1.窗的类型:平开窗 2.材料种类、规格:60系列隔热断桥铝合金 3.玻璃种类、厚度:Low-E中空玻璃(5+15A+5),卫生间中空玻璃内侧玻璃采用磨砂玻璃,磨砂玻璃应位于室内侧,且磨砂面朝向中空侧;消防救援窗口设置消防救援窗口标识 4.应包含窗框、把手、合页等安装成活	m2	2669.62			
33	020406002009	金属平开窗	1.窗的类型:平开窗 2.材料种类、规格:60系列隔热断桥铝合金(乙级防火要求) 3.玻璃种类、厚度:Low-E中空玻璃(5+15A+5),卫生间中空玻璃内侧玻璃采用磨砂玻璃,磨砂玻璃应位于室内侧,且磨砂面朝向中空侧;消防救援窗口设置消防救援窗口标识 4.应包含窗框、把手、合页等安装成活	m2	31.05			
34	020406004011	金属百叶窗	1.窗的类型、外观尺寸:详见设计图 2.材料种类、规格:青灰色、木色铝合金装饰百叶	m2	100.88			
35	020406004012	金属百叶窗	1.窗的类型、外观尺寸:详见设计图 2.材料种类、规格:铝合金防雨百叶,内侧加防鼠网	m2	3.57			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第97页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	020406004013	金属百叶窗	1.窗的类型、外观尺寸:详见设计图 2.材料种类、规格:铝合金百叶 3.部位: 室内风井	m2	15.9			
37	020406004014	金属百叶窗	1.窗的类型、外观尺寸:详见设计图 2.材料种类、规格:铝合金通风百叶 3.部位: 屋顶	m2	2.25			
38	020402001022	金属平开门	1.门的类型:钢制检修门 2.材料种类、规格:详见设计 3.应包含门窗框、把手、门锁、地弹簧、合页等安装成活	m2	10.5			
39	020401003002	实木装饰门	1.门的类型、外围尺寸: 1100*2100mm 2.材料种类、框断面尺寸: 实木复合门 3.工程内容: 门框、门扇、门套、合页、门吸、门锁等安装成活	樘	210			
40	020401003003	实木装饰门	1.门的类型、外围尺寸: 1800*2400mm 2.材料种类、框断面尺寸: 实木复合门 3.工程内容: 门框、门扇、门套、合页、门吸、门锁等安装成活	樘	8			
41	020401003004	实木装饰门	1.门的类型、外围尺寸: 800*2100mm 2.材料种类、框断面尺寸: 实木复合门 3.工程内容: 门框、门扇、门套、合页、门吸、门锁等安装成活	樘	222			
42	020401006003	木质防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.防火材料种类:详见设计 3.工程内容: 门框、门扇、门套、合页、闭门器、门锁等安装成活	m2	194.34			
43	020401006004	木质防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.防火材料种类:详见设计 3.工程内容: 门框、门扇、门套、合页、闭门器、门锁等安装成活	m2	264.6			
44	020402007002	钢制防火门	1.门的形式: 平开 2.材料种类、规格: 详见设计 3.类别: 甲级防火门 4.工程内容: 门框、门扇、门套、合页、闭门器、门锁等安装成活	m2	9.8			
	其他							
45	020108003004	水泥砂浆台阶面	1.厚度、砂浆配合比:20厚 1:2水泥砂浆抹面压光, 素水泥浆一道	m2	6.12			
46	020107001024	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:木扶手铁艺栏杆, 详见图集 L13J8-1 2.形式:详见设计 3.部位: 室内楼梯	m	293.66			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第98页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
47	020107001025	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:铁艺栏杆,喷漆 2.形式:详见已完类似工程,距屋面完成面净高不小于1100,垂直杆件净距110 3.部位:屋面	m	85.6			
48	020107001026	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:铁艺栏杆,喷漆 2.形式:详见已完类似工程,距楼地完成面净高900,垂直杆件净距110 3.部位:4层及以上室内窗户	m	1050			
49	020107001027	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:铁艺栏杆,喷漆 2.形式:详见已完类似工程,距可踏面净高不小于900,垂直杆件净距110 3.部位:1-3层室内窗户	m	196.03			
50	020107001028	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:铁艺栏杆,刷油漆 2.形式:详见已完类似工程 3.部位:室外栏杆	m	239.354			
51	020209001003	隔断	1.隔断形式、材料种类:抗倍特 2.部位:大便蹲位	蹲位	20			
52	020209001004	隔断	1.隔断形式、材料种类:抗倍特 2.部位:小便隔断	蹲位	7			
53	020603001002	洗漱台	1.台面、挡水板、裙边材料种类:大理石台面及裙边,中国黑理石 2.工程内容:含理石磨边、支架等安装成活	m <sup>2</sup>	122.03			
54	020603009001	镜面玻璃	1.镜面形式:带框(亮面不锈钢) 2.镜面规格:5mm厚银镜 3.基层:九夹板	m <sup>2</sup>	242.03			
55	BB061	滴水线	1.材质:瓷砖 2.宽度:50mm 3.部位:楼梯	m	275.3			
安装工程-地下室								
电气工程								
1	030204018010	配电箱	1.类别:配电箱B1ATE 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:400*400*120,详见图纸。 4.其它:端子接线	台	1			
2	CB046	T接箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:400*600*160,详见图纸。 3.其它:T接端子	项	1			
3	030204018011	配电箱	1.类别:配电箱B1AP 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:400*400*120,详见图纸。 4.其它:端子接线	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第99页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	030204018012	配电箱	1.类别:配电箱PFAC1~5 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):暗装 3.半周长或回路数:400*400*120, 详见图纸。 4.其它:端子接线	台	5			
5	030204018013	配电箱	1.类别:配电箱SFAC1~3 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):暗装 3.半周长或回路数:400*400*120, 详见图纸。 4.其它:端子接线	台	3			
6	030204018014	配电箱	1.类别:配电箱XFAC1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):暗装 3.半周长或回路数:400*400*120, 详见图纸。 4.其它:端子接线	台	1			
7	030204018015	配电箱	1.类别:配电箱B1ZAP1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:600*500*150, 详见图纸。 4.其它:端子接线	台	1			
8	030204018016	配电箱	1.类别:配电箱B1ZAP2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:600*500*150, 详见图纸。 4.其它:端子接线	台	1			
9	030204018017	配电箱	1.类别:配电箱RDAT 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:500*500*200, 详见图纸。 4.其它:端子接线	台	1			
10	030204018018	配电箱	1.类别:配电箱B1GATE 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:500*500*200, 详见图纸。 4.其它:端子接线	台	1			
11	030204018019	配电箱	1.类别:配电箱B1CFAP 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:640*640*120, 详见图纸。 4.其它:端子接线	台	1			
12	030204018020	配电箱	1.类别:配电箱B1DAP 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:600*640*160, 详见图纸。 4.其它:端子接线	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第100页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	030204018021	配电箱	1.类别:配电箱B1AL 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:640*640*120,详见图纸。 4.其它:端子接线	台	1			
14	030204018022	配电箱	1.类别:配电箱B1AT1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:640*640*150,详见图纸。 4.其它:端子接线	台	1			
15	030204018023	配电箱	1.类别:配电箱B1AT2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:640*640*150,详见图纸。 4.其它:端子接线	台	1			
16	030208004001	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:CT-600*150 4.其他:支架制作安装	m	3.49			
17	030208004002	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:CT-400*150 4.其他:支架制作安装	m	14.44			
18	030208004003	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:CT-300*100 4.其他:支架制作安装	m	19.43			
19	030208004004	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:CT-200*100 4.其他:支架制作安装	m	61.08			
20	030212001028	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:RC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	59.03			
21	030208004005	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:CT-100*100 4.其他:支架制作安装	m	19.57			
22	030212001029	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:RC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	8.48			
23	030208004006	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:CT-400*200 4.其他:支架制作安装	m	63.2			
24	030212001030	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:RC80 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	3.3			
25	030212001031	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.其它:墙体剔槽及恢复,接线盒及开关盒安装	m	367.77			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第101页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	030212001032	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.其它:墙体剔槽及恢复,接线盒及开关盒安装。	m	72.5			
27	030208001019	电力电缆	1.型号、规格:电缆WDZ-YJY-5*2.5 2.敷设方式:管内敷设 3.其它:电缆头制作安装	m	8.72			
28	030208001020	电力电缆	1.型号、规格:电缆WDZ-YJY-5*2.5 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.其它:电缆头制作安装	m	90.8			
29	030208001021	电力电缆	1.型号、规格:电缆WDZ-YJ(F)E-5*2.5 2.敷设方式:管内敷设 3.其它:电缆头制作安装	m	50.31			
30	030208001022	电力电缆	1.型号、规格:电缆WDZ-YJ(F)E-5*2.5 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.其它:电缆头制作安装	m	222.75			
31	030208001023	电力电缆	1.型号、规格:电缆WDZ-YJY-5*10 2.敷设方式:管内敷设 3.其它:电缆头制作安装	m	8.48			
32	030208001024	电力电缆	1.型号、规格:电缆WDZ-YJY-5*10 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.其它:电缆头制作安装	m	87.58			
33	030208001025	电力电缆	1.型号、规格:电缆WDZ-YJY-4*120+1*70 2.敷设方式:管内敷设 3.其它:电缆头制作安装	m	3.3			
34	030208001026	电力电缆	1.型号、规格:电缆WDZ-YJY-4*120+1*70 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.其它:电缆头制作安装	m	52.14			
35	030208001027	电力电缆	1.型号、规格:电缆NG-A(BTLY)E-0.6/1KV-5*16 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.其它:电缆头制作安装	m	3.46			
36	030208001028	电力电缆	1.型号、规格:电缆WDZ-YJ(F)E-5*10 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.其它:电缆头制作安装	m	33.41			
37	030208001029	电力电缆	1.型号、规格:电缆WDZN-YJY-0.6/1KV-4*95+1x50 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.其它:电缆头制作安装	m	67.79			
38	030208001030	电力电缆	1.型号、规格:电缆NG-A(BTLY)-0.6/1KV-5*10 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.其它:电缆头制作安装	m	119.56			
39	030208001031	电力电缆	1.型号、规格:电缆WDZ-YJY-0.6/1KV-4*35+1*16 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.其它:电缆头制作安装	m	70.88			
40	030208001032	电力电缆	1.型号、规格:电缆WDZ-YJ(F)E-4*35+1*16 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.其它:电缆头制作安装	m	41.22			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第102页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	030208001033	电力电缆	1.型号、规格:电缆WDZ-YJ(F) E-5*16 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.其它:电缆头制作安装	m	21.84			
42	030212003028	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:照明线路、管内穿线 3.型号、规格:WDZ-BYJ(F)-1*2.5mm <sup>2</sup>	m	1053.3			
43	030212003029	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:照明线路、管内穿线 3.型号、规格:WDZ-BYJ(F)-1*4mm <sup>2</sup>	m	418.83			
44	030213004001	荧光灯	1.形式(组装、成套):成套 2.型号、规格:双管荧光灯 3.安装形式:吸顶	套	27			
45	030213001010	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防水防尘灯 2.型号、规格:1*36W	套	12			
46	030204031028	小电器	1.名称:单联单控照明开关 2.型号、规格:10A 3.安装方式:暗装	个	5			
47	030204031029	小电器	1.名称:双联单控照明开关 2.型号、规格:10A 3.安装方式:暗装	个	10			
48	030204031030	小电器	1.名称:换气扇插座 2.型号、规格:10A 3.安装方式:暗装	套	3			
49	CB047	防水套管	1.名称:刚性防水套管 2.规格:DN100	个	6			
50	CB048	防水套管	1.名称:刚性防水套管 2.规格:DN80	个	8			
51	030211002010	送配电装置系统	1.电压等级:1KV 2.供电形式:断路器 3.电压类别:交流	系统	1			
52	030209001001	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质:利用建筑物桩基、基础底板轴线上的上下两层主筋中的两根通长焊接形成的基础接地网并连接护坡桩组成; 2.接地母线材质、规格、敷设方式:所有电气竖井内均垂直敷设一条热镀锌扁铁40*4; 3.引下线:利用建筑物内与屋顶相接的所有结构内钢筋或钢结构柱作引下线; 4.总等电位及局部等电位箱安装; 5.具体做法及要求详见设计图纸。	项	1			
53	030211008010	接地装置调试	1.类别:建筑物整体接地 2.接地极根数:接地网系统	系统	1			
给排水工程								
54	030801001001	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.规格:钢塑复合管DN65 4.连接方式:丝接	m	35.83			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第103页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
55	030801005020	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:DN15 5. 连接方式:熔接	m	4.55			
56	030801005021	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:DN20 5. 连接方式:熔接	m	122.67			
57	030801005022	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:DN25 5. 连接方式:熔接	m	16.39			
58	030801005023	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:DN32 5. 连接方式:熔接	m	22.06			
59	030801005024	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:DN40 5. 连接方式:熔接	m	0.86			
60	030801005025	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:DN50 5. 连接方式:熔接	m	18.18			
61	030801005026	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:DN65 5. 连接方式:熔接	m	36.12			
62	030801005027	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:热水 3. 材质:PPR 4. 规格:DN15 5. 连接方式:熔接	m	10.8			
63	030803003001	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN65 3.连接方式: 法兰连接	个	1			
64	030801005028	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.输送介质:污废水 3.材质:PVC-U管 4.规格:DN150 5.连接方式:承插粘接	m	65.84			
65	030801005029	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.输送介质:污废水 3.材质:PVC-U管 4.规格:DN100 5.连接方式:承插粘接 6.含阻火圈	m	60.94			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第104页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
66	030801005030	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.输送介质:污废水 3.材质:PVC-U管 4.规格:DN75 5.连接方式:承插粘接 6.含阻火圈	m	21.94			
67	030803001006	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀 2.型号、规格:DN25	个	1			
68	030803001007	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀 2.型号、规格:DN40	个	1			
69	030803001008	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀 2.型号、规格:DN20	个	1			
70	030804003006	洗脸盆	1.组装形式:冷水 2.类型:成套台式洗脸盆 (含角阀、上水软管、水龙头、洗脸盆下水管等)	组	2			
71	030804007001	淋浴器	1.材质、规格:金属制品, 阀门铜质,冷热混合 2.组装形式:墙壁安装	组	2			
72	030803003002	焊接法兰阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN80 3.连接方式:法兰连接	个	3			
73	030804012006	大便器	1.类型、型号:蹲式大便器 2.组装方式:成套式 (含脚踏阀、冲洗水管等)	套	5			
74	030804013001	小便器	1.类型、型号:挂斗小便器 2.组装方式:成套式	套	3			
75	030804005006	洗涤盆 (洗菜盆)	1、组装形式:成套式拖布池(含水龙头)	组	1			
76	030804017006	地漏	1.材质:PVC 2.规格:DN50	个	2			
77	030804018001	地面扫除口	1.材质:PVC 2.规格:DN150	个	4			
78	030804018002	地面扫除口	1.材质:PVC 2.规格:DN100	个	3			
79	CB049	防水套管	1.名称:刚性防水套管 2.规格: DN150	个	5			
80	CB050	防水套管	1.名称:刚性防水套管 2.规格: DN100	个	1			
81	CB051	防水套管	1.名称:刚性防水套管 2.规格: DN65	个	2			
82	CB052	管道保温	1.名称:超细玻璃丝棉	m3	0.71			
83	CB053	管道保温层	1.名称:玻璃丝布,一道	m2	20.61			
84	CB054	管道保温层防腐	1.名称:防火涂料,两道	m2	20.61			
85	030109001001	离心式泵	1.名称:隔油提升一体化设备 (含自带配电箱) 2.型号规格及技术参数:双泵系统,一用一备,流量Q=15m3/h,扬程H=15m,功率P=1.5kw 3.输送介质:污油 4.设备基础:型钢基础制作安装 5.包含2台泵、设备自带控制箱、防水电缆等相关组件设备、接地及基础二次灌浆	套	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第105页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
86	030109001002	离心式泵	1.名称:隔油提升一体化设备(含自带配电箱) 2.型号规格及技术参数:双泵系统,一用一备,流量Q=10m <sup>3</sup> /h,扬程H=10m,功率P=1.1kw 3.输送介质:污油 4.设备基础:型钢基础制作安装 5.包含2台泵、设备自带控制箱、防水电缆等相关组件设备、接地及基础二次灌浆	套	1			
雨水工程								
87	030801005031	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:雨水 3.材质:PVC管 4.规格:DN50 5.连接方式:承插连接	m	5.9			
压力排水								
88	030801001002	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:压力排水 3.规格:热镀锌钢管DN80 4.连接方式:丝接	m	27.38			
89	030801001003	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:压力排水 3.规格:热镀锌钢管DN100 4.连接方式:丝接	m	19.04			
90	CB055	防水套管	1.名称:刚性防水套管 2.规格:DN150	个	1			
91	CB056	防水套管	1.名称:刚性防水套管 2.规格:DN100	个	2			
92	CB057	防水套管	1.名称:刚性防水套管 2.规格:DN80	个	1			
93	CB058	防水套管	1.名称:刚性防水套管 2.规格:DN75	个	1			
94	030804017007	地漏	1.材质:防爆铸铁地漏 2.规格:DN100	个	1			
95	030109001003	离心式泵	1.名称:排污泵(含自带配电箱) 2.型号规格及技术参数:80QW40-15-4 Q=40立方/h,H=15m N=4KW 3.输送介质:污水 4.设备基础:型钢基础制作安装 5.配套液位控制器及设备自带控制箱、防水电缆等相关组件设备、接地及基础二次灌浆	台	3			
96	030803003003	焊接法兰阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN80 3.连接方式:法兰连接	个	3			
97	030803003004	焊接法兰阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN80 3.连接方式:法兰连接	个	3			
采暖工程								



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第106页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
98	030801002001	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:Φ133*4.5 5.连接方式:焊接 6.包括除锈、刷油、防腐、支架及接点处的防腐处理等	m	56.75			
99	030801002002	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:Φ108*4.0 5.连接方式:焊接 6.包括除锈、刷油、防腐、支架及接点处的防腐处理等	m	62.29			
100	030801001004	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:双面热浸镀锌钢管DN40 4.连接方式:螺纹连接 5.包括除锈、刷油、防腐、支架及接点处的防腐处理等	m	1.39			
101	030803005001	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	8			
102	030803001009	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	8			
103	030803003005	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN50	个	2			
104	030803003006	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN125	个	4			
105	030803003007	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN100	个	4			
106	030803003008	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN100	个	2			
107	030803003009	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN125	个	2			
108	030803003010	焊接法兰阀门	1.类型:压差控制阀 2.型号、规格:DN100	个	1			
109	030803003011	焊接法兰阀门	1.类型:压差控制阀 2.型号、规格:DN125	个	1			
110	030803003012	焊接法兰阀门	1.类型:静态水力平衡阀 2.型号、规格:DN100	个	1			
111	030803003013	焊接法兰阀门	1.类型:静态水力平衡阀 2.型号、规格:DN125	个	1			
112	030803003014	焊接法兰阀门	1.类型:过滤器 2.型号、规格:DN100	个	3			
113	030803003015	焊接法兰阀门	1.类型:过滤器 2.型号、规格:DN125	个	3			
114	CB059	热量表	1.名称:热量表 2.型号、规格:DN125	个	1			
115	CB060	热量表	1.名称:热量表 2.型号、规格:DN100	个	1			
116	031001001001	温度仪表	1.名称:温度计	支	6			
117	031001002001	压力仪表	1.名称:压力仪表(成套) 2.类型(仅适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表):压力表 3.包括压力表盘、表弯、旋塞阀	支	8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第107页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
118	CB061	防水套管	1.名称:刚性防水套管 2.规格:DN100	个	2			
119	CB062	防水套管	1.名称:刚性防水套管 2.规格:DN125	个	2			
120	CB063	管道保温	1.名称:超细玻璃丝棉	m3	2.6			
121	CB064	管道保温层	1.名称:玻璃丝布,一道	m2	74.28			
122	CB065	管道保温层防腐	1.名称:防火涂料,两道	m2	74.28			
123	030807001001	采暖工程系统调整		系统	1			
安装工程-裙楼								
电气工程								
1	CB068	T接箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:400*600*160,详见图纸。 3.其它:T接端子	项	3			
2	030204018024	配电箱	1.类别:配电箱XFAT 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):暗装 3.半周长或回路数:500*500*200,详见图纸。 4.其它:端子接线	台	1			
3	030204018025	配电箱	1.类别:配电箱GAL1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:400*400*150,详见图纸。 4.其它:端子接线	台	1			
4	030204018026	配电箱	1.类别:配电箱GAL1' 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:400*400*150,详见图纸。 4.其它:端子接线	台	1			
5	030204018027	配电箱	1.类别:配电箱GAL2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:400*400*150,详见图纸。 4.其它:端子接线	台	1			
6	030204018028	配电箱	1.类别:配电箱GAL3 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:400*400*150,详见图纸。 4.其它:端子接线	台	1			
7	030204018029	配电箱	1.类别:配电箱1WAW1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地 3.半周长或回路数:760*772.5*145,详见图纸。 4.其它:端子接线	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第108页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	030204018030	配电箱	1.类别:配电箱1WAW2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地 3.半周长或回路数:760*772.5*145, 详见图纸。 4.其它:端子接线	台	1			
9	030204018031	配电箱	1.类别:配电箱1WAW3 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地 3.半周长或回路数:760*772.5*145, 详见图纸。 4.其它:端子接线	台	1			
10	030204018032	配电箱	1.类别:配电箱1WAW4 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地 3.半周长或回路数:760*772.5*145, 详见图纸。 4.其它:端子接线	台	1			
11	030204018033	配电箱	1.类别:配电箱2WAW 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地 3.半周长或回路数:760*772.5*145, 详见图纸。 4.其它:端子接线	台	1			
12	030204018034	配电箱	1.类别:配电箱1WAL1~26 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):暗装 3.半周长或回路数:350*220*120, 详见图纸。 4.其它:端子接线	台	26			
13	030204018035	配电箱	1.类别:配电箱2WAL1~10 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):暗装 3.半周长或回路数:350*220*120, 详见图纸。 4.其它:端子接线	台	10			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第109页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	030204018036	配电箱	1.类别:配电箱2WAL11 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):暗装 3.半周长或回路数:350*220*120, 详见图纸。 4.其它:端子接线	台	1			
15	030204018037	配电箱	1.类别:配电箱KTAP1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:674*534*145, 详见图纸。 4.其它:端子接线	台	1			
16	030204018038	配电箱	1.类别:配电箱2AP1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:640*640*120, 详见图纸。 4.其它:端子接线	台	1			
17	030204018039	配电箱	1.类别:配电箱3CFAP 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:640*640*120, 详见图纸。 4.其它:端子接线	台	1			
18	030204018040	配电箱	1.类别:配电箱AL3 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:640*640*120, 详见图纸。 4.其它:端子接线	台	1			
19	030204018041	配电箱	1.类别:配电箱AL1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:640*640*120, 详见图纸。 4.其它:端子接线	台	1			
20	030204018042	配电箱	1.类别:配电箱AL1' 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:640*640*120, 详见图纸。 4.其它:端子接线	台	1			
21	030204018043	配电箱	1.类别:配电箱AL2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:640*640*120, 详见图纸。 4.其它:端子接线	台	1			
22	030204018044	配电箱	1.类别:配电箱AL2-1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):暗装 3.半周长或回路数:350*220*120, 详见图纸。 4.其它:端子接线	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第110页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	030204018045	配电箱	1.类别:配电箱4AT1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:640*640*150,详见图纸。 4.其它:端子接线	台	1			
24	030208004007	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:CT-200*100 4.其他:支架制作安装	m	226.11			
25	030208004008	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:CT-300*100 4.其他:支架制作安装	m	37.9			
26	030208004009	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:CT-100*100 4.其他:支架制作安装	m	47.28			
27	030208004010	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:CT-400*200 4.其他:支架制作安装	m	17.2			
28	030212001033	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:RC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	37.72			
29	030212001034	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:RC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	577.44			
30	030212001035	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:RC100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	3.37			
31	030212001036	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.其它:墙体剔槽及恢复,接线盒及开关盒安装。	m	4520.65			
32	030208001034	电力电缆	1.型号、规格:电缆YJV-3*10 2.敷设方式:管内敷设 3.其它:电缆头制作安装	m	577.44			
33	030208001035	电力电缆	1.型号、规格:电缆NG-A(BTLY)-0.6/1KV-5*10 2.敷设方式:管内敷设 3.其它:电缆头制作安装	m	31.04			
34	030208001036	电力电缆	1.型号、规格:电缆NG-A(BTLY)-0.6/1KV-5*10 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.其它:电缆头制作安装	m	560.7			
35	030208001037	电力电缆	1.型号、规格:电缆NG-A(BTLY)-0.6/1KV-5*16 2.敷设方式:管内敷设 3.其它:电缆头制作安装	m	6.68			
36	030208001038	电力电缆	1.型号、规格:电缆NG-A(BTLY)-0.6/1KV-5*16 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.其它:电缆头制作安装	m	16.47			
37	030208001039	电力电缆	1.型号、规格:电缆WDZ-YJY-4*120+1*70 2.敷设方式:管内敷设 3.其它:电缆头制作安装	m	3.37			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第111页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	030208001040	电力电缆	1.型号、规格:电缆WDZ-YJY-4*120+1*70 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.其它:电缆头制作安装	m	119.71			
39	030208001041	电力电缆	1.型号、规格:电缆NG-A(BTLY) -0.6/1KV-5*16 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.其它:电缆头制作安装	m	57.86			
40	030208001042	电力电缆	1.型号、规格:电缆WDZ-YJY-4X25+1*16 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.其它:电缆头制作安装	m	30.1			
41	030208001043	电力电缆	1.型号、规格:电缆YJV-5*10 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.其它:电缆头制作安装	m	165.62			
42	030208001044	电力电缆	1.型号、规格:电缆WDZ-YJ(F) E-4*25+1*16 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.其它:电缆头制作安装	m	24.34			
43	030208001045	电力电缆	1.型号、规格:电缆WDZ-YJ(F) E-4*35+1*16 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.其它:电缆头制作安装	m	27.79			
44	030208001046	电力电缆	1.型号、规格:电缆WDZ-YJY-4*50+1*25 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.其它:电缆头制作安装	m	64.81			
45	030212003030	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:沿桥架敷设 3.型号、规格:WZD-BYJ-6mm2	m	99.8			
46	030212003031	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:照明线路、管内穿线 3.型号、规格:BV-1*2.5mm2	m	3877.86			
47	030212003032	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:照明线路、管内穿线 3.型号、规格:BV-1*4mm2	m	2166.45			
48	030212003033	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:照明线路、管内穿线 3.型号、规格:WDZ-BYJ(F) -1*2.5mm2	m	5699.22			
49	030212003034	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:照明线路、管内穿线 3.型号、规格:WDZ-BYJ(F)-1*4mm2	m	2146.53			
50	030213001011	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯口 2.型号、规格:白炽灯	套	195			
51	030213001012	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防水防尘灯 2.型号、规格:1*36W	套	50			
52	030213001013	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:吸顶灯 2.型号、规格:1*32W	套	878			
53	030213004002	荧光灯	1.形式(组装、成套):成套 2.型号、规格:双管荧光灯 3.安装形式:吸顶	套	42			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第112页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
54	030204031031	小电器	1.名称:单联单控照明开关 2.型号、规格:10A 3.安装方式:暗装	个	81			
55	030204031032	小电器	1.名称:双联单控照明开关 2.型号、规格:10A 3.安装方式:暗装	个	48			
56	030204031033	小电器	1.名称:三联单控照明开关 2.型号、规格:10A 3.安装方式:暗装	个	6			
57	030204031034	小电器	1.名称:安全型五孔插座 2.型号、规格:10A 3.安装方式:暗装	套	261			
58	030204031035	小电器	1.名称:换气扇插座 2.型号、规格:10A 3.安装方式:暗装	套	27			
59	030204031036	小电器	1.名称:空调插座 2.型号、规格:16A 3.安装方式:暗装	个	38			
60	030204031037	小电器	1.名称:防溅插座 2.型号、规格:10A 3.安装方式:暗装	套	6			
61	030204031038	小电器	1.名称:剃须插座 2.型号、规格:10A 3.安装方式:暗装	套	6			
62	030209001002	接地装置	1.接地母线材质、规格、敷设方式:所有电气、智能化竖井内均垂直敷设一条热镀锌扁铁40*4或50*5等; 2.引下线:利用建筑物内与屋顶相接的所有结构内钢筋或钢结构柱作引下线; 3.总等电位及局部等电位箱安装; 4.测试点安装 5.具体做法及要求详见设计图纸。	项	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第113页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
63	030209002010	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:采用 $\phi 10$ 热镀锌圆钢或利用屋面金属栏杆、屋面采光顶金属龙骨做接闪带;  2.引下线材质、规格及形式:利用建筑物内与屋顶相接的所有结构内钢筋或钢结构柱作引下线;  3.接地极材质、规格、安装土质:利用建筑物桩基、基础底板轴线上的上下两层主筋中的两根通长焊接形成的基础接地网并连接护坡桩组成;  4.垂直敷设的各种金属管道每三层与楼板钢筋做等电位连接;垂直敷设的各种金属管道及类似金属物在顶端和底端与防雷装置相连;  5.为防侧击雷,各楼层设置水平接闪带;外墙上的栏杆、门窗等金属物均与避雷装置连接;各层做等电位均压措施。玻璃幕墙的所有金属构架自身应构成良好的电气通路,并与建筑物防雷装置的预埋件进行可靠连接	项	1			
弱电工程								
64	031103008001	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:CT-200*100 4.其他:支架制作安装	m	118.38			
65	031103008002	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:CT-100*100 4.其他:支架制作安装	m	54.99			
66	031103010001	垂直桥架	电缆桥架 1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:CT-400*200 4.其他:支架制作安装	m	17.2			
67	031103001001	钢管	1.规格:RC25 2.材质: 钢管 3.配置形式及部位: 暗配	m	388.87			
68	031103002010	硬质PVC管	1.材质:PVC阻燃管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配 4.其他: 墙体剔槽及恢复,接线盒安装。	m	674.12			
69	031103002011	硬质PVC管	1.材质:PVC阻燃管 2.规格: $\phi 25$ 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配 4.其他: 墙体剔槽及恢复,接线盒安装。	m	230.62			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第114页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
70	031103015010	接线箱	1.规格:户内弱电箱 2.型号:参考尺寸 450*350*120	个	37			
	给排水工程							
71	030801001005	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.规格: 钢塑复合管DN65 4.连接方式: 丝接	m	35.72			
72	030801001006	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.规格: 钢塑复合管DN50 4.连接方式: 丝接	m	12.99			
73	030801001007	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.规格: 钢塑复合管DN40 4.连接方式: 丝接	m	7.61			
74	030801001008	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.规格: 钢塑复合管DN32 4.连接方式: 丝接	m	144.45			
75	030801005032	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:DN65 5. 连接方式:熔接	m	18.85			
76	030801005033	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:DN50 5. 连接方式:熔接	m	65.41			
77	030801005034	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:DN40 5. 连接方式:熔接	m	12.39			
78	030801005035	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:DN32 5. 连接方式:熔接	m	164.16			
79	030801005036	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:DN25 5. 连接方式:熔接	m	84.22			
80	030801005037	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:DN20 5. 连接方式:熔接	m	258.97			
81	030801005038	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:DN15 5. 连接方式:熔接	m	88.4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第115页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
82	030801005039	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:热水 3. 材质:PPR 4. 规格:DN15 5. 连接方式:熔接	m	4.62			
83	030801005040	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.输送介质:污废水 3.材质:PVC-U管 4.规格:DN150 5.连接方式:承插粘接	m	62.13			
84	030801005041	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.输送介质:污废水 3.材质:PVC-U管 4.规格:DN100 5.连接方式:承插粘接	m	295.69			
85	030801005042	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.输送介质:污废水 3.材质:PVC-U管 4.规格:DN75 5.连接方式:承插粘接	m	120.89			
86	030801005043	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.输送介质:污废水 3.材质:PVC-U管 4.规格:DN50 5.连接方式:承插粘接	m	40.4			
87	030801004016	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污废水 3.规格: DN150 4.接口型式: 承插法兰连接	m	37			
88	030801004017	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污废水 3.规格: DN100 4.接口型式: 承插法兰连接	m	64.4			
89	030803003016	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN65 3.连接方式: 法兰连接	个	3			
90	030803003017	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN50 3.连接方式: 法兰连接	个	1			
91	030803003018	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN40 3.连接方式: 法兰连接	个	1			
92	030803001010	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀 2.型号、规格:DN25	个	6			
93	030803001011	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀 2.型号、规格:DN32	个	5			
94	030803001012	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀 2.型号、规格:DN20	个	22			
95	030803001013	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀 2.型号、规格:DN50	个	2			
96	030803001014	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀 2.型号、规格:DN65	个	3			
97	CB069	钢套管	1.名称: 一般钢套管 2.规格: DN65	个	8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第116页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
98	030804003007	洗脸盆	1.组装形式:冷水 2.类型:成套台式洗脸盆 (含角阀、上水软管、水龙头、洗脸盆下水管等)	组	25			
99	030804012007	大便器	1.类型、型号:坐式大便器 2.组装方式:成套式(含角阀、上水软管等)	套	16			
100	030804012008	大便器	1.类型、型号:蹲式大便器 2.组装方式:成套式(含脚踏阀、冲洗水管等)	套	20			
101	030804013002	小便器	1.类型、型号:挂斗小便器 2.组装方式:成套式	套	6			
102	030804005007	洗涤盆(洗菜盆)	1、组装形式:成套式拖布池(含水龙头)	组	5			
103	030804007002	淋浴器	1.材质、规格:金属制品,阀门铜质,冷热混合 2.组装形式:墙壁安装	组	4			
104	030804017008	地漏	1.材质:PVC 2.规格:DN100	个	10			
105	030804017009	地漏	1.材质:PVC 2.规格:DN50	个	17			
106	030804018003	地面扫除口	1.材质:PVC 2.规格:DN100	个	20			
107	030804018004	地面扫除口	1.材质:PVC 2.规格:DN150	个	15			
108	CB070	管道保温	1.名称:超细玻璃丝棉	m3	1.66			
109	CB071	管道保温层	1.名称:玻璃丝布,一道	m2	45.71			
110	CB072	管道保温层防腐	1.名称:防火涂料,两道	m2	45.71			
	雨水工程							
111	030801001009	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:雨水 3.规格:钢塑复合管DN100 4.连接方式:沟槽连接	m	92.4			
112	030801005044	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:雨水 3.材质:PVC管 4.规格:DN100 5.连接方式:热熔连接	m	138.6			
113	030801005045	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:雨水 3.材质:PVC管 4.规格:DN75 5.连接方式:热熔连接	m	10.2			
114	030801005046	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:雨水 3.材质:PVC管 4.规格:DN50 5.连接方式:承插连接	m	168.33			
115	CB073	雨水斗	1.规格:塑料雨水斗DN100	个	10			
116	CB074	雨水口	1.规格:铸铁雨水口	个	10			
	采暖工程							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第117页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
117	030801002003	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:Φ133*4.5 5.连接方式:焊接 6.包括除锈、刷油、防腐、 支架及接点处的防腐处理 等	m	16.6			
118	030801002004	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:Φ108*4.0 5.连接方式:焊接 6.包括除锈、刷油、防腐、 支架及接点处的防腐处理 等	m	56.1			
119	030801001010	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:双面热浸镀锌钢管 DN40 4.连接方式:螺纹连接 5.包括除锈、刷油、防腐、 支架及接点处的防腐处理 等	m	1.39			
120	030801001011	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:双面热浸镀锌钢管 DN50 4.连接方式:螺纹连接 5.包括除锈、刷油、防腐、 支架及接点处的防腐处理 等	m	1.39			
121	030801001012	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:双面热浸镀锌钢管 DN70 4.连接方式:螺纹连接 5.包括除锈、刷油、防腐、 支架及接点处的防腐处理 等	m	1.39			
122	CB075	管道保温	1.名称:超细玻璃丝棉	m3	1.59			
123	CB076	管道保温层	1.名称:玻璃丝布,一道	m2	48.1			
124	CB077	管道保温层防腐	1.名称:防火涂料,两道	m2	48.1			
125	030803003019	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN32	个	2			
126	030803003020	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN40	个	2			
127	030803003021	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN70	个	4			
128	030803003022	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN125	个	2			
129	030803003023	焊接法兰阀门	1.类型:金属波纹膨胀节 2.型号、规格:DN100	个	2			
130	CB078	钢套管	1.名称:一般钢套管 2.规格:DN100	个	10			
131	CB079	钢套管	1.名称:一般钢套管 2.规格:DN125	个	6			
132	030807001002	采暖工程系统调整		系统	1			
	安装工程-塔楼							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第118页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	电气工程							
1	030204018046	配电箱	1.类别:配电箱4AW~15AW 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.半周长或回路数:详见图纸。 4.其它：端子接线	台	12			
2	030204018047	配电箱	1.类别:配电箱AL 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装 3.半周长或回路数:350*220*120，详见图纸。 4.其它：端子接线	台	192			
3	CB082	T接箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 2.半周长或回路数:400*600*160，详见图纸。 3.其它：T接端子	项	4			
4	030204018048	配电箱	1.类别:配电箱16AT1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.半周长或回路数:640*640*200，详见图纸。 4.其它：端子接线	台	1			
5	030204018049	配电箱	1.类别:配电箱16AT2 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.半周长或回路数:640*640*200，详见图纸。 4.其它：端子接线	台	1			
6	030204018050	配电箱	1.类别:配电箱16DTAP 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.半周长或回路数:640*640*200，详见图纸。 4.其它：端子接线	台	1			
7	030204018051	配电箱	1.类别:配电箱GAL4~15 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.半周长或回路数:400*400*150，详见图纸。 4.其它：端子接线	台	12			
8	030204018052	配电箱	1.类别:配电箱W DAT1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.半周长或回路数:500*500*200，详见图纸。 4.其它：端子接线	台	1			
9	030204018053	配电箱	1.类别:配电箱W DAT2 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.半周长或回路数:500*500*200，详见图纸。 4.其它：端子接线	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第119页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	030204018054	配电箱	1.类别:配电箱WDAT3 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:500*500*200,详见图纸。 4.其它:端子接线	台	1			
11	030204018055	配电箱	1.类别:配电箱D1(室外防雨型) 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地 3.半周长或回路数:800*600*1000,详见图纸。 4.其它:端子接线	台	1			
12	030208004011	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:CT-300*100 4.其他:支架制作安装	m	37.9			
13	030208004012	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:CT-200*100 4.其他:支架制作安装	m	787.72			
14	030208004013	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:CT-100*100 4.其他:支架制作安装	m	19.57			
15	030208004014	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:CT-400*200 4.其他:支架制作安装	m	63.2			
16	030212001037	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:RC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	19.01			
17	030212001038	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.其它:墙体剔槽及恢复,接线盒及开关盒安装。	m	589.08			
18	030212001039	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.其它:墙体剔槽及恢复,接线盒及开关盒安装。	m	11235.42			
19	030208001047	电力电缆	1.型号、规格:电缆WDZ-YJ(F)E-3*6 2.敷设方式:管内敷设 3.其它:电缆头制作安装	m	589.08			
20	030208001048	电力电缆	1.型号、规格:电缆WDZ-YJ(F)E-3*6 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.其它:电缆头制作安装	m	4002.84			
21	030208001049	电力电缆	1.型号、规格:电缆WDZ-YJ(F)E-3*25+2*16 2.敷设方式:管内敷设 3.其它:电缆头制作安装	m	19.01			
22	030208001050	电力电缆	1.型号、规格:电缆WDZ-0.6/1kV-4*70+1*35 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.其它:电缆头制作安装	m	902.64			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第120页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	030208001051	电力电缆	1.型号、规格:电缆NG-A (BTLY) E-0.6/1KV-5*16 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.其它:电缆头制作安装	m	84.29			
24	030208001052	电力电缆	1.型号、规格:电缆WDZ-YJY-0.6/1KV 4*25+1*16 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.其它:电缆头制作安装	m	215.92			
25	030208001053	电力电缆	1.型号、规格:电缆WDZ-YJY-0.6/1KV 4*50+1*25 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.其它:电缆头制作安装	m	222.96			
26	030208001054	电力电缆	1.型号、规格:电缆WDZ-YJY-4*25+1*16 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.其它:电缆头制作安装	m	124.4			
27	030208001055	电力电缆	1.型号、规格:电缆WDZ-YJY-0.6/1KV 4*150+1*70 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.其它:电缆头制作安装	m	94.14			
28	030208001056	电力电缆	1.型号、规格:电缆YJV-5*6 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.其它:电缆头制作安装	m	419.6			
29	030212003035	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:沿桥架敷设 3.型号、规格:WZD-BYJ-6mm2	m	239.4			
30	030212003036	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:照明线路、管内穿线 3.型号、规格:BV-1*2.5mm2	m	10958.43			
31	030212003037	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:照明线路、管内穿线 3.型号、规格:BV-1*4mm2	m	22747.83			
32	030213001014	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯口 2.型号、规格:白炽灯	套	576			
33	030213001015	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:吸顶灯 2.型号、规格:1*32W	套	878			
34	030204031039	小电器	1.名称:单联单控照明开关 2.型号、规格:10A 3.安装方式:暗装	个	324			
35	030204031040	小电器	1.名称:双联单控照明开关 2.型号、规格:10A 3.安装方式:暗装	个	240			
36	030204031041	小电器	1.名称:安全型五孔插座 2.型号、规格:10A 3.安装方式:暗装	套	771			
37	030204031042	小电器	1.名称:换气扇插座 2.型号、规格:10A 3.安装方式:暗装	套	192			
38	030204031043	小电器	1.名称:热水器插座 2.型号、规格:16A 3.安装方式:暗装	个	192			
39	030204031044	小电器	1.名称:剃须插座 2.型号、规格:10A 3.安装方式:暗装	套	192			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第121页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
40	030209001003	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质:利用建筑物桩基、基础底板轴线上的上下两层主筋中的两根通长焊接形成的基础接地网并连接护坡桩组成; 2.接地母线材质、规格、敷设方式:所有电气、智能化竖井内均垂直敷设一条热镀锌扁铁40*4或50*5等; 3.引下线:利用建筑物内与屋顶相接的所有结构内钢筋或钢结构柱作引下线; 4.总等电位及局部等电位箱安装; 5.具体做法及要求详见设计图纸。	项	1			
41	030209002011	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:采用 $\phi 10$ 热镀锌圆钢或利用屋面金属栏杆、屋面采光顶金属龙骨做接闪带;  2.引下线材质、规格及形式:利用建筑物内与屋顶相接的所有结构内钢筋或钢结构柱作引下线;  3.接地极材质、规格、安装土质:利用建筑物桩基、基础底板轴线上的上下两层主筋中的两根通长焊接形成的基础接地网并连接护坡桩组成;  4.垂直敷设的各种金属管道每三层与楼板钢筋做等电位连接;垂直敷设的各种金属管道及类似金属物在顶端和底端与防雷装置相连;  5.为防侧击雷,各楼层设置水平接闪带;外墙上的栏杆、门窗等金属物均与避雷装置连接;各层做等电位均压措施。玻璃幕墙的所有金属构架自身应构成良好的电气通路,并与建筑物防雷装置的预埋件进行可靠连接	项	1			
弱电工程								
42	031103008003	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:CT-200*100 4.其他:支架制作安装	m	757.84			
43	031103010002	垂直桥架	电缆桥架 1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:CT-400*200 4.其他:支架制作安装	m	63.2			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第122页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
44	031103002012	硬质PVC管	1.材质:PVC阻燃管 2.规格: $\phi$ 20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配 4.其他: 墙体剔槽及恢复, 接线盒安装。	m	3195.88			
45	031103002013	硬质PVC管	1.材质:PVC阻燃管 2.规格: $\phi$ 25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配 4.其他: 墙体剔槽及恢复, 接线盒安装。	m	1415.62			
46	031103015011	接线箱	1.规格:户内弱电箱 2.型号:参考尺寸 450*350*120	个	192			
给排水工程								
47	030801001013	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.规格: 钢塑复合管DN32 4.连接方式: 丝接	m	551			
48	030801001014	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.规格: 钢塑复合管DN25 4.连接方式: 丝接	m	199.5			
49	030801005047	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:DN25 5. 连接方式:熔接	m	218.5			
50	030801005048	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:DN20 5. 连接方式:熔接	m	476.91			
51	030801005049	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:DN15 5. 连接方式:熔接	m	620.06			
52	030801005050	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:热水 3. 材质:PPR 4. 规格:DN15 5. 连接方式:熔接	m	1045.92			
53	030801005051	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.输送介质:污废水 3.材质:螺旋消音管 4.规格:DN100 5.连接方式:承插粘接	m	840			
54	030801005052	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.输送介质:污废水 3.材质:PVC-U管 4.规格:DN75 5.连接方式:承插粘接	m	7.08			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第123页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
55	030801005053	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污废水 3.材质:HDPE管 4.规格:DN100 5.连接方式:电熔连接	m	255.64			
56	030801005054	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污废水 3.材质:HDPE管 4.规格:DN75 5.连接方式:电熔连接	m	757.88			
57	030801005055	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污废水 3.材质:HDPE管 4.规格:DN50 5.连接方式:电熔连接	m	267.6			
58	030801004018	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污废水 3.规格:DN100 4.接口型式:承插法兰连接	m	128			
59	030803001015	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀 2.型号、规格:DN20	个	192			
60	030803001016	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀 2.型号、规格:DN32	个	14			
61	030803001017	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀 2.型号、规格:DN40	个	4			
62	030803001018	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀 2.型号、规格:DN50	个	6			
63	CB083	钢套管	1.名称:一般钢套管 2.规格:DN20	个	8			
64	CB084	钢套管	1.名称:一般钢套管 2.规格:DN25	个	20			
65	CB085	钢套管	1.名称:一般钢套管 2.规格:DN32	个	44			
66	CB086	钢套管	1.名称:一般钢套管 2.规格:DN40	个	46			
67	CB087	钢套管	1.名称:一般钢套管 2.规格:DN50	个	42			
68	030804003008	洗脸盆	1.组装形式:冷水 2.类型:成套台式洗脸盆 (含角阀、上水软管、水龙头、洗脸盆下水管等)	组	192			
69	030804012009	大便器	1.类型、型号:坐式大便器 2.组装方式:成套式(含角阀、上水软管等)	套	192			
70	030804007003	淋浴器	1.材质、规格:金属制品,阀门铜质、冷热混合 2.组装形式:墙壁安装	组	192			
71	030804017010	地漏	1.材质:PVC 2.规格:DN75	个	66			
72	030804017011	地漏	1.材质:PVC 2.规格:DN50	个	384			
73	030804017012	地漏	1.材质:PVC 2.规格:DN100	个	11			
雨水工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第124页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
74	030801001015	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 雨水 3.规格: 钢塑复合管DN100 4.连接方式: 沟槽连接	m	252			
75	030801001016	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 雨水 3.规格: 钢塑复合管DN75 4.连接方式: 沟槽连接	m	10.6			
76	CB088	雨水斗	1.规格: 塑料雨水斗DN100	个	8			
77	CB089	雨水口	1.规格: 铸铁雨水口	个	8			
采暖工程								
78	030801002005	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 热水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: $\Phi 108 \times 4.0$ 5.连接方式: 焊接 6.包括除锈、刷油、防腐、支架及接点处的防腐处理等	m	59			
79	030801001017	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 热水 3.规格: 双面热浸镀锌钢管DN20 4.连接方式: 螺纹连接 5.包括除锈、刷油、防腐、支架及接点处的防腐处理等	m	5			
80	030801001018	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 热水 3.规格: 双面热浸镀锌钢管DN50 4.连接方式: 螺纹连接 5.包括除锈、刷油、防腐、支架及接点处的防腐处理等	m	30.68			
81	030801001019	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 热水 3.规格: 双面热浸镀锌钢管DN70 4.连接方式: 螺纹连接 5.包括除锈、刷油、防腐、支架及接点处的防腐处理等	m	14			
82	030801001020	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 热水 3.规格: 双面热浸镀锌钢管DN80 4.连接方式: 螺纹连接 5.包括除锈、刷油、防腐、支架及接点处的防腐处理等	m	28			
83	CB090	管道保温	1.名称: 超细玻璃丝棉	m <sup>3</sup>	2			
84	CB091	管道保温层	1.名称: 玻璃丝布, 一道	m <sup>2</sup>	66.97			
85	CB092	管道保温层防腐	1.名称: 防火涂料, 两道	m <sup>2</sup>	66.97			
86	030803003024	焊接法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号、规格: DN50	个	24			
87	030803005002	自动排气阀	1.型号、规格: DN20	个	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第125页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
88	030803001019	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	4			
89	030803001020	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN20	个	2			
90	CB093	钢套管	1.名称:一般钢套管 2.规格:DN50	个	4			
91	CB094	钢套管	1.名称:一般钢套管 2.规格:DN70	个	4			
92	CB095	钢套管	1.名称:一般钢套管 2.规格:DN80	个	8			
93	CB096	钢套管	1.名称:一般钢套管 2.规格:DN100	个	18			
94	030807001003	采暖工程系统调整		系统	1			
	22#							
	土建工程							
	钢筋							
1	010416001096	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢,直径6 砌体加强筋	t	6.0305			
2	010416001097	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢,直径6	t	3.342			
3	010416001098	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢,直径8	t	1			
4	010416001099	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢,直径10	t	12.4037			
5	010416001100	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢,直径12	t	2.319			
6	010416001101	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢,箍筋直径6	t	1.639			
7	AB281	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	1776			
8	AB282	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	444			
9	AB283	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	412			
	二次构件							
10	010402001021	矩形柱	1.混凝土强度等级:C25 2.柱种类、断面:构造柱	m3	26.24			
11	010403004017	圈梁	1.混凝土强度等级:C25 2.断面:详见设计图 3.构件名称:圈梁、窗台压顶、卫生间上翻台等	m3	32.64			
12	010403005003	过梁	1.混凝土强度等级:C25 2.断面:矩形	m3	2.36			
	砌体							
13	010304001025	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:水泥砂浆M5.0	m3	921.16			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第126页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	010304001026	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:150mm 3.砂浆强度等级:水泥砂浆M5.0	m <sup>3</sup>	28			
15	010304001027	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度等级:水泥砂浆M5.0	m <sup>3</sup>	113.44			
16	010607001027	金属网	1.材料品种、规格: Φ1.6×15×15mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:内墙砌块墙与混凝土构件交接处	m <sup>2</sup>	3267.6			
	地面							
17	010401006027	垫层	1.混凝土强度等级及厚度:60厚C15,随打随抹平 2.部位:地面	m <sup>3</sup>	83.9604			
18	010401006028	垫层	1.混凝土强度等级及厚度:120厚C20细石砼,内配Φ6@200双向钢筋网(钢筋单独列项) 2.部位:地面	m <sup>3</sup>	167.9208			
19	AB284	0.4厚塑料膜浮铺	1.部位:地面	m <sup>2</sup>	2798.68			
20	010803005011	隔热楼地面	1.隔热形式:铺贴 2.材料品种、规格:50厚挤塑聚苯板 3.部位:地面	m <sup>2</sup>	1399.34			
21	010702001025	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBC卷材≥0.9,粘结料≥1.3,芯材厚度≥0.6 2.防水层做法:一道 3.工作内容:含基层处理、防水搭接及附加层 4.部位:地面	m <sup>2</sup>	1636.22			
	其他							
22	010407002021	散水、坡道	1.名称:散水 2.面层材料种类、厚度:20厚1:2.5水泥砂浆压实赶光,素水泥浆一道 3.混凝土强度等级:100厚C20砼垫层	m <sup>2</sup>	17			
23	010407002022	散水、坡道	1.名称:室外坡道 2.面层材料种类、厚度:30厚1:2.5水泥砂浆压实赶光,做60宽7深锯齿形礅礅 3.混凝土强度等级:100厚C20砼垫层	m <sup>2</sup>	206.4			
24	AB285	竣工清理	1.按照《山东省建筑工程消耗量定额》2003计算规则计算	m <sup>3</sup>	26673.27			
25	AB286	卫生间排气道:	1、尺寸:300*300 2、规格、技术参数等详见图纸设计要求	m	212			
	装饰工程							
	地面							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第127页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	020102002019	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:8厚防滑地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:卫生间地面、楼面	m2	203.87			
2	020102002020	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:8厚防滑地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:商铺、室内走廊	m2	3781.19			
3	020102001008	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:20厚花岗石,稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:楼梯间地面	m2	82.32			
4	020105003018	块料踢脚线	1.面层材料种类:4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶,素水泥浆一道,贴8~10厚全瓷砖面层,稀水泥浆擦缝 2.形式:直形 3.粘接方式:2厚配套专用界面砂浆批刮,6厚1:2水泥砂浆,7厚1:3水泥砂浆 4.部位:商铺	m2	246.82			
5	020105002018	石材踢脚线	1.面层材料种类:4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶,素水泥浆一道,贴8~10厚石材面层,稀水泥浆擦缝 2.形式:直形 3.粘接方式:2厚配套专用界面砂浆批刮,6厚1:2水泥砂浆,7厚1:3水泥砂浆 4.部位:楼梯间	m2	12.36			
6	020105002019	石材踢脚线	1.面层材料种类:4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶,素水泥浆一道,贴8~10厚石材面层,稀水泥浆擦缝 2.形式:异形 3.粘接方式:2厚配套专用界面砂浆批刮,6厚1:2水泥砂浆,7厚1:3水泥砂浆 4.部位:楼梯间	m2	8.94			
7	020106001010	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20厚大理石楼梯踏步(踏面做防滑处理) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含踏步防滑条、板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:楼梯	m2	209.796			
8	020101003012	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40厚C20细石砼,表面撒1:1水泥砂子随打随抹 2.部位:一层地面	m2	1399.34			
	墙面							
9	020507001078	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:抹灰墙面 2.涂料种类、刷喷要求:腻子分遍刮平成活,乳胶漆成活 3.部位:楼梯间、商铺等	m2	14297.312			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第128页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	020201001039	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙 2.材料种类、配合比、厚度:2厚配套专用界面砂浆批刮,7厚2:1:8水泥石灰砂浆,6厚1:2水泥砂浆抹平 3.部位:除卫生间外的内墙面	m2	14548			
11	020201001040	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙 2.材料种类、配合比、厚度:2厚配套专用界面砂浆批刮,7厚1:1:6水泥石灰砂浆,6厚1:0.5:2.5水泥石灰砂浆压实抹平 3.部位:卫生间内墙面	m2	2377.14			
12	020204003008	块料墙面	1.墙体类型:抹灰墙面 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:配套专用胶粘剂,4~5厚釉面砖,白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 3.部位:卫生间墙面	m2	2377.14			
13	020201001041	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙 2.材料种类、配合比、厚度:15厚1:3水泥砂浆找平	m2	267.39			
14	020201001042	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙 2.材料种类、配合比、厚度:5-7mm厚抹面胶浆	m2	267.39			
15	BB064	耐碱玻纤网格布	1.部位:内墙、外墙抹灰 2.工程量:按照墙面抹灰计算规则计算,挑檐及屋面造型按照构件展开面积计算	m2	14564.69			
16	020507001079	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:抹灰面 2.涂料种类、刷喷要求:弹性底涂,柔性耐水腻子,外墙真石漆成活	m2	868.128			
顶棚								
17	020301001010	天棚抹灰	1.基层类型:钢筋砼楼板 2.面层材料种类、厚度:30厚保温砂浆面层压入耐碱玻纤网格布分两遍抹制 3.部位:外廊顶板下	m2	1955.4			
18	020507001080	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:砼楼板,板底面清理干净 2.涂料种类、刷喷要求:腻子分遍刮平成活,涂料成活 3.部位:楼梯间、卫生间、商铺等顶棚	m2	4597.25			
门窗								
19	020402001023	金属平开门	1.门的类型:铝合金门 2.材料种类、规格:60系列隔热断桥铝合金Low-E中空玻璃(5+12A+5);消防救援窗口设置消防救援窗口标识 3.应包含门窗框、把手、门锁、地弹簧、合页等安装成活	m2	10.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第129页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	020402001024	金属平开门	1.门的类型:铝合金门联窗 2.材料种类、规格:60系列隔热断桥铝合金Low-E中空玻璃(5+12A+5);消防救援窗口设置消防救援窗口标识 3.应包含门窗框、把手、门锁、地弹簧、合页等安装成活	m2	683.01			
21	020406001011	金属推拉窗	1.窗的类型:推拉窗 2.材料种类、规格:60系列隔热断桥铝合金 3.玻璃种类、厚度:Low-E中空玻璃(5+12A+5),卫生间中空玻璃内侧玻璃采用磨砂玻璃,磨砂玻璃应位于室内侧,且磨砂面朝向中空侧;消防救援窗口设置消防救援窗口标识 4.应包含门窗框、把手等安装成活	m2	171.06			
22	020406002010	金属平开窗	1.窗的类型:平开窗 2.材料种类、规格:60系列隔热断桥铝合金 3.玻璃种类、厚度:Low-E中空玻璃(5+12A+5),卫生间中空玻璃内侧玻璃采用磨砂玻璃,磨砂玻璃应位于室内侧,且磨砂面朝向中空侧;消防救援窗口设置消防救援窗口标识 4.应包含窗框、把手、合页等安装成活	m2	4			
23	020406004015	金属百叶窗	1.窗的类型、外观尺寸:详见设计图 2.材料种类、规格:铝合金百叶	m2	209.7			
24	020401006005	木质防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.防火材料种类:详见设计 3.工程内容:门框、门扇、门套、合页、闭门器、门锁等安装成活	m2	10.5			
25	020401006006	木质防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.防火材料种类:详见设计 3.工程内容:门框、门扇、门套、合页、闭门器、门锁等安装成活	m2	22.14			
26	020401003005	实木装饰门	1.门的类型、外围尺寸:1000*2200mm 2.材料种类、框断面尺寸:实木复合门 3.工程内容:门框、门扇、门套、合页、门吸、门锁等安装成活 4.部位:精装房间内	樘	40			
	其他							
27	020107001029	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:铁艺栏杆,刷油漆 2.形式:详见已完类似工程 3.部位:室外栏杆	m	16.05			
28	020107001030	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:木扶手铁艺栏杆,详见图集L13J8-1 2.形式:详见设计 3.部位:室内楼梯	m	59.6			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第130页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	020107001031	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:不锈钢防护栏杆,距地净高H=1100mm 2.形式:详见设计 3.部位:室内护窗	m	86.8			
	安装工程							
	电气工程							
1	030204018056	配电箱	1.类别:电度表箱WAW1 (不含箱壳) 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:500*500*120, 详见图纸 4.其它: 端子接线	台	1			
2	030204018057	配电箱	1.类别:电度表箱WAW2 (不含箱壳) 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:500*500*120, 详见图纸 4.其它: 端子接线	台	1			
3	030204018058	配电箱	1.类别:电度表箱WAW3 (不含箱壳) 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:500*500*120, 详见图纸 4.其它: 端子接线	台	1			
4	030204018059	配电箱	1.类别:电度表箱WAW4 (不含箱壳) 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:500*500*120, 详见图纸 4.其它: 端子接线	台	1			
5	030204018060	配电箱	1.类别:电度表箱3AW1 (不含箱壳) 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:500*500*120, 详见图纸 4.其它: 端子接线	台	1			
6	030204018061	配电箱	1.类别:电度表箱3AW2 (不含箱壳) 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:500*500*120, 详见图纸 4.其它: 端子接线	台	1			
7	030204018062	配电箱	1.类别:配电箱FAW1/FAW2 (不含箱壳) 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:600*500*150, 详见图纸 4.其它: 端子接线	台	2			
8	030204018063	配电箱	1.类别:配电箱APE (不含箱壳) 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.其它: 端子接线	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第131页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	030204018064	配电箱	1.类别:配电箱KTAP (不含箱壳) 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:674*534*145 详见图纸 4.其它: 端子接线	台	1			
10	030204018065	配电箱	1.类别:配电箱DTAP (不含箱壳) 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:640*640*200 详见图纸 4.其它: 端子接线	台	1			
11	030204018066	配电箱	1.类别:配电箱AL/AL' (不含箱壳) 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):暗配 3.半周长或回路数:400*220*120, 详见图纸。 4.其它: 端子接线	台	55			
12	030204018067	配电箱	1.类别:配电箱AL1 (不含箱壳) 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):暗配 3.半周长或回路数:400*220*120, 详见图纸。 4.其它: 端子接线	台	2			
13	030204018068	配电箱	1.类别:配电箱AK (不含箱壳) 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):暗配 3.半周长或回路数:400*220*120, 详见图纸。 4.其它: 端子接线	台	40			
14	030204004001	低压开关柜	1.类别:配电柜D1 (800*600*2000) 2.安装方式:落地安装 3.含外部端子接线 4.包含基础槽钢	台	1			
15	030212001040	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配 4.其它: 墙体剔槽及恢复, 接线盒及开关盒安装。	m	4720.96			
16	030212001041	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配 4.其它: 墙体剔槽及恢复, 接线盒及开关盒安装。	m	199.424			
17	030212001042	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:RC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):明配	m	20			
18	030212001043	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:RC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):明配	m	10.73			
19	030212001044	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:RC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配	m	10.68			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第132页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	030212001045	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:RC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	318.616			
21	030212001046	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:RC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	17.168			
22	030212001047	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:RC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	3.77			
23	030212001048	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:RC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	14.94			
24	030212001049	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:RC80 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	41.79			
25	030212003038	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:照明线路、管内穿线 3.型号、规格:NH-BV-1*2.5mm <sup>2</sup>	m	1641.06			
26	030212003039	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:照明线路、管内穿线 3.型号、规格:BV-1*2.5mm <sup>2</sup>	m	4699.52			
27	030212003040	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:照明线路、管内穿线 3.型号、规格:BV-1*4mm <sup>2</sup>	m	17208.78			
28	030212003041	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:照明线路、管内穿线 3.型号、规格:WDZ-BYJ(F)-1*2.5mm <sup>2</sup>	m	4125.44			
29	030212003042	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:照明线路、沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ(F)-1*2.5mm <sup>2</sup>	m	60.06			
30	030212003043	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:照明线路、管内穿线 3.型号、规格:WDZ-BYJ(F)-1*4mm <sup>2</sup>	m	8284.56			
31	030212003044	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:照明线路、管内穿线 3.型号、规格:WDZN-BYJ(F)-1*4mm <sup>2</sup>	m	53.65			
32	030212003045	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:照明线路、沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ(F)-1*4mm <sup>2</sup>	m	443.5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第133页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	030208001057	电力电缆	1.型号、规格:电缆WDZ-YJ(F)-3*6 2.敷设方式:管内敷设 3.其它:电缆头制作安装	m	1295.1			
34	030208001058	电力电缆	1.型号、规格:电缆WDZ-YJ(F)-3*6 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.其它:电缆头制作安装	m	1745.97			
35	030208001059	电力电缆	1.型号、规格:电缆YJV-5*2.5 2.敷设方式:管内敷设 3.其它:电缆头制作安装	m	26.7			
36	030208001060	电力电缆	1.型号、规格:电缆YJV-5*2.5 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.其它:电缆头制作安装	m	143.65			
37	030208001061	电力电缆	1.型号、规格:电缆YJV-5*6 2.敷设方式:管内敷设 3.其它:电缆头制作安装	m	42.92			
38	030208001062	电力电缆	1.型号、规格:电缆YJV-5*6 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.其它:电缆头制作安装	m	207.77			
39	030208001063	电力电缆	1.型号、规格:电缆WZDN-YJ(F)-5*6 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.其它:电缆头制作安装	m	68.48			
40	030208001064	电力电缆	1.型号、规格:电缆YJV-5*16 2.敷设方式:管内敷设 3.其它:电缆头制作安装	m	14.94			
41	030208001065	电力电缆	1.型号、规格:电缆YJV-5*16 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.其它:电缆头制作安装	m	4.7			
42	030208001066	电力电缆	1.型号、规格:电缆YJV-4*70+1*35 2.敷设方式:管内敷设 3.其它:电缆头制作安装	m	41.79			
43	030208001067	电力电缆	1.型号、规格:电缆YJV-4*70+1*35 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.其它:电缆头制作安装	m	85.38			
44	030208001068	电力电缆	1.型号、规格:电缆WDZ-YJ(F)E-5*16 2.敷设方式:管内敷设 3.其它:电缆头制作安装	m	3.77			
45	030208004015	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:CT-400*100 4.其他:支架制作安装	m	56.52			
46	030208004016	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:CT-200*100 4.其他:支架制作安装	m	141.93			
47	030213001016	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯口 2.型号、规格:白炽灯	套	296			
48	030213003010	装饰灯	1.名称:自带电源事故照明灯 2.型号、规格:2*10W 3.安装形式及高度:壁装,详见设计图纸。	套	57			
49	030213001017	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防水防尘灯 2.型号、规格:1*32W	套	68			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第134页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
50	030204031045	小电器	1.名称:三联单控照明开关 2.型号、规格:10A 3.安装方式:暗装	个	74			
51	030204031046	小电器	1.名称:双联单控照明开关 2.型号、规格:10A 3.安装方式:暗装	套	24			
52	030204031047	小电器	1.名称:空调开关 2.型号、规格:10A 3.安装方式:暗装	个	43			
53	030204031048	小电器	1.名称:单联单控照明开关 2.型号、规格:10A 3.安装方式:暗装	个	66			
54	030204031049	小电器	1.名称:剃须插座 2.型号、规格:10A 3.安装方式:暗装	套	62			
55	030204031050	小电器	1.名称:烘手器插座 2.型号、规格:10A 3.安装方式:暗装	套	62			
56	030204031051	小电器	1.名称:热水器插座 2.型号、规格:10A 3.安装方式:暗装	套	40			
57	030204031052	小电器	1.名称:安全型五孔插座 2.型号、规格:10A 3.安装方式:暗装	套	484			
58	030204031053	小电器	1.名称:空调插座 2.型号、规格:三孔16A 3.安装方式:暗装	套	98			
59	030209002012	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:采用 $\phi 10$ 热镀锌圆钢采用接闪带做接闪器;  2.引下线材质、规格及形式:利用柱筋作引下线;  3.接地极材质、规格、安装土质:接地电阻小于1欧姆,不满足要求时补打人工接地体热镀锌扁钢 4.具体做法详见设计图纸	项	1			
60	030211002011	送配电装置系统调试	1.电压类别(交流或直流):交流 2.电压等级(V或kV):220V/380V	系统	1			
61	030211008011	接地装置调试	1.类别:接地系统调试	系统	1			
弱电工程								
62	031103015012	接线箱	1.规格:户内弱电箱 2.型号:参考尺寸 450*350*120	个	97			
63	031103002014	硬质PVC管	1.材质:PVC阻燃管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.其他:墙体剔槽及恢复,接线盒安装。	m	265.556			
64	031103002015	硬质PVC管	1.材质:PVC阻燃管 2.规格: $\phi 25$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.其他:墙体剔槽及恢复,接线盒安装。	m	297.448			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第135页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
65	031103001002	钢管	1.规格:RC25 2.材质: 钢管 3.配置形式及部位: 暗配	m	65.372			
66	031103008004	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:CT-200*100 4.其他: 支架制作安装	m	190.94			
给排水工程								
67	030801005056	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:DN50 5. 连接方式:熔接	m	29.36			
68	030801005057	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:DN40 5. 连接方式:熔接	m	37.81			
69	030801005058	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:DN32 5. 连接方式:熔接	m	25.2			
70	030801005059	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:DN25 5. 连接方式:熔接	m	117.27			
71	030801005060	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:DN20 5. 连接方式:熔接	m	86.36			
72	030801005061	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:DN15 5. 连接方式:熔接	m	100.61			
73	030801005062	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:热水 3. 材质:PPR 4. 规格:DN15 5. 连接方式:熔接	m	181.64			
74	030801005063	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.输送介质:污废水 3.材质:PVC-U管 4.规格:DN150 5.连接方式:承插粘接	m	13.37			
75	030801005064	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.输送介质:污废水 3.材质:PVC-U管 4.规格:DN100 5.连接方式:承插粘接	m	184.09			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第136页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
76	030801005065	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污废水 3.材质:PVC-U管 4.规格:DN75 5.连接方式:承插粘接	m	48.96			
77	030801005066	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污废水 3.材质:PVC-U管 4.规格:DN50 5.连接方式:承插粘接	m	61.2			
78	CB099	双活接铜球阀	1.型号、规格:DN25	个	40			
79	030801004019	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污废水 3.规格:DN100 4.接口型式:承插法兰连接	m	2.8			
80	030803001021	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN50	个	2			
81	CB100	双活接铜球阀	1.型号、规格:DN40	个	1			
82	030801004020	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污废水 3.规格:DN75 4.接口型式:承插法兰连接	m	5.6			
83	030804007004	淋浴器	1.材质、规格:金属制品,阀门铜质,冷热混合 2.组装形式:墙壁安装	组	40			
84	030804012010	大便器	1.类型、型号:坐式大便器 2.组装方式:成套式(含角阀、上水软管等)	套	62			
85	030804012011	大便器	1.类型、型号:蹲式大便器 2.组装方式:成套式(含脚踏阀、冲洗水管等)	套	4			
86	030804013003	小便器	1.类型、型号:挂斗小便器 2.组装方式:成套式	套	2			
87	030804005008	洗涤盆(洗菜盆)	1、组装形式:成套式拖布池(含水龙头)	组	2			
88	030804003009	洗脸盆	1.组装形式:冷水 2.类型:成套台式洗脸盆(含角阀、上水软管、水龙头、洗脸盆下水管等)	组	68			
89	030804017013	地漏	1.材质:PVC 2.规格:DN75	个	22			
90	030804017014	地漏	1.材质:PVC 2.规格:DN50	个	42			
91	030804018005	地面扫除口	1.材质:PVC 2.规格:DN150	个	4			
92	030804018006	地面扫除口	1.材质:PVC 2.规格:DN100	个	15			
93	030804018007	地面扫除口	1.材质:PVC 2.规格:DN75	个	21			
雨水工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第137页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
94	030801005067	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:雨水 3. 材质:PVC管 4. 规格:DN100 5. 连接方式:热熔连接	m	25.2			
送排风工程								
95	030902001001	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.5 4.接口形式:共板法兰连接	m2	69.09			
96	030903011001	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:防雨百叶风口 2.规格:Φ 100	个	22			
97	030903011002	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:防雨百叶风口 2.规格:200*200	个	2			
98	030204031054	小电器	1.名称:排气扇PF140 2.规格、型号: L=140m3/h, N=30W	台	62			
99	030204031055	小电器	1.名称:排气扇PF300 2.规格、型号: L=300m3/h, N=38W	台	2			
100	030904001001	通风工程检测、调试		系统	1			
连廊工程								
土建工程								
其他								
1	010703004003	变形缝	1.变形缝部位: 平面 2.材料种类: 沥青木板嵌缝; 1.0厚不锈钢盖板, 宽度300mm 3.缝宽度: 100mm	m	135.52			
2	010703004004	变形缝	1.变形缝部位: 立面 2.材料种类: 沥青木板嵌缝; 1.0厚不锈钢盖板, 宽度300mm 3.缝宽度: 100mm	m	98.4			
安装工程 (11-18#)								
公共照明								
1	030204018069	配电箱	1.类别:电表箱17AW1 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明配 3.半周长或回路数:500*500*120, 详见图纸。 4.其它: 端子接线	台	1			
2	030204018070	配电箱	1.类别:电表箱17AW2 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明配 3.半周长或回路数:500*500*120, 详见图纸。 4.其它: 端子接线	台	1			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第138页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	030204018071	配电箱	1.类别:电表箱18AW1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明配 3.半周长或回路数:500*500*120,详见图纸。 4.其它:端子接线	台	1			
4	030204018072	配电箱	1.类别:电表箱18AW2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明配 3.半周长或回路数:500*500*120,详见图纸。 4.其它:端子接线	台	1			
5	030204018073	配电箱	1.类别:电表箱11AW1/13AW1/15AW1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明配 3.半周长或回路数:500*500*120,详见图纸。 4.其它:端子接线	台	3			
6	030204018074	配电箱	1.类别:电表箱11AW2/13AW2/15AW2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明配 3.半周长或回路数:500*500*120,详见图纸。 4.其它:端子接线	台	3			
7	030204018075	配电箱	1.类别:电表箱16AW1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明配 3.半周长或回路数:500*500*120,详见图纸。 4.其它:端子接线	台	1			
8	030204018076	配电箱	1.类别:电表箱16AW2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明配 3.半周长或回路数:500*500*120,详见图纸。 4.其它:端子接线	台	1			
9	030204018077	配电箱	1.类别:电表箱14AW1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明配 3.半周长或回路数:500*500*120,详见图纸。 4.其它:端子接线	台	1			
10	030204018078	配电箱	1.类别:电表箱14AW2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明配 3.半周长或回路数:500*500*120,详见图纸。 4.其它:端子接线	台	1			
11	030204018079	配电箱	1.类别:电表箱12AW1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明配 3.半周长或回路数:500*500*120,详见图纸。 4.其它:端子接线	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第139页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	030204018080	配电箱	1.类别:电表箱12AW2 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明配 3.半周长或回路数:500*500*120, 详见图纸。 4.其它: 端子接线	台	1			
13	030204018081	配电箱	1.类别:配电箱FTAT 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明配 3.半周长或回路数:640*640*150, 详见图纸。 4.其它: 端子接线	台	1			
14	030204018082	配电箱	1.类别:配电箱1GAL/2GAL 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明配 3.半周长或回路数:500*500*120, 详见图纸。 4.其它: 端子接线	台	2			
15	030204018083	配电箱	1.类别:配电箱3GAL/4GAL 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明配 3.半周长或回路数:500*500*120, 详见图纸。 4.其它: 端子接线	台	2			
16	030212001050	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:RC40 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):明配	m	10.76			
17	030212001051	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:RC32 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):明配	m	39.3			
18	030212001052	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配 4.其它: 墙体剔槽及恢复, 接线盒及开关盒安装。	m	3456.78			
19	030208004017	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:CT-500*100 4.其他: 支架制作安装	m	160.9			
20	030208004018	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:CT-300*150 4.其他: 支架制作安装	m	195.27			
21	030208004019	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:CT-200*100 4.其他: 支架制作安装	m	832.95			
22	030208001069	电力电缆	1.型号、规格:电缆WDZ-YJ(F)-4*35+1*16 2.敷设方式: 管内敷设 3.其它: 电缆头制作安装	m	10.76			
23	030208001070	电力电缆	1.型号、规格:电缆WDZ-YJ(F)-4*35+1*16 2.敷设方式: 沿桥架敷设 3.其它: 电缆头制作安装	m	207.66			
24	030208001071	电力电缆	1.型号、规格:电缆WDZ-YJ(F)-4*70+1*35 2.敷设方式: 沿桥架敷设 3.其它: 电缆头制作安装	m	317.29			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第140页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	030208001072	电力电缆	1.型号、规格:电缆WDZ-YJ(F)-4*50+1*25 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.其它:电缆头制作安装	m	1362.22			
26	030208001073	电力电缆	1.型号、规格:电缆WDZ-YJ(F)-5*10 2.敷设方式:管内敷设 3.其它:电缆头制作安装	m	39.3			
27	030208001074	电力电缆	1.型号、规格:电缆WDZ-YJ(F)-5*10 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.其它:电缆头制作安装	m	726.38			
28	030208001075	电力电缆	1.型号、规格:电缆WDZ-YJ(F)-3*6 2.敷设方式:管内敷设 3.其它:电缆头制作安装	m	3456.78			
29	030208001076	电力电缆	1.型号、规格:电缆WDZ-YJ(F)-3*6 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.其它:电缆头制作安装	m	13758.44			
30	030213001018	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:吸顶灯 2.型号、规格:1*32W	套	144			
31	030213001019	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防水防尘灯 2.型号、规格:1*32W	套	5			
32	030204031056	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:10A 3.安装方式:暗装	套	5			
弱电工程								
33	031103008005	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:CT-200*100 4.其他:支架制作安装	m	1076.37			
19#								
土建工程								
1	010416001102	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢,直径6	t	9.6641			
2	010803001033	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:屋面面层 2.材料品种、规格:40厚C20细石砼随打随抹平,6m*6m分格,缝宽20,密封胶嵌缝 3.部位:屋顶保温平屋面	m2	2175.42			
3	010803001034	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:找平层 2.材料品种、规格:40厚C20细石砼找平 3.部位:屋顶保温平屋面 4.工作内容:原防水保护层起砂松散部位清理并收集,找平层	m2	2175.42			
4	010702001026	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBS,低温柔度-20℃ 2.防水层做法:3mm厚两道,墙面上翻至女儿墙顶 3.工作内容:含基层处理、防水搭接及附加层 4.部位:屋顶保温平屋面	m2	3004.017			
5	AB297	女儿墙防水保护层	1.保护类型:20厚1:3水泥砂浆	m2	828.597			
6	AB298	屋面隔离层	1.保护类型:0.4厚聚乙烯膜一层	m2	2175.42			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第141页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	010703002001	涂膜防水	1.涂膜品种:JS防水涂料 2.防水部位:外墙抹灰开裂、空鼓及周边需要清除的部位 3.防水做法:基层清理,防水涂料,满足外墙防水要求	m <sup>2</sup>	10071.32			
8	AB299	发泡砼填充层	1.部位:一层地面	m <sup>3</sup>	1732.6144			
地上装饰工程								
地面								
1	020102002021	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:10厚防滑地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:公共卫生间楼面	m <sup>2</sup>	296.49			
2	020102002022	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:10厚防滑地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:公共走廊楼面	m <sup>2</sup>	3092.57			
3	020105001003	水泥砂浆踢脚线	1.厚度、砂浆配合比:喷混凝土界面处理剂一道,9mm厚1:3水泥砂浆打底,6mm厚1:2水泥砂浆抹灰+耐碱玻纤网格布 2.高度:150mm 3.部位:四层及以上楼梯间	m	563.22			
4	020105002020	石材踢脚线	1.面层材料种类:4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶,素水泥浆一道,贴8~10厚石材面层,稀水泥浆擦缝 2.形式:直形 3.粘接方式:2厚配套专用界面砂浆批刮,6厚1:2水泥砂浆,7厚1:3水泥砂浆 4.部位:1~3层裙房楼梯间	m <sup>2</sup>	64.75			
5	020105002021	石材踢脚线	1.面层材料种类:4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶,素水泥浆一道,贴8~10厚石材面层,稀水泥浆擦缝 2.形式:异形 3.粘接方式:2厚配套专用界面砂浆批刮,6厚1:2水泥砂浆,7厚1:3水泥砂浆 4.部位:1~3层裙房楼梯间	m <sup>2</sup>	34.9			
6	020105003019	块料踢脚线	1.面层材料种类:4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶,素水泥浆一道,贴8~10厚全瓷砖面层,稀水泥浆擦缝 2.形式:直形 3.粘接方式:2厚配套专用界面砂浆批刮,6厚1:2水泥砂浆,7厚1:3水泥砂浆 4.部位:电梯前室、公共走廊	m <sup>2</sup>	261.16			
墙面								
7	020507001081	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:抹灰墙面 2.涂料种类、刷喷要求:腻子分遍刮平成活,乳胶漆成活 3.部位:楼梯间、走廊等公共区域	m <sup>2</sup>	18403.07			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第142页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	020204003009	块料墙面	1.墙体类型:抹灰墙面 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:配套专用胶粘剂,4~5厚釉面砖,白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 3.部位:卫生间墙面	m2	1266.8			
9	020507001082	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:抹灰面 2.涂料种类、刷喷要求:刷弹性底涂,柔性耐水腻子,外墙真石漆成活	m2	10349.48			
10	020201001043	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙 2.材料种类、配合比、厚度:2厚配套专用界面砂浆批刮,30无机保温砂浆 3.部位:空调平台、雨棚上下面	m2	513.9			
11	020201001044	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙 2.材料种类、配合比、厚度:界面剂一道,25厚水泥砂浆 3.工作内容:人工小锤敲击、检查原墙面;对抹灰开裂、空鼓部位及周边进行清除;对抹灰层清除部位进行喷浆、抹灰;收集清除的抹灰垃圾。	m2	10071.32			
12	020201001045	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙 2.材料种类、配合比、厚度:5厚抗裂砂浆内压入160g/m2耐碱玻纤网格布 3.挑檐及屋面造型按照构件展开面积计算	m2	10071.32			
13	020207001001	装饰板墙面	1.龙骨类型:木龙骨 2.基、面层材料种类:细木工基层,1.2厚不锈钢面层 3.部位:电梯套	m2	127.44			
顶棚								
14	020507001083	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:砼板底 2.涂料种类、刷喷要求:基层清理,基础处理后,柔性腻子分遍刮平成活,涂料成活 3.部位:楼梯踏步顶棚	m2	1824.76			
15	020507001084	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:石膏板吊顶 2.涂料种类、刷喷要求:柔性腻子分遍刮平成活,涂料成活 3.部位:入口门厅、楼梯间、电梯厅等公共部位吊顶顶棚	m2	3092.57			
16	020302001002	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:轻钢龙骨 3.基、面层材料种类:双层石膏板	m2	3092.57			
续建相关费用								
土建工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第143页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	AB301	场地清理	1.工程范围:续建项目围挡内全部占地范围内室外及建筑物室内 2.工程内容:清理并收集原场地内杂草、建筑垃圾 3.计算规则:按照围挡内占地面积计算,不计算20#占地面积及其西侧已完铺装面积	m2	80000			
2	AB302	垃圾外运	1.工程范围:续建项目围挡内全部场区内、建筑物内等 2.工程内容:垃圾倒运、装车、外运、弃置等 3.运距:综合考虑 4.计算规则:按照垃圾外运装车后实际装载量计算	m3	3000			
3	AB303	5-18#材料倒运	1.工程内容:材料运输车不能直接运输到楼座四周10米范围内的砌块、砂浆、商砼装车、运输、堆放等 2.运距:综合考虑 3.计算规则:按照倒运材料的体积计算,钢筋除外	m3	3000			
4	AB304	5-18#材料倒运	1.工程内容:材料运输车不能直接运输到楼座四周10米范围内的装车、运输、堆放等 2.运距:综合考虑 3.计算规则:按照倒运材料的重量计算	t	70			
5	AB305	围挡	1.工程内容:原有围挡的检修、加固 2.计算规则:按照原有围挡的展开面积计算	m2	1000			
6	AB306	围挡	1.工程内容:场区东侧、北侧添加新彩钢板围挡 2.计算规则:按照围挡的展开面积计算	m2	1510			
7	AB307	广告布	1.工程内容:更换、安装,广告布为喷绘,更换次数及广告内容须经建设单位认可 2.计算规则:每次按照围挡的展开面积计算	m2	20400			
8	AB308	拆除砌块墙	1.按照拆除砌块墙体积计算 2.包括拆除、垃圾搬运收集、场地清理	m3	500			
9	010304001028	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:外墙 2.墙体厚度:270mm 3.砂浆强度等级:水泥砂浆M5.0 4.砖、砌块品种、规格:B05级加气砼砌块	m3	500			
10	AB309	拆除钢筋	1.部位:2-1#原绑扎好锈蚀楼板及梁等钢筋 2.工程内容:拆除、清理、收集	t	15			
11	AB310	拆除模板	1.部位:2-1# 2.工程内容:拆除、清理、收集	m2	750			
12	AB311	检修加固模板支撑	1.部位:2-1# 2.工程内容:检修、拆除、加固、清理、收集等	m2	375			
13	AB312	除锈	1.部位:已完工程钢构件,例如钢结构等 2.刷防锈漆成活	m2	200			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第144页 共144页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	安装工程							
1	CB105	管道及阀门检查、疏通	1.管道规格及材质综合考虑 2.阀门检查综合考虑在管道延长米内 3.主要工作内容包含已完成管道及阀门检查，已完成管道疏通、消毒冲洗、水压试验、灌水试验，新老管道衔接等工作内容	m	35000			
2	CB106	管道拆除	1.材质:综合考虑 2.规格:DN50以内 3.其它：包含管道及附件等拆除，拆除后搬运至现场指定堆放地点	m	570			
3	CB107	管道拆除	1.材质:综合考虑 2.规格:DN100以内 3.其它：包含管道及附件等拆除，拆除后搬运至现场指定堆放地点	m	570			
4	CB108	管道拆除	1.材质:综合考虑 2.规格:DN150以内 3.其它：包含管道及附件等拆除，拆除后搬运至现场指定堆放地点	m	570			
5	CB109	管道拆除	1.材质:综合考虑 2.规格:DN200以内 3.其它：包含管道及附件等拆除，拆除后搬运至现场指定堆放地点	m	570			
6	CB110	阀门拆除	1.类型:综合考虑 2.规格:DN50以内 3.拆除后搬运至现场指定堆放地点	个	30			
7	CB111	阀门拆除	1.类型:综合考虑 2.规格:DN100以内 3.拆除后搬运至现场指定堆放地点	个	30			
8	CB112	阀门拆除	1.类型:综合考虑 2.规格:DN150以内 3.拆除后搬运至现场指定堆放地点	个	30			
9	CB113	阀门拆除	1.类型:综合考虑 2.规格:DN200以内 3.拆除后搬运至现场指定堆放地点	个	30			
10	CB114	管架拆除	1.类型:综合考虑 2.拆除后搬运至现场指定堆放地点	kg	780			
11	CB115	管架制作安装	1.材质:型钢  2.管架形式:支架吊架  3.包含支架防腐刷油	kg	450			
12	CB116	除锈	1.部位：已完工程管道、阀门及支架等除锈 2.刷防锈漆成活	m2	1000			
	专业工程暂估							
	专业工程暂估							
合计								

# 措施项目清单计价汇总表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第1页 共6页

序号	项目名称	金额 (元)
	5#	
	5#土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	5#装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	6#	
	6#土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	6#装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	7#	
	7#土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	7#装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	8#	
	8#土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	8#装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	9#	
	9#土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	9#装饰工程	
1	总价措施项目清单	



# 措施项目清单计价汇总表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第2页 共6页

序号	项目名称	金额 (元)
2	单价措施项目清单	
	10#	
	10#土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	10#装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	11#	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	12#	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	12-1#	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	

# 措施项目清单计价汇总表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第3页 共6页

序号	项目名称	金额 (元)
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	13#	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	14#	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	15#	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

# 措施项目清单计价汇总表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第4页 共6页

序号	项目名称	金额 (元)
	16#	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	17#	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	18#	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	21#	
	±0.00以下土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

# 措施项目清单计价汇总表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第5页 共6页

序号	项目名称	金额 (元)
	±0.00以上土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	±0.00以下装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	±0.00以上装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程-地下室	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程-裙楼	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程-塔楼	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	22#	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	连廊工程	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程 (11-18#)	
1	总价措施项目清单	

措施项目清单计价汇总表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第6页 共6页

序号	项目名称	金额（元）
2	单价措施项目清单	
	19#	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	地上装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	续建相关费用	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	专业工程暂估	
	专业工程暂估	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第1页 共9页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	5#				
	5#土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	5#装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	6#				
	6#土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	6#装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	7#				
	7#土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	7#装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	8#				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第2页 共9页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	8#土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	8#装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	9#				
	9#土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	9#装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	10#				
	10#土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	10#装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	11#				
	土建工程				

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第3页 共9页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	12#				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	12-1#				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				



# 总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第4页 共9页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	13#				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	14#				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第5页 共9页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	15#				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	16#				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰工程				
1	夜间施工				

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第6页 共9页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	17#				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	18#				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第7页 共9页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
4	已完工程及设备保护				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	21#				
	±0.00以下土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	±0.00以上土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	±0.00以下装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	±0.00以上装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装工程-地下室				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装工程-裙楼				
1	夜间施工				

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第8页 共9页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装工程-塔楼				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	22#				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	连廊工程				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装工程 (11-18#)				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第9页 共9页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
4	已完工程及设备保护				
	19#				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	地上装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	续建相关费用				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	专业工程暂估				
	专业工程暂估				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
合计					

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第1页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
	5#							
	5#土建工程							
1	AB004	砌筑里脚手架		m2	1060.14			
2	AB005	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑	m2	94.19			
3	AB006	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑	m2	56.16			
4	AB007	其他措施费		项	1			
	5#装饰工程							
1	BB002	里脚手架		m2	2124.7			
2	BB003	其他措施费		项	1			
	6#							
	6#土建工程							
1	AB011	砌筑里脚手架		m2	946.71			
2	AB012	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑	m2	77.61			
3	AB013	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑	m2	50.52			
4	AB014	其他措施费		项	1			
	6#装饰工程							
1	BB005	里脚手架		m2	1953.42			
2	BB006	其他措施费		项	1			
	7#							
	7#土建工程							
1	AB018	砌筑里脚手架		m2	1057.76			
2	AB019	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑	m2	88.17			
3	AB020	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑	m2	55.56			
4	AB021	其他措施费		项	1			
	7#装饰工程							
1	BB008	里脚手架		m2	2124.7			
2	BB009	其他措施费		项	1			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第2页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	8#							
	8#土建工程							
1	AB025	砌筑里脚手架		m2	942.28			
2	AB026	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度：综合考虑	m2	78.33			
3	AB027	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度：综合考虑	m2	49.98			
4	AB028	其他措施费		项	1			
	8#装饰工程							
1	BB011	里脚手架		m2	1944.81			
2	BB012	其他措施费		项	1			
	9#							
	9#土建工程							
1	AB032	砌筑里脚手架		m2	1078.81			
2	AB033	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度：综合考虑	m2	89.01			
3	AB034	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度：综合考虑	m2	56.16			
4	AB035	其他措施费		项	1			
	9#装饰工程							
1	BB014	里脚手架		m2	2162.87			
2	BB015	其他措施费		项	1			
	10#							
	10#土建工程							
1	AB039	砌筑里脚手架		m2	1012.24			
2	AB040	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度：综合考虑	m2	80.97			
3	AB041	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度：综合考虑	m2	53.81			
4	AB042	其他措施费		项	1			
	10#装饰工程							
1	BB017	里脚手架		m2	2103.02			
2	BB018	其他措施费		项	1			



## 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第3页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	11#							
	土建工程							
1	AB054	砌筑脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2028.11			
2	AB055	±0.00以上垂直运输机械		m2	1368			
3	AB056	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度：综合考虑	m2	0.84			
4	AB057	现浇混凝土台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度：综合考虑	m2	1.92			
5	AB058	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度：综合考虑	m2	30.05			
6	AB059	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度：综合考虑	m2	174.46			
7	AB060	其他措施费		项	1			
	装饰工程							
1	BB020	外脚手架		m2	1698.304			
2	BB021	里脚手架		m2	5724.11			
3	BB022	其他措施费		项	1			
	安装工程							
1	CB004	脚手架		项	1			
2	CB005	其他措施费		项	1			
	12#							
	土建工程							
1	AB074	砌筑脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1220.5			
2	AB075	±0.00以上垂直运输机械		m2	1643			
3	AB076	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度：综合考虑	m2	19.09			
4	AB077	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度：综合考虑	m2	119.14			
5	AB078	其他措施费		项	1			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第4页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	装饰工程							
1	BB024	外脚手架		m2	1143.76			
2	BB025	里脚手架		m2	3615.28			
3	BB026	其他措施费		项	1			
	安装工程							
1	CB009	脚手架		项	1			
2	CB010	其他措施费		项	1			
	12-1#							
	土建工程							
1	AB087	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度：综合考虑	m2	3.31			
2	AB088	现浇混凝土台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度：综合考虑	m2	24.86			
3	AB089	其他措施费		项	1			
	装饰工程							
1	BB028	外脚手架		m2	719.28			
2	BB029	里脚手架		m2	1848.75			
3	BB030	其他措施费		项	1			
	安装工程							
1	CB014	脚手架		项	1			
2	CB015	其他措施费		项	1			
	13#							
	土建工程							
1	AB101	砌筑脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1988.67			
2	AB102	±0.00以上垂直运输机械		m2	1334			
3	AB103	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度：综合考虑	m2	33.34			
4	AB104	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度：综合考虑	m2	170.23			
5	AB105	其他措施费		项	1			
	装饰工程							

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第5页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	BB032	外脚手架		m2	1663.584			
2	BB033	里脚手架		m2	5658.48			
3	BB034	其他措施费		项	1			
安装工程								
1	CB019	脚手架		项	1			
2	CB020	其他措施费		项	1			
14#								
土建工程								
1	AB119	砌筑脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1102			
2	AB120	±0.00以上垂直运输机械		m2	863			
3	AB121	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑	m2	17			
4	AB122	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑	m2	114			
5	AB123	其他措施费		项	1			
装饰工程								
1	BB036	外脚手架		m2	1106.176			
2	BB037	里脚手架		m2	3463			
3	BB038	其他措施费		项	1			
安装工程								
1	CB024	脚手架		项	1			
2	CB025	其他措施费		项	1			
15#								
土建工程								
1	AB135	砌筑脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2028.11			
2	AB136	±0.00以上垂直运输机械		m2	1368			
3	AB137	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑	m2	30.05			
4	AB138	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑	m2	174.46			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第6页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	AB139	其他措施费		项	1			
装饰工程								
1	BB040	外脚手架		m2	1698.304			
2	BB041	里脚手架		m2	5724.11			
3	BB042	其他措施费		项	1			
安装工程								
1	CB029	脚手架		项	1			
2	CB030	其他措施费		项	1			
16#								
土建工程								
1	AB151	砌筑脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1102			
2	AB152	±0.00以上垂直运输机械		m2	881			
3	AB153	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑	m2	17			
4	AB154	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑	m2	114			
5	AB155	其他措施费		项	1			
装饰工程								
1	BB044	外脚手架		m2	1124.736			
2	BB045	里脚手架		m2	5724.11			
3	BB046	其他措施费		项	1			
安装工程								
1	CB034	脚手架		项	1			
2	CB035	其他措施费		项	1			
17#								
土建工程								
1	AB166	砌筑脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2028.11			
2	AB167	±0.00以上垂直运输机械		m2	1030			
3	AB168	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑	m2	35.36			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第7页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	AB169	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑	m2	151.81			
5	AB170	其他措施费		项	1			
装饰工程								
1	BB048	外脚手架		m2	1617.356			
2	BB049	里脚手架		m2	5724.11			
3	BB050	其他措施费		项	1			
安装工程								
1	CB039	脚手架		项	1			
2	CB040	其他措施费		项	1			
18#								
土建工程								
1	AB181	砌筑脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1130.9			
2	AB182	±0.00以上垂直运输机械		m2	738			
3	AB183	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑	m2	26			
4	AB184	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑	m2	108.63			
5	AB185	其他措施费		项	1			
装饰工程								
1	BB052	外脚手架		m2	1093.068			
2	BB053	里脚手架		m2	3207.6			
3	BB054	其他措施费		项	1			
安装工程								
1	CB044	脚手架		项	1			
2	CB045	其他措施费		项	1			
21#								
±0.00以下土建工程								
1	AB207	塔式起重机安装、拆卸及场外运输		项	1			
2	AB208	施工电梯安装、拆卸及场外运输		项	1			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第8页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	AB209	±0.00以下垂直运输机械		m2	750.6			
4	AB210	外脚手架		m2	542.4			
5	AB211	砌筑里脚手架	1.墙高3.6米以外	m2	173.8563			
6	AB212	砌筑里脚手架	1.墙高3.6米以内	m2	658.8237			
7	AB213	剪力墙脚手架	1.层高6米以内	m2	150.33			
8	AB214	立挂式安全网		m2	178.5			
9	AB215	建筑物垂直封闭安全网		m2	600			
10	AB216	电梯井字架		座	3			
11	AB217	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	398.13			
12	AB218	砼梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	19427.58			
13	AB219	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	146.82			
14	AB220	砖模	1.厚度:240厚 2.砖材质:灰砂砖 3.抹面砂浆:水泥砂浆,厚度综合考虑 4.砌筑砂浆:M5.0水泥砂浆	m3	60.77			
15	AB221	现浇混凝土满堂基础模板(包括集水坑等)	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	136.97			
16	AB222	现浇混凝土桩承台基础模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	111.57			
17	AB223	现浇混凝土带形基础模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	225.38			
18	AB224	现浇混凝土基础梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	615.93			
19	AB225	现浇混凝土框架柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑	m2	88.73			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第9页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	AB226	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑	m2	341.73			
21	AB227	现浇混凝土板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑	m2	608.69			
22	AB228	现浇混凝土直形墙模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合 4.包括自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 5.部位:剪力墙外墙	m2	1063.85			
23	AB229	现浇混凝土直形墙模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合考虑 4.部位:剪力墙内墙	m2	514.55			
24	AB230	现浇混凝土电梯井壁墙模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合考虑 4.部位:电梯井壁墙	m2	113.32			
25	AB231	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	49.42			
26	AB232	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	32.74			
27	AB233	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	8.5			
28	AB234	预制混凝土过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.57			
29	AB235	门窗边预制块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.368			
30	AB236	预制盖板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	2.138			
31	AB237	基底排水		项	1			
32	AB238	其他措施费		项	1			
±0.00以上土建工程								
1	AB260	±0.00以上垂直运输机械		m2	14261.68			
2	AB261	外脚手架		m2	8427.03			
3	AB262	砌筑里脚手架	1.墙高3.6米以外	m2	2129.7356			
4	AB263	砌筑里脚手架	1.墙高3.6米以内	m2	15750.5744			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第10页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	AB264	剪力墙脚手架	1.层高6米以内	m2	1608.01			
6	AB265	依附斜道		座	1			
7	AB266	立挂式安全网		m2	2993.85			
8	AB267	建筑物垂直封闭安全网		m2	9910.16			
9	AB268	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	8789.68			
10	AB269	现浇混凝土框架柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑	m2	3796.29			
11	AB270	现浇混凝土直形墙模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合 4.包括自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 5.部位:直行墙	m2	3575.5			
12	AB271	现浇混凝土电梯井壁墙模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合考虑 4.部位:电梯井壁墙	m2	1356.03			
13	AB272	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑	m2	23338.68			
14	AB273	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑	m2	957.32			
15	AB274	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1877.544			
16	AB275	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	666.2			
17	AB276	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	344.835			
18	AB277	预制混凝土过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	21.555			
19	AB278	门窗边预制块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	17.925			
20	AB279	现浇混凝土设备基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	56.52			
21	AB280	其他措施费		项	1			



## 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第11页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
±0.00以下装饰工程								
1	BB057	里脚手架		m2	2395.27			
2	BB058	其他措施费		项	1			
±0.00以上装饰工程								
1	BB062	里脚手架		m2	47729.07			
2	BB063	其他措施费		项	1			
安装工程-地下室								
1	CB066	脚手架		项	1			
2	CB067	其他措施费		项	1			
安装工程-裙楼								
1	CB080	脚手架		项	1			
2	CB081	其他措施费		项	1			
安装工程-塔楼								
1	CB097	脚手架		项	1			
2	CB098	其他措施费		项	1			
22#								
土建工程								
1	AB287	砌筑脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	6298.74			
2	AB288	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	321.58			
3	AB289	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	360.45			
4	AB290	预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.586			
5	AB291	其他措施费		项	1			
装饰工程								
1	BB065	里脚手架		m2	15267			
2	BB066	其他措施费		项	1			
安装工程								
1	CB101	脚手架		项	1			
2	CB102	其他措施费		项	1			
连廊工程								
土建工程								

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第12页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
1	AB292	砌筑脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1130.9			
2	AB293	±0.00以上垂直运输机械		m2	738			
3	AB294	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑	m2	26			
4	AB295	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑	m2	108.63			
5	AB296	其他措施费		项	1			
安装工程 (11-18#)								
1	CB103	脚手架		项	1			
2	CB104	其他措施费		项	1			
19#								
土建工程								
1	AB300	其他措施费		项	1			
地上装饰工程								
1	BB067	里脚手架		m2	26461.08			
2	BB068	其他措施费		项	1			
续建相关费用								
土建工程								
1	AB313	其他措施费		项	1			
安装工程								
1	CB117	其他措施费		项	1			
专业工程暂估								
专业工程暂估								
合计								

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第1页 共11页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	5#			
	5#土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	5#装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	6#			
	6#土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	6#装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	7#			
	7#土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	7#装饰工程			

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第2页 共11页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
8#				
8#土建工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
8#装饰工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
9#				
9#土建工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
9#装饰工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
10#				
10#土建工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第3页 共11页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
10#装饰工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
11#				
土建工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
装饰工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
安装工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
12#				
土建工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第4页 共11页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	12-1#			
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	13#			

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第5页 共11页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
土建工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
装饰工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
安装工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
14#				
土建工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
装饰工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
安装工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第6页 共11页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
15#				
土建工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
装饰工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
安装工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
16#				
土建工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
装饰工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表



# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第7页 共11页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	合计=1+2+3+4			
	安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	17#			
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	18#			
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	装饰工程			

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第8页 共11页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
安装工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
21#				
±0.00以下土建工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
±0.00以上土建工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
±0.00以下装饰工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
±0.00以上装饰工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第9页 共11页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	安装工程-地下室			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	安装工程-裙楼			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	安装工程-塔楼			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	22#			
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	安装工程			

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第10页 共11页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	连廊工程			
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	安装工程 (11-18#)			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	19#			
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	地上装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	续建相关费用			
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第11页 共11页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	专业工程暂估			
	专业工程暂估			
1	暂列金额	项	4000000.00	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	13400000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		17400000.00	

## 暂列金额明细表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第1页 共6页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	5#			
	5#土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	5#装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	6#			
	6#土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	6#装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	7#			
	7#土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	7#装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	8#			
	8#土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	8#装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	9#			
	9#土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	9#装饰工程			
1	暂列金额	项		

## 暂列金额明细表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第2页 共6页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计			
	10#			
	10#土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	10#装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	11#			
	土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	12#			
	土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	12-1#			
	土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		

## 暂列金额明细表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第3页 共6页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计			
	安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	13#			
	土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	14#			
	土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	15#			
	土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			



## 暂列金额明细表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第4页 共6页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	16#			
	土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	17#			
	土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	18#			
	土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	21#			
	±0.00以下土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			

## 暂列金额明细表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第5页 共6页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	±0.00以上土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	±0.00以下装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	±0.00以上装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程-地下室			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程-裙楼			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程-塔楼			
1	暂列金额	项		
	合计			
	22#			
	土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	连廊工程			
	土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程 (11-18#)			
1	暂列金额	项		

暂列金额明细表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第6页 共6页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计			
	19#			
	土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	地上装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	续建相关费用			
	土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	专业工程暂估			
	专业工程暂估			
1	暂列金额	项	4000000.00	
	合计		4000000.00	

# 材料暂估价一览表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第1页 共3页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
	5#					
	5#	土建工程				
	5#	装饰工程				
	6#					
	6#	土建工程				
	6#	装饰工程				
	7#					
	7#	土建工程				
	7#	装饰工程				
	8#					
	8#	土建工程				
	8#	装饰工程				
	9#					
	9#	土建工程				
	9#	装饰工程				
	10#					
	10#	土建工程				
	10#	装饰工程				
	11#					
		土建工程				
		装饰工程				
		安装工程				
	12#					
		土建工程				
		装饰工程				
		安装工程				
	12-1#					
		土建工程				
		装饰工程				
		安装工程				
	13#					
		土建工程				
		装饰工程				
		安装工程				

# 材料暂估价一览表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第2页 共3页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
	14#					
	土建工程					
	装饰工程					
	安装工程					
	15#					
	土建工程					
	装饰工程					
	安装工程					
	16#					
	土建工程					
	装饰工程					
	安装工程					
	17#					
	土建工程					
	装饰工程					
	安装工程					
	18#					
	土建工程					
	装饰工程					
	安装工程					
	21#					
	±0.00以下土建工程					
	±0.00以上土建工程					
	±0.00以下装饰工程					
	±0.00以上装饰工程					
	安装工程-地下室					
	安装工程-裙楼					
	安装工程-塔楼					
	22#					
	土建工程					
	装饰工程					
	安装工程					
	连廊工程					
	土建工程					

材料暂估价一览表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第3页 共3页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
	安装工程 (11-18#)					
	19#					
	土建工程					
	地上装饰工程					
	续建相关费用					
	土建工程					
	安装工程					
	专业工程暂估					
	专业工程暂估					

# 工程设备暂估价一览表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第1页 共3页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
	5#					
	5#	土建工程				
	5#	装饰工程				
	6#					
	6#	土建工程				
	6#	装饰工程				
	7#					
	7#	土建工程				
	7#	装饰工程				
	8#					
	8#	土建工程				
	8#	装饰工程				
	9#					
	9#	土建工程				
	9#	装饰工程				
	10#					
	10#	土建工程				
	10#	装饰工程				
	11#					
		土建工程				
		装饰工程				
		安装工程				
	12#					
		土建工程				
		装饰工程				
		安装工程				
	12-1#					
		土建工程				
		装饰工程				
		安装工程				
	13#					
		土建工程				
		装饰工程				
		安装工程				

## 工程设备暂估价一览表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第2页 共3页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
	14#					
	土建工程					
	装饰工程					
	安装工程					
	15#					
	土建工程					
	装饰工程					
	安装工程					
	16#					
	土建工程					
	装饰工程					
	安装工程					
	17#					
	土建工程					
	装饰工程					
	安装工程					
	18#					
	土建工程					
	装饰工程					
	安装工程					
	21#					
	±0.00以下土建工程					
	±0.00以上土建工程					
	±0.00以下装饰工程					
	±0.00以上装饰工程					
	安装工程-地下室					
	安装工程-裙楼					
	安装工程-塔楼					
	22#					
	土建工程					
	装饰工程					
	安装工程					
	连廊工程					
	土建工程					



工程设备暂估价一览表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第3页 共3页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
	安装工程 (11-18#)					
	19#					
	土建工程					
	地上装饰工程					
	续建相关费用					
	土建工程					
	安装工程					
	专业工程暂估					
	专业工程暂估					

## 专业工程暂估价表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第1页 共8页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	5#			
	5#土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	5#装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	6#			
	6#土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	6#装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	7#			
	7#土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	7#装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	8#			
	8#土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	8#装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			

## 专业工程暂估价表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第2页 共8页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	9#			
	9#土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	9#装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	10#			
	10#土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	10#装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	11#			
	土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	12#			

## 专业工程暂估价表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第3页 共8页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	12-1#			
	土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	13#			
	土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

## 专业工程暂估价表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第4页 共8页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	14#			
	土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	15#			
	土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	16#			
	土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			

## 专业工程暂估价表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第5页 共8页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	合计			
	装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	17#			
	土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	18#			
	土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			

## 专业工程暂估价表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第6页 共8页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	合计			
	21#			
	±0.00以下土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以上土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以下装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以上装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程-地下室			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程-裙楼			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程-塔楼			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	22#			
	土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			

## 专业工程暂估价表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第7页 共8页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	合计			
	装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	连廊工程			
	土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程 (11-18#)			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	19#			
	土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	地上装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	续建相关费用			
	土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			



专业工程暂估价表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第8页 共8页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	专业工程暂估			
	专业工程暂估			
1	智能化		3000000.00	
2	VRV空调		6000000.00	
3	幕墙、外墙造型、车库入口钢结构玻璃顶盖等	石材幕墙、玻璃幕墙、铝塑板幕墙及造型、车库入口钢结构顶盖、外墙铝合金造型等	4400000.00	
4	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		13400000.00	

## 特殊项目暂估价表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第1页 共6页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	5#					
	5#土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	5#装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	6#					
	6#土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	6#装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	7#					
	7#土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	7#装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	8#					
	8#土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	8#装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	9#					
	9#土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	9#装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			

## 特殊项目暂估价表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第2页 共6页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	合计					
	10#					
	10#土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	10#装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	11#					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	12#					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	12-1#					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			

## 特殊项目暂估价表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第3页 共6页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	合计					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	13#					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	14#					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	15#					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

## 特殊项目暂估价表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第4页 共6页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	16#					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	17#					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	18#					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	21#					
	±0.00以下土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

## 特殊项目暂估价表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第5页 共6页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
±0.00以上土建工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
±0.00以下装饰工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
±0.00以上装饰工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
安装工程-地下室						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
安装工程-裙楼						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
安装工程-塔楼						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
22#						
土建工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
装饰工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
安装工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
连廊工程						
土建工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
安装工程 (11-18#)						
1	特殊项目暂估价		项			

特殊项目暂估价表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第6页 共6页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	合计					
	19#					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	地上装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	续建相关费用					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	专业工程暂估					
	专业工程暂估					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

# 计日工表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第1页 共20页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	5#				
	5#土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	5#装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	6#				
	6#土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				



# 计日工表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第2页 共20页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
合计					
	6#装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	7#				
	7#土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	7#装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					

# 计日工表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第3页 共20页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
合计					
	8#				
	8#土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	8#装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	9#				
	9#土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		

# 计日工表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第4页 共20页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
机械小计					
合计					
	9#装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	10#				
	10#土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	10#装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		

# 计日工表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第5页 共20页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
机械小计					
合计					
	11#				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		

# 计日工表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第6页 共20页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
机械小计					
合计					
	12#				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		

## 计日工表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第7页 共20页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
机械小计					
合计					
	12-1#				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		

# 计日工表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第8页 共20页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
机械小计					
合计					
	13#				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		

# 计日工表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第9页 共20页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
机械小计					
合计					
	14#				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		



# 计日工表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第10页 共20页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
机械小计					
合计					
	15#				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		

## 计日工表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第11页 共20页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
机械小计					
合计					
	16#				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		

# 计日工表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第12页 共20页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
机械小计					
合计					
	17#				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		

# 计日工表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第13页 共20页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
机械小计					
合计					
	18#				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		

## 计日工表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第14页 共20页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
机械小计					
合计					
	21#				
	±0.00以下土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	±0.00以上土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	±0.00以下装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		

# 计日工表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第15页 共20页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
机械小计					
合计					
	±0.00以上装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	安装工程-地下室				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

# 计日工表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第16页 共20页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	安装工程-裙楼				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	安装工程-塔楼				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	22#				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				

## 计日工表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第17页 共20页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	连廊工程				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				



## 计日工表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第18页 共20页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	安装工程 (11-18#)				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	19#				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	地上装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				

## 计日工表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第19页 共20页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	续建相关费用				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	专业工程暂估				
	专业工程暂估				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					

## 计日工表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第20页 共20页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
合计					

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第1页 共6页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	5#			
	5#土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	5#装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	6#			
	6#土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	6#装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	7#			
	7#土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	7#装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	8#			
	8#土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	8#装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	9#			
	9#土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	9#装饰工程			
1	总承包服务费			

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第2页 共6页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	合计			
	10#			
	10#土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	10#装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	11#			
	土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	12#			
	土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	12-1#			
	土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第3页 共6页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	13#			
	土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	14#			
	土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	15#			
	土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第4页 共6页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	16#			
	土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	17#			
	土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	18#			
	土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	21#			
	±0.00以下土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第5页 共6页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	±0.00以上土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	±0.00以下装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	±0.00以上装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装工程-地下室			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装工程-裙楼			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装工程-塔楼			
1	总承包服务费			
	合计			
	22#			
	土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	连廊工程			
	土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装工程 (11-18#)			
1	总承包服务费			



总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第6页 共6页

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	合计			
	19#			
	土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	地上装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	续建相关费用			
	土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	专业工程暂估			
	专业工程暂估			
1	总承包服务费			
	合计			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第1页 共23页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	5#			
	5#土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	5#装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	6#			
	6#土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第2页 共23页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
6#装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
7#				
7#土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第3页 共23页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
7#装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
8#				
8#土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
8#装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第4页 共23页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
9#				
9#土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
9#装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
10#				

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第5页 共23页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
10#土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
10#装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
11#				
土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第6页 共23页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
12#				
土建工程				

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第7页 共23页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	



## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第8页 共23页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	12-1#			
	土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第9页 共23页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	13#			
	土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第10页 共23页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
14#				
土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第11页 共23页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
15#				
土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第12页 共23页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
16#				
土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第13页 共23页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第14页 共23页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	17#			
	土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第15页 共23页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
18#				
土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	



## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第16页 共23页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	21#			
	±0.00以下土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第17页 共23页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额(元)
06	税金		9	
	合计=1+06			
±0.00以上土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
±0.00以下装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
±0.00以上装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第18页 共23页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装工程-地下室				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装工程-裙楼				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装工程-塔楼				

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第19页 共23页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
22#				
土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第20页 共23页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
连廊工程				
土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装工程 (11-18#)				
1	规费			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第21页 共23页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
19#				
土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
地上装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第22页 共23页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	续建相关费用			
	土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	专业工程暂估			
	专业工程暂估			
1	规费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海颐高之信电子商务产业园

第23页 共23页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额(元)
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			