

招标编号：威招审（sg202111024）号

青岛路消防救援站拆建工程

施工招标文件

建设单位：威海市消防救援支队

招 标 人：威海市滨海新城建设投资有限公司

招标代理：山东裕达建设工程咨询有限公司



目 录

第一章 投标邀请书（代资格预审通过通知书）	2
一、获取招标文件.....	2
二、投标文件的递交.....	2
三 、联系方式.....	2
第二章 投标人须知.....	4
投标人须知前附表.....	5
1. 总则.....	18
2. 招标文件.....	21
3. 投标文件.....	22
4. 投标.....	24
5. 开标.....	25
6. 评标.....	26
7. 合同授予.....	27
8. 重新招标.....	28
9. 纪律和监督.....	28
10. 需要补充的其他内容.....	29
11. 电子招标投标.....	29
第三章 评标办法（综合评估法）	30
评标办法前附表.....	30
1. 评标方法.....	30
2、评标准备.....	31
3、评审标准及程序.....	32
第四章 合同条款及格式.....	36
第一部分 合同协议书.....	38
第二部分 通用合同条款.....	42
第三部分 专用合同条款.....	43
第五章 工程量清单.....	74
第六章 图 纸.....	75
第七章 技术标准和要求.....	76
第八章 投标文件格式.....	77

第一章 投标邀请书（代资格预审通过通知书）

（被邀请单位名称）：

你单位已通过资格预审，现邀请你单位按招标文件规定的内容，参加青岛路消防救援站拆建工程施工投标。

一、获取招标文件

请随时关注网站招标文件下载时间，通过 CA 锁从“威海市住房和城乡建设局”网站点击本工程资格预审公告（代招标公告）下方“下载招标文件”按钮进入，直接从网上下载电子版 ztb 格式的招标文件，逾期未下载责任自负。

二、投标文件的递交

递交投标文件的截止时间及地点详见招标文件，逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

你单位收到本邀请书后，请于 2021 年 6 月 28 日 17 时 30 分（具体时间）前以邮箱或快递方式予以确认是否参加投标。

三、联系方式

招标人：威海市滨海新城建设投资股份有限公司

地 址：威海市环翠区

联 系 人：赵见超

电 话：15615813852

电子邮件：

网 址：

开户银行：

账 号：

招标代理机构：山东裕达建设工程咨询有限公司

地 址：威海市经区海滨南路 26-1 号六层

联 系 人：夏堂

电 话：0631-5993164

电子邮件：ydzbd1@163.com

网 址：

开户银行：

账 号：

附件：确认通知

确认通知

_____（招标人名称）：

我方已于____年____月____日收到你方____年____月____日发出的_____（项目名称）关于资格预审通过的通知，并确认_____（参加/不参加）投标。

特此确认。

被邀请单位名称：_____（公章）

法定代表人：_____（印章）

年 月 日

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：威海市滨海新城建设投资股份有限公司 地址：威海市环翠区 联系人：赵见超 电话：15615813852
1.1.3	招标代理机构	名称：山东裕达建设工程咨询有限公司 地址：威海市经区海滨南路 26-1 号 联系人：夏堂 电话：0631-5993164 传真：0631-5923519
1.1.4	项目名称	青岛路消防救援站拆建工程
1.1.5	建设地点	位于威海市环翠区青岛北路与胶州路交汇处西南侧
1.1.6	建设规模	投资额约 2200 万元
1.2.1	资金来源及比例	财政 100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	图纸范围的工程施工及缺陷责任期的保修，具体以工程量清单为准。
1.3.2	计划工期	300 日历天
1.3.3	质量要求	符合国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资质条件、能力	资质条件： 投标企业资格要求 <ol style="list-style-type: none"> 1、投标人持有合法独立法人营业执照。 2、具有建筑工程施工总承包三级及以上资质。 3、具有安全生产许可证。 4、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目（同一标段）的投标。 5、投标人及其法定代表人不得为失信被执行人。 6、投标人近三年无行贿犯罪记录。 7、投标人不得在国家企业信用信息公示系统中被列入严重违法失信企业名单。 8、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。

		项目负责人资格要求： 1、要求承担本工程负责人具有建筑工程贰级及以上注册建造师执业资格。 2、项目经理应具有安全生产考核合格证（B证）。 3、项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程的项目经理。 4、项目经理不得为失信被执行人。 联合体投标要求： 本工程不接受联合体投标。
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人要求澄清招标文件与提出问题的截止时间	请于 投标截止时间 10 日前 ，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。
1.10.3	招标人书面澄清与修改招标文件的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目资格预审公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
1.11	偏离	不允许
2.1	构成招标文件的其他材料	招标人对招标文件的澄清和修改文件，工程量清单。
2.2.2	投标截止时间	2021 年 07 月 12 日 14 时 30 分
3.1.1	构成投标文件的其他材料	投标人对投标文件的澄清文件
3.2.3	标段划分及招标控制价	1 个标段。招标控制价（最高投标限价）为人民币壹仟捌佰玖拾玖万零柒佰柒拾肆元捌角贰分（¥18990774.82 元）。投标人所报投标总价不得超过招标控制价，否则将否决其投标。
3.3.1	投标有效期	90 天
3.4.1	投标保证金	要求递交投标保证金 投标保证金的金额：壹拾万元整（人民币） 1、如采用电汇、网上银行转账形式，需从基本账户转出，在投标截止时间前到达指定账户。 收款人账户名称：威海市公共资源交易中心 收款人开户银行信息以投标人在系统“投标保证金管理”页面中申请到的虚拟账号信息为准。 账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投

		<p>标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号；若采用保函形式缴纳保证金，则仅需在投标截止时间前，点击“保函”按钮，上传保函附件。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p>要求：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) 投标保证金必须从企业基本账户转出。 2) 作为投标文件的一部分，同时需提交基本账户开户证明（由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等））及基本账户汇款证明，且投标保证金转出账户需与基本账户相同。 3) 要求投标截止时间前必须到达投标保证金指定账户，逾期不到，视为放弃本次投标，现场不予接收其投标文件。 <p>2、如采用银行保函形式，如选择银行保函方式，银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期，投标文件中附银行保函复印件，开标现场需提交银行保函原件给招标代理单位，否则投标文件不予接收。</p> <p>3、如选择保险保函形式，按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证保险工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕 11 号）文件要求，需满足以下条件且提供相关证明材料：</p> <ol style="list-style-type: none"> （1） 保险机构应当在工程项目所在地设区市市域内设有服务机构。 （2） 保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台
--	--	---

	<p>(http://221.214.94.41:81/xyzj/)”“全国公共资源交易平台(山东省)/山东省公共资源交易网(http://www.sdggzyjy.gov.cn)”，将保险机构单位信息、保险合同条款(范本)、保单(范本)、保函(范本)等向社会主动公开。</p> <p>(3) 投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。</p> <p>(4) 投标文件中需附：1) 保险费汇款证明及有效发票；2) 企业基本户开户证明(由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明(如开户许可证或银行开户许可申请表等))；3) 有效保函；4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6) 保险机构出具工程项目所在区域内设有的服务机构营业执照。</p> <p>采用银行保函、保险保函形式递交投标保证金的，需上传所附资料彩色扫描件 word 文档或 pdf 文档，同时在开标(投标截止)时间前将资料原件邮寄或送至招标代理机构。</p> <p>1) 采用邮寄方式时，须在邮件外包封注明“青岛路消防救援站拆建工程投标保函”(收件人：夏堂，联系方式：0631-5993164)，且须保证开标(投标截止)时间前招标代理公司收到邮件，否则投标文件将被否决。代理公司开标现场将邮件递交评标委员会，由评标委员会开启并进行评审；</p> <p>2) 采用送达方式时，须保证在开标当天开标(投标截止)时间前直接送到开标地点交给招标代理公司，否则投标将被否决。招标代理公司开标现场将保函原件递交评标委员会评审。</p> <p>4、若采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”(详见办事指南—工程建设专区—威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册)。电子保函办理咨询电话：18059852056。</p> <p>5、投标保证金免交或不用足额缴纳的情形</p> <p>根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则(试行)》的通知(威住建通字[2019]76号)的规定，2019年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为 AAA 级的建筑市场主体免于缴纳投标保证金，信用评价为 AA 级的建筑市场主体缴纳投标保证金 20 万元。投标文件须后附 2019 年度被市级及以上住房</p>
--	---

		和城乡建设部门评定的信用评价等级的证明材料。 未按要求提交投标保证金的，将否决其投标。
3.6.4	投标文件份数	<p>书面投标文件：商务标 4 份、技术标 4 份 （其中商务标包括资格审查文件、资信标文件、商务标文件，三部分装订为一册；技术标单独装订）</p> <p>电子版投标文件： 1、按威海电子招标投标管理系统要求制作的电子版投标文件（ztb 格式）服务器上传版一份 2、普通 U 盘或光盘 1 份：包含 PDF 版本的投标文件（商务标、技术标）、excel 及 gcztj 格式工程量清单报价文件等所有与本次投标有关的电子文件。</p> <p><u>投标单位的纸质版投标文件（四份），需以邮寄的方式进行递交（收件人：夏堂，联系方式：0631-5993164，地址：威海市经区海滨南路 26-1 号六层，山东裕达建设工程咨询有限公司招标代理部）。基于工程资料归档的要求，最迟邮寄到达时间为开标后三个工作日内。</u></p>
3.6.5	装订要求	<p>商务标和技术标要分册装订。</p> <p>打印时均要通过投标工具箱软件生成报表形式再打印，字体为统一格式，并带有水印和唯一编码。封皮和目录均为系统自动生成，且完全与 fyq 顺序一致。</p> <p>商务标要装订牢固、不易拆散和换页，不得采用活页装订，须胶装。</p> <p>技术标部分（施工组织设计）：封面由系统自动生成，不得自行制作，技术标封面不分正副本，由普通 A4 白纸单面打印。技术性投标文件的格式统一为：文件的纸张大小为 A4，左边一厘米的装订线，装订位置在装订线的平均三分之一处（两个普通装书钉），不得采用胶封。</p>
4.2.1	投标截止时间	<u>2021 年 07 月 12 日 14 时 30 分</u>
4.2.2	递交投标文件地点	威海市公共资源交易中心 交易四厅 地址：威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼
4.2.3	是否退还投标文件	<input checked="" type="checkbox"/> 否
5.1	开标时间和地点	<p>开标时间：同投标截止时间</p> <p>开标地点：威海市公共资源交易中心 交易四厅</p>

5.2	开标程序	<p>开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：</p> <p>开标前准备：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到； 2. 代理机构填写开标准备表内容。 <p>开标现场：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）； 2. 代理机构主持开标会，宣布开标； 3. 代理机构通过系统查看投标人签到情况； 4. 代理机构随机分配一名投标人抽取系数； 5. 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件； 6. 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容，包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等； 7. 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避； 8. 评标委员会对投标人进行初步审查； 9. 评标委员会对投标人进行资格审查； 10. 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标； 11. 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。
6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会：7人。其中4个技术标评委，3个经济标评委；评标专家确定方式：通过山东省公共资源评标专家抽取系统从山东省公共资源评标专家库中随机抽取</p> <p>注：评标专家不得为失信被执行人，且未被威海市各职能部门列为严重失信主体，否则将及时清退。（开标现场查询）</p>
7.1	是否授权评标委员会确定中标候选人	<p>推荐的中标候选人人数：3名。</p> <p>中标公示截止，无异议后，招标人应当确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。</p>
7.2	中标候选人公示媒介	同公告发布媒介
9	需要补充的其他内容	

10	电子招标投标	<p>采用</p> <p>（一）电子投标文件制作须知：</p> <p>1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。</p> <p>2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。</p> <p>注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 gcztj 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表或与代理上传的 excel 表格对比，若存在格式不一样的或缺少的表格，要求作为附表制作完成后转换为 word 或 pdf 文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。如未提供，经评标委员会评审，认为提供的报价资料不全的，否决其投标。</p> <p>3. 投标报价清单信息应以 gcztj 文件形式导入，其中 gcztj 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 gcztj 内容保持一致。</p> <p>4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。</p> <p>5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。</p> <p>6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处</p>
----	--------	--

		<p>理， 否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。</p> <p>7. 投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。</p> <p>8. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））</p> <p>注：关于电子投标文件签章的说明</p> <p>（1）投标报价文件封面须经有资格的工程造价专业人员签字并加盖执业专用章，制作完成后转换为 pdf 或 word 文件，上传至商务标的“补充附件”一项中，否则否决其投标。</p> <p>（2）资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。</p> <p>（3）ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明、资信、资格证明文件等），技术标无需加盖电子签章。未按要求上传或加盖电子签章的，否决其投标。</p> <p>（二）投标人网上电子开标须知：</p> <p>1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。</p> <p>模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。</p> <p>2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。</p>
--	--	--

		<p>招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。</p> <p>注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；</p> <p>CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。</p> <p>3. 电脑软硬件配置要求：</p> <p>（1）操作系统：win7 及以上；</p> <p>（2）浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；</p> <p>（3）系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。</p> <p>4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。</p> <p>登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。</p> <p>开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。</p> <p>5. （1）在线签到：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。</p> <p>（2）在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。</p> <p>注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。</p> <p>（3）确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。</p> <p>6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。</p> <p>7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：</p> <p>（1）电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；</p> <p>（2）同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段</p>
--	--	--

		<p>存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；</p> <p>（3）未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；</p> <p>（4）电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；</p> <p>（5）电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；</p> <p>（6）纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；</p> <p>（7）法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。</p> <p>8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：</p> <p>（1）不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；</p> <p>（2）不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；</p> <p>（3）不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；</p> <p>（4）法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。</p> <p>9. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。</p> <p>10. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。</p> <p>请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务， 联系电话： 0631-5819292。</p>
10.1 “暗标”评审		
10.1.1	技术文件是否采用“暗标”评审方式	采用
10.2 计算机辅助评标		
10.2.1	是否实行计算机辅助评标	是
10.3 投标人代表出席开标会		
10.3.1	按照本须知第 5.1 款的规定，招标人邀请所有投标人的法定代表人或其委托代	

	理人参加开标会。投标人的法定代表人或其委托代理人应当按时参加开标会，并在招标人按开标程序进行点名时，向招标人提交法定代表人身份证明文件或法定代表人授权委托书，出示本人身份证，以证明其出席，否则，将否决其投标文件。
10.4 知识产权	
10.4.1	构成本招标文件各个组成部分的文件，未经招标人书面同意，投标人不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。招标人全部或者部分使用未中标人投标文件中的技术成果或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人。
10.5 重新招标的其他情形	
10.5.1	在投标人须知正文第8条规定的情形外，除非已经产生中标候选人，在投标有效期内同意延长投标有效期的投标人少于三个的，招标人应当依法重新招标。
10.6 同义词语	
10.6.1	构成招标文件组成部分的“通用合同条件”、“专用合同条件”等章节中出现的措辞“发包人”和“承包人”，在招标投标阶段应当分别按“招标人”和“投标人”进行理解。
10.7 监督	
10.7.1	本项目的招标投标活动及其相关当事人应当接受有 <u>环翠区</u> 建设工程招标投标行政监督部门依法实施的监督。 扫黑除恶投诉电话：0631-5180256
10.8 解释权	
10.8.1	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除非招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。
10.9 招标人补充的其他内容	
10.9.1	注： 为实行山东省建筑市场监管与诚信一体化平台登记制度，凡是中标单位均应在发放中标通知书之前完成山东省建筑市场监管与诚信一体化平台注册登记，并通过审核。 中标公告发布之后，中标单位审核通过的截图提供与招标代理单位。
11	人员和业绩信息录入要求： 项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。

12	<p>工程获奖、信用、荣誉要求：</p> <p>评标时，企业和项目经理的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目经理的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。</p>	
13	<p>发 展 改 革、人 民 银 行 威 海 支 行 关 于 《 威 海 市 联 合 惩 戒 措 施 清 单 》（2020 年）</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 失信被执行人 2. 严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体 3. 农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员 4. 环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员 5. 吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员 6. 严重质量违法失信行为当事人 7. 安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员 8. 存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者 9. 重大税收违法案件当事人 10. 海关失信企业及其有关人员 11. 涉金融严重失信人名单的当事人 12. 在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员 13. 违法失信上市公司相关责任主体 14. 统计领域严重失信企业及其有关人员 15. 房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员 16. 电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体 17. 运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员 18. 电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员 19. 电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员 20. 保险领域违法失信相关责任主体 21. 重大交通违法违章相关责任主体 22. 劳动保障领域严重失信主体 23. 社会保险领域严重失信主体 24. 海洋渔业领域严重失信主体 25. 住房城乡建设领域严重失信主体 26. 旅游领域严重失信主体 27. 价格领域严重失信主体 28. 纳税信用评价为 D 级的纳税人 29. 消防领域严重违法失信相关责任主体 30. 盐行业生产经营严重失信者 31. 石油天然气行业严重违法失信主体 32. 对外经济合作领域严重失信主体

	33. 国内贸易流通领域严重违法失信主体 34. 严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员 35. 婚姻登记严重失信当事人 36. 家政服务领域相关失信责任主体 37. 公共资源交易领域严重失信主体 38. 出入境检验检疫严重失信企业 39. 慈善捐助领域失信责任相关主体 40. 严重危害正常医疗秩序失信主体 41. 科研领域严重失信主体 42. 政府采购领域严重失信主体 43. 知识产权（专利）领域严重失信主体 44. 会计领域严重失信主体 45. 文化市场领域严重失信主体 46. 民办教育培训机构严重失信主体 47. 人防领域严重失信主体 48. 社会组织严重失信主体
--	---

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质条件：见投标人须知前附表；

(2) 项目经理资格：见投标人须知前附表；

(3) 业绩要求：见投标人须知前附表；

(4) 其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；

(3) 为本招标项目的监理人；

(4) 为本招标项目的代建人；

(5) 为本招标项目提供招标代理服务的；

(6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
(7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
(8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
(9) 被责令停业的；
(10) 被暂停或取消投标资格的；
(11) 财产被接管或冻结的；
(12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。
(13) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

1.4.3 投标人存在下列情形之一可否决其投标：

(1) 投标文件未按招标文件要求签字、盖章的；
(2) 投标单位未按招标文件要求提交投标保证金的；
(3) 投标人不符合国家或招标文件规定的资格条件的；
(4) 同一投标人递交两个及以上的不同投标文件或报价的；
(5) 投标报价被评委会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；
(6) 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；
(7) 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；
(8) 未按照招标文件要求提供电子及纸质文件的，或提交的与招标文件要求有重大偏差的；
(9) 降低招标文件中规定的不可竞争费用的；
(10) 投标人拒绝对评委会提出的澄清、说明或者补正进行说明或证明材料不成立的；
(11) 投标文件与招标文件存在其他实质性改变或不响应招标文件的；
(12) 投标单位未按招标文件要求的人员到达现场的；
(13) 招标文件中约定的其他否决其投标情况的。

1.5 费用承担

1.5.1 投标单位应承担其编制投标文件与递交投标文件所涉及的一切费用。不管投标结果如何，招标单位对上述费用不负任何责任。

1.5.2 本招标项目的**招标服务费**，由中标单位支付。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间前，以书面形式将提出的问题送达招标人，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人在投标人须知前附表规定的时间内，将对投标人所提问题的澄清，以书面形式通知所有购买招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间前使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的投标截止时间 15 天前使用 CA 数字证书在招标公告页面下方的澄清与修改信息发布，但不指明澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，视澄清内容是否影响编制投标文件时间，确定是否相应延长投标截止时间，最终以各投标单位书面确认内容为准。

2.2.3 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发

布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 在投标截止时间 15 天前，招标人可以书面形式修改招标文件，并使用 CA 数字证书在招标公告页面下方的澄清与修改信息发布。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，视修改内容是否影响编制投标文件时间，确定是否相应延长投标截止时间，最终以各投标单位书面确认内容为准。

2.3.2 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1 投标文件由商务标、技术标两部分内容组成。

3.1.1 商务标（含资格审查文件、资信标、商务标）

3.1.2 技术标

注：书面投标文件应与电子投标文件一致。其中封皮、目录、项目班子成员表、投标报价表、投标清单的全套分析表、投标函均为系统自动生成。

3.2 投标报价

3.2.1 投标报价：采用“综合单价”报价方式，投标单位应根据自己的人工成本、材料成本、机械成本、管理费、利润、施工能力、市场风险等相关因素自主确定综合单价和投标总价。投标报价不得高于招标文件中给出的招标控制价。扬尘污染防治费按规定计取，专款专用，招投标时不得作为竞争费用。规费和税金应按“规费、税金项目清单与计价表”所列项目并根据国家、省级或行业建设主管部门的有关规定列项和计算，不得作为竞争性费用。

3.2.2 工程量清单应按综合单价报价。综合单价应包括为完成工程量清单项目，每计量单位工程量所需的人工费、材料费、施工机械使用费、管理费、利润，并考虑风险因素、招标人的特殊要求等而增加的费用。

3.2.3 投标单位编制的工程量清单报价必须使用招标文件提供的全部格式，严禁

减少计价表格的数量，也不得改变表式的项目序号、项目编码、项目名称、计量单位和工程数量。

3.2.4 投标人应详细填写工程量清单计价表中的每一项综合单价及合价，如某一项没有填写视为已包括在其它项目清单的综合单价及总价内。

3.2.5 严禁投标不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定不合理报价的投标文件将视为否决其投标。

3.2.6 招标文件中关于清单投标报价存在未说明的或与清单编制说明有歧义的事项，以工程量清单中的编制说明为准，清单中没有描述清楚的应按图纸及规范要求自行考虑到综合报价中。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第八章“投标文件格式”规定的或者事先经过招标人认可的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。

3.5 资格审查资料

除投标人须知前附表另有规定外，投标人应按下列规定提供资格审查资料，以证明其满足本章第 1.4 款规定的资质、信誉等要求。

3.5.1 投标人营业执照、资质证书。

3.5.2 法定代表人身份证明或授权委托书。

3.5.3 投标保证金的相关证明材料。

3.5.4 项目组织机构人员相关证明材料。

3.5.5 投标人及其法定代表人、项目经理失信被执行人查询结果截图。

3.5.6 投标人在国家企业信用信息公示系统中查询结果截图。

3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 投标文件应用不褪色的材料书写或打印。签字或盖章的具体要求见投标人须知前附表。

3.6.4 投标文件份数见投标人须知前附表。

3.6.5 投标文件的正本与副本应分别装订成册，具体装订要求见投标人须知前附表规定。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

投标文件的密封和标记要求详见投标人须知前附表。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

- 4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。
- 4.2.4 招标人收到投标文件后，向投标人出具签收凭证。
- 4.2.5 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.6.3 项的要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金。

4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人准时参加。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

开标前准备：

1. 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
2. 代理机构填写开标准备表内容。

开标现场：

1. 代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；
2. 代理机构主持开标会，宣布开标；
3. 代理机构通过系统查看投标人签到情况；
4. 代理机构随机分配一名投标人抽取系数；
5. 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按

钮解密投标文件；

6. 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容, 包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；

7. 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；

8. 评标委员会对投标人进行初步审查；

9. 评标委员会对投标人进行资格审查；

10. 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；

11. 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人或其委托的招标代理机构熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 投标人或投标人主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与投标人有经济利益关系；
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的；
- (5) 与投标人有其他利害关系。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

7.3 中标通知

在规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的。

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅自离职，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅自离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

11. 电子招标投标

采用电子招标投标。

第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号	条款内容	编列内容
2.2.1	分值构成(总分 100 分)	商务标: 70 分 资信标: 10 分 技术标: 20 分
2.2.3	投标报价的偏差率计算公式	偏差率=100%* (投标人报价—评标基准价) / 评标基准价
2.2.4	评标基准价计算方法	评标基准价的计算方法: 投标总报价评标基准价确定方法 (综合平均法): 评标基准价 $C=A \times K1 \times Q1+B \times K2 \times Q2$ A: 投标价算术平均值。 当 n (有效投标人个数, 以下相同) <7 时, A=所有投标价的算术平均值; 当 $7 \leq n < 10$ 时, A=所有投标报价中去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值; 当 $n \geq 10$ 时, A=所有投标报价中去掉 2 个最高价、2 个最低价后的算术平均值。 B: 招标控制价。 K: 下浮系数; K1 的取值范围为 96%、96.5%、97%、97.5%、98%; K2 的取值范围为 98%; Q: 权重比例 $Q1+Q2=100\%$; Q1 取值范围为 35%、36%、37%、38%、39%、40%。 K1、Q1 值在开标前由随机确定的投标人代表随机抽取确定。

1. 评标方法

1.1 本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件, 按照规定的评分标准进行打分, 并按得分由高到低顺序推荐中标候选人, 或根据招标人授权直接确定中标人, 但投标报价低于其成本的除外。综合评分相等时, 以投标报价低的优先; 投标报价也相等的, 由招标人或其授权的评标委员会自行确定。

1.2 根据评标委员会评标报告，招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

1.3 评标委员会根据评标办法规定否决不合格投标或者否决其投标后，因有效投标不足三个使得投标明显缺乏竞争的，评标委员会可以否决全部投标。投标人少于三个或者所有投标被否决的，招标人应当依法重新招标。

2、评标准备

2.1 评标委员会成员签到

评标委员会成员到达评标现场时应在签到表上签到以证明其出席。

2.2 评标委员会的分工

评标委员会首先推选一名评标委员会主任。招标人也可以直接指定评标委员会主任。评标委员会主任负责评标活动的组织领导工作。评标委员会主任在与其他评标委员会成员协商的基础上，可以将评标委员会划分为技术组和商务组。

2.3 熟悉文件资料

2.3.1 评标委员会主任应组织评标委员会成员认真研究招标文件，了解和熟悉招标目的、招标范围、主要合同条件、技术标准和要求、质量标准和工期要求等，掌握评标标准和方法，熟悉本章及附件中包括的评标表格的使用，如果本章及附件所附的表格不能满足评标所需时，评标委员会应补充编制评标所需的表格。未在招标文件中规定的标准和方法不得作为评标的依据。

2.3.2 招标人或招标代理机构应向评标委员会提供评标所需的信息和数据，包括招标文件、未在开标会上当场拒绝的各投标文件、开标会记录、招标控制价、工程所在地工程造价管理部门颁布的工程造价信息、定额（如作为计价依据时）、有关的法律、法规、规章、国家标准以及招标人或评标委员会认为必要的其他信息和数据。

2.4 对投标文件进行基础性数据分析和整理工作（清标）

2.4.1 在不改变投标人投标文件实质性内容的前提下，评标委员会应当对投标文件进行基础性数据分析和整理（本章中简称为“清标”），从而发现并提取其中可能存在的对招标范围理解的偏差、投标报价的算术性错误、错漏项、投标报价构成不合理、不平衡报价等存在明显异常的问题，并就这些问题整理形成清标成果。评标委员会对清标成果审议后，决定需要投标人进行书面澄清、说明或补正的问题，形成质疑问卷，向投标人发出问题澄清通知（包括质疑问卷）。

2.4.2 在不影响评标委员会成员的法定权利的前提下，评标委员会可委托由招标人专门成立的清标工作小组完成清标工作。在这种情况下，清标工作可以在评标工作

开始之前完成，也可以与评标工作平行进行。清标工作小组成员应为具备相应执业资格的专业人员，且应当符合有关法律法规对评标专家的回避规定和要求，不得与任何投标人有利益、上下级等关系，不得代行依法应当由评标委员会及其成员行使的权利。清标成果应当经过评标委员会的审核确认，经过评标委员会审核确认的清标成果视同是评标委员会的工作成果，并由评标委员会以书面方式追加对清标工作小组的授权，书面授权委托书必须由评标委员会全体成员签名。

2.4.3 投标人接到评标委员会发出的问题澄清通知后，应按评标委员会的要求提供书面澄清资料并按要求进行密封，在规定的时间内递交到指定地点。投标人递交的书面澄清资料由评标委员会开启。

3、评审标准及程序

3.1 资格审查文件评审

资格审查采用合格制，根据评标办法资格审查内容评审，每有一项不符合要求的，作无效标处理。

3.2 资信标评审

评标委员会按照招标文件规定的资信标评标标准和方法进行量化评分。

3.2.1 项目管理班子配备情况

(1) 投标文件中项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的，其投标将被否决。

(2) 如证件存在过期情况，上传建设主管部门网站查询的合格信息截图。

3.2.1.2. 企业信用与实力、项目经理实力与信誉扣分以“威海市住房和城乡建设局”的备案为准。

3.3 技术标评审

评标委员按照招标文件规定的技术标评标标准和方法进行量化评分，评委在充分了解招标文件要求和投标文件情况下进行详细评审，分别酌情打分，内容不全酌情扣分，缺项条不得分，并详细注明得分及扣分理由。

3.3.1. 技术标中缺少针对某一项评审要点的内容时，经评标委员会确认后，该项得分为 0 分。缺少三项及以上评审要点的，评标委员会可以视为其技术标不能满足工程施工需要，该投标人不得推荐为中标候选人。

3.3.2. 需要项目负责人陈述或答辩的，评标委员会应当根据工程特点和实际情况，制定需要陈述或答辩的内容。陈述或答辩顺序采用随机编号；陈述或答辩应当采用书面形式或背对背形式；陈述或答辩的内容不得泄露任何投标人的信息，否则陈述或答辩不得分。

3.3.3. 投标文件技术标的最终得分，技术标评委少于 5 人的，技术标得分为所

有评委得分去掉一个最高值后的算术平均值；技术标评委多于或等于 5 人的，技术标得分为所有评委得分去掉一个最高值和一个最低值后的算术平均值（保留 2 位小数，不四舍五入，以下相同）。

3.3.4. 评委对某一技术标的评分不足技术标分值总分的 60%，或者与其最终得分相差超过 30%的，应当对其评分做出书面说明。

3.3.5. 招标文件设定技术标合格标准的，评标委员会应当否决技术标得分低于合格标准的投标人。

3.4 商务标评审

评标委员会按照评标办法前附表规定的商务标评标标准和方法进行量化评审。

3.5 判断投标是否为无效标

3.5.1. 判断投标人的投标是否为无效标的全部条件，详见本章附件 01。

3.5.2. 本章附件 01 集中列示的无效标条件不应与第二章“投标人须知”和本章正文部分包括的无效标条件抵触，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

3.5.3. 评标委员会在评标过程中，依据本章附件 A 中规定的无效标条件判断投标人的投标是否为无效标。

3.6 投标文件的澄清和补正

3.6.1. 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当根据问题澄清通知要求，以书面形式予以澄清、说明或者补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.6.2. 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.6.3. 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.6.4. 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效标处理。

(1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

(2) 总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外；

(3) 当单价与数量相乘不等于合价时，以单价计算为准，如果单价有明显的小数点位置差错，应以标出的合价为准，同时对单价予以修正；

(4) 当各子目的合价累计不等于总价时，应以各子目合价累计数为准，修正总价。

3.6.5. 工程量清单中的投标报价有其他错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效标处理。

(1) 在招标人给定的工程量清单中漏报了某个工程子目的单价、合价或总额价，或所报单价、合价或总额价减少了报价范围，则漏报的工程子目单价、合价和总额价或单价、合价和总额价中减少的报价内容视为已含入其他工程子目的单价、合价和总额价之中。

(2) 在招标人给定的工程量清单中多报了某个工程子目的单价、合价或总额价，或所报单价、合价或总额价增加了报价范围，则从投标报价中扣除多报的工程子目报价或工程子目报价中增加了报价范围的部分报价。

(3) 当单价与数量的乘积与合价（金额）虽然一致，但投标人修改了该子目的工程数量，则其合价按招标人给定的工程数量乘以投标人所报单价予以修正。

3.6.6. 修正后的最终投标报价若超过招标控制价上限（若有），投标人的投标文件作无效标处理。

3.7 评标结果

1. 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照综合得分由高到低的顺序推荐中标候选人。

2. 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

备注：

1. 近一年是指从 2020 年 07 月 12 日至 2021 年 07 月 12 日，近两年是指从 2019 年 07 月 12 日至 2021 年 07 月 12 日。

2. 同一个工程项目获得多个奖项，只计最高级别奖项的分值，不重复计算。

3. 评标时，投标人的企业市场行为和项目负责人的信用得分以“威海市住房和城乡建设局”网上信用档案为准，开标现场递交的信用加分证明材料不予认可。

4. 投标人中标后，项目经理在招标投标监管系统上电子押证。工程竣工验收后，中标单位持竣工验收报告到招投标管理部门办理项目负责人（项目经理）撤出手续，经批准后，方可承揽新的工程项目。

附件 01：无效标投标条件

本附件所集中列示的无效标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的无效标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作无效标处理：

1. 有第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形的。
2. 有串通投标或弄虚作假或其他违法行为的，详下：

- 2.1 不同投标人的投标文件内容存在非正常一致的；
 - 2.2 不同投标人的投标文件错漏之处一致的；
 - 2.3 不同投标人的投标报价或者报价组成异常一致或者呈规律性变化的；
 - 2.4 不同投标人的投标文件由同一单位或者同一个人编制的；
 - 2.5 不同投标人的投标文件载明的项目管理班子成员出现同一人的；
 - 2.6 不同投标人的投标文件相互混装的；
 - 2.7 不同投标人的投标文件由同一台电脑编制或者同一台附属设备打印的；
 - 2.8 不同投标人委托同一人投标的；
 - 2.9 不同投标人使用同一个人或者企业资金交纳投标保证金或者投标保函的反担保的；
 - 2.10 不同投标人聘请同一个人为其投标提供技术或者经济咨询服务的，但招标工程本身要求采用专有技术的除外；
 - 2.11 评标委员会认定的其他串通投标情形。
3. 项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的或未按要求提供保险的；
4. 技术标（施工组织设计）未按招标文件规定编写的；
 5. 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。
 6. 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。
 7. 投标人未按第二章“投标人须知”第 10.6 款规定出席开标会的。
 8. 投标人或其法定代表人或项目经理或委托代理人被最高人民法院列为失信被执行人的，或通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人被威海市各职能部门列为严重失信主体。
 9. 投标单位制作的电子投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上投标企业制作的电子标书里的 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同，不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致，则视为投标人相互串通投标。
 10. 电子投标文件上传相关扫描件、截图等以及打印的书面投标文件若存在模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的。

第四章 合同条款及格式

合同编号： 号

山东省建设工程施工合同

(SDF—2019—0002)

住房和城乡建设部国家
工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：威海市滨海新城建设投资股份有限公司

建设单位（全称）：威海市消防救援支队

承包人（全称）：_____

鉴于：

1. 依照威海市人民政府《关于政府投资非经营性房屋建筑项目实行代建制管理的通知》（威政发【2014】17号文件），本协议项下的青岛路消防救援站拆建工程由威海市消防救援支队委托威海市滨海新城建设投资股份有限公司代建，且双方已经签订了《威海市青岛路消防救援站拆建工程项目代建合同》；

2. 依照《威海市青岛路消防救援站拆建工程项目代建合同》相关条款的约定，在青岛路消防救援站拆建工程项目建设中，威海市消防救援支队仅与威海市滨海新城建设投资股份有限公司之间存在权利义务关系；

3. 依照威海市财政局关于工程价款支付的相关规定，威海市消防救援支队在本协议中的权利与义务仅限于监管工程价款的支付、接受承包人出具的以威海市消防救援支队为付款人的收款票据或凭证；

4. 承包人已知悉威海市消防救援支队与威海市滨海新城建设投资股份有限公司（发包人）之间的代建关系，并承诺本协议项下的一切约定仅约束威海市滨海新城建设投资股份有限公司与承包人。

故，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就 青岛路消防救援站拆建工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：青岛路消防救援站拆建工程

2. 工程地点：威海市环翠区青岛北路与胶州路交汇处西南侧

3. 工程立项批准文号：2020-371000-92-01-077982

4. 资金来源：财政资金

5. 工程内容：项目总建筑面积 4052.31 m²，其中消防救援站 1852.31 m²，应急消防科普教育基地 2200 m²。

6. 工程承包范围：施工图范围内的建筑工程、安装工程、装饰工程等全部工程内容的

施工总承包及保修，详见图纸及工程量清单。发包人保留对招标范围调整的权利。

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日。

计划竣工日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数：300天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）_____（¥_____元）；

其中：

（1）安全文明施工费：人民币（大写）_____（¥_____元）；

（2）人工费：人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）专业工程暂估价金额：人民币（大写）_____（¥_____元）；

（5）暂列金额：人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：固定综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度,不拖欠农民工工资。

4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求,加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

6、代建单位承诺,按照《威海市消防救援站改建工程项目代建合同》中的约定提供代建服务。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年_____月_____日签订。

十、签订地点

本合同在威海签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式拾份,均具有同等法律效力,发包人执伍份,承包人执肆份,建设单位壹份。

发包人：威海市滨海新城建设投资股份有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：91371000328447770k

地 址：威海市统一路 34 号

邮政编码：264200

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0631-5570427

传 真：

电子信箱：

开户银行：兴业银行威海分行

账 号：376910100100071561

承包人：_____（盖章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：

委托代理人：

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：

开户银行：_____

账 号：_____

建设单位(盖章)：威海市消防救援支队

法定代表人(签字或盖章)：

授权代理人(签字或盖章)：

单位地址：

邮政编码：

联系电话：

日期： 年 月 日

第二部分 通用合同条款

执行 2019 版《山东省建设工程施工合同（示范文本）》（SDF-2019-0002）通用
合同条款

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：_____。

1.1.3.9 永久占地包括：_____。

1.1.3.10 临时占地包括：_____。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《山东省建筑安全生产

管理规定》等及相关法律、法规、规定。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家现行标准、规范；没有国家标准、规范但有行业标准、规范的，使用行业标准、规范；没有国家和行业标准、规范的，使用山东省标准、规范。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：发包人不负责向承包人提供各类标准、规范，由承包人自行解决。

发包人提供国外标准、规范的份数： / ；

发包人提供国外标准、规范的时间： / 。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：由发包人委托设计单位提出标准及规范，经工程师确认后执行。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：（1）合同协议书；（2）中标通知书；（3）投标函及投标函附录；（4）承诺书；（5）专用合同条款；（6）通用合同条款；（7）技术标准和要求；（8）图纸；（9）已标价工程量清单；（10）在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：工程开工前；

发包人向承包人提供图纸的数量：2套蓝图，1套电子版图纸；

发包人向承包人提供图纸的内容：承包范围内的全部内容。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：工程需要的施工组织设计及相关文件，相关部门要求提供的其它文件。

承包人提供的文件的期限为：根据需要的合理期限内。

承包人提供的文件的数量为：根据各种文件需要的合理份数。

承包人提供的文件的形式为：书面文件加电子文档。

发包人审批承包人文件的期限：发包人于1周内审批完承包人提供的文件，如有特殊情

况顺延。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：现场办公室需存放图纸，供发包人、监理、承包人使用。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 3 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：施工现场办公室；

发包人指定的接收人为：_____。

承包人接收文件的地点：施工现场办公室；

承包人指定的接收人为：_____。

监理人接收文件的地点：施工现场办公室；

监理人指定的接收人为：_____。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：承包人不得将用于本工程的材料设备等私自运出。由承包人按发包人要求负责取得出入施工场所所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建的临时道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：施工出入口为场外交通和场内交通的边界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：
_____。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由 承包人 承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：按结算条款约定计算规则调整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围： 。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名： ；

身份证号： ；

职 务： ；

联系电话：0631- ；

电子信箱： ；

通信地址： 。

发包人对发包人代表的授权范围如下：督促指导监理工程师行使职权，协调施工现场各方面的关系，协调工程质量、进度和安全文明施工中存在的问题，解决有关设计和技术签证，办理签认现场经济技术签证，审核工程进度报表。

发包人可能会随时更换其代表，但在监理工程师和承包人收到发包人得相应书面通知之前，任何对发包人代表的任命或更换应不产生合同效力。

发包人代表的任何批准、校核、证明、同意、检查、检验、指示、通知、建议、要求、试验或类似行动（包括未表示不批准），不应解除承包人根据合同规定应承担的任何义务和责任，包括对错误、遗漏、误差和未履行的义务和责任。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：投标单位中标后发包人即可移交施工现场。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件,包括:发包人负责协调水、电、电讯线路的接入,由承包人按开工需要接至施工场地,费用由承包人承担。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求: 不提供。

发包人是否提供支付担保: 不提供。

发包人提供支付担保的形式: 无。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容: 竣工图及完整的档案资料,满足城建档案部门对竣工资料的要求。

承包人需要提交的竣工资料套数: 完整竣工图及竣工资料 2 套。

承包人提交的竣工资料的费用承担: 由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间: 承包人应在竣工验收之日起 30 日内将完整的档案资料移交城建档案馆及发包人。

承包人提交的竣工资料形式要求: 书面资料及电子版资料。

(10) 承包人应履行的其他义务: 包括项目负责人要求提供的一切与工程有关的技术资料及其他资料。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理:

姓 名: _____;

身份证号: _____;

建造师执业资格等级: _____;

建造师注册证书号: _____;

建造师执业印章号: _____;

安全生产考核合格证书号: _____;

联系电话: _____;

电子信箱: _____;

通信地址: _____;

承包人对项目经理的授权范围如下:

项目经理按发包人认可的施工组织设计（施工方案）和监理工程师依据合同发出的指令组织施工。在情况紧急且无法与监理工程师联系时，项目经理应当采取保证人员生命和工程、财产安全的紧急措施，并在采取措施后 48 小时内向工程师提交报告。

责任在发包人或第三人，由发包人承担由此发生的追加合同价款，相应顺延工期；责任在承包人，由承包人承担费用，不顺延工期。

全权代表，代表承包人行使一切与工程施工有关的权利和履行义务。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：项目经理应常驻施工现场，每月在现场不得少于 26 天，不得承接其他工程。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：处以 1 万元违约金，责令限期提交劳动合同并补缴社会保险，并由承包人承担全部法律责任。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：每发现一次罚款 2000 元。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人未经发包人同意更换项目经理，承包人应按项目经理 5000 元/人支付违约金。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：违约金 5 万元。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：合同签订后 7 日内。

承包人应按投标书所报名单委派项目经理及各岗位管理人员，并保持其岗位的相对稳定。未经发包人同意，严禁随意更换。确需更换的，须向发包人提出书面申请，陈述更换理由。更换人员资质条件必须高于或等同于被换人员的资质条件，按程序逐级上报发包人审批。如果监理工程师或发包人认为已委派的项目经理或岗位人员的工作能力或业务水平不称职，不能胜任本职工作，或不能认真履行合同，有权提出限期更换人员，更换人员的资质条件必须高于或等同于合同要求的资质条件。

承包人未经发包人同意更换项目经理或其他岗位人员，承包人应按项目经理或技术负责人 5000 元/人、其他岗位人员 2000 元/人的标准向发包人支付违约金。施工现场各阶段具体施工人员的数量，未按招标文件要求配备的，承包人必须按 1000 元/人·天的标准向发包方支付违约金。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：向发包人支付违约金 1 万元/人。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：向项目经理请假，报总监理

工程师请假。_____

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：向发包人支付违约金 2000 元/人。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：每发现一次向发包人支付违约金 1000 元。_____

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：执行国家和行业主管部门规定。

主体结构、关键性工作的范围：执行国家和行业主管部门规定。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：执行国家和行业主管部门规定。

其他关于分包的约定：经建设单位、监理单位审批同意的分包单位和相应分包范围，未经审批不得分包。发包人根据施工图设计和功能需要，可对分包的专业工程内容进行调整，承包人须无条件配合。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：/。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自承包人进驻工地时间开始。_____

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：/。

承包人提供履约担保的形式（履约担保由承包人自愿选择银行保函、保险保函、融资性担保公司担保或履约保证金等任一形式，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用）金额及期限：----

4. 监理人

关于监理人的监理内容：工程施工及保修阶段监理，监理工作内容执行建设工程监理现行规范中关于质量控制、进度控制、造价控制、安全生产监督管理、信息管理、组织协调等方面的内容。包含现场所有签证、进度款支付前形象进度的确认。具体见监理合同。_____

关于监理人的监理权限：

- (1) 施工图组织设计、施工方案的批准；
- (2) 设计变更、工程变更的签署；
- (3) 对发包人与承包人的索赔与反索赔事宜做出决定；
- (4) 进度款支付前形象进度的确认；
- (5) 工程中间验收和隐蔽工程验收；
- (6) 工程竣工验收及验收证书的签署；
- (7) 整个施工过程中工程质量、工程进度、工程造价的监理；
- (8) 与相关部门的组织协调工作。

监理工程师在行使上述权利或本工程监理合同职权范围内的职权时，承包人均应视为已经取得发包人的同意，不得拒绝执行。

需要取得发包人批准才能行使的职权包括：工程开工令、工程停工令、暂停令的发布，工程延期、工程变更的审批，工程内容的增减、工程签证等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：见监理合同。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：_____；

职 务：总监；

监理工程师执业资格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：_____。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

- (1) _____；
- (2) _____；
- (3) _____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求： /。

双方对工程质量有争议，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

对于合同中可能出现的新材料、新技术或新工艺，合同文件可能只对其施工技术或验收标准做出约定，或者合同中对某类材料、技术、工艺未约定制造的标准或实施的方法，在发包人认为必要的时候，承包人应按发包人的要求提出施工工艺以及发包人认为必要的任何资料 and 文件，并在取得发包人的批准后执行。如承包人不能通过竣工验收并达到本合同约定的质量等级，则承包人向发包人支付质量违约金额为承包人合同总价的 2%，需进行返工直至验收合格，如此耽误的工期发包人不予延长；质量违约金额可以由承包人向发包人支付或由发包人直接从承包人任何应得的款项中除。承包人按本款约定支付质量违约金，并不减少或免除承包人本合同项下的义务。

如果承包人支付给发包人的质量违约金总额不足以弥补因承包人质量违约给发包人造成的损失，承包人应向发包人支付赔偿金。承包人知晓本工程的质量违约将会给发包人带来非常严重的违约责任和经济损失。

施工过程中如果发包人确认施工质量已无法最终满足合同要求，发包人有权单方解除施工承包合同。合同解除并不影响承包人承担违约责任。

5.1.4 工程质量创建目标约定： 达到国家验收规范合格标准。

超出质量创建目标的奖励： /。

其他奖惩约定：达不到约定质量标准，处以合同总额 2% 的违约金，承包人应采取返工、修理等补救措施，使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用，因此给发包人造成相应损失由承包人承担。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：工程具备隐蔽条件或达到国家、山东省及威海市相关法律、法规、规章和规范性文件规定的中间验收部位，承包人进行自检，并在隐蔽或中间验收前 48 小时以书面形式通知工程师验收。通知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。承包人准备验收记录，验收合格，工程师在验收记录上签字后，承包人可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，承包人在工程师限定的时间内修改后重新验收。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

安全事故划分为特大、重大、较大和一般事故四个等级：

①特大事故，是指造成 30 人（含 30 人）以上死亡，或者 100 人（含 100 人）以上重伤，或者 1 亿元（含 1 亿元）以上直接经济损失的事故。

②重大事故，是指造成 10 人（含 10 人）以上 30 人以下死亡，或者 50 人（含 50 人）以上 100 人以下重伤，或者 5000 万元（含 5000 万元）以上 1 亿元以下直接经济损失的事故。

③较大事故，是指造成 3 人（含 3 人）以上 10 人以下死亡，或者 10 人（含 10 人）以上 50 人以下重伤，或者 1000 万元（含 1000 万）以上 5000 万元以下直接经济损失的事故。

④一般事故，是指造成 3 人以下死亡，或者 10 人以下重伤，或者 1000 万元以下 100 万元（含 100 万元）以上直接经济损失的事故。

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

（1）承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等文件要求，保证施工现场安全生产文明施工，并达到市级安全文明工地标准要求。

（2）承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

（3）工程施工中，承包方必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告发包方，在排除后方可施工。如现场发生重大安全、质量事故，承包人应采取措施，负责自费保护好事故现场。

（4）在施工现场设置施工围挡和警示标志，做好安全施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

（5）承包人应从施工现场清除并运出承包装备、剩余材料、垃圾和各种临时设施，并保持整个现场及工程整洁，达到监理工程师及发包人认为合格的使用状态。由于承包人未及时清理而发生的违约金、赔偿、纠纷等责任和费用应由承包人承担，发包人可从承包人的任何款项中扣除。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：**按照工程所在地行政主管部门规定执行。**

关于编制施工场地治安管理的约定：**按照工程所在地行政主管部门规定执行。**

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：承包人严格遵守《建筑法》《环境保护法》、市政府《关于加强市区建筑垃圾渣土管理的通知》（威政发〔2009〕122号）、《山东省市政基础设施工程施工现场扬尘控制要点（试行）》（鲁建城字〔2013〕70号）等有关规定，成立以项目经理为组长的专项整治小组，对施工现场安全文明施工直接负责，保持场容场貌整洁，并采取有效措施防止或者减少粉尘、废气、废水、固体废弃物、噪声、振动和照明产生的污染和危害。承包人承诺达到以下要求：

（1）制定切实可行的扬尘控制专项方案，在至少开工前2天报监理人审批。

（2）落实各项具体控尘措施，加大治理扬尘投入，落实项目部和项目经理扬尘控制责任，将扬尘治理纳入对项目部和项目经理的考核，加强企业员工（含农民工）上岗前培训，建立并施行扬尘控制工作奖惩制度，明确专人负责扬尘治理工作，设置专职保洁员负责现场清扫和保洁，与作业班组签订扬尘治理目标责任书，在工程现场公布扬尘投诉举报电话，将各项抑尘、降尘措施落实到操作层，使每个工程参建人员都能掌握扬尘控制知识和技能。

（3）施工产生的渣土等废弃物日产日清。

（4）在闹市区施工使用低噪音机械设备，确需夜间施工的，安排低噪音工序。

（5）承包人违反以上要求，应自觉接受行政主管部门依法下达的责令停止施工和限期改正的行政处罚，接受停工整改期间由主管部门安排的专项整治管理教育，接受行政主管部门依法作出的罚款、记不良行为记录、资质降级、资质吊扣及清出建设市场等行政处罚，造成不良社会影响的，应通过新闻媒体向全体市民公开致歉。

6.1.7 安全文明施工创建目标约定： / 。

超出安全文明施工创建目标的奖励： / 。

其他奖惩约定： / 。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：承包人应在合同生效后向发包人提交一份适合于整个工程的施工组织设计（含主要工序的施工方案）供发包人批准。该施工组织设计不应低于随投标文件提交的施工组织设计内所说明的所有工程内容和承诺，而是对其的进一步细化及优化。在施工过程中，发包人有权要求承包人随时提发发包人认为必要的关于施工组织设计的任何说明或文件，承包人应按要求提供。

承包人应按照经发包人批准的上述施工组织设计进行施工。但在任何情况下，发包人对上述

任何施工组织设计的批准不应减轻或免除承包人对其应负的责任。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在图纸会审后5天内将施工组织设计和进度计划按发包人同意的格式和详细程度提报给发包人和监理工程师各一份，以获取发包人的批准。同时，还应以书面形式提交一份为保证该进度计划而拟采用的方法和安排的说明，此工程进度计划不对报价文件做实质性变动，而是对其的进一步细化。

为保证工程按期竣工，当工程的实际进度与已经批准的进度计划不符时，承包人应根据发包人的要求修订原进度计划。同时，承包人要有必要和适当的措施来保证工程按照批准的进度计划或修订的进度计划进行。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前 7 日内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 90 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：延期开工和工期顺延的请求必须经发包人书面批

复后生效。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：承包人保证按批准的计划进度进行施工，若监理工程师发现实际进度与计划进度不符时，或认为本合同工程的进度过慢，可要求承包人增加人员和机械设备，或通知承包人采取必要的措施，以确保工程在合同规定的时期内完成，承包人不得无故拒绝，也无权要求为了采取这些措施而支付任何附加费用。

如果在接到监理工程师通知后 3 天内，未能采取加快工程进度的措施，致使实际工程进度进一步滞后，或承包人虽采取了一些措施，仍无法按照规定的工期完成合同工程，则必须向发包人支付按合同总价的千分之一计算的金额作为赔偿金。时间自在接到监理工程师通知后 3 天起到工程施工工期止，按天计算。发包人可以从应付或到期应付给承包人的任何款项中扣除此偿金，但不排除其他扣款方法。扣除赔偿金，并不解除合同规定的承包人对完成本工程的义务和责任。同时发包人有权安排其它承包人承担全部剩余工程。

如果承包人中间节点工期延误，但经承包人努力，总工期按期完工的，并且不影响专业分包工程和独立工程的施工时间，承包人所支付的节点工期违约金应予返还。

如果承包人支付给发包人的误期违约金总额不足以弥补因承包人误期竣工给发包人造成的损失，并且该损失是任何有经验承包人在订立合同时预见到或应当预见到的，承包人应向发包人支付赔偿金。赔偿金的数额以补足误期违约金与上述损失间的不足部分为限。承包人应当充分了解，发包人已就本工程竣工交付与有关第三方达成了相关协议，因此本工程的误期竣工将会给发包人带来非常严重的违约责任和经济损失。

承包人工期延误时如果发包人确认工期已无法最终满足合同要求，发包人有权单方解除施工承包合同。合同解除并不影响承包人承担违约责任。

如达不到约定质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用。因此给发包人造成相应损失由承包人承担，返工期间工期不予顺延，并赔偿发包人的合理损失。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：承包范围合同价款的 5%

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：_____ / _____。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

≥十级以上连续 4 小时的大风，200 毫米以上的暴雨，百年一遇的山洪，五级以上的地震，国家法定的传染病疫情。

7.8 暂停施工

考虑到项目的整体计划，发包人可以随时要求承包人暂停进行部分或全部工程。在工程部分或全部暂停期间，承包人应保护、照管及保障该部分或全部工程免遭任何损蚀、损失或损害。如承包人未采用有效措施，承包人应承担因未履行合同义务而给部分或全部工程造成的损失。如果在发包人发出部分或全部工程暂停指令之前，承包人已经订购了有关工程设备或材料，并且工程暂停已经超过28天，承包人有权得到的付款应为该工程设备或材料在停工日期前订购上述材料设备而发生的费用。但以下列条件为前提：

(1) 承包人根据发包人的指令已将该工程设备或材料标记为发包人的财产；

(2) 暂时停工不是由于承包人原因造成的；

(3) 如果承包人要求，发包人应随后接管该工程设备或材料。

一旦双方对于窝工损失发生争议，则承包人应当证明其采取了所有可能采取的合理措施以避免损失扩大，并应当提供书面的记录或文件予以佐证。

暂停后复工：

在收到发包人发出的继续施工的许可或指示（该许可和指示已经事先得到发包人的批准）后，承包人应与发包人一起检查受到暂停影响的工程以及工程设备和材料。承包人应修复在暂停期间发生在工程中的任何损蚀、缺陷或损失。如果此类暂停不是由于承包人的某种违约或过失造成，则修复费用由发包人承担；如果此类暂停是由于承包人的某种违约或过失造成，或（无论由于何种原因造成）承包人未能执行发包人的指示履行适当保护和照管责任，则修复费用由承包人承担。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：_____ / _____。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：承包人。

8.4.2 关于材料的采购及使用约定：

①承包人应在装饰装修材料进场 30 日前，其他材料进场 7 日前向发包人书面递交材料品牌、质量证明及样品，发包人和监理人 10 日内签认；发包人和监理人未签认的材料，承包人不得使用。

②所有材料批量进场时须按规范规定进行见证取样检验，并经发包人验收，未经发包人验收

或验收不合格的材料，承包人不得使用，如果承包人私自使用，发包人有权要求承包人无偿拆除并重新施工；所有材料进场检验的费用均由承包人负责。

③合同价格还应包含所有材料的检验、检测费用；以及节能保温现场检验、检测费和淋水实验费。

④图纸范围以内的其他材料价格乙方应自行考虑材料涨价、保管、运输等一切风险，风险考虑时间为施工期间。乙购材料，必须满足设计要求、规范要求及当地质量监督部门的有关规定。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

根据实际情况确定。包括但不限于在合同中列明的以及虽然合同中没有列明，但合同中对质量标准、性能、规格、档次、厂家或品牌有要求或约定的材料和工程设备，承包人应加工定货时至少提前 56 天，向发包人提交样品并附上任何必要的说明书、证书、出厂报告、性能介绍、使用说明等相关资料，以供检验和审批。样品送达的地点和样品的数量或尺寸应符合发包人的要求。除非合同中另有约定，承包人在报送任何样品时应按发包人同意的格式填写并递交样品报送单。

发包人在收到样品后 7 天内就此样品给出书面批复，通知承包人他对此样品所做出的决定或指示。承包人应根据发包人的书面批复和指示相应地进行下一步工作。如果发包人未能在承包人报送样品后 14 天内给出书面批复，承包人应就此通知发包人尽快批复。如果发包人在收到此类通知后 7 天内仍未对样品进行批复，则视为发包人已经批准。

得到批准后的样品按发包人要求的数量进行封样后由各方负责存放。但承包人应为保存样品提供适当和固定的场所并保持。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

1、关于承包人提供的施工设备的约定：

承包人应严格按招标文件要求的机械设备按时到达现场，不得拖延、缺短或任意更换，否则将视为承包人违约。为保证施工正常进展，承包人进场施工后，发包人和监理工程师将根据承包人提交的施工组织设计安排，检查其施工设备的到位情况。承包人进场的机械、试验设备必须与招标文件所列的机械表一一对应，任何的更改和替换承包人必须出示足够的证明，证明其替换的人员或设备更优越，并须得到发包人的批准。否则属于承包人违约，承包人应按下列标准向发包人支付违约赔偿金，且此项违约赔偿金的支付并不意味免除承包人的任何责任及义务。

主要机械设备未能按工程计划及时到场，或到场设备不能正常运转，承包人应按 2000 元/天·台（套）标准向发包人支付违约金，承包人设备未经监理工程师或发包人同意擅自撤离施工现场，发包人将视情节轻重处以 1 万元—5 万元违约金。

关于修建临时设施费用承担的约定：费用由承包人承担，已包含在工程量清单报价中。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按有关规定执行。

施工现场需要配备的试验设备：按有关规定执行。

施工现场需要具备的其他试验条件：按有关规定执行。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定： / 。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：工程变更仅指设计修改通知、修改图或图纸会审记录（须经设计单位及发包人盖章确认）以及现场签证（须经发包人和监理工程师签字盖章），除此以外的任何形式等均不作为工程变更的依据。

10.2.1 变更估价原则

本合同采用固定综合单价合同，工程量按实调整。按照实际发生的工程量和该工程量清单中承包人所填写的固定单价进行结算和支付。

风险范围以外合同价款调整方法：

（1）本合同采用工程量清单的综合单价计价方式，结算时按现场实际计算工程量，调整总价。

（2）清单中已有适用于变更工程的价格，按清单已有的价格变更清单价款；

（3）清单中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更清单价款；

（4）结算时清单中没有适用或类似于变更工程的价格，按照 2016 版《山东省建筑安装工程消耗量定额》及 2019 年《威海市价目表》相关规定执行，人工工日单价执行 2019 年《威海市价目表》规定的人工工日单价，人工工日市场价执行中标价人工单价。工程类别按定额相关规定计取；以上规定不随政策性调整而调整。此部分结算价下浮率=1-中标价/招标控制价，且不低于 5%。

(5) 清单中没有的子目，且不能套用定额的，由发包人、承包人和审计部门等有关部门根据相似工程项目的综合单价共同确定该综合单价；

(6) 水电费由承包人按实承担，费用已经包含在投标报价中。

(7) 总价措施费按照承包人投报费率据实计取，项目结算时对费率不做调整，且图纸设计范围内不得以签证形式增加此类费用。单价措施费在图纸设计范围内包干计列，结算时不再调整。

(8) 税金：“增值税”税款由承包人自行缴纳，采用一般计税方式。付款时，承包人需提供符合发包人财务要求的增值税发票，合计额度为当期支付工程款额度。若承包人提供的发票污损、信息不正确等原因造成当期工程款不能及时支付，发包人有权拖后当期工程款支付。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：一周内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：一周内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：根据实际情况协商。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第1种方式确定。

第 1 种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由承包人招标，对该暂估价项目的确认和批准按照以下约定执行：

(1) 承包人应当根据施工进度计划，在招标工作启动前 14 天将招标方案通过监理人报送发包人审查，发包人应当在收到承包人报送的招标方案后 7 天内批准或提出修改意见。承包人应当按照经过发包人批准的招标方案开展招标工作；

(2) 承包人应当根据施工进度计划，提前 14 天将招标文件通过监理人报送发包人审批，发包人应当在收到承包人报送的相关文件后 7 天内完成审批或提出修改意见；发包人有权确定招标控制价并按照法律规定参加评标；

(3) 承包人与供应商、分包人在签订暂估价合同前，应当提前 7 天将确定的中标候选人或中标候选分包人的资料报送发包人，发包人应在收到资料后 3 天内与承包人共同确定中标人；承包人应当在签订合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

(4) 承包人应及时与供应商、分包人在签订暂估价合同，不得拖延。如承包人在中标通知

书发放后 30 日内未签订合同即视为承包人违约。承包人支付发包人分包合同金额 0.3%/天的违约金，并因此延误工期的违约责任也由承包人全部承担。

第 2 种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由发包人招标确定暂估价供应商或分包人，承包人应按照施工进度计划，在招标工作启动前 28 天将暂估价项目招标计划交由发包人实施。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

除专用合同条款另有约定外，对于不属于依法必须招标的暂估价项目，采取以下第 1 种方式确定：

第 1 种方式：对于不属于依法必须招标的暂估价项目，按本项约定确认和批准：

(1) 承包人应根据施工进度计划，在签订暂估价项目的采购合同、分包合同前 28 天向监理人提出书面申请。监理人应当在收到申请后 3 天内报送发包人，发包人应当在收到申请后 14 天内给予批准或提出修改意见，发包人逾期未予批准或提出修改意见的，视为该书面申请已获得同意；

(2) 发包人认为承包人确定的供应商、分包人无法满足工程质量或合同要求的，发包人可以要求承包人重新确定暂估价项目的供应商、分包人；

(3) 承包人应当在签订暂估价合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第 2 种方式：承包人按照第 10.7.1 项（依法必须招标的暂估价项目）约定的第 1 种方式确定暂估价项目。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人具备实施暂估价项目的资格和条件的，经发包人和承包人协商一致后，可由承包人自行实施暂估价项目，合同当事人可以在专用合同条款约定具体事项。

10.7.3 因发包人原因导致暂估价合同订立和履行迟延的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担，并支付承包人合理的利润。因承包人原因导致暂估价合同订立和履行迟延的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：___/___

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：合同期内市场价格波动不调整合同价格。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：在建设过程中发生的市场物价波动和政策性调价。

风险范围以外合同价格的调整方法：经发包人确认的

(1) 设计变更。

(2) 现场签证。

(3) 计日工：结算时除计取税金外，不再计取其他任何费用。

① 如果发包人认为必要时，可发出指令，规定以计日工的形式实施变更工作；

② 如果承包人认为相关变更工作不适宜按照变更计价方法计价，要求按计日工的方式计价，承包人应当在执行有关工作前不少于3天的时间向发包人提交，发包人应当在2天内予以答复（是否按计日工的方式计价，由发包人根据现场实际情况确定）；

③ 对此类变更工作，已标价的计日工项目清单中已有相应的人工、材料和机械价格，按照已有的执行；如果没有，由承包人提出，报发包人确认后执行；

④ 承包人应当向发包人提供可能需要的证实所付款额的收据或其他凭证，并且在订购材料之前，向发包人提交订货报价单供发包人批准；

⑤ 以计日工方式实施的工程，承包人应在该工程持续进行过程中，每天向发包人提交：受雇从事该工作的所有工人的姓名、工种和工时的确切清单，一式两份；表明所有该项工作所用和所需材料以及设备的种类和数量的报表，一式两份。如内容正确并经发包人同意后，发包人应在上述清单和报表的一份上签字并退还给承包人。除非已完整按时地提交了此类计日工报表，否则承包人无权获得与此有关的任何款项。

(4) 竣工结算时，规费中的工程排污费凭环保部门的缴款凭证按实结算

(5) 暂估价项目

暂估价项目的调整方法是结算时全部扣除（含税金），并按发包人确认的价格计入结算金额（含税金），价格确认方法参考工程变更。需要公开招标的暂估价项目由发包人和承包人共同招标，承包人需配合审批盖章，审批盖章时间不能超过五日，否则每超出一日违约金五千元。

(6) 关于总承包服务费的计取，按照分包工程投标总价（扣除设备费）的 1.5%计取总承包服务费。承包人必须配合分包单位施工，分包方免费使用总承包方现有同步施工的现场设施及设备。总包方在结算时需提完整的验收资料方可结算（包括分包工程的资料）。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额： 无

预付款支付期限： 无。

预付款扣回的方式： 无

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限： /。

预付款担保的形式为： /。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：按现场实际发生工程量计算，除合同和清单中另有约定，适用于本工程的是《建筑工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）中所描述的工程量计算规则。该工程量计算规则适用于本合同下任何性质的工程以及合同外工作、洽商和变更的计量。如果上述工程量计算规则中缺少（或不适用）相对应的计量规则或约定，则执行按图纸标示的理论净量进行相应工程量计算的原则。

有关招标文件的解释权属于招标人。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：执行合同价款约定。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：/。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：/。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：/。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：/。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：/。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：执行通用条款。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：每月 20 日前提交。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：/。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：/。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：承包人必须在规定时限内将实际完成的工程量报告按工程师的要求送交监理工程师审核，经监理工程师审核后报送发包人。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：/。

(2) 发包人支付进度款的期限：本工程无预付款；进度款按月支付，按当月实际完成工程量的 60% 拨付，工程完工并验收合格付款至合同额的 70%，工程结算经财政监管部门审核后，付至结算额的 97%，余款作为质量保修金，缺陷责任期满，无质量问题，无息付清全款。

(3) 人不得因延期支付工程款而延误工期，否则视为违约。

(4) 承包人不得因延期支付工程款而拖欠农民工工资，否则视为违约。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：/。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：/。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：/。

12.4.7 分包工程款支付

承包人超过约定的支付时间不给分包人支付工程款（预付款、进度款），分包人可向承包人发出要求付款的通知。

承包人不按分包合同约定支付工程款（预付款、进度款），导致施工无法进行，由承包人承担违约责任

本工程对分包人的付款由承包人发起并执行，如果发包人已将工程款支付至承包人账户，则承包人在收到该款项后应全额支付给分包人，如承包人收到后的 14 日内未支付给分包人即视为承包人违约。承包人将承担应付金额 0.3%/天的赔偿款。该应付金额及赔偿款由发包人在应付承包人的任何款项中抵扣，并且该应付金额由发包人直接支付给分包人。如承包人对已收到的分包人的工程款不予申报，视为承包人违约。承包人也将承担应付金额 0.3%/天的赔偿款给分包人。

应付金额及赔偿款由发包人在应付承包人的任何款项中抵扣，并且该应付金额由发包人直接支付给分包人。

分包人应就每笔应得款项金额向承包人提交其认可的合法完税建安发票，承包人在收到该合法完税建安发票后向分包人支付，如分包人不能提供或不能及时提供，则承包人的付款将顺延。延迟付款产生的任何责任均由分包人承担。如果提供的发票真实性和合法性受到政府机关质疑和检查并被认定为非法票据，分包人除重新提供等额合法发票外，还应承担由此给承包人带来的一切损失（包括罚金、滞纳金、税款等），并按照所开发票金额的 1%向承包人支付赔偿金。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：承包人按规范、设计文件等完成合同内的所有工作；全部工程（含资料）自检验收完毕后，向监理公司及发包人提交竣工验收申请报告；监理公司初验合格后，按程序组织竣工验收。

承包人提供竣工图的约定：工程竣工验收合格后三十日内向发包人提供竣工图、竣工资料两份。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：___。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：___/___。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：___/___。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：每延期一天支付合同额 1%的违约金，上限为承包范围合同价款的 5%。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：___/___。

(1) 单机无负荷试车费用由___/___承担；

(2) 无负荷联动试车费用由___/___承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：____/。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：颁发工程接收证书后 3 日内。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请竣工付款申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：____/。

竣工结算申请单应包括的内容：____/。

14.2 竣工结算审核_____

(1) 结算时以投标综合单价乘以实际发生的工程量（依据招标文件中工程量清单、工程量清单计价规范应予计量的实际工程量）计算。但合同实施及结算过程中发现综合单价存在畸高项或不平衡报价的，财政监管部门有权按施工当期的公允价对综合单价予以调整，最终结算值以财政监管部门审定的结算定案值为准。

(2) 关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：按第 20.1（和解）的约定处理。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：____/。

14.5 最终结清

14.5.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：2 份。

承包人提交最终结清申请单的期限：工程竣工验收后 1 个月内。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：___/___。

(2) 发包人完成支付的期限：竣工结算报告确认后三个月内付至 97%，缺陷责任期满无息付清全款。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：执行《工程质量保修书》。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留质量保证金。

在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第_____种方式：

(1) 质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式），保证金额为：___/___；

(2) ___3%___的工程款；

(3) 其他方式：_____/_____。

承包人选择以质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式）代替质量保证金的，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第_____种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：_____/_____。

关于质量保证金的补充约定：___/___。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：执行《工程质量保修书》。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：执行《工程质量保修书》。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：_____/_____。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：工期顺延。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：____/____。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第(2)项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：____/____。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：____/____。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：工期顺延。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：工期顺延。

(7) 发包人未执行政府行政管理部门关于农民工工资支付的各项制度或未能按合同约定支付人工费的违约责任：_____。

(8) 其他：____/____。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满____天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：违反安全文明施工、扬尘治理、环境保护、农民工工资支付等有关规定。

如达不到约定质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施，使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用，因此给发包人造成相应损失由承包人承担。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：非经发包人认可，因承包人原因造成工期延误，每延误一天承担工程总造价千分之一的违约金。延误时间致使工程不能投入使用的，发包人可追加违约金、停止付款及终止合同。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：___/___。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：____/____。

16.2.4 承包人的违约金上限为合同总价款的 3% 。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：百年一遇的山洪，五级以上的地震，国家法定的传染病疫情。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 90 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：_____ / _____。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：_____ / _____。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：_____ / _____。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：_____ / _____。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：_____ / _____。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：_____ / _____。

选定争议评审员的期限：_____ / _____。

争议评审小组成员的报酬承担方式：_____ / _____。

其他事项的约定：_____ / _____。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：_____ / _____。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 (2) 种方式解决：

(1) 向威海市仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向发包人所在地人民法院起诉。

21. 补充条款

(1) 承包人必须负责做好在施工中与其他相关施工单位协调工作，并无条件服从发包人统一协调。做好与其他相关工程的协调施工及成品保护，不能影响总工期，否则将追究责任方的责任，并要承担由此引起的返工总工损失，损失由相关部门共同确认。

(2) 施工资料要随施工进度同步进行，下一道工序施工前必须完成上一道工序技术资料的交验签证。工程完工验收合格后，施工单位要对施工资料整理归档，并通过监理工程师审核；工程档案资料在工程验收后一个月内报送工程师。

(3) 制定防尘降噪措施，成立专项整治领导班子，层层落实责任，制定施工现场专项整治方案。施工现场出入口必须设置沉淀池，对驶出车辆进行冲洗，门口设置统一警示牌，严禁违规车辆出入。施工现场内的堆土要使用密目网双层覆盖，裸露地面要进行碾压并及时洒水，或者采取覆盖防尘布或者防尘网等措施，确保无扬尘；进行管线和道路施工，对回填的沟槽限时恢复，采取洒水、覆盖等措施，防止扬尘污染。禁止从高处向下倾倒或者抛洒。施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，必须按照发包人的要求整改达标。

(4) 运输车辆按照规定的时段、行驶路线、倾倒地点运输和倾倒。运输车辆不带泥上路、不超高、不超载运输，不脱线行驶；主动使用有封闭设施的运输车辆防止撒落、扬尘，保证运输途中道路和环境“零”污染。

(5) 乱倒土方处罚：清理乱倒造成的直接费用的2倍。

(6) 疫情防护措施费用已包含在合同总价中，结算不再另行计算。施工单位应按照国家相关规定，做好疫情防控工作。

(7) 本工程总包服务费为分包工程费的1.5%（不含设备费），总包配合费为包干费用，不再另计管理费、规费、税金等一切费用；结算时须有分包单位签字确认的资料方可结算。分包方免费使用总承包方现有同步施工的现场设施及设备。总包服务费不包含分包单位的脚手架、水、电费用。总包方在结算时需提供完整的验收资料方可结算（包括分包工程的资料），总包服务费由发包人代扣专业分包工程款支付与承包人。

(8) 所有由施工单位自主报价的材料，采购前施工单位均须提供样品，经发包人同意后方可使用；若施工单位提供的样品或因其它的原因达不到发包人的要求，发包人有权指定供应商，一切费用由施工单位承担。

(9) 按照施工总进度计划排好工期，严格按照计划进行，如不能按时完成节点，施工单位承担每拖延一天2000元的违约金。

(10) 实行工人工资分账管理制度

为切实落实《威海市住房与城乡建设局关于进一步加强建筑领域从业人员实名制管理和工资

专户分账管理的通知》（威住建通【2018】130号）文件要求，承包人应当设立工资专用账户，并与银行签订相应的监管协议，账户信息如下：

开户单位名称：_____

账号：_____

开户行：_____

承包人应在开工前将监管账户相关信息和监管协议报送建管办登记，并逐月报送分账支付情况。本账户资金不得提取现金，仅限承包人用于本工程中现场从业员工工资发放，不得挪作他用，工程竣工验收后，且承包人在工资及工程款清算完毕后方可用于日常运营。监管账户内的资金对外支付时，承包人需提供书面的由发包人确认后的银行监管产品功能维护申请表及同版电子版，经银行方维护后，由承包人通过网银直接代发，确保每月资金能够按时直接拨付至对应现场从业员工工资卡中。

发包人依据施工合同约定，将应付工程款的30%足额汇入该监管账户，作为承包人支付现场从业员工工资，其余工程款另行支付给承包人。承包人每月向发包人提供经承包人项目负责人签字并加盖承包人公章的、当月工人花名册及应付工资明细表。发包人收到上述合格材料后，方在共管账户支付手续上用印。若因承包人未如期提供材料或提供材料未加盖合格印章，造成的付款延迟由承包人承担责任。承包人对向发包人提供材料的真实性承担责任。若出现农民工工资发放不及时、资料弄虚作假等情况，发包人、监理单位等有权对承包人进行处罚。若由于承包人原因造成发包人受到处罚或出现损失的，发包人有权在承包人全额赔偿前，拒绝支付应付承包人工工资款之外的其他工程款，并有权在应付承包人工工资款之外的其他工程款中直接抵扣相应损失。

若发包人收到关于农民工工资拖欠反映的，可要求承包人立即支付，承包人应当于收到发包人通知之日起3日内，足额支付农民工工资报酬，并将发放情况（附发放明细表）书面回复给发包人。承包人收到发包人通知后，逾期向发包人书面回复的，发包人有权按照农民工自行主张的金额先行垫付，并在应付承包人工工程款中双倍扣除，由此产生的一切责任及损失均由承包人承担。

附件 1

工程质量保修书

发包人（全称）：威海市滨海新城建设投资股份有限公司

承包人（全称）：_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》及有关规定,经协商一致就**青岛路消防救援站拆建工程**签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏、供热与供冷系统、电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

承包人施工的全部工程。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为5年；
3. 装修工程为2年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
5. 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；
7. 其他项目保修期限约定如下：

本工程保修期自竣工验收合格之日起 2 年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。
承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理。
2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。
3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。
4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：_____

_____无_____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：_____ 承包人(公章)：_____

地 址：_____ 地 址：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____ 委托代理人(签字)：_____

电 话：_____ 电 话：_____

传 真：_____ 传 真：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账 号：_____ 账 号：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

廉政承诺书

威海市滨海新城建设投资股份有限公司：

为预防商业贿赂和不正当竞争，保护各方合法权益，强化自我约束和监督，我方郑重承诺在与贵公司及相关公司的业务合作过程中：

一、不得以任何形式向贵公司相关工作人员输送经济利益，包括但不限于：

（一）不得以任何理由为贵公司相关工作人员报销应由其个人支付的费用；

（二）不得以任何理由向贵公司相关工作人员赠送贵重物品、有价证券、工程回扣和好处费等非正当利益；

（三）不向贵公司相关工作人员提供高档消费、休闲娱乐、境内外旅游等活动；

（四）不以谋取非正当利益为目的，擅自与贵公司相关工作人员就业务问题进行私下商谈或者达成利益默契；

（五）不在招标采购、业务洽谈、合同签订、验收、付款等履行环节为获得便利向贵公司相关工作人员支付任何合同约定以外的费用；

（六）不向贵公司相关工作人员无偿提供劳务、交通工具、通讯工具和高档办公设备等；

（七）不为贵公司相关工作人员购买、建造、装修私人住宅。

二、凡违反上述廉政承诺，我公司愿承担一切责任，并在三年内不参与贵公司及相关单位的任何业务活动。

三、对业务过程中发现的任何索取经济利益、破坏市场公平竞争的行为，积极抵制和举报（举报电话：0631-5197287，举报邮箱：whxcqfb@163.com）

四、洽谈业务的主要内容：青岛路消防救援站改建工程项目施工。

本承诺书作为业务合同组成部分，与合同具有同等法律效力。

特此承诺。

（单位盖章）

主要负责人：（签字）

_____年____月____日

第五章 工程量清单

一、工程量清单

详见后附“工程量清单”。

第六章 图 纸

第七章 技术标准和要求

工程建设地点现场条件：

- 一、 现场自然条件：建筑道路通畅、场地平坦。
- 二、 现场施工条件：场地三通一平。
- 三、 本工程采用的技术规范：设计规范见施工图纸。施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。
- 四、 有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》

第八章 投标文件格式

1、本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 word 或 pdf 文件的固定格式，其他相关内容由系统自动生成，并在相应位置加盖电子签章。

2、ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明、资格、资信证明文件等；技术标无需电子签章等）。未按照要求上传的，否决其投标。

3、工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 gczj 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，可以作为附表制作完成后转换为 word 或 pdf 文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

4、投标报价文件封面须经有资格的工程造价专业人员签字并加盖主页专用章，制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中，否则否决其投标。

投标函附录

项目名称：青岛路消防救援站拆建工程

序号	条款名称	约定内容	备注
1	投标报价	人民币大写_____小写_____	
2	项目经理	姓名：_____	
3	工期	_____天	
4	质量标准		

投标人（盖章）：

法定代表人（印章）：

日期：_____年_____月_____日

法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

附：法定代表人身份证明

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

附：法定代表人及授权委托人身份证明

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（印章）

_____年____月____日

项目管理机构情况

序号	姓名	本项目担任职务	身份证号	备注

项目经理简历表

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于 学校 专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	发包人及联系电话

投标人（盖章）：

法定代表人（印章）：

日期：____年____月____日

拟用于该工程项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人
人或中标工程项目的项目经理承诺

我方拟派往_____（项目名称）的项目经理 _____（姓名）
身份证号码：_____，注册证书号：_____没
有担任任何在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。我
方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此所引起的一切法律
后果。

特此承诺。

投标人：_____（单位公章）

法定代表人：_____（印章）

年 月 日

投标人基本情况表

投标人名称										
注册地址							邮政编码			
联系方式	联系人						电 话			
	传 真						网 址			
组织结构										
法定代表人	姓名			技术职称			电话			
技术负责人	姓名			技术职称			电话			
成立时间				员工总人数：						
企业资质等级				其中	项目经理					
营业执照号					高级职称人员					
注册资金					中级职称人员					
开户银行					初级职称人员					
账号					技 工					
经营范围										
备注										

投标人（盖章）：

法定代表人（印章）：

日期：____年____月____日

投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：

（加盖单位公章及法人印章）

年 月 日

资格审查项

序号	标题	分值	评分标准
1.1	营业执照	合格制	上传 word 或 pdf 格式的文档, 内容为有效的营业执照的彩色扫描件
1.2	资质证书	合格制	上传 word 或 pdf 格式的文档, 内容为资质证书的彩色扫描件
1.3	安全生产许可证	合格制	上传 word 或 pdf 格式的文档, 内容为安全生产许可证的彩色扫描件
1.4	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传 word 或 pdf 格式的文档 若法定代表人参加投标, 内容为法人身份证明 (按投标文件格式提供) 及企业法定代表人身份证复印件 若授权代表参加投标, 内容为授权委托书 (按投标文件格式提供)、企业法定代表人身份证及授权委托代理人身份证复印件
1.5	投标保证金证明	合格制	上传 word 或 pdf 格式的文档 1. 若采用电汇、网上银行转账形式提交投标保证金的, 后附投标人基本户开户证明 (如开户许可证或银行开户许可证明材料等)、汇款证明等材料彩色扫描件。 2. 如选择银行保函方式, 银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具, 有效期不少于投标有效期, 投标文件中附银行保函复印件, 开标现场需提交银行保函原件给招标代理单位, 否则投标文件不予接收。 3. 若选择保险保函形式, 具体要求见招标文件投标人须知前附表, 需附: 1) 保险费汇款证明及有效发票; 2) 企业开户证明 (由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明 (如开户许可证或银行开户许可申请表等)); 3) 有效保函; 4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明; 5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图; 6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。 4. 若采用电子保函形式提交投标保证的, 需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可, 基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网” (详见办事指南—工程建设专区—威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册)。电子保函办理咨询电话: 18059852056。 5. 投标保证金免交或不用足额缴纳的情形 根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场

			<p>主体信用评价实施细则（试行）》的通知（威住建通字[2019]76号）的规定，2019年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为AAA级的建筑市场主体免于缴纳投标保证金，信用评价为AA级的建筑市场主体缴纳投标保证金20万元。投标文件须后附2019年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价等级的证明材料。</p> <p>未按要求提交投标保证金的，将否决其投标。</p>
1.6	项目管理机构	合格制	<p>上传 word 或 pdf 格式的文档</p> <p>要求项目经理具有建筑工程二级及以上注册建造师执业资格且具有安全生产考核合格证（B证）；技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书；其他关键岗位管理人员包括施工员、质量（检）员、安全员、机械员配备齐全。</p> <p>需附项目管理机构人员有关证件（项目经理、技术负责人）及项目管理机构近一个月（2021年5月或2021年6月）社保证明（含授权委托人）。</p> <p>投标时项目管理机构人员配备须与资格预审申请文件配备人员一致，否则否决其投标。</p>
1.7	失信情况查询	合格制	<p>上传 word 或 pdf 格式的文档</p> <p>1、投标人及其法定代表人、项目经理不得为失信被执行人，附网上截图（查询网址 http://zxgk.court.gov.cn/shixin/，查询范围为全国）；</p> <p>2、投标人未被国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单查询结果截图；</p> <p>3、投标人近三年无行贿犯罪记录网上截图（查询网址：http://wenshu.court.gov.cn/）；</p> <p>4、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。开标时，招标代理人在公共资源交易中心外网通过联合惩戒特定程序进行查询，此项投标人无需附截图。</p>
1.8	投标人信用承诺书	合格制	<p>上传 word 或 pdf 格式的文档</p> <p>按招标文件中的格式提供</p>

资格审查项电子标书制作说明：编制完成后上传到“资信标补充附件”中。

附录1

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	技术标 [20.00]		
1.1	施工总平面图布置设计合理	2.00	(2.0分) 对工程整体有深刻认识,表述清晰完整,施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理
1.2	施工方案和技术措施合理,对关键工序有针对性等	2.00	(2.0分) 施工方案和技术措施合理,对关键工序和关键部位施工具有针对性,措施得力、经济、安全、可行
1.3	针对本工程的通病治理措施	2.00	(2.0分) 有完整的质量保证措施,先进可行,有针对本工程的通病治理措施
1.4	安全文明措施和应急救援预案	2.00	(2.0分) 针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案,且措施齐全,预案可行
1.5	环境、地下管网、地上设施保护,冬季、雨季施工方案	2.00	(2.0分) 环境保护措施安全得力,减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等,冬季、雨季施工方案
1.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	2.00	(2.0分) 绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用
1.7	施工进度计划和进度措施	2.00	(2.0分) 施工进度计划和进度措施(包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等)
1.8	资源配备计划	2.00	(2.0分) 资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理,与进度计划呼应,满足施工需求。项目管理机构人员配备齐全合理(采用暗标方式,不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容)
1.9	使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等污染控制的措施	2.00	(2.0分) 使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等污染控制的措施
1.10	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合配合等	2.00	(2.0分) 成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等
2	资信标 [10.00]		
2.1	企业信用及考核情况	2.00	上传word或pdf格式的文档 企业近一年(2020.07.12-2021.07.12)未发生任何违纪、违规情况者得基本分2分,有违法违规行为和扣分的,按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算,扣分无下限; 后附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图,以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询结果为准。
2.2	企业工程获奖情况	5.00	上传word或pdf格式的文档 企业近两年(2019.07.12—2021.07.12)同类工程获奖情况加分按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算且只计同类工程,以“威海市住房和城乡建设局”网站备案的获奖信息为准,最高得5.0分。 备注: 1、同类工程为公共建筑工程; 2、附“威海市住房和城乡建设局”网站备案查询页面截图;以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询结果为准。
2.3	项目管理机构	2.00	通过系统选择项目班子成员 项目经理须具有建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格且具有项目负责人安全生产考核合格证(B证); 技术负责人工程系列中级及以上职称或建设类注册证书;其他关键岗位管理人员[施工员、质检(量)员、机械员、安全员]各1人; 投标时项目管理机构人员配备与资格预审申请文件配备人员一致的,得2分。 投标文件中项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的,或与资格审查中项目管理机构不一致的,出现任何一种情况,投标将被否决。 投标文件中附以上相关人员近一个月(2021年5月或2021年6月)在本企业的社保证明(社会保险中心提供的缴纳证明或网上打印带有电子签章的缴纳证明,若为退休人员无社会保险证明,须提供人力资源和社会保障部门出具的养老金收入证明和聘用单位出具的“聘书”)彩色扫描件。

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
2.4	项目经理信用情况	1.00	<p>上传word或pdf格式的文档</p> <p>项目经理近一年（2020.07.12-2021.07.12）未发生任何违纪、违规情况者得基本分1分，有违法违规行为扣分的，按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算，扣分无下限。</p> <p>备注：附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询网页截图，分数以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案结果为准。</p>
3	商务标 [70.00]		
3.1	投标报价	55.00	<p>基准价计算方式：综合平均法。</p> <p>评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。</p> <p>投标价算术平均值A计算过程：（n为有效投标人个数）</p> <p>当n≤6时，A = 所有有效标书报价的算术平均值</p> <p>当6<n≤9时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>当n>9时，A = 所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值</p> <p>B：招标控制价。</p> <p>K1：0.96,0.965,0.97,0.975,0.98。</p> <p>K2：0.98。</p> <p>Q：权重比例Q1+Q2=100%，Q1、Q2取值均应≥30%。</p> <p>Q1：0.35,0.36,0.37,0.38,0.39,0.4。</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分</p> <p>每高于基准价1%，扣减1分，扣完为止。</p> <p>每低于基准价1%，扣减0.5分，扣完为止。</p> <p>偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>
3.2	措施费项目报价	1.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。</p> <p>算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数）</p> <p>当n≤4时，A = 所有有效标书报价的算术平均值</p> <p>当n>4时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分</p> <p>每高于基准价1%，扣减0.1分，扣完为止。</p> <p>每低于基准价1%，扣减0.1分，扣完为止。</p> <p>偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>
3.3	分部分项	14.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。</p> <p>算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数）</p> <p>当n≤4时，A = 所有有效标书报价的算术平均值</p> <p>当n>4时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>清单全部参与评审</p> <p>清单基本分数计算方式：总分值/清单项目个数</p> <p>清单单项得分规则：以基准价为基础，清单单(合)价每高1%减1/N，减完为止。每低1%减0.5/N，减完为止</p> <p>总得分 = 参与评审的每项清单得分之和</p>

其他注意事项

控制价 : 18990774.82

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人3名

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛路消防救援站拆建工程

第1页 共70页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	青岛路消防救援站拆建工程							
	土建工程							
	边坡支护							
1	010202008001	土钉	1.地层情况:综合考虑 2.钻孔深度:综合考虑 3.钻孔直径:不小于100mm 4.置入方法:综合考虑 5.杆体材料品种、规格、数量:HRB400，直径18钢筋 6.浆液种类、强度等级:P.O.42.5R（普通硅酸盐水泥），水泥浆的水灰比为0.5，浆体强度不低于M20 7.其他:连接钢筋综合考虑	m	168			
2	010202009001	喷射混凝土、水泥砂浆	1.部位:基坑边坡 2.厚度:80mm 3.混凝土类别、强度等级:C20预拌混凝土 4.钢筋:HPB300, φ 8@200钢筋网	m2	319.454			
3	010401003001	实心砖墙	1.材料:实心砖 2.部位:边坡挡水墙	m3	6.33			
4	01B001	排水沟	1.截面尺寸:500*500 2.工作内容:挖土方、填碎石 3.部位:基底盲沟	m	42.2			
	土石方工程							
5	010101001001	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	1479.71			
6	010101004001	挖基坑土方、场内堆土	1.土壤类别:综合考虑 2.开挖方式:综合考虑 3.开挖部位:基坑土方 4.土方运距:场内堆土，运距综合考虑 5.工作内容:土方开挖、倒运、装车、运输、堆土等全部工作内容 6.其他:开挖范围内可能存在的建筑垃圾、生活垃圾等需综合考虑 7.工程量:按清单规则计算工程量，以挖掘前的天然密实体积计算	m3	3593.6901			
7	010102003001	挖基坑石方	1.岩石类别:综合考虑 2.开凿深度:综合考虑 3.弃碴运距:综合考虑 4.开挖方式:综合考虑 5.工程量:按清单规则计算工程量，以挖掘前的天然密实体积计算	m3	1316.37			
8	010103001001	基础土方回填（原土回填）	1.密实度要求:满足规范及设计要求 2.填方材料品种:原土回填 3.填方粒径要求:满足规范及设计要求 4.工程量:根据清单工程量计算规则，按碾压夯实后密实体积计算 5.部位:基础土方回填	m3	3593.69			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛路消防救援站拆建工程

第2页 共70页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	010103001002	基础土方回填 (外购土回填)	1.密实度要求:满足规范及设计要求 2.填方材料品种:原土回填 3.填方粒径要求:满足规范及设计要求 4.工程量:根据清单工程量计算规则,按碾压夯实后密实体积计算 5.部位:基础土方回填	m3	45.334			
10	010103001003	室内土方回填 (外购土)	1.密实度要求:满足规范及设计要求 2.填方材料品种:满足规范及设计要求 3.填方粒径要求:满足规范及设计要求 4.填方来源、运距:综合考虑 5.工作内容:包括挖土、运土、取土场平整、倒运、回填、夯实等 6.工程量:根据清单工程量计算规则,按碾压夯实后密实体积计算 6.部位:室内土方回填	m3	1167.45			
桩基础								
11	010302005001	人工挖孔灌注桩	1.桩长:综合考虑 2.桩芯直径、扩底直径、扩底高度:详见图纸 3.护壁厚度、高度:详见图纸 4.护壁混凝土种类、强度等级:C30预拌混凝土 5.护壁配筋:详见图纸 6.桩芯混凝土种类、强度等级:C30预拌混凝土 7.桩芯配筋:详见图纸 8.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 9.工程量:桩长以承台底至桩尖有效桩长计算 10.桩基检测费:综合考虑 11.工作内容:人工挖土、土方开挖及爆破、外运、弃土、固壁、模板制作、支模、砼制作、运输、灌注、振捣、养护、钢筋绑扎、安装等发生工作内容 12.部位:桩1, 桩2	m3	153.11			
12	010301004001	截(凿)桩头	1.桩类型:混凝土灌注桩 2.桩头截面、高度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.有无钢筋:有	m3	9.1771			
13	010301008001	桩头钢筋整理	1.桩头类型:综合考虑	根	18			
混凝土工程								
14	010501001001	垫层	1.混凝土种类:预拌混凝土 2.混凝土强度等级:C15 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.工作内容:混凝土运输、浇筑、振捣、模板制作、支模、拆模 5.部位:独立基础、桩承台等	m3	24.076			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛路消防救援站拆建工程

第3页 共70页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	010501001002	垫层	1.混凝土种类:预拌混凝土 2.混凝土强度等级:C15 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.工作内容:混凝土运输、浇筑、振捣、模板制作、支模、拆模 5.部位:筏板基础,集水坑等	m3	30.808			
16	010501001003	垫层	1.混凝土种类:预拌混凝土 2.混凝土强度等级:C15 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.工作内容:混凝土运输、浇筑、振捣、模板制作、支模、拆模 5.部位:基础梁,承台梁等	m3	10.25			
17	010501005001	桩承台基础	1.混凝土种类:预拌混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.工作内容:混凝土运输、浇筑、振捣、模板制作、支模、拆模	m3	27.56			
18	010501003001	独立基础	1.混凝土种类:预拌混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.工作内容:混凝土运输、浇筑、振捣、模板制作、支模、拆模	m3	102.812			
19	010501004001	满堂基础	1.混凝土种类:预拌抗渗混凝土,等级P6 2.混凝土强度等级:C30预拌混凝土 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.工作内容:混凝土运输、浇筑、振捣、模板制作、支模、拆模、砖胎模砌筑、抹灰	m3	194.49			
20	010502001001	矩形柱	1.混凝土种类:预拌混凝土 2.混凝土强度等级:C35 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.工作内容:混凝土运输、浇筑、振捣、模板制作、支模、拆模 5.其他:综合考虑劲性混凝土	m3	329.492			
21	010502002001	构造柱	1.混凝土种类:预拌混凝土 2.混凝土强度等级:C25 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.工作内容:混凝土运输、浇筑、振捣、模板制作、支模、拆模 5.部位:详见图纸,含门窗抱框	m3	54.13			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛路消防救援站拆建工程

第4页 共70页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	010503001001	基础梁	1.混凝土种类:预拌混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.工作内容:混凝土运输、浇筑、振捣、模板制作、支模、拆模 5.部位:基础拉梁及承台梁	m3	78.29			
23	010503004001	圈梁	1.混凝土种类:预拌混凝土 2.混凝土强度等级:C25 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.工作内容:混凝土运输、浇筑、振捣、模板制作、支模、拆模 5.部位:窗下板带、墙体圈梁、电梯井圈梁、止水带、厨卫门口反坎、落地窗下反坎、管道竖井门槛等	m3	37.55			
24	010503005001	现浇过梁	1.混凝土种类:预拌混凝土 2.混凝土强度等级:C25 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.工作内容:混凝土运输、浇筑、振捣、模板制作、支模、拆模、拆模	m3	0.195			
25	010514002001	预制过梁	1.单件体积:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.工作内容:混凝土运输、浇筑、振捣、模板制作、支模、拆模	m3	0.197			
26	010505001001	有梁板	1.混凝土种类:预拌混凝土 2.混凝土强度等级:C35 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.工作内容:混凝土运输、浇筑、振捣、模板制作、支模、拆模 5.部位:非屋面无梁板体系,包含框架梁、次梁、板及与板整浇挑板等 6.其他:综合考虑劲性混凝土	m3	600			
27	010505001002	有梁板	1.混凝土种类:预拌抗渗混凝土,等级P6 2.混凝土强度等级:C35 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.工作内容:混凝土运输、浇筑、振捣、模板制作、支模、拆模 5.部位:屋面无梁板体系,包含框架梁、次梁、板及与板整浇挑板等 6.其他:综合考虑劲性混凝土	m3	557.852			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛路消防救援站拆建工程

第5页 共70页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	010504001001	直形墙	1.混凝土种类:预拌抗渗混凝土, 等级P6 2.混凝土强度等级:C30 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.工作内容:混凝土运输、浇筑、振捣, 模板制作、支模、拆模 5.部位:消防水池、电梯基坑	m3	118.44			
29	010504001002	直形墙	1.混凝土种类:预拌混凝土 2.混凝土强度等级:C35 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.工作内容:混凝土运输、浇筑、振捣, 模板制作、支模、拆模	m3	44.948			
30	010504001003	直形墙	1.混凝土种类:预拌混凝土 2.混凝土强度等级:C25 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.工作内容:混凝土运输、浇筑、振捣, 模板制作、支模、拆模 5.部位:女儿墙、屋面电梯井	m3	75.024			
31	010506001001	直形楼梯	1.混凝土种类:预拌混凝土 2.混凝土强度等级:C35 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.工作内容:混凝土运输、浇筑、振捣, 模板制作、支模、拆模 5.厚度:100mm	m2	78.165			
32	010506001002	直形楼梯	1.混凝土种类:预拌混凝土 2.混凝土强度等级:C35 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.工作内容:混凝土运输、浇筑、振捣, 模板制作、支模、拆模 5.厚度:120mm	m2	49.5962			
33	010506001003	直形楼梯	1.混凝土种类:预拌混凝土 2.混凝土强度等级:C35 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.工作内容:混凝土运输、浇筑、振捣, 模板制作、支模、拆模 5.厚度:130mm	m2	37.9125			
34	010506001004	直形楼梯	1.混凝土种类:预拌混凝土 2.混凝土强度等级:C35 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.工作内容:混凝土运输、浇筑、振捣, 模板制作、支模、拆模 5.厚度:140mm	m2	12.075			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛路消防救援站拆建工程

第6页 共70页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
35	010506001005	直形楼梯	1.混凝土种类:预拌混凝土 2.混凝土强度等级:C35 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.工作内容:混凝土运输、浇筑、振捣、模板制作、支模、拆模 5.厚度:150mm	m2	13.2			
36	010506001006	直形楼梯	1.混凝土种类:预拌混凝土 2.混凝土强度等级:C35 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.工作内容:混凝土运输、浇筑、振捣、模板制作、支模、拆模 5.厚度:170mm	m2	22.275			
37	010506001007	直形楼梯	1.混凝土种类:预拌混凝土 2.混凝土强度等级:C35 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.工作内容:混凝土运输、浇筑、振捣、模板制作、支模、拆模 5.厚度:180mm	m2	22.1125			
38	010505003001	平板	1.混凝土种类:预拌混凝土 2.混凝土强度等级:C25 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.工作内容:混凝土运输、浇筑、振捣、模板制作、支模、拆模 5.部位:管道出屋面顶板	m3	0.2294			
39	010514002002	预制盖板	1.单件体积:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.工作内容:混凝土运输、浇筑、振捣、模板制作、支模、拆模 5.部位:集水坑等	m3	1.62			
40	010505008001	雨篷	1.混凝土种类:预拌混凝土 2.混凝土强度等级:C35 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.工作内容:混凝土运输、浇筑、振捣、模板制作、支模、拆模	m3	2.72			
41	010505007001	天沟(檐沟)、挑檐板	1.混凝土种类:预拌混凝土 2.混凝土强度等级:C35 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.工作内容:混凝土运输、浇筑、振捣、模板制作、支模、拆模	m3	12.898			
42	010501001004	垫层	1.混凝土种类:预拌混凝土 2.混凝土强度等级:C15 3.部位:消防车库地面	m3	27.606			
43	010501001005	垫层	1.混凝土种类:40厚发泡混凝土 2.部位:走廊、工具间楼面	m3	10.1776			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛路消防救援站拆建工程

第7页 共70页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
44	010501001006	垫层	1.混凝土种类:预拌细石混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:消防车库地面	m3	82.818			
45	010501001007	垫层	1.混凝土种类:预拌细石混凝土 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:除消防车库外其他楼地面	m3	144.781			
46	010501001008	垫层	1.混凝土种类:预拌细石混凝土 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:一层展厅刚性地坪	m3	49.37			
钢筋及型钢								
47	010515001001	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:现浇箍筋HRB400 $\leq \phi 10$ 2.其他:劲性混凝土综合考虑	t	84.067			
48	010515001002	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:现浇箍筋HRB400 $> \phi 10$ 2.其他:劲性混凝土综合考虑	t	9.002			
49	010515001003	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 $\leq \phi 10$ 2.其他:劲性混凝土综合考虑	t	111.9038			
50	010515001004	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 $\leq \phi 18$ 2.其他:带E钢筋、劲性混凝土综合考虑	t	44.228			
51	010515001005	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 $\leq \phi 25$ 2.其他:带E钢筋、劲性混凝土综合考虑	t	44.394			
52	010515001006	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB500 $\leq \phi 18$ 2.其他:带E钢筋、劲性混凝土综合考虑	t	20.613			
53	010515001007	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB500 $\leq \phi 25$ 2.其他:带E钢筋、劲性混凝土综合考虑	t	119.056			
54	010516002001	预埋铁件 (铁爬梯)	1.钢材种类:满足规范及设计要求 2.规格:详见图纸 3.铁件尺寸:详见图纸	t	0.46			
55	010607005001	砌块墙钢丝网加固	1.钢网种类:16号钢丝网, 20mm \times 20mm 2.铺钉部位:楼梯间及人流通道填充墙	m2	1735.58			
56	010607005002	砌块墙钢丝网加固	1.钢网种类: $\phi 1.2$, 20mm \times 20mm 2.铺钉部位:内外墙梁、柱、剪力墙与填充墙交接处, 管线剔槽处, 消防箱、配电箱、水表箱、开关箱等预留洞口背面	m2	923.757			
57	010607005003	砌块墙钢丝网加固	1.钢网种类: $\phi 1.2$, 10mm \times 10mm 2.铺钉部位:仿石漆墙面满挂	m2	1211.78			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛路消防救援站拆建工程

第8页 共70页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
58	010604001001	钢梁	1.钢材品种、规格:Q345B 焊接型钢 2.断面尺寸:综合考虑 3.工作内容:除锈、加工制 作、栓钉焊接、探伤、运 输、吊装、安装等 4.栓钉规格、尺寸:直径 19mm,钉长80-100mm,纵 向间距200mm 5.探伤要求:按设计及规范 要求并达到质量验收标准 6.运距:投标单位根据现场 情况自行考虑 7.吊装方式、安装高度综合 考虑 8.其他:单价中综合考虑栓 钉、连接螺栓,栓钉及连 接螺栓工程量不另计算	t	13.3171			
59	010603001001	实腹钢柱	1.钢材品种、规格:Q345B 焊接型钢 2.断面尺寸:综合考虑 3.工作内容:除锈、加工制 作、栓钉焊接、探伤、运 输、吊装、安装等 4.栓钉规格、尺寸:直径 19mm,钉长80mm,纵向间 距200mm 5.探伤要求:按设计及规范 要求并达到质量验收标准 6.运距:投标单位根据现场 情况自行考虑 7.吊装方式、安装高度综合 考虑 8.其他:单价中综合考虑栓 钉、连接螺栓,栓钉及连 接螺栓工程量不另计算	t	22.7901			
60	01B002	螺栓	1.螺栓种类:柱脚螺栓 2.材质及规格:Q235B M30 3.其他:含垫片及螺母	套	28			
	砌体							
61	010401001001	砖基础	1.砖品种、规格、强度等 级:M10实心砖 2.基础类型:墙基础 3.砂浆强度等级:不小于 M7.5 4.防潮层材料种类:墙体水 平防潮层,20厚1:2水泥砂 浆,内加3%-5%防水剂	m3	23.6488			
62	010402001001	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等 级:B06级加气混凝土砌块, 强度等级不小于A3.5 2.墙体厚度:综合考虑 3.砂浆强度等级:不小于M5 或Ma5.0 4.内容:包括高台虎头砖、 腰线、门窗套、留洞、安 放木砖、铁件、墙体顶部 处理及底部砖砌体零星项 目 5.其他:墙体耐火极限必须 达到设计要求,墙体砌筑 超过3.6m综合考虑	m3	787.252			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛路消防救援站拆建工程

第9页 共70页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
63	010401003002	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:蒸压粉煤灰砖 2.墙体类型:120厚防水保护墙 3.砂浆强度等级、配合比:M5水泥砂浆 4.其他:墙体砌筑超过3.6m综合考虑	m ³	37.2			
64	010401012001	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:卫生间墩台 2.材料品种、规格、强度等级:满足设计要求	m ³	5.5036			
65	010401012002	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:屋面烟囱 2.材料品种、规格、强度等级:满足设计要求	m	1.5			
屋面、防水、找平及保温工程								
66	01B003	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡层抹平 2.部位:卫生间、厨房、清洗室、烘干室、呼吸器充气室、晾晒间、盥洗室、浴室、室外连廊等楼地面	m ²	310.78			
67	01B004	细石混凝土找平层	1.厚度、混凝土强度等级:40厚C15细石混凝土,随打随抹 2.部位:二三走廊、工具间等楼面	m ²	254.44			
68	01B005	细石混凝土找平层	1.厚度、混凝土强度等级:50厚C20细石混凝土,随打随抹 2.部位:一层楼梯间	m ²	65.64			
69	010904001001	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:SBC防水卷材,卷材 $\geq (0.7+0.7)$,粘结料 $\geq (1.3+1.3)$,芯材厚度 ≥ 0.5 2.防水层数:两道 3.其他:搭接及附加层综合考虑,用水点及管根部附加1.5厚防水涂料一道综合考虑 4.部位:防水底板底,消防水池、泵房、卫生间、厨房、清洗室、烘干室、呼吸器充气室、热力小室等有水房间、室外连廊等楼地面	m ²	1130.382			
70	010904001002	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:SBC防水卷材,卷材 ≥ 0.9 ,粘结料 ≥ 1.3 ,芯材厚度 ≥ 0.6 2.防水层数:一道,搭接及附加层综合考虑 3.部位:消防车库、教育基地展厅、餐厅、休息室、执勤器材库、器材修理间、楼梯间、通讯室、电表间等地面	m ²	1440.19			
71	011003001001	隔离层	1.材料:聚氨酯无纺布一层 2.部位:防水底板底、非上人平屋面,风井顶板,雨篷,消防车库地面	m ²	2161.57			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛路消防救援站拆建工程

第10页 共70页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
72	01B006	防水保护层	1.材料规格:C20细石混凝土 2.厚度:50mm 3.部位:防水底板底	m2	300.1			
73	010903005001	止水带	1.材质:3mm厚钢板止水带 2.部位:消防水池池壁	m	59.1			
74	010903001001	墙面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度: SBC防水卷材, 卷材 \geq (0.7+0.7), 粘结料 \geq (1.3+1.3), 芯材厚度 \geq 0.5 2.防水层数:两道, 搭接及 附加层综合考虑 3.工作内容:卷材铺贴、墙 面防水砂浆修补压实抹平 4.部位:地下室侧墙内外、 集水坑内侧、电梯井外侧	m2	546.594			
75	011001003001	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:地下外墙 2.保温隔热材料品种、规格 及厚度:50mm厚挤塑聚苯 板, 燃烧性能B1级	m2	281.72			
76	010903003001	墙面砂浆防水 (防潮)	1.做法:20厚1:2防水砂浆 2.部位:墙身埋土部位垂直 防潮层	m2	70.8165			
77	010902003001	屋面刚性层	1.材料规格、厚度:20厚1:2.5 水泥砂浆 2.部位:上人平屋面, 上人 室外平台、风井顶板、雨 篷防水保护层	m2	652.11			
78	010902001001	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度: SBC防水卷材, 卷材 \geq 0.9, 粘结料 \geq 1.3, 芯材 厚度 \geq 0.6 2.防水层数:一道, 含搭接 及附加层等 3.部位:上人屋面、上人室 外平台, 风井顶板	m2	736.6			
79	010902003002	屋面刚性层	1.材料规格、厚度:25厚1:2.5 水泥砂浆抹平压光 2.部位:风井顶板防水保护 层	m2	2.89			
80	010902003003	屋面刚性层	1.材料规格、厚度:20厚1:2.5 水泥砂浆 2.部位:上人平屋面, 上人 室外平台防水保护层	m2	627.51			
81	011001001001	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:80mm厚 憎水挤塑聚苯板, 综合考 虑防火隔离带 2.粘结方式:满足设计要求 3.部位:上人平屋面, 上人 室外平台	m2	627.51			
82	011001001002	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:最薄处 30厚1:8水泥憎水珍珠岩, 2%找坡 2.部位:上人平屋面, 上人 室外平台	m2	627.51			
83	011001001003	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:60mm厚 憎水挤塑聚苯板, 综合考 虑防火隔离带 2.粘结方式:满足设计要求 3.部位:非上人屋面, 非上 人室外平台	m2	1484.36			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛路消防救援站拆建工程

第11页 共70页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
84	010902003004	屋面刚性层	1.刚性层厚度:40mm 2.混凝土种类:预拌细石混凝土 3.混凝土强度等级:C25 4.钢筋规格、型号:钢筋单列 5.部位:上人平屋面,上人室外平台,非上人平屋面,雨篷	m2	2133.578			
85	010902001002	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:SBC防水卷材,卷材 \geq (0.7+0.),粘结料 \geq (1.3+1.3),芯材厚度 \geq 0.5 2.防水层数:两道,含搭接及附加层等 3.部位:上人屋面,上人室外平台,非上人平屋面,雨篷	m2	2232.528			
86	010902009001	刚性层分隔缝	1.工作内容:3m \times 3m分格,缝宽20,密封胶嵌缝	m	1407			
87	010902003005	屋面刚性层	1.刚性层厚度:40mm 2.混凝土种类:预拌细石混凝土 3.混凝土强度等级:C25 4.钢筋规格、型号:钢筋单列 5.其他:随打随抹光 6.部位:上人平屋面,室外平台,非上人平屋面,雨篷	m2	2133.578			
88	01B007	屋面排(透)气管	1.排(透)气管品种、规格:满足设计要求 2.工作内容:排气管制作、运输、安装等 3.做法:高度满足设计并达到规范和验收要求	个	37			
89	011001003002	保温隔热墙面	1.保温材料规格、厚度:80厚岩棉板,表面及侧面涂刷界面剂,配套胶粘剂粘贴 2.部位:仿石漆、氟碳外墙、铝板幕墙外墙	m2	1280.039			
90	011001003003	保温隔热墙面	1.保温材料规格、厚度:5厚抗裂砂浆 2.部位:仿石漆、氟碳漆外墙、铝板幕墙外墙	m2	1332.997			
91	011001003004	保温隔热墙面	1.材料品种、规格、厚度:30厚无机保温砂浆 2.部位:外门窗洞口周边侧墙,女儿墙内侧	m2	662.8			
92	011001003005	保温隔热墙面	1.保温材料规格、厚度:装饰保温成品一体板,面板为预涂装仿石材面层的高强无机树脂板厚度不小于8mm,保温层为竖丝岩棉带厚度80mm,底板为高强无机树脂板,厚度4mm,胶粘剂粘结而成。 2.施工工艺:粘锚结合,泡沫棒填缝,耐候密封胶对板缝进行密封处理。 3.部位:外墙保温装饰一体板。	m2	1417.516			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛路消防救援站拆建工程

第12页 共70页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
93	011001005001	保温隔热楼地面	1.保温材料品种、规格、厚度:50厚挤塑聚苯板 2.部位:屋面水箱间楼面、消防车库、教育展厅、餐厅、休息室、执勤器材库、器材修理间、楼梯间、通讯间地面	m2	958.245			
94	011001002001	保温隔热天棚	1.材料品种、规格、厚度:30厚无机保温砂浆 2.部位:雨篷底面	m2	21.708			
95	011001002002	保温隔热天棚	1.材料品种、规格及厚度:80厚岩棉保温板,5厚聚合物抗裂砂浆,压入一层耐碱纤维网格布 2.部位:底部为室外的空间	m2	192.89			
96	010903001002	墙面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:防水透气膜 2.部位:铝板幕墙外墙面、仿石漆、氟碳漆外墙面	m2	1412.989			
97	011001003006	保温隔热墙面	1.材料品种、规格、厚度:20厚无机保温砂浆 2.部位:非供暖楼梯间与供暖房间隔墙非供暖一侧	m2	566.64			
98	010903003002	墙面聚合物砂浆	1.材料规格:10厚聚合物水泥防水砂浆抹平 2.部位:电表间、热力小室、消防车库等墙面	m2	689.212			
99	01B008	墙面抗裂砂浆	1.材料规格:5厚抗裂砂浆 2.部位:走廊、楼梯及其他功能房间	m2	4050.74			
门窗工程								
100	010802003001	甲级防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件详见图纸设计	m2	22.31			
101	010802003002	乙级防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件详见图纸设计	m2	87.4			
102	010802003003	丙级防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件详见图纸设计	m2	15			
103	010801002001	木门	1.门的形式:平开门 2.门框门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:门框、门套、门锁、合页、闭门器、顺序器等 5.部位:户内门	m2	106.72			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛路消防救援站拆建工程

第13页 共70页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
104	010803002001	防火卷帘(闸)门	1.门的类型:特级防火卷帘门 2.外围尺寸:详见图纸,综合考虑 3.门材料的种类:详见图纸,综合考虑 4.电机、控制箱及控制线等品种、规格:详见图纸,综合考虑 5.其他:满足消防安全要求	m2	104.55			
105	010802001001	铝合金门联窗	1.门的类型:铝合金门联窗 2.材料规格:采用隔热断桥铝合金中空玻璃(5+15Ar+5Low-E) 3.门框门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 6.部位:机房	m2	5.52			
106	010802001002	铝合金平开门(地弹簧)	1.门的类型:铝合金平开门 2.玻璃规格:中空玻璃(5+15Ar+5Low-E) 2.门框门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:门锁、地弹簧、执手等五金件详见图纸设计	m2	81.89			
107	010805002001	旋转门(含两侧商务门)	1.门的类型:四翼旋转门 2.门框或扇外围尺寸:直径2200,高2955,两侧商务门宽1000高2955 3.型材、框架:6063-高强度铝合金型材 4.玻璃品种、厚度:曲壁玻璃10mm弧形钢化安全玻璃,旋转翼门扉玻璃8mm平板钢化安全玻璃,两侧翼门10mm平板钢化玻璃 5.天花吊顶:白色铝板 6.驱动控制、感应、安全系统:详见图纸 7.附件及外饰:详见图纸 8.产品定位参照亚萨合莱、德国SEW、松下同档次及以上 9.其他预留电源线信号线、配套设施、拉手、地锁、地弹簧、辅材、制作、运输、安装及调试全过程综合考虑	樘	1			
108	010807001001	金属平开窗	1.材料规格:采用隔热断桥铝合金中空玻璃(5+15Ar+5Low-E) 2.配件:含五金配件、固定件及辅材等 3.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 4.计算规则:按洞口面积计算	m2	199.88			
	其他							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛路消防救援站拆建工程

第14页 共70页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
109	010507007001	水簸箕	1.部位:屋面 2.混凝土种类:预拌细石混凝土 3.混凝土强度等级:C20 4.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 5.工作内容:混凝土运输、浇筑、振捣,模板制作、支模	m3	0.0512			
110	010507007002	太阳能墩	1.部位:屋面 2.混凝土种类:预拌混凝土 3.混凝土强度等级:详见图纸	m3	0.256			
111	010607002001	排水沟铸铁篦子	1.部位:泵房 2.钢材品种、规格:满足设计及规范要求	m	10.5			
112	010607002002	排水沟不锈钢篦子	1.部位:浴室 2.钢材品种、规格:满足设计及规范要求	m	20.8			
113	010607002003	排水沟不锈钢篦子	1.部位:厨房 2.钢材品种、规格:不锈钢篦子,其他满足设计及规范要求	m	10.3			
114	010507004001	台阶	1.踏步高、宽:详见图纸 2.混凝土种类:预拌混凝土 3.混凝土强度等级:C25	m3	0.932			
115	01B009	网格布	1.墙面复合耐碱玻纤网格布一层 2.部位:内墙面、女儿墙内侧、干挂铝板外墙	m2	4707.572			
116	01B010	网格布	1.顶棚复合耐碱玻纤网格布一层 2.部位:室外连廊	m2	53.72			
117	010507001001	坡道	1.混凝土种类:预拌混凝土 2.面层:30厚1:3干硬性水泥砂浆粘贴30厚齿槽花岗岩 4.基层:C20混凝土150厚 5.部位:上人屋面	m2	7.8			
118	010507003001	电缆沟、地沟	1.构件类别:排水沟 2.沟截面净空尺寸:综合考虑 3.垫层材料种类、厚度:C15混凝土 4.混凝土种类:预拌混凝土 5.混凝土强度等级:C25 6.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 7.工作内容:混凝土运输、浇筑、振捣,模板制作、支模	m	20.8			
119	010507006001	集水坑	1.材料规格、要求:砖砌井壁,内侧抹灰,C15混凝土垫层 2.部位:厨房、清洗室	m3	1.3709			
120	010103004001	竣工清理	1.工作范围:满足规范及设计要求	m3	22405.375			
121	01B011	防火涂料	1.材料要求:满足耐火极限3小时 2.部位:防火墙部位混凝土梁	m2	88.787			
装饰工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛路消防救援站拆建工程

第15页 共70页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	楼地面工程							
1	011101003001	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:50厚C20细石混凝土，随打随抹 2.部位:消防水池及泵房地面	m2	159.5			
2	011101003002	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40厚C20细石混凝土，随打随抹 2.部位:热力小室、电表间、水暖井等楼地面	m2	44.51			
3	01B017	地坪漆	1.材料种类:防尘耐磨高级地坪漆 2.部位:消防车库地面	m2	276.06			
4	011102003001	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:12厚地面砖铺实拍平，稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:餐厅、休息室、执勤器材库、器材修理室、功能房间等无水房间地面	m2	461.17			
5	011102003002	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:10厚地面砖铺实拍平，稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:无水房间楼面	m2	792.3			
6	011102001001	石材楼地面	1.材料种类、规格:20厚麻灰色大理石板，稀水泥或彩色水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:楼梯间楼地面	m2	104.32			
7	01B018	地板漆	1.材料种类:地板漆 2.部位:通讯室地面	m2	22.96			
8	011104004001	防静电活动地板	1.支架高度:250高 2.面层材料品种、规格:防静电活动地板	m2	22.96			
9	011101006001	平面砂浆保护层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆防水保护层 2.部位:卫生间、厨房、清洗室、烘干室、呼吸器充气室、晾晒间、盥洗室、浴室等楼地面	m2	273.97			
10	011102003003	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:8-10厚防滑地砖铺实拍平，稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:卫生间、厨房、清洗室、烘干室、呼吸器充气室、晾晒间、盥洗室、浴室、室外连廊等楼地面	m2	273.97			
11	011103001001	橡胶板楼地面	1.粘结层厚度、材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格:500*500,30mm厚减震橡胶地块	m2	85.13			
12	011105002001	石材踢脚线	1.面层材料种类:20厚大理石面层 2.粘接方式:专用胶粘剂 3.部位:楼梯间	m2	26.805			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛路消防救援站拆建工程

第16页 共70页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	011105002002	异形石材踢脚线	1.面层材料种类:20厚大理石面层 2.粘接方式:专用胶粘剂 3.部位:楼梯异形踢脚	m2	16.8217			
14	011105003001	块料踢脚线	1.面层材料种类:12厚面砖、水泥浆擦缝 2.粘接方式:配套专用胶粘剂 3.部位:地砖房间	m2	115.4325			
15	01B019	地坪漆踢脚	1.面层种类, 高度:刷防尘耐磨高级地坪漆, 150高 2.部位:消防车库	m2	6.0735			
16	011106001001	石材楼梯面层	1.材料种类、规格:20厚大理石板, 稀水泥擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.其他:综合考虑梯段侧面混凝土面打磨, 水泥砂浆找平等	m2	235.345			
17	01B020	滴水线	1.材质:瓷砖 2.宽度: 60mm 3.部位:楼梯	m	101.02			
墙面工程								
18	01B021	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:2厚配套专用界面砂浆批刮 3.部位:厨卫、消防车库、水暖井、热力小室、水箱间、走廊、楼梯间功能房间等, 外墙装饰一体板部位	m2	6916.74			
19	011201001001	墙面一般抹灰	1.材料规格:10厚水泥砂浆砂浆压实找平 2.部位:厨房、卫生间、盥洗室、浴室等有水房间	m2	1212.7			
20	011204003001	块料墙面	1.贴结层厚度、材料种类:瓷砖配套专用胶黏剂贴结层 3.面层材料种类、规格、颜色:5mm厚釉面砖, 填缝剂填缝 4.部位:厨房、卫生间、盥洗室、浴室等有水房间	m2	606.35			
21	011201001002	墙面一般抹灰	1.材料规格:7+6厚水泥砂浆砂浆压实找平 2.部位:电表间、热力小室、消防车库等墙面	m2	689.212			
22	011407001001	墙面喷刷涂料	1.涂料品种、刷喷遍数:满刮2-3厚柔性腻子 2.部位:电表间、热力小室、走廊、楼梯间及其他功能房间、泵房	m2	3863.07			
23	011407001002	墙面喷刷涂料	1.涂料品种、刷喷遍数:刷白色乳胶漆 2.部位:电表间、热力小室、走廊、楼梯间及其他功能房间	m2	3500.95			
24	011407001003	墙面喷刷涂料	1.涂料品种、刷喷遍数:液态磁漆喷涂 2.部位:消防车库	m2	237.03			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛路消防救援站拆建工程

第17页 共70页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	011201001003	墙面一般抹灰	1.材料规格:10+10厚水泥砂浆压实找平 2.部位:走廊、楼梯及其他功能房间、消防水池、泵房	m2	4450.08			
26	011201001004	墙面一般抹灰	1.材料规格:15厚水泥砂浆,掺5%有机硅防水剂,压实找平 2.部位:仿石漆、氟碳漆外墙、铝板幕墙外墙、装饰一体板外墙	m2	2788.415			
27	011407001004	墙面喷刷涂料	1.涂料品种:仿石漆外墙,底涂等综合考虑 2.部位:仿石漆外墙	m2	1196.56			
28	011407001005	墙面喷刷涂料	1.涂料品种:氟碳漆外墙,底涂等综合考虑 2.部位:氟碳漆外墙	m2	15.216			
29	011407001006	墙面喷刷涂料	1.涂料品种:高弹性涂料,综合考虑底涂,柔性腻子 2.部位:女儿墙内侧	m2	582.81			
天棚及吊顶工程								
30	011302001001	吊顶天棚	1.吊顶形式:铝扣吊顶 2.龙骨材料种类:轻钢龙骨双层骨架,主龙骨中距900-1000,次龙骨中距450,横撑龙骨中距900 3.基、面层材料种类:600*600铝扣板 4.部位:厨房、卫生间、盥洗室、浴室	m2	277.43			
31	011302001002	吊顶天棚	1.吊顶形式:矿棉板吊顶 2.龙骨材料种类:轻钢龙骨双层骨架,φ8吊筋@1000,主龙骨中距900-1000,次龙骨中距600(或T型合金龙骨中距600) 3.面层:600*600厚15矿棉板 4.部位:备勤室、更衣室、会议室、办公室、医务室、电脑室、图书阅览室、走廊、体能训练室、荣誉室、俱乐部等功能房间	m2	1194.23			
32	011302001003	吊顶天棚	1.吊顶形式:石膏板吊顶 2.龙骨材料种类:轻钢龙骨双层骨架,φ8吊筋@1000,主龙骨中距900-1000,次龙骨中距600(或T型合金龙骨中距600) 3.面层:双层纸面石膏板自攻螺丝拧牢,孔眼涂抹防锈漆腻子 3.部位:门厅	m2	126.23			
33	011407002001	天棚喷刷涂料	1.基层类型:基层板清理干净,不平时聚合物抗裂砂浆修补平整 2.腻子种类:2-3厚柔韧型耐水腻子分三遍刮平 3.涂料品种:白色乳胶漆 4.部位:石膏板吊顶、窗帘盒面层、楼梯间、库房、梯段底板侧面等	m2	1083.792			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛路消防救援站改建工程

第18页 共70页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	011407002002	天棚喷刷涂料	1.涂料品种:外墙弹性涂料; 2.其他:综合考虑弹性底涂、柔性耐水腻子 2.部位:室外连廊	m ²	53.72			
35	011301001001	天棚抹灰	1.抹灰厚度、材料种类:5厚抹面胶浆 2.部位:室外连廊	m ²	53.72			
栏杆栏板窗台								
36	011210003001	玻璃隔断	1.边框材料种类、规格:详见图纸 2.玻璃品种、规格、颜色:详见图纸 3.嵌缝、塞口材料品种:详见图纸 4.其他:综合考虑开启扇	m ²	32.64			
37	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1.材料种类、规格:烤漆不锈钢栏杆扶手, 详见图集15J403-1-B14-B1 2.工作内容:制作、安装、预埋件等 3.部位:楼梯栏杆	m	94.72			
38	011503005001	金属靠墙扶手	1.材料种类、规格:烤漆不锈钢栏杆扶手, 详见图集15J403-1 2.工作内容:制作、安装、预埋件等 3.部位:无障碍楼梯栏杆	m	43.3			
39	011503001002	金属扶手、栏杆、栏板	1.材料种类、规格:烤漆不锈钢栏杆扶手, 详见图集15J403-1 2.工作内容:制作、安装、预埋件等 3.部位:窗前防护栏杆	m	36.2			
40	011503008001	玻璃栏板	1.材料种类、规格:防护玻璃栏板, 详见图集15J403-1-D51 2.工作内容:制作、安装、预埋件等 3.部位:连廊	m	13.28			
41	01B022	窗台板	1.材质、规格:详见图纸	m ²	47.2875			
42	01B023	窗帘盒	1.材质、规格:详见图纸	m ²	54.3			
卫生间浴室								
43	011210005001	成品隔断	1.隔断材料品种、规格、颜色:采用抗倍特板, 详见图集L13J11,P101 2.配件品种、规格:综合考虑 3.部位:蹲位隔断	间	23			
44	011210005002	成品隔断	1.隔断材料品种、规格、颜色:采用抗倍特板, 详见图集L13J11,P106 2.配件品种、规格:综合考虑 3.部位:小便器隔断	间	15			
45	011210005003	成品隔断	1.隔断材料品种、规格、颜色:详见图纸 2.配件品种、规格:综合考虑 3.部位:淋浴隔断	间	10			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛路消防救援站改建工程

第19页 共70页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
46	011505008001	卫生纸盒	1.材料品种、规格、颜色: 满足设计要求 2.支架、配件品种、规格: 满足设计要求	个	23			
47	011505001001	洗漱台	1.台面、挡水板、裙边材料 种类:大理石台面,挡水板 2.钢骨架支撑 3.大理石台面开孔磨边 4.参照图集:L13J11 P53 5.按水平投影面积计算	m2	12.36			
48	011505010001	镜面玻璃	1.材料品种、规格:详见图 集L13J11, P50	m2	19.8			
49	011505005001	卫生间抓杆	1.材料种类: 不锈钢管 2.做法: 详见图纸	个	2			
50	011207001001	墙面装饰板	1.材料种类、规格:详见图 纸 2.部位:卫生间管道包板	m2	25.76			
幕墙工程								
1	011204004001	幕墙、吊顶钢骨 架	1.部位:铝板幕墙、吊顶等; 2.型钢材质、规格:Q235热 浸镀锌钢材,具体详见图 纸; 3.配件及辅材:连接螺栓、 不锈钢螺栓、不锈钢螺钉 等综合考虑; 4.埋件:后置或预埋件、螺 栓等综合考虑,基层面的 破坏修复费用综合考虑 5.工作内容:包含钢骨架制 作、镀锌、运输、安装等 所有费用,另外埋件、连 接件、连接螺栓、化学螺 栓等钢骨架连接或加固件 费用包括在综合单价内;植 锚栓对基层面的破坏修复 费用综合考虑; 6.工程量计算规则:按图示 设计尺寸计算所有钢插 芯、钢管、角钢、型钢、 连接件、转接件等重量,连 接螺栓、不锈钢螺栓、不 锈钢螺钉、化学螺栓、埋 件等费用包括在综合单价 内,不计算工程量	t	15.7889			
2	011207001002	铝单板幕墙	1.厚度:4mm厚,颜色满足 设计要求 2.表面处理:表面喷涂仿石 漆 3.嵌缝料:硅酮耐候密封胶 等,且符合设计及规范要 求 4.配件及辅材:铝合金角 码、螺丝、铆钉、接缝胶 等综合考虑 5.龙骨:所有型钢龙骨另 计; 6.工程量计算规则:按实际 完成的铝单板外露面展开 面积计算,缝宽不扣除, 面层材料的折边及损耗等 包含在综合单价中。	m2	404.71			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛路消防救援站拆建工程

第20页 共70页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	011209001001	玻璃幕墙 (不含开启扇)	1.玻璃品种及规格:中空钢化玻璃6 (双银) Low-E+15Ar (氩气) +6mm, 中空钢化玻璃8 (双银) Low-E+15Ar (氩气) +8mm, 中空钢化玻璃10 (双银) Low-E+15Ar (氩气) +10mm 2.骨架材料种类、规格及表面处理:6063-T5/T6铝合金隔热型材, 铝型材室外侧均采用氟碳喷涂处理, 涂膜厚度不小于40 μm, 室内侧外露表面采用粉末喷涂, 不可见部位型材表面采用阳极氧化处理, 具体节点详见图纸 3.嵌缝材料:泡沫棒、硅酮建筑密封胶、三元乙丙胶条等 4.配件与辅材:玻璃压板、玻璃托板、自攻钉、不锈钢螺栓、铝合金立柱插芯、铝合金扣盖、铝合金扣座、铝合金横承、横承角码、隔热条及与其他幕墙胶缝处理缝等达到设计要求的所有工作内容 5.具体龙骨间距、玻璃分缝、配件及节点见施工图纸 6.其他:综合考虑消防救援窗、标识等 7.工程量计算规则:按实际完成室外外框立面投影面积, 扣除可开启扇、商务门、铝合金通风百叶窗等单列清单项内容面积 (所有玻璃幕墙与可开启扇、商务门、铝合金通风百叶窗、铝单板幕墙等单列清单项交界处竖向及横梁铝型材归玻璃幕墙)	m2	1047.23			
4	011209001002	玻璃幕墙开启扇	1.面层形式、材料种类:中空钢化玻璃6 (双银) Low-E+15Ar (氩气) +6mm, 中空钢化玻璃8 (双银) Low-E+15Ar (氩气) +8mm, 中空钢化玻璃10 (双银) Low-E+15Ar (氩气) +10mm 2.骨架材料种类、规格及表面处理:铝合金型材6063-T5, 型材外露表面氟碳喷涂处理, 不可视部分均阳极氧化处理, 具体节点详见图纸 3.开启扇形式:上悬形式 4.嵌缝材料:结构胶+双面贴等, 型号及材质应符合设计图纸及招标文件中的相关要求 5.配件及辅材:铝合金窗框、铝合金开启扇、铰链、自攻钉、执手、多点锁具等,达到设计要求的所有工作内容 6.其他:综合考虑消防救援窗、标识等 7.部位:玻璃幕墙范围 8.工程量计算规则:按实际完成开启扇外框面积计算	m2	193.01			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛路消防救援站拆建工程

第21页 共70页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	011209001003	铝合金防雨百叶窗	1.窗的类型、外观尺寸: 铝合金防雨百叶窗 2.配件及辅材: 铝合金百叶片、铝合金百叶框、18目不锈钢防鸟网、铝合金百叶垫条密封胶、泡沫棒等 3.工程量计算规则: 按图示窗洞口面积计算 4.部位: 幕墙外露通风百叶	m2	1.08			
6	011207001003	背衬铝板	1.部位:玻璃幕墙层间铝单板背衬板; 2.材质及规格:2mm厚铝单板背衬板; 3.嵌缝料:密缝,且符合设计及规范要求; 4.配件及辅材:角铝连接件、螺丝、铆钉等综合考虑; 5.工程量计算规则:按实际完成的铝单板外露面展开面积计算,缝宽不扣除,面层材料的折边及损耗包含在综合单价中;	m2	19.96			
7	011503008002	玻璃栏板	1.高度:1300mm 2.栏杆玻璃的种类、规格、颜色:钢化夹胶玻璃 8+1.52PVB+8mm 3.固定配件种类:不锈钢点缀件夹具系统 4.扶手, 栏杆材质、规格:4mm厚不锈钢栏杆扶手, 316L不锈钢12*100立柱 5.其他:综合考虑预埋件的制作、安装、辅材等 6.部位:展厅阳台	m	24.2			
8	01B026	防火隔离带防火岩棉	1.保温材料:防火岩棉 2.保温层厚度:200mm厚 3.其他要求:详见图纸 4.工程量计算规则:按铺贴基层面积计算,岩棉板做造型处按板厚折算 5.部位:层间防火封堵等部位	m2	29.79			
9	01B027	热镀锌钢板	1.材质及规格:1.5mm厚热镀锌钢板 2.配件及辅材:螺钉、密封胶等综合考虑 3.部位:防火隔离带处、女儿墙防水等部位 4.工程量计算规则:按外露展开面积计算,面层材料的折边及损耗包含在综合单价中	m2	129.83			
10	011302001004	铝单板吊顶	1.厚度: 3mm厚铝单板 2.表面处理: 氟碳喷涂, 颜色符合设计要求 3.配件及辅材: 铝合金角码、螺丝、铆钉等综合考虑 4.龙骨: 所有型钢龙骨及转接件另列清单项目 5.工程量计算规则: 按实际完成的铝单板外露面展开面积计算,缝宽不扣除,面层材料的折边及损耗等包含在综合单价中	m2	697.94			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛路消防救援站拆建工程

第22页 共70页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	011207001004	外墙装饰金属网	1.龙骨材料种类、规格: φ 20预应力钢索上下通过 12mm厚不锈钢耳板固定 (316L), 内侧不锈钢夹 具固定, 竖向间距600以 内, 外侧不锈钢外框固 定, 拉网板之间预留20mm 宽明缝, 缝中用铝制压条 卡缝 2.固定端、调节端、吊 具: 316L, 规格详见图纸 3.面层材料品种、规格:金 属拉伸网, 316L	m2	524.56			
安装工程								
强电								
1	030404017001	配电箱	1.名称: 配电箱 2.规格、型号: XFAT 3.基础形式: 型钢 4.包含无端子外部接线 5.安装方式: 落地 6.参考尺寸: 800*600*2200	台	1			
2	030404017002	配电箱	1.名称: 消防泵控制箱 (设 备自带) 2.规格、型号: XHAC 3.基础形式: 型钢 4.包含无端子外部接线 5.安装方式: 落地 6.参考尺寸: 800*600*2200	台	1			
3	030404017003	配电箱	1.名称: 稳压泵控制箱 (设 备自带) 2.规格、型号: WYAC 3.包含无端子外部接线 4.安装方式: 壁装 5.参考尺寸: 450*450*200	台	1			
4	030404017004	配电箱	1.名称: 排水泵控制箱 (设 备自带) AC 2.规格、型号: 详见图纸 3.包含无端子外部接线 4.安装方式: 壁装 5.参考尺寸: 450*450*200	台	1			
5	030404034001	照明开关	1.名称: 双联单控开关 2.型号、规格: 10A 3.安装方式: 暗装	个	1			
6	030406009001	微型电机、电加 热器	1.名称: 消防泵房换气扇 PF500 2.容量: 0.75KW以内 3.工作内容: 检查接线、接 地、干燥、调试	台	2			
7	030406006001	低压交流异步电 动机	1.名称: 室内消火栓泵系统 稳压设备 2.容量: 3KW以内 3.工作内容: 检查接线、接 地、干燥、调试	台	1			
8	030406006002	低压交流异步电 动机	1.名称: 潜污泵 80XQW40-15-4 2.容量: 13KW以内 3.工作内容: 检查接线、接 地、干燥、调试	台	2			
9	030406006003	低压交流异步电 动机	1.名称: 室内消火栓泵 XBD5/15-80D/2'-L 2.容量: 30KW以内 3.工作内容: 检查接线、接 地、干燥、调试	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛路消防救援站拆建工程

第23页 共70页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	030408001001	电力电缆	1.型号: WDZN-YJY-4*16mm ² 2.材质: 铜芯 3.敷设方式、部位: 穿管敷设	m	23.2			
11	030408001002	电力电缆	1.型号: WDZN-YJY-5*16mm ² 2.材质: 铜芯 3.敷设方式、部位: 沿桥架敷设	m	34.84			
12	030408006001	电力电缆头	1.名称: 电力电缆头 2.芯数: 四芯 3.规格: 截面16mm ² 以下	个	4			
13	030408006002	电力电缆头	1.名称: 电力电缆头 2.芯数: 五芯 3.规格: 截面16mm ² 以下	个	2			
14	030409008001	等电位端子箱	1.名称: 总等电位箱 2.规格: 详见图纸	套	1			
15	030409001001	接地极	1.名称: 基础接地利用两根圈梁钢筋敷设 2.基础接地形式: 详见图纸	m	346			
16	030409001002	接地极	1.名称: 两根柱主筋与圈梁钢筋焊接 2.基础接地形式: 详见图纸	处	24			
17	030411003001	桥架	1.名称: 强电防火金属线槽 2.规格、型号: 200*100 3.材质: 镀锌钢板 4.接地方式: 符合设计及规范要求	m	14			
18	030411001001	配管	1.名称: 镀锌钢管 2.材质、规格: RC20 3.配置形式: 砖、混凝土结构明配	m	26.8			
19	030411001002	配管	1.名称: 镀锌钢管 2.材质、规格: RC25 3.配置形式: 砖、混凝土结构明配	m	26.8			
20	030411001003	配管	1.名称: 镀锌钢管 2.材质、规格: RC25 3.配置形式: 砖、混凝土结构暗配	m	8.25			
21	030411001004	配管	1.名称: 镀锌钢管 2.材质、规格: RC50 3.配置形式: 砖、混凝土结构明配	m	20.2			
22	030411001005	配管	1.名称: 刚性阻燃管 2.材质、规格: PVC20 3.配置形式: 砖、混凝土结构暗配	m	53.26			
23	030411004001	配线	1.名称: 管内穿线 2.配线形式: 照明线路 3.型号、规格: WDZ-BYJ-2.5mm ²	m	36			
24	030411004002	配线	1.名称: 管内穿线 2.配线形式: 照明线路 3.型号、规格: WDZ-BYJ-2.5mm ² 4.操作物高度>5m	m	169.04			
25	030411004003	配线	1.名称: 管内穿线 2.配线形式: 照明线路 3.型号、规格: WDZN-BYJ-4mm ²	m	66.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛路消防救援站拆建工程

第24页 共70页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	030411006001	接线盒	1.名称: 接线盒 2.材质: PVC 3.规格: 86*86 4.安装形式: 暗装	个	11			
27	030412001001	普通灯具	1.名称: 声光控灯具 2.型号、规格: LED 22W 3.安装方式: 吸顶	套	1			
28	030412005001	荧光灯	1.名称: 防水自带蓄电池灯具 2.型号、规格: 1*24W 3.安装形式: 吸顶式	套	9			
29	030413001001	铁构件	1.名称: 桥架支架 2.材质: 型钢 (综合) 3.规格: 符合规范要求, 不同规格型号综合考虑 4.含除锈刷油	kg	44.08			
30	030413002001	凿(压)槽	1.名称: 墙体剔槽及恢复 2.管道规格: DN20	m	7.6			
31	030414011001	接地装置	1.名称: 接地装置调试	系统	1			
32	030404004001	低压开关柜	1.名称: 配电柜 2.规格、型号: D1 3.基础形式: 型钢 4.包含无端子外部接线 5.安装方式: 落地 6.参考尺寸: 800*600*2000	台	1			
33	030404004002	低压开关柜	1.名称: 配电柜 2.规格、型号: D1 3.基础形式: 型钢 4.包含无端子外部接线 5.安装方式: 落地 6.参考尺寸: 800*600*1000	台	1			
34	030404017005	配电箱	1.名称: 配电箱 2.规格、型号: DAL1 3.包含无端子外部接线 4.安装方式: 壁装 5.参考尺寸: 400*600*120	台	1			
35	030404017006	配电箱	1.名称: 配电箱 2.规格、型号: DAL2 3.包含无端子外部接线 4.安装方式: 壁装 5.参考尺寸: 400*600*120	台	1			
36	030404017007	配电箱	1.名称: 配电箱 2.规格、型号: DTAP1 3.包含无端子外部接线 4.安装方式: 壁装 5.参考尺寸: 640*640*200	台	1			
37	030404017008	配电箱	1.名称: 配电箱 2.规格、型号: JYAT 3.包含无端子外部接线 4.安装方式: 壁装 5.参考尺寸: 500*500*200	台	1			
38	030404017009	配电箱	1.名称: 配电箱 2.规格、型号: TAP 3.包含无端子外部接线 4.安装方式: 壁装 5.参考尺寸: 600*600*200	台	1			
39	030404017010	配电箱	1.名称: 配电箱 2.规格、型号: CFAP 3.包含无端子外部接线 4.安装方式: 壁装 5.参考尺寸: 600*600*200	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛路消防救援站改建工程

第25页 共70页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
40	030404017011	配电箱	1.名称: 配电箱 2.规格、型号: PFAC 3.包含无端子外部接线 4.安装方式: 壁装 5.参考尺寸: 400*400*120	台	1			
41	030404017012	配电箱	1.名称: 配电箱 2.规格、型号: HRAP 3.包含无端子外部接线 4.安装方式: 壁装 5.参考尺寸: 600*600*200	台	1			
42	030404017013	配电箱	1.名称: 配电箱 2.规格、型号: TXAT 3.包含无端子外部接线 4.安装方式: 壁装 5.参考尺寸: 500*500*200	台	1			
43	030404017014	配电箱	1.名称: 配电箱 2.规格、型号: AL1 3.包含无端子外部接线 4.安装方式: 壁装 5.参考尺寸: 400*600*120	台	1			
44	030404017015	配电箱	1.名称: 配电箱 2.规格、型号: CKAL 3.包含无端子外部接线 4.安装方式: 壁装 5.参考尺寸: 600*600*200	台	1			
45	030404017016	配电箱	1.名称: 配电箱 2.规格、型号: AL2 3.包含无端子外部接线 4.安装方式: 壁装 5.参考尺寸: 400*600*120	台	1			
46	030404017017	配电箱	1.名称: 配电箱 2.规格、型号: AL3 3.包含无端子外部接线 4.安装方式: 壁装 5.参考尺寸: 400*600*120	台	1			
47	030404017018	配电箱	1.名称: 配电箱 2.规格、型号: AL21 3.包含无端子外部接线 4.安装方式: 壁装 5.参考尺寸: 400*600*120	台	1			
48	030404017019	配电箱	1.名称: 配电箱 2.规格、型号: ATE 3.包含无端子外部接线 4.安装方式: 壁装 5.参考尺寸: 450*450*150	台	1			
49	030404017020	配电箱	1.名称: 配电箱 2.规格、型号: ZAL1 3.包含无端子外部接线 4.安装方式: 壁装 5.参考尺寸: 400*600*120	台	1			
50	030404017021	配电箱	1.名称: 配电箱 2.规格、型号: ZAL2 3.包含无端子外部接线 4.安装方式: 壁装 5.参考尺寸: 400*600*120	台	1			
51	030404017022	配电箱	1.名称: 配电箱 2.规格、型号: ZAL3 3.包含无端子外部接线 4.安装方式: 壁装 5.参考尺寸: 400*600*120	台	1			
52	030404017023	配电箱	1.名称: 引水区饮水机箱 RSAK 2.规格、型号: 详见图纸 3.包含无端子外部接线 4.安装方式: 壁装 5.参考尺寸: 600*600*200	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛路消防救援站拆建工程

第26页 共70页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
53	030404017024	配电箱	1.名称: 换热站循环泵控制箱(设备自带) 2.规格、型号: 详见图纸 3.包含无端子外部接线 4.安装方式: 壁装 5.参考尺寸: 450*450*200	台	1			
54	030404017025	配电箱	1.名称: 换热站补水泵控制箱(设备自带) 2.规格、型号: 详见图纸 3.包含无端子外部接线 4.安装方式: 壁装 5.参考尺寸: 450*450*200	台	1			
55	030404034002	照明开关	1.名称: 采暖温控器 2.安装方式: 暗装	个	39			
56	030404034003	照明开关	1.名称: 防水单联单控开关 2.型号、规格: 10A 3.安装方式: 暗装	个	5			
57	030404034004	照明开关	1.名称: 防水双联单控开关 2.型号、规格: 10A 3.安装方式: 暗装	个	2			
58	030404034005	照明开关	1.名称: 防水三联单控开关 2.型号、规格: 10A 3.安装方式: 暗装	个	2			
59	030404034006	照明开关	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 10A 3.安装方式: 暗装	个	22			
60	030404034007	照明开关	1.名称: 单联双控开关 2.型号、规格: 10A 3.安装方式: 暗装	个	4			
61	030404034008	照明开关	1.名称: 双联单控开关 2.型号、规格: 10A 3.安装方式: 暗装	个	23			
62	030404034009	照明开关	1.名称: 三联单控开关 2.型号、规格: 10A 3.安装方式: 暗装	个	9			
63	030404035001	插座	1.名称: 带保护接点五孔插座 2.规格: 10A 3.安装方式: 暗装	个	133			
64	030404035002	插座	1.名称: 防水五孔插座 2.规格: 10A 3.安装方式: 暗装	个	6			
65	030404035003	插座	1.名称: 烘手器插座 2.规格: 10A 3.安装方式: 暗装	个	6			
66	030404035004	插座	1.名称: 三相插座 2.规格: 30A及以下 3.安装方式: 暗装	个	1			
67	030406006004	低压交流异步电动机	1.名称: 换热站循环泵 2.容量: 13KW以内 3.工作内容: 检查接线、接地、干燥、调试	台	2			
68	030406009002	微型电机、电加热器	1.名称: 换热站补水泵 2.容量: 0.75KW以内 3.工作内容: 检查接线、接地、干燥、调试	台	2			
69	030406009003	微型电机、电加热器	1.名称: 太阳能循环泵 2.容量: 0.75KW以内 3.工作内容: 检查接线、接地、干燥、调试	台	2			
70	030406009004	微型电机、电加热器	1.名称: 太阳能补水泵 2.容量: 0.75KW以内 3.工作内容: 检查接线、接地、干燥、调试	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛路消防救援站新建工程

第27页 共70页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
71	030406009005	微型电机、电加热器	1.名称: 斜流风机 SGPF-1 2.容量: 0.75KW以内 3.工作内容: 检查接线、接地、干燥、调试	台	1			
72	030406009006	微型电机、电加热器	1.名称: 换气扇 PF100 2.容量: 0.75KW以内 3.工作内容: 检查接线、接地、干燥、调试	台	2			
73	030406009007	微型电机、电加热器	1.名称: 换气扇 PF300 2.容量: 0.75KW以内 3.工作内容: 检查接线、接地、干燥、调试	台	6			
74	030406009008	微型电机、电加热器	1.名称: 换气扇 PF400 2.容量: 0.75KW以内 3.工作内容: 检查接线、接地、干燥、调试	台	4			
75	030408001003	电力电缆	1.型号: WDN-YJY-3*4mm ² 2.材质: 铜芯 3.敷设方式、部位: 穿管敷设	m	100.93			
76	030408001004	电力电缆	1.型号: WDN-YJY-3*4mm ² 2.材质: 铜芯 3.敷设方式、部位: 沿桥架敷设	m	109.52			
77	030408001005	电力电缆	1.型号: YJV-3*4+2*2.5mm ² 2.材质: 铜芯 3.敷设方式、部位: 穿管敷设	m	6.5			
78	030408001006	电力电缆	1.型号: WDN-YJY-5*2.5mm ² 2.材质: 铜芯 3.敷设方式、部位: 穿管敷设	m	28.36			
79	030408001007	电力电缆	1.型号: WDN-YJY-5*6mm ² 2.材质: 铜芯 3.敷设方式、部位: 沿桥架敷设	m	13.97			
80	030408001008	电力电缆	1.型号: WDN-YJY-5*6mm ² 2.材质: 铜芯 3.敷设方式、部位: 沿桥架敷设	m	190.94			
81	030408001009	电力电缆	1.型号: WDN-YJY-5*16mm ² 2.材质: 铜芯 3.敷设方式、部位: 穿管敷设	m	20.26			
82	030408001010	电力电缆	1.型号: WDN-YJY-5*16mm ² 2.材质: 铜芯 3.敷设方式、部位: 沿桥架敷设	m	22.62			
83	030408001011	电力电缆	1.型号: YJV-3*25+2*16mm ² 2.材质: 铜芯 3.敷设方式、部位: 穿管敷设	m	6.5			
84	030408001012	电力电缆	1.型号: WDN-YJY-4*25+1*16mm ² 2.材质: 铜芯 3.敷设方式、部位: 穿管敷设	m	3.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛路消防救援站拆建工程

第28页 共70页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
85	030408001013	电力电缆	1.型号: WDZ-YJY-4*25+1*16mm ² 2.材质: 铜芯 3.敷设方式、部位: 沿桥架敷设	m	141.78			
86	030408001014	电力电缆	1.型号: WDZ-YJY-4*35+1*16mm ² 2.材质: 铜芯 3.敷设方式、部位: 穿管敷设	m	11.45			
87	030408001015	电力电缆	1.型号: WDZ-YJY-4*35+1*16mm ² 2.材质: 铜芯 3.敷设方式、部位: 沿桥架敷设	m	134.81			
88	030408006003	电力电缆头	1.名称: 电力电缆头 2.芯数: 三芯 3.规格: 截面10mm ² 以下	个	10			
89	030408006004	电力电缆头	1.名称: 电力电缆头 2.芯数: 五芯 3.规格: 截面10mm ² 以下	个	18			
90	030408006005	电力电缆头	1.名称: 电力电缆头 2.芯数: 五芯 3.规格: 截面16mm ² 以下	个	6			
91	030408006006	电力电缆头	1.名称: 电力电缆头 2.芯数: 五芯 3.规格: 截面25mm ² 以下	个	18			
92	030408006007	电力电缆头	1.名称: 电力电缆头 2.芯数: 五芯 3.规格: 截面35mm ² 以下	个	13			
93	030408008001	防火堵洞	1.名称: 桥架防火封堵 2.材质: 详见图纸, 满足规范要求 3.部位: 穿楼板或穿墙处	处	3			
94	030408008002	防火堵洞	1.名称: 配电柜防火堵洞 2.材质: 详见图纸, 满足规范要求 3.部位: 配电柜	处	2			
95	030409002001	接地母线	1.名称: 镀锌扁钢 2.规格、型号: -40*4 4.安装方式: 综合考虑、详见图纸	m	36			
96	030409002002	接地母线	1.名称: 镀锌扁钢 2.规格、型号: -25*4 4.安装方式: 综合考虑、详见图纸	m	12.26			
97	030409003001	避雷引下线	1.名称: 利用两根建筑物主筋引下 2.含测试点及预埋件制作安装 3.规格、型号: 详见图纸	m	432			
98	030409003002	避雷引下线	1.名称: 利用玻璃幕墙钢龙骨引下与建筑引下线或避雷网可靠连接 2.规格、型号: 详见图纸	m	58			
99	030409005001	避雷网	1.名称: 镀锌圆钢 2.规格、型号: $\phi 10$ 3.安装形式: 沿女儿墙敷设	m	326.16			
100	030409005002	避雷网	1.名称: 镀锌圆钢 2.规格、型号: $\phi 12$ 3.安装形式: 屋面暗敷设	m	210.33			
101	030409008002	等电位端子箱	1.名称: 局部等电位箱 2.规格、型号: 详见图纸	套	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛路消防救援站拆建工程

第29页 共70页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
102	030411001006	配管	1.名称: 镀锌钢管 2.材质、规格: RC100 3.配置形式: 入户管	m	8			
103	030411001007	配管	1.名称: 镀锌钢管 2.材质、规格: RC80 3.配置形式: 入户管	m	14			
104	030411001008	配管	1.名称: 镀锌钢管 2.材质、规格: RC50 3.配置形式: 砖、混凝土结构暗配	m	6			
105	030411001009	配管	1.名称: 镀锌钢管 2.材质、规格: RC40 3.配置形式: 砖、混凝土结构明配	m	13.91			
106	030411001010	配管	1.名称: 镀锌钢管 2.材质、规格: RC25 3.配置形式: 砖、混凝土结构暗配	m	46.63			
107	030411001011	配管	1.名称: 镀锌钢管 2.材质、规格: SC25 3.配置形式: 砖、混凝土结构明配	m	25.36			
108	030411001012	配管	1.名称: 刚性阻燃管 2.材质、规格: PVC20 3.配置形式: 砖、混凝土结构暗配	m	1700.35			
109	030411001013	配管	1.名称: 刚性阻燃管 2.材质、规格: PVC20 3.配置形式: 砖、混凝土结构暗配 4.操作物高度>5m	m	611.17			
110	030411001014	配管	1.名称: 刚性阻燃管 2.材质、规格: PVC25 3.配置形式: 砖、混凝土结构暗配	m	12.87			
111	030411001015	配管	1.名称: 金属软管 2.规格: 15# 3.配置形式: 吊顶内敷设	m	372.3			
112	030411001016	配管	1.名称: 金属软管 2.规格: 15# 3.配置形式: 吊顶内敷设 4.操作物高度>5m	m	59.6			
113	030411003002	桥架	1.名称: 强电金属线槽 2.规格、型号: 100*100 3.材质: 镀锌钢板 4.接地方式: 符合设计及规范要求	m	18.69			
114	030411003003	桥架	1.名称: 强电金属线槽 2.规格、型号: 200*100 3.材质: 镀锌钢板 4.接地方式: 符合设计及规范要求	m	187.7			
115	030411003004	桥架	1.名称: 强电金属线槽 2.规格、型号: 300*150 3.材质: 镀锌钢板 4.接地方式: 符合设计及规范要求	m	41.64			
116	030411003005	桥架	1.名称: 竖向防火金属线槽 2.规格、型号: 300*150 3.材质: 镀锌钢板 4.接地方式: 符合设计及规范要求	m	28.43			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛路消防救援站拆建工程

第30页 共70页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
117	030411004004	配线	1.名称: 线槽配线 2.配线形式: 照明线路 3.型号、规格: WDZ-BYJ-2.5mm2	m	3112.77			
118	030411004005	配线	1.名称: 管内穿线 2.配线形式: 照明线路 3.型号、规格: WDZ-BYJ-2.5mm2	m	950.03			
119	030411004006	配线	1.名称: 管内穿线 2.配线形式: 照明线路 3.型号、规格: WDZ-BYJ-2.5mm2 4.操作物高度 > 5m	m	2556.96			
120	030411004007	配线	1.名称: 线槽配线 2.配线形式: 照明线路 3.型号、规格: WDZ-BYJ-4mm2	m	1344.33			
121	030411004008	配线	1.名称: 穿管敷设 2.配线形式: 照明线路 3.型号、规格: WDZ-BYJ-4mm2	m	2213.05			
122	030411004009	配线	1.名称: 穿管敷设 2.配线形式: 照明线路 3.型号、规格: WDZ-BYJ-4mm2 4.操作物高度 > 5m	m	473.09			
123	030411004010	配线	1.名称: 穿管敷设 2.配线形式: 照明线路 3.型号、规格: WDZ-BYJ-6mm2	m	10.3			
124	030411004011	配线	1.名称: 线槽配线 2.配线形式: 照明线路 3.型号、规格: WDZ-BYJ-6mm2	m	26.48			
125	030411004012	配线	1.名称: 线槽配线 2.配线形式: 照明线路 3.型号、规格: WDZ-BYJ-10mm2	m	218.23			
126	030411004013	配线	1.名称: 管内穿线 2.配线形式: 照明线路 3.型号、规格: WDZN-BYJ-2.5mm2	m	144.17			
127	030411004014	配线	1.名称: 管内穿线 2.配线形式: 照明线路 3.型号、规格: WDZN-BYJ-2.5mm2 4.操作物高度 > 5m	m	79.77			
128	030411004015	配线	1.名称: 管内穿线 2.配线形式: 照明线路 3.型号、规格: WDZN-BYJ-4mm2	m	53.87			
129	030411006002	接线盒	1.名称: 开关盒 2.材质: PVC 3.规格: 86*86 4.安装形式: 暗装	个	325			
130	030411006003	接线盒	1.名称: 接线盒 2.材质: PVC 3.规格: 86*86 4.安装形式: 暗装	个	247			
131	030412001002	警铃	1.名称: 警铃 2.安装方式: 壁装	套	4			
132	030412001003	警灯	1.名称: 警灯 2.安装方式: 壁装	套	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛路消防救援站改建工程

第31页 共70页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
133	030412001004	普通灯具	1.名称: 红外光控制灯 2.型号、规格: 32W 3.类型: 吸顶安装	套	54			
134	030412001005	普通灯具	1.名称: 壁灯 2.型号、规格: LED 1*18W 3.安装方式: 吸顶	套	3			
135	030412001006	普通灯具	1.名称: 普通灯 2.型号、规格: LED 1*32W 3.安装方式: 吸顶	套	103			
136	030412001007	普通灯具	1.名称: 防水防尘吸顶灯 2.型号、规格: LED 1*9W 3.安装方式: 吸顶	套	58			
137	030412005002	荧光灯	1.名称: 单管荧光灯 2.型号、规格: 1*24W 3.安装形式: 吸顶式	套	22			
138	030412005003	荧光灯	1.名称: 双管荧光灯 2.型号、规格: 2*24W 3.安装形式: 吸顶式	套	9			
139	030412005004	荧光灯	1.名称: 三管荧光灯 2.型号、规格: 3*24W 3.安装形式: 吊装	套	5			
140	030412005005	荧光灯	1.名称: 三管荧光灯 2.型号、规格: 3*24W 3.安装形式: 嵌入式	套	2			
141	030413001002	铁构件	1.名称: 桥架支架 2.材质: 型钢(综合) 3.规格: 符合规范要求, 不同规格型号综合考虑 4.含除锈刷油	kg	498.21			
142	030413002002	凿(压)槽	1.名称: 墙体剔槽及恢复 2.管道规格: DN20	m	172.26			
143	030414002001	送配电装置系统	1.名称: 送配电装置系统调试 1kV以下交流供电	系统	1			
144	031002003001	套管	1.名称、类型: 刚性防水套管 2.材质: 钢制 3.介质管道规格: DN80 4.填料材质: 满足设计、规范要求	个	2			
145	031002003002	套管	1.名称、类型: 刚性防水套管 2.材质: 钢制 3.介质管道规格: DN100 4.填料材质: 满足设计、规范要求	个	2			
应急照明								
146	030411001017	配管	1.名称: 热镀锌钢管 2.规格: SC20 3.配置形式: 砖、混凝土结构暗配	m	9.9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛路消防救援站拆建工程

第32页 共70页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
147	030411004016	配线	1.名称: 管内穿线 2.配线形式: 照明线路 2.型号、规格: WDZN-RVS-2*1.5mm ²	m	13.75			
148	030411004017	配线	1.名称: 管内穿线 2.配线形式: 照明线路 3.型号、规格: WDZN-RVS-2*1.5mm ² 4.操作物高度>5m	m	1.2			
149	030411004018	配线	1.名称: 管内穿线 2.配线形式: 照明线路 3.型号、规格: WDZN-BYJ(F)-2.5mm ²	m	27.5			
150	030411004019	配线	1.名称: 管内穿线 2.配线形式: 照明线路 3.规格、型号: WDZ-BYJ-2.5mm ² 4.操作物高度>5m	m	2.4			
151	030412004001	装饰灯	1.名称: 疏散指示灯 2.规格、型号: LED 1W 3.安装形式: 壁装	套	1			
152	030412004002	装饰灯	1.名称: 楼层标志灯 2.规格、型号: LED 1W 3.安装形式: 壁装	套	1			
153	030412004003	装饰灯	1.名称: 自带电源的应急照明灯 2.规格、型号: LED 5W 3.安装形式: 壁装	套	1			
154	030411006004	接线盒	1.名称: 接线盒 2.材质: 金属 3.规格: 86*86 4.安装形式: 暗装	个	3			
155	030404017026	配电箱	1.名称: 应急照明集中电源EPS 2.规格、型号: 1FP 3.包含无端子外部接线 4.安装方式: 壁装 5.参考尺寸: 600*600*200	台	1			
156	030404017027	配电箱	1.名称: 应急照明集中电源EPS 2.规格、型号: 2FP 3.包含无端子外部接线 4.安装方式: 壁装 5.参考尺寸: 600*600*200	台	1			
157	030404017028	配电箱	1.名称: 应急照明集中电源EPS 2.规格、型号: 3FP 3.包含无端子外部接线 4.安装方式: 壁装 5.参考尺寸: 600*600*200	台	1			
158	030411001018	配管	1.名称: 热镀锌钢管 2.材质、规格: SC20 3.配置形式: 砖、混凝土结构暗配	m	438.52			
159	030411001019	配管	1.名称: 热镀锌钢管 2.2.材质、规格: SC20 3.配置形式: 砖、混凝土结构暗配 4.操作物高度>5m	m	381.58			
160	030411001020	配管	1.名称: 金属软管 2.规格: 15# 3.配置形式: 吊顶内敷设	m	30.7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛路消防救援站改建工程

第33页 共70页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
161	030411001021	配管	1.名称: 金属软管 2.规格: 15# 3.配置形式: 吊顶内敷设 4.操作物高度>5m	m	7.5			
162	030411004020	配线	1.名称: 管内穿线 2.配线形式: 照明线路 3.型号、规格: WDZN-RVS-2*1.5mm ²	m	529.12			
163	030411004021	配线	1.名称: 管内穿线 2.配线形式: 照明线路 3.型号、规格: WDZN-RVS-2*1.5mm ² 4.操作物高度>5m	m	305.87			
164	030411004022	配线	1.名称: 桥架配线 2.配线形式: 照明线路 3.型号、规格: WDZN-RVS-2*1.5mm ²	m	265.95			
165	030411004023	配线	1.名称: 管内穿线 2.配线形式: 照明线路 3.型号、规格: WDZN-BYJ(F)-2.5mm ²	m	2252.26			
166	030411004024	配线	1.名称: 管内穿线 2.配线形式: 照明线路 3.型号、规格: WDZN-BYJ(F)-2.5mm ² 4.操作物高度>5m	m	611.74			
167	030411004025	配线	1.名称: 桥架配线 2.配线形式: 照明线路 3.型号、规格: WDZN-BYJ(F)-2.5mm ²	m	531.9			
168	030411006005	接线盒	1.名称: 接线盒 2.材质: 金属 3.规格: 86*86 4.安装形式: 暗装	个	104			
169	030412001008	普通灯具	1.名称: 专用电路上的应急照明灯 2.型号、规格: 1*7W 3.安装方式: 吸顶	套	32			
170	030412004004	装饰灯	1.名称: 双面方向标志灯 2.规格、型号: LED 1W 3.安装形式: 吊装	套	4			
171	030412004005	装饰灯	1.名称: 应急疏散指示灯 2.规格、型号: LED 1W 3.安装形式: 壁装	套	21			
172	030412004006	装饰灯	1.名称: 疏散出口标志灯 2.规格、型号: LED 1W 3.安装形式: 壁装	套	4			
173	030412004007	装饰灯	1.名称: 楼层指示灯 2.规格、型号: LED 1W 3.安装形式: 壁装	套	7			
174	030412004008	装饰灯	1.名称: 多信息复合标志灯 2.规格、型号: LED 5W 3.安装形式: 壁装	套	8			
175	030412004009	装饰灯	1.名称: 安全出口标志灯 2.规格、型号: LED 5W 3.安装形式: 壁装	套	9			
176	030412004010	装饰灯	1.名称: 自带蓄电池的应急照明灯 2.规格、型号: LED 5W 3.安装形式: 壁装	套	28			
177	030413002003	凿(压)槽	1.名称: 墙体剔槽及恢复 2.管道规格: DN20	m	422.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛路消防救援站拆建工程

第34页 共70页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
178	030905001001	消防应急照明和疏散指示系统调试	1.点数: 128点以下 2.线制: 总线制	系统	1			
	给排水							
179	031001005001	铸铁管	1.安装部位: 室内及屋面 2.介质: 污水 3.材质、规格: 机制柔性排水铸铁管 DN75 4.连接形式: B型接口 5.压力试验及吹、洗: 满足图纸及规范要求 6.管道标识设计要求: 标识符 7.留、打、堵洞口 8.含透气帽	m	2.7			
180	031001005002	铸铁管	1.安装部位: 室内及屋面 2.介质: 污水 3.材质、规格: 机制排水铸铁管 DN100 4.连接形式: B型接口 5.压力试验及吹、洗: 满足图纸及规范要求 6.管道标识设计要求: 标识符 7.留、打、堵洞口 8.含透气帽	m	47.62			
181	031001005003	铸铁管	1.安装部位: 室内 2.介质: 污水 3.材质、规格: 机制柔性排水铸铁管 DN150 4.连接形式: B型接口 5.压力试验及吹、洗: 满足图纸及规范要求 6.管道标识设计要求: 标识符 7.留、打、堵洞口	m	25.81			
182	031001005004	铸铁管	1.安装部位: 室内 2.介质: 污水 3.材质、规格: 机制柔性排水铸铁管 DN300 4.连接形式: B型接口 5.压力试验及吹、洗: 满足图纸及规范要求 6.管道标识设计要求: 标识符 7.留、打、堵洞口	m	17.63			
183	031001006001	塑料管	1.安装部位: 管井内 2.介质: 污水 3.材质、规格: 螺旋消音UPVC排水管 De75 4.连接形式: 粘接 5.压力试验及吹、洗: 满足图纸及规范要求 6.管道标识设计要求: 标识符 7.留、打、堵洞口	m	16.75			
184	031001006002	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 污水 3.材质、规格: 螺旋消音UPVC排水管 De75 4.连接形式: 粘接 5.压力试验及吹、洗: 满足图纸及规范要求 6.管道标识设计要求: 标识符 7.留、打、堵洞口	m	10.28			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛路消防救援站拆建工程

第35页 共70页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
185	031001006003	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 污水 3.材质、规格: 螺旋消音UPVC排水管 De110 4.连接形式: 粘接 5.阻火圈: 穿楼层处 6.压力试验及吹、洗: 满足图纸及规范要求 7.管道标识设计要求: 标识符 8.留、打、堵洞口	m	60.45			
186	031001006004	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 污水 3.材质、规格: 螺旋消音UPVC排水管 De160 4.连接形式: 粘接 5.阻火圈: 穿楼层处 6.压力试验及吹、洗: 满足图纸及规范要求 7.管道标识设计要求: 标识符 8.留、打、堵洞口	m	6.47			
187	031001006005	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 污水 3.材质、规格: 硬聚氯乙烯平壁管 De50 4.连接形式: 粘接 5.压力试验及吹、洗: 满足图纸及规范要求 6.管道标识设计要求: 标识符 7.留、打、堵洞口	m	2.86			
188	031001006006	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 污水 3.材质、规格: 硬聚氯乙烯平壁管 De75 4.连接形式: 粘接 5.压力试验及吹、洗: 满足图纸及规范要求 6.管道标识设计要求: 标识符 7.留、打、堵洞口	m	117.8			
189	031001006007	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 污水 3.材质、规格: 硬聚氯乙烯平壁管 De110 4.连接形式: 粘接 5.压力试验及吹、洗: 满足图纸及规范要求 6.管道标识设计要求: 标识符 7.留、打、堵洞口	m	96.93			
190	031001006008	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 污水 3.材质、规格: 硬聚氯乙烯平壁管 De160 4.连接形式: 粘接 5.压力试验及吹、洗: 满足图纸及规范要求 6.管道标识设计要求: 标识符 7.留、打、堵洞口	m	7.43			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛路消防救援站拆建工程

第36页 共70页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
191	031001006009	塑料管	1.安装部位: 室内暗装 2.介质: 给水 3.材质、规格: PPR-D20 4.连接形式: 热熔连接 5.压力试验及冲洗设计要求: 水压试验、水冲洗 6.管道标识设计要求: 标识符 7.留、打、堵洞口	m	44.78			
192	031001006010	塑料管	1.安装部位: 室内暗装 2.介质: 给水 3.材质、规格: PPR-D25 4.连接形式: 热熔连接 5.压力试验及冲洗设计要求: 水压试验、水冲洗 6.管道标识设计要求: 标识符 7.留、打、堵洞口	m	55.45			
193	031001006011	塑料管	1.安装部位: 室内暗装 2.介质: 给水 3.材质、规格: PPR-D32 4.连接形式: 热熔连接 5.压力试验及冲洗设计要求: 水压试验、水冲洗 6.管道标识设计要求: 标识符 7.留、打、堵洞口	m	63.89			
194	031001006012	塑料管	1.安装部位: 室内暗装 2.介质: 给水 3.材质、规格: PPR-D40 4.连接形式: 热熔连接 5.压力试验及冲洗设计要求: 水压试验、水冲洗 6.管道标识设计要求: 标识符 7.留、打、堵洞口	m	7.32			
195	031001006013	塑料管	1.安装部位: 室内暗装 2.介质: 给水 3.材质、规格: PPR-D50 4.连接形式: 热熔连接 5.压力试验及冲洗设计要求: 水压试验、水冲洗 6.管道标识设计要求: 标识符 7.留、打、堵洞口	m	7.16			
196	031001006014	塑料管	1.安装部位: 室内明装 2.介质: 给水 3.材质、规格: PPR-D20 4.连接形式: 热熔连接 5.压力试验及冲洗设计要求: 水压试验、水冲洗 6.管道标识设计要求: 标识符 7.留、打、堵洞口	m	21.4			
197	031001006015	塑料管	1.安装部位: 室内明装 2.介质: 给水 3.材质、规格: PPR-D25 4.连接形式: 热熔连接 5.压力试验及冲洗设计要求: 水压试验、水冲洗 6.管道标识设计要求: 标识符 7.留、打、堵洞口	m	22.72			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛路消防救援站拆建工程

第37页 共70页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
198	031001006016	塑料管	1.安装部位: 室内明装 2.介质: 给水 3.材质、规格: PPR-D32 4.连接形式: 热熔连接 5.压力试验及冲洗设计要求: 水压试验、水冲洗 6.管道标识设计要求: 标识符 7.留、打、堵洞口	m	4.56			
199	031001006017	塑料管	1.安装部位: 室内明装 2.介质: 给水 3.材质、规格: PPR-D40 4.连接形式: 热熔连接 5.压力试验及冲洗设计要求: 水压试验、水冲洗 6.管道标识设计要求: 标识符 7.留、打、堵洞口	m	11.42			
200	031001006018	塑料管	1.安装部位: 室内明装 2.介质: 给水 3.材质、规格: PPR-D50 4.连接形式: 热熔连接 5.压力试验及冲洗设计要求: 水压试验、水冲洗 6.管道标识设计要求: 标识符 7.留、打、堵洞口	m	2.86			
201	031001006019	塑料管	1.安装部位: 室内明装 2.介质: 给水 3.材质、规格: PPR-D63 4.连接形式: 热熔连接 5.压力试验及冲洗设计要求: 水压试验、水冲洗 6.管道标识设计要求: 标识符 7.留、打、堵洞口	m	38.99			
202	031001006020	塑料管	1.安装部位: 室内暗装 2.介质: 热水 3.材质、规格: PPR-D20 4.连接形式: 热熔连接 5.压力试验及冲洗设计要求: 水压试验、水冲洗 6.管道标识设计要求: 标识符 7.留、打、堵洞口	m	31.5			
203	031001006021	塑料管	1.安装部位: 室内明装 2.介质: 热水 3.材质、规格: PPR-D50 4.连接形式: 热熔连接 5.压力试验及冲洗设计要求: 水压试验、水冲洗 6.管道标识设计要求: 标识符 7.留、打、堵洞口	m	0.44			
204	031001006022	塑料管	1.安装部位: 室内明装 2.介质: 热水 3.材质、规格: PPR-D63 4.连接形式: 热熔连接 5.压力试验及冲洗设计要求: 水压试验、水冲洗 6.管道标识设计要求: 标识符 7.留、打、堵洞口	m	26.94			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛路消防救援站拆建工程

第38页 共70页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
205	031001007001	复合管	1.安装部位: 室内 2.介质: 给水 3.材质、规格: 钢塑复合管 DN40 4.连接形式: 螺纹连接 5.压力试验及冲洗设计要求: 水压试验、水冲洗 6.管道标识设计要求: 标识符 7.留、打、堵洞口	m	17.76			
206	031001007002	复合管	1.安装部位: 室内 2.介质: 给水 3.材质、规格: 钢塑复合管 DN50 4.连接形式: 螺纹连接 5.压力试验及冲洗设计要求: 水压试验、水冲洗 6.管道标识设计要求: 标识符 7.留、打、堵洞口	m	28.85			
207	031001007003	复合管	1.安装部位: 室内 2.介质: 给水 3.材质、规格: 钢塑复合管 DN70 4.连接形式: 螺纹连接 5.压力试验及冲洗设计要求: 水压试验、水冲洗 6.管道标识设计要求: 标识符 7.留、打、堵洞口	m	20.03			
208	031001007004	复合管	1.安装部位: 室内 2.介质: 给水 3.材质、规格: 钢塑复合管 DN80 4.连接形式: 螺纹连接 5.压力试验及冲洗设计要求: 水压试验、水冲洗 6.管道标识设计要求: 标识符 7.留、打、堵洞口	m	21.26			
209	031001007005	复合管	1.安装部位: 室内, 操作物高度 > 3.6m 2.介质: 给水 3.材质、规格: 钢塑复合管 DN40 4.连接形式: 螺纹连接 5.压力试验及冲洗设计要求: 水压试验、水冲洗 6.管道标识设计要求: 标识符 7.留、打、堵洞口	m	27.56			
210	031001007006	复合管	1.安装部位: 室内, 操作物高度 > 3.6m 2.介质: 给水 3.材质、规格: 钢塑复合管 DN80 4.连接形式: 螺纹连接 5.压力试验及冲洗设计要求: 水压试验、水冲洗 6.管道标识设计要求: 标识符 7.留、打、堵洞口	m	24.16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛路消防救援站拆建工程

第39页 共70页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
211	031001007007	复合管	1.安装部位: 室内 2.介质: 给水 3.材质、规格: 钢塑复合管 DN100 4.连接形式: 螺纹连接 5.压力试验及冲洗设计要求: 水压试验、水冲洗 6.管道标识设计要求: 标识符 7.留、打、堵洞口	m	4.27			
212	031001001001	镀锌钢管	1.安装部位: 屋面雨水管道及建筑造型内、干挂石材内 2.介质: 雨水 3.规格、材质: 内外壁热镀锌钢管 DN100 4.连接形式: 沟槽连接 5.压力试验及吹、洗: 满足图纸及规范要求 6.管道标识设计要求: 标识符 7.留、打、堵洞口及套管	m	311.5			
213	031001006023	塑料管	1.安装部位: 埋地 2.介质: 雨水 3.规格、材质: HDPE管 DN100 4.连接形式: 热熔连接 5.压力试验及吹、洗: 满足图纸及规范要求	m	35			
214	030413002004	凿(压)槽	1.名称: 墙体剔槽及恢复 2.管道规格: DN15	m	73.55			
215	030413002005	凿(压)槽	1.名称: 墙体剔槽及恢复 2.管道规格: DN20	m	30.46			
216	030413002006	凿(压)槽	1.名称: 墙体剔槽及恢复 2.管道规格: DN25	m	59.61			
217	030413002007	凿(压)槽	1.名称: 墙体剔槽及恢复 2.管道规格: DN32	m	7.32			
218	030413002008	凿(压)槽	1.名称: 墙体剔槽及恢复 2.管道规格: DN40	m	7.16			
219	030413002009	凿(压)槽	1.名称: 墙体剔槽及恢复 2.管道规格: DN50	m	1			
220	031002003003	套管	1.名称、类型: 一般套管 2.材质: 钢制 3.介质管道规格: DN40 4.填料材质: 满足设计、规范要求	个	1			
221	031002003004	套管	1.名称、类型: 一般套管 2.材质: 钢制 3.介质管道规格: DN50 4.填料材质: 满足设计、规范要求	个	5			
222	031002003005	套管	1.名称、类型: 一般套管 2.材质: 钢制 3.介质管道规格: DN70 4.填料材质: 满足设计、规范要求	个	1			
223	031002003006	套管	1.名称、类型: 一般套管 2.材质: 钢制 3.介质管道规格: DN80 4.填料材质: 满足设计、规范要求	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛路消防救援站改建工程

第40页 共70页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
224	031002003007	套管	1.名称、类型: 刚性防水套管 2.材质: 钢制 3.介质管道规格: DN65 4.填料材质: 满足设计、规范要求	个	2			
225	031002003008	套管	1.名称、类型: 刚性防水套管 2.材质: 钢制 3.介质管道规格: DN80 4.填料材质: 满足设计、规范要求	个	2			
226	031002003009	套管	1.名称、类型: 刚性防水套管 2.材质: 钢制 3.介质管道规格: DN100 4.填料材质: 满足设计、规范要求	个	34			
227	031002003010	套管	1.名称、类型: 刚性防水套管 2.材质: 钢制 3.介质管道规格: DN150 4.填料材质: 满足设计、规范要求	个	29			
228	031002003011	套管	1.名称、类型: 刚性防水套管 2.材质: 钢制 3.介质管道规格: DN300 4.填料材质: 满足设计、规范要求	个	1			
229	031002001001	管道支架	1.材质: 型钢 2.管架形式: 支吊架	Kg	60.25			
230	031003001001	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.规格: DN20 3.连接形式: 螺纹连接 4.安装位置: 室内	个	1			
231	031003001002	螺纹阀门	1.类型: 自动排气阀 2.规格: DN20 3.连接形式: 螺纹连接	个	1			
232	031003002001	螺纹法兰阀门	1.类型: 全铜闸阀 2.规格: DN70 3.连接形式: 螺纹法兰连接 4.含法兰安装	个	2			
233	031003002002	螺纹法兰阀门	1.类型: 全铜闸阀 2.规格: DN80 3.连接形式: 螺纹法兰连接 4.含法兰安装	个	1			
234	031003005001	塑料阀门	1.类型: 双活接铜球阀 2.规格: DN15 3.连接形式: 热熔连接	个	2			
235	031003005002	塑料阀门	1.类型: 双活接铜球阀 2.规格: DN20 3.连接形式: 热熔连接	个	2			
236	031003005003	塑料阀门	1.类型: 双活接铜球阀 2.规格: DN40 3.连接形式: 热熔连接	个	3			
237	031003005004	塑料阀门	1.类型: 双活接铜球阀 2.规格: DN50 3.连接形式: 热熔连接	个	6			
238	031004010001	淋浴器	1.规格、类型: 淋浴器 2.组装形式: 成套 3.附件名称: 上下水配件	套	15			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛路消防救援站改建工程

第41页 共70页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
239	031004003001	洗脸盆	1.材质: 陶瓷 2.规格、类型: 无障碍洗脸盆 3.组装形式: 成套 4.附件安装: 水龙头、角阀及上下水配件	组	1			
240	031004003002	洗脸盆	1.材质: 陶瓷 2.规格、类型: 洗脸盆 3.组装形式: 成套 4.附件安装: 水龙头、角阀及上下水配件	组	12			
241	031004006001	大便器	1.材质: 陶瓷 2.规格、类型: 蹲便器 3.组装形式: 成套 4.附件安装: 冲洗阀及上下水配件	组	23			
242	031004007001	小便器	1.材质: 陶瓷 2.规格、类型: 小便器 3.组装形式: 成套 4.附件名称: 冲洗阀及上下水配件	组	15			
243	031004008001	其他成品卫生器具	1.材质: 陶瓷 2.类型、型号: 成品拖布池 3.附件名称: 角阀、水龙头及上下水配件	组	8			
244	031004008002	其他成品卫生器具	1.材质: 铜 2.类型、型号: 盥洗池水龙头	组	12			
245	031004014001	给、排水附(配)件	1.名称: PVC清扫口 2.规格: DN75	个	2			
246	031004014002	给、排水附(配)件	1.名称: PVC清扫口 2.规格: DN100	个	8			
247	031004014003	给、排水附(配)件	1.名称: PVC清扫口 2.规格: DN160	个	2			
248	031004014004	给、排水附(配)件	1.名称: PVC地漏 2.规格: DN50	个	3			
249	031004014005	给、排水附(配)件	1.名称: PVC地漏 2.规格: DN75	个	30			
250	031004014006	给、排水附(配)件	1.名称: 网框式PVC地漏 2.规格: DN75	个	1			
251	031004014007	给、排水附(配)件	1.名称: 网框式PVC地漏 2.规格: DN100	个	4			
252	031004014008	给、排水附(配)件	1.名称: 网框式铸铁地漏 2.规格: DN100	个	1			
253	031004014009	给、排水附(配)件	1.名称: 网框式铸铁地漏 2.规格: DN150	个	1			
254	031202002001	管道防腐	1.刷缠品种: 沥青玻璃丝布 2.分层内容及刷缠遍数: 加强级防腐, 四油三布	m2	2.67			
255	031201003001	金属结构刷油	1.除锈级别: 微锈 2.油漆品种: 红丹防锈漆、银粉 3.结构类型: 一般钢结构 4.涂刷遍数: 2	kg	60.25			
采暖								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛路消防救援站拆建工程

第42页 共70页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
256	031001001002	镀锌钢管	1.安装部位: 室内 2.介质: 热水 3.材质、规格: 内外热镀锌钢管 DN32 4.连接形式: 螺纹连接 5.压力试验及冲洗设计要求: 水压试验、水冲洗 6.管道标识设计要求: 标识符 7.留、打、堵洞口	m	54.14			
257	031001001003	镀锌钢管	1.安装部位: 室内, 操作物高度 > 3.6m 2.介质: 热水 3.材质、规格: 内外热镀锌钢管 DN32 4.连接形式: 螺纹连接 5.压力试验及冲洗设计要求: 水压试验、水冲洗 6.管道标识设计要求: 标识符 7.留、打、堵洞口	m	250.79			
258	031001001004	镀锌钢管	1.安装部位: 室内 2.介质: 热水 3.材质、规格: 内外热镀锌钢管 DN25 4.连接形式: 螺纹连接 5.压力试验及冲洗设计要求: 水压试验、水冲洗 6.管道标识设计要求: 标识符 7.留、打、堵洞口	m	13.75			
259	031001001005	镀锌钢管	1.安装部位: 室内 2.介质: 热水 3.材质、规格: 内外热镀锌钢管 DN25 4.连接形式: 螺纹连接 5.压力试验及冲洗设计要求: 水压试验、水冲洗 6.管道标识设计要求: 标识符 7.留、打、堵洞口	m	59.42			
260	031001001006	镀锌钢管	1.安装部位: 室内 2.介质: 热水 3.材质、规格: 内外热镀锌钢管 DN20 4.连接形式: 螺纹连接 5.压力试验及冲洗设计要求: 水压试验、水冲洗 6.管道标识设计要求: 标识符 7.留、打、堵洞口	m	2.18			
261	031001001007	镀锌钢管	1.安装部位: 室内, 操作物高度 > 3.6m 2.介质: 热水 3.材质、规格: 内外热镀锌钢管 DN20 4.连接形式: 螺纹连接 5.压力试验及冲洗设计要求: 水压试验、水冲洗 6.管道标识设计要求: 标识符 7.留、打、堵洞口	m	1.98			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛路消防救援站拆建工程

第43页 共70页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
262	031001001008	镀锌钢管	1.安装部位: 室内 2.介质: 热水 3.材质、规格: 热镀锌钢管 DN25 4.连接形式: 螺纹连接 5.压力试验及冲洗设计要求: 水压试验、水冲洗 6.管道标识设计要求: 标识符 7.留、打、堵洞口	m	201.14			
263	031001001009	镀锌钢管	1.安装部位: 室内, 操作物高度 > 3.6m 2.介质: 热水 3.材质、规格: 热镀锌钢管 DN25 4.连接形式: 螺纹连接 5.压力试验及冲洗设计要求: 水压试验、水冲洗 6.管道标识设计要求: 标识符 7.留、打、堵洞口	m	37.71			
264	031001001010	镀锌钢管	1.安装部位: 室内 2.介质: 热水 3.材质、规格: 热镀锌钢管 DN20 4.连接形式: 螺纹连接 5.压力试验及冲洗设计要求: 水压试验、水冲洗 6.管道标识设计要求: 标识符 7.留、打、堵洞口	m	166.53			
265	031001001011	镀锌钢管	1.安装部位: 室内, 操作物高度 > 3.6m 2.介质: 热水 3.材质、规格: 热镀锌钢管 DN20 4.连接形式: 螺纹连接 5.压力试验及冲洗设计要求: 水压试验、水冲洗 6.管道标识设计要求: 标识符 7.留、打、堵洞口	m	58.21			
266	031001002001	钢管	1.安装部位: 室内 2.介质: 热水 3.材质、规格: 无缝钢管 DN80 4.连接形式: 焊接 5.压力试验及冲洗设计要求: 水压试验、水冲洗 6.管道标识设计要求: 标识符 7.留、打、堵洞口	m	26.88			
267	031001002002	钢管	1.安装部位: 室内 2.介质: 热水 3.材质、规格: 无缝钢管 DN80, 操作物高度 > 3.6m 4.连接形式: 焊接 5.压力试验及冲洗设计要求: 水压试验、水冲洗 6.管道标识设计要求: 标识符 7.留、打、堵洞口	m	40.41			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛路消防救援站拆建工程

第44页 共70页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
268	031001002003	钢管	1.安装部位: 室内 2.介质: 热水 3.材质、规格: 无缝钢管 DN65 4.连接形式: 焊接 5.压力试验及冲洗设计要求: 水压试验、水冲洗 6.管道标识设计要求: 标识符 7.留、打、堵洞口	m	8.4			
269	031001002004	钢管	1.安装部位: 室内 2.介质: 热水 3.材质、规格: 无缝钢管 DN50 4.连接形式: 焊接 5.压力试验及冲洗设计要求: 水压试验、水冲洗 6.管道标识设计要求: 标识符 7.留、打、堵洞口	m	67.7			
270	031001002005	钢管	1.安装部位: 室内, 操作物高度>3.6m 2.介质: 热水 3.材质、规格: 无缝钢管 DN50 4.连接形式: 焊接 5.压力试验及冲洗设计要求: 水压试验、水冲洗 6.管道标识设计要求: 标识符 7.留、打、堵洞口	m	239.15			
271	031001002006	钢管	1.安装部位: 室内 2.介质: 热水 3.材质、规格: 无缝钢管 DN40 4.连接形式: 焊接 5.压力试验及冲洗设计要求: 水压试验、水冲洗 6.管道标识设计要求: 标识符 7.留、打、堵洞口	m	38.88			
272	031001002007	钢管	1.安装部位: 室内, 操作物高度>3.6m 2.介质: 热水 3.材质、规格: 无缝钢管 DN40 4.连接形式: 焊接 5.压力试验及冲洗设计要求: 水压试验、水冲洗 6.管道标识设计要求: 标识符 7.留、打、堵洞口	m	159.57			
273	031001008001	直埋式预制保温管	1.介质: 热水 2.管道材质: 直埋无缝钢管聚氨酯发泡(50mm), 外用聚乙烯外护管 3.规格: DN80 4.连接形式: 焊接 5.压力试验及冲洗设计要求: 水压试验、水冲洗	m	4.11			
274	031002001002	管道支架	1.材质: 型钢 2.管架形式: 支吊架	Kg	429.3746			
275	031002003012	套管	1.名称、类型: 一般套管 2.材质: 钢制 3.介质管道规格: DN80 4.填料材质: 满足设计、规范要求	个	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛路消防救援站拆建工程

第45页 共70页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
276	031002003013	套管	1.名称、类型: 刚性防水套管 2.材质: 钢制 3.介质管道规格: DN80 4.填料材质: 满足设计、规范要求	个	2			
277	031003001003	螺纹阀门	1.类型: 温控阀 2.规格: DN20 3.连接形式: 螺纹连接	个	18			
278	031003001004	螺纹阀门	1.类型: 温控阀 2.规格: DN25 3.连接形式: 螺纹连接	个	21			
279	031003001005	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.规格: DN20 3.连接形式: 螺纹连接	个	49			
280	031003001006	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.规格: DN20 3.连接形式: 螺纹连接 4.安装部位: 室内, 操作物高度>3.6m	个	8			
281	031003001007	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.规格: DN25 3.连接形式: 螺纹连接	个	89			
282	031003001008	螺纹阀门	1.类型: 过滤器 2.规格: DN20 3.连接形式: 螺纹连接	个	5			
283	031003001009	螺纹阀门	1.类型: 过滤器 2.规格: DN25 3.连接形式: 螺纹连接	个	22			
284	031003001010	螺纹阀门	1.类型: 自动排气阀 2.规格: DN20 3.连接形式: 螺纹连接	个	6			
285	031003001011	螺纹阀门	1.类型: 自动排气阀 2.规格: DN20 3.连接形式: 螺纹连接 4.安装部位: 室内, 操作物高度>3.6m	个	8			
286	031003003001	焊接法兰阀门	1.类型: 闸阀 2.规格: DN50 3.连接形式: 法兰连接 4.含法兰安装	个	2			
287	031003003002	焊接法兰阀门	1.类型: 闸阀 2.规格: DN50 3.连接形式: 法兰连接 4.含法兰安装 5.安装部位: 室内, 操作物高度>3.6m	个	4			
288	031003003003	焊接法兰阀门	1.类型: 平衡阀 2.规格: DN50 3.连接形式: 法兰连接 4.含法兰安装	个	2			
289	031003003004	焊接法兰阀门	1.类型: 平衡阀 2.规格: DN50 3.连接形式: 法兰连接 4.含法兰安装 5.安装部位: 室内, 操作物高度>3.6m	个	4			
290	031005002001	钢制散热器	1.结构形式: 钢制椭圆型 2.型号、规格: GGZT2-1.0/X-1.0, 同侧进出口中心距600mm 3.安装方式: 成组 4.片数: 4片 5.托架刷油及设计要求: 含托架制安、除锈刷漆	组	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛路消防救援站拆建工程

第46页 共70页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
291	031005002002	钢制散热器	1.结构形式: 钢制椭圆型 2.型号、规格: GGZT2-1.0/ X-1.0, 同侧进出口中心距 600mm 3.安装方式: 成组 4.片数: 10片 5.托架刷油及设计要求: 含 托架制安、除锈刷漆	组	6			
292	031005002003	钢制散热器	1.结构形式: 钢制椭圆型 2.型号、规格: GGZT2-1.0/ X-1.0, 同侧进出口中心距 1200mm 3.安装方式: 成组 4.片数: 10片 5.托架刷油及设计要求: 含 托架制安、除锈刷漆	组	3			
293	031005002004	钢制散热器	1.结构形式: 钢制椭圆型 2.型号、规格: GGZT2-1.0/ X-1.0, 同侧进出口中心距 1200mm 3.安装方式: 成组 4.片数: 15片 5.托架刷油及设计要求: 含 托架制安、除锈刷漆	组	4			
294	031005002005	钢制散热器	1.结构形式: 钢制椭圆型 2.型号、规格: GGZT2-1.0/ X-1.0, 同侧进出口中心距 1200mm 3.安装方式: 成组 4.片数: 25片 5.托架刷油及设计要求: 含 托架制安、除锈刷漆	组	2			
295	031005006001	地板辐射采暖	1.包含分集水器及之后所有 管道 2.地面做法: 40厚C15细石 混凝土填充层随打随抹平 (上配φ3双向间距50钢筋网 片),中间配加热管,加热管 上皮最薄处大于等于30厚, 沿外墙内测贴20(厚)X50 (高)挤塑聚苯板保温层,高于 填充层上皮平,40厚发泡 混凝土,具体做法满足图 纸及规范要求	m2	2240.572			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛路消防救援站拆建工程

第47页 共70页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
296	031009001001	采暖工程系统调试		系统	1			
297	031201003002	金属结构刷油	1.除锈级别: 微锈 2.油漆品种: 红丹防锈漆、银粉 3.结构类型: 一般钢结构 4.涂刷遍数: 2	kg	429.3746			
298	03B001	挡烟垂壁	1.材质: 防火纤维布 2.含控制箱及控制线缆	m2	14.75			
	消火栓							
299	030901010001	室内消火栓	1.安装方式: 暗装 2.消防柜型号、规格: 落地式消火栓箱, 型号 SG18E65-J型, 安装见 15S202-21 3.消火栓型号、规格: SN65消火栓 4.附件材质、规格: 衬胶水带长25m、直流水枪为 QZ19/Φ19、软管卷盘为 JPS1.0-19、箱内配2具MF/ABC3磷酸铵盐干粉灭火器	套	11			
300	030901010002	室内消火栓	1.安装方式: 明装 2.消防柜型号、规格: 落地式消火栓箱, 型号 SG18E65-J型, 安装见 15S202-21 3.消火栓型号、规格: SN65消火栓 4.附件材质、规格: 衬胶水带长25m、直流水枪为 QZ19/Φ19、软管卷盘为 JPS1.0-19、2具MF/ABC3磷酸铵盐干粉灭火器 5.试验消火栓, 含压力表等	套	1			
301	030901002001	消火栓钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 内外热镀锌钢管 DN100 3.连接形式: 沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求: 水压试验、水冲洗 5.管道标识设计要求: 标识符 6.留、打、堵洞口	m	164.22			
302	030901002002	消火栓钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 内外热镀锌钢管 DN65 3.连接形式: 沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求: 水压试验、水冲洗 5.管道标识设计要求: 标识符 6.留、打、堵洞口	m	38.23			
303	030901013001	灭火器	1.名称: 手提式磷酸铵盐干粉灭火器 2.规格、型号: MF/ABC5 3.含灭火器放置箱体	具	4			
304	030905002001	水灭火系统控制装置调试	1.系统形式: 消火栓灭火系统	点	12			
305	031002001003	管道支架	1.材质: 型钢 2.管架形式: 支吊架	Kg	104.735			
306	031002003014	套管	1.名称、类型: 一般钢套管 2.材质: 钢制 3.规格: DN65 4.填料材质: 满足规范及设计要求	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛路消防救援站拆建工程

第48页 共70页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
307	031002003015	套管	1.名称、类型: 一般钢套管 2.材质: 钢制 3.规格: DN100 4.填料材质: 满足规范及设计要求	个	13			
308	031003001012	螺纹阀门	1.名称: 铜球阀 2.规格: DN20 3.连接形式: 螺纹连接	个	1			
309	031003001013	螺纹阀门	1.名称: 自动排气阀 2.规格: DN20 3.连接形式: 螺纹连接	个	1			
310	031003003005	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.规格: DN65 3.连接形式: 沟槽法兰连接 4.含法兰安装	个	5			
311	031003003006	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.规格: DN100 3.连接形式: 沟槽法兰连接 4.含法兰安装	个	7			
312	031003003007	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.规格: DN100 3.连接形式: 沟槽法兰连接 4.安装位置: 室内, 操作高作>3.6m 5.含法兰安装	个	6			
313	031201001001	管道刷油	1.油漆品种: 樟丹漆 2.涂刷遍数、漆膜厚度: 两道, 厚度满足设计及规范要求	m ²	64.13			
314	031201001002	管道刷油	1.油漆品种: 红色调和漆 2.涂刷遍数、漆膜厚度: 两道, 厚度满足设计及规范要求	m ²	64.13			
315	031201003003	金属结构刷油	1.除锈级别: 微锈 2.油漆品种: 红丹防锈漆、银粉 3.结构类型: 一般钢结构 4.涂刷遍数: 2	kg	104.7354			
316	031202002002	管道防腐蚀	1.刷缠品种: 沥青玻璃丝布 2.分层内容及刷缠遍数: 加强级防腐, 三油两布	m ²	1.67			
水箱间								
317	030901002003	消防栓钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 内外热镀锌钢管 DN100 3.连接形式: 沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求: 水压试验、水冲洗 5.管道标识设计要求: 标识符 6.留、打、堵洞口	m	5.7			
318	031001007008	复合管	1.安装部位: 室内 2.介质: 给水 3.材质、规格: 钢塑复合管 DN50 4.连接形式: 螺纹连接 5.压力试验及冲洗设计要求: 水压试验、水冲洗 6.管道标识设计要求: 标识符 7.留、打、堵洞口	m	2.22			
319	031002001004	管道支架	1.材质: 型钢 2.管架形式: 支吊架	Kg	104.7354			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛路消防救援站拆建工程

第49页 共70页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
320	031002002001	设备支架	1.材质: 型钢 2.形式: 水箱基础 3.工作内容: 制作、安装	Kg	90			
321	031003002003	螺纹法兰阀门	1.类型: 全铜闸阀 2.规格: DN50 4.连接形式: 螺纹法兰连接 5.含法兰安装	个	1			
322	031003002004	螺纹法兰阀门	1.类型: 液压水位控制阀 2.规格: DN50 4.连接形式: 螺纹法兰连接 5.含法兰安装	个	1			
323	031003002005	螺纹法兰阀门	1.类型: Y型过滤器 2.规格: DN50 4.连接形式: 螺纹法兰连接 5.含法兰安装	个	1			
324	031003003008	法兰阀门	1.类型: 闸阀 2.规格: DN100 3.连接形式: 沟槽法兰连接 4.含法兰安装	个	1			
325	031003003009	法兰阀门	1.类型: 流量开关 2.规格: DN100 3.连接形式: 沟槽法兰连接 4.含法兰安装	个	1			
326	031003003010	法兰阀门	1.类型: 止回阀 2.规格: DN100 3.连接形式: 沟槽法兰连接 4.含法兰安装	个	1			
327	031003003011	旋流器	1.类型: 旋流器 2.规格: DN100 3.连接形式: 法兰连接 4.含法兰安装	个	1			
328	031006015001	水箱	1.材质、类型: 不锈钢、矩形水箱 2.型号规格: 3.0*6.0*2.0m (有效水深1.0m), 有效容积18立方 3.含水箱保温、液位器、溢流管、泄水管、人孔、通气管、金属丝滤网、防虫网罩等	台	1			
329	031006013001	消毒器、消毒锅	1.类型: 水箱自洁消毒器 2.型号、规格: WTS-2-A	台	1			
330	031208002001	管道绝热	1.绝热材料品种: 超细玻璃丝棉 2.绝热厚度: 50mm 3.管道外径: 57mm内	m3	0.04			
331	031208002002	管道绝热	1.绝热材料品种: 超细玻璃丝棉 2.绝热厚度: 50mm 3.管道外径: 133mm内	m3	0.14			
332	031208007001	防潮层、保护层	1.材料: 不燃性玻璃布复合铝箔 (燃烧等级A) 2.对象: 管道	m2	5.01			
333	031201003004	金属结构刷油	1.除锈级别: 微锈 2.油漆品种: 红丹防锈漆、银粉 3.结构类型: 一般钢结构 4.涂刷遍数: 2	kg	104.7354			
334	031201006001	布面刷油	1.油漆品种: 防火漆 2.涂刷遍数、漆膜厚度: 两道, 厚度满足设计及规范要求	m2	5.01			
一般通风排风								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛路消防救援站改建工程

第50页 共70页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
335	030404033001	风扇	1.名称: 消防泵房换气扇 2.规格型号: PF500	台	2			
336	030702001001	碳钢通风管道	1.名称: 风管 2.材质: 镀锌钢板 3.形状: 矩形 4.规格: 300*300mm 5.板材厚度: 0.5mm 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求: 共板法兰、吊架 7.接口形式: 咬口	m2	6.82			
337	030702001002	碳钢通风管道	1.名称: 风管 2.材质: 镀锌钢板 3.形状: 矩形 4.规格: 400*300mm 5.板材厚度: 0.5mm 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求: 共板法兰、吊架 7.接口形式: 咬口	m2	0.55			
338	030703019001	柔性接口	1.名称: 软连接 2.材质: 不燃涂胶帆布软管	m2	0.544			
339	030703011001	铝及铝合金风口、散流器	1.名称: 防火风口 2.规格: 400*300mm	个	1			
340	030703001001	碳钢阀门	1.名称: 防火阀 2.型号规格: 400*300mm 3.支架形式: 型钢吊架, 满足规范验收要求	个	1			
341	030703001002	碳钢阀门	1.名称: 防火阀 2.型号规格: 300*300mm 3.支架形式: 型钢吊架, 满足规范验收要求	个	1			
342	030704001001	通风工程检测、调试		系统	1			
343	031002002002	设备支架	1.材质: 型钢 2.形式: 风机支吊架 3.工作内容: 制作、安装, 含减震器	Kg	4.23			
344	031201003005	金属结构刷油	1.除锈级别: 微锈 2.油漆品种: 红丹防锈漆、银粉 3.结构类型: 一般钢结构 4.涂刷遍数: 2	kg	4.23			
345	030108003001	轴流通风机	1.名称: 斜流风机 2.规格型号: SGPF-1 风量1400m3/h, 全压290pa, 功率550W 3.单机试运转要求: 运转均匀、平稳, 无异常响动等	台	1			
346	030404033002	风扇	1.名称: 卫生间排气扇 2.规格型号: PF100 3.安装方式: 吊顶内	台	2			
347	030404033003	风扇	1.名称: 卫生间排气扇 2.规格型号: PF300 3.安装方式: 吊顶内	台	6			
348	030404033004	风扇	1.名称: 卫生间排气扇 2.规格型号: PF400 3.安装方式: 吊顶内	台	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛路消防救援站拆建工程

第51页 共70页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
349	030702001003	碳钢通风管道	1.名称: 风管 2.材质: 镀锌钢板 3.形状: 矩形 4.规格: 120*120mm 5.板材厚度: 0.5mm 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求: 共板法兰、吊架 7.接口形式: 咬口	m2	0.73			
350	030702001004	碳钢通风管道	1.名称: 风管 2.材质: 镀锌钢板 3.形状: 矩形 4.规格: 160*160mm 5.板材厚度: 0.5mm 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求: 共板法兰、吊架 7.接口形式: 咬口	m2	1.54			
351	030702001005	碳钢通风管道	1.名称: 风管 2.材质: 镀锌钢板 3.形状: 矩形 4.规格: 250*200mm 5.板材厚度: 0.5mm 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求: 共板法兰、吊架 7.接口形式: 咬口	m2	19.29			
352	030702001006	碳钢通风管道	1.名称: 风管 2.材质: 镀锌钢板 3.形状: 矩形 4.规格: 400*200mm 5.板材厚度: 0.5mm 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求: 共板法兰、吊架 7.接口形式: 咬口	m2	3.69			
353	030702001007	碳钢通风管道	1.名称: 风管 2.材质: 镀锌钢板 3.形状: 矩形 4.规格: 500*300mm 5.板材厚度: 0.6mm 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求: 共板法兰、吊架 7.接口形式: 咬口	m2	1.01			
354	030703019002	柔性接口	1.名称: 软连接 2.材质: 不燃涂胶帆布软管	m2	4.08			
355	030703001003	碳钢阀门	1.名称: 风管防火阀 2.型号规格: 250*200mm 3.支架形式: 型钢吊架, 满足规范验收要求	个	5			
356	030703011002	铝及铝合金风口、散流器	1.名称: 单层百叶风口 2.规格: 400*300mm	个	1			
357	030703011003	铝及铝合金风口、散流器	1.名称: 防雨风口 2.规格: 400*200mm	个	1			
358	030703011004	铝及铝合金风口、散流器	1.名称: 防雨风口 2.规格: 500*300mm	个	1			
359	030703001004	碳钢阀门	1.名称: 电动阀 2.型号规格: 500*300mm 3.支架形式: 型钢吊架, 满足规范验收要求	个	1			
360	030704001002	通风工程检测、调试		系统	1			
361	031002002003	设备支架	1.材质: 型钢 2.形式: 风机支吊架 3.工作内容: 制作、安装, 含减震器	Kg	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛路消防救援站改建工程

第52页 共70页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
362	031201003006	金属结构刷油	1.除锈级别:微锈 2.油漆品种:红丹防锈漆、银粉 3.结构类型:一般钢结构 4.涂刷遍数:2	kg	6			
363	031208002003	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑保温管 2.绝热厚度:28mm 3.管道外径:外径57mm内	m3	1.48			
消火栓按钮、防火门监控及可燃气体报警								
364	030404017029	配电箱	1.名称:防火门状态监控器 2.规格、型号:详见图纸 3.包含无端子外部接线 4.安装方式:壁装	台	1			
365	030404017030	配电箱	1.名称:燃气报警控制器(带燃气断阀控制功能) 2.规格、型号:详见图纸 3.包含无端子外部接线 4.安装方式:壁装	台	1			
366	030408007001	控制电缆头	1.名称:控制电缆头 2.规格型号: KVV-4*1.5mm3.材质、类型:铜	个	24			
367	030408002001	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.规格、型号: KVV-4*1.5mm 3.敷设方式、部位:管内	m	682.23			
368	030411001022	配管	1.名称:薄壁钢管 2.材质、规格:JDG20 3.配置形式:砖、混凝土结构暗配	m	228.93			
369	030411001023	配管	1.名称:薄壁钢管 2.材质、规格:JDG20 3.配置形式:砖、混凝土结构暗配 4.操作物高度>5m	m	28.93			
370	030411001024	配管	1.名称:薄壁钢管 2.材质、规格:JDG25 3.配置形式:砖、混凝土结构暗配	m	682.23			
371	030411001025	配管	1.名称:薄壁钢管 2.材质、规格:JDG25 3.配置形式:砖、混凝土结构暗配 4.操作物高度>5m	m	86.23			
372	030411001026	配管	1.名称:镀锌钢管 2.材质、规格:SC20 3.配置形式:砖、混凝土结构暗配	m	76.6			
373	030411001027	配管	1.名称:镀锌钢管 2.材质、规格:SC20 3.配置形式:砖、混凝土结构暗配 4.操作物高度>5m	m	12.52			
374	030411001028	配管	1.名称:镀锌钢管 2.材质、规格:RC20 3.配置形式:砖、混凝土结构暗配	m	9.52			
375	030411004026	配线	1.名称:管内穿线 2.配线形式:动力线路 3.型号、规格: RVS-2*1.5mm2	m	30			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛路消防救援站改建工程

第53页 共70页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
376	030411004027	配线	1.名称: 管内穿线 2.配线形式: 动力线路 3.型号、规格: RVS-2*1.5mm ² 4.操作物高度>5m	m	15.24			
377	030411004028	配线	1.名称: 线槽配线 2.配线形式: 动力线路 2.型号、规格: RVS-2*1.5mm ²	m	42.56			
378	030411004029	配线	1.名称: 管内穿线 2.配线形式: 动力线路 3.型号、规格: RVV-3*1.5mm ²	m	20.56			
379	030411004030	配线	1.名称: 线槽配线 2.配线形式: 动力线路 3.型号、规格: RVV-3*1.5mm ²	m	64.35			
380	030411004031	配线	1.名称: 管内穿线 2.配线形式: 动力线路 3.型号、规格: NH-RVS-2*1.0mm ²	m	456.64			
381	030411004032	配线	1.名称: 管内穿线 2.配线形式: 动力线路 3.型号、规格: NH-RVS-2*1.0mm ² 4.操作物高度>5m	m	62.52			
382	030411004033	配线	1.名称: 管内穿线 2.配线形式: 动力线路 3.型号、规格: ZRNH-RVS-2*1.5mm ²	m	184.25			
383	030411004034	配线	1.名称: 管内穿线 2.配线形式: 动力线路 3.型号、规格: NH-BV-2.5mm ²	m	108			
384	030411004035	配线	1.名称: 管内穿线 2.配线形式: 动力线路 3.型号、规格: RVSP-2*1.5mm ²	m	78.6			
385	030411006006	接线盒	1.名称: 接线盒 2.材质: 金属 3.规格: 86*86 4.安装形式: 暗装	个	42			
386	030413002010	凿(压)槽	1.名称: 墙体剔槽及恢复 2.管道规格: DN20	m	54.255			
387	030507001001	入侵探测器	1.名称: 单扇防火门门磁开关	套	1			
388	030507001002	入侵探测器	1.名称: 双扇防火门门磁开关	套	10			
389	030904001001	点型探测器	1.名称: 可燃气体探测器 2.安装方式: 吸顶安装	个	2			
390	030904001002	点型探测器	1.名称: 感烟探测器 2.安装方式: 吸顶安装	个	6			
391	030904003001	按钮	1.规格、型号: 消火栓按钮	个	12			
392	030904008001	防火门监控模块	1.名称: 单扇防火门监控模块	个	1			
393	030904008002	防火门监控模块	1.名称: 双扇防火门监控模块	个	10			
394	030905003001	防火控制装置调试	1.名称: 切断非消防电源调试	点	3			
395	030905003002	防火控制装置调试	1.名称: 电动防火门	点	11			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛路消防救援站拆建工程

第54页 共70页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	太阳能							
396	030601003001	变送单元仪表	1.名称：远传压力表	台	1			
397	031001007009	复合管	1.安装部位：屋面层 2.介质：给水 3.材质、规格：钢塑复合管DN40 4.连接形式：螺纹连接 5.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 6.管道标识设计要求:标识符 7.留、打、堵洞口	m	126.3			
398	031001007010	复合管	1.安装部位：屋面层 2.介质：给水 3.材质、规格：钢塑复合管DN50 4.连接形式：螺纹连接 5.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 6.管道标识设计要求:标识符 7.留、打、堵洞口	m	21.06			
399	031002001005	管道支架	1.材质：型钢 2.管架形式：支吊架	Kg	36.421			
400	031003001014	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.规格：DN25 3.连接形式：螺纹连接 4.安装位置：室内	个	17			
401	031003001015	螺纹阀门	1.类型：自动排气阀 2.规格：DN25 3.连接形式：螺纹连接	个	9			
402	031003002006	螺纹法兰阀门	1.类型：电磁阀 2.规格：DN40 4.连接形式：螺纹法兰连接 5.含法兰安装	个	1			
403	031003002007	螺纹法兰阀门	1.类型：电磁阀 2.规格：DN50 4.连接形式：螺纹法兰连接 5.含法兰安装	个	1			
404	031003002008	螺纹法兰阀门	1.类型：全铜闸阀 2.规格：DN40 4.连接形式：螺纹法兰连接 5.含法兰安装	个	25			
405	031003002009	螺纹法兰阀门	1.类型：全铜闸阀 2.规格：DN50 4.连接形式：螺纹法兰连接 5.含法兰安装	个	8			
406	031003002010	螺纹法兰阀门	1.类型：止回阀 2.规格：DN40 4.连接形式：螺纹法兰连接 5.含法兰安装	个	3			
407	031003002011	螺纹法兰阀门	1.类型：止回阀 2.规格：DN50 4.连接形式：螺纹法兰连接 5.含法兰安装	个	3			
408	031003002012	螺纹法兰阀门	1.类型：Y型过滤器 2.规格：DN40 4.连接形式：螺纹法兰连接 5.含法兰安装	个	2			
409	031003002013	螺纹法兰阀门	1.类型：Y型过滤器 2.规格：DN50 4.连接形式：螺纹法兰连接 5.含法兰安装	个	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛路消防救援站拆建工程

第55页 共70页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
410	031006005001	太阳能集热装置	1.名称: 太阳能集热器 2.安装方式: Z-QB/0.06-WF-5.00/50-58/1,16组, 单组集热面积8.4m ² ,每平米满水状态下理论荷载为50kg 3.附件名称: 装置中配备的阀门、仪表、软接及设备、附件之间管路连接、设备底座支架及除锈刷油	组	16			
411	031006015002	水箱	1.材质、类型: 不锈钢、圆柱形 2.型号规格: 9吨圆柱型不锈钢水箱, 直径2.1m, H=3m 3.含水箱保温保护壳、液位传感器、水箱电加热管、溢流管、泄水管、人孔、通气管、金属丝滤网、防虫网罩、设备底座支架及除锈刷油等	台	1			
412	030109001001	离心式泵	1.名称: 循环泵 2.规格、型号: 最大Q=18.6t/h,最大H=16m,输入功率900w, 输出功率750w 3.减振装置形式、数量: 综合考虑设备减震措施 4.单机试运转要求: 运转均匀、平稳, 无异常响动等 5.含底座支架制作安装及刷油除锈	台	2			
413	030109001002	离心式泵	1.名称: 补水泵 2.规格、型号: 最大Q=18t/h, 最大H=20m,输入功率900w, 输出功率750W 3.减振装置形式、数量: 综合考虑设备减震措施 4.单机试运转要求: 运转均匀、平稳, 无异常响动等 5.含底座支架制作安装及刷油除锈	台	2			
414	031201003007	金属结构刷油	1.除锈级别:微锈 2.油漆品种:红丹防锈漆、银粉 3.结构类型:一般钢结构 4.涂刷遍数:2	kg	36.421			
415	031208002004	管道绝热	1.绝热材料品种: 橡塑保温管 2.绝热厚度: 30mm 3.管道外径: 外径57mm内	m ³	1.48			
416	031208007002	防潮层、保护层	1.材料: 金属防护板(铝皮) 2.厚度: 0.3mm 3.对象: 管道	m ²	56.58			
417	03B002	电伴热带/伴热电缆	1.名称:铠装70度自限温伴热带 2.其他:综合考虑温度传感器、接线盒等	m	165.26			
418	030404017031	配电箱	1.名称: 电辅热控制箱(设备自带) 2.规格、型号: 详见图纸 3.包含无端子外部接线 4.安装方式: 壁装 5.参考尺寸: 800*900*200	台	1			
419	030404017032	配电箱	1.名称: 太阳能控制箱(设备自带) 2.规格、型号: 详见图纸 3.包含无端子外部接线 4.安装方式: 壁装 5.参考尺寸: 600*600*200	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛路消防救援站改建工程

第56页 共70页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
420	030406006005	低压交流异步电动机	1.名称: 太阳能循环泵、补水泵 2.容量: 3KW以内 3.工作内容: 检查接线、接地、干燥、调试	台	4			
421	030408001016	电力电缆	1.型号: YJV-4*4mm ² 2.材质: 铜芯 3.敷设方式、部位: 沿桥架敷设	m	111.95			
422	030408006008	电力电缆头	1.名称: 电力电缆头 2.芯数: 四芯 3.规格: 截面10mm ² 以下	个	10			
423	030411004036	配线	1.名称: 管内穿线 2.配线形式: 动力线路 3.型号、规格: RV-1.0mm ²	m	36			
424	030411004037	配线	1.名称: 管内穿线 2.配线形式: 动力线路 3.型号、规格: RV-1.5mm ²	m	62.4			
425	030411004038	配线	1.名称: 管内穿线 2.配线形式: 动力线路 3.型号、规格: RV-2.5mm ²	m	77.8			
426	030411004039	配线	1.名称: 管内穿线 2.配线形式: 动力线路 3.型号、规格: RVVP-3*1.0mm ²	m	142.09			
427	030411001029	配管	1.名称: 尼龙波纹管 2.规格: ϕ 20 3.配置形式: 明配	m	219.79			
428	030411001030	配管	1.名称: 尼龙波纹管 2.规格: ϕ 32 3.配置形式: 明配	m	96.95			
	智能化							
429	030411001031	配管	1.名称: 镀锌钢管 2.材质、规格: RC80 3.配置形式: 入户管	m	12			
430	030411001032	配管	1.名称: 刚性阻燃管 2.材质、规格: PVC20 3.配置形式: 砖、混凝土结构暗配	m	965.26			
431	030411001033	配管	1.名称: 刚性阻燃管 2.材质、规格: PVC25 3.配置形式: 砖、混凝土结构暗配	m	573.25			
432	030411001034	配管	1.名称: 薄壁钢管 2.材质、规格: JDG20 3.配置形式: 砖、混凝土结构暗配	m	223			
433	030411003006	桥架	1.名称: 弱电金属线槽 2.规格、型号: 200*100 3.材质: 镀锌钢板 4.接地方式: 符合设计及规范要求	m	232.73			
434	030411003007	桥架	1.名称: 弱电竖向金属线槽 2.规格、型号: 200*100 3.材质: 镀锌钢板 4.接地方式: 符合设计及规范要求	m	16.5			
435	030411006007	接线盒	1.名称: 接线盒 2.材质: PVC 3.规格: 86*86 4.安装形式: 暗装	个	255			
436	030413002011	凿(压)槽	1.名称: 墙体剔槽及恢复 2.管道规格: DN20	m	472.26			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛路消防救援站拆建工程

第57页 共70页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
437	030413001003	铁构件	1.名称: 桥架支架 2.材质: 型钢 (综合) 3.规格: 符合规范要求, 不同规格型号综合考虑 4.含除锈刷油	kg	415.417			
438	031002003016	套管	1.名称、类型: 刚性防水套管 2.材质: 钢制 3.介质管道规格: DN80 4.填料材质: 满足设计、规范要求	个	2			
换热站房								
439	030225003001	换热器	1.名称: 水-水智能板式换热机组 2.总换热量: 200KW 3.一次侧流量17.2m³/h, 降压50kPa, 进/出口温度60/50℃ 4.二次侧流量17.2m³/h, 降压50kPa, 进/出口温度55/45℃ 5.换热量: 200KW 6.循环泵2台: 流量23, 扬程23, 效率≥60%, 功率5.5KW 7.自带膨胀水箱: 0.32m³, 补水泵2台Q=1m³/h H=27m P=0.37KW 8.附件名称: 装置中配备的阀门、仪表、软接头, 含设备、附件之间管路连接及控制箱、控制线缆、底座支架及除锈刷油等工作内容	台	1			
440	030601001001	温度仪表	1.名称: 温度计 2.规格: 0~100℃ L=100	支	2			
441	030601002001	压力仪表	1.名称: 压力表 (成套) 2.型号: Y-100 3.含弯管等附件安装	台	4			
442	030801001001	低压碳钢管	1.材质: 内外热镀锌钢管 2.规格: DN25 3.连接方式: 螺纹 4.压力试验、吹扫及清洗: 满足设计及规范要求 5.管道标识设计要求: 标识符	m	8.6			
443	030801001002	低压碳钢管	1.材质: 无缝钢管 2.规格: DN80 3.连接方式: 焊接 4.压力试验、吹扫及清洗: 满足设计及规范要求 5.管道标识设计要求: 标识符	m	12.26			
444	030804001001	低压碳钢管件	1.名称: 弯头 2.材质: 碳钢 3.规格: DN25 4.连接方式: 螺纹连接	个	6			
445	030804001002	低压碳钢管件	1.名称: 三通 2.材质: 碳钢 3.规格: DN25 4.连接方式: 螺纹连接	个	2			
446	030804001003	低压碳钢管件	1.名称: 弯头 2.材质: 碳钢 3.规格: DN80 4.连接方式: 焊接	个	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛路消防救援站改建工程

第58页 共70页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
447	030804001004	低压碳钢管件	1.名称: 三通 2.材质: 碳钢 3.规格: DN80 4.连接方式: 焊接	个	4			
448	030807001001	低压螺纹阀门	1.名称: 浮球阀 2.型号、规格: DN25 4.连接形式: 螺纹连接	个	1			
449	030807001002	低压螺纹阀门	1.名称: 闸阀 2.型号、规格: DN25 4.连接形式: 螺纹连接	个	6			
450	030807001003	低压螺纹阀门	1.名称: 止回阀 2.型号、规格: DN25 4.连接形式: 螺纹连接	个	2			
451	030807001004	低压螺纹阀门	1.名称: 流量计 2.型号、规格: DN25 4.连接形式: 螺纹连接	个	1			
452	030807001005	低压螺纹阀门	1.名称: 闸阀 2.型号、规格: DN25 4.连接形式: 螺纹连接	个	1			
453	030807003001	低压法兰阀门	1.名称: 闸阀 2.型号、规格: DN80 4.连接形式: 法兰连接	个	4			
454	030807003002	低压法兰阀门	1.名称: 闸板阀 2.型号、规格: DN80 4.连接形式: 法兰连接	个	1			
455	030807003003	低压法兰阀门	1.名称: 粗过滤器 2.型号、规格: DN80 6~10目 4.连接形式: 法兰连接	个	1			
456	030807003004	低压法兰阀门	1.名称: 细过滤器 2.型号、规格: DN80 60目 4.连接形式: 法兰连接	个	2			
457	030807003005	低压法兰阀门	1.名称: 热量表 2.型号、规格: DN80 4.连接形式: 法兰连接	个	1			
458	030807003006	低压法兰阀门	1.名称: 控制阀 2.型号、规格: DN80 4.连接形式: 法兰连接	个	1			
459	030807003007	低压法兰阀门	1.名称: 闸板阀 2.型号、规格: DN15 4.连接形式: 螺纹连接	个	1			
460	030807003008	低压法兰阀门	1.名称: 静态水力平衡阀 2.型号、规格: DN80 4.连接形式: 法兰连接	个	1			
461	030810002001	低压碳钢焊接法兰	1.材质: 碳钢 2.型号、规格: DN80 3.连接形式: 焊接	副	16			
462	030815001001	管架制作安装	1.单件支架质量: 100kg以内 2.材质: 型钢 3.管架形式: 木垫式 4.支架衬垫材质: 防腐木托	kg	11.9012			
463	031002002004	设备支架	1.材质: 型钢 2.形式: 综合考虑	Kg	72			
464	031006008001	水处理器	1.类型: 全自动软水器 2.型号、规格: 产水量0.5-2m3/h, 单阀双罐一用一备 220V 40W 3.附件名称: 装置中配备的阀门、仪表、软接头, 含设备、附件之间管路连接及控制箱、控制线缆、底座支架及除锈刷油等工作内容	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛路消防救援站拆建工程

第59页 共70页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
465	031006015003	水箱	1.材质、类型: 镀锌钢板保温软化水箱 2.型号、规格: 1000*1000*1000 3.附件名称: 装置中配备的阀门、仪表、软接头, 含设备、附件之间管路连接及控制箱、控制线缆、底座支架及除锈刷油等工作内容	套	1			
466	031208002005	管道绝热	1.绝热材料品种: 难燃B1级橡塑保温管 (闭泡) 2.绝热厚度: 28mm 3.管道外径: 外径57mm内	m3	0.05			
467	031208002006	管道绝热	1.绝热材料品种: 难燃B1级橡塑保温管 (闭泡) 2.绝热厚度: 32mm 3.管道外径: 外径133mm内	m3	0.16			
消防泵房								
468	030109001003	离心式泵	1.名称: 室内消火栓泵 2.型号、规格: XBD5/15-80D/2'-L,Q=15L/S, H=0.50MPa,N=18.5KW 3.减振装置形式、数量: 综合考虑设备减震措施 4.单机试运转要求: 运转均匀、平稳, 无异常响动等 5.含底座支架制作安装及刷油除锈	台	2			
469	030109001004	离心式泵	1.名称: 潜污泵 2.型号、规格: 80XQW40-15-4, Q=40m3/h,H=15M, N=4.0KW 3.减振装置形式、数量: 综合考虑设备减震措施 4.单机试运转要求: 运转均匀、平稳, 无异常响动等 5.含底座支架制作安装及刷油除锈	台	2			
470	030601005001	物位检测仪表	1.名称: STKB液位传感器	台	1			
471	030601005002	物位检测仪表	1.名称: ST自闭式液位指示器1	台	1			
472	030601005003	物位检测仪表	1.名称: ST自闭式液位指示器2	台	1			
473	030801001003	低压碳钢管	1.材质: 塑钢复合管 2.规格: DN100 3.连接方式: 卡箍连接 4.压力试验、吹扫及清洗: 满足设计及规范要求 5.管道标识设计要求: 标识符	m	7.93			
474	030801001004	低压碳钢管	1.材质: 内外热镀锌钢管 2.规格: DN32 3.连接方式: 螺纹连接 4.压力试验、吹扫及清洗: 满足设计及规范要求 5.管道标识设计要求: 标识符	m	7.17			
475	030801001005	低压碳钢管	1.材质: 内外热镀锌钢管 2.规格: DN65 3.连接方式: 卡箍连接 4.压力试验、吹扫及清洗: 满足设计及规范要求 5.管道标识设计要求: 标识符	m	11.71			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛路消防救援站拆建工程

第60页 共70页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
476	030801001006	低压碳钢管	1.材质: 内外热镀锌钢管 2.规格: DN100 3.连接方式: 卡箍连接 4.压力试验、吹扫及清洗: 满足设计及规范要求 5.管道标识设计要求:标识 符	m	39.95			
477	030801001007	低压碳钢管	1.材质: 内外热镀锌钢管 2.规格: DN150 3.连接方式: 卡箍连接 4.压力试验、吹扫及清洗: 满足设计及规范要求 5.管道标识设计要求:标识 符	m	8.39			
478	030801019001	低压铸铁管	1.材质: 承压给水铸铁管 2.规格: DN400 3.连接方式: 法兰连接 4.压力试验、吹扫及清洗: 满足设计及规范要求	m	6.05			
479	030804001005	低压碳钢管件	1.名称: 弯头 2.材质: 碳钢 3.规格: DN32 4.连接方式: 螺纹连接	个	2			
480	030804001006	低压碳钢管件	1.名称: 弯头 2.材质: 碳钢 3.规格: DN65 4.连接方式: 卡箍连接	个	5			
481	030804001007	低压碳钢管件	1.名称: 弯头 2.材质: 碳钢 3.规格: DN100 4.连接方式: 卡箍连接	个	12			
482	030804001008	低压碳钢管件	1.名称: 弯头 2.材质: 碳钢 3.规格: DN150 4.连接方式: 卡箍连接	个	6			
483	030804001009	低压碳钢管件	1.名称: 变径 2.材质: 碳钢 3.规格: DN100*65 4.连接方式: 卡箍连接	个	3			
484	030804001010	低压碳钢管件	1.名称: 变径 2.材质: 碳钢 3.规格: DN150*100 4.连接方式: 卡箍连接	个	4			
485	030804001011	低压碳钢管件	1.名称: 三通 2.材质: 碳钢 3.规格: DN100 4.连接方式: 卡箍连接	个	4			
486	030804001012	低压碳钢管件	1.名称: 三通 2.材质: 碳钢 3.规格: DN65 4.连接方式: 卡箍连接	个	4			
487	030804001013	低压碳钢管件	1.名称: 三通 2.材质: 碳钢 3.规格: DN100*32 4.连接方式: 卡箍连接	个	2			
488	030804001014	低压碳钢管件	1.名称: 三通 2.材质: 碳钢 3.规格: DN100*65 4.连接方式: 卡箍连接	个	5			
489	030804001015	低压碳钢管件	1.名称: 喇叭口 2.材质: 碳钢 3.规格: DN32 4.连接方式: 螺纹连接	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛路消防救援站拆建工程

第61页 共70页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
490	030804001016	低压碳钢管件	1.名称: 喇叭口 2.材质: 碳钢 3.规格: DN150 4.连接方式: 卡箍连接	个	2			
491	030807003009	低压法兰阀门	1.名称: 蝶阀 2.型号、规格: DN65 4.连接形式: 法兰连接	个	8			
492	030807003010	低压法兰阀门	1.名称: 蝶阀 2.型号、规格: DN100 4.连接形式: 法兰连接	个	4			
493	030807003011	低压法兰阀门	1.名称: 蝶阀 2.型号、规格: DN150 4.连接形式: 法兰连接	个	2			
494	030807003012	低压法兰阀门	1.名称: 安全阀 2.型号、规格: DN65 4.连接形式: 法兰连接	个	2			
495	030807003013	低压法兰阀门	1.名称: 止回阀 2.型号、规格: DN65 4.连接形式: 法兰连接	个	2			
496	030807003014	低压法兰阀门	1.名称: 止回阀 2.型号、规格: DN100 4.连接形式: 法兰连接	个	1			
497	030807003015	低压法兰阀门	1.名称: 止回阀 2.型号、规格: DN150 4.连接形式: 法兰连接	个	2			
498	030807003016	低压法兰阀门	1.名称: 橡胶软接头 2.型号、规格: DN32 4.连接形式: 法兰连接	个	2			
499	030807003017	低压法兰阀门	1.名称: 橡胶软接头 2.型号、规格: DN65 4.连接形式: 法兰连接	个	2			
500	030807003018	低压法兰阀门	1.名称: 橡胶软接头 2.型号、规格: DN150 4.连接形式: 法兰连接	个	2			
501	030807003019	低压法兰阀门	1.名称: Y型过滤器 2.型号、规格: DN32 4.连接形式: 法兰连接	个	2			
502	030807003020	低压法兰阀门	1.名称: 球墨铸铁闸阀 2.型号、规格: DN32 4.连接形式: 法兰连接	个	2			
503	030807003021	低压法兰阀门	1.名称: 球墨铸铁闸阀 2.型号、规格: DN150 4.连接形式: 法兰连接	个	2			
504	030807003022	低压法兰阀门	1.名称: 浮球阀 2.型号、规格: DN100 4.连接形式: 法兰连接	个	1			
505	030807003023	低压法兰阀门	1.名称: 水锤消除器 2.型号、规格: DN150 4.连接形式: 法兰连接	个	2			
506	030807003024	低压法兰阀门	1.名称: Y型过滤器 2.型号、规格: DN150 4.连接形式: 法兰连接	个	2			
507	030810001001	低压碳钢法兰	1.材质: 碳钢 2.型号、规格: DN32 3.连接形式: 螺纹连接	副	6			
508	030810001002	低压碳钢法兰	1.材质: 碳钢 2.型号、规格: DN65 3.连接形式: 卡箍连接	副	14			
509	030810001003	低压碳钢法兰	1.材质: 碳钢 2.型号、规格: DN100 3.连接形式: 卡箍连接	副	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛路消防救援站改建工程

第62页 共70页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
510	030810001004	低压碳钢法兰	1.材质: 碳钢 2.型号、规格: DN150 3.连接形式: 卡箍连接	副	12			
511	030601002002	压力仪表	1.名称: 压力表(成套) 2.含弯管等附件安装	台	6			
512	030601002003	压力仪表	1.名称: 压力开关 2.含弯管等附件安装	台	2			
513	030901013002	灭火器	1.名称: 手提式磷酸铵盐干粉灭火器 2.规格、型号: MF/ABC5 3.含灭火器放置箱体	具	2			
514	030601004001	流量仪表	1.名称: 流量测试装置 2.规格: DN65	台	2			
515	030817008001	套管制作安装	1.类型: 柔性防水套管 2.材质: 钢制 3.规格: DN32 4.填料材质: 满足设计、规范要求	个	2			
516	030817008002	套管制作安装	1.类型: 柔性防水套管 2.材质: 钢制 3.规格: DN100 4.填料材质: 满足设计、规范要求	个	1			
517	030817008003	套管制作安装	1.类型: 柔性防水套管 2.材质: 钢制 3.规格: DN150 4.填料材质: 满足设计、规范要求	个	4			
518	030817008004	套管制作安装	1.类型: 柔性防水套管 2.材质: 钢制 3.规格: DN400 4.填料材质: 满足设计、规范要求	个	1			
519	030817008005	套管制作安装	1.类型: 刚性防水套管 2.材质: 钢制 3.规格: DN100 4.填料材质: 满足设计、规范要求	台	1			
520	031006002001	稳压给水设备	1.设备名称: 室内消火栓泵稳压设备 2.型号、规格: XW(L)-II-1.0-38-ADL, 配有效容积150L压力罐, 配泵一用一备 Q=1.5L/S, H=38m, N=1.1KW 3.水泵主要技术参数 4.含设备配备的阀门、仪表、软接头、减震装置及附件之间管路连接、底座支架及除锈刷油	套	1			
521	031006013002	消毒器、消毒锅	1.类型: 水池自洁消毒器 2.型号、规格: WTS-2-A	台	5			
522	031208002007	管道绝热	1.绝热材料品种: 超细玻璃丝棉 2.绝热厚度: 50mm 3.管道外径: 57mm内	m3	0.15			
523	031208002008	管道绝热	1.绝热材料品种: 超细玻璃丝棉 2.绝热厚度: 50mm 3.管道外径: 133mm内	m3	1.47			
524	031208002009	管道绝热	1.绝热材料品种: 超细玻璃丝棉 2.绝热厚度: 50mm 3.管道外径: 325mm内	m3	0.29			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛路消防救援站拆建工程

第63页 共70页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
525	031208007003	防潮层、保护层	1.材料: 不燃性玻璃布复合铝箔 (燃烧等级A) 2.厚度: 满足设计、规范要求 3.层数: 满足设计、规范要求	m ²	50.629			
526	031201003008	金属结构刷油	1.除锈级别:微锈 2.油漆品种:红丹防锈漆、银粉 3.结构类型:一般钢结构 4.涂刷遍数:2	kg	52.2697			
527	031201006002	布面刷油	1.油漆品种: 防火漆 2.涂刷遍数、漆膜厚度: 两道, 厚度满足设计及规范要求	m ²	50.629			
抗震支架								
528	03QDB001001	抗震支吊架	1.材质: 钢质 2.规格型号: SG-80-T 3.支架衬垫材质: 综合考虑 4.工作内容: 制作安装	副	10			
529	03QDB001002	抗震支吊架	1.材质: 钢质 2.规格型号: SG-80-TL 3.支架衬垫材质: 综合考虑 4.工作内容: 制作安装	副	6			
530	03QDB001003	抗震支吊架	1.材质: 钢质 2.规格型号: SG-100-T 3.支架衬垫材质: 综合考虑 4.工作内容: 制作安装	副	17			
531	03QDB001004	抗震支吊架	1.材质: 钢质 2.规格型号: SG-100-TL 3.支架衬垫材质: 综合考虑 4.工作内容: 制作安装	副	13			
532	03QDB001005	抗震支吊架	1.材质: 钢质 2.规格型号: QJ-200-T 3.支架衬垫材质: 综合考虑 4.工作内容: 制作安装	副	30			
533	03QDB001006	抗震支吊架	1.材质: 钢质 2.规格型号: QJ-200-TL 3.支架衬垫材质: 综合考虑 4.工作内容: 制作安装	副	21			
534	03QDB001007	抗震支吊架	1.材质: 钢质 2.规格型号: QJ-300-T 3.支架衬垫材质: 综合考虑 4.工作内容: 制作安装	副	1			
535	03QDB001008	抗震支吊架	1.材质: 钢质 2.规格型号: KZS-DN80*2-T 3.支架衬垫材质: 综合考虑 4.工作内容: 制作安装	副	2			
空调工程								
空调风								
1	030701003001	空调器	1.名称: 室外机 2.型号、规格: 设备制冷量: 28kw, 设备制热量: 31.5kw, 配电功率: 9.1kW, 3.安装形式: 嵌入式 4.质量: 225kg 5.隔振垫(器)、支架形式、材质: 详见图纸	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛路消防救援站拆建工程

第64页 共70页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	030701003002	空调器	1.名称: 室外机 2.型号、规格: 设备制冷量: 62.4kw, 设备制热量: 70kw, 配电功率: 7.2+14.6kW 3.安装形式: 嵌入式 4.质量: 503kg 5.隔振垫(器)、支架形式、材质: 详见图纸	台	2			
3	030701003003	空调器	1.名称: 室外机 2.型号、规格: 设备制冷量: 101.0kw, 设备制热量: 113.0kw, 配电功率: 9.1+9.1+14.6kW 3.安装形式: 嵌入式 4.质量: 728kg 5.隔振垫(器)、支架形式、材质: 详见图纸	台	3			
4	030701003004	空调器	1.名称: 室内机智慧风型四面出风 2.型号、规格: 设备制冷量: 4.5kw, 设备制热量: 5.0kw, 配电功率: 57W 3.安装形式: 嵌入式 4.质量: 6.5kg 5.隔振垫(器)、支架形式、材质: 详见图纸	台	7			
5	030701003005	空调器	1.名称: 室内机智慧风型四面出风 2.型号、规格: 设备制冷量: 5.0kw, 设备制热量: 5.6kw, 配电功率: 57W 3.安装形式: 嵌入式 4.质量: 6.5kg 5.隔振垫(器)、支架形式、材质: 详见图纸	台	9			
6	030701003006	空调器	1.名称: 室内机智慧风型四面出风 2.型号、规格: 设备制冷量: 5.6kw, 设备制热量: 6.5kw, 配电功率: 57W 3.安装形式: 嵌入式 4.重量: 6.5kg 5.隔振垫(器)、支架形式、材质: 详见图纸	台	8			
7	030701003007	空调器	1.名称: 室内机智慧风型四面出风 2.型号、规格: 设备制冷量: 8.4kw, 设备制热量: 9.6kw, 配电功率: 57W 3.安装形式: 嵌入式 4.质量: 6.5kg 5.隔振垫(器)、支架形式、材质: 详见图纸	台	1			
8	030701004001	风机盘管	1.名称: 室内机天花板内置高静压风管式 2.型号、规格: 设备制冷量: 5.0kw, 设备制热量: 5.6kw, 配电功率: 75W 3.安装形式: 吊顶式 4.质量: 31kg 5.隔振垫(器)、支架形式、材质: 详见图纸	台	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛路消防救援站拆建工程

第65页 共70页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	030701004002	风机盘管	1.名称: 室内机天花板内置高静压风管式 2.型号、规格: 设备制冷量: 5.6kw, 设备制热量: 6.5kw, 配电功率: 75W 3.安装形式: 吊顶式 4.质量: 31kg 5.隔振垫(器)、支架形式、材质: 详见图纸	台	1			
10	030701004003	风机盘管	1.名称: 室内机天花板内置高静压风管式 2.型号、规格: 设备制冷量: 7.1kw, 设备制热量: 8.5kw, 配电功率: 100W 3.安装形式: 吊顶式 4.质量: 31kg 5.隔振垫(器)、支架形式、材质: 详见图纸	台	2			
11	030701004004	风机盘管	1.名称: 室内机天花板内置高静压风管式 2.型号、规格: 设备制冷量: 11.2kw, 设备制热量: 13kw, 配电功率: 120W 3.安装形式: 吊顶式 4.质量: 45kg 5.隔振垫(器)、支架形式、材质: 详见图纸	台	2			
12	030701004005	风机盘管	1.形式: 室内机天花板内置高静压风管式 2.型号、规格: 设备制冷量: 12.5kw, 设备制热量: 14kw, 配电功率: 200W 3.安装形式: 吊顶式 4.质量: 53kg 5.隔振垫(器)、支架形式、材质: 详见图纸	台	24			
13	030702001008	碳钢通风管道	1.名称: 风管 2.材质: 镀锌薄钢板 3.形状: 矩形 4.规格: 830*140mm 5.板材厚度: 0.75mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求: 共板法兰、吊架 7.接口形式: 咬口	m2	49.57			
14	030702001009	碳钢通风管道	1.名称: 风管 2.材质: 镀锌薄钢板 3.形状: 矩形 4.规格: 1040*200mm 5.板材厚度: 1.0mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求: 共板法兰、吊架 7.接口形式: 咬口	m2	20.42			
15	030702001010	碳钢通风管道	1.名称: 风管 2.材质: 镀锌薄钢板 3.形状: 矩形 4.规格: 1340*200mm 5.板材厚度: 1.0mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求: 共板法兰、吊架 7.接口形式: 咬口	m2	301.7			
16	030703011005	铝及铝合金风口、散流器	1.类型: 双层百叶风口 2.规格: 800*200mm	个	7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛路消防救援站改建工程

第66页 共70页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	030703011006	铝及铝合金风口、散流器	1.类型: 双层百叶风口 2.规格: 1000*200mm	个	2			
18	030703011007	铝及铝合金风口、散流器	1.类型: 双层百叶风口 2.规格: 1200*200mm	个	24			
19	030703011008	铝及铝合金风口、散流器	1.类型: 单层百叶风口 2.规格: 800*300mm	个	7			
20	030703011009	铝及铝合金风口、散流器	1.类型: 单层百叶风口 2.规格: 1000*300mm	个	2			
21	030703011010	铝及铝合金风口、散流器	1.类型: 单层百叶风口 2.规格: 1200*300mm	个	24			
22	030703019003	柔性接口	1.名称: 软连接 2.材质: 不燃涂胶帆布软管	m2	8.976			
23	030704001003	通风工程检测、调试		系统	1			
24	031208003001	通风管道绝热	1.绝热材料品种: 难燃 B1 级橡塑发泡保温板材 2.绝热厚度: 30mm	m3	11.2362			
25	031208007004	防潮层、保护层	1.材料: 不燃性玻璃布复合铝箔 (燃烧等级A) 2.厚度: 满足设计、规范要求 3.层数: 满足设计、规范要求	m2	395.26			
空调水								
26	031001004001	铜管	1.安装部位: 室内 2.介质: 冷媒 3.材质: 去磷无缝紫铜管 4.规格: $\Phi 6.35 \times 0.8\text{mm}$ 5.连接形式: 焊接 6.压力试验及冲洗设计要求: 满足规范要求 7.管道标识设计要求: 标识符 8.留、打、堵洞口	m	154.15			
27	031001004002	铜管	1.安装部位: 室内 2.介质: 冷媒 3.材质: 去磷无缝紫铜管 4.规格: $\Phi 9.53 \times 0.8\text{mm}$ 5.连接形式: 焊接 6.压力试验及冲洗设计要求: 满足规范要求 7.管道标识设计要求: 标识符 8.留、打、堵洞口	m	248.06			
28	031001004003	铜管	1.安装部位: 室内 2.介质: 冷媒 3.材质: 去磷无缝紫铜管 4.规格: $\Phi 12.7 \times 0.8\text{mm}$ 5.连接形式: 焊接 6.压力试验及冲洗设计要求: 满足规范要求 7.管道标识设计要求: 标识符 8.留、打、堵洞口	m	205.81			
29	031001004004	铜管	1.安装部位: 室内 2.介质: 冷媒 3.材质: 去磷无缝紫铜管 4.规格: $\Phi 15.88 \times 1.0\text{mm}$ 5.连接形式: 焊接 6.压力试验及冲洗设计要求: 满足规范要求 7.管道标识设计要求: 标识符 8.留、打、堵洞口	m	281.12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛路消防救援站拆建工程

第67页 共70页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	031001004005	铜管	1.安装部位: 室内 2.介质: 冷媒 3.材质: 去磷无缝紫铜管 4.规格: $\Phi 19.05 \times 1.0\text{mm}$ 5.连接形式: 焊接 6.压力试验及冲洗设计要求: 满足规范要求 7.管道标识设计要求: 标识符 8.留、打、堵洞口	m	154.84			
31	031001004006	铜管	1.安装部位: 室内 2.介质: 冷媒 3.材质: 去磷无缝紫铜管 4.规格: $\Phi 22.2 \times 1.0\text{mm}$ 5.连接形式: 焊接 6.压力试验及冲洗设计要求: 满足规范要求 7.管道标识设计要求: 标识符 8.留、打、堵洞口	m	48.05			
32	031001004007	铜管	1.安装部位: 室内 2.介质: 冷媒 3.材质: 去磷无缝紫铜管 4.规格: $\Phi 25.4 \times 1.0\text{mm}$ 5.连接形式: 焊接 6.压力试验及冲洗设计要求: 满足规范要求 7.管道标识设计要求: 标识符 8.留、打、堵洞口	m	68.18			
33	031001004008	铜管	1.安装部位: 室内 2.介质: 冷媒 3.材质: 去磷无缝紫铜管 4.规格: $\Phi 28.6 \times 1.0\text{mm}$ 5.连接形式: 焊接 6.压力试验及冲洗设计要求: 满足规范要求 7.管道标识设计要求: 标识符 8.留、打、堵洞口	m	61.2			
34	031001004009	铜管	1.安装部位: 室内 2.介质: 冷媒 3.材质: 去磷无缝紫铜管 4.规格: $\Phi 31.75 \times 1.1\text{mm}$ 5.连接形式: 焊接 6.压力试验及冲洗设计要求: 满足规范要求 7.管道标识设计要求: 标识符 8.留、打、堵洞口	m	102.55			
35	031001004010	铜管	1.安装部位: 室内 2.介质: 冷媒 3.材质: 去磷无缝紫铜管 4.规格: $\Phi 38.1 \times 1.4\text{mm}$ 5.连接形式: 焊接 6.压力试验及冲洗设计要求: 满足规范要求 7.管道标识设计要求: 标识符 8.留、打、堵洞口	m	17.57			
36	031001006024	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 空调冷凝水 3.材质、规格: UPVC硬塑料管 De50 4.连接形式: 粘接 5.压力试验及冲洗设计要求: 水压试验、水冲洗 6.管道标识设计要求: 标识符 7.留、打、堵洞口	m	5.62			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛路消防救援站拆建工程

第68页 共70页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	031001006025	塑料管	1.安装部位: 室内, 操作物高度>3.6m 2.介质: 空调冷凝水 3.材质、规格: UPVC硬塑料管 De50 4.连接形式: 粘接 5.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 6.管道标识设计要求:标识符 7.留、打、堵洞口	m	9.24			
38	031001006026	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 空调冷凝水 3.材质、规格: UPVC硬塑料管 De40 4.连接形式: 粘接 5.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 6.管道标识设计要求:标识符 7.留、打、堵洞口	m	55.12			
39	031001006027	塑料管	1.安装部位: 室内, 操作物高度>3.6m 2.介质: 空调冷凝水 3.材质、规格: UPVC硬塑料管 De40 4.连接形式: 粘接 5.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 6.管道标识设计要求:标识符 7.留、打、堵洞口	m	104.01			
40	031001006028	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 空调冷凝水 3.材质、规格: UPVC硬塑料管 De32 4.连接形式: 粘接 5.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 6.管道标识设计要求:标识符 7.留、打、堵洞口	m	64.1			
41	031001006029	塑料管	1.安装部位: 室内, 操作物高度>3.6m 2.介质: 空调冷凝水 3.材质、规格: UPVC硬塑料管 De32 4.连接形式: 粘接 5.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 6.管道标识设计要求:标识符 7.留、打、堵洞口	m	220.45			
42	031002001006	管道支架	1.材质: 型钢 2.管架形式: 木垫式 3.工作内容: 制作安装	Kg	412.06			
43	031002003017	套管	1.名称、类型: 一般套管 2.材质: 钢制 3.介质管道规格: Φ22.2/9.53 4.填料材质: 满足设计、规范要求	个	3			
44	031002003018	套管	1.名称、类型: 一般套管 2.材质: 钢制 3.介质管道规格: Φ25.4/12.7 4.填料材质: 满足设计、规范要求	个	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛路消防救援站改建工程

第69页 共70页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
45	031002003019	套管	1.名称、类型: 一般套管 2.材质: 钢制 3.介质管道规格: Φ28.6/15.88 4.填料材质: 满足设计、规范要求	个	3			
46	031002003020	套管	1.名称、类型: 一般套管 2.材质: 钢制 3.介质管道规格: Φ31.75/19.05 4.填料材质: 满足设计、规范要求	个	6			
47	031208002010	管道绝热	1.绝热材料品种: 难燃 B1 级橡塑发泡保温 2.绝热厚度: 按设计要求 3.管道外径: φ 57mm 管以下	m3	0.95			
48	031208002011	管道绝热	1.绝热材料品种: PEF 保温管 2.绝热厚度: 按设计要求 3.管道外径: φ 57mm 管以下	m3	2.37			
49	031208007005	防潮层、保护层	1.材料: 塑料包扎带 2.层数: 一道 3.对象: 管道	m2	231.85			
50	031208007006	防潮层、保护层	1.材料: 铝板 2.厚度: 0.5mm 3.对象: 管道	m2	110.95			
51	031009002001	空调水工程系统调试	1.系统形式: 空调水工程系统调试	系统	1			
52	031201003009	金属结构刷油	1.除锈级别: 微锈 2.油漆品种: 红丹防锈漆、银粉 3.结构类型: 一般钢结构 4.涂刷遍数: 2	kg	412.062			
空调电								
53	030404017033	配电箱	1.名称: 室外防雨型配电箱 2.规格、型号: KTAP 3.基础形式: 型钢 4.包含无端子外部接线 5.安装方式: 落地 6.参考尺寸: 600*600*200	台	1			
54	030404034010	照明开关	1.名称: 空调液晶温控开关 2.安装方式: 暗装	个	58			
55	030406009009	微型电机、电加热器	1.名称: 空调器及风机盘管 2.容量: 0.75KW 以内 3.工作内容: 检查接线、接地、干燥、调试	台	58			
56	030406006006	低压交流异步电动机	1.名称: 空调室外机 2.容量: 13KW 以内 3.工作内容: 检查接线、接地、干燥、调试	台	2			
57	030406006007	低压交流异步电动机	1.名称: 空调室外机 2.容量: 30KW 以内 3.工作内容: 检查接线、接地、干燥、调试	台	2			
58	030406006008	低压交流异步电动机	1.名称: 空调室外机 2.容量: 100KW 以内 3.工作内容: 检查接线、接地、干燥、调试	台	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青岛路消防救援站改建工程

第70页 共70页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
59	030408001017	电力电缆	1.型号: YJV-5*10mm ² 2.材质: 铜芯 3.敷设方式、部位: 穿管敷设	m	34.5			
60	030408001018	电力电缆	1.型号: YJV-5*10mm ² 2.材质: 铜芯 3.敷设方式、部位: 沿桥架敷设	m	118.579			
61	030408006009	电力电缆头	1.名称: 电力电缆头 2.芯数: 五芯 3.规格: 截面10mm ² 以下	个	30			
62	030411001035	配管	1.名称: 金属软管 2.规格: 15# 3.配置形式: 吊顶内敷设	m	48.26			
63	030411001036	配管	1.名称: 金属软管 2.规格: 15# 3.配置形式: 吊顶内敷设 4.操作物高度>5m	m	26.3			
64	030411001037	配管	1.名称: 镀锌钢管 2.材质、规格: SC40 3.配置形式: 砖、混凝土结构明配	m	15.8			
65	030411001038	配管	1.名称: 刚性阻燃管 2.材质、规格: PVC20 3.配置形式: 砖、混凝土结构暗配	m	1249.36			
66	030411001039	配管	1.名称: 刚性阻燃管 2.材质、规格: PVC20 3.配置形式: 砖、混凝土结构暗配 4.操作物高度>5m	m	96.5			
67	030411003008	桥架	1.名称: 金属线槽(室外防腐) 2.规格、型号: 300*100 3.材质: 镀锌钢板 4.接地方式: 符合设计及规范要求	m	18.5			
68	030411004040	配线	1.名称: 管内穿线 2.配线形式: 动力线路 3.型号、规格: RVSP-2*1.5mm ²	m	324.44			
69	030411004041	配线	1.名称: 管内穿线 2.配线形式: 动力线路 3.型号、规格: RVSP-2*1.5mm ² 4.操作物高度>5m	m	482.56			
70	030411004042	配线	1.名称: 管内穿线 2.配线形式: 动力线路 3.型号、规格: WDZN-BYJ-4mm ²	m	476.84			
71	030411004043	配线	1.名称: 管内穿线 2.配线形式: 动力线路 3.型号、规格: WDZN-BYJ-4mm ² 4.操作物高度>5m	m	1323.98			
72	030413001004	铁构件	1.名称: 桥架支架 2.材质: 型钢(综合) 3.规格: 符合规范要求, 不同规格型号综合考虑 4.含除锈刷油	kg	78.408			
73	030413002012	凿(压)槽	1.名称: 墙体剔槽及恢复 2.管道规格: DN20	m	162.4			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 青岛路消防救援站拆建工程

第1页 共1页

序号	项目名称	金额（元）
	青岛路消防救援站拆建工程	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	幕墙工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	空调工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛路消防救援站拆建工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	青岛路消防救援站拆建工程				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	非夜间施工照明				
5	已完工程及设备保护费				
6	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	非夜间施工照明				
4	冬雨季施工				
5	已完工程及设备保护				
6	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	幕墙工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	非夜间施工照明				
4	冬雨季施工				
5	已完工程及设备保护				
6	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	空调工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 青岛路消防救援站拆建工程

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	青岛路消防救援站拆建工程							
	土建工程							
1	01B012	综合脚手架（土建）	1.综合考虑：外脚手架，柱、梁、墙、电梯井等土建工程全部脚手架及建筑物水平安全网、封闭密目网等 2.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	项	1			
2	01B013	垂直运输	1.运输机械:投标单位自行考虑; 2.范围:综合考虑本次招标范围内该单体工程内的所有工程内容，包括地上地下。	项	1			
3	01B014	大型机械设备进出场及安拆	1.运输机械:投标单位自行考虑; 2.范围:综合机械设备进出场、安拆、设备基础等	项	1			
4	01B015	措施钢筋费用	1.包含内容:包含各种形式的接头连接费、植筋、砌体加固钢筋、马镫、各种形式垫铁等措施钢筋费用 2.规格:综合考虑	项	1			
5	01B016	其他措施费用	1.根据勘察、设计及其他相关的项目资料填报未单独计列的一切措施费	项	1			
	装饰工程							
1	01B024	综合脚手架（装饰）	1.综合考虑:内墙、顶棚等全部装饰工程脚手架 2.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	项	1			
2	01B025	其他措施费用	1.根据勘察、设计及其他相关的项目资料填报未单独计列的一切措施费	项	1			
	幕墙工程							
1	01B028	其他措施费用	1.根据勘察、设计及其他相关的项目资料填报未单独计列的一切措施费	项	1			
	安装工程							
1	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
2	031301018001	地下室(暗室)施工增加费		项	1			
	空调工程							
1	031301017002	脚手架搭拆		项	1			
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 青岛路消防救援站拆建工程

第1页 共2页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
	青岛路消防救援站拆建工程			
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	幕墙工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 青岛路消防救援站拆建工程

第2页 共2页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	空调工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			

暂列金额明细表

工程名称: 青岛路消防救援站拆建工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	青岛路消防救援站拆建工程			
	土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	幕墙工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	空调工程			
1	暂列金额	项		
	合计			

材料暂估价一览表

工程名称: 青岛路消防救援站拆建工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
	青岛路消防救援站拆建工程					
	土建工程					
	装饰工程					
	幕墙工程					
	安装工程					
	空调工程					

工程设备暂估价一览表

工程名称: 青岛路消防救援站拆建工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		青岛路消防救援站拆建工程				
		土建工程				
		装饰工程				
		幕墙工程				
		安装工程				
		空调工程				

专业工程暂估价表

工程名称: 青岛路消防救援站拆建工程 第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	青岛路消防救援站拆建工程			
	土建工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	幕墙工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	空调工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称: 青岛路消防救援站拆建工程

第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	青岛路消防救援站拆建工程					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	幕墙工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	空调工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

计日工表

工程名称:青岛路消防救援站拆建工程

第1页 共2页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	青岛路消防救援站拆建工程				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	幕墙工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				

计日工表

工程名称:青岛路消防救援站拆建工程

第2页 共2页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	空调工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 青岛路消防救援站拆建工程

第1页 共1页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
青岛路消防救援站拆建工程				
土建工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
装饰工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
幕墙工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
安装工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
空调工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛路消防救援站拆建工程

第1页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
青岛路消防救援站拆建工程				
土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
幕墙工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛路消防救援站拆建工程

第2页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
空调工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青岛路消防救援站拆建工程

第3页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			