

威招审 SG202112014 号

国家（威海）创新中心一期
智能化工程

施工招标文件

威海瑞和工程咨询有限公司

二〇二一年七月二日



目 录

第一章 投标邀请书（代资格预审通过通知书）	4
第二章 投标人须知	5
投标人须知前附表	5
1. 总则	12
1.1 项目概况	12
1.2 资金来源和落实情况	12
1.3 招标范围、计划工期、质量要求	12
1.4 投标人资格要求	12
1.5 费用承担	15
1.6 保密	15
1.7 语言文字	15
1.8 计量单位	15
1.9 踏勘现场	15
1.10 投标预备会	16
1.11 分包	16
1.12 偏离	16
2. 招标文件	16
2.1 招标文件的组成	16
2.2 招标文件的澄清	17
2.3 招标文件的修改	17
3. 投标文件	17
3.1 投标文件的组成	17
3.2 投标报价	18
3.3 投标有效期	18
3.4 投标保证金	19
3.5 投标人资格审查资料	19
3.6 投标文件的编制	19
4. 投标	20
4.1 投标文件的密封和标记	20
4.2 投标文件的递交	20
4.3 投标文件的修改与撤回	20

5. 开标	21
5.1 开标时间和地点	21
5.2 开标程序	21
5.3 开标异议	22
6. 评标	22
6.1 评标委员会	22
6.2 评标原则	23
6.3 评标	23
7. 合同授予	23
7.1 定标方式	23
7.2 中标候选人公示	23
7.3 中标通知	23
7.4 履约担保	24
7.5 签订合同	24
8. 重新招标和不再招标	24
8.1 重新招标	24
8.2 不再招标	24
9. 纪律和监督	24
9.1 对招标人的纪律要求	24
9.2 对投标人的纪律要求	25
9.3 对评标委员会成员的纪律要求	25
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求	25
9.5 投诉	25
10. 需要补充的其他内容	25
11. 电子招标投标	25
附件一：开标记录表	26
附件二：问题澄清通知	27
附件三：问题的澄清	28
附件四：中标通知书	29
附表五：电子投标文件编制及报送要求	30
第三章 评标办法（综合评估法）	35
第四章 合同条款及格式	42
第一节 合同协议书	43
第二节 通用条款	46

第三节 专用条款.....	47
第五章 工程量清单.....	78
第六章 图 纸.....	93
第七章 技术标准和要求.....	94
第八章 投标文件格式.....	95
投标函附录.....	97
法定代表人身份证明.....	98
授权委托书.....	99
技术文件.....	100

第一章 投标邀请书（代资格预审通过通知书）

国家（威海）创新中心一期智能化工程 施工投标邀请书

_____（被邀请单位名称）：

你单位已通过国家（威海）创新中心一期智能化工程施工资格预审，现邀请你单位按招标文件规定的内容，参加国家（威海）创新中心一期智能化工程施工投标。

请你单位随时关注“威海市住房和城乡建设局”网站资格预审公告栏中本项目的“招标文件下载开始日期”和“招标文件下载截止日期”，在规定时间内通过 CA 数字证书下载电子 ztb 格式招标文件。

递交投标文件的截止时间和地点详见招标文件。逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

招 标 人：威海市双岛湾开发投资有限公司

招标代理机构：威海瑞和工程咨询有限公司

年 月 日

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：威海市双岛湾开发投资有限公司 地址：威海文化西路 288 号高新大厦 联系人：卞海波 联系电话：0631—5626560
1.1.3	招标代理机构	名称：威海瑞和工程咨询有限公司 地址：威海市高山街 28 号 联系人：鞠洪磊 联系电话：0631-5899619
1.1.4	项目名称	国家（威海）创新中心一期智能化工程
1.1.5	建设地点	威海市双岛湾区域内海湾西岸，地处科创路东侧，和兴路北侧
1.2.1	资金来源及比例	自筹 100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	施工及保修全过程
1.3.2	计划工期	360 日历天（开工时间具体见开工令）
1.3.3	质量要求	国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资格条件、能力	<p>投标人资格条件：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、持有合法独立法人营业执照的企业。 2、具有电子与智能化工程专业承包二级及以上资质。 3、具有安全生产许可证。 4、投标人、法定代表人及项目负责人未被最高法院列入失信被执行人； 5、投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单； 6、投标人、法定代表人及项目负责人近三年内无行贿犯罪行为记录； 7、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。 <p>（不存在《威海市联合惩戒措施清单》的情形，《威海</p>

		<p>市联合惩戒措施清单》见后附)</p> <p>项目负责人（项目经理）资格条件：</p> <p>1、具有机电工程专业壹级注册建造师执业资格。</p> <p>2、具有安全生产考核合格证（B证）。</p> <p>3、未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。</p> <p>通过资格预审的投标人均可参加投标，投标人须在投标文件中附资格预审通过通知书。</p>
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间和方式	<p>时间：投标截止时间 10 日前</p> <p>形式：请潜在投标人在本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。</p>
2.1	构成招标文件的其他材料	通过威海市建设工程招投标监管信息系统平台发布的招标文件的修改、澄清、答疑。
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	<p>时间：投标截止时间 10 日前</p> <p>形式：请潜在投标人在本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。</p>
2.2.2	招标文件澄清发出的形式	<p>请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方的澄清信息。</p> <p>澄清发出时间距投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间</p>
2.2.3	投标人确认收到澄清	澄清一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2.3.1	招标人修改的时间和方式	<p>请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方的修改信息。</p> <p>修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。</p>
2.3.2	投标人确认收到修改	修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
3.1.1	构成投标文件的其他材料	投标截止时间后投标人按照评标委员会要求对投标文件进行澄清、说明或者补正，且经投标人法定代表人或授权代表签字确认的书面文件。

3.2.3	最高投标限价	本工程招标控制价为：11859495.97 元，投标报价高于相应招标控制价的，否决其投标。
3.3.1	投标有效期	投标截止之日起 90 天（日历日）
3.4.1	投标保证金	<p>一、是否要求递交投标保证金： 要求递交投标保证金</p> <p>二、递交投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函、保险保函或保单</p> <p>三、投标保证金的金额：壹拾万元整（人民币）</p> <p>1、如采用电汇、网上银行转账形式，需从基本账户转出，在投标截止时间前到达指定账户： 收款人账户名称：威海市公共资源交易中心 收款人开户银行信息以投标人在系统“投标保证金管理”页面中申请到的虚拟账号信息为准。 账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号；为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。</p> <p>注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p>2、如采用银行保函形式，银行保函必须由投标单位的基本账户银行针对本工程开具，有效期不少于 90 天，投标文件中附银行保函扫描件。</p> <p>3、如选择保险保函形式，按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管</p>

		<p>局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证金工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11号）文件要求，需满足以下条件且提供相关证明材料：</p> <p>（1）保险机构应当在工程项目所在地设区市市域内设有服务机构。</p> <p>（2）保险机构开展投标保证金的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（http://221.214.94.41:81/xyzj/）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（http://www.sdggzyjy.gov.cn）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。</p> <p>（3）投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。</p> <p>（4）投标文件中需附：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) 保险费汇款证明及有效发票； 2) 由银行相关部门盖章的基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表等）； 3) 有效保函保单或保函凭证； 4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明； 5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图； 6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有服务机构营业执照。 <p>4、若采用电子保函形式提交投标保证金的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南—工程建设专区—威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：18059852056。</p> <p>5、投标保证金免交或不用足额缴纳的情形</p> <p>根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑</p>
--	--	--

		市场主体信用评价实施细则（试行）》的通知（威住建通字〔2019〕76号）的规定，2019年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为AAA级的建筑市场主体免于缴纳工程投标保证金。投标文件须后附2019年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价等级的证明材料。
3.6.3	投标文件形式	<p>投标单位须将电子版投标文件按本章附件五，电子投标文件编制及报送要求，上传至威海市建设工程电子交易系统。</p> <p>开标前可以不递交纸质版投标文件。基于工程资料归档的要求，投标单位需在中标公示结束后三个工作日内将纸质版投标文件（一式两份）递交（或以邮寄的方式进行递交）</p> <p>地址：威海瑞和工程咨询有限公司（威海市高山街28号写字楼四楼）</p> <p>联系人：鞠洪磊</p> <p>联系方式：0631-5899619</p>
4.2.1	投标截止时间	2021 年 7 月 23 日 9:00 时
4.2.2	递交投标文件地点	请潜在投标人通过威海市建设工程交易系统制作电子投标文件，并在投标截止时间前将电子投标文件上传至威海市建设工程电子交易系统。现场可以不递交纸质版投标文件，投标人在开标时按本章附件五要求派专人完成网上签到、在线解密、确认开标记录表、答疑等各项工作。否则视为无效投标。
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	<p>开标时间：2021 年 7 月 23 日 9 时 00 分</p> <p>开标地点：威海市公共资源交易中心第六开标厅（威海市海滨中路28号外运大厦附楼四楼）</p>
5.2	开标程序	在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表
6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会构成：7 人，包括经济标评委 3 人，技术标评委 4 人；</p> <p>评标专家确定方式：从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。</p>
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	否，推荐中标候选人数量：3 人

7.2	中标候选人公示媒介	山东省公共资源交易网、威海市公共资源交易网及威海市住房和城乡建设局网站
7.4	履约担保	无
10	需要补充的其他内容	<p>1、投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现有弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标的不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。</p> <p>2、在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。</p> <p>3、如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。</p> <p>4、在发放中标通知书前中标单位向招标代理单位提供山东省建筑市场监管与诚信一体化平台注册登记，并通过审核截图。</p> <p>5、根据威住建通字【2020】6号《关于做好疫情期间房屋建筑和市政工程招标投标防控工作的通知》，为做好疫情期间招标投标的防控工作，保障人民群众生命安全和身体健康，有序开展招投标交易活动，现将有关要求通知如下：</p> <p>(1) 本工程采用全过程网上交易，投标前可以不递交纸质版投标文件，开标评标以系统中上传的电子投标文件为准。投标人可不到开标现场，自行按要求在网上进行开标交易。</p> <p>(2) 请各投标人在开标（投标截止）时间随时关注威海市建设工程电子交易系统 (http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLloginWH.aspx?appid=104&backurl=1) 配合完成开标环节相关确认工作（包括在线签到、在线解密、确认开标记录表等），以免因疏漏或疏忽导致开标会议延迟。</p> <p>(3) 请各参与投标企业在开标结束后，评委评标期间，随时保持电脑网络在线登录状态，并设专人在线等候，</p>

		<p>随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中，评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当在 15 分钟时间内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）及时通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。</p> <p>若投标人在 15 分钟内无法及时的澄清、说明或补正，请通过电子系统向评标委员会申请延长时间，并说明合理理由。（注意：收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到）</p>
11	电子招标投标	具体要求详见本章附件五

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

（1）资质条件：见投标人须知前附表；

《威海市联合惩戒措施清单》具体如下：

①失信被执行人；

②严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体；

③农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员；

④环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员；

- ⑤吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员；
- ⑥严重质量违法失信行为当事人；
- ⑦安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员；
- ⑧存在严重失信行为的食品（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营经营者；
- ⑨重大税收违法案件当事人；
- ⑩海关失信企业及其有关人员；
- ⑪涉金融严重失信人名单的当事人；
- ⑫在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员；
- ⑬违法失信上市公司相关责任主体；
- ⑭统计领域严重失信企业及其有关人员；
- ⑮房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员；
- ⑯电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体；
- ⑰运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员；
- ⑱电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员；
- ⑲电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员；
- ⑳保险领域违法失信相关责任主体；
- ㉑重大交通违法违章相关责任主体；
- ㉒劳动保障领域严重失信主体；
- ㉓社会保险领域严重失信主体；
- ㉔海洋渔业领域严重失信主体；
- ㉕住房城乡建设领域严重失信主体；
- ㉖旅游领域严重失信主体；
- ㉗价格领域严重失信主体；
- ㉘纳税信用评价为 D 级的纳税人；
- ㉙消防领域严重违法失信相关责任主体；
- ㉚盐行业生产经营严重失信者；
- ㉛石油天然气行业严重违法失信主体；

- ③②对外经济合作领域严重失信主体；
- ③③国内贸易流通领域严重违法失信主体；
- ③④严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员；
- ③⑤婚姻登记严重失信当事人；
- ③⑥家政服务领域相关失信责任主体；
- ③⑦公共资源交易领域严重失信主体；
- ③⑧出入境检验检疫严重失信企业；
- ③⑨慈善捐助领域失信责任相关主体；
- ④⑩严重危害正常医疗秩序失信主体；
- ④⑪科研领域严重失信主体；
- ④⑫政府采购领域严重失信主体；
- ④⑬知识产权（专利）领域严重失信主体；
- ④⑭会计领域严重失信主体；
- ④⑮文化市场领域严重失信主体；
- ④⑯民办教育培训机构严重失信主体；
- ④⑰人防领域严重失信主体；
- ④⑱社会组织严重失信主体。

（2）项目经理资格：见投标人须知前附表；

（3）其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 本工程不接受联合体投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

- （1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- （2）为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；
- （3）为本招标项目的监理人；
- （4）为本招标项目的代建人；
- （5）为本招标项目提供招标代理服务的；
- （6）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- （7）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

- (8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标预备会后，招标人将对投标人所提问题的澄清，以投标人须知前附表规定的形式通知所有获取招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 分包

工程分包应符合国家相关法律法规的规定。

1.12 偏离

偏离范围和幅度应当符合招标文件及验收规范的规定。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- （1）投标邀请书（代资格预审通过通知书）；
- （2）投标人须知；
- （3）评标办法；
- （4）合同条款及格式；
- （5）工程量清单；
- （6）图纸；
- （7）技术标准和要求；
- （8）投标文件格式；
- （9）投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、

修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页、附件不全、描述不清、前后不一致或错误等情形，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应按投标人须知前附表规定的时间和方式要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清以投标人须知前附表规定的形式发给所有获取招标文件的投标人，但不指明澄清问题的来源。澄清发出的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 投标人在收到澄清后，应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人，确认已收到该澄清。

2.2.4 除非招标人认为确有必要答复，否则，招标人有权拒绝回复投标人在本章第 2.2.1 项规定的时间后提出的任何澄清要求。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件。修改招标文件的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人收到修改内容后，应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人，确认已收到该修改。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件应包括下列内容：

- (1) 投标函及投标函附录；
- (2) 法定代表人身份证明或授权委托书；

- (3) 投标保证金；
- (4) 项目管理机构；
- (5) 企业信用与实力情况；
- (6) 项目经理信用情况；
- (7) 已标价工程量清单；
- (8) 投标人须知前附表规定的其他材料；
- (9) 施工组织设计（单独装订成册）。

3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.3 招标人设有最高投标限价（招标控制价），投标人的投标报价不得超过招标控制价，最高投标限价要求在投标人须知前附表中载明。

3.2.4 本工程评委费、招标代理费均由中标单位支付。

3.2.5 其他具体内容详见“第五章 工程量清单”。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人应按投标人须知前附表规定的金额、形式的投标保证金递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人在确定中标人后，发出中标通知书 5 日内，向未中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.4 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.5 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- （1）投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- （2）中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书；
- （3）经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

3.5 投标人资格审查资料

投标人在递交投标文件前，发生可能影响其投标资格的新情况的，应更新或补充其在申请资格预审时提供的资料，以证实其各项资格条件仍能继续满足资格预审文件的要求，且没有实质性降低。

投标文件与资格预审申请文件项目经理、项目管理机构等须一致，不允许变更，否则否决其投标。

3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”、本章附件五“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”及评标办法附录进行编写。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 投标人应根据投标人须知前附表要求提供投标文件。书面投标文件应用不褪色的材料书写或打印，并按第八章“投标文件格式”的要求进行盖章。

3.6.4 技术性投标文件(施工组织设计)中不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则否决其投标。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

本次投标现场可以不提交书面投标文件。

电子投标文件编制及报送按本章附件五要求，将电子投标文件上传至威海市建设工程电子交易系统。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在投标人须知前附表规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人将予以拒收。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.6.3 项的要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金及银行同期存款利息。

4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 开标前准备：

（1）开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；

（2）代理机构填写开标准备表内容。

5.2.2 开标现场：

（1）投标人通过威海市建设工程电子交易系统签到；

（2）代理机构主持开标会，宣布开标；

（3）代理机构通过系统查看投标人签到情况；

（4）代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；

（5）代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容，包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；

（6）系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；

（7）评标委员会对投标人进行初步审查；

（8）评标委员会对投标人进行资格审查；

（9）评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；

（10）投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

开标过程中，如遇特殊情况，服从公共资源交易中心场地调配，并遵守相关规章制度。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会由招标代理公司工作人员在威海市公共资源交易中心的监督下从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取人员依法组建，人数为 7 人，包括经济标评委 3 人，技术标评委 4 人。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

（1）参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；

（2）系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；

（3）与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（4）与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；

（5）与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

（6）同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（7）与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

（8）被威海市各职能部门列为严重失信主体；

（9）法律法规规定的其他情形。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.3.2 评标结束后现场不公布评标结果，请各投标单位及时关注威海市建设工程电子交易系统（<http://60.212.191.165:10000/Tradeinfo-GGGSList/2-0-2>）的预中标公示。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.4 履约担保

本工程不提供履约担保。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- （1）投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- （2）经评标委员会评审后否决所有投标的。

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅自离职，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅自离职，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

11. 电子招标投标

采用电子招标投标，对投标文件的编制、密封和标记、递交、开标、评标等的具体要求，见投标人须知前附表。

附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格式为准。

附件二：问题澄清通知

问题澄清通知

编号：

_____（投标人名称）：

_____（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

- 1.
- 2.
-

招标人或招标代理机构：_____（签字或盖章）

_____年 _____月 _____日

附件三：问题的澄清

问题的澄清

编号：

_____（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：_____）已收悉，现澄清如下：

1.

2.

.....

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日

附件四：中标通知书

威招审 SG_____

中标通知书

(中标单位名称):

(工 程 名 称), 位于(详细地址) _____, 工程内容为_____. ____年__月__日在____市公共资源交易中心进行____招标后, 经评标委员会评定, 确定贵单位为____的中标单位, 中标价为_____, 工期为__天(日历日), 质量达到合格标准。项目经理为_____, 项目管理机构关键岗位人员分别为_____. 希望贵方按照招标文件及投标文件的有关内容, 与建设单位积极配合, 圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书 30 日内, 与_____签订施工合同。

招标人(盖章)

代理机构(盖章)

日期: ____年__月__日

附件五：电子投标文件编制及报送要求

一、电子投标文件制作须知

1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载ztb版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中**资格审查部分每项应按要求上传word或pdf格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传word或pdf格式的文档。**

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过gczj格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为word或pdf格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3. 投标报价清单信息应以gczj文件形式导入，其中gczj文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与gczj内容保持一致。

4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5. 电子签章是通过CA数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开ztb电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子

投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7. 投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。

8. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过CA数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在200M以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

注：关于电子投标文件签章的说明

1. 资格审查部分每项应按要求上传word或pdf格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传word或pdf格式的文档。

2. ztb格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的pdf文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明、承诺书、报价表等；技术标无需电子签章等）。

二、人员和业绩信息录入要求

项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。

三、工程获奖、信用、荣誉要求

评标时，企业和项目负责人的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良

行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目负责人的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到威海市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。

四、投标人网上电子开标须知

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及CA数字证书驱动不识别或解密使用的CA数字证书与加密的CA数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用CA数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的CA数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA数字证书绑定密码与CA数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA数字证书绑定密码，即该CA数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA数字证书设备密码，即锁本身的pin码。

3. 电脑软硬件配置要求：

（1）操作系统：win7及以上；

（2）浏览器：ie9及以上，搜狗浏览器、360浏览器、QQ浏览器等兼容ie模式的浏览器，但要保证ie浏览器是ie9及以上；

（3）系统软件：CA数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用CA数字证书进行操作，不要随意插拔CA数字证书，建议至少提前30分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5.（1）在线签到：投标截止时间前1小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前1小时内通过CA数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

（2）在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

（3）确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

（1）电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

（2）同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

（3）未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的CA数字证书与加密上传电子投标文件的CA数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

（4）电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；

（5）电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

（6）纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；

（7）法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

（1）不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在cpu编码、硬盘编码及MAC地址三项编码均相同的；

（2）不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

（3）不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

（4）法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

10. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。

第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号	条款内容	编列内容
2.1.1	分值构成 (总分 100 分)	技术标: <u>25</u> 分 投标报价: <u>70</u> 分 资信业绩部分: <u>5</u> 分
2.1.2	评标基准价计算方法	1、投标总报价评标基准价确定方法: 综合平均法 评标基准价 $C=A \times K1 \times Q1 + B \times K2 \times Q2$ A: 投标价算术平均值。 当 n (有效投标人个数, 以下相同) < 7 时, A =所有投标价的算术平均值; 当 $7 \leq n < 10$ 时, A =所有投标报价中去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值; 当 $n \geq 10$ 时, A =所有投标报价中去掉 2 个最高价、2 个最低价后的算术平均值。 B: 招标控制价。 K: 下浮系数; K1 的取值范围为 95.8%、96.1%、96.4%、96.7%、97% (现场随机抽取); K2 的取值范围为 95%; Q: 权重比例 $Q1+Q2=100\%$; Q1 的取值范围为 65%、66%、67%、68%、69%、70% (现场随机抽取) 2、分部分项工程量清单单价评标基准价确定方法: 平均法 当 n (有效投标人个数, 以下相同) < 5 时, 评标基准价=各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值;

		<p>当 $n \geq 5$ 时，评标基准价=各投标报价中相应分部分项综合单价去掉其中最高价和最低价后的算术平均值。</p> <p>3、措施项目评标基准价确定方法：</p> <p>平均法</p> <p>当 n（有效投标人个数，以下相同）< 5 时，评标基准价=各投标报价中相应措施项目报价金额的算术平均值；</p> <p>当 $n \geq 5$ 时，评标基准价=各投标报价中相应措施项目报价去掉其中最高价和最低价后的算术平均值。</p>
2.1.3	投标报价的偏差率计算公式	偏差率=100% ×（投标人报价-评标基准价）/评标基准价
3	评标程序	详见本章评标详细程序
5	否决投标条件	详见本章否决投标条件

一、评标办法

1.1 本次评标采用百分制的“综合评估法”评审，评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第二项规定的评审标准及评标办法附录进行打分，按积分高低排定名次，择优确定三名中标候选人单位，若多家投标单位得分一致，以投标报价低的优先，投标报价也相等的，由招标人自行确定。

1.2 根据评标委员会评标报告，招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人或重新招标。

1.3 评标委员会根据评标办法规定否决不合格投标或者否决其投标后，因有效投标不足三个使得投标明显缺乏竞争的，评标委员会可以否决全部投标。投标人少于三个或者所有投标被否决的，招标人应当依法重新招标。

二、评审标准

2.1 分值构成与评分标准

2.1.1 分值构成

- （1）资信业绩部分：见评标办法前附表；
- （2）施工组织设计部分：见评标办法前附表；
- （3）投标报价：见评标办法前附表。

2.1.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见评标办法前附表。

2.1.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表。

2.1.4 评分标准

详见评标办法附录。

三、评标程序

3.1 初步评审

评标委员会根据评标办法附录资格审查的要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会根据评标办法附录的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

(1) 经济标评委对各投标单位编制的分部分项工程量清单计价表中的综合单价、主要材料价格及措施项目等进行全面详细评审。

(2) 技术标（施工组织设计）应按照招标文件第二章“投标人须知”3.6.6规定编制，否则否决其投标。经统一编号后作为暗标交技术标评委评审，技术标的最终得分为所有技术标评委得分去掉一个最高值后的算术平均值。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。

3.3 投标文件的澄清

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作必要的澄清、说明或补正。澄清、说明或补正应以书面方式进行。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明或补正不得超出投标文件的范围且不得改变投标文件的实质性内容，并构成投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.3.4 错误的修正

评标委员会将对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件进行校核，看其是否有计算上或累计上的算术错误，修正错误的原则如下：

(1) 如果用数字表示的数额与用文字表示的数额不一致时，以文字数额为准。

(2) 当单价与工程量的乘积与合价之间不一致时，通常以标出的单价为准。除非评标机构认为有明显的小数点错位，此时应以标出的合价为准，并修改单价。

(3) 当各细目的合价累计不等于总价时，应以各细目合价累计数为准，修正总价。

(4) 按上述修改错误的方法，调整投标书中的投标报价，经投标单位确认同意后，调整后的报价对投标单位起约束作用。如果投标单位不接受修正后的投标报价则其投标将被拒绝，其投标保证金将被没收。

(5) 修正后的最终投标报价若超过招标控制价，否决其投标。

3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人，并标明排序。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。

四、其他相关说明

4.1 近一年度是指从开标日向前推算一年，近两年度是指从开标日向前推算二年，以此类推，精确到日。

4.2 评标时，人员和业绩信息得分按第二章“投标人须知”中附件五第二项要求填报，工程获奖、信用、荣誉得分按第二章“投标人须知”中附件五第三项要求填报，否则不得分。外地企业隐瞒不良行为记录的否决其投标。

4.3 投标人中标后，项目经理在招标投标监管系统上电子押证。工程竣工验收后，中标单位持竣工验收报告到招投标管理部门办理项目负责人（项目经理）撤出手续，经批准后，方可承揽新的工程项目。

五、否决投标条件

本部分所集中列示的否决其投标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的否决其投标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

5.1 投标人或其投标文件有下列情形之一的，否决其投标：

5.1.1 资格审查有一项不合格的；

5.1.2 存在第二章“投标人须知”第 1.4.3、14.4 项规定的任何一种情形；

5.1.3 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同

的投标文件或者投标报价的；

5.1.4 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

5.1.5 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

5.1.6 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

5.1.7 增减或修改招标文件提供的工程量清单的；

5.1.8 未按规定计取规费、税金等不可竞争费用的；

5.1.9 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

5.1.10 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的。

5.1.11 技术标出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记的。

5.1.12 投标人提供材料不真实，有弄虚作假现象的。

5.1.13 投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的。

5.1.14 存在第二章“投标人须知”中附件五第四项第7条情形的。

5.1.15 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。

5.2 有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标。

5.2.1 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；

5.2.2 投标人之间约定中标人；

5.2.3. 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；

5.2.4 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；

5.2.5 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

5.2.6 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

5.2.7 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

5.2.8 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；

5.2.9 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

5.2.10 不同投标人的投标文件相互混装；

5.2.11 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

5.2.12 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；

5.2.13 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；

5.2.14 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；

5.2.15 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；

5.2.16 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；

5.2.17 存在第二章“投标人须知”中附件五第四项第8条情形的。

5.2.18 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。

5.3 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，否决其投标并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。

5.3.1 使用伪造、变造的许可证件；

5.3.2 提供虚假的财务状况或者业绩；

5.3.3 提供虚假的项目经理或者主要技术人员简历、劳动关系证明；

5.3.4 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；

5.3.5 法律、法规、规章规定的其他情形。

第四章 合同条款及格式

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 ____ 月 ____ 日签订。

十、签订地点

本合同在 威海市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 自各方签字盖章或盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力发包人执 陆 份、承包人执 壹 份、
招标代理单位执 壹 份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

地 址：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账 号：_____

账 号：_____

招标代理单位（盖章）：威海瑞和工程咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

第二节 合同通用条款

执行住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）通用条款。

第三节 专用条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成且由合同当事人书面确认的对合同内容有实质性影响的会议纪要、签证、设计变更等资料文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：符合通用条款规定的发包人提供的施工场地。

1.1.3.9 永久占地包括：依据设计图纸确定。

1.1.3.10 临时占地包括：双方在合同履行过程中确定。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、《工程建设标准强制性条文》及山东省、威海市等有关规定。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：符合本工程要求国家现行工程强制标准及工程施工及验收规范（包括收费标准）等，施工过程中，国家、地方出台新的工程标准规范的，各方应执行新的工程标准规范。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：发包人不负责向承包人提供各类标准、规范，由承包人自行解决。

发包人提供国外标准、规范的份数：____/____。

发包人提供国外标准、规范的名称：____/____。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：由发包人委托设计单位提出标准及规范，经工程师确认后执行。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

- (1) 本合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 本合同专用条款
- (4) 招标文件
- (5) 投标文件及其附件
- (6) 本合同通用条款
- (7) 标准、规范及有关技术文件
- (8) 图纸
- (9) 已标价的工程量清单
- (10) 在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同

当事人签字或盖章。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：进场前提供施工图；

发包人向承包人提供图纸的数量：六套；

发包人向承包人提供图纸的内容：施工图。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：工程需要的施工组织设计及相关文件，相关部门要求提供的其它文件；

承包人提供的文件的期限为：根据需要的合理期限内；

承包人提供的文件的数量为：根据各种文件需要的合理份数；

承包人提供的文件的形式为：书面文件加电子文档；

发包人审批承包人文件的期限：根据需要的合理期限内。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：开工前 15 天发包人向承包人提供完整的施工图纸陆套。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 7 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：项目所在地发包人项目部；

发包人指定的接收人为：发包人代表或发包人授权。

承包人接收文件的地点：项目所在地发包人项目部；

承包人指定的接收人为：承包人项目经理或承包人授权。

监理人接收文件的地点：项目所在地监理人办公室；

监理人指定的接收人为：项目总监或监理人授权。

1.8 严禁贿赂

合同当事人不得以贿赂的方式，抹去非法利益或损害对方利益。因一方合同当事人的贿赂造成对方经济损失的，应赔偿损失，并承担相应的法律责任。

承包人不得与监理人或发包人聘请的第三方串通伤害发包人利益。承包人不得为监理人提供合同约定以外的任何形式的利益，不得向监理人支付报酬。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：由承包人按发包人要求负责取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：以现场出入口和围挡围护为边界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：双方另行确定。

因承包人原因造成承包人提供的工程所需的场内道路和交通设施损坏的，承包人负责修复，并负责由此产生的费用。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：按结算条款约定计算规则调

整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围： / 。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名： ；

身份证号： / ；

职 务： / ；

联系电话： ；

电子信箱： / ；

通信地址： 。

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人行使施工现场发包人的一切权利，包括但不限于制订现场的管理制度、按合同约定制订承包人违约的违约金扣除单证、对承包人、监理人、设计单位等的管理等，协调工程进度款的支付及扣除等。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：投标单位中标后发包人即可移交施工现场。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：(1)发包人负责协调水、电、电讯线路的接入，由承包人按开工需要接至施工场地，费用由承包人承担。(2)发包人应协调处理施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物的保护工作。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求： / 。

发包人是否提供支付担保： / 。

发包人提供支付担保的形式： / 。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(5) 承包人提交的竣工资料的内容：工程验收资料必须符合行业主管部门的要求；竣工图纸及完整的档案资料，必须符合威海市城建档案资料归档验收标准，满足行业主管部门和城建档案部门对竣工资料的要求。

承包人需要提交的竣工资料套数：技术资料三套（分包工程的竣工资料由总承包方负责收集整理），竣工图纸三套，且该资料必须符合城建档案馆的验收标准。注：工程档案（含分包工程资料）送交并经城建档案馆审核、验收合格后移交发包人。单项工程竣工验收后 10 日内，承包人将验收合格的产品交付发包人。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：承包人应在竣工验收之日起 30 日内将完整的档案资料（含分包工程资料）移交城建档案馆和发包人。因承包人拖延提供竣工验收资料导致延误综合验收的，每拖延一天，按工程总造价的 0.2%承担违约责任（上限为工程总造价的 2%）。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面文件加电子文档。

(6) 承包人应履行的其他义务：①承包人应积极配合发包人和监理人，及时采取合理的探查、拆改或防护等措施，确保施工场地及周围原有市政基础设施、园林绿化、城市管线设施、水利设施、交通设施、公路设施等公共设施，农、林、牧、渔等民用设施，以及文物、构筑物、附着物等设施不受损害，确保生态环境不受破坏，避免施工对他人利益造成损害，并为发包人与第三人提供合理的方便条件，发包人承担已标价工程量清单以外合理增加的费用。

因承包人没有采取防护措施或防护措施不合理，造成以上财产设施、生态环境、他人利益等损害的，由承包人承担损失和法律责任。

②承包人应对现场作业规程、自备材料和设备、全部工程的完备性、稳定性和安全性承担责任，对设计文件的缺陷或错误提出补充或修改意见并承担责任，对施工组织设计、专项施工方案等所有承包人文件的科学性、合理性、安全性承担责任，对临时设施等自备项目的设计、施工和使用承担责任。

③承包人应按照法律规定和合同约定完成工程，并在保修期内承担保修义务。

④按法律规定和合同约定采取施工安全和环境保护措施，办理工伤保险，确保工程及人员、材料、设备和设施的安全。

⑤按合同约定的工作内容和施工进度要求，编制施工组织设计和施工措施计划，并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责。

⑥负责施工现场的安全生产，对进场施工人员按国家、山东省、威海市的相关规定定期组织安全生产演习及培训，注意安全防范，避免发生安全生产事故。

⑦接受发包人的现场管理，在工程施工过程中，发包人可以根据现场管理要求及国家、地方、出资人或其他有权部门的相关规定，制订现场管理的具体制度、规范及管理规定，承包人应无条件服从管理，并对现场施工从业人员进行管理和培训。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

承包人对项目经理的授权范围如下：___/___。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：___同投标文件承诺时间___。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：___/___。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：___/___。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：___/___。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：___/___。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：工程开工前 2 天。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每人次支付违约金 1000 元并于十日内纠正，逾期发包人有权解除合同。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：每人次支付违约金 1000 元。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：每人次支付违约金 1000 元并于十日内纠正，逾期发包人有权解除合同。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：/。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：基础、主体结构的施工承包人不得转包或分包。

主体结构、关键性工作的范围：/。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：基础、主体结构的施工承包人严禁转包或分包，其他项目分包必须经发包人同意，分包单位须具备相应承包资质。

其他关于分包的约定：总包与分包单位的分包合同应及时告知并提交建设单位，并且：

(1) 分包合同的签署，不减少承包人对建设工程所负的任何责任和义务。无论何种供货和承包形式，仅为区分付款和经济关系的主体，其它管理责任全部由承包人负责。承包人必须在分包场地派驻合同约定的管理人员，保证本合同的履行。

(2) 双方约定在分包工程施工完毕，首先由承包人按照相关规范、标准验收，验收合格后由承包人按照相关程序向项目监理人报验，验收程序执行本合同相关条款。如果验收不合格，由承包人指令分包商整改或返工，或由承包人直接整改。验收合格后的成品保护、移交和保修责任由承包人对发包人总负责。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：/。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：设备、人员进场至验收交付使用前由承包人负责保修，无其它特殊要求的，费用由承包人承担。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：不提供。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：/。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工及保修阶段监理，监理工作内容执行建设工程监理现行规范中关于质量控制、进度控制、造价控制、安全生产监督管理、信息管理、组织协调等方面的内容。包含现场所有签证、进度款支付前形象进度的确认。

关于监理人的监理权限：

- (1) 施工图组织设计、施工方案的批准；
- (2) 设计变更、工程变更的签署；
- (3) 对发包人与承包人的索赔与反索赔事宜做出决定；
- (4) 进度款支付前形像进度的确认；
- (5) 工程中间验收和隐蔽工程验收；
- (6) 工程竣工验收及验收证书的签署；
- (7) 整个施工过程中工程质量、工程进度、工程造价的监理；
- (9) 与相关部门的组织协调工作。

需要取得发包人批准才能行使的职权包括：工程开工令、工程停工令、暂停令的发布，工程延期、工程变更的审批，工程内容的增减等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：监理人在施工现场的办公场所、生活场所由承包人提供，所发生的费用由承包人承担。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：_____；

职 务：_____；

监理工程师执业资格证书号：_____；

联系电话：/；

电子信箱：/；

通信地址：/；

关于监理人的其他约定：详见监理合同。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) _____/_____；

(2) _____/_____；

(3) _____/_____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：___/___。

关于工程奖项的约定：___/___。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：共同检查前 48 小时书面通知监理人。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：(1) 承包人应严格按照《安全生产法》《山东省建筑安全生产管理规定》《环境保护法》等法律法规的规定，保证施工现场安全生产文明施工。承包人应对施工现场从业人员进行安全生产教育和培训，保证从业人员具备必要的安全生产知识，熟悉有关的安全生产规章制度和安全操作规程，掌握本岗位的安全操作技能，了解事故应急处

理措施，知悉自身在安全生产方面的权利和义务。未经安全生产教育和培训合格的从业人员，不得上岗作业。

（2）承包人负责在工程施工、竣工整个施工过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

（3）工程施工中，承包方必须遵守安全生产的有关规定和发包人及监理人的管理，采取必要的安全防护措施，杜绝重大安全质量事故的发生。承包人必须编制安全生产应急预案，并报发包人、监理人审批。如现场发生重大安全、质量事故，承包人应采取措施，负责保护好事故现场并按相关规定进行上报。

（4）在施工现场设置施工围挡和警示标志，做好安全施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权进行不超过 2000 元/次的罚款。

（5）围挡应按照建设单位要求进行施工，超出规范要求的由发包人、承包人协商确定。

（6）承包人应保持整个现场及工程整洁，达到监理人及发包人的要求。由于承包人未及时清理而发生的罚款、赔偿、纠纷等责任和费用应由承包人承担，发包人可从承包人的任何款项中扣除。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：由承包人自行负责。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：开工前提供施工场地治安保卫计划。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：承包人严格遵守《建筑法》、《环境保护法》、市政府《关于加强市区建筑垃圾渣土管理的通知》（威政发〔2009〕122 号）、《山东省市政基础设施工程施工现场扬尘控制要点（试行）》（鲁建城字〔2013〕70 号）等有关规定，成立以项目经理为组长的专项整治小组，对施工现场安全文明施工直接负责，保持场容场貌整洁，并采取有效措施防止或者减少粉尘、废气、废水、固体废弃物、噪声、振动和照明产生的污染和危害。承包人承诺达到以下要求：

（1）制定切实可行的扬尘控制专项方案，在至少开工前 2 天报监理人审批。

（2）落实各项具体控尘措施，加大治理扬尘投入，落实项目部和项目经理扬尘控制责任，将扬尘治理纳入对项目部和项目经理的考核，加强企业员工（含农民工）上岗前培训，建立并施行扬尘控制工作奖惩制度，明确专人负责扬尘治理工作，设置专职保洁员负责现场清扫和保洁，与作业班组签订扬尘治理目标责任书，在工程现场公布扬尘投诉举报电话，将各项抑尘、降尘措施落实到操作层，使每个工程参建人员都能掌握扬尘控制知识和技能。

（3）施工现场毗邻的建筑物、构筑物 and 深基坑、爆破施工等特殊作业可能造成环境损害的，承包人应当制定专项施工方案，并采取相应的安全防护措施。通行危险的地段应当悬挂警戒标志，夜间设置警示灯。在车辆、行人通过的地方施工，应当对沟、坑、井等进行覆盖，并设置施工标志和防护设施。

（4）开挖前探清各种管线的分布情况，做好标识，采取相应的保护措施。

（5）施工产生的渣土等废弃物日产日清。

（6）在闹市区施工使用低噪音机械设备，确需夜间施工的，安排低噪音工序。

（7）承包人违反以上要求，应自觉接受行政主管部门依法下达的责令停止施工和限期改正的行政处罚，接受停工整改期间由主管部门安排的专项整治管理教育，接受行政主管部门依法作出的罚款、记不良行为记录、资质降级、资质吊扣及清出建设市场等行政处罚，造成不良社会影响的，应通过新闻媒体向全体市民公开致歉。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：文明施工费随进度完成工程量按规费计取。

安全文明施工费要求专款专用，应在财务账目中单独列项备查，不得挪作他用。工程现场因观摩、考察、学习等产生的文明措施费由承包方承担。

事故处理

发生重大伤亡及其他安全事故，承包人应按有关规定立即上报有关部门并通知工程师，同时按政府有关部门要求处理，由事故责任方承担发生的费用。

发包人承包人对事故责任有争议时，应按政府有关部门的认定处理。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：按招标文件约定，招标文件无约定的按通用条款或双方另行约定。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在收到中标通知书之日起2天内将施工组织设计和进度计划提报给发包人和监理工程师各一份。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后 3 天内应予以确认或提出修改意见。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后 3 天内应予以确认或提出修改意见。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：合同签订后、开工前。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限： / 。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限： / 。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起60天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：合同签订后、开工前。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：如承包人在 7.5 款情况发生后 14 天内，就延误的工期没有向工程师提出报告，则视为所发生的情况不影响工期。考虑本工程的特殊性，除发包人确定的原因外，施工中不论出现何种原因，总工期不顺延（不可抗拒的因素除外）。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：承包人保证按批准的计划进度进行施工，若监理工程师发现实际进度与计划进度不符时，或

认为本合同工程的进度过慢，可要求承包人增加人员和机械设备，或通知承包人采取必要的措施，以确保工程在合同规定的时期内完成，承包人不得无故拒绝，也无权要求为了采取这些措施而支付任何附加费用。

如果在接到监理工程师通知后 3 天内，未能采取加快工程进度的措施，致使实际工程进度进一步滞后，或承包人虽采取了一些措施，仍无法按照规定的工期完成合同工程，则必须向发包人支付按合同总价的千分之一计算的金额作为赔偿金。时间自在接到监理工程师通知后 3 天起到工程施工工期止，按天计算。发包人可以从应付或到期应付给承包人的任何款项中扣除此偿金，但不排除其他扣款方法。扣除赔偿金，并不解除合同规定的承包人对完成本工程的义务和责任。同时发包人有权安排其它承包人承担全部剩余工程，由此产生的一切施工等费用，按照发生时现场实际情况，由原承包人承担。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：合同价款的 3%。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定： / 。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) 9 级以上大风、20 年不遇的暴雨、洪水，超过 6 级以上地震、战乱；

(2) / ；

(3) / 。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励： / 。

8. 材料与设备

为严把施工现场建筑材料进场的质量关，承包人采购建设工程材料前，应将材料的生产厂家或品牌告知发包人，材料供应商应有良好的社会信誉和必要的资质条件，征得发包人同意后方可进场使用，必要时应将材料的质量证明文件报发包人存档。涉及的材料应包括水泥、钢材、混凝土、砂浆、沥青及沥青混合料、砌体材料、防水材料、管材管件、电气材料及电线电缆、外墙外保温系统材料、建筑腻子 and 涂料、装饰装修材料、建筑门窗及其型材配件、建筑幕墙及其型材配件和龙骨、预制构件等。

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：由承包人承担。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：根据实际情况约定，包括但不限于在合同中列明的以及虽然合同中没有列明，但合同中对其质量标准、性能、规格、档次、厂家或品牌有要求或约定的材料和工程设备，承包人应加工定货时至少提前 56 天，向发包人提交样品并附上任何必要的说明书、证书、出厂报告、性能介绍、使用说明等相关资料，以供检验和审批。样品送达的地点和样品的数量或尺寸应符合发包人的要求。除非合同中另有约定，承包人在报送任何样品时应按发包人同意的格式填写并递交样品报送单。

发包人在收到样品后 7 天内就此样品给出书面批复，通知承包人对此样品所做出的决定或指示。承包人应根据发包人的书面批复和指示相应地进行下一步工作。如果发包人未能在承包人报送样品后 14 天内给出书面批复，承包人应就此通知发包人尽快批复。如果发包人在收到此类通知后 7 天内仍未对样品进行批复，则视为发包人已经批准。

得到批准后的样品按发包人要求的数量进行封样后由各方负责存放。但承包人应为保存样品提供适当和固定的场所并保持适当和良好的环境条件。提供样品和提供存放样品场所的费用由承包人承担。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：承包人自行承担修建临时设施的费用，自行办理临时占地的手续及相应费用。

补充：监理人有权拒绝承包人提供的不合格材料或工程设备，并要求承包人立即进行更换。监理人应在更换后再次进行检查和检验，由此增加的费用和延误的工期由承包人承担。

禁止在工程中使用不合格的材料和工程设备。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按有关标准规范和规定执行。

施工现场需要配备的试验设备：按有关标准规范和规定执行。

施工现场需要具备的其他试验条件： / 。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：按有关标准规范和规定执行。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：设计单位、发包人、承包人、监理单位、财政部门共同确认后方可发生变更，变更工程所发生的工程量由发包人、承包人、监理单位按实签证。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：（1）已标价工程量清单有相同项目的，按照相同项目单价认定；相同清单项报价不一致时，结算时按照其中最低综合单价执行。

（2）已标价工程量清单中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定。

（3）已标价工程量清单中无相同项目或类似项目单价的，综合单价的计取依据为：2003 版《山东省建筑工程消耗量定额》、2003 版《山东省安装工程消耗量定额》、2002 版《山东省市政工程消耗量定额》、2011 版《山东省建筑工程费用项目组成及计算规则》、人材机价格及费率执行确定的报价人最终报价的人材机和费率，重新组价。如原清单中人工费报价不同，采用最低的价格，且人工综合工日不高于 74 元/工日。

（4）原清单中没有清单子目，套用定额后，材料价格取用中标人投标时的材料价格，如原清单中不同项的材料相同但单价不同时，采用最低的价格；如增加子目中出现原清单中没有的材料，此材料价格由建设单位、财政部门共同确认。

(5) 规费税金按规定计取。

(6) 下调系数：原清单中没有的清单子目，包含建设单位和财政部门共同确认的价格，均按照（1-中标价/招标控制价）×100%，且不低于 5%税后下浮。

(7) 水电费由承包人按实承担。

(8) 措施费（一）、（二）包干计取使用，结算时不再调整。工程现场因观摩、考察、学习等产生的文明措施费由承包方承担。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：一周内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：一周内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：根据实际情况协商。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第1种方式确定。

执行通用条款的约定，暂估价项目的招标控制价需由发包人、财政部门审核确定后，方可实施招标工作。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第1种方式确定。

执行通用条款的约定，暂估价项目的采购预算需由发包人、财政部门审核确定后，方可签订暂估价项目的采购合同。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：/。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：暂列金额按照发包人的要求使用，发包人的要求通过监理人发出。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：不调整。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第_____种方式对合同价格进行调整

整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：_____；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

（2）关于基准价格的约定：_____。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过_____%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过_____%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过_____%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过_____%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±_____%时，其超过部分据实调整。

第 3 种方式：其他价格调整方式：_____

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：_____/_____。

风险费用的计算方法：_____/_____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____/_____。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：_____/_____。

风险费用的计算方法：_____/_____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____/_____。

3、双方约定合同价款的其他调整因素：设计变更、经济技术签证；措施

费（一）、（二）包干计取使用，结算时不再调整；水电费由承包人按实承担。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：无预付款。

预付款支付期限：/。

预付款扣回的方式：/。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：/。

预付款担保的形式为：/。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：按现场实际发生、图纸及变更指示等进行计量，依据清单编制说明规定的计算规则计算。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：/。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：

1、本工程按照工程量清单（固定综合单价）进行前期招投标及后期结算工作。同一单位工程相同清单项报价不一致时，结算时按其中最低综合单价执行。

2、工程计量

（1）施工图纸及设计说明、相关图集、设计变更、图纸答疑、会审记录等。

（2）工程施工合同、报价文件的商务条款。

（3）工程量计算规则依据《山东省建设工程工程量清单计价规则》（2011）规定执行，并应符合《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）和报价文件中相关报价条款的要求。

3、措施费（一）、（二）包干计取使用，结算时不再调整。

承包人必须配合分包单位施工，分包方免费使用总承包方自身施工范围内、自身施工的工期内现有同步施工的现场设施及设备。总包方在结算时需提供完整的验收资料方可结算（包括分包工程的资料）。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：_____ / _____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：_____ / _____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：_____ / _____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

签订合同后，无预付款。工程开工后，随工程进度拨付工程款（扣除甲供材，下同），工程竣工验收合格后，拨付至实际完成工程量的 60%，（付款前，承包人提供工程进度款同等金额的增值税专用发票）。工程结算定案后一个月内付至定案值的 97%，余款 3%留作质保金，工程缺陷期满后一个月内无息付清。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：承包人在每月 20 日前向发包人提供上月 16 日至当月 15 日完成的工程量报告三份。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：_____ / _____。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：_____ / _____。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：_____ / _____。

12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：承包人必须在规定时限内将实际完成的工程量报告按工程师的要求送交监理工程师审核，经监理工程师审核后 48 小时报送发包人；发包人未签字确认的工程量报告不能作为付款依据。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：收到承包人提交的工程量报告下一工作日起，7 个工作日内完成工作量报告审批；工作量报告审批完成后 2 个工作日内签发进度款支付证书。

（2）发包人支付进度款的期限：收到承包人提交的工程量报告并签发进度款支付证书的下一工作日起，7 个工作日内。发包人可选择以人民币或银行承兑汇票的方式支付，支付时，发包人有权按现场管理人员提交的相关单证扣除承

包人应承担的违约金、赔偿金或给甲方造成的经济损失等。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：_____ / _____。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：_____ / _____。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：_____ / _____。

12.5.2 人工费支付方式

人工费支付采用以下第**（4）**种方式：

（1）一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费（签约合同价的_____%）全部支付至承包人农民工工资专用账户。

（2）按月预付。在合同工期内，每月5日前将本月施工所需人工费（不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额）支付至承包人农民工工资专用账户。

（3）按节点预付。在分部分项工程开始施工前，将该分部分项工程施工所需人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

（4）按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单，按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

13. 验收和工程试车**13.1 分部分项工程验收**

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前**24**小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：**48**小时。

13.2 竣工验收**13.2.2 竣工验收程序**

关于竣工验收程序的约定：**按通用条款执行**。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：**按通用条款执行**。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：**颁发工程接收证书后3天内**。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：**/**。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：____/____。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：____/____。

(1) 单机无负荷试车费用由____/____承担；

(2) 无负荷联动试车费用由____/____承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：____/____。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：颁发工程接收证书后 3 天内。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请竣工付款申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：工程竣工验收合格后 28 天内。

竣工结算申请单应包括的内容：执行通用条款。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：竣工结算在竣工后 90 天内审核完毕。

发包人完成竣工付款的期限：签发竣工付款申请单 28 天内。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：执行通用条款。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：4 份。

承包人提交最终结清申请单的期限：竣工验收后一月内。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：/。

(2) 发包人完成支付的期限：缺陷责任期满后 30 个工作日内。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：24 个月。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留。

在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第1 或第 2 种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：工程款的3%；

(2) 3 %的工程款；

(3) 其他方式：/。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第/ 种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：/。

关于质量保证金的补充约定：/。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：执行《工程质量保修书》。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：详见《工程质量保修书》。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：执行通用条款

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1)因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的违约责任：双方另行确定。

(2)因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：执行通用条款。

(3)发包人违反第10.1款〔变更的范围〕第(2)项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：双方另行确定。

(4)发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：双方另行确定。

(5)因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：双方另行确定。

(6)发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：双方另行确定。

(7)其他：/。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满60天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：在施工过程中，如果发包人认为本合同工程或其任何部分的进度过慢，或者工程质量无任何保证，因而不能按预定的工期竣工并达到预定的质量标准，则发包人可将此情况通知承包人并提出警告，承包人应据此采取总监同意的措施，以便加快工程进度和保证工程质量，承包人无权要求为了采取这些措施而相应支付任何附加费用，如承包人对发包人的上述警告无积极改正，则发包人将视情节轻重对其进行处罚。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：由承包人承担全部费用并承担相关法律责任。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：按通用条款执行。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：双方另行确定。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：/。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后60天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：按通用条款执行。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：/。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：按通用条款执行。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：按通用条款执行。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：/。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：/。

选定争议评审员的期限：/。

争议评审小组成员的报酬承担方式：/。

其他事项的约定：/。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：/。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第2种方式解决：

(1) 向/仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向 威海火炬高技术产业开发区 人民法院起诉。

21. 补充条款：

(1) 承包人必须负责做好在施工中与其他相关施工单位协调工作，并无条件服从发包人统一协调。做好与其他相关工程的协调施工及成品保护，不能影响总工期，否则将追究责任方的责任，并要承担由此引起的返工怠工损失。

(2) 施工资料要随施工进度同步进行，下一道工序施工前必须完成上一道工序技术资料的交验签证。工程完工验收合格后，施工单位要对施工资料整理归档，并通过监理工程师审核；工程档案资料在工程验收后一个月内报送工程师。

(3) 投标单位应认真自行踏勘工程现场。中标后，投标单位无权因现场调查不详而修改有关文件或要求予以补偿。

(4) 因承包人原因，施工过程中未按进度计划施工，未达到进度控制点，发包人有权对承包人作出相应的处罚，保留终止合同的权利。

(5) 发包人鼓励承包人使用新材料新工艺，但须经发包人和监理单位确认后实施。

(6) 本工程所有材料检测费用均由承包人承担。

(7) 承包人在施工过程中，不得对公用道路、公共公用设施、公用便道、公众便利及他人财产的占用造成干扰和破坏，同时应保证发包人免于受到与之相关的索赔、诉讼、损害赔偿等。若施工过程中造成公用道路、地下管线等公用设施破坏，施工企业应自行负责修复。

(8) 承包人必须与农民工签订规范的劳动合同，开工前进行农民工工资支付担保，必须按月发放一次农民工工资，且发放金额不得低于工程所在地最低工资标准，每一季度末结清劳动者剩余应得的工资。企业要将工资直接发放给劳动者本人，不得发放给“包工头”或不具备用工主体资格的其他组织和个人。

(9) 承包人有责任在工程中间验收、竣工验收、档案验收过程中为发包人提供与政府相关部门的沟通与协调服务，并协助发包人办理相应手续，并负责对分包单位施工现场质量、安全、进度等有关方面的管理以及竣工资料汇总确认。

(10) 工程现场因观摩、考察、学习等产生的文明措施费由承包方承担。

（11）本合同履行过程中，国家、山东省、威海市及甲方出资人出台新的法律法规、政策或要求的，相关方均应无条件执行新的规定或要求。

附件 1:

工程质量保修书

发包人（全称）：威海市双岛湾开发投资有限公司

承包人（全称）：_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就国家（威海）创新中心一期智能化工程签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。

具体保修的内容，双方约定如下：

承包人施工的工程内容。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5年；
3. 装修工程为2年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
5. 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；
7. 其他项目保修期限约定如下：保修期为 2 年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。质量保修期内出现质量问题需要维修的，维修完成后，工程的质量保修期自维修完成之日起重新计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理，相关费用由承包人承担。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

5. 承包人未按约定承担保修责任，应按合同价款 10%向发包人承担违约责任，并赔偿由此给发包人造成的全部损失，包括但不限于发包人的经济损失、违约金、对第三方的赔付及甲方因此而支付的审计费、评估费、律师费、诉讼费、差旅费等全部费用。

五、保修费用

保修费用由承包人承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：_____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：

承包人(公章)：

地 址：

地 址：

法定代表人(签字)：

法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)：

委托代理人(签字)：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

邮政编码：

邮政编码：

附件 2:

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

第五章 工程量清单

工程量清单包括下列 “工程量清单编制说明”、“工程主材汇总表”、“工程设备汇总表”以及后附附录中的工程量清单的内容。

工程量清单编制说明

一、报价人须知：

- 1、应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。
- 2、工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。
- 3、工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标人均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内。
- 4、金额（价格）均以人民币表示。

二、工程名称：国家（威海）创新中心一期智能化工程。

三、工程概况：本工程位于威海市双岛湾科技城中部科教研发区内，地块南临和兴路，东侧硅谷路，西侧科创路和北侧孵化路。建筑总面积约为 27 万平方米。本次国家（威海）创新中心一期智能化系统建设主要包含信息化应用系统、信息设施系统、建筑设备管理系统、公共安全系统、机房工程及综合管路系统。

四、工程招标范围：

设计图纸范围内，信息化应用系统中的物业管理系统；信息设施系统中的综合布线系统、信息网络系统、公共广播系统、LED 发布系统；建筑设备管理系统中的智能照明控制系统、建筑能效监管系统；公共安全系统中的视频安防监控系统、客房门锁系统、电子巡查系统、停车场出入管理系统、车位引导及反向寻车系统；机房工程的信息网络机房建设及安防监控中心机房建设；综合管路系统等以上 14 个子系统。具体内容详见工程量清单。

五、工程质量：达到国家验收规范合格标准。

六、编制依据：

1. 建设单位提供的施工图纸；
2. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）；
3. 《山东省建设工程工程量清单计价规则》（2011）
4. 《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（2011）；
5. 拟定的招标文件，招标期间的补充通知、答疑纪要等；
6. 施工现场情况、工程特点及常规施工方案；

7. 省和市建设主管部门颁发的计价定额和计价管理办法及有关计价要求；
8. 与建设项目相关的标准设计图集、规范、技术资料等；
9. 建筑市场情况。

七、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。

八、投标单位参与投标视为已考察工程现场、现场原有的工程情况（包括工地位置情况、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工，现场原有工程的实际情况（包括与建筑施工单位交接过程中的各种因素）视为在报价中已充分考虑。

九、投标单位在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求，按照《建设工程工程量清单计价规范》、《山东省建设工程工程量清单计价规则》、本清单说明及子目规定的计算规则，结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算，在保证成本且有适当利润的前提下填报。

十、投标单位在投标报价时，应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式、以及不同专业交叉作业影响，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。

十一、在建设过程中发生的诸如市场物价浮动和政策性调价等一切因素，综合单价均不做调整，招标文件另有规定的除外。

十二、投标单位在投标报价时，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。工程量清单计价表中的综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、管理费、利润、检验试验费、采保费、损耗、成品保护费等，并考虑风险因素，以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。

十三、综合单价所含工作内容应细化到清单所含子项要求，投标单位按照投标系统的报表格式、顺序逐一填报。另需按给定格式填报“工程主材汇总表”、“工程设备汇总表”，上传到商务标附件，若有疑问按规定提出答疑。

十四、投标单位应详细填写工程量清单计价表中的每一项综合单价及合价，如某一项没有填写视为已包括在其它项目清单的综合单价及总价内。

十五、投标单位按照本清单填报分部分项工程量清单综合单价，严禁不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将视为废标。

十六、投标单位必须完成所有按国家相关法律法规、行业规范等文件要求完成的检测和验收由此产生的所有费用投标单位在报价时须予以考虑，结算时不增加此部分费用。

十七、工程施工中，为保证工程质量，施工单位自行采取的施工工艺措施项目，均由投标单位在报价时自行考虑，结算时不增加此部分费用。

十八、所有材料均应选用符合国标的产品，建设单位规定品牌的材料要在工程主材汇总表、工程设备汇总表中注明选用材料的品牌，所有由投标单位自主报价的材料，采购前中标单位均须提供样品，经招标人同意后方可使用；若中标单位提供的样品或因其它的原因达不到招标人的要求，招标人有权指定供应商，一切费用由中标单位承担。

十九、投标单位在投标报价时须按营改增后的计价依据执行，取费执行鲁建办字【2016】20号文。投标报价时税金均按不含税造价的9%计取，中标后需按此税率开具增值税发票。若出现因中标单位纳税资格所开具的增值税发票税率与投标税率不一致的情况，最终结算时税率按照中标单位实际开具的增值税发票税率计取。

二十、投标单位在投标报价中，规费和税金必须足额计取，取费基数须按规定计取不得调整，否则按否决投标处理。

二十一、投标单位在投标报价时，应综合考虑以下费用：

1. 图纸与清单不符的以清单为准，清单未注明的以图纸为准。
2. 工程量清单中的工作内容和项目特征描述，均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标单位按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求综合考虑；设计及规范等资料未明确的由投标单位根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑；或于答疑前书面提出，在答疑时统一解决。所有分部分项

工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中，结算时不予调整。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。

3. 本工程的主要材料，招标人都有提出更换的权力，因招标人提出材料变更导致材料产生差价招标人给予找补差价，但差价不再参与取费，只计取规费与税金。

4. 无论清单是否给出暂估价格，本工程的材料、设备，招标人保留自行采购的权利。

5. 所有投标报价材料均应包括其采购保管费用，运输费、施工现场内外搬运费、二次倒运费、检验试验费等所有费用，并根据实际情况考虑材料的损耗率，损耗率应在“工程量清单综合单价分析表”中有明确体现。结算时不再考虑损耗及运距等因素而调整综合单价。

6. 施工现场临时场地、临时水、电已开通至建筑红线内，红线内的所有用水费用（包括施工单位利用地下水的费用）、用电费用由投标单位自行解决。水源电源接入点至施工场地内由中标单位实施，管线的规格、数量、平面走向等投标单位自行确定，所需费用全部包含在措施费的投标报价中，结算时不增加此部分费用。

7. 中标单位负责收集整理中标范围内的工程施工资料并在规定的时间内移交归档。

8. 在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响，需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中；若因此引起纠纷及损失，均由投标单位自行解决。

9. 进出场车辆清洗，相邻场地道路清扫冲洗等费用应考虑到报价内，结算时不另计算。

10. 中标单位为本工程提供的各类车辆及机械设备费用，包括机械设备的进出场、装卸、拼装、交通标示牌、警示牌等所有费用，应包括在清单报价中，投标单位应充分考虑施工过程中发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，结算时不增加此部分费用。

11. 报价单位应根据现场实际情况，自己考虑临时设施的搭设位置，但必须符合规定。无论场内场外，结算时不再增加此部分费用。

12. 投标单位需依据施工组织设计及场地堆料的合理布局，综合考虑材料场地内的二次搬运费用及成品保护费用，因中标单位组织不善等非第三方或建设方原因导致的返修费用均有中标单位承担。

13. 措施费包干计取使用，按给定的清单格式及工程量进行自主报价，如清单的工程量与招标图纸工程量有差异，请投标单位根据施工图纸在清单报价中综合考虑。填报综合单价时应考虑完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润，并考虑与此项目有关的风险因素等一切费用，结算时不再调整。投标单位对措施费用的投标报价，除清单所列措施项目外，其他未单独列项的措施费用均计入分部分项工程量清单综合单价内，结算时不再调整。

14. 投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的赶工期增加费、必要的成品保护费，结算不予调整。

15. 该项目安全文明施工要求达到规定的安全文明要求，报价中须充分考虑此部分费用，结算时不增加此部分费用。

16. 投标单位在报价中，要考虑支付给施工总承包单位的服务费用。

17. 本工程暂列金额为 570000.00 元，暂列金额正常作为计取规费、税金的基数。

二十二、安装清单报价时，投标单位应注意：

1. 分部分项清单中设备安装项目，报价时综合单价中只考虑安装费用，设备费用在工程设备汇总表中列出，最终列入投标总价中。设备（材料）的详细技术参数详见招标文件中的技术文件要求。

2. 线缆敷设工程量是按设计图示的就位后净尺寸计算（包括水平、垂直走向）。电缆各处预留长度和波形余度及损耗均考虑在综合单价中。电缆的穿刺线夹、T 接头、中间头及终端头亦考虑在电缆敷设综合单价中，电缆敷设时不论采用何种连接方式综合单价均不做调整。

3. 安装工程中配电箱（柜）包含焊压接线端子及基础槽钢制作安装等与之相关的所有费用。

4. 电气配管的综合单价中均含支吊架制安及支吊架防腐刷油，还包含管件、附件、打堵洞眼、防火封堵、接线盒、一般钢套管制安等相关工作内容，结算时

不再调整此类项目。配管的剔槽修复单独列项。

5. 桥架的综合单价中均含支吊架制安（含木托）及支吊架防腐刷油，还包含管件、附件（如桥架的弯头、三通和大小头等）、打堵洞眼、剔槽修复、防火封堵、一般钢套管制安等相关工作内容，结算时不再调整此类项目。

6. 设备支吊架按成品考虑，安装费用应在相应设备清单的综合单价中。

7. 施工单位应充分仔细阅读图纸，综合考虑管井、暗室、吊顶及超高、高层增加费等施工相关费用，结算时不论采用何种方案，均不得调整。

8. 设备本体调试、系统调试及联动调试，应依据施工规范及技术要求进行报价。本工程各种调试不单独列项，均在相应的清单报价中综合考虑，结算时不再增加此类费用。

9. 光缆成端接头不单独列项，均包含在相应含有尾纤的清单报价中。

10. 交换机配套的光电模块均包含在交换机清单报价中，不单独列项。

二十三、土建装饰清单报价时，投标单位应注意：

1. 挖方工程量以实际体积计算，挖方土质应综合考虑在清单综合单价中。

2. 混凝土破碎及修复厚度应综合考虑在清单综合单价中。

3. 挖土、石方清单项的报价内应综合开挖、放坡、工作面、破碎、清理、堆放、倒运等的费用，根据施工组织设计并结合现场实际情况综合考虑相关因素。

4. 土、石方回填清单项报价应包含堆放、倒运、运输的费用，根据施工组织设计并结合现场实际情况综合考虑运输距离、运输方式及回填方式等相关因素。

5. 余土弃置清单项报价内应包含装车、外运及外运弃置场地的相关费用，根据施工组织设计并结合现场实际情况综合考虑运输距离、运输方式、弃土场地等相关因素。

6. 清单项目中的材料、成品、半成品的各种制作、运输、安装等的一切损耗，应包括在报价内。

7. 天棚吊顶按水平投影面积计算，吊顶高度及龙骨种类不同所采用的各种吊杆及所增加的反向支撑、预留加固型钢等要综合考虑到报价中，结算时不调整；吊顶顶棚项目的投标报价中应综合考虑顶棚检修口、开灯孔及与其它专业正常施工中相互配合而增加的人工，材料等费用，以后此部分不得以签证的形式单独增加费用。

8. 地面防静电地板包含面层、支架、通风口等全部费用。

9. 乳胶漆、涂料及油漆、木质面防火防腐均按照成活遍数用量进行报价，结算时不再调整。现场施工时，招标人有权根据观感要求施工单位增减涂刷遍数。

10. 油漆、乳胶漆施工时，报价应考虑施工过程中必要的遮挡保护措施，结算时此部分费用不另增加。

11. 轻钢龙骨、木龙骨，实际施工中断面、间距如与设计做法不同，招标人或审核人可依据消耗量定额及适用价目表对投标报价中综合单价加减差价。

12. 防火门的综合单价均包括五金件、锁具、拉手、砼灌浆等。

二十四、工程主要材料和设备及相关配件的价格应在“工程主材汇总表”、“工程设备汇总表”中详细列明品牌、规格、型号单价。报价中所选用的品牌档次应不低于以下品牌中档以上的性能标准：

1. 综合布线系统：粤道、万马、俊通灵
2. 信息网络系统：华三、华为、迪普
3. 公共广播系统：京邦、3a、迪士普
4. LED 发布系统：强力巨彩、海康威视、卓华
5. 智能照明控制系统：德奥斯、泰力源、安科瑞
6. 建筑能效监管系统：同方德诚、江森、施耐德
7. 视频安防监控系统：浙江大华、海康威视、天地伟业
8. 客房电子锁：邦威、宏力佳、恒达飞
9. 电子巡查系统：浙江大华、兰德华、中保研
10. 停车场管理系统：科拓、立方、富士
11. 车位引导和反向寻车系统：科拓、立方、富士
12. 机房建设：UPS：台达、英威腾
13. 精密空调：菲尼克斯、黑盾、伊顿
14. 物业管理系统：西安协同、思源、极致

[illegible][illegible][illegible]

工程设备汇总表

工程名称: 国家（威海）创新中心一期智能化工程

序号	编号	名称规格	单位	数量	市场价 (含税)	市场价 (除税)	小计	税率	品牌
1		综合安防管理平台	台	1.00					
2		调谐器	台	1.00					
3		智能照明系统控制软件	套	1.00					
4		EOP 运维与服务平台	套	1.00					
5		个人主页	套	1.00					
6		基础数据子系统	套	1.00					
7		管理标准子系统	套	1.00					
8		资源管理子系统	套	1.00					
9		客户管理子系统	套	1.00					
10		财务管理子系统	套	1.00					
11		客户服务子系统	套	1.00					
12		租赁管理子系统	套	1.00					
13		设备资产子系统	套	1.00					
14		品质管理子系统	套	1.00					
15		资产管理子系统	套	1.00					
16		仓库管理子系统	套	1.00					
17		采购管理子系统	套	1.00					
18		微信应用子系统	套	1.00					
19		移动应用平台（APP）	套	1.00					
20		系统工作站 I5,4G 内存, 2T 硬盘, 独显, 21.5 寸	台	13.00					
21		2U 机架式平台服务器(物 业管理系统内)	套	1.00					
22		WINDOWS SERVER 2019 操 作系统	套	1.00					
23		数据库	套	1.00					
24		IP 网络功放	台	4.00					
25		音柱	台	4.00					
26		草坪音箱	台	37.00					
27		IP 网络控制主机	套	1.00					
28		IP 控制软件	套	1.00					
29		数字化 IP 网络广播客户 端管理软件（加密狗）	台	1.00					
30		IP 广播安卓 APP 软件	台	1.00					
31		话筒	台	1.00					
32		CD 播放器	台	1.00					
33		前置放大器	套	1.00					

34		IP 音频采集器	套	1.00					
35		寻呼话筒	台	1.00					
36		采集器及消防智能接口	台	1.00					
37		IP 网络音箱	台	1.00					
38		16 路多功能时序器	套	1.00					
39		网络机柜 2.0 米 *600*600	台	1.00					
40		LED 显示屏	m2	49.77					
41		显示屏专用静音, 5V-40A 专用电源	套	162.00					
42		接收卡	张	108.00					
43		二合一音视频处理器	台	3.00					
44		LED 显示系统控制软件	套	3.00					
45		LED 播控器	台	3.00					
46		信息发布软件	套	1.00					
47		智能照明总线电源	套	6.00					
48		8 路智能照明开关驱动器	套	6.00					
49		12 路智能照明开关驱动器	套	8.00					
50		智能照明工控机(含 21.5 寸液晶显示器)	台	1.00					
51		智能照明网关 IP 路由器	台	4.00					
52		线路耦合器	套	4.00					
53		智能照明选配功能	套	1.00					
54		物联网数据采集器	套	4.00					
55		激光 A4 打印机	台	1.00					
56		能效监管系统管理软件	套	1.00					
57		能效监管服务器	台	1.00					
58		WINDOWS SERVER 2019 标 准版操作系统	台	1.00					
59		电子门锁	台	157.00					
60		客房系统管理软件	套	1.00					
61		感应卡读写器	台	1.00					
62		电子巡查系统管理软件	套	1.00					
63		地面快速道闸	套	18.00					
64		地面高清车牌识别一体 机	套	18.00					
65		网络对讲分机	套	9.00					
66		地面自助缴费机	套	9.00					
67		停车管理软件	套	1.00					
68		可视对讲主机	套	1.00					
69		WINDOWS SERVER 2012 标 准版操作系统	台	1.00					

70		MYSQL 数据库	台	1.00					
71		8 口交换机	台	9.00					
72		1P 壁挂式空调	台	5.00					
73		视频车位检测终端-单车位	套	40.00					
74		视频车位检测终端-双车位	套	29.00					
75		视频车位检测终端-三车位	套	70.00					
76		视频车位检测终端-六车位	套	128.00					
77		剩余车位显示屏	套	7.00					
78		单向车位诱导屏	套	3.00					
79		双向车位诱导屏	套	25.00					
80		三向车位诱导屏	套	3.00					
81		网络控制器	套	15.00					
82		车位引导系统软件	套	1.00					
83		车位引导及反向寻车系统服务器	套	1.00					
84		电梯摄像机	套	47.00					
85		半球摄像机 200 万	套	426.00					
86		枪型摄像机（室内）	套	228.00					
87		枪型摄像机（室外）	套	34.00					
88		枪机支架	套	262.00					
89		枪机电源	套	34.00					
90		室外云台球机	套	39.00					
91		球机电源 AC24V 3A	套	39.00					
92		电梯专用网桥	对	47.00					
93		防火墙	台	1.00					
94		核心交换机	台	1.00					
95		8 口 POE 交换机	台	31.00					
96		16 口 POE 交换机	台	65.00					
97		24 口 POE 交换机	台	12.00					
98		万兆光模块	块	242.00					
99		2U 机架式服务器主机（网络设备系统内）	台	1.00					
100		12 芯 ODF (FC 满配, 含 12 条尾纤)	条	106.00					
101		18U 网络机柜	台	106.00					
102		理线架/1U (1.5 厚 24 档)	条	97.00					
103		8 口终端盒	块	11.00					
104		六类 24 口配线架（含模	条	97.00					

		块)							
105		弱电汇聚箱	台	11.00					
106		144 芯 ODF 架 (FC 满配, 含 144 条尾纤)	条	10.00					
107		多媒体信息箱 500*400*100	台	158.00					
108		SC 一体化托盘	块	32.00					
109		液晶拼接屏	台	18.00					
110		液晶拼接屏支架 (成套)	套	1.00					
111		存储设备	台	4.00					
112		大屏一体机	台	1.00					
113		新风换气机	套	1.00					
114		供配电监测系统智能监 控管理平台软件	套	1.00					
115		UPS 检测智能监控管理平 台软件	套	1.00					
116		精密空调监测系统智能 监控管理平台软件	套	1.00					
117		温湿度传感器	套	6.00					
118		温湿度监测系统智能监 控管理平台软件	套	1.00					
119		漏水监测系统智能监控 管理平台软件	套	1.00					
120		消防监测系统智能监控 管理平台软件	套	1.00					
121		烟雾传感器	台	4.00					
122		空气质量变送器	台	2.00					
123		智能协议处理模块	台	1.00					
124		空气质量监测系统智能 监控管理平台软件	套	1.00					
125		双门门禁控制器	台	1.00					
126		指纹密码读卡器	台	2.00					
127		双门电磁锁	台	4.00					
128		门禁监测系统智能监控 管理平台软件	套	1.00					
129		网络摄像机 (机房内)	套	8.00					
130		硬盘录像机	台	1.00					
131		安防监测系统智能监控 管理平台软件	套	1.00					
132		监控管理一体机	套	1.00					
133		21.5 英寸液晶显示器	台	1.00					
134		4G 网络报警控制管理单 元	套	1.00					

135		机房精密空调 单机总冷量 $\geq 13.8\text{KW}$	套	1.00					
136		模块化 UPS 主机(含 4 块 20KVA 模块)	台	2.00					
137		12V 100AH 铅酸蓄电池	台	120.00					
138		直流汇流柜	台	1.00					
139		485 接口转换器	台	1.00					
140		输入/输出模块	只	2.00					
141		火灾声光报警器	只	2.00					
142		气体灭火控制器	只	1.00					
143		气体释放报警器	只	2.00					
144		柜式七氟丙烷气体灭火装置 (70L)	套	1.00					
145		柜式七氟丙烷气体灭火装置 (120L)	套	1.00					
146		服务器机柜 600*1200*2000mm	台	7.00					
147		网络机柜 600*600*2000mm	台	14.00					
148		排烟风机 (流量 1300m ³ /h)	台	1.00					
149		遥控器及 IP 数据转换器	台	1.00					
150		65 寸液晶显示屏	台	3.00					
151		电池柜	台	6.00					
152		LED 显示屏屏体钢架	套	3.00					
153		6U 壁挂机柜	台	15.00					
154		16 口百兆 POE 交换机	台	1.00					
155		机房精密空调 单机总冷量 $\geq 51.9\text{KW}$	套	2.00					
156		网络机房智能监控管理系统	套	1.00					
157		网络机房智能监控管理系统模块	套	1.00					
158		三相智能电量监测仪	个	2.00					
159		供配电监测系统边缘计算编程模块	个	2.00					
160		UPS 检测系统边缘计算编程模块	个	2.00					
161		精密空调监测系统边缘计算编程模块	个	3.00					
162		温湿度监测系统边缘计算编程模块	个	1.00					
163		漏水监测系统输入输出	个	1.00					

		智能控制器							
164		消防监测系统智能控制器	个	1.00					
165		电源、网络二合一防雷器	套	95.88					
166		B 级防雷器	套	1.00					
167		C 级防雷器	套	2.00					
168		成套配电箱	台	3.00					
169		设备箱 400*300*200mm	台	9.00					
170		工程电控箱 200*500*600	台	9.00					
171		设备箱 400mm*300mm*200mm	台	27.00					
172		采集箱 400mm*300mm*200mm	台	2.00					
173		市电进线配电柜	台	1.00					
174		UPS 输出配电柜	台	1.00					
175		48 芯直熔型分纤箱（内 带 2 个熔纤盘）	个	8.00					
176		720 芯四合一配线柜	个	1.00					
		合计：							

第六章 图 纸

第七章 技术标准和要求

工程建设地点现场条件：

一、现场施工条件：具备现场施工作业条件。

二、本工程采用的技术规范：施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。

三、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》，严格执行（威建通字[2014]22 号）《关于进一步加强建设领域扬尘污染防治工作的通知》。对于非道路移动机械低排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目，必须使用国三及以上排放标准的非道路移动机械。

四、详细技术要求见招标图纸及工程量清单。

第八章 投标文件格式

一、本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 word 或 pdf 文档的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。

二、需在“资信标补充附件”处上传 word 或 pdf 格式的文档，包括但不限于以下内容：

- 1、资格预审通过通知书的彩色扫描件；
- 2、法定代表人身份证明及企业法定代表人身份证扫描件；
- 3、授权委托书（如有）；
- 4、投标保证金证明材料；

4.1 若采用电汇、网上银行转账形式提交投标保证金的，上传由银行相关部门盖章的基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表等）、转账凭证等材料彩色扫描件。

4.2 若采用银行保函形式，要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具，有效期不少于 90 天，投标文件中附基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表等）、银行保函扫描件。

4.3 如选择保险保函方式，具体要求见招标文件投标人须知 3.4.1，上传：
1) 保险费汇款证明及有效发票；2) 由银行相关部门盖章的基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表等）；3) 有效纸质保函扫描件或电子保函；4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5) 保险机构通过规定网站公开信息的查询截图；6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。

4.4 若采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可。

4.4 如存在投标保证金免交的情形，须后附 2019 年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价等级的证明材料。

5、其他投标人认为需要上传的材料。

三、zbt 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、投标函附录、法定代表人身份证明、授权委托书、承诺书等；技术标无需电子签章）。

投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目经理	姓名：_____	
2	工期	天数：_____日历天	
3	质量标准		
4	投标有效期	_____天（日历日）	
5	缺陷责任期	_____月	
6	不存在禁止投标的情形承诺	我单位不存在第二章“投标人须知”第1.4.3、1.4.4项规定的任何一种情形	

投 标 人：_____（加盖公章）

法定代表人：_____（加盖印章）

_____年_____月_____日

法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：_____（加盖公章）

_____年_____月_____日

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）（身份证号码：_____，联系电话：_____）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证明

投标人：_____（加盖公章）

法定代表人：_____（加盖印章）

身份证号码：_____

_____年_____月_____日

技术文件

（一）产品性能

1、设备品牌及技术参数的详细描述

____系统/工程

序号	设备名称	技术参数	规格型号	投标品牌	生产厂家	质保期
1						
2						
3						
					

注：1、投标单位应对投标的主要设备规格型号、品牌、生产厂家、质保期填分别填报，以便评审。

2、按上表所列产品顺序，一一上传介绍设备技术性能的相关彩页、产品样本、检测报告、认证及获奖证明等相关证明资料扫描件。

2、产品设备及系统其他相关资料

投标人对其所投产品及系统的技术先进性，产品可靠性，品质保障体系先进性等方面提供相关技术证明文件、样本、资料等。

备品备件、易损件及专用工具清单表

序号	名称	品牌	产地	制造商	技术参数	数量	单价	合价	备注
1									
2									
3									
4									
5									
6									
.....									

说明：投标单位应提供必要的备品备件及专用工具并列出清单，其价格已包括在设备价格内，供评标时参考。

质保期外长期优惠供应的易损件明细表

序号	备品备件名称	生产企业及产地	型号规格	数量	单位	单价	备注

注：此表格单独编制，不包括在投标总报价内，供评标时参考。

电子标书制作说明：编制完成后复制粘贴到“技术标—产品性能”中。

3、商务、技术偏差表

序号	招标文件章节及条款号	投标文件章节及条款号	偏差说明
1			
2			
3			
4			
5			
.....			

说明：（1）如投标文件的各项条款与招标文件的要求不完全一致时，须填此表。

（2）如全部满足要求时，在此表偏差说明处填无。

（3）投标人保证：除商务、技术偏差表列出的偏差外，投标人响应招标文件的全部要求（技术偏差在设备品牌及技术参数的详细描述表中填报）。

电子标书制作说明：编制完成后复制粘贴到“技术标—产品性能”中。

（二）安装方案

简明扼要地说明安装方法，质量保证体系、工程质量、安全生产、文明施工、环境保护、工程进度、技术组织、安全文明施工管理等主要措施。

电子标书制作说明：编制完成后复制粘贴到“技术标—安装方案”中。

附录1

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共1页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	技术标 [25.00]		
1.1	产品性能	15.00	评委根据各投标人提供设备产品的规格型号、技术参数、性能指标、质保体系、产品认证、检测报告、获奖证书、专利证书等内容对所供产品的技术先进性，产品可靠性，品质保障体系的先进性等方面进行打分，最高计至15分。
1.2	安装方案	10.00	评委根据安装方法，质量保证体系、工程质量、安全生产、文明施工、环境保护、工程进度、技术组织、安全文明施工管理等方面进行评定，最高得10分。
2	资信标 [5.00]		
2.1	企业信用情况	2.00	上传word或pdf文档。 企业近一年（2020.7.23—2021.7.22）未发生任何违纪、违规情况者得2分，有违法违规违纪行为扣分的，按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算，扣分无下限。若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故，按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 备注：附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图，以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询结果为准。
2.2	项目管理机构	2.00	通过系统选择项目班子成员。 项目管理机构成员必须与资格预审申请文件一致，得2分，否则否决其投标。
2.3	项目经理信用情况	1.00	上传word或pdf文档。 项目经理近一年（2020.7.23—2021.7.22）未发生任何违纪、违规情况者得1分，有违法违规违纪行为扣分的，按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算，扣分无下限；若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故，按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图，以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询结果为准。
3	商务标 [70.00]		
3.1	投标报价	70.00	<p>基准价计算方式：综合平均法。 评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。 投标价算术平均值A计算过程：（n为有效投标人个数） 当n≤6时，A = 所有有效标书报价的算术平均值 当6<n≤9时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 当n>9时，A = 所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值 B：招标控制价。 K1：0.958,0.961,0.964,0.967,0.97。 K2：0.95。 Q：权重比例Q1+Q2=100%，Q1、Q2取值均应≥30%。 Q1：0.65,0.66,0.67,0.68,0.69,0.7。</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减1分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.5分，扣完为止。 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>

其他注意事项

控制价 : 11859495.97

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人3名

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国家(威海)创新中心一期智能化工程

第1页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	智能化工程							
	安装工程							
	物业管理系统							
1	031202012001	网管系统软件	1.名称:EOP运维与服务平台 2.功能:系统设置 流程管理 报表管理 公式管理 预警管理 日志管理 常用设置 常见问题 系统配置 系统工具 3.工作内容：安装调试	套	1			
2	031202012002	网管系统软件	1.名称:个人主页 2.功能:我的任务 日程安排 工作计划 工作日志 个人信息 公告快讯 常见问题 通讯录 常用工具 报表查询 常用功能配置 其他配置 3.工作内容：安装调试	套	1			
3	031202012003	网管系统软件	1.名称:基础数据子系统 2.功能:组织架构 职务体系 职位体系 人员资料 员工档案 节假日 基础资料 3.工作内容：安装调试	套	1			
4	031202012004	网管系统软件	1.名称:管理标准子系统 2.功能:管理标准制定 管理标准下发 3.工作内容：安装调试	套	1			
5	031202012005	网管系统软件	1.名称:资源管理子系统 2.功能:资源设置 资源档案 仪表档案 资源批量生成 资源拆合工具 空置房设置 3.工作内容：安装调试	套	1			
6	031202012006	网管系统软件	1.名称:客户管理子系统 2.功能:客户管理 客户事件 3.工作内容：安装调试	套	1			
7	031202012007	网管系统软件	1.名称:财务管理子系统 2.功能:财务设置 分摊管理 标准应用 数据录入 款项生成 应收管理 实收管理 交款管理 票据管理 付款管理 期末结算 应收审核 3.工作内容：安装调试	套	1			
8	031202012008	网管系统软件	1.名称:客户服务子系统 2.功能:客服设置 报事接待 工单管理 装修管理 问卷管理 服务合约 3.工作内容：安装调试	套	1			
9	031202012009	网管系统软件	1.名称:租赁管理子系统 2.功能:租赁设置、合同管理、续约、退约等 3.工作内容：安装调试	套	1			
10	031202012010	网管系统软件	1.名称:设备资产子系统 2.功能:设备设置 设备知识 设备台帐 维保计划 维保工单 3.工作内容：安装调试	套	1			
11	031202012011	网管系统软件	1.名称:品质管理子系统 2.功能:初始设置 检查项管理 检查方案管理 检查任务管理 3.工作内容：安装调试	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国家(威海)创新中心一期智能化工程

第2页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	031202012012	网管系统软件	1.名称:资产管理子系统 2.功能:资产设置 资产档案 资产申领 资产领用 资产调拨 资产盘点 资产报废 计提折旧 期末结算 3.工作内容:安装调试	套	1			
13	031202012013	网管系统软件	1.名称:仓库管理子系统 2.功能:仓库设置 物料管理 仓库管理 库存管理 期末结算 3.工作内容:安装调试	套	1			
14	031202012014	网管系统软件	1.名称:采购管理子系统 2.功能:采购设置 供应商管理 用料需求 采购需求 集中采购 采购申请 采购订单 收货通知 收货单 采购运算 全局库存 3.工作内容:安装调试	套	1			
15	031202012015	网管系统软件	1.名称:微信应用子系统 2.功能:个人中心:业主认证 我的房屋 小区切换;消息推送:物业通知 缴费通知 服务通知;查费缴费:查费 缴费 缴费记录;客户服务:室内报修 公区报修 其他服务 投诉 我的服务 3.工作内容:安装调试	套	1			
16	031202012016	网管系统软件	1.名称:移动应用平台(APP) 2.功能:移动客服、移动巡检、移动抄表、移动审批 3.工作内容:安装调试	套	1			
17	031202003001	网络终端设备	1.名称:系统工作站 2.参数:i5, 4G内存, 2T硬盘, 独显, 21.5寸	台	1			
18	031202003002	网络终端设备	1.名称:平台服务器 2.参数:2U机架式服务器[NF5280M5] 4210(10核 85W 2.2GHZ) *1 16G RDIMM DDR4内存*1/最大支持24根内存 6T 3.5" 7.2k SATA(企业级) *2/3.5寸4口背板, /无RAID卡,支持RAID 0 1/最大支持9个PCI插槽 双千兆+双万兆网卡光纤口(无模块) 550W铂金电源*2 支持冗余 含导轨 3.操作系统: WINDOWS SERVER 2019标准版 4.数据库: win sql server 2019标准版-5用户 5.含安装及综合调试	台	1			
综合布线系统								
19	031102056001	交接间配线架	1.名称: 12芯 ODF 2.规格: 12芯ODF架(FC满配, 含12条尾纤) 3.含光纤熔接	座	106			
20	031103013001	落地式机柜、机架	1.名称:18U 网络机柜 2.参数: 1.0米*600*600; 带锁, 两侧门可打开, 里面隔板1个, 风扇2个, 1个PDU电源; 板材厚度: 立柱1.8mm, 侧门0.9mm, 门边0.9mm。	台	106			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国家(威海)创新中心一期智能化工程

第3页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	031103029001	光纤连接盘	1.名称:8口终端盒 2.参数:满配FC耦合器、尾纤; 优质冷轧钢板喷塑材质; 工作温度: -25℃~+55℃。 3.含光纤熔接	块	11			
22	031103032001	光纤跳线	1.名称:单模跳线3米 2.参数: 3M FC-LC单模单芯光纤跳线	条	216			
23	031102056002	交接间配线架	1.名称: 理线架 2.参数: 理线架/1U (1.5厚24档)	座	97			
24	031102056003	交接间配线架	1.名称: 六类24口配线架(含模块)	座	97			
25	031103031001	电缆跳线	1.名称:六类非屏蔽RJ45跳线(3米)	条	723			
26	031103015001	接线箱	1.规格:弱电汇聚箱 2.型号:304不锈钢, 450*600*800mm (深*宽*高), 户外防雨设备箱(含基座、预埋、空开, 标准机架式)	个	11			
27	031103020001	光缆	1.型号、规格: 6芯室内单模光纤 (GJFJV-6B1) 2.敷设方式: 穿管敷设 3.工作内容: 敷设、链路测试	m	62244			
28	031102056004	交接间配线架	1.名称: 144芯 ODF 2.规格: 144芯ODF架(FC满配, 含144条尾纤) 3.含光纤熔接	座	10			
29	031103023001	单口非屏蔽八位模块式信息插座	1.名称: 单口信息插座 2.规格:含RJ45 六类非屏蔽信息模块, 86单口面板(光面免工具拆卸)	个	843			
30	031103015002	接线箱	1.规格:多媒体信息箱 500*400*100	个	158			
31	031103032002	光纤跳线	1.名称:单模单芯SC 1.5M尾纤	条	158			
32	031103017001	4对对绞电缆	1.名称: 低烟无卤六类非屏蔽网线 2.敷设方式: 穿管内敷设 3.网线水晶头制安 4.工作内容: 敷设、链路测试	m	61785			
33	031103020002	光缆	1.型号、规格: 2芯光皮线缆 (GJXH-2B6) 2.敷设方式: 穿管或桥架内敷设 3.工作内容: 敷设、链路测试	m	7110			
34	031102057001	分线箱	1.名称:48芯直熔型分纤箱(内带2个熔纤盘) 2.含光纤熔接	个	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国家(威海)创新中心一期智能化工程

第4页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
35	031103020003	光缆	1.型号、规格: 48芯室内单模光纤(GJFJV-48B1) 2.敷设方式: 穿管或桥架内敷设 3.工作内容: 敷设、链路测试	m	2480			
36	031102057002	分线箱	1.名称:720芯四合一配线柜 2.含光纤熔接	个	1			
37	031103029002	光纤连接盘	1.名称:SC一体化托盘 2.参数:12芯, SC满配, 含12条尾纤 3.含光纤熔接	块	32			
38	031103001001	钢管	1.名称:薄壁钢管 2.材质、规格:JDG20 3.敷设方式: 吊顶内敷设 4.综合考虑支架 5.接线盒安装	m	6990			
39	031103001002	钢管	1.名称:薄壁钢管 2.材质、规格:JDG20 3.敷设方式: 暗配 4.接线盒安装	m	10000			
40	031103002001	硬质PVC管	1.名称:PE ϕ 50 2.敷设方式: 埋地敷设(不含挖填土方)	m	4000			
41	031103002002	硬质PVC管	1.名称:PE ϕ 32 2.敷设方式: 埋地敷设(不含挖填土方)	m	1000			
42	031103001003	钢管	1.名称:镀锌焊接钢管 2.材质、规格:SC50 3.敷设方式: 综合考虑	m	200			
43	031103036001	电话线缆、广播线	1.型号、规格: RVV3*1.5 2.敷设方式: 穿管敷设 3.工作内容: 敷设、链路测试	m	2450			
44	031103036002	电话线缆、广播线	1.型号、规格: RVV2*2.5 2.敷设方式: 穿管敷设 3.工作内容: 敷设、链路测试	m	4000			
45	031103036003	电话线缆、广播线	1.型号、规格: EIB BUS 2*2*0.8 2.敷设方式: 穿管敷设 3.工作内容: 敷设、链路测试	m	6000			
46	031103036004	电话线缆、广播线	1.型号、规格: RVV2*1.0 2.敷设方式: 穿管敷设 3.工作内容: 敷设、链路测试	m	3530			
47	031103036005	电话线缆、广播线	1.型号、规格: RVV3*2.5 2.敷设方式: 穿管敷设 3.工作内容: 敷设、链路测试	m	4800			
48	031103002003	硬质PVC管	1.名称:PVC ϕ 25 2.敷设方式: 综合考虑 3.综合考虑接线盒的安装	m	1100			
49	031103020004	光缆	1.型号、规格: GYXTW-4B1 室外单模 2.敷设方式: 穿管或桥架内敷设 3.工作内容: 敷设、链路测试	m	4360			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:国家(威海)创新中心一期智能化工程

第5页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
50	CB001	光纤收发器(单模双芯)		对	12			
51	030212003001	地感线圈线	1.型号、规格:RV2*0.5mm2 2.敷设方式:穿管敷设 3.工作内容:敷设、链路测试	m	1200			
52	031103036006	电话线缆、广播线	1.型号、规格:RVV2*1.5 2.敷设方式:穿管敷设 3.工作内容:敷设、链路测试	m	2400			
53	030212003002	电气配线	1.种类:铜芯双绞软线 2.配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NHRVS-2*1.5mm2	m	63			
54	030212003003	电气配线	1.种类:铜芯线 2.配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm2	m	21			
55	030212001001	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:φ20	m	150			
56	031103008001	吊装式桥架	1.规格:镀锌桥架200*100 2.含桥架支架的制作安装	m	2400			
57	CB002	墙体剔槽及修复	1.Φ20以内	m	10000			
网络设备系统								
58	031202008001	防火墙	1.参数:1.硬件架构:采用非X86多核架构。2.★接口要求:至少配置16个千兆电口,8个千兆光口,1个console口,2个USB接口。存储要求:支持硬盘扩展,本次配置500G存储空间。3.★性能要求:吞吐量≥2.5Gbps,最大并发连接数≥400万,每秒新建连接数≥50K。升级服务:提供3年AV特性库升级,提供3年入侵防御特征库升级。2.其他参数详见招标文件 3.工作内容:安装调试	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国家(威海)创新中心一期智能化工程

第6页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
59	031202006001	局域网交换机	1.名称:核心交换机 2.参数:1.★产品架构:采用正交CLOS架构,支持独立的交换网板,业务线卡槽位与交换网板槽位互相垂直;2.业务插槽数:业务插槽数≥6,交换容量:150Tbps;整机包转发能力:36000Mpps;3.主控引擎:主控引擎模块≥2,满足1+1冗余,主控槽位与交换网板槽位宽度相同的全宽槽位,提供更好的扩展性和可靠性;4.接口要求:★以太网支持千兆电口,千兆光口,万兆光口、万兆电口、40G接口、100G接口;单槽位万兆端口密度≥48,单槽位40G端口密度≥12;5.★单槽位能够同时提供千兆光口、千兆电口、万兆光口,且实际可用端口总数≥48,提高槽位利用率和业务可靠性; 3.其他参数详见招标文件 4.含光模块 5.工作内容:安装调试	台	1			
60	031202003003	网络终端设备	1.名称:2U机架式服务器主机 2.参数:含导轨(X3650/SR650)2颗铜牌3106 16核1.7G 2颗550W 32G/3x1.2T企业级/R730-8i 3.工作内容:安装调试	台	1			
61	031202006002	局域网交换机	1.名称:8口POE交换机 2.参数:1.整机交换容量330Gbps,转发性能65Mpps;2.★接口类型:2.5G电接口数量≥8,万兆光接口数量≥2,整机POE输出125W; 3.其他参数详见招标文件 4.含光模块 5.工作内容:安装调试	台	31			
62	031202006003	局域网交换机	1.名称:16口POE交换机 2.参数:1.整机交换容量330Gbps,转发性能120Mpps;2.★接口类型:千兆电接口数量≥16,万兆光接口数量≥2,整机POE输出370W; 3.其他参数详见招标文件 4.含光模块 5.工作内容:安装调试	台	65			
63	031202006004	局域网交换机	1.名称:24口POE交换机 2.参数:1.整机交换容量330Gbps,转发性能125Mpps;2.★接口类型:千兆电接口数量≥24,万兆光接口数量≥4,整机POE输出375W; 3.其他参数详见招标文件 4.含光模块 5.工作内容:安装调试	台	12			
广播系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国家(威海)创新中心一期智能化工程

第7页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
64	031206003001	背景音乐系统设备	1.名称:IP网络功放 2.参数:机柜式IP网络功放。标准19寸机架设计,氧化铝拉丝面板,坚固的抽手,专业的机械组装工艺,机器外观非常高档。采用嵌入式计算机和DSP音频处理技术应用,高速的工业级单片机芯片,启动时间小于1s。支持≥48kHz采样率16bit,8~320Kbps数字音频流解码。内置1路网络硬件音频解码模块,支持TCP/IP、UDP、IGMP(组播协议),实现网络化传输16位CD音质的音频信号。 3.其他参数详见招标文件	台	4			
65	031206001001	扩声系统设备	1.名称:音柱 2.参数:额定功率:40W;输入电压:100V;灵敏度(1m,1W):93dB;输入电压:黄-COM 蓝-70V 红-100V;频率响应:120-18KHz;喇叭单元:4x4" +0.5" 高音	台	4			
66	031206001002	扩声系统设备	1.名称:草坪音箱 2.参数:定压输入(V):70/100;定阻输入(Ω):6;额定功率(W):30;防护等级:IP44;内置喇叭:61/2"防水同轴	台	37			
67	031206003002	背景音乐系统设备	1.名称:IP网络控制主机 2.参数:15英寸全高清显示屏,简易操作触摸屏显示系统配置,处理器 Intel Core I3 ?3.3GHz;主板 Intel 工业主板;内存 4G?DDR3;硬盘 128G?SSD; I/O接口,2*LAN,2*COM,6*USB,1*VGA,1*DVI,1*MIC-in,1*Line-out,1*Line-in,1*Ps/2;扩展 2*PCI,1*PCI-E;电源 350W-ATX 3.其他参数详见招标文件 4.工作内容:安装调试	台	1			
68	031202012017	网管系统软件	1.名称:IP控制软件 2.参数:软件是整个系统的运行核心,统一管理系统内所有音频终端,包括寻呼话筒、对讲终端、广播终端和消防接口设备,实时显示音频终端的IP地址、在线状态、任务状态、音量等运行状态。 3.其他参数详见招标文件 4.工作内容:安装调试	套	1			
69	031202001001	终端设备软件	1.名称:数字化IP网络广播客户端管理软件(加密狗) 2.类型:IP网络软件加密设备,软件注册使用加密狗方式,注册时可有效设定授权终端数量及使用时间期限。 3.工作内容:安装调试	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国家(威海)创新中心一期智能化工程

第8页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
70	031202001002	终端设备软件	1.名称:IP广播安卓APP软件 2.类型:IP数字广播App是一款智能广播软件,软硬件结合应用网络技术将音频传输到各个终端设备,播放系统中设有音乐播放、单向呼叫、指定终端发起广播以及录音棚声源采集播放等功能,为音频传播提供智能化解决方案。 3.其他参数详见招标文件 4.工作内容:安装调试	台	1			
71	031206003003	背景音乐系统设备	1.名称:话筒 2.参数:带四声奏开关提示音;换能方式:电容式咪芯?(直径9.7mm?);指向性:超心型指向;音频输出方式:平衡输出;灵敏度:-47dB±3dB(F=1KHz,S.P.L=1Pa,?0dB=1V/Pa) 3.其他参数详见招标文件	台	1			
72	031206003004	背景音乐系统设备	1.名称:CD播放器 2.参数:兼容DVD、CD、VCD、KDVD、MP3等多种格式光碟 3.其他参数详见招标文件	台	1			
73	031206003005	背景音乐系统设备	1.名称:调谐器 2.参数:微电脑控制,轻触式按键;强大的储存空间,可存储80个频道(AM、FM各40个) 3.其他参数详见招标文件	台	1			
74	031206003006	背景音乐系统设备	1.名称:前置放大器 2.参数:5路话筒输入,3路线路输入,2路紧急输入;各输入通道音量独立调节;高音、低音独立调节;开关机缓冲、延时输出保护功能;紧急音频信号输入无音量调节,自动静音至-30DB;具有三级优先权设计,分别为MIC1为最高优先级,紧急音频信号(EMC1、2)为第二级,MIC2、3、4、5和线路(AUX1、2、3)为第三级 3.其他参数详见招标文件	台	1			
75	031206003007	背景音乐系统设备	1.名称:IP音频采集器 2.参数:支持三种采播模式:“普通采播”、“中等采播”和“高保真采播”支持定时采播任务、临时采播任务,采播任务优先级别可通过服务器设置。1路短路输出,2路短路输入,支持灵活的自定义功能,可实现短路采集、报警触发,并实现电子门锁、消防、监控等第三方设备及平台的联动应用。3路线路(AUX)和2路(MIC)输入,1路EMC输入,每个通道独立音量调节功能。 3.其他参数详见招标文件	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国家(威海)创新中心一期智能化工程

第9页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
76	031206003008	背景音乐系统设备	1.名称:寻呼话筒 2.参数:桌面式设计, 自带7英寸800×480的图形点阵K600+内核65K色显示的触屏。自带数字键, 功能键界面。显示清晰, 触感灵敏。无操作时进入休眠、低功耗省电状态。人性化的人机操作界面。高保真录音功能, 可以将话筒及线路输入的信号进行高质量录音, 录音文件存放在服务器里, 可以随时播放。 3.其他参数详见招标文件	台	1			
77	031206003009	背景音乐系统设备	1.名称:采集器及消防智能接口 2.参数:高速的工业级单片机芯片, 启动时间<1s。32路消防短路信号输入, 可无限扩展输入接口, 方便更大的系统使用。	台	1			
78	031206003010	背景音乐系统设备	1.名称:遥控器及IP数据转换器 2.类别:任何有以太网口的地方均可接入, 可接受服务器及其它IP网络设备的访问与控制。自带1路音频线路输出、接收服务器广播节目、从本地线路输出, 接外部功放扩音。内置消防强切功能, 兼容四线制消防强切, 需外接24V强切电源模块。2路可控电源输出, 根据声音有无自动开关外部功放、受控电源最大输出功率1000W。1路环境噪声监测功能, 可根据现场环境噪音自动调整音量 3.其他参数详见招标文件	台	1			
79	031206001003	扩声系统设备	1.名称:IP网络音箱 2.参数:一体化壁挂式设计, 整合网络音频解码、数字功放及音箱; 采用高速工业级双核(ARM+DSP)芯片, 启动时间≤1秒 3.其他参数详见招标文件	套	1			
80	031206003011	背景音乐系统设备	1.名称:16路多功能时序器 2.参数:1、额定输出电压:交流220V.50Hz-60Hz2、大功率线路, 满足较大功率用电系统使用。3、芯片控制, 使电路更加稳定可靠。4、万能插座, 适合各种类型插头使用。5、可控制电源: 16路。6、每路带独立控制开关独立指示灯。7、每路动作延时间: 1秒。8、供电电源: 内置变压器。9、使用总电源:17路(面板1路直通220V.不受时序控制.受控后板16路)。10、单路输出功率最小极限2200W。11、单路输出功率最大极限3000W12、整机输出总功率最大8000W	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国家(威海)创新中心一期智能化工程

第10页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
81	031103013002	落地式机柜、机架	1.名称: 网络机柜 2.参数: 2.0米*600*600; 带锁, 两侧门可打开, 里面隔板1个, 风扇2个, 1个PDU电源; 板材厚度: 立柱1.8mm, 侧门0.9mm, 门边0.9mm。	台	1			
82	CB003	音频连接线	1.型号: 3.5(耳机插头)-双6.35话筒插头、卡侬头(母)-卡侬头(公)、6.35话筒插头-卡侬头(公)、卡侬头(母)-卡侬头(公)、6.35话筒插头-6.35话筒插头、莲花(RCA)-6.35话筒插头等 2.综合考虑所用的所有音频连接线	项	1			
LED显示系统								
83	031207003001	显示和信号设备	1.名称:LED显示屏 2.参数:像素点间距2.5mm, 像素构成1R1G1B。 3.含屏体钢架结构, 框架结构+不锈钢包边+排线辅材, 采用40*40镀锌方钢制作框架, 采用优质厚壁镀锌管材焊接而成, 壁装安装, 四周包钛丝不锈钢 4.其他参数详见招标文件	套	3			
84	CB004	LED显示屏电源	1.参数: 显示屏专用静音, 5V-40A专用电源	个	162			
85	031202004001	接口卡	1.名称:接收卡 2.参数: 集成不少于16个标准 HUB75E 接口, 免接 HUB; 单卡带载像素为 128×768; 支持配置文件回读; 支持程序复制; 支持温度监控. 支持网线通讯状态检测; 支持供电电压检测; 支持逐点亮色度校正; 支持接收卡预存画面设置; 支持温度、电压、网线通讯和视频源信号状态检测, 精准完成高灰显示, 一阶起灰, 逐阶变化; 支持色度、亮度逐点校正; 向导调屏, 智能串线; 支持各种PWM芯片、逐点检测芯片及通用芯片, 无需频繁升级; 支持网络通信状态的实时检测, 及网线连接顺序的检测。	张	108			
86	031205008001	播控设备	1.名称:二合一音视频处理器 2.参数:具备强大的视频信号接收和处理能力, 最大支持1920×1200@60Hz 视频输入, 并最大可支持7路视频信号输入和3个独立窗口, 同时支持6个千兆网口输出。 3.其他参数详见招标文件 4.工作内容: 安装调试	个	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国家(威海)创新中心一期智能化工程

第11页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
87	031202012018	网管系统软件	1.名称:控制软件 2.参数:1、控制场景模式的调用以及各场景的命名、更改、保存、设备输入信号可预先摆放,对各种场景进行存储,制定成各种模式场景,需要时将场景进行调用使用;2、对各种输入信号进行管理,可自定义添加RGB、Video、DVI、SDI等多种信号源,并且方便、快捷地对信号源进行调用、切换、删除、保存等各种窗口的编辑管理; 3、实现对主流厂家、主流型号的切换矩阵以及多功能设备进行联动控制。 4.工作内容:安装调试	套	3			
88	031205008002	播控设备	1.名称:LED播控器 2.参数:HDMI高清画面输出控制,画面比例:16:9 3.工作内容:安装调试	个	3			
89	030204018001	配电箱	1.类别:成套配电箱 2.参数:20KW标准配电柜,满足过流、短路、断路、过压、欠压等保护措施。	台	3			
90	030208001001	电力电缆	1.型号、规格:YJV5*4 2.敷设方式:穿管或桥架内敷设 3.含电缆头的制作安装	m	360			
91	031103017002	4对对绞电缆	1.名称:室内六类非屏蔽网线 2.敷设方式:穿管敷设 3.网线水晶头制安 4.工作内容:敷设、链路测试	m	720			
92	031103001004	钢管	1.名称:薄壁钢管 2.材质、规格:JDG20 3.敷设方式:暗配 4.接线盒安装	m	180			
93	031202012019	网管系统软件	1.名称:信息发布软件 2.参数:对LED播控器统一推送视频信号 3.工作内容:安装调试	套	1			
94	031202001003	终端设备	1.名称:系统工作站 2.参数:i5,4G内存,2T硬盘,独显,21.5寸	台	1			
95	CB005	墙体剔槽及修复	1.Φ20以内	m	180			
智能照明系统								
96	031101005001	开关电源	1.名称:智能照明总线电源 2.参数:电源输入:AC220V±10%,50/60Hz;电源输出:电压DC24V,电流1.3A,功率30W。	台	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国家(威海)创新中心一期智能化工程

第12页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
97	031204003001	控制器	1.名称:智能照明开关驱动器 2.参数:1、8路大功率继电器开关输出,额定电流50A,大幅降额限额使用为20A。2、采用超大功率电力磁保持继电器,抗浪涌电流达500A/2ms,节能、可靠。3、继电器带手动直通开关,在调试阶段,可以直接开关灯,方便调试。另外即使故障情况也可手动开关灯,可放心使用无后顾之忧。4、信息自恢复功能,可直接更换模块而无需重新调试,方便维护。5、继电器闭合时间累加,继电器开关次数统计。6、模块自检及看门狗功能。7、延时启动功能,间隔延时开灯功能,避免同时多回路开灯引起电流浪涌。8、2路可编程干簧触点输入控制,可与消防等信号互动。	台	6			
98	031204003002	控制器	1.名称:智能照明开关驱动器 2.参数:1、12路大功率继电器开关输出,额定电流50A,大幅降额限额使用为20A。2、采用超大功率电力磁保持继电器,抗浪涌电流达500A/2ms,节能、可靠。3、继电器带手动直通开关,在调试阶段,可以直接开关灯,方便调试。另外即使故障情况也可手动开关灯,可放心使用无后顾之忧。4、信息自恢复功能,可直接更换模块而无需重新调试,方便维护。5、继电器闭合时间累加,继电器开关次数统计。6、模块自检及看门狗功能。7、延时启动功能,间隔延时开灯功能,避免同时多回路开灯引起电流浪涌。8、2路可编程干簧触点输入控制,可与消防等信号互动。	台	8			
99	030204018002	配电箱	1.类别:设备箱 2.参数:400*300*200mm,室外配电箱旁设置,放置控制器等弱电设施设备 3.不含配电箱基础	台	9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国家(威海)创新中心一期智能化工程

第13页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
100	031202012020	网管系统软件	1.名称:智能照明监控软件 2.参数:系统具有独立的中央控制平台,可以中文、图形化的界面对整个灯光控制系统进行中央控制。本控制系统可自成体系,可通过楼宇BACnet国际标注总线或通用的系统维护方便,更换或升级系统内元件时,不需要关闭整个系统。总线元件及现场控制面板应运行在安全低电压下,如24VDC。系统协议具有开放性。 3.综合考虑系统调试费用。	套	1			
101	031202012021	网管系统软件	1.名称:智能照明选配功能 2.参数:提供OPC接口,与其他管理平台对接	套	1			
102	031202001004	终端设备	1.名称:智能照明工控机 2.参数: IPC-615H-3470-4G*2-1T-DVD-C2(2串口,双网口)/ I5-3470/3.2GHZ/4G*2/1TB/ 标准键盘+鼠标 21.5寸液晶显示器 分辨率 1920*1080	台	1			
103	031202007001	路由器	1.名称:智能照明网关IP路由器 2.参数:网关为系统主控制器,电脑通过网关设置系统设备的工作参数和控制/读取其工作状态。全面支持IPAD、IPHONE、ANDROID手机或平板电脑控制。可以将灯光、空调、功放、窗帘、背景音乐、电视、卡拉OK、DVD、安防报警等各种电器设备集中控制。★控制器可连接KNX bus并对KNX照明进行监控、调整等功能 3.其他参数详见招标文件	台	4			
104	031204002001	控制网络通讯设备	1.名称:线路耦合器 2.参数:隔离系统电源信号干扰	台	4			
建筑能效监管系统								
105	031203002001	抄表采集系统设备	1.名称:物联网数据采集器 2.参数:接口:RS232接口:一路;隔离RS485接口:2路RS485接口;可采集水、电、热表数据;具有以太网接口。数据采样周期:支持两种采集模式:数据中心指令采集和主动定时采集,定时采集时间间隔可以从1分钟以上任意时间灵活配置。异常处理:网络状态检测,网络中断数据自动保存,网络恢复数据补传。存储容量:数据存储量不少于256MB 3.综合考虑调试费用 4.其他参数详见招标文件	台	4			
106	031202001005	终端设备	1.名称:系统工作站 2.参数:I5, 4G内存, 2T硬盘, 独显, 21.5寸	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国家(威海)创新中心一期智能化工程

第14页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
107	031202002001	附属设备	1.名称:激光A4打印机	台	1			
108	031202012022	网管系统软件	1.名称:能效监管系统管理软件 2.参数: 详见招标文件 3.综合考虑调试费用	套	1			
109	031202003004	网络终端设备	1.名称:能效监管服务器 2.参数:2U机架式服务器[NF5280M5] 4210(10核 85W 2.2GHZ) *1 16G RDIMM DDR4内存*1/最大支持24根内存 6T 3.5" 7.2k SATA(企业级) *2/3.5寸4口背板, /无RAID卡,支持RAID 0 1/最大支持9个PCI插槽 双千兆+双万兆网卡光纤口(无模块) 550W铂金电源*2 支持冗余 含导轨 3.操作系统:WINDOWS SERVER 2019标准版操作系统 4.含安装及综合调试	台	1			
110	031103036007	电话线缆、广播线	1.型号、规格: RVVSP 4*1.0 2.敷设方式: 穿管敷设 3.工作内容: 敷设、链路测试	m	3000			
111	030212003004	电气配线	1.型号、规格: RVV2*1.0 2.敷设方式: 穿管敷设 3.工作内容: 敷设、链路测试	m	30			
112	031103001005	钢管	1.名称:薄壁钢管 2.材质、规格:JDG20 3.敷设方式: 吊顶内敷设 4.综合考虑支架 5.接线盒安装	m	400			
视频监控系統								
113	031208008001	电视控制摄像设备	1.名称:电梯摄像机 2.参数: 像素: 200万。靶面尺寸≥1/2.8英寸。具有以太网接口、报警输入接口、报警输出接口、音频输入接口、音频输出接口、内置麦克风、SD卡插槽、硬件恢复默认按钮。彩色: ≤0.001lx (彩色模式), 能基本分辨被摄目标的轮廓特征和色彩。黑白: ≤0.0001lx (黑白模式), 能基本分辨被摄目标的轮廓。可对距离20m处的40dB以上的声音进行采集, 并输出播放。 3.其他参数详见招标文件	台	47			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国家(威海)创新中心一期智能化工程

第15页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
114	031202007002	路由器	1.名称:电梯专用网桥 2.功能:业务端口:1个;电源模块接口:1*POE RJ45 LAN RJ45(100Mbps) 9V0.6A 被动PoE;无线标准: IEEE802.11 b/g/n;接收灵敏度: 11b: 1Mbps -92 dBm 11n: MCS7 -72dBm;工作频率: 2.4GHz;天线:内置定向天线;无线方向角: 水平60度,垂直30度 最大输出功率: 20dBm;传输距离: 100米;空口速率: 300Mbps;防护等级: IP64;加密方式: WPA2-PSK/WPA-PSK;管理和日志: SNMP;Telnet;Syslog; NTP;网页配置管理:支持SNMP管理;支持网页配置; Firmware更新:支持网页更新;无线认证: SRRC;工作模式: 客户端;接入点;安全机制: IP/MAC地址过滤、隐藏网络名称;网络协议: TCP; ARP;ICMP;DHCP;NTP; UDP;HTTP	对	47			
115	031208008002	电视控制摄像设备	1.名称:半球摄像机 2.参数:像素:200万;扫描方式:逐行扫描;最大分辨率:1920×1080;最大补光距离:30m(红外);补光灯:1颗(红外灯);红外灯关闭:彩色: ≤0.001lx;黑白: ≤0.0001lx。检测到电压低于8.4V或者高于19V时,可在客户端显示图标或者播放报警提示音进行报警提示。(提供公安部有效检测报告复印件加盖原厂公章)靶面尺寸检查:靶面尺寸≥1/1.8英寸。 3.其他参数详见招标文件	台	426			
116	031208008003	电视控制摄像设备	1.名称:枪型摄像机(室内) 2.参数:具有200W像素CMOS传感器。支持滤光片切换功能。摄像机可在彩色/黑白模式下自动切换滤光片。最低照度彩色: 0.001lx,黑白: 0.0005 lx。支持H.265、H.264、 MJPEG视频编码格式,其中H.265和H.264都支持 Baseline/Main/High Profile。支持MAC地址访问控制功能,可添加100个MAC地址。 3.含专用支架 4.其他参数详见招标文件	台	228			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国家(威海)创新中心一期智能化工程

第16页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
117	031208008004	电视控制摄像设备	1.名称:枪型摄像机(室外) 2.参数:像素:400万;最大分辨率:2688×1520;电子快门:1/3s~1/100000s(可手动或自动调节);最大补光距离:不小于50m(红外);通用行为分析:绊线入侵;区域入侵 3.含专用支架 4.其他参数详见招标文件	台	34			
118	CB006	枪机电源	1.参数:支持AC180~260V电压供电支持DC12V2A输出适应温度-30~70℃;湿度<90%	个	34			
119	031208008005	电视控制摄像设备	1.名称:室外云台球机 2.参数:云台球机;传感器类型:1/2.8英寸CMOS;像素:200万最大分辨率:1920×1080;电子快门:1/1s~1/30000s;最低照度:彩色:0.005Lux@F1.5黑白:0.0005Lux@F1.5Lux(红外灯开启);最大补光距离:不小于150m(红外);补光类型:红外;镜头焦距:4.5mm~135mm;镜头光圈:F1.5~F4.0;光学变倍:不小于30倍;旋转范围:水平360度;连续旋转垂直110度;自动翻转180°后连续监视;键控速度:水平:0.1°/s~200°/s垂直:0.1°/s~20°/s;预置点速度:水平:200°/s垂直:100°/s;预置点:不少于300个;自动巡航:不少于8条。 3.其他参数详见招标文件	台	39			
120	CB007	室外球机电源	1.参数:球机电源AC24V3A	个	39			
121	CB008	电源、网络二合一防雷器	1.名称:电源、网络二合一防雷器 2.参数:电源:DC12V/AC24V;网络1000M	条	94			
122	031102016001	室外电杆	1.名称:室外监控立杆 2.参数:4.5米,铸铁喷涂防锈漆,含配套底座、安装辅材等	根	27			
123	030204018003	配电箱	1.类别:设备箱 2.参数:400mm*300mm*200mm,防腐喷涂、防盐碱、含插排	台	27			
124	031202003005	网络终端设备	1.名称:综合安防管理平台 2.参数:嵌入式Linux系统;Intel(R)Celeron(R)CPU J1900 @ 1.99GHz; 8GB; 2个SATA0、SATA1标准3.5英寸硬盘; 2个千兆电口;显示屏无;单电源;1U;重量4.5Kg;嵌入式Linux一体机,30*24小时稳定运行 3.其他参数详见招标文件 4.含安装及综合调试	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国家(威海)创新中心一期智能化工程

第17页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
125	031208016001	CRT显示终端	1.名称:液晶拼接屏 2.类型:屏幕尺寸55寸, LED光源; 分辨率: 1920*1080, 双边拼缝 $\leq 3.5\text{mm}$, 水平可视角度 $\geq 178^\circ$, 垂直可视角度 $\geq 178^\circ$, 响应时间 $\leq 8\text{ms}$; 对比度不低于4000:1, 图像显示清晰度 $\geq 800\text{TVL}$, 亮度鉴别等级 ≥ 10 级 3.其他参数详见招标文件 4.含模块化支架	台	18			
126	031208015001	监控中心设备	1.名称:存储设备 2.参数:支持SBB2.0国际标准架构, 方便产品维护和升级;单盘, RAID0、1、5、6、JBOD、Hot-Spare(热备)、SRAID; 3.其他参数详见招标文件	台	4			
127	031202001006	终端设备	1.名称:系统工作站 2.参数:i5, 4G内存, 2T硬盘, 独显, 21.5寸	台	1			
128	CB009	操作台	1.配置: 3联 1000mm*750mm*900mm, 含插排	套	1			
129	CB010	办公椅	1.配置: 面料: 黑色金属质感网布, 座PU皮; 气压杆: SGS认证气杆; 扶手: 3D黑色升降旋转扶手; 椅脚: 尼龙脚; 滑轮: PU防滑滚轮; 托盘: 防爆可躺托盘; 上下可调高度: 7cm; 前后可调深度: 6cm; 扶手可调角度: 36°	把	3			
130	031202010001	服务器系统软件	1.名称:大屏一体机 2.功能:标准19"的4U机架设计, 电信运营级系统机箱 3.其他参数详见招标文件	套	1			
131	CB011	HDMI, 10米		条	18			
客房系统								
132	031208007001	出入口执行机构设备	1.名称:电子门锁 2.参数:不锈钢拉丝表面、锌合金锁舌, 干电池供电	台	157			
133	031202012023	网管系统软件	1.名称:管理软件 2.参数:用户管理; 权限管理; 感应卡片读、写数据管理; 进出数据记录保存。 3.含安装调试	套	1			
134	031208005001	出入口目标识别设备	1.名称:感应卡读写器 2.参数:外壳为ABS材料, 防尘、防潮、全密封设计。具有功能全面、刷卡反应快、感应距离远、性能稳定、安装方便等特点 3.含安装调试	台	1			
135	CB012	感应卡片	1.名称: 感应卡片 2.参数: Mifare1非接触式智能卡, 抗干扰能力强, 可靠性高, 一卡多用。	张	157			
电子巡更系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国家(威海)创新中心一期智能化工程

第18页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
136	031202012024	网管系统软件	1.名称:电子巡查系统管理软件 2.参数:支持巡逻计划制定、巡逻记录保存、并根据计划对记录进行分析,从而可以生成正常、漏检、误点等统计报表。 3.含安装调试	套	1			
137	CB013	巡更棒	1.名称:巡更棒 2.参数:射频感应,感应距离不小于5CM。坚固耐用,密封防水,防震;低功耗设计,≤5秒自检功能,带电池更换、时间出错记录等。采用RFID感应读卡技术,读取成功时,有声光提示;数据存储满时有提示功能;金属外壳,防水、防振和防低温设计;强光手电功能,满足夜间使用需求;读卡距离:3-5cm,读卡响应时间:≤0.3s;采用USB通讯方式;安全可靠,掉电后数据保存时间长;超低功耗,低电流量,电池寿命1年以上(正常读卡每天300次),可充电;防护等级:≥IP55	个	20			
138	CB014	巡更按钮	1.名称:巡更按钮 2.参数:记录巡更地点名称,具有防水防震,抗击打,但要避开电磁场和酸碱腐蚀的环境,可贴于物体上安装。工程塑料密封存储芯片的信息钮,内置不可修改的全球唯一的ID码,依据计划地名位置名称在墙体表面。材质:工程塑料	个	140			
车辆管理系统								
139	031207002001	出入口设备	1.名称:快速道闸 2.参数:抬杆速度、落杆速度为1-2秒;闸杆≤3.5米。 3.其他参数详见招标文件	套	18			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国家(威海)创新中心一期智能化工程

第19页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
140	031207001001	车辆检测识别设备	1.名称:高清车牌识别一体机 2.参数:高清摄像机、LED显示屏、补光灯集成一体,造型美观、集成度高、性价比比高。智能图像识别,快速准确识别车牌信息。LED全彩显示屏,显示清晰,不受户外阳光影响。传感器支持WDR、强光抑制、低照度等参数调节;200万像素;高速ARM双核处理器;采用H.264/H.265编码,压缩比高,且处理非常灵活,抓拍帧采用JPEG编码,图片质量可自定义;支持智能视频分析,平均检测率大于99%;支持视频流车牌识别,平均识别率大于99%。需配置≥80*40点阵全彩LED显示屏,可显示停车时长、二维码等内容。支持车来时出入口的常规显示与语音播报。 3.其他参数详见招标文件	套	18			
141	031207002002	出入口设备	1.名称:网络对讲分机 2.参数:工作电压AC220V±10%/50Hz;功率<20W;标准的10/100M以太网接口;防水喇叭;立体音源输出;防护等级IP54;支持语音;工作温度-20~70℃。	套	9			
142	031207002003	出入口设备	1.名称:自助缴费机 2.参数:1、接收纸币面额(可设定)1、5、10、20、50、100元币种储值纸币收入储量:≥800张2、可实现微信找零3、凭条打印机RS-232接口、热敏打印、自动切纸(半切)、纸尽报警、纸将尽报警、卡纸报警、带黑标检测4、支持条形码和二维码扫描5、支持语音对讲6、支持语音播报 3.其他参数详见招标文件	套	9			
143	031207004001	监控管理中心设备	1、名称:停车管理软件 2、参数:具备实时监控功能:管理软件可对停车场余位、设备状态、系统报警事件、通道报警事件、地感事件、道闸事件等信息进行全面的管控。账户权限管理功能:软件可以设置多级权限功能,管理员可以根据需求设置多个操作员帐号及操作权限。收费制度设置功能:系统管理员可以根据车库实际运营情况对收费制度进行自由设置。同时具备多种收费方式,包括按时计费、按次计费、时段计费。报表菜单模块需要包括进出明细统计,收费明细统计,异常进出明细,警报事件报表,一位多车,错时停车,临时车预约等功能 3、安装及调试	系统	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国家(威海)创新中心一期智能化工程

第20页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
144	031207002004	出入口设备	1.名称:可视对讲主机 2.参数:高清可视对讲; 查询设备呼叫记录; 视频界面按钮名称自定义; 视频联动多画面; 监视监听功能; 免提 话筒; 标准10/100M以太网接口, 1.5KV电气隔离, 收发数据指示, 麦克风频域70~12500Hz; 典型幅值50mVpp, 信噪比68dB, 功耗 <5W, 含PC端配置管理软件	套	1			
145	030204031001	小电器	1.名称:电源插座 2.型号、规格:插座-多用途电源线连接器10A-250V	套	10			
146	031202001007	终端设备	1.名称:系统工作站 2.参数:i5, 4G内存, 2T硬盘, 独显, 21.5寸	台	6			
147	CB015	桌面迷你音响(国产)	1.工作内容: 安装调试	个	1			
148	CB016	带麦电脑摄像头(国产)	1.工作内容: 安装调试	个	1			
149	030204018004	配电箱	1.类别:工程电控箱 2.参数:200*500*600	台	9			
150	030901004001	空调器	1. 形式:国标, 1P壁挂式空调 2.综合考虑空调支架、管线等一切材料的费用	台	5			
151	CB017	岗亭	1.参数: 1200*1500*2.34 2.其他设计详见图纸	个	5			
152	031202006005	局域网交换机	1.名称:8口交换机	台	9			
车位引导及反向寻车系统								
153	031207001002	车辆检测识别设备	1.名称:视频车位检测终端-单车位 2.参数:采用先进的视频压缩技术, 压缩比高, 且处理非常灵活; 130万像素, 1/3" 逐行扫描CMOS,最大分辨率可达1280*960; 同时支持D1视频编码和抓拍功能; 支持JPEG抓图; 支持车牌识别, 连续抓拍功能。支持七彩灯信号灯显示, 支持蓝牙导航找车。	套	40			
154	031207001003	车辆检测识别设备	1.名称:视频车位检测终端-双车位 2.参数:采用先进的视频压缩技术, 压缩比高, 且处理非常灵活; 200万像素, 1/2.8" 逐行扫描CMOS,最大分辨率可达1280*960; 同时支持D1视频编码和抓拍功能; 支持JPEG抓图; 支持车牌识别, 连续抓拍功能。支持七彩灯信号灯显示, 支持蓝牙导航找车	套	29			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国家(威海)创新中心一期智能化工程

第21页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
155	031207001004	车辆检测识别设备	1.名称:视频车位检测终端-三车位 2.参数:采用先进的视频压缩技术,压缩比高,且处理非常灵活;400万像素,1/3" 逐行扫描CMOS,最大分辨率可达2592*1520;同时支持D1视频编码和抓拍功能;支持JPEG抓图;支持车牌识别,连续抓拍功能。支持七彩灯信号灯显示,支持蓝牙导航找车	套	70			
156	031207001005	车辆检测识别设备	1.名称:视频车位检测终端-六车位 2.参数:采用先进的视频压缩技术,压缩比高,且处理非常灵活;400万像素,1/3" 逐行扫描CMOS,最大分辨率可达2592*1520;同时支持D1视频编码和抓拍功能;支持JPEG抓图;支持车牌识别,连续抓拍功能。支持七彩灯信号灯显示,支持蓝牙导航找车	套	128			
157	031204003003	控制器	1.名称:网络控制器 2.参数:输入电压220VAC或AC110V 工作电压 DC 12V;最大功率3W(不接视频检测器) 工作湿度 10%-90%;工作温度 -20℃~+60℃。通讯方式 TCP/IP, 10/100M 检测设备接口数 12个视频检测终端接口 (POE供电), 4个网络接口。	台	15			
158	031103014001	壁挂式机柜、机架	1.名称:6U壁挂机柜	架	15			
159	031207003002	显示和信号设备	1.名称:剩余车位显示屏 2.参数:接入电压 AC 110~220V LED点阵 32*16点阵,户外;功率 <60W 辉度 5000cd/m2;通讯方式 RS485或TCP/IP 通讯波特率 9600/4800bps, N, 8, 1;外壳材料 冷板烤漆 工作温度 -20~+60℃;显示区域 320*160(长*宽) 3块 显示内容 空车位 (000/0000);模组规格 32*16, P10规格 模组 配显示卡;模组尺寸 单块320*160mm(长*宽) 3.其他参数详见招标文件	套	7			
160	031207003003	显示和信号设备	1.名称:单向车位诱导屏 2.参数:接入电压 AC220V/50Hz LED点阵 32*64 (1块) 半户外双色表贴;功率 <30W 通讯方式 TCP/IP、485;485通讯速率 4800或9600, N, 8, 1 辉度 300-500cd/m2 显示区域 304*152mm(长*宽) 工作温度 -20~+60℃;模组规格 32*64, P4.75-2121规格模组 1块拼 配显示卡;模组尺寸 单块304*152mm(长*宽) 3.其他参数详见招标文件	套	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国家(威海)创新中心一期智能化工程

第22页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
161	031207003004	显示和信号设备	1.名称:双向车位诱导屏 2.参数:接入电压 AC220V/50Hz LED点阵 32*64 (2块) 半户外双色表 贴; 功率 ≤45W 通讯方式 TCP/IP、485; 485通讯速 率 4800或9600, N, 8, 1 辉度 300-500cd/m2 显示区域 608*152mm (长* 宽) 工作温度 -20 ~+60℃; 模组规格 32*64, P4.75-2121规格模组 2块拼 配显示卡; 模组尺寸 单块304*152mm (长* 宽)。 3.其他参数详见招标文件	套	25			
162	031207003005	显示和信号设备	1.名称:三向车位诱导屏 2.参数:接入电压 AC220V/50Hz LED点阵 32*64 (3块) 半户外双色表 贴; 功率 ≤65W 通讯方式 TCP/IP、485; 485通讯速 率 4800或9600, N, 8, 1 辉度 300-500cd/m2 显示区域 912*152mm (长* 宽) 工作温度 -20 ~+60℃; 模组规格 32*64, P4.75-2121规格模组 3块拼 配显示卡; 模组尺寸 单块304*152mm (长* 宽)。	套	3			
163	CB018	蓝牙信标	1.参数: 芯片 Nordic超低功 耗无线芯片, 设计寿命: 低功耗模式发射, 正常使 用3年。 支持协议 BLE4.0, Bluetooth 5, iBeacon协议 适用系统 iOS10.0及以上, Android6.0及以上。天线全 向天线设计, 抗干扰能力 强 适用场景 商场、停车 场、写字楼等; 仅支持低 功耗模式发射。外壳 抗紫 外线ABS材质 重量 30g, 固 定方式 3M VHB 5952背胶 颜色 象牙白, 电池 纽扣电 池CR2477, 1000mAh 防护 等级 防尘、防震 工作温度 -20℃~+60℃ 工 作湿度 0-95% (无凝结)	个	115			
164	CB019	地图建模	1.参数: 室内地图制作、室 内定位及导航引擎;	套	1			
165	CB020	反向查询机	1.参数: 安装在车主进入车 场的入口处, 支持快捷查 询、全车牌查询、时间查 询、车位查询四种方式。	台	1			
166	CB021	手机反向寻车	1.参数: 蓝牙找车、AR找 车等多种找车功能	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国家(威海)创新中心一期智能化工程

第23页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
167	031202010002	服务器系统软件	1.名称:车位引导及反向寻车系统服务器 2.参数:2U机架式服务器[NF5280M5] 4210(10核 85W 2.2GHZ) *1 16G RDIMM DDR4内存*1/最大支持24根内存 6T 3.5" 7.2k SATA(企业级) *2/3.5寸4口背板, /无RAID卡,支持RAID 0 1/最大支持9个PCI插槽 双千兆+ 双万兆网卡光纤口(无模块) 550W铂金电源*2 支持冗余 含导轨 3.操作系统:WINDOWS SERVER 2012标准版 4.数据库:MYSQL数据库 5.安装及综合调试	套	1			
168	031202012025	网管系统软件	1.名称:车位引导系统软件 2.含安装调试	套	1			
网络机房建设								
169	030213001001	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:平板灯 2.型号、规格:600*600LED平板灯, 功率: 32W; LED颗数: 36;	套	24			
170	030213003001	装饰灯	1.名称:应急照明灯 2.型号、规格:输出电压:AC220V,功率:5W,充电时间≤24小时, 应急时间≥90min, 照射亮度≥50LM	套	3			
171	030213003002	装饰灯	1.名称:疏散指示灯 2.型号、规格:输出电压:AC220V,功率:5W,充电时间≤24小时, 应急时间≥90min;	套	4			
172	030204031002	小电器	1.名称:双联开关 2.型号、规格:220V	套	4			
173	030204031003	小电器	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:220V 10A	套	12			
174	030204031004	小电器	1.名称:铜制地插 2.型号、规格:220V 10A	套	3			
175	030212003005	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BV2.5	m	900			
176	030208004001	电缆桥架	1.材质:镀锌喷塑金属线槽 2.型号、规格:200*100, 厚度≥1.0mm; 3.含桥架支架的制作安装	m	20			
177	030208004002	电缆桥架	1.材质:镀锌喷塑金属线槽 2.型号、规格:300*100, 厚度≥1.0mm; 3.含桥架支架的制作安装	m	30			
178	030208004003	电缆桥架	1.材质:镀锌喷塑金属线槽 2.型号、规格:400*100, 厚度≥1.0mm; 3.含桥架支架的制作安装	m	20			
179	030212001002	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):吊顶内敷设 4.综合考虑支架 5.综合考虑接线盒的安装	m	250			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国家(威海)创新中心一期智能化工程

第24页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
180	030212001003	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格: ϕ 20	m	330			
181	030209001001	接地装置	1.名称:操作间接地装置 2.接地极材质:紫铜排 30*3mm,50*0.05mm紫铜带, ZR-BVR6mm ² , BVR25mm ² 3.含等电位接地箱 4.含接地调试 5.具体做法详见图纸	项	1			
182	030208001002	电力电缆	1.型号、规格:ZR- YJV4*25+1*16mm ² 2.敷设方式:穿管或桥架内 敷设 3.含电缆头的制作安装	m	30			
183	030208001003	电力电缆	1.型号、规格:ZR- YJV3*6mm ² 2.敷设方式:穿管或桥架内 敷设 3.含电缆头的制作安装	m	120			
184	030208001004	电力电缆	1.型号、规格:ZR- YJV3*4mm ² 2.敷设方式:穿管或桥架内 敷设 3.含电缆头的制作安装	m	200			
185	030212003006	电气配线	1.种类(导线、母线):铜 芯线 2.导线用途、配线形式、部 位:穿管敷设 3.型号、规格:BV4	m	200			
186	CB022	防雷PDU (32A)	1.名称:防雷PDU(32A) 2.参数:输入电流:32A; 标称放电电流(8/20 μ S) In:10KA;最大放电电流 (8/20 μ S) Imax:20KA;;保护水平 Up \leq 1000V;工作状态指 示:工作指示灯、接地指 示灯、故障指示灯;标准 19英寸1.5U机架式铝合金 外壳;输出20位10A国标插 座+4位16A国标插座,带航 空插头 3.工作内容:安装调试	条	14			
187	CB023	防雷PDU (16A)	1.名称:防雷PDU(16A) 2.参数:输入电流:16A; 标称放电电流(8/20 μ S) In:10KA;最大放电电流 (8/20 μ S) Imax:20KA;;保护水平 Up \leq 1000V;工作状态指 示:工作指示灯、接地指 示灯、故障指示灯;标准 19英寸1.5U机架式铝合金 外壳;输出20位10A国标插 座+4位16A国标插座,带航 空插头 3.工作内容:安装调试	条	28			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国家(威海)创新中心一期智能化工程

第25页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
188	030209001002	接地装置	1.名称:设备间接地装置 2.接地板材质:紫铜排 30*3mm,50*0.05mm紫铜带, ZR-BVR6mm ² , BVR25mm ² 3.含等电位接地箱 4.含接地调试 5.具体做法详见图纸	项	1			
189	030901004002	空调器	1.形式:机房精密空调 2.参数:机房专用空调,单 机总冷量≥51.9KW,单机 显冷量≥48.6KW,加热量 ≥9KW,加湿量≥9kg/h, 送风量≥16500m ³ /h,恒温 恒湿,送风方式为下送 风。 3.综合考虑精密空调支架、 水管、风管及冷媒等一系 列相关费用。 4.其他参数详见招标文件	台	2			
190	030901002001	通风机	1.名称:新风换气机 2.参数:1、新风量:800m ³ / h,双向交换,内置静止热 交换器,热交换效 率:70%;机外余 压:100Pa;2、过滤器配 置:初效+高效,过滤采用 二层过滤方式,粗效过滤 (铝合金边框+双层尼龙 网)、高效(HEPA)过 滤。能有效去除PM2.5污染 物,保证机房洁净。热交 换器采用铝箔材质,热交 换效率高。 3.综合考虑相关支架等一些 系列费用	台	1			
191	031203003001	多表采集中央管 理计算机	1.名称:485接口转换器	台	1			
192	030902001001	碳钢通风管道制 作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:200*150 3.板材厚度:0.5 4.其他:含10mm保温棉	m ²	21			
193	030903011001	铝及铝合金风 口、散流器制作 安装	1. 类型:防雨百叶 2. 规格:300*300	个	3			
194	030903011002	铝及铝合金风 口、散流器制作 安装	1. 类型:送风口 2. 规格:300*300	个	4			
195	030903011003	铝及铝合金风 口、散流器制作 安装	1. 类型:排风口 2. 规格:300*300	个	2			
196	030903001001	碳钢调节阀制作 安装	1.类型:70° 电动防火阀 2.规格:200*150	个	2			
197	030901002002	通风机	1.形式:排烟风机(流量 1300m ³ /h) 2.综合考虑相关支架等一些 系列费用	台	1			
198	030903001002	碳钢调节阀制作 安装	1.类型:280° 排烟防火阀 2.规格:200*150	个	1			
199	030902001002	碳钢通风管道制 作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:200*150 3.板材厚度:0.5	m ²	7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国家(威海)创新中心一期智能化工程

第26页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
200	030903011004	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:排烟口(铝合金外饰白色烤漆) 2. 规格:300*300	个	1			
201	030903011005	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:防雨百叶风口 2. 规格:300*300	个	1			
202	031203002002	抄表采集系统设备	1.名称:三相智能电量监测仪 2.参数:液晶显示;面板尺寸为96mm*96mm;输入电压:380V;输入频率:45-65HZ;数据收集、协议转换、数据预处理;优良阻燃ABS塑料外壳,抗高温,防老化;高清液晶显示屏,方便美观;散热面积大,有效散发内部温度;有功测量精度0.5级;RS485通讯接口,MODBUS-RTU标准通讯协议。含3个普通互感器;"液晶显示;输入电压:380V;输入频率:45-65HZ;单相电流30A;导轨式安装;RS485通讯接口,MODBUS-RTU标准通讯协议。	台	2			
203	031204003004	控制器	1.名称:供配电监测系统边缘计算编程模块 2.参数:控制器采用ARM级芯片,内置32位闪存,运行高效稳定,1服务器输出接口包括RS485/RJ45以及无极性两线制电源信号传输接口,两线制供电信号传输一体化,无极性,方便施工调试,减少运营维护成本;1服务器采用webservice接口,支持HTTP协议,为以后接入第三方分析管控平台提供接口;同时支持modbusRTU/TCP协议;	台	2			
204	031202012026	网管系统软件	1.名称:供配电监测系统智能监控管理平台软件 2.参数:配电监测接口软件;实时测量三相电流、电压、功率、有功功率、无功功率、无功电能、频率等;	套	1			
205	031204003005	控制器	1.名称:UPS检测系统边缘计算编程模块 2.参数:控制器采用ARM级芯片,内置32位闪存,运行高效稳定,1服务器输出接口包括RS485/RJ45以及无极性两线制电源信号传输接口,两线制供电信号传输一体化,无极性,方便施工调试,减少运营维护成本;1服务器采用webservice接口,支持HTTP协议,为以后接入第三方分析管控平台提供接口;同时支持modbusRTU/TCP协议;	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国家(威海)创新中心一期智能化工程

第27页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
206	031202012027	网管系统软件	1.名称:UPS检测智能监控管理平台软件 2.参数: UPS监测接口软件;对UPS的电压、电流、频率、功率、后备时间等进行实时监控;整流器与旁路的电压、电流参数显示;逆变器与电池的电压、电流及电池的后备时间、充电量、负载的电压、电流参数显示;	套	1			
207	031204003006	控制器	1.名称:精密空调监测系统边缘计算编程模块 2.参数:控制器采用ARM级芯片,内置32位闪存,运行高效稳定,1服务器输出接口包括RS485/RJ45以及无极性两线制电源信号传输接口,两线制供电信号传输一体化,无极性,方便施工调试,减少运营维护成本;1服务器采用webservice接口,支持HTTP协议,为以后接入第三方分析管控平台提供接口;同时支持modbusRTU/TCP协议;	台	3			
208	031202012028	网管系统软件	1.名称:精密空调监测系统智能监控管理平台软件 2.参数:精密空调监测接口软件;监控内容:回风温度、湿度、温度上下限、湿度上下限、温度设定值、湿度设定值,空调、压缩机、风机、加热器、加湿器、除湿器等的运行状况; 3.工作内容:安装及综合调试	套	1			
209	031204005001	空调系统传感器及变送器	1.名称:温湿度传感器 2.参数:液晶显示屏;供电电压DC10-30V;测量范围温度:-20℃~70℃;湿度:5~95%rh;测量精度 温度:±0.5℃,25℃;湿度:±3%rh,25%rh;功耗≤0.4W;平均无故障工作时间≥500000h;响应时间≤30ms;通讯接口:RS485;通讯协议:MODBUS	台	6			
210	031204003007	控制器	1.名称:温湿度监测系统边缘计算编程模块 2.参数:控制器采用ARM级芯片,内置32位闪存,运行高效稳定,1服务器输出接口包括RS485/RJ45以及无极性两线制电源信号传输接口,两线制供电信号传输一体化,无极性,方便施工调试,减少运营维护成本;1服务器采用webservice接口,支持HTTP协议,为以后接入第三方分析管控平台提供接口;同时支持modbusRTU/TCP协议;	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国家(威海)创新中心一期智能化工程

第28页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
211	031202012029	网管系统软件	1.名称:温湿度监测系统智能监控管理平台软件 2.参数: 温湿度监测接口软件; 实时监测机房内温、湿度值	套	1			
212	CB024	5米漏水监测系统	1.名称:5米漏水监测系统 2.参数: 线缆直径: 5.0mm; 监测导线外阻: 20Ω/100m; 长度: 5米漏水监测系统	根	3			
213	031204003008	控制器	1.名称:漏水监测系统输入输出智能控制器 2.参数:工业标准隔离栅外壳, 标准 35mm 导轨模块化结构; 控制器采用ARM级芯片, 内置32位闪存, 运行高效稳定; 控制器输出接口包括 RS485/RJ45以及无极性两线制电源信号传输接口, 两线制供电信号传输一体化, 无极性, 方便施工调试, 减少运营维护成本; 控制器采用webservice接口, 支持HTTP协议, 为以后接入第三方分析管控平台提供接口; 同时支持modbusRTU/TCP协议; 控制器集开关量输入、开关量输出、漏水绳接入接口于一体, 支持 8路DI输入, 可切换4路DO输出, 同时可切换接入2路漏水监测; 控制器实现集成输入输出联动机制、定时策略、红外布防策略, 脱机可独立运行; 控制器WEB界面可实时显示当前开关状态的功能, 并可通过WEB下发控制命令, 设置设备地址、波特率、布防撤防; 控制器采用工业PLC隔离模具外壳, 凤凰端子设计, 设备宽度不超过3厘米, 极大的节约了设备安装空间; DI/DO接口必须实现接口复用, 可以通过WEB端设置接口为DI输入或DO输出, 减少接口浪费, 同时减少模块体积。	台	1			
214	031202012030	网管系统软件	1.名称:漏水监测系统智能监控管理平台软件 2.参数: 漏水监测接口软件; 实时监测精密空调、送水管道、窗沿等易漏水地区周围是否有泄漏。	套	1			
215	031204005002	空调系统传感器及变送器	1.名称:烟雾传感器 2.参数: 工作电压: DC 12V; 静态电流: ≤8mA; 报警电流: ≤35mA 工作温度: -10℃ - +50℃; 环境湿度: ≤95%RH; 报警输出: 继电器常开/常闭; 探测灵敏度: II、III级;	台	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国家(威海)创新中心一期智能化工程

第29页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
216	031204003009	控制器	1.名称:消防监测系统智能控制器 2.参数:工业标准隔离栅外壳,标准35mm导轨模块化结构;控制器采用ARM级芯片,内置32位闪存,运行高效稳定;控制器输出接口包括RS485/RJ45以及无极性两线制电源信号传输接口,两线制供电信号传输一体化,无极性,方便施工调试,减少运营维护成本; 控制器采用webservice接口,支持HTTP协议,为以后接入第三方分析管控平台提供接口;同时支持modbusRTU/TCP协议;控制器集开关量输入、开关量输出、漏水绳接入接口于一体,支持8路DI输入,可切换4路DO输出,同时可切换接入2路漏水监测;控制器实现集成输入输出联动机制、定时策略、红外布防策略,脱机可独立运行;控制器WEB界面可实时显示当前开关状态的功能,并可通过WEB下发控制命令,设置设备地址、波特率、布防撤防;控制器采用工业PLC隔离模具外壳,凤凰端子设计,设备宽度不超过3厘米,极大的节约了设备安装空间;DI/DO接口必须实现接口复用,可以通过WEB端设置接口为DI输入或DO输出,减少接口浪费,同时减少模块体积。	台	1			
217	031202012031	网管系统软件	1.名称:消防监测系统智能监控管理平台软件 2.参数:消防监测接口软件,提供开关量信号监测。	套	1			
218	031204005003	空调系统传感器及变送器	1.名称:空气质量变送器 2.参数:供电DC10-30V;测量范围: PM2.5: 0~1000ug/m3, PM10: 0~1000ug/m3; 响应速度≤90S; 预热时间: ≤2min; 分辨率: 1ug/m3; 标准Modbus协议, RS485接口;	台	2			
219	031203003002	多表采集中央管理计算机	1.名称:智能协议处理模块 2.功能:1、提供1路RS232、1路RS485信号输入接口; 2、提供1路RJ45输出接口;	台	1			
220	031202012032	网管系统软件	1.名称:空气质量监测系统智能监控管理平台软件 2.参数:空气质量监测接口软件;实时监测机房内空气质量情况。	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国家(威海)创新中心一期智能化工程

第30页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
221	031208006001	出入口控制设备	1.名称:双门门禁控制器 2.类型:双门双向控制器, 电源输入:DC5V- DC12V;数据输出: Wiegand 26,1万张卡权 限,5万条存储记录。通讯方 式:TCP/IP;	台	1			
222	031208005002	出入口目标识别设备	1.名称:指纹密码读卡器 2.参数:指纹密码读卡一体 机;2.4寸高亮度TFT彩 屏;指纹容量≥2000枚; 卡容量≥2000密码用户; 记录容量≥10万条;验证 速度<0.6S;读卡距 离:5-10CM;拒识率< 1%;误识率<0.0001%;工 作模式:weigand26;通讯 方式:TCP/IP; 3.2台合计含ID/IC卡20张	台	2			
223	031208007002	出入口执行机构设备	1.名称:双门电磁锁 2.参数:磁力锁附信号输 出;最大拉力:280kg (600Lbs)直线拉力	台	4			
224	030705003001	按钮	1.型号、规格:出门按钮 2.参数:触发开门按钮,额 定发热电流3A;机械寿命 100000次 工作电压 220V	只	2			
225	031202012033	网管系统软件	1.名称:门禁监测系统智能 监控管理平台软件 2.参数:系统通过门禁系统 协议开发将门的开关状 态,进出人员记录等数据 嵌入到智能监控管理软件 系统中,用户可在局域网 内对机房门禁系统进行查 询历史记录、设置权限、 远程开关门等管理操作。 并可实现联动功能,当消 防主机报警,门禁失灵, 方便人员逃生。 3.安装及调试	套	1			
226	031208008006	电视控制摄像设备	1.名称:网络摄像机 2.参数:分辨率:200万; 传感器类型:1/2.7" Progressive Scan CMOS;图 像大小:1920*1080;调整 角度:水平0-360°;垂直 0-75°;旋转0-360°;支 持背光补偿; 主码流视频压缩标准: H.265/H.264;通讯接口:1 个RJ45 10M/100M自适应以 太网口; 智能报警:越界侦测;区 域入侵侦测;移动侦测; 动态分析;遮挡报警;网 线断;IP地址冲突;非法 访问;功耗:5W MAX; 红外照射距离:30米;	台	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国家(威海)创新中心一期智能化工程

第31页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
227	031208008007	电视控制摄像设备	1.名称:硬盘录像机 2.参数:1、支持80M/160M/256M网络接入带宽; 2、最大支持6MP摄像机接入; 3、支持H.265高效视频编码码流, 支持H.265、H.264、MPEG4 IP设备混合接入; 4、支持HDMI与VGA同源输出, 支持HDMI接口4K超高清显示输出, 支持VGA接口高清1080p显示输出; 5、支持最大8路同步回放和多路同步倒放; 6、支持4SATA, 每个硬盘支持最大6T; 7、支持8路POE网口	台	1			
228	031202002002	附属设备	1.名称:6T硬盘, 监控级	台	2			
229	031202006006	局域网交换机	1.名称:交换机 2.参数:16口百兆RJ45端口均具备PoE供电能力, 单端口最大供电功率达30W; 整机最大供电功率达180W; 传输速度: 10Mbps 100Mbps 1000Mbps	台	1			
230	031202012034	网管系统软件	1.名称:安防监测系统智能监控管理平台软件 2.参数: 将视频监控硬盘录像机的IP地址嵌入到监控管理软件系统中, 用户可在局域网任何地方对机房视频系统进行监控管理。	套	1			
231	031101096001	监控设备	1.名称:监控管理一体机 2.参数:1.集“数据采集、传输转换、核心处理、画面显示、查询报警”五大功能于一体; 2.配置独立短信、电话报警接口, 集成音响功能开机播报语音提示; 3.基本配置:处理器: Intel 酷睿 i3 内存: DDR4 4G(最大支持8G) 硬盘: 1TG;	套	1			
232	031207003006	显示和信号设备	1.名称:65寸液晶显示屏	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国家(威海)创新中心一期智能化工程

第32页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
233	031202012035	网管系统软件	1.名称:智能监控管理系统 2.参数: 1、系统软件同时支持B/S、C/S架构,支持对机房动力环境监控设备集中统一监控管理,可通过内外网远程浏览、设置系统各项参数,修改后不需重启系统,立刻生效; 2、系统支持对机房内UPS、精密空调、温湿度、配电系统、空调漏水、消防系统、视频监控、门禁等系统集中统一监控管理; 3、软件内置3D引擎,可以实现3D机房场景的数据监控和漫游,辅助运维人员立体三维管理数据机房; 4、软件支持安卓、IOS的手机和平板进行监控,支持PC端浏览器和客户端监控,各种监控终端画面一致、分辨率一致; 5、软件支持外网穿透访问,支持非公网固定IP和4G/5G网络外网访问; 6、软件支持全部市面视频厂家摄像头接入预览,并支持远程终端预览; 7、软件支持门禁系统无缝接入,可以实现在线授权撤权、修改密码、遥控开门; 8、软件支持扩展动态资产管理,可以实现动态机房资产、容量、空间、配线管理;	套	1			
234	031202012036	网管系统软件	1.名称:智能监控管理系统模块 2.参数: 通过WEB浏览器,获得授权的管理人员可通过Intranet或Internet对系统进行远程管理。也可远程对系统进行参数设置,修改后立即生效,无需重启系统,实现真正的远程管理。	套	1			
235	031202012037	网管系统软件	1.名称:4G网络报警控制管理单元 2.参数: 报警服务器支持4G全网通讯,不限制运营商,且支持邮件、信息以及电话同时报警,实时记录报警状态;报警服务器支持HTTP,Webservice报警接口,支持动态modbus协议接口,支持AT指令接口,可以对接到任何监控系统,一台设备可被多套系统共用; 3.其他参数详见招标文件	套	1			
236	030204018005	配电箱	1.类别:采集箱 2.参数:400*300*200mm;带12V电源,输出功率>54(W) 输出电压 12 (V) 工作效率 80 (%) ; 内置导轨、理线槽输入电压 85-265 (V) ;	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国家(威海)创新中心一期智能化工程

第33页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
237	030204018006	配电箱	1.类别:市电进线配电柜 2.参数:市电输入配电柜,柜体600*450*2000mm,ATS自动切换开关、市电总开关、UPS输入开关、空调开关、防浪涌保护装置,零地线排、互感器、工作指示灯等; 3.含基础槽钢的制作安装	台	1			
238	030204018007	配电箱	1.类别:UPS输出配电柜 2.参数:市电输入配电柜,柜体600*450*2000mm,ATS自动切换开关、UPS输出开关、照明开关、防浪涌保护装置,零地线排、互感器、工作指示灯等; 统,实时监测配电柜工作状态,100A以上开关采用塑壳断路器; 3.含基础槽钢的制作安装	台	1			
239	030208001005	电力电缆	1.型号、规格:ZRYJV4*50+1*25mm ² 2.敷设方式:穿管或桥架内敷设 3.含电缆头的制作安装	m	30			
240	030208001006	电力电缆	1.型号、规格:ZR-YJV4*10+1*6mm ² 2.敷设方式:穿管或桥架内敷设 3.含电缆头的制作安装	m	15			
241	030209001003	接地装置	1.名称:UPS配电间接地装置 2.接地板材质:紫铜排30*3mm,50*0.05mm紫铜带,ZR-BVR6mm ² ,BVR25mm ² 3.含等电位接地箱 4.含接地调试 5.具体做法详见图纸	项	1			
242	030901004003	空调器	1.形式:机房精密空调 2.参数:1.总体要求:单机总冷量≥13.8KW,单机显冷量≥12.5KW,加热量≥4.5KW,加湿量≥3kg/h,送风量≥4000m ³ /h,恒温恒湿,送风方式为前上送风前下回风机房专用空调。 3.综合考虑精密空调支架、水管、风管及冷媒等一系列相关费用。 4.其他参数详见招标文件	台	1			
243	030209001004	接地装置	1.精密空调的接地 2.接地板材质:紫铜排30*3mm,50*0.05mm紫铜带,ZR-BVR6mm ² 3.含等电位接地箱 4.含接地调试 5.具体做法详见图纸	项	1			
244	CB025	B级防雷器	1.名称:B级防雷器 2.参数:标称放电电流:≥40KA,最大放电电流≥80KA;电压保护水平Up≤2.2KV;响应时间:≤25ns;	条	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国家(威海)创新中心一期智能化工程

第34页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
245	CB026	C级防雷器	1.名称:C级防雷器 2.参数: 标称放电电流: ≥20KA, 最大放电电流 ≥40KA; 电压保护水平 Up≤1.8KV; 响应时间: ≤25ns;	条	2			
246	030204004001	低压开关柜	1.名称:模块化UPS主机(每 台含4块20KVA模块) 2.参数: 1、UPS系统容量 要求: 单机架容量 80KVA, 本次采购每个机 架4个模块; 为保证系统模 块的冗余性, 单模块功率 ≥20KVA(20KW), 模块 化UPS系统的单机架可插入 不少于4个模块。2、UPS需 具有≥10英寸LCD液晶彩 色触摸显示屏。 3.其他参数详见招标文件	台	2			
247	030204004002	低压开关柜	1.名称:电池柜(每台含20 节12V 100AH铅酸蓄电池) 2.参数: 12V 100AH铅酸蓄 电池1、容量(A·h) 12V100AH的2、防震支架 形式、材质 3、超长的使 用寿命。 3.其他参数详见招标文件 4.含相关连接线	台	6			
248	030204004003	低压开关柜	1.名称:直流汇流柜 2.参数: NDM2Z-250/3300/	台	1			
249	030702007001	贮存装置	1.名称:柜式七氟丙烷气体 灭火装置 2.参数: 1、七氟丙烷充装 密度: ≤950 kg/m ³ ; 2、驱 动气体充装压力(20℃ 时): 2.5MPa/4.2MPa ₃ 、灭 火剂喷射时间: ≤8s; 4、 七氟丙烷贮存容器容 积: 70L; 5、灭火系统工 作电源: AC 220V/50Hz, 备用电源: DC 24V; 6、功 率消耗: 警戒时≤15W, 报警时≤30W; 7、最大单 区保护容积: 109m ³ 。8、 启动方式: 自动、电气手 动、机械应急操作。 3.含支架及相关配套管线等 一切费用	套	1			
250	030702007002	贮存装置	1.名称:柜式七氟丙烷气体 灭火装置 2.参数: 1、七氟丙烷充装 密度: ≤950 kg/m ³ ; 2、驱 动气体充装压力(20℃ 时): 2.5MPa/4.2MPa ₃ 、灭 火剂喷射时间: ≤8s; 4、 七氟丙烷贮存容器容 积: 120L; 5、灭火系统工 作电源: AC 220V/50Hz, 备用电源: DC 24V; 6、功 率消耗: 警戒时≤15W, 报警时≤30W; 7、最大单 区保护容积: 109m ³ 。8、 启动方式: 自动、电气手 动、机械应急操作。 3.含支架及相关配套管线等 一切费用	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国家(威海)创新中心一期智能化工程

第35页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
251	CB027	七氟丙烷药剂	1.参数: 纯度 ≥99.6%, 酸度 ≤3ppm, 水含量 ≤10ppm, 不挥发残留物 ≤0.01%, 悬浮或沉淀物不可见	KG	190			
252	030705001001	点型探测器	1.名称:点型光电感烟火灾探测器(含底座) 2.参数: 电子编码, 唯一ID, 在线编址, 自动登录, 安装调试极为方便; 超薄设计, 流体造型, 不易吸附灰尘; 顶置导光柱, 火警指示灯360°可视; 防工程水渗设计;	只	6			
253	030705001002	点型探测器	1.名称:点型感温火灾探测器(含底座) 2.参数: 电子编码, 唯一ID, 在线编址, 自动登录, 安装调试极为方便; 超薄设计, 流体造型, 不易吸附灰尘; 顶置导光柱, 火警指示灯360°可视; 防工程水渗设计;	只	6			
254	030705003002	按钮	1.名称:紧急启停按钮 2.参数: 手动紧急控制气体灭火设备和报警、指示装置, 按钮带有指示灯, 可清楚地表示按钮状态。	只	2			
255	030705004001	模块(接口)	1.名称:输入/输出模块 2.参数:电子编码, 唯一ID, 在线编址, 安装调试方便; 输入、输出端口可单独编程, 分别使用, 亦可组合使用; 可检测设备侧信号输入线短路、断路故障;	只	2			
256	030705009001	报警装置	1.名称:火灾声光报警器 2.参数: 满足GA385-2002的要求, 声光报警器启动时发出强烈的周期闪光及变调火警声, 以提醒现场人员注意。	台	2			
257	030705009002	报警装置	1.名称:气体释放报警器 2.参数: 可通过输出模块火灾报警控制器相连, 由火灾报警控制器使其工作, 表示气体喷洒状态, 提醒人员不得进入气体灭火区域。	台	2			
258	030705005001	报警控制器	1.名称:气体灭火控制器 2.参数:火灾报警/气体灭火功能, 壁挂式, 符合GB4717-2005、GB16806-2006; 液晶汉显、菜单操作; 容量2区, 编址部件≤160点; 直接连接现场设备; 含DC24V/2A电源、备电。	台	1			
259	031103013003	落地式机柜、机架	1.名称:服务器机柜 2.参数: 600*1200*2000mm	台	7			
260	031103013004	落地式机柜、机架	1.名称:网络机柜 2.参数: 600*600*2000mm	台	14			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国家(威海)创新中心一期智能化工程

第36页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
261	031103008002	吊装式桥架	1.名称:开放式网格桥架 300*100 2.参数:上走线金属网格桥架,规格:300*100mm,长度:3000mm,钢丝直径:4mm,表面做电镀锌处理,含横担、快速链接条、卡扣、压板等配件; 3.含桥架支架的制作安装	m	21			
262	CB028	操作台	1.配置:3联	套	1			
263	CB029	办公椅	1.配置:高档	把	3			
264	CB030	文件柜	1.配置:1200*2000mm	个	2			
265	031202001008	终端设备	1.名称:系统工作站 2.参数:i5,4G内存,2T硬盘,独显,21.5寸	台	3			
266	031207003007	显示和信号设备	1.名称:65寸液晶显示屏	套	3			
安防机房建设								
267	030213001002	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:平板灯 2.型号、规格:600*600LED平板灯,功率:32W;LED颗数:36;	套	6			
268	030213003003	装饰灯	1.名称:应急照明灯 2.型号、规格:输出电压:AC220V,功率:5W,充电时间≤24小时,应急时间≥90min,照射亮度≥50LM	套	1			
269	030213003004	装饰灯	1.名称:疏散指示灯 2.型号、规格:输出电压:AC220V,功率:5W,充电时间≤24小时,应急时间≥90min;	套	1			
270	030204031005	小电器	1.名称:双联开关 2.型号、规格:220V	套	1			
271	030204031006	小电器	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:220V 10A	套	4			
272	030212003007	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BV2.5	m	300			
273	030212001004	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):吊顶内敷设 4.综合考虑支架的安装 5.综合考虑接线盒的安装	m	80			
274	030212001005	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:φ20	m	40			
275	030209001005	接地装置	1.名称:安防机房接地装置 2.接地板材质:紫铜排30*3mm,50*0.05mm紫铜带,ZR-BVR6mm ² ,BVR25mm ² 3.含等电位接地箱 4.含接地调试 5.具体做法详见图纸	项	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国家(威海)创新中心一期智能化工程

第37页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	土建工程							
	400*400*400井-土建							
1	010101003001	挖基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.运距:综合考虑 4.工作内容:包括基底人工清槽、挖土、运土及余土弃置等满足基础施工要求 5.工程量:按开挖前的实方体积计算	m3	63.504			
2	010103001001	土（石）方回填	1.回填材料:原土回填 2.回填质量:回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:基础	m3	44.3168			
3	010401006001	垫层	1.混凝土强度等级:C15砼 2.厚度:100mm 3.工作内容:砼浇筑、养护及模板制作、安拆等 4.部位:井垫层	m3	17.8488			
4	010302001001	实心砖墙	1.墙体类型:井壁墙 2.墙体厚度:240mm 3.砖品种、规格:机制红砖 4.砂浆强度等级:满足施工及设计要求	m3	42.624			
5	AB001	道路用防水防盗井盖（含井盖费用）	1.材质:满足设计并达到规范和验收要求 2.直径:外径Φ400mm 3.工作内容:井盖的采购、运输、安装及1:2.5水泥砂浆灌缝密实等费用	套	45			
	400*400*400井-装饰							
6	020201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型:井外墙面 2.材料种类、配合比、厚度:20mm厚1:2.5水泥砂浆抹面	m2	58.61			
7	020201001002	墙面一般抹灰	1.墙体类型:井内墙面 2.材料种类、配合比、厚度:15mm厚1:2.5水泥砂浆抹面	m2	26.64			
	室外管网-土建							
8	AB002	挖沟槽土方	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土宽度:综合考虑 4.挖土深度:综合考虑 5.运输距离:综合考虑 6.工作内容:包括基底人工清槽，场内堆土、倒土等，满足下道工序施工要求 7.工程量:按开挖前天然密实体积，以实际开挖量计算	m3	480			
9	010103001002	土（石）方回填	1.回填材料:原土回填 2.回填质量:回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:基础	m3	480			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国家(威海)创新中心一期智能化工程

第38页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	AB003	破碎混凝土	1.开挖形式:液压锤破碎 2.工作内容:包括基底人工清槽,场内倒运等,满足下道工序施工要求 3.工程量:按开挖前天然密实体积,以实际开挖量计算	m3	24			
11	AB004	混凝土修复	1.混凝土浇筑规格:满足施工及设计要求 2.厚度:综合考虑 3.工作内容:混凝土的运输、浇筑、后期养护等 4.工程量:按实际恢复尺寸,以面积计算	m2	80			
安全岛及照明设备箱、弱电箱基础-土建								
12	010401006002	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.工作内容:砼浇筑、养护及模板制作、安拆等 3.部位:安全岛及设备箱基础垫层	m3	6.3			
13	010401004001	设备基础	1.混凝土强度等级:C20 2.工作内容:砼浇筑、养护及模板制作、安拆,内配钢筋地笼加固等 3.部位:弱电设备基础	m3	2.541			
14	010302001002	实心砖墙	1.墙体类型:设备箱墙 2.砖品种、规格:机制红砖 3.砂浆强度等级:满足施工及设计要求	m3	0.1296			
安全岛及照明设备箱、弱电箱基础-装饰								
15	020201001003	墙面一般抹灰	1.墙体类型:设备箱外墙 2.材料种类、配合比、厚度:20mm厚1:2.5水泥砂浆抹面	m2	1.98			
装饰工程								
机房								
1	010803005001	隔热楼地面	1.使用部位:机房地面 2.材料品种、规格:50mm厚橡塑保温板,自粘,吸音防水,阻燃隔热。	m2	66.97			
2	020104003001	防静电活动地板	1.面层材料种类、规格:600*600优质复合抗静电活动地板(出风口综合考虑),含地板支架及地板周边支架4#角钢加固,地板铺设高度不低于250mm 2.详细描述及要求见招标文件分项技术要求 3.局部区域设备散力支架综合考虑	m2	150.44			
3	020105007001	金属踢脚线	1.材料种类:80mm高1.0mm厚不锈钢踢脚 2.面层形式:九夹板垫层	m2	3.92			
4	020207001001	装饰板墙面	1.粘贴基层种类:轻钢龙骨,与彩钢板配套的天地轨及阴阳角 2.面层类型、材料种类:彩钢复合板厚度0.6mm 3.保温:5公分厚度岩棉 4.其他:吊顶以上,地板以下12mm厚石膏板饰面 5.计算规则:彩钢复合板垂直投影面积	m2	45.036			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国家(威海)创新中心一期智能化工程

第39页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	020209001001	隔断	1.隔断形式、材料种类:12mm厚钢化玻璃,耐火≥120分钟 2.防火玻璃上下钢结构40*80方管/L30mm角钢支架,密度板基层,不锈钢包边 3.单开玻璃门、玻璃门扶手H=600,玻璃门夹,6mm玻璃胶密封	m2	50.318			
6	020302001001	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:38主骨间距1200mm,厚度1.2mm,副骨采用T型钢制龙骨 3.基、面层材料种类:600*600*0.8mm微孔铝扣板,收边条	m2	141.8			
7	020507001001	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:地面\彩钢板墙面顶棚内 2.防尘漆3遍,厚度0.1-0.2mm 3.使用年限:8-10年,无缝防尘、防潮、耐磨;微耐酸、碱、防霉性佳 4.附着力强、柔韧性好、耐冲击	m2	172.84			
8	020402007001	钢制防火门	1.门的形式:双开门 2.材料种类、规格:1500*2100钢制防火门,含闭门器、锁具、砂浆灌缝等	m2	6.3			
9	020507001002	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:墙面 2.涂料种类、刷喷要求:满刮腻子,刷乳胶漆	m2	99.34			
10	BB001	砼防水低堰	1.规格:100mm高,c20混凝土挡水墙,模板综合考虑 2.防水材质:JS防水 3.工作内容:C20砼挡水墙砌筑及防水处理等全部工作内容 4.计算规则:图纸中共三处,按照一项综合计算	项	1			
11	BB002	块料台阶面	1.材料种类、规格:50*5*5mm角钢支架 2.面层形式:防静电地板 3.尺寸:1560*600mm宽 4.工作内容:台阶龙骨的制作安装、防静电地板安装等台阶制安全部内容	个	2			
安防机房								
12	020104003002	防静电活动地板	1.面层材料种类、规格:600*600优质复合抗静电活动地板(出风口综合考虑),含地板支架及地板周边支架4#角钢加固,地板铺设高度不低于250mm 2.详细描述及要求见招标文件分项技术要求 3.局部区域设备散力支架综合考虑	m2	83.53			
13	020105007002	金属踢脚线	1.材料种类:80mm高1.0mm厚不锈钢踢脚 2.面层形式:九夹板垫层	m2	2.936			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国家（威海）创新中心一期智能化工程

第40页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
14	020302001002	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:38主骨间距1200mm，厚度1.2mm，副骨采用T型钢制龙骨 3.基、面层材料种类:600*600*0.8mm微孔铝扣板，收边条	m2	81.73			
15	020507001003	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:地面\彩钢板墙面顶棚内 2.防尘漆3遍，厚度0.1-0.2mm， 3.使用年限：8-10年，无缝防尘、防潮、耐磨；微耐酸、碱、防霉性佳 4.附着力强、柔韧性好、耐冲击	m2	246.46			
16	020402007002	钢制防火门	1.门的形式:双开门 2.材料种类、规格:1500*2100钢制防火门，含闭门器、锁具、砂浆灌缝等	m2	3.15			
17	020507001004	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:墙面 2.涂料种类、刷喷要求:满刮腻子，刷乳胶漆	m2	117.09			
18	BB003	块料台阶面	1.材料种类、规格:50*5*5mm角钢支架 2.面层形式:防静电地板 3.尺寸:1560*600mm宽 4.工作内容:台阶龙骨的制作安装、防静电地板安装等台阶制安全全部内容	个	1			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 国家（威海）创新中心一期智能化工程

第1页 共1页

序号	项目名称	金额（元）
	智能化工程	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 国家（威海）创新中心一期智能化工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	智能化工程				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 国家（威海）创新中心一期智能化工程

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	智能化工程							
	安装工程							
1	CB031	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB032	脚手架		项	1			
3	CB033	施工排水		项	0			
4	CB034	施工降水		项	0			
5	CB035	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB036	组装平台		项	0			
7	CB037	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB038	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB039	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB040	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB041	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB042	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB043	格架式抱杆费		项	0			
	土建工程							
1	AB005	挖掘机进出场		项	1			
	装饰工程							
1	BB004	室内空气质量测试		项	0			
2	BB005	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB006	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB007	构件吊装机械费		项	0			
5	BB008	现浇混凝土基础模板		m2	0			
6	BB009	现浇混凝土柱模板		m2	0			
7	BB010	现浇混凝土梁模板		m2	0			
8	BB011	现浇混凝土墙模板		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 国家(威海)创新中心一期智能化工程

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	BB012	轻体框架柱 (壁式柱)		m2	0			
10	BB013	现浇混凝土板 模板		m2	0			
11	BB014	框架轻板及后 浇带		m2	0			
12	BB015	现浇混凝土其 他模板		项	0			
13	BB016	现场预制混凝 土桩模板		m3桩体积	0			
14	BB017	现场预制混凝 土柱模板		m3混凝土体积	0			
15	BB018	现场预制混凝 土梁模板		m3混凝土体积	0			
16	BB019	现场预制混凝 土屋架模板		m3混凝土体积	0			
17	BB020	现场预制混凝 土板模板		m3混凝土体积	0			
18	BB021	竹(胶)板模 板制作		m2	0			
19	BB022	现场预制混凝 土其他模板		m3混凝土体积	0			
20	BB023	地、胎膜		m2	0			
21	BB024	构筑物混凝土 模板		m3	0			
22	BB025	地下暗室模板 拆除增加		m2	0			
23	BB026	对拉螺栓端头 处理增加		m2	0			
24	BB027	外脚手架		m2	0			
25	BB028	里脚手架		m2	0			
26	BB029	满堂脚手架		m2	233.97			
27	BB030	外装饰工程脚 手架		m2	0			
28	BB031	建筑物外墙装 修工程垂直运 输机械		m2	0			
29	BB032	建筑物内装修 工程垂直运输 机械		m2	0			
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:国家（威海）创新中心一期智能化工程

第1页 共1页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	智能化工程			
	安装工程			
1	暂列金额	项	570000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		570000.00	
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			

暂列金额明细表

工程名称: 国家（威海）创新中心一期智能化工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	智能化工程			
	安装工程			
1	暂列金额	项	570000.00	
	合计		570000.00	
	土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			

材料暂估价一览表

工程名称: 国家（威海）创新中心一期智能化工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
	智能化工程					
	安装工程					
	土建工程					
	装饰工程					

工程设备暂估价一览表

工程名称:国家（威海）创新中心一期智能化工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		智能化工程				
		安装工程				
		土建工程				
		装饰工程				

专业工程暂估价表

工程名称:国家（威海）创新中心一期智能化工程

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	智能化工程			
	安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称:国家（威海）创新中心一期智能化工程

第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	智能化工程					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					

计日工表

工程名称:国家（威海）创新中心一期智能化工程

第1页 共1页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	智能化工程				
	安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:国家（威海）创新中心一期智能化工程

第1页 共1页

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	智能化工程			
	安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 国家(威海)创新中心一期智能化工程

第1页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
智能化工程				
安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
6	税金		9	
	合计=1+6			
土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
6	税金		9	
	合计=1+6			
装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 国家（威海）创新中心一期智能化工程

第2页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额（元）
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
6	税金		9	
	合计=1+6			