

威招审（sg202112051）

威海市学府佳园三期（2）工程 C5#住宅
及地下车库工程

施工招标文件



招标代理：山东达信招标代理有限公司

目录

第一章 投标邀请书(代资格预审通过通知书)	3
第二章 投标人须知	5
投标人须知前附表	5
1. 总则	11
1.1 项目概况	11
1.2 资金来源和落实情况	11
1.3 招标范围、计划工期、质量要求.....	11
1.4 投标人资格要求	11
1.5 费用承担	12
1.6 保密	12
1.7 语言文字	13
1.8 计量单位	13
1.9 踏勘现场	13
1.10 投标预备会	13
1.11 分包	13
1.12 偏离	13
2. 招标文件	14
2.1 招标文件的组成	14
2.2 招标文件的澄清	14
2.3 招标文件的修改	15
3. 投标文件	15
3.1 投标文件的组成	15
3.2 投标报价	15
3.3 投标有效期	16
3.4 投标保证金	16
3.5 投标人相关资料	16
3.6 投标文件的编制	17
4. 投标	17
4.1 投标文件的密封和标记	17
4.2 投标文件的递交	17
4.3 投标文件的修改与撤回	18
5. 开标	18
5.1 开标时间和地点	18
5.2 开标程序	18
5.3 开标异议	19
6. 评标	19
6.1 评标委员会	19
6.2 评标原则	20

6.3 评标	20
7. 合同授予	20
7.1 定标方式	20
7.2 中标候选人公示	21
7.3 中标通知	21
7.4 履约担保	21
7.5 签订合同	21
8. 重新招标和不再招标	21
8.1 重新招标	21
8.2 不再招标	22
9. 纪律和监督	22
9.1 对招标人的纪律要求	22
9.2 对投标人的纪律要求	22
9.3 对评标委员会成员的纪律要求	22
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求	22
9.5 投诉	23
10. 需要补充的其他内容	23
11. 电子招标投标	23
附件一：开标记录表	24
附件二：问题澄清通知	24
附件三：问题的澄清	25
附件四：中标通知书	26
附表五：电子投标文件编制及报送要求	27
附件六《威海市联合惩戒措施清单》	33
第三章 评标办法（综合评估法）	35
评标办法前附表	35
第四章 合同条款及格式	42
第一部分 合同协议书	43
第二部分 合同通用条款	46
第三节 专用条款	46
第五章 工程量清单	70
第六章 图 纸	85
第七章 技术标准和要求	86
第八章 投标文件格式	87

第一章 投标邀请书(代资格预审通过通知书)

_____：（被邀请单位）

你单位已通过威海市学府佳园三期（2）工程C5#住宅及地下车库工程资格预审，现邀请你单位按招标文件规定的内容，参与威海市学府佳园三期（2）工程C5#住宅及地下车库工程施工投标。

一、招标文件的获取

1、威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 ztb 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 ztb 格式的招标文件，只有通过资格预审的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路 28 号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口），电话 0631-5819292]才能下载。只有下载过电子 ztb 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标（多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 ztb 格式的招标文件，否则视为投标无效）。

2、潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目资格预审公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3、潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在资格预审公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4、电子招标文件不收取费用。

二、投标文件的递交

开标地点：威海市公共资源交易中心（威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼）

【第四开标厅】

投标文件递交截止时间、开标时间：2021 年 8 月 17 日 14:00

三、发布公告的媒介

本次资格预审公告（代招标公告）同时在山东省公共资源交易网、威海市公共资源交易网、威海市住房和城乡建设局网站发布。

四、联系方式

招 标 人：威海云华房地产开发有限公司

地 址：威海市槐云村学府华园 49-8 号

邮 编：

联 系 人：于建伟

电 话：0631-3792816

传 真：

电子邮件：

网 址：

开户银行：

账 号：

招标代理机构： 山东达信招标代理有限公司

地 址：威海高区科技路昌鸿集团办公楼西区
四楼

邮 编： 264200

联 系 人： 丁岩庆 林婉蓉

电 话： 0631-5234516 5234506

传 真：

电子邮件： whzbgs5234516@163.com

网 址：

开户银行：

账 号：

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：威海云华房地产开发有限公司 地址：威海市槐云村学府华园 49-8 号 联系人：于建伟 联系电话：0631-3792816
1.1.3	招标代理机构	单位名称：山东达信招标代理有限公司 单位地址：威海高新区科技路昌鸿集团办公楼西区四楼 联系人：丁岩庆 林婉蓉 联系电话：0631-5234506 5234516
1.1.4	项目名称	威海市学府佳园三期（2）工程 C5#住宅及地下车库工程
1.1.5	建设地点	高新区福山东路，花园中路北。
1.2.1	资金来源及比例	自筹
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	施工及保修全过程。
1.3.2	计划工期	730 日历天（开工时间具体见开工令）。
1.3.3	质量要求	合格标准
1.4.1	投标人资质条件、能力	<p>投标人资格条件：</p> <p>一、资质条件：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、持有合法独立法人营业执照的企业 2、具有建筑工程施工总承包二级及以上资质 3、具有有效的安全生产许可证 <p>二、信誉要求：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、申请人及其法定代表人、拟委任的项目负责人在近三年内无行贿犯罪行为记录； 2、申请人及其法定代表人、拟委任的项目负责人未被最高法院列入失信被执行人； 3、申请人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单； 4、申请人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。

		<p>（不存在《威海市联合惩戒措施清单》的情形，《威海市联合惩戒措施清单》见后附），招标公司开标现场通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站进行查询，申请人无需附证明材料。</p> <p>5、申请人不存在被其他行政法规、规章限制投标的情形。</p> <p>三、项目负责人（项目经理）资格：</p> <p>1、具有房屋建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格。</p> <p>2、具有安全生产考核合格证（B证）。</p> <p>3、项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。</p>
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间	投标截止时间 10 日之前，使用 CA 数字证书在资格预审公告（代招标公告）下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。
2.1	构成招标文件的其他材料	无
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	截止时间：投标截止时间 10 日前。 方式：使用 CA 数字证书在资格预审公告（代招标公告）下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。
2.2.2	投标截止时间	<u>2021</u> 年 8 月 <u>17</u> 日 <u>14</u> 时 <u>00</u> 分
2.2.3	招标文件的澄清方式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。
2.2.4	投标人接收招标文件澄清的时间及方式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2.3.1	招标人修改的方式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方的澄清与修改信息。

2.3.3	投标人接收招标文件修改的时间及方式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
3.1.1	构成投标文件的其他材料	无
3.2.3	招标控制价	本项目招标控制价：19393847.78。各投标单位在报价时均不能高于招标控制价，否则否决其投标。
3.3.1	投标有效期	投标截止之日起 90 天（日历日）
3.4.1	投标保证金	<p>投标保证金的金额：人民币<u>伍</u>万元整。</p> <p>投标保证金的形式：网上银行、电汇、银行保函或保险保函（投标单位如用其他转帐形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标单位自行承担。）</p> <p>递交方式及要求：</p> <p>（1）如选择银行转账方式须从投标人的基本账户转入下列指定账户。</p> <p>收款人账户名称：威海市公共资源交易中心</p> <p>收款人开户银行：以投标人在系统“投标保证金管理”页面中申请到的虚拟账号信息为准。</p> <p>账号获取的方式：投标人通过CA数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号；若采用保函形式缴纳保证金，则仅需在投标截止时间前，点击“保函”按钮，上传保函附件。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。</p> <p>注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件</p>

	<p>提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p>（2）银行保函要求：</p> <p>要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具，投标文件需提供其基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等），保函受益人为招标人，有效期不少于投标有效期，银行保函原件应当在投标截止时间前单独提交招标代理机构。</p> <p>（3）如选择保险保函方式，按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证金工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11号）文件要求，如选用保险保函的，保险机构开展投标保证金的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（http://221.214.94.41:81/xyzj/）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（http://www.sdggzyjy.gov.cn）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。</p> <p>投标人应选择符合上述要求的保险机构，且提供相关证明材料。投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。</p> <p>投标文件中需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）；3）有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。</p>
--	---

		<p>(4) 若采用电子保函形式提交投标保证金的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南--工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。</p> <p>(5) 未按规定提交投标保证金的投标人，否决其投标。 投标保证金免交或不用足额缴纳的情形 根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（试行）》的通知（威住建通字（2019）76号）的要求，2020年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为AAA级的建筑市场主体可免于缴纳工程投标保证金，信用评价为AA级的建筑市场主体缴纳投标保证金最高可不超过20万元。投标文件须后附2020年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价等级的证明材料。</p>
3.6.3	签字和盖章要求	投标人应按照招标文件要求在电子投标文件指定位置上签电子单位公章或电子个人印章。
4.1.2	封套上应载明的信息	<p>招标人名称：<u>威海云华房地产开发有限公司</u> 招标人地址：<u>威海市槐云村学府华园49-8号</u> 招标编号：<u>威招审（sg202112051）号</u> <u> </u>（项目名称）投标文件 投标文件在<u>2021年8月17日14时00分</u>前不得开启 包封应用不褪色的材料打印，不得手写、涂改、增删。 除此之外不得有任何投标人的识别标记。</p>
4.2.2	递交投标文件地点	威海市公共资源交易中心第四开标厅 （威海市海滨中路28号外运大厦附楼）
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	<p>开标时间：<u>2021年8月17日14时00分</u> 开标地点：威海市公共资源交易中心第四开标厅 （威海市海滨中路28号外运大厦附楼）</p>
5.2	开标程序	在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表

6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会构成：<u>7</u>人，包括经济标评委<u>3</u>人，技术标评委<u>4</u>人；</p> <p>评标专家确定方式：通过《山东省建设工程评标专家管理软件》从山东省建设工程评标专家库中随机抽取。</p> <p>开标现场查询评标专家有关失信被执行人信息和通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站进行查询，对评标专家在聘用期间成为失信被执行人的或被威海市各职能部门列为严重失信主体的，及时清退。</p>
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	<p>否，推荐二名中标候选人。</p> <p>中标公示截止，无异议后，选取排名第一的为中标人。</p>
7.2	中标候选人公示媒介	山东省公共资源交易网、威海市住房和城乡建设局及威海市公共资源交易网
7.5	履约担保	无
10	需要补充的其他内容	
	<p>1、投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标的不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。</p> <p>2、电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。</p> <p>3、在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络保障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开标工作，待故障解除后继续开评标工作。</p> <p>4、如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。</p> <p>5、为实行山东省建筑市场监管与诚信一体化平台登记制度，凡是中标单位均应在发放中标通知书之前完成山东省建筑市场监管与诚信一体化平台注册登记，并通过审核。</p> <p>6、投标单位的纸质版投标文件（两份）、普通电子光盘或U盘投标文件：1（份（含PDF格式的最终版投标文件、EXCEL格式最终报价版清单，计价软件格式的报价文件）需以邮寄或送达的方式进行递交（联系人：丁岩庆，联系方式：0631-5234516，地址：威海高新区科技路昌鸿集团办公楼西区四楼），基于工程资料归档的要求，最迟到达时间为开标后三个工作日。</p>	
10	电子招投标	具体要求详见附件五
		“扫黑除恶”举报电话：0631-5625432。

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质条件：见投标人须知前附表；

(2) 项目经理资格：见投标人须知前附表；

(3) 其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 本工程不接受联合体。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；

- (3) 为本招标项目的监理人；
- (4) 为本招标项目的代建人；
- (5) 为本招标项目提供招标代理服务的；
- (6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；
- (13) 被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单； 查询网址：
(14) 投标人及参与本次投标的相关人员为失信被执行人的， 查询网址：<http://shixin.court.gov.cn/index.html>；
- (15) 投标人近三年有行贿记录；
- (16) 投标人被威海市各职能部门列为严重失信主体的（详见“威海市联合惩戒措施清单”附件六）；
- (17) 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密， 违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应按投标人须知前附表规定的时间和方式，提出问题。

1.10.3 招标人在投标人须知前附表规定的时间内，通过威海市建设工程电子交易系统对投标人所提问题进行澄清。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 分包

工程分包应符合国家相关法律法规的规定。

1.12 偏离

偏离范围和幅度应当符合招标文件及验收规范的规定。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应按投标人须知前附表规定的**时间和方式要求招标人对招标文件予以澄清。**

2.2.2 招标文件的澄清将以投标人须知前附表规定的投标截止时间 15 天前通过电子交易平台发布，但不指明澄清问题的来源。

2.2.3 招标文件的澄清方式：见投标人须知前附表。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，且澄清的内容可能影响投标文件的制作，相应延长投标截止时间。

2.2.4 投标人接收招标文件澄清的时间及方式：见投标人须知前附表。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人可以投标人须知前附表规定的时间和方式修改招标文件。

2.3.2 招标文件的修改方式：见投标人须知前附表。如果修改发出的时间距投标截止时间不足 15 天，且修改的内容可能影响投标文件的制作，相应延长投标截止时间。

2.2.3 投标人接收招标文件修改的时间及方式：见投标人须知前附表。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 第八章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。其他相关内容由系统自动生成。ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。

技术标即施工组织设计，按电子交易系统自动生成格式填写。投标人制作完成电子投标文件后，通过系统选择需要打印的内容时勾选“技术标文件”，单独打印技术标。

3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.3 招标人设有最高投标限价（招标控制价），投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价要求在投标人须知前附表中载明。

3.2.4 具体内容详见“第五章 工程量清单”及后附工程量清单中的总说明。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人应按投标人须知前附表规定的金额、形式的投标保证金递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- （1）投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- （2）中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书；
- （3）经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

3.5 投标人相关资料

3.5.1 “投标人基本情况表”应附投标人营业执照、资质证书、安全生产许可证的复印件。

3.5.2 投标人、法定代表人、项目负责人失信被执行人的查询结果截图。

3.5.3 投标人在国家企业信用信息公示系统中查询结果截图。

3.5.4 投标人、法定代表人、项目负责人近三年内无行贿犯罪行为记录承诺

3.5.5 项目负责人资格证明材料、项目管理机构人员相关证明材料

3.5.6 法定代表人身份证明或授权委托书

3.5.7 投标保证金的相关证明材料

3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 签字及盖章的具体要求见投标人须知前附表。

3.6.4 投标人应通过《威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具》制作投标文件，具体详见附件五电子投标文件编制。

3.6.5 施工组织设计（技术标）中均不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则否决其投标。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

见投标人须知前附表要求，否则招标人不予接收。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.6.3 项的要求签字和盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金。

4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人准时参加。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

开标前准备：

1. 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；

2. 代理机构填写开标准备表内容。

开标现场：

1. 代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；

2. 代理机构主持开标会，宣布开标；

3. 代理机构通过系统查看投标人签到情况；

4. 代理机构随机分配一名投标人抽取系数；

5. 代理机构启动解密, 投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件;

6. 代理机构启动在线唱标, 各投标人界面自动加载唱标内容, 包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等;

7. 系统生成开标记录表, 代理发送开标记录表至投标人界面, 投标人在确认倒计时内确认开标记录表, 同时确认是否需要回避;

8. 评标委员会对投标人进行初步审查;

9. 评标委员会对投标人进行资格审查;

10. 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标;

11. 投标人排序, 评标委员会推荐中标候选人。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的, 应当在开标现场提出, 招标人当场作出答复, 并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会由招标代理公司工作人员在威海市公共资源交易中心等相关部门的监督下从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取人员依法组建, 评标委员会构成投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的, 应当回避:

(1) 参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系, 或者担任过投标人的董事、监事, 或者是投标人的控股股东或实际控制人;

(2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员, 或者投标人的退休人员, 或者投标人聘用的顾问;

(3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系;

(4) 与投标人存在经济利益关系, 或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生

过法律纠纷；

(5)与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

(6)同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(7)与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

(8)为失信被执行人或被威海市各职能部门列为严重失信主体；

(9)法律法规规定的其他情形。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

(1) 投标人或投标人主要负责人的近亲属；

(2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；

(3) 与投标人有经济利益关系；

(4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的；

(5) 与投标人有其他利害关系；

(6) 失信被执行人不得作为评标专家参与评标。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委

员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.4 履约担保

本工程不提供履约担保。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后有效投标数量少于 3 个的。

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正

常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

11. 电子招标投标

采用电子招标投标详见附件五。

附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表为准

附件二：问题澄清通知

问题澄清通知

编号：

_____（投标人名称）：

_____（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

- 1.
- 2.
-

招标人或招标代理机构：_____（签字或盖章）

_____年 _____月 _____日

附件三：问题的澄清

问题的澄清

编号：

_____（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：_____）已收悉，现澄清如下：

1.

2.

.....

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日

附件四：中标通知书

威招审 SG_____

中标通知书

(中标单位名称): _____

(工 程 名 称), 位于(详细地址) _____, 本工程 _____ 等。
年__月__日在____市公共资源交易中心进行____招标后, 经评标委员会评定, 并报招标投标管理机构核准, 确定贵单位中标, 中标价为_____, 工期为__天
(日历日), 质量达到合格标准。项目经理为_____, 项目管理机构关键岗位人员分别为_____。希望贵方按照招标文件及投标文件的有关内容, 与建设单位积极配合, 圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书 30 日内, 与_____签订施工合同, 并报_____建设工程招标投标管理机构审查备案。

建设单位(盖章)

代理机构(盖章)

日期: 年 月 日

附表五：电子投标文件编制及报送要求

一、电子投标文件制作须知

（一）电子投标文件制作须知

1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过计价软件格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3. 投标报价清单信息应以计价软件格式文件形式导入，其中计价软件格式文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报

价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与计价软件格式内容保持一致。

4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7. 投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之

后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。

8. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

注：关于电子投标文件签章的说明

1. 资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

2. ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。

二、人员和业绩信息录入要求

项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。

三、工程获奖、信用、荣誉要求

评标时，企业和项目经理的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目经理的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。

四、投标人网上电子开标须知

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。**招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。**记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。

3. 电脑软硬件配置要求：

（1）操作系统：win7 及以上；

（2）浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；

（3）系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5. （1）**在线签到**：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

（2）**在线解密投标文件**：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

（3）**确认开标记录表**：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7. **电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：**

（1）电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

（2）同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

（3）未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

(4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的, 或者未在投标截止时间前在线签到的;

(5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方, 经评标委员会认定属于实质性条款的;

(6) 纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的;

(7) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8. 电子投标文件有下列情况之一的, 视为投标人相互串通投标:

(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的;

(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码 (用同一个预算编制软件密码锁制作) 一致的;

(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上 (不含两处) 异常一致错误的;

(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的, 以电子投标文件为准。

10. 在开评标工作开始后, 招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时, 招标人可以采用纸质形式进行开评标, 也可以暂停开评标工作, 待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求, 如有问题请及时咨询开发单位技术服务, 联系电话: 0631-5819292。

附件六《威海市联合惩戒措施清单》

《威海市联合惩戒措施清单》

- 1、失信被执行人
- 2、严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体
- 3、农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员
- 4、环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员
- 5、吊销营业抗照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员
- 6、严重质量违法失信行为当事人
- 7、安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员
- 8、存在严重失信行为的食物(含食品添加剂)、药品、化妆品、医疗器械生产经营者
- 9、重大税收违法案件当事人
- 10、海关失信企业及其有关人员
- 11、涉金融严重失信人名单的当事人
- 12、在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员
- 13、违法失信上市公司相关责任主体
- 14、统计领域严重失信企业及其有关人员
- 15、房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员
- 16、电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体
- 17、运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员
- 18、电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员
- 19、电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员
- 20、保险领域违法失信相关责任主体
- 21、重大交通违法违章相关责任主体
- 22、劳动保障领域严重失信主体
- 23、社会保险领域严重失信主体
- 24、海洋渔业领域严重失信主体
- 25、住房城乡建设领域严重失信主体
- 26、旅游领域严重失信主体

- 27、价格领域严重失信主体
- 28、纳税信用评价为 D 级的纳税人
- 29、消防领域严重违法失信相关责任主体
- 30、盐行业生产经营严重失信者
- 31、石油天然气行业严重违法失信主体
- 32、对外经济合作领域严重失信主体
- 33、国内贸易流通领域严重违法失信主体
- 34、严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员
- 35、婚姻登记严重失信当事人
- 36、家政服务领域相关失信责任主体
- 37、公共资源交易领域严重失信主体
- 38、出入境检验检疫严重失信企业
- 39、慈善捐助领域失信责任相关主体
- 40、严重危害正常医疗秩序失信主体
- 41、科研领域严重失信主体
- 42、政府采购领域严重失信主体
- 43、知识产权(专利)领域严重失信主体
- 44、会计领域严重失信主体
- 45、文化市场领域严重失信主体
- 46、民办教育培训机构严重失信主体
- 47、人防领域严重失信主体
- 48、社会组织严重失信主体

第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

评标办法前附表

条款号	评分因素	评审标准
2.2.1	分值构成 (总分 100 分)	资信标: <u>10</u> 分 技术标: <u>15</u> 分 商务标: <u>75</u> 分
2.2.2	评标基准价计算方法	<p>1、投标总报价评标基准价确定方法:</p> <p>综合平均法</p> <p>评标基准价 $C=A \times K1 \times Q1+B \times K2 \times Q2$</p> <p>A: 投标价算术平均值。</p> <p>当 n (有效投标人个数, 以下相同) <7 时, A=所有投标价的算术平均值;</p> <p>当 $7 \leq n < 10$ 时, A=所有投标报价中去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值;</p> <p>当 $n \geq 10$ 时, A=所有投标报价中去掉 2 个最高价、2 个最低价后的算术平均值。</p> <p>B: 招标控制价。</p> <p>K: 下浮系数;</p> <p>K1 的取值范围为 95%、96%、96.5%、97%、98% (现场随机抽取);</p> <p>K2 的取值范围为 90%;</p> <p>Q: 权重比例 $Q1+Q2=100\%$;</p> <p>Q1 的取值范围为 65%、66%、67%、68%、69%、70%</p>

		<p>2、分部分项工程量清单单价评标基准价确定方法：</p> <p>平均法：当 n（有效投标人个数，以下相同）<5 时，评标基准价=各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值；</p> <p>当 n≥5 时，评标基准价=各投标报价中相应分部分项综合单价去掉其中最高价和最低价后的算术平均值。</p> <p>3、措施项目评标基准价确定方法：</p> <p>平均法：当 n（有效投标人个数，以下相同）<5 时，评标基准价=各投标报价中相应措施项目报价金额的算术平均值；</p> <p>当 n≥5 时，评标基准价=各投标报价中相应措施项目报价去掉其中最高价和最低价后的算术平均值。</p>
2.2.3	投标报价的偏差率计算公式	偏差率=100% ×（投标人报价-评标基准价）/ 评标基准价
2.2.4	评标办法	详见附录

1. 评标方法

1.1 本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照评标办法附录的评分标准进行打分，按积分高低排定名次，择优确定两名中标候选人，若多家投标单位得分一致，以投标报价低的优先，投标报价也相等的，由招标人自行确定。

1.2 根据评标委员会评标报告，确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

1.3 评标委员会根据评标办法规定否决不合格投标或者否决其投标后，因有效投标不足三个使得投标明显缺乏竞争的，评标委员会可以否决全部投标。投标人少于三个或者所有投标被否决的，招标人应当依法重新招标。

1.4 近一年是指从开标日向前推算一年，近两年是指从开标日向前推算二年，以此类推，精确到日。

2. 评审标准

2.2 分值构成与评分标准

2.2.1 分值构成：详见评分办法前附表。

2.2.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：详见评分办法前附表。

2.2.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：详见评分办法前附表。

2.2.4 评分标准

详见评分办法附录。

3. 评标程序

3.1 初步评审

3.1.1 评标委员会依据评标办法附录资格审查的要求对投标文件进行初步评审，有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.1.2 投标人有以下情形之一的，其投标作否决投标处理：

- (1) 第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形的；
- (2) 串通投标或弄虚作假、或有其他违法行为的；
- (3) 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

3.1.3 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效投标处理。

- (1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；
- (2) 总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会按招标文件评标办法，并计算出综合评估得分。

(1) 经济标评委对投标单位编制的分部分项工程量清单计价表中的综合单价、主要材料价格及措施项目等进行全面详细评审。

(2) 技术标按照招标文件规定编制，技术标的最终得分为所有技术标评委得分去掉一个最高值后的算术平均值。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.4 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，或者在设有标底时明显低于标底，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，其投标作否决投标处理。

3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.3.4 错误的修正

评标委员会将对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件进行校核，看其是否有计算上或累计上的算术错误，修正错误的原则如下：

(1) 如果用数字表示的数额与用文字表示的数额不一致时，以文字数额为准。

(2) 当单价与工程量的乘积与合价之间不一致时，通常以标出的单价为准。除非评标机构认为有明显的小数点错位，此时应以标出的合价为准，并修改单价。

(3) 当各细目的合价累计不等于总价时，应以各细目合价累计数为准，修正总价。

(4) 按上述修改错误的方法，调整投标书中的投标报价，经投标单位确认同意后，调整后的报价对投标单位起约束作用。如果投标单位不接受修正后的投标报价则其投标将被拒绝，其投标保证金将被没收。

(5) 修正后的最终投标报价若超过招标控制价，否决其投标。

3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

其他否决投标

1、评标委员会在详细评审过程中，发现下列情形之一的，可否决其投标：

- 1.1 投标文件未按照招标文件“投标人须知”第 3.6.3 项规定要求签字、盖章的；
- 1.2 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；
- 1.3 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；
- 1.4 投标报价高于招标文件设定的招标控制价的
- 1.5 没有按照招标文件要求报价，增减或修改招标文件提供的工程量清单的；
- 1.6 列入投标价格中的暂列金额、以项为单位设立的暂估价等非竞争性费用金额与招标文件的规定不一致的；
- 1.7 规费、税金以及招标文件明确列出的其他不可竞争费用项目或费率或计算基础未按国家和山东省有关规定计取的；
- 1.8 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；
- 1.9 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的。
- 1.10 投标文件提出了不能满足招标文件要求或者招标人不能接受的工程验收、计量、价款结算和支付办法的；
- 1.11 投标人技术标不能满足工程施工需要；
- 1.12 项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的；
- 1.13 投标人未按规定出席开标会的。
- 1.14 电子投标文件有下列情况之一的：
 - (1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；
 - (2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投

标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

（3）未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

（4）电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；

（5）电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

（6）纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；

1.15 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。

2、有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标：

2.1 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；

2.2 投标人之间约定中标人；

2.3 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；

2.4 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；

2.5 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

2.6 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

2.7 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

2.8 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；

2.9 不同投标人的投标文件投标报价呈规律性差异；

2.10 不同投标人的投标文件相互混装；

2.11 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

2.12 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；

2.13 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；

2.14 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；

2.15 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；

- 2.16 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；
- 2.17 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；
- 2.18 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；
- 2.19 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；
- 2.20 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。

3、投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，应作否决其投标处理并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。

- 3.1 使用伪造、变造的许可证件；
- 3.2 提供虚假的财务状况或者业绩；
- 3.3 提供虚假的项目经理或者主要技术人员简历、劳动关系证明；
- 3.4 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；
- 3.5 法律、法规、规章规定的其他情形。

第四章 合同条款及格式

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：威海云华房地产开发有限公司

承包人（全称）：_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就威海市学府佳园三期（2）工程 C5#住宅及地下车库工程 施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：威海市学府佳园三期（2）工程 C5#住宅及地下车库工程

2. 工程地点：_____

3. 工程立项批准文号：_____。

4. 资金来源：_____

5. 工程概况：_____

6. 工程承包范围：发包人提供的学府佳园三期（2）C5#住宅及地下车库工程项目施工图纸（包括设计变更部分）范围内的全部土建、安装工程，不包含由发包人另行分包的专项工程，但承包人须对该另行分包的专项工程承担总包管理责任。即按发包人提供的工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审记录等规定内容承包。

发包人有权根据现场实际情况调整承包人的承包范围，承包人不得提出任何异议及索赔要求。

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日。

计划竣工日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数：730天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。（具体见开工令）

三、质量标准

工程质量符合国家验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

2. 合同价格形式: _____ 。

五、项目经理

承包人项目经理: _____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

(1) 本合同协议书;

(2) 本合同专用条款;

(3) 中标通知书;

(4) 投标文件及其附件;

(5) 本合同通用条款;

(6) 标准、规范及有关技术文件;

(7) 图纸;

(8) 已标价的工程量清单;

(9) 在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年_____月_____日签订。

十、签订地点

本合同在威海市高区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同壹拾壹份有同等法律效力，发包人执柒份，承包人执叁份，招标公司壹份。

发包人：威海云华房地产开发有限公司 承包人：（公章）
（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）

组织机构代码：

地址：

法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）

组织机构代码：

地址：

电话：0631-5626560

电话：

传真：

传真：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

第二部分 合同通用条款

执行山东省住房和城乡建设厅、山东省市场监督管理局制定了《山东省建设工程施工合同（示范文本）》（SDF-2019-0002）通用条款。

第三节 专用条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的且经双方授权代表确认且双方盖章确认的文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字和盖章。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：____/____；

电子信箱：____/____；

通信地址：____/____。

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____威海建设集团股份有限公司_____；

资质类别和等级： 工程设计建筑行业（建筑工程）甲级；

联系电话： / _____ ；

电子信箱： / _____ ；

通信地址： / _____ 。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括： _____ 。

1.1.3.9 永久占地包括： _____ 。

1.1.3.10 临时占地包括： _____ 。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《山东省建筑安全生产管理规定》等及其它相关法律、法规、规定。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其各相关专业质量验收规范及国家和地方颁布的现行有关标准。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称： _____ ；

发包人提供国外标准、规范的份数： _____ ；

发包人提供国外标准、规范的名称： _____ ；

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求： _____ 。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

 (1) 本合同协议书

 (2) 中标通知书

 (3) 投标文件及其附件

 (4) 本合同专用条款

 (5) 本合同通用条款

 (6) 标准、规范及有关技术文件

 (7) 图纸

 (8) 已标价的工程量清单

（9）在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字和盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：发包人于合同签订之日向承包人提供工程施工图纸；

发包人向承包人提供图纸的数量：4套蓝图、电子版图纸及2套竣工图纸；

发包人向承包人提供图纸的内容： 。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织设计及相关文件，相关部门要求提供的文件；

承包人提供的文件的期限为：按发包人要求的合理期限；

承包人提供的文件的数量为：按发包人要求；

承包人提供的文件的形式为：按发包人要求；

发包人审批承包人文件的期限：收到后7日内审批。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：现场发包人、承包人、监理人各准备一套。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在3天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：施工现场；

发包人指定的接收人为：发包人代表。

承包人接收文件的地点：施工现场；

承包人指定的接收人为：项目经理。

监理人接收文件的地点：施工现场；

监理人指定的接收人为：监理工程师。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：承包人入场后自行办理出入现场所需全部手续及承担相关费用，承包人不得将用于本工程的材料设备私自运出

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：场外交通和场内交通的边界为施工现场大门。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：执行通

用条款

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由发包人承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅限本工程使用。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：承包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅限本工程使用。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：工程量按实计算。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：-----。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓名：卜范柱；

身份证号： ；

职务：项目负责人；

联系电话：15069408950；

通信地址： ；

发包人对发包人代表的授权范围如下：对本工程施工过程中的质量、进度、安全和投资进行总体控制，但任何涉及工期、标准、造价以及其他可能引起工程造价变化的签字及批准均须加盖发包人公章后方能有效

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工前3天。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：现场施工用水、用电、道路等已开通。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：不提供

发包人是否提供支付担保：否。

发包人提供支付担保的形式：无。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：施工及监理招投标资料（招标代理人提供）、监理资料（监理人提供）、施工资料、竣工验收资料、工程移交资料（施工单位负责收集归档费用由建设单位承担）和竣工审计资料。

承包人需要提交的竣工资料套数：两套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收前15日内。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面和电子文档。

(10) 承包人应履行的其他义务：

①承包人应积极配合发包人和监理人，及时采取合理的探查、拆改或防护等措施，确保施工场地及周围原有市政基础设施、园林绿化、城市管线设施、水利设施、交通设施、公路设施等公共设施，农、林、牧、渔等民用设施，以及文物、构筑物、附着物等设施不受损害，确保生态环境不受破坏，避免施工对他人利益造成损害，并为发包人与第三人提供合理的方便条件，发包人承担已标价工程量清单以外合理增加的费用。

因承包人没有采取防护措施或防护措施不合理，造成以上财产设施、生态环境、他人利益等损害的，由承包人承担损失和法律责任。

②承包人应对现场作业规程、自备材料和设备、全部工程的完备性、稳定性和安全性承担责任，对设计文件的缺陷或错误提出补充或修改意见并承担责任，对施工组织设计、专项施工方案等所有承包人文件的科学性、合理性、安全性承担责任，对临时设施等自备项目的设计、施工和使用承担责任。

3.2 项目经理（项目负责人）

3.2.1 项目经理：（项目负责人）

姓名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

通信地址：_____；

承包人对项目经理(项目负责人)的授权范围如下：**全权代表，代表承包人行使一切与工程施工有关的权利和履行义务。**

关于项目经理(项目负责人)每月在施工现场的时间要求：**不少于 25 天。**

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理(项目负责人)缴纳社会保险证明的违约责任： 。

项目经理(项目负责人)未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：**每次支付违约金 2000 元**

3.2.3 承包人擅自更换项目经理(项目负责人)的违约责任：**见第 21 条补充条款。**

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理(项目负责人)的违约责任：**每次支付违约金 50000 元。**

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：**合同签订 7 日内。**

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：**每次支付违约金 50000 元。**

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：**由发包人现场管理人员批准。**

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：**发包人可拒绝更换，并减少或延缓拨款，造成的损失由承包人承担。**

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：**每次支付违约金 1000 元。**

承包人对于项目经理及项目主要施工管理人员的任用及管理，达不到正常施工的要求，影响到工程的安全、质量、进度时，发包人有权解除合同，并追究承包人的违约责任。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括_____。

主体结构、关键性工作的范围：_____。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：由发包人和承包人另行约定。凡是双方没有另行约定的，均不允许分包。

其他关于分包的约定：_____。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：_____。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自开工之日起。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：_____。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：_____。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工及保修阶段监理。

关于监理人的监理权限：执行监理合同。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：由发包人承担。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓名：_____；

职务：_____；

监理工程师执业资格证书号：_____；

联系电话：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：_____。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) _____；

(2) _____；

(3) _____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：**构成合同的任何合同文件中的相关约定或描述，均应理解为是对工程质量标准的定义，承包人应按照合同中约定的标准和方法组织施工或修补缺陷。**

关于工程奖项的约定：_____。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：_____。

监理人不能按时进行检查时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：**(1) 承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等省市相关文件要求，保证施工现场安全生产文明施工。**

(2) 承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场施工人员的安全。发
包人不承担承包人单位人员的伤亡赔偿或补偿责任。

(3) 工程施工中，承包方必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，
杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告发包方，
在排除后方可施工。

(4) 对于非道路移动机械低排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目，应使用国三及

以上排放标准的非道路移动机械等防治扬尘的控制措施。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：已包含在合同价款内，按工程进度款支付比例支付。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：-----。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：开工前7日内。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到后 7 日内。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到后 7 日内。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前 7 日内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 7 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期

限：开工前 7 日内。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：执行通用条款。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：执行通用条款。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：执行通用条款。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：_____。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) 7 级以上的大风，且连续超过 8 小时；
- (2) 日降水量 50mm 以上的暴雨，且连续超过 24 小时；
- (3) 38℃ 以上的高温或 -10℃ 以下的低温，且连续超过 3 天；
- (4) 其他双方共同认为是异常恶劣气候。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：_____。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：按材料落地价 1.5% 计取（设备、商砼、商浆等无须保管材料不计此费）。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：按设计、规范及验收要求。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：费用由承包人承担。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：_____。

施工现场需要配备的试验设备：_____。

施工现场需要具备的其他试验条件：_____。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：_____。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：_____。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：

(1) 已标价工程量清单有相同项目的，按照相同项目单价认定；相同清单项报价不一致时，结算时按照其中最低综合单价执行。

(2) 已标价工程量清单中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定。

(3) 已标价工程量清单中无相同项目或类似项目单价的，综合单价的计取依据为：2003版《山东省建筑工程消耗量定额》、2003版《山东省安装工程消耗量定额》、2002版《山东省市政工程消耗量定额》、2011版《山东省建筑工程费用项目组成及计算规则》、2015年威海市价目表，其中人工综合工日 76 元/工日取费，74 元/工日找差。

(4) 原清单中没有清单子目，套用定额后，材料价格取用中标人投标时的材料价格，如原清单中不同项的材料相同但单价不同时，采用最低的价格；如增加子目中出现原清单中没有的材料，此材料价格由建设单位确认。

(5) 规费税金按规定记取。

(6) 水电费已包含在清单中，由承包人按实承担。

(7) 本工程除排水降水需要按实签证外，招标图纸范围内措施一措施二包干计取使用，招标图纸范围外变更增加部分的工程按规定计取措施费。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：收到建议 7 日内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：收到监理人报送的建议 7 日内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：-----。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见：招标文件清单。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第-----种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第-----种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：-----。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：按照发包人的要求使用。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：除钢筋及混凝土外，其他不调整。因市场价格波动调整合同价格，采用以下方式对合同价格进行调整：

本工程仅对钢筋及商品混凝土进行材料调整（其余材料均不调整），钢筋基准价为中标通知书发出当日“我的钢铁网”（<http://www.mysteel.com>）上午发布的威海地区钢筋主材价格。商品混凝土的基准价为中标通知书发出之日前 28 天所在季度的威海市住房和城乡建设局（<http://zjj.weihai.gov.cn/>）发布的《威海市工程建设材料指导价格》中威海市区价。

期间价与基准价\已标价工程量清单中的材料单价进行比较，材料价差在±5%（含 5%）以内不调整，具体方式如下：

11.1.1 钢筋、混凝土材料价格调整方法：

①承包人在已标价工程量清单中的材料单价低于基准价格的：期间价涨幅以基准价为基础，材料价差超过5%时，或期间价跌幅以已标价工程量清单中的材料单价为基础，材料价差超过5%时，其超过部分据实调整（例如：材料价差 8%，调整幅度为 8%-5%=3%，余同）。

②承包人在已标价工程量清单中的材料单价高于基准价格的：期间价跌幅以基准价为基

础，材料价差超过 5 %时，或期间价涨幅以已标价工程量清单中的材料单价为基础，材料价差超过 5 %时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单中的**材料单价等于基准单价的**：期间价涨跌幅以基准价为基础，材料价差超过 \pm 5 %时，其超过部分据实调整。

11.1.2 钢筋、混凝土材料价格调整公式：

(1) 每期调整金额（期间价涨）=调整幅度*max{材料基准价，已标价工程量清单中的材料单价} *该级别材料数量*(1+税率)。

(2) 每期调整金额（期间价跌）=调整幅度*min{材料基准价，已标价工程量清单中的材料单价} *该级别材料数量*(1+税率)。

每期调整金额之和即为整个工程的材料调整差额；钢筋的期间价为专用合同条款合同履行期间，施工方提报钢筋计划当天（如遇节假日，则为节假日后的第一个工作日）“我的钢铁网”上午发布的威海地区钢筋主材价格。若“我的钢铁网”出现一个月以上无价格行情、停办或者所办内容已经失效，不具备可比性，则钢筋按发包人认质认价程序执行；混凝土的期间价为专用合同条款合同履行期间，根据承包人提出的核价申请，按发包人认质认价程序核询的市场价。

11.1.3 每期付款时，不计入钢筋、混凝土调差额，材料价差调整在结算中一次性调整。

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围： 。

风险费用的计算方法： 。

风险范围以外合同价格的调整方法： 。

2、总价合同。

总价包含的风险范围： 。

风险费用的计算方法： 。

风险范围以外合同价格的调整方法： 。

3、其他价格方式： 。

12.2 计量

12.2.1 计量原则

工程量计算规则：根据现场实际发生的情况，按照计算规则计算。

12.2.2 计量周期

关于计量周期的约定：_____。

12.2.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：_____。

12.2.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：_____。

12.2.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项(总价合同的计量)约定进行计量：_____。

12.2.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：_____。

12.3 工程进度款支付

12.3.1 付款周期

关于付款周期的约定：_____。

12.3.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：由承包人按已经完成的工程量，套用中标综合单价计算。

12.3.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：按照付款节点提交已完成工程量报告叁份。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：_____。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：_____。

12.3.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送给发包人的期限：收到后 2 日内。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：收到承包人进度付款申请单及相关资料后委托造价咨询单位 7 日内完成审核并提供进度审核书报发包人。

(2) 发包人支付进度款的期限：应在确认进度审核书后 7 日内。

本工程无工程预付款，随工程进度拨付工程进度款：土方工程地基验槽完成后付至已完成工程量的 80%，后续工程付款中不包括土方工程款；本工程 5 层完成后付至已完成工程量的 60%；本工程主体封顶后付至已完成工程量的 60%；本工程砌体完成后付至已完成工程量的 60%；工程竣工验收合格且提报竣工审计资料，审计定案后付至定案值的 97%，余款待保

修期满后无息付清。每次付款前，承包人须提供符合发包人要求的一般纳税人增值税专用发票，否则，发包人有权拒付，且不视为违约。

发包人可结合本合同履约情况及审计资料提报情况，减少或延缓拨款。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：执行通用条款。

12.3.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：-----。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：-----。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：承包人按规范、设计文件等完成合同内的所有工作；全部工程（含资料）自检验收完毕后，向监理公司及发包人提交竣工验收申请报告；监理公司初验合格后，按程序组织竣工验收。

承包人提供竣工图的约定：施工期间的所有变更须在竣工图上做好标注，工程竣工验收前 15 日内向发包人提供完整的竣工资料、竣工图各两份。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：执行通用条款。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：竣工验收合格后 30 日内。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：-----。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：-----。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：-----。

(1) 单机无负荷试车费用由承包人承担；

(2) 无负荷联动试车费用由发包人承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：_____。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：竣工验收合格后 30 日内。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：_____。

竣工结算申请单应包括的内容：_____。

14.2 竣工结算审核

(1) 发包人审批竣工付款申请单的期限：审核期限以建设单位最终确认竣工结算的时间为准（7 日内）。

(2) 发包人完成竣工付款的期限：执行通用条款。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：执行通用条款。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：3 份。

承包人提交最终结算申请单的期限：执行通用条款。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：执行通用条款。

(2) 发包人完成支付的期限：执行通用条款。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：详见《工程质量保修书》。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：应付工程款的 3%留作质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(1) 或 (2)种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：工程款的3%；

(2) 3% 的工程款；

(3) 其他方式：/。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(2)种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：-----。

关于质量保证金的补充约定：-----。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：详见《工程质量保修书》。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：详见《工程质量保修书》。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：执行通用条款。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：工期相应顺延，执行通用条款。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：执行通用条款。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：执行通用条款。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：执行通用条款。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：执行通用条款、工期相应顺延。

（6）发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：执行通用条款、工期相应顺延。

（7）其他：执行通用条款。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项（发包人违约的情形）约定暂停施工满28天执行通用条款天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：-----。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：

若因承包人提供的增值税专用发票认证不合格、与约定不符或涉嫌虚开等，发包人可以将无法抵扣的金额自工程结算及应付款中直接予以扣减；也可以直接要求承包人赔偿损失，损失包括但不限于由此发包人产生的税款、滞纳金、罚款及主张权利的费用等。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：-----。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：执行通用条款。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：执行通用条款。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后执行通用条款天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：**施工过程中的一切应由承包人承担的保险均由承包人自行投保并承担费用，执行通用条款。**

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：发包人和承包人应各自为其施工现场的全部人员办理意外伤害保险并支付保险费，包括其员工及为履行合同聘请的第三方。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险： 。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时通知义务的约定： 。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定： 。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定： 。

选定争议评审员的期限： 。

争议评审小组成员的报酬承担方式： 。

其他事项的约定： 。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定： 。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第(2)种方式解决：

(1) 向 仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向工程所在地人民法院起诉。

21. 补充条款

21.1 工期方面：

(1) 未经发包人认可，因承包人原因造成工期延误，每逾期一日，承包人向发包人支付合同总价款 0.5%的违约金，违约金上限为合同总价款的 5%；承包人当按进度计划延误工期超过 10 天，发包人有权终止合同，因此造成的一切损失均由承包人承担。（如因发包人迟延履行并因此导致承包人工期相应迟延的除外）

(2) 在施工过程中，如果发包人或发包人授权的机构认为工程中任何分部分项工程的进度过慢，不符合总进度计划的要求，影响工程按预定的工期竣工；或者工程质量、安全无任何保证，不能达到预定的质量、安全标准，发包人可视情况通知承包人或提出警告，承包

人应在一个工作日内制定经发包人认可的整改措施，以便加快工程进度和保证工程质量、安全。除合同规定外，承包人不得主张发包人支付采取上述整改措施的任何费用。如承包人对发包人的上述警告无符合合同和相关规定的整改结果，则发包人将视情节轻重对其进行处罚，每发生一次处罚 1~5 万元，罚款在当月应付承包人的工程款中直接扣除。

21.2 质量方面

（1）如工程达不到约定的质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用；因此给发包人造成相应的损失由承包人承担，返工期间工期不予顺延。

（2）承包人须按要求使用材料，若发现所使用的材料不符合要求，须对材料进行更换，并须向发包人支付材料价款 2 倍的违约金。

（3）承包人承包范围内的工作以及相应的方案调整、设计变更等工作，承包人必须按建设单位要求组织施工。如承包人未按要求施工完成，发包人有权另行安排施工方，由此产生的一切费用及损失均由承包人承担。

21.3 安全方面

（1）承包人在开工前须办理好土石方爆破、开挖、机械车辆运营、渣土准运证等各种相关手续，保证土石方爆破、开挖、出土、运输、堆放等全过程的合法性，妥善开展工作；在施工期间因相关手续和费用未予办理和缴纳，由此造成的一切损失均由承包人承担。

（2）承包人须严格执行威海市安全文明工地管理及渣土运输管理等规定。按照《2019 年全市建筑施工扬尘治理提升行动方案》的要求进行现场施工管理，施工之前做好围挡、门头等临建设施，并保证设有清洗池、两台以上高压水枪等设施设备，施工期间严格控制噪声、扬尘，并设置符合主管部门要求的噪声、扬尘等环境监控设备。由于承包人原因或未按市有关规定执行，每接到主管部门警告、整改通知单、市民投诉，发包人有权对承包人进行 2-5 万元每次的罚款。每发生一项未按主管部门要求完成整改每次罚款 2-5 万元。

（3）在施工期间由于施工原因（包含但不限于噪声、震动、粉尘）造成的投诉和纠纷，均由施工单位负责解决，并承担相应的赔偿责任。

（4）承包人须严格执行安全操作规程，对进场人员必须进行安全教育和安全技术交底工作，配备好安全防护用品，设置安全防护设施，设立专职的安全管理人员进行现场安全管理，遵守主管部门制定的关于安全生产的规章制度；特殊工种须持证上岗，证件须在有效期内。施工过程中因承包人原因造成自身和他人任何安全事故，其责任和发生的全部费用，由承包人承担。

（5）承包人的围挡、门头、临时设施等临建方案须报发包人审批同意后，方可组织实施。

21.4 其它方面

（1）承包人应认真自行踏勘工程现场，承包人无权因现场调查不详而修改有关文件或要求予以补偿。

（2）承包人在施工过程中，不得对公用道路、公共公用设施、公用便道、公众便利及他人财产的占用造成干扰和破坏，同时应保证发包人免于受到与之相关的索赔、诉讼、损害赔偿等。若施工过程中造成公用道路、地下管线等公用设施破坏，承包人应自行负责修复。

（3）实行工人工资分账管理制度

为切实落实《山东省农民工工资支付监管平台管理办法》（鲁人社规〔2019〕9号）文件要求，承包人应当设立工资专用账户，并与银行签订相应的监管协议，账户信息如下：

开户单位名称：_____

账号：_____

开户行：_____

承包人应在开工前将监管账户相关信息和监管协议报送工程所在地建设主管部门登记，并逐月报送分账支付情况，并在开设工资专户 5 个工作日内将开设工资专户信息上传至农民工工资支付监管平台。本账户资金不得提取现金，仅限承包人用于本工程中现场从业员工工资发放，不得挪作他用，工程竣工验收后，承包人应当在施工现场对无拖欠农民工工资情况进行不少于 5 天的公示，无异议后办理工资专户撤销手续，账户人工费余额作为工程款划拨至合同约定的承包人账户，工资保证金按照相关规定予以退回。

承包人应当于每月 10 日前将上月农民工工资明细表上传监管平台，并于每月 15 日前由承包人委托银行代发至农民工个人工资支付银行卡。农民工工资明细表应当经劳资专管员及农民工本人签字确认，加盖承包人公章，并在工程现场醒目位置将农民工工资明细表进行公示，公示期不少于 5 天。监管账户内的资金对外支付时，承包人需提供书面的由发包人确认后的银行监管产品功能维护申请表及同版电子版，经银行方维护后，由承包人委托银行代发。确保每月资金能够按时直接拨付至对应现场从业员工工资卡中。

发包人依据施工合同约定，将应付工程款的 30%足额汇入该监管账户，作为承包人支付现场从业员工工资，其余工程款另行支付给承包人。承包人每月向发包人提供经承包人项目负责人签字并加盖承包人公章的、当月工人花名册及应付工资明细表。发包人收到上述合格材料后，方在共管账户支付手续上用印。若因承包人未如期提供材料或提供材料未加盖合格

印章，造成的付款延迟由承包人承担责任。承包人对向发包人提供材料的真实性承担责任。若出现农民工工资发放不及时、资料弄虚作假等情况，发包人、监理单位等有权对承包人进行处罚。若由于承包人原因造成发包人受到处罚或出现损失的，发包人有权在承包人全额赔偿前，拒绝支付应付承包人工资款之外的其他工程款，并有权在应付承包人工资款之外的其他工程款中直接抵扣相应损失。

若发包人收到关于农民工工资拖欠反映的，可要求承包人立即支付，承包人应当于收到发包人通知之日起 3 日内，足额支付农民工工资报酬，并将发放情况（附发放明细表）书面回复给发包人。承包人收到发包人通知后，逾期向发包人书面回复的，发包人有权按照农民工自行主张的金额先行垫付，由此产生的一切责任及损失均由承包人承担。

（4）承包人必须严格按照投标文件配备专职项目管理人员，并不得兼职其它工作。如需变更须书面提报发包人认可，并经主管部门备案后进行变更。如私自更换或减少项目管理人员，每减少或更换一人次罚款 10 万元，私自更换 2 人以上则发包人有权单方面解除合同。

（5）本工程招标文件中关于工程量清单编制说明、技术质量要求等招标文件约定均对
本合同有效

附件

工程质量保修书

发包人（全称）：**威海云华房地产开发有限公司**

承包人（全称）：_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就_____签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任，质量保修期工程通过综合验收之日起计算。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。

具体保修的内容，双方约定如下：**承包人承包范围内的工程内容。**

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；永久性边坡的质量保修期为永久性边坡的设计使用年限；

2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5年；

3. 装修工程为2年；

4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；

5. 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；

6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；

7. 其他项目保修期限约定如下：**其他未约定的质量保修期为2年，质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算，对于多次维修后仍不合格的分项工程，其质量保修期相应延长。**

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的全部质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目, 承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的, 发包人委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的, 承包人在接到事故通知后, 应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题, 应当按照《建设工程质量管理条例》的规定, 立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告, 采取安全防范措施, 并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案, 承包人实施保修。

4. 质量保修完成后, 由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项: _____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署, 作为施工合同附件, 其有效期限至保修期满。

发包人(公章):

承包人(公章):

地 址:

地 址: _____

法定代表人(签字):

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

委托代理人(签字):

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

开户银行:

开户银行: _

账 号:

账 号: _____

邮政编码:

邮政编码:

第五章 工程量清单

工程量清单编制说明

一、 报价人须知：

1. 应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。
2. 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。
3. 工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标人均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内。
4. 金额（价格）均以人民币表示。

二、 **工程名称：**威海市学府佳园三期（2）工程 C5#住宅及地下车库。

三、 **工程概况：**威海市学府佳园槐云旧村改造三期工程位于威海市环翠区福山路以东，花园中路以北，本次清单包含 C5#住宅楼、车库。其中 C5#住宅为高层，地下两层，地上十七层；C5#楼基础为筏板基础、剪力墙结构、建筑面积为 6177.17m²；车库为筏板基础，建筑面积为 880.73m²。

四、 工程招标范围：

（一）建筑部分：

- 1、设计图纸范围内的土方及桩基工程、降水工程、土建工程、装

饰工程；具体范围如下：1.1 土方及桩基工程：土方施工、桩基施工。

1.2 降水施工：盲沟、降水。

1.3 土建工程：筏板基础、主体结构、砌体、地下防水、保温、屋面、厨卫阳台防水、阳台做法、顶棚打磨、外保温、散水及室外坡道等。

1.4 装饰装修包括地面及楼面、墙面抹灰，公共区及外墙的刮腻子、刷涂料及墙地砖铺贴等。

1.5 专业暂估：门窗、栏杆扶手、外墙真石漆、外墙涂料、钢构玻璃罩、太阳能、地暖、消防、基坑支护。

1.6 不含车库顶部种植土、小区道路做法。

（二）安装工程部分

1. 普通水电暖工程

1.1 给排水工程：给水包括冷热水与中水系统，冷水系统由外墙 1.5 米计算至户内厨房、卫生间冷水支管出水点位末端，包含丝堵；热水系统由户内太阳能管道计算至户内厨房、卫生间热水支管出水点位末端，包含丝堵；中水系统由外墙 1.5 米计算至管道井预留点位（点位详见图纸设计）。排水系统包括污水废水冷凝水，计算至出建筑物外墙 1.5 米处。给排水管道等进单体楼做防水套管，穿墙及楼板的做一般穿墙套管（包含预留、封堵、洞口修正等工作）。

1.2 暖气工程：

由外墙 1.5 米计算至户内分集水器（不含分集水器及分集水器前阀门）。

1.3 电气工程：

住宅用电：以电表箱为界（含表箱采购及安装），计算表后出线管线至各点位末端点位，包含图纸范围内配电箱、桥架、套管（洞口）的预留、桥架防火封堵、洞口修正。动力配电箱：电梯箱施工到末端点位，动力电缆施工至风机箱（包含箱体安装），应急照明箱将进线电缆接入箱体（包含箱体安装）；弱电系统只预留预埋管，穿线按照尼龙绳考虑，电视电话信息盒按照空白面板考虑。

车库、配电室用电：图纸范围内除专业分包外所有施工内容，不包含物业配电室进线及到居民电表箱的进线。

2. 地暖工程：

分集水器后工作内容包含铺设保温层、盘管、打压、充填混凝土等内容（包含分集水器及分集水器与 PERT 管连接用阀门、小背篓安装）。

3. 消防工程：

3.1 消防水系统

消火栓、喷淋系统管道按出外墙外边线 1.5 米计入，含室外水泵接合器；所有防水套管、穿墙套管均预埋预留到位；

3.2 消防电系统

应急照明系统包括管线预埋、穿线、接线盒、灯具、调试等，不

含应急照明配电箱及进箱电缆（该部分由总包施工）；

自动报警、电气火灾、消防设备电源监控、防火门监控系统等包括线管预埋、布线、接线盒、设备、调试等，甩线至室外 1.5 米；

风机动力系统包括风机控制箱以后的风机及防火阀等设备的配管穿线；

3.3. 通风系统

通风系统包括图纸范围所有通风管道、风机、阀门、风口等；

四、工程质量：达到国家验收规范合格标准。

五、编制依据：

1. 建设单位提供的施工图纸；
2. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）；
3. 《山东省建设工程工程量清单计价规则》（2011）、《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（2011）；
4. 省和市建设主管部门颁发的计价定额和计价管理办法及有关计价要求；
5. 与建设项目相关的标准设计图集、规范、技术资料等；
6. 建筑、安装市场情况；

六、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；
注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。

七、投标单位参与投标视为已考察工程现场、现场原有的工程情况（包括工地位置情况、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解情况合

理组织完成施工，现场原有工程的实际情况（包括与其他专业交接过程中的各种因素）视为在报价中已充分考虑。

八、投标单位在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求，按照

《建设工程工程量清单计价规范》、《山东省建设工程工程量清单计价规则》、本清单说明及子目规定的计算规则，结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算，在保证成本且有适当利润的前提下填报。

九、投标单位在投标报价时须按营改增后的计价依据执行，规费执行鲁建办字【2016】20号文，其中规费中的社会保障费执行鲁标定字[2016]40号文的规定增值税一般计税法费率1.52%计取，执行鲁建建管字【2018】17号文；危险作业意外伤害保险费率暂按威建字【2012】49号规定计取，费率为0.1%，该费用竣工结算时依据建设方代缴情况另行调整。工程排污费执行2012年4月9日《关于发布威海市建设工程规费费用及计取规定的通知》，费率为0.2%，在竣工结算时凭施工过程中环保部门出具的缴款凭据按实结算（不包括违规的罚款）；税金执行鲁建标字[2019]10号文，按不含税造价的9%计取，中标后需按此税率开具增值税发票。若出现因中标单位纳税资格所开具的增值税发票税率与投标税率不一致的情况，最终结算时税率按照中标单位实际开具的增值税发票税率计取。本工程按照营改增后的计价依据执行；投标报价中的规费、税金为不可竞争费用，应按相应规定足额计取；投标单位在投标报价中，对上述费用进行让利或者优惠的，按否决投标处理。

十、投标单位在投标报价时，应考虑本工程的招标范围、工期要求与

承包方式、以及不同专业交叉作业影响，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。

十一、在建设过程中发生的诸如市场物价浮动和政策性调价等一切因素，综合单价均不做调整，招标文件另有规定的除外。

十二、投标单位在投标报价时，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。工程量清单计价表中的综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、管理费、利润、检验试验费、采保费、损耗、**总包服务费**等，并考虑风险因素，以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。

十三、投标单位应详细填写工程量清单计价表中的每一项综合单价及合价，如某一项没有填写视为已包括在其它项目清单的综合单价及总价内。

十四、投标单位按照本清单填报分部分项工程量清单综合单价，严禁不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将视为无效投标文件。如中标单位编制的部分工程量清单单价畸高，招标单位有权要求中标单位在签订合同或者工程结算时调整至合理价格，但投标报价中低价不调整。

十五、措施费（一）、措施费（二）包干计取使用，按给定的清单格

式及工程量进行自主报价，填报综合单价时应考虑完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润，并考虑与此项目有关的风险因素等一切费用，结算时不再调整。

十六、投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的赶工期增加费、必要的成品保护费，结算不予调整。

十七、工程施工中，为保证工程质量，施工单位自行采取的施工工艺措施项目，均由投标单位在报价时自行考虑，结算时不增加此部分费用。

十八、所有由投标单位自主报价的材料，采购前中标单位均须提供样品，经招标人同意后方可使用；若中标单位提供的样品或因其它的原因达不到招标人的要求，招标人有权指定供应商，一切费用由中标单位承担。

十九、“材料暂估价一览表”中已给定的材料价格为暂估价格，报价时按暂估价格进入综合单价，结算时按照业主认定的实际价格调整，差价只计取规费、税金。其他没有暂估价格的材料由施工单位自主报价，填入投标人的“工料机汇总表”中并计入综合单价内，结算时不再调整。

二十、投标单位在投标报价时，应综合考虑以下费用：

1. 图纸与清单不符的以清单为准，清单未注明的以图纸为准。
2. 工程量清单中的工作内容和项目特征描述，均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标单位按照招标文

件、设计图纸、规范等资料要求综合考虑；设计及规范等资料未明确的由投标单位根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑；或于答疑前书面提出，在答疑时统一解决。所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中，结算时不予调整。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。

3. 本工程的主要材料，招标人都有提出更换的权力，因招标人提出材料变更导致材料产生差价招标人给予找补差价，但差价不再参与取费，只计取规费与税金。

4. 无论招标人是否给出暂估价格，本工程的材料、设备，招标人保留自行采购的权利。

5. 所有投标报价材料、设备均应包括其采购保管费用，运输费、施工现场内外搬运费、二次倒运费、检验试验费等所有费用，并根据实际情况考虑材料的损耗率，损耗率应在“工程量清单综合单价分析表”中有明确体现。结算时，不再考虑损耗及运距等因素而调整综合单价。

6. 施工现场临时场地、临时用水、用电由投标单位自行解决，所需费用全部包含在相应的投标报价中，结算时不增加此部分费用。

7. 在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响，需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中；若因此引起纠纷及损失，均由

投标单位自行解决。

8. 进出场车辆清洗，相邻场地道路清扫冲洗等费用应考虑到报价内，结算时不另计算。

9. 投标单位为本工程提供的各类车辆及机械设备费用，包括机械设备的进出场、装卸、拼装、交通标示牌、警示牌等所有费用，应包括在清单报价中，投标单位应充分考虑施工过程中发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，结算时不增加此部分费用。

10. 投标单位应根据现场实际情况，自己考虑临时设施的搭设位置，但必须符合规定。无论场内场外，结算时不再增加此部分费用。

11. 该项目安全文明施工要求达到省级安全文明要求，报价中须充分考虑此部分费用，结算时不增加此部分费用。

12. 中标单位负责收集整理中标范围内的工程施工资料并在规定的时间内移交归档。

13. 结算时新增的内容清单中没有适用或类似清单项的，执行 2003 版的相关专业定额及规定，价目表执行 2015《威海市价目表》，人工费执行鲁建标字[2015]12 号文，省价土建、安装、市政、园林人工执行 76 元/工日，装饰人工执行 82 元/工日，市场价人工按 74 元/工日执行。工程类别，按定额相关规定计取；以上规定不随政策性调整而调整。此部分税后造价整体下浮，下浮系数按 $(1 - \text{中标价} / \text{控制价})$ 的比例且不低于 5%。

14. “专业工程暂估价及结算表”中已给定的工程造价为暂估工

程造价,各投标单位严格按照暂估工程造价报价,专业工程暂估总价及单位工程暂估价必须与暂估工程造价完全一致,不允许调整造价。

15. 专业工程暂估部分的价格按给定的数值填报,不再计取任何费用。

16. 报价单位依据项目的工程特点、现场实际情况、主管部门安全文明施工要求、批准的施工组织设计等综合考虑现场道路硬化(含砼、石子道路)、场地绿化、覆盖、围挡外侧绿化或盆栽等所有安全文明施工费和临时设施费用,结算不予另计。

二十一、工程清单报价时,投标单位应注意:

1. 土石方在挖、运、弃土的过程中,所有裸露的土石方、现场运输道路均要符合威海市土石方开挖、运输的要求,该部分费用包含在投标报价中。本综合单价未考虑爆破产生的费用。

2. 土石方工程量按招标单位批准的施工方案的实际开挖工程量计算。投标单位应认真勘察现场的实际情况,把各种可能影响单价的因素考虑到报价中。投标单位应根据现场的实际情况和经招标单位批准的开挖方案施工,根据地质综合考虑土质的类别,在结算时,不再调整因土质类别和现场实际情况等因素影响单价的变化,结算时不再增加此部分费用。

3. 所有的土方报价中,不论实际为土方、石方、淤泥、流沙等情况,投标单位均应综合考虑报价,结算不因任何原因而调整土方单价。

4. 土石方回填子目中含基础土方回填、室外土方回填。土方回填的报价应包含场区内的堆放、倒运、运输的费用,根据施工组织设计并结合现场实际情况综合考虑运输距离、运输方式及回填方

式等相关因素。

5. 若因投标单位施工方案及现场组织不当而导致土石方的二次倒运费用，结算时不予计取。

6. 工程现场至弃土点沿途产生的费用、弃土点的场地费用及土方整理、归集、倒运费用等均包含在投标报价中，以及弃土地点的道路畅通，避免土方堆放存在的安全隐患所发生的各种费用（包括弃土场的修路、挖掘机堆土、挖掘机进出场等）；结算时不再增加此部分费用。

7. 基槽清理土方的报价应综合考虑开挖、清理、堆放、倒运、运输的费用，且应根据施工组织设计及现场实际情况综合考虑运输距离、运输方式等相关因素，结算时不再增加此部分费用。基槽清理的工程量按照垫层投影面积计算。

8. 桩长按桩入土的实际长度计算，不计算送桩长度及接桩费用。实际的桩顶标高超过设计桩顶标高 0.56 米以外部分不计算桩的费用，此部分产生的费用包含在投标报价中。

9. 若实际送桩深度超过承台底标高，各形式接桩（如：后置钢筋笼灌注现浇砼等）费用由中标单位承担。

10. 铺贴花岗岩项报价中应考虑点缀及拼花的费用，块料的切割（含弧形）、套割、对缝、异形周边加工费用等一并考虑在报价中，结算不再增加单独的费用。块料现场发生的零星磨边、倒角也包含在报价中，结算时不调整。

11. 铺装板材报价时施工单位应充分考虑由于排版、各种板材规格发生变化等原因所产生的费用及损耗，结算时不再调整。

12. 块料面层中所含砂浆标号与实际施工中的标号不同时，结算

时对此有关的项目不进行换算。结算时块料面层的规格有变化时，只调整清单子目中块料面层的材料差价，差价仅计取规费和税金。

13. 报价单位的所有混凝土项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑混凝土的施工方式，无论是采用何种搅拌和运输、输送方式，结算时均不调整报价中的综合单价。砼的单价包含混凝土材料费、运输费、各种方式的泵送费、泵送剂费用。砼泵送时产生的组管、洗管、配合泵送的所有材料及人工机械费，各种泵的电费燃料费等考虑在综合单价中。结算时混凝土标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计取规费、税金；所有砼项的报价均考虑砼搅拌浇捣养护费用。

14. 所有涉及砂浆项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑砂浆的施工方式，实际施工中无论是否采用预拌、现场搅拌或成品砂浆，结算中均不调整报价中的单价。砂浆价格应综合考虑砂浆罐的租赁费，结算时不再另计。结算时砂浆的品种及标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价仅计取规费、税金。

15. 钢筋清单子目中的钢筋损耗不另计取，均包括在钢筋的综合单价当中；钢筋清单子目综合各种形式钢筋包括拉结筋及箍筋等。钢筋项目的报价应考虑不同的接头方式，并包括接头费用（电渣压力焊、机械连接等），实际施工中无论采用何种连接方式，结算均不做调整。钢筋项目的报价应包括同种型号的植筋的

费用。报价中还应考虑垫铁等钢筋的各种形式的限位措施的费用，未来结算时不再单独考虑此项费用。采用带“E”钢筋或16G101 图集中要求的高强钢筋而增加的费用，钢筋定尺长度引起价格差异等，均考虑在投标报价中，结算时不做调整。马凳用钢筋按实际建设单位、监理单位批准的支设方案据实结算，并入相应清单规格的钢筋工程量内。

16. 工程项目的所有砌筑材料（包括但不限于砌块、小砖、砌筑砂浆等）均按符合现行相关规范要求考虑的，不因图纸设计或清单描述缺陷而调整该费用。

17. 砌块墙中综合考虑墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目，所有填充墙顶部、底部砌体材质及砌筑要求均采用新标准。

18. 防水工程量按照实际的防水面积计算，综合考虑了附加层、阴阳角等各叠加位置、防水接头处理（如刷聚氨酯等）、施工损耗及压条、各类套管端口防水处理等费用。

19. 各部位模板的对拉螺栓、止水螺栓及端头处理、螺栓孔洞封堵、孔洞防水等费用在措施费报价中综合考虑。

20. 措施费中的垂直运输机械包含了固定基础、固定基础处理费用、轨道基础、垂直运输机械的进出场、安装完成后的验收费等所有费用。

21. 措施费中已综合考虑实际施工中如果采用非泵送商品砼所发生的垂直运输费。

22. 配电箱安装清单项中均包含外部压接线端子、防火封堵、洞

口预留及抹灰修复等相关工作内容，结算时不调整。

23. 线缆敷设工程量是按设计图示的就位后净尺寸计算（包括水平、垂直走向）。线缆各处预留长度和波形余度及损耗均考虑在综合单价中。电缆敷设时不论采用何种连接方式，单价均不做调整。电缆终端头、中间头的制作安装费用综合在电缆报价中，结算时不调整。

24. 强弱电预埋接线盒、开关盒的安装及材料费均包含在配管报价中综合考虑, 结算时不调整。

25. 管道安装清单项目中包含管件安装、压力试验、系统吹扫等相关内容，结算时不调整。

26. 所有配管、桥架报价中均含管件及附件、打堵洞眼、防火封堵等相关工作内容，结算时不调整。

27. 所有管道、设备吊支架报价均包含刷油防腐等相关工作内容，结算时不调整。

28. 消防工程调试、电气调试所有检验、检测、验收等相关费用，应考虑在相应的清单子目的综合单价中，结算时不再增加此类费用。

29. 综合单价应综合考虑不同安装高度、安装位置、施工超高及高层增加等费用，结算时不再增加此类费用。

二十二、报价中所选用的品牌应优于或相当于以下品牌中档以上：

1. 钢材: 济钢闽源、莱钢永锋、石横特钢
2. 钢管: 天津友发、天津利达、天津君诚

3. 阀门：埃美柯、远大、良工
4. 给排水管：联塑、伟星、金牛
5. PVC 管：华纳、联塑、中财
6. 电缆：山东昆崙、江苏上上、远东
7. 铝合金门窗：凤铝、南山铝材、华建
密封胶条：河北长丰、烟台国顺、海达；
五金配件：坚朗、国强、杨氏立兴；
密封胶：永安 M100、之江 225、白云牌；
8. 地暖（含分水器）：联塑、金德、伟星、金牛
9. 太阳能：桑乐、海尔、四季沐歌、皇明、力诺瑞特
10. 防盗门：盼盼、王力、步阳、星月神
11. 防水卷材：宏源、潍坊宇宏、奥源
12. 同层排水：金德、伟星、金牛
13. 安防：海康威视、大华、深圳零一
14. 空气开关、插座：正泰、德力西、飞雕、鸿雁
15. 面板开关：飞雕、鸿雁、朗能

二十三、特别说明：

1. 本次提供的清单样表仅供参考，最终以投标系统自动生成为准。

第六章 图 纸

第七章 技术标准和要求

工程建设地点现场条件：

- 一、现场施工条件：具备现场施工作业条件。
- 二、本工程采用的技术规范：施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。
- 三、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》。

第八章 投标文件格式

本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 word 或 PDF 文件的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。

投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目经理	姓名：_____	
2	工期	天数：_____日历日	
3	质量目标		
4	投标有效期	天	
5	不存在禁止投标的情形承诺	我单位（存在/不存在）第二章“投标人须知”第 1.4.3、1.4.4 项规定的任何一种情形	

法定代表人身份证明

投 标 人：_____

姓 名：_____ 性 别：_____

年 龄：_____ 职 务：_____

系_____ (投标人名称) 的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件

投标人：_____ (公章)

_____ 年 _____ 月 _____ 日

授权委托书

本人_____ (姓名) 系_____ (投标人名称) 的法定代表人, 现委托_____ (姓名) 为我方代理人。代理人根据授权, 以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____ (项目名称) 的投标文件、签订合同和处理有关事宜, 其法律后果由我方承担。

委托期限: _____
_____。

代理人无转委托权。

附: 授权委托书身份证复印件

投 标 人: _____ (公章)

法定代表人: _____ (印章)

身份证号码: _____

_____年_____月_____日

投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、本《信用承诺书》同意向社会公开。

投 标 人（公章）：

法人代表（印章）：

日 期：____年____月____日

投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技 工		
经营范围						
备注						

后附营业执照、资质证书、安全生产许可证相关证件扫描件

评分办法补充说明

一、资信标补充附件需上传以下资料

- 1、投标人基本情况表
- 2、资格审查项

二、商务标补充附件

1、工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 gcjzj 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

2、投标报价文件封面须经有资格的工程造价专业人员签字并加盖执业专用章的，制作完成后转换为 pdf，上传至商务标的“补充附件”一项中，否则否决其投标。

3、zbt 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）

45FA7119-2603-4FB7-9565-3EE3784D65E9

附录1

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf格式文档, 若法定代表人参加投标内容为: 法人身份证明 (按投标文件格式) 及企业法定代表人身份证彩色扫描件; 若授权代表参加投标内容为: 授权委托书 (按投标文件格式)、企业法定代表人身份证、授权委托书代理人身份证、代理人的社会保险证明材料的彩色扫描件。
1.2	投标保证金证明	合格制	上传word或pdf格式的文档 1、若采用电汇、网上银行转账形式提交投标保证金的, 上传基本户开户证明 (如开户许可证或银行开户申请表等)、转账凭证等材料彩色扫描件。 2、若采用银行保函形式, 要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具, 有效期不少于投标有效期, 投标文件中附基本户开户证明 (如开户许可证或银行开户申请表等)、银行保函扫描件。 3、如选择保险保函方式, 具体要求见招标文件投标人须知3.4.1, 上传: 1) 保险费汇款证明及有效发票; 2) 基本户开户证明 (如开户许可证或银行开户申请表等); 3) 有效纸质保函扫描件或电子保函; 4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明; 5) 保险机构通过规定网站公开信息的查询截图; 6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。 4、若采用电子保函形式提交投标保证的, 需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可。 5、投标保证金免交的情形或不用足额缴纳的情形的相关证明材料
1.3	资格预审通过通知书	合格制	上传word或pdf格式的文档,内容为加盖招标人盖章的资格预审通过通知书彩色扫描。
1.4	资格预审更新	合格制	上传word或pdf格式的文档: 投标人在编制投标文件时, 应按新情况更新或补充其在申请资格预审时提供的资料 (如果有)。
2	技术标 [15.00]		
2.1	施工总平面图布置设计合理	1.50	(1.5分) 施工组织设计内容齐全, 对工程整体有深刻认识, 表述清晰完整, 编制水平较高。施工总平面图布置设计合理
2.2	施工方案和技术措施合理, 对关键工序有针对性等	1.50	(1.5分) 施工方案和技术措施合理, 对关键工序和关键部位施工具有针对性, 措施得力、经济、安全、可行
2.3	针对本工程的通病治理措施	1.50	(1.5分) 有完整的质量保证措施, 先进可行, 有针对本工程的通病治理措施
2.4	安全文明措施和应急救援预案	1.50	(1.5分) 针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案, 且措施齐全, 预案可行
2.5	环境、地下管网、地上设施保护, 冬季、雨季施工方案	1.50	(1.5分) 环境保护措施安全得力, 减少噪音、降低环境污染, 材料物品有序摆放。垃圾及时清运, 并对中标范围内的环境保洁及安全文明施工负总责; 冬季、雨季施工方案。
2.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.50	(1.5分) 绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用
2.7	施工进度计划和进度措施	1.50	(1.5分) 施工进度计划和进度措施 (包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等)
2.8	资源配备计划	1.50	(1.5分) 资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理, 与进度计划呼应, 满足施工需要
2.9	项目管理机构人员配备齐全合理	1.50	(1.5分) 项目管理机构人员配备齐全合理 (采用暗标方式, 不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容)
2.10	成品保护、工程保修制度等	1.50	(1.5分) 成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等
3	资信标 [10.00]		

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
3.1	企业信用及考核情况	5.00	<p>上传word或pdf格式文档</p> <p>1、企业近一年未发生任何违纪、违规情况者得2分，有违法违规行扣分的，按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算，扣分无下限。投标单位若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故，按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。</p> <p>2、投标人2020年度，参加市级及以上建设主管部门评定的信用等级评价为最高等级的，加3分。若在其他城市同时评定信用等级的，以同一年度内信用等级评价最低级别为准。</p> <p>备注：附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图，以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询结果为准。外地有扣分情况的附相关截图。</p>
3.2	项目管理机构	4.00	<p>通过系统选择项目班子成员</p> <p>项目经理具有建筑工程贰级及以上注册建造师执业资格；技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书。其他关键岗位管理人员[包括施工员、质(量)检员、安全员、材料员、资料员]配备齐全，且必须是本企业人员，分工明确不得兼任，得4分。投标文件中项目管理机构配备不符合招标文件要求或未提供项目管理机构成员社会保险证明材料的或与资格审查中项目管理机构不一致的，出现任何一种情况，不得分。</p> <p>注：(1) 项目管理机构组成表后需附技术负责人的相关证件及成员的近一个月的社保证明材料(社保证明材料为开标前一个月的从企业注册所在地社保机构网站下载的带有有效验证码(验真码)、电子签章等可上网查询的社会保险缴费证明，如注册所在地社保机构网站无此功能，则提供注册所在地社保机构盖章的证明原件以及本单位社保网站的账号密码，由评委现场网上查询确认。)若为退休人员可提供退休及返聘证明材料。</p>
3.3	项目经理信用情况	1.00	<p>上传word或pdf格式文档</p> <p>项目经理近一年未发生任何违纪、违规情况者得1分，有违法违规行扣分的，按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算，扣分无下限；以“威海市住房和城乡建设局”网站备案的信息为准；投标单位项目经理若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故，按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。</p> <p>附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图，以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询结果为准。外地有扣分情况的附相关截图。</p>
4	商务标 [75.00]		
4.1	投标报价	60.00	<p>基准价计算方式：综合平均法。 评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。 投标价算术平均值A计算过程：(n为有效投标人个数) 当n≤6时，A=所有有效标书报价的算术平均值 当6<n≤9时，A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 当n>9时，A=所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值 B：招标控制价。 K1：0.95,0.96,0.965,0.97,0.98。 K2：0.9。 Q：权重比例Q1+Q2=100%，Q1、Q2取值均应≥30%。 Q1：0.65,0.66,0.67,0.68,0.69,0.7。</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减1分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.5分，扣完为止。 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>
4.2	措施费项目报价	3.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：(n为有效投标人个数) 当n≤4时，A=所有有效标书报价的算术平均值 当n>4时，A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减0.1分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.1分，扣完为止。 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第3页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
4.3	分部分项	12.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。</p> <p>算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数）</p> <p>当$n \leq 4$时，A = 所有有效标书报价的算术平均值</p> <p>当$n > 4$时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>清单全部参与评审</p> <p>清单基本分数计算方式：总分值 / 清单项目个数</p> <p>清单单项得分规则：以基准价为基础，清单单(合)价每高 1% 减1/N，减完为止。每低 1% 减0.5/N，减完为止</p> <p>总得分 = 参与评审的每项清单得分之和</p>

其他注意事项

控制价 : 19393847.78

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价 (元)

定标方式 :推荐候选人2名

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市学府佳园三期(2)工程C5#住宅及地下车库

第1页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
	学府佳园C5#楼							
	±0.00以下土建							
1	010101001001	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	320.56			
2	010101003001	挖基础土方	1.开挖方式:机械挖土 2.土壤类别:综合考虑 3.弃土运距:根据现场情况自行考虑 4.工作内容:机械开挖基坑土、装车、运车、弃土 5.工程量:按甲方批准的施工方案的实际挖方量进行计算	m3	98.5			
3	010103001001	土(石)方回填	1.回填材料要求:素土 2.回填质量要求:分层夯实达到设计要求 3.取土运距:综合考虑 4.工程量按实计算	m3	40.2			
4	010302001001	实心砖墙	1.墙体类型:实砌砖墙 2.墙体厚度:120mm 3.砖品种、规格:粉煤灰砖240×115×53 4.砂浆强度等级:水泥砂浆M5.0 5.部位:保护墙	m3	33.32			
5	010304001001	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:综合考虑 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度等级:Ma5.0专用砂浆 4.砖、砌块品种、规格:A3.5加气砼砌块	m3	0.44			
6	010304001002	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:综合考虑 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:Ma5.0专用砂浆 4.砖、砌块品种、规格:A3.5加气砼砌块	m3	117.19			
7	010401003001	满堂基础	1.基础形式、材料种类:筏板基础 2.混凝土强等级:C30抗渗等级P6 3.工作内容:含筏板、集水坑等	m3	431.57			
8	010401006001	垫层	1.混凝土强度:C15 2.厚度:综合考虑 3.部位:筏板、集水坑下	m3	41.4			
9	010402002001	矩形柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	4.29			
10	010402001001	矩形柱	1.柱种类:构造柱 2.断面:综合考虑 3.混凝土强度:C20	m3	4.987			
11	010403002001	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	18.94			
12	010403005001	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C20	m3	1.9			
13	010404001001	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35抗渗等级P6	m3	101.58			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市学府佳园三期(2)工程C5#住宅及地下车库

第2页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	010404001002	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35	m3	69.45			
15	010404001003	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35 3.部位:电梯墙	m3	18.85			
16	010405003001	平板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	97.97			
17	010405003002	平板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30膨胀混凝土	m3	0.24			
18	010406001001	直形楼梯	1.名称:板式楼梯 2.厚度:100mm 3.混凝土强度:C30	m2	21.7			
19	010406001002	直形楼梯	1.名称:板式楼梯 2.厚度:每增减10mm 3.混凝土强度:C30	m2	77.14			
20	010412008001	沟盖板	1.构件名称:预制沟盖板 2.厚度:综合考虑 3.混凝土强度:C30 4.部位:集水井	m3	0.23			
21	010407001001	其他构件	1.构件名称:管井上返台 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.13			
22	010416001001	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:一级钢Φ4	t	0.234			
23	010416001002	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300, Φ6.5 2.砌体加固筋	t	0.518			
24	010416001003	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300, Φ8	t	0.043			
25	010416001004	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300, Φ10	t	0.053			
26	010416001005	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400, Φ6.5	t	0.087			
27	010416001006	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400, Φ8	t	8.076			
28	010416001007	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400, Φ10	t	2.561			
29	010416001008	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400, Φ12	t	14.543			
30	010416001009	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400, Φ14 2.含接头	t	4.139			
31	010416001010	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400, Φ16 2.含接头	t	3.8			
32	010416001011	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400, Φ18 2.含接头	t	3.446			
33	010416001012	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400, Φ20 2.含接头	t	27.841			
34	010416001013	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400, Φ22 2.含接头	t	1.514			
35	010416001014	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400, Φ25	t	0.122			
36	010416001015	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300, Φ6.5箍筋	t	0.174			
37	010416001016	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400, Φ6.5箍筋	t	0.426			
38	010416001017	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400, Φ8箍筋	t	5.783			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市学府佳园三期(2)工程C5#住宅及地下车库

第3页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	010416001018	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400, Φ10箍筋	t	0.272			
40	010416001019	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400, Φ12箍筋	t	0.055			
41	AB001	植筋Φ6.5	1、钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等	根	634			
42	010607001001	金属网	1.材料品种、规格:满足规范及设计要求 2.宽度:300mm 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:填充墙与混凝土墙交接部位、安装线管剔槽部位、预留洞口背面等	m ²	426.318			
43	AB002	植筋Φ8	1、钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等	根	24			
44	AB003	植筋Φ10	1、钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等	根	114			
45	010401006002	垫层	1.做法: 1、100厚级配碎石垫层 2.部位:储藏室层地面	m ³	21.542			
46	AB004	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20厚 1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:地下室底板下	m ²	406.32			
47	010703001001	卷材防水	1.卷材品种:400gSBC防水卷材两遍,高出室外地坪500mm 2.防水部位:地下室底板下、地下室外墙与土壤相邻部分 3.工作内容:含防水搭接及附加层等	m ²	785.9			
48	010703001002	卷材防水	1.卷材品种:4厚SBS改性沥青防水卷材 2.防水部位:集水坑 3.工作内容:含防水搭接及附加层等	m ²	49.2			
49	010703002001	涂膜防水	1.防水膜品种:2.0厚JS-Ⅱ涂膜防水,沿内墙壁、管根上返至管井门槛下高度 2.工作内容:含防水搭接及管道根部附加一层 3.部位:水暖井	m ²	4.61			
50	AB005	细石混凝土楼地面	1.做法: 50厚C20细石砼保护层 2.部位:地下室底板下	m ²	406.32			
51	010803003001	保温隔热墙	1.保温隔热部位:地下室外墙与土壤相邻部分 2.保温隔热方式:50厚挤塑聚苯板	m ²	277.69			
52	AB006	细石混凝土楼地面	1.做法: 40厚C20细石砼保护层 2.部位:筏板伸出剪力墙部分	m ²	22.74			
53	010803005001	隔热楼地面	1.隔热部位:电梯前厅、楼梯间前室、公共走廊 2.保温隔热方式:50厚发泡水泥保温	m ²	27.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市学府佳园三期(2)工程C5#住宅及地下车库

第4页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
54	AB007	竣工清理		m3	1947.06			
55	AB008	止水钢板	1.构件名称:止水钢板 2.钢材品种、规格:-300*3	m	90.22			
56	AB009	楼梯铝合金滴水槽	1.做法:沿梯井周边50镶嵌10*10铝合金滴水槽条抗裂砂浆找方补平 2.部位:楼梯板底	m	11.46			
±0.00以下装饰								
1	020101003001	细石混凝土楼地面	1.做法:50厚C25混凝土随打随抹 2.部位:地下二层储藏室及走廊	m2	215.42			
2	020101003002	细石混凝土楼地面	1.做法:50厚C20细石砼(双向Φ4@150)随打随抹平压光(钢筋另计) 2.部位:地下一层储藏室	m2	206.2			
3	020105001001	水泥砂浆踢脚线	1.高度:150mm,出墙厚度3 2.部位:储藏室	m	47.89			
4	020101001001	水泥砂浆楼地面	1.做法:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:地下水暖管井	m2	3.46			
5	020102002001	块料楼地面	1.做法: a.800*800防滑地砖,专用勾缝剂填缝; b.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 c.素水泥浆一道 2.部位:电梯前厅、楼梯间前室	m2	27.6			
6	020105003001	块料踢脚线	1.面层材料种类:地砖 2.粘接方式:1:2水泥砂浆粘贴 3.高度:120mm.专用勾缝剂填缝 4.部位:电梯前厅、楼梯间前室	m2	3.67			
7	020204001001	石材墙面	1.墙体类型:综合 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:干挂理石 3.部位:电梯门套	m2	5.5			
8	020204003001	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:a.8厚柔性瓷砖粘贴剂贴墙面砖,柔性勾缝剂擦缝 3.部位:地下入口大厅、电梯前室	m2	83.36			
9	020102001001	石材楼地面	1.做法: a.20厚磨光花岗岩板,背面刮素水泥浆粘贴,稀水泥浆擦缝 b.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 c.素水泥浆一道(建筑胶用量按水泥用量的5%) 2.部位:楼梯平台	m2	30.49			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市学府佳园三期(2)工程C5#住宅及地下车库

第5页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	020106001001	石材楼梯面层	1.做法: a.20厚磨光花岗岩板(踏步部位三道防滑槽),背面刮素水泥浆粘贴,稀水泥浆擦缝 b.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 c.素水泥浆一道(建筑胶用量按水泥用量的5%) d.楼梯防滑措施详见图集:L13J8-69-1 2.部位:楼梯踏步及休息平台	m ²	21.7			
11	020105002001	石材踢脚线(直型)	1.做法:花岗岩踢脚线 2.高度:150mm; 3.部位:楼梯	m ²	7.93			
12	020105002002	石材踢脚线(异型)	1.做法:花岗岩踢脚线 2.高度:综合考虑 3.部位:楼梯	m ²	2.09			
13	020201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.做法:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 3.部位:集水坑	m ²	98.4			
14	020201001002	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.20厚1:2.5水泥砂浆保护层 3.部位:地下室外墙与土壤相邻部分	m ²	277.69			
15	020201001003	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.砂浆配合比:15厚1:3水泥砂浆随砌随抹 3.部位:水暖、电气管井及风井内壁等	m ²	95.07			
16	020201001004	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.做法: a.满刮防水腻子、防霉涂料(另计) b.20厚1:2.5水泥砂浆分两遍找平 c.界面处理剂一道 d.基层墙体 3.部位:储藏室内墙	m ²	905.8			
17	020201001005	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.做法: a.满刮防水腻子、防霉涂料(另计) b.20厚1:2.5水泥砂浆分两遍找平 c.界面处理剂一道 d.基层墙体 3.部位:储藏室外墙内侧	m ²	703.95			
18	020201001006	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.做法: a.8厚柔性瓷砖粘贴剂贴墙面砖,柔性勾缝剂擦缝(另计) b.20厚1:2.5水泥砂浆找平层 c.满钉热镀锌钢丝网(另计) d.界面处理剂一道 e.基层墙体 3.部位:入口大厅、电梯前室及公共走廊	m ²	76.24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市学府佳园三期(2)工程C5#住宅及地下车库

第6页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	020201001007	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 砼墙 2.做法: a.8厚柔性瓷砖粘贴剂贴墙面砖, 柔性勾缝剂擦缝(另计) b.20厚1:2.5水泥砂浆找平层 c.界面处理剂一道 d.基层墙体 3.部位: 入口大厅、电梯前室及公共走廊	m ²	3.97			
20	020201001008	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 砼墙 2.做法: a.20厚1:3水泥砂浆分层抹压赶光; b.点状甩浆(折算平均厚度1mm) c.基层墙体 3.部位: 楼梯间等公共部分墙面	m ²	52.93			
21	020201001009	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 砌块墙 2.做法: a.20厚1:3水泥砂浆分层抹压赶光; b.满钉热镀锌钢丝网(另计) c.点状甩浆(折算平均厚度1mm) d.基层墙体 3.部位: 楼梯间等公共部分墙面	m ²	48.41			
22	020507001001	刷喷涂料	1.刷喷要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.刷喷遍数:两遍白水泥 3.工作内容:含基层清理打磨找补、2-3厚柔韧型腻子分遍刮平、涂料饰面等 4.部位:走廊、楼梯间等	m ²	101.34			
23	020301001001	天棚抹灰	1.做法: a.表面刷喷涂料(另计) b.15厚1:2.5水泥砂浆分层抹压赶光,沿井梯周边50镶嵌10*10铝合金滴水槽条(另计),抗裂砂浆找方补平 c.素水泥浆一道 d.现浇砼楼梯板 2.部位: 楼梯底板	m ²	33.123			
24	020301001002	天棚抹灰	1.做法: a.表面刷喷涂料(另计) b.5厚抗裂砂浆复合耐碱玻纤网格布 c.30厚无机保温砂浆 d.现浇钢筋砼楼板底面清理干净 3.部位: 地下一层储藏室及走廊等公共部分	m ²	220.69			
25	020301001003	天棚抹灰	1.做法: a.表面刷喷涂料(另计) b.聚合物抗裂砂浆找方补平 c.现浇钢筋砼楼板底面清理干净 3.部位: 地下二层储藏室及走廊等公共部分	m ²	220.78			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市学府佳园三期(2)工程C5#住宅及地下车库

第7页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	020507001002	刷喷涂料	1.刷喷要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.刷喷遍数:满足成活要求 3.工作内容:含基层清理打磨找补、2-3厚柔韧型腻子分遍刮平、涂料饰面等 4.部位:天棚	m2	474.593			
27	AB039	防水腻子、防霉涂料	1.刷喷要求:防水腻子、防霉涂料 2.刷喷遍数:满足成活要求 3.工作内容:含基层清理打磨找补、2-3厚柔韧型腻子分遍刮平、涂料饰面等 4.部位:储藏室内墙	m2	1609.75			
±0.00以上土建								
1	010302006001	零星砌砖	1.墙体类型:实心砌体 强度等级≥MU10 2.墙体厚度:综合考虑 3.砂浆强度:M5.0	m3	4.301			
2	010304001003	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:综合 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度等级:Ma5.0专用砌筑砂浆 4.砖、砌块品种、规格:加气砼砌块	m3	68.79			
3	010304001004	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:综合 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:Ma5.0专用砌筑砂浆 4.砖、砌块品种、规格:加气砼砌块	m3	530.27			
4	010304001005	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:外墙 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度等级:Ma5.0 4.砖、砌块品种、规格:B05级自保温加气砼砌块,强度等级A3.5	m3	403.76			
5	010402001002	矩形柱	1.柱种类:框架柱 2.断面:综合考虑 3.混凝土强度:C30	m3	4.67			
6	010402001003	矩形柱	1.柱种类:构造柱 2.断面:综合考虑 3.混凝土强度:C20	m3	48.58			
7	010403002002	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	214.84			
8	010403004001	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C20	m3	11.78			
9	010407001002	其他构件	1.构件名称:压顶 2.混凝土强度等级:C20	m3	2.49			
10	010403005002	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C20	m3	10.1			
11	010404001004	直行墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35 3.部位:短肢剪力墙	m3	39.54			
12	010404001005	直行墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:短肢剪力墙	m3	637.92			
13	010404001006	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35 3.部位:电梯墙	m3	9.14			
14	010404001007	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:电梯墙	m3	145.67			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市学府佳园三期(2)工程C5#住宅及地下车库

第8页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	010405003003	平板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	559.26			
16	010405003004	平板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30膨胀混凝土	m3	2.45			
17	010405009001	斜板	1.名称、厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	19.43			
18	010405007001	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.板厚:综合考虑,做法详见图纸 4.部位:空调板及屋顶挑檐	m3	38.85			
19	010405007002	天沟、挑檐板	1.混凝土强度等级:C20 2.部位:外墙砼造型线条、窗台外挑等	m3	0.99			
20	010406001003	直形楼梯	1.名称:板式楼梯 2.厚度:100mm 3.混凝土强度:C30	m2	162.93			
21	010406001004	直形楼梯	1.名称:板式楼梯 2.厚度:每增减10mm 3.混凝土强度:C30	m2	63.15			
22	010407001003	其他构件	1.构件名称:管井上返台 2.混凝土强度等级:C20	m3	1.12			
23	010407001004	其他构件	1.构件名称:卫生间、厨房、阳台上返台 2.混凝土强度等级:C20	m3	24.29			
24	010414002001	其他构件	1.构件名称、规格:窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C20 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	8.47			
25	010401006003	垫层	1.混凝土强度:C15垫层 2.厚度:综合考虑 3.部位:坡道	m3	0.468			
26	010401006004	垫层	1.混凝土强度:C20垫层 2.厚度:综合考虑 3.部位:台阶、散水	m3	3.7404			
27	010401006005	垫层	1.混凝土强度:小毛石灌M5水泥砂浆,宽出面层100;素土夯实,压实系数大于0.9,向外找坡5%。 2.厚度:综合考虑 3.部位:台阶、散水、坡道	m3	10.053			
28	010416001020	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:一级钢Φ4	t	0.386			
29	010416001021	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300,Φ6.5	t	2.971			
30	010416001022	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300,Φ8	t	0.214			
31	010416001023	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300,Φ10	t	0.259			
32	010416001024	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300,Φ6.5 2.砌体加固筋	t	4.638			
33	010416001025	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400,Φ6.5	t	2.85			
34	010416001026	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400,Φ8	t	76.832			
35	010416001027	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400,Φ10	t	7.642			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市学府佳园三期(2)工程C5#住宅及地下车库

第9页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	010416001028	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400,Φ12	t	22.288			
37	010416001029	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400,Φ14 2.含接头	t	12.776			
38	010416001030	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400,Φ16 2.含接头	t	13.749			
39	010416001031	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400,Φ18 2.含接头	t	12.921			
40	010416001032	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400,Φ20 2.含接头	t	11.132			
41	010416001033	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400,Φ22 2.含接头	t	8.871			
42	010416001034	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400,Φ25 2.含接头	t	0.358			
43	010416001035	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格HPB300,Φ6.5箍筋	t	1.664			
44	010416001036	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400,Φ6.5箍筋	t	2.177			
45	010416001037	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400,Φ8箍筋	t	39.314			
46	010416001038	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400,Φ10箍筋	t	5.064			
47	AB040	植筋Φ6.5	1、钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等	根	8282			
48	AB041	植筋Φ8	1、钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等	根	208			
49	AB042	植筋Φ10	1、钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等	根	1216			
50	AB043	植筋Φ14	1、钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等	根	840			
51	010417002001	预埋铁件	1.钢材品种:Q235B 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求 3.部位:爬梯、预埋件、电梯吊钩等	t	0.5			
52	010607001002	金属网	1.材料品种、规格:满足规范及设计要求 2.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 3.部位:砌块墙满钉热镀锌钢丝网、安装线管剔槽部位、预留洞口背面等	m2	7352.68			
53	010703002002	涂膜防水	1.防水膜品种:2.0厚JS-11涂膜防水,沿内墙壁、管根上返至管井门槛下高度 2.工作内容:含防水搭接及管道根部附加一层 3.部位:水暖井	m2	39.19			
54	010702001001	屋面卷材防水	1.卷材防水品种:SBS改性沥青防水卷材(型聚酯胎(4+3厚))(-20°)防水层,收头处采用30.搭接及附加层等综合考虑 2.部位:上人屋面、不上人屋面、坡屋面下平屋面	m2	507.74			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市学府佳园三期(2)工程C5#住宅及地下车库

第10页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
55	010702002001	屋面涂膜防水	1.涂膜品种:2.0厚双组份聚氨酯防水层 2.部位:上人屋面	m ²	299.4			
56	010702001002	屋面卷材防水	1.卷材防水品种:1.5厚SBS改性沥青防水卷材一道,搭接及附加层等综合考虑 2.部位:坡屋面	m ²	297.17			
57	010703002003	涂膜防水	1.防水膜品种:2.0厚JS-11涂膜防水 2.工作内容:含防水搭接及管道根部附加一层 3.部位:厨房地面	m ²	376.04			
58	010703002004	涂膜防水	1.防水膜品种:2.0厚JS-11涂膜防水一道 2.工作内容:含防水搭接及管道根部附加一层 3.部位:卫生间地面、墙面	m ²	690.2			
59	010703002005	涂膜防水	1.防水膜品种:1.5厚双组份聚氨酯涂膜防水 2.工作内容:含淋浴墙面、防水搭接及管道根部附加一层 3.部位:卫生间地面、墙面、开敞阳台	m ²	1173.48			
60	010703002006	涂膜防水	1.防水膜品种:1.5厚JS-11涂膜防水一道 2.工作内容:含防水搭接及根部附加一层1.5厚JS-11涂膜防水 3.部位:空调机隔板	m ²	88.74			
61	010802001001	隔离层	1.隔离层材料品种:干铺玻纤布一道 2.隔离层部位:上人屋面	m ²	243.65			
62	010803001001	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:砼板上摊铺 2.材料品种:最薄处40厚陶粒砼找坡 3.部位:上人屋面及露台	m ²	243.65			
63	010803001002	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:砼板上摊铺 2.材料品种:最薄处40厚1:8珍珠岩找坡层2% 3.部位:不上人屋面	m ²	58.84			
64	010803005002	隔热楼地面	1.隔热形式:砼板上摊铺 2.材料品种、规格:最薄处70厚轻骨料砼填充层随打随抹,按1%找坡 3.部位:卫生间地面	m ²	374.68			
65	010803001003	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:水泥胶浆满粘 2.材料品种、规格:80厚挤塑板保温层(压缩强度 $\geq 250\text{KPa}$,氧指数 $01 \geq 26\%$,燃烧等级B1,导热系数 $\leq 0.03\text{W/MK}$ 、吸水率 $\leq 1.5\text{v/v,}\%$) 3.部位:上人屋面及不上人屋面	m ²	292.14			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市学府佳园三期(2)工程C5#住宅及地下车库

第11页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
66	010803001004	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:干铺 2.材料品种、规格:50厚硬挤塑板保温层(压缩强度 $\geq 250\text{KPa}$,氧指数 $01 \geq 26\%$,燃烧等级B1,导热系数 $\leq 0.03\text{W/MK}$ 、吸水率 $\leq 1.5\text{v/v,}\%$) 3.部位:坡屋面	m ²	199.21			
67	010803003002	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙砼面 2.保温隔热方式:一体化保温板 3.做法:100厚复合保温板(80厚石墨挤塑聚苯板,外侧复合20厚聚合物水泥砂浆)燃烧性能	m ²	2154.69			
68	AB044	水泥砂浆找平层	1.基层处理:刷素水泥浆一道 2.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 3.部位:上人屋面	m ²	487.3			
69	AB045	水泥砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:30厚1:2.5水泥砂浆找平层(内配双向 $\phi 2.5@200$ 焊接成品钢丝网) 2.部位:上人屋面	m ²	243.65			
70	010802001002	隔离层	1.隔离层材料品种:20厚混合砂浆 2.隔离层部位:不上人屋面	m ²	58.84			
71	AB046	水泥砂浆找平层	1.基层处理:刷素水泥浆一道 2.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层 3.部位:坡屋面、不上人屋面	m ²	345.69			
72	AB047	细石混凝土找平层	1.做法:40厚C20细石砼(内配双向 $\Phi 2.5@200$ 焊接成品钢丝网)随打随抹,缝宽20,防水沥青油膏嵌缝. 2.部位:上人屋面及不上人屋面	m ²	302.49			
73	AB048	细石混凝土楼地面	1.做法:35厚C20细石砼找平层,内配 $\phi 4$ 双向间距200钢筋网与预埋 $\phi 10$ 锚筋绑扎(钢筋另计) 2.部位:坡屋面	m ²	228.01			
74	010701001001	瓦屋面	1.瓦品种、规格:平瓦 2.基层做法: a.挂瓦条30*30,中距按瓦规格,顺水条40*30(h),中距500 b.满铺铝箔隔热材料 3.部位:坡屋面	m ²	228.01			
75	AB049	排风道	1.构件名称:排风道安装 2.钢材品种、规格:做法详见图纸 3.部位:厨房	m	105.2			
76	AB050	排气帽、透气帽	1.参省标图集	个	6			
77	010803005003	隔热楼地面	1.材料品种、规格:50厚发泡混凝土(容重380-420kg/m) 2.部位:电梯前厅、楼梯间前室、公共走廊等	m ²	244.79			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市学府佳园三期(2)工程C5#住宅及地下车库

第12页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
78	010803005004	隔热楼地面	1.材料品种、规格:50厚挤塑苯板保温层 2.部位:一层地面(除电梯前厅及公共走廊等)、机房层出屋面房间	m ²	240.04			
79	AB051	竣工清理		m ³	17836.21			
80	010703004001	变形缝	1.材料种类:建筑油膏 2.变形缝部位:屋面挑檐及散水处 3.缝宽度:综合考虑	m	70.13			
81	AB052	铝合金滴水槽		m	94.67			
82	AB053	雨水口	1.材质:铸铁 2.做法参图集L13J35-1	个	7			
83	010702004001	雨水管	1.材质:圆镀锌钢管 2.做法参图集L13J35-1	m	270.8			
84	AB054	雨水斗	1.材质:镀锌钢板水斗 2.做法参图集L13J35-1	个	7			
85	AB055	水泥砂浆找平层	1.基层处理:刷素水泥浆一道 2.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 3.部位:坡屋面下平屋面	m ²	173.8			
±0.00以上装饰								
1	020101001002	水泥砂浆楼地面	1.做法:20厚1:2.5水泥砂浆找平 2.部位:厨房、卫生间	m ²	642.6			
2	020101001003	水泥砂浆楼地面	1.做法:30厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位:厨房、卫生间	m ²	642.6			
3	020101001004	水泥砂浆楼地面	1.做法:20厚1:3水泥砂浆找平 2.部位:卫生间	m ²	374.68			
4	020101001005	水泥砂浆楼地面	1.做法:20厚1:2.5水泥砂浆找平 2.部位:开敞阳台	m ²	348.16			
5	020101003003	细石混凝土楼地面	1.做法:40厚C20细石砼随打随抹(配双向φ4@150钢筋)(钢筋另计) 2.部位:开敞阳台	m ²	348.16			
6	020101001006	水泥砂浆楼地面	1.做法:20厚1:2.5水泥砂浆抹光 2.部位:水暖管井	m ²	14.71			
7	020101001007	水泥砂浆楼地面	1.做法:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:水暖井	m ²	14.71			
8	020101003004	细石混凝土楼地面	1.做法:30厚C20细石砼随打随抹 2.部位:空调机室外机隔板	m ²	61.2			
9	020101001008	水泥砂浆楼地面	1.做法:20厚1:3水泥砂浆找平 2.部位:空调机室外机隔板	m ²	61.2			
10	020101001009	水泥砂浆楼地面	1.做法:20厚1:2水泥砂浆找平 2.部位:电梯机房	m ²	19.89			
11	020101001010	水泥砂浆楼地面	1.做法:20厚1:2.5水泥砂浆找平层、压光 2.部位:飘窗底板	m ²	86.19			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市学府佳园三期(2)工程C5#住宅及地下车库

第13页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	020105001002	水泥砂浆踢脚线	1.做法:水泥砂浆踢脚线 2.高度:150mm; 3.部位:电梯机房	m ²	4.23			
13	020102002002	块料楼地面	1.做法: a.800*800防滑地砖,专用勾缝剂填缝; b.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 c.素水泥浆一道 2.部位:电梯前厅、楼梯间前室、公共走廊	m ²	248.7			
14	020101003005	细石混凝土楼地面	1.做法:50厚C20细石砼随打随抹 2.部位:屋顶出屋面房间	m ²	17.05			
15	020204001002	石材墙面	1.墙体类型:综合 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:干挂理石 3.部位:电梯门套	m ²	46.75			
16	020105003002	块料踢脚线	1.面层材料种类:地砖 2.粘接方式:1:2水泥砂浆粘贴 3.高度:120mm.专用勾缝剂填缝。4.部位:电梯前厅、楼梯间前室、公共走廊	m ²	34.3			
17	020102001002	石材楼地面	1.做法: a.20厚磨光花岗岩板,背面刮素水泥浆粘贴,稀水泥浆擦缝 b.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 c.素水泥浆一道(建筑胶用量按水泥用量的5%) 2.部位:楼梯平台	m ²	79.58			
18	020106001002	石材楼梯面层	1.做法: a.20厚磨光花岗岩板(踏步部位三道防滑槽),背面刮素水泥浆粘贴,稀水泥浆擦缝 b.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 c.素水泥浆一道(建筑胶用量按水泥用量的5%) d.楼梯防滑措施详见图集:L13J8-69-1 2.部位:楼梯踏步及休息平台	m ²	162.93			
19	020105002003	石材踢脚线(直型)	1.做法:花岗岩踢脚线 2.高度:150mm; 3.部位:楼梯	m ²	29.91			
20	020105002004	石材踢脚线(异型)	1.做法:花岗岩踢脚线 2.高度:综合考虑 3.部位:楼梯	m ²	19.88			
21	020109001001	石材零星项目	1.做法: a.30厚机刨花岗岩石板,侧面挡台镶贴花岗岩板,水泥浆擦缝 b.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 c.素水泥浆一道 3.部位:坡道	m ²	4.68			
22	020108001001	石材台阶面	1.做法: a.40厚毛面花岗岩(踏步部位三道防滑槽),水泥浆擦缝 b.20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 c.素水泥浆一道 3.部位:室外台阶	m ²	2.22			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市学府佳园三期(2)工程C5#住宅及地下车库

第14页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	020102001003	石材楼地面	1.做法: a.40厚毛面花岗岩,水泥浆擦缝 b.20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 c.素水泥浆一道 3.部位:室外台阶平台	m ²	6.29			
24	020109004001	水泥砂浆零星项目	1.做法:20厚1:2.5水泥砂浆面层,撒1:1水泥细砂压光赶实,素水泥浆一道 2.部位:散水	m ²	53.83			
25	020102002003	块料楼地面	1.做法: a.8-10厚防滑地砖; b.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 2.部位:上人屋面及露台	m ²	243.65			
26	020201001010	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.做法: a.5厚面砖,专用擦缝材料擦缝(由用户自理) b.3-5厚瓷砖胶粘剂,揉挤压实(由用户自理) c.20厚防水砂浆(有机硅防水剂:水=1:9)分层抹压拉毛 d.满钉热镀锌钢丝网(另计) e.点状甩浆(折算平均厚度1mm) f.基层墙体 3.部位:卫生间、厨房墙面	m ²	1193.76			
27	020201001011	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.做法: a.5厚面砖,专用擦缝材料擦缝(由用户自理) b.3-5厚瓷砖胶粘剂,揉挤压实(由用户自理) c.20厚防水砂浆(有机硅防水剂:水=1:9)分层抹压拉毛 d.点状甩浆(折算平均厚度1mm) e.基层墙体 3.部位:卫生间、厨房墙面	m ²	1211.32			
28	020201001012	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.做法: a.20厚1:3水泥砂浆分层抹压赶光; b.满钉热镀锌钢丝网(另计) c.点状甩浆(折算平均厚度1mm) d.基层墙体 3.部位:除卫生间、厨房外墙面	m ²	4672.56			
29	020201001013	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.做法: a.20厚1:3水泥砂浆分层抹压赶光; b.点状甩浆(折算平均厚度1mm) c.基层墙体 3.部位:除卫生间、厨房外墙面	m ²	3183.09			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市学府佳园三期(2)工程C5#住宅及地下车库

第15页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	020201001014	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.做法: a.8厚柔性瓷砖粘贴剂贴墙面砖,柔性勾缝剂擦缝(另计) b.20厚1:2.5水泥砂浆找平层 c.满钉热镀锌钢丝网(另计) d.点状甩浆(折算平均厚度1mm) e.基层墙体 3.部位:入口大厅、电梯前室及公共走廊	m ²	367.95			
31	020201001015	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.做法: a.8厚柔性瓷砖粘贴剂贴墙面砖,柔性勾缝剂擦缝(另计) b.20厚1:2.5水泥砂浆找平层 c.点状甩浆(折算平均厚度1mm) d.基层墙体 3.部位:入口大厅、电梯前室及公共走廊	m ²	51.4			
32	020204003002	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:a.8厚柔性瓷砖粘贴剂贴墙面砖,柔性勾缝剂擦缝 3.部位:一层入口大厅、电梯前室及公共走廊	m ²	795.92			
33	020201001016	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.做法: a.柔性腻子及涂料(另计) b.20厚无机保温砂浆找平 c.满钉热镀锌钢丝网(另计) d.点状甩浆(折算平均厚度1mm) e.基层墙体 3.部位:分户墙、采暖与非采暖房间隔墙	m ²	1118.41			
34	020201001017	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.做法: a.柔性腻子及涂料(另计) b.20厚无机保温砂浆找平 c.点状甩浆(折算平均厚度1mm) d.基层墙体 3.部位:分户墙、采暖与非采暖房间隔墙	m ²	325.4			
35	020203001001	零星项目一般抹灰	1.部位:空调板及开敞阳台 2.做法:a.无机保温砂浆按1%向地漏处找坡,最薄30厚 b.现浇楼板结构层 c.30厚无机保温砂浆 d.5厚抗裂砂浆复合耐碱玻纤网格布	m ²	484.92			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市学府佳园三期(2)工程C5#住宅及地下车库

第16页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	020201001018	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.做法: a.涂料、真石漆(另计) b.弹性底涂满刮外墙弹性腻子两遍(另计) c.5厚抗裂砂浆分遍抹压,压入耐碱玻纤布,耐碱玻纤网≥160g/m d.25厚无机保温砂浆 e.刷界面处理剂一道 f.基层墙体 3.部位:外墙	m ²	3296.26			
37	020201001019	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.做法: a.涂料、真石漆(另计) b.弹性底涂满刮外墙弹性腻子两遍(另计) c.5厚抗裂砂浆分遍抹压,压入耐碱玻纤布,耐碱玻纤网≥160g/m d.25厚无机保温砂浆 e.刷界面处理剂一道 f.基层墙体 3.部位:外墙	m ²	1814.31			
38	020203001002	零星项目一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.做法: a.30厚无机保温砂浆 3.部位:挑檐下、窗侧等	m ²	1209.01			
39	020201001020	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.砂浆配合比:15厚1:3水泥砂浆随砌随抹 3.部位:管井内壁等	m ²	432.48			
40	020207001001	装饰板墙面	1.面层类型、材料种类:30厚矿棉装饰吸声板内墙 2.做法:详见图集L13J1-85内墙14 3.部位:电梯井墙	m ²	237.15			
41	020507001003	刷喷涂料	1.刷喷要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.刷喷遍数:满足成活要求 3.工作内容:含基层清理打磨找补、2-3厚柔韧型腻子分遍刮平、涂料饰面等 4.部位:楼梯间内墙面	m ²	860.4			
42	020507001004	刷喷涂料	1.刷喷要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.刷喷遍数:满足成活要求 3.工作内容:含基层清理打磨找补、2-3厚柔韧型腻子分遍刮平、涂料饰面等 4.部位:公共部分内天棚	m ²	592.31			
43	020301001004	天棚抹灰	1.做法: a.表面刷喷涂料(另计) b.聚合物抗裂砂浆找方补平,达到中级抹灰标准 d.现浇钢筋砼楼板底面清理干净 3.部位:天棚	m ²	4192.82			
44	020301001005	天棚抹灰	1.做法: a.表面刷喷涂料(另计) b.15厚1:2.5水泥砂浆分层抹压赶光,沿井梯周边50镶嵌10*10铝合金滴水槽条(另计),抗裂砂浆找方补平 c.素水泥浆一道 d.现浇砼楼梯板 2.部位:楼梯底板	m ²	307.68			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市学府佳园三期(2)工程C5#住宅及地下车库

第17页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
45	BB030	EPS线条:	1.规格: 100*200mm, 具体详见设计图纸 2.做法: 满足图纸设计及规范要求 3.部位: 外墙造型	m	49.6			
46	BB031	EPS线条:	1.规格: 250*250mm, 具体详见设计图纸 2.做法: 满足图纸设计及规范要求 3.部位: 外墙造型	m	75.9			
47	BB032	EPS线条:	1.规格: 1000*250mm异形, 具体详见设计图纸 2.做法: 满足图纸设计及规范要求 3.部位: 外墙腰线	m	117.9			
安装工程								
地下部分								
1	030204018001	配电箱	1.名称: 1APB1-Z 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 落地式 3.半周长或回路数: 600*1200*300 4.类别: 成套配电箱 5.基础形式: 基础槽钢安装	台	1			
2	030204018002	配电箱	1.名称: 1APEB1-Z 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 落地式 3.半周长或回路数: 600*1200*300 4.类别: 成套配电箱 5.基础形式: 基础槽钢安装	台	1			
3	030204018003	配电箱	1.名称: APEB1-1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 明装 3.半周长或回路数: 具体尺寸详见图纸设计 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	1			
4	030204018004	配电箱	1.名称: APEB2-1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 明装 3.半周长或回路数: 具体尺寸详见图纸设计 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	1			
5	030204018005	配电箱	1.名称: APEB1-ZY1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 明装 3.半周长或回路数: 具体尺寸详见图纸设计 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	1			
6	030204018006	配电箱	1.名称: APEB2-2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 明装 3.半周长或回路数: 具体尺寸详见图纸设计 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市学府佳园三期(2)工程C5#住宅及地下车库

第18页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	030204018007	配电箱	1.名称: ALB1-1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 明装 3.半周长或回路数: 400*600*180 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	1			
8	030204018008	配电箱	1.名称: 集中电源箱1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 明装 3.半周长或回路数: 具体尺寸详见图纸设计 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	1			
9	030204018009	控制箱	1.名称: 排污泵控制箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 暗装 3.半周长或回路数: 具体尺寸详见图纸设计 4.类别: 成套配电箱	台	1			
10	030204018010	配电箱	1.名称: 16块表位电表箱 1AWB1-1, 1AWB1-3 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 明装 3.半周长或回路数: 具体尺寸详见图纸设计 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	2			
11	030204018011	配电箱	1.名称: 12块表位电表箱 1AWB1-2,1AWB1-4 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 明装 3.半周长或回路数: 具体尺寸详见图纸设计 4.类别: 成套配电箱 5.其他: 含接线端子制作安装	台	2			
12	030213001001	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 节能吸顶灯 2.型号、规格: LED 11W 3.安装形式: 吸顶	套	39			
13	030213001002	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 墙上座灯 2.型号、规格: LED 5W 3.安装形式: 门上0.2m安装	套	2			
14	030213001003	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 自带红外+光控的应急照明灯 2.型号、规格: LED 6W 3.安装形式: 吸顶安装	套	17			
15	030213001004	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 电梯井壁灯 2.型号、规格: 1*18W 3.安装形式: 壁装	套	2			
16	030213004001	荧光灯	1.名称: 应急型单管荧光灯 2.形式(组装、成套): 成套 3.型号、规格: 自带蓄电池 LED 15W 4.安装形式: 吸顶安装	套	7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市学府佳园三期(2)工程C5#住宅及地下车库

第19页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	030204031001	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:普通型 3.安装形式:距地1.3m暗装	套	9			
18	030204031002	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:普通型 3.安装形式:距地1.3m暗装	套	30			
19	030204031003	小电器	1.名称:三联单控开关 2.型号、规格:普通型 3.安装形式:距地1.3m暗装	套	30			
20	030204031004	小电器	1.名称:带保护接点暗装五孔插座 2.型号、规格:普通型 3.安装形式:距地0.5m暗装	套	2			
21	030204031005	小电器	1.名称:轴流风扇 2.安装方式:距地2.3m安装	套	34			
22	030208001001	电力电缆	1.型号、规格:NG-A-BTLY-4*16+1*16 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.其他:含电缆头制作和安装	m	8.96			
23	030208001002	电力电缆	1.型号、规格:NG-A-BTLY-4*25+1*16 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.其他:含电缆头制作和安装	m	17.93			
24	030208001003	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*6 2.敷设方式:沿桥架敷设	m	11.78			
25	030208001004	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*6 2.敷设方式:管内敷设 3.其他:含电缆头制作和安装	m	8.94			
26	030208001005	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*10 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.其他:含电缆头制作和安装	m	41.12			
27	030208001006	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*10 2.敷设方式:管内敷设 3.其他:含电缆头制作和安装	m	22.86			
28	030208001007	电力电缆	1.型号、规格:WDZRR-YJY-3*6 2.敷设方式:管内敷设 3.其他:含电缆头制作和安装	m	1.75			
29	030208001008	电力电缆	1.型号、规格:WDZR-YJY-4*25+1*16 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.其他:含电缆头制作和安装	m	17.16			
30	030208001009	电力电缆	1.型号、规格:WDZR-YJY-5*6 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.其他:含电缆头制作和安装	m	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市学府佳园三期(2)工程C5#住宅及地下车库

第20页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	030208001010	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJFE-5*4 2.敷设方式:管内敷设 3.其他:含电缆头制作安装	m	11.58			
32	030208002001	控制电缆	1.名称:液位及流量计控制线 2.型号、规格:NHKVV-4*1.5 3.敷设方式:沿桥架敷设 4.其他:含电缆头制作及安装	m	6			
33	030212003001	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-16mm ²	m	572.27			
34	030212003002	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm ²	m	18.6			
35	030212003003	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm ²	m	694.49			
36	030212003004	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm ²	m	1391.94			
37	030212003005	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:WDZR-BYJ-2.5mm ²	m	462.43			
38	030212001001	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):电线管砖、混凝土结构暗配 4.其他:含接线盒安装	m	386.66			
39	030212001002	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):钢管砖、混凝土结构暗配	m	10.69			
40	030212001003	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):钢管砖、混凝土结构暗配	m	22.86			
41	CB001	墙体剔槽及修复	1.名称:墙体剔槽及修复 2.规格:32mm以内	m	5.6			
42	CB002	墙体剔槽及修复	1.名称:墙体剔槽及修复 2.规格:20mm以内	m	4.4			
43	030208004001	电缆桥架	1.材质:镀锌 2.类型:槽式(内带隔板) 3.型号、规格:100*100 4.其他:符合设计要求	m	48.84			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市学府佳园三期(2)工程C5#住宅及地下车库

第21页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
44	030208004002	电缆桥架	1.材质:镀锌 2.类型:槽式(内带隔板) 3.型号、规格:200*100 4.其他:含防火封堵 5.接地形式:符合设计要求	m	19.36			
45	030208004003	电缆桥架	1.材质:镀锌 2.类型:槽式(内带隔板) 3.型号、规格:300*100 4.其他:含防火封堵 5.接地形式:符合设计要求	m	7.74			
46	CB003	桥架支架	1.材质:型钢 2.规格:综合考虑	kg	120.92			
47	030212001004	总等电位箱	1.材质:钢制 2.规格:综合考虑 3.安装形式:暗装	套	1			
48	030212001005	局部等电位箱	1.材质:钢制 2.规格:综合考虑 3.安装形式:暗装	套	1			
49	030212001006	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):电线管 砖、混凝土结构暗配 4.其他:含接线盒安装	m	8.19			
50	030208004004	电缆桥架	1.材质:镀锌 2.类型:槽式(内带隔板) 3.型号、规格:200*100 4.其他:含防火封堵 5.接地形式:符合设计要求	m	8.19			
51	CB004	桥架支架	1.材质:型钢 2.规格:综合考虑	kg	14.06			
52	030801002001	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:成品保温钢管 4.规格:DN70 5.连接方式:焊接	m	6			
53	030801002002	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN70 5.连接方式:焊接	m	50.02			
54	030803003001	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN70 3.连接方式:法兰连接 4.安装部位:室内	个	4			
55	030803001001	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.型号、规格:DN20	个	4			
56	030803003002	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN70 3.连接方式:法兰连接 4.安装部位:室内	个	8			
57	031001002001	压力仪表	1.名称:压力表 2.类型(仅适用于压力计、 压力表、真空表及远传指 示压力表):普通型	台	8			
58	030803001002	螺纹阀门	1.类型:温度计 2.型号、规格:DN15	个	4			
59	030803001003	螺纹阀门	1.类型:闸板阀 2.型号、规格:DN25	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市学府佳园三期(2)工程C5#住宅及地下车库

第22页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
60	030803003003	焊接法兰阀门	1.类型:Y型过滤器 2.型号、规格:DN70 3.连接方式:法兰连接 4.安装部位:室内	个	6			
61	030803003004	焊接法兰阀门	1.类型:热量表 2.连接方式:法兰连接 3.安装部位:室内	个	2			
62	030803003005	焊接法兰阀门	1.类型:控制阀 2.型号、规格:DN70 3.连接方式:法兰连接 4.安装部位:室内	个	2			
63	030803003006	焊接法兰阀门	1.类型:静态水利平衡阀 2.型号、规格:DN70 3.连接方式:法兰连接 4.安装部位:室内	个	2			
64	CB005	套管	1.名称:刚性防水套管 2.规格型号:DN70	个	4			
65	CB006	套管	1.名称:一般穿墙套管 2.规格型号:DN70	个	4			
66	CB007	管道保温	1.材质:离心玻璃棉 2.厚度:40厚	m ³	0.76			
67	CB008	保温层	1.名称:PAP保护层	m ²	26.35			
68	030807001001	采暖工程系统调整		系统	1			
69	030801002003	钢管	1.安装部位(室内、外): 室外埋地 2.输送介质:给水 3.材质:衬塑刚性复合管 4.规格:DN50 5.连接方式:螺纹连接 6.保温:30mm离心玻璃丝 绵保温,保护层0.5mm铝皮	m	4.5			
70	030801002004	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:给水 3.材质:衬塑刚性复合管 4.规格:DN50 5.连接方式:螺纹连接 6.保温:30mm离心玻璃丝 绵保温,保护层0.5mm铝皮	m	46.8			
71	030801002005	钢管	1.安装部位(室内、外): 室外埋地 2.输送介质:中水 3.材质:衬塑刚性复合管 4.规格:DN50 5.连接方式:螺纹连接 6.保温:30mm离心玻璃丝 绵保温,保护层0.5mm铝皮	m	1.5			
72	030801002006	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:中水 3.材质:衬塑刚性复合管 4.规格:DN50 5.连接方式:螺纹连接 6.保温:30mm离心玻璃丝 绵保温,保护层0.5mm铝皮	m	13.14			
73	CB009	套管	1.名称:刚性防水套管 2.规格型号:DN50	个	4			
74	CB010	套管	1.名称:刚性防水套管 2.规格型号:DN75	个	2			
75	CB011	套管	1.名称:刚性防水套管 2.规格型号:DN100	个	6			
76	CB012	套管	1.名称:刚性防水套管 2.规格型号:DN150	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市学府佳园三期(2)工程C5#住宅及地下车库

第23页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
77	030801003001	抗震铸铁排水管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污水 3. 规格:DN150 4. 连接方式:橡胶圈密封法兰接口	m	6			
78	030801003002	抗震铸铁排水管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污水 3. 规格:DN100 4. 连接方式:橡胶圈密封法兰接口	m	10.5			
79	030801003003	抗震铸铁排水管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污水 3. 规格:DN75 4. 连接方式:橡胶圈密封法兰接口	m	3			
80	030801005001	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污废水 3. 材质:实壁PVC管 4. 规格:De110 5. 连接方式:承插粘接	m	22.79			
81	030801005002	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污废水 3. 材质:实壁PVC管 4. 规格:De75 5. 连接方式:承插粘接	m	6.28			
82	030801005003	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污废水 3. 材质:实壁PVC管 4. 规格:De50 5. 连接方式:承插粘接	m	0.44			
83	030801005004	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污废水 3. 材质:紫外线内螺旋消声硬聚氯乙烯管 4. 规格:De110 5. 连接方式:承插粘接	m	1.2			
84	030801005005	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污废水 3. 材质:紫外线内螺旋消声硬聚氯乙烯管 4. 规格:De75 5. 连接方式:承插粘接	m	1.2			
85	030801005006	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污废水 3. 材质:加强型内螺旋消音聚氯乙烯管 4. 规格:De110 5. 连接方式:承插粘接	m	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市学府佳园三期(2)工程C5#住宅及地下车库

第24页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
86	030801001001	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内埋地 2.输送介质:压力废水 3.规格:DN100 4.连接方式:沟槽连接 5.防腐:先刷防锈漆两道,再刷灰色调和漆两道	m	1.5			
87	030801001002	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:压力废水 3.规格:DN100 4.连接方式:沟槽连接 5.防腐:先刷防锈漆两道,再刷灰色调和漆两道	m	75.83			
88	030801001003	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:压力废水 3.规格:DN80 4.连接方式:沟槽连接 5.防腐:先刷防锈漆两道,再刷灰色调和漆两道	m	49.62			
89	CB013	软接头	1.名称:橡胶软接头 2.规格:DN80 3.连接方式:法兰连接	个	4			
90	030701007001	法兰阀门	1.名称:法兰闸阀 2.型号规格:DN80 3.连接方式:沟槽连接	个	4			
91	030701007002	法兰阀门	1.名称:法兰止回阀 2.型号规格:DN80 3.连接方式:沟槽连接	个	4			
92	CB014	排污泵检查接线	1.电机检查接线 2.其他:排污泵电机功率2.2KW	台	4			
93	031001002002	压力仪表	1.名称:压力表	台	4			
94	030109001001	离心式泵	1.名称:潜污泵 JYWQ80-40-15-1600-4 2.质量或型号:Q=40立方米/h, H=15m,N=4KW 3.输送介质:污水	台	2			
95	030109001002	离心式泵	1.名称:潜污泵 JYWQ80-20-15-1600-2.2 2.质量或型号:Q=20立方米/h, H=15m,N=2.2KW 3.输送介质:污水	台	2			
地上部分								
96	030204018012	配电箱	1.名称:APE-DT1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:600*600*180 4.类别:成套配电箱 5.其他:含接线端子制作安装	台	1			
97	030204018013	配电箱	1.名称:AP-DT1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:600*600*180 4.类别:成套配电箱 5.其他:含接线端子制作安装	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市学府佳园三期(2)工程C5#住宅及地下车库

第25页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
98	030204018014	配电箱	1.名称:住宅户内箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):暗装 3.半周长或回路数:400*250*100 4.类别:成套配电箱 5.其他:含接线端子制作安装	台	34			
99	030204018015	配电箱	1.名称:APE-ZY1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:具体尺寸详见图纸设计 4.类别:成套配电箱 5.其他:含接线端子制作安装	台	1			
100	030213001005	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:墙上座灯 2.型号、规格:LED 5W 3.安装形式:门上0.2m安装	套	17			
101	030213001006	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:自带红外+光控的应急照明灯 2.型号、规格:LED 6W 3.安装形式:吸顶安装	套	56			
102	030213001007	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:电梯井壁灯 2.型号、规格:1*18W 3.安装形式:壁装	套	17			
103	030213004002	荧光灯	1.名称:应急型单管荧光灯 1.形式(组装、成套):成套 2.型号、规格:自带蓄电池LED 15W 3.安装形式:吸顶	套	3			
104	030213001008	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:普通座灯头+灯泡 2.型号、规格:LED 6W 3.安装形式:吸顶安装	套	408			
105	030213001009	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防水座灯头+灯泡 2.型号、规格:LED 6W 3.安装形式:吸顶安装	套	136			
106	030204031006	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:普通型 3.安装形式:距地1.3m暗装	套	107			
107	030204031007	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:普通型 3.安装形式:距地1.3m暗装	套	34			
108	030204031008	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:普通型 3.安装形式:距地1.3m暗装	套	204			
109	030204031009	小电器	1.名称:暗装五孔插座 2.型号、规格:普通型 3.安装部位:室内暗装	套	410			
110	030204031010	小电器	1.名称:带保护接点暗装五孔插座 2.型号、规格:普通型 3.安装部位:室内暗装	套	306			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市学府佳园三期(2)工程C5#住宅及地下车库

第26页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
111	030204031011	小电器	1.名称:油烟机单相密闭插座 2.型号、规格:普通型 3.安装部位:室内距地2m暗装	套	34			
112	030204031012	小电器	1.名称:带保护接点密闭插座 2.型号、规格:普通型 3.安装部位:室内距地1.5m暗装	套	204			
113	030204031013	小电器	1.名称:空调插座 2.型号、规格:普通型 3.安装部位:室内距地2m暗装 客厅距地0.3m和2m各一个	套	306			
114	030204031014	小电器	1.名称:侧墙式排气扇 2.规格: EAF-RF-1 800m3/h 功率40W	套	2			
115	030208001011	电力电缆	1.型号、规格:NG-A-BTLY-4*25+1*16 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	119.5			
116	030208001012	电力电缆	1.型号、规格:WDZR-YJY-4*25+1*16 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	119.63			
117	030208001013	电力电缆	1.型号、规格:WDZR-YJY-4*25+1*16 2.敷设方式:管内敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	8.97			
118	030208001014	电力电缆	1.型号、规格:NG-A-BTLY-4*16+1*16 2.敷设方式:桥架敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	52.7			
119	030208001015	电力电缆	1.型号、规格:NG-A-BTLY-4*16+1*16 2.敷设方式:管内敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	5.35			
120	030208001016	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*16 2.敷设方式:管内敷设 3.其他: 含电缆终端头制作及安装	m	3.63			
121	030208001017	电力电缆	1.型号、规格:WDZR-YJY-5*16 2.敷设方式:管内敷设 3.其他: 含电缆终端头制作及安装	m	3.41			
122	030212003006	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-16mm2	m	2845.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市学府佳园三期(2)工程C5#住宅及地下车库

第27页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
123	030212003007	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:WDZ-BYJ-16mm ²	m	519.4			
124	030212003008	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:WDZ-BYJ-10mm ²	m	1237.88			
125	030212003009	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm ²	m	259.38			
126	030212003010	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:WDZR-BYJ-2.5mm ²	m	932.46			
127	030212003011	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm ²	m	9292.71			
128	030212003012	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4mm ²	m	13154.99			
129	030212001007	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):电线管、混凝土结构暗配 4.其他:含接线盒安装	m	7793.26			
130	030212001008	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):电线管、混凝土结构暗配	m	482.6			
131	030212001009	电气配管	1.材质:紧扣式钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):钢管、混凝土结构暗配	m	90.02			
132	030212001010	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):钢管、混凝土结构明配	m	7.04			
133	CB015	墙体剔槽及修复	1.名称:墙体剔槽及修复 2.规格:20mm以内	m	29.7			
134	030208004005	电缆桥架	1.材质:镀锌 2.类型:槽式(内带隔板) 3.型号、规格:100*100 4.其他:含防火封堵 5.接地形式:符合设计要求	m	13.66			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市学府佳园三期(2)工程C5#住宅及地下车库

第28页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
135	030208004006	电缆桥架	1.材质:镀锌 2.类型:槽式(内带隔板) 3.型号、规格:150*100 4.其他:含防火封堵 5.接地形式:符合设计要求	m	8.1			
136	030208004007	电缆桥架	1.材质:镀锌 2.类型:梯式 3.型号、规格:400*150 4.其他:含防火封堵 5.接地形式:符合设计要求	m	52.7			
137	CB016	桥架支架	1.材质:型钢 2.规格:综合考虑	kg	31.07			
138	030211002001	送配电装置系统	1.电压等级(V或kV):1KV 2.电压类别(交流或直流):交流	系统	1			
139	030209002001	避雷接地装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:Φ10热镀锌圆钢 2.引下线材质、规格及形式:利用柱筋做引下线 3.接地极安装土质、材质、规格:利用基础梁做自然接地极 4.接地母线材质、规格、敷设方式:总等电位用40*4热镀锌扁钢,局部等电位用25*4热镀锌扁钢与钢筋网焊接。	项	1			
140	030212001011	局部等电位箱	1.材质:钢制 2.规格:综合考虑 3.安装形式:暗装	套	70			
141	030212001012	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):电线管、混凝土结构暗配 4.其他:含接线盒安装	m	1704.24			
142	030212001013	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):电线管、混凝土结构暗配 4.其他:含接线盒安装	m	764.47			
143	030212001014	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:DN32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):钢管砖、混凝土结构暗配	m	7.2			
144	030212001015	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:DN25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):钢管砖、混凝土结构暗配	m	3.3			
145	030212001016	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):钢管砖、混凝土结构暗配	m	2.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市学府佳园三期(2)工程C5#住宅及地下车库

第29页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
146	030208004008	电缆桥架	1.材质:镀锌 2.类型:梯式 3.型号、规格:100*100 4.其他:含防火封堵 5.接地形式:符合设计要求	m	51.1			
147	031103015001	接线箱	1.名称:家庭多媒体箱 2.型号:400*300*120 3.安装形式:暗装	个	34			
148	CB017	墙体剔槽及修复	1.名称:墙体剔槽及修复 2.规格:20mm以内	m	5.8			
149	CB018	墙体剔槽及修复	1.名称:墙体剔槽及修复 2.规格:32mm以内	m	2.1			
150	CB019	桥架支架	1.材质:型钢 2.规格:综合考虑	kg	12.4			
151	CB020	弱电预埋管引线	1.名称:弱电预埋管引线	m	2468.71			
152	CB021	空白面板	1.名称:空白面板	个	438			
153	030801002007	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN70 5.连接方式:焊接	m	95.42			
154	030801002008	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN50 5.连接方式:焊接	m	29.06			
155	030801002009	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN40 5.连接方式:焊接	m	11.6			
156	030801002010	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:热镀锌钢管 4.规格:DN32 5.连接方式:丝接	m	33.91			
157	030801002011	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:热镀锌钢管 4.规格:DN25 5.连接方式:丝接	m	64.63			
158	030801002012	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:热镀锌钢管 4.规格:DN20 5.连接方式:丝接	m	3.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市学府佳园三期(2)工程C5#住宅及地下车库

第30页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
159	030801005007	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内管井 2. 输送介质:采暖 3. 材质:耐热聚乙烯(PE-RT)管 4. 规格:De32 5. 连接方式:热熔连接	m	57.89			
160	030801005008	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内垫层 2. 输送介质:采暖 3. 材质:耐热聚乙烯(PE-RT)管 4. 规格:De32 5. 连接方式:热熔连接	m	473.84			
161	030803005001	自动排气阀	1.名称:管井自动排气阀 2.规格: DN20	个	4			
162	030803001004	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20 3.安装部位:管井 4.连接方式:螺纹连接	个	4			
163	030803001005	螺纹阀门	1.类型:旁通阀 2.型号、规格:DN20 3.安装部位:管井 4.连接方式:螺纹连接	个	2			
164	030803001006	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25 3.安装部位:管井 4.连接方式:螺纹连接	个	34			
165	030803001007	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25 3.安装部位:室内 4.连接方式:螺纹连接	个	102			
166	030803001008	螺纹阀门	1.类型:锁闭过滤调节阀 2.型号、规格:DN25 3.安装部位:管井 4.连接方式:螺纹连接	个	34			
167	030803001009	螺纹阀门	1.类型:温度传感器 2.型号、规格:DN25 3.安装部位:管井 4.连接方式:螺纹连接	个	34			
168	030803001010	螺纹阀门	1.类型:热量表 2.型号、规格:DN25 3.安装部位:管井 4.连接方式:螺纹连接	个	34			
169	030803001011	螺纹阀门	1.类型:Y型过滤器 2.型号、规格:DN25	个	34			
170	030803001012	螺纹阀门	1.类型:温控阀 2.型号、规格:DN25	个	34			
171	030204031015	小电器	1.名称:温控房间控制器 2.型号、规格:普通型 3.安装部位:距地1.4m安装	个	34			
172	CB022	套管	1.名称:一般穿墙套管 2.规格型号: DN70	个	32			
173	CB023	套管	1.名称:一般穿墙套管 2.规格型号: DN50	个	10			
174	CB024	套管	1.名称:一般穿墙套管 2.规格型号: DN40	个	4			
175	CB025	套管	1.名称:一般穿墙套管 2.规格型号: DN32	个	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市学府佳园三期(2)工程C5#住宅及地下车库

第31页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
176	CB026	管道保温	1.材质:离心玻璃棉 2.厚度:35厚	m3	1.43			
177	CB027	管道保温	1.材质:离心玻璃棉 2.厚度:40厚	m3	1.96			
178	CB028	保温层	1.名称:PAP保护层	m2	132.97			
179	030807001002	采暖工程系统调整		系统	1			
180	030801002013	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质:冷水 3.材质:衬塑刚性复合管 4.规格:DN50 5.连接方式:螺纹连接 6.保温:30mm离心玻璃丝 绵保温,保护层0.5mm铝皮	m	78.96			
181	030801002014	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质:冷水 3.材质:衬塑刚性复合管 4.规格:DN40 5.连接方式:螺纹连接 6.保温:30mm离心玻璃丝 绵保温,保护层0.5mm铝皮	m	15.44			
182	030801002015	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质:冷水 3.材质:衬塑刚性复合管 4.规格:DN32 5.连接方式:螺纹连接 6.保温:30mm离心玻璃丝 绵保温,保护层0.5mm铝皮	m	9.3			
183	030801002016	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质:冷水 3.材质:衬塑刚性复合管 4.规格:DN25 5.连接方式:螺纹连接 6.保温:30mm离心玻璃丝 绵保温,保护层0.5mm铝皮	m	42.95			
184	030801002017	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质:冷水 3.材质:衬塑刚性复合管 4.规格:DN20 5.连接方式:螺纹连接 6.保温:30mm离心玻璃丝 绵保温,保护层0.5mm铝皮	m	2.2			
185	030801002018	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质:中水 3.材质:衬塑刚性复合管 4.规格:DN50 5.连接方式:螺纹连接 6.保温:30mm离心玻璃丝 绵保温,保护层0.5mm铝皮	m	13.06			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市学府佳园三期(2)工程C5#住宅及地下车库

第32页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
186	030801002019	钢管	1. 安装部位(室内、外): 室内管井 2. 输送介质:中水 3. 材质:衬塑刚性复合管 4. 规格:DN40 5. 连接方式:螺纹连接 6. 保温: 30mm离心玻璃丝 绵保温, 保护层0.5mm铝皮	m	18.6			
187	030801002020	钢管	1. 安装部位(室内、外): 室内管井 2. 输送介质:中水 3. 材质:衬塑刚性复合管 4. 规格:DN32 5. 连接方式:螺纹连接 6. 保温: 30mm离心玻璃丝 绵保温, 保护层0.5mm铝皮	m	9.3			
188	030801002021	钢管	1. 安装部位(室内、外): 室内管井 2. 输送介质:中水 3. 材质:衬塑刚性复合管 4. 规格:DN25 5. 连接方式:螺纹连接 6. 保温: 30mm离心玻璃丝 绵保温, 保护层0.5mm铝皮	m	6.2			
189	030801002022	钢管	1. 安装部位(室内、外): 室内管井 2. 输送介质:中水 3. 材质:衬塑刚性复合管 4. 规格:DN20 5. 连接方式:螺纹连接 6. 保温: 30mm离心玻璃丝 绵保温, 保护层0.5mm铝皮	m	12.89			
190	030801005009	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内管井 2. 输送介质:冷水 3. 材质:PP-R管S4系列 (1.0MPa) 4. 规格:De25 5. 连接方式:热熔连接 6. 保温: 30mm离心玻璃丝 绵保温, 保护层0.5mm铝皮	m	26.98			
191	030801005010	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内暗敷 2. 输送介质:冷水 3. 材质:PP-R管S4系列 (1.0MPa) 4. 规格:De25 5. 连接方式:热熔连接	m	1172			
192	030801005011	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内暗敷 2. 输送介质:冷水 3. 材质:PP-R管S4系列 (1.0MPa) 4. 规格:De20 5. 连接方式:热熔连接	m	673.59			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市学府佳园三期(2)工程C5#住宅及地下车库

第33页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
193	030801005012	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内暗敷 2. 输送介质:热水 3. 材质:PP-R管S2.5系列 (2.0MPa) 4. 规格:De20 5. 连接方式:热熔连接	m	1483.85			
194	030801005013	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 管井 2. 输送介质:热水 3. 材质:PP-R管S2.5系列 (2.0MPa) 4. 规格:De20 5. 连接方式:热熔连接 6. 保温:30mm离心玻璃丝 绵保温,保护层0.5mm铝皮	m	32.6			
195	CB029	墙体剔槽及修复	1.名称:墙体剔槽及修复 2.规格:20mm以内	m	1115.13			
196	030803001013	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN15 3.连接方式:螺纹连接	个	68			
197	030803001014	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN20 3.连接方式:螺纹连接	个	102			
198	030803001015	螺纹阀门	1.类型:带防流功能截止阀 2.型号、规格:DN25 3.连接方式:螺纹连接 4.安装部位:管井	个	17			
199	030803001016	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN50 3.连接方式:螺纹连接 4.安装部位:管井	个	4			
200	030803005002	自动排气阀	1.名称:自动排气阀 2.规格:DN20 3.安装部位:管井	个	4			
201	030803001017	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20 3.连接方式:螺纹连接 4.安装部位:管井	个	4			
202	030803007001	减压器	1.名称:自带过滤器减压阀 2.型号、规格:DN25 3.连接方式:螺纹连接 4.安装部位:管井	组	12			
203	030803001018	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN25 3.连接方式:螺纹连接 4.安装部位:管井	个	34			
204	CB030	丝堵	1.名称:给水点位丝堵	个	574			
205	030803010001	水表	1.型号、规格:远传水表	组	34			
206	CB031	管道电伴热保温	1.要求:保持管道表面不低于3摄氏度	m	14.87			
207	CB032	套管	1.名称:一般穿墙套管 2.规格型号:DN50	个	32			
208	CB033	套管	1.名称:一般穿墙套管 2.规格型号:DN40	个	11			
209	CB034	套管	1.名称:一般穿墙套管 2.规格型号:DN32	个	6			
210	CB035	套管	1.名称:一般穿墙套管 2.规格型号:DN25	个	1			
211	CB036	套管	1.名称:一般穿墙套管 2.规格型号:DN20	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市学府佳园三期(2)工程C5#住宅及地下车库

第34页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
212	CB037	套管	1.名称:一般穿墙套管 2.规格、型号:DN75	个	17			
213	030801005014	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:加强型内螺旋消音PVC管 4. 规格:De110 5. 连接方式:承插粘接 6.其他:含阻火圈及伸缩节安装	m	210.4			
214	030801005015	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:实壁PVC管 4. 规格:De110 5. 连接方式:承插粘接 6.其他:含阻火圈及伸缩节安装	m	105.2			
215	030801005016	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:实壁PVC管 4. 规格:De110 5. 连接方式:承插粘接	m	84.67			
216	030801005017	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:实壁PVC管 4. 规格:De75 5. 连接方式:承插粘接	m	158.78			
217	030801005018	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:实壁PVC管 4. 规格:De50 5. 连接方式:承插粘接	m	264.13			
218	030801003004	抗震铸铁排水管	1. 安装部位(室内、外): 屋面 2. 输送介质:污水 3. 规格:DN100 4. 连接方式:橡胶圈密封法兰接口	m	12			
219	030801005019	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:防紫外线内螺旋消音PVC管 4. 规格:De110 5. 连接方式:承插粘接 6.其他:含阻水圈	m	98.76			
220	030801005020	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:防紫外线内螺旋消音PVC管 4. 规格:De75 5. 连接方式:承插粘接 6.其他:含阻水圈	m	98.76			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市学府佳园三期(2)工程C5#住宅及地下车库

第35页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
221	030801005021	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:防紫外线内螺旋消音PVC管 4. 规格:De50 5. 连接方式:承插粘接 6.其他: 含阻水圈	m	38.38			
222	030801005022	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:HDPE 4. 规格:De110 5. 连接方式:承插粘接 6.其他: 含阻水圈	m	263.1			
223	030801005023	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内管井 2. 输送介质:废水 3. 材质:实壁PVC管 4. 规格:DN50 5. 连接方式:承插粘接	m	13.2			
224	030801005024	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内管井 2. 输送介质:废水 3. 材质:实壁PVC管 4. 规格:DN75 5. 连接方式:承插粘接	m	49.4			
225	030804017001	地漏	1.材质:塑料 2.规格:DN50	个	426			
226	030804017002	洗衣机地漏	1.材质:塑料 2.规格:DN50	个	34			
消防工程								
地下部分								
1	030212001017	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 钢管砖、混凝土结构暗配 4.其他: 含金属接线盒安装	m	28.67			
2	030212001018	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC15 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 钢管砖、混凝土结构暗配	m	4.8			
3	030212003013	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:NH-RVS-2*1.5mm ²	m	28.6			
4	030212003014	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:沿桥架敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2*1.5mm ²	m	18.7			
5	030705001001	探测点	1.型号:探测点 2.其他: 含接线盒安装	只	4			
6	031102060001	告警器、传感器	名称、型号:压差传感器	个	2			
7	CB051	墙体剔槽及修复	1.名称: 墙体剔槽及修复 2.规格: 20mm以内	m	8.5			
8	CB052	消防联动试车费		项	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市学府佳园三期(2)工程C5#住宅及地下车库

第36页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	030705004001	模块(接口)	1.名称:常闭单扇防火门监控系统 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输入	只	6			
10	031208002001	入侵报警控制器	1.名称:防火门监控分机 2.回路数:3	套	1			
11	031208001001	入侵探测器	1.名称:门磁开关 2.安装方式:门框内顶部	套	6			
12	030212003015	电气配线	1.种类(导线、母线):防火门监控线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:WDZBN-RYJS-2*1.5mm ²	m	1.5			
13	030212003016	电气配线	1.种类(导线、母线):防火门监控线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:WDZBN-RYJ-2*2.5mm ²	m	27.7			
14	030212003017	电气配线	1.种类(导线、母线):防火门监控线 2.导线用途、配线形式、部位:沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZBN-RYJS-2*1.5mm ²	m	200			
15	030212003018	电气配线	1.种类(导线、母线):防火门监控线 2.导线用途、配线形式、部位:沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZBN-RYJ-2*2.5mm ²	m	200			
16	030208002002	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.型号、规格:NHKVV-7*1.5 3.敷设方式:管内穿线 4.其他:含电缆头制作和安装	m	10			
17	030212001019	电气配管	1.材质:紧扣式钢导管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):钢管砖、混凝土结构暗配 4.其他:含金属接线盒安装	m	27.7			
18	030212001020	电气配管	1.材质:紧扣式钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):钢管砖、混凝土结构暗配	m	1.5			
19	CB053	墙体剔槽及修复	1.名称:墙体剔槽及修复 2.规格:20mm以内	m	3			
20	CB054	墙体剔槽及修复	1.名称:墙体剔槽及修复 2.规格:32mm以内	m	2.4			
21	030706003001	防火控制系统装置调试	1.类型:防火门系统调试	处	6			
22	CB055	消防联动试车费		项	1			
23	030705001002	点型探测器	1.名称:感烟探测器 2.其他:包含金属接线盒安装	只	68			
24	030705003001	按钮	1.名称:声光报警器 2.其他:包含金属接线盒安装	只	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市学府佳园三期(2)工程C5#住宅及地下车库

第37页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	030705003002	按钮	1.名称:带火灾电话插孔的手动报警按钮 2.其他:包含金属接线盒安装	只	4			
26	030705003003	按钮	1.名称:消火栓起泵按钮 2.其他:包含金属接线盒安装	只	4			
27	031103038001	电话出线口	1.名称:消防火警电话	个	3			
28	031206001001	扩声系统设备	1.名称:消防广播	台	14			
29	030705004002	模块(接口)	1.名称:输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输入输出	只	38			
30	030705004003	模块(接口)	1.名称:输入模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输入	只	20			
31	030705004004	模块(接口)	1.名称:广播模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输出	只	1			
32	030705004005	模块(接口)	1.名称:电话模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输出	只	1			
33	030705004006	模块(接口)	1.名称:隔离模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输出	只	4			
34	030705008001	重复显示器	1.型号、规格:火灾显示器	台	2			
35	031103015002	接线箱	1.名称:接线端子箱 2.安装形式:明装	个	2			
36	031103015003	接线箱	1.名称:模块箱 2.型号:综合考虑 3.安装形式:明装	个	2			
37	030212001021	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):钢管砖、混凝土结构暗配	m	8.8			
38	030212001022	电气配管	电气配管 1.材质:钢管 2.规格:SC15 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):钢管砖、混凝土结构暗配	m	267.54			
39	030208004009	电缆桥架	1.名称:防火封闭式金属槽式桥架 2.材质:钢制 3.型号、规格:100*100 4.其他:含防火封堵 5.接地形式:符合设计要求	m	6.2			
40	CB056	墙体剔槽及修复	1.名称:墙体剔槽及修复 2.规格:20mm以内	m	74.8			
41	CB057	墙体剔槽及修复	1.名称:墙体剔槽及修复 2.规格:32mm以内	m	10			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市学府佳园三期(2)工程C5#住宅及地下车库

第38页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
42	030208004010	电缆桥架	1.名称:防火封闭式金属槽式桥架 2.材质:钢制 3.型号、规格:200*100 4.其他:含防火封堵 5.接地形式:符合设计要求	m	7.8			
43	CB058	桥架外刷防火涂料	1.做法:外喷涂防火涂料	m ²	22.687			
44	030208002003	控制电缆	1.名称:风机联动控制线 2.型号、规格: NHKVV-4*1.5 3.敷设方式:管内敷设 4.其他:含电缆头制作及安装	m	27.4			
45	030208002004	控制电缆	1.名称:风机直启控制线 2.型号、规格: NHKVV-6*1.5 3.敷设方式:沿桥架敷设 4.其他:含电缆头制作及安装	m	945.27			
46	CB059	桥架支架	1.材质:型钢 2.规格:综合考虑	kg	39.78			
47	030208002005	控制电缆	1.名称:风机联动控制线 2.型号、规格: NHKVV-4*1.5 3.敷设方式:沿桥架敷设 4.其他:含电缆头制作及安装	m	29.4			
48	030208002006	控制电缆	1.名称:风机直启控制线 2.型号、规格: NHKVV-6*1.5 3.敷设方式:管内敷设 4.其他:含电缆头制作及安装	m	8.8			
49	030212003019	电气配线	1.种类(导线、母线):电源线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm ²	m	293.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市学府佳园三期(2)工程C5#住宅及地下车库

第39页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
50	030212003020	电气配线	1.种类(导线、母线):电源线 2.导线用途、配线形式、部位:沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm ²	m	28.1			
51	030212003021	电气配线	1.种类(导线、母线):信号线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:NH-RVS-2*1.5mm ²	m	314.72			
52	030212003022	电气配线	1.种类(导线、母线):信号线 2.导线用途、配线形式、部位:沿桥架敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2*1.5mm ²	m	12.2			
53	030212003023	电气配线	1.种类(导线、母线):广播线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:ZR-RVVP-2*1.5mm ²	m	59.8			
54	030212003024	电气配线	1.种类(导线、母线):消防电话线 2.导线用途、配线形式、部位:沿桥架敷设 3.型号、规格:ZR-RVVP-2*1.5mm ²	m	354.92			
55	030212003025	电气配线	1.种类(导线、母线):广播线 2.导线用途、配线形式、部位:沿桥架敷设 3.型号、规格:ZR-RVVP-2*1.5mm ²	m	26.2			
56	030212003026	电气配线	1.种类(导线、母线):消防电话线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:ZR-RVVP-2*1.5mm ²	m	31.47			
57	CB060	消防联动试车费		项	1			
58	030212003027	电气配线	1.种类(导线、母线):火灾监控信号线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:ZRRVS-2*1.5	m	4.5			
59	030212003028	电气配线	1.种类(导线、母线):火灾监控信号线 2.导线用途、配线形式、部位:沿桥架敷设 3.型号、规格:ZRRVS-2*1.5	m	200			
60	030212001023	电气配管	1.材质:紧扣式钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):钢管砖、混凝土结构暗配	m	4.5			
61	CB061	消防联动试车费		项	1			
62	031208002002	入侵报警控制器	1.名称:电气火灾监控分机 2.回路数:1	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市学府佳园三期(2)工程C5#住宅及地下车库

第40页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
63	030212003029	电气配线	1.种类(导线、母线):消防设备电源监控电源线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	57.35			
64	030212003030	电气配线	1.种类(导线、母线):消防设备电源监控通讯线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:NHRVS-2*1.5	m	28.67			
65	030212001024	电气配管	1.材质:紧扣式钢导管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):钢管砖、混凝土结构暗配	m	28			
66	CB062	消防联动试车费		项	1			
67	031208002003	入侵报警控制器	1.名称:消防电源监控分机 2.回路数:1	套	1			
68	030212001025	电气配管	1.材质:紧扣式钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):钢管砖、混凝土结构暗配 4.其他:含金属接线盒安装	m	186.54			
69	CB063	墙体剔槽及修复	1.名称:墙体剔槽及修复 2.规格:20mm以内	m	55.9			
70	030212003031	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm ²	m	373.08			
71	030213003001	装饰灯	1.名称:应急照明灯 2.型号、规:LED 2*2.5W 36V 3.安装形式及高度:距地2.5m安装	套	14			
72	030213003002	装饰灯	1.名称:应急疏散指示标识灯 2.型号、规:LED 1W 36V 3.安装形式及高度:距地0.3m安装	套	14			
73	030213003003	装饰灯	1.名称:应急安全出口指示灯 2.型号、规:LED 1W 36V 3.安装形式及高度:门上0.2m安装	套	6			
74	030213003004	装饰灯	1.名称:楼层显示器 2.型号、规:LED 1W 36V 3.安装形式及高度:距地2.5m安装	套	4			
75	030212001026	电气配管	1.材质:紧扣式钢导管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):钢管砖、混凝土结构明配	m	53.94			
76	030212001027	电气配管	1.材质:紧扣式钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):钢管砖、混凝土结构暗配	m	7.83			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市学府佳园三期(2)工程C5#住宅及地下车库

第41页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
77	030212001028	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 钢管砖、混凝土结构暗配	m	12.42			
78	030212001029	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 电线管砖、混凝土结构暗配	m	26.17			
79	030208001018	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJFE-4*6 2.安装方式: 管内敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	53.94			
80	CB064	墙体剔槽及修复	1.名称: 墙体剔槽及修复 2.规格: 20mm以内	m	6.6			
81	030208001019	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*2.5 2.安装方式: 管内敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	5.36			
82	CB065	墙体剔槽及修复	1.名称: 墙体剔槽及修复 2.规格: 32mm以内	m	3.3			
83	030212003032	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm ²	m	62.46			
84	030212003033	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:WDZN-BYJ-4mm ²	m	40.5			
85	030901002001	通风机	1.形式:排烟排风机: HTF(A)-I-NO.6型消防高温排烟风机 2.型号:风量1:16734/m ³ /h,全压: 514Pa,功率: 5.5KW 3.设备支架: 抗震支吊架安装 4.软管接口: 不燃材料 5.其他: 包含风机检查接线	台	2			
86	030901002002	通风机	1.形式:排烟补风风机: GYF-A-NO.5.5 2.型号:风量:8523m ³ /h,全压: 600Pa,功率: 1.5KW 3.设备支架: 抗震支吊架安装 4.软管接口: 不燃材料 5.其他: 包含风机检查接线	台	2			
87	030901002003	通风机	1.形式:加压送风机: GXF-A-NO.6 2.型号:风量:12341m ³ /h,功率: 2.2KW 3.设备支架: 抗震支吊架安装 4.软管接口: 不燃材料 5.其他: 包含风机检查接线	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市学府佳园三期(2)工程C5#住宅及地下车库

第42页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
88	030902001001	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75mm 4.接口形式:共板法兰连接	m ²	19.446			
89	030903001001	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280度排烟防火阀 2.型号或规格:630*400 3.其他:包含检查接线	个	4			
90	030903001002	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70度排烟防火阀 2.型号或规格:500*320 3.其他:包含检查接线	个	2			
91	030903001003	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70度防火阀 2.型号或规格:500*400 3.其他:包含检查接线	个	1			
92	030903001004	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70度防火阀 2.型号或规格:500*400 3.其他:包含检查接线	个	1			
93	030903001005	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:630*400	个	2			
94	030903001006	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:500*320	个	3			
95	030903001007	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:500*400	个	1			
96	030903001008	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动多叶调节阀 2.型号或规格:320*250	个	1			
97	030903007001	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型:单层百叶风口 2.型号、规格:800*630	个	2			
98	030903007002	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型:多层百叶风口 2.型号、规格:500*320	个	2			
99	030904001001	通风工程检测、调试		系统	1			
100	CB066	抗震支架	1.名称:侧向抗震支架采购及安装 2.规格型号:FG1000 3.安装高度:综合考虑	套	2			
101	CB067	抗震支架	1.名称:侧向抗震支架采购及安装 2.规格型号:FG1250 3.安装高度:综合考虑	套	2			
102	CB068	消防联动试车费		项	1			
103	030701003001	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热浸镀锌钢管 3.规格:DN100 4.连接方式:沟槽连接 5.保温:30mm离心玻璃丝绵保温,保护层0.5mm铝皮	m	35.62			
104	030701003002	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热浸镀锌钢管 3.规格:DN65 4.连接方式:沟槽连接 5.保温:30mm离心玻璃丝绵保温,保护层0.5mm铝皮	m	8.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市学府佳园三期(2)工程C5#住宅及地下车库

第43页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
105	030701018001	消火栓	1.名称:减压稳压型消火栓 1.安装部位及形式:室内安装 2.型号、规格:1800*700*240组合式消防栓箱 3.附件规格型号:SG24B65Z-J,消火栓SN65或SNW65、25m长衬胶水龙带、19水枪1支,消防软管卷盘一支,含两具灭火器	套	2			
106	030701018002	消火栓	1.名称:普通型消火栓 1.安装部位及形式:室内安装 2.型号、规格:1800*700*240组合式消防栓箱 3.附件规格型号:SG24B65Z-J,消火栓SN65或SNW65、25m长衬胶水龙带、19水枪1支,消防软管卷盘一支,含两具灭火器	套	2			
107	030701007003	法兰阀门	1.名称:蝶阀 2.型号规格:DN65 3.连接方式:沟槽连接 4.带锁定装置,耐压不小于1.6MPa	个	3			
108	030701007004	法兰阀门	1.名称:蝶阀 2.型号规格:DN100 3.连接方式:沟槽连接 4.带锁定装置,耐压不小于1.6MPa	个	5			
109	CB069	套管	1.名称:一般穿墙套管 2.规格型号:DN100	个	2			
110	CB070	套管	1.名称:一般穿墙套管 2.规格型号:DN65	个	1			
111	CB071	抗震支架	1.名称:侧向抗震支架采购及安装 2.规格型号:DN100 3.安装高度:综合考虑	套	2			
112	CB072	抗震支架	1.名称:双向抗震支架采购及安装 2.规格型号:DN100 3.安装高度:综合考虑	套	2			
地上部分								
113	030212001030	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):钢管砖、混凝土结构暗配 4.其他:含金属接线盒安装	m	102.2			
114	030212001031	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC15 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):钢管砖、混凝土结构暗配	m	40.8			
115	030212003034	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:NH-RVS-2*1.5mm ²	m	112.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市学府佳园三期(2)工程C5#住宅及地下车库

第44页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
116	030208002007	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.型号、规格: NHKVV-7*1.5 3.敷设方式:管内穿线 4.其他:含电缆头制作和安装	m	2.5			
117	030705001003	探测点	1.型号:探测点	只	68			
118	031102060002	告警器、传感器	1.名称、型号:压差传感器	个	34			
119	CB073	墙体剔槽及修复	1.名称:墙体剔槽及修复 2.规格:20mm以内	m	29.8			
120	CB074	消防联动试车费		项	1			
121	030705004007	模块(接口)	1.名称:常闭单扇防火门监控系统 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输入	只	36			
122	030705003004	按钮	1.型号、规格:门磁开关	只	36			
123	030212003035	电气配线	1.种类(导线、母线):防火门监控线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:WDZBN-RYJS-2*1.5mm ²	m	65.6			
124	030212003036	电气配线	1.种类(导线、母线):防火门监控线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:WDZBN-RYJ-2*2.5mm ²	m	49.6			
125	030212001032	电气配管	1.材质:紧扣式钢导管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):钢管砖、混凝土结构暗配 4.其他:含金属接线盒安装	m	49.6			
126	030212001033	电气配管	1.材质:紧扣式钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):钢管砖、混凝土结构暗配	m	65.6			
127	CB075	墙体剔槽及修复	1.名称:墙体剔槽及修复 2.规格:20mm以内	m	19.6			
128	030706003002	防火控制系统装置调试	1.类型:防火门系统调试	处	36			
129	CB076	消防联动试车费		项	1			
130	030705001004	点型探测器	1.名称:感烟探测器 2.其他:包含金属接线盒安装	只	58			
131	030705003005	按钮	1.名称:声光报警器 2.其他:包含金属接线盒安装	只	17			
132	030705003006	按钮	1.名称:带火灾电话插孔的手动报警按钮 2.其他:包含金属接线盒安装	只	17			
133	030705003007	按钮	1.名称:消火栓起泵按钮 2.其他:包含金属接线盒安装	只	18			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市学府佳园三期(2)工程C5#住宅及地下车库

第45页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
134	031103038002	电话出线口	1.名称:消防火警电话	个	2			
135	031206001002	扩声系统设备	1.名称:消防广播	台	55			
136	030705004008	模块(接口)	1.名称:输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输入输出	只	6			
137	030705004009	模块(接口)	1.名称:输入模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输入	只	51			
138	030705004010	模块(接口)	1.名称:隔离模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输出	只	18			
139	030705008002	重复显示器	1.型号、规格:火灾显示器	台	1			
140	031103015004	接线箱	1.名称:接线端子箱 2.安装形式:明装	个	17			
141	031103015005	接线箱	1.名称:模块箱 2.型号:综合考虑 3.安装形式:明装	个	3			
142	030212001034	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):钢管砖、混凝土结构暗配	m	55.6			
143	030212001035	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):钢管砖、混凝土结构暗配 4.其他:含金属接线盒安装	m	229.1			
144	030212001036	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC15 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):钢管砖、混凝土结构暗配	m	344.28			
145	CB077	墙体剔槽及修复	1.名称:墙体剔槽及修复 2.规格:20mm以内	m	595.2			
146	030208004011	电缆桥架	1.材质:镀锌 2.类型:防火封闭式金属梯式桥架 3.型号、规格:100*100 4.其他:含防火封堵 5.接地形式:符合设计要求	m	54.2			
147	CB078	桥架支架	1.材质:型钢 2.规格:综合考虑	kg	60.27			
148	030212003037	电气配线	1.种类(导线、母线):电源线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm ²	m	516.1			
149	030212003038	电气配线	1.种类(导线、母线):电源线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm ²	m	108.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市学府佳园三期(2)工程C5#住宅及地下车库

第46页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
150	030212003039	电气配线	1.种类(导线、母线):信号线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:NH-RVS-2*1.5mm ²	m	374.1			
151	030212003040	电气配线	1.种类(导线、母线):信号线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2*1.5mm ²	m	153			
152	030212003041	电气配线	1.种类(导线、母线):广播线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:ZR-RVVP-2*1.5mm ²	m	158.1			
153	030212003042	电气配线	1.种类(导线、母线):消防电话线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:ZR-RVVP-2*1.5mm ²	m	54.2			
154	030208002008	控制电缆	1.名称:控制线 2.型号、规格:NHKVV-4*1.5mm ² 3.敷设方式:桥架敷设	m	108.4			
155	030208002009	控制电缆	1.名称:控制线 2.型号、规格:NHKVV-4*1.5mm ² 3.敷设方式:管内穿线 4.其他:含电缆头制作及安装	m	14.04			
156	CB079	成品救生缓降器	1.名称:成品救生缓降器	套	32			
157	CB080	消防联动试车费		项	1			
158	030212003043	电气配线	1.种类(导线、母线):消防设备电源监控电源线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:NHBV-2.5mm ²	m	7.3			
159	030212003044	电气配线	1.种类(导线、母线):消防设备电源监控通讯线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:NHRVS-2*1.5mm ²	m	4.5			
160	030212003045	电气配线	1.种类(导线、母线):消防设备电源监控电源线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3.型号、规格:NHBV-2.5mm ²	m	111.6			
161	030212003046	电气配线	1.种类(导线、母线):消防设备电源监控通讯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3.型号、规格:NHRVS-2*1.5mm ²	m	55.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市学府佳园三期(2)工程C5#住宅及地下车库

第47页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
162	030212001037	电气配管	1.材质:紧扣式钢导管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):钢管砖、混凝土结构暗配	m	48.99			
163	CB081	墙体剔槽及修复	1.名称:墙体剔槽及修复 2.规格:32mm以内	m	9			
164	CB082	消防联动试车费		项	1			
165	030212001038	电气配管	1.材质:紧扣式钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):钢管砖、混凝土结构暗配 4.其他:含金属接线盒安装	m	814.62			
166	CB083	墙体剔槽及修复	1.名称:墙体剔槽及修复 2.规格:20mm以内	m	557.7			
167	030212003047	电气配线	1.种类(导线、母线):配线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm ²	m	1629.25			
168	030213003005	装饰灯	1.名称:应急照明灯 2.型号、规:LED 2*2.5W 36V 3.安装形式及高度:距地2.5m安装	套	54			
169	030213003006	装饰灯	1.名称:应急疏散指示标识灯 2.型号、规:LED 1W 36V 3.安装形式及高度:距地0.3m安装	套	70			
170	030213003007	装饰灯	1.名称:应急安全出口指示灯 2.型号、规:LED 1W 36V 3.安装形式及高度:门上0.2m安装	套	37			
171	030213003008	装饰灯	1.名称:楼层显示器 2.型号、规:LED 1W 36V 3.安装形式及高度:距地2.5m安装	套	36			
172	030212001039	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):钢管砖、混凝土结构明配	m	16.56			
173	030212001040	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):钢管砖、混凝土结构暗配	m	4.5			
174	030212001041	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):电线管砖、混凝土结构暗配	m	9.83			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市学府佳园三期(2)工程C5#住宅及地下车库

第48页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
175	030212001042	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):电线管 砖、混凝土结构暗配	m	29.49			
176	030208001020	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJFE-4*6 2.敷设方式:管内穿线 3.其他:含电缆头制作和安装	m	16.56			
177	030208001021	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*2.5 2.敷设方式:管内穿线 3.其他:含电缆头制作和安装	m	13.7			
178	030901002004	通风机	1.形式:加压送风机: GXF-A-NO.10 2.型号:风量:35296m3/h,功率: 5.5KW 3.设备支架:抗震支吊架安装 4.软管接口:不燃材料 5.其他:包含风机检查接线	台	1			
179	030902001002	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75mm 4.接口形式:共板法兰连接	m2	267.95			
180	030903001009	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70度防火阀 2.型号或规格:500*800 3.其他:包含检查接线	个	2			
181	030903001010	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70度防火阀常闭风口 2.型号或规格:630*800 3.其他:包含检查接线	个	18			
182	030903007003	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型:多层百叶风口 2.型号、规格:630*800	个	17			
183	030903007004	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型:多层百叶风口 2.型号、规格:400*800	个	5			
184	030903001011	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动多叶调节阀 2.型号或规格:800*500	个	2			
185	030904001002	通风工程检测、调试		系统	1			
186	CB084	消防联动试车费		项	1			
187	030701003003	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热浸镀锌钢管 3.规格:DN100 4.连接方式:沟槽连接 5.保温:30mm离心玻璃丝绵保温,保护层0.5mm铝皮	m	104.17			
188	030701003004	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热浸镀锌钢管 3.规格:DN65 4.连接方式:沟槽连接 5.保温:30mm离心玻璃丝绵保温,保护层0.5mm铝皮	m	8.88			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市学府佳园三期(2)工程C5#住宅及地下车库

第49页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
189	030701003005	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位(室内外):室内 2. 材质:热浸镀锌钢管 3. 规格:DN25 4. 连接方式:螺纹连接 5. 保温: 30mm离心玻璃丝绵保温, 保护层0.5mm铝皮	m	0.5			
190	030701018003	消火栓	1.名称: 单栓消火栓箱 1.安装部位及形式:室内安装 2.型号、规格:1800*700*240 组合式消防栓箱 3.附件规格型号: 详图纸设计, 含两具灭火器	套	17			
191	030701018004	消火栓	1.名称: 单栓试验消火栓箱 1.安装部位及形式:室内安装 2.型号、规格:1800*700*240 组合式试验消防栓箱 3.附件规格型号: SG24B65Z-J, 消火栓SN65 或SNW65、25m长衬胶水 龙带、19水枪1支, 消防软 管卷盘一支, 含两具灭 火器	套	1			
192	030701007005	法兰阀门	1.名称: 蝶阀 2.型号规格:DN100 3.连接方式: 沟槽连接 4.带锁定装置, 耐压不小于 1.6MPa	个	1			
193	030701007006	法兰阀门	1.名称: 蝶阀 2.型号规格:DN65 3.连接方式: 沟槽连接 4.带锁定装置, 耐压不小于 1.6MPa	个	1			
194	030803005003	自动排气阀	1.名称:微量排气阀 2.规格: DN25	个	1			
195	030803001019	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25 3.连接方式: 螺纹连接	个	1			
196	CB085	套管	1.名称: 一般穿墙套管 2.规格型号: DN100	个	34			
197	CB086	套管	1.名称: 一般穿墙套管 2.规格型号: DN65	个	1			
地暖								
1	CB100	1.名称: 地暖	2.工作内容: (1) 分集水器前与PERT管连接的阀门需要安装; (2) 卫生间小背篓需要安装。	m2	3148.39			
土方工程								
土方工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市学府佳园三期(2)工程C5#住宅及地下车库

第50页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	010101002001	挖基坑土方	1.开挖方式:综合考虑 2.土壤类别:一二类土 3.弃土运距:根据现场情况自行考虑 4.工作内容:包含挖土、场内运输、场内堆土、场外运输、场外弃土等 5.工程量:开挖的实挖体积计算	m3	10337.72			
2	010103001002	土方回填	1.场内取土,报价中包含回填土挖运费用 2.回填材料要求:符合设计要求 3.回填质量要求:分层夯实,符合质量验收要求 4.工作内容:包括挖土、运土、取土场平整、倒运、回填等与此有关的所有内容 5.回填部位:建筑物外土方回填	m3	2907.78			
3	010103001003	土方回填	1.场内取土,报价中包含回填土挖运费用 2.回填材料要求:符合设计要求 3.回填质量要求:分层夯实,符合质量验收要求 4.工作内容:包括挖土、运土、取土场平整、倒运、回填等与此有关的所有内容 5.回填部位:车库内土方回填	m3	340.26			
车库								
地下土建工程								
1	AB133	竣工清理	1.按照建筑物体积计算	m3	3897.74			
2	010101001002	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	885.85			
3	010101003002	清理基槽	1.土壤类别:综合考虑,包含风化岩等 2.挖土方式:综合考虑 3.挖土深度:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.工作内容:包括基底清槽、钎探,场内堆土、倒运等,满足基础施工要求 6.工程量:按照开挖后垫层底面积计算	m3	178.42			
4	010302001002	实心砖墙	1.墙体类型:防水保护墙 2.部位:地下车库外墙外侧、风道 3.墙体厚度:120mm 4.砂浆强度等级:M5水泥砂浆	m3	45.96			
5	010304001006	砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块墙,内墙、外墙综合考虑 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:Ms5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	2.23			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市学府佳园三期(2)工程C5#住宅及地下车库

第51页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	010401006006	垫层	1.垫层类别:综合考虑 2.混凝土强度等级:C15 3.部位:各部位基础垫层 4.随打随抹平压光	m3	89.13			
7	010401006007	垫层	1.混凝土强度等级:C25 2.厚度:120厚 3.部位:车库地面	m3	98.0724			
8	010401006008	垫层	1.材料种类:级配粗砂、小碎石M5水泥砂浆灌浆 2.厚度:100厚 3.部位:地面	m3	81.727			
9	010401006009	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.随打随抹平压光 3.部位:地面	m3	81.727			
10	010401003002	满堂基础	1.基础形式:满堂基础,包含集水坑等 2.混凝土强度等级:C30 3.砼抗渗等级:抗渗砼P6	m3	462.62			
11	010401002001	独立基础	1.基础形式、材料种类:独立基础 2.混凝土强度等级:C30抗渗砼P6 3.部位:柱墩	m3	69.34			
12	010404001008	直形墙	1.墙体类型、材料种类:砼外墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.砼抗渗等级:抗渗砼P6	m3	133.07			
13	010402001004	矩形柱(含梯柱)	1.混凝土强度等级:C30 2.柱种类、断面:综合考虑 3.柱高:综合考虑	m3	13.46			
14	010405001001	现浇板	1.板形式:包含与板整浇的各种梁、板等 2.板厚:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.板底高度:综合考虑	m3	341.66			
15	010403005003	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.072			
16	010412001001	预制盖板	1.构件名称:预制盖板 2.板厚:综合考虑 3.混凝土强度等级:C20 4.部位:集水坑、排水沟、风道等 5.含预制构件制作、安装	m3	0.28			
17	010408001001	后浇带	1.部位:满堂基础 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 3.砼抗渗等级:抗渗砼P6 4.含后浇带凿毛并涂环氧树脂结构胶一道、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	37.41			
18	010408001002	后浇带	1.部位:墙 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 3.砼抗渗等级:抗渗砼P6 4.含后浇带凿毛并涂环氧树脂结构胶一道、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	4.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市学府佳园三期(2)工程C5#住宅及地下车库

第52页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	010408001003	后浇带	1.部位:梁板 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 3.含后浇带凿毛并涂环氧树脂结构胶一道、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	19.93			
20	010416001039	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300,Φ6.5	t	1.877			
21	010416001040	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 Φ10	t	1.628			
22	010416001041	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 Φ12 2.含接头	t	23.149			
23	010416001042	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 Φ14 2.含接头	t	8.021			
24	010416001043	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 Φ16 2.含接头	t	7.103			
25	010416001044	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 Φ18 2.含接头	t	44.602			
26	010416001045	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 Φ20 2.含接头	t	4.792			
27	010416001046	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 Φ22 2.含接头	t	12.357			
28	010416001047	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 Φ25 2.含接头	t	16.282			
29	010416001048	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 Φ28 2.含接头	t	9.549			
30	010416001049	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300,Φ6.5 2.砌体加固筋	t	0.01			
31	010416001050	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300,Φ6.5箍筋	t	0.225			
32	010416001051	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400,Φ6.5箍筋	t	0.001			
33	010416001052	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300,Φ8箍筋	t	0.442			
34	010416001053	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400,Φ8箍筋	t	4.297			
35	010416001054	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400,Φ10箍筋	t	6.335			
36	010416001055	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400,Φ12箍筋	t	0.136			
37	AB134	植筋Φ6.5	1、钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等	根	32			
38	010607001003	金属网	1.材料品种、规格:满足规范及设计要求 2.宽度:300mm 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:填充墙与混凝土墙交接部位、安装线管剔槽部位、预留洞口背面等	m2	4.92			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市学府佳园三期(2)工程C5#住宅及地下车库

第53页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	010416002001	预制构件钢筋	钢筋种类、规格:综合各种型号	t	0.1			
40	010417002002	预埋铁件	1.含制作、除锈刷防锈漆,综合各种铁件 2.部位:排水沟、集水坑、电缆沟等	t	0.1			
41	AB135	止水钢板	1.构件名称:止水钢板 2.钢材品种、规格:-300*3	m	269.03			
42	010703001003	卷材防水	1.卷材品种:400gSBC防水卷材两遍,防水层在桩侧面上翻 2.搭接及附加层等综合考虑 3.部位:地下室底板下、地下车库外墙等	m ²	1386.43			
43	010703001004	卷材防水	1.卷材品种:专用水泥胶浆贴两层SBC防水层 2.搭接及附加层等综合考虑 3.部位:综合考虑	m ²	39.46			
44	010703001005	卷材防水	1.卷材品种:2.0厚双组份聚氨酯防水层 2.搭接及附加层等综合考虑 3.部位:集水井	m ²	9.9			
45	010703001006	卷材防水	1.卷材品种:4厚SBS防根穿刺隔根防水层(Φ型) 2.搭接及附加层等综合考虑 3.部位:种植屋面、车库顶道路	m ²	1076.2			
46	010703001007	卷材防水	1.卷材品种:400gSBC防水卷材两遍 2.搭接及附加层等综合考虑 3.部位:种植屋面、车库顶道路	m ²	1032.82			
47	010803001005	保温隔热屋面	1.挤塑聚苯板规格:50mm厚 2.密度:满足设计要求 3.粘结方式:干铺 4.部位:种植屋面、车库顶道路	m ²	880.78			
48	010803001006	保温隔热屋面	1.30厚(最薄处)CL5.0轻集料混凝土按竖向设计找坡 2.部位:种植屋面、车库顶道路	m ²	880.78			
49	010803003003	保温隔热墙	1.部位:地下车库外墙 2.材料品种、规格:50厚挤塑聚苯板	m ²	383.01			
50	AB136	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚低标号水泥砂浆,配合比综合考虑 2.部位:底板下、坡道	m ²	875.09			
51	AB137	水泥砂浆楼地面(隔离层)	1.面层厚度、配合比:20厚低标号隔离层,配合比综合考虑 2.部位:种植屋面、车库顶道路	m ²	880.78			
52	AB138	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:种植屋面、车库顶道路	m ²	880.78			
53	AB139	细石混凝土找平层	1.做法:50厚C20细石混凝土保护层 2.部位:种植屋面、车库顶道路	m ²	880.78			
54	AB140	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:集水井	m ²	9.9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市学府佳园三期(2)工程C5#住宅及地下车库

第54页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
55	AB141	聚酯无纺布	1.材质及规格:满足设计要求 2.工程量计算规则:按照实际铺设面积计算,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:集水井	m ²	9.9			
56	AB142	细石混凝土楼面	1.40mm厚C20细石混凝土找平层或保护层 2.部位:筏板伸出剪力墙部分	m ²	84.54			
57	AB143	细石混凝土找平层	1.做法: a.70mm厚C20细石混凝土保护层 b.300厚碎砾石分两步夯实(甩项) c.200厚1:2:7(石灰、粉煤灰、级配砂石)压实(甩项) d.60厚1:6沥青豆石混凝土面层,碾压平整(甩项) 2.部位:种植屋面、车库顶道路	m ²	880.78			
58	AB144	细石混凝土找平层	1.做法:50厚C20细石混凝土保护层 2.部位:筏板底防水上的保护层	m ²	875.09			
59	AB145	聚酯无纺布	1.材质及规格:满足设计要求 2.工程量计算规则:按照实际铺设面积计算,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:种植屋面	m ²	506.82			
60	AB146	20高塑料滤水板,凸点向上		m ²	506.82			
61	010306002001	排水沟沟	1.名称:排水沟 2.沟断面:300*300 3.砂浆强度等级、配合比:M5.0水泥砂浆砌筑240砖墙	m	39.18			
62	AB147	土工布过滤层(容重≥250g/m ²),搭接宽度不小于200	部位:种植屋面、车库顶道路	m ²	1761.56			
63	AB148	盖板	1.材质:成品承压铸铁盖板 2.部位:集水井	m ²	2.16			
64	AB149	盖板	1.材质:成品承压铸铁盖板 2.部位:排水沟盖板	m ²	11.52			
65	010703001008	卷材防水	1.卷材品种:3厚SBS改性沥青防水卷材 2.搭接及附加层等综合考虑 3.部位:排水沟	m ²	22.47			
地下装饰工程								
1	BB062	浅绿色金刚砂耐磨地面水泥砂浆	1.施工要求:厚度达到现场及规范要求,赶实压光达到成活要求 2.部位:地下车库地面	m ²	817.27			
2	020101001011	水泥砂浆楼地面	1.做法:20厚1:2.5水泥砂浆找平 2.部位:报警阀小室、风机房、排烟机房	m ²	28.99			
3	020101001012	水泥砂浆楼地面	1.做法:20厚防水砂浆保护层 2.部位:报警阀小室、风机房、排烟机房	m ²	28.99			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市学府佳园三期(2)工程C5#住宅及地下车库

第55页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	020201001021	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 3.部位:地下室外墙	m ²	383.01			
5	020201001022	墙面一般抹灰	1.部位:内墙 2.墙体类型:砌体墙面 3.基层处理:刷界面处理剂一道 4.材料种类、配合比、厚度:15厚水泥砂浆刮平光面	m ²	149.3			
6	020201001023	墙面一般抹灰	1.部位:内墙 2.墙体类型:砼墙面 3.基层处理:刷界面处理剂一道 4.材料种类、配合比、厚度:15厚水泥砂浆刮平光面	m ²	527.39			
7	BB063	5厚抗裂砂浆复合耐碱玻纤网格布	1.部位:车库内墙面	m ²	676.69			
8	020507001005	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:内墙面、柱面 2.涂料种类、刷喷要求:2-3厚柔性耐水腻子分遍找平,满足成活要求	m ²	676.69			
9	020301001006	天棚抹灰	1.做法: a.聚合物抗裂砂浆找方补平,达到中级抹灰标准 b.现浇钢筋砼楼板底面清理干净 3.部位:车库天棚	m ²	1387.56			
10	020101001013	水泥砂浆找平层	1.面层厚度:20厚水泥砂浆找平 2.部位:排水沟	m ²	15.44			
11	020101001014	水泥砂浆找平层	1.面层厚度:15厚防水砂浆 2.部位:排水沟	m ²	15.44			
安装工程								
强电工程								
1	030204018016	配电箱	1.类别:成套配电箱APEB1-6 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:600*600*200,4回路 4.其他:包含无端子外部接线	台	1			
2	030204018017	配电箱	1.类别:潜水排污泵控制箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:满足设计要求	台	1			
3	030208001022	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*16 2.敷设方式:桥架内敷设 3.其他:包含电缆头制作安装	m	132.24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市学府佳园三期(2)工程C5#住宅及地下车库

第56页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	030212001043	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土地面下暗配 4.其他:包含塑料接线盒、开关盒安装	m	206.67			
5	030208001023	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*16 2.敷设方式:管内敷设 3.其他:包含电缆头制作安装	m	59.16			
6	030208001024	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*4 2.敷设方式:管内敷设 3.其他:包含电缆头制作安装	m	40.3			
7	CB114	墙体剔槽及填补	1.规格:32mm以内	m	12			
8	030208001025	电力电缆	1.型号、规格:潜水泵配套电缆 2.敷设方式:管内敷设 3.其他:包含电缆头制作安装	m	4.5			
9	030208004012	电缆桥架	1.材质:镀锌 2.类型:槽式(内带隔板) 3.型号、规格:100*100 4.其他:包含穿越楼板、墙体、防火分区时封堵 5.接地形式:符合设计要求	m	64.5			
10	030208002010	控制电缆	1.型号、规格:潜水泵液位传感器控制电缆 2.敷设方式:管内敷设 3.其他:包含电缆头制作安装	m	4.6			
11	CB115	桥架支架	1.材质:型钢 2.规格:综合考虑	kg	255.54			
12	CB116	桥架外刷防火涂料		m ²	130.94			
13	030212001044	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土地面下暗配	m	40.3			
14	030212003048	电气配线	1.种类(导线、母线):绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:BV-2.5mm ²	m	620			
15	030212001045	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	59.16			
16	030213004003	荧光灯	1.形式(组装、成套):成套单光荧光灯 2.型号、规格:LED 15W 3.安装形式:吊装	套	19			
17	030213004004	荧光灯	1.形式(组装、成套):自带蓄电池灯成套应急单光荧光灯 2.型号、规格:LED 15W 3.安装形式:吊装	套	1			
18	030204031016	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:10A	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市学府佳园三期(2)工程C5#住宅及地下车库

第57页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	030213001010	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:自带红外感应+光控节能灯 2.型号、规格:LED 12W	套	4			
20	030208004013	电缆桥架	1.材质:镀锌 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*150 4.其他:包含穿越楼板、墙体、防火分区时封堵 5.接地形式:符合设计要求	m	65.52			
21	030209002002	避雷装置	1.引下线材质、规格及形式:利用柱主筋引下 2.接地母线材质、规格、敷设方式:-40*4热镀锌扁钢暗敷 3.均压环材质、规格、敷设方式:利用基础圈梁 4.其他:柱主筋与圈梁焊接	项	1			
22	030208004014	电缆桥架	1.材质:镀锌 2.类型:槽式(内带隔板) 3.型号、规格:400*150 4.其他:包含穿越楼板、墙体、防火分区时封堵 5.接地形式:符合设计要求	m	140.26			
23	030209001001	接地母线敷设	1.接地母线材质、规格、敷设方式:热镀锌扁钢-40*4	m	15			
24	030212001046	电气配管	1.材质:金属波纹管 2.规格:φ 20 3.配置形式及部位:顶板接线盒至灯具	m	24			
给排水系统								
25	030801005025	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:中水 3. 材质:PP-R管 4. 规格:DN25 5. 连接方式:热熔连接 6. 管道绝热:40mm厚岩棉管壳,保护层采用玻璃丝布缠绕,外刷调和漆两道	m	8.53			
26	030801005026	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:中水 3. 材质:PP-R管 4. 规格:DN20 5. 连接方式:热熔连接 6. 管道绝热:40mm厚岩棉管壳,保护层采用玻璃丝布缠绕,外刷调和漆两道	m	19.95			
27	030801005027	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:中水 3. 材质:PP-R管 4. 规格:DN15 5. 连接方式:热熔连接 6. 管道绝热:40mm厚岩棉管壳,保护层采用玻璃丝布缠绕,外刷调和漆两道	m	12.1			
28	030701007007	法兰阀门	1.名称:铸铁外壳闸阀 1.型号规格:DN50	个	2			
29	CB117	刚性防水套管	1.规格:DN100 2.其他内容:套管制作安装	个	1			
30	030701007008	法兰阀门	1.名称:橡胶软接 1.型号规格:DN50	个	2			
31	030701007009	法兰阀门	1.名称:止回阀 1.型号规格:DN50	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市学府佳园三期(2)工程C5#住宅及地下车库

第58页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	030109001003	离心式泵	1.名称:潜污泵 50XWQ20-15-2.2(含浮球阀) 2.质量或型号:Q=20立方米/h, H=15m,N=2.2KW 3.输送介质:污水	台	2			
33	CB118	排污泵检查接线	1.电机检查接线 2.其他:排污泵电机功率2.2KW	台	2			
34	CB119	抗震支架	1.名称:侧向抗震支架采购及安装 2.规格: DN100 3.高度综合考虑	个	2			
35	030803001020	螺纹阀门	1.类型:取水阀 2.型号、规格:DN15	个	2			
36	CB120	抗震支架	1.名称:纵向抗震支架采购及安装 2.规格: DN100 3.高度综合考虑	个	1			
37	030804017003	地漏	1.材质:铸铁 2.规格:DN100	个	1			
38	030804017004	地漏	1.材质:铸铁 2.规格:DN50	个	1			
消防工程								
通风防排烟系统								
1	030901002005	通风机	1.形式:排烟排风机GYF-S1-9(带包覆式消声器L=500mm) 2.型号:风量1:39556m ³ /h,全压:496Pa,功率:9KW;风量2:26192m ³ /h,全压:228Pa,功率:3KW 3.设备支架:减震支吊架安装 4.软管接口:不燃材料 5.其他:包含风机检查接线	台	1			
2	CB134	挡烟垂壁	1.底边高度H+2.2m	m ²	23.4			
3	030902001003	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0mm 4.接口形式:共板法兰连接	m ²	160.703			
4	030903001012	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280度排烟防火阀(常开) 2.型号或规格:1250*500 3.其他:包含检查接线	个	1			
5	030903001013	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280度排烟防火阀(常开) 2.型号或规格:1250*400 3.其他:包含检查接线	个	1			
6	030903001014	碳钢调节阀制作安装	1.类型:手动对开多页调节阀 2.型号或规格:1250*500	个	1			
7	030903001015	碳钢调节阀制作安装	1.类型:手动对开多页调节阀 2.型号或规格:1250*400	个	1			
8	CB135	排烟风管外防火	1.做法:外包覆防火板	m ³	1.6			
9	030903007005	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型:单层金属百叶风口 2.型号、规格:500*500	个	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市学府佳园三期(2)工程C5#住宅及地下车库

第59页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	CB136	抗震支架	1.名称:侧向抗震支架采购及安装 2.规格:FG800*320 3.高度综合考虑	个	1			
11	CB137	抗震支架	1.名称:侧向抗震支架采购及安装 2.规格:FG1000*320 3.高度综合考虑	个	1			
12	CB138	抗震支架	1.名称:侧向抗震支架采购及安装 2.规格:FG1250*320 3.高度综合考虑	个	1			
13	CB139	抗震支架	1.名称:侧向抗震支架采购及安装 2.规格:FG1250*400 3.高度综合考虑	个	2			
14	CB140	抗震支架	1.名称:纵向抗震支架采购及安装 2.规格:FG800*320 3.高度综合考虑	个	1			
15	CB141	抗震支架	1.名称:纵向抗震支架采购及安装 2.规格:FG1000*320 3.高度综合考虑	个	1			
16	CB142	抗震支架	1.名称:纵向抗震支架采购及安装 2.规格:FG1250*320 3.高度综合考虑	个	1			
17	CB143	抗震支架	1.名称:纵向抗震支架采购及安装 2.规格:FG1250*400 3.高度综合考虑	个	1			
18	030904001003	通风工程检测、调试		系统	1			
19	CB144	消防联动试车费		项	1			
火灾自动报警系统								
20	030705001005	点型探测器	1.名称:感烟探测器 2.其他;包含金属接线盒安装	只	25			
21	030705001006	点型探测器	1.名称:一氧化碳浓度探测器 2.其他;包含金属接线盒安装	只	1			
22	030705003008	按钮	1.名称:消火栓报警按钮 2.其他;包含金属接线盒安装	只	3			
23	030705003009	按钮	1.名称:带电话插孔的手动报警按钮	只	2			
24	030705009001	报警装置	1.名称:火灾声光报警器	台	1			
25	030705004011	模块(接口)	1.名称:输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输入输出	只	2			
26	030705004012	模块(接口)	1.名称:隔离模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输出	只	1			
27	030705004013	模块(接口)	1.名称:广播模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输出	只	1			
28	030705004014	模块(接口)	1.名称:电话模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输出	只	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市学府佳园三期(2)工程C5#住宅及地下车库

第60页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	031206001003	扩声系统设备	1.名称:火灾应急广播扬声器	台	6			
30	031206001004	扩声系统设备	1.名称:火警电话	台	1			
31	030208004015	电缆桥架	1.材质:镀锌 2.类型:槽式(内带隔板) 3.型号、规格:400*150 4.其他:包含穿越防火分区时封堵 5.接地形式:符合设计要求	m	39.78			
32	030208004016	电缆桥架	1.材质:镀锌 2.类型:槽式(内带隔板) 3.型号、规格:100*100 4.其他:包含穿越防火分区时封堵 5.接地形式:符合设计要求	m	49.48			
33	030212001047	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC150 3.配置形式及部位:暗敷	m	6			
34	CB145	桥架支架	1.材质:型钢 2.规格:综合考虑	kg	71.65			
35	CB146	桥架外刷防火涂料		m ²	42.69			
36	030212001048	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC15 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土地面下暗配 4.其他:包含金属接线盒安装	m	45.24			
37	030212001049	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土地面下暗配 4.其他:包含金属接线盒安装	m	222.39			
38	030212001050	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土地面下暗配	m	23.5			
39	030212001051	电气配管	1.材质:金属波纹管 2.规格:φ20	m	8.4			
40	030212003049	电气配线	1.种类(导线、母线):信号总线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:WDZN-RYJS-2*1.5mm ²	m	171.7			
41	030212003050	电气配线	1.种类(导线、母线):信号总线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZN-RYJS-2*1.5mm ²	m	100			
42	030212003051	电气配线	1.种类(导线、母线):广播线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:WDZN-RYJS-2*1.5mm ²	m	51.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市学府佳园三期(2)工程C5#住宅及地下车库

第61页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	030212003052	电气配线	1.种类(导线、母线):广播线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZN-RYJS-2*1.5mm ²	m	100			
44	030212003053	电气配线	1.种类(导线、母线):电话线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:WDZN-RYJS-2*1.0mm ²	m	45.24			
45	030212003054	电气配线	1.种类(导线、母线):电话线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZN-RYJS-2*1.0mm ²	m	100			
46	030212003055	电气配线	1.种类(导线、母线):电源线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:NH-RYJ-2*2.5mm ²	m	20.4			
47	030212003056	电气配线	1.种类(导线、母线):电源线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:NH-RYJ-2*2.5mm ²	m	100			
48	030212003057	电气配线	1.种类(导线、母线):集中电源通讯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:NH-RVSP-2*1.5mm ²	m	167			
49	030208002011	控制电缆	1.名称:风机联动控制线 2.型号、规格:WDZN-KJY-4*1.5 3.敷设方式:管内敷设 4.其他:含电缆头制作及安装	m	24.1			
50	030208002012	控制电缆	1.名称:风机联动控制线 2.型号、规格:WDZN-KJY-4*1.5 3.敷设方式:沿桥架敷设 4.其他:含电缆头制作及安装	m	100			
51	030208002013	控制电缆	1.名称:风机直启控制线 2.型号、规格:WDZN-KJY-6*1.5 3.敷设方式:管内敷设 4.其他:含电缆头制作及安装	m	24.1			
52	030208002014	控制电缆	1.名称:风机直启控制线 2.型号、规格:WDZN-KJY-6*1.5 3.敷设方式:沿桥架敷设 4.其他:含电缆头制作及安装	m	100			
53	CB147	墙体剔槽及恢复	1.规格:20mm以内	m	57.6			
54	CB148	墙体剔槽及恢复	1.规格:32mm以内	m	8			
55	031103015006	接线箱	1.名称:模块箱 2.型号:综合考虑 3.安装形式:明装	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市学府佳园三期(2)工程C5#住宅及地下车库

第62页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
56	030706003003	防火控制系统装置调试	1.类型:排烟阀	处	1			
		应急照明						
57	030212001052	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 钢管砖、混凝土结构暗配 4.其他: 包含钢制接线盒、开关盒安装	m	146.37			
58	CB149	墙体剔槽及填补	1.规格: 20mm以内	m	43.8			
59	030212001053	电气配管	1.材质: 金属软管 2.规格: DN20	m	12			
60	030212003058	电气配线	1.种类(导线、母线): 配线 2.导线用途、配线形式、部位: 管内穿线 3.型号、规格: WDZN-BYJ-2.5	m	292.74			
61	030213003009	装饰灯	1.名称: 自带电源应急照明灯 2.型号、规: LED 2*2.5W 36V 3.安装形式及高度: 距地 2.5m安装	套	8			
62	030213003010	装饰灯	1.名称: 单向应急疏散指示标识灯 2.型号、规: LED 1W 36V 3.安装形式及高度: 距地 1.0/2.5m安装	套	8			
63	030213003011	装饰灯	1.名称: 应急安全出口指示标志灯 2.型号、规: LED 1W 36V 3.安装形式及高度: 门上 0.2m安装	套	2			
		风机动力						
64	030208001026	电力电缆	1.型号、规格: WDZN-YJY-4*6+3*2.5 2.安装方式: 管内敷设 3.其他: 含电缆头制作和安装	m	6.2			
65	030208002015	控制电缆	1.名称: 控制电缆 2.型号、规格: NHKVV-4*1.5 3.敷设方式: 管内敷设 4.其他: 含电缆头制作及安装	m	3.47			
66	030212001054	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 钢管砖、混凝土结构暗配	m	3.47			
67	030212001055	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 钢管砖、混凝土结构明配	m	6.1			
68	030212001056	电气配管	1.材质: 金属波纹管 2.规格: ϕ 20	m	1.5			
69	030212001057	电气配管	1.材质: 金属波纹管 2.规格: ϕ 50	m	1.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市学府佳园三期(2)工程C5#住宅及地下车库

第63页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
70	CB150	墙体剔槽及填补	1.规格: 20mm以内	m	2.5			
71	030212003059	电气配线	1.种类(导线、母线):绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:NHBV-2.5mm ²	m	36.71			
漏电火灾报警系统								
72	030212003060	电气配线	1.种类(导线、母线):火灾监控信号线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:NH-RYJS-2*1.5	m	100			
73	030212003061	电气配线	1.种类(导线、母线):火灾监控信号线 2.导线用途、配线形式、部位:沿桥架敷设 3.型号、规格:NH-RYJS-2*1.5	m	100			
74	030212001058	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC15 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 钢管砖、混凝土结构暗配	m	50			
75	030212001059	电气配管	1.材质: 金属软管 2.规格: ϕ 15	m	1.2			
76	CB151	消防联动试车费		项	1			
消防设备电源监控系统								
77	030212001060	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 砖、混凝土地面下暗配	m	100			
78	030212003062	电气配线	1.种类(导线、母线):消防设备电源监控通讯线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:WDZN-RYJS-2*1.5mm ²	m	100			
79	030212003063	电气配线	1.种类(导线、母线):消防设备电源监控通讯线 2.导线用途、配线形式、部位:沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-RYJS-2*1.5mm ²	m	200			
80	030212003064	电气配线	1.种类(导线、母线):电源线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:WDZN-RYJ-2*2.5mm ²	m	100			
81	030212003065	电气配线	1.种类(导线、母线):电源线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZN-RYJ-2*2.5mm ²	m	200			
82	CB152	消防联动试车费		项	1			
消火栓系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市学府佳园三期(2)工程C5#住宅及地下车库

第64页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
83	030701003006	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位(室内外):室内埋地 2. 材质:热浸镀锌钢管 3. 规格:DN100 4. 连接方式:沟槽连接 5. 防腐:刷冷底子油一道、石油沥青两道,外加防腐保护层	m	3			
84	030701003007	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位(室内外):室内 2. 材质:热浸镀锌钢管 3. 规格:DN100 4. 连接方式:沟槽连接 5. 保温:30mm离心玻璃丝绵保温,保护层0.5mm铝皮,先刷防锈漆两道,再刷红色黄环调和漆两道。	m	113.33			
85	030701003008	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位(室内外):室内 2. 材质:热浸镀锌钢管 3. 规格:DN65 4. 连接方式:沟槽连接 5. 保温:30mm离心玻璃丝绵保温,保护层0.5mm铝皮,先刷防锈漆两道,再刷红色黄环调和漆两道。	m	33.96			
86	030701018005	消火栓	1.名称:减压稳压单栓消火栓箱(内置2具磷酸铵盐干粉灭火器MF/ABC4) 1.安装部位及形式:室内安装 2.型号、规格:1800*700*240组合式消防栓箱 3.附件规格型号:SG24B65Z-J,消火栓SN65或SNW65、25m长衬胶水龙带、19水枪1支	套	4			
87	030701019001	消防水泵接合器	1.安装部位:室外(包括本体、止回阀、安全阀、闸阀、弯管底座、放水阀、标牌) 2.型号规格:地下式DN100	套	2			
88	CB153	灭火器	1.名称:磷酸铵盐干粉灭火器 2.规格、型号:MF/ABC3型	具	12			
89	030701007010	法兰阀门	1.名称:双向型蝶阀 2.型号规格:DN100 3.连接方式:沟槽法兰连接	个	4			
90	030701007011	法兰阀门	1.名称:双向型蝶阀 2.型号规格:DN65 3.连接方式:沟槽法兰连接	个	4			
91	CB154	抗震支架	1.名称:纵向抗震支架采购及安装 2.规格:DN65 3.高度综合考虑	个	1			
92	CB155	抗震支架	1.名称:侧向抗震支架采购及安装 2.规格:DN100 3.高度综合考虑	个	8			
93	CB156	抗震支架	1.名称:纵向抗震支架采购及安装 2.规格:DN100 3.高度综合考虑	个	2			
94	CB157	刚性防水套管	1.规格:DN100 2.其他内容:套管制作安装	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市学府佳园三期(2)工程C5#住宅及地下车库

第65页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
	喷淋系统							
95	030701001001	水喷淋镀锌钢管	1.名称:热浸镀锌钢管 2.规格:DN25 3.连接方式:螺纹连接	m	117.51			
96	030701001002	水喷淋镀锌钢管	1.名称:热浸镀锌钢管 2.规格:DN32 3.连接方式:螺纹连接	m	118.49			
97	030701001003	水喷淋镀锌钢管	1.名称:热浸镀锌钢管 2.规格:DN40 3.连接方式:螺纹连接	m	42.46			
98	030701001004	水喷淋镀锌钢管	1.名称:热浸镀锌钢管 2.规格:DN50 3.连接方式:螺纹连接	m	15.79			
99	030701001005	水喷淋镀锌钢管	1.名称:热浸镀锌钢管 2.规格:DN80 3.连接方式:沟槽连接	m	2.5			
100	030701001006	水喷淋镀锌钢管	1.名称:热浸镀锌钢管 2.规格:DN100 3.连接方式:沟槽连接	m	10.5			
101	030701001007	水喷淋镀锌钢管	1.名称:热浸镀锌钢管 2.规格:DN150 3.连接方式:沟槽连接	m	30.91			
102	030701011001	水喷头	1.型号、规格:68° C直立 型闭式玻璃球喷头	个	99			
103	030701005001	螺纹阀门	1.名称:电动阀 1.型号规格:DN50	个	1			
104	030803005004	自动排气阀	1.名称:快速排气阀 2.型号、规格:DN50	个	1			
105	CB158	抗震支架	1.名称:侧向抗震支架采购 及安装 2.规格:DN150 3.高度综合考虑	个	3			
106	CB159	抗震支架	1.名称:纵向抗震支架采购 及安装 2.规格:DN150 3.高度综合考虑	个	2			
107	CB160	消防联动试车费		项	1			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称:威海市学府佳园三期(2)工程C5#住宅及地下车库

第1页 共2页

序号	项目名称	金额(元)
	学府佳园C5#楼	
	±0.00以下土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	±0.00以下装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	±0.00以上土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	±0.00以上装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	消防工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	地暖	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	土方工程	
	土方工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	车库	
	地下土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	地下装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	

措施项目清单计价汇总表

工程名称:威海市学府佳园三期(2)工程C5#住宅及地下车库

第2页 共2页

序号	项目名称	金额(元)
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	消防工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市学府佳园三期(2)工程C5#住宅及地下车库

第1页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	学府佳园C5#楼				
	±0.00以下土建				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	±0.00以下装饰				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	±0.00以上土建				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	±0.00以上装饰				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	消防工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	地暖				
1	夜间施工				
2	二次搬运				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市学府佳园三期(2)工程C5#住宅及地下车库

第2页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	土方工程				
	土方工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	车库				
	地下土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	地下装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	消防工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市学府佳园三期(2)工程C5#住宅及地下车库

第1页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
学府佳园C5#楼								
±0.00以下土建								
1	AB010	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB011	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB012	构件吊装机械费		项	0			
4	AB013	塔式起重机基础		项	0			
5	AB014	安装、拆卸及场外运输		台次	0			
6	AB015	主体外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	304.59			
7	AB016	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	723.87			
8	AB017	砼内墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	374.39			
9	AB018	砼梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	672.77			
10	AB019	框架柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	18.76			
11	AB020	立挂式安全网		m2	149.55			
12	AB021	建筑物垂直封闭安全网		m2	325.84			
13	AB022	±0.00以下垂直运输机械		m2	644.61			
14	AB023	砖模	1.砖品种、规格:MU5砖 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 3.工作内容:砖模及相应抹灰	m3	3.684			
15	AB024	现浇混凝土满堂基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.部位:集水坑内侧	m2	37.7			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市学府佳园三期(2)工程C5#住宅及地下车库

第2页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	AB025	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m ²	3.15			
17	AB026	矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m ²	34.82			
18	AB027	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m ²	232.78			
19	AB028	现浇混凝土直形墙模板(内墙)	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等	m ²	554.7			
20	AB029	现浇混凝土直形墙模板(外墙)	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等	m ²	728.73			
21	AB030	现浇混凝土电梯井壁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等	m ²	178.32			
22	AB031	现浇混凝土板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m ²	538.77			
23	AB032	现浇构造柱混凝土模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m ²	62.55			
24	AB033	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m ²	29.62			
25	AB034	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m ²	21.7			
26	AB035	预制砼盖板模板		m ³	0.23			
27	AB036	地下暗室模板拆除增加		m ²	1973.525			
28	AB037	施工降、排水	1.结算时按实际签证台班计算	项	1			
29	AB038	井点降水		项	0			
±0.00以下装饰								
1	BB001	室内空气污染测试		项	0			
2	BB002	地上、地下设施,建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB003	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB004	构件吊装机械费		项	0			
5	BB005	现浇混凝土基础模板		m ²	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市学府佳园三期(2)工程C5#住宅及地下车库

第3页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	BB006	现浇混凝土柱模板		m2	0			
7	BB007	现浇混凝土梁模板		m2	0			
8	BB008	现浇混凝土墙模板		m2	0			
9	BB009	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
10	BB010	现浇混凝土板模板		m2	0			
11	BB011	框架轻板及后浇带		m2	0			
12	BB012	现浇混凝土其他模板		项	0			
13	BB013	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
14	BB014	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
15	BB015	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
16	BB016	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
17	BB017	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
18	BB018	竹(胶)板模板制作		m2	0			
19	BB019	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
20	BB020	地、胎膜		m2	0			
21	BB021	构筑物混凝土模板		m3	0			
22	BB022	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
23	BB023	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
24	BB024	装饰脚手架		m2	2113.46			
25	BB025	里脚手架		m2	0			
26	BB026	满堂脚手架		m2	0			
27	BB027	外装饰工程脚手架		m2	0			
28	BB028	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	0			
29	BB029	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	0			
±0.00以上土建								
1	AB056	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB057	地上、地下设施,建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB058	构件吊装机械费		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市学府佳园三期(2)工程C5#住宅及地下车库

第4页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	AB059	塔式起重机基础: 砼浇筑、拆除、模板制作、安装、预制螺栓埋设、钢筋制作、安装		m3	25.5			
5	AB060	施工电梯基础: 砼浇筑、拆除、模板制作、安装、预制螺栓埋设、钢筋制作、安装		m3	5.03			
6	AB061	塔吊安装、拆卸及场外运输		台次	1			
7	AB062	施工电梯安装、拆卸及场外运输		台次	1			
8	AB063	主体外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	5586.87			
9	AB064	电梯井字架		座	2			
10	AB065	砼梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	5500.41			
11	AB066	框架柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	245.52			
12	AB067	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	4160.16			
13	AB068	砼内墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1713.58			
14	AB069	建筑物垂直封闭安全网		m2	6519.38			
15	AB070	立挂式安全网		m2	2326.05			
16	AB071	依附斜道		座	1			
17	AB072	±0.00以上垂直运输机械		m2	5526.53			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市学府佳园三期(2)工程C5#住宅及地下车库

第5页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	AB073	现浇混凝土电梯井壁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等	m2	1539.32			
19	AB074	现浇混凝土短肢剪力墙	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等	m2	6753.09			
20	AB075	现浇混凝土柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	67.01			
21	AB076	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2930.24			
22	AB077	现浇混凝土板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	4853.76			
23	AB078	现浇混凝土斜板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	178.73			
24	AB079	现浇构造柱混凝土模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	663.96			
25	AB080	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m ²	155.6			
26	AB081	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m ²	299.86			
27	AB082	压顶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	2.49			
28	AB083	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m ²	162.93			
29	AB084	现浇挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m ²	405.64			
30	AB085	预制砼小型构件模板		m3	8.47			
31	AB086	基底排水		m2基底面积	0			
32	AB087	集水井排水		项	0			
33	AB088	井点降水		项	0			
±0.00以上装饰								
1	BB033	室内空气污染测试		项	0			
2	BB034	地上、地下设施,建筑物的临时保护设施费		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市学府佳园三期(2)工程C5#住宅及地下车库

第6页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	BB035	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB036	构件吊装机械费		项	0			
5	BB037	现浇混凝土基础模板		m2	0			
6	BB038	现浇混凝土柱模板		m2	0			
7	BB039	现浇混凝土梁模板		m2	0			
8	BB040	现浇混凝土墙模板		m2	0			
9	BB041	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
10	BB042	现浇混凝土板模板		m2	0			
11	BB043	框架轻板及后浇带		m2	0			
12	BB044	现浇混凝土其他模板		项	0			
13	BB045	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
14	BB046	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
15	BB047	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
16	BB048	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
17	BB049	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
18	BB050	竹(胶)板模板制作		m2	0			
19	BB051	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
20	BB052	地、胎膜		m2	0			
21	BB053	构筑物混凝土模板		m3	0			
22	BB054	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
23	BB055	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
24	BB056	装饰脚手架		m2	14849.08			
25	BB057	里脚手架		m2	0			
26	BB058	满堂脚手架		m2	0			
27	BB059	外装饰工程脚手架		m2	0			
28	BB060	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	0			
29	BB061	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	0			
安装工程								
1	CB038	大型机械设备进出场及安拆		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市学府佳园三期(2)工程C5#住宅及地下车库

第7页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	CB039	脚手架		项	1			
3	CB040	施工排水		项	0			
4	CB041	施工降水		项	0			
5	CB042	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB043	组装平台		项	0			
7	CB044	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB045	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB046	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB047	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB048	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB049	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB050	格架式抱杆费		项	0			
消防工程								
1	CB087	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB088	脚手架		项	1			
3	CB089	施工排水		项	0			
4	CB090	施工降水		项	0			
5	CB091	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB092	组装平台		项	0			
7	CB093	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB094	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB095	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB096	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB097	管道安装后的充气保护措施费		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市学府佳园三期(2)工程C5#住宅及地下车库

第8页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	CB098	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB099	格架式抱杆费		项	0			
地暖								
1	CB101	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB102	脚手架		项	1			
3	CB103	施工排水		项	0			
4	CB104	施工降水		项	0			
5	CB105	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB106	组装平台		项	0			
7	CB107	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB108	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB109	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB110	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB111	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB112	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB113	格架式抱杆费		项	0			
土方工程								
土方工程								
1	AB089	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB090	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB091	构件吊装机械费		项	0			
4	AB092	塔式起重机基础		项	0			
5	AB093	安装、拆卸及场外运输		台次	0			
6	AB094	外脚手架		m2	0			
7	AB095	里脚手架		m2	0			
8	AB096	满堂脚手架		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市学府佳园三期(2)工程C5#住宅及地下车库

第9页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	AB097	悬空脚手架、挑脚手架、防护架		项	0			
10	AB098	依附斜道		座	0			
11	AB099	立挂式安全网		m2	0			
12	AB100	挑出式安全网		m2	0			
13	AB101	建筑物垂直封闭安全网		m2	0			
14	AB102	烟囱(水塔)脚手架		座	0			
15	AB103	电梯井字架		座	0			
16	AB104	主体工程外脚手架		m2	0			
17	AB105	外装饰工程脚手架		m2	0			
18	AB106	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
19	AB107	±0.00以上垂直运输机械		m2	0			
20	AB108	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
21	AB109	构筑物垂直运输机械		座	0			
22	AB110	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
23	AB111	现浇混凝土基础模板		m2	0			
24	AB112	现浇混凝土柱模板		m2	0			
25	AB113	现浇混凝土梁模板		m2	0			
26	AB114	现浇混凝土墙模板		m2	0			
27	AB115	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
28	AB116	现浇混凝土板模板		m2	0			
29	AB117	框架轻板及后浇带		m2	0			
30	AB118	现浇混凝土其他模板		项	0			
31	AB119	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
32	AB120	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
33	AB121	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
34	AB122	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
35	AB123	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
36	AB124	竹(胶)板模板制作		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市学府佳园三期(2)工程C5#住宅及地下车库

第10页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	AB125	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
38	AB126	地、胎膜		m2	0			
39	AB127	构筑物混凝土模板		m3	0			
40	AB128	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
41	AB129	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
42	AB130	基底排水		m2基底面积	0			
43	AB131	集水井排水		项	0			
44	AB132	井点降水		项	0			
车库								
地下土建工程								
1	AB150	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB151	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB152	构件吊装机械费		项	0			
4	AB153	塔式起重机基础		项	0			
5	AB154	安装、拆卸及场外运输		台次	0			
6	AB155	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	180.9			
7	AB156	砼梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2183.95			
8	AB157	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	17.2			
9	AB158	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	621.43			
10	AB159	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	448.52			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市学府佳园三期(2)工程C5#住宅及地下车库

第11页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	AB160	±0.00以下垂直运输机械		m2	885.85			
12	AB161	砖模	1.砖品种、规格:MU5砖 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 3.工作内容:砖模及相应抹灰	m3	6.1176			
13	AB162	现浇混凝土满堂基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.部位:集水坑内侧	m2	5.4			
14	AB163	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	7.93			
15	AB164	现浇混凝土柱墩模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	95.34			
16	AB165	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	89.76			
17	AB166	现浇混凝土柱模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	9.36			
18	AB167	现浇板模板	1.内容:包含与板整浇的各种梁、板等 2.平面形状:综合矩形、弧形 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1456.28			
19	AB168	现浇板模板超高	1.内容:包含与板整浇的各种梁、板等 2.平面形状:综合矩形、弧形 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	641.46			
20	AB169	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:综合考虑 2.内容:自行考虑螺栓、端头处理、防水、螺栓孔填塞等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	745.92			
21	AB170	现浇混凝土直形墙模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	85.24			
22	AB171	现浇混凝土墙后浇带模板	1.部位:外墙 2.内容:自行考虑螺栓、端头处理、防水、螺栓孔填塞等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	22.8			
23	AB172	后浇带现浇板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	86.3			
24	AB173	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1.02			
25	AB174	现场预制盖板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	2.16			
26	AB175	地下暗室模板拆除增加		m ²	1940.17			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市学府佳园三期(2)工程C5#住宅及地下车库

第12页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	AB176	井点降水		项	0			
地下装饰工程								
1	BB064	室内空气质量测试		项	0			
2	BB065	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB066	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB067	构件吊装机械费		项	0			
5	BB068	现浇混凝土基础模板		m ²	0			
6	BB069	现浇混凝土柱模板		m ²	0			
7	BB070	现浇混凝土梁模板		m ²	0			
8	BB071	现浇混凝土墙模板		m ²	0			
9	BB072	轻体框架柱(壁式柱)		m ²	0			
10	BB073	现浇混凝土板模板		m ²	0			
11	BB074	框架轻板及后浇带		m ²	0			
12	BB075	现浇混凝土其他模板		项	0			
13	BB076	现场预制混凝土桩模板		m ³ 桩体积	0			
14	BB077	现场预制混凝土柱模板		m ³ 混凝土体积	0			
15	BB078	现场预制混凝土梁模板		m ³ 混凝土体积	0			
16	BB079	现场预制混凝土屋架模板		m ³ 混凝土体积	0			
17	BB080	现场预制混凝土板模板		m ³ 混凝土体积	0			
18	BB081	竹(胶)板模板制作		m ²	0			
19	BB082	现场预制混凝土其他模板		m ³ 混凝土体积	0			
20	BB083	地、胎膜		m ²	0			
21	BB084	构筑物混凝土模板		m ³	0			
22	BB085	地下暗室模板拆除增加		m ²	0			
23	BB086	对拉螺栓端头处理增加		m ²	0			
24	BB087	装饰脚手架		m ²	683.27			
25	BB088	里脚手架		m ²	0			
26	BB089	满堂脚手架		m ²	0			
27	BB090	外装饰工程脚手架		m ²	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市学府佳园三期(2)工程C5#住宅及地下车库

第13页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	BB091	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	0			
29	BB092	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	0			
安装工程								
1	CB121	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB122	脚手架		项	1			
3	CB123	施工排水		项	0			
4	CB124	施工降水		项	0			
5	CB125	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB126	组装平台		项	0			
7	CB127	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB128	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB129	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB130	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB131	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB132	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB133	格架式抱杆费		项	0			
消防工程								
1	CB161	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB162	脚手架		项	1			
3	CB163	施工排水		项	0			
4	CB164	施工降水		项	0			
5	CB165	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB166	组装平台		项	0			
7	CB167	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB168	压力容器和高压管道的检验费		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市学府佳园三期(2)工程C5#住宅及地下车库

第14页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	CB169	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB170	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB171	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB172	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB173	格架式抱杆费		项	0			
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海市学府佳园三期(2)工程C5#住宅及地下车库

第1页 共3页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	学府佳园C5#楼			
	±0.00以下土建			
1	暂列金额	项	33246.70	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		33246.70	
	±0.00以下装饰			
1	暂列金额	项	6003.36	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		6003.36	
	±0.00以上土建			
1	暂列金额	项	118832.55	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		118832.55	
	±0.00以上装饰			
1	暂列金额	项	45150.21	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	1654182.68	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项	38755.42	详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		1738088.31	
	安装工程			
1	暂列金额	项	35784.03	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项	17379.81	详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		53163.84	
	消防工程			
1	暂列金额	项	13518.11	详见暂列金额表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海市学府佳园三期(2)工程C5#住宅及地下车库

第2页 共3页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		13518.11	
地暖				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
土方工程				
土方工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
车库				
地下土建工程				
1	暂列金额	项	65600.41	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		65600.41	
地下装饰工程				
1	暂列金额	项	3098.72	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	1664.58	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项	38.64	详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		4801.94	
安装工程				
1	暂列金额	项	2484.81	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海市学府佳园三期(2)工程C5#住宅及地下车库

第3页 共3页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项	5834.74	详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		8319.55	
消防工程				
1	暂列金额	项	6546.18	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		6546.18	

暂列金额明细表

工程名称:威海市学府佳园三期(2)工程C5#住宅及地下车库

第1页 共2页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	学府佳园C5#楼			
	±0.00以下土建			
1	暂列金额	项	33246.70	
	合计		33246.70	
	±0.00以下装饰			
1	暂列金额	项	6003.36	
	合计		6003.36	
	±0.00以上土建			
1	暂列金额	项	118832.55	
	合计		118832.55	
	±0.00以上装饰			
1	暂列金额	项	45150.21	
	合计		45150.21	
	安装工程			
1	暂列金额	项	35784.03	
	合计		35784.03	
	消防工程			
1	暂列金额	项	13518.11	
	合计		13518.11	
	地暖			
1	暂列金额	项		
	合计			
	土方工程			
	土方工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	车库			
	地下土建工程			
1	暂列金额	项	65600.41	
	合计		65600.41	
	地下装饰工程			
1	暂列金额	项	3098.72	
	合计		3098.72	
	安装工程			

暂列金额明细表

工程名称:威海市学府佳园三期(2)工程C5#住宅及地下车库

第2页 共2页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额	项	2484.81	
	合计		2484.81	
消防工程				
1	暂列金额	项	6546.18	
	合计		6546.18	

材料暂估价一览表

工程名称:威海市学府佳园三期(2)工程C5#住宅及地下车库

第1页 共2页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
学府佳园C5#楼						
±0.00以下土建						
±0.00以下装饰						
±0.00以上土建						
±0.00以上装饰						
安装工程						
1	ZG0001	1APB1-Z 600*1200*300600*1200*300	台		10619.47	
2	ZG0002	1APEB1-Z 600*1200*300	台		10619.47	
3	ZG0003	APE-DT1,2,3600*600*180	台		3539.82	
4	ZG0004	AP-DT1,2,3600*600*180	台		3539.82	
5	ZG0005	集中电源箱600*600*180	台		1769.91	
6	ZG0006	APEB1-1600*500*300	台		5309.73	
7	ZG0007	APEB2-1600*500*300	台		5309.73	
8	ZG0008	APEB1-ZY1600*500*300	台		5309.73	
9	ZG0009	APEB2-2600*500*300	台		5486.73	
10	ZG0010	排污泵控制箱	台		707.96	
11	ZG0011	户内配电箱400*250*100	台		442.48	
12	ZG0012	ALB1-1400*600*180	台		1415.93	
13	ZG0013	电表箱(一箱十六表) 1,2,3AWB1-3	台		5033.63	
14	ZG0014	电表箱(一箱12表) 1,2,3AWB1,2	台		3646.02	
15	ZG0015	APE-ZY1,2,3600*500*300	台		3982.30	
消防工程						
1	ZG0016	电气火灾监控分机	台		1327.43	
2	ZG0017	消防电源监控分机	台		1327.43	
3	ZG0018	防火门监控分机	台		1327.43	
地暖						
土方工程						
土方工程						
车库						
地下土建工程						
地下装饰工程						
安装工程						
1	ZG0019	成套动力配电箱 APEB1-6600*600*200	台		9486.73	
2	ZG0020	潜水排污泵控制箱	台		707.96	

材料暂估价一览表

工程名称:威海市学府佳园三期(2)工程C5#住宅及地下车库

第2页 共2页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		消防工程				

工程设备暂估价一览表

工程名称:威海市学府佳园三期(2)工程C5#住宅及地下车库

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		学府佳园C5#楼				
		±0.00以下土建				
		±0.00以下装饰				
		±0.00以上土建				
		±0.00以上装饰				
		安装工程				
		消防工程				
		地暖				
		土方工程				
		土方工程				
		车库				
		地下土建工程				
		地下装饰工程				
		安装工程				
		消防工程				

专业工程暂估价表

工程名称:威海市学府佳园三期(2)工程C5#住宅及地下车库

第1页 共4页

序号	工程名称	工程内容	金额(元)	备注
学府佳园C5#楼				
±0.00以下土建				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
±0.00以下装饰				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
±0.00以上土建				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
±0.00以上装饰				
1	甲级防火门	3.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 4.做法:详见设计图纸	12398.64	
2	乙级防火门	防火门 1.门的形式:乙级防火门 2.材料种类:钢木 3.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 4.做法:详见设计图纸	44000.39	
3	丙级防火门	防火门 1.门的形式:丙级防火门 2.材料种类:钢木 3.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 4.做法:详见设计图纸	35955.69	
4	入户门	入户门 1.材质:钢质 2.尺寸:1000*2100mm 3.乙级防火门 4.防盗、保温门	60176.94	
5	楼宇门	楼宇门 1.材质:铝合金 2.尺寸:1500*2400mm 3.含五金配件 4.不含对讲系统	4424.78	

专业工程暂估价表

工程名称:威海市学府佳园三期(2)工程C5#住宅及地下车库

第2页 共4页

序号	工程名称	工程内容	金额(元)	备注
6	内开、内倒窗、固定窗	内平开、内倒窗、固定窗 1.采用隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+15Ar+5low-E) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500范围内为安全玻璃,安全玻璃为3+3夹胶玻璃 3.质量标准符合国家、地方及设计质量要求 4.规格:综合考虑 2.材料种类:钢木 3.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 4.做法:详见设计图纸	324412.05	
7	金属门联窗(平开门、内开内倒窗)	金属门联窗(平开门、内开内倒窗) 1.采用隔热断桥铝合金双中空玻璃(中空玻璃5+15Ar+5low-E) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500范围内为安全玻璃 3.质量标准符合国家、地方及设计质量要求 4.规格:综合考虑	189492.57	
8	百叶	百叶 1.材料种类、规格:防雨百叶 2.部位:排烟井、风井	4943.29	
9	外墙涂料	外墙涂料(咖啡色涂料) 1.达到饰面要求 2.部位:外墙及开敞阳台 4.做法:详见设计图纸	46924.08	
10	外墙真石漆	外墙真石漆(浅黄色真石漆)达到饰面要求 3.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 4.做法:详见设计图纸	390261.58	
11	不锈钢扶手	不锈钢扶手 1.材质:不锈钢 2.做法:详见图集L13J8-26-1 3.高度:踏步处高900mm,水平横向处高1100mm 4.部位:楼梯扶手(储藏室)	15150.42	
12	室外坡道、台阶栏杆	室外坡道、台阶栏杆 1.材料种类、规格:详见图纸 2.部位:室外坡道、台阶	1893.38	
13	安全玻璃防护栏板	开敞阳台	66439.87	
14	室外空调机栏杆	600高铁艺护栏	10628.40	
15	屋顶挡雪栏杆	屋顶挡雪栏杆 1.规格、材质:60*60*3方钢管喷塑、25*25*2方钢管喷塑,净距60 2.具体做法详见图纸 3.部位:屋顶	17500.99	
16	阳台壁挂式太阳能	阳台壁挂式太阳能 1.材料种类、规格:分体式太阳能集热器 2.工作内容:含安装及太阳能支架 3.部位:户外	140498.20	
17	水包砂真石漆	水包砂真石漆	85729.98	
18	轻钢玻璃雨棚	轻钢玻璃雨棚	3351.43	
19	基坑支护	基坑支护	200000.00	

专业工程暂估价表

工程名称:威海市学府佳园三期(2)工程C5#住宅及地下车库

第3页 共4页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
20	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		1654182.68	
安装工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
消防工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
地暖				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
土方工程				
土方工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
车库				
地下土建工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
地下装饰工程				
1	甲级防火门	防火门 1.门的形式:甲级防火门 2.材料种类:钢木 3.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 4.做法:详见设计图纸	1664.58	
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		1664.58	
安装工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

专业工程暂估价表

工程名称:威海市学府佳园三期(2)工程C5#住宅及地下车库

第4页 共4页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	消防工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称:威海市学府佳园三期(2)工程C5#住宅及地下车库

第1页 共2页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
学府佳园C5#楼						
±0.00以下土建						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
±0.00以下装饰						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
±0.00以上土建						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
±0.00以上装饰						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
安装工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
消防工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
地暖						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
土方工程						
土方工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
车库						
地下土建工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
地下装饰工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
安装工程						

特殊项目暂估价表

工程名称:威海市学府佳园三期(2)工程C5#住宅及地下车库

第2页 共2页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
消防工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

计日工表

工程名称:威海市学府佳园三期(2)工程C5#住宅及地下车库

第1页 共4页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	学府佳园C5#楼				
	±0.00以下土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	±0.00以下装饰				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	±0.00以上土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

计日工表

工程名称:威海市学府佳园三期(2)工程C5#住宅及地下车库

第2页 共4页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	±0.00以上装饰				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	消防工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	地暖				

计日工表

工程名称:威海市学府佳园三期(2)工程C5#住宅及地下车库

第3页 共4页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	土方工程				
	土方工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	车库				
	地下土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

计日工表

工程名称:威海市学府佳园三期(2)工程C5#住宅及地下车库

第4页 共4页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	地下装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	消防工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海市学府佳园三期(2)工程C5#住宅及地下车库

第1页 共2页

序号	项目名称及服务内容	项目费用(元)	费率(%)	金额(元)
	学府佳园C5#楼			
	±0.00以下土建			
1	总承包服务费			
	合计			
	±0.00以下装饰			
1	总承包服务费			
	合计			
	±0.00以上土建			
1	总承包服务费			
	合计			
	±0.00以上装饰			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	消防工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	地暖			
1	总承包服务费			
	合计			
	土方工程			
	土方工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	车库			
	地下土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	地下装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海市学府佳园三期(2)工程C5#住宅及地下车库

第2页 共2页

序号	项目名称及服务内容	项目费用(元)	费率(%)	金额(元)
1	总承包服务费			
	合计			
消防工程				
1	总承包服务费			
	合计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海市学府佳园三期(2)工程C5#住宅及地下车库

第1页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	学府佳园C5#楼			
	±0.00以下土建			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	±0.00以下装饰			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	±0.00以上土建			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海市学府佳园三期(2)工程C5#住宅及地下车库

第2页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额(元)
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
±0.00以上装饰				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
消防工程				
1	规费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海市学府佳园三期(2)工程C5#住宅及地下车库

第3页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额(元)
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	地暖			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	土方工程			
	土方工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海市学府佳园三期(2)工程C5#住宅及地下车库

第4页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	车库			
	地下土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	地下装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海市学府佳园三期(2)工程C5#住宅及地下车库

第5页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
消防工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			