

好运角文化创业中心室外景观工程

施工招标

招标文件

招标编号：威招审（sg202115080）号



招标单位：荣成好运角实业有限公司

招标代理：山东东成建设咨询有限公司

目 录

第一章 招标公告	5
第二章 投标人须知	8
投标人须知前附表	8
1. 总则	22
1.1 项目概况	22
1.2 资金来源和落实情况	23
1.3 招标范围、计划工期、质量要求	23
1.4 投标人资格要求	23
1.5 费用承担	24
1.6 保密	24
1.7 语言文字	24
1.8 计量单位	24
1.9 踏勘现场	24
1.10 投标预备会	25
1.11 偏离	25
2. 招标文件	25
2.1 招标文件的组成	25
2.2 招标文件的澄清	25
2.3 招标文件的修改	26
3. 投标文件	26
3.1 投标文件的组成	26
3.2 投标报价	26
3.3 投标有效期	27
3.4 投标保证金	27
3.5 资格审查资料	28
3.6 备选投标方案	28
3.7 投标文件的编制	28
4. 投标	29
4.1 投标文件的递交	29
4.2 投标文件的修改与撤回	29
5. 开标	29
5.1 开标时间和地点	29
5.2 开标程序	29
5.3 开标异议	29
6. 评标	30
6.1 评标委员会	30
6.2 评标原则	30
6.3 评标	30
7. 合同授予	31
7.1 定标方式	31
7.2 中标候选人公示	31
7.3 中标通知	31

7.4 履约担保.....	31
7.5 签订合同.....	31
7.6、招标代理服务费.....	31
8. 纪律和监督	32
8.1 对招标人的纪律要求.....	32
8.2 对投标人的纪律要求.....	32
8.3 对评标委员会成员的纪律要求.....	32
8.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求.....	32
8.5 投诉.....	32
9. 需要补充的其他内容	32
10. 电子招标投标.....	33
11. 重新招标	33
第三章 评标办法（综合评估法）	36
1. 评标方法	36
2. 评标准备	36
2.1 评标委员会成员签到	36
2.2 评标委员会的分工	36
2.3 熟悉文件资料	36
2.4 对投标文件进行基础性数据分析和整理工作（清标）	37
3. 评审标准及程序	37
3.1 资格审查文件评审.....	37
3.2 资信标评审.....	37
3.3 技术标评审.....	38
3.4 商务标评审.....	38
3.5 判断投标是否为无效标.....	39
3.6 投标文件的澄清和补正.....	39
3.7 评标结果.....	40
第四章 合同条款及格式	42
第一节 合同协议书	42
第二节 通用合同条款.....	45
一、工程质量保修范围和内容	73
二、质量保修期	73
三、缺陷责任期	73
四、质量保修责任	73
五、保修费用	74
六、双方约定的其他工程质量保修事项： /	74
第五章 工程量清单	81
第六章 图 纸	130
第七章 技术标准和要求	131

—

第八章 投标文件格式.....	132
投标函附录.....	133
法定代表人身份证明.....	134
授权委托书.....	135
项目管理机构组成表.....	137
项目经理简历表.....	138
投标人基本情况表.....	140
投标人信用承诺书.....	141

第一章 招标公告

好运角文化创业中心室外景观工程

招标公告

(招标编号：威招审（sg202115080）号)

一、招标条件

本招标项目好运角文化创业中心室外景观工程已由上级主管部门批准建设，招标人为荣成好运角实业有限公司，建设资金来自自筹资金，项目出资比例 100%。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标，择优选定一家施工单位进行本项目施工。

二、工程招标范围

好运角文化创业中心室外景观工程施工及保修全过程。

三、项目基本情况

好运角文化创业中心室外景观工程，位于荣成市港西镇，环海路南，纹石滩路东，洲际酒店西。本工程硬化面积约 3500 平方米，绿化面积约 3400 平方米，具体包括硬化、绿化、污水、雨水、灌溉给水、景观水景、电气等工程。概算投资约 765 万元，计划工期：90 日历天；质量要求：达到国家验收规范合格标准。

标段名称	规模	标段内容	招标控制价(元)
1 标段	6900 平方米	本工程硬化面积约 3500 平方米，绿化面积约 3400 平方米，具体包括硬化、绿化、污水、雨水、灌溉给水、景观水景、电气等工程。	7642112.47

四、投标企业资质要求

- 1、具有市政公用工程施工总承包三级及以上资质。
- 2、具有安全生产许可证。
- 3、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目的投标。
- 4、通过“全国法院失信被执行人名单公布及查询（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”查询，投标人及其法定代表人必须为非失信被执行人。

5、投标人不得被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单（查询网址 <http://www.gsxt.gov.cn/index.html>），否则否决其投标。

6、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体（详见“威海市联合惩戒措施清单”）。

7、近三年投标人无行贿犯罪记录（查询网址 <http://wenshu.court.gov.cn/>）。

五、项目负责人资格要求

1、要求承担本工程项目经理具备市政公用工程贰级及以上注册建造师执业资格且具有安全生产考核合格证（B 证）或具有园林绿化专业中级及以上职称证书。

2、项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程的项目经理。

3、项目经理不得为失信被执行人。

六、联合体投标要求

本工程不接受联合体投标。

七、要求投标单位信用等级为 B 级及以上

投标单位应提供经中国人民银行省会（首府）城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务的社会信用服务机构出具的信用等级为 B 级及以上信用报告或信用记录。

投标单位在使用信用服务机构出具信用报告时，应将信用报告扫描件和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》扫描件，发送到荣成市社会信用中心审核。投标单位发送邮件时应留有经办联系人、联系电话、回复邮箱等，方便及时沟通回复。荣成市社会信用中心邮箱：rcsxybxxgk@wh.shandong.cn，监督电话：0631-7591611。审核通过后在“信用报告概要”页面上加盖“荣成市企业信用报告验讫章”，并将该审核盖章页面扫描后回复给投标单位邮箱。

投标单位也可持信用报告和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》（扫描件）到荣成市社会信用中心（荣成市行政审批服务局二楼 204 室）直接现场审核。

未在荣成市社会信用中心审核、未加盖“荣成市企业信用报告验讫章”的信用报告将不予采信。

八、招标文件的获取

【zbt 格式文件下载开始时间：2021 年 06 月 15 日 17:00:00;下载截止时间：2021 年 06 月 22 日 17:00:00; 下载地址：威海市建设工程电子交易系统 (ht

tp://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&b ackurl=1)
本项目公告页面。有关情况的变更请及时关注“威海市建设工程电子交易系统”本项目公告页面。】

1、威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 ztb 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 ztb 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理方式一：流程详见威海市公共资源交易网（荣成市）首页的“CA 办理”窗口；办理方式二：地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路 28 号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口），电话 0631-5819292]才能下载。只有下载过电子 ztb 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标。

2、潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3、潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4、电子招标文件不收取费用。

九、投标文件的递交

开标地点：威海市公共资源交易中心荣成分中心（荣成市河阳东路 81 号，荣成经济开发区热电厂东 200 米路南）第五开标厅

投标截止时间、开标时间：2021 年 07 月 06 日 09 时 00 分

十、发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台、山东省公共资源交易网、威海市住房和城乡建设局网、威海市公共资源交易网、威海市公共资源交易网（荣成市）发布。

十一、联系方式

招标人：荣成好运角实业有限公司
地址：荣成市好运角旅游度假区
联系人：邵建成
联系电话：13336317667

招标代理：山东东成建设咨询有限公司
地址：荣成市观海中路 175 号
联系人：邢磊
联系电话：0631-7572968（13563119519）
电子邮件：sddc7571968@163.com

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：荣成好运角实业有限公司 地址：荣成市好运角旅游度假区 联系人：邵建成 电话：13336317667
1.1.3	招标代理机构	名称：山东东成建设咨询有限公司 地址：荣成市观海中路 175 号 联系人：邢磊 联系电话：0631-7572968（13563119519）
1.1.4	项目名称	好运角文化创业中心室外景观工程
1.1.5	建设地点	荣成市港西镇，环海路南，纹石滩路东，洲际酒店西
1.2.1	资金来源及比例	自筹资金，100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	好运角文化创业中心室外景观工程施工及保修（详见工程量清单）
1.3.2	计划工期	90 日历天。 实际开竣工日期由建设单位根据工程实际情况确定，中标单位应予遵守。
1.3.3	质量要求	符合国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资质条件、能力	一、投标企业资格要求： 1、具有市政公用工程施工总承包三级及以上资质。 2、具有安全生产许可证。 3、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目的投标。 4、通过“全国法院失信被执行人名单公布及查询（ http://zxgk.court.gov.cn/shixin/ ）”查询，投标人及其法定代表人必须为非失信被执行人。

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
		5、投标人不得被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单（查询网址 http://www.gsxt.gov.cn/index.html），否则否决其投标。 6、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体（详见“威海市联合惩戒措施清单”）。 7、近三年投标人无行贿犯罪记录（查询网址 http://wenshu.court.gov.cn/）。 二、项目负责人资格要求 1、要求承担本工程项目经理具备市政公用工程贰级及以上注册建造师执业资格且具有安全生产考核合格证（B证）或具有园林绿化专业中级及以上职称证书。 2、项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程的项目经理。 3、项目经理不得为失信被执行人。 三、联合体投标要求 本工程不接受联合体投标。 四、要求投标单位信用等级为 B 级及以上 投标单位应提供经中国人民银行省会（首府）城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务的社会信用服务机构出具的信用等级为 B 级及以上信用报告或信用记录。 投标单位在使用信用服务机构出具信用报告时，应将信用报告扫描件和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》扫描件，发送到荣成市社会信用中心审核。投标单位发送邮件时应留有经办联系人、联系电话、回复邮箱等，方便及时沟通回复。荣成市社会信用中心邮箱：rcsxybxxglk@wh.shandong.cn，监督电话：0631-7591611。审核通过后在“信用报告概要”页面上加盖“荣成市企业信用报告验讫章”，并将该审核盖章页面扫描后回复给投标单位邮箱。 投标单位也可持信用报告和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
		评级机构备案证》（扫描件）到荣成市社会信用中心（荣成市行政审批服务局二楼 204 室）直接现场审核。 未在荣成市社会信用中心审核、未加盖“荣成市企业信用报告验讫章”的信用报告将不予采信。
1.9.1	踏勘现场	不组织踏勘现场
1.10.1	投标预备会	不召开投标预备会
1.10.2	投标人提出问题的截止时间和形式	时间：投标截止时间 10 日前 形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出疑问”按钮上传需要澄清的问题。
1.11	偏离	☒ 不允许 ☐ 允许
2.1.2	构成招标文件的其他材料	答疑、澄清、变更、修改或补充文件
2.2.1	招标人书面澄清的时间	投标截止日 15 日前
2.2.3	投标人要求澄清招标文件的截止时间	时间：投标截止时间 10 日前 形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出疑问”按钮上传需要澄清的问题。
2.3.2	投标人确认收到招标文件澄清和修改的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。 因未及时查看澄清而影响投标文件编制和递交的，责任由投标人自行承担。
3.1.1	构成投标文件的其他材料	投标人的书面澄清、说明或补正（但不得改变投标文件的实质性内容）
3.2.1	最高投标限价	本工程最高投标限价：7642112.47 元； 投标人的投标报价不得超过最高投标限价，否则否决其投标。
3.3.1	投标有效期	90 天
3.4.1	投标保证金	要求递交投标保证金 投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函、保证保险、担保保函等。 投标保证金的金额：150000 元（人民币壹拾伍万元整） 一、如采用电汇、网上银行转账形式，需从基本账户汇出，在投标截止时间前到达指定账户。 收款人账户名称：威海市公共资源交易中心荣成分中心 收款人开户银行：收款人开户银行信息以投标人在系统

条款号	条款名称	编 列 内 容
		‘投标保证金管理’页面中申请到的虚拟账号信息为准。 账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。 注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。 二、如选择银行保函方式： 若采用银行保函形式提交投标保证的，要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具，有效期不少于投标有效期满后 30 天，受益人为招标人，投标文件中附银行保函复印件。 使用银行保函的投标单位须在开标前将银行保函扫描件发送到威海市公共资源交易中心荣成分中心保证金收退处邮箱（rcggzycwk@163.com），同时再将银行保函原件及银行投标（履约）保函签收回执单（一式四份，威海市公共资源交易网（荣成市）下载中心下载）通过快递邮寄到荣成市河阳东路 81 号威海市公共资源交易中心荣成分中心 411 室。联系电话：0631-7586330，联系人：马霞。 三、如选择保险保函方式： 若采用保险保函形式提交投标保证的，按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证保险工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11 号）文

条款号	条款名称	编 列 内 容
		件要求。保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案,通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台 (http://221.214.94.41:81/xyzj/) ” “全国公共资源交易平台 (山东省) / 山东省公共资源交易网 (http://www.sdggzyjy.gov.cn) ” , 将保险机构单位信息、保险合同条款 (范本) 、保单 (范本) 、保函 (范本) 等向社会主动公开。 投标人应选择符合上述要求的保险机构,且提供相关证明材料。 投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。 投标文件中需附: 1) 保险费汇款证明及有效发票; 2) 企业开户许可证明; 3) 有效保函; 4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明; 5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图; 6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有服务机构营业执照。上述复印件必须与原件保持一致。 四、如选择电子保函方式: 若投标人采用电子保函形式提交投标保证的, 需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可, 基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网” (详见办事指南—工程建设专区—威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册)。电子保函办理咨询电话: 0592-6254455。 五、投标保证金免交或不用足额交纳的情形: 根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则 (试行) 》的通知 (威住建通字 (2019) 76 号) 的规定, 2019 年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为 AAA 级的建筑市场主体免于缴纳工程投标保证金, 信用评价为 AA 级的建筑市场主体所缴纳的投标保证金最高不得超过 20 万元。投标文件须后附 2019 年度被市级及以上住房和城乡建设部门

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
		评定的信用评价为 AAA 级、AA 级的证明材料。 未按要求提交投标保证金，否决其投标。 若为联合体投标，保证金以牵头人的名义缴纳。
3.5.1	近年财务状况的年份要求	无
3.5.2	完成的类似项目业绩	无
3.5.3	近年发生的诉讼及仲裁情况的年份要求	开标截止日前三年（自开标之日起向前推至三年，精确到日）
3.6	是否允许递交备选投标方案	不允许
3.6.2	递交电子投标文件	本项目采用全电子标进行开标、评标，投标单位无须提交纸质投标文件、无须到现场参加电子开标会议，投标人需在本单位按招标文件规定时间进行网上签到、解密、唱标确认等。
3.7.3	签字和（或）盖章要求	本项目采用全电子标进行开标、评标。 投标人应按照招标文件评分办法和投标文件格式要求在电子投标文件指定位置上加盖电子章。 电子评审未按要求加盖电子章的，按无效标处理。
3.7.4	投标文件份数	本项目采用全电子标进行开标、评标，投标单位无须提交纸质投标文件。 投标单位应在招标文件规定的投标截止时间前，按照威海电子招标投标管理系统要求制作的电子版投标文件（ZTB格式）上传至服务器。逾期未上传所造成的后果由投标单位承担。
3.7.5	投标文件制作及装订要求	技术标（施工组织设计）：技术标为暗标，技术内容中不得出现投标人的名称和其它可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称、引导性语言以及其他特殊标记等；不满足上述各项要求，其投标将被否决。
4.1	投标文件递交截止时间	<u>2021 年 7 月 6 日 09 时 00 分</u> 注： 本项目投标人无需到开标现场参加电子开标会议，但投标人需在本单位按招标文件规定的时间进行网上签到、解密、唱标确认等。
5.1	开标时间和地点	开标时间：同投标截止时间 开标地点：威海市公共资源交易中心荣成分中心第 <u>五</u> 开标室荣成市河阳东路81号，荣成经济技术开发区热电厂东200米路南
5.2	开标程序	1. 宣布开标； 2. 通过系统查看投标人签到情况； 3. 启动解密； 4. 启动在线唱标； 5. 发送开标记录表； 6. 评标委员会评标；

条款号	条款名称	编 列 内 容
		7. 评标委员会推荐中标候选人。
6.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：评标专家 7 人，其中 4 个技术标评委，3 个经济标评委； 评标专家确定方式：通过山东省公共资源评标专家抽取系统从山东省公共资源评标专家库中随机抽取。 注：1）评标专家不得为失信被执行人，若为失信被执行人，将及时清退。2）评标委员会所有成员未被威海市各职能部门列为严重失信主体，若为严重失信主体，将及时清退。（开标现场查询）
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	☐ 是 ☒ 否，推荐的中标候选人人数：3
7.2	中标候选人公示媒介	中国招标投标公共服务平台、山东省公共资源交易网、威海市住房和城乡建设局网、威海市公共资源交易网、威海市公共资源交易网（荣成市） 采用不见面远程开标，评标结束后不公布评标结果，请各投标单位及时关注威海市建设工程电子交易系统（http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index）的预中标公示。在预中标公示前，任何单位和个人应对评标结果保密，否则产生的一切责任由泄密者承担。 公示期限：3 个工作日
7.4	履约担保	无
8.1	电子投标文件	☐ 否 ☒ 是 编制要求： 1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。 2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载ztb版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项应要求上传Word

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
		或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传Word或pdf格式的文档。 3. 注意：如需工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过qdz（gczj）格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为Word或pdf 加盖电子签章，上传至商务标的“补充附件”一项中。 投标报价清单信息应以 qdz（gczj）文件形式导入（无 qdz（gczj）可忽略），其中 qdz（gczj）文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 qdz（gczj）内容保持一致。 4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确 无误，且与“投标报价”的内容保持一致。 5. 投标文件编制工具根据“投标报价”栏目，自动生成投标函，投标人可根据实际情况修改其内容，确认无误后，在投标函业务中加盖法定代表人或其授权的代理人电子签章。 6. 电子签章是通过CA数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。 7. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开ztb电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人

条款号	条款名称	编 列 内 容
		应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。 8. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过CA数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传）） 注：关于电子投标文件签章的说明 1. 资格审查部分每项应按要求上传word或pdf格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示， 进行信息选择或上传word或pdf格式的文档。 2. ztb格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的pdf文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函，投标函附录，授权委托书，拟用于该工程项目经理未担任其他在建、拟用于该工程项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理声明等）；技术标无需电子签章等。
9.1	投标人网上电子开标须知	1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配， 避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及CA 数字证书驱动不识别或解密使用的CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。 2. 模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进交易平台-》点击“模拟开标”菜单。 3. 投标人必须于开标当天，于投标截止时间前准备加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑，按时在线参加电子开标会议，否则视为投标人自动弃标。

条款号	条款名称	编 列 内 容
		4. 投标人自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。 注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。 5. 电脑软硬件配置要求： （1）操作系统：win7 及以上； （2）浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上； （3）系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。 6. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。 登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。 开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。 7. （1）在线签到：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。 （2）在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。 注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。 （3）确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标 记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。 8. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。 9. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

条款号	条款名称	编 列 内 容
		(1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的； (2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的； (3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的； (4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的； (5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的； (6) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。 10. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标： (1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的； (2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的； (3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的； (4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。 11. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。 12. 请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292、15553872456。
9.2	开标会程序	开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行： 开标前准备： 1. 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到； 2. 代理机构填写开标准备表内容。 开标现场： 1. 代理机构主持开标会，宣布开标； 2. 代理机构通过系统查看投标人签到情况； 3. 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件； 4. 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容，包括投标人名称、投 标报价和项目负责人姓名等；

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
		5. 系统生成开标记录表, 代理发送开标记录表至投标人界面, 投标人在确认倒计时内确认开标记录表, 同时确认是否需要回避; 6. 评标委员会对投标人进行初步审查; 7. 评标委员会对投标人进行资格审查; 8. 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标; 9. 投标人排序, 评标委员会推荐中标候选人。 投标单位制作的电子投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上投标企业制作的电子标书里的 cpuid、硬盘序列号及网卡 MAC 地址三项编码相同, 则视为投标人相互串通投标。
9.3	特别说明	特别说明: 1. 疫情防控期间, 推行“不见面远程开标”, 具体操作, 请投标单位关注威海市公共资源交易网——首页——新闻中心——重要通知——《威海市公共资源交易中心疫情防控期间交易服务指南》(2020年2月14日发布)“威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”操作使用说明书(投标人)”。请投标单位认真学习操作流程, 务必在投标文件上传成功后, 在开标2小时前进行模拟开标, 确保正常远程开标, 否则后果自负。 2. 威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”, 技术支持电话: 0631-5819292, 15553872456。 3. 中标公告发布后, 中标人向招标代理机构提供与电子投标文件一致的纸质版投标文件2套及电子文件(电子光盘或U盘)一份。如有任何调整, 请投标人随时关注本项目招标公告页面下方的“招标文件的澄清和修改”。
10.1 词语定义		
10.1.1	不良行为记录	不良行为记录是指: 以《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》有关规定为准, 按威海市住房和城乡建设局扣分执行。
10.2 招标控制价		
10.2.1	招标控制价	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布, 视为潜在投标人已收到, 招标人不再另行通知。 投标人的投标报价不得超过招标控制价及单项控制价, 否则否决其投标。
10.3 “暗标”评审		
10.3.1	施工组织设计是否采用“暗标”评审方式	采用
10.4 投标文件电子版		
10.4.1	是否要求投标人在递交投标文件时, 同时递交投标文件电子版	不要求。电子投标文件编制完成定稿后, 点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过CA 数字证书自动加密, 签

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
		章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件。
10.5 计算机辅助评标		
10.5.1	是否实行计算机辅助 评标	是，本项目采用全过程电子标评标，投标人不需要递交纸质投标文件，只须按本须知附件1“电子投标文件编制及报送要求”编制及报送电子投标文件即可。
10.6 投标人法定代表人（或其委托代理人）出席开标会		
10.6.1	本项目采用全电子标进行开标、评标，投标单位无须出席开标会。	
10.7 知识产权		
10.7.1	构成本招标文件各个组成部分的文件，未经招标人书面同意，投标人不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。招标人全部或者部分使用未中标人投标文件中的技术成果或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人。	
10.8 重新招标的其他情形		
10.8.1	除投标人须知正文第9条规定的情形外，除非已经产生中标候选人，在投标有效期内同意延长投标有效期的投标人少于三个的，招标人应当依法重新招标。	
10.9 同义词语		
10.9.1	构成招标文件组成部分的“通用合同条款”、“专用合同条款”、“技术标准和要求”和“工程量清单”等章节中出现的措辞“发包人”和“承包人”，在招标投标阶段应当分别按照“招标人”、和“投标人”进行理解。	
10.10 监督		
10.10.1	本项目的招标投标活动及其相关当事人应当接受有管辖权的建设工程招标投标行政监督部门依法实施的监督。 扫黑除恶投诉电话：0631-7561052	
10.11 解释权		
10.11.1	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。	
10.12 特别强调		
10.12.1	投标人及其法定代表人、项目负责人、委托代理人不得为失信被执行人，投标文件需附投标人及其法定代表人、项目负责人、委托代理人失信被执行人情况查询网页截图。	
10.13 一体化认证		
10.13.1	中标单位应在山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（原山东省建筑市场监管与诚信一体化平台）注册登记，并在发放中标通知书之前通过审核且需提供审核通过证明（可通过网页截图）。	
10.14 严重失信主体实施联合惩戒		
10.14.1	开标时，招标代理公司在公共资源交易中心外网通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序进行查询。	
10.15	人员和业绩信息录入要求：项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投	

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
		标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。 工程获奖、信用、荣誉要求：评标时，企业和项目经理的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目经理的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。 投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。
10.16		1、潜在投标人如要查看招标文件的澄清与修改或对招标文件提出异议，需通过威海市建设工程招投标监管信息系统的招标答疑栏目进行，招标人不再通知，如有疑问可随时与招标人或招标代理机构联系。 2、查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注“威海市住房和城乡建设局”网站招标公告栏中的“招标答疑个数”栏，并通过 CA 锁从威海市建设工程招投标监管信息系统客户端进入，在招标答疑栏目里选定本工程查看详细内容。
10.17		付款方式： 工程竣工验收合格后当年年底支付合同总价款的30%，次年年底支付合同总价款的40%，第三年年底付清剩余合同总价款的30%。
本项目资格审查中未被威海市各职能部门列为严重失信主体查询，由招标代理机构外网查询（详见“威海市联合惩戒措施清单”） 《威海市联合惩戒措施清单》		
发展改革、人民银行威海支行关于《威海市联合惩戒措施清单》(2020年)		- 失信被执行人 - 严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体 - 农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员 - 环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员 - 吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员 - 严重质量违法失信行为当事人 - 安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员 - 存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者 - 重大税收违法案件当事人 - 海关失信企业及其有关人员 - 涉金融严重失信人名单的当事人 - 在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员 - 违法失信上市公司相关责任主体 - 统计领域严重失信企业及其有关人员 - 房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员 - 电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
	17. 运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员	
	18. 电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员	
	19. 电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员	
	20. 保险领域违法失信相关责任主体	
	21. 重大交通违法违章相关责任主体	
	22. 劳动保障领域严重失信主体	
	23. 社会保险领域严重失信主体	
	24. 海洋渔业领域严重失信主体	
	25. 住房城乡建设领域严重失信主体	
	26. 旅游领域严重失信主体	
	27. 价格领域严重失信主体	
	28. 纳税信用评价为 D 级的纳税人	
	29. 消防领域严重违法失信相关责任主体	
	30. 盐行业生产经营严重失信者	
	31. 石油天然气行业严重违法失信主体	
	32. 对外经济合作领域严重失信主体	
	33. 国内贸易流通领域严重违法失信主体	
	34. 严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员	
	35. 婚姻登记严重失信当事人	
	36. 家政服务领域相关失信责任主体	
	37. 公共资源交易领域严重失信主体	
	38. 出入境检验检疫严重失信企业	
	39. 慈善捐助领域失信责任相关主体	
	40. 严重危害正常医疗秩序失信主体	
	41. 科研领域严重失信主体	
	42. 政府采购领域严重失信主体	
	43. 知识产权（专利）领域严重失信主体	
	44. 会计领域严重失信主体	
	45. 文化市场领域严重失信主体	
	46. 民办教育培训机构严重失信主体	
	47. 人防领域严重失信主体	
	48. 社会组织严重失信主体	

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目进行公开招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质条件：见投标人须知前附表；

(2) 项目经理资格：见投标人须知前附表；

(3) 财务要求：见投标人须知前附表；

(4) 业绩要求：见投标人须知前附表；

(5) 其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；

(3) 为本招标项目的监理人；

(4) 为本招标项目的代建人；

(5) 为本招标项目提供招标代理服务的；

(6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

(7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

(8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

(9) 被责令停业的；

(10) 被暂停或取消投标资格的；

(11) 财产被接管或冻结的；

(12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

(13) 投标人在国家企业信用信息公示系统中被列入严重违法失信企业名单的；

-
- (14) 投标人及参与本次投标的相关人员为失信被执行人的；
 - (15) 投标人被威海市各职能部门列为严重失信主体的；
 - (16) 投标人近三年有行贿犯罪记录；
 - (17) 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

1.4.3 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

1.5 费用承担

1.5.1 投标单位应承担其编制投标文件与递交投标文件所涉及的一切费用。不管投标结果如何，招标单位对上述费用不负任何责任。

1.5.2 本招标项目的招标服务费、清单编制费，由中标单位支付。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间前，以书面形式将提出的问题送达招标人，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人在投标人须知前附表规定的时间内，将对投标人所提问题的澄清，以书面形式通知所有购买招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间前使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的投标截止时间 15 天前使用 CA 数字证书在招标公告页面下方的澄清与修改信息发布，但不指明澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，视澄清内容是否影响编制投标文件时间，确定是否相应延长投标截止时间，最终以各投标单位书面确认内容为准。

2.2.3 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 在投标截止时间 15 天前，招标人可以书面形式修改招标文件，并使用 CA 数字证书在招标公告页面下方的澄清与修改信息发布。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，视修改内容是否影响编制投标文件时间，确定是否相应延长投标截止时间，最终以各投标单位书面确认内容为准。

2.3.2 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

投标文件由资格审查文件、资信标、商务标，技术标（施工组织设计）组成。

3.1.1 资格审查文件、资信标、商务标

3.1.2 技术标（施工组织设计）

3.1.3 投标人在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认，构成投标文件的成部分。

3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，本工程采用全费综合单价报价。综合单价应包括为完成工程量清单中的每一项目所需的人工、材料、施工机械使用费、管理费、利润、按系数记取的措施费、其它费用、规费、检验费、税金、责任以及合同中明确的所有责任、义务和不可抗力以外一定范围风险及现场安全文明施工措施费（具体内容详见威建发【2013】70 号文，详见 WWW.WHCI.GOV.CN）

—

及冬季施工费等所有费用。

招标人提供的工程量清单中的数量为估算数，仅做投标用，不作为结算支付的依据。工程结算时以业主及财审部门核实的实际完成工程量作为结算依据。投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.3 招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投限价，最高投标限价或其计算方法在投标人须知前附表中载明。

3.2.4 在工程施工及保修过程中，若给住户及行人造成损失则由施工单位负责赔偿，赔偿金的确定由受损方、建设单位、监理单位共同认定。

3.2.5 投标单位提报的综合单价不得低于成本价，对于低于成本价的报价，投标单位需作出合理说明，否则以否决投标处理。

3.2.6 工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 qdz（gcztj）格式清单导出全套表格，如存在招标文件给定的 excel 表格中有，但系统导出的表格中没有的这种情况，则需投标单位将此部分表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。其它要求详见工程量清单报价说明。如有不一致处，以工程量清单报价说明为准。

3.2.7 投标单位须在投标报价中综合考虑招标代理服务费、清单编制费，并由中标人在领取中标通知书前按照中标金额向招标代理公司足额交纳；清单编制费及招标控制价编制费收费标准按照《山东省建设工程工程量清单编制等计价项目造价咨询服务收费标准》的 25%执行，并由中标人在领取中标通知书前按照中标金额向清单编制公司足额交纳。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、形式和第八章“投标文件格式”规定的递交。

3.4.2 投标人不按第二章投标人须知第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

—

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。
- (3) 经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

3.5 资格审查资料

3.5.1 本工程采用资格后审方式，上传投标文件时需将资格审查内容中上传彩色扫描件（Word 文档或 PDF 文档），材料必须满足开标现场资格评审标准，不能满足开标现场资格审查的，将否决其投标。

3.5.2 包括但不限于以下内容，详见招标文件评分办法。

- (1) 企业营业执照；
- (2) 项目负责人的资格证明文件。
- (3) 法定代表人身份证明或授权委托书；
- (4) 缴纳投标保证金的证明材料；
- (5) 失信情况查询：投标人及其法定代表人、项目经理、委托代理人未被最高人民法院列为失信被执行人；

3.5.3 投标人在国家企业信用信息公示系统中查询结果截图。

3.5.4 近三年发生的诉讼及仲裁情况。

3.5.5 根据项目实际需要投标人提供的其他材料

3.6 备选投标方案

3.6.1 除投标人须知前附表规定允许外，投标人不得递交备选投标方案，否则其投标将被否决。

3.6.2 允许投标人递交备选投标方案的，只有中标人所递交的备选投标方案方可予以考虑。评标委员会认为中标人的备选投标方案优于其按照招标文件要求编制的投标方案的，招标人可以接受该备选投标方案。

3.6.3 投标人提供两个或两个以上投标报价，或者在投标文件中提供一个报价，但同时提供两个或两个以上设计方案的，视为提供备选方案。

3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标

—
文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 具体要求见投标人须知前附表规定。

4. 投标

4.1 投标文件的递交

详见投标人须知

4.2 投标文件的修改与撤回

4.2.1 在本章第 2.4 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已上传的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.2.2 投标人修改或撤回已上传的投标文件的书面通知应按照本章第 3.6.3 项的要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.2.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金。

4.2.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 2.4 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标。

5.2 开标程序

详见投标人须知

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人或其委托的招标代理机构熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

(1) 参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；

(2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；

(3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(4) 与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；

(5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

(6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

(8) 为失信被执行人或被威海市各职能部门列为严重失信主体；

(9) 法律法规规定的其他情形。

6.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.4 履约担保

本项目履约担保的规定：详见投标人须知前附表。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

7.6、招标代理服务费

投标单位须在投标报价中综合考虑招标代理服务费、清单编制费，并由中标人在领取中标通知书前按照中标金额向招标代理公司足额交纳；清单编制费及招标控制价编制费收费标准按照《山东省建设工程工程量清单编制等计价项目造价咨询服务收费标准》的 25% 执行，并由中标人在领取中标通知书前按照中标金额向清单编制公司足额交纳。

8. 纪律和监督

8.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

8.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

8.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

8.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

8.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

9. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

10. 电子招标投标

采用电子招标投标，对投标文件的编制、密封和标记、递交、开标、评标等的具体要求，见投标人须知前附表。

11. 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后，合格投标人不足 3 个的。

附表一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格式为准

—

附件二：问题澄清通知

问题澄清通知

编号：

（投标人名称）：

（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

1.

2.

.....

请将上述问题的澄清于 年 月 日 时前递交至
（详细地址）或传真至（ 传真号码）。采用传真方式的，应
在 年 月 日 时将原件递交至 （详细地址）。

评标委员会授权的招标人或招标代理机构： （签字或盖章）

年 月 日

附件三：问题的澄清

问题的澄清

编号:

(项目名称) 招标评标委员会:

问题澄清通知（编号：_____）已收悉，现澄清如下：

1.

2.

• • • • •

投标人:

(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

年

月

附件四： 中标通知书

中标通知书

(中标人名称)：

（项目名称/标段），位于（详细地址），（项目概况）。 年 月 日在威海市公共资源交易中心荣成分中心进行（公开/邀请）招标后，经评标委员会评定，贵单位中标，中标价为 ，工期为 天（日历日），质量达到 工程标准。项目负责人为 ，项目管理机构关键岗位人员分别为 。希望贵方按照招标文件及投标文件的有关内容，与建设单位积极配合，圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书30日内，与

签订施工合同。

招标人单位（盖章） 代理机构（盖章）

日期:

年

月

11

第三章 评标办法（综合评估法）

1. 评标方法

1.1 本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章规定的评分标准进行打分，并按综合得分从高到低推荐中标候选人。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人或其授权的评标委员会自行确定。

1.2 经评标委员会成员表决确定为恶意报价或串通报价的，将取消其投标资格。

1.3 近一年是指从开标日向前推算一年，近两年是指从开标日向前推算二年，以此类推，精确到日。

2. 评标准备

2.1 评标委员会成员签到

评标委员会成员到达评标现场时应在签到表上签到以证明其出席。

2.2 评标委员会的分工

评标委员会首先推选一名评标委员会主任。评标委员会主任负责评标活动的组织领导工作。

评标委员会主任在与其他评标委员会成员协商的基础上，可以将评标委员会划分为技术组和商务组。

2.3 熟悉文件资料

2.3.1 评标委员会主任应组织评标委员会成员认真研究招标文件，了解和熟悉招标目的、招标范围、主要合同条件、技术标准和要求、质量标准和工期要求等，掌握评标标准和方法，熟悉本章及附件中包括的评标表格的使用，如果本章及附件所附的表格不能满足评标所需时，评标委员会应补充编制评标所需的表格。未在招标文件中规定的标准和方法不得作为评标的依据。

2.3.2 招标人或招标代理机构应向评标委员会提供评标所需的信息和数据，包括招标文件、未在开标会上当场拒绝的各投标文件、开标会记录、招标控制价、工程所在地工程造价管理部门颁布的工程造价信息、定额（如作为计价依据时）、有关的法律、法规、规章、国家标准以

—
及招标人或评标委员会认为必要的其他信息和数据。

2.4 对投标文件进行基础性数据分析和整理工作（清标）

2.4.1 在不改变投标人投标文件实质性内容的前提下，评标委员会应当对投标文件进行基础性数据分析和整理（本章中简称为“清标”），从而发现并提取其中可能存在的对招标范围理解的偏差、投标报价的算术性错误、错漏项、投标报价构成不合理、不平衡报价等存在明显异常的问题，并就这些问题整理形成清标成果。评标委员会对清标成果审议后，决定需要投标人进行书面澄清、说明或补正的问题，形成质疑问卷，向投标人发出问题澄清通知（包括质疑问卷）。

2.4.2 在不影响评标委员会成员的法定权利的前提下，评标委员会可委托由招标人专门成立的清标工作小组完成清标工作。在这种情况下，清标工作可以在评标工作开始之前完成，也可以与评标工作平行进行。清标工作小组成员应为具备相应执业资格的专业人员，且应当符合有关法律法规对评标专家的回避规定和要求，不得与任何投标人有利益、上下级等关系，不得代行依法应当由评标委员会及其成员行使的权利。清标成果应当经过评标委员会的审核确认，经过评标委员会审核确认的清标成果视同是评标委员会的工作成果，并由评标委员会以书面方式追加对清标工作小组的授权，书面授权委托书必须由评标委员会全体成员签名。

2.4.3 投标人接到评标委员会发出的问题澄清通知后，应按评标委员会的要求提供书面澄清资料并按要求进行密封，在规定的时间内递交到指定地点。投标人递交的书面澄清资料由评标委员会开启。

3. 评审标准及程序

3.1 资格审查文件评审

资格审查采用合格制，根据评标办法资格审查内容评审，每有一项不符合要求的，作无效标处理。

3.2 资信标评审

评标委员会按照招标文件规定的资信标评标标准和方法进行量化评分。

3.2.1 项目管理班子配备情况

（1）投标文件中项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的，其投标将被否决。

—

(2) 相关人员的职称证明应当以市级以上人社部门颁发的有效证书为准，关键岗位证书应当以省级住房城乡建设主管部门颁发的证书为准。（如证件存在过期情况，上传建设主管部门网站查询的合格信息截图）。

3.2.2 企业信用与实力、项目经理实力与信誉扣分以“威海市住房和城乡建设局”的备案为准。

3.3 技术标评审

评标委员按照招标文件规定的技术标评标标准和方法进行量化评分。

3.3.1 技术标中缺少针对某一项评审要点的内容时，经评标委员会确认后，该项得分为 0 分。缺少三项及以上评审要点的，评标委员会可以视为其技术标不能满足工程施工需要，该投标人不得推荐为中标候选人。

3.3.2 需要项目负责人陈述或答辩的，评标委员会应当根据工程特点和实际情况，制定需要陈述或答辩的内容。陈述或答辩顺序采用随机编号；陈述或答辩应当采用书面形式或背对背形式；陈述或答辩的内容不得泄露任何投标人的信息，否则陈述或答辩不得分。

3.3.3 投标文件技术标的最终得分，技术标评委少于 5 人的，技术标得分为所有评委得分去掉一个最高值后的算术平均值；技术标评委多于或等于 5 人的，技术标得分为所有评委得分去掉一个最高值和一个最低值后的算术平均值（保留 2 位小数，不四舍五入，以下相同）。

3.3.4 招标文件设定技术标合格标准的，评标委员会应当否决技术标得分低于合格标准的投标人。

3.4 商务标评审

评标委员会按照评标办法前附表规定的商务标评标标准和方法进行量化评审。

3.4.1 分值构成：详见系统自动生成的评分办法附录。

3.4.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：详见系统自动生成的评分办法附录。

3.4.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：详见系统自动生成的评分办法附录。

3.4.4 评分标准

详见系统自动生成的评分办法附录。

3.5 判断投标是否为无效标

3.5.1 判断投标人的投标是否为无效标的全部条件，在本章附件 A 中集中列示。

3.5.2 本章附件 A 集中列示的无效标条件不应与第二章“投标人须知”和本章正文部分包括的无效标条件抵触，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

3.5.3 评标委员会在评标过程中，依据本章附件 A 中规定的无效标条件判断投标人的投标是否为无效标。

3.6 投标文件的澄清和补正

3.6.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.6.4 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效标处理。

(1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

(2) 总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外；

(3) 当单价与数量相乘不等于合价时，以单价计算为准，如果单价有明显的小数点位置差错，应以标出的合价为准，同时对单价予以修正；

(4) 当各子目的合价累计不等于总价时，应以各子目合价累计数为准，修正总价。

(5) 投标文件中投标函报价与清单报价内容不一致的，以投标函为准

3.6.5. 工程量清单中的投标报价有其他错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效标处理。

(1) 在招标人给定的工程量清单中漏报了某个工程子目的单价、合价或总额价，或所报单价、合价或总额价减少了报价范围，则漏报的工程子目单价、合价和总额价或单价、合价和总额价中减少的报价内容视为已含入其他工程子目的单价、合价和总额价之中。

(2) 在招标人给定的工程量清单中多报了某个工程子目的单价、合价或总额价，或所报单价、合价或总额价增加了报价范围，则从投标报价中扣除多报的工程子目报价或工程子目报价中增加了报价范围的部分报价。

(3) 当单价与数量的乘积与合价（金额）虽然一致，但投标人修改了该子目的工程数量，则其合价按招标人给定的工程数量乘以投标人所报单价予以修正。

修正后的最终投标报价若超过招标控制价上限（若有），投标人的投标文件作无效标处理。

3.7 评标结果

3.4.1 评标委员会按照满足招标文件实质性要求且按照综合得分由高到低的顺序推荐中标候选人。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

附件 A：无效标投标条件

无效标条件

A0、总则

本附件所集中列示的无效标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的无效标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

A1 无效标条件

投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作无效标处理：

A1.1 有第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形的。

A1.2 有串通投标或弄虚作假或其他违法行为的，详下：

A1.2.1 不同投标人的投标文件内容存在非正常一致的；

A1.2.2 不同投标人的投标文件错漏之处一致的；

A1.2.3 不同投标人的投标报价或者报价组成异常一致或者呈规律性变化的；

A1.2.4 不同投标人的投标文件由同一单位或者同一个人编制的；

A1.2.5 不同投标人的投标文件载明的项目管理班子成员出现同一人的；

A1.2.6 不同投标人的投标文件相互混装的；

A1.2.7 不同投标人的投标文件由同一台电脑编制或者同一台附属设备打印的；

A1.2.8 不同投标人委托同一人投标的；

A1.2.9 不同投标人使用同一个人或者企业资金交纳投标保证金或者投标保函的反担保的；

A1.2.10 不同投标人聘请同一个人作为其投标提供技术或者经济咨询服务的，但招标工程本身要求采用专有技术的除外；

A1.2.11 评标委员会认定的其他串通投标情形。

A1.3 项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的或未按要求提供保险的；

A1.4 技术标（施工组织设计、设计文件）未按招标文件规定编写的；

A1.5 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

A1.6 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。

A1.7 投标人未按第二章“投标人须知”第 10.6 款规定出席开标会的。

A1.8 投标人及参与投标的相关人员被最高人民法院列为失信被执行人的。

A1.9 投标单位制作的电子投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上投标企业制作的电子标书里的 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同，不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致，则视为投标人相互串通投标。

A1.10 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

A1.11 电子投标文件上传相关扫描件、截图等以及打印的书面投标文件若存在模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的。

A1.12 商务标“投标报价”表封面须由造价编制人员签字或加盖其执业专用章，同时须将盖章后的彩色扫描件（PDF 文档或 word 文档）上传至商务标补充附件中，否则按无效标处理。

A1.13 资格审查采用合格制，根据评标办法资格审查内容评审，每有一项不符合要求的，作无效标处理。

A1.14 多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 ztb 格式的招标文件，否则视为投标无效。

A1.15 投标人应按照招标文件评分办法和投标文件格式要求在电子投标文件指定位置上加盖电子章。电子评审未按要求加盖电子章的，按无效标处理。

A1.16 若在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障等导致无法继续进行开评标工作，招标人采用纸质形式进行开评标，未按前附表须知 3.7.3 款要求签字、盖章的，按无效标处理。

A1.17 开标过程中，经评标委员会评审为不平衡报价且无法进行合理澄清的，其投标文件作无效标处理。

A1.18 投标人的投标报价高于招标控制价作无效标处理。

A1.19 投标人不按第二章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，其投标文件作无效标处理。

A1.20 无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。

A1.21 投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。

A1.22 工程量清单中的投标报价有其他错误的，评标委员会按照第三章“评分办法”第 3.6.5 款规定对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效标处理。

A1.23 投标报价有算术错误的，评标委员会按照第三章“评分办法”第 3.6.4 款规定对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效标处理。

A1.24 修正后的最终投标报价若超过招标控制价上限（若有），投标人的投标文件作无效标处理。

第四章 合同条款及格式

第一节 合同协议书

发包人（全称）：_____

承包人（全称）：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就_____工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：_____

2. 工程地点：_____。

3. 工程立项批准文号：_____。

4. 资金来源：_____。

5. 工程内容：_____。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：_____

二、合同工期

计划开工日期：____年____月____日。

计划竣工日期：____年____月____日。

工期总日历天数：_____天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合_____现行国家验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）_____（¥_____元）；

其中：

（1）安全文明施工费：人民币（大写）_____（¥_____元）；

（2）材料和工程设备暂估金额：人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）专业工程暂估金额：人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）暂列金额：人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：_____。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在荣成签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

—

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 份，均具有同等法律效力，发包人执 份，承包人执 份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：

组织机构代码：

地 址：

地 址：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

第二节 通用合同条款

执行《山东省建设工程施工合同（示范文本）》（SDF-2019-0002）通用合同条款

第三部分 专用条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：_____。

1.1.3.9 永久占地包括：_____。

1.1.3.10 临时占地包括：_____。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《建设工程质量管理条例》、荣政办发〔2016〕47号等及相关法律、法规、规定。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家现行标准、规范；没有国家标准、规范但有行

—
业标准、规范的，使用行业标准、规范；没有国家和行业标准、规范的，使用山东省标准、规范。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称： /

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求： 由发包人委托设计单位提出标准及规范，经工程师确认后执行。现行的国家、行业及地方有关标准、规范，与发包人或设计技术条款要求不一致时，采用较严格标准，合同价款和工期视为已包括执行较严格标准所需之全部费用和工期。

1.4.4 若现行标准、规范不能完全满足本工程施工需要，发包人将参照近期同类项目制定标准、规范，或将由发包人组织专家论证制定标准、规范报政府有关部门批准后执行。承包人须承担由此导致的一切风险和费用损失。

1.4.5 当合同期内发生相关标准、规范变更或修改的，按国家有关规定执行。

1.4.6 本工程所说明的工程规范亦包括设计说明、施工说明及做法说明和要求等。

1.4.7 本工程所说明的工程适用的法律、标准与规范按政府颁布的最新文件和最新规定执行。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为： （1）合同协议书；（2）中标通知书；（3）投标函及投标函附录；（4）承诺书；（5）专用合同条款；（6）通用合同条款；（7）技术标准和要求；（8）图纸；（9）已标价工程量清单；

在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限： 发包人于合同签订之日起7日内向承包人提供工程施工图纸；

发包人向承包人提供图纸的数量： 6套蓝图，1套电子版图纸；

发包人向承包人提供图纸的内容： 承包范围内的全部内容。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括： 工程需要的施工组织设计及相关文件，相关部门要求提供的其它文件。

承包人提供的文件的期限为： 根据需要的合理期限内。

—

承包人提供的文件的数量为：根据各种文件需要的合理份数。

承包人提供的文件的形式为：书面文件加电子文档。

发包人审批承包人文件的期限：发包人于 1 周内审批完承包人提供的文件，如有特殊情况顺延。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：现场办公室需存放图纸，供发包人、监理、承包人使用。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 3 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：

发包人指定的接收人为： 。

承包人接收文件的地点： ；

承包人指定的接收人为： 。

监理人接收文件的地点： ；

监理人指定的接收人为： 。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：承包人不得将用于本工程的材料设备等私自运出。由承包人按发包人要求负责取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建的临时道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：施工出入口为场外交通和场内交通的边界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：发包人不再对施工场地进行修整，承包人对场地的自行踏勘视为其已了解并接受施工场地现状，若需修整，由承包人自行解决，费用自理，工期不予补偿。

施工场地与公共道路的通道视为已开通，若承包人认为需增加设施，则由承包人自行解决，费用自行承担，工期不予补偿。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

—

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：按结算条款约定计算规则调整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：实际工程量与招标清单工程量偏差。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名： ；

身份证号： ；

职 务： ；

联系电话： ；

电子信箱： ；

通信地址： 。

发包人对发包人代表的授权范围如下：协调施工现场各方面的关系，协调工程质量、进度和安全文明施工中存在的问题，解决有关设计和技术签证，办理签认现场经济技术签证，审核工程进度报表。

发包人可能会随时更换其代表，但在承包人收到发包人的相应书面通知之前，任何对发包人代表的任命或更换应不产生合同效力。

发包人代表的任何批准、校核、证明、同意、检查、检验、指示、通知、建议、要求、试验或类似行动（包括未表示不批准），不应解除承包人根据合同规定应承担的任何义务和责任，包括对错误、遗漏、误差和未履行的义务和责任。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：投标单位中标后发包人即可移交施工现场。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件,包括:发包人负责协调水、电、电讯线路的接入,由承包人按开工需要接至施工场地,费用由承包人承担。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求: 不提供。

发包人是否提供支付担保: 不提供。

发包人提供支付担保的形式: 无。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(5) 承包人提交的竣工资料的内容: 竣工图及完整的档案资料,满足城建档案部门对竣工资料的要求。

承包人需要提交的竣工资料套数: 完整竣工图及竣工资料 2 套。

承包人提交的竣工资料的费用承担: 由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间: 承包人应在竣工验收之日起 30 日内将完整的档案资料移交城建档案馆及发包人。

承包人提交的竣工资料形式要求: 书面资料。

(6) 承包人应履行的其他义务: 包括项目负责人要求提供的一切与工程有关的技术资料及其他资料。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理:

姓 名: _____;

身份证号: _____;

建造师执业资格等级: _____;

建造师注册证书号: _____;

建造师执业印章号: _____;

安全生产考核合格证书号: _____;

联系电话: _____;

电子信箱: _____;

通信地址: _____;

承包人对项目经理的授权范围如下: 项目经理按发包人认可的施工组织设计(施工方案)依据合同发出的指令组织施工。在情况紧急时,项目经理应当采取保证人员生命和工程、财产

—

安全的紧急措施，并在采取措施后48小时内向工程师提交报告。责任在发包人或第三人，由发包人承担由此发生的追加合同价款，相应顺延工期；责任在承包人，由承包人承担费用，不顺延工期。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：每月在现场不得低于 26 天。不得承接其他工程。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：处以1万元罚款，责令限期提交劳动合同并补缴社会保险。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：每发现一次罚款 2000 元。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人未经发包人同意更换项目经理，承包人应按项目经理 5000 元 /人支付违约金。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：罚款 5 万元。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：合同签订后7日内。

承包人应按投标书所报名单委派项目经理及各岗位管理人员，并保持其岗位的相对稳定。未经发包人同意，严禁随意更换。确需更换的，须向发包人提出书面申请，陈述更换理由。更换人员资质条件必须高于或等同于被换人员的资质条件，按程序逐级上报发包人审批。如果监理工程师或发包人认为已委派的项目经理或岗位人员的工作能力或业务水平不称职，不能胜任本职工作，或不能认真履行合同，有权提出限期更换人员，更换人员的资质条件必须高于或等同于合同要求的资质条件。

承包人未经发包人同意更换项目经理或其他岗位人员，承包人应按项目经理或技术负责人 5000 元 /人、其他岗位人员 2000 元 /人的标准向发包人支付违约金。施工现场各阶段具体施工人员的数量，未按招标文件要求配备的，承包人必须按 1000 元/人·天的标准向发包方支付违约金。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每人次罚款 1 万元。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：向项目经理请假。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：每人罚款 2000 元。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：每发现一次罚款 1000 元。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：本工程不得分包

主体结构、关键性工作的范围：_____。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：_____。

其他关于分包的约定：_____。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：_____。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自承包人进驻工地时间开始。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：否。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工及保修阶段监理，监理工作内容执行建设工程监理现行规范中关于质量控制、进度控制、造价控制、安全生产监督管理、信息管理、组织协调等方面的内容。包含现场所有签证、进度款支付前形象进度的确认。具体见监理合同。

关于监理人的监理权限：

- (1) 施工图组织设计、施工方案的批准；
- (2) 设计变更、工程变更的签署；
- (3) 对发包人与承包人的索赔与反索赔事宜做出决定；
- (4) 进度款支付前形象进度的确认；
- (5) 工程中间验收和隐蔽工程验收；
- (6) 工程竣工验收及验收证书的签署；
- (7) 整个施工过程中工程质量、工程进度的监理；
- (8) 与相关部门的组织协调工作。

监理工程师在行使上述权利或本工程监理合同职权范围内的职权时，承包人均应视为已经取得发包人的同意，不得拒绝执行。

需要取得发包人批准才能行使的职权包括：工程开工令、工程停工令、暂停令的发布，工程延期、工程变更的审批，工程内容的增减等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：见监理合同。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：_____；

职 务：_____；

监理工程师执业资格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：_____。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) _____；

(2) _____；

(3) _____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：双方对工程质量有争议，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

对于合同中可能出现的新材料、新技术或新工艺，合同文件可能只对其施工技术或验收标准做出约定，或者合同中 对某类材料、技术、工艺未约定制造的标准或实施的方法，在发包人认为必要的时候，承包人应按发包人的要求提出施工工艺以及发包人认为必要的任何资料 and 文件，并在取得发包人的批准后执行。如承包人不能一次性通过竣工验收并达到本合同约定的质量等级，则承包人向发包人支付质量违约金额为承包人合同总价的2%，且进行返工直至验收合格，如此耽误的工期发包人不予延长；质量违约金额可以由承包人向发包人支付或由发包人直接从承包人任何应得的款项中扣除。承包人按本款约定支付质量违约金，并不减少或免除承包人本合同项下的义务。

如果承包人支付给发包人的质量违约金总额不足以弥补因承包人质量违约给发包人造成的损失，承包人应另行向发包人支付赔偿金。承包人知晓本工程的质量违约将会给发包人带来非常严重的违约责任和经济损失。

施工过程中如果发包人确认施工质量已无法最终满足合同要求，发包人有权单方解除施工承包合同。合同解除并不影响承包人承担违约责任。

关于工程奖项的约定：_____ / _____。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：工程具备隐蔽条件或达到国家、山东省及威海市相关法律、法规、规章和规范性文件规定的中间验收部位，承包人进行自检，并在隐蔽或中间验收前 48 小时以书面形式通知工程师验收。通知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。承包人准备验收记录，验收合格，工程师在验收记录上签字后，承包方可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，承包人在工程师限定的时间内修改后重新验收。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

(1) 承包人应严格按照《环境保护法》等文件要求，保证施工现场安全生产文明施工，并达到市级安全文明工地标准要求。

(2) 承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

(3) 工程施工中，承包方必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告发包方，在排除后方可施工。如现场发生重大安全、质量事故，承包人应采取措施，负责自费保护好事故现场。

(4) 在施工现场设置施工围挡和警示标志，做好安全施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

(5) 承包人应从施工现场清除并运出承包装备、剩余材料、垃圾和各种临时设施，并保持整个现场及工程整洁，达到监理工程师及发包人认为合格的使用状态。由于承包人未及时清理而发生的罚款、赔偿、纠纷等责任和费用应由承包人承担，发包人可从承包人的任何款项中扣除。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

6.1.5 文明施工

—

合同当事人对文明施工的要求：承包人应按通用条款要求做好文明施工工作。宣传内容齐全，制定防尘降噪措施，如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：已包含在合同价款内，按工程进度款支付比例支付。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：承包人应在合同生效后向发包人提交一份适合于整个工程的施工组织设计（含主要工序的施工方案）供发包人批准。该施工组织设计不应低于随投标文件提交的施工组织设计内所说明的所有工程内容和承诺，而是对其的进一步细化及优化。在施工过程中，发包人有权要求承包人随时提发包人认为必要的关于施工组织设计的任何说明或文件，承包人应按要求提供。

承包人应按照经发包人批准的上述施工组织设计进行施工。但在任何情况下，发包人对上述任何施工组织设计的批准不应减轻或免除承包人对其应负的责任。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应将施工组织设计和进度计划按发包人同意的格式和详细程度提报给发包人一份，以获取发包人的批准。同时，还应以书面形式提交一份为保证该进度计划而拟采用的方法和安排的说明，此工程进度计划不对报价文件做实质性变动，而是对其的进一步细化。

为保证工程按期竣工，当工程的实际进度与已经批准的进度计划不符时，承包人应根据发包人的要求修订原进度计划。同时，承包人要有必要和适当的措施来保证工程按照批准的进度计划或修订的进度计划进行。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：发包人收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前 7 日内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 90 天内发出开工通知的，承包人有
权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期
限：开工前。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：延期开工和工期顺延的请求必须经发包人
书面批复后生效。承包人不能因工期延长的申请未得到批准而暂停、拖延、放缓或停止施工。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

承包人保证按批准的计划进度进行施工，若监理工程师发现实际进度与计划进度不符时，
或认为本合同工程的进度过慢，可要求承包人增加人员和机械设备，或通知承包人采取必要的
措施，以确保工程在合同规定的时期内完成，承包人不得无故拒绝，也无权要求为了采取这些
措施而支付任何附加费用。

如果在接到工程师通知后 3 天内，未能采取加快工程进度的措施，致使实际工程进度进
一步滞后，或承包人虽采取了一些措施，仍无法按照规定的工期完成合同工程，则必须向发
包人支付按合同总价的千分之一计算的金额作为赔偿金。时间自在接到工程师通知后 3 天起到工
程施工工期止，按天计算。发包人可以从应付或到期应付给承包人的任何款项中扣除此偿金，
但不排除其他扣款方法。扣除赔偿金，并不解除合同规定的承包人对完成本工程的义务和责任。
同时发包人有权安排其它承包人承担全部剩余工程。

如果承包人中间节点工期延误，但经承包人努力，总工期按期完工的，并且不影响专业分
包工程和独立工程的施工时间，承包人所支付的节点工期违约金应予返还。

如果承包人支付给发包人的误期违约金总额不足以弥补因承包人误期竣工给发包人造成的
损失，并且该损失是任何有经验承包人在订立合同时预见到或应当预见到的，承包人应另行向
发包人支付赔偿金。赔偿金的数额以补足误期违约金与上述损失间的不足部分为限。承包人 应
当充分了解，发包人已就本工程竣工交付与有关第三方达成了相关协议，因此本工程的误期竣
工将会给发包人带来非常严重的违约责任和经济损失。

—

承包人工期延误时如果发包人确认工期已无法最终满足甲方要求，发包人有权单方解除施工承包合同。合同解除并不影响承包人承担违约责任。

如达不到约定质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用。因此给发包人造成相应损失由承包人承担，返工期间工期不予顺延，并赔偿发包人的合理损失。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：合同价格的10%。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：/。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) /；

(2) /；

(3) /。

7.8 暂停施工

考虑到项目的整体计划，发包人可以随时要求承包人暂停进行部分或全部工程。在工程部分或全部暂停期间，承包人应保护、照管及保障该部分或全部工程免遭任何侵蚀、损失或损害。如承包人未采用有效措施，承包人应承担因未履行合同义务而给部分或全部工程造成的损失。如果在发包人发出部分或全部工程暂停指令之前，承包人已经订购了有关工程设备或材料，并且工程暂停已经超过28天，承包人有权得到的付款应为该工程设备或材料在停工日期前订购上述材料设备而发生的费用。但以下列条件为前提：

(1) 承包人根据发包人的指令已将该工程设备或材料标记为发包人的财产；

(2) 暂时停工不是由于承包人原因造成的；

(3) 如果承包人要求，发包人应随后接管该工程设备或材料。

一旦双方对于窝工损失发生争议，则承包人应当证明其采取了所有可能采取的合理措施以避免损失扩大，并应当提供书面的记录或文件予以佐证。

暂停后复工：

在收到发包人发出的继续施工的许可或指示（该许可和指示已经事先得到发包人的批准）后，承包人应与发包人一起检查受到暂停影响的工程以及工程设备和材料。承包人应修复在暂停期间发生在工程中的任何侵蚀、缺陷或损失。如果此类暂停不是由于承包人的某种违约或过失造成，则修复费用由发包人承担；如果此类暂停是由于承包人的某种违约或过失造成，或（无论由于何种原因造成）承包人未能执行发包人的指示履行适当保护和照管责任，则修复费用由

—
承包人承担。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：___/。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：承包人。

8.4.2 关于材料的采购及使用约定：

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：根据实际情况确定。包括但不限于在合同中列明的以及虽然合同中没有列明，但合同中对其质量标准、性能、规格、档次、厂家或品牌有要求或约定的材料和工程设备，承包人应加工定货时至少提前 5-6 天，向发包人提交样品并附上任何必要的说明书、证书、出厂报告、性能介绍、使用说明等相关资料，以供检验和审批。样品送达的地点和样品的数量或尺寸应符合发包人的要求。除非合同中另有约定，承包人在报送任何样品时应按发包人同意的格式填写并递交样品报送单。

发包人在收到样品后7天内就此样品给出书面批复，通知承包人他对此样品所做出的决定或指示。承包人应根据发包人的书面批复和指示相应地进行下一步工作。如果发包人未能在承包人报送样品后14天内给出书面批复，承包人应就此通知发包人尽快批复。如果发包人在收到此类通知后7天内仍未对样品进行批复，则视为发包人已经批准。

得到批准后的样品按发包人要求的数量进行封样后由各方负责存放。但承包人应为保存样品提供适当和固定的场所并保持。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

1、关于承包人提供的施工设备的约定：

承包人应严格按招标文件要求的机械设备按时到达现场，不得拖延、缺短或任意更换，否则将视为承包人违约。为保证施工正常进展，承包人进场施工后，发包人将根据承包人提交的施工组织设计安排，检查其施工设备的到位情况。承包人进场的机械、试验设备必须与招标文件所列的机械表一一对应，任何的更改和替换承包人必须出示足够的证明，证明其替换的人员或设备更优越，并须得到发包人的批准。否则属于承包人违约，承包人应按下列标准向发包人支付违约赔偿金，且此项违约赔偿金的支付并不意味免除承包人的任何责任及义务。

主要机械设备未能按工程计划及时到场，或到场设备不能正常运转，承包人应按 2000

—
元 /天·台（套）标准向发包人支付违约金，承包人设备未经监理工程师或发包人同意擅自撤离施工现场，发包人将视情节轻重处以 1 万元—5 万元违约金。

关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人承担，已包含在工程量清单报价中。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按有关规定执行

施工现场需要配备的试验设备：按有关规定执行

施工现场需要具备的其他试验条件：按有关规定执行

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：工程变更仅指设计修改通知、修改图或图纸会审记录（须经设计单位及发包人盖章确认）以及现场签证（须经发包人和监理工程师签字盖章），除此以外的任何形式等均不作为工程变更的依据。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：/。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

本合同采用固定综合单价合同，工程量按实调整。按照实际发生的工程量和该工程量清单中承包人所填写的固定单价进行结算和支付。

钢筋、商品砼、水泥、成品砂浆价格波动超过±5%以上可以调整，价差调整的办法为：
当（市场价-调价基准价）/调价基准价，超过±5%时，超过部分调整材料价差，材料价差只计取规费、税金，不再计取其他费用。材料价差的计算方式为：材料价差=【市场价-调价基准价*（1±5%）】，调价基准价为 2020 年威海建设咨询第（投标时间）季度的材料价格，市场价为施工期间威海建设咨询材料价格。

风险范围以外合同价款调整方法：

（1）本合同采用工程量清单的综合单价计价方式，结算时按现场实际计算工程量，调整总价。在建设过程中如发生市场物价浮动和政策性调价，综合单价按清单计价规范调整；

（2）清单中已有适用于变更工程的价格，按清单已有的价格变更清单价款；

（3）清单中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更清单价款；

—

(4) 结算时清单中没有适用或类似于变更工程的价格，按照相应定额及相关规定执行，
结算价乘以下浮系数执行，下浮 8%。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：一周内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：一周内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：/。

10.7 暂估价

暂估价专业分包工程、服务、材料和工程设备的明细由合同当事人在专用合同条款中约定。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 2 种方式确定。

第 1 种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由承包人招标，对该暂估价项目的确认和批准按照以下约定执行：

(1) 承包人应当根据施工进度计划，在招标工作启动前 14 天将招标方案通过监理人报送发包人审查，发包人应当在收到承包人报送的招标方案后 7 天内批准或提出修改意见。承包人应当按照经过发包人批准的招标方案开展招标工作；

(2) 承包人应当根据施工进度计划，提前 14 天将招标文件通过监理人报送发包人审批，发包人应当在收到承包人报送的相关文件后 7 天内完成审批或提出修改意见；发包人有权确定招标控制价并按照法律规定参加评标；

(3) 承包人与供应商、分包人在签订暂估价合同前，应当提前 7 天将确定的中标候选供应商或中标候选分包人的资料报送发包人，发包人应在收到资料后 3 天内与承包人共同确定中标人；承包人应当在签订合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第 2 种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由发包人招标确定暂估价供应商或分包人，承包人应按照施工进度计划，在招标工作启动前 28 天将暂估价项目招标计划交由发包人实施。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

除专用合同条款另有约定外，对于不属于依法必须招标的暂估价项目，采取以下第 1 种方式确定：

第 1 种方式：对于不属于依法必须招标的暂估价项目，按本项约定确认和批准：

(1) 承包人应根据施工进度计划，在签订暂估价项目的采购合同、分包合同前 28 天向

—

监理人提出书面申请。监理人应当在收到申请后 3 天内报送发包人，发包人应当在收到申请后 14 天内给予批准或提出修改意见，发包人逾期未予批准或提出修改意见的，视为该书面申请已获得同意；

(2) 发包人认为承包人确定的供应商、分包人无法满足工程质量或合同要求的，发包人可以要求承包人重新确定暂估价项目的供应商、分包人；

(3) 承包人应当在签订暂估价合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第 2 种方式：承包人按照第 10.7.1 项〔依法必须招标的暂估价项目〕约定的第 1 种方式确定暂估价项目。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人具备实施暂估价项目的资格和条件的，经发包人和承包人协商一致后，可由承包人自行实施暂估价项目，合同当事人可以在专用合同条款约定具体事项。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：合同期内市场价格波动不调整合同价格。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、全费用综合单价合同。

全费用综合单价包含的风险范围：在建设过程中发生的物价波动和政策性调价。

风险费用的计算方法：

不调整。

风险范围以外合同价格的调整方法：经发包人确认的

(1) 设计变更。

(2) 现场签证。

(3) 计日工：结算时除计取税金外，不再计取其他任何费用。

① 如果发包人认为必要时，可发出指令，规定以计日工的形式实施变更工作；

② 如果承包人认为相关变更工作不适宜按照变更计价方法计价，要求按计日工的方式计价，承包人应当在执行有关工作前不少于3天的时间向发包人提交，发包人应当在2天内予以答复（是否按计日工的方式计价，由发包人根据现场实际情况确定）；

③ 对此类变更工作，已标价的计日工项目清单中已有相应的人工、材料和机械价格，按照已有的执行；如果没有，由承包人提出，报发包人确认后执行；

④ 承包人应当向发包人提供可能需要的证实所付款额的收据或其他凭证，并且在订购材

料之前，向发包人提交订货报价单供发包人批准；

⑤ 以计日工方式实施的工程，承包人应在该工程持续进行过程中，每天向发包人提交：
受雇从事该工作的所有工人的姓名、工种和工时的确切清单，一式两份；表明所有该项工作所用和所需材料以及设备的种类和数量的报表，一式两份。如内容正确并经发包人同意后，发包人应在上述清单和报表的一份上签字并退还给承包人。除非已完整按时地提交了此类计日工报表，否则承包人无权获得与此有关的任何款项。

签证计日工的内容，对所完成的工程内容、部位进行详细描述，能计量工程量的应按实际工程量计量，否则签证零工无效，不予补偿。

(4) 竣工结算时，规费中的工程排污费凭环保部门的缴款凭证按实结算

(5) 暂估价项目（如有）

暂估价项目的调整方法是结算时全部扣除（含税金），并按发包人确认的价格计入结算金额（含税金），价格确认方法参考工程变更。需要公开招标的暂估价项目由发包人和承包人共同招标，承包人需配合审批盖章，审批盖章时间不能超过五日，否则每超出一日罚款五万元。

12.1.2.4 承包人的投标报价总价应与分部分项工程费、措施项目费、其他项目费和规费、税金的合计金额一致，各部分的合计金额应与其中的各分项之和一致。如果在中标后，以至于竣工结算时，发现仍存在以上问题时，发包人有权做出判断，承包人必须无条件服从。

12.1.2.5 发包人有权根据工程实际情况，调整承包人工程施工范围。发包人施工前若取消招标图纸中某项施工内容，承包人应无条件接受，并在总价中调减有关费用。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：本工程无预付款。

预付款支付期限： / 。

预付款扣回的方式： / 。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限： / 。

预付款担保的形式为： / 。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：按现场实际发生工程量计算，除合同和清单中另有约定，适用于本工程的是《建筑工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）中所描述的工程量计算规则。该工程

—

量计算规则适用于本合同下任何性质的工程以及合同外工作、洽商和变更的计量。如果上述工程量计算规则中缺少（或不适用）相对应的计量规则或约定，则执行按图纸标示的理论净量进行相应工程量计算的原则。

有关招标文件的解释权属于招标人。

关于变更估价的约定：执行合同价款约定。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：_____ / _____。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：_____ / _____。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：_____ / _____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：_____ / _____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：_____ / _____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：_____ / _____。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：由承包人按监理工程师签认的已完成工程量，套用中标综合单价计算。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：每月 25 日前提交。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：_____ / _____。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：_____ / _____。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：承包人必须在规定时限内将实际完成的工程量报告按工程师的要求送交监理工程师审核，经监理工程师审核后报送发包人。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：_____ / _____。

(2) 发包人支付进度款的期限：工程竣工验收合格后当年年底支付合同总价款的30%，次年年底支付合同总价款的40%，第三年年底付清剩余合同总价款的30%。

12.4.5 合同约定的工程变更调整的合同价款、合同价款的调整、索赔的价款或费用以及其他约定的追加合同价款，应与工程进度款同期调整支付。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：_____ / _____。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：_____ / _____。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：_____ / _____。

12.4.7 分包工程款支付

12.5 农民工工资

12.5.2 人工费支付方式

人工费支付采用以下第种方式：

(1) 一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费（签约合同价的%）全部支付至承包人农民工工资专用账户。

(2) 按月预付。在合同工期内，每月5日前将本月施工所需人工费（不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额）支付至承包人农民工工资专用账户。

(3) 按节点预付。在分部分项工程开始施工前，将该分部分项工程施工所需人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

(4) 按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单，按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：承包人按规范、设计文件等完成合同内的所有工作；全部工程（含资料）自检验收完毕后，向发包人提交竣工验收申请报告；监理公司初验合格后，按程序组织竣工验收。

承包人提供竣工图的约定：工程竣工验收合格后二十日内向发包人提供竣工图、竣工资料三份。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：∕。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

—

承包人向发包人移交工程的期限：执行通用条款。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为： / 。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：每延期一天支付合同额 1%的违约金。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容： / 。

(1) 单机无负荷试车费用由 / 承担；

(2) 无负荷联动试车费用由 / 承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定： /

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：颁发工程接收证书后 3 日内。。

14. 竣工结算

14.1 竣工付款申请

承包人提交竣工付款申请单的期限： / 。

竣工付款申请单应包括的内容： / 。

14.2 竣工结算审核

结算时以投标综合单价乘以实际发生的工程量（依据招标文件中工程量清单、工程量清单计价规范应予计量的且经发包人、承包人、监理单位共同签证确认的实际工程量）计算。最终结算值以财审部门审定的价格为准。

发包人审批竣工付款申请单的期限： / 。

发包人完成竣工付款的期限： / 。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序： /

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：2 份。

承包人提交最终结算申请单的期限：工程竣工验收后一个月内。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限： / 。

(2) 发包人完成支付的期限： /

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：执行《工程质量保修书》

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(2)种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：/；

(2) /的工程款；

(3) 其他方式：/。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(2)种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：/。

关于质量保证金的补充约定：/。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：执行中标文件中的质保期限。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：详见《工程质量保修书》。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的违约责任：工期顺延。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：/。

(3) 发包人违反第10.1款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转

由他人实施的违约责任：___/___。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：___。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：工期顺延。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：工期顺延。

(7) 其他：___。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项（发包人违约的情形）约定暂停施工满天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：如达不到约定质量标准，处以合同总额 5%的罚款，承包人应采取返工、修理等补救措施，使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用，因此给发包人造成相应损失由承包人承担。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：非经发包人认可，因承包人原因造成工期延误，每延误一天承担工程总造价千分之一的违约金。延误时间致使工程不能投入使用的，发包人可追加罚款、停止付款及终止合同。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：___。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：___。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：≥十级以上连续 4 小时的大风，200 毫米以上的暴雨，百年一遇的山洪，五级以上的地震，国家法定的传染病疫情。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 60 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：____/____。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：____/____。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：√。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：√。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：___/___。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：√。

选定争议评审员的期限：√。

争议评审小组成员的报酬承担方式：√。

其他事项的约定：√。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：√。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第(2)种方式解决：

(1) 向_____仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向有管辖权的人民法院起诉。

21. 补充条款

(1) 承包人必须负责做好在施工中与其他相关施工单位协调工作，并无条件服从发包人统一协调。做好与其他相关工程的协调施工及成品保护，不能影响总工期，否则将追究责任方的责任，并要承担由此引起的返工怠工损失。

(2) 承包人应按通用条款要求做好安全施工、文明施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；制定防尘降噪措施，标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

(3) 施工资料要随施工进度同步进行，下一道工序施工前必须完成上一道工序技术资料的交验签证。工程完工验收合格后，施工单位要对施工资料整理归档。

—

(4) 建设单位有权对其它工程进行专业分包，本次招标范围包括本工程所需所有项目完工所需的脚手架和垂直运输机械使用费用，控制价已全额计取该项费用，其他分包工程所需的脚手架及垂直运输费均无偿使用，中标单位应全力配合分包单位工作，不得另行计取各种费用，配合施工发生的费用含在投标单位的总承包服务费报价中。

(5) 建设单位应提供完整的地质勘探资料，施工排水降水费用，由施工单位按上述资料自行考虑；基础垫层部分应严格按照设计图纸施工，对于超挖超爆部分，结算时不予计量。

(6) 若中标单位投标总价与综合单价合价不一致，以总价不变的原则，招标人有权合理修正综合单价。

(7) 清单外部分结算时按套定额降 8%，相关人材机价格由财审部门确认的同期价格确定。

(8) 暂估价为该项目的最高限价，另行招标及采购的价格均不得超过该价格。

(9) 重要事项设计变更须经相关部门审批许可，且应附详细图纸及变更原因(签字盖章)，否则不予结算。

(10) 本项目招标人要求中标单位必须在合同签订后、开工前按时、足额购买整个项目的“建筑工程一切险（含第三者责任险）”，工程竣工后按中标单位投保保单的实际费用按实计入工程结算；若因中标单位未及时、足额按照相关要求购买“建筑工程一切险（含第三者责任险）”而导致出现的一切损失由中标人自行承担，招标人不予负责。

—

附件：

1. 承包人承揽工程项目一览表
2. 发包人供应材料设备一览表
3. 工程质量保修书
4. 主要建设工程文件目录
5. 承包人用于本工程施工的机械设备表
6. 承包人主要施工管理人员表
7. 分包人主要施工管理人员表
8. 暂估价一览表

—

附件 1:

承包人承揽工程项目一览表

单位工程 名称	建设规 模	建筑面 积(平 方米)	结构 形式	层数	生产 能力	设备 安装 内容	合同价 格(元)	开工 日期	竣工日 期

附件 2:

发包人供应材料设备一览表

[illegible]

附件 3

工程质量保修书

发包人（全称）：_____

承包人（全称）：_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》及有关规定，经协商一致就_____（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏、供热与供冷系统、电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：承包人所施工的所有工程项目。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为___/___年；
3. 装修工程为___/___年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为___/___年；
5. 供热与供冷系统为___/___个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为___/___年；
7. 其他项目保修期限约定如下：本工程保修期为验收合格后 2 年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向

—

当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：_____ / _____

_____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：_____ 承包人(公章)：_____

地 址：_____ 地 址：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____ 委托代理人(签字)：_____

电 话：_____ 电 话：_____

传 真：_____ 传 真：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账 号：_____ 账 号：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

—

附件 4：

主要建设工程文件目录

文件名称	套数	费用（元）	质量	移交时间	责任人

—

附件 5:

承包人用于本工程施工的机械设备表

序号	机械或设备名称	规格型号	数量	产地	制造年份	额定功率(kW)	生产能力	备注

—

附件 6:

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

—

附件 7:

分包人主要施工管理人员表

名 称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

—

附件 8:

8-1 材料暂估价表

序号	名称	单位	数量	含税单价 (元)	合价 (元)	备注
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						

[illegible]

第五章 工程量清单

1. 工程量清单编制说明

1.1 本工程量清单是根据招标文件中包括的、有合同约束力的图纸以及有关工程量清单的国家标准、行业标准、合同条款中约定的工程量计算规则编制。约定计量规则中没有的子目，其工程量按照有合同约束力的图纸所标示尺寸的理论净量计算。计量采用中华人民共和国法定计量单位。金额（价格）均以人民币表示

1.2 本工程量清单应与招标文件中的投标人须知、通用合同条款、专用合同条款、技术标准和要求及图纸等一起阅读和理解。

1.3 本工程量清单仅是投标报价的共同基础，实际工程计量和工程价款的支付应遵循合同条款的约定和第七章“技术标准和要求”的有关规定。

1.4 补充子目工程量计算规则及子目工作内容说明：_____。

2. 投标报价说明

一、报价人须知：

1. 应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。
2. 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。
3. 工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标单位均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内。
4. 金额（价格）均以人民币表示。
5. 清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。

二、工程名称：好运角文化创业中心室外景观工程

三、工程概况：本工程硬化面积约 3500 平方米，绿化面积约 3400 平方米，具体包括硬化、绿化、污水、雨水、灌溉给水、景观水景、电气等工程，具体以工程量清单为准。

四、工程招标范围：本次招标范围为施工图纸范围内的全部工程内容，具体项目以本清单为准。

五、工程质量：达到国家验收规范合格标准。

六、编制依据：

1. 建设部《建设工程工程量清单计价规范》；
2. 《山东省建设工程工程量清单计价规则》、《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》；

3. 省和市建设主管部门颁发的计价定额和计价管理办法及有关计价要求；

4. 招标人提供的施工图纸；

5. 与建设项目相关的标准设计图集、标准、规范、技术资料等。

七、投标单位参与投标视为已考察工程现场，对现场情况（包括工地位置情况、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工。现场原有工程的实际情况（包括与其他专业施工单位交接过程中的各种因素）视为在报价中已充分考虑，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。

八、投标单位在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求，按照《建设工程工程量清单计价规范》、《山东省建设工程工程量清单计价规则》、本清单说明及子目规定的计算规则，结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算，在保证成本且有适当利润的前提下填报。

九、投标单位在投标报价时，应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。

十、本工程为设计招标图纸范围内的固定单价合同。投标人在投标报价时，根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价，综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润，并考虑风险因素以及为完成项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件、合同中明确的投标人的其它责任和义务，并不得与其他清单内容重复。

十一、**措施费包干**使用，工程结算时不再调整。投标人对措施费用的投标报价，除工程量清单所列措施项目外，还应根据招标文件的要求及自身拟订的本工程施工组织设计、施工方案以及工程现场的实际情况和投标人的施工经验及投标人本企业的实际情况等综合考虑再报价中，已单独列项的措施项目费用的报价，投标人应充分考虑施工现场的具体情况自主报价，未单独列项的措施费用视为已包括在综合单价中。

十二、投标单位按照投标系统的报表格式、顺序逐一填报。另需按给定格式填报“工程主材汇总表”、“工程设备汇总表”，上传到商务标附件，若有疑问按规定提出答疑。

十三、投标单位应详细填写工程量清单计价表中的每一项综合单价及合价，如某一项没有填写视为已包括在其它项目清单的综合单价及总价内。

十四、投标单位按照本清单填报分部分项工程量清单综合单价，严禁不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将

视为否决投标。如中标人编制的部分工程量清单单价畸高，招标人有权要求中标单位在签订合同或者工程结算时调整至合理价格，但投标报价中低价不调整。

十五、所有材料均应选用符合国标的产品，招标人规定品牌的要在主材表中注明选用材料的品牌，未规定品牌的主要材料选用常用知名品牌中等以上档次，所有由投标单位自主报价的材料，采购前中标单位均须提供样品，经招标人同意后方可使用；若中标单位提供的样品或因其它的原因达不到招标人的要求，招标人有权指定供应商，一切费用由中标单位承担。

十六、投标单位必须完成所有按国家相关法律法规、行业规范等文件要求完成的检测和验收，由此产生的费用投标单位在报价时须予以考虑，结算时不增加此部分费用。

十七、工程施工中，为保证工程质量，施工单位自行采取的施工工艺措施项目，均由投标单位在报价时自行考虑，结算时不增加此部分费用。

十八、投标报价应考虑在建设过程中发生的诸如市场物价浮动和政策性调价等可能发生的风险因素，结算时不再调整。

十九、投标单位在投标报价时须按营改增后的计价依据执行，取费基础应为最新发布的不含税省价目表。根据《山东省住房和城乡建设厅关于调整建设工程计价依据增值税税率的通知》（鲁建标字【2019】10号）的相关内容，投标报价时税金均按不含税造价的9%计取，中标后需按此税率开具增值税专用发票。若出现因中标单位纳税资格所开具的增值税专用发票税率与投标税率不一致的情况，最终结算时税率按照中标单位实际开具的增值税专用发票税率计取。

二十、规费中的社会保障费按1.52%的费率计取，最终竣工结算审计时，社会保障费根据相关文件规定的费率标准结算。投标单位在投标报价中，对上述费用进行让利或者优惠的，按否决投标处理。

二十一、投标报价中的规费、税金为不可竞争费用，应按相应规定足额计取；投标单位在投标报价中，对上述费用进行让利或者优惠的，按否决投标处理。

二十二、如有设计变更或新增工作内容，结算时清单中没有适用或类似于变更工程的价格，按照《山东省建筑工程消耗量定额》、《山东省安装工程消耗量定额》、《山东省园林绿化工程消耗量定额》及相关规定执行，结算价乘以下浮系数执行，下浮系数=（1-中标价/控制价），且不低于5%。

二十三、投标单位在投标报价时，应综合考虑以下费用：

1. 图纸与清单不符的以清单为准，清单未注明的以图纸为准。
2. 工程量清单中的工作内容和项目特征描述，均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标单位按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求综合考虑；招标图纸设计不完善或节点遗漏等情况，投标单位应根据现场考察、施工经验和相关资料等综合考虑该部分费用；或以答疑的形式书面提出，在答疑时统一解决。所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容

—

为准考虑到综合报价中，结算时不予调整。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。

3. 本工程的主要材料，发包人有提出更换及自行采购的权力，因发包人提出材料变更导致材料产生差价的，发包人给予找补差价，但差价不再参与取费，只计取规费与税金。发包人提供的材料价格施工方报价中要考虑材料的检验检测费、保管费、材料损耗的费用等，结算时不再调整。

4. 所有投标报价材料均应包括其采购保管费用，运输费、施工现场内外搬运费、二次倒运费、检验试验费等所有费用，并根据实际情况考虑材料的损耗率，在结算中不再考虑损耗及运距等因素而调整综合单价。

5. 施工现场临时场地、临时水、电源及施工过程中水、电费用由投标单位自行解决，所需费用全部包含在相应的投标报价中，结算时不增加此部分费用。

6. 在施工过程中可能产生的围挡、扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响，需采取的措施及费用均考虑在投标报价当中；若因此引起纠纷及损失，均由投标单位自行解决。

7. 投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的赶工期增加费、必要的成品保护费等，结算不予调整。

8. 工程施工中砼项目的报价投标方应按商品砼报价，砼的报价中投标人要充分考虑各种添加的微膨胀剂、抗裂剂、防渗剂、防冻剂等，并考虑各种泵送方式等费用，结算时不因此调整任何费用，混凝土标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计取规费、税金。

9. 所有涉及砂浆项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑砂浆的施工方式，实际施工中无论是否采用预拌、现场搅拌或成品砂浆，结算中均不调整报价中的单价。砂浆价格应综合考虑砂浆罐的租赁费，结算时不再另计。结算时砂浆的品种及标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计取规费、税金。

10. 运输土方的临时便道、土方的现场倒运及堆放要考虑到综合单价中，大型机械设备进出场及停滞费用要根据工程的实际和施工组织设计综合考虑到报价中，结算时不再增加此项费用。

11. 用于该工程项目的所有砌筑材料（包括但不限于砌块、小砖、砌筑砂浆等）必须符合现行相关规范要求，报价时综合考虑，结算时不因图纸设计或清单描述缺陷而调整该费用。

12. 砌块墙的报价中投标单位要考虑墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目，结算时不因此调整工程价款。所有填充墙顶部、底部砌体材质及砌筑要求均采用新标准。

13. 超高费未单独列项，该部分费用由投标单位根据结构形式自主报价，综合在各子目中。

14. 各部位模板的对拉螺栓、止水螺栓及端头处理、螺栓孔洞封堵、孔洞防水等费用在措施费报价中综合考虑。

15. 块料面层下结合层应包括基层清理、素水泥浆等工序，厚度满足施工要求，达到验收标准。块料面层磨边、套割、倒角、对缝等应考虑在相应项报价中，结算时不再增加此项费用。

16. 铺装板材报价时施工单位应充分考虑由于排版、各种板材规格发生变化等原因所产生的费用及损耗，结算时不再调整。

17. 块料面层的伸缩缝做法按照图纸施工，该费用应考虑在相应项报价中，结算时不再增加此项费用。

18. 钢筋的损耗不另计取，均包括在钢筋的综合单价中；钢筋项目的报价应考虑包含箍筋及所有不同的接头方式，并包括接头费用，实际施工中无论采用何种连接方式，结算均不做调整。

19. 模板支撑费用计入综合单价中，报价应根据本工程特征综合考虑使用模板材料、支撑方式及摊销次数，实际施工无论采用何种方式，结算时均不再调整。

二十四：苗木规格特别说明：

1. 苗木所有规格均指经修剪后的规格，同一树种同一规格修剪后高度一致。胸径是指苗木离地面 1.20m 处树干的直径，地径是指苗木离地面 0.30m 处树干的直径，高度是指苗木最高生长点离地面的垂直距离，冠幅是指苗木经过常规处理后的枝冠正投影的正交直径平均值，分枝点是指苗木分枝点离地面的垂直距离。苗木成活率达到 100%，结算时按成活的苗木计价。

2. 苗木养护期为两年，苗木养护要求为一级养护。

3. 树木支撑费用，投标报价时应充分考虑因气候等因素需要增加的支撑费用及支撑防护费用等，结算时不增加此部分费用。

4. 乔木土球、树干缠草绳、树干缠塑料薄膜、树干刷石硫合剂、保温防护棚、保温、防风措施等均考虑在投标报价中，结算时不增加此部分费用。

5. 投标人自行勘察现场，大型苗木等的吊运费用，报价单位要考虑到综合报价中，结算时不再增加此部分费用。

6. 对于有造型要求、需要甲方确认树形的苗木，投标人需充分考虑苗木调查、编辑效果图、建设单位组织建设等相关方面考察等费用，并综合到相应报价中，结算时除合同另行约定外报价不得调整。

二十五：安装部分投标报价说明：

1. 分部分项清单中设备安装项目，报价时综合单价中只考虑安装费用，设备费用在设备汇总表中列出，最终列入投标总价中。

2. 所有水管道的管件、法兰等均由投标人自主报价，计入相应项目的综合单价中。

3. 电缆敷设工程量是按设计图示的就位后净尺寸计算（包括水平、垂直走向）。

—

电缆各处预留长度和波形余度、电缆头的制作安装均在综合单价中考虑。电缆敷设时不论采用何种连接方式，单价均不做调整。

4. 所有管道的压力试验、封堵、系统吹扫、管道除锈、管道刷油等（清单中另有单独列项除外）均由投标单位自主报价，计入相应的综合单价中。

5. 灯具安装的清单子目包括灯具、灯架、灯杆、防水接线盒、接线、接地、地脚螺栓及基础二次灌浆等所有工作内容；同时应考虑灯具系统的调试费用，投标单位自主报价，结算时不再增加此类费用。

6. 综合单价应综合不同安装高度费用，充分考虑管线器具的安装高度。

7. 投标人应充分考虑施工设计说明的相关做法及要求编制清单综合单价。

二十六、以下材料及相关配件应在投标文件中列明品牌。所选用的产品性能档次须相当于或优于以下品牌中档及以上档次的性能标准，如未注明，以招标人要求为准。

1) 电线、电缆：上上、山东昆崙、远东；

2) 配电箱断路器：泰永长征、上海人民、常熟开关

二十七、特别说明：

1. 本工程清单报价含社会保障费及工程排污费，待竣工时按实结算。

2. 投标单位须在投标报价中综合考虑招标代理服务费、清单编制费，并由中标人在领取中标通知书前按照中标金额向招标代理公司足额交纳；清单编制费及招标控制价编制费收费标准按照《山东省建设工程工程量清单编制等计价项目造价咨询服务收费标准》的 25% 执行，并由中标人在领取中标通知书前按照中标金额向清单编制公司足额交纳。

3. 本项目招标人要求中标单位必须在合同签订后、开工前按时、足额购买整个项目的“建筑工程一切险（含第三者责任险）”，工程竣工后按中标单位投保保单的实际费用按实计入工程结算；若因中标单位未及时、足额按照相关要求购买“建筑工程一切险（含第三者责任险）”而导致出现的一切损失由中标人自行承担，招标人不予负责。

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:好运角文化创业中心室外景观工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
		室外工程					
		土建工程					
		铺装、水景部分					
1	010101001001	平整场地 1. 工作内容:30cm 以内的土方就地挖、填、平整等 2. 平整要求:满足设计要求 3. 方式:综合考虑 4. 部位:场区内硬化部分	m2	3448.00			
2	AB001	场地夯实 1. 工作内容:场地夯实,路床整形碾压等 2. 质量要求:分层夯实,夯实满足设计要求,平整度满足下道工序施工要求 3. 方式:综合考虑 4. 部位:场区内硬化部分	m2	3448.00			
3	010101002001	挖土方 1. 土壤类别:综合考虑 2. 挖土平均厚度:综合考虑 3. 工作内容:包括挖土、场内堆土、倒土、回填至指定地点等 4. 工程量计算规则:按开挖前密实体积的实际挖方量计算	m3	1234.89			
4	010101003001	挖基础土方 1. 土壤类别:综合考虑 2. 基础形式:综合考虑 3. 挖土深度:综合考虑 4. 工作内容:包括挖土、场内堆土、倒土、基底人工清槽等 5. 工程量:按开挖前密实体积的实际挖方量计算	m3	85.43			

5	010103001001	土（石）方回填 1. 回填材料: 压实性较好的素土 2. 回填质量: 清除基坑内杂物, 分层夯实 3. 回填质量要求: 满足设计要求 4. 运输距离: 综合考虑 5. 回填部位: 基础、沟槽等 6. 土源: 利用原土 7. 工程量: 回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m3	370.47			
6	AB002	余方弃置 1. 土壤类别: 综合考虑 2. 运距: 综合考虑 3. 工作内容: 包含场地倒运、装车、外运、弃土及弃土点土方推平等与此相关的一切工作内容 4. 工程量计算规则: 按开挖前密实体积的实际挖方量计算	m3	760.94			
7	010401006001	垫层 1. 名称: 碎石垫层 2. 厚度: 综合考虑	m3	420.14			
8	010401006002	垫层 1. 混凝土强度等级: C15 2. 厚度: 综合考虑 3. 工作内容: 包含模板的制作、安拆, 砼浇筑、养护等与此相关的一切工作内容	m3	1.02			
9	010401006003	垫层 1. 部位: 水景、铺装、花坛 2. 混凝土强度等级: C20 3. 厚度: 综合考虑 4. 工作内容: 包含模板的制作、安拆, 砼浇筑、养护, 伸缩缝设置等与此相关的一切工作内容	m3	260.02			
10	010401006004	垫层 1. 部位: 台阶 2. 混凝土强度等级: C20 3. 厚度: 综合考虑 4. 工作内容: 包含模板的制作、安拆, 砼浇筑、养护等与此相关的一切工作内容	m3	13.59			

11	010401006005	垫层 1. 部位:水景、铺装 2. 混凝土强度等级:C25 3. 厚度:综合考虑 4. 工作内容:包含模板的制作、安拆, 砼浇筑、养护等与此相关的一切工作内容	m3	20.93			
12	010401006006	垫层 1. 部位:铺装外侧 2. 混凝土强度等级:C20 细石混凝土 3. 厚度:综合考虑 4. 工作内容:包含模板的制作、安拆, 砼浇筑、养护等与此相关的一切工作内容	m3	2.56			
13	010401006007	垫层 1. 部位:人行道 2. 混凝土强度等级:5-12mm 粒径 C25 透水砼 3. 厚度:综合考虑 4. 工作内容:包含模板的制作、安拆, 砼浇筑、养护, 伸缩缝设置等与此相关的一切工作内容	m3	16.58			
14	010301001001	砖基础 1. 砖品种、规格:蒸压粉煤灰砖 MU10 2. 砂浆强度等级:M7.5 水泥砂浆 3. 部位:台阶、花坛	m3	10.28			
15	010403004001	圈梁 1. 部位:花坛 2. 混凝土强度等级:C25 3. 工作内容:包含模板的制作、安拆, 砼浇筑、养护等与此相关的一切工作内容	m3	0.82			
16	010401001001	带形基础 1. 部位:水景 2. 基础形式、材料种类:水沟 3. 混凝土强度等级:C30/P6 抗渗 4. 砖胎膜:M7.5 砂浆砌 MU10 砖 5. 工作内容:包含模板的制作、安拆, 砼浇筑、养护, 砖胎膜砌筑等与此相关的一切工作内容	m3	12.35			
17	010401003001	满堂基础 1. 部位:水景、酒店内庭院 2. 基础形式、材料种类:钢筋砼筏板基础 3. 混凝土强度等级:C25 4. 工作内容:包含模板的制作、安拆,	m3	32.70			

		砼浇筑、养护等与此相关的一切工作内容					
18	010401003002	满堂基础 1. 部位:酒店内庭院 2. 基础形式、材料种类:钢筋砼筏板基础 3. 混凝土强度等级:C30 4. 工作内容:包含模板的制作、安拆, 砼浇筑、养护等与此相关的一切工作内容	m3	8.38			
19	010401003003	满堂基础 1. 部位:集水井、酒店内庭院 2. 基础形式、材料种类:钢筋砼筏板基础 3. 混凝土强度等级:C30 4. 工作内容:包含模板的制作、安拆, 砼浇筑、养护等与此相关的一切工作内容	m3	0.92			
20	010404001001	直形墙 1. 部位:集水井 2. 墙体厚度:综合考虑 3. 混凝土强度等级:C30/P6 抗渗 4. 砖胎膜:M7.5 砂浆砌 MU10 砖 5. 工作内容:包含模板的制作、安拆, 砼浇筑、养护, 砖胎膜砌筑等与此相关的一切工作内容 6. 计算规则:按混凝土直形墙的体积计算	m3	2.62			
21	010404001002	直形墙 1. 部位:水景 2. 墙体厚度:综合考虑 3. 混凝土强度等级:C25 4. 砖胎膜:M7.5 砂浆砌 MU10 砖 5. 工作内容:包含模板的制作、安拆, 砼浇筑、养护, 砖胎膜砌筑等与此相关的一切工作内容 6. 计算规则:按混凝土直形墙的体积计算	m3	0.54			
22	010416001001	现浇混凝土钢筋 1. 钢筋种类、规格:HPB400 Φ8	t	0.091			
23	010416001002	现浇混凝土钢筋 1. 钢筋种类、规格:HPB400 Φ10	t	4.803			

24	010416001003	现浇混凝土钢筋 1. 钢筋种类、规格:HPB400 Φ12	t	0.20			
25	010416001004	现浇混凝土钢筋 1. 钢筋种类、规格:HPB400 Φ14	t	0.032			
26	AB003	不锈钢板 1. 材料:10 厚不锈钢板焊接成 U 型 2. 其他:含无纺布 3. 工作内容:包括钢板制作安装及土工布铺设等与此相关的一切工作内容 4. 计算规则:按钢板展开面积计算	m2	16.50			
27	AB004	沥青混凝土 1. 沥青品种:沥青混凝土 2. 部位:塑胶铺装 3. 厚度:4cm 4. 运距:综合考虑 5. 做法:满足施工技术要求 6. 工作内容:包括厂拌、运输、摊铺、养护等与此相关的一切工作内容	m2	38.73			
28	AB005	沥青混凝土 1. 材料品种:细沥青石屑 2. 部位:塑胶铺装 3. 厚度:3cm 4. 运距:综合考虑 5. 做法:满足施工技术要求 6. 工作内容:包括运输、摊铺、养护等与此相关的一切工作内容	m2	38.73			
29	AB006	2mm 厚单组份聚氨酯涂膜防水层	m2	91.10			
30	AB007	金属栏杆 1. 部位:台阶 2. 材料:Φ50*3 厚不锈钢扶手 3. 高度:750mm	m	29.00			
31	010417002001	预埋铁件 1. 铁件规格:综合考虑 2. 部位:预埋铁件、不锈钢板等 3. 工作内容:钢材除锈、制作、运输、安装及配套辅材安装等与此相关的一切工作内容	t	0.216			
32	010302006001	零星砌砖 1. 构件名称:坐凳、阀门井 2. 砖品种、规格:MU10 砖 3. 厚度:综合考虑 4. 砂浆强度等级:M7.5 水泥砂浆	m3	5.92			

33	010412008001	沟盖板、井盖板、井圈 1. 构件名称: 预制盖板 2. 混凝土强度等级: C25 3. 厚度: 综合考虑 4. 工作内容: 包含预制盖板运输、安装、调平等与此相关的一切工作内容	m3	0.66			
34	AB008	块料铺装上检查井盖 (人行) 1. 材料种类: 成品井盖、6 厚 304 不锈钢底板、5 厚 304 不锈钢侧板 2. 规格尺寸: 外侧 800*800 3. 工作内容: 包括井盖及支座购买、安装、调平等与此相关的一切内容	套	66.00			
35	AB009	块料铺装上检查井盖 (车行) 1. 材料种类: 成品井盖、10 厚热镀锌钢板、5 厚 304 不锈钢侧板 2. 规格尺寸: 外侧 800*800 3. 工作内容: 包括井盖及支座购买、安装、调平等与此相关的一切内容	套	30.00			
36	AB010	块料铺装上检查井盖 (绿化) 1. 工作内容: 安装井盖及支座, 包括砂浆调平 2. 材料种类: 预制装配检修盖板	套	2.00			
		大门					
37	010101003002	挖基础土方 1. 土壤类别: 综合考虑 2. 基础形式: 综合考虑 3. 挖土深度: 综合考虑 4. 工作内容: 包括挖土、场内堆土、倒土、基底人工清槽等 5. 工程量: 按开挖前密实体积的实际挖方量计算	m3	63.17			
38	010103001002	土 (石) 方回填 1. 回填材料: 压实性较好的素土 2. 回填质量: 清除基坑内杂物, 分层夯实 3. 回填质量要求: 满足设计要求 4. 运输距离: 综合考虑 5. 回填部位: 基础等 6. 土源: 利用原土 7. 工程量: 回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m3	43.48			

39	AB011	余方弃置 1. 土壤类别:综合考虑 2. 运距:综合考虑 3. 工作内容:包含场地倒运、装车、外运、弃土及弃土点土方推平等与此相关的一切工作内容 4. 工程量计算规则:按开挖前密实体积的实际挖方量计算	m3	19.69			
40	010401006008	垫层 1. 混凝土强度等级:C20 2. 厚度:综合考虑 3. 工作内容:包含模板的制作、安拆, 砼浇筑、养护等与此相关的一切工作内容	m3	3.15			
41	010401001002	带形基础 1. 基础形式、材料种类:钢筋砼条形基础 2. 混凝土强度等级:C25 3. 工作内容:包含模板的制作、安拆, 砼浇筑、养护等与此相关的一切工作内容	m3	16.54			
42	010416001005	现浇混凝土钢筋 1. 钢筋种类、规格:HPB400 Φ6	t	0.016			
43	010416001006	现浇混凝土钢筋 1. 钢筋种类、规格:HPB400 Φ10	t	1.08			
44	010417002002	预埋铁件 1. 铁件规格:综合考虑 2. 部位:柱脚预埋铁件、不锈钢板等 3. 工作内容:钢材除锈、制作、运输、安装及配套辅材安装等与此相关的一切工作内容	t	0.197			
		消防大门、入户门及小院墙					
45	010101003003	挖基础土方 1. 土壤类别:综合考虑 2. 基础形式:综合考虑 3. 挖土深度:综合考虑 4. 工作内容:包括挖土、场内堆土、倒土、基底人工清槽等 5. 工程量:按开挖前密实体积的实际挖方量计算	m3	1292.56			

46	010103001003	土（石）方回填 1. 回填材料: 压实性较好的素土 2. 回填质量: 清除基坑内杂物, 分层夯实 3. 回填质量要求: 满足设计要求 4. 运输距离: 综合考虑 5. 回填部位: 基础等 6. 土源: 利用原土 7. 工程量: 回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m3	735.01			
47	AB012	余方弃置 1. 土壤类别: 综合考虑 2. 运距: 综合考虑 3. 工作内容: 包含场地倒运、装车、外运、弃土及弃土点土方推平等与此相关的一切工作内容 4. 工程量计算规则: 按开挖前密实体积的实际挖方量计算	m3	557.55			
48	010401006009	垫层 1. 混凝土强度等级: C15 2. 厚度: 综合考虑 3. 工作内容: 包含模板的制作、安拆, 砼浇筑、养护等与此相关的一切工作内容	m3	139.46			
49	010401001003	带形基础 1. 基础形式、材料种类: 钢筋砼条形基础 2. 混凝土强度等级: C20 3. 工作内容: 包含模板的制作、安拆, 砼浇筑、养护等与此相关的一切工作内容	m3	350.91			
50	010401001004	带形基础 1. 基础形式、材料种类: 钢筋砼条形基础 2. 混凝土强度等级: C25 3. 工作内容: 包含模板的制作、安拆, 砼浇筑、养护等与此相关的一切工作内容	m3	0.46			
51	010404001003	直形墙 1. 部位: 围墙 2. 墙体厚度: 综合考虑 3. 混凝土强度等级: C20 4. 工作内容: 包含模板的制作、安拆, 砼浇筑、养护等与此相关的一切工作内容	m3	132.86			

52	010402001001	矩形柱 1. 柱种类:构造柱 2. 断面:综合考虑 3. 混凝土强度等级:C20 4. 工作内容:包含模板的制作、安拆, 砼浇筑、养护等与此相关的一切工作内容	m3	20.80			
53	010402001002	矩形柱 1. 柱种类:矩形柱 2. 断面:综合考虑 3. 混凝土强度等级:C20 4. 工作内容:包含模板的制作、安拆, 砼浇筑、养护, 脚手架搭拆等与此相关的一切工作内容	m3	12.70			
54	010302001001	实心砖墙 1. 构件名称:围墙 2. 砖品种、规格:MU10 砖 3. 厚度:综合考虑 4. 砂浆强度等级:M7.5 水泥砂浆 5. 工作内容:包含脚手架费用	m3	225.81			
55	010416001007	现浇混凝土钢筋 1. 钢筋种类、规格:HPB400 Φ12	t	0.06			
56	010417002003	预埋铁件 1. 铁件规格:综合考虑 2. 部位:柱脚预埋铁件、不锈钢板等 3. 工作内容:钢材除锈、制作、运输、安装及配套辅材安装等与此相关的一切工作内容	t	2.25			
		景墙、围墙、挡土墙					
57	010101003004	挖基础土方 1. 土壤类别:综合考虑 2. 基础形式:综合考虑 3. 挖土深度:综合考虑 4. 工作内容:包括挖土、场内堆土、倒土、基底人工清槽等 5. 工程量:按开挖前密实体积的实际挖方量计算	m3	1093.14			
58	010103001004	土(石)方回填 1. 回填材料:压实性较好的素土 2. 回填质量:清除基坑内杂物, 分层夯实 3. 回填质量要求:满足设计要求 4. 运输距离:综合考虑 5. 回填部位:基础等 6. 土源:利用原土	m3	706.29			

		7. 工程量:回填量按碾或夯实后的实方 体积计算					
59	AB013	余方弃置 1. 土壤类别:综合考虑 2. 运距:综合考虑 3. 工作内容:包含场地倒运、装车、外 运、弃土及弃土点土方推平等与此相关 的一切工作内容 4. 工程量计算规则:按开挖前密实体积 的实际挖方量计算	m3	386.85			
60	010401006010	垫层 1. 混凝土强度等级:C20 2. 厚度:综合考虑 3. 工作内容:包含模板的制作、安拆, 砼浇筑、养护等与此相关的一切工作内 容	m3	7.08			
61	010401006011	垫层 1. 混凝土强度等级:C15 2. 厚度:综合考虑 3. 工作内容:包含模板的制作、安拆, 砼浇筑、养护等与此相关的一切工作内 容	m3	80.27			
62	010401001005	带形基础 1. 基础形式、材料种类:钢筋砼条形基 础 2. 混凝土强度等级:C30 3. 工作内容:包含模板的制作、安拆, 砼浇筑、养护等与此相关的一切工作内 容	m3	17.46			
63	010401001006	带形基础 1. 基础形式、材料种类:钢筋砼条形基 础 2. 混凝土强度等级:C25 3. 工作内容:包含模板的制作、安拆, 砼浇筑、养护等与此相关的一切工作内 容	m3	9.05			

64	010401001007	带形基础 1. 基础形式、材料种类:钢筋砼条形基础 2. 混凝土强度等级:C20 3. 工作内容:包含模板的制作、安拆, 砼浇筑、养护等与此相关的一切工作内容	m3	201.98			
65	010404001004	直形墙 1. 部位:围墙 2. 墙体厚度:综合考虑 3. 混凝土强度等级:C30 4. 工作内容:包含模板的制作、安拆, 砼浇筑、养护等与此相关的一切工作内容	m3	30.17			
66	010404001005	直形墙 1. 部位:挡土墙 2. 墙体厚度:综合考虑 3. 混凝土强度等级:C20 4. 工作内容:包含模板的制作、安拆, 砼浇筑、养护等与此相关的一切工作内容	m3	186.44			
67	010301001002	砖基础 1. 部位:旗台 2. 砖品种、规格:蒸压粉煤灰砖 MU20 3. 砂浆强度等级:M7.5 水泥砂浆	m3	45.51			
68	010416001008	现浇混凝土钢筋 1. 钢筋种类、规格:HPB300 Φ6	t	0.044			
69	010416001009	现浇混凝土钢筋 1. 钢筋种类、规格:HPB400 Φ8	t	1.764			
70	010416001010	现浇混凝土钢筋 1. 钢筋种类、规格:HPB400 Φ10	t	1.212			
71	010416001011	现浇混凝土钢筋 1. 钢筋种类、规格:HPB400 Φ12	t	10.631			
72	010416001012	现浇混凝土钢筋 1. 钢筋种类、规格:HPB400 Φ14	t	0.054			
73	010416001013	现浇混凝土钢筋 1. 钢筋种类、规格:HPB400 Φ16	t	1.61			
74	010402001003	矩形柱 1. 柱种类:构造柱 2. 断面:综合考虑 3. 混凝土强度等级:C20 4. 工作内容:包含模板的制作、安拆, 砼浇筑、养护等与此相关的一切工作内容	m3	21.42			

75	010302001002	实心砖墙 1. 构件名称: 围墙 2. 砖品种、规格: MU10 砖 3. 厚度: 综合考虑 4. 砂浆强度等级: M7.5 水泥砂浆 5. 工作内容: 包含脚手架费用	m3	191.56			
76	010403004002	圈梁 1. 种类: 压顶 2. 断面: 综合考虑 3. 混凝土强度等级: C20 4. 工作内容: 包含模板的制作、安拆, 砼浇筑、养护等与此相关的一切工作内容	m3	20.16			
77	010417002004	预埋铁件 1. 铁件规格: 综合考虑 2. 部位: 钢柱柱脚预埋铁件、不锈钢板等 3. 工作内容: 钢材除锈、制作、运输、安装及配套辅材安装等与此相关的一切工作内容	t	0.189			
		装修工程					
		铺装、水景部分					
78	BB001	不锈钢造型 1. 部位: 水景 2. 材料: 2 厚拉丝面不锈钢 3. 工作内容: 钢材制作、运输、安装及配套辅材安装等与此相关的一切工作内容 4. 计算规则: 按不锈钢造型投影面积计算	m2	14.26			
79	020109001001	石材零星项目 1. 部位: 水景 2. 材料种类: 芝麻黑光面花岗岩-异型加工 3. 面层规格: 600*250*100mm 4. 结合层材料种类: 15 厚 1:2.5 水泥砂浆 5. 包含倒角费用	m2	10.15			
80	020206001001	石材零星项目 1. 部位: 水景 2. 材料种类: 芝麻黑光面花岗岩 3. 面层规格: L*250*30mm 4. 结合层材料种类: 15 厚 1:2.5 水泥砂浆	m2	10.40			

81	020102001001	石材楼地面 1. 部位:水景 2. 材料种类:芝麻黑光面花岗岩 3. 面层规格:600*600*30mm 4. 结合层材料种类:15 厚 1:2.5 水泥砂浆	m2	87.12			
82	020102001002	石材楼地面 1. 部位:酒店内庭院 2. 材料种类:黑金沙贴面光面 3. 面层规格:20mm 厚 4. 结合层材料种类:韦伯粘接剂	m2	71.40			
83	020206001002	石材零星项目 1. 部位:酒店内庭院 2. 材料种类:黑金沙压顶光面 3. 面层规格:600*200*90mm(异型加工) 4. 结合层材料种类:韦伯粘接剂	m2	10.40			
84	020109001002	石材零星项目 1. 部位:酒店内庭院 2. 材料种类:黑金沙压顶光面(异型加工) 3. 面层规格:600*300*100mm 4. 结合层材料种类:韦伯粘结剂	m2	11.04			
85	BB002	不锈钢边 1. 部位:酒店内庭院 2. 材料:200*3 厚不锈钢止水板 3. 工作内容:钢材制作、运输、安装及配套辅材安装等与此相关的一切工作内容	m	43.28			
86	BB003	不锈钢边 1. 部位:酒店内庭院 2. 材料:3 厚不锈钢板,深咖色漆饰面 3. 工作内容:钢材制作、运输、安装及配套辅材安装等与此相关的一切工作内容 4. 计算规则:按不锈钢边展开面积计算	m2	6.36			
87	BB004	不锈钢边 1. 部位:水景 2. 材料:2 厚拉丝面不锈钢 3. 工作内容:钢材制作、运输、安装及配套辅材安装等与此相关的一切工作内容 4. 计算规则:按不锈钢边展开面积计算	m2	24.89			
88	020109004001	水泥砂浆零星项目 1. 部位:找平层 2. 面层厚度、配合比:25 厚 1:3 水泥砂	m2	99.72			

		浆					
89	020109004002	水泥砂浆零星项目 1. 部位:找平层 2. 面层厚度、配合比:15 厚 1:2.5 水泥砂浆	m2	214.67			
90	020109004003	水泥砂浆零星项目 1. 部位:找平层 2. 面层厚度、配合比:20 厚 1:2 水泥砂浆	m2	85.08			
91	020109004004	水泥砂浆零星项目 1. 部位:保护层 2. 面层厚度、配合比:15 厚 1:2.5 水泥砂浆	m2	214.67			
92	020109004005	水泥砂浆零星项目 2. 面层厚度、配合比:10 厚 1:2.5 水泥砂浆	m2	109.42			
93	020109004006	水泥砂浆零星项目 1. 部位:保护层 2. 面层厚度、配合比:10 厚 1:2.5 水泥砂浆	m2	109.42			
94	BB005	JS 防水涂料 1. 部位:水景	m2	162.76			
95	020201001001	墙面一般抹灰 1. 墙体类型:砖墙 2. 材料种类、配合比、厚度:20 厚 1:2 水泥砂浆抹平, 掺 5%防水剂	m2	60.32			
96	020102001003	石材楼地面 1. 部位:室外铺装 2. 材料种类:黄金麻细荔枝面 3. 面层规格:30mm 厚 4. 结合层材料种类:30 厚 1:3 干硬性水泥砂浆	m2	1687.31			
97	020102001004	石材楼地面 1. 部位:室外铺装 2. 材料种类:黄金麻细荔枝面 3. 面层规格:50mm 厚 4. 结合层材料种类:30 厚 1:3 干硬性水泥砂浆	m2	391.22			
98	020102001005	石材楼地面 1. 部位:室外铺装 2. 材料种类:贵妃红细荔枝面 3. 面层规格:50mm 厚 4. 结合层材料种类:30 厚 1:3 干硬性水泥砂浆	m2	5.30			

99	020102001006	石材楼地面 1. 部位:室外铺装 2. 材料种类:贵妃红细荔枝面 3. 面层规格:30mm 厚 4. 结合层材料种类:30 厚 1:3 干硬性水泥砂浆	m2	29.09			
100	020109001003	石材零星项目 1. 材料种类:黄金麻细荔枝面立缘石 2. 面层规格:600*200*150mm 3. 结合层材料种类:30 厚 1:3 干硬性水泥砂浆	m	8.00			
101	020102002001	块料楼地面 1. 部位:上车处透水砖铺装 2. 材料种类:黄金麻仿花岗岩石材生态砖 3. 面层规格:60mm 厚 4. 结合层材料种类:20 厚 1:6 干硬性水泥砂浆	m2	105.30			
102	020103002001	橡胶卷材楼地面 1. 材料种类:13 厚塑胶铺装	m2	38.73			
103	BB006	30 宽-5 厚拉丝面不锈钢	m	42.98			
104	020108001001	石材台阶面 1. 材料种类、规格:50 厚踏面+30 厚踢面黄金麻细荔枝面花岗岩 2. 结合层材料种类:石材粘结剂+20 厚 1:2 水泥砂浆 3. 含凹缝、倒角费用 4. 计算规则:按水平投影开面积计算	m2	85.08			
105	BB007	粒径 20-50 黑色雨花石散置	m3	1.00			
106	BB008	钢板 1. 材料种类、规格:500*200/300*5 厚钢板, 预留 $\phi 10$ 排水孔	t	0.31			
107	020204001001	石材墙面 1. 部位:花坛 2. 材料种类:黄金麻贴面亚光面 3. 面层规格:500*300*30mm 4. 结合层材料种类:石材粘结剂	m2	16.42			
108	020206001003	石材零星项目 1. 部位:花坛 2. 墙体类型:综合考虑 3. 面层材料种类、规格:20 厚黄金麻贴面光面 4. 粘结层:石材粘结剂粘结	m	109.46			

109	020206001004	石材零星项目 1. 部位:花坛压顶 2. 面层材料种类、规格:900*200*70mm 黄金麻压顶光面 3. 结合层材料种类:30 厚 1:2.5 干硬性 水泥砂浆	m2	10.95			
		大门					
110	020204001002	石材墙面 1. 部位:大门 2. 墙体类型:综合考虑 3. 面层材料种类、规格:50 厚黄金麻荔 枝面花岗岩-异形加工 4. 基层:50*50*5mm 角钢、50*50*3mm 角钢 5. 连接方式:不锈钢干挂构件 6. 工作内容:包括石材购置、加工、安 装,龙骨、预埋件、辅材等购置与安装 等与此相关的一切工作内容	m2	104.47			
111	020206001005	石材零星项目 1. 部位:大门 2. 墙体类型:综合考虑 3. 面层材料种类、规格:100 厚黄金麻 荔枝面压顶 4. 基层:50*50*5mm 干挂龙骨 5. 连接方式:不锈钢干挂构件 6. 工作内容:包括石材购置、加工、安 装,龙骨、预埋件、辅材等购置与安装 等与此相关的一切工作内容	m2	9.33			
112	BB009	漆面不锈钢 1. 饰面基层:2 厚不锈钢 2. 饰面:深咖色漆饰面	m2	4.29			
113	020607004001	金属字 1. 单个字规格:高 35cm 2. 基层类型:综合考虑 3. 材料种类、规格:20 厚不锈钢案名, 电镀紫铜	个	9.00			
114	020208001001	柱(梁)面装饰 1. 基层种类:综合考虑 2. 面层类型、材料规格:外包 2 厚深咖 色复合铝板,骨架 20*20*2 方钢 3. 计算规则:按外包复合铝板展开面积 计算	m2	28.90			

115	BB010	钢管柱 1. 钢材品种:满足设计要求 2. 钢材规格:150*150*8mm 3. 油漆:外露面深咖色饰面漆 4. 工作内容:钢材除锈、制作、运输、安装及配套辅材安装、刷漆等与此相关的一切工作内容	m	35.60			
116	BB011	钢管柱 1. 钢材品种:满足设计要求 2. 钢材规格:350*350*10mm 3. 工作内容:钢材除锈、制作、运输、安装及配套辅材安装等与此相关的一切工作内容	m	26.25			
117	BB012	喷漆方钢 1. 钢材品种:满足设计要求 2. 钢材规格:50*50*3mm 3. 油漆:外露面深咖色饰面漆 4. 工作内容:钢材除锈、制作、运输、安装及配套辅材安装、刷漆等与此相关的一切工作内容	m	795.90			
118	020605001001	雨篷吊挂饰面 1. 钢材品种:满足设计要求 2. 钢材规格:200*150*10mm、150*150*5mm、200*50*5mm、50*50*3mm等 3. 其他:饰面采用2厚深咖色复合铝板 4. 油漆:外露面深咖色饰面漆 5. 工作内容:钢材除锈、制作、运输、安装及配套辅材安装、刷漆、铝板安装等与此相关的一切工作内容 6. 计算规则:按顶棚水平投影面积计算	m ²	72.00			
		消防大门、入户门及小院墙					
119	BB013	钢管柱 1. 钢材品种:镀锌钢管 2. 钢材规格:100*100*10mm 3. 油漆:外露面深咖色饰面漆 4. 工作内容:钢材除锈、制作、运输、安装及配套辅材安装、刷漆等与此相关的一切工作内容	m	5.48			
120	BB014	钢管柱 1. 钢材品种:镀锌钢管 2. 钢材规格:100*5*4mm 3. 油漆:外露面深咖色饰面漆 4. 工作内容:钢材除锈、制作、运输、安装及配套辅材安装、刷漆等与此相关的一切工作内容	m	40.32			

121	BB015	钢管柱 1. 钢材品种:镀锌钢管 2. 钢材规格:100*5*2mm 3. 油漆:外露面深咖色饰面漆 4. 工作内容:钢材除锈、制作、运输、安装及配套辅材安装、刷漆等与此相关的一切工作内容	m	1971.90			
122	020402001001	金属平开门 1. 门的类型:成品深咖色铸铁小门 2. 样式:厂家二次设计 3. 工作内容:包括小门购置、运输、安装,配套辅材安装,刷漆等与此相关的一切工作内容	m2	77.92			
123	BB016	钢管柱 1. 部位:入户门 2. 钢材品种:不锈钢 3. 钢材规格:300*100*2 不锈钢管压顶 4. 油漆:外露面深咖色饰面漆 5. 工作内容:钢材制作、运输、安装及配套辅材安装、刷漆等与此相关的一切工作内容	m	1124.72			
124	020204001003	石材墙面 1. 部位:入户门 2. 墙体类型:综合考虑 3. 面层材料种类、规格:300*300*20 厚黄金麻贴面-亚光面 4. 粘结层:20 厚 1: 2 水泥砂浆	m2	2343.37			
125	020206001006	石材零星项目 1. 部位:入户门 2. 墙体类型:综合考虑 3. 面层材料种类、规格:300*50*15 厚黄金麻贴面-亚光面 4. 粘结层:20 厚 1: 2 水泥砂浆	m	4540.20			
126	020206001007	石材零星项目 1. 部位:入户门 2. 墙体类型:综合考虑 3. 面层材料种类、规格:400*100*170 厚黄金麻线脚-光面 4. 粘结层:20 厚 1: 2 水泥砂浆, $\phi 10$ 植筋	m	2.20			
127	020206001008	石材零星项目 1. 部位:入户门 2. 墙体类型:综合考虑 3. 面层材料种类、规格:250*200*170 厚黄金麻线脚-光面 4. 粘结层:20 厚 1: 2 水泥砂浆, $\phi 10$	m	4.40			

		植筋					
128	020206001009	石材零星项目 1. 部位:入户门 2. 墙体类型:综合考虑 3. 面层材料种类、规格:650*450*120 厚黄金麻线脚-光面 4. 粘结层:20 厚 1: 2 水泥砂浆, $\Phi 10$ 植筋	m	9.91			
		景墙、围墙、挡土墙					
129	BB017	钢管柱 1. 部位:景墙 2. 钢材品种:满足设计要求 3. 钢材规格:200*200*10mm 4. 工作内容:钢材除锈、制作、运输、 安装及配套辅材安装、刷漆等与此相关 的一切工作内容	m	23.40			
130	BB018	钢管柱 1. 部位:挡土墙 2. 钢材品种:满足设计要求 3. 钢材规格:300*100*10mm 4. 工作内容:钢材除锈、制作、运输、 安装及配套辅材安装、刷漆等与此相关 的一切工作内容	m	27.10			
131	020204001004	石材墙面 1. 部位:景墙 2. 墙体类型:综合考虑 3. 面层材料种类、规格:30 厚黄金麻荔枝 面花岗岩 4. 基层:50*50*5mm 角钢 5. 连接方式:不锈钢干挂构件 6. 工作内容:包括石材购置、加工、安 装,龙骨、预埋件、辅材等购置与安装 等与此相关的一切工作内容	m ²	78.06			
132	020606003001	灯箱 1. 部位:景墙 2. 材料种类:L*100*5 厚米黄色云石透 光板 3. 连接方式:胶黏石材背面	m ²	0.80			

133	BB019	钢管柱 1. 部位: 景墙 2. 钢材品种: 不锈钢 3. 钢材规格: 50*30*2mm 4. 油漆: 外露面深咖色饰面漆 5. 工作内容: 钢材制作、运输、安装及 配套辅材安装、刷漆等与此相关的一切 工作内容	m	207.50			
134	BB020	零星钢构件 1. 部位: 景墙 2. 钢材品种: 不锈钢 3. 钢材规格: 2 厚不锈钢异型管 4. 油漆: 外露面深咖色饰面漆 5. 工作内容: 钢材制作、运输、安装及 配套辅材安装、刷漆等与此相关的一切 工作内容	m	15.64			
135	BB021	零星钢构件 1. 部位: 格栅围墙、实体围墙 2. 钢材品种: 不锈钢 3. 钢材规格: 300*100*2 不锈钢管压顶 4. 油漆: 外露面深咖色饰面漆 5. 工作内容: 钢材制作、运输、安装及 配套辅材安装、刷漆等与此相关的一切 工作内容	m	561.14			
136	020507001001	刷喷涂料 1. 部位: 格栅围墙, 实体围墙 1. 基层类型: 抹灰墙面 2. 涂料种类: 5 厚仿黄金麻真石漆 3. 刷喷要求: 满足设计并达到规范和验收要求	m2	3073.11			
137	020201001002	墙面一般抹灰 1. 墙体类型: 砖墙 2. 材料种类、配合比、厚度: 25 厚 1:3 防水水泥砂浆墙面	m2	3073.11			
138	BB022	格栅围墙 1. 部位: 格栅围墙 2. 钢材品种: 满足设计要求 3. 钢材规格: 横管 80*80*3 不锈钢管, 竖管 50*50*2 厚不锈钢管 4. 油漆: 外露面深咖色饰面漆 5. 工作内容: 钢材制作、运输、安装及 配套辅材安装、刷漆等与此相关的一切 工作内容 6. 计算规则: 按格栅垂直投影面积计算	m2	22.56			

139	020207001001	装饰板墙面 1. 粘贴基层种类:满足设计要求 2. 面层类型、材料种类:2 厚不锈钢板饰面, 表面深咖色漆面层 3. 计算规则:按外包复合铝板展开面积计算	m2	5. 18			
		道路工程					
140	040202014001	水泥稳定碎(砾)石 1. 厚度:150mm 2. 水泥含量:6% 3. 压实度:压实度 $\geq 98\%$ ($R7d \geq 2.5MPa$) 4. 工作内容:厂拌、运输、摊铺、养生 5. 部位:沥青混凝土路基层	m2	822. 07			
141	040202014002	水泥稳定碎(砾)石 1. 厚度:150mm 2. 水泥含量:6% 3. 压实度:压实度 $\geq 98\%$ ($R7d \geq 2.5MPa$) 4. 工作内容:厂拌、运输、摊铺、养生 5. 部位:沥青混凝土路基层	m2	745. 07			
142	040203001001	沥青表面处治 1. 沥青品种:沥青透油 2. 沥青用量:1. 1L/m2 3. 层数:一层 4. 工作内容:沥青加工、运输、洒布	m2	668. 76			
143	040203004001	沥青混凝土 1. 沥青品种:沥青混凝土 2. 粒式:中粒式 3. 厚度:4cm 4. 运距:综合考虑 5. 工作内容:包括厂拌、运输、摊铺等与此相关的一切工作内容	m2	668. 76			
144	040203001002	沥青表面处治 1. 沥青品种:沥青(粘层) 2. 沥青用量:0. 5L/m2 3. 层数:一层 4. 工作内容:沥青加工、运输、洒布	m2	668. 76			
145	040203004002	沥青混凝土 1. 沥青品种:改性沥青 MAC70# 2. 粒式:细粒式 3. 集料:玄武岩碎石、石屑、砂, 石灰岩矿粉 4. 厚度:4cm 5. 运距:综合考虑 6. 工作内容:包括厂拌、运输、摊铺等与此相关的一切工作内容	m2	668. 76			

146	DB001	砼靠背 1. 混凝土强度等级:C20 2. 部位:路牙石外侧 3. 工作内容:包含模板的制作、安拆, 砼浇筑、养护等与此相关的一切工作内容	m3	20.67			
147	040204003001	安砌侧(平、缘)石 1. 材料:黄金麻细荔枝面平缘石 2. 形状:直形 3. 规格:长 100cm*宽 20cm*高 10cm 4. 垫层:2cm 厚 1:3 水泥砂浆找平 5. 工作内容:包括水泥砂浆垫层的铺设, 路缘石的运输、安砌等与此相关的一切工作内容	m	258.37			
148	DB002	100*50*5 厚不锈钢方管拉丝面镶边	m	95.58			
		绿化工程					
		绿化工程					
149	050102001001	栽植乔木 1. 乔木种类:黑松 2. 乔木规格:H=3m, P=2.5m, 全冠种植、树形饱满、1.2 米以上分枝 3. 土质:根据现场情况综合考虑	株	4.00			
150	050102001002	栽植乔木 1. 乔木种类:榕木石楠 2. 乔木规格:H=3m, P=3m, 全冠树姿优美, 分枝点不高于 1.2 米 3. 土质:根据现场情况综合考虑	株	7.00			
151	050102001003	栽植乔木 1. 乔木种类:丛生五角枫 2. 乔木规格:H=8m, P=5.5m, 丛生树姿优美, 5 分支以上, 每分支地径不低于 8cm 3. 土质:根据现场情况综合考虑	株	4.00			
152	050102001004	栽植乔木 1. 乔木种类:丛生朴树 2. 乔木规格:H=8m, p=5m, 丛生树姿优美, 5 分支以上, 每分支地径不低于 8cm 3. 土质:根据现场情况综合考虑	株	1.00			
153	050102001005	栽植乔木 1. 乔木种类:朴树 2. 乔木规格:D=15cm, H=7m, P=4m, 全冠树姿优美, 分枝点 1.8-2 米 3. 土质:根据现场情况综合考虑	株	9.00			

154	050102001006	栽植乔木 1. 乔木种类: 国槐 2. 乔木规格: D=15cm, H=7m, P=4.5m, 全冠种植、树形饱满、5 个分枝以上, 分枝点 2.5 米以上 3. 土质: 根据现场情况综合考虑	株	3.00			
155	050102001007	栽植乔木 1. 乔木种类: 白蜡 2. 乔木规格: D=15cm, H=7m, P=4.5m, 全冠树姿优美, 分枝点 2-2.2 米 3. 土质: 根据现场情况综合考虑	株	13.00			
156	050102001008	栽植乔木 1. 乔木种类: 乌桕 2. 乔木规格: d=15cm, H=6-6.5, P=4.5m, 全冠树姿优美, 5 分枝以上, 分枝点不高于 2 米 3. 土质: 根据现场情况综合考虑	株	7.00			
157	050102001009	栽植乔木 1. 乔木种类: 紫玉兰 2. 乔木规格: d=8cm, H=3m, P=2.5m, 全冠树姿优美, 5 分枝以上, 分枝点不高于 2 米 3. 土质: 根据现场情况综合考虑	株	10.00			
158	050102001010	栽植乔木 1. 乔木种类: 晚樱 2. 乔木规格: d=12cm, H=3m, P=3.5m, 全冠树姿优美, 5 分枝以上, 分枝点 1.2-1.5 米 3. 土质: 根据现场情况综合考虑	株	6.00			
159	050102001011	栽植乔木 1. 乔木种类: 晚樱 A 2. 乔木规格: d=12cm, H=4m, P=3m, 全冠树姿优美, 5 分枝以上, 分枝点 1.2-1.5 米 3. 土质: 根据现场情况综合考虑	株	10.00			
160	050102001012	栽植乔木 1. 乔木种类: 早樱 2. 乔木规格: d=12cm, H=3.5m, P=3m, 全冠树姿优美, 5 分枝以上, 分枝点 1.2-1.5 米 3. 土质: 根据现场情况综合考虑	株	22.00			
161	050102001013	栽植乔木 1. 乔木种类: 早樱 A 2. 乔木规格: d=12cm, H=4m, P=3.5m, 全冠树姿优美, 5 分枝以上, 分枝点	株	3.00			

		1.2-1.5 米 3. 土质:根据现场情况综合考虑					
162	050102001014	栽植乔木 1. 乔木种类: 杏树 A 2. 乔木规格:d=14cm, H=4.5m, P=4m, 全冠树姿优美, 5 分枝以上, 分枝点不高于 0.8 米 3. 土质:根据现场情况综合考虑	株	2.00			
163	050102001015	栽植乔木 1. 乔木种类: 杏树 B 2. 乔木规格:d=13cm, H=4m, P=3.5m 全冠树姿优美, 5 分枝以上, 分枝点不高于 0.8 米 3. 土质:根据现场情况综合考虑	株	4.00			
164	050102001016	栽植乔木 1. 乔木种类: 山楂 2. 乔木规格: d=13cm, H=3m, P=3m, 全冠树姿优美, 5 分枝以上分枝点不高于 0.8 米 3. 土质:根据现场情况综合考虑	株	9.00			
165	050102001017	栽植乔木 1. 乔木种类: 紫薇(低分枝) A 2. 乔木规格:D=15cm, H=3m, P=2.8m, 全冠树姿优美, 5 分枝以上, 分枝点 1-1.2 米 3. 土质:根据现场情况综合考虑	株	32.00			
166	050102001018	栽植乔木 1. 乔木种类: 紫薇(低分枝) B 2. 乔木规格:D=8cm, H=1.8m, P=2m, 全冠树姿优美, 5 分枝以上, 分枝点 1-1.2m 3. 土质:根据现场情况综合考虑	株	11.00			
167	050102001019	栽植乔木 1. 乔木种类: 丛生紫薇 2. 乔木规格:H=2.5m, P=2m, 全冠树姿优美, 6 分枝以上, 分枝点不高于 0.6 米 3. 土质:根据现场情况综合考虑	株	30.00			
168	050102001020	栽植乔木 1. 乔木种类: 鸡爪槭 2. 乔木规格:D=8cm, H=3m, P=2.5m 全冠树姿优美, 5 分枝以上, 分枝点不高于 0.6 米	株	19.00			

		3. 土质:根据现场情况综合考虑					
169	050102001021	栽植乔木 1. 乔木种类: 日本红枫 A 2. 乔木规格:D=10cm, H=3m, P=2.5m, 全冠树姿优美, 5 分枝以上, 分枝点不高于 0.6 米 3. 土质:根据现场情况综合考虑	株	6.00			
170	050102001022	栽植乔木 1. 乔木种类: 日本红枫 B 2. 乔木规格:D=9cm, H=2.5m, P=2.5m, 全冠树姿优美, 5 分枝以上, 分枝点不高于 0.6 米 3. 土质:根据现场情况综合考虑	株	9.00			
171	050102001023	栽植乔木 1. 乔木种类: 垂丝海棠 2. 乔木规格:D=8cm, H=3m, P=2m, 全冠树姿优美, 5 分枝以上, 分枝点不高于 0.6 米 3. 土质:根据现场情况综合考虑	株	32.00			
172	050102001024	栽植乔木 1. 乔木种类: 西府海棠 2. 乔木规格:D=8cm, H=3m, P=2m, 全冠树姿优美, 5 分枝以上, 分枝点不高于 0.6 米 3. 土质:根据现场情况综合考虑	株	36.00			
173	050102001025	栽植乔木 1. 乔木种类: 红叶李 2. 乔木规格:D=8cm, H=3.5m, P=2.5m, 全冠树姿优美, 5 分枝以上, 分枝点不高于 0.6 米 3. 土质:根据现场情况综合考虑	株	12.00			
174	EB001	栽植竹类 1. 竹种类:刚竹 2. 竹规格:D=2-3cm, H=3m, P=0.25-0.3m, 株行距: 8-10 株/m ² 3. 土质:根据现场情况综合考虑	m ²	29.00			
175	050102001026	栽植乔木 1. 乔木种类: 紫荆 2. 乔木规格:H=2m, P=2.5m, 全冠种植、树形饱满、丛生 3. 土质:根据现场情况综合考虑	株	1.00			

176	050102001027	栽植乔木 1. 乔木种类: 紫丁香 2. 乔木规格: H=2m, P=2.5m, 全冠种植、树形饱满、丛生 3. 土质: 根据现场情况综合考虑	株	2.00			
177	050102004001	栽植灌木 1. 灌木种类: 丛生木槿 2. 灌木规格: H=1.5m, P=1.5m, 全冠种植、树形饱满、丛生 3. 土质: 根据现场情况综合考虑	株	12.00			
178	050102001028	栽植乔木 1. 乔木种类: 花石榴 2. 乔木规格: H=2m, P=1.5m, 全冠种植、树形饱满、丛生 3. 土质: 根据现场情况综合考虑	株	16.00			
179	050102001029	栽植乔木 1. 乔木种类: 榆叶梅 2. 乔木规格: H=2m, P=1.5m, 全冠种植、树形饱满、丛生 3. 土质: 根据现场情况综合考虑	株	9.00			
180	050102004002	栽植灌木 1. 灌木种类: 榆叶梅 A 2. 灌木规格: H=1m, P=1.2m, 全冠种植、树形饱满、丛生 3. 土质: 根据现场情况综合考虑	株	12.00			
181	050102004003	栽植灌木 1. 灌木种类: 红叶石楠球 A 2. 灌木规格: H=2.8m, P=3m, 修剪后规格, 球型饱满, 不脱脚 3. 土质: 根据现场情况综合考虑	株	1.00			
182	050102004004	栽植灌木 1. 灌木种类: 红叶石楠球 B 2. 灌木规格: H=1.3m, P=1.5m, 修剪后规格, 球型饱满, 不脱脚 3. 土质: 根据现场情况综合考虑	株	46.00			
183	050102004005	栽植灌木 1. 灌木种类: 大叶黄杨球 A 2. 灌木规格: H=1.2m, P=1.3m, 修剪后规格, 球型饱满, 不脱脚 3. 土质: 根据现场情况综合考虑	株	47.00			
184	050102004006	栽植灌木 1. 灌木种类: 大叶黄杨球 B 2. 灌木规格: H=2.8m, P=3m, 修剪后规格, 球型饱满, 不脱脚 3. 土质: 根据现场情况综合考虑	株	1.00			

185	050102004007	栽植灌木 1. 灌木种类: 大叶黄杨球 C 2. 灌木规格: H=0.7-0.8m, P=0.9-1m, 修剪后规格, 球型饱满, 不脱脚 3. 土质: 根据现场情况综合考虑	株	18.00			
186	050102004008	栽植灌木 1. 灌木种类: 银边黄杨球 A 2. 灌木规格: H=2m, P=2.5m, 修剪后规格, 球型饱满, 不脱脚 3. 土质: 根据现场情况综合考虑	株	2.00			
187	050102004009	栽植灌木 1. 灌木种类: 银边黄杨球 B 2. 灌木规格: H=1.8m, P=2m, 修剪后规格, 球型饱满, 不脱脚 3. 土质: 根据现场情况综合考虑	株	17.00			
188	050102004010	栽植灌木 1. 灌木种类: 金叶女贞球 A 2. 灌木规格: H=1.3m, P=1.5m, 修剪后规格, 球型饱满, 不脱脚 3. 土质: 根据现场情况综合考虑	株	10.00			
189	050102004011	栽植灌木 1. 灌木种类: 金叶女贞球 B 2. 灌木规格: H=1.6m, P=1.8m, 修剪后规格, 球型饱满, 不脱脚 3. 土质: 根据现场情况综合考虑	株	9.00			
190	050102004012	栽植灌木 1. 灌木种类: 金叶女贞球 C 2. 灌木规格: H=0.7-0.8m, P=0.9-1m, 修剪后规格, 球型饱满, 不脱脚 3. 土质: 根据现场情况综合考虑	株	16.00			
191	050102004013	栽植灌木 1. 灌木种类: 龟甲冬青球 2. 灌木规格: H=1.3m, P=1.5m, 修剪后规格, 球型饱满, 不脱脚 3. 土质: 根据现场情况综合考虑	株	15.00			
192	050102004014	栽植灌木 1. 灌木种类: 龟甲冬青球 A 2. 灌木规格: H=0.6-0.7m, P=0.8m, 修剪后规格, 球型饱满, 不脱脚 3. 土质: 根据现场情况综合考虑	株	33.00			
193	050102004015	栽植灌木 1. 灌木种类: 瓜子黄杨球 2. 灌木规格: H=1.2m, P=1.3m, 修剪后规格, 球型饱满, 不脱脚 3. 土质: 根据现场情况综合考虑	株	16.00			

194	050102004016	栽植灌木 1. 灌木种类: 瓜子黄杨球 A 2. 灌木规格: H=0.6m, P=0.8m, 修剪后规格, 球型饱满, 不脱脚 3. 土质: 根据现场情况综合考虑	株	24.00			
195	050102004017	栽植灌木 1. 灌木种类: 贴梗海棠 2. 灌木规格: H=1.2m, P=1.3m, 修剪后规格, 球型饱满, 不脱脚 3. 土质: 根据现场情况综合考虑	株	8.00			
196	050102006001	栽植攀缘植物 1. 植物种类: 蔷薇 2. 植物规格: H=藤长 1.2m, P=0.8m, 三年生藤本状, 5 株/ 延米 3. 土质: 根据现场情况综合考虑	株	675.00			
197	050102007001	栽植色带 1. 苗木种类: 北海道黄杨 2. 规格: H=1.2m, P=0.2-0.3m, 36 株/m ² , 高度为修剪后, 不露土 3. 土质: 根据现场情况综合考虑	m ²	464.00			
198	050102007002	栽植色带 1. 苗木种类: 迎春 2. 规格: H=枝长 0.8m, P=0.2-0.3m, 36 株/m ² 3. 土质: 根据现场情况综合考虑	m ²	104.00			
199	050102007003	栽植色带 1. 苗木种类: 红瑞木 2. 规格: H=0.7-0.8m, P=0.3-0.35m, 25 株/m ² , 毛球种植, 高度为修剪后, 不露土 3. 土质: 根据现场情况综合考虑	m ²	25.00			
200	050102007004	栽植色带 1. 苗木种类: 大叶黄杨 2. 规格: H=0.6m, P=0.3-0.4m, 25 株/m ² , 毛球种植, 高度为修剪后, 不露土 3. 土质: 根据现场情况综合考虑	m ²	178.00			

201	050102007005	栽植色带 1. 苗木种类: 红叶石楠 2. 规格: H=0.6m, P=0.3-0.4m, 25 株/m ² , 毛球种植, 高度为修剪后, 不露土 3. 土质: 根据现场情况综合考虑	m ²	92.00			
202	050102007006	栽植色带 1. 苗木种类: 红王子锦带 2. 规格: H=0.6m, P=0.4m, 25 株/m ² , 毛球种植, 高度为修剪后, 不露土 3. 土质: 根据现场情况综合考虑	m ²	19.00			
203	050102007007	栽植色带 1. 苗木种类: 洒金桃叶珊瑚 2. 规格: H=0.4-0.45m, P=0.3-0.35m, 36 株/m ² , 毛球种植, 高度为修剪后, 不露土 3. 土质: 根据现场情况综合考虑	m ²	9.00			
204	050102007008	栽植色带 1. 苗木种类: 金森女贞 2. 规格: H=0.4m, P=0.3m, 25 株/m ² , 毛球种植, 高度为修剪后, 不露土 3. 土质: 根据现场情况综合考虑	m ²	311.00			
205	050102007009	栽植色带 1. 苗木种类: 金边黄杨 2. 规格: H=0.4m, P=0.2-0.3m, 36 株/m ² , 毛球种植, 高度为修剪后, 不露土 3. 土质: 根据现场情况综合考虑	m ²	391.00			
206	050102008001	栽植花卉 1. 花卉种类: 绣球花 2. 花卉规格: H=0.35-0.4m, P=0.4-0.45m, 36 株/m ² , 毛球种植, 高度为修剪后, 树形饱满, 不露土 3. 土质: 根据现场情况综合考虑	m ²	74.00			
207	050102007010	栽植色带 1. 苗木种类: 瓜子黄杨 2. 规格: H=0.3m, P=0.2-0.3m, 36 株/m ² , 毛球种植, 高度为修剪后, 树形饱满, 不露土	m ²	472.00			

		3. 土质:根据现场情况综合考虑					
208	050102007011	栽植色带 1. 苗木种类:龟甲冬青 2. 规格: H=0.3m, P=0.2-0.3m, 36 株/m ² , 毛球种植, 高度为修剪后, 树形饱满, 不露土 3. 土质:根据现场情况综合考虑	m ²	484.00			
209	050102007012	栽植色带 1. 苗木种类:麦冬 2. 规格: H=0.2m, P=0.15-0.2m, 64 株/m ² , 8-10 芽/株 3. 土质:根据现场情况综合考虑	m ²	22.00			
210	050102010001	铺种草皮 1. 草皮种类:常绿成品草坪 2. 铺种方式:满铺 3. 土质:根据现场情况综合考虑	m ²	732.00			
211	050202005001	点风景石 1. 石料种类:景石 2. 石料规格、重量:规格为 L600-1200mm*D200-400mm*H300-900mm	吨	1.404			
212	EB002	回填种植土 1. 回填方式:综合考虑, 外运 2. 回填材料:种植土	m ³	1703.00			
213	050101006001	整理绿化用地 1. 包括废弃物清理及外运, 30cm 以内的平整场地, 施基肥等	m ²	3406.00			
		安装工程					
		安装工程					
		绿化浇灌给水					

214	030801005001	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等) 1. 安装部位(室内、外):室外 2. 输送介质:给水 3. 材质:优质 S5 系列 PPR 管 4. 规格:DN50 5. 连接方式:热熔连接	m	245.55			
215	030801005002	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等) 1. 安装部位(室内、外):室外 2. 输送介质:给水 3. 材质:优质 S5 系列 PPR 管 4. 规格:DN32 5. 连接方式:热熔连接	m	235.17			
216	030801005003	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等) 1. 安装部位(室内、外):室外 2. 输送介质:给水 3. 材质:优质 S5 系列 PPR 管 4. 规格:DN25 5. 连接方式:热熔连接	m	326.12			
217	030801001001	镀锌钢管 1. 安装部位(室内、外):室外车行道下 2. 规格:DN80 3. 连接方式:焊接 4. 不含挖填土方	m	29.28			
218	030801001002	镀锌钢管 1. 安装部位(室内、外):室外车行道下 2. 规格:DN40 3. 连接方式:焊接 4. 不含挖填土方	m	12.28			
219	CB001	成品阀门箱 1. 名称:成品阀门箱 2. 安装部位(室内、外):室外 3. 材质:塑料 4. 工作内容:含原土挖填、固定钢管制安等	套	18.00			
220	030803001001	螺纹阀门 1. 类型:铜质取水阀(自带截止阀) 2. 型号、规格:DN25	个	18.00			
221	030803001002	螺纹阀门 1. 类型:自动泄水阀 2. 型号、规格:DN25	个	8.00			
222	030803001003	螺纹阀门 1. 类型:放气阀	个	3.00			

		2. 型号、规格:DN25 3. 材质: 铜					
223	030803001004	螺纹阀门 1. 类型:放气阀 2. 型号、规格:DN50 3. 材质: 铜	个	1.00			
224	030803001005	螺纹阀门 1. 类型:防污截止阀 2. 型号、规格:DN50 3. 材质: 铜	个	4.00			
225	030803001006	螺纹阀门 1. 类型:防污截止阀 2. 型号、规格:DN32 3. 材质: 铜	个	2.00			
226	030803001007	螺纹阀门 1. 类型:防污截止阀 2. 型号、规格:DN25 3. 材质: 铜	个	1.00			
227	030803002001	螺纹法兰阀门 1. 类型:铜闸阀 2. 型号、规格:DN50	个	2.00			
228	030803010001	水表 1. 型号、规格:DN50 2. 连接方式:螺纹连接	组	1.00			
229	030803001008	螺纹阀门 1. 类型:倒流防止器 2. 型号、规格:DN50	个	1.00			
		电气工程					
230	030204018001	配电箱 1. 名称:AL1-JG1 配电箱 (户外防腐型 非标箱) 2. 安装方式 (仅适用于成套配电箱): 落地式安装 3. 包含基础槽钢、配电箱基础的制作安 装、铁构件预埋、接地 4. 包含智能照明控制器	台	1.00			
231	030204018002	配电箱 1. 名称:AL1-JG2 配电箱 (户外防腐型 非标箱) 2. 安装方式 (仅适用于成套配电箱): 落地式安装 3. 包含基础槽钢、配电箱基础的制作安 装、铁构件预埋、接地 4. 包含智能照明控制器	台	1.00			

232	030204018003	配电箱 1. 名称:AL1-JG3 配电箱 (户外防腐型非标箱) 2. 安装方式 (仅适用于成套配电箱):落地式安装 3. 包含基础槽钢、配电箱基础的制作安装、铁构件预埋、接地 4. 包含智能照明控制器	台	1.00			
233	030212001001	电气配管 1. 材质:PE 管 2. 规格:PE25 3. 配置形式及部位 (不适用于金属软管):埋地暗配 4. 不含挖填土方	m	3094.69			
234	030212001002	电气配管 1. 材质:钢管 2. 规格:SC32 3. 配置形式及部位 (不适用于金属软管):埋地暗配 4. 不含挖填土方	m	145.12			
235	030212001003	电气配管 1. 材质:钢管 2. 规格:SC63 3. 配置形式及部位 (不适用于金属软管):埋地暗配 4. 不含挖填土方	m	65.00			
236	030208001001	电力电缆 1. 型号、规格:YJV-5*16 2. 敷设方式:穿管敷设 3. 含电缆头制安	m	65.00			
237	030208001002	电力电缆 1. 型号、规格:YJV-5*4 2. 敷设方式:穿管敷设 3. 含电缆头制安	m	149.12			
238	030208001003	电力电缆 1. 型号、规格:YJV-2*4 2. 敷设方式:穿管敷设 3. 含电缆头制安	m	2779.68			
239	030208001004	电力电缆 1. 型号、规格:YJV-1*4 2. 敷设方式:穿管敷设 3. 含电缆头制安	m	677.04			
240	030208001005	电力电缆 1. 型号、规格:防水型电缆-3*4 2. 敷设方式:穿管敷设	m	62.31			

		3. 含电缆头制安					
241	030213006001	一般路灯安装(安装在厂区、住宅区内) 1. 名称:庭院灯 2. 规格、型号:220V, 45W, LED 灯, 黄光 (3000-4000K), 保护等级: IP55 3. 灯杆高度: 3.5m 4. 含基础和配件预埋件安装及接地等	套	43.00			
242	030213006002	一般路灯安装(安装在厂区、住宅区内) 1. 名称:高杆路灯 2. 规格、型号:220V, 70W, LED 灯, 黄光 (3000-4000K), 保护等级: IP55 3. 灯杆高度: 6.0m 4. 含基础和配件预埋件安装及接地等	套	8.00			
243	030213003001	装饰灯 1. 名称:草坪灯 2. 规格、型号:220V, 15W, LED 灯, 黄光 (3000-4000K), 保护等级: IP55 3. 灯杆高度: 0.5m	套	14.00			
244	030213003002	装饰灯 1. 名称:插泥射灯 2. 规格、型号:220V, 18W, LED 灯, 黄光 (3000-4000K), IP65	套	14.00			
245	030213003003	装饰灯 1. 名称:水下灯 2. 规格、型号:220V, 2W, $\Phi 65$, LED 灯, 黄光 (3000-4000K); IP67	套	89.00			
246	030213003004	装饰灯 1. 名称: LED 灯带 2. 规格、型号:12V, 5W/m, LED 灯, 黄光 (3000K); IP67	m	286.00			
247	030213003005	装饰灯 1. 名称:水下灯带 2. 规格、型号:12V, 7W, LED 灯, 黄光 (3000K); IP68	m	38.00			
248	030206006001	低压交流异步电动机 1. 类型(大、中、小型):小型 2. 容量(仅适用于小型电机):3KW 内 3. 工作内容:检查接线及调试	台	2.00			
		景观水景					
249	030109001001	离心式泵 1. 名称:水景泵 2. 质量或型号:QSP25-7-2.2, Q=25T/h, H=7m, N=2.2kw	台	1.00			

250	030109001002	离心式泵 1. 名称:水景泵 2. 质量或型号:50SG10-7.5-0.75	台	1.00			
251	030801005004	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等) 1. 安装部位(室内、外):室外 2. 输送介质:给水 3. 材质:优质 S5 系列 PPR 管 4. 规格:DN150 5. 连接方式:热熔连接	m	3.00			
252	030801005005	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等) 1. 安装部位(室内、外):室外 2. 输送介质:给水 3. 材质:优质 S5 系列 PPR 管 4. 规格:DN80 5. 连接方式:热熔连接	m	42.50			
253	030801005006	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等) 1. 安装部位(室内、外):室外 2. 输送介质:给水 3. 材质:优质 S5 系列 PPR 管 4. 规格:DN50 5. 连接方式:热熔连接	m	28.54			
254	030801005007	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等) 1. 安装部位(室内、外):室外 2. 输送介质:给水 3. 材质:优质 S5 系列 PPR 管 4. 规格:DN20 5. 连接方式:热熔连接	m	16.00			
255	030801005008	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等) 1. 安装部位(室内、外):室外 2. 输送介质:排水 3. 材质:优质 S5 系列 PPR 管 4. 规格:DN50 5. 连接方式:热熔连接	m	15.89			
256	030803002002	螺纹法兰阀门 1. 类型:铜闸阀 2. 型号、规格:DN80	个	1.00			
257	030803002003	螺纹法兰阀门 1. 类型:铜闸阀 2. 型号、规格:DN50	个	4.00			
		污水系统					

258	030801005009	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等) 1. 安装部位(室内、外):室外 2. 输送介质:污水 3. 材质:双壁波纹 U-PVC 管 4. 规格:DN200 5. 连接方式:胶圈连接	m	476.34			
259	030801005010	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等) 1. 安装部位(室内、外):室外 2. 输送介质:污水 3. 材质:双壁波纹 U-PVC 管 4. 规格:DN300 5. 连接方式:胶圈连接	m	384.75			
		雨水系统					
260	030801005011	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等) 1. 安装部位(室内、外):室外 2. 输送介质:雨水 3. 材质:双壁波纹 U-PVC 管 4. 规格:DN200 5. 连接方式:胶圈连接	m	1065.19			
261	030801005012	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等) 1. 安装部位(室内、外):室外 2. 输送介质:雨水 3. 材质:双壁波纹 U-PVC 管 4. 规格:DN300 5. 连接方式:胶圈连接	m	24.20			
262	030801005013	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等) 1. 安装部位(室内、外):室外 2. 输送介质:雨水 3. 材质:双壁波纹 U-PVC 管 4. 规格:DN400 5. 连接方式:胶圈连接	m	366.10			
263	030801005014	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等) 1. 安装部位(室内、外):室外 2. 输送介质:雨水 3. 材质:双壁波纹 U-PVC 管 4. 规格:DN600 5. 连接方式:胶圈连接	m	172.56			
		配合安装土建部分					
		灌溉给水					

264	010101002002	挖土方 1. 部位:管道、水表井等挖土回填利用 2. 土壤类别:综合考虑 3. 挖土深度:综合考虑 4. 挖土方式: 人机配合 5. 运距:综合考虑 6. 大型机械进出场:综合考虑 7. 工作内容:包括挖土、基地人工清槽、装车、场内倒运等与此相关的一切工作内容 8. 工程量计算规则:按开挖前密实体积的实际挖方量计算	m3	297.72			
265	010303003001	砖窨井、检查井 1. 名称:矩形水表井 2. 砌筑材料:MU10 砖 3. 砌筑形状:圆形 4. 断面尺寸:内径 2150*1100 5. 井深:H=1400mm 6. 砂浆强度等级:M7.5 水泥砂浆砌筑, 20 厚防水水泥砂浆, 座浆、抹三角灰 7. 混凝土强度等级:C15 砼垫层, C25 砼底板 8. 砖券:综合考虑 9. 井盖规格及材质:球墨铸铁井盖 Φ800 10. 脚手架:综合考虑 11. 图集: 详见图集 05S502-43 12. 工作内容:包括检查井的砌筑,砂浆抹面、座浆、抹三角灰, 砼模板的制作、安装及砼浇筑、养护, 爬梯的制作、安装, 脚手架的搭拆, 井盖运输、安装、调平等与此相关的一切工作内容	座	1.00			
		电气工程					
266	010101002003	挖土方 1. 部位:管道、手孔井等挖土回填利用 2. 土壤类别:综合考虑 3. 挖土深度:综合考虑 4. 挖土方式: 人机配合 5. 运距:综合考虑 6. 大型机械进出场:综合考虑 7. 工作内容:包括挖土、基地人工清槽、装车、场内倒运等与此相关的一切工作内容 8. 工程量计算规则:按开挖前密实体积的实际挖方量计算	m3	1191.80			

267	010303003002	砖窨井、检查井 1. 名称:手孔井 2. 砌筑材料:MU10 砖 3. 砌筑形状:圆形 4. 断面尺寸:内径 1200*900 5. 井深:H=1100mm 6. 砂浆强度等级:M7.5 水泥砂浆砌筑, 20 厚防水水泥砂浆,座浆、抹三角灰 7. 混凝土强度等级:C15 砼垫层 8. 砖券:综合考虑 9. 井盖规格及材质:球墨铸铁井盖 Φ 800 10. 脚手架:综合考虑 11. 图集:详见图集 L13D9-114 11. 工作内容:包括检查井的砌筑,砂浆 抹面、座浆、抹三角灰,砼模板的制作、 安装及砼浇筑、养护,爬梯的制作、安 装,脚手架的搭拆,井盖运输、安装、 调平等与此相关的一切工作内容	座	105.00			
		污水系统					
268	010101002004	挖土方 1. 部位:管道、检查井等挖土 2. 土壤类别:综合考虑 3. 挖土深度:综合考虑 4. 挖土方式:人机配合 5. 运距:综合考虑 6. 大型机械进出场:综合考虑 7. 工作内容:包括挖土、基地人工清槽、 装车、场内倒运等与此相关的一切工作 内容 8. 工程量计算规则:按开挖前密实体积 的实际挖方量计算	m3	1201.71			
269	010103001005	土(石)方回填 1. 回填材料要求:原土 2. 回填质量要求:夯填 3. 回填方式:综合考虑 4. 工作内容:包括填前压实、填土、碾 压、平整、人工配合等与此相关的一切 工作内容 5. 工程量计算规则:按压(夯)实后的 体积计算	m3	765.31			
270	010103001006	土(石)方回填 1. 回填材料要求:回填石屑 2. 回填质量要求:分层夯实,夯实度满 足设计及规范要求 3. 回填方式:综合考虑	m3	363.67			

		4. 部位: 管沟回填					
271	AB017	余方弃置 1. 土壤类别: 综合考虑 2. 运距: 综合考虑 3. 工作内容: 包含场地倒运、装车、外运、弃土及弃土点土方推平等与此相关的一切工作内容 4. 工程量计算规则: 按开挖前密实体积的实际挖方量计算	m3	436.40			
272	010401006012	垫层 1. 垫层材质: 中粗砂 2. 厚度: 综合考虑 3. 部位: 管道基础	m3	72.73			
273	AB018	化粪池 1. 型号及容积: 8#成品化粪池容积25m3 2. 工作内容: 化粪池定位、土方开挖及回填、垫层施工等	座	1.00			
274	010303003003	砖窨井、检查井 1. 名称: 砖砌污水检查井 2. 砌筑材料: MU10 砖 3. 砌筑形状: 圆形 4. 断面尺寸: $\Phi 1000$ 5. 井深: $H=1250\text{mm}$ 6. 砂浆强度等级: M7.5 水泥砂浆砌筑, 20 厚防水水泥砂浆, 座浆、抹三角灰 7. 混凝土强度等级: C15 砼垫层, C25 砼底板 8. 砖券: 综合考虑 9. 井盖规格及材质: 球墨铸铁井盖 $\Phi 800$ 10. 脚手架: 综合考虑 11. 工作内容: 包括检查井的砌筑, 砂浆抹面、座浆、抹三角灰, 砼模板的制作、安装及砼浇筑、养护, 爬梯的制作、安装, 脚手架的搭拆, 井盖运输、安装、调平等与此相关的一切工作内容	座	85.00			

275	010303003004	砖窨井、检查井 1. 名称: 砖砌污水检查井 2. 砌筑材料: MU10 砖 3. 砌筑形状: 圆形 4. 高度: 每增减 10cm 5. 砂浆强度等级: M7.5 水泥砂浆砌筑, 20 厚防水水泥砂浆, 座浆、抹三角灰 6. 工作内容: 包括检查井的砌筑, 砂浆抹面等与此相关的一切工作内容	座	1.00			
		雨水系统					
276	010101002005	挖土方 1. 部位: 管道、检查井等挖土 2. 土壤类别: 综合考虑 3. 挖土深度: 综合考虑 4. 挖土方式: 人机配合 5. 运距: 综合考虑 6. 大型机械进出场: 综合考虑 7. 工作内容: 包括挖土、基地人工清槽、装车、场内倒运等与此相关的一切工作内容 8. 工程量计算规则: 按开挖前密实体积的实际挖方量计算	m3	1972.88			
277	010103001007	土(石)方回填 1. 回填材料要求: 原土 2. 回填质量要求: 夯填 3. 回填方式: 综合考虑 4. 工作内容: 包括填前压实、填土、碾压、平整、人工配合等与此相关的一切工作内容 5. 工程量计算规则: 按压(夯)实后的体积计算	m3	813.23			
278	010103001008	土(石)方回填 1. 回填材料要求: 回填石屑 2. 回填质量要求: 分层夯实, 夯实度满足设计及规范要求 3. 回填方式: 综合考虑 4. 部位: 管沟回填	m3	723.25			
279	AB019	余方弃置 1. 土壤类别: 综合考虑 2. 运距: 综合考虑 3. 工作内容: 包含场地倒运、装车、外运、弃土及弃土点土方推平等与此相关的一切工作内容 4. 工程量计算规则: 按开挖前密实体积的实际挖方量计算	m3	1159.65			

280	010401006013	垫层 1. 垫层材质:中粗砂 2. 厚度:综合考虑 3. 部位:管道基础	m3	144.65			
281	010303003005	砖窨井、检查井 1. 名称:砖砌雨水检查井 2. 砌筑材料:MU10 砖 3. 砌筑形状:圆形 4. 断面尺寸:Φ 1000 5. 井深:H=1250mm 6. 砂浆强度等级:M7.5 水泥砂浆砌筑, 20 厚防水水泥砂浆,座浆、抹三角灰 7. 混凝土强度等级:C15 砼垫层, C25 砼底板 8. 砖券:综合考虑 9. 井盖规格及材质:球墨铸铁井盖Φ 800 10. 脚手架:综合考虑 11. 工作内容:包括检查井的砌筑,砂浆 抹面、座浆、抹三角灰,砼模板的制作、 安装及砼浇筑、养护,爬梯的制作、安 装,脚手架的搭拆,井盖运输、安装、 调平等与此相关的一切工作内容	座	24.00			
282	010303003006	砖窨井、检查井 1. 名称:砖砌雨水检查井 2. 砌筑材料:MU10 砖 3. 砌筑形状:圆形 4. 高度:每增减 10cm 5. 砂浆强度等级:M7.5 水泥砂浆砌筑, 20 厚防水水泥砂浆,座浆、抹三角灰 6. 工作内容:包括检查井的砌筑,砂浆 抹面等与此相关的一切工作内容	座	1.00			

283	AB020	雨水井 1. 名称:雨水篦子口 2. 砌筑材料:MU10 砖 3. 砌筑形状:矩形 4. 断面尺寸:内径 200*600mm 5. 井深:H=0.31m 6. 砂浆强度等级:M10 水泥砂浆砌筑、20 厚 1:2 水泥砂浆内掺 5%防水粉抹面、勾缝、座浆、抹三角灰 7. 混凝土强度等级:C20 砼基础、C20 砼垫层 8. 垫层:100 厚级配碎石垫层 9. 篦子规格及材质:尺寸 200*600mm, 侧边 5mm、底边 10mm 厚的不锈钢篦子等 10. 工作内容:包括雨水井的砌筑,砂浆抹面、勾缝、座浆、抹三角灰,砼模板的制作、安拆及砼浇筑、养护,雨水篦子的运输、安装、调平等与此相关的一切工作内容	座	4.00			
284	AB021	雨水井 1. 名称:雨水篦子口 2. 砌筑材料:MU10 砖 3. 砌筑形状:矩形 4. 断面尺寸:内径 200*400mm 5. 井深:H=0.31m 6. 砂浆强度等级:M10 水泥砂浆砌筑、20 厚 1:2 水泥砂浆内掺 5%防水粉抹面、勾缝、座浆、抹三角灰 7. 混凝土强度等级:C20 砼基础、C20 砼垫层 8. 垫层:100 厚级配碎石垫层 9. 篦子规格及材质:尺寸 200*400mm, 侧边 5mm、底边 10mm 厚的不锈钢篦子等 10. 工作内容:包括雨水井的砌筑,砂浆抹面、勾缝、座浆、抹三角灰,砼模板的制作、安拆及砼浇筑、养护,雨水篦子的运输、安装、调平等与此相关的一切工作内容	座	43.00			

285	AB022	雨水井 1. 名称:雨水篦子口 2. 砌筑材料:MU10 砖 3. 砌筑形状:矩形 4. 断面尺寸:内径 600*400mm 5. 井深:H=0.35m 6. 砂浆强度等级:M10 水泥砂浆砌筑、20 厚 1:2 水泥砂浆内掺 5%防水粉抹面、勾缝、座浆、抹三角灰 7. 混凝土强度等级:C20 砼垫层 8. 篦子规格及材质:600*400*50 厚铸铁雨水篦子, 下增不锈钢网片等 9. 工作内容:包括雨水井的砌筑, 砂浆抹面、勾缝、座浆、抹三角灰, 砼模板的制作、安拆及砼浇筑、养护, 雨水篦子的运输、安装、调平等与此相关的一切工作内容	座	14.00			
286	AB023	雨水井 1. 名称:砾石雨水口 2. 砌筑材料:MU10 砖 3. 砌筑形状:矩形 4. 断面尺寸:内径. 300*300mm 5. 井深:H=0.3m 6. 砂浆强度等级:M10 水泥砂浆砌筑、20 厚 1:2.5 水泥砂浆内掺 5%防水粉抹面 7. 混凝土强度等级:C15 砼垫层 8. 垫层:100 厚级配碎石垫层 9. 篦子规格及材质:尺寸 300*300 成品树脂篦子等 10. 工作内容:包括雨水口的砌筑, 砂浆抹面, 土工布铺设, 砼模板的制作、安拆及砼浇筑、养护, 雨水篦子的运输、安装、调平等与此相关的一切工作内容	座	4.00			
		合计					

第六章 图 纸

无

第七章 技术标准和要求

工程建设地点现场条件：

一、现场自然条件：建筑道路通畅、场地平坦。

二、现场施工条件：具备施工条件。

三、本工程采用的技术规范

施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准

第八章 投标文件格式

本章投标文件格式只提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 PDF 文件的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。

工程量清单报价时，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	投标报价	人民币： 大写：_____ 小写：_____	
2	项目经理	姓名：_____	
3	工期	天数：_____日历天	
4	质量标准		

投标人：_____（ 电子公章）

法定代表人：_____（电子法人章）

—

年 月 日

如法定代表人投标时，按此格式填写

法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证明扫描件

投标人：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

—
如授权委托人投标时，按此格式填写

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（印章）

_____年____月____日

后附法定代表人身份证及委托代理人身份证扫描件。

投标保证金

后附：

1. 如以电汇、网上银行形式缴纳投标保证金的，后附投标保证金汇款凭证、企业基本户银行开户证明；

2. 如以银行保函形式缴纳投标保证金的，后附银行保函扫描件；

3. 如以保险保函方式缴纳投标保证金的，后附如下材料扫描件：

①保险费汇款证明及有效发票；

②企业基本户银行开户许可证明；

③有效保函；

④保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；

⑤保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；

⑥保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有的服务机构营业执照。

4. 免交投标保证金的投标单位，投标文件须后附 2019 年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为 AAA 级的证明材料。

备注：未按上述要求提交保证金和相关证明材料的投标人，其投标文件将被拒绝。

项目管理机构组成表

序号	姓名	本项目担任 职务	身份证号	备注

投标人（盖章）：

法定代表人（印章）：

日期：_____年____月____日

项目经理简历表

姓名		年龄		学历	
职称		职务		拟在本 合同任 职	
毕业学校	年毕业于 学校 专业				
主要工作经历					
时间	参加过的类似项目		担任职务	发包人及联系电话	

投标人（盖章）：
法定代表人（印章）：
日期： 年 月 日

—

拟用于该工程项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人
或中标工程项目的项目经理承诺

我方拟派往_____（项目名称）的项目经理_____（姓名） 身份证号码：_____, 注册证书号：_____没有担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。

特此承诺。

投标人：_____（盖章）

法定代表人：_____（印章）

日期：_____年 _____月 _____日

投标人基本情况表

投标人名称										
注册地址						邮政编码				
联系方式	联系人				电 话					
	传 真				网 址					
组织结构										
法定代表人	姓名		技术职称			电话				
技术负责人	姓名		技术职称			电话				
成立时间			员工总人数：							
企业资质等级			其中	项目经理						
营业执照号				高级职称人员						
注册资金				中级职称人员						
开户银行				初级职称人员						
账号				技 工						
经营范围										
备注										

投标人（盖章）：

法定代表人（印章）：

日期： 年 月 日

投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

四、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

五、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：

（电子公章）

年 月 日

工程主材汇总表(格式)

工程名称:好运角文化创业中心室外景观工程

[illegible]

—

工程设备汇总表（格式）

工程名称:好运角文化创业中心室外景观工程

序号	编号	名称规格	单位	数量	市场价 (含税)	市场价 (除 税)	小计	税率	品牌
1		水泵 50SG10-7.5-0.75	台	1					
2		水泵 QSP25-7-2.2, Q=25T/h, H=7m, N=2.2kw	台	1					
3		AL1-JG1 配电箱	台	1					
4		AL1-JG2 配电箱	台	1					
5		AL1-JG3 配电箱	台	1					
		合计:							

附录1

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	营业执照	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容为营业执照的彩色扫描件
1.2	资质证书	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容为资质证书的彩色扫描件
1.3	安全生产许可证	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容为安全生产许可证的彩色扫描件
1.4	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容为法定代表人身份证复印件及法人身份证明 (若法定代表人参加投标) 或企业法定代表人身份证复印件、授权委托书 (若授权代表参加投标)
1.5	投标保证金证明	合格制	上传word或pdf格式的文档 (1) 注: 转账方式提交投标保证金的后附投标人基本户开户证明、转账凭证等材料。若采用银行保函形式, 要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具, 有效期不少于投标有效期满后30天, 受益人为招标人, 投标文件中附银行保函彩色复印件。 如选择保险保函方式, 需附: 1) 保险费汇款证明及有效发票; 2) 企业开户许可证; 3) 有效保函; 4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明; 5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图; 6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。 (2) 若为AAA级的建筑市场主体免于缴纳招标工程投标保证金的, 需提供2019年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为AAA级的证明材料。
1.6	项目管理机构	合格制	上传word或pdf格式的文档 内容包括项目负责人、技术负责人及管理人员 (包括施工员、质量员、安全员、材料员、资料员), 项目负责人、技术负责人需附相关证书, 项目管理机构人员均需提供社保证明, 如为退休人员附退休证明聘用证明。填写项目负责人简历表, 技术负责人工程系列中级或以上注册类建造师证书。 (项目管理机构组成表请在资信标一项中选择人员)
1.7	失信情况查询	合格制	上传加盖电子公章的pdf文档 1、说明: 被列入“全国法院失信被执行人信息公布与名称查询系统” (查询网址: http://zxgk.court.gov.cn/shixin/) 的失信被执行人禁止参与本项目的投标。投标文件附通过网站 (http://zxgk.court.gov.cn/shixin/) 查询信息记录, 包含投标人及参与本次投标的相关人员包括法定代表人、委托代理人及项目经理失信情况网页截图。 2、投标人不得被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单, 否则否决其投标。后附上查询截图。 (查询网址 http://www.gsxt.gov.cn/index.html)。 3、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体, 本条投标人无需附截图, 以现场查询为准 4、投标人近三年无行贿犯罪记录网上截图 (查询网址: http://wenshu.court.gov.cn/) ;
1.8	投标人信用承诺书	合格制	上传word或pdf格式的文档
1.9	企业信用等级报告	合格制	上传word或pdf格式的文档 注: 信用报告只需附信用等级综合评价中含有信用等级证明 (经荣成市社会信用中心审核并加盖“荣成市企业信用报告验讫章”) 的页面即可。
2	技术标 [18.00]		
2.1	施工总平面图布置设计合理	1.80	(1.8分) 对工程整体有深刻认识, 表述清晰完整, 施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理
2.2	施工方案和技术措施合理, 对关键工序有针对性等	1.80	(1.8分) 施工方案和技术措施合理, 对关键工序和关键部位施工具有针对性, 措施得力、经济、安全、可行
2.3	针对本工程的通病治理措施	1.80	(1.8分) 有完整的质量保证措施, 先进可行, 有针对本工程的通病治理措施
2.4	安全文明措施和应急救援预案	1.80	(1.8分) 针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案, 且措施齐全, 预案可行
2.5	环境、地下管网、地上设施保护, 冬季、雨季施工方案	1.80	(1.8分) 环境保护措施安全得力, 减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等, 冬季、雨季施工方案

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
2.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.80	(1.8分) 绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用
2.7	施工进度计划和进度措施	1.80	(1.8分) 施工进度计划和进度措施 (包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等)
2.8	资源配备计划	1.80	(1.8分) 资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理, 与进度计划呼应, 满足施工需
2.9	项目管理机构人员配备齐全合理	1.80	(1.8分) 项目管理机构人员配备齐全合理 (采用暗标方式, 不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容)
2.10	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合等	1.80	(1.8分) 成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等。
3	资信标 [12.00]		
3.1	企业信用及考核情况	2.00	上传word或pdf格式的文档 1、投标人近一年 (指自开标日向前推一年精确到日) 未发生任何违纪、违规情况者得2分, 有违法违规行扣分的, 按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算, 扣分无下限。(以威海市住房和城乡建设局网上公布信息为准。)注: 以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案结果为准。
3.2	项目管理机构	5.00	通过系统选择项目班子成员 项目经理按要求配备。技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书; 其他关键岗位管理人员 (包括施工员、质量员、安全员、材料员、资料员) 配备齐全, 符合以上配备要求的, 得5分。投标文件中项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的, 其投标将被否决。
3.3	项目经理信用情况	2.00	上传word或pdf文档 内容为项目经理近一年 (在开标之日起向前推一年) 未发生任何违纪、违规情况者得2分, 有违法违规行扣分的, 按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算, 扣分无下限。 违纪、违规情况以开标现场威海市住房和城乡建设局网站查询情况为准。
3.4	企业信用报告	3.00	上传word或pdf文档 企业信用等级评价为AAA-级及以上的加3分, 信用等级在AAA-级以下 (不含AAA-级) A+级及以上的, 加1分; A级以下 (含A级) 不得分。 备注: 信用报告只需附信用等级综合评价中含有信用等级证明 (经荣成市社会信用中心审核并加盖“荣成市企业信用报告验讫章”) 的页面即可。
4	商务标 [70.00]		
4.1	投标报价	70.00	基准价计算方式: 综合平均法。 评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。 投标价算术平均值A计算过程: (n为有效投标人个数) 当n≤6时, A = 所有有效标书报价的算术平均值 当6<n≤9时, A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 当n>9时, A = 所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值 B: 招标控制价。 K1: 0.96,0.965,0.97,0.975,0.98。 K2: 0.97。 Q: 权重比例Q1+Q2=100%, Q1、Q2取值均应≥30%。 Q1: 0.65,0.66,0.67,0.68,0.69,0.7。 以评标基准值为基准, 投标报价与基准进行比较, 相同得满分 每高于基准价1%, 扣减1分, 扣完为止。 每低于基准价1%, 扣减0.5分, 扣完为止。 偏离不足1%时, 按照插入法计算得分, 分数保留两位小数

其他注意事项

控制价 : 7642112.47

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人3名

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 好运角文化创业中心室外景观工程

第1页 共31页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	室外工程							
	土建工程							
	铺装、水景部分							
1	010101001001	平整场地	1.工作内容:30cm以内的土方就地挖、填、平整等 2.平整要求:满足设计要求 3.方式:综合考虑 4.部位:场区内硬化部分	m2	3448			
2	AB001	场地夯实	1.工作内容:场地夯实，路床整形碾压等 2.质量要求:分层夯实，夯实满足设计要求，平整度满足下道工序施工要求 3.方式:综合考虑 4.部位:场区内硬化部分	m2	3448			
3	010101002001	挖土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土平均厚度:综合考虑 3.工作内容:包括挖土、场内堆土、倒土、回填至指定地点等 4.工程量计算规则:按开挖前密实体积的实际挖方量计算	m3	1234.89			
4	010101003001	挖基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.基础形式:综合考虑 3.挖土深度:综合考虑 4.工作内容:包括挖土、场内堆土、倒土、基底人工清槽等 5.工程量:按开挖前密实体积的实际挖方量计算	m3	85.43			
5	010103001001	土（石）方回填	1.回填材料:压实性较好的素土 2.回填质量:清除基坑内杂物，分层夯实 3.回填质量要求:满足设计要求 4.运输距离:综合考虑 5.回填部位:基础、沟槽等 6.土源:利用原土 7.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m3	370.467			
6	AB002	余方弃置	1.土壤类别:综合考虑 2.运距:综合考虑 3.工作内容:包含场地倒运、装车、外运、弃土及弃土点土方推平等与此相关的一切工作内容 4.工程量计算规则:按开挖前密实体积的实际挖方量计算	m3	760.935			
7	010401006001	垫层	1.名称:碎石垫层 2.厚度:综合考虑	m3	420.135			
8	010401006002	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.厚度:综合考虑 3.工作内容:包含模板的制作、安拆，砼浇筑、养护等与此相关的一切工作内容	m3	1.02			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 好运角文化创业中心室外景观工程

第2页 共31页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	010401006003	垫层	1.部位:水景、铺装、花坛 2.混凝土强度等级:C20 3.厚度:综合考虑 4.工作内容:包含模板的制作、安拆、砼浇筑、养护、伸缩缝设置等与此相关的一切工作内容	m3	260.0229			
10	010401006004	垫层	1.部位:台阶 2.混凝土强度等级:C20 3.厚度:综合考虑 4.工作内容:包含模板的制作、安拆、砼浇筑、养护等与此相关的一切工作内容	m3	13.59			
11	010401006005	垫层	1.部位:水景、铺装 2.混凝土强度等级:C25 3.厚度:综合考虑 4.工作内容:包含模板的制作、安拆、砼浇筑、养护等与此相关的一切工作内容	m3	20.93			
12	010401006006	垫层	1.部位:铺装外侧 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土 3.厚度:综合考虑 4.工作内容:包含模板的制作、安拆、砼浇筑、养护等与此相关的一切工作内容	m3	2.562			
13	010401006007	垫层	1.部位:人行道 2.混凝土强度等级:5-12mm 粒径C25透水砼 3.厚度:综合考虑 4.工作内容:包含模板的制作、安拆、砼浇筑、养护、伸缩缝设置等与此相关的一切工作内容	m3	16.58			
14	010301001001	砖基础	1.砖品种、规格:蒸压粉煤灰砖MU10 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 3.部位:台阶、花坛	m3	10.28			
15	010403004001	圈梁	1.部位:花坛 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:包含模板的制作、安拆、砼浇筑、养护等与此相关的一切工作内容	m3	0.82			
16	010401001001	带形基础	1.部位:水景 2.基础形式、材料种类:水沟 3.混凝土强度等级:C30/P6抗渗 4.砖胎膜:M7.5砂浆砌MU10砖 5.工作内容:包含模板的制作、安拆、砼浇筑、养护、砖胎膜砌筑等与此相关的一切工作内容	m3	12.35			
17	010401003001	满堂基础	1.部位:水景、酒店内庭院 2.基础形式、材料种类:钢筋砼筏板基础 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:包含模板的制作、安拆、砼浇筑、养护等与此相关的一切工作内容	m3	32.7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:好运角文化创业中心室外景观工程

第3页 共31页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	010401003002	满堂基础	1.部位:酒店内庭院 2.基础形式、材料种类:钢筋砼筏板基础 3.混凝土强度等级:C30 4.工作内容:包含模板的制作、安拆、砼浇筑、养护等与此相关的一切工作内容	m3	8.38			
19	010401003003	满堂基础	1.部位:集水井、酒店内庭院 2.基础形式、材料种类:钢筋砼筏板基础 3.混凝土强度等级:C30 4.工作内容:包含模板的制作、安拆、砼浇筑、养护等与此相关的一切工作内容	m3	0.918			
20	010404001001	直形墙	1.部位:集水井 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30/P6抗渗 4.砖胎膜:M7.5砂浆砌MU10砖 5.工作内容:包含模板的制作、安拆、砼浇筑、养护、砖胎膜砌筑等与此相关的一切工作内容 6.计算规则:按混凝土直形墙的体积计算	m3	2.618			
21	010404001002	直形墙	1.部位:水景 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.砖胎膜:M7.5砂浆砌MU10砖 5.工作内容:包含模板的制作、安拆、砼浇筑、养护、砖胎膜砌筑等与此相关的一切工作内容 6.计算规则:按混凝土直形墙的体积计算	m3	0.54			
22	010416001001	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB400Φ8	t	0.091			
23	010416001002	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB400Φ10	t	4.803			
24	010416001003	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB400Φ12	t	0.2			
25	010416001004	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB400Φ14	t	0.032			
26	AB003	不锈钢板	1.材料:10厚不锈钢板焊接成U型 2.其他:含无纺布 3.工作内容:包括钢板制作安装及土工布铺设等与此相关的一切工作内容 4.计算规则:按钢板展开面积计算	m2	16.5			
27	AB004	沥青混凝土	1.沥青品种:沥青混凝土 2.部位:塑胶铺装 3.厚度:4cm 4.运距:综合考虑 5.做法:满足施工技术要求 6.工作内容:包括厂拌、运输、摊铺、养护等与此相关的一切工作内容	m2	38.73			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:好运角文化创业中心室外景观工程

第4页 共31页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	AB005	沥青混凝土	1.材料品种:细沥青石屑 2.部位:塑胶铺装 3.厚度:3cm 4.运距:综合考虑 5.做法:满足施工技术要求 6.工作内容:包括运输、摊铺、养护等与此相关的一切工作内容	m ²	38.73			
29	AB006	2mm厚单组份聚氨酯涂膜防水层		m ²	91.1			
30	AB007	金属栏杆	1.部位:台阶 2.材料:φ50*3厚不锈钢扶手 3.高度:750mm	m	29			
31	010417002001	预埋铁件	1.铁件规格:综合考虑 2.部位:预埋铁件、不锈钢板等 3.工作内容:钢材除锈、制作、运输、安装及配套辅材安装等与此相关的一切工作内容	t	0.216			
32	010302006001	零星砌砖	1.构件名称:坐凳、阀门井 2.砖品种、规格:MU10砖 3.厚度:综合考虑 4.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m ³	5.92			
33	010412008001	沟盖板、井盖板、井圈	1.构件名称:预制盖板 2.混凝土强度等级:C25 3.厚度:综合考虑 4.工作内容:包含预制盖板运输、安装、调平等与此相关的一切工作内容	m ³	0.66			
34	AB008	块料铺装检查井盖(人行)	1.材料种类:成品井盖、6厚304不锈钢底板、5厚304不锈钢侧板 2.规格尺寸:外侧800*800 3.工作内容:包括井盖及支座购买、安装、调平等与此相关的一切内容	套	66			
35	AB009	块料铺装检查井盖(车行)	1.材料种类:成品井盖、10厚热镀锌钢板、5厚304不锈钢侧板 2.规格尺寸:外侧800*800 3.工作内容:包括井盖及支座购买、安装、调平等与此相关的一切内容	套	30			
36	AB010	块料铺装检查井盖(绿化)	1.工作内容:安装井盖及支座,包括砂浆调平 2.材料种类:预制装配检修盖板	套	2			
	大门							
37	010101003002	挖基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.基础形式:综合考虑 3.挖土深度:综合考虑 4.工作内容:包括挖土、场内堆土、倒土、基底人工清槽等 5.工程量:按开挖前密实体积的实际挖方量计算	m ³	63.17			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 好运角文化创意中心室外景观工程

第5页 共31页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	010103001002	土(石)方回填	1.回填材料:压实性较好的素土 2.回填质量:清除基坑内杂物,分层夯实 3.回填质量要求:满足设计要求 4.运输距离:综合考虑 5.回填部位:基础等 6.土源:利用原土 7.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m3	43.48			
39	AB011	余方弃置	1.土壤类别:综合考虑 2.运距:综合考虑 3.工作内容:包含场地倒运、装车、外运、弃土及弃土点土方推平等与此相关的一切工作内容 4.工程量计算规则:按开挖前密实体积的实际挖方量计算	m3	19.69			
40	010401006008	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.厚度:综合考虑 3.工作内容:包含模板的制作、安拆、砼浇筑、养护等与此相关的一切工作内容	m3	3.15			
41	010401001002	带形基础	1.基础形式、材料种类:钢筋砼条形基础 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:包含模板的制作、安拆、砼浇筑、养护等与此相关的一切工作内容	m3	16.54			
42	010416001005	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB400Φ6	t	0.016			
43	010416001006	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB400Φ10	t	1.08			
44	010417002002	预埋铁件	1.铁件规格:综合考虑 2.部位:柱脚预埋铁件、不锈钢板等 3.工作内容:钢材除锈、制作、运输、安装及配套辅材安装等与此相关的一切工作内容	t	0.197			
消防大门、入户门及小院墙								
45	010101003003	挖基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.基础形式:综合考虑 3.挖土深度:综合考虑 4.工作内容:包括挖土、场内堆土、倒土、基底人工清槽等 5.工程量:按开挖前密实体积的实际挖方量计算	m3	1292.56			
46	010103001003	土(石)方回填	1.回填材料:压实性较好的素土 2.回填质量:清除基坑内杂物,分层夯实 3.回填质量要求:满足设计要求 4.运输距离:综合考虑 5.回填部位:基础等 6.土源:利用原土 7.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m3	735.01			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 好运角文化创业中心室外景观工程

第6页 共31页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
47	AB012	余方弃置	1.土壤类别:综合考虑 2.运距:综合考虑 3.工作内容:包含场地倒运、装车、外运、弃土及弃土点土方推平等与此相关的一切工作内容 4.工程量计算规则:按开挖前密实体积的实际挖方量计算	m3	557.55			
48	010401006009	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.厚度:综合考虑 3.工作内容:包含模板的制作、安拆、砼浇筑、养护等与此相关的一切工作内容	m3	139.46			
49	010401001003	带形基础	1.基础形式、材料种类:钢筋砼条形基础 2.混凝土强度等级:C20 3.工作内容:包含模板的制作、安拆、砼浇筑、养护等与此相关的一切工作内容	m3	350.91			
50	010401001004	带形基础	1.基础形式、材料种类:钢筋砼条形基础 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:包含模板的制作、安拆、砼浇筑、养护等与此相关的一切工作内容	m3	0.46			
51	010404001003	直形墙	1.部位:围墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C20 4.工作内容:包含模板的制作、安拆、砼浇筑、养护等与此相关的一切工作内容	m3	132.86			
52	010402001001	矩形柱	1.柱种类:构造柱 2.断面:综合考虑 3.混凝土强度等级:C20 4.工作内容:包含模板的制作、安拆、砼浇筑、养护等与此相关的一切工作内容	m3	20.8			
53	010402001002	矩形柱	1.柱种类:矩形柱 2.断面:综合考虑 3.混凝土强度等级:C20 4.工作内容:包含模板的制作、安拆、砼浇筑、养护、脚手架搭拆等与此相关的一切工作内容	m3	12.7			
54	010302001001	实心砖墙	1.构件名称:围墙 2.砖品种、规格:MU10砖 3.厚度:综合考虑 4.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 5.工作内容:包含脚手架费用	m3	225.81			
55	010416001007	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB400Φ12	t	0.06			
56	010417002003	预埋铁件	1.铁件规格:综合考虑 2.部位:柱脚预埋铁件、不锈钢板等 3.工作内容:钢材除锈、制作、运输、安装及配套辅材安装等与此相关的一切工作内容	t	2.25			
景墙、围墙、挡土墙								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 好运角文化创业中心室外景观工程

第7页 共31页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
57	010101003004	挖基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.基础形式:综合考虑 3.挖土深度:综合考虑 4.工作内容:包括挖土、场内堆土、倒土、基底人工清槽等 5.工程量:按开挖前密实体积的实际挖方量计算	m3	1093.14			
58	010103001004	土(石)方回填	1.回填材料:压实性较好的素土 2.回填质量:清除基坑内杂物,分层夯实 3.回填质量要求:满足设计要求 4.运输距离:综合考虑 5.回填部位:基础等 6.土源:利用原土 7.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m3	706.29			
59	AB013	余方弃置	1.土壤类别:综合考虑 2.运距:综合考虑 3.工作内容:包含场地倒运、装车、外运、弃土及弃土点土方推平等与此相关的一切工作内容 4.工程量计算规则:按开挖前密实体积的实际挖方量计算	m3	386.85			
60	010401006010	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.厚度:综合考虑 3.工作内容:包含模板的制作、安拆、砼浇筑、养护等与此相关的一切工作内容	m3	7.08			
61	010401006011	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.厚度:综合考虑 3.工作内容:包含模板的制作、安拆、砼浇筑、养护等与此相关的一切工作内容	m3	80.27			
62	010401001005	带形基础	1.基础形式、材料种类:钢筋砼条形基础 2.混凝土强度等级:C30 3.工作内容:包含模板的制作、安拆、砼浇筑、养护等与此相关的一切工作内容	m3	17.46			
63	010401001006	带形基础	1.基础形式、材料种类:钢筋砼条形基础 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:包含模板的制作、安拆、砼浇筑、养护等与此相关的一切工作内容	m3	9.05			
64	010401001007	带形基础	1.基础形式、材料种类:钢筋砼条形基础 2.混凝土强度等级:C20 3.工作内容:包含模板的制作、安拆、砼浇筑、养护等与此相关的一切工作内容	m3	201.98			
65	010404001004	直形墙	1.部位:围墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.工作内容:包含模板的制作、安拆、砼浇筑、养护等与此相关的一切工作内容	m3	30.17			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 好运角文化创业中心室外景观工程

第8页 共31页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
66	010404001005	直形墙	1.部位:挡土墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C20 4.工作内容:包含模板的制作、安拆、砼浇筑、养护等与此相关的一切工作内容	m3	186.44			
67	010301001002	砖基础	1.部位:旗台 2.砖品种、规格:蒸压粉煤灰砖MU20 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	45.51			
68	010416001008	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300Φ6	t	0.044			
69	010416001009	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB400Φ8	t	1.764			
70	010416001010	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB400Φ10	t	1.212			
71	010416001011	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB400Φ12	t	10.631			
72	010416001012	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB400Φ14	t	0.054			
73	010416001013	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB400Φ16	t	1.61			
74	010402001003	矩形柱	1.柱种类:构造柱 2.断面:综合考虑 3.混凝土强度等级:C20 4.工作内容:包含模板的制作、安拆、砼浇筑、养护等与此相关的一切工作内容	m3	21.42			
75	010302001002	实心砖墙	1.构件名称:围墙 2.砖品种、规格:MU10砖 3.厚度:综合考虑 4.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 5.工作内容:包含脚手架费用	m3	191.56			
76	010403004002	圈梁	1.种类:压顶 2.断面:综合考虑 3.混凝土强度等级:C20 4.工作内容:包含模板的制作、安拆、砼浇筑、养护等与此相关的一切工作内容	m3	20.16			
77	010417002004	预埋铁件	1.铁件规格:综合考虑 2.部位:钢柱柱脚预埋铁件、不锈钢板等 3.工作内容:钢材除锈、制作、运输、安装及配套辅材安装等与此相关的一切工作内容	t	0.189			
装修工程								
铺装、水景部分								
1	BB001	不锈钢造型	1.部位:水景 2.材料:2厚拉丝面不锈钢 3.工作内容:钢材制作、运输、安装及配套辅材安装等与此相关的一切工作内容 4.计算规则:按不锈钢造型投影面积计算	m2	14.26			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 好运角文化创业中心室外景观工程

第9页 共31页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	020109001001	石材零星项目	1.部位:水景 2.材料种类:芝麻黑光面花岗岩-异型加工 3.面层规格:600*250*100mm 4.结合层材料种类:15厚1:2.5水泥砂浆 5.包含倒角费用	m2	10.15			
3	020206001001	石材零星项目	1.部位:水景 2.材料种类:芝麻黑光面花岗岩 3.面层规格:L*250*30mm 4.结合层材料种类:15厚1:2.5水泥砂浆	m2	10.4			
4	020102001001	石材楼地面	1.部位:水景 2.材料种类:芝麻黑光面花岗岩 3.面层规格:600*600*30mm 4.结合层材料种类:15厚1:2.5水泥砂浆	m2	87.12			
5	020102001002	石材楼地面	1.部位:酒店内庭院 2.材料种类:黑金沙贴面光面 3.面层规格:20mm厚 4.结合层材料种类:韦伯粘接剂	m2	71.4			
6	020206001002	石材零星项目	1.部位:酒店内庭院 2.材料种类:黑金沙压顶光面 3.面层规格:600*200*90mm (异型加工) 4.结合层材料种类:韦伯粘接剂	m2	10.4			
7	020109001002	石材零星项目	1.部位:酒店内庭院 2.材料种类:黑金沙压顶光面 (异型加工) 3.面层规格:600*300*100mm 4.结合层材料种类:韦伯粘接剂	m2	11.04			
8	BB002	不锈钢边	1.部位:酒店内庭院 2.材料:200*3厚不锈钢止水板 3.工作内容:钢材制作、运输、安装及配套辅材安装等与此相关的一切工作内容	m	43.28			
9	BB003	不锈钢边	1.部位:酒店内庭院 2.材料:3厚不锈钢板,深咖色漆饰面 3.工作内容:钢材制作、运输、安装及配套辅材安装等与此相关的一切工作内容 4.计算规则:按不锈钢边展开面积计算	m2	6.3565			
10	BB004	不锈钢边	1.部位:水景 2.材料:2厚拉丝面不锈钢 3.工作内容:钢材制作、运输、安装及配套辅材安装等与此相关的一切工作内容 4.计算规则:按不锈钢边展开面积计算	m2	24.89			
11	020109004001	水泥砂浆零星项目	1.部位:找平层 2.面层厚度、配合比:25厚1:3水泥砂浆	m2	99.72			
12	020109004002	水泥砂浆零星项目	1.部位:找平层 2.面层厚度、配合比:15厚1:2.5水泥砂浆	m2	214.67			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 好运角文化创业中心室外景观工程

第10页 共31页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	020109004003	水泥砂浆零星项目	1.部位:找平层 2.面层厚度、配合比:20厚1:2水泥砂浆	m ²	85.08			
14	020109004004	水泥砂浆零星项目	1.部位:保护层 2.面层厚度、配合比:15厚1:2.5水泥砂浆	m ²	214.67			
15	020109004005	水泥砂浆零星项目	2.面层厚度、配合比:10厚1:2.5水泥砂浆	m ²	109.42			
16	020109004006	水泥砂浆零星项目	1.部位:保护层 2.面层厚度、配合比:10厚1:2.5水泥砂浆	m ²	109.42			
17	BB005	JS防水涂料	1.部位:水景	m ²	162.76			
18	020201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2水泥砂浆抹平,掺5%防水剂	m ²	60.32			
19	020102001003	石材楼地面	1.部位:室外铺装 2.材料种类:黄金麻细荔枝面 3.面层规格:30mm厚 4.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆	m ²	1687.31			
20	020102001004	石材楼地面	1.部位:室外铺装 2.材料种类:黄金麻细荔枝面 3.面层规格:50mm厚 4.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆	m ²	391.22			
21	020102001005	石材楼地面	1.部位:室外铺装 2.材料种类:贵妃红细荔枝面 3.面层规格:50mm厚 4.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆	m ²	5.3			
22	020102001006	石材楼地面	1.部位:室外铺装 2.材料种类:贵妃红细荔枝面 3.面层规格:30mm厚 4.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆	m ²	29.09			
23	020109001003	石材零星项目	1.材料种类:黄金麻细荔枝面立缘石 2.面层规格:600*200*150mm 3.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆	m	8			
24	020102002001	块料楼地面	1.部位:上车处透水砖铺装 2.材料种类:黄金麻仿花岗岩生态砖 3.面层规格:60mm厚 4.结合层材料种类:20厚1:6干硬性水泥砂浆	m ²	105.3			
25	020103002001	橡胶卷材楼地面	1.材料种类:13厚塑胶铺装	m ²	38.73			
26	BB006	30宽-5厚拉丝面不锈钢		m	42.98			
27	020108001001	石材台阶面	1.材料种类、规格:50厚踏面+30厚踢面黄金麻细荔枝面花岗岩 2.结合层材料种类:石材粘结剂+20厚1:2水泥砂浆 3.含凹缝、倒角费用 4.计算规则:按水平投影面积计算	m ²	85.08			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 好运角文化创意中心室外景观工程

第11页 共31页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	BB007	粒径20-50黑色雨花石散置		m3	1			
29	BB008	钢板	1.材料种类、规格:500*200/300*5厚钢板,预留 ϕ 10排水孔	t	0.31			
30	020204001001	石材墙面	1.部位:花坛 2.材料种类:黄金麻贴面亚光面 3.面层规格:500*300*30mm 4.结合层材料种类:石材粘结剂	m2	16.42			
31	020206001003	石材零星项目	1.部位:花坛 2.墙体类型:综合考虑 3.面层材料种类、规格:20厚黄金麻贴面光面 4.粘结层:石材粘结剂粘结	m	109.46			
32	020206001004	石材零星项目	1.部位:花坛压顶 2.面层材料种类、规格:900*200*70mm黄金麻压顶光面 3.结合层材料种类:30厚1:2.5干硬性水泥砂浆	m2	10.95			
大门								
33	020204001002	石材墙面	1.部位:大门 2.墙体类型:综合考虑 3.面层材料种类、规格:50厚黄金麻荔枝面花岗岩-异形加工 4.基层:50*50*5mm角钢、50*50*3mm角钢 5.连接方式:不锈钢干挂构件 6.工作内容:包括石材购置、加工、安装、龙骨、预埋件、辅材等购置与安装等与此相关的一切工作内容	m2	104.47			
34	020206001005	石材零星项目	1.部位:大门 2.墙体类型:综合考虑 3.面层材料种类、规格:100厚黄金麻荔枝面压顶 4.基层:50*50*5mm干挂龙骨 5.连接方式:不锈钢干挂构件 6.工作内容:包括石材购置、加工、安装、龙骨、预埋件、辅材等购置与安装等与此相关的一切工作内容	m2	9.33			
35	BB009	漆面不锈钢	1.饰面基层:2厚不锈钢 2.饰面:深咖色漆饰面	m2	4.29			
36	020607004001	金属字	1.单个字规格:高35cm 2.基层类型:综合考虑 3.材料种类、规格:20厚不锈钢案名,电镀紫铜	个	9			
37	020208001001	柱(梁)面装饰	1.基层种类:综合考虑 2.面层类型、材料规格:外包2厚深咖色复合铝板,骨架20*20*2方钢 3.计算规则:按外包复合铝板展开面积计算	m2	28.896			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 好运角文化创业中心室外景观工程

第12页 共31页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	BB010	钢管柱	1.钢材品种:满足设计要求 2.钢材规格:150*150*8mm 3.油漆:外露面深咖色饰面漆 4.工作内容:钢材除锈、制作、运输、安装及配套辅材安装、刷漆等与此相关的一切工作内容	m	35.6			
39	BB011	钢管柱	1.钢材品种:满足设计要求 2.钢材规格:350*350*10mm 3.工作内容:钢材除锈、制作、运输、安装及配套辅材安装等与此相关的一切工作内容	m	26.25			
40	BB012	喷漆方钢	1.钢材品种:满足设计要求 2.钢材规格:50*50*3mm 3.油漆:外露面深咖色饰面漆 4.工作内容:钢材除锈、制作、运输、安装及配套辅材安装、刷漆等与此相关的一切工作内容	m	795.9			
41	020605001001	雨篷吊挂饰面	1.钢材品种:满足设计要求 2.钢材规格:200*150*10mm、150*150*5mm、200*50*5mm、50*50*3mm等 3.其他:饰面采用2厚深咖色复合铝板 4.油漆:外露面深咖色饰面漆 5.工作内容:钢材除锈、制作、运输、安装及配套辅材安装、刷漆、铝板安装等与此相关的一切工作内容 6.计算规则:按顶棚水平投影面积计算	m ²	72			
消防大门、入户门及小院墙								
42	BB013	钢管柱	1.钢材品种:镀锌钢管 2.钢材规格:100*100*10mm 3.油漆:外露面深咖色饰面漆 4.工作内容:钢材除锈、制作、运输、安装及配套辅材安装、刷漆等与此相关的一切工作内容	m	5.48			
43	BB014	钢管柱	1.钢材品种:镀锌钢管 2.钢材规格:100*5*4mm 3.油漆:外露面深咖色饰面漆 4.工作内容:钢材除锈、制作、运输、安装及配套辅材安装、刷漆等与此相关的一切工作内容	m	40.32			
44	BB015	钢管柱	1.钢材品种:镀锌钢管 2.钢材规格:100*5*2mm 3.油漆:外露面深咖色饰面漆 4.工作内容:钢材除锈、制作、运输、安装及配套辅材安装、刷漆等与此相关的一切工作内容	m	1971.9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 好运角文化创意中心室外景观工程

第13页 共31页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
45	020402001001	金属平开门	1.门的类型:成品深咖色铸铁小门 2.样式:厂家二次设计 3.工作内容:包括小门购置、运输、安装、配套辅材安装,刷漆等与此相关的一切工作内容	m ²	77.92			
46	BB016	钢管柱	1.部位:入户门 2.钢材品种:不锈钢 3.钢材规格:300*100*2不锈钢管压顶 4.油漆:外露深咖色饰面漆 5.工作内容:钢材制作、运输、安装及配套辅材安装、刷漆等与此相关的一切工作内容	m	1124.72			
47	020204001003	石材墙面	1.部位:入户门 2.墙体类型:综合考虑 3.面层材料种类、规格:300*300*20厚黄金麻贴面-亚光面 4.粘结层:20厚1:2水泥砂浆	m ²	2343.37			
48	020206001006	石材零星项目	1.部位:入户门 2.墙体类型:综合考虑 3.面层材料种类、规格:300*50*15厚黄金麻贴面-亚光面 4.粘结层:20厚1:2水泥砂浆	m	4540.2			
49	020206001007	石材零星项目	1.部位:入户门 2.墙体类型:综合考虑 3.面层材料种类、规格:400*100*170厚黄金麻线脚-光面 4.粘结层:20厚1:2水泥砂浆, ϕ 10植筋	m	2.2			
50	020206001008	石材零星项目	1.部位:入户门 2.墙体类型:综合考虑 3.面层材料种类、规格:250*200*170厚黄金麻线脚-光面 4.粘结层:20厚1:2水泥砂浆, ϕ 10植筋	m	4.4			
51	020206001009	石材零星项目	1.部位:入户门 2.墙体类型:综合考虑 3.面层材料种类、规格:650*450*120厚黄金麻线脚-光面 4.粘结层:20厚1:2水泥砂浆, ϕ 10植筋	m	9.9077			
景墙、围墙、挡土墙								
52	BB017	钢管柱	1.部位:景墙 2.钢材品种:满足设计要求 3.钢材规格:200*200*10mm 4.工作内容:钢材除锈、制作、运输、安装及配套辅材安装、刷漆等与此相关的一切工作内容	m	23.4			
53	BB018	钢管柱	1.部位:挡土墙 2.钢材品种:满足设计要求 3.钢材规格:300*100*10mm 4.工作内容:钢材除锈、制作、运输、安装及配套辅材安装、刷漆等与此相关的一切工作内容	m	27.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:好运角文化创意中心室外景观工程

第14页 共31页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
54	020204001004	石材墙面	1.部位:景墙 2.墙体类型:综合考虑 3.面层材料种类、规格:30厚黄金麻荔枝面花岗岩 4.基层:50*50*5mm角钢 5.连接方式:不锈钢干挂构件 6.工作内容:包括石材购置、加工、安装,龙骨、预埋件、辅材等购置与安装等与此相关的一切工作内容	m2	78.06			
55	020606003001	灯箱	1.部位:景墙 2.材料种类:L*100*5厚米黄色云石透光板 3.连接方式:胶黏石材背面	m2	0.8			
56	BB019	钢管柱	1.部位:景墙 2.钢材品种:不锈钢 3.钢材规格:50*30*2mm 4.油漆:外露深咖色饰面漆 5.工作内容:钢材制作、运输、安装及配套辅材安装、刷漆等与此相关的一切工作内容	m	207.5			
57	BB020	零星钢构件	1.部位:景墙 2.钢材品种:不锈钢 3.钢材规格:2厚不锈钢异型管 4.油漆:外露深咖色饰面漆 5.工作内容:钢材制作、运输、安装及配套辅材安装、刷漆等与此相关的一切工作内容	m	15.64			
58	BB021	零星钢构件	1.部位:格栅围墙、实体围墙 2.钢材品种:不锈钢 3.钢材规格:300*100*2不锈钢管压顶 4.油漆:外露深咖色饰面漆 5.工作内容:钢材制作、运输、安装及配套辅材安装、刷漆等与此相关的一切工作内容	m	561.14			
59	020507001001	刷喷涂料	1.部位:格栅围墙,实体围墙 1.基层类型:抹灰墙面 2.涂料种类:5厚仿黄金麻真石漆 3.刷喷要求:满足设计并达到规范和验收要求	m2	3073.11			
60	020201001002	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖墙 2.材料种类、配合比、厚度:25厚1:3防水水泥砂浆墙面	m2	3073.11			
61	BB022	格栅围墙	1.部位:格栅围墙 2.钢材品种:满足设计要求 3.钢材规格:横管80*80*3不锈钢管,竖管50*50*2厚不锈钢管 4.油漆:外露深咖色饰面漆 5.工作内容:钢材制作、运输、安装及配套辅材安装、刷漆等与此相关的一切工作内容 6.计算规则:按格栅垂直投影面积计算	m2	22.56			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:好运角文化创意中心室外景观工程

第15页 共31页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
62	020207001001	装饰板墙面	1.粘贴基层种类:满足设计要求 2.面层类型、材料种类:2厚不锈钢板饰面,表面深咖色漆面层 3.计算规则:按外包复合铝板展开面积计算	m2	5.18			
道路工程								
1	040202014001	水泥稳定碎(砾)石	1.厚度:150mm 2.水泥含量:6% 3.压实度:压实度 $\geq 98\%$ ($R7d \geq 2.5MPa$) 4.工作内容:厂拌、运输、摊铺、养生 5.部位:沥青混凝土路基层	m2	822.0667			
2	040202014002	水泥稳定碎(砾)石	1.厚度:150mm 2.水泥含量:6% 3.压实度:压实度 $\geq 98\%$ ($R7d \geq 2.5MPa$) 4.工作内容:厂拌、运输、摊铺、养生 5.部位:沥青混凝土路基层	m2	745.0667			
3	040203001001	沥青表面处治	1.沥青品种:沥青透油 2.沥青用量:1.1L/m2 3.层数:一层 4.工作内容:沥青加工、运输、洒布	m2	668.76			
4	040203004001	沥青混凝土	1.沥青品种:沥青混凝土 2.粒式:中粒式 3.厚度:4cm 4.运距:综合考虑 5.工作内容:包括厂拌、运输、摊铺等与此相关的一切工作内容	m2	668.76			
5	040203001002	沥青表面处治	1.沥青品种:沥青(粘层) 2.沥青用量:0.5L/m2 3.层数:一层 4.工作内容:沥青加工、运输、洒布	m2	668.76			
6	040203004002	沥青混凝土	1.沥青品种:改性沥青MAC70# 2.粒式:细粒式 3.集料:玄武岩碎石、石屑、砂,石灰岩矿粉 4.厚度:4cm 5.运距:综合考虑 6.工作内容:包括厂拌、运输、摊铺等与此相关的一切工作内容	m2	668.76			
7	DB001	砼靠背	1.混凝土强度等级:C20 2.部位:路牙石外侧 3.工作内容:包含模板的制作、安拆、砼浇筑、养护等与此相关的一切工作内容	m3	20.67			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 好运角文化创意中心室外景观工程

第16页 共31页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	040204003001	安砌侧(平、缘)石	1.材料:黄金麻细荔枝面平缘石 2.形状:直形 3.规格:长100cm*宽20cm*高10cm 4.垫层:2cm厚1:3水泥砂浆找平 5.工作内容:包括水泥砂浆垫层的铺设、路缘石的运输、安砌等与此相关的一切工作内容	m	258.37			
9	DB002	100*50*5厚不锈钢方管拉丝面镶边		m	95.58			
绿化工程								
绿化工程								
1	050102001001	栽植乔木	1.乔木种类:黑松 2.乔木规格:H=3m, P=2.5m, 全冠种植、树形饱满、1.2米以上分枝 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	4			
2	050102001002	栽植乔木	1.乔木种类:榕木石楠 2.乔木规格:H=3m, P=3m, 全冠树姿优美,分枝点不高于1.2米 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	7			
3	050102001003	栽植乔木	1.乔木种类:丛生五角枫 2.乔木规格:H=8m, P=5.5m, 丛生树姿优美,5分支以上,每分支地径不低于8cm 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	4			
4	050102001004	栽植乔木	1.乔木种类:丛生朴树 2.乔木规格:H=8m, p=5m, 丛生树姿优美,5分支以上,每分支地径不低于8cm 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	1			
5	050102001005	栽植乔木	1.乔木种类:朴树 2.乔木规格:D=15cm, H=7m, P=4m, 全冠树姿优美,分枝点1.8-2米 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	9			
6	050102001006	栽植乔木	1.乔木种类:国槐 2.乔木规格:D=15cm, H=7m, P=4.5m, 全冠种植、树形饱满、5个分枝以上,分枝点2.5米以上 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	3			
7	050102001007	栽植乔木	1.乔木种类:白蜡 2.乔木规格:D=15cm, H=7m, P=4.5m, 全冠树姿优美,分枝点2-2.2米 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	13			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:好运角文化创意中心室外景观工程

第17页 共31页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	050102001008	栽植乔木	1.乔木种类: 乌柏 2.乔木规格:d=15cm, H=6-6.5, P=4.5m, 全冠树 姿优美,5分枝以上, 分枝点 不高于2米 3.土质:根据现场情况综合 考虑	株	7			
9	050102001009	栽植乔木	1.乔木种类: 紫玉兰 2.乔木规格:d=8cm,H=3m, P=2.5m, 全冠树姿优美,5 分枝以上, 分枝点不高于2 米 3.土质:根据现场情况综合 考虑	株	10			
10	050102001010	栽植乔木	1.乔木种类: 晚樱 2.乔木规格:d=12cm, H=3m, P=3.5m, 全冠树姿 优美,5分枝以上, 分枝点 1.2-1.5米 3.土质:根据现场情况综合 考虑	株	6			
11	050102001011	栽植乔木	1.乔木种类: 晚樱A 2.乔木规格:d=12cm, H=4m, P=3m, 全冠树姿 优美,5分枝以上, 分枝点 1.2-1.5米 3.土质:根据现场情况综合 考虑	株	10			
12	050102001012	栽植乔木	1.乔木种类: 早樱 2.乔木规格:d=12cm, H=3.5m, P=3m, 全冠树姿 优美,5分枝以上, 分枝点 1.2-1.5米 3.土质:根据现场情况综合 考虑	株	22			
13	050102001013	栽植乔木	1.乔木种类: 早樱A 2.乔木规格:d=12cm, H=4m, P=3.5m, 全冠树姿 优美,5分枝以上, 分枝点 1.2-1.5米 3.土质:根据现场情况综合 考虑	株	3			
14	050102001014	栽植乔木	1.乔木种类: 杏树A 2.乔木规格:d=14cm, H=4.5m, P=4m, 全冠树姿 优美,5分枝以上, 分枝点不 高于0.8米 3.土质:根据现场情况综合 考虑	株	2			
15	050102001015	栽植乔木	1.乔木种类: 杏树B 2.乔木规格:d=13cm, H=4m, P=3.5m全冠树姿优 美,5分枝以上, 分枝点不高 于0.8米 3.土质:根据现场情况综合 考虑	株	4			
16	050102001016	栽植乔木	1.乔木种类:山楂 2.乔木规格: d=13cm, H=3m,P=3m, 全冠树姿优 美,5分枝以上分枝点不高于 0.8米 3.土质:根据现场情况综合 考虑	株	9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 好运角文化创意中心室外景观工程

第18页 共31页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	050102001017	栽植乔木	1.乔木种类:紫薇(低分枝)A 2.乔木规格:D=15cm, H=3m, P=2.8m, 全冠树姿 优美,5分枝以上,分枝点 1-1.2米 3.土质:根据现场情况综合 考虑	株	32			
18	050102001018	栽植乔木	1.乔木种类:紫薇(低分枝)B 2.乔木规格:D=8cm, H=1.8m, P=2m, 全冠树姿 优美,5分枝以上,分枝点 1-1.2m 3.土质:根据现场情况综合 考虑	株	11			
19	050102001019	栽植乔木	1.乔木种类:丛生紫薇 2.乔木规格:H=2.5m, P=2m, 全冠树姿优美,6分 枝以上,分枝点不高于0.6 米 3.土质:根据现场情况综合 考虑	株	30			
20	050102001020	栽植乔木	1.乔木种类:鸡爪槭 2.乔木规格:D=8cm, H=3m, P=2.5m全冠树姿优 美,5分枝以上,分枝点不高 于0.6米 3.土质:根据现场情况综合 考虑	株	19			
21	050102001021	栽植乔木	1.乔木种类:日本红枫A 2.乔木规格:D=10cm, H=3m, P=2.5m, 全冠树姿 优美,5分枝以上,分枝点不 高于0.6米 3.土质:根据现场情况综合 考虑	株	6			
22	050102001022	栽植乔木	1.乔木种类:日本红枫B 2.乔木规格:D=9cm, H=2.5m, P=2.5m, 全冠树 姿优美,5分枝以上,分枝点 不高于0.6米 3.土质:根据现场情况综合 考虑	株	9			
23	050102001023	栽植乔木	1.乔木种类:垂丝海棠 2.乔木规格:D=8cm, H=3m, P=2m, 全冠树姿 优美,5分枝以上,分枝点不 高于0.6米 3.土质:根据现场情况综合 考虑	株	32			
24	050102001024	栽植乔木	1.乔木种类:西府海棠 2.乔木规格:D=8cm, H=3m, P=2m, 全冠树姿 优美,5分枝以上,分枝点不 高于0.6米 3.土质:根据现场情况综合 考虑	株	36			
25	050102001025	栽植乔木	1.乔木种类:红叶李 2.乔木规格:D=8cm, H=3.5m, P=2.5m, 全冠树 姿优美,5分枝以上,分枝点 不高于0.6米 3.土质:根据现场情况综合 考虑	株	12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:好运角文化创意中心室外景观工程

第19页 共31页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	EB001	栽植竹类	1.竹种类:刚竹 2.竹规格:D=2-3cm,H=3m, P=0.25-0.3m,株行 距:8-10株/m ² 3.土质:根据现场情况综合 考虑	m ²	29			
27	050102001026	栽植乔木	1.乔木种类:紫荆 2.乔木规格:H=2m, P=2.5m,全冠种植、树形 饱满、丛生 3.土质:根据现场情况综合 考虑	株	1			
28	050102001027	栽植乔木	1.乔木种类:紫丁香 2.乔木规格:H=2m, P=2.5m,全冠种植、树形 饱满、丛生 3.土质:根据现场情况综合 考虑	株	2			
29	050102004001	栽植灌木	1.灌木种类:丛生木槿 2.灌木规格:H=1.5m, P=1.5m,全冠种植、树形 饱满、丛生 3.土质:根据现场情况综合 考虑	株	12			
30	050102001028	栽植乔木	1.乔木种类:花石榴 2.乔木规格:H=2m, P=1.5m,全冠种植、树形 饱满、丛生 3.土质:根据现场情况综合 考虑	株	16			
31	050102001029	栽植乔木	1.乔木种类:榆叶梅 2.乔木规格:H=2m, P=1.5m,全冠种植、树形 饱满、丛生 3.土质:根据现场情况综合 考虑	株	9			
32	050102004002	栽植灌木	1.灌木种类:榆叶梅A 2.灌木规格:H=1m, P=1.2m,全冠种植、树形 饱满、丛生 3.土质:根据现场情况综合 考虑	株	12			
33	050102004003	栽植灌木	1.灌木种类:红叶石楠球A 2.灌木规格:H=2.8m, P=3m,修剪后规格,球型饱 满,不脱脚 3.土质:根据现场情况综合 考虑	株	1			
34	050102004004	栽植灌木	1.灌木种类:红叶石楠球B 2.灌木规格:H=1.3m, P=1.5m,修剪后规格,球型 饱满,不脱脚 3.土质:根据现场情况综合 考虑	株	46			
35	050102004005	栽植灌木	1.灌木种类:大叶黄杨球A 2.灌木规格:H=1.2m, P=1.3m,修剪后规格,球型 饱满,不脱脚 3.土质:根据现场情况综合 考虑	株	47			
36	050102004006	栽植灌木	1.灌木种类:大叶黄杨球B 2.灌木规格:H=2.8m, P=3m,修剪后规格,球型饱 满,不脱脚 3.土质:根据现场情况综合 考虑	株	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 好运角文化创意中心室外景观工程

第20页 共31页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	050102004007	栽植灌木	1.灌木种类:大叶黄杨球C 2.灌木规格: H=0.7-0.8m, P=0.9-1m, 修剪后规格,球 型饱满,不脱脚 3.土质:根据现场情况综合 考虑	株	18			
38	050102004008	栽植灌木	1.灌木种类:银边黄杨球A 2.灌木规格: H=2m, P=2.5m, 修剪后规格,球型 饱满,不脱脚 3.土质:根据现场情况综合 考虑	株	2			
39	050102004009	栽植灌木	1.灌木种类:银边黄杨球B 2.灌木规格: H=1.8m, P=2m, 修剪后规格,球型饱 满,不脱脚 3.土质:根据现场情况综合 考虑	株	17			
40	050102004010	栽植灌木	1.灌木种类:金叶女贞球A 2.灌木规格: H=1.3m, P=1.5m, 修剪后规格,球型 饱满,不脱脚 3.土质:根据现场情况综合 考虑	株	10			
41	050102004011	栽植灌木	1.灌木种类:金叶女贞球B 2.灌木规格: H=1.6m, P=1.8m, 修剪后规格,球型 饱满,不脱脚 3.土质:根据现场情况综合 考虑	株	9			
42	050102004012	栽植灌木	1.灌木种类:金叶女贞球C 2.灌木规格: H=0.7-0.8m, P=0.9-1m, 修剪后规格,球 型饱满,不脱脚 3.土质:根据现场情况综合 考虑	株	16			
43	050102004013	栽植灌木	1.灌木种类:龟甲冬青球 2.灌木规格: H=1.3m, P=1.5m, 修剪后规格,球型 饱满,不脱脚 3.土质:根据现场情况综合 考虑	株	15			
44	050102004014	栽植灌木	1.灌木种类:龟甲冬青球A 2.灌木规格: H=0.6-0.7m, P=0.8m, 修剪后规格,球型 饱满,不脱脚 3.土质:根据现场情况综合 考虑	株	33			
45	050102004015	栽植灌木	1.灌木种类:瓜子黄杨球 2.灌木规格: H=1.2m, P=1.3m, 修剪后规格,球型 饱满,不脱脚 3.土质:根据现场情况综合 考虑	株	16			
46	050102004016	栽植灌木	1.灌木种类:瓜子黄杨球A 2.灌木规格: H=0.6m, P=0.8m, 修剪后规格,球型 饱满,不脱脚 3.土质:根据现场情况综合 考虑	株	24			
47	050102004017	栽植灌木	1.灌木种类:贴梗海棠 2.灌木规格: H=1.2m, P=1.3m, 修剪后规格,球型 饱满,不脱脚 3.土质:根据现场情况综合 考虑	株	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 好运角文化创意中心室外景观工程

第21页 共31页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
48	050102006001	栽植攀缘植物	1.植物种类:蔷薇 2.植物规格:H=藤长1.2m, P=0.8m, 三年生藤本状, 5 株/ 延米 3.土质:根据现场情况综合 考虑	株	675			
49	050102007001	栽植色带	1.苗木种类:北海道黄杨 2.规格: H=1.2m, P=0.2-0.3m, 36株/m2, 高 度为修剪后,不露土 3.土质:根据现场情况综合 考虑	m2	464			
50	050102007002	栽植色带	1.苗木种类:迎春 2.规格: H=枝长0.8m, P=0.2-0.3m, 36株/m2 3.土质:根据现场情况综合 考虑	m2	104			
51	050102007003	栽植色带	1.苗木种类:红瑞木 2.规格: H=0.7-0.8m, P=0.3-0.35m, 25株/m2,毛 球种植,高度为修剪后,不露 土 3.土质:根据现场情况综合 考虑	m2	25			
52	050102007004	栽植色带	1.苗木种类:大叶黄杨 2.规格: H=0.6m, P=0.3-0.4m, 25株/m2,毛球 种植,高度为修剪后,不露土 3.土质:根据现场情况综合 考虑	m2	178			
53	050102007005	栽植色带	1.苗木种类:红叶石楠 2.规格: H=0.6m, P=0.3-0.4m, 25株/m2,毛球 种植,高度为修剪后,不露土 3.土质:根据现场情况综合 考虑	m2	92			
54	050102007006	栽植色带	1.苗木种类:红王子锦带 2.规格: H=0.6m, P=0.4m, 25株/m2,毛球种 植,高度为修剪后,不露土 3.土质:根据现场情况综合 考虑	m2	19			
55	050102007007	栽植色带	1.苗木种类:洒金桃叶珊瑚 2.规格: H=0.4-0.45m, P=0.3-0.35m,36株/m2,毛球 种植,高度为修剪后,不露土 3.土质:根据现场情况综合 考虑	m2	9			
56	050102007008	栽植色带	1.苗木种类:金森女贞 2.规格: H=0.4m, P=0.3m,25株/m2,毛球种植, 高度为修剪后,不露土 3.土质:根据现场情况综合 考虑	m2	311			
57	050102007009	栽植色带	1.苗木种类:金边黄杨 2.规格: H=0.4m, P=0.2-0.3m,36株/m2,毛球种 植,高度为修剪后,不露土 3.土质:根据现场情况综合 考虑	m2	391			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 好运角文化创意中心室外景观工程

第22页 共31页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
58	050102008001	栽植花卉	1.花卉种类:绣球花 2.花卉规格:H=0.35-0.4m, P=0.4-0.45m,36株/m2,毛球 种植,高度为修剪后,树形饱 满,不露土 3.土质:根据现场情况综合 考虑	m2	74			
59	050102007010	栽植色带	1.苗木种类:瓜子黄杨 2.规格: H=0.3m, P=0.2-0.3m,36株/m2,毛球种 植,高度为修剪后,树形饱 满,不露土 3.土质:根据现场情况综合 考虑	m2	472			
60	050102007011	栽植色带	1.苗木种类:龟甲冬青 2.规格: H=0.3m, P=0.2-0.3m,36株/m2,毛球种 植,高度为修剪后,树形饱 满,不露土 3.土质:根据现场情况综合 考虑	m2	484			
61	050102007012	栽植色带	1.苗木种类:麦冬 2.规格: H=0.2m, P=0.15-0.2m,64株/m2,8-10 芽/株 3.土质:根据现场情况综合 考虑	m2	22			
62	050102010001	铺种草皮	1.草皮种类:常绿成品草坪 2.铺种方式:满铺 3.土质:根据现场情况综合 考虑	m2	732			
63	050202005001	点风景石	1.石料种类:景石 2.石料规格、重量:规格为 L600-1200mm* D200-400mm*H300-900mm	吨	1.404			
64	EB002	回填种植土	1.回填方式:综合考虑,外 运 2.回填材料:种植土	m3	1703			
65	050101006001	整理绿化用地	1.包括废弃物清理及外运, 30cm以内的平整场地,施 基肥等	m2	3406			
安装工程								
安装工程								
绿化浇灌给水								
1	030801005001	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室外 2.输送介质:给水 3.材质:优质S5系列PPR管 4.规格:DN50 5.连接方式:热熔连接	m	245.55			
2	030801005002	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室外 2.输送介质:给水 3.材质:优质S5系列PPR管 4.规格:DN32 5.连接方式:热熔连接	m	235.17			
3	030801005003	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室外 2.输送介质:给水 3.材质:优质S5系列PPR管 4.规格:DN25 5.连接方式:热熔连接	m	326.12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 好运角文化创业中心室外景观工程

第23页 共31页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	030801001001	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室外车行道下 2.规格:DN80 3.连接方式:焊接 4.不含挖填土方	m	29.28			
5	030801001002	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室外车行道下 2.规格:DN40 3.连接方式:焊接 4.不含挖填土方	m	12.28			
6	CB001	成品阀门箱	1.名称:成品阀门箱 2.安装部位(室内、外):室外 3.材质:塑料 4.工作内容:含原土挖填、固定钢管制安等	套	18			
7	030803001001	螺纹阀门	1.类型:铜质取水阀(自带截止阀) 2.型号、规格:DN25	个	18			
8	030803001002	螺纹阀门	1.类型:自动泄水阀 2.型号、规格:DN25	个	8			
9	030803001003	螺纹阀门	1.类型:放气阀 2.型号、规格:DN25 3.材质:铜	个	3			
10	030803001004	螺纹阀门	1.类型:放气阀 2.型号、规格:DN50 3.材质:铜	个	1			
11	030803001005	螺纹阀门	1.类型:防污截止阀 2.型号、规格:DN50 3.材质:铜	个	4			
12	030803001006	螺纹阀门	1.类型:防污截止阀 2.型号、规格:DN32 3.材质:铜	个	2			
13	030803001007	螺纹阀门	1.类型:防污截止阀 2.型号、规格:DN25 3.材质:铜	个	1			
14	030803002001	螺纹法兰阀门	1.类型:铜闸阀 2.型号、规格:DN50	个	2			
15	030803010001	水表	1.型号、规格:DN50 2.连接方式:螺纹连接	组	1			
16	030803001008	螺纹阀门	1.类型:倒流防止器 2.型号、规格:DN50	个	1			
电气工程								
17	030204018001	配电箱	1.名称:AL1-JG1配电箱(户外防腐型非标箱) 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地式安装 3.包含基础槽钢、配电箱基础的制作安装、铁构件预埋、接地 4.包含智能照明控制器	台	1			
18	030204018002	配电箱	1.名称:AL1-JG2配电箱(户外防腐型非标箱) 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地式安装 3.包含基础槽钢、配电箱基础的制作安装、铁构件预埋、接地 4.包含智能照明控制器	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:好运角文化创业中心室外景观工程

第24页 共31页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	030204018003	配电箱	1.名称:AL1-JG3配电箱(户外防腐型非标箱) 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地式安装 3.包含基础槽钢、配电箱基础的制作安装、铁构件预埋、接地 4.包含智能照明控制器	台	1			
20	030212001001	电气配管	1.材质:PE管 2.规格:PE25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地暗配 4.不含挖填土方	m	3094.69			
21	030212001002	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地暗配 4.不含挖填土方	m	145.12			
22	030212001003	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC63 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地暗配 4.不含挖填土方	m	65			
23	030208001001	电力电缆	1.型号、规格:YJV-5*16 2.敷设方式:穿管敷设 3.含电缆头制安	m	65			
24	030208001002	电力电缆	1.型号、规格:YJV-5*4 2.敷设方式:穿管敷设 3.含电缆头制安	m	149.12			
25	030208001003	电力电缆	1.型号、规格:YJV-2*4 2.敷设方式:穿管敷设 3.含电缆头制安	m	2779.68			
26	030208001004	电力电缆	1.型号、规格:YJV-1*4 2.敷设方式:穿管敷设 3.含电缆头制安	m	677.04			
27	030208001005	电力电缆	1.型号、规格:防水型电缆-3*4 2.敷设方式:穿管敷设 3.含电缆头制安	m	62.31			
28	030213006001	一般路灯安装 (安装在厂区、住宅区内)	1.名称:庭院灯 2.规格、型号:220V, 45W, LED灯, 黄光 (3000-4000K), 保护等级: IP55 3.灯杆高度: 3.5m 4.含基础和配件预埋件安装及接地等	套	43			
29	030213006002	一般路灯安装 (安装在厂区、住宅区内)	1.名称:高杆路灯 2.规格、型号:220V, 70W, LED灯, 黄光 (3000-4000K), 保护等级: IP55 3.灯杆高度: 6.0m 4.含基础和配件预埋件安装及接地等	套	8			
30	030213003001	装饰灯	1.名称:草坪灯 2.规格、型号:220V, 15W, LED灯, 黄光 (3000-4000K), 保护等级: IP55 3.灯杆高度: 0.5m	套	14			
31	030213003002	装饰灯	1.名称:插泥射灯 2.规格、型号:220V, 18W, LED灯, 黄光 (3000-4000K), IP65	套	14			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 好运角文化创意中心室外景观工程

第25页 共31页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	030213003003	装饰灯	1.名称: 水下灯 2.规格、型号:220V,2W, Φ65, LED灯,黄光 (3000-4000K);IP67	套	89			
33	030213003004	装饰灯	1.名称: LED灯带 2.规格、型号:12V,5W/m, LED灯,黄光(3000K);IP67	m	286			
34	030213003005	装饰灯	1.名称: 水下灯带 2.规格、型号:12V,7W, LED灯,黄光(3000K);IP68	m	38			
35	030206006001	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型): 小型 2.容量(仅适用于小型电机): 3KW内 3.工作内容:检查接线及调试	台	2			
景观水景								
36	030109001001	离心式泵	1.名称:水泵 2.质量或型号:QSP25-7-2.2, Q=25T/h, H=7m, N=2.2kw	台	1			
37	030109001002	离心式泵	1.名称:水泵 2.质量或型号:50SG10-7.5-0.75	台	1			
38	030801005004	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室外 2.输送介质:给水 3.材质:优质S5系列PPR管 4.规格:DN150 5.连接方式:热熔连接	m	3			
39	030801005005	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室外 2.输送介质:给水 3.材质:优质S5系列PPR管 4.规格:DN80 5.连接方式:热熔连接	m	42.5			
40	030801005006	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室外 2.输送介质:给水 3.材质:优质S5系列PPR管 4.规格:DN50 5.连接方式:热熔连接	m	28.54			
41	030801005007	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室外 2.输送介质:给水 3.材质:优质S5系列PPR管 4.规格:DN20 5.连接方式:热熔连接	m	16			
42	030801005008	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室外 2.输送介质:排水 3.材质:优质S5系列PPR管 4.规格:DN50 5.连接方式:热熔连接	m	15.89			
43	030803002002	螺纹法兰阀门	1.类型:铜闸阀 2.型号、规格:DN80	个	1			
44	030803002003	螺纹法兰阀门	1.类型:铜闸阀 2.型号、规格:DN50	个	4			
污水系统								
45	030801005009	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室外 2.输送介质:污水 3.材质:双壁波纹U-PVC管 4.规格:DN200 5.连接方式:胶圈连接	m	476.344			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 好运角文化创业中心室外景观工程

第26页 共31页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
46	030801005010	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室外 2.输送介质:污水 3.材质:双壁波纹U-PVC管 4.规格:DN300 5.连接方式:胶圈连接	m	384.747			
雨水系统								
47	030801005011	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室外 2.输送介质:雨水 3.材质:双壁波纹U-PVC管 4.规格:DN200 5.连接方式:胶圈连接	m	1065.185			
48	030801005012	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室外 2.输送介质:雨水 3.材质:双壁波纹U-PVC管 4.规格:DN300 5.连接方式:胶圈连接	m	24.2			
49	030801005013	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室外 2.输送介质:雨水 3.材质:双壁波纹U-PVC管 4.规格:DN400 5.连接方式:胶圈连接	m	366.102			
50	030801005014	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室外 2.输送介质:雨水 3.材质:双壁波纹U-PVC管 4.规格:DN600 5.连接方式:胶圈连接	m	172.557			
配合安装土建部分								
灌溉给水								
1	010101002002	挖土方	1.部位:管道、水表井等挖土回填利用 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土深度:综合考虑 4.挖土方式:人机配合 5.运距:综合考虑 6.大型机械进出场:综合考虑 7.工作内容:包括挖土、基地人工清槽、装车、场内倒运等与此相关的一切工作内容 8.工程量计算规则:按开挖前密实体积的实际挖方量计算	m ³	297.724			
2	010303003001	砖窨井、检查井	1.名称:矩形水表井 2.砌筑材料:MU10砖 3.砌筑形状:圆形 4.断面尺寸:内径2150*1100 5.井深:H=1400mm 6.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆砌筑,20厚防水水泥砂浆,座浆、抹三角灰 7.混凝土强度等级:C15砼垫层、C25砼底板 8.砖券:综合考虑 9.井盖规格及材质:球墨铸铁井盖Φ800 10.脚手架:综合考虑 11.图集:详见图集05S502-43 12.工作内容:包括检查井的砌筑、砂浆抹面、座浆、抹三角灰、砼模板的制作、安装及砼浇筑、养护、爬梯的制作、安装、脚手架的搭拆、井盖运输、安装、调平等与此相关的一切工作内容	座	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 好运角文化创意中心室外景观工程

第27页 共31页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	电气工程							
3	010101002003	挖土方	1.部位:管道、手孔井等挖土回填利用 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土深度:综合考虑 4.挖土方式: 人机配合 5.运距:综合考虑 6.大型机械进出场:综合考虑 7.工作内容:包括挖土、基地人工清槽、装车、场内倒运等与此相关的一切工作内容 8.工程量计算规则:按开挖前密实体积的实际挖方量计算	m3	1191.7999			
4	010303003002	砖窨井、检查井	1.名称:手孔井 2.砌筑材料:MU10砖 3.砌筑形状:圆形 4.断面尺寸:内径1200*900 5.井深:H=1100mm 6.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆砌筑, 20厚防水水泥砂浆, 座浆、抹三角灰 7.混凝土强度等级:C15砼垫层 8.砖券:综合考虑 9.井盖规格及材质:球墨铸铁井盖Φ800 10.脚手架:综合考虑 11.图集: 详见图集L13D9-114 11.工作内容:包括检查井的砌筑, 砂浆抹面、座浆、抹三角灰, 砼模板的制作、安装及砼浇筑、养护, 爬梯的制作、安装, 脚手架的搭拆, 井盖运输、安装、调平等与此相关的一切工作内容	座	105			
	污水系统							
5	010101002004	挖土方	1.部位:管道、检查井等挖土 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土深度:综合考虑 4.挖土方式: 人机配合 5.运距:综合考虑 6.大型机械进出场:综合考虑 7.工作内容:包括挖土、基地人工清槽、装车、场内倒运等与此相关的一切工作内容 8.工程量计算规则:按开挖前密实体积的实际挖方量计算	m3	1201.705			
6	010103001005	土（石）方回填	1.回填材料要求: 原土 2.回填质量要求: 夯填 3.回填方式: 综合考虑 4.工作内容:包括填前压实、填土、碾压、平整、人工配合等与此相关的一切工作内容 5.工程量计算规则:按压（夯）实后的体积计算	m3	765.31			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 好运角文化创意中心室外景观工程

第28页 共31页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	010103001006	土(石)方回填	1.回填材料要求:回填石屑 2.回填质量要求:分层夯实, 夯实度满足设计及规范要求 3.回填方式:综合考虑 4.部位: 管沟回填	m3	363.6735			
8	AB017	余方弃置	1.土壤类别:综合考虑 2.运距:综合考虑 3.工作内容:包含场地倒运、装车、外运、弃土及弃土点土方推平等与此相关的一切工作内容 4.工程量计算规则:按开挖前密实体积的实际挖方量计算	m3	436.4			
9	010401006012	垫层	1.垫层材质:中粗砂 2.厚度:综合考虑 3.部位:管道基础	m3	72.7347			
10	AB018	化粪池	1.型号及容积: 8#成品化粪池容积25m3 2.工作内容: 化粪池定位、土方开挖及回填、垫层施工等	座	1			
11	010303003003	砖窨井、检查井	1.名称:砖砌污水检查井 2.砌筑材料:MU10砖 3.砌筑形状:圆形 4.断面尺寸: ϕ 1000 5.井深:H=1250mm 6.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆砌筑, 20厚防水水泥砂浆, 座浆、抹三角灰 7.混凝土强度等级:C15砼垫层, C25砼底板 8.砖券:综合考虑 9.井盖规格及材质:球墨铸铁井盖 Φ 800 10.脚手架:综合考虑 11.工作内容:包括检查井的砌筑, 砂浆抹面、座浆、抹三角灰, 砼模板的制作、安装及砼浇筑、养护, 爬梯的制作、安装, 脚手架的搭拆, 井盖运输、安装、调平等与此相关的一切工作内容	座	85			
12	010303003004	砖窨井、检查井	1.名称:砖砌污水检查井 2.砌筑材料:MU10砖 3.砌筑形状:圆形 4.高度:每增减10cm 5.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆砌筑, 20厚防水水泥砂浆, 座浆、抹三角灰 6.工作内容:包括检查井的砌筑, 砂浆抹面等与此相关的一切工作内容	座	1			
雨水系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 好运角文化创业中心室外景观工程

第29页 共31页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	010101002005	挖土方	1.部位:管道、检查井等挖土 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土深度:综合考虑 4.挖土方式:人机配合 5.运距:综合考虑 6.大型机械进出场:综合考虑 7.工作内容:包括挖土、基地人工清槽、装车、场内倒运等与此相关的一切工作内容 8.工程量计算规则:按开挖前密实体积的实际挖方量计算	m3	1972.8776			
14	010103001007	土(石)方回填	1.回填材料要求:原土 2.回填质量要求:夯填 3.回填方式:综合考虑 4.工作内容:包括填前压实、填土、碾压、平整、人工配合等与此相关的一切工作内容 5.工程量计算规则:按压实(夯)实后的体积计算	m3	813.23			
15	010103001008	土(石)方回填	1.回填材料要求:回填石屑 2.回填质量要求:分层夯实,夯实度满足设计及规范要求 3.回填方式:综合考虑 4.部位:管沟回填	m3	723.2496			
16	AB019	余方弃置	1.土壤类别:综合考虑 2.运距:综合考虑 3.工作内容:包含场地倒运、装车、外运、弃土及弃土点土方推平等与此相关的一切工作内容 4.工程量计算规则:按开挖前密实体积的实际挖方量计算	m3	1159.65			
17	010401006013	垫层	1.垫层材质:中粗砂 2.厚度:综合考虑 3.部位:管道基础	m3	144.6499			
18	010303003005	砖窨井、检查井	1.名称:砖砌雨水检查井 2.砌筑材料:MU10砖 3.砌筑形状:圆形 4.断面尺寸:φ1000 5.井深:H=1250mm 6.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆砌筑,20厚防水水泥砂浆,座浆、抹三角灰 7.混凝土强度等级:C15砼垫层,C25砼底板 8.砖券:综合考虑 9.井盖规格及材质:球墨铸铁井盖Φ800 10.脚手架:综合考虑 11.工作内容:包括检查井的砌筑、砂浆抹面、座浆、抹三角灰、砼模板的制作、安装及砼浇筑、养护、爬梯的制作、安装,脚手架的搭拆、井盖运输、安装、调平等与此相关的一切工作内容	座	24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 好运角文化创意中心室外景观工程

第30页 共31页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	010303003006	砖窨井、检查井	1.名称:砖砌雨水检查井 2.砌筑材料:MU10砖 3.砌筑形状:圆形 4.高度:每增减10cm 5.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆砌筑, 20厚防水水泥砂浆, 座浆、抹三角灰 6.工作内容:包括检查井的砌筑, 砂浆抹面等与此相关的一切工作内容	座	1			
20	AB020	雨水井	1.名称:雨水篦子口 2.砌筑材料:MU10砖 3.砌筑形状:矩形 4.断面尺寸:内径200*600mm 5.井深:H=0.31m 6.砂浆强度等级:M10水泥砂浆砌筑, 20厚1:2水泥砂浆内掺5%防水粉抹面、勾缝、座浆、抹三角灰 7.混凝土强度等级:C20砼基础、C20砼垫层 8.垫层:100厚级配碎石垫层 9.篦子规格及材质:尺寸200*600mm, 侧边5mm、底边10mm厚的不锈钢篦子等 10.工作内容:包括雨水井的砌筑, 砂浆抹面、勾缝、座浆、抹三角灰, 砼模板的制作、安拆及砼浇筑、养护, 雨水篦子的运输、安装、调平等与此相关的一切工作内容	座	4			
21	AB021	雨水井	1.名称:雨水篦子口 2.砌筑材料:MU10砖 3.砌筑形状:矩形 4.断面尺寸:内径200*400mm 5.井深:H=0.31m 6.砂浆强度等级:M10水泥砂浆砌筑, 20厚1:2水泥砂浆内掺5%防水粉抹面、勾缝、座浆、抹三角灰 7.混凝土强度等级:C20砼基础、C20砼垫层 8.垫层:100厚级配碎石垫层 9.篦子规格及材质:尺寸200*400mm, 侧边5mm、底边10mm厚的不锈钢篦子等 10.工作内容:包括雨水井的砌筑, 砂浆抹面、勾缝、座浆、抹三角灰, 砼模板的制作、安拆及砼浇筑、养护, 雨水篦子的运输、安装、调平等与此相关的一切工作内容	座	43			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:好运角文化创意中心室外景观工程

第31页 共31页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	AB022	雨水井	1.名称:雨水篦子口 2.砌筑材料:MU10砖 3.砌筑形状:矩形 4.断面尺寸:内径600*400mm 5.井深:H=0.35m 6.砂浆强度等级:M10水泥砂浆 砌筑、20厚1:2水泥砂浆 内掺5%防水粉抹面、勾 缝、座浆、抹三角灰 7.混凝土强度等级:C20砼垫 层 8.篦子规格及材 质:600*400*50厚铸铁雨水 篦子,下增不锈钢网片等 9.工作内容:包括雨水井的 砌筑,砂浆抹面、勾缝、 座浆、抹三角灰,砼模板 的制作、安拆及砼浇筑、 养护,雨水篦子的运输、 安装、调平等与此相关 的一切工作内容	座	14			
23	AB023	雨水井	1.名称:砾石雨水口 2.砌筑材料:MU10砖 3.砌筑形状:矩形 4.断面尺寸:内 径:300*300mm 5.井深:H=0.3m 6.砂浆强度等级:M10水泥砂 浆砌筑、20厚1:2.5水泥砂 浆内掺5%防水粉抹面 7.混凝土强度等级:C15砼垫 层 8.垫层:100厚级配碎石垫层 9.篦子规格及材质:尺寸 300*300成品树脂篦子等 10.工作内容:包括雨水口 的砌筑,砂浆抹面,土工布 铺设,砼模板的制作、安 拆及砼浇筑、养护,雨水 篦子的运输、安装、调平 等与此相关的一切工作内 容	座	4			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称:好运角文化创业中心室外景观工程

第1页 共1页

序号	项目名称	金额（元）
	室外工程	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装修工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	道路工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	绿化工程	
	绿化工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	配合安装土建部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称:好运角文化创业中心室外景观工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	室外工程				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装修工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	道路工程				
1	场地清理				
2	夜间施工				
3	冬、雨季施工				
4	中小型机械及工具用具使用费				
5	施工因素增加费				
	绿化工程				
	绿化工程				
1	二次搬运				
2	夜间施工				
3	冬、雨季施工				
	安装工程				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	配合安装土建部分				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称:好运角文化创意中心室外景观工程

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	室外工程							
	土建工程							
1	AB014	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB015	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB016	构件吊装机械费		项	0			
	装修工程							
	道路工程							
1	DB003	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
	绿化工程							
	绿化工程							
	安装工程							
	安装工程							
1	CB002	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB003	脚手架		项	0			
3	CB004	施工排水		项	0			
4	CB005	施工降水		项	0			
5	CB006	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB007	组装平台		项	0			
7	CB008	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB009	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB010	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB011	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB012	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB013	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB014	格架式抱杆费		项	0			
	配合安装土建部分							

单价措施项目清单与计价表

工程名称:好运角文化创意中心室外景观工程

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	AB024	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB025	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB026	构件吊装机械费		项	0			
4	AB027	塔式起重机基础		项	0			
5	AB028	安装、拆卸及场外运输		台次	0			
6	AB029	外脚手架		m2	0			
7	AB030	里脚手架		m2	0			
8	AB031	满堂脚手架		m2	0			
9	AB032	悬空脚手架、挑脚手架、防护架		项	0			
10	AB033	依附斜道		座	0			
11	AB034	立挂式安全网		m2	0			
12	AB035	挑出式安全网		m2	0			
13	AB036	建筑物垂直封闭安全网		m2	0			
14	AB037	烟囱(水塔)脚手架		座	0			
15	AB038	电梯井字架		座	0			
16	AB039	主体工程外脚手架		m2	0			
17	AB040	外装饰工程脚手架		m2	0			
18	AB041	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
19	AB042	±0.00以上垂直运输机械		m2	0			
20	AB043	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
21	AB044	构筑物垂直运输机械		座	0			
22	AB045	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
23	AB046	现浇混凝土基础模板		m2	0			
24	AB047	现浇混凝土柱模板		m2	0			
25	AB048	现浇混凝土梁模板		m2	0			
26	AB049	现浇混凝土墙模板		m2	0			
27	AB050	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
28	AB051	现浇混凝土板模板		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:好运角文化创意中心室外景观工程

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	AB052	框架轻板及后浇带		m2	0			
30	AB053	现浇混凝土其他模板		项	0			
31	AB054	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
32	AB055	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
33	AB056	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
34	AB057	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
35	AB058	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
36	AB059	竹(胶)板模板制作		m2	0			
37	AB060	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
38	AB061	地、胎膜		m2	0			
39	AB062	构筑物混凝土模板		m3	0			
40	AB063	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
41	AB064	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
42	AB065	基底排水		m2基底面积	0			
43	AB066	集水井排水		项	0			
44	AB067	井点降水		项	0			
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:好运角文化创业中心室外景观工程

第1页 共2页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	室外工程			
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	装修工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	道路工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	绿化工程			
	绿化工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	安装工程			
	安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	配合安装土建部分			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:好运角文化创业中心室外景观工程

第2页 共2页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			

暂列金额明细表

工程名称:好运角文化创业中心室外景观工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	室外工程			
	土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装修工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	道路工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	绿化工程			
	绿化工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
	安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	配合安装土建部分			
1	暂列金额	项		
	合计			

材料暂估价一览表

工程名称:好运角文化创业中心室外景观工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
	室外工程					
	土建工程					
	装修工程					
	道路工程					
	绿化工程					
	绿化工程					
	安装工程					
	安装工程					
	配合安装土建部分					

工程设备暂估价一览表

工程名称:好运角文化创业中心室外景观工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
	室外工程					
	土建工程					
	装修工程					
	道路工程					
	绿化工程					
	绿化工程					
	安装工程					
	安装工程					
	配合安装土建部分					

专业工程暂估价表

工程名称:好运角文化创业中心室外景观工程

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	室外工程			
	土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装修工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	道路工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	绿化工程			
	绿化工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
	安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	配合安装土建部分			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称:好运角文化创意中心室外景观工程

第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	室外工程					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装修工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	道路工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	绿化工程					
	绿化工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	配合安装土建部分					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

计日工表

工程名称:好运角文化创业中心室外景观工程

第1页 共3页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	室外工程				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	装修工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	道路工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

计日工表

工程名称:好运角文化创业中心室外景观工程

第2页 共3页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	绿化工程				
	绿化工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
	安装工程				
	安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
	配合安装土建部分				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					

计日工表

工程名称:好运角文化创业中心室外景观工程

第3页 共3页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
合计					

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 好运角文化创业中心室外景观工程

第1页 共1页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	室外工程			
	土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	装修工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	道路工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	绿化工程			
	绿化工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
	安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	配合安装土建部分			
1	总承包服务费			
	合计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 好运角文化创业中心室外景观工程

第1页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
室外工程				
土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
装修工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
道路工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.2	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.8	
6	安全施工费		1.17	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:好运角文化创业中心室外景观工程

第2页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险			
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
绿化工程				
绿化工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.16	
4	文明施工费		0.34	
5	临时设施费		1.24	
6	安全施工费		1.17	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险			
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装工程				
安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:好运角文化创业中心室外景观工程

第3页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额(元)
	配合安装土建部分			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			