招标编号：威招审（sg202114029）号

茼山中学、汪疃中学风雨操场项目

施工招标文件

招标人：威海市教育局临港经济技术开发区分局

招标代理机构：山东省鲁成招标有限公司

二〇二一年八月二十五日

4793A230-CAEC-42C0-A197-1D95FF54D0FA

目　录

第一章　招标公告..... 3

第二章　投标人须知..... 6

第三章　评标办法（综合评估法）..... 35

第四章　合同条款及格式..... 40

第五章　工程量清单..... 41

第六章　图 纸..... 76

第七章　技术标准和要求..... 77

第八章　投标文件格式..... 78

4793A230-C4EC-42C0-A197-1D95FF54D0FA

第一章 招标公告

蔄山中学、汪疃中学风雨操场项目招标公告

一、招标条件

本招标项目蔄山中学、汪疃中学风雨操场项目，招标申请已经建设行政主管部门批准，招标人为威海市教育局临港经济技术开发区分局，建设资金来自财政资金，项目出资比例为100%。项目已具备招标条件，现通过公开招标择优选定本工程的施工单位。

二、工程招标范围

包括:设计图纸范围内的所有建筑、装饰、安装工程等。具体内容以工程量清单为准。

三、项目基本情况

威海临港区蔄山中学、汪疃中学风雨操场工程，蔄山中学位于威海市临港区蔄山镇秦权路以北、宜昌路以东，地上一层，建筑面积1184.50平方米；汪疃中学位于威海市临港区汪疃镇府前街北、朔州路西侧，地上一层，建筑面积930.24平方米。计划工期：90日历天（具体开工时间以开工令为准）。

本项目招标控制价：4860000.00元

四、投标企业资格要求

1、具有建筑工程施工总承包叁级及以上资质。

2、具有安全生产许可证。

3、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目（同一标段）的投标。

4、投标人、法定代表人、委托代理人、项目负责人未被最高法院列入失信被执行人。

5、投标人、法定代表人、项目负责人近三年内无行贿犯罪行为记录；

6、投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单。

7、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。

五、项目负责人资格要求

1、具有建筑工程贰级及以上注册建造师执业资格。

2、具有项目负责人安全生产考核合格证（B证）。

3、未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。

六、联合体投标要求

本工程不接受联合体投标。

七、招标文件的获取

【ztb格式文件下载开始时间：2021-08-25 17:30:00;下载截止时间：2021-09-01 17:30:00 下载地址：威海市建设工程电子交易系统（http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&backurl=1）本项目公告页面。有关情况的变更请及时关注“威海市建设工程电子交易系统”本项目公告页面。】

1、威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 ztb 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 ztb 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过CA数字证书[CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路 28 号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口），目前疫情防控期间CA证书办理流程详见威海市公共资源交易网-首页-新闻中心-重要通知《威海市公共资源交易中心关于疫情防控期间提供公共资源数字证书（CA）不见面办理服务的通知》，电话0631-5307028/13371161060]才能下载。只有下载过电子 ztb格式招标文件的潜在投标人才能参加投标（多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 ztb 格式的招标文件，否则视为投标无效）。

2、潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3、潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4、电子招标文件不收取费用。

八、投标文件的递交

开标地点：威海市公共资源交易中心（威海市海滨中路28号外运大厦附楼四楼）【交易三厅】

投标截止时间、开标时间：2021年9月16日14:00

九、发布公告的媒介

本次招标公告同时在威海市住房和城乡建设局、威海市公共资源交易网、山东省公共资源交易网发布。

十、联系方式

招标人： 威海市教育局临港经济技术开发区分局

地址：威海临港经济技术开发区

招标代理机构： 山东省鲁成招标有限公司

地址： 威海市昆明路 81 号金猴购物广场五楼北区

邮编：	邮编： 264200
联系人：刘伟	联系人： 王路平 谭训军
电话： 0631-5581872	电话： 0631-5226596 5273176
传真：	传真： 0631-5282497
电子邮件：	电子邮件： lucheng5273170@163.com
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：

4793A230-C4EC-42C0-A197-1D95FF54D0FA

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：威海市教育局临港经济技术开发区分局 地址：威海临港经济技术开发区 联系人：刘伟 联系电话：0631-5581872
1.1.3	招标代理机构	名称：山东省鲁成招标有限公司 地址：威海市昆明路81号金猴购物广场五楼北区 联系人：王路平 谭训军 联系电话：0631-5226596 5273176
1.1.4	项目名称	蔄山中学、汪疃中学风雨操场项目
1.1.5	建设地点	（1）蔄山中学风雨操场工程位于威海临港区蔄山镇秦权路以北、宜昌路以东。 （2）汪疃中学风雨操场工程位于威海临港区汪疃镇府前街北、朔州路西侧地块。
1.2.1	资金来源及比例	财政资金100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	施工及保修全过程
1.3.2	计划工期	计划工期：90日历天 （具体开工时间以开工令为准）。
1.3.3	质量要求	国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资质条件、能力	**投标人资格条件：** 1、具有建筑工程施工总承包叁级及以上资质。 2、具有安全生产许可证。 3、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为

		同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目（同一标段）的投标。 4、投标人、法定代表人、委托代理人、项目负责人未被最高法院列入失信被执行人。 5、投标人、法定代表人、项目负责人近三年内无行贿犯罪行为记录； 6、投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单。 7、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。 **（不存在《威海市联合惩戒措施清单》的情形，《威海市联合惩戒措施清单》见后附）** **项目负责人（项目经理）资格条件：** 1、具有建筑工程贰级及以上注册建造师执业资格。 2、具有项目负责人安全生产考核合格证（B 证）。 3、未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间和方式	时间：投标截止时间前10日 形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。
2.1	构成招标文件的其他材料	招标文件的修改、澄清、答疑。
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	时间：投标截止时间前10日 形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。
2.2.2	招标文件澄清发出的形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清信息。

2.2.3	投标人确认收到澄清	澄清一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2.3.1	招标人修改的时间和方式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的修改信息。
2.3.2	投标人确认收到修改	修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
3.1.1	构成投标文件的其他材料	（1）投标截止时间前投标人递交的书面修改文件。 （2）投标截止时间后投标人按照评标委员会要求对投标文件进行澄清、说明或者补正，且经投标人法定代表人或授权代表签字确认的书面文件。
3.2.3	最高投标限价	**最高投标限价(招标控制价)：486万元**，投标报价不得高于招标控制价，否则，否决其投标。
3.3.1	投标有效期	投标截止之日起 90 天（日历日）
3.4.1	投标保证金	投标保证金的金额：**人民币伍万元整（¥50000.00元）。** 投标保证金的形式：网上银行、电汇、银行保函、保证保险、担保保函等（投标单位如用其他转帐形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标单位自行承担。） 递交方式及要求： **（1）如选择银行转账方式须从投标人的基本账户转入下列指定账户。** 收款人账户名称：威海市公共资源交易中心 收款人开户银行：**收款人开户银行信息以投标人在系统‘投标保证金管理’页面中申请到的虚拟账号信息为准”** 账号获取的方式：投标人通过CA数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，

4793A230-CAEC-4200-A127-1D3FF54D0FA

		则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。 注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。 若采用电汇、网上银行转账形式提交投标保证金的，上传由银行相关部门盖章的基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表等）、转账凭证等材料彩色扫描件。 **（2）保函要求：** 若采用银行保函形式，要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具，有效期不少于 90 天，投标文件中附基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表等）、银行纸质保函扫描件或电子保函。 如选择保险保函形式，具体要求见招标文件投标人须知3.4.1，需上传：1）保险费汇款证明及有效发票；2）由银行相关部门盖章的基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表等）；3)有效纸质保函扫描件或电子保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过规定网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有的服务机构营业执照。 若采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择

4793A230-C4EC-4200-A197-1D5DFE5210FA

		电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南--工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。 **（3）未按规定提交投标保证金的投标人，否决其投标。** **投标保证金免交或不用足额缴纳的情形:** **根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（试行)》的通知（威住建通字〔2019〕76号）的要求，2020年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为AAA级的建筑市场主体可免予缴纳工程投标保证金，信用评价为AA级的建筑市场主体缴纳投标保证金最高可不超过20万元。投标文件须后附2020年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价等级的证明材料。**
3.6.4	投标文件份数	**本项目不需提交纸质投标文件，投标人应按本章“附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”将电子投标文件上传至威海市建设工程电子交易系统，以投标人线上提交的电子投标文件为准。**
3.6.5	装订要求	**本项目不需提交纸质投标文件，投标人应按本章“附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”将电子投标文件上传至威海市建设工程电子交易系统，以投标人线上提交的电子投标文件为准。**
4.2.1	投标截止时间	2021年09月16 日14：00
4.2.2	递交投标文件地点	**威海市公共资源交易中心交易三厅** （威海市海滨中路28号外运大厦附楼四楼）。
4.2.3	是否退还投标文件	否

5.1	开标时间和地点	开标时间：**2021年9月16日14时00分** 开标地点：**威海市公共资源交易中心交易三厅** （威海市海滨中路28号外运大厦附楼四楼）
5.2	开标程序	开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行： **开标前准备：** 1．开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用CA 数字证书在线签到； 2．代理机构填写开标准备表内容。 **开标现场：** 1.代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）； 2.代理机构主持开标会，宣布开标； 3.代理机构通过系统查看投标人签到情况； 4.代理机构随机分配一名投标人抽取系数； 5.代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件； 6.代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容,包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等； 7.系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避； 8.评标委员会对投标人进行初步审查； 9.评标委员会对投标人进行资格审查； 10.评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标； 11.投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

4793A230-C4EC-4200-A197-1D5FF540DFA

6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：__7__ 人，包括经济标评委__3__人，技术标评委__4__人； 评标专家确定方式：从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。 **开标现场通过“中国执行信息公开网”查询评标专家有关失信被执行人信息和通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站进行查询，如评标专家在聘用期间成为失信被执行人的或被威海市各职能部门列为严重失信主体的，将不得作为评标专家参与评标活动，及时清退。**
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	否，推荐中标候选人数：1名。
7.2	中标候选人公示媒介	威海市住房和城乡建设局、威海市公共资源交易网、山东省公共资源交易网
7.4	履约担保	本项目不需要履约担保
10	需要补充的其他内容	1、投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现有弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标的不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。 2、在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以暂停开评标工作， 待故障解除后继续开评标工作。 3、如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。

4793A230-CAEC-4260-A197-1D95FE5A10FA

		4、本工程所指类似工程或同类工程均为风雨操场工程。 5、扫黑除恶举报电话：0631-5581993 6、本项目中标单位应在发放中标通知书之前完成山东省一体化平台审核。
11	电子招标投标	具体要求详见本章附件五
12	疫情期间投标要求	根据威住建通字【2020】6 号《关于做好疫情期间房屋建筑和市政工程招标投标防控工作的通知》，为做好疫情期间招标投标的防控工作，保障人民群众生命安全和身体健康，有序开展招投标交易活动，现将有关要求通知如下： (1) 请各投标人在开标（投标截止）时间随时关注威海市建设工程电子交易系统（http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index）配合完成开标环节相关确认工作（包括在线签到、在线解密、确认开标记录表等），以免因疏漏或疏忽导致开标会议延迟。 （3）请各参与投标企业在开标结束后，评委评标期间，随时保持电脑网络在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中，评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当在15 分钟时间内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）及时通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。 若投标人在15 分钟内无法及时的澄清、说明或补正，

		请通过电子系统向评标委员会申请延长时间，并说明合理理由。（注意：收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到） （4）疫情防控期间，推行“不见面远程开标”，具体操作，请投标单位关注威海市公共资源交易网-首页-新闻中心-重要通知-《威海市公共资源交易中心疫情防控期间交易服务指南》（2020 年2 月14 日发布）“威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”操作使用说明书（投标人）”。请投标单位认真学习操作流程，务必在投标文件上传成功后，在开标2小时前进行模拟开标，确保正常远程开标，否则后果自负。

4793A230-C4EC-42C0-A197-1D5FF521CFA

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定， 本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

（1）资质条件：见投标人须知前附表；

《威海市联合惩戒措施清单》具体如下：

1.失信被执行人

2.严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体

3.农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员

4.环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员

5.吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员

6.严重质量违法失信行为当事人

7.安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员

8.存在严重失信行为的食品（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者

9.重大税收违法案件当事人

10.海关失信企业及其有关人员

11.涉金融严重失信人名单的当事人

12.在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员

13.违法失信上市公司相关责任主体

14.统计领域严重失信企业及其有关人员

15.房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员

16.电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体

17.运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员

18.电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员

19.电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员

20.保险领域违法失信相关责任主体

21.重大交通违法违章相关责任主体

22.劳动保障领域严重失信主体

23.社会保险领域严重失信主体

24.海洋渔业领域严重失信主体

25.住房城乡建设领域严重失信主体

26.旅游领域严重失信主体

27.价格领域严重失信主体

28.纳税信用评价为D级的纳税人

29.消防领域严重违法失信相关责任主体

30.盐行业生产经营严重失信者

31.石油天然气行业严重违法失信主体

32.对外经济合作领域严重失信主体

33.国内贸易流通领域严重违法失信主体

34.严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员

35.婚姻登记严重失信当事人

36.家政服务领域相关失信责任主体

37.公共资源交易领域严重失信主体

38.出入境检验检疫严重失信企业

39.慈善捐助领域失信责任相关主体

40.严重危害正常医疗秩序失信主体

41.科研领域严重失信主体

42.政府采购领域严重失信主体

4793A230-CAEC-42C0-A197-1D95FF54D0FA

43.知识产权（专利）领域严重失信主体

44.会计领域严重失信主体

45.文化市场领域严重失信主体

46.民办教育培训机构严重失信主体

47.人防领域严重失信主体

48.社会组织严重失信主体

（2）项目经理资格：见投标人须知前附表；

（3）其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2　本工程不接受联合体投标。

1.4.3　投标人不得存在下列情形之一：

（1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

（2）为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；

（3）为本招标项目的监理人；

（4）为本招标项目的代建人；

（5）为本招标项目提供招标代理服务的；

（6）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

（7）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

（8）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

（9）被责令停业的；

（10）被暂停或取消投标资格的；

（11）财产被接管或冻结的；

（12）在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

1.4.4　单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

1.5　费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.6　保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7　语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

4793A230-C4BC-42C0-A197-1D95FF54D0FA

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标预备会后，招标人将对投标人所提问题的澄清，以投标人须知前附表规定的形式通知所有获取招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 分包

工程分包应符合国家相关法律法规的规定。

1.12 偏离

偏离范围和幅度应当符合招标文件及验收规范的规定。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

（1）招标公告；

（2）投标人须知；

（3）评标办法；

（4）合同条款及格式；

（5）工程量清单；

（6）图纸；

（7）技术标准和要求；

（8）投标文件格式；

（9）投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2　根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2　招标文件的澄清

2.2.1　投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页、附件不全、描述不清、前后不一致或错误等情形，应及时向招标人提出，以便补齐。**如有疑问，应按投标人须知前附表规定的时间和方式要求招标人对招标文件予以澄清。**

2.2.2　招标文件的澄清以投标人须知前附表规定的形式发给所有获取招标文件的投标人，但不指明澄清问题的来源。澄清发出的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3　投标人在收到澄清后，应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人，确认已收到该澄清。

2.2.4　除非招标人认为确有必要答复，否则，招标人有权拒绝回复投标人在本章第 2.2.1 项规定的时间后提出的任何澄清要求。

2.3　招标文件的修改

2.3.1　招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件。修改招标文件的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.3.2　投标人收到修改内容后，应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人，确认已收到该修改。

3.　投标文件

3.1　投标文件的组成

3.1.1　投标文件应包括下列内容：

（1）投标函及投标函附录；

（2）法定代表人身份证明或授权委托书；

（3）投标保证金；

（4）投标人资格审查资料；

（5）项目管理机构；

（6）企业信用与实力情况；

（7）项目经理实力与信誉情况；

（8）已标价工程量清单；

（9）投标人须知前附表规定的其他材料；

（10）施工组织设计。

3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.3 招标人设有最高投标限价（招标控制价），投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价要求在投标人须知前附表中载明。

3.2.4 其他具体内容详见“第五章工程量清单”及后附工程量清单中的总说明。

3.2.5 **本工程招标代理费按原国家计委《关于印发招标代理服务收费管理暂行办法的通知》(计价格 [2002]1980 号)、发改委[2011]534号文件中规定的工程类收费标准计算标准收费,由中标人在领取中标通知书前缴纳。**

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期， 但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效， 但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人应按投标人须知前附表规定的金额、形式的投标保证金递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人在确定中标人后，发出中标通知书 5 日内，向未中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.4 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向中标人退还投标保证金及同期银行

存款利息。

3.4.5　有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

（1）投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；

（2）中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书；

（3）经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

3.5　投标人资格审查资料

3.5.1　投标人营业执照、资质证书副本和安全生产许可证等相关材料。

3.5.2　法定代表人身份证明或授权委托书。

3.5.3　投标保证金的相关证明材料。

3.5.4　项目管理机构人员的相关证明材料。

3.5.5　“投标人、法定代表人、委托代理人、项目负责人失信被执行人查询结果”应附在“中国执行信息公开网”（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）网站上的查询结果截图。

3.5.6　“投标人在工商行政管理机关严重违法失信企业名单查询结果”应附工商行政管理机关“全国企业信用信息公示系统”（http：//www.gsxt.gov.cn/index.html）中严重违法失信企业名单查询截图。

3.5.7　投标人、法定代表人、项目负责人近三年无行贿犯罪行为记录的承诺函”（格式自定）

3.5.8　投标人信用承诺书

3.6　投标文件的编制

3.6.1　投标文件应按第八章“投标文件格式”、本章附件五“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”及评标办法附录进行编写。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2　投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3　投标文件全部采用电子文档，并按招标文件要求在相应位置加盖电子印章。

3.6.4　投标文件份数见投标人须知前附表。投标人应根据投标人须知前附表要求提供电子版文件。

3.6.5　投标文件具体分册装订要求见投标人须知前附表规定。

3.6.6　技术性投标文件(施工组织设计)中不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则技术标得分为0分。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 **本项目不需提交纸质投标文件，投标人应按本章“附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”将电子投标文件上传至威海市建设工程电子交易系统，以投标人线上提交的电子投标文件为准。**

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在投标人须知前附表规定的投标截止时间前上传电子投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 逾期上传电子投标，招标人将予以拒收。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间前，投标人可以撤回并修改已上传的电子投标文件。

4.3.2 投投标人撤回并修改已上传的电子投标文件的，应按照本章第3.7.3项的要求盖章或签字。

4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5日内退还已收取的投标保证金。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 开标前准备：

（1）开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；

（2）代理机构填写开标准备表内容。

5.2.2 开标现场：

（1）代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；

（2）代理机构主持开标会，宣布开标；

4793A230-CAEC-42C0-A197-1D95FF54D0FA

（3）代理机构通过系统查看投标人签到情况；

（4）代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；

（5）代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容，包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；

（6）系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；

（7）评标委员会对投标人进行初步审查；

（8）评标委员会对投标人进行资格审查；

（9）评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；

（10）投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

开标过程中，如遇特殊情况，服从公共资源交易中心场地调配，并遵守相关规章制度。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标过程提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会由招标代理公司工作人员在招标投标监管机构和威海市公共资源交易中心等相关部门的监督下从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取人员依法组建，人数为 7 人，包括经济标评委 3 人，技术标评委 4 人。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

（1）参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；

（2）系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；

（3）与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（4）与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；

（5）与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代

理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

（6）同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（7）与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

（8）被威海市各职能部门列为严重失信主体；

（9）法律法规规定的其他情形。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形， 不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.4 履约担保

本工程不提供履约担保。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当

对超过部分予以赔偿。

7.5.2　发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8.　重新招标和不再招标

8.1　重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

（1）投标截止时间止，投标人少于 3 个的；

（2）经评标委员会评审后否决所有投标的。

8.2　不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9.　纪律和监督

9.1　对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2　对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3　对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4　对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5　投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的， 有权

向有关行政监督部门投诉。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

11．电子招标投标

采用电子招标投标，对投标文件的编制、密封和标记、递交、开标、评标等的具体要求，见投标人须知前附表。

4793A230-C4EC-42C0-A197-1D95FF54D0FA

附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格式为准。

4793A230-C4EC-42C0-A197-1D95FF54D0FA

附件二：问题澄清通知

问题澄清通知

编号：

_____（投标人名称）：

_____（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

1.
2.
.....

招标人或招标代理机构：　（签字或盖章）

_____年____月____日

4793A230-C4EC-42C0-A197-1D95FF54D0FA

附件三：问题的澄清

问题的澄清

编号：

_____（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：____）已收悉，现澄清如下：

1.

2.

.....

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年____月____日

4793A230-C4EC-42C0-A197-1D95FF54D0FA

附件四：中标通知书

威招审 SG_____

中标通知书

(中标单位名称)：

（工　　程　　名　　称)，位于（详细地址）_____，工程内容为_____。　年__月__日在___市公共资源交易中心进行____招标后，经评标委员会评定，确定贵单位为_____的中标单位，中标价为_____，工期为__天（日历日），质量达到合格标准。项目经理为_____，项目管理机构关键岗位人员分别为___。希望贵方按照招标文件及投标文件的有关内容，与建设单位积极配合，圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书 30 日内，与___签订施工合同。

建设单位（盖章）　代理机构（盖章）

日期：　　年　　月　　日

4793A230-C4EC-42C0-A197-1D95F554D0FA

附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

一、电子投标文件制作须知

1.投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2.电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容， 不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项应按要求上传word或pdf格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传word或pdf格式的文档。

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过gczj格式清单导出全套表格，若招标文件还需要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为word或pdf格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3.投标报价清单信息应以gczj文件形式导入，其中gczj文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与gczj内容保持一致。

4.商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据 “投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5.电子签章是通过CA数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6.投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读

取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7.电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过CA数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后， 系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必要控制在200M以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传）

注：关于电子投标文件签章的说明

1.资格审查部分每项应按要求上传word或pdf格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传word或pdf格式的文档。

2.ztb格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的pdf文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。

二、人员和业绩信息录入要求

项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设 工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责， 如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。

三、投标人网上电子开标须知

1．投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及CA数字证书驱动不识别或解密使用的CA数字证书与加密的CA数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用CA数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2．投标人开标当天应使用加密本项目电子投标文件的CA数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。记住登录系统的两个密码：CA数字证书绑定密码与CA

数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA数字证书绑定密码，即该CA数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA数字证书设备密码，即锁本身的pin码。

3.电脑软硬件配置要求：

（1）操作系统：win7及以上；

（2）浏览器：ie9及以上，搜狗浏览器、360浏览器、QQ浏览器等兼容ie模式的浏览器，但要保证ie浏览器是ie9及以上；

（3）系统软件：CA数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4.投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用CA数字证书进行操作， 不要随意插拔CA数字证书，建议至少提前30分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5.（1）在线签到：投标截止时间前1小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前1小时内通过CA数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

（2）在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

（3）确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6.评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7.电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

（1）电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

（2）同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标

文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

（3）未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内， 点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的CA数字证书与加密上传电子投标文件的CA数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

（4）电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；

（5）电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

（6）法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

（1）不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在cpu编码、硬盘编码及MAC地址三项编码均相同的；

（2）不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

（3）不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

（4）法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9.在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。

4793A230-C4EC-4200-A197-1D5FF34D0FA

第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号	条款内容	编列内容
2.1.1	分值构成 （总分 100 分）	技术标：15分 投标报价：75分 资信标：10分
2.1.2	评标基准价计算方法	**投标总报价评标基准价确定方法： 综合平均法** 评标基准价 C=A×K1×Q1+B×K2×Q2 A：投标价算术平均值。 当 n（有效投标人个数，以下相同）＜7 时，A=所有投标价的算术平均值； 当 7≤n＜10 时，A=所有投标报价中去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值； 当 n≥10 时，A=所有投标报价中去掉 2 个最高价、2 个最低价后的算术平均值。 B：招标控制价。K：下浮系数； K1的取值范围为95.8%、96.1%、96.4%、96.7%、97%（现场随机抽取）； K2的取值范围为95%； Q：权重比例Q1+Q2=100%； Q1的取值范围为65%、66%、67%、68%、69%、70%（现场随机抽取）；
2.1.3	投标报价的偏差率计算公式	偏差率=100% ×（投标人报价- 评标基准价）/评标基准价
3	评标程序	详见本章评标详细程序
5	否决投标条件	详见本章否决投标条件

4793A230-C4EC-4260-A197-1D95FF54D0FA

一、评标办法

1.1　　本次评标采用百分制的“综合评估法”评审，评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第二项规定的评审标准及评标办法附录进行打分，按积分高低排定名次，择优确定一名中标候选单位，若多家投标单位得分一致，以投标报价低的优先，投标报价也相等的，由招标人自行确定。

1.2　　根据评标委员会评标报告，招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

1.3　　评标委员会根据评标办法规定否决不合格投标或者否决其投标后，因有效投标不足三个使得投标明显缺乏竞争的，评标委员会可以否决全部投标。投标人少于三个或者所有投标被否决的，招标人应当依法重新招标。

二、评审标准

2.1　　分值构成与评分标准

2.1.1　分值构成

（1）资信标：见评标办法前附表；

（2）技术标：见评标办法前附表；

（3）投标报价：见评标办法前附表。

2.1.2　评标基准价计算

评标基准价计算方法：见评标办法前附表。

2.1.3　投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表。

2.1.4　评分标准

详见评标办法附录。

三、评标程序

3.1　　初步评审

评标委员会根据评标办法附录资格审查的要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.2　　详细评审

3.2.1 评标委员会根据评标办法附录的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

（1）经济标评委对各投标单位编制的分部分项工程量清单计价表中的综合单价、主要材料价格及措施项目等进行全面详细评审。

（2）技术标（施工组织设计）应按照招标文件第二章“投标人须知”3.6.6 规定编制，否则否决其投标。经统一编号后作为暗标交技术标评委评审，技术标的最终得分为所有技术标评委得分去掉一个最高值后的算术平均值。

3.2　　评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.3　　评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。

3.4　　**近一年度是指从开标日向前推算一年，近两年度是指从开标日向前推算二年，以此类推，精确到日。**

3.5　　评标时，人员和业绩信息得分按第二章“投标人须知”中附件五第二项要求填报。外地企业隐瞒不良行为记录的否决其投标。

3.6　　项目班子成员信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。投标人中标后，在电子交易系统上押证。工程竣工验收后，投标单位持竣工验收报告到招投标管理部门办理项目负责人（项目经理）撤出手续，经批准后，方可承揽新的工程项目。

四、投标文件的澄清和补正

4.1在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交的投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

4.2澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

4.3评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

4.4错误的修正

评标委员会将对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件进行校核，看其是否有计算上或累计上的算术错误，修正错误的原则如下：

4.4.1　如果用数字表示的数额与用文字表示的数额不一致时，以文字数额为准。

4.4.2　当单价与工程量的乘积与合价之间不一致时，通常以标出的单价为准。除非

评标机构认为有明显的小数点错位，此时应以标出的合价为准，并修改单价。

4.4.3　当各细目的合价累计不等于总价时，应以各细目合价累计数为准， 修正总价。

4.4.4　按上述修改错误的方法，调整投标书中的投标报价，经投标单位确认同意后，调整后的报价对投标单位起约束作用。如果投标单位不接受修正后的投标报价则其投标将被拒绝，其投标保证金将被没收。

4.4.5　修正后的最终投标报价若超过招标控制价，否决其投标。

五、否决投标条件

本部分所集中列示的否决其投标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的否决其投标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

5.1　投标人或其投标文件有下列情形之一的，否决其投标：

5.1.1　资格审查有任一项不合格的；

5.1.2　存在第二章“投标人须知”第 1.4.3、14.4 项规定的任何一种情形；

5.1.3　除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；

5.1.4　投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

5.1.5　投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

5.1.6　投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

5.1.7　增减或修改招标文件提供的工程量清单的；

5.1.8　未按规定计取规费、税金等不可竞争费用的；

5.1.9　投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

5.1.10　施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的。

5.1.11　技术标出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记的。

5.1.12　投标人提供材料不真实，有弄虚作假现象的。

5.1.13　投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的。

5.1.14　存在第二章“投标人须知”中附件五第四项第 7 条情形的。

5.1.15　法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。

5.2　有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标。

5.2.1　投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；

5.2.2　投标人之间约定中标人；

5.2.3　投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；

5.2.4　属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；

5.2.5　投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

5.2.6　不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

5.2.7　不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

5.2.8　不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；

5.2.9　不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

5.2.10　不同投标人的投标文件相互混装；

5.2.11　不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

5.2.12　招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；

5.2.13　招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；

5.2.14　招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；

5.2.15　招标人授意投标人撤换、修改投标文件；

5.2.16　招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；

5.2.17　存在第二章“投标人须知”中附件五第四项第 8 条情形的。

5.2.18　招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。

5.3　投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，否决其投标并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。

5.3.1　使用伪造、变造的许可证件；

5.3.2　提供虚假的财务状况或者业绩；

5.3.3　提供虚假的项目经理或者主要技术人员简历、劳动关系证明；

5.3.4　提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；

5.3.5　法律、法规、规章规定的其他情形。

4793A230-C4EC-4200-A0C1-D5FF54D0FA

第四章 合同条款及格式

4793A230-C4EC-42C0-A197-1D95FF54D0FA

第一部分　合同协议书

发包人（全称）：威海市教育局临港经济技术开发区分局

承包人（全称）：_____

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》等法律法规和相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就**蔄山中学、汪疃中学风雨操场项目**施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：**蔄山中学、汪疃中学风雨操场项目**

2.工程地点：**威海临港经济技术开发区蔄山中学校园西北角、汪疃中学校园西北角。**

3.工程立项批准文号：。

4.资金来源：**财政资金。**

5.工程概况：**威海临港区蔄山中学、汪疃中学风雨操场工程，蔄山中学位于威海市临港区蔄山镇秦权路以北、宜昌路以东，地上一层，建筑面积1184.50平方米；汪疃中学位于威海市临港区汪疃镇府前街北、朔州路西侧，地上一层，建筑面积930.24平方米。**

6.工程承包范围：**施工及保修全过程，详见工程量清单。**

二、合同工期

计划开工日期：__年__月日。

计划竣工日期：__年__月日。

工期总日历天数：___天（日历日）。

三、质量标准

工程质量符合**国家验收规范合格**标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：人民币（大写）；(¥元)；

2.合同价格形式：**固定单价合同，详见招标文件及清单编制说明。**

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及其附录；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4.发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于年月日签订。

十、签订地点

本合同在**威海市临港区**签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自**双方签字盖章后**生效。

十三、合同份数

本合同一式**拾**份，均具有同等法律效力，发包人执**柒**份，承包人执**叁** 份。

发包人：　（公章）	承包人：　（公章）
法定代表人或其委托代理人： （签字）	法定代表人或其委托代理人： （签字）
组织机构代码：	组织机构代码：
地　址：	地　址：
邮政编码：	邮政编码：
电　话：	电　话：
传　真：	传　真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：
账　号：	账　号：

4793A230-C4EC-42C0-A197-1D95FF54D0FA

第二部分　通用条款

执行山东省住房和城乡建设厅、山东省市场监督管理局制定的山东省建设工程施工合同（示范文本）》（SDF—2019—0002）第二部分 通用条款。

4793A230-C4EC-42C0-A197-1D95FF54D0FA

第三部分 专用合同条款

1.一般约定

1.1 词语定义

1.1.1合同

1.1.1.10其他合同文件包括：**在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章**。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4监理人：

名　　称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名　　称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：___；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：----。

1.1.3.9 永久占地包括：----。

1.1.3.10 临时占地包括：----。

1.3法律

适用于合同的其他规范性文件：**《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《山东省建筑安全生产管理规定》等及其它相关法律、法规、规定**。

1.4 标准和规范

1.4.1适用于工程的标准规范包括：《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其各相关专业质量验收规范及国家和地方颁布的现行有关标准。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：------；

发包人提供国外标准、规范的份数：------；

发包人提供国外标准、规范的时间：------；

1.4.3发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：------。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

（1）本合同协议书

（2）中标通知书

（3）投标文件及其附件

（4）本合同专用条款

（5）本合同通用条款

（6）标准、规范及有关技术文件

（7）图纸

（8）已标价的工程量清单

（9）在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：发包人于合同签订之日向承包人提供工程施工图纸；

发包人向承包人提供图纸的数量：4套蓝图、电子版图纸；

发包人向承包人提供图纸的内容：------ 。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织设计及相关文件，相关部门要求提供的文件；

承包人提供的文件的期限为：按发包人要求的合理期限；

承包人提供的文件的数量为：按发包人要求；

承包人提供的文件的形式为：按发包人要求；

发包人审批承包人文件的期限：7日内审批，如有特殊情况顺延。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：现场发包人、承包人、监理人各准备一套。

1.7 联络

1.7.1发包人和承包人应当在3天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：施工现场；

发包人指定的接收人为：_____。

承包人接收文件的地点：施工现场；

承包人指定的接收人为：_____。

监理人接收文件的地点：施工现场；

监理人指定的接收人为：_____。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：承包人自行办理出入现场所需全部手续及承担相关费用，承包人不得将用于本工程的材料设备私自运出

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：场外交通和场内交通的边界为施工现场大门。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：_____。

1.10.4超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.11 知识产权

1.11.1关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅限本工程使用。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：承包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅限本工程使用。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担

4793A230-CAEC-4200-A197-1D95FF54D0FA

方式：由承包人承担。

1.13工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：------ 。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：------ 。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓名：_____；

身份证号：_____；

职务：_____；

联系电话：_____；

通信地址：_____；

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人在施工现场行使发包人的一切权利和履行义务 。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工前3天。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：现场施工用水、用电、道路等已开通。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：------ 。

发包人是否提供支付担保：否。

发包人提供支付担保的形式：------ 。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

（9）承包人提交的竣工资料的内容：竣工图及完整的档案资料（包括各专业分包单位等全部城建档案归档费用）。

承包人需要提交的竣工资料套数：两套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担（包括各专业分包单位等全部城建档案归档费用）。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收前15日内。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面和电子文档。

（10）承包人应履行的其他义务：

①所有专业分包工程须纳入到承包人的施工总承包管理当中。当专业分包单位确定后，承包人须与专业分包单位签订现场施工管理协议，明确施工总承包单位与专业分包单位的权利及义务，承包人与专业分包单位对专业分包工程的安全、质量、进度等承担连带责任。承包人与专业分包单位签订的现场施工管理协议须报发包人、监理人等相关部门备案，如果承包人对专业分包单位的管理不到位，发包人、监理人有权对承包人进行相应的处罚。

②对于所有发包人供应的材料，承包人应于合同签订后30日内提报甲供材料总计划；每月25日前承包人提报甲供材料月份计划。甲供材料、设备由承包人按程序进行验收，验收合格后承包人对其质量和数量负责。若因承包人未及时提报甲供材料计划或计划不准确而造成的一切损失，均由承包人承担。甲供材料验收单由发包人、承包人、监理人、供货方四方共同签字确认后生效。

3.2 项目经理（项目负责人）

3.2.1 项目经理：（项目负责人）

姓名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

通信地址：_____；

承包人对项目经理(项目负责人)的授权范围如下：全权代表，代表承包人行使一切与工程施工有关的权利和履行义务。

关于项目经理(项目负责人)每月在施工现场的时间要求：不少于25天。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理(项目负责人)缴纳社会保险证明的违约责任：------ 。

项目经理(项目负责人)未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：每次支付违约金2000元

3.2.3 承包人擅自更换项目经理(项目负责人)的违约责任：见第21条补充条款。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理(项目负责人)的违约责任：每次支付违约金50000元。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：合同签定7日内。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每次支付违约金50000元。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：由发包人现场管理人员批准。

3.3.5承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：见第21条补充条款。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：每次支付违约金1000元。

承包人对于项目经理及项目主要施工管理人员的任用及管理，达不到正常施工的要求，影响到工程的安全、质量、进度时，发包人有权解除合同，并追究承包人的违约责任。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：------。

主体结构、关键性工作的范围：------。

3.5.2分包的确定

允许分包的专业工程包括：------。

其他关于分包的约定：------。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：------。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自开工之日起。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：------。

4. 监理人

4.1监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：**工程施工及保修阶段监理**。

关于监理人的监理权限：**执行监理合同**。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：**由发包人承担**。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓名：_____；

职务：_____；

监理工程师执业资格证书号：_____；

联系电话：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：_____。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

（1）------；

（2）------；

（3）------。

5.工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：**①施工单位施工前需要对安装专业的设计图纸进行二次深化设计，设计图纸应结合各相关专业情况对开关、插座、灯具、卫生洁具等安装位置、管井及吊顶管道排布、机房设备布置等细部环节进行深化设计，深化设计图纸需要经过原设计单位、监理单位、建设单位确认后方可施工。②内墙抹灰施工前，承包人须组织发包人、监理单位等对安装管线剔槽、敷管、管道周边封堵情况进行验收，经确认后方可进行下一步施工；否则由此产生的管线后期剔槽、修补等工作及费用均由承包人负责**。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：------。

监理人不能按时进行检查时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

6.安全文明施工与环境保护

6.1安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：（1）承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等省市相关文件要求，保证施工现场安全生产文明施工，达到省级安全文明工地要求。

（2）承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

（3）工程施工中，承包方必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告发包方，在排除后方可施工。

（4）对于非道路移动机械低排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目，应使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等防治扬尘的控制措施。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：已包含在合同价款内，按工程进度款支付比例支付 。

7.工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：------ 。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：开工前7日内。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到后7日内。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：**收到后7日内**。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：**开工前7日内**。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：**开工前7日内**。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：**开工前7日内**。

7.3.2开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起7天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：**开工前7日内**。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

（7）因发包人原因导致工期延误的其他情形：------。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：**见第21条补充条款**。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：--------。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：------。

7.7异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

（1）------；

（2）------；

（3）------。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2提前竣工的奖励：------。

8. 材料与设备

8.4材料与工程设备的保管与使用

8.4.1发包人供应的材料设备的保管费用的承担：按相应规定计取。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：按设计、规范及验收要求。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：费用由承包人承担。

9. 试验与检验

9.1试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：------。

施工现场需要配备的试验设备：------。

施工现场需要具备的其他试验条件：------。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：------。

10. 变更

10.1变更的范围

关于变更的范围的约定：------。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定:

（1）本合同采用工程量清单的综合单价计价方式，结算时按现场实际发生的情况，根据清单约定的计算规则计算工程量，调整总价。清单中约定包干部分仍执行清单约定。（另有规定的除外）。

（2）清单中已有适用于变更工程的价格，按清单已有的价格变更清单价款；

（3）清单中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更清单价款；

（4）清单中没有适用或类似于变更工程的价格，能优先核定综合单价的，由各相

关部门（单位）根据相似工程项目的综合单价共同确定该综合单价；

（5）清单中没有的子目，不能核定综合单价的，由建设单位、监理单位、咨询公司等有关部门另行协商确定。

（6）若结算过程中发现综合单价存在畸高项或不平衡报价的，发包人有权按施工当期的公允价格对综合单价予以调整。

（7）材料价格中均包含材料原价、运杂费、采保费及检测试验费等。

（8）水电费由承包人按实承担。

（9）新增加的工作内容中，原清单中已有的材料执行原中标材料价格，原清单中没有的材料，由各相关部门（单位）共同确认材料单价。本工程的主要材料，发包人有提出更换的权力，因发包人提出材料变更导致材料产生差价的，发包人给予找补差价，但差价不再参与取费，仅计取规费及税金。

（10）投标报价中的规费、税金为不可竞争费用，应按相应规定足额计取，结算时排污费按实际发生计取。

（11）专业分包工程列暂估价，另外通过招标确定施工单位。专业分包工程（包括但不限于暂估价工程）的总包服务费不包含在投标报价中，当专业分包单位确定后，在总承包方与专业分包单位签订的现场施工管理协议中另行确认。总包服务费按照专业分包工程不超过专业工程造价（扣除甲供材料及设备费）的2%。

（12）本工程按照营改增后的计价依据执行。税金执行鲁建标字【2019】10号文规定不含税造价的9%计取，中标后需按9%税率开具增值税专用发票。承包人需按此税率向发包人开具增值税专用发票。若出现因承包人根据税务主管部门及相关法律法规规定导致其所开具的增值税专用发票税率与投标报价税率不一致的情况，最终结算时税率按照承包人实际开具的增值税专用发票税率计取。

（13）每次付款前，承包人须向发包人提供合格的增值税专用发票。

10.5承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：收到建议7日内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：收到监理人报送的建议7日内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：------。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见：招标文件清单。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第--------种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第------种方式确定。

第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：-------。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：------。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：**不调整**。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第------种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：-----；

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

（2）关于基准价格的约定：------。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过--%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过--%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过--%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过--%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±--%时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式：------。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：**材料价格波动、政策性调价等，不可抗力以外的自然**

天气灾害等不可预见因素（另有规定的除外）。

风险费用的计算方法：------。

风险范围以外合同价格的调整方法：------。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：------。

风险费用的计算方法：------。

风险范围以外合同价格的调整方法：------。

3、其他价格方式：------。

12.3计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：根据现场实际发生的情况，按照清单编制说明规定的计算规则计算。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：------。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：------。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：------。

12.3.5总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第12.3.4 项〔总价合同的计量〕约定进行计量：------。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：------。

12.4工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：------。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：由承包人按已经完成的工程量，套用中标综合单价计算。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：每月15日提交已完工程量报告两份。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：------。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：------。

12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：**收到后2日内**。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：**收到监理人提报7日内**。

（2）发包人支付进度款的期限：

签合同付30%，竣工付20%，工程审定结束后，付至审定金额的97%，质保期结束一个月内付3%。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：------。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：------。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：------。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2监理人不能按时进行验收时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

13.2 竣工验收

13.2.2竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：**承包人按规范、设计文件等完成合同内的所有工作；全部工程（含资料）自检验收完毕后，向监理公司及发包人提交竣工验收申请报告；监理公司初验合格后，按程序组织竣工验收。**

承包人提供竣工图的约定:工程竣工验收前15日内向发包人提供完整的竣工资料、竣工图各两份。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：------。

13.2.5移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：**竣工验收合格后30日内**。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：------。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：------。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：------。

（1）单机无负荷试车费用由**承包人**承担；

（2）无负荷联动试车费用由**发包人**承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：------。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：**竣工验收合格后30日内**。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：------。

竣工结算申请单应包括的内容：------。

14.2 竣工结算审核

（1）发包人审批竣工付款申请单的期限：**审核期限以建设单位最终确认竣工结算的时间为准 。**

（2）发包人完成竣工付款的期限：**签合同付30%，竣工付20%，工程审定结束后，付至审定金额的97%，质保期结束一个月内付3%。**

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：------。

14.5 最终结清

14.5.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：**3份**。

承包人提交最终结算申请单的期限：**执行通用条款**。

14.5.2 最终结清证书和支付

（1）发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：------。

（2）发包人完成支付的期限：------。

15. 缺陷责任期与保修

15.2缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：**详见《工程质量保修书》**。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：**应付工程款的3%留作质量保证金**。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第（1）或（2）种方式：

（1）质量保证金保函，保证金额为：工程款的3%；

（2）3% 的工程款；

（3）其他方式: / 。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第（2）种方式：

（1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

（2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

（3）其他扣留方式: ------。

关于质量保证金的补充约定：------。

15.4保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：详见《工程质量保修书》。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：详见《工程质量保修书》。

16.违约

16.1 发包人违约

16.1.1发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：------。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

（1）因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的违约责任：工期相应顺延。

（2）因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：------。

（3）发包人违反第10.1款〔变更的范围〕第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：------。

（4）发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：------。

（5）因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：工期相应顺延。

（6）发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：**工期相应顺延**。

（7）其他：------。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满---天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：------。

16.2.2承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：

若因承包人提供的增值税专用发票认证不合格、与约定不符或涉嫌虚开等，发包人可以将无法抵扣的金额自工程结算及应付款中直接予以扣减；也可以直接要求承包人赔偿损失，损失包括但不限于由此发包人产生的税款、滞纳金、罚款及主张权利的费用等。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：------。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：**由承包人承担**。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：------。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后------天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：**施工过程中的一切保险均由承包人自行投保并承担费用**。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：------。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：------。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：------。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：------。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：------ 。

选定争议评审员的期限：------。

争议评审小组成员的报酬承担方式：------。

其他事项的约定：------。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：------。

20.4仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第（2）种方式解决：

（1）向------仲裁委员会申请仲裁；

（2）向工程所在地人民法院起诉。

21.补充条款

4793A230-C4EC-4220-A197-1D95FF54D0FA

附件3

工程质量保修书

发包人（全称）：**威海市教育局临港经济技术开发区分局**

承包人（全称）：_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》及有关规定，经协商一致就**茜山中学、汪疃中学风雨操场项目**签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。

具体保修的内容，双方约定如下：**承包人承包范围内的工程内容**。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1．地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；永久性边坡的质量保修期为永久性边坡的设计使用年限；

2．屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为5年；

3．装修工程为2年；

4．电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；

5．供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；

6．住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；

7．其他项目保修期限约定如下：**其他未约定的质量保修期为2年，质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算，对于多次维修后仍不合格的分项工程，其质量保修期相应延长**。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1．属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2．发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3．对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4．质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：------。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：	承包人(公章)：
地　址：	地　址：
法定代表人(签字)：	法定代表人(签字)：
委托代理人(签字)：	委托代理人(签字)：
电　话：	电　话：
传　真：	传　真：
开户银行：	开户银行：
账　号：	账　号：
邮政编码：	邮政编码：

4793A230-C4EC-42C0-A197-1D95FF54D0FA

第五章 工程量清单

1. 工程量清单说明

一、报价人须知：

1.应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。

2.工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。

3.工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标单位均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内。

4.金额（价格）均以人民币表示。

二、工程名称：威海临港区苘山中学、汪疃中学风雨操场工程。

三、工程概况：威海临港区苘山中学、汪疃中学风雨操场工程，苘山中学位于威海市临港区苘山镇秦权路以北、宜昌路以东，目地上一层，建筑面积1184.47平方米；汪疃中学位于威海市临港区汪疃镇府前街北、朔州路西侧，地上一层，建筑面积930.24平方米。

四、工程招标范围：设计图纸范围内的所有建筑、装饰、安装工程等。

五、工程质量：达到国家验收规范合格标准。

六、编制依据：

1.建设部《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2008)；

2.《山东省建设工程工程量清单计价规则》（2011）；

3.招标人提供的施工图纸、建筑做法汇总、招标范围划分及相关设计答疑等资料；

4.与建设项目相关的标准设计图集、标准、规范、技术资料等。

七、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。

八、投标单位参与投标视为已考察工程现场，对现场情况（包括工地位置情况、临设、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工。现场原有工程的实际情况（包括与其他专业施工单位交接过程中的各种因素）视为在报价中已充分考虑，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。

九、投标单位在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求，按照《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2008)、《山东省建设工程工程量清单计价规则》（2011）、本清单说明及子目规定的计算规则，结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算进行报价。

十、投标单位在投标报价时，应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式、以及不同专业交叉作业影响，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。

十一、投标单位在投标报价时，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。工程量清单计价表中的综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、超高费、管理费、利润、检验试验费、损耗等，并考虑风险因素，以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。

十二、投标单位在投标时应按清单给定的统一格式，提供“单位工程费汇总表”、“分部分项工程量清单与计价表”、“工程量清单综合单价分析表”、“措施项目清单计价汇总表”、“工程议价材料表”等，投标单位应按其规定内容填写。

十三、投标单位应详细填写工程量清单计价表中的每一项综合单价及合价，如某一项没有填写视为已包括在其它项目清单的综合单价及总价内。

十四、投标单位按照本清单填报工程量清单计价表中的综合单价，严禁不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将视为无效投标文件。

十五、投标单位负责自购、甲供材料、成品、半成品等的检验、试验化验费及承包范围内所有的检验检测费用，在相应项中单独报价，结算时不增加此部分费用。

十六、投标单位作为总承包单位，必须负责收集整理总承包范围内所有项目（包括各分包单位）的施工资料并归档，相应发生的费用也应充分考虑在投标报价中。

十七、工程施工中，为保证工程质量，投标单位自行采取的施工工艺措施项目，均由投标单位在报价时自行考虑，结算时不增加此部分费用。

十八、所有材料均应选用符合国标的产品，招标人规定品牌档次的材料要在投标文件中注明选用材料、设备的品牌，所有由投标单位自主报价的材料，采购前中标单位均须提供样品，经建设单位同意后方可使用；若中标单位提供的样品不符合招标文件的质量档次要求，建设单位有权指定供应商，一切费用由中标单位承担。

十九、投标单位在投标报价中，规费和税金必须足额计取，取费基数及费率须按规定计取不得调整，否则按否决投标处理。

二十、投标单位在投标报价时须按营改增后的计价依据执行，规费执行鲁建办字【2016】20号文,其中规费中的社会保障费执行鲁标定字[2016]33号文的规定增值税一般计税法费率1.52%计取，执行鲁建建管字【2018】17号文；危险作业意外伤害保险费率暂按威建字【2012】49号规定计取，费率为0.1%；该费用竣工结算时依据建设方代缴情况另行调整。工程排污费执行2012年4月9日《关于发布威海市建设工程规费费用及计取规定的通知》，费率为0.2%，在竣工结算时凭施工过程中环保部门出具的缴款凭据按实结算（不包括违规的罚款）；税金执行鲁建标字[2019]10号文规定不含税造价的9%计取，中标后需按此税率开具增值税发票。若出现因中标单位纳税资格所开具的增值税发票税率与投标税率不一致的情况，最终结算时税率按照中标单位实际开具的增值税发票税率计取。

二十一、本次报价应包含在建设过程中发生诸如市场物价浮动和政策性调价等因素而可能产生的风险因素，结算时综合单价不会因此而调整（清单或招标文件另有约定的除外）。

二十二、投标单位在投标报价时，应综合考虑以下费用：

1.图纸与清单不符的以清单为准，清单未注明的以图纸为准。

2.工程量清单中的工作内容和项目特征描述，均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标单位按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求综合考虑；设计及规范等资料未明确的由投标单位根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑；或于答疑前书面提出，在答疑时统一解决。所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中，结算时不予调整。结算时对清单特征描述中未施工的部分

予以相应的扣除。

3. 本工程的主要材料，因建设单位提出材料变更导致材料产生差价，建设单位给予找补差价，差价只计取规费、税金。

4. 所有投标报价材料均应包括其采购保管费用，运输费、施工现场内外搬运费、二次倒运费、检验试验费等所有费用，并根据实际情况考虑材料的损耗率，结算不再因损耗及运距等因素而调整综合单价。

5. 施工现场红线内的所有用水费用、用电费用由投标单位自行解决。

6. 在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响，需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中，结算时不再增加此部分费用，若因此引起纠纷及损失，均由投标单位自行解决。其中施工扬尘治理应达到威住建通字【2017】9号、威住建通字【2017】38号文的要求。

7. 中标单位为本工程提供的各类车辆及机械设备费用，包括机械设备的进出场、装卸、拼装、交通标示牌、警示牌等所有费用，应包括在清单报价中，投标单位应充分考虑施工过程中发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，结算时不再增加此部分费用。

8. 投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的赶工期增加费，结算不予调整。

9. 投标单位应根据现场实际情况，自行考虑临时设施的搭设位置，但必须符合规定。无

论场内场外，结算时不再增加此部分费用。

10. 投标单位依据项目的工程特点、现场实际情况、主管部门安全文明施工要求、批准的施工组织设计等综合考虑现场道路硬化（含砼、石子道路）、修建观摩道路、厂内宣传栏板、场地绿化、覆盖、围挡外侧彩图喷绘宣传及人造草坪铺贴等所有安全文明施工费和临时施设费用，结算不予另计。

11. 该项目安全文明施工要求达到省级安全文明要求，报价中须充分考虑此部分费用，结 算时不增加此部分费用。

12. 措施费（一）、措施费（二）包干计取使用，按给定的清单格式及工程量进行自主报价，如清单的工程量与招标图纸工程量有差异，请投标单位根据施工图纸在清单报价中综合考虑，未单独列项的措施费用视为已包括在综合单价中。填报综合单价时应考虑完成本项目（清单子目）内容所需的

人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润，并考虑与此项目有关的风险因素等一切费用，结算时不再调整。投标单位对措施费用（一）、（二）的投标报价，除清单所列措施项目外，还可以根据招标文件、补充招标文件的要求及自身拟订的本工程施工组织设计、施工方案、工程施工经验及投标单位的实际情况等将所需产生的费用计入措施费（二）中的“其他措施费”清单项目中。

13.本项目所有专业的洞口封堵及防火封堵以及封堵周边的防水等各种加强层均应包在投标报价中，结算不予另计。

14.本项目暂列金额为100000.00元，投标报价时不再计取规费税金。

15.招标图纸设计不完善或节点遗漏等情况，各投标单位应结合施工经验及规范充分考虑该部分费用并计入到综合报价中，结算时不再调整。

二十三、基础土石方开挖清单报价时，投标单位应注意：

1.挖运土石方的报价应综合考虑挖土、场内堆土、倒运等费用，投标单位应依据批准的施工方案并结合现场实际情况组织倒运方案，因方案不当等其他各种因素导致场内二次或多次倒运等费用不再额外计取，结算亦不予考虑。

2.各项报价中还应综合考虑省、市相关文件对扬尘和散流物体运输控制及安全文明施工要求产生的相关费用，如毛毡、塑料纸、密目网等措施费用，结算时不再增加此部分费用。

3.工程现场至弃土点沿途产生的费用、弃土点的场地费用及土方整理、归集、倒运费用等均包含在投标报价中。

4.投标单位在报价时，均应充分考虑施工土方外运过程中，场地出入口运输车辆的清洗费用、车顶覆盖费用、运输过程中的洒水降尘保洁费用。

5.投标单位挖土、填土的最终标高必须符合招标人的要求。

6.所有的土、石方清单子目投标单位均应综合考虑报价，结算不因任何原因而调整土石方单价。

7.土石方回填子目分室内回填和室外回填子目，室外回填子目中含基础垫层投影范围的基础土方回填、地下室顶板上土方回填。土方回填的报价应包含场区外的挖运、场区内的堆放、倒运、回填、夯实的费用，根据施工组织设计并结合现场实际情况综合考虑运输距离、运输方式及回填方式等相关因素。

二十四、建筑工程清单报价时，投标单位应注意：

1.平整场地项清单量为建筑物首层面积，场地外放范围的平整费用投标方自行考虑在综合单价中。

2.投标单位所有混凝土项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑混

凝土的施工方式，无论是采用何种搅拌和运输、输送方式，结算时均不做任何调整。砼报价中应包含各种添加剂的费用。砼标号发生变更的仅调整材料差价，差价只计规费、税金。砼项的报价均考虑相应砼搅拌浇捣养护、相应构件可能发生的垂直运输等所有费用。

3.钢筋的焊接、机械连接、植筋等各种形式的接头费用应考虑在相应的钢筋子目中。报价中还应考虑各种形式的垫铁（或其他材料的垫块）费用，结算时不再单独考虑此项费用。但绑扎连接搭接的钢筋应按施工规范及设计规范规定计算钢筋量。马凳用钢筋按图纸设计做法或经建设单位批准的施工方案计算，并入相应规格的钢筋工程量内。

4.钢筋清单子目中的钢筋损耗不另计取，均包括在钢筋的综合单价当中；采用带“E”钢筋或16G101图集中要求的高强钢筋而增加的费用，钢筋定尺长度引起价格差异等，均考虑在投标报价中，结算时不做调整。

5.用于该工程项目的所有砌筑材料（包括但不限于砌块、小砖、砌筑砂浆等）必须符合现行相关规范标准要求，报价时综合考虑，结算时不因图纸设计或清单描述缺陷而调整该费用。

6.砌块墙的报价投标单位要考虑填缝补边产生小砖的工程量，结算时不因此调整工程价款。

7.砌块墙的报价投标单位要考虑墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目，结算时不因此调整工程价款。所有填充墙顶部、底部砌体材质及砌筑要求均采用新标准。

8.防水工程量按照实际的防水面积计算，清单报价中应综合考虑附加层、阴阳角等各叠加位置、防水接头处理（如刷聚氨酯等）、施工损耗及压条、各类套管端口防水处理等费用，结算时不再增加其他费用。

9.所有涉及砂浆项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑砂浆的施

工方式，实际施工中无论是否采用预拌、现场搅拌或成品砂浆，结算中均不调整报价中的单价。砂浆价格应综合考虑砂浆罐的租赁费，结算时不再

另计。结算时砂浆的品种及标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计取规费、税金。

10.抹灰子目报价应包括甩浆、界面剂、添加剂、分隔条、水泥砂浆滴水线、耐碱玻纤网格布等费用。

11.不抹灰的砼墙柱面、砼天棚要求达到可直接刮腻子乳胶漆装饰面平整要求，如果达不到质量验收标准而导致增加的砼面处理及抹灰找平费用均由中标单位承担，结算时不增加此项费用。

12. 预制构件无论场内预制还是场外预制，结算时均不调整综合单价。

13.对拉螺栓、止水螺栓及端头处理、螺栓孔洞封堵、孔洞防水的费用在措施费报价中综合考虑，后期不再另外增加。

14.措施费中的大型机械进出场费用应包含其固定基础、固定基础处理费用、轨道基础的安拆费用、场外运输费用。

15.相同子目报价要求一致，若不一致统一按其中最低价进行结算。

16.本项目所有图纸设计专业的洞口封堵、预留洞封堵（含安装工程的预留洞口封堵）及防火封堵均应包含在投标报价中，结算时不增加此部分费用。图纸范围内的给排水、电气、空调、消防等安装专业工程需预埋的均由总包单位配合施工，费用按实结算。

17.梁板与柱接头部分如采用不同标号砼，应按图纸设计或常规做法进行处理，投标单位应综合考虑此项费用，结算时不再调整。

18.零星砖砌体子目包括地沟、台阶、蹲台等非主体项目的砖砌体，由投标单位根据实际情况自主报价。

二十五、钢结构工程报价时，投标单位应注意：

1.钢结构构件的损耗不单独计取，包含在钢结构构件的综合单价中，结算不另增加。

2.报价内均应考虑材料半成品、成品构件的吊装、运输、拼装等所有工序。实际施工中无论采用何种运输、吊装方式结算时均不做任何调整。

3.综合单价中应包含除锈、防腐防锈等相关费用，投标单位报价时应按清单要求、规范要求及完成该工作所需的所有内容进行填报，结算时不再增加此类项目及相关费用。

4.措施费应结合施工组织设计，考虑施工过程中如大型机械进出场、脚手架等所有措施费用，其他未列明的措施费用包括在综合单价中，不单独列

项，结算时不再进行与措施费有关的任何调整。

5. 投标单位应充分考虑施工设计说明及施工规范要求的相关做法以及编制清单综合单价的要求，并应综合考虑实际可能发生的施工工艺与设计部分的因素，结算时不再因施工工艺的原因调整综合单价。

6. 钢结构检测费应考虑到报价内，结算时不另计算。

二十六、安装工程清单报价时，投标单位应注意：

1. 分部分项清单中设备安装项目，报价时综合单价中只考虑安装费用，设备费用在设备汇总表中列出，计入相应系统的“单位工程费汇总表”中。

2. 安装工程中配电箱（柜）包含焊压接线端子、无端子外部接线及基础型钢制作安装等。

3. 安装工程中所需要的吊筋及支架（工艺管道清单的支架除外）及其刷油防腐；均包含在相应清单项目中，报价时应综合考虑，结算时不再调整此类项目。

4. 管道的防火封堵、穿变形缝时的补偿装置,伸缩及阻火圈节等报价时综合考虑在相应的清单中,结算时不再增加此部分费用,各种管材厚度不得低于规范要求。

5. 清单所列的灯具、开关、插座等小电器的清单项目均包含安装、接线、单体调试和材料费及抠眼打洞恢复费用等与之相关的所有工作内容。结算时均不调整。

6. 开关盒、插座盒、接线盒、过线盒报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。电气系统中钢质配管的墙体剔槽修复单独列项。

7. 电线、电缆敷设工程量是按设计图示的就位后净尺寸计算（包括水平、垂直走向）。电缆各处预留长度和电缆的波形余度均在综合单价中，电缆的穿刺线夹、中间头及终端头亦考虑在电缆敷设综合单价中，电缆敷设时不论采用何种连接方式，单价均不做调整。

8. 电气穿线管安装中包含支架及其刷油防腐、套管、接线盒（箱）、开关盒、接地跨接、桥架接地等与之有关的工作内容，报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。

9. 所有管道安装（包括给排水、消防、室外管网等）的综合单价中都应包含管道、管件（含卡箍管件，工艺管道除外）支架制安及其管道刷色环或者

文字标识、打堵洞眼及修复、剔槽修复、过墙保温、防腐、防水堵漏、清理等与之相关的工作内容，报价时综合考虑，结算时不再调整。清单中另有单独列项除外。

10. 所有管道、阀件、设备的支（吊）架制作安装、减振器安装等均包含在相应清单项目中，报价时应综合考虑，结算时不再调整此类项目。

11. 所有设备安装清单项中均包括整体安装、支架制安、接线、单体调试、减震措施等与之相关的所有工作内容。设备系统调试及联动调试，应依据施工规范及技术要求在相应项中进行报价。

12. 法兰阀门的安装包括配套法兰、螺栓、螺母的安装（工艺管道阀门除外），报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。

13. 管道工程中的消毒冲洗、水压试验、系统吹扫、灌水试验都应达到设计要求，报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。

14. 送配电系统调试等调试费用均含在相应综合单价中，结算不再增加此部分内容。

15. 综合单价应综合不同安装操作高度增加费用，结算不予另计。

16. 投标单位应充分考虑施工设计说明的相关做法及要求编制清单综合单价。

17. 施工单位应充分仔细阅读图纸，综合考虑高层、管井、暗室、吊顶等施工中的相关费用，结算时不论采用何种方案，均不得调整。

18. 没有单列清单项目的系统调试费用应综合考虑在清单报价内，结算时无论何种情况均不调整。

19. 清单中没有单独列项的应综合考虑在相应的清单报价中，结算时不再另计。

20. 清单单价应综合考虑各种管洞、桥架洞、各种箱体洞口预留及箱体的刷油防腐、管洞、桥架洞堵漏等工作内容，结算不再增加此部分内容。

21. 消防控制中心设备以整套报价考虑，由投标单位依据图纸及验收规范要求，深化设计，满足系统及验收要求。

22. 消防系统报价时应包含竣工验收时的所有材料检验、检测、验收费用及配合消防工程调试等相关费用。

23. 消防标志费用应综合考虑在清单报价中，结算时不再计取。

24. 消防系统报价时应包含通过消防验收的威海市建筑电气设施消防安全检测费（电检费）、消防安全远程监控入网服务费、监测检验及综合验收费、所有消防标示色环等费用及配合本项目其他标段消防工程调试等相关费

用，结算时不再增加此类费用。所有与消防工程有关的一切检测费用都含在此次报价范围内。

25.智能疏散系统主机与火灾自动报警主机之间的转换接口应综合考虑在相应的清单报价中，结算时不再增加此类费用。

26.设备本体调试、系统调试及联动调试，应依据施工规范及技术要求进行报价。有清单子目的单独报价，没有单列清单项目的应综合考虑在相应的清单报价中，结算时不再增加此类费用。

二十七、装饰工程清单报价时，投标人应注意：

1.块料材料本身的防护剂、表面处理等需满足清单、设计图纸和相关规范要求。

2.块料面层下结合层应包括基层清理、素水泥浆等工序，厚度满足施工要求，达到验收标准。

3.块料材料充分考虑施工期间的损耗和设计造型、排版对缝等，严格按照设计图纸和相关规范铺贴，期间造成的材料损耗等增加费用，结算不予另计。

4.腻子、乳胶漆、涂料及油漆等涂刷项目均满足规范及质量要求，按成活报价，结算时不因涂刷次数增加而调整费用。现场施工时，招标人有权根据观感要求施工单位增减涂刷遍数。

11.投标报价时，所有门的综合单价均包括五金件、锁具、拉手等配件。

13.清单中门（包括门和卷帘门）的规格是设计尺寸（不含门楣），现场安装时，按设计及验收要求安装，实际安装尺寸与设计尺寸有偏差，偏差幅度在±5%以内（含5%）的，综合单价不予调整，偏差幅度超过±5%的，由建设单位、监理单位和中标单位协商确定。

14.铝合金门窗报价中，玻璃钢化费用、五金配件、地弹簧等配件应当按照图纸、招标文件及相关规范要求包含在相应的报价中。

15.各作业面完毕后，投标方要按建设方要求清理现场，竣工清理费用报价均应包含在报价中，结算不予增加此费用。

16. 顶棚、墙面等各清单项目在报价时均应考虑施工时所搭设的必要的脚手架费用，无论实际采用何种脚手架形式（满堂架、单排、双排、吊篮），均应包含在各清单综合单价中，结算时不再单独计取。

17. 本工程涉及石材和块料，在清单项目的报价中应充分考虑此部分的切割费用，点缀及拼花等的项目应考虑在相关项目的清单报价中，以后此部分的加工费也不再另外增加。石材、块料的切割（含弧形）、套割、对缝等也应一并考虑

在报价中，以后结算对此不再增加单独的费用。石材、块料现场发生的零星磨边、倒角、开孔也应包含在报价中，结算时不调整。

18.中标单位发挥企业的技术和经验综合考虑镶贴工艺，施工期间为达到质量和观感等要求变更施工工艺结算中不予调整单价。

19.所有钢构件除锈、防腐及防火涂料，投标单位报价时应按清单中规定的要求及完成该工作所需的所有内容填报，结算时不再增加此类项目。各技术标准不低于图纸设计标注，但超过部分产生的增加费不另计算。

二十八、特别说明：

1.各投标单位必须严格按照清单表格等要求报价，若有疑问按规定提出答疑。

2、工程量清单及报价表格式（详见系统自动生成的清单表格附录）后附。

3、投标报价文件封面须经有资格的工程造价专业人员签字并加盖造价人员专用章，制作完成后转换为 pdf 加盖电子签章，上传至商务标的“补充附件”一项中。否则否决其投标。

4793A230-C4EC-42C0-A197-1D5FF54D0FA

第六章 图 纸

如有图纸，将以附件形式上传系统。

4793A230-C4EC-42C0-A197-1D95FF54D0FA

第七章 技术标准和要求

工程建设地点现场条件：

一、现场施工条件：具备现场施工作业条件。

二、本工程采用的技术规范：施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。

三、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》。

4793A230-C4EC-42C0-A197-1D95FF54D0FA

第八章 投标文件格式

本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传word或pdf 文档的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。

ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、投标函附录、法定代表人身份证明、授权委托书、承诺书等；技术标无需电子签章）。

4793A230-C4EC-42C0-A197-1D95FF5A0FA

投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目经理	姓名：_____	
2	工期	天数：_____日历天	
3	质量标准		
4	投标有效期	_____天（日历日）	
5	缺陷责任期	_____月	
6	不存在禁止投标的情形承诺	我单位（存在\不存在）第二章“投标人须知”第 1.4.3、1.4.4 项规定的任何一种情形	

投 标 人：_____**（加盖电子公章）**

法定代表人：_____**（加盖电子印章）**

_____年_____月_____日

4793A230-C4EC-42C0-A197-1B5FF540FA

法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：___年____月____日

经营期限：_____

姓名：

性别：_____

年龄：_____

职务：_系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：_____**（加盖电子公章）**

_____年____月____日

4793A230-C4EC-42C0-A197-1D95FF54D0FA

授权委托书

本人_____（姓名）系____（投标人名称）的法定代表人，现委托___（姓名）(身份证号码：_____)为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称） 投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证明

投标人：_____**（加盖电子公章）**

法定代表人：_**（加盖电子印章）**

身份证号码：_

联系电话**（请务必留手机号码）**：_____

_____年____月____日

4793A230-C4EC-42C0-A197-1D95FF54D0FA

项目负责人简历表

姓　名		年 龄		学历	
职　称		职 务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于　　学校　　专业				
主要工作经历					
时　　间	参加过的类似项目			担任职务	发包人及联系电话
备注					

投 标 人：_____**（加盖电子公章）**

法定代表人：_____**（加盖电子印章）**

_____年_____月_____日

4793A230-CAEC-420C-A197-1D95FF540FA

投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出， 立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：**（加盖电子公章）**

年月日

4793A230-C4EC-42C0-A197-1D95FF54D0FA

附录1

4793A230-C4EC-42C0-A197-1D95FF54D0FA

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板［100.00］			
1	资格审查［合格制］		
1.1	营业执照	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为营业执照的彩色扫描件
1.2	资质证书	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为资质证书的彩色扫描件
1.3	安全生产许可证	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为安全生产许可证的彩色扫描件
1.4	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf格式的文档，若法定代表人参加投标，内容为法人身份证明（按招标文件格式提供）及企业法定代表人身份证彩色扫描件 若授权代表参加投标，内容为授权委托书（按招标文件格式提供）及企业法定代表人身份证、授权委托代理人身份证彩色扫描件
1.5	投标保证金证明	合格制	上传word或pdf格式的文档， 注:若采用电汇、网上银行转账形式提交投标保证金的，后附由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）、转账凭证等材料扫描件。 若采用银行保函形式，要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具，有效期不少于投标有效期，收益人为招标人，投标文件中附银行保函及由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）扫描件。 如选择保险保函方式，具体要求见招标文件投标人须知3.4.1，需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）；3)有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过规定网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有的服务机构营业执照。 若采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南--工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。 投标保证金免交或不用足额缴纳的情形: 根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（试行）》的通知（威住建通字〔2019〕76号）的要求，2020年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为AAA级的建筑市场主体可免予缴纳工程投标保证金，信用评价为AA级的建筑市场主体缴纳投标保证金最高可不超过20万元。投标文件须后附2020年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价等级的证明材料。
1.6	项目管理机构	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容包括项目负责人、技术负责人及管理人员，需附项目负责人、技术负责人证书及所有人员社保证明。填写项目负责人简历表（按投标文件格式提供）。项目经理为建筑工程专业贰级及以上注册建造师；技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书；其他关键岗位管理人员包括施工员、质检（质量）员、安全员、材料员、机械员、资料员。 （项目管理机构组成表请在资信标一项中选择人员）
1.7	失信情况查询	合格制	上传word或pdf格式的文档， 1、说明：被列入“全国法院失信被执行人信息公布与名称查询系统”（查询网址：http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）的失信被执行人禁止参与本项目的投标。投标文件附通过网站（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）查询信息记录，包含投标人、法定代表人、委托代理人、项目负责人失信情况网页截图。 2、投标人不得被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单，否则否决其投标。后附网上查询截图。（查询网址http://www.gsxt.gov.cn/index.html）。 3、上传投标人、法定代表人、项目负责人近三年内无行贿犯罪行为记录承诺函彩色扫描件，格式自定。 4、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体,本条投标人无需附截图，以现场查询为准。
1.8	投标人信用承诺书	合格制	上传word或pdf格式的文档，按投标文件格式提供。
2	技术标［15.00］		
2.1	施工总平面图布置设计合理	1.50	（1.5分）对工程整体有深刻认识，表述清晰完整，施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理。

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

序号	标题	分值	评分标准
2.2	施工方案和技术措施合理，对关键工序有针对性等	1.50	（1.5分）施工方案和技术措施合理，对关键工序和关键部位施工具有针对性，措施得力、经济、安全、可行。
2.3	针对本工程的通病治理措施	1.50	（1.5分）有完整的质量保证措施，先进可行，有针对本工程的通病治理措施。
2.4	安全文明措施和应急救援预案	1.50	（1.5分）针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案，且措施齐全，预案可行。
2.5	环境、地下管网、地上设施保护，冬季、雨季施工方案	1.50	（1.5分）环境保护措施安全得力，减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等，冬季、雨季施工方案。
2.6	新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.50	（1.5分）新技术、新产品、新工艺、新材料应用。
2.7	施工进度计划和进度措施	1.50	（1.5分）施工进度计划和进度措施（包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等）。
2.8	资源配备计划	1.50	（1.5分）资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理，与进度计划呼应，满足施工需要。
2.9	项目管理机构人员配备齐全合理	1.50	（1.5分）项目管理机构人员配备齐全合理（采用暗标方式，不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容）。
2.10	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合配合等	1.50	（1.5分）成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等。
3	**资信标［10.00］**		
3.1	企业信用及考核情况	2.00	上传word或pdf格式的文档，内容为： 1、企业近一年未发生任何违纪、违规情况者得0分，有违法违规行为扣分的，按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算，扣分无下限。 备注：（1）近一年是指从开标日向前推算一年，以此类推，精确到日。 （2）附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图，以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询结果为准。 2、企业2020年度，参加市级及以上建设主管部门评定的信用等级评价为最高等级的或AAA级的，加2分。投标单位若在其他城市同时评定信用等级的，以同一年度内信用等级评价最低级别为准。 备注：附建设行政主管部门信用等级评价的文件或官网截图。
3.2	项目管理机构	1.50	通过系统选择项目班子成员， 项目经理为建筑工程专业贰级及以上注册建造师；技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书；其他关键岗位管理人员[包括施工员、质检（质量）员、安全员、材料员、机械员、资料员]配备齐全，符合以上人员配备要求的，得2分。技术负责人具有高级及以上职称的，再加0.5分。投标文件中项目管理机构配备不符合招标文件要求或不提供项目管理机构成员社会保险证明，其投标将被否决。
3.3	企业业绩	5.00	通过系统勾选所使用的业绩 企业自2019年以来，具有同类工程单项合同额在500万元以上，每有一项得1分，最高得5分（时间以合同签订时间为准）。 需上传甲乙双方盖章的施工合同及中标通知书彩色扫描件、官网可查询的中标公示截图。 同类工程指风雨操场工程。
3.4	项目经理信用情况	1.50	上传word或pdf格式的文档，内容为： 项目经理近一年未发生任何违纪、违规情况者得1.5分，有违法违规行为扣分的，按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算，扣分无下限。 备注： 1、近一年是指从开标日向前推算一年，以此类推，精确到日。 2、附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图，以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询结果为准。
4	**商务标［75.00］**		

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

序号	标题	分值	评分标准
4.1	投标报价	60.00	基准价计算方式：综合平均法。 评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。 投标价算术平均值A计算过程：（n为有效投标人个数） 当n≤6时，A＝所有有效标书报价的算术平均值 当6＜n≤9时，A＝所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 当n＞9时，A＝所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值 B：招标控制价。 K1：0.958,0.961,0.964,0.967,0.97。 K2：0.95。 Q：权重比例Q1＋Q2＝100％，Q1、Q2取值均应≥30％。 Q1：0.65,0.66,0.67,0.68,0.69,0.7。
			以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减1分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.5分，扣完为止。 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数
4.2	措施费项目报价	3.00	基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当n≤4时，A＝所有有效标书报价的算术平均值 当n＞4时，A＝所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减0.3分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.3分，扣完为止。 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数
4.3	分部分项	12.00	基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当n≤4时，A＝所有有效标书报价的算术平均值 当n＞4时，A＝所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 清单全部参与评审 清单基本分数计算方式:总分值 / 清单项目个数 清单单项得分规则：以基准价为基础，清单单(合)价每高1%减1/N，减完为止。每低1%减0.5/N，减完为止 总得分＝参与评审的每项清单得分之和

4793A230-C4EC-42C0-[illegible]-[illegible]105EF54D0FA

其他注意事项

控制价　　：4860000.00

专家个数　　:7

投标人报价方式　　:总价（元）

定标方式　　:确定中标人

4793A230-C4EC-42C0-A197-1D95FF54D0FA

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海临港区苘山中学、汪疃中学风雨操场

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	威海临港区苘山中学风雨操场							
	土建工程							
1	010101001001	平整场地	1.平整方式：综合考虑	m2	1184.47			
2	010101003001	挖基础土方	1.土壤类别:综合考虑，综合冻土淤泥流砂等 2.挖土平均厚度:综合考虑 3.开挖方式：综合考虑 4.包含：基底人工清槽、场内堆土、倒土等，满足基础施工要求 5.工程量：按照建设方批准的施工组织设计的实际挖方量计算 6.运距综合考虑	m3	264.43			
3	010103001001	土（石）方回填	1.回填材料要求:级配良好的砂石 2.回填质量要求:分层夯实，夯实度满足设计及规范要求 3.回填方式：运距综合考虑 4.包含：基础回填、房心回填	m3	210.09			
4	AB001	余土外运	1.土方运距:综合考虑 2.其他:包括装车、运输、卸车等因素 3.工程量：按实方体积计算	m3	264.43			
5	010302001001	实心砖墙	1.部位 :砖墙 2.墙体厚度 :200mm、250mm 3.砖品种、规格 :蒸压粉煤灰砖 4.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆	m3	35.7			
6	010304001001	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:砌块墙 2.墙体厚度:200mm 3.砖、砌块品种、规格:加气砼砌块585×200×240 4.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆	m3	8.02			
7	010201003001	混凝土灌注桩	1.桩的种类:灌注桩 2.桩长:综合考虑 3.桩径:800mm、850mm 4.桩壁及桩芯材料:详见图纸 5.混凝土、砂浆强度等级:C30商砼 6.含钢筋笼的制作安装 7.包括桩基设备进出场费 8.包含土方等其他相关费用	m3	70.89			
8	AB002	破桩头	1.截面、高度综合考虑 2.桩径综合考虑	m3	2.36			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海临港区苘山中学、汪疃中学风雨操场 **第2页 共19页**

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
9	AB003	桩头钢筋整理	1.按照桩根数计算 2.截面、高度综合考虑 3.桩径综合考虑 4.钢筋根数综合考虑	根	23			
10	010401006001	垫层	1.垫层部位：台阶、台阶平台垫层 2.混凝土强度等级:C15	m3	5.82			
11	010401006002	垫层	1.垫层部位：地面 2.混凝土强度等级:100厚级配砂石垫层	m3	114.899			
12	010401006003	垫层	1.垫层部位：地面 2.混凝土强度等级:100厚C15混凝土垫层，随打随抹	m3	114.899			
13	010401006004	垫层	1.垫层部位：地面 2.混凝土强度等级:100厚现浇混凝土原浆随打随抹，平整度误差不超过3mm	m3	114.899			
14	010401006005	垫层	1.垫层部位：桩承台垫层 2.混凝土强度等级:C15	m3	4.56			
15	010401006006	垫层	1.垫层部位：基础梁垫层 2.混凝土强度等级:C15	m3	5.45			
16	010401005001	桩承台基础	1.承台型式:桩承台 2.混凝土强度等级:C30	m3	26.89			
17	010402001001	矩形柱	1.柱种类：框架柱 2.混凝土强度等级:C30	m3	3.99			
18	010402001002	矩形柱	1.柱种类:构造柱 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.72			
19	010403001001	基础梁	1.断面: 2.混凝土强度等级:C30	m3	12.78			
20	010407001001	其他构件	1.构件名称:压顶 2.混凝土强度等级:C25	m3	3.14			
21	010407001002	其他构件	1.部位：室外台阶 2.60厚C20混凝土台阶	m3	2.45			
22	010407001003	其他构件	1.部位：钢柱底部 2.C30细石混凝土二次灌浆	m3	0.68			
23	010407002001	散水、坡道	1.部位:散水，宽度800 2.素土夯实，向外找坡3~5% 3.150厚C15混凝土，宽出面层100 4.60厚C20细石混凝土，表面撒1:1水泥沙子压实赶光，与外墙交接处嵌缝膏嵌缝	m2	99.29			
24	010407002002	散水、坡道	1.部位:室外坡道 2.素土夯实 3.150厚C15混凝土垫层 4.60厚C15混凝土 5.素水泥浆一道 6.30厚1:3干硬性水泥砂浆 7.30厚灰麻色毛面花岗岩板	m2	8.35			
25	010416001001	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:Φ4 2.地面钢筋网	t	1.56			
26	010416001002	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:Φ8 2.地面钢筋网	t	9.35			
27	010416001003	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:直筋 三级钢Φ8	t	0.323			
28	010416001004	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:直筋 三级钢Φ12	t	1.956			
29	010416001005	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:直筋 三级钢Φ18	t	1.176			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
30	010416001006	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:直筋 三级钢Φ20	t	2.879			
31	010416001007	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:箍筋 三级钢Φ6.5	t	0.095			
32	010416001008	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:箍筋 三级钢Φ8	t	0.884			
33	010416001009	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:砌体加固筋 三级钢Φ6.5	t	0.182			
34	010601001001	钢屋架	1.钢材品种、规格:Q235B、Q345B 2.钢材规格：详见图纸 3.制作前喷砂（或抛丸）除锈，除锈质量达到GB8923-88中sa21/2标准 4.涂层要求：两遍防锈漆，面层喷防火涂料	t	25.058			
35	010603001001	实腹柱	1.钢材品种、规格:Q235B、Q345B 2.钢材规格：详见图纸 3.制作前喷砂（或抛丸）除锈，除锈质量达到GB8923-88中sa21/2标准 4.涂层要求：两遍防锈漆，面层喷防火涂料	t	3.546			
36	010606001001	钢支撑	1.钢材品种、规格:Q235B、Q345B柱间支撑 2.钢材规格：详见图纸 3.制作前喷砂（或抛丸）除锈，除锈质量达到GB8923-88中sa21/2标准 4.涂层要求：两遍防锈漆，面层喷防火涂料	t	1.016			
37	010606005001	钢墙架	1.钢材品种、规格:Q235B、Q345B 2.钢材规格：详见图纸 3.制作前喷砂（或抛丸）除锈，除锈质量达到GB8923-88中sa21/2标准 4.涂层要求：两遍防锈漆，面层喷防火涂料	t	12.06			
38	010605002001	压型钢板墙板	1.0.6mm厚灰色外墙压型钢板（横排） 2.120mm厚岩棉保温层，100kg/m3（燃烧性能A级） 3.0.2mm厚隔热反射铝箔 4.0.5mm厚乳白色内墙压型钢板 5.包含门窗口包角板	m2	820.54			
39	010605002002	压型钢板墙板	1.0.6mm厚灰色外墙压型钢板（横排） 2.包含门窗口包角板	m2	116.55			
40	010605002003	压型钢板墙板	1.部位：雨篷及造型墙 2.深褐色铝板	m2	119.04			
41	010606002001	钢檩条	1.钢材品种、规格:Q235B、Q345B 2.钢材规格：详见图纸 3.制作前喷砂（或抛丸）除锈，除锈质量达到GB8923-88中sa21/2标准 4.涂层要求：两遍防锈漆，面层喷防火涂料	t	6.404			

4793A230-C4EC-4E10-A197-1D95FF54D0FA

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
42	010606001002	钢支撑	1.钢材品种、规格:Q235B、Q345B屋面支撑、系杆、隅撑等 2.钢材规格：详见图纸 3.制作前喷砂（或抛丸）除锈，除锈质量达到GB8923-88中sa21/2标准 4.涂层要求：两遍防锈漆，面层喷防火涂料	t	5.738			
43	010701002001	型材屋面	1.0.8mm厚浅灰色上层压型钢板 2.150厚玻璃棉卷毡 3.0.2mm隔热反射铝箔 4.0.5mm厚乳白色底层压型钢板	m2	1169.43			
44	010701002002	型材屋面	1.双面单层彩钢板 2.中间夹100厚岩棉（容重为100kg/m3） 3.耐火极限大于1.0h	m2	25.87			
45	010606012001	零星钢构件	1.构件名称:雨篷 2.钢材规格：详见图纸 3.制作前喷砂（或抛丸）除锈，除锈质量达到GB8923-88中sa21/2标准 4.涂层要求：两遍防锈漆，面层喷防火涂料	t	0.297			
46	010702005001	屋面天沟、檐沟	1.名称:天沟 2.材料品种:3厚钢板 3.刷防腐涂料	t	3.057			
47	010606008001	钢梯	1.详见图纸	t	0.09			
48	AB004	柱脚螺栓	1.M24柱脚螺栓	套	64			
49	AB005	柱脚螺栓	1.M20柱脚螺栓	套	24			
50	AB006	连接螺栓	1.M20连接螺栓	套	560			
51	AB007	连接螺栓	1.M14连接螺栓	套	168			
52	AB008	连接螺栓	1.M12连接螺栓	套	1392			
53	AB009	溢水口	1.做法详见图纸	个	14			
54	010703001001	卷材防水	1.防水部位:地面 2.卷材品种:0.7厚聚乙烯丙纶卷材+1.3厚聚合物水泥粘结料	m2	1191.27			
55	010703001002	卷材防水	1.防水部位:屋面 2.卷材品种:2mm厚聚合物改性沥青防水卷材	m2	1169.43			
56	010703003001	砂浆防水(潮)	1..防水(潮)部位:墙身防潮层 2.防水(潮)层种类、厚度:20厚1:2水泥砂浆，内加3~5%防水剂	m2	35.48			
57	010803005001	隔热楼地面	1.部位：地面 2.0.4厚塑料薄膜浮铺 3.20厚挤塑板保温层（燃烧性能B1级） 4.0.4厚塑料薄膜浮铺	m2	1148.99			
58	AB010	竣工清理		m3	10008.77			
	装饰工程							

47951230-C4BC-4EC0-A197-1D95FF54D0FA

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1	020102001001	石材楼地面	1.30厚灰麻色毛面花岗岩 2.20厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道 4.60厚C20混凝土	m2	26.22			
2	020103001001	橡胶板楼地面	1.9mm厚塑胶面层（加涂两遍硅PU防滑层、加强层） 2.211胶结合剂 3.盐酸清洗 4.40厚C20细石混凝土找平压光 5.20厚1:3水泥砂浆找平	m2	1148.99			
3	020108001001	石材台阶面	1.素水泥浆一道 2.30厚干硬性水泥砂浆 3.30厚灰麻色齿槽花岗岩铺面踏板及踢脚板，灌稀水泥浆擦缝，含倒角磨边等加工费	m2	11.28			
4	020107001001	金属扶手带栏杆、栏板	1.部位：坡道栏杆 2.材质、种类：参L13J12图集21页7，栏杆及配件均采用304不锈钢 3.高度：符合规范要求	m	12			
5	020107001002	金属扶手带栏杆、栏板	1.部位：台阶栏杆 2.材质、种类：栏杆及配件均采用304不锈钢 3.高度：符合规范要求	m	9.6			
6	020201001001	墙面一般抹灰	1.部位：内墙 2.2厚配套专用界面砂浆批刮 3.8厚1:3水泥砂浆，满挂一道玻纤网（160g/m） 4.7厚1:2水泥砂浆压实抹平	m2	58.8			
7	020201001002	墙面一般抹灰	1.部位：外墙 2.20厚水泥砂浆找平 3.3厚抗裂砂浆压复合耐碱纤维网格布	m2	42.87			
8	020204003001	块料墙面	1.部位:面砖墙群 2.2厚配套专用界面砂浆批刮 3.7厚1:3水泥砂浆，满挂一道玻纤网（160g/m） 4.6厚1:2水泥砂浆压实抹平 5.4厚配套胶粘剂粘结层 6.300*300mm5厚釉面砖，填缝剂填缝 7.墙裙顶部及阳角采用PVC弧形护角	m2	131.11			
9	020401005001	夹板装饰门	1.门的类型:平开成品木门（带门套）	樘	1			
10	020402001001	金属平开门	1.类型:中空玻璃铝合金节能平开门（5+15A+5Low-E） 2.规格型号：80系列隔热断桥 3.单块玻璃面积超过1.5m2、玻璃底边离最终装修面500范围内、玻璃幕墙、无框窗、易遭受撞击而造成人体伤害的其他部位为安全玻璃 4.质量标准复合国家、地方及设计质量要求 5.规格：综合考虑 6.消防救援窗口综合考虑	m2	44.22			

4793A230-C4E0-4A97-1D95FF54D0FA

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
11	020406001001	金属推拉窗	1.类型:中空玻璃铝合金节能推拉窗（5+15A+5Low-E） 2.规格型号：80系列隔热断桥 3.单块玻璃面积超过1.5m2、玻璃底边离最终装修面500范围内、玻璃幕墙、无框窗、易遭受撞击而造成人体伤害的其他部位为安全玻璃 4.质量标准复合国家、地方及设计质量要求 5.规格：综合考虑 6.消防救援窗口综合考虑 7.窗户内侧贴防眩光低反光玻璃贴膜	m2	181.44			
12	020406003001	金属固定窗	1.类型:中空玻璃铝合金节能固定窗（5+15A+5Low-E） 2.规格型号：80系列隔热断桥 3.单块玻璃面积超过1.5m2、玻璃底边离最终装修面500范围内、玻璃幕墙、无框窗、易遭受撞击而造成人体伤害的其他部位为安全玻璃 4.质量标准复合国家、地方及设计质量要求	m2	55.38			
13	020406005001	金属排烟窗	1.类型:中空玻璃铝合金节能排烟窗（5+15A+5Low-E） 2.规格型号：80系列隔热断桥 3.单块玻璃面积超过1.5m2、玻璃底边离最终装修面500范围内、玻璃幕墙、无框窗、易遭受撞击而造成人体伤害的其他部位为安全玻璃 4.质量标准复合国家、地方及设计质量要求 5.规格：综合考虑	m2	77.02			
14	020409003001	石材窗台板	1.台板材料种类:25厚灰麻色大理石 2.粘接方式:15厚1:2.5水泥砂浆 3.具体规格尺寸详见图纸	m2	11.34			
15	020507001001	刷喷涂料	1.部位：内墙 2.2~3厚柔性耐水腻子分遍批刮、磨平 3.内墙乳胶漆	m2	58.8			
16	020507001002	刷喷涂料	1.部位：外墙（含雨水管） 2.外墙真石漆	m2	2.87			
17	BB001	窗户防护网		m2	313.84			
18	BB002	排烟窗开启装置		套	96			
19	BB003	操场画线		项	1			
	安装工程							

4795A230-CAEC-4220-A197-1D95FF54D0FA

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	电气工程							
1	030204018001	配电箱	1.类别:照明配电箱1AL1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:按设计图纸综合考虑 3.半周长或回路数:12回路（其中备用两路）	台	1			
2	030212001001	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:DN65 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:入户钢管	m	8.3			
3	030212001002	电气配管	1.材质:PC 2.规格:20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:按设计图纸综合考虑	m	510.09			
4	030212003001	电气配线	1.种类（导线、母线）:导线 2.导线用途、配线形式、部位:照明、管内穿线 3.型号、规格:BV-2.5mm2	m	1078.27			
5	030212003002	电气配线	1.种类（导线、母线）:导线 2.导线用途、配线形式、部位:照明、管内穿线 3.型号、规格:BV-4mm2	m	434.2			
6	030213001001	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:LED防潮防尘吸顶灯 2.型号、规格:11W	套	6			
7	030213001002	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:LED节能吸顶灯 2.型号、规格:16W 3.含成活所有配件及支吊架	套	6			
8	030213002001	工厂灯	1.名称:LED带防护罩厂房灯 2.型号、规格:150W 3.安装形式及高度:管吊式7.8m处安装 4.含成活所有配件及支吊架	套	28			
9	030204031001	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:10A	个（套）	2			
10	030204031002	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:10A	个（套）	3			
11	030204031003	小电器	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:86型10A	个（套）	14			
12	030204018002	配电箱	1.类别:应急配电箱ALE（含UPS及控制模块箱） 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:按设计图纸综合考虑 3.半周长或回路数:2回路	台	1			
13	030212001003	电气配管	1.材质:JDG钢管 2.规格:DN15 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:依据设计图纸综合考虑敷设方式不再调整 4.明管需要刷防火漆，防火时间大于1.5小时	m	311			
14	030212001004	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:明设	m	1.5			

4703A230-CAEC-4260-A197-1D95FF54D0FA

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
15	030212003003	电气配线	1.种类（导线、母线）:导线 2.导线用途、配线形式、部位:照明、管内穿线 3.型号、规格:NHBV-2.5mm2	m	521.7			
16	030212003004	电气配线	1.种类（导线、母线）:导线 2.导线用途、配线形式、部位:照明、管内穿线 3.型号、规格:WDZBN-BYJ-4mm2	m	1.5			
17	030213003001	装饰灯	1.名称:LED安全出口灯 2.型号、规格:1W 3.安装形式及高度:门上0.2m安装	套	6			
18	030213003002	装饰灯	1.名称:LED疏散指示灯 2.型号、规格:1W 3.安装形式及高度:距地0.5m安装	套	10			
19	030213003003	装饰灯	1.名称:LED应急灯 2.型号、规格:2*5W 3.安装形式及高度:距地2.4m安装	套	13			
20	030212001005	电气配管	1.材质 :钢管 2.规格 :DN32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:入户钢管	m	4.35			
21	030212001006	电气配管	1.材质 :JDG钢管 2.规格 :DN20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗设	m	75.01			
22	030212003005	电气配线	1.种类（导线、母线）:导线 2.导线用途、配线形式、部位:消火栓报警按钮、管内穿线 3.型号、规格:ZRRVS-2*1.5mm2	m	75.01			
23	030705003001	按钮	1.型号、规格:消火栓报警按钮	只	4			
24	031103015001	接线箱	1.规格:达到用户使用要求 2.型号:网络分线箱	个	1			
25	031103001001	钢管	1.规格:SC50 2.程式:	m	3.15			
26	CB001	总等电位箱	1.规格：300*200*120	台	1			
27	030209002001	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:-40*4热镀锌扁钢贴屋面明敷设 2.引下线材质、规格及形式:利用建筑物钢结构工字钢作为引下线 3.接地极安装土质、材质、规格:利用基础底板及基础桩主钢筋 4.接地母线材质、规格、敷设方式:室外地坪下1米处引出一根-40*4热镀锌扁钢伸出墙外不小于1m,作补打接地极用 5.均压环材质、规格、敷设方式:上下两根基础主梁钢筋连接	项	1			
28	030211008001	接地装置	1.类别:独立接地装置调试	系统	1			

4793A230-CAE1-4B00-A197-1D95FF54D0FA

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
29	030208001001	电力电缆	1.型号、规格:YJV22-4*16+1*16 2.敷设方式:穿管	m	50			
30	030208001002	电力电缆	1.型号、规格:NH-YJV22-4*16+1*16 2.敷设方式:穿管	m	50			
31	CB002	套管	1.类型：入户刚性防水套管 2.规格：DN32	个	1			
32	CB003	套管	1.类型：入户刚性防水套管 2.规格：DN50	个	1			
33	CB004	套管	1.类型：入户刚性防水套管 2.规格：DN65	个	2			
	消火栓							
34	030801005001	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:消防水 3．材质:钢丝网骨架塑料管 4．规格:DN100 5．连接方式:电熔	m	130.16			
35	030801005002	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:消防水 3．材质:钢丝网骨架塑料管 4．规格:DN65 5．连接方式:电熔	m	6.2			
36	030801001001	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:消防水 3.规格:DN65 4.连接方式:沟槽	m	6			
37	CB005	灭火器箱	1.规格：达到甲方及使用要求 2.每个箱内装两具MF/ABC4磷酸盐干粉灭火器	台	4			
38	030701018001	消火栓	1.安装部位:室内墙上 2.型号、规格:箱型号SG24A65-P，消火栓型号SN65，DN65衬胶水龙带（L=25m)	套	4			
39	030803002001	螺纹法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN65	个	4			
40	030803003001	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN100	个	6			
41	010101006001	管沟土方	1.土壤类别:综合考虑 2.管道外径:100 3.挖沟平均深度:挖设计图纸	m3	61.2			
42	010103001002	土（石）方回填	1.回填材料要求:按设计及验收规范 2.回填质量要求:按设计及验收规范	m3	61.2			
	雨水系统							

4793A230-CAEC-4260-A197-1D95FF54D0FA

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
43	030801005003	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:雨水 3．材质:PVC 4．规格:DN100 5．连接方式:粘接 6.雨水口及斗 7.套管	m	66			
	威海临港区汪疃中学风雨操场							
	土建工程							
1	010101001002	平整场地	1.平整方式：综合考虑	m2	930.24			
2	010101003002	挖基础土方	1.土壤类别:综合考虑，综合冻土淤泥流砂等 2.挖土平均厚度:综合考虑 3.开挖方式：综合考虑 4.包含：基底人工清槽、场内堆土、倒土等，满足基础施工要求 5.工程量：按照建设方批准的施工组织设计的实际挖方量计算 6.运距综合考虑	m3	531.58			
3	010103001003	土（石）方回填	1.回填材料要求:级配良好的砂石 2.回填质量要求:分层夯实，夯实度满足设计及规范要求 3.回填方式：运距综合考虑 4.包含：基础回填、房心回填	m3	360.28			
4	AB043	余土外运	1.土方运距:综合考虑 2.其他:包括装车、运输、卸车等因素 3.工程量：按实方体积计算	m3	531.58			
5	010301001001	砖基础	1.基础形式:柱基础 3.砖品种、规格:蒸压粉煤灰砖 4.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆	m3	1.9			
6	010302001002	实心砖墙	1.部位:砖墙 2.墙体厚度:200mm、250mm 3.砖品种、规格:蒸压粉煤灰砖 4.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆	m3	27.8			
7	010304001002	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:砌块墙 2.墙体厚度:200mm 3.砖、砌块品种、规格:加气砼砌块585×200×240 4.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆	m3	7.62			

47953A230-C4BC-4260-A197-1D95FF54D0FA

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
8	010401006007	垫层	1.垫层部位：台阶、台阶平台垫层 2.混凝土强度等级:C15	m3	3.51			
9	010401006008	垫层	1.垫层部位：地面 2.混凝土强度等级:100厚级配砂石垫层	m3	89.869			
10	010401006009	垫层	1.垫层部位：地面 2.混凝土强度等级:100厚C15混凝土垫层，随打随抹	m3	89.869			
11	010401006010	垫层	1.垫层部位：地面 2.混凝土强度等级:100厚现浇混凝土原浆随打随抹，平整度误差不超过3mm	m3	89.868			
12	010401006011	垫层	1.垫层部位：独立基础垫层 2.混凝土强度等级:C15	m3	8.14			
13	010401006012	垫层	1.垫层部位：基础梁、条形基础 2.混凝土强度等级:C15	m3	6.32			
14	010401001001	带形基础	1.基础形式、材料种类:条形基础 2.混凝土强度等级:C30	m3	1.5			
15	010401002001	独立基础	1.基础形式、材料种类:独立基础 2.混凝土强度等级:C30	m3	30.9			
16	010402001003	矩形柱	1.柱种类：框架柱 2.混凝土强度等级:C30	m3	10.06			
17	010402001004	矩形柱	1.柱种类:构造柱 2.混凝土强度等级:C25	m3	1.51			
18	010403001002	基础梁	1.断面: 2.混凝土强度等级:C30	m3	16.7			
19	010407001004	其他构件	1.构件名称:压顶 2.混凝土强度等级:C25	m3	2.58			
20	010407001005	其他构件	1.部位：室外台阶 2.60厚C20混凝土台阶	m3	1.02			
21	010407001006	其他构件	1.部位：钢柱底部 2.C30细石混凝土二次灌浆	m3	0.56			
22	010407002003	散水、坡道	1.部位:散水，宽度800 2.素土夯实，向外找坡3~5% 3.150厚C15混凝土，宽出面层100 4.60厚C20细石混凝土，表面撒1:1水泥沙子压实赶光，与外墙交接处嵌缝膏嵌缝	m2	91.86			
23	010407002004	散水、坡道	1.部位:室外坡道 2.素土夯实 3.150厚C15混凝土垫层 4.60厚C15混凝土 5.素水泥浆一道 6.30厚1:3干硬性水泥砂浆 7.30厚灰麻色毛面花岗岩板	m2	8.35			
24	010416001010	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:Φ4 2.地面钢筋网	t	1.187			
25	010416001011	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:Φ8 2.地面钢筋网	t	7.1			
26	010416001012	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:直筋 三级钢Φ8	t	0.008			
27	010416001013	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:直筋 三级钢Φ10	t	0.305			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
28	010416001014	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:直筋 三级钢Φ12	t	1.087			
29	010416001015	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:直筋 三级钢Φ16	t	1.135			
30	010416001016	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:直筋 三级钢Φ20	t	1.541			
31	010416001017	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:箍筋 三级钢Φ6.5	t	0.123			
32	010416001018	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:箍筋 三级钢Φ8	t	1.443			
33	010416001019	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:砌体加固筋 三级钢Φ6.5	t	0.212			
34	010601001002	钢屋架	1.钢材品种、规格:Q235B、Q345B 2.钢材规格：详见图纸 3.制作前喷砂（或抛丸）除锈，除锈质量达到GB8923-88中sa21/2标准 4.涂层要求：两遍防锈漆，面层喷防火涂料	t	17.474			
35	010603001002	实腹柱	1.钢材品种、规格:Q235B、Q345B 2.钢材规格：详见图纸 3.制作前喷砂（或抛丸）除锈，除锈质量达到GB8923-88中sa21/2标准 4.涂层要求：两遍防锈漆，面层喷防火涂料	t	3.516			
36	010606001003	钢支撑	1.钢材品种、规格:Q235B、Q345B柱间支撑 2.钢材规格：详见图纸 3.制作前喷砂（或抛丸）除锈，除锈质量达到GB8923-88中sa21/2标准 4.涂层要求：两遍防锈漆，面层喷防火涂料	t	1.003			
37	010606005002	钢墙架	1.钢材品种、规格:Q235B、Q345B 2.钢材规格：详见图纸 3.制作前喷砂（或抛丸）除锈，除锈质量达到GB8923-88中sa21/2标准 4.涂层要求：两遍防锈漆，面层喷防火涂料	t	10.557			
38	010605002004	压型钢板墙板	1.0.6mm厚灰色外墙压型钢板（横排) 2.120mm厚岩棉保温层，100kg/m3（燃烧性能A级） 3.0.2mm厚隔热反射铝箔 4.0.5mm厚乳白色内墙压型钢板 5.包含门窗口包角板	m2	728.34			
39	010605002005	压型钢板墙板	1.0.6mm厚灰色外墙压型钢板（横排) 2.包含门窗口包角板	m2	107.37			
40	010605002006	压型钢板墙板	1.部位：雨篷及造型墙 2.深褐色铝板	m2	90.31			
41	010606002002	钢檩条	1.钢材品种、规格:Q235B、Q345B 2.钢材规格：详见图纸 3.制作前喷砂（或抛丸）除锈，除锈质量达到GB8923-88中sa21/2标准 4.涂层要求：两遍防锈漆，面层喷防火涂料	t	6.911			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
42	010606001004	钢支撑	1.钢材品种、规格:Q235B、Q345B屋面支撑、系杆、隅撑等 2.钢材规格：详见图纸 3.制作前喷砂（或抛丸）除锈，除锈质量达到GB8923-88中sa21/2标准 4.涂层要求：两遍防锈漆，面层喷防火涂料	t	5.476			
43	010701002003	型材屋面	1.0.8mm厚浅灰色上层压型钢板 2.150厚玻璃棉卷毡 3.0.2mm隔热反射铝箔 4.0.5mm厚乳白色底层压型钢板	m2	922.9			
44	010701002004	型材屋面	1.双面单层彩钢板 2.中间夹100厚岩棉（容重为100kg/m3） 3.耐火极限大于1.0h	m2	23.09			
45	010606012002	零星钢构件	1.构件名称:雨篷 2.钢材规格：详见图纸 3.制作前喷砂（或抛丸）除锈，除锈质量达到GB8923-88中sa21/2标准 4.涂层要求：两遍防锈漆，面层喷防火涂料	t	0.237			
46	010702005002	屋面天沟、檐沟	1.名称:天沟 2.材料品种:3厚钢板 3.刷防腐涂料	t	2.755			
47	010606008002	钢梯	1.详见图纸	t	0.09			
48	AB044	柱脚螺栓	1.M24柱脚螺栓	套	48			
49	AB045	柱脚螺栓	1.M20柱脚螺栓	套	24			
50	AB046	连接螺栓	1.M20连接螺栓	套	432			
51	AB047	连接螺栓	1.M14连接螺栓	套	128			
52	AB048	连接螺栓	1.M12连接螺栓	套	548			
53	AB049	溢水口	1.做法详见图纸	个	10			
54	010703001003	卷材防水	1.防水部位:地面 2.卷材品种:0.7厚聚乙烯丙纶卷材+1.3厚聚合物水泥粘结料	m2	935.52			
55	010703001004	卷材防水	1.防水部位:屋面 2.卷材品种:2mm厚聚合物改性沥青防水卷材	m2	933.9			
56	010703003002	砂浆防水(潮)	1..防水(潮)部位:墙身防潮层 2.防水(潮)层种类、厚度:20厚1:2水泥砂浆，内加3~5%防水剂	m2	31.5			
57	010803005002	隔热楼地面	1.部位：地面 2.0.4厚塑料薄膜浮铺 3.20厚挤塑板保温层（燃烧性能B1级） 4.0.4厚塑料薄膜浮铺	m2	898.69			
58	AB050	竣工清理		m3	7814.02			
	装饰工程							

47951230-C4BC-4EC0-A197-1D05FF54D0FA

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1	020102001002	石材楼地面	1.30厚灰麻色毛面花岗岩 2.20厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道 4.60厚C20混凝土	m2	15.85			
2	020103001002	橡胶板楼地面	1.9mm厚塑胶面层（加涂两遍硅PU防滑层、加强层） 2.211胶结合剂 3.盐酸清洗 4.40厚C20细石混凝土找平压光 5.20厚1:3水泥砂浆找平	m2	898.69			
3	020108001002	石材台阶面	1.素水泥浆一道 2.30厚干硬性水泥砂浆 3.30厚灰麻色齿槽花岗岩铺面踏板及踢脚板，灌稀水泥浆擦缝，含倒角磨边等加工费	m2	7.56			
4	020107001003	金属扶手带栏杆、栏板	1.部位：坡道栏杆 2.材质、种类：参L13J12图集21页7，栏杆及配件均采用304不锈钢 3.高度：符合规范要求	m	12			
5	020107001004	金属扶手带栏杆、栏板	1.部位：台阶栏杆 2.材质、种类：栏杆及配件均采用304不锈钢 3.高度：符合规范要求	m	14.9			
6	020201001003	墙面一般抹灰	1.部位：内墙 2.2厚配套专用界面砂浆批刮 3.8厚1:3水泥砂浆，满挂一道玻纤网（160g/m） 4.7厚1:2水泥砂浆压实抹平	m2	54.42			
7	020201001004	墙面一般抹灰	1.部位：外墙 2.20厚水泥砂浆找平 3.3厚抗裂砂浆压复合耐碱纤维网格布	m2	51.84			
8	020401005002	夹板装饰门	1.门的类型:平开成品木门（带门套）	樘	1			
9	020204003002	块料墙面	1.部位:面砖墙群 2.2厚配套专用界面砂浆批刮 3.7厚1:3水泥砂浆，满挂一道玻纤网（160g/m） 4.6厚1:2水泥砂浆压实抹平 5.4厚配套胶粘剂粘结层 6.300*300mm5厚釉面砖，填缝剂填缝 7.墙裙顶部及阳角采用PVC弧形护角	m2	122.6			
10	020402001002	金属平开门	1.类型:中空玻璃铝合金节能平开门（5+15A+5Low-E） 2.规格型号：80系列隔热断桥 3.单块玻璃面积超过1.5m2、玻璃底边离最终装修面500范围内、玻璃幕墙、无框窗、易遭受撞击而造成人体伤害的其他部位为安全玻璃 4.质量标准复合国家、地方及设计质量要求 5.规格：综合考虑 6.消防救援窗口综合考虑	m2	35.91			

4793A230-C4EC-4B50-A197-1D95FF54D0FA

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
11	020406001002	金属推拉窗	1.类型:中空玻璃铝合金节能推拉窗（5+15A+5Low-E） 2.规格型号：80系列隔热断桥 3.单块玻璃面积超过1.5m2、玻璃底边离最终装修面500范围内、玻璃幕墙、无框窗、易遭受撞击而造成人体伤害的其他部位为安全玻璃 4.质量标准复合国家、地方及设计质量要求 5.规格：综合考虑 6.消防救援窗口综合考虑 7.窗户内侧贴防眩光低反光玻璃贴膜	m2	167.04			
12	020406003002	金属固定窗	1.类型:中空玻璃铝合金节能固定窗（5+15A+5Low-E） 2.规格型号：80系列隔热断桥 3.单块玻璃面积超过1.5m2、玻璃底边离最终装修面500范围内、玻璃幕墙、无框窗、易遭受撞击而造成人体伤害的其他部位为安全玻璃 4.质量标准复合国家、地方及设计质量要求	m2	37.33			
13	020406005002	金属排烟窗	1.类型:中空玻璃铝合金节能排烟窗（5+15A+5Low-E） 2.规格型号：80系列隔热断桥 3.单块玻璃面积超过1.5m2、玻璃底边离最终装修面500范围内、玻璃幕墙、无框窗、易遭受撞击而造成人体伤害的其他部位为安全玻璃 4.质量标准复合国家、地方及设计质量要求 5.规格：综合考虑	m2	78.27			
14	020507001003	刷喷涂料	1.部位：外墙 2.外墙真石漆	m2	51.84			
15	020409003002	石材窗台板	1.台板材料种类:25厚灰麻色大理石 2.粘接方式:15厚1:2.5水泥砂浆 3.具体规格尺寸详见图纸	m2	11.07			
16	020507001004	刷喷涂料	1.部位：内墙 2.2~3厚柔性耐水腻子分遍批刮、磨平 3.内墙乳胶漆	m2	54.42			
17	BB032	窗户防护网		m2	282.64			
18	BB033	排烟窗开启装置		套	96			
19	BB034	操场画线		项	1			
	安装工程							
	电气工程							

4793A230-CAEC-4220-A197-1D95FF54D0FA

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1	030204018003	配电箱	1.类别:照明配电箱1AL1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:按设计图纸综合考虑 3.半周长或回路数:12回路（其中备用两路）	台	1			
2	030212001007	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:DN65 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:入户钢管	m	8.3			
3	030212001008	电气配管	1.材质:PC 2.规格:20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:按设计图纸,固定方式综合考虑	m	426.29			
4	030212003006	电气配线	1.种类（导线、母线）:导线 2.导线用途、配线形式、部位:照明、管内穿线 3.型号、规格:BV-2.5mm2	m	882.87			
5	030212003007	电气配线	1.种类（导线、母线）:导线 2.导线用途、配线形式、部位:照明、管内穿线 3.型号、规格:BV-4mm2	m	381			
6	030213001003	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:LED防潮防尘吸顶灯 2.型号、规格:11W	套	4			
7	030213001004	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:LED节能吸顶灯 2.型号、规格:16W 3.含成活所有配件及支吊架	套	4			
8	030213002002	工厂灯	1.名称:LED带防护罩厂房灯 2.型号、规格:150W 3.安装形式及高度:管吊式7.8m处安装	套	24			
9	030204031004	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:10A	个（套）	2			
10	030204031005	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:10A	个（套）	2			
11	030204031006	小电器	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:86型10A	个（套）	13			
12	030204018004	配电箱	1.类别:应急配电箱ALE（含UPS及控制模块箱） 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:按设计图纸综合考虑 3.半周长或回路数:2回路	台	1			
13	030212001009	电气配管	1.材质:JDG钢管 2.规格:DN15 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:依据设计图纸综合考虑敷设方式不再调整 4.明管需要刷防火漆，防火时间大于1.5小时	m	262			
14	030212001010	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:明设	m	1.5			

47951230-C4EC-4C0-A197-1D95FF54D0FA

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
15	030212003008	电气配线	1.种类（导线、母线）:导线 2.导线用途、配线形式、部位:照明、管内穿线 3.型号、规格:NHBV-2.5mm2	m	524.9			
16	030212003009	电气配线	1.种类（导线、母线）:导线 2.导线用途、配线形式、部位:照明、管内穿线 3.型号、规格:WDZBN-BYJ-4mm2	m	1.5			
17	030213003004	装饰灯	1.名称:LED安全出口灯 2.型号、规格:1W 3.安装形式及高度:门上0.2m安装	套	4			
18	030213003005	装饰灯	1.名称:LED疏散指示灯 2.型号、规格:1W 3.安装形式及高度:距地0.5m安装	套	8			
19	030213003006	装饰灯	1.名称:LED应急灯 2.型号、规格:2*5W 3.安装形式及高度:距地2.4m安装	套	16			
20	030212001011	电气配管	1.材质 :钢管 2.规格 :DN32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:入户钢管	m	4.35			
21	030212001012	电气配管	1.材质 :JDG钢管 2.规格 :DN20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗设	m	60			
22	030212003010	电气配线	1.种类（导线、母线）:导线 2.导线用途、配线形式、部位:消火栓报警按钮、管内穿线 3.型号、规格:ZRRVS-2*1.5mm2	m	60			
23	030705003002	按钮	1.型号、规格:消火栓报警按钮	只	4			
24	031103015002	接线箱	1.规格:达到用户使用要求 2.型号:网络分线箱	个	1			
25	031103001002	钢管	1.规格:SC50 2.程式:	m	3.15			
26	CB019	总等电位箱	1.规格：300*200*120	台	1			
27	030209002002	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:-40*4热镀锌扁钢贴屋面明敷设 2.引下线材质、规格及形式:利用建筑物钢结构工字钢作为引下线 3.接地极安装土质、材质、规格:利用基础底板及基础桩主钢筋 4.接地母线材质、规格、敷设方式:室外地坪下1米处引出一根-40*4热镀锌扁钢伸出墙外不小于1m,作补打接地极用 5.均压环材质、规格、敷设方式:上下两根基础主梁钢筋连接	项	1			
28	030211008002	接地装置	1.类别:独立接地装置调试	系统	1			

4793A230-CAE1-4B00-A197-1D95FF54D0FA

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
29	030208001003	电力电缆	1.型号、规格:YJV22-4*16+1*16 2.敷设方式:穿管	m	50			
30	030208001004	电力电缆	1.型号、规格:NH-YJV22-4*16+1*16 2.敷设方式:穿管	m	50			
31	CB020	套管	1.类型：入户刚性防水套管 2.规格：DN32	个	1			
32	CB021	套管	1.类型：入户刚性防水套管 2.规格：DN50	个	1			
33	CB022	套管	1.类型：入户刚性防水套管 2.规格：DN65	个	2			
	消火栓							
34	030801005004	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:消防水 3．材质:钢丝网骨架塑料管 4．规格:DN100 5．连接方式:电熔	m	106.3			
35	030801005005	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:消防水 3．材质:钢丝网骨架塑料管 4．规格:DN65 5．连接方式:电熔	m	6.2			
36	030801001002	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:消防水 3.规格:DN65 4.连接方式:沟槽	m	6			
37	CB023	灭火器箱	1.规格：达到甲方及使用要求 2.每个箱内装两具MF/ABC4磷酸盐干粉灭火器	台	4			
38	030701018002	消火栓	1.安装部位:室内墙上 2.型号、规格:箱型号SG24A65-P，消火栓型号SN65，DN65衬胶水龙带（L=25m)	套	4			
39	030803002002	螺纹法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN65	个	4			
40	030803003002	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN100	个	3			
41	010101006002	管沟土方	1.土壤类别:综合考虑 2.管道外径:100 3.挖沟平均深度:挖设计图纸	m3	50.4			
42	010103001004	土（石）方回填	1.回填材料要求:按设计及验收规范 2.回填质量要求:按设计及验收规范	m3	50.4			
	雨水系统							

4793A230-CAEC-4260-A197-1D95FF54D0FA

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
43	030801005006	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:雨水 3．材质:PVC 4．规格:DN100 5．连接方式:粘接 6.雨水口及斗 7.套管	m	98.88			
合计								

4793A230-C4EC-42C0-A197-1D95FF54D0FA

措施项目清单计价汇总表

工程名称:威海临港区苘山中学、汪疃中学风雨操场 **第1页 共1页**

序号	项目名称	金额（元）
	威海临港区苘山中学风雨操场	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	威海临港区汪疃中学风雨操场	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

4793A230-C4EC-4200-A197-1D95FF54D0FA

总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海临港区苘山中学、汪疃中学风雨操场 **第1页 共1页**

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
	威海临港区苘山中学风雨操场				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	威海临港区汪疃中学风雨操场				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
合计					

47953230-CAEC-42C0-A197-1D95FF54D0FA

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海临港区苘山中学、汪疃中学风雨操场

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	威海临港区苘山中学风雨操场							
	土建工程							
1	AB011	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB012	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB013	构件吊装机械费		项	0			
4	AB014	塔式起重机基础		项	0			
5	AB015	安装、拆卸及场外运输		台次	0			
6	AB016	外脚手架		m2	0			
7	AB017	里脚手架		m2	43.12			
8	AB018	满堂脚手架		m2	0			
9	AB019	悬空脚手架、挑脚手架、防护架		项	0			
10	AB020	依附斜道		座	0			
11	AB021	立挂式安全网		m2	0			
12	AB022	挑出式安全网		m2	0			
13	AB023	建筑物垂直封闭安全网		m2	0			
14	AB024	烟囱（水塔）脚手架		座	0			
15	AB025	电梯井字架		座	0			
16	AB026	主体工程外脚手架		m2	0			
17	AB027	外装饰工程脚手架		m2	0			
18	AB028	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
19	AB029	±0.00以上垂直运输机械		m2	0			
20	AB030	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
21	AB031	构筑物垂直运输机械		座	0			
22	AB032	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
23	AB033	现浇混凝土垫层模板		m2	37.19			
24	AB034	现浇混凝土基础模板		m2	84.06			
25	AB035	现浇混凝土柱模板		m2	28.16			
26	AB036	现浇混凝土梁模板		m2	102.08			

47981230C1EC-4200-A197-1D9BFF54D0FA

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
27	AB037	现浇混凝土压顶模板		m3	3.14			
28	AB038	现浇混凝土台阶模板		m2	11.28			
29	AB039	竹（胶）板模板制作		m2	71.44			
30	AB040	基底排水		m2基底面积	0			
31	AB041	集水井排水		项	0			
32	AB042	井点降水		项	0			
	装饰工程							
1	BB004	室内空气污染测试		项	0			
2	BB005	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB006	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB007	构件吊装机械费		项	0			
5	BB008	现浇混凝土基础模板		m2	0			
6	BB009	现浇混凝土柱模板		m2	0			
7	BB010	现浇混凝土梁模板		m2	0			
8	BB011	现浇混凝土墙模板		m2	0			
9	BB012	轻体框架柱（壁式柱）		m2	0			
10	BB013	现浇混凝土板模板		m2	0			
11	BB014	框架轻板及后浇带		m2	0			
12	BB015	现浇混凝土其他模板		项	0			
13	BB016	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
14	BB017	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
15	BB018	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
16	BB019	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
17	BB020	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
18	BB021	竹（胶）板模板制作		m2	0			
19	BB022	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
20	BB023	地、胎膜		m2	0			
21	BB024	构筑物混凝土模板		m3	0			
22	BB025	地下暗室模板拆除增加		m2	0			

47C8A230-4EC-42C0-A197-1D9FF54D0FA

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海临港区苘山中学、汪疃中学风雨操场

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
23	BB026	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
24	BB027	外脚手架		m2	0			
25	BB028	里脚手架		m2	80.13			
26	BB029	满堂脚手架		m2	0			
27	BB030	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	0			
28	BB031	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	0			
	安装工程							
1	CB006	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB007	脚手架		项	1			
3	CB008	施工排水		项	0			
4	CB009	施工降水		项	0			
5	CB010	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB011	组装平台		项	0			
7	CB012	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB013	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB014	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB015	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB016	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB017	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB018	格架式抱杆费		项	0			
	威海临港区汪疃中学风雨操场							
	土建工程							
1	AB051	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB052	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB053	构件吊装机械费		项	0			
4	AB054	塔式起重机基础		项	0			

47984230-CEEC-42C0-A197-1D95FF54D0FA

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5	AB055	安装、拆卸及场外运输		台次	0			
6	AB056	外脚手架		m2	0			
7	AB057	里脚手架		m2	41.21			
8	AB058	满堂脚手架		m2	0			
9	AB059	悬空脚手架、挑脚手架、防护架		项	0			
10	AB060	依附斜道		座	0			
11	AB061	立挂式安全网		m2	0			
12	AB062	挑出式安全网		m2	0			
13	AB063	建筑物垂直封闭安全网		m2	0			
14	AB064	烟囱（水塔）脚手架		座	0			
15	AB065	电梯井字架		座	0			
16	AB066	主体工程外脚手架		m2	0			
17	AB067	外装饰工程脚手架		m2	0			
18	AB068	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
19	AB069	±0.00以上垂直运输机械		m2	0			
20	AB070	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
21	AB071	构筑物垂直运输机械		座	0			
22	AB072	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
23	AB073	现浇混凝土垫层模板		m2	42.61			
24	AB074	现浇混凝土基础模板		m2	66.38			
25	AB075	现浇混凝土柱模板		m2	67.85			
26	AB076	现浇混凝土梁模板		m2	140.26			
27	AB077	现浇混凝土压顶模板		m3	2.58			
28	AB078	现浇混凝土台阶模板		m2	7.56			
29	AB079	竹（胶）板模板制作		m2	89.14			
30	AB080	基底排水		m2基底面积	0			
31	AB081	集水井排水		项	0			
32	AB082	井点降水		项	0			
	装饰工程							

470E4230-MEC-420C-A197-1D95FF54D0FA

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1	BB035	室内空气污染测试		项	0			
2	BB036	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB037	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB038	构件吊装机械费		项	0			
5	BB039	现浇混凝土基础模板		m2	0			
6	BB040	现浇混凝土柱模板		m2	0			
7	BB041	现浇混凝土梁模板		m2	0			
8	BB042	现浇混凝土墙模板		m2	0			
9	BB043	轻体框架柱（壁式柱）		m2	0			
10	BB044	现浇混凝土板模板		m2	0			
11	BB045	框架轻板及后浇带		m2	0			
12	BB046	现浇混凝土其他模板		项	0			
13	BB047	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
14	BB048	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
15	BB049	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
16	BB050	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
17	BB051	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
18	BB052	竹（胶）板模板制作		m2	0			
19	BB053	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
20	BB054	地、胎膜		m2	0			
21	BB055	构筑物混凝土模板		m3	0			
22	BB056	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
23	BB057	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
24	BB058	外脚手架		m2	0			
25	BB059	里脚手架		m2	82.42			
26	BB060	满堂脚手架		m2	0			
27	BB061	外装饰工程脚手架		m2	0			
28	BB062	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	0			

470342305-4EC-4200-A197-1D95FF54D0FA

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海临港区苘山中学、汪疃中学风雨操场

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
29	BB063	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	0			
	安装工程							
1	CB024	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB025	脚手架		项	1			
3	CB026	施工排水		项	0			
4	CB027	施工降水		项	0			
5	CB028	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB029	组装平台		项	0			
7	CB030	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB031	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB032	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB033	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB034	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB035	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB036	格架式抱杆费		项	0			
合计								

4793A230-C4EC-A2C0-A197-1D95FF54D0FA

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海临港区苘山中学、汪疃中学风雨操场

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	威海临港区苘山中学风雨操场			
	土建工程			
1	暂列金额	项	50000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		50000.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	威海临港区汪疃中学风雨操场			
	土建工程			
1	暂列金额	项	50000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		50000.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表

47934250-CAEC-42C0-A197-1D6FF5ADFA

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海临港区商山中学、汪疃中学风雨操场

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			

4793A230-C4EC-42C0-A197-1D95FF54D0FA

暂列金额明细表

工程名称:威海临港区苘山中学、汪疃中学风雨操场 **第1页 共1页**

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	威海临港区苘山中学风雨操场			
	土建工程			
1	暂列金额	项	50000.00	
	合计		50000.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	威海临港区汪疃中学风雨操场			
	土建工程			
1	暂列金额	项	50000.00	
	合计		50000.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			

4793A230-C4EC-4200-A197-1D95FF54D0FA

材料暂估价一览表

工程名称:威海临港区苘山中学、汪疃中学风雨操场 **第1页 共1页**

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	备注
	威海临港区苘山中学风雨操场					
	土建工程					
	装饰工程					
	安装工程					
	威海临港区汪疃中学风雨操场					
	土建工程					
	装饰工程					
	安装工程					

4793A230-C4EC-42C0-A197-1D95FF54D0FA

工程设备暂估价一览表

工程名称:威海临港区苘山中学、汪疃中学风雨操场

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	备注
	威海临港区苘山中学风雨操场					
	土建工程					
	装饰工程					
	安装工程					
	威海临港区汪疃中学风雨操场					
	土建工程					
	装饰工程					
	安装工程					

4793A230-C4EC-42C0-A197-1D95FF54D0FA

专业工程暂估价表

工程名称:威海临港区苘山中学、汪疃中学风雨操场 **第1页 共1页**

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
	威海临港区苘山中学风雨操场			
	土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	威海临港区汪疃中学风雨操场			
	土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

4793A230-C4EC-42C0-A197-1D95EF54D0FA

特殊项目暂估价表

工程名称:威海临港区苘山中学、汪疃中学风雨操场

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	威海临港区苘山中学风雨操场					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	威海临港区汪疃中学风雨操场					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

4793A230-C4EC-4200-A197-1D95FF54D0FA

计日工表

工程名称:威海临港区苘山中学、汪疃中学风雨操场

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	威海临港区苘山中学风雨操场				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

47951230-CAEC-A2C0-A197-1D95FF54D0FA

计日工表

工程名称:威海临港区苘山中学、汪疃中学风雨操场

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	威海临港区汪疃中学风雨操场				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

47951230-CAEC-A2C0-A197-1D95FF54D0FA

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海临港区苘山中学、汪疃中学风雨操场 **第1页 共1页**

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	威海临港区苘山中学风雨操场			
	土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	威海临港区汪疃中学风雨操场			
	土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			

4793A230-C4EC-4200-A197-1D95FF54D0FA

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海临港区苘山中学、汪疃中学风雨操场

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
	威海临港区苘山中学风雨操场			
	土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	

47934210-CAEC-4200-A197-1D03FF54D0FA

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海临港区苘山中学、汪疃中学风雨操场

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	威海临港区汪疃中学风雨操场			
	土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	安装工程			

47953A2E0-CAEC-4200-A197-1D05FF54D0FA

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海临港区苘山中学、汪疃中学风雨操场 **第3页 共3页**

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			

4793A230-C4EC-42C0-A197-1D5FF54D0FA