

威招审（sg202114009）号

# 临港中心区重要建筑照明三期项目

## 招 标 文 件

招标人：威海临港城市建设工程有限公司

招标代理机构：山东易祥工程咨询管理有限公司

二〇二一年八月

# 目录

第一章 投标邀请书（代资格预审通过通知书） .....	4
第二章 投标人须知 .....	5
1. 总则 .....	12
1.1 项目概况 .....	12
1.2 资金来源和落实情况 .....	12
1.3 招标范围、设计工期、质量要求 .....	12
1.4 投标人资格要求 .....	12
1.5 费用承担 .....	15
1.6 保密 .....	16
1.7 语言文字 .....	16
1.8 计量单位 .....	16
1.9 踏勘现场 .....	16
1.10 投标预备会 .....	16
1.11 分包 .....	16
1.12 偏离 .....	16
2. 招标文件 .....	16
2.1 招标文件的组成 .....	16
2.2 招标文件的澄清 .....	17
2.3 招标文件的修改 .....	18
3. 投标文件 .....	18
3.1 投标文件的组成 .....	18
3.2 投标报价 .....	19
3.4 投标保证金 .....	20
3.5 投标人资格审查资料 .....	20
3.6 投标文件的编制 .....	21
4. 投标 .....	22
4.1 投标文件的密封和标记 .....	22
4.2 投标文件的递交 .....	22
4.3 投标文件的修改与撤回 .....	22
5. 开标 .....	22
5.1 开标时间和地点 .....	22
5.2 开标程序 .....	23
5.3 开标异议 .....	24
6. 评标 .....	24
6.1 评标委员会 .....	24
6.2 评标原则 .....	25
6.3 评标 .....	25
7. 合同授予 .....	25
7.1 定标方式 .....	25
7.2 中标候选人公示 .....	25
7.3 中标通知 .....	25

7.4 履约担保.....	25
7.5 签订合同.....	26
8. 重新招标和不再招标.....	26
8.1 重新招标.....	26
8.2 不再招标.....	26
9. 纪律和监督 .....	26
9.1 对招标人的纪律要求.....	26
9.2 对投标人的纪律要求.....	26
9.3 对评标委员会成员的纪律要求.....	27
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求.....	27
9.5 投诉.....	27
10. 需要补充的其他内容.....	27
11. 是否采用电子招标投标.....	27
附件一：开标记录表.....	28
附件二：问题澄清通知.....	29
附件三：问题的澄清.....	30
附件四：中标通知书.....	31
附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求.....	32
<b>第三章 评标办法（综合评估法） .....</b>	<b>36</b>
1. 评标方法 .....	36
2. 评审标准 .....	37
2.1 初步评审标准.....	37
2.1.1 分值构成与评分标准.....	37
3. 评标程序 .....	37
3.1 初步评审.....	37
3.2 详细评审.....	38
3.3 投标文件的澄清和补正.....	38
3.4 评标结果.....	39
4、其他相关说明 .....	39
5、否决投标条件.....	40
5.1 投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作否决投标处理： .....	40
5.2 有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标。 .....	41
5.3 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，否决其投标并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。 .....	42
<b>第四章 合同条款及格式 .....</b>	<b>43</b>
<b>第五章 工程量清单 .....</b>	<b>71</b>
<b>第六章 图纸 .....</b>	<b>79</b>
<b>第七章 技术标准和要求 .....</b>	<b>80</b>
<b>第八章 投标文件格式 .....</b>	<b>81</b>

## 第一章 投标邀请书（代资格预审通过通知书）

### 临港中心区重要建筑照明三期项目投标邀请书

（被邀请单位名称）：

你单位已通过临港中心区重要建筑照明三期项目资格预审，现邀请你单位按招标文件规定的内容，参加临港中心区重要建筑照明三期项目投标。

请你单位随时关注“威海市住房和城乡建设局”网站资格预审公告栏中本项目的“招标文件下载开始日期”和“招标文件下载截止日期”，在规定时间内通过 CA 数字证书下载电子 ztb 格式招标文件。

递交投标文件的截止时间和地点详见招标文件。逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

招标人：威海临港城市建设投资有限公司

地址：威海临港经济技术开发区江苏东路

邮编：264200

联系人：孙晓瑜

电话：0631-5583365

传真：

电子邮件：

开户银行：

账 号：

招标代理：山东易祥工程咨询管理有限公司

地址：威海市环翠区高山街 29 号

邮编：264200

联系人：江静 姜紫文

电话：0631-5275058

传真：

电子邮件：yixiang\_123vip@163.com

开户银行：

账 号：

## 第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	招标人	招标人：威海临港城市建设投资有限公司 地址：威海临港经济技术开发区江苏东路 联系人：孙晓瑜 电话：0631-5583365
1.1.3	招标代理机构	招标代理机构：山东易祥工程咨询管理有限公司 地址：威海市环翠区高山街29号5楼 联系人：江静 姜紫文 电话：0631-5275058
1.1.4	招标项目名称	临港中心区重要建筑照明三期项目
1.1.5	项目建设地点	威海市临港经济技术开发区
1.2.1	资金来源及比例	财政资金 100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	工程施工及保修全过程，具体以工程量清单为准。
1.3.2	计划工期	30 天
1.3.3	质量要求	符合国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资质条件、能力和信誉	投标人资格要求： 1、具有城市及道路照明工程专业承包贰级及以上资质。 2、具备安全生产许可证。 3、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目的资格预审。 4、投标人、法定代表人、委托代理人、项目负责人未被最高法院列入失信被执行人； 5、投标人未被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单； 6、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体的（详见“威海市联合惩戒措施清单”）； 7、申请人、法定代表人、项目负责人近三年内无行贿犯罪行为记录。

条款号	条款名称	编列内容
		<p>项目负责人（项目经理）资格要求：</p> <p>1、具有市政公用工程贰级及以上注册建造师执业资格，或具有机电工程贰级及以上注册建造师执业资格。</p> <p>2、具有安全生产考核合格证（B 证）。</p> <p>3、未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。</p>
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间和方式	<p>时间：投标截止时间前 10 日</p> <p>形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。</p>
2.1	构成招标文件的其他资料	招标文件的修改、澄清、答疑。
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	<p>时间：投标截止时间前 10 日</p> <p>形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。</p>
2.2.2	招标文件澄清发出的形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清信息。
2.2.3	投标人确认收到澄清	澄清一经发出，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2.3.1	招标人修改的时间和方式	请潜在投标人在投标截止 15 日前随时关注本项目招标公告页面下方的修改信息。
2.3.2	投标人确认收到修改	修改一经发出，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
3.1.1	构成投标文件的其他资料	投标截止时间后投标人按照评标委员会要求对投标文件进行澄清、说明或者补正，且经投标人法定代表人或授权代表签字确认的书面文件。
3.2.3	招标控制价	本工程设立招标控制价，招标控制价为：6602100.00 元（高于招标控制价否决投标）。
3.3.1	投标有效期	投标截止之日 90 日历天
3.4.1	投标保证金	<p>投标保证金的金额：人民币叁万元整。</p> <p>投标保证金的形式：网上银行、电汇、银行保函、保险保险、担保保函等（投标单位如用其他转帐形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标单</p>

条款号	条款名称	编列内容
		<p>位自行承担。)</p> <p><b>1、如采用电汇、网上银行转账形式：</b>需从基本账户转出,在投标截止时间前到达指定账户，收款人开户银行信息以投标人在系统“投标保证金管理”页面中申请到的虚拟账号信息为准。</p> <p>账号获取的方式:投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号;若采用保函形式缴纳保证金，则仅需在投标截止时间前，点击“保函”按钮，上传保函附件。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。</p> <p><b>注意：</b>每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p><b>2、保函要求：</b></p> <p>若采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南--工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：18059852056。</p> <p><b>3、未按规定提交投标保证金的投标人，否决其投标。</b></p>

条款号	条款名称	编列内容
		<p>4、投标保证金免交或不用足额缴纳的情形： 根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（试行）》的通知（威住建通字〔2019〕76号）的要求，2019年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为AAA级的建筑市场主体可免于缴纳工程投标保证金，信用评价为AA级的建筑市场主体缴纳投标保证金最高可不超过20万元。投标文件须后附2019年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价等级的证明材料。</p>
3.6.1	是否允许递交备选投标方案	不允许
3.6.4	投标文件份数	<p>本项目不需提交纸质投标文件，投标人应按本章“附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”将电子投标文件上传至威海市建设工程电子交易系统，以投标人线上提交的电子投标文件为准。</p> <p>除按上述要求提交投标文件外，另需按下述要求提供：</p> <p>普通电子光盘或U盘报价文件：1份（含PDF格式的最终版投标文件、excel格式最终报价版清单，计价软件格式的报价文件）</p> <p>普通电子光盘或U盘报价文件递交方式（以下两种方式均可）：</p> <p>（1）投标人在开标当天投标截止时间前送达开标地点。</p> <p>（2）投标人以邮寄的方式进行递交（接收地址：威海市环翠区高山街29号5楼，接收人：姜紫文，联系电话：0631-5275058），邮寄时间若早于投标截止时间，普通电子光盘或U盘报价文件需按照本项要求进行密封。基于工程资料归档的要求，最迟邮寄到达时间为开标后三个工作日内。如开标后三个工作日内未寄达，视为投标人在投标有效期内撤销投标文件，相关责任由投标人自行承担。</p>



条款号	条款名称	编列内容
4.1.2	封套上应载明的信息	招标人名称： 项目名称： 招标编号： 投标单位名称： 投标单位地址： 在 2021 年    月    日    时    分前不得开启 投标单位的名称与地址，并在封套的封口处加盖 投标人单位章或由投标人的法定代表人或其授 权的代理人签字。
4.2.1	投标截止时间	2021 年 09 月 02 日 09:00
4.2.2	递交投标文件地点	威海市公共资源交易中心交易一厅 地址：威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼四楼
4.2.3	投标文件是否退还	否
5.1	开标时间和地点	开标时间：同投标截止时间 开标地点：同递交投标文件地点
5.2	开标程序	在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成： <u>7</u> 人，其中经济标评委 <u>3</u> 人， 技术标评委 <u>4</u> 人。 评标专家确定方式：从山东省公共资源交易综合 评标评审专家库中随机抽取。 注：开标现场通过“中国执行信息公开网”查 询评标专家有关失信被执行人信息和通过威海 市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或 信用威海网站进行查询，如评标专家在聘用期 间成为失信被执行人的或被威海市各职能部门 列为严重失信主体的，将不得作为评标专家参 与评标活动，及时清退。
7.1	是否授权评标委员会 确定中标人	否，推荐中标候选人为 3 人。
7.2	中标候选人公示媒介 及期限	公示媒介：同公告发布媒体 公示期限：3 个工作日
7.3.1	履约保证金	不要求

条款号	条款名称	编列内容
10	需要补充的其他内容	<p>1、投标人、法定代表人、授权委托人、项目经理不得为失信被执行人（省份为全部），投标文件附截图，否则否决投标。查询网址： (<a href="http://zxgk.court.gov.cn/shixin/">http://zxgk.court.gov.cn/shixin/</a>)</p> <p>2、近三年投标人无行贿犯罪记录截图（登录中国裁判文书网 <a href="http://wenshu.court.gov.cn">http://wenshu.court.gov.cn</a>）。</p> <p>3、投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单截图。查询网址： <a href="http://www.gsxt.gov.cn/index.html">http://www.gsxt.gov.cn/index.html</a>。</p> <p>4、中标单位应在发放中标通知书之前完成山东省一体化平台审核。并提供通过审核截图。</p> <p>5、投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标的不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。</p> <p>6、电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。</p> <p>7、在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。</p> <p>8、如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。</p> <p>9、投标文件制作的电子投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上投标企业制作的电子标书里的 CPUID、硬盘序列号及网卡 MAC 地址三项编码相同，则视为投标人相互串通投标。</p> <p>10、开标现场招标人或招标代理机构通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人是否被威海各职能部门列为严重失信主体，如被列为严重失信主体，将</p>

条款号	条款名称	编列内容
		<p>否决其投标。</p> <p>本项目的招标投标活动及其相关当事人应当接受有管辖权的建设工程招标投标行政监督部门依法实施的监督。</p>
11		<p>根据威住建通字【2020】6号《关于做好疫情期间房屋建筑和市政工程招标投标防控工作的通知》，为做好疫情期间招标投标的防控工作，保障人民群众生命安全和身体健康，有序开展招投标交易活动，现将有关要求通知如下：</p> <p>（1）本工程采用全过程网上交易，开标、评标均以系统中上传的电子投标文件为准。进场交易的投标人只允许委派一人参加，且全程佩戴口罩，测量体温、登记备案。</p> <p>（2）请各投标人在开标(投标截止)时间随时关注威海市建设工程电子交易系统 (<a href="http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&amp;backurl=1">http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&amp;backurl=1</a>)配合完成开标环节相关确认工作(包括在线签到、在线解密、确认开标记录表等)，以免因疏漏或疏忽导致开标会议延迟。</p> <p>（3）请各参与投标企业在开标结束后，评委评标期间，随时保持电脑网络在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中，评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当在 15 分钟时间内(以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准)及时通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。</p> <p>（4）若投标人在 15 分钟内无法及时的澄清、说明或补正，请通过电子系统向评标委员会申请延长时间，并说明合理理由。(注意：收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到)</p> <p>（5）疫情防控期间，推行“不见面远程开标”，具体操作，请投标单位关注威海市公共资源交易网-首页-新闻中心-重要通知-《威海市公共资源交易中心疫情防控期间交易服务指南》(2020年2月14日发布)“威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”操作使用说明书(投标人)”。请投标单位认真学习操作流程，务必在投标文件上传成功后，在开标 2 小时前进行模拟开标，确保正常远程开标，否则后果自负。</p>

## 1. 总则

### 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目进行公开招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

### 1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

### 1.3 招标范围、设计工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

### 1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本招标项目的资质条件、能力和信誉：

(1) 资质要求：见投标人须知前附表；

《威海市联合惩戒措施清单》具体如下：

1. 失信被执行人

2. 严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体

3. 农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员

4. 环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员

5. 吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员

6. 严重质量违法失信行为当事人

7. 安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员

8. 存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者

9. 重大税收违法案件当事人

10. 海关失信企业及其有关人员

11. 涉金融严重失信人名单的当事人

12. 在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员

13. 违法失信上市公司相关责任主体

14. 统计领域严重失信企业及其有关人员

15. 房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员

16. 电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体

17. 运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员

18. 电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员

19. 电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员

20. 保险领域违法失信相关责任主体

21. 重大交通违法违章相关责任主体

22. 劳动保障领域严重失信主体

23. 社会保险领域严重失信主体

24. 海洋渔业领域严重失信主体

25. 住房城乡建设领域严重失信主体

26. 旅游领域严重失信主体
27. 价格领域严重失信主体
28. 纳税信用评价为 D 级的纳税人
29. 消防领域严重违法失信相关责任主体
30. 盐行业生产经营严重失信者
31. 石油天然气行业严重违法失信主体
32. 对外经济合作领域严重失信主体
33. 国内贸易流通领域严重违法失信主体
34. 严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员
35. 婚姻登记严重失信当事人
36. 家政服务领域相关失信责任主体
37. 公共资源交易领域严重失信主体
38. 出入境检验检疫严重失信企业
39. 慈善捐助领域失信责任相关主体
40. 严重危害正常医疗秩序失信主体
41. 科研领域严重失信主体
42. 政府采购领域严重失信主体
43. 知识产权（专利）领域严重失信主体
44. 会计领域严重失信主体
45. 文化市场领域严重失信主体
46. 民办教育培训机构严重失信主体
47. 人防领域严重失信主体
48. 社会组织严重失信主体

(2) 项目负责人的资格要求：见投标人须知前附表；

(3) 其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 本工程不接受联合体投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；

(3) 为本招标项目的监理人；

(4) 为本招标项目的代建人；

(5) 为本招标项目提供招标代理服务的；

(6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

(7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

(8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

(9) 被责令停业的；

(10) 被暂停或取消投标资格的；

(11) 财产被接管或冻结的；

(12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；

(13) 招标文件及法律、法规规定的其他情形。

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

## 1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

## 1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，否则应承担相应的法律责任。

## 1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

## 1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

## 1.9 踏勘现场

1.9.1 本项目不组织踏勘现场，投标人可自行踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

## 1.10 投标预备会

1.10.1 本工程不召开投标预备会。

## 1.11 分包

工程分包应符合国家相关法律法规的规定。

## 1.12 偏离

投标文件不允许偏离招标文件要求。

# 2. 招标文件

## 2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：



- (1) 投标邀请书（代资格预审通过通知书）；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他资料。

2.1.2 根据本章第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所做的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

## 2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应按投标人须知前附表规定的时间和方式要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清以投标人须知前附表规定的形式发给所有获取招标文件的投标人，但不指明澄清问题的来源。澄清发出的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 投标人在收到澄清后，应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人，确认已收到该澄清。

2.2.4 除非招标人认为确有必要答复，否则，招标人有权拒绝回复投标人在本章第 2.2.1 项规定的时间后提出的任何澄清要求。

## 2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件。修改招标文件的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人收到修改内容后，应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人，确认已收到该修改。

## 3. 投标文件

### 3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件应包括下列内容：

- (1) 投标函及投标函附录；
- (2) 法定代表人身份证明或授权委托书；
- (3) 投标人信用承诺书；
- (4) 投标保证金；
- (5) 项目管理机构；
- (6) 企业信用情况；
- (7) 项目经理信用；
- (8) 项目经理业绩情况；
- (9) 企业获奖情况；
- (10) 资格审查资料；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 投标人须知前附表规定的其他资料；
- (13) 施工组织设计。

投标人在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认，构成投标文件的组成部分。

3.1.2 投标人须知前附表规定不接受联合体投标的，或投标人没有组成联合体的，投标文件不包括联合体协议书。

### 3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第4.3款的有关要求。

3.2.3 招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价或其计算方法在投标人须知前附表中载明。

3.2.4 在工程施工及保修过程中，若给住户及行人造成损失则由施工单位负责赔偿，赔偿金的确定由受损方、建设单位、监理单位共同认定。

3.2.5 投标单位提报的综合单价不得低于成本价，对于低于成本价的报价，投标单位需作出合理说明，否则以否决投标处理。

3.2.6 其它要求详见工程量清单报价说明。如有不一致处，以工程量清单报价说明为准。

### 3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为90日历天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

### 3.4 投标保证金

3.4.1 应按投标人须知前附表规定的金额、形式的投标保证金递交保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

(1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；

(2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。

(3) 提供的投标文件及相关证件弄虚作假，有围标、串标情况，骗取中标的行为。

### 3.5 投标人资格审查资料

3.5.1 投标人营业执照、资质证书、安全生产许可证。

3.5.2 项目负责人的资格证明文件。

3.5.3 法定代表人身份证明或授权委托书。

3.5.4 投标保证金的相关证明材料。

3.5.5 项目管理机构人员的相关证明材料。

3.5.6 “投标人、法定代表人、委托代理人、项目经理失信被执行人查询结果”应附在“中国执行信息公开网”

(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>) 网站上的查询结果截图。

3.5.7 “投标人在工商行政管理机关严重违法失信企业名单查询结果”应附工商行政管理机关“全国企业信用信息公示系统”

(<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>) 中严重违法失信企业名单查询截图。

#### 3.5.8 “投标人近三年无行贿犯罪行为记录的截图”

(<http://wenshu.court.gov.cn/>) 。

#### 3.5.9 资格预审通过通知书。

#### 3.5.10 投标人信用承诺书。

投标文件与资格预审申请文件项目经理、项目管理机构等须一致，不允许变更，否则否决其投标。

### 3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”、本章附件五“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”及评标办法附录进行编写。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 投标文件应按第八章“投标文件格式”的要求进行盖章。

3.6.4 投标文件份数见投标人须知前附表。投标人应根据投标人须知前附表要求提供电子版文件。

3.6.5 投标文件具体分册装订要求见投标人须知前附表规定。

3.6.6 技术性投标文件(施工组织设计)中不得出现任何涂改、行间插字或删除痕迹。不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则否决其投标。

## 4. 投标

### 4.1 投标文件的密封和标记

投标文件的密封和标记要求详见投标人须知前附表。

### 4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

### 4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.6.3 项的要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金。

4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条的规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

## 5. 开标

### 5.1 开标时间和地点

招标人在投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点

公开开标，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人准时参加。

## 5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

### 5.2.1 开标前准备：

(1) 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；

(2) 代理机构填写开标准备表内容。

### 5.2.2 开标现场：

(1) 代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；

(2) 代理机构主持开标会，宣布开标；

(3) 代理机构通过系统查看投标人签到情况；

(4) 代理机构随机分配一名投标人抽取系数；

(5) 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；

(6) 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容，包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；

(7) 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；

(8) 评标委员会对投标人进行初步审查。

(9) 评标委员会对投标人进行资格审查；

(10) 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；

(11) 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

开标过程中，如遇特殊情况，服从公共资源交易中心场地调配，并遵

守相关规章制度。

### 5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

## 6. 评标

### 6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会由招标代理工作人员在监督机构和威海市公共资源交易中心等相关部门的监督下通过“山东省公共资源交易综合评标评审专家库”中随机抽取人员依法组建，人数为 7 人，包括经济标评委 3 人，技术标评委 4 人。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

（1）参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；

（2）系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；

（3）与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（4）与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；

（5）与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在 劳动关系，或者实际在上述单位从业；

（6）同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（7）与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；



(8) 被威海市各职能部门列为严重失信主体；

(9) 法律法规规定的其他情形。

6.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

## 6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

## 6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

## 7. 合同授予

### 7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

### 7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

### 7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

### 7.4 履约担保

本工程无履约保证金。

## 7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

## 8. 重新招标和不再招标

### 8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的。

### 8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的建设工程项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

## 9. 纪律和监督

### 9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄露招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

### 9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

### 9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透露对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

### 9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透露对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

### 9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

## 10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

## 11. 是否采用电子招标投标

采用电子招标投标，对投标文件的编制、密封和标记、递交、开标、评标等的具体要求，见投标人须知前附表。

## 附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格式为准。

## 附件二：问题澄清通知

### 问题澄清通知

(编号: \_\_\_\_\_)

\_\_\_\_\_ (投标人名称):

\_\_\_\_\_ (项目名称) 评标委员会对你方的投标文件进行了仔细的审查, 现需你方对下列问题以书面形式予以澄清:

- 1.
- 2.
- .....

请将上述问题的澄清、说明或补正于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_时前递交至  
\_\_\_\_\_ (详细地址) 或传真至\_\_\_\_\_ (传真号码)。  
采用传真方式的, 应在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_时前将原件递交至  
\_\_\_\_\_ (详细地址)。

招标人或招标代理机构: \_\_\_\_\_ (签字或盖章)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

附件三：问题的澄清

问题的澄清

(编号: \_\_\_\_\_)

\_\_\_\_\_ (项目名称) 评标委员会:

问题澄清通知(编号: \_\_\_\_\_)已收悉,现澄清如下:

- 1.
- 2.
- .....

上述问题澄清不改变我方投标文件的实质性内容,构成我方投标文件的组成部分。

投标人: \_\_\_\_\_ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_ (签字)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 附件四：中标通知书

### 中标通知书

\_\_\_\_\_（中标人名称）：

（项目名称），建设地点位于（详细地址）\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米，\_\_\_\_年\_\_月\_\_日在\_\_\_\_\_市公共资源交易中心进行\_\_\_\_\_招标后，经评标委员会评定，确定贵单位中标，中标价为\_\_\_\_\_，工期为\_\_\_\_\_天（日历日），质量达到\_\_\_\_\_标准。项目负责人\_\_\_\_\_，项目管理机构关键岗位人员分别为\_\_\_\_\_。希望贵方按照招标文件及投标文件的有关内容，与建设单位积极配合，圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书 30 日内，与\_\_\_\_\_签订施工合同。

建设单位（盖章）

代理机构（盖章）

日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

### 一、电子投标文件制作须知

1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项必须上传加盖电子签章的 pdf 文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传加盖电子签章的 pdf 文档。

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 gcjzj 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 pdf 加盖电子签章，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3. 投标报价清单信息应以 gcjzj 文件形式导入，其中 gcjzj 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 gcjzj 内容保持一致。

4. 投标文件编制工具根据“投标报价”栏目，自动生成投标函，投标人可根据实际情况修改其内容，确认无误后，在投标函业务中加盖法定代表人或其授权的代理人电子签章。

5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。



7. 电子投标文件编制完成定稿后,点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密,签章完后再点击工具栏的“上传”按钮,上传电子投标文件,上传成功后,系统出具上传凭证,即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证,以备核验。(注意:电子投标文件请务必控制在 200M 以内(若超出,请将压缩后的电子投标文件重新上传))

注:关于电子投标文件签章的说明

1. 资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档;资信标部分按照每项内容的提示,进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

2. ztb 格式投标文件制作完成后,投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章,系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档,再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章(如投标函、法定代表人身份证明等;技术标无需电子签章等)。

## 二、人员和业绩信息录入要求

项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里,无需审核,提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责,如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象,将按照法律法规等文件要求进行依法处理,并记不良行为记录,情况严重者,将被列入黑名单。

## 三、工程获奖、信用、荣誉要求

评标时,企业和项目负责人的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年,不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目负责人的工程获奖、荣誉,评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前,持公布文件及其它证明材料到威海市建设主管部门办理登记,录入信用档案(0631-5232593)。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。

## 四、投标人网上电子开标须知

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统(以下简称“系统”)提供的模拟开标功能,验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配,避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。

3. 电脑软硬件配置要求：

(1) 操作系统：win7 及以上；

(2) 浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；

(3) 系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5. (1) 在线签到：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

(2) 在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

(3) 确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

(1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

(2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；  
同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

(3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

(4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；

(5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

(6) 纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；

(7) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；

(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

10. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

**请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：**

**0631-5819292。**

# 第三章 评标办法（综合评估法）

条款号		条款内容	编列内容
2.2.1		分值构成 (总分 100 分)	商务标：60 分 资信标：20 分 技术标：20 分
2.2.2		投标总报价评标 基准价计算方法	评标基准价=有效报价的算术平均值。 A：投标价算术平均值。 当 n（有效投标人个数，以下相同）<7 时，A=所有 投标价的算术平均值； 当 7≤n<10 时，A=所有投标报价中去掉 1 个最高 价、1 个最低价后的算术平均值； 当 n≥10 时，A=所有投标报价中去掉 2 个最高价、2 个 最低价后的算术平均值。
2.2.5		投标报价的偏差 率计算公式	$\text{偏差率} = 100\% \times (\text{投标人报价} - \text{评标基准价}) / \text{评标基准价}$
条款号		评分因素	评分标准
2.2.6		详细评分细则	
条款号		编列内容	
3	评标程序	详见本章： 评标详细程序	
3.1.2	否决投标 条件	详见本章： 否决投标条件	

## 1. 评标方法

1.1 本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第 2.2 款规定的评分标准进行打分，按得分由高到低顺序推荐中标候选人。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人自行确定。

1.2 根据评标委员会评标报告，招标人确定排名第一的中标候选人为

中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

1.3 评标委员会根据评标办法规定否决不合格投标或者否决其投标后，因有效投标不足三个使得投标明显缺乏竞争的，评标委员会可以否决全部投标。投标人少于三个或者所有投标被否决的，招标人应当依法重新招标。

## 2. 评审标准

### 2.1 初步评审标准

#### 2.1.1 分值构成与评分标准

##### 2.1.1 分值构成

(1) 资信标部分：见评标办法前附表；

(2) 技术标部分：见评标办法前附表；

(3) 商务标部分：见评标办法前附表。

##### 2.1.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见评标办法前附表。

##### 2.1.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表。

##### 2.1.4 评分标准

详见评标办法附录

## 3. 评标程序

### 3.1 初步评审

3.1.1 评标委员会根据评标办法附录资格审查的要求对投标文件进行

初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

### 3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会根据评标办法附录的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

(1) 经济标评委分标段对各投标单位编制的分部分项工程量清单计价表中的综合单价、主要材料价格及措施项目等进行全面详细评审。

(2) 技术标（施工组织设计）应按照招标文件第二章“投标人须知”3.6.6 规定编制，否则否决其投标。经统一编号后作为暗标交技术标评委评审，技术标的最终得分为所有技术标评委得分去掉一个最高值后的算术平均值。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。

### 3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

### 3.3.4 错误的修正

评标委员会将对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件进行校核，看其是否有计算上或累计上的算术错误，修正错误的原则如下：

(1) 如果用数字表示的数额与用文字表示的数额不一致时，以文字数额为准。

(2) 当单价与工程量的乘积与合价之间不一致时，通常以标出的单价为准。除非评标机构认为有明显的小数点错位，此时应以标出的合价为准，并修改单价。

(3) 当各细目的合价累计不等于总价时，应以各细目合价累计数为准，修正总价。

(4) 按上述修改错误的方法，调整投标书中的投标报价，经投标单位确认同意后，调整后的报价对投标单位起约束作用。如果投标单位不接受修正后的投标报价则其投标将被拒绝，其投标保证金将被没收。

(5) 修正后的最终投标报价若超过招标控制价，否决其投标。

## 3.4 评标结果

3.4.1 评标委员会确定综合得分排名第一的为中标人候选人。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

## 4、其他相关说明

4.1 近一年度是指从开标日向前推算一年，近两年度是指从开标日向前推算二年，以此类推，精确到日。

4.2 评标时，人员和业绩信息得分按第二章“投标人须知”中附件五第二项要求填报，工程获奖、信用、荣誉得分按第二章“投标人须知”中附件五第三项要求填报，否则不得分。外地企业隐瞒不良行为记录的否决其投标。

4.3 投标人中标后，项目经理在招标投标监管系统上电子押证。工程竣工验收后，中标单位持竣工验收报告到招投标管理部门办理项目负责人（项目经理）撤出手续，经批准后，方可承揽新的工程项目。

## 5、否决投标条件

本附件所集中列示的否决投标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的否决投标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

### 5.1 投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作否决投标处理：

5.1.1 资格审查有一项不合格的；

5.1.2 存在第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形；

5.1.3 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；

5.1.4 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

5.1.5 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

5.1.6 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

5.1.7 增减或修改招标文件提供的工程量清单的；

5.1.8 未按规定计取规费、税金等不可竞争费用的；

5.1.9 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

5.1.10 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的。

5.1.11 技术标出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽



标、人员名称以及其他特殊标记的。

5.1.12 投标人提供材料不真实，有弄虚作假现象的。

5.1.13 投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的。

5.1.14 存在第二章“投标人须知”中附件五第四项第 7 条情形的。

5.1.15 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。

## **5.2 有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标。**

5.2.1 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；

5.2.2 投标人之间约定中标人；

5.2.3 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；

5.2.4 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；

5.2.5 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

5.2.6 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

5.2.8 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；

5.2.9 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

5.2.10 不同投标人的投标文件相互混装；

5.2.11 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

5.2.12 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；

5.2.13 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；

- 5.2.14 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；
- 5.2.15 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；
- 5.2.16 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；
- 5.2.17 存在第二章“投标人须知”中附件五第四项第8条情形的。
- 5.2.18 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。

**5.3 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，否决其投标并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。**

- 5.3.1 使用伪造、变造的许可证件；
- 5.3.2 提供虚假的财务状况或者业绩；
- 5.3.3 提供虚假的项目经理或者主要技术人员简历、劳动关系证明；
- 5.3.4 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；
- 5.3.5 法律、法规、规章规定的其他情形

## 第四章 合同条款及格式

(SDF—2019—0002)

合同编号：

号

# 山东省建设工程施工合同

临港中心区重要建筑照明三期项目

山东省住房和城乡建设厅

制定

山东省市场监督管理局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：威海临港城市建设投资有限公司

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就\_\_\_\_\_施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称: \_\_\_\_\_

2. 工程地点: \_\_\_\_\_

3. 工程立项批准文号: 。

4. 资金来源：\_\_\_\_\_。

5. 工程规模: \_\_\_\_\_。

6. 工程承包范围: 。

## 二、合同工期

计划开工日期:     年     月     日。

计划竣工日期： 年 月 日。

工期总日历天数：\_\_\_\_\_日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 国家验收规范合格 标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）（¥      元）；

其中：

(1) 安全文明施工费:

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(2) 人工费:

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写） (¥ 元)；

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元);

(5) 暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元);

2. 合同价格形式: \_\_\_\_\_。

#### 五、项目经理

承包人项目经理: \_\_\_\_\_。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度,不拖欠农民工工资。

4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求,加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签

订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2021 年     月     日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 威海 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 双方盖章 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 伍 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 贰 份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：\_\_\_\_\_

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

帐 号：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

## 第二部分 通用合同条款

执行《山东省建设工程施工合同（示范文本）》（SDF—2019—0002）通用条款。

### 第三部分 专用合同条款

#### 1. 一般约定

##### 1.1 词语定义

##### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

##### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

##### 1.1.2.4 监理人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

##### 1.1.2.5 设计人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

##### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：/。

1.1.3.9 永久占地包括：/。

1.1.3.10 临时占地包括：/。

##### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《山东省建筑安全生产管理规定》等及相关法律、法规、规定。



#### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家现行标准、规范；没有国家标准、规范但有行业标准、规范的，使用行业标准、规范；没有国家和行业标准、规范的，使用山东省标准、规范。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：发包人不负责向承包人提供各类标准、规范，由承包人自行解决；

发包人提供国外标准、规范的份数：    /    ；

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：由发包人委托设计单位提出标准及规范，经工程师确认后执行。

#### 1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：（1）合同协议书；（2）中标通知书；（3）投标函及投标函附录；（4）专用合同条款；（5）通用合同条款；（6）技术标准和要求；（7）图纸；（8）已标价工程量清单；（9）在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 1.6 图纸和承包人文件

##### 1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：发包人于合同签订之日起 7 日内向承包人提供工程施工图纸；

发包人向承包人提供图纸的数量：2 套蓝图、电子版图纸；

发包人向承包人提供图纸的内容：承包范围内的全部内容。

##### 1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：工程需要的施工组织设计及相关文件，相关部门要求提供的其它文件；

承包人提供的文件的期限为：根据需要的合理期限内；

承包人提供的文件的数量为：按发包人要求；

承包人提供的文件的形式为：按发包人要求；

发包人审批承包人文件的期限：发包人于 1 周内审批完承包人提供的文件，如有特殊情况顺延。

##### 1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：现场办公室需存放图纸，供发包人、承包人使用。

### 1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 3 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：施工现场；

发包人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

承包人接收文件的地点：施工现场；

承包人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

监理人接收文件的地点：施工现场；

监理人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

### 1.10 交通运输

#### 1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：承包人自行办理出入现场所需全部手续及承担相关费用

#### 1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：施工出入口为场外交通和场内交通的边界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：\_\_\_/\_\_\_。

#### 1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由 承包人 承担。

### 1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

### 1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：\_\_\_/\_\_\_。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

## 2. 发包人

### 2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：\_\_\_\_\_；

身份证号：\_\_\_\_\_；

职 务：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人行使施工现场发包人的一切权利。

### 2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

#### 2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：投标单位中标后发包人即可移交施工现场。

#### 2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：发包人负责协调水、电、电讯线路的接入，由承包人按开工需要接至施工场地，费用由承包人承担。

### 2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：不提供。

发包人是否提供支付担保：不提供。

发包人提供支付担保的形式：无。

## 3. 承包人

### 3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：竣工图及完整的档案资料。

承包人需要提交的竣工资料套数：完整竣工图及竣工资料 2 套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收前 15 个工作日之内。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面资料及电子文档。

(10) 承包人应履行的其他义务：

包括项目负责人要求提供的一切与工程有关的技术资料及其他资料。

### 3.2 项目经理

#### 3.2.1 项目经理：

姓 名：\_\_\_\_\_；

身份证号：\_\_\_\_\_；

建造师执业资格等级：\_\_\_\_\_；

建造师注册证书号：\_\_\_\_\_；

建造师执业印章号：\_\_\_\_\_；

安全生产考核合格证书号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_；

承包人对项目经理的授权范围如下：代表承包人行使施工现场承包人的一切权利。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：项目经理应常驻施工现场，且每月在施工现场时间不少于 26 天。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：全部由承包人承担法律责任。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：擅自离场 $\leq$ 3 天的，承包人承担违约金 5000 元，擅自离场 $>$ 3 天的，发包人有权要求承包人更换项目经理，并承担违约金 1 万元，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：原项目经理如能够继续履行职责的，监理人应责令承包人撤销其更换决定，承包人应承担违约金 1 万元；如原项目经理客观上已经无法继续履行职责的，监理人有权要求审核确认承包人更换的项目经理，承包人应承担违约金 2 万元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：由承包人向发包人支付 5 万元违约金，由此造成的工期延误，不予顺延。

### 3.3 承包人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：合同签订后 7 日内。

承包人应按投标文件所报名单委派项目经理及各岗位管理人员，并保持其岗位的相对稳定。未经发包人同意，严禁随意更换。确需更换的，须向发包人提出书面申请，陈述更

换理由。更换人员资质条件必须高于或等同于被换人员的资历条件，按程序逐级上报发包人审批。如果监理工程师或发包人认为已委派的项目经理或岗位人员的工作能力或业务水平不称职，不能胜任本职工作，或不能认真履行合同，有权提出限期更换人员，更换人员的资质条件必须高于或等同于合同要求的资质条件。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每人次罚款 1 万元。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：2 天内由监理人批准，2 天以上监理人同意后报发包人批准。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：原管理人员如能够继续履行职责的，监理人应责令承包人撤销其更换决定，承包人应承担违约金 2000 元；如原管理人员客观上已经无法继续履行职责的，监理人有权要求审核确认承包人更换的管理人员，承包人应承担违约金 3000 元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：擅自离场≤3 天的，承包人应承担违约金 2000 元；擅自离场>3 天的，监理人有权要求承包人更换管理人员，并承担违约金 5000 元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

### 3.5 分包

#### 3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：    /    。

主体结构、关键性工作的范围：符合相关法律法规。

#### 3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：    /    。

其他关于分包的约定：    /    。

#### 3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：    /    。

### 3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自发包人向承包人移交施工现场之日起，直到颁发工程接收证书之日止。

### 3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：无。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：无。

## 4. 监理人

#### 4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工及保修阶段监理，监理工作内容执行建设工程监理现行规范中关于质量控制、进度控制、造价控制、合同管理、信息管理、安全生产监督管理、组织协调等方面的内容。包含现场所有签证、进度款支付前形象进度的确认。

关于监理人的监理权限：

- (1) 施工图组织设计、施工方案的批准；
- (2) 设计变更、工程变更的签署；
- (3) 对发包人与承包人的索赔与反索赔事宜做出决定；
- (4) 进度款支付前形象进度的确认；
- (5) 工程中间验收和隐蔽工程验收；
- (6) 工程竣工验收及验收证书的签署；
- (7) 整个施工过程中工程质量、工程进度的监理；
- (9) 与相关部门的组织协调工作。

监理工程师在行使上述权利或本工程监理合同职权范围内的职权时，承包人均应视为已经取得发包人的同意，不得拒绝执行。

需要取得发包人批准才能行使的职权包括：工程开工令、工程停工令、暂停令的发布，工程延期、工程变更的审批，工程内容的增减等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：由承包人免费提供。

#### 4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：；

职 务：\_\_；

监理工程师执业资格证书号：\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

关于监理人的其他约定：执行通用条款 4.2。

#### 4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确

定： /

## 5. 工程质量

### 5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求： 无。

关于工程奖项的约定： /。

### 5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：工程隐蔽部位经承包人自检确认具备覆盖条件的，承包人应在共同检查前 48 小时书面通知监理人检查。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 48 小时。

## 6. 安全文明施工与环境保护

### 6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

(1) 承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等文件要求，保证施工现场安全生产文明施工，并达到市级安全文明工地标准要求。

(2) 承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

(3) 工程施工中，承包方必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告发包方，在排除后方可施工。如现场发生重大安全、质量事故，承包人应采取措施，负责自费保护好事故现场。

(4) 在施工现场设置施工围挡和警示标志，做好安全施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

(5) 承包人应从施工现场清除并运出承包装备、剩余材料、垃圾和各种临时设施，并保持整个现场及工程整洁，达到监理工程师及发包人认为合格的使用状态。由于承包人未及时清理而发生的罚款、赔偿、纠纷等责任和费用应由承包人承担，发包人可从承包人的任何款项中扣除。

其他未尽事项执行威海市现行规定。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：由承包人负责施工现场的治安保卫及相关事宜的办理。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：由承包人负责在工程开工后 7 天内编制施工场地治安保卫计划，并制定应对突发治安事件的应急预案。

#### 6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：执行通用条款 6.1.5，承包人应严格按照现行山东省、威海市有关安全文明施工方面的管理规定及要求执行，保证现场的安全文明施工，承包人须制定防尘降噪措施，如达不到规定要求，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。所发生的费用包含在投标报价中，不再另行计取。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：已包含在合同价款内，按工程进度款支付比例支付。

### 7. 工期和进度

#### 7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：扬尘污染防治措施。

#### 7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在图纸会审后 7 天内向监理人提交经承包人内部审核通过的详细的施工组织设计，并由监理人报送发包人。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。

#### 7.2 施工进度计划

#### 7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。

#### 7.3 开工

#### 7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前 7 日内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：项目开工前，发包人应当办妥工程开工所需要的各项审批手续。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：项目开工前准备好开工所需的资料、工程设备，做好劳动力安排，完成由其修建的施工道路、临时设施等。因承包人未做好开



工准备工作，导致工期延误的，由承包人承担由此增加的费用，且工期不予顺延。

#### 7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 90 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

#### 7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前。

#### 7.5 工期延误

##### 7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：/。

##### 7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

承包人保证按批准的计划进度进行施工，若监理工程师发现实际进度与计划进度不符时，或认为本合同工程的进度过慢，可要求承包人增加人员和机械设备或通知承包人采取必要的措施，以确保工程在合同规定的时期内完成，承包人不得无故拒绝，也无权要求发包人为了采取这些措施而支付任何附加费用。

如果在接到监理工程师通知后 3 天内，未能采取加快工程进度的措施，致使实际工程进度进一步滞后，或承包人虽采取了一些措施，仍无法按照规定的工期完成合同工程，则必须向发包人支付按合同总价的千分之一计算的金额作为赔偿金。时间自在接到监理工程师通知后 3 天起到工程施工工期止，按天计算。发包人可以从应付或到期应付给承包人的任何款项中扣除此偿金，但不排除其他扣款方法。扣除赔偿金，并不解除合同规定的承包人对完成本工程的义务和责任。同时发包人有权安排其它承包人承担全部剩余工程。

如达不到约定质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用。因此给发包人造成相应损失由承包人承担，返工期间工期不予顺延，并赔偿发包人的合理损失。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：合同价格的 3%。

#### 7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：执行通用条款 7.6。

#### 7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) 大于等于 6 级大风且持续 2 天以上；

(2) 日最高气温超过 38℃ 的高温及最低气温低于 -10℃ 的严寒且持续 3 天以上；

(3) 日降雨量 200 毫米或持续 3 天的大雨及造成工程损坏的冰雹和大雪灾害。

#### 7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：无。

#### 8. 材料与设备

##### 8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：执行通用条款 8.4.1 条。

8.4.2 关于材料的采购及使用约定：

①承包人应在主要材料进场 30 日前，其他材料进场 7 日前向发包人书面递交材料品牌、质量证明及样品，发包人 10 日内签认；发包人未签认的材料，承包人不得使用。

②所有材料批量进场时须按规范规定进行见证取样检验，并经发包人验收，未经发包人验收或验收不合格的材料，承包人不得使用，如果承包人私自使用，发包人有权要求承包人无偿拆除并重新施工；所有材料进场检验的费用均由承包人负责。

③投标报价还应包含材料检验、检测费用，政策性规定发包人负责的除外。

④乙购材料，必须满足设计要求、规范要求及当地质量监督部门的有关规定。

##### 8.6 样品

###### 8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：按设计、规范及验收要求。

##### 8.8 施工设备和临时设施

###### 8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人承担。

#### 9. 试验与检验

##### 9.1 试验设备与试验人员

###### 9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：执行通用条款。

施工现场需要配备的试验设备：执行通用条款。

施工现场需要具备的其他试验条件：执行通用条款。

##### 9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：根据现场实际情况进行确定并由承包人承担相应费用。

## 10. 变更

### 10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：执行通用条款 10.1 条第（1）～（5）款规定。

### 10.4 变更估价

#### 10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：

（1）本合同采用工程量清单的综合单价计价方式，结算时按现场实际发生的情况，根据清单约定的计算规则计算工程量，调整总价。因本工程工期较短，在建设过程中如发生市场物价浮动等风险因素，综合单价不做调整。

（2）清单中已有适用于变更工程的价格，按清单已有的价格变更清单价款。

（3）清单中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更清单价款。

（4）清单中没有适用或类似于变更工程的价格，其造价按如下方式确定：工程造价按 2003 版《山东省建筑工程消耗量定额》、2003 版《山东省安装工程消耗量定额》、2011 版《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》等造价文件规定、省市有关造价调整文件、施工组织设计等编制；人工费 76 元/工日取费，74 元找差；工程类别按定额规定总价下浮 10% 计取，以上规定不再调整。

（5）清单中没有的子目，且不能套用定额的，可以核定综合单价的，由发包人、承包人、监理单位和财政部门等有关部门根据相似工程项目的综合单价共同确定该综合单价，该综合单价不再下浮。

（6）材料价格中均包含材料原价、运杂费、采保费及检测试验费等。

（7）水电费由承包人按实承担。

（8）新增加的材料单价原清单中已有的执行原清单；原清单中没有的，新增加的材料单价由发包人、承包人、监理单位和财政部门等有关部门共同确认单价。本工程的主要材料，发包人有提出更换的权力，因发包人提出材料变更导致材料产生差价的，发包人给予找补差价，但差价不再参与取费。也不计取规费及税金。

10.5 承包人的合理化建议  
监理人审查承包人合理化建议的期限：一周内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：一周内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：无。

## 10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见《工程量清单报价表》。

### 10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第\_\_\_\_种方式确定。

### 10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第\_\_\_\_种方式确定。

第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：

(1) 暂估价为材料费的项目，由承包人提供不少于3种同档次的材料，经发包人确认后样品进行封存，价格由发包人、财政部门确认。

(2) 暂估价为包含施工费用，即可以核定为综合单价的项目，由承包人提供不少于3种同档次的材料，经发包人确认后样品进行封存，综合单价由发包人、财政部门确认。

## 10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

## 11. 价格调整

### 11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：本工程合同期内发生的市场价格波动及政策性调价，均不调整合同价格。

## 12. 合同价格、计量与支付

### 12.1 合同价格形式

#### 1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：材料价格波动、不可抗力以外的自然天气灾害等不可预见因素；投标报价时人工、材料、机械台班单价与工程实施时的差异；施工管理不当带来的人工、机械的窝工；材料使用不当带来的材料浪费等；管理不善带来的管理费超支；经营不善使得经济效益下降等。

风险费用的计算方法：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

风险范围以外合同价格的调整方法：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

### 12.2 预付款

#### 12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或额：无。

预付款支付限：    /    。

预付款扣回的式：    /    。

#### 12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：    /    。

预付款担保的形式为：    /    。

### 12.3 计量

#### 12.3.1 计量原则

工程量计算规则：按工程量清单编制说明规定的计算规则进行计算。

#### 12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：    /    。

#### 12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：    /    。

#### 12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：    /    。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：    /    。

#### 12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：    /    。

### 12.4 工程进度款支付

#### 12.4.1 付款周期

按工程进度付款，工程竣工时拨付至工程款 50%，工程竣工一年内最多付至工程款的 60%，工程未审定结束前付款不超过 70%，工程审定结束后付至审定金额的 80%，余款 2 年付清（无息）

#### 12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：执行通用条款 12.4.2 条第（1）～（7）款。

#### 12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：提交三份，并附上已完成工程量报表和相关资料。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：    /    。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### 12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：监理人应在收到承包人进度付款申请单以及相关  
资料后完成审查并报送发包人。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：收到承包人进度付款申请单以及相关  
资料后委托造价咨询单位完成审核并提供进度造价审核书报发包人。

(2) 发包人完成竣工付款的期限：按工程进度付款，工程竣工时拨付至工程款 50%，  
工程竣工一年内最多付至工程款的 60%，工程未审定结束前付款不超过 70%，工程审定结束  
后付至审定金额的 80%，余款 2 年付清（无息）。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### 12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### 12.5 农民工工资

##### 12.5.2 人工费支付方式

人工费支付采用以下第\_\_\_\_种方式：

(1) 一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费（签约合同价  
的\_\_\_\_%）全部支付至承包人农民工工资专用账户。

(2) 按月预付。在合同工期内，每月 5 日前将本月施工所需人工费（不低于该工程全  
部人工费按合同工期的月平均额）支付至承包人农民工工资专用账户。

(3) 按节点预付。在分部分项工程开始施工前，将该分部分项工程施工所需人工费支  
付至承包人农民工工资专用账户。

(4) 按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单，按月  
将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

#### 13. 验收和工程试车

##### 13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

##### 13.2 竣工验收

### 13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：

承包人按规范、设计文件等完成合同内的所有工作；全部工程（含资料）自检验收完毕后，向监理公司及发包人提交竣工验收申请报告；监理公司初验合格后，按程序组织竣工验收。

承包人提供竣工图的约定：工程竣工验收前 15 日内向发包人提供完整的竣工资料、竣工图各两份。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法： /。

### 13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：应当在颁发工程接收证书后发包人规定的时间内完成工程的移交。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为： /。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为： /。

### 13.3 工程试车

#### 13.3.1 试车程序

工程试车内容： /。

(1) 单机无负荷试车费用由 / 承担；

(2) 无负荷联动试车费用由 / 承担。

#### 13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定： /。

### 13.6 竣工退场

#### 13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：执行通用条款。

### 14. 竣工结算

#### 14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：工程竣工验收合格后 28 天内向发包人和监理人提交竣工结算申请单。

竣工结算申请单应包括的内容：变更、签证及通用条款 14.1 条之规定。

#### 14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：监理人收到竣工结算申请单后核查并报送发包人，

由发包人委托造价咨询单位进行竣工结算的审核工作，发包人根据审核结果办理竣工结算手续。

发包人完成竣工付款的期限：竣工结算审定后，付至应付承包人工程款的 97%；余款留作质量保修金，缺陷责任期满且工程无任何质量问题的情况下付清（无息）。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：按照第 20 条（争议解决）约定处理。

#### 14.4 最终结清

##### 14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：3 份。

承包人提交最终结清申请单的期限：执行通用条款。

##### 14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：    /    。

(2) 发包人完成支付的期限：    /    。

#### 15. 缺陷责任期与保修

##### 15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：执行《工程质量保修书》。

##### 15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留质量保证金。

##### 15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(2)种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：    /    ；

(2) 工程结算额的3%的工程款；

(3) 其他方式：    /    。

##### 15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(2)种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：    /    。

关于质量保证金的补充约定：    /    

##### 15.4 保修



#### 15.4.1 保修责任

工程保修期为：详见《工程质量保修书》。

#### 15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：详见《工程质量保修书》。

### 16. 违约

#### 16.1 发包人违约

##### 16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：    /    。

##### 16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：工期顺延。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：    /    。

(3) 发包人违反第 10.1 款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：    /    。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：    /    。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：工期顺延。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：工期顺延。

(7) 其他：    /    。

##### 16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项（发包人违约的情形）约定暂停施工满     /     天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

#### 16.2 承包人违约

##### 16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：

##### 16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因承包人原因造成工期延误的，每延误一天，承包人承担签约合同价 3% 的违约

金及相应损失，上限不超过合同价款的 3%；

(2) 承包人须按要求使用材料，若发现所使用的材料不符合要求，承包人除须对材料进行更换外，还须向发包人支付材料价款 2 倍的违约金。

(3) 工程质量达不到约定标准的，承包人应采取返工修理补救措施，使工程质量达到约定标准，并承担所支出的费用；

(4) 承包人未经发包人许可进行转包和违法分包的，承包人应向发包人支付签约合同价 3%的违约金并解除分包合同；

(5) 承包人其他违约责任按照相关法律法规规范执行。

#### 16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：\_\_\_/\_\_\_。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：\_\_\_/\_\_\_。

#### 17. 不可抗力

##### 17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：\_\_\_/\_\_\_。

##### 17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 60 天内完成款项的支付。

#### 18. 保险

##### 18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：施工过程中的一切保险均由承包人以发承包双方名义投保并承担费用。

##### 18.3 其他保险

关于其他保险的约定：\_\_\_/\_\_\_。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：\_\_\_/\_\_\_。

##### 18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：执行通用条款 18.7 条规定。

#### 20. 争议解决

##### 20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：\_\_\_/\_\_\_。

##### 20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：\_\_\_/\_\_\_。

选定争议评审员的期限：\_\_\_/\_\_\_。

争议评审小组成员的报酬承担方式：\_\_\_/\_\_\_。

其他事项的约定：\_\_\_/\_\_\_。

#### 20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：\_\_\_/\_\_\_。

#### 20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第  (2)  种方式解决：

(1) 向\_\_\_/\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向  工程所在地  人民法院起诉。

#### 21. 补充条款

附件 1:

承包人承揽工程项目一览表

单位 工程 名称	建设 规模	建筑面积 (平方米)	结构 形式	层数	生产能力	设备安装 内容	合同价格 (元)	开工 日期	竣工 日期

附件 2:

## 工程质量保修书

发包人(全称): 威海临港城市建设投资有限公司

承包人(全称): \_\_\_\_\_

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就\_\_\_\_\_签订工程质量保修书。

### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：承包人施工的全部工程。

### 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为\_\_\_\_\_年；
3. 装修工程为\_\_\_\_\_年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
5. 供热与供冷系统为\_\_\_\_\_/\_\_\_\_个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；
7. 其他项目保修期限约定如下：绿化工程养护期 3 年，其他工程工程 2 年。

工程质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，质量保证金的退还执行合同条款 12.4.1 付款周期的规定。

### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。
2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。
3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质

等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

#### 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期期限至保修期满。

发包人(公章)：\_\_\_\_\_ 承包人(公章)：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_ 地 址：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_ 委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_ 电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_ 传 真：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_ 账 号：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_

## 第五章 工程量清单

### 清单总说明

工程名称：临港中心区重要建筑照明三期项目

一、报价人须知：

1. 应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。
2. 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。
3. 工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标单位均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内。
4. 金额（价格）均以人民币表示。

二、工程名称：临港中心区重要建筑照明三期项目。

三、工程概况：本工程位于威海临港经济技术开发区，包括创新经济产业园 A1、A2 两栋高层建筑、昀卓商务大厦、孵化中心、正棋山一号等六栋建筑，青年中心及人才公寓五栋建筑，共计 13 栋建筑的工程施工及保修全过程。

四、工程招标范围：

设计图纸范围内的楼体照明系统，亮化工程材料设备的采购安装，设备单体调试，系统调试，配套使用的线槽、穿线管及线缆，各种灯具的支吊架、配电箱基础、泛光智能控制中心设备购置及调试，各分控设备的采购及调试，及其配套管线等均在本次清单范围内。具体以工程量清单为准。

五、工程质量：达到国家验收规范合格标准。

## 六、编制依据：

1. 现行国家标准《建设工程工程量清单计价规范》GB50500、相关专业工程的工程量计算规范、《山东省建设工程工程量清单计价规则》(2011)及《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》(2011)。
2. 工程图纸、图纸问题答疑和设计文件及相关的标准、规范、技术资料。
3. 已经拟定的招标文件及补充文件等。
4. 施工现场情况、地勘水文资料、工程特点及常规施工方案。
5. 鲁建办字[2016]20 号文件。
6. 鲁标定字[2016]33 号文件。
7. 鲁标定字[2016]24 号文件。
8. 鲁建标字[2019]10 号文件。
9. 省和市建设主管部门颁发的计价定额和计价管理办法及有关计价要求。

七、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者,均包括本身;注明“以上、以外、大于”字样者,均不包括本身。

八、投标单位参与投标视为已考察工程现场,对现场情况(包括工地位置情况、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况)已较为了解和充分预计,并能根据已了解情况合理组织完成施工。现场原有工程的实际情况(包括与其他专业施工单位交接过程中的各种因素)视为在报价中已充分考虑,任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。

九、投标单位在投标报价时,应根据现场条件、招标文件要求,按照《建设工程工程量清单计价规范》、《山东省建设工程工程量清单计价规则》、本清单说明及子目规定的计算规则,结合施工方案、技术



规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算,在保证成本且有适当利润的前提下填报。

十、投标单位在投标报价时,应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式、以及不同专业交叉作业影响,并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。

十一、投标单位在投标报价时,应根据企业自身实力结合市场信息,充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。工程量清单计价表中的综合单价应包括完成本项目(清单子目)内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、超高费、管理费、利润、采保费(包括自购、指定及甲供材料)、损耗等,并考虑风险因素,以及为完成本工程项目(清单子目)的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用,以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。

十二、投标单位在投标报价时应考虑在建设过程中发生诸如市场物价浮动和政策性调价等可能产生的风险因素,结算时合同价格不因此调整,招标文件另有规定除外。

十三、综合单价所含工作内容应细化到清单所含子项要求,投标单位在投标时应按清单给定的统一格式,提供“单位工程汇总表”、“分部分项工程量清单计价表”、“工程量清单综合单价分析表”、“措施项目清单与计价表”、“材料议价差表”等,投标单位应按其规定内容填写。

十四、投标单位应详细填写工程量清单计价表中的每一项综合单价及合价,如某一项没有填写视为已包括在其它项目清单的综合单价及总价内。

十五、投标单位按照本清单填报分部分项工程量清单综合单价,严禁不平衡报价,不得恶意降低报价扰乱市场,评标委员会有权对不合理报价进行质疑,投标单位应给予合理的答复。否则,经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将视为否决投标。

十六、工程施工中,为保证工程质量,投标单位自行采取的施工工艺措施项目,均由投标单位在报价时自行考虑,结算时不增加此部分费用。

十七、所有材料均应选用符合国标的产品,招标单位规定品牌的要在工料机汇总表、工程主材表、工程设备汇总表中注明选用材料的品牌,所有由投标单位自主报价的材料,采购前投标单位均须提供样品,经招标单位同意后方可使用;若投标单位提供的样品或因其它的原因达不到招标单位的要求,招标单位有权指定供应商,一切费用由投标单位承担。

十八、投标单位在投标报价时须按营改增后的计价依据执行,规费执行鲁建办字〔2016〕20号文,其中规费中的社会保障费执行鲁标定字〔2016〕33号文的规定增值税一般计税法费率1.52%计取,执行鲁建建管字〔2018〕17号文,竣工结算审计时,社会保障费根据相关文件规定的费率标准结算;危险作业意外伤害保险费率暂按威建字〔2012〕49号规定计取,建筑、装饰、安装工程费率为0.1%;市政、园林工程暂不计取此项费用,竣工结算时依据建设方代缴情况另行调整。税金执行鲁建标字〔2019〕10号文规定不含税造价的9%计取,中标后需按此税率开具增值税专用发票。若出现因投标单位纳税资格所开具的增值税专用发票税率与投标税率不一致的情况,最终结算时税率按照投标单位实际开具的增值税专用发票税率计取。

十九、投标单位在投标报价时,应综合考虑以下费用:

1. 图纸与清单不符的以清单为准,清单未注明的以图纸为准。
2. 工程量清单中的工作内容和项目特征描述,均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标单位按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求综合考虑;设计及规范等资料未明确的由投标单位根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑;或于答疑前书面提出,在答疑时统一解决。所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中,结算时不予调整。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。
3. 本工程的主要材料,招标单位都有提出更换的权力,因招标单位提出材料变更导致材料产生差价招标单位给予找补差价,但差价不再参与取费,只计取规费与税金。
4. 无论清单是否给出暂估价格,本工程的材料、设备,招标单位保留自行采购的权利。
5. 所有投标报价材料均应包括其采购保管费用,运输费、施工现场内外搬运费、二次倒运费等所有费用,并根据实际情况考虑材料的损耗率,在结算中,不再因损耗及运距等因素而调整综合单价。
6. 综合单价中应包括材料、半成品构件和成品构件运至工地现场堆放点的场外运输费用及从堆放点至施工点的场内运输费用;吊装点不能堆放构件时,构件的场内运输费用;构件运输过程中,如遇路桥限载(限高)而发生的加固、拓宽等有关费用;均应包括在工程清单报价中,结算时不增加此部分费用。
7. 施工现场临时场地、临时水电及施工过程中用水(包括投标单位利用地下水的费用)、用电费用、机械使用及施工配合费用由投标单位自行

解决，并且根据水源电源接入点及平面布置，不到位的管线等所需费用全部包含在相应的投标报价中，结算时不增加此部分费用。

8. 投标单位为本工程提供的各类车辆及打桩机等各类机械设备费用，包括机械设备的进出场、装卸、拼装、交通标示牌、警示牌等所有费用，应包括在清单报价中，投标单位应充分考虑施工过程中发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，结算时不增加此部分费用。

9. 报价单位应根据现场实际情况，自己考虑临时设施的搭设位置，但必须符合规定。无论场内场外，结算时不增加此部分费用。

10. 报价单位依据项目的工程特点、现场实际情况、主管部门安全文明施工要求、批准的施工组织设计等综合考虑现场道路硬化（含砼、石子道路）、场地绿化、覆盖、围挡外侧绿化或盆栽等所有安全文明施工费和临时设施费用，结算时不增加此部分费用。

11. 在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响，需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中，结算时不再增加此部分费用，若因此引起纠纷及损失，均由投标单位自行解决。其中施工扬尘治理应达到威住建通字【2019】25号文的要求。

12. 措施费包干计取使用，按给定的清单格式进行自主报价。填报综合单价时应考虑完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润，并考虑与此项目有关的风险因素等一切费用，结算时不再调整。投标单位对措施费用的投标报价，除工程量清单所列措施项目外，还应根据招标文件、补充招标文件的要求及自身拟订的本工程施工组织设计、施工方案以及工程现场的实际情况和投标单位的施工

经验、投标单位本企业的实际情况等增列项目并报价,已单独列项的措施项目费用的报价,投标单位应充分考虑施工现场的具体情况自主报价,未单独列项的措施费用视为已包括在综合单价中。

13. 投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的赶工期增加费,结算时不增加此部分费用。

14. 本项目所有图纸设计专业的洞口封堵、预留洞封堵(含安装工程的预留洞口封堵)及防火封堵均应包含在投标报价中,结算时不增加此部分费用。

15. 关于变更估价的约定:

(1) 已标价工程量清单有相同项目的,按照相同项目单价认定;相同清单项报价不一致时,结算时按照其中最低综合单价执行。

(2) 已标价工程量清单中无相同项目,但有类似项目的,参照类似项目的单价认定。

(3) 已标价工程量清单中无相同项目或类似项目单价的,综合单价的计取依据为:2003版《山东省建筑工程消耗量定额》、2003版《山东省安装工程消耗量定额》、2011版《山东省建筑工程费用项目组成及计算规则》、人材机价格及费率执行确定的报价人最终报价的人材机和费率,重新组价。

(4) 原清单中没有清单子目,套用定额后,材料价格取用中标人投标时的材料价格,如原清单中不同项的材料相同但单价不同时,采用最低的价格;如增加子目中出现原清单中没有的材料,此材料价格由招标单位、财政部门共同确认。

(5) 规费税金按投标文件费率计取,结算时不增加此部分费用。

(6) 下调系数:原清单中没有的清单子目,包含招标单位和财政部门共

同确认的价格,均按照 $(1-\text{中标价}/\text{招标控制价}) \times 100\%$ ,且不低于 5%税后下浮。

(7) 水电费由承包人按实承担。

二十、安装工程报价时,投标单位应注意:

1. 投标报价中应充分考虑管、线及器具的安装高度,以及因不同安装高度产生的费用。
2. 投标单位应充分仔细阅读图纸,综合考虑高层、管井、暗室、吊顶等施工中的相关费用,结算时不论采用何种方案,均不增加此部分费用。
3. 清单中没有单独列项的,应根据《建设工程工程量清单计价规范》综合考虑在相应的清单报价中,结算时不增加此部分费用。
4. 设备本体调试、系统调试及联动调试,应依据施工规范及技术要求进行报价。有清单子目的单独报价,没有单独列清单子目的应综合考虑在相应的清单报价中,结算时不增加此部分费用。
5. 分部分项清单中设备安装子目,投标报价时只需考虑安装费用,设备费用在工程设备汇总表中列出,计入相应系统的“单位工程费汇总表”及投标总价中。
6. 配电箱(柜)包含焊压接线端子、无端子外部接线及基础型钢制作安装、箱体洞口预留、刷油防腐等工作内容,结算时不增加此部分费用。
7. 所有灯具、开关、插座等小电器的清单项目均包含本体安装、接线、单体调试和材料费、抠眼打洞及恢复费用等与之相关的所有工作内容,结算时不增加此部分费用。
8. 电缆各处的预留长度、波形余度、中间接头及终端头均包含在综合单价中,不再单独计算;电缆敷设时不论采用何种连接方式,单价均不做调整;矿物电缆应包含专用接地件。

9. 所有电气配管的清单项中均应包含管件、接线盒、开关盒、打堵洞眼、防火封堵、支吊架制安、防腐刷油及接地等相关工作内容, 结算时不增加此部分费用。

10. 桥架清单中包含桥架防火封堵、穿变形缝时的补偿装置、伸缩节、阻火圈、桥架三通、弯头、支架及其刷油防腐等与之有关的工作内容, 结算时不再增加此部分费用, 桥架板材厚度不得低于规范要求。

11. 设备就位需拆除墙体及恢复产生的费用, 施工单位需勘查现场, 费用包干使用, 结算时不再增加此部分费用。

#### 二十一、特别说明:

1. 本项目共有两套表格, 一套为工程量清单表, 一套为投标报价样表; 投标人必须严格按照投标报价表样顺序逐一填报。

详见 “威海市建设工程电子交易系统” 中上传的工程量清单。

## 第六章 图纸

详见 “威海市建设工程电子交易系统” 中上传的图纸

## 第七章 技术标准和要求

工程建设地点现场条件：

一、现场自然条件：建筑道路通畅、场地平坦。

二、现场施工条件：具备现场施工作业条件。

三、本工程采用的技术规范

施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。

四、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》。



## 第八章 投标文件格式

本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 PDF 文件的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。

ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明、授权委托书、承诺书等；技术标无需电子签章）。

如果清单说明中要求填报品牌：清单说明中要求在工程主材汇总表和设备汇总表中列明品牌，如系统中打印的表格无法显示。所有品牌可以在报价总说明中列明，作为商务标的补充附件上传到系统中。

工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 gczj 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

投标报价文件封面须经有资格的工程造价专业人员签字并加盖主页专用章，制作完成后转换为 pdf，上传至商务标的“补充附件”一项中，否则否决其投标。

## 投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目负责人	姓名：	
2	工期	天数：_____日历天	
3	质量标准	_____	
4	缺陷责任期	_____月	
5	投标有效期	_____日历天	
.....	.....	.....	

投标人：\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（印章）

日期：     年     月     日

## 法定代表人身份证证明

如法定代表人参加投标时，按此格式填写。

投标人名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_

经营期限：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_年龄：\_\_\_\_\_职务：

系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证反、正面复印件。

投标人：\_\_\_\_\_（公章）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 授权委托书

本人\_\_\_\_\_ (姓名) 系\_\_\_\_\_ (投标人名称) 的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_ (姓名) 为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改\_\_\_\_\_ (项目名称) 投标人间、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证复印件、委托代理人身份证复印件及近期缴纳社保证明材料

投标人：\_\_\_\_\_ (公章)

法定代表人：\_\_\_\_\_ (印章)

身份证号：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、我单位承诺在施工过程中按照有关规定合理配备现场专业人员，否则取消其中标资格。

八、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：（加盖公章）

法定代表人：（加盖印章）

年 月 日



## 项目管理机构组成表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明					备注
			证书名称	级别	证号	专业	身份证号	

投标人：\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（印章）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

此项上传请至资信标补充附件中

## 投标人基本情况表

投标人名称										
注册地址						邮政编码				
联系方式	联系人				电话					
	传真				网址					
法定代表人	姓名			技术职称			电话			
技术负责人	姓名			技术职称			电话			
成立时间						员工总人数：				
企业资质等级				其中	项目经理					
营业执照号					高级职称人员					
注册资金					中级职称人员					
开户银行					初级职称人员					
账号					技工					
经营范围										
备注										

投标人：\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（印章）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_



## 投标人用于本工程施工的机械设备表

序号	机械或设备名称	规格型号	数量	产地	制造年份	额定功率(kW)	生产能力	备注

说明：

- 1、“备注栏”填写设备的来源（自有、租用或其他形式）。
- 2、投标人对提供的以上资料的真实性负责，若发现有不实之处，按无效标处理。

投标人：\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（印章）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 附录1

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
<b>威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]</b>			
<b>1</b>	<b>资格审查 [合格制]</b>		
1.1	营业执照	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容为营业执照的彩色扫描件
1.2	资质证书	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容为资质证书的彩色扫描件
1.3	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容为法定代表人身份证复印件及法人身份证明 (若法定代表人参加投标) 或企业法定代表人身份证复印件、授权委托书 (若授权代表参加投标)
1.4	投标保证金证明	合格制	<p>上传word或pdf格式的文档,</p> <p>注:1、若采用电汇、网上银行转账形式提交投标保证金的, 后附由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明 (如开户许可证或银行开户许可申请表等)、转账凭证等材料彩色扫描件。</p> <p>2、如采用银行保函形式, 银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具, 有效期不少于投标有效期, 投标文件中附银行保函复印件, 开标现场需提交银行保函原件给招标代理单位, 否则投标文件不予接收</p> <p>3、若投标人采用电子保函形式提交投标保证金的, 需要通过威海市建设工程电子化交易投标保证金第三方服务平台自主选择电子投标保证金参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可, 基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验证。代理机构下载使用电子保函企业清单, 将清单递交评标委员会, 评标委员会对照企业清单验证相应投标企业所用保函是否真实有效。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网” (详见办事指南--工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保证金第三方服务平台投标人使用手册)。电子保函办理咨询电话: 0592-6254455。</p> <p>4、投标保证金免交或不用足额缴纳的情形</p> <p>根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则 (试行)》 (威住建通字【2019】76号) 的规定, 2019年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为AAA级的建筑市场主体免于缴纳工程投标保证金, 信用评价为AA级的建筑市场主体缴纳投标保证金20万元 (注: 如项目投标保证金金额小于20万元, 按项目实际保证金金额缴纳; 如项目投标保证金金额大于20万元 (含), 缴纳20万元即可。)。投标文件须后附2019年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价登记的证明材料。</p>
1.5	项目管理机构	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容包括项目负责人、技术负责人及管理人员, 需附相关证书及社保证明。填写项目负责人简历表。 (项目管理机构组成表请在资信标一项中选择人员)
1.6	失信情况查询	合格制	上传word或pdf格式的文档: 1、说明: 被列入“全国法院失信被执行人信息公布与名称查询系统” (查询网址: <a href="http://zxgk.court.gov.cn/shixin/">http://zxgk.court.gov.cn/shixin/</a> ) 的失信被执行人禁止参与本项目的投标。投标文件附通过网站 ( <a href="http://zxgk.court.gov.cn/shixin/">http://zxgk.court.gov.cn/shixin/</a> ) 查询信息记录, 包含投标人及参与本次投标的相关人员包括法定代表人、委托代理人及项目管理机构所有人员失信情况网页截图。2、投标人不得被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单, 否则否决其投标。后附网上查询截图。(查询网址 <a href="http://www.gsxt.gov.cn/index.html">http://www.gsxt.gov.cn/index.html</a> )。3、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体, 本条投标人无需附截图, 以现场查询为准。4、近三年投标人无行贿犯罪记录
1.7	资格预审通过	合格制	上传word或pdf格式的文档资格预审通过通知书
1.8	投标人信用承诺书	合格制	上传word或pdf格式的文档
<b>2</b>	<b>技术标 [20.00]</b>		
2.1	施工总体部署 (含平面布置图)	1.80	(1.8分) 对工程整体有深刻认识, 表述清晰完整, 施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面布置设计合理
2.2	施工方案与技术措施	1.80	(1.8分) 施工方案和技术措施合理, 对关键工序和关键部位施工具有针对性, 措施得力、经济、安全、可行
2.3	质量管理体系与措施	1.80	(1.8分) 有完整的质量保证措施, 先进可行, 有针对本工程的通病治理措施
2.4	安全、文明管理体系与措施	1.80	(1.8分) 针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案, 且措施齐全, 预案可行。
2.5	环境保护管理体系与措施	1.80	(1.8分) 环境保护措施安全得力, 减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
2.6	施工进度计划和进度措施	1.80	(1.8分) 施工进度计划和进度措施 (包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等)
2.7	资源配备计划	1.80	(1.8分) 资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理, 与进度计划呼应, 满足施工及工期的需要
2.8	项目管理机构	1.80	(1.8分) 项目管理机构人员配备齐全合理 (采用暗标方式, 不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容)
2.9	成品保护、工程保修及养护制度	1.80	(1.8分) 成品保护、工程保修、售后服务及养护制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等
2.10	使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等污染控制措施	1.80	(1.8分) 使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等污染控制措施
2.11	售后服务及优惠条件	2.00	(2.0分) 技术服务和人员培训的承诺、内容及措施 (含免费保修期限的说明及质保期外的维护说明), 暗标评审不得体现人员姓名等。
3	资信标 [20.00]		
3.1	企业获奖情况	10.00	上传word或pdf格式的文档。 ①投标人近3年 (近3年指自开标日向前推3年, 精确到日) 获得的工程项目照明类奖项, 每有一项国家级得2分, 每有一项省级得1分, 每有一项市级得0.5分。同一工程只记最高得分, 本项最高得8分。 ②投标人近3年 (近3年指自开标日向前推3年, 精确到日) 获得的工程项目质量类奖项, 每有一项国家级得2分, 每有一项省级得1分, 每有一项市级得0.5分, 同一工程只记最高得分, 本项最高得2分。
3.2	企业信用	3.00	上传word或pdf格式的文档, 内容为企业近一年 (近一年指自开标日向前推1年, 精确到日) 未发生任何违纪、违规情况者得3分, 有违法违规行扣分的, 按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算, 扣分无下限。投标单位若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故, 按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 备注: 附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图, 以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询结果为准。
3.3	项目管理机构	3.00	通过系统选择项目班子成员。 项目管理机构成员必须与资格预审申请文件一致, 得3分, 否则否决其投标。
3.4	项目负责人 (项目经理) 类似工程业绩	2.00	项目经理近3年 (近3年指自开标日向前推3年, 精确到日) 具有类似业绩, 每有项得1分, 本项最高得2分, 上传pdf或word文档, 内容为: 中标通知书和施工合同扫描件, 二者缺一不可。 注: 指照明工程, 时间以合同签订时间为准。
3.5	项目经理信用情况	2.00	上传word或pdf文档: 按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算, 项目经理近一年 (自开标日向前推一年) 无扣分者得2分, 有扣分的, 扣分无下限。若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故, 按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图, 以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站备案的信息为准。
4	商务标 [60.00]		
4.1	投标报价	55.00	基准价计算方式: 综合平均法。 评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。 投标价算术平均值A计算过程: (n为有效投标人个数) 当n≤6时, A=所有有效标书报价的算术平均值 当6<n≤9时, A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 当n>9时, A=所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值 B: 招标控制价。 K1: 0.955,0.96,0.965,0.97,0.975。 K2: 0.98。 Q: 权重比例Q1+Q2=100%, Q1、Q2取值均应≥30%。 Q1: 0.5,0.505,0.51,0.515,0.52。

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第3页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
4.1	投标报价	55.00	以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减0.1分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.1分，扣完为止。 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数
4.2	措施费项目报价	3.00	基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当 $n \leq 4$ 时，A = 所有有效标书报价的算术平均值 当 $n > 4$ 时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减0.1分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.1分，扣完为止。 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数
4.3	分部分项	2.00	基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当 $n \leq 4$ 时，A = 所有有效标书报价的算术平均值 当 $n > 4$ 时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 清单全部参与评审 清单基本分数计算方式：总分值 / 清单项目个数 清单单项得分规则：以基准价为基础，清单单(合)价每高 1% 减0.5/N，减完为止。每低1%减0.25/N，减完为止 总得分 = 参与评审的每项清单得分之和

其他注意事项

控制价 : 0.00

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人3名

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港中心重要建筑三期照明项目

第1页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	临港中心重要建筑三期照明项目							
	昀卓商务大厦泛光照明							
1	030204018001	配电箱	1.类别:配电箱AL1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:800*600*240（宽*高*深） 4.其他：含智能开关模块、系统电源模块、智能面板、加装时钟控制器、手动按钮及交流接触器等 5.含箱内接线 6.防水等级：IP54	台	1			
2	031206003001	背景音乐系统设备	1.名称:电源开关 2.规格:24V/600W	台	14			
3	CB001	保护箱	1.材质:不锈钢保护箱 2.规格:300*400*200 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:室外壁挂	个	14			
4	030212002001	线槽	1.材质:铝线槽 2.规格:100*50 3.安装位置:建筑立面明敷 4.包含线槽支吊架的制作、安装	m	177.9			
5	030212002002	线槽	1.材质:铝线槽 2.规格:60*40 3.安装位置:建筑立面明敷 4.包含线槽支吊架的制作、安装	m	194.06			
6	030212002003	线槽	1.材质:铝线槽 2.规格:30*30 3.安装位置:建筑立面明敷 4.包含线槽支吊架的制作、安装	m	233.17			
7	030212001001	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN20	m	18			
8	030208001001	电力电缆	1.型号、规格:WDZB-YJY-3*4mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:线槽内敷设 3.其他:电缆头制安	m	525			
9	030208001002	电力电缆	1.型号、规格:WDZB-YJY-5*10mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:桥架内敷设 3.其他:电缆头制安	m	20.2			
10	030212003001	电气配线	1.种类（导线、母线）:导线 2.导线用途、配线形式、部位:线槽敷设 3.型号、规格:ZR-RVV-2*4mm <sup>2</sup>	m	200			
11	030213003001	装饰灯	1.名称:LED洗墙灯L-1 2.型号、规格:36W/m 2700K 24V DC 芯片：osram 3.安装形式及高度:墙面安装	套	108			
12	030213003002	装饰灯	1.名称:LED线条灯L-2 2.型号、规格:10W/m 2700K 24V DC 芯片：osram 3.安装形式及高度:墙面安装	套	10			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港中心重要建筑三期照明项目

第2页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	030213003003	装饰灯	1.名称:LED线条灯L-3 2.型号、规格:12W/m 2700K 24V DC 芯片: osram 3.安装形式及高度:墙面安装	套	44			
14	030213003004	装饰灯	1.名称:LED投光灯T-1 2.型号、规格:96W 2700K 220V AC 芯片: osram 3.安装形式及高度:墙面安装 4.预埋铁件及地脚螺栓等安装	套	39			
15	031202007001	路由器	1.名称:4G无线工业级路由器	台	1			
16	031202003001	网络终端设备	1.名称:4G网关模块	台	1			
正棋山一号泛光照明								
1	030204018002	配电箱	1.类别:配电箱JZE-1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:800*600*240(宽*高*深) 4.其他:含智能开关模块、系统电源模块、智能面板、加装时钟控制器、手动按钮及交流接触器等 5.含箱内接线 6.防水等级:IP54	台	1			
2	030204018003	配电箱	1.类别:配电箱JZE-2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:800*600*240(宽*高*深) 4.其他:含智能开关模块、系统电源模块、智能面板、加装时钟控制器、手动按钮及交流接触器等 5.含箱内接线 6.防水等级:IP54	台	1			
3	CB003	保护箱	1.材质:不锈钢保护箱 2.规格:300*400*200 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):室外壁挂	个	20			
4	031206003002	背景音乐系统设备	1.名称:电源开关 2.规格:24V/600W	台	20			
5	030212002004	线槽	1.材质:铝线槽 2.规格:60*40 3.安装位置:建筑立面明敷 4.包含线槽支吊架的制作、安装	m	91.4			
6	030212002005	线槽	1.材质:铝线槽 2.规格:30*30 3.安装位置:建筑立面明敷 4.包含线槽支吊架的制作、安装	m	385			
7	030212001002	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN20	m	10			
8	030208001003	电力电缆	1.型号、规格:WDZB-YJY-3*4mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:线槽内敷设 3.其他:电缆头制安	m	289.8			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港中心重要建筑三期照明项目

第3页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	030208001004	电力电缆	1.型号、规格:WDZB-YJY-5*6mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:桥架内敷设 3.其他:电缆头制安	m	18			
10	030212003002	电气配线	1.种类(导线、母线):导线 2.导线用途、配线形式、部位:线槽敷设 3.型号、规格:ZR-RVV-2*4mm <sup>2</sup>	m	480			
11	030213003005	装饰灯	1.名称:LED洗墙灯L1 2.型号、规格:10W/m 2700K 24V DC 芯片:osram 3.安装形式及高度:墙面安装	套	385			
12	031202007002	路由器	1.名称:4G无线工业级路由器	台	2			
13	031202003002	网络终端设备	1.名称:4G网关模块	台	2			
正棋山二号泛光照明								
1	030204018004	配电箱	1.类别:配电箱JZE-3 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:800*600*240(宽*高*深) 4.其他:含智能开关模块、系统电源模块、智能面板,加装时钟控制器、手动按钮及交流接触器等 5.含箱内接线 6.防水等级:IP54	台	1			
2	030204018005	配电箱	1.类别:配电箱JZE-4 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:800*600*240(宽*高*深) 4.其他:含智能开关模块、系统电源模块、智能面板,加装时钟控制器、手动按钮及交流接触器等 5.含箱内接线 6.防水等级:IP54	台	1			
3	CB005	保护箱	1.材质:不锈钢保护箱 2.规格:300*400*200 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):室外壁挂	个	20			
4	031206003003	背景音乐系统设备	1.名称:电源开关 2.规格:24V/600W	台	20			
5	030212002006	线槽	1.材质:铝线槽 2.规格:60*40 3.安装位置:建筑立面明敷 4.包含线槽支吊架的制作、安装	m	91.4			
6	030212002007	线槽	1.材质:铝线槽 2.规格:30*30 3.安装位置:建筑立面明敷 4.包含线槽支吊架的制作、安装	m	385			
7	030212001003	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN20	m	10			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港中心重要建筑三期照明项目

第4页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	030208001005	电力电缆	1.型号、规格:WDZB-YJY-3*4mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:线槽内敷设 3.其他:电缆头制安	m	289.8			
9	030208001006	电力电缆	1.型号、规格:WDZB-YJY-5*6mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:桥架内敷设 3.其他:电缆头制安	m	18			
10	030212003003	电气配线	1.种类 (导线、母线) :导线 2.导线用途、配线形式、部位:线槽敷设 3.型号、规格:ZR-RVV-2*4mm <sup>2</sup>	m	480			
11	030213003006	装饰灯	1.名称:LED洗墙灯L1 2.型号、规格:10W/m 2700K 24V DC 芯片: osram 3.安装形式及高度:墙面安装	套	385			
12	031202007003	路由器	1.名称:4G无线工业级路由器	台	2			
13	031202003003	网络终端设备	1.名称:4G网关模块	台	2			
孵化中心泛光照明								
1	030204018006	配电箱	1.类别:配电箱AL2 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:800*600*240 (宽*高*深) 4.其他: 含智能开关模块、系统电源模块、智能面板, 加装时钟控制器、手动按钮及交流接触器等 5.含箱内接线 6.防水等级: IP54	台	1			
2	031206003004	背景音乐系统设备	1.名称:电源开关 2.规格:24V/600W	台	19			
3	CB007	保护箱	1.材质:不锈钢保护箱 2.规格:300*400*200 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):室外壁挂	个	19			
4	030212002008	线槽	1.材质:铝线槽 2.规格:100*50 3.安装位置:建筑立面明敷 4.包含线槽支吊架的制作、安装	m	171.4			
5	030212002009	线槽	1.材质:铝线槽 2.规格:60*40 3.安装位置:建筑立面明敷 4.包含线槽支吊架的制作、安装	m	149.2			
6	030212002010	线槽	1.材质:铝线槽 2.规格:30*30 3.安装位置:建筑立面明敷 4.包含线槽支吊架的制作、安装	m	773.6			
7	030212001004	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN20	m	33			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港中心重要建筑三期照明项目

第5页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	030208001007	电力电缆	1.型号、规格:WDZB-YJY-3*4mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:线槽内敷设 3.其他:电缆头制安	m	611			
9	030208001008	电力电缆	1.型号、规格:WDZB-YJY-5*10mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:桥架内敷设 3.其他:电缆头制安	m	18			
10	030212003004	电气配线	1.种类 (导线、母线) :导线 2.导线用途、配线形式、部位:线槽敷设 3.型号、规格:ZR-RVV-2*4mm <sup>2</sup>	m	979.5			
11	030213003007	装饰灯	1.名称:LED线条灯L-2 1m 2.型号、规格:10W/m 2700K 24V DC 芯片: osram 3.安装形式及高度:墙面安装	套	354			
12	030213003008	装饰灯	1.名称:LED线条灯L-2 2.型号、规格:10W/m 2700K 24V DC 0.3m 芯片: osram 3.安装形式及高度:墙面安装	套	22			
13	030213003009	装饰灯	1.名称:LED线条灯L-3 2.型号、规格:12W/m 2700K 24V DC 芯片: osram 3.安装形式及高度:墙面安装	套	116			
14	030213003010	装饰灯	1.名称:LED投光灯T-2 2.型号、规格:64W/套 2700K 220V AC 芯片: osram 3.安装形式及高度:墙面安装 4.预埋铁件及地脚螺栓等安装	套	17			
15	030213003011	装饰灯	1.名称:LED投光灯T-3 2.型号、规格:16W/套 2700K 24V DC 芯片: osram 3.安装形式及高度:墙面安装 4.预埋铁件及地脚螺栓等安装	套	94			
16	031202007004	路由器	1.名称:4G无线工业级路由器	台	1			
17	031202003004	网络终端设备	1.名称:4G网关模块	台	1			
创新经济产业园 A1、A2 泛光照明								
1	030204018007	配电箱	1.类别:景观照明配电箱 ALJ1 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):落地安装 3.半周长或回路数:600*400*1800 4.其他: 含智能开关模块、系统电源模块、智能面板、加装时钟控制器、手动按钮及交流接触器等 5.含100mm槽钢基础及箱内接线	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港中心重要建筑三期照明项目

第6页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	030204018008	配电箱	1.类别:景观照明配电箱 ALJ2 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):落地安装 3.半周长或回路数:600*400*1800 4.其他: 含智能开关模块、系统电源模块、智能面板, 加装时钟控制器、手动按钮及交流接触器等 5.含100mm槽钢基础及箱内接线	台	1			
3	030204018009	配电箱	1.类别:景观照明配电箱 ALJ3 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):落地安装 3.半周长或回路数:600*400*1800 4.其他: 含智能开关模块、系统电源模块、智能面板, 加装时钟控制器、手动按钮及交流接触器等 5.含100mm槽钢基础及箱内接线	台	1			
4	CB009	保护箱	1.材质:不锈钢保护箱 2.规格:300*400*200 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):室外壁挂	个	256			
5	031206003005	背景音乐系统设备	1.名称:电源开关 2.规格:24V/600W	台	248			
6	030212002011	线槽	1.材质:铝线槽 2.规格:60*40 3.安装位置:建筑立面明敷 4.包含线槽支吊架的制作、安装	m	10880			
7	030212002012	线槽	1.材质:铝线槽 2.规格:100*50 3.安装位置:建筑立面明敷 4.包含线槽支吊架的制作、安装	m	1874			
8	030212001005	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN20	m	200			
9	030208001009	电力电缆	1.型号、规格:WDZB-YJY-3*4mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:线槽内敷设 3.其他:电缆头制安	m	3680.5			
10	030208001010	电力电缆	1.型号、规格:WDZB-YJY-5*16mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:线槽内敷设 3.其他:电缆头制安	m	20.3			
11	030212003005	电气配线	1.种类 (导线、母线):导线 2.导线用途、配线形式、部位:线槽敷设 3.型号、规格:ZR-RVV-2*6mm <sup>2</sup>	m	8820.8			
12	030212003006	电气配线	1.种类 (导线、母线):导线 2.导线用途、配线形式、部位:线槽敷设 3.型号、规格:ZR-RVV-2*4mm <sup>2</sup>	m	7307			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港中心重要建筑三期照明项目

第7页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	030213003012	装饰灯	1.名称:线条灯L1 2.型号、规格:24V 12W/m 3000K 3.安装形式及高度:墙面安装	套	1108			
14	030213003013	装饰灯	1.名称:轮廓灯L2 2.型号、规格:24V 15W/m RGB 芯片: cree 3.安装形式及高度:墙面安装	套	7740			
15	030213003014	装饰灯	1.名称:洗墙灯L3 2.型号、规格:24V 18W/套 3000K 芯片: osram 3.安装形式及高度:墙面安装	套	411			
16	030213003015	装饰灯	1.名称:投光灯T1 2.型号、规格:100W/套 3000K 220V 芯片: osram 3.安装形式及高度:墙面安装 4.预埋铁件及地脚螺栓等安装	套	24			
17	031103017001	4对对绞电缆	1.规格:超五类屏蔽网线 STP-5E 2.敷设方式:线槽内敷设	m	431.4			
18	031103020001	光缆	1.规格:单模四芯光纤 2.敷设方式:线槽内敷设	m	1500			
19	030212003007	电气配线	1.种类 (导线、母线) :信号线 2.导线用途、配线形式、部位:线槽内敷设 3.型号、规格:RVVS3*0.75	m	14601			
20	030208001011	电力电缆	1.型号、规格:WDZB-YJY-4*70+1*35mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:桥架内敷设 3.其他:电缆头制安	m	28.1			
21	031204003001	控制器	1.名称:灯光控制器 2.规格型号:AC220V RJ45	台	44			
22	031202006001	局域网交换机	1.名称:16口工业交换机	台	1			
23	031202006002	局域网交换机	1.名称:8口工业交换机	台	8			
24	031202001001	终端设备	1.名称:配电控制系统服务器 (专业配置电脑) 2.类型:硬件设备及系统软件	台	1			
25	031202001002	终端设备	1.名称:场景控制系统服务器 (专业配置电脑) 2.类型:硬件设备及系统软件	台	1			
26	031103013001	落地式机柜、机架	1.名称:弱电交换机柜 2.规格:600*400*1800 3.包含光电转换器机架 4.安装方式:落地安装	架	1			
27	CB010	T1投光灯安装支架 1.名称: 热镀锌角钢 2.规格: 3#		套	0			
28	CB011	接线盒	1.名称:防水接线盒	个	200			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港中心重要建筑三期照明项目

第8页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	031202007005	路由器	1.名称:4G无线工业级路由器	台	3			
30	031202003005	网络终端设备	1.名称:4G网关模块	台	3			
青年中心1#楼泛光照明								
1	030204018010	配电箱	1.类别:配电箱1AJ 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):壁挂嵌入式 3.半周长或回路数:800*500*200 (宽*高*深) 4.其他: 含12路智能开关模块、系统电源模块、智能面板 5.含箱内接线 6.防水等级:IP54	台	1			
2	031206003006	背景音乐系统设备	1.名称:电源开关 2.规格:24V/600W	台	25			
3	CB013	保护箱	1.材质:不锈钢保护箱 2.规格:300*400*200 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):室外壁挂	个	25			
4	030212002013	线槽	1.材质:铝线槽 2.规格:60*40 3.安装位置:建筑立面明敷 4.包含线槽支吊架的制作、安装	m	802.7			
5	030212002014	线槽	1.材质:铝线槽 2.规格:30*30 3.安装位置:建筑立面明敷 4.包含线槽支吊架的制作、安装	m	450.94			
6	030212001006	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN20	m	12			
7	031103017002	4对对绞电缆	1.规格:超五类屏蔽网线STP-5E 2.敷设方式:明敷	m	1.5			
8	030212003008	电气配线	1.种类 (导线、母线):信号线 2.导线用途、配线形式、部位:明敷 3.型号、规格:RVVS3*0.75	m	1.5			
9	030208001012	电力电缆	1.型号、规格:ZC-YJV-3*4mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:线槽内敷设 3.其他:电缆头制安	m	857.6			
10	030208001013	电力电缆	1.型号、规格:ZC-YJV-5*16mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:桥架内敷设 3.其他:电缆头制安	m	25.2			
11	030212003009	电气配线	1.种类 (导线、母线):导线 2.导线用途、配线形式、部位:线槽敷设 3.型号、规格:ZC-RVV-2*4mm <sup>2</sup>	m	452			
12	030213003016	装饰灯	1.名称:LED洗墙灯X5-1 2.型号、规格:DC24V 36W 3000K 1m 芯片: osram 3.安装形式及高度:墙面安装	套	31			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港中心重要建筑三期照明项目

第9页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	030213003017	装饰灯	1.名称:LED洗墙灯X8-1 2.型号、规格:DC24V 24W 3000K 1m 芯片: osram 3.安装形式及高度:墙面安装	套	360			
14	030213003018	装饰灯	1.名称:LED洗墙灯X8-2 2.型号、规格:DC24V 12W 3000K 0.5m 芯片: osram 3.安装形式及高度:墙面安装	套	10			
15	030213003019	装饰灯	1.名称:LED洗墙灯X8-3 2.型号、规格:DC24V 6W 3000K 0.25m 芯片: osram 3.安装形式及高度:墙面安装	套	10			
16	030213003020	装饰灯	1.名称:投光灯S5 2.型号、规格:AC220V 100W 3000K 芯片: osram 3.安装形式及高度:墙面安装 4.预埋铁件及地脚螺栓等安装	套	6			
17	030213003021	装饰灯	1.名称:软灯带R1 2.型号、规格:DC24V 12W/ m 3000K 3.安装形式及高度:墙面安装	m	27.6			
18	031202003006	网络终端设备	1.名称:4G网关模块	台	1			
19	031202007006	路由器	1.名称:4G无线工业级路由器	台	1			
青年中心2#楼泛光照明								
1	030204018011	配电箱	1.类别:配电箱2AJ 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):壁挂嵌入式 3.半周长或回路数:800*500*200 (宽*高*深) 4.其他: 含12路智能开关模块、系统电源模块、智能面板 5.含箱内接线 6.防水等级: IP54	台	1			
2	031206003007	背景音乐系统设备	1.名称:电源开关 2.规格:24V/600W	台	7			
3	CB015	保护箱	1.材质:不锈钢保护箱 2.规格:300*400*200 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):室外壁挂	个	7			
4	030212002015	线槽	1.材质:铝线槽 2.规格:60*40 3.安装位置:建筑立面明敷 4.包含线槽支吊架的制作、安装	m	22			
5	030212002016	线槽	1.材质:铝线槽 2.规格:30*30 3.安装位置:建筑立面明敷 4.包含线槽支吊架的制作、安装	m	196			
6	030212001007	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN20	m	10			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港中心重要建筑三期照明项目

第10页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	031103017003	4对对绞电缆	1.规格:超五类屏蔽网线 STP-5E 2.敷设方式:明敷	m	1.5			
8	030212003010	电气配线	1.种类 (导线、母线) :信号线 2.导线用途、配线形式、部位:明敷 3.型号、规格:3*0.75	m	1.5			
9	030208001014	电力电缆	1.型号、规格:ZC-YJV-3*4mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:线槽内敷设 3.其他:电缆头制安	m	110.5			
10	030208001015	电力电缆	1.型号、规格:ZC-YJV-5*6mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:桥架内敷设 3.其他:电缆头制安	m	18.3			
11	030212003011	电气配线	1.种类 (导线、母线) :导线 2.导线用途、配线形式、部位:线槽敷设 3.型号、规格:ZC-RVV-2*4mm <sup>2</sup>	m	155			
12	030213003022	装饰灯	1.名称:LED洗墙灯X9-1 2.型号、规格:DC24V 18W 3000K 1m 芯片: osram 3.安装形式及高度:墙面安装	套	128			
13	030213003023	装饰灯	1.名称:LED洗墙灯X9-2 2.型号、规格:DC24V 9W 3000K 0.5m 芯片: osram 3.安装形式及高度:墙面安装	套	22			
14	030213003024	装饰灯	1.名称:LED洗墙灯X9-3 2.型号、规格:DC24V 4W 3000K 0.25m 芯片: osram 3.安装形式及高度:墙面安装	套	14			
15	031202003007	网络终端设备	1.名称:4G网关模块	台	1			
16	031202007007	路由器	1.名称:4G无线工业级路由器	台	1			
青年中心3#楼泛光照明								
1	030204018012	配电箱	1.类别:配电箱3AJ 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱) :壁挂嵌入式 3.半周长或回路数:800*500*200 (宽*高*深) 4.其他: 含12路智能开关模块、系统电源模块、智能面板 5.含箱内接线 6.防水等级: IP54	台	1			
2	031206003008	背景音乐系统设备	1.名称:电源开关 2.规格:24V/600W	台	6			
3	CB017	保护箱	1.材质:不锈钢保护箱 2.规格:300*400*200 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管) :室外壁挂	个	6			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港中心重要建筑三期照明项目

第11页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	030212002017	线槽	1.材质:铝线槽 2.规格:60*40 3.安装位置:建筑立面明敷 4.包含线槽支吊架的制作、安装	m	50			
5	030212002018	线槽	1.材质:铝线槽 2.规格:30*30 3.安装位置:建筑立面明敷 4.包含线槽支吊架的制作、安装	m	150			
6	030212001008	电气配管	1.材质 :金属软管 2.规格 :DN20	m	10			
7	031103017004	4对对绞电缆	1.规格:超五类屏蔽网线 STP-5E 2.敷设方式:明敷	m	1.5			
8	030212003012	电气配线	1.种类 (导线、母线) :信号线 2.导线用途、配线形式、部位:明敷 3.型号、规格:RVVS3*0.75	m	1.5			
9	030208001016	电力电缆	1.型号、规格:ZC-YJV-3*4mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:线槽内敷设 3.其他:电缆头制安	m	99.2			
10	030208001017	电力电缆	1.型号、规格:ZC-YJV-5*6mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:桥架内敷设 3.其他:电缆头制安	m	20.3			
11	030212003013	电气配线	1.种类 (导线、母线) :导线 2.导线用途、配线形式、部位:线槽敷设 3.型号、规格:ZC-RVV-2*4mm <sup>2</sup>	m	134			
12	030213003025	装饰灯	1.名称:LED洗墙灯X9-1 2.型号、规格:DC24V 18W 3000K 1m 芯片: osram 3.安装形式及高度:墙面安装	套	109			
13	030213003026	装饰灯	1.名称:LED洗墙灯X9-2 2.型号、规格:DC24V 9W 3000K 0.5m 芯片: osram 3.安装形式及高度:墙面安装	套	17			
14	030213003027	装饰灯	1.名称:LED洗墙灯X9-3 2.型号、规格:DC24V 4W 3000K 0.25m 芯片: osram 3.安装形式及高度:墙面安装	套	9			
15	031202003008	网络终端设备	1.名称:4G网关模块	台	1			
16	031202007008	路由器	1.名称:4G无线工业级路由器	台	1			
青年中心8#楼泛光照明								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港中心重要建筑三期照明项目

第12页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	030204018013	配电箱	1.类别:配电箱8AJ 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):壁挂嵌入式 3.半周长或回路数:800*500*200(宽*高*深) 4.其他:含12路智能开关模块、系统电源模块、智能面板 5.含箱内接线 6.防水等级:IP54	台	1			
2	031206003009	背景音乐系统设备	1.名称:电源开关 2.规格:24V/600W	台	6			
3	CB019	保护箱	1.材质:不锈钢保护箱 2.规格:300*400*200 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):室外壁挂	个	6			
4	030212002019	线槽	1.材质:铝线槽 2.规格:60*40 3.安装位置:建筑立面明敷 4.包含线槽支吊架的制作、安装	m	50			
5	030212002020	线槽	1.材质:铝线槽 2.规格:30*30 3.安装位置:建筑立面明敷 4.包含线槽支吊架的制作、安装	m	150			
6	030212001009	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN20	m	10			
7	031103017005	4对对绞电缆	1.规格:超五类屏蔽网线STP-5E 2.敷设方式:明敷	m	1.5			
8	030212003014	电气配线	1.种类(导线、母线):信号线 2.导线用途、配线形式、部位:明敷 3.型号、规格:RVVS3*0.75	m	1.5			
9	030208001018	电力电缆	1.型号、规格:ZC-YJV-3*4mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:线槽内敷设 3.其他:电缆头制安	m	99.2			
10	030208001019	电力电缆	1.型号、规格:ZC-YJV-5*6mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:桥架内敷设 3.其他:电缆头制安	m	20.3			
11	030212003015	电气配线	1.种类(导线、母线):导线 2.导线用途、配线形式、部位:线槽敷设 3.型号、规格:ZC-RVV-2*4mm <sup>2</sup>	m	134			
12	030213003028	装饰灯	1.名称:LED洗墙灯X9-1 2.型号、规格:DC24V 18W 3000K 1m 芯片:osram 3.安装形式及高度:墙面安装	套	109			
13	030213003029	装饰灯	1.名称:LED洗墙灯X9-2 2.型号、规格:DC24V 9W 3000K 0.5m 芯片:osram 3.安装形式及高度:墙面安装	套	17			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港中心重要建筑三期照明项目

第13页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	030213003030	装饰灯	1.名称:LED洗墙灯X9-3 2.型号、规格:DC24V 4W 3000K 0.25m 芯片: osram 3.安装形式及高度:墙面安装	套	9			
15	031202003009	网络终端设备	1.名称:4G网关模块	台	1			
16	031202007009	路由器	1.名称:4G无线工业级路由器	台	1			
青年中心9#楼泛光照明								
1	030204018014	配电箱	1.类别:配电箱9AJ 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):壁挂嵌入式 3.半周长或回路数:800*500*200(宽*高*深) 4.其他:含12路智能开关模块、系统电源模块、智能面板 5.含箱内接线 6.防水等级:IP54	台	1			
2	031206003010	背景音乐系统设备	1.名称:电源开关 2.规格:24V/600W	台	6			
3	CB021	保护箱	1.材质:不锈钢保护箱 2.规格:300*400*200 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):室外壁挂	个	6			
4	030212002021	线槽	1.材质:铝线槽 2.规格:60*40 3.安装位置:建筑立面明敷 4.包含线槽支吊架的制作、安装	m	50			
5	030212002022	线槽	1.材质:铝线槽 2.规格:30*30 3.安装位置:建筑立面明敷 4.包含线槽支吊架的制作、安装	m	150			
6	030212001010	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN20	m	10			
7	031103017006	4对对绞电缆	1.规格:超五类屏蔽网线 STP-5E 2.敷设方式:明敷	m	1.5			
8	030212003016	电气配线	1.种类(导线、母线):信号线 2.导线用途、配线形式、部位:明敷 3.型号、规格:RVVS3*0.75	m	1.5			
9	030208001020	电力电缆	1.型号、规格:ZC-YJV-3*4mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:线槽内敷设 3.其他:电缆头制安	m	99.2			
10	030208001021	电力电缆	1.型号、规格:ZC-YJV-5*6mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:桥架内敷设 3.其他:电缆头制安	m	20.3			
11	030212003017	电气配线	1.种类(导线、母线):导线 2.导线用途、配线形式、部位:线槽敷设 3.型号、规格:ZC-RVV-2*4mm <sup>2</sup>	m	134			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港中心重要建筑三期照明项目

第14页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	030213003031	装饰灯	1.名称:LED洗墙灯X9-1 2.型号、规格:DC24V 18W 3000K 1m 芯片: osram 3.安装形式及高度:墙面安装	套	109			
13	030213003032	装饰灯	1.名称:LED洗墙灯X9-2 2.型号、规格:DC24V 9W 3000K 0.5m 芯片: osram 3.安装形式及高度:墙面安装	套	17			
14	030213003033	装饰灯	1.名称:LED洗墙灯X9-3 2.型号、规格:DC24V 4W 3000K 0.25m 芯片: osram 3.安装形式及高度:墙面安装	套	9			
15	031202003010	网络终端设备	1.名称:4G网关模块	台	1			
16	031202007010	路由器	1.名称:4G无线工业级路由器	台	1			
合计								

# 措施项目清单计价汇总表

工程名称: 临港中心重要建筑三期照明项目

第1页 共1页

序号	项目名称	金额 (元)
	临港中心重要建筑三期照明项目	
	昀卓商务大厦泛光照明	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	正棋山一号泛光照明	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	正棋山二号泛光照明	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	孵化中心泛光照明	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	创新经济产业园 A1、A2泛光照明	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	青年中心1#楼泛光照明	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	青年中心2#楼泛光照明	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	青年中心3#楼泛光照明	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	青年中心8#楼泛光照明	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	青年中心9#楼泛光照明	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 临港中心重要建筑三期照明项目

第1页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	临港中心重要建筑三期照明项目				
	昀卓商务大厦泛光照明				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	正棋山一号泛光照明				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	正棋山二号泛光照明				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	孵化中心泛光照明				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	创新经济产业园 A1、A2泛光照明				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	青年中心1#楼泛光照明				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	青年中心2#楼泛光照明				
1	夜间施工				
2	二次搬运				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 临港中心重要建筑三期照明项目

第2页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	青年中心3#楼泛光照明				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	青年中心8#楼泛光照明				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	青年中心9#楼泛光照明				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 临港中心重要建筑三期照明项目

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	临港中心重要建筑三期照明项目							
	昀卓商务大厦泛光照明							
1	CB002	脚手架		项	1			
	正棋山一号泛光照明							
1	CB004	脚手架		项	1			
	正棋山二号泛光照明							
1	CB006	脚手架		项	1			
	孵化中心泛光照明							
1	CB008	脚手架		项	1			
	创新经济产业园 A1、A2泛光照明							
1	CB012	脚手架		项	1			
	青年中心1#楼泛光照明							
1	CB014	脚手架		项	1			
	青年中心2#楼泛光照明							
1	CB016	脚手架		项	1			
	青年中心3#楼泛光照明							
1	CB018	脚手架		项	1			
	青年中心8#楼泛光照明							
1	CB020	脚手架		项	1			
	青年中心9#楼泛光照明							
1	CB022	脚手架		项	1			
合计								



# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 临港中心重要建筑三期照明项目

第1页 共2页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
	临港中心重要建筑三期照明项目			
	昀卓商务大厦泛光照明			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	正棋山一号泛光照明			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	正棋山二号泛光照明			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	孵化中心泛光照明			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	创新经济产业园 A1、A2泛光照明			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	青年中心1#楼泛光照明			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 临港中心重要建筑三期照明项目

第2页 共2页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
青年中心2#楼泛光照明				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
青年中心3#楼泛光照明				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
青年中心8#楼泛光照明				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
青年中心9#楼泛光照明				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			

## 暂列金额明细表

工程名称: 临港中心重要建筑三期照明项目

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	临港中心重要建筑三期照明项目			
	昀卓商务大厦泛光照明			
1	暂列金额	项		
	合计			
	正棋山一号泛光照明			
1	暂列金额	项		
	合计			
	正棋山二号泛光照明			
1	暂列金额	项		
	合计			
	孵化中心泛光照明			
1	暂列金额	项		
	合计			
	创新经济产业园 A1、A2泛光照明			
1	暂列金额	项		
	合计			
	青年中心1#楼泛光照明			
1	暂列金额	项		
	合计			
	青年中心2#楼泛光照明			
1	暂列金额	项		
	合计			
	青年中心3#楼泛光照明			
1	暂列金额	项		
	合计			
	青年中心8#楼泛光照明			
1	暂列金额	项		
	合计			
	青年中心9#楼泛光照明			
1	暂列金额	项		
	合计			

材料暂估价一览表

工程名称: 临港中心重要建筑三期照明项目

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		临港中心重要建筑三期照明项目				
		昀卓商务大厦泛光照明				
		正棋山一号泛光照明				
		正棋山二号泛光照明				
		孵化中心泛光照明				
		创新经济产业园 A1、A2泛光照明				
		青年中心1#楼泛光照明				
		青年中心2#楼泛光照明				
		青年中心3#楼泛光照明				
		青年中心8#楼泛光照明				
		青年中心9#楼泛光照明				

## 工程设备暂估价一览表

工程名称: 临港中心重要建筑三期照明项目

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		临港中心重要建筑三期照明项目				
		昀卓商务大厦泛光照明				
		正棋山一号泛光照明				
		正棋山二号泛光照明				
		孵化中心泛光照明				
		创新经济产业园 A1、A2泛光照明				
		青年中心1#楼泛光照明				
		青年中心2#楼泛光照明				
		青年中心3#楼泛光照明				
		青年中心8#楼泛光照明				
		青年中心9#楼泛光照明				

## 专业工程暂估价表

工程名称: 临港中心重要建筑三期照明项目

第1页 共2页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	临港中心重要建筑三期照明项目			
	昀卓商务大厦泛光照明			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	正棋山一号泛光照明			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	正棋山二号泛光照明			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	孵化中心泛光照明			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	创新经济产业园 A1、A2泛光照明			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	青年中心1#楼泛光照明			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	青年中心2#楼泛光照明			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	青年中心3#楼泛光照明			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	青年中心8#楼泛光照明			

专业工程暂估价表

工程名称: 临港中心重要建筑三期照明项目

第2页 共2页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
青年中心9#楼泛光照明				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

## 特殊项目暂估价表

工程名称: 临港中心重要建筑三期照明项目

第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	临港中心重要建筑三期照明项目					
	昀卓商务大厦泛光照明					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	正棋山一号泛光照明					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	正棋山二号泛光照明					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	孵化中心泛光照明					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	创新经济产业园 A1、A2泛光照明					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	青年中心1#楼泛光照明					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	青年中心2#楼泛光照明					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	青年中心3#楼泛光照明					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	青年中心8#楼泛光照明					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	青年中心9#楼泛光照明					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					



## 计日工表

工程名称: 临港中心重要建筑三期照明项目

第1页 共4页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	临港中心重要建筑三期照明项目				
	昀卓商务大厦泛光照明				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	正棋山一号泛光照明				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	正棋山二号泛光照明				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				

## 计日工表

工程名称: 临港中心重要建筑三期照明项目

第2页 共4页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	孵化中心泛光照明				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	创新经济产业园 A1、A2泛光照明				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	青年中心1#楼泛光照明				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	青年中心2#楼泛光照明				

## 计日工表

工程名称: 临港中心重要建筑三期照明项目

第3页 共4页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	青年中心3#楼泛光照明				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	青年中心8#楼泛光照明				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	青年中心9#楼泛光照明				
一	人工				

## 计日工表

工程名称: 临港中心重要建筑三期照明项目

第4页 共4页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 临港中心重要建筑三期照明项目

第1页 共1页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	临港中心重要建筑三期照明项目			
	昀卓商务大厦泛光照明			
1	总承包服务费			
	合计			
	正棋山一号泛光照明			
1	总承包服务费			
	合计			
	正棋山二号泛光照明			
1	总承包服务费			
	合计			
	孵化中心泛光照明			
1	总承包服务费			
	合计			
	创新经济产业园 A1、A2泛光照明			
1	总承包服务费			
	合计			
	青年中心1#楼泛光照明			
1	总承包服务费			
	合计			
	青年中心2#楼泛光照明			
1	总承包服务费			
	合计			
	青年中心3#楼泛光照明			
1	总承包服务费			
	合计			
	青年中心8#楼泛光照明			
1	总承包服务费			
	合计			
	青年中心9#楼泛光照明			
1	总承包服务费			
	合计			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 临港中心重要建筑三期照明项目

第1页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
临港中心重要建筑三期照明项目				
昀卓商务大厦泛光照明				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
正棋山一号泛光照明				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
正棋山二号泛光照明				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 临港中心重要建筑三期照明项目

第2页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
孵化中心泛光照明				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
创新经济产业园 A1、A2泛光照明				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
青年中心1#楼泛光照明				
1	规费			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 临港中心重要建筑三期照明项目

第3页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
青年中心2#楼泛光照明				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
青年中心3#楼泛光照明				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	



## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 临港中心重要建筑三期照明项目

第4页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
青年中心8#楼泛光照明				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
青年中心9#楼泛光照明				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			