

威招审 SG202112017 号

恒山社区建制镇驻地棚户区  
改造项目 J 地块

施工招标文件

威海瑞和工程咨询有限公司

二〇二一年六月二十二日



## 目 录

第一章 投标邀请书（代资格预审通过通知书） .....	4
第二章 投标人须知 .....	5
投标人须知前附表 .....	5
1. 总则 .....	12
1.1 项目概况 .....	12
1.2 资金来源和落实情况 .....	12
1.3 招标范围、计划工期、质量要求 .....	12
1.4 投标人资格要求 .....	12
1.5 费用承担 .....	15
1.6 保密 .....	15
1.7 语言文字 .....	15
1.8 计量单位 .....	15
1.9 踏勘现场 .....	15
1.10 投标预备会 .....	16
1.11 分包 .....	16
1.12 偏离 .....	16
2. 招标文件 .....	16
2.1 招标文件的组成 .....	16
2.2 招标文件的澄清 .....	17
2.3 招标文件的修改 .....	17
3. 投标文件 .....	17
3.1 投标文件的组成 .....	17
3.2 投标报价 .....	18
3.3 投标有效期 .....	18
3.4 投标保证金 .....	19
3.5 投标人资格审查资料 .....	19
3.6 投标文件的编制 .....	19
4. 投标 .....	20
4.1 投标文件的密封和标记 .....	20
4.2 投标文件的递交 .....	20
4.3 投标文件的修改与撤回 .....	20

5. 开标	21
5.1 开标时间和地点	21
5.2 开标程序	21
5.3 开标异议	22
6. 评标	22
6.1 评标委员会	22
6.2 评标原则	23
6.3 评标	23
7. 合同授予	23
7.1 定标方式	23
7.2 中标候选人公示	23
7.3 中标通知	23
7.4 履约担保	24
7.5 签订合同	24
8. 重新招标和不再招标	24
8.1 重新招标	24
8.2 不再招标	24
9. 纪律和监督	24
9.1 对招标人的纪律要求	24
9.2 对投标人的纪律要求	25
9.3 对评标委员会成员的纪律要求	25
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求	25
9.5 投诉	25
10. 需要补充的其他内容	25
11. 电子招标投标	25
附件一：开标记录表	26
附件二：问题澄清通知	27
附件三：问题的澄清	28
附件四：中标通知书	29
附表五：电子投标文件编制及报送要求	30
第三章 评标办法（综合评估法）	35
第四章 合同条款及格式	42
第一节 合同协议书	43
第二节 通用条款	46

第三节 专用条款.....	47
第五章 工程量清单.....	78
第六章 图 纸.....	98
第七章 技术标准和要求.....	99
第八章 投标文件格式.....	100
投标函附录.....	102
法定代表人身份证明.....	103
授权委托书.....	104

## 第一章 投标邀请书（代资格预审通过通知书）

### 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目 J 地块 施工投标邀请书

\_\_\_\_\_（被邀请单位名称）：

你单位已通过恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目 J 地块施工资格预审，现邀请你单位按招标文件规定的内容，参加恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目 J 地块施工投标。

请你单位随时关注“威海市住房和城乡建设局”网站资格预审公告栏中本项目的“招标文件下载开始日期”和“招标文件下载截止日期”，在规定时间内通过 CA 数字证书下载电子 ztb 格式招标文件。

递交投标文件的截止时间和地点详见招标文件。逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

招 标 人：威海高新园区建设运营有限公司

招标代理机构：威海瑞和工程咨询有限公司

年 月 日

## 第二章 投标人须知

### 投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：威海高新园区建设运营有限公司 地址：威海高新大厦 联系人：卞海波 联系电话：0631—5626560
1.1.3	招标代理机构	名称：威海瑞和工程咨询有限公司 地址：威海市高山街 28 号 联系人：鞠洪磊 联系电话：0631-5899619
1.1.4	项目名称	恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目 J 地块
1.1.5	建设地点	威海市初村镇，山海路西、凤凰山路南
1.2.1	资金来源及比例	自筹 100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	施工及保修全过程
1.3.2	计划工期	485 日历天（开工时间具体见开工令）
1.3.3	质量要求	国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资格条件、能力	<p>投标人资格条件：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、持有合法独立法人营业执照的企业。</li> <li>2、具有建筑工程施工总承包三级及以上资质。</li> <li>3、具有安全生产许可证。</li> <li>4、投标人、法定代表人及项目负责人未被最高法院列入失信被执行人；</li> <li>5、投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；</li> <li>6、投标人、法定代表人及项目负责人近三年内无行贿犯罪行为记录；</li> <li>7、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。（不存在《威海市联合惩戒措施清单》的情形，《威海市联合惩戒措施清单》见后附）</li> </ol> <p>项目负责人（项目经理）资格条件：</p>

		<p>1、具有建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格。</p> <p>2、具有安全生产考核合格证（B 证）。</p> <p>3、未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。</p> <p><b>通过资格预审的投标人均可参加投标，投标人须在投标文件中附资格预审通过通知书。</b></p>
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间和方式	<p>时间：投标截止时间 10 日前</p> <p>形式：请潜在投标人在本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。</p>
2.1	构成招标文件的其他材料	通过威海市建设工程招投标监管信息系统平台发布的招标文件的修改、澄清、答疑。
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	<p>时间：投标截止时间 10 日前</p> <p>形式：请潜在投标人在本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。</p>
2.2.2	招标文件澄清发出的形式	<p>请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方的澄清信息。</p> <p>澄清发出时间距投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间</p>
2.2.3	投标人确认收到澄清	澄清一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2.3.1	招标人修改的时间和方式	<p>请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方的修改信息。</p> <p>修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。</p>
2.3.2	投标人确认收到修改	修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
3.1.1	构成投标文件的其他材料	投标截止时间后投标人按照评标委员会要求对投标文件进行澄清、说明或者补正，且经投标人法定代表人或授权代表签字确认的书面文件。

3.2.3	最高投标限价	本工程招标控制价为：104204227.16 元，投标报价高于相应招标控制价的，否决其投标。
3.3.1	投标有效期	投标截止之日起 90 天（日历日）
3.4.1	投标保证金	<p>一、是否要求递交投标保证金： 要求递交投标保证金</p> <p>二、递交投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函、保险保函或保单</p> <p>三、投标保证金的金额：壹拾万元整（人民币）</p> <p>1、如采用电汇、网上银行转账形式，需从基本账户转出，在投标截止时间前到达指定账户： 收款人账户名称：威海市公共资源交易中心 收款人开户银行信息以投标人在系统“投标保证金管理”页面中申请到的虚拟账号信息为准。 账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号；为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。</p> <p>注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p>2、如采用银行保函形式，银行保函必须由投标单位的基本账户银行针对本工程开具，有效期不少于 90 天，投标文件中附银行保函扫描件。</p> <p>3、如选择保险保函形式，按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管</p>



		<p>局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证金工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11号）文件要求，需满足以下条件且提供相关证明材料：</p> <p>（1）保险机构应当在工程项目所在地设区市市域内设有服务机构。</p> <p>（2）保险机构开展投标保证金的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（<a href="http://221.214.94.41:81/xyzj/">http://221.214.94.41:81/xyzj/</a>）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（<a href="http://www.sdggzyjy.gov.cn">http://www.sdggzyjy.gov.cn</a>）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。</p> <p>（3）投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。</p> <p>（4）投标文件中需附：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) 保险费汇款证明及有效发票；</li> <li>2) 由银行相关部门盖章的基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表等）；</li> <li>3) 有效保函保单或保函凭证；</li> <li>4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；</li> <li>5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；</li> <li>6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有服务机构营业执照。</li> </ol> <p>4、若采用电子保函形式提交投标保证金的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南—工程建设专区—威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：18059852056。</p> <p>5、投标保证金免交或不用足额缴纳的情形</p> <p>根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑</p>
--	--	--

		市场主体信用评价实施细则（试行）》的通知（威住建通字〔2019〕76 号）的规定，2019 年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为 AAA 级的建筑市场主体免于缴纳工程投标保证金。投标文件须后附 2019 年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价等级的证明材料。
3.6.3	投标文件形式	<p>投标单位须将电子版投标文件按本章附件五，电子投标文件编制及报送要求，上传至威海市建设工程电子交易系统。</p> <p>开标前可以不递交纸质版投标文件。基于工程资料归档的要求，投标单位需在中标公示结束后三个工作日内将纸质版投标文件（一式两份）递交（或以邮寄的方式进行递交）</p> <p>地址：威海瑞和工程咨询有限公司（威海市高山街 28 号写字楼四楼）</p> <p>联系人：鞠洪磊</p> <p>联系方式：0631-5899619</p>
4.2.1	投标截止时间	2021 年 7 月 13 日 14:30 时
4.2.2	递交投标文件地点	请潜在投标人通过威海市建设工程交易系统制作电子投标文件，并在投标截止时间前将电子投标文件上传至威海市建设工程电子交易系统。现场可以不递交纸质版投标文件，投标人在开标时按本章附件五要求派专人完成网上签到、在线解密、确认开标记录表、答疑等各项工作。否则视为无效投标。
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	<p>开标时间：2021 年 7 月 13 日 14 时 30 分</p> <p>开标地点：威海市公共资源交易中心第四开标厅（威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼四楼）</p>
5.2	开标程序	在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表
6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会构成：7 人，包括经济标评委 3 人，技术标评委 4 人；</p> <p>评标专家确定方式：从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。</p>
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	否，推荐中标候选人数量：3 人

7.2	中标候选人公示媒介	山东省公共资源交易网、威海市公共资源交易网及威海市住房和城乡建设局网站
7.4	履约担保	无
10	需要补充的其他内容	<p>1、投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现有弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标的不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。</p> <p>2、在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。</p> <p>3、如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。</p> <p>4、本工程所指类似工程或同类工程均指房屋建筑工程。</p> <p>5、在发放中标通知书前中标单位向招标代理单位提供山东省建筑市场监管与诚信一体化平台注册登记，并通过审核截图。</p> <p>6、根据威住建通字【2020】6 号《关于做好疫情期间房屋建筑和市政工程招标投标防控工作的通知》，为做好疫情期间招标投标的防控工作，保障人民群众生命安全和身体健康，有序开展招投标交易活动，现将有关要求通知如下：</p> <p>(1) 本工程采用全过程网上交易，投标前可以不递交纸质版投标文件，开标评标以系统中上传的电子投标文件为准。投标人可不到开标现场，自行按要求在网上进行开标交易。</p> <p>(2) 请各投标人在开标（投标截止）时间随时关注威海市建设工程电子交易系统</p> <p>(<a href="http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLloginWH.aspx?appid=104&amp;backurl=1">http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLloginWH.aspx?appid=104&amp;backurl=1</a>) 配合完成开标环节相关确认工作（包括在线签到、在线解密、确认开标记录表等），避免因疏漏或疏忽导致开标会议延迟。</p>

		<p>(3) 请各参与投标企业在开标结束后, 评委评标期间, 随时保持电脑网络在线登录状态, 并设专人在线等候, 随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中, 评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明, 或者对细微偏差进行补正。投标人应当在 15 分钟时间内 (以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统 “威海公共资源实时公告” 即时对话框提醒时间为准) 及时通过电子系统予以澄清、说明或补正, 因未及时关注造成的责任自负。</p> <p>若投标人在 15 分钟内无法及时的澄清、说明或补正, 请通过电子系统向评标委员会申请延长时间, 并说明合理理由。(注意: 收到消息提醒后, 投标单位必须对其进行刷新, 方可查收到)</p>
11	电子招标投标	具体要求详见本章附件五

## 1. 总则

### 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

### 1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

### 1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

### 1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质条件：见投标人须知前附表；

《威海市联合惩戒措施清单》具体如下：

①失信被执行人；

②严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体；

③农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员；

④环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员；

- ⑤吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员；
- ⑥严重质量违法失信行为当事人；
- ⑦安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员；
- ⑧存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营经营者；
- ⑨重大税收违法案件当事人；
- ⑩海关失信企业及其有关人员；
- ⑪涉金融严重失信人名单的当事人；
- ⑫在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员；
- ⑬违法失信上市公司相关责任主体；
- ⑭统计领域严重失信企业及其有关人员；
- ⑮房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员；
- ⑯电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体；
- ⑰运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员；
- ⑱电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员；
- ⑲电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员；
- ⑳保险领域违法失信相关责任主体；
- ㉑重大交通违法违章相关责任主体；
- ㉒劳动保障领域严重失信主体；
- ㉓社会保险领域严重失信主体；
- ㉔海洋渔业领域严重失信主体；
- ㉕住房城乡建设领域严重失信主体；
- ㉖旅游领域严重失信主体；
- ㉗价格领域严重失信主体；
- ㉘纳税信用评价为 D 级的纳税人；
- ㉙消防领域严重违法失信相关责任主体；
- ㉚盐行业生产经营严重失信者；
- ㉛石油天然气行业严重违法失信主体；

- ③②对外经济合作领域严重失信主体；
- ③③国内贸易流通领域严重违法失信主体；
- ③④严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员；
- ③⑤婚姻登记严重失信当事人；
- ③⑥家政服务领域相关失信责任主体；
- ③⑦公共资源交易领域严重失信主体；
- ③⑧出入境检验检疫严重失信企业；
- ③⑨慈善捐助领域失信责任相关主体；
- ④⑩严重危害正常医疗秩序失信主体；
- ④⑪科研领域严重失信主体；
- ④⑫政府采购领域严重失信主体；
- ④⑬知识产权（专利）领域严重失信主体；
- ④⑭会计领域严重失信主体；
- ④⑮文化市场领域严重失信主体；
- ④⑯民办教育培训机构严重失信主体；
- ④⑰人防领域严重失信主体；
- ④⑱社会组织严重失信主体。

（2）项目经理资格：见投标人须知前附表；

（3）其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 本工程不接受联合体投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

- （1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- （2）为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；
- （3）为本招标项目的监理人；
- （4）为本招标项目的代建人；
- （5）为本招标项目提供招标代理服务的；
- （6）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- （7）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

- (8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

## 1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

## 1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

## 1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

## 1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

## 1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。



1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

## 1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标预备会后，招标人将对投标人所提问题的澄清，以投标人须知前附表规定的形式通知所有获取招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

## 1.11 分包

工程分包应符合国家相关法律法规的规定。

## 1.12 偏离

偏离范围和幅度应当符合招标文件及验收规范的规定。

# 2. 招标文件

## 2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 投标邀请书（代资格预审通过通知书）；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、

修改，构成招标文件的组成部分。

## 2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页、附件不全、描述不清、前后不一致或错误等情形，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应按投标人须知前附表规定的时间和方式要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清以投标人须知前附表规定的形式发给所有获取招标文件的投标人，但不指明澄清问题的来源。澄清发出的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 投标人在收到澄清后，应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人，确认已收到该澄清。

2.2.4 除非招标人认为确有必要答复，否则，招标人有权拒绝回复投标人在本章第 2.2.1 项规定的时间后提出的任何澄清要求。

## 2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件。修改招标文件的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人收到修改内容后，应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人，确认已收到该修改。

## 3. 投标文件

### 3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件应包括下列内容：

- (1) 投标函及投标函附录；
- (2) 法定代表人身份证明或授权委托书；

- (3) 投标保证金；
- (4) 项目管理机构；
- (5) 企业信用与实力情况；
- (6) 项目经理信用情况；
- (7) 已标价工程量清单；
- (8) 投标人须知前附表规定的其他材料；
- (9) 施工组织设计（单独装订成册）。

### 3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.3 招标人设有最高投标限价（招标控制价），投标人的投标报价不得超过招标控制价，最高投标限价要求在投标人须知前附表中载明。

3.2.4 本工程评委费、招标代理费均由中标单位支付。

3.2.5 其他具体内容详见“第五章 工程量清单”。

### 3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

### 3.4 投标保证金

3.4.1 投标人应按投标人须知前附表规定的金额、形式的投标保证金递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人在确定中标人后，发出中标通知书 5 日内，向未中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.4 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.5 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书；
- (3) 经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

### 3.5 投标人资格审查资料

投标人在递交投标文件前，发生可能影响其投标资格的新情况的，应更新或补充其在申请资格预审时提供的资料，以证实其各项资格条件仍能继续满足资格预审文件的要求，且没有实质性降低。

投标文件与资格预审申请文件项目经理、项目管理机构等须一致，不允许变更，否则否决其投标。

### 3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”、本章附件五“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”及评标办法附录进行编写。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 投标人应根据投标人须知前附表要求提供投标文件。书面投标文件应用不褪色的材料书写或打印，并按第八章“投标文件格式”的要求进行盖章。

3.6.4 技术性投标文件(施工组织设计)中不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则否决其投标。

## 4. 投标

### 4.1 投标文件的密封和标记

本次投标现场可以不提交书面投标文件。

电子投标文件编制及报送按本章附件五要求，将电子投标文件上传至威海市建设工程电子交易系统。

### 4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在投标人须知前附表规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人将予以拒收。

### 4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.6.3 项的要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金及银行同期存款利息。

4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

## 5. 开标

### 5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标。

### 5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

#### 5.2.1 开标前准备：

（1）开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；

（2）代理机构填写开标准备表内容。

#### 5.2.2 开标现场：

（1）投标人通过威海市建设工程电子交易系统签到；

（2）代理机构主持开标会，宣布开标；

（3）代理机构通过系统查看投标人签到情况；

（4）代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；

（5）代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容，包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；

（6）系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；

（7）评标委员会对投标人进行初步审查；

（8）评标委员会对投标人进行资格审查；

（9）评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；

（10）投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

开标过程中，如遇特殊情况，服从公共资源交易中心场地调配，并遵守相关规章制度。

### 5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

## 6. 评标

### 6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会由招标代理公司工作人员在威海市公共资源交易中心的监督下从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取人员依法组建，人数为 7 人，包括经济标评委 3 人，技术标评委 4 人。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

（1）参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；

（2）系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；

（3）与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（4）与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；

（5）与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

（6）同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（7）与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

（8）被威海市各职能部门列为严重失信主体；

（9）法律法规规定的其他情形。

## 6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

## 6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.3.2 评标结束后现场不公布评标结果，请各投标单位及时关注威海市建设工程电子交易系统（<http://60.212.191.165:10000/Tradeinfo-GGGSList/2-0-2>）的预中标公示。

## 7. 合同授予

### 7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

### 7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

### 7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。



## 7.4 履约担保

本工程不提供履约担保。

## 7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

## 8. 重新招标和不再招标

### 8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的。

### 8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

## 9. 纪律和监督

### 9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

## 9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

## 9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅自离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

## 9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅自离职守，影响评标程序正常进行。

## 9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

## 10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

## 11. 电子招标投标

采用电子招标投标，对投标文件的编制、密封和标记、递交、开标、评标等的具体要求，见投标人须知前附表。

## 附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格式为准。

## 附件二：问题澄清通知

### 问题澄清通知

编号：

\_\_\_\_\_（投标人名称）：

\_\_\_\_\_（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

- 1.
- 2.
- .....

招标人或招标代理机构：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日

### 附件三：问题的澄清

#### 问题的澄清

编号：

\_\_\_\_\_（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：\_\_\_\_\_）已收悉，现澄清如下：

1.

2.

.....

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 附件四：中标通知书

威招审 SG\_\_\_\_\_

### 中标通知书

(中标单位名称):

(工 程 名 称), 位于(详细地址) \_\_\_\_\_, 工程内容为\_\_\_\_\_. \_\_\_\_年\_\_月\_\_日在\_\_\_\_市公共资源交易中心进行\_\_\_\_招标后, 经评标委员会评定, 确定贵单位为\_\_\_\_的中标单位, 中标价为\_\_\_\_\_, 工期为\_\_天(日历日), 质量达到合格标准。项目经理为\_\_\_\_\_, 项目管理机构关键岗位人员分别为\_\_\_\_\_. 希望贵方按照招标文件及投标文件的有关内容, 与建设单位积极配合, 圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书 30 日内, 与\_\_\_\_\_签订施工合同。

招标人(盖章)

代理机构(盖章)

日期: 年 月 日

## 附件五：电子投标文件编制及报送要求

### 一、电子投标文件制作须知

1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载ztb版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中**资格审查部分每项应按要求上传word或pdf格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传word或pdf格式的文档。**

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过gczj格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为word或pdf格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3. 投标报价清单信息应以gczj文件形式导入，其中gczj文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与gczj内容保持一致。

4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5. 电子签章是通过CA数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开ztb电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子

投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7. 投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。

8. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过CA数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在200M以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

注：关于电子投标文件签章的说明

1. 资格审查部分每项应按要求上传word或pdf格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传word或pdf格式的文档。

2. ztb格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的pdf文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明、承诺书、报价表等；技术标无需电子签章等）。

## 二、人员和业绩信息录入要求

项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。

## 三、工程获奖、信用、荣誉要求

评标时，企业和项目负责人的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良



行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目负责人的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到威海市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。

#### 四、投标人网上电子开标须知

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及CA数字证书驱动不识别或解密使用的CA数字证书与加密的CA数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用CA数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的CA数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA数字证书绑定密码与CA数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA数字证书绑定密码，即该CA数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA数字证书设备密码，即锁本身的pin码。

#### 3. 电脑软硬件配置要求：

（1）操作系统：win7及以上；

（2）浏览器：ie9及以上，搜狗浏览器、360浏览器、QQ浏览器等兼容ie模式的浏览器，但要保证ie浏览器是ie9及以上；

（3）系统软件：CA数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用CA数字证书进行操作，不要随意插拔CA数字证书，建议至少提前30分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5. (1) 在线签到：投标截止时间前1小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前1小时内通过CA数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

(2) 在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

(3) 确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

(1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

(2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

(3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的CA数字证书与加密上传电子投标文件的CA数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

(4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；

(5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

(6) 纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；

(7) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在cpu编码、硬盘编码及MAC地址三项编码均相同的；

(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

10. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。

### 第三章 评标办法（综合评估法）

#### 评标办法前附表

条款号	条款内容	编列内容
2.1.1	分值构成 (总分 100 分)	施工组织设计: <u>15</u> 分 投标报价: <u>75</u> 分 资信业绩部分: <u>10</u> 分
2.1.2	评标基准价计算方法	1、投标总报价评标基准价确定方法: 综合平均法 评标基准价 $C=A \times K1 \times Q1 + B \times K2 \times Q2$ A: 投标价算术平均值。 当 $n$ (有效投标人个数, 以下相同) $< 7$ 时, $A$ =所有投标价的算术平均值; 当 $7 \leq n < 10$ 时, $A$ =所有投标报价中去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值; 当 $n \geq 10$ 时, $A$ =所有投标报价中去掉 2 个最高价、2 个最低价后的算术平均值。 B: 招标控制价。 K: 下浮系数; K1 的取值范围为 95.8%、96.1%、96.4%、96.7%、97% (现场随机抽取); K2 的取值范围为 95%; Q: 权重比例 $Q1+Q2=100\%$ ; Q1 的取值范围为 65%、66%、67%、68%、69%、70% (现场随机抽取) 2、分部分项工程量清单单价评标基准价确定方法: 平均法 当 $n$ (有效投标人个数, 以下相同) $< 5$ 时, 评标基准价=各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值;

		<p>当 <math>n \geq 5</math> 时, 评标基准价=各投标报价中相应分部分项综合单价去掉其中最高价和最低价后的算术平均值。</p> <p>3、措施项目评标基准价确定方法:</p> <p>平均法</p> <p>当 <math>n</math> (有效投标人个数, 以下相同) <math>&lt; 5</math> 时, 评标基准价=各投标报价中相应措施项目报价金额的算术平均值;</p> <p>当 <math>n \geq 5</math> 时, 评标基准价=各投标报价中相应措施项目报价去掉其中最高价和最低价后的算术平均值。</p>
2.1.3	投标报价的偏差率计算公式	偏差率=100% × (投标人报价-评标基准价) / 评标基准价
3	评标程序	详见本章评标详细程序
5	否决投标条件	详见本章否决投标条件

## 一、评标办法

1.1 本次评标采用百分制的“综合评估法”评审，评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第二项规定的评审标准及评标办法附录进行打分，按积分高低排定名次，择优确定三名中标候选人，若多家投标单位得分一致，以投标报价低的优先，投标报价也相等的，由招标人自行确定。

1.2 根据评标委员会评标报告，招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人或重新招标。

1.3 评标委员会根据评标办法规定否决不合格投标或者否决其投标后，因有效投标不足三个使得投标明显缺乏竞争的，评标委员会可以否决全部投标。投标人少于三个或者所有投标被否决的，招标人应当依法重新招标。

## 二、评审标准

### 2.1 分值构成与评分标准

#### 2.1.1 分值构成

- (1) 资信业绩部分：见评标办法前附表；
- (2) 施工组织设计部分：见评标办法前附表；
- (3) 投标报价：见评标办法前附表。

#### 2.1.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见评标办法前附表。

#### 2.1.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表。

#### 2.1.4 评分标准

详见评标办法附录。

## 三、评标程序

### 3.1 初步评审

评标委员会根据评标办法附录资格审查的要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

### 3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会根据评标办法附录的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

(1) 经济标评委对各投标单位编制的分部分项工程量清单计价表中的综合单价、主要材料价格及措施项目等进行全面详细评审。

(2) 技术标（施工组织设计）应按照招标文件第二章“投标人须知”3.6.6规定编制，否则否决其投标。经统一编号后作为暗标交技术标评委评审，技术标的最终得分为所有技术标评委得分去掉一个最高值后的算术平均值。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。

### 3.3 投标文件的澄清

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作必要的澄清、说明或补正。澄清、说明或补正应以书面方式进行。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明或补正不得超出投标文件的范围且不得改变投标文件的实质性内容，并构成投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

#### 3.3.4 错误的修正

评标委员会将对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件进行校核，看其是否有计算上或累计上的算术错误，修正错误的原则如下：

(1) 如果用数字表示的数额与用文字表示的数额不一致时，以文字数额为准。

(2) 当单价与工程量的乘积与合价之间不一致时，通常以标出的单价为准。除非评标机构认为有明显的小数点错位，此时应以标出的合价为准，并修改单价。

(3) 当各细目的合价累计不等于总价时,应以各细目合价累计数为准,修正总价。

(4) 按上述修改错误的方法,调整投标书中的投标报价,经投标单位确认同意后,调整后的报价对投标单位起约束作用。如果投标单位不接受修正后的投标报价则其投标将被拒绝,其投标保证金将被没收。

(5) 修正后的最终投标报价若超过招标控制价,否决其投标。

### 3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外,评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人,并标明排序。

3.4.2 评标委员会完成评标后,应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。

## 四、其他相关说明

4.1 近一年度是指从开标日向前推算一年,近两年度是指从开标日向前推算二年,以此类推,精确到日。

4.2 评标时,人员和业绩信息得分按第二章“投标人须知”中附件五第二项要求填报,工程获奖、信用、荣誉得分按第二章“投标人须知”中附件五第三项要求填报,否则不得分。外地企业隐瞒不良行为记录的否决其投标。

4.3 投标人中标后,项目经理在招标投标监管系统上电子押证。工程竣工验收后,中标单位持竣工验收报告到招投标管理部门办理项目负责人(项目经理)撤出手续,经批准后,方可承揽新的工程项目。

## 五、否决投标条件

本部分所集中列示的否决其投标条件,是本章“评标办法”的组成部分,是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的否决其投标条件的总结和补充,如果出现相互矛盾的情况,以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

5.1 投标人或其投标文件有下列情形之一的,否决其投标:

5.1.1 资格审查有一项不合格的;

5.1.2 存在第二章“投标人须知”第1.4.3、14.4项规定的任何一种情形;

5.1.3 除招标文件规定提交备选投标方案外,同一投标人递交两个以上不同



的投标文件或者投标报价的；

5.1.4 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

5.1.5 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

5.1.6 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

5.1.7 增减或修改招标文件提供的工程量清单的；

5.1.8 未按规定计取规费、税金等不可竞争费用的；

5.1.9 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

5.1.10 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的。

5.1.11 技术标出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记的。

5.1.12 投标人提供材料不真实，有弄虚作假现象的。

5.1.13 投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的。

5.1.14 存在第二章“投标人须知”中附件五第四项第 7 条情形的。

5.1.15 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。

5.2 有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标。

5.2.1 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；

5.2.2 投标人之间约定中标人；

5.2.3. 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；

5.2.4 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；

5.2.5 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

5.2.6 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

5.2.7 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

5.2.8 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；

5.2.9 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

- 5.2.10 不同投标人的投标文件相互混装；
- 5.2.11 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。
- 5.2.12 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；
- 5.2.13 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；
- 5.2.14 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；
- 5.2.15 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；
- 5.2.16 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；
- 5.2.17 存在第二章“投标人须知”中附件五第四项第 8 条情形的。
- 5.2.18 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。

5.3 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，否决其投标并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。

- 5.3.1 使用伪造、变造的许可证件；
- 5.3.2 提供虚假的财务状况或者业绩；
- 5.3.3 提供虚假的项目经理或者主要技术人员简历、劳动关系证明；
- 5.3.4 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；
- 5.3.5 法律、法规、规章规定的其他情形。

## 第四章 合同条款及格式



## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 本合同专用条款；
- (3) 中标通知书；
- (4) 投标文件及其附件；
- (5) 本合同通用条款；
- (6) 标准、规范及有关技术文件；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价的工程量清单；
- (9) 在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于 2021 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日签订。

### 十、签订地点

本合同在 威海市 签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自 自各方签字盖章或盖章后 生效。

### 十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力发包人执 陆 份、承包人执 壹 份、  
招标代理单位执 壹 份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：\_\_\_\_\_

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

招标代理单位（盖章）：威海瑞和工程咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

## 第二节 合同通用条款

执行住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同(示范文本)》(GF-2017-0201)通用条款。

### 第三节 专用条款

#### 1. 一般约定

##### 1.1 词语定义

##### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成且由合同当事人书面确认的对合同内容有实质性影响的会议纪要、签证、设计变更等资料文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

##### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

##### 1.1.2.4 监理人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

##### 1.1.2.5 设计人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

##### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：符合通用条款规定的发包人提供的施工场地。

1.1.3.9 永久占地包括：依据设计图纸确定。

1.1.3.10 临时占地包括：双方在合同履行过程中确定。



### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、《工程建设标准强制性条文》及山东省、威海市等有关规定。

### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：符合本工程要求国家现行工程强制标准及工程施工及验收规范（包括收费标准）等，施工过程中，国家、地方出台新的工程标准规范的，各方应执行新的工程标准规范。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：发包人不负责向承包人提供各类标准、规范，由承包人自行解决。

发包人提供国外标准、规范的份数：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

发包人提供国外标准、规范的名称：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：由发包人委托设计单位提出标准及规范，经工程师确认后执行。

### 1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 本合同专用条款；
- (3) 中标通知书；
- (4) 投标文件及其附件；
- (5) 本合同通用条款；
- (6) 标准、规范及有关技术文件；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价的工程量清单；
- (9) 在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 1.6 图纸和承包人文件

### 1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：进场前提供施工图；

发包人向承包人提供图纸的数量：六套；

发包人向承包人提供图纸的内容：施工图。

### 1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：工程需要的施工组织设计及相关文件，相关部门要求提供的其它文件；

承包人提供的文件的期限为：根据需要的合理期限内；

承包人提供的文件的数量为：根据各种文件需要的合理份数；

承包人提供的文件的形式为：书面文件加电子文档；

发包人审批承包人文件的期限：根据需要的合理期限内。

### 1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：开工前 15 天发包人向承包人提供完整的施工图纸陆套。

## 1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在7天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：项目所在地发包人项目部；

发包人指定的接收人为：发包人代表或发包人授权。

承包人接收文件的地点：项目所在地发包人项目部；

承包人指定的接收人为：承包人项目经理或承包人授权。

监理人接收文件的地点：项目所在地监理人办公室；

监理人指定的接收人为：项目总监或监理人授权。

## 1.8 严禁贿赂

合同当事人不得以贿赂的方式，抹去非法利益或损害对方利益。因一方合同当事人的贿赂造成对方经济损失的，应赔偿损失，并承担相应的法律责任。

承包人不得与监理人或发包人聘请的第三方串通伤害发包人利益。承包人

不得为监理人提供合同约定以外的任何形式的利益，不得向监理人支付报酬。

#### 1.10 交通运输

##### 1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：由承包人按发包人要求负责取得出入施工现  
场所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建道路、桥梁以及其他  
基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。

##### 1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：以现场出入口和围挡围护为边界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的  
约定：双方另行确定。

因承包人原因造成承包人提供的工程所需的场内道路和交通设施损坏的，  
承包人负责修复，并负责由此产生的费用。

##### 1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用  
由承包人承担。

#### 1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委  
托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作  
权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费  
的承担方式：由承包人承担。

#### 1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：按结算条款约定计算规则调  
整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：\_\_\_/\_\_\_。

## 2. 发包人

### 2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：\_\_\_\_\_；

身份证号：\_\_\_/\_\_\_；

职 务：\_\_\_/\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_/\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人行使施工现场发包人的一切权利，包括但不限于制订现场的管理制度、按合同约定制订承包人违约的违约金扣除单证、对承包人、监理人、设计单位等的管理等，协调工程进度款的支付及扣除等。

### 2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

#### 2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：投标单位中标后发包人即可移交施工现场。

#### 2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：(1)发包人负责协调水、电、电讯线路的接入，由承包人按开工需要接至施工场地，费用由承包人承担。(2)发包人应协调处理施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物的保护工作。

### 2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：\_\_\_/\_\_\_。

发包人是否提供支付担保：\_\_\_/\_\_\_。

发包人提供支付担保的形式：\_\_\_/\_\_\_。

## 3. 承包人

### 3.1 承包人的一般义务

(5) 承包人提交的竣工资料的内容：工程验收资料必须符合行业主管部门的要求；竣工图纸及完整的档案资料，必须符合威海市城建档案资料归档验收标准，满足行业主管部门和城建档案部门对竣工资料的要求。

承包人需要提交的竣工资料套数：技术资料三套（分包工程的竣工资料由总承包方负责收集整理），竣工图纸三套，且该资料必须符合城建档案馆的验收标准。注：工程档案（含分包工程资料）送交并经城建档案馆审核、验收合格后移交发包人。单项工程竣工验收后 10 日内，承包人将验收合格的产品交付发包人。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：承包人应在竣工验收之日起 30 日内将完整的档案资料（含分包工程资料）移交城建档案馆和发包人。因承包人拖延提供竣工验收资料导致延误综合验收的，每拖延一天，按工程总造价的 0.2% 承担违约责任（上限为工程总造价的 2%）。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面文件加电子文档。

(6) 承包人应履行的其他义务：①承包人应积极配合发包人和监理人，及时采取合理的探查、拆改或防护等措施，确保施工场地及周围原有市政基础设施、园林绿化、城市管线设施、水利设施、交通设施、公路设施等公共设施，农、林、牧、渔等民用设施，以及文物、构筑物、附着物等设施不受损害，确保生态环境不受破坏，避免施工对他人利益造成损害，并为发包人与第三人提供合理的方便条件，发包人承担已标价工程量清单以外合理增加的费用。

因承包人没有采取防护措施或防护措施不合理，造成以上财产设施、生态环境、他人利益等损害的，由承包人承担损失和法律责任。

②承包人应对现场作业规程、自备材料和设备、全部工程的完备性、稳定性和安全性承担责任，对设计文件的缺陷或错误提出补充或修改意见并承担责任，对施工组织设计、专项施工方案等所有承包人文件的科学性、合理性、安全性承担责任，对临时设施等自备项目的设计、施工和使用承担责任。

③承包人应按照法律规定和合同约定完成工程，并在保修期内承担保修义务。

④按法律规定和合同约定采取施工安全和环境保护措施，办理工伤保险，确保工程及人员、材料、设备和设施的安全。

⑤按合同约定的工作内容和施工进度要求，标志施工组织设计和施工措施计划，并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责。

⑥负责施工现场的安全生产，对进场施工人员按国家、山东省、威海市的相关规定定期组织安全生产演习及培训，注意安全防范，避免发生安全生产事故。

⑦接受发包人的现场管理，在工程施工过程中，发包人可以根据现场管理要求及国家、地方、出资人或其他有权部门的相关规定，制订现场管理的具体制度、规范及管理规定，承包人应无条件服从管理，并对现场施工从业人员进行管理和培训。

### 3.2 项目经理

#### 3.2.1 项目经理：

姓 名：\_\_\_\_\_；

身份证号：\_\_\_\_\_；

建造师执业资格等级：\_\_\_\_\_；

建造师注册证书号：\_\_\_\_\_；

建造师执业印章号：\_\_\_\_\_；

安全生产考核合格证书号：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

承包人对项目经理的授权范围如下：\_\_\_/\_\_\_。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：同投标文件承诺时间。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：\_\_\_/\_\_\_。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：\_\_\_/\_\_\_。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：\_\_\_/\_\_\_。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：\_\_\_/\_\_\_。

### 3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：工程

开工前 2 天。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每人次支付违约金 1000 元并于十日内纠正，逾期发包人有权解除合同。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：每人次支付违约金 1000 元。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：每人次支付违约金 1000 元并于十日内纠正，逾期发包人有权解除合同。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：/。

### 3.5 分包

#### 3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：主体结构的施工承包人不得转包或分包。

主体结构、关键性工作的范围：/。

#### 3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：主体结构的施工承包人严禁转包或分包，其他项目分包必须经发包人同意，分包单位须具备相应承包资质。

其他关于分包的约定：总包与分包单位的分包合同应及时告知并提交建设单位，并且：

(1)分包合同的签署，不减少承包人对承建工程所负的任何责任和义务。无论何种供货和承包形式，仅为区分付款和经济关系的主体，其它管理责任全部由承包人负责。承包人必须在分包场地派驻合同约定的管理人员，保证本合同的履行。

(2)双方约定在分包工程施工完毕，首先由承包人按照相关规范、标准验收，验收合格后由承包人按照相关程序向项目监理人报验，验收程序执行本合同相关条款。如果验收不合格，由承包人指令分包商整改或返工，或由承包人直接整改。验收合格后的成品保护、移交和保修责任由承包人对发包人总负责。

#### 3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：/。

### 3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：设备、人员

进场至验收交付使用前由承包人负责保修，无其它特殊要求的，费用由承包人承担。

### 3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：不提供。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：/。

## 4. 监理人

### 4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工及保修阶段监理，监理工作内容执行建设工程监理现行规范中关于质量控制、进度控制、造价控制、安全生产监督管理、信息管理、组织协调等方面的内容。包含现场所有签证、进度款支付前形象进度的确认。

关于监理人的监理权限：

- (1) 施工图组织设计、施工方案的批准；
- (2) 设计变更、工程变更的签署；
- (3) 对发包人与承包人的索赔与反索赔事宜做出决定；
- (4) 进度款支付前形象进度的确认；
- (5) 工程中间验收和隐蔽工程验收；
- (6) 工程竣工验收及验收证书的签署；
- (7) 整个施工过程中工程质量、工程进度、工程造价的监理；
- (9) 与相关部门的组织协调工作。

需要取得发包人批准才能行使的职权包括：工程开工令、工程停工令、暂停令的发布，工程延期、工程变更的审批，工程内容的增减等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：监理人在施工现场的办公场所、生活场所由承包人提供，所发生的费用由承包人承担。

### 4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：\_\_\_\_\_；

职 务：\_\_\_\_\_；



监理工程师执业资格证书号：\_\_\_\_\_；

联系电话：/；

电子信箱：/；

通信地址：/；

关于监理人的其他约定：详见监理合同。

#### 4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_；

(2) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_；

(3) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

### 5. 工程质量

#### 5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：\_\_\_/\_\_\_。

关于工程奖项的约定：\_\_\_/\_\_\_。

#### 5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：共同检查前 48 小时书面通知监理人。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

### 6. 安全文明施工与环境保护

#### 6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：(1) 承包人应严格按照《安全生产法》《山东省建筑安全生产管理规定》《环境保护法》等法律法规的规定，保证施工现场安全生产文明施工。承包人应对施工现场从业人员进行安全生产教育和培训，保证从业人员具备必要的安全生产知识，熟悉有关的安全生产规章制度和安全操作规程，掌握本岗位的安全操作技能，了解事故应急处理措施，知悉自身在安全生产方面的权利和义务。未经安全生产教育和培训合格的从业人员，不得上岗作业。

(2) 承包人负责在工程施工、竣工整个施工过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

(3) 工程施工中, 承包方必须遵守安全生产的有关规定和发包人及监理人的管理, 采取必要的安全防护措施, 杜绝重大安全质量事故的发生。承包人必须编制安全生产应急预案, 并报发包人、监理人审批。如现场发生重大安全、质量事故, 承包人应采取措施, 负责保护好事故现场并按相关规定进行上报。

(4) 在施工现场设置施工围挡和警示标志, 做好安全施工工作。按标准设置围挡, 要整齐牢固、美观整洁, 宣传内容齐全; 标志标牌符合要求, 指定安全责任人, 确保安全生产; 施工人员要按要求挂牌上岗, 安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的, 除按发包人的要求整改达标外, 发包人有权进行不超过 2000 元/次的罚款。

(5) 围挡应按照建设单位要求进行施工, 超出规范要求的由发包人、承包人协商确定。

(6) 承包人应保持整个现场及工程整洁, 达到监理人及发包人的要求。由于承包人未及时清理而发生的罚款、赔偿、纠纷等责任和费用应由承包人承担, 发包人可从承包人的任何款项中扣除。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定: 由承包人自行负责。

关于编制施工场地治安管理的约定: 开工前提供施工场地治安管理计划。

#### 6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求: 承包人严格遵守《建筑法》、《环境保护法》、市政府《关于加强市区建筑垃圾渣土管理的通知》(威政发〔2009〕122 号)、《山东省市政基础设施工程施工现场扬尘控制要点(试行)》(鲁建城字〔2013〕70 号)等有关规定, 成立以项目经理为组长的专项整治小组, 对施工现场安全文明施工直接负责, 保持场容场貌整洁, 并采取有效措施防止或者减少粉尘、废气、废水、固体废弃物、噪声、振动和照明产生的污染和危害。承包人承诺达到以下要求:

(1) 制定切实可行的扬尘控制专项方案, 在至少开工前 2 天报监理人审批。

(2) 落实各项具体控尘措施, 加大治理扬尘投入, 落实项目部和项目经理扬尘控制责任, 将扬尘治理纳入对项目部和项目经理的考核, 加强企业员工(含

农民工)上岗前培训,建立并施行扬尘控制工作奖惩制度,明确专人负责扬尘治理工作,设置专职保洁员负责现场清扫和保洁,与作业班组签订扬尘治理目标责任书,在工程现场公布扬尘投诉举报电话,将各项抑尘、降尘措施落实到操作层,使每个工程参建人员都能掌握扬尘控制知识和技能。

(3) 施工现场毗邻的建筑物、构筑物 and 深基坑、爆破施工等特殊作业可能造成环境损害的,承包人应当制定专项施工方案,并采取相应的安全防护措施。通行危险的地段应当悬挂警戒标志,夜间设置警示灯。在车辆、行人通过的地方施工,应当对沟、坑、井等进行覆盖,并设置施工标志和防护设施。

(4) 开挖前探清各种管线的分布情况,做好标识,采取相应的保护措施。

(5) 施工产生的渣土等废弃物日产日清。

(6) 在闹市区施工使用低噪音机械设备,确需夜间施工的,安排低噪音工序。

(7) 承包人违反以上要求,应自觉接受行政主管部门依法下达的责令停止施工和限期改正的行政处罚,接受停工整改期间由主管部门安排的专项整治管理教育,接受行政主管部门依法作出的罚款、记不良行为记录、资质降级、资质吊扣及清出建设市场等行政处罚,造成不良社会影响的,应通过新闻媒体向全体市民公开致歉。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定: 文明施工费随进度完成工程量按规费计取。

安全文明施工费要求专款专用,应在财务账目中单独列项备查,不得挪作他用。工程现场因观摩、考察、学习等产生的文明措施费由承包方承担。

#### 事故处理

发生重大伤亡及其他安全事故,承包人应按有关规定立即上报有关部门并通知工程师,同时按政府有关部门要求处理,由事故责任方承担发生的费用。

发包人承包人对事故责任有争议时,应按政府有关部门的认定处理。

### 7. 工期和进度

#### 7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容: 按招标文件约定,招标文件无约定的按通用条款或双方另行约定。

#### 7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定: 承包人应在收到中标通知书

之日起2天内将施工组织设计和进度计划提报给发包人和监理工程师各一份。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：

发包人和监理工程师收到后 3 天内应予以确认或提出修改意见。

## 7.2 施工进度计划

### 7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：

发包人和监理工程师收到后 3 天内应予以确认或提出修改意见。

## 7.3 开工

### 7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：合同签订后、开工前。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：    /    。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：    /    。

### 7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 60 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

## 7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：合同签订后、开工前。

## 7.5 工期延误

### 7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：如承包人在 7.5 款情况发生后 14 天内，就延误的工期没有向工程师提出报告，则视为所发生的情况不影响工期。考虑本工程特殊性，除发包人确定的原因外，施工中不论出现何种原因，总工期不顺延（不可抗拒的因素除外）。

### 7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：承包人保证按批准的计划进度进行施工，若监理工程师发现实际进度与计划进度不符时，或认为本合同工程的进度过慢，可要求承包人增加人员和机械设备，或通知承包人采取必要的措施，以确保工程在合同规定的时期内完成，承包人不得无故拒

绝，也无权要求为了采取这些措施而支付任何附加费用。

如果在接到监理工程师通知后 3 天内，未能采取加快工程进度的措施，致使实际工程进度进一步滞后，或承包人虽采取了一些措施，仍无法按照规定的工期完成合同工程，则必须向发包人支付按合同总价的千分之一计算的金额作为赔偿金。时间自在接到监理工程师通知后 3 天起到工程施工工期止，按天计算。发包人可以从应付或到期应付给承包人的任何款项中扣除此偿金，但不排除其他扣款方法。扣除赔偿金，并不解除合同规定的承包人对完成本工程的义务和责任。同时发包人有权安排其它承包人承担全部剩余工程，由此产生的一切施工等费用，按照发生时现场实际情况，由原承包人承担。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：合同价款的 3%。

#### 7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：      /      。

#### 7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) 9 级以上大风、20 年不遇的暴雨、洪水，超过 6 级以上地震、战乱；
- (2)       /      ；
- (3)       /      。

#### 7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：      /      。

### 8. 材料与设备

为严把施工现场建筑材料进场的质量关，承包人采购建设工程材料前，应将材料的生产厂家或品牌告知发包人，材料供应商应有良好的社会信誉和必要的资质条件，征得发包人同意后方可进场使用，必要时应将材料的质量证明文件报发包人存档。涉及的材料应包括水泥、钢材、混凝土、砂浆、沥青及沥青混合料、砌体材料、防水材料、管材管件、电气材料及电线电缆、外墙外保温系统材料、建筑腻子及涂料、装饰装修材料、建筑门窗及其型材配件、建筑幕墙及其型材配件和龙骨、预制构件等。

#### 8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：由承包人承担。

## 8.6 样品

### 8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：根据实际情况约定，包括但不限于在合同中列明的以及虽然合同中没有列明，但合同中对其质量标准、性能、规格、档次、厂家或品牌有要求或约定的材料和工程设备，承包人应加工定货时至少提前 56 天，向发包人提交样品并附上任何必要的说明书、证书、出厂报告、性能介绍、使用说明等相关资料，以供检验和审批。样品送达的地点和样品的数量或尺寸应符合发包人的要求。除非合同中另有约定，承包人在报送任何样品时应按发包人同意的格式填写并递交样品报送单。

发包人在收到样品后 7 天内就此样品给出书面批复，通知承包人对此样品所做出的决定或指示。承包人应根据发包人的书面批复和指示相应地进行下一步工作。如果发包人未能在承包人报送样品后 14 天内给出书面批复，承包人应就此通知发包人尽快批复。如果发包人在收到此类通知后 7 天内仍未对样品进行批复，则视为发包人已经批准。

得到批准后的样品按发包人要求的数量进行封样后由各方负责存放。但承包人应为保存样品提供适当和固定的场所并保持适当和良好的环境条件。提供样品和提供存放样品场所的费用由承包人承担。

## 8.8 施工设备和临时设施

### 8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：承包人自行承担修建临时设施的费用，自行办理临时占地的手续及相应费用。

补充：监理人有权拒绝承包人提供的不合格材料或工程设备，并要求承包人立即进行更换。监理人应在更换后再次进行检查和检验，由此增加的费用和延误的工期由承包人承担。

禁止在工程中使用不合格的材料和工程设备。

## 9. 试验与检验

### 9.1 试验设备与试验人员

#### 9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按有关标准规范和规定执行。

施工现场需要配备的试验设备：按有关标准规范和规定执行。

施工现场需要具备的其他试验条件：    /    。

#### 9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：按有关标准规范和规定执行。

### 10. 变更

#### 10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：设计单位、发包人、承包人、监理单位、财政部门共同确认后方可发生变更，变更工程所发生的工程量由发包人、承包人、监理单位按实签证。

#### 10.4 变更估价

##### 10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：（1）已标价工程量清单有相同项目的，按照相同项目单价认定；相同清单项报价不一致时，结算时按照其中最低综合单价执行。

（2）已标价工程量清单中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定。

（3）已标价工程量清单中无相同项目或类似项目单价的，综合单价的计取依据为：2003 版《山东省建筑工程消耗量定额》、2003 版《山东省安装工程消耗量定额》、2002 版《山东省市政工程消耗量定额》、2011 版《山东省建筑工程费用项目组成及计算规则》、人材机价格及费率执行确定的报价人最终报价的人材机和费率，重新组价。如原清单中人工费报价不同，采用最低的价格，且人工综合工日不高于 74 元/工日。

（4）原清单中没有清单子目，套用定额后，材料价格取用中标人投标时的材料价格，如原清单中不同项的材料相同但单价不同时，采用最低的价格；如增加子目中出现原清单中没有的材料，此材料价格由建设单位、财政部门共同确认。

（5）规费税金按规定计取。

（6）下调系数：原清单中没有的清单子目，包含建设单位和财政部门共同确认的价格，均按照  $(1 - \text{中标价} / \text{招标控制价}) \times 100\%$ ，且不低于 5% 税后下浮。

(7) 水电费由承包人按实承担。

(8) 措施费（一）包干使用, 结算时不再调整；措施费（二）为固定综合单价, 结算时工程量按实调整。工程现场因观摩、考察、学习等产生的文明措施费由承包方承担。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：一周内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：一周内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：根据实际情况协商。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 1 种方式确定。

执行通用条款的约定, 暂估价项目的招标控制价需由发包人、财政部门审核确定后, 方可实施招标工作。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 1 种方式确定。

执行通用条款的约定, 暂估价项目的采购预算需由发包人、财政部门审核确定后, 方可签订暂估价项目的采购合同。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：/。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：暂列金额按照发包人的要求使用, 发包人的要求通过监理人发出。

## 11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：可调整。

因市场价格波动调整合同价格, 采用以下第 3 种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。



关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定: 。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过\_\_\_\_%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过\_\_\_\_%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过\_\_\_\_%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过\_\_\_\_%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±\_\_\_\_%时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式：

## 12. 合同价格、计量与支付

### 12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围: / 。

风险费用的计算方法: / 。

风险范围以外合同价格的调整方法: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 2、总价合同。

总价包含的风险范围： / 。

风险费用的计算方法: / 。

风险范围以外合同价格的调整方法: / 。

3、双方约定合同价款的其他调整因素：设计变更、经济技术签证；措施费（一）包干使用，结算时不再调整；措施费（二）为固定综合单价，结算时工程量按实调整；水电费由承包人按实承担。

## 12.2 预付款

### 12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：无预付款。

预付款支付期限：/。

预付款扣回的方式：/。

### 12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：/。

预付款担保的形式为：/。

## 12.3 计量

### 12.3.1 计量原则

工程量计算规则：按现场实际发生、图纸及变更指示等进行计量，依据清单编制说明规定的计算规则计算。

### 12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：/。

### 12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：

1、本工程按照工程量清单（固定综合单价）进行前期招投标及后期结算工作。同一单位工程相同清单项报价不一致时，结算时按其中最低综合单价执行。

#### 2、工程计量

（1）施工图纸及设计说明、相关图集、设计变更、图纸答疑、会审记录等。

（2）工程施工合同、报价文件的商务条款。

（3）工程量计算规则依据《山东省建设工程工程量清单计价规则》（2011）规定执行，并应符合《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）和报价文件中相关报价条款的要求。

3、措施费（一）包干使用，结算时不再调整；措施费（二）为固定综合单价，结算时工程量按实调整。

承包人必须配合分包单位施工，分包方免费使用总承包方自身施工范围内、自身施工的工期内现有同步施工的现场设施及设备。总包方在结算时需提供完整的验收资料方可结算（包括分包工程的资料）。

## 12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 12.4 工程进度款支付

## 12.4.1 付款周期

签订合同后，无预付款。工程开工后，随工程进度拨付工程款（扣除甲供材，下同），工程竣工验收合格后，拨付至实际完成工程量的 60%，（付款前，承包人提供工程进度款同等金额的增值税专用发票）。工程结算定案后一个月内付至定案值的 97%，余款 3%留作质保金，工程缺陷期满后一个月内无息付清。

## 12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：承包人在每月 20 日前向发包人提供上月 16 日至当月 15 日完成的工程量报告三份。

## 12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：承包人必须在规定时限内将实际完成的工程量报告按工程师的要求送交监理工程师审核，经监理工程师审核后 48 小时报送发包人；发包人未签字确认的工程量报告不能作为付款依据。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：收到承包人提交的工程量报告下一工作日起，7 个工作日内完成工作量报告审批；工作量报告审批完成后 2 个工作日内签发进度款支付证书。

（2）发包人支付进度款的期限：收到承包人提交的工程量报告并签发进度款支付证书的下一工作日起，7 个工作日内。发包人可选择以人民币或银行承兑汇票的方式支付，支付时，发包人有权按现场管理人员提交的相关单证扣除承

**包人应承担的违约金、赔偿金或给甲方造成的经济损失等。**

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

**12.4.6 支付分解表的编制**

2、总价合同支付分解表的编制与审批：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

**12.5.2 人工费支付方式**

人工费支付采用以下第 **(4)** 种方式：

(1) 一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费（签约合同价的\_\_\_\_\_ %）全部支付至承包人农民工工资专用账户。

(2) 按月预付。在合同工期内，每月 5 日前将本月施工所需人工费（不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额）支付至承包人农民工工资专用账户。

(3) 按节点预付。在分部分项工程开始施工前，将该分部分项工程施工所需人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

(4) 按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单，按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

**13. 验收和工程试车****13.1 分部分项工程验收**

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 **24** 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： **48** 小时。

**13.2 竣工验收****13.2.2 竣工验收程序**

关于竣工验收程序的约定： **按通用条款执行** 。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法： **按通用条款执行** 。

**13.2.5 移交、接收全部与部分工程**

承包人向发包人移交工程的期限： **颁发工程接收证书后 3 天内** 。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为： **/** 。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

### 13.3 工程试车

#### 13.3.1 试车程序

工程试车内容：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

(1) 单机无负荷试车费用由\_\_\_\_/\_\_\_\_承担；

(2) 无负荷联动试车费用由\_\_\_\_/\_\_\_\_承担。

#### 13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

### 13.6 竣工退场

#### 13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：颁发工程接收证书后 3 天内。

## 14. 竣工结算

### 14.1 竣工结算申请竣工付款申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：工程竣工验收合格后 28 天内。

竣工结算申请单应包括的内容：执行通用条款。

### 14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：竣工结算在竣工后 90 天内审核完毕。

发包人完成竣工付款的期限：签发竣工付款申请单 28 天内。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：执行通用条款。

### 14.4 最终结清

#### 14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：4 份。

承包人提交最终结清申请单的期限：竣工验收后一月内。

#### 14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：/。

(2) 发包人完成支付的期限：缺陷责任期满后 30 个工作日内。

## 15. 缺陷责任期与保修

### 15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：24 个月。

### 15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留。

在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

#### 15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第1 或第 2 种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：工程款的3%；

(2) 3 %的工程款；

(3) 其他方式：/。

#### 15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第/ 种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：/。

关于质量保证金的补充约定：/。

### 15.4 保修

#### 15.4.1 保修责任

工程保修期为：执行《工程质量保修书》。

#### 15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：详见《工程质量保修书》。

## 16. 违约

### 16.1 发包人违约

#### 16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：执行通用条款

#### 16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1)因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的违约责任：双方另行确定。

(2)因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：执行通用条款。

(3)发包人违反第10.1款〔变更的范围〕第(2)项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：双方另行确定。

(4)发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：双方另行确定。

(5)因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：双方另行确定。

(6)发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：双方另行确定。

(7)其他：/。

#### 16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满60天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

#### 16.2 承包人违约

##### 16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：在施工过程中，如果发包人认为本合同工程或其任何部分的进度过慢，或者工程质量无任何保证，因而不能按预定的工期竣工并达到预定的质量标准，则发包人可将此情况通知承包人并提出警告，承包人应据此采取总监同意的措施，以便加快工程进度和保证工程质量，承包人无权要求为了采取这些措施而相应支付任何附加费用，如承包人对发包人的上述警告无积极改正，则发包人将视情节轻重对其进行处罚。

##### 16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：由承包人承担全部费用并承担相关法律责任。

##### 16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：按通用条款执行。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：双方另行确定。

## 17. 不可抗力

### 17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：/。

### 17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后60天内完成款项的支付。

## 18. 保险

### 18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：按通用条款执行。

### 18.3 其他保险

关于其他保险的约定：/。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：按通用条款执行。

### 18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：按通用条款执行。

## 20. 争议解决

### 20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：/。

#### 20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：/。

选定争议评审员的期限：/。

争议评审小组成员的报酬承担方式：/。

其他事项的约定：/。

#### 20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：/。

### 20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第2种方式解决：

(1) 向/仲裁委员会申请仲裁；



(2) 向 威海火炬高技术产业开发区 人民法院起诉。

21. 补充条款:

(1) 承包人必须负责做好在施工中与其他相关施工单位协调工作, 并无条件服从发包人统一协调。做好与其他相关工程的协调施工及成品保护, 不能影响总工期, 否则将追究责任方的责任, 并要承担由此引起的返工怠工损失。

(2) 施工资料要随施工进度同步进行, 下一道工序施工前必须完成上一道工序技术资料的交验签证。工程完工验收合格后, 施工单位要对施工资料整理归档, 并通过监理工程师审核; 工程档案资料在工程验收后一个月内报送工程师。

(3) 投标单位应认真自行踏勘工程现场。中标后, 投标单位无权因现场调查不详而修改有关文件或要求予以补偿。

(4) 因承包人原因, 施工过程中未按进度计划施工, 未达到进度控制点, 发包人有权对承包人作出相应的处罚, 保留终止合同的权利。

(5) 发包人鼓励承包人使用新材料新工艺, 但须经发包人和监理单位确认后实施。

(6) 本工程所有材料检测费用均由承包人承担。

(7) 承包人在施工过程中, 不得对公用道路、公共公用设施、公用便道、公众便利及他人财产的占用造成干扰和破坏, 同时应保证发包人免于受到与之相关的索赔、诉讼、损害赔偿等。若施工过程中造成公用道路、地下管线等公用设施破坏, 施工企业应自行负责修复。

(8) 承包人必须与农民工签订规范的劳动合同, 开工前进行农民工工资支付担保, 必须按月发放一次农民工工资, 且发放金额不得低于工程所在地最低工资标准, 每一季度末结清劳动者剩余应得的工资。企业要将工资直接发放给劳动者本人, 不得发放给“包工头”或不具备用工主体资格的其他组织和个人。

(9) 承包人有责任在工程中间验收、竣工验收、档案验收过程中为发包人提供与政府相关部门的沟通与协调服务, 并协助发包人办理相应手续, 并负责对分包单位施工现场质量、安全、进度等有关方面的管理以及竣工资料汇总确认。

(10) 工程现场因观摩、考察、学习等产生的文明措施费由承包方承担。

(11)本合同履行过程中，国家、山东省、威海市及甲方出资人出台新的法律法规、政策或要求的，相关方均应无条件执行新的规定或要求。

附件 1:

## 工程质量保修书

发包人（全称）：威海高新园区建设运营有限公司

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目 J 地块签订工程质量保修书。

### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。

具体保修的内容，双方约定如下：

### 承包人施工的工程内容。

### 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；
3. 装修工程为 2 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；
7. 其他项目保修期限约定如下：保修期为 2 年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。质量保修期内出现质量问题需要维修的，维修完成后，工程的质量保修期自维修完成之日起重新计算。

### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

#### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理，相关费用由承包人承担。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

5. 承包人未按约定承担保修责任，应按合同价款 10%向发包人承担违约责任，并赔偿由此给发包人造成的全部损失，包括但不限于发包人的经济损失、违约金、对第三方的赔付及甲方因此而支付的审计费、评估费、律师费、诉讼费、差旅费等全部费用。

#### 五、保修费用

保修费用由承包人承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：\_\_\_\_\_。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：

承包人(公章)：

地 址：

地 址：

法定代表人(签字)：

法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)：

委托代理人(签字)：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

邮政编码：

邮政编码：

附件 2:

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

## 第五章 工程量清单

工程量清单包括下列 “工程量清单编制说明”、“工程主材汇总表”、“工程设备汇总表” 以及后附附录中的工程量清单的内容。

## 工程量清单编制说明

### 一、报价人须知：

1. 应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。
2. 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。
3. 工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价, 投标单位均应填报, 未填报的单价和合价, 视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内。
4. 金额（价格）均以人民币表示。

### 二、工程名称：恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目。

三、工程概况：本项目位于威海市初村镇, 东临山海路, 北至凤凰山路, 南至锦山路, 西侧以规划路为界。本工程结构形式为剪力墙结构, 高层住宅楼。本次招标内容为 J 地块包含 1-6#住宅楼、J7#配电室、J8#燃气调压办公室、地下车库。其中 J1#住宅楼建筑面积为 6577.97 平方米, 地下一层储藏室, 地上十一层及一层机房层。地下一层层高 3.1 米, 地上住宅层层高均为 2.9 米。共计 44 户。建筑高度 32.15 米; J2#住宅楼建筑面积为 6200.16 平方米, 地下一层储藏室, 地上十一层及一层机房层。地下一层层高 3.1 米, 地上住宅层层高均为 2.9 米。共计 66 户。建筑高度 32.15 米。J3#住宅楼建筑面积为 5132.25 平方米, 地下一层储藏室, 地上十一层及一层机房层。地下一层层高 3.1 米, 地上住宅层层高均为 2.9 米。共计 44 户。建筑高度 32.15 米。J4#住宅楼建筑面积为 6705.35 平方米, 地下二层储藏室, 地上十一层及一层机房层。地下层层高均为 3.1 米, 地上住宅层层高均为 2.9 米。共计 66 户。建筑高度 32.15 米。J5#住宅楼建筑面积为 2771.86 平方米, 地下二层储藏室。地上十一层及一层机房层。地下层层高均为 3.1 米, 地上住宅层层高均为 2.9 米。共计 22 户。建筑高度 32.15 米。J6#住宅楼建筑面积 5483.21 平方米, 地下一层储藏室, 地上十一层及一层机房层。地下一层层高 3.1 米, 地上住宅层层高均为 2.9 米, 共计 44 户。建筑高度 32.15 米。J7#配电室建筑面积 180.25 平方米, 一层层高 4.85 米。建筑高度 5.3 米。J8#燃气调压办公室建筑面积 106.09 平方米, 一层层高 4.85 米。建筑高度 5.3 米。J 地块车库建筑面积 3931.86 平方米 (不包括主楼地下面积), 层高 3.9 米, 其中人防面积 3249.74 平方米, 本车库为附建式平战结合人防地下室工程, 工程平时用途为



小型汽车库，停车数量 100 辆，战时功能均为核六常六二等人员隐蔽部，人防物资库，划分为 2 个防护单元。

#### 四、工程招标范围：

##### (一) 建筑部分：

1. 设计图纸范围内的土方及桩基工程、土建工程、装饰工程。具体范围如下：

1.1 土方及桩基工程：土方施工、桩基施工。

1.2 土建工程：混凝土、钢筋、砌体、防水、保温、散水、坡道、室外台阶等。

1.3 装饰工程：石材地面、石材踢脚、细石混凝土楼地面、水泥砂浆楼地面、地板砖地面、墙面水泥砂浆抹灰、墙面腻子乳胶漆、墙面贴瓷砖、外墙涂料、天棚腻子乳胶漆、木门、铝合金中空玻璃窗、铝合金中空玻璃门、纱窗、防火门、栏杆扶手等。

##### (二) 安装部分：

1. 设计图纸范围内的安装工程。具体范围如下：

1.1 给排水系统：给水系统、排水系统（含卫生洁具且住宅卫生间采用 CHT 特殊单立管系统）、热水系统（含壁挂太阳能）。

1.2 暖通系统：包含采暖系统、通风系统及防排烟系统，采暖除个别房间采用暖气片采暖外，其余大部采用地暖采暖。

1.3 电气系统：强电系统（含配电箱、开关、灯具、插座等），弱电系统（预留预埋电管、桥架、接线箱等）。

1.4 消防系统：包含消火栓系统、自动喷淋灭火系统、消防泵房系统、屋顶消防水箱间、消防控制室、火灾自动报警系统（含防火门监控、电气火灾监控、消防电源监控）、应急疏散系统、气体灭火系统等。

具体以工程量清单为准。

五、工程质量：达到国家验收规范合格标准。

#### 六、编制依据：

1. 现行国家标准《建设工程工程量清单计价规范》GB50500、相关专业工程的工程量计算规范、《山东省建设工程工程量清单计价规则》（2011）及《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（2011）。

2. 工程图纸、图纸问题答疑和设计文件及相关的标准、规范、技术资料。

3. 已经拟定的招标文件及补充文件等。
4. 施工现场情况、地勘水文资料、工程特点及常规施工方案。
5. 鲁建办字[2016]20 号文件。
6. 鲁标定字[2016]33 号文件。
7. 鲁标定字[2016]24 号文件。
8. 鲁建标字[2019]10 号文件。
9. 省和市建设主管部门颁发的计价定额和计价管理办法及有关计价要求。

七、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者,均包括本身;注明“以上、以外、大于”字样者,均不包括本身。

八、投标单位参与投标视为已考察工程现场,对现场情况(包括工地位置情况、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况)已较为了解和充分预计,并能根据已了解情况合理组织完成施工。现场原有工程的实际情况(包括与其他专业施工单位交接过程中的各种因素)视为在报价中已充分考虑,任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。

九、投标单位在投标报价时,应根据现场条件、招标文件要求,按照《建设工程工程量清单计价规范》、《山东省建设工程工程量清单计价规则》、本清单说明及子目规定的计算规则,结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算,在保证成本且有适当利润的前提下填报。

十、投标单位在投标报价时,应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式、以及不同专业交叉作业影响,并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。

十一、投标单位在投标报价时,应根据企业自身实力结合市场信息,充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。工程量清单计价表中的综合单价应包括完成本项目(清单子目)内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、超高费、管理费、利润、采保费(包括自购、指定及甲供材料)、损耗等,并考虑风险因素,以及为完成本工程项目(清单子目)的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用,以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。

十二、综合单价所含工作内容应细化到清单所含子项要求,投标单位在投标

时应按清单给定的统一格式,提供“单位工程汇总表”、“分部分项工程量清单计价表”、“工程量清单综合单价分析表”、“措施项目清单与计价表”、“材料议价差表”等,投标单位应按其规定内容填写。

十三、投标单位应详细填写工程量清单计价表中的每一项综合单价及合价,如某一项没有填写视为已包括在其它项目清单的综合单价及总价内。

十四、投标单位按照本清单填报分部分项工程量清单综合单价,严禁不平衡报价,不得恶意降低报价扰乱市场,评标委员会有权对不合理报价进行质疑,投标单位应给予合理的答复。否则,经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将视为否决投标。如中标人编制的部分工程量清单单价畸高,招标单位有权要求中标单位在签订合同或者工程结算时调整至合理价格,但投标报价中低价不调整。

十五、工程施工中,为保证工程质量,投标单位自行采取的施工工艺措施项目,均由投标单位在报价时自行考虑,结算时不增加此部分费用。

十六、所有材料均应选用符合国标的产品,招标单位规定品牌的要在工料机汇总表、工程主材表、工程设备汇总表中注明选用材料的品牌,所有由投标单位自主报价的材料,采购前中标单位均须提供样品,经招标单位同意后方可使用;若中标单位提供的样品或因其它的原因达不到招标单位的要求,招标单位有权指定供应商,一切费用由中标单位承担。

十七、投标单位在投标报价时须按营改增后的计价依据执行,规费执行鲁建办字〔2016〕20号文,其中规费中的社会保障费执行鲁标定字〔2016〕33号文的规定增值税一般计税法费率1.52%计取,执行鲁建建管字〔2018〕17号文,竣工结算审计时,社会保障费根据相关文件规定的费率标准结算;危险作业意外伤害保险费率暂按威建字〔2012〕49号规定计取,建筑、装饰、安装工程费率为0.1%;市政、园林工程暂不计取此项费用,竣工结算时依据建设方代缴情况另行调整。税金执行鲁建标字〔2019〕10号文规定不含税造价的9%计取,中标后需按此税率开具增值税专用发票。若出现因中标单位纳税资格所开具的增值税专用发票税率与投标税率不一致的情况,最终结算时税率按照中标单位实际开具的增值税专用发票税率计取。

十八、专业工程暂估价列入其他项目费用表中,给定的专业工程暂估价计取规费、税金,不得任意删除或更改,否则按否决投标处理。

十九、本工程暂列金额,按样表中给定的位置及金额列入每个单位工程中,

且按规定计取规 费税金，否则按否决投标处理。

二十、投标单位在投标报价时,应综合考虑以下费用:

1. 图纸与清单不符的以清单为准,清单未注明的以图纸为准。

2. 工程量清单中的工作内容和项目特征描述,均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标单位按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求综合考虑;设计及规范等资料未明确的由投标单位根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑;或于答疑前书面提出,在答疑时统一解决。所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中,结算时不予调整。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。

3. 本工程的主要材料,招标单位都有提出更换的权力,因招标单位提出材料变更导致材料产生差价招标单位给予找补差价,但差价不再参与取费,只计取规费与税金。

4. 无论清单是否给出暂估价格,本工程的材料、设备,招标单位保留自行采购的权利。

5. 所有投标报价材料均应包括其采购保管费用,运输费、施工现场内外搬运费、二次倒运费等所有费用,并根据实际情况考虑材料的损耗率,在结算中,不再因损耗及运距等因素而调整综合单价。

6. 综合单价中应包括材料、半成品构件和成品构件运至工地现场堆放点的场外运输费用及从堆放点至施工点的场内运输费用;吊装点不能堆放构件时,构件的场内运输费用;构件运输过程中,如遇路桥限载(限高)而发生的加固、拓宽等有关费用;均应包括在工程清单报价中,结算时不增加此部分费用。

7. 施工现场临时场地、临时水电及施工过程中用水(包括施工单位利用地下水的费用)、用电费用、机械使用及施工配合费用由投标单位自行解决,并且根据水源电源接入点及平面布置,不到位的管线等所需费用全部包含在相应的投标报价中,结算时不增加此部分费用。

8. 在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素,不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响,需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中;若因此引起纠纷及损失,均由投标单位自行解决。

9. 中标单位为本工程提供的各类车辆及打桩机等各类机械设备费用,包括机械设备的进出场、装卸、拼装、交通标示牌、警示牌等所有费用,应包括在清单

报价中, 投标单位应充分考虑施工过程中发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用, 结算时不增加此部分费用。

10. 投标单位在报价时, 均应充分考虑土方外运过程, 场地出入口运输车辆的清洗费用、车顶覆盖费用、运输过程中的洒水降尘保洁费用。

11. 有关地下室及车库的报价应充分考虑施工工艺、暗室操作可能增加的费用。

12. 报价单位应根据现场实际情况, 自己考虑临时设施的搭设位置, 但必须符合规定。无论场内场外, 结算时不增加此部分费用。

13. 报价单位依据项目的工程特点、现场实际情况、主管部门安全文明施工要求、批准的施工组织设计等综合考虑现场道路硬化（含砼、石子道路）、场地绿化、覆盖、围挡外侧绿化或盆栽等所有安全文明施工费和临时设施费用, 结算时不增加此部分费用。

14. 施工扬尘治理应达到威住建通字【2017】9 号、威住建通字【2017】38 号文的要求, 需要产生的费用应在投标报价中综合考虑, 结算时不增加此部分费用。

15. 投标单位作为总承包单位, 必须负责收集整理总承包范围内所有项目（包括各分包单位）的符合城建档案馆要求的竣工资料并归档, 相应发生的费用也应充分考虑在投标报价中。

16. 措施费（一）包干使用, 结算时不再调整；措施费（二）为固定综合单价, 结算时工程量按实调整。填报综合单价时应考虑完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润, 并考虑与此项目有关的风险因素等一切费用, 结算时不再调整。投标单位对措施费用的投标报价, 除工程量清单所列措施项目外, 还应根据招标文件、补充招标文件的要求及自身拟订的本工程施工组织设计、施工方案以及工程现场的实际情况和投标单位的施工经验、投标单位本企业的实际情况等增列项目并报价, 已单独列项的措施项目费用的报价, 投标单位应充分考虑施工现场的具体情况自主报价, 未单独列项的措施费用视为已包括在综合单价中。

17. 投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的赶工期增加费, 结算时不增加此部分费用。

18. 本项目所有图纸设计专业的洞口封堵、预留洞封堵（含安装工程的预留

洞口封堵)及防火封堵均应包含在投标报价中,结算时不增加此部分费用。

19. 关于变更估价的约定:

(1) 已标价工程量清单有相同项目的,按照相同项目单价认定。

(2) 已标价工程量清单中无相同项目,但有类似项目的,参照类似项目的单价认定。

(3) 已标价工程量清单中无相同项目或类似项目单价的,综合单价的计取依据为:2003 版《山东省建筑工程消耗量定额》、2003 版《山东省安装工程消耗量定额》、2011 版《山东省建筑工程费用项目组成及计算规则》、人材机价格及费率执行确定的报价人最终报价的人材机和费率,重新组价。

(4) 原清单中没有清单子目,套用定额后,材料价格取用中标人投标时的材料价格,如原清单中不同项的材料相同但单价不同时,采用最低的价格;如增加子目中出现原清单中没有的材料,此材料价格由建设单位、财政部门共同确认。

(5) 规费税金按投标文件费率计取,结算时不增加此部分费用。

(6) 下调系数:原清单中没有的清单子目,包含建设单位和财政部门共同确认的价格,均按照  $(1 - \text{中标价} / \text{招标控制价}) \times 100\%$ ,且不低于 5% 税后下浮。

(7) 水电费由承包人按实承担。

二十一、土建工程清单报价时,投标单位应注意:

1. 平整场地清单子目中的数量为建筑物首层建筑面积,场地外放范围的平整费用投标单位自行考虑在综合单价中。

2. 土石方在挖、运、弃土的过程中,所有裸露的土石方、现场运输道路均要符合威海市土石方开挖、运输的要求,该部分费用包含在投标报价中。

3. 土石方工程量应按照 03 消耗量定额规定的放坡系数、工作面宽度及开挖深度进行计算工程量。土石方开挖,应按挖掘前的天然密实体积计算。爆破石方允许的超挖量为松石 0.20m,坚石 0.15m。该允许超挖量系指基坑四周及底面共五个方向均允许计算的超挖量。在结算时,出现的超深、超工作面、超放坡系数的工程量,结算时不增加此部分费用。

4. 所有的土方报价中,不论实际为土方、石方等情况,投标单位均应综合考虑报价,结算不因任何原因而调整土方单价。

5. 土石方回填子目中含基础土方回填、室内、外土方回填。土方回填的报价应包含场区内的堆放、倒运、运输的费用,根据施工组织设计并结合现场实际情

况综合考虑运输距离、运输方式及回填方式等相关因素。土石方回填，应按碾压或夯实后的实方体积计算；土石方外运清单工程量应按挖方工程量减利用回填方体积（正数）计算。

6. 若因投标单位施工方案及现场组织不当而导致土石方的二次倒运费，结算时不增加此部分费用。

7. 工程现场至弃土点沿途产生的费用、弃土点的场地费用及土方整理、归集、倒运费等均包含在投标报价中，以及弃土地点的道路畅通，避免土方堆放存在的安全隐患所发生的各种费用（包括弃土场的修路、挖掘机堆土、挖掘机进出场等）；结算时不增加此部分费用。

8. 预制桩的计算规则按现场实际测量数据计算桩长。桩基础的报价应综合考虑现场自己发电、场地平整、排水降水、地下障碍物处理（含爆破）、制作、运输、桩机进出场及安装定位、定桩位、吊桩、打桩、送桩、接桩、清理及试桩等相关费用，结算时不增加此部分费用。托板的相关费用也综合考虑到桩的单价中，结算时不增加此部分费用。人工挖孔灌注桩包括不限于放线定位、基坑周边和人工挖孔桩的安全防护措施及其他施工措施、成孔（含扩底）、施工过程中流沙层、碎石、大块石、岩层等不利地质条件的处理、钢筋混凝土护壁浇灌、钢筋笼制作、桩孔排水、清渣、桩芯砼浇灌养护、桩机进出场及安装定位等施工全过程。

9. 工程施工中砼的报价应包含混凝土材料费、运输费、各种方式的泵送费、添加剂等费用。商品砼的泵送时产生的组管、洗管、配合泵送的所有材料及人工机械费，各种泵的电费燃料费等，投标报价中应综合考虑，结算时与此有关的费用不另外调整。结算时混凝土标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计取规费、税金。

10. 所有涉及砂浆项目的报价应结合本工程实际情况和政府的相关规定考虑砂浆的施工方式，实际施工中无论是否采用预拌、现场搅拌或成品砂浆，结算中均不调整报价中的单价。砂浆价格应综合考虑砂浆罐的租赁费，结算时不增加此部分费用。结算时砂浆的品种及标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计取规费、税金。

11. 预制构件无论场内预制还是场外预制，结算时均不调整综合单价。

12. 钢筋、钢结构清单子目中的损耗不另计取，均包括在综合单价当中；钢筋清单子目综合各种形式钢筋包括拉结筋及箍筋等。钢筋项目的报价应考虑不同的

接头方式,实际施工中无论采用何种连接方式,结算均不做调整。钢筋项目的报价应包括同种型号的植筋的费用。报价中还应考虑垫铁等钢筋的各种形式的限位措施的费用,结算时不再单独考虑此项费用。采用带“E”钢筋或 16G101 图集中要求的高强钢筋而增加的费用。钢筋定尺长度引起价格差异等均考虑在投标报价中,结算时不做调整。马凳用钢筋按实际建设单位、监理单位批准的支设方案据实结算,并入相应清单规格的钢筋工程量内。

13. 用于该工程项目的所有砌筑材料(包括但不限于砌块、小砖、砌筑砂浆等)必须符合现行相关规范标准要求,报价时综合考虑,结算时不因图纸设计或清单描述缺陷而调整该费用。

14. 零星砖砌体子目包括台阶、各种小型池槽等非主体项目的砖砌体,由投标单位根据实际情况自主报价。

15. 砌块墙的报价中投标单位要考虑墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目,结算时不因此调整工程价款。所有填充墙顶部、底部砌体材质及砌筑要求均采用新标准。

16. 钢梯、栏杆、扶手等各种金属件项目报价应包含制作、运输、安装、除锈刷防锈漆等所有费用。

17. 防水工程量按照实际的防水面积计算,清单报价中应综合考虑附加层、阴阳角等各叠加位置、防水接头处理(如刷聚氨酯等)、施工损耗及压条、各类套管端口防水处理等费用,结算时不增加此部分费用。

18. 不抹灰的砼天棚要求底面清理干净达到内墙涂料要求,结算时不增加此部分费用。

19. 暗室增加费、超高费未单独列项,该部分费用由投标单位根据结构形式自主报价,综合在各子目中。

20. 各部位模板的对拉螺栓、止水螺栓及端头处理、螺栓孔洞封堵、孔洞防水等费用在措施费报价中综合考虑。

21. 措施费中的垂直运输机械应包含其固定基础、固定基础处理费用、轨道基础、垂直运输机械的进出场、安装完成后的验收费等所有费用。

22. 措施费中应综合考虑实际施工中如果采用非泵送商品砼所发生的垂直运输费,结算时不增加此部分费用。

23. 预制构件吊装的机械费用综合考虑在垂直运输机械中。



24. 施工所用的钢构件报价应包含制作、运输、安装、除锈刷防锈漆等所有费用。

25. 复合保温板清单报价包括保温板板缝打胶密封处理；保温板外侧支撑和支护（如：方木、钢管、竹胶板）费用包含在复合保温板清单报价中。结算均不调整此费用。

26. 砼墙清单报价中包含了附墙异形柱、轻型框剪墙、剪力墙等内容。结算不单独计算此费用。

二十二、装饰工程清单报价时, 投标单位应注意:

1. 抹灰子目报价应包括添加剂、分隔条、滴水线、鹰嘴等增加的费用。

2. 块料面层下结合层应包括基层清理、素水泥浆等工序, 厚度满足施工要求, 达到验收标准。瓷砖套割、阴阳角处的倒角、对缝等应考虑在相应项报价中, 结算时不再增加此项费用; 点缀及拼花等的人工费增加、材料损耗费等应考虑在相关项目的清单报价中, 结算时不增加此部分费用。但设计有特殊要求的切割缝除外。

3. 石材项目报价应考虑石材的磨边、倒角、现场切割、现场套割、擦缝、表面打蜡、成品保护等费用。结算时不增加此部分费用。

4. 地面块料镶贴, 考虑块料本身的性质选择适当黏贴材料和适当比例 (如白色块料等)。

5. 瓷砖项的综合单价包括磨边、倒角、切割及套割等所有费用。

6. 地面材料充分考虑施工期间的损耗和设计造型等, 严格按照设计图纸和相关规范铺贴, 期间造成的材料损耗等增加费用, 结算时不增加此部分费用。

7. 墙地面块料面层的规格、材质变更, 给予调整块料面层的材料差价和损耗差价, 人工费、机械费等其他费用不再调整。

8. 本项目全部型钢 (槽钢、角钢、方管、钢板等) 均为热镀锌处理。

9. 各种阴角结合处, 白色硅胶或玻璃胶填缝均已包含在各项清单单价中, 不单独计价。各种边缝处理均视为已包含在报价中, 结算时不增加此部分费用。

10. 墙面及顶棚嵌缝及各种阴角接缝处理、丝钉点防锈漆、接缝处胶带粘贴等均包含在刮腻子项目中。

11. 腻子、乳胶漆、涂料及油漆等涂刷项目均满足规范及质量要求, 按成活报价, 结算时不因涂刷次数增加而调整费用。现场施工时, 招标单位有权根据观感要

求投标单位增减涂刷遍数。外墙涂料报价含腻子、底漆、中涂层、面漆等。

12. 各作业面完毕后, 中标单位要按招标单位要求清理现场, 竣工清理费用报价均应包含在报价中, 结算时不增加此部分费用。

二十三、安装工程报价时, 投标单位应注意:

1. 投标报价中应充分考虑管、线及器具的安装高度, 以及因不同安装高度产生的费用。

2. 投标单位应充分仔细阅读图纸, 综合考虑高层、管井、暗室、吊顶等施工中的相关费用, 结算时不论采用何种方案, 均不增加此部分费用。

3. 清单中没有单独列项的, 应根据《建设工程工程量清单计价规范》综合考虑在相应的清单报价中, 结算时不增加此部分费用。

4. 设备本体调试、系统调试及联动调试, 应依据施工规范及技术要求进行报价。有清单子目的单独报价, 没有单独列清单子目的应综合考虑在相应的清单报价中, 结算时不增加此部分费用。

5. 分部分项清单中设备安装子目, 投标报价时只需考虑安装费用, 设备费用在工程设备汇总表中列出, 计入相应系统的“单位工程费汇总表”及投标总价中。

6. 配电箱(柜)包含焊压接线端子、无端子外部接线及基础型钢制作安装、箱体洞口预留、刷油防腐等工作内容, 结算时不增加此部分费用。

7. 所有灯具、开关、插座等小电器的清单项目均包含本体安装、接线、单体调试和材料费、抠眼打洞及恢复费用等与之相关的所有工作内容, 结算时不增加此部分费用。

8. 电缆各处的预留长度、波形余度、中间接头及终端头均包含在综合单价中, 不再单独计算; 电缆敷设时不论采用何种连接方式, 单价均不做调整; 矿物电缆应包含专用接地件。

9. 所有电气配管的清单项中均应包含管件、接线盒、开关盒、打堵洞眼、防火封堵、支吊架制安、防腐刷油及接地等相关工作内容, 结算时不增加此部分费用。

10. 桥架清单中包含桥架防火封堵、穿变形缝时的补偿装置、伸缩节、阻火圈、桥架三通、弯头、支架及其刷油防腐等与之有关的工作内容, 结算时不再增加此部分费用, 桥架板材厚度不得低于规范要求。

11. 法兰阀门的安装包括配套法兰的安装(工艺管道阀门除外), 报价时综合

考虑在相应的清单子目中, 结算时不增加此部分费用。

12. 管道工程中的消毒冲洗、水压试验、灌水试验、系统吹扫、除锈、刷油等都应达到设计要求, 报价时应综合考虑在相应的清单子目中, 结算时不增加此部分费用。

13. 管道清单子目中的管件、配件及附件等相关费用应在投标报价时综合考虑, 结算时不增加此部分费用。

14. 所有管道、阀件、设备的支（吊）架制作安装及减振器安装等均应在相应的清单子目中综合考虑, 结算时不增加此部分费用。

## 承包人分包的专业工程暂估价

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目 J 地块

序号	工程名称	工程内容	计算基础	费率 (%)	暂估金额 (元)	备注
1	承包人分包的专业工程暂估价					
2	承包人分包的专业工程暂估价					
3	承包人分包的专业工程暂估价					
4	承包人分包的专业工程暂估价					
5	承包人分包的专业工程暂估价					
6	承包人分包的专业工程暂估价					
7	承包人分包的专业工程暂估价					
8	承包人分包的专业工程暂估价					
9	承包人分包的专业工程暂估价					
10	承包人分包的专业工程暂估价					
11	承包人分包的专业工程暂估价					
12	承包人分包的专业工程暂估价					
13	承包人分包的专业工程暂估价					
14	承包人分包的专业工程暂估	抗震支架专业工程暂估价	50000.00	1.00	50000.00	
15	承包人分包的专业工程暂估价					
16	承包人分包的专业工程暂估价					
17	承包人分包的专业工程暂估价					
18	承包人分包的专业工程暂估价					
19	承包人分包的专业工程暂估价			1.00		
20	抗震支架专业工程暂估价	抗震支架	50000.00	1.00	50000.00	
21	承包人分包的专业工程暂估价					
22	承包人分包的专业工程暂估价					
23	承包人分包的专业工程暂估价					
24	承包人分包的专业工程暂估价					
25	承包人分包的专业工程暂估价					
26	承包人分包的专业工程暂估	抗震支架专业工程暂估价	50000.00	1.00	50000.00	
27	承包人分包的专业工程暂估价					
28	承包人分包的专业工程暂估价					
29	承包人分包的专业工程暂估价					
30	承包人分包的专业工程暂估价					
31	承包人分包的专业工程暂估价					
32	承包人分包的专业工程暂估	抗震支架专业工程暂估价	50000.00	1.00	50000.00	
33	承包人分包的专业工程暂估价					
34	承包人分包的专业工程暂估价					

35	承包人分包的专业工程暂估价					
36	承包人分包的专业工程暂估价					
37	承包人分包的专业工程暂估价					
38	承包人分包的专业工程暂估价	抗震支架专业工程暂估价	50000.00	1.00	50000.00	
39	承包人分包的专业工程暂估价					
40	承包人分包的专业工程暂估价					
41	承包人分包的专业工程暂估价					
42	承包人分包的专业工程暂估价					
43	承包人分包的专业工程暂估价					
44	承包人分包的专业工程暂估价	抗震支架专业工程暂估价	50000.00	1.00	50000.00	
45	承包人分包的专业工程暂估价					
46	承包人分包的专业工程暂估价					
47	承包人分包的专业工程暂估价					
48	承包人分包的专业工程暂估价					
49	承包人分包的专业工程暂估价					
50	承包人分包的专业工程暂估价					
51	承包人分包的专业工程暂估价					
52	承包人分包的专业工程暂估价					
53	承包人分包的专业工程暂估价					
54	承包人分包的专业工程暂估价	抗震支架专业工程暂估价	270000.00	1.00	270000.00	
55	承包人分包的专业工程暂估价					
合计					570000.00	

## 工 程 设 备 汇 总 表

工程名称:恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目 J 地块

序号	编号	名称规格	单位	数量	市场价 (含税)	市场价 (除税)	小计	备注
1		CO 探测器	只	14.00				
2		潜水排污泵 50QW15-15-1.533Q=15m <sup>3</sup> /h, H=15m, N=1.5kW	台	4.00				
3		潜水排污泵 50QW23-15-2.233Q=20m <sup>3</sup> /h, H=16m, N=2.2kW	台	4.00				
4		输入输出模块	只	10.00				
5		潜污泵 JYWQ50-15-20-1200-2.2 Q=15m <sup>3</sup> /h, H=20m, N=2.2kW	台	20.00				
6		高效低噪斜流风机 JYF-B1-1 风量: 20020m <sup>3</sup> /h, 功率:3kW, 转速:960r/min, 噪 声 81dB	台	8.00				
7		声光报警器	只	165.00				
8		消防广播模块	只	14.00				
9		电话模块	只	16.00				
10		总线隔离器	只	27.00				
11		输入模块	只	35.00				
12		防火门监控模块	只	62.00				
13		防火门门磁开关	只	37.00				
14		防火门区域分机	只	6.00				
15		高效低噪斜流风机 PF-DT-1 (含外墙防雨百 叶) 风量 1600m <sup>3</sup> /h, 全压 10pa, 功率 250W	台	10.00				
16		火灾显示屏	只	13.00				
17		高效底噪斜流风机 JYF-B1-1 风量 9839m <sup>3</sup> /h 全压:323Pa 功率:1.5kW	台	1.00				
18		报警电话	只	15.00				
19		液位计	个	1.00				
20		稳压成套设备	套	1.00				
21		高效低噪斜流风机 PF-B1 (B2)-1 风量: 3766m <sup>3</sup> /h, 功率:0.55kW, 转速:1450r/min, 噪声 71dB	台	2.00				
22		高效低噪斜流风机 BF-B1 (B2)-1 风量: 8164m <sup>3</sup> /h, 功率:1.1kW, 转速:1450r/min, 噪声 81dB	台	2.00				
23		高效低噪斜流风机 SF-B1 (B2)-1 风量: 3075m <sup>3</sup> /h, 功率:0.37kW, 转速:1450r/min, 噪声 70dB	台	2.00				

24	高温消防排烟风机 PY-B1 (B2)-1 风量: 15682m <sup>3</sup> /h, 功率:3kW, 转速:1450r/min, 噪声 82dB	台	2.00				
25	高效低噪斜流风机 SF1-1 风量: 5971m <sup>3</sup> /h, 功率:0.55kW, 转速:1450r/min, 噪声 81dB	台	1.00				
26	高效低噪斜流风机 PF-1-1 风量: 5971m <sup>3</sup> /h, 功率:0.55kW, 转速:1450r/min, 噪声 81dB	台	1.00				
27	消防电话	只	5.00				
28	潜污泵 JYWQ65-37-14-1400-3.0 Q=37m <sup>3</sup> /h, H=14m, N=3kW	台	2.00				
29	高温排烟风机 PYF-B1-01 全压 G=31500m <sup>3</sup> /h, P =820Pa, N=15KW, n=960r/min, 出口噪声 78dB	台	1.00				
30	高温双速排烟风机 PYF-B1-02 全压 G=31500m <sup>3</sup> /h, P =800Pa, N=9KW, n=1450r/min, 出口噪声 88dB 全压 G=14400m <sup>3</sup> /h, P =400Pa, N=3KW, n=960r/min, 出口噪声 78dB	台	1.00				
31	排风风机 PF-B1-01 G=4950m <sup>3</sup> /h, P =300Pa, N=0.75KW, n=1450r/min, 出口噪声 75dB	台	1.00				
32	送风风机 SF-B1-01 全压 G=4950m <sup>3</sup> /h, P =300Pa, N=0.75KW, n=1450r/min, 出口噪声 75dB	台	1.00				
33	排风风机 PF-B1-02 全压 G=1027m <sup>3</sup> /h, P =230Pa, N=0.25KW, n=1450r/min, 出口噪声 66dB	台	1.00				
34	排风风机 PF-B1-03 全压 G=450m <sup>3</sup> /h, P =210Pa, N=0.12KW, n=1450r/min, 出口噪声 71dB	台	1.00				
35	排风风机 PF-B1-04 G=726m <sup>3</sup> /h, P =239Pa, N=0.25KW, n=1450r/min, 出口噪声 66dB	台	1.00				
36	排风风机 PF-B1-05 G=726m <sup>3</sup> /h, P =239Pa, N=0.25KW, n=1450r/min, 出口噪声 66dB	台	1.00				
37	送风风机 SF-B1-02 G=1630m <sup>3</sup> /h, P =286Pa, N=0.37KW, n=1450r/min, 出口噪声 71dB	台	1.00				
38	火灾显示盘	台	2.00				
39	防火门监控分机	只	2.00				
40	消防设备电源状态监控器	只	1.00				
41	电气火灾监控模块	只	3.00				

42		电气火灾监控主机	只	1.00				
43		柜式离心风机 SF-1, HTFC-V-N02.5# n=3600r/min, Q=1944/3053m <sup>3</sup> /h, P=1552/1339Pa, N=2.2kW	台	1.00				
44		混流式风机 PF-1, HL3-2AN0 3A n=2900r/min, Q=2930m <sup>3</sup> /h, P=767Pa, N=1.1kW	台	1.00				
45		柜式离心风机 SF-2 HTFC-V-N02.8# n=3200r/min, Q=2533~5705m <sup>3</sup> /h, P=1533~901Pa, N=3kW	台	1.00				
46		混流式风机 PF-2 HL3-2AN0 5A n=1450r/min, Q=5361m <sup>3</sup> /h, P=554Pa, N=2.2kW	台	1.00				
47		油网除尘器 LWP-X 风量 1400m <sup>3</sup> /h (立式安装)	块	4.00				
48		油网除尘器 LWP-X 风量 1000m <sup>3</sup> /h (立式安装)	块	3.00				
49		过滤吸收装置 RFP-1000, L=1000m <sup>3</sup> /h	台	4.00				
50		高效低噪斜流风机 JY-B1-1, 风量:20020m <sup>3</sup> /h 全压:309Pa 功率:3kW 转速:960r/min 噪声 81dB	台	2.00				
51		高效低噪斜流风机 PF-DT-1 风量 1600m <sup>3</sup> /h, 全压 40pa, 功率 250W	台	3.00				
52	180601	报警电话	个	2.04				
53	190110	消火栓按钮	只	195.00				
54	190110	带电话插孔手动报警按钮	只	165.00				
55	190702	感烟探测器	只	642.00				
56	190702	家庭感烟探测器	只	1144.00				
57	190702	感温探测器	只	17.00				
58	190802	消防广播	个	207.00				
59	210302	APZ1.2	台	2.00				
60	210302	APEZ1.2	台	2.00				
61	210302	1ALZ1.2	台	2.00				
62	210302	ALGG	台	8.00				
63	210302	B1-ATJY1~2	台	1.00				
64	210302	排污泵配电箱	台	18.00				
65	210302	ALE1~2	台	2.00				
66	210302	RATDT1~2	台	2.00				
67	210302	户内照明配电箱 ALH	台	110.00				
68	210302	APZ1\2	台	2.00				
69	210302	APEZ1\2	台	2.00				
70	210302	B1-ATJY1~3	台	6.00				
71	210302	1ALZ1\2	台	2.00				
72	210302	APPW1.2.3 排污泵配电箱	台	3.00				
73	210302	ALE1.2	台	2.00				



74	210302	ATXS	台	2.00				
75	210302	RATDT1~3	台	6.00				
76	210302	户内照明配电箱 ALH1	台	88.00				
77	210302	户内照明配电箱 ALH2	台	88.00				
78	210302	APZ1	台	4.00				
79	210302	APEZ1	台	4.00				
80	210302	1ALZ1	台	2.00				
81	210302	B1-ATPY1	台	1.00				
82	210302	B2-ATPY1	台	1.00				
83	210302	B1.2-APPF1	台	2.00				
84	210302	B1-APSF1~2	台	2.00				
85	210302	B1.2-ATBF1	台	2.00				
86	210302	ALE1	台	4.00				
87	210302	ATPD1	台	1.00				
88	210302	APRQ1	台	1.00				
89	210302	AAE1	台	1.00				
90	210302	AAE2	台	1.00				
91	210302	AAE3	台	1.00				
92	210302	AAE4	台	1.00				
93	210302	B1-1APEZ1	台	1.00				
94	210302	B1-1APZ1	台	1.00				
95	210302	B1-ATFD	台	1.00				
96	210302	B1-ATPD1	台	1.00				
97	210302	B1-ATGD1	台	1.00				
98	210302	B1-ATDX1	台	1.00				
99	210302	B1-1AL1	台	1.00				
100	210302	B1-2AL1	台	1.00				
101	210302	B1-2ATPY1	台	1.00				
102	210302	B1-1ATPY1	台	1.00				
103	210302	B1-1ALZ1	台	1.00				
104	210302	B1-1ALE1	台	1.00				
105	210302	B1-2ALE1	台	1.00				
106	210302	通风方式信号控制箱 1-XHAC . 2-XHAC	套	2.00				
107	210302	1-AP1 700*600*250	套	1.00				
108	210302	2-AP1 700*600*250	套	1.00				
109	210302	1-TXAC、2-TXAC 550*400*200	台	2.00				
110	210302	1-AX、2-AX 365*450*90	台	2.00				
111	210302	2-SFAC 550*400*200	台	1.00				
112	210302	2-PFAC 550*400*200	台	2.00				
113	210302	1-JFAC 550*400*200	台	1.00				
114	210302	EPS1、EPS2 800*450*1800	台	2.00				
115	210302	通风方式信号箱 AS	台	13.00				
116	210302	ALZ1	台	2.00				

117	210302	B1-ATJY1	台	2.00				
118	210302	RATDT1.2	台	2.00				
119	210302	RATDT	台	1.00				
120	210302 @2	B1-ATJY1~2	台	2.00				
121	210302 @2	RATDT1~2	台	2.00				
122	@2	输入输出模块	只	65.00				
合计:								

## 第六章 图 纸

## 第七章 技术标准和要求

工程建设地点现场条件：

一、现场施工条件：具备现场施工作业条件。

二、本工程采用的技术规范：施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。

三、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》，严格执行（威建通字[2014]22 号）《关于进一步加强建设领域扬尘污染防治工作的通知》。对于非道路移动机械低排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目，必须使用国三及以上排放标准的非道路移动机械。

## 第八章 投标文件格式

一、本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 word 或 pdf 文档的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。

二、需在“资信标补充附件”处上传 word 或 pdf 格式的文档，包括但不限于以下内容：

- 1、资格预审通过通知书的彩色扫描件；
- 2、法定代表人身份证明及企业法定代表人身份证扫描件；
- 3、授权委托书（如有）；
- 4、投标保证金证明材料；

4.1 若采用电汇、网上银行转账形式提交投标保证金的，上传由银行相关部门盖章的基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表等）、转账凭证等材料彩色扫描件。

4.2 若采用银行保函形式，要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具，有效期不少于 90 天，投标文件中附基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表等）、银行保函扫描件。

4.3 如选择保险保函方式，具体要求见招标文件投标人须知 3.4.1，上传：  
1) 保险费汇款证明及有效发票；2) 由银行相关部门盖章的基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表等）；3) 有效纸质保函扫描件或电子保函；4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5) 保险机构通过规定网站公开信息的查询截图；6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。

4.4 若采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可。

4.4 如存在投标保证金免交的情形，须后附 2019 年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价等级的证明材料。

5、其他投标人认为需要上传的材料。

三、ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、投标函附录、法定代表人身份证明、授权委托书、承诺书等；技术标无需电子签章）。

四、为了便于投标报价的评审，请各投标单位将从计价软件中导出的“规费、税金项目清单与计价表”上传至商务标附件中。

## 投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目经理	姓名: _____	
2	工期	天数: _____日历天	
3	质量标准		
4	投标有效期	_____天（日历日）	
5	缺陷责任期	_____月	
6	不存在禁止投标的情形承诺	我单位不存在第二章“投标人须知”第1.4.3、1.4.4项规定的任何一种情形	

投 标 人: \_\_\_\_\_（加盖公章）

法定代表人: \_\_\_\_\_（加盖印章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 法定代表人身份证明

投标人名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：\_\_\_\_\_（加盖公章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日



## 授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）（身份证号码：\_\_\_\_\_，联系电话：\_\_\_\_\_）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改\_\_\_\_\_（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_。

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证明

投标人：\_\_\_\_\_（加盖公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（加盖印章）

身份证号码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 附录1

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	技术标 [15.00]		
1.1	施工总平面图布置设计合理	1.50	(1.5分) 对工程整体有深刻认识,表述清晰完整,施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理。
1.2	施工方案和技术措施合理,对关键工序有针对性等	1.50	(1.5分) 施工方案和技术措施合理,对关键工序和关键部位施工具有针对性,措施得力、经济、安全、可行。
1.3	针对本工程的通病治理措施	1.50	(1.5分) 有完整的质量保证措施,先进可行,有针对本工程的通病治理措施。
1.4	安全文明措施和应急救援预案	1.50	(1.5分) 针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案,且措施齐全,预案可行。
1.5	环境、地下管网、地上设施保护,冬季、雨季施工方案	1.50	(1.5分) 环境保护措施安全得力,减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等,冬季、雨季施工方案。
1.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.50	(1.5分) 绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用。
1.7	施工进度计划和进度措施	1.50	(1.5分) 施工进度计划和进度措施(包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等)。
1.8	资源配备计划	1.50	(1.5分) 资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理,与进度计划呼应,满足施工需要。
1.9	项目管理机构人员配备齐全合理	1.50	(1.5分) 项目管理机构人员配备齐全合理(采用暗标方式,不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容)。
1.10	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合配合等	1.50	(1.5分) 成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等。
2	资信标 [10.00]		
2.1	企业工程获奖情况	2.00	上传word或pdf格式的文档。 企业近两年(2019.7.13—2021.7.12)工程获奖情况加分按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算且只计同类工程,以“威海市住房和城乡建设局”网站备案的获奖信息为准,最高得2分。 备注: (1) 同类工程见投标人须知前附表类似工程要求; (2) 附“威海市住房和城乡建设局”网站备案查询页面截图,以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询结果为准; (3) 工程名称如不能体现同类工程,应附获奖工程的中标通知书和协议书、工程接收证书(工程竣工验收证书)、已标价工程量清单的复印件。
2.2	企业信用及考核情况	5.00	上传word或pdf格式的文档。 1、企业近一年(2020.7.13—2021.7.12)未发生任何违纪、违规情况者得0分,有违法违规违纪行为扣分的,按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算,扣分无下限。若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故,按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 备注:附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图,以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询结果为准。 2、企业2019年度,参加市级及以上建设主管部门评定的信用等级评价为AAA级(最高等级)的,加5分;信用等级评价为AA级(次高级别)的,加3分;信用等级评价为A级(第三级别)的,加1分。投标单位若在其他城市同时评定信用等级的,以同一年度内信用等级评价最低级别为准。 备注:附建设行政主管部门信用等级评价的文件或官网截图。
2.3	项目管理机构	2.00	通过系统选择项目班子成员。 项目管理机构成员必须与资格预审申请文件一致,得2分,否则否决其投标。
2.4	项目经理信用情况	1.00	上传word或pdf格式的文档。 项目经理近一年(2020.7.13—2021.7.12)未发生任何违纪、违规情况者得1分,有违法违规违纪行为扣分的,按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算,扣分无下限。若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故,按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 备注:附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图,以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询结果为准。

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
3	商务标 [75.00]		
3.1	投标报价	60.00	<p>基准价计算方式：综合平均法。            评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。            投标价算术平均值A计算过程：（n为有效投标人个数）            当n≤6时，A = 所有有效标书报价的算术平均值            当6&lt;n≤9时，A = 所有有效标书报价中去除1个最高价、1个最低价后的算术平均值            当n&gt;9时，A = 所有有效标书报价中去除2个最高价、2个最低价后的算术平均值            B：招标控制价。            K1：0.958,0.961,0.964,0.967,0.97。            K2：0.95。            Q：权重比例Q1+Q2=100%，Q1、Q2取值均应≥30%。            Q1：0.65,0.66,0.67,0.68,0.69,0.7。</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分            每高于基准价1%，扣减1分，扣完为止。            每低于基准价1%，扣减0.5分，扣完为止。            偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>
3.2	措施费项目报价	1.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。            算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数）            当n≤4时，A = 所有有效标书报价的算术平均值            当n&gt;4时，A = 所有有效标书报价中去除1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分            每高于基准价1%，扣减0.1分，扣完为止。            每低于基准价1%，扣减0.1分，扣完为止。            偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>
3.3	分部分项	14.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。            算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数）            当n≤4时，A = 所有有效标书报价的算术平均值            当n&gt;4时，A = 所有有效标书报价中去除1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>清单全部参与评审            清单基本分数计算方式：总分值/清单项目个数            清单单项得分规则：以基准价为基础，清单单(合)价每高1%减1/N，减完为止。每低1%减0.5/N，减完为止            总得分=参与评审的每项清单得分之和</p>

其他注意事项

控制价 : 104204227.16

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人3名

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第1页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	基坑支护及桩基础							
	基坑支护							
1	010101006001	管沟土方	1.土壤类别：冻土、淤泥、流沙等综合考虑 2.断面尺寸：300*500mm 3.挖土方式：综合考虑 4.弃土运距：综合考虑 5.工作内容：挖土、人工清理基槽、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足施工要求 6.部位：基坑底部排水沟	m	415			
2	010203005001	墙面支护	1.基层处理：清理边坡，清理方式综合考虑 2.支护厚度、材料、种类：50mm厚细石混凝土 3.混凝土强度等级：C20 4.其他：包括完成此项施工所需的脚手架等其他费用 5.工程量：结算以实铺喷坡面积计算 6.部位:简易喷坡	m2	3300.43			
3	010203005002	墙面支护每增（减）10mm	1.支护厚度、材料、种类：10mm厚细石混凝土 3.混凝土强度等级：C20 4.工程量：结算以实铺喷坡面积计算 5.部位：简易喷坡	m2	611.31			
4	010302001001	挡水墙	1.砖的品种、规格、强度等级：蒸压灰砂砖 2.墙体厚度：240mm 3.墙体高度：500mm 4.砂浆强度等级、配合比：M5.0水泥砂浆 5.其他：含两侧及顶砂浆抹灰等	m3	40.56			
5	010416001001	钢筋土钉、坡顶固定钉	1.土钉直径：HRB400,12mm 2.土钉长度：满足设计及施工要求 3.锤击法植入 4.其他：包括完成此项施工所需的脚手架等其他费用	t	0.344			
6	010607001001	钢丝网片	1.材料种类、规格：成品钢丝网 φ 1.0@50*50mm 2.其他：包括完成此项施工所需的脚手架等其他费用	m2	3096.66			
7	010303003001	集水坑:1000*1000*1000mm	1.基层做法：素土夯实，100mm厚C15混凝土垫层 2.墙体材料种类：普通砖，厚度240mm 3.砂浆强度等级：水泥砂浆 4.其他：包含水泥砂浆抹面	个	21			
8	AB001	泄水孔	1.材料种类：直径50mmPVC管，端头滤网缠绕	m	183.35			
9	AB002	降水	1.抽水机械功率：综合考虑 2.安装抽水机械 3.抽水、拆除抽水设备并回收	台班	2160			
10	010306002001	排水沟	1.基层做法：素土夯实，100mm厚C15混凝土垫层 2.墙体材料种类：普通砖，厚度240mm 3.砂浆强度等级：水泥砂浆 4.其他：包含水泥砂浆抹面	m	415			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第2页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	010607001002	钢筋网片	1.材料种类、规格: 钢筋网 φ 6@250*250mm 2.其他: 包括完成此项施工所需的脚手架等其他费用	m <sup>2</sup>	203.77			
12	AB003	预应力锚索	1.锚索种类及长度: 2根 1*7 φ 15.2-1320MPa预应力钢绞线, 长度详见基坑支护设计图纸 2.成孔直径: 150mm 3.注浆材料: 注浆材料均采用42.5普通硅酸盐水泥, 水灰比为0.5 4.工作内容: 搭拆操作平台, 坡面清理, 定位, 钻孔, 浆液制作, 压浆、锚索制作、安装及张拉、锚墩、锚板、承压板制作、安装, 锚固, 防锈处理等 5.其他: 包括完成此项施工所需的脚手架等其他费用	m	288			
13	010604001001	钢梁 (冠梁、腰梁)	1.钢材品种、规格: 工字钢 Q235, 缀板、锚板 Q235 2.工作内容: 包括工字钢、缀板、锚板的制作、运输及安装等 3.其他: 包括完成此项施工所需的脚手架等其他费用	t	5.9			
14	AB004	支护桩	1.类型: 微型桩 2.桩径: 280mm 3.桩身: 内置通长18#工字钢, 灌注水泥浆, 水灰比 0.5 4.接桩: 焊接接桩法, 符合设计要求 5.沉桩方法: 综合考虑 6.桩长: 桩长及桩的损耗综合考虑, 由此增加的工程费用综合考虑 7.送桩方法: 综合考虑, 满足设计要求 8.工作内容: 含桩制作、吊桩、打桩、送桩、试桩、接桩等其他费用及打桩机进出场费用等	m	1464			
15	AB005	集水总管:	1.PVC波纹管: 须满足降水的要求。 2.管径综合考虑: 250mm 3.连接方式综合考虑 4.考虑总管材料、加工、制作、安拆等发生的所有费用	m	620			
16	AB006	降水管井	1.孔径600mm, 管径250mm 2.井管均为滤管, 采用7mm厚PVC管 3.管井实管侧壁密封无孔隙, 滤管采用侧壁钻孔, 孔径6mm, 孔距100mm 4.井管与孔壁间实管范围填砾, 滤管范围填滤料, 管井要求洗井充分,	m	420			
		桩基						
		J1#住宅楼桩基础						
		J1#住宅楼桩基础						

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第3页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	010201001001	预制钢筋混凝土桩 (带十字闭口桩尖)	1.类型: C80预应力混凝土管桩 2.桩截面: 400mm, 壁厚95mm, 桩型为AB类 3.管桩接桩: 焊接接桩法, 符合设计要求 4.抗渗等级: P10 5.沉桩方法: 锤击法施工 6.桩长: 桩长及桩的损耗综合考虑, 由此增加的工程费用综合考虑 7.钢筋种类: HRB400 8.送桩方法: 综合考虑, 满足设计要求 9.地质: 详见岩土工程勘察报告 10.工作内容: 含桩制作、吊桩、打桩、送桩、试桩、接桩等其他费用及打桩机进出场费用等	m	1851.5			
2	AB007	截、凿桩头	1.工程量计算规则: 按照桩根数计算 2.截面、高度: 综合考虑 3.工作内容: 截桩、外运、桩头砼凿除等 4.工程量计算规则: 按照桩根数计算	根	161			
J2#住宅楼桩基础								
J2#住宅楼桩基础								
1	010201001002	预制钢筋混凝土桩 (带十字闭口桩尖)	1.类型: C80预应力混凝土管桩 2.桩截面: 400mm, 壁厚95mm, 桩型为AB类 3.管桩接桩: 焊接接桩法, 符合设计要求 4.抗渗等级: P10 5.沉桩方法: 锤击法施工 6.桩长: 桩长及桩的损耗综合考虑, 由此增加的工程费用综合考虑 7.钢筋种类: HRB400 8.送桩方法: 综合考虑, 满足设计要求 9.地质: 详见岩土工程勘察报告 10.工作内容: 含桩制作、吊桩、打桩、送桩、试桩、接桩等其他费用及打桩机进出场费用等	m	1552.5			
2	AB008	截、凿桩头	1.工程量计算规则: 按照桩根数计算 2.截面、高度: 综合考虑 3.工作内容: 截桩、外运、桩头砼凿除等 4.工程量计算规则: 按照桩根数计算	根	135			
J3#住宅楼桩基础								
J3#住宅楼桩基础								



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第4页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	010201001003	预制钢筋混凝土桩 (带十字闭口桩尖)	1.类型: C80预应力混凝土管桩 2.桩截面: 400mm, 壁厚95mm, 桩型为AB类 3.管桩接桩: 焊接接桩法, 符合设计要求 4.抗渗等级: P10 5.沉桩方法: 锤击法施工 6.桩长: 桩长及桩的损耗综合考虑, 由此增加的工程费用综合考虑 7.钢筋种类: HRB400 8.送桩方法: 综合考虑, 满足设计要求 9.地质: 详见岩土工程勘察报告 10.工作内容: 含桩制作、吊桩、打桩、送桩、试桩、接桩等其他费用及打桩机进出场费用等	m	1426			
2	AB009	截、凿桩头	1.工程量计算规则: 按照桩根数计算 2.截面、高度: 综合考虑 3.工作内容: 截桩、外运、桩头砼凿除等 4.工程量计算规则: 按照桩根数计算	根	124			
J4#住宅楼桩基础								
J4#住宅楼桩基础								
1	010201001004	预制钢筋混凝土桩 (带十字闭口桩尖)	1.类型: C80预应力混凝土管桩 2.桩截面: 400mm, 壁厚95mm, 桩型为AB类 3.管桩接桩: 焊接接桩法, 符合设计要求 4.抗渗等级: P10 5.沉桩方法: 锤击法施工 6.桩长: 桩长及桩的损耗综合考虑, 由此增加的工程费用综合考虑 7.钢筋种类: HRB400 8.送桩方法: 综合考虑, 满足设计要求 9.地质: 详见岩土工程勘察报告 10.工作内容: 含桩制作、吊桩、打桩、送桩、试桩、接桩等其他费用及打桩机进出场费用等	m	1440			
2	AB010	截、凿桩头	1.工程量计算规则: 按照桩根数计算 2.截面、高度: 综合考虑 3.工作内容: 截桩、外运、桩头砼凿除等 4.工程量计算规则: 按照桩根数计算	根	192			
J5#住宅楼桩基础								
J5#住宅楼桩基础								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第5页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	010201001005	预制钢筋混凝土桩 (带十字闭口桩尖)	1.类型: C80预应力混凝土管桩 2.桩截面: 400mm, 壁厚95mm, 桩型为AB类 3.管桩接桩: 焊接接桩法, 符合设计要求 4.抗渗等级: P10 5.沉桩方法: 锤击法施工 6.桩长: 桩长及桩的损耗综合考虑, 由此增加的工程费用综合考虑 7.钢筋种类: HRB400 8.送桩方法: 综合考虑, 满足设计要求 9.地质: 详见岩土工程勘察报告 10.工作内容: 含桩制作、吊桩、打桩、送桩、试桩、接桩等其他费用及打桩机进出场费用等	m	966			
2	AB011	截、凿桩头	1.工程量计算规则: 按照桩根数计算 2.截面、高度: 综合考虑 3.工作内容: 截桩、外运、桩头砼凿除等 4.工程量计算规则: 按照桩根数计算	根	84			
J6#住宅楼桩基础								
J6#住宅楼桩基础								
1	010201001006	预制钢筋混凝土桩 (带十字闭口桩尖)	1.类型: C80预应力混凝土管桩 2.桩截面: 400mm, 壁厚95mm, 桩型为AB类 3.管桩接桩: 焊接接桩法, 符合设计要求 4.抗渗等级: P10 5.沉桩方法: 锤击法施工 6.桩长: 桩长及桩的损耗综合考虑, 由此增加的工程费用综合考虑 7.钢筋种类: HRB400 8.送桩方法: 综合考虑, 满足设计要求 9.地质: 详见岩土工程勘察报告 10.工作内容: 含桩制作、吊桩、打桩、送桩、试桩、接桩等其他费用及打桩机进出场费用等	m	1518			
2	AB012	截、凿桩头	1.工程量计算规则: 按照桩根数计算 2.截面、高度: 综合考虑 3.工作内容: 截桩、外运、桩头砼凿除等 4.工程量计算规则: 按照桩根数计算	根	132			
J区车库桩基础								
J区车库桩基础								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第6页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	010201001007	预制钢筋混凝土桩 (带十字闭口桩尖)	1.类型: C80预应力混凝土管桩 2.桩截面: 400mm, 壁厚95mm, 桩型为AB类 3.管桩接桩: 焊接接桩法, 符合设计要求 4.抗渗等级: P10 5.沉桩方法: 锤击法施工 6.桩长: 桩长及桩的损耗综合考虑, 由此增加的工程费用综合考虑 7.钢筋种类: HRB400 8.送桩方法: 综合考虑, 满足设计要求 9.地质: 详见岩土工程勘察报告 10.工作内容: 含桩制作、吊桩、打桩、送桩、试桩、接桩等其他费用及打桩机进出场费用等	m	3678.75			
2	AB013	桩头防水	1.防水种类: 水泥基渗透结晶型防水涂料 2.工程量计算规则: 按照桩根数计算 3.桩径: 综合考虑	个	327			
J1#住宅楼工程								
J1#住宅楼0.00以下土建工程								
土石方工程								
1	010101002001	挖土 (石) 方、装车、外运	1.挖土部位: 基础开挖 (含电梯基坑、集水坑等) 2.土壤类别: 冻土、坚土等综合考虑 3.挖土方式: 综合考虑 4.弃土运距: 综合考虑 5.工作内容: 机械挖土、人工清理基槽、倒运、弃土、平整、覆盖等, 满足施工要求	m <sup>3</sup>	3046.1			
2	010101005001	挖淤泥、装车、外运	1.挖土部位: 基础开挖 (含电梯基坑、集水坑等) 2.土壤类别: 淤泥、流沙 3.挖土方式: 综合考虑 4.弃土运距: 综合考虑 5.工作内容: 机械挖土、人工清理基槽、倒运、弃土、平整、覆盖等, 满足施工要求	m <sup>3</sup>	2166.87			
3	010101002002	桩间土挖土 (石) 方、装车、外运	1.挖土部位: 桩间土 2.土壤类别: 冻土、坚土等综合考虑 3.挖土方式: 综合考虑 4.弃土运距: 综合考虑 5.工作内容: 机械挖土、人工清理基槽、倒运、弃土、平整、覆盖等, 满足施工要求	m <sup>3</sup>	544.55			
4	010103001001	土 (石) 方回填	1.开挖形式: 综合考虑 2.土壤类别: 详见设计图纸, 满足质量要求 3.土源: 施工方自行考虑 4.运输距离: 综合考虑 5.工作内容: 包括挖土、运土、取土场平整、倒运、回填等 6.回填质量: 分层夯实, 回填质量满足设计要求 7.部位: 基础基坑	m <sup>3</sup>	2735.78			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第7页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	010103001002	土(石)方回填	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:详见设计图纸,满足质量要求 3.土源:施工方自行考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括挖土、运土、取土场平整、倒运、回填等 6.回填质量:分层夯实,回填质量满足设计要求 7.部位:房心回填	m3	37.58			
6	010103001003	基础换填	1.材料种类:残糠土 2.工作内容:土方外购、运输、回填、夯实等	m3	1021.04			
砼工程								
7	010401006001	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:满堂基础	m3	78.81			
8	010401003001	筏板基础	1.混凝土强度等级:C30 2.抗渗等级:P6 3.内容:包含与其相连的电梯基坑、集水坑、排水沟等	m3	563.99			
9	010402001001	矩形柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35	m3	0.73			
10	010402001002	构造柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C20 4.部位:填充墙长度小于240mm	m3	1.03			
11	010402001003	构造柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25	m3	2.2			
12	010403002001	矩形梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:框架梁、与梁整浇的挑耳、楼梯梁等	m3	5.19			
13	010403004001	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.内容:圈梁、止水台、砼压顶等	m3	0.26			
14	010403004002	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20 3.内容:砼门槛等	m3	0.15			
15	010403005001	现浇过梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.82			
16	010410003001	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.42			
17	010404001001	直形墙	1.墙体厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35 3.抗渗等级:P6 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	115.5			
18	010404001002	直形墙	1.墙体厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35 3.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	48.67			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第8页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	010404001003	电梯井壁	1.墙体厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C35 3.内容: 包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	3.92			
20	010405003001	平板	1.板厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C30 3.部位: 含风井板、与板整浇的挑檐等	m3	67.91			
21	010405003002	平板	1.板厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C35微膨胀混凝土 3.部位: 后浇设备管井	m3	0.6			
22	010405001001	有梁板	1.板厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C30 3.部位: 含与板整浇的挑檐等	m3	9.96			
23	010406001001	直形楼梯	1.梯板厚度: 100mm厚 2.混凝土强度等级: C30	m2	23.4			
24	010406001002	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级: C30	m2	81			
25	010412008001	预制盖板	1.构件名称: 预制盖板 2.安装高度: 综合考虑 3.混凝土强度等级: C30 4.部位: 集水坑等 5.内容: 含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.44			
26	010414002001	预制小型构件、预制砼块	1.构件的类型: 综合各种类型的小型构件 2.混凝土强度等级: C20 3.内容: 含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	1.06			
27	010401006002	垫层	1.混凝土强度等级:C25 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:台阶平台等	m3	2.03			
28	010407001001	混凝土台阶	1.地基处理: 素土夯实, 压实系数不小于0.94 2.混凝土强度等级: C25	m3	1.12			
29	010407002001	散水	1.地基处理: 素土夯实, 向外坡3-5% 2.垫层材料种类、厚度: 100mm厚碎石垫层 3.面层材料种类、厚度: 60mm厚混凝土随打随抹 (每间隔6m设伸缩缝, 宽20mm, 密封胶嵌缝) 4.混凝土强度等级:C25	m2	99.18			
30	010407002002	坡道	1.地基处理: 素土夯实, 压实系数不小于0.94 2.材料种类、厚度: 80mm厚C25混凝土	m2	35.28			
31	010408001001	后浇带	1.部位: 满堂基础 2.混凝土强度等级: C35微膨胀混凝土 3.砼抗渗等级: 抗渗砼P6 4.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	8.34			
32	010408001002	后浇带	1.部位: 墙 2.混凝土强度等级: C40微膨胀混凝土 3.砼抗渗等级: 抗渗砼P6 4.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	1.14			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第9页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	010408001003	后浇带	1.部位: 板 2.混凝土强度等级: C35微膨胀混凝土 3.砼抗渗等级: 抗渗P6 4.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	1.69			
34	010408001004	后浇带	1.部位: 梁 2.混凝土强度等级: C35微膨胀混凝土 3.砼抗渗等级: 抗渗P6 4.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	0.08			
35	010407001002	设备基础	1.截面尺寸: 综合考虑 2.混凝土强度等级: 毛石混凝土C20 3.部位: 塔吊基础	m3	54			
钢筋工程								
36	010416001002	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HPB300, $\phi$ 6.5 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.754			
37	010416001003	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi$ 6.5 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	1.813			
38	010416001004	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi$ 8 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	11.887			
39	010416001005	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi$ 10 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	4.202			
40	010416001006	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi$ 12 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	14.461			
41	010416001007	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi$ 14 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	6.347			
42	010416001008	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi$ 16 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	31.583			
43	010416001009	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi$ 18 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.477			
44	010416001010	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi$ 20 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.794			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第10页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
45	010416001011	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi$ 22 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.304			
46	AB014	钢筋连接	1.连接方式: 电渣压力焊 2.钢筋种类、规格: 综合考 虑 3.连接形式: 综合考虑, 满 足图纸设计及施工规范要 求	个	284			
47	AB015	植筋	1.规格: 综合考虑 2.包括: 人工、机械、材料 等完成该项工作所需全部 费用 (不含钢筋费用)	根	1312			
48	010416002001	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格: 综合考 虑 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.072			
49	010606008001	钢爬梯、钢直梯	1.钢梯形式: 综合考虑 2.涂装: 钢构件表面均需除 锈和做防锈处理, 满足设 计并达到规范和验收要求	t	0.2			
50	010417002001	预埋铁件	1.钢材品种、规格: 详见设 计图纸 2.涂装: 钢构件表面均需除 锈和做防锈处理, 满足设 计并达到规范和验收要求	t	0.2			
砌体工程								
51	010301001001	砖基础	1.砖品种、规格、强度等 级: 综合考虑 2.基础类型: 条形 3.砂浆强度等级: M7.5水泥 砂浆	m <sup>3</sup>	26.12			
52	010302001002	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等 级: 综合考虑 2.墙体类型: 防水保护墙 3.部位: 地下室外墙 4.墙体厚度: 120mm 5.砂浆强度等级: M5水泥 砂浆	m <sup>3</sup>	38.73			
53	010304001001	砌块墙	1.墙体类型: B06、 $\geq$ A3.5 加气砼砌块墙 2.墙体厚度: 100mm 3.砂浆强度等级: Ma5砂浆 4.砌筑高度: 综合考虑 5.内容: 包括高台虎头砖、 腰线、门窗套、留洞、安 放木砖、铁件、墙体顶部 处理及底部砖砌体等零星 项目 6.其他: 墙体的耐火极限必 须达到设计要求	m <sup>3</sup>	40.89			
54	010304001002	砌块墙	1.墙体类型: B06、 $\geq$ A3.5 加气砼砌块墙 2.墙体厚度: 200mm 3.砂浆强度等级: Ma5砂浆 4.砌筑高度: 综合考虑 5.内容: 包括高台虎头砖、 腰线、门窗套、留洞、安 放木砖、铁件、墙体顶部 处理及底部砖砌体等零星 项目 6.其他: 墙体的耐火极限必 须达到设计要求	m <sup>3</sup>	31.18			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第11页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
55	010304001003	砌块墙	1.墙体类型: B06、 $\geq$ A3.5 加气砼砌块墙 2.墙体厚度: 300mm 3.砂浆强度等级: Ma5砂浆 4.砌筑高度: 综合考虑 5.内容: 包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他: 墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	3.61			
56	010703003001	砂浆防水 (潮)	1.防水 (潮) 层种类、厚度: 20mm厚聚合物水泥防水砂浆 2.防水 (潮) 部位: 墙身防潮层等	m2	38.83			
57	010302006001	零星砌砖	1.砖品种、规格、强度等级: 综合考虑 2.砂浆强度等级: M7.5水泥砂浆 3.部位: 台阶、坡道翼墙	m3	4.04			
防水、找平层及保温工程								
58	010703001001	卷材防水	1.1.3厚聚合物水泥防水砂浆粘结剂 2.卷材品种: 400gSBC防水 3.防水遍数: 二遍, 搭接及附加层等综合考虑 4.部位: 地下室底板及外墙等	m2	1459.18			
59	010703001002	卷材防水	1.卷材品种: SBC 2.防水层数: 一遍, 搭接及附加层等综合考虑 3.部位: 热力小室等	m2	26.7			
60	010703002001	涂膜防水	1.涂膜品种: 1.2mm厚高分子合成防水涂料 2.防水遍数: 一遍, 搭接及附加层等综合考虑 3.防水部位: 集水坑等	m2	48.54			
61	010702002001	涂膜防水	1.刷基层处理剂一道 2.涂膜品种: 聚合物水泥 (JS) 防水材料 (I 型) 一遍 3.部位: 外墙混凝土与砌体墙交接处等	m2	22.18			
62	010702002002	涂膜防水	1.刷基层处理剂一道 2.涂膜品种: 1.5mm厚聚合物水泥 (JS) 防水材料 (I 型) 3.部位: 雨篷、空调搁板等	m2	13.35			
63	010803003001	保温隔热墙	1.保温隔热部位: 地下外墙 2.保温隔热材料品种、规格及厚度: 50mm厚挤塑板	m2	322.74			
64	AB016	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 素水泥浆一道, 20mm厚1:2水泥砂浆保护层 2.部位: 集水坑等	m2	48.54			
65	AB017	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 素水泥浆一道, 20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位: 热力小室、集水坑、空调板等	m2	76.94			
66	AB018	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 1:2.5水泥砂浆找平层每增 (减) 5mm 2.部位: 热力小室等	m2	63.54			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第12页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
67	AB019	细石混凝土楼地面	1.素水泥浆一道, 40mm厚 C25细石混凝土找平层 2.部位: 电梯底坑、集水坑、底板等防水上找平层保护层	m <sup>2</sup>	707.73			
68	AB020	细石混凝土楼地面	1.C25细石混凝土找平层或保护层每增减5mm	m <sup>2</sup>	1415.46			
69	AB021	保温砂浆	1.墙体类型: 综合考虑 2.厚度、砂浆配合比: 25mm厚玻化微珠 3.部位: 外墙等	m <sup>2</sup>	182.06			
70	AB022	保温砂浆	1.墙体类型: 综合考虑 2.厚度、砂浆配合比: 15mm厚玻化微珠 3.部位: 空调板、雨篷等	m <sup>2</sup>	15.35			
71	AB023	保温砂浆	1.墙体类型: 综合考虑 2.厚度、砂浆配合比: 30mm厚玻化微珠 3.部位: 窗侧等	m <sup>2</sup>	3.92			
72	010803003002	保温隔热墙	1.材质及规格: 100mm厚混凝土复合保温外模板 (石墨挤塑聚苯板为80mm厚, 外部为20mm厚保护层) 2.工作内容: 含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位: 室外地坪到正负零等	m <sup>2</sup>	182.06			
其他工程								
73	010101001001	平整场地	1.土壤类别: 综合考虑 2.弃土运距: 综合考虑 3.取土运距: 综合考虑	m <sup>2</sup>	570.87			
74	010607001003	钢丝网片	1.材料品种、规格: 热镀锌钢丝网 $\phi$ 1.2@20*20mm 2.宽度: 综合考虑 3.工作内容: 含搭接、返边、射钉 (或钢钉) 铁片等固定件 4.部位: 不同材质交接处等	m <sup>2</sup>	92.57			
75	010607001004	钢丝网片	1.材料种类、规格: 热镀锌钢丝网 $\phi$ 1.6@20*20mm 2.宽度: 综合考虑 3.工作内容: 含搭接、返边、射钉 (或钢钉) 铁片等固定件 4.部位: 地下电梯前室、走廊等	m <sup>2</sup>	635.45			
76	AB024	止水带	1.材料种类: 300*3mm止水钢板 2.部位: 后浇带、外墙等 3.工程量: 按延长米计算	m	165.51			
77	AB025	竣工清理	1.工程量计算规则: 按照建筑物体积计算	m <sup>3</sup>	1741.15			
78	AB026	铸铁排水篦子	1.材料: 铸铁排水篦子 2.规格: 700*700mm 3.部位: 集水坑	套	2			
79	AB027	灌注桩混凝土	1.混凝土强度等级: C30 2.工作内容: 混凝土浇筑、振捣、养护 3.灌注桩长度: 不小于1.2m	m <sup>3</sup>	6.69			
80	AB028	桩头防水	1.防水种类: 水泥基渗透结晶型防水涂料 2.工程量计算规则: 按照桩根数计算 3.桩径: 综合考虑	个	161			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第13页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	J1#住宅楼0.00以上土建工程							
	砼工程							
1	010402001004	矩形柱	1.柱高度：综合考虑 2.柱截面尺寸：综合考虑 3.混凝土强度等级：C35	m3	2.35			
2	010402001005	构造柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C20 4.部位:填充墙长度小于240mm	m3	7.09			
3	010402001006	构造柱	1.柱高度：综合考虑 2.柱截面尺寸：综合考虑 3.混凝土强度等级：C25	m3	36.72			
4	010403002002	矩形梁	1.梁截面：综合考虑 2.混凝土强度等级：C30 3.部位：框架梁、与梁整浇的挑耳、楼梯梁等	m3	179			
5	010403004003	圈梁	1.梁截面：综合考虑 2.混凝土强度等级：C25 3.内容：圈梁、砼止水台、砼压顶等	m3	51.38			
6	010403004004	圈梁	1.梁截面：综合考虑 2.混凝土强度等级：C20 3.内容：砼门槛等	m3	6.44			
7	010403005002	现浇过梁	1.梁截面：综合考虑 2.混凝土强度等级：C25	m3	5.31			
8	010410003002	预制过梁	1.安装高度：综合考虑 2.单件体积：综合考虑 3.混凝土强度等级：C25 4.工作内容：含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	4.07			
9	010404001004	直形墙	1.墙体厚度：综合考虑 2.混凝土强度等级：C35 3.内容：包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	143.23			
10	010404001005	电梯井壁	1.墙体厚度：综合考虑 2.混凝土强度等级：C35 3.内容：包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	12.06			
11	010404001006	直形墙	1.墙体厚度：综合考虑 2.混凝土强度等级：C30 3.内容：包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	663.7			
12	010404001007	电梯井壁	1.墙体厚度：综合考虑 2.混凝土强度等级：C30 3.内容：包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	60.65			
13	010405003003	平板	1.板厚度：综合考虑 2.混凝土强度等级：C30 3.部位：含风井板、与板整浇的挑檐等	m3	529.29			
14	010405003004	平板	1.板厚度：综合考虑 2.混凝土强度等级：C35微膨胀混凝土 3.部位：后浇设备管井	m3	3.96			
15	010405001002	有梁板	1.板厚度：综合考虑 2.混凝土强度等级：C30 3.部位：含与板整浇的挑檐等	m3	109.56			
16	010405009001	斜板	1.板厚度：综合考虑 2.混凝土强度等级：:C30 3.部位：屋面	m3	29.96			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第14页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	010405006001	栏板	1.板厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C30	m3	35.1			
18	010405007001	天沟、挑檐板	1.板厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C30 3.部位: 空调板、屋面挑檐等	m3	27.97			
19	010405008001	雨篷	1.板厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C30	m3	0.48			
20	010406001003	直形楼梯	1.梯板厚度: 100mm厚 2.混凝土强度等级: C30	m2	228.74			
21	010406001004	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级: C30	m2	259.36			
22	010414002002	预制小型构件、 预制砼块	1.构件的类型: 综合各种类型的小型构件 2.混凝土强度等级: C20 3.内容: 含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	2.19			
23	010407001003	水簸箕	1.构件规格: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C20	m3	0.2			
24	010407001004	设备基础	1.截面尺寸: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C25	m3	0.19			
25	010407001005	混凝土台阶	1.混凝土强度等级: C15 2.部位: 屋面出入口	m3	0.46			
26	010408001005	后浇带	1.部位: 梁板 2.混凝土强度等级: C35微膨胀混凝土 3.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	10.88			
钢筋工程								
27	010416001012	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HPB300, $\phi$ 4 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.96			
28	010416001013	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HPB300, $\phi$ 6.5 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	5.936			
29	010416001014	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi$ 6.5 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	21.737			
30	010416001015	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi$ 8 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	77.553			
31	010416001016	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi$ 10 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	23.244			
32	010416001017	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi$ 12 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	79.386			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第15页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	010416001018	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi$ 14 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	17.102			
34	010416001019	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi$ 16 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	12.961			
35	010416001020	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi$ 18 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	1.149			
36	010416001021	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi$ 20 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	5.143			
37	010416001022	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi$ 22 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.906			
38	010416001023	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi$ 25 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.005			
39	AB058	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:综合考 虑 3.连接形式:综合考虑, 满 足图纸设计及施工规范要 求	个	712			
40	AB059	植筋	1.规格:综合考虑 2.包括:人工、机械、材料 等完成该项工作所需全部 费用 (不含钢筋费用)	根	10782			
41	010416002002	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格: 综合考 虑 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.06			
42	010417002002	预埋铁件	1.钢材品种、规格: 详见设 计图纸 2.涂装: 钢构件表面均需除 锈和做防锈处理, 满足设 计并达到规范和验收要求	t	0.1			
43	010606008002	钢爬梯、钢直梯	1.钢梯形式: 综合考虑 2.涂装: 钢构件表面均需除 锈和做防锈处理, 满足设 计并达到规范和验收要求	t	0.66			
砌体工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第16页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
44	010304001004	砌块墙	1.墙体类型: B06、 $\geq$ A3.5 加气砼砌块墙 2.墙体厚度: 100mm 3.砂浆强度等级: Ma5砂浆 4.砌筑高度: 综合考虑 5.内容: 包括高台虎头砖、 腰线、门窗套、留洞、安 放木砖、铁件、墙体顶部 处理及底部砖砌体等零星 项目 6.其他: 墙体的耐火极限必 须达到设计要求	m3	55.1			
45	010304001005	砌块墙	1.墙体类型: B06、 $\geq$ A3.5 加气砼砌块墙 2.墙体厚度: 150mm 3.砂浆强度等级: Ma5砂浆 4.砌筑高度: 综合考虑 5.内容: 包括高台虎头砖、 腰线、门窗套、留洞、安 放木砖、铁件、墙体顶部 处理及底部砖砌体等零星 项目 6.其他: 墙体的耐火极限必 须达到设计要求	m3	97.23			
46	010304001006	砌块墙	1.墙体类型: B06、 $\geq$ A3.5 加气砼砌块墙 2.墙体厚度: 200mm 3.砂浆强度等级: Ma5砂浆 4.砌筑高度: 综合考虑 5.内容: 包括高台虎头砖、 腰线、门窗套、留洞、安 放木砖、铁件、墙体顶部 处理及底部砖砌体等零星 项目 6.其他: 墙体的耐火极限必 须达到设计要求	m3	345.56			
47	010304001007	砌块墙	1.墙体类型: B05、 $\geq$ A3.5 加气混凝土自保温砌块 2.墙体厚度: 200mm 3.砂浆强度等级: Ma5砂浆 4.砌筑高度: 综合考虑 5.内容: 包括高台虎头砖、 腰线、门窗套、留洞、安 放木砖、铁件、墙体顶部 处理及底部砖砌体等零星 项目 6.其他: 墙体的耐火极限必 须达到设计要求	m3	22.27			
48	010304001008	砌块墙	1.墙体类型: B05、 $\geq$ A3.5 加气混凝土自保温砌块 2.墙体厚度: 300mm 3.砂浆强度等级: Ma5砂浆 4.砌筑高度: 综合考虑 5.内容: 包括高台虎头砖、 腰线、门窗套、留洞、安 放木砖、铁件、墙体顶部 处理及底部砖砌体等零星 项目 6.其他: 墙体的耐火极限必 须达到设计要求	m3	383.16			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第17页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
49	010304001009	砌块墙	1.墙体类型: B05、 $\geq$ A3.5 加气混凝土自保温砌块 2.墙体厚度: 400mm 3.砂浆强度等级: Ma5砂浆 4.砌筑高度: 综合考虑 5.内容: 包括高台虎头砖、 腰线、门窗套、留洞、安 放木砖、铁件、墙体顶部 处理及底部砖砌体等零星 项目 6.其他: 墙体的耐火极限必 须达到设计要求	m3	7.48			
50	010304001010	外墙封堵	1.墙体类型: 外墙 2.砖(砌块)的品种、规 格、强度等级: 综合考虑 3.墙体厚度: 综合考虑 4.砂浆强度等级: Ma5砂浆 5.砌筑高度: 综合考虑 6.其他: 墙体的耐火极限必 须达到设计要求 7.部位: 外墙天沟封堵、外 墙太阳能内侧封堵	m3	9.04			
51	010302006002	零星砌砖	1.砖品种、规格、强度等 级: 综合考虑 2.砂浆强度等级: M7.5水泥 砂浆 3.部位: 屋面出入口台阶	m3	0.08			
屋面、防水、找平层及保温工程								
52	010803001001	保温隔热屋面	1.材料品种、规格: 80mm 厚挤塑板(B1), 综合考 虑防火隔离带 2.粘结方式: 干铺	m2	666.94			
53	010803001002	保温隔热屋面	1.材料种类: 1:8(重量 比)水泥珍珠岩2%找坡, 最薄处20mm厚	m2	386.06			
54	010803001003	保温隔热屋面	1.材料种类: LC5.0轻骨料 混凝土 2.部位: 楼梯平台等	m3	21.45			
55	AB060	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 素水 泥浆一道, 20mm厚1:2.5水 泥砂浆保护层 2.部位: 卫生间、厨房、阳 台、空调隔板、雨篷等	m2	1275.9			
56	AB061	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 素水 泥浆一道, 20mm厚1:2.5水 泥砂浆找平层 2.部位: 卫生间、厨房、空 调隔板、雨篷、屋面、檐 沟等	m2	2107.12			
57	AB062	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 1:2.5 水泥砂浆找平层每增 (减) 5mm	m2	1967.04			
58	010702001001	卷材防水	1.卷材品种: 3mm厚SBS改 性沥青防水卷材(国标 II 型, 聚酯胎体) 2.防水层数: 两遍, 搭接及 附加层等综合考虑 3.部位: 屋面等	m2	1298.49			
59	010802001001	隔离层	1.隔离层材料品种: 聚酯无 纺布一道 2.隔离层部位: 屋面等	m2	503.32			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第18页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
60	AB063	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C25细石混凝土找平层 2.部位: 地面、屋面防水下找平层保护层等	m2	666.94			
61	AB064	细石混凝土楼地面	1.C25细石混凝土找平层或保护层每增减5mm	m2	-1053			
62	AB065	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C25细石混凝土抹平, 6m*6m分缝, 缝宽20mm, 密封胶嵌缝 2.部位: 屋面等	m2	386.06			
63	AB066	细石混凝土楼地面	1.C25细石混凝土找平层或保护层每增减5mm	m2	690.12			
64	AB067	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C25细石混凝土抹平, 2m分缝, 缝宽2mm, 密封胶嵌缝 2.部位: 檐沟等	m2	117.26			
65	010701001001	瓦屋面	1.瓦品种、规格、颜色:主瓦、脊瓦, 颜色综合考虑 2.檩条种类、截面:30*30mm木挂瓦条, 中距按瓦材规格; 30*25mm顺水条, 中距500mm 3.内容: 用40圆钉 (或双股18#铜丝) 将瓦与木挂瓦条钉 (绑) 牢	m2	280.88			
66	010703001003	卷材防水	1.卷材品种: SBC 2.防水层数: 两遍, 搭接及附加层等综合考虑 3.部位: 卫生间、厨房等	m2	1126.35			
67	010703001004	卷材防水	1.卷材品种: SBC 2.防水层数: 一遍, 搭接及附加层等综合考虑 3.部位: 窗井、风井、阳台等	m2	537.19			
68	010702002003	涂膜防水	1.刷基层处理剂一道 2.涂膜品种: 1.5mm厚聚合物水泥 (JS) 防水材料 (I型) 3.部位: 雨篷、空调搁板等	m2	160.22			
69	010702002004	涂膜防水	1.刷基层处理剂一道 2.涂膜品种: 聚合物水泥 (JS) 防水材料 (I型) 一遍 3.部位: 外墙混凝土与砌体墙交接处等	m2	508.2			
70	010803003003	保温隔热墙	1.材质及规格: 100mm厚混凝土复合保温外模板 (石墨挤塑聚苯板为80mm厚, 外部为20mm厚保护层) 2.工作内容: 含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位: 自保温砌块处的梁柱面等	m2	2332.4			
71	AB068	外墙保温造型线条	1.规格尺寸: 50*50mm 2.材质: 挤塑聚苯板 3.部位: 屋面大沟外	m	143.8			
72	AB069	保温砂浆	1.墙体类型: 综合考虑 2.厚度、砂浆配合比: 15mm厚玻化微珠 3.部位: 空调板、雨篷等	m2	184.18			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第19页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
73	AB070	保温砂浆	1.墙体类型: 综合考虑 2.厚度、砂浆配合比: 20mm厚玻化微珠 3.部位: 保温墙面等	m <sup>2</sup>	1964.34			
74	AB071	保温砂浆	1.墙体类型: 综合考虑 2.厚度、砂浆配合比: 25mm厚玻化微珠 3.部位: 外墙等	m <sup>2</sup>	3362.62			
75	AB072	保温砂浆	1.墙体类型: 综合考虑 2.厚度、砂浆配合比: 30mm厚玻化微珠 3.部位: 檐沟、窗井、风井等	m <sup>2</sup>	252.24			
76	010702004001	屋面排水管	1.排水管品种、规格: 110mmUPVC落水管, 做法详见L13J5-1 F2-1,12 2.含雨水斗、雨水口	m	287.1			
其他工程								
77	AB073	竣工清理	1.工程量计算规则: 按照建筑物体积计算	m <sup>3</sup>	18269.36			
78	010607001005	钢丝网片	1.材料品种、规格: 热镀锌钢丝网 $\phi$ 1.2@20*20mm 2.宽度: 综合考虑 3.工作内容: 含搭接、返边、射钉 (或钢钉) 铁片等固定件 4.部位: 非保温墙面、外墙等	m <sup>2</sup>	2170.98			
79	010607001006	钢丝网片	1.材料品种、规格: 热镀锌钢丝网 $\phi$ 1.6@20*20mm 2.宽度: 综合考虑 3.工作内容: 含搭接、返边、射钉 (或钢钉) 铁片等固定件 4.部位: 保温墙面等	m <sup>2</sup>	1266.43			
80	010703004001	变形缝	1.变形缝部位: 外露现浇混凝土女儿墙、栏板、挑檐板等 2.缝宽: 20mm 3.嵌缝材料种类: 油膏嵌缝	m	68.53			
81	AB074	屋面排气帽	1.材质: $\Phi$ 50不锈钢管 2.工作内容: 排气管制作、运输、安装等 3.做法: 高度满足设计并达到规范和验收要求, 间距 6m*6m	个	16			
82	AB075	水泥砂浆排气道	1.工作内容: 水泥砂浆分缝 2.部位: 屋面保温层	m	128.69			
83	AB076	排气道	1.详见L11J105 2.工作内容: 含止回阀 3.安装部位: 卫生间	m	254.4			
84	AB077	过水洞	1.材料种类: 预埋直径 $\geq$ 75mm钢管 2.详见L13J5-1-A13-4	m	2.1			
85	AB078	预制混凝土成品风帽	1.做法: 详见图集 L10J102-21 2.安装部位: 排气道出屋面处	套	8			
86	AB079	M20地脚螺栓	1.构件名称: 地脚螺栓 2.材质、规格: M20 3.部位: 屋面钢梯	套	4			
87	AB080	厨房排烟口	1.包括外漏不锈钢口、排烟罩、排烟管等全部内容	个	44			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第20页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
88	AB081	泄水管	1.材质: Φ75UPVC 2.长度: 墙宽外伸50mm,墙宽综合考虑 3.部位: 雨篷	个	8			
J1#住宅楼0.00以下装饰工程								
楼地面工程								
1	020101003001	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级: 素水泥浆一道, 40mm厚C25细石混凝土, 表面撒1: 1水泥砂子随打随抹 2.部位: 热力小室等	m <sup>2</sup>	18.25			
2	020101003002	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级: 素水泥浆一道, 40mm厚C25细石混凝土随打随抹 2.部位: 储藏室、配电间、电表间、走廊等	m <sup>2</sup>	391.1			
3	020101003003	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级: C25细石混凝土每增(减) 5mm 2.部位: 储藏室、配电间、电表间、走廊等	m <sup>2</sup>	782.2			
4	020102001001	石材楼地面	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格: 20mm厚花岗石板(踏面做防滑处理) 4.部位: 门厅、电梯厅、楼梯间地面等 5.其他: 磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m <sup>2</sup>	34.74			
5	020102001002	过门石	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格: 20mm厚花岗岩过门石, 板背面刮水泥浆黏贴, 稀水泥浆擦缝 4.部位: 电梯口等 5.其他: 磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m <sup>2</sup>	1.2			
6	020105002001	10mm厚石材踢脚线	1.形式: 直形 2.粘接方式: 配套专用胶粘剂粘结层 3.基层做法: 10mm厚1:2.5水泥砂浆 4.其他: 磨边、倒角等综合考虑	m <sup>2</sup>	2.07			
7	020105002002	10mm厚石材踢脚线	1.形式: 异形 2.粘接方式: 配套专用胶粘剂粘结层 3.基层做法: 10mm厚1:2.5水泥砂浆 4.其他: 磨边、倒角等综合考虑	m <sup>2</sup>	2.18			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第21页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	020106001001	石材楼梯面层	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格: 20mm厚花岗石板 (踏面做防滑处理) 4.其他: 磨边、倒角、防滑条等综合考虑 5.部位: 楼梯间等	m <sup>2</sup>	20.12			
9	020102001003	石材台阶平台	1.材料种类、规格: 25mm厚花岗岩, 板背面刮水泥浆黏贴, 稀泥浆擦缝 2.结合层材料种类: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.其他: 磨边、倒角等综合考虑	m <sup>2</sup>	15.6			
10	020102001004	石材坡道	1.材料种类、规格: 25mm厚毛面花岗岩 2.结合层材料种类: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.其他: 磨边、倒角等综合考虑	m <sup>2</sup>	35.28			
11	020108001001	石材台阶面	1.材料种类、规格: 25mm厚齿槽花岗岩, 板背面刮水泥浆黏贴, 稀泥浆擦缝 2.结合层材料种类: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.其他: 磨边、倒角等综合考虑	m <sup>2</sup>	14.04			
墙柱面工程								
12	020201001001	界面剂一道	1.墙体类型: 综合考虑 2.基层处理: 界面剂一道	m <sup>2</sup>	2304.15			
13	020201001002	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比: 20mm厚1:2.5水泥砂浆	m <sup>2</sup>	2018.65			
14	020201001003	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比: 20mm厚1:3水泥砂浆	m <sup>2</sup>	193.5			
15	020201001004	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比: 5mm聚合物水泥砂浆 (专用聚合物抗裂抹面砂浆) 3.部位: 外墙、保温内墙面等	m <sup>2</sup>	296.82			
16	020201001005	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度: 10mm厚1:2.5水泥砂浆 3.部位: 外墙混凝土与砌体交接处等	m <sup>2</sup>	22.18			
17	BB001	墙面粘贴网格布	1.墙面耐碱玻纤网格布	m <sup>2</sup>	1174.93			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第22页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	020204003001	电梯前室墙面砖	1.墙体类型: 综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类: 瓷砖配套专用胶黏剂粘结层 3.面层材料种类、规格、颜色: 5mm面砖, 擦缝材料擦缝	m <sup>2</sup>	29.53			
19	020507001001	墙面白水泥	1.基层类型: 抹灰面 2.喷刷部位: 地下储藏室、走廊等 3.涂料品种、刷喷遍数: 白水泥, 遍数达到成活要求 4.工作内容: 含基层清理、打磨、找补、刮白水泥等	m <sup>2</sup>	1695.91			
20	020507001002	墙面成品腻子	1.基层类型: 抹灰面 2.喷刷涂料部位: 楼梯间 3.腻子种类: 成品腻子 4.刮腻子要求: 腻子分遍刮平, 含打磨等成活, 满足喷刷乳胶漆要求	m <sup>2</sup>	85.23			
21	020507001003	墙面乳胶漆	1.基层类型: 抹灰面 2.喷刷部位: 楼梯间 3.涂料品种、刷喷遍数: 乳胶漆, 遍数达到成活要求	m <sup>2</sup>	85.23			
22	020507001004	刷喷涂料	1.基层类型: 基层综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求: 真石漆, 满足设计及质量规范要求 3.喷刷部位: 室外地坪到正负零等, 具体部位详见图纸 4.含雨水管道的刷漆	m <sup>2</sup>	182.06			
23	BB002	石材门套	1.部位: 电梯门套 2.黏贴方式: 瓷砖配套专用胶黏剂粘结层 3.基层做法: 10mm厚1:2.5水泥砂浆 4.其他: 磨边、倒角等综合考虑	个	2			
24	020206001001	石材零星项目	1.材料种类、规格: 25mm厚花岗岩 2.结合层材料种类: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.部位: 台阶翼墙等	m <sup>2</sup>	16.16			
顶棚工程								
25	020507001005	天棚白水泥	1.基层类型: 综合考虑 2.涂料品种、刷喷遍数: 白水泥, 遍数达到成活要求 3.工作内容: 含基层清理、打磨、找补、刮白水泥等	m <sup>2</sup>	253.92			
26	BB003	滴水线	1.材质: 瓷砖 2.宽度: 60mm 3.部位: 楼梯	m	16.4			
27	020507001006	天棚腻子	1.基层类型: 抹灰面或石膏板面 2.腻子种类: 成品腻子 3.刮腻子要求: 分遍刮平, 含打磨等成活, 满足喷刷乳胶漆要求	m <sup>2</sup>	175.29			
28	020507001007	天棚乳胶漆	1.基层类型: 抹灰面或石膏板面 2.涂料品种、刷喷遍数: 乳胶漆, 遍数达到成活要求	m <sup>2</sup>	179.29			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第23页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	020301001001	天棚抹灰	1.基层类型: 综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度: 5mm厚抗裂砂浆 3.部位: 空调隔板、雨蓬等	m2	13.35			
30	BB004	粘贴网格布	1.耐碱玻纤网格布 2.部位: 空调隔板、雨蓬、檐沟等	m2	13.35			
门窗及栏杆扶手工程								
31	BB005	储藏室门	1.名称: 储藏室门 2.规格: 单开门 3.门框及门套线: 综合考虑 4.五金件及门锁: 综合考虑, 符合设计要求 5.工作内容: 含门锁、合页等五金件 6.计算规则: 按洞口面积计算	m2	83.16			
32	020402007001	钢质甲级防火门	1.门框及门套线: 综合考虑 2.五金件及门锁: 综合考虑, 符合设计要求 3.工作内容: 含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 4.详见图纸设计	m2	14.7			
33	020402007002	钢质乙级防火门	1.门框及门套线: 综合考虑 2.五金件及门锁: 综合考虑, 符合设计要求 3.工作内容: 含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 4.详见图纸设计	m2	12.6			
34	020402007003	钢质丙级防火门	1.门框及门套线: 综合考虑 2.五金件及门锁: 综合考虑, 符合设计要求 3.工作内容: 含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 4.详见图纸设计	m2	5.76			
35	020406001001	铝合金推拉窗	1.铝合金中空玻璃 (中空玻璃5+12A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件: 含五金配件、固定件及辅材等 4.内容: 含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则: 按洞口面积计算 6.部位: 储藏室	m2	2.96			
36	020406001002	铝合金平开窗	1.铝合金中空玻璃 (中空玻璃5+12A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件: 含五金配件、固定件及辅材等 4.内容: 含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则: 按洞口面积计算 6.部位: 储藏室	m2	5.84			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第24页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	020107002001	铁艺栏杆红榉扶手	1.高度: 详见设计图纸, 综合考虑 2.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件等 3.做法: 详见设计图纸	m	16.8			
38	020107001001	台阶扶手	1.扶手材料种类、规格: 不锈钢圆管 2.栏杆材料种类、规格: 不锈钢圆管立柱 3.栏板材料种类、规格: 不锈钢圆管 4.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 5.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求, 其他详见L13J9-1-P107-2	m	13.2			
39	020107001002	坡道扶手	1.扶手材料种类、规格: 不锈钢圆管 2.栏杆材料种类、规格: 不锈钢圆管立柱 3.栏板材料种类、规格: 不锈钢圆管 4.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 5.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求, 其他详见L13J12-P22-7	m	50.4			
40	020107001003	空调不锈钢栏杆	1.栏杆材料种类、规格: 不锈钢管, 高度600mm 2.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求	m	15.5			
41	BB006	防雨百叶窗(外包铝合金防护网)	1.做法详见图纸设计	m <sup>2</sup>	4			
J1#住宅楼0.00以上装饰工程								
楼地面工程								
1	020101003004	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级: 素水泥浆一道, 40mm厚C25细石混凝土 2.部位: 公共交通和电梯厅走管线等	m <sup>2</sup>	181.27			
2	020101003005	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级: C25细石混凝土每增(减) 5mm 2.部位: 公共交通和电梯厅走管线等	m <sup>2</sup>	362.54			
3	020101003006	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级: 素水泥浆一道, 40mm厚C25细石混凝土, 随打随抹, 表面打磨或喷砂处理 2.部位: 电梯机房等	m <sup>2</sup>	39.32			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第25页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	020102001005	石材楼地面	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格: 20mm厚防滑花岗石板, 板背面刮水泥浆黏贴, 稀水泥浆擦缝 4.部位: 公共交通和电梯厅等 5.其他: 磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m <sup>2</sup>	188.93			
5	020102001006	过门石	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格: 20mm厚花岗岩过门石, 板背面刮水泥浆黏贴, 稀水泥浆擦缝 4.部位: 电梯口等 5.其他: 磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m <sup>2</sup>	6.6			
6	020106001002	石材楼梯面层	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格: 20mm厚花岗石板 (踏面做防滑处理) 4.其他: 磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m <sup>2</sup>	228.74			
7	020102002001	块料楼地面 地砖	1.基层处理: 原地面清理 2.结合层厚度、砂浆配合比: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色: 10mm地砖, 砖背面刮水泥黏贴, 稀水泥擦缝 4.部位: 卫生间等	m <sup>2</sup>	443.93			
8	020102002002	块料楼地面 地砖	1.基层处理: 原地面清理 2.结合层厚度、砂浆配合比: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色: 10mm地砖, 砖背面刮水泥黏贴, 稀水泥擦缝 4.部位: 厨房等	m <sup>2</sup>	337.31			
9	020102002003	块料楼地面 地砖	1.基层处理: 原地面清理 2.结合层厚度、砂浆配合比: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色: 10mm地砖, 砖背面刮水泥黏贴, 稀水泥擦缝 4.部位: 封闭阳台等	m <sup>2</sup>	416.23			
10	020105002003	10mm厚石材踢脚线	1.形式: 直形 2.粘接方式: 配套专用胶粘剂粘结层 3.基层做法: 10mm厚1:2.5水泥砂浆 4.其他: 磨边、倒角等综合考虑	m <sup>2</sup>	36.07			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第26页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	020105002004	10mm厚石材踢脚线	1.形式: 异形 2.粘接方式: 配套专用胶粘剂粘结层 3.基层做法: 10mm厚1:2.5水泥砂浆 4.其他: 磨边、倒角等综合考虑	m2	19.1			
12	020108003001	水泥砂浆台阶面	1.面层厚度、砂浆配合比: 20mm厚1:2水泥砂浆 2.部位: 屋面出入口	m2	5.72			
13	BB008	聚氨酯彩色涂料楼面	1.面层材料种类及厚度: 4mm厚聚氨酯彩色涂料 2.部位: 电梯机房等	m2	39.32			
墙柱面工程								
14	020201001006	界面剂一道	1.墙体类型: 综合考虑 2.基层处理: 界面剂一道	m2	16699.36			
15	BB009	墙面粘贴网格布	1.墙面耐碱玻纤网格布 2.部位: 内墙、外墙等	m2	15563.59			
16	020201001007	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度: 20mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	11373.34			
17	020201001008	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比: 5mm聚合物水泥砂浆(专用聚合物抗裂抹面砂浆) 3.部位: 外墙、保温内墙面等	m2	5318.08			
18	020201001009	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度: 10mm厚1:2.5水泥砂浆 3.部位: 外墙混凝土与砌体交接处等	m2	508.2			
19	020203001001	零星项目一般抹灰	1.部位: 屋面台阶侧边等 2.基层处理 3.材料种类、配合比、厚度: 20mm厚1:2水泥砂浆	m2	24.6			
20	020204003002	电梯前室等墙面砖	1.墙体类型: 综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类: 瓷砖配套专用胶黏剂粘结层 3.面层材料种类、规格、颜色: 5mm面砖, 擦缝材料擦缝	m2	510.63			
21	020204003003	墙面砖(卫生间、厨房、阳台)	1.墙体类型: 综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类: 瓷砖配套专用胶黏剂粘结层 3.面层材料种类、规格、颜色: 5mm面砖, 擦缝材料擦缝	m2	3445.56			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第27页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	020206001002	石材窗台板	1.结合层厚度、砂浆配合比: 15mm厚1:2.5水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色: 20mm厚窗台板,板背面刮水泥浆,磨边、倒角等综合考虑	m <sup>2</sup>	59.34			
23	020507001008	墙面成品腻子	1.基层类型: 抹灰面 2.喷刷涂料部位: 卫生间厨房外所有房间 3.腻子种类: 成品腻子 4.刮腻子要求: 腻子分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m <sup>2</sup>	9229.1			
24	020507001009	墙面乳胶漆	1.基层类型: 抹灰面 2.喷刷部位: 卫生间厨房外所有房间 3.涂料品种、刷喷遍数: 乳胶漆,遍数达到成活要求	m <sup>2</sup>	9229.1			
25	020507001010	刷喷涂料	1.基层类型: 基层综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求: 真石漆,满足设计及质量规范要求 3.喷刷部位: 外墙,具体部位详见图纸 4.含雨水管道的刷漆	m <sup>2</sup>	4043.31			
26	BB010	水泥扣板封堵管道	1.面层材料种类: 水泥扣板 2.内容: 含检修口的制作安装	m <sup>2</sup>	108.12			
27	BB011	石材门套	1.部位: 电梯门套 2.黏贴方式: 瓷砖配套专用胶黏剂粘结层 3.基层做法: 10mm厚1:2.5水泥砂浆 4.其他: 磨边、倒角等综合考虑	个	22			
28	020204003004	楼梯间侧面墙面砖	1.墙体类型: 综合考虑 2.基层做法: 9mm厚1:3水泥砂浆 3.贴结层厚度、材料种类: 瓷砖配套专用胶黏剂粘结层 4.面层材料种类、规格、颜色: 5mm面砖,擦缝材料擦缝	m <sup>2</sup>	76.3			
顶棚工程								
29	020301001002	天棚抹灰	1.基层类型: 综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度: 5mm厚抗裂砂浆 3.部位: 空调隔板、雨蓬等	m <sup>2</sup>	170.68			
30	BB012	粘贴网格布	1.耐碱玻纤网格布 2.部位: 空调隔板、雨蓬、檐沟等	m <sup>2</sup>	405.2			
31	020507001011	天棚腻子	1.基层类型: 抹灰面或石膏板面 2.腻子种类: 成品腻子 3.刮腻子要求: 分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m <sup>2</sup>	4372.06			
32	020507001012	天棚乳胶漆	1.基层类型: 抹灰面或石膏板面 2.涂料品种、刷喷遍数: 乳胶漆,遍数达到成活要求	m <sup>2</sup>	4372.06			
33	BB013	滴水线	1.材质: 瓷砖 2.宽度: 60mm 3.部位: 楼梯	m	121.84			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第28页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	门窗及栏杆扶手工程							
34	020107001004	外窗不锈钢栏杆，	1.栏杆材料种类、规格：不锈钢管，防护高度不小于900mm 2.辅材：膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求，其他详见图纸、招标技术要求 5.部位：卧室	m	228.8			
35	020107001005	外窗不锈钢栏杆	1.栏杆材料种类、规格：不锈钢管，防护高度不小于1100mm 2.辅材：膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求，其他详见图纸、招标技术要求 5.部位：封闭阳台	m	154			
36	020107001006	空调不锈钢栏杆	1.栏杆材料种类、规格：不锈钢管，高度600mm 2.辅材：膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求	m	170.5			
37	020107002002	铁艺栏杆红榉扶手	1.高度：详见设计图纸，综合考虑 2.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等 3.做法：详见设计图纸	m	115.98			
38	020401003001	室内木门（含门套）	1.规格：单开门 2.门洞口尺寸：800mm*2100mm 3.门框及门套线：综合考虑 4.五金件及门锁：综合考虑，符合设计要求 5.工作内容：含门锁、合页等五金件 6.做法：详见图纸设计	樘	150			
39	020401003002	室内木门（含门套）	1.规格：单开门 2.门洞口尺寸：900mm*2100mm 3.门框及门套线：综合考虑 4.五金件及门锁：综合考虑，符合设计要求 5.工作内容：含门锁、合页等五金件 6.做法：详见图纸设计	樘	132			
40	020402006001	入户防盗门（钢质防火防盗门）	1.门的类型：乙级防火门 2.门框及门套线：综合考虑 3.五金件及门锁：综合考虑，符合设计要求 4.工作内容：含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.做法：详见图纸设计	m2	92.4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第29页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	020402007004	钢质丙级防火门	1.门框及门套线: 综合考虑 2.五金件及门锁: 综合考虑, 符合设计要求 3.工作内容: 含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 4.详见图纸设计	m2	63.36			
42	020404003001	楼宇单元对讲门 (不锈钢可视对讲单元门二次设计)	1.门的类型: 304不锈钢单元门 2.门框及门套线: 门面板材厚度不小于: 国标0.6mm门框板材厚度不小于: 国标1.0mm 3.五金件及门锁: 综合考虑 4.工作内容: 含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.做法: 门扇厚度: 70mm, 门框包墙厚度: 90mm, 花边: 100mm立体花边, 锁具: AB机械锁、90铜锁芯、304不锈钢拉手, 铰链: 5*12铝蘑菇头不锈钢加厚旗形合页, 玻璃: 双面钢化玻璃 上下天地锁、付门加厚锌合金插销固定、加厚减震毛条, 工艺: 防撬勾边设计 6.质量要求: 满足相关质量验收要求、规范要求, 样式由甲方确定	m2	11.04			
43	020406001003	金属推拉窗	1.采用隔热断桥铝合金中空玻璃 (中空玻璃5+12A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件: 含五金配件、固定件及辅材等 4.内容: 含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则: 按洞口面积计算	m2	37.44			
44	020406002001	金属平开内倒窗	1.采用隔热断桥铝合金中空玻璃 (中空玻璃5+12A+5+12A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件: 含五金配件、固定件及辅材等 4.内容: 含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则: 按洞口面积计算	m2	912.96			
45	020406003001	金属固定窗	1.采用隔热断桥铝合金中空玻璃 (中空玻璃5+12A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件: 含五金配件、固定件及辅材等 4.内容: 含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则: 按洞口面积计算	m2	8.16			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第30页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
46	BB014	铝框尼龙网纱窗	1.材质、做法: 型材采用型材壁厚1.0mm, 纱网采用灰色防尘网, 纱窗角采用塑料纱窗, 纱窗角内有加强筋, 纱窗框、扇上穿磁条。 2.要求: 满足设计及甲方使用要求 3.部位: 二层及以上	个	400			
47	BB015	防盗铝框尼龙网纱窗	1.材质、做法: 防盗网型材采用型材壁厚1.0mm, 防盗网管壁厚1.2mm, 纱网采用灰色防尘网, 纱窗角采用塑料纱窗, 纱窗角内有加强筋, 纱窗框、扇上穿磁条。 2.要求: 满足设计及甲方使用要求 3.部位: 一层	个	40			
48	020402001001	铝合金平开门	1.材料种类、规格: 综合考虑 2.包含门套及门锁、把手、合页、门吸、插销等五金配件的安装 3.计算规则: 按洞口面积计算 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求 5.部位: 屋面出入口	m2	8.4			
49	020402001002	机房铁皮防盗门	1.材料种类、规格: 综合考虑 2.包含门套及门锁、把手、合页、门吸、插销等五金配件的安装 3.计算规则: 按洞口面积计算 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m2	4.2			
50	BB016	不锈钢保温平开门	1.质量标准符合国家、地方及设计质量要求 2.规格: 综合考虑 3.配件: 含五金配件、固定件及辅材等 4.内容: 含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则: 按洞口面积计算 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求 7.部位: 一层楼宇对讲门旁	m2	4.6			
51	020107002003	成品挡雪栅栏	1.高度: 详见设计图纸, 综合考虑 2.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件等 3.做法: 详见图集L13J5-1	m	203.4			
J1#住宅楼±0.00以下安装								
给排水系统								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第31页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	030109001001	离心式泵	1.名称:潜污泵 2.质量或型号: JYWQ50-15-20-1200-2.2 (Q=15m <sup>3</sup> /h, H=20m, N=2.2KW) 3.输送介质:废水 4.配套液位控制器、防水电 缆等相关组件	台	2			
2	030801001001	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室 内 2.输送介质: 压力排水 3.规格: DN65 4.连接方式: 沟槽连接	m	40.21			
3	030801005001	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室 内明敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De25 5.连接方式: 热熔连接	m	950.84			
4	030801004001	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室 内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN75 4.接口型式: 柔性接口 5.满足防腐要求	m	15.56			
5	030801004002	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室 内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN100 4.接口型式: 柔性接口 5.满足防腐要求	m	36.59			
6	030801004003	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室 内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN150 4.接口型式: 柔性接口 5.满足防腐要求	m	31.5			
7	030801005002	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室 内 2.输送介质: 废水 3.材质: 实壁硬聚氯乙烯管 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插连接	m	33.8			
8	030801005003	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室 内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁硬聚氯乙烯管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接	m	12.9			
9	030804017001	地漏	1.名称: PVC地漏 2.规格: DN65	个	2			
10	030804017002	地漏	1.名称: 铸铁地漏 2.规格: DN100	个	2			
11	CB001	管道保温层	1.保温形式: 采用外粘铝箔 玻璃丝绵50mm	m <sup>3</sup>	9.11			
12	030803003001	焊接法兰阀门	1.类型: 止回阀 2.型号、规格: DN65 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	2			
13	030803003002	焊接法兰阀门	1.类型: 橡胶软接头 2.型号、规格: DN65 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	2			
14	CB002	套管	1.类型: 一般穿墙套管 2.型号、规格: DN20	个	110			
15	030803003003	焊接法兰阀门	1.类型: 闸阀 2.型号、规格: DN65 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第32页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	CB003	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN20	个	44			
17	CB004	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN75	个	4			
18	CB005	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN100	个	8			
19	CB006	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN150	个	8			
消火栓系统								
20	030701003001	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 卡箍连接	m	80.93			
21	030701003002	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 卡箍连接	m	10.47			
22	030701007001	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号、规格: DN100 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	5			
23	030701007002	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号、规格: DN65 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	2			
24	030701018001	消火栓	1.类型: 减压稳压消火栓 2.安装部位: 室内 3.型号、规格: SNW65-Ⅲ 4.箱内配2具MF/ABC2磷酸铵盐干粉灭火器、水枪、水带等	套	2			
25	030701019001	消防水泵接合器	1.名称: SQX100-E 2.型号、规格: DN100 3.含配套阀门	套	1			
26	CB007	灭火器	1.型号、规格: 2具MF/ABC3(2A)型手提式灭火器 2.含灭火器箱	套	4			
27	CB008	管道保温层	1.保温形式: 采用外粘铝箔玻璃丝绵50mm	m3	2.79			
28	CB009	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN100	个	2			
暖通系统								
29	030801002001	钢管	1.安装部位(室内、外): 室外 2.输送介质: 热水 3.材质或种类: 聚氨酯成品直埋保温管 4.规格: DN80 5.连接方式: 焊接	m	31.81			
30	030801002002	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: 无缝钢管De89*4.0 5.连接方式: 焊接	m	47.06			
31	030803003004	焊接法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号、规格: DN80 3.连接形式: 法兰连接	个	4			
32	031001002001	压力仪表	1.名称: 压力表 2.含表弯及附件安装	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第33页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	031001001001	热力入口装置	1.名称: 温度计	支	4			
34	030803003005	焊接法兰阀门	1.类型: 闸板阀 2.型号、规格: DN32 3.连接形式: 法兰连接	个	2			
35	030803003006	焊接法兰阀门	1.类型: 粗过滤器 2.型号、规格: DN80 3.连接形式: 法兰连接	个	2			
36	030803003007	焊接法兰阀门	1.类型: 细过滤器 2.型号、规格: DN80 3.连接形式: 法兰连接	个	4			
37	CB010	热量表	1.名称: 热量表(不计主材费) 2.型号、规格: DN80 3.连接形式: 法兰连接 4.含温度传感器安装	个	2			
38	030803003008	焊接法兰阀门	1.类型: 控制阀 2.型号、规格: DN80 3.连接形式: 法兰连接	个	2			
39	030803003009	焊接法兰阀门	1.类型: 静态水力平衡阀 2.型号、规格: DN80 3.连接形式: 法兰连接	个	2			
40	CB011	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN80	个	4			
41	030803005001	自动排气阀	1.类别: 自动排气阀 2.型号、规格: DN20	个	4			
42	030803001001	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN20	个	4			
43	CB012	管道保温层	1.保温形式: 采用外粘铝箔玻璃丝棉 2.规格: DN≤32厚度30mm 32<DN≤200厚度40mm	m <sup>3</sup>	0.2			
44	030902001001	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 0.5mm 4.接口形式: 角钢法兰连接	m <sup>2</sup>	7.04			
45	030902001002	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 0.75mm 4.接口形式: 角钢法兰连接	m <sup>2</sup>	11.17			
46	030902001003	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 1.0mm 4.接口形式: 角钢法兰连接	m <sup>2</sup>	14.91			
47	030901002001	通风机	1.形式: 高效低噪斜流风机 JYF-B1-1 2.型号: 风量: 20020m <sup>3</sup> /h, 功率: 3kW, 转速: 960r/min, 噪声 81dB 3.减震器、软管接口等	台	2			
48	030903001001	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 止回阀 2.型号或规格: 630*400	个	2			
49	030903001002	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 电动多叶调节阀 2.型号或规格: 320*320	个	2			
50	030903001003	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 70℃防火阀 2.型号或规格: 800*1000	个	2			
51	030903011001	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型: 自垂百叶风口 2.规格: 800*1000	个	2			

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第34页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
52	030903011002	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型: 出地面百叶风口 2.规格: 1700*650	个	2			
53	030904001001	通风工程检测、调试		系统	1			
强电系统								
54	030204018001	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 落地安装 2.类别: 物业总配电箱 APz1~2 3.基础槽钢制作安装	台	2			
55	030204018002	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 落地安装 2.类别: 物业总配电箱 APEZ1.2 3.基础槽钢制作安装	台	2			
56	030204018003	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 1166*1000*180 3.类别: 单元电表箱 AW1、3 (不计设备费) 4.包含外部接线	台	2			
57	030204018004	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 1166*1000*180 3.类别: 单元电表箱 AW2、4 (不计设备费) 4.包含外部接线	台	2			
58	030204018005	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 700*800*200 3.类别: 1ALZ1.2 4.包含外部接线	台	2			
59	030204018006	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 600*800*180 3.类别: ALGG4.包含外部接线	台	2			
60	030204018007	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 400*600*200 3.类别: B1-ATJY1~24.包含外部接线	台	1			
61	030204018008	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.类别: 排污泵配电箱3.包含外部接线	台	2			
62	030204031001	小电器	1.名称: 安全型五孔插座 2.型号、规格: 10A 250V	个	43			
63	030204031002	小电器	1.名称: 排气扇 2.型号、规格: 详见图纸	个	31			
64	030204031003	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	14			
65	030204031004	小电器	1.名称: 双联单控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	31			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第35页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
66	030213001001	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 座灯口 2.安装形式及高度: 吸顶	套	1			
67	030213001002	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 节能吸顶灯 2.安装形式及高度: 吸顶	套	43			
68	030213004001	荧光灯	1.形式 (组成、成套): 成套型 2.型号、规格: 单管应急荧光灯1*18W 3.安装形式: 吸顶式	套	2			
69	030208004001	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 300*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	37.48			
70	030208004002	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	8.56			
71	030208004003	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式 3.型号、规格: 300*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	8.4			
72	030212001001	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC32 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	42			
73	030212001002	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC50 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	4.6			
74	030212001003	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.接线盒安装	m	420.55			
75	030212001004	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC32 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	13.22			
76	030212001005	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC40 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	11.4			
77	030212001006	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	20.85			
78	030212001007	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 25$ 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	25.59			
79	030212001008	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 32$ 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	78.52			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第36页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
80	030212001009	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi$ 50 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	9.2			
81	030208001001	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-4*95+1*50 2.敷设方式: 穿管敷设 3.电缆头制作、安装	m	29.34			
82	030208001002	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*6 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	70.34			
83	030208001003	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*4 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	28.74			
84	030208001004	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*16 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	9.2			
85	030212003001	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-2.5mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	1143.36			
86	030208001005	电力电缆	1.型号、规格: NH-YJY-22-4*16 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	4.6			
87	030208001006	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-3*4 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	42			
88	030212003002	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-16mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	22.8			
89	030212003003	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-BV-1.0mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	9.24			
90	CB013	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN80	个	4			
91	030206006001	低压交流异步电动机	1.类型 (大、中、小型): 电机检查接线 2.容量 (仅适用于小型电机): 3KW	台	4			
92	CB014	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN32	个	6			
93	CB015	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN150	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第37页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
94	030209001001	接地装置	1.接地极材质、规格、安装 土质: 利用建筑物桩基础 内钢筋与基础梁上的上下 两层钢筋中的主筋连接做 接地体, 电井内垂直敷设 一条、水平敷设一圈40*4 镀锌扁钢 2.接地母线材质、规格、敷 设方式: 满足设计及技术 规范要求 3.钢板、均压环满足设计及 技术规范要求 4.总等电位箱、局部等电位 箱安装 5.接地装置调试	项	1			
弱电系统								
95	031103008001	桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.规格: 300*100 4.包含附件、支吊架制作安 装及防腐	m	19.36			
96	030208004004	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式 3.型号、规格: 300*100 4.包含附件、支吊架制作安 装及防腐 5.防火封堵	m	8.4			
97	030212001010	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi$ 32 3.配置形式及部位 (不适用 于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	10.8			
98	030212001011	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi$ 50 3.配置形式及部位 (不适用 于金属软管): 暗配4.综合 考虑墙体剔槽及恢复	m	3.6			
99	031103001001	钢管	1.材质: 钢管 2.规格: SC80 3.配置形式及部位 (不适用 于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	32.4			
100	031103015001	接线箱	1.名称: 对讲系统进线箱 2.型号、规格: 详见图纸	个	1			
101	031103015002	接线箱	1.名称: 监控系统进线箱 2.型号、规格: 详见图纸	个	1			
102	031103015003	接线箱	1.名称: 电视前端设备箱 2.型号、规格: 详见图纸	个	1			
103	031103015004	接线箱	1.名称: 分光器设备箱 2.型号、规格: 详见图纸	个	1			
104	CB016	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN80	个	10			
自动报警系统								
105	030208004005	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 100*100 4.包含附件、支吊架制作安 装及防腐 5.防火封堵	m	74.55			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第38页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
106	030208004006	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式 3.型号、规格: 100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐5.防火封堵	m	8.4			
107	030212001012	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC80 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	8			
108	030212001013	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	203.17			
109	030212001014	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 25$ 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	39.2			
110	030212003004	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	210.16			
111	030212003005	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: BV-2.5mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	109.74			
112	030212003006	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*2.5mm <sup>2</sup>	m	59.2			
113	030208002001	控制电缆	1.型号、规格: NH-KVV-4*1.5 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.含控制电缆头制安	m	4.2			
114	030208002002	控制电缆	1.型号、规格: NH-KVV-3*1.5 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.含控制电缆头制安	m	17.99			
115	030705001001	点型探测器	1.型号: 感烟探测器	只	22			
116	030705003001	按钮	1.型号、规格: 消火栓按钮	只	4			
117	030705003002	按钮	1.型号、规格: 带电话插孔手动报警按钮	只	2			
118	030705009001	报警装置	1.形式: 火灾声光报警器	台	2			
119	031206001001	扩声系统设备	1.名称: 吸顶式扬声器	台	6			
120	031103038001	电话出线口	1.名称: 消防电话	个	2			
121	030705004001	模块 (接口)	1.名称: 消防广播模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输出	只	2			
122	030705004002	模块 (接口)	1.名称: 电话模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输出	只	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第39页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
123	030705004003	模块(接口)	1.名称: 总线隔离器 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输出	只	4			
124	030705004004	模块(接口)	1.名称: 输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输入输出	只	10			
125	030705004005	模块(接口)	1.名称: 输入模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输入	只	2			
126	031103015005	接线箱	1.名称: 消防端子箱 2.外形尺寸(宽*高*厚mm): 详见图纸	个	2			
127	CB017	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN80	个	8			
128	030705004006	模块(接口)	1.名称: 防火门监控模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输出	只	6			
129	030705004007	模块(接口)	1.名称: 防火门门磁开关 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输出	只	6			
130	030705005001	报警控制器	1.名称: 防火门区域分机 2.安装方式: 壁挂式	台	1			
131	CB018	防火阀检查接线 1.名称: 防火阀 检查接线		个	2			
应急疏散系统								
132	030204018009	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 明装 2.类别: 应急照明配电箱 ALE1~2 3.包含外部接线	台	2			
133	030204031005	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	6			
134	030212001015	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复 5.接线盒安装	m	385.26			
135	030212003007	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ-2.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	1320.56			
136	030213003001	装饰灯	1.名称: 出口指示灯(LED发光) 2.型号、规格: 4W (T $\geq$ 30min) 3.安装形式及高度: 门洞上0.1米	套	6			
137	030213003002	装饰灯	1.名称: 疏散标志 2.型号、规格: 4W (T $\geq$ 30min) 3.安装形式及高度: 距地0.5米暗装	套	8			
138	030213003003	装饰灯	1.名称: 双疏散标志 2.型号、规格: 4W (T $\geq$ 30min) 3.安装形式及高度: 距地0.5米暗装	套	10			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第40页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
139	030213004002	荧光灯	1.形式 (组成、成套) : 成套型 2.型号、规格: 单管应急荧光灯1*18W 3.安装形式: 吸顶式	套	4			
140	030213001003	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 自带开关红外感应一体灯应急吸顶灯 2.型号、规格: 配LED光源14W, 带透明材料制作的不燃防护罩 3.安装形式及高度: 吸顶安装	套	20			
141	030213001004	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 应急壁灯 2.型号、规格: 自带开关红外感应一体灯配LED光源1x16W带透明材料制作的不燃防护罩 3.安装形式及高度: 距地2.4米	套	2			
J1#住宅楼±0.00以上安装								
给排水系统								
1	030801004004	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内出屋面 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN100 4.接口型式: 法兰承插连接 5.管道刷樟丹两道、银粉两道	m	24			
2	030801005004	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水立管 3.材质: PPR 4.规格: De25 5.连接方式: 热熔连接	m	844.4			
3	030801005005	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 地面暗敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De20 5.连接方式: 热熔连接	m	379.06			
4	030801005006	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 墙体暗敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De20 5.连接方式: 热熔连接 6.墙体剔槽	m	2529.19			
5	030801005007	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内暗敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De25 5.连接方式: 热熔连接	m	1			
6	030801005008	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 墙体暗敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De32 5.连接方式: 热熔连接 6.墙体剔槽	m	9.93			
7	030801005009	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 地面暗敷 2.输送介质: 热水 3.材质: PPR 4.规格: De20 5.连接方式: 热熔连接	m	1347.72			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第41页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	030801005010	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 墙体暗敷 2.输送介质: 热水 3.材质: PPR 4.规格: De20 5.连接方式: 热熔连接6.墙体剔槽	m	379.06			
9	030801005011	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内暗敷 2.输送介质: 热水 3.材质: PPR 4.规格: De25 5.连接方式: 热熔连接	m	214.6			
10	030801005012	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: UPVC加强型螺旋消声排水管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接 6.每层设置旋流接头、阻火圈	m	289.6			
11	030801005013	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: UPVC内螺旋排水 管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接	m	144.8			
12	030801005014	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内管井内 2.输送介质: 废水 3.材质: 实壁硬聚氯乙烯管 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插连接	m	82.55			
13	030801005015	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁硬聚氯乙烯管 4.规格: DN50 5.连接方式: 承插连接	m	799.26			
14	030801005016	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁硬聚氯乙烯管 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插连接	m	263.34			
15	030801005017	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁硬聚氯乙烯管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接	m	143.22			
16	030801005018	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 冷凝水 3.材质: 防紫外线承压排水 管 4.规格: DN50 5.连接方式: 承插连接	m	116			
17	030801005019	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 废水 3.材质: 防紫外线承压排水 管 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插连接	m	132.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第42页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	030804012001	大便器	1.组装方式: 成套 2.类型、型号: 成套座便器, 包含附件等(只计主材)	套	88			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第43页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	030804003001	洗脸盆	1.组装形式: 成套 2.类型: 成套洗脸盆, 包含水龙头、上下水管、角阀等(只计主材)	组	88			
20	030803001002	螺纹阀门	1.类型: PPR双活接铜球阀 2.型号、规格: DN15	个	660			
21	030803001003	螺纹阀门	1.类型: PPR双活接铜球阀 2.型号、规格: DN20	个	66			
22	030803001004	螺纹阀门	1.类型: 一体式减压阀组 2.型号、规格: DN203.包括阀门、压力表等	个	44			
23	CB032	管道保温层	1.保温形式: 采用外粘铝箔的玻璃丝棉	m3	6.05			
24	030804017003	地漏	1.名称: PVC地漏 2.规格: DN50	个	154			
25	CB033	套管	1.类型: 一般穿墙套管(太阳能、空调预留) 2.型号、规格: DN75	个	176			
26	CB034	套管	1.类型: 一般穿墙套管 2.型号、规格: DN20	个	402			
27	CB035	套管	1.类型: 一般穿墙套管 2.型号、规格: DN25	个	4			
28	CB036	太阳能	1.类别: 阳台壁挂太阳能 2.规格: 集热水箱容积100L,集热面积不小于2平方 3.支架安装	台	66			
消火栓系统								
29	030701003003	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 卡箍连接	m	131.8			
30	030701003004	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 卡箍连接	m	23.1			
31	030701007003	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号规格: DN100 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	6			
32	030701007004	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号规格: DN65 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	2			
33	030701018002	消火栓	1.类型: 减压稳压消火栓 2.安装部位: 室内 3.型号、规格: SNW65-III 4.箱内配2具MF/ABC2磷酸铵盐干粉灭火器、水枪、水带等	套	23			
34	030701018003	消火栓	1.类型: 室内消火栓(兼做试验消火栓) 2.安装部位: 室内 3.型号、规格: SG24E65Z-J 4.箱内配2具MF/ABC2磷酸铵盐干粉灭火器、水枪、水带等 4.含压力表、表弯及阀门安装	套	1			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第44页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
35	030803001005	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN25	个	2			
36	030803005002	自动排气阀	1.类型: 自动排气阀2.型号、规格: DN25	个	2			
37	CB037	管道保温层	1.保温形式: 采用外粘铝箔的玻璃丝绵50mm	m3	3.87			
38	CB038	灭火器	1.型号、规格: 2具MF/ABC3(2A)型手提式灭火器 2.含灭火器箱	套	2			
39	CB039	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.型号、规格: DN100	个	44			
40	CB040	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.型号、规格: DN65	个	2			
暖通系统								
41	031103015006	暖气箱	1.名称: 暖气表箱 2.型号、规格: 800*500	个	3			
42	030801002003	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: 无缝钢管 De89×4.0 5.连接方式: 焊接	m	51.6			
43	030801002004	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: 无缝钢管 De76×4.0 5.连接方式: 焊接	m	34.8			
44	030801002005	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: 无缝钢管 De60×3.5 5.连接方式: 焊接	m	23.2			
45	030801002006	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: 无缝钢管 De50×3.5 5.连接方式: 焊接	m	11.6			
46	030801002007	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: 无缝钢管 De42×3.0 5.连接方式: 丝接	m	11.6			
47	030801002008	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: 无缝钢管 De42×3.0 5.连接方式: 丝接	m	2.1			
48	030801002009	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: 无缝钢管 De32×3.0 5.连接方式: 丝接	m	27			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第45页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
49	030801002010	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: 无缝钢管 De25×3.0 5.连接方式: 丝接	m	22			
50	030801005020	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 管井 2.输送介质: 热水 3.材质: PE-RT 4.规格: De32 5.连接方式: 卡套连接	m	121			
51	030801005021	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 热水 3.材质: PE-RT 4.规格: De32 5.连接方式: 卡套连接	m	798.6			
52	030803005003	自动排气阀	1.类别:自动排气阀2.型号、规格: DN20	个	4			
53	030803001006	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN20	个	4			
54	030803001007	螺纹阀门	1.类型: 闸阀 2.型号、规格: DN32	个	44			
55	030803001008	螺纹阀门	1.类型: 锁闭调节阀 2.型号、规格: DN25	个	44			
56	030803001009	螺纹阀门	1.类型: 锁闭阀 2.型号、规格: DN25	个	44			
57	030803001010	螺纹阀门	1.类型: 过滤器 2.型号、规格: DN25	个	88			
58	030803001011	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN25	个	88			
59	030803001012	螺纹阀门	1.类型: 温控阀 2.型号、规格: DN25	个	44			
60	030803001013	螺纹阀门	1.类型: 热量表(不计主材费) 2.型号、规格: DN25	个	44			
61	030805005001	挂式散热器	1.型号、规格:壁挂式卫浴散热器(含接头零件) 2.型号: GWY50-62 3.材质: 铜制或铜铝复合材料	组	88			
62	CB041	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN80	个	16			
63	CB042	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN65	个	12			
64	CB043	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN50	个	8			
65	CB044	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN40	个	4			
66	CB045	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN32	个	4			
67	CB046	管道保温层	1.保温形式: 采用外粘铝箔玻璃丝棉 2.规格: DN≤32厚度30mm 32<DN≤200厚度40mm	m3	1.99			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第46页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
68	030901002002	通风机	1.形式: 高效低噪斜流风机 PF-DT-1 2.型号: 风量1600m <sup>3</sup> /h, 全压10pa, 功率250W3.含外墙防雨百叶	台	2			
69	CB047	地暖	1.做法: 50厚C15细石混凝土随打随抹平, 上下配 $\phi$ 3@50双向钢筋网片, 中间配地暖管, 地暖管上皮最薄处大于等于30厚, 沿外墙内侧贴20*50高挤塑聚苯板保温层; 40mm厚挤塑聚苯板 2.部位: 一层住宅地面 3.含地暖管、分集水器、放风阀及分集水器上专用球阀等	m <sup>2</sup>	304.6			
70	CB048	地暖	1.做法: 50厚C15细石混凝土随打随抹平, 上下配 $\phi$ 3@50双向钢筋网片, 中间配地暖管, 地暖管上皮最薄处大于等于30厚, 沿外墙内侧贴20*50高挤塑聚苯板保温层; 40mm厚发泡混凝土 2.部位: 二层及以上住宅地面 3.含地暖管、分集水器、放风阀及分集水器上专用球阀等	m <sup>2</sup>	3046.4			
71	030807001001	采暖工程系统调试		系统	1			
强电系统								
72	030204018010	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.类别: RATDT1~2 3.包含外部接线	台	2			
73	030204018011	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 暗装 2.半周长或回路数: 400*260*120 3.类别: 户内照明配电箱 ALH1 4.包含外部接线	台	44			
74	030204031006	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	132			
75	030204031007	小电器	1.名称: 单联双控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	88			
76	030204031008	小电器	1.名称: 双联单控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	176			
77	030204031009	小电器	1.名称: 安全型五孔插座 2.型号、规格: 10A 250V	个	726			
78	030204031010	小电器	1.名称: 安全型防溅型五孔插座 2.型号、规格: 10A 250V	个	44			
79	030204031011	小电器	1.名称: 安全型防溅洗衣机插座 2.型号、规格: 10A 250V	个	44			
80	030204031012	小电器	1.名称: 安全型防溅智能马桶插座 2.型号、规格: 10A 250V	个	88			
81	030204031013	小电器	1.名称: 安全型防溅风筒插座 2.型号、规格: 10A 250V	个	88			

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第47页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
82	030204031014	小电器	1.名称: 安全型防溅型太阳能热水器插座 2.型号、规格: 16A 250V	个	44			
83	030204031015	小电器	1.名称: 安全型防溅型厨宝插座 2.型号、规格: 10A 250V	个	44			
84	030204031016	小电器	1.名称: 空调插座 2.型号、规格: 16A 250V	个	132			
85	030213001005	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 座灯口 2.安装形式及高度: 吸顶	套	543			
86	030213001006	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 墙上座灯 2.安装形式及高度: 壁装	套	44			
87	030213004003	荧光灯	1.形式 (组成、成套): 成套型 2.型号、规格: 单管应急荧光灯 1*18W 3.安装形式: 吸顶式	套	2			
88	030208004007	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式 3.型号、规格: 300*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	62			
89	030212001016	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.接线盒安装	m	10333.36			
90	030212001017	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	733.92			
91	030212001018	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi$ 50 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	31.1			
92	030212001019	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi$ 25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	23.6			
93	030212003008	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: BV-2.5mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	20043.87			
94	030212001020	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi$ 20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	163.8			
95	030212003009	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-2.5mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	998.4			
96	030212003010	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: BV-4mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	9898.68			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第48页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
97	030212003011	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-16mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	2176.8			
98	030212003012	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-10mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	18			
99	030208001007	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*6 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	36.4			
100	030208001008	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*16 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	373			
101	030206009001	微型电机、电加热器	1.名称:电机检查接线 2.容量 (kW) :0.75KW	台	2			
102	030209002001	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度: 本工程在屋顶沿女儿墙、房脊等易受雷击部位用Φ10镀锌圆钢明敷一圈作接闪带, 整个屋面组成不大于20m*20m或24m*16m的接闪网 2.引下线材质、规格及形式: 利用钢筋混凝土柱或剪力墙内两根直径大于16mm的结构主筋通长焊接作为引下线, 引下线水平平均间距不大于25m, 引下线上部与屋面避雷带焊接, 下部与接地装置可靠焊接, 构成良好的电气通路 3.凡突出屋面的所有金属构件、金属通风管等均与避雷带可靠焊接	项	1			
弱电系统								
103	030212001021	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配 4.接线盒安装	m	279.22			
104	030212001022	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配 4.接线盒安装	m	3010.04			
105	031103010001	桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式 3.规格: 300*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	68			
106	CB049	管内穿线绳	1.敷设方式: 穿管敷设2.材质: 综合考虑	m	3289			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第49页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
107	031103015007	接线箱	1.名称: 智能家居信息箱 2.型号、规格: 450*350*120	个	44			
108	CB050	弱电空白面板安装 (电话、电视、宽带、对讲、紧急求救按钮、温控面板)	1.安装部位: 室内暗装	个	484			
自动报警系统								
109	030208004008	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐5.防火封堵	m	67.2			
110	030212001023	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	941.84			
111	030212003013	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	748.66			
112	030212003014	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-BV-2.5mm <sup>2</sup>	m	301.18			
113	030212003015	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*2.5mm <sup>2</sup>	m	199.2			
114	030705001002	点型探测器	1.型号: 感烟探测器	只	52			
115	030705001003	点型探测器	1.型号: 独立感烟探测器	只	176			
116	030705003003	按钮	1.型号、规格: 消火栓按钮	只	24			
117	030705003004	按钮	1.型号、规格: 带电话插孔手动报警按钮	只	22			
118	030705009002	报警装置	1.形式: 火灾声光报警器	台	22			
119	031206001002	扩声系统设备	1.名称: 吸顶式扬声器	台	22			
120	030705008001	重复显示器	1.型号、规格: 火灾显示屏	台	2			
121	CB051	逃生缓降器	1.安装部位: 三层~十一层	套	18			
122	030705004008	模块 (接口)	1.名称: 输入输出模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输入输出	只	2			
123	030705004009	模块 (接口)	1.名称: 总线隔离器 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输出	只	4			
应急疏散系统								
124	030212001024	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复 5.接线盒安装	m	525.56			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第50页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
125	030212003016	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDN-BYJ-2.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	1732.22			
126	030213001007	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 自带开关红外感应一体灯应急吸顶灯 2.型号、规格: 配LED光源14W, 带透明材料制作的不燃防护罩 3.安装形式及高度: 吸顶安装	套	48			
127	030213001008	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 应急壁灯 2.型号、规格: 自带开关红外感应一体灯配LED光源1x16W带透明材料制作的不燃防护罩 3.安装形式及高度: 距地2.4米	套	2			
128	030213003004	装饰灯	1.名称: 出口指示灯(LED发光) 2.型号、规格: 4W(T≥30min) 3.安装形式及高度: 门洞上0.1米	套	4			
129	030213003005	装饰灯	1.名称: 疏散标志 2.型号、规格: 4W(T≥30min) 3.安装形式及高度: 距地0.5米暗装	套	24			
J2#住宅楼工程								
J2#住宅楼0.00以下土建工程								
土石方工程								
1	010101002003	挖土(石)方、装车、外运	1.挖土部位: 基础开挖(含电梯基坑、集水坑等) 2.土壤类别: 冻土、坚土等综合考虑 3.挖土方式: 综合考虑 4.弃土运距: 综合考虑 5.工作内容: 机械挖土、人工清理基槽、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足施工要求	m <sup>3</sup>	2156.43			
2	010101005002	挖淤泥、装车、外运	1.挖土部位: 基础开挖(含电梯基坑、集水坑等) 2.土壤类别: 淤泥、流沙 3.挖土方式: 综合考虑 4.弃土运距: 综合考虑 5.工作内容: 机械挖土、人工清理基槽、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足施工要求	m <sup>3</sup>	2285.83			
3	010101002004	桩间土挖土(石)方、装车、外运	1.挖土部位: 桩间土 2.土壤类别: 冻土、坚土等综合考虑 3.挖土方式: 综合考虑 4.弃土运距: 综合考虑 5.工作内容: 机械挖土、人工清理基槽、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足施工要求	m <sup>3</sup>	1272.32			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第51页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	010103001004	土(石)方回填	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:详见设计图纸,满足质量要求 3.土源:施工方自行考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括挖土、运土、取土场平整、倒运、回填等 6.回填质量:分层夯实,回填质量满足设计要求 7.部位:基础基坑	m3	2254.89			
5	010103001005	土(石)方回填	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:详见设计图纸,满足质量要求 3.土源:施工方自行考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括挖土、运土、取土场平整、倒运、回填等 6.回填质量:分层夯实,回填质量满足设计要求 7.部位:房心回填	m3	56.37			
6	010103001006	基础换填	1.材料种类:残糠土 2.工作内容:土方外购、运输、回填、夯实等	m3	1711.5			
	砼工程							
7	010401006003	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:满堂基础	m3	73.63			
8	010401003002	筏板基础	1.混凝土强度等级:C30 2.抗渗等级:P6 3.内容:包含与其相连的电梯基坑、集水坑、排水沟等	m3	579.36			
9	010402001007	矩形柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	1.83			
10	010402001008	构造柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C20 4.部位:填充墙长度小于240mm	m3	0.28			
11	010402001009	构造柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25	m3	1.4			
12	010403002003	矩形梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:框架梁、与梁整浇的挑耳、楼梯梁等	m3	11.58			
13	010403004005	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.内容:圈梁、砼止水台、砼压顶等	m3	0.05			
14	010403004006	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20 3.内容:砼门槛等	m3	0.15			
15	010403005003	现浇过梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.6			
16	010410003003	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.89			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第52页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	010404001008	直形墙	1.墙体厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C30 3.抗渗等级: P6 4.内容: 包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	105.88			
18	010404001009	直形墙	1.墙体厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C30 3.内容: 包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	38.52			
19	010404001010	电梯井壁	1.墙体厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C30 3.内容: 包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	7.23			
20	010405003005	平板	1.板厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C30 3.部位: 含风井板、与板整浇的挑檐等	m3	77.74			
21	010405003006	平板	1.板厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C35微膨胀混凝土 3.部位: 后浇设备管井	m3	0.08			
22	010406001005	直形楼梯	1.梯板厚度: 100mm厚 2.混凝土强度等级: C30	m2	14.63			
23	010406001006	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级: C30	m2	73.15			
24	010412008002	预制盖板	1.构件名称: 预制盖板 2.安装高度: 综合考虑 3.混凝土强度等级: C30 4.部位: 集水坑等 5.内容: 含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.43			
25	010414002003	预制小型构件、预制砼块	1.构件的类型: 综合各种类型的小型构件 2.混凝土强度等级: C20 3.内容: 含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.28			
26	010401006004	垫层	1.混凝土强度等级:C25 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:台阶平台等	m3	3.05			
27	010407001006	混凝土台阶	1.地基处理: 素土夯实, 压实系数不小于0.94 2.构件名称: 台阶 3.混凝土强度等级: C25	m3	33.62			
28	010407002003	散水	1.地基处理: 素土夯实, 向外坡3-5% 2.垫层材料种类、厚度: 100mm厚碎石垫层 3.面层材料种类、厚度: 60mm厚混凝土随打随抹 (每间隔6m设伸缩缝, 宽20mm, 密封胶嵌缝) 4.混凝土强度等级:C25	m2	83.93			
29	010407002004	坡道	1.地基处理: 素土夯实, 压实系数不小于0.94 2.材料种类、厚度: 80mm厚C25混凝土	m2	42.22			
30	010407001007	设备基础	1.截面尺寸: 综合考虑 2.混凝土强度等级: 毛石混凝土C20 3.部位: 塔吊基础	m3	54			
钢筋工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第53页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	010416001024	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HPB300, $\phi$ 6.5 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.813			
32	010416001025	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi$ 6.5 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	1.704			
33	010416001026	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi$ 8 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	8.309			
34	010416001027	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi$ 10 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	1.358			
35	010416001028	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi$ 12 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	19.145			
36	010416001029	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi$ 14 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	5.224			
37	010416001030	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi$ 16 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	31.858			
38	010416001031	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi$ 18 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	1.729			
39	010416001032	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi$ 20 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.354			
40	010416001033	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi$ 22 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.041			
41	010416001034	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi$ 25 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.255			
42	AB119	钢筋连接	1.连接方式: 电渣压力焊 2.钢筋种类、规格: 综合考 虑 3.连接形式: 综合考虑, 满 足图纸设计及施工规范要 求	个	92			
43	AB120	植筋	1.规格: 综合考虑 2.包括: 人工、机械、材料 等完成该项工作所需全部 费用 (不含钢筋费用)	根	750			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第54页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
44	010416002003	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格: 综合考虑 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.108			
45	010606008003	钢爬梯、钢直梯	1.钢梯形式: 综合考虑 2.涂装: 钢构件表面均需除锈和做防锈处理, 满足设计并达到规范和验收要求	t	0.3			
46	010417002003	预埋铁件	1.钢材品种、规格: 详见设计图纸 2.涂装: 钢构件表面均需除锈和做防锈处理, 满足设计并达到规范和验收要求	t	0.3			
砌体工程								
47	010301001002	砖基础	1.砖品种、规格、强度等级: 综合考虑 2.基础类型: 条形 3.砂浆强度等级: M7.5水泥砂浆	m3	27.32			
48	010302001003	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级: 综合考虑 2.墙体类型: 防水保护墙 3.部位: 地下室外墙 4.墙体厚度: 120mm 5.砂浆强度等级: M5水泥砂浆	m3	37.56			
49	010304001011	砌块墙	1.墙体类型: B06、≥A3.5加气砼砌块墙 2.墙体厚度: 100mm 3.砂浆强度等级: Ma5砂浆 4.砌筑高度: 综合考虑 5.内容: 包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他: 墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	45.6			
50	010304001012	砌块墙	1.墙体类型: B06、≥A3.5加气砼砌块墙 2.墙体厚度: 200mm 3.砂浆强度等级: Ma5砂浆 4.砌筑高度: 综合考虑 5.内容: 包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他: 墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	61.77			
51	010703003002	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度: 20mm厚聚合物水泥防水砂浆 2.防水(潮)部位: 墙身防潮层等	m2	46.48			
52	010302006003	零星砌砖	1.砖品种、规格、强度等级: 综合考虑 2.砂浆强度等级: M7.5水泥砂浆 3.部位: 台阶、坡道翼墙	m3	2.64			
防水、找平层及保温工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第55页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
53	010703001005	卷材防水	1.1.3厚聚合物水泥防水砂浆粘结剂 2.卷材品种: 400gSBC防水 3.防水遍数: 二遍, 搭接及附加层等综合考虑 4.部位: 地下室底板及外墙等	m2	1506.66			
54	010703001006	卷材防水	1.卷材品种: SBC 2.防水层数: 一遍, 搭接及附加层等综合考虑 3.部位: 热力小室等	m2	25.78			
55	010703002002	涂膜防水	1.涂膜品种: 1.2mm厚高分子合成防水涂料 2.防水遍数: 一遍, 搭接及附加层等综合考虑 3.防水部位: 集水坑等	m2	56.7			
56	010702002005	涂膜防水	1.刷基层处理剂一道 2.涂膜品种: 聚合物水泥(JS)防水材料(I型)一遍 3.部位: 外墙混凝土与砌体墙交接处等	m2	33.27			
57	010702002006	涂膜防水	1.刷基层处理剂一道 2.涂膜品种: 1.5mm厚聚合物水泥(JS)防水材料(I型) 3.部位: 雨篷、空调搁板等	m2	20.03			
58	010803003004	保温隔热墙	1.保温隔热部位: 地下外墙 2.保温隔热材料品种、规格及厚度: 50mm厚挤塑板	m2	326.61			
59	AB121	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 素水泥浆一道, 20mm厚1:2水泥砂浆保护层 2.部位: 集水坑等	m2	15.72			
60	AB122	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 素水泥浆一道, 20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位: 热力小室、集水坑、空调板等	m2	43.57			
61	AB123	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 1:2.5水泥砂浆找平层每增(减) 5mm 2.部位: 热力小室等	m2	43.57			
62	AB124	细石混凝土楼地面	1.素水泥浆一道, 40mm厚C25细石混凝土找平层 2.部位: 电梯底坑、集水坑、底板等防水上找平层保护层	m2	715.98			
63	AB125	细石混凝土楼地面	1.C25细石混凝土找平层或保护层每增减5mm	m2	1431.96			
64	AB126	保温砂浆	1.墙体类型: 综合考虑 2.厚度、砂浆配合比: 25mm厚玻化微珠 3.部位: 外墙等	m2	160.2			
65	AB127	保温砂浆	1.墙体类型: 综合考虑 2.厚度、砂浆配合比: 15mm厚玻化微珠 3.部位: 空调板、雨篷等	m2	23.03			
66	AB128	保温砂浆	1.墙体类型: 综合考虑 2.厚度、砂浆配合比: 30mm厚玻化微珠 3.部位: 窗侧等	m2	5.88			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第56页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
67	010803003005	保温隔热墙	1.材质及规格: 100mm厚混凝土复合保温外模板(石墨挤塑聚苯板为80mm厚,外部为20mm厚保护层) 2.工作内容: 含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位: 室外地坪到正负零等	m <sup>2</sup>	160.2			
其他工程								
68	010101001002	平整场地	1.土壤类别: 综合考虑 2.弃土运距: 综合考虑 3.取土运距: 综合考虑	m <sup>2</sup>	550.05			
69	010607001007	钢丝网片	1.材料品种、规格: 热镀锌钢丝网 φ 1.2@20*20mm 2.宽度: 综合考虑 3.工作内容: 含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位: 不同材质交接处等	m <sup>2</sup>	270			
70	010607001008	钢丝网片	1.材料种类、规格: 热镀锌钢丝网 φ 1.6@20*20mm 2.宽度: 综合考虑 3.工作内容: 含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位: 地下电梯前室、走廊等	m <sup>2</sup>	729			
71	AB129	止水带	1.材料种类: 300*3mm止水钢板 2.部位: 后浇带、外墙等 3.工程量: 按延长米计算	m	133.5			
72	AB130	竣工清理	1.工程量计算规则: 按照建筑物体积计算	m <sup>3</sup>	1732.5			
73	AB131	铸铁排水篦子	1.材料: 铸铁排水篦子 2.规格: 700*700mm 3.部位: 集水坑	套	3			
74	AB132	灌注芯混凝土	1.混凝土强度等级: C30 2.工作内容: 混凝土浇筑、振捣、养护 3.灌注长度: 不小于1.2m	m <sup>3</sup>	20.35			
75	AB133	桩头防水	1.防水种类: 水泥基渗透结晶型防水涂料 2.工程量计算规则: 按照桩根数计算 3.桩径: 综合考虑	个	135			
J2#住宅楼0.00以上土建工程								
砼工程								
1	010402001010	矩形柱	1.柱高度: 综合考虑 2.柱截面尺寸: 综合考虑 3.混凝土强度等级: C30	m <sup>3</sup>	2.94			
2	010402001011	构造柱	1.柱高度: 综合考虑 2.柱截面尺寸: 综合考虑 3.混凝土强度等级: C20 4.部位: 填充墙长度小于240mm	m <sup>3</sup>	15.24			
3	010402001012	构造柱	1.柱高度: 综合考虑 2.柱截面尺寸: 综合考虑 3.混凝土强度等级: C25	m <sup>3</sup>	79.14			
4	010403002004	矩形梁	1.梁截面: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C30 3.部位: 框架梁、与梁整浇的挑耳、楼梯梁等	m <sup>3</sup>	173.44			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第57页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	010403004007	圈梁	1.梁截面: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C25 3.内容: 圈梁、砼止水台、 砼压顶等	m3	45.13			
6	010403004008	圈梁	1.梁截面: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C20 3.内容: 砼门槛等	m3	4.24			
7	010403005004	现浇过梁	1.梁截面: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C25	m3	1.95			
8	010410003004	预制过梁	1.安装高度: 综合考虑 2.单件体积: 综合考虑 3.混凝土强度等级: C25 4.工作内容: 含预制构件制 作、运输、安装、灌缝等	m3	5.21			
9	010404001011	直形墙	1.墙体厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C30 3.内容: 包含与其相连的暗 柱、连梁等	m3	621.97			
10	010404001012	电梯井壁	1.墙体厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C30 3.内容: 包含与其相连的暗 柱、连梁等	m3	81.46			
11	010405001003	有梁板	1.板厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C30 3.部位: 含与板整浇的挑檐 等	m3	60.24			
12	010405003007	平板	1.板厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C30 3.部位: 含风井板、与板整 浇的挑檐等	m3	547.35			
13	010405003008	平板	1.板厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C35微 膨胀混凝土 3.部位: 后浇设备管井	m3	5.94			
14	010405009002	斜板	1.板厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C30 3.部位: 屋面	m3	23.13			
15	010405006002	栏板	1.板厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C30	m3	30.48			
16	010405007002	天沟、挑檐板	1.板厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C30 3.部位: 空调板、屋面挑檐 等	m3	40.69			
17	010405008002	雨篷	1.板厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C30	m3	1.82			
18	010406001007	直形楼梯	1.梯板厚度: 100mm厚 2.混凝土强度等级: C30	m2	284.67			
19	010406001008	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级: C30	m2	402.11			
20	010414002004	预制小型构件、 预制砼块	1.构件的类型: 综合各种类 型的小型构件 2.混凝土强度等级: C20 3.内容: 含预制构件制作、 运输、安装、灌缝等	m3	8.66			
21	010407001008	水簸箕	1.构件规格: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C20	m3	0.03			
22	010407001009	设备基础	1.截面尺寸: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C25	m3	0.12			
23	010407001010	混凝土台阶	1.混凝土强度等级: C15 2.部位: 屋面出入口	m3	1.35			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第58页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	钢筋工程							
24	010416001035	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格： HPB300, $\phi$ 4 2.连接形式：按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	1.183			
25	010416001036	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格： HPB300, $\phi$ 6.5 2.连接形式：按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	5.521			
26	010416001037	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格： HRB400, $\phi$ 6.5 2.连接形式：按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	11.489			
27	010416001038	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格： HRB400, $\phi$ 8 2.连接形式：按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	87.778			
28	010416001039	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格： HRB400, $\phi$ 10 2.连接形式：按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	16.683			
29	010416001040	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格： HRB400, $\phi$ 12 2.连接形式：按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	25.994			
30	010416001041	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格： HRB400, $\phi$ 14 2.连接形式：按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	20.161			
31	010416001042	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格： HRB400, $\phi$ 16 2.连接形式：按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	9.603			
32	010416001043	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格： HRB400, $\phi$ 18 2.连接形式：按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	19.529			
33	010416001044	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格： HRB400, $\phi$ 20 2.连接形式：按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	8.982			
34	010416001045	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格： HRB400, $\phi$ 22 2.连接形式：按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.899			
35	010416001046	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格： HRB400, $\phi$ 25 2.连接形式：按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.462			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第59页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	AB159	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:综合考虑 3.连接形式:综合考虑,满足图纸设计及施工规范要求	个	126			
37	AB160	植筋	1.规格:综合考虑 2.包括:人工、机械、材料等完成该项工作所需全部费用(不含钢筋费用)	根	7465			
38	010416002004	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:综合考虑 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.008			
39	010417002004	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求	t	0.15			
40	010606008004	钢爬梯、钢直梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求	t	0.99			
砌体工程								
41	010304001013	砌块墙	1.墙体类型: B06、≥A3.5 加气砼砌块墙 2.墙体厚度: 100mm 3.砂浆强度等级: Ma5砂浆 4.砌筑高度: 综合考虑 5.内容: 包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他: 墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	10.75			
42	010304001014	砌块墙	1.墙体类型: B06、≥A3.5 加气砼砌块墙 2.墙体厚度: 120mm 3.砂浆强度等级: Ma5砂浆 4.砌筑高度: 综合考虑 5.内容: 包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他: 墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	162.42			
43	010304001015	砌块墙	1.墙体类型: B06、≥A3.5 加气砼砌块墙 2.墙体厚度: 150mm 3.砂浆强度等级: Ma5砂浆 4.砌筑高度: 综合考虑 5.内容: 包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他: 墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	33.88			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第60页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
44	010304001016	砌块墙	1.墙体类型: B06、 $\geq$ A3.5 加气砼砌块墙 2.墙体厚度: 200mm 3.砂浆强度等级: Ma5砂浆 4.砌筑高度: 综合考虑 5.内容: 包括高台虎头砖、 腰线、门窗套、留洞、安 放木砖、铁件、墙体顶部 处理及底部砖砌体等零星 项目 6.其他: 墙体的耐火极限必 须达到设计要求	m3	322.78			
45	010304001017	砌块墙	1.墙体类型: B05、 $\geq$ A3.5 加气混凝土自保温砌块 2.墙体厚度: 300mm 3.砂浆强度等级: Ma5砂浆 4.砌筑高度: 综合考虑 5.内容: 包括高台虎头砖、 腰线、门窗套、留洞、安 放木砖、铁件、墙体顶部 处理及底部砖砌体等零星 项目 6.其他: 墙体的耐火极限必 须达到设计要求	m3	337.45			
46	010304001018	砌块墙	1.墙体类型: B05、 $\geq$ A3.5 加气混凝土自保温砌块 2.墙体厚度: 400mm 3.砂浆强度等级: Ma5砂浆 4.砌筑高度: 综合考虑 5.内容: 包括高台虎头砖、 腰线、门窗套、留洞、安 放木砖、铁件、墙体顶部 处理及底部砖砌体等零星 项目 6.其他: 墙体的耐火极限必 须达到设计要求	m3	74.63			
47	010304001019	外墙封堵	1.墙体类型: 外墙 2.砖(砌块)的品种、规 格、强度等级: 综合考虑 3.墙体厚度: 综合考虑 4.砂浆强度等级: Ma5砂浆 5.砌筑高度: 综合考虑 6.其他: 墙体的耐火极限必 须达到设计要求 7.部位: 外墙天沟封堵、外 墙太阳能内侧封堵	m3	10.92			
48	010302006004	零星砌砖	1.砖品种、规格、强度等 级: 综合考虑 2.砂浆强度等级: M7.5水泥 砂浆 3.部位: 屋面出入口台阶	m3	0.08			
屋面、防水、找平层及保温工程								
49	010803001004	保温隔热屋面	1.材料品种、规格: 80mm 厚挤塑板(B1), 综合考 虑防火隔离带 2.粘结方式: 干铺	m2	716.28			
50	010803001005	保温隔热屋面	1.材料种类: 1:8(重量 比)水泥珍珠岩2%找坡, 最薄处20mm厚	m2	411.31			
51	010803001006	保温隔热屋面	1.材料种类: LC5.0轻骨料 混凝土 2.部位: 楼梯平台等	m3	49.48			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第61页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
52	AB161	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 素水泥浆一道, 20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位: 卫生间、厨房、空调隔板、雨篷、屋面、檐沟等	m <sup>2</sup>	2812.77			
53	AB162	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 1:2.5水泥砂浆找平层每增(减) 5mm	m <sup>2</sup>	2407.57			
54	010702001002	卷材防水	1.卷材品种: 3mm厚SBS改性沥青防水卷材(国标Ⅱ型, 聚酯胎体) 2.防水层数: 两遍, 搭接及附加层等综合考虑 3.部位: 屋面等	m <sup>2</sup>	1168.75			
55	010802001002	隔离层	1.隔离层材料品种: 聚酯无纺布一道 2.隔离层部位: 屋面等	m <sup>2</sup>	1739.38			
56	AB163	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C25细石混凝土找平层 2.部位: 地面、屋面防水下找平层保护层等	m <sup>2</sup>	716.28			
57	AB164	细石混凝土楼地面	1.C25细石混凝土找平层或保护层每增减5mm	m <sup>2</sup>	-527.57			
58	AB165	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C25细石混凝土抹平, 6m*6m分缝, 缝宽20mm, 密封胶嵌缝 2.部位: 屋面等	m <sup>2</sup>	411.31			
59	AB166	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C25细石混凝土抹平, 2m分缝, 缝宽2mm, 密封胶嵌缝 2.部位: 檐沟等	m <sup>2</sup>	109.57			
60	010701001002	瓦屋面	1.瓦品种、规格、颜色: 主瓦、脊瓦, 颜色综合考虑 2.檩条种类、截面: 30*30mm木挂瓦条, 中距按瓦材规格; 30*25mm顺水条, 中距500mm 3.内容: 用40圆钉(或双股18#铜丝)将瓦与木挂瓦条钉(绑)牢	m <sup>2</sup>	304.97			
61	010703001007	卷材防水	1.卷材品种: SBC 2.防水层数: 两遍, 搭接及附加层等综合考虑 3.部位: 卫生间、厨房等	m <sup>2</sup>	1647.89			
62	010703001008	卷材防水	1.卷材品种: SBC 2.防水层数: 一遍, 搭接及附加层等综合考虑 3.部位: 窗井、风井、阳台等	m <sup>2</sup>	356.92			
63	010702002007	涂膜防水	1.刷基层处理剂一道 2.涂膜品种: 1.5mm厚聚合物水泥(JS)防水材料(I型) 3.部位: 雨篷、空调搁板等	m <sup>2</sup>	233.01			
64	010702002008	涂膜防水	1.刷基层处理剂一道 2.涂膜品种: 聚合物水泥(JS)防水材料(I型)一遍 3.部位: 外墙混凝土与砌体墙交接处等	m <sup>2</sup>	255.51			

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第62页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
65	010803003006	保温隔热墙	1.材质及规格: 100mm厚混凝土复合保温外模板 (石墨挤塑聚苯板为80mm厚, 外部为20mm厚保护层) 2.工作内容: 含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位: 自保温砌块处的梁柱面等	m2	1471.06			
66	AB167	外墙保温造型线条	1.规格尺寸: 50*50mm 2.材质: 挤塑聚苯板 3.部位: 屋面天沟外	m	446.8			
67	AB168	保温砂浆	1.墙体类型: 综合考虑 2.厚度、砂浆配合比: 15mm厚玻化微珠 3.部位: 空调板、雨蓬等	m2	246.8			
68	AB169	保温砂浆	1.墙体类型: 综合考虑 2.厚度、砂浆配合比: 20mm厚玻化微珠 3.部位: 保温墙面等	m2	5315.71			
69	AB170	保温砂浆	1.墙体类型: 综合考虑 2.厚度、砂浆配合比: 25mm厚玻化微珠 3.部位: 外墙等	m2	3262.4			
70	AB171	保温砂浆	1.墙体类型: 综合考虑 2.厚度、砂浆配合比: 30mm厚玻化微珠 3.部位: 檐沟、窗井、风井等	m2	1041.93			
71	010702004002	屋面排水管	1.排水管品种、规格: 110mmUPVC落水管, 做法详见L13J5-1 F2-1,12 2.含雨水斗、雨水口	m	298.8			
其他工程								
72	AB172	竣工清理	1.工程量计算规则: 按照建筑物体积计算	m3	17605.2			
73	010607001009	钢丝网片	1.材料品种、规格: 热镀锌钢丝网 $\phi$ 1.2@20*20mm 2.宽度: 综合考虑 3.工作内容: 含搭接、返边、射钉 (或钢钉) 铁片等固定件 4.部位: 非保温墙面、外墙等	m2	2870.56			
74	010607001010	钢丝网片	1.材料品种、规格: 热镀锌钢丝网 $\phi$ 1.6@20*20mm 2.宽度: 综合考虑 3.工作内容: 含搭接、返边、射钉 (或钢钉) 铁片等固定件 4.部位: 保温墙面等	m2	1545.64			
75	010703004002	变形缝	1.变形缝部位: 外露现浇混凝土女儿墙、栏板、挑檐板等 2.缝宽: 20mm 3.嵌缝材料种类: 油膏嵌缝	m	154.2			
76	AB173	屋面排气帽	1.材质: $\Phi$ 50不锈钢管 2.工作内容: 排气管制作、运输、安装等 3.做法: 高度满足设计并达到规范和验收要求, 间距6m*6m	个	14			
77	AB174	水泥砂浆排气道	1.工作内容: 水泥砂浆分缝 2.部位: 屋面保温层	m	154.6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第63页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
78	AB175	排气道	1.详见L11J105 2.工作内容: 含止回阀 3.安装部位: 卫生间	m	191.4			
79	AB176	过水洞	1.材料种类: 预埋直径 ≥75mm钢管 2.详见L13J5-1-A13-4	m	2.4			
80	AB177	预制混凝土成品风帽	1.做法: 详见图集 L10J102-21 2.安装部位: 排气道出屋面处	套	14			
81	AB178	M20地脚螺栓	1.构件名称: 地脚螺栓 2.材质、规格: M20 3.部位: 屋面钢梯	套	12			
82	AB179	厨房排烟口	1.包括外漏不锈钢口、排烟罩、排烟管等全部内容	个	66			
83	AB180	泄水管	1.材质: Φ75UPVC 2.长度: 墙宽外伸50mm,墙宽综合考虑 3.部位: 雨蓬	个	3			
J2#住宅楼0.00以下装饰工程								
楼地面工程								
1	020101003007	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级: 素水泥浆一道, 40mm厚C25细石混凝土, 表面撒1: 1水泥砂子随打随抹 2.部位: 热力小室等	m <sup>2</sup>	16.53			
2	020101003008	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级: 素水泥浆一道, 40mm厚C25细石混凝土随打随抹 2.部位: 储藏室、配电间、电表间、走廊等	m <sup>2</sup>	369.57			
3	020101003009	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级: C25细石混凝土每增(减) 5mm 2.部位: 储藏室、配电间、电表间、走廊等	m <sup>2</sup>	739.14			
4	020102001007	石材楼地面	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格: 20mm厚花岗石板(踏面做防滑处理) 4.部位: 门厅、电梯厅、楼梯间地面等 5.其他: 磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m <sup>2</sup>	60.78			
5	020102001008	过门石	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格: 20mm厚花岗岩过门石, 板背面刮水泥浆黏贴, 稀水泥浆擦缝 4.部位: 电梯口等 5.其他: 磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m <sup>2</sup>	0.66			
6	020105002005	10mm厚石材踢脚线	1.形式: 直形 2.粘接方式: 配套专用胶粘剂粘结层 3.基层做法: 10mm厚1:2.5水泥砂浆 4.其他: 磨边、倒角等综合考虑	m <sup>2</sup>	10.13			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第64页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	020105002006	10mm厚石材踢脚线	1.形式: 异形 2.粘接方式: 配套专用胶粘剂粘结层 3.基层做法: 10mm厚1:2.5水泥砂浆 4.其他: 磨边、倒角等综合考虑	m2	5.62			
8	020106001003	石材楼梯面层	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格: 20mm厚花岗石板 (踏面做防滑处理) 4.其他: 磨边、倒角、防滑条等综合考虑 5.部位: 楼梯间等	m2	41.25			
9	020102001009	石材台阶平台	1.材料种类、规格: 25mm厚花岗岩, 板背面刮水泥浆黏贴, 稀泥浆擦缝 2.结合层材料种类: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.其他: 磨边、倒角等综合考虑	m2	31.05			
10	020102001010	石材坡道	1.材料种类、规格: 25mm厚毛面花岗岩 2.结合层材料种类: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.其他: 磨边、倒角等综合考虑	m2	42.22			
11	020108001002	石材台阶面	1.材料种类、规格: 25mm厚齿槽花岗岩, 板背面刮水泥浆黏贴, 稀泥浆擦缝 2.结合层材料种类: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.其他: 磨边、倒角等综合考虑	m2	20.25			
墙柱面工程								
12	020201001010	界面剂一道	1.墙体类型: 综合考虑 2.基层处理: 界面剂一道	m2	2300.3			
13	020201001011	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比: 20mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	2159.11			
14	020201001012	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比: 5mm聚合物水泥砂浆 (专用聚合物抗裂抹面砂浆) 3.部位: 外墙、保温内墙面等	m2	359.58			
15	020201001013	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比: 20mm厚1:3水泥砂浆	m2	193.5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第65页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	020201001014	墙柱面一般抹灰	1.墙体类型: 综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度: 10mm厚1:2.5水泥砂浆 3.部位: 外墙混凝土与砌体交接处等	m <sup>2</sup>	33.27			
17	BB018	墙面粘贴网格布	1.墙面耐碱玻纤网格布	m <sup>2</sup>	2300.3			
18	020204003005	电梯前室墙面砖	1.墙体类型: 综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类: 瓷砖配套专用胶黏剂粘结层 3.面层材料种类、规格、颜色: 5mm面砖, 擦缝材料擦缝	m <sup>2</sup>	241.51			
19	020507001013	墙面白水泥	1.基层类型: 抹灰面 2.喷刷部位: 地下储藏室、走廊等 3.涂料品种、刷喷遍数: 白水泥, 遍数达到成活要求 4.工作内容: 含基层清理、打磨、找补、刮白水泥等	m <sup>2</sup>	2095.9			
20	020507001014	墙面成品腻子	1.基层类型: 抹灰面 2.喷刷涂料部位: 楼梯间 3.腻子种类: 成品腻子 4.刮腻子要求: 腻子分遍刮平, 含打磨等成活, 满足喷刷乳胶漆要求	m <sup>2</sup>	129.93			
21	020507001015	墙面乳胶漆	1.基层类型: 抹灰面 2.喷刷部位: 楼梯间 3.涂料品种、刷喷遍数: 乳胶漆, 遍数达到成活要求	m <sup>2</sup>	129.93			
22	020507001016	刷喷涂料	1.基层类型: 基层综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求: 真石漆, 满足设计及质量规范要求 3.喷刷部位: 室外地坪到正负零等, 具体部位详见图纸 4.含雨水管道的刷漆	m <sup>2</sup>	151.36			
23	BB019	石材门套	1.部位: 电梯门套 2.黏贴方式: 瓷砖配套专用胶黏剂粘结层 3.基层做法: 10mm厚1:2.5水泥砂浆 4.其他: 磨边、倒角等综合考虑	个	3			
24	020206001003	石材零星项目	1.材料种类、规格: 25mm厚花岗岩 2.结合层材料种类: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.部位: 台阶翼墙等	m <sup>2</sup>	21.24			
顶棚工程								
25	020507001017	天棚白水泥	1.基层类型: 综合考虑 2.涂料品种、刷喷遍数: 白水泥, 遍数达到成活要求 3.工作内容: 含基层清理、打磨、找补、刮白水泥等	m <sup>2</sup>	404.92			
26	BB020	滴水线	1.材质: 瓷砖 2.宽度: 60mm 3.部位: 楼梯	m	14.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第66页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	020507001018	天棚腻子	1.基层类型: 抹灰面或石膏板面 2.腻子种类: 成品腻子 3.刮腻子要求: 分遍刮平, 含打磨等成活, 满足喷刷乳胶漆要求	m2	37.16			
28	020507001019	天棚乳胶漆	1.基层类型: 抹灰面或石膏板面 2.涂料品种、刷喷遍数: 乳胶漆, 遍数达到成活要求	m2	37.16			
29	020301001003	天棚抹灰	1.基层类型: 综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度: 5mm厚抗裂砂浆 3.部位: 空调隔板、雨蓬等	m2	20.14			
30	BB021	粘贴网格布	1.耐碱玻纤网格布 2.部位: 空调隔板、雨蓬、檐沟等	m2	20.14			
门窗及栏杆扶手工程								
31	BB022	储藏室门	1.名称: 储藏室门 2.规格: 单开门 3.门框及门套线: 综合考虑 4.五金件及门锁: 综合考虑, 符合设计要求 5.工作内容: 含门锁、合页等五金件 6.计算规则: 按洞口面积计算	m2	124.74			
32	020402007005	钢质甲级防火门	1.门框及门套线: 综合考虑 2.五金件及门锁: 综合考虑, 符合设计要求 3.工作内容: 含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 4.详见图纸设计	m2	21			
33	020402007006	钢质乙级防火门	1.门框及门套线: 综合考虑 2.五金件及门锁: 综合考虑, 符合设计要求 3.工作内容: 含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 4.详见图纸设计	m2	16.8			
34	020402007007	钢质丙级防火门	1.门框及门套线: 综合考虑 2.五金件及门锁: 综合考虑, 符合设计要求 3.工作内容: 含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 4.详见图纸设计	m2	7.56			
35	020406001004	铝合金推拉窗	1.铝合金中空玻璃 (中空玻璃5+12A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件: 含五金配件、固定件及辅材等 4.内容: 含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则: 按洞口面积计算 6.部位: 储藏室	m2	2.52			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第67页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	020406001005	铝合金平开窗	1.铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按洞口面积计算 6.部位:储藏室	m <sup>2</sup>	2.24			
37	020107002004	铁艺栏杆红榉扶手	1.高度:详见设计图纸,综合考虑 2.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 3.做法:详见设计图纸	m	14.74			
38	020107001007	台阶扶手	1.扶手材料种类、规格:不锈钢圆管 2.栏杆材料种类、规格:不锈钢圆管立柱 3.栏板材料种类、规格:不锈钢圆管 4.辅材:膨胀螺栓、连接件等 5.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见L13J9-1-P107-2	m	24			
39	020107001008	坡道扶手	1.扶手材料种类、规格:不锈钢圆管 2.栏杆材料种类、规格:不锈钢圆管立柱 3.栏板材料种类、规格:不锈钢圆管 4.辅材:膨胀螺栓、连接件等 5.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见L13J12-P22-7	m	41.23			
40	020107001009	空调不锈钢栏杆	1.栏杆材料种类、规格:不锈钢管,高度600mm 2.辅材:膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求	m	16.9			
41	BB023	防雨百叶窗(外包铝合金防护网)	1.做法详见图纸设计	m <sup>2</sup>	6.5			
J2#住宅楼0.00以上装饰工程								
楼地面工程								
1	020101003010	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:素水泥浆一道,40mm厚C25细石混凝土 2.部位:公共交通和电梯厅走管线等	m <sup>2</sup>	214.43			
2	020101003011	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:C25细石混凝土每增(减)5mm 2.部位:公共交通和电梯厅走管线等	m <sup>2</sup>	428.86			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第68页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	020101003012	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级: 素水泥浆一道, 40mm厚C25细石混凝土, 随打随抹, 表面打磨或喷砂处理 2.部位: 电梯机房等	m <sup>2</sup>	10.83			
4	020102001011	石材楼地面	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格: 20mm厚防滑花岗石板, 板背面刮水泥浆黏贴, 稀水泥浆擦缝 4.部位: 公共交通和电梯厅等 5.其他: 磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m <sup>2</sup>	226.57			
5	020102001012	过门石	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格: 20mm厚花岗岩过门石, 板背面刮水泥浆黏贴, 稀水泥浆擦缝 4.部位: 电梯口等 5.其他: 磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m <sup>2</sup>	7.26			
6	020106001004	石材楼梯面层	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格: 20mm厚花岗石板 (踏面做防滑处理) 4.其他: 磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m <sup>2</sup>	284.67			
7	BB025	聚氨酯彩色涂料楼面	1.面层材料种类及厚度: 4mm厚聚氨酯彩色涂料 2.部位: 电梯机房等	m <sup>2</sup>	17.67			
8	020102002004	块料楼地面 地砖	1.基层处理: 原地面清理 2.结合层厚度、砂浆配合比: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色: 10mm地砖, 砖背面刮水泥黏贴, 稀水泥擦缝 4.部位: 卫生间等	m <sup>2</sup>	309.99			
9	020102002005	块料楼地面 地砖	1.基层处理: 原地面清理 2.结合层厚度、砂浆配合比: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色: 10mm地砖, 砖背面刮水泥黏贴, 稀水泥擦缝 4.部位: 厨房等	m <sup>2</sup>	291.91			
10	020102002006	块料楼地面 地砖	1.基层处理: 原地面清理 2.结合层厚度、砂浆配合比: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色: 10mm地砖, 砖背面刮水泥黏贴, 稀水泥擦缝 4.部位: 封闭阳台等	m <sup>2</sup>	227.7			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第69页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	020105002007	10mm厚石材踢脚线	1.形式: 直形 2.粘接方式: 配套专用胶粘剂粘结层 3.基层做法: 10mm厚1:2.5水泥砂浆 4.其他: 磨边、倒角等综合考虑	m2	52.25			
12	020105002008	10mm厚石材踢脚线	1.形式: 异形 2.粘接方式: 配套专用胶粘剂粘结层 3.基层做法: 10mm厚1:2.5水泥砂浆 4.其他: 磨边、倒角等综合考虑	m2	21.29			
13	020108003002	水泥砂浆台阶面	1.面层厚度、砂浆配合比: 20mm厚1:2水泥砂浆 2.部位: 屋面出入口	m2	3.3			
墙柱面工程								
14	020201001015	界面剂一道	1.墙体类型: 综合考虑 2.基层处理: 界面剂一道	m2	17925.18			
15	BB026	墙面粘贴网格布	1.墙面耐碱玻纤网格布 2.部位: 内墙、外墙等	m2	16513.47			
16	020201001016	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度: 20mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	9516.42			
17	020201001017	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比: 5mm聚合物水泥砂浆(专用聚合物抗裂抹面砂浆) 3.部位: 外墙、保温内墙面等	m2	8543.53			
18	020201001018	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度: 10mm厚1:2.5水泥砂浆 3.部位: 外墙混凝土与砌体交接处等	m2	255.51			
19	020203001002	零星项目一般抹灰	1.部位: 台阶、坡道侧边等 2.基层处理 3.材料种类、配合比、厚度: 20mm厚1:2水泥砂浆	m2	25.45			
20	020204003006	电梯前室等墙面砖	1.墙体类型: 综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类: 瓷砖配套专用胶黏剂粘结层 3.面层材料种类、规格、颜色: 5mm面砖, 擦缝材料擦缝	m2	590.77			
21	020204003007	墙面砖(卫生间、厨房、阳台)	1.墙体类型: 综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类: 瓷砖配套专用胶黏剂粘结层 3.面层材料种类、规格、颜色: 5mm面砖, 擦缝材料擦缝	m2	2906.42			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第70页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	020206001004	石材窗台板	1.结合层厚度、砂浆配合比: 15mm厚1:2.5水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色: 20mm厚窗台板,板背面刮水泥浆,磨边、倒角等综合考虑	m <sup>2</sup>	75.45			
23	020507001020	墙面成品腻子	1.基层类型: 抹灰面 2.喷刷涂料部位: 卫生间厨房外所有房间 3.腻子种类: 成品腻子 4.刮腻子要求: 腻子分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m <sup>2</sup>	11469.37			
24	020507001021	墙面乳胶漆	1.基层类型: 抹灰面 2.喷刷部位: 卫生间厨房外所有房间 3.涂料品种、刷喷遍数: 乳胶漆,遍数达到成活要求	m <sup>2</sup>	11469.37			
25	020507001022	刷喷涂料	1.基层类型: 基层综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求: 真石漆,满足设计及质量规范要求 3.喷刷部位: 外墙,具体部位详见图纸 4.含雨水管道的刷漆	m <sup>2</sup>	4678.51			
26	BB027	水泥扣板封堵管道	1.面层材料种类: 水泥扣板 2.内容: 含检修口的制作安装	m <sup>2</sup>	6.93			
27	BB028	石材门套	1.部位: 电梯门套 2.黏贴方式: 瓷砖配套专用胶黏剂粘结层 3.基层做法: 10mm厚1:2.5水泥砂浆 4.其他: 磨边、倒角等综合考虑	个	33			
28	020204003008	楼梯间侧面墙面砖	1.墙体类型: 综合考虑 2.基层做法: 9mm厚1:3水泥砂浆 3.贴结层厚度、材料种类: 瓷砖配套专用胶黏剂粘结层 4.面层材料种类、规格、颜色: 5mm面砖,擦缝材料擦缝	m <sup>2</sup>	114.45			
顶棚工程								
29	020301001004	天棚抹灰	1.基层类型: 综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度: 5mm厚抗裂砂浆 3.部位: 空调隔板、雨蓬等	m <sup>2</sup>	221.51			
30	BB029	粘贴网格布	1.耐碱玻纤网格布 2.部位: 空调隔板、雨蓬、檐沟等	m <sup>2</sup>	700.66			
31	020507001023	天棚腻子	1.基层类型: 抹灰面或石膏板面 2.腻子种类: 成品腻子 3.刮腻子要求: 分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m <sup>2</sup>	4728.44			
32	020507001024	天棚乳胶漆	1.基层类型: 抹灰面或石膏板面 2.涂料品种、刷喷遍数: 乳胶漆,遍数达到成活要求	m <sup>2</sup>	4728.44			
33	BB030	滴水线	1.材质: 瓷砖 2.宽度: 60mm 3.部位: 楼梯	m	227.5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第71页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	门窗及栏杆扶手工程							
34	020107001010	外窗不锈钢栏杆，	1.栏杆材料种类、规格：不锈钢管，防护高度不小于900mm 2.辅材：膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求，其他详见图纸、招标技术要求 5.部位：卧室	m	123.2			
35	020107001011	外窗不锈钢栏杆	1.栏杆材料种类、规格：不锈钢管，防护高度不小于1100mm 2.辅材：膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求，其他详见图纸、招标技术要求 5.部位：封闭阳台	m	151.8			
36	020107001012	空调不锈钢栏杆	1.栏杆材料种类、规格：不锈钢管，高度600mm 2.辅材：膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求	m	185.9			
37	020107002005	铁艺栏杆红榉扶手	1.高度：详见设计图纸，综合考虑 2.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等 3.做法：详见设计图纸	m	190.72			
38	020401003003	室内木门（含门套）	1.规格：单开门 2.门洞口尺寸：800mm*2100mm 3.门框及门套线：综合考虑 4.五金件及门锁：综合考虑，符合设计要求 5.工作内容：含门锁、合页等五金件 6.做法：详见图纸设计	樘	66			
39	020401003004	室内木门（含门套）	1.规格：单开门 2.门洞口尺寸：900mm*2100mm 3.门框及门套线：综合考虑 4.五金件及门锁：综合考虑，符合设计要求 5.工作内容：含门锁、合页等五金件 6.做法：详见图纸设计	樘	154			
40	020402006002	入户防盗门（钢质防火防盗门）	1.门的类型：乙级防火门 2.门框及门套线：综合考虑 3.五金件及门锁：综合考虑，符合设计要求 4.工作内容：含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.做法：详见图纸设计	m2	138.6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第72页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	020402007008	钢质丙级防火门	1.门框及门套线: 综合考虑 2.五金件及门锁: 综合考虑, 符合设计要求 3.工作内容: 含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 4.详见图纸设计	m2	83.16			
42	020404003002	楼宇单元对讲门 (不锈钢可视对讲单元门二次设计)	1.门的类型: 304不锈钢单元门 2.门框及门套线: 门面板材厚度不小于: 国标0.6mm门框板材厚度不小于: 国标1.0mm 3.五金件及门锁: 综合考虑 4.工作内容: 含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.做法: 门扇厚度: 70mm, 门框包墙厚度: 90mm, 花边: 100mm立体花边, 锁具: AB机械锁、90铜锁芯、304不锈钢拉手, 铰链: 5*12铝蘑菇头不锈钢加厚旗形合页, 玻璃: 双面钢化玻璃 上下天地锁、付门加厚锌合金插销固定、加厚减震毛条, 工艺: 防撬勾边设计 6.质量要求: 满足相关质量验收要求、规范要求, 样式由甲方确定	m2	10.35			
43	020406001006	金属推拉窗	1.采用隔热断桥铝合金中空玻璃 (中空玻璃5+12A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件: 含五金配件、固定件及辅材等 4.内容: 含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则: 按洞口面积计算	m2	69.75			
44	020406002002	金属平开内倒窗	1.采用隔热断桥铝合金中空玻璃 (中空玻璃5+12A+5+12A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件: 含五金配件、固定件及辅材等 4.内容: 含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则: 按洞口面积计算	m2	727.63			
45	020406001007	铝合金推拉窗	1.铝合金中空玻璃 (中空玻璃5+12A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件: 含五金配件、固定件及辅材等 4.内容: 含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则: 按洞口面积计算 6.部位: 储藏室	m2	10.08			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第73页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
46	020406001008	铝合金平开窗	1.铝合金中空玻璃 (中空玻璃5+12A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件: 含五金配件、固定件及辅材等 4.内容: 含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则: 按洞口面积计算 6.部位: 储藏室	m2	2.16			
47	020406003002	金属固定窗	1.采用隔热断桥铝合金中空玻璃 (中空玻璃5+12A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件: 含五金配件、固定件及辅材等 4.内容: 含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则: 按洞口面积计算	m2	4.14			
48	BB031	铝框尼龙网纱窗	1.材质、做法: 型材采用型材壁厚1.0mm, 纱网采用灰色防尘网, 纱窗角采用塑料纱窗, 纱窗角内有加强筋, 纱窗框、扇上穿磁条。 2.要求: 满足设计及甲方使用要求 3.部位: 二层及以上	个	284			
49	BB032	防盗铝框尼龙网纱窗	1.材质、做法: 防盗网型材采用型材壁厚1.0mm, 防盗网管壁厚1.2mm, 纱网采用灰色防尘网, 纱窗角采用塑料纱窗, 纱窗角内有加强筋, 纱窗框、扇上穿磁条。 2.要求: 满足设计及甲方使用要求 3.部位: 一层	个	31			
50	020402001003	铝合金平开门	1.材料种类、规格: 综合考虑 2.包含门套及门锁、把手、合页、门吸、插销等五金配件的安装 3.计算规则: 按洞口面积计算 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求 5.部位: 屋面出入口	m2	6.3			
51	020402001004	机房铁皮防盗门	1.材料种类、规格: 综合考虑 2.包含门套及门锁、把手、合页、门吸、插销等五金配件的安装 3.计算规则: 按洞口面积计算 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m2	6.3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第74页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
52	BB033	不锈钢保温平开门	1.质量标准符合国家、地方及设计质量要求 2.规格: 综合考虑 3.配件: 含五金配件、固定件及辅材等 4.内容: 含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则: 按洞口面积计算 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求 7.部位: 一层楼宇对讲门旁	m <sup>2</sup>	6.9			
53	020107002006	成品挡雪栅栏	1.高度: 详见设计图纸, 综合考虑 2.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件等 3.做法: 详见图集L13J5-1	m	213.2			
J2#住宅楼±0.00以下安装								
给排水系统								
1	030109001002	离心式泵	1.名称:潜污泵 2.质量或型号: JYWQ50-15-20-1200-2.2 (Q=15m <sup>3</sup> /h, H=20m, N=2.2KW) 3.输送介质:废水 4.配套液位控制器、防水电缆等相关组件	台	3			
2	030801001002	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 压力排水 3.规格: DN65 4.连接方式: 沟槽连接	m	48.45			
3	030801005022	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内明配 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De25 5.连接方式: 热熔连接	m	824.78			
4	030801004005	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN75 4.接口型式: 柔性接口 5.满足防腐要求	m	13.8			
5	030801004006	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN100 4.接口型式: 柔性接口 5.满足防腐要求	m	69.69			
6	030801004007	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN150 4.接口型式: 柔性接口 5.满足防腐要求	m	85.2			
7	030804017004	地漏	1.名称: 直通式地漏 2.规格: DN100 3.材质: 铸铁	个	3			
8	CB065	管道保温层	1.材质: 采采用外粘铝箔玻璃丝绵50mm	m <sup>3</sup>	14.08			
9	030803003010	焊接法兰阀门	1.类型: 止回阀 2.型号、规格: DN65 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第75页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	030803003011	焊接法兰阀门	1.类型: 橡胶软接头 2.型号、规格: DN65 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	3			
11	030803003012	焊接法兰阀门	1.类型: 闸阀 2.型号、规格: DN65 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	3			
12	CB066	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN20	个	44			
13	CB067	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN65	个	3			
14	CB068	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN75	个	6			
15	CB069	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN100	个	12			
16	CB070	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN150	个	18			
消火栓系统								
17	030701003005	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 卡箍连接	m	62.15			
18	030701003006	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 卡箍连接	m	5.55			
19	030701007005	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号、规格: DN100 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	5			
20	030701007006	法兰阀门	1.类型: 金属波纹管 2.型号、规格: DN100 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	2			
21	030701007007	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号、规格: DN65 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	3			
22	030701018004	消火栓	1.类型: 减压稳压消火栓 2.安装部位: 室内 3.型号、规格: SNW65-III 4.箱内配2具MF/ABC2磷酸 铵盐干粉灭火器、水枪、 水带等	套	3			
23	CB071	灭火器	1.型号、规格: 2具MF/ ABC3(2A)型手提式灭火器 2.含灭火器箱	套	3			
24	030701019002	消防水泵接合器	1.名称: SQX100-E 2.型号、规格: DN100 3.含配套阀门	套	1			
25	CB072	管道保温层	1.保温形式: 采用外粘铝箔 玻璃丝绵50mm	m3	2.17			
26	CB073	管道防腐	1.防腐形式: 冷底子油一 道、石油沥青三道外加保 护层(涂层间缠绕玻璃布两 层)	m2	1.25			
27	CB074	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN100	个	2			
暖通系统								



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第76页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	030801002011	钢管	1.安装部位(室内、外): 室外 2.输送介质:热水 3.材质或种类:聚氨酯成品直埋保温管 4.规格:DN65 5.连接方式:焊接	m	13.8			
29	030801002012	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: 无缝钢管 $\phi$ 76*4.0 5.连接方式: 焊接	m	89.44			
30	030803003013	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN65 3.连接形式: 法兰连接	个	6			
31	031001002002	压力仪表	1.名称:压力表 2.类型: 含表弯及附件安装	台	6			
32	031001001002	温度仪表	1. 名称:温度计2.安装位置: 热力入口装置	支	6			
33	030803003014	焊接法兰阀门	1.类型:闸板阀 2.型号、规格:DN32 3.连接形式: 法兰连接	个	6			
34	030803003015	焊接法兰阀门	1.类型:粗过滤器 2.型号、规格:DN80 3.连接形式: 法兰连接	个	3			
35	030803003016	焊接法兰阀门	1.类型:细过滤器 2.型号、规格:DN80 3.连接形式: 法兰连接	个	6			
36	030803003017	焊接法兰阀门	1.类型:热量表(只计安装费) 2.型号、规格:DN65 3.连接形式: 法兰连接 4.含温度传感器安装	个	3			
37	030803003018	焊接法兰阀门	1.类型:控制阀 2.型号、规格:DN80 3.连接形式: 法兰连接	个	3			
38	030803003019	焊接法兰阀门	1.类型:静态水力平衡阀 2.型号、规格:DN80 3.连接形式: 法兰连接	个	3			
39	CB075	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN200	个	6			
40	030803005004	自动排气阀	1.类别:自动排气阀2.型号、规格: DN20	个	6			
41	030803001014	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN20	个	6			
42	CB076	管道保温层	1.保温形式: 采用外粘铝箔玻璃丝绵 2.规格: DN $\leq$ 32厚度30mm 32<DN $\leq$ 200厚度40mm	m <sup>3</sup>	1.23			
43	030902001004	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 0.75mm 4.接口形式: 共板法兰连接	m <sup>2</sup>	28.12			
44	030902001005	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 0.5mm 4.接口形式: 共板法兰连接	m <sup>2</sup>	5.38			
45	030901002003	通风机	1.形式: 高效低噪斜流风机 2.型号: JYF-B1-1风量9839m <sup>3</sup> /h 全压:323Pa 功率:1.5kW 转速:1450r/min 噪声81dB 3.减震器、软管接口等	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第77页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
46	030903001004	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:500*800	个	3			
47	030903001005	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动多叶调节阀 2.型号或规格:200*200	个	3			
48	030903011003	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型: 自垂百叶风口 2.规格: 500*800	个	3			
49	030903011004	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型: 出地面百叶风口 2.规格: 500*800	个	3			
50	030903001006	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀 2.型号或规格:800*500	个	3			
51	030904001002	通风工程检测、调试		系统	1			
强电系统								
52	030204018012	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 落地安装 2.类别: 物业总配电箱 APZ1\2 3.基础槽钢制作安装	台	2			
53	030204018013	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 落地安装 2.类别: 物业总配电箱 APEZ1\2 3.基础槽钢制作安装	台	2			
54	030204018014	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 1166*1000*180 3.类别: 单元电表箱 AW1、3、5 (不计设备费) 4.包含外部接线	台	3			
55	030204018015	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 1166*1000*180 3.类别: 单元电表箱 AW2、4、6 (不计设备费) 4.包含外部接线	台	3			
56	030204018016	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 400*600*200 3.类别: B1-ATJY1~34.包含外部接线	台	3			
57	030204018017	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 600*800*180 3.类别: ALGG4.包含外部接线	台	2			
58	030204018018	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 700*800*200 3.类别: 1ALZ1\2 4.包含外部接线	台	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第78页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
59	030204018019	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.类别: APPW1.2.3排污泵配电箱3.包含外部接线	台	3			
60	030204031017	小电器	1.名称: 安全型五孔插座 2.型号、规格: 10A 250V	个	75			
61	030204031018	小电器	1.名称: 排气扇 2.型号、规格: 详见图纸	个	57			
62	030204031019	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	12			
63	030204031020	小电器	1.名称: 双联单控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	57			
64	030213001009	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 座灯口 2.安装形式及高度: 吸顶	套	66			
65	030213004004	荧光灯	1.形式 (组成、成套): 成套型 2.型号、规格: 单管应急荧光灯1*18W 3.安装形式: 吸顶式	套	3			
66	030208004009	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	30.96			
67	030208004010	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 300*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	57.81			
68	030208004011	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式 3.型号、规格: 300*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐5.防火封堵	m	9.2			
69	030208001009	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*4 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	75.04			
70	030208001010	电力电缆	1.型号、规格: WDZN-YJY-5*4 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	55.36			
71	030212001025	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC100 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 埋地	m	13.8			
72	030212001026	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC80 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 埋地	m	50.6			
73	030212001027	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.接线盒安装	m	677.85			
74	030212001028	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	55.7			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第79页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
75	030212001029	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 25$ 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	7.94			
76	030212001030	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	10.25			
77	030212001031	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 32$ 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	26.11			
78	030212003017	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-2.5mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	3927.72			
79	030212003018	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ-2.5mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	103.79			
80	030212003019	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ-4mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	3809.04			
81	CB077	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN100	个	6			
82	CB078	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN80	个	4			
83	CB079	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN32	个	6			
84	030209001002	接地装置	1.接地板材质、规格、安装土质: 利用建筑物桩基础内钢筋与基础梁上的上下两层钢筋中的主筋连接做接地体, 电井内垂直敷设一条、水平敷设一圈40*4镀锌扁钢 2.接地母线材质、规格、敷设方式: 满足设计及技术规范要求 3.钢板、均压环满足设计及技术规范要求 4.总等电位箱、局部等电位箱安装 5.接地装置调试	项	1			
85	030206006002	低压交流异步电动机	1.类型 (大、中、小型): 电机检查接线 2.容量 (仅适用于小型电机): 3KW	台	4			
	弱电系统							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第80页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
86	030212001032	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 32$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	6.15			
87	030212001033	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 50$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	10.45			
88	031103001002	钢管	1.材质: 钢管 2.规格: SC80 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	10.25			
89	031103015008	接线箱	1.名称: JKK 监控系统进线箱 2.型号、规格: 详见图纸	个	2			
90	031103015009	接线箱	1.名称: VH 电视前端设备箱 2.型号、规格: 详见图纸	个	2			
91	031103015010	接线箱	1.名称: 分光器设备箱 2.型号、规格: 详见图纸	个	2			
92	031103015011	接线箱	1.名称: DJX 对讲系统进线箱 2.型号、规格: 详见图纸	个	2			
93	CB080	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN80	个	10			
94	031103008002	桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.规格: 300*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	45.88			
自动报警系统								
95	030208004012	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	58.14			
96	030212001034	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC80 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	4.2			
97	030212001035	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	298.17			
98	030212001036	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 25$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	39.91			
99	030212003020	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	297.99			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第81页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
100	030212003021	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿 桥架敷设 2.型号、规格: NH- BV-2.5mm2	m	268.56			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第82页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
101	030212003022	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*2.5mm <sup>2</sup>	m	32.55			
102	030212003023	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-BV-4mm <sup>2</sup>	m	0			
103	030208002003	控制电缆	1.型号、规格:NH-KVV-4*1.5 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设 3.含控制电缆头制安	m	39.91			
104	030705001004	点型探测器	1.型号: 感烟探测器	只	29			
105	030705003005	按钮	1.型号、规格: 消火栓按钮	只	3			
106	030705003006	按钮	1.型号、规格: 带电话插孔手动报警按钮	只	3			
107	031206001003	扩声系统设备	1.名称: 吸顶式扬声器	台	9			
108	030705009003	报警装置	1.形式: 火灾声光报警器	台	3			
109	031103038002	电话出线口	型号、规格:消防电话	个	3			
110	030705004010	模块 (接口)	1.名称: 消防广播模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输出	只	3			
111	030705004011	模块 (接口)	1.名称: 电话模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输出	只	3			
112	030705004012	模块 (接口)	1.名称: 总线隔离器 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输出	只	3			
113	030705004013	模块 (接口)	1.名称: 输入模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输入	只	3			
114	030705004014	模块 (接口)	1.名称: 输入输出模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输入输出	只	6			
115	031103015012	接线箱	1.名称: 消防端子箱 2.外形尺寸 (宽*高*厚mm): 详见图纸	个	2			
116	031103015013	接线箱	1.名称: 消防模块箱 2.外形尺寸 (宽*高*厚mm): 详见图纸	个	5			
117	030705004015	模块 (接口)	1.名称: 防火门监控模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输出	只	9			
118	031208001001	入侵探测器	1.名称:防火门门磁开关	套	3			
119	030705005002	报警控制器	1.名称: 防火门区域分机 2.安装方式: 壁挂式	台	1			
120	CB081	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN80	个	4			
121	CB082	防火阀检查接线 1.名称: 防火阀检查接线		个	3			
应急疏散系统								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第83页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
122	030204018020	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.类别:应急照明配电箱ALE1.2 3.包含外部接线	台	2			
123	030204031021	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:10A 250V	个	8			
124	030212001037	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:φ20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复 5.接线盒安装	m	344.92			
125	030212003024	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	1234.46			
126	030213003006	装饰灯	1.名称:出口指示灯(LED发光) 2.型号、规格:4W (T≥30min) 3.安装形式及高度:门洞上0.1米	套	9			
127	030213003007	装饰灯	1.名称:疏散标志 2.型号、规格:4W (T≥30min) 3.安装形式及高度:距地0.5米暗装	套	8			
128	030213003008	装饰灯	1.名称:双疏散标志 2.型号、规格:4W (T≥30min) 3.安装形式及高度:距地0.5米暗装	套	2			
129	030213004005	荧光灯	1.形式(组成、成套):成套型 2.型号、规格:单管应急荧光灯1×18W 3.安装形式:吸顶式	套	5			
130	030213001010	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:自带开关红外感应一体灯应急吸顶灯 2.型号、规格:配LED光源14W,带透明材料制作的不燃防护罩 3.安装形式及高度:吸顶安装	套	6			
131	030213001011	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:应急壁灯 2.型号、规格:自带开关红外感应一体灯配LED光源1×16W带透明材料制作的不燃防护罩 3.安装形式及高度:距地2.4米	套	23			
J2#住宅楼±0.00以上安装								
给排水系统								
1	030801004008	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内出屋面 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN100 4.接口型式:法兰承插连接 5.管道刷樟丹两道、银粉两道	m	36			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第84页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	030801005023	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 地面暗敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De20 5.连接方式: 热熔连接	m	491.48			
3	030801005024	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 墙体暗敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De20 5.连接方式: 热熔连接 6.墙体剔槽	m	360.8			
4	030801005025	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内暗敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De25 5.连接方式: 热熔连接	m	1826.88			
5	030801005026	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内管井内 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De25 5.连接方式: 热熔连接	m	957			
6	030801005027	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 暗敷 2.输送介质: 热水 3.材质: PPR 4.规格: De20 5.连接方式: 热熔连接	m	1344.64			
7	030801005028	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 暗敷 2.输送介质: 热水 3.材质: PPR 4.规格: De20 5.连接方式: 热熔连接 6.墙体剔槽	m	240.9			
8	030801005029	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: UPVC加强型螺旋消声排水管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接 6.每层设置旋流接头、阻火圈	m	214.2			
9	030801005030	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: UPVC内螺旋排水 管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接 6.每层设置阻火圈	m	202.8			
10	030801005031	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内管井内 2.输送介质: 废水 3.材质: 实壁硬聚氯乙烯管 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插连接	m	87			
11	030801005032	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁硬聚氯乙烯管 4.规格: DN50 5.连接方式: 承插连接	m	436.83			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第85页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	030801005033	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁硬聚氯乙烯管 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插连接	m	18.6			
13	030801005034	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁硬聚氯乙烯管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接	m	382.76			
14	030801005035	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 冷凝水 3.材质: 防紫外线承压排水 管 4.规格: DN50 5.连接方式: 承插连接	m	248.5			
15	030804012002	大便器	1.组装方式: 成套 2.类型、型号: 成套座便 器, 包含附件等(只计主 材)	套	66			
16	030804003002	洗脸盆	1.组装形式: 成套 2.类型: 成套洗脸盆, 包含 水龙头、上下水管、角阀 等(只计主材)	组	66			
17	030803001015	螺纹阀门	1.类型: PPR双活接铜球阀 2.型号、规格: DN20	个	66			
18	CB096	管道保温层	1.保温形式: 采用外粘铝箔 的玻璃丝棉	m <sup>3</sup>	5.05			
19	030803001016	螺纹阀门	1.类型: 一体式减压阀组 2.型号、规格: DN203.包 括阀门、压力表等	个	42			
20	030804017005	地漏	1.名称: PVC地漏 2.规格: $\phi$ 50	个	297			
21	CB097	套管	1.类型: 一般穿墙套管(太 阳能、空调预留) 2.型号、规格: DN75	个	220			
22	CB098	套管	1.类型: 一般穿墙套管 2.型号、规格: DN20	个	330			
23	CB099	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.型号、规格: DN100	个	33			
24	CB100	太阳能	1.类别: 阳台壁挂太阳能 2.规格: 集热水箱容积 100L,集热面积不小于2平方 3.支架安装	台	66			
消火栓系统								
25	030701003007	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室 内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 卡箍连接	m	208.47			
26	030701003008	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室 内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 卡箍连接	m	33.01			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第86页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	030701007008	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号规格: DN100 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	18			
28	030701007009	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号规格: DN65 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	3			
29	030701018005	消火栓	1.类型: 乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜 2.安装部位: 室内 3.型号、规格: SG24E65Z-J 4.包含MF/ABC2磷酸铵盐干粉灭火器2个、水箱、水带等	套	14			
30	030701018006	消火栓	1.类型: 减压稳压消火栓 2.安装部位: 室内 3.型号、规格: SNW65-III 4.箱内配2具MF/ABC2磷酸铵盐干粉灭火器、水枪、水带等	套	21			
31	030701018007	消火栓	1.类型: 乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜(兼做试验消火栓) 2.安装部位: 室内 3.型号、规格: SG24E65Z-J 4.箱内配2具MF/ABC2磷酸铵盐干粉灭火器、水枪、水带等 4.含压力表、表弯及阀门安装	套	1			
32	030803001017	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN25	个	3			
33	030803005005	自动排气阀	1.类型: 自动排气阀2.型号、规格: DN25	个	3			
34	CB101	管道保温层	1.保温形式: 采用外粘铝箔玻璃丝绵50mm	m3	6.29			
35	CB102	灭火器	1.型号、规格: 2具MF/ABC3(2A)型手提式灭火器 2.含灭火器箱	套	3			
36	CB103	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.型号、规格: DN100	个	72			
37	CB104	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.型号、规格: DN65	个	3			
消防水箱间								
38	030701001001	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN100 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 卡箍连接 4.管道支架: 管道支架制作、安装以及防腐	m	45.57			
39	030701003009	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 卡箍连接	m	7.9			
40	030701007010	法兰阀门	1.型号规格: 闸阀 DN100 2.连接形式: 沟槽法兰连接	个	3			
41	030701007011	法兰阀门	1.型号规格: 止回阀 DN100 2.连接形式: 沟槽法兰连接	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第87页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
42	030701010001	消防水箱制作安装	1.材质:不锈钢 2.类型:组合式不锈钢水箱 3.规格:4*6*1.5m(H) 有效容积18m3 4.含通气管、防虫网、检修口等零星构件 5.含水箱基础槽钢 6.含保温等	台	1			
43	030801005036	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内管井内 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De63 5.连接方式: 热熔连接	m	58.9			
44	030801001003	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.材质: 内外壁热镀锌钢管 3.输送介质: 水 4.规格: DN100 5.连接方式: 焊接	m	4.23			
45	030803005006	自动排气阀	1.类别: 自动排气阀2.型号、规格: DN15	个	1			
46	030803001018	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN15	个	1			
47	030803001019	螺纹阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号、规格: DN50	个	2			
48	030803001020	螺纹阀门	1.类型: 可曲挠橡胶接头 2.型号、规格: DN50	个	3			
49	030803001021	螺纹阀门	1.类型: 闸阀 2.型号、规格: DN50	个	1			
50	030803001022	螺纹阀门	1.类型: 过滤器 2.型号、规格: DN50	个	2			
51	030803001023	螺纹阀门	1.类型: 过滤活塞式遥控球阀 2.型号、规格: DN50	个	2			
52	030803003020	焊接法兰阀门	1.类型: 旋流防止器 2.型号、规格: DN100	个	2			
53	030804017006	地漏	1.材质: 网框式地漏 2.规格: DN100	个	1			
54	031001003001	流量仪表	1.名称: 流量计 2.规格: DN100	台	1			
55	031001004001	物位检测仪表	1.名称: 液位计 2.类型: 普通型	台	1			
56	CB105	稳压成套设备	1.型号: WHDXBF18-18/3.6-30- I 2.消火栓稳压泵型号: XBD3.0/5-DLGZ 3.喷淋稳压泵型号: XDB3.0/1-DLGZ 4.消火栓稳压罐V=300L 5.喷淋稳压罐V=150L 6.稳压设备自带控制柜, 含设备支架、减震等	套	1			
57	CB106	管道保温	1.保温材质: 外粘铝箔玻璃丝绵40mm	m3	1.3			
58	CB107	管道刷油	1.材质: 镀锌钢管 2.做法: 刷防锈漆二遍	m2	9.82			
暖通系统								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第88页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
59	030801002013	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: 无缝钢管 $\phi$ 76*4.0 5.连接方式: 焊接	m	63.3			
60	030801002014	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: 无缝钢管 $\phi$ 60*3.5 5.连接方式: 焊接	m	69.6			
61	030801002015	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: 无缝钢管 $\phi$ 50*3.5 5.连接方式: 焊接	m	17.4			
62	030801002016	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: 无缝钢管 $\phi$ 42*3.0 5.连接方式: 焊接	m	17.4			
63	030801002017	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: 无缝钢管 $\phi$ 32*3.0 5.连接方式: 焊接	m	17.4			
64	030801002018	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: 无缝钢管 $\phi$ 25*3.0 5.连接方式: 焊接	m	8.4			
65	030801005037	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 管井 2.输送介质: 热水 3.材质: PE-RT 4.规格: De25 5.连接方式: 卡套连接	m	199.86			
66	030801005038	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 热水 3.材质: PE-RT 4.规格: De25 5.连接方式: 卡套连接	m	697.95			
67	030803005007	自动排气阀	1.类别:自动排气阀2.型号、规格: DN20	个	6			
68	030803001024	螺纹阀门	1.类型: 闸阀 2.型号、规格: DN25	个	66			
69	030803001025	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN20	个	138			
70	030803001026	螺纹阀门	1.类型: 锁闭阀 2.型号、规格: DN20	个	66			
71	030803001027	螺纹阀门	1.类型: 锁闭调节阀 2.型号、规格: DN20	个	66			
72	030803001028	螺纹阀门	1.类型: 过滤器 2.型号、规格: DN20	个	132			
73	030803001029	螺纹阀门	1.类型: 温控阀 2.型号、规格: DN20	个	66			
74	030803001030	螺纹阀门	1.类型: 热量表(不计主材费) 2.型号、规格: DN20	个	66			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第89页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
75	030805005002	挂式散热器	1.型号、规格:壁挂式卫浴散热器(含接头零件) 2.型号: GWY50-62	组	66			
76	030701007012	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号规格: DN70 3.连接形式: 焊接法兰连接	个	6			
77	CB108	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN65	个	24			
78	CB109	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN50	个	24			
79	CB110	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN40	个	6			
80	CB111	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN32	个	12			
81	CB112	管道保温层	1.保温形式: 采用外粘铝箔玻璃丝棉 2.规格: DN≤32厚度30mm 32<DN≤200厚度40mm	m3	3.54			
82	030901002004	通风机	1.形式: 高效低噪斜流风机 PF-DT-1 2.型号: 风量1600m3/h, 全压10pa, 功率250W 3.含外墙防雨百叶	台	3			
83	CB113	地暖	1.做法: 50厚C15细石混凝土随打随抹平, 上下配φ3@50双向钢筋网片, 中间配地暖管, 地暖管上皮最薄处大于等于30厚, 沿外墙内侧贴20*50高挤塑聚苯板保温层; 40mm厚挤塑聚苯板 2.部位: 一层住宅地面 3.含地暖管、分集水器、放风阀及分集水器上专用球阀等	m2	311.42			
84	CB114	地暖	1.做法: 50厚C15细石混凝土随打随抹平, 上下配φ3@50双向钢筋网片, 中间配地暖管, 地暖管上皮最薄处大于等于30厚, 沿外墙内侧贴20*50高挤塑聚苯板保温层; 40mm厚发泡混凝土 2.部位: 二层及以上住宅地面 3.含地暖管、分集水器、放风阀及分集水器上专用球阀等	m2	3114.2			
85	030807001002	采暖工程系统调试		系统	1			
	强电系统							
86	030204018021	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 400*500*120 3.类别: ATSX 4.包含外部接线	台	1			
87	030204018022	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 明装 2.类别: RATDT1~3 3.包含外部接线	台	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第90页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
88	030204018023	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 暗装 2.半周长或回路数: 400*260*120 3.类别: 户内照明配电箱 ALH1 4.包含外部接线	台	33			
89	030204018024	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 暗装 2.半周长或回路数: 400*260*120 3.类别: 户内照明配电箱 ALH2 4.包含外部接线	台	33			
90	030204031022	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	201			
91	030204031023	小电器	1.名称: 双联单控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	132			
92	030204031024	小电器	1.名称: 单联双控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	396			
93	030204031025	小电器	1.名称: 安全型五孔插座 2.型号、规格: 10A 250V	个	1422			
94	030204031026	小电器	1.名称: 安全型防溅型五孔插座 2.型号、规格: 10A 250V	个	234			
95	030204031027	小电器	1.名称: 安全型防溅型太阳能热水器插座 2.型号、规格: 16A 250V	个	66			
96	030204031028	小电器	1.名称: 空调插座 2.型号、规格: 16A 250V	个	154			
97	030208001011	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-3*4 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	12			
98	030208001012	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*6 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	36.4			
99	030208001013	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*16 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	373			
100	030208004013	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式 3.型号、规格: 300*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	95.7			
101	030212001038	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.接线盒安装	m	11924.7			
102	030212001039	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC32 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.接线盒安装	m	369.6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第91页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
103	030212001040	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	5.2			
104	030212001041	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 50$ 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	23			
105	030212003025	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: BV-2.5mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	10507.2			
106	030212003026	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: Wdz-BYJ-2.5mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	1194.3			
107	030212003027	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: BV-4mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	23476.2			
108	030212003028	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: Wdz-BYJ-10mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	7134.48			
109	030213001012	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 座灯口 2.安装形式及高度: 吸顶	套	528			
110	030213001013	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 墙上座灯 2.安装形式及高度: 壁装	套	66			
111	030213004006	荧光灯	1.形式 (组成、成套): 成套型 2.型号、规格: 单管应急荧光灯 1*18W 3.安装形式: 吸顶式	套	3			
112	030206009002	微型电机、电加热器	1.名称: 电机检查接线 2.容量 (kW): 0.75KW	台	3			
113	030209002002	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度: 本工程在屋顶沿女儿墙、房脊等易受雷击部位用 $\Phi 10$ 镀锌圆钢明敷一圈作接闪带, 整个屋面组成不大于20m*20m或24m*16m的接闪网 2.引下线材质、规格及形式: 利用钢筋混凝土柱或剪力墙内两根直径大于16mm的结构主筋通长焊接作为引下线, 引下线水平平均间距不大于25m, 引下线上部与屋面避雷带焊接, 下部与接地装置可靠焊接, 构成良好的电气通路 3.凡突出屋面的所有金属构件、金属通风管等均与避雷带可靠焊接	项	1			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第92页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	弱电系统							
114	030212001042	电气配管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PVC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.接线盒安装	m	2151.48			
115	030212001043	电气配管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PVC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明配	m	243.72			
116	030212001044	电气配管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.接线盒安装	m	3821.04			
117	030212001045	电气配管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明配 4.接线盒安装	m	88			
118	031103010002	桥架	1.材质：钢制 2.类型：梯式 3.规格：300*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	96			
119	CB115	管内穿线绳	1.敷设方式：穿管敷设 2.材质：综合考虑	m	8245.3			
120	031103015014	接线箱	1.名称：智能家居信息箱 2.型号、规格：450*350*120	个	66			
121	CB116	弱电空白面板安装（电话、电视、宽带、对讲、紧急求救按钮、温控面板）	1.安装部位：室内暗装	个	924			
	自动报警系统							
122	030208004014	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：梯式 3.型号、规格：100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	96			
123	030212001046	电气配管	1.材质：JDG管 2.规格：φ20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	410.9			
124	030212003029	电气配线	1.配线形式：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：NH-RVS-2*1.5mm2	m	410.9			
125	030212003030	电气配线	1.配线形式：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：NH-BV-2.5mm2	m	296.8			
126	030212003031	电气配线	1.配线形式：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：ZR-RVS-2*2.5mm2	m	138.7			
127	030212003032	电气配线	1.配线形式：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：NH-BV-4mm2	m	334			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第93页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
128	030705001005	点型探测器	1.型号: 感烟探测器	只	85			
129	030705001006	点型探测器	1.型号: 独立感烟探测器	只	264			
130	030705003007	按钮	1.型号、规格: 消火栓按钮	只	36			
131	030705003008	按钮	1.型号、规格: 带电话插孔 手动报警按钮	只	33			
132	030705009004	报警装置	1.形式: 火灾声光报警器	台	33			
133	031206001004	扩声系统设备	1.名称: 吸顶式扬声器	台	33			
134	030705008002	重复显示器	1.型号、规格: 火灾显示屏	台	3			
135	030705004016	模块(接口)	1.名称: 输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制 模块、接口): 输入输出	只	7			
136	CB117	逃生缓降器	1.安装部位: 三层~十一层	套	27			
应急疏散系统								
137	030212001047	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位(不适用于 金属软管): 暗配4.综合 考虑墙体剔槽及恢复 5.接线盒安装	m	698.35			
138	030212003033	电气配线	1.导线用途、配线形式、部 位: 穿管敷设或沿桥架敷 设 2.型号、规格: WDZN- BYJ-2.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线): 铜 芯线	m	2841.8			
139	030213001014	普通吸顶灯及其 他灯具	1.名称: 自带开关红外感应 一体灯应急吸顶灯 2.型号、规格: 配LED光源 14W, 带透明材料制作的 不燃防护罩 3.安装形式及高度: 吸顶安 装	套	42			
140	030213003009	装饰灯	1.名称: 出口指示灯(LED 发光) 2.型号、规格: 4W (T $\geq 30$ min) 3.安装形式及高度: 门洞上 0.1米	套	6			
141	030213003010	装饰灯	1.名称: 疏散标志 2.型号、规格: 4W (T $\geq 30$ min) 3.安装形式及高度: 距地 0.5米暗装	套	33			
J3#住宅楼工程								
J3#住宅楼0.00以下土建工程								
土石方工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第94页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	010101002005	挖土(石)方、装车、外运	1.挖土部位: 基础开挖(含电梯基坑、集水坑等) 2.土壤类别: 冻土、坚土等 综合考虑 3.挖土方式: 综合考虑 4.弃土运距: 综合考虑 5.工作内容: 机械挖土、人工清理基槽、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足施工要求	m3	2538.02			
2	010101005003	挖淤泥、装车、外运	1.挖土部位: 基础开挖(含电梯基坑、集水坑等) 2.土壤类别: 淤泥、流沙 3.挖土方式: 综合考虑 4.弃土运距: 综合考虑 5.工作内容: 机械挖土、人工清理基槽、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足施工要求	m3	1908.8			
3	010101002006	桩间土挖土(石)方、装车、外运	1.挖土部位: 桩间土 2.土壤类别: 冻土、坚土等 综合考虑 3.挖土方式: 综合考虑 4.弃土运距: 综合考虑 5.工作内容: 机械挖土、人工清理基槽、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足施工要求	m3	591.28			
4	010103001007	土(石)方回填	1.开挖形式: 综合考虑 2.土壤类别: 详见设计图纸, 满足质量要求 3.土源: 施工方自行考虑 4.运输距离: 综合考虑 5.工作内容: 包括挖土、运土、取土场平整、倒运、回填等 6.回填质量: 分层夯实, 回填质量满足设计要求 7.部位: 基础基坑	m3	2067.71			
5	010103001008	土(石)方回填	1.开挖形式: 综合考虑 2.土壤类别: 详见设计图纸, 满足质量要求 3.土源: 施工方自行考虑 4.运输距离: 综合考虑 5.工作内容: 包括挖土、运土、取土场平整、倒运、回填等 6.回填质量: 分层夯实, 回填质量满足设计要求 7.部位: 房心回填	m3	27.82			
6	010103001009	基础换填	1.材料种类: 残糠土 2.工作内容: 土方外购、运输、回填、夯实等	m3	1625.94			
砟工程								
7	010401006005	垫层	1.混凝土强度等级: C15 2.垫层类别: 综合考虑 3.部位: 满堂基础	m3	61.9			
8	010401003003	筏板基础	1.混凝土强度等级: C30 2.抗渗等级: P6 3.内容: 包含与其相连的电梯基坑、集水坑、排水沟等	m3	454.99			
9	010402001013	矩形柱	1.柱高度: 综合考虑 2.柱截面尺寸: 综合考虑 3.混凝土强度等级: C35	m3	1.46			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第95页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	010402001014	构造柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C20 4.部位:填充墙长度小于240mm	m3	0.37			
11	010402001015	构造柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25	m3	1.68			
12	010403002005	矩形梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:框架梁、与梁整浇的挑耳、楼梯梁等	m3	4.73			
13	010403004009	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.内容:圈梁、砼止水台、砼压顶等	m3	0.13			
14	010403004010	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20 3.内容:砼门槛、等	m3	0.15			
15	010403005005	现浇过梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.2			
16	010410003005	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	1.09			
17	010404001013	直形墙	1.墙体厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35 3.抗渗等级:P6 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	90.09			
18	010404001014	直形墙	1.墙体厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35 3.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	42.41			
19	010404001015	电梯井壁	1.墙体厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35 3.抗渗等级:P6 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	3.2			
20	010404001016	电梯井壁	1.墙体厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35 3.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	0.49			
21	010405003009	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:含风井板、与板整浇的挑檐等	m3	54.71			
22	010405003010	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 3.部位:后浇设备管井	m3	0.6			
23	010405001004	有梁板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:含与板整浇的挑檐等	m3	8.16			
24	010406001009	直形楼梯	1.梯板厚度:100mm厚 2.混凝土强度等级:C30	m2	19.67			
25	010406001010	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30	m2	98.35			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第96页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	010412008003	预制盖板	1.构件名称: 预制盖板 2.安装高度: 综合考虑 3.混凝土强度等级: C30 4.部位: 集水坑等 5.内容: 含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m <sup>3</sup>	0.39			
27	010414002005	预制小型构件、预制砼块	1.构件的类型: 综合各种类型的小型构件 2.混凝土强度等级: C20 3.内容: 含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m <sup>3</sup>	0.27			
28	010401006006	垫层	1.混凝土强度等级:C25 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:台阶平台等	m <sup>3</sup>	2.03			
29	010407001011	混凝土台阶	1.地基处理: 素土夯实, 压实系数不小于0.94 2.混凝土强度等级: C25	m <sup>3</sup>	2.71			
30	010407002005	散水	1.地基处理: 素土夯实, 向外坡3-5% 2.垫层材料种类、厚度: 100mm厚碎石垫层 3.面层材料种类、厚度: 60mm厚混凝土随打随抹 (每间隔6m设伸缩缝, 宽20mm, 密封胶嵌缝) 4.混凝土强度等级:C25	m <sup>2</sup>	95			
31	010407002006	坡道	1.地基处理: 素土夯实, 压实系数不小于0.94 2.材料种类、厚度: 80mm厚C25混凝土	m <sup>2</sup>	36.12			
32	010407001012	设备基础	1.截面尺寸: 综合考虑 2.混凝土强度等级: 毛石混凝土C20 3.部位: 塔吊基础	m <sup>3</sup>	54			
钢筋工程								
33	010416001047	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HPB300, $\phi$ 6.5 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.785			
34	010416001048	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HPB300, $\phi$ 8 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.332			
35	010416001049	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi$ 6.5 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	1.229			
36	010416001050	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi$ 8 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	9.353			
37	010416001051	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi$ 10 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	1.928			
38	010416001052	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi$ 12 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	15.37			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第97页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	010416001053	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi$ 14 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	7.012			
40	010416001054	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi$ 16 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	26.814			
41	010416001055	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi$ 18 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.294			
42	AB218	钢筋连接	1.连接方式: 电渣压力焊 2.钢筋种类、规格: 综合考 虑 3.连接形式: 综合考虑, 满 足图纸设计及施工规范要 求	个	228			
43	AB219	植筋	1.规格: 综合考虑 2.包括: 人工、机械、材料 等完成该项工作所需全部 费用 (不含钢筋费用)	根	1096			
44	010606008005	钢爬梯、钢直梯	1.钢梯形式: 综合考虑 2.涂装: 钢构件表面均需除 锈和做防锈处理, 满足设 计并达到规范和验收要求	t	0.17			
45	010417002005	预埋铁件	1.钢材品种、规格: 详见设 计图纸 2.涂装: 钢构件表面均需除 锈和做防锈处理, 满足设 计并达到规范和验收要求	t	0.05			
46	010416002005	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格: 综合考 虑 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	0.049			
砌体工程								
47	010301001003	砖基础	1.砖品种、规格、强度等 级: 综合考虑 2.基础类型: 条形 3.砂浆强度等级: M7.5水泥 砂浆	m3	26.42			
48	010302001004	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等 级: 综合考虑 2.墙体类型: 防水保护墙 3.部位: 地下室外墙 4.墙体厚度: 120mm 5.砂浆强度等级: M5水泥 砂浆	m3	28.11			
49	010304001020	砌块墙	1.墙体类型: B06、 $\geq$ A3.5 加气砼砌块墙 2.墙体厚度: 100mm 3.砂浆强度等级: Ma5砂浆 4.砌筑高度: 综合考虑 5.内容: 包括高台虎头砖、 腰线、门窗套、留洞、安 放木砖、铁件、墙体顶部 处理及底部砖砌体等零星 项目 6.其他: 墙体的耐火极限必 须达到设计要求	m3	37.72			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第98页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
50	010304001021	砌块墙	1.墙体类型: B06、 $\geq$ A3.5 加气砼砌块墙 2.墙体厚度: 200mm 3.砂浆强度等级: Ma5砂浆 4.砌筑高度: 综合考虑 5.内容: 包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他: 墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	21.17			
51	010304001022	砌块墙	1.墙体类型: B06、 $\geq$ A3.5 加气砼砌块墙 2.墙体厚度: 250mm 3.砂浆强度等级: Ma5砂浆 4.砌筑高度: 综合考虑 5.内容: 包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他: 墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	5.46			
52	010304001023	砌块墙	1.墙体类型: B06、 $\geq$ A3.5 加气砼砌块墙 2.墙体厚度: 300mm 3.砂浆强度等级: Ma5砂浆 4.砌筑高度: 综合考虑 5.内容: 包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他: 墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	4.41			
53	010703003003	砂浆防水 (潮)	1.防水 (潮) 层种类、厚度: 20mm厚聚合物水泥防水砂浆 2.防水 (潮) 部位: 墙身防潮层等	m2	50.09			
54	010302006005	零星砌砖	1.部位: 台阶翼墙等所有零星砌体 2.砂浆强度等级: M7.5水泥砂浆	m3	7.08			
防水、找平层及保温工程								
55	010703001009	卷材防水	1.1.3厚聚合物水泥防水砂浆粘结剂 2.卷材品种: 400gSBC防水 3.防水遍数: 二遍, 搭接及附加层等综合考虑 4.部位: 地下室底板及外墙等	m2	1190.28			
56	010703001010	卷材防水	1.卷材品种: SBC 2.防水层数: 一遍, 搭接及附加层等综合考虑 3.部位: 热力小室等	m2	25.57			
57	010703002003	涂膜防水	1.涂膜品种: 1.2mm厚高分子合成防水涂料 2.防水遍数: 一遍, 搭接及附加层等综合考虑 3.防水部位: 集水坑等	m2	47.58			
58	010702002009	涂膜防水	1.刷基层处理剂一道 2.涂膜品种: 聚合物水泥 (JS) 防水材料 (I 型) 一遍 3.部位: 外墙混凝土与砌体墙交接处等	m2	13.46			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第99页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
59	010702002010	涂膜防水	1.刷基层处理剂一道 2.涂膜品种:1.5mm厚聚合物水泥(JS)防水材料(I型) 3.部位:雨篷、空调搁板等	m <sup>2</sup>	16.7			
60	010803003007	保温隔热墙	1.保温隔热部位:地下外墙 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:50mm厚挤塑板	m <sup>2</sup>	243.1			
61	AB220	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道,20mm厚1:2水泥砂浆保护层 2.部位:集水坑等	m <sup>2</sup>	47.58			
62	AB221	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道,20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:热力小室、集水坑等	m <sup>2</sup>	94.42			
63	AB222	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:2.5水泥砂浆找平层每增(减)5mm 2.部位:热力小室等	m <sup>2</sup>	66.64			
64	AB223	细石混凝土楼地面	1.素水泥浆一道,40mm厚C25细石混凝土找平层 2.部位:电梯底坑、集水坑、底板等防水上找平层保护层	m <sup>2</sup>	753.87			
65	AB224	细石混凝土楼地面	1.C25细石混凝土找平层或保护层每增减5mm	m <sup>2</sup>	1507.74			
66	AB225	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:25mm厚玻化微珠 3.部位:外墙等	m <sup>2</sup>	149.46			
67	AB226	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:15mm厚玻化微珠 3.部位:空调板、雨篷等	m <sup>2</sup>	15.35			
68	AB227	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:30mm厚玻化微珠 3.部位:窗侧等	m <sup>2</sup>	3.92			
69	010803003008	保温隔热墙	1.材质及规格:100mm厚混凝土复合保温外模板(石墨挤塑聚苯板为80mm厚,外部为20mm厚保护层) 2.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位:室外地坪到正负零等	m <sup>2</sup>	119.45			
其他工程								
70	010101001003	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m <sup>2</sup>	458.06			
71	010607001011	钢丝网片	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网 $\phi$ 1.2@20*20mm 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:不同材质交接处等	m <sup>2</sup>	197.3			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第100页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
72	010607001012	钢丝网片	1.材料种类、规格: 热镀锌 钢丝网 $\phi$ 1.6@20*20mm 2.宽度: 综合考虑 3.工作内容: 含搭接、返 边、射钉 (或钢钉) 铁片 等固定件 4.部位: 地下电梯前室、走 廊等	m <sup>2</sup>	543.54			
73	AB228	止水带	1.材料种类: 300*3mm止水 钢板 2.部位: 后浇带、外墙等 3.工程量: 按延长米计算	m	127.08			
74	AB229	竣工清理	1.工程量计算规则: 按照建 筑物体积计算	m <sup>3</sup>	1390.19			
75	AB230	铸铁排水篦子	1.材料: 铸铁排水篦子 2.规格: 700*700mm 3.部位: 集水坑	套	2			
76	AB231	灌注芯混凝土	1.混凝土强度等级: C30 2.工作内容: 混凝土浇筑、 振捣、养护 3.灌注长度: 不小于1.2m	m <sup>3</sup>	5.15			
77	AB232	桩头防水	1.防水种类: 水泥基渗透结 晶型防水涂料 2.工程量计算规则: 按照桩 根数计算 3.桩径: 综合考虑	个	124			
J3#住宅楼0.00以上土建工程								
砼工程								
1	010402001016	矩形柱	1.柱高度: 综合考虑 2.柱截面尺寸: 综合考虑 3.混凝土强度等级: C35	m <sup>3</sup>	2.35			
2	010402001017	构造柱	1.柱高度: 综合考虑 2.柱截面尺寸: 综合考虑 3.混凝土强度等级: C20 4.部位: 填充墙长度小于 240mm	m <sup>3</sup>	1.97			
3	010402001018	构造柱	1.柱高度: 综合考虑 2.柱截面尺寸: 综合考虑 3.混凝土强度等级: C25	m <sup>3</sup>	10.21			
4	010403002006	矩形梁	1.梁截面: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C30 3.部位: 框架梁、与梁整浇 的挑耳、楼梯梁等	m <sup>3</sup>	62.53			
5	010403004011	圈梁	1.梁截面: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C25 3.内容: 圈梁、砼止水台、 砼压顶等	m <sup>3</sup>	32.95			
6	010403004012	圈梁	1.梁截面: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C20 3.内容: 砼门槛等	m <sup>3</sup>	1.1			
7	010403005006	现浇过梁	1.梁截面: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C25	m <sup>3</sup>	2.13			
8	010410003006	预制过梁	1.安装高度: 综合考虑 2.单件体积: 综合考虑 3.混凝土强度等级: C25 4.工作内容: 含预制构件制 作、运输、安装、灌缝等	m <sup>3</sup>	10.44			
9	010404001017	直形墙	1.墙体厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C35 3.内容: 包含与其相连的暗 柱、连梁等	m <sup>3</sup>	117.66			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第101页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	010404001018	电梯井壁	1.墙体厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C35 3.内容: 包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	3.24			
11	010404001019	直形墙	1.墙体厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C30 3.内容: 包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	567.8			
12	010404001020	电梯井壁	1.墙体厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C30 3.内容: 包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	14.58			
13	010405001005	有梁板	1.板厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C30 3.部位: 含与板整浇的挑檐等	m3	105.61			
14	010405003011	平板	1.板厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C30 3.部位: 含风井板、与板整浇的挑檐等	m3	394.19			
15	010405003012	平板	1.板厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C35微膨胀混凝土 3.部位: 后浇设备管井	m3	2.75			
16	010405009003	斜板	1.板厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C30 3.部位: 屋面	m3	30.11			
17	010405006003	栏板	1.板厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C30	m3	18.31			
18	010405007003	天沟、挑檐板	1.板厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C30 3.部位: 空调板、屋面挑檐等	m3	49.8			
19	010405008003	雨篷	1.板厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C30	m3	1.62			
20	010406001011	直形楼梯	1.梯板厚度: 100mm厚 2.混凝土强度等级: C30	m2	203.3			
21	010406001012	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级: C30	m2	332.1			
22	010414002006	预制小型构件、预制砼块	1.构件的类型: 综合各种类型的小型构件 2.混凝土强度等级: C20 3.内容: 含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	5.45			
23	010407001013	水簸箕	1.构件规格: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C20	m3	0.12			
24	010407001014	设备基础	1.截面尺寸: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C25	m3	0.19			
25	010407001015	混凝土台阶	1.混凝土强度等级: C15 2.部位: 屋面出入口	m3	0.72			
钢筋工程								
26	010416001056	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HPB300, $\phi 4$ 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	1.225			
27	010416001057	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HPB300, $\phi 6.5$ 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	8.03			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第102页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	010416001058	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HPB300, $\phi$ 8 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	1.501			
29	010416001059	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi$ 6.5 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	17.527			
30	010416001060	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi$ 8 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	79.438			
31	010416001061	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi$ 10 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	14.216			
32	010416001062	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi$ 12 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	26.351			
33	010416001063	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi$ 14 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	14.821			
34	010416001064	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi$ 16 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	13.341			
35	010416001065	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi$ 18 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	4.172			
36	010416001066	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi$ 20 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	1.611			
37	010416001067	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi$ 22 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.072			
38	010416001068	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi$ 25 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.027			
39	AB259	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:综合考 虑 3.连接形式:综合考虑, 满 足图纸设计及施工规范要 求	个	392			
40	AB260	植筋	1.规格:综合考虑 2.包括:人工、机械、材料 等完成该项工作所需全部 费用 (不含钢筋费用)	根	12926			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第103页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	010416002006	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格: 综合考虑 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.06			
42	010417002006	预埋铁件	1.钢材品种、规格: 详见设计图纸 2.涂装: 钢构件表面均需除锈和做防锈处理, 满足设计并达到规范和验收要求	t	0.1			
43	010606008006	钢爬梯、钢直梯	1.楼梯形式: 综合考虑 2.涂装: 钢构件表面均需除锈和做防锈处理, 满足设计并达到规范和验收要求	t	0.66			
砌体工程								
44	010304001024	砌块墙	1.墙体类型: B06、 $\geq$ A3.5 加气砼砌块墙 2.墙体厚度: 100mm 3.砂浆强度等级: Ma5砂浆 4.砌筑高度: 综合考虑 5.内容: 包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他: 墙体的耐火极限必须达到设计要求	m <sup>3</sup>	43.16			
45	010304001025	砌块墙	1.墙体类型: B06、 $\geq$ A3.5 加气砼砌块墙 2.墙体厚度: 200mm 3.砂浆强度等级: Ma5砂浆 4.砌筑高度: 综合考虑 5.内容: 包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他: 墙体的耐火极限必须达到设计要求	m <sup>3</sup>	369.92			
46	010304001026	砌块墙	1.墙体类型: B05、 $\geq$ A3.5 加气混凝土自保温砌块 2.墙体厚度: 300mm 3.砂浆强度等级: Ma5砂浆 4.砌筑高度: 综合考虑 5.内容: 包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他: 墙体的耐火极限必须达到设计要求	m <sup>3</sup>	352.26			
47	010304001027	砌块墙	1.墙体类型: B05、 $\geq$ A3.5 加气混凝土自保温砌块 2.墙体厚度: 400mm 3.砂浆强度等级: Ma5砂浆 4.砌筑高度: 综合考虑 5.内容: 包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他: 墙体的耐火极限必须达到设计要求	m <sup>3</sup>	88.44			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第104页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
48	010304001028	外墙封堵	1.墙体类型: 外墙 2.砖(砌块)的品种、规格、强度等级: 综合考虑 3.墙体厚度: 综合考虑 4.砂浆强度等级: M5砂浆 5.砌筑高度: 综合考虑 6.其他: 墙体的耐火极限必须达到设计要求 7.部位: 外墙天沟封堵、外墙太阳能内侧封堵	m3	7.76			
49	010302006006	零星砌砖	1.砖品种、规格、强度等级: 综合考虑 2.砂浆强度等级: M7.5水泥砂浆 3.部位: 屋面出入口台阶	m3	0.08			
屋面、防水、找平层及保温工程								
50	010803001007	保温隔热屋面	1.材料品种、规格: 80mm厚挤塑板(B1), 综合考虑防火隔离带 2.粘结方式: 干铺	m2	444.8			
51	010803001008	保温隔热屋面	1.材料种类: 1:8(重量比)水泥珍珠岩2%找坡, 最薄处20mm厚	m2	386.99			
52	010803001009	保温隔热屋面	1.材料种类: LC5.0轻骨料混凝土 2.部位: 楼梯平台等	m3	20.12			
53	AB261	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 素水泥浆一道, 20mm厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位: 卫生间、厨房、阳台、空调隔板、雨篷等	m2	770.18			
54	AB262	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 素水泥浆一道, 20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位: 卫生间、厨房、阳台、空调隔板、雨篷、屋面、檐沟等	m2	1345.44			
55	AB263	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 1:2.5水泥砂浆找平层每增(减) 5mm	m2	1271.3			
56	010702001003	卷材防水	1.卷材品种: 3mm厚SBS改性沥青防水卷材(国标II型, 聚酯胎体) 2.防水层数: 两遍, 搭接及附加层等综合考虑 3.部位: 屋面等	m2	1032.28			
57	010802001003	隔离层	1.隔离层材料品种: 聚酯无纺布一道 2.隔离层部位: 屋面等	m2	491.05			
58	AB264	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C25细石混凝土找平层 2.部位: 地面、屋面防水下找平层保护层等	m2	444.8			
59	AB265	细石混凝土楼地面	1.C25细石混凝土找平层或保护层每增减5mm	m2	-831.79			
60	AB266	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C25细石混凝土抹平, 6m*6m分缝, 缝宽20mm, 密封胶嵌缝 2.部位: 屋面等	m2	386.99			
61	AB267	细石混凝土楼地面	1.C25细石混凝土找平层或保护层每增减5mm 2.部位: 屋面等	m2	638.62			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第105页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
62	AB268	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C25细石混凝土抹平, 2m分缝, 缝宽2mm, 密封胶嵌缝 2.部位: 檐沟等	m <sup>2</sup>	104.06			
63	010701001003	瓦屋面	1.瓦品种、规格、颜色:主瓦、脊瓦, 颜色综合考虑 2.檩条种类、截面:30*30mm木挂瓦条, 中距按瓦材规格; 30*25mm顺水条, 中距500mm 3.内容: 用40圆钉 (或双股18#铜丝) 将瓦与木挂瓦条钉 (绑) 牢	m <sup>2</sup>	267.22			
64	010703001011	卷材防水	1.卷材品种: SBC 2.防水层数: 两遍, 搭接及附加层等综合考虑 3.部位: 卫生间、厨房等	m <sup>2</sup>	652.01			
65	010703001012	卷材防水	1.卷材品种: SBC 2.防水层数: 一遍, 搭接及附加层等综合考虑 3.部位: 窗井、风井、阳台等	m <sup>2</sup>	529.17			
66	010702002011	涂膜防水	1.刷基层处理剂一道 2.涂膜品种: 1.5mm厚聚合物水泥 (JS) 防水材料 (I型) 3.部位: 雨篷、空调搁板等	m <sup>2</sup>	183.74			
67	010702002012	涂膜防水	1.刷基层处理剂一道 2.涂膜品种: 聚合物水泥 (JS) 防水材料 (I型) 一遍 3.部位: 外墙混凝土与砌体墙交接处等	m <sup>2</sup>	308.52			
68	010803003009	保温隔热墙	1.材质及规格: 100mm厚混凝土复合保温外模板 (石墨挤塑聚苯板为80mm厚, 外部为20mm厚保护层) 2.工作内容: 含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位: 自保温砌块处的梁柱面等	m <sup>2</sup>	1815.65			
69	AB269	外墙保温造型线条	1.规格尺寸: 50*50mm 2.材质: 挤塑聚苯板 3.部位: 屋面天沟外	m	358.4			
70	AB270	保温砂浆	1.墙体类型: 综合考虑 2.厚度、砂浆配合比: 15mm厚玻化微珠 3.部位: 空调板、雨篷等	m <sup>2</sup>	337.6			
71	AB271	保温砂浆	1.墙体类型: 综合考虑 2.厚度、砂浆配合比: 20mm厚玻化微珠 3.部位: 保温墙面等	m <sup>2</sup>	2665.98			
72	AB272	保温砂浆	1.墙体类型: 综合考虑 2.厚度、砂浆配合比: 25mm厚玻化微珠 3.部位: 外墙等	m <sup>2</sup>	4148.73			
73	AB273	保温砂浆	1.墙体类型: 综合考虑 2.厚度、砂浆配合比: 30mm厚玻化微珠 3.部位: 檐沟、窗井、风井等	m <sup>2</sup>	843.34			
74	010702004003	屋面排水管	1.排水管品种、规格: 110mmUPVC落水管, 做法详见L13J5-1 F2-1,12 2.含雨水斗、雨水口、水篦子	m	330.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第106页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	其他工程							
75	AB274	竣工清理	1.工程量计算规则：按照建筑物体积计算	m3	14063.95			
76	010607001013	钢丝网片	1.材料品种、规格：热镀锌钢丝网 φ 1.2@20*20mm 2.宽度：综合考虑 3.工作内容：含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件 4.部位：非保温墙面、外墙等	m2	4508.83			
77	010607001014	钢丝网片	1.材料品种、规格：热镀锌钢丝网 φ 1.6@20*20mm 2.宽度：综合考虑 3.工作内容：含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件 4.部位：保温墙面等	m2	1219.57			
78	010703004003	变形缝	1.变形缝部位：外露现浇混凝土女儿墙、栏板、挑檐板等 2.缝宽：20mm 3.嵌缝材料种类：油膏嵌缝	m	102.8			
79	AB275	屋面排气帽	1.材质：Φ50不锈钢管 2.工作内容：排气管制作、运输、安装等 3.做法：高度满足设计并达到规范和验收要求，间距6m*6m	个	11			
80	AB276	排气道	1.详见L11J105 2.工作内容：含止回阀 3.安装部位：卫生间	m	129.6			
81	AB277	水泥砂浆排气道	1.工作内容：水泥砂浆分缝 2.部位：屋面保温层	m	148.27			
82	AB278	过水洞	1.材料种类：预埋直径≥75mm钢管 2.详见L13J5-1-A13-4	m	1.5			
83	AB279	预制混凝土成品风帽	1.做法：详见图集L10J102-21 2.安装部位：排气道出屋面处	套	4			
84	AB280	M20地脚螺栓	1.构件名称：地脚螺栓 2.材质、规格：M20 3.部位：屋面钢梯	套	16			
85	AB281	厨房排烟口	1.包括外漏不锈钢口、排烟罩、排烟管等全部内容	个	44			
86	AB282	泄水管	1.材质：Φ75UPVC 2.长度：墙宽外伸50mm,墙宽综合考虑 3.部位：雨蓬	个	8			
	J3#住宅楼0.00以下装饰工程							
	楼地面工程							
1	020101003013	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级：素水泥浆一道，40mm厚C25细石混凝土，表面撒1：1水泥砂子随打随抹 2.部位：热力小室等	m2	19.8			
2	020101003014	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级：素水泥浆一道，40mm厚C25细石混凝土随打随抹 2.部位：储藏室、配电间、电表间、走廊等	m2	320.38			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第107页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	020101003015	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级: C25细石混凝土每增(减) 5mm 2.部位: 储藏室、配电间、电表间、走廊等	m <sup>2</sup>	640.76			
4	020102001013	石材楼地面	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格: 20mm厚花岗石板 (踏面做防滑处理) 4.部位: 门厅、电梯厅、楼梯间地面等 5.其他: 磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m <sup>2</sup>	37.26			
5	020102001014	过门石	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格: 20mm厚花岗过门石, 板背面刮水泥浆黏贴, 稀水泥浆擦缝 4.部位: 电梯口等 5.其他: 磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m <sup>2</sup>	0.44			
6	020105002009	10mm厚石材踢脚线	1.形式: 直形 2.粘接方式: 配套专用胶粘剂粘结层 3.基层做法: 10mm厚1:2.5水泥砂浆 4.其他: 磨边、倒角等综合考虑	m <sup>2</sup>	9.34			
7	020105002010	10mm厚石材踢脚线	1.形式: 异形 2.粘接方式: 配套专用胶粘剂粘结层 3.基层做法: 10mm厚1:2.5水泥砂浆 4.其他: 磨边、倒角等综合考虑	m <sup>2</sup>	3.19			
8	020106001005	石材楼梯面层	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格: 20mm厚花岗石板 (踏面做防滑处理) 4.其他: 磨边、倒角、防滑条等综合考虑 5.部位: 楼梯间等	m <sup>2</sup>	19.67			
9	020102001015	石材台阶平台	1.材料种类、规格: 25mm厚花岗岩, 板背面刮水泥浆黏贴, 稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.其他: 磨边、倒角等综合考虑	m <sup>2</sup>	20.44			
10	020102001016	石材坡道	1.材料种类、规格: 25mm厚毛面花岗岩 2.结合层材料种类: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.其他: 磨边、倒角等综合考虑	m <sup>2</sup>	36.12			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第108页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	020108001003	石材台阶面	1.材料种类、规格: 25mm厚凿槽花岗岩,板背面刮水泥浆黏贴,稀泥浆擦缝 2.结合层材料种类: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.其他: 磨边、倒角等综合考虑	m <sup>2</sup>	16.56			
墙柱面工程								
12	020201001019	界面剂一道	1.墙体类型: 综合考虑 2.基层处理: 界面剂一道	m <sup>2</sup>	1909.35			
13	020201001020	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比: 20mm厚1:2.5水泥砂浆	m <sup>2</sup>	2003.24			
14	020201001021	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比: 5mm聚合物水泥砂浆(专用聚合物抗裂抹面砂浆) 3.部位: 外墙、保温内墙面等	m <sup>2</sup>	149.46			
15	020201001022	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比: 20mm厚1:3水泥砂浆	m <sup>2</sup>	193.5			
16	020201001023	墙柱面一般抹灰	1.墙体类型: 综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度: 10mm厚1:2.5水泥砂浆 3.部位: 外墙混凝土与砌体交接处等	m <sup>2</sup>	13.46			
17	BB035	墙面粘贴网格布	1.墙面耐碱玻纤网格布	m <sup>2</sup>	1217.81			
18	020204003009	电梯前室墙面砖	1.墙体类型: 综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类: 瓷砖配套专用胶黏剂贴结层 3.面层材料种类、规格、颜色: 5mm面砖,擦缝材料擦缝	m <sup>2</sup>	30.7			
19	020507001025	墙面白水泥	1.基层类型: 抹灰面 2.喷刷部位: 地下储藏室、走廊等 3.涂料品种、刷喷遍数: 白水泥,遍数达到成活要求 4.工作内容: 含基层清理、打磨、找补、刮白水泥等	m <sup>2</sup>	1481.54			
20	020507001026	墙面成品腻子	1.基层类型: 抹灰面 2.喷刷涂料部位: 楼梯间 3.腻子种类: 成品腻子 4.刮腻子要求: 腻子分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m <sup>2</sup>	144.5			
21	020507001027	墙面乳胶漆	1.基层类型: 抹灰面 2.喷刷部位: 楼梯间 3.涂料品种、刷喷遍数: 乳胶漆,遍数达到成活要求	m <sup>2</sup>	144.5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第109页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	020507001028	刷喷涂料	1.基层类型: 基层综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求: 真石漆, 满足设计及质量规范要求 3.喷刷部位: 室外地坪到正负零等, 具体部位详见图纸 4.含雨水管道的刷漆	m <sup>2</sup>	149.46			
23	BB036	石材门套	1.部位: 电梯门套 2.黏贴方式: 瓷砖配套专用胶黏剂粘结层 3.基层做法: 10mm厚1:2.5水泥砂浆 4.其他: 磨边、倒角等综合考虑	个	2			
24	020206001005	石材零星项目	1.材料种类、规格: 25mm厚花岗岩 2.结合层材料种类: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.部位: 台阶翼墙等	m <sup>2</sup>	28.95			
顶棚工程								
25	020507001029	天棚白水泥	1.基层类型: 综合考虑 2.涂料品种、刷喷遍数: 白水泥, 遍数达到成活要求 3.工作内容: 含基层清理、打磨、找补、刮白水泥等	m <sup>2</sup>	196.22			
26	BB037	滴水线	1.材质: 瓷砖 2.宽度: 60mm 3.部位: 楼梯	m	16.2			
27	020507001030	天棚腻子	1.基层类型: 抹灰面或石膏板面 2.腻子种类: 成品腻子 3.刮腻子要求: 分遍刮平, 含打磨等成活, 满足喷刷乳胶漆要求	m <sup>2</sup>	152.08			
28	020507001031	天棚乳胶漆	1.基层类型: 抹灰面或石膏板面 2.涂料品种、刷喷遍数: 乳胶漆, 遍数达到成活要求	m <sup>2</sup>	152.08			
29	020301001005	天棚抹灰	1.基层类型: 综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度: 5mm厚抗裂砂浆 3.部位: 空调隔板、雨蓬等	m <sup>2</sup>	30.69			
30	BB038	粘贴网格布	1.耐碱玻纤网格布 2.部位: 空调隔板、雨蓬、檐沟等	m <sup>2</sup>	30.69			
门窗及栏杆扶手工程								
31	BB039	储藏室门	1.名称: 储藏室门 2.规格: 单开门 3.门框及门套线: 综合考虑 4.五金件及门锁: 综合考虑, 符合设计要求 5.工作内容: 含门锁、合页等五金件 6.计算规则: 按洞口面积计算	m <sup>2</sup>	83.16			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第110页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	020402007009	钢质甲级防火门	1.门框及门套线: 综合考虑 2.五金件及门锁: 综合考虑, 符合设计要求 3.工作内容: 含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 4.详见图纸设计	m <sup>2</sup>	11.76			
33	020402007010	钢质乙级防火门	1.门框及门套线: 综合考虑 2.五金件及门锁: 综合考虑, 符合设计要求 3.工作内容: 含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 4.详见图纸设计	m <sup>2</sup>	12.6			
34	020406001009	铝合金推拉窗	1.铝合金中空玻璃 (中空玻璃5+12A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件: 含五金配件、固定件及辅材等 4.内容: 含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则: 按洞口面积计算 6.部位: 储藏室	m <sup>2</sup>	10.18			
35	020406001010	铝合金平开窗	1.铝合金中空玻璃 (中空玻璃5+12A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件: 含五金配件、固定件及辅材等 4.内容: 含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则: 按洞口面积计算 6.部位: 储藏室	m <sup>2</sup>	4.4			
36	020107002007	铁艺栏杆红榉扶手	1.高度: 详见设计图纸, 综合考虑 2.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件等 3.做法: 详见设计图纸	m	16.2			
37	020107001013	台阶扶手	1.扶手材料种类、规格: 不锈钢圆管 2.栏杆材料种类、规格: 不锈钢圆管立柱 3.栏板材料种类、规格: 不锈钢圆管 4.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 5.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求	m	13.4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第111页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	020107001014	坡道扶手	1.扶手材料种类、规格: 不锈钢圆管 2.栏杆材料种类、规格: 不锈钢圆管立柱 3.栏板材料种类、规格: 不锈钢圆管 4.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 5.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求, 其他详见L13J12-P22-7	m	43			
39	020107001015	空调不锈钢栏杆	1.栏杆材料种类、规格: 不锈钢管, 高度600mm 2.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求	m	16.5			
40	BB040	防雨百叶窗(外包铝合金防护网)	1.做法详见图纸设计	m <sup>2</sup>	4			
J3#住宅楼0.00以上装饰工程								
楼地面工程								
1	020101003016	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级: 素水泥浆一道, 40mm厚C25细石混凝土 2.部位: 公共交通和电梯厅走管线等	m <sup>2</sup>	156.86			
2	020101003017	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级: C25细石混凝土每增(减) 5mm 2.部位: 公共交通和电梯厅走管线等	m <sup>2</sup>	313.72			
3	020101003018	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级: 素水泥浆一道, 40mm厚C25细石混凝土, 随打随抹, 表面打磨或喷砂处理 2.部位: 电梯机房等	m <sup>2</sup>	15.2			
4	020102001017	石材楼地面	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格: 20mm厚防滑花岗石板, 板背面刮水泥浆黏贴, 稀水泥浆擦缝 4.部位: 公共交通和电梯厅等 5.其他: 磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m <sup>2</sup>	212.75			
5	020102001018	过门石	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格: 20mm厚花岗岩过门石, 板背面刮水泥浆黏贴, 稀水泥浆擦缝 4.部位: 电梯口等 5.其他: 磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m <sup>2</sup>	4.4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第112页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	020106001006	石材楼梯面层	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格: 20mm厚花岗石板(踏面做防滑处理) 4.其他: 磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m <sup>2</sup>	203.3			
7	BB042	聚氨酯彩色涂料楼面	1.面层材料种类及厚度: 4mm厚聚氨酯彩色涂料 2.部位: 电梯机房等	m <sup>2</sup>	12.8			
8	020102002007	块料楼地面 地砖	1.基层处理:原地面清理 2.结合层厚度、砂浆配合比: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色: 10mm地砖, 砖背面刮水泥黏贴, 稀水泥擦缝 4.部位: 卫生间等	m <sup>2</sup>	231			
9	020102002008	块料楼地面 地砖	1.基层处理: 原地面清理 2.结合层厚度、砂浆配合比: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色: 10mm地砖, 砖背面刮水泥黏贴, 稀水泥擦缝 4.部位: 厨房等	m <sup>2</sup>	215.38			
10	020102002009	块料楼地面 地砖	1.基层处理: 原地面清理 2.结合层厚度、砂浆配合比: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色: 10mm地砖, 砖背面刮水泥黏贴, 稀水泥擦缝 4.部位: 封闭阳台等	m <sup>2</sup>	223.52			
11	020105002011	10mm厚石材踢脚线	1.形式: 直形 2.粘接方式: 配套专用胶粘剂粘结层 3.基层做法: 10mm厚1:2.5水泥砂浆 4.其他: 磨边、倒角等综合考虑	m <sup>2</sup>	44.84			
12	020105002012	10mm厚石材踢脚线	1.形式: 异形 2.粘接方式: 配套专用胶粘剂粘结层 3.基层做法: 10mm厚1:2.5水泥砂浆 4.其他: 磨边、倒角等综合考虑	m <sup>2</sup>	23.9			
13	020108003003	水泥砂浆台阶面	1.面层厚度、砂浆配合比: 20mm厚1:2水泥砂浆 2.部位: 屋面出入口	m <sup>2</sup>	2.4			
墙柱面工程								
14	020201001024	界面剂一道	1.墙体类型: 综合考虑 2.基层处理: 界面剂一道	m <sup>2</sup>	14274.88			
15	BB043	墙面粘贴网格布	1.墙面耐碱玻纤网格布 2.部位: 内墙、外墙等	m <sup>2</sup>	12813.95			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第113页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	020201001025	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度: 20mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	8748.76			
17	020201001026	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比: 5mm聚合物水泥砂浆(专用聚合物抗裂抹面砂浆) 3.部位: 外墙、保温内墙面等	m2	5526.12			
18	020201001027	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度: 10mm厚1:2.5水泥砂浆 3.部位: 外墙混凝土与砌体交接处等	m2	308.52			
19	020203001003	零星项目一般抹灰	1.部位: 台阶、坡道侧边等 2.基层处理 3.材料种类、配合比、厚度: 20mm厚1:2水泥砂浆	m2	32.25			
20	020204003010	电梯前室等墙面砖	1.墙体类型: 综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类: 瓷砖配套专用胶黏剂贴结层 3.面层材料种类、规格、颜色: 5mm面砖, 擦缝材料擦缝	m2	439.23			
21	020204003011	墙面砖(卫生间、厨房、阳台)	1.墙体类型: 综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类: 瓷砖配套专用胶黏剂贴结层 3.面层材料种类、规格、颜色: 5mm面砖, 擦缝材料擦缝	m2	1783.87			
22	020206001006	石材窗台板	1.结合层厚度、砂浆配合比: 15mm厚1:2.5水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色: 20mm厚窗台板, 板背面刮水泥浆, 磨边、倒角等综合考虑	m2	52.36			
23	020507001032	墙面成品腻子	1.基层类型: 抹灰面 2.喷刷涂料部位: 卫生间厨房外所有房间 3.腻子种类: 成品腻子 4.刮腻子要求: 腻子分遍刮平, 含打磨等成活, 满足喷刷乳胶漆要求	m2	9108.03			
24	020507001033	墙面乳胶漆	1.基层类型: 抹灰面 2.喷刷部位: 卫生间厨房外所有房间 3.涂料品种、刷喷遍数: 乳胶漆, 遍数达到成活要求	m2	9108.03			
25	020507001034	刷喷涂料	1.基层类型: 基层综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求: 真石漆, 满足设计及质量规范要求 3.喷刷部位: 外墙, 具体部位详见图纸 4.含雨水管道的刷漆	m2	4723.15			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第114页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	BB044	水泥扣板封堵管道	1.面层材料种类: 水泥扣板 2.内容: 含检修口的制作安装	m <sup>2</sup>	24.2			
27	BB045	石材门套	1.部位: 电梯门套 2.黏贴方式: 瓷砖配套专用胶黏剂粘结层 3.基层做法: 10mm厚1:2.5水泥砂浆 4.其他: 磨边、倒角等综合考虑	个	22			
28	020204003012	楼梯间侧面墙面砖	1.墙体类型: 综合考虑 2.基层做法: 9mm厚1:3水泥砂浆 3.贴结层厚度、材料种类: 瓷砖配套专用胶黏剂粘结层 4.面层材料种类、规格、颜色: 5mm面砖, 擦缝材料擦缝	m <sup>2</sup>	76.3			
顶棚工程								
29	020301001006	天棚抹灰	1.基层类型: 综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度: 5mm厚抗裂砂浆 3.部位: 空调隔板、雨蓬等	m <sup>2</sup>	337.6			
30	BB046	粘贴网格布	1.耐碱玻纤网格布 2.部位: 空调隔板、雨蓬、檐沟等	m <sup>2</sup>	853.78			
31	020507001035	天棚腻子	1.基层类型: 抹灰面或石膏板面 2.腻子种类: 成品腻子 3.刮腻子要求: 分遍刮平, 含打磨等成活, 满足喷刷乳胶漆要求	m <sup>2</sup>	3770.82			
32	020507001036	天棚乳胶漆	1.基层类型: 抹灰面或石膏板面 2.涂料品种、刷喷遍数: 乳胶漆, 遍数达到成活要求	m <sup>2</sup>	3770.82			
33	BB047	滴水线	1.材质: 瓷砖 2.宽度: 60mm 3.部位: 楼梯	m	139.72			
门窗及栏杆扶手工程								
34	020107001016	外窗不锈钢栏杆	1.栏杆材料种类、规格: 不锈钢管, 防护高度不小于900mm 2.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求, 其他详见图纸、招标技术要求 5.部位: 卧室	m	167.2			
35	020107001017	外窗不锈钢栏杆	1.栏杆材料种类、规格: 不锈钢管, 防护高度不小于1100mm 2.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求, 其他详见图纸、招标技术要求 5.部位: 封闭阳台	m	118.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第115页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	020107001018	空调不锈钢栏杆	1.栏杆材料种类、规格: 不锈钢管, 高度600mm 2.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求	m	181.5			
37	020107002008	铁艺栏杆红榉扶手	1.高度: 详见设计图纸, 综合考虑 2.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件等 3.做法: 详见设计图纸	m	139.72			
38	020401003005	室内木门(含门套)	1.规格: 单开门 2.门洞口尺寸: 800mm*2100mm 3.门框及门套线: 综合考虑 4.五金件及门锁: 综合考虑, 符合设计要求 5.工作内容: 含门锁、合页等五金件 6.做法: 详见图纸设计	樘	44			
39	020401003006	室内木门(含门套)	1.规格: 单开门 2.门洞口尺寸: 900mm*2100mm 3.门框及门套线: 综合考虑 4.五金件及门锁: 综合考虑, 符合设计要求 5.工作内容: 含门锁、合页等五金件 6.做法: 详见图纸设计	樘	132			
40	020402006003	入户防盗门(钢质防火防盗门)	1.门的类型: 乙级防火门 2.门框及门套线: 综合考虑 3.五金件及门锁: 综合考虑, 符合设计要求 4.工作内容: 含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.做法: 详见图纸设计	m <sup>2</sup>	92.4			
41	020402007011	钢质丙级防火门	1.门框及门套线: 综合考虑 2.五金件及门锁: 综合考虑, 符合设计要求 3.工作内容: 含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 4.详见图纸设计	m <sup>2</sup>	63.36			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第116页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
42	020404003003	楼宇单元对讲门 (不锈钢可视对讲单元门二次设计)	1.门的类型: 304不锈钢单元门 2.门框及门套线: 门面板材厚度不小于: 国标0.6mm门框板材厚度不小于: 国标1.0mm 3.五金件及门锁: 综合考虑 4.工作内容: 含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.做法: 门扇厚度: 70mm, 门框包墙厚度: 90mm, 花边: 100mm立体花边, 锁具: AB机械锁、90铜锁芯、304不锈钢拉手, 铰链: 5*12铝蘑菇头不锈钢加厚旗形合页, 玻璃: 双面钢化玻璃 上下天地锁、付门加厚锌合金插销固定、加厚减震毛条, 工艺: 防撬勾边设计 6.质量要求: 满足相关质量验收要求、规范要求, 样式由甲方确定	m2	4.6			
43	020406001011	金属推拉窗	1.采用隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件: 含五金配件、固定件及辅材等 4.内容: 含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则: 按洞口面积计算	m2	46.5			
44	020406002003	金属平开内倒窗	1.采用隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5+12A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件: 含五金配件、固定件及辅材等 4.内容: 含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则: 按洞口面积计算	m2	779.9			
45	BB048	防盗铝框尼龙网纱窗	1.材质、做法: 防盗网型材采用型材壁厚1.0mm, 防盗网管壁厚1.2mm, 纱网采用灰色防尘网, 纱窗角采用塑料纱窗, 纱窗角内有加强筋, 纱窗框、扇上穿磁条。 2.要求: 满足设计及甲方使用要求 3.部位: 一层	个	24			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第117页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
46	020406003003	金属平开窗	1.采用隔热断桥铝合金中空玻璃 (中空玻璃 5+12A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件: 含五金配件、固定件及辅材等 4.内容: 含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则: 按洞口面积计算	m <sup>2</sup>	4.6			
47	BB049	铝框尼龙网纱窗	1.材质、做法: 型材采用型材壁厚1.0mm, 纱网采用灰色防尘网, 纱窗角采用塑料纱窗, 纱窗角内有加强筋, 纱窗框、扇上穿磁条。 2.要求: 满足设计及甲方使用要求 3.部位: 二层及以上	个	242			
48	020406003004	金属固定窗	1.采用隔热断桥铝合金中空玻璃 (中空玻璃 5+12A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件: 含五金配件、固定件及辅材等 4.内容: 含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则: 按洞口面积计算	m <sup>2</sup>	4.2			
49	020402001005	铝合金平开门	1.材料种类、规格: 综合考虑 2.包含门套及门锁、把手、合页、门吸、插销等五金配件的安装 3.计算规则: 按洞口面积计算 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求 5.部位: 屋面出入口	m <sup>2</sup>	7.82			
50	BB050	不锈钢保温平开门	1.质量标准符合国家、地方及设计质量要求 2.规格: 综合考虑 3.配件: 含五金配件、固定件及辅材等 4.内容: 含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则: 按洞口面积计算 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求 7.部位: 一层楼宇对讲门旁	m <sup>2</sup>	6.3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第118页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
51	020402001006	机房铁皮防盗门	1.材料种类、规格: 综合考虑 2.包含门套及门锁、把手、合页、门吸、插销等五金配件的安装 3.计算规则: 按洞口面积计算 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m <sup>2</sup>	8.4			
52	020107002009	成品挡雪栅栏	1.高度: 详见设计图纸, 综合考虑 2.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件等 3.做法: 详见图集L13J5-1	m	177.3			
J3#住宅楼±0.00以下安装								
给排水系统								
1	030109001003	离心式泵	1.名称:潜污泵 2.质量或型号: JYWQ50-15-20-1200-2.2 (Q=15m <sup>3</sup> /h, H=20m, N=2.2KW) 3.输送介质:废水 4.配套液位控制器、防水电缆等相关组件	台	2			
2	030801001004	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 压力排水 3.规格: DN65 4.连接方式: 沟槽连接	m	10.92			
3	030801001005	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 压力排水 3.规格: DN100 4.连接方式: 沟槽连接	m	14.36			
4	030801005039	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内明敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De25 5.连接方式: 热熔连接	m	515.02			
5	030801004009	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN150 4.接口型式: 柔性接口 5.满足防腐要求	m	41.7			
6	030801004010	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN100 4.接口型式: 柔性接口 5.满足防腐要求	m	31.76			
7	030801005040	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁硬聚氯乙烯管 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插连接	m	9.98			
8	030801005041	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁硬聚氯乙烯管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接	m	21.25			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第119页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	CB131	管道保温层	1.材质: 采用外粘铝箔玻璃丝绵50mm	m3	3.56			
10	030803003021	焊接法兰阀门	1.类型: 止回阀 2.型号、规格: DN65 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	2			
11	030803003022	焊接法兰阀门	1.类型: 橡胶软接头 2.型号、规格: DN65 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	2			
12	030803003023	焊接法兰阀门	1.类型: 闸阀 2.型号、规格: DN65 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	2			
13	030804017007	地漏	1.名称: 网框式地漏 2.规格: DN75 3.材质: 铸铁	个	1			
14	030804017008	地漏	1.名称: 直通式铸铁地漏 2.规格: DN75	个	2			
15	030804017009	地漏	1.名称: 直通式铸铁地漏 2.规格: DN100	个	2			
16	CB132	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN20	个	44			
17	CB133	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN100	个	8			
18	CB134	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN150	个	8			
19	CB135	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN65	个	2			
消火栓系统								
20	030701003010	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 卡箍连接	m	60.09			
21	030701003011	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 卡箍连接	m	9.92			
22	030701007013	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号、规格: DN100 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	4			
23	030701007014	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号、规格: DN65 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	4			
24	030701018008	消火栓	1.类型: 减压稳压消火栓 2.安装部位: 室内 3.型号、规格: SNW65-III 4.箱内配2具MF/ABC2磷酸铵盐干粉灭火器、水枪、水带等	套	4			
25	CB136	灭火器	1.型号、规格: 2具MF/ABC3(2A)型手提式灭火器 2.含灭火器箱	套	3			
26	030701019003	消防水泵接合器	1.名称: SQX100-E 2.型号、规格: DN100 3.含配套阀门	套	1			
27	CB137	管道保温层	1.保温形式: 采用外粘铝箔玻璃丝绵50mm	m3	0.62			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第120页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	CB138	管道防腐	1.防腐形式:冷底子油一道、石油沥青三道外加保护层(涂层面缠绕玻璃布两层)	m <sup>2</sup>	3.62			
29	CB139	套管	1.类别:刚性防水套管 2.规格:DN100	个	2			
暖通系统								
30	030801002019	钢管	1.安装部位(室内、外):室外 2.输送介质:热水 3.材质或种类:聚氨酯成品直埋保温管 4.规格:DN80 5.连接方式:焊接	m	4.6			
31	030801002020	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:无缝钢管 φ89*4.0 5.连接方式:焊接	m	34.27			
32	030803003024	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN80 3.连接形式:法兰连接	个	4			
33	031001002003	压力仪表	1.名称:压力表 2.类型:含表弯及附件安装	台	4			
34	031001001003	温度仪表	1.名称:温度计 2.安装位置:热力入口装置	支	4			
35	030803003025	焊接法兰阀门	1.类型:闸板阀 2.型号、规格:DN32 3.连接形式:法兰连接	个	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第121页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	030803003026	焊接法兰阀门	1.类型:粗过滤器 2.型号、规格:DN80 3.连接形式: 法兰连接	个	2			
37	030803003027	焊接法兰阀门	1.类型:细过滤器 2.型号、规格:DN80 3.连接形式: 法兰连接	个	4			
38	030803003028	焊接法兰阀门	1.类型:热量表 (不计主材费) 2.型号、规格:DN80 3.连接形式: 法兰连接 4.含温度传感器安装	个	2			
39	030803003029	焊接法兰阀门	1.类型:控制阀 2.型号、规格:DN80 3.连接形式: 法兰连接	个	2			
40	030803003030	焊接法兰阀门	1.类型:静态水力平衡阀 2.型号、规格:DN80 3.连接形式: 法兰连接	个	2			
41	030803005008	自动排气阀	1.类别:自动排气阀2.型号、规格: DN20	个	4			
42	030803001031	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN20	个	4			
43	CB140	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN200	个	4			
44	CB141	管道保温层	1.保温形式: 采用外粘铝箔玻璃丝绵 2.规格: DN≤32厚度30mm 32<DN≤200厚度40mm	m3	0.73			
45	030902001006	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 1.0mm 4.接口形式: 角钢法兰连接	m2	31.89			
46	030902001007	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 0.6mm 4.接口形式: 角钢法兰连接	m2	6.4			
47	030901002005	通风机	1.形式: 高效低噪斜流风机 JY-B1-1 2.型号: 风量: 20020m3/h 全压:309Pa 功率:3kW 转速:960r/min 噪声81dB 3.减震器、软管接口等	台	2			
48	030903001007	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:800*1000	个	2			
49	030903001008	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动多叶调节阀 2.型号或规格:320*320	个	2			
50	030903011005	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型: 自垂百叶风口 2.规格: 800*1000	个	2			
51	030903011006	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型: 出地面百叶风口 2.规格: 1400*800	个	2			
52	030903001009	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀 2.型号或规格:800*1000	个	2			
53	030904001003	通风工程检测、调试		系统	1			
强电系统								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第122页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
54	030204018025	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 落地安装 2.类别: 物业总配电箱 APZ1 3.基础槽钢制作安装	台	1			
55	030204018026	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 落地安装 2.类别: 物业总配电箱 APEZ1 3.基础槽钢制作安装	台	1			
56	030204018027	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 1166*1000*180 3.类别: 单元电表箱 AW1、2、3、4 (不计设备费) 4.包含外部接线	台	4			
57	030204018028	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 700*800*200 3.类别: 1ALZ1 4.包含外部接线	台	1			
58	030204018029	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 600*800*180 3.类别: ALGG4.包含外部接线	台	1			
59	030204018030	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 400*600*200 3.类别: B1-ATJY1 4.包含外部接线	台	1			
60	030204018031	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.类别: 排污泵配电箱 3.含外部接线	台	2			
61	030204031029	小电器	1.名称: 安全型五孔插座 2.型号、规格: 10A 250V	个	44			
62	030204031030	小电器	1.名称: 排气扇 2.型号、规格: 详见图纸	个	22			
63	030204031031	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	24			
64	030204031032	小电器	1.名称: 双联单控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	22			
65	030213001015	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 座灯口 2.安装形式及高度: 吸顶	套	44			
66	030213004007	荧光灯	1.形式 (组成、成套): 成套型 2.型号、规格: 单管应急荧光灯 1*18W 3.安装形式: 吸顶式	套	2			
67	030208004015	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	14.77			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第123页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
68	030208004016	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 200*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	35.39			
69	030208004017	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 300*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	17.68			
70	030208004018	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式 3.型号、规格: 300*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	9.3			
71	030208001014	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-3*4 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	22.35			
72	030208001015	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*4 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	38.3			
73	030208001016	电力电缆	1.型号、规格: WDZN-YJY-5*4 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	259.71			
74	030212001048	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC80 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	25.3			
75	030212001049	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	13.8			
76	030212001050	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 32$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	14.48			
77	030212001051	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 25$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	6.72			
78	030212001052	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.接线盒安装	m	477.3			
79	030212001053	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	8.74			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第124页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
80	030212003034	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-2.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	465.28			
81	030212003035	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ-2.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	178.18			
82	030212003036	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ-4mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	2484.64			
83	CB142	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN100	个	6			
84	CB143	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN80	个	2			
85	CB144	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN32	个	3			
86	030209001003	接地装置	1.接地板材质、规格、安装土质: 利用建筑物桩基础内钢筋与基础梁上的上下两层钢筋中的主筋连接做接地体, 电井内垂直敷设一条、水平敷设一圈40*4镀锌扁钢 2.接地母线材质、规格、敷设方式: 满足设计及技术规范要求 3.钢板、均压环满足设计及技术规范要求 4.总等电位箱、局部等电位箱安装 5.接地装置调试	项	1			
87	030206006003	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型): 电机检查接线 2.容量(仅适用于小型电机): 3KW	台	4			
弱电系统								
88	030212001054	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 32$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	6.15			
89	030212001055	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 50$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	2.3			
90	031103001003	钢管	1.材质: 钢管 2.规格: SC80 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	10.25			
91	031103015015	接线箱	1.名称: VH 电视前端箱 2.型号、规格: 详见图纸	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第125页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
92	031103015016	接线箱	1.名称: OFD 分光器设备箱 2.型号、规格: 详见图纸	个	1			
93	031103015017	接线箱	1.名称: DJX 对讲系统进线箱 2.型号、规格: 详见图纸	个	1			
94	031103015018	接线箱	1.名称: JKC 监控系统进线箱 2.型号、规格: 详见图纸	个	1			
95	CB145	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN80	个	2			
96	CB146	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN50	个	1			
97	031103008003	桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.规格: 300*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	68.23			
自动报警系统								
98	030208004019	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	53.34			
99	030208004020	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式 3.型号、规格: 100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	6.2			
100	030212001056	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC80 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	8.2			
101	030212001057	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	292.71			
102	030212001058	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 25$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	17.96			
103	030212003037	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	307.67			
104	030212003038	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-BV-2.5mm <sup>2</sup>	m	175.12			
105	030212003039	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*2.5mm <sup>2</sup>	m	8.2			
106	030212003040	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-BV-4mm <sup>2</sup>	m	12.16			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第126页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
107	030208002004	控制电缆	1.型号、规格:NH-KVV-4*1.5 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设 3.含控制电缆头制安	m	17.96			
108	030705001007	点型探测器	1.型号: 感烟探测器	只	22			
109	030705003009	按钮	1.型号、规格: 消火栓按钮	只	4			
110	030705003010	按钮	1.型号、规格: 带电话插孔手动报警按钮	只	2			
111	031206001005	扩声系统设备	1.名称: 吸顶式扬声器	台	5			
112	030705009005	报警装置	1.形式: 火灾声光报警器	台	2			
113	031103038003	电话出线口	型号、规格:消防电话	个	2			
114	030705004017	模块(接口)	1.名称: 消防广播模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输出	只	2			
115	030705004018	模块(接口)	1.名称: 电话模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输出	只	2			
116	030705004019	模块(接口)	1.名称: 总线隔离器 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输出	只	2			
117	030705004020	模块(接口)	1.名称: 输入模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输入	只	5			
118	030705004021	模块(接口)	1.名称: 输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输入输出	只	6			
119	031103015019	接线箱	1.名称: 消防端子箱 2.外形尺寸(宽*高*厚mm): 详见图纸	个	1			
120	031103015020	接线箱	1.名称: 消防模块箱 2.外形尺寸(宽*高*厚mm): 详见图纸	个	3			
121	030705004022	模块(接口)	1.名称: 防火门监控模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输出	只	6			
122	031208001002	入侵探测器	1.名称:防火门门磁开关	套	6			
123	030705005003	报警控制器	1.名称: 防火门区域分机 2.安装方式: 壁挂式	台	1			
124	CB147	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN80	个	4			
125	CB148	防火阀检查接线 1.名称: 防火阀检查接线		个	6			
应急疏散系统								
126	030204018032	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 明装 2.类别: 应急照明配电箱 ALE1 3.包含外部接线	台	1			
127	030204031033	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第127页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
128	030212001059	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配4.综合考虑墙体剔槽及恢复5.接线盒安装	m	412.48			
129	030212003041	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ-2.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	1649.98			
130	030213003011	装饰灯	1.名称: 出口指示灯(LED发光) 2.型号、规格: 4W (T $\geq 30$ min) 3.安装形式及高度: 门洞上0.1米	套	6			
131	030213003012	装饰灯	1.名称: 疏散标志 2.型号、规格: 4W (T $\geq 30$ min) 3.安装形式及高度: 距地0.5米暗装	套	6			
132	030213003013	装饰灯	1.名称: 双疏散标志 2.型号、规格: 4W (T $\geq 30$ min) 3.安装形式及高度: 距地0.5米暗装	套	3			
133	030213004008	荧光灯	1.形式(组成、成套): 成套型 2.型号、规格: 单管应急荧光灯1*18W 3.安装形式: 吸顶式	套	3			
134	030213001016	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 自带开关红外感应一体灯应急吸顶灯 2.型号、规格: 配LED光源14W, 带透明材料制作的不燃防护罩 3.安装形式及高度: 吸顶安装	套	4			
135	030213001017	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 应急壁灯 2.型号、规格: 自带开关红外感应一体灯配LED光源1x16W带透明材料制作的不燃防护罩 3.安装形式及高度: 距地2.4米	套	15			
J3#住宅楼±0.00以上安装								
给排水系统								
1	030801004011	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内出屋面 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN100 4.接口型式: 法兰承插连接 5.管道刷樟丹两道、银粉两道	m	20			
2	030801005042	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 地面暗敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De20 5.连接方式: 热熔连接	m	189.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第128页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	030801005043	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 墙体暗敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De20 5.连接方式: 热熔连接6.墙体剔槽	m	578.9			
4	030801005044	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内暗敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De25 5.连接方式: 热熔连接	m	1041.7			
5	030801005045	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内管井内 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De25 5.连接方式: 热熔连接	m	650.4			
6	030801005046	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 地面暗敷 2.输送介质: 热水 3.材质: PPR 4.规格: De20 5.连接方式: 热熔连接	m	859.98			
7	030801005047	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 墙体暗敷 2.输送介质: 热水 3.材质: PPR 4.规格: De20 5.连接方式: 热熔连接6.墙体剔槽	m	226.6			
8	030801005048	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: UPVC加强型螺旋消声排水管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接6.每层设置旋流接头、阻火圈	m	195			
9	030801005049	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 管井 2.输送介质: 污、废水 3.材质: UPVC内螺旋排水 管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接6.每层设置阻火圈	m	128			
10	030801005050	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁硬聚氯乙烯管 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插连接	m	104.2			
11	030801005051	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁硬聚氯乙烯管 4.规格: DN50 5.连接方式: 承插连接	m	290.08			
12	030801005052	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁硬聚氯乙烯管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接	m	139.72			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第129页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	030801005053	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 冷凝水、雨水 3.材质: 防紫外线承压排水 管 4.规格: DN50 5.连接方式: 承插连接	m	290.8			
14	030804012003	大便器	1.组装方式: 成套 2.类型、型号: 成套座便 器, 包含附件等(只计主 材)	套	44			
15	030804003003	洗脸盆	1.组装形式: 成套 2.类型: 成套洗脸盆, 包含 水龙头、上下水管、角阀 等(只计主材)	组	44			
16	030803001032	螺纹阀门	1.类型: PPR双活接铜球阀 2.型号、规格: DN20	个	44			
17	030803001033	螺纹阀门	1.类型: 一体式减压阀组 2.型号、规格: DN203.包 括阀门、压力表等	个	28			
18	030804017010	地漏	1.名称: PVC地漏 2.规格: $\phi$ 50	个	195			
19	030804017011	地漏	1.名称: 洗衣机地漏 2.规格: DN50 3.材质: 铸铁	个	44			
20	CB162	套管	1.类型: 一般穿墙套管(太 阳能、空调预留) 2.型号、规格: DN75	个	132			
21	CB163	套管	1.类型: 一般穿墙套管 2.型号、规格: DN20	个	268			
22	CB164	管道保温层	1.保温形式: 采用外粘铝箔 的玻璃丝棉	m3	3.05			
23	CB165	太阳能	1.类别: 阳台壁挂太阳能 2.规格: 集热水箱容积 100L,集热面积不小于2平方 3.支架安装	台	44			
消火栓系统								
24	030701003012	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室 内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 卡箍连接	m	127			
25	030701003013	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室 内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 卡箍连接	m	22.76			
26	030701007015	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号规格: DN100 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	8			
27	030701007016	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号、规格: DN65 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	2			
28	030701018009	消火栓	1.类型: 减压稳压消火栓 2.安装部位: 室内 3.型号、规格: SNW65-Ⅲ 4.箱内配2具MF/ABC2磷酸 铵盐干粉灭火器、水枪、 水带等	套	22			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第130页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	030701018010	消火栓	1.类型: 乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜(兼做试验消火栓) 2.安装部位: 室内 3.型号、规格: SG24E65Z-J 4.箱内配2具MF/ABC2磷酸铵盐干粉灭火器、水箱、水带等 4.含压力表、表弯及阀门安装	套	1			
30	030803001034	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN25	个	2			
31	030803005009	自动排气阀	1.类型: 自动排气阀2.型号、规格: DN25	个	2			
32	CB166	管道保温层	1.保温形式: 采用外粘铝箔玻璃丝绵50mm	m3	4.01			
33	CB167	灭火器	1.型号、规格: 2具MF/ABC3(2A)型手提式灭火器 2.含灭火器箱	套	2			
34	CB168	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.型号、规格: DN100	个	44			
35	CB169	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.型号、规格: DN65	个	2			
暖通系统								
36	030801002021	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: 无缝钢管 $\phi 89 \times 4.0$ 5.连接方式: 焊接	m	11.6			
37	030801002022	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: 无缝钢管 $\phi 76 \times 4.0$ 5.连接方式: 焊接	m	59			
38	030801002023	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: 无缝钢管 $\phi 60 \times 3.5$ 5.连接方式: 焊接	m	34.8			
39	030801002024	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: 无缝钢管 $\phi 50 \times 3.5$ 5.连接方式: 焊接	m	11.6			
40	030801002025	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: 无缝钢管 $\phi 42 \times 3.0$ 5.连接方式: 焊接	m	11.6			
41	030801002026	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: 无缝钢管 $\phi 25 \times 3.0$ 5.连接方式: 焊接	m	11.6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第131页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
42	030801005054	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 管井 2.输送介质: 热水 3.材质: PE-RT 4.规格: De32 5.连接方式: 卡套连接	m	31.46			
43	030801005055	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 热水 3.材质: PE-RT 4.规格: De32 5.连接方式: 卡套连接	m	926.3			
44	030803005010	自动排气阀	1.类别:自动排气阀2.型号、规格: DN20	个	4			
45	030803001035	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN20	个	4			
46	030803001036	螺纹阀门	1.类型: 闸阀 2.型号、规格: DN32	个	40			
47	030803001037	螺纹阀门	1.类型: 锁闭调节阀 2.型号、规格: DN25	个	22			
48	030803001038	螺纹阀门	1.类型: 锁闭阀 2.型号、规格: DN25	个	22			
49	030803001039	螺纹阀门	1.类型: 过滤器 2.型号、规格: DN25	个	88			
50	030803001040	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN25	个	88			
51	030803001041	螺纹阀门	1.类型: 温控阀 2.型号、规格: DN25	个	44			
52	030803001042	螺纹阀门	1.类型: 热量表(不计主材费) 2.型号、规格: DN25	个	88			
53	030805005003	挂式散热器	1.型号、规格:壁挂式卫浴散热器(含接头零件) 2.型号: GWY50-62	组	44			
54	030701007017	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号规格: DN80 3.连接形式: 焊接法兰连接	个	4			
55	CB170	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN80	个	4			
56	CB171	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN65	个	20			
57	CB172	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN50	个	12			
58	CB173	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN40	个	4			
59	CB174	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN32	个	4			
60	CB175	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN20	个	4			
61	CB176	管道保温层	1.保温形式: 采用外粘铝箔玻璃丝棉2.规格: 2.规格: DN≤32厚度30mm 32<DN≤200厚度40mm	m3	2.37			
62	030901002006	通风机	1.形式: 高效低噪斜流风机 PF-DT-1 2.型号: 风量1600m3/h, 全压40pa, 功率250W 3.含外墙防雨百叶	台	2			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第132页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
63	CB177	地暖	1.做法: 50厚C15细石混凝土随打随抹平, 上下配 $\phi$ 3@50双向钢筋网片, 中间配地暖管, 地暖管上皮最薄处大于等于30厚, 沿外墙内侧贴20*50高挤塑聚苯板保温层; 40mm厚挤塑聚苯板 2.部位: 一层住宅地面 3.含地暖管、分集水器、放风阀及分集水器上专用球阀等	m <sup>2</sup>	310.25			
64	CB178	地暖	1.做法: 50厚C15细石混凝土随打随抹平, 上下配 $\phi$ 3@50双向钢筋网片, 中间配地暖管, 地暖管上皮最薄处大于等于30厚, 沿外墙内侧贴20*50高挤塑聚苯板保温层; 40mm厚发泡混凝土 2.部位: 二层及以上住宅地面 3.含地暖管、分集水器、放风阀及分集水器上专用球阀等	m <sup>2</sup>	3210.46			
65	030807001003	采暖工程系统调试		系统	1			
强电系统								
66	030204018033	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.类别: RATDT1.2 3.包含外部接线	台	2			
67	030204018034	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 暗装 2.半周长或回路数: 400*260*120 3.类别: 户内照明配电箱 ALH 4.包含外部接线	台	44			
68	030204031034	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	156			
69	030204031035	小电器	1.名称: 双联单控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	88			
70	030204031036	小电器	1.名称: 单联双控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	264			
71	030204031037	小电器	1.名称: 安全型五孔插座 2.型号、规格: 10A 250V	个	483			
72	030204031038	小电器	1.名称: 安全型防溅型五孔插座 2.型号、规格: 10A 250V	个	352			
73	030204031039	小电器	1.名称: 安全型防溅型太阳能热水器插座 2.型号、规格: 16A 250V	个	44			
74	030204031040	小电器	1.名称: 空调插座 2.型号、规格: 16A 250V	个	88			
75	030208004021	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式 3.型号、规格: 300*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	63			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第133页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
76	030212001060	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配4.接线盒安装	m	7951.62			
77	030208001017	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-3*4 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	38			
78	030208001018	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*6 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	36.4			
79	030208001019	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*16 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	173			
80	030212001061	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	5.2			
81	030212001062	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 50$ 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	29.04			
82	030212003042	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: BV-2.5mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	14215.94			
83	030212003043	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-2.5mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	1268.06			
84	030212003044	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: BV-4mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	8973.46			
85	030212003045	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-16mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	2302.2			
86	030212003046	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-10mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	106.8			
87	030213001018	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 座灯口 2.安装形式及高度: 吸顶	套	452			
88	030213001019	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 墙上座灯 2.安装形式及高度: 壁装	套	44			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第134页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
89	030213004009	荧光灯	1.形式 (组成、成套) : 成套型 2.型号、规格: 单管应急荧光灯1*18W 3.安装形式: 吸顶式	套	2			
90	030206009003	微型电机、电加热器	1.名称:电机检查接线 2.容量 (kW) :0.75KW	台	2			
91	030209002003	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度: 本工程在屋顶沿女儿墙、房脊等易受雷击部位用Φ10镀锌圆钢明敷一圈作接闪带, 整个屋面组成不大于20m*20m或24m*16m的接闪网 2.引下线材质、规格及形式: 利用钢筋混凝土柱或剪力墙内两根直径大于16mm的结构主筋通长焊接作为引下线, 引下线水平平均间距不大于25m, 引下线上部与屋面避雷带焊接, 下部与接地装置可靠焊接, 构成良好的电气通路 3.凡突出屋面的所有金属构件、金属通风管等均与避雷带可靠焊接	项	1			
弱电系统								
92	030212001063	电气配管	1.材质 :刚性阻燃管 2.规格 :PVC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管) :暗配4.接线盒安装	m	1850			
93	030212001064	电气配管	1.材质 :刚性阻燃管 2.规格 :PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管) :暗配4.接线盒安装	m	1173.92			
94	031103010003	桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式 3.规格: 300*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐5.防火封堵	m	58			
95	CB179	管内穿线绳	1.敷设方式: 穿管敷设2.材质: 综合考虑	m	3023.92			
96	031103015021	接线箱	1.名称: 智能家居信息箱 2.型号、规格: 450*350*120	个	44			
97	CB180	弱电空白面板安装 (电话、电视、宽带、对讲、紧急求救按钮、温控面板)	1.安装部位: 室内暗装	个	576			
98	031103015022	接线箱	1.名称: 楼层接线箱 2.型号、规格: 详见设计图纸	个	2			
自动报警系统								
99	030208004022	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐5.防火封堵	m	58			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第135页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
100	030212001065	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	516.66			
101	030212003047	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	510.44			
102	030212003048	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-BV-2.5mm <sup>2</sup>	m	232.2			
103	030212003049	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*2.5mm <sup>2</sup>	m	116			
104	030212003050	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-BV-4mm <sup>2</sup>	m	29			
105	030705001008	点型探测器	1.型号: 感烟探测器	只	52			
106	030705001009	点型探测器	1.型号: 独立感烟探测器	只	176			
107	030705003011	按钮	1.型号、规格: 消火栓按钮	只	24			
108	030705003012	按钮	1.型号、规格: 带电话插孔手动报警按钮	只	22			
109	030705009006	报警装置	1.形式: 火灾声光报警器	台	22			
110	031206001006	扩声系统设备	1.名称: 吸顶式扬声器	台	22			
111	030705008003	重复显示器	1.型号、规格: 火灾显示屏	台	2			
112	CB181	逃生缓降器	1.安装部位: 三层~十一层	套	20			
113	030705004023	模块(接口)	1.名称: 输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输入输出	只	2			
应急疏散系统								
114	030212001066	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配4.综合考虑墙体剔槽及恢复5.接线盒安装	m	498.6			
115	030212003051	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ-2.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	1174.78			
116	030213001020	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 自带开关红外感应一体灯应急吸顶灯 2.型号、规格: 配LED光源14W, 带透明材料制作的不燃防护罩 3.安装形式及高度: 吸顶安装	套	48			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第136页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
117	030213001021	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 应急壁灯 2.型号、规格: 自带开关红外感应一体灯配LED光源1x16W带透明材料制作的不燃防护罩 3.安装形式及高度: 距地2.4米	套	2			
118	030213003014	装饰灯	1.名称: 出口指示灯(LED发光) 2.型号、规格: 4W (T≥30min) 3.安装形式及高度: 门洞上0.1米	套	4			
119	030213003015	装饰灯	1.名称: 疏散标志 2.型号、规格: 4W (T≥30min) 3.安装形式及高度: 距地0.5米暗装	套	22			
J4#住宅楼工程								
J4#住宅楼0.00以下土建工程								
土石方工程								
1	010101002007	挖土(石)方、装车、外运	1.挖土部位: 基础开挖(含电梯基坑、集水坑等) 2.土壤类别: 冻土、坚土等 综合考虑 3.挖土方式: 综合考虑 4.弃土运距: 综合考虑 5.工作内容: 机械挖土、人工清理基槽、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足施工要求	m <sup>3</sup>	2475.39			
2	010101005004	挖淤泥、装车、外运	1.挖土部位: 基础开挖(含电梯基坑、集水坑等) 2.土壤类别: 淤泥、流沙 3.挖土方式: 综合考虑 4.弃土运距: 综合考虑 5.工作内容: 机械挖土、人工清理基槽、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足施工要求	m <sup>3</sup>	2303.84			
3	010101002008	桩间土挖土(石)方、装车、外运	1.挖土部位: 桩间土 2.土壤类别: 冻土、坚土等 综合考虑 3.挖土方式: 综合考虑 4.弃土运距: 综合考虑 5.工作内容: 机械挖土、人工清理基槽、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足施工要求	m <sup>3</sup>	980.36			
4	010103001010	土(石)方回填	1.开挖形式: 综合考虑 2.土壤类别: 详见设计图纸, 满足质量要求 3.土源: 施工方自行考虑 4.运输距离: 综合考虑 5.工作内容: 包括挖土、运土、取土场平整、倒运、回填等 6.回填质量: 分层夯实, 回填质量满足设计要求 7.部位: 基础基坑	m <sup>3</sup>	1547.7			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第137页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	010103001011	土(石)方回填	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:详见设计图纸,满足质量要求 3.土源:施工方自行考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括挖土、运土、取土场平整、倒运、回填等 6.回填质量:分层夯实,回填质量满足设计要求 7.部位:房心回填	m3	702.36			
6	010103001012	基础换填	1.材料种类:残糠土 2.工作内容:土方外购、运输、回填、夯实等	m3	1130.75			
砼工程								
7	010401006007	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:满堂基础	m3	72.43			
8	010401003004	筏板基础	1.混凝土强度等级:C30 2.抗渗等级:P6 3.内容:包含与其相连的电梯基坑、集水坑、排水沟等	m3	465.49			
9	010402001019	矩形柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	2.76			
10	010402001020	构造柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C20 4.部位:填充墙长度小于240mm	m3	1.03			
11	010402001021	构造柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25	m3	3.52			
12	010403002007	矩形梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:框架梁、与梁整浇的挑耳、楼梯梁等	m3	13.89			
13	010403004013	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.内容:圈梁、砼止水台、砼压顶等	m3	1.53			
14	010403004014	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20 3.内容:砼门槛等	m3	0.15			
15	010403005007	现浇过梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.03			
16	010410003007	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.69			
17	010404001021	直形墙	1.墙体厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级:P6 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	188.22			
18	010404001022	直形墙	1.墙体厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	153.79			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第138页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	010404001023	电梯井壁	1.墙体厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C30 3.内容: 包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	22.6			
20	010405003013	平板	1.板厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C30 3.部位: 含风井板、与板整浇的挑檐等	m3	161.81			
21	010405003014	平板	1.板厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C35微膨胀混凝土 3.部位: 后浇设备管井	m3	1.25			
22	010406001013	直形楼梯	1.梯板厚度: 100mm厚 2.混凝土强度等级: C30	m2	58.47			
23	010406001014	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级: C30	m2	292.35			
24	010412008004	预制盖板	1.构件名称: 预制盖板 2.安装高度: 综合考虑 3.混凝土强度等级: C30 4.部位: 集水坑等 5.内容: 含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.9			
25	010414002007	预制小型构件、预制砼块	1.构件的类型: 综合各种类型的小型构件 2.混凝土强度等级: C20 3.内容: 含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.01			
26	010401006008	垫层	1.混凝土强度等级:C25 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:台阶平台等	m3	2.03			
27	010407001016	混凝土台阶	1.地基处理: 素土夯实, 压实系数不小于0.94 2.混凝土强度等级: C25	m3	33.62			
28	010407002007	散水	1.地基处理: 素土夯实, 向外坡3-5% 2.垫层材料种类、厚度: 100mm厚碎石垫层 3.面层材料种类、厚度: 60mm厚混凝土随打随抹 (每间隔6m设伸缩缝, 宽20mm, 密封胶嵌缝) 4.混凝土强度等级:C25	m2	83.93			
29	010407002008	坡道	1.地基处理: 素土夯实, 压实系数不小于0.94 2.材料种类、厚度: 80mm厚C25混凝土	m2	42.22			
30	010407001017	设备基础	1.截面尺寸: 综合考虑 2.混凝土强度等级: 毛石混凝土C20 3.部位: 塔吊基础	m3	54			
钢筋工程								
31	010416001069	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HPB300, $\phi$ 6.5 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	1.143			
32	010416001070	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi$ 6.5 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	2.68			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第139页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	010416001071	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi$ 8 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	11.376			
34	010416001072	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi$ 10 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	10.846			
35	010416001073	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi$ 12 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	24.236			
36	010416001074	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi$ 14 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	20.114			
37	010416001075	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi$ 16 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	28.932			
38	010416001076	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi$ 18 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	5.863			
39	010416001077	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi$ 20 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.65			
40	010416001078	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi$ 22 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.28			
41	010416001079	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi$ 25 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.454			
42	AB318	钢筋连接	1.连接方式: 电渣压力焊 2.钢筋种类、规格: 综合考 虑 3.连接形式: 综合考虑, 满 足图纸设计及施工规范要 求	个	90			
43	AB319	植筋	1.规格: 综合考虑 2.包括: 人工、机械、材料 等完成该项工作所需全部 费用 (不含钢筋费用)	根	474			
44	010416002007	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格: 综合考 虑 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.025			
45	010606008007	钢爬梯、钢直梯	1.钢梯形式: 综合考虑 2.涂装: 钢构件表面均需除 锈和做防锈处理, 满足设 计并达到规范和验收要求	t	0.2			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第140页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
46	010417002007	预埋铁件	1.钢材品种、规格: 详见设计图纸 2.涂装: 钢构件表面均需除锈和做防锈处理, 满足设计并达到规范和验收要求	t	0.2			
砌体工程								
47	010301001004	砖基础	1.砖品种、规格、强度等级: 综合考虑 2.基础类型: 条形 3.砂浆强度等级: M7.5水泥砂浆	m3	44.27			
48	010302001005	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级: 综合考虑 2.墙体类型: 防水保护墙 3.部位: 地下室外墙 4.墙体厚度: 120mm 5.砂浆强度等级: M5水泥砂浆	m3	57.2			
49	010304001029	砌块墙	1.墙体类型: B06、≥A3.5加气砼砌块墙 2.墙体厚度: 100mm 3.砂浆强度等级: Ma5砂浆 4.砌筑高度: 综合考虑 5.内容: 包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他: 墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	57.29			
50	010304001030	砌块墙	1.墙体类型: B06、≥A3.5加气砼砌块墙 2.墙体厚度: 200mm 3.砂浆强度等级: Ma5砂浆 4.砌筑高度: 综合考虑 5.内容: 包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他: 墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	92.63			
51	010304001031	砌块墙	1.墙体类型: B06、≥A3.5加气砼砌块墙 2.墙体厚度: 300mm 3.砂浆强度等级: Ma5砂浆 4.砌筑高度: 综合考虑 5.内容: 包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他: 墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	0.1			
52	010703003004	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度: 20mm厚聚合物水泥防水砂浆 2.防水(潮)部位: 墙身防潮层等	m2	31.13			
53	010302006007	零星砌砖	1.部位: 台阶翼墙等所有零星砌体 2.砂浆强度等级: M7.5水泥砂浆	m3	6.37			
防水、找平层及保温工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第141页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
54	010703001013	卷材防水	1.1.3厚聚合物水泥防水砂浆粘结剂 2.卷材品种: 400gSBC防水 3.防水遍数: 二遍, 搭接及附加层等综合考虑 4.部位: 地下室底板及外墙等	m2	1393.78			
55	010703001014	卷材防水	1.卷材品种: SBC 2.防水层数: 一遍, 搭接及附加层等综合考虑 3.部位: 热力小室等	m2	26.27			
56	010703002004	涂膜防水	1.涂膜品种: 1.2mm厚高分子合成防水涂料 2.防水遍数: 一遍, 搭接及附加层等综合考虑 3.防水部位: 集水坑等	m2	74.31			
57	010702002013	涂膜防水	1.刷基层处理剂一道 2.涂膜品种: 1.5mm厚聚合物水泥 (JS) 防水材料 (I型) 3.部位: 雨篷、空调搁板等	m2	21.18			
58	010702002014	涂膜防水	1.刷基层处理剂一道 2.涂膜品种: 聚合物水泥 (JS) 防水材料 (I型) 一遍 3.部位: 外墙混凝土与砌体墙交接处等	m2	11.24			
59	010803003010	保温隔热墙	1.保温隔热部位: 地下外墙 2.保温隔热材料品种、规格及厚度: 50mm厚挤塑板	m2	476.7			
60	AB320	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 素水泥浆一道, 20mm厚1:2水泥砂浆保护层 2.部位: 集水坑等	m2	15.72			
61	AB321	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 素水泥浆一道, 20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位: 热力小室等	m2	59.58			
62	AB322	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 1:2.5水泥砂浆找平层每增 (减) 5mm 2.部位: 热力小室等	m2	59.58			
63	AB323	细石混凝土楼地面	1.素水泥浆一道, 40mm厚C25细石混凝土找平层 2.部位: 电梯底坑、集水坑、底板等防水上找平层保护层	m2	691.5			
64	AB324	细石混凝土楼地面	1.C25细石混凝土找平层或保护层每增减5mm	m2	1383			
65	AB325	保温砂浆	1.墙体类型: 综合考虑 2.厚度、砂浆配合比: 25mm厚玻化微珠 3.部位: 外墙等	m2	127.38			
66	AB326	保温砂浆	1.墙体类型: 综合考虑 2.厚度、砂浆配合比: 15mm厚玻化微珠 3.部位: 空调板、雨篷等	m2	22.37			
67	AB327	保温砂浆	1.墙体类型: 综合考虑 2.厚度、砂浆配合比: 30mm厚玻化微珠 3.部位: 窗侧等	m2	5.88			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第142页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
68	010803003011	保温隔热墙	1.材质及规格: 100mm厚混凝土复合保温外模板(石墨挤塑聚苯板为80mm厚,外部为20mm厚保护层) 2.工作内容: 含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位: 室外地坪到正负零等	m2	127.38			
其他工程								
69	010101001004	平整场地	1.土壤类别: 综合考虑 2.弃土运距: 综合考虑 3.取土运距: 综合考虑	m2	501.15			
70	010607001015	钢丝网片	1.材料品种、规格: 热镀锌钢丝网 $\phi$ 1.2@20*20mm 2.宽度: 综合考虑 3.工作内容: 含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位: 不同材质交接处等	m2	396.96			
71	010607001016	钢丝网片	1.材料种类、规格: 热镀锌钢丝网 $\phi$ 1.6@20*20mm 2.宽度: 综合考虑 3.工作内容: 含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位: 地下电梯前室、走廊等	m2	1270.16			
72	AB328	止水带	1.材料种类: 300*3mm止水钢板 2.部位: 后浇带、外墙等 3.工程量: 按延长米计算	m	191.51			
73	AB329	竣工清理	1.工程量计算规则: 按照建筑物体积计算	m3	3155.49			
74	AB330	铸铁排水篦子	1.材料: 铸铁排水篦子 2.规格: 700*700mm 3.部位: 集水坑	套	3			
75	AB331	灌注桩混凝土	1.混凝土强度等级: C30 2.工作内容: 混凝土浇筑、振捣、养护 3.灌注桩长度: 不小于1.2m	m3	28.94			
76	AB332	桩头防水	1.防水种类: 水泥基渗透结晶型防水涂料 2.工程量计算规则: 按照桩根数计算 3.桩径: 综合考虑	个	192			
J4#住宅楼0.00以上土建工程								
砼工程								
1	010402001022	矩形柱	1.柱高度: 综合考虑 2.柱截面尺寸: 综合考虑 3.混凝土强度等级: C30	m3	2.94			
2	010402001023	构造柱	1.柱高度: 综合考虑 2.柱截面尺寸: 综合考虑 3.混凝土强度等级: C20 4.部位: 填充墙长度小于240mm	m3	15.83			
3	010402001024	构造柱	1.柱高度: 综合考虑 2.柱截面尺寸: 综合考虑 3.混凝土强度等级: C25	m3	79.14			
4	010403002008	矩形梁	1.梁截面: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C30 3.部位: 框架梁、与梁整浇的挑耳、楼梯梁等	m3	144.13			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第143页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	010403002009	斜梁	1.梁截面: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C30 3.部位: 框架梁、与梁整浇的挑耳等	m3	0.34			
6	010403004015	圈梁	1.梁截面: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C25 3.内容: 圈梁、砼止水台、砼压顶等	m3	45.38			
7	010403004016	圈梁	1.梁截面: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C20 3.内容: 砼门槛等	m3	4.23			
8	010403005008	现浇过梁	1.梁截面: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C25	m3	1.95			
9	010410003008	预制过梁	1.安装高度: 综合考虑 2.单件体积: 综合考虑 3.混凝土强度等级: C25 4.工作内容: 含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	5.21			
10	010404001024	直形墙	1.墙体厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C30 3.内容: 包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	614.99			
11	010404001025	电梯井壁	1.墙体厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C30 3.内容: 包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	74.25			
12	010405001006	有梁板	1.板厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C30 3.部位: 含与板整浇的挑檐等	m3	206.5			
13	010405003015	平板	1.板厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C30 3.部位: 含风井板、与板整浇的挑檐等	m3	384.06			
14	010405003016	平板	1.板厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C35微膨胀混凝土 3.部位: 后浇设备管井	m3	2.39			
15	010405009004	斜板	1.板厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C30 3.部位: 屋面	m3	20.79			
16	010405006004	栏板	1.板厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C30	m3	28.99			
17	010405007004	天沟、挑檐板	1.板厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C30 3.部位: 空调板、屋面挑檐等	m3	38.61			
18	010405008004	雨篷	1.板厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C30	m3	1.7			
19	010406001015	直形楼梯	1.梯板厚度: 100mm厚 2.混凝土强度等级: C30	m2	284.67			
20	010406001016	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级: C30	m2	569.34			
21	010414002008	预制小型构件、预制砼块	1.构件的类型: 综合各种类型的小型构件 2.混凝土强度等级: C20 3.内容: 含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	11.58			
22	010407001018	水簸箕	1.构件规格: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C20	m3	0.04			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第144页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	010407001019	设备基础	1.截面尺寸: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C25	m3	0.12			
24	010407001020	混凝土台阶	1.混凝土强度等级: C15 2.部位: 屋面出入口	m3	1.35			
钢筋工程								
25	010416001080	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HPB300, $\phi$ 4 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	1.437			
26	010416001081	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HPB300, $\phi$ 6.5 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	5.365			
27	010416001082	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi$ 6.5 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	11.352			
28	010416001083	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi$ 8 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	85.667			
29	010416001084	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi$ 10 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	16.594			
30	010416001085	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi$ 12 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	26.011			
31	010416001086	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi$ 14 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	20.201			
32	010416001087	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi$ 16 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	9.315			
33	010416001088	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi$ 18 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	18.956			
34	010416001089	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi$ 20 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	8.449			
35	010416001090	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi$ 22 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.597			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第145页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	010416001091	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi$ 25 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.156			
37	AB362	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:综合考虑 3.连接形式:综合考虑, 满 足图纸设计及施工规范要 求	个	90			
38	AB363	植筋	1.规格:综合考虑 2.包括:人工、机械、材料 等完成该项工作所需全部 费用 (不含钢筋费用)	根	4620			
39	010416002008	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格: 综合考 虑 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	0.001			
40	010417002008	预埋铁件	1.钢材品种、规格: 详见设 计图纸 2.涂装: 钢构件表面均需除 锈和做防锈处理, 满足设 计并达到规范和验收要求	t	0.03			
41	010606008008	钢爬梯、钢直梯	1.钢梯形式: 综合考虑 2.涂装: 钢构件表面均需除 锈和做防锈处理, 满足设 计并达到规范和验收要求	t	4.8			
砌体工程								
42	010304001032	砌块墙	1.墙体类型: B06、 $\geq$ A3.5 加气砼砌块墙 2.墙体厚度: 100mm 3.砂浆强度等级: Ma5砂浆 4.砌筑高度: 综合考虑 5.内容: 包括高台虎头砖、 腰线、门窗套、留洞、安 放木砖、铁件、墙体顶部 处理及底部砖砌体等零星 项目 6.其他: 墙体的耐火极限必 须达到设计要求	m3	68.06			
43	010304001033	砌块墙	1.墙体类型: B06、 $\geq$ A3.5 加气砼砌块墙 2.墙体厚度: 120mm 3.砂浆强度等级: Ma5砂浆 4.砌筑高度: 综合考虑 5.内容: 包括高台虎头砖、 腰线、门窗套、留洞、安 放木砖、铁件、墙体顶部 处理及底部砖砌体等零星 项目 6.其他: 墙体的耐火极限必 须达到设计要求	m3	159.07			
44	010304001034	砌块墙	1.墙体类型: B06、 $\geq$ A3.5 加气砼砌块墙 2.墙体厚度: 150mm 3.砂浆强度等级: Ma5砂浆 4.砌筑高度: 综合考虑 5.内容: 包括高台虎头砖、 腰线、门窗套、留洞、安 放木砖、铁件、墙体顶部 处理及底部砖砌体等零星 项目 6.其他: 墙体的耐火极限必 须达到设计要求	m3	32.36			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第146页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
45	010304001035	砌块墙	1.墙体类型: B06、 $\geq$ A3.5 加气砼砌块墙 2.墙体厚度: 200mm 3.砂浆强度等级: Ma5砂浆 4.砌筑高度: 综合考虑 5.内容: 包括高台虎头砖、 腰线、门窗套、留洞、安 放木砖、铁件、墙体顶部 处理及底部砖砌体等零星 项目 6.其他: 墙体的耐火极限必 须达到设计要求	m3	407.86			
46	010304001036	砌块墙	1.墙体类型: B05、 $\geq$ A3.5 加气混凝土自保温砌块 2.墙体厚度: 200mm 3.砂浆强度等级: Ma5砂浆 4.砌筑高度: 综合考虑 5.内容: 包括高台虎头砖、 腰线、门窗套、留洞、安 放木砖、铁件、墙体顶部 处理及底部砖砌体等零星 项目 6.其他: 墙体的耐火极限必 须达到设计要求	m3	7.84			
47	010304001037	砌块墙	1.墙体类型: B05、 $\geq$ A3.5 加气混凝土自保温砌块 2.墙体厚度: 300mm 3.砂浆强度等级: Ma5砂浆 4.砌筑高度: 综合考虑 5.内容: 包括高台虎头砖、 腰线、门窗套、留洞、安 放木砖、铁件、墙体顶部 处理及底部砖砌体等零星 项目 6.其他: 墙体的耐火极限必 须达到设计要求	m3	336.86			
48	010304001038	砌块墙	1.墙体类型: B05、 $\geq$ A3.5 加气混凝土自保温砌块 2.墙体厚度: 400mm 3.砂浆强度等级: Ma5砂浆 4.砌筑高度: 综合考虑 5.内容: 包括高台虎头砖、 腰线、门窗套、留洞、安 放木砖、铁件、墙体顶部 处理及底部砖砌体等零星 项目 6.其他: 墙体的耐火极限必 须达到设计要求	m3	74.49			
49	010304001039	外墙封堵	1.墙体类型: 外墙 2.砖(砌块)的品种、规 格、强度等级: 综合考虑 3.墙体厚度: 综合考虑 4.砂浆强度等级: Ma5砂浆 5.砌筑高度: 综合考虑 6.其他: 墙体的耐火极限必 须达到设计要求 7.部位: 外墙天沟封堵、外 墙太阳能内侧封堵	m3	10.15			
50	010302006008	零星砌砖	1.砖品种、规格、强度等 级: 综合考虑 2.砂浆强度等级: M7.5水泥 砂浆 3.部位: 屋面出入口台阶	m3	0.08			
屋面、防水、找平层及保温工程								
51	010803001010	保温隔热屋面	1.材料品种、规格: 80mm 厚挤塑板(B1), 综合考 虑防火隔离带 2.粘结方式: 干铺	m2	718.72			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第147页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
52	010803001011	保温隔热屋面	1.材料种类: 1:8 (重量比) 水泥珍珠岩2%找坡, 最薄处20mm厚	m2	440.87			
53	010803001012	保温隔热屋面	1.材料种类: LC5.0轻骨料混凝土 2.部位: 楼梯平台等	m3	33.41			
54	AB364	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 素水泥浆一道, 20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位: 卫生间、厨房、空调隔板、雨蓬、屋面、檐沟等	m2	2969.73			
55	AB365	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 1:2.5水泥砂浆找平层每增(减) 5mm	m2	606.28			
56	010702001004	卷材防水	1.卷材品种: 3mm厚SBS改性沥青防水卷材 (国标 II 型, 聚酯胎体) 2.防水层数: 两遍, 搭接及附加层等综合考虑 3.部位: 屋面等	m2	1031.77			
57	010802001004	隔离层	1.隔离层材料品种: 聚酯无纺布一道 2.隔离层部位: 屋面等	m2	1739.38			
58	AB366	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C25细石混凝土找平层 2.部位: 地面、屋面防水下找平层保护层等	m2	718.64			
59	AB367	细石混凝土楼地面	1.C25细石混凝土找平层或保护层每增减5mm	m2	-277.84			
60	AB368	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C25细石混凝土抹平, 6m*6m分缝, 缝宽20mm, 密封胶嵌缝 2.部位: 屋面等	m2	440.88			
61	AB369	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C25细石混凝土抹平, 2m分缝, 缝宽2mm, 密封胶嵌缝 2.部位: 檐沟等	m2	113.75			
62	010701001004	瓦屋面	1.瓦品种、规格、颜色: 主瓦、脊瓦, 颜色综合考虑 2.檩条种类、截面: 30*30mm木挂瓦条, 中距按瓦材规格; 30*25mm顺水条, 中距500mm 3.内容: 用40圆钉 (或双股18#铜丝) 将瓦与木挂瓦条钉 (绑) 牢	m2	277.84			
63	010703001015	卷材防水	1.卷材品种: SBC 2.防水层数: 两遍, 搭接及附加层等综合考虑 3.部位: 卫生间、厨房等	m2	1647.89			
64	010703001016	卷材防水	1.卷材品种: SBC 2.防水层数: 一遍, 搭接及附加层等综合考虑 3.部位: 窗井、风井、阳台等	m2	368.92			
65	010702002015	涂膜防水	1.刷基层处理剂一道 2.涂膜品种: 1.5mm厚聚合物水泥 (JS) 防水材料 (I 型) 3.部位: 雨篷、空调搁板等	m2	233.01			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第148页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
66	010702002016	涂膜防水	1.刷基层处理剂一道 2.涂膜品种: 聚合物水泥(JS)防水材料(I型)一遍 3.部位: 外墙混凝土与砌体墙交接处等	m <sup>2</sup>	257.55			
67	010803003012	保温隔热墙	1.材质及规格: 100mm厚混凝土复合保温外模板(石墨挤塑聚苯板为80mm厚,外部为20mm厚保护层) 2.工作内容: 含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位: 自保温砌块处的梁柱面等	m <sup>2</sup>	1471.07			
68	AB370	外墙保温造型线条	1.规格尺寸: 50*50mm 2.材质: 挤塑聚苯板 3.部位: 屋面天沟外	m	412.4			
69	AB371	保温砂浆	1.墙体类型: 综合考虑 2.厚度、砂浆配合比: 15mm厚玻化微珠 3.部位: 空调板、雨篷等	m <sup>2</sup>	246.04			
70	AB372	保温砂浆	1.墙体类型: 综合考虑 2.厚度、砂浆配合比: 20mm厚玻化微珠 3.部位: 保温墙面等	m <sup>2</sup>	5315.71			
71	AB373	保温砂浆	1.墙体类型: 综合考虑 2.厚度、砂浆配合比: 25mm厚玻化微珠 3.部位: 外墙等	m <sup>2</sup>	3380.8			
72	AB374	保温砂浆	1.墙体类型: 综合考虑 2.厚度、砂浆配合比: 30mm厚玻化微珠 3.部位: 檐沟、窗井、风井等	m <sup>2</sup>	1041.93			
73	010702004004	屋面排水管	1.排水管品种、规格: 110mmUPVC落水管,做法详见L13J5-1 F2-1,12 2.含雨水斗、雨水口	m	328.5			
其他工程								
74	AB375	竣工清理	1.工程量计算规则: 按照建筑物体积计算	m <sup>3</sup>	17605.2			
75	010607001017	钢丝网片	1.材料品种、规格: 热镀锌钢丝网 φ 1.2@20*20mm 2.宽度: 综合考虑 3.工作内容: 含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位: 非保温墙面、外墙等	m <sup>2</sup>	2866.08			
76	010607001018	钢丝网片	1.材料品种、规格: 热镀锌钢丝网 φ 1.6@20*20mm 2.宽度: 综合考虑 3.工作内容: 含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位: 保温墙面等	m <sup>2</sup>	1546.48			
77	010703004004	变形缝	1.变形缝部位: 外露现浇混凝土女儿墙、栏板、挑檐板等 2.缝宽: 20mm 3.嵌缝材料种类: 油膏嵌缝	m	154.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第149页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
78	AB376	屋面排气帽	1.材质: Φ50不锈钢管 2.工作内容: 排气管制作、运输、安装等 3.做法: 高度满足设计并达到规范和验收要求, 间距6m*6m	个	12			
79	AB377	水泥砂浆排气道	1.工作内容: 水泥砂浆分缝 2.部位: 屋面保温层	m	154.6			
80	AB378	排气道	1.详见L11J105 2.工作内容: 含止回阀 3.安装部位: 卫生间	m	190.8			
81	AB379	过水洞	1.材料种类: 预埋直径≥75mm钢管 2.详见L13J5-1-A13-4	m	2.4			
82	AB380	预制混凝土成品风帽	1.做法: 详见图集L10J102-21 2.安装部位: 排气道出屋面处	套	14			
83	AB381	M20地脚螺栓	1.构件名称: 地脚螺栓 2.材质、规格: M20 3.部位: 屋面钢梯	套	3			
84	AB382	厨房排烟口	1.包括外漏不锈钢口、排烟罩、排烟管等全部内容	个	66			
85	AB383	泄水管	1.材质: Φ75UPVC 2.长度: 墙宽外伸50mm, 墙宽综合考虑 3.部位: 雨蓬	个	3			
J4#住宅楼0.00以下装饰工程								
楼地面工程								
1	020101003019	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级: 素水泥浆一道, 40mm厚C25细石混凝土, 表面撒1: 1水泥砂子随打随抹 2.部位: 热力小室等	m <sup>2</sup>	16.82			
2	020101003020	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级: 素水泥浆一道, 40mm厚C25细石混凝土随打随抹 2.部位: 储藏室、配电间、电表间、走廊等	m <sup>2</sup>	683.86			
3	020101003021	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级: C25细石混凝土每增(减) 5mm 2.部位: 储藏室、配电间、电表间、走廊等	m <sup>2</sup>	4808.62			
4	020102001019	石材楼地面	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格: 20mm厚花岗石板 (踏面做防滑处理) 4.部位: 门厅、电梯厅、楼梯间地面等 5.其他: 磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m <sup>2</sup>	145.1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第150页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	020102001020	过门石	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格: 20mm厚花岗岩过门石, 板背面刮水泥浆黏贴, 稀水泥浆擦缝 4.部位: 电梯口等 5.其他: 磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	1.32			
6	020105002013	10mm厚石材踢脚线	1.形式: 直形 2.粘接方式: 配套专用胶粘剂粘结层 3.基层做法: 10mm厚1:2.5水泥砂浆 4.其他: 磨边、倒角等综合考虑	m2	20.25			
7	020105002014	10mm厚石材踢脚线	1.形式: 异形 2.粘接方式: 配套专用胶粘剂粘结层 3.基层做法: 10mm厚1:2.5水泥砂浆 4.其他: 磨边、倒角等综合考虑	m2	11.23			
8	020106001007	石材楼梯面层	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格: 20mm厚花岗石板(踏面做防滑处理) 4.其他: 磨边、倒角、防滑条等综合考虑 5.部位: 楼梯间等	m2	42.68			
9	020102001021	石材台阶平台	1.材料种类、规格: 25mm厚花岗岩, 板背面刮水泥浆黏贴, 稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.其他: 磨边、倒角等综合考虑	m2	31.05			
10	020102001022	石材坡道	1.材料种类、规格: 25mm厚毛面花岗岩 2.结合层材料种类: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.其他: 磨边、倒角等综合考虑	m2	42.22			
11	020108001004	石材台阶面	1.材料种类、规格: 25mm厚槽花岗岩, 板背面刮水泥浆黏贴, 稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.其他: 磨边、倒角等综合考虑	m2	20.25			
墙柱面工程								
12	020201001028	界面剂一道	1.墙体类型: 综合考虑 2.基层处理: 界面剂一道	m2	3270.33			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第151页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	020201001029	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比: 20mm厚1:2.5水泥砂浆	m <sup>2</sup>	3177.2			
14	020201001030	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比: 5mm聚合物水泥砂浆(专用聚合物抗裂抹面砂浆) 3.部位: 外墙、保温内墙面等	m <sup>2</sup>	548.9			
15	020201001031	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比: 20mm厚1:3水泥砂浆	m <sup>2</sup>	243.42			
16	020201001032	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度: 10mm厚1:2.5水泥砂浆 3.部位: 外墙混凝土与砌体交接处等	m <sup>2</sup>	11.24			
17	BB052	墙面粘贴网格布	1.墙面耐碱玻纤网格布	m <sup>2</sup>	3528.09			
18	020204003013	电梯前室墙面砖	1.墙体类型: 综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类: 瓷砖配套专用胶黏剂贴结层 3.面层材料种类、规格、颜色: 5mm面砖, 擦缝材料擦缝	m <sup>2</sup>	327.56			
19	020507001037	墙面白水泥	1.基层类型: 抹灰面 2.喷刷部位: 地下储藏室、走廊等 3.涂料品种、刷喷遍数: 白水泥, 遍数达到成活要求 4.工作内容: 含基层清理、打磨、找补、刮白水泥等	m <sup>2</sup>	2998.84			
20	020507001038	墙面成品腻子	1.基层类型: 抹灰面 2.喷刷涂料部位: 楼梯间 3.腻子种类: 成品腻子 4.刮腻子要求: 腻子分遍刮平, 含打磨等成活, 满足喷刷乳胶漆要求	m <sup>2</sup>	263.35			
21	020507001039	墙面乳胶漆	1.基层类型: 抹灰面 2.喷刷部位: 楼梯间 3.涂料品种、刷喷遍数: 乳胶漆, 遍数达到成活要求	m <sup>2</sup>	263.35			
22	020507001040	刷喷涂料	1.基层类型: 基层综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求: 真石漆, 满足设计及质量规范要求 3.喷刷部位: 室外地坪到正负零等, 具体部位详见图纸 4.含雨水管道的刷漆	m <sup>2</sup>	127.38			
23	BB053	石材门套	1.部位: 电梯门套 2.黏贴方式: 瓷砖配套专用胶黏剂贴结层 3.基层做法: 10mm厚1:2.5水泥砂浆 4.其他: 磨边、倒角等综合考虑	个	6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第152页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	020206001007	石材零星项目	1.材料种类、规格: 25mm厚花岗岩 2.结合层材料种类: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.部位: 台阶翼墙等	m2	7.86			
顶棚工程								
25	020507001041	天棚白水泥	1.基层类型: 综合考虑 2.涂料品种、刷喷遍数: 白水泥,遍数达到成活要求 3.工作内容: 含基层清理、打磨、找补、刮白水泥等	m2	746.82			
26	BB054	滴水线	1.材质: 瓷砖 2.宽度: 60mm 3.部位: 楼梯	m	59.5			
27	020507001042	天棚腻子	1.基层类型: 抹灰面或石膏板面 2.腻子种类: 成品腻子 3.刮腻子要求: 分遍刮平, 含打磨等成活, 满足喷刷乳胶漆要求	m2	147.35			
28	020507001043	天棚乳胶漆	1.基层类型: 抹灰面或石膏板面 2.涂料品种、刷喷遍数: 乳胶漆, 遍数达到成活要求	m2	147.35			
29	020301001007	天棚抹灰	1.基层类型: 综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度: 5mm厚抗裂砂浆 3.部位: 空调隔板、雨蓬等	m2	20.1			
30	BB055	粘贴网格布	1.耐碱玻纤网格布 2.部位: 空调隔板、雨蓬、檐沟等	m2	20.1			
门窗及栏杆扶手工程								
31	BB056	储藏室门	1.名称: 储藏室门 2.规格: 单开门 3.门框及门套线: 综合考虑 4.五金件及门锁: 综合考虑, 符合设计要求 5.工作内容: 含门锁、合页等五金件 6.计算规则: 按洞口面积计算	m2	124.74			
32	020402007012	钢质甲级防火门	1.门框及门套线: 综合考虑 2.五金件及门锁: 综合考虑, 符合设计要求 3.工作内容: 含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 4.详见图纸设计	m2	34.02			
33	020402007013	钢质乙级防火门	1.门框及门套线: 综合考虑 2.五金件及门锁: 综合考虑, 符合设计要求 3.工作内容: 含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 4.详见图纸设计	m2	35.7			
34	020402007014	钢质丙级防火门	1.门框及门套线: 综合考虑 2.五金件及门锁: 综合考虑, 符合设计要求 3.工作内容: 含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 4.详见图纸设计	m2	12.6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第153页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
35	020406001012	铝合金推拉窗	1.铝合金中空玻璃 (中空玻璃5+12A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件: 含五金配件、固定件及辅材等 4.内容: 含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则: 按洞口面积计算 6.部位: 储藏室	m <sup>2</sup>	2.48			
36	020406001013	铝合金平开窗	1.铝合金中空玻璃 (中空玻璃5+12A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件: 含五金配件、固定件及辅材等 4.内容: 含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则: 按洞口面积计算 6.部位: 储藏室	m <sup>2</sup>	0.2			
37	020107002010	铁艺栏杆红榉扶手	1.高度: 详见设计图纸, 综合考虑 2.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件等 3.做法: 详见设计图纸	m	47.65			
38	020107001019	台阶扶手	1.扶手材料种类、规格: 不锈钢圆管 2.栏杆材料种类、规格: 不锈钢圆管立柱 3.栏板材料种类、规格: 不锈钢圆管 4.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 5.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求	m	24			
39	020107001020	坡道扶手	1.扶手材料种类、规格: 不锈钢圆管 2.栏杆材料种类、规格: 不锈钢圆管立柱 3.栏板材料种类、规格: 不锈钢圆管 4.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 5.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求	m	41.23			
40	020107001021	空调不锈钢栏杆	1.栏杆材料种类、规格: 不锈钢管, 高度600mm 2.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求	m	16.9			
41	BB057	防雨百叶窗 (外包铝合金防护网)	1.做法详见图纸设计	m <sup>2</sup>	6.5			
J4#住宅楼0.00以上装饰工程								
楼地面工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第154页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	020101003022	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级: 素水泥浆一道, 40mm厚C25细石混凝土 2.部位: 公共交通和电梯厅走管线等	m <sup>2</sup>	214.42			
2	020101003023	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级: C25细石混凝土每增(减) 5mm 2.部位: 公共交通和电梯厅走管线等	m <sup>2</sup>	428.84			
3	020101003024	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级: 素水泥浆一道, 40mm厚C25细石混凝土, 随打随抹, 表面打磨或喷砂处理 2.部位: 电梯机房等	m <sup>2</sup>	10.83			
4	020102001023	石材楼地面	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格: 20mm厚防滑花岗石板, 板背面刮水泥浆黏贴, 稀水泥浆擦缝 4.部位: 公共交通和电梯厅等 5.其他: 磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m <sup>2</sup>	226.57			
5	020102001024	过门石	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格: 20mm厚花岗岩过门石, 板背面刮水泥浆黏贴, 稀水泥浆擦缝 4.部位: 电梯口等 5.其他: 磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m <sup>2</sup>	7.99			
6	020106001008	石材楼梯面层	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格: 20mm厚花岗石板(踏面做防滑处理) 4.其他: 磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m <sup>2</sup>	284.67			
7	020102002010	块料楼地面 地砖	1.基层处理: 原地面清理 2.结合层厚度、砂浆配合比: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色: 10mm地砖, 砖背面刮水泥黏贴, 稀水泥擦缝 4.部位: 卫生间等	m <sup>2</sup>	313.36			
8	020102002011	块料楼地面 地砖	1.基层处理: 原地面清理 2.结合层厚度、砂浆配合比: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色: 10mm地砖, 砖背面刮水泥黏贴, 稀水泥擦缝 4.部位: 厨房等	m <sup>2</sup>	296.3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第155页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	020102002012	块料楼地面 地砖	1.基层处理: 原地面清理 2.结合层厚度、砂浆配合比: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色: 10mm地砖, 砖背面刮水泥黏贴, 稀水泥擦缝 4.部位: 封闭阳台等	m2	227.7			
10	020105002015	10mm厚石材踢脚线	1.形式: 直形 2.粘接方式: 配套专用胶粘剂粘结层 3.基层做法: 10mm厚1:2.5水泥砂浆 4.其他: 磨边、倒角等综合考虑	m2	52.25			
11	BB059	聚氨酯彩色涂料楼面	1.面层材料种类及厚度: 4mm厚聚氨酯彩色涂料 2.部位: 电梯机房等	m2	10.83			
12	020105002016	10mm厚石材踢脚线	1.形式: 异形 2.粘接方式: 配套专用胶粘剂粘结层 3.基层做法: 10mm厚1:2.5水泥砂浆 4.其他: 磨边、倒角等综合考虑	m2	24.3			
13	020108003004	水泥砂浆台阶面	1.面层厚度、砂浆配合比: 20mm厚1:2水泥砂浆 2.部位: 屋面出入口	m2	3.63			
墙柱面工程								
14	020201001033	界面剂一道	1.墙体类型: 综合考虑 2.基层处理: 界面剂一道	m2	18059.95			
15	BB060	墙面粘贴网格布	1.墙面耐碱玻纤网格布 2.部位: 内墙、外墙等	m2	16513.47			
16	020201001034	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度: 20mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	12006.7			
17	020201001035	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比: 5mm聚合物水泥砂浆 (专用聚合物抗裂抹面砂浆) 3.部位: 外墙、保温内墙面等	m2	8273.2			
18	020201001036	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度: 10mm厚1:2.5水泥砂浆 3.部位: 外墙混凝土与砌体交接处等	m2	257.55			
19	020203001004	零星项目一般抹灰	1.部位: 台阶、坡道侧边等 2.基层处理 3.材料种类、配合比、厚度: 20mm厚1:2水泥砂浆	m2	35.61			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第156页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	020204003014	电梯前室等墙面砖	1.墙体类型: 综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类: 瓷砖配套专用胶黏剂粘结层 3.面层材料种类、规格、颜色: 5mm面砖, 擦缝材料擦缝	m <sup>2</sup>	590.77			
21	020204003015	墙面砖(卫生间、厨房、阳台)	1.墙体类型: 综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类: 瓷砖配套专用胶黏剂粘结层 3.面层材料种类、规格、颜色: 5mm面砖, 擦缝材料擦缝	m <sup>2</sup>	2901.46			
22	020206001008	石材窗台板	1.结合层厚度、砂浆配合比: 15mm厚1:2.5水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色: 20mm厚窗台板, 板背面刮水泥浆, 磨边、倒角等综合考虑	m <sup>2</sup>	75.45			
23	020507001044	墙面成品腻子	1.基层类型: 抹灰面 2.喷刷涂料部位: 卫生间厨房外所有房间 3.腻子种类: 成品腻子 4.刮腻子要求: 腻子分遍刮平, 含打磨等成活, 满足喷刷乳胶漆要求	m <sup>2</sup>	10996.64			
24	020507001045	墙面乳胶漆	1.基层类型: 抹灰面 2.喷刷部位: 卫生间厨房外所有房间 3.涂料品种、刷喷遍数: 乳胶漆, 遍数达到成活要求	m <sup>2</sup>	10996.64			
25	020507001046	刷喷涂料	1.基层类型: 基层综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求: 真石漆, 满足设计及质量规范要求 3.喷刷部位: 外墙, 具体部位详见图纸 4.含雨水管道的刷漆	m <sup>2</sup>	4303.94			
26	BB061	水泥扣板封堵管道	1.面层材料种类: 水泥扣板 2.内容: 含检修口的制作安装	m <sup>2</sup>	3.61			
27	BB062	石材门套	1.部位: 电梯门套 2.黏贴方式: 瓷砖配套专用胶黏剂粘结层 3.基层做法: 10mm厚1:2.5水泥砂浆 4.其他: 磨边、倒角等综合考虑	个	33			
28	020204003016	楼梯间侧面墙面砖	1.墙体类型: 综合考虑 2.基层做法: 9mm厚1:3水泥砂浆 3.贴结层厚度、材料种类: 瓷砖配套专用胶黏剂粘结层 4.面层材料种类、规格、颜色: 5mm面砖, 擦缝材料擦缝	m <sup>2</sup>	114.45			
顶棚工程								
29	020301001008	天棚抹灰	1.基层类型: 综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度: 5mm厚抗裂砂浆 3.部位: 空调隔板、雨蓬等	m <sup>2</sup>	221.14			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第157页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	BB063	粘贴网格布	1.耐碱玻纤网格布 2.部位: 空调隔板、雨蓬、檐沟等	m <sup>2</sup>	700.66			
31	020507001047	天棚腻子	1.基层类型: 抹灰面或石膏板面 2.腻子种类: 成品腻子 3.刮腻子要求: 分遍刮平, 含打磨等成活, 满足喷刷乳胶漆要求	m <sup>2</sup>	4733.35			
32	020507001048	天棚乳胶漆	1.基层类型: 抹灰面或石膏板面 2.涂料品种、刷喷遍数: 乳胶漆, 遍数达到成活要求	m <sup>2</sup>	4733.35			
33	BB064	滴水线	1.材质: 瓷砖 2.宽度: 60mm 3.部位: 楼梯	m	194.27			
门窗及栏杆扶手工程								
34	020107001022	外窗不锈钢栏杆	1.栏杆材料种类、规格: 不锈钢管, 防护高度不小于900mm 2.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求, 其他详见图纸、招标技术要求 5.部位: 卧室	m	123.2			
35	020107001023	外窗不锈钢栏杆	1.栏杆材料种类、规格: 不锈钢管, 防护高度不小于1100mm 2.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求, 其他详见图纸、招标技术要求 5.部位: 封闭阳台	m	151.8			
36	020107001024	空调不锈钢栏杆	1.栏杆材料种类、规格: 不锈钢管, 高度600mm 2.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求	m	185.9			
37	020107002011	铁艺栏杆红榉扶手	1.高度: 详见设计图纸, 综合考虑 2.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件等 3.做法: 详见设计图纸	m	190.77			
38	020401003007	室内木门(含门套)	1.规格: 单开门 2.门洞口尺寸: 800mm*2100mm 3.门框及门套线: 综合考虑 4.五金件及门锁: 综合考虑, 符合设计要求 5.工作内容: 含门锁、合页等五金件 6.做法: 详见图纸设计	樘	66			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第158页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	020401003008	室内木门 (含门套)	1.规格: 单开门 2.门洞口尺寸: 900mm*2100mm 3.门框及门套线: 综合考虑 4.五金件及门锁: 综合考虑, 符合设计要求 5.工作内容: 含门锁、合页等五金件 6.做法: 详见图纸设计	樘	154			
40	020402006004	入户防盗门 (钢质防火防盗门)	1.门的类型: 乙级防火门 2.门框及门套线: 综合考虑 3.五金件及门锁: 综合考虑, 符合设计要求 4.工作内容: 含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.做法: 详见图纸设计	m2	138.6			
41	020402007015	钢质丙级防火门	1.门框及门套线: 综合考虑 2.五金件及门锁: 综合考虑, 符合设计要求 3.工作内容: 含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 4.详见图纸设计	m2	83.16			
42	020404003004	楼宇单元对讲门 (不锈钢可视对讲单元门二次设计)	1.门的类型: 304不锈钢单元门 2.门框及门套线: 门面板材厚度不小于: 国标0.6mm门框板材厚度不小于: 国标1.0mm 3.五金件及门锁: 综合考虑 4.工作内容: 含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.做法: 门扇厚度: 70mm, 门框包墙厚度: 90mm, 花边: 100mm立体花边, 锁具: AB机械锁、90铜锁芯、304不锈钢拉手, 铰链: 5*12铝蘑菇头不锈钢加厚旗形合页, 玻璃: 双面钢化玻璃 上下天地锁、付门加厚锌合金插销固定、加厚减震毛条, 工艺: 防撬勾边设计 6.质量要求: 满足相关质量验收要求、规范要求, 样式由甲方确定	m2	10.35			
43	020406001014	金属推拉窗	1.采用隔热断桥铝合金中空玻璃 (中空玻璃5+12A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件: 含五金配件、固定件及辅材等 4.内容: 含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则: 按洞口面积计算	m2	69.75			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第159页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
44	020406002004	金属平开内倒窗	1.采用隔热断桥铝合金中空玻璃 (中空玻璃5+12A+5+12A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件: 含五金配件、固定件及辅材等 4.内容: 含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则: 按洞口面积计算	m2	738.47			
45	020406001015	铝合金推拉窗	1.铝合金中空玻璃 (中空玻璃5+12A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件: 含五金配件、固定件及辅材等 4.内容: 含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则: 按洞口面积计算 6.部位: 储藏室	m2	10.08			
46	020406001016	铝合金平开窗	1.铝合金中空玻璃 (中空玻璃5+12A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件: 含五金配件、固定件及辅材等 4.内容: 含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则: 按洞口面积计算 6.部位: 储藏室	m2	2.16			
47	BB065	铝框尼龙网纱窗	1.材质、做法: 型材采用型材壁厚1.0mm, 纱网采用灰色防尘网, 纱窗角采用塑料纱窗, 纱窗角内有加强筋, 纱窗框、扇上穿磁条。 2.要求: 满足设计及甲方使用要求 3.部位: 二层及以上	个	284			
48	020406003005	金属固定窗	1.采用隔热断桥铝合金中空玻璃 (中空玻璃5+12A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件: 含五金配件、固定件及辅材等 4.内容: 含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则: 按洞口面积计算	m2	4.14			
49	BB066	防盗铝框尼龙网纱窗	1.材质、做法: 防盗网型材采用型材壁厚1.0mm, 防盗网管壁厚1.2mm, 纱网采用灰色防尘网, 纱窗角采用塑料纱窗, 纱窗角内有加强筋, 纱窗框、扇上穿磁条。 2.要求: 满足设计及甲方使用要求 3.部位: 一层	个	31			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第160页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
50	BB067	不锈钢保温平开门	1.质量标准符合国家、地方及设计质量要求 2.规格: 综合考虑 3.配件: 含五金配件、固定件及辅材等 4.内容: 含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则: 按洞口面积计算 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求 7.部位: 一层楼宇对讲门旁	m <sup>2</sup>	6.3			
51	020402001007	铝合金平开门	1.材料种类、规格: 综合考虑 2.包含门套及门锁、把手、合页、门吸、插销等五金配件的安装 3.计算规则: 按洞口面积计算 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求 5.部位: 屋面出入口	m <sup>2</sup>	6.3			
52	020402001008	机房铁皮防盗门	1.材料种类、规格: 综合考虑 2.包含门套及门锁、把手、合页、门吸、插销等五金配件的安装 3.计算规则: 按洞口面积计算 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m <sup>2</sup>	6.3			
53	020107002012	成品挡雪栅栏	1.高度: 详见设计图纸, 综合考虑 2.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件等 3.做法: 详见图集L13J5-1	m	190.9			
J4#住宅楼±0.00以下安装								
给排水系统								
1	030109001004	离心式泵	1.名称:潜污泵 2.质量或型号: JYWQ50-15-20-1200-2.2 (Q=15m <sup>3</sup> /h, H=20m, N=2.2KW) 3.输送介质:废水 4.配套液位控制器、防水电缆等相关组件	台	3			
2	030801001006	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 压力排水 3.规格: DN65 4.连接方式: 沟槽连接	m	34.23			
3	030801005056	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内明敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De25 5.连接方式: 热熔连接	m	1221			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第161页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	030801004012	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN75 4.接口型式: 柔性接口 5.满足防腐要求	m	31.63			
5	030801004013	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN50 4.接口型式: 柔性接口 5.满足防腐要求	m	22.8			
6	030801004014	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN100 4.接口型式: 柔性接口 5.满足防腐要求	m	79.13			
7	030801004015	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN150 4.接口型式: 柔性接口 5.满足防腐要求	m	80.22			
8	030801005057	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内管井内 2.输送介质: 废水 3.材质: 实壁硬聚氯乙烯管 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插连接	m	9.3			
9	030804017012	地漏	1.名称: PVC地漏 2.规格: DN75	个	3			
10	030804017013	地漏	1.名称: 铸铁地漏 2.规格: DN100	个	5			
11	CB195	管道保温层	1.材质: 采用外粘铝箔玻璃丝绵50mm	m3	14.08			
12	030803003031	焊接法兰阀门	1.类型: 止回阀 2.型号、规格: DN65 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	3			
13	030803003032	焊接法兰阀门	1.类型: 橡胶软接头 2.型号、规格: DN65 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	3			
14	030803003033	焊接法兰阀门	1.类型: 闸阀 2.型号、规格: DN65 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	3			
15	CB196	套管	1.类型: 一般穿墙套管 2.型号、规格: DN20	个	66			
16	CB197	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN20	个	66			
17	CB198	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN50	个	6			
18	CB199	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN65	个	3			
19	CB200	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN75	个	6			
20	CB201	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN100	个	12			
21	CB202	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN150	个	12			
消火栓系统								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第162页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	030701003014	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 卡箍连接	m	68.28			
23	030701003015	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 卡箍连接	m	20.76			
24	030701007018	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号、规格: DN100 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	10			
25	030701007019	法兰阀门	1.类型: 闸阀 2.型号、规格: DN100 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	2			
26	030701007020	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号、规格: DN65 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	3			
27	030701018011	消火栓	1.类型: 减压稳压消火栓 2.安装部位: 室内 3.型号、规格: SNW65-III 4.箱内配2具MF/ABC2磷酸铵盐干粉灭火器、水枪、水带等	套	6			
28	CB203	灭火器	1.型号、规格: 2具MF/ABC3(2A)型手提式灭火器 2.含灭火器箱	套	4			
29	030701019004	消防水泵接合器	1.名称: SQX100-E 2.型号、规格: DN100 3.含配套阀门	套	1			
30	CB204	管道保温层	1.保温形式: 采用外粘铝箔玻璃丝绵50mm	m3	2.17			
31	CB205	管道防腐	1.防腐形式: 冷底子油一道、石油沥青三道外加保护层(涂层间缠绕玻璃布两层)	m2	1.25			
32	CB206	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN100	个	3			
喷淋系统								
33	030701001002	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN25 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 螺纹连接 4.管道支架: 管道支架制作、安装以及防腐	m	277.57			
34	030701001003	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN32 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 螺纹连接 4.管道支架: 管道支架制作、安装以及防腐	m	84.48			
35	030701001004	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN40 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 螺纹连接 4.管道支架: 管道支架制作、安装以及防腐	m	28.53			
36	030701001005	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN50 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 螺纹连接 4.管道支架: 管道支架制作、安装以及防腐	m	2.05			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第163页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	030701001006	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN65 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 卡箍连接 4.管道支架: 管道支架制作、安装以及防腐	m	5.88			
38	030701001007	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN80 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 卡箍连接 4.管道支架: 管道支架制作、安装以及防腐	m	10.32			
39	030701001008	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN100 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 卡箍连接 4.管道支架: 管道支架制作、安装以及防腐	m	17.84			
40	030701001009	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN150 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 卡箍连接 4.管道支架: 管道支架制作、安装以及防腐	m	71.07			
41	030701011001	水喷头	1.安装型式: 无吊顶 2.型号、规格: 直立型68℃玻璃球喷头	个	162			
42	030703005001	法兰阀门	1.型号规格: 信号蝶阀 DN150 2.连接方式: 沟槽法兰连接 3.含法兰安装	个	2			
43	030701014001	水流指示器	1.型号、规格: DN150	个	2			
44	030701005001	螺纹阀门	1.名称: 快速排气阀 2.型号规格: DN25	个	4			
45	030701005002	螺纹阀门	1.名称: 电动阀 2.型号规格: DN25 3.含检查接线	个	4			
46	030803001043	螺纹阀门	1.类型: 末端试水阀 2.规格: DN25 3.连接形式: 螺纹连接	个	1			
47	030701016001	末端试水装置	1.规格: DN25 2.组成形式: 成套	组	1			
48	030701016002	螺纹阀门	1.名称: 泄水阀 2.型号规格: DN50	组	2			
49	030803001044	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN25	个	2			
50	CB207	管道刷油	1.做法: 刷调和漆二遍	m2	81.73			
51	030803005011	自动排气阀	1.类型: 自动排气阀2.型号、规格: DN25	个	2			
52	CB208	管道刷油	1.做法: 刷樟丹二遍	m2	81.73			
53	CB209	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.型号、规格: DN150	个	1			
54	CB210	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.型号、规格: DN50	个	8			
55	CB211	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.型号、规格: DN32	个	69			
暖通系统								



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第164页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
56	030801002027	钢管	1.安装部位(室内、外): 室外 2.输送介质:热水 3.材质或种类:聚氨酯成品直埋保温管 4.规格:DN80 5.连接方式:焊接	m	10.5			
57	030801002028	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: 无缝钢管 $\phi$ 76*4.0 5.连接方式: 焊接	m	80.91			
58	030803003034	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN65 3.连接形式: 法兰连接	个	6			
59	031001002004	压力仪表	1.名称:压力表 2.类型: 含表弯及附件安装	台	6			
60	031001001004	温度仪表	1. 名称:温度计2.安装位置: 热力入口装置	支	6			
61	030803003035	焊接法兰阀门	1.类型:闸板阀 2.型号、规格:DN32 3.连接形式: 法兰连接	个	6			
62	030803003036	焊接法兰阀门	1.类型:粗过滤器 2.型号、规格:DN65 3.连接形式: 法兰连接	个	3			
63	030803003037	焊接法兰阀门	1.类型:细过滤器 2.型号、规格:DN65 3.连接形式: 法兰连接	个	6			
64	030803003038	焊接法兰阀门	1.类型:热量表(只计安装费) 2.型号、规格:DN65 3.连接形式: 法兰连接 4.含温度传感器安装	个	3			
65	030803003039	焊接法兰阀门	1.类型:控制阀 2.型号、规格:DN65 3.连接形式: 法兰连接	个	3			
66	030803003040	焊接法兰阀门	1.类型:静态水力平衡阀 2.型号、规格:DN65 3.连接形式: 法兰连接	个	3			
67	CB212	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN200	个	6			
68	030803005012	自动排气阀	1.类别:自动排气阀2.型号、规格: DN20	个	6			
69	030803001045	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN20	个	6			
70	CB213	管道保温层	1.保温形式: 采用外粘铝箔玻璃丝绵 2.规格: DN $\leq$ 32厚度30mm 32<DN $\leq$ 200厚度40mm	m <sup>3</sup>	1.23			
71	030902001008	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 0.75mm 4.接口形式: 角钢法兰连接	m <sup>2</sup>	29.76			
72	030902001009	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 0.6mm 4.接口形式: 角钢法兰连接	m <sup>2</sup>	11.34			
73	030902001010	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 0.5mm 4.接口形式: 角钢法兰连接	m <sup>2</sup>	6.48			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第165页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
74	030902001011	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 0.6mm 4.接口形式: 共板法兰连接	m2	5.64			
75	030902001012	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 0.5mm 4.接口形式: 共板法兰连接	m2	5.38			
76	030901002007	通风机	1.形式: 高效低噪斜流风机 JYF-B1-1 2.型号: 风量: 20020m3/h, 功率: 3kW, 转速: 960r/min, 噪声 81dB 3.减震器、软管接口等	台	3			
77	030901002008	通风机	1.形式: 高效低噪斜流风机 PF-B1(B2)-1 2.型号: 风量: 3766m3/h, 功率: 0.55kW, 转速: 1450r/min, 噪声 71dB 3.减震器、软管接口等	台	2			
78	030901002009	通风机	1.形式: 高效低噪斜流风机 BF-B1(B2)-1 2.型号: 风量: 8164m3/h, 功率: 1.1kW, 转速: 1450r/min, 噪声 81dB 3.减震器、软管接口等	台	2			
79	030901002010	通风机	1.形式: 高效低噪斜流风机 SF-B1(B2)-1 2.型号: 风量: 3075m3/h, 功率: 0.37kW, 转速: 1450r/min, 噪声 70dB 3.减震器、软管接口等	台	2			
80	030901002011	通风机	1.形式: 高温消防排烟风机 PY-B1(B2)-1 2.型号: 风量: 15682m3/h, 功率: 3kW, 转速: 1450r/min, 噪声 82dB 3.减震器、软管接口等	台	2			
81	030903001010	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 止回阀 2.型号或规格: 630*320	个	2			
82	030903001011	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 止回阀 2.型号或规格: 500*250	个	2			
83	030903001012	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 止回阀 2.型号或规格: 400*400	个	2			
84	030903001013	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 止回阀 2.型号或规格: 500*800	个	3			
85	030903011007	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型: 单层百叶风口 2.规格: 800*630	个	2			
86	030903011008	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型: 单层百叶风口 2.规格: 500*630	个	2			
87	030903011009	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型: 防雨百叶风口 2.规格: 2000*500	个	2			
88	030903011010	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型: 防雨百叶风口 2.规格: 2000*300	个	2			
89	030903011011	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型: 自垂百叶风口 2.规格: 500*800	个	3			
90	030903011012	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型: 出地面百叶风口 2.规格: 500*800	个	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第166页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
91	030903001014	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动多叶调节阀 2.型号或规格:200*200	个	3			
92	030903001015	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀 2.型号或规格:500*250	个	2			
93	030903001016	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀 2.型号或规格:400*400	个	4			
94	030903001017	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀 2.型号或规格:500*320	个	2			
95	030903001018	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀 2.型号或规格:800*500	个	3			
96	030903001019	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280℃防火阀 2.型号或规格:800*630	个	2			
97	030903001020	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃电动防火阀 2.型号或规格:500*320	个	2			
98	030904001004	通风工程检测、调试		系统	1			
强电系统								
99	030204018035	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 落地安装 2.类别: 物业总配电箱 APZ1 3.基础槽钢制作安装	台	1			
100	030204018036	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 落地安装 2.类别: 物业总配电箱 APEZ1 3.基础槽钢制作安装	台	1			
101	030204018037	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 700*800*200 3.类别: 1ALZ1 4.包含外部接线	台	2			
102	030204018038	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 1166*1000*180 3.类别: 单元电表箱 AW1、3、5 (不计设备费) 4.包含外部接线	台	3			
103	030204018039	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 1166*1000*180 3.类别: 单元电表箱 AW2、4、6 (不计设备费) 4.包含外部接线	台	3			
104	030204018040	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 400*600*200 3.类别: B1-ATJY1~34.包含外部接线	台	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第167页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
105	030204018041	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 400*600*200 3.类别: B1-ATPY1 4.包含外部接线	台	1			
106	030204018042	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 400*600*200 3.类别: B2-ATPY1 4.包含外部接线	台	1			
107	030204018043	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 400*600*200 3.类别: B1.2-APPF1 4.包含外部接线	台	2			
108	030204018044	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 400*600*200 3.类别: B1.2-APSF1 4.包含外部接线	台	2			
109	030204018045	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 400*600*200 3.类别: B1.2-ATBF1 4.包含外部接线	台	2			
110	030204018046	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 600*800*180 3.类别: ALGG4.包含外部接线	台	1			
111	030204018047	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.类别: 排污泵配电箱3.包含外部接线	台	3			
112	030204031041	小电器	1.名称: 安全型五孔插座 2.型号、规格: 10A 250V	个	66			
113	030204031042	小电器	1.名称: 排气扇 2.型号、规格: 详见图纸	个	63			
114	030204031043	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	10			
115	030204031044	小电器	1.名称: 双联单控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	63			
116	030213001022	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 座灯口 2.安装形式及高度: 吸顶	套	66			
117	030213004010	荧光灯	1.形式 (组成、成套): 成套型 2.型号、规格: 单管应急荧光灯1*18W 3.安装形式: 吸顶式	套	7			
118	030208004023	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 200*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐5.防火封堵	m	53.7			
119	030208004024	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 300*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐5.防火封堵	m	100.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第168页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
120	030208004025	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式 3.型号、规格: 300*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐5.防火封堵	m	12.4			
121	030208001020	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*4 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	123.92			
122	030208001021	电力电缆	1.型号、规格: WDZN-YJY-5*4 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	239.6			
123	030212001067	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC100 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	14.35			
124	030212001068	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.接线盒安装	m	655.1			
125	030212001069	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 25$ 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	12.3			
126	030212001070	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 32$ 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	53.2			
127	030212003052	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-2.5mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	1061.4			
128	030212003053	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ-1.5mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	10.4			
129	030212003054	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ-2.5mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	279.6			
130	030212003055	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: BV-4mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	5346			
131	CB214	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN100	个	9			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第169页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
132	030209001004	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质: 利用建筑物桩基础内钢筋与基础梁上的上下两层钢筋中的主筋连接做接地体, 电井内垂直敷设一条、水平敷设一圈40*4镀锌扁钢 2.接地母线材质、规格、敷设方式: 满足设计及技术规范要求 3.钢板、均压环满足设计及技术规范要求 4.总等电位箱、局部等电位箱安装 5.接地装置调试	项	1			
133	030206006004	低压交流异步电动机	1.类型 (大、中、小型): 电机检查接线 2.容量 (仅适用于小型电机): 3KW	台	12			
134	030206009004	微型电机、电加热器	1.名称: 电机检查接线 2.容量 (kW): 0.75KW	台	6			
弱电系统								
135	030212001071	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 32$ 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	6.15			
136	030212001072	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 50$ 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	10.45			
137	031103001004	钢管	1.材质: 钢管 2.规格: SC80 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	10.25			
138	031103015023	接线箱	1.名称: 网络电话箱 2.型号、规格: 详见图纸	个	2			
139	031103015024	接线箱	1.名称: 电视箱 2.型号、规格: 详见图纸	个	2			
140	031103015025	接线箱	1.名称: RDX分线箱 2.型号、规格: 详见图纸	个	3			
141	031103015026	接线箱	1.名称: DJX对讲系统进线箱 2.型号、规格: 详见图纸	个	2			
142	CB215	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN32	个	3			
143	CB216	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN50	个	1			
144	CB217	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN80	个	5			
145	031103008004	桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.规格: 300*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	70.2			
自动报警系统								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第170页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
146	030208004026	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	136.8			
147	030212001073	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC80 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	8.2			
148	030212001074	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	745.6			
149	030212001075	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 25$ 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	47.1			
150	030212003056	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	728.6			
151	030212003057	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-BV-2.5mm <sup>2</sup>	m	170.2			
152	030212003058	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*2.5mm <sup>2</sup>	m	85.1			
153	030212003059	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-BV-4mm <sup>2</sup>	m	78.6			
154	030208002005	控制电缆	1.型号、规格: NH-KVV-4*1.5 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.含控制电缆头制安	m	180.2			
155	030705001010	点型探测器	1.型号: 感烟探测器	只	51			
156	030705003013	按钮	1.型号、规格: 消防栓按钮	只	6			
157	030705003014	按钮	1.型号、规格: 带电话插孔手动报警按钮	只	6			
158	031206001007	扩声系统设备	1.名称: 吸顶式扬声器	台	18			
159	030705009007	报警装置	1.形式: 火灾声光报警器	台	6			
160	031103038004	电话出线口	型号、规格: 消防电话	个	7			
161	030705004024	模块 (接口)	1.名称: 消防广播模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输出	只	3			
162	030705004025	模块 (接口)	1.名称: 电话模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输出	只	3			
163	030705004026	模块 (接口)	1.名称: 总线隔离器 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输出	只	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第171页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
164	030705004027	模块(接口)	1.名称:输入模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输入	只	13			
165	030705004028	模块(接口)	1.名称:输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输入输出	只	10			
166	031103015027	接线箱	1.名称:消防端子箱 2.外形尺寸(宽*高*厚mm):详见图纸	个	1			
167	031103015028	接线箱	1.名称:消防模块箱 2.外形尺寸(宽*高*厚mm):详见图纸	个	4			
168	030705004029	模块(接口)	1.名称:防火门监控模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输出	只	22			
169	031208001003	入侵探测器	1.名称:防火门门磁开关	套	3			
170	030705005004	报警控制器	1.名称:防火门区域分机 2.安装方式:壁挂式	台	1			
171	CB218	套管	1.类别:刚性防水套管 2.规格:DN80	个	4			
172	CB219	防火阀检查接线 1.名称:防火阀 检查接线		个	15			
应急疏散系统								
173	030204018048	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.类别:应急照明配电箱 ALE1 3.包含外部接线	台	1			
174	030204031045	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:10A 250V	个	11			
175	030212001076	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复 5.接线盒安装	m	358.4			
176	030212003060	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	1367.2			
177	030213003016	装饰灯	1.名称:出口指示灯(LED发光) 2.型号、规格:4W (T $\geq$ 30min) 3.安装形式及高度:门洞上0.1米	套	21			
178	030213003017	装饰灯	1.名称:疏散标志 2.型号、规格:4W (T $\geq$ 30min) 3.安装形式及高度:距地0.5米暗装	套	11			
179	030213003018	装饰灯	1.名称:双疏散标志 2.型号、规格:4W (T $\geq$ 30min) 3.安装形式及高度:距地0.5米暗装	套	2			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第172页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
180	030213004011	荧光灯	1.形式(组成、成套):成套型 2.型号、规格:单管应急荧光灯1*18W 3.安装形式:吸顶式	套	5			
181	030213001023	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:自带开关红外感应一体灯应急吸顶灯 2.型号、规格:配LED光源14W,带透明材料制作的不燃防护罩 3.安装形式及高度:吸顶安装	套	12			
182	030213001024	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:应急壁灯 2.型号、规格:自带开关红外感应一体灯配LED光源1x16W带透明材料制作的不燃防护罩 3.安装形式及高度:距地2.4米	套	42			
J4#住宅楼±0.00以上安装								
给排水系统								
1	030801004016	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内出屋面 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN100 4.接口型式:法兰承插连接 5.管道刷樟丹两道、银粉两道	m	36			
2	030801005058	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):地面暗敷 2.输送介质:给水 3.材质:PPR 4.规格:De20 5.连接方式:热熔连接	m	491.48			
3	030801005059	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):墙体暗敷 2.输送介质:给水 3.材质:PPR 4.规格:De20 5.连接方式:热熔连接 6.墙体剔槽	m	360.8			
4	030801005060	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内暗敷 2.输送介质:给水 3.材质:PPR 4.规格:De25 5.连接方式:热熔连接	m	1826.88			
5	030801005061	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内管井内 2.输送介质:给水 3.材质:PPR 4.规格:De25 5.连接方式:热熔连接	m	957			
6	030801005062	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):地面暗敷 2.输送介质:热水 3.材质:PPR 4.规格:De20 5.连接方式:热熔连接	m	1344.64			
7	030801005063	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):墙体暗敷 2.输送介质:热水 3.材质:PPR 4.规格:De20 5.连接方式:热熔连接 6.墙体剔槽	m	240.9			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第173页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	030801005064	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: UPVC加强型螺旋消声排水管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接 6.每层设置旋流接头、阻火圈	m	214.2			
9	030801005065	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: UPVC内螺旋排水 管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接 6.每层设置阻火圈	m	202.8			
10	030801005066	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内管井内 2.输送介质: 废水 3.材质: 实壁硬聚氯乙烯管 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插连接	m	87			
11	030801005067	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁硬聚氯乙烯管 4.规格: DN50 5.连接方式: 承插连接	m	436.83			
12	030801005068	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁硬聚氯乙烯管 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插连接	m	18.6			
13	030801005069	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁硬聚氯乙烯管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接	m	382.76			
14	030801005070	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 冷凝水 3.材质: 防紫外线承压排水 管 4.规格: DN50 5.连接方式: 承插连接	m	248.5			
15	030804012004	大便器	1.组装方式: 成套 2.类型、型号: 成套座便器, 包含附件等(只计主材)	套	66			
16	030804003004	洗脸盆	1.组装形式: 成套 2.类型: 成套洗脸盆, 包含水龙头、上下水管、角阀等(只计主材)	组	66			
17	030803001046	螺纹阀门	1.类型: PPR双活接铜球阀 2.型号、规格: DN20	个	66			
18	030803001047	螺纹阀门	1.类型: 一体式减压阀组 2.型号、规格: DN203.包括阀门、压力表等	个	42			
19	CB233	管道保温层	1.保温形式: 采用外粘铝箔的玻璃丝棉	m3	5.05			
20	030804017014	地漏	1.名称: PVC地漏 2.规格: $\phi$ 50	个	297			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第174页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	CB234	套管	1.类型:一般穿墙套管(太阳能、空调预留) 2.型号、规格: DN75	个	220			
22	CB235	套管	1.类型:一般穿墙套管 2.型号、规格: DN20	个	330			
23	CB236	套管	1.类别:一般穿墙套管 2.型号、规格: DN100	个	33			
24	CB237	太阳能	1.类别:阳台壁挂太阳能 2.规格:集热水箱容积100L,集热面积不小于2平方 3.支架安装	台	66			
消火栓系统								
25	030701003016	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式:卡箍连接	m	208.47			
26	030701003017	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式:卡箍连接	m	33.01			
27	030701007021	法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号规格: DN100 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	18			
28	030701007022	法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号规格: DN65 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	3			
29	030701018012	消火栓	1.类型:乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜 2.安装部位:室内 3.型号、规格: SG24E65Z-J 4.包含MF/ABC2磷酸铵盐干粉灭火器2个、水箱、水带等	套	14			
30	030701018013	消火栓	1.类型:减压稳压消火栓 2.安装部位:室内 3.型号、规格: SNW65-III 4.箱内配2具MF/ABC2磷酸铵盐干粉灭火器、水枪、水带等	套	21			
31	030701018014	消火栓	1.类型:乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜(兼做试验消火栓) 2.安装部位:室内 3.型号、规格: SG24E65Z-J 4.箱内配2具MF/ABC2磷酸铵盐干粉灭火器、水枪、水带等 4.含压力表、表弯及阀门安装	套	1			
32	030803001048	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格: DN25	个	3			
33	030803005013	自动排气阀	1.类型:自动排气阀2.型号、规格: DN25	个	3			
34	CB238	管道保温层	1.保温形式:采用外粘铝箔玻璃丝绵50mm	m3	6.29			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第175页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
35	CB239	灭火器	1.型号、规格: 2具MF/ABC3(2A)型手提式灭火器 2.含灭火器箱	套	3			
36	CB240	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.型号、规格: DN100	个	72			
37	CB241	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.型号、规格: DN65	个	3			
暖通系统								
38	030801002029	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: 无缝钢管 $\phi$ 76*4.0 5.连接方式: 焊接	m	63.3			
39	030801002030	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: 无缝钢管 $\phi$ 60*3.5 5.连接方式: 焊接	m	69.6			
40	030801002031	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: 无缝钢管 $\phi$ 50*3.5 5.连接方式: 焊接	m	17.4			
41	030801002032	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: 无缝钢管 $\phi$ 42*3.0 5.连接方式: 焊接	m	17.4			
42	030801002033	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: 无缝钢管 $\phi$ 32*3.0 5.连接方式: 焊接	m	17.4			
43	030801002034	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: 无缝钢管 $\phi$ 25*3.0 5.连接方式: 焊接	m	8.4			
44	030801005071	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 管井 2.输送介质: 热水 3.材质: PE-RT 4.规格: De25 5.连接方式: 卡套连接	m	199.86			
45	030801005072	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 热水 3.材质: PE-RT 4.规格: De25 5.连接方式: 卡套连接	m	697.95			
46	030803005014	自动排气阀	1.类别: 自动排气阀 2.型号、规格: DN20	个	6			
47	030803001049	螺纹阀门	1.类型: 闸阀 2.型号、规格: DN25	个	66			
48	030803001050	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN20	个	138			
49	030803001051	螺纹阀门	1.类型: 锁闭阀 2.型号、规格: DN20	个	66			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第176页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
50	030803001052	螺纹阀门	1.类型: 锁闭调节阀 2.型号、规格: DN20	个	66			
51	030803001053	螺纹阀门	1.类型: 过滤器 2.型号、规格: DN20	个	132			
52	030803001054	螺纹阀门	1.类型: 温控阀 2.型号、规格: DN20	个	66			
53	030803001055	螺纹阀门	1.类型: 热量表(不计主材费) 2.型号、规格: DN20	个	66			
54	030805005004	挂式散热器	1.型号、规格: 壁挂式卫浴散热器(含接头零件) 2.型号: GWY50-62	组	66			
55	030701007023	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号规格: DN70 3.连接形式: 焊接法兰连接	个	6			
56	CB242	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN65	个	24			
57	CB243	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN50	个	24			
58	CB244	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN40	个	6			
59	CB245	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN32	个	12			
60	CB246	管道保温层	1.保温形式: 采用外粘铝箔玻璃丝绵 2.规格: DN≤32厚度30mm 32<DN≤200厚度40mm	m3	3.54			
61	030901002012	通风机	1.形式: 高效低噪斜流风机 PF-DT-1 2.型号: 风量1600m3/h, 全压10pa, 功率250W 3.含外墙防雨百叶	台	3			
62	CB247	地暖	1.做法: 50厚C15细石混凝土随打随抹平, 上下配φ3@50双向钢筋网片, 中间配地暖管, 地暖管上皮最薄处大于等于30厚, 沿外墙内侧贴20*50高挤塑聚苯板保温层; 40mm厚挤塑聚苯板 2.部位: 一层住宅地面 3.含地暖管、分集水器、放风阀及分集水器上专用球阀等	m2	311.42			
63	CB248	地暖	1.做法: 50厚C15细石混凝土随打随抹平, 上下配φ3@50双向钢筋网片, 中间配地暖管, 地暖管上皮最薄处大于等于30厚, 沿外墙内侧贴20*50高挤塑聚苯板保温层; 40mm厚发泡混凝土 2.部位: 二层及以上住宅地面 3.含地暖管、分集水器、放风阀及分集水器上专用球阀等	m2	3114.2			
64	030807001004	采暖工程系统调试		系统	1			
强电系统								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第177页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
65	030204018049	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 400*500*120 3.类别: ATSX 4.包含外部接线	台	1			
66	030204018050	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.类别: RATDT1~3 3.包含外部接线	台	3			
67	030204018051	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 暗装 2.半周长或回路数: 400*260*120 3.类别: 户内照明配电箱 ALH1 4.包含外部接线	台	33			
68	030204018052	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 暗装 2.半周长或回路数: 400*260*120 3.类别: 户内照明配电箱 ALH2 4.包含外部接线	台	33			
69	030204031046	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	201			
70	030204031047	小电器	1.名称: 双联单控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	132			
71	030204031048	小电器	1.名称: 单联双控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	396			
72	030204031049	小电器	1.名称: 安全型五孔插座 2.型号、规格: 10A 250V	个	1422			
73	030204031050	小电器	1.名称: 安全型防溅型五孔插座 2.型号、规格: 10A 250V	个	234			
74	030204031051	小电器	1.名称: 安全型防溅型太阳能热水器插座 2.型号、规格: 16A 250V	个	66			
75	030204031052	小电器	1.名称: 空调插座 2.型号、规格: 16A 250V	个	154			
76	030208001022	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-3*4 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	12			
77	030208001023	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*6 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	36.4			
78	030208001024	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*16 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	373			
79	030208004027	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式 3.型号、规格: 300*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐5.防火封堵	m	95.7			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第178页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
80	030212001077	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.接线盒安装	m	11924.7			
81	030212001078	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.接线盒安装	m	369.6			
82	030212001079	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	5.2			
83	030212001080	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 50$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	23			
84	030212003061	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: BV-2.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	10507.2			
85	030212003062	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDJ-BYJ-2.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	1194.3			
86	030212003063	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: BV-4mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	23476.2			
87	030212003064	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDJ-BYJ-10mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	7134.48			
88	030213001025	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 座灯口 2.安装形式及高度: 吸顶	套	528			
89	030213001026	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 墙上座灯 2.安装形式及高度: 壁装	套	66			
90	030213004012	荧光灯	1.形式(组成、成套): 成套型 2.型号、规格: 单管应急荧光灯1*18W 3.安装形式: 吸顶式	套	3			
91	030206009005	微型电机、电加热器	1.名称: 电机检查接线 2.容量(kW): 0.75KW	台	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第179页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
92	030209002004	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:本工程在屋顶沿女儿墙、房脊等易受雷击部位用Φ10镀锌圆钢明敷一圈作接闪带,整个屋面组成不大于20m*20m或24m*16m的接闪网 2.引下线材质、规格及形式:利用钢筋混凝土柱或剪力墙内两根直径大于16mm的结构主筋通长焊接作为引下线,引下线水平平均间距不大于25m,引下线上部与屋面避雷带焊接,下部与接地装置可靠焊接,构成良好的电气通路 3.凡突出屋面的所有金属构件、金属通风管等均与避雷带可靠焊接	项	1			
弱电系统								
93	030212001081	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	2151.48			
94	030212001082	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	243.72			
95	030212001083	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.接线盒安装	m	3821.04			
96	030212001084	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配 4.接线盒安装	m	88			
97	031103010004	桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.规格:300*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	96			
98	CB249	管内穿线绳	1.敷设方式:穿管敷设 2.材质:综合考虑	m	8245.3			
99	031103015029	接线箱	1.名称:智能家居信息箱 2.型号、规格:450*350*120	个	66			
100	CB250	弱电空白面板安装(电话、电视、宽带、对讲、紧急求救按钮、温控面板)	1.安装部位:室内暗装	个	924			
自动报警系统								
101	030208004028	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	96			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第180页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
102	030212001085	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	410.9			
103	030212003065	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	410.9			
104	030212003066	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-BV-2.5mm <sup>2</sup>	m	296.8			
105	030212003067	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*2.5mm <sup>2</sup>	m	138.7			
106	030212003068	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-BV-4mm <sup>2</sup>	m	334			
107	030705001011	点型探测器	1.型号: 感烟探测器	只	85			
108	030705001012	点型探测器	1.型号: 独立感烟探测器	只	264			
109	030705003015	按钮	1.型号、规格: 消火栓按钮	只	36			
110	030705003016	按钮	1.型号、规格: 带电话插孔手动报警按钮	只	33			
111	030705009008	报警装置	1.形式: 火灾声光报警器	台	33			
112	031206001008	扩声系统设备	1.名称: 吸顶式扬声器	台	33			
113	030705008004	重复显示器	1.型号、规格: 火灾显示屏	台	3			
114	030705004030	模块 (接口)	1.名称: 输入输出模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输入输出	只	7			
115	CB251	逃生缓降器	1.安装部位: 三层~十一层	套	27			
应急疏散系统								
116	030212001086	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复 5.接线盒安装	m	698.35			
117	030212003069	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ-2.5mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	2841.8			
118	030213001027	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 自带开关红外感应一体灯应急吸顶灯 2.型号、规格: 配LED光源14W, 带透明材料制作的不燃防护罩 3.安装形式及高度: 吸顶安装	套	42			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第181页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
119	030213003019	装饰灯	1.名称: 出口指示灯(LED发光) 2.型号、规格: 4W (T≥30min) 3.安装形式及高度: 门洞上0.1米	套	6			
120	030213003020	装饰灯	1.名称: 疏散标志 2.型号、规格: 4W (T≥30min) 3.安装形式及高度: 距地0.5米暗装	套	33			
J5#住宅楼工程								
J5#住宅楼0.00以下土建工程								
土石方工程								
1	010101002009	挖土(石)方、装车、外运	1.挖土部位: 基础开挖(含电梯基坑、集水坑等) 2.土壤类别: 冻土、坚土等 3.挖土方式: 综合考虑 4.弃土运距: 综合考虑 5.工作内容: 机械挖土、人工清理基槽、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足施工要求	m3	900.15			
2	010101005005	挖淤泥、装车、外运	1.挖土部位: 基础开挖(含电梯基坑、集水坑等) 2.土壤类别: 淤泥、流沙 3.挖土方式: 综合考虑 4.弃土运距: 综合考虑 5.工作内容: 机械挖土、人工清理基槽、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足施工要求	m3	837.76			
3	010101002010	桩间土挖土(石)方、装车、外运	1.挖土部位: 桩间土 2.土壤类别: 冻土、坚土等 3.挖土方式: 综合考虑 4.弃土运距: 综合考虑 5.工作内容: 机械挖土、人工清理基槽、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足施工要求	m3	356.49			
4	010103001013	土(石)方回填	1.开挖形式: 综合考虑 2.土壤类别: 详见设计图纸, 满足质量要求 3.土源: 施工方自行考虑 4.运输距离: 综合考虑 5.工作内容: 包括挖土、运土、取土场平整、倒运、回填等 6.回填质量: 分层夯实, 回填质量满足设计要求 7.部位: 基础基坑	m3	562.8			
5	010103001014	土(石)方回填	1.开挖形式: 综合考虑 2.土壤类别: 详见设计图纸, 满足质量要求 3.土源: 施工方自行考虑 4.运输距离: 综合考虑 5.工作内容: 包括挖土、运土、取土场平整、倒运、回填等 6.回填质量: 分层夯实, 回填质量满足设计要求 7.部位: 房心回填	m3	13.9			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第182页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	010103001015	基础换填	1.材料种类: 残糠土 2.工作内容: 土方外购、运输、回填、夯实等	m3	411.18			
		砼工程						
7	010401006009	垫层	1.混凝土强度等级: C15 2.垫层类别: 综合考虑 3.部位: 满堂基础	m3	34.29			
8	010401003005	筏板基础	1.混凝土强度等级: C30 2.抗渗等级: P6 3.内容: 包含与其相连的电梯基坑、集水坑、排水沟等	m3	250.42			
9	010402001025	矩形柱	1.柱高度: 综合考虑 2.柱截面尺寸: 综合考虑 3.混凝土强度等级: C35	m3	0.82			
10	010402001026	构造柱	1.柱高度: 综合考虑 2.柱截面尺寸: 综合考虑 3.混凝土强度等级: C20 4.部位: 填充墙长度小于240mm	m3	0.25			
11	010402001027	构造柱	1.柱高度: 综合考虑 2.柱截面尺寸: 综合考虑 3.混凝土强度等级: C25	m3	1.08			
12	010403002010	矩形梁	1.梁截面: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C30 3.部位: 框架梁、与梁整浇的挑耳、楼梯梁等	m3	4.15			
13	010403004017	圈梁	1.梁截面: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C25 3.内容: 圈梁、砼止水台、砼压顶等	m3	0.16			
14	010403004018	圈梁	1.梁截面: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C20 3.内容: 砼门槛等	m3	0.15			
15	010403005009	现浇过梁	1.梁截面: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C25	m3	0.2			
16	010410003009	预制过梁	1.安装高度: 综合考虑 2.单件体积: 综合考虑 3.混凝土强度等级: C25 4.工作内容: 含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.98			
17	010404001026	直形墙	1.墙体厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C35 3.抗渗等级: P6 4.内容: 包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	73.86			
18	010404001027	直形墙	1.墙体厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C35 3.内容: 包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	77.75			
19	010404001028	电梯井壁	1.墙体厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C35 3.抗渗等级: P6 4.内容: 包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	1.6			
20	010404001029	电梯井壁	1.墙体厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C35 3.内容: 包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	2.8			
21	010405003017	平板	1.板厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C30 3.部位: 含风井板、与板整浇的挑檐等	m3	57.52			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第183页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	010405003018	平板	1.板厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C35微膨胀混凝土 3.部位: 后浇设备管井	m3	0.3			
23	010405001007	有梁板	1.板厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C30 3.部位: 含与板整浇的挑檐等	m3	6.84			
24	010406001017	直形楼梯	1.梯板厚度: 100mm厚 2.混凝土强度等级: C30	m2	19.18			
25	010406001018	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级: C30	m2	52.6			
26	010412008005	预制盖板	1.构件名称: 预制盖板 2.安装高度: 综合考虑 3.混凝土强度等级: C30 4.部位: 集水坑等 5.内容: 含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.22			
27	010414002009	预制小型构件、 预制砼块	1.构件的类型: 综合各种类型的小型构件 2.混凝土强度等级: C20 3.内容: 含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.1			
28	010401006010	垫层	1.混凝土强度等级:C25 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:台阶平台等	m3	2.03			
29	010407001021	混凝土台阶	1.地基处理: 素土夯实, 压实系数不小于0.94 2.构件名称: 台阶 3.混凝土强度等级: C25	m3	1.36			
30	010407002009	散水	1.地基处理: 素土夯实, 向外坡3-5% 2.垫层材料种类、厚度: 100mm厚碎石垫层 3.面层材料种类、厚度: 60mm厚混凝土随打随抹 (每间隔6m设伸缩缝, 宽20mm, 密封胶嵌缝) 4.混凝土强度等级:C25	m2	48.63			
31	010407002010	坡道	1.地基处理: 素土夯实, 压实系数不小于0.94 2.材料种类、厚度: 80mm厚C25混凝土	m2	18.06			
钢筋工程								
32	010416001092	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HPB300, $\phi$ 6.5 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.585			
33	010416001093	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HPB300, $\phi$ 8 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.261			
34	010416001094	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi$ 6.5 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.988			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第184页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
35	010416001095	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi$ 8 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	7.287			
36	010416001096	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi$ 10 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	4.033			
37	010416001097	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi$ 12 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	9.257			
38	010416001098	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi$ 14 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	10.867			
39	010416001099	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi$ 16 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	16.29			
40	010416001100	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi$ 18 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	6.208			
41	010416001101	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi$ 20 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.048			
42	010416001102	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi$ 25 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.193			
43	AB422	钢筋连接	1.连接方式: 电渣压力焊 2.钢筋种类、规格: 综合考 虑 3.连接形式: 综合考虑, 满 足图纸设计及施工规范要 求	个	621			
44	AB423	植筋	1.规格: 综合考虑 2.包括: 人工、机械、材料 等完成该项工作所需全部 费用(不含钢筋费用)	根	742			
45	010606008009	钢爬梯、钢直梯	1.钢梯形式: 综合考虑 2.涂装: 钢构件表面均需除 锈和做防锈处理, 满足设 计并达到规范和验收要求	t	0.085			
46	010417002009	预埋铁件	1.钢材品种、规格: 详见设 计图纸 2.涂装: 钢构件表面均需除 锈和做防锈处理, 满足设 计并达到规范和验收要求	t	0.03			
47	010416002009	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格: 综合考 虑 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	0.032			
砌体工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第185页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
48	010301001005	砖基础	1.砖品种、规格、强度等级: 综合考虑 2.基础类型: 条形 3.砂浆强度等级: M7.5水泥砂浆	m3	1.26			
49	010302001006	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级: 综合考虑 2.墙体类型: 防水保护墙 3.部位: 地下室外墙 4.墙体厚度: 120mm 5.砂浆强度等级: M5水泥砂浆	m3	27.14			
50	010304001040	砌块墙	1.墙体类型: B06、≥A3.5加气砼砌块墙 2.墙体厚度: 100mm 3.砂浆强度等级: Ma5砂浆 4.砌筑高度: 综合考虑 5.内容: 包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他: 墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	21.65			
51	010304001041	砌块墙	1.墙体类型: B06、≥A3.5加气砼砌块墙 2.墙体厚度: 200mm 3.砂浆强度等级: Ma5砂浆 4.砌筑高度: 综合考虑 5.内容: 包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他: 墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	26.27			
52	010304001042	砌块墙	1.墙体类型: B06、≥A3.5加气砼砌块墙 2.墙体厚度: 250mm 3.砂浆强度等级: Ma5砂浆 4.砌筑高度: 综合考虑 5.内容: 包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他: 墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	4.88			
53	010304001043	砌块墙	1.墙体类型: B06、≥A3.5加气砼砌块墙 2.墙体厚度: 300mm 3.砂浆强度等级: Ma5砂浆 4.砌筑高度: 综合考虑 5.内容: 包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他: 墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	4.92			
54	010703003005	砂浆防水 (潮)	1.防水 (潮) 层种类、厚度: 20mm厚聚合物水泥防水砂浆 2.防水 (潮) 部位: 墙身防潮层等	m2	25.75			
55	010302006009	零星砌砖	1.部位: 台阶翼墙等所有零星砌体 2.砂浆强度等级: M7.5水泥砂浆	m3	3.54			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第186页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	其他工程							
56	010101001005	平整场地	1.土壤类别：综合考虑 2.弃土运距：综合考虑 3.取土运距：综合考虑	m2	230.59			
57	010607001019	钢丝网片	1.材料品种、规格：热镀锌 钢丝网 φ 1.2@20*20mm 2.宽度：综合考虑 3.工作内容：含搭接、返 边、射钉（或钢钉）铁片 等固定件 4.部位：不同材质交接处等	m2	160.49			
58	010607001020	钢丝网片	1.材料种类、规格：热镀锌 钢丝网 φ 1.6@20*20mm 2.宽度：综合考虑 3.工作内容：含搭接、返 边、射钉（或钢钉）铁片 等固定件 4.部位：地下电梯前室、走 廊等	m2	392.3			
59	AB424	止水带	1.材料种类：300*3mm止水 钢板 2.部位：后浇带、外墙等 3.工程量：按延长米计算	m	97.89			
60	AB425	竣工清理	1.工程量计算规则：按照建 筑物体积计算	m3	1406.19			
61	AB426	铸铁排水篦子	1.材料：铸铁排水篦子 2.规格：700*700mm 3.部位：集水坑	套	1			
62	AB427	灌注芯混凝土	1.混凝土强度等级：C30 2.工作内容：混凝土浇筑、 振捣、养护 3.灌注长度：不小于1.2m	m3	3.49			
63	AB428	桩头防水	1.防水种类：水泥基渗透结 晶型防水涂料 2.工程量计算规则：按照桩 根数计算 3.桩径：综合考虑	个	84			
	防水、找平层及保温工程							
64	010703001017	卷材防水	1.1.3厚聚合物水泥粘结剂 2.卷材品种：400gSBC防水 3.防水遍数：二遍，搭接及 附加层等综合考虑 4.部位：地下室底板及外墙 等	m2	815.01			
65	010703001018	卷材防水	1.卷材品种：SBC 2.防水层数：一遍，搭接及 附加层等综合考虑 3.部位：热力小室等	m2	13.09			
66	010703002005	涂膜防水	1.涂膜品种：1.2mm厚高分 子合成防水涂料 2.防水遍数：一遍，搭接及 附加层等综合考虑 3.防水部位：集水坑等	m2	18.09			
67	010702002017	涂膜防水	1.刷基层处理剂一道 2.涂膜品种：1.5mm厚聚合 物水泥（JS）防水材料（I 型） 3.部位：雨篷、空调搁板等	m2	9.45			
68	010702002018	涂膜防水	1.刷基层处理剂一道 2.涂膜品种：聚合物水泥 （JS）防水材料（I型）一 遍 3.部位：外墙混凝土与砌体 墙交接处等	m2	6.73			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第187页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
69	010803003013	保温隔热墙	1.保温隔热部位: 地下外墙 2.保温隔热材料品种、规格及厚度: 50mm厚挤塑板	m2	236.01			
70	AB429	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 素水泥浆一道, 20mm厚1:2水泥砂浆保护层 2.部位: 集水坑等	m2	18.09			
71	AB430	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 素水泥浆一道, 20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位: 热力小室、集水坑等	m2	31.18			
72	AB431	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 1:2.5水泥砂浆找平层每增(减) 5mm 2.部位: 热力小室等	m2	26.18			
73	AB432	细石混凝土楼地面	1.素水泥浆一道, 40mm厚C25细石混凝土找平层 2.部位: 电梯底坑、集水坑、底板等防水上找平层保护层	m2	546.09			
74	AB433	细石混凝土楼地面	1.C25细石混凝土找平层或保护层每增减5mm	m2	1092.18			
75	AB434	保温砂浆	1.墙体类型: 综合考虑 2.厚度、砂浆配合比: 25mm厚玻化微珠 3.部位: 外墙等	m2	89.2			
76	AB435	保温砂浆	1.墙体类型: 综合考虑 2.厚度、砂浆配合比: 15mm厚玻化微珠 3.部位: 空调板、雨蓬等	m2	17.36			
77	AB436	保温砂浆	1.墙体类型: 综合考虑 2.厚度、砂浆配合比: 30mm厚玻化微珠 3.部位: 窗侧等	m2	1.96			
78	010803003014	保温隔热墙	1.材质及规格: 100mm厚混凝土复合保温外模板(石墨挤塑聚苯板为80mm厚, 外部为20mm厚保护层) 2.工作内容: 含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位: 室外地坪到正负零等	m2	62.22			
J5#住宅楼.00以上土建工程								
砼工程								
1	010402001028	矩形柱	1.柱高度: 综合考虑 2.柱截面尺寸: 综合考虑 3.混凝土强度等级: C35	m3	1.18			
2	010402001029	构造柱	1.柱高度: 综合考虑 2.柱截面尺寸: 综合考虑 3.混凝土强度等级: C20 4.部位: 填充墙长度小于240mm	m3	1.02			
3	010402001030	构造柱	1.柱高度: 综合考虑 2.柱截面尺寸: 综合考虑 3.混凝土强度等级: C25	m3	5.1			
4	010403002011	矩形梁	1.梁截面: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C30 3.部位: 框架梁、与梁整浇的挑耳、楼梯梁等	m3	30.58			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第188页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	010403004019	圈梁	1.梁截面: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C25 3.内容: 圈梁、砼止水台、 砼压顶等	m3	17.54			
6	010403004020	圈梁	1.梁截面: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C20 3.内容: 砼门槛等	m3	0.55			
7	010403005010	现浇过梁	1.梁截面: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C25	m3	1.07			
8	010410003010	预制过梁	1.安装高度: 综合考虑 2.单件体积: 综合考虑 3.混凝土强度等级: C25 4.工作内容: 含预制构件制 作、运输、安装、灌缝等	m3	5.24			
9	010404001030	直形墙	1.墙体类型: 直形墙 2.墙体厚度: 综合考虑 3.混凝土强度等级: C35 4.内容: 包含与其相连的暗 柱、连梁等	m3	62.71			
10	010404001031	电梯井壁	1.墙体厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C35 3.内容: 包含与其相连的暗 柱、连梁等	m3	1.62			
11	010404001032	直形墙	1.墙体类型: 直形墙 2.墙体厚度: 综合考虑 3.混凝土强度等级: C30 4.内容: 包含与其相连的暗 柱、连梁等	m3	298.74			
12	010404001033	电梯井壁	1.墙体厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C30 3.内容: 包含与其相连的暗 柱、连梁等	m3	7.29			
13	010405001008	有梁板	1.板厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C30 3.部位: 含与板整浇的挑檐 等	m3	54.01			
14	010405003019	平板	1.板厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C30 3.部位: 含风井板、与板整 浇的挑檐等	m3	195.88			
15	010405003020	平板	1.板厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C35微 膨胀混凝土 3.部位: 后浇设备管井	m3	1.38			
16	010405009005	斜板	1.板厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C30 3.部位: 屋面	m3	18.32			
17	010405006005	栏板	1.板厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C30	m3	9.92			
18	010405007005	天沟、挑檐板	1.板厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C30 3.部位: 空调板、屋面挑檐 等	m3	26.98			
19	010405008005	雨篷	1.板厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C30	m3	0.95			
20	010406001019	直形楼梯	1.梯板厚度: 100mm厚 2.混凝土强度等级: C30	m2	101.65			
21	010406001020	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级: C30	m2	166.05			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第189页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	010414002010	预制小型构件、 预制砼块	1.构件的类型: 综合各种类型的小型构件 2.混凝土强度等级: C20 3.内容: 含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	2.44			
23	010407001022	水簸箕	1.构件规格: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C20	m3	0.06			
24	010407001023	设备基础	1.截面尺寸: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C25	m3	0.1			
25	010407001024	混凝土台阶	1.混凝土强度等级: C15 2.部位: 屋面出入口	m3	0.36			
钢筋工程								
26	010416001103	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HPB300, $\phi$ 4 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.634			
27	010416001104	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HPB300, $\phi$ 6.5 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	3.958			
28	010416001105	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HPB300, $\phi$ 8 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.302			
29	010416001106	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi$ 6.5 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	9.253			
30	010416001107	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi$ 8 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	42.041			
31	010416001108	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi$ 10 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	7.703			
32	010416001109	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi$ 12 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	14.104			
33	010416001110	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi$ 14 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	7.429			
34	010416001111	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi$ 16 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	6.627			
35	010416001112	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi$ 18 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	2.842			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第190页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	010416001113	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi$ 20 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.777			
37	010416001114	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi$ 25 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.006			
38	AB463	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:综合考 虑 3.连接形式:综合考虑, 满 足图纸设计及施工规范要 求	个	136			
39	AB464	植筋	1.规格:综合考虑 2.包括:人工、机械、材料 等完成该项工作所需全部 费用(不含钢筋费用)	根	6406			
40	010416002010	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格: 综合考 虑 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.06			
41	010417002010	预埋铁件	1.钢材品种、规格: 详见设 计图纸 2.涂装: 钢构件表面均需除 锈和做防锈处理, 满足设 计并达到规范和验收要求	t	0.05			
42	010606008010	钢爬梯、钢直梯	1.钢梯形式: 综合考虑 2.涂装: 钢构件表面均需除 锈和做防锈处理, 满足设 计并达到规范和验收要求	t	0.33			
砌体工程								
43	010304001044	砌块墙	1.墙体类型: B06、 $\geq$ A3.5 加气砼砌块墙 2.墙体厚度: 100mm 3.砂浆强度等级: Ma5砂浆 4.砌筑高度: 综合考虑 5.内容: 包括高台虎头砖、 腰线、门窗套、留洞、安 放木砖、铁件、墙体顶部 处理及底部砖砌体等零星 项目 6.其他: 墙体的耐火极限必 须达到设计要求	m3	21.41			
44	010304001045	砌块墙	1.墙体类型: B06、 $\geq$ A3.5 加气砼砌块墙 2.墙体厚度: 200mm 3.砂浆强度等级: Ma5砂浆 4.砌筑高度: 综合考虑 5.内容: 包括高台虎头砖、 腰线、门窗套、留洞、安 放木砖、铁件、墙体顶部 处理及底部砖砌体等零星 项目 6.其他: 墙体的耐火极限必 须达到设计要求	m3	172.97			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第191页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
45	010304001046	砌块墙	1.墙体类型: B05、 $\geq$ A3.5 加气混凝土自保温砌块 2.墙体厚度: 300mm 3.砂浆强度等级: Ma5砂浆 4.砌筑高度: 综合考虑 5.内容: 包括高台虎头砖、 腰线、门窗套、留洞、安 放木砖、铁件、墙体顶部 处理及底部砖砌体等零星 项目 6.其他: 墙体的耐火极限必 须达到设计要求	m3	203.89			
46	010304001047	砌块墙	1.墙体类型: B05、 $\geq$ A3.5 加气混凝土自保温砌块 2.墙体厚度: 400mm 3.砂浆强度等级: Ma5砂浆 4.砌筑高度: 综合考虑 5.内容: 包括高台虎头砖、 腰线、门窗套、留洞、安 放木砖、铁件、墙体顶部 处理及底部砖砌体等零星 项目 6.其他: 墙体的耐火极限必 须达到设计要求	m3	44.39			
47	010304001048	外墙封堵	1.墙体类型: 外墙 2.砖(砌块)的品种、规 格、强度等级: 综合考虑 3.墙体厚度: 综合考虑 4.砂浆强度等级: Ma5砂浆 5.砌筑高度: 综合考虑 6.其他: 墙体的耐火极限必 须达到设计要求 7.部位: 外墙天沟封堵、外 墙太阳能内侧封堵	m3	4.43			
48	010302006010	零星砌砖	1.砖品种、规格、强度等 级: 综合考虑 2.砂浆强度等级: M7.5水泥 砂浆 3.部位: 屋面出入口台阶	m3	0.08			
屋面、防水、找平层及保温工程								
49	010803001013	保温隔热屋面	1.材料品种、规格: 80mm 厚挤塑板(B1), 综合考 虑防火隔离带 2.粘结方式: 干铺	m2	217.28			
50	010803001014	保温隔热屋面	1.材料种类: 1:8(重量 比)水泥珍珠岩2%找坡, 最薄处20mm厚	m2	188.38			
51	010803001015	保温隔热屋面	1.材料种类: LC5.0轻骨料 混凝土 2.部位: 楼梯平台等	m3	10.06			
52	AB465	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 素水 泥浆一道, 20mm厚1:2.5水 泥砂浆保护层 2.部位: 卫生间、厨房、阳 台、空调隔板、雨篷等	m2	387.28			
53	AB466	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 素水 泥浆一道, 20mm厚1:2.5水 泥砂浆找平层 2.部位: 卫生间、厨房、阳 台、空调隔板、雨篷、屋 面、檐沟等	m2	677.1			
54	AB467	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 1:2.5 水泥砂浆找平层每增 (减) 5mm	m2	684.99			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第192页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
55	010702001005	卷材防水	1.卷材品种: 3mm厚SBS改性沥青防水卷材(国标Ⅱ型, 聚酯胎体) 2.防水层数: 两遍, 搭接及附加层等综合考虑 3.部位: 屋面等	m <sup>2</sup>	551.76			
56	010802001005	隔离层	1.隔离层材料品种: 聚酯无纺布一道 2.隔离层部位: 屋面等	m <sup>2</sup>	247.72			
57	AB468	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C25细石混凝土找平层 2.部位: 地面、屋面防水下找平层保护层等	m <sup>2</sup>	217.28			
58	AB469	细石混凝土楼地面	1.C25细石混凝土找平层或保护层每增减5mm	m <sup>2</sup>	-405.66			
59	AB470	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C25细石混凝土抹平, 6m*6m分缝, 缝宽20mm, 密封胶嵌缝 2.部位: 屋面等	m <sup>2</sup>	188.38			
60	AB471	细石混凝土楼地面	1.C25细石混凝土找平层或保护层每增减5mm 2.部位: 屋面等	m <sup>2</sup>	309.04			
61	AB472	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C25细石混凝土抹平, 2m分缝, 缝宽2mm, 密封胶嵌缝 2.部位: 檐沟等	m <sup>2</sup>	59.34			
62	010701001005	瓦屋面	1.瓦品种、规格、颜色: 主瓦、脊瓦, 颜色综合考虑 2.檩条种类、截面: 30*30mm木挂瓦条, 中距按瓦材规格; 30*25mm顺水条, 中距500mm 3.内容: 用40圆钉(或双股18#铜丝)将瓦与木挂瓦条钉(绑)牢	m <sup>2</sup>	149.57			
63	010703001019	卷材防水	1.卷材品种: SBC 2.防水层数: 两遍, 搭接及附加层等综合考虑 3.部位: 卫生间、厨房等	m <sup>2</sup>	325.91			
64	010703001020	卷材防水	1.卷材品种: SBC 2.防水层数: 一遍, 搭接及附加层等综合考虑 3.部位: 窗井、风井、阳台等	m <sup>2</sup>	260.87			
65	010702002019	涂膜防水	1.刷基层处理剂一道 2.涂膜品种: 1.5mm厚聚合物水泥(JS)防水材料(I型) 3.部位: 雨篷、空调搁板等	m <sup>2</sup>	103.96			
66	010702002020	涂膜防水	1.刷基层处理剂一道 2.涂膜品种: 聚合物水泥(JS)防水材料(I型)一遍 3.部位: 外墙混凝土与砌体墙交接处等	m <sup>2</sup>	154.26			
67	010803003015	保温隔热墙	1.材质及规格: 100mm厚混凝土复合保温外模板(石墨挤塑聚苯板为80mm厚, 外部为20mm厚保护层) 2.工作内容: 含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位: 自保温砌块处的梁柱面等	m <sup>2</sup>	1056.98			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第193页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
68	AB473	外墙保温造型线条	1.规格尺寸: 50*50mm 2.材质: 挤塑聚苯板 3.部位: 屋面天沟外	m	204.4			
69	AB474	保温砂浆	1.墙体类型: 综合考虑 2.厚度、砂浆配合比: 15mm厚玻化微珠 3.部位: 空调板、雨蓬等	m <sup>2</sup>	190.99			
70	AB475	保温砂浆	1.墙体类型: 综合考虑 2.厚度、砂浆配合比: 20mm厚玻化微珠 3.部位: 保温墙面等	m <sup>2</sup>	1257.13			
71	AB476	保温砂浆	1.墙体类型: 综合考虑 2.厚度、砂浆配合比: 25mm厚玻化微珠 3.部位: 外墙等	m <sup>2</sup>	2005.89			
72	AB477	保温砂浆	1.墙体类型: 综合考虑 2.厚度、砂浆配合比: 30mm厚玻化微珠 3.部位: 檐沟、窗井、风井等	m <sup>2</sup>	160.97			
73	010702004005	屋面排水管	1.排水管品种、规格: 110mmUPVC落水管, 做法详见L13J5-1 F2-1,12 2.含雨水斗、雨水口、水篦子	m	165.1			
其他工程								
74	AB478	竣工清理	1.工程量计算规则: 按照建筑物体积计算	m <sup>3</sup>	7081.74			
75	010607001021	钢丝网片	1.材料品种、规格: 热镀锌钢丝网 φ 1.2@20*20mm 2.宽度: 综合考虑 3.工作内容: 含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位: 非保温墙面、外墙等	m <sup>2</sup>	1759.01			
76	010607001022	钢丝网片	1.材料品种、规格: 热镀锌钢丝网 φ 1.6@20*20mm 2.宽度: 综合考虑 3.工作内容: 含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位: 保温墙面等	m <sup>2</sup>	614.14			
77	010703004005	变形缝	1.变形缝部位: 外露现浇混凝土女儿墙、栏板、挑檐板等 2.缝宽: 20mm 3.嵌缝材料种类: 油膏嵌缝	m	51.4			
78	AB479	屋面排气帽	1.材质: Φ50不锈钢管 2.工作内容: 排气管制作、运输、安装等 3.做法: 高度满足设计并达到规范和验收要求, 间距6m*6m	个	5			
79	AB480	排气道	1.详见L11J105 2.工作内容: 含止回阀 3.安装部位: 卫生间	m	64.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第194页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
80	AB481	过水洞	1.材料种类: 预埋直径 ≥75mm钢管 2.详见L13J5-1-A13-4	m	0.75			
81	AB482	水泥砂浆排气道	1.工作内容: 水泥砂浆分缝 2.部位: 屋面保温层	m	62.79			
82	AB483	预制混凝土成品风帽	1.做法: 详见图集 L10J102-21 2.安装部位: 排气道出屋面处	套	2			
83	AB484	M20地脚螺栓	1.构件名称: 地脚螺栓 2.材质、规格: M20 3.部位: 屋面钢梯	套	8			
84	AB485	厨房排烟口	1.包括外漏不锈钢口、排烟罩、排烟管等全部内容	个	22			
85	AB486	泄水管	1.材质: Φ75UPVC 2.长度: 墙宽外伸50mm,墙宽综合考虑 3.部位: 雨蓬	个	4			
J5#住宅楼0.00以下装饰工程								
楼地面工程								
1	020101003025	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级: 素水泥浆一道, 40mm厚C25细石混凝土, 表面撒1: 1水泥砂子随打随抹 2.部位: 热力小室等	m <sup>2</sup>	9.49			
2	020101003026	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级: 素水泥浆一道, 40mm厚C25细石混凝土随打随抹 2.部位: 储藏室、配电间、电表间、走廊等	m <sup>2</sup>	288.12			
3	020101003027	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级: C25细石混凝土每增(减) 5mm 2.部位: 储藏室、配电间、电表间、走廊等	m <sup>2</sup>	576.24			
4	020102001025	石材楼地面	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格: 20mm厚花岗石板 (踏面做防滑处理) 4.部位: 门厅、电梯厅、楼梯间地面等 5.其他: 磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m <sup>2</sup>	22.08			
5	020102001026	过门石	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格: 20mm厚花岗岩过门石, 板背面刮水泥浆黏贴, 稀水泥浆擦缝 4.部位: 电梯口等 5.其他: 磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m <sup>2</sup>	0.44			
6	020105002017	10mm厚石材踢脚线	1.形式: 直形 2.粘接方式: 配套专用胶粘剂粘结层 3.基层做法: 10mm厚1:2.5水泥砂浆 4.其他: 磨边、倒角等综合考虑	m <sup>2</sup>	5.4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第195页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	020105002018	10mm厚石材踢脚线	1.形式: 异形 2.粘接方式: 配套专用胶粘剂粘结层 3.基层做法: 10mm厚1:2.5水泥砂浆 4.其他: 磨边、倒角等综合考虑	m2	2.81			
8	020106001009	石材楼梯面层	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格: 20mm厚花岗石板(踏面做防滑处理) 4.其他: 磨边、倒角、防滑条等综合考虑 5.部位: 楼梯间等	m2	19.18			
9	020102001027	石材台阶平台	1.材料种类、规格: 25mm厚花岗岩, 板背面刮水泥浆黏贴, 稀泥浆擦缝 2.结合层材料种类: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.其他: 磨边、倒角等综合考虑	m2	10.22			
10	020102001028	石材坡道	1.材料种类、规格: 25mm厚毛面花岗岩 2.结合层材料种类: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.其他: 磨边、倒角等综合考虑	m2	18.06			
11	020108001005	石材台阶面	1.材料种类、规格: 25mm厚齿槽花岗岩, 板背面刮水泥浆黏贴, 稀泥浆擦缝 2.结合层材料种类: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.其他: 磨边、倒角等综合考虑	m2	8.28			
墙柱面工程								
12	020201001037	界面剂一道	1.墙体类型: 综合考虑 2.基层处理: 界面剂一道	m2	1550.91			
13	020201001038	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比: 20mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	1695.11			
14	020201001039	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比: 5mm聚合物水泥砂浆(专用聚合物抗裂抹面砂浆) 3.部位: 外墙、保温内墙面等	m2	89.2			
15	020201001040	墙柱面一般抹灰	1.墙体类型: 综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度: 10mm厚1:2.5水泥砂浆 3.部位: 外墙混凝土与砌体交接处等	m2	6.73			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第196页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	BB069	墙面粘贴网格布	1.墙面耐碱玻纤网格布	m <sup>2</sup>	1377.29			
17	020204003017	电梯前室墙面砖	1.墙体类型: 综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类: 瓷砖配套专用胶黏剂贴结层 3.面层材料种类、规格、颜色: 5mm面砖, 擦缝材料擦缝	m <sup>2</sup>	32.69			
18	020507001049	墙面白水泥	1.基层类型: 抹灰面 2.喷刷部位: 地下储藏室、走廊等 3.涂料品种、刷喷遍数: 白水泥, 遍数达到成活要求 4.工作内容: 含基层清理、打磨、找补、刮白水泥等	m <sup>2</sup>	1288.09			
19	020507001050	墙面成品腻子	1.基层类型: 抹灰面 2.喷刷涂料部位: 楼梯间 3.腻子种类: 成品腻子 4.刮腻子要求: 腻子分遍刮平, 含打磨等成活, 满足喷刷乳胶漆要求	m <sup>2</sup>	98.23			
20	020507001051	墙面乳胶漆	1.基层类型: 抹灰面 2.喷刷部位: 楼梯间 3.涂料品种、刷喷遍数: 乳胶漆, 遍数达到成活要求	m <sup>2</sup>	98.23			
21	020507001052	刷喷涂料	1.基层类型: 基层综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求: 真石漆, 满足设计及质量规范要求 3.喷刷部位: 室外地坪到正负零等, 具体部位详见图纸 4.含雨水管道的刷漆	m <sup>2</sup>	89.2			
22	BB070	石材门套	1.部位: 电梯门套 2.黏贴方式: 瓷砖配套专用胶黏剂贴结层 3.基层做法: 10mm厚1:2.5水泥砂浆 4.其他: 磨边、倒角等综合考虑	个	1			
23	020206001009	石材零星项目	1.材料种类、规格: 25mm厚花岗岩 2.结合层材料种类: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.部位: 台阶翼墙等	m <sup>2</sup>	14.48			
顶棚工程								
24	020507001053	天棚白水泥	1.基层类型: 综合考虑 2.涂料品种、刷喷遍数: 白水泥, 遍数达到成活要求 3.工作内容: 含基层清理、打磨、找补、刮白水泥等	m <sup>2</sup>	178.03			
25	BB071	滴水线	1.材质: 瓷砖 2.宽度: 60mm 3.部位: 楼梯	m	15.05			
26	020507001054	天棚腻子	1.基层类型: 抹灰面或石膏板面 2.腻子种类: 成品腻子 3.刮腻子要求: 分遍刮平, 含打磨等成活, 满足喷刷乳胶漆要求	m <sup>2</sup>	148.91			
27	020507001055	天棚乳胶漆	1.基层类型: 抹灰面或石膏板面 2.涂料品种、刷喷遍数: 乳胶漆, 遍数达到成活要求	m <sup>2</sup>	148.91			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第197页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	020301001009	天棚抹灰	1.基层类型: 综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度: 5mm厚抗裂砂浆 3.部位: 空调隔板、雨蓬等	m <sup>2</sup>	17.36			
29	BB072	粘贴网格布	1.耐碱玻纤网格布 2.部位: 空调隔板、雨蓬、檐沟等	m <sup>2</sup>	17.36			
门窗及栏杆扶手工程								
30	BB073	储藏室门	1.名称: 储藏室门 2.规格: 单开门 3.门框及门套线: 综合考虑 4.五金件及门锁: 综合考虑, 符合设计要求 5.工作内容: 含门锁、合页等五金件 6.计算规则: 按洞口面积计算	m <sup>2</sup>	41.58			
31	020402007016	钢质甲级防火门	1.门框及门套线: 综合考虑 2.五金件及门锁: 综合考虑, 符合设计要求 3.工作内容: 含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 4.详见图纸设计	m <sup>2</sup>	18.48			
32	020402007017	钢质乙级防火门	1.门框及门套线: 综合考虑 2.五金件及门锁: 综合考虑, 符合设计要求 3.工作内容: 含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 4.详见图纸设计	m <sup>2</sup>	12.6			
33	020402007018	钢质丙级防火门	1.门框及门套线: 综合考虑 2.五金件及门锁: 综合考虑, 符合设计要求 3.工作内容: 含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 4.详见图纸设计	m <sup>2</sup>	2.88			
34	020406001017	铝合金推拉窗	1.铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件: 含五金配件、固定件及辅材等 4.内容: 含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则: 按洞口面积计算 6.部位: 储藏室	m <sup>2</sup>	8			
35	020107002013	铁艺栏杆红榉扶手	1.高度: 详见设计图纸, 综合考虑 2.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件等 3.做法: 详见设计图纸	m	15.05			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第198页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	020107001025	台阶扶手	1.扶手材料种类、规格:不锈钢圆管 2.栏杆材料种类、规格:不锈钢圆管立柱 3.栏板材料种类、规格:不锈钢圆管 4.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 5.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求	m	6.7			
37	020107001026	坡道扶手	1.扶手材料种类、规格:不锈钢圆管 2.栏杆材料种类、规格:不锈钢圆管立柱 3.栏板材料种类、规格:不锈钢圆管 4.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 5.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求	m	21.5			
38	020107001027	空调不锈钢栏杆	1.栏杆材料种类、规格:不锈钢管, 高度600mm 2.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求	m	9.1			
39	BB074	防雨百叶窗 (外包铝合金防护网)	1.做法详见图纸设计	m2	2.9			
J5#住宅楼0.00以上装饰工程								
楼地面工程								
1	020101003028	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级: 素水泥浆一道, 40mm厚C25细石混凝土 2.部位: 公共交通和电梯厅走管线等	m2	80.3			
2	020101003029	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级: C25细石混凝土每增(减) 5mm 2.部位: 公共交通和电梯厅走管线等	m2	160.6			
3	020101003030	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级: 素水泥浆一道, 40mm厚C25细石混凝土, 随打随抹、表面打磨或喷砂处理 2.部位: 电梯机房等	m2	7.22			
4	020102001029	石材楼地面	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格: 20mm厚防滑花岗石板, 板背面刮水泥浆黏贴, 稀水泥浆擦缝 4.部位: 公共交通和电梯厅等 5.其他: 磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	108.28			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第199页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	020102001030	过门石	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格: 20mm厚花岗岩过门石, 板背面刮水泥浆黏贴, 稀水泥擦缝 4.部位: 电梯口等 5.其他: 磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	2.2			
6	020106001010	石材楼梯面层	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格: 20mm厚花岗石板 (踏面做防滑处理) 4.其他: 磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	101.65			
7	020102002013	块料楼地面 地砖	1.基层处理:原地面清理 2.结合层厚度、砂浆配合比: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色: 10mm地砖, 砖背面刮水泥黏贴, 稀水泥擦缝 4.部位: 卫生间等	m2	115.5			
8	020102002014	块料楼地面 地砖	1.基层处理: 原地面清理 2.结合层厚度、砂浆配合比: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色: 10mm地砖, 砖背面刮水泥黏贴, 稀水泥擦缝 4.部位: 厨房等	m2	106.59			
9	020102002015	块料楼地面 地砖	1.基层处理: 原地面清理 2.结合层厚度、砂浆配合比: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色: 10mm地砖, 砖背面刮水泥黏贴, 稀水泥擦缝 4.部位: 封闭阳台等	m2	111.76			
10	020105002019	10mm厚石材踢脚线	1.形式: 直形 2.粘接方式: 配套专用胶粘剂粘结层 3.基层做法: 10mm厚1:2.5水泥砂浆 4.其他: 磨边、倒角等综合考虑	m2	22.42			
11	020105002020	10mm厚石材踢脚线	1.形式: 异形 2.粘接方式: 配套专用胶粘剂粘结层 3.基层做法: 10mm厚1:2.5水泥砂浆 4.其他: 磨边、倒角等综合考虑	m2	11.95			
12	020108003005	水泥砂浆台阶面	1.面层厚度、砂浆配合比: 20mm厚1:2水泥砂浆 2.部位: 屋面出入口	m2	1.2			
13	BB076	聚氨酯彩色涂料楼面	1.面层材料种类及厚度: 4mm厚聚氨酯彩色涂料 2.部位: 电梯机房等	m2	6.02			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第200页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	墙柱面工程							
14	020201001041	界面剂一道	1.墙体类型：综合考虑 2.基层处理：界面剂一道	m2	7357.93			
15	BB077	墙面粘贴网格布	1.墙面耐碱玻纤网格布 2.部位：内墙、外墙等	m2	6623.4			
16	020201001042	墙面一般抹灰	1.墙体类型：综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度：20mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	4491.5			
17	020201001043	墙面一般抹灰	1.墙体类型：综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比：5mm聚合物水泥砂浆（专用聚合物抗裂抹面砂浆） 3.部位：外墙、保温内墙面等	m2	2866.43			
18	020201001044	墙面一般抹灰	1.墙体类型：综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度：10mm厚1:2.5水泥砂浆 3.部位：外墙混凝土与砌体交接处等	m2	154.26			
19	020203001005	零星项目一般抹灰	1.部位：台阶、坡道侧边等 2.基层处理 3.材料种类、配合比、厚度：20mm厚1:2水泥砂浆	m2	16.13			
20	020204003018	电梯前室等墙面砖	1.墙体类型：综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类：瓷砖配套专用胶黏剂贴结层 3.面层材料种类、规格、颜色：5mm面砖，擦缝材料擦缝	m2	219.56			
21	020204003019	墙面砖（卫生间、厨房、阳台）	1.墙体类型：综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类：瓷砖配套专用胶黏剂贴结层 3.面层材料种类、规格、颜色：5mm面砖，擦缝材料擦缝	m2	896.39			
22	020206001010	石材窗台板	1.结合层厚度、砂浆配合比：15mm厚1:2.5水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色：20mm厚窗台板，板背面刮水泥浆，磨边、倒角等综合考虑	m2	26.18			
23	020507001056	墙面成品腻子	1.基层类型：抹灰面 2.喷刷涂料部位：卫生间厨房外所有房间 3.腻子种类：成品腻子 4.刮腻子要求：腻子分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m2	4412.93			
24	020507001057	墙面乳胶漆	1.基层类型：抹灰面 2.喷刷部位：卫生间厨房外所有房间 3.涂料品种、刷喷遍数：乳胶漆,遍数达到成活要求	m2	4412.93			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第201页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	020507001058	刷喷涂料	1.基层类型: 基层综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求: 真石漆, 满足设计及质量规范要求 3.喷刷部位: 外墙, 具体部位详见图纸 4.含雨水管道的刷漆	m2	2661.95			
26	BB078	水泥扣板封堵管道	1.面层材料种类: 水泥扣板 2.内容: 含检修口的制作安装	m2	12.1			
27	BB079	石材门套	1.部位: 电梯门套 2.黏贴方式: 瓷砖配套专用胶黏剂粘结层 3.基层做法: 10mm厚1:2.5水泥砂浆 4.其他: 磨边、倒角等综合考虑	个	11			
28	020204003020	楼梯间侧面墙面砖	1.墙体类型: 综合考虑 2.基层做法: 9mm厚1:3水泥砂浆 3.贴结层厚度、材料种类: 瓷砖配套专用胶黏剂粘结层 4.面层材料种类、规格、颜色: 5mm面砖, 擦缝材料擦缝	m2	38.15			
顶棚工程								
29	020301001010	天棚抹灰	1.基层类型: 综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度: 5mm厚抗裂砂浆 3.部位: 空调隔板、雨蓬等	m2	190.99			
30	BB080	粘贴网格布	1.耐碱玻纤网格布 2.部位: 空调隔板、雨蓬、檐沟等	m2	479.76			
31	020507001059	天棚腻子	1.基层类型: 抹灰面或石膏板面 2.腻子种类: 成品腻子 3.刮腻子要求: 分遍刮平, 含打磨等成活, 满足喷刷乳胶漆要求	m2	1897.22			
32	020507001060	天棚乳胶漆	1.基层类型: 抹灰面或石膏板面 2.涂料品种、刷喷遍数: 乳胶漆, 遍数达到成活要求	m2	1897.22			
33	BB081	滴水线	1.材质: 瓷砖 2.宽度: 60mm 3.部位: 楼梯	m	69.86			
门窗及栏杆扶手工程								
34	020107001028	外窗不锈钢栏杆,	1.栏杆材料种类、规格: 不锈钢管, 防护高度不小于900mm 2.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求, 其他详见图纸、招标技术要求 5.部位: 卧室	m	83.6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第202页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
35	020107001029	外窗不锈钢栏杆	1.栏杆材料种类、规格: 不锈钢管, 防护高度不小于1100mm 2.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求, 其他详见图纸、招标技术要求 5.部位: 封闭阳台	m	59.4			
36	020107001030	空调不锈钢栏杆	1.栏杆材料种类、规格: 不锈钢管, 高度600mm 2.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求	m	100.1			
37	020107002014	铁艺栏杆红榉扶手	1.高度: 详见设计图纸, 综合考虑 2.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件等 3.做法: 详见设计图纸	m	69.86			
38	020401003009	室内木门 (含门套)	1.规格: 单开门 2.门洞口尺寸: 800mm*2100mm 3.门框及门套线: 综合考虑 4.五金件及门锁: 综合考虑, 符合设计要求 5.工作内容: 含门锁、合页等五金件 6.做法: 详见图纸设计	樘	22			
39	020401003010	室内木门 (含门套)	1.规格: 单开门 2.门洞口尺寸: 900mm*2100mm 3.门框及门套线: 综合考虑 4.五金件及门锁: 综合考虑, 符合设计要求 5.工作内容: 含门锁、合页等五金件 6.做法: 详见图纸设计	樘	66			
40	020402006005	入户防盗门 (钢质防火防盗门)	1.门的类型: 乙级防火门 2.门框及门套线: 综合考虑 3.五金件及门锁: 综合考虑, 符合设计要求 4.工作内容: 含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.做法: 详见图纸设计	m <sup>2</sup>	46.2			
41	020402007019	钢质丙级防火门	1.门框及门套线: 综合考虑 2.五金件及门锁: 综合考虑, 符合设计要求 3.工作内容: 含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 4.详见图纸设计	m <sup>2</sup>	31.68			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第203页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
42	020404003005	楼宇单元对讲门 (不锈钢可视对讲单元门二次设计)	1.门的类型: 304不锈钢单元门 2.门框及门套线: 门面板材厚度不小于: 国标0.6mm门框板材厚度不小于: 国标1.0mm 3.五金件及门锁: 综合考虑 4.工作内容: 含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.做法: 门扇厚度: 70mm, 门框包墙厚度: 90mm, 花边: 100mm立体花边, 锁具: AB机械锁、90铜锁芯、304不锈钢拉手, 铰链: 5*12铝蘑菇头不锈钢加厚旗形合页, 玻璃: 双面钢化玻璃 上下天地锁、付门加厚锌合金插销固定、加厚减震毛条, 工艺: 防撬勾边设计 6.质量要求: 满足相关质量验收要求、规范要求, 样式由甲方确定	m2	2.3			
43	020406001018	金属推拉窗	1.采用隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件: 含五金配件、固定件及辅材等 4.内容: 含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则: 按洞口面积计算	m2	25.92			
44	020406002005	金属平开内倒窗	1.采用隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5+12A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件: 含五金配件、固定件及辅材等 4.内容: 含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则: 按洞口面积计算	m2	398.07			
45	020406003006	金属固定窗	1.采用隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件: 含五金配件、固定件及辅材等 4.内容: 含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则: 按洞口面积计算	m2	0.72			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第204页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
46	BB082	防盗铝框尼龙网纱窗	1.材质、做法: 防盗网型材采用型材壁厚1.0mm, 防盗网管壁厚1.2mm, 纱网采用灰色防尘网, 纱窗角采用塑料纱窗, 纱窗角内有加强筋, 纱窗框、扇上穿磁条。 2.要求: 满足设计及甲方使用要求 3.部位: 一层	个	12			
47	BB083	铝框尼龙网纱窗	1.材质、做法: 型材采用型材壁厚1.0mm, 纱网采用灰色防尘网, 纱窗角采用塑料纱窗, 纱窗角内有加强筋, 纱窗框、扇上穿磁条。 2.要求: 满足设计及甲方使用要求 3.部位: 二层及以上	个	121			
48	020402001009	铝合金平开门	1.材料种类、规格: 综合考虑 2.包含门套及门锁、把手、合页、门吸、插销等五金配件的安装 3.计算规则: 按洞口面积计算 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求 5.部位: 屋面出入口	m2	3.91			
49	020402001010	机房铁皮防盗门	1.材料种类、规格: 综合考虑 2.包含门套及门锁、把手、合页、门吸、插销等五金配件的安装 3.计算规则: 按洞口面积计算 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m2	4.2			
50	BB084	不锈钢保温平开门	1.质量标准符合国家、地方及设计质量要求 2.规格: 综合考虑 3.配件: 含五金配件、固定件及辅材等 4.内容: 含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则: 按洞口面积计算 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求 7.部位: 一层楼宇对讲门旁	m2	2.3			
51	020107002015	成品挡雪栅栏	1.高度: 详见设计图纸, 综合考虑 2.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件等 3.做法: 详见图集L13J5-1	m	105.1			
J5#住宅楼±0.00以下安装								
给排水系统								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第205页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	030109001005	离心式泵	1.名称:潜污泵 2.质量或型号: JYWQ50-15-20-1200-2.2 (Q=15m³/h, H=20m, N=2.2KW) 3.输送介质:废水 4.配套液位控制器、防水电 缆等相关组件	台	3			
2	030801001007	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室 内 2.输送介质: 压力排水 3.规格: DN65 4.连接方式: 沟槽连接	m	9			
3	030801001008	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室 内 2.输送介质: 压力排水 3.规格: DN80 4.连接方式: 沟槽连接	m	3.15			
4	030801001009	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室 内 2.输送介质: 压力排水 3.规格: DN100 4.连接方式: 沟槽连接	m	5.71			
5	030801005073	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室 内明敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De25 5.连接方式: 热熔连接	m	241.12			
6	030801004017	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室 内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN150 4.接口型式: 柔性接口 5.满足防腐要求	m	18.76			
7	030801004018	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室 内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN100 4.接口型式: 柔性接口 5.满足防腐要求	m	13.65			
8	030801004019	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室 内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN50 4.接口型式: 柔性接口 5.满足防腐要求	m	4.6			
9	CB265	管道保温层	1.材质: 采用外粘铝箔玻璃 丝绵50mm	m³	3.56			
10	030803003041	焊接法兰阀门	1.类型: 止回阀 2.型号、规格: DN65 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	3			
11	030803003042	焊接法兰阀门	1.类型: 橡胶软接头 2.型号、规格: DN65 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	3			
12	030803003043	焊接法兰阀门	1.类型: 闸阀 2.型号、规格: DN65 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	3			
13	030804017015	地漏	1.名称: 网框式地漏 2.规格: DN75 3.材质: 铸铁	个	1			
14	030804017016	地漏	1.名称: 直通式铸铁地漏 2.规格: DN75	个	2			
15	CB266	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN20	个	22			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第206页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	030804017017	地漏	1.名称: 直通式铸铁地漏 2.规格: DN150	个	2			
17	CB267	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN50	个	2			
18	CB268	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN100	个	4			
19	CB269	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN150	个	4			
消火栓系统								
20	030701003018	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 卡箍连接	m	39.9			
21	030701003019	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 卡箍连接	m	12.63			
22	030701007024	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号、规格: DN100 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	3			
23	030701007025	法兰阀门	1.类型: 闸阀 2.型号、规格: DN100 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	2			
24	030701007026	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号、规格: DN65 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	2			
25	030701018015	消火栓	1.类型: 减压稳压消火栓 2.安装部位: 室内 3.型号、规格: SNW65-III 4.箱内配2具MF/ABC2磷酸铵盐干粉灭火器、水枪、水带等	套	4			
26	CB270	灭火器	1.型号、规格: 2具MF/ABC3(2A)型手提式灭火器 2.含灭火器箱	套	2			
27	030701019005	消防水泵接合器	1.名称: SQX100-E 2.型号、规格: DN100 3.含配套阀门	套	1			
28	CB271	管道保温层	1.保温形式: 采用外粘铝箔玻璃丝绵50mm	m3	0.62			
29	CB272	管道防腐	1.防腐形式: 冷底子油一道、石油沥青三道外加保护层(涂层间缠绕玻璃布两层)	m2	3.62			
30	CB273	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN100	个	2			
喷淋系统								
31	030701001010	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN25 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 螺纹连接 4.管道支架: 管道支架制作、安装以及防腐	m	128.15			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第207页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	030701001011	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN32 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 螺纹连接 4.管道支架: 管道支架制作、安装以及防腐	m	32.84			
33	030701001012	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN40 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 螺纹连接 4.管道支架: 管道支架制作、安装以及防腐	m	5.35			
34	030701001013	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN50 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 螺纹连接 4.管道支架: 管道支架制作、安装以及防腐	m	25.19			
35	030701001014	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN65 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 卡箍连接 4.管道支架: 管道支架制作、安装以及防腐	m	4.1			
36	030701001015	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN80 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 卡箍连接 4.管道支架: 管道支架制作、安装以及防腐	m	13.6			
37	030701001016	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN100 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 卡箍连接 4.管道支架: 管道支架制作、安装以及防腐	m	5.35			
38	030701001017	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN150 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 卡箍连接 4.管道支架: 管道支架制作、安装以及防腐	m	14.92			
39	030701019006	消防水泵接合器	1.名称: SQX150-E 2.型号、规格: DN150 3.含配套阀门	套	2			
40	030701011002	水喷头	1.安装型式: 无吊顶 2.型号、规格: 直立型68℃玻璃球喷头	个	61			
41	030703005002	法兰阀门	1.型号规格: 信号蝶阀 DN150 2.连接方式: 沟槽法兰连接 3.含法兰安装	个	2			
42	030703005003	法兰阀门	1.型号规格: 闸阀 DN150 2.连接方式: 沟槽法兰连接 3.含法兰安装	个	1			
43	030701014002	水流指示器	1.型号、规格: DN150	个	2			
44	030701005003	螺纹阀门	1.名称: 快速排气阀 2.型号规格: DN32	个	2			
45	030701005004	螺纹阀门	1.名称: 电磁阀 2.型号规格: DN32 3.含检查接线	个	2			
46	030701005005	螺纹阀门	1.名称: 快速排气阀 2.型号规格: DN25	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第208页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
47	030701005006	螺纹阀门	1.名称: 电磁阀 2.型号规格: DN25 3.含检查接线	个	2			
48	030803001056	螺纹阀门	1.类型: 泄水阀 2.规格: DN50 3.连接形式: 螺纹连接	个	1			
49	030803001057	螺纹阀门	1.类型: 末端试水阀 2.规格: DN25 3.连接形式: 螺纹连接	个	1			
50	030701016003	末端试水装置	1.规格: DN25 2.组成形式: 成套	组	1			
51	030803001058	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.型号、规格:DN25	个	2			
52	030803001059	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	2			
53	CB274	管道刷油	1.做法: 刷红色调和漆二道	m <sup>2</sup>	37.89			
54	CB275	管道刷油	1.做法: 刷樟丹漆二道	m <sup>2</sup>	37.89			
55	CB276	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.型号、规格: DN100	个	1			
56	CB277	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.型号、规格: DN150	个	1			
暖通系统								
57	030801002035	钢管	1.安装部位(室内、外): 室外 2.输送介质:热水 3.材质或种类:聚氨酯成品直埋保温管 4.规格:DN80 5.连接方式:焊接	m	4.6			
58	030801002036	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: 无缝钢管 φ89*4.0 5.连接方式: 焊接	m	17.37			
59	030803003044	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN80 3.连接形式: 法兰连接	个	2			
60	031001002005	压力仪表	1.名称:压力表 2.类型: 含表弯及附件安装	台	2			
61	031001001005	温度仪表	1. 名称:温度计2.安装位置: 热力入口装置	支	2			
62	030803003045	焊接法兰阀门	1.类型:闸板阀 2.型号、规格:DN32 3.连接形式: 法兰连接	个	2			
63	030803003046	焊接法兰阀门	1.类型:粗过滤器 2.型号、规格:DN80 3.连接形式: 法兰连接	个	1			
64	030803003047	焊接法兰阀门	1.类型:细过滤器 2.型号、规格:DN80 3.连接形式: 法兰连接	个	2			
65	030803003048	焊接法兰阀门	1.类型:热量表(不计主材费) 2.型号、规格:DN80 3.连接形式: 法兰连接 4.含温度传感器安装	个	1			
66	030803003049	焊接法兰阀门	1.类型:控制阀 2.型号、规格:DN80 3.连接形式: 法兰连接	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第209页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
67	030803003050	焊接法兰阀门	1.类型:静态水力平衡阀 2.型号、规格:DN80 3.连接形式: 法兰连接	个	1			
68	030803005015	自动排气阀	1.类别:自动排气阀2.型号、规格: DN20	个	2			
69	030803001060	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN20	个	2			
70	CB278	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN200	个	4			
71	CB279	管道保温层	1.保温形式: 采用外粘铝箔玻璃丝绵 2.规格: DN≤32厚度30mm 32<DN≤200厚度40mm	m3	0.73			
72	030902001013	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 1.0mm 4.接口形式: 角钢法兰连接	m2	18			
73	030902001014	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 0.6mm 4.接口形式: 角钢法兰连接	m2	3.2			
74	030901002013	通风机	1.形式: 高效低噪斜流风机 JYF-B1-1 2.型号: 风量: 20020m3/h, 功率:3kW, 转速:960r/min, 噪声81dB 3.减震器、软管接口等	台	1			
75	030903001021	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 止回阀 2.型号或规格:800*1000	个	1			
76	030903001022	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 电动多叶调节阀 2.型号或规格:320*320	个	2			
77	030903011013	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型: 自垂百叶风口 2.规格: 800*1000	个	1			
78	030903011014	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型: 出地面百叶风口 2.规格: 1400*800	个	1			
79	030903001023	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃ 防火阀 2.型号或规格:800*1000	个	1			
80	030904001005	通风工程检测、调试		系统	1			
强电系统								
81	030204018053	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 落地安装 2.类别: 物业总配电箱 APZ1 3.基础槽钢制作安装	台	1			
82	030204018054	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 落地安装 2.类别: 物业总配电箱 APEZ1 3.基础槽钢制作安装	台	1			
83	030204018055	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 1166*1000*180 3.类别: 单元电表箱 AW1、2 (不计设备费) 4.包含外部接线	台	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第210页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
84	030204018056	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:700*800*200 3.类别:1ALZ1 4.包含外部接线	台	1			
85	030204018057	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:600*800*180 3.类别:ALGG4.包含外部接线	台	1			
86	030204018058	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:400*600*200 3.类别:B1-ATJY1 4.包含外部接线	台	1			
87	030204018059	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.类别:排污泵配电箱3.包含外部接线	台	2			
88	030204031053	小电器	1.名称:安全型五孔插座 2.型号、规格:10A 250V	个	24			
89	030204031054	小电器	1.名称:排气扇 2.型号、规格:详见图纸	个	21			
90	030204031055	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:10A 250V	个	4			
91	030204031056	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:10A 250V	个	21			
92	030213001028	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯口 2.安装形式及高度:吸顶	套	24			
93	030213004013	荧光灯	1.形式(组成、成套):成套型 2.型号、规格:单管应急荧光灯1*18W 3.安装形式:吸顶式	套	1			
94	030208004029	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐5.防火封堵	m	19.67			
95	030208004030	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:300*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐5.防火封堵	m	35.73			
96	030208004031	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:300*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐5.防火封堵	m	3.1			
97	030208001025	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*4 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设3.电缆头制作、安装	m	16			
98	030208001026	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*4 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设3.电缆头制作、安装	m	38.3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第211页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
99	030208001027	电力电缆	1.型号、规格: WDZN-YJY-5*4 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	15.19			
100	030212001087	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC80 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	2.3			
101	030212001088	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC100 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	6.9			
102	030212001089	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 32$ 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	9.49			
103	030212001090	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 25$ 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	3.26			
104	030212001091	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.接线盒安装	m	239.21			
105	030212001092	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	4.37			
106	030212003070	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-2.5mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	931.64			
107	030212003071	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ-1.5mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	1.4			
108	030212003072	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ-2.5mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	58.24			
109	030212003073	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ-4mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	758.32			
110	CB280	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN100	个	3			
111	CB281	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN80	个	2			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第212页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
112	CB282	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN32	个	3			
113	030209001005	接地装置	1.接地板材质、规格、安装 土质: 利用建筑物桩基础 内钢筋与基础梁上的上下 两层钢筋中的主筋连接做 接地体, 电井内垂直敷设 一条、水平敷设一圈40*4 镀锌扁钢 2.接地母线材质、规格、敷 设方式: 满足设计及技术 规范要求 3.钢板、均压环满足设计 及技术要求 4.总等电位箱、局部等电 位箱安装 5.接地装置调试	项	1			
114	030206006005	低压交流异步电 动机	1.类型(大、中、小型): 电机检查接线 2.容量(仅适用于小型电 机): 3KW	台	8			
弱电系统								
115	030212001093	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi$ 32 3.配置形式及部位(不适 用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	6.15			
116	030212001094	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi$ 50 3.配置形式及部位(不适 用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	9.25			
117	031103001005	钢管	1.材质: 钢管 2.规格: SC80 3.配置形式及部位(不适 用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	10.25			
118	031103015030	接线箱	1.名称: VH 电视前端箱 2.型号、规格: 详见图纸	个	1			
119	031103015031	接线箱	1.名称: OFD 分光器设备 箱 2.型号、规格: 详见图纸	个	1			
120	031103015032	接线箱	1.名称: DJX 对讲系统进线 箱 2.型号、规格: 详见图纸	个	1			
121	031103015033	接线箱	1.名称: JXX 监控系统进线 箱 2.型号、规格: 详见图纸	个	1			
122	CB283	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN100	个	4			
123	CB284	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN80	个	5			
124	CB285	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN50	个	1			
125	031103008005	桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.规格: 300*100 4.包含附件、支吊架制作安 装及防腐	m	29.62			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第213页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	自动报警系统							
126	030208004032	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.型号、规格：100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	26.27			
127	030212001095	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC80 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	8.2			
128	030212001096	电气配管	1.材质：JDG管 2.规格：φ 20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	144.92			
129	030212001097	电气配管	1.材质：JDG管 2.规格：φ 25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	8.98			
130	030212003074	电气配线	1.配线形式：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：ZR-RVS-2*1.5mm2	m	150.54			
131	030212003075	电气配线	1.配线形式：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：NH-BV-2.5mm2	m	71.54			
132	030212003076	电气配线	1.配线形式：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：ZR-RVS-2*2.5mm2	m	8.2			
133	030212003077	电气配线	1.配线形式：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：NH-BV-4mm2	m	12.16			
134	030208002006	控制电缆	1.型号、规格:NH-KVV-4*1.5 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设 3.含控制电缆头制安	m	8.98			
135	030705001013	点型探测器	1.型号：感烟探测器	只	21			
136	030705003017	按钮	1.型号、规格：消火栓按钮	只	4			
137	030705003018	按钮	1.型号、规格：带电话插孔手动报警按钮	只	2			
138	031206001009	扩声系统设备	1.名称：吸顶式扬声器	台	5			
139	030705009009	报警装置	1.形式：火灾声光报警器	台	2			
140	031103038005	电话出线口	型号、规格:消防电话	个	1			
141	030705004031	模块（接口）	1.名称：消防广播模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：输出	只	1			
142	030705004032	模块（接口）	1.名称：电话模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：输出	只	1			
143	030705004033	模块（接口）	1.名称：总线隔离器 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：输出	只	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第214页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
144	030705004034	模块(接口)	1.名称: 输入模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输入	只	5			
145	030705004035	模块(接口)	1.名称: 输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输入输出	只	6			
146	031103015034	接线箱	1.名称: 消防端子箱 2.外形尺寸(宽*高*厚mm): 详见图纸	个	1			
147	031103015035	接线箱	1.名称: 消防模块箱 2.外形尺寸(宽*高*厚mm): 详见图纸	个	2			
148	030705004036	模块(接口)	1.名称: 防火门监控模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输出	只	6			
149	031208001004	入侵探测器	1.名称: 防火门门磁开关	套	6			
150	030705005005	报警控制器	1.名称: 防火门区域分机 2.安装方式: 壁挂式	台	1			
151	CB286	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN80	个	4			
152	CB287	防火阀检查接线 1.名称: 防火阀 检查接线		个	1			
应急疏散系统								
153	030204018060	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 明装 2.类别: 应急照明配电箱 ALE1 3.包含外部接线	台	1			
154	030204031057	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	3			
155	030212001098	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复 5.接线盒安装	m	206.24			
156	030212003078	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ-2.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	824.96			
157	030213003021	装饰灯	1.名称: 出口指示灯(LED发光) 2.型号、规格: 4W (T $\geq$ 30min) 3.安装形式及高度: 门洞上0.1米	套	6			
158	030213003022	装饰灯	1.名称: 疏散标志 2.型号、规格: 4W (T $\geq$ 30min) 3.安装形式及高度: 距地0.5米暗装	套	2			
159	030213003023	装饰灯	1.名称: 双疏散标志 2.型号、规格: 4W (T $\geq$ 30min) 3.安装形式及高度: 距地0.5米暗装	套	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第215页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
160	030213004014	荧光灯	1.形式(组成、成套):成套型 2.型号、规格:单管应急荧光灯1*18W 3.安装形式:吸顶式	套	3			
161	030213001029	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:自带开关红外感应一体灯应急吸顶灯 2.型号、规格:配LED光源14W,带透明材料制作的不燃防护罩 3.安装形式及高度:吸顶安装	套	4			
162	030213001030	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:应急壁灯 2.型号、规格:自带开关红外感应一体灯配LED光源1x16W带透明材料制作的不燃防护罩 3.安装形式及高度:距地2.4米	套	16			
J5#住宅楼±0.00以上安装								
给排水系统								
1	030801004020	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内出屋面 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN100 4.接口型式:法兰承插连接 5.管道刷樟丹两道、银粉两道	m	10			
2	030801005074	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):地面暗敷 2.输送介质:给水 3.材质:PPR 4.规格:De20 5.连接方式:热熔连接	m	94.6			
3	030801005075	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):墙体暗敷 2.输送介质:给水 3.材质:PPR 4.规格:De20 5.连接方式:热熔连接 6.墙体剔槽	m	289.08			
4	030801005076	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内暗敷 2.输送介质:给水 3.材质:PPR 4.规格:De25 5.连接方式:热熔连接	m	520.85			
5	030801005077	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内管井内 2.输送介质:给水 3.材质:PPR 4.规格:De25 5.连接方式:热熔连接	m	325.2			
6	030801005078	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):地面暗敷 2.输送介质:热水 3.材质:PPR 4.规格:De20 5.连接方式:热熔连接	m	429.99			
7	030801005079	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):墙体暗敷 2.输送介质:热水 3.材质:PPR 4.规格:De20 5.连接方式:热熔连接 6.墙体剔槽	m	113.3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第216页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	030801005080	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: UPVC加强型螺旋消声排水管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接 6.每层设置旋流接头、阻火圈	m	87			
9	030801005081	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 管井 2.输送介质: 污、废水 3.材质: UPVC内螺旋排水 管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接 6.每层设置阻火圈	m	58			
10	030801005082	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁硬聚氯乙烯管 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插连接	m	52.1			
11	030801005083	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁硬聚氯乙烯管 4.规格: DN50 5.连接方式: 承插连接	m	95.04			
12	030801005084	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁硬聚氯乙烯管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接	m	30.36			
13	030801005085	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 冷凝水、雨水 3.材质: 防紫外线承压排水 管 4.规格: DN50 5.连接方式: 承插连接	m	29			
14	030804012005	大便器	1.组装方式: 成套 2.类型、型号: 成套座便 器, 包含附件等(只计主 材)	套	22			
15	030804003005	洗脸盆	1.组装形式: 成套 2.类型: 成套洗脸盆, 包含 水龙头、上下水管、角阀 等(只计主材)	组	22			
16	030803001061	螺纹阀门	1.类型: PPR双活接铜球阀 2.型号、规格: DN20	个	22			
17	030803001062	螺纹阀门	1.类型: 一体式减压阀组 2.型号、规格: DN203.包 括阀门、压力表等	个	14			
18	030804017018	地漏	1.名称: PVC地漏 2.规格: $\phi$ 50	个	66			
19	030804017019	地漏	1.名称: 洗衣机地漏 2.规格: DN50 3.材质: 铸铁	个	22			
20	CB301	套管	1.类型: 一般穿墙套管(太 阳能、空调预留) 2.型号、规格: DN75	个	66			
21	CB302	套管	1.类型: 一般穿墙套管 2.型号、规格: DN20	个	134			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第217页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	CB303	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.型号、规格: DN100	个	22			
23	CB304	管道保温层	1.保温形式: 采用外粘铝箔的玻璃丝棉	m3	4.03			
24	CB305	太阳能	1.类别: 阳台壁挂太阳能 2.规格: 集热水箱容积100L,集热面积不小于2平方 3.支架安装	台	22			
消火栓系统								
25	030701003020	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 卡箍连接	m	61.05			
26	030701003021	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 卡箍连接	m	13			
27	030701007027	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号规格: DN100 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	2			
28	030701007028	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号、规格: DN65 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	1			
29	030701018016	消火栓	1.类型: 减压稳压消火栓双栓 2.安装部位: 室内 3.型号、规格: SNW65-III 4.箱内配2具MF/ABC2磷酸铵盐干粉灭火器、水枪、水带等	套	11			
30	030701018017	消火栓	1.类型: 乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜(兼做试验消火栓) 2.安装部位: 室内 3.型号、规格: SG24E65Z-J 4.箱内配2具MF/ABC2磷酸铵盐干粉灭火器、水箱、水带等 4.含压力表、表弯及阀门安装	套	1			
31	030803001063	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN25	个	1			
32	030803005016	自动排气阀	1.类型: 自动排气阀2.型号、规格: DN25	个	1			
33	CB306	管道保温层	1.保温形式: 外粘铝箔玻璃丝绵50mm	m3	0.88			
34	CB307	灭火器	1.型号、规格: 2具MF/ABC3(2A)型手提式灭火器 2.含灭火器箱	套	1			
35	CB308	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN100	个	22			
36	CB309	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN65	个	1			
暖通系统								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第218页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	030801002037	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: 无缝钢管 $\phi 89 \times 4.0$ 5.连接方式: 焊接	m	6.2			
38	030801002038	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: 无缝钢管 $\phi 76 \times 4.0$ 5.连接方式: 焊接	m	29.5			
39	030801002039	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: 无缝钢管 $\phi 60 \times 3.5$ 5.连接方式: 焊接	m	17.4			
40	030801002040	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: 无缝钢管 $\phi 50 \times 3.5$ 5.连接方式: 焊接	m	5.8			
41	030801002041	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: 无缝钢管 $\phi 42 \times 3.0$ 5.连接方式: 焊接	m	5.8			
42	030801002042	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: 无缝钢管 $\phi 25 \times 3.0$ 5.连接方式: 焊接	m	5.8			
43	030801005086	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 管井 2.输送介质: 热水 3.材质: PE-RT 4.规格: De32 5.连接方式: 卡套连接	m	15.73			
44	030801005087	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 热水 3.材质: PE-RT 4.规格: De32 5.连接方式: 卡套连接	m	463.1			
45	030803005017	自动排气阀	1.类别: 自动排气阀 2.型号、规格: DN20	个	2			
46	030803001064	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN20	个	2			
47	030803001065	螺纹阀门	1.类型: 闸阀 2.型号、规格: DN32	个	20			
48	030803001066	螺纹阀门	1.类型: 锁闭调节阀 2.型号、规格: DN25	个	11			
49	030803001067	螺纹阀门	1.类型: 锁闭阀 2.型号、规格: DN25	个	11			
50	030803001068	螺纹阀门	1.类型: 过滤器 2.型号、规格: DN25	个	44			
51	030803001069	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN25	个	44			
52	030803001070	螺纹阀门	1.类型: 温控阀 2.型号、规格: DN25	个	22			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第219页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
53	030803001071	螺纹阀门	1.类型: 热量表(不计主材费) 2.型号、规格: DN25	个	44			
54	030805005005	挂式散热器	1.型号、规格: 壁挂式卫浴散热器(含接头零件) 2.型号: GWY50-62	组	22			
55	030701007029	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号规格: DN80 3.连接形式: 焊接法兰连接	个	2			
56	CB310	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN80	个	2			
57	CB311	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN65	个	10			
58	CB312	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN50	个	1			
59	CB313	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN40	个	2			
60	CB314	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN32	个	2			
61	CB315	管道保温层	1.保温形式: 采用外粘铝箔玻璃丝绵 2.规格: DN≤32厚度30mm 32<DN≤200厚度40mm	m3	2.37			
62	030901002014	通风机	1.形式: 高效低噪斜流风机 PF-DT-1 2.型号: 风量1600m3/h, 全压40pa, 功率250W 3.含外墙防雨百叶	台	1			
63	CB316	地暖	1.做法: 50厚C15细石混凝土随打随抹平, 上下配φ3@50双向钢筋网片, 中间配地暖管, 地暖管上皮最薄处大于等于30厚, 沿外墙内侧贴20*50高挤塑聚苯板保温层; 40mm厚挤塑聚苯板 2.部位: 一层住宅地面 3.含地暖管、分集水器、放风阀及分集水器上专用球阀等	m2	142.32			
64	CB317	地暖	1.做法: 50厚C15细石混凝土随打随抹平, 上下配φ3@50双向钢筋网片, 中间配地暖管, 地暖管上皮最薄处大于等于30厚, 沿外墙内侧贴20*50高挤塑聚苯板保温层; 40mm厚发泡混凝土 2.部位: 二层及以上住宅地面 3.含地暖管、分集水器、放风阀及分集水器上专用球阀等	m2	1423.2			
65	030807001005	采暖工程系统调试		系统	1			
	强电系统							
66	030204018061	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 明装 2.类别: RATDT 3.包含外部接线	台	1			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第220页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
67	030204018062	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):暗装 2.半周长或回路数:400*260*120 3.类别:户内照明配电箱ALH 4.包含外部接线	台	22			
68	030204031058	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:10A 250V	个	78			
69	030204031059	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:10A 250V	个	44			
70	030204031060	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:10A 250V	个	154			
71	030204031061	小电器	1.名称:安全型五孔插座 2.型号、规格:10A 250V	个	308			
72	030204031062	小电器	1.名称:安全型防溅型五孔插座 2.型号、规格:10A 250V	个	220			
73	030204031063	小电器	1.名称:安全型防溅型太阳能热水器插座 2.型号、规格:16A 250V	个	22			
74	030204031064	小电器	1.名称:空调插座 2.型号、规格:16A 250V	个	44			
75	030208001028	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*4 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	19			
76	030208001029	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*6 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	14			
77	030208001030	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	82.3			
78	030208004033	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:300*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	58			
79	030212001099	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.接线盒安装	m	2975.81			
80	030212001100	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:φ20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	5.2			
81	030212001101	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:φ50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	14.52			
82	030212003079	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:BV-2.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	7207.97			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第221页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
83	030212003080	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDJ-BYJ-2.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	680.23			
84	030212003081	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: BV-4mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	3778.93			
85	030212003082	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDJ-BYJ-16mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	1151.1			
86	030212003083	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDJ-BYJ-10mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	53.4			
87	030213001031	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 座灯口 2.安装形式及高度: 吸顶	套	204			
88	030213001032	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 墙上座灯 2.安装形式及高度: 壁装	套	22			
89	030213004015	荧光灯	1.形式(组成、成套): 成套型 2.型号、规格: 单管应急荧光灯1*18W 3.安装形式: 吸顶式	套	1			
90	030206009006	微型电机、电加热器	1.名称: 电机检查接线 2.容量(kW): 0.75KW	台	1			
91	030209002005	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度: 本工程在屋顶沿女儿墙、房脊等易受雷击部位用Φ10镀锌圆钢明敷一圈作接闪带, 整个屋面组成不大于20m*20m或24m*16m的接闪网 2.引下线材质、规格及形式: 利用钢筋混凝土柱或剪力墙内两根直径大于16mm的结构主筋通长焊接作为引下线, 引下线水平平均间距不大于25m, 引下线上部与屋面避雷带焊接, 下部与接地装置可靠焊接, 构成良好的电气通路 3.凡突出屋面的所有金属构件、金属通风管等均与避雷带可靠焊接	项	1			
弱电系统								
92	030212001102	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	953.11			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第222页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
93	030212001103	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.接线盒安装	m	586.96			
94	031103010005	桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.规格:300*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐5.防火封堵	m	29			
95	CB318	管内穿线绳	1.敷设方式:穿管敷设2.材质:综合考虑	m	1206.22			
96	031103015036	接线箱	1.名称:智能家居信息箱 2.型号、规格:450*350*120	个	22			
97	CB319	弱电空白面板安装(电话、电视、宽带、对讲、紧急求救按钮、温控面板)	1.安装部位:室内暗装	个	290			
自动报警系统								
98	030208004034	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐5.防火封堵	m	29			
99	030212001104	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:φ20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	258.33			
100	030212003084	电气配线	1.配线形式:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	255.22			
101	030212003085	电气配线	1.配线形式:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-BV-2.5mm <sup>2</sup>	m	116.1			
102	030212003086	电气配线	1.配线形式:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:ZR-RVS-2*2.5mm <sup>2</sup>	m	58			
103	030212003087	电气配线	1.配线形式:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-BV-4mm <sup>2</sup>	m	29			
104	030705001014	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	26			
105	030705001015	点型探测器	1.型号:独立感烟探测器	只	88			
106	030705003019	按钮	1.型号、规格:消火栓按钮	只	12			
107	030705003020	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	11			
108	030705009010	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	11			
109	031206001010	扩声系统设备	1.名称:吸顶式扬声器	台	11			
110	030705008005	重复显示器	1.型号、规格:火灾显示屏	台	1			
111	CB320	逃生缓降器	1.安装部位:三层~十一层	套	10			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第223页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
112	030705004037	模块(接口)	1.名称: 输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输入输出	只	1			
应急疏散系统								
113	030212001105	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复 5.接线盒安装	m	249.3			
114	030212003088	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ-2.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	571.99			
115	030213001033	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 自带开关红外感应一体灯应急吸顶灯 2.型号、规格: 配LED光源14W, 带透明材料制作的不燃防护罩 3.安装形式及高度: 吸顶安装	套	24			
116	030213001034	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 应急壁灯 2.型号、规格: 自带开关红外感应一体灯配LED光源1x16W带透明材料制作的不燃防护罩 3.安装形式及高度: 距地2.4米	套	1			
117	030213003024	装饰灯	1.名称: 出口指示灯(LED发光) 2.型号、规格: 4W(T $\geq$ 30min) 3.安装形式及高度: 门洞上0.1米	套	2			
118	030213003025	装饰灯	1.名称: 疏散标志 2.型号、规格: 4W(T $\geq$ 30min) 3.安装形式及高度: 距地0.5米暗装	套	11			
J6#住宅楼工程								
J6#住宅楼0.00以下土建工程								
土石方工程								
1	010101002011	挖土(石)方、装车、外运	1.挖土部位: 基础开挖(含电梯基坑、集水坑等) 2.土壤类别: 冻土、坚土等 3.挖土方式: 综合考虑 4.弃土运距: 综合考虑 5.工作内容: 机械挖土、人工清理基槽、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足施工要求	m <sup>3</sup>	2545.52			
2	010101005006	挖淤泥、装车、外运	1.挖土部位: 基础开挖(含电梯基坑、集水坑等) 2.土壤类别: 淤泥、流沙 3.挖土方式: 综合考虑 4.弃土运距: 综合考虑 5.工作内容: 机械挖土、人工清理基槽、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足施工要求	m <sup>3</sup>	1812.52			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第224页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	010101002012	桩间土挖土(石)方、装车、外运	1.挖土部位: 桩间土 2.土壤类别: 冻土、坚土等 综合考虑 3.挖土方式: 综合考虑 4.弃土运距: 综合考虑 5.工作内容: 机械挖土、人工清理基槽、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足施工要求	m3	288.77			
4	010103001016	土(石)方回填	1.开挖形式: 综合考虑 2.土壤类别: 详见设计图纸, 满足质量要求 3.土源: 施工方自行考虑 4.运输距离: 综合考虑 5.工作内容: 包括挖土、运土、取土场平整、倒运、回填等 6.回填质量: 分层夯实, 回填质量满足设计要求 7.部位: 基础基坑	m3	2534.95			
5	010103001017	土(石)方回填	1.开挖形式: 综合考虑 2.土壤类别: 详见设计图纸, 满足质量要求 3.土源: 施工方自行考虑 4.运输距离: 综合考虑 5.工作内容: 包括挖土、运土、取土场平整、倒运、回填等 6.回填质量: 分层夯实, 回填质量满足设计要求 7.部位: 房心回填	m3	34.06			
6	010103001018	基础换填	1.材料种类: 残糠土 2.工作内容: 土方外购、运输、回填、夯实等	m3	577.54			
砼工程								
7	010401006011	垫层	1.混凝土强度等级: C15 2.垫层类别: 综合考虑 3.部位: 满堂基础	m3	67.1			
8	010401003006	筏板基础	1.混凝土强度等级: C30 2.抗渗等级: P6 3.内容: 包含与其相连的电梯基坑、集水坑、排水沟等	m3	479.77			
9	010402001031	矩形柱	1.柱高度: 综合考虑 2.柱截面尺寸: 综合考虑 3.混凝土强度等级: C35	m3	1.46			
10	010402001032	构造柱	1.柱高度: 综合考虑 2.柱截面尺寸: 综合考虑 3.混凝土强度等级: C20 4.部位: 填充墙长度小于240mm	m3	1.03			
11	010402001033	构造柱	1.柱高度: 综合考虑 2.柱截面尺寸: 综合考虑 3.混凝土强度等级: C25	m3	3.7			
12	010403002012	矩形梁	1.梁截面: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C30 3.部位: 框架梁、与梁整浇的挑耳、楼梯梁等	m3	6.47			
13	010403004021	圈梁	1.梁截面: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C25 3.内容: 圈梁、砼止水台、砼压顶等	m3	1.1			
14	010403005011	现浇过梁	1.梁截面: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C25	m3	0.51			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第225页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	010410003011	预制过梁	1.安装高度: 综合考虑 2.单件体积: 综合考虑 3.混凝土强度等级: C25 4.工作内容: 含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.59			
16	010404001034	直形墙	1.墙体厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C35 3.抗渗等级: P6 4.内容: 包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	115.98			
17	010404001035	直形墙	1.墙体厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C35 3.内容: 包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	28.36			
18	010404001036	电梯井壁	1.墙体厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C35 3.内容: 包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	3.69			
19	010405003021	平板	1.板厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C30 3.部位: 含风井板、与板整浇的挑檐等	m3	62.76			
20	010405003022	平板	1.板厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C35微膨胀混凝土 3.部位: 后浇设备管井	m3	0.6			
21	010406001021	直形楼梯	1.梯板厚度: 100mm厚 2.混凝土强度等级: C30	m2	27.9			
22	010406001022	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级: C30	m2	78			
23	010412008006	预制盖板	1.构件名称: 预制盖板 2.安装高度: 综合考虑 3.混凝土强度等级: C30 4.部位: 集水坑等 5.内容: 含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.44			
24	010414002011	预制小型构件、预制砼块	1.构件的类型: 综合各种类型的小型构件 2.混凝土强度等级: C20 3.内容: 含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.59			
25	010401006012	垫层	1.混凝土强度等级:C25 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:台阶平台等	m3	2.03			
26	010407001025	混凝土台阶	1.地基处理: 素土夯实, 压实系数不小于0.94 2.构件名称: 台阶 3.混凝土强度等级: C25	m3	1.32			
27	010407002011	散水	1.地基处理: 素土夯实, 向外坡3-5% 2.垫层材料种类、厚度: 100mm厚碎石垫层 3.面层材料种类、厚度: 60mm厚混凝土随打随抹 (每间隔6m设伸缩缝, 宽20mm, 密封胶嵌缝) 4.混凝土强度等级:C25	m2	103.12			
28	010407002012	坡道	1.地基处理: 素土夯实, 压实系数不小于0.94 2.材料种类、厚度: 80mm厚C25混凝土	m2	31.62			
29	010407001026	设备基础	1.截面尺寸: 综合考虑 2.混凝土强度等级: 毛石混凝土C20 3.部位: 塔吊基础	m3	54			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第226页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	钢筋工程							
30	010416001115	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：HPB300, $\phi$ 6.5 2.连接形式：按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.696			
31	010416001116	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400, $\phi$ 6.5 2.连接形式：按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	1.562			
32	010416001117	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400, $\phi$ 8 2.连接形式：按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	9.388			
33	010416001118	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400, $\phi$ 10 2.连接形式：按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	1.047			
34	010416001119	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400, $\phi$ 12 2.连接形式：按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	16.692			
35	010416001120	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400, $\phi$ 14 2.连接形式：按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	7.573			
36	010416001121	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400, $\phi$ 16 2.连接形式：按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	25.616			
37	010416001122	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400, $\phi$ 18 2.连接形式：按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.577			
38	010416001123	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400, $\phi$ 20 2.连接形式：按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.068			
39	010416001124	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400, $\phi$ 22 2.连接形式：按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.14			
40	AB519	钢筋连接	1.连接方式：电渣压力焊 2.钢筋种类、规格：综合考虑 3.连接形式：综合考虑，满足图纸设计及施工规范要求	个	118			
41	AB520	植筋	1.规格：综合考虑 2.包括：人工、机械、材料等完成该项工作所需全部费用（不含钢筋费用）	根	1030			
42	010416002011	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格：综合考虑 2.连接形式：按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.07			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第227页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	010606008011	钢爬梯、钢直梯	1.钢梯形式: 综合考虑 2.涂装: 钢构件表面均需除锈和做防锈处理, 满足设计并达到规范和验收要求	t	0.2			
44	010417002011	预埋铁件	1.钢材品种、规格: 详见设计图纸 2.涂装: 钢构件表面均需除锈和做防锈处理, 满足设计并达到规范和验收要求	t	0.2			
砌体工程								
45	010301001006	砖基础	1.砖品种、规格、强度等级: 综合考虑 2.基础类型: 条形 3.砂浆强度等级: M7.5水泥砂浆	m3	32.14			
46	010302001007	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级: 综合考虑 2.墙体类型: 防水保护墙 3.部位: 地下室外墙 4.墙体厚度: 120mm 5.砂浆强度等级: M5水泥砂浆	m3	35.07			
47	010304001049	砌块墙	1.墙体类型: B06、≥A3.5加气砼砌块墙 2.墙体厚度: 100mm 3.砂浆强度等级: Ma5砂浆 4.砌筑高度: 综合考虑 5.内容: 包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他: 墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	38.1			
48	010304001050	砌块墙	1.墙体类型: B06、≥A3.5加气砼砌块墙 2.墙体厚度: 200mm 3.砂浆强度等级: Ma5砂浆 4.砌筑高度: 综合考虑 5.内容: 包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他: 墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	21.28			
49	010304001051	砌块墙	1.墙体类型: B06、≥A3.5加气砼砌块墙 2.墙体厚度: 300mm 3.砂浆强度等级: Ma5砂浆 4.砌筑高度: 综合考虑 5.内容: 包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他: 墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	1.87			
50	010703003006	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度: 20mm厚聚合物水泥防水砂浆 2.防水(潮)部位: 墙身防潮层等	m2	28.44			
51	010302006011	零星砌砖	1.部位: 台阶翼墙等所有零星砌体 2.砂浆强度等级: M7.5水泥砂浆	m3	4.2			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第228页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	防水、找平层及保温工程							
52	010703001021	卷材防水	1.1.3厚聚合物水泥粘结剂 2.卷材品种：400gSBC防水 3.防水遍数：二遍，搭接及附加层等综合考虑 4.部位：地下室底板及外墙等	m2	1332.96			
53	010703001022	卷材防水	1.卷材品种：SBC 2.防水层数：一遍，搭接及附加层等综合考虑 3.部位：热力小室等	m2	15.51			
54	010703002006	涂膜防水	1.涂膜品种：1.2mm厚高分子合成防水涂料 2.防水遍数：一遍，搭接及附加层等综合考虑 3.防水部位：集水坑等	m2	47.58			
55	010702002021	涂膜防水	1.刷基层处理剂一道 2.涂膜品种：1.5mm厚聚合物水泥（JS）防水材料（I型） 3.部位：雨篷、空调搁板等	m2	16.45			
56	010702002022	涂膜防水	1.刷基层处理剂一道 2.涂膜品种：聚合物水泥（JS）防水材料（I型）一遍 3.部位：外墙混凝土与砌体墙交接处等	m2	16.45			
57	010803003016	保温隔热墙	1.保温隔热部位：地下外墙 2.保温隔热材料品种、规格及厚度：50mm厚挤塑板	m2	292.27			
58	AB521	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比：素水泥浆一道，20mm厚1:2水泥砂浆保护层 2.部位：集水坑等	m2	47.58			
59	AB522	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比：素水泥浆一道，20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位：热力小室等	m2	83.94			
60	AB523	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比：1:2.5水泥砂浆找平层每增（减）5mm 2.部位：热力小室等	m2	45.68			
61	AB524	细石混凝土楼地面	1.素水泥浆一道，40mm厚C25细石混凝土找平层 2.部位：电梯底坑、集水坑、底板等防水上找平层保护层	m2	604.58			
62	AB525	细石混凝土楼地面	1.C25细石混凝土找平层或保护层每增减5mm	m2	1209.16			
63	AB526	保温砂浆	1.墙体类型：综合考虑 2.厚度、砂浆配合比：25mm厚玻化微珠 3.部位：外墙等	m2	165.32			
64	AB527	保温砂浆	1.墙体类型：综合考虑 2.厚度、砂浆配合比：15mm厚玻化微珠 3.部位：空调板、雨蓬等	m2	19.05			
65	AB528	保温砂浆	1.墙体类型：综合考虑 2.厚度、砂浆配合比：30mm厚玻化微珠 3.部位：窗侧等	m2	3.92			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第229页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
66	010803003017	保温隔热墙	1.材质及规格: 100mm厚混凝土复合保温外模板(石墨挤塑聚苯板为80mm厚,外部为20mm厚保护层) 2.工作内容: 含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位: 室外地坪到正负零等	m <sup>2</sup>	164.87			
其他工程								
67	010101001006	平整场地	1.土壤类别: 综合考虑 2.弃土运距: 综合考虑 3.取土运距: 综合考虑	m <sup>2</sup>	484.26			
68	010607001023	钢丝网片	1.材料品种、规格: 热镀锌钢丝网 φ1.2@20*20mm 2.宽度: 综合考虑 3.工作内容: 含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位: 不同材质交接处等	m <sup>2</sup>	93.23			
69	010607001024	钢丝网片	1.材料种类、规格: 热镀锌钢丝网 φ1.6@20*20mm 2.宽度: 综合考虑 3.工作内容: 含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位: 地下电梯前室、走廊等	m <sup>2</sup>	564.11			
70	AB529	止水带	1.材料种类: 300*3mm止水钢板 2.部位: 后浇带、外墙等 3.工程量: 按延长米计算	m	150.29			
71	AB530	竣工清理	1.工程量计算规则: 按照建筑物体积计算	m <sup>3</sup>	1476.99			
72	AB531	铸铁排水篦子	1.材料: 铸铁排水篦子 2.规格: 700*700mm 3.部位: 集水坑	套	2			
73	AB532	灌注桩混凝土	1.混凝土强度等级: C30 2.工作内容: 混凝土浇筑、振捣、养护 3.灌注桩长度: 不小于1.2m	m <sup>3</sup>	5.48			
74	AB533	桩头防水	1.防水种类: 水泥基渗透结晶型防水涂料 2.工程量计算规则: 按照桩根数计算 3.桩径: 综合考虑	个	132			
J6#住宅楼0.00以上土建工程								
砼工程								
1	010402001034	矩形柱	1.柱高度: 综合考虑 2.柱截面尺寸: 综合考虑 3.混凝土强度等级: C35	m <sup>3</sup>	2.35			
2	010402001035	构造柱	1.柱高度: 综合考虑 2.柱截面尺寸: 综合考虑 3.混凝土强度等级: C20 4.部位: 填充墙长度小于240mm	m <sup>3</sup>	10.38			
3	010402001036	构造柱	1.柱高度: 综合考虑 2.柱截面尺寸: 综合考虑 3.混凝土强度等级: C25	m <sup>3</sup>	51.91			
4	010403002013	矩形梁	1.梁截面: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C30 3.部位: 框架梁、与梁整浇的挑耳、楼梯梁等	m <sup>3</sup>	155.13			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第230页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	010403004022	圈梁	1.梁截面: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C25 3.内容: 圈梁、砼止水台、 砼压顶等	m3	42.5			
6	010403004023	圈梁	1.梁截面: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C20 3.内容: 砼门槛等	m3	1.04			
7	010403005012	现浇过梁	1.梁截面: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C25	m3	4.25			
8	010410003012	预制过梁	1.安装高度: 综合考虑 2.单件体积: 综合考虑 3.混凝土强度等级: C25 4.工作内容: 含预制构件制 作、运输、安装、灌缝等	m3	3.63			
9	010404001037	直形墙	1.墙体厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C35 3.内容: 包含与其相连的暗 柱、连梁等	m3	121.91			
10	010404001038	电梯井壁	1.墙体厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C35 3.内容: 包含与其相连的暗 柱、连梁等	m3	4.08			
11	010404001039	直形墙	1.墙体厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C30 3.内容: 包含与其相连的暗 柱、连梁等	m3	586.02			
12	010404001040	电梯井壁	1.墙体厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C30 3.内容: 包含与其相连的暗 柱、连梁等	m3	20.16			
13	010405003023	平板	1.板厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C30 3.部位: 含风井板、与板整 浇的挑檐等	m3	478.34			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第231页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	010405003024	平板	1.板厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C35微膨胀混凝土 3.部位: 后浇设备管井	m3	27.5			
15	010405009006	斜板	1.板厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C30 3.部位: 屋面	m3	29.18			
16	010405006006	栏板	1.板厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C30	m3	29.98			
17	010405007006	天沟、挑檐板	1.板厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C30	m3	18.89			
18	010405008006	天沟、挑檐板	1.板厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C30 3.部位: 空调板、屋面挑檐等	m3	0.48			
19	010406001023	直形楼梯	1.梯板厚度: 100mm厚 2.混凝土强度等级: C30	m2	211.02			
20	010406001024	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级: C30	m2	272.52			
21	010414002012	预制小型构件、预制砼块	1.构件的类型: 综合各种类型的小型构件 2.混凝土强度等级: C20 3.内容: 含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	2.2			
22	010407001027	水簸箕	1.构件规格: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C20	m3	0.2			
23	010407001028	设备基础	1.截面尺寸: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C25	m3	0.19			
24	010407001029	混凝土台阶	1.混凝土强度等级: C15 2.部位: 屋面出入口	m3	0.38			
钢筋工程								
25	010416001125	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HPB300, $\phi$ 4 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.59			
26	010416001126	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HPB300, $\phi$ 6.5 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	5.418			
27	010416001127	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi$ 6.5 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	17.697			
28	010416001128	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi$ 8 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	88.194			
29	010416001129	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi$ 10 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	11.984			
30	010416001130	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi$ 12 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	32.584			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第232页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	010416001131	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi$ 14 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	15.315			
32	010416001132	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi$ 16 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	12.567			
33	010416001133	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi$ 18 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	5.3			
34	010416001134	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi$ 20 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	2.279			
35	010416001135	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi$ 25 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.005			
36	AB559	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:综合考 虑 3.连接形式:综合考虑, 满 足图纸设计及施工规范要 求	个	236			
37	AB560	植筋	1.规格:综合考虑 2.包括:人工、机械、材料 等完成该项工作所需全部 费用 (不含钢筋费用)	根	11510			
38	010416002012	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格: 综合考 虑 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.07			
39	010606008012	钢爬梯、钢直梯	1.钢梯形式: 综合考虑 2.涂装: 钢构件表面均需除 锈和做防锈处理, 满足设 计并达到规范和验收要求	t	0.2			
40	010417002012	预埋铁件	1.钢材品种、规格: 详见设 计图纸 2.涂装: 钢构件表面均需除 锈和做防锈处理, 满足设 计并达到规范和验收要求	t	0.2			
砌体工程								
41	010304001052	砌块墙	1.墙体类型: B06、 $\geq$ A3.5 加气砼砌块墙 2.墙体厚度: 100mm 3.砂浆强度等级: Ma5砂浆 4.砌筑高度: 综合考虑 5.内容: 包括高台虎头砖、 腰线、门窗套、留洞、安 放木砖、铁件、墙体顶部 处理及底部砖砌体等零星 项目 6.其他: 墙体的耐火极限必 须达到设计要求	m <sup>3</sup>	45.63			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第233页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
42	010304001053	砌块墙	1.墙体类型: B06、 $\geq$ A3.5 加气砼砌块墙 2.墙体厚度: 200mm 3.砂浆强度等级: Ma5砂浆 4.砌筑高度: 综合考虑 5.内容: 包括高台虎头砖、 腰线、门窗套、留洞、安 放木砖、铁件、墙体顶部 处理及底部砖砌体等零星 项目 6.其他: 墙体的耐火极限必 须达到设计要求	m3	408.63			
43	010304001054	砌块墙	1.墙体类型: B05、 $\geq$ A3.5 加气混凝土自保温砌块 2.墙体厚度: 200mm 3.砂浆强度等级: Ma5砂浆 4.砌筑高度: 综合考虑 5.内容: 包括高台虎头砖、 腰线、门窗套、留洞、安 放木砖、铁件、墙体顶部 处理及底部砖砌体等零星 项目 6.其他: 墙体的耐火极限必 须达到设计要求	m3	4.69			
44	010304001055	砌块墙	1.墙体类型: B05、 $\geq$ A3.5 加气混凝土自保温砌块 2.墙体厚度: 300mm 3.砂浆强度等级: Ma5砂浆 4.砌筑高度: 综合考虑 5.内容: 包括高台虎头砖、 腰线、门窗套、留洞、安 放木砖、铁件、墙体顶部 处理及底部砖砌体等零星 项目 6.其他: 墙体的耐火极限必 须达到设计要求	m3	390.4			
45	010304001056	砌块墙	1.墙体类型: B05、 $\geq$ A3.5 加气混凝土自保温砌块 2.墙体厚度: 400mm 3.砂浆强度等级: Ma5砂浆 4.砌筑高度: 综合考虑 5.内容: 包括高台虎头砖、 腰线、门窗套、留洞、安 放木砖、铁件、墙体顶部 处理及底部砖砌体等零星 项目 6.其他: 墙体的耐火极限必 须达到设计要求	m3	2			
46	010304001057	外墙封堵	1.墙体类型: 外墙 2.砖(砌块)的品种、规 格、强度等级: 综合考虑 3.墙体厚度: 综合考虑 4.砂浆强度等级: Ma5砂浆 5.砌筑高度: 综合考虑 6.其他: 墙体的耐火极限必 须达到设计要求 7.部位: 外墙天沟封堵、外 墙太阳能内侧封堵	m3	6.88			
47	010302006012	零星砌砖	1.砖品种、规格、强度等 级: 综合考虑 2.砂浆强度等级: M7.5水泥 砂浆 3.部位: 屋面出入口台阶	m3	0.08			
屋面、防水、找平层及保温工程								
48	010803001016	保温隔热屋面	1.材料品种、规格: 80mm 厚挤塑板(B1), 综合考 虑防火隔离带 2.粘结方式: 干铺	m2	609.49			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第234页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
49	010803001017	保温隔热屋面	1.材料种类: 1:8 (重量比) 水泥珍珠岩2%找坡, 最薄处20mm厚	m2	332.12			
50	010803001018	保温隔热屋面	1.材料种类: LC5.0轻骨料混凝土 2.部位: 楼梯平台等	m3	16.33			
51	AB561	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 素水泥浆一道, 20mm厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位: 卫生间、厨房、阳台、空调隔板、雨蓬等	m2	845.85			
52	AB562	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 素水泥浆一道, 20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位: 卫生间、厨房、空调隔板、雨蓬、屋面、檐沟等	m2	1556.04			
53	AB563	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 1:2.5水泥砂浆找平层每增(减) 5mm	m2	1658.4			
54	010702001006	卷材防水	1.卷材品种: 3mm厚SBS改性沥青防水卷材 (国标 II 型, 聚酯胎体) 2.防水层数: 两遍, 搭接及附加层等综合考虑 3.部位: 屋面等	m2	920.41			
55	010802001006	隔离层	1.隔离层材料品种: 聚酯无纺布一道 2.隔离层部位: 屋面等	m2	432.82			
56	AB564	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C25细石混凝土找平层 2.部位: 地面、屋面防水下找平层保护层等	m2	609.49			
57	AB565	细石混凝土楼地面	1.C25细石混凝土找平层或保护层每增减5mm	m2	-941.61			
58	AB566	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C25细石混凝土抹平, 6m*6m分缝, 缝宽20mm, 密封胶嵌缝 2.部位: 屋面等	m2	332.12			
59	AB567	细石混凝土楼地面	1.C25细石混凝土找平层或保护层每增减5mm	m2	537.84			
60	AB568	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C25细石混凝土抹平, 2m分缝, 缝宽2mm, 密封胶嵌缝 2.部位: 檐沟等	m2	100.7			
61	010701001006	瓦屋面	1.瓦品种、规格、颜色: 主瓦、脊瓦, 颜色综合考虑 2.檩条种类、截面: 30*30mm木挂瓦条, 中距按瓦材规格; 30*25mm顺水条, 中距500mm 3.内容: 用40圆钉 (或双股18#铜丝) 将瓦与木挂瓦条钉 (绑) 牢	m2	277.37			
62	010703001023	卷材防水	1.卷材品种: SBC 2.防水层数: 两遍, 搭接及附加层等综合考虑 3.部位: 卫生间、厨房等	m2	1097.58			
63	010703001024	卷材防水	1.卷材品种: SBC 2.防水层数: 一遍, 搭接及附加层等综合考虑 3.部位: 窗井、风井、阳台等	m2	316.83			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第235页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
64	010702002023	涂膜防水	1.刷基层处理剂一道 2.涂膜品种: 1.5mm厚聚合物水泥 (JS) 防水材料 (I 型) 3.部位: 雨篷、空调搁板等	m <sup>2</sup>	180.95			
65	010702002024	涂膜防水	1.刷基层处理剂一道 2.涂膜品种: 聚合物水泥 (JS) 防水材料 (I 型) 一遍 3.部位: 外墙混凝土与砌体墙交接处等	m <sup>2</sup>	652.67			
66	010803003018	保温隔热墙	1.材质及规格: 100mm厚混凝土复合保温外模板 (石墨挤塑聚苯板为80mm厚, 外部为20mm厚保护层) 2.工作内容: 含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位: 自保温砌块处的梁柱面等	m <sup>2</sup>	2235.11			
67	AB569	外墙保温造型线条	1.规格尺寸: 50*50mm 2.材质: 挤塑聚苯板 3.部位: 屋面天沟外	m	123.2			
68	AB570	保温砂浆	1.墙体类型: 综合考虑 2.厚度、砂浆配合比: 15mm厚玻化微珠 3.部位: 空调板、雨篷等	m <sup>2</sup>	209.56			
69	AB571	保温砂浆	1.墙体类型: 综合考虑 2.厚度、砂浆配合比: 20mm厚玻化微珠 3.部位: 保温墙面等	m <sup>2</sup>	2913.38			
70	AB572	保温砂浆	1.墙体类型: 综合考虑 2.厚度、砂浆配合比: 25mm厚玻化微珠 3.部位: 外墙等	m <sup>2</sup>	4758.06			
71	AB573	保温砂浆	1.墙体类型: 综合考虑 2.厚度、砂浆配合比: 30mm厚玻化微珠 3.部位: 檐沟、窗井、风井等	m <sup>2</sup>	907.87			
72	010702004006	屋面排水管	1.排水管品种、规格: 110mmUPVC落水管, 做法详见L13J5-1 F2-1,12 2.含雨水斗、雨水口	m	191.4			
	其他工程							
73	AB574	竣工清理	1.工程量计算规则: 按照建筑物体积计算	m <sup>3</sup>	15078.48			
74	010607001025	钢丝网片	1.材料品种、规格: 热镀锌钢丝网 $\phi$ 1.2@20*20mm 2.宽度: 综合考虑 3.工作内容: 含搭接、返边、射钉 (或钢钉) 铁片等固定件 4.部位: 非保温墙面、外墙等	m <sup>2</sup>	4737.32			
75	010607001026	钢丝网片	1.材料品种、规格: 热镀锌钢丝网 $\phi$ 1.6@20*20mm 2.宽度: 综合考虑 3.工作内容: 含搭接、返边、射钉 (或钢钉) 铁片等固定件 4.部位: 保温墙面等	m <sup>2</sup>	1065.53			
76	010703004006	变形缝	1.变形缝部位: 外露现浇混凝土女儿墙、栏板、挑檐板等 2.缝宽: 20mm 3.嵌缝材料种类: 油膏嵌缝	m	51.4			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第236页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
77	AB575	屋面排气帽	1.材质: Φ50不锈钢管 2.工作内容: 排气管制作、运输、安装等 3.做法: 高度满足设计并达到规范和验收要求, 间距6m*6m	个	14			
78	AB576	水泥砂浆排气道	1.工作内容: 水泥砂浆分缝 2.部位: 屋面保温层	m	110.71			
79	AB577	排气道	1.详见L11J105 2.工作内容: 含止回阀 3.安装部位: 卫生间	m	190.8			
80	AB578	过水洞	1.材料种类: 预埋直径≥75mm钢管 2.详见L13J5-1-A13-4	m	1.5			
81	AB579	预制混凝土成品风帽	1.做法: 详见图集L10J102-21 2.安装部位: 排气道出屋面处	套	8			
82	AB580	M20地脚螺栓	1.构件名称: 地脚螺栓 2.材质、规格: M20 3.部位: 屋面钢梯	套	16			
83	AB581	厨房排烟口	1.包括外漏不锈钢口、排烟罩、排烟管等全部内容	个	44			
84	AB582	泄水管	1.材质: Φ75UPVC 2.长度: 墙宽外伸50mm, 墙宽综合考虑 3.部位: 雨蓬	个	8			
J6#住宅楼0.00以下装饰工程								
楼地面工程								
1	020101003031	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级: 素水泥浆一道, 40mm厚C25细石混凝土, 表面撒1: 1水泥砂子随打随抹 2.部位: 热力小室等	m <sup>2</sup>	9.32			
2	020101003032	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级: 素水泥浆一道, 40mm厚C25细石混凝土随打随抹 2.部位: 储藏室、配电间、电表间、走廊等	m <sup>2</sup>	323.14			
3	020101003033	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级: C25细石混凝土每增(减) 5mm 2.部位: 储藏室、配电间、电表间、走廊等	m <sup>2</sup>	646.28			
4	020102001031	石材楼地面	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格: 20mm厚花岗石板(踏面做防滑处理) 4.部位: 门厅、电梯厅、楼梯间地面等 5.其他: 磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m <sup>2</sup>	18.12			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第237页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	020102001032	过门石	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格: 20mm厚花岗岩过门石, 板背面刮水泥浆黏贴, 稀水泥浆擦缝 4.部位: 电梯口等 5.其他: 磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	0.66			
6	020105002021	10mm厚石材踢脚线	1.形式: 直形 2.粘接方式: 配套专用胶粘剂粘结层 3.基层做法: 10mm厚1:2.5水泥砂浆 4.其他: 磨边、倒角等综合考虑	m2	3.12			
7	020105002022	10mm厚石材踢脚线	1.形式: 异形 2.粘接方式: 配套专用胶粘剂粘结层 3.基层做法: 10mm厚1:2.5水泥砂浆 4.其他: 磨边、倒角等综合考虑	m2	3.71			
8	020106001011	石材楼梯面层	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格: 20mm厚花岗石板 (踏面做防滑处理) 4.其他: 磨边、倒角、防滑条等综合考虑 5.部位: 楼梯间等	m2	20.1			
9	020102001033	石材台阶平台	1.材料种类、规格: 25mm厚花岗岩, 板背面刮水泥浆黏贴, 稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.其他: 磨边、倒角等综合考虑	m2	18.4			
10	020102001034	石材坡道	1.材料种类、规格: 25mm厚毛面花岗岩 2.结合层材料种类: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.其他: 磨边、倒角等综合考虑	m2	31.24			
11	020108001006	石材台阶面	1.材料种类、规格: 25mm厚齿槽花岗岩, 板背面刮水泥浆黏贴, 稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.部位: 建筑入口台阶等 5.其他: 磨边、倒角等综合考虑	m2	16.56			
墙柱面工程								
12	020201001045	界面剂一道	1.墙体类型: 综合考虑 2.基层处理: 界面剂一道	m2	1613.18			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第238页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	020201001046	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比: 20mm厚1:2.5水泥砂浆	m <sup>2</sup>	1852.01			
14	020201001047	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比: 5mm聚合物水泥砂浆(专用聚合物抗裂抹面砂浆) 3.部位: 外墙、保温内墙面等	m <sup>2</sup>	293.7			
15	020201001048	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比: 20mm厚1:3水泥砂浆	m <sup>2</sup>	243.42			
16	020201001049	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度: 10mm厚1:2.5水泥砂浆 3.部位: 外墙混凝土与砌体交接处等	m <sup>2</sup>	59.34			
17	BB086	墙面粘贴网格布	1.墙面耐碱玻纤网格布	m <sup>2</sup>	1049.08			
18	020204003021	电梯前室墙面砖	1.墙体类型: 综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类: 瓷砖配套专用胶黏剂贴结层 3.面层材料种类、规格、颜色: 5mm面砖, 擦缝材料擦缝	m <sup>2</sup>	33.82			
19	020507001061	墙面白水泥	1.基层类型: 抹灰面 2.喷刷部位: 地下储藏室、走廊等 3.涂料品种、刷喷遍数: 白水泥,遍数达到成活要求 4.工作内容: 含基层清理、打磨、找补、刮白水泥等	m <sup>2</sup>	1484.8			
20	020507001062	墙面成品腻子	1.基层类型: 抹灰面 2.喷刷涂料部位: 楼梯间 3.腻子种类: 成品腻子 4.刮腻子要求: 腻子分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m <sup>2</sup>	97.12			
21	020507001063	墙面乳胶漆	1.基层类型: 抹灰面 2.喷刷部位: 楼梯间 3.涂料品种、刷喷遍数: 乳胶漆,遍数达到成活要求	m <sup>2</sup>	97.12			
22	020507001064	刷喷涂料	1.基层类型: 基层综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求: 真石漆, 满足设计及质量规范要求 3.喷刷部位: 室外地坪到正负零等, 具体部位详见图纸 4.含雨水管道的刷漆	m <sup>2</sup>	180.35			
23	BB087	石材门套	1.部位: 电梯门套 2.黏贴方式: 瓷砖配套专用胶黏剂贴结层 3.基层做法: 10mm厚1:2.5水泥砂浆 4.其他: 磨边、倒角等综合考虑	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第239页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	020206001011	石材零星项目	1.材料种类、规格: 25mm厚花岗岩 2.结合层材料种类: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.部位: 台阶翼墙等	m2	16.16			
顶棚工程								
25	020507001065	天棚白水泥	1.基层类型: 综合考虑 2.涂料品种、刷喷遍数: 白水泥,遍数达到成活要求 3.工作内容: 含基层清理、打磨、找补、刮白水泥等	m2	186.9			
26	BB088	滴水线	1.材质: 瓷砖 2.宽度: 60mm 3.部位: 楼梯	m	16.92			
27	020507001066	天棚腻子	1.基层类型: 抹灰面或石膏板面 2.腻子种类: 成品腻子 3.刮腻子要求: 分遍刮平, 含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m2	197.37			
28	020507001067	天棚乳胶漆	1.基层类型: 抹灰面或石膏板面 2.涂料品种、刷喷遍数: 乳胶漆,遍数达到成活要求	m2	197.37			
29	020301001011	天棚抹灰	1.基层类型: 综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度: 5mm厚抗裂砂浆 3.部位: 空调隔板、雨蓬等	m2	19.05			
30	BB089	粘贴网格布	1.耐碱玻纤网格布 2.部位: 空调隔板、雨蓬、檐沟等	m2	19.05			
门窗及栏杆扶手工程								
31	BB090	储藏室门	1.名称: 储藏室门 2.规格: 单开门 3.门框及门套线: 综合考虑 4.五金件及门锁: 综合考虑, 符合设计要求 5.工作内容: 含门锁、合页等五金件 6.计算规则: 按洞口面积计算	m2	83.16			
32	020402007020	钢质甲级防火门	1.门框及门套线: 综合考虑 2.五金件及门锁: 综合考虑, 符合设计要求 3.工作内容: 含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 4.详见图纸设计	m2	14.7			
33	020402007021	钢质乙级防火门	1.门框及门套线: 综合考虑 2.五金件及门锁: 综合考虑, 符合设计要求 3.工作内容: 含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 4.详见图纸设计	m2	12.6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第240页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	020406001019	铝合金推拉窗	1.铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按洞口面积计算 6.部位:储藏室	m2	3.94			
35	020406001020	铝合金平开窗	1.铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按洞口面积计算 6.部位:储藏室	m2	1.88			
36	020107002016	铁艺栏杆红榉扶手	1.高度:详见设计图纸,综合考虑 2.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 3.做法:详见设计图纸	m	16.5			
37	020107001031	台阶扶手	1.扶手材料种类、规格:不锈钢圆管 2.栏杆材料种类、规格:不锈钢圆管立柱 3.栏板材料种类、规格:不锈钢圆管 4.辅材:膨胀螺栓、连接件等 5.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见L13J9-1-P107-2	m	13.6			
38	020107001032	坡道扶手	1.扶手材料种类、规格:不锈钢圆管 2.栏杆材料种类、规格:不锈钢圆管立柱 3.栏板材料种类、规格:不锈钢圆管 4.辅材:膨胀螺栓、连接件等 5.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见L13J12-P22-7	m	50.2			
39	020107001033	空调不锈钢栏杆	1.栏杆材料种类、规格:不锈钢管,高度600mm 2.辅材:膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求	m	166.1			
40	BB091	防雨百叶窗(外包铝合金防护网)	1.做法详见图纸设计	m2	4			
J6#住宅楼0.00以上装饰工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第241页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	楼地面工程							
1	020101003034	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级：素水泥浆一道，40mm厚C25细石混凝土 2.部位：公共交通和电梯厅走管线等	m2	151.77			
2	020101003035	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级：C25细石混凝土每增（减）5mm 2.部位：公共交通和电梯厅走管线等	m2	303.54			
3	020101003036	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级：素水泥浆一道，40mm厚C25细石混凝土，随打随抹、表面打磨或喷砂处理 2.部位：电梯机房等	m2	15.2			
4	020102001035	石材楼地面	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比：30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格：20mm厚防滑花岗石板，板背面刮水泥浆黏贴，稀水泥浆擦缝 4.部位：公共交通和电梯厅等 5.其他：磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	159.69			
5	020102001036	过门石	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比：30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格：20mm厚花岗岩过门石，板背面刮水泥浆黏贴，稀水泥浆擦缝 4.部位：电梯口等 5.其他：磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	7.26			
6	020106001012	石材楼梯面层	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比：30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格：20mm厚花岗石板（踏面做防滑处理） 4.其他：磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	221.24			
7	020102002016	块料楼地面 地砖	1.基层处理：原地面清理 2.结合层厚度、砂浆配合比：30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色：10mm地砖，砖背面刮水泥黏贴，稀水泥擦缝 4.部位：厨房等	m2	228.73			
8	020102002017	块料楼地面 地砖	1.基层处理：原地面清理 2.结合层厚度、砂浆配合比：30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色：10mm地砖，砖背面刮水泥黏贴，稀水泥擦缝 4.部位：卫生间等	m2	305.64			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第242页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	020102002018	块料楼地面 地砖	1.基层处理: 原地面清理 2.结合层厚度、砂浆配合比: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色: 10mm地砖, 砖背面刮水泥黏贴, 稀水泥擦缝 4.部位: 封闭阳台等	m <sup>2</sup>	210.43			
10	020105002023	10mm厚石材踢脚线	1.形式: 直形 2.粘接方式: 配套专用胶粘剂粘结层 3.基层做法: 10mm厚1:2.5水泥砂浆 4.其他: 磨边、倒角等综合考虑	m <sup>2</sup>	43.69			
11	020105002024	10mm厚石材踢脚线	1.形式: 异形 2.粘接方式: 配套专用胶粘剂粘结层 3.基层做法: 10mm厚1:2.5水泥砂浆 4.其他: 磨边、倒角等综合考虑	m <sup>2</sup>	38.2			
12	020108003006	水泥砂浆台阶面	1.面层厚度、砂浆配合比: 20mm厚1:2水泥砂浆 2.部位: 屋面出入口	m <sup>2</sup>	4.8			
13	BB093	聚氨酯彩色涂料楼面	1.面层材料种类及厚度: 4mm厚聚氨酯彩色涂料 2.部位: 电梯机房等	m <sup>2</sup>	15.2			
墙柱面工程								
14	020201001050	界面剂一道	1.墙体类型: 综合考虑 2.基层处理: 界面剂一道	m <sup>2</sup>	15058.6			
15	BB094	墙面粘贴网格布	1.墙面耐碱玻纤网格布 2.部位: 内墙、外墙等	m <sup>2</sup>	13993.07			
16	020201001051	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度: 20mm厚1:2.5水泥砂浆	m <sup>2</sup>	9492.9			
17	020201001052	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比: 5mm聚合物水泥砂浆(专用聚合物抗裂抹面砂浆) 3.部位: 外墙、保温内墙面等	m <sup>2</sup>	5475.82			
18	020201001053	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度: 10mm厚1:2.5水泥砂浆 3.部位: 外墙混凝土与砌体交接处等	m <sup>2</sup>	652.67			
19	020203001006	零星项目一般抹灰	1.部位: 台阶、坡道侧边等 2.基层处理 3.材料种类、配合比、厚度: 20mm厚1:2水泥砂浆	m <sup>2</sup>	24.6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第243页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	020204003022	电梯前室等墙面砖	1.墙体类型: 综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类: 瓷砖配套专用胶黏剂粘结层 3.面层材料种类、规格、颜色: 5mm面砖, 擦缝材料擦缝	m <sup>2</sup>	436.71			
21	020204003023	墙面砖(卫生间、厨房、阳台)	1.墙体类型: 综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类: 瓷砖配套专用胶黏剂粘结层 3.面层材料种类、规格、颜色: 5mm面砖, 擦缝材料擦缝	m <sup>2</sup>	2544.44			
22	020206001012	石材窗台板	1.结合层厚度、砂浆配合比: 15mm厚1:2.5水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色: 20mm厚窗台板, 板背面刮水泥浆, 磨边、倒角等综合考虑	m <sup>2</sup>	53.82			
23	020507001068	刷喷涂料	1.基层类型: 基层综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求: 真石漆, 满足设计及质量规范要求 3.喷刷部位: 外墙, 具体部位详见图纸 4.含雨水管道的刷漆	m <sup>2</sup>	5862.12			
24	020507001069	墙面成品腻子	1.基层类型: 抹灰面 2.喷刷涂料部位: 卫生间厨房外所有房间 3.腻子种类: 成品腻子 4.刮腻子要求: 腻子分遍刮平, 含打磨等成活, 满足喷刷乳胶漆要求	m <sup>2</sup>	12077.45			
25	020507001070	墙面乳胶漆	1.基层类型: 抹灰面 2.喷刷部位: 卫生间厨房外所有房间 3.涂料品种、刷喷遍数: 乳胶漆, 遍数达到成活要求	m <sup>2</sup>	12077.45			
26	BB095	水泥扣板封堵管道	1.面层材料种类: 水泥扣板 2.内容: 含检修口的制作安装	m <sup>2</sup>	111.65			
27	BB096	石材门套	1.部位: 电梯门套 2.黏贴方式: 瓷砖配套专用胶黏剂粘结层 3.基层做法: 10mm厚1:2.5水泥砂浆 4.其他: 磨边、倒角等综合考虑	个	22			
顶棚工程								
28	020301001012	天棚抹灰	1.基层类型: 综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度: 5mm厚抗裂砂浆 3.部位: 空调隔板、雨蓬等	m <sup>2</sup>	209.56			
29	BB097	粘贴网格布	1.耐碱玻纤网格布 2.部位: 空调隔板、雨蓬、檐沟等	m <sup>2</sup>	410.96			
30	020507001071	天棚腻子	1.基层类型: 抹灰面或石膏板面 2.腻子种类: 成品腻子 3.刮腻子要求: 分遍刮平, 含打磨等成活, 满足喷刷乳胶漆要求	m <sup>2</sup>	3580.28			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第244页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	020507001072	天棚乳胶漆	1.基层类型:抹灰面或石膏板面 2.涂料品种、刷喷遍数:乳胶漆,遍数达到成活要求	m <sup>2</sup>	3580.28			
32	BB098	滴水线	1.材质:瓷砖 2.宽度:60mm 3.部位:楼梯	m	110.5			
门窗及栏杆扶手工程								
33	020107001034	外窗不锈钢栏杆	1.栏杆材料种类、规格:不锈钢管,防护高度不小于900mm 2.辅材:膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图纸、招标技术要求 5.部位:卧室	m	147.4			
34	020107001035	外窗不锈钢栏杆	1.栏杆材料种类、规格:不锈钢管,防护高度不小于1100mm 2.辅材:膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图纸、招标技术要求 5.部位:封闭阳台	m	116.6			
35	020107001036	空调不锈钢栏杆	1.栏杆材料种类、规格:不锈钢管,高度600mm 2.辅材:膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求	m	166.1			
36	020107002017	铁艺栏杆红榉扶手	1.高度:详见设计图纸,综合考虑 2.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 3.做法:详见设计图纸	m	110.5			
37	020401003011	室内木门(含门套)	1.规格:单开门 2.门洞口尺寸:800mm*2100mm 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.做法:详见图纸设计	樘	66			
38	020401003012	室内木门(含门套)	1.规格:单开门 2.门洞口尺寸:900mm*2100mm 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.做法:详见图纸设计	樘	110			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第245页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	020402006006	入户防盗门 (钢质防火防盗门)	1.门的类型: 乙级防火门 2.门框及门套线: 综合考虑 3.五金件及门锁: 综合考虑, 符合设计要求 4.工作内容: 含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.做法: 详见图纸设计	m2	92.4			
40	020402007022	钢质丙级防火门	1.门框及门套线: 综合考虑 2.五金件及门锁: 综合考虑, 符合设计要求 3.工作内容: 含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 4.详见图纸设计	m2	63.36			
41	020404003006	楼宇单元对讲门 (不锈钢可视对讲单元门二次设计)	1.门的类型: 304不锈钢单元门 2.门框及门套线: 门面板材厚度不小于: 国标0.6mm门框板材厚度不小于: 国标1.0mm 3.五金件及门锁: 综合考虑 4.工作内容: 含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.做法: 门扇厚度: 70 mm, 门框包墙厚度: 90mm, 花边: 100mm立体花边, 锁具: AB机械锁、90铜锁芯、304不锈钢拉手, 铰链: 5*12铝蘑菇头不锈钢加厚旗形合页, 玻璃: 双面钢化玻璃 上下天地锁、付门加厚锌合金插销固定、加厚减震毛条, 工艺: 防撬勾边设计 6.质量要求: 满足相关质量验收要求、规范要求, 样式由甲方确定	m2	7.82			
42	020406001021	金属推拉窗	1.采用隔热断桥铝合金中空玻璃 (中空玻璃 5+12A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件: 含五金配件、固定件及辅材等 4.内容: 含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则: 按洞口面积计算	m2	55.38			
43	020406002006	金属平开内倒窗	1.采用隔热断桥铝合金中空玻璃 (中空玻璃 5+12A+5+12A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件: 含五金配件、固定件及辅材等 4.内容: 含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则: 按洞口面积计算	m2	884.18			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第246页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
44	020406003007	金属固定窗	1.采用隔热断桥铝合金中空玻璃 (中空玻璃 5+12A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件: 含五金配件、固定件及辅材等 4.内容: 含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则: 按洞口面积计算	m2	8.4			
45	BB099	铝框尼龙网纱窗	1.材质、做法: 型材采用型材壁厚1.0mm, 纱网采用灰色防尘网, 纱窗角采用塑料纱窗, 纱窗角内有加强筋, 纱窗框、扇上穿磁条。 2.要求: 满足设计及甲方使用要求 3.部位: 二层及以上	个	360			
46	BB100	防盗铝框尼龙网纱窗	1.材质、做法: 防盗网型材采用型材壁厚1.0mm, 防盗网管壁厚1.2mm, 纱网采用灰色防尘网, 纱窗角采用塑料纱窗, 纱窗角内有加强筋, 纱窗框、扇上穿磁条。 2.要求: 满足设计及甲方使用要求 3.部位: 一层	个	36			
47	020402001011	铝合金平开门	1.材料种类、规格: 综合考虑 2.包含门套及门锁、把手、合页、门吸、插销等五金配件的安装 3.计算规则: 按洞口面积计算 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求 5.部位: 屋面出入口	m2	8.4			
48	020402001012	机房铁皮防盗门	1.材料种类、规格: 综合考虑 2.包含门套及门锁、把手、合页、门吸、插销等五金配件的安装 3.计算规则: 按洞口面积计算 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m2	3.36			
49	BB101	不锈钢保温平开门	1.质量标准符合国家、地方及设计质量要求 2.规格: 综合考虑 3.配件: 含五金配件、固定件及辅材等 4.内容: 含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则: 按洞口面积计算 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求 7.部位: 一层楼宇对讲门旁	m2	4.6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第247页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
50	020107002018	成品挡雪栅栏	1.高度: 详见设计图纸, 综合考虑 2.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件等 3.做法: 详见图集L13J5-1	m	184.5			
	J6#住宅楼±0.00以下安装							
	给排水系统							
1	030109001006	离心式泵	1.名称:潜污泵 2.质量或型号: JYWQ50-15-20-1200-2.2 Q=15m <sup>3</sup> /h, H=20m, N=2.2KW 3.输送介质:废水 4.配套液位控制器、防水电缆等相关组件	台	2			
2	030801001010	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 废水 3.材质或种类: 热镀锌钢管 4.规格: DN65 5.连接方式: 沟槽连接	m	12			
3	030801005088	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内明敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De25 5.连接方式: 热熔连接	m	654.28			
4	030801004021	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN50 4.接口型式: 柔性接口 5.满足防腐要求	m	3.5			
5	030801004022	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN100 4.接口型式: 柔性接口 5.满足防腐要求	m	48.72			
6	030801004023	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN150 4.接口型式: 柔性接口 5.满足防腐要求	m	41.59			
7	030801005089	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内管井内 2.输送介质: 废水 3.材质: 实壁硬聚氯乙烯管 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插连接	m	12.4			
8	CB334	管道保温层	1.材质: 采用外粘铝箔玻璃丝绵50mm	m <sup>3</sup>	8.69			
9	030803003051	焊接法兰阀门	1.类型: 止回阀 2.型号、规格: DN65 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	2			
10	030803003052	焊接法兰阀门	1.类型: 橡胶软接头 2.型号、规格: DN65 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	2			
11	030803003053	焊接法兰阀门	1.类型: 闸阀 2.型号、规格: DN65 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第248页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	030804017020	地漏	1.名称: PVC地漏 2.规格: DN75	个	2			
13	030804017021	地漏	1.名称: 直通式铸铁地漏 2.规格: DN100	个	4			
14	CB335	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN20	个	44			
15	CB336	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN65	个	2			
16	CB337	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN75	个	2			
17	CB338	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN100	个	9			
18	CB339	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN150	个	9			
消防栓系统								
19	030701003022	消防栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 卡箍连接	m	79.64			
20	030701003023	消防栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 卡箍连接	m	23.63			
21	030701007030	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号、规格: DN100 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	4			
22	030701007031	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号、规格: DN65 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	4			
23	030701018018	消防栓	1.类型: 减压稳压消防栓 2.安装部位: 室内 3.型号、规格: SNW65-Ⅲ 4.箱内配2具MF/ABC2磷酸 铵盐干粉灭火器、水枪、 水带等	套	4			
24	CB340	灭火器箱	1.型号、规格: 箱内配2具 MF/ABC3(2A)型手提式灭 火器	套	3			
25	030701019007	消防水泵接合器	1.名称: SQX100-E 2.型号、规格: DN100 3.含配套阀门	套	1			
26	CB341	管道保温层	1.保温形式: 采用外粘铝箔 玻璃丝绵50mm	m3	2.62			
27	CB342	管道防腐	1.防腐形式: 冷底子油一 道、石油沥青三道外加保 护层(涂层层间缠绕玻璃布两 层)	m2	3.62			
28	CB343	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN100	个	2			
强电系统								
29	030204018063	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套 配电箱): 落地安装 2.类别: 物业总配电箱 APZ1 3.基础槽钢制作安装	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第249页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	030204018064	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 落地安装 2.类别: 物业总配电箱 APEZ1 3.基础槽钢制作安装	台	1			
31	030204018065	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 1166*1000*180 3.类别: 单元电表箱 AW1、3 (不计设备费) 4.包含外部接线	台	2			
32	030204018066	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 1166*1000*180 3.类别: 单元电表箱 AW2、4 (不计设备费) 4.包含外部接线	台	2			
33	030204018067	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 400*600*200 3.类别: B1-ATJY1~24.包含外部接线	台	2			
34	030204018068	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 600*800*180 3.类别: ALGG4.包含外部接线	台	1			
35	030204018069	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.类别: 排污泵配电箱3.包含外部接线	台	2			
36	030204031065	小电器	1.名称: 安全型五孔插座 2.型号、规格: 10A 250V	个	44			
37	030204031066	小电器	1.名称: 排气扇 2.型号、规格: 详见图纸	个	16			
38	030204031067	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	32			
39	030204031068	小电器	1.名称: 双联单控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	16			
40	030213001035	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 座灯口 2.安装形式及高度: 吸顶	套	44			
41	030213001036	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 防水防尘灯 2.安装形式及高度: 吸顶	套	2			
42	030213004016	荧光灯	1.形式 (组成、成套): 成套型 2.型号、规格: 单管应急荧光灯1*18W 3.安装形式: 吸顶式	套	2			
43	030208004035	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 200*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐5.防火封堵	m	30.38			
44	030208004036	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 300*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐5.防火封堵	m	36.68			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第250页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
45	030208004037	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式 3.型号、规格: 300*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐5.防火封堵	m	3.1			
46	030208001031	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*4 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	88.3			
47	030208001032	电力电缆	1.型号、规格: WDZN-YJY-5*4 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	224.46			
48	030212001106	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC80 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	4.1			
49	030212001107	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC100 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	12.3			
50	030212001108	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 32$ 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	35.7			
51	030212001109	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 25$ 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	23.8			
52	030212001110	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.接线盒安装	m	389.1			
53	030212001111	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	22.5			
54	030212003089	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-2.5mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	1826.56			
55	030212003090	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ-1.5mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	1.4			
56	030212003091	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ-2.5mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	61.66			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第251页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
57	030212003092	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDN-BYJ-4mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	2316.66			
58	030212003093	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDN-BYJ-16mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	322.56			
59	CB344	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN100	个	6			
60	CB345	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN80	个	2			
61	CB346	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN32	个	3			
62	030209001006	接地装置	1.接地板材质、规格、安装土质: 利用建筑物桩基础内钢筋与基础梁上的上下两层钢筋中的主筋连接做接地体, 电井内垂直敷设一条、水平敷设一圈40*4镀锌扁钢 2.接地母线材质、规格、敷设方式: 满足设计及技术规范要求 3.钢板、均压环满足设计及技术规范要求 4.总等电位箱、局部等电位箱安装 5.接地装置调试	项	1			
63	030206006006	低压交流异步电动机	1.类型 (大、中、小型): 电机检查接线 2.容量 (仅适用于小型电机): 3KW	台	4			
暖通系统								
64	030801002043	钢管	1.安装部位 (室内、外): 室外 2.输送介质: 热水 3.材质或种类: 聚氨酯成品直埋保温管 4.规格: DN80 5.连接方式: 焊接	m	7			
65	030801002044	钢管	1.安装部位 (室内、外): 室内 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: 无缝钢管 $\phi 89 \times 4.0$ 5.连接方式: 焊接	m	46.38			
66	030803003054	焊接法兰阀门	1.类型: 闸阀 2.型号、规格: DN80 3.连接形式: 法兰连接	个	2			
67	031001002006	压力仪表	1.名称: 压力表 2.类型: 含表弯及附件安装	台	4			
68	031001001006	温度仪表	1.名称: 温度计 2.安装位置: 热力入口装置	支	2			
69	030803003055	焊接法兰阀门	1.类型: 闸板阀 2.型号、规格: DN32 3.连接形式: 法兰连接	个	2			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第252页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
70	030803003056	焊接法兰阀门	1.类型:粗过滤器 2.型号、规格:DN80 3.连接形式: 法兰连接	个	2			
71	030803003057	焊接法兰阀门	1.类型:细过滤器 2.型号、规格:DN80 3.连接形式: 法兰连接	个	4			
72	030803003058	焊接法兰阀门	1.类型:热量表 (不计主材费) 2.型号、规格:DN80 3.连接形式: 法兰连接 4.含温度传感器安装	个	2			
73	030803003059	焊接法兰阀门	1.类型:控制阀 2.型号、规格:DN80 3.连接形式: 法兰连接	个	2			
74	030803003060	焊接法兰阀门	1.类型:静态水力平衡阀 2.型号、规格:DN80 3.连接形式: 法兰连接	个	2			
75	030803005018	自动排气阀	1.类别:自动排气阀2.型号、规格: DN20	个	4			
76	030803001072	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN20	个	4			
77	CB347	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN200	个	4			
78	CB348	管道保温层	1.保温形式: 采用外粘铝箔玻璃丝绵 2.规格: DN≤32厚度30mm 32<DN≤200厚度40mm	m3	0.73			
79	030902001015	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 1.0mm 4.接口形式: 角钢法兰连接	m2	25.74			
80	030902001016	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 0.6mm 4.接口形式: 角钢法兰连接	m2	9.17			
81	030902001017	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 0.5mm 4.接口形式: 角钢法兰连接	m2	7.68			
82	030901002015	通风机	1.形式: 高效低噪斜流风机 JYF-B1-1 2.型号: 风量: 20020m3/h, 功率:3kW, 转速:960r/min, 噪声81dB 3.减震器、软管接口等	台	2			
83	030903001024	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:630*400	个	2			
84	030903001025	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动多叶调节阀 2.型号或规格:320*320	个	2			
85	030903011015	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型: 自垂百叶风口 2.规格: 800*1000	个	2			
86	030903011016	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型: 出地面百叶风口 2.规格: 1400*800	个	2			
87	030903001026	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀 2.型号或规格:800*1000	个	2			
88	CB349	风道保温	1.保温材料: 铝箔超细玻璃丝绵保温	m3	3.08			
89	030904001006	通风工程检测、调试		系统	1			
	弱电系统							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第253页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
90	030212001112	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 32$ 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	6.15			
91	030212001113	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 50$ 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	9.25			
92	031103001006	钢管	1.材质: 钢管 2.规格: SC80 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	10.25			
93	031103015037	接线箱	1.名称: VH 电视前端箱 2.型号、规格: 详见图纸	个	1			
94	031103015038	接线箱	1.名称: OFD 分光器设备箱 2.型号、规格: 详见图纸	个	1			
95	031103015039	接线箱	1.名称: DJX 对讲系统进线箱 2.型号、规格: 详见图纸	个	1			
96	031103015040	接线箱	1.名称: JKC 监控系统进线箱 2.型号、规格: 详见图纸	个	1			
97	CB350	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN150	个	1			
98	CB351	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN80	个	5			
99	031103008006	桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.规格: 300*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	57.9			
自动报警系统								
100	030208004038	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	64.21			
101	030212001114	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC80 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	8.2			
102	030212001115	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	348.63			
103	030212001116	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 25$ 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	11.92			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第254页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
104	030212003094	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	599.16			
105	030212003095	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-BV-2.5mm <sup>2</sup>	m	373.14			
106	030212003096	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*2.5mm <sup>2</sup>	m	68.2			
107	030212003097	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-BV-4mm <sup>2</sup>	m	57.16			
108	030208002007	控制电缆	1.型号、规格:NH-KVV-4*1.5 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设 3.含控制电缆头制安	m	61.92			
109	030705001016	点型探测器	1.型号: 感烟探测器	只	25			
110	030705003021	按钮	1.型号、规格: 消火栓按钮	只	4			
111	030705003022	按钮	1.型号、规格: 带电话插孔手动报警按钮	只	2			
112	031206001011	扩声系统设备	1.名称: 吸顶式扬声器	台	5			
113	030705009011	报警装置	1.形式: 火灾声光报警器	台	2			
114	031103038006	电话出线口	型号、规格:消防电话	个	2			
115	030705004038	模块 (接口)	1.名称: 消防广播模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输出	只	1			
116	030705004039	模块 (接口)	1.名称: 电话模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输出	只	1			
117	030705004040	模块 (接口)	1.名称: 总线隔离器 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输出	只	2			
118	030705004041	模块 (接口)	1.名称: 输入模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输入	只	2			
119	030705004042	模块 (接口)	1.名称: 输入输出模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输入输出	只	6			
120	031103015041	接线箱	1.名称: 消防端子箱 2.外形尺寸 (宽*高*厚mm): 详见图纸	个	1			
121	031103015042	接线箱	1.名称: 消防模块箱 2.外形尺寸 (宽*高*厚mm): 详见图纸	个	1			
122	030705004043	模块 (接口)	1.名称: 防火门监控模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输出	只	6			
123	031208001005	入侵探测器	1.名称:防火门门磁开关	套	6			
124	030705005006	报警控制器	1.名称: 防火门区域分机 2.安装方式: 壁挂式	台	1			
125	CB352	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN80	个	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第255页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
126	CB353	防火阀检查接线	1.名称: 防火阀检查接线	个	2			
应急疏散系统								
127	030204018070	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 明装 2.类别: 应急照明配电箱ALE1 3.包含外部接线	台	1			
128	030204031069	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	3			
129	030212001117	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配4.综合考虑墙体剔槽及恢复5.接线盒安装	m	266.15			
130	030212003098	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDN-BYJ-2.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	915.14			
131	030213003026	装饰灯	1.名称: 出口指示灯(LED发光) 2.型号、规格: 4W (T $\geq$ 30min) 3.安装形式及高度: 门洞上0.1米	套	6			
132	030213003027	装饰灯	1.名称: 疏散标志 2.型号、规格: 4W (T $\geq$ 30min) 3.安装形式及高度: 距地0.5米暗装	套	4			
133	030213003028	装饰灯	1.名称: 双疏散标志 2.型号、规格: 4W (T $\geq$ 30min) 3.安装形式及高度: 距地0.5米暗装	套	3			
134	030213004017	荧光灯	1.形式(组成、成套): 成套型 2.型号、规格: 单管应急荧光灯1 $\times$ 18W 3.安装形式: 吸顶式	套	3			
135	030213001037	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 自带开关红外感应一体灯应急吸顶灯 2.型号、规格: 配LED光源14W, 带透明材料制作的不燃防护罩 3.安装形式及高度: 吸顶安装	套	4			
136	030213001038	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 应急壁灯 2.型号、规格: 自带开关红外感应一体灯配LED光源1 $\times$ 16W带透明材料制作的不燃防护罩 3.安装形式及高度: 距地2.4米	套	17			
J6#住宅楼 $\pm$ 0.00以上安装								
给排水系统								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第256页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	030801004024	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内出屋面 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN100 4.接口型式: 法兰承插连接 5.管道刷樟丹两道、银粉两道	m	20			
2	030801005090	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 地面暗敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De20 5.连接方式: 热熔连接	m	754.82			
3	030801005091	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 墙体暗敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De20 5.连接方式: 热熔连接6.墙体剔槽	m	283.8			
4	030801005092	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内暗敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De25 5.连接方式: 热熔连接	m	792.66			
5	030801005093	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内管井内 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De25 5.连接方式: 热熔连接	m	638			
6	030801005094	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 地面暗敷 2.输送介质: 热水 3.材质: PPR 4.规格: De20 5.连接方式: 热熔连接	m	1106.16			
7	030801005095	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 墙体暗敷 2.输送介质: 热水 3.材质: PPR 4.规格: De20 5.连接方式: 热熔连接6.墙体剔槽	m	200.2			
8	030801005096	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: UPVC加强型螺旋消声排水管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接6.每层设置旋流接头、阻火圈	m	212.3			
9	030801005097	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: UPVC内螺旋排水 管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接6.每层设置阻火圈	m	135.2			
10	030801005098	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内管井内 2.输送介质: 废水 3.材质: 实壁硬聚氯乙烯管 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插连接	m	59.5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第257页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	030801005099	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁硬聚氯乙烯管 4.规格: DN50 5.连接方式: 承插连接	m	353.26			
12	030801005100	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁硬聚氯乙烯管 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插连接	m	36.52			
13	030801005101	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁硬聚氯乙烯管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接	m	73.7			
14	030801005102	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 冷凝水、雨水 3.材质: 防紫外线承压排水 管 4.规格: DN50 5.连接方式: 承插连接	m	254			
15	030804012006	大便器	1.组装方式: 成套 2.类型、型号: 成套座便 器, 包含附件等(只计主 材)	套	66			
16	030804003006	洗脸盆	1.组装形式: 成套 2.类型: 成套洗脸盆, 包含 水龙头、上下水管、角阀 等(只计主材)	组	66			
17	030803001073	螺纹阀门	1.类型: PPR双活接铜球阀 2.型号、规格: DN20	个	44			
18	030803001074	螺纹阀门	1.类型: 一体式减压阀组 2.型号、规格: DN203.包 括阀门、压力表等	个	28			
19	030804017022	地漏	1.名称: PVC地漏 2.规格: $\phi$ 50	个	224			
20	CB367	管道保温层	1.保温形式: 采用外粘铝箔 的玻璃丝棉	m3	7.91			
21	CB368	套管	1.类型: 一般穿墙套管(太 阳能、空调预留) 2.型号、规格: DN75	个	198			
22	CB369	套管	1.类型: 一般穿墙套管 2.型号、规格: DN20	个	220			
23	CB370	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.型号、规格: DN100	个	22			
24	CB371	太阳能	1.类别: 阳台壁挂太阳能 2.规格: 集热水箱容积 100L,集热面积不小于2平方 3.支架安装	台	44			
消火栓系统								
25	030701003024	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室 内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 卡箍连接	m	140.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第258页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	030701003025	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 卡箍连接	m	25.44			
27	030701007032	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号规格: DN100 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	12			
28	030701007033	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号、规格: DN65 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	2			
29	030701018019	消火栓	1.类型: 乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜 2.安装部位: 室内 3.型号、规格: SG24E65Z-J 4.包含MF/ABC2磷酸铵盐干粉灭火器2个、水枪、水带等	套	9			
30	030701018020	消火栓	1.类型: 减压稳压消火栓 2.安装部位: 室内 3.型号、规格: SNW65-Ⅲ 4.箱内配2具MF/ABC2磷酸铵盐干粉灭火器、水枪、水带等	套	14			
31	030701018021	消火栓	1.类型: 乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜(兼做试验消火栓) 2.安装部位: 室内 3.型号、规格: SG24E65Z-J 4.箱内配2具MF/ABC2磷酸铵盐干粉灭火器、水箱、水带等 4.含压力表、表弯及阀门安装	套	1			
32	030803001075	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN25	个	2			
33	030803005019	自动排气阀	1.类型: 自动排气阀2.型号、规格: DN25	个	2			
34	CB372	管道保温层	1.保温形式: 外粘铝箔玻璃丝绵50mm	m <sup>3</sup>	4.21			
35	CB373	灭火器箱	1.型号、规格: 2具MF/ABC3(2A)型手提式灭火器	套	2			
36	CB374	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN100	个	48			
37	CB375	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN65	个	4			
暖通系统								
38	030801002045	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: 无缝钢管 φ89*4.0 5.连接方式: 焊接	m	18			
39	030801002046	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: 无缝钢管 φ76*4.0 5.连接方式: 焊接	m	46.4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第259页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
40	030801002047	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: 无缝钢管 $\phi 60 \times 3.5$ 5.连接方式: 焊接	m	34.8			
41	030801002048	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: 无缝钢管 $\phi 50 \times 3.5$ 5.连接方式: 焊接	m	11.6			
42	030801002049	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: 无缝钢管 $\phi 42 \times 3.0$ 5.连接方式: 焊接	m	11.6			
43	030801002050	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: 无缝钢管 $\phi 25 \times 3.0$ 5.连接方式: 焊接	m	5.6			
44	030801005103	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 管井 2.输送介质: 热水 3.材质: PE-RT 4.规格: De32 5.连接方式: 卡套连接	m	34.2			
45	030801005104	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 热水 3.材质: PE-RT 4.规格: De32 5.连接方式: 卡套连接	m	1074.36			
46	030803005020	自动排气阀	1.类别: 自动排气阀 2.型号、规格: DN20	个	4			
47	030803001076	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN20	个	4			
48	030803001077	螺纹阀门	1.类型: 闸阀 2.型号、规格: DN32	个	44			
49	030803001078	螺纹阀门	1.类型: 锁闭调节阀 2.型号、规格: DN25	个	44			
50	030803001079	螺纹阀门	1.类型: 锁闭阀 2.型号、规格: DN25	个	44			
51	030803001080	螺纹阀门	1.类型: 过滤器 2.型号、规格: DN25	个	88			
52	030803001081	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN25	个	88			
53	030803001082	螺纹阀门	1.类型: 温控阀 2.型号、规格: DN25	个	44			
54	030803001083	螺纹阀门	1.类型: 热量表(不计主材费) 2.型号、规格: DN25	个	44			
55	030805005006	挂式散热器	1.型号、规格: 壁挂式卫浴散热器(含接头零件) 2.型号: GWY50-62	组	66			
56	030701007034	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号规格: DN80 3.连接形式: 焊接法兰连接	个	4			
57	CB376	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN80	个	8			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第260页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
58	CB377	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN65	个	16			
59	CB378	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN50	个	12			
60	CB379	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN40	个	4			
61	CB380	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN32	个	4			
62	CB381	管道保温层	1.保温形式: 采用外粘铝箔玻璃丝绵 2.规格: DN≤32厚度30mm 32<DN≤200厚度40mm	m3	2.37			
63	030901002016	通风机	1.形式: 高效低噪斜流风机 PF-DT-1 2.型号: 风量1600m3/h, 全压10pa, 功率250W 3.含外墙防雨百叶	台	2			
64	CB382	地暖	1.做法: 50厚C15细石混凝土随打随抹平, 上下配φ3@50双向钢筋网片, 中间配地暖管, 地暖管上皮最薄处大于等于30厚, 沿外墙内侧贴20*50高挤塑聚苯板保温层; 40mm厚挤塑聚苯板 2.部位: 一层住宅地面 3.含地暖管、分集水器、放风阀及分集水器上专用球阀等	m2	316.55			
65	CB383	地暖	1.做法: 50厚C15细石混凝土随打随抹平, 上下配φ3@50双向钢筋网片, 中间配地暖管, 地暖管上皮最薄处大于等于30厚, 沿外墙内侧贴20*50高挤塑聚苯板保温层; 40mm厚发泡混凝土 2.部位: 二层及以上住宅地面 3.含地暖管、分集水器、放风阀及分集水器上专用球阀等	m2	3142.26			
66	030807001006	采暖工程系统调试		系统	1			
强电系统								
67	030204018071	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.类别: RATDT1~2 3.包含外部接线	台	2			
68	030204018072	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 暗装 2.半周长或回路数: 400*260*120 3.类别: 户内照明配电箱 ALH1 4.包含外部接线	台	22			
69	030204018073	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 暗装 2.半周长或回路数: 400*260*120 3.类别: 户内照明配电箱 ALH2 4.包含外部接线	台	22			
70	030204031070	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	200			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第261页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
71	030204031071	小电器	1.名称: 双联单控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	132			
72	030204031072	小电器	1.名称: 单联双控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	264			
73	030204031073	小电器	1.名称: 安全型五孔插座 2.型号、规格: 10A 250V	个	814			
74	030204031074	小电器	1.名称: 安全型防溅型五孔插座 2.型号、规格: 10A 250V	个	242			
75	030204031075	小电器	1.名称: 安全型防溅型太阳能热水器插座 2.型号、规格: 16A 250V	个	44			
76	030204031076	小电器	1.名称: 空调插座 2.型号、规格: 16A 250V	个	154			
77	030208001033	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-3*4 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	29			
78	030208001034	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*6 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	31			
79	030208001035	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*16 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	299.3			
80	030208004039	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式 3.型号、规格: 300*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐5.防火封堵	m	63.8			
81	030212001118	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配4.接线盒安装	m	9129.6			
82	030212001119	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC40 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配4.接线盒安装	m	360.36			
83	030212001120	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi$ 20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	5.2			
84	030212001121	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi$ 50 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	44.6			
85	030212003099	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: BV-2.5mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	9106.68			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第262页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
86	030212003100	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDJ-BYJ-2.5mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	728.4			
87	030212003101	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: BV-4mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	16620.12			
88	030212003102	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDJ-BYJ-16mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	4852.8			
89	030212003103	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDJ-BYJ-10mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	120			
90	030213001039	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 座灯口 2.安装形式及高度: 吸顶	套	528			
91	030213001040	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 墙上座灯 2.安装形式及高度: 壁装	套	44			
92	030213004018	荧光灯	1.形式 (组成、成套): 成套型 2.型号、规格: 单管应急荧光灯1*18W 3.安装形式: 吸顶式	套	2			
93	030206009007	微型电机、电加热器	1.名称: 电机检查接线 2.容量 (kW): 0.75KW	台	2			
94	030209002006	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度: 本工程在屋顶沿女儿墙、房脊等易受雷击部位用Φ10镀锌圆钢明敷一圈作接闪带, 整个屋面组成不大于20m*20m或24m*16m的接闪网 2.引下线材质、规格及形式: 利用钢筋混凝土柱或剪力墙内两根直径大于16mm的结构主筋通长焊接作为引下线, 引下线水平平均间距不大于25m, 引下线上部与屋面避雷带焊接, 下部与接地装置可靠焊接, 构成良好的电气通路 3.凡突出屋面的所有金属构件、金属通风管等均与避雷带可靠焊接	项	1			
弱电系统								
95	030212001122	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.接线盒安装	m	922.4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第263页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
96	030212001123	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配4.接线盒安装	m	148.2			
97	030212001124	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配4.接线盒安装	m	3552.7			
98	030212001125	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配4.接线盒安装	m	66			
99	031103010006	桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式 3.规格: 300*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐5.防火封堵	m	82.4			
100	CB384	管内穿线绳	1.敷设方式: 穿管敷设2.材质: 综合考虑	m	4689.3			
101	031103015043	接线箱	1.名称: 智能家居信息箱 2.型号、规格: 450*350*120	个	44			
102	CB385	弱电空白面板安装(电话、电视、宽带、对讲、紧急求救按钮、温控面板)	1.安装部位: 室内暗装	个	616			
自动报警系统								
103	030208004040	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐5.防火封堵	m	67.2			
104	030212001126	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	435.3			
105	030212003104	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	589.1			
106	030212003105	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-BV-2.5mm <sup>2</sup>	m	553			
107	030212003106	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*2.5mm <sup>2</sup>	m	70			
108	030212003107	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-BV-4mm <sup>2</sup>	m	334			
109	030705001017	点型探测器	1.型号: 感烟探测器	只	52			
110	030705001018	点型探测器	1.型号: 独立感烟探测器	只	176			
111	030705003023	按钮	1.型号、规格: 消火栓按钮	只	24			
112	030705003024	按钮	1.型号、规格: 带电话插孔手动报警按钮	只	22			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第264页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
113	030705009012	报警装置	1.形式: 火灾声光报警器	台	22			
114	031206001012	扩声系统设备	1.名称: 吸顶式扬声器	台	22			
115	030705008006	重复显示器	1.型号、规格: 火灾显示屏	台	2			
116	CB386	逃生缓降器	1.安装部位: 三层~十一层	套	18			
117	030705004044	模块(接口)	1.名称: 输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输入输出	只	4			
应急疏散系统								
118	030212001127	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配4.综合考虑墙体剔槽及恢复5.接线盒安装	m	612.9			
119	030212003108	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ-2.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	2045.8			
120	030213001041	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 自带开关红外感应一体灯应急吸顶灯 2.型号、规格: 配LED光源14W, 带透明材料制作的不燃防护罩 3.安装形式及高度: 吸顶安装	套	48			
121	030213001042	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 应急壁灯 2.型号、规格: 自带开关红外感应一体灯配LED光源1x16W带透明材料制作的不燃防护罩 3.安装形式及高度: 距地2.4米	套	2			
122	030213003029	装饰灯	1.名称: 出口指示灯(LED发光) 2.型号、规格: 4W(T $\geq$ 30min) 3.安装形式及高度: 门洞上0.1米	套	4			
123	030213003030	装饰灯	1.名称: 疏散标志 2.型号、规格: 4W(T $\geq$ 30min) 3.安装形式及高度: 距地0.5米暗装	套	22			
J7#配电室工程								
J7#配电室土建工程								
土石方工程								
1	010101002013	挖土(石)方、装车、外运	1.挖土部位: 基础开挖(含电梯基坑、集水坑等) 2.土壤类别: 冻土、坚土等综合考虑 3.挖土方式: 综合考虑 4.弃土运距: 综合考虑 5.工作内容: 机械挖土、人工清理基槽、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足施工要求	m <sup>3</sup>	1528.96			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第265页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	010103001019	土(石)方回填	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:详见设计图纸,满足质量要求 3.土源:施工方自行考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括挖土、运土、取土场平整、倒运、回填等 6.回填质量:分层夯实,回填质量满足设计要求 7.部位:基础基坑	m3	1499.17			
3	010103001020	土(石)方回填	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:详见设计图纸,满足质量要求 3.土源:施工方自行考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括挖土、运土、取土场平整、倒运、回填等 6.回填质量:分层夯实,回填质量满足设计要求 7.部位:房心回填	m3	3.33			
砼工程								
4	010401006013	垫层	1.混凝土强度: C15 2.厚度:综合考虑 3.部位:独立基础	m3	4.37			
5	010401002001	独立基础	1.基础形式、材料种类:独立基础 2.混凝土强度等级: C30 3.抗渗等级: P6 4.部位:基础	m3	15.3			
6	010402001037	矩形柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级: C30	m3	13.96			
7	010402001038	构造柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级: C25	m3	2.76			
8	010403002014	矩形梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级: C30 3.部位:框架梁、与梁整浇的挑耳、楼梯梁等	m3	15.93			
9	010403004024	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级: C25 3.内容:圈梁、砼止水台、砼压顶等	m3	5.45			
10	010405001009	有梁板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级: C30 3.部位:含与板整浇的挑檐等	m3	29.54			
11	010405008007	雨篷	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级: C25	m3	0.73			
12	010401006014	垫层	1.面层厚度、配合比: 150厚碎石灌浆M5水泥砂浆 2.部位:地面	m3	24.99			
13	010401006015	垫层	1.混凝土强度等级: C25 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:地面	m3	10			
14	010407002013	散水	1.地基处理:素土夯实,向外坡3-5% 2.垫层材料种类、厚度: 100mm厚碎石垫层 3.面层材料种类、厚度: 60mm厚混凝土随打随抹(每间隔6m设伸缩缝,宽20mm,密封胶嵌缝) 4.混凝土强度等级: C25	m2	42.72			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第266页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	010401006016	垫层	1.混凝土强度: C25 2.垫层类别: 综合考虑 3.部位: 室外台阶平台、坡道等	m3	1.05			
钢筋工程								
16	010416001136	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HPB300, $\phi$ 6.5 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.321			
17	010416001137	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi$ 6.5 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.413			
18	010416001138	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi$ 8 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	3.327			
19	010416001139	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi$ 10 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.513			
20	010416001140	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi$ 12 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	1.221			
21	010416001141	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi$ 14 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.439			
22	010416001142	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi$ 16 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.504			
23	010416001143	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi$ 18 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	1.079			
24	010416001144	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi$ 20 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.493			
25	010416001145	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi$ 22 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	1.156			
26	010416001146	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi$ 25 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	2.633			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第267页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	AB618	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:综合考虑 3.连接形式:综合考虑,满足图纸设计及施工规范要求	个	88			
28	AB619	植筋	1.规格:综合考虑 2.包括:人工、机械、材料等完成该项工作所需全部费用(不含钢筋费用)	根	370			
砌体工程								
29	010304001058	砌块墙	1.墙体类型: B06、 $\geq$ A3.5加气砼砌块墙 2.墙体厚度: 200mm 3.砂浆强度等级: Ma5砂浆 4.砌筑高度: 综合考虑 5.内容: 包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他: 墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	7.51			
30	010304001059	砌块墙	1.墙体类型: B06、 $\geq$ A3.5加气砼砌块墙 2.墙体厚度: 250mm 3.砂浆强度等级: Ma5砂浆 4.砌筑高度: 综合考虑 5.内容: 包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他: 墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	32.43			
31	010703003007	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20mm厚聚合物水泥防水砂浆 2.防水(潮)部位: 墙身防潮层等	m2	4.25			
屋面、防水、找平层及保温工程								
32	010803001019	保温隔热屋面	1.材料种类:1:8(重量比)水泥珍珠岩2%找坡,最薄处20mm	m2	166.6			
33	AB620	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 素水泥浆一道, 20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位: 雨蓬、屋面等	m2	181.72			
34	AB621	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 1:2.5水泥砂浆找平层每增(减) 5mm	m2	15.12			
35	010803001020	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:80mm厚挤塑板(B1), 综合考虑防火隔离带 2.粘结方式:干铺	m2	166.6			
36	AB622	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C25细石混凝土找平层 2.部位: 屋面等	m2	166.6			
37	010702001007	卷材防水	1.卷材品种: 3mm厚SBS改性沥青防水卷材(国标II型、聚酯胎体) 2.防水层数: 两遍, 搭接及附加层等综合考虑 3.部位: 屋面等	m2	180			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第268页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	010802001007	隔离层	1.隔离层材料品种: 聚酯无纺布一道 2.隔离层部位: 屋面等	m2	166.6			
39	AB623	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C25细石混凝土抹平, 6m*6m分格, 缝宽2mm, 密封胶嵌缝 2.部位: 屋面等	m2	166.6			
40	AB624	细石混凝土楼地面	1.C25细石混凝土找平层或保护层每增减5mm	m2	-666.4			
41	010703002007	涂膜防水	1.涂膜品种: 1.2mm厚合成高分子防水涂料 2.防水遍数: 一遍, 搭接及附加层等综合考虑 3.防水部位: 地面	m2	166.6			
42	010702002025	涂膜防水	1.刷基层处理剂一道 2.涂膜品种: 1.5mm厚聚合物水泥 (JS) 防水材料 (I型) 3.部位: 雨篷等	m2	9.18			
43	010803003019	保温隔热墙	1.保温隔热部位: 外墙 2.保温隔热方式: 50厚聚苯板	m2	255.18			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第269页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
44	AB625	保温砂浆	1.墙体类型: 综合考虑 2.厚度、砂浆配合比: 15mm厚玻化微珠 3.部位: 雨蓬等	m <sup>2</sup>	16.22			
45	AB626	保温砂浆	1.墙体类型: 综合考虑 2.厚度、砂浆配合比: 30mm厚玻化微珠 3.部位: 女儿墙等	m <sup>2</sup>	123.29			
46	010702004007	屋面排水管	1.排水管品种、规格: 110mmUPVC落水管, 做法详见L13J5-1 F2-1,12 2.含雨水斗、雨水口	m	9.6			
其他工程								
47	AB627	竣工清理	1.工程量计算规则: 按照建筑物体积计算	m <sup>3</sup>	865.2			
48	010101001007	平整场地	1.土壤类别: 综合考虑 2.弃土运距: 综合考虑 3.取土运距: 综合考虑	m <sup>2</sup>	180.19			
49	010607001027	钢丝网片	1.材料品种、规格: 热镀锌钢丝网 $\phi$ 1.2@20*20mm 2.宽度: 综合考虑 3.工作内容: 含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位: 非保温墙面、外墙等	m <sup>2</sup>	181.41			
50	AB628	屋面排气帽	1.材质: $\Phi$ 50不锈钢管 2.工作内容: 排气管制作、运输、安装等 3.做法: 高度满足设计并达到规范和验收要求, 间距6m*6m	个	5			
51	AB629	水泥砂浆排气道	1.工作内容: 水泥砂浆分缝 2.部位: 屋面保温层	m	55.53			
52	AB630	挡鼠板	1.规格: 500*2400mm 2.面层材质: 40厚聚氨酯夹芯板 3.骨架: L50*32*4热轧角钢, 做法详见07J912-1, 第7页	块	2			
J7#配电室装饰工程								
楼地面工程								
1	020101003037	细石混凝土楼地面	1.面层厚度: 30厚 2.混凝土强度: C25细石砼 3.部位: 地面	m <sup>2</sup>	166.6			
2	020101003038	细石混凝土楼地面	1.面层厚度: 40厚 2.混凝土强度: C25细石砼, 表面撒1:1水泥砂浆随打随抹 3.部位: 地面	m <sup>2</sup>	166.6			
3	020102001037	石材台阶平台	1.材料种类、规格: 25mm厚花岗岩, 板背面刮水泥浆黏贴, 稀泥浆擦缝 2.结合层材料种类: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.其他: 磨边、倒角等综合考虑	m <sup>2</sup>	6.48			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第270页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	020108001007	石材台阶面	1.材料种类、规格: 25mm厚毛面花岗岩 2.结合层材料种类: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位: 建筑入口台阶等 4.其他: 磨边、倒角等综合考虑	m2	3.24			
墙柱面工程								
5	020201001054	界面剂一道	1.墙体类型: 综合考虑 2.基层处理: 界面剂一道	m2	230.49			
6	020201001055	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度: 15mm厚1:2.5水泥砂浆 3.部位: 内、外墙	m2	470.29			
7	020201001056	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比: 5mm聚合物水泥砂浆(专用聚合物抗裂抹面砂浆) 3.部位: 外墙等	m2	239.8			
8	020203001007	零星项目一般抹灰	1.部位: 台阶、坡道侧边等 2.基层处理 3.材料种类、配合比、厚度: 20mm厚1:2水泥砂浆	m2	1.62			
9	020507001073	墙面白水泥	1.基层类型: 抹灰面 2.涂料品种、刷喷遍数: 白水泥,遍数达到成活要求 3.工作内容: 含基层清理、打磨、找补、刮白水泥等	m2	230.49			
10	020507001074	刷喷涂料	1.基层类型: 基层综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求: 真石漆, 满足设计及质量规范要求 3.喷刷部位: 外墙, 具体部位详见图纸 4.含雨水管道的刷漆	m2	379.31			
11	BB103	墙面粘贴网格布	1.墙面耐碱玻纤网格布 2.部位: 外墙等	m2	470.29			
顶棚工程								
12	020507001075	天棚白水泥	1.基层类型: 综合考虑 2.涂料品种、刷喷遍数: 白水泥,遍数达到成活要求 3.工作内容: 含基层清理、打磨、找补、刮白水泥等	m2	257.15			
13	020301001013	天棚抹灰	1.基层类型: 综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度: 5mm厚抗裂砂浆 3.部位: 雨蓬等	m2	16.22			
14	BB104	粘贴网格布	1.耐碱玻纤网格布 2.部位: 雨蓬等	m2	16.22			
门窗及栏杆扶手工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第271页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	020402007023	钢质丙级防火门	1.门框及门套线:综合考虑 2.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 3.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 4.详见图纸设计	m2	12.96			
16	020406003008	金属固定窗	1.采用隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按洞口面积计算	m2	14.4			
17	BB105	防雨百叶窗(外包铝合金防护网)	1.做法详见图纸设计	m2	1.92			
	7#配电室±0.00以上安装							
	强电系统							
1	030204018074	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:700*800*200 3.类别:ATPD1 4.包含外部接线	台	1			
2	030213004019	荧光灯	1.形式(组成、成套):成套型 2.型号、规格:自带蓄电池双管高效节能荧光灯2*28W 3.安装形式:吊装,距地3.8米	套	12			
3	030204031077	小电器	1.名称:三联开关 2.型号、规格:10A 250V	个	2			
4	030204031078	小电器	1.名称:安全型五孔插座 2.型号、规格:10A 250V	个	8			
5	030212001128	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.接线盒安装	m	35.51			
6	030212001129	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:RC150 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):室外埋地	m	18.4			
7	030212001130	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:φ20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	77.67			
8	030212003109	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm2 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	233.01			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第272页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	030212003110	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-4mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	106.53			
10	030206009008	微型电机、电加热器	1.名称:电机检查接线 2.容量(kW):0.75KW	台	2			
11	CB400	套管	1.类别:刚性防水套管 2.规格:DN150	个	5			
12	030209001007	接地装置	1.接地板材质、规格、安装土质:利用建筑物桩基础内钢筋与基础梁上的上下两层钢筋中的主筋连接做接地体,电井内垂直敷设一条、水平敷设一圈40*4镀锌扁钢 2.接地母线材质、规格、敷设方式:满足设计及技术规范要求 3.钢板、均压环满足设计及技术规范要求 4.总等电位箱、局部等电位箱安装 5.接地装置调试	项	1			
13	030209002007	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:本工程在屋顶沿女儿墙、房脊等易受雷击部位用Φ10镀锌圆钢明敷一圈作接闪带,整个屋面组成不大于20m*20m或24m*16m的接闪网 2.引下线材质、规格及形式:利用钢筋混凝土柱或剪力墙内两根直径大于16mm的结构主筋通长焊接作为引下线,引下线水平平均间距不大于25m,引下线上部与屋面避雷带焊接,下部与接地装置可靠焊接,构成良好的电气通路 3.凡突出屋面的所有金属构件、金属通风管等均与避雷带可靠焊连	项	1			
消火栓系统								
14	CB401	灭火器	1.型号、规格:2具MF/ABC4型手提式灭火器 2.含灭火器箱	套	2			
暖通系统								
15	030902001018	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75mm 4.接口形式:共板法兰	m <sup>2</sup>	25.08			
16	030901002017	通风机	1.形式:高效低噪斜流风机SF1-1 2.型号:风量:5971m <sup>3</sup> /h,功率:0.55kW,转速:1450r/min,噪声81dB 3.减震器、软管接口等 4.包含消声器L=500mm	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第273页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	030901002018	通风机	1.形式: 高效低噪斜流风机 PF-1-1 2.型号: 风量: 5971m <sup>3</sup> /h, 功率: 0.55kW, 转速: 1450r/min, 噪声 81dB 3.减震器、软管接口等 4.包含消声器L=500mm	台	1			
18	030903001027	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 多叶调节阀 2.型号或规格: 500*320	个	2			
19	030903011017	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型: 单层百叶风口 2.规格: 500*320	个	6			
20	030903011018	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型: 防雨百叶风口 2.规格: 1250*400	个	2			
21	030904001007	通风工程检测、调试		系统	1			
自动报警系统								
22	030212001131	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi$ 20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	38.14			
23	030212003111	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	38.14			
24	030705001019	点型探测器	1.型号: 感烟探测器	只	4			
25	030705001020	点型探测器	1.型号: 感温探测器	只	8			
26	030705009013	电话出线口	1.型号、规格: 消防电话	台	1			
27	031103015044	接线箱	1.名称: 消防模块箱 2.外形尺寸 (宽*高*厚 mm): 详见图纸	个	1			
28	CB402	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN40	个	2			
J8#燃气调压办公室工程								
J8#燃气调压办公室土建工程								
土石方工程								
1	010101002014	挖土(石)方、装车、外运	1.挖土部位: 基础开挖 (含电梯基坑、集水坑等) 2.土壤类别: 冻土、坚土等综合考虑 3.挖土方式: 综合考虑 4.弃土运距: 综合考虑 5.工作内容: 机械挖土、人工清理基槽、倒运、弃土、平整、覆盖等, 满足施工要求	m <sup>3</sup>	576.4			
2	010103001021	土(石)方回填	1.开挖形式: 综合考虑 2.土壤类别: 详见设计图纸, 满足质量要求 3.土源: 施工方自行考虑 4.运输距离: 综合考虑 5.工作内容: 包括挖土、运土、取土场平整、倒运、回填等 6.回填质量: 分层夯实, 回填质量满足设计要求 7.部位: 基础基坑	m <sup>3</sup>	561.99			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第274页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	010103001022	土(石)方回填	1.开挖形式: 综合考虑 2.土壤类别: 详见设计图纸, 满足质量要求 3.土源: 施工方自行考虑 4.运输距离: 综合考虑 5.工作内容: 包括挖土、运土、取土场平整、倒运、回填等 6.回填质量: 分层夯实, 回填质量满足设计要求 7.部位: 房心回填	m3	1.92			
砼工程								
4	010401006017	垫层	1.混凝土强度: C15 2.厚度: 综合考虑 3.部位: 独立基础	m3	2.12			
5	010401002002	独立基础	1.基础形式、材料种类: 独立基础 2.混凝土强度等级: C30 3.抗渗等级: P6 4.部位: 基础	m3	7.32			
6	010402001039	矩形柱	1.柱高度: 综合考虑 2.柱截面尺寸: 综合考虑 3.混凝土强度等级: C30	m3	7.6			
7	010402001040	构造柱	1.柱高度: 综合考虑 2.柱截面尺寸: 综合考虑 3.混凝土强度等级: C25	m3	1.86			
8	010403002015	矩形梁	1.梁截面: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C30 3.部位: 框架梁、与梁整浇的挑耳、楼梯梁等	m3	4.63			
9	010403004025	圈梁	1.梁截面: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C25 3.内容: 圈梁、砼止水台、砼压顶等	m3	3.87			
10	010405001010	有梁板	1.板厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C30 3.部位: 含与板整浇的挑檐等	m3	25.43			
11	010403005013	现浇过梁	1.梁截面: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C25	m3	0.18			
12	010414002013	预制小型构件、预制砼块	1.构件的类型: 综合各种类型的小型构件 2.混凝土强度等级: C20 3.内容: 含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.12			
13	010405008008	雨篷	1.板厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C25	m3	0.34			
14	010401006018	垫层	1.面层厚度、配合比: 150厚碎石灌浆M5水泥砂浆 2.部位: 地面	m3	14.41			
15	010401006019	垫层	1.混凝土强度等级: C25 2.垫层类别: 综合考虑 3.部位: 地面	m3	5.76			
16	010407002014	散水	1.地基处理: 素土夯实, 向外坡3-5% 2.垫层材料种类、厚度: 100mm厚碎石垫层 3.面层材料种类、厚度: 60mm厚混凝土随打随抹 (每间隔6m设伸缩缝, 宽20mm, 密封胶嵌缝) 4.混凝土强度等级: C25	m2	33.36			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第275页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	010401006020	垫层	1.混凝土强度: C25 2.厚度: 80厚 3.部位: 室外台阶平台、坡道等	m <sup>3</sup>	0.53			
	钢筋工程							
18	010416001147	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HPB300, $\phi$ 6.5 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.19			
19	010416001148	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi$ 6.5 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.249			
20	010416001149	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi$ 8 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	2.114			
21	010416001150	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi$ 10 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.037			
22	010416001151	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi$ 12 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.798			
23	010416001152	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi$ 14 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.354			
24	010416001153	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi$ 16 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.715			
25	010416001154	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi$ 20 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	1.279			
26	010416001155	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi$ 22 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.741			
27	010416001156	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi$ 25 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.504			
28	AB648	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:综合考 虑 3.连接形式:综合考虑, 满 足图纸设计及施工规范要 求	个	64			
29	AB649	植筋	1.规格:综合考虑 2.包括:人工、机械、材料 等完成该项工作所需全部 费用 (不含钢筋费用)	根	192			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第276页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	砌体工程							
30	010304001060	砌块墙	1.墙体类型：B06、≥A3.5加气砼砌块墙 2.墙体厚度：200mm 3.砂浆强度等级：Ma5砂浆 4.砌筑高度：综合考虑 5.内容：包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他：墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	5.74			
31	010304001061	砌块墙	1.墙体类型：B06、≥A3.5加气砼砌块墙 2.墙体厚度：250mm 3.砂浆强度等级：Ma5砂浆 4.砌筑高度：综合考虑 5.内容：包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他：墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	25.14			
32	010703003008	砂浆防水（潮）	1.防水（潮）层种类、厚度:20mm厚聚合物水泥防水砂浆 2.防水（潮）部位：墙身防潮层等	m2	4.25			
	屋面、防水、找平层及保温工程							
33	010803001021	保温隔热屋面	1.材料种类:1:8（重量比）水泥珍珠岩2%找坡，最薄处20mm	m2	96.04			
34	AB650	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比：素水泥浆一道，20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位：雨蓬、屋面等	m2	102.8			
35	AB651	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比：1:2.5水泥砂浆找平层每增（减）5mm	m2	6.76			
36	010803001022	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:80mm厚挤塑板（B1），综合考虑防火隔离带 2.粘结方式:干铺	m2	96.04			
37	AB652	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C25细石混凝土找平层 2.部位：屋面等	m2	96.04			
38	010702001008	卷材防水	1.卷材品种：3mm厚SBS改性沥青防水卷材（国标Ⅱ型，聚酯胎体） 2.防水层数：两遍，搭接及附加层等综合考虑 3.部位：屋面等	m2	105.84			
39	010802001008	隔离层	1.隔离层材料品种：聚酯无纺布一道 2.隔离层部位：屋面等	m2	96.04			
40	AB653	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C25细石混凝土抹平，6m*6m分格，缝宽2mm，密封胶嵌缝 2.部位：屋面等	m2	96.04			
41	AB654	细石混凝土楼地面	1.C25细石混凝土找平层或保护层每增减5mm	m2	-384.16			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第277页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
42	010703002008	涂膜防水	1.涂膜品种: 1.2mm厚合成高分子防水涂料 2.防水遍数: 一遍, 搭接及附加层等综合考虑 3.防水部位: 地面	m <sup>2</sup>	96.04			
43	010702002026	涂膜防水	1.刷基层处理剂一道 2.涂膜品种: 1.5mm厚聚合物水泥(JS)防水材料(I型) 3.部位: 雨篷等	m <sup>2</sup>	4.16			
44	010803003020	保温隔热墙	1.保温隔热部位: 外墙 2.保温隔热方式: 50厚聚苯板	m <sup>2</sup>	191.82			
45	AB655	保温砂浆	1.墙体类型: 综合考虑 2.厚度、砂浆配合比: 15mm厚玻化微珠 3.部位: 雨篷等	m <sup>2</sup>	7.28			
46	AB656	保温砂浆	1.墙体类型: 综合考虑 2.厚度、砂浆配合比: 30mm厚玻化微珠 3.部位: 女儿墙等	m <sup>2</sup>	98.27			
47	010702004008	屋面排水管	1.排水管品种、规格: 110mmUPVC落水管, 做法详见L13J5-1 F2-1,12 2.含雨水斗、雨水口	m	9.6			
其他工程								
48	AB657	竣工清理	1.工程量计算规则: 按照建筑物体积计算	m <sup>3</sup>	509.23			
49	010101001008	平整场地	1.土壤类别: 综合考虑 2.弃土运距: 综合考虑 3.取土运距: 综合考虑	m <sup>2</sup>	106.09			
50	010607001028	钢丝网片	1.材料品种、规格: 热镀锌钢丝网 $\phi$ 1.2@20*20mm 2.宽度: 综合考虑 3.工作内容: 含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位: 非保温墙面、外墙等	m <sup>2</sup>	128.16			
51	AB658	水泥砂浆排气道	1.工作内容: 水泥砂浆分缝 2.部位: 屋面保温层	m	32			
52	AB659	屋面排气帽	1.材质: $\Phi$ 50不锈钢管 2.工作内容: 排气管制作、运输、安装等 3.做法: 高度满足设计并达到规范和验收要求, 间距6m*6m	个	3			
53	AB660	挡鼠板	1.规格: 500*2400mm 2.面层材质: 40厚聚氨酯夹芯板 3.骨架: L50*32*4热轧角钢, 做法详见07J912-1, 第7页	块	1			
J8#燃气调压办公室装饰工程								
楼地面工程								
1	020101003039	细石混凝土楼地面	1.面层厚度: 30厚 2.混凝土强度: C25细石砼 3.部位: 地面	m <sup>2</sup>	96.04			
2	020101003040	细石混凝土楼地面	1.面层厚度: 40厚 2.混凝土强度: C25细石砼, 表面撒1:1水泥砂浆随打随抹 3.部位: 地面	m <sup>2</sup>	96.04			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第278页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	020102001038	石材台阶平台	1.材料种类、规格:25mm厚花岗岩,板背面刮水泥浆黏贴,稀泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.其他:磨边、倒角等综合考虑	m <sup>2</sup>	3.24			
4	020108001008	石材台阶面	1.材料种类、规格:25mm厚毛面花岗岩 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:建筑入口台阶等 4.其他:磨边、倒角等综合考虑	m <sup>2</sup>	1.62			
墙柱面工程								
5	020201001057	界面剂一道	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:界面剂一道	m <sup>2</sup>	165.86			
6	020201001058	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:15mm厚1:2.5水泥砂浆 3.部位:内、外墙	m <sup>2</sup>	346.12			
7	020201001059	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:5mm聚合物水泥砂浆(专用聚合物抗裂抹面砂浆) 3.部位:外墙等	m <sup>2</sup>	180.26			
8	020203001008	零星项目一般抹灰	1.部位:台阶、坡道侧边等 2.基层处理 3.材料种类、配合比、厚度:20mm厚1:2水泥砂浆	m <sup>2</sup>	0.81			
9	020507001076	墙面白水泥	1.基层类型:抹灰面 2.涂料品种、刷喷遍数:白水泥,遍数达到成活要求 3.工作内容:含基层清理、打磨、找补、刮白水泥等	m <sup>2</sup>	165.86			
10	020507001077	刷喷涂料	1.基层类型:基层综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:真石漆,满足设计及质量规范要求 3.喷刷部位:外墙,具体部位详见图纸 4.含雨水管道的刷漆	m <sup>2</sup>	285.81			
11	BB107	墙面粘贴网格布	1.墙面耐碱玻纤网格布 2.部位:外墙等	m <sup>2</sup>	346.12			
顶棚工程								
12	020507001078	天棚白水泥	1.基层类型:综合考虑 2.涂料品种、刷喷遍数:白水泥,遍数达到成活要求 3.工作内容:含基层清理、打磨、找补、刮白水泥等	m <sup>2</sup>	137.76			
13	020301001014	天棚抹灰	1.基层类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:5mm厚抗裂砂浆 3.部位:雨篷等	m <sup>2</sup>	7.28			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第279页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	BB108	粘贴网格布	1.耐碱玻纤网格布 2.部位: 雨蓬等	m <sup>2</sup>	7.28			
	门窗及栏杆扶手工程							
15	020402007024	钢质丙级防火门	1.门框及门套线:综合考虑 2.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 3.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 4.详见图纸设计	m <sup>2</sup>	6.48			
16	020406003009	金属平开窗	1.采用隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按洞口面积计算	m <sup>2</sup>	10.8			
	J8#燃气调压办公室±0.00以上安装							
	消火栓系统							
1	CB416	灭火器箱	1.型号、规格:2具MF/ABC4型手提式灭火器	套	1			
	强电系统							
2	030204018075	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:700*800*200 3.类别:APRQ1 4.包含外部接线	台	1			
3	030213004020	荧光灯	1.形式(组成、成套):成套型 2.型号、规格:双管荧光灯2*28W 3.安装形式:吸顶式	套	9			
4	030204031079	小电器	1.名称:三联开关 2.型号、规格:10A 250V	个	1			
5	030204031080	小电器	1.名称:安全型五孔插座 2.型号、规格:10A 250V	个	7			
6	030212001132	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配4.接线盒安装	m	31.6			
7	030212001133	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC80 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):室外埋地	m	2.3			
8	030212001134	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:φ20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	33.58			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第280页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	030212003112	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ-2.5mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	100.74			
10	030212003113	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-4mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	93.48			
11	CB417	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN80	个	1			
12	030209001008	接地装置	1.接地板材质、规格、安装土质: 利用建筑物桩基础内钢筋与基础梁上的上下两层钢筋中的主筋连接做接地体, 电井内垂直敷设一条、水平敷设一圈40*4镀锌扁钢 2.接地母线材质、规格、敷设方式: 满足设计及技术规范要求 3.钢板、均压环满足设计及技术规范要求 4.总等电位箱、局部等电位箱安装 5.接地装置调试	项	1			
13	030209002008	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度: 本工程在屋顶沿女儿墙、房脊等易受雷击部位用Φ10镀锌圆钢明敷一圈作接闪带, 整个屋面组成不大于20m*20m或24m*16m的接闪网 2.引下线材质、规格及形式: 利用钢筋混凝土柱或剪力墙内两根直径大于16mm的结构主筋通长焊接作为引下线, 引下线水平平均间距不大于25m, 引下线上部与屋面避雷带焊接, 下部与接地装置可靠焊接, 构成良好的电气通路 3.凡突出屋面的所有金属构件、金属通风管等均与避雷带可靠焊连	项	1			
	J区车库							
	J区车库土建工程							
	土石方工程							
1	010101002015	挖土 (石) 方、装车、外运	1.挖土部位: 基础开挖 (含电梯基坑、集水坑等) 2.土壤类别: 冻土、坚土等 综合考虑 3.挖土方式: 综合考虑 4.弃土运距: 综合考虑 5.工作内容: 机械挖土、人工清理基槽、倒运、弃土、平整、覆盖等, 满足施工要求	m <sup>3</sup>	19128.1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第281页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	010101005007	挖淤泥、装车、外运	1.挖土部位: 基础开挖 (含电梯基坑、集水坑等) 2.土壤类别: 淤泥、流沙 3.挖土方式: 综合考虑 4.弃土运距: 综合考虑 5.工作内容: 机械挖土、人工清理基槽、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足施工要求	m3	17802.38			
3	010101002016	桩间土挖土 (石) 方、装车、外运	1.挖土部位: 桩间土 2.土壤类别: 冻土、坚土等 3.挖土方式: 综合考虑 4.弃土运距: 综合考虑 5.工作内容: 机械挖土、人工清理基槽、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足施工要求	m3	7575.48			
4	010103001023	土 (石) 方回填	1.开挖形式: 综合考虑 2.土壤类别: 详见设计图纸, 满足质量要求 3.土源: 施工方自行考虑 4.运输距离: 综合考虑 5.工作内容: 包括挖土、运土、取土场平整、倒运、回填等 6.回填质量: 分层夯实, 回填质量满足设计要求 7.部位: 基础基坑	m3	11959.51			
5	010103001024	土 (石) 方回填	1.开挖形式: 综合考虑 2.土壤类别: 详见设计图纸, 满足质量要求 3.土源: 施工方自行考虑 4.运输距离: 综合考虑 5.工作内容: 包括挖土、运土、取土场平整、倒运、回填等 6.回填质量: 分层夯实, 回填质量满足设计要求 7.部位: 房心回填	m3	2519.52			
6	010103001025	基础换填	1.材料种类: 残糠土 2.工作内容: 土方外购、运输、回填、夯实等	m3	8737.57			
砼工程								
7	010401006021	垫层	1.混凝土强度等级: C15 2.垫层类别: 综合考虑 3.部位: 承台、筏板、集水坑坑底、防水板、室外台阶平台、坡道等	m3	394.63			
8	010401003007	无梁式满堂基础	1.基础形式: 筏板基础 2.混凝土强度等级: C30 3.抗渗等级: P6 4.内容: 包含与其相连的基础梁、电梯井、集水坑等	m3	1509.09			
9	010401005001	桩承台基础	1.基础形式: 桩承台基础 2.混凝土强度等级: C30 3.砼抗渗等级: 抗渗砼P6	m3	416.69			
10	010401001001	带形基础	1.基础形式: 带形基础 2.混凝土强度等级: C20 3.部位: 底板现浇防水板	m3	80.03			
11	010402001041	矩形柱	1.柱高度: 综合考虑 2.柱截面尺寸: 综合考虑 3.混凝土强度等级: C40 4.部位: 人防车库	m3	58.76			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第282页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	010402001042	矩形柱	1.柱高度: 综合考虑 2.柱截面尺寸: 综合考虑 3.混凝土强度等级: C35 4.部位: 非人防车库	m3	5.24			
13	010402001043	构造柱	1.柱高度: 综合考虑 2.柱截面尺寸: 综合考虑 3.混凝土强度等级: C25	m3	7.25			
14	010404001041	直形墙	1.墙体类型、材料种类: 地下室外墙(人防墙) 2.墙体厚度: 综合考虑 3.混凝土强度等级: C40 4.抗渗等级: P6 5.部位: 人防车库砼外墙、人防出屋面竖井砼墙 5.内容: 包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	331.28			
15	010404001042	直形墙	1.墙体类型、材料种类: 地下室室内墙(人防墙、人防门框墙) 2.墙体厚度: 综合考虑 3.混凝土强度等级: C40 4.内容: 包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	280.33			
16	010404001043	直形墙	1.墙体类型、材料种类: 地下室外墙 2.墙体厚度: 综合考虑 3.混凝土强度等级: C35 4.砼抗渗等级: 抗渗砼P6 5.部位: 非人防车库砼外墙、非人防出屋面竖井砼墙 6.内容: 包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	96.46			
17	010404002001	弧形墙	1.墙体类型、材料种类: 地下室砼外墙(人防墙) 2.墙体厚度: 综合考虑 3.混凝土强度等级: C40 4.砼抗渗等级: 抗渗砼P6 5.内容: 包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	81.22			
18	010403002016	矩形梁	1.梁截面: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C40 3.抗渗等级: P6 4.部位: 人防车库	m3	301.97			
19	010403002017	矩形梁	1.梁截面: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C35 3.抗渗等级: P6 4.部位: 非人防车库	m3	19.78			
20	010403002018	矩形梁	1.梁截面: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C35 3.部位: 非人防车库	m3	0.68			
21	010403004026	圈梁	1.梁截面: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C25 3.内容: 圈梁、砼止水台、压顶等	m3	0.55			
22	010403004027	圈梁	1.梁截面: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C20细石砼 3.部位: 临空栏杆距地100mm范围内翻边	m3	0.01			
23	010403005014	现浇过梁	1.梁截面: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C25	m3	0.7			
24	010410003013	预制过梁	1.安装高度: 综合考虑 2.单件体积: 综合考虑 3.混凝土强度等级: C25 4.工作内容: 含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.85			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第283页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	010405003025	平板	1.板厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C30 3.部位: 出屋面竖井盖板等	m3	2.48			
26	010405001011	有梁板	1.板厚: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C40 3.砼抗渗等级: 抗渗P6 4.部位: 人防车库屋面	m3	997.51			
27	010405001012	有梁板	1.板厚: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C35 3.部位: 非人防车库屋面	m3	101.57			
28	010406001025	直形楼梯	1.梯板结构型式: 无梁式 2.梯板厚度: 100mm厚 3.混凝土强度等级: C35	m2	24.09			
29	010406001026	直形楼梯	1.梯板结构型式: 无梁式 2.梯板厚度: 100mm厚 3.混凝土强度等级: C40	m2	15.68			
30	010406001027	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级: C40	m2	156.8			
31	010412001001	预制平板	1.构件名称: 外墙预制抗水板 2.连接方式: 详见图纸 3.混凝土强度等级: C20 4.工作内容: 板制作、安装、灌缝等	m3	11.93			
32	010412008007	预制盖板	1.构件名称: 预制盖板 2.安装高度: 综合考虑 3.混凝土强度等级: C25 4.部位: 集水坑等 5.内容: 含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	1.74			
33	010414002014	预制小型构件、预制砼块	1.构件的类型: 综合各种类型的小型构件 2.混凝土强度等级: C25 3.内容: 含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.5			
34	010407001030	混凝土台阶	1.构件名称: 台阶 2.混凝土强度等级: C20 3.部位: 车库通地面的出入口 4.工作内容: 60厚C20砼台阶随打随抹, 上撒1:1水泥沙子压实赶光	m3	0.8			
35	010408001006	后浇带	1.部位: 满堂基础 2.混凝土强度等级: C35微膨胀混凝土 3.砼抗渗等级: 抗渗P6 4.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	49.96			
36	010408001007	后浇带	1.部位: 墙 2.混凝土强度等级: C40微膨胀混凝土 3.砼抗渗等级: 抗渗P6 4.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	2.63			
37	010408001008	后浇带	1.部位: 墙 2.混凝土强度等级: C45微膨胀混凝土 3.砼抗渗等级: 抗渗P6 4.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	5.32			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第284页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	010408001009	后浇带	1.部位: 梁 2.混凝土强度等级: C40微膨胀混凝土 3.砼抗渗等级: 抗渗P6 4.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	0.99			
39	010408001010	后浇带	1.部位: 梁 2.混凝土强度等级: C45微膨胀混凝土 3.砼抗渗等级: 抗渗P6 4.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	21.19			
40	010408001011	后浇带	1.部位: 板 2.混凝土强度等级: C40微膨胀混凝土 3.砼抗渗等级: 抗渗P6 4.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	5			
41	010408001012	后浇带	1.部位: 板 2.混凝土强度等级: C45微膨胀混凝土 3.砼抗渗等级: 抗渗P6 4.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	27.23			
42	010401006022	垫层	1.垫层类别: 碎石灌M5水泥砂浆 2.厚度: 综合考虑 3.部位: 汽车坡道等	m3	104.21			
43	010401006023	垫层	1.混凝土强度等级: 60厚C15砼垫层随打随抹平 2.垫层类别: 综合考虑 3.部位: 汽车坡道等	m3	21.23			
44	010407003001	坡道截水沟	1.沟断面: 400*400mm 2.混凝土强度等级: C25 3.部位: 坡道截水沟	m3	3.4			
45	010401006024	垫层	1.混凝土强度等级: C20 2.垫层类别: 综合考虑 3.部位: 排水沟等	m3	0.93			
46	010407003002	排水沟	1.沟断面: 300*300mm 2.混凝土强度等级: C20 3.部位: 排水沟	m3	1.04			
钢筋工程								
47	010416001157	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB300, $\phi$ 6.5 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	23.95			
48	010416001158	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi$ 6 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.623			
49	010416001159	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi$ 8 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	27.71			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第285页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
50	010416001160	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi$ 10 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	67.24			
51	010416001161	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi$ 12 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	145.85			
52	010416001162	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi$ 14 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	162.98			
53	010416001163	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi$ 16 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	57.03			
54	010416001164	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi$ 18 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	33.26			
55	010416001165	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi$ 20 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	53.08			
56	010416001166	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi$ 22 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	56.78			
57	010416001167	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi$ 25 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	126.64			
58	010416001168	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi$ 28 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	6.22			
59	AB679	钢筋连接	1.连接方式: 电渣压力焊 2.钢筋种类、规格: 综合考 虑 3.连接形式: 综合考虑, 满 足图纸设计及施工规范要 求	个	1788			
60	AB680	植筋	1.规格: 综合考虑 2.包括: 人工、机械、材料 等完成该项工作所需全部 费用 (不含钢筋费用)	根	276			
61	010416002013	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格: 综合考 虑 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.05			
62	010606008013	钢爬梯、钢直梯	1.钢梯形式: 综合考虑 2.涂装: 钢构件表面均需除 锈和做防锈处理, 满足设 计并达到规范和验收要求	t	0.3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第286页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
63	010417002013	预埋铁件	1.钢材品种、规格: 详见设计图纸 2.涂装: 钢构件表面均需除锈和做防锈处理, 满足设计并达到规范和验收要求	t	0.3			
64	010417002014	预埋钢管	1.钢管品种、规格: D=100mm,壁厚4mm 2.涂装: 钢构件表面均需除锈和做防锈处理, 满足设计并达到规范和验收要求 3.部位: 排水沟与集水井连接处	t	0.006			
砌体工程								
65	010301001007	砖基础	1.砖品种、规格、强度等级: 综合考虑 2.基础类型: 条形 3.砂浆强度等级: M7.5水泥砂浆	m3	20.96			
66	010302001008	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级: 综合考虑 2.墙体类型: 防水保护墙 3.部位: 地下室外墙 4.墙体厚度: 120mm 5.砂浆强度等级: M5水泥砂浆	m3	274.07			
67	010304001062	砌块墙	1.墙体类型: B06、≥A3.5加气砼砌块墙 2.墙体厚度: 200mm 3.砂浆强度等级: Ma5砂浆 4.砌筑高度: 综合考虑 5.内容: 包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他: 墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	122.56			
68	010703003009	砂浆防水 (潮)	1.防水 (潮) 层种类、厚度: 20mm厚聚合物水泥防水砂浆 2.防水 (潮) 部位: 墙身防潮层等	m2	35.09			
69	AB681	砖台阶	1.砂浆强度等级: M5水泥砂浆 2.部位: 车库通塔楼处	m3	1.75			
其他工程								
70	010101001009	平整场地	1.土壤类别: 综合考虑 2.弃土运距: 综合考虑 3.取土运距: 综合考虑	m2	3883.03			
71	AB682	竣工清理	1.工程量计算规则: 按照建筑物体积计算	m3	19686.96			
72	010607001029	钢丝网片	1.材料种类、规格: 热镀锌钢丝网 φ 1.6@20*20mm 2.宽度: 综合考虑 3.工作内容: 含搭接、返边、射钉 (或钢钉) 铁片等固定件	m2	328.18			
73	AB683	钢板止水带	1.材料种类: 300*3mm止水钢板 2.部位: 施工缝 3.工程量: 按延长米计算	m	1012			
74	AB684	车库入口截水沟雨水篦子	1.规格、材质: 30厚铸铁篦子 (成品)	m	16.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第287页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
75	AB685	集水坑铸铁篦子	1.规格、品种: 30厚铸铁篦子 2.部位: 普通集水坑、洗消集水坑 2.工作内容: 采购、安装	套	12			
76	AB686	排水沟铸铁篦子	1.规格、材质: 30厚铸铁篦子 (成品) 2.尺寸: 590*500mm	套	27			
77	AB687	截、凿桩头	1.工程量计算规则: 按照桩根数计算 2.截面、高度: 综合考虑 3.工作内容: 截桩、外运、桩头砼凿除等 4.工程量计算规则: 按照桩根数计算	根	327			
78	AB688	灌注芯混凝土	1.混凝土强度等级: C30 2.工作内容: 混凝土浇筑、振捣、养护 3.灌注长度: 不小于1.2m	m3	49.29			
防水、找平层及保温工程								
79	AB689	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 素水泥浆一道, 20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位: 地下室底板、集水坑、屋面防水找平层等	m2	7819.28			
80	010703001025	卷材防水	1.1.3厚聚合物水泥粘结剂 2.卷材品种: 400gSBC防水 3.防水遍数: 两遍, 搭接及附加层等综合考虑 4.部位: 地下室底板及外墙等	m2	6385.76			
81	AB690	细石混凝土楼地面	1.素水泥浆一道, 40mm厚C25细石混凝土找平层 2.部位: 电梯底坑、集水坑、底板、屋面等防水上找平层保护层	m2	7699.2			
82	AB691	细石混凝土楼地面	1.C25细石混凝土找平层或保护层每增减5mm	m2	30000.68			
83	010703002009	涂膜防水	1.涂膜品种: 1.2mm厚高分子合成防水涂料 2.防水遍数: 一遍, 搭接及附加层等综合考虑 3.防水部位: 集水坑等	m2	110.5			
84	AB692	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 素水泥浆一道, 20mm厚1:2水泥砂浆找平层或保护层 2.部位: 集水坑等	m2	110.5			
85	AB693	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 素水泥浆一道, 20mm厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位: 防毒通道、密闭通道、进排风竖井、扩散室、除尘室、滤毒室等	m2	250.25			
86	010703002010	涂膜防水	1.涂膜品种: 1.5mm厚高分子合成防水涂料 2.防水遍数: 一遍, 搭接及附加层等综合考虑 3.防水部位: 防毒通道、密闭通道、进排风竖井、扩散室、除尘室、滤毒室等	m2	351.21			
87	AB694	细石混凝土楼地面	1.素水泥浆一道, 40mm厚C20细石混凝土找平层 2.部位: 防毒通道、密闭通道、进排风竖井、扩散室、除尘室、滤毒室、等防水上保护层	m2	250.25			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第288页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
88	AB695	细石混凝土楼地面	1.C20细石混凝土找平层或保护层每增减5mm	m2	250.25			
89	AB696	防水砂浆墙面	1.面层厚度、配合比: 20mm厚1:2.5防水砂浆 2.部位: 防毒通道、进风竖井、扩散室、除尘室、密闭通道、虑毒室等	m2	1291.42			
90	010703001026	卷材防水	1.素水泥浆粘结层一道 2.卷材品种: SBS改性沥青防水卷材(国标II型, 聚酯胎体) 3.防水遍数: 3mm、4mm厚各一遍, 搭接及附加层等综合考虑 4.部位: 屋面	m2	3842.07			
91	010703001027	卷材防水	1.卷材品种: 1.5厚耐根刺防水材料 2.部位: 屋面	m2	3842.07			
92	010802001009	隔离层	1.隔离层材料品种: 聚酯无纺布一层200g/m2 2.隔离层部位: 屋面等	m2	3650.57			
93	010703001028	卷材防水	1.卷材品种: SBC 2.防水层数: 一遍, 搭接及附加层等综合考虑 3.部位: 风井等	m2	9.58			
94	010803003021	保温隔热墙	1.保温隔热部位: 车库外墙、风井外墙附土部分等 2.保温隔热材料品种、规格及厚度: 50mm厚挤塑板	m2	2252.94			
95	AB697	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 20mm厚1:2.5防水砂浆 2.部位: 排水沟等	m2	13.92			
96	AB698	保温砂浆	1.墙体类型: 综合考虑 2.厚度、砂浆配合比: 25mm厚玻化微珠 3.部位: 出地面的风井墙面等	m2	45.17			
97	AB699	保温砂浆	1.墙体类型: 综合考虑 2.厚度、砂浆配合比: 30mm厚玻化微珠 3.部位: 风井顶板等	m2	9.58			
J区车库装饰工程								
车库划线、车库标识等								
1	BB110	车库划线	1.安装部位/安装方式: 车库内所有划线 2.规格型号: 尺寸和规格应符合交通管理部门的相关规定, 所需涂料须为有相关资质厂家的产品, 并应满足相应指标 3.材质说明: 现场冷涂环保型氯道路专用标线漆, 漆面平整光洁, 颜色满足甲方要求 4.文字的样式、尺寸、数量等发生变化, 单价不予调整 5.含导向箭头、车位线、左右转箭头、禁停线、通道线、反光钉等所有的车库划线 6.符合交通标线道路交通标志和标线(GB5768-1999)标准规定	m2	201.1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第289页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	BB111	定位器	1.安装部位/安装方式: 停车位 2.规格型号: 硬塑车档, 详见05J927-1中30页 3.材质说明: 优质橡胶, 成模生产, 抗老化处理, 贴超强反光晶格膜, 专用胀钉固定 4.内容详见图纸	个	100			
3	BB112	橡胶减速带	1.安装部位/安装方式: 停车场 2.规格型号: 详见05J927-1中30页的2 3.材质说明: 优质橡胶, 成模生产, 抗老化处理, 专用胀钉固定 4.内容详见图纸	m	14			
楼地面工程								
4	020101001001	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 20厚1:2水泥砂浆抹平压光 2.部位: 防毒通道、密闭通道、进排风竖井、扩散室、除尘室、滤毒室等地面	m <sup>2</sup>	250.25			
5	020101003041	细石混凝土楼地面	1.做法: 150mm厚C25细石混凝土, 赶实压光, 6*6m分格, 缝宽5mm 2.部位: 车库地面	m <sup>2</sup>	2855.57			
6	020101003042	细石混凝土楼地面	1.做法: 40mm厚C25细石混凝土, 随打随抹 2.部位: 风机房等设备间	m <sup>2</sup>	519.34			
7	020101003043	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级: C25细石混凝土每增(减) 5mm 2.部位: 设备间地面等	m <sup>2</sup>	6232.08			
8	020102001039	石材坡道	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格: 50mm厚机加工花岗石板 4.部位: 车库坡道等	m <sup>2</sup>	212.11			
9	020108003007	水泥砂浆台阶面	1.厚度、砂浆配合比: 综合考虑 2.面层形式: 水泥砂浆	m <sup>2</sup>	5.61			
10	020102001040	石材楼地面	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格: 20mm厚花岗石板 (踏面做防滑处理) 4.部位: 楼梯间 5.其他: 磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m <sup>2</sup>	29.13			
11	020106001013	石材楼梯面层	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格: 20mm厚花岗石板 (踏面做防滑处理) 4.其他: 磨边、倒角、防滑条等综合考虑 5.部位: 楼梯间等	m <sup>2</sup>	39.77			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第290页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	020105002025	10mm厚石材踢脚线	1.形式: 直形 2.粘接方式: 配套专用胶粘剂粘结层 3.基层做法: 10mm厚1:2.5水泥砂浆 4.其他: 磨边、倒角等综合考虑	m2	8.03			
13	020105002026	10mm厚石材踢脚线	1.形式: 异形 2.粘接方式: 配套专用胶粘剂粘结层 3.基层做法: 10mm厚1:2.5水泥砂浆 4.其他: 磨边、倒角等综合考虑	m2	4.25			
14	BB113	普通地坪漆地面	1.部位: 车库地面	m2	3105.82			
15	BB114	防静电漆地面	1.部位: 配电室、弱电机房等	m2	216.79			
墙柱面工程								
16	020201001060	界面剂一道	1.墙体类型: 综合考虑 2.基层处理: 界面剂一道	m2	7028.53			
17	BB115	墙面粘贴网格布	1.墙面耐碱玻纤网格布	m2	7028.53			
18	020201001061	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比: 20mm厚1:2.5水泥砂浆 3.部位: 车库外墙、风井外墙等	m2	2298.11			
19	020201001062	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比: 5mm厚1:2水泥砂浆抹面压光 3.部位: 防毒通道、密闭通道、进排风竖井、扩散室、除尘室、滤毒室等墙面	m2	1291.42			
20	020201001063	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度: 10mm厚1:2水泥砂浆 3.部位: 车库内墙面	m2	3361.3			
21	020201001064	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度: 5mm厚1:2.5水泥砂浆 3.部位: 车库内墙面	m2	3361.3			
22	020202001001	柱面一般抹灰	1.柱体类型: 砼独立柱 2.抹灰材料种类、配合比、厚度: 10mm厚1:2水泥砂浆 3.部位: 车库内柱面	m2	314.01			
23	020202001002	柱面一般抹灰	1.柱体类型: 砼独立柱 2.抹灰材料种类、配合比、厚度: 5mm厚1:2.5水泥砂浆 3.部位: 车库内柱面	m2	314.01			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第291页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	020201001065	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比: 5mm聚合物水泥砂浆(专用聚合物抗裂抹面砂浆) 3.部位: 外墙等	m2	45.17			
25	020507001079	墙面白水泥	1.基层类型: 抹灰面 2.喷刷部位: 车库、防毒通道、密闭通道、扩散室等内墙面 3.涂料品种、刷喷遍数: 白水泥,遍数达到成活要求 4.工作内容: 含基层清理、打磨、找补、刮白水泥等	m2	6731.12			
26	020507001080	刷喷涂料	1.基层类型: 基层综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求: 真石漆, 满足设计及质量规范要求 3.喷刷部位: 外墙, 具体部位详见图纸	m2	45.17			
27	020204003024	车库坡道出入口墙面砖	1.墙体类型: 综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类: 瓷砖配套专用胶黏剂贴结层 3.面层材料种类、规格、颜色: 5mm面砖, 擦缝材料擦缝	m2	166.65			
顶棚工程								
28	020507001081	天棚白水泥	1.基层类型: 综合考虑 2.涂料品种、刷喷遍数: 白水泥,遍数达到成活要求 3.工作内容: 含基层清理、打磨、找补、刮白水泥等	m2	6071.66			
29	BB116	滴水线	1.材质: 瓷砖 2.宽度: 60mm 3.部位: 楼梯	m	21.6			
门窗及栏杆扶手等工程								
30	020402007025	钢质甲级防火门	1.门框及门套线: 综合考虑 2.五金件及门锁: 综合考虑, 符合设计要求 3.工作内容: 含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 4.详见图纸设计	m2	55.05			
31	020402007026	钢质乙级防火门	1.门框及门套线: 综合考虑 2.五金件及门锁: 综合考虑, 符合设计要求 3.工作内容: 含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 4.详见图纸设计	m2	2.52			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第292页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	020107001037	楼梯扶手	1.扶手材料种类、规格: 不锈钢圆管 2.栏杆材料种类、规格: 不锈钢圆管立柱 3.栏板材料种类、规格: 不锈钢圆管 4.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 5.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求, 其他详见L13J9-1-P107-2 7.部位: 楼梯	m	21.6			
33	020107001038	台阶扶手	1.扶手材料种类、规格: 不锈钢圆管 2.栏杆材料种类、规格: 不锈钢圆管立柱 3.栏板材料种类、规格: 不锈钢圆管 4.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 5.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求, 其他详见L13J9-1-P107-2	m	1.2			
34	020107001039	坡道扶手	1.扶手材料种类、规格: 不锈钢圆管 2.栏杆材料种类、规格: 不锈钢圆管立柱 3.栏板材料种类、规格: 不锈钢圆管 4.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 5.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求, 其他详见L13J12-P22-7	m	6			
35	BB117	防雨百叶窗 (外包铝合金防护网)	1.做法详见图纸设计	m2	9.12			
36	020403003001	防火卷帘门	1.门的类型: 特级防火卷帘门 2.耐火性: 耐火极限不低于3h, 并符合国家标准《门和卷帘的耐火试验方法》GB/T7633 3.工作内容: 安装、调试、电动机、控制箱、控制按钮、相关管线、装饰盖板等 4.按边框外围尺寸计算, 综合考虑卷帘预留长度	m2	21			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第293页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	BB118	车库车道入口采光顶	1.品种、规格: 玻璃采用夹层玻璃, 且玻璃厚度不小于6.76mm, 胶片厚度≥0.76mm, 采用质量可靠硅胶密封。 2.支撑、连接: 主要受力杆件选用Q235B钢材, 主梁采用300*150*6钢方管, 次梁采用250*100*5、100*150*5钢方管, 立柱采用200*250*8钢方管, 除锈, 钢材外露面喷漆, 刷防火涂料, 耐火极限不小于1h, 3.具体详见图纸 4.含连接件、密封胶、密封条、螺栓、脚手架等完成该项目全部工作内容 5.工程量按展开面积计算 6.部位: 车道出入口、楼梯出屋面处	m2	488.36			
	人防门							
1	AB735	钢结构固定门槛单扇防护密闭门	1.具体规格: GFM0716(6) 2.洞口尺寸: 700*1600 3.图集名称: RFJ01-2008	樘	4			
2	AB736	钢结构活门槛单扇防护密闭门	1.具体规格: GHFM1220(6) 2.洞口尺寸: 1200*2000 3.图集名称: RFJ01-2008	樘	7			
3	AB737	钢结构活门槛单扇防护密闭门	1.具体规格: GHFM1520(6) 2.洞口尺寸: 1500*2000 3.图集名称: RFJ01-2008	樘	1			
4	AB738	钢结构活门槛双扇防护密闭门	1.具体规格: GHFSM6025(6) 2.洞口尺寸: 6000*2500 3.图集名称: RFJ01-2008	樘	1			
5	AB739	钢结构活门槛双扇防护密闭门	1.具体规格: GSFMG5525(6) 2.洞口尺寸: 5500*2500 3.图集名称: RFJ01-2008	樘	2			
6	AB740	钢结构单扇防护密闭门	1.具体规格: GFM1220(6) 2.洞口尺寸: 1200*2000 3.图集名称: RFJ01-2008	樘	2			
7	AB741	钢结构固定门槛单扇密闭门	1.具体规格: GM0716 2.洞口尺寸: 700*1600 3.图集名称: RFJ01-2008	樘	2			
8	AB742	连通口双向受力双扇防护密闭门	1.具体规格: GHFSM2220(6) 2.洞口尺寸: 2200*2000 3.图集名称: RFJ01-2008	樘	1			
9	AB743	钢结构固定门槛单扇密闭门	1.具体规格: GM1020 2.洞口尺寸: 1000*2000 3.图集名称: RFJ01-2008	樘	2			
10	AB744	钢结构活门槛单扇密闭门	1.具体规格: GHM1220 2.洞口尺寸: 1200*2000 3.图集名称: RFJ01-2008	樘	5			
	平时车库安装工程							
	给排水系统							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第294页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	030109001007	离心式泵	1.名称: 潜污泵 JYWQ50-15-20-1200-2.2 2.质量或型号: Q=15m <sup>3</sup> / h, H=20m, N=2.2kW 3.输送介质: 排水 4.配套液位控制器、防水电 缆等相关组件	台	5			
2	030109001008	离心式泵	1.名称: 汽车坡道潜污泵 JYWQ65-37-14-1400-3.0 2.质量或型号: Q=37m <sup>3</sup> / h, H=14m, N=3.0kW 3.输送介质: 排水 4.配套液位控制器、防水电 缆等相关组件	台	2			
3	030801001011	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室 内 2.输送介质: 压力排水 3.规格: DN65 4.连接方式: 沟槽连接	m	29.88			
4	030801001012	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室 内 2.输送介质: 压力排水 3.规格: DN80 4.连接方式: 沟槽连接	m	88.44			
5	030801001013	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室 内 2.输送介质: 压力排水 3.规格: DN100 4.连接方式: 沟槽连接	m	31.32			
6	030801001014	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室 内 2.输送介质: 压力排水 3.规格: DN125 4.连接方式: 沟槽连接	m	41.03			
7	030803003061	法兰阀门	1.类型: 止回阀 2.型号、规格: DN65 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	5			
8	030803003062	法兰阀门	1.类型: 橡胶软接头 2.型号、规格: DN65 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	5			
9	030803003063	法兰阀门	1.类型: 闸阀 2.型号、规格: DN65 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	7			
10	030803003064	法兰阀门	1.类型: 止回阀 2.型号、规格: DN100 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	6			
11	030803003065	法兰阀门	1.类型: 橡胶软接头 2.型号、规格: DN100 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	6			
12	030803003066	法兰阀门	1.类型: 闸阀 2.型号、规格: DN100 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	6			
13	030701005007	螺纹阀门	1.名称: 闸阀 2.型号规格: DN40	个	4			
14	030803003067	法兰阀门	1.类型: 闸阀 2.型号、规格: DN80 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	2			
15	030803003068	法兰阀门	1.类型: 闸阀 2.型号、规格: DN125 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	2			
16	030803003069	法兰阀门	1.类型: 闸阀 2.型号、规格: DN150 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第295页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	030801002051	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 中水 3.材质或种类: 衬塑钢管 4.规格: DN40 5.连接方式: 螺纹连接	m	145.38			
18	CB431	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN40	个	3			
19	CB432	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN65	个	2			
20	CB433	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN80	个	2			
21	CB434	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN100	个	1			
22	CB435	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN125	个	2			
23	CB436	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN150	个	1			
24	CB437	管道保温	1.安装部位: 室内 2.材质: 采用外粘铝箔玻璃丝绵50mm	m3	5.94			
	消火栓							
25	030701003026	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 卡箍连接	m	295.03			
26	030701003027	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 卡箍连接	m	55.62			
27	030701018022	消火栓	1.类型: 乙型单栓带灭火器组合式消防柜 2.安装部位: 室内 3.型号、规格: SG24E65Z-J 4.包含MF/ABC5磷酸铵盐干粉灭火器2个、水枪、水带、卷盘等	套	17			
28	030701007035	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号规格: DN100 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	8			
29	030701007036	法兰阀门	1.类型: 闸阀 2.型号规格: DN65 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	14			
30	030701007037	法兰阀门	1.类型: 闸阀 2.型号规格: DN100 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	7			
31	030701019008	消防水泵接合器	1.名称: SQX100-E 2.型号、规格: DN100 3.含配套阀门	套	1			
32	030803001084	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN20	个	1			
33	030803005021	自动排气阀	1.型号、规格: DN20	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第296页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	031001002007	压力仪表	1.名称:压力表 2.含表弯及附件安装	套	1			
35	CB438	灭火器箱	1.名称:磷酸铵盐干粉灭火器 2.型号:MF/ABC5	具	5			
36	CB439	管道保温	1.安装部位:室内 2.材质:采用外粘铝箔玻璃丝绵50mm	m3	11.23			
37	CB440	套管制作安装	1.套管类型:刚性防水套管 2.介质管道规格:DN65	个	2			
38	CB441	套管制作安装	1.套管类型:刚性防水套管 2.介质管道规格:DN100	个	4			
39	CB442	套管	1.类别:一般穿墙套管 2.型号、规格:DN100	个	7			
喷淋系统								
40	030701001018	水喷淋镀锌钢管	1.规格:DN25 2.材质:热镀锌钢管 3.连接方式:螺纹连接 4.管道支架:管道支架制作、安装以及防腐	m	583.49			
41	030701001019	水喷淋镀锌钢管	1.规格:DN32 2.材质:热镀锌钢管 3.连接方式:螺纹连接 4.管道支架:管道支架制作、安装以及防腐	m	273.55			
42	030701001020	水喷淋镀锌钢管	1.规格:DN40 2.材质:热镀锌钢管 3.连接方式:螺纹连接 4.管道支架:管道支架制作、安装以及防腐	m	393.02			
43	030701001021	水喷淋镀锌钢管	1.规格:DN50 2.材质:热镀锌钢管 3.连接方式:螺纹连接 4.管道支架:管道支架制作、安装以及防腐	m	157.3			
44	030701001022	水喷淋镀锌钢管	1.规格:DN65 2.材质:热镀锌钢管 3.连接方式:卡箍连接 4.管道支架:管道支架制作、安装以及防腐	m	18.74			
45	030701001023	水喷淋镀锌钢管	1.规格:DN80 2.材质:热镀锌钢管 3.连接方式:卡箍连接 4.管道支架:管道支架制作、安装以及防腐	m	25.11			
46	030701001024	水喷淋镀锌钢管	1.规格:DN100 2.材质:热镀锌钢管 3.连接方式:卡箍连接 4.管道支架:管道支架制作、安装以及防腐	m	33.98			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第297页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
47	030701001025	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN150 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 卡箍连接 4.管道支架: 管道支架制作、安装以及防腐	m	410.17			
48	030701012001	报警装置	1.名称: 预作用报警装置 2.型号、规格: DN150 3.装置内容: 预作用报警阀、信号蝶阀、空压机、气路压力控制器、低气压报警开关、水路报警压力开关、电磁阀、水力警铃各、过滤器及各种阀门等	组	1			
49	030701011003	水喷头	1.安装型式: 无吊顶 2.型号、规格: 直立型68℃玻璃球喷头	个	494			
50	030703005004	法兰阀门	1.型号规格: 信号蝶阀 DN150 2.连接方式: 沟槽法兰连接 3.含法兰安装	个	13			
51	030703005005	法兰阀门	1.型号规格: 信号蝶阀 DN100 2.连接方式: 沟槽法兰连接 3.含法兰安装	个	2			
52	030703005006	法兰阀门	1.型号规格: 蝶阀 DN150 2.连接方式: 沟槽法兰连接 3.含法兰安装	个	4			
53	030701007038	法兰阀门	1.类型: 止回阀 2.型号、规格: DN150 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	1			
54	030701014003	水流指示器	1.型号、规格: DN150	个	1			
55	030701005008	螺纹阀门	1.名称: 电磁阀 2.型号规格: DN25 3.含检查接线	个	1			
56	030701005009	螺纹阀门	1.名称: 快速排气阀 2.型号规格: DN25	个	1			
57	030701005010	螺纹阀门	1.名称: 电磁阀 2.型号规格: DN50 3.含检查接线	个	3			
58	030701005011	螺纹阀门	1.名称: 快速排气阀 2.型号规格: DN50	个	3			
59	030701005012	螺纹阀门	1.名称: 电磁阀 2.型号规格: DN65 3.含检查接线	个	1			
60	030701005013	螺纹阀门	1.名称: 快速排气阀 2.型号规格: DN65	个	1			
61	030701005014	螺纹阀门	1.名称: 电磁阀 2.型号规格: DN80 3.含检查接线	个	3			
62	030701005015	螺纹阀门	1.名称: 快速排气阀 2.型号规格: DN80	个	3			
63	030701016004	末端试水装置	1.规格: DN25 2.组成形式: 成套	组	2			
64	030701019009	消防水泵接合器	1.名称: SQX150-E 2.型号、规格: DN150 3.含配套阀门	套	6			
65	030701007039	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号、规格: DN150 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	7			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第298页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
66	030701007040	法兰阀门	1.类型: 止回阀 2.型号、规格: DN150 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	4			
67	CB443	管道刷漆	1.管道刷银粉2道	m2	386.25			
68	CB444	管道保温	1.安装部位: 室内 2.材质: 采用外粘铝箔玻璃丝绵50mm	m3	5.36			
69	CB445	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN150	个	4			
70	CB446	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.型号、规格: DN150	个	1			
71	CB447	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.型号、规格: DN32	个	7			
气体灭火								
72	030702007001	悬挂式非贮压超细干粉灭火装置	1.规格: FFX-ACT8 2.满足设计、验收、使用要求	套	8			
73	030702007002	壁挂式非贮压超细干粉灭火装置	1.规格: FFB-ACT8 2.满足设计、验收、使用要求	套	4			
74	030702007003	置地式非贮压超细干粉灭火装置	1.规格: FFB-ACT8 2.满足设计、验收、使用要求	套	3			
通风防排烟								
75	030901002019	通风机	1.形式: 高温排烟风机PYF-B1-01 2.型号、风量: 全压 G=31500m3/h, P=820Pa, N=15KW, n=960r/min, 出口噪声78dB 3.设备支吊架、减震器、软管接口等	台	1			
76	030901002020	通风机	1.形式: 高温双速排烟风机PYF-B1-02 2.型号、风量: 全压 G=31500m3/h, P=800Pa, N=9KW, n=1450r/min, 出口噪声88dB全压G=14400m3/h, P=400Pa, N=3KW, n=960r/min, 出口噪声78dB 3.设备支吊架、减震器、软管接口等	台	1			
77	030901002021	通风机	1.形式: 排风风机PF-B1-01 2.型号、风量: G=4950m3/h, P=300Pa, N=0.75KW, n=1450r/min, 出口噪声75dB 3.设备支吊架、减震器、软管接口等	台	1			
78	030901002022	通风机	1.形式: 送风风机SF-B1-01 2.型号、风量: 全压 G=4950m3/h, P=300Pa, N=0.75KW, n=1450r/min, 出口噪声75dB 3.设备支吊架、减震器、软管接口等	台	1			
79	030901002023	通风机	1.形式: 排风风机 PF-B1-02 2.型号、风量: 全压 G=1027m3/h, P=230Pa, N=0.25KW, n=1450r/min, 出口噪声66dB 3.设备支吊架、减震器、软管接口等	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第299页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
80	030901002024	通风机	1.形式: 排风风机 PF-B1-03 2.型号、风量: 全压 G=450m <sup>3</sup> /h, P=210Pa, N=0.12KW,n=1450r/min,出口 噪声71dB 3.设备支吊架、减震器、软管 接口等	台	1			
81	030901002025	通风机	1.形式: 排风风机 PF-B1-04 2.型号、风量: G=726m <sup>3</sup> /h, P=239Pa,N=0.25KW, n=1450r/min,出口噪声66dB 3.设备支吊架、减震器、软管 接口等	台	1			
82	030901002026	通风机	1.形式: 排风风机 PF-B1-05 2.型号、风量: G=726m <sup>3</sup> / h, P=239Pa,N=0.25KW, n=1450r/min,出口噪声66dB 3.设备支吊架、减震器、软管 接口等	台	1			
83	030901002027	通风机	1.形式: 送风风机SF-B1-02 2.型号、风量: G=1630m <sup>3</sup> / h, P=286Pa,N=0.37KW, n=1450r/min,出口噪声71dB 3.设备支吊架、减震器、软管 接口等	台	1			
84	030902001019	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 1.2mm 4.接口形式: 角钢法兰	m <sup>2</sup>	153.12			
85	030902001020	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 1.2mm 4.接口形式: 角钢法兰	m <sup>2</sup>	139.97			
86	030902001021	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 1.0mm 4.接口形式: 角钢法兰	m <sup>2</sup>	324.48			
87	030902001022	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 0.75mm 4.接口形式: 共板法兰	m <sup>2</sup>	70.82			
88	030903011019	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型: 单层百叶风口-带 风阀 2.规格: 320*200	个	1			
89	030903011020	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型: 单层百叶风口-带 风阀 2.规格: 600*400	个	13			
90	030903011021	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型: 单层百叶风口-带 风阀 2.规格: 630*300	个	8			
91	030903011022	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型: 单层百叶风口-带 风阀 2.规格: 900*300	个	1			
92	030903011023	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型: 双层百叶风口-带 风阀 2.规格: 900*300	个	1			
93	030903011024	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型: 双层百叶风口-带 风阀 2.规格: 500*300	个	1			
94	030903011025	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型: 单层百叶风口-带 风阀 2.规格: 500*150	个	1			
95	030903011026	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型: 单层百叶风口-带 风阀 2.规格: 500*200	个	2			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第300页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
96	030903011027	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型: 防雨百叶风口 2.规格: 2000*500	个	1			
97	030903011028	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型: 防雨百叶风口 2.规格: 1500*1000	个	1			
98	030903001028	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 280° 防火阀 2.型号或规格:1250*800	个	1			
99	030903001029	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 280° 防火阀 2.型号或规格:1600*400	个	1			
100	030903001030	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 70° 电动防火阀 2.型号或规格:630*320	个	1			
101	030903001031	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 70° 防火调节阀 2.型号或规格: 200*160	个	1			
102	030903001032	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 70° 电动防火阀 2.型号或规格: 320*160	个	2			
103	030903001033	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 70° 防火阀 2.型号或规格: 500*250	个	2			
104	030903001034	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 70° 防火阀 2.型号或规格: 630*200	个	1			
105	030903001035	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 手动对开多叶调节阀 2.型号或规格: 2000*500	个	1			
106	030903001036	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 手动对开多叶调节阀 2.型号或规格: 1600*500	个	1			
107	030903001037	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 手动对开多叶调节阀 2.型号或规格: 1000*400	个	1			
108	030903001038	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 手动对开多叶调节阀 2.型号或规格: 1250*400	个	1			
109	030903001039	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 手动对开多叶调节阀 2.型号或规格: 1000*320	个	1			
110	030903001040	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 手动对开多叶调节阀 2.型号或规格: 1600*400	个	1			
111	030903001041	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 手动对开多叶调节阀 2.型号或规格: 1000*200	个	4			
112	030903001042	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 手动对开多叶调节阀 2.型号或规格: 630*320	个	1			
113	030903001043	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 对开多叶调节阀 2.型号或规格: 400*250	个	11			
114	030903001044	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 手动对开多叶电动调节阀 2.型号或规格: 630*320	个	1			
115	030903001045	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 手动对开多叶调节阀 2.型号或规格: 200*160	个	1			
116	030903001046	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 止回阀 2.型号或规格: 320*160	个	2			
117	030904001008	通风工程检测、调试		系统	1			
强电工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第301页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
118	030204018076	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 落地安装 2.半周长或回路数: 2200*1000*800 3.类别: AAE1 4.包含型钢基础及外部接线	台	1			
119	030204018077	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 落地安装 2.半周长或回路数: 2200*1000*800 3.类别: AAE2 4.包含型钢基础及外部接线	台	1			
120	030204018078	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 落地安装 2.半周长或回路数: 2200*1000*800 3.类别: AAE3 4.包含型钢基础及外部接线	台	1			
121	030204018079	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 落地安装 2.半周长或回路数: 2200*1000*800 3.类别: AAE4 4.包含型钢基础及外部接线	台	1			
122	030204018080	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 4回路 3.类别: B1-1APEZ1	台	1			
123	030204018081	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 4回路 3.类别: B1-1APZ1	台	1			
124	030204018082	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 700*800*200 3.类别: B1-ATFD	台	1			
125	030204018083	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 700*800*200 3.类别: B1-ATPD1	台	1			
126	030204018084	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 700*800*200 3.类别: B1-ATGD1	台	1			
127	030204018085	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 700*800*200 3.类别: B1-ATDX1	台	1			
128	030204018086	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 500*600*200 3.类别: B1-1AL1	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第302页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
129	030204018087	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 500*600*200 3.类别: B1-2AL1	台	1			
130	030204018088	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 600*800*200 3.类别: B1-2ATPY1	台	1			
131	030204018089	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 600*800*200 3.类别: B1-1ATPY1	台	1			
132	030204018090	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 2回路 3.类别: B1-1ALZ1	台	1			
133	030204018091	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.类别: 排污泵配电箱3.包含外部接线	台	7			
134	030208004041	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	109.58			
135	030212001135	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC150 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	18.4			
136	030212001136	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC100 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	13.8			
137	030212001137	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC80 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	21.1			
138	031103001007	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC50 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	13.4			
139	030212001138	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 40$ 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	14.04			
140	030212001139	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 32$ 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	365.15			
141	030212001140	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 25$ 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	9.08			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第303页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
142	030212001141	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	156.98			
143	030212001142	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.接线盒安装	m	925.38			
144	030213004021	荧光灯	1.形式(组成、成套): 成套型灯管 2.型号、规格: 单管LED灯 1*14W 3.安装形式: 吊装	套	22			
145	030213004022	荧光灯	1.形式(组成、成套): 成套型灯管 2.型号、规格: 单管LED灯 1*14W 3.安装形式: 吊装	套	1			
146	030213004023	荧光灯	1.形式(组成、成套): 成套型 2.型号、规格: 自带蓄电池双管LED灯 2*14W 3.安装形式: 吊装	套	18			
147	030213001043	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 密闭防水防尘灯 2.安装形式及高度: 吸顶	套	1			
148	030204031081	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	10			
149	030204031082	小电器	1.名称: 双联单控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	5			
150	030204031083	小电器	1.名称: 密闭防水单联单控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	2			
151	030208001036	电力电缆	1.型号、规格: WDZN-YJY-4*35+1*25 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	88.84			
152	030208001037	电力电缆	1.型号、规格: WDZN-YJY-4*35+1*16 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	110.33			
153	030208001038	电力电缆	1.型号、规格: WDZN-YJY-4*25+1*16 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	12.55			
154	030208001039	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-4*95+1*50 2.敷设方式: 桥架敷设 3.电缆头制作安装	m	6.9			
155	030208001040	电力电缆	1.型号、规格: WDZN-YJY-4*185+1*95 2.敷设方式: 桥架敷设 3.电缆头制作安装	m	4.6			
156	030208001041	电力电缆	1.型号、规格: NH-YJV22-4*150 2.敷设方式: 穿管敷设 3.电缆头制作安装	m	6.9			
157	030208001042	电力电缆	1.型号、规格: NH-YJV22-4*120 2.敷设方式: 穿管敷设 3.电缆头制作安装	m	6.9			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第304页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
158	030208001043	电力电缆	1.型号、规格: NH-YJV22-4*95 2.敷设方式: 穿管敷设 3.电缆头制作安装	m	4.6			
159	030208001044	电力电缆	1.型号、规格: NH-YJV22-4*70 2.敷设方式: 穿管敷设 3.电缆头制作安装	m	9.2			
160	030208001045	电力电缆	1.型号、规格: NH-YJV22-4*25 2.敷设方式: 穿管敷设 3.电缆头制作安装	m	9.2			
161	030208001046	电力电缆	1.型号、规格: WDZN-YJY-5*16 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	20.56			
162	030212003114	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-2.5mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	211.07			
163	030208001047	电力电缆	1.型号、规格: WDZN-YJY-5*4 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	171.66			
164	030212003115	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ-2.5mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	508.34			
165	030212003116	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ-4mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	575.35			
166	030208002008	控制电缆	1.型号、规格: NH-KVV-4*1.5 2.敷设方式: 穿管敷设	m	1			
167	030212003117	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-4mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	1295.27			
168	030212003118	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ-10mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	16.16			
169	030212003119	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ-6mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	13.52			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第305页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
170	030209001009	接地装置	1.接地极材质、规格、安装 土质: 利用基础钢筋做接 地极 2.接地母线材质、规格、敷 设方式: 热镀锌扁钢40*4 2.独立接地装置调试 3.其他: 等电位的接地连接	项	1			
171	030212001143	电气配管	1.材质: 金属软管 2.规格: DN20	m	219			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第306页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
172	CB448	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN150	个	5			
173	CB449	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN100	个	23			
174	030206006007	低压交流异步电动机	1.类型 (大、中、小型): 电机检查接线 2.容量 (仅适用于小型电机): 3KW	台	15			
175	030206006008	低压交流异步电动机	1.类型 (大、中、小型): 电机检查接线 2.容量 (仅适用于小型电机): 13KW	台	1			
176	030206006009	低压交流异步电动机	1.类型 (大、中、小型): 电机检查接线 2.容量 (仅适用于小型电机): 30KW	台	1			
177	030206009009	微型电机、电加热器	1.名称: 电机检查接线 2.容量 (kW): 0.75KW	台	7			
弱电工程								
178	030208004042	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 200*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐5.防火封堵	m	98.19			
179	030208004043	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 400*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐5.防火封堵	m	16.28			
180	CB450	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN80	个	2			
自动报警								
181	030208004044	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 200*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐5.防火封堵	m	144.6			
182	030208004045	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: (100+50)*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐5.防火封堵	m	115.46			
183	030212001144	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC80 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑防腐	m	1			
184	030212001145	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽	m	1712.66			
185	030212001146	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 25$ 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽	m	15.7			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第307页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
186	030212001147	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 25$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽	m	1			
187	030212001148	电气配管	1.材质: 金属软管 2.规格: DN20	m	50			
188	030212003120	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	1832.16			
189	030212003121	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: ZR-BV-2.5mm <sup>2</sup>	m	828.18			
190	030208002009	控制电缆	1.型号、规格: NH-KVV-2*1.5 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.含控制电缆头制安	m	1391.85			
191	030208002010	控制电缆	1.型号、规格: NH-KVV-4*1.5 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.含控制电缆头制安	m	41.89			
192	030705008007	重复显示器	1.型号、规格: 火灾显示屏	台	2			
193	030705001021	点型探测器	1.型号: 感烟探测器	只	116			
194	030705001022	点型探测器	1.型号: 感温探测器	只	9			
195	030705001023	点型探测器	1.名称: CO探测器	只	14			
196	030705003025	按钮	1.型号、规格: 消防栓按钮	只	14			
197	030705003026	按钮	1.型号、规格: 带电话插孔手动报警按钮	只	5			
198	030705009014	报警装置	1.形式: 火灾声光报警器	台	5			
199	031206001013	扩声系统设备	1.名称: 吸顶式扬声器	台	16			
200	030705009015	电话出线口	1.型号、规格: 消防电话	台	4			
201	030705004045	模块(接口)	1.名称: 消防广播模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输出	只	2			
202	030705004046	模块(接口)	1.名称: 电话模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输出	只	2			
203	030705004047	模块(接口)	1.名称: 总线隔离器 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输出	只	6			
204	030705004048	模块(接口)	1.名称: 输入模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输入	只	5			
205	030705004049	模块(接口)	1.名称: 输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输入输出	只	8			
206	031103015045	接线箱	1.名称: 消防端子箱 2.型号规格: GST-JX100	个	2			
207	031103015046	接线箱	1.名称: 消防模块箱 2.外形尺寸(宽*高*厚mm): 100*100	个	5			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第308页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
208	030705004050	模块(接口)	1.名称:防火门监控模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输出	只	7			
209	031208001006	入侵探测器	1.名称:防火门门磁开关	套	7			
210	030705005007	报警控制器	1.名称:防火门监控分机 2.安装方式:壁挂式	台	2			
211	030705005008	报警控制器	1.名称:消防设备电源状态 监控器 2.安装方式:壁挂式	台	1			
212	030705004051	模块(接口)	1.名称:电气火灾监控模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输出	只	3			
213	030705005009	报警控制器	1.名称:电气火灾监控主机 2.安装方式:壁挂式	台	1			
214	CB451	套管	1.类别:刚性防水套管 2.规格:DN80	个	0			
215	CB452	防火阀检查接线 1.名称:防火阀 检查接线		个	9			
216	030706003001	防火控制系统装置 调试	1.类型:电动防火门	处	7			
217	030706001001	自动报警系统装置 调试	1.点数:500点内	系统	1			
218	030706002001	水灭火系统控制 装置调试	1.点数:200点以内	系统	1			
应急疏散照明								
219	030204018092	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.类别:应急照明配电箱 B1-1ALE1 3.包含外部接线	台	1			
220	030204018093	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.类别:应急照明配电箱 B1-2ALE1 3.包含外部接线	台	1			
221	030212001149	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:φ20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.综合考虑墙体剔槽5.接线盒安装	m	811.07			
222	030212003122	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	3231.36			
223	030213003031	装饰灯	1.名称:出口指示灯(LED发光) 2.型号、规格:4W(T≥30min) 3.安装形式及高度:门洞上0.1米	套	13			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第309页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
224	030213003032	装饰灯	1.名称: 疏散标志 2.型号、规格: 4W (T≥30min) 3.安装形式及高度: 距地 0.5米暗装	套	22			
225	030213004024	荧光灯	1.形式(组成、成套): 成套型 2.型号、规格: 自带蓄电池 单管LED灯 1*14W 3.安装形式: 壁装	套	36			
226	030213004025	荧光灯	1.形式(组成、成套): 成套型 2.型号、规格: 单管应急灯 LED灯 1*14W 3.安装形式: 壁装	套	7			
227	030213001044	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 应急灯(LED) 自 带开关红外感应开关 1*14W 2.安装形式及高度: 吸顶	套	14			
228	030212001150	电气配管	1.材质: 金属软管 2.规格: DN20	m	58			
人防车库安装工程								
战时给排水系统								
1	030109001009	排污泵	1.名称: 排水潜污泵 2.质量或型 号: 50QW15-15-1.533Q=15m <sup>3</sup> / h, H=15m, N=1.5kW 3.输送介质: 污水 4.配套液位控制器、防水电 缆等相关组件	台	4			
2	030109001010	排污泵	1.名称: 排水潜污泵 2.质量或型 号: 50QW23-15-2.233Q=20m <sup>3</sup> / h, H=16m, N=2.2kW 3.输送介质: 污水 4.配套液位控制器、防水电 缆等相关组件	台	4			
3	030804017023	地漏	1.材质: 防爆波地漏 2.规格: DN80	个	11			
4	030804017024	地漏	1.材质: 带水封不锈钢普通 地漏 2.规格: DN80	个	6			
5	030801001015	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 排水 3.规格: DN80 4.连接方式: 丝接	m	89.91			
人防车库电气系统								
6	030204018094	配电箱	1.安装方式: 悬挂嵌入式 2.半周长或回路 数: 400*500*200 3.类别: 通风方式信号箱1- XHAC .2-XHAC	台	2			
7	030204018095	配电箱	1.类别: 1-API 2.安装方式(仅适用于成套 配电箱): 明装 3.半周长或回路 数: 700*600*250 4.外部压、接线 5.包含接线、设备等其他材 料	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第310页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	030204018096	配电箱	1.类别:2-API 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:700*600*250 4.外部压、接线 5.包含接线、设备等其他材料	台	1			
9	030204018097	配电箱	1.类别:1-TXAC、2-TXAC 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:550*400*200 4.外部压、接线 5.包含接线、设备等其他材料	台	2			
10	030204018098	配电箱	1.类别:1-AX、2-AX 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:365*450*90 4.外部压、接线 5.包含接线、设备等其他材料	台	2			
11	030204018099	配电箱	1.类别:2-SFAC 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:550*400*200 4.外部压、接线 5.包含接线、设备等其他材料	台	1			
12	030204018100	配电箱	1.类别:2-PFAC 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:550*400*200 4.外部压、接线 5.包含接线、设备等其他材料	台	2			
13	030204018101	配电箱	1.类别:1-JFAC 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:550*400*200 4.外部压、接线 5.包含接线、设备等其他材料	台	1			
14	030204018102	配电箱	1.类别:EPS1、EPS2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:800*450*1800 4.外部压、接线 5.包含接线、设备等其他材料	台	2			
15	030204018103	配电箱	1.类别:通风方式信号指示箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:AS 4.外部压、接线	台	13			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第311页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	030705003027	按钮	1.型号、规格:人防防护型 呼叫按钮	只	2			
17	030212001151	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	9.29			
18	030212001152	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	124			
19	030212001153	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC80 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	4.6			
20	030212001154	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:φ40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	18.41			
21	030212001155	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:φ32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	197.32			
22	030212001156	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:φ25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	57.9			
23	030212001157	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:φ20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	24.56			
24	030212001158	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:Φ20	m	110.23			
25	030212003123	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	234.96			
26	030212003124	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	70.32			
27	030208001048	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*4 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	742.78			
28	030208001049	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*10 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	18.41			
29	030208001050	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*6 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	31.74			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第312页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	030208001051	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJE (F)-4*25+1*16 2.敷设方式: 沿桥架或管内敷设 3.其他: 电缆头制安	m	2.3			
31	030208001052	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJE (F)-4*50+1*25 2.敷设方式: 沿桥架或管内敷设 3.其他: 电缆头制安	m	2.3			
32	030208002011	控制电缆	1.型号、规格: KVV-7*1.5 2.敷设方式: 穿管敷设 3.含控制电缆头制安	m	319			
33	030204031084	小电器	1.名称: 延迟开关 2.型号、规格: 10A	套	1			
34	030213001045	防爆荧光灯	1.名称: 防爆灯 2.型号、规格: 1*15W	套	2			
35	030204031085	小电器	1.名称: 熔断器	套	1			
36	030206006010	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型): 电机检查接线 2.容量(仅适用于小型电机): 3KW	台	4			
战时通风系统								
37	030901002028	战时送风机	1.名称: 柜式离心风机SF-1, HTFC-V-N02.5# 2.型号: 风量 n=3600r/min, Q=1944/3053m <sup>3</sup> /h, P=1552/1339Pa, N=2.2kW 3.设备支架制作、安装, 弹簧减震器安装 4.成品防火软接头安装 5.检查接线	台	1			
38	030901002029	战时排风机	1.名称: 混流式风机PF-1, HL3-2AN0 3A 2.型号: 风量n=2900r/min, Q=2930m <sup>3</sup> /h, P=767Pa, N=1.1kW 3.设备支架制作、安装, 弹簧减震器安装 4.成品防火软接头安装 5.检查接线	台	1			
39	030901002030	战时送风机	1.名称: 柜式离心风机SF-2 HTFC-V-N02.8# 2.型号: n=3200r/min, Q=2533~5705m <sup>3</sup> /h, P=1533~901Pa, N=3kW 3.设备支架制作、安装, 弹簧减震器安装 4.成品防火软接头安装 5.检查接线	台	1			
40	030901002031	战时排风机	1.名称: 混流式风机PF-2 HL3-2AN0 5A 2.型号: n=1450r/min, Q=5361m <sup>3</sup> /h, P=554Pa, N=2.2kW 3.设备支架制作、安装, 弹簧减震器安装 4.成品防火软接头安装 5.检查接线	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第313页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	030903001047	油网除尘器	1.类型:油网除尘器 2.型号、规格:LWP-X 风量1400m <sup>3</sup> /h 3.安装方式:立式安装	块	4			
42	030903001048	油网除尘器	1.类型:油网除尘器 2.型号、规格:LWP-X 风量1000m <sup>3</sup> /h 3.安装方式:立式安装	块	3			
43	030903001049	过滤吸收器	1.类型:过滤吸收器 2.型号、规格:RFP-1000 L=1000m <sup>3</sup> /h	个	4			
44	030903001050	换气堵头	1.类型:换气堵头 2.型号、规格:DN315	个	3			
45	030903001051	超压排气活门	1.类型:超压排气活门 2.型号、规格:PS-D250	个	4			
46	030903001052	风量测量装置	1.型号: D441	个	2			
47	030903001053	气密性测量管	1.类型:气密性测量管 2.型号、规格:DN50	套	10			
48	030903001054	超压测压管	1.类型:超压测压管 (含旋塞阀) 2.型号、规格:DN15	套	2			
49	030903001055	阻力测量管	1.类型:阻力测量管 (含球阀) 2.型号、规格:DN15	套	12			
50	030903001056	放射性检测取样管	1.类型:放射性检测取样管 (含球阀) 2.型号、规格:DN32	套	2			
51	030903001057	尾气检测取样管	1.类型:尾气检测取样管 (含截止阀) 2.型号、规格:DN15	套	4			
52	030903001058	增压管	1.类型:增压管 (含球阀) 2.型号、规格:DN25	个	2			
53	030903007001	碳钢风口、散流器制作安装 (百叶窗)	1. 类型:单百叶风口 2. 型号、规格:800*200	个	3			
54	030903007002	碳钢风口、散流器制作安装 (百叶窗)	1. 类型:单百叶风口 2. 型号、规格:500*250	个	3			
55	030903007003	碳钢风口、散流器制作安装 (百叶窗)	1. 类型:单百叶风口 2. 型号、规格:320*200	个	2			
56	030903001059	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 70° 防火调节阀 2.型号、规格:800*250	个	1			
57	030903001060	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 70° 防火调节阀 2.型号、规格:630*250	个	2			
58	030903001061	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 70° 防火调节阀 2.型号、规格:500*320	个	1			
59	030903001062	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 70° 防火调节阀 2.型号、规格:500*250	个	2			
60	030903001063	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 70° 防火调节阀 2.型号、规格:320*200	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第314页 共314页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
61	030903021001	静压箱制作安装	1.名称:成品静压箱 2.材质:镀锌钢板 3.规格:600*600*600 4.包含吸声材料、支吊架制作安装	m2	1.44			
62	030903001064	碳钢调节阀制作安装	1.类型:手动密闭阀 2.型号、规格: D40J-0.5型 D315	个	5			
63	030903001065	碳钢调节阀制作安装	1.类型:手动密闭阀 2.型号、规格: D40J-0.5型 D441	个	4			
64	030903001066	碳钢调节阀制作安装	1.类型:手动密闭阀 2.型号、规格: D40J-0.5型 D560	个	5			
65	030903001067	碳钢调节阀制作安装	1.类型:插板阀 2.型号或规格: D441	个	1			
66	030903001068	碳钢调节阀制作安装	1.类型:插板阀 2.型号、规格: D560	个	1			
67	030903001069	碳钢调节阀制作安装	1.类型:手动对开多叶调节阀 2.型号或规格: D315	个	1			
68	030903001070	碳钢调节阀制作安装	1.类型:手动对开多叶调节阀 2.型号或规格: D441	个	1			
69	030903001071	碳钢调节阀制作安装	1.类型:手动对开多叶调节阀 2.型号或规格: 800*320	个	1			
70	030903001072	碳钢调节阀制作安装	1.类型:手动对开多叶调节阀 2.型号或规格: 800*250	个	3			
71	030902001023	碳钢通风管道制作安装	1.材质:碳钢 2.形状:圆形 3.板材厚度: 3mm 4.接口形式: 焊接 5.包含防腐及支吊架安装等 6.综合考虑管道弯头及变径	m2	28.99			
72	030902001024	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.5mm 4.接口形式: 角钢法兰连接	m2	34.45			
73	030902001025	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75mm 4.接口形式: 角钢法兰连接	m2	120.94			
74	030902001026	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0mm 4.接口形式: 角钢法兰连接	m2	10.71			
75	CB466	管道保温	1.名称:带铝箔的超细玻璃丝棉	m3	5.86			
76	CB467	管道保护层	1.玻璃丝布	m2	195.09			
77	CB468	管道防火涂料		m2	195.09			
合计								

## 措施项目清单计价汇总表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第1页 共6页

序号	项目名称	金额 (元)
	基坑支护及桩基础	
	基坑支护	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	桩基	
	J1#住宅楼桩基础	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	J2#住宅楼桩基础	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	J3#住宅楼桩基础	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	J4#住宅楼桩基础	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	J5#住宅楼桩基础	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	J6#住宅楼桩基础	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	J区车库桩基础	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	J1#住宅楼工程	
	J1#住宅楼0.00以下土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	J1#住宅楼0.00以上土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	J1#住宅楼0.00以下装饰工程	



## 措施项目清单计价汇总表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第2页 共6页

序号	项目名称	金额 (元)
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	J1#住宅楼0.00以上装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	J1#住宅楼±0.00以下安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	J1#住宅楼±0.00以上安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	J2#住宅楼工程	
	J2#住宅楼0.00以下土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	J2#住宅楼0.00以上土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	J2#住宅楼0.00以下装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	J2#住宅楼0.00以上装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	J2#住宅楼±0.00以下安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	J2#住宅楼±0.00以上安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	J3#住宅楼工程	
	J3#住宅楼0.00以下土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

## 措施项目清单计价汇总表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第3页 共6页

序号	项目名称	金额 (元)
	J3#住宅楼0.00以上土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	J3#住宅楼0.00以下装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	J3#住宅楼0.00以上装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	J3#住宅楼±0.00以下安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	J3#住宅楼±0.00以上安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	J4#住宅楼工程	
	J4#住宅楼0.00以下土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	J4#住宅楼0.00以上土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	J4#住宅楼0.00以下装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	J4#住宅楼0.00以上装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	J4#住宅楼±0.00以下安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	J4#住宅楼±0.00以上安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

## 措施项目清单计价汇总表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第4页 共6页

序号	项目名称	金额 (元)
	J5#住宅楼工程	
	J5#住宅楼0.00以下土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	J5#住宅楼0.00以上土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	J5#住宅楼0.00以下装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	J5#住宅楼0.00以上装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	J5#住宅楼±0.00以下安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	J5#住宅楼±0.00以上安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	J6#住宅楼工程	
	J6#住宅楼0.00以下土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	J6#住宅楼0.00以上土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	J6#住宅楼0.00以下装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	J6#住宅楼0.00以上装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	J6#住宅楼±0.00以下安装	
1	总价措施项目清单	

## 措施项目清单计价汇总表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第5页 共6页

序号	项目名称	金额 (元)
2	单价措施项目清单	
	J6#住宅楼±0.00以上安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	J7#配电室工程	
	J7#配电室土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	J7#配电室装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	7#配电室±0.00以上安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	J8#燃气调压办公室工程	
	J8#燃气调压办公室土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	J8#燃气调压办公室装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	J8#燃气调压办公室±0.00以上安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	J区车库	
	J区车库土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	J区车库装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	人防门	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第6页 共6页

序号	项目名称	金额（元）
	平时车库安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	人防车库安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第1页 共9页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	基坑支护及桩基础				
	基坑支护				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	桩基				
	J1#住宅楼桩基础				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	J2#住宅楼桩基础				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	J3#住宅楼桩基础				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	J4#住宅楼桩基础				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	J5#住宅楼桩基础				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	J6#住宅楼桩基础				
1	夜间施工				

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第2页 共9页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	J区车库桩基础				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	J1#住宅楼工程				
	J1#住宅楼0.00以下土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	J1#住宅楼0.00以上土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	J1#住宅楼0.00以下装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	J1#住宅楼0.00以上装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	J1#住宅楼±0.00以下安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第3页 共9页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	J1#住宅楼±0.00以上安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	J2#住宅楼工程				
	J2#住宅楼0.00以下土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	J2#住宅楼0.00以上土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	J2#住宅楼0.00以下装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	J2#住宅楼0.00以上装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	J2#住宅楼±0.00以下安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	J2#住宅楼±0.00以上安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				



# 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第4页 共9页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	J3#住宅楼工程				
	J3#住宅楼0.00以下土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	J3#住宅楼0.00以上土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	J3#住宅楼0.00以下装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	J3#住宅楼0.00以上装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	J3#住宅楼±0.00以下安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	J3#住宅楼±0.00以上安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	J4#住宅楼工程				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第5页 共9页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	J4#住宅楼0.00以下土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	J4#住宅楼0.00以上土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	J4#住宅楼0.00以下装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	J4#住宅楼0.00以上装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	J4#住宅楼±0.00以下安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	J4#住宅楼±0.00以上安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	J5#住宅楼工程				
	J5#住宅楼0.00以下土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第6页 共9页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	J5#住宅楼0.00以上土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	J5#住宅楼0.00以下装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	J5#住宅楼0.00以上装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	J5#住宅楼±0.00以下安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	J5#住宅楼±0.00以上安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	J6#住宅楼工程				
	J6#住宅楼0.00以下土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	J6#住宅楼0.00以上土建工程				

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第7页 共9页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	J6#住宅楼0.00以下装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	J6#住宅楼0.00以上装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	J6#住宅楼±0.00以下安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	J6#住宅楼±0.00以上安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	J7#配电室工程				
	J7#配电室土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	J7#配电室装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第8页 共9页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
4	已完工程及设备保护				
	7#配电室±0.00以上安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	J8#燃气调压办公室工程				
	J8#燃气调压办公室土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	J8#燃气调压办公室装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	J8#燃气调压办公室±0.00以上安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	J区车库				
	J区车库土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	J区车库装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	人防门				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第9页 共9页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	平时车库安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	人防车库安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
合计					

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第1页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	基坑支护及桩基础							
	基坑支护							
	桩基							
	J1#住宅楼桩基础							
	J2#住宅楼桩基础							
	J3#住宅楼桩基础							
	J4#住宅楼桩基础							
	J5#住宅楼桩基础							
	J6#住宅楼桩基础							
	J区车库桩基础							
	J1#住宅楼工程							
	J1#住宅楼0.00以下土建工程							
1	AB029	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质：投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	17.16			
2	AB030	砖模	1.砖品种、规格：MU5砖 2.砂浆强度等级：M7.5水泥砂浆 3.工作内容：砖模及相应抹灰	m3	12.83			
3	AB031	现浇混凝土满堂基础模板	1.模板及支撑材质：投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.部位：集水坑内侧	m2	48.54			
4	AB032	现浇柱模板	1.模板及支撑材质：投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	8.54			
5	AB033	现浇混凝土外墙模板	1.内容：自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质：投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	900.69			
6	AB034	现浇混凝土内墙模板	1.内容：自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质：投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	492.86			
7	AB035	现浇混凝土电梯井壁模板	1.内容：自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质：投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	37.35			
8	AB036	现浇混凝土梁模板	1.内容：矩形梁、楼梯梁等 2.模板及支撑材质：投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	113.34			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第2页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	AB037	现浇平板模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	395.24			
10	AB038	现浇有梁板模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	66.55			
11	AB039	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	23.4			
12	AB040	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	32.86			
13	AB041	圈梁、压顶、卫生间止水台、门檻模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3.54			
14	AB042	现场预制过梁模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.42			
15	AB043	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	16.91			
16	AB044	预制小型构件模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	1.06			
17	AB045	现场预制盖板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.44			
18	AB046	台阶模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3.61			
19	AB047	后浇带基础模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1.12			
20	AB048	后浇带直形墙模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	11.73			
21	AB049	后浇带梁板模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	11.13			
22	AB050	砼柱脚手架	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	39.04			
23	AB051	砼墙脚手架	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	537.7			
24	AB052	砼梁脚手架	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	411.11			



## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第3页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	AB053	砌体脚手架	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	754.23			
26	AB054	外脚手架	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水: 综合考虑	m2	504.81			
27	AB055	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网: 符合相关验收要求	m2	541.41			
28	AB056	建筑物水平安全网	1.楼层平网: 符合相关验收要求	m2	257.27			
29	AB057	垂直运输机械 (含预制构件、装饰材料等的吊装费)		m2	570.87			
J1#住宅楼0.00以上土建工程								
1	AB082	塔式起重机基础	1.包括基础的砼、钢筋、模板、脚手架、预埋螺栓等	台次	1			
2	AB083	塔式起重机安装、拆卸及场外运输		台次	1			
3	AB084	施工电梯基础	1.包括钢筋、模板、脚手架、预埋螺栓等	台次	1			
4	AB085	施工电梯安装、拆卸及场外运输		台次	1			
5	AB086	砼柱脚手架	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	98			
6	AB087	砼梁脚手架	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3886.66			
7	AB088	砼墙脚手架	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2250.79			
8	AB089	砌体脚手架	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	4114.58			
9	AB090	建筑物水平安全网	1.楼层平网: 符合相关验收要求	m2	2386.23			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第4页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	AB091	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网: 符合相关验收要求	m2	5576.09			
11	AB092	外脚手架	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水: 综合考虑	m2	4437.28			
12	AB093	电梯井字架	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	2			
13	AB094	依附斜道	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	1			
14	AB095	垂直运输机械 (含预制构件、装饰材料等的吊装费)		m2	6285.75			
15	AB096	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.部位: 室外台阶平台等	m2	0.46			
16	AB097	现浇混凝土柱模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	27.44			
17	AB098	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	398.87			
18	AB099	现浇混凝土直形墙模板	1.内容: 自行考虑螺栓, 端头处理、防水, 螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	6641.73			
19	AB100	现浇混凝土电梯井壁模板	1.内容: 自行考虑螺栓, 端头处理、防水, 螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	740.6			
20	AB101	现浇混凝土梁模板	1.内容: 矩形梁、楼梯梁、屋面斜框架梁等 2.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1950.97			
21	AB102	圈梁、压顶、卫生间止水台、门槛模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	517.52			
22	AB103	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	90.84			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第5页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	AB104	现场预制过梁模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	4.07			
24	AB105	现浇平板模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	4442.94			
25	AB106	现浇有梁板模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	732.05			
26	AB107	现浇斜板模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	255.38			
27	AB108	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	228.74			
28	AB109	现浇混凝土挑檐、天沟模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	175.7			
29	AB110	现浇混凝土栏板模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	433.54			
30	AB111	预制小型构件模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	2.19			
31	AB112	雨蓬模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	4.8			
32	AB113	现浇设备基础模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3.84			
33	AB114	现浇砼小型构件模板	1.内容: 包含现浇小型构件、水簸箕等 2.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2			
34	AB115	台阶模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3.18			
35	AB116	现浇混凝土直形墙模板超高	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	76.28			
36	AB117	现浇混凝土板模板超高	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	132.95			
37	AB118	后浇带梁、板模板	1.内容: 包含单梁、板、有梁板后浇带模板 2.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	93.8			
J1#住宅楼0.00以下装饰工程								
1	BB007	装饰脚手架		m2	2457.16			
J1#住宅楼0.00以上装饰工程								
1	BB017	装饰脚手架		m2	14998.31			
J1#住宅楼±0.00以下安装								
1	CB019	大型机械设备进出场及安拆		项	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第6页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	CB020	脚手架		项	1			
3	CB021	施工排水		项	0			
4	CB022	施工降水		项	0			
5	CB023	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB024	组装平台		项	0			
7	CB025	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB026	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB027	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB028	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB029	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB030	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB031	格架式抱杆费		项	0			
J1#住宅楼±0.00以上安装								
1	CB052	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB053	脚手架		项	1			
3	CB054	施工排水		项	0			
4	CB055	施工降水		项	0			
5	CB056	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB057	组装平台		项	0			
7	CB058	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB059	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB060	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB061	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB062	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB063	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB064	格架式抱杆费		项	0			
J2#住宅楼工程								

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第7页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
J2#住宅楼0.00以下土建工程								
1	AB134	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质：投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	15.35			
2	AB135	砖模	1.砖品种、规格：MU5砖 2.砂浆强度等级：M7.5水泥砂浆 3.工作内容：砖模及相应抹灰	m3	23.48			
3	AB136	现浇混凝土满堂基础模板	1.模板及支撑材质：投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	58.59			
4	AB137	现浇柱模板	1.模板及支撑材质：投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	25.62			
5	AB138	现浇混凝土外墙模板	1.内容：自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质：投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	832.39			
6	AB139	现浇混凝土内墙模板	1.内容：自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质：投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	391.98			
7	AB140	现浇混凝土电梯井壁模板	1.内容：自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质：投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	66.76			
8	AB141	现浇混凝土梁模板	1.内容：矩形梁、楼梯梁等 2.模板及支撑材质：投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	125.04			
9	AB142	现浇平板模板	1.模板及支撑材质：投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	446.22			
10	AB143	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质：投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	14.63			
11	AB144	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质：投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	17.09			
12	AB145	圈梁、压顶、卫生间止水台、门槛模板	1.模板及支撑材质：投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	0.48			
13	AB146	现场预制过梁模板	1.模板及支撑材质：投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.89			
14	AB147	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质：投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	11.86			
15	AB148	预制小型构件模板	1.模板及支撑材质：投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.28			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第8页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	AB149	现场预制盖板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.43			
17	AB150	台阶模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	59.4			
18	AB151	砼柱脚手架	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	91.5			
19	AB152	砼墙脚手架	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	182.98			
20	AB153	砼梁脚手架	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	476.16			
21	AB154	砌体脚手架	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	952.1			
22	AB155	外脚手架	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水: 综合考虑	m2	513.98			
23	AB156	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网: 符合相关验收要求	m2	560.18			
24	AB157	建筑物水平安全网	1.楼层平网: 符合相关验收要求	m2	209.25			
25	AB158	垂直运输机械 (含预制构件、装饰材料等的吊装费)		m2	550.02			
J2#住宅楼0.00以上土建工程								
1	AB181	塔式起重机基础	1.包括基础的砼、钢筋、模板、脚手架、预埋螺栓等	台次	1			
2	AB182	塔式起重机安装、拆卸及场外运输		台次	1			
3	AB183	施工电梯基础	1.包括砼、钢筋、模板、脚手架、预埋螺栓等	台次	1			
4	AB184	施工电梯安装、拆卸及场外运输		台次	1			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第9页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	AB185	砼柱脚手架	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	147			
6	AB186	砼梁脚手架	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	4113.16			
7	AB187	砼墙脚手架	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	702.78			
8	AB188	砌体脚手架	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	4236.44			
9	AB189	建筑物水平安全网	1.楼层平网: 符合相关验收要求	m2	1767.05			
10	AB190	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网: 符合相关验收要求	m2	4283.58			
11	AB191	外脚手架	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水: 综合考虑	m2	3675.46			
12	AB192	电梯井字架	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	3			
13	AB193	依附斜道	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	1			
14	AB194	垂直运输机械 (含预制构件、装饰材料等的吊装费)		m2	5659.56			
15	AB195	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.部位: 室外台阶平台等	m2	10.36			
16	AB196	现浇混凝土柱模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	41.16			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第10页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	AB197	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	546.99			
18	AB198	现浇混凝土直形墙模板	1.内容: 自行考虑螺栓, 端头处理、防水, 螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	5612.44			
19	AB199	现浇混凝土电梯井壁模板	1.内容: 自行考虑螺栓, 端头处理、防水, 螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	782.76			
20	AB200	现浇混凝土梁模板	1.内容: 矩形梁、楼梯梁、屋面斜框架梁等 2.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1667.1			
21	AB201	圈梁、压顶、卫生间止水台、门檻模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	411.7			
22	AB202	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	43.56			
23	AB203	现场预制过梁模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	5.21			
24	AB204	现浇平板模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	4280.42			
25	AB205	现浇斜板模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	200.39			
26	AB206	现浇有梁板模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	635.85			
27	AB207	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	284.67			
28	AB208	现浇混凝土挑檐、天沟模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	380.39			
29	AB209	现浇混凝土栏板模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	420.86			
30	AB210	预制小型构件模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	8.66			
31	AB211	雨蓬模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	18.2			
32	AB212	现浇设备基础模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2.5			
33	AB213	现浇砼小型构件模板	1.内容: 包含现浇小型构件、水簸箕等 2.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	0.03			



# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第11页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	AB214	台阶模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3.18			
35	AB215	现浇混凝土直形墙模板超高	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	42.3			
36	AB216	现浇混凝土梁模板超高	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	15.86			
37	AB217	现浇混凝土板模板超高	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	100.36			
J2#住宅楼0.00以下装饰工程								
1	BB024	装饰脚手架		m2	2582.3			
J2#住宅楼0.00以上装饰工程								
1	BB034	装饰脚手架		m2	16381.91			
J2#住宅楼±0.00以下安装								
1	CB083	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB084	脚手架		项	1			
3	CB085	施工排水		项	0			
4	CB086	施工降水		项	0			
5	CB087	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB088	组装平台		项	0			
7	CB089	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB090	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB091	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB092	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB093	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB094	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB095	格架式抱杆费		项	0			
J2#住宅楼±0.00以上安装								
1	CB118	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB119	脚手架		项	1			
3	CB120	施工排水		项	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第12页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	CB121	施工降水		项	0			
5	CB122	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB123	组装平台		项	0			
7	CB124	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB125	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB126	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB127	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB128	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB129	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB130	格架式抱杆费		项	0			
J3#住宅楼工程								
J3#住宅楼0.00以下土建工程								
1	AB233	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	14.28			
2	AB234	砖模	1.砖品种、规格: MU5砖 2.砂浆强度等级: M7.5水泥砂浆 3.工作内容: 砖模及相应抹灰	m3	22.61			
3	AB235	现浇混凝土满堂基础模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	47.58			
4	AB236	现浇柱模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	16.37			
5	AB237	现浇混凝土外墙模板	1.内容: 自行考虑螺栓, 端头处理、防水, 螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	724.67			
6	AB238	现浇混凝土内墙模板	1.内容: 自行考虑螺栓, 端头处理、防水, 螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	452.94			
7	AB239	现浇混凝土电梯井壁模板	1.内容: 自行考虑螺栓, 端头处理、防水, 螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	5.94			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第13页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	AB240	现浇混凝土梁模板	1.内容: 矩形梁、楼梯梁等 2.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	63.34			
9	AB241	现浇平板模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	330.94			
10	AB242	现浇有梁板模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	49.61			
11	AB243	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	19.67			
12	AB244	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	12.93			
13	AB245	圈梁、压顶、卫生间止水台、门槛模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	0.65			
14	AB246	现场预制过梁模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	1.09			
15	AB247	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	22.8			
16	AB248	预制小型构件模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.27			
17	AB249	现场预制盖板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.39			
18	AB250	台阶模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3.61			
19	AB251	砼柱脚手架	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	61			
20	AB252	砼墙脚手架	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	312.88			
21	AB253	砼梁脚手架	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	212.74			
22	AB254	砌体脚手架	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	670.27			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第14页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	AB255	外脚手架	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水: 综合考虑	m2	249.76			
24	AB256	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网: 符合相关验收要求	m2	273.16			
25	AB257	建筑物水平安全网	1.楼层平网: 符合相关验收要求	m2	201.12			
26	AB258	垂直运输机械 (含预制构件、装饰材料等的吊装费)		m2	441.33			
J3#住宅楼0.00以上土建工程								
1	AB283	塔式起重机基础	1.包括基础的砼、钢筋、模板、脚手架、预埋螺栓等	台次	1			
2	AB284	塔式起重机安装、拆卸及场外运输		台次	1			
3	AB285	施工电梯基础	1.包括砼、钢筋、模板、脚手架、预埋螺栓等	台次	1			
4	AB286	施工电梯安装、拆卸及场外运输		台次	1			
5	AB287	砼柱脚手架	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	98			
6	AB288	砼梁脚手架	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2352.84			
7	AB289	砼墙脚手架	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2836.17			
8	AB290	砌体脚手架	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3145.59			
9	AB291	建筑物水平安全网	1.楼层平网: 符合相关验收要求	m2	2246.43			
10	AB292	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网: 符合相关验收要求	m2	5212.55			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第15页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	AB293	外脚手架	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水: 综合考虑	m2	4728.23			
12	AB294	电梯井字架	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	2			
13	AB295	依附斜道	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	1			
14	AB296	垂直运输机械 (含预制构件、装饰材料等的吊装费)		m2	4836.76			
15	AB297	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.部位: 室外台阶平台等	m2	0.46			
16	AB298	现浇混凝土柱模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	24.02			
17	AB299	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	94.82			
18	AB300	现浇混凝土直形墙模板	1.内容: 自行考虑螺栓, 端头处理、防水, 螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	5573.61			
19	AB301	现浇混凝土电梯井壁模板	1.内容: 自行考虑螺栓, 端头处理、防水, 螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	198.28			
20	AB302	现浇混凝土梁模板	1.内容: 矩形梁、楼梯梁、屋面斜框架梁等 2.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	601.61			
21	AB303	圈梁、压顶、卫生间止水台、门檻模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	272.86			
22	AB304	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	27.61			
23	AB305	现场预制过梁模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	10.44			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第16页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	AB306	现浇平板模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3015.82			
25	AB307	现浇斜板模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	217.31			
26	AB308	现浇有梁板模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	962.07			
27	AB309	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	203.3			
28	AB310	现浇混凝土挑檐、天沟模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	510.96			
29	AB311	现浇混凝土栏板模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	271.51			
30	AB312	预制小型构件模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	5.45			
31	AB313	雨蓬模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	19.29			
32	AB314	现浇设备基础模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3.84			
33	AB315	现浇砼小型构件模板	1.内容: 包含现浇小型构件、水簸箕等 2.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2.24			
34	AB316	台阶模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	17.76			
35	AB317	现浇混凝土板模板超高	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	92.02			
J3#住宅楼0.00以下装饰工程								
1	BB041	装饰脚手架		m2	1964.15			
J3#住宅楼0.00以上装饰工程								
1	BB051	装饰脚手架		m2	10994.48			
J3#住宅楼±0.00以下安装								
1	CB149	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB150	脚手架		项	1			
3	CB151	施工排水		项	0			
4	CB152	施工降水		项	0			
5	CB153	地上、地下设施、建筑物的临时保护措施		项	0			
6	CB154	组装平台		项	0			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第17页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	CB155	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB156	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB157	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB158	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB159	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB160	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB161	格架式抱杆费		项	0			
J3#住宅楼±0.00以上安装								
1	CB182	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB183	脚手架		项	1			
3	CB184	施工排水		项	0			
4	CB185	施工降水		项	0			
5	CB186	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB187	组装平台		项	0			
7	CB188	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB189	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB190	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB191	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB192	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB193	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB194	格架式抱杆费		项	0			
J4#住宅楼工程								
J4#住宅楼0.00以下土建工程								
1	AB333	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	12.05			
2	AB334	砖模	1.砖品种、规格: MU5砖 2.砂浆强度等级: M7.5水泥砂浆 3.工作内容: 砖模及相应抹灰	m3	20.09			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第18页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	AB335	现浇混凝土满堂基础模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	58.59			
4	AB336	现浇柱模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	38.82			
5	AB337	现浇混凝土外墙模板	1.内容: 自行考虑螺栓, 端头处理、防水, 螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1422.03			
6	AB338	现浇混凝土内墙模板	1.内容: 自行考虑螺栓, 端头处理、防水, 螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1345.82			
7	AB339	现浇混凝土电梯井壁模板	1.内容: 自行考虑螺栓, 端头处理、防水, 螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	170.02			
8	AB340	现浇混凝土梁模板	1.内容: 矩形梁、楼梯梁等 2.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	195.38			
9	AB341	现浇平板模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	895.98			
10	AB342	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	58.5			
11	AB343	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	39.36			
12	AB344	圈梁、压顶、卫生间止水台、门檻模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	13.97			
13	AB345	现场预制过梁模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.69			
14	AB346	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	0.66			
15	AB347	预制小型构件模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.01			
16	AB348	现场预制盖板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.9			
17	AB349	台阶模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	56.03			
18	AB350	现浇混凝土直形墙模板超高	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	352.96			
19	AB351	现浇混凝土板模板超高	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	452.8			



## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第19页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	AB352	现浇混凝土柱模板超高	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	4.65			
21	AB353	现浇混凝土梁模板超高	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	76.68			
22	AB354	砼柱脚手架	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	138			
23	AB355	砼墙脚手架	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	91.35			
24	AB356	砼梁脚手架	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	524.13			
25	AB357	砌体脚手架	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	703.77			
26	AB358	外脚手架	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水: 综合考虑	m2	688.18			
27	AB359	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网: 符合相关验收要求	m2	753.88			
28	AB360	建筑物水平安全网	1.楼层平网: 符合相关验收要求	m2	287.03			
29	AB361	垂直运输机械 (含预制构件、装饰材料等的吊装费)		m2	1023.09			
J4#住宅楼0.00以上土建工程								
1	AB384	塔式起重机基础	1.包括基础的砼、钢筋、模板、脚手架、预埋螺栓等	台次	1			
2	AB385	塔式起重机安装、拆卸及场外运输		台次	1			
3	AB386	施工电梯基础	1.包括砼、钢筋、模板、脚手架、预埋螺栓等	台次	1			
4	AB387	施工电梯安装、拆卸及场外运输		台次	1			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第20页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	AB388	砼柱脚手架	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	147			
6	AB389	砼梁脚手架	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	4223.43			
7	AB390	砼墙脚手架	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	709.66			
8	AB391	砌体脚手架	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	4248.65			
9	AB392	建筑物水平安全网	1.楼层平网: 符合相关验收要求	m2	1764			
10	AB393	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网: 符合相关验收要求	m2	4252.68			
11	AB394	外脚手架	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水: 综合考虑	m2	3684.48			
12	AB395	电梯井字架	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	3			
13	AB396	依附斜道	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	1			
14	AB397	垂直运输机械 (含预制构件、装饰材料等的吊装费)		m2	5682.26			
15	AB398	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.部位: 室外台阶平台等	m2	14.5			
16	AB399	现浇混凝土柱模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	41.16			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第21页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	AB400	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	572.4			
18	AB401	现浇混凝土直形墙模板	1.内容: 自行考虑螺栓, 端头处理、防水, 螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	5502.23			
19	AB402	现浇混凝土电梯井壁模板	1.内容: 自行考虑螺栓, 端头处理、防水, 螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	723.91			
20	AB403	现浇混凝土梁模板	1.内容: 矩形梁、楼梯梁、屋面斜框架梁等 2.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1487.44			
21	AB404	圈梁、压顶、卫生间止水台、门檻模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	455.75			
22	AB405	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	43.56			
23	AB406	现场预制过梁模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	5.21			
24	AB407	现浇平板模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2961.73			
25	AB408	现浇斜板模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	188.17			
26	AB409	现浇有梁板模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1941.7			
27	AB410	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	284.67			
28	AB411	现浇混凝土挑檐、天沟模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	361.68			
29	AB412	现浇混凝土栏板模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	401.12			
30	AB413	预制小型构件模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	11.58			
31	AB414	雨蓬模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	17.04			
32	AB415	现浇设备基础模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1.92			
33	AB416	现浇砼小型构件模板	1.内容: 包含现浇小型构件、水簸箕等 2.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	0.38			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第22页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	AB417	台阶模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3.18			
35	AB418	现浇混凝土柱模板超高	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	0.1			
36	AB419	现浇混凝土直形墙模板超高	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	104.75			
37	AB420	现浇混凝土梁模板超高	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	18.6			
38	AB421	现浇混凝土板模板超高	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	159.25			
J4#住宅楼0.00以下装饰工程								
1	BB058	装饰脚手架		m2	3611.53			
J4#住宅楼0.00以上装饰工程								
1	BB068	装饰脚手架		m2	16394.6			
J4#住宅楼±0.00以下安装								
1	CB220	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB221	脚手架		项	1			
3	CB222	施工排水		项	0			
4	CB223	施工降水		项	0			
5	CB224	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB225	组装平台		项	0			
7	CB226	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB227	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB228	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB229	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB230	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB231	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB232	格架式抱杆费		项	0			
J4#住宅楼±0.00以上安装								
1	CB252	大型机械设备进出场及安拆		项	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第23页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	CB253	脚手架		项	1			
3	CB254	施工排水		项	0			
4	CB255	施工降水		项	0			
5	CB256	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB257	组装平台		项	0			
7	CB258	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB259	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB260	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB261	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB262	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB263	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB264	格架式抱杆费		项	0			
J5#住宅楼工程								
J5#住宅楼0.00以下土建工程								
1	AB437	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	9.77			
2	AB438	砖模	1.砖品种、规格: MU5砖 2.砂浆强度等级: M7.5水泥砂浆 3.工作内容: 砖模及相应抹灰	m3	15.69			
3	AB439	现浇混凝土满堂基础模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	27.21			
4	AB440	现浇柱模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	9.14			
5	AB441	现浇混凝土外墙模板	1.内容: 自行考虑螺栓, 端头处理、防水, 螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	526.91			
6	AB442	现浇混凝土内墙模板	1.内容: 自行考虑螺栓, 端头处理、防水, 螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	660.72			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第24页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	AB443	现浇混凝土电梯井壁模板	1.内容: 自行考虑螺栓, 端头处理、防水, 螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	20.85			
8	AB444	现浇混凝土梁模板	1.内容: 矩形梁、楼梯梁等 2.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	56.1			
9	AB445	现浇平板模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	312.06			
10	AB446	现浇有梁板模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	45.23			
11	AB447	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	19.18			
12	AB448	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	8.55			
13	AB449	圈梁、压顶、卫生间止水台、门槛模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1.06			
14	AB450	现场预制过梁模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.98			
15	AB451	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2.58			
16	AB452	预制小型构件模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.1			
17	AB453	现场预制盖板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.22			
18	AB454	台阶模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3.61			
19	AB455	砼柱脚手架	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	51.76			
20	AB456	砼墙脚手架	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	374.3			
21	AB457	砼梁脚手架	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	253.63			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第25页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	AB458	砌体脚手架	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	474.57			
23	AB459	外脚手架	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水: 综合考虑	m2	236.95			
24	AB460	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网: 符合相关验收要求	m2	260.35			
25	AB461	建筑物水平安全网	1.楼层平网: 符合相关验收要求	m2	155.46			
26	AB462	垂直运输机械 (含预制构件、装饰材料等的吊装费)		m2	411			
J5#住宅楼0.00以上土建工程								
1	AB487	施工电梯基础	1.包括砼、钢筋、模板、脚手架、预埋螺栓等	台次	1			
2	AB488	施工电梯安装、拆卸及场外运输		台次	1			
3	AB489	砼柱脚手架	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	49			
4	AB490	砼梁脚手架	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1156.69			
5	AB491	砼墙脚手架	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1355.33			
6	AB492	砌体脚手架	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1520.5			
7	AB493	建筑物水平安全网	1.楼层平网: 符合相关验收要求	m2	1295.64			
8	AB494	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网: 符合相关验收要求	m2	3108.14			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第26页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	AB495	外脚手架	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水: 综合考虑	m2	2623.8			
10	AB496	电梯井字架	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	1			
11	AB497	依附斜道	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	1			
12	AB498	垂直运输机械 (含预制构件、装饰材料等的吊装费)		m2	2435.54			
13	AB499	现浇混凝土柱模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	12			
14	AB500	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	47.41			
15	AB501	现浇混凝土直形墙模板	1.内容: 自行考虑螺栓, 端头处理、防水, 螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2903.48			
16	AB502	现浇混凝土电梯井壁模板	1.内容: 自行考虑螺栓, 端头处理、防水, 螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	98.56			
17	AB503	现浇混凝土梁模板	1.内容: 矩形梁、楼梯梁、屋面斜框架梁等 2.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	281.15			
18	AB504	圈梁、压顶、卫生间止水台、门檻模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	145.56			
19	AB505	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	13.86			
20	AB506	现场预制过梁模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	5.24			
21	AB507	现浇平板模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1513.15			



## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第27页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	AB508	现浇斜板模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	124.88			
23	AB509	现浇有梁板模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	491.67			
24	AB510	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	101.65			
25	AB511	现浇混凝土挑檐、天沟模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	196.95			
26	AB512	现浇混凝土栏板模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	150.59			
27	AB513	预制小型构件模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	2.44			
28	AB514	雨蓬模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	9.64			
29	AB515	现浇设备基础模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1.92			
30	AB516	现浇砼小型构件模板	1.内容: 包含现浇小型构件、水簸箕等 2.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1.12			
31	AB517	台阶模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	9.48			
32	AB518	现浇混凝土板模板超高	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	16.53			
J5#住宅楼0.00以下装饰工程								
1	BB075	装饰脚手架		m2	1595.61			
J5#住宅楼0.00以上装饰工程								
1	BB085	装饰脚手架		m2	5317.09			
J5#住宅楼±0.00以下安装								
1	CB288	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB289	脚手架		项	1			
3	CB290	施工排水		项	0			
4	CB291	施工降水		项	0			
5	CB292	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB293	组装平台		项	0			
7	CB294	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB295	压力容器和高压管道的检验费		项	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第28页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	CB296	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB297	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB298	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB299	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB300	格架式抱杆费		项	0			
J5#住宅楼±0.00以上安装								
1	CB321	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB322	脚手架		项	1			
3	CB323	施工排水		项	0			
4	CB324	施工降水		项	0			
5	CB325	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB326	组装平台		项	0			
7	CB327	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB328	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB329	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB330	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB331	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB332	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB333	格架式抱杆费		项	0			
J6#住宅楼工程								

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第29页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
J6#住宅楼0.00以下土建工程								
1	AB534	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质：投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	15.55			
2	AB535	砖模	1.砖品种、规格：MU5砖 2.砂浆强度等级：M7.5水泥砂浆 3.工作内容：砖模及相应抹灰	m3	12.03			
3	AB536	现浇混凝土满堂基础模板	1.模板及支撑材质：投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	47.58			
4	AB537	现浇柱模板	1.模板及支撑材质：投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	17.08			
5	AB538	现浇混凝土外墙模板	1.内容：自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质：投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	723.94			
6	AB539	现浇混凝土内墙模板	1.内容：自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质：投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	299.65			
7	AB540	现浇混凝土电梯井壁模板	1.内容：自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质：投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	30.16			
8	AB541	现浇混凝土梁模板	1.内容：矩形梁、楼梯梁等 2.模板及支撑材质：投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	90.64			
9	AB542	现浇平板模板	1.模板及支撑材质：投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	360.56			
10	AB543	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质：投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	27.9			
11	AB544	圈梁、压顶、卫生间止水台、门槛模板	1.模板及支撑材质：投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	9.22			
12	AB545	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质：投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	43.42			
13	AB546	现场预制过梁模板	1.模板及支撑材质：投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.59			
14	AB547	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质：投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	11.42			
15	AB548	预制小型构件模板	1.模板及支撑材质：投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.59			
16	AB549	现场预制盖板	1.模板及支撑材质：投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.44			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第30页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	AB550	台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3.61			
18	AB551	砼柱脚手架	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	61			
19	AB552	砼墙脚手架	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	156.49			
20	AB553	砼梁脚手架	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	365.64			
21	AB554	砌体脚手架	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	661.2			
22	AB555	外脚手架	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水: 综合考虑	m2	458.38			
23	AB556	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网: 符合相关验收要求	m2	494.98			
24	AB557	建筑物水平安全网	1.楼层平网: 符合相关验收要求	m2	234.44			
25	AB558	垂直运输机械 (含预制构件、装饰材料等的吊装费)		m2	472.93			
J6#住宅楼0.00以上土建工程								
1	AB583	塔式起重机基础	1.包括基础的砼、钢筋、模板、脚手架、预埋螺栓等	台次	1			
2	AB584	塔式起重机安装、拆卸及场外运输		台次	1			
3	AB585	施工电梯基础	1.包括砼、钢筋、模板、脚手架、预埋螺栓等	台次	1			
4	AB586	施工电梯安装、拆卸及场外运输		台次	1			
5	AB587	砼柱脚手架	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	98			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第31页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	AB588	砼梁脚手架	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	4270.84			
7	AB589	砼墙脚手架	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1444.77			
8	AB590	砌体脚手架	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3694.11			
9	AB591	建筑物水平安全网	1.楼层平网: 符合相关验收要求	m2	2303.7			
10	AB592	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网: 符合相关验收要求	m2	5385.73			
11	AB593	外脚手架	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水: 综合考虑	m2	4686.61			
12	AB594	电梯井字架	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	2			
13	AB595	依附斜道	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	1			
14	AB596	垂直运输机械 (含预制构件、装饰材料等的吊装费)		m2	5169.85			
15	AB597	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.部位: 室外台阶平台等	m2	0.46			
16	AB598	现浇混凝土柱模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	27.44			
17	AB599	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	604.28			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第32页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	AB600	现浇混凝土直形墙模板	1.内容: 自行考虑螺栓, 端头处理、防水, 螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	5573.22			
19	AB601	现浇混凝土电梯井壁模板	1.内容: 自行考虑螺栓, 端头处理、防水, 螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	242.4			
20	AB602	现浇混凝土梁模板	1.内容: 矩形梁、楼梯梁、屋面斜框架梁等 2.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1762.97			
21	AB603	圈梁、压顶、卫生间止水台、门槛模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	372.38			
22	AB604	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	71.64			
23	AB605	现场预制过梁模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	61.18			
24	AB606	现浇平板模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	4145.31			
25	AB607	现浇斜板模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	199.13			
26	AB608	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	211.02			
27	AB609	现浇混凝土挑檐、天沟模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	157.09			
28	AB610	现浇混凝土栏板模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	76.77			
29	AB611	预制小型构件模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	2.2			
30	AB612	雨蓬模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	6.4			
31	AB613	现浇设备基础模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3.84			
32	AB614	现浇砼小型构件模板	1.内容: 包含现浇小型构件、水簸箕等 2.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2			
33	AB615	台阶模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3.18			
34	AB616	现浇混凝土直形墙模板超高	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	73.54			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第33页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
35	AB617	现浇混凝土板模板超高	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	79.75			
J6#住宅楼0.00以下装饰工程								
1	BB092	装饰脚手架		m2	1727.67			
J6#住宅楼0.00以上装饰工程								
1	BB102	装饰脚手架		m2	16495.56			
J6#住宅楼±0.00以下安装								
1	CB354	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB355	脚手架		项	1			
3	CB356	施工排水		项	0			
4	CB357	施工降水		项	0			
5	CB358	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB359	组装平台		项	0			
7	CB360	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB361	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB362	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB363	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB364	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB365	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB366	格架式抱杆费		项	0			
J6#住宅楼±0.00以上安装								
1	CB387	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB388	脚手架		项	1			
3	CB389	施工排水		项	0			
4	CB390	施工降水		项	0			
5	CB391	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB392	组装平台		项	0			
7	CB393	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB394	压力容器和高压管道的检验费		项	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第34页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	CB395	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB396	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB397	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB398	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB399	格架式抱杆费		项	0			
J7#配电室工程								
J7#配电室土建工程								
1	AB631	砼柱脚手架	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	312.48			
2	AB632	砼梁脚手架	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	45.82			
3	AB633	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网: 符合相关验收要求	m2	405.6			
4	AB634	外脚手架	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水: 综合考虑	m2	333.6			
5	AB635	垂直运输机械 (含预制楼梯、预制平板、装饰材料等的吊装费)		m2	180.25			
6	AB636	现浇混凝土垫层模板	1.材料品种、规格: 投标人确定材质及方案, 综合考虑在报价内	m2	6.48			
7	AB637	现浇混凝土独立基础模板	1.材料品种、规格: 投标人确定材质及方案, 综合考虑在报价内	m2	28.8			
8	AB638	现浇混凝土框架柱模板	1.材料品种、规格: 投标人确定材质及方案, 综合考虑在报价内	m2	111.6			
9	AB639	现浇混凝土梁模板	1.材料品种、规格: 投标人确定材质及方案, 综合考虑在报价内	m2	172.58			
10	AB640	现浇混凝土有梁板模板	1.材料品种、规格: 投标人确定材质及方案, 综合考虑在报价内	m2	252.66			



## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第35页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	AB641	现浇混凝土天沟、挑檐模板	1.材料品种、规格: 投标人确定材质及方案, 综合考虑在报价内	m2	11.16			
12	AB642	现浇混凝土构造柱模板	1.材料品种、规格: 投标人确定材质及方案, 综合考虑在报价内	m2	36.58			
13	AB643	雨蓬模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	8.36			
14	AB644	现浇混凝土圈梁模板	1.材料品种、规格: 投标人确定材质及方案, 综合考虑在报价内	m2	46.23			
15	AB645	现浇混凝土柱模板超高	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	35.4			
16	AB646	现浇混凝土梁模板超高	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	91.26			
17	AB647	现浇混凝土板模板超高	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	252.66			
J7#配电室装饰工程								
1	BB106	装饰脚手架		m2	257.85			
7#配电室±0.00以上安装								
1	CB403	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB404	脚手架		项	1			
3	CB405	施工排水		项	0			
4	CB406	施工降水		项	0			
5	CB407	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB408	组装平台		项	0			
7	CB409	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB410	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB411	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB412	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB413	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB414	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB415	格架式抱杆费		项	0			
J8#燃气调压办公室工程								
J8#燃气调压办公室土建工程								

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第36页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	AB661	砼柱脚手架	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	170.24			
2	AB662	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网: 符合相关验收要求	m2	319.2			
3	AB663	外脚手架	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水: 综合考虑	m2	247.2			
4	AB664	垂直运输机械 (含预制楼梯、预制平板、装饰材料等的吊装费)		m2	106.09			
5	AB665	现浇混凝土垫层模板	1.材料品种、规格: 投标人确定材质及方案, 综合考虑在报价内	m2	3.68			
6	AB666	现浇混凝土独立基础模板	1.材料品种、规格: 投标人确定材质及方案, 综合考虑在报价内	m2	16.32			
7	AB667	现浇混凝土框架柱模板	1.材料品种、规格: 投标人确定材质及方案, 综合考虑在报价内	m2	60.8			
8	AB668	现浇混凝土梁模板	1.材料品种、规格: 投标人确定材质及方案, 综合考虑在报价内	m2	51.52			
9	AB669	现浇混凝土有梁板模板	1.材料品种、规格: 投标人确定材质及方案, 综合考虑在报价内	m2	190.9			
10	AB670	现浇混凝土天沟、挑檐模板	1.材料品种、规格: 投标人确定材质及方案, 综合考虑在报价内	m2	8.28			
11	AB671	雨蓬模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	8.36			
12	AB672	现浇混凝土构造柱模板	1.材料品种、规格: 投标人确定材质及方案, 综合考虑在报价内	m2	24.47			
13	AB673	现浇混凝土圈梁模板	1.材料品种、规格: 投标人确定材质及方案, 综合考虑在报价内	m2	31.11			
14	AB674	现浇混凝土柱模板超高	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	12.8			
15	AB675	现浇混凝土梁模板超高	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	105			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第37页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	AB676	现浇混凝土板模板超高	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	85.9			
17	AB677	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3.24			
18	AB678	预制小型构件模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.12			
J8#燃气调压办公室装饰工程								
1	BB109	装饰脚手架		m2	183.14			
J8#燃气调压办公室±0.00以上安装								
1	CB418	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB419	脚手架		项	1			
3	CB420	施工排水		项	0			
4	CB421	施工降水		项	0			
5	CB422	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB423	组装平台		项	0			
7	CB424	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB425	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB426	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB427	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB428	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB429	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB430	格架式抱杆费		项	0			
J区车库								
J区车库土建工程								
1	AB700	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	59.16			
2	AB701	砖模	1.砖品种、规格: MU10灰砂砖 2.砂浆强度等级: M5.0水泥砂浆 3.工作内容: 砖模及相应抹灰	m3	47.9			
3	AB702	现浇混凝土满堂基础模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	732.4			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第38页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	AB703	现浇混凝土桩承台模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	319.99			
5	AB704	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	434.43			
6	AB705	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	87.02			
7	AB706	现浇混凝土直形墙模板	1.部位: 人防、非人防外墙 2.内容: 自行考虑螺栓摊销, 外墙、人防墙螺栓考虑一次性周转及端头处理、防水、螺栓孔填塞等 3.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2661.3			
8	AB707	现浇混凝土直形墙模板	1.部位: 人防内墙 2.内容: 自行考虑人防墙螺栓考虑一次性周转及端头处理等 3.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1678.85			
9	AB708	现浇混凝土直形墙模板	1.部位: 非人防内墙 2.内容: 自行考虑螺栓摊销, 端头处理、螺栓孔填塞等 3.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	57.89			
10	AB709	现浇混凝土弧形墙模板	1.部位: 内墙、外墙 2.内容: 自行考虑螺栓摊销, 端头处理、防水、螺栓孔填塞等 3.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	463.37			
11	AB710	现浇混凝土梁模板	1.内容: 矩形梁 2.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1642.26			
12	AB711	圈梁、压顶、卫生间止水台、门槛模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	7.79			
13	AB712	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	9.2			
14	AB713	现场预制过梁模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.85			
15	AB714	有梁板模板	1.内容: 有梁板 2.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	4499.58			
16	AB715	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	39.77			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第39页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	AB716	现场预制盖板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	1.74			
18	AB717	预制小型构件模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	1			
19	AB718	台阶模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	1			
20	AB719	坡道截水沟模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	3.4			
21	AB720	后浇带基础模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	26.9			
22	AB721	后浇带直形墙模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	44.36			
23	AB722	后浇带梁板模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	232.01			
24	AB723	现浇混凝土柱模板超高	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	178.33			
25	AB724	现浇混凝土直形墙模板超高	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2861.33			
26	AB725	现浇混凝土梁模板超高	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1642.26			
27	AB726	现浇混凝土板模板超高	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	4499.58			
28	AB727	砼柱脚手架	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3476.89			
29	AB728	砼墙脚手架	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	804.3			
30	AB729	砼梁脚手架	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	4443.22			
31	AB730	砌体脚手架	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	902.19			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第40页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	AB731	外脚手架	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水: 综合考虑	m2	1524.17			
33	AB732	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网: 符合相关验收要求	m2	2046.21			
34	AB733	建筑物水平安全网	1.楼层平网: 符合相关验收要求	m2	478.85			
35	AB734	垂直运输机械		m2	3931.86			
J区车库装饰工程								
1	BB119	装饰脚手架		m2	6731.12			
人防门								
1	AB745	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB746	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB747	构件吊装机械费		项	0			
平时车库安装工程								
1	CB453	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB454	脚手架		项	1			
3	CB455	施工排水		项	0			
4	CB456	施工降水		项	0			
5	CB457	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB458	组装平台		项	0			
7	CB459	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB460	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB461	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB462	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB463	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB464	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB465	格架式抱杆费		项	0			
人防车库安装工程								
1	CB469	大型机械设备进出场及安拆		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第41页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	CB470	脚手架		项	1			
3	CB471	施工排水		项	0			
4	CB472	施工降水		项	0			
5	CB473	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB474	组装平台		项	0			
7	CB475	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB476	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB477	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB478	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB479	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB480	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB481	格架式抱杆费		项	0			
合计								

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第1页 共11页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	基坑支护及桩基础			
	基坑支护			
1	暂列金额	项	50000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		50000.00	
	桩基			
	J1#住宅楼桩基础			
1	暂列金额	项	16000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		16000.00	
	J2#住宅楼桩基础			
1	暂列金额	项	13000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		13000.00	
	J3#住宅楼桩基础			
1	暂列金额	项	12000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		12000.00	
	J4#住宅楼桩基础			
1	暂列金额	项	13000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		13000.00	
	J5#住宅楼桩基础			
1	暂列金额	项	8000.00	详见暂列金额表



## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第2页 共11页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		8000.00	
J6#住宅楼桩基础				
1	暂列金额	项	13000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		13000.00	
J区车库桩基础				
1	暂列金额	项	31000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		31000.00	
J1#住宅楼工程				
J1#住宅楼0.00以下土建工程				
1	暂列金额	项	65000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		65000.00	
J1#住宅楼0.00以上土建工程				
1	暂列金额	项	204000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		204000.00	
J1#住宅楼0.00以下装饰工程				
1	暂列金额	项	11000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第3页 共11页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	合计=1+2+3+4		11000.00	
	J1#住宅楼0.00以上装饰工程			
1	暂列金额	项	147000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		147000.00	
	J1#住宅楼±0.00以下安装			
1	暂列金额	项	15000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		15000.00	
	J1#住宅楼±0.00以上安装			
1	暂列金额	项	84000.00	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	50000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		134000.00	
	J2#住宅楼工程			
	J2#住宅楼0.00以下土建工程			
1	暂列金额	项	66000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		66000.00	
	J2#住宅楼0.00以上土建工程			
1	暂列金额	项	194000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		194000.00	
	J2#住宅楼0.00以下装饰工程			

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第4页 共11页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
1	暂列金额	项	15000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		15000.00	
J2#住宅楼0.00以上装饰工程				
1	暂列金额	项	146000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		146000.00	
J2#住宅楼±0.00以下安装				
1	暂列金额	项	19000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		19000.00	
J2#住宅楼±0.00以上安装				
1	暂列金额	项	96000.00	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	50000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		146000.00	
J3#住宅楼工程				
J3#住宅楼0.00以下土建工程				
1	暂列金额	项	55000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		55000.00	
J3#住宅楼0.00以上土建工程				
1	暂列金额	项	169000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第5页 共11页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		169000.00	
J3#住宅楼0.00以下装饰工程				
1	暂列金额	项	11000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		11000.00	
J3#住宅楼0.00以上装饰工程				
1	暂列金额	项	122000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		122000.00	
J3#住宅楼±0.00以下安装				
1	暂列金额	项	13000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		13000.00	
J3#住宅楼±0.00以上安装				
1	暂列金额	项	67000.00	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	50000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		117000.00	
J4#住宅楼工程				
J4#住宅楼0.00以下土建工程				
1	暂列金额	项	85000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第6页 共11页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	合计=1+2+3+4		85000.00	
	J4#住宅楼0.00以上土建工程			
1	暂列金额	项	194000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		194000.00	
	J4#住宅楼0.00以下装饰工程			
1	暂列金额	项	22000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		22000.00	
	J4#住宅楼0.00以上装饰工程			
1	暂列金额	项	146000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		146000.00	
	J4#住宅楼±0.00以下安装			
1	暂列金额	项	28000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		28000.00	
	J4#住宅楼±0.00以上安装			
1	暂列金额	项	93000.00	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	50000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		143000.00	
	J5#住宅楼工程			
	J5#住宅楼0.00以下土建工程			

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第7页 共11页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
1	暂列金额	项	40000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		40000.00	
J5#住宅楼0.00以上土建工程				
1	暂列金额	项	87000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		87000.00	
J5#住宅楼0.00以下装饰工程				
1	暂列金额	项	8000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		8000.00	
J5#住宅楼0.00以上装饰工程				
1	暂列金额	项	63000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		63000.00	
J5#住宅楼±0.00以下安装				
1	暂列金额	项	10000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		10000.00	
J5#住宅楼±0.00以上安装				
1	暂列金额	项	32000.00	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	50000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第8页 共11页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		82000.00	
J6#住宅楼工程				
J6#住宅楼0.00以下土建工程				
1	暂列金额	项	55000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		55000.00	
J6#住宅楼0.00以上土建工程				
1	暂列金额	项	184000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		184000.00	
J6#住宅楼0.00以下装饰工程				
1	暂列金额	项	12000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		12000.00	
J6#住宅楼0.00以上装饰工程				
1	暂列金额	项	139000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		139000.00	
J6#住宅楼±0.00以下安装				
1	暂列金额	项	14000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		14000.00	
J6#住宅楼±0.00以上安装				

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第9页 共11页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
1	暂列金额	项	76000.00	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	50000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		126000.00	
J7#配电室工程				
J7#配电室土建工程				
1	暂列金额	项	12000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		12000.00	
J7#配电室装饰工程				
1	暂列金额	项	4000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		4000.00	
7#配电室±0.00以上安装				
1	暂列金额	项	1700.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		1700.00	
J8#燃气调压办公室工程				
J8#燃气调压办公室土建工程				
1	暂列金额	项	7000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		7000.00	
J8#燃气调压办公室装饰工程				
1	暂列金额	项	3000.00	详见暂列金额表



## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第10页 共11页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		3000.00	
J8#燃气调压办公室±0.00以上安装				
1	暂列金额	项	860.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		860.00	
J区车库				
J区车库土建工程				
1	暂列金额	项	473000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		473000.00	
J区车库装饰工程				
1	暂列金额	项	69000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		69000.00	
人防门				
1	暂列金额	项	32000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		32000.00	
平时车库安装工程				
1	暂列金额	项	50000.00	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	270000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第11页 共11页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		320000.00	
	人防车库安装工程			
1	暂列金额	项	10000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		10000.00	

## 暂列金额明细表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第1页 共6页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	基坑支护及桩基础			
	基坑支护			
1	暂列金额	项	50000.00	
	合计		50000.00	
	桩基			
	J1#住宅楼桩基础			
1	暂列金额	项	16000.00	
	合计		16000.00	
	J2#住宅楼桩基础			
1	暂列金额	项	13000.00	
	合计		13000.00	
	J3#住宅楼桩基础			
1	暂列金额	项	12000.00	
	合计		12000.00	
	J4#住宅楼桩基础			
1	暂列金额	项	13000.00	
	合计		13000.00	
	J5#住宅楼桩基础			
1	暂列金额	项	8000.00	
	合计		8000.00	
	J6#住宅楼桩基础			
1	暂列金额	项	13000.00	
	合计		13000.00	
	J区车库桩基础			
1	暂列金额	项	31000.00	
	合计		31000.00	
	J1#住宅楼工程			
	J1#住宅楼0.00以下土建工程			
1	暂列金额	项	65000.00	
	合计		65000.00	
	J1#住宅楼0.00以上土建工程			
1	暂列金额	项	204000.00	
	合计		204000.00	
	J1#住宅楼0.00以下装饰工程			

## 暂列金额明细表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第2页 共6页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额	项	11000.00	
	合计		11000.00	
J1#住宅楼0.00以上装饰工程				
1	暂列金额	项	147000.00	
	合计		147000.00	
J1#住宅楼±0.00以下安装				
1	暂列金额	项	15000.00	
	合计		15000.00	
J1#住宅楼±0.00以上安装				
1	暂列金额	项	84000.00	
	合计		84000.00	
J2#住宅楼工程				
J2#住宅楼0.00以下土建工程				
1	暂列金额	项	66000.00	
	合计		66000.00	
J2#住宅楼0.00以上土建工程				
1	暂列金额	项	194000.00	
	合计		194000.00	
J2#住宅楼0.00以下装饰工程				
1	暂列金额	项	15000.00	
	合计		15000.00	
J2#住宅楼0.00以上装饰工程				
1	暂列金额	项	146000.00	
	合计		146000.00	
J2#住宅楼±0.00以下安装				
1	暂列金额	项	19000.00	
	合计		19000.00	
J2#住宅楼±0.00以上安装				
1	暂列金额	项	96000.00	
	合计		96000.00	
J3#住宅楼工程				
J3#住宅楼0.00以下土建工程				
1	暂列金额	项	55000.00	
	合计		55000.00	

## 暂列金额明细表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第3页 共6页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
J3#住宅楼0.00以上土建工程				
1	暂列金额	项	169000.00	
	合计		169000.00	
J3#住宅楼0.00以下装饰工程				
1	暂列金额	项	11000.00	
	合计		11000.00	
J3#住宅楼0.00以上装饰工程				
1	暂列金额	项	122000.00	
	合计		122000.00	
J3#住宅楼±0.00以下安装				
1	暂列金额	项	13000.00	
	合计		13000.00	
J3#住宅楼±0.00以上安装				
1	暂列金额	项	67000.00	
	合计		67000.00	
J4#住宅楼工程				
J4#住宅楼0.00以下土建工程				
1	暂列金额	项	85000.00	
	合计		85000.00	
J4#住宅楼0.00以上土建工程				
1	暂列金额	项	194000.00	
	合计		194000.00	
J4#住宅楼0.00以下装饰工程				
1	暂列金额	项	22000.00	
	合计		22000.00	
J4#住宅楼0.00以上装饰工程				
1	暂列金额	项	146000.00	
	合计		146000.00	
J4#住宅楼±0.00以下安装				
1	暂列金额	项	28000.00	
	合计		28000.00	
J4#住宅楼±0.00以上安装				
1	暂列金额	项	93000.00	
	合计		93000.00	

## 暂列金额明细表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第4页 共6页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	J5#住宅楼工程			
	J5#住宅楼0.00以下土建工程			
1	暂列金额	项	40000.00	
	合计		40000.00	
	J5#住宅楼0.00以上土建工程			
1	暂列金额	项	87000.00	
	合计		87000.00	
	J5#住宅楼0.00以下装饰工程			
1	暂列金额	项	8000.00	
	合计		8000.00	
	J5#住宅楼0.00以上装饰工程			
1	暂列金额	项	63000.00	
	合计		63000.00	
	J5#住宅楼±0.00以下安装			
1	暂列金额	项	10000.00	
	合计		10000.00	
	J5#住宅楼±0.00以上安装			
1	暂列金额	项	32000.00	
	合计		32000.00	
	J6#住宅楼工程			
	J6#住宅楼0.00以下土建工程			
1	暂列金额	项	55000.00	
	合计		55000.00	
	J6#住宅楼0.00以上土建工程			
1	暂列金额	项	184000.00	
	合计		184000.00	
	J6#住宅楼0.00以下装饰工程			
1	暂列金额	项	12000.00	
	合计		12000.00	
	J6#住宅楼0.00以上装饰工程			
1	暂列金额	项	139000.00	
	合计		139000.00	
	J6#住宅楼±0.00以下安装			
1	暂列金额	项	14000.00	

## 暂列金额明细表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第5页 共6页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计		14000.00	
	J6#住宅楼±0.00以上安装			
1	暂列金额	项	76000.00	
	合计		76000.00	
	J7#配电室工程			
	J7#配电室土建工程			
1	暂列金额	项	12000.00	
	合计		12000.00	
	J7#配电室装饰工程			
1	暂列金额	项	4000.00	
	合计		4000.00	
	7#配电室±0.00以上安装			
1	暂列金额	项	1700.00	
	合计		1700.00	
	J8#燃气调压办公室工程			
	J8#燃气调压办公室土建工程			
1	暂列金额	项	7000.00	
	合计		7000.00	
	J8#燃气调压办公室装饰工程			
1	暂列金额	项	3000.00	
	合计		3000.00	
	J8#燃气调压办公室±0.00以上安装			
1	暂列金额	项	860.00	
	合计		860.00	
	J区车库			
	J区车库土建工程			
1	暂列金额	项	473000.00	
	合计		473000.00	
	J区车库装饰工程			
1	暂列金额	项	69000.00	
	合计		69000.00	
	人防门			
1	暂列金额	项	32000.00	
	合计		32000.00	

暂列金额明细表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第6页 共6页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
平时车库安装工程				
1	暂列金额	项	50000.00	
	合计		50000.00	
人防车库安装工程				
1	暂列金额	项	10000.00	
	合计		10000.00	



# 材料暂估价一览表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第1页 共2页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		基坑支护及桩基础				
		基坑支护				
		桩基				
		J1#住宅楼桩基础				
		J2#住宅楼桩基础				
		J3#住宅楼桩基础				
		J4#住宅楼桩基础				
		J5#住宅楼桩基础				
		J6#住宅楼桩基础				
		J区车库桩基础				
		J1#住宅楼工程				
		J1#住宅楼0.00以下土建工程				
		J1#住宅楼0.00以上土建工程				
		J1#住宅楼0.00以下装饰工程				
		J1#住宅楼0.00以上装饰工程				
		J1#住宅楼±0.00以下安装				
		J1#住宅楼±0.00以上安装				
		J2#住宅楼工程				
		J2#住宅楼0.00以下土建工程				
		J2#住宅楼0.00以上土建工程				
		J2#住宅楼0.00以下装饰工程				
		J2#住宅楼0.00以上装饰工程				
		J2#住宅楼±0.00以下安装				
		J2#住宅楼±0.00以上安装				
		J3#住宅楼工程				
		J3#住宅楼0.00以下土建工程				
		J3#住宅楼0.00以上土建工程				
		J3#住宅楼0.00以下装饰工程				
		J3#住宅楼0.00以上装饰工程				
		J3#住宅楼±0.00以下安装				
		J3#住宅楼±0.00以上安装				
		J4#住宅楼工程				
		J4#住宅楼0.00以下土建工程				
		J4#住宅楼0.00以上土建工程				

# 材料暂估价一览表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第2页 共2页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
	J4#住宅楼	0.00以下装饰工程				
	J4#住宅楼	0.00以上装饰工程				
	J4#住宅楼	±0.00以下安装				
	J4#住宅楼	±0.00以上安装				
	J5#住宅楼	工程				
	J5#住宅楼	0.00以下土建工程				
	J5#住宅楼	0.00以上土建工程				
	J5#住宅楼	0.00以下装饰工程				
	J5#住宅楼	0.00以上装饰工程				
	J5#住宅楼	±0.00以下安装				
	J5#住宅楼	±0.00以上安装				
	J6#住宅楼	工程				
	J6#住宅楼	0.00以下土建工程				
	J6#住宅楼	0.00以上土建工程				
	J6#住宅楼	0.00以下装饰工程				
	J6#住宅楼	0.00以上装饰工程				
	J6#住宅楼	±0.00以下安装				
	J6#住宅楼	±0.00以上安装				
	J7#配电室	工程				
	J7#配电室	土建工程				
	J7#配电室	装饰工程				
	7#配电室	±0.00以上安装				
	J8#燃气调压办公室	工程				
	J8#燃气调压办公室	土建工程				
	J8#燃气调压办公室	装饰工程				
	J8#燃气调压办公室	±0.00以上安装				
	J区车库					
	J区车库	土建工程				
	J区车库	装饰工程				
	人防门					
	平时车库	安装工程				
	人防车库	安装工程				

# 工程设备暂估价一览表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第1页 共2页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		基坑支护及桩基础				
		基坑支护				
		桩基				
		J1#住宅楼桩基础				
		J2#住宅楼桩基础				
		J3#住宅楼桩基础				
		J4#住宅楼桩基础				
		J5#住宅楼桩基础				
		J6#住宅楼桩基础				
		J区车库桩基础				
		J1#住宅楼工程				
		J1#住宅楼0.00以下土建工程				
		J1#住宅楼0.00以上土建工程				
		J1#住宅楼0.00以下装饰工程				
		J1#住宅楼0.00以上装饰工程				
		J1#住宅楼±0.00以下安装				
		J1#住宅楼±0.00以上安装				
		J2#住宅楼工程				
		J2#住宅楼0.00以下土建工程				
		J2#住宅楼0.00以上土建工程				
		J2#住宅楼0.00以下装饰工程				
		J2#住宅楼0.00以上装饰工程				
		J2#住宅楼±0.00以下安装				
		J2#住宅楼±0.00以上安装				
		J3#住宅楼工程				
		J3#住宅楼0.00以下土建工程				
		J3#住宅楼0.00以上土建工程				
		J3#住宅楼0.00以下装饰工程				
		J3#住宅楼0.00以上装饰工程				
		J3#住宅楼±0.00以下安装				
		J3#住宅楼±0.00以上安装				
		J4#住宅楼工程				
		J4#住宅楼0.00以下土建工程				
		J4#住宅楼0.00以上土建工程				

# 工程设备暂估价一览表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第2页 共2页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		J4#住宅楼0.00以下装饰工程				
		J4#住宅楼0.00以上装饰工程				
		J4#住宅楼±0.00以下安装				
		J4#住宅楼±0.00以上安装				
		J5#住宅楼工程				
		J5#住宅楼0.00以下土建工程				
		J5#住宅楼0.00以上土建工程				
		J5#住宅楼0.00以下装饰工程				
		J5#住宅楼0.00以上装饰工程				
		J5#住宅楼±0.00以下安装				
		J5#住宅楼±0.00以上安装				
		J6#住宅楼工程				
		J6#住宅楼0.00以下土建工程				
		J6#住宅楼0.00以上土建工程				
		J6#住宅楼0.00以下装饰工程				
		J6#住宅楼0.00以上装饰工程				
		J6#住宅楼±0.00以下安装				
		J6#住宅楼±0.00以上安装				
		J7#配电室工程				
		J7#配电室土建工程				
		J7#配电室装饰工程				
		7#配电室±0.00以上安装				
		J8#燃气调压办公室工程				
		J8#燃气调压办公室土建工程				
		J8#燃气调压办公室装饰工程				
		J8#燃气调压办公室±0.00以上安装				
		J区车库				
		J区车库土建工程				
		J区车库装饰工程				
		人防门				
		平时车库安装工程				
		人防车库安装工程				

## 专业工程暂估价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第1页 共7页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	基坑支护及桩基础			
	基坑支护			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	桩基			
	J1#住宅楼桩基础			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	J2#住宅楼桩基础			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	J3#住宅楼桩基础			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	J4#住宅楼桩基础			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	J5#住宅楼桩基础			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	J6#住宅楼桩基础			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	J区车库桩基础			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

## 专业工程暂估价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第2页 共7页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	J1#住宅楼工程			
	J1#住宅楼0.00以下土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	J1#住宅楼0.00以上土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	J1#住宅楼0.00以下装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	J1#住宅楼0.00以上装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	J1#住宅楼±0.00以下安装			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	J1#住宅楼±0.00以上安装			
1	承包人分包的专业工程暂估	抗震支架专业工程暂估价	50000.00	
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		50000.00	
	J2#住宅楼工程			
	J2#住宅楼0.00以下土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	J2#住宅楼0.00以上土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

## 专业工程暂估价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第3页 共7页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	J2#住宅楼0.00以下装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	J2#住宅楼0.00以上装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	J2#住宅楼±0.00以下安装			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	J2#住宅楼±0.00以上安装			
1	抗震支架专业工程暂估价	抗震支架	50000.00	
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		50000.00	
	J3#住宅楼工程			
	J3#住宅楼0.00以下土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	J3#住宅楼0.00以上土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	J3#住宅楼0.00以下装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	J3#住宅楼0.00以上装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	J3#住宅楼±0.00以下安装			

## 专业工程暂估价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第4页 共7页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
J3#住宅楼±0.00以上安装				
1	承包人分包的专业工程暂估	抗震支架专业工程暂估价	50000.00	
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		50000.00	
J4#住宅楼工程				
J4#住宅楼0.00以下土建工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
J4#住宅楼0.00以上土建工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
J4#住宅楼0.00以下装饰工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
J4#住宅楼0.00以上装饰工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
J4#住宅楼±0.00以下安装				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
J4#住宅楼±0.00以上安装				
1	承包人分包的专业工程暂估	抗震支架专业工程暂估价	50000.00	
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		50000.00	
J5#住宅楼工程				
J5#住宅楼0.00以下土建工程				



## 专业工程暂估价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第5页 共7页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
J5#住宅楼0.00以上土建工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
J5#住宅楼0.00以下装饰工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
J5#住宅楼0.00以上装饰工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
J5#住宅楼±0.00以下安装				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
J5#住宅楼±0.00以上安装				
1	承包人分包的专业工程暂估	抗震支架专业工程暂估价	50000.00	
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		50000.00	
J6#住宅楼工程				
J6#住宅楼0.00以下土建工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
J6#住宅楼0.00以上土建工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
J6#住宅楼0.00以下装饰工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			

## 专业工程暂估价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第6页 共7页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
J6#住宅楼0.00以上装饰工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
J6#住宅楼±0.00以下安装				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
J6#住宅楼±0.00以上安装				
1	承包人分包的专业工程暂估价	抗震支架专业工程暂估价	50000.00	
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		50000.00	
J7#配电室工程				
J7#配电室土建工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
J7#配电室装饰工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
7#配电室±0.00以上安装				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
J8#燃气调压办公室工程				
J8#燃气调压办公室土建工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
J8#燃气调压办公室装饰工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			

## 专业工程暂估价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第7页 共7页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
J8#燃气调压办公室±0.00以上安装				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
J区车库				
J区车库土建工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
J区车库装饰工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
人防门				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
平时车库安装工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价	抗震支架专业工程暂估价	270000.00	
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		270000.00	
人防车库安装工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

## 特殊项目暂估价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第1页 共6页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	基坑支护及桩基础					
	基坑支护					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	桩基					
	J1#住宅楼桩基础					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	J2#住宅楼桩基础					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	J3#住宅楼桩基础					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	J4#住宅楼桩基础					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	J5#住宅楼桩基础					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	J6#住宅楼桩基础					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	J区车库桩基础					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	J1#住宅楼工程					
	J1#住宅楼0.00以下土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	J1#住宅楼0.00以上土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	J1#住宅楼0.00以下装饰工程					

## 特殊项目暂估价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第2页 共6页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
J1#住宅楼0.00以上装饰工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
J1#住宅楼±0.00以下安装						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
J1#住宅楼±0.00以上安装						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
J2#住宅楼工程						
J2#住宅楼0.00以下土建工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
J2#住宅楼0.00以上土建工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
J2#住宅楼0.00以下装饰工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
J2#住宅楼0.00以上装饰工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
J2#住宅楼±0.00以下安装						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
J2#住宅楼±0.00以上安装						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
J3#住宅楼工程						
J3#住宅楼0.00以下土建工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

## 特殊项目暂估价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第3页 共6页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
J3#住宅楼0.00以上土建工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
J3#住宅楼0.00以下装饰工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
J3#住宅楼0.00以上装饰工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
J3#住宅楼±0.00以下安装						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
J3#住宅楼±0.00以上安装						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
J4#住宅楼工程						
J4#住宅楼0.00以下土建工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
J4#住宅楼0.00以上土建工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
J4#住宅楼0.00以下装饰工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
J4#住宅楼0.00以上装饰工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
J4#住宅楼±0.00以下安装						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
J4#住宅楼±0.00以上安装						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

## 特殊项目暂估价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第4页 共6页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	J5#住宅楼工程					
	J5#住宅楼0.00以下土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	J5#住宅楼0.00以上土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	J5#住宅楼0.00以下装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	J5#住宅楼0.00以上装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	J5#住宅楼±0.00以下安装					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	J5#住宅楼±0.00以上安装					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	J6#住宅楼工程					
	J6#住宅楼0.00以下土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	J6#住宅楼0.00以上土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	J6#住宅楼0.00以下装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	J6#住宅楼0.00以上装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	J6#住宅楼±0.00以下安装					
1	特殊项目暂估价		项			

## 特殊项目暂估价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第5页 共6页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	合计					
	J6#住宅楼±0.00以上安装					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	J7#配电室工程					
	J7#配电室土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	J7#配电室装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	7#配电室±0.00以上安装					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	J8#燃气调压办公室工程					
	J8#燃气调压办公室土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	J8#燃气调压办公室装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	J8#燃气调压办公室±0.00以上安装					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	J区车库					
	J区车库土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	J区车库装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	人防门					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					



特殊项目暂估价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第6页 共6页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	平时车库安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	人防车库安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

# 计日工表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第1页 共19页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	基坑支护及桩基础				
	基坑支护				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	桩基				
	J1#住宅楼桩基础				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	J2#住宅楼桩基础				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					

## 计日工表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第2页 共19页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
合计					
	J3#住宅楼桩基础				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	J4#住宅楼桩基础				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	J5#住宅楼桩基础				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

## 计日工表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第3页 共19页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	J6#住宅楼桩基础				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	J区车库桩基础				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	J1#住宅楼工程				
	J1#住宅楼0.00以下土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				

## 计日工表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第4页 共19页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	J1#住宅楼0.00以上土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	J1#住宅楼0.00以下装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	J1#住宅楼0.00以上装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	J1#住宅楼±0.00以下安装				

## 计日工表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第5页 共19页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	J1#住宅楼±0.00以上安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	J2#住宅楼工程				
	J2#住宅楼0.00以下土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	J2#住宅楼0.00以上土建工程				

# 计日工表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第6页 共19页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	J2#住宅楼0.00以下装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	J2#住宅楼0.00以上装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	J2#住宅楼±0.00以下安装				
一	人工				

## 计日工表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第7页 共19页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
J2#住宅楼±0.00以上安装					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
J3#住宅楼工程					
J3#住宅楼0.00以下土建工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
J3#住宅楼0.00以上土建工程					
一	人工				



## 计日工表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第8页 共19页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
J3#住宅楼0.00以下装饰工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
J3#住宅楼0.00以上装饰工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
J3#住宅楼±0.00以下安装					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		

## 计日工表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第9页 共19页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
J3#住宅楼±0.00以上安装					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
J4#住宅楼工程					
J4#住宅楼0.00以下土建工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
J4#住宅楼0.00以上土建工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		

## 计日工表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第10页 共19页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	J4#住宅楼0.00以下装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	J4#住宅楼0.00以上装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	J4#住宅楼±0.00以下安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					

# 计日工表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第11页 共19页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	J4#住宅楼±0.00以上安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	J5#住宅楼工程				
	J5#住宅楼0.00以下土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	J5#住宅楼0.00以上土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					

## 计日工表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第12页 共19页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	J5#住宅楼0.00以下装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	J5#住宅楼0.00以上装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	J5#住宅楼±0.00以下安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				

# 计日工表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第13页 共19页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
J5#住宅楼±0.00以上安装					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
J6#住宅楼工程					
J6#住宅楼0.00以下土建工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
J6#住宅楼0.00以上土建工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				

## 计日工表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第14页 共19页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
J6#住宅楼0.00以下装饰工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
J6#住宅楼0.00以上装饰工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
J6#住宅楼±0.00以下安装					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		

## 计日工表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第15页 共19页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
J6#住宅楼±0.00以上安装					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
J7#配电室工程					
J7#配电室土建工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					



# 计日工表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第16页 共19页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	J7#配电室装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	J7#配电室±0.00以上安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	J8#燃气调压办公室工程				
	J8#燃气调压办公室土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					

# 计日工表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第17页 共19页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	J8#燃气调压办公室装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	J8#燃气调压办公室±0.00以上安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	J区车库				
	J区车库土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					

# 计日工表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第18页 共19页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	J区车库装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	人防门				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	平时车库安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				

# 计日工表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第19页 共19页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
人防车库安装工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第1页 共6页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	基坑支护及桩基础			
	基坑支护			
1	总承包服务费			
	合计			
	桩基			
	J1#住宅楼桩基础			
1	总承包服务费			
	合计			
	J2#住宅楼桩基础			
1	总承包服务费			
	合计			
	J3#住宅楼桩基础			
1	总承包服务费			
	合计			
	J4#住宅楼桩基础			
1	总承包服务费			
	合计			
	J5#住宅楼桩基础			
1	总承包服务费			
	合计			
	J6#住宅楼桩基础			
1	总承包服务费			
	合计			
	J区车库桩基础			
1	总承包服务费			
	合计			
	J1#住宅楼工程			
	J1#住宅楼0.00以下土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	J1#住宅楼0.00以上土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	J1#住宅楼0.00以下装饰工程			

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第2页 共6页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
1	总承包服务费			
	合计			
J1#住宅楼0.00以上装饰工程				
1	总承包服务费			
	合计			
J1#住宅楼±0.00以下安装				
1	总承包服务费			
	合计			
J1#住宅楼±0.00以上安装				
1	总承包服务费			
	合计			
J2#住宅楼工程				
J2#住宅楼0.00以下土建工程				
1	总承包服务费			
	合计			
J2#住宅楼0.00以上土建工程				
1	总承包服务费			
	合计			
J2#住宅楼0.00以下装饰工程				
1	总承包服务费			
	合计			
J2#住宅楼0.00以上装饰工程				
1	总承包服务费			
	合计			
J2#住宅楼±0.00以下安装				
1	总承包服务费			
	合计			
J2#住宅楼±0.00以上安装				
1	总承包服务费			
	合计			
J3#住宅楼工程				
J3#住宅楼0.00以下土建工程				
1	总承包服务费			
	合计			

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第3页 共6页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
J3#住宅楼0.00以上土建工程				
1	总承包服务费			
	合计			
J3#住宅楼0.00以下装饰工程				
1	总承包服务费			
	合计			
J3#住宅楼0.00以上装饰工程				
1	总承包服务费			
	合计			
J3#住宅楼±0.00以下安装				
1	总承包服务费			
	合计			
J3#住宅楼±0.00以上安装				
1	总承包服务费			
	合计			
J4#住宅楼工程				
J4#住宅楼0.00以下土建工程				
1	总承包服务费			
	合计			
J4#住宅楼0.00以上土建工程				
1	总承包服务费			
	合计			
J4#住宅楼0.00以下装饰工程				
1	总承包服务费			
	合计			
J4#住宅楼0.00以上装饰工程				
1	总承包服务费			
	合计			
J4#住宅楼±0.00以下安装				
1	总承包服务费			
	合计			
J4#住宅楼±0.00以上安装				
1	总承包服务费			
	合计			

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第4页 共6页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	J5#住宅楼工程			
	J5#住宅楼0.00以下土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	J5#住宅楼0.00以上土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	J5#住宅楼0.00以下装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	J5#住宅楼0.00以上装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	J5#住宅楼±0.00以下安装			
1	总承包服务费			
	合计			
	J5#住宅楼±0.00以上安装			
1	总承包服务费			
	合计			
	J6#住宅楼工程			
	J6#住宅楼0.00以下土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	J6#住宅楼0.00以上土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	J6#住宅楼0.00以下装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	J6#住宅楼0.00以上装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	J6#住宅楼±0.00以下安装			
1	总承包服务费			



## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第5页 共6页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	合计			
	J6#住宅楼±0.00以上安装			
1	总承包服务费			
	合计			
	J7#配电室工程			
	J7#配电室土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	J7#配电室装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	7#配电室±0.00以上安装			
1	总承包服务费			
	合计			
	J8#燃气调压办公室工程			
	J8#燃气调压办公室土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	J8#燃气调压办公室装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	J8#燃气调压办公室±0.00以上安装			
1	总承包服务费			
	合计			
	J区车库			
	J区车库土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	J区车库装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	人防门			
1	总承包服务费			
	合计			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第6页 共6页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	平时车库安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	人防车库安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第1页 共22页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	基坑支护及桩基础			
	基坑支护			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	桩基			
	J1#住宅楼桩基础			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	J2#住宅楼桩基础			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第2页 共22页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
J3#住宅楼桩基础				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
J4#住宅楼桩基础				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
J5#住宅楼桩基础				

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第3页 共22页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
J6#住宅楼桩基础				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
J区车库桩基础				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第4页 共22页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
J1#住宅楼工程				
J1#住宅楼0.00以下土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
J1#住宅楼0.00以上土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
J1#住宅楼0.00以下装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第5页 共22页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	J1#住宅楼0.00以上装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	J1#住宅楼±0.00以下安装			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第6页 共22页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
06	税金		9	
	合计=1+06			
J1#住宅楼±0.00以上安装				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
J2#住宅楼工程				
J2#住宅楼0.00以下土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
J2#住宅楼0.00以上土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	



## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第7页 共22页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
J2#住宅楼0.00以下装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
J2#住宅楼0.00以上装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第8页 共22页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
J2#住宅楼±0.00以下安装				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
J2#住宅楼±0.00以上安装				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
J3#住宅楼工程				
J3#住宅楼0.00以下土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第9页 共22页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
J3#住宅楼0.00以上土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
J3#住宅楼0.00以下装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
J3#住宅楼0.00以上装饰工程				
1	规费			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第10页 共22页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
J3#住宅楼±0.00以下安装				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
J3#住宅楼±0.00以上安装				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第11页 共22页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
J4#住宅楼工程				
J4#住宅楼0.00以下土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
J4#住宅楼0.00以上土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
J4#住宅楼0.00以下装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第12页 共22页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
J4#住宅楼0.00以上装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
J4#住宅楼±0.00以下安装				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第13页 共22页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合计=1+06			
	J4#住宅楼±0.00以上安装			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	J5#住宅楼工程			
	J5#住宅楼0.00以下土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	J5#住宅楼0.00以上土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第14页 共22页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
J5#住宅楼0.00以下装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
J5#住宅楼0.00以上装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
J5#住宅楼±0.00以下安装				



## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第15页 共22页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
J5#住宅楼±0.00以上安装				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第16页 共22页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合计=1+06			
	J6#住宅楼工程			
	J6#住宅楼0.00以下土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	J6#住宅楼0.00以上土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	J6#住宅楼0.00以下装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第17页 共22页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	J6#住宅楼0.00以上装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	J6#住宅楼±0.00以下安装			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	J6#住宅楼±0.00以上安装			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第18页 共22页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
J7#配电室工程				
J7#配电室土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
J7#配电室装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第19页 共22页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
7#配电室±0.00以上安装				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
J8#燃气调压办公室工程				
J8#燃气调压办公室土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
J8#燃气调压办公室装饰工程				
1	规费			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第20页 共22页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
J8#燃气调压办公室±0.00以上安装				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
J区车库				
J区车库土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第21页 共22页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
J区车库装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
人防门				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
平时车库安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目J地块

第22页 共22页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
人防车库安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			