

威招审：（sg202115063）号

威海现代海洋协同创新公共实训基地  
项目智慧酒店管理实训基地工程

# 施工招标文件

招 标 人：威海市滨海新城建设投资股份有限公司

招标代理：山东志诚工程咨询管理有限公司

日 期：2021 年 6 月

# 目 录

第一章 投标邀请书.....	6
第二章 投标人须知.....	7
投标人须知前附表 .....	8
1. 总则 .....	14
1.1 项目概况.....	15
1.2 资金来源和落实情况.....	15
1.3 招标范围、计划工期、质量要求.....	15
1.4 投标人资格要求.....	15
1.5 费用承担.....	16
1.6 保密.....	16
1.7 语言文字.....	17
1.8 计量单位.....	17
1.9 踏勘现场.....	17
1.10 投标预备会.....	17
1.11 分包.....	17
1.12 偏离.....	17
2. 招标文件 .....	18
2.1 招标文件的组成.....	18
2.2 招标文件的澄清.....	18
2.3 招标文件的修改.....	20
3. 投标文件 .....	20
3.1 投标文件的组成.....	20
3.2 投标报价.....	20
3.3 投标有效期.....	21
3.4 投标保证金.....	21
3.5 投标人资格审查资料.....	22
3.6 投标文件的编制.....	22
4.1 投标文件的密封和标记.....	23
4.2 投标文件的递交。.....	23
4.3 投标文件的修改与撤回.....	23
5.1 开标时间和地点.....	24
5.2 开标程序.....	24
5.3 开标异议.....	24
6.1 评标委员会.....	25
6.2 评标原则.....	25
6.3 评标.....	26
7.1 定标方式.....	26
7.2 中标候选人公示.....	26
7.3 中标通知.....	26
7.4 履约担保.....	26
7.5 签订合同.....	26
8.1 重新招标.....	27

8.2 不再招标.....	27
9.1 对招标人的纪律要求.....	27
9.2 对投标人的纪律要求.....	27
9.3 对评标委员会成员的纪律要求.....	27
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求.....	28
9.5 投诉.....	28
附件一：开标记录表 .....	29
以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格式为准。 .....	29
附件二：问题澄清通知 .....	30
附件四：中标通知书 .....	32
中标通知书 .....	32
附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求 .....	33
一、电子投标文件制作须知.....	33
二、人员和业绩信息录入要求.....	34
三、工程获奖、信用、荣誉要求.....	34
四、投标人网上电子开标须知.....	34
第三章 评标办法（综合评估法） .....	36
评标办法前附表 .....	37
详细评分细则（综合评估法） .....	40
1、评标方法 .....	42
2、评审标准 .....	43
3、评标程序 .....	43
4、其他相关说明 .....	45
5、否决投标条件 .....	45
第四章 合同条款及格式 .....	47
建设工程施工合同 .....	47
第一节 合同协议书 .....	48
一、工程概况 .....	48
二、合同工期.....	48
三、质量标准.....	48
四、签约合同价与合同价格形式.....	48
五、项目经理.....	49
六、合同文件构成.....	49
七、承诺.....	49
八、词语含义.....	49
九、签订时间.....	49
十、签订地点.....	49
十一、补充协议.....	50
十二、合同生效.....	50
十三、合同份数.....	50
第二节 合同通用条款.....	51
第三节 专用条款.....	52
1. 一般约定.....	52
2. 发包人.....	55
3. 承包人.....	55
4. 监理人.....	58

5. 工程质量.....	58
6. 安全文明施工与环境保护 .....	59
7. 工期和进度.....	59
8. 材料与设备.....	61
9. 试验与检验.....	61
10. 变更.....	62
第1种方式：采用价格指数进行价格调整 .....	64
第2种方式：采用造价信息进行价格调整 .....	64
第3种方式：其他价格调整方式.....	64
(一) 土建工程主要材料.....	64
① 调价原则.....	64
② 调价基准价.....	64
① 调价原则.....	65
② 调价基准价.....	65
(二)、安装工程主要材料.....	65
(三)、可调价数量确定原则.....	66
工程质量保修书.....	75
一、工程质量保修范围和内容.....	75
二、质量保修期.....	75
三、缺陷责任期.....	75
四、质量保修责任.....	76
五、保修费用.....	76
六、双方约定的其他工程质量保修事项.....	88
第五章 工程量清单.....	79
第六章 图 纸.....	80
1. 图纸目录.....	80
2. 图纸.....	80
第七章 技术标准和要求.....	82
第八章 投标文件格式.....	83
投标函附录.....	84
法定代表人身份证明.....	85
授权委托书.....	86
项目经理简历表.....	87
(一) 项目管理机构组成表.....	88
投标人信用承诺书.....	89

## 第一章 投标邀请书

威海现代海洋协同创新公共实训基地项目智慧酒店管理实训基地工程

### 投标邀请书（代资格预审合格通知书）

（被邀请单位名称）：

你单位已通过资格预审，现邀请你单位按招标文件规定的内容，参加威海现代海洋协同创新公共实训基地项目智慧酒店管理实训基地工程总承包施工的投标。

#### 一、获取招标文件

请随时关注网站招标文件下载时间，通过 CA 锁从“威海市住房和城乡建设局”网站点击本工程资格预审公告（代招标公告）下方“下载招标文件”按钮进入，直接从网上下载电子版的招标文件，逾期下载责任自负。

#### 二、投标文件的递交

递交投标文件的截止时间及地点详见招标文件，逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

#### 三、联系方式

招标人：威海市滨海新城建设投资股份有限公司

招标代理机构：山东志诚工程咨询管理有限公司

地 址：威海市统一路 34 号

地 址：荣成市观海中路 16 号

邮 编：264200

邮 编：264300

联 系 人：张楠楠

联 系 人：王惠慧

电 话：15553863231

电 话：0631-7567778

传 真：

传 真：0631-7567778

电子邮件：

电子邮件：zcbgcb@163.com

网 址：

网 址：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

## 附件：确认通知

### 确认通知

\_\_\_\_\_（招标人名称）：

我方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日收到你方\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日发出的

\_\_\_\_\_（项目名称）关于\_\_\_\_\_的通知，并确认\_\_\_\_\_（参加/不参加）投标。

特此确认。

被邀请人单位名称：\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（印章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 第二章 投标人须知

### 投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：威海市滨海新城建设投资股份有限公司 地址：威海市统一路 34 号 联系人：张楠楠 电话：15553863231
1.1.3	招标代理机构	名称：山东志诚工程咨询管理有限公司 地址：荣成市观海中路 16 号 联系人：王惠慧 电话：0631-7567778
1.1.4	项目名称	威海现代海洋协同创新公共实训基地项目智慧酒店管理实训基地工程
1.1.5	建设地点	荣成海湾南路 1000 号
1.2.1	资金来源及比例	自筹及部分财政资金，其中自筹资金 45%，财政资金 55%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	本工程施工图纸范围内的建筑工程、安装工程、装饰工程、室外工程施工及保修（详见工程量清单）
1.3.2	计划工期	400 日历天，具体开工时间甲方另行约定。
1.3.3	质量要求	达到国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资质条件、能力	一、企业资质要求： 1、具有建筑工程施工总承包三级及以上资质； 2、具备安全生产许可证； 3、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目（同一标段）的投标； 4、投标人及其法定代表人未被最高人民法院列为失信被执行人； 5、投标人不得被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单； 6、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体（详见“威海市联合惩戒措施清单”）；

		<p>7、投标人近三年无行贿犯罪记录。</p> <p>二、项目负责人资格要求</p> <p>1、要求承担本工程项目经理具有建筑工程贰级及以上注册建造师执业资格；</p> <p>2、项目经理应具有项目负责人安全生产考核合格证（B证）；</p> <p>3、项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理；</p> <p>4、项目负责人未被最高人民法院列为失信被执行人。</p> <p>三、联合体投标要求</p> <p>本工程不接受联合体投标。</p> <p>四、要求投标单位信用等级为B级及以上</p> <p>投标单位应提供经中国人民银行省会(首府)城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务的社会信用服务机构出具的信用等级为B级及以上信用报告或信用记录。</p> <p>投标单位在使用信用服务机构出具信用报告时，应将信用报告扫描件和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》扫描件，发送到荣成市社会信用中心审核。投标单位发送邮件时应留有经办联系人、联系电话、回复邮箱等，方便及时沟通回复。荣成市社会信用中心邮箱：rcsxybxxgk@wh.shandong.cn,监督电话：0631-7591611。审核通过后在“信用报告概要”页面上加盖“荣成市企业信用报告验讫章”，并将该审核盖章页面扫描后回复给投标单位邮箱。</p> <p>投标单位也可持信用报告和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》（扫描件）到荣成市社会信用中心（荣成市行政审批服务局二楼204室）直接现场审核。</p> <p>未在荣成市社会信用中心备案、未加盖“荣成市企业信用报告验讫章”的信用报告将不予采信。</p> <p>注：中标单位应在山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（原山东省建筑市场监管与诚信一体化平台）注册登记，并在发放中标通知书之前通过审核且需提供审核通过证明（可通过网页截图）。</p>
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的	时间：投标截止时间前10日



	截止时间和方式	形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。
2.1	构成招标文件的其 他材料	招标文件的修改、澄清、答疑。
2.2.1	投标人要求澄清招 标文件的截止时间	时间：投标截止时间前 10 日 形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。
2.2.2	招标文件澄清发出 的形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清信息。
2.2.3	投标人确认收到招 标文件澄清的时间	澄清一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2.3.1	招标人修改招标文 件的时间和方式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的修改信息。 请潜在投标人在投标截止时间 15 日前随时关注本项目招标公告页面下方的修改信息。
2.3.2	投标人确认收到招 标文件修改的时间	修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
3.1.1	构成投标文件的其 他材料	投标截止时间后投标人按照评标委员会要求对投标文件进行澄清、说明或者补正，且经投标人法定代表人或授权代表签字确认的书面文件。
3.2.3	招标控制价	本工程设立招标控制价，招标控制价为： <u>85387601.23 元</u> 。 (高于招标控制价否决投标)
3.3.1	投标有效期	投标截止之日起 90 日历日
3.4.1	投标保证金	<p>√要求递交投标保证金</p> <p>投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函、保证保险、担保保函等。</p> <p>投标保证金的金额：<u>500000 元（人民币 伍拾万元整）</u></p> <p>一、如采用电汇、网上银行转账形式，需从基本账户汇出，在投标截止时间前到达指定账户。</p> <p>收款人账户名称：威海市公共资源交易中心荣成分中心</p> <p>收款人开户银行：收款人开户银行信息以投标人在系统‘投标保证</p>

		<p><b>金管理’ 页面中申请到的虚拟账号信息为准。</b></p> <p><b>账号获取的方式：</b>投标人通过CA数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“<b>建设工程投标保证金</b>”。</p> <p><b>注意：申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。</b>各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p><b>二、如选择银行保函方式：</b></p> <p>若采用银行保函形式提交投标保证的，要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具，有效期不少于投标有效期满后30天，受益人为招标人，投标文件中附银行保函复印件。使用银行保函的投标单位须在开标前将银行保函扫描件发送到威海市公共资源交易中心荣成分中心保证金收退处邮箱（rcggzyckw@163.com），同时再将银行保函原件及银行投标（履约）保函签收回执单（一式四份，威海市公共资源交易网（荣成市）下载中心下载）通过快递邮寄到荣成市河阳东路81号威海市公共资源交易中心荣成分中心411室。</p> <p>联系电话：0631-7586330， 联系人：马霞。</p> <p><b>三、如选择保险保函方式：</b></p> <p>若采用保险保函形式提交投标保证的，按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程 投标保证保险工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11号）文件要求。保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房</p>
--	--	--

		<p>和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（<a href="http://221.214.94.41:81/xyzj/">http://221.214.94.41:81/xyzj/</a>）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（<a href="http://www.sdggzyjy.gov.cn">http://www.sdggzyjy.gov.cn</a>）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。</p> <p>投标人应选择符合上述要求的保险机构，且提供相关证明材料。</p> <p>投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。</p> <p>投标文件中需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）企业开户许可证明；3）有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有的服务机构营业执照。上述复印件必须与原件保持一致。</p> <p><b>四、如选择电子保函方式：</b></p> <p>若投标人采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南--工程建设专区威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：0592-6254455。</p> <p><b>五、投标保证金免交的情形：</b></p> <p>根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（试行）》的通知（威住建通字〔2019〕76号）的规定，2019年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为AAA级的建筑市场主体免于缴纳工程投标保证金。投标文件须后附2019年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为AAA级的证明材料。</p> <p><b>未按要求提交投标保证金，否决其投标。</b></p> <p><b>若为联合体投标，保证金以牵头人的名义缴纳。</b></p>
3.5.3	近年完成的类似项目的年份要求	无
3.6	是否允许递交备选	不允许

	投标方案	
3.6.4	投标文件份数	<p>投标单位应在招标文件规定的投标截止时间前，按照威海电子招标投标管理系统要求制作的电子版投标文件（ZTB 格式）上传至服务器。</p> <p>逾期未上传所造成的后果由投标单位承担。</p> <p>书面投标文件份数：3 份（其中商务标包括资格审查文件、资信标文件、商务标文件，三部分装订为一册，技术标单独装订）</p> <p>是否要求提交电子版文件：是。电子光盘或 U 盘。</p> <p>注：书面投标文件可在开完标后三个工作日内提供，以备有关部门存档。</p>
3.6.5	投标文件是否需要分册装订	<p>商务标和技术标要分册装订。</p> <p>打印时均要通过投标工具箱软件生成报表形式再打印，字体为统一格式，并带有水印和唯一编码。封皮和目录均为系统自动生成，且完全与 fyq 顺序一致。商务标要装订牢固、不易拆散和换页，不得采用活页装订，须胶装。</p> <p>技术标部分（施工组织设计）：封面由系统自动生成，不得自行制作，技术标封面不分正副本，由普通 A4 白纸单面打印。技术性投标文件的格式统一为：文件的纸张大小为 A4，左边一厘米的装订线，装订位置在装订线的平均三分之一处（两个普通装书钉），不得采用胶封。</p>
3.7.3	签字或盖章要求	<p>投标文件内包封封面和密封条骑缝处及投标文件签字盖章处应按要求加盖投标人印章并经法定代表人或其委托代理人签字或盖章。</p>
4.1.2	投标文件的密封与标记	<p>投标单位应将前附表所述投标文件、普通光盘或 U 盘密封在一个包封中。</p> <p>招标人名称：_____</p> <p>招标人地址：_____</p> <p>招标编号：_____</p> <p>项目名称：_____</p> <p>投标文件在 <u>    </u> 年 <u>    </u> 月 <u>    </u> 日 <u>    </u> 时 <u>    </u> 分前不得开启。</p> <p>包封应用不褪色的材料打印，不得手写、涂改、增删。除此之外不得有任何投标人的识别标记。</p>
4.2.1	投标截止时间	<b>2021 年 6 月 25 日 9 时 00 分</b>
4.2.2	递交投标文件地点	<b>威海市公共资源交易中心荣成分中心第 六 开标厅</b> （地址：荣成市河阳东路 81 号荣成经济开发区热电厂东 200 米路南）
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	<p>开标时间：同投标截止时间</p> <p>开标地点：<b>威海市公共资源交易中心荣成分中心第 六 开标厅</b>（地址：荣成市河阳东路 81 号）</p>

5.2	开标程序	在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表
6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会构成：7 人，包括经济标评委 3 人，技术标评委 4 人；            评标专家确定方式：通过《山东省公共资源交易综合评标评审专家库》中随机抽取。</p> <p><b>注：评标专家不得为失信被执行人，未被威海市各职能部门列为严重失信主体，若为失信被执行人和严重失信主体，将及时清退。（开标现场查询）</b></p>
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	<p>推荐中标候选人数：3 名。招标人应当确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。</p>
7.2	中标候选人公示媒介及期限	<p>公示媒介：同公告发布媒体</p> <p>公示期限：不少于 3 个工作日</p> <p>中标候选人在投标文件中填报的业绩将随中标公示一同公示</p>
7.3.1	履约保证金	不要求递交履约保证金
10	需要补充的其他内容	<p>1、 中标单位应在发放中标通知书之前完成山东省一体化平台审核。并提供通过审核截图。</p> <p>2、 投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现有弄虚作假现象，将取消其中标 资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标 的不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。</p> <p>3、电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。</p> <p>4、在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行 开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。</p> <p>5、如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经 评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。</p> <p>6、扫黑除恶投诉电话： 0631-7561052</p>
11	电子招标投标	是，采用电子招标系统。具体要求详见本章附件五

根据威住建通字【2021】6号《关于做好疫情期间房屋建筑和市政工程招标投标防控工作的通知》，为做好疫情期间招标投标的防控工作，保障人民群众生命安全和身体健康，有序开展招投标交易活动，现将有关要求通知如下：

- (1) 本工程采用全过程网上交易，开标、评标均以系统中上传的电子投标文件为准。推行“不见面远程开标”，请各投标人在开标(投标截止)时间随时关注威海市建设工程电子交易系统 ([http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOL\\_loginWH.aspx?appid=104&backurl=1](http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOL_loginWH.aspx?appid=104&backurl=1)) 配合完成开标环节相关确认工作(包括在线签到、在线解密、确认开标记录表等)，避免因疏漏或疏忽导致开标会议延迟。
- (2) 请各参与投标企业在开标结束后，评委评标期间，随时保持电脑网络在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中，评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当在 15 分钟时间内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）及时通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。
- (3) 若投标人在 15 分钟内无法及时的澄清、说明或补正，请通过电子系统向评标委员会申请延长时  
间，并说明合理理由。（注意：收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到）  
请投标单位认真学习系统操作流程，务必在投标文件上传成功后，在开标 2 小时前进行模拟开标，  
确保正常远程开标，否则后果自负。

## 1. 总则

### 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

### 1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

### 1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

### 1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质条件：见投标人须知前附表；

《威海市联合惩戒措施清单》具体如下：

<p>发展改革、人民银行威海支行关于《威海市联合惩戒措施清单》(2020年)</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.失信被执行人</li> <li>2.严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体</li> <li>3.农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员</li> <li>4.环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员</li> <li>5.吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员</li> <li>6.严重质量违法失信行为当事人</li> <li>7.安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员</li> <li>8.存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者</li> <li>9.重大税收违法案件当事人</li> <li>10.海关失信企业及其有关人员</li> <li>11.涉金融严重失信人名单的当事人</li> <li>12.在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员</li> <li>13.违法失信上市公司相关责任主体</li> <li>14.统计领域严重失信企业及其有关人员</li> <li>15.房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员</li> <li>16.电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体</li> <li>17.运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员</li> <li>18.电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员</li> <li>19.电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员</li> <li>20.保险领域违法失信相关责任主体</li> <li>21.重大交通违法违章相关责任主体</li> <li>22.劳动保障领域严重失信主体</li> <li>23.社会保险领域严重失信主体</li> <li>24.海洋渔业领域严重失信主体</li> <li>25.住房城乡建设领域严重失信主体</li> <li>26.旅游领域严重失信主体</li> <li>27.价格领域严重失信主体</li> <li>28.纳税信用评价为 D 级的纳税人</li> <li>29.消防领域严重违法失信相关责任主体</li> <li>30.盐行业生产经营严重失信者</li> <li>31.石油天然气行业严重违法失信主体</li> <li>32.对外经济合作领域严重失信主体</li> <li>33.国内贸易流通领域严重违法失信主体</li> <li>34.严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员</li> <li>35.婚姻登记严重失信当事人</li> <li>36.家政服务领域相关失信责任主体</li> <li>37.公共资源交易领域严重失信主体</li> <li>38.出入境检验检疫严重失信企业</li> <li>39.慈善捐助领域失信责任相关主体</li> <li>40.严重危害正常医疗秩序失信主体</li> <li>41.科研领域严重失信主体</li> </ol>
--	--



	<p>42.政府采购领域严重失信主体</p> <p>43.知识产权（专利）领域严重失信主体</p> <p>44.会计领域严重失信主体</p> <p>45.文化市场领域严重失信主体</p> <p>46.民办教育培训机构严重失信主体</p> <p>47.人防领域严重失信主体</p> <p>48.社会组织严重失信主体</p>
--	--

(2) 项目经理资格：见投标人须知前附表；

(3) 其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 本工程不接受联合体投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；
- (3) 为本招标项目的监理人；
- (4) 为本招标项目的代建人；
- (5) 为本招标项目提供招标代理服务的；
- (6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

## 1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

## 1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

## 1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

## 1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

## 1.9 踏勘现场

1.9.1 本项目不组织踏勘现场，投标人可自行踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

## 1.10 投标预备会

1.10.1 本工程不召开投标预备会。

## 1.11 分包

工程分包应符合国家相关法律法规的规定。

## 1.12 偏离

投标文件不允许偏离招标文件要求。

## 2. 招标文件

### 2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

(1) 招标公告；

- (2) 投标人须知;
- (3) 评标办法;
- (4) 合同条款及格式;
- (5) 工程量清单;
- (6) 图纸;
- (7) 技术标准和要求;
- (8) 投标文件格式;
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

## 2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应按投标人须知前附表规定的时间和方式要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清以投标人须知前附表规定的形式发布，如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

## 2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人确认收到修改：修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

## 3. 投标文件

### 3.1 投标文件的组成

投标文件应包括下列内容：

- (1) 投标函及投标函附录

- (2) 法定代表人身份证明
- (3) 授权委托书
- (4) 投标人信用承诺书
- (5) 投标保证金
- (6) 项目管理机构
- (7) 资格审查资料
- (8) 已标价工程量清单
- (9) 施工组织设计

## 3.2 投标报价

(本说明与工程量清单说明不一致的以清单说明为准)

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。

3.2.3 招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价或其计算方法在投标人须知前附表中载明。

3.2.4 在工程施工及保修过程中，若给住户及行人造成损失则由施工单位负责赔偿，赔偿金的确定由受损方、建设单位、监理单位共同认定。

3.2.5 严禁投标不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定不合理报价的投标文件将否决投标。

3.2.7 其它要求详见工程量清单报价说明。如有不一致处，以工程量清单报价说明为准。

3.2.8 本工程的招标代理费由中标单位支付。

## 3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 日历天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

### 3.4 投标保证金

3.4.1 应按投标人须知前附表规定的金额、形式的投标保证金递交保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.4 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.5 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。
- (3) 提供的投标文件及相关证件弄虚作假，有围标、串标情况，骗取中标的行为。

### 3.5 投标人资格审查资料

3.5.1 投标人营业执照、资质证书、安全生产许可证。

3.5.2 项目负责人的资格证明文件。

3.5.3 法定代表人身份证明或授权委托书。

3.5.4 投标保证金的相关证明材料。

3.5.5 技术负责人的证书及项目管理机构人员社保证明（包括委托代理人，项目机构人员若为退休人员可提供退休及返聘证明材料）

3.5.6 投标人、法定代表人、委托代理人、项目经理失信被执行人查询结果截图。

3.5.7 “投标人在工商行政管理机关严重违法失信企业名单查询结果”应附工商行政管理机关“全国企业信用信息公示系统”(<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>)中严重违法失信企业名单查询截图。

3.5.8 “投标人近三年无行贿犯罪行为记录的截图”(<http://wenshu.court.gov.cn/>)。

3.5.9 投标人信用承诺书

3.5.10 投标人资格预审合格通知书

3.5.11 投标单位信用等级为 B 级及以上信用报告

编制完成后上传到“资信标补充附件”中

## 3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”、本章附件五“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”及评标办法附录进行编写。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 投标文件应用不褪色的材料书写或打印，并按第八章“投标文件格式”的要求进行盖章。

3.6.4 投标文件份数见投标人须知前附表。投标人应根据投标人须知前附表要求提供电子版文件。当电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

3.6.5 投标文件具体分册装订要求见投标人须知前附表规定。

3.6.6 技术性投标文件(施工组织设计)中不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则否决其投标。

## 4. 投标

### 4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 投标单位应将投标文件、普通光盘或 U 盘密封在一个包封中。

4.1.2 投标文件封套上应写明的内容见投标人须知前附表。

### 4.2 投标文件的递交。

4.2.1 投标人应在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

## 4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章的要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金。

4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

## 5. 开标

### 5.1 开标时间和地点

招标人在规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人准时参加。

### 5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

#### 5.2.1 开标前准备：

- (1) 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
- (2) 代理机构填写开标准备表内容。

#### 5.2.2 开标现场：

- (1) 代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；
- (2) 代理机构主持开标会，宣布开标；
- (3) 代理机构通过系统查看投标人签到情况；
- (4) 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
- (5) 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容，包括投标人名称、投标报价

和项目负责人姓名等；

(6) 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；

(7) 评标委员会对投标人进行初步审查。

## 5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

## 6. 评标

### 6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会由招标代理工作人员在监督机构和威海市公共资源交易中心等相关部门的监督下通过“山东省公共资源交易综合评标评审专家库”中随机抽取人员依法组建，人数为7人，包括经济标评委3人，技术标评委4人。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

(1) 参加评标活动前3年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；

(2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；

(3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(4) 与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前3年内与投标人发生过法律纠纷；

(5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

(6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

(8) 被威海市各职能部门列为严重失信主体；

(9) 法律法规规定的其他情形。

6.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标



的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

## 6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

## 6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

## 7. 合同授予

### 7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

### 7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

### 7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

### 7.4 履约担保

本工程无履约保证金。

## 7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

## 8. 重新招标和不再招标

### 8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的；

### 8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

## 9. 纪律和监督

### 9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

### 9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

### 9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅自离职，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

### 9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅自离职，影响评标程序正常进行。

### 9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

## 10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

## 11. 电子招标投标

采用电子招标投标，对投标文件的编制、密封和标记、递交、开标、评标等的具体要求，见投标人须知前附表。

## 附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格式为准。

## 附件二：问题澄清通知

### 问题澄清通知

编号：

\_\_\_\_\_（投标人名称）：

\_\_\_\_\_（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，  
现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

1.

2.

.....

请将上述问题的澄清于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_时前递交至  
\_\_\_\_\_（详细地址）或传真至\_\_\_\_\_（传真号码）。采用传真方式的，  
应在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_时前将原件递交至  
\_\_\_\_\_（详细地址）。

招标人或招标代理机构：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日

## 附件三：问题的澄清

### 问题的澄清

编号：

\_\_\_\_\_（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：\_\_\_\_\_）已收悉，现澄清如下：

1.

2.

.....

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 附件四：中标通知书

### 中标通知书

\_\_\_\_\_：

\_\_\_\_\_, 位于\_\_\_\_\_, \_\_\_\_年\_\_月\_\_日在\_\_\_\_\_公共资源交易中心进行\_\_\_\_\_招标后, 经评标委员会评定, 确定贵单位中标, 中标价\_\_\_\_\_, 工期为天(日历日), 质量达到\_\_\_\_\_标准。项目经理(项目负责人)为\_\_\_\_\_, 项目管理机构关键岗位人员分别为\_\_\_\_\_。希望贵方按照招标文件及投标文件的有关内容, 与建设单位积极配合, 圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书 30 日内, 与\_\_\_\_\_签订施工合同, 并报\_\_\_\_\_建设工程招标投标管理机构审查备案。

建设单位(盖章)

代理机构(盖章)

交易中心(盖章)

招标投标管理机构(盖章)

日期: \_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

### 一、电子投标文件制作须知

1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项必须上传加盖电子签章的 pdf 文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传加盖电子签章的 pdf 文档。

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 gcjzj 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 pdf 加盖电子签章，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3. 投标报价清单信息应以 gcjzj 文件形式导入，其中 gcjzj 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 gcjzj 内容保持一致。

4. 投标文件编制工具根据“投标报价”栏目，自动生成投标函，投标人可根据实际情况修改其内容，确认无误后，在投标函业务中加盖法定代表人或其授权的代理人电子签章。

5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7. 投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印



纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。

8. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传）

## 二、人员和业绩信息录入要求

项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。

## 三、工程获奖、信用、荣誉要求

评标时，企业和项目负责人的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目负责人的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到威海市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。

## 四、投标人网上电子开标须知

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以正常使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建

议提前验证密码是否正确。

注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。

### 3. 电脑软硬件配置要求：

(1) 操作系统：win7 及以上；

(2) 浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；

(3) 系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。

以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5. (1) 在线签到：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

(2) 在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

(3) 确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

### 7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

(1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

(2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

(3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的,或者未在规定的解密时间内,点击“解密”按钮申请解密操作的,或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的,或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的;

(4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的,或者未在投标截止时间前在线签到的;

(5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方,经评标委员会认定属于实质性条款的;

(6) 纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的;

(7) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8. 电子投标文件有下列情况之一的,视为投标人相互串通投标:

(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的;

(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码(用同一个预算编制软件密码锁制作)一致的;

(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上(不含两处)异常一致错误的;

(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的,以电子投标文件为准。

10. 在开评标工作开始后,招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时,招标人可以采用纸质形式进行开评标,也可以暂停开评标工作,待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求,如有问题请及时咨询开发单位技术服务,联系电话:0631-5819292、15553872456。

**五、投标人应按照招标文件要求在电子投标文件指定位置上签电子单位公章或电子个人印章(无需先在书面投标文件里盖章再扫描上传)**

## 第三章 评标办法（综合评估法）

### 1、评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章规定的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐中标候选人，但投标报价低于其成本的除外。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人或其授权的评标委员会自行确定。

### 2、评审标准

#### 2.1 初步评审标准

##### 2.1 分值构成与评分标准

###### 2.1.1 分值构成

- (1) 资信业绩部分：见评标办法前附表；
- (2) 施工组织设计部分：见评标办法前附表；
- (3) 投标报价：见评标办法前附表。

###### 2.1.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见评标办法前附表。

###### 2.1.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表。

###### 2.1.4 评分标准

详见评标办法附录

### 3、评标程序

#### 3.1 初步评审

##### 3.1 初步评审

评标委员会根据评标办法附录资格审查的要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

## 3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会根据评标办法附录的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

(1) 经济标评委分标段对各投标单位编制的分部分项工程量清单计价表中的综合单价、主要材料价格及措施项目等进行全面详细评审。

(2) 技术标（施工组织设计）应按照招标文件第二章“投标人须知”3.6.6 规定编制，否则否决其投标。经统一编号后作为暗标交技术标评委评审，技术标的最终得分为所有技术标评委得分去掉一个最高值后的算术平均值。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。

## 3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

### 3.3.4 错误的修正

评标委员会将对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件进行校核，看其是否有计算上或累计上的算术错误，修正错误的原则如下：

(1) 如果用数字表示的数额与用文字表示的数额不一致时，以文字数额为准。

(2) 当单价与工程量的乘积与合价之间不一致时，通常以标出的单价为准。

除非评标机构认为有明显的小数点错位，此时应以标出的合价为准，并修改单价。

(3) 当各细目的合价累计不等于总价时，应以各细目合价累计数为准，修正总价。

(4) 按上述修改错误的方法，调整投标书中的投标报价，经投标单位确认同意后，调整后的报价对投标单位起约束作用。如果投标单位不接受修正后的投标报价则其投标将被拒绝，其投标

保证金将被没收。

(5) 修正后的最终投标报价若超过招标控制价，否决其投标。

### 3.4 评标结果

3.4.1 评标委员会确定综合得分排名第一的为中标人。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

## 4、其他相关说明

4.1 近一年度是指从开标日向前推算一年，近两年度是指从开标日向前推算二年，以此类推，精确到日。

4.2 评标时，人员和业绩信息得分按第二章“投标人须知”中附件五第二项要求填报，工程获奖、信用、荣誉得分按第二章“投标人须知”中附件五第三项要求填报，否则不得分。外地企业隐瞒不良行为记录的否决其投标。

4.3 投标人中标后，项目经理在招标投标监管系统上电子押证。工程竣工验收后，中标单位持竣工验收报告到招投标管理部门办理项目负责人（项目经理）撤出手续，经批准后，方可承揽新的工程项目。

## 5、否决投标条件

本附件所集中列示的否决投标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的否决投标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作否决投标处理：

5.1.1 资格审查有一项不合格的；

5.1.2 存在第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形；

5.1.3 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；

5.1.4 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

5.1.5 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

- 5.1.6 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；
- 5.1.7 增减或修改招标文件提供的工程量清单的；
- 5.1.8 未按规定计取规费、税金等不可竞争费用的；
- 5.1.9 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；
- 5.1.10 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的。
- 5.1.11 技术标出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记的。
- 5.1.12 投标人提供材料不真实，有弄虚作假现象的。
- 5.1.13 投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的。
- 5.1.14 存在第二章“投标人须知”中附件五第四项第 7 条情形的。
- 5.1.15 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。
- 5.2 有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标。
- 5.2.1 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；
- 5.2.2 投标人之间约定中标人；
- 5.2.3. 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；
- 5.2.4 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；
- 5.2.5 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。
- 5.2.6 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
- 5.2.8 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；
- 5.2.9 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
- 5.2.10 不同投标人的投标文件相互混装；
- 5.2.11 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。
- 5.2.12 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；
- 5.2.13 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；
- 5.2.14 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；
- 5.2.15 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；
- 5.2.16 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；

5.2.17 存在第二章“投标人须知”中附件五第四项第 8 条情形的。

5.2.18 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。

5.3 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，否决其投标并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。

5.3.1 使用伪造、变造的许可证件；

5.3.2 提供虚假的财务状况或者业绩；

5.3.3 提供虚假的项目经理或者主要技术人员简历、劳动关系证明；

5.3.4 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；

5.3.5 法律、法规、规章规定的其他情形



## 第四章 合同条款及格式

(GF—2021—01)

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定

# 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 威海市滨海新城建设投资股份有限公司

建设单位(全称): 威海海洋职业学院

承包人(全称): \_\_\_\_\_

鉴于:

1. 依照威海市人民政府《关于政府投资非经营性房屋建筑项目实行代建制管理的通知》(威政发【2014】17号文件), 本协议项下的威海现代海洋协同创新公共实训基地工程由威海海洋职业学院委托威海市滨海新城建设投资股份有限公司代建, 且双方已经签订了《威海现代海洋协同创新公共实训基地代建合同》;

2. 依照《威海现代海洋协同创新公共实训基地代建合同》之“专用条款”第二条“1.4 为协助威海市滨海新城建设投资股份有限公司完成工程价款的及时支付, 根据威海市滨海新城建设投资股份有限公司的书面申请, 签署有关法律合同(合同的权利与义务与威海海洋职业学院无关)”的约定, 在威海现代海洋协同创新公共实训基地项目建设中, 威海海洋职业学院仅与威海市滨海新城建设投资股份有限公司之间存在权利义务关系;

3. 依照威海市财政局关于工程价款支付的相关规定, 建设单位在本协议中的权利与义务仅限于监管工程价款的支付、接受承包人出具的以建设单位为付款人的收款票据或凭证;

4. 承包人已知悉威海海洋职业学院与威海市滨海新城建设投资股份有限公司(发包人)之间的代建关系, 并承诺本协议项下的一切约定仅约束威海市滨海新城建设投资股份有限公司与承包人。

故, 根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 三方就下述工程委托施工与相关服务事项协商一致, 订立本合同。

## 一、工程概况

工程名称: 威海现代海洋协同创新公共实训基地项目智慧酒店管理实训基地工程

工程地点: 荣成市海湾南路 1000 号

工程立项备案号: 2020-371082-83-03-119289

资金来源: 自筹及部分财政资金

工程内容: 智慧酒店管理实训基地工程总建筑面积 19146 m<sup>2</sup>, 地上建筑面积 17634 m<sup>2</sup>, 地下建筑面积 1512 m<sup>2</sup>。本建筑地上 5 层(部分单层), 半地下一层。现浇框架结构, 独立基础+筏板基础。室外铺装面积约 4400 m<sup>2</sup>。

承包范围: 施工图范围内的建筑工程、安装工程、装饰工程、室外工程等全部工程内容的施

工总承包及保修，详见图纸及工程量清单。发包人保留对招标范围调整的权利。

## 二、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_

计划竣工日期：\_\_\_\_\_

工期总日历天数：400 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量标准：工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及各专业工程施工质量验收规范、国家及地方颁布的现行有关文件规定的标准。

## 四、合同价款

金额(大写)：\_\_\_\_\_ (人民币)

¥：\_\_\_\_\_ 元 (人民币)

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_ / \_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_ / \_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) \_\_\_\_ / \_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 元)。

2. 合同价格形式：固定综合单价。

## 五、项目经理

承包人项目经理：\_\_\_\_\_。

## 六、组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及其附录(如果有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订。

## 十、签订地点

本合同在\_\_\_\_\_签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,建设单位执 壹 份,发包人执 伍 份,承包人执 肆 份。

(合同签署页)

发包人：威海市滨海新城建设投资股份有限公司

承包人：\_\_\_\_\_

(公章)

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

(签字或盖章)

组织机构代码：91371000328447770k

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：威海市统一路 34 号

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：264200

邮政编码：\_\_\_\_\_

电 话：0631-5570427

电 话：\_\_\_\_\_

电子信箱：whxcxmdj@163.com

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

建设单位(盖章)：威海海洋职业学院

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：\_\_\_\_\_

组织机构代码：\_\_\_\_\_

单位地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

## 第二部分 通用合同条款

执行 2017 版《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）通用合同条款。

## 第三部分 专用合同条款

### 1. 一般约定

#### 1.1 词语定义

##### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

##### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

###### 1.1.2.4 监理人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

###### 1.1.2.5 设计人：

名 称：山东筑铭建筑设计有限公司；

资质类别和等级：甲级；

联系电话：0635-5103697；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：山东省高唐县鱼丘湖街道鼓楼路与东兴路交叉路口。

##### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：  /  。

1.1.3.9 永久占地包括：项目规划红线内的永久工程占地及附属设施用地。

1.1.3.10 临时占地包括：永久占地之外的项目规划红线内的范围。

### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《山东省建筑安全生产管理规定》等相关法律、法规及规定。

#### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：本合同工程优先选用国家现行标准、规范；没有国家标准、规范但有行业标准、规范的，使用最新现行行业标准、规范；没有国家和行业标准、规范的，使用山东省标准、规范。本合同工程适用的标准、规范由承包人自费解决。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：发包人不负责向承包人提供各类标准、规范，由承包人自行解决。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：由发包人委托设计单位提出标准及规范，经工程师确认后执行。现行的国家、行业及地方有关标准、规范，与发包人或设计技术条款要求不一致时，采用较严格标准，合同价款和工期视为已包括执行较严格标准所需之全部费用和工期。

1.4.4 若现行标准、规范不能完全满足本工程施工需要，发包人将参照近期同类项目制定标准、规范，或将由发包人组织专家论证制定标准、规范报政府有关部门批准后执行。承包人须承担由此导致的一切风险和费用损失。

1.4.5 当合同期内发生相关标准、规范变更或修改的，按国家有关规定执行。

1.4.6 本工程所说明的工程规范亦包括设计说明、施工说明及做法说明和要求等。

1.4.7 本工程所说明的工程适用的法律、标准与规范按政府颁布的最新文件和最新规定执行。

#### 1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：(1) 合同协议书；(2) 中标通知书；(3) 投标函及投标函附录；(4) 承诺书；(5) 专用合同条款；(6) 通用合同条款；(7) 技术标准和要求；(8) 图纸；(9) 已标价工程量清单；(10) 在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、图纸会审、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 1.6 图纸和承包人文件

##### 1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：发包人于合同签订之日起 7 日内向承包人提供工程施工图纸；

发包人向承包人提供图纸的数量：4 套蓝图，1 套电子版图纸；

发包人向承包人提供图纸的内容：承包范围内的全部内容。

##### 1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：项目施工图预算、工程需要的施工组织设计和工程整体进度计划、材料设备供应计划及相关文件，相关部门要求提供的其它文件。

承包人提供的文件的期限为：根据需要的合理期限内。



承包人提供的文件的数量为：根据各种文件需要的合理份数。

承包人提供的文件的形式为：书面文件加电子文档。

发包人审批承包人文件的期限：发包人于 2 周内审批完承包人提供的文件，如有特殊情况顺延。

#### 1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：现场办公室需存放图纸，供发包人、监理、承包人使用。

#### 1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 3 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：施工现场；

发包人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

承包人接收文件的地点：施工现场；

承包人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

监理人接收文件的地点：施工现场；

监理人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

#### 1.10 交通运输

##### 1.10.1 出入现场的权利

承包人不得将用于本工程的材料设备等私自运出。由承包人按发包人要求负责取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建的临时道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。

##### 1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：以工地大门外的市政路牙石为界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：发包人不再对施工场地进行修整，承包人对场地的自行踏勘视为其已了解并接受施工场地现状，若需修整，由承包人自行解决，费用自理，工期不予补偿。

施工场地与公共道路的通道的开通由承包人负责，若承包人认为需增加设施，则由承包人自行解决，费用自行承担，工期不予补偿。

##### 1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由 承包人 承担。

#### 1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：发包人。

1.11.3 关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：按 10.4.1 条款约定计算规则调整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：/

## 2. 发包人

### 2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：          ；

身份证号：                                ；

职 务：项目经理；

联系电话：                                ；

电子信箱：                                ；

通信地址：                                。

发包人对发包人代表的授权范围如下：督促指导监理工程师行使职权，协调施工现场各方面的关系，协调工程质量、进度和安全文明施工中存在的问题，解决有关设计和技术签证，办理签证现场经济技术签证，审核工程进度报表。

发包人可能会随时更换其代表，但在监理工程师和承包人收到发包人的相应书面通知之前，任何对发包人代表的任命或更换应不产生合同效力。

发包人代表的任何批准、校核、证明、同意、检查、检验、指示、通知、建议、要求、试验或类似行动（包括未表示不批准），不应解除承包人根据合同规定应承担的任何义务和责任，包括对错误、遗漏、误差和未履行的义务和责任。

### 2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

#### 2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工前十天内。



监理工程师依据合同发出的指令组织施工。在情况紧急且无法与监理工程师联系时，项目经理应当采取保证人员生命和工程、财产安全的紧急措施，并在采取措施后48小时内向工程师递交报告。责任在发包人或第三人，由发包人承担由此发生的追加合同价款，相应顺延工期；责任在承包人，由承包人承担费用，不顺延工期。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：每月在现场不得低于 26 天；项目经理当月累计离开现场时间超出 5 天的，每超出一天，承包人支付 1 万元的违约金。项目经理须参加每周例会、月度质量会议及现场协调会，每缺席一次承包人承担 5000 元的违约金。不得承接其他工程。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：处以1万元违约金，责令限期提交劳动合同并补缴社会保险。发包人有权要求更换项目经理，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：每发现一次违约金 2000 元。承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：每出现一次，承包人承担人民币伍万元的违约金，并承担上述违约给发包人造成的一切损失。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：每出现一次，承包人承担人民币伍万元的违约金，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

### 3.3 承包人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：合同签订后 7 日内。

承包人应按投标文件所报名单委派项目经理及各岗位管理人员，并保持其岗位的相对稳定。未经发包人同意，严禁随意更换。确需更换的，须向发包人提出书面申请，陈述更换理由。更换人员资质条件必须高于或等同于被换人员的资质条件，按程序逐级上报发包人审批。如果监理工程师或发包人认为已委派的项目经理或岗位人员的工作能力或业务水平不称职，不能胜任本职工作，或不能认真履行合同，有权提出限期更换人员，更换人员的资质条件必须高于或等同于合同要求的资质条件。

承包人未经发包人同意更换项目经理或其他岗位人员，承包人应按项目经理或技术负责人 5000 元 /人、其他岗位人员 2000 元/人的标准向发包人支付违约金。施工现场各阶段具体施工人员的数量，未按招标文件要求配备的，承包人必须按 1000 元/人·天的标准向发包人支付违约金。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每人次违约金 1 万元。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：向项目经理请假，报总监理工程师请假。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：每人违约金 2000 元。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：每发现一次违约金 1000 元。

### 3.5 分包

#### 3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：主体结构、关键性工作

主体结构、关键性工作的范围：按国家和地方主管部门的相关规定。

#### 3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：按约定的承包范围执行。

其他关于分包的约定： / 。

#### 3.5.3 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定： / 。

### 3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自承包人进驻工地时间开始至所有工程竣工验收合格、工程移交建设单位之日止。

### 3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：不提供。

## 4. 监理人

### 4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工及保修阶段监理，监理工作内容执行建设工程监理现行规范中关于质量控制、进度控制、造价控制、安全生产监督管理、信息管理、组织协调等方面的内容。包含现场所有签证、进度款支付前形象进度的确认。具体见监理合同。

关于监理人的监理权限：

- (1) 施工图组织设计、施工方案的批准；
- (2) 设计变更、工程变更的签署；
- (3) 对发包人与承包人的索赔与反索赔事宜做出决定；
- (4) 进度款支付前形象进度的确认；
- (5) 工程中间验收和隐蔽工程验收；
- (6) 工程竣工验收及验收证书的签署；
- (7) 整个施工过程中工程质量、工程进度、工程造价的监理；
- (8) 与相关部门的组织协调工作。

监理工程师在行使上述权利或本工程监理合同职权范围内的职权时，承包人均应视为已经取得发包人的同意，不得拒绝执行。

需要取得发包人批准才能行使的职权包括：工程开工令、工程停工令、暂停令的发布，工程

**延期、工程变更的审批，工程内容的增减等。**

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：见监理合同。

**4.2 监理人员**

总监理工程师：

姓 名：\_\_\_\_\_；

职 务：\_\_\_\_\_；

监理工程师执业资格证书号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

关于监理人的其他约定：1、监理人对监理人员的授权应当遵守法律的规定，符合监理合同的约定和发包人对监理人的授权范围；如监理人授权超出规定和范围，承包人有权提出异议，如监理人对于承包人合理的异议不予接受，则承包人应当要求发包人就该事项作出处理和决定。2、承包人须服从监理人发布的各项符合现行法律、法规的管理规定，如承包人不服从监理工程师的管理，每次应向发包人支付人民币壹仟至伍万元的违约金，违约金在监理人和发包人项目部共同签发并书面送达承包人后，发包人从工程结算和应付款项中直接扣除。

**4.3 商定或确定**

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) \_\_\_\_\_；

(2) \_\_\_\_\_；

(3) \_\_\_\_\_。

**5. 工程质量**

**5.1 质量要求**

5.1.1 特殊质量标准和要求：双方对工程质量有争议，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

对于合同中可能出现的新材料、新技术或新工艺，合同文件可能只对其施工技术或验收标准做出约定，或者合同中对某类材料、技术、工艺未约定制造的标准或实施的方法，在发包人认为必要的时候，承包人应按发包人的要求提出施工工艺以及发包人认为必要的任何资料 and 文件，并在取得发包人的批准后执行。如承包人不能一次性通过竣工验收并达到本合同约定的质量等级，则承包人向发包人支付质量违约金额为承包人合同总价的0.2%，且进行返工直至验收合格，因此耽误的工期发包人不予延长；质量违约金额可以由承包人向发包人支付或由发包人直接从承包人

任何应得的款项中扣除。承包人按本款约定支付质量违约金，并不减少或免除承包人本合同项下的义务。

如果承包人支付给发包人的质量违约金总额不足以弥补因承包人质量违约给发包人造成的损失，承包人应另行向发包人支付赔偿金。承包人知晓本工程的质量违约将会给发包人带来非常严重的违约责任和经济损失。

施工过程中如果发包人确认施工质量已无法最终满足合同要求，发包人有权单方解除施工承包合同。合同解除并不影响承包人承担违约责任。

关于工程奖项的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 5.2 特殊质量标准和要求：

- 1) 顶棚砼施工观感和允许偏差项目质量达到免抹灰的质量要求；
- 2) 为保证钢筋砼剪力墙的质量，结构保温一体化的保温板外侧不允许支设模板，应做好保温板拼缝处理和支撑加固，确保保温板拼缝不漏浆。

## 5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：工程具备隐蔽条件或达到国家、山东省及威海市相关法律、法规、规章和规范性文件规定的中间验收部位，承包人进行自检，并在隐蔽或中间验收前 48 小时以书面形式通知工程师验收。通知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。承包人准备验收记录，验收合格，工程师在验收记录上签字后，承包人可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，承包人在工程师限定的时间内修改后重新验收。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

## 6. 安全文明施工与环境保护

### 6.1 安全文明施工

#### 6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

(1) 承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等文件要求，保证施工现场安全生产文明施工，并达到市级安全文明工地标准要求。

(2) 承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

(3) 工程施工中，承包人必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告发包人，在排除后方可施工。如现场发生重大安全、质量事故，承包人应采取措施，负责自费保护好事故现场。

(4) 在施工现场设置施工围挡和警示标志，做好安全施工工作。按标准设置围挡，要整齐

牢固、美观整洁，宣传内容齐全；标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

(5) 承包人应从施工现场清除并运出承包装备、剩余材料、垃圾和各种临时设施，并保持整个现场及工程整洁，达到监理工程师及发包人认为合格的使用状态。由于承包人未及时清理而发生的违约金、赔偿、纠纷等责任和费用应由承包人承担，发包人可从承包人的任何款项中扣除。

6.1.2 关于治安保卫的特别约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

6.1.3 关于编制施工场地治安保卫计划的约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

6.1.4 文明施工

承包人严格遵守《建筑法》、《环境保护法》、市政府《关于加强市区建筑垃圾渣土管理的通知》（威政发〔2009〕122 号）、《山东省市政基础设施工程施工现场扬尘控制要点（试行）》（鲁建城字〔2013〕70 号）等有关规定，成立以项目经理为组长的专项整治小组，对施工现场安全文明施工直接负责，保持场容场貌整洁，并采取有效措施防止或者减少粉尘、废气、废水、固体废弃物、噪声、振动和照明产生的污染和危害。承包人承诺达到以下要求：

(1) 制定切实可行的扬尘控制专项方案，在至少开工前 2 天报监理人审批。

(2) 落实各项具体控尘措施，加大治理扬尘投入，落实项目部和项目经理扬尘控制责任，将扬尘治理纳入对项目部和项目经理的考核，加强企业员工（含农民工）上岗前培训，建立并施行扬尘控制工作奖惩制度，明确专人负责扬尘治理工作，设置专职保洁员负责现场清扫和保洁，与作业班组签订扬尘治理目标责任书，在工程现场公布扬尘投诉举报电话，将各项抑尘、降尘措施落实到操作层，使每个工程参建人员都能掌握扬尘控制知识和技能。

(3) 施工现场毗邻的建筑物、构筑物 and 深基坑、爆破施工等特殊作业可能造成环境损害的，承包人应当制定专项施工方案，并采取相应的安全防护措施。通行危险的地段应当悬挂警戒标志，夜间设置警示灯。在车辆、行人通过的地方施工，应当对沟、坑、井等进行覆盖，并设置施工标志和防护设施。

(4) 施工产生的渣土等废弃物日产日清。

(5) 在闹市区施工使用低噪音机械设备，确需夜间施工的，安排低噪音工序。

(6) 承包人违反以上要求，应自觉接受行政主管部门依法下达的责令停止施工和限期改正的行政处罚，接受停工整改期间由主管部门安排的专项整治管理教育，接受行政主管部门依法作出的罚款、记不良行为记录及清出建设市场等行政处罚，造成不良社会影响的，应通过新闻媒体向全体市民公开致歉。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：已包含在合同价款内，按工程进度款支付比例支付。



## 7. 工期和进度

### 7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：承包人应在合同生效后向发包人提交一份适合于整个工程的施工组织设计（含主要工序的施工方案）供发包人批准。该施工组织设计不应低于随投标文件提交的施工组织设计内所说明的所有工程内容和承诺，而是对其的进一步细化及优化。在施工过程中，发包人有权要求承包人随时提交发包人认为必要的关于施工组织设计的任何说明或文件，承包人应按要求提供。

承包人应按照经发包人批准的上述施工组织设计进行施工。但在任何情况下，发包人对上述任何施工组织设计的批准不应减轻或免除承包人对其应负的责任。

#### 7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在图纸会审后5天内将施工组织设计和进度计划按发包人同意的格式和详细程度提报给发包人和监理工程师各一份，以获取发包人的批准。同时，还应以书面形式提交一份为保证该进度计划而拟采用的方法和安排的说明，此工程进度计划不对报价文件做实质性变动，而是对其的进一步细化。

为保证工程按期竣工，当工程的实际进度与已经批准的进度计划不符时，承包人应根据发包人的要求修订原进度计划。同时，承包人要有必要和适当的措施来保证工程按照批准的进度计划或修订的进度计划进行。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。

### 7.2 施工进度计划

#### 7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。

### 7.3 开工

#### 7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前 7 日内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

#### 7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 90 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

### 7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：  
开工前。

## 7.5 工期延误

### 7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：

1) 一周内非承包人原因停水、停电造成停工累计超过 8 小时；

2) 承包人应在约定情形发生后 3 日内向发包人项目部递交工期延误签证单，否则发包人有权不予签证；发包人按公司规定审批流程在 4 日内审核签认，不予签认应回复，未经发包人公司审核通过并加盖管理章的工期延误签证单无效。

延期开工和工期顺延的请求必须经发包人书面批复后生效。承包人不能因工期延长的申请未得到批准而暂停、拖延、放缓或停止施工。

### 7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

承包人保证按批准的计划进度进行施工，若监理工程师发现实际进度与计划进度不符时，或认为本合同工程的进度过慢，可要求承包人增加人员和机械设备，或通知承包人采取必要的措施，以确保工程在合同规定的时期内完成，承包人不得无故拒绝，也无权要求为了采取这些措施而支付任何附加费用。

如果在接到监理工程师通知后 3 天内，未能采取加快工程进度的措施，致使实际工程进度进一步滞后，或承包人虽采取了一些措施，仍无法按照规定的工期完成合同工程，造成合同中间阶段节点工期拖延，每逾期一天，发包人从进度阶段的应付工程进度款中扣减 10000 元/天的违约金，此违约金的扣除并不能解除承包人按期实现合同总工期的责任和应完成工程的其他责任；因承包人原因造成合同工期拖延，每逾期一天，承包人须向发包人支付违约工程总造价万分之三的违约金；承包人未按时移交工程的，每拖延一天支付工程结算总造价千分之一的违约金。

如果承包人中间节点工期延误，但经承包人努力，总工期按期完工的，并且不影响专业分包工程和独立工程的施工时间，承包人所支付的节点工期违约金应予返还。

如果承包人支付给发包人的误期违约金总额不足以弥补因承包人误期竣工给发包人造成的损失，并且该损失是任何有经验承包人在订立合同时预见到或应当预见到的，承包人应另行向发包人支付赔偿金。赔偿金的数额以补足误期违约金与上述损失间的不足部分为限。承包人应当充分了解，发包人已就本工程竣工交付与有关第三方达成了相关协议，因此本工程的误期竣工将会给发包人带来非常严重的违约责任和经济损失。

承包人工期延误时如果发包人确认工期已无法最终满足合同要求，发包人有权单方解除施工

承包合同。合同解除并不影响承包人承担违约责任。

如达不到约定质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用。因此给发包人造成相应损失由承包人承担，返工期间工期不予顺延，并赔偿发包人的合理损失。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工、达不到质量标准、违约金的总上限：承包范围合同价款的 5%。

#### 7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：/。

#### 7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

以项目当地政府部门公布的天气预警信号等级为红色的气候条件。

#### 7.8 暂停施工

考虑到项目的整体计划，发包人可以随时要求承包人暂停进行部分或全部工程。在工程部分或全部暂停期间，承包人应保护、照管及保障该部分或全部工程免遭任何损蚀、损失或损害。如承包人未采用有效措施，承包人应承担因未履行合同义务而给部分或全部工程造成的损失。如果在发包人发出部分或全部工程暂停指令之前，承包人已经订购了有关工程设备或材料，并且工程暂停已经超过28天，承包人有权得到的付款应为该工程设备或材料在停工日期前订购上述材料设备而发生的费用。但以下列条件为前提：

(1) 承包人根据发包人的指令已将该工程设备或材料标记为发包人的财产；

(2) 暂时停工不是由于承包人原因造成的；

(3) 如果承包人要求，发包人应随后接管该工程设备或材料。

一旦双方对于窝工损失发生争议，则承包人应当证明其采取了所有可能采取的合理措施以避免损失扩大，并应当提供书面的记录或文件予以佐证。

暂停后复工：

在收到发包人发出的继续施工的许可或指示（该许可和指示已经事先得到发包人的批准）后，承包人应与发包人一起检查受到暂停影响的工程以及工程设备和材料。承包人应修复在暂停期间发生在工程中的任何损蚀、缺陷或损失。如果此类暂停不是由于承包人的某种违约或过失造成，则修复费用由发包人承担；如果此类暂停是由于承包人的某种违约或过失造成，或（无论由于何种原因造成）承包人未能执行发包人的指示履行适当保护和照管责任，则修复费用由承包人承担。

#### 7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：\_\_\_/。

### 8. 材料与设备

#### 8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：承包人。

8.4.2 关于材料的采购及使用约定：

①承包人应在主要材料、设备进场 30 日前，其他材料进场 7 日前向发包人书面递交材料设备品牌、质量证明及样品，发包人和监理人 10 日内签认；发包人和监理人未签认的材料设备，承包人不得使用。

②所有材料批量进场时须按规范规定进行见证取样检验，并经发包人验收，未经发包人验收或验收不合格的材料，承包人不得使用，如果承包人私自使用，发包人有权要求承包人无偿拆除并重新施工；所有材料进场检验的费用均由承包人负责。

③合同价格还应包含所有材料的检验、检测费用以及节能保温现场检验、检测费和淋水实验费。

④图纸范围以内的其他材料价格乙方应自行考虑材料涨价、保管、运输等一切风险，风险考虑时间为施工期间。乙购材料，必须满足设计要求、规范要求及当地质量监督部门的有关规定。

#### 8.6 样品

##### 8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：根据实际情况确定。包括但不限于在合同中列明的以及虽然合同中没有列明，但合同中对其质量标准、性能、规格、档次、厂家或品牌有要求或约定的材料和工程设备，承包人应加工定货时至少提前 56 天，向发包人提交样品并附上任何必要的说明书、证书、出厂报告、性能介绍、使用说明等相关资料，以供检验和审批。样品送达的地点和样品的数量或尺寸应符合发包人的要求。除非合同中另有约定，承包人在报送任何样品时应按发包人同意的格式填写并递交样品报送单。

发包人在收到样品后7天内就此样品给出书面批复，通知承包人对此样品所做出的决定或指示。承包人应根据发包人的书面批复和指示相应地进行下一步工作。如果发包人未能在承包人报送样品后14天内给出书面批复，承包人应就此通知发包人尽快批复。如果发包人在收到此类通知后7天内仍未对样品进行批复，则视为发包人已经批准。

得到批准后的样品按发包人要求的数量进行封样后由各方负责存放。但承包人应为保存样品提供适当和固定的场所并保持。

#### 8.8 施工设备和临时设施

##### 8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

1、关于承包人提供的施工设备的约定：

承包人应严格按招标文件要求的机械设备按时到达现场，不得拖延、缺短或任意更换，否则将视为承包人违约。为保证施工正常进展，承包人进场施工后，发包人和监理工程师将根据承包

人提交的施工组织设计安排，检查其施工设备的到位情况。承包人进场的机械、试验设备必须与招标文件所列的机械表一一对应，任何的更改和替换承包人必须出示足够的证明，证明其替换的人员或设备更优越，并须得到发包人的批准。否则属于承包人违约，承包人应按下列标准向发包人支付违约赔偿金，且此项违约赔偿金的支付并不意味免除承包人的任何责任及义务。

主要机械设备未能按工程计划及时到场，或到场设备不能正常运转，承包人应按 2000 元 / 天·台（套）标准向发包人支付违约赔偿金，承包人设备未经监理工程师或发包人同意擅自撤离施工现场，发包人将视情节轻重处以 1 万元—5 万元违约金。

2、关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人承担，已包含在工程量清单报价中。

## 9. 试验与检验

### 9.1 试验设备与试验人员

#### 9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按工程需要、主管部门规定和发包人、监理人的要求，由承包人负责解决。

施工现场需要配备的试验设备：按工程需要、主管部门规定和发包人、监理人的要求，由承包人负责解决。

施工现场需要具备的其他试验条件：按工程需要、主管部门规定和发包人、监理人的要求，由承包人负责解决。

#### 9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：按工程需要、主管部门规定和发包人、监理人的要求。

## 10. 变更

### 10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：工程变更仅指设计修改通知、修改图或图纸会审记录（须经设计单位及发包人盖章确认）以及现场签证（须经发包人和监理工程师签字盖章），除此以外的任何形式等均不作为工程变更的依据。

#### 10.4 变更估价

##### 10.4.1 变更估价原则

本合同采用固定综合单价合同，工程量按实调整。按照实际发生的工程量和该工程量清单中承包人所填写的固定单价进行结算和支付。

风险范围以外合同价款调整方法：

（1）本合同采用工程量清单的综合单价计价方式，结算时按现场实际计算工程量，调整总

价。

(2) 清单中已有适用于变更工程的价格，按清单已有的价格变更清单价款；

(3) 清单中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更清单价款；

(4) 结算时清单中没有适用或类似于变更工程的价格，按照 2016 版《山东省建筑安装工程消耗量定额》及 2019 年《威海市价目表》相关规定执行，人工工日单价执行 2019 年《威海市价目表》规定的人工工日单价，人工工日市场价执行价目表市地价。工程类别按定额相关规定计取；以上规定不随政策性调整而调整。此部分结算价下浮率=1-中标价/招标控制价，且不低于 5% 。

(5) 清单中没有的子目，且不能套用定额的，由发包人、承包人、总监和财政部门等有关部门根据相似工程项目的综合单价共同确定该综合单价；

(6) 水电费由承包人按实承担，费用已经包含在投标报价中。

(7) 总价措施费按照承包人投报费率据实计取，项目结算时对费率不做调整，且图纸设计范围内不得以签证形式增加此类费用。单价措施费在图纸设计范围内包干计列，结算时不再调整。

(8) 税金：

“增值税”税款由承包人自行缴纳，采用一般计税方式。付款时，承包人需提供符合发包人财务要求的增值税发票，合计额度为当期支付工程款额度。若承包人提供的发票污损、信息不正确等原因造成当期工程款不能及时支付，发包人有权拖后当期工程款支付。

#### 10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：一周内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：一周内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：

/。

#### 10.7 暂估价

暂估价专业分包工程、服务、材料和工程设备的明细由合同当事人在专用合同条款中约定。

##### 10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目，采取以下第2种方式确定。合同当事人也可以在专用合同条款中选择其他招标方式。

第1种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由承包人招标，对该暂估价项目的确认和批准按照以下约定执行：

（1）承包人应当根据施工进度计划，在招标工作启动前14天将招标方案通过监理人报送发包人审查，发包人应当在收到承包人报送的招标方案后7天内批准或提出修改意见。承包人应当按照经过发包人批准的招标方案开展招标工作；

（2）承包人应当根据施工进度计划，提前14天将招标文件通过监理人报送发包人审批，发包人应当在收到承包人报送的相关文件后7天内完成审批或提出修改意见；发包人有权确定招标控制价并按照法律规定参加评标；

（3）承包人与供应商、分包人在签订暂估价合同前，应当提前7天将确定的中标候选供应商或中标候选分包人的资料报送发包人，发包人应在收到资料后3天内与承包人共同确定中标人；承包人应当在签订合同后7天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

（4）承包人应及时与供应商、分包人在签订暂估价合同，不得拖延。如承包人在中标通知书发放后30日内未签订合同即视为承包人违约。承包人支付发包人分包合同金额0.3%/天的违约金，并因此延误工期的违约责任也由承包人全部承担。

第2种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由发包人和承包人共同招标确定暂估价供应商或分包人的，承包人应按照施工进度计划，在招标工作启动前14天通知发包人，并提交暂估价招标方案和工作分工。发包人应在收到后7天内确认。确定中标人后，由承包人与中标人共同签订暂估价合同。

#### 10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

除专用合同条款另有约定外，对于不属于依法必须招标的暂估价项目，采取以下第1种方式确定：

第1种方式：对于不属于依法必须招标的暂估价项目，按本项约定确认和批准：

（1）承包人应根据施工进度计划，在签订暂估价项目的采购合同、分包合同前28天向监理人提出书面申请。监理人应当在收到申请后3天内报送发包人，发包人应当在收到申请后14天内给予批准或提出修改意见，发包人逾期未予批准或提出修改意见的，视为该书面申请已获得同意；

（2）发包人认为承包人确定的供应商、分包人无法满足工程质量或合同要求的，发包人可以要求承包人重新确定暂估价项目的供应商、分包人；

（3）承包人应当在签订暂估价合同后7天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第2种方式：承包人按照第10.7.1项〔依法必须招标的暂估价项目〕约定的第1种方式确定暂估价项目。

第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人具备实施暂估价项目的资格和条件的，经发包人和承包人协商一致后，可由承包人自行实施暂估价项目，合同当事人可以在专用合同条款约定具体事项。

10.7.3 因发包人原因导致暂估价合同订立和履行迟延的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担，并支付承包人合理的利润。因承包人原因导致暂估价合同订立和履行迟延的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

#### 10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 11. 价格调整

#### 11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：合同期内市场价格波动不调整合同价格。

### 12. 合同价格、计量与支付

#### 12.1 合同价格形式

##### 1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：均包含发生的物价波动范围和政策性调价。

风险费用的计算方法：除约定外不调整。

风险范围以外合同价格的调整方法：经发包人确认的。

(1) 设计变更。

(2) 现场签证。

(3) 计日工：结算时除计取税金外，不再计取其他任何费用。

① 如果发包人认为必要时，可发出指令，规定以计日工的形式实施变更工作；

② 如果承包人认为相关变更工作不适宜按照变更计价方法计价，要求按计日工的方式计价，承包人应当在执行有关工作前不少于3天的时间向发包人提交，发包人应当在2天内予以答复（是否按计日工的方式计价，由发包人根据现场实际情况确定）；

③ 对此类变更工作，已标价的计日工项目清单中已有相应的人工、材料和机械价格，按照已有的执行；如果没有，由承包人提出，报发包人确认后执行；

④ 承包人应当向发包人提供可能需要的证实所付款额的收据或其他凭证，并且在订购材料之前，向发包人提交订货报价单供发包人批准；

⑤ 以计日工方式实施的工程，承包人应在该工程持续进行过程中，每天向发包人提交：受雇从事该工作的所有工人的姓名、工种和工时的确切清单，一式两份；表明所有该项工作所用和所需材料以及设备的种类和数量的报表，一式两份。如内容正确并经发包人同意后，发包人应在上述清单和报表的一份上签字并退还给承包人。除非已完整按时地提交了此类计日工报表，否则承包人无权获得与此有关的任何款项。



(4) 竣工结算时，规费中的工程排污费凭环保部门的缴款凭证按实结算。

(5) 暂估价项目

暂估价项目的调整方法是结算时全部扣除（含税金），并按发包人确认的价格计入结算金额（含税金），价格确认方法参考工程变更。需要公开招标的暂估价项目由发包人和承包人共同招标，承包人需配合审批盖章，审批盖章时间不能超过五日，否则每超出一日违约金五千元。

(6) 关于总包服务费的计取，按照分包工程投标总价（扣除设备费）的1.5 %计取总承包服务费，承包人必须配合分包单位施工，分包方免费使用总承包方现有同步施工的现场设施及设备。总包方在结算时需提供完整的验收资料方可结算（包括分包工程的资料）。

12.1.2.4 承包人的投标报价总价应与分部分项工程费、措施项目费、其他项目费和规费、税金的合计金额一致，各部分的合计金额应与其中的各分项之和一致。如果在中标后，以至于竣工结算时，发现仍存在以上问题时，发包人有权做出判断，承包人必须无条件服从。

12.1.2.5 发包人有权根据工程实际情况，调整承包人工程施工范围。发包人施工前若取消招标图纸中某项施工内容，承包人应无条件接受，并在总价中调减有关费用。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：本工程预付主要材料备料款，支付比例为合同价款（扣除暂列金、暂估价）的 5%。

预付款支付期限：不迟于约定的开工日期前 7 天。

预付款扣回的方式：工程已完成的产值累计达到 5000 万元开始扣回，每次预付款扣回金额为当月应支付进度款-应付农民工工资专项款，直至预付款全部扣回为止。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：                    /                    。

预付款担保的形式为：                    /                    。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：按现场实际发生工程量计算，除合同和清单中另有约定，适用于本工程的是《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）中所描述的工程量计算规则。该工程量计算规则适用于本合同下任何性质的工程以及合同外工作、洽商和变更的计量。如果上述工程量计算规则中缺少（或不适用）相对应的计量规则或约定，则执行按图纸标示的理论净量进行相应工程量计算的原则。

有关招标文件的解释权属于招标人。

关于变更估价的约定：执行合同价款约定。

### 12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：根据支付进度款的要求按月计量。

### 12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 12.4 工程进度款支付

### 12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：结合工程形象进度按月支付进度款。

### 12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：由承包人按监理工程师签订的已完成工程量，套用中标综合单价计算。

### 12.4.3 进度付款申请单的提交

- (1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：每月 20 日前提交。
- (2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。
- (3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：承包人必须在规定时限内将实际完成的工程量报告按工程师的要求送交监理工程师审核，经监理工程师审核后报送发包人。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(1) 发包人支付进度款的期限：发包人支付进度款的期限：施工单位正式进场，预付合同价款（扣除暂列金额、暂估价）的 5%；进度款按月支付，按当月实际完成工程量的 60% 拨付（累计产值至 5000 万时，开始扣回预付款），工程完工并验收合格后付款至合同额的 70%，工程竣工验收合格且工程结算经审计部门审核后付至审定工程造价的 97%，余款作为质量保修金，缺陷责任期满后无息付清全款。

(2) 承包人不得因延期支付工程款而延误工期，否则视为违约。

**(3) 承包人不得因延期支付工程款而拖欠农民工工资，否则视为违约。**

**12.4.5 合同约定的工程变更调整的合同价款、合同价款的调整、索赔的价款或费用以及其他约定的追加合同价款，应与工程进度款同期调整支付。**

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

**12.4.6 支付分解表的编制**

(1) 总价合同支付分解表的编制与审批：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(2) 单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

**12.4.7 分包工程款支付**

**承包人超过约定的支付时间不给分包人支付工程款（预付款、进度款），分包人可向承包人发出要求付款的通知。**

承包人不按分包合同约定支付工程款（预付款、进度款），导致施工无法进行，由承包人承担违约责任。

本工程对分包人的付款由承包人发起并执行，如果发包人已将工程款支付至承包人账户，则承包人在收到该款项后应全额支付给分包人，如承包人收到后的 14 日内未支付给分包人即视为承包人违约。承包人将承担应付金额 0.3%/天的赔偿款。该应付金额及赔偿款由发包人在应付承包人的任何款项中抵扣，并且该应付金额由发包人直接支付给分包人。如承包人对已收到的分包人的工程款不予申报，视为承包人违约。承包人也将承担应付金额 0.3%/天的赔偿款给分包人。该应付金额及赔偿款由发包人在应付承包人的任何款项中抵扣，并且该应付金额由发包人直接支付给分包人。

分包人应就每笔应得款项金额向承包人提交其认可的合法完税建安发票，承包人在收到该合法完税建安发票后向分包人支付，如分包人不能提供或不能及时提供，则承包人的付款将顺延。延迟付款产生的任何责任均由分包人承担。如果提供的发票真实性和合法性受到政府机关质疑和检查并被认定为非法票据，分包人除重新提供等额合法发票外，还应承担由此给承包人带来的一切损失（包括罚金、滞纳金、税款等），并按照所开发票金额的 1%向承包人支付赔偿金。

如分包人施工质量、安全文明施工、工期、资料整理等未达到合同约定的标准，或施工过程中不服从承包人的统一管理，对整体施工部署产生一定的影响，及时通知发包人，经发包人同意后，承包人有权延期支付或拒付分包人工程款，且不承担任何责任。

## **13. 验收和工程试车**

### **13.1 分部分项工程验收**

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 **24** 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

### 13.2 竣工验收

#### 13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：承包人按规范、设计文件等完成合同内的所有工作；全部工程（含资料）自检验收完毕后，向监理公司及发包人提交竣工验收申请报告；监理公司初验合格后，按程序组织竣工验收。

承包人提供竣工图的约定：工程竣工验收之日起 30 日内向发包人提供竣工图、竣工资料二份。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：/。

#### 13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：执行通用条款。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：/。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：每延期一天支付合同额 1%的违约金，上限为承包范围合同价款的 5%。

### 13.3 工程试车

#### 13.3.1 试车程序

工程试车内容：/。

(1) 单机无负荷试车费用由/承担；

(2) 无负荷联动试车费用由/承担。

#### 13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：/

### 13.6 竣工退场

#### 13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：颁发工程接收证书后 3 日内。

## 14. 竣工结算

### 14.1 竣工付款申请

承包人提交竣工付款申请单的期限：/。

竣工付款申请单应包括的内容：/。

### 14.2 竣工结算审核

结算时以投标综合单价乘以实际发生的工程量（依据招标文件中工程量清单、工程量清单计价规范应予计量实际工程量）计算。但合同实施及结算过程中发现综合单价存在畸高项或不平衡报价的，财政监管部门有权按施工当期的公允价对综合单价予以调整，最终结算值以财政监管部门

**门审定的结算定案值为准。**

发包人审批竣工付款申请单的期限：/。

发包人完成竣工付款的期限：/。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：/

**14.4 最终结清**

**14.4.1 最终结清申请单**

承包人提交最终结清申请单的份数：2份。

承包人提交最终结清申请单的期限：工程竣工验收后一个月内。

**14.4.2 最终结清证书和支付**

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：/。

(2) 发包人完成支付的期限：竣工结算报告确认后三个月内付至结算额的 97%，质保期满一个月内付清全款。

**15. 缺陷责任期与保修**

**15.2 缺陷责任期**

缺陷责任期的具体期限：执行《工程质量保修书》。

**15.3 质量保证金**

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留质量保证金。

**15.3.1 承包人提供质量保证金的方式**

质量保证金自愿选择采用以下任意一种方式：

(1) 保险保函或银行保函，保证金额为：3%的工程款；

(2) 质量保证金：3%的工程款；

(3) 其他方式：/。

**15.3.2 质量保证金的扣留**

质量保证金的扣留采取以下第(2)种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：/。

关于质量保证金的补充约定：/。

**15.4 保修**

**15.4.1 保修责任**

工程保修期为：执行《工程质量保修书》。

### 15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：详见《工程质量保修书》。

## 16. 违约

### 16.1 发包人违约

#### 16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：    。

#### 16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：工期顺延。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：∕。

(3) 发包人违反第 10.1 款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：∕。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：∕。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：工期顺延。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：工期顺延。

(7) 其他：∕。

#### 16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项（发包人违约的情形）约定暂停施工满天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

### 16.2 承包人违约

#### 16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：如达不到约定质量标准，处以合同总额 5%的罚款，承包人应采取返工、修理等补救措施，使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用，因此给发包人造成相应损失由承包人承担。

#### 16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：非经发包人认可，因承包人原因造成工期延误，每延误一天承担工程总造价千分之一的违约金。延误时间致使工程不能投入使用的，发包人可追加违约金、停止付款及终止合同。

#### 16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：∕。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：/。

## 17. 不可抗力

### 17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：百年一遇的山洪，五级以上的地震，国家法定的传染病疫情。

### 17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 60 天内完成款项的支付。

## 18. 保险

### 18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：/。

### 18.3 其他保险

关于其他保险的约定：/。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：/。

### 18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：/。

## 20. 争议解决

### 20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：/。

#### 20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：/。

选定争议评审员的期限：/。

争议评审小组成员的报酬承担方式：/。

其他事项的约定：/。

#### 20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：/。

### 20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 (2) 种方式解决：

(1) 向 \_\_\_\_\_ 仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向 工程所在地 人民法院起诉。

## 21. 补充条款

(1) 承包人必须负责做好在施工中与其他相关施工单位协调工作，并无条件服从发包人统

一协调。做好与其他相关工程的协调施工及成品保护，不能影响总工期，否则将追究责任方的责任，并要承担由此引起的返工总工损失，损失由相关部门共同确认。

(2) 施工资料要随施工进度同步进行，下一道工序施工前必须完成上一道工序技术资料的交验签证。工程完工验收合格后，施工单位要对施工资料整理归档，并通过监理工程师审核；工程档案资料在工程验收后一个月内报送工程师。

(3) 制定防尘降噪措施，成立专项整治领导班子，层层落实责任，制定施工现场专项整治方案。施工现场出入口必须设置沉淀池，对驶出车辆进行冲洗，门口设置统一警示牌，严禁违规车辆出入。施工现场内的堆土要使用密目网双层覆盖，裸露地面要进行碾压并及时洒水，或者采取覆盖防尘布或者防尘网等措施，确保无扬尘；进行管线和道路施工，对回填的沟槽限时恢复，采取洒水、覆盖等措施，防止扬尘污染。禁止从高处向下倾倒或者抛洒。施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

(4) 运输车辆按照规定的时段、行驶路线、倾倒地点运输和倾倒。运输车辆不带泥上路、不超高、不超载运输，不脱线行驶；主动使用有封闭设施的运输车辆防止撒落、扬尘，保证运输途中道路和环境“零”污染。

(5) 乱倒土方处罚：清理乱倒造成的直接费用的 2 倍。

(6) 疫情防护措施费用已包含在合同总价中，结算不再另行计算。施工单位应按照国家相关规定，做好疫情防控工作。

(7) 本工程总包服务费为分包工程费的 1.5%（不含设备费），总包配合费为包干费用，不再另计管理费、规费、税金等一切费用；结算时须有分包单位签字确认的资料方可结算。分包方免费使用总承包方现有同步施工的现场设施及设备。总包服务费不包含分包单位的脚手架、水、电费用。总包方在结算时需提供完整的验收资料方可结算（包括分包工程的资料），总包服务费由发包人代扣专业分包工程款支付与承包人。

(8) 所有由施工单位自主报价的材料，采购前施工单位均须提供样品，经发包人同意后方可使用；若施工单位提供的样品或因其它的原因达不到发包人的要求，发包人有权指定供应商，一切费用由施工单位承担。

(9) 按照施工总进度计划排好工期，严格按照计划进行，如不能按时完成节点，施工单位承担每拖延一天 2000 元的违约金。

(10) 实行工人工资分账管理制度

为切实落实《威海市住房与城乡建设局关于进一步加强建筑领域从业人员实名制管理和工资专户分账管理的通知》（威住建通【2018】130 号）文件要求，承包人应当设立工资专用账户，并与银行签订相应的监管协议，账户信息如下：



开户单位名称：

账号：

开户行：

承包人应在开工前将监管账户相关信息和监管协议报送建管办登记，并逐月报送分账支付情况。本账户资金不得提取现金，仅限承包人用于本工程中现场从业员工工资发放，不得挪作他用，工程竣工验收后，且承包人在工资及工程款清算完毕后方可用于日常运营。监管账户内的资金对外支付时，承包人需提供书面的由发包人确认后的银行监管产品功能维护申请表及同版电子版，经银行方维护后，由承包人通过网银直接代发，确保每月资金能够按时直接拨付至对应现场从业员工工资卡中。

发包人依据施工合同约定，将应付工程款的 30% 足额汇入该监管账户，作为承包人支付现场从业员工工资，其余工程款另行支付给承包人。承包人每月向发包人提供经承包人项目负责人签字并加盖承包人公章的、当月工人花名册及应付工资明细表。发包人收到上述合格材料后，方在共管账户支付手续上用印。若因承包人未如期提供材料或提供材料未加盖合格印章，造成的付款延迟由承包人承担责任。承包人对向发包人提供材料的真实性承担责任。若出现农民工工资发放不及时、资料弄虚作假等情况，发包人、监理单位等有权对承包人进行处罚。若由于承包人原因造成发包人受到处罚或出现损失的，发包人有权在承包人全额赔偿前，拒绝支付应付承包人工工资款之外的其他工程款，并有权在应付承包人工工资款之外的其他工程款中直接抵扣相应损失。

若发包人收到关于农民工工资拖欠反映的，可要求承包人立即支付，承包人应当于收到发包人通知之日起 3 日内，足额支付农民工工资报酬，并将发放情况（附发放明细表）书面回复给发包人。承包人收到发包人通知后，逾期向发包人书面回复的，发包人有权按照农民工自行主张的金额先行垫付，并在应付承包人工工资款中双倍扣除，由此产生的一切责任及损失均由承包人承担。

协议书附件：

附件 1：工程质量保修书

附件 2：廉洁承诺书

附件 3：已标价工程量清单报价表

附件 4：承包人主要施工管理人员表

附件 5：分包人主要施工管理人员表

附件 1:

## 工程质量保修书

发包人（全称）：威海市滨海新城建设投资股份有限公司

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

发包人和承包人根据《中华人民共和国民法典》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就 威海现代海洋协同创新公共实训基地项目智慧酒店管理实训基地工程（工程全称）签订工程质量保修书。

### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律的规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：\_\_\_\_\_。

### 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；
3. 装修工程为 2 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；
7. 其他项目保修期限约定如下： 2 年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在于约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

5. 有下列情形之一的，视为承包人拒绝履行保修责任，发包人有权安排其它施工单位进行处理，所发生的一切费用由承包人承担，且本工程的整体保修责任继续由承包人承担，直至保修期结束。发包人安排其它单位进行维修的费用可不经承包人认可，由发包人提供相关责任及费用认定资料发送书面通知给承包人，承包人在 10 个工作日内，必须向发包人双倍支付上述费用或提交收款收据从工程质量保证金中双倍扣除，否则视为承包人自愿放弃质保金：

(1) 发包人向承包人发出维修通知后，承包人拒绝到现场进行检查和安排维修的；

(2) 发包人就同一维修事项向承包人发出两次维修通知，承包人仍不按约定期限到现场进行检查和安排维修的；

(3) 对同一维修事项，承包人经过两次或两次以上维修仍不能解决工程质量问题的；

(4) 承包人未按合同要求提供有效联系方式或改变有效联系方式未书面通知发包人，造成发包人无法通知承包人履行保修责任的时间超过 24 小时。

双方在责任认定产生争议，如承包人认为是非承包人原因造成的维修时，由承包人提供有效证据证明其无过错，否则承包人应按工程质量保修书约定内容履行维修责任

#### 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：威海市滨海新城建设投资股份有限公司

承包人(公章)：\_\_\_\_\_

地 址： 统一路 34 号

地 址： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

委托代理人(签字)： \_\_\_\_\_

委托代理人(签字)： \_\_\_\_\_

电 话： 0631-5570427

电 话： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_

开户银行： 兴业银行威海分行

开户银行： \_\_\_\_\_

账 号： 376910100100071561

账 号： \_\_\_\_\_

邮政编码： 264200

邮政编码： \_\_\_\_\_

附件 2

## 廉政承诺书

威海市滨海新城建设投资股份有限公司：

为预防商业贿赂和不正当竞争，保护各方合法权益，强化自我约束和监督，我方郑重承诺在与贵公司及相关公司的业务合作过程中：

一、不得以任何形式向贵公司相关工作人员输送经济利益，包括但不限于：

（一）不得以任何理由为贵公司相关工作人员报销应由其个人支付的费用；

（二）不得以任何理由向贵公司相关工作人员赠送贵重物品、有价证券、工程回扣和好处费等非正当利益；

（三）不向贵公司相关工作人员提供高档消费、休闲娱乐、境内外旅游等活动；

（四）不以谋取非正当利益为目的，擅自与贵公司相关工作人员就业务问题进行私下商谈或者达成利益默契；

（五）不在招标采购、业务洽谈、合同签订、验收、付款等履行环节为获得便利向贵公司相关工作人员支付任何合同约定以外的费用；

（六）不向贵公司相关工作人员无偿提供劳务、交通工具、通讯工具和高档办公设备等；

（七）不为贵公司相关工作人员购买、建造、装修私人住宅。

二、凡违反上述廉政承诺，我公司愿承担一切责任，并在三年内不参与贵公司及相关单位的任何业务活动。

三、对业务过程中发现的任何索取经济利益、破坏市场公平竞争的行为，积极抵制和举报（举报电话：0631-5197287，举报邮箱：whxcqfb@163.com）

四、洽谈业务的主要内容：威海现代海洋协同创新公共实训基地项目智慧酒店管理实训基地工程施工总承包

本承诺书作为业务合同组成部分，与合同具有同等法律效力。

特此承诺。

（单位盖章）

主要负责人：（签字）

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件 3:

已标价工程量清单报价表

附件 4

承包人主要施工管理人员表

附件 5

分包人主要施工管理人员表

## 第五章 工程量清单

工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 gczj 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标中“补充附件”一项中。

# 第六章 图 纸

1. 图纸目录

序号	图名	图号	版本	出图日期	备注

2. 图纸

## 第七章 技术标准和要求

工程建设地点现场条件：

- 一、现场自然条件：建筑道路通畅、场地平坦。
- 二、现场施工条件：具备施工条件。
- 三、本工程采用的技术规范及标准（包括但不限于此，以下技术规范及标准按最新执行）
- 四、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》。
- 五、其它说明参见设计图纸。



## 第八章 投标文件格式

注：本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 PDF 文件的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。

投标人应按照招标文件要求在电子投标文件指定位置上签电子单位公章或电子个人印章（无需先在书面投标文件里盖章再扫描上传）。

投标人分别在标示的“公章”“印章”等指定位置处签电子单位公章、电子个人印章。

未按照要求上传的，否决其投标。

## 投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目经理	姓名：_____	
2	工期	天数：_____日历天	
3	质量标准	_____	
4	缺陷责任期	_____ 月	

投标人：\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（印章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 法定代表人身份证明

投标人名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：\_\_\_\_\_（公章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改\_\_\_\_\_（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_。

代理人无转委托权。

投标人：\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（印章）

身份证号码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 项目经理简历表

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于		学校	专业	
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目		担任职务	发包人及联系电话	

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（加盖印章）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

此项上传请至资信标补充附件中

(一) 项目管理机构组成表

职务	姓名	职称	资格证明		备注
			专业	证书编号	

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（加盖印章）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

此项上传请至资信标补充附件中

## 投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电话		
	传真			网址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技工		
经营范围						
备注						

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（加盖印章）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：（加盖公章）

法定代表人：（加盖印章）

年 月 日



## 八、已标价工程量清单

## 附录1

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
<b>威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]</b>			
<b>1</b>	<b>技术标 [20.00]</b>		
1.1	施工总平面图布置设计合理	2.00	(2分) 对工程整体有深刻认识, 表述清晰完整, 施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理
1.2	施工方案和技术措施合理, 对关键工序有针对性等	2.00	(2分) 施工方案和技术措施合理, 对关键工序和关键部位施工具有针对性, 措施得力、经济、安全、可行
1.3	针对本工程的通病治理措施	2.00	(2分) 有完整的质量保证措施, 先进可行, 有针对本工程的通病治理措施
1.4	安全文明措施和应急救援预案	2.00	(2分) 针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案, 且措施齐全, 预案可行
1.5	环境、地下管网、地上设施保护, 冬季、雨季施工方案	2.00	(2分) 环境保护措施安全得力, 减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等, 冬季、雨季施工方案
1.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	2.00	(2分) 绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用
1.7	施工进度计划和进度措施	2.00	(2分) 施工进度计划和进度措施 (包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等)
1.8	资源配备计划	2.00	(2分) 资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理, 与进度计划呼应, 满足施工需要
1.9	项目管理机构人员配备齐全合理	2.00	(2分) 项目管理机构人员配备齐全合理 (采用暗标方式, 不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容)
1.10	成品保护、工程保修制度	2.00	(2分) 成品保护、工程保修制度、总包与发包、监理、设计的配合等
<b>2</b>	<b>资信标 [10.00]</b>		
2.1	企业信用情况	5.00	上传pdf格式的文档, 内容为1.企业近一年 (自开标日向前推一年) 未发生任何违纪、违规情况者得2分, 有违法违规行为扣分的, 按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算, 扣分无下限; 2.企业2019年度, 参加市级及以上建设主管部门评定的信用等级评价为AAA的, 加3分, AA得2分, A得1分。(附建设行政主管部门信用等级评价的文件或官网截图。)  备注: 附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图, 以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询结果为准。
2.2	项目管理机构人员	2.50	上传pdf格式的文档。资格预审中配备的人员在投标时不允许调整, 须为同一组班子成员, 否则否决投标。 项目经理配备必须符合资格要求, 技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书, 否则否决投标。 其他关键岗位管理人员 (包括施工员、质 (量) 检员、材料员、资料员各1人, 专职安全员 (不少于2人) 等配备齐全, 符合以上人员配备要求得2.5分。投标文件中项目管理班子配备不符合招标文件要求最低标准的, 或不提供项目班子成员社保证明 (包括委托代理人、项目管理机构人员), 否决投标
2.3	项目经理信用情况	2.50	上传word或pdf格式的文档, 内容为项目经理近一年未发生任何违纪、违规情况者得2.5分, 有违法违规行为扣分的, 按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算, 扣分无下限。 注: 附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询截图, 得分以开标日现场查询为准。
<b>3</b>	<b>商务标 [70.00]</b>		

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
3.1	投标报价	55.00	<p>基准价计算方式：综合平均法。            评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。            投标价算术平均值A计算过程：（n为有效投标人个数）            当n≤6时，A=所有有效标书报价的算术平均值            当6&lt;n≤9时，A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值            当n&gt;9时，A=所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值            B：招标控制价。            K1：0.95,0.953,0.956,0.959,0.962。            K2：0.96。            Q：权重比例Q1+Q2=100%，Q1、Q2取值均应≥30%。            Q1：0.65,0.66,0.67,0.68,0.69,0.7。</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分            每高于基准价1%，扣减1分，扣完为止。            每低于基准价1%，扣减0.5分，扣完为止。            偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>
3.2	措施费项目报价	3.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。            算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数）            当n≤4时，A=所有有效标书报价的算术平均值            当n&gt;4时，A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分            每高于基准价1%，扣减0.3分，扣完为止。            每低于基准价1%，扣减0.3分，扣完为止。            偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>
3.3	分部分项	12.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。            算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数）            当n≤4时，A=所有有效标书报价的算术平均值            当n&gt;4时，A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>清单全部参与评审            清单基本分数计算方式:总分值/清单项目个数            清单单项得分规则：以基准价为基础，清单单(合)价每高1%减1/N，减完为止。每低1%减0.5/N，减完为止            总得分=参与评审的每项清单得分之和</p>

其他注意事项

控制价 : 85387601.23

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人3名

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海现代海洋协同创新公共实训基地  
项目-智慧酒店管理实训基地

第1页 共130页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	土建工程							
	土建工程±0.00以下部分							
1	010101002001	挖一般土石方	1.土壤类别:综合考虑土方、石方等 2.挖土深度:综合考虑 3.弃土运距:场内堆放，运距综合考虑 4.工作内容:挖掘机开挖、基槽清理、装车、场内倒运等 5.工程量计算规则:按设计图示尺寸以基础垫层底面积乘以挖土深度计算 6.含基坑范围内原沥青路面、人行道、井、池、管道、阀门等的破坏性拆除 7.部位:基础开挖（含电梯基坑）	m3	8412.04			
2	010103001001	土方回填	1.部位:基础回填、室外回填 2.回填材料:压实性较好的素土 3.回填质量:清除基坑内杂物,分层夯实,回填质量满足设计要求 4.运输距离:综合考虑 5.土源:原土，综合考虑场区范围内土的场内运输、倒运至回填部位等各种费用 6.主要内容:场内取土、装车、运土、回填土、回填场地平整、人工配合等 7.工程量计算规则:按工程量清单计价规范的计算规则计算	m3	3184.3			
3	010103001002	土方回填	1.部位:基础回填、室外回填 2.回填材料:压实性较好的素土 3.回填质量:清除基坑内杂物,分层夯实,回填质量满足设计要求 4.运输距离:综合考虑 5.土源:外购土 6.主要内容:取土、装车、运土、回填土、回填场地平整、人工配合等 7.工程量计算规则:按工程量清单计价规范的计算规则计算	m3	1364.7			
4	010103001003	土方回填	1.回填土材料：压实性较好的素土 2.回填要求:分层夯填，压实系数大于0.96 3.土源:原土，运距综合考虑、装车、运土、回填土、回填场地平整、人工配合等 4.运距:运距综合考虑 5.部位:房心回填 6.工程量计算规则:按工程量清单计价规范的计算规则计算	m3	987			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海现代海洋协同创新公共实训基地  
项目-智慧酒店管理实训基地

第2页 共130页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	010103001004	土方回填	1.回填土材料:压实性较好的素土 2.回填要求:分层夯填,压实系数大于0.96 3.土源:外购土 4.工作内容:外购土装车、运土、回填土、回填场地平整、人工配合等 5.运距:运距综合考虑 6.部位:房心回填 7.工程量计算规则:按工程量清单计价规范的计算规则计算	m3	423			
6	010103002001	余方弃置	1.废弃料品种:土石方、竣工清理、建筑垃圾等综合考虑 2.运距:综合考虑,而且必须符合威海市政府部门垃圾堆放的要求 3.主要内容:装车、外运、卸车、清理余渣等综合考虑 4.工程量计算规则:按工程量清单计价规范的计算规则计算	m3	4729.25			
7	010201001001	换填垫层	1.材料种类及配比:C20毛石混凝土 2.掺加剂品种:毛石掺入量不大于25%,粒径200mm左右 3.其他:符合图纸设计及相关规范要求	m3	553.5			
8	010103004001	竣工清理	1.工作内容:包括场地内垃圾清理、归集等	m3	7325.74			
9	010501001001	垫层(含模板)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C15 3.垫层类别:综合考虑 4.部位:基础	m3	275.98			
10	010501003001	独立基础(含模板)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级:P6 4.混凝土添加剂:满足设计要求,详见图纸	m3	250.41			
11	010501004001	满堂基础(含模板)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级:P6 4.是否膨胀混凝土:复合纤维微膨胀 5.混凝土添加剂:满足设计要求,详见图纸	m3	837.03			
12	010504004001	挡土墙(含模板)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C35 3.抗渗等级:P6 4.是否膨胀混凝土:复合纤维微膨胀 5.混凝土添加剂:满足设计要求,详见图纸 6.其他:包含止水螺栓、螺栓端头处理费	m3	118.26			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海现代海洋协同创新公共实训基地  
项目-智慧酒店管理实训基地

第3页 共130页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	010504001001	直形墙(含模板)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C35 3.抗渗等级:P6 4.是否膨胀混凝土:复合纤维微膨胀 5.混凝土添加剂:满足设计要求,详见图纸 6.其他:包含对拉螺栓、螺栓端头处理费 7.部位:电梯井壁	m3	27.3			
14	010502001001	矩形柱(含模板)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C35	m3	307.66			
15	010502002001	构造柱(含模板)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	25.75			
16	010503002001	矩形梁(含模板)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级:P6 4.是否膨胀混凝土:复合纤维微膨胀 5.混凝土添加剂:满足设计要求,详见图纸 6.部位:负一层顶覆土部位、框架梁、与梁整浇的挑耳等	m3	291.1896			
17	010505001001	有梁板(含模板)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级:P6 4.是否膨胀混凝土:复合纤维微膨胀 5.混凝土添加剂:满足设计要求,详见图纸 6.部位:含框架梁、与梁整浇的挑耳、楼梯梁等	m3	19.23			
18	010505001002	有梁板(含模板)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级:否 4.是否膨胀混凝土:复合纤维微膨胀 5.混凝土添加剂:满足设计要求,详见图纸 6.部位:含框架梁、与梁整浇的挑耳、楼梯梁等	m3	238.5066			
19	010506001001	直形楼梯(含模板)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级:否 4.是否膨胀混凝土:复合纤维微膨胀 5.混凝土添加剂:满足设计要求,详见图纸 6.部位:负一层	m2	34.52			
20	010506001002	直形楼梯(含模板)	1.楼梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级:否 4.是否膨胀混凝土:复合纤维微膨胀 5.混凝土添加剂:满足设计要求,详见图纸	m2	230.72			
21	010503004001	压顶、圈梁(含模板)	1.断面尺寸:综合考虑 2.混凝土种类:商品混凝土 3.混凝土强度等级:C25	m3	1.97			
22	010503004002	压顶、圈梁(含模板)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土 3.部位:用水房间上返台、混凝土门槛	m3	2.67			
23	010503005001	过梁(含模板)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.489			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海现代海洋协同创新公共实训基地  
项目-智慧酒店管理实训基地

第4页 共130页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	010510003001	预制过梁(含模板)	1.单件体积:综合考虑 2.安装高度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.砂浆(细石混凝土)强度等级、配合比:综合考虑 5.其他:含制作(包括场内或场外运输)、安装、灌缝等所有内容	m3	1.76			
25	010514002001	其他构件(含模板)	1.单件体积:小型预制构件 2.构件的类型:洞口侧边预制块等综合考虑 3.混凝土强度等级:C20 4.砂浆强度等级:综合考虑 5.其他:含制作(包括场内或场外运输)、安装、灌缝等所有内容	m3	3.5			
26	010512008001	沟盖板(含模板)	1.单件体积:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.砂浆强度等级、配合比:综合考虑 4.其他:含制作(包括场内或场外运输)、安装、灌缝等所有内容	m3	0.72			
27	010507003001	排水沟(含模板)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:厨房、洗衣间、湿式报警阀等 4.工程量计算规则:按设计图示尺寸,以混凝土体积计算	m3	8.54			
28	010507003002	排水沟(含模板)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:厨房暗沟等 4.工程量计算规则:按设计图示尺寸,以混凝土体积计算	m3	4.34			
29	010508001001	后浇带(含模板)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C35 3.抗渗等级:P6 4.是否膨胀混凝土:复合纤维微膨胀 5.混凝土添加剂:满足设计要求,详见图纸 6.其他:含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容 7.部位:基础	m3	10.76			
30	010508001002	后浇带(含模板)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C40 3.抗渗等级:P6 4.是否膨胀混凝土:复合纤维微膨胀 5.混凝土添加剂:满足设计要求,详见图纸 6.其他:含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容 7.部位:混凝土墙	m3	1.1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海现代海洋协同创新公共实训基地  
项目-智慧酒店管理实训基地

第5页 共130页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	010508001003	后浇带(含模板)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C35 3.抗渗等级:否 4.是否膨胀混凝土:复合纤维微膨胀 5.混凝土添加剂:满足设计要求,详见图纸 6.其他:含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容 7.部位:梁、板	m3	4.867			
32	010401001001	砖基础	1.砖品种、规格:MU20蒸压粉煤灰砖 2.砂浆强度等级:砌筑砂浆,强度等级综合考虑	m3	113.815			
33	010401003001	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:蒸压粉煤灰砖,强度等级满足设计要求 2.墙体类型:综合考虑 3.砂浆强度等级、配合比:M5水泥砂浆 4.部位:半地下室覆土外墙外侧、室内高差处	m3	77.5			
34	010402001001	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:300厚自保温砌块C-4-4型,强度等级不小于A3.5 2.墙体类型:综合考虑 3.砂浆强度等级:专用砌筑砂浆,强度等级综合考虑	m3	34.66			
35	010402001002	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:B06加气混凝土砌块,规格综合考虑,强度等级A3.5 2.墙体类型:综合考虑 3.砂浆强度等级:专用砌筑砂浆,强度等级综合考虑	m3	276.7816			
36	010401012001	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:台阶、墩台等非主体项目 2.砖品种、规格、强度等级:蒸压粉煤灰砖,强度等级满足设计要求 3.砂浆强度等级、配合比:综合考虑	m3	13.335			
37	010515001001	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: $\phi 5 < \text{HRB400} \leq \phi 10$ 2.部位:箍筋	t	60.384			
38	010515001002	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 $> \phi 10$ 2.部位:箍筋	t	2.142			
39	010515001003	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB500 $\leq \phi 10$ 2.其他:不含马凳、垫铁、垫块等措施筋 3.部位:综合考虑	t	4.16			
40	010515001004	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB500 $\phi 10 \leq \phi 18$ 2.其他:不含马凳、垫铁、垫块等措施筋 3.部位:综合考虑	t	130.38			
41	010515001005	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: $\phi 18 < \text{HRB500} \leq \phi 25$ 2.其他:不含马凳、垫铁、垫块等措施筋 3.部位:综合考虑	t	92.4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海现代海洋协同创新公共实训基地  
项目-智慧酒店管理实训基地

第6页 共130页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
42	010515001006	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 ≤ φ 10 2.其他:不含马凳、垫铁、 垫块等措施筋 3.部位:综合考虑	t	2.729			
43	010515001007	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: φ 10< HRB400 ≤ φ 18 2.其他:不含马凳、垫铁、 垫块等措施筋 3.部位:综合考虑	t	0.51			
44	010515001008	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: CRB600H ≤ φ 10 2.其他:不含马凳、垫铁、 垫块等措施筋 3.部位:综合考虑	t	77.02			
45	010515001009	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: φ 10< CRB600H ≤ φ 18 2.其他:不含马凳、垫铁、 垫块等措施筋 3.部位:综合考虑	t	1.1			
46	010515002001	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:综合考虑	t	0.426			
47	010516002001	预埋铁件	1.钢材种类:综合考虑 2.规格:综合考虑 3.铁件尺寸:综合考虑 4.含制作、焊接、除锈刷防 锈漆,综合各种铁件	t	0.76			
48	010903003001	墙面砂浆防水 (防潮)	1.砂浆厚度、配合比:20厚 防水砂浆,防水剂的掺入 量满足设计要求 2.部位:综合考虑	m2	491.821			
49	01B001	立面砂浆找平层	1.墙体类型:综合考虑 2.找平层砂浆厚度、配合 比:20厚水泥砂浆找平层 3.部位:半地下室覆土外墙 外侧	m3	1093.0185			
50	011001002001	保温隔热天棚	1.保温隔热材料品种、规格 及厚度:喷涂30mm厚超细 无机纤维 2.部位:一层大餐厅底板, 备餐间与下层楼梯间、廊 相邻的楼板、地下一层6轴 以东的冷藏间、副食库、 主食库乙级主食库东侧相 邻走廊的顶板	m2	635.985			
51	01B002	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合 比:20厚水泥砂浆保护层 2.部位:地面防水下	m3	1324.06			
52	011001003001	保温隔热墙面	1.部位:外墙 2.保温隔热材料品种、规格 及厚度:20mm厚玻化微珠 3.部位:地下室覆土外墙内 侧	m2	245.69			
53	011001003002	保温隔热墙面	1.部位:外墙 2.保温隔热材料品种、规格 及厚度:25mm厚玻化微珠	m2	470.106			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海现代海洋协同创新公共实训基地  
项目-智慧酒店管理实训基地

第7页 共130页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
54	011001003003	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:100厚II型复核保温外模板(其中芯材挤塑板80厚,外侧20厚水泥基保护层) 3.固定方式:综合考虑 4.其他:此部分不再单独计算模板	m2	149.04			
55	011001003004	保温隔热墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:刮5mm厚抗裂砂浆 3.部位:外墙面等	m2	3497.72			
56	011001003005	保温隔热墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:5mm厚聚合物砂浆 3.部位:半地下室覆土外墙内侧	m2	245.69			
57	010903003002	墙面砂浆防水(防潮)	1.防水层做法:5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆 2.砂浆厚度、配合比:综合考虑 3.部位:外墙伸入地下不接触土壤部分	m2	1092.9975			
58	010903001001	墙面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:1.5厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(无胎) 2.防水层数:一层,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:综合考虑	m2	742.382			
59	010903001002	墙面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:4厚SBS改性沥青耐根穿刺防水层 2.防水层数:一层,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:综合考虑	m2	496.692			
60	010516004001	钢丝网钢板网	1.钢网种类:钢丝网1.6@15,钉距300加贴片-1*20*20 2.铺钉部位:填充墙与混凝土构件交接部位、安装线管剔槽部位、预留洞口背面等	m2	723.19			
61	011001003006	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:洞口侧边等 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:30mm厚玻化微珠	m2	82.488			
62	010904001001	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种:0.7mm厚SBC防水卷材(400g/㎡)两遍+1.3mm厚聚合物水泥粘接剂 2.防水层数:搭接及附加层等综合考虑 3.部位:综合考虑	m2	2336.57			
63	010507001001	散水	1.垫层材料种类、厚度:150mm碎石灌水泥砂浆(单列项) 2.面层厚度:20mm水泥砂浆压实赶光 3.混凝土种类:商品混凝土 4.混凝土强度等级:C15混凝土(单列项) 5.变形缝填塞材料种类:综合考虑 6.素土夯实,向外坡4%	m2	160.48			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海现代海洋协同创新公共实训基地  
项目-智慧酒店管理实训基地

第8页 共130页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
64	010507001002	坡道	1.垫层材料种类、厚度:300mm碎石灌水泥砂浆(单列项) 2.面层厚度:30mm水泥砂浆抹面,做60宽7深锯齿形礅碚 3.混凝土种类:商品混凝土 4.混凝土强度等级:C15混凝土(单列项) 5.变形缝填塞材料种类:综合考虑 6.素土夯实	m2	90.5			
65	010507004001	台阶	1.踏步高、宽:综合考虑 2.混凝土种类:商品混凝土 3.混凝土强度等级:C15	m3	6.273			
66	010404001001	垫层	1.垫层材料种类、配合比、厚度:碎石灌水泥砂浆,配合比及厚度综合考虑 2.部位:地面、坡道、台阶、散水等	m3	68.54			
67	010404001002	垫层	1.垫层材料种类、配合比、厚度:30—50粒径碎石垫层 2.部位:有地热膜地面	m3	37			
68	011001003007	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:分格采暖与非采暖空间的隔墙 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:10mm厚玻化微珠	m2	134			
69	010501001002	垫层	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C15 3.部位:地面、坡道、台阶、散水等	m3	66.22			
70	010501001003	垫层	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:厨房排水沟等	m3	2.49			
71	010904003001	楼(地)面砂浆防水(防潮)	1.防水层做法:防水砂浆 2.砂浆厚度、配合比:20mm,配合比综合考虑 3.部位:排水沟内侧	m2	49.35			
72	010904003002	楼(地)面砂浆防水(防潮)	1.防水层做法:20mm防水砂浆抹面 2.部位:电梯基坑坑底	m2	39.4			
73	011001003008	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:地下室外墙 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:50厚挤塑聚苯板 3.固定方式:综合考虑	m2	496.692			
74	011003001001	0.4厚塑料膜浮铺	1.部位:综合考虑	m2	2020.39			
75	010802001001	铝合金平开门	1.门的类型:平开门 2.材料种类、规格:综合考虑 3.包含门套及门锁、把手、合页、门吸、插销等五金配件的安装 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求 5.做法详见图纸	m2	18.18			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海现代海洋协同创新公共实训基地  
项目-智慧酒店管理实训基地

第9页 共130页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
76	010802001002	铝合金门联窗	1.门的类型:门联窗 2.材料种类、规格:综合考虑 3.包含门套及门锁、把手、合页、门吸、插销等五金配件的安装 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求 5.做法详见图纸	m2	95.56			
77	010807001001	金属平开窗	1.采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5Low-E+12A+5+12A+5mm) 2.安全玻璃的使用需满足图纸设计要求 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 5.做法详见图纸	m2	100.03			
78	010807004001	金刚网纱窗制作及安装	1.规格:综合考虑 2.边框材质:30型铝合金,壁厚1mm 3.纱网材质:金刚网,0.6mm粗细 4.满足甲方质量要求	樘	45			
79	01B003	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道,20厚水泥砂浆找平层 2.部位:地面、筏板底部	m2	2974.45			
80	01B004	40mm厚C20细石混凝土找平层或保护层	1.部位:综合考虑	m2	2020.39			
81	01B005	C20细石混凝土找平层或保护层厚度每增5mm		m2	4040.78			
土建工程±0.00以上部分								
1	010101001001	平整场地	1.土壤类别: 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	6494.69			
2	010103004002	竣工清理	1.工作内容:包括场地内垃圾清理、归集并外运等	m3	69205.09			
3	010501006001	设备基础(含模板)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	31.41			
4	010502001002	矩形柱(含模板)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C35	m3	409.326			
5	010502001003	矩形柱(含模板)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	657.339			
6	010502002002	构造柱(含模板)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	544.38			
7	010502002003	构造柱(含模板)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:幕墙处	m3	8.56			
8	010503006001	弧形、拱形梁(含模板)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C40 3.是否膨胀混凝土:复合纤维膨胀 4.混凝土添加剂:满足设计要求,详见图纸 5.部位:采光地周边	m3	7.1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海现代海洋协同创新公共实训基地  
项目-智慧酒店管理实训基地

第10页 共130页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	010505001003	有梁板(含模板)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.是否膨胀混凝土:复合纤维微膨胀 4.混凝土添加剂:满足设计要求,详见图纸	m3	3923.795772			
10	010505001004	有梁板(含模板)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级:P6 4.是否膨胀混凝土:复合纤维微膨胀 5.混凝土添加剂:满足设计要求,详见图纸 6.部位:屋面板、露天构件梁板等	m3	426.15			
11	010505001005	有梁板(含模板)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C40 3.是否膨胀混凝土:复合纤维微膨胀 4.混凝土添加剂:满足设计要求,详见图纸 5.其他:不含预应力梁、圆形梁 6.部位:预应力梁范围	m3	132.92			
12	010505003001	平板(含模板)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.是否膨胀混凝土:复合纤维微膨胀 4.混凝土添加剂:满足设计要求,详见图纸	m3	25.69			
13	010504001002	直形墙(含模板)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.混凝土添加剂:满足设计要求,详见图纸 4.其他:对拉螺栓、螺栓端头处理费用综合考虑在报价内 5.部位:屋面女儿墙等	m3	200.34			
14	010506001003	直形楼梯(含模板)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.是否膨胀混凝土:复合纤维微膨胀 4.混凝土添加剂:满足设计要求,详见图纸	m2	324.15			
15	010506001004	直形楼梯(含模板)	1.楼梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30 3.是否膨胀混凝土:复合纤维微膨胀 4.混凝土添加剂:满足设计要求,详见图纸	m2	914.7			
16	010503004003	压顶、圈梁(含模板)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土 3.部位:用水房间上返台、混凝土门槛	m3	108.42			
17	010503004004	压顶、圈梁(含模板)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	94.51			
18	010503004005	压顶、圈梁(含模板)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	6.2			
19	010503005002	过梁(含模板)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.79			
20	010503005003	过梁(含模板)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	29.08			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海现代海洋协同创新公共实训基地  
项目-智慧酒店管理实训基地

第11页 共130页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	010510003002	预制过梁(含模板)	1.单件体积:综合考虑 2.安装高度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.砂浆(细石混凝土)强度等级、配合比:综合考虑 5.其他:含制作(包括场内或场外运输)、安装、灌缝等所有内容	m3	8.82			
22	010514002002	其他构件(含模板)	1.单件体积:小型预制构件 2.构件的类型:滴水板、洞口侧边预制块、预制盖板等综合考虑 3.混凝土强度等级:C20 4.砂浆强度等级:综合考虑 5.其他:含制作(包括场内或场外运输)、安装、灌缝等所有内容	m3	44.78			
23	010505008001	现浇混凝土雨篷(含模板)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级:P6 4.是否膨胀混凝土:复合纤维微膨胀 5.混凝土添加剂:满足设计要求,详见图纸	m3	2.01			
24	010508001004	后浇带(含模板)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C35 3.抗渗等级:否 4.是否膨胀混凝土:复合纤维微膨胀 5.混凝土添加剂:满足设计要求,详见图纸 6.其他:含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容 7.部位:楼板	m3	133.264			
25	010402001003	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:B06加气混凝土砌块,规格综合考虑,强度等级A3.5 2.墙体类型:综合考虑 3.砂浆强度等级:专用砌筑砂浆,强度等级综合考虑	m3	3348.21			
26	010402001004	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:300厚自保温砌块C-4-4型,强度等级不小于A3.5 2.墙体类型:综合考虑 3.砂浆强度等级:专用砌筑砂浆,强度等级综合考虑	m3	1386.9858			
27	010401003002	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:蒸压粉煤灰砖,强度等级满足设计要求 2.墙体类型:综合考虑 3.砂浆强度等级、配合比:M5水泥砂浆 4.部位:局部小屋面女儿墙等	m3	71.57			
28	010401012002	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:台阶、墩台、窗顶造型填充等非主体项目 2.砖品种、规格、强度等级:蒸压粉煤灰砖,强度等级满足设计要求 3.砂浆强度等级、配合比:综合考虑	m3	13.38			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海现代海洋协同创新公共实训基地  
项目-智慧酒店管理实训基地

第12页 共130页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	010515008001	预应力钢绞线	1.钢绞线种类、规格: $\Phi_{s15.24}$ 2.锚具种类:QM型夹片式锚具及其相配套的锚垫板 3.工作内容:含制作、编束、成孔、穿筋、张拉、孔道注浆等完成此项所有工作	t	1.642			
30	010515001010	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: $\phi 5 < \text{HRB400} \leq \phi 10$ 2.部位:箍筋	t	152.816			
31	010515001011	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 $> \phi 10$ 2.部位:箍筋	t	64.98			
32	010515001012	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB500 $\leq \phi 10$ 2.其他:不含马凳、垫铁、垫块等措施筋 3.部位:综合考虑	t	10.02			
33	010515001013	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB500 $\phi 10 < \leq \phi 18$ 2.其他:不含马凳、垫铁、垫块等措施筋 3.部位:综合考虑	t	134.02			
34	010515001014	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: $\phi 18 < \text{HRB500} \leq \phi 25$ 2.其他:不含植马凳、垫铁、垫块等措施筋 3.部位:综合考虑	t	245			
35	010515001015	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 $\leq \phi 10$ 2.其他:不含马凳、垫铁、垫块等措施筋 3.部位:综合考虑	t	61.214			
36	010515001016	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: $\phi 18 < \text{HRB400} \leq \phi 25$ 2.其他:不含马凳、垫铁、垫块等措施筋 3.部位:综合考虑	t	2.108			
37	010515001017	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: $\phi 10 < \text{HRB400} \leq \phi 18$ 2.其他:不含马凳、垫铁、垫块等措施筋 3.部位:综合考虑	t	84.1			
38	010515001018	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 $> \phi 25$ 2.其他:不含植马凳、垫铁、垫块等措施筋 3.部位:综合考虑	t	2.1			
39	010515001019	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: $\text{CRB600H} \leq \phi 10$ 2.其他:不含马凳、垫铁、垫块等措施筋 3.部位:综合考虑	t	142.42			
40	010515001020	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: $\phi 10 < \text{CRB600H} \leq \phi 18$ 2.其他:不含马凳、垫铁、垫块等措施筋 3.部位:综合考虑	t	5.7			
41	010515001021	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: $\phi 18 < \text{CRB600H} \leq \phi 25$ 2.其他:不含马凳、垫铁、垫块等措施筋 3.部位:综合考虑	t	4.48			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海现代海洋协同创新公共实训基地  
项目-智慧酒店管理实训基地

第13页 共130页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
42	010515002002	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:综合考虑	t	1.65			
43	010606008001	铁爬梯	1.爬梯形式:综合考虑 2.含除锈刷防锈漆等 3.做法详见图集L13J8 P94	t	0.175			
44	010516002002	预埋铁件	1.钢材种类:综合考虑 2.规格:综合考虑 3.铁件尺寸:综合考虑 4.含制作、焊接、除锈刷防锈漆,综合各种铁件	t	2.65			
45	010606008002	钢梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求 3.做法详见钢梯图纸	t	1.098			
46	010516004002	钢丝网钢板网	1.钢网种类:钢丝网1.6@15,钉距300加贴片-1*20*20 2.铺钉部位:填充墙与混凝土构件交接部位、安装线管剔槽部位、预留洞口背面等	m2	5908.39			
47	010507001003	坡道	1.面层厚度:30mm水泥砂浆抹面,做60宽7深锯齿形碾 2.混凝土种类:商品混凝土 3.变形缝填塞材料种类:综合考虑 4.部位:屋顶出屋面	m2	17.8			
48	010514001001	卫生间排气道	1.做法详见图集L11J105,P6-W1	m	764.3			
49	010514001002	卫生间排气道止回式风帽	1.做法详见:详L13J5-1,A20	个	49			
50	011003001002	隔离层	1.隔离层部位:屋面 2.隔离层材料品种:0.4厚聚乙烯膜一层	m2	1945.32			
51	011001001001	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:最薄处30厚无机保温砂浆找坡0.5% 2.部位:雨蓬	m2	360.57			
52	010904003003	楼(地)面砂浆防水(防潮)	1.防水层做法:20mm防水砂浆抹面 2.部位:雨蓬	m2	360.57			
53	010904003004	楼(地)面砂浆防水(防潮)	1.防水层做法:防水砂浆抹面厚度每增减10mm 2.部位:雨蓬	m2	360.57			
54	011001001002	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:80厚挤塑聚苯板保温 2.粘结材料种类、做法:干铺 3.其他:综合考虑防火隔离带	m2	5059.35			
55	01B008	M20地脚螺栓	1.构件名称:地脚螺栓 2.材质、规格:M20 3.部位:屋面设备基础	个	20			
56	01B009	屋面排气帽	1.排气帽材质:φ50不锈钢弯管 2.排气帽长度:综合考虑,满足排气要求达到验收标准	个	140			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海现代海洋协同创新公共实训基地  
项目-智慧酒店管理实训基地

第14页 共130页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
57	010902001001	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:3.0厚高聚物改性沥青防水卷材(SBS) 2.防水层数:两遍,搭接及附加层用量不另行计算 3.防水层做法:综合考虑 4.收口压条做法:综合考虑	m <sup>2</sup>	5343.29			
58	01B010	屋面排气管	1.排气管材质:发泡PVC75 2.包含排气管穿孔等费用,根据施工规范要求,综合考虑排气管的纵横布置,满足排气要求都达到验收标准	m	896.49			
59	01B011	卫生间排气道出屋面	做法详见:详L13J5-1,A20	个	49			
60	010902001002	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:3.0厚高聚物改性沥青防水卷材(SBS) 2.防水层数:一遍,搭接及附加层用量不另行计算 3.防水层做法:综合考虑 4.收口压条做法:综合考虑 5.部位:雨蓬	m <sup>2</sup>	360.57			
61	01B012	φ150过水洞	1.材质及规格:预埋钢管内径≥75mm 2.长度:200*100mm 3.具体做法参L13J5-1 A13-4	个	15			
62	010904001002	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:0.7mm厚SBC防水卷材(400g/㎡)+1.3mm厚聚合物水泥粘接剂 2.防水层数:一层,搭接及附加层用量不另行计算 3.防水层做法:综合考虑 4.收口压条做法:综合考虑 5.部位:地热膜地面防潮层	m <sup>2</sup>	2311.8659			
63	011001005001	保温隔热楼地面	1.保温隔热部位:地面 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:50mm厚挤塑聚苯板 3.部位:地面	m <sup>2</sup>	1337.91			
64	01B013	泄水管	1.材质:Φ100UPVC 2.长度:墙宽外伸50mm,墙宽综合考虑	个	10			
65	011001005002	保温隔热楼地面	1.保温隔热部位:地面 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:20mm厚挤塑聚苯板 3.部位:底面接触室外空气的架空或外挑、地面	m <sup>2</sup>	144.02			
66	011001001003	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:40厚(最薄处)1:6水泥憎水性膨胀珍珠岩找坡层2%	m <sup>2</sup>	5059.35			
67	011001002002	保温隔热天棚	1.保温隔热材料品种、规格及厚度:喷涂30mm厚超细无机纤维 2.部位:底面接触室外空气的架空或外挑	m <sup>2</sup>	154.6			
68	011001003009	保温隔热墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:刮5mm厚抗裂砂浆 3.部位:外墙面等	m <sup>2</sup>	16296.777			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海现代海洋协同创新公共实训基地  
项目-智慧酒店管理实训基地

第15页 共130页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
69	011001003010	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:100厚II型复合保温外模板(其中芯材挤塑板80厚,外侧20厚水泥基保护层) 3.固定方式:综合考虑 4.其他:此部分不再单独计算模板	m <sup>2</sup>	4302.208			
70	011001003011	保温隔热墙	1.保温材料:憎水型单面铝箔保温岩棉板,容重≥140Kg/m <sup>3</sup> 2.保温层厚度:100mm厚 3.其他要求:详见图纸 4.工程量计算规则:按外立面实铺面积计算,岩棉板做造型或封堵处按板厚折算 5.部位:玻璃幕墙、高窗处	m <sup>2</sup>	73.7			
71	01B014	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚水泥砂浆找平层 2.砂浆配合比:综合考虑 3.基层种类:综合考虑 4.部位:屋面、地面等	m <sup>3</sup>	7924.14			
72	01B015	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:最薄处20厚C20细石砼找坡层抹平,坡度满足设计要求 2.砂浆配合比:综合考虑 3.基层种类:综合考虑 4.部位:室外休息平台、公共卫生间地面等	m <sup>3</sup>	1287.3			
73	01B016	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:最薄处20厚水泥砂浆找坡层抹平,坡度满足设计要求 2.砂浆配合比:综合考虑 3.基层种类:综合考虑 4.部位:室外休息平台、公共卫生间地面等	m <sup>3</sup>	140.94			
74	010902003001	屋面刚性层	1.面层厚度、砂浆配合比:20厚水泥砂浆抹平压光,1m*1m分格,缝宽20,密封胶嵌缝 2.部位:不上人屋面	m <sup>2</sup>	1945.32			
75	011101006001	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚水泥砂浆找平层 2.砂浆配合比:综合考虑 3.基层种类:综合考虑 4.部位:地面、楼面地热膜房间、屋面	m <sup>2</sup>	11711.35			
76	01B017	细石混凝土找平层	1.面层厚度、混凝土强度等级:40mm厚C20细石混凝土 2.部位:底面接触室外空气的架空或外挑、地面	m <sup>3</sup>	117.04			
77	01B018	细石混凝土找平层	1.面层厚度、混凝土强度等级:30mm厚C20细石混凝土 2.屋面	m <sup>3</sup>	5059.35			
78	01B019	C20细石混凝土找平层 每增减5mm		m <sup>3</sup>	5059.35			
79	010404001003	垫层	1.垫层材料种类、配合比、厚度:碎石灌M5水泥砂浆 2.部位:一层地面无地热膜地面房间	m <sup>3</sup>	200.6865			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海现代海洋协同创新公共实训基地  
项目-智慧酒店管理实训基地

第16页 共130页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
80	010404001004	垫层	1.垫层材料种类、配合比、厚度:30—50粒径碎石垫层 2.部位:有地热膜地面	m3	255			
81	010501001004	垫层	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C15 3.部位:一层地面	m3	182.28			
82	010501001005	垫层	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:一层地面刚性地面	m3	455.7			
83	011003001003	0.4厚聚乙烯膜一层	1.部位:屋面、地面	m2	9483.35			
84	010802001003	铝合金平开门	1.门的类型:平开门 2.材料种类、规格:综合考虑 3.包含门套及门锁、把手、合页、门吸、插销等五金配件的安装 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求 5.做法详见图纸	m2	53.25			
85	010802001004	铝合金门联窗	1.门的类型:门联窗 2.材料种类、规格:综合考虑 3.包含门套及门锁、把手、合页、门吸、插销等五金配件的安装 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求 5.做法详见图纸	m2	225.63			
86	011001003012	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:洞口侧边等 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:30mm厚玻化微珠	m2	2073.0465			
87	010807001002	金属平开窗	1.采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5Low-E+12A+5+12A+5mm) 2.安全玻璃的使用需满足图纸设计要求 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 5.做法详见图纸	m2	2722.93			
88	010807001003	金属平开窗 电动排烟窗	1.采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5Low-E+12A+5+12A+5mm) 2.安全玻璃的使用需满足图纸设计要求 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.电动开启装置:单列项 5.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 6.做法详见图纸	m2	104.13			
89	011001003013	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:分格采暖与非采暖空间的隔墙 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:10mm厚玻化微珠	m2	1583.757			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海现代海洋协同创新公共实训基地  
项目-智慧酒店管理实训基地

第17页 共130页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
90	010807001004	金属平开窗带手动摇杆	1.采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5Low-E+12A+5+12A+5mm) 2.安全玻璃的使用需满足图纸设计要求 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 5.做法详见图纸	m <sup>2</sup>	797.48			
91	011001003014	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:综合考虑 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:25mm厚玻化微珠 3.部位:外墙	m <sup>2</sup>	16296.777			
92	010807004002	金刚网纱窗制作及安装	1.规格:综合考虑 2.边框材质:30型铝合金,壁厚1mm 3.纱网材质:金刚网,0.6mm粗细 4.满足甲方质量要求	樘	1241			
93	010807003001	铝合金百叶窗	1.做法详见图集05J624-1P22	m <sup>2</sup>	1.5			
94	01B020	热镀锌钢板	1.材质及规格:1.5mm厚热镀锌钢板 2.配件及辅材:螺钉、防火密封胶等综合考虑 3.部位:层间防火隔离带等部位 4.工程量计算规则:按外露展开面积计算,面层材料的折边及损耗包含在综合单价中	m <sup>2</sup>	53.5			
95	01B021	屋面雨水斗	1.材质及规格:铸铁87型雨水斗 2.接缝、嵌缝材料种类:综合考虑	个	21			
96	01B022	屋面雨水斗	1.材质及规格:铸铁重力式 2.接缝、嵌缝材料种类:综合考虑	个	43			
97	01B023	屋面雨水口	1.材质及规格:铸铁,规格详见图纸 2.接缝、嵌缝材料种类:综合考虑	个	64			
98	01B024	泄水管	1.材质:Φ100UPVC 2.长度:墙宽外伸50mm,墙宽综合考虑	个	10			
99	01B025	双杆联动电动开启装置	1.开启角度≥70度 2.做法详见电动排烟窗的装置详图集18CJ87-1第30页 3.其他:含智能电动采光排烟高侧窗控制箱、探测器及配套线缆等	套	49			
装饰工程								
装饰工程±0.00以下部分								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海现代海洋协同创新公共实训基地  
项目-智慧酒店管理实训基地

第18页 共130页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	011102001001	石材楼地面	1.基层处理:素水泥浆一道 2.粘结层材料种类:30mm厚干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:50mm芝麻白火烧面板材 4.勾缝材料种类:水泥浆擦缝 5.部位:台阶平台	m <sup>2</sup>	105.42			
2	011107001001	石材台阶面	1.基层处理:素水泥浆一道 2.粘结层材料种类:30mm厚干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:50mm芝麻白火烧面板材 踏步、20mm火烧面芝麻白踢脚板 4.勾缝材料种类:水泥浆擦缝	m <sup>2</sup>	83.64			
3	011201004001	立面砂浆找平层	1.墙体类型:综合考虑 2.找平层砂浆厚度、配合比:20厚水泥砂浆找平层 3.部位:半地下室覆土外墙外侧	m <sup>2</sup>	473.04			
4	01B032	刷界面剂	1.基层类型:综合考虑 2.刷界面剂种类:2mm厚专用界面剂一道 3.部位:外墙	m <sup>2</sup>	447.72			
5	01B033	纤维网格布	1.部位:内墙抹灰处 2.抹面处压入耐碱玻璃纤维网布一道 3.工程量计算规则:按照铺设的面积计算	m <sup>2</sup>	693.41			
6	011201002001	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:界面剂一道 3.材料种类、厚度:水泥砂浆抹灰20厚,满足刮腻子要求 4.部位:楼梯间内墙(分隔采暖与非采暖空间的隔墙)	m <sup>2</sup>	134			
7	011201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:界面剂一道 3.材料种类、厚度:水泥砂浆抹灰15厚,满足刮腻子要求 4.部位:除楼梯间外的地上内墙等	m <sup>2</sup>	3036.2			
8	011301001001	天棚抹灰	1.基层类型:综合考虑 2.抹灰厚度、材料种类:8mm厚水泥砂浆 3.部位:不吊顶房间天花	m <sup>2</sup>	925			
9	011406003001	满刮腻子	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类:刮防霉腻子三遍 3.其他:含防潮底漆、腻子分遍刮平等所有费用	m <sup>2</sup>	49.14			
10	011102003001	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:20厚干硬性水泥砂浆结合层 2.面层材料品种、规格、颜色:8~10厚防滑地面铺实拍平,稀水泥浆擦缝 3.部位:库房、设备间等	m <sup>2</sup>	103.4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海现代海洋协同创新公共实训基地  
项目-智慧酒店管理实训基地

第19页 共130页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	011407001001	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:外墙 3.涂料品种:水包砂仿石漆 4.做法要求:两遍腻子找平+一道抗碱底漆+两遍中涂(主材涂布率每平方1.5公斤)+一道罩面漆(抗洁),涂层厚度不低于2mm,仿真度达96%以上,墙面平整度误差4mm以内 5.水包砂仿石漆颜色:综合考虑 6.其他:含基层处理、修补、找平、腻子、底漆、中涂层、面漆、分隔缝处理等真石漆施工所需的全部内容	m <sup>2</sup>	447.72			
12	011105003001	块料踢脚线	1.踢脚线高度:120mm 2.粘贴层厚度、材料种类:素水泥浆一道;3-4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶(或配套专用胶粘剂)粘结层 3.面层材料品种、规格、颜色:地砖踢脚	m <sup>2</sup>	3.95			
13	011503001001	金属扶手带栏杆、栏板 台阶扶手	1.扶手材料种类、规格:不锈钢圆管 2.栏杆材料种类、规格:不锈钢圆管立柱 3.栏板材料种类、规格:不锈钢圆管 4.辅材:膨胀螺栓、连接件等 5.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见L13J9-1-P107-2	m	35			
14	011503001002	金属扶手带栏杆、栏板 坡道扶手	1.扶手材料种类、规格:不锈钢圆管 2.栏杆材料种类、规格:不锈钢圆管立柱 3.栏板材料种类、规格:不锈钢圆管 4.辅材:膨胀螺栓、连接件等 5.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见L13J12-P22-7	m	9.9			
装饰工程±0.00以上部分								
1	011102003002	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:25厚干硬性水泥砂浆结合层 2.面层材料品种、规格、颜色:8-10厚防滑地砖铺平拍实,缝宽5-8 3.嵌缝材料种类:1:1水泥砂浆填缝 4.部位:上人屋面	m <sup>2</sup>	3231.07			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海现代海洋协同创新公共实训基地  
项目-智慧酒店管理实训基地

第20页 共130页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	011201002002	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:界面剂一道 3.材料种类、厚度:水泥砂浆抹灰20厚,满足刮腻子要求 4.部位:楼梯间内墙(分隔采暖与非采暖空间的隔墙)	m2	1508.34			
3	011201001002	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:界面剂一道 3.材料种类、厚度:水泥砂浆抹灰,15厚,满足刮腻子要求 4.部位:除楼梯间外的地上内墙等	m2	42783.8			
4	011101006002	水泥砂浆找平层 厚度每增减5mm	1.砂浆配合比:综合考虑	m2	5539.04			
5	011407001002	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:外墙 3.涂料品种:水包砂仿石漆 4.做法要求:两遍腻子找平+一道抗碱底漆+两遍中涂(主材涂刷率每平方1.5公斤)+一道罩面漆(抗洁),涂层厚度不低于2mm,仿真度达96%以上,墙面平整度误差4mm以内 5.水包砂仿石漆颜色:综合考虑 6.其他:含基层处理、修补、找平、腻子、底漆、中涂层、面漆、分隔缝处理等真石漆施工所需的全部内容	m2	16439			
6	01B035	刷界面剂	1.基层类型:综合考虑 2.刷界面剂种类:2mm厚专用界面剂一道 3.部位:外墙	m2	16297			
7	011301001002	天棚抹灰	1.基层类型:综合考虑 2.抹灰厚度、材料种类:8mm厚水泥砂浆 3.部位:不吊顶房间天花	m2	6711.74			
8	011301001003	天棚抹灰	1.基层类型:综合考虑 2.抹灰厚度、材料种类:20mm厚混合砂浆 3.砂浆配合比:综合考虑 4.部位:底面接触室外空气的架空或外挑	m2	417.04			
9	01B036	纤维网格布	1.部位:内墙、外墙 2.砂浆处压入耐碱玻璃纤维网布一道 3.工程量计算规则:按照铺设的面积计算	m2	59337.13			
10	011102003003	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:20厚干硬性水泥砂浆结合层 2.面层材料品种、规格、颜色:8~10厚防滑地面铺实拍平,稀水泥浆擦缝 3.部位:库房、设备间等	m2	37.73			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海现代海洋协同创新公共实训基地  
项目-智慧酒店管理实训基地

第21页 共130页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	011105003002	块料踢脚线	1.踢脚线高度:120mm 2.粘贴层厚度、材料种类: 素水泥浆一道; 3-4厚1: 1 水泥砂浆加水重20%建筑胶 (或配套专用胶粘剂) 粘 结层 3.面层材料品种、规格、颜 色:地砖踢脚	m2	6.25			
12	011303001001	圆形采光窗(含 开启扇)	1.骨架:钢龙骨单独列项 2.面层材料品种、规 格:8+1.14+8夹胶镀膜钢化 安全玻璃  3.工作内容:铝合金窗框、 铝合金开启扇、铝合金玻 璃副框、副框压块、铝合 金扣盖、窗合页、铝合金 连接角码、硅酮密封胶、 橡胶垫片、泡沫棒、螺 栓、自攻钉、双面贴等为 完成设计要求的所有材料  4.包括各节点、边角及接缝 处理等达到设计要求的所 有工作内容 5.电动开启装置:单独列项 6.工程量计算规则:按采光 顶外圈玻璃外边线的内包 斜面积计算	m2	177.89			
13	011303001002	钢龙骨	1.骨架类型:Q235B热镀锌方 管、镀锌角钢,规格详见 图纸  2.配件及辅材:连接螺栓等 综合考虑 3.构件制作、运输、安装等 达到设计要求的所有工作 内容 4.计算规则:工程量只计算 方钢等钢骨架的重量 5.部位:采光窗、东入口铝 板造型、东入口雨篷下包 梁等 6.其他:包含所有螺钉、螺 栓、锚栓(化学锚栓、机 械锚栓等所有锚栓)等的 费用	t	13.086			
14	011207001001	铝单板幕墙	1.材质及规格:2.5mm氟碳喷 涂铝单板,涂膜厚度及颜 色满足甲方及设计要求 3.嵌缝料:硅酮耐候密封胶 等,且符合设计及规范要 求 4.配件及辅材:铝合金角 码、螺丝、铆钉、接缝胶 等综合考虑 5.部位:玻璃幕墙之间等 6.工程量计算规则:按实际 完成的铝单板外露面积展 开面积计算,缝宽不扣除, 面层材料的折边及损耗包 含在综合单价中	m2	2.058			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海现代海洋协同创新公共实训基地  
项目-智慧酒店管理实训基地

第22页 共130页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	011207001002	铝单板幕墙	1.部位:东立面 2.面层材料种类、规格:3mm穿孔铝板(氟碳喷涂)颜色同沙滩水包砂仿石漆 3.表面处理:氟碳喷涂,涂膜厚度不小于40 $\mu$ m,颜色满足甲方及设计要求 4.嵌缝料:硅酮耐候密封胶等,且符合设计及规范要求 5.配件及辅材:铝合金角码、螺丝、铆钉、接缝胶等综合考虑 6.工程量计算规则:按实际完成的铝单板外露面积展开面积计算,缝宽不扣除,面层材料的折边及损耗包含在综合单价中	m <sup>2</sup>	45.6			
16	01B037	金属面防火涂料	1.耐火极限:1.5小时 2.喷涂需达到设计要求 3.含设计要求的所有工作内容	t	12.926			
17	011209001001	高窗	1.面层形式、材料种类:6mm+12A+6mm双钢化中空low-e玻璃 2.骨架材料种类、规格及表面处理:立柱为60mmX129mm、横梁为60mmX61mm 6063-T5/T6铝合金型材,室内室外外露部分采用氟碳喷涂处理,涂膜厚度不小于40 $\mu$ m,具体节点详见图纸 3.嵌缝材料:泡沫棒、硅酮建筑密封胶、三元乙丙胶条等 4.配件与辅材:玻璃压板、玻璃托板、自攻钉、不锈钢螺栓、铝合金扣盖、铝合金扣座、铝合金横承、横承角码、埋件、转接件、隔热条及与其他幕墙胶缝处理缝等达到设计要求的所有工作内容 5.具体龙骨间距、玻璃分缝、配件及节点见施工图纸 6.工程量计算规则:按实际完成外框面积计算 7.其他:包含铝合金型材及附框、边框与相邻构件间的嵌缝及幕墙防雷等的费用	m <sup>2</sup>	159.6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海现代海洋协同创新公共实训基地  
项目-智慧酒店管理实训基地

第23页 共130页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	011209001002	明框玻璃幕墙	1.面层形式、材料种类:6mm+12A+6mm 双钢化中空 low-e 玻璃 2.骨架材料种类、规格及表面处理:立柱为60mmX180mm、横梁为60mmX60mm 6063-T5/T6铝合金型材,室内室外外露部分采用氟碳喷涂处理,涂膜厚度不小于40 $\mu$ m,具体节点详见图纸 3.嵌缝材料:泡沫棒、硅酮建筑密封胶、三元乙丙胶条等 4.配件与辅材:玻璃压板、玻璃托板、自攻钉、不锈钢螺栓、铝合金立柱插芯、铝合金扣盖、铝合金扣座、铝合金横承、铝合金遮阳板、横承角码、埋件、转接件、隔热条及与其他幕墙胶缝处理缝等达到设计要求的所有工作内容 5.具体龙骨间距、玻璃分缝、配件及节点见施工图纸 6.其他:包含铝合金型材及附框、边框与相邻构件间的嵌缝及幕墙防雷等的费用	m <sup>2</sup>	240.96			
19	011207001003	外墙铝单板	1.部位:东立面入口雨篷下包梁、入口两侧造型等 2.龙骨:单列项 3.面层材料种类、规格:2.5mm氟碳喷涂铝板 4.表面处理:氟碳喷涂,涂膜厚度不小于40 $\mu$ m,颜色满足甲方及设计要求 5.嵌缝料:硅酮耐候密封胶等,且符合设计及规范要求 6.配件及辅材:铝合金角码、螺丝、铆钉、接缝胶等综合考虑 7.工程量计算规则:按实际完成的铝单板外露面展开面积计算,缝宽不扣除,面层材料的折边及损耗包含在综合单价中	m <sup>2</sup>	76.85			
20	011503001003	钢柱铁栅围墙	1.高度:2700mm 2.1.材料、规格:T型钢板、角钢等型钢,外涂深灰色氟碳漆 3.其他:含制作、吊装、安装、焊接、辅材、钢材打磨、除锈等综合考虑 4.做法详见图集L13J9-1,35页	m	23.2			
21	011208002001	成品装饰柱	1.柱截面、高度尺寸:100*40*2.5mm 2.柱材质:铝合金方管,表面氟碳喷涂 3.报价含制作、安装、表面处理等所有费用 4.部位:东侧入口处	m	93			
安装工程								
安装工程±0.00以下部分								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海现代海洋协同创新公共实训基地  
项目-智慧酒店管理实训基地

第24页 共130页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	强电部分							
1	030404004001	低压开关柜(屏)	1.名称:低压开关柜1AA1 2.型号:GCK 3.规格:2200x800x1000 4.安装方式:落地安装 5.包括基础槽钢	台	1			
2	030404004002	低压开关柜(屏)	1.名称:低压开关柜2AA1 2.型号:GCK 3.规格:2200x800x1000 4.安装方式:落地安装 5.包括基础槽钢	台	1			
3	030404004003	低压开关柜(屏)	1.名称:低压开关柜1AA2 2.型号:GCK 3.规格:2200x600x1000 4.安装方式:落地安装 5.包括基础槽钢	台	1			
4	030404004004	低压开关柜(屏)	1.名称:低压开关柜2AA2 2.型号:GCK 3.规格:2200x600x1000 4.安装方式:落地安装 5.包括基础槽钢	台	1			
5	030404004005	低压开关柜(屏)	1.名称:低压开关柜1AA3 2.型号:GCK 3.规格:2200x600x1000 4.安装方式:落地安装 5.包括基础槽钢	台	1			
6	030404004006	低压开关柜(屏)	1.名称:低压开关柜2AA3 2.型号:GCK 3.规格:2200x600x1000 4.安装方式:落地安装 5.包括基础槽钢	台	1			
7	030404004007	低压开关柜(屏)	1.名称:低压开关柜CFAPZ 2.型号:GCK 3.规格:2200x800x1000 4.安装方式:落地安装 5.包括基础槽钢	台	1			
8	030404004008	低压开关柜(屏)	1.名称:低压开关柜CFAP1 2.型号:GCK 3.规格:2200x600x1000 4.安装方式:落地安装 5.包括基础槽钢	台	1			
9	030404017001	配电箱	1.名称:照明配电箱 2.型号:配电箱CF-ZM 3.规格:800x800x160 4.安装方式:暗装 5.含端子接线等	台	1			
10	030404017002	配电箱	1.名称:动力配电箱 2.型号:配电箱CF-DL3 防护等级IP55 3.规格:1200X1000X180 4.安装方式:明装 5.含端子接线等	台	1			
11	030404017003	配电箱	1.名称:照明配电箱 2.型号:配电箱KX-SP 3.规格:450X300X160 4.安装方式:暗装 5.含端子接线等	台	2			
12	030404017004	配电箱	1.名称:照明配电箱 2.型号:配电箱KX-XYF 3.规格:450X300X160 4.安装方式:暗装 5.含端子接线等 6.防护等级IP54	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海现代海洋协同创新公共实训基地  
项目-智慧酒店管理实训基地

第25页 共130页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	030404017005	配电箱	1.名称:动力配电箱 2.型号:配电箱KAP-PD 3.规格:600X500X160 4.安装方式:暗装 5.含端子接线等	台	1			
14	030404017006	配电箱	1.名称:照明配电箱 2.型号:配电箱KX-JS1 3.规格:600X500X160 4.安装方式:暗装 5.含端子接线等	台	1			
15	030404017007	配电箱	1.名称:动力配电箱 2.型号:配电箱CF-DL1 防护等级IP55 3.规格:800X1000X200 4.安装方式:明装 5.含端子接线等	台	1			
16	030404017008	配电箱	1.名称:动力配电箱 2.型号:配电箱CF-DL2 防护等级IP55 3.规格:1200X1000X180 4.安装方式:明装 5.含端子接线等	台	1			
17	030404017009	配电箱	1.名称:动力配电箱 2.型号:配电箱CF-DL4 防护等级IP55 3.规格:1200X1000X180 4.安装方式:明装 5.含端子接线等	台	1			
18	030404017010	配电箱	1.名称:动力配电箱 2.型号:配电箱CF-DL5 防护等级IP55 3.规格:1200X1000X180 4.安装方式:暗装 5.含端子接线等 6.防护等级IP55	台	1			
19	030404034001	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.规格:250V,10A 3.安装方式:暗装	个	11			
20	030404034002	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.规格:250V,10A 3.安装方式:暗装	个	3			
21	030404034003	照明开关	1.名称:单联双控开关 2.规格:250V,10A 3.安装方式:暗装	个	1			
22	030404035001	插座	1.名称:单相三极插座 2.规格:16A,带开关 3.安装方式:暗装	个	8			
23	030404035002	插座	1.名称:单相三极密闭插座 2.规格:16A,带开关 3.安装方式:暗装 4.带防溅盒	个	2			
24	030404035003	插座	1.名称:单相五孔插座 2.规格:250V,10A 3.安装方式:暗装	个	26			
25	030404035004	插座	1.名称:单相五孔密闭插座 2.规格:250V,10A 3.安装方式:暗装 4.带防溅盒	个	18			
26	030404035005	插座	1.名称:单相防水(五孔)插座 2.规格:220V 3.安装方式:暗装 4.带防溅盒	个	49			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海现代海洋协同创新公共实训基地  
项目-智慧酒店管理实训基地

第26页 共130页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	030408001001	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.型号:WDZC-YJY型 3.规格:4x16+16 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设	m	175.12			
28	030408001002	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.型号:WDZCN-YJY型 3.规格:4*10+10 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设	m	30.78			
29	030408001003	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.型号:WDZC-YJY型 3.规格:4x150+1x70 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设	m	131.37			
30	030408001004	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.型号:WDZC-YJY型 3.规格:4x95+1x50 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设	m	148.2			
31	030408001005	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.型号:WDZC-YJY型 3.规格:4x70+1*35 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设	m	48.39			
32	030408001006	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.型号:WDZC-YJY型 3.规格:4x50+1x25 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设	m	127.06			
33	030408001007	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.型号:WDZC-YJY型 3.规格:4x25+1x16 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设	m	95.55			
34	030408001008	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.型号:WDZC-YJY型 3.规格:4x35+1x16 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设	m	52.26			
35	030408001009	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.型号:WDZC-YJY型 3.规格:4x10+10 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设	m	16.62			
36	030408001010	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.型号:WDZC-YJY型 3.规格:4x6+6 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设	m	202.04			
37	030408001011	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.型号:WDZC-YJY型 3.规格:3x4 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设	m	91			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海现代海洋协同创新公共实训基地  
项目-智慧酒店管理实训基地

第27页 共130页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	030408001012	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.型号:WDZC-YJY型 3.规格:5*2.5 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设	m	326.1272			
39	030408001013	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.型号:YJV22型 3.规格:4x240 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设	m	111.01			
40	030408001014	电力电缆	1.名称:矿物绝缘电缆 2.型号:NG-A 3.规格:4*16+16 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:桥架敷设 6.电压等级(kv):1KV以下	m	52.49			
41	030408001015	电力电缆	1.名称:矿物绝缘电缆 2.型号:NG-A 3.规格:4*10+10 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:桥架敷设 6.电压等级(kv):1KV以下	m	56.49			
42	030408001016	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.型号:YJV22型 3.规格:4x185 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设	m	39.57			
43	030408001017	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.型号:WDZC-YJY型 3.规格:4x120+70 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设	m	90.9116			
44	030408001018	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.型号:WDZC-YJY型 3.规格:5X10 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设	m	42.0876			
45	030408001019	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.型号:WDZC-YJY型 3.规格:5x16 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设	m	47.2392			
46	030408001020	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.型号:WDZC-YJY型 3.规格:3x6 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设	m	36.9576			
47	030408001021	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.型号:WDZC-YJY型 3.规格:5x6 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设	m	163.7172			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海现代海洋协同创新公共实训基地  
项目-智慧酒店管理实训基地

第28页 共130页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
48	030408006001	电力电缆头	1.名称:低压电缆终端头 2.规格:五芯截面35mm2以下 3.材质、类型:铜芯	个	15			
49	030408006002	电力电缆头	1.名称:低压电缆终端头 2.规格:五芯截面10mm2以下 3.材质、类型:铜芯	个	48			
50	030408006003	电力电缆头	1.名称:低压电缆终端头 2.规格:五芯截面240mm2以下 3.材质、类型:铜芯	个	9			
51	030408006004	电力电缆头	1.名称:低压电缆终端头 2.规格:五芯截面120mm2以下 3.材质、类型:铜芯	个	14			
52	030408006005	电力电缆头	1.名称:低压电缆终端头 2.规格:四芯截面10mm2以下 3.材质、类型:铜芯	个	4			
53	030408006006	电力电缆头	1.名称:低压电缆终端头 2.规格:四芯截面240mm2以下 3.材质、类型:铜芯	个	12			
54	030409002001	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:热镀锌扁钢 3.规格:-40*4 4.安装形式:明敷设	m	49.34			
55	030409002002	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:热镀锌扁钢 3.规格:-25*4 4.安装形式:明敷设	m	21.16			
56	030409004001	均压环	1.名称:均压环 2.利用建筑底层结构独立基础与地板主钢筋(2根)及地下室结构外墙基础主钢筋(4根)水平焊接连通成闭环作为综合接地体。	m	1309.8132			
57	030409008001	等电位端子箱、测试板	1.名称:总部等电位联结箱 2.规格:300x200x120 3.安装形式:壁装	台	1			
58	030409008002	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位联结箱 2.规格:200x100x80 3.安装形式:壁装	台	6			
59	030411001001	配管	1.名称:软管 2.材质:金属软管 3.规格:φ20 4.配置形式:明配	m	2			
60	030411001002	配管	1.名称:软管 2.材质:金属软管 3.规格:φ50 4.配置形式:明配	m	2			
61	030411001003	配管	1.名称:钢管 2.材质:SC管 3.规格:DN25 4.配置形式:暗敷	m	40.56			
62	030411001004	配管	1.名称:钢管 2.材质:SC管 3.规格:DN32 4.配置形式:暗敷	m	15.48			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海现代海洋协同创新公共实训基地  
项目-智慧酒店管理实训基地

第29页 共130页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
63	030411001005	配管	1.名称:钢管 2.材质:SC管 3.规格:DN40 4.配置形式:暗敷	m	55.4			
64	030411001006	配管	1.名称:电线管 2.材质:刚性阻燃管 3.规格:PVC40 4.配置形式:暗配	m	145.27			
65	030411001007	配管	1.名称:钢管 2.材质:SC管 3.规格:DN50 4.配置形式:暗敷	m	14.23			
66	030411001008	配管	1.名称:电线管 2.材质:刚性阻燃管 3.规格:PVC50 4.配置形式:暗配	m	39.12			
67	030411001009	配管	1.名称:钢管 2.材质:SC管 3.规格:DN150 4.配置形式:暗敷	m	64.49			
68	030411001010	配管	1.名称:钢管 2.材质:扣压式钢管 3.规格:KBG20 4.配置形式:暗配	m	8.14			
69	030411001011	配管	1.名称:电线管 2.材质:刚性阻燃管 3.规格:PVC100 4.配置形式:暗配	m	7.43			
70	030411001012	配管	1.名称:电线管 2.材质:刚性阻燃管 3.规格:PVC20 4.配置形式:暗配	m	1001.92			
71	030411001013	配管	1.名称:电线管 2.材质:刚性阻燃管 3.规格:PC32 4.配置形式:暗配	m	4.21			
72	030411001014	配管	1.名称:电线管 2.材质:刚性阻燃管 3.规格:PVC25 4.配置形式:暗配	m	183.63			
73	030411003001	桥架	1.名称:防火金属桥架 2.型号、规格:600*100,200mm宽处设防火隔板 3.含防火封堵	m	28.9			
74	030411003002	桥架	1.名称:梯式防火金属桥架 2.型号、规格:600*200,1/3处设防火隔板 3.含防火封堵	m	1.08			
75	030411003003	桥架	1.名称:封闭金属桥架 2.型号、规格:300*100 3.含防火封堵	m	55.04			
76	030411003004	桥架	1.名称:封闭金属桥架 2.型号、规格:100*100 3.含防火封堵	m	62.92			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海现代海洋协同创新公共实训基地  
项目-智慧酒店管理实训基地

第30页 共130页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
77	030411004001	配线	1.名称:管内敷设或桥架内敷设 2.配线形式:照明线路 3.型号:WDZC-BYJ 4.规格:2.5mm <sup>2</sup> 5.材质:铜芯	m	1161.9			
78	030411004002	配线	1.名称:管内敷设或桥架内敷设 2.配线形式:动力线路 3.型号:WDZC-BYJ 4.规格:10mm <sup>2</sup> 5.材质:铜芯	m	55.4			
79	030411004003	配线	1.名称:管内敷设或桥架内敷设 2.配线形式:照明线路 3.型号:WDZC-BYJ 4.规格:4mm <sup>2</sup> 5.材质:铜芯	m	2314.07			
80	030411004004	配线	1.名称:管内敷设或桥架内敷设 2.配线形式:照明线路 3.型号:BV 4.规格:4mm <sup>2</sup> 5.材质:铜芯	m	163.73			
81	030411004005	配线	1.名称:管内敷设或桥架内敷设 2.配线形式:照明线路 3.型号:WDZCN-BYJ 4.规格:4mm <sup>2</sup> 5.材质:铜芯	m	68.91			
82	030411004006	配线	1.名称:管内敷设或桥架内敷设 2.配线形式:动力线路 3.规格、型号:BVR-25mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯	m	4.21			
83	030411006001	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86系列 4.安装形式:暗装	个	2			
84	030411006002	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装	个	29			
85	030411006003	接线盒	1.名称:开关(插座)盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装	个	171			
86	030412001001	普通灯具	1.名称:人体感应灯 2.型号、规格:1x20W LED 3.安装形式:吸顶	套	5			
87	030412001002	普通灯具	1.名称:密闭防潮灯,防护等级IP54 2.型号、规格:1x22W LED 3.安装形式:吸顶	套	8			
88	030412001003	普通灯具	1.名称:紧凑型节能灯 2.型号、规格:1x22W LED 3.安装形式:吸顶	套	11			
89	030412005001	荧光灯	1.名称:LED单管灯 2.型号、规格:1*18W 3.安装形式:吸顶	套	6			
90	030412005002	荧光灯	1.名称:LED单管灯壁灯 2.型号、规格:1*18W 3.安装形式:距地2.5m壁装	套	1			
91	030414002001	送配电装置系统	1.电压等级(kV):1.0以内	系统	33			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海现代海洋协同创新公共实训基地  
项目-智慧酒店管理实训基地

第31页 共130页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
92	030414011001	接地装置	1.名称:利用基础钢筋接地电阻测试	系统	1			
93	030409008003	等电位端子箱、测试板	1.名称:测试点	套	4			
94	031002003001	套管	1.名称、类型:防水套管 2.材质:钢套管 3.规格:介质管道公称直径150mm以内 4.填料材质:按照规范要求	个	12			
95	030413001001	铁构件	1.名称:桥架支吊架 2.材质:型钢 3.包含制作、安装、除锈及刷油等全部内容	kg	155.7			
96	030413002001	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:公称直径32mm以下	m	7.344			
97	030413002002	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:公称直径20mm以下	m	254.286			
自动报警系统								
98	030411001015	配管	1.名称:钢管 2.材质:扣压式钢管 3.规格:KBG20 4.配置形式:暗配	m	485.63			
99	030411001016	配管	1.名称:钢管 2.材质:扣压式钢管 3.规格:KBG25 4.配置形式:暗配	m	259.7			
100	030411004007	配线	1.名称:穿管或桥架内敷设 2.配线形式:消防线路 3.规格、型号:NH-RVS-2x1.5mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯	m	832.7248			
101	030411004008	配线	1.名称:穿管或桥架内敷设 2.配线形式:消防线路 3.规格、型号:NH-RVS-2x2.5mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯	m	5.7132			
102	030411004009	配线	1.名称:穿管或桥架内敷设 2.配线形式:消防线路 3.型号:NH-BV-4mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯	m	5.7132			
103	030411005001	接线箱	1.名称:消防接线箱 2.材质:金属 3.规格:500*300*140 4.安装形式:明装	个	1.08			
104	030904001001	点型探测器	1.名称:感烟探测器	个	47			
105	030904001002	点型探测器	1.名称:感温探测器	个	16			
106	030904003001	按钮	1.名称:带消防电话插孔手动火灾报警按钮	个	6			
107	030904003002	按钮	1.名称:消火栓按钮	个	9			
108	030904005001	声光报警器	1.名称:火灾声光报警器	个	6			
109	030904006001	消防报警电话	1.名称:消防专用电话	个	1			
110	030904007001	消防广播(扬声器)	1.名称:火灾广播扬声器 2.安装方式:吸顶安装	个	13			
111	030904008001	模块	1.名称:总线短路隔离器	个	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海现代海洋协同创新公共实训基地  
项目-智慧酒店管理实训基地

第32页 共130页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
112	030904008002	模块	1.名称:输入输出模块	个	6			
113	030904008003	模块	1.名称:输入模块	个	2			
114	030904011001	远程控制箱(柜)	1.名称:火灾显示盘	台	1			
115	030904008004	模块箱	1.名称:模块箱 2.安装方式:暗装	个	7			
116	030411006004	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86系列 4.安装形式:暗装	个	103			
117	030413002003	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:公称直径20mm以下	m	62.208			
118	030413002004	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:公称直径32mm以下	m	31.86			
防火门监控系统								
119	030411004010	配线	1.名称:管内敷设或桥架内敷设 2.配线形式:消防线路 3.型号:WDZN-BYJ 4.规格:4mm <sup>2</sup> 5.材质:铜芯	m	160.8768			
120	030411004011	配线	1.名称:穿管或桥架内敷设 2.配线形式:消防线路 3.规格、型号:NH-RVSP-2×4mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯	m	80.4384			
121	030411001017	配管	1.名称:钢管 2.材质:SC管 3.规格:DN20 4.配置形式:暗敷	m	33.9444			
122	030411001018	配管	1.名称:软管 2.材质:金属软管 3.规格:φ20 4.配置形式:明配	m	3			
123	030507001001	入侵探测设备	1.名称:防火门门磁开关	套	6			
124	030507007001	出入口执行机构设备	1.名称:防火门闭门器	台	3			
125	030904008005	模块	1.名称:常闭双扇防火门监控模块	个	3			
126	030411006005	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86系列 4.安装形式:暗装	个	3			
127	030413002005	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:公称直径20mm以下	m	15.552			
电气火灾监控系统								
128	030411004012	配线	1.名称:穿管或桥架内敷设 2.配线形式:消防线路 3.规格、型号:WDZN-RYJS-2x1.5mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯	m	80.43			
129	030411001019	配管	1.名称:钢管 2.材质:SC管 3.规格:DN25 4.配置形式:暗敷	m	69.45			
130	030413002006	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:公称直径32mm以下	m	11.34			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海现代海洋协同创新公共实训基地  
项目-智慧酒店管理实训基地

第33页 共130页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	应急疏散系统							
131	030411001020	配管	1.名称:软管 2.材质:金属软管 3.规格:φ 20 4.配置形式:明配	m	27			
132	030411001021	配管	1.名称:钢管 2.材质:SC管 3.规格:DN20 4.配置形式:暗敷	m	231.6708			
133	030411004013	配线	1.名称:管内穿线 2.配线形式:应急线路 3.规格、型号:NH-RVS-2x2.5mm2 4.材质:铜芯	m	231.6708			
134	030412004001	装饰灯	1.名称:疏散出口（智能型） 2.规格:1W、DC36V 3.安装形式:门框上0.2m壁装	套	9			
135	030412004002	装饰灯	1.名称:单向疏散标志灯（智能型） 2.规格:1W、DC36V 3.安装形式:距地0.5m壁装	套	3			
136	030412004003	装饰灯	1.名称:复合疏散标志灯（智能型） 2.规格:1W、DC36V 3.安装形式:据地2.2~2.5m吊挂安装	套	3			
137	030412004004	装饰灯	1.名称:双向疏散标志灯（智能型） 2.规格:1W、DC36V 3.安装形式:距地0.5m壁装	套	3			
138	030412004005	装饰灯	1.名称:应急灯（智能型） 2.规格:6W、DC36V 3.安装形式:吸顶安装	套	34			
139	030412004006	装饰灯	1.名称:应急灯（智能型） 2.规格:12W、DC36V 3.安装形式:吸顶安装	套	3			
140	030412004007	装饰灯	1.名称:楼层标志灯（智能型） 2.规格:1W 3.安装形式:距地2.5m壁装	套	2			
141	030412004008	装饰灯	1.名称:安全出口（智能型） 2.规格:1W、DC36V 3.安装形式:门框上0.2m壁装	套	5			
142	030412004009	装饰灯	1.名称:应急灯（智能型） 2.规格:3W、DC36V 3.安装形式:吸顶安装(IP54)	套	5			
143	030411006006	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86系列 4.安装形式:暗装	个	54			
144	031201001001	管道刷油	1.油漆品种:防火涂料 2.涂刷遍数、漆膜厚度:综合考虑	m2	2.4516			
145	030413002007	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:公称直径20mm以下	m	37.368			
	弱电系统							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海现代海洋协同创新公共实训基地  
项目-智慧酒店管理实训基地

第34页 共130页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
146	030411001022	配管	1.名称:钢管 2.材质:SC管 3.规格:DN100 4.配置形式:暗敷	m	44.45			
147	030411001023	配管	1.名称:钢管 2.材质:SC管 3.规格:DN32 4.配置形式:暗敷	m	14.82			
148	030411001024	配管	1.名称:电线管 2.材质:刚性阻燃管 3.规格:PVC20 4.配置形式:暗配	m	155.83			
149	030411001025	配管	1.名称:电线管 2.材质:刚性阻燃管 3.规格:PVC25 4.配置形式:暗配	m	28.8			
150	030411001026	配管	1.名称:软管 2.材质:金属软管 3.规格:φ20 4.配置形式:明配	m	14			
151	030411001027	配管	1.名称:软管 2.材质:金属软管 3.规格:φ25 4.配置形式:明配	m	4			
152	030411003005	桥架	1.名称:金属槽式桥架 2.型号、规格:(100+100)*100,设隔板 3.含防火封堵	m	89.19			
153	030411003006	桥架	1.名称:金属梯式桥架 2.规格:200*100 3.含防火封堵	m	0.76			
154	030411006007	接线盒	1.名称:开关(插座)盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装	个	27			
155	031002003002	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN100	个	3			
156	031002003003	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN32	个	1			
157	030413002008	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:公称直径20mm以下	m	7.56			
158	030413002009	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:公称直径32mm以下	m	6.26			
159	030413001002	铁构件	1.名称:桥架支吊架 2.材质:型钢 3.包含制作、安装、除锈及刷油等全部内容	kg	102.77			
160	030413003001	打洞(孔)	1.名称:预留孔洞 2.规格:介质管道公称直径100mm以内	个	3			
161	030413003002	打洞(孔)	1.名称:预留孔洞 2.规格:介质管道公称直径50mm以内	个	1			
电采暖系统								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海现代海洋协同创新公共实训基地  
项目-智慧酒店管理实训基地

第35页 共130页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
162	030404017011	配电箱	1.名称:动力配电箱 2.型号:配电箱AR(-1)-1 3.规格:14回路 4.安装方式:暗装 5.含端子接线等	台	1			
163	030404017012	配电箱	1.名称:动力配电箱 2.型号:配电箱AR(-1)-2 3.规格:13回路 4.安装方式:暗装 5.含端子接线等	台	1			
164	030404017013	配电箱	1.名称:动力配电箱 2.型号:配电箱APZ2 3.规格:8回路 4.安装方式:明装	台	1			
165	030404017014	配电箱	1.名称:动力配电箱 2.型号:配电箱APZ1 3.规格:7回路 4.安装方式:明装	台	1			
166	030408001022	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.型号:WDZ-YJE型 3.规格:4X120+1X70 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设	m	16.632			
167	030408001023	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.型号:WDZ-YJE型 3.规格:4X185+1X95 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设	m	16.632			
168	030408001024	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.型号:WDZ-YJV型 3.规格:4X25+1X16 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设	m	22.14			
169	030408001025	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.型号:WDZ-YJV型 3.规格:4X35+1X16 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设	m	65.88			
170	030408001026	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.型号:WDZ-YJV型 3.规格:5*10 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设	m	107.888			
171	030408001027	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.型号:WDZ-YJV型 3.规格:5*6 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设	m	81.648			
172	030408001028	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.型号:WDZ-YJV型 3.规格:5*16 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设	m	78.3			
173	030408006007	电力电缆头	1.名称:低压电缆终端头 2.规格:五芯截面35mm <sup>2</sup> 以下 3.材质、类型:铜芯	个	8			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海现代海洋协同创新公共实训基地  
项目-智慧酒店管理实训基地

第36页 共130页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
174	030408006008	电力电缆头	1.名称:低压电缆终端头 2.规格:五芯截面10mm <sup>2</sup> 以下 3.材质、类型:铜芯	个	11			
175	030411001028	配管	1.名称:电线管 2.材质:刚性阻燃管 3.规格:PC20 4.配置形式:暗配	m	437.292			
176	030411001029	配管	1.名称:钢管 2.材质:SC管 3.规格:DN32 4.配置形式:暗敷	m	68.58			
177	030411001030	配管	1.名称:钢管 2.材质:SC管 3.规格:DN150 4.配置形式:暗敷	m	32.884			
178	030411004014	配线	1.名称:管内敷设 2.配线形式:电采暖线路 3.型号:BV 4.规格:4mm <sup>2</sup> 5.材质:铜芯	m	858.06			
179	03B001	电热膜铺设	1.名称:电热膜铺设(上覆0.05厚PE模一道) 2.含挤塑苯乙烯泡沫板(XPS)保温层、配套的温控器、功率扩展模块及温控器至电热膜的配套线缆等	m <sup>2</sup>	393.876			
180	030411006008	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装	个	27			
181	030413002010	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:公称直径20mm以下	m	125.28			
通风防排烟系统								
182	030404033001	风扇	1.名称:天花板式排气扇 2.型号:PV-100 3.规格:风量100m <sup>3</sup> /h,全压80Pa,功率0.03KW 4.安装方式:吊顶	台	7			
183	030702001001	碳钢通风管道	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.规格:长边长≤320mm 4.板材厚度:0.5mm以内 5.接口形式:共板法兰 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:按照施工规范 7.接口形式:咬口	m <sup>2</sup>	6.49			
184	030702001002	碳钢通风管道	1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.规格:直径≤320mm 4.板材厚度:0.5mm以内 5.接口形式:共板法兰 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:按照施工规范 7.接口形式:咬口	m <sup>2</sup>	3.8			
185	030703011001	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:防雨百叶风口 2.型号、规格:250*200	个	1			
186	030703007001	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:不锈钢防雨罩 2.型号:φ110	个	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海现代海洋协同创新公共实训基地  
项目-智慧酒店管理实训基地

第37页 共130页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
187	030108003001	轴流通风机	1.名称:防爆型混流风机 2.参数:风量3000m <sup>3</sup> /h,全压350Pa,转速1450rpm,功率0.75KW 3.含设备支吊架及其除锈刷油、减震器、软管接口等 4.单机试运转要求:运转均匀、平稳,无异常响动等	台	1			
188	030108003002	轴流通风机	1.名称:防爆型混流风机 2.参数:风量7000m <sup>3</sup> /h,全压480Pa,转速1450rpm,功率2.2KW 3.含设备支吊架及其除锈刷油、减震器、软管接口等 4.单机试运转要求:运转均匀、平稳,无异常响动等	台	1			
189	030108003003	轴流通风机	1.名称:混流风机 2.参数:风量2500m <sup>3</sup> /h,全压196Pa,转速960rpm,功率0.55KW 3.含设备支吊架及其除锈刷油、减震器、软管接口等 4.单机试运转要求:运转均匀、平稳,无异常响动等	台	2			
190	030406006001	低压交流异步电动机	1.名称:风机电气检查接线 2.容量(kW):3KW以下	台	1			
191	030406009001	微型电机、电加热器	1.名称:风机电气检查接线 2.容量(kW):0.75KW以下	台	3			
192	030702001003	碳钢通风管道	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.规格:450<长边长≤630mm 4.板材厚度:0.75mm以内 5.接口形式:共板法兰 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:按照施工规范 7.接口形式:咬口	m <sup>2</sup>	95.38			
193	030702001004	碳钢通风管道	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.规格:450<长边长≤630mm 4.板材厚度:0.6mm以内 5.接口形式:共板法兰 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:按照施工规范 7.接口形式:咬口	m <sup>2</sup>	20.11			
194	030702001005	碳钢通风管道	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.规格:450<长边长≤630mm 4.板材厚度:1.0mm以内 5.接口形式:共板法兰 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:按照施工规范 7.接口形式:咬口	m <sup>2</sup>	14.73			
195	030702001006	碳钢通风管道	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.规格:630<长边长≤1000mm 4.板材厚度:0.75mm以内 5.接口形式:共板法兰 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:按照施工规范 7.接口形式:咬口	m <sup>2</sup>	62.731			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海现代海洋协同创新公共实训基地  
项目-智慧酒店管理实训基地

第38页 共130页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
196	030702001007	碳钢通风管道	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.规格:630<长边长 ≤1000mm 4.板材厚度:1.0mm以内 5.接口形式:共板法兰 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求:按照施工规范 7.接口形式:咬口	m <sup>2</sup>	219.16			
197	030703001001	碳钢阀门	1.名称:280℃防火阀 2.规格:1000*400 3.包括执行机构及支架制安	个	2			
198	030703001002	碳钢阀门	1.名称:150℃防火阀 2.规格:800*630 3.包括执行机构及支架制安	个	1			
199	030703001003	碳钢阀门	1.名称:150℃防火阀 2.规格:500*500 3.包括执行机构及支架制安	个	1			
200	030703001004	碳钢阀门	1.名称:150℃防火阀 2.规格:800*500 3.包括执行机构及支架制安	个	1			
201	030703001005	碳钢阀门	1.名称:150℃防火阀 2.规格:400*400 3.包括执行机构及支架制安	个	1			
202	030703001006	碳钢阀门	1.名称:止回阀 2.规格:500*500 3.包括支架制安	个	1			
203	030703001007	碳钢阀门	1.名称:止回阀 2.规格:400*400 3.包括支架制安	个	1			
204	030703001008	碳钢阀门	1.名称:止回阀 2.规格:800*500 3.包括支架制安	个	1			
205	030703001009	碳钢阀门	1.名称:止回阀 2.规格:400*320 3.包括支架制安	个	2			
206	030703011002	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:双层百叶风口 2.型号、规格:800*320	个	2			
207	030703011003	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:防雨百叶风口 2.型号、规格:500*250	个	1			
208	030703011004	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:单层百叶风口 2.型号、规格:1000*500	个	1			
209	030703011005	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:单层百叶风口 2.型号、规格:800*300	个	1			
210	030703011006	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:多叶排烟口 2.型号、规格:630*(1000+250)	个	5			
211	031208003001	通风管道绝热	1.绝热材料品种:离心玻璃棉板 2.保护层:复合铝箔 3.绝热厚度:50mm	m <sup>3</sup>	4.74			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海现代海洋协同创新公共实训基地  
项目-智慧酒店管理实训基地

第39页 共130页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
212	03B002	挡烟垂壁	1.规格:落地时底距地2.0m 2.材质:无机防火布 3.其他:活动挡烟垂壁 4.含配套线缆及挡烟垂壁控制箱	m2	7.5			
213	030704001001	通风工程检测、调试		系统	1			
排水系统								
214	031001005001	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:铸铁管 DN50 4.连接形式:橡胶密封圈法兰接口 5.防腐满足设计及使用需求 6.含灌水及通球试验等,且满足设计及使用需求 7.其它:含预留孔洞、堵洞、管道支架及其除锈刷油等	m	44.7			
215	031001005002	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:铸铁管 DN75 4.连接形式:橡胶密封圈法兰接口 5.防腐满足设计及使用需求 6.含灌水及通球试验等,且满足设计及使用需求 7.其它:含预留孔洞、堵洞、管道支架及其除锈刷油等	m	82.6			
216	031001005003	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:铸铁管 DN100 4.连接形式:橡胶密封圈法兰接口 5.防腐满足设计及使用需求 6.含灌水及通球试验等,且满足设计及使用需求 7.其它:含预留孔洞、堵洞、管道支架及其除锈刷油等	m	587.9			
217	031001005004	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:铸铁管 DN150 4.连接形式:橡胶密封圈法兰接口 5.防腐满足设计及使用需求 6.含灌水及通球试验等,且满足设计及使用需求 7.其它:含预留孔洞、堵洞、管道支架及其除锈刷油等	m	92			
218	031001005005	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:铸铁管 DN200 4.连接形式:橡胶密封圈法兰接口 5.防腐满足设计及使用需求 6.含灌水及通球试验等,且满足设计及使用需求 7.其它:含预留孔洞、堵洞、管道支架及其除锈刷油等	m	31.1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海现代海洋协同创新公共实训基地  
项目-智慧酒店管理实训基地

第40页 共130页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
219	031001006001	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:螺旋降噪UPVC de110 4.连接形式:胶粘连接 5.含灌水及通球试验等,且满足设计及使用需求 6.其它:含预留孔洞、堵洞、管卡等	m	10.7			
220	031001006002	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:PVC塑料管 de50 4.连接形式:胶粘连接 5.含灌水及通球试验等,且满足设计及使用需求 6.其它:含预留孔洞、堵洞、管卡等	m	5.6			
221	031001006003	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:旋流降噪管 DN100 4.连接形式:胶粘连接 5.含灌水及通球试验等,且满足设计及使用需求 6.其它:含预留孔洞、堵洞、管卡等	m	63.5			
222	031001006004	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:旋流降噪管 DN150 4.连接形式:胶粘连接 5.含灌水及通球试验等,且满足设计及使用需求 6.其它:含预留孔洞、堵洞、管卡等	m	4.6			
223	031004014001	给、排水附(配)件	1.材质:铸铁地漏 2.型号、规格:DN200	个	1			
224	031004014002	给、排水附(配)件	1.材质:铜制清扫口 2.规格:DN100	个	8			
225	031004014003	给、排水附(配)件	1.材质:PVC地漏 2.规格:DN50	个	20			
226	031002003004	套管	1.名称、类型:防水套管 2.材质:钢套管 3.规格:介质管道公称直径150mm以内 4.填料材质:按照规范要求	个	2			
227	031002003005	套管	1.名称、类型:防水套管 2.材质:钢套管 3.规格:介质管道公称直径100mm以内 4.填料材质:按照规范要求	个	12			
给水系统								
228	031001006005	塑料管	1.安装部位:室内直埋 2.介质:给水 3.材质、规格:PP-R塑料管 De20 4.连接形式:热熔连接 5.含水压试验、水冲洗及消毒冲洗等,且满足设计及使用需求 6.其它:含成品管卡	m	58.5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海现代海洋协同创新公共实训基地  
项目-智慧酒店管理实训基地

第41页 共130页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
229	031001006006	塑料管	1.安装部位:室内直埋 2.介质:给水 3.材质、规格:PP-R塑料管De25 4.连接形式:热熔连接 5.含水压试验、水冲洗及消毒冲洗等,且满足设计及使用需求 6.其它:含成品管卡	m	31.2			
230	031001006007	塑料管	1.安装部位:室内直埋 2.介质:给水 3.材质、规格:PP-R塑料管De32 4.连接形式:热熔连接 5.含水压试验、水冲洗及消毒冲洗等,且满足设计及使用需求 6.其它:含成品管卡	m	14.7			
231	031001006008	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PP-R塑料管De20 4.连接形式:热熔连接 5.含水压试验、水冲洗及消毒冲洗等,且满足设计及使用需求 6.其它:含成品管卡	m	17.4			
232	031001006009	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PP-R塑料管De25 4.连接形式:热熔连接 5.含水压试验、水冲洗及消毒冲洗等,且满足设计及使用需求 6.其它:含成品管卡	m	4.1			
233	031001006010	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PP-R塑料管De32 4.连接形式:热熔连接 5.含水压试验、水冲洗及消毒冲洗等,且满足设计及使用需求 6.其它:含成品管卡	m	22.2			
234	031001006011	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PP-R塑料管De40 4.连接形式:热熔连接 5.含水压试验、水冲洗及消毒冲洗等,且满足设计及使用需求 6.其它:含成品管卡	m	25.1			
235	031001006012	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PP-R塑料管De50 4.连接形式:热熔连接 5.含水压试验、水冲洗及消毒冲洗等,且满足设计及使用需求 6.其它:含成品管卡	m	8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海现代海洋协同创新公共实训基地  
项目-智慧酒店管理实训基地

第42页 共130页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
236	031001006013	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PP-R塑料管De63 4.连接形式:热熔连接 5.含水压试验、水冲洗及消毒冲洗等,且满足设计及使用需求 6.其它:含成品管卡	m	46.3			
237	031001007001	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PS焊接钢塑复合管DN50 4.连接形式:丝接 5.含水压试验、水冲洗及消毒冲洗等,且满足设计及使用需求 6.含管道支架及其除锈刷油等	m	8.7			
238	031001007002	复合管	1.安装部位:室内(管井) 2.介质:给水 3.材质、规格:PS焊接钢塑复合管DN100 4.连接形式:沟槽连接 5.含水压试验、水冲洗及消毒冲洗等,且满足设计及使用需求 6.含管道支架及其除锈刷油等	m	4			
239	031003001001	螺纹阀门	1.类型:减压阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN50 阀后压力为0.2MPa 4.连接形式:丝接	个	1			
240	031003001002	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN50,工作压力同相应管道压力 4.连接形式:丝接	个	1			
241	031003005001	塑料阀门	1.规格:PPR双活接铜球阀DN20 2.连接形式:热熔连接	个	5			
242	031003005002	塑料阀门	1.规格:PPR双活接铜球阀DN25 2.连接形式:热熔连接	个	2			
243	031003005003	塑料阀门	1.规格:PPR双活接铜球阀DN32 2.连接形式:热熔连接	个	1			
244	031003005004	塑料阀门	1.规格:PPR双活接铜球阀DN40 2.连接形式:热熔连接	个	1			
245	031208002001	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑保温 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径:φ57mm以内	m <sup>3</sup>	1.8			
246	031208002002	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑保温 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径:φ133mm以内	m <sup>3</sup>	0.6			
247	030413002011	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:公称直径20mm以下	m	44.8			
248	030413002012	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:公称直径32mm以下	m	11.1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海现代海洋协同创新公共实训基地  
项目-智慧酒店管理实训基地

第43页 共130页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
249	030413003003	打洞(孔)	1.名称:预留孔洞 2.规格:介质管道公称直径50mm以内	个	4			
250	030413003004	打洞(孔)	1.名称:预留孔洞 2.规格:介质管道公称直径100mm以内	个	1			
251	031002003006	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢套管 3.规格:介质管道公称直径20mm以内 4.填料材质:按照规范要求	个	3			
252	031002003007	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢套管 3.规格:介质管道公称直径32mm以内 4.填料材质:按照规范要求	个	1			
253	031002003008	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢套管 3.规格:介质管道公称直径100mm以内 4.填料材质:按照规范要求	个	1			
热水系统								
254	031001006014	塑料管	1.安装部位:室内直埋 2.介质:热水 3.材质、规格:PP-R塑料管De20 4.连接形式:热熔连接 5.含水压试验、水冲洗及消毒冲洗等,且满足设计及使用需求 6.其它:含成品管卡	m	85.85			
255	031001006015	塑料管	1.安装部位:室内直埋 2.介质:热水 3.材质、规格:PP-R塑料管De25 4.连接形式:热熔连接 5.含水压试验、水冲洗及消毒冲洗等,且满足设计及使用需求 6.其它:含成品管卡	m	20.05			
256	031001006016	塑料管	1.安装部位:室内直埋 2.介质:热水 3.材质、规格:PP-R塑料管De32 4.连接形式:热熔连接 5.含水压试验、水冲洗及消毒冲洗等,且满足设计及使用需求 6.其它:含成品管卡	m	8.9			
257	031001006017	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:PP-R塑料管De20 4.连接形式:热熔连接 5.含水压试验、水冲洗及消毒冲洗等,且满足设计及使用需求 6.其它:含成品管卡	m	17.82			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海现代海洋协同创新公共实训基地  
项目-智慧酒店管理实训基地

第44页 共130页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
258	031001006018	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:PP-R塑料管De25 4.连接形式:热熔连接 5.含水压试验、水冲洗及消毒冲洗等,且满足设计及使用需求 6.其它:含成品管卡	m	15.46			
259	031001006019	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:PP-R塑料管De32 4.连接形式:热熔连接 5.含水压试验、水冲洗及消毒冲洗等,且满足设计及使用需求 6.其它:含成品管卡	m	12.18			
260	031001006020	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:PP-R塑料管De40 4.连接形式:热熔连接 5.含水压试验、水冲洗及消毒冲洗等,且满足设计及使用需求 6.其它:含成品管卡	m	6.67			
261	031001006021	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:PP-R塑料管De50 4.连接形式:热熔连接 5.含水压试验、水冲洗及消毒冲洗等,且满足设计及使用需求 6.其它:含成品管卡	m	7.3			
262	031001007003	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:PS焊接钢塑复合管DN50 4.连接形式:丝接 5.含水压试验、水冲洗及消毒冲洗等,且满足设计及使用需求 6.含管道支架及其除锈刷油等	m	83.18			
263	031001007004	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:PS焊接钢塑复合管DN32 4.连接形式:丝接 5.含水压试验、水冲洗及消毒冲洗等,且满足设计及使用需求 6.含管道支架及其除锈刷油等	m	11.16			
264	031001007005	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:PS焊接钢塑复合管DN25 4.连接形式:丝接 5.含水压试验、水冲洗及消毒冲洗等,且满足设计及使用需求 6.含管道支架及其除锈刷油等	m	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海现代海洋协同创新公共实训基地  
项目-智慧酒店管理实训基地

第45页 共130页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
265	031001007006	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:PS焊接钢塑复合管DN20 4.连接形式:丝接 5.含水压试验、水冲洗及消毒冲洗等,且满足设计及使用需求 6.含管道支架及其除锈刷油等	m	17.15			
266	031001007007	复合管	1.安装部位:室内(管井) 2.介质:热水 3.材质、规格:PS焊接钢塑复合管DN50 4.连接形式:丝接 5.含水压试验、水冲洗及消毒冲洗等,且满足设计及使用需求 6.含管道支架及其除锈刷油等	m	0.7			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海现代海洋协同创新公共实训基地  
项目-智慧酒店管理实训基地

第46页 共130页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
267	031001007008	复合管	1.安装部位:室内(管井) 2.介质:热水 3.材质、规格:PS焊接钢塑复合管DN32 4.连接形式:丝接 5.含水压试验、水冲洗及消毒冲洗等,且满足设计及使用需求 6.含管道支架及其除锈刷油等	m	0.7			
268	031001007009	复合管	1.安装部位:室内(管井) 2.介质:热水 3.材质、规格:PS焊接钢塑复合管DN20 4.连接形式:丝接 5.含水压试验、水冲洗及消毒冲洗等,且满足设计及使用需求 6.含管道支架及其除锈刷油等	m	2.7			
269	031003001003	螺纹阀门	1.类型:流量控制阀 2.材质:全铜质 3.规格、压力等级:DN32,工作压力同相应管道压力 4.连接形式:丝接	个	1			
270	031003001004	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN50,工作压力同相应管道压力 4.连接形式:丝接	个	1			
271	031003001005	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN50,工作压力同相应管道压力 4.连接形式:丝接	个	1			
272	031003001006	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20,工作压力同相应管道压力 4.连接形式:丝接	个	3			
273	031003001007	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN32,工作压力同相应管道压力 4.连接形式:丝接	个	2			
274	031003001008	螺纹阀门	1.类型:减压阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN15 阀后压力为0.2MPa 4.连接形式:丝接	个	1			
275	031003001009	螺纹阀门	1.类型:减压阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 阀后压力为0.2MPa 4.连接形式:丝接	个	4			
276	031003001010	螺纹阀门	1.类型:减压阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 阀后压力为0.2MPa 4.连接形式:丝接	个	6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海现代海洋协同创新公共实训基地  
项目-智慧酒店管理实训基地

第47页 共130页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
277	031003001011	螺纹阀门	1.类型:减压阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN32 阀 后压力为0.2MPa 4.连接形式:丝接	个	3			
278	031003001012	螺纹阀门	1.类型:减压阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN40 阀 后压力为0.2MPa 4.连接形式:丝接	个	1			
279	031003005005	塑料阀门	1.规格:PPR双活接铜球阀 DN50 2.连接形式:热熔连接	个	1			
280	031003005006	塑料阀门	1.规格:PPR双活接铜球阀 DN40 2.连接形式:热熔连接	个	1			
281	031003005007	塑料阀门	1.规格:PPR双活接铜球阀 DN32 2.连接形式:热熔连接	个	1			
282	031003005008	塑料阀门	1.规格:PPR双活接铜球阀 DN25 2.连接形式:热熔连接	个	2			
283	031003005009	塑料阀门	1.规格:PPR双活接铜球阀 DN20 2.连接形式:热熔连接	个	7			
284	031003005010	塑料阀门	1.规格:PPR双活接铜球阀 DN15 2.连接形式:热熔连接	个	3			
285	031003013001	水表	1.安装部位(室内外):室内 2.型号、规格:DN50 3.连接形式:丝接	个	1			
286	031208002003	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级 橡塑保温 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径:φ 57mm以内	m3	1.57			
287	030413002013	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:公称直径20mm以下	m	68.95			
288	030413002014	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:公称直径32mm以下	m	9.95			
厨房水管道								
289	031001003001	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:室内覆 塑薄壁不锈钢管 DN40 4.连接形式:卡压式 5.含水压试验、水冲洗及消 毒冲洗等,且满足设计及使 用需求	m	4.1			
290	031001003002	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:室内覆 塑薄壁不锈钢管 DN32 4.连接形式:卡压式 5.含水压试验、水冲洗及消 毒冲洗等,且满足设计及使 用需求	m	11.6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海现代海洋协同创新公共实训基地  
项目-智慧酒店管理实训基地

第48页 共130页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
291	031001003003	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:室内覆塑薄壁不锈钢管 DN25 4.连接形式:卡压式 5.含水压试验、水冲洗及消毒冲洗等,且满足设计及使用需求	m	11.3			
292	031001003004	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:室内覆塑薄壁不锈钢管 DN20 4.连接形式:卡压式 5.含水压试验、水冲洗及消毒冲洗等,且满足设计及使用需求	m	14.7			
293	031001003005	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:室内覆塑薄壁不锈钢管 DN15 4.连接形式:卡压式 5.含水压试验、水冲洗及消毒冲洗等,且满足设计及使用需求	m	33			
294	031001003006	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.规格、压力等级:室内覆塑薄壁不锈钢管 DN25 4.连接形式:卡压式 5.含水压试验、水冲洗及消毒冲洗等,且满足设计及使用需求	m	13.9			
295	031001003007	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.规格、压力等级:室内覆塑薄壁不锈钢管 DN20 4.连接形式:卡压式 5.含水压试验、水冲洗及消毒冲洗等,且满足设计及使用需求	m	12.8			
296	031001003008	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.规格、压力等级:室内覆塑薄壁不锈钢管 DN15 4.连接形式:卡压式 5.含水压试验、水冲洗及消毒冲洗等,且满足设计及使用需求	m	6.5			
297	031003001013	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.材质:不锈钢 3.规格、压力等级:DN20,工作压力同相应管道压力 4.连接形式:丝接	个	1			
298	031003001014	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.材质:不锈钢 3.规格、压力等级:DN25,工作压力同相应管道压力 4.连接形式:丝接	个	1			
299	031003001015	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.材质:不锈钢 3.规格、压力等级:DN40,工作压力同相应管道压力 4.连接形式:丝接	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海现代海洋协同创新公共实训基地  
项目-智慧酒店管理实训基地

第49页 共130页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
300	031003001016	螺纹阀门	1.类型:减压阀 2.材质:不锈钢 3.规格、压力等级:DN20 阀 后压力为0.2MPa 4.连接形式:丝接	个	1			
301	031003001017	螺纹阀门	1.类型:减压阀 2.材质:不锈钢 3.规格、压力等级:DN25 阀 后压力为0.2MPa 4.连接形式:丝接	个	1			
302	030413002015	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:公称直径20mm以下	m	8.4			
303	030413002016	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:公称直径32mm以下	m	5.6			
消火栓系统								
304	030901002001	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:镀锌加厚焊 接钢管DN100 3.连接形式:沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要 求:水压试验、水冲洗 5.包括局部标志环的涂刷、 管道支架及其除锈刷油等	m	72.4			
305	030901002002	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:镀锌加厚焊 接钢管DN65 3.连接形式:沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要 求:水压试验、水冲洗 5.包括局部标志环的涂刷、 管道支架及其除锈刷油等	m	33.3			
306	030901010001	室内消火栓	1.安装方式:室内落地安装 2.型号、规格:减压稳压组 合式消火栓SG16E65Z-J型 3.附件材质、规格:含组合 式消防柜1800x700x160、消 火栓、水枪、水带、消防 软管卷盘、2具手提式磷酸 铵盐干粉灭火器MF/ABC5	套	9			
307	030901013001	灭火器	1.形式:手提式灭火器 2.规格、型号:MF/ABC5型 磷酸铵盐干粉灭火器	具	4			
308	031003001018	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25,工 作压力同相应管道压力 4.连接形式:丝接	个	9			
309	031003003001	焊接法兰阀门	1.类型:对夹双向型蝶阀 2.规格、压力等级:DN100 工作压力2.5MPa 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	2			
310	031003003002	焊接法兰阀门	1.类型:对夹双向型蝶阀 2.规格、压力等级:DN65 工 作压力2.5MPa 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	6			
311	031003003003	焊接法兰阀门	1.类型:墨铸铁明杆闸阀 2.规格、压力等级:DN100 工作压力2.5MPa 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	2			
312	031003011001	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:沟槽连接	副	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海现代海洋协同创新公共实训基地  
项目-智慧酒店管理实训基地

第50页 共130页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
313	031003011002	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN65 3.连接形式:沟槽连接	副	6			
314	030413003005	打洞(孔)	1.名称:预留孔洞 2.规格:介质管道公称直径100mm以内	个	2			
315	031002003009	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢套管 3.规格:介质管道公称直径100mm以内 4.填料材质:按照规范要求	个	2			
316	031002003010	套管	1.名称、类型:防水套管 2.材质:钢套管 3.规格:介质管道公称直径100mm以内 4.填料材质:按照规范要求	个	1			
喷淋系统								
317	030901001001	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:镀锌加厚焊接钢管DN150 3.连接形式:沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.包括局部标志环的涂刷、管道支架及其除锈刷油等	m	74.6			
318	030901001002	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:镀锌加厚焊接钢管DN125 3.连接形式:沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.包括局部标志环的涂刷、管道支架及其除锈刷油等	m	6			
319	030901001003	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:镀锌加厚焊接钢管DN100 3.连接形式:沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.包括局部标志环的涂刷、管道支架及其除锈刷油等	m	34.6			
320	030901001004	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:镀锌加厚焊接钢管DN80 3.连接形式:沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.包括局部标志环的涂刷、管道支架及其除锈刷油等	m	69			
321	030901001005	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:镀锌加厚焊接钢管DN65 3.连接形式:沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.包括局部标志环的涂刷、管道支架及其除锈刷油等	m	17.9			
322	030901001006	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:镀锌加厚焊接钢管DN50 3.连接形式:丝接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.包括局部标志环的涂刷、管道支架及其除锈刷油等	m	23.5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海现代海洋协同创新公共实训基地  
项目-智慧酒店管理实训基地

第51页 共130页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
323	030901001007	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:镀锌加厚焊接钢管DN40 3.连接形式:丝接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.包括局部标志环的涂刷、管道支架及其除锈刷油等	m	16.7			
324	030901001008	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:镀锌加厚焊接钢管DN32 3.连接形式:丝接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.包括局部标志环的涂刷、管道支架及其除锈刷油等	m	123.6			
325	030901001009	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:镀锌加厚焊接钢管DN25 3.连接形式:丝接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.包括局部标志环的涂刷、管道支架及其除锈刷油等	m	39			
326	030901001010	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:镀锌加厚焊接钢管DN20 3.连接形式:丝接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.包括局部标志环的涂刷、管道支架及其除锈刷油等	m	5			
327	030901003001	水喷淋(雾)喷头	1.安装部位:室内吊顶 2.材质、型号、规格:ZST15系玻璃球闭式喷头,温度级别为68℃ 3.连接形式:丝接 4.流量系数K=80 5.其他:充分考虑各种交叉施工及配合装修所发生的费用,包括需要配合装修点位的费用	个	113			
328	030901003002	水喷淋(雾)喷头	1.安装部位:室内吊顶 2.材质、型号、规格:ZST15系玻璃球闭式喷头,温度级别为93℃ 3.连接形式:丝接 4.流量系数K=80 5.其他:充分考虑各种交叉施工及配合装修所发生的费用,包括需要配合装修点位的费用	个	20			
329	030901004001	报警装置	1.名称:湿式报警阀组 2.型号、规格:DN150 3.连接方式:沟槽法兰连接	组	2			
330	030901006001	水流指示器	1.规格、型号:DN150 2.连接形式:马鞍式	个	1			
331	030901007001	减压孔板	1.材质、规格:孔径48mm DN150 2.连接形式:沟槽法兰连接	个	1			
332	030901008001	末端试水装置	1.名称:末端试水装置 2.规格:DN25	组	1			
333	031003001019	螺纹阀门	1.类型:明杆闸阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN50 2.5MPa 4.连接形式:丝接	个	1			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海现代海洋协同创新公共实训基地  
项目-智慧酒店管理实训基地

第52页 共130页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
334	031003003004	焊接法兰阀门	1.类型:球墨铸铁信号蝶阀 2.规格、压力等级:DN150 工作压力2.5MPa 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	6			
335	031003003005	焊接法兰阀门	1.类型:球墨铸铁明杆闸阀 2.规格、压力等级:DN150 工作压力2.5MPa 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	2			
336	031003011003	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN150 3.连接形式:沟槽连接	副	11			
337	031003011004	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN50 3.连接形式:丝接	副	1			
338	030601004001	流量仪表	1.名称:流量计 2.型号:计量精度0.4级、最大量程的75%应大于对应消防泵设计流量值的175% 3.规格:DN150	台	1			
339	030601002001	压力仪表	1.名称:普通压力 2.压力表弯材质、规格:与表配套	台	1			
340	030413003006	打洞(孔)	1.名称:预留孔洞 2.规格:介质管道公称直径150mm以内	个	2			
341	030413003007	打洞(孔)	1.名称:预留孔洞 2.规格:介质管道公称直径100mm以内	个	2			
342	030413003008	打洞(孔)	1.名称:预留孔洞 2.规格:介质管道公称直径80mm以内	个	4			
343	030413003009	打洞(孔)	1.名称:预留孔洞 2.规格:介质管道公称直径50mm以内	个	31			
344	031002003011	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢套管 3.规格:介质管道公称直径20mm以内 4.填料材质:按照规范要求	个	2			
345	031002003012	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢套管 3.规格:介质管道公称直径32mm以内 4.填料材质:按照规范要求	个	22			
346	031002003013	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢套管 3.规格:介质管道公称直径50mm以内 4.填料材质:按照规范要求	个	7			
347	031002003014	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢套管 3.规格:介质管道公称直径80mm以内 4.填料材质:按照规范要求	个	2			
348	031002003015	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢套管 3.规格:介质管道公称直径100mm以内 4.填料材质:按照规范要求	个	2			
349	031002003016	套管	1.名称、类型:防水套管 2.材质:钢套管 3.规格:介质管道公称直径80mm以内 4.填料材质:按照规范要求	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海现代海洋协同创新公共实训基地  
项目-智慧酒店管理实训基地

第53页 共130页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
350	031002003017	套管	1.名称、类型:防水套管 2.材质:钢套管 3.规格:介质管道公称直径150mm以内 4.填料材质:按照规范要求	个	2			
安装工程±0.00以上部分								
强电部分								
1	030404017015	配电箱	1.名称:动力配电箱 2.型号:配电箱KF-1AP1 3.规格:600X1000X200 4.安装方式:明装 5.含端子接线等	台	1			
2	030404017016	配电箱	1.名称:动力配电箱 2.型号:配电箱KF-1AP2 3.规格:600X1000X200 4.安装方式:明装 5.含端子接线等	台	1			
3	030404017017	配电箱	1.名称:动力配电箱 2.型号:配电箱KF-1AP3 3.规格:600X1000X200 4.安装方式:明装 5.含端子接线等	台	1			
4	030404017018	配电箱	1.名称:动力配电箱 2.型号:配电箱KF-2AP2 3.规格:800X1000X200 4.安装方式:明装 5.含端子接线等	台	1			
5	030404017019	配电箱	1.名称:动力配电箱 2.型号:配电箱KF-2AP3 3.规格:600X1000X200 4.安装方式:明装 5.含端子接线等	台	1			
6	030404017020	配电箱	1.名称:动力配电箱 2.型号:配电箱KF-2~5AP1 3.规格:600X1000X200 4.安装方式:明装 5.含端子接线等	台	4			
7	030404017021	配电箱	1.名称:动力配电箱 2.型号:配电箱KF-3~5AP2 3.规格:600X1000X200 4.安装方式:明装 5.含端子接线等	台	3			
8	030404017022	配电箱	1.名称:动力配电箱 2.型号:配电箱KF-3~5AP3 3.规格:600X1000X200 4.安装方式:明装 5.含端子接线等	台	3			
9	030404017023	配电箱	1.名称:照明配电箱 2.型号:配电箱CT-XC 3.规格:800X600X160 4.安装方式:暗装 5.含端子接线等	台	1			
10	030404017024	配电箱	1.名称:照明配电箱 2.型号:配电箱CT-KX1 3.规格:600X500X160 4.安装方式:暗装 5.含端子接线等	台	1			
11	030404017025	配电箱	1.名称:照明配电箱 2.型号:配电箱KX-KF 3.规格:4回路 4.安装方式:暗装 5.含端子接线等	台	116			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海现代海洋协同创新公共实训基地  
项目-智慧酒店管理实训基地

第54页 共130页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	030404017026	配电箱	1.名称:照明配电箱 2.型号:配电箱KX-SS 3.规格:4回路 4.安装方式:暗装 5.含端子接线等	台	84			
13	030404017027	配电箱	1.名称:照明配电箱 2.型号:配电箱KX-JK 3.规格:500*600*160 4.安装方式:暗装 5.含端子接线等	台	1			
14	030404017028	配电箱	1.名称:照明配电箱 2.型号:配电箱KX-JS 3.规格:600X500X160 4.安装方式:暗装 5.含端子接线等	台	1			
15	030404017029	配电箱	1.名称:照明配电箱 2.型号:配电箱KX-QT 3.规格:600*500*160 4.安装方式:暗装 5.含端子接线等	台	2			
16	030404017030	配电箱	1.名称:照明配电箱 2.型号:配电箱KX-TQ 3.规格:500x400x160 4.安装方式:暗装 5.含端子接线等	台	1			
17	030404017031	配电箱	1.名称:照明配电箱 2.型号:配电箱KX-PP 3.规格:500x400x160 4.安装方式:暗装 5.含端子接线等	台	1			
18	030404017032	配电箱	1.名称:照明配电箱 2.型号:配电箱KX-CS 3.规格:500x400x160 4.安装方式:暗装 5.含端子接线等	台	1			
19	030404017033	配电箱	1.名称:照明配电箱 2.型号:配电箱KX-HY1~HY7 3.规格:500x400x160 4.安装方式:暗装 5.含端子接线等	台	7			
20	030404017034	配电箱	1.名称:照明配电箱 2.型号:配电箱KX-MF 3.规格:500x400x160 4.安装方式:暗装 5.含端子接线等	台	1			
21	030404017035	配电箱	1.名称:照明配电箱 2.型号:配电箱KX-YJD 3.规格:500x400x160 4.安装方式:暗装 5.含端子接线等	台	1			
22	030404017036	配电箱	1.名称:照明配电箱 2.型号:配电箱KX-BT 3.规格:500x400x160 4.安装方式:暗装 5.含端子接线等	台	1			
23	030404017037	配电箱	1.名称:照明配电箱 2.型号:配电箱KX-HY 3.规格:400x300x160 4.安装方式:暗装 5.含端子接线等	台	1			
24	030404017038	配电箱	1.名称:照明配电箱 2.型号:配电箱KX-ZBG 3.规格:400x300x160 4.安装方式:暗装 5.含端子接线等	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海现代海洋协同创新公共实训基地  
项目-智慧酒店管理实训基地

第55页 共130页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	030404017039	配电箱	1.名称:照明配电箱 2.型号:配电箱KX-ZJL 3.规格:400x300x160 4.安装方式:暗装 5.含端子接线等	台	1			
26	030404017040	配电箱	1.名称:照明配电箱 2.型号:配电箱KX-FWZ 3.规格:400x300x160 4.安装方式:暗装 5.含端子接线等	台	5			
27	030404017041	配电箱	1.名称:照明配电箱 2.型号:配电箱KX-XJ 3.规格:400x300x160 4.安装方式:暗装 5.含端子接线等	台	4			
28	030404017042	配电箱	1.名称:照明配电箱 2.型号:配电箱KX-FW 3.规格:400x300x160 4.安装方式:暗装 5.含端子接线等	台	1			
29	030404017043	配电箱	1.名称:风机配电箱 2.型号:配电箱2AP-PY 3.规格:600x800x160 4.安装方式:明装 5.含端子接线等	台	1			
30	030404017044	配电箱	1.名称:动力配电箱 2.型号:配电箱6AP-KT1 3.规格:1000X1200X160 4.安装方式:明装 5.含端子接线等 6.防护等级IP55	台	1			
31	030404017045	配电箱	1.名称:动力配电箱 2.型号:配电箱6AP-KT2 3.规格:1000X1200X160 4.安装方式:明装 5.含端子接线等 6.防护等级IP55	台	1			
32	030404017046	配电箱	1.名称:动力配电箱 2.型号:配电箱6AP-KT3 3.规格:1000X1200X160 4.安装方式:明装 5.含端子接线等 6.防护等级IP55	台	1			
33	030404017047	配电箱	1.名称:动力配电箱 2.型号:配电箱6AP-KT4 3.规格:1000X1200X160 4.安装方式:明装 5.含端子接线等 6.防护等级IP55	台	1			
34	030404017048	配电箱	1.名称:照明配电箱 2.型号:配电箱BJ-KX1 3.规格:500*400*160 4.安装方式:暗装 5.含端子接线等	台	1			
35	030404017049	配电箱	1.名称:动力配电箱 2.型号:配电箱3AP-KT 3.规格:1000X1200X160 4.安装方式:暗装 5.含端子接线等	台	1			
36	030404017050	配电箱	1.名称:动力配电箱 2.型号:配电箱2AP-KT 3.规格:800X1000X200 4.安装方式:明装 5.含端子接线等	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海现代海洋协同创新公共实训基地  
项目-智慧酒店管理实训基地

第56页 共130页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	030404017051	配电箱	1.名称:照明配电箱 2.型号:配电箱BJ-KX2 3.规格:500*400*160 4.安装方式:暗装 5.含端子接线等	台	1			
38	030404017052	配电箱	1.名称:电梯配电箱 2.型号:配电箱6AP-DT2~3 3.规格:800x1200x200 4.安装方式:明装 5.含端子接线等	台	2			
39	030404017053	配电箱	1.名称:动力配电箱 2.型号:配电箱3~5AP-RD 3.规格:420x300x120 4.安装方式:明装 5.含端子接线等	台	3			
40	030404017054	配电箱	1.名称:动力配电箱 2.型号:配电箱6AP-RQ 3.规格:600x800x200 4.安装方式:暗装 5.含端子接线等	台	1			
41	030404017055	配电箱	1.名称:电梯配电箱 2.型号:配电箱6AP-DT1 3.规格:800x1200x200 4.安装方式:明装 5.含端子接线等	台	1			
42	030404017056	配电箱	1.名称:消防配电箱 2.型号:配电箱XF-1SDY 3.规格:600x800x200 4.安装方式:明装 5.含端子接线等	台	1			
43	030404017057	配电箱	1.名称:消防配电箱 2.型号:配电箱XF-2SDY 3.规格:600x800x200 4.安装方式:明装 5.含端子接线等	台	1			
44	030404017058	配电箱	1.名称:消防配电箱 2.型号:配电箱XF-4SDY 3.规格:600x800x200 4.安装方式:明装 5.含端子接线等	台	1			
45	030404017059	配电箱	1.名称:电信间配电箱 2.型号:配电箱2AP-RD 3.规格:600x500x200 4.安装方式:明装 5.含端子接线等	台	1			
46	030404034004	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.规格:250V,10A 3.安装方式:暗装	个	41			
47	030404034005	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.规格:250V,10A 3.安装方式:暗装	个	2			
48	030404034006	照明开关	1.名称:单联双控开关 2.规格:250V,10A 3.安装方式:暗装	个	10			
49	030404035006	插座	1.名称:地面插座 2.规格:250V,10A 3.安装方式:暗装 4.IP55	个	7			
50	030404035007	插座	1.名称:桌面插座 2.规格:250V,10A 3.安装方式:暗装 4.IP55	个	16			
51	030404035008	插座	1.名称:单相五孔插座 2.规格:250V,10A 3.安装方式:暗装	个	163			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海现代海洋协同创新公共实训基地  
项目-智慧酒店管理实训基地

第57页 共130页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
52	030404035009	插座	1.名称:单相五孔密闭插座 2.规格:250V,10A 3.安装方式:暗装 4.带防溅盒	个	51			
53	030408001029	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.型号:WDZC-YJY型 3.规格:4x16+16 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设	m	380.63			
54	030408001030	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.型号:WDZC-YJY型 3.规格:4x150+1x70 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设	m	437.77			
55	030408001031	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.型号:WDZC-YJY型 3.规格:4x95+1x50 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设	m	357.04			
56	030408001032	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.型号:WDZC-YJY型 3.规格:4x70+1x35 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设	m	83.8512			
57	030408001033	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.型号:WDZC-YJY型 3.规格:4x120+1x70 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设	m	110.6			
58	030408001034	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.型号:WDZC-YJY型 3.规格:4x50+1x25 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设	m	51.3972			
59	030408001035	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.型号:WDZC-YJY型 3.规格:4x25+1x16 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设	m	19.1484			
60	030408001036	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.型号:WDZC-YJY型 3.规格:4x35+1x16 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设	m	248.6484			
61	030408001037	电力电缆	1.名称:矿物绝缘电缆 2.型号:NG-A 3.规格:4*6+6 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:桥架敷设 6.电压等级(kv):1KV以下	m	35.6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海现代海洋协同创新公共实训基地  
项目-智慧酒店管理实训基地

第58页 共130页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
62	030408001038	电力电缆	1.名称:矿物绝缘电缆 2.型号:NG-A 3.规格:4*16+16 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:桥架敷设 6.电压等级(kv):1KV以下	m	44.8416			
63	030408001039	电力电缆	1.名称:矿物绝缘电缆 2.型号:NG-A 3.规格:4*10+10 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:桥架敷设 6.电压等级(kv):1KV以下	m	101.9844			
64	030408001040	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.型号:WDZC-YJY型 3.规格:4x10+10 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设	m	339.07			
65	030408001041	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.型号:WDZB-YJY型 3.规格:5x10 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设	m	75.546			
66	030408001042	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.型号:WDZC-YJY型 3.规格:3x4 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设	m	3.5424			
67	030408001043	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.型号:WDZC-YJY型 3.规格:4x6+6 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设	m	165.46			
68	030408001044	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.型号:WDZC-YJY型 3.规格:5x16 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设	m	13.39			
69	030408006009	电力电缆头	1.名称:FH-XLF防火电缆分支器 2.规格:16 3.材质、类型:铜芯	个	30			
70	030408006010	电力电缆头	1.名称:ZR-XLF电缆分支器 2.规格:150 3.材质、类型:紫铜镀锡	个	65			
71	030408006011	电力电缆头	1.名称:低压电缆终端头 2.规格:五芯截面35mm2以下 3.材质、类型:铜芯	个	15			
72	030408006012	电力电缆头	1.名称:低压电缆终端头 2.规格:五芯截面10mm2以下 3.材质、类型:铜芯	个	30			
73	030408006013	电力电缆头	1.名称:低压电缆终端头 2.规格:五芯截面240mm2以下 3.材质、类型:铜芯	个	5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海现代海洋协同创新公共实训基地  
项目-智慧酒店管理实训基地

第59页 共130页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
74	030408006014	电力电缆头	1.名称:低压电缆终端头 2.规格:五芯截面120mm <sup>2</sup> 以下 3.材质、类型:铜芯	个	8			
75	030408006015	电力电缆头	1.名称:低压电缆终端头 2.规格:三芯截面10mm <sup>2</sup> 以下 3.材质、类型:铜芯	个	10			
76	030409002003	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:热镀锌扁钢 3.规格:-40*4 4.安装形式:明敷设	m	13.07			
77	030409002004	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:热镀锌扁钢 3.规格:-40*4 4.安装形式:暗敷设	m	79.1			
78	030409002005	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:热镀锌扁钢 3.规格:-25*4 4.安装形式:暗敷设	m	21.162			
79	030409003001	避雷引下线	1.名称:利用柱内两根主筋作引下线	m	616.572			
80	030409005001	避雷网	1.名称:避雷网 2.材质:热镀锌圆钢 3.规格:Φ10 4.安装形式:综合考虑	m	1651.24			
81	030409008004	等电位端子箱、测试板	1.名称:总等电位联结箱 2.规格:300x200x120 3.安装形式:壁装	台	1			
82	030409008005	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位联结箱 2.规格:200x100x80 3.安装形式:壁装	台	200			
83	030411001031	配管	1.名称:钢管 2.材质:SC管 3.规格:DN20 4.配置形式:暗敷	m	1218.4992			
84	030411001032	配管	1.名称:钢管 2.材质:SC管 3.规格:DN25 4.配置形式:暗敷	m	3.456			
85	030411001033	配管	1.名称:钢管 2.材质:SC管 3.规格:DN32 4.配置形式:暗敷	m	43.8912			
86	030411001034	配管	1.名称:钢管 2.材质:SC管 3.规格:DN40 4.配置形式:暗敷	m	109.5984			
87	030411001035	配管	1.名称:钢管 2.材质:SC管 3.规格:DN50 4.配置形式:暗敷	m	112.3848			
88	030411001036	配管	1.名称:钢管 2.材质:SC管 3.规格:DN50 4.配置形式:明敷	m	55.2744			
89	030411001037	配管	1.名称:钢管 2.材质:扣压式钢管 3.规格:KBG20 4.配置形式:暗配	m	300.726			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海现代海洋协同创新公共实训基地  
项目-智慧酒店管理实训基地

第60页 共130页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
90	030411001038	配管	1.名称:钢管 2.材质:扣压式钢管 3.规格:KBG20 4.配置形式:明配	m	303.1344			
91	030411001039	配管	1.名称:钢管 2.材质:扣压式钢管 3.规格:KBG25 4.配置形式:暗配	m	102.6648			
92	030411001040	配管	1.名称:钢管 2.材质:扣压式钢管 3.规格:KBG32 4.配置形式:暗配	m	263.2608			
93	030411001041	配管	1.名称:钢管 2.材质:扣压式钢管 3.规格:KBG40 4.配置形式:暗配	m	92.664			
94	030411001042	配管	1.名称:钢管 2.材质:扣压式钢管 3.规格:KBG25 4.配置形式:明配	m	5.5404			
95	030411001043	配管	1.名称:钢管 2.材质:扣压式钢管 3.规格:KBG32 4.配置形式:明配	m	22.7124			
96	030411001044	配管	1.名称:电线管 2.材质:刚性阻燃管 3.规格:PVC20 4.配置形式:暗配	m	4056.0804			
97	030411001045	配管	1.名称:电线管 2.材质:刚性阻燃管 3.规格:PC32 4.配置形式:暗配	m	55.62			
98	030411003007	桥架	1.名称:梯式防火金属桥架 2.型号、规格:600*100,1/3处 设防火隔板 3.含防火堵洞	m	5.076			
99	030411003008	桥架	1.名称:梯式防火金属桥架 2.型号、规格:500*200 3.含防火堵洞	m	19.44			
100	030411003009	桥架	1.名称:梯式防火金属桥架 2.型号、规格:300*100 3.含防火堵洞	m	46.332			
101	030411003010	桥架	1.名称:防火金属桥架 2.型号、规格:600*100,1/3处 设防火隔板 3.含防火堵洞	m	1.836			
102	030411003011	桥架	1.名称:封闭金属桥架 2.型号、规格:100*100 3.含防火堵洞	m	22.032			
103	030411003012	桥架	1.名称:防火金属桥架 2.型号、规格:200*100 3.含防火堵洞	m	1069.308			
104	030411003013	桥架	1.名称:防火金属桥架 2.型号、规格:250*100 3.含防火堵洞	m	187.704			
105	030411003014	桥架	1.名称:防火金属桥架 2.型号、规格:300*100 3.含防火堵洞	m	276.48			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海现代海洋协同创新公共实训基地  
项目-智慧酒店管理实训基地

第61页 共130页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
106	030411003015	桥架	1.名称:防火金属桥架 2.型号、规格:150*100 3.含防火堵洞	m	1527.12			
107	030411003016	桥架	1.名称:封闭金属桥架 (室外防水) 2.型号、规格:200*100 3.含防火堵洞	m	53.46			
108	030411003017	桥架	1.名称:封闭金属桥架 (室外防水) 2.型号、规格:150*100 3.含防火堵洞	m	14.04			
109	030411004015	配线	1.名称:管内敷设或桥架内敷设 2.配线形式:照明线路 3.型号:WDZC-BJY 4.规格:4mm <sup>2</sup> 5.材质:铜芯	m	33890.68			
110	030411004016	配线	1.名称:管内敷设或桥架内敷设 2.配线形式:照明线路 3.型号:BVR 4.规格:25mm <sup>2</sup> 5.材质:铜芯	m	55.62			
111	030411004017	配线	1.名称:管内敷设或桥架内敷设 2.配线形式:照明线路 3.型号:WDZC-BYJ 4.规格:2.5mm <sup>2</sup> 5.材质:铜芯	m	5669.0496			
112	030411004018	配线	1.名称:管内敷设或桥架内敷设 2.配线形式:照明线路 3.型号:WDZC-BYJ 4.规格:6mm <sup>2</sup> 5.材质:铜芯	m	1114.7328			
113	030411004019	配线	1.名称:管内敷设或桥架内敷设 2.配线形式:照明线路 3.型号:WDZCN-BJY 4.规格:4mm <sup>2</sup> 5.材质:铜芯	m	2107.2528			
114	030411004020	配线	1.名称:管内敷设或桥架内敷设 2.配线形式:照明线路 3.型号:WDZC-BYJ 4.规格:10mm <sup>2</sup> 5.材质:铜芯	m	1558.7748			
115	030411004021	配线	1.名称:管内敷设或桥架内敷设 2.配线形式:照明线路 3.型号:WDZCN-BJY 4.规格:2.5mm <sup>2</sup> 5.材质:铜芯	m	4413.1068			
116	030411006009	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86系列 4.安装形式:暗装	个	65			
117	030411004022	配线	1.名称:管内敷设或桥架内敷设 2.配线形式:照明线路 3.型号:WDZCN-BYJ 4.规格:10mm <sup>2</sup> 5.材质:铜芯	m	375.6564			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海现代海洋协同创新公共实训基地  
项目-智慧酒店管理实训基地

第62页 共130页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
118	030411004023	配线	1.名称:管内敷设或桥架内敷设 2.配线形式:照明线路 3.规格、型号:NHBVR-2x1.0mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯	m	5.5944			
119	030411006010	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装	个	79			
120	030412001004	普通灯具	1.名称:人体感应灯 2.型号、规格:1x20W LED 3.安装形式:吸顶	套	51			
121	030411006011	接线盒	1.名称:开关(插座)盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装	个	342			
122	030412001005	普通灯具	1.名称:密闭防潮灯,防护等级IP54 2.型号、规格:1x22W LED 3.安装形式:吸顶	套	4			
123	030412001006	普通灯具	1.名称:紧凑型节能灯 2.型号、规格:1x22W LED 3.安装形式:吸顶	套	8			
124	030412001007	普通灯具	1.名称:壁灯 2.型号、规格:1x12W LED 3.安装形式:门上0.1米壁装	套	15			
125	030412005003	荧光灯	1.名称:LED单管灯 2.型号、规格:1*18W 3.安装形式:吸顶	套	30			
126	030412005004	荧光灯	1.名称:LED单管灯壁灯 2.型号、规格:1*18W 3.安装形式:距地2.5m壁装	套	2			
127	030412001008	普通灯具	1.名称:井道壁灯 2.型号、规格:20W LED	套	20			
128	030413002017	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:公称直径20mm以下	m	2612.088			
129	030413001003	铁构件	1.名称:桥架支吊架 2.材质:型钢 3.包含制作、安装、除锈及刷油等全部内容	kg	3840.3504			
130	030413002018	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:公称直径32mm以下	m	107.676			
131	030414011002	接地装置	1.名称:利用基础钢筋接地电阻测试	系统	1			
132	030413002019	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:公称直径50mm以下	m	46.332			
自动报警系统								
133	030408002001	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.规格、型号:NH-KVV-4*2.5mm <sup>2</sup> 3.材质:铜芯	m	225.6228			
134	030411001046	配管	1.名称:钢管 2.材质:扣压式钢管 3.规格:KBG20 4.配置形式:暗配	m	5510.754			
135	030411001047	配管	1.名称:钢管 2.材质:扣压式钢管 3.规格:KBG25 4.配置形式:暗配	m	2580.4332			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海现代海洋协同创新公共实训基地  
项目-智慧酒店管理实训基地

第63页 共130页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
136	030411001048	配管	1.名称:钢管 2.材质:SC管 3.规格:DN50 4.配置形式:暗敷	m	75.924			
137	030411003018	桥架	1.名称:封闭金属桥架 2.型号、规格:100*100 3.含防火堵洞	m	88.128			
138	030411003019	桥架	1.名称:梯式防火金属桥架 2.型号、规格:100*100 3.含防火堵洞	m	27.2			
139	030411003020	桥架	1.名称:梯式金属桥架 2.型号、规格:200*100 3.含防火堵洞	m	1.4			
140	030411001049	配管	1.名称:钢管 2.材质:SC管 3.规格:DN50 4.配置形式:暗敷	m	63.504			
141	030411004024	配线	1.名称:穿管或桥架内敷设 2.配线形式:消防线路 3.规格、型号:NH-RVS-2x1.5mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯	m	8863.95			
142	030411004025	配线	1.名称:穿管或桥架内敷设 2.配线形式:消防线路 3.规格、型号:NH-RVS-2x2.5mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯	m	274.1904			
143	030411004026	配线	1.名称:穿管或桥架内敷设 2.配线形式:消防线路 3.型号:NH-BV-2.5mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯	m	5596.0848			
144	030411004027	配线	1.名称:穿管或桥架内敷设 2.配线形式:消防线路 3.型号:NH-BV-4mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯	m	137.0952			
145	030411005002	接线箱	1.名称:消防接线箱 2.材质:金属 3.规格:500*300*140 4.安装形式:明装	个	5			
146	030411006012	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86系列 4.安装形式:暗装	个	794			
147	030413001004	铁构件	1.名称:桥架支吊架 2.材质:型钢 3.包含制作、安装、除锈及刷油等全部内容	kg	109.5984			
148	030413002020	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:公称直径20mm以下	m	524.718			
149	030413002021	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:公称直径32mm以下	m	329.292			
150	030413002022	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:公称直径50mm以下	m	1.62			
151	030904001003	点型探测器	1.名称:感烟探测器	个	513			
152	030904003003	按钮	1.名称:带消防电话插孔手动火灾报警按钮	个	34			
153	030904003004	按钮	1.名称:消火栓按钮	个	71			
154	030904005002	声光报警器	1.名称:火灾声光报警器	个	34			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海现代海洋协同创新公共实训基地  
项目-智慧酒店管理实训基地

第64页 共130页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
155	030904006002	消防报警电话	1.名称:消防专用电话	个	1			
156	030904007002	消防广播(扬声器)	1.名称:火灾广播扬声器 2.安装方式:吸顶安装	个	135			
157	030904008006	模块	1.名称:总线短路隔离器	个	21			
158	030904011002	远程控制箱(柜)	1.名称:火灾显示盘	台	5			
159	030904014001	消防广播及对讲电话主机(柜)	1.名称:广播放大器	台	1			
160	030904008007	模块	1.名称:输入输出模块	个	24			
161	030904008008	模块	1.名称:输入模块	个	10			
162	030904008009	模块	1.名称:电话模块	个	1			
163	030904008010	模块	1.名称:广播模块	个	1			
164	030904008011	模块箱	1.名称:模块箱 2.安装方式:暗装	个	36			
165	030904009001	区域报警控制箱	1.名称:区域报警控制器 2.安装方式:壁挂	台	1			
166	030905001001	自动报警系统调试	1.点数:1000点以内 2.其他:含电话插孔、广播、电话分机等全部报警系统的调试	系统	1			
167	030905001002	自动报警系统调试(广播)	1.点数:256点以下	个	228			
168	030905001003	自动报警系统调试(电话插孔)	1.点数:128点以下	个	37			
169	030905001004	自动报警系统调试(通信分机)	1.点数:128点以下	部	2			
170	030905002001	水灭火控制装置调试	1.系统形式:自动喷淋	点	6			
171	030905003001	防火控制装置调试	1.名称:电动防火阀、排烟阀、正压送风阀调试	个	7			
172	030905003002	防火控制装置调试	1.名称:消防风机调试	个	5			
173	030905002002	水灭火控制装置调试	系统形式:消火栓系统调试	点	82			
174	030905003003	防火控制装置调试	1.名称:切断非消防电源调试	个	7			
175	031002003018	套管	1.名称、类型:防水套管 2.材质:钢套管 3.规格:介质管道公称直径50mm以内 4.填料材质:按照规范要求	个	5			
防火门监控系统								
176	030411004028	配线	1.名称:管内敷设或桥架内敷设 2.配线形式:消防线路 3.型号:WDZN-BYJ 4.规格:4mm <sup>2</sup> 5.材质:铜芯	m	1526.8176			
177	030411004029	配线	1.名称:穿管或桥架内敷设 2.配线形式:消防线路 3.规格、型号:NH-RVSP-2×4mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯	m	777.9672			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海现代海洋协同创新公共实训基地  
项目-智慧酒店管理实训基地

第65页 共130页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
178	030411001050	配管	1.名称:软管 2.材质:金属软管 3.规格:φ20 4.配置形式:明配	m	20			
179	030411006013	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86系列 4.安装形式:暗装	个	40			
180	030411001051	配管	1.名称:钢管 2.材质:SC管 3.规格:DN20 4.配置形式:暗敷	m	376.8552			
181	030507001002	入侵探测设备	1.名称:防火门门磁开关	套	40			
182	030507007002	出入口执行机构设备	1.名称:防火门闭门器	台	20			
183	030904008012	模块	1.名称:常闭双扇防火门监控模块	个	20			
184	030905003004	防火控制装置调试	1.名称:防火门调试	个	20			
185	030904017001	报警联动一体机	1.规格、线制:防火门分机 2.安装方式:壁挂式	台	1			
186	030413002023	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:公称直径20mm以下	m	92.448			
消防电源监控系统								
187	030411004030	配线	1.名称:穿管或桥架内敷设 2.配线形式:消防线路 3.规格、型号:WDZN-RYJS-2x1.5mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯	m	145.7352			
188	030411004031	配线	1.名称:穿管或桥架内敷设 2.配线形式:消防线路 3.型号:NH-BV 4.规格:4mm <sup>2</sup> 5.材质:铜芯	m	30.3696			
189	030411004032	配线	1.名称:穿管或桥架内敷设 2.配线形式:消防线路 3.规格、型号:NH-RVS-2x2.5mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯	m	15.1848			
190	030411004033	配线	1.名称:管内敷设或桥架内敷设 2.配线形式:消防线路 3.型号:WDZN-BYJ 4.规格:2.5mm <sup>2</sup> 5.材质:铜芯	m	284.688			
191	030411001052	配管	1.名称:钢管 2.材质:SC管 3.规格:DN25 4.配置形式:暗敷	m	57.024			
192	030413002024	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:公称直径32mm以下	m	8.2			
电气火灾监控系统								
193	030411004034	配线	1.名称:穿管或桥架内敷设 2.配线形式:消防线路 3.规格、型号:WDZN-RYJS-2x1.5mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯	m	931.0248			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海现代海洋协同创新公共实训基地  
项目-智慧酒店管理实训基地

第66页 共130页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
194	030411001053	配管	1.名称:钢管 2.材质:SC管 3.规格:DN15 4.配置形式:暗敷	m	709.56			
195	030411001054	配管	1.名称:钢管 2.材质:扣压式钢管 3.规格:KBG20 4.配置形式:暗配	m	15.1848			
196	030413002025	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:公称直径20mm以下	m	116.748			
应急疏散系统								
197	030404017060	配电箱	1.名称:应急照明配电箱 2.型号:配电箱1ALE1 3.规格:600*280*75 4.安装方式:落地安装 5.含充电模块、通信模块、 连锁控制、回路控制模 块、端子接线等 6.包括基础槽钢	台	1			
198	030404017061	配电箱	1.名称:应急照明配电箱 2.型号:配电箱1ALE2 3.规格:600*280*75 4.安装方式:落地安装 5.含充电模块、通信模块、 连锁控制、回路控制模 块、端子接线等 6.包括基础槽钢	台	1			
199	030404017062	配电箱	1.名称:应急照明配电箱 2.型号:配电箱1ALE3 3.规格:600*280*75 4.安装方式:落地安装 5.含充电模块、通信模块、 连锁控制、回路控制模 块、端子接线等 6.包括基础槽钢	台	1			
200	030404017063	配电箱	1.名称:应急照明配电箱 2.型号:配电箱2ALE1、3 3.规格:600*280*75 4.安装方式:落地安装 5.含充电模块、通信模块、 连锁控制、回路控制模 块、端子接线等 6.包括基础槽钢	台	2			
201	030404017064	配电箱	1.名称:应急照明配电箱 2.型号:配电箱2ALE2 3.规格:600*280*75 4.安装方式:落地安装 5.含充电模块、通信模块、 连锁控制、回路控制模 块、端子接线等 6.包括基础槽钢	台	1			
202	030404017065	配电箱	1.名称:应急照明配电箱 2.型号:配电箱4ALE1~3 3.规格:600*280*75 4.安装方式:落地安装 5.含充电模块、通信模块、 连锁控制、回路控制模 块、端子接线等 6.包括基础槽钢	台	3			
203	030411001055	配管	1.名称:钢管 2.材质:SC管 3.规格:DN20 4.配置形式:暗敷	m	7159.3092			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海现代海洋协同创新公共实训基地  
项目-智慧酒店管理实训基地

第67页 共130页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
204	030411001056	配管	1.名称:软管 2.材质:金属软管 3.规格:φ20 4.配置形式:明配	m	404.5			
205	030411004035	配线	1.名称:管内穿线 2.配线形式:应急线路 3.规格、型号:NH-RVS-2x2.5mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯	m	6773.5008			
206	030411004036	配线	1.名称:管内穿线 2.配线形式:应急线路 3.规格、型号:NH-RVSP-2*1.5mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯	m	564.4512			
207	030411006014	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86系列 4.安装形式:暗装	个	809			
208	030412004010	装饰灯	1.名称:双向疏散标志灯(智能型) 2.规格:1W、DC36V 3.安装形式:距地0.5m壁装	套	24			
209	030412004011	装饰灯	1.名称:疏散出口(智能型) 2.规格:1W、DC36V 3.安装形式:门框上0.2m壁装	套	11			
210	030412004012	装饰灯	1.名称:单向疏散标志灯(智能型) 2.规格:1W、DC36V 3.安装形式:距地0.5m壁装	套	195			
211	030412004013	装饰灯	1.名称:复合疏散标志灯(智能型) 2.规格:1W、DC36V 3.安装形式:据地2.2~2.5m吊挂安装	套	26			
212	030412004014	装饰灯	1.名称:应急灯(智能型) 2.规格:3W、DC36V 3.安装形式:吸顶安装	套	201			
213	030412004015	装饰灯	1.名称:应急灯(智能型) 2.规格:6W、DC36V 3.安装形式:吸顶安装	套	246			
214	030412004016	装饰灯	1.名称:应急灯(智能型) 2.规格:12W、DC36V 3.安装形式:吸顶安装	套	46			
215	030412004017	装饰灯	1.名称:楼层标志灯(智能型) 2.规格:1W 3.安装形式:距地2.5m壁装	套	23			
216	030412004018	装饰灯	1.名称:安全出口(智能型) 2.规格:1W、DC36V 3.安装形式:门框上0.2m壁装	套	29			
217	030412004019	装饰灯	1.名称:应急灯(智能型) 2.规格:3W、DC36V 3.安装形式:吸顶安装(IP54)	套	8			
218	031201001002	管道刷油	1.油漆品种:防火涂料 2.涂刷遍数、漆膜厚度:综合考虑	m <sup>2</sup>	36.7848			
219	030413002026	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:公称直径20mm以下	m	1559.196			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海现代海洋协同创新公共实训基地  
项目-智慧酒店管理实训基地

第68页 共130页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
220	03B003	消防应急照明和疏散指示系统调试 1000点以内		项	1			
	弱电系统							
221	030411001057	配管	1.名称:电线管 2.材质:刚性阻燃管 3.规格:PVC20 4.配置形式:暗配	m	6494.1156			
222	030411001058	配管	1.名称:电线管 2.材质:刚性阻燃管 3.规格:PVC25 4.配置形式:暗配	m	365.63			
223	030411001059	配管	1.名称:软管 2.材质:金属软管 3.规格:φ 20 4.配置形式:明配	m	380			
224	030411001060	配管	1.名称:软管 2.材质:金属软管 3.规格:φ 25 4.配置形式:明配	m	20			
225	030411003021	桥架	1.名称:金属槽式桥架 2.型号、规格:(200+100)*100,设隔板 3.含防火堵洞	m	1560.4488			
226	030411003022	桥架	1.名称:金属槽式桥架 2.型号、规格:(200+200)*100,设隔板 3.含防火堵洞	m	45.1764			
227	030411003023	桥架	1.名称:金属梯式桥架 2.规格:300*100 3.含防火堵洞	m	17.172			
228	030411003024	桥架	1.名称:金属梯式桥架 2.规格:400*100 3.含防火堵洞	m	5.832			
229	030411006015	接线盒	1.名称:开关(插座)盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装	个	836			
230	030413001005	铁构件	1.名称:桥架支吊架 2.材质:型钢 3.包含制作、安装、除锈及刷油等全部内容	kg	2101.032			
231	030413002027	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:DN20以内	m	1845.4316			
232	030413002028	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:公称直径32mm以下	m	126.468			
	电采暖系统							
233	030404017066	配电箱	1.名称:动力配电箱 2.型号:配电箱AR1-1 3.规格:25回路 4.安装方式:暗装 5.含端子接线等	台	1			
234	030404017067	配电箱	1.名称:动力配电箱 2.型号:配电箱AR1-2 3.规格:23回路 4.安装方式:暗装 5.含端子接线等	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海现代海洋协同创新公共实训基地  
项目-智慧酒店管理实训基地

第69页 共130页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
235	030404017068	配电箱	1.名称:动力配电箱 2.型号:配电箱AR1-3 3.规格:24回路 4.安装方式:暗装 5.含端子接线等	台	1			
236	030404017069	配电箱	1.名称:动力配电箱 2.型号:配电箱AR1-4 3.规格:16回路 4.安装方式:暗装 5.含端子接线等	台	1			
237	030404017070	配电箱	1.名称:动力配电箱 2.型号:配电箱AR1-5 3.规格:25回路 4.安装方式:暗装 5.含端子接线等	台	1			
238	030404017071	配电箱	1.名称:动力配电箱 2.型号:配电箱AR2~5-1 3.规格:28回路 4.安装方式:暗装 5.含端子接线等	台	4			
239	030404017072	配电箱	1.名称:动力配电箱 2.型号:配电箱AR2~5-2 3.规格:16回路 4.安装方式:暗装 5.含端子接线等	台	4			
240	030408001045	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.型号:WDZ-YJV型 3.规格:4X25+1X16 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设	m	81.32			
241	030408001046	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.型号:WDZ-YJV型 3.规格:4X35+1X16 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设	m	166.86			
242	030408001047	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.型号:WDZ-YJV型 3.规格:5*10 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设	m	439.215			
243	030408001048	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.型号:WDZ-YJV型 3.规格:5*16 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设	m	278.775			
244	030408006016	电力电缆头	1.名称:低压电缆终端头 2.规格:五芯截面35mm2以下 3.材质、类型:铜芯	个	8			
245	030408006017	电力电缆头	1.名称:低压电缆终端头 2.规格:五芯截面10mm2以下 3.材质、类型:铜芯	个	5			
246	030411001061	配管	1.名称:电线管 2.材质:刚性阻燃管 3.规格:PC20 4.配置形式:暗配	m	5551.2			
247	030411001062	配管	1.名称:钢管 2.材质:SC管 3.规格:DN50 4.配置形式:暗敷	m	675.216			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海现代海洋协同创新公共实训基地  
项目-智慧酒店管理实训基地

第70页 共130页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
248	030411001063	配管	1.名称:钢管 2.材质:SC管 3.规格:DN70 4.配置形式:暗敷	m	162.756			
249	030411006016	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装	个	223			
250	030411004037	配线	1.名称:管内敷设 2.配线形式:电采暖线路 3.型号:BV 4.规格:4mm <sup>2</sup> 5.材质:铜芯	m	10637.445			
251	030413002029	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:公称直径20mm以下	m	914.97			
252	030411004038	配线	1.名称:管内敷设 2.配线形式:电采暖线路 3.型号:WDZ-BYJ 4.规格:1.5mm <sup>2</sup> 5.材质:铜芯	m	55.965			
253	03B004	电热膜铺设	1.名称:电热膜铺设(上覆0.05厚PE模一道) 2.含挤塑苯乙烯泡沫板(XPS)保温层、配套的温控器、功率扩展模块及温控器至电热膜的配套线缆等	m <sup>2</sup>	5559.408			
通风防排烟系统								
254	030108003004	轴流通风机	1.名称:消防轴流式排烟风机 2.参数:风量36000m <sup>3</sup> /h,全压750Pa,转速1450rpm,功率11KW 3.含设备支吊架及其除锈刷油、减震器、软管接口等 4.单机试运转要求:运转均匀、平稳,无异常响动等	台	1			
255	030406006002	低压交流异步电动机	1.名称:风机电气检查接线 2.容量(kW):13KW以下	台	1			
256	030702001008	碳钢通风管道	1.材质:热镀锌钢板 2.形状:矩形 3.规格:630<长边长≤1000mm 4.板材厚度:1.0mm以内 5.接口形式:共板法兰 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:按照施工规范 7.接口形式:咬口	m <sup>2</sup>	78.354			
257	030703001010	碳钢阀门	1.名称:280℃防火阀 2.规格:1000*500 3.包括执行机构及支架制安	个	1			
258	030703008001	不锈钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:不锈钢锥形防雨罩 2.规格:φ150	个	1			
259	030703021001	静压箱	1.名称:消声静压箱 2.规格:2000*800*1200 3.形式:用镀锌铁皮做外壳,内部粘贴50mm厚玻璃棉加玻璃布,再设一层穿孔率为30%、厚0.5mm穿孔镀锌铁皮,穿孔孔径为3mm。穿孔板与箱壳间用间距30mm、厚5mm的铝合金型材和自攻螺丝连接。 4.支架形式、材质:综合考虑	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海现代海洋协同创新公共实训基地  
项目-智慧酒店管理实训基地

第71页 共130页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
260	030703011007	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:防雨百叶风口 2.型号、规格:3000*1200	个	1			
261	030704001002	通风工程检测、调试		系统	1			
262	03B005	挡烟垂壁	1.规格:落地时底距地2.0m 2.材质:无机防火布 3.其他:活动挡烟垂壁 4.含配套线缆及挡烟垂壁控制箱	m2	268.5096			
263	030108003005	轴流通风机	1.名称:防爆边墙风机 2.参数:风量1600m3/h,全压69Pa,功率0.12KW 3.含设备支吊架及其除锈刷油、减震器、软管接口等 4.单机试运转要求:运转均匀、平稳,无异常响动等 5.含防雨罩	台	1			
264	030108001001	离心式通风机	1.名称:消音型离心管道风机 2.参数:风量1300m3/h,全压:220Pa,转速:900rpm,功率0.18KW,32Kg;噪声:58dB(A) 3.含设备支吊架及其除锈刷油、减震器、软管接口等 4.单机试运转要求:运转均匀、平稳,无异常响动等	台	2			
265	030404033002	风扇	1.名称:天花板式排气扇 2.型号:PV-300 3.规格:风量300m3/h,全压100Pa,功率0.05KW 4.安装方式:吊顶	台	18			
266	030404033003	风扇	1.名称:天花板式排气扇 2.型号:PV-200 3.规格:风量200m3/h,全压100Pa,功率0.04KW 4.安装方式:吊顶	台	5			
267	030404033004	风扇	1.名称:天花板式排气扇 2.型号:PV-100 3.规格:风量100m3/h,全压80Pa,功率0.03KW 4.安装方式:吊顶	台	209			
268	030404033005	风扇	1.名称:侧墙式排气扇 2.型号:APB25D1 3.规格:风量800m3/h,全压80Pa,功率0.04KW 4.安装方式:侧墙式	台	5			
269	030406009002	微型电机、电加热器	1.名称:风机检查接线 2.型号:功率0.75KW以下	台	3			
270	030702001009	碳钢通风管道	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.规格:长边长 $\leq 320$ mm 4.板材厚度:0.5mm以内 5.接口形式:共板法兰 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:按照施工规范 7.接口形式:咬口	m2	24.84			
271	030702001010	碳钢通风管道	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.规格:450<长边长 $\leq 630$ mm 4.板材厚度:0.6mm以内 5.接口形式:共板法兰 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:按照施工规范 7.接口形式:咬口	m2	10.1496			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海现代海洋协同创新公共实训基地  
项目-智慧酒店管理实训基地

第72页 共130页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
272	030702001011	碳钢通风管道	1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.规格:直径 $\leq$ 320mm 4.板材厚度:0.5mm以内 5.接口形式:共板法兰 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求:按照施工规范 7.接口形式:咬口	m2	141.048			
273	030703001011	碳钢阀门	1.名称:70℃防火阀 2.规格: $\phi$ 100 3.包括支架制安	个	199			
274	030703001012	碳钢阀门	1.名称:止回阀 2.规格:500*250 3.包括支架制安	个	2			
275	030703001013	碳钢阀门	1.名称:70℃防火阀 2.规格: $\phi$ 150 3.包括支架制安	个	23			
276	030703007002	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:不锈钢防雨罩 2.型号: $\phi$ 150	个	12			
277	030703011008	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:防雨百叶风口 2.型号、规格:250*200	个	2			
278	030703011009	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:防雨百叶风口 2.型号、规格:600*200	个	2			
279	030703011010	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:防雨百叶风口 2.型号、规格:500*250	个	2			
280	030703011011	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:防雨百叶风口 2.型号、规格:400*200	个	4			
281	030703011012	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:单层格栅风口 2.型号、规格:400*250	个	4			
282	031005005001	暖风机	1.名称:空气幕 2.性能参数:G-3300m3/h,噪声65dBA 3.型号、规格:GF-2012 4.含设备支吊架及其除锈刷油、减震器、软管接口等 5.单机试运转要求:运转均匀、平稳,无异常响动等	台	1			
多联机空调系统								
283	030701003001	空调器	1.名称:室内机天花板内置高静压风管式 2.安装形式:吊顶式 3.质量:额定制冷量:3.6kw;额定制热量:4.2kw;配电功率:0.08kw 4.隔振垫(器)、支架形式、材质、防腐:综合考虑 5.包含与送回风管道连接的软连接	台	4			
284	030701003002	空调器	1.名称:室内机天花板内置高静压风管式 2.安装形式:吊顶式 3.质量:额定制冷量:4.3kw;额定制热量:4.9kw;配电功率:0.08kw 4.隔振垫(器)、支架形式、材质、防腐:综合考虑 5.包含与送回风管道连接的软连接	台	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海现代海洋协同创新公共实训基地  
项目-智慧酒店管理实训基地

第73页 共130页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
285	030701003003	空调器	1.名称:室内机天花板内置高静压风管式 2.安装形式:吊顶式 3.质量:额定制冷量:5kw;额定制热量:5.6kw;配电功率:0.08kw 4.隔振垫(器)、支架形式、材质、防腐:综合考虑 5.包含与送回风管道连接的软连接	台	2			
286	030701003004	空调器	1.名称:室内机天花板内置高静压风管式 2.安装形式:吊顶式 3.质量:额定制冷量:6.3kw;额定制热量:6.5kw;配电功率:0.08kw 4.隔振垫(器)、支架形式、材质、防腐:综合考虑 5.包含与送回风管道连接的软连接	台	11			
287	030701003005	空调器	1.名称:室内机天花板内置高静压风管式 2.安装形式:吊顶式 3.质量:额定制冷量:6.3kw;额定制热量:7.5kw;配电功率:0.1kw 4.隔振垫(器)、支架形式、材质、防腐:综合考虑 5.包含与送回风管道连接的软连接	台	50			
288	030701003006	空调器	1.名称:室内机天花板内置高静压风管式 2.安装形式:吊顶式 3.质量:额定制冷量:7.1kw;额定制热量:8.5kw;配电功率:0.1kw 4.隔振垫(器)、支架形式、材质、防腐:综合考虑 5.包含与送回风管道连接的软连接	台	15			
289	030701003007	空调器	1.名称:室内机天花板内置高静压风管式 2.安装形式:吊顶式 3.质量:额定制冷量:10kw;额定制热量:11.2kw;配电功率:0.12kw 4.隔振垫(器)、支架形式、材质、防腐:综合考虑 5.包含与送回风管道连接的软连接	台	3			
290	030701003008	空调器	1.名称:室内机天花板内置高静压风管式 2.安装形式:吊顶式 3.质量:额定制冷量:11.2kw;额定制热量:13kw;配电功率:0.12kw 4.隔振垫(器)、支架形式、材质、防腐:综合考虑 5.包含与送回风管道连接的软连接	台	16			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海现代海洋协同创新公共实训基地  
项目-智慧酒店管理实训基地

第74页 共130页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
291	030701003009	空调器	1.名称:室内机天花板内置低静压风管式 2.安装形式:吊顶式 3.质量:额定制冷量:2.8kw;额定制热量:3.3kw;配电功率:0.02kw 4.隔振垫(器)、支架形式、材质、防腐:综合考虑 5.包含与送回风管道连接的软连接	台	25			
292	030701003010	空调器	1.名称:室内机天花板内置低静压风管式 2.安装形式:吊顶式 3.质量:额定制冷量:3.6kw;额定制热量:4.2kw;配电功率:0.04kw 4.隔振垫(器)、支架形式、材质、防腐:综合考虑 5.包含与送回风管道连接的软连接	台	3			
293	030701003011	空调器	1.名称:室内机天花板内置低静压风管式 2.安装形式:吊顶式 3.质量:额定制冷量:4.3kw;额定制热量:4.9kw;配电功率:0.04kw 4.隔振垫(器)、支架形式、材质、防腐:综合考虑 5.包含与送回风管道连接的软连接	台	152			
294	030701003012	空调器	1.名称:室内机天花板内置低静压风管式 2.安装形式:吊顶式 3.质量:额定制冷量:5kw;额定制热量:5.6kw;配电功率:0.045kw 4.隔振垫(器)、支架形式、材质、防腐:综合考虑 5.包含与送回风管道连接的软连接	台	18			
295	030701003013	空调器	1.名称:室内机天花板内置低静压风管式 2.安装形式:吊顶式 3.质量:额定制冷量:5.6kw;额定制热量:6.5kw;配电功率:0.045kw 4.隔振垫(器)、支架形式、材质、防腐:综合考虑 5.包含与送回风管道连接的软连接	台	26			
296	030701003014	空调器	1.名称:室内机天花板内置低静压风管式 2.安装形式:吊顶式 3.质量:额定制冷量:6.3kw;额定制热量:7.5kw;配电功率:0.06kw 4.隔振垫(器)、支架形式、材质、防腐:综合考虑 5.包含与送回风管道连接的软连接	台	7			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海现代海洋协同创新公共实训基地  
项目-智慧酒店管理实训基地

第75页 共130页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
297	030701003015	空调器	1.名称:室内机天花板内置低静压风管式 2.安装形式:吊顶式 3.质量:额定制冷量:7.1kw;额定制热量:8.5kw;配电功率:0.06kw 4.隔振垫(器)、支架形式、材质、防腐:综合考虑 5.包含与送回风管道连接的软连接	台	19			
298	030701003016	空调器	1.名称:室内机天花板内置低静压风管式 2.安装形式:吊顶式 3.质量:额定制冷量:8.4kw;额定制热量:9.6kw;配电功率:0.1kw 4.隔振垫(器)、支架形式、材质、防腐:综合考虑 5.包含与送回风管道连接的软连接	台	4			
299	030701003017	空调器	1.名称:室内机天花板内置低静压风管式 2.安装形式:吊顶式 3.质量:额定制冷量:9kw;额定制热量:10kw;配电功率:0.1kw 4.隔振垫(器)、支架形式、材质、防腐:综合考虑 5.包含与送回风管道连接的软连接	台	2			
300	030701003018	空调器	1.名称:室内机天花板内置低静压风管式 2.安装形式:吊顶式 3.质量:额定制冷量:11.2kw;额定制热量:13kw;配电功率:0.1kw 4.隔振垫(器)、支架形式、材质、防腐:综合考虑 5.包含与送回风管道连接的软连接	台	6			
301	030701003019	空调器	1.名称:室外机 2.安装形式:落地式 3.质量:额定制冷量:40.0kw;额定制热量:45kw;配电功率:14.6kw;重量:312kg 4.隔振垫(器)、支架形式、材质、防腐:综合考虑	台	1			
302	030701003020	空调器	1.名称:室外机 2.安装形式:落地式 3.质量:额定制冷量:50.4kw;额定制热量:56.5kw;配电功率:6.8+9.1kw;重量:449kg 4.隔振垫(器)、支架形式、材质、防腐:综合考虑	台	3			
303	030701003021	空调器	1.名称:室外机 2.安装形式:落地式 3.质量:额定制冷量:56kw;额定制热量:63kw;配电功率:9.1+9.1kw;重量:450kg 4.隔振垫(器)、支架形式、材质、防腐:综合考虑	台	1			
304	030701003022	空调器	1.名称:室外机 2.安装形式:落地式 3.质量:额定制冷量:61.5kw;额定制热量:69kw;配电功率:11.4+9.1kw;重量:452kg 4.隔振垫(器)、支架形式、材质、防腐:综合考虑	台	5			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海现代海洋协同创新公共实训基地  
项目-智慧酒店管理实训基地

第76页 共130页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
305	030701003023	空调器	1.名称:室外机 2.安装形式:落地式 3.质量:额定制冷量:68kw;额定制热量:76.5kw;配电功率14.6+9.1kw;重量:454kg 4.隔振垫(器)、支架形式、材质、防腐:综合考虑	台	1			
306	030701003024	空调器	1.名称:室外机 2.安装形式:落地式 3.质量:额定制冷量:73.5kw;额定制热量:82.5kw;配电功率11.4+14.6kw;重量:539kg 4.隔振垫(器)、支架形式、材质、防腐:综合考虑	台	8			
307	030701003025	空调器	1.名称:室外机 2.安装形式:落地式 3.质量:额定制冷量:85kw;额定制热量:95kw;配电功率16.2+14.6kw;重量:627kg 4.隔振垫(器)、支架形式、材质、防腐:综合考虑	台	4			
308	030701003026	空调器	1.名称:室外机 2.安装形式:落地式 3.质量:额定制冷量:90kw;额定制热量:100kw;配电功率16.2+16.2kw;重量:630kg 4.隔振垫(器)、支架形式、材质、防腐:综合考虑	台	3			
309	030701003027	空调器	1.名称:室外机 2.安装形式:落地式 3.质量:额定制冷量:113kw;额定制热量:126.5kw;配电功率11.4+11.4+16.2kw;重量:769kg 4.隔振垫(器)、支架形式、材质、防腐:综合考虑	台	1			
310	030702001012	碳钢通风管道	1.名称:空调风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:1000<长边长≤1250mm 5.板材厚度:1.0mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:按照施工规范 7.接口形式:咬口	m2	123.5196			
311	030702001013	碳钢通风管道	1.名称:空调风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:450<长边长≤630mm 5.板材厚度:0.60mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:按照施工规范 7.接口形式:咬口	m2	284.6556			
312	030702001014	碳钢通风管道	1.名称:空调风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:630<长边长≤1000mm 5.板材厚度:0.75mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:按照施工规范 7.接口形式:咬口	m2	493.8948			
313	030703011013	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:双层百叶送风口 2.规格:550*150 3.包含与风道连接的软连接	个	282			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海现代海洋协同创新公共实训基地  
项目-智慧酒店管理实训基地

第77页 共130页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
314	030703011014	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:双层百叶送风口 2.规格:800*150 3.包含与风道连接的软连接	个	111			
315	030703011015	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:双层百叶送风口 2.规格:850*150 3.包含与风道连接的软连接	个	32			
316	030703011016	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:双层百叶送风口 2.规格:1000*200 3.包含与风道连接的软连接	个	15			
317	030703011017	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:单层百叶回风口(带过滤网) 2.规格:550*250 3.包含与风道连接的软连接	个	188			
318	030703011018	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:单层百叶回风口(带过滤网) 2.规格:800*250 3.包含与风道连接的软连接	个	146			
319	030703011019	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:单层百叶回风口(带过滤网) 2.规格:1000*250 3.包含与风道连接的软连接	个	31			
320	030406006003	低压交流异步电动机	1.名称:空调室外机电气检查接线 2.容量(kW):30KW以下	台	19			
321	030406006004	低压交流异步电动机	1.名称:空调室外机电气检查接线 2.容量(kW):100KW以下	台	8			
322	030406009003	微型电机、电加热器	1.名称:空调室内机检查接线 2.型号:功率0.75KW以下	台	365			
323	031208003002	通风管道绝热	1.绝热材料品种:离心玻璃棉板 3.防潮材料:复合铝箔 2.绝热厚度:30mm	m3	27.54			
324	031009002001	空调风工程系统调试	1.系统形式:VRV空调	系统	1			
325	031001004001	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:制冷剂 3.规格、压力等级:外径Φ38.1 4.连接形式:钎焊 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及使用需求 6.包括分液(分支)器和制冷剂 7.含管道支架及其除锈刷油等	m	31.6883			
326	031001004002	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:制冷剂 3.规格、压力等级:外径Φ31.75 4.连接形式:钎焊 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及使用需求 6.包括分液(分支)器和制冷剂 7.含管道支架及其除锈刷油等	m	358.7544			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海现代海洋协同创新公共实训基地  
项目-智慧酒店管理实训基地

第78页 共130页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
327	031001004003	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:制冷剂 3.规格、压力等级:外径 Φ28.6 4.连接形式:钎焊 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及使用需求 6.包括分液(分支)器和制冷剂 7.含管道支架及其除锈刷油等	m	251.2944			
328	031001004004	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:制冷剂 3.规格、压力等级:外径 Φ25.4 4.连接形式:钎焊 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及使用需求 6.包括分液(分支)器和制冷剂 7.含管道支架及其除锈刷油等	m	146.178			
329	031001004005	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:制冷剂 3.规格、压力等级:外径 Φ22.2 4.连接形式:钎焊 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及使用需求 6.包括分液(分支)器和制冷剂 7.含管道支架及其除锈刷油等	m	252.6768			
330	031001004006	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:制冷剂 3.规格、压力等级:外径 Φ19.05 4.连接形式:钎焊 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及使用需求 6.包括分液(分支)器和制冷剂 7.含管道支架及其除锈刷油等	m	845.5428			
331	031001004007	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:制冷剂 3.规格、压力等级:外径 Φ15.88 4.连接形式:钎焊 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及使用需求 6.包括分液(分支)器和制冷剂 7.含管道支架及其除锈刷油等	m	1508.0591			
332	031001004008	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:制冷剂 3.规格、压力等级:外径 Φ12.7 4.连接形式:钎焊 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及使用需求 6.包括分液(分支)器和制冷剂 7.含管道支架及其除锈刷油等	m	1281.2364			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海现代海洋协同创新公共实训基地  
项目-智慧酒店管理实训基地

第79页 共130页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
333	031001004009	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:制冷剂 3.规格、压力等级:外径 Φ9.53 4.连接形式:钎焊 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及使用需求 6.包括分液(分支)器和制冷剂 7.含管道支架及其除锈刷油等	m	1964.5524			
334	031001004010	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:制冷剂 3.规格、压力等级:外径 Φ6.35 4.连接形式:钎焊 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及使用需求 6.包括分液(分支)器和制冷剂 7.含管道支架及其除锈刷油等	m	1135.0584			
335	031001006022	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:空调冷凝水 3.材质、规格:UPVC管 De40 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及使用需求 6.含管卡	m	220.2012			
336	031001006023	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:空调冷凝水 3.材质、规格:UPVC管 De32 4.连接形式:粘结 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及使用需求 6.含管卡	m	2012.742			
337	031208002004	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级 橡塑海绵(凝结水管) 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:57mm以内	m <sup>3</sup>	3.8664			
338	031208002005	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级, 柔性泡沫橡塑(气/液管) 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:12.7/6.35 4.PVC扎带包扎	m/双管	1135.0584			
339	031208002006	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级, 柔性泡沫橡塑(气/液管) 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:15.88/9.53 4.PVC扎带包扎	m/双管	1256.7636			
340	031208002007	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级, 柔性泡沫橡塑(气/液管) 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:19.05/9.53 4.PVC扎带包扎	m/双管	455.112			
341	031208002008	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级, 柔性泡沫橡塑(气/液管) 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:22.2/9.53 4.PVC扎带包扎	m/双管	252.6768			
342	031208002009	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级, 柔性泡沫橡塑(气/液管) 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:31.75/19.05 4.PVC扎带包扎	m/双管	358.7544			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海现代海洋协同创新公共实训基地  
项目-智慧酒店管理实训基地

第80页 共130页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
343	031208002010	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级,柔性泡沫橡塑(气/液管) 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:25.4/12.7 4.PVC扎带包扎	m/双管	146.178			
344	031208002011	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级,柔性泡沫橡塑(气/液管) 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:28.6/15.88 4.PVC扎带包扎	m/双管	251.2944			
345	031208002012	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级,柔性泡沫橡塑(气/液管) 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:38.1/19.05 4.PVC扎带包扎	m/双管	150.25			
346	031208007001	防潮层、保护层	1.材料:镀锌钢板 2.对象:层顶冷媒管保护	m2	116.4975			
347	031002003019	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢套管 3.规格:介质管道公称直径32mm以内	个	28			
348	031002003020	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢套管 3.规格:介质管道公称直径80mm以内	个	16			
349	030413003010	打洞(孔)	1.名称:预留孔洞 2.规格:介质管道公称直径50mm以内	个	28			
350	030413003011	打洞(孔)	1.名称:预留孔洞 2.规格:介质管道公称直径80mm以内	个	16			
351	031009002002	空调水工程系统调试	1.系统形式:VRV空调	系统	1			
352	030404036001	其他电器	1.名称:液晶温控面板开关 2.安装形式:暗装	个	344			
353	030408002002	控制电缆	1.名称:控制电缆 3.型号:5芯 4.规格:1.5mm2 5.材质:NH-KVV型 6.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设	m	1535.76			
354	030411001064	配管	1.名称:电线管 2.材质:刚性阻燃管 3.规格:PVC20 4.配置形式:暗配	m	3158.9676			
355	030411001065	配管	1.名称:软管 2.材质:金属软管 3.规格:φ20 4.配置形式:明配	m	182.5			
356	030411004039	配线	1.名称:管内敷设或桥架内敷设 2.配线形式:空调线路 3.型号:WDZC-BYJ 4.规格:2.5mm2 5.材质:铜芯	m	6937.938			
357	030411004040	配线	1.名称:管内敷设或桥架内敷设 2.配线形式:照明线路 3.型号:WDZC-BYJ 4.规格:4mm2 5.材质:铜芯	m	248.1732			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海现代海洋协同创新公共实训基地  
项目-智慧酒店管理实训基地

第81页 共130页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
358	030411006017	接线盒	1.名称:开关(插座)盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装	个	344			
359	030411006018	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装	个	365			
360	030413002030	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:公称直径20mm以下	m	1211.706			
排水系统								
361	031001005006	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:铸铁管 DN100 4.连接形式:橡胶密封圈法兰接口 5.防腐满足设计及使用需求 6.含灌水及通球试验等,且满足设计及使用需求 7.其它:含预留孔洞、堵洞、管道支架及其除锈刷油等	m	80.34			
362	031001006024	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:螺旋降噪UPVC管 de75 4.连接形式:胶粘连接 5.含灌水及通球试验等,且满足设计及使用需求 6.其它:含预留孔洞、堵洞、管卡等	m	5.1			
363	031001006025	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:螺旋降噪UPVC管 de110 4.连接形式:胶粘连接 5.含灌水及通球试验等,且满足设计及使用需求 6.其它:含预留孔洞、堵洞、管卡等	m	463			
364	031001006026	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:UPVC管 de50 4.连接形式:胶粘连接 5.含灌水及通球试验等,且满足设计及使用需求 6.其它:含预留孔洞、堵洞、管卡等	m	573.048			
365	031001006027	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:UPVC管 de75 4.连接形式:胶粘连接 5.含灌水及通球试验等,且满足设计及使用需求 6.其它:含预留孔洞、堵洞、管卡等	m	941.76			
366	031001006028	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:UPVC管 de110 4.连接形式:胶粘连接 5.含灌水及通球试验等,且满足设计及使用需求 6.其它:含预留孔洞、堵洞、管卡等	m	569.484			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海现代海洋协同创新公共实训基地  
项目-智慧酒店管理实训基地

第82页 共130页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
367	031001006029	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:旋流降噪管DN100 4.连接形式:胶粘连接 5.含灌水及通球试验等,且满足设计及使用需求 6.其它:含预留孔洞、堵洞、管卡等	m	1016.17			
368	031001006030	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:旋流降噪管DN150 4.连接形式:胶粘连接 5.含灌水及通球试验等,且满足设计及使用需求 6.其它:含预留孔洞、堵洞、管卡等	m	31.43			
369	031004014004	给、排水附(配件)	1.材质:洗衣机地漏 2.规格:DN50	个	164			
370	031004014005	给、排水附(配件)	1.材质:PVC地漏 2.规格:DN50	个	441			
371	031004014006	给、排水附(配件)	1.材质:铜制清扫口 2.规格:DN75	个	1			
372	031004014007	给、排水附(配件)	1.材质:铜制清扫口 2.规格:DN100	个	11			
雨水系统								
373	031001001001	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:雨水 3.材质、规格:热镀锌钢管DN75 4.连接形式:卡箍连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:灌水及通球试验等,且满足设计及使用需求 6.包含管道支架及其除锈刷油等	m	66.2			
374	031001001002	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:雨水 3.材质、规格:热镀锌钢管DN100 4.连接形式:卡箍连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:灌水及通球试验等,且满足设计及使用需求 6.包含管道支架及其除锈刷油等	m	701			
给水系统								
375	031001006031	塑料管	1.安装部位:室内直埋 2.介质:给水 3.材质、规格:PP-R塑料管De20 4.连接形式:热熔连接 5.含水压试验、水冲洗及消毒冲洗等,且满足设计及使用需求 6.其它:含成品管卡	m	2075			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海现代海洋协同创新公共实训基地  
项目-智慧酒店管理实训基地

第83页 共130页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
376	031001006032	塑料管	1.安装部位:室内直埋 2.介质:给水 3.材质、规格:PP-R塑料管De25 4.连接形式:热熔连接 5.含水压试验、水冲洗及消毒冲洗等,且满足设计及使用需求 6.其它:含成品管卡	m	948.888			
377	031001006033	塑料管	1.安装部位:室内直埋 2.介质:给水 3.材质、规格:PP-R塑料管De32 4.连接形式:热熔连接 5.含水压试验、水冲洗及消毒冲洗等,且满足设计及使用需求 6.其它:含成品管卡	m	204.66			
378	031001006034	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PP-R塑料管De20 4.连接形式:热熔连接 5.含水压试验、水冲洗及消毒冲洗等,且满足设计及使用需求 6.其它:含成品管卡	m	7.67			
379	031001006035	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PP-R塑料管De25 4.连接形式:热熔连接 5.含水压试验、水冲洗及消毒冲洗等,且满足设计及使用需求 6.其它:含成品管卡	m	195.8			
380	031001006036	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PP-R塑料管De32 4.连接形式:热熔连接 5.含水压试验、水冲洗及消毒冲洗等,且满足设计及使用需求 6.其它:含成品管卡	m	76.6			
381	031001006037	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PP-R塑料管De40 4.连接形式:热熔连接 5.含水压试验、水冲洗及消毒冲洗等,且满足设计及使用需求 6.其它:含成品管卡	m	29.26			
382	031001006038	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PP-R塑料管De50 4.连接形式:热熔连接 5.含水压试验、水冲洗及消毒冲洗等,且满足设计及使用需求 6.其它:含成品管卡	m	18.2			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海现代海洋协同创新公共实训基地  
项目-智慧酒店管理实训基地

第84页 共130页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
383	031001006039	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PP-R塑料管De63 4.连接形式:热熔连接 5.含水压试验、水冲洗及消毒冲洗等,且满足设计及使用需求 6.其它:含成品管卡	m	87.2			
384	031001007010	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PS焊接钢塑复合管DN80 4.连接形式:沟槽连接 5.含水压试验、水冲洗及消毒冲洗等,且满足设计及使用需求 6.含管道支架及其除锈刷油等	m	117			
385	031001007011	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PS焊接钢塑复合管DN65 4.连接形式:沟槽连接 5.含水压试验、水冲洗及消毒冲洗等,且满足设计及使用需求 6.含管道支架及其除锈刷油等	m	58.6			
386	031001007012	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PS焊接钢塑复合管DN100 4.连接形式:沟槽连接 5.含水压试验、水冲洗及消毒冲洗等,且满足设计及使用需求 6.含管道支架及其除锈刷油等	m	382.5			
387	031001007013	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PS焊接钢塑复合管DN50 4.连接形式:丝接 5.含水压试验、水冲洗及消毒冲洗等,且满足设计及使用需求 6.含管道支架及其除锈刷油等	m	205.9			
388	031001007014	复合管	1.安装部位:室内(管井) 2.介质:给水 3.材质、规格:PS焊接钢塑复合管DN100 4.连接形式:沟槽连接 5.含水压试验、水冲洗及消毒冲洗等,且满足设计及使用需求 6.含管道支架及其除锈刷油等	m	22.14			
389	031001007015	复合管	1.安装部位:室内(管井) 2.介质:给水 3.材质、规格:PS焊接钢塑复合管DN50 4.连接形式:丝接 5.含水压试验、水冲洗及消毒冲洗等,且满足设计及使用需求 6.含管道支架及其除锈刷油等	m	95.04			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海现代海洋协同创新公共实训基地  
项目-智慧酒店管理实训基地

第85页 共130页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
390	031001007016	复合管	1.安装部位:室内 (管井) 2.介质:给水 3.材质、规格:PS焊接钢塑复合管DN40 4.连接形式:丝接 5.含水压试验、水冲洗及消毒冲洗等,且满足设计及使用需求 6.含管道支架及其除锈刷油等	m	83.376			
391	031001007017	复合管	1.安装部位:室内 (管井) 2.介质:给水 3.材质、规格:PS焊接钢塑复合管DN32 4.连接形式:丝接 5.含水压试验、水冲洗及消毒冲洗等,且满足设计及使用需求 6.含管道支架及其除锈刷油等	m	160.52			
392	031001007018	复合管	1.安装部位:室内 (管井) 2.介质:给水 3.材质、规格:PS焊接钢塑复合管DN25 4.连接形式:丝接 5.含水压试验、水冲洗及消毒冲洗等,且满足设计及使用需求 6.含管道支架及其除锈刷油等	m	118.8			
393	031001007019	复合管	1.安装部位:室内 (管井) 2.介质:给水 3.材质、规格:PS焊接钢塑复合管DN20 4.连接形式:丝接 5.含水压试验、水冲洗及消毒冲洗等,且满足设计及使用需求 6.含管道支架及其除锈刷油等	m	34.992			
394	031003001020	螺纹阀门	1.类型:减压阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 阀后压力为0.2MPa 4.连接形式:丝接	个	18			
395	031003001021	螺纹阀门	1.类型:减压阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 阀后压力为0.2MPa 4.连接形式:丝接	个	46			
396	031003001022	螺纹阀门	1.类型:减压阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN50 阀后压力为0.23MPa 4.连接形式:丝接	个	1			
397	031003001023	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN50,工作压力同相应管道压力 4.连接形式:丝接	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海现代海洋协同创新公共实训基地  
项目-智慧酒店管理实训基地

第86页 共130页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
398	031003001024	螺纹阀门	1.类型:排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20,工作压力同相应管道压力 4.连接形式:丝接	个	3			
399	031003001025	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN50,工作压力同相应管道压力 4.连接形式:丝接	个	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海现代海洋协同创新公共实训基地  
项目-智慧酒店管理实训基地

第87页 共130页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
400	031003001026	螺纹阀门	1.类型:电磁阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN50,工作压力同相应管道压力 4.连接形式:丝接	个	1			
401	031003003006	焊接法兰阀门	1.类型:减压阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN65 阀后压力为0.2MPa 4.连接形式:沟槽法兰连接	个	1			
402	031003003007	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN80,工作压力同相应管道压力 4.连接形式:沟槽法兰连接	个	1			
403	031003003008	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN100,工作压力同相应管道压力 4.连接形式:沟槽法兰连接	个	3			
404	031003003009	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN65,工作压力同相应管道压力 4.连接形式:沟槽法兰连接	个	1			
405	031003003010	焊接法兰阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN80,工作压力同相应管道压力 4.连接形式:沟槽法兰连接	个	1			
406	031003003011	焊接法兰阀门	1.类型:止回阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN80,工作压力同相应管道压力 4.连接形式:沟槽法兰连接	个	1			
407	031003005011	塑料阀门	1.规格:PPR双活接铜球阀 DN50 2.连接形式:热熔连接	个	10			
408	031003005012	塑料阀门	1.规格:PPR双活接铜球阀 DN40 2.连接形式:热熔连接	个	1			
409	031003005013	塑料阀门	1.规格:PPR双活接铜球阀 DN25 2.连接形式:热熔连接	个	89			
410	031003005014	塑料阀门	1.规格:PPR双活接铜球阀 DN20 2.连接形式:热熔连接	个	217			
411	031003011005	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:沟槽	副	3			
412	031003011006	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN80 3.连接形式:沟槽	副	3			
413	031003011007	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN65 3.连接形式:沟槽	副	2			
414	031208002013	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑保温 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径:φ 57mm以内	m3	5.94			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海现代海洋协同创新公共实训基地  
项目-智慧酒店管理实训基地

第88页 共130页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
415	031208002014	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑保温 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径:φ133mm以内	m <sup>3</sup>	7.56			
416	031002003021	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢套管 3.规格:介质管道公称直径20mm以内 4.填料材质:按照规范要求	个	11			
417	031002003022	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢套管 3.规格:介质管道公称直径32mm以内 4.填料材质:按照规范要求	个	58			
418	031002003023	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢套管 3.规格:介质管道公称直径50mm以内 4.填料材质:按照规范要求	个	27			
419	031002003024	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢套管 3.规格:介质管道公称直径80mm以内 4.填料材质:按照规范要求	个	1			
420	031002003025	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢套管 3.规格:介质管道公称直径100mm以内 4.填料材质:按照规范要求	个	5			
421	031003001027	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN50,工作压力同相应管道压力 4.连接形式:丝接	个	23			
422	031003001028	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN32,工作压力同相应管道压力 4.连接形式:丝接	个	9			
423	030413002031	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:公称直径20mm以下	m	1154.952			
424	030413002032	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:公称直径32mm以下	m	39.204			
425	030413003012	打洞(孔)	1.名称:预留孔洞 2.规格:介质管道公称直径50mm以内	个	96			
426	030413003013	打洞(孔)	1.名称:预留孔洞 2.规格:介质管道公称直径80mm以内	个	1			
427	030601001001	温度仪表	1.名称:防冻探头	支	1			
428	030413003014	打洞(孔)	1.名称:预留孔洞 2.规格:介质管道公称直径100mm以内	个	5			
热水系统								
429	030109001001	离心式泵	1.名称:水泵 2.型号:输入功率450W,额定扬程4米,额定流量225L/min,进出口尺寸DN50,最大承压5.0 3.含水泵控制柜	台	6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海现代海洋协同创新公共实训基地  
项目-智慧酒店管理实训基地

第89页 共130页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
430	030109001002	离心式泵	1.名称:水泵 2.型号:输入功率2800W,额定扬程20米,额定流量308L/min,进出口尺寸DN50,最大承压5.0 3.含水泵控制柜	台	4			
431	030225002001	水处理设备	1.名称:水处理器 2.出力(t/h):7m3/h	台	1			
432	030404017073	配电箱	1.名称:智控系统 2.型号:智能远控含负载 3.含设备调试、远程控制、泵、配套线缆、仪器、仪表等 4.包括基础槽钢等	台	1			
433	030406009004	微型电机、电加热器	1.名称:循环泵检查接线 2.型号:功率0.75KW以下	台	10			
434	031001001003	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:给水管 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:丝接 5.含水压试验、水冲洗及消毒冲洗等,且满足设计及使用需求 6.含管道支架及其除锈刷油等	m	72			
435	031001001004	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:给水管 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:丝接 5.含水压试验、水冲洗及消毒冲洗等,且满足设计及使用需求 6.含管道支架及其除锈刷油等	m	186			
436	031001001005	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:给水管 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:丝接 5.含水压试验、水冲洗及消毒冲洗等,且满足设计及使用需求 6.含管道支架及其除锈刷油等	m	36			
437	031001001006	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:给水管 3.规格、压力等级:DN80 4.连接形式:丝接 5.含水压试验、水冲洗及消毒冲洗等,且满足设计及使用需求 6.含管道支架及其除锈刷油等	m	42			
438	031001006040	塑料管	1.安装部位:室内直埋 2.介质:热水 3.材质、规格:PP-R塑料管De20 4.连接形式:热熔连接 5.含水压试验、水冲洗及消毒冲洗等,且满足设计及使用需求 6.其它:含成品管卡	m	1361.61			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海现代海洋协同创新公共实训基地  
项目-智慧酒店管理实训基地

第90页 共130页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
439	031001006041	塑料管	1.安装部位:室内直埋 2.介质:热水 3.材质、规格:PP-R塑料管De25 4.连接形式:热熔连接 5.含水压试验、水冲洗及消毒冲洗等,且满足设计及使用需求 6.其它:含成品管卡	m	256.13			
440	031001006042	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:PP-R塑料管De20 4.连接形式:热熔连接 5.含水压试验、水冲洗及消毒冲洗等,且满足设计及使用需求 6.其它:含成品管卡	m	15.4			
441	031001006043	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:PP-R塑料管De25 4.连接形式:热熔连接 5.含水压试验、水冲洗及消毒冲洗等,且满足设计及使用需求 6.其它:含成品管卡	m	335.07			
442	031001006044	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:PP-R塑料管De32 4.连接形式:热熔连接 5.含水压试验、水冲洗及消毒冲洗等,且满足设计及使用需求 6.其它:含成品管卡	m	148.94			
443	031001007020	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:PS焊接钢塑复合管DN100 4.连接形式:沟槽连接 5.含水压试验、水冲洗及消毒冲洗等,且满足设计及使用需求 6.含管道支架及其除锈刷油等	m	9.38			
444	031001007021	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:PS焊接钢塑复合管DN80 4.连接形式:沟槽连接 5.含水压试验、水冲洗及消毒冲洗等,且满足设计及使用需求 6.含管道支架及其除锈刷油等	m	347.97			
445	031001007022	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:PS焊接钢塑复合管DN65 4.连接形式:沟槽连接 5.含水压试验、水冲洗及消毒冲洗等,且满足设计及使用需求 6.含管道支架及其除锈刷油等	m	13.99			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海现代海洋协同创新公共实训基地  
项目-智慧酒店管理实训基地

第91页 共130页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
446	031001007023	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:PS焊接钢塑复合管DN50 4.连接形式:丝接 5.含水压试验、水冲洗及消毒冲洗等,且满足设计及使用需求 6.含管道支架及其除锈刷油等	m	666.38			
447	031001007024	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:PS焊接钢塑复合管DN40 4.连接形式:丝接 5.含水压试验、水冲洗及消毒冲洗等,且满足设计及使用需求 6.含管道支架及其除锈刷油等	m	59.3			
448	031001007025	复合管	1.安装部位:室内明配 2.介质:热水 3.材质、规格:PS焊接钢塑复合管DN32 4.连接形式:丝接 5.含水压试验、水冲洗及消毒冲洗等,且满足设计及使用需求 6.含管道支架及其除锈刷油等	m	121.66			
449	031001007026	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:PS焊接钢塑复合管DN25 4.连接形式:丝接 5.含水压试验、水冲洗及消毒冲洗等,且满足设计及使用需求 6.含管道支架及其除锈刷油等	m	66.73			
450	031001007027	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:PS焊接钢塑复合管DN20 4.连接形式:丝接 5.含水压试验、水冲洗及消毒冲洗等,且满足设计及使用需求 6.含管道支架及其除锈刷油等	m	15.81			
451	031001007028	复合管	1.安装部位:室内(管井) 2.介质:热水 3.材质、规格:PS焊接钢塑复合管DN65 4.连接形式:沟槽连接 5.含水压试验、水冲洗及消毒冲洗等,且满足设计及使用需求 6.含管道支架及其除锈刷油等	m	31.2			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海现代海洋协同创新公共实训基地  
项目-智慧酒店管理实训基地

第92页 共130页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
452	031001007029	复合管	1.安装部位:室内 (管井) 2.介质:热水 3.材质、规格:PS焊接钢塑复合管DN50 4.连接形式:丝接 5.含水压试验、水冲洗及消毒冲洗等,且满足设计及使用需求 6.含管道支架及其除锈刷油等	m	88.7			
453	031001007030	复合管	1.安装部位:室内 (管井) 2.介质:热水 3.材质、规格:PS焊接钢塑复合管DN40 4.连接形式:丝接 5.含水压试验、水冲洗及消毒冲洗等,且满足设计及使用需求 6.含管道支架及其除锈刷油等	m	110.4			
454	031001007031	复合管	1.安装部位:室内 (管井) 2.介质:热水 3.材质、规格:PS焊接钢塑复合管DN32 4.连接形式:丝接 5.含水压试验、水冲洗及消毒冲洗等,且满足设计及使用需求 6.含管道支架及其除锈刷油等	m	118.7			
455	031001007032	复合管	1.安装部位:室内 (管井) 2.介质:热水 3.材质、规格:PS焊接钢塑复合管DN25 4.连接形式:丝接 5.含水压试验、水冲洗及消毒冲洗等,且满足设计及使用需求 6.含管道支架及其除锈刷油等	m	148.8			
456	031001007033	复合管	1.安装部位:室内 (管井) 2.介质:热水 3.材质、规格:PS焊接钢塑复合管DN20 4.连接形式:丝接 5.含水压试验、水冲洗及消毒冲洗等,且满足设计及使用需求 6.含管道支架及其除锈刷油等	m	38			
457	031001007034	复合管	1.安装部位:室内 (管井) 2.介质:热水 3.材质、规格:PS焊接钢塑复合管DN15 4.连接形式:丝接 5.含水压试验、水冲洗及消毒冲洗等,且满足设计及使用需求 6.含管道支架及其除锈刷油等	m	54			
458	031003001029	螺纹阀门	1.类型:流量控制阀 2.材质:全铜质 3.规格、压力等级:DN50,工作压力同相应管道压力 4.连接形式:丝接	个	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海现代海洋协同创新公共实训基地  
项目-智慧酒店管理实训基地

第93页 共130页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
459	031003001030	螺纹阀门	1.类型:流量控制阀 2.材质:全铜质 3.规格、压力等级:DN32,工作压力同相应管道压力 4.连接形式:丝接	个	1			
460	031003001031	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN50,工作压力同相应管道压力 4.连接形式:丝接	个	31			
461	031003001032	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN40,工作压力同相应管道压力 4.连接形式:丝接	个	8			
462	031003001033	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN32,工作压力同相应管道压力 4.连接形式:丝接	个	1			
463	031003001034	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25,工作压力同相应管道压力 4.连接形式:丝接	个	29			
464	031003001035	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20,工作压力同相应管道压力 4.连接形式:丝接	个	6			
465	031003001036	螺纹阀门	1.类型:减压阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN15 阀后压力为0.2MPa 4.连接形式:丝接	个	2			
466	031003001037	螺纹阀门	1.类型:减压阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 阀后压力为0.2MPa 4.连接形式:丝接	个	16			
467	031003001038	螺纹阀门	1.类型:减压阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 阀后压力为0.2MPa 4.连接形式:丝接	个	47			
468	031003001039	螺纹阀门	1.类型:排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20,工作压力同相应管道压力 4.连接形式:丝接	个	7			
469	031003001040	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20,工作压力同相应管道压力 4.连接形式:丝接	个	7			
470	031003001041	螺纹阀门	1.类型:电磁阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN50,工作压力同相应管道压力 4.连接形式:丝接	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海现代海洋协同创新公共实训基地  
项目-智慧酒店管理实训基地

第94页 共130页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
471	031003001042	螺纹阀门	1.类型:电动阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN50,工作压力同相应管道压力 4.连接形式:丝接	个	2			
472	031003001043	螺纹阀门	1.类型:电磁阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN40,工作压力同相应管道压力 4.连接形式:丝接	个	3			
473	031003001044	螺纹阀门	1.类型:排气阀 2.材质:不锈钢 3.规格、压力等级:DN25,工作压力同相应管道压力 4.连接形式:丝接	个	12			
474	031003001045	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN15,工作压力同相应管道压力 4.连接形式:丝接	个	2			
475	031003001046	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25,工作压力同相应管道压力 4.连接形式:丝接	个	28			
476	031003001047	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN40,工作压力同相应管道压力 4.连接形式:丝接	个	11			
477	031003001048	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN50,工作压力同相应管道压力 4.连接形式:丝接	个	30			
478	031003001049	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN40,工作压力同相应管道压力 4.连接形式:丝接	个	3			
479	031003001050	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN50,工作压力同相应管道压力 4.连接形式:丝接	个	12			
480	031003001051	螺纹阀门	1.类型:过滤器 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN40,工作压力同相应管道压力 4.连接形式:丝接	个	3			
481	031003001052	螺纹阀门	1.类型:过滤器 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN50,工作压力同相应管道压力 4.连接形式:丝接	个	1			
482	031003003012	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN80,工作压力同相应管道压力 4.连接形式:沟槽法兰连接	个	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海现代海洋协同创新公共实训基地  
项目-智慧酒店管理实训基地

第95页 共130页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
483	031003003013	焊接法兰阀门	1.类型:软连接 2.材质:橡胶 3.规格、压力等级:DN80,工作压力同相应管道压力 4.连接形式:沟槽法兰连接	个	8			
484	031003003014	焊接法兰阀门	1.类型:软连接 2.材质:橡胶 3.规格、压力等级:DN50,工作压力同相应管道压力 4.连接形式:沟槽法兰连接	个	12			
485	031003003015	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN65,工作压力同相应管道压力 4.连接形式:沟槽法兰连接	个	1			
486	031003003016	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.规格、压力等级:DN80,工作压力同相应管道压力 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	15			
487	031003005015	塑料阀门	1.规格:PPR双活接铜球阀DN25 2.连接形式:热熔连接	个	85			
488	031003005016	塑料阀门	1.规格:PPR双活接铜球阀DN20 2.连接形式:热熔连接	个	207			
489	031003005017	塑料阀门	1.规格:PPR双活接铜球阀DN15 2.连接形式:热熔连接	个	11			
490	031003011008	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN65 3.连接形式:沟槽	副	1			
491	031003011009	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN50 3.连接形式:沟槽	副	12			
492	031003011010	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN80 3.连接形式:沟槽连接	副	27			
493	031006005001	太阳能集热装置	1.名称:集热器(含支架) 2.型号、规格:全玻璃真空管 $\phi 58 \times 1800$ ,横插50支,尺寸3760mm*2200mm,满水荷载400kg。 3.含支架制作、安装、排气阀安装及管道保温等 4.其他:含调试、运输、吊装、安装等费用	台	56			
494	031006015001	水箱	1.材质、类型:不锈钢方形水箱(含支架) 2.型号、规格:6000*1500*2000mm,储热水箱和恒温水箱,不锈钢304内胆,聚氨酯保温8公分,外壳不锈钢亮面,满水荷载22000kg 3.其他:含调试及基础制作、安装等	台	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海现代海洋协同创新公共实训基地  
项目-智慧酒店管理实训基地

第96页 共130页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
495	031007001001	燃气开水炉	1.名称:燃气热水炉 2.型号、容量:额定输出功率99kw,储水容积450L,额定工作压力1.1MPa,燃气最大耗气量9.9m <sup>3</sup> /台 3.含配套控制柜、不锈钢烟道及线缆等 4.含设备调试	台	6			
496	031208002015	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑保温 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径:φ 57mm以内	m <sup>3</sup>	5.99			
497	031208002016	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑保温 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径:φ 133mm以内	m <sup>3</sup>	3.27			
498	030609001001	钢管	1.名称:伴热带	m	336			
499	031208007002	防潮层、保护层	1.材料:铝皮	m <sup>2</sup>	141.3			
500	031006004001	气压罐	1.名称:膨胀罐 2.型号、规格:150L	台	3			
501	031002003026	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢套管 3.规格:介质管道公称直径20mm以内 4.填料材质:按照规范要求	个	6			
502	031002003027	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢套管 3.规格:介质管道公称直径32mm以内 4.填料材质:按照规范要求	个	67			
503	031002003028	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢套管 3.规格:介质管道公称直径50mm以内 4.填料材质:按照规范要求	个	37			
504	031002003029	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢套管 3.规格:介质管道公称直径65mm以内 4.填料材质:按照规范要求	个	10			
505	031002003030	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢套管 3.规格:介质管道公称直径80mm以内 4.填料材质:按照规范要求	个	2			
506	030413002033	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:公称直径20mm以下	m	1316.61			
507	030413002034	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:公称直径32mm以下	m	256.13			
508	030413003015	打洞(孔)	1.名称:预留孔洞 2.规格:介质管道公称直径50mm以内	个	110			
509	030413003016	打洞(孔)	1.名称:预留孔洞 2.规格:介质管道公称直径65mm以内	个	10			
510	030413003017	打洞(孔)	1.名称:预留孔洞 2.规格:介质管道公称直径80mm以内	个	2			
消火栓系统								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海现代海洋协同创新公共实训基地  
项目-智慧酒店管理实训基地

第97页 共130页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
511	030901002003	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:镀锌加厚焊接钢管DN100 3.连接形式:沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.包括管道支架及其除锈刷油、局部标志环的涂刷等	m	1022.65			
512	030901002004	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:镀锌加厚焊接钢管DN65 3.连接形式:沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.包括管道支架及其除锈刷油、局部标志环的涂刷等	m	165.564			
513	030901010002	室内消火栓	1.安装方式:室内落地安装 2.型号、规格:减压稳压组合式消火栓SG16E65Z-J型 3.附件材质、规格:含组合式消防柜1800x700x160、消火栓、水枪、水带、消防软管卷盘、2具手提式磷酸铵盐干粉灭火器MF/ABC5	套	72			
514	030901010003	室内消火栓	1.安装方式:室内落地安装 2.型号、规格:试验消火栓SG16E65Z-J型 3.附件材质、规格:含组合式消防柜1800x700x160、消火栓、水枪、水带、消防软管卷盘、2具手提式磷酸铵盐干粉灭火器MF/ABC5	套	1			
515	031003001053	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25,工作压力同相应管道压力 4.连接形式:丝接	个	9			
516	031003003017	焊接法兰阀门	1.类型:对夹双向型蝶阀 2.规格、压力等级:DN100 工作压力2.5MPa 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	33			
517	031003003018	焊接法兰阀门	1.类型:对夹双向型蝶阀 2.规格、压力等级:DN65 工作压力2.5MPa 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	13			
518	031003011011	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN65 3.连接形式:沟槽连接	副	13			
519	031003011012	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:沟槽连接	副	33			
520	031002003031	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢套管 3.规格:介质管道公称直径100mm以内 4.填料材质:按照规范要求	个	55			
521	031002003032	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢套管 3.规格:介质管道公称直径65mm以内 4.填料材质:按照规范要求	个	5			
522	030413003018	打洞(孔)	1.名称:预留孔洞 2.规格:介质管道公称直径100mm以内	个	55			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海现代海洋协同创新公共实训基地  
项目-智慧酒店管理实训基地

第98页 共130页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
523	030413003019	打洞(孔)	1.名称:预留孔洞 2.规格:介质管道公称直径65mm以内	个	5			
	喷淋系统							
524	030901001011	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:镀锌加厚焊接钢管DN150 3.连接形式:沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.包括管道支架及除锈刷油、局部标志环的涂刷等	m	715.068			
525	030901001012	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:镀锌加厚焊接钢管DN125 3.连接形式:沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.包括管道支架及除锈刷油、局部标志环的涂刷等	m	161.352			
526	030901001013	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:镀锌加厚焊接钢管DN100 3.连接形式:沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.包括管道支架及除锈刷油、局部标志环的涂刷等	m	379.512			
527	030901001014	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:镀锌加厚焊接钢管DN80 3.连接形式:沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.包括管道支架及除锈刷油、局部标志环的涂刷等	m	211.68			
528	030901001015	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:镀锌加厚焊接钢管DN65 3.连接形式:沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.包括管道支架及除锈刷油、局部标志环的涂刷等	m	104.004			
529	030901001016	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:镀锌加厚焊接钢管DN50 3.连接形式:丝接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.包括管道支架及除锈刷油、局部标志环的涂刷等	m	366.66			
530	030901001017	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:镀锌加厚焊接钢管DN40 3.连接形式:丝接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.包括管道支架及除锈刷油、局部标志环的涂刷等	m	666.36			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海现代海洋协同创新公共实训基地  
项目-智慧酒店管理实训基地

第99页 共130页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
531	030901001018	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:镀锌加厚焊接钢管DN32 3.连接形式:丝接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.包括管道支架及除锈刷油、局部标志环的涂刷等	m	1421.712			
532	030901001019	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:镀锌加厚焊接钢管DN25 3.连接形式:丝接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.包括管道支架及除锈刷油、局部标志环的涂刷等	m	1783.296			
533	030901003003	水喷淋(雾)喷头	1.安装部位:室内吊顶 2.材质、型号、规格:水平边墙式快速响应扩大覆盖面洒水喷头,温度级别为68℃ 3.连接形式:丝接 4.流量系数K=115 5.其他:充分考虑各种交叉施工及配合装修所发生的费用,包括需要配合装修点位的费用	个	725			
534	030901003004	水喷淋(雾)喷头	1.安装部位:室内吊顶 2.材质、型号、规格:ZST15系玻璃球闭式喷头,温度级别为68℃ 3.连接形式:丝接 4.流量系数K=80 5.其他:充分考虑各种交叉施工及配合装修所发生的费用,包括需要配合装修点位的费用	个	670			
535	030901003005	水喷淋(雾)喷头	1.安装部位:无吊顶 2.材质、型号、规格:ZST15系玻璃球闭式喷头,温度级别为79℃ 3.连接形式:丝接 4.流量系数K=80 5.其他:充分考虑各种交叉施工及配合装修所发生的费用,包括需要配合装修点位的费用	个	12			
536	030901006002	水流指示器	1.规格、型号:DN150 2.连接形式:马鞍式	个	5			
537	030901007002	减压孔板	1.材质、规格:孔径49mm DN150 2.连接形式:沟槽法兰连接	个	1			
538	030901007003	减压孔板	1.材质、规格:孔径50mm DN150 2.连接形式:沟槽法兰连接	个	1			
539	030901007004	减压孔板	1.材质、规格:孔径51mm DN150 2.连接形式:沟槽法兰连接	个	1			
540	030901007005	减压孔板	1.材质、规格:孔径53mm DN150 2.连接形式:沟槽法兰连接	个	1			
541	030901007006	减压孔板	1.材质、规格:孔径54mm DN150 2.连接形式:沟槽法兰连接	个	1			
542	030901008002	末端试水装置	1.名称:末端试水装置 2.规格:DN25	组	2			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海现代海洋协同创新公共实训基地  
项目-智慧酒店管理实训基地

第100页 共130页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
543	030901008003	末端试水装置	1.规格:DN25 2.组装形式:末端试水阀 3.含压力表及表弯	组	3			
544	031003002001	螺纹法兰阀门	1.类型:明杆闸阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN50 2.5MPa 4.连接形式:丝接	个	5			
545	031003003019	焊接法兰阀门	1.类型:墨铸铁信号蝶阀 2.规格、压力等级:DN150 工作压力2.5MPa 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	5			
546	031003011013	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN150 3.连接形式:沟槽连接	副	10			
547	031003011014	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN50 3.连接形式:丝接	副	5			
548	030413003020	打洞(孔)	1.名称:预留孔洞 2.规格:介质管道公称直径 150mm以内	个	7			
549	030413003021	打洞(孔)	1.名称:预留孔洞 2.规格:介质管道公称直径 100mm以内	个	3			
550	030413003022	打洞(孔)	1.名称:预留孔洞 2.规格:介质管道公称直径 80mm以内	个	2			
551	030413003023	打洞(孔)	1.名称:预留孔洞 2.规格:介质管道公称直径 50mm以内	个	539			
552	031002003033	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢套管 3.规格:介质管道公称直径 32mm以内 4.填料材质:按照规范要求	个	332			
553	031002003034	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢套管 3.规格:介质管道公称直径 50mm以内 4.填料材质:按照规范要求	个	187			
554	031002003035	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢套管 3.规格:介质管道公称直径 80mm以内 4.填料材质:按照规范要求	个	2			
555	031002003036	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢套管 3.规格:介质管道公称直径 100mm以内 4.填料材质:按照规范要求	个	3			
556	031002003037	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢套管 3.规格:介质管道公称直径 150mm以内 4.填料材质:按照规范要求	个	7			
抗震支架								
557	031002001001	管道支架	1.名称:水管侧向抗震支架 2.管架形式:KZS-DN65-T	套	21			
558	031002001002	管道支架	1.名称:水管双向抗震支架 2.管架形式:KZS-DN65-TL	套	1			
559	031002001003	管道支架	1.名称:水管侧向抗震支架 2.管架形式:KZS-DN80-T	套	28			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海现代海洋协同创新公共实训基地  
项目-智慧酒店管理实训基地

第101页 共130页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
560	031002001004	管道支架	1.名称:水管双向抗震支架 2.管架形式:KZS-DN80-TL	套	11			
561	031002001005	管道支架	1.名称:水管侧向抗震支架 2.管架形式:KZS-DN100-T	套	78			
562	031002001006	管道支架	1.名称:水管双向抗震支架 2.管架形式:KZS-DN100-TL	套	36			
563	031002001007	管道支架	1.名称:水管侧向抗震支架 2.管架形式:KZS-100*2+ DN80-T	套	27			
564	031002001008	管道支架	1.名称:水管双向抗震支架 2.管架形式:KZS-100*2+ DN80-TL	套	11			
565	031002001009	管道支架	1.名称:水管侧向抗震支架 2.管架形式:KZS-DN125-T	套	19			
566	031002001010	管道支架	1.名称:水管双向抗震支架 2.管架形式:KZS-DN125-TL	套	5			
567	031002001011	管道支架	1.名称:水管侧向抗震支架 2.管架形式:KZS-DN150-T	套	44			
568	031002001012	管道支架	1.名称:水管双向抗震支架 2.管架形式:KZS-DN150-TL	套	27			
569	031002001013	管道支架	1.名称:风管侧向抗震支架 2.管架形式:KZF-800*320-T	套	3			
570	031002001014	管道支架	1.名称:风管双向抗震支架 2.管架形式:KZF-800*320- TL	套	1			
571	031002001015	管道支架	1.名称:风管侧向抗震支架 2.管架形式:KZF-1000*400-T	套	1			
572	031002001016	管道支架	1.名称:桥架侧向抗震支架 2.管架形式:KZQ-200-T	套	81			
573	031002001017	管道支架	1.名称:桥架双向抗震支架 2.管架形式:KZQ-200-TL	套	34			
574	031002001018	管道支架	1.名称:桥架侧向抗震支架 2.管架形式:KZQ-250-T	套	15			
575	031002001019	管道支架	1.名称:桥架双向抗震支架 2.管架形式:KZQ-250-TL	套	7			
576	031002001020	管道支架	1.名称:桥架侧向抗震支架 2.管架形式:KZQ-300-T	套	6			
577	031002001021	管道支架	1.名称:桥架双向抗震支架 2.管架形式:KZQ-300-TL	套	2			
578	031002001022	管道支架	1.名称:桥架侧向抗震支架 2.管架形式:KZQ-400-T	套	109			
579	031002001023	管道支架	1.名称:桥架双向抗震支架 2.管架形式:KZQ-400-TL	套	50			
室外景观工程								
室外景观土建工程								
整体铺装及路牙石								
1	010101002002	挖一般土石方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.弃土运距:场内堆放,运距 综合考虑 4.工作内容:挖掘机开挖、 基槽清理、场内倒运等 5.工程量计算规则:按设计 图示尺寸以垫层底面积乘 以挖土深度计算	m3	2000			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海现代海洋协同创新公共实训基地  
项目-智慧酒店管理实训基地

第102页 共130页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	010103001005	土方回填	1.回填材料:压实性较好的素土 2.回填质量:清除杂物,分层夯实,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.土源:原土,综合考虑场区范围内土的场内运输、倒运至回填部位等各种费用 5.主要内容:场内取土、装车、运土、回填土、回填场地平整、人工配合等  6.工程量计算规则:按工程量清单计价规范的计算规则计算	m3	500			
3	010103002002	余方弃置	1.废弃料品种:土石方、建筑垃圾等综合考虑 2.运距:综合考虑,而且必须符合威海市政府部门垃圾堆放的要求 3.主要内容:装车、外运、卸车、清理余渣等综合考虑 4.工程量计算规则:按工程量清单计价规范的计算规则计算	m3	1500			
4	010103001006	回填方	1.回填方式:综合考虑 2.填方材料要求:种植土,满足种植要求 3.填方来源、运距:综合考虑 4.工作内容:包括购土、回填、平整等 5.工程量计算规则:按工程量清单计价规范的计算规则计算	m3	1035			
5	010101001002	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑 4.工作内容:推高垫底、平整、夯实及碾压等 5.质量:满足设计及规范要求 6.部位:硬化地面 7.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	4400			
6	010507002001	混凝土垫层(含模板)	1.厚度:200mm厚 2.混凝土种类:商品混凝土 3.混凝土强度等级:C25混凝土 4.其他:含伸缩缝等	m2	331.51			
7	010404001005	垫层	1.垫层材料种类、配合比:碎石 2.厚度:综合考虑	m3	546.24			
8	010501001006	垫层(含模板)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C20 3.厚度:综合考虑 4.部位:路边石靠背、垫层等	m3	28.85			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海现代海洋协同创新公共实训基地  
项目-智慧酒店管理实训基地

第103页 共130页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	010507002002	混凝土垫层(含模板)	1.厚度:100mm厚 2.混凝土种类:商品混凝土 3.混凝土强度等级:C20混凝土 4.其他:含伸缩缝等	m <sup>2</sup>	155.07			
10	01B039	立路缘石	1.结合层材料种类、厚度:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:150*250*1000mm皇室棕机切面,磨边、倒角综合考虑 3.形状:直形、弧形综合考虑 4.工程量计算规则:按照缘石长度以米计算	m	724.45			
11	010501001007	垫层(含模板)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C20细石 3.厚度:综合考虑 4.部位:路边石靠背、垫层等	m <sup>3</sup>	2.95			
12	01B040	平路缘石	1.结合层材料种类、厚度:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:150*100*1000mm皇室棕机切面,磨边、倒角综合考虑 3.形状:直形、弧形综合考虑 4.工程量计算规则:按照缘石长度以米计算	m	486.12			
13	010515001022	预埋拉杆及传力杆	1.部位:混凝土路面垫层 2.传力杆规格、尺寸按设计要求综合考虑 3.传力杆套子、空隙填塞等按设计要求综合考虑	t	0.075			
挡墙								
14	010101004001	挖基坑土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.弃土运距:场内堆放,运距综合考虑 4.工作内容:挖掘机开挖、基槽清理、场内倒运等 5.工程量计算规则:按工程量清单计价规范的计算规则计算	m <sup>3</sup>	206.74			
15	010103001007	土方回填	1.回填材料:压实性较好的素土 2.回填质量:清除杂物,分层夯实,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.土源:原土,综合考虑场区范围内土的场内运输、倒运至回填部位等各种费用 5.主要内容:场内取土、装车、运土、回填土、回填场地平整、人工配合等  6.工程量计算规则:按工程量清单计价规范的计算规则计算	m <sup>3</sup>	187.35			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海现代海洋协同创新公共实训基地  
项目-智慧酒店管理实训基地

第104页 共130页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	010103002003	余方弃置	1.废弃料品种:土石方、建筑垃圾等综合考虑 2.运距:综合考虑,而且必须符合威海市政府部门垃圾堆放的要求 3.主要内容:装车、外运、卸车、清理余渣等综合考虑 4.工程量计算规则:按工程量清单计价规范的计算规则计算	m3	19.39			
17	010501002001	条形基础(含模板)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	28.192			
18	010504001003	直形墙(含模板)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.其他:包含伸缩缝、泄水孔及反滤包等	m3	29.6016			
19	010501001008	垫层(含模板)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C20 3.厚度:综合考虑	m3	7.7528			
静面水								
20	010101004002	挖基坑土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.弃土运距:场内堆放,运距综合考虑 4.工作内容:挖掘机开挖、基槽清理、场内倒运等 5.工程量计算规则:按工程量清单计价规范的计算规则计算	m3	258.45			
21	010103001008	土方回填	1.回填材料:压实性较好的素土 2.回填质量:清除杂物,分层夯实,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.土源:原土,综合考虑场区范围内土的场内运输、倒运至回填部位等各种费用 5.主要内容:场内取土、装车、运土、回填土、回填场地平整、人工配合等 6.工程量计算规则:按工程量清单计价规范的计算规则计算	m3	62.03			
22	010103002004	余方弃置	1.废弃料品种:土石方、建筑垃圾等综合考虑 2.运距:综合考虑,而且必须符合威海市政府部门垃圾堆放的要求 3.主要内容:装车、外运、卸车、清理余渣等综合考虑 4.工程量计算规则:按工程量清单计价规范的计算规则计算	m3	196.42			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海现代海洋协同创新公共实训基地  
项目-智慧酒店管理实训基地

第105页 共130页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	010404001006	垫层	1.垫层材料种类、配合比: 碎石 2.厚度:综合考虑	m3	34.46			
24	010507002003	混凝土路面垫层 (含模板)	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20 3.其他:含伸缩缝等	m2	344.65			
25	010507007001	水景池槽(含模 板)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级:S6	m3	60.57			
26	011003001004	防水隔离层	1.隔离层部位:水景周边 2.隔离层材料品种:4mm厚 SBS改性沥青防水卷材,满足 施工及规范要求 3.其他:搭接等综合考虑在 报价中	m2	415.7			
27	010401003003	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等 级:MU10砖 2.墙体类型:综合考虑 3.砂浆强度等级、配合比: M7.5水泥砂浆	m3	5.3			
	花坛坐凳、跌级花坛							
28	010101004003	挖基坑土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.弃土运距:场内堆放,运距 综合考虑 4.工作内容:挖掘机开挖、 基槽清理、场内倒运等 5.工程量计算规则:按工程 量清单计价规范的计算规 则计算	m3	244.93			
29	010103001009	土方回填	1.回填材料:压实性较好的 素土 2.回填质量:清除杂物,分层 夯实,回填质量满足设计要 求 3.运输距离:综合考虑 4.土源:原土,综合考虑场区 范围内土的场内运输、倒 运至回填部位等各种费用 5.主要内容:场内取土、装 车、运土、回填土、回填 场地平整、人工配合等 6.工程量计算规则:按工程 量清单计价规范的计算规 则计算	m3	126.24			
30	010103002005	余方弃置	1.废弃料品种:土石方、建 筑垃圾等综合考虑 2.运距:综合考虑,而且必须 符合威海市政府部门垃圾 堆放的要求 3.主要内容:装车、外运、 卸车、清理余渣等综合考 虑 4.工程量计算规则:按工程 量清单计价规范的计算规 则计算	m3	118.69			
31	010404001007	垫层	1.垫层材料种类、配合比: 碎石 2.厚度:综合考虑	m3	36.57			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海现代海洋协同创新公共实训基地  
项目-智慧酒店管理实训基地

第106页 共130页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	010404001008	垫层	1.垫层材料种类、配合比: 三七灰土 2.厚度:综合考虑	m3	1.03			
33	010501001009	垫层(含模板)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C20 3.厚度:综合考虑	m3	20.42			
34	010401003004	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:MU10砖 2.墙体类型:综合考虑,直形弧形综合 3.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆 4.部位:坐凳	m3	2.23			
35	010401003005	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:MU15烧结页岩砖 2.墙体类型:综合考虑,异形断面 3.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆 4.部位:跌级花坛	m3	76.59			
36	010507005001	压顶(含模板)	1.断面尺寸:综合考虑 2.混凝土种类:商品混凝土 3.混凝土强度等级:C20	m3	0.37			
内庭								
37	010101004004	挖基坑土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.弃土运距:场内堆放,运距综合考虑 4.工作内容:挖掘机开挖、基槽清理、场内倒运等 5.工程量计算规则:按工程量清单计价规范的计算规则计算	m3	197.58			
38	010103001010	土方回填	1.回填材料:压实性较好的素土 2.回填质量:清除杂物,分层夯实,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.土源:原土,综合考虑场区范围内土的场内运输、倒运至回填部位等各种费用 5.主要内容:场内取土、装车、运土、回填土、回填场地平整、人工配合等  6.工程量计算规则:按工程量清单计价规范的计算规则计算	m3	100.86			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海现代海洋协同创新公共实训基地  
项目-智慧酒店管理实训基地

第107页 共130页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	010103002006	余方弃置	1.废弃料品种:土石方、建筑垃圾等综合考虑 2.运距:综合考虑,而且必须符合威海市政府部门垃圾堆放的要求 3.主要内容:装车、外运、卸车、清理余渣等综合考虑 4.工程量计算规则:按工程量清单计价规范的计算规则计算	m3	96.72			
40	010404001009	垫层	1.垫层材料种类、配合比:碎石 2.厚度:综合考虑	m3	19.31			
41	010404001010	垫层	1.垫层材料种类、配合比:级配碎石 2.厚度:综合考虑 3.部位:卵石地面下	m3	42.16			
42	010404001011	垫层(含模板)	1.垫层材料种类:商品混凝土 2.混凝土强度:C20 3.部位:排水沟	m3	15.82			
43	010507002004	混凝土垫层(含模板)	1.厚度:100mm厚 2.混凝土种类:商品混凝土 3.混凝土强度等级:C20混凝土 4.其他:含伸缩缝等	m2	434.47			
44	01B041	排水沟(含模板)	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸,以混凝土体积计算	m3	24.39			
45	010512008002	沟盖板(含模板)	1.材料:预制混凝土盖板 2.混凝土强度等级:C30 3.其他:包含构件预制、运输、安装费用	m3	9.09			
46	01B042	安装雨水篦子	1.规格、材质:成品铸铁雨水篦子 2.包含购买、运输、安装费用等 3.部位:排水沟绿化雨水口 4.工程量计算规则:按篦子面积计算	m2	2.98			
47	01B043	安装雨水篦子	1.规格、材质:50mm东山灰烧面盖板篦子,5mm厚50*50mm镀锌角钢与预埋件焊接 2.包含购买、运输、安装费用等 3.部位:排水沟铺装雨水口 4.工程量计算规则:按篦子面积计算	m2	0.72			
电气-土建								



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海现代海洋协同创新公共实训基地  
项目-智慧酒店管理实训基地

第108页 共130页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
48	010101003001	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.弃土运距:场内堆放,运距综合考虑 4.工作内容:挖掘机开挖、沟槽清理、场内倒运等 5.工程量计算规则:按工程量清单计价规范的计算规则计算	m3	493.7			
49	010103001011	土方回填	1.回填材料:压实性较好的素土 2.回填质量:清除杂物,分层夯实,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.土源:原土,综合考虑场区范围内土的场内运输、倒运至回填部位等各种费用 5.主要内容:场内取土、装车、运土、回填土、回填场地平整、人工配合等 6.工程量计算规则:按工程量清单计价规范的计算规则计算	m3	169.29			
50	010103002007	余方弃置	1.废弃料品种:土石方、建筑垃圾等综合考虑 2.运距:综合考虑,而且必须符合威海市政府部门垃圾堆放的要求 3.主要内容:装车、外运、卸车、清理余渣等综合考虑 4.工程量计算规则:按工程量清单计价规范的计算规则计算	m3	324.41			
51	010404001012	垫层	1.垫层材料种类:砂石基础 2.回填要求:清除基坑内杂物,夯实,沉水,回填,质量满足设计要求	m3	114.24			
52	010103001012	回填方	1.填方材料品种:石屑,满足质量要求 2.回填要求:清除基坑内杂物,分层夯实,沉水,回填,质量满足设计要求 3.工程量计算规则:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m3	308.91			
53	010401011001	手孔井	1.砖砌矩形井,内径500*500mm 2.60mm厚砖砌底板,碎石透水层,M10水泥砂浆砌MU10砖井墙,井壁采用1:3水泥砂浆抹面 3.井盖材质、规格:600*600mm成品隐形井盖(单独列项) 4.井深按照750mm考虑 5.其他:包含井主体,不含挖填土	座	16			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海现代海洋协同创新公共实训基地  
项目-智慧酒店管理实训基地

第109页 共130页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
54	01B044	检查井盖	1.部位:电井 2.600*600mm成品隐形井盖 (面层是铺装石材) 3.包含购买、运输、安装费用等 4.部位:铺装地面处	套	10			
55	01B045	检查井盖	1.部位:电井 2.600*600mm成品隐形井盖 (面层是绿色树脂成品井盖, 若无法用绿化遮挡,用假草 皮遮挡) 3.包含购买、运输、安装费用等 4.部位:绿化地面处	套	6			
56	01B046	灯基础	1.基础混凝土强度等级:C30 砼 2.尺寸:350*350*500mm 3.工作内容:含夯实、混凝土、锚栓、钢筋绑扎、模板安拆等相关工作内容 4.其他:具体做法详见图纸 (土方单列项) 5.部位:草坪灯	套	13			
57	01B047	灯基础	1.基础混凝土强度等级:C30 砼 2.尺寸:500*500*800mm 3.工作内容:含夯实、混凝土、锚栓、钢筋绑扎、模板安拆等相关工作内容 4.其他:具体做法详见图纸 (土方单列项) 5.部位:庭院灯	套	21			
58	01B048	配电箱基础	1.基础混凝土强度等级:C20 砼 2.尺寸:800*640*700mm 3.工作内容:含夯实、混凝土、锚栓、钢筋绑扎、模板安拆等相关工作内容 4.其他:具体做法详见图纸 (土方单列项)	套	1			
水景给排水-土建								
59	010101003002	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.弃土运距:场内堆放,运距 综合考虑 4.工作内容:挖掘机开挖、 沟槽清理、场内倒运等 5.工程量计算规则:按工程 量清单计价规范的计算规 则计算	m3	8.33			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海现代海洋协同创新公共实训基地  
项目-智慧酒店管理实训基地

第110页 共130页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
60	010103001013	土方回填	1.回填材料:压实性较好的素土 2.回填质量:清除杂物,分层夯实,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.土源:原土,综合考虑场区范围内土的场内运输、倒运至回填部位等各种费用 5.主要内容:场内取土、装车、运土、回填土、回填场地平整、人工配合等  6.工程量计算规则:按工程量清单计价规范的计算规则计算	m <sup>3</sup>	2			
61	010103002008	余方弃置	1.废弃料品种:土石方、建筑垃圾等综合考虑 2.运距:综合考虑,而且必须符合威海市政府部门垃圾堆放的要求 3.主要内容:装车、外运、卸车、清理余渣等综合考虑 4.工程量计算规则:按工程量清单计价规范的计算规则计算	m <sup>3</sup>	6.33			
62	010401011002	给水阀门井	1.砖砌矩形井,内径600*600mm 2.100mm厚碎石垫层,150mm厚C15混凝土垫层,M10水泥砂浆砌MU10砖井墙,井内壁采用1:2水泥砂浆抹面20mm厚,100mm厚C15混凝土井座 3.井盖材质、规格:650*650*4mm钢盖板(单独列项) 4.井深按照1100mm考虑 5.其他:包含井主体,不含挖填土	座	2			
63	01B049	给水阀门井调整±0.1米	1.砖砌矩形井 2.M10水泥砂浆砌MU10砖井墙,井内壁用1:2砂浆抹面厚度20mm 3.井深调整±0.1m	座	1			
64	01B050	检查井盖	1.部位:给水阀门井 2.650*650*4mm钢盖板 3.包含购买、运输、安装费用等	套	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海现代海洋协同创新公共实训基地  
项目-智慧酒店管理实训基地

第111页 共130页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
65	010401011003	排水阀门井	1.砖砌圆形井,内径700mm 2.150mm厚3:7灰土垫层,150mm厚C15混凝土垫层,M5水泥砂浆砌MU5砖井墙,井内壁采用1:2水泥砂浆抹面20mm厚,100mm厚C15混凝土井座 3.井盖材质、规格: φ700mm钢盖板(单独列项) 4.井深按照1000mm考虑 5.其他:包含井主体,不含挖填土	座	1			
66	01B051	排水阀门井调整±0.1米	1.砖砌圆形井 2.M5水泥砂浆砌MU5砖井墙,井内壁用1:2砂浆抹面厚度20mm 3.井深调整±0.1m	座	1			
67	01B052	检查井盖	1.部位:排水阀门井 2.φ700mm钢盖板 3.包含购买、运输、安装费用等	套	1			
室外景观装饰工程								
整体铺装及路牙石								
1	011102001002	石材楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:50mm厚东山灰花岗岩火烧面 3.其他:含缝隙处理及伸缩缝等	m <sup>2</sup>	917.74			
2	011102001003	石材楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:50mm厚章丘黑花岗岩火烧面收边 3.其他:含缝隙处理及伸缩缝等	m <sup>2</sup>	409.43			
3	011102001004	石材楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:50mm厚东山灰烧面马牙石 3.其他:含缝隙处理及伸缩缝等	m <sup>2</sup>	568.75			
4	011102001005	石材楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:30mm厚东山灰花岗岩火烧面 3.其他:含缝隙处理及伸缩缝等	m <sup>2</sup>	1312.37			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海现代海洋协同创新公共实训基地  
项目-智慧酒店管理实训基地

第112页 共130页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	011102001006	石材楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:30mm厚芝麻白花岗岩荔枝面 3.其他:含缝隙处理及伸缩缝等	m <sup>2</sup>	1			
6	01B055	划线	1.面层材料品种、规格、颜色:100mm宽白色道路划线 2.工程量计算规则:按照划线面积计算	m <sup>2</sup>	5.6			
7	01B056	汀步石路面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 1.面层材料品种、规格、颜色:70mm厚东山灰花岗岩火烧面 2.工程量:按汀步石的面积计算	m <sup>2</sup>	5.76			
	挡墙							
8	011204001001	石材墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:20mm厚1:3水泥砂浆粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:600*300*20mm厚东山灰花岗岩火烧面,错缝贴	m <sup>2</sup>	70.48			
9	011206001001	石材压顶	1.基层类型、部位:综合考虑 2.安装方式:20mm厚1:3水泥砂浆粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:1000*400*100mm厚东山灰花岗岩烧面压顶,异形加工	m <sup>2</sup>	14.096			
10	011503001004	栏杆	1.材料、规格:镀锌方钢,外涂深灰色氟碳漆 2.具体样式、材质、规格详见设计图纸,立柱为50*50*3mm镀锌方管@1070mm,柱间20*20*2mm厚镀锌方钢@130mm,上下部40*40*3mm镀锌方钢梁,栏杆高度外露1100mm,热镀锌钢构件外面均涂深灰色氟碳漆(含柱脚钢构件支撑连接件等) 3.其他:制作、吊装、安装、焊接、辅材等综合考虑	m	35.24			
	静面水							
11	011101001001	水泥砂浆楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆	m <sup>2</sup>	316.13			
12	011201001003	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆	m <sup>2</sup>	99.57			
13	011102001007	水景石材地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:30mm厚中国黑花岗岩光面,包含异形、拼接,石材四边间留缝5mm 3.包含可调高度万能支撑器	m <sup>2</sup>	261.91			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海现代海洋协同创新公共实训基地  
项目-智慧酒店管理实训基地

第113页 共130页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	011204001002	石材墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:20mm厚1:2.5水泥砂浆粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:600*300*20mm厚中国黑光面贴面	m <sup>2</sup>	16.14			
15	011206001002	石材压顶	1.基层类型、部位:综合考虑 2.安装方式:20mm厚1:2.5水泥砂浆粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:600*300*80mm厚中国黑光面压顶,单侧R20,异形加工	m <sup>2</sup>	21.24			
16	01B057	砾石散铺	1.面层材料品种、规格、颜色:φ8-10mm粒径黑色砾石散铺 2.厚度:100mm 3.工程量计算规则:按照实际散铺投影面积计算	m <sup>2</sup>	21.96			
17	01B058	砾石散铺	1.面层材料品种、规格、颜色:φ5-8mm粒径深灰色砾石散铺 2.厚度:100mm 3.工程量计算规则:按照实际散铺投影面积计算	m <sup>2</sup>	1			
18	01B059	不锈钢篦子	1.品种、规格:600*320*30mm成品不锈钢篦子 2.其他:含连接件及安装费用 3.工程量计算规则:按照外露面积计算	m <sup>2</sup>	21.96			
19	01B060	泵坑井盖	1.面层材料品种、规格、颜色:5mm厚75*45mm镀锌角钢双向支撑,面层8mm厚镀锌钢板,8mm厚110*85mm、5mm厚125*100mm不锈钢亚光面角钢框,外面层同相临铺装面层50mm厚东山灰烧面 2.尺寸:1250*2250mm 3.其他:含制作、运输、安装、固定连接件费用 4.工程量计算规则:按照井盖面积计算	m <sup>2</sup>	2.81			
20	010516004003	钢丝网	1.钢网种类:3*3mm钢丝网 2.铺钉部位:不锈钢篦子上	m <sup>2</sup>	21.96			
21	01B061	卵石围边	1.面层材料品种、规格、颜色:3mm厚304不锈钢收边,电镀古铜色 2.固定方式:自攻螺丝固定 3.工程量计算规则:按照不锈钢长度计算	m	74.4			
花坛坐凳、跌级花坛								
22	011101001002	水泥砂浆楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆	m <sup>2</sup>	87.23			
23	011201001004	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆	m <sup>2</sup>	211.24			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海现代海洋协同创新公共实训基地  
项目-智慧酒店管理实训基地

第114页 共130页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	011204001003	石材墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:20mm厚1:2.5水泥砂浆粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚芝麻白光面贴面,直形弧形综合考虑	m <sup>2</sup>	3.367			
25	011204001004	石材墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:20mm厚1:2.5水泥砂浆粘贴,倾斜铺贴 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚芝麻白光面贴面	m <sup>2</sup>	65.84			
26	011206001003	石材压顶	1.基层类型、部位:综合考虑 2.安装方式:20mm厚1:2.5水泥砂浆粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:50mm厚芝麻白光面压顶,异形加工	m <sup>2</sup>	1.66			
27	011206001004	石材压顶	1.基层类型、部位:综合考虑 2.安装方式:20mm厚1:2.5水泥砂浆粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:550*100mm厚芝麻白光面压顶,两侧R20,直形弧形综合考虑	m <sup>2</sup>	124.32			
28	01B062	防腐木坐凳	1.面层材料规格、种类:450*100*100mm厚巴劳木异形防腐木板,刷两遍浅咖色漆,留缝5mm 2.骨架的材料种类:50*50*5mm方钢管与角钢焊接,50*50*5mm角钢、膨胀螺栓固定 3.工程量计算规则:按照外露面积计算(不扣减缝隙)	m <sup>2</sup>	3.68			
29	01B063	整石坐凳	1.规格尺寸、种类:400/320mm宽*400mm高*600mm异形芝麻白光面整石坐凳,两侧R50,弧形处异形定制 2.其他:包括制作、运输、安装费用 3.工程量计算规则:按照中心线长度计算	m	33.78			
内庭								
30	011102001008	石材楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:30mm厚东山灰花岗岩火烧面 3.其他:含缝隙处理及伸缩缝等	m <sup>2</sup>	72.78			
31	011102001009	石材楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:30mm厚芝麻白花岗岩荔枝面 3.其他:含缝隙处理及伸缩缝等	m <sup>2</sup>	38.61			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海现代海洋协同创新公共实训基地  
项目-智慧酒店管理实训基地

第115页 共130页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	01B064	卵石围边	1.面层材料品种、规格、颜色:5mm厚304不锈钢收边 2.固定方式:M10膨胀螺栓固定@500 3.工程量计算规则:按照不锈钢外露面积计算	m2	24.16			
33	01B065	卵石铺装	1.面层材料品种、规格、颜色:100mm厚 $\phi$ 10-20mm灰色卵石,竖插入水泥膏2/3,外露1/3 2.固定方式:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工程量计算规则:按照卵石铺装最大占地面积计算	m2	290.65			
34	011104002001	竹、木地板	1.材料种类、规格:18mm厚棕色户外耐竹地板,缝间5mm,防腐处理,刷保护漆,封边为竹木挡板 2.连接方式:50*50*5mm镀锌方钢龙骨@550mm,30*3mm角钢连接件膨胀螺栓、自攻螺丝固定等 3.工程量:按图示尺寸以面积计算(含封边水平投影面积)(不扣减缝隙)	m2	128.7			
35	011101001003	水泥砂浆楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2防水水泥砂浆	m2	79.09			
36	011201001005	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2防水水泥砂浆	m2	125.24			
37	01B066	卵石散铺	1.面层材料品种、规格、颜色: $\phi$ 10-20mm粒径灰色卵石散铺 2.厚度:100mm 3.部位:绿化雨水口篦子上 4.工程量计算规则:按照实际散铺投影面积计算	m2	3.71			
室外景观安装工程								
喷泉系统								
1	031001007035	复合管	1.安装部位:室外 2.介质:景观给水 3.材质、规格:钢丝网骨架塑料复合管 公称压力1.0MPa DN150 4.连接形式:法兰连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及使用需求	m	5.3			
2	031001007036	复合管	1.安装部位:室外 2.介质:景观给水 3.材质、规格:钢丝网骨架塑料复合管 公称压力1.0MPa DN100 4.连接形式:法兰连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及使用需求	m	52.26			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海现代海洋协同创新公共实训基地  
项目-智慧酒店管理实训基地

第116页 共130页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	031001007037	复合管	1.安装部位:室外 2.介质:景观给水 3.材质、规格:钢丝网骨架塑料复合管 公称压力 1.0MPa DN50 4.连接形式:电热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及使用需求	m	12			
4	031001007038	复合管	1.安装部位:室外 2.介质:景观给水 3.材质、规格:钢丝网骨架塑料复合管 公称压力 1.0MPa DN25 4.连接形式:电热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及使用需求	m	9			
5	031001006045	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:污水 3.材质、规格:UPVC管 DN100 4.连接形式:胶粘连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及使用要求	m	40.67			
6	031003001054	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN50,工作压力同相应管道压力 4.连接形式:丝接	个	1			
7	031003001055	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25,工作压力同相应管道压力 4.连接形式:丝接	个	18			
8	031003001056	螺纹阀门	1.类型:不锈钢万向喷头 2.规格、压力等级:DN15 300mm高涌泉	个	18			
9	031003003020	焊接法兰阀门	1.类型:对夹式蝶阀 2.规格、压力等级:DN150 工作压力1.0MPa 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	1			
10	031003003021	焊接法兰阀门	1.类型:对夹式蝶阀 2.规格、压力等级:DN100 工作压力2.5MPa 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	1			
11	031003011015	法兰	1.材质:塑料 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:电热熔连接	副	1			
12	031003011016	法兰	1.材质:塑料 2.规格、压力等级:DN150 3.连接形式:电热熔连接	副	1			
13	030109001003	离心式泵	1.名称:潜水泵 2.型号:QSP40-6-1.1 流量 40m <sup>3</sup> /h,扬程6m,功率1.1kw	台	1			
14	030406006005	低压交流异步电动机	1.名称:潜水泵电机检查接线 2.容量(kW):3kw以内	台	1			
15	031002003038	套管	1.名称、类型:防水套管 2.材质:钢套管 3.规格:介质管道公称直径 100mm以内 4.填料材质:按照规范要求	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海现代海洋协同创新公共实训基地  
项目-智慧酒店管理实训基地

第117页 共130页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	031002003039	套管	1.名称、类型:防水套管 2.材质:钢套管 3.规格:介质管道公称直径50mm以内 4.填料材质:按照规范要求	个	1			
	景观照明系统							
17	030404017074	配电箱	1.名称:景观照明配电箱 2.型号:配电箱AL1 防护等级IP54 设锁 3.规格:5回路 4.安装方式:落地安装 5.包括时钟控制器、基础槽钢、角钢、基础接地等	台	1			
18	030408001049	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.型号:YJV22型 3.规格:5X16 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管敷设	m	106.04			
19	030408001050	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.型号:YJV型 3.规格:3X10 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管敷设	m	470.29			
20	030408001051	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.型号:YJV型 3.规格:3x6 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管敷设	m	311.98			
21	030408001052	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.型号:YJV型 3.规格:5x4 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管敷设	m	38.56			
22	030408003001	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:PE管 3.规格:φ 40 4.敷设方式:埋地敷设	m	458.82			
23	030408003002	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:PE管 3.规格:φ 32 4.敷设方式:埋地敷设	m	314.01			
24	030408003003	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:SC管 3.规格:DN65 4.敷设方式:埋地敷设	m	100.92			
25	030408006018	电力电缆头	1.名称:低压电缆终端头 2.规格:三芯截面10mm2以下 3.材质、类型:铜芯	个	40			
26	030408006019	电力电缆头	1.名称:低压电缆终端头 2.规格:五芯截面10mm2以下 3.材质、类型:铜芯	个	22			
27	030408006020	电力电缆头	1.名称:低压电缆终端头 2.规格:五芯截面16mm2以下 3.材质、类型:铜芯	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海现代海洋协同创新公共实训基地  
项目-智慧酒店管理实训基地

第118页 共130页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	030412004020	装饰灯	1.名称:L3-草坪灯 2.型号:TC-D 3.规格:23W 4.含底部法兰、接地、灯杆内穿线等 5.不含基础制作安装	套	13			
29	030412004021	装饰灯	1.名称:L4-乔木射灯 2.型号:节能灯 3.规格:45W 4.含支架、接地等	套	3			
30	030412004022	装饰灯	1.名称:L6-景墙木射灯 2.型号:节能灯 3.规格:20W 4.含支架、接地等	套	2			
31	030412004023	装饰灯	1.名称:L5-水下射灯 2.型号:节能灯 3.规格:12W 4.含支架、接地等	套	18			
32	030412004024	装饰灯	1.名称:L8-灭蚊灯 2.型号、规格:15W 3.含支架、接地等	套	2			
33	030412007001	一般路灯	1.名称:庭院灯 2.型号:节能灯 3.规格:高度:3-3.5m 节能灯70W 4.含底部法兰、接地、灯杆内穿线等 5.不含基础制作安装	套	21			
34	030506001001	扩声系统设备	1.名称:L9-音响设备 24W	台	2			
35	030409008006	等电位端子箱、测试板	1.名称:总部等电位联结箱 2.规格:300x200x120 3.安装形式:壁装	台	1			
36	030411001066	配管	1.名称:电线管 2.材质:刚性阻燃管 3.规格:PVC32 4.配置形式:暗配	m	48.71			
37	030411004041	配线	1.名称:穿管敷设 2.配线形式:照明线路 3.型号:JHS-2*4mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯	m	96.92			
38	030411005003	接线箱	1.名称:变压器箱(含开关电源) 2.规格:350W 3.安装形式:明装	个	1			
室外管网工程								
室外管网土建工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海现代海洋协同创新公共实训基地  
项目-智慧酒店管理实训基地

第119页 共130页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	01B068	室外拆除及恢复地面工程	1.拆除范围:包括但不限于因安装室外管网对原有室外地面面层基层、路边石面层基层、井、池、管道、阀门、绿化等等进行拆除 2.恢复范围:室外管道安装后对原地面恢复原状 3.拆除恢复方式:综合考虑 4.拆除材质、规格、尺寸、拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割、安全防护、回收利用等综合考虑 5.垃圾清扫归堆、外运、基层清理等综合考虑,运距综合考虑并满足政府垃圾堆放要求 6.其他:机械进出场费综合考虑	项	1			
2	010101003003	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.弃土运距:场内堆放,运距综合考虑 4.工作内容:挖掘机开挖、沟槽清理、场内倒运等 5.工程量计算规则:按工程量清单计价规范的计算规则计算	m3	2895.37			
3	010103001014	土方回填	1.回填材料:压实性较好的素土 2.回填质量:清除杂物,分层夯实,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.土源:原土,综合考虑场区范围内土的场内运输、倒运至回填部位等各种费用 5.主要内容:场内取土、装车、运土、回填土、回填场地平整、人工配合等 6.工程量计算规则:按工程量清单计价规范的计算规则计算	m3	1126.43			
4	010103002009	余方弃置	1.废弃料品种:土石方、建筑垃圾等综合考虑 2.运距:综合考虑,而且必须符合威海市政府部门垃圾堆放的要求 3.主要内容:装车、外运、卸车、清理余渣等综合考虑 4.工程量计算规则:按工程量清单计价规范的计算规则计算	m3	1768.94			
5	010103001015	回填方	1.填方材料品种:石屑,满足质量要求 2.回填要求:清除基坑内杂物,分层夯实,沉水,回填,质量满足设计要求 3.工程量计算规则:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m3	1500.61			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海现代海洋协同创新公共实训基地  
项目-智慧酒店管理实训基地

第120页 共130页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	010404001013	垫层	1.垫层材料种类:砂石基础 2.回填要求:清除基坑内杂物,夯实,沉水,回填,质量满足设计要求	m <sup>3</sup>	601.15			
7	010401011004	雨水检查井	1.砖砌Φ700mm圆形砖砌检查井,具体做法详见20S515,页21 2.150mm厚C25混凝土井基,M10水泥砂浆砌MU15砖井墙、流槽,勾缝、座浆均用M10防水水泥砂浆,井壁用M10防水水泥砂浆20mm 3.井盖材质、规格:井盖φ700mm(单独列项) 4.井圈材质及规格:预制砼井圈 5.圆形井内径Φ700mm,井深按照1100mm考虑 6.其他:包含井主体、模板、爬梯等,不含挖填土	座	25			
8	01B069	雨水检查井调整±0.1米	1.砖砌Φ700mm圆形砖砌检查井,具体做法详见20S515,页21 2.M10水泥砂浆砌MU15砖井墙、流槽,井壁用M10防水水泥砂浆20mm 3.井深调整±0.1m	座	1			
9	010401011005	污水检查井	1.砖砌Φ700mm圆形砖砌检查井,具体做法详见20S515,页22 2.150mm厚C25混凝土井基,M10水泥砂浆砌MU15砖井墙、流槽,勾缝、座浆均用M10防水水泥砂浆,井壁用M10防水水泥砂浆20mm 3.井盖材质、规格:井盖φ700mm(单独列项) 4.井圈材质及规格:预制砼井圈 5.圆形井内径Φ700mm,井深按照1000mm考虑 6.其他:包含井主体、模板、爬梯等,不含挖填土	座	36			
10	01B070	污水检查井调整±0.1米	1.砖砌Φ700mm圆形砖砌检查井,具体做法详见20S515,页22 2.M10水泥砂浆砌MU15砖井墙、流槽,井壁用M10防水水泥砂浆20mm 3.井深调整±0.1m	座	1			
11	010401011006	阀门井	1.砖砌圆形井,具体做法详见L13S2,页34 2.100mm厚碎石垫层,200mm厚C25抗渗混凝土垫层,M10水泥砂浆砌MU10砖井墙,填实、座浆均用1:2防水水泥砂浆,井壁用1:2防水砂浆抹面厚度20mm 3.井盖材质、规格:井盖φ700mm(单独列项) 4.盖板材质及规格:C30砼 5.井深按照1500mm考虑 6.其他:包含井主体、钢筋、模板、爬梯、井底排水管等,不含挖填土	座	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海现代海洋协同创新公共实训基地  
项目-智慧酒店管理实训基地

第121页 共130页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	01B071	阀门井调整±0.1米	1.砖砌矩形井,具体做法详见L13S2,页34 2.M10水泥砂浆砌MU10砖井墙,井壁用1:2防水砂浆抹面厚度20mm 3.井深调整±0.1m	座	1			
13	010401011007	消防水泵结合器井	1.砖砌矩形井,具体详见L13S4,页32 2.100mm厚碎石垫层,200mm厚C20混凝土垫层,M7.5水泥砂浆砌MU10砖井墙,填实、座浆均用M7.5防水水泥砂浆,井壁用M7.5防水砂浆抹面厚度20mm 3.井盖材质、规格:井盖φ700mm(单独列项) 4.盖板材质及规格:C30砼 5.井深按照1500mm考虑 6.其他:包含井主体、钢筋、模板、爬梯、井底排水管等,不含挖填土	座	3			
14	01B072	消防水泵结合器井调整±0.1米	1.砖砌矩形井,具体详见L13S4,页32 2.M7.5水泥砂浆砌MU10砖井墙,井壁用M7.5防水砂浆抹面厚度20mm 3.井深调整±0.1m	座	1			
15	010401011008	雨水口	1.砖砌矩形井,具体详见16S518,页11 2.100mm厚C20混凝土底板,M10水泥砂浆砌MU15砖井墙,座浆采用M10水泥砂浆,井壁内侧采用M10水泥砂浆勾缝,管底C20细石混凝土垫层 3.井盖材质、规格:球墨铸铁井盖450*750mm(单独列项) 4.井深按照1000mm考虑 5.其他:包含井主体及模板等,不含挖填土 6.部位:有牙道处砖砌边沟式雨水口	座	19			
16	01B073	雨水口调整±0.1米	1.砖砌矩形井,具体详见16S518,页11 2.M10水泥砂浆砌MU15砖井墙,井壁内侧采用M10水泥砂浆勾缝 3.井深调整±0.1m 4.部位:有牙道处砖砌边沟式雨水口	座	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海现代海洋协同创新公共实训基地  
项目-智慧酒店管理实训基地

第122页 共130页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	010401011009	雨水口	1.砖砌矩形井,具体详见16S518,页8 2.100mm厚C20混凝土底板,M10水泥砂浆砌MU15砖井墙,座浆采用M10水泥砂浆,井壁内侧采用M10水泥砂浆勾缝,管底C20细石混凝土垫层 3.井盖材质、规格:球墨铸铁井盖450*750mm(单独列项) 4.井深按照1000mm考虑 5.其他:包含井主体及模板等,不含挖填土 6.部位:无牙道处砖砌平篦式雨水口	座	1			
18	01B074	雨水口调整±0.1米	1.砖砌矩形井,具体详见16S518,页8 2.M10水泥砂浆砌MU15砖井墙,井壁内侧采用M10水泥砂浆勾缝 3.井深调整±0.1m 4.部位:无牙道处砖砌平篦式雨水口	座	1			
19	010401011010	强电井	1.砖砌矩形井,具体详见L13D9,页94 2.250mm厚C15混凝土底板,M10水泥砂浆砌MU20砖井墙、井圈,井壁采用20mm厚M10水泥砂浆抹面 3.井盖材质、规格:电力专用铸铁井盖φ750mm(单独列项) 4.井深按照1000mm考虑 5.其他:包含井主体、模板、爬梯、积水罐等,不含挖填土	座	11			
20	01B075	强电井调整±0.1米	1.砖砌矩形井,具体详见L13D9,页94 2.M10水泥砂浆砌MU20砖井墙、井圈,井壁采用20mm厚M10水泥砂浆抹面 3.井深调整±0.1m	座	1			
21	010401011011	弱电井	1.砖砌矩形井,具体详见L13D9,页128 2.250mm厚C15混凝土底板,M10水泥砂浆砌MU20砖井墙、井圈,井壁采用20mm厚M10水泥砂浆抹面 3.井盖材质、规格:电力专用铸铁井盖φ750mm(单独列项) 4.井深按照1000mm考虑 5.其他:包含井主体、模板、爬梯、积水罐等,不含挖填土	座	7			
22	01B076	弱电井调整±0.1米	1.砖砌矩形井,具体详见L13D9,页128 2.M10水泥砂浆砌MU20砖井墙、井圈,井壁采用20mm厚M10水泥砂浆抹面 3.井深调整±0.1m	座	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海现代海洋协同创新公共实训基地  
项目-智慧酒店管理实训基地

第123页 共130页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	010401011012	水表井	1.砖砌矩形井,具体做法详见L13S2,页10 2.100mm厚碎石垫层,200mm厚C25抗渗混凝土垫层,M10水泥砂浆砌MU10砖井墙,填实、座浆均用1:2防水水泥砂浆,井壁用1:2防水砂浆抹面厚度20mm 3.井盖材质、规格:井盖 $\phi$ 700mm(单独列项) 4.盖板材质及规格:C30砼 5.井深按照1000mm考虑 6.其他:包含井主体、钢筋、模板、爬梯、井底排水管等,不含挖填土	座	1			
24	01B077	水表井调整 $\pm 0.1$ 米	1.砖砌矩形井,具体做法详见L13S2,页10 2.M10水泥砂浆砌MU10砖井墙,井壁用1:2防水砂浆抹面厚度20mm 3.井深调整 $\pm 0.1$ m	座	1			
25	010401011013	水表井	1.砖砌矩形井,具体做法详见L13S2,页12 2.100mm厚碎石垫层,200mm厚C25抗渗混凝土垫层,M10水泥砂浆砌MU10砖井墙,填实、座浆均用1:2防水水泥砂浆,井壁用1:2防水砂浆抹面厚度20mm 3.井盖材质、规格:井盖 $\phi$ 700mm(单独列项) 4.盖板材质及规格:C30砼 5.井深按照1000mm考虑 6.其他:包含井主体、钢筋、模板、爬梯、井底排水管等,不含挖填土	座	2			
26	01B078	水表井调整 $\pm 0.1$ 米	1.砖砌矩形井,具体做法详见L13S2,页12 2.M10水泥砂浆砌MU10砖井墙,井壁用1:2防水砂浆抹面厚度20mm 3.井深调整 $\pm 0.1$ m	座	1			
27	010404001014	垫层	1.垫层材料种类:碎石 2.部位:快速取水阀处等	m <sup>3</sup>	0.5			
28	010404001015	垫层	1.垫层材料种类:砖砌块 2.部位:快速取水阀处等	m <sup>3</sup>	1.11			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海现代海洋协同创新公共实训基地  
项目-智慧酒店管理实训基地

第124页 共130页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	010507006001	化粪池	1.3#成品钢筋混凝土化粪池,有效容积12.5m3,做法详见L13S8,页220,有地下水,过车 2.100mm厚碎石垫层 3.100mm厚C15素混凝土垫层 4.200mm厚C30钢筋混凝土底板、井壁、检查井壁 5.化粪池底、内外池壁及检查井内外壁20mm厚防水砂浆抹面 6.顶板采用C30现浇钢筋混凝土盖板、预制钢筋混凝土盖板 7.化粪池中部及顶部C30钢筋混凝土圈梁 8.检查井2座,内径 $\phi$ 700mm,安装 $\phi$ 700mm重型铸铁井盖(井盖单列项) 9.包含碎石、钢筋、混凝土、模板安拆、涂热沥青等费用,不含挖填土费用	座	1			
30	010507006002	化粪池	1.4#成品钢筋混凝土化粪池,有效容积20m3,做法详见L13S8,页224,有地下水,过车 2.100mm厚碎石垫层 3.100mm厚C15素混凝土垫层 4.200mm厚C30钢筋混凝土底板、井壁、检查井壁 5.化粪池底、内外池壁及检查井内外壁20mm厚防水砂浆抹面 6.顶板采用C30现浇钢筋混凝土盖板、预制钢筋混凝土盖板 7.化粪池中部及顶部C30钢筋混凝土圈梁 8.检查井2座,内径 $\phi$ 700mm,安装 $\phi$ 700mm重型铸铁井盖(井盖单列项) 9.包含碎石、钢筋、混凝土、模板安拆、涂热沥青等费用,不含挖填土费用	座	1			
31	010507006003	化粪池	1.5#成品钢筋混凝土化粪池,有效容积30m3,做法详见L13S8,页235,有地下水,过车 2.100mm厚碎石垫层 3.100mm厚C15素混凝土垫层 4.200mm厚C30钢筋混凝土底板、井壁、检查井壁 5.化粪池底、内外池壁及检查井内外壁20mm厚防水砂浆抹面 6.顶板采用C30现浇钢筋混凝土盖板、预制钢筋混凝土盖板 7.化粪池中部及顶部C30钢筋混凝土圈梁 8.检查井3座,内径 $\phi$ 700mm,安装 $\phi$ 700mm重型铸铁井盖(井盖单列项) 9.包含碎石、钢筋、混凝土、模板安拆、涂热沥青等费用,不含挖填土费用	座	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海现代海洋协同创新公共实训基地  
项目-智慧酒店管理实训基地

第125页 共130页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	01B079	检查井盖	1.部位:车行道 2.Φ700mm(D400)球墨铸铁井座及井盖(内配防坠网) 3.包含购买、运输、安装费用等	套	32			
33	01B080	检查井盖	1.部位:非机动车道 2.Φ700mm轻型球墨铸铁井座及井盖(内配防坠网) 3.包含购买、运输、安装费用等	套	36			
34	01B081	阀门井盖	1.部位:非机动车道 2.Φ700mm树脂井盖(内配防坠网) 3.包含购买、运输、安装费用等	套	4			
35	01B082	检查井盖	1.部位:铺装地面 2.Φ700mm隐形装饰井盖(内配防坠网)(面层是铺装石材) 3.包含购买、运输、安装费用等	套	4			
36	01B083	检查井盖	1.部位:电井 2.Φ700mm铸铁电力专用井座及井盖 3.包含购买、运输、安装费用等	套	14			
37	01B084	安装雨水篦子	1.部位:雨水口 2.规格、材质:450mm*750mm球墨铸铁雨水篦子 3.包含购买、运输、安装费用等	套	19			
室外管网安装工程								
给水系统								
1	031001006046	塑料管	1.安装部位:室外埋地 2.介质:给水 3.材质、规格:PP-R塑料管De25 4.连接形式:热熔连接 5.含水压试验、水冲洗及消毒冲洗等,且满足设计及使用需求	m	30.4			
2	031001006047	塑料管	1.安装部位:室外埋地 2.介质:给水 3.材质、规格:PP-R塑料管De40 4.连接形式:热熔连接 5.含水压试验、水冲洗及消毒冲洗等,且满足设计及使用需求	m	76.5			
3	031001007039	复合管	1.安装部位:室外埋地 2.介质:给水 3.材质、规格:钢丝网骨架塑料复合管 公称压力1.0MPa DN100 4.连接形式:电热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及使用需求 6.包含消毒冲洗	m	168.5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海现代海洋协同创新公共实训基地  
项目-智慧酒店管理实训基地

第126页 共130页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	031001005007	铸铁管	1.安装部位:室外埋地 2.介质:给水 3.材质、规格:球墨铸铁管 DN100 4.连接形式:承插连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及使用需求 6.包含消毒冲洗	m	39.53			
5	031001005008	铸铁管	1.安装部位:室外埋地 2.介质:给水 3.材质、规格:球墨铸铁管 DN150 4.连接形式:承插连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及使用需求 6.包含消毒冲洗	m	59.35			
6	031003001057	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN32,工作压力同相应管道压力 4.连接形式:丝接	个	1			
7	031003001058	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20,工作压力同相应管道压力 4.连接形式:丝接	个	3			
8	031003011017	法兰	1.材质:塑料 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:电热熔连接	副	2			
9	031003013002	水表	1.安装部位(室内外):室外 2.型号、规格:DN100 3.连接形式:法兰连接 4.详见图集L13S2-12	组	2			
10	031003013003	水表	1.安装部位(室内外):室外 2.型号、规格:DN20 3.连接形式:丝接 4.详见图集L13S2-10	组	3			
11	031003013004	水表	1.安装部位(室内外):室外 2.型号、规格:DN32 3.连接形式:丝接 4.详见图集L13S2-10	组	1			
消火栓系统								
12	031001007040	复合管	1.安装部位:室外埋地 2.介质:消防水 3.材质、规格:钢丝网骨架塑料复合管 公称压力 1.6MPa DN150 4.连接形式:电热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及使用需求	m	426.5			
13	031001005009	铸铁管	1.安装部位:室外埋地 2.介质:消防水 3.材质、规格:球墨铸铁管 DN150 4.连接形式:承插连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及使用需求	m	60			
14	031003003022	焊接法兰阀门	1.类型:暗杆弹性密封闸阀,带开启度指示 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN150,压力同管道 4.连接形式:法兰连接	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海现代海洋协同创新公共实训基地  
项目-智慧酒店管理实训基地

第127页 共130页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	031003011018	法兰	1.材质:塑料 2.规格、压力等级:DN150 3.连接形式:电热熔连接	副	2			
16	030804005001	低压合金钢管件	1.材质:管道封堵 2.材质:钢制 3.规格:DN100	个	2			
17	030804005002	低压合金钢管件	1.材质:管道封堵 2.材质:钢制 3.规格:DN150	个	2			
18	030804005003	低压合金钢管件	1.材质:管道封堵 2.材质:钢制 3.规格:DN200	个	1			
喷淋系统								
19	031001007041	复合管	1.安装部位:室外埋地 2.介质:消防水 3.材质、规格:钢丝网骨架塑料复合管 公称压力 1.6MPa DN150 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及使用需求	m	474.8			
20	030901012001	消防水泵接合器	1.安装部位:室外 2.型号、规格:SQS100-E型地上式消防水泵接合器 3.附件材质、规格:详见图集L13S4-32	套	3			
污水系统								
21	031001006048	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:污水 3.材质、规格:HDPE双壁波纹管 环刚度不小于8KN/m <sup>2</sup> DN300 4.连接形式:承插连接 5.含灌水及通球试验等,且满足设计及使用需求	m	16.5			
22	031001006049	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:污水 3.材质、规格:HDPE双壁波纹管 环刚度不小于4KN/m <sup>2</sup> DN300 4.连接形式:承插连接 5.含灌水及通球试验等,且满足设计及使用需求	m	280.5			
23	031001006050	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:污水 3.材质、规格:HDPE双壁波纹管 环刚度不小于4KN/m <sup>2</sup> DN400 4.连接形式:承插连接 5.含灌水及通球试验等,且满足设计及使用需求	m	21.2			
24	031001006051	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:污水 3.材质、规格:HDPE双壁波纹管 环刚度不小于8KN/m <sup>2</sup> DN400 4.连接形式:承插连接 5.含灌水及通球试验等,且满足设计及使用需求	m	23.1			
强电系统								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海现代海洋协同创新公共实训基地  
项目-智慧酒店管理实训基地

第128页 共130页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	030408001053	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.型号:YJV22型 3.规格:4x240 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管敷设	m	701.1			
26	030408001054	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.型号:YJ22型 3.规格:4x185 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管敷设	m	233.7			
27	030408001055	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.型号:WDZ-YJE型 3.规格:4x185+1x95 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管敷设	m	116.85			
28	030408001056	电力电缆	1.名称:低压电力电缆 2.型号:WDZ-YJE型 3.规格:4x120+1*70 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管敷设	m	233.7			
29	030408003004	电缆保护管	1.名称:室外电缆保护管 2.材质:U-PVC 3.规格:DN150 4.敷设方式:埋地敷设	m	2101.9			
30	030408006021	电力电缆头	1.名称:低压电缆终端头 2.规格:四芯截面240mm <sup>2</sup> 以下 3.材质、类型:铜芯	个	1			
31	030408006022	电力电缆头	1.名称:低压电缆终端头 2.规格:五芯截面240mm <sup>2</sup> 以下 3.材质、类型:铜芯	个	4			
32	030408006023	电力电缆头	1.名称:低压电缆终端头 2.规格:五芯截面120mm <sup>2</sup> 以下 3.材质、类型:铜芯	个	4			
33	03B006	拆除、安装电缆	1.名称:拆除、重新安装原有电缆 2.规格:3*150+2*70 3.包含拆卸旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆并外运,以及拆除所需的安全保护设施,拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用	m	500			
34	03B007	拆除、安装电缆	1.名称:拆除、重新安装原有电缆 2.规格:5*150 3.包含拆卸旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆并外运,以及拆除所需的安全保护设施,拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用	m	536			
35	03B008	拆除、安装电缆	1.名称:拆除、重新安装原有电缆 2.规格:4*120+70 3.包含拆卸旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆并外运,以及拆除所需的安全保护设施,拆除时所需要的机械及机械进出场等拆除所需用的一切费用	m	134			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海现代海洋协同创新公共实训基地  
项目-智慧酒店管理实训基地

第129页 共130页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	弱电及自动报警							
36	030408003005	电缆保护管	1.名称:室外电缆保护管 2.材质:U-PVC 3.规格:DN100 4.敷设方式:埋地敷设	m	3120			
37	030411004042	配线	1.名称:穿管敷设 2.配线形式:消防线路 3.规格、型号:NH-RVS-2x1.5mm2 4.材质:铜芯	m	376			
38	030411004043	配线	1.名称:穿管敷设 2.配线形式:消防线路 3.规格、型号:NH-RVS-2x2.5mm2 4.材质:铜芯	m	1128			
39	030408002003	控制电缆	1.名称:控制电缆 3.型号:4芯 4.规格:2.5mm2 5.材质:NH-KVV型 6.敷设方式、部位:穿管敷设	m	376			
40	030502007001	光缆	1.名称:单模光缆 2.规格:4芯 4.敷设方式:穿管敷设	m	336			
41	030411004044	配线	1.名称:穿管敷设 2.配线形式:消防线路 3.规格、型号:NH-RVSP-2×4mm2 4.材质:铜芯	m	376			
42	030411004045	配线	1.名称:穿管敷设 2.配线形式:消防线路 3.规格、型号:WDZN-RYJS-2x1.5mm2 4.材质:铜芯	m	376			
	雨水系统							
43	031001006052	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:雨水 3.材质、规格:HDPE双壁波纹管 环刚度不小于8KN/m2 DN200 4.连接形式:承插连接 5.含灌水及通球试验等,且满足设计及使用需求	m	36.84			
44	031001006053	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:雨水 3.材质、规格:HDPE双壁波纹管 环刚度不小于4KN/m2 DN200 4.连接形式:承插连接 5.含灌水及通球试验等,且满足设计及使用需求	m	13.46			
45	031001006054	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:雨水 3.材质、规格:HDPE双壁波纹管 环刚度不小于8KN/m2 DN300 4.连接形式:承插连接 5.含灌水及通球试验等,且满足设计及使用需求	m	137.87			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海现代海洋协同创新公共实训基地  
项目-智慧酒店管理实训基地

第130页 共130页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
46	031001006055	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:雨水 3.材质、规格:HDPE双壁波纹管 环刚度不小于4KN/m2 DN300 4.连接形式:承插连接 5.含灌水及通球试验等,且满足设计及使用需求	m	279.13			
绿化给水系统								
47	031001006056	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:绿化给水 3.材质、规格:PVC塑料管 (公称压力1.0MPa) De32 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及使用要求	m	110.8			
48	031001006057	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:绿化给水 3.材质、规格:PVC塑料管 (公称压力1.0MPa) De40 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及使用要求	m	40.3			
49	031001006058	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:绿化给水 3.材质、规格:PVC管 De63 4.连接形式:胶粘连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及使用要求	m	51.45			
50	031003001059	螺纹阀门	1.类型:快速取水阀 2.规格、压力等级:DN25,压力同管道	个	6			
51	03B009	成品阀门箱	1.类型:泄水阀门箱	套	6			
52	031003001060	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN50,工作压力同相应管道压力 4.连接形式:丝接	个	1			
53	030804014001	低压塑料管件	1.材质:塑料封堵 2.规格:De50 3.连接形式:粘接	个	1			
54	030804014002	低压塑料管件	1.材质:塑料封堵 2.规格:De63 3.连接形式:粘接	个	1			
55	030804014003	低压塑料管件	1.材质:塑料封堵 2.规格:De40 3.连接形式:粘接	个	1			
56	030804014004	低压塑料管件	1.材质:塑料封堵 2.规格:De32 3.连接形式:粘接	个	1			
合计								

# 措施项目清单计价汇总表

工程名称:威海现代海洋协同创新公共实训基地  
项目-智慧酒店管理实训基地

第1页 共2页

序号	项目名称	金额 (元)
	土建工程	
	土建工程±0.00以下部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	土建工程±0.00以上部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
	装饰工程±0.00以下部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程±0.00以上部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
	安装工程±0.00以下部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程±0.00以上部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外景观工程	
	室外景观土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外景观装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外景观安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外管网工程	
	室外管网土建工程	
1	总价措施项目清单	



措施项目清单计价汇总表

工程名称:威海现代海洋协同创新公共实训基地  
项目-智慧酒店管理实训基地

第2页 共2页

序号	项目名称	金额（元）
2	单价措施项目清单	
	室外管网安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海现代海洋协同创新公共实训基地  
项目-智慧酒店管理实训基地

第1页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	土建工程				
	土建工程±0.00以下部分				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	土建工程±0.00以上部分				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	装饰工程				
	装饰工程±0.00以下部分				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	装饰工程±0.00以上部分				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	安装工程				
	安装工程±0.00以下部分				
1	夜间施工				
2	二次搬运				

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海现代海洋协同创新公共实训基地  
项目-智慧酒店管理实训基地

第2页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装工程±0.00以上部分				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	室外景观工程				
	室外景观土建工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	室外景观装饰工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	室外景观安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	室外管网工程				
	室外管网土建工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海现代海洋协同创新公共实训基地  
项目-智慧酒店管理实训基地

第3页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
6	已完工程及设备保护费				
	室外管网安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
合计					

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海现代海洋协同创新公共实训基地  
项目-智慧酒店管理实训基地

第1页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	土建工程							
	土建工程±0.00以下部分							
1	011701002001	主体结构外脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ 130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》(建建[2000]230号)等规范自行确定。	项	1			
2	011701002002	现浇混凝土柱脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ 130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》(建建[2000]230号)等规范自行确定。	项	1			
3	011701002003	现浇混凝土梁脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ 130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》(建建[2000]230号)等规范自行确定。	项	1			
4	011701003001	砌体墙脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ 130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》(建建[2000]230号)等规范自行确定。	项	1			
5	011703001001	±0.00以下垂直运输机械		项	1			
6	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
7	011704001001	超高施工增加(措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m,多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
8	01B006	钢筋连接、植筋、马凳等措施费	主要内容:包含各种形式接头连接费、植筋、马凳、各种形式的垫铁等措施筋的费用	项	1			
9	01B007	其他措施费	1.根据地质勘察、设计及其他相关的项目资料填报未单独计列的一切措施费	项	1			
	土建工程±0.00以上部分							

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海现代海洋协同创新公共实训基地  
项目-智慧酒店管理实训基地

第2页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
1	011701002004	主体结构外脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ 130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》(建建[2000]230号)等规范自行确定。	项	1			
2	011701002005	现浇混凝土柱脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ 130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》(建建[2000]230号)等规范自行确定。	项	1			
3	011701003002	砌体墙脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ 130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》(建建[2000]230号)等规范自行确定。	项	1			
4	01B026	电梯井字架,高度≤30m		项	1			
5	01B027	电梯井字架,高度≤20m		项	1			
6	01B028	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	项	1			
7	01B029	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	项	1			
8	011703001002	±0.00以上垂直运输机械	1.建筑物建筑类型及结构形式:综合考虑 2.建筑物檐口高度、层数:综合考虑	项	1			
9	011702001001	基础	基础类型:	m2	0			
10	011702002001	矩形柱		m2	0			
11	011702003001	构造柱		m2	0			
12	011702004001	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
13	011702005001	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
14	011702006001	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
15	011702007001	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
16	011702008001	圈梁		m2	0			
17	011702009001	过梁		m2	0			
18	011702010001	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
19	011702011001	直形墙		m2	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海现代海洋协同创新公共实训基地  
项目-智慧酒店管理实训基地

第3页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	011702012001	弧形墙		m2	0			
21	011702013001	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
22	011702014001	有梁板	支撑高度:	m2	0			
23	011702015001	无梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702016001	平板	支撑高度:	m2	0			
25	011702017001	拱板	支撑高度:	m2	0			
26	011702018001	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
27	011702019001	空心板	支撑高度:	m2	0			
28	011702020001	其它板	支撑高度:	m2	0			
29	011702021001	栏板		m2	0			
30	011702022001	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
31	011702023001	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
32	011702024001	楼梯	类型:	m2	0			
33	011702025001	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
34	011702026001	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
35	011702027001	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
36	011702028001	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
37	011702029001	散水		m2	0			
38	011702030001	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
39	011702031001	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
40	011702032001	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
41	011705001002	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称:由投标单位自行考虑 2.机械设备规格型号:由投标单位自行考虑 3.主要内容:含基础(固定基础、固定基础处理、轨道基础等)及垫层、接地体、基础钢筋制作绑扎、基础混凝土浇筑养护、预埋螺栓、基础拆除、附着加固、安拆及场外运输等 4.含检测验收费用综合考虑	项	1			
42	011706001001	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
43	011706002001	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海现代海洋协同创新公共实训基地  
项目-智慧酒店管理实训基地

第4页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
44	011704001002	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m,多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
45	01B030	钢筋连接、植筋、马凳等措施费	主要内容:包含各种形式接头连接费、植筋、马凳、各种形式的垫铁等措施筋的费用	项	1			
46	01B031	其他措施费	1.根据地质勘察、设计及其他相关的项目资料填报未单独计列的一切措施费	项	1			
装饰工程								
装饰工程±0.00以下部分								
1	011701003003	室内装饰脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ 130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》(建建[2000]230号)等规范自行确定。	项	1			
2	011702001002	基础	基础类型:	m2	0			
3	011702002002	矩形柱		m2	0			
4	011702003002	构造柱		m2	0			
5	011702004002	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
6	011702005002	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
7	011702006002	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
8	011702007002	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
9	011702008002	圈梁		m2	0			
10	011702009002	过梁		m2	0			
11	011702010002	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
12	011702011002	直形墙		m2	0			
13	011702012002	弧形墙		m2	0			
14	011702013002	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
15	011702014002	有梁板	支撑高度:	m2	0			
16	011702015002	无梁板	支撑高度:	m2	0			
17	011702016002	平板	支撑高度:	m2	0			
18	011702017002	拱板	支撑高度:	m2	0			
19	011702018002	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
20	011702019002	空心板	支撑高度:	m2	0			



# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海现代海洋协同创新公共实训基地  
项目-智慧酒店管理实训基地

第5页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	011702020002	其它板	支撑高度:	m2	0			
22	011702021002	栏板		m2	0			
23	011702022002	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
24	011702023002	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
25	011702024002	楼梯	类型:	m2	0			
26	011702025002	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
27	011702026002	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
28	011702027002	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
29	011702028002	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
30	011702029002	散水		m2	0			
31	011702030002	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
32	011702031002	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
33	011702032002	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
34	011703001003	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
35	011704001003	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
36	011705001003	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
37	011706001002	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
38	011706002002	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
39	01B034	其他措施费	1.根据地质勘察、设计及其他相关的项目资料填报未单独计列的一切措施费	项	1			
装饰工程±0.00以上部分								
1	011701001001	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002006	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海现代海洋协同创新公共实训基地  
项目-智慧酒店管理实训基地

第6页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	011701003004	室内装饰脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》(建建[2000]230号)等规范自行确定。 4.工程量计算规则:按±0.00以上建筑面积计算	项	1			
4	011701004001	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005001	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006001	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007001	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008001	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011702001003	基础	基础类型:	m2	0			
10	011702002003	矩形柱		m2	0			
11	011702003003	构造柱		m2	0			
12	011702004003	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
13	011702005003	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
14	011702006003	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
15	011702007003	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
16	011702008003	圈梁		m2	0			
17	011702009003	过梁		m2	0			
18	011702010003	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
19	011702011003	直形墙		m2	0			
20	011702012003	弧形墙		m2	0			
21	011702013003	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
22	011702014003	有梁板	支撑高度:	m2	0			
23	011702015003	无梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702016003	平板	支撑高度:	m2	0			
25	011702017003	拱板	支撑高度:	m2	0			
26	011702018003	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
27	011702019003	空心板	支撑高度:	m2	0			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海现代海洋协同创新公共实训基地  
项目-智慧酒店管理实训基地

第7页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
28	011702020003	其它板	支撑高度:	m2	0			
29	011702021003	栏板		m2	0			
30	011702022003	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
31	011702023003	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
32	011702024003	楼梯	类型:	m2	0			
33	011702025003	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
34	011702026003	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
35	011702027003	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
36	011702028003	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
37	011702029003	散水		m2	0			
38	011702030003	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
39	011702031003	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
40	011702032003	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
41	011703001004	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
42	011704001004	超高施工增加(措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m,多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
43	011705001004	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
44	011706001003	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
45	011706002003	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
46	01B038	其他措施费	1.根据地质勘察、设计及其他相关的项目资料填报未单独计列的一切措施费	项	1			
安装工程								
安装工程±0.00以下部分								
1	031301001001	吊装加固		项	0			
2	031301002001	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003001	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004001	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005001	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006001	焊接工艺评定		项	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海现代海洋协同创新公共实训基地  
项目-智慧酒店管理实训基地

第8页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	031301007001	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008001	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009001	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010001	安装与生产同时进行施工增加		项	0			
11	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加		项	0			
12	031301012001	工程系统检测、检验		项	0			
13	031301013001	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014001	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015001	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016001	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018001	其他措施		项	0			
19	031302003001	非夜间施工增加		项	0			
20	031302007001	高层施工增加		项	0			
安装工程±0.00以上部分								
1	031301001002	吊装加固		项	0			
2	031301002002	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003002	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004002	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005002	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006002	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007002	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008002	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009002	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010002	安装与生产同时进行施工增加		项	0			
11	031301011002	在有害身体健康环境中施工增加		项	0			
12	031301012002	工程系统检测、检验		项	0			
13	031301013002	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海现代海洋协同创新公共实训基地  
项目-智慧酒店管理实训基地

第9页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	031301014002	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015002	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016002	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017002	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018002	其他措施		项	0			
19	031302003002	非夜间施工增加		项	0			
室外景观工程								
室外景观土建工程								
1	011701001002	挡土墙脚手架	1.结构形式:综合考虑 2.高度:综合考虑	项	1			
2	011701002007	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003005	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004002	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005002	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006002	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007002	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008002	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011703001005	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
10	011702001004	基础	基础类型:	m2	0			
11	011702002004	矩形柱		m2	0			
12	011702003004	构造柱		m2	0			
13	011702004004	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
14	011702005004	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
15	011702006004	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
16	011702007004	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
17	011702008004	圈梁		m2	0			
18	011702009004	过梁		m2	0			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海现代海洋协同创新公共实训基地  
项目-智慧酒店管理实训基地

第10页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	011702010004	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
20	011702011004	直形墙		m2	0			
21	011702012004	弧形墙		m2	0			
22	011702013004	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
23	011702014004	有梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702015004	无梁板	支撑高度:	m2	0			
25	011702016004	平板	支撑高度:	m2	0			
26	011702017004	拱板	支撑高度:	m2	0			
27	011702018004	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
28	011702019004	空心板	支撑高度:	m2	0			
29	011702020004	其它板	支撑高度:	m2	0			
30	011702021004	栏板		m2	0			
31	011702022004	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
32	011702023004	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
33	011702024004	楼梯	类型:	m2	0			
34	011702025004	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
35	011702026004	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
36	011702027004	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
37	011702028004	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
38	011702029004	散水		m2	0			
39	011702030004	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
40	011702031004	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
41	011702032004	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
42	011705001005	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
43	011706001004	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
44	011706002004	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
45	011704001005	超高施工增加(措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m,多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海现代海洋协同创新公共实训基地  
项目-智慧酒店管理实训基地

第11页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
46	01B053	钢筋连接、植筋、马凳等措施费	主要内容:包含各种形式接头连接费、植筋、马凳、各种形式的垫铁等措施筋的费用	项	1			
47	01B054	其他措施费	1.根据地质勘察、设计及其他相关的项目资料填报未单独计列的一切措施费	项	1			
室外景观装饰工程								
1	011701001003	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002008	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003006	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004003	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005003	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006003	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007003	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008003	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011702001005	基础	基础类型:	m2	0			
10	011702002005	矩形柱		m2	0			
11	011702003005	构造柱		m2	0			
12	011702004005	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
13	011702005005	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
14	011702006005	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
15	011702007005	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
16	011702008005	圈梁		m2	0			
17	011702009005	过梁		m2	0			
18	011702010005	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
19	011702011005	直形墙		m2	0			
20	011702012005	弧形墙		m2	0			
21	011702013005	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
22	011702014005	有梁板	支撑高度:	m2	0			
23	011702015005	无梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702016005	平板	支撑高度:	m2	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海现代海洋协同创新公共实训基地  
项目-智慧酒店管理实训基地

第12页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
25	011702017005	拱板	支撑高度:	m2	0			
26	011702018005	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
27	011702019005	空心板	支撑高度:	m2	0			
28	011702020005	其它板	支撑高度:	m2	0			
29	011702021005	栏板		m2	0			
30	011702022005	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
31	011702023005	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
32	011702024005	楼梯	类型:	m2	0			
33	011702025005	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
34	011702026005	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
35	011702027005	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
36	011702028005	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
37	011702029005	散水		m2	0			
38	011702030005	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
39	011702031005	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
40	011702032005	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
41	011703001006	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
42	011704001006	超高施工增加(措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m,多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
43	011705001006	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
44	011706001005	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
45	011706002005	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
46	01B067	其他措施费	1.根据地质勘察、设计及其他相关的项目资料填报未单独计列的一切措施费	项	1			
室外景观安装工程								
1	031301001003	吊装加固		项	0			
2	031301002003	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003003	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004003	顶升、提升装置		项	0			



# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海现代海洋协同创新公共实训基地  
项目-智慧酒店管理实训基地

第13页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	031301005003	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006003	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007003	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008003	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009003	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010003	安装与生产同时进行施工增加		项	0			
11	031301011003	在有害身体健康环境中施工增加		项	0			
12	031301012003	工程系统检测、检验		项	0			
13	031301013003	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014003	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015003	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016003	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017003	脚手架搭拆		项	0			
18	031301018003	其他措施		项	0			
19	031302003003	非夜间施工增加		项	0			
20	031302007002	高层施工增加		项	0			
室外管网工程								
室外管网土建工程								
1	011701001004	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002009	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003007	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004004	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005004	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006004	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007004	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008004	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海现代海洋协同创新公共实训基地  
项目-智慧酒店管理实训基地

第14页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	011703001007	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
10	011702001006	基础	基础类型:	m2	0			
11	011702002006	矩形柱		m2	0			
12	011702003006	构造柱		m2	0			
13	011702004006	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
14	011702005006	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
15	011702006006	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
16	011702007006	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
17	011702008006	圈梁		m2	0			
18	011702009006	过梁		m2	0			
19	011702010006	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
20	011702011006	直形墙		m2	0			
21	011702012006	弧形墙		m2	0			
22	011702013006	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
23	011702014006	有梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702015006	无梁板	支撑高度:	m2	0			
25	011702016006	平板	支撑高度:	m2	0			
26	011702017006	拱板	支撑高度:	m2	0			
27	011702018006	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
28	011702019006	空心板	支撑高度:	m2	0			
29	011702020006	其它板	支撑高度:	m2	0			
30	011702021006	栏板		m2	0			
31	011702022006	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
32	011702023006	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
33	011702024006	楼梯	类型:	m2	0			
34	011702025006	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
35	011702026006	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
36	011702027006	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
37	011702028006	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
38	011702029006	散水		m2	0			
39	011702030006	后浇带	后浇带部位:	m2	0			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海现代海洋协同创新公共实训基地  
项目-智慧酒店管理实训基地

第15页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
40	011702031006	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
41	011702032006	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
42	011705001007	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
43	011706001006	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
44	011706002006	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
45	011704001007	超高施工增加(措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m,多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
46	01B085	其他措施费	1.根据地质勘察、设计及其他相关的项目资料填报未单独计列的一切措施费	项	1			
室外管网安装工程								
1	031301001004	吊装加固		项	0			
2	031301002004	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003004	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004004	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005004	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006004	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007004	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008004	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009004	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010004	安装与生产同时进行施工增加		项	0			
11	031301011004	在有害身体健康环境中施工增加		项	0			
12	031301012004	工程系统检测、检验		项	0			
13	031301013004	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014004	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015004	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016004	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017004	脚手架搭拆		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海现代海洋协同创新公共实训基地  
项目-智慧酒店管理实训基地

第16页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	031301018004	其他措施		项	0			
19	031302003004	非夜间施工增加		项	0			
20	031302007003	高层施工增加		项	0			
合计								

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海现代海洋协同创新公共实训基地  
项目-智慧酒店管理实训基地

第1页 共4页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	土建工程			
	土建工程±0.00以下部分			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	土建工程±0.00以上部分			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	装饰工程			
	装饰工程±0.00以下部分			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	装饰工程±0.00以上部分			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	15316800.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海现代海洋协同创新公共实训基地  
项目-智慧酒店管理实训基地

第2页 共4页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7+8		15316800.00	
	安装工程			
	安装工程±0.00以下部分			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	安装工程±0.00以上部分			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	室外景观工程			
	室外景观土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海现代海洋协同创新公共实训基地  
项目-智慧酒店管理实训基地

第3页 共4页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
室外景观装饰工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
室外景观安装工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
室外管网工程				
室外管网土建工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
室外管网安装工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海现代海洋协同创新公共实训基地  
项目-智慧酒店管理实训基地

第4页 共4页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			



## 暂列金额明细表

工程名称:威海现代海洋协同创新公共实训基地  
项目-智慧酒店管理实训基地

第1页 共2页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	土建工程			
	土建工程±0.00以下部分			
1	暂列金额	项		
	合计			
	土建工程±0.00以上部分			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
	装饰工程±0.00以下部分			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程±0.00以上部分			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
	安装工程±0.00以下部分			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程±0.00以上部分			
1	暂列金额	项		
	合计			
	室外景观工程			
	室外景观土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	室外景观装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	室外景观安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	室外管网工程			
	室外管网土建工程			
1	暂列金额	项		

暂列金额明细表

工程名称:威海现代海洋协同创新公共实训基地  
项目-智慧酒店管理实训基地

第2页 共2页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计			
	室外管网安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			

材料暂估价一览表

工程名称:威海现代海洋协同创新公共实训基地  
项目-智慧酒店管理实训基地

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		土建工程				
		土建工程±0.00以下部分				
		土建工程±0.00以上部分				
		装饰工程				
		装饰工程±0.00以下部分				
		装饰工程±0.00以上部分				
		安装工程				
		安装工程±0.00以下部分				
		安装工程±0.00以上部分				
		室外景观工程				
		室外景观土建工程				
		室外景观装饰工程				
		室外景观安装工程				
		室外管网工程				
		室外管网土建工程				
		室外管网安装工程				

工程设备暂估价一览表

工程名称:威海现代海洋协同创新公共实训基地  
项目-智慧酒店管理实训基地

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
	土建工程					
	土建工程±0.00以下部分					
	土建工程±0.00以上部分					
	装饰工程					
	装饰工程±0.00以下部分					
	装饰工程±0.00以上部分					
	安装工程					
	安装工程±0.00以下部分					
	安装工程±0.00以上部分					
	室外景观工程					
	室外景观土建工程					
	室外景观装饰工程					
	室外景观安装工程					
	室外管网工程					
	室外管网土建工程					
	室外管网安装工程					

## 专业工程暂估价表

工程名称:威海现代海洋协同创新公共实训基地  
项目-智慧酒店管理实训基地

第1页 共2页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	土建工程			
	土建工程±0.00以下部分			
	合计			
	土建工程±0.00以上部分			
	合计			
	装饰工程			
	装饰工程±0.00以下部分			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程±0.00以上部分			
1	室内精装修		15316800.00	
	合计		15316800.00	
	安装工程			
	安装工程±0.00以下部分			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程±0.00以上部分			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	室外景观工程			
	室外景观土建工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	室外景观装饰工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	室外景观安装工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	室外管网工程			
	室外管网土建工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	室外管网安装工程			

专业工程暂估价表

工程名称:威海现代海洋协同创新公共实训基地  
项目-智慧酒店管理实训基地

第2页 共2页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
1	专业工程暂估价			
	合计			

## 特殊项目暂估价表

工程名称:威海现代海洋协同创新公共实训基地  
项目-智慧酒店管理实训基地

第1页 共2页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	土建工程					
	土建工程±0.00以下部分					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	土建工程±0.00以上部分					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
	装饰工程±0.00以下部分					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程±0.00以上部分					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
	安装工程±0.00以下部分					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程±0.00以上部分					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外景观工程					
	室外景观土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外景观装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外景观安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外管网工程					
	室外管网土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			

特殊项目暂估价表

工程名称:威海现代海洋协同创新公共实训基地  
项目-智慧酒店管理实训基地

第2页 共2页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	合计					
	室外管网安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					



# 计日工表

工程名称:威海现代海洋协同创新公共实训基地  
项目-智慧酒店管理实训基地

第1页 共4页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	土建工程				
	土建工程±0.00以下部分				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	土建工程±0.00以上部分				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	装饰工程				
	装饰工程±0.00以下部分				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				

# 计日工表

工程名称:威海现代海洋协同创新公共实训基地  
项目-智慧酒店管理实训基地

第2页 共4页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
合计					
装饰工程±0.00以上部分					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
安装工程					
安装工程±0.00以下部分					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
安装工程±0.00以上部分					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					

## 计日工表

工程名称:威海现代海洋协同创新公共实训基地  
项目-智慧酒店管理实训基地

第3页 共4页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
合计					
	室外景观工程				
	室外景观土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	室外景观装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	室外景观安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					

## 计日工表

工程名称:威海现代海洋协同创新公共实训基地  
项目-智慧酒店管理实训基地

第4页 共4页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
合计					
	室外管网工程				
	室外管网土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	室外管网安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海现代海洋协同创新公共实训基地  
项目-智慧酒店管理实训基地

第1页 共2页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	土建工程			
	土建工程±0.00以下部分			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	土建工程±0.00以上部分			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰工程			
	装饰工程±0.00以下部分			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰工程±0.00以上部分			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	安装工程			
	安装工程±0.00以下部分			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	安装工程±0.00以上部分			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	室外景观工程			
	室外景观土建工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海现代海洋协同创新公共实训基地  
项目-智慧酒店管理实训基地

第2页 共2页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
室外景观装饰工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
室外景观安装工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
室外管网工程				
室外管网土建工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
室外管网安装工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海现代海洋协同创新公共实训基地  
项目-智慧酒店管理实训基地

第1页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	土建工程			
	土建工程±0.00以下部分			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	土建工程±0.00以上部分			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰工程			
	装饰工程±0.00以下部分			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海现代海洋协同创新公共实训基地  
项目-智慧酒店管理实训基地

第2页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰工程±0.00以上部分				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装工程				
安装工程±0.00以下部分				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	



## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海现代海洋协同创新公共实训基地  
项目-智慧酒店管理实训基地

第3页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装工程±0.00以上部分				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
室外景观工程				
室外景观土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海现代海洋协同创新公共实训基地  
项目-智慧酒店管理实训基地

第4页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
室外景观装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
室外景观安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
室外管网工程				
室外管网土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海现代海洋协同创新公共实训基地  
项目-智慧酒店管理实训基地

第5页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
室外管网安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			