

威招审 sg202111031 号

2021 年环翠区校舍升级改造工程-运动场改造

施工招标文件



招标人：威海市环翠区教育和体育局

招标代理机构：山东富尔工程咨询管理有限公司

日期：2021 年 4 月 20 日



目 录

第一章 招标公告.....	3
第二章 投标人须知.....	6
第三章 评标办法（综合评估法）	34
第四章 合同条款及格式.....	41
第五章 工程量清单.....	143
第六章 图 纸.....	144
第七章 技术标准和要求.....	145
第八章 投标文件格式.....	151
投标函附录.....	152
法定代表人身份证明.....	153
授权委托书.....	154
承诺书.....	155
信用承诺书.....	156

第一章 招标公告

2021 年环翠区校舍升级改造工程-运动场改造 施工招标公告

[项目专业：施工—其他]

威招审（sg202111031）号

一、招标条件

本招标项目 2021 年环翠区校舍升级改造工程-运动场改造，招标申请已经相关部门批准，招标人为威海市环翠区教育和体育局，建设资金为财政资金，项目出资比例为 100%。项目已具备招标条件，现通过公开招标择优选定本工程的施工单位。

二、工程招标范围

2021 年环翠区校舍升级改造工程-运动场改造的施工及保修，具体范围及内容详见招标文件、工程量清单及设计图纸。

三、项目基本情况

1、工程概括：2021 年环翠区校舍升级改造工程-运动场改造，包含半月湾幼儿园、环翠区教育幼儿园、鲸园实验幼儿园、孙家疃第一幼儿园、嵩山幼儿园、第七中学、城里中学、长征路小学、福泰小学、码头小学、南山小学、塔山中小学、羊亭学校等运动场，详见工程量清单及图纸；

2、建设地点：本工程位于威海市环翠区；

3、工程质量要求：达到国家验收规范合格标准；

4、计划工期：60 天；

5、招标控制价：1182 万元。

四、投标企业资格要求

1、持有合法营业执照的独立法人；

2、投标人须具有建筑工程施工总承包三级及以上资质，并具有安全生产许可证；

3、投标人近三年内无行贿犯罪行为记录；

4、投标人、法定代表人、委托代理人、项目经理未被最高法院列入失信被执行人；

5、投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；

6、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体的（详见“威海市联合惩戒措施清单(2020 年)”）。

五、项目经理资格要求

- 1、具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格；
- 2、具有安全生产考核合格证（B 证）；
- 3、未担任其他在建、排名第一的预中标或中标工程项目的项目经理。

六、联合体投标要求

本工程不接受联合体投标。

七、招标文件的获取

【zbt 格式文件下载开始时间：2021/06/03 17:30；下载截止时间：2021/06/10 17:30
下载地址：威海市建设工程电子交易系统

（<http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&backurl=1>）本项目公告页面。有关情况的变更请及时关注“威海市建设工程电子交易系统”本项目公告页面。】

1、威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 zbt 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 zbt 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路 28 号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口），电话 0631-5819292]才能下载。只有下载过电子 zbt 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标（多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 zbt 格式的招标文件，否则视为投标无效）。

2、潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3、潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4、电子招标文件不收取费用。

八、投标文件的递交

开标地点：威海市公共资源交易中心（威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼）

【交易三厅】

投标截止时间、开标时间：2021 年 6 月 28 日 14 时 00 分

九、发布公告的媒介

本次招标公告同时在山东省公共资源交易网、威海市公共资源交易网及威海市住房和城乡建设局网站发布。

十、联系方式

招 标 人：威海市环翠区教育和体育局	招标代理机构：山东富尔工程咨询管理有限公司
地 址：威海市四方路 58 号	地 址：古寨东路 315 号
邮 编：264200	邮 编：264200
联 系 人：戚本辉	联 系 人：张晋溢
电 话：0631-5288813	电 话：0631-5896358
传 真：	传 真：0631-5819806
电子邮件：	电子邮件：sdfull@126.com
网 址：	网 址：www.sdfull.cn

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：威海市环翠区教育和体育局 地址：威海市四方路 58 号 联系人：戚本辉 电话：0631-5288813
1.1.3	招标代理机构	名称：山东富尔工程咨询管理有限公司 地址：威海市古寨东路 315 号 联系人：张晋溢 联系电话：0631-5896358
1.1.5	项目名称	2021 年环翠区校舍升级改造工程-运动场改造
1.1.6	建设地点	本工程位于威海市环翠区
1.2.1	资金来源及比例	财政资金
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	2021 年环翠区校舍升级改造工程-运动场改造的施工及保修。具体范围详见招标文件、工程量清单及设计图纸。
1.3.2	计划工期	60 天
1.3.3	质量要求	达到国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资质条件、能力	投标人资格条件： 1、持有合法营业执照的独立法人； 2、投标人须具有建筑工程施工总承包三级及以上资质，并具有安全生产许可证； 3、投标人近三年内无行贿犯罪行为记录； 4、投标人、法定代表人、委托代理人、项目经理未被最高人民法院列入失信被执行人； 5、投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单； 6、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体的（详见“威

		海市联合惩戒措施清单”) ； 7、具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格； 8、项目经理具有安全生产考核合格证（B 证）； 9、未担任其他在建、排名第一的预中标或中标工程项目的项目经理； 10、本工程不接受联合体投标。
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间和方式	时间：投标截止时间前 10 日 形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。
2.1	构成招标文件的其他材料	通过威海市建设工程招投标监管信息系统平台发布的招标文件的修改、澄清、答疑。
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	时间：投标截止时间前 10 日 形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。
2.2.2	招标文件澄清发出的形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清信息。 澄清发出时间距投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间
2.2.3	投标人确认收到澄清	澄清一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2.3.1	招标人修改的时间和方式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的修改信息。 修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间
2.3.2	投标人确认收到修改	修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
3.1.1	构成投标文件的其他材料	投标截止时间后投标人按照评标委员会要求对投标文件进行澄清、说明或者补正，且经投标人法定代表人或委托代理人签字确认的书面文件。
3.2.3	最高投标限价	招标控制价： 1182 万元 ，投标报价高于招标控制价的，否决其投

		标。
3.3.1	投标有效期	投标截止之日起 90 天（日历日）
3.4.1	投标保证金	要求递交投标保证金：拾万元 投标保证金的形式：电汇、网上银行转账或银行保函、保险保函（专用于本工程）（投标单位如用其他转账形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标单位自行承担） 1、如采用电汇、网上银行转账形式：需从投标单位的基本账户转入下列指定账户（标明工程名称，以个人、企业办事处、分公司、子公司名义或从他人帐户、投标人企业的其他账户缴纳的投标保证金无效，其投标应当被拒绝）。 收款人账户名称：威海市公共资源交易中心 收款人开户银行：收款人开户银行信息以投标人在系统‘投标保证金管理’页面中申请到的虚拟账号信息为准 账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号；若采用保函形式缴纳保证金，则仅需在投标截止时间前，点击“保函”按钮，上传保函附件。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。 注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。 要求： 1) 投标保证金必须从企业基本账户转出。 2) 作为投标文件的一部分，同时需提交企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）及基本账户汇款证明，且投标保证金转出账户需与基本账户相同。 3) 要求投标截止时间前必须到达投标保证金指定账户，逾期

		不到，视为放弃本次投标，现场不予接收其投标文件。 2. 如选择银行保函方式：银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期，投标文件中附银行保函复印件，开标现场需提交银行保函原件给招标代理单位，否则投标文件不予接收。 3. 如选择保险保函方式：按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证保险工作的意见（试行）》（鲁建建管字（2018）11 号）文件要求，保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（http://221.214.94.41:81/xyzj/）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（http://www.sdggzyjy.gov.cn）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。 投标人应选择符合上述要求的保险机构，且提供相关证明材料。投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。 投标文件中需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）企业基本账户证明文件；3）有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有服务机构营业执照。 注：基本账户证明文件为基本户开户许可证明（如开户许可证或企业基本存款账户信息表等） 4. 若投标人采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即
--	--	--

		可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南--工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保证金第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：0592-6254455。 5、投标保证金免交或不需足额缴纳的情形： 根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（试行）》的通知（威住建通字〔2019〕76号）的规定，2019 年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为 AAA 级的建筑市场主体免于缴纳工程投标保证金，信用评价为 AA 级的建筑市场主体所缴纳的投标保证金最高不得超过 20 万元。投标文件须后附 2019 年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为 AAA 级、AA 级的证明材料。 未按要求提交投标保证金投标保证金，否决其投标。
4.2.1	投标截止时间	2021 年 6 月 28 日 14 时 00 分
5.1	开标时间和地点	开标时间：2021 年 6 月 28 日 14 时 00 分 开标地点：威海市公共资源交易中心交易三厅 （威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼四楼）
5.2	开标程序	在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：7 人，包括经济标评委 3 人，技术标评委 4 人 评标专家确定方式：从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。 注：评标专家不得为失信被执行人，未被威海市各职能部门列为严重失信主体，若为失信被执行人和严重失信主体，将及时清退。（开标现场查询）
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	否，推荐中标候选人：3 人
7.2	中标候选人公示媒介	山东省公共资源交易网、威海市公共资源交易网及威海市住房和城乡建设局网站
7.5	履约担保	无
10	需要补充的其他内容	1、投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现有弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制

		其投标的不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。 2、在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。 3、如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。 4、为实行山东省建筑市场监管与诚信一体化平台登记制度，凡是中标单位均应在发放中标通知书之前完成山东省建筑市场监管与诚信一体化平台注册登记，并通过审核。公示结束后，中标单位审核通过的截图提供与招标代理单位。 5、扫黑除恶投诉电话：0631-5987017 6、施工现场扬尘控制必须符合威住建通字【2017】9号《关于加强建设工程施工扬尘治理做好扬尘监测和数据发布工作的通知》要求及鲁建建管函（2018）23号“关于贯彻鲁政发（2018）17号文件在招标投标活动中加强施工扬尘防治及非道路移动机构污染管控的通知”要求。
11	电子招标投标	具体要求详见本章附件五
12	特别说明内容： 根据威住建通字【2020】6号《关于做好疫情期间房屋建筑和市政工程招标投标防控工作的通知》，为做好疫情期间招标投标的防控工作，保障人民群众生命安全和身体健康，有序开展招投标交易活动，现将有关要求通知如下： （1）本工程采用全过程网上交易，开标、评标均以系统中上传的电子投标文件为准。投标人可选择不到开标现场，自行按要求在网上进行开标交易，也可选择到开标现场，进场交易的投标人全程佩戴口罩，测量体温、提交健康通行码，按威海市公共资源交易中心规定执行。 （2）请各投标人在开标（投标截止）时间随时关注威海市建设工程电子交易系统（http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&backurl=1）配合完成开标环节相关确认工作（包括在线签到、在线解密、确认开标记录表等），避免因疏漏或疏忽导致开标会议延迟。 （3）请各参与投标企业在开标结束后，评委评标期间，随时保持电脑网络在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中，评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容	

进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当在 15 分钟时间内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）及时通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。

（4）若投标人在 15 分钟内无法及时的澄清、说明或补正，请通过电子系统向评标委员会申请延长时时间，并说明合理理由。（注意：收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到）

（5）疫情防控期间，推行“不见面远程开标”，具体操作，请投标单位关注威海市公共资源交易网-首页-新闻中心-重要通知-《威海市公共资源交易中心疫情防控期间交易服务指南》（2020 年 2 月 14 日发布）“威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”操作使用说明书（投标人）”。请投标单位认真学习操作流程，务必在投标文件上传成功后，在开标 2 小时前进行模拟开标，确保正常远程开标，否则后果自负。

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质条件：见投标人须知前附表；

(2) 项目经理资格：见投标人须知前附表；

(3) 其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 本工程不接受联合体投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；

(2) 与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人；

- (3) 与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系；
- (4) 与本招标项目其他投标人代理同一个制造商同一品牌同一型号的设备投标；
- (5) 为本招标项目提供过设计、编制技术规范和其他文件的咨询服务；
- (6) 为本工程项目的相关监理人，或者与本工程项目的相关监理人存在隶属关系或者其他利害关系；
- (7) 为本招标项目的代建人；
- (8) 为本招标项目的招标代理机构；
- (9) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人；
- (10) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构存在控股或参股关系；
- (11) 被依法暂停或者取消投标资格；
- (12) 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；
- (13) 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；
- (14) 在最近三年内发生重大产品质量问题（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；
- (15) 被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；
- (16) 投标人、法定代表人、委托代理人、项目经理未被最高法院列入失信被执行人；
- (17) 在近三年内投标人有行贿犯罪行为的；
- (18) 投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体的（详见“威海市联合惩戒措施清单（2020 年）”）；
- (19) 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

1.4.3 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

附《威海市联合惩戒措施清单（2020 年）》具体如下：

- (1) 失信被执行人；
- (2) 严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体；
- (3) 农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员；
- (4) 环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员；
- (5) 吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员；
- (6) 严重质量违法失信行为当事人；

- (7) 安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员；
- (8) 存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营
者；
- (9) 重大税收违法案件当事人；
- (10) 海关失信企业及其有关人员；
- (11) 涉金融严重失信人名单的当事人；
- (12) 在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员；
- (13) 违法失信上市公司相关责任主体；
- (14) 统计领域严重失信企业及其有关人员；
- (15) 房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员；
- (16) 电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体；
- (17) 运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员；
- (18) 电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员；
- (19) 电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员；
- (20) 保险领域违法失信相关责任主体；
- (21) 重大交通违法违章相关责任主体；
- (22) 劳动保障领域严重失信主体；
- (23) 社会保险领域严重失信主体；
- (24) 海洋渔业领域严重失信主体；
- (25) 住房城乡建设领域严重失信主体；
- (26) 旅游领域严重失信主体；
- (27) 价格领域严重失信主体；
- (28) 纳税信用评价为 D 级的纳税人；
- (29) 消防领域严重违法失信相关责任主体；
- (30) 盐行业生产经营严重失信者；
- (31) 石油天然气行业严重违法失信主体；
- (32) 对外经济合作领域严重失信主体；
- (33) 国内贸易流通领域严重违法失信主体；
- (34) 严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员；
- (35) 婚姻登记严重失信当事人；

- (36) 家政服务领域相关失信责任主体;
- (37) 公共资源交易领域严重失信主体;
- (38) 出入境检验检疫严重失信企业;
- (39) 慈善捐助领域失信责任相关主体;
- (40) 严重危害正常医疗秩序失信主体;
- (41) 科研领域严重失信主体;
- (42) 政府采购领域严重失信主体;
- (43) 知识产权(专利)领域严重失信主体;
- (44) 会计领域严重失信主体;
- (45) 文化市场领域严重失信主体;
- (46) 民办教育培训机构严重失信主体;
- (47) 人防领域严重失信主体;
- (48) 社会组织严重失信主体。

1.5 费用承担

1.5.1 投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。评委费、招标代理费均由中标单位支付。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密,违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的,应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

本项目不召开投标预备会。

1.11 分包

本项目严禁分包。

1.12 偏离

偏离范围和幅度应当符合招标文件及验收规范的规定。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；

(7) 技术标准和要求;

(8) 投标文件格式;

(9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改,构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页、附件不全、描述不清、前后不一致或错误等情形,应及时向招标人提出,以便补齐。**如有疑问,应按投标人须知前附表规定的时间和方式要求招标人对招标文件予以澄清。**

2.2.2 招标文件的澄清以投标人须知前附表规定的形式发给所有获取招标文件的投标人,但不指明澄清问题的来源。澄清发出的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的,并且澄清内容可能影响投标文件编制的,将相应延长投标截止时间。

2.2.3 投标人在收到澄清后,应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人,确认已收到该澄清。

2.2.4 除非招标人认为确有必要答复,否则,招标人有权拒绝回复投标人在本章第 2.2.1 项规定的时间后提出的任何澄清要求。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件。修改招标文件的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的,并且修改内容可能影响投标文件编制的,将相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人收到修改内容后,应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人,确认已收到该修改。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 第八章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时,部分需要上传 PDF 文件

的固定格式，其它相关内容由系统自动生成。

3.1.2tb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等，技术标无需电子签章）。未按照要求上传或盖章的，否决其投标。

3.1.3 投标人在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认，构成投标文件的组成部分。

3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.3 招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价或其计算方法在投标人须知前附表中载明。

3.2.4 在工程施工及保修过程中，若给住户及行人造成损失则由施工单位负责赔偿，赔偿金的确定由受损方、建设单位、监理单位共同认定。

3.2.5 投标单位提报的综合单价不得低于成本价，对于低于成本价的报价，投标单位需作出合理说明，否则以否决投标处理。

3.2.6 工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 GCZJ 格式清单导出全套表格，如存在招标文件给定的 EXCEL 表格中有但系统导出的表格中没有的这种情况，则需投标单位将此部分表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修

改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人应按投标人须知前附表规定的金额、形式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人在确定中标人后，发出中标通知书 5 日内，向未中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.4 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.5 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书；
- (3) 经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

3.5 投标人资格审查资料

3.5.1 投标人营业执照、资质证书副本和安全生产许可证等相关材料。

3.5.2 法定代表人身份证明或授权委托书。

3.5.3 投标保证金的相关证明材料。

3.5.4 项目管理机构人员的相关材料。

3.5.5 “投标人、法定代表人、委托代理人、项目经理失信被执行人查询结果”应附在“中国执行信息公开网” (<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>) 网站上的查询结果截图。

3.5.6 “投标人在工商行政管理机关严重违法失信企业名单查询结果”应附工商行政管理机关“全国企业信用信息公示系统” (<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>) 中严重违法失信企业名单查询截图。

3.5.7 近三年投标人无行贿犯罪记录（登录中国裁判文书网 <http://wenshu.court.gov.cn>）查询结果截图。

3.5.8 投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体的（详见“威海市联合惩戒措施清单(2020 年)”）。

3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”、本章附件五“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”及评标办法附录进行编写。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 技术性投标文件(施工组织设计)中不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则否决其投标。

4. 投标

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在投标人须知前附表规定的投标截止时间前递交投标文件。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人准时参加。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 开标前准备：

- (1) 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
- (2) 代理机构填写开标准备表内容。

5.2.2 开标现场：

- (1) 代理机构主持开标会，宣布开标；
- (2) 代理机构通过系统查看投标人签到情况；
- (3) 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮

解密投标文件；

(4) 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容, 包括投标人名称、投标报价和项目经理姓名等；

(5) 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；

(6) 评标委员会对投标人进行初步审查；

(7) 评标委员会对投标人进行资格审查；

(8) 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；

(9) 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

开标过程中，如遇特殊情况，服从公共资源交易中心场地调配，并遵守相关规章制度。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

(1) 参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；

(2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；

(3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(4) 与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；

(5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

(6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系;

(8) 被威海市各职能部门列为严重失信主体;

(9) 法律法规规定的其他情形。

6.1.2 评标过程中,评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的,招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效,由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准,不作为评标依据。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外,招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人,评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同,或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形,不符合中标条件的,招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人,公示期不少于3个工作日。

7.3 中标通知

在本章第3.3款规定的投标有效期内,招标人以书面形式向中标人发出中标通知书。

7.4 履约担保

本工程不提供履约担保。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅自离职，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

11. 电子招标投标

采用电子招标投标。

附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格式为准。

附件二：问题澄清通知

问题澄清通知

编号：

_____（投标人名称）：

_____（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

1.

2.

.....

招标人或招标代理机构：_____（签字或盖章）

_____年 _____月 _____日

附件三：问题的澄清

问题的澄清

编号：

_____（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：_____）已收悉，现澄清如下：

1.

2.

.....

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日

附件四：中标通知书

中标通知书

_____：

_____, 位于_____, ____年__月__日在_____公共资
源交易中心进行_____招标后, 经评标委员会评定, 确定贵单位中标, 中标
价_____, 工期为__天(日历日), 质量达到_____标准。项目经理(项
目负责人)为_____, 项目管理机构关键岗位人员分别为_____。希
望贵方按照招标文件及投标文件的有关内容, 与建设单位积极配合, 圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书 30 日内, 与_____签订施工合同。

建设单位(盖章)

代理机构(盖章)

日期: ____年__月__日

附表五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

一、电子投标文件制作须知

1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载ztb版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中**资格审查部分每项应按要求上传word或pdf格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传word或pdf格式的文档。**

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过gczj格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为word或pdf格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3. 投标报价清单信息应以gczj文件形式导入，其中gczj文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与gczj内容保持一致。

4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目经理及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5. 电子签章是通过CA数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开ztb电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件

将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过CA数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在200M以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

注：关于电子投标文件签章的说明

7.1. 资格审查部分每项应按要求上传word或pdf格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传word或pdf格式的文档。

7.2. ztb格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的pdf文档，再按照招标文件要求加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明、承诺书、报价表等；技术标无需电子签章等）。

二、人员和业绩信息录入要求

项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。

三、工程获奖、信用、荣誉要求

评标时，企业信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业信用，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到威海市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。

四、投标人网上电子开标须知

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及CA数字证书驱动不识别或解密使用的CA数字证书与加密的CA数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用CA数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的CA数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA数字证书绑定密码与CA数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA数字证书绑定密码，即该CA数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA数字证书设备密码，即锁本身的pin码。

3. 电脑软硬件配置要求：

(1) 操作系统：win7及以上；

(2) 浏览器：ie9及以上，搜狗浏览器、360浏览器、QQ浏览器等兼容ie模式的浏览器，但要保证ie浏览器是ie9及以上；

(3) 系统软件：CA数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用CA数字证书进行操作，不要随意插拔CA数字证书，建议至少提前30分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5. (1) 在线签到：投标截止时间前1小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前1小时内通过CA数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

(2) 在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

(3) 确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目经理等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

- (1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；
 - (2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；
 - (3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的CA数字证书与加密上传电子投标文件的CA数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；
 - (4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；
 - (5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；
 - (6) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。
8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：
- (1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在cpu编码、硬盘编码及MAC地址三项编码均相同的；
 - (2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；
 - (3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；
 - (4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。
9. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。
10. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。

第三章 评标办法（综合评估法）

一、评标办法前附表

条款号	条款内容	编列内容
2.1.1	分值构成 (总分 100 分)	1、技术标： <u>10</u> 分 2、商务标： <u>65</u> 分 3、资信标： <u>25</u> 分
2.1.2	投标总报价评标 基准价计算方法	1. 投标总报价评标基准价确定方法： 采用综合平均法。 评标基准价 $C=A \times K1 \times Q1 + B \times K2 \times Q2$ A：投标价算术平均值（n 为有效投标人个数）。 当 $n \leq 7$ 时，A=所有投标价的算术平均值； 当 $7 < n \leq 10$ 时，A=所有投标报价中去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值； 当 $n > 10$ 时，A=所有投标报价中去掉 2 个最高价、2 个最低价后的算术平均值。 B：招标控制价。 K：下浮系数； K1 的取值范围为 96%, 96.5%, 97%, 97.5%, 98%（现场随机抽取）； K2 的取值范围为 97%； Q：权重比例 $Q1+Q2=100\%$ ； Q1 的取值范围为 65%、66%、67%、68%、69%、70%（现场随机抽取）。 2. 分部分项工程量清单单价评标基准价确定方法： 采用平均法。 当 $n \leq 4$ 时，评标基准价=各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值； 当 $n > 4$ 时，评标基准价=各投标报价中相应分部分项综合单价去掉其中最高价和最低价后的算术平均值。

		3. 措施项目评标基准价确定方法 采用平均法。 当 $n \leq 4$ 时, 评标基准价=各投标报价中相应措施项目报价金额的算术平均值; 当 $n > 4$ 时, 评标基准价=各投标报价中相应措施项目报价去掉其中最高价和最低价后的算术平均值。
2.1.3	投标报价的偏差率计算公式	偏差率 = $100\% \times (\text{投标人报价} - \text{评标基准价}) / \text{评标基准价}$
3	评标程序	详见本章评标详细程序
4	否决投标条件	详见本章否决投标条件

一、评标办法

1.1 本次评标采用百分制的“综合评估法”评审，评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第二项规定的评审标准及评标办法附录进行打分，按积分高低排定名次，择优确定三名中标候选人，若多家投标单位得分一致，以投标报价低的优先，投标报价也相等的，由招标人自行确定。

1.2 根据评标委员会评标报告，招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

1.3 评标委员会根据评标办法规定否决不合格投标或者否决其投标后，因有效投标不足三个使得投标明显缺乏竞争的，评标委员会可以否决全部投标。投标人少于三个或者所有投标被否决的，招标人应当依法重新招标。

二、评审标准

2.1 分值构成与评分标准

2.1.1 分值构成

- (1) 技术标：见评标办法前附表；
- (2) 资信标：见评标办法前附表；
- (3) 商务标：见评标办法前附表。

2.1.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见评标办法前附表。

2.1.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表。

2.1.4 评分标准

详见评标办法附录。

三、评标程序

3.1 初步评审

评标委员会根据评标办法附录资格审查的要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合

评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会根据评标办法附录的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

(1) 经济标评委对各投标单位编制的分部分项工程量清单计价表中的综合单价、主要材料价格及措施项目等进行全面详细评审。

(2) 技术标（施工组织设计）应按照招标文件第二章“投标人须知”3.6.6 规定编制，否则否决其投标。经统一编号后作为暗标交技术标评委评审，技术标的最终得分为所有技术标评委得分去掉一个最高值后的算术平均值。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。

3.3 投标文件的澄清

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作必要的澄清、说明或补正。澄清、说明或补正应以书面方式进行。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明或补正不得超出投标文件的范围且不得改变投标文件的实质性内容，并构成投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.3.4 错误的修正

评标委员会将对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件进行校核，看其是否有计算上或累计上的算术错误，修正错误的原则如下：

(1) 如果用数字表示的数额与用文字表示的数额不一致时，以文字数额为准。

(2) 当单价与工程量的乘积与合价之间不一致时，通常以标出的单价为准。除非评标机构认为有明显的小数点错位，此时应以标出的合价为准，并修改单价。

(3) 当各细目的合价累计不等于总价时，应以各细目合价累计数为准，修正总价。

(4) 按上述修改错误的方法, 调整投标书中的投标报价, 经投标单位确认同意后, 调整后的报价对投标单位起约束作用。如果投标单位不接受修正后的投标报价则其投标将被拒绝, 其投标保证金将被没收。

(5) 修正后的最终投标报价若超过招标控制价, 否决其投标。

3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外, 评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人, 并标明排序。

3.4.2 评标委员会完成评标后, 应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。

四、其他相关说明

4.1 近一年度是指从开标日向前推算一年, 近两年度是指从开标日向前推算二年, 以此类推, 精确到日。

4.2 评标时, 人员和业绩信息得分按第二章“投标人须知”中附件五第二项要求填报, 企业信用、荣誉得分按第二章“投标人须知”中附件五第三项要求填报, 否则不得分。外地企业隐瞒不良行为记录的否决其投标。

4.3 投标人中标后, 项目经理在招标投标监管系统上电子押证。工程竣工验收后, 中标单位持竣工验收报告到招投标管理部门办理项目经理(项目经理)撤出手续, 经批准后, 方可承揽新的工程项目。

五、否决投标条件

本部分所集中列示的否决其投标条件, 是本章“评标办法”的组成部分, 是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的否决其投标条件的总结和补充, 如果出现相互矛盾的情况, 以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

5.1 投标人或其投标文件有下列情形之一的, 否决其投标:

5.1.1 资格审查有任何一项不合格的;

5.1.2 存在第二章“投标人须知”第 1.4.3、14.4 项规定的任何一种情形;

5.1.3 除招标文件规定提交备选投标方案外, 同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的;

5.1.4 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文

件设定的招标控制价的；

5.1.5 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

5.1.6 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

5.1.7 增减或修改招标文件提供的工程量清单的；

5.1.8 未按规定计取规费、税金等不可竞争费用的；

5.1.9 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

5.1.10 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的。

5.1.11 技术标出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记的。

5.1.12 投标人提供材料不真实，有弄虚作假现象的。

5.1.13 投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的。

5.1.14 存在第二章“投标人须知”中附件五第四项第7条情形的。

5.1.15 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。

5.2 有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标。

5.2.1 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；

5.2.2 投标人之间约定中标人；

5.2.3. 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；

5.2.4 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；

5.2.5 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

5.2.6 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

5.2.7 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

5.2.8 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；

5.2.9 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

5.2.10 不同投标人的投标文件相互混装；

5.2.11 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

5.2.12 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；

5.2.13 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；

- 5.2.14 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；
- 5.2.15 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；
- 5.2.16 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；
- 5.2.17 存在第二章“投标人须知”中附件五第四项第 8 条情形的。
- 5.2.18 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。
- 5.3 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，否决其投标并计不良行为记录，

情节严重者，依法进行行政处罚。

- 5.3.1 使用伪造、变造的许可证件；
- 5.3.2 提供虚假的财务状况或者业绩；
- 5.3.3 提供虚假的项目经理或者主要技术人员简历、劳动关系证明；
- 5.3.4 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；
- 5.3.5 法律、法规、规章规定的其他情形。

第四章 合同条款及格式

2017 版《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）



第一节 合同协议书

发包人(全称): 威海市环翠区教育和体育局

代建单位（全称）：_____

承包人(全称): _____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 2021 年环翠区校舍升级改造工程-运动场改造 施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称: 2021 年环翠区校舍升级改造工程-运动场改造

2. 工程地点: 威海市环翠区

4. 资金来源：财政资金

5. 工程概况: _____

6. 工程承包范围: _____

二、合同工期

1、施工工期

计划开工日期：_____年____月____日。

计划竣工日期: 年 月 日。

工期总日历天数：_____天。

三、质量标准

工程质量符合 国家验收规范合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）_____（¥_____元）；

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

2. 合同价格形式：固定单价合同，详见招标文件及清单编制说明。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在威海市环翠区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自承包双方签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份（含代建单位），承包人执肆份。

发包人：（公章）

代建单位：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：_____ 组织机构代码：_____

地 址：_____ 地 址：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

电 话：_____ 电 话：_____

传 真：_____ 传 真：_____

电子信箱：_____ 电子信箱：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账 号：_____ 账 号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

第二节 合同通用条款

1. 一般约定

1.1 词语定义与解释

合同协议书、通用合同条款、专用合同条款中的下列词语具有本款所赋予的含义：

1.1.1 合同

1.1.1.1 合同：是指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件，构成合同的文件包括合同协议书、中标通知书（如果有）、投标函及其附录（如果有）、专用合同条款及其附件、通用合同条款、技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单或预算书以及其他合同文件。

1.1.1.2 合同协议书：是指构成合同的由发包人和承包人共同签署的称为“合同协议书”的书面文件。

1.1.1.3 中标通知书：是指构成合同的由发包人通知承包人中标的书面文件。

1.1.1.4 投标函：是指构成合同的由承包人填写并签署的用于投标的称为“投标函”的文件。

1.1.1.5 投标函附录：是指构成合同的附在投标函后的称为“投标函附录”的文件。

1.1.1.6 技术标准和要求：是指构成合同的施工应当遵守的或指导施工的国家、行业或地方的技术标准和要求，以及合同约定的技术标准和要求。

1.1.1.7 图纸：是指构成合同的图纸，包括由发包人按照合同约定提供或经发包人批准的设计文件、施工图、鸟瞰图及模型等，以及在合同履行过程中形成的图纸文件。图纸应当按照法律规定审查合格。

1.1.1.8 已标价工程量清单：是指构成合同的由承包人按照规定的格式和要求填写并标明价格的工程量清单，包括说明和表格。

1.1.1.9 预算书：是指构成合同的由承包人按照发包人规定的格式和要求编制的工程预算文件。

1.1.1.10 其他合同文件：是指经合同当事人约定的与工程施工有关的具有合同约束力的文件或书面协议。合同当事人可以在专用合同条款中进行约定。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.1 合同当事人：是指发包人和（或）承包人。

1.1.2.2 发包人：是指与承包人签订协议书的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

1.1.2.3 承包人：是指与发包人签订协议书的，具有相应工程施工承包资质的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

1.1.2.4 监理人：是指在专用合同条款中指定的，受发包人委托按照法律规定进行工程监督管理的法人或其他组织。

1.1.2.5 设计人：是指在专用合同条款中指定的，受发包人委托负责工程设计并具备相应工程设计资质的法人或其他组织。

1.1.2.6 分包人：是指按照法律规定和合同约定，分包部分工程或工作，并与承包人签订分包合同的具有相应资质的法人。

1.1.2.7 发包人代表：是指由发包人任命并派驻施工现场在发包人授权范围内行使发包人权利的人。

1.1.2.8 项目经理：是指由承包人任命并派驻施工现场，在承包人授权范围内负责合同履行，且按照法律规定具有相应资格的项目负责人。

1.1.2.9 总监理工程师：是指由监理人任命并派驻施工现场进行工程监理的总负责人。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.1 工程：是指与协议书中工程承包范围对应的永久工程和（或）临时工程。

1.1.3.2 永久工程：是指按合同约定建造并移交给发包人的工程，包括工程设备。

1.1.3.3 临时工程：是指为完成合同约定的永久工程所修建的各类临时性工程，不包括施工设备。

1.1.3.4 单位工程：是指在协议书中指定的，具备独立施工条件并能形成独立使用功能的永久工程。

1.1.3.5 工程设备：是指构成永久工程的机电设备、金属结构设备、仪器及其他类似的设备和装置。

1.1.3.6 施工设备：是指为完成合同约定的各项工作所需的设备、器具和其他物品，但不包括工程设备、临时工程和材料。

1.1.3.7 施工现场：是指用于工程施工的场所，以及在专用合同条款中指明作为施工场

所组成部分的其他场所，包括永久占地和临时占地。

1.1.3.8 临时设施：是指为完成合同约定的各项工作所服务的临时性生产和生活设施。

1.1.3.9 永久占地：是指专用合同条款中指明为实施工程需永久占用的土地。

1.1.3.10 临时占地：是指专用合同条款中指明为实施工程需要临时占用的土地。

1.1.4 日期和期限

1.1.4.1 开工日期：包括计划开工日期和实际开工日期。计划开工日期是指合同协议书约定的开工日期；实际开工日期是指监理人按照第 7.3.2 项（开工通知）约定发出的符合法律规定的开工通知中载明的开工日期。

1.1.4.2 竣工日期：包括计划竣工日期和实际竣工日期。计划竣工日期是指合同协议书约定的竣工日期；实际竣工日期按照第 13.2.3 项（竣工日期）的约定确定。

1.1.4.3 工期：是指在合同协议书约定的承包人完成工程所需的期限，包括按照合同约定所作的期限变更。

1.1.4.4 缺陷责任期：是指承包人按照合同约定承担缺陷修复义务，且发包人预留质量保证金（已缴纳履约保证金的除外）的期限，自工程实际竣工日期起计算。

1.1.4.5 保修期：是指承包人按照合同约定对工程承担保修责任的期限，从工程竣工验收合格之日起计算。

1.1.4.6 基准日期：招标发包的工程以投标截止日前 28 天的日期为基准日期，直接发包的工程以合同签订日前 28 天的日期为基准日期。

1.1.4.7 天：除特别指明外，均指日历天。合同中按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算，期限最后一天的截止时间为当天 24:00 时。

1.1.5 合同价格和费用

1.1.5.1 签约合同价：是指发包人和承包人在合同协议书中确定的总金额，包括安全文明施工费、暂估价及暂列金额等。

1.1.5.2 合同价格：是指发包人用于支付承包人按照合同约定完成承包范围内全部工作的金额，包括合同履行过程中按合同约定发生的价格变化。

1.1.5.3 费用：是指为履行合同所发生的或将要发生的所有必需的开支，包括管理费和应分摊的其他费用，但不包括利润。

1.1.5.4 暂估价：是指发包人在工程量清单或预算书中提供的用于支付必然发生但暂时不能确定价格的材料、工程设备的单价、专业工程以及服务工作的金额。

1.1.5.5 暂列金额：是指发包人在工程量清单或预算书中暂定并包括在合同价格中的一笔款项，用于工程合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、工程设备、服务的采购，施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的合同价格调整以及发生的索赔、现场签证确认等的费用。

1.1.5.6 计日工：是指合同履行过程中，承包人完成发包人提出的零星工作或需要采用计日工计价的变更工作时，按合同中约定的单价计价的一种方式。

1.1.5.7 质量保证金：是指按照第 15.3 款（质量保证金）约定承包人用于保证其在缺陷责任期内履行缺陷修补义务的担保。

1.1.5.8 总价项目：是指在现行国家、行业以及地方的计量规则中无工程量计算规则，在已标价工程量清单或预算书中以总价或以费率形式计算的项目。

1.1.6 其他

1.1.6.1 书面形式：是指合同文件、信函、电报、传真等可以有形地表现所载内容的形式。

1.2 语言文字

合同以中国的汉语简体文字编写、解释和说明。合同当事人在专用合同条款中约定使用两种以上语言时，汉语为优先解释和说明合同的语言。

1.3 法律

合同所称法律是指中华人民共和国法律、行政法规、部门规章，以及工程所在地的地方性法规、自治条例、单行条例和地方政府规章等。

合同当事人可以在专用合同条款中约定合同适用的其他规范性文件。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的国家标准、行业标准、工程所在地的地方性标准，以及相应的规范、规程等，合同当事人有特别要求的，应在专用合同条款中约定。

1.4.2 发包人要求使用国外标准、规范的，发包人负责提供原文版本和中文译本，并在专用合同条款中约定提供标准规范的名称、份数和时间。

1.4.3 发包人对工程的技术标准、功能要求高于或严于现行国家、行业或地方标准的，应当在专用合同条款中予以明确。除专用合同条款另有约定外，应视为承包人在签订合同前

已充分预见前述技术标准和功能要求的复杂程度，签约合同价中已包含由此产生的费用。

1.5 合同文件的优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 投标函及其附录（如果有）；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供和交底

发包人应按照专用合同条款约定的期限、数量和内容向承包人免费提供图纸，并组织承包人、监理人和设计人进行图纸会审和设计交底。发包人至迟不得晚于第 7.3.2 项（开工通知）载明的开工日期前 14 天向承包人提供图纸。

因发包人未按合同约定提供图纸导致承包人费用增加和（或）工期延误的，按照第 7.5.1 项（因发包人原因导致工期延误）约定办理。

1.6.2 图纸的错误

承包人在收到发包人提供的图纸后，发现图纸存在差错、遗漏或缺陷的，应及时通知监理人。监理人接到该通知后，应附具相关意见并立即报送发包人，发包人应在收到监理人报送的通知后的合理时间内作出决定。合理时间是指发包人在收到监理人的报送通知后，尽其

努力且不懈怠地完成图纸修改补充所需的时间。

1.6.3 图纸的修改和补充

图纸需要修改和补充的，应经图纸原设计人及审批部门同意，并由监理人在工程或工程相应部位施工前将修改后的图纸或补充图纸提交给承包人，承包人应按修改或补充后的图纸施工。

1.6.4 承包人文件

承包人应按照专用合同条款的约定提供应当由其编制的与工程施工有关的文件，并按照专用合同条款约定的期限、数量和形式提交监理人，并由监理人报送发包人。

除专用合同条款另有约定外，监理人应在收到承包人文件后 7 天内审查完毕，监理人对承包人文件有异议的，承包人应予以修改，并重新报送监理人。监理人的审查并不减轻或免除承包人根据合同约定应当承担的责任。

1.6.5 图纸和承包人文件的保管

除专用合同条款另有约定外，承包人应在施工现场另外保存一套完整的图纸和承包人文件，供发包人、监理人及有关人员进行工程检查时使用。

1.7 联络

1.7.1 与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等，均应采用书面形式，并应在合同约定的期限内送达接收人和送达地点。

1.7.2 发包人和承包人应在专用合同条款中约定各自的送达接收人和送达地点。任何一方合同当事人指定的接收人或送达地点发生变动的，应提前3天以书面形式通知对方。

1.7.3 发包人和承包人应当及时签收另一方送达至送达地点和指定接收人的来往信函。拒不签收的，由此增加的费用和（或）延误的工期由拒绝接收一方承担。

1.8 严禁贿赂

合同当事人不得以贿赂或变相贿赂的方式，谋取非法利益或损害对方权益。因一方合同当事人的贿赂造成对方损失的，应赔偿损失，并承担相应的法律责任。

承包人不得与监理人或发包人聘请的第三方串通损害发包人利益。未经发包人书面同意，承包人不得为监理人提供合同约定以外的通讯设备、交通工具及其他任何形式的利益，不得向监理人支付报酬。

1.9 化石、文物

在施工现场发掘的所有文物、古迹以及具有地质研究或考古价值的其他遗迹、化石、钱币或物品属于国家所有。一旦发现上述文物，承包人应采取合理有效的保护措施，防止任何人员移动或损坏上述物品，并立即报告有关政府行政管理部门，同时通知监理人。

发包人、监理人和承包人应按有关政府行政管理部门要求采取妥善的保护措施，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

承包人发现文物后不及时报告或隐瞒不报，致使文物丢失或损坏的，应赔偿损失，并承担相应的法律责任。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

除专用合同条款另有约定外，发包人应根据施工需要，负责取得出入施工场所所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。承包人应协助发包人办理修建场内外道路、桥梁以及其他基础设施的手续。

承包人应在订立合同前查勘施工现场，并根据工程规模及技术参数合理预见工程施工所需的进出施工现场的方式、手段、路径等。因承包人未合理预见所增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

1.10.2 场外交通

发包人应提供场外交通设施的技术参数和具体条件，承包人应遵守有关交通法规，严格按照道路和桥梁的限制荷载行驶，执行有关道路限速、限行、禁止超载的规定，并配合交通管理部门的监督和检查。场外交通设施无法满足工程施工需要的，由发包人负责完善并承担相关费用。

1.10.3 场内交通

发包人应提供场内交通设施的技术参数和具体条件，并应按照专用合同条款的约定向承包人免费提供满足工程施工所需的场内道路和交通设施。因承包人原因造成上述道路或交通设施损坏的，承包人负责修复并承担由此增加的费用。

除发包人按照合同约定提供的场内道路和交通设施外，承包人负责修建、维修、养护和管理施工所需的其它场内临时道路和交通设施。发包人和监理人可以为实现合同目的使用承

包人修建的场内临时道路和交通设施。

场外交通和场内交通的边界由合同当事人在专用合同条款中约定。

1.10.4 超大件和超重件的运输

由承包人负责运输的超大件或超重件，应由承包人负责向交通管理部门办理申请手续，发包人给予协助。运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用，由承包人承担，但专用合同条款另有约定除外。

1.10.5 道路和桥梁的损坏责任

因承包人运输造成施工场地内外公共道路和桥梁损坏的，由承包人承担修复损坏的全部费用和可能引起的赔偿。

1.10.6 水路和航空运输

本款前述各项的内容适用于水路运输和航空运输，其中“道路”一词的涵义包括河道、航线、船闸、机场、码头、堤防以及水路或航空运输中其他相似结构物；“车辆”一词的涵义包括船舶和飞机等。

1.11 知识产权

1.11.1 除专用合同条款另有约定外，发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人要求的或其他类似性质的文件的著作权属于发包人，承包人可以为实现合同目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经发包人书面同意，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

1.11.2 除专用合同条款另有约定外，承包人为实施工程所编制的文件，除署名权以外的著作权属于发包人，承包人可因实施工程的运行、调试、维修、改造等目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经发包人书面同意，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

1.11.3 合同当事人保证在履行合同过程中不侵犯对方及第三方的知识产权。承包人在使用材料、施工设备、工程设备或采用施工工艺时，因侵犯他人的专利权或其他知识产权所引起的责任，由承包人承担；因发包人提供的材料、施工设备、工程设备或施工工艺导致侵权的，由发包人承担责任。

1.11.4 除专用合同条款另有约定外，承包人在合同签订前和签订时已确定采用的专利、

专有技术、技术秘密的使用费已包含在签约合同价中。

1.12 保密

除法律规定或合同另有约定外，未经发包人同意，承包人不得将发包人提供的图纸、文件以及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

除法律规定或合同另有约定外，未经承包人同意，发包人不得将承包人提供的技术秘密及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

1.13 工程量清单错误的修正

除专用合同条款另有约定外，发包人提供的工程量清单，应被认为是准确的和完整的。出现下列情形之一时，发包人应予以修正，并相应调整合同价格：

- (1) 工程量清单存在缺项、漏项的；
- (2) 工程量清单偏差超出专用合同条款约定的工程量偏差范围的；
- (3) 未按照国家现行计量规范强制性规定计量的。

2. 发包人

2.1 许可或批准

发包人应遵守法律，并办理法律规定由其办理的许可、批准或备案，包括但不限于建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证、施工所需临时用水、临时用电、中断道路交通、临时占用土地等许可和批准。发包人应协助承包人办理法律规定的有关施工证件和批件。

因发包人原因未能及时办理完毕前述许可、批准或备案，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

2.2 发包人代表

发包人应在专用合同条款中明确其派驻施工现场的发包人代表的姓名、职务、联系方式及授权范围等事项。发包人代表在发包人的授权范围内，负责处理合同履行过程中与发包人有关的具体事宜。发包人代表在授权范围内的行为由发包人承担法律责任。发包人更换发包人代表的，应提前7天书面通知承包人。

发包人代表不能按照合同约定履行其职责及义务，并导致合同无法继续正常履行的，承

包人可以要求发包人撤换发包人代表。

不属于法定必须监理的工程，监理人的职权可以由发包人代表或发包人指定的其他人员行使。

2.3 发包人人员

发包人应要求在施工现场的发包人人员遵守法律及有关安全、质量、环境保护、文明施工等规定，并保障承包人免于承受因发包人人员未遵守上述要求给承包人造成的损失和责任。

发包人人员包括发包人代表及其他由发包人派驻施工现场的人员。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

除专用合同条款另有约定外，发包人应最迟于开工日期7天前向承包人移交施工现场。

2.4.2 提供施工条件

除专用合同条款另有约定外，发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：

- (1) 将施工用水、电力、通讯线路等施工所必需的条件接至施工现场内；
- (2) 保证向承包人提供正常施工所需要的进入施工现场的交通条件；
- (3) 协调处理施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物、古树名木的保护工作，并承担相关费用；

- (4) 按照专用合同条款约定应提供的其他设施和条件。

2.4.3 提供基础资料

发包人应当在移交施工现场前向承包人提供施工现场及工程施工所必需的毗邻区域内供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地下管线资料，气象和水文观测资料，地质勘察资料，相邻建筑物、构筑物和地下工程等有关基础资料，并对所提供资料的真实性、准确性和完整性负责。

按照法律规定确需在开工后方能提供的基础资料，发包人应尽其努力及时地在相应工程施工前的合理期限内提供，合理期限应以不影响承包人的正常施工为限。

2.4.4 逾期提供的责任

因发包人原因未能按合同约定及时向承包人提供施工现场、施工条件、基础资料的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

2.5 资金来源证明及支付担保

除专用合同条款另有约定外,发包人应在收到承包人要求提供资金来源证明的书面通知后 28 天内,向承包人提供能够按照合同约定支付合同价款的相应资金来源证明。

除专用合同条款另有约定外,发包人要求承包人提供履约担保的,发包人应当向承包人提供支付担保。支付担保可以采用银行保函或担保公司担保等形式,具体由合同当事人在专用合同条款中约定。

2.6 支付合同价款

发包人应按合同约定向承包人及时支付合同价款。

2.7 组织竣工验收

发包人应按合同约定及时组织竣工验收。

2.8 现场统一管理协议

发包人应与承包人、由发包人直接发包的专业工程的承包人签订施工现场统一管理协议,明确各方的权利义务。施工现场统一管理协议作为专用合同条款的附件。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

承包人在履行合同过程中应遵守法律 and 工程建设标准规范,并履行以下义务:

- (1) 办理法律规定应由承包人办理的许可和批准,并将办理结果书面报送发包人留存;
- (2) 按法律规定和合同约定完成工程,并在保修期内承担保修义务;
- (3) 按法律规定和合同约定采取施工安全和环境保护措施,办理工伤保险,确保工程及人员、材料、设备和设施的安全;
- (4) 按合同约定的工作内容和施工进度要求,编制施工组织设计和施工措施计划,并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责;
- (5) 在进行合同约定的各项工作时,不得侵害发包人与他人使用公用道路、水源、市政管网等公共设施的权利,避免对邻近的公共设施产生干扰。承包人占用或使用他人的施工场地,影响他人作业或生活的,应承担相应责任;
- (6) 按照第6.3款〔环境保护〕约定负责施工场地及其周边环境与生态的保护工作;

(7) 按第6.1款（安全文明施工）约定采取施工安全措施，确保工程及其人员、材料、设备和设施的安全，防止因工程施工造成的人身伤害和财产损失；

(8) 将发包人按合同约定支付的各项价款专用于合同工程，且应及时支付其雇用人员工资，并及时向分包人支付合同价款；

(9) 按照法律规定和合同约定编制竣工资料，完成竣工资料立卷及归档，并按专用合同条款约定的竣工资料的套数、内容、时间等要求移交发包人；

(10) 应履行的其他义务。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理应为合同当事人所确认的人选，并在专用合同条款中明确项目经理的姓名、职称、注册执业证书编号、联系方式及授权范围等事项，项目经理经承包人授权后代表承包人负责履行合同。项目经理应是承包人正式聘用的员工，承包人应向发包人提交项目经理与承包人之间的劳动合同，以及承包人为项目经理缴纳社会保险的有效证明。承包人不提交上述文件的，项目经理无权履行职责，发包人有权要求更换项目经理，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

项目经理应常驻施工现场，且每月在施工现场时间不得少于专用合同条款约定的天数。项目经理不得同时担任其他项目的项目经理。项目经理确需离开施工现场时，应事先通知监理人，并取得发包人的书面同意。项目经理的通知中应当载明临时代行其职责的人员的注册执业资格、管理经验等资料，该人员应具备履行相应职责的能力。

承包人违反上述约定的，应按照专用合同条款的约定，承担违约责任。

3.2.2 项目经理按合同约定组织工程实施。在紧急情况下为确保施工安全和人员安全，在无法与发包人代表和总监理工程师及时取得联系时，项目经理有权采取必要的措施保证与工程有关的人身、财产和工程的安全，但应在48小时内向发包人代表和总监理工程师提交书面报告。

3.2.3 承包人需要更换项目经理的，应提前14天书面通知发包人和监理人，并征得发包人书面同意。通知中应当载明继任项目经理的注册执业资格、管理经验等资料，继任项目经理继续履行第3.2.1项约定的职责。未经发包人书面同意，承包人不得擅自更换项目经理。承包人擅自更换项目经理的，应按照专用合同条款的约定承担违约责任。

3.2.4 发包人有权书面通知承包人更换其认为不称职的项目经理，通知中应当载明要求

更换的理由。承包人应在接到更换通知后14天内向发包人提出书面的改进报告。发包人收到改进报告后仍要求更换的，承包人应在接到第二次更换通知的28天内进行更换，并将新任命的项目经理的注册执业资格、管理经验等资料书面通知发包人。继任项目经理继续履行第3.2.1项约定的职责。承包人无正当理由拒绝更换项目经理的，应按照专用合同条款的约定承担违约责任。

3.2.5 项目经理因特殊情况授权其下属人员履行其某项工作职责的，该下属人员应具备履行相应职责的能力，并应提前7天将上述人员的姓名和授权范围书面通知监理人，并征得发包人书面同意。

3.3 承包人人员

3.3.1 除专用合同条款另有约定外，承包人应在接到开工通知后7天内，向监理人提交承包人项目管理机构及施工现场人员安排的报告，其内容应包括合同管理、施工、技术、材料、质量、安全、财务等主要施工管理人员名单及其岗位、注册执业资格等，以及各工种技术工人的安排情况，并同时提交主要施工管理人员与承包人之间的劳动关系证明和缴纳社会保险的有效证明。

3.3.2 承包人派驻到施工现场的主要施工管理人员应相对稳定。施工过程中如有变动，承包人应及时向监理人提交施工现场人员变动情况的报告。承包人更换主要施工管理人员时，应提前7天书面通知监理人，并征得发包人书面同意。通知中应当载明继任人员的注册执业资格、管理经验等资料。

特殊工种作业人员均应持有相应的资格证明，监理人可以随时检查。

3.3.3 发包人对于承包人主要施工管理人员的资格或能力有异议的，承包人应提供资料证明被质疑人员有能力完成其岗位工作或不存在发包人所质疑的情形。发包人要求撤换不能按照合同约定履行职责及义务的主要施工管理人员的，承包人应当撤换。承包人无正当理由拒绝撤换的，应按照专用合同条款的约定承担违约责任。

3.3.4 除专用合同条款另有约定外，承包人的主要施工管理人员离开施工现场每月累计不超过5天的，应报监理人同意；离开施工现场每月累计超过5天的，应通知监理人，并征得发包人书面同意。主要施工管理人员离开施工现场前应指定一名有经验的人员临时代行其职责，该人员应具备履行相应职责的资格和能力，且应征得监理人或发包人的同意。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员，或前述人员未经监理人或发包人同意擅自离

开施工现场的，应按照专用合同条款约定承担违约责任。

3.4 承包人现场查勘

承包人应对基于发包人按照第2.4.3项（提供基础资料）提交的基础资料所做出的解释和推断负责，但因基础资料存在错误、遗漏导致承包人解释或推断失实的，由发包人承担责任。

承包人应对施工现场和施工条件进行查勘，并充分了解工程所在地的气象条件、交通条件、风俗习惯以及其他与完成合同工作有关的其他资料。因承包人未能充分查勘、了解前述情况或未能充分估计前述情况所可能产生后果的，承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

承包人不得将其承包的全部工程转包给第三人，或将其承包的全部工程肢解后以分包的名义转包给第三人。承包人不得将工程主体结构、关键性工作以及专用合同条款中禁止分包的专业工程分包给第三人，主体结构、关键性工作的范围由合同当事人按照法律规定在专用合同条款中予以明确。

承包人不得以劳务分包的名义转包或违法分包工程。

3.5.2 分包的确定

承包人应按专用合同条款的约定进行分包，确定分包人。已标价工程量清单或预算书中给定暂估价的专业工程，按照第10.7款（暂估价）确定分包人。按照合同约定进行分包的，承包人应确保分包人具有相应的资质和能力。工程分包不减轻或免除承包人的责任和义务，承包人和分包人就分包工程向发包人承担连带责任。除合同另有约定外，承包人应在分包合同签订后7天内向发包人和监理人提交分包合同副本。

3.5.3 分包管理

承包人应向监理人提交分包人的主要施工管理人员表，并对分包人的施工人员进行实名制管理，包括但不限于进出场管理、登记造册以及各种证照的办理。

3.5.4 分包合同价款

（1）除本项第（2）目约定的情况或专用合同条款另有约定外，分包合同价款由承包人与分包人结算，未经承包人同意，发包人不得向分包人支付分包工程价款；

(2) 生效法律文书要求发包人向分包人支付分包合同价款的，发包人有权从应付承包人工程款中扣除该部分款项。

3.5.5 分包合同权益的转让

分包人在分包合同项下的义务持续到缺陷责任期届满以后的，发包人有权在缺陷责任期届满前，要求承包人将其在分包合同项下的权益转让给发包人，承包人应当转让。除转让合同另有约定外，转让合同生效后，由分包人向发包人履行义务。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

(1) 除专用合同条款另有约定外，自发包人向承包人移交施工现场之日起，承包人应负责照管工程及工程相关的材料、工程设备，直到颁发工程接收证书之日止。

(2) 在承包人负责照管期间，因承包人原因造成工程、材料、工程设备损坏的，由承包人负责修复或更换，并承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

(3) 对合同内分期完成的成品和半成品，在工程接收证书颁发前，由承包人承担保护责任。因承包人原因造成成品或半成品损坏的，由承包人负责修复或更换，并承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

3.7 履约担保

发包人需要承包人提供履约担保的，由合同当事人在专用合同条款中约定履约担保的方式、金额及期限等。履约担保可以采用银行保函或担保公司担保等形式，具体由合同当事人在专用合同条款中约定。

因承包人原因导致工期延长的，继续提供履约担保所增加的费用由承包人承担；非因承包人原因导致工期延长的，继续提供履约担保所增加的费用由发包人承担。

3.8 联合体

3.8.1 联合体各方应共同与发包人签订合同协议书。联合体各方应为履行合同向发包人承担连带责任。

3.8.2 联合体协议经发包人确认后作为合同附件。在履行合同过程中，未经发包人同意，不得修改联合体协议。

3.8.3 联合体牵头人负责与发包人和监理人联系，并接受指示，负责组织联合体各成员全面履行合同。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

工程实行监理的,发包人和承包人应在专用合同条款中明确监理人的监理内容及监理权限等事项。监理人应当根据发包人授权及法律规定,代表发包人对工程施工相关事项进行检查、查验、审核、验收,并签发相关指示,但监理人无权修改合同,且无权减轻或免除合同约定的承包人的任何责任与义务。

除专用合同条款另有约定外,监理人在施工现场的办公场所、生活场所由承包人提供,所发生的费用由发包人承担。

4.2 监理人员

发包人授予监理人对工程实施监理的权利由监理人派驻施工现场的监理人员行使,监理人员包括总监理工程师及监理工程师。监理人应将授权的总监理工程师和监理工程师的姓名及授权范围以书面形式提前通知承包人。更换总监理工程师的,监理人应提前7天书面通知承包人;更换其他监理人员,监理人应提前48小时书面通知承包人。

4.3 监理人的指示

监理人应按照发包人的授权发出监理指示。监理人的指示应采用书面形式,并经其授权的监理人员签字。紧急情况下,为了保证施工人员的安全或避免工程受损,监理人员可以口头形式发出指示,该指示与书面形式的指示具有同等法律效力,但必须在发出口头指示后24小时内补发书面监理指示,补发的书面监理指示应与口头指示一致。

监理人发出的指示应送达承包人项目经理或经项目经理授权接收的人员。因监理人未能按合同约定发出指示、指示延误或发出了错误指示而导致承包人费用增加和(或)工期延误的,由发包人承担相应责任。除专用合同条款另有约定外,总监理工程师不应将第4.4款(商定或确定)约定应由总监理工程师作出确定的权力授权或委托给其他监理人员。

承包人对监理人发出的指示有疑问的,应向监理人提出书面异议,监理人应在48小时内对该指示予以确认、更改或撤销,监理人逾期未回复的,承包人有权拒绝执行上述指示。

监理人对承包人的任何工作、工程或其采用的材料和工程设备未在约定的或合理期限内提出意见的,视为批准,但不免除或减轻承包人对该工作、工程、材料、工程设备等应承担的责任和义务。

4.4 商定或确定

合同当事人进行商定或确定时，总监理工程师应当会同合同当事人尽量通过协商达成一致，不能达成一致的，由总监理工程师按照合同约定审慎做出公正的确定。

总监理工程师应将确定以书面形式通知发包人和承包人，并附详细依据。合同当事人对总监理工程师的确定没有异议的，按照总监理工程师的确定执行。任何一方合同当事人有异议，按照第20条（争议解决）约定处理。争议解决前，合同当事人暂按总监理工程师的确定执行；争议解决后，争议解决的结果与总监理工程师的确定不一致的，按照争议解决的结果执行，由此造成的损失由责任人承担。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 工程质量标准必须符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求。有关工程质量的特殊标准或要求由合同当事人在专用合同条款中约定。

5.1.2 因发包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

5.1.3 因承包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，发包人有权要求承包人返工直至工程质量达到合同约定的标准为止，并由承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

5.2 质量保证措施

5.2.1 发包人的质量管理

发包人应按照法律规定及合同约定完成与工程质量有关的各项工作。

5.2.2 承包人的质量管理

承包人按照第7.1款（施工组织设计）约定向发包人和监理人提交工程质量保证体系及措施文件，建立完善的质量检查制度，并提交相应的工程质量文件。对于发包人和监理人违反法律规定和合同约定的错误指示，承包人有权拒绝实施。

承包人应对施工人员进行质量教育和技术培训，定期考核施工人员的劳动技能，严格执行施工规范和操作规程。

承包人应按照法律规定和发包人的要求，对材料、工程设备以及工程的所有部位及其施

施工工艺进行全过程的质量检查和检验，并作详细记录，编制工程质量报表，报送监理人审查。此外，承包人还应按照法律规定和发包人的要求，进行施工现场取样试验、工程复核测量和设备性能检测，提供试验样品、提交试验报告和测量成果以及其他工作。

5.2.3 监理人的质量检查和检验

监理人按照法律规定和发包人授权对工程的所有部位及其施工工艺、材料和工程设备进行检查和检验。承包人应为监理人的检查和检验提供方便，包括监理人到施工现场，或制造、加工地点，或合同约定的其他地方进行察看和查阅施工原始记录。监理人为此进行的检查和检验，不免除或减轻承包人按照合同约定应当承担的责任。

监理人的检查和检验不应影响施工正常进行。监理人的检查和检验影响施工正常进行的，且经检查检验不合格的，影响正常施工的费用由承包人承担，工期不予顺延；经检查检验合格的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.1 承包人自检

承包人应当对工程隐蔽部位进行自检，并经自检确认是否具备覆盖条件。

5.3.2 检查程序

除专用合同条款另有约定外，工程隐蔽部位经承包人自检确认具备覆盖条件的，承包人应在共同检查前 48 小时书面通知监理人检查，通知中应载明隐蔽检查的内容、时间和地点，并应附有自检记录和必要的检查资料。

监理人应按时到场并对隐蔽工程及其施工工艺、材料和工程设备进行检查。经监理人检查确认质量符合隐蔽要求，并在验收记录上签字后，承包人才能进行覆盖。经监理人检查质量不合格的，承包人应在监理人指示的时间内完成修复，并由监理人重新检查，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

除专用合同条款另有约定外，监理人不能按时进行检查的，应在检查前 24 小时向承包人提交书面延期要求，但延期不能超过 48 小时，由此导致工期延误的，工期应予以顺延。监理人未按时进行检查，也未提出延期要求的，视为隐蔽工程检查合格，承包人可自行完成覆盖工作，并作相应记录报送监理人，监理人应签字确认。监理人事后对检查记录有疑问的，可按第 5.3.3 项（重新检查）的约定重新检查。

5.3.3 重新检查

承包人覆盖工程隐蔽部位后，发包人或监理人对质量有疑问的，可要求承包人对已覆盖的部位进行钻孔探测或揭开重新检查，承包人应遵照执行，并在检查后重新覆盖恢复原状。经检查证明工程质量符合合同要求的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润；经检查证明工程质量不符合合同要求的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

5.3.4 承包人私自覆盖

承包人未通知监理人到场检查，私自将工程隐蔽部位覆盖的，监理人有权指示承包人钻孔探测或揭开检查，无论工程隐蔽部位质量是否合格，由此增加的费用和（或）延误的工期均由承包人承担。

5.4 不合格工程的处理

5.4.1 因承包人原因造成工程不合格的，发包人有权随时要求承包人采取补救措施，直至达到合同要求的质量标准，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。无法补救的，按照第 13.2.4 项（拒绝接收全部或部分工程）约定执行。

5.4.2 因发包人原因造成工程不合格的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担，并支付承包人合理的利润。

5.5 质量争议检测

合同当事人对工程质量有争议的，由双方协商确定的工程质量检测机构鉴定，由此产生的费用及因此造成的损失，由责任方承担。

合同当事人均有责任的，由双方根据其责任分别承担。合同当事人无法达成一致的，按照第 4.4 款（商定或确定）执行。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 安全生产要求

合同履行期间，合同当事人均应当遵守国家和工程所在地有关安全生产的要求，合同当事人有特别要求的，应在专用合同条款中明确施工项目安全生产标准化达标目标及相应事项。承包人有权拒绝发包人及监理人强令承包人违章作业、冒险施工的任何指示。

在施工过程中，如遇到突发的地质变动、事先未知的地下施工障碍等影响施工安全的紧

急情况，承包人应及时报告监理人和发包人，发包人应当及时下令停工并报政府有关行政管理部门采取应急措施。

因安全生产需要暂停施工的，按照第 7.8 款（暂停施工）的约定执行。

6.1.2 安全生产保证措施

承包人应当按照有关规定编制安全技术措施或者专项施工方案，建立安全生产责任制、治安保卫制度及安全生产教育培训制度，并按安全生产法律规定及合同约定履行安全职责，如实编制工程安全生产的有关记录，接受发包人、监理人及政府安全监督部门的检查与监督。

6.1.3 特别安全生产事项

承包人应按照法律规定进行施工，开工前做好安全技术交底工作，施工过程中做好各项安全防护措施。承包人为实施合同而雇用的特殊工种的人员应受过专门的培训并已取得政府有关管理机构颁发的上岗证书。

承包人在动力设备、输电线路、地下管道、密封防震车间、易燃易爆地段以及临街交通要道附近施工时，施工开始前应向发包人和监理人提出安全防护措施，经发包人认可后实施。

实施爆破作业，在放射、毒害性环境中施工（含储存、运输、使用）及使用毒害性、腐蚀性物品施工时，承包人应在施工前 7 天以书面通知发包人和监理人，并报送相应的安全防护措施，经发包人认可后实施。

需单独编制危险性较大分部分项专项工程施工方案的，及要求进行专家论证的超过一定规模的危险性较大的分部分项工程，承包人应及时编制和组织论证。

6.1.4 治安保卫

除专用合同条款另有约定外，发包人应与当地公安部门协商，在现场建立治安管理机构或联防组织，统一管理施工场地的治安保卫事项，履行合同工程的治安保卫职责。

发包人和承包人除应协助现场治安管理机构或联防组织维护施工场地的社会治安外，还应做好包括生活区在内的各自管辖区的治安保卫工作。

除专用合同条款另有约定外，发包人和承包人应在工程开工后 7 天内共同编制施工场地治安管理计划，并制定应对突发治安事件的紧急预案。在工程施工过程中，发生暴乱、爆炸等恐怖事件，以及群殴、械斗等群体性突发治安事件的，发包人和承包人应立即向当地政府报告。发包人和承包人应积极协助当地有关部门采取措施平息事态，防止事态扩大，尽量避免人员伤亡和财产损失。

6.1.5 文明施工

承包人在工程施工期间，应当采取措施保持施工现场平整，物料堆放整齐。工程所在地有关政府行政管理部门有特殊要求的，按照其要求执行。合同当事人对文明施工有其他要求的，可以在专用合同条款中明确。

在工程移交之前，承包人应当从施工现场清除承包人的全部工程设备、多余材料、垃圾和各种临时工程，并保持施工现场清洁整齐。经发包人书面同意，承包人可在发包人指定的地点保留承包人履行保修期内的各项义务所需要的材料、施工设备和临时工程。

6.1.6 安全文明施工费

安全文明施工费由发包人承担，发包人不得以任何形式扣减该部分费用。因基准日期后合同所适用的法律或政府有关规定发生变化，增加的安全文明施工费由发包人承担。

承包人经发包人同意采取合同约定以外的安全措施所产生的费用，由发包人承担。未经发包人同意的，如果该措施避免了发包人的损失，则发包人在避免损失的额度内承担该措施费。如果该措施避免了承包人的损失，由承包人承担该措施费。

除专用合同条款另有约定外，发包人应在开工后28天内预付安全文明施工费总额的50%，其余部分与进度款同期支付。发包人逾期支付安全文明施工费超过7天的，承包人有权向发包人发出要求预付的催告通知，发包人收到通知后7天内仍未支付的，承包人有权暂停施工，并按第16.1.1项（发包人违约的情形）执行。

承包人对安全文明施工费应专款专用，承包人应在财务账目中单独列项备查，不得挪作他用，否则发包人有权责令其限期改正；逾期未改正的，可以责令其暂停施工，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

6.1.7 紧急情况处理

在工程实施期间或缺陷责任期内发生危及工程安全的事件，监理人通知承包人进行抢救，承包人声明无能力或不愿立即执行的，发包人有权雇佣其他人员进行抢救。此类抢救按合同约定属于承包人义务的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

6.1.8 事故处理

工程施工过程中发生事故的，承包人应立即通知监理人，监理人应立即通知发包人。发包人和承包人应立即组织人员和设备进行紧急抢救和抢修，减少人员伤亡和财产损失，防止事故扩大，并保护事故现场。需要移动现场物品时，应作出标记和书面记录，妥善保管有关证据。发包人和承包人应按国家有关规定，及时如实地向有关部门报告事故发生的情况，以

及正在采取的紧急措施等。

6.1.9 安全生产责任

6.1.9.1 发包人的安全责任

发包人应负责赔偿以下各种情况造成的损失：

- (1) 工程或工程的任何部分对土地的占用所造成的第三者财产损失；
- (2) 由于发包人原因在施工场地及其毗邻地带造成的第三者人员伤亡和财产损失；
- (3) 由于发包人原因对承包人、监理人造成的人员人身伤亡和财产损失；
- (4) 由于发包人原因造成的发包人自身人员的人身伤害以及财产损失。

6.1.9.2 承包人的安全责任

由于承包人原因在施工场地内及其毗邻地带造成的发包人、监理人以及第三者人员伤亡和财产损失，由承包人负责赔偿。

6.2 职业健康

6.2.1 劳动保护

承包人应按照法律规定安排现场施工人员的劳动和休息时间，保障劳动者的休息时间，并支付合理的报酬和费用。承包人应依法为其履行合同所雇用的人员办理必要的证件、许可、保险和注册等，承包人应督促其分包人为分包人所雇用的人员办理必要的证件、许可、保险和注册等。

承包人应按照法律规定保障现场施工人员的劳动安全，并提供劳动保护，并应按国家有关劳动保护的规定，采取有效的防止粉尘、降低噪声、控制有害气体和保障高温、高寒、高空作业安全等劳动保护措施。承包人雇佣人员在施工中受到伤害的，承包人应立即采取有效措施进行抢救和治疗。

承包人应按法律规定安排工作时间，保证其雇佣人员享有休息和休假的权利。因工程施工的特殊需要占用休假日或延长工作时间的，应不超过法律规定的限度，并按法律规定给予补休或付酬。

6.2.2 生活条件

承包人应为其履行合同所雇用的人员提供必要的膳宿条件和生活环境；承包人应采取有效措施预防传染病，保证施工人员的健康，并定期对施工现场、施工人员生活基地和工程进行防疫和卫生的专业检查和处理，在远离城镇的施工场地，还应配备必要的伤病防治和急救

的医务人员与医疗设施。

6.3 环境保护

承包人应在施工组织设计中列明环境保护的具体措施。在合同履行期间，承包人应采取合理措施保护施工现场环境。对施工作业过程中可能引起的大气、水、噪音以及固体废物污染采取具体可行的防范措施。

承包人应当承担因其原因引起的环境污染侵权损害赔偿责任，因上述环境污染引起纠纷而导致暂停施工的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 施工组织设计的内容

施工组织设计应包含以下内容：

- （1）施工方案；
- （2）施工现场平面布置图；
- （3）施工进度计划和保证措施；
- （4）劳动力及材料供应计划；
- （5）施工机械设备的选用；
- （6）质量保证体系及措施；
- （7）安全生产、文明施工措施；
- （8）环境保护、成本控制措施；
- （9）合同当事人约定的其他内容。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

除专用合同条款另有约定外，承包人应在合同签订后14天内，但至迟不得晚于第7.3.2项（开工通知）载明的开工日期前7天，向监理人提交详细的施工组织设计，并由监理人报送发包人。除专用合同条款另有约定外，发包人和监理人应在监理人收到施工组织设计后7天内确认或提出修改意见。对发包人和监理人提出的合理意见和要求，承包人应自费修改完善。根据工程实际情况需要修改施工组织设计的，承包人应向发包人和监理人提交修改后的施工组织设计。

施工进度计划的编制和修改按照第7.2款（施工进度计划）执行。

7.2 施工进度计划

7.2.1 施工进度计划的编制

承包人应按照第7.1款（施工组织设计）约定提交详细的施工进度计划，施工进度计划的编制应当符合国家法律规定和一般工程实践惯例，施工进度计划经发包人批准后实施。施工进度计划是控制工程进度的依据，发包人和监理人有权按照施工进度计划检查工程进度情况。

7.2.2 施工进度计划的修订

施工进度计划不符合合同要求或与工程的实际进度不一致的，承包人应向监理人提交修订的施工进度计划，并附具有关措施和相关资料，由监理人报送发包人。除专用合同条款另有约定外，发包人和监理人应在收到修订的施工进度计划后7天内完成审核和批准或提出修改意见。发包人和监理人对承包人提交的施工进度计划的确认，不能减轻或免除承包人根据法律规定和合同约定应承担的任何责任或义务。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

除专用合同条款另有约定外，承包人应按照第7.1款（施工组织设计）约定的期限，向监理人提交工程开工报审表，经监理人报发包人批准后执行。开工报审表应详细说明按施工进度计划正常施工所需的施工道路、临时设施、材料、工程设备、施工设备、施工人员等落实情况以及工程的进度安排。

除专用合同条款另有约定外，合同当事人应按约定完成开工准备工作。

7.3.2 开工通知

发包人应按照法律规定获得工程施工所需的许可。经发包人同意后，监理人发出的开工通知应符合法律规定。监理人应在计划开工日期7天前向承包人发出开工通知，工期自开工通知中载明的开工日期起算。

除专用合同条款另有约定外，因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起90天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。发包人应当承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并向承包人支付合理利润。

7.4 测量放线

7.4.1 除专用合同条款另有约定外，发包人应在至迟不得晚于第7.3.2项（开工通知）载明的开工日期前7天通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料。发包人应对其提供的测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的真实性、准确性和完整性负责。

承包人发现发包人提供的测量基准点、基准线和水准点及其书面资料存在错误或疏漏的，应及时通知监理人。监理人应及时报告发包人，并会同发包人和承包人予以核实。发包人应就如何处理和是否继续施工作出决定，并通知监理人和承包人。

7.4.2 承包人负责施工过程中的全部施工测量放线工作，并配置具有相应资质的人员、合格的仪器、设备和其他物品。承包人应矫正工程的位置、标高、尺寸或准线中出现的任何差错，并对工程各部分的定位负责。

施工过程中对施工现场内水准点等测量标志物的保护工作由承包人负责。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

在合同履行过程中，因下列情况导致工期延误和（或）费用增加的，由发包人承担由此延误的工期和（或）增加的费用，且发包人应支付承包人合理的利润：

- （1）发包人未能按合同约定提供图纸或所提供图纸不符合合同约定的；
- （2）发包人未能按合同约定提供施工现场、施工条件、基础资料、许可、批准等开工条件的；
- （3）发包人提供的测量基准点、基准线和水准点及其书面资料存在错误或疏漏的；
- （4）发包人未能在计划开工日期之日起7天内同意下达开工通知的；
- （5）发包人未能按合同约定日期支付工程预付款、进度款或竣工结算款的；
- （6）监理人未按合同约定发出指示、批准等文件的；
- （7）专用合同条款中约定的其他情形。

因发包人原因未按计划开工日期开工的，发包人应按实际开工日期顺延竣工日期，确保实际工期不低于合同约定的工期总日历天数。因发包人原因导致工期延误需要修订施工进度计划的，按照第7.2.2项（施工进度计划的修订）执行。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误的,可以在专用合同条款中约定逾期竣工违约金的计算方法和逾期竣工违约金的上限。承包人支付逾期竣工违约金后,不免除承包人继续完成工程及修补缺陷的义务。

7.6 不利物质条件

不利物质条件是指有经验的承包人在施工现场遇到的不可预见的自然物质条件、非自然的物质障碍和污染物,包括地表以下物质条件和水文条件以及专用合同条款约定的其他情形,但不包括气候条件。

承包人遇到不利物质条件时,应采取克服不利物质条件的合理措施继续施工,并及时通知发包人和监理人。通知应载明不利物质条件的内容以及承包人认为不可预见的理由。监理人经发包人同意后应当及时发出指示,指示构成变更的,按第10条(变更)约定执行。承包人因采取合理措施而增加的费用和(或)延误的工期由发包人承担。

7.7 异常恶劣的气候条件

异常恶劣的气候条件是指在施工过程中遇到的,有经验的承包人在签订合同时不可预见的,对合同履行造成实质性影响的,但尚未构成不可抗力事件的恶劣气候条件。合同当事人可以在专用合同条款中约定异常恶劣的气候条件的具体情形。

承包人应采取克服异常恶劣的气候条件的合理措施继续施工,并及时通知发包人和监理人。监理人经发包人同意后应当及时发出指示,指示构成变更的,按第10条(变更)约定办理。承包人因采取合理措施而增加的费用和(或)延误的工期由发包人承担。

7.8 暂停施工

7.8.1 发包人原因引起的暂停施工

因发包人原因引起暂停施工的,监理人经发包人同意后,应及时下达暂停施工指示。情况紧急且监理人未及时下达暂停施工指示的,按照第7.8.4项(紧急情况下的暂停施工)执行。

因发包人原因引起的暂停施工,发包人应承担由此增加的费用和(或)延误的工期,并支付承包人合理的利润。

7.8.2 承包人原因引起的暂停施工

因承包人原因引起的暂停施工,承包人应承担由此增加的费用和(或)延误的工期,且承包人在收到监理人复工指示后84天内仍未复工的,视为第16.2.1项(承包人违约的情形)

第（7）目约定的承包人无法继续履行合同的情形。

7.8.3 指示暂停施工

监理人认为有必要时，并经发包人批准后，可向承包人作出暂停施工的指示，承包人应按监理人指示暂停施工。

7.8.4 紧急情况下的暂停施工

因紧急情况需暂停施工，且监理人未及时下达暂停施工指示的，承包人可先暂停施工，并及时通知监理人。监理人应在接到通知后 24 小时内发出指示，逾期未发出指示，视为同意承包人暂停施工。监理人不同意承包人暂停施工的，应说明理由，承包人对监理人的答复有异议，按照第 20 条（争议解决）约定处理。

7.8.5 暂停施工后的复工

暂停施工后，发包人和承包人应采取有效措施积极消除暂停施工的影响。在工程复工前，监理人会同发包人和承包人确定因暂停施工造成的损失，并确定工程复工条件。当工程具备复工条件时，监理人应经发包人批准后向承包人发出复工通知，承包人应按照复工通知要求复工。

承包人无故拖延和拒绝复工的，承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期；因发包人原因无法按时复工的，按照第 7.5.1 项（因发包人原因导致工期延误）约定办理。

7.8.6 暂停施工持续 56 天以上

监理人发出暂停施工指示后 56 天内未向承包人发出复工通知，除该项停工属于第 7.8.2 项（承包人原因引起的暂停施工）及第 17 条（不可抗力）约定的情形外，承包人可向发包人提交书面通知，要求发包人在收到书面通知后 28 天内准许已暂停施工的部分或全部工程继续施工。发包人逾期不予批准的，则承包人可以通知发包人，将工程受影响的部分视为按第 10.1 款（变更的范围）第（2）项的可取消工作。

暂停施工持续 84 天以上不复工的，且不属于第 7.8.2 项（承包人原因引起的暂停施工）及第 17 条（不可抗力）约定的情形，并影响到整个工程以及合同目的实现的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。解除合同的，按照第 16.1.3 项（因发包人违约解除合同）执行。

7.8.7 暂停施工期间的工程照管

暂停施工期间，承包人应负责妥善照管工程并提供安全保障，由此增加的费用由责任方承担。

7.8.8 暂停施工的措施

暂停施工期间，发包人和承包人均应采取必要的措施确保工程质量及安全，防止因暂停施工扩大损失。

7.9 提前竣工

7.9.1 发包人要求承包人提前竣工的，发包人应通过监理人向承包人下达提前竣工指示，承包人应向发包人和监理人提交提前竣工建议书，提前竣工建议书应包括实施的方案、缩短的时间、增加的合同价格等内容。发包人接受该提前竣工建议书的，监理人应与发包人和承包人协商采取加快工程进度的措施，并修订施工进度计划，由此增加的费用由发包人承担。承包人认为提前竣工指示无法执行的，应向监理人和发包人提出书面异议，发包人和监理人应在收到异议后 7 天内予以答复。任何情况下，发包人不得压缩合理工期。

7.9.2 发包人要求承包人提前竣工，或承包人提出提前竣工的建议能够给发包人带来效益的，合同当事人可以在专用合同条款中约定提前竣工的奖励。

8. 材料与设备

8.1 发包人供应材料与工程设备

发包人自行供应材料、工程设备的，应在签订合同时在专用合同条款的附件《发包人供应材料设备一览表》中明确材料、工程设备的品种、规格、型号、数量、单价、质量等级和送达地点。

承包人应提前 30 天通过监理人以书面形式通知发包人供应材料与工程设备进场。承包人按照第 7.2.2 项（施工进度计划的修订）约定修订施工进度计划时，需同时提交经修订后的发包人供应材料与工程设备的进场计划。

8.2 承包人采购材料与工程设备

承包人负责采购材料、工程设备的，应按照设计和有关标准要求采购，并提供产品合格证明及出厂证明，对材料、工程设备质量负责。合同约定由承包人采购的材料、工程设备，发包人不得指定生产厂家或供应商，发包人违反本款约定指定生产厂家或供应商的，承包人有权拒绝，并由发包人承担相应责任。

8.3 材料与工程设备的接收与拒收

8.3.1 发包人应按《发包人供应材料设备一览表》约定的内容提供材料和工程设备，并向承包人提供产品合格证明及出厂证明，对其质量负责。发包人应提前24小时以书面形式通知承包人、监理人材料和工程设备到货时间，承包人负责材料和工程设备的清点、检验和接收。

发包人提供的材料和工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定的，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的，按照第16.1款（发包人违约）约定办理。

8.3.2 承包人采购的材料和工程设备，应保证产品质量合格，承包人应在材料和工程设备到货前24小时通知监理人检验。承包人进行永久设备、材料的制造和生产的，应符合相关质量标准，并向监理人提交材料的样本以及有关资料，并应在使用该材料或工程设备之前获得监理人同意。

承包人采购的材料和工程设备不符合设计或有关标准要求时，承包人应在监理人要求的合理期限内将不符合设计或有关标准要求的材料、工程设备运出施工现场，并重新采购符合要求的材料、工程设备，由此增加的费用和（或）延误的工期，由承包人承担。

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应材料与工程设备的保管与使用

发包人供应的材料和工程设备，承包人清点后由承包人妥善保管，保管费用由发包人承担，但已标价工程量清单或预算书已经列支或专用合同条款另有约定除外。因承包人原因发生丢失毁损的，由承包人负责赔偿；监理人未通知承包人清点的，承包人不负责材料和工程设备的保管，由此导致丢失毁损的由发包人负责。

发包人供应的材料和工程设备使用前，由承包人负责检验，检验费用由发包人承担，不合格的不得使用。

8.4.2 承包人采购材料与工程设备的保管与使用

承包人采购的材料和工程设备由承包人妥善保管，保管费用由承包人承担。法律规定材料和工程设备使用前必须进行检验或试验的，承包人应按监理人的要求进行检验或试验，检验或试验费用由承包人承担，不合格的不得使用。

发包人或监理人发现承包人使用不符合设计或有关标准要求的材料和工程设备时，有权要求承包人进行修复、拆除或重新采购，由此增加的费用和（或）延误的工期，由承包人承

担。

8.5 禁止使用不合格的材料和工程设备

8.5.1 监理人有权拒绝承包人提供的不合格材料或工程设备，并要求承包人立即进行更换。监理人应在更换后再次进行检查和检验，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

8.5.2 监理人发现承包人使用了不合格的材料和工程设备，承包人应按照监理人的指示立即改正，并禁止在工程中继续使用不合格的材料和工程设备。

8.5.3 发包人提供的材料或工程设备不符合合同要求的，承包人有权拒绝，并可要求发包人更换，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担，并支付承包人合理的利润。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量等要求均应在专用合同条款中约定。样品的报送程序如下：

（1）承包人应在计划采购前28天向监理人报送样品。承包人报送的样品均应来自供应材料的实际生产地，且提供的样品的规格、数量足以表明材料或工程设备的质量、型号、颜色、表面处理、质地、误差和其他要求的特征。

（2）承包人每次报送样品时应随附申报单，申报单应载明报送样品的相关数据和资料，并标明每件样品对应的图纸号，预留监理人批复意见栏。监理人应在收到承包人报送的样品后7天向承包人回复经发包人签认的样品审批意见。

（3）经发包人和监理人审批确认的样品应按约定的方法封样，封存的样品作为检验工程相关部分的标准之一。承包人在施工过程中不得使用与样品不符的材料或工程设备。

（4）发包人和监理人对样品的审批确认仅为确认相关材料或工程设备的特征或用途，不得被理解为对合同的修改或改变，也并不减轻或免除承包人任何的责任和义务。如果封存的样品修改或改变了合同约定，合同当事人应当以书面协议予以确认。

8.6.2 样品的保管

经批准的样品应由监理人负责封存于现场，承包人应在现场为保存样品提供适当和固定的场所并保持适当和良好的存储环境条件。

8.7 材料与工程设备的替代

8.7.1 出现下列情况需要使用替代材料和工程设备的，承包人应按照第8.7.2项约定的程序执行：

- (1) 基准日期后生效的法律规定禁止使用的；
- (2) 发包人要求使用替代品的；
- (3) 因其他原因必须使用替代品的。

8.7.2 承包人应在使用替代材料和工程设备28天前书面通知监理人，并附下列文件：

(1) 被替代的材料和工程设备的名称、数量、规格、型号、品牌、性能、价格及其他相关资料；

- (2) 替代品的名称、数量、规格、型号、品牌、性能、价格及其他相关资料；
- (3) 替代品与被替代产品之间的差异以及使用替代品可能对工程产生的影响；
- (4) 替代品与被替代产品的价格差异；
- (5) 使用替代品的理由和原因说明；
- (6) 监理人要求的其他文件。

监理人应在收到通知后14天内向承包人发出经发包人签认的书面指示；监理人逾期发出书面指示的，视为发包人和监理人同意使用替代品。

8.7.3 发包人认可使用替代材料和工程设备的，替代材料和工程设备的价格，按照已标价工程量清单或预算书相同项目的价格认定；无相同项目的，参考相似项目价格认定；既无相同项目也无相似项目的，按照合理的成本与利润构成的原则，由合同当事人按照第4.4款（商定或确定）确定价格。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

承包人应按合同进度计划的要求，及时配置施工设备和修建临时设施。进入施工场地的承包人设备需经监理人核查后才能投入使用。承包人更换合同约定的承包人设备的，应报监理人批准。

除专用合同条款另有约定外，承包人应自行承担修建临时设施的费用，需要临时占地的，应由发包人办理申请手续并承担相应费用。

8.8.2 发包人提供的施工设备和临时设施

发包人提供的施工设备或临时设施在专用合同条款中约定。

8.8.3 要求承包人增加或更换施工设备

承包人使用的施工设备不能满足合同进度计划和（或）质量要求时，监理人有权要求承包人增加或更换施工设备，承包人应及时增加或更换，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

8.9 材料与设备专用要求

承包人运入施工现场的材料、工程设备、施工设备以及在施工场地建设的临时设施，包括备品备件、安装工具与资料，必须专用于工程。未经发包人批准，承包人不得运出施工现场或挪作他用；经发包人批准，承包人可以根据施工进度计划撤走闲置的施工设备和其他物品。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.1 承包人根据合同约定或监理人指示进行的现场材料试验，应由承包人提供试验场所、试验人员、试验设备以及其他必要的试验条件。监理人在必要时可以使用承包人提供的试验场所、试验设备以及其他试验条件，进行以工程质量检查为目的的材料复核试验，承包人应予以协助。

9.1.2 承包人应按专用合同条款的约定提供试验设备、取样装置、试验场所和试验条件，并向监理人提交相应进场计划表。

承包人配置的试验设备要符合相应试验规程的要求并经过具有资质的检测单位检测，且在正式使用该试验设备前，需要经过监理人与承包人共同校定。

9.1.3 承包人应向监理人提交试验人员的名单及其岗位、资格等证明资料，试验人员必须能够熟练进行相应的检测试验，承包人对试验人员的试验程序和试验结果的正确性负责。

9.2 取样

试验属于自检性质的，承包人可以单独取样。试验属于监理人抽检性质的，可由监理人取样，也可由承包人的试验人员在监理人的监督下取样。

9.3 材料、工程设备和工程的试验和检验

9.3.1 承包人应按合同约定进行材料、工程设备和工程的试验和检验，并为监理人对上述材料、工程设备和工程的质量检查提供必要的试验资料和原始记录。按合同约定应由监理人与承包人共同进行试验和检验的，由承包人负责提供必要的试验资料和原始记录。

9.3.2 试验属于自检性质的，承包人可以单独进行试验。试验属于监理人抽检性质的，监理人可以单独进行试验，也可由承包人与监理人共同进行。承包人对由监理人单独进行的试验结果有异议的，可以申请重新共同进行试验。约定共同进行试验的，监理人未按照约定参加试验的，承包人可自行试验，并将试验结果报送监理人，监理人应承认该试验结果。

9.3.3 监理人对承包人的试验和检验结果有异议的，或为查清承包人试验和检验成果的可靠性要求承包人重新试验和检验的，可由监理人与承包人共同进行。重新试验和检验的结果证明该项材料、工程设备或工程的质量不符合合同要求的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担；重新试验和检验结果证明该项材料、工程设备和工程符合合同要求的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

9.4 现场工艺试验

承包人应按合同约定或监理人指示进行现场工艺试验。对大型的现场工艺试验，监理人认为必要时，承包人应根据监理人提出的工艺试验要求，编制工艺试验措施计划，报送监理人审查。

10. 变更

10.1 变更的范围

除专用合同条款另有约定外，合同履行过程中发生以下情形的，应按照本条约定进行变更：

- (1) 增加或减少合同中任何工作，或追加额外的工作；
- (2) 取消合同中任何工作，但转由他人实施的工作除外；
- (3) 改变合同中任何工作的质量标准或其他特性；
- (4) 改变工程的基线、标高、位置和尺寸；
- (5) 改变工程的时间安排或实施顺序。

10.2 变更权

发包人和监理人均可以提出变更。变更指示均通过监理人发出，监理人发出变更指示前应征得发包人同意。承包人收到经发包人签认的变更指示后，方可实施变更。未经许可，承包人不得擅自对工程的任何部分进行变更。

涉及设计变更的，应由设计人提供变更后的图纸和说明。如变更超过原设计标准或批准的建设规模时，发包人应及时办理规划、设计变更等审批手续。

10.3 变更程序

10.3.1 发包人提出变更

发包人提出变更的，应通过监理人向承包人发出变更指示，变更指示应说明计划变更的工程范围和变更的内容。

10.3.2 监理人提出变更建议

监理人提出变更建议的，需要向发包人书面提出变更计划，说明计划变更工程范围和变更的内容、理由，以及实施该变更对合同价格和工期的影响。发包人同意变更的，由监理人向承包人发出变更指示。发包人不同意变更的，监理人无权擅自发出变更指示。

10.3.3 变更执行

承包人收到监理人下达的变更指示后，认为不能执行，应立即提出不能执行该变更指示的理由。承包人认为可以执行变更的，应当书面说明实施该变更指示对合同价格和工期的影响，且合同当事人应当按照第10.4款（变更估价）约定确定变更估价。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

除专用合同条款另有约定外，变更估价按照本款约定处理：

- （1）已标价工程量清单或预算书有相同项目的，按照相同项目单价认定；
- （2）已标价工程量清单或预算书中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定；
- （3）变更导致实际完成的变更工程量与已标价工程量清单或预算书中列明的该项目工程量的变化幅度超过15%的，或已标价工程量清单或预算书中无相同项目及类似项目单价的，按照合理的成本与利润构成的原则，由合同当事人按照第4.4款（商定或确定）确定变更工

作的单价。

10.4.2 变更估价程序

承包人应在收到变更指示后14天内，向监理人提交变更估价申请。监理人应在收到承包人提交的变更估价申请后7天内审查完毕并报送发包人，监理人对变更估价申请有异议，通知承包人修改后重新提交。发包人应在承包人提交变更估价申请后14天内审批完毕。发包人逾期未完成审批或未提出异议的，视为认可承包人提交的变更估价申请。

因变更引起的价格调整应计入最近一期的进度款中支付。

10.5 承包人的合理化建议

承包人提出合理化建议的，应向监理人提交合理化建议说明，说明建议的内容和理由，以及实施该建议对合同价格和工期的影响。

除专用合同条款另有约定外，监理人应在收到承包人提交的合理化建议后7天内审查完毕并报送发包人，发现其中存在技术上的缺陷，应通知承包人修改。发包人应在收到监理人报送的合理化建议后7天内审批完毕。合理化建议经发包人批准的，监理人应及时发出变更指示，由此引起的合同价格调整按照第10.4款（变更估价）约定执行。发包人不同意变更的，监理人应书面通知承包人。

合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的，发包人可对承包人给予奖励，奖励的方法和金额在专用合同条款中约定。

10.6 变更引起的工期调整

因变更引起工期变化的，合同当事人均可要求调整合同工期，由合同当事人按照第4.4款（商定或确定）并参考工程所在地的工期定额标准确定增减工期天数。

10.7 暂估价

暂估价专业分包工程、服务、材料和工程设备的明细由合同当事人在专用合同条款中约定。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目，采取以下第1种方式确定。合同当事人也可以在专用合同条款中选择其他招标方式。

第1种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由承包人招标，对该暂估价项目的确认

和批准按照以下约定执行：

(1) 承包人应当根据施工进度计划，在招标工作启动前 14 天将招标方案通过监理人报送发包人审查，发包人应当在收到承包人报送的招标方案后 7 天内批准或提出修改意见。承包人应当按照经过发包人批准的招标方案开展招标工作；

(2) 承包人应当根据施工进度计划，提前 14 天将招标文件通过监理人报送发包人审批，发包人应当在收到承包人报送的相关文件后 7 天内完成审批或提出修改意见；发包人有权确定招标控制价并按照法律规定参加评标；

(3) 承包人与供应商、分包人在签订暂估价合同前，应当提前 7 天将确定的中标候选人或中标候选分包人的资料报送发包人，发包人应在收到资料后 3 天内与承包人共同确定中标人；承包人应当在签订合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第 2 种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由发包人和承包人共同招标确定暂估价供应商或分包人的，承包人应按照施工进度计划，在招标工作启动前 14 天通知发包人，并提交暂估价招标方案和工作分工。发包人应在收到后 7 天内确认。确定中标人后，由发包人、承包人与中标人共同签订暂估价合同。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

除专用合同条款另有约定外，对于不属于依法必须招标的暂估价项目，采取以下第 1 种方式确定：

第 1 种方式：对于不属于依法必须招标的暂估价项目，按本项约定确认和批准：

(1) 承包人应根据施工进度计划，在签订暂估价项目的采购合同、分包合同前 28 天向监理人提出书面申请。监理人应当在收到申请后 3 天内报送发包人，发包人应当在收到申请后 14 天内给予批准或提出修改意见，发包人逾期未予批准或提出修改意见的，视为该书面申请已获得同意；

(2) 发包人认为承包人确定的供应商、分包人无法满足工程质量或合同要求的，发包人可以要求承包人重新确定暂估价项目的供应商、分包人；

(3) 承包人应当在签订暂估价合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第 2 种方式：承包人按照第 10.7.1 项〔依法必须招标的暂估价项目〕约定的第 1 种方式确定暂估价项目。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人具备实施暂估价项目的资格和条件的，经发包人和承包人协商一致后，可由承包

人自行实施暂估价项目，合同当事人可以在专用合同条款约定具体事项。

10.7.3 因发包人原因导致暂估价合同订立和履行迟延的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担，并支付承包人合理的利润。因承包人原因导致暂估价合同订立和履行迟延的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

10.8 暂列金额

暂列金额应按照发包人的要求使用，发包人的要求应通过监理人发出。合同当事人可以在专用合同条款中协商确定有关事项。

10.9 计日工

需要采用计日工方式的，经发包人同意后，由监理人通知承包人以计日工计价方式实施相应的工作，其价款按列入已标价工程量清单或预算书中的计日工计价项目及其单价进行计算；已标价工程量清单或预算书中无相应的计日工单价的，按照合理的成本与利润构成的原则，由合同当事人按照第4.4款（商定或确定）确定计日工的单价。

采用计日工计价的任何一项工作，承包人应在该项工作实施过程中，每天提交以下报表和有关凭证报送监理人审查：

- （1）工作名称、内容和数量；
- （2）投入该工作的所有人员的姓名、专业、工种、级别和耗用工时；
- （3）投入该工作的材料类别和数量；
- （4）投入该工作的施工设备型号、台数和耗用台时；
- （5）其他有关资料和凭证。

计日工由承包人汇总后，列入最近一期进度付款申请单，由监理人审查并经发包人批准后列入进度付款。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

除专用合同条款另有约定外，市场价格波动超过合同当事人约定的范围，合同价格应当调整。合同当事人可以在专用合同条款中约定选择以下一种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

- （1）价格调整公式

因人工、材料和设备等价格波动影响合同价格时，根据专用合同条款中约定的数据，按以下公式计算差额并调整合同价格：

$$\Delta P = P_0 \left[A + \left(B_1 \times \frac{F_{t1}}{F_{01}} + B_2 \times \frac{F_{t2}}{F_{02}} + B_3 \times \frac{F_{t3}}{F_{03}} + \cdots + B_n \times \frac{F_{tn}}{F_{0n}} \right) - 1 \right]$$

公式中： ΔP ——需调整的价格差额；

P_0 ——约定的付款证书中承包人应得到的已完成工程量的金额。此项金额应不包括价格调整、不计质量保证金的扣留和支付、预付款的支付和扣回。约定的变更及其他金额已按现行价格计价的，也不计在内；

A ——定值权重（即不调部分的权重）；

$B_1; B_2; B_3; \dots; B_n$ ——各可调因子的变值权重（即可调部分的权重），为各可调因子在签约合同价中所占的比例；

$F_{t1}; F_{t2}; F_{t3}; \dots; F_{tn}$ ——各可调因子的现行价格指数，指约定的付款证书相关周期最后一天的前 42 天的各可调因子的价格指数；

$F_{01}; F_{02}; F_{03}; \dots; F_{0n}$ ——各可调因子的基本价格指数，指基准日期的各可调因子的价格指数。

以上价格调整公式中的各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源在投标函附录价格指数和权重表中约定，非招标订立的合同，由合同当事人在专用合同条款中约定。价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，无前述价格指数时，可采用工程造价管理机构发布的价格代替。

（2）暂时确定调整差额

在计算调整差额时无现行价格指数的，合同当事人同意暂用前次价格指数计算。实际价格指数有调整的，合同当事人进行相应调整。

（3）权重的调整

因变更导致合同约定的权重不合理时，按照第 4.4 款（商定或确定）执行。

（4）因承包人原因工期延误后的价格调整

因承包人原因未按期竣工的，对合同约定的竣工日期后继续施工的工程，在使用价格调整公式时，应采用计划竣工日期与实际竣工日期的两个价格指数中较低的一个作为现行价格指数。

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

合同履行期间，因人工、材料、工程设备和机械台班价格波动影响合同价格时，人工、

机械使用费按照国家或省、自治区、直辖市建设行政管理部门、行业建设管理部门或其授权的工程造价管理机构发布的人工、机械使用费系数进行调整；需要进行价格调整的材料，其单价和采购数量应由发包人审批，发包人确认需调整的材料单价及数量，作为调整合同价格的依据。

(1) 人工单价发生变化且符合省级或行业建设主管部门发布的人工费调整规定，合同当事人应按省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构发布的人工费等文件调整合同价格，但承包人对人工费或人工单价的报价高于发布价格的除外。

(2) 材料、工程设备价格变化的价款调整按照发包人提供的基准价格，按以下风险范围规定执行：

①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价低于基准价格的：除专用合同条款另有约定外，合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 5% 时，或材料单价跌幅以在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5% 时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价高于基准价格的：除专用合同条款另有约定外，合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 5% 时，材料单价涨幅以在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5% 时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价等于基准价格的：除专用合同条款另有约定外，合同履行期间材料单价涨跌幅以基准价格为基础超过 $\pm 5\%$ 时，其超过部分据实调整。

④承包人应在采购材料前将采购数量和新的材料单价报发包人核对，发包人确认用于工程时，发包人应确认采购材料的数量和单价。发包人在收到承包人报送的确认资料后 5 天内不予答复的视为认可，作为调整合同价格的依据。未经发包人事先核对，承包人自行采购材料的，发包人有权不予调整合同价格。发包人同意的，可以调整合同价格。

前述基准价格是指由发包人在招标文件或专用合同条款中给定的材料、工程设备的价格，该价格原则上应当按照省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构发布的信息价编制。

(3) 施工机械台班单价或施工机械使用费发生变化超过省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构规定的范围时，按规定调整合同价格。

第 3 种方式：专用合同条款约定的其他方式。

11.2 法律变化引起的调整

基准日期后，法律变化导致承包人在合同履行过程中所需要的费用发生除第 11.1 款（市场价格波动引起的调整）约定以外的增加时，由发包人承担由此增加的费用；减少时，应从合同价格中予以扣减。基准日期后，因法律变化造成工期延误时，工期应予以顺延。

因法律变化引起的合同价格和工期调整，合同当事人无法达成一致的，由总监理工程师按第 4.4 款（商定或确定）的约定处理。

因承包人原因造成工期延误，在工期延误期间出现法律变化的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

发包人和承包人应在合同协议书中选择下列一种合同价格形式：

1. 单价合同

单价合同是指合同当事人约定以工程量清单及其综合单价进行合同价格计算、调整 and 确认的建设工程施工合同，在约定的范围内合同单价不作调整。合同当事人应在专用合同条款中约定综合单价包含的风险范围和风险费用的计算方法，并约定风险范围以外的合同价格的调整方法，其中因市场价格波动引起的调整按第 11.1 款（市场价格波动引起的调整）约定执行。

2. 总价合同

总价合同是指合同当事人约定以施工图、已标价工程量清单或预算书及有关条件进行合同价格计算、调整 and 确认的建设工程施工合同，在约定的范围内合同总价不作调整。合同当事人应在专用合同条款中约定总价包含的风险范围和风险费用的计算方法，并约定风险范围以外的合同价格的调整方法，其中因市场价格波动引起的调整按第 11.1 款（市场价格波动引起的调整）、因法律变化引起的调整按第 11.2 款（法律变化引起的调整）约定执行。

3. 其它价格形式

合同当事人可在专用合同条款中约定其他合同价格形式。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款的支付按照专用合同条款约定执行,但至迟应在开工通知载明的开工日期 7 天前支付。预付款应当用于材料、工程设备、施工设备的采购及修建临时工程、组织施工队伍进场等。

除专用合同条款另有约定外,预付款在进度付款中同比例扣回。在颁发工程接收证书前,提前解除合同的,尚未扣完的预付款应与合同价款一并结算。

发包人逾期支付预付款超过 7 天的,承包人有权向发包人发出要求预付的催告通知,发包人收到通知后 7 天内仍未支付的,承包人有权暂停施工,并按第 16.1.1 项(发包人违约的情形)执行。

12.2.2 预付款担保

发包人要求承包人提供预付款担保的,承包人应在发包人支付预付款 7 天前提供预付款担保,专用合同条款另有约定除外。预付款担保可采用银行保函、担保公司担保等形式,具体由合同当事人在专用合同条款中约定。在预付款完全扣回之前,承包人应保证预付款担保持续有效。

发包人在工程款中逐期扣回预付款后,预付款担保额度应相应减少,但剩余的预付款担保金额不得低于未被扣回的预付款金额。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计量按照合同约定的工程量计算规则、图纸及变更指示等进行计量。工程量计算规则应以相关的国家标准、行业标准等为依据,由合同当事人在专用合同条款中约定。

12.3.2 计量周期

除专用合同条款另有约定外,工程量的计量按月进行。

12.3.3 单价合同的计量

除专用合同条款另有约定外,单价合同的计量按照本项约定执行:

(1) 承包人应于每月 25 日向监理人报送上月 20 日至当月 19 日已完成的工程量报告,并附具进度付款申请单、已完成工程量报表和有关资料。

(2) 监理人应在收到承包人提交的工程量报告后 7 天内完成对承包人提交的工程量报表的审核并报送发包人,以确定当月实际完成的工程量。监理人对工程量有异议的,有权要求承包人进行共同复核或抽样复测。承包人应协助监理人进行复核或抽样复测,并按监理人

要求提供补充计量资料。承包人未按监理人要求参加复核或抽样复测的，监理人复核或修正的工程量视为承包人实际完成的工程量。

(3) 监理人未在收到承包人提交的工程量报表后的 7 天内完成审核的，承包人报送的工程量报告中的工程量视为承包人实际完成的工程量，据此计算工程价款。

12.3.4 总价合同的计量

除专用合同条款另有约定外，按月计量支付的总价合同，按照本项约定执行：

(1) 承包人应于每月 25 日向监理人报送上月 20 日至当月 19 日已完成的工程量报告，并附具进度付款申请单、已完成工程量报表和有关资料。

(2) 监理人应在收到承包人提交的工程量报告后 7 天内完成对承包人提交的工程量报表的审核并报送发包人，以确定当月实际完成的工程量。监理人对工程量有异议的，有权要求承包人进行共同复核或抽样复测。承包人应协助监理人进行复核或抽样复测并按监理人要求提供补充计量资料。承包人未按监理人要求参加复核或抽样复测的，监理人审核或修正的工程量视为承包人实际完成的工程量。

(3) 监理人未在收到承包人提交的工程量报表后的 7 天内完成复核的，承包人提交的工程量报告中的工程量视为承包人实际完成的工程量。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，可以按照第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量，但合同价款按照支付分解表进行支付。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

合同当事人可在专用合同条款中约定其他价格形式合同的计量方式和程序。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

除专用合同条款另有约定外，付款周期应按照第 12.3.2 项（计量周期）的约定与计量周期保持一致。

12.4.2 进度付款申请单的编制

除专用合同条款另有约定外，进度付款申请单应包括下列内容：

- (1) 截至本次付款周期已完成工作对应的金额；
- (2) 根据第10条（变更）应增加和扣减的变更金额；
- (3) 根据第12.2款（预付款）约定应支付的预付款和扣减的返还预付款；

- (4) 根据第15.3款（质量保证金）约定应扣减的质量保证金；
- (5) 根据第19条（索赔）应增加和扣减的索赔金额；
- (6) 对已签发的进度款支付证书中出现错误的修正，应在本次进度付款中支付或扣除的金额；
- (7) 根据合同约定应增加和扣减的其他金额。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单的提交

单价合同的进度付款申请单，按照第12.3.3项（单价合同的计量）约定的时间按月向监理人提交，并附上已完成工程量报表和有关资料。单价合同中的总价项目按月进行支付分解，并汇总列入当期进度付款申请单。

(2) 总价合同进度付款申请单的提交

总价合同按月计量支付的，承包人按照第12.3.4项（总价合同的计量）约定的时间按月向监理人提交进度付款申请单，并附上已完成工程量报表和有关资料。

总价合同按支付分解表支付的，承包人应按照第12.4.6项（支付分解表）及第12.4.2项（进度付款申请单的编制）的约定向监理人提交进度付款申请单。

(3) 其他价格形式合同的进度付款申请单的提交

合同当事人可在专用合同条款中约定其他价格形式合同的进度付款申请单的编制和提交程序。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 除专用合同条款另有约定外，监理人应在收到承包人进度付款申请单以及相关资料后7天内完成审查并报送发包人，发包人应在收到后7天内完成审批并签发进度款支付证书。发包人逾期未完成审批且未提出异议的，视为已签发进度款支付证书。

发包人和监理人对承包人的进度付款申请单有异议的，有权要求承包人修正和提供补充资料，承包人应提交修正后的进度付款申请单。监理人应在收到承包人修正后的进度付款申请单及相关资料后7天内完成审查并报送发包人，发包人应在收到监理人报送的进度付款申请单及相关资料后7天内，向承包人签发无异议部分的临时进度款支付证书。存在争议的部分，按照第20条（争议解决）的约定处理。

(2) 除专用合同条款另有约定外，发包人应在进度款支付证书或临时进度款支付证书签发后14天内完成支付，发包人逾期支付进度款的，应按照中国人民银行发布的同期同类贷

款基准利率支付违约金。

(3) 发包人签发进度款支付证书或临时进度款支付证书，不表明发包人已同意、批准或接受了承包人完成的相应部分的工作。

12.4.5 进度付款的修正

在对已签发的进度款支付证书进行阶段汇总和复核中发现错误、遗漏或重复的，发包人和承包人均有权提出修正申请。经发包人和承包人同意的修正，应在下期进度付款中支付或扣除。

12.4.6 支付分解表

1. 支付分解表的编制要求

(1) 支付分解表中所列的每期付款金额，应为第 12.4.2 项（进度付款申请单的编制）第（1）目的估算金额；

(2) 实际进度与施工进度计划不一致的，合同当事人可按照第 4.4 款（商定或确定）修改支付分解表；

(3) 不采用支付分解表的，承包人应向发包人和监理人提交按季度编制的支付估算分解表，用于支付参考。

2. 总价合同支付分解表的编制与审批

(1) 除专用合同条款另有约定外，承包人应根据第 7.2 款（施工进度计划）约定的施工进度计划、签约合同价和工程量等因素对总价合同按月进行分解，编制支付分解表。承包人应当在收到监理人和发包人批准的施工进度计划后 7 天内，将支付分解表及编制支付分解表的支持性资料报送监理人。

(2) 监理人应在收到支付分解表后 7 天内完成审核并报送发包人。发包人应在收到经监理人审核的支付分解表后 7 天内完成审批，经发包人批准的支付分解表为有约束力的支付分解表。

(3) 发包人逾期未完成支付分解表审批的，也未及时要求承包人进行修正和提供补充资料的，则承包人提交的支付分解表视为已经获得发包人批准。

3. 单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批

除专用合同条款另有约定外，单价合同的总价项目，由承包人根据施工进度计划和总价项目的总价构成、费用性质、计划发生时间和相应工程量等因素按月进行分解，形成支付分解表，其编制与审批参照总价合同支付分解表的编制与审批执行。

12.5 支付账户

发包人应将合同价款支付至合同协议书中约定的承包人账户。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.1 分部分项工程质量应符合国家有关工程施工验收规范、标准及合同约定，承包人应按照施工组织设计的要求完成分部分项工程施工。

13.1.2 除专用合同条款另有约定外，分部分项工程经承包人自检合格并具备验收条件的，承包人应提前 48 小时通知监理人进行验收。监理人不能按时进行验收的，应在验收前 24 小时向承包人提交书面延期要求，但延期不能超过 48 小时。监理人未按时进行验收，也未提出延期要求的，承包人有权自行验收，监理人应认可验收结果。分部分项工程未经验收的，不得进入下一道工序施工。

分部分项工程的验收资料应当作为竣工资料的组成部分。

13.2 竣工验收

13.2.1 竣工验收条件

工程具备以下条件的，承包人可以申请竣工验收：

- (1) 除发包人同意的甩项工作和缺陷修补工作外，合同范围内的全部工程以及有关工作，包括合同要求的试验、试运行以及检验均已完成，并符合合同要求；
- (2) 已按合同约定编制了甩项工作和缺陷修补工作清单以及相应的施工计划；
- (3) 已按合同约定的内容和份数备齐竣工资料。

13.2.2 竣工验收程序

除专用合同条款另有约定外，承包人申请竣工验收的，应当按照以下程序进行：

(1) 承包人向监理人报送竣工验收申请报告，监理人应在收到竣工验收申请报告后 14 天内完成审查并报送发包人。监理人审查后认为尚不具备验收条件的，应通知承包人在竣工验收前承包人还需完成的工作内容，承包人应在完成监理人通知的全部工作内容后，再次提交竣工验收申请报告。

(2) 监理人审查后认为已具备竣工验收条件的，应将竣工验收申请报告提交发包人，发包人应在收到经监理人审核的竣工验收申请报告后 28 天内审批完毕并组织监理人、承包

人、设计人等相关单位完成竣工验收。

(3) 竣工验收合格的，发包人应在验收合格后 14 天内向承包人签发工程接收证书。发包人无正当理由逾期不颁发工程接收证书的，自验收合格后第 15 天起视为已颁发工程接收证书。

(4) 竣工验收不合格的，监理人应按照验收意见发出指示，要求承包人对不合格工程返工、修复或采取其他补救措施，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。承包人在完成不合格工程的返工、修复或采取其他补救措施后，应重新提交竣工验收申请报告，并按本项约定的程序重新进行验收。

(5) 工程未经验收或验收不合格，发包人擅自使用的，应在转移占有工程后 7 天内向承包人颁发工程接收证书；发包人无正当理由逾期不颁发工程接收证书的，自转移占有后第 15 天起视为已颁发工程接收证书。

除专用合同条款另有约定外，发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的，每逾期一天，应以签约合同价为基数，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金。

13.2.3 竣工日期

工程经竣工验收合格的，以承包人提交竣工验收申请报告之日为实际竣工日期，并在工程接收证书中载明；因发包人原因，未在监理人收到承包人提交的竣工验收申请报告 42 天内完成竣工验收，或完成竣工验收不予签发工程接收证书的，以提交竣工验收申请报告的日期为实际竣工日期；工程未经竣工验收，发包人擅自使用的，以转移占有工程之日为实际竣工日期。

13.2.4 拒绝接收全部或部分工程

对于竣工验收不合格的工程，承包人完成整改后，应当重新进行竣工验收，经重新组织验收仍不合格的且无法采取措施补救的，则发包人可以拒绝接收不合格工程，因不合格工程导致其他工程不能正常使用的，承包人应采取措施确保相关工程的正常使用，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

除专用合同条款另有约定外，合同当事人应当在颁发工程接收证书后 7 天内完成工程的移交。

发包人无正当理由不接收工程的，发包人自应当接收工程之日起，承担工程照管、成品

保护、保管等与工程有关的各项费用，合同当事人可以在专用合同条款中另行约定发包人逾期接收工程的违约责任。

承包人无正当理由不移交工程的，承包人应承担工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用，合同当事人可以在专用合同条款中另行约定承包人无正当理由不移交工程的违约责任。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程需要试车的，除专用合同条款另有约定外，试车内容应与承包人承包范围相一致，试车费用由承包人承担。工程试车应按如下程序进行：

(1) 具备单机无负荷试车条件，承包人组织试车，并在试车前 48 小时书面通知监理人，通知中应载明试车内容、时间、地点。承包人准备试车记录，发包人根据承包人要求为试车提供必要条件。试车合格的，监理人在试车记录上签字。监理人在试车合格后不在试车记录上签字，自试车结束满 24 小时后视为监理人已经认可试车记录，承包人可继续施工或办理竣工验收手续。

监理人不能按时参加试车，应在试车前 24 小时以书面形式向承包人提出延期要求，但延期不能超过 48 小时，由此导致工期延误的，工期应予以顺延。监理人未能在前述期限内提出延期要求，又不参加试车的，视为认可试车记录。

(2) 具备无负荷联动试车条件，发包人组织试车，并在试车前 48 小时以书面形式通知承包人。通知中应载明试车内容、时间、地点和对承包人的要求，承包人按要求做好准备工作。试车合格，合同当事人在试车记录上签字。承包人无正当理由不参加试车的，视为认可试车记录。

13.3.2 试车中的责任

因设计原因导致试车达不到验收要求，发包人应要求设计人修改设计，承包人按修改后的设计重新安装。发包人承担修改设计、拆除及重新安装的全部费用，工期相应顺延。因承包人原因导致试车达不到验收要求，承包人按监理人要求重新安装和试车，并承担重新安装和试车的费用，工期不予顺延。

因工程设备制造原因导致试车达不到验收要求的，由采购该工程设备的合同当事人负责重新购置或修理，承包人负责拆除和重新安装，由此增加的修理、重新购置、拆除及重新安

装的费用及延误的工期由采购该工程设备的合同当事人承担。

13.3.3 投料试车

如需进行投料试车的，发包人应在工程竣工验收后组织投料试车。发包人要求在工程竣工验收前进行或需要承包人配合时，应征得承包人同意，并在专用合同条款中约定有关事项。

投料试车合格的，费用由发包人承担；因承包人原因造成投料试车不合格的，承包人应按照发包人要求进行整改，由此产生的整改费用由承包人承担；非因承包人原因导致投料试车不合格的，如发包人要求承包人进行整改的，由此产生的费用由发包人承担。

13.4 提前交付单位工程的验收

13.4.1 发包人需要在工程竣工前使用单位工程的，或承包人提出提前交付已经竣工的单位工程且经发包人同意的，可进行单位工程验收，验收的程序按照第 13.2 款（竣工验收）的约定进行。

验收合格后，由监理人向承包人出具经发包人签认的单位工程接收证书。已签发单位工程接收证书的单位工程由发包人负责照管。单位工程的验收成果和结论作为整体工程竣工验收申请报告的附件。

13.4.2 发包人要求在工程竣工前交付单位工程，由此导致承包人费用增加和（或）工期延误的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

13.5 施工期运行

13.5.1 施工期运行是指合同工程尚未全部竣工，其中某项或某几项单位工程或工程设备安装已竣工，根据专用合同条款约定，需要投入施工期运行的，经发包人按第 13.4 款（提前交付单位工程的验收）的约定验收合格，证明能确保安全后，才能在施工期投入运行。

13.5.2 在施工期运行中发现工程或工程设备损坏或存在缺陷的，由承包人按第 15.2 款（缺陷责任期）约定进行修复。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

颁发工程接收证书后，承包人应按以下要求对施工现场进行清理：

- （1）施工现场内残留的垃圾已全部清除出场；
- （2）临时工程已拆除，场地已进行清理、平整或复原；

(3) 按合同约定应撤离的人员、承包人施工设备和剩余的材料, 包括废弃的施工设备和材料, 已按计划撤离施工现场;

(4) 施工现场周边及其附近道路、河道的施工堆积物, 已全部清理;

(5) 施工现场其他场地清理工作已全部完成。

施工现场的竣工退场费用由承包人承担。承包人应在专用合同条款约定的期限内完成竣工退场, 逾期未完成的, 发包人有权出售或另行处理承包人遗留的物品, 由此支出的费用由承包人承担, 发包人出售承包人遗留物品所得款项在扣除必要费用后应返还承包人。

13.6.2 地表还原

承包人应按发包人要求恢复临时占地及清理场地, 承包人未按发包人的要求恢复临时占地, 或者场地清理未达到合同约定要求的, 发包人有权委托其他人恢复或清理, 所发生的费用由承包人承担。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

除专用合同条款另有约定外, 承包人应在工程竣工验收合格后28天内向发包人和监理人提交竣工结算申请单, 并提交完整的结算资料, 有关竣工结算申请单的资料清单和份数等要求由合同当事人在专用合同条款中约定。

除专用合同条款另有约定外, 竣工结算申请单应包括以下内容:

- (1) 竣工结算合同价格;
- (2) 发包人已支付承包人的款项;
- (3) 应扣留的质量保证金。已缴纳履约保证金的或提供其他工程质量担保方式的除外;
- (4) 发包人应支付承包人的合同价款。

14.2 竣工结算审核

(1) 除专用合同条款另有约定外, 监理人应在收到竣工结算申请单后14天内完成核查并报送发包人。发包人应在收到监理人提交的经审核的竣工结算申请单后14天内完成审批, 并由监理人向承包人签发经发包人签认的竣工付款证书。监理人或发包人对竣工结算申请单有异议的, 有权要求承包人进行修正和提供补充资料, 承包人应提交修正后的竣工结算申请单。

发包人在收到承包人提交竣工结算申请书后28天内未完成审批且未提出异议的,视为发包人认可承包人提交的竣工结算申请单,并自发包人收到承包人提交的竣工结算申请单后第29天起视为已签发竣工付款证书。

(2) 除专用合同条款另有约定外,发包人应在签发竣工付款证书后的14 天内,完成对承包人的竣工付款。发包人逾期支付的,按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金;逾期支付超过56天的,按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率的两倍支付违约金。

(3) 承包人对发包人签认的竣工付款证书有异议的,对于有异议部分应在收到发包人签认的竣工付款证书后7天内提出异议,并由合同当事人按照专用合同条款约定的方式和程序进行复核,或按照第20条(争议解决)约定处理。对于无异议部分,发包人应签发临时竣工付款证书,并按本款第(2)项完成付款。承包人逾期未提出异议的,视为认可发包人的审批结果。

14.3 甩项竣工协议

发包人要求甩项竣工的,合同当事人应签订甩项竣工协议。在甩项竣工协议中应明确,合同当事人按照第14.1款(竣工结算申请)及14.2款(竣工结算审核)的约定,对已完合格工程进行结算,并支付相应合同价款。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

(1) 除专用合同条款另有约定外,承包人应在缺陷责任期终止证书颁发后7天内,按专用合同条款约定的份数向发包人提交最终结清申请单,并提供相关证明材料。

除专用合同条款另有约定外,最终结清申请单应列明质量保证金、应扣除的质量保证金、缺陷责任期内发生的增减费用。

(2) 发包人对最终结清申请单内容有异议的,有权要求承包人进行修正和提供补充资料,承包人应向发包人提交修正后的最终结清申请单。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 除专用合同条款另有约定外,发包人应在收到承包人提交的最终结清申请单后14天内完成审批并向承包人颁发最终结清证书。发包人逾期未完成审批,又未提出修改意见的,视为发包人同意承包人提交的最终结清申请单,且自发包人收到承包人提交的最终结清申请

单后15天起视为已颁发最终结清证书。

(2) 除专用合同条款另有约定外,发包人应在颁发最终结清证书后7天内完成支付。发包人逾期支付的,按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金;逾期支付超过56天的,按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率的两倍支付违约金。

(3) 承包人对发包人颁发的最终结清证书有异议的,按第20条(争议解决)的约定办理。

15. 缺陷责任与保修

15.1 工程保修的原则

在工程移交发包人后,因承包人原因产生的质量缺陷,承包人应承担质量缺陷责任和保修义务。缺陷责任期届满,承包人仍应按合同约定的工程各部位保修年限承担保修义务。

15.2 缺陷责任期

15.2.1 缺陷责任期从工程通过竣工验收之日起计算,合同当事人应在专用合同条款约定缺陷责任期的具体期限,但该期限最长不超过24个月。

单位工程先于全部工程进行验收,经验收合格并交付使用的,该单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。因承包人原因导致工程无法按合同约定期限进行竣工验收的,缺陷责任期从实际通过竣工验收之日起计算。因发包人原因导致工程无法按合同约定期限进行竣工验收的,在承包人提交竣工验收报告90天后,工程自动进入缺陷责任期;发包人未经竣工验收擅自使用工程的,缺陷责任期自工程转移占有之日起开始计算。

15.2.2 缺陷责任期内,由承包人原因造成的缺陷,承包人应负责维修,并承担鉴定及维修费用。如承包人不维修也不承担费用,发包人可按合同约定从保证金或银行保函中扣除,费用超出保证金的,发包人可按合同约定向承包人进行索赔。承包人维修并承担相应费用后,不免除对工程的损失赔偿责任。发包人有权要求承包人延长缺陷责任期,并应在原缺陷责任期届满前发出延长通知。但缺陷责任期(含延长部分)最长不能超过24个月。

由他人原因造成的缺陷,发包人负责组织维修,承包人不承担费用,且发包人不得从保证金中扣除费用。

15.2.3 任何一项缺陷或损坏修复后,经检查证明其影响了工程或工程设备的使用性能,承包人应重新进行合同约定的试验和试运行,试验和试运行的全部费用应由责任方承担。

15.2.4 除专用合同条款另有约定外,承包人应于缺陷责任期届满后7天内向发包人发出缺陷责任期届满通知,发包人应在收到缺陷责任期届满通知后14天内核实承包人是否履行缺陷修复义务,承包人未能履行缺陷修复义务的,发包人有权扣除相应金额的维修费用。发包人应在收到缺陷责任期届满通知后14天内,向承包人颁发缺陷责任期终止证书。

15.3 质量保证金

经合同当事人协商一致扣留质量保证金的,应在专用合同条款中予以明确。

在工程项目竣工前,承包人已经提供履约担保的,发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

承包人提供质量保证金有以下三种方式:

- (1) 质量保证金保函;
- (2) 相应比例的工程款;
- (3) 双方约定的其他方式。

除专用合同条款另有约定外,质量保证金原则上采用上述第(1)种方式。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留有以下三种方式:

- (1) 在支付工程进度款时逐次扣留,在此情形下,质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额;
- (2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金;
- (3) 双方约定的其他扣留方式。

除专用合同条款另有约定外,质量保证金的扣留原则上采用上述第(1)种方式。

发包人累计扣留的质量保证金不得超过工程价款结算总额的3%。如承包人在发包人签发竣工付款证书后28天内提交质量保证金保函,发包人应同时退还扣留的作为质量保证金的工程价款;保函金额不得超过工程价款结算总额的3%。

发包人在退还质量保证金的同时按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付利息。

15.3.3 质量保证金的退还

缺陷责任期内,承包人认真履行合同约定的责任,到期后,承包人可向发包人申请返还

保证金。

发包人在接到承包人返还保证金申请后,应于14天内会同承包人按照合同约定的内容进行核实。如无异议,发包人应当按照约定将保证金返还给承包人。对返还期限没有约定或者约定不明确的,发包人应当在核实后14天内将保证金返还承包人,逾期未返还的,依法承担违约责任。发包人在接到承包人返还保证金申请后14天内不予答复,经催告后14天内仍不予答复,视同认可承包人的返还保证金申请。

发包人和承包人对保证金预留、返还以及工程维修质量、费用有争议的,按本合同第20条约定的争议和纠纷解决程序处理。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期从工程竣工验收合格之日起算,具体分部分项工程的保修期由合同当事人在专用合同条款中约定,但不得低于法定最低保修年限。在工程保修期内,承包人应当根据有关法律规定以及合同约定承担保修责任。

发包人未经竣工验收擅自使用工程的,保修期自转移占有之日起算。

15.4.2 修复费用

保修期内,修复的费用按照以下约定处理:

(1) 保修期内,因承包人原因造成工程的缺陷、损坏,承包人应负责修复,并承担修复的费用以及因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失;

(2) 保修期内,因发包人使用不当造成工程的缺陷、损坏,可以委托承包人修复,但发包人应承担修复的费用,并支付承包人合理利润;

(3) 因其他原因造成工程的缺陷、损坏,可以委托承包人修复,发包人应承担修复的费用,并支付承包人合理的利润,因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失由责任方承担。

15.4.3 修复通知

在保修期内,发包人在使用过程中,发现已接收的工程存在缺陷或损坏的,应书面通知承包人予以修复,但情况紧急必须立即修复缺陷或损坏的,发包人可以口头通知承包人并在口头通知后 48 小时内书面确认,承包人应在专用合同条款约定的合理期限内到达工程现场并修复缺陷或损坏。

15.4.4 未能修复

因承包人原因造成工程的缺陷或损坏，承包人拒绝维修或未能在合理期限内修复缺陷或损坏，且经发包人书面催告后仍未修复的，发包人有权自行修复或委托第三方修复，所需费用由承包人承担。但修复范围超出缺陷或损坏范围的，超出范围部分的修复费用由发包人承担。

15.4.5 承包人出入权

在保修期内，为了修复缺陷或损坏，承包人有权出入工程现场，除情况紧急必须立即修复缺陷或损坏外，承包人应提前 24 小时通知发包人进场修复的时间。承包人进入工程现场前应获得发包人同意，且不应影响发包人正常的生产经营，并应遵守发包人有关保安和保密等规定。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

在合同履行过程中发生的下列情形，属于发包人违约：

- (1) 因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的；
- (2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的；
- (3) 发包人违反第10.1款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的；
- (4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的；
- (5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的；
- (6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的；
- (7) 发包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的；
- (8) 发包人未能按照合同约定履行其他义务的。

发包人发生除本项第（7）目以外的违约情况时，承包人可向发包人发出通知，要求发包人采取有效措施纠正违约行为。发包人收到承包人通知后28天内仍不纠正违约行为的，承包人有权暂停相应部位工程施工，并通知监理人。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人应承担因其违约给承包人增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。此外，合同当事人可在专用合同条款中另行约定发包人违约责任的承担方式和计算方法。

16.1.3 因发包人违约解除合同

除专用合同条款另有约定外，承包人按第16.1.1项（发包人违约的情形）约定暂停施工满28天后，发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，或出现第16.1.1项（发包人违约的情形）第（7）目约定的违约情况，承包人有权解除合同，发包人应承担由此增加的费用，并支付承包人合理的利润。

16.1.4 因发包人违约解除合同后的付款

承包人按照本款约定解除合同的，发包人应在解除合同后 28 天内支付下列款项，并解除履约担保：

- （1）合同解除前所完成工作的价款；
- （2）承包人为工程施工订购并已付款的材料、工程设备和其他物品的价款；
- （3）承包人撤离施工现场以及遣散承包人人员的款项；
- （4）按照合同约定在合同解除前应支付的违约金；
- （5）按照合同约定应当支付给承包人的其他款项；
- （6）按照合同约定应退还的质量保证金；
- （7）因解除合同给承包人造成的损失。

合同当事人未能就解除合同后的结清达成一致的，按照第 20 条（争议解决）的约定处理。

承包人应妥善做好已完工程和与工程有关的已购材料、工程设备的保护和移交工作，并将施工设备和人员撤出施工现场，发包人应为承包人撤出提供必要条件。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

在合同履行过程中发生的下列情形，属于承包人违约：

- （1）承包人违反合同约定进行转包或违法分包的；
- （2）承包人违反合同约定采购和使用不合格的材料和工程设备的；
- （3）因承包人原因导致工程质量不符合合同要求的；

(4) 承包人违反第8.9款〔材料与设备专用要求〕的约定，未经批准，私自将已按照合同约定进入施工现场的材料或设备撤离施工现场的；

(5) 承包人未能按施工进度计划及时完成合同约定的工作，造成工期延误的；

(6) 承包人在缺陷责任期及保修期内，未能在合理期限对工程缺陷进行修复，或拒绝按发包人要求进行修复的；

(7) 承包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的；

(8) 承包人未能按照合同约定履行其他义务的。

承包人发生除本项第(7)目约定以外的其他违约情况时，监理人可向承包人发出整改通知，要求其在指定的期限内改正。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人应承担因其违约行为而增加的费用和(或)延误的工期。此外，合同当事人可在专用合同条款中另行约定承包人违约责任的承担方式和计算方法。

16.2.3 因承包人违约解除合同

除专用合同条款另有约定外，出现第16.2.1项〔承包人违约的情形〕第(7)目约定的违约情况时，或监理人发出整改通知后，承包人在指定的合理期限内仍不纠正违约行为并致使合同目的不能实现的，发包人有权解除合同。合同解除后，因继续完成工程的需要，发包人有权使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件，合同当事人应在专用合同条款约定相应费用的承担方式。发包人继续使用的行为不免除或减轻承包人应承担的违约责任。

16.2.4 因承包人违约解除合同后的处理

因承包人原因导致合同解除的，则合同当事人应在合同解除后28天内完成估价、付款和清算，并按以下约定执行：

(1) 合同解除后，按第4.4款〔商定或确定〕商定或确定承包人实际完成工作对应的合同价款，以及承包人已提供的材料、工程设备、施工设备和临时工程等的价值；

(2) 合同解除后，承包人应支付的违约金；

(3) 合同解除后，因解除合同给发包人造成的损失；

(4) 合同解除后，承包人应按照发包人要求和监理人的指示完成现场的清理和撤离；

(5) 发包人和承包人应在合同解除后进行清算，出具最终结清付款证书，结清全部款项。

因承包人违约解除合同的,发包人有权暂停对承包人的付款,查清各项付款和已扣款项。发包人和承包人未能就合同解除后的清算和款项支付达成一致的,按照第 20 条(争议解决)的约定处理。

16.2.5 采购合同权益转让

因承包人违约解除合同的,发包人有权要求承包人将其为实施合同而签订的材料和设备的采购合同的权益转让给发包人,承包人应在收到解除合同通知后 14 天内,协助发包人与采购合同的供应商达成相关的转让协议。

16.3 第三人造成的违约

在履行合同过程中,一方当事人因第三人的原因造成违约的,应当向对方当事人承担违约责任。一方当事人和第三人之间的纠纷,依照法律规定或者按照约定解决。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

不可抗力是指合同当事人在签订合同时不可预见,在合同履行过程中不可避免且不能克服的自然灾害和社会性突发事件,如地震、海啸、瘟疫、骚乱、戒严、暴动、战争和专用合同条款中约定的其他情形。

不可抗力发生后,发包人和承包人应收集证明不可抗力发生及不可抗力造成损失的证据,并及时认真统计所造成的损失。合同当事人对是否属于不可抗力或其损失的意见不一致的,由监理人按第 4.4 款(商定或确定)的约定处理。发生争议时,按第 20 条(争议解决)的约定处理。

17.2 不可抗力的通知

合同一方当事人遇到不可抗力事件,使其履行合同义务受到阻碍时,应立即通知合同另一方当事人和监理人,书面说明不可抗力和受阻碍的详细情况,并提供必要的证明。

不可抗力持续发生的,合同一方当事人应及时向合同另一方当事人和监理人提交中间报告,说明不可抗力和履行合同受阻的情况,并于不可抗力事件结束后 28 天内提交最终报告及有关资料。

17.3 不可抗力后果的承担

17.3.1 不可抗力引起的后果及造成的损失由合同当事人按照法律规定及合同约定各自承担。不可抗力发生前已完成的工程应当按照合同约定进行计量支付。

17.3.2 不可抗力导致的人员伤亡、财产损失、费用增加和（或）工期延误等后果，由合同当事人按以下原则承担：

（1）永久工程、已运至施工现场的材料和工程设备的损坏，以及因工程损坏造成的第三人人员伤亡和财产损失由发包人承担；

（2）承包人施工设备的损坏由承包人承担；

（3）发包人和承包人承担各自人员伤亡和财产的损失；

（4）因不可抗力影响承包人履行合同约定的义务，已经引起或将引起工期延误的，应当顺延工期，由此导致承包人停工的费用损失由发包人和承包人合理分担，停工期间必须支付的工人工资由发包人承担；

（5）因不可抗力引起或将引起工期延误，发包人要求赶工的，由此增加的赶工费用由发包人承担；

（6）承包人在停工期间按照发包人要求照管、清理和修复工程的费用由发包人承担。

不可抗力发生后，合同当事人均应采取措施尽量避免和减少损失的扩大，任何一方当事人没有采取有效措施导致损失扩大的，应对扩大的损失承担责任。

因合同一方迟延履行合同义务，在迟延履行期间遭遇不可抗力的，不免除其违约责任。

17.4 因不可抗力解除合同

因不可抗力导致合同无法履行连续超过 84 天或累计超过 140 天的，发包人和承包人均有权解除合同。合同解除后，由双方当事人按照第 4.4 款（商定或确定）商定或确定发包人应支付的款项，该款项包括：

（1）合同解除前承包人已完成工作的价款；

（2）承包人为工程订购的并已交付给承包人，或承包人有责任接受交付的材料、工程设备和其他物品的价款；

（3）发包人要求承包人退货或解除订货合同而产生的费用，或因不能退货或解除合同而产生的损失；

（4）承包人撤离施工现场以及遣散承包人人员的费用；

(5) 按照合同约定在合同解除前应支付给承包人的其他款项;

(6) 扣减承包人按照合同约定应向发包人支付的款项;

(7) 双方商定或确定的其他款项。

除专用合同条款另有约定外, 合同解除后, 发包人应在商定或确定上述款项后 28 天内完成上述款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

除专用合同条款另有约定外, 发包人应投保建筑工程一切险或安装工程一切险; 发包人委托承包人投保的, 因投保产生的保险费和其他相关费用由发包人承担。

18.2 工伤保险

18.2.1 发包人应依照法律规定参加工伤保险, 并为在施工现场的全部员工办理工伤保险, 缴纳工伤保险费, 并要求监理人及由发包人为履行合同聘请的第三方依法参加工伤保险。

18.2.2 承包人应依照法律规定参加工伤保险, 并为其履行合同的全部员工办理工伤保险, 缴纳工伤保险费, 并要求分包人及由承包人为履行合同聘请的第三方依法参加工伤保险。

18.3 其他保险

发包人和承包人可以为其施工现场的全部人员办理意外伤害保险并支付保险费, 包括其员工及为履行合同聘请的第三方的人员, 具体事项由合同当事人在专用合同条款约定。

除专用合同条款另有约定外, 承包人应为其施工设备等办理财产保险。

18.4 持续保险

合同当事人应与保险人保持联系, 使保险人能够随时了解工程实施中的变动, 并确保按保险合同条款要求持续保险。

18.5 保险凭证

合同当事人应及时向另一方当事人提交其已投保的各项保险的凭证和保险单复印件。

18.6 未按约定投保的补救

18.6.1 发包人未按合同约定办理保险, 或未能使保险持续有效的, 则承包人可代为办

理，所需费用由发包人承担。发包人未按合同约定办理保险，导致未能得到足额赔偿的，由发包人负责补足。

18.6.2 承包人未按合同约定办理保险，或未能使保险持续有效的，则发包人可代为办理，所需费用由承包人承担。承包人未按合同约定办理保险，导致未能得到足额赔偿的，由承包人负责补足。

18.7 通知义务

除专用合同条款另有约定外，发包人变更除工伤保险之外的保险合同时，应事先征得承包人同意，并通知监理人；承包人变更除工伤保险之外的保险合同时，应事先征得发包人同意，并通知监理人。

保险事故发生时，投保人应按照保险合同规定的条件和期限及时向保险人报告。发包人和承包人应当在知道保险事故发生后及时通知对方。

19. 索赔

19.1 承包人的索赔

根据合同约定，承包人认为有权得到追加付款和（或）延长工期的，应按以下程序向发包人提出索赔：

（1）承包人应在知道或应当知道索赔事件发生后28天内，向监理人递交索赔意向通知书，并说明发生索赔事件的事由；承包人未在前述28天内发出索赔意向通知书的，丧失要求追加付款和（或）延长工期的权利；

（2）承包人应在发出索赔意向通知书后28天内，向监理人正式递交索赔报告；索赔报告应详细说明索赔理由以及要求追加的付款金额和（或）延长的工期，并附必要的记录和证明材料；

（3）索赔事件具有持续影响的，承包人应按合理时间间隔继续递交延续索赔通知，说明持续影响的实际情况和记录，列出累计的追加付款金额和（或）工期延长天数；

（4）在索赔事件影响结束后28天内，承包人应向监理人递交最终索赔报告，说明最终要求索赔的追加付款金额和（或）延长的工期，并附必要的记录和证明材料。

19.2 对承包人索赔的处理

对承包人索赔的处理如下：

(1) 监理人应在收到索赔报告后14天内完成审查并报送发包人。监理人对索赔报告存在异议的，有权要求承包人提交全部原始记录副本；

(2) 发包人应在监理人收到索赔报告或有关索赔的进一步证明材料后的28天内，由监理人向承包人出具经发包人签认的索赔处理结果。发包人逾期答复的，则视为认可承包人的索赔要求；

(3) 承包人接受索赔处理结果的，索赔款项在当期进度款中进行支付；承包人不接受索赔处理结果的，按照第20条（争议解决）约定处理。

19.3 发包人的索赔

根据合同约定，发包人认为有权得到赔付金额和（或）延长缺陷责任期的，监理人应向承包人发出通知并附有详细的证明。

发包人应在知道或应当知道索赔事件发生后28天内通过监理人向承包人提出索赔意向通知书，发包人未在前述28天内发出索赔意向通知书的，丧失要求赔付金额和（或）延长缺陷责任期的权利。发包人应在发出索赔意向通知书后28天内，通过监理人向承包人正式递交索赔报告。

19.4 对发包人索赔的处理

对发包人索赔的处理如下：

(1) 承包人收到发包人提交的索赔报告后，应及时审查索赔报告的内容、查验发包人证明材料；

(2) 承包人应在收到索赔报告或有关索赔的进一步证明材料后28天内，将索赔处理结果答复发包人。如果承包人未在上述期限内作出答复的，则视为对发包人索赔要求的认可；

(3) 承包人接受索赔处理结果的，发包人可从应支付给承包人的合同价款中扣除赔付的金额或延长缺陷责任期；发包人不接受索赔处理结果的，按第20条（争议解决）约定处理。

19.5 提出索赔的期限

(1) 承包人按第14.2款（竣工结算审核）约定接收竣工付款证书后，应被视为已无权再提出在工程接收证书颁发前所发生的任何索赔。

(2) 承包人按第14.4款（最终结清）提交的最终结清申请单中，只限于提出工程接收证书颁发后发生的索赔。提出索赔的期限自接受最终结清证书时终止。

20. 争议解决

20.1 和解

合同当事人可以就争议自行和解，自行和解达成协议的经双方签字并盖章后作为合同补充文件，双方均应遵照执行。

20.2 调解

合同当事人可以就争议请求建设行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，调解达成协议的，经双方签字并盖章后作为合同补充文件，双方均应遵照执行。

20.3 争议评审

合同当事人在专用合同条款中约定采取争议评审方式解决争议以及评审规则，并按下列约定执行：

20.3.1 争议评审小组的确定

合同当事人可以共同选择一名或三名争议评审员，组成争议评审小组。除专用合同条款另有约定外，合同当事人应当自合同签订后28天内，或者争议发生后14天内，选定争议评审员。

选择一名争议评审员的，由合同当事人共同确定；选择三名争议评审员的，各自选定一名，第三名成员为首席争议评审员，由合同当事人共同确定或由合同当事人委托已选定的争议评审员共同确定，或由专用合同条款约定的评审机构指定第三名首席争议评审员。

除专用合同条款另有约定外，评审员报酬由发包人和承包人各承担一半。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人可在任何时间将与合同有关的任何争议共同提请争议评审小组进行评审。争议评审小组应秉持客观、公正原则，充分听取合同当事人的意见，依据相关法律、规范、标准、案例经验及商业惯例等，自收到争议评审申请报告后14天内作出书面决定，并说明理由。合同当事人可以在专用合同条款中对本项事项另行约定。

20.3.3 争议评审小组决定的效力

争议评审小组作出的书面决定经合同当事人签字确认后，对双方具有约束力，双方应遵照执行。

任何一方当事人不接受争议评审小组决定或不履行争议评审小组决定的，双方可选择采

用其他争议解决方式。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项产生的争议，合同当事人可以在专用合同条款中约定以下一种方式解决争议：

- (1) 向约定的仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向有管辖权的人民法院起诉。

20.5 争议解决条款效力

合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

20.6 代建工作

20.6.1 代建工作范围

建设威海市明湖路学校（二期）工程项目。

20.6.2 代建工作内容

自项目决策阶段至移交委托人使用及保修阶段，按照文件规定及合同约定代为行使项目招标人的职能，全面履行合同约定义务。

20.6.3 受托人应协助委托人完成开工前的各项工作。参与实施过程中各项合同的洽谈与签订工作，对所签订的合同实施过程进行管理。

20.6.4 在工程开工前编制投资管理、进度管理、质量管理、安全管理等措施，分别报送环翠区住建局、财政局和项目使用单位，经批准后严格组织实施。

20.6.5 按照国家有关规定和代建合同约定，组织相关部门及项目使用单位进行竣工（交工）验收并依法办理相关手续。按照批准的资产价值，在合同约定的时限内向使用单位办理资产交付手续。

20.6.6 按照有关档案管理的规定，建立健全有关档案。项目筹划、建设各环节的文件资料，严格按照规定收集、整理、归档。办理移交手续时，一并将工程档案、财务档案及相关资料向项目使用单位和有关部门移交。

20.6.7 项目竣工后，在项目竣工验收后 3 个月内编制竣工财务决算。

20.6.8 按照政府投资项目后评价工作的要求编报项目总结报告。

20.6.9 委托人应履行的其它职责。

20.6.10 其它未尽事宜详见工作技术标准和要求。

第三节 专用条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：执行通用条款。

1.1.3.9 永久占地包括：_____/_____。

1.1.3.10 临时占地包括：修建临时施工道路、临时住房租用的土地。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建

筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《山东省建筑安全生产管理规定》等及其它相关法律、法规、规定。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：本合同工程优先选用国家现行最新标准、规范；没有国家标准、规范但有行业标准、规范的，使用最新现行行业标准、规范；没有国家和行业标准、规范的，使用山东省标准、规范。本合同工程适用的标准，规范由承包人自费解决。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：发包人不负责向承包人提供各类标准、规范，由承包人自行解决。

发包人提供国外标准、规范的份数： / ；

发包人提供国外标准、规范的名称： / ；

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：由发包人委托设计单位提出标准及规范，经监理工程师确认后执行。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

(1) 本合同协议书

(2) 成交（中标）通知书

(3) 投标文件及其附件

(4) 本合同专用条款

(5) 本合同通用条款

(6) 标准、规范及有关技术文件

(7) 图纸

(8) 已标价的工程量清单

(9) 在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：开工日期前 7 天向承包人提供图纸；

发包人向承包人提供图纸的数量：陆套；

发包人向承包人提供图纸的内容：承包范围内的全部内容。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：工程需要的施工组织设计及相关文件，相关部门要求提供的文件。

承包人提供的文件的期限为：根据发包人需要的合理期限内。

承包人提供的文件的数量为：根据发包人需要。

承包人提供的文件的形式为：根据发包人需要。

发包人审批承包人文件的期限：发包人于 1 周内审批完承包人提供的文件，如有特殊情况顺延。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：现场办公室需至少具备 3 套图纸，供发包人、监理、承包人使用。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 3 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点： ；

发包人指定的接收人为： 。

承包人接收文件的地点： ；

承包人指定的接收人为： 。

代建人指定的接收人为： 。

承包人接收文件的地点： ；

监理人接收文件的地点： ；

监理人指定的接收人为： 。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：承包人不得将用于本工程的材料设备等私自运出。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：施工现场封闭范围以内为场内交通，范围以外

为场外交通。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：____/____。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由 **承包人** 承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：**发包人。**

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：**未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。**

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：**承包人。**

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：**未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。**

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：**由承包人承担。**

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：____/____。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：____/____。

2. 发包人**2.2 发包人代表**

发包人代表：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

职 务：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：**代表发包人行使施工现场发包人的权利义务，但**

涉及工程量变更、工程质量、工期及工程价款调整等，必须经发包人盖章确认。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：**投标单位中标后发包人即可移交施工现场。**

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：**发包人负责协调水、电、电讯线路的接入，由承包人按开工需要接至施工场地，费用由承包人承担。**

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：**不提供。**

发包人是否提供支付担保：**不提供。**

发包人提供支付担保的形式：**无。**

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(5) 承包人提交的竣工资料的内容：**竣工图及完整的档案资料，满足城建档案部门对竣工资料的要求。承包人负责工程竣工资料归档，包含各分包单位的竣工资料。**

承包人需要提交的竣工资料套数：**完整竣工图及竣工资料 2 套。**

承包人提交的竣工资料的费用承担：**由承包人承担全部城建档案归档费用。**

承包人提交的竣工资料移交时间：**承包人应在竣工验收之日起 30 日内将完整的档案资料移交城建档案馆及发包人。**

承包人提交的竣工资料形式要求：**书面和电子文档。**

(6) 承包人应履行的其他义务：**包括项目经理要求提供的一切与工程有关的技术资料及其他资料。**

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

承包人对项目经理的授权范围如下：全权代表，代表承包人行使一切与工程施工有关的权利和履行义务。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：项目经理应常驻施工现场，每月在现场不得低于 26 天，项目经理确需离开施工现场时，应取得发包人代表的批准。项目经理离岗 1 天按 1 万元/人支付违约金。每月在岗时间少于 26 天的，视为违约，由发包人向环翠区建设行政管理部门建议进行处罚。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：由承包人负责。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：_____/_____。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人应按投标文件所报名单委派项目经理及各岗位管理人员，并保持其岗位的相对稳定。未经发包人同意，严禁随意更换。确需更换的，须向发包人提出书面申请，陈述更换理由。更换人员资质条件必须高于或等同于被换人员的资历条件，按程序逐级上报发包人审批。如果监理工程师或发包人认为已委派的项目经理或岗位人员的工作能力或业务水平不称职，不能胜任本职工作，或不能认真履行合同，有权提出限期更换人员，更换人员的资质条件必须高于或等同于合同要求的资质条件。

承包人未经发包人同意更换项目经理或其他岗位人员，承包人应按项目经理或技术负责人 50 万元/人、其他岗位人员 5 万元/人的标准向发包人支付违约金。施工现场各阶段具体施工人员的数量，未按招标文件要求配备的，承包人必须按 1 万元/人·天的标准向发包方支付违约金。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：由承包人向发包人支付 100 万元违约金，由此造成的工期延误，不予顺延。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：承包人应在接到开工通知后 7 天内，向监理人提交承包人项目管理机构及施工现场人员安排的报告。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：由承包人向发包人支付 5 万元违约金/人次。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：向项目经理请假，报总监理工程师请假，2 天内由监理人批准，2 天以上监理人同意后报发包人批准。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：原管理人员如能够继续履行职责的，监理人应责令承包人撤销其更换决定，承包人应承担违约金 5 万元；如原管理人员客观上已经无法继续履行职责的，监理人有权要求审核确认承包人更换的管理人员，承包人应承担违约金 10 万元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：____/____。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：____/____。

主体结构、关键性工作的范围：____/____。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：____/____。

其他关于分包的约定：____/____。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：____/____。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自承包人进驻工地时间开始。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：本工程不提供履约担保。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：____/____。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工及保修阶段监理，监理工作内容执行建设工程监理现行规范中关于质量控制、进度控制、造价控制、安全生产监督管理、信息管理、组织协调等方面的内容。包含现场所有签证、进度款支付前形象进度的确认。

关于监理人的监理权限：

- (1) 施工图组织设计、施工方案的批准；
- (2) 设计变更、工程变更的签署；
- (3) 对发包人与承包人的索赔与反索赔事宜做出决定；
- (4) 进度款支付前形象进度的确认；
- (5) 工程中间验收和隐蔽工程验收；
- (6) 工程竣工验收及验收证书的签署；
- (7) 整个施工过程中工程质量、工程进度、工程造价的监理；
- (9) 与相关部门的组织协调工作。

需要取得发包人批准才能行使的职权包括：工程开工令、工程停工令、暂停令的发布，工程延期、工程变更的审批，工程内容的增减等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定： / 。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名： ；

职 务： ；

监理工程师执业资格证书号： ；

联系电话： ；

电子信箱： ；

通信地址： ；

关于监理人的其他约定： 。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

- (1) / ；
- (2) / 。；
- (3) / 。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：构成合同的任何合同文件中的相关约定或描述，均应理解为是对工程质量标准的定义，承包人应按照合同中约定的标准和方法组织施工或修补缺陷。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：提前 24 小时书面通知。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

(1) 承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等文件要求，保证施工现场安全生产文明施工。

(2) 承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

(3) 工程施工中，承包方必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告发包方，在排除后方可施工。如现场发生重大安全、质量事故，承包人应采取措施，负责自费保护好事故现场。

(4) 在施工现场设置施工围挡和警示标志，做好安全施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

(5) 承包人应从施工现场清除并运出承包装备、剩余材料、垃圾和各种临时设施，并保持整个现场及工程整洁，达到监理工程师及发包人认为合格的使用状态。由于承包人未及时清理而发生的罚款、赔偿、纠纷等责任和费用应由承包人承担，发包人可从承包人的任何款项中扣除。

(6) 承包人应按主管部门要求在施工现场出入口设置洗车装备，保持出入施工现场的车辆不带土上路，否则由此造成的处罚、罚款等后果由承包人承担，并负责按主管部门要求对污染的路面进行清理。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：按政府相关部门的要求执行，达到市级安全文明工地标准要求。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：已包含在合同价款内，按付款约定执行。

6.1.7 安全文明施工创建目标约定：_____

超出安全文明施工创建目标的奖励：_____

其他奖惩约定：_____

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：____/____。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在图纸会审后5天内将施工组织设计和进度计划提报给发包人和监理工程师各一份。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前 7 日内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 90 天内发出开工通知的，承包

人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：无

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

在施工过程中，如果发包人或发包人授权的机构认为本合同工程或其任何部分的进度过慢，或者工程质量无任何保证，因而不能按预定的工期竣工并达到预定的质量标准，则发包人可将此情况通知承包人并提出警告，承包人应一个工作日内制定发包人同意的措施，以便加快工程进度和保证工程质量，承包人无权要求为了采取这些措施而相应支付任何附加费用，如承包人对发包人的上述警告无积极改正，则发包人将视情节轻重对其进行处罚，每发现一次处罚 1~5 万元，处罚款在工程款中扣除。

非经发包人认可，因承包人原因造成工期延误，每延误一天承担工程总造价千分之一的违约金。

如达不到约定质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用。如不按时处理，处以 5% 罚款。因此给发包人造成相应损失由承包人承担，返工期间工期不予顺延。承包人延误时间致使工程不能投入使用的，发包人可以停止付款及终止合同，而无须承担责任。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限： / 。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定： / 。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) 六级至七级的持续 2 天的大风；

(2) 日气温超过 38℃ 的高温及低于 -20℃ 的严寒大于 3 天；

(3) 日降雨量 100 毫米至 150 毫米的持续 3 天的大雨及造成工程损坏的冰雹和大雪灾

害。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：____/____。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：执行通用条款 8.4.1 条。

8.4.2 关于材料的采购及使用约定：发包人有提出更换主要材料的权力，除发包人供材以外的所有材料由承包人自行采购，但材料质量应符合设计要求、招标文件、合同执行期间新颁布的现行规范要求及通用条款规定。

承包人材料进场前应向监理工程师提供基本情况，并提交有检测资质的检测单位出具的合格材料试验报告供监理工程师检查检验，经监理工程师许可后方可进场，并报发包人核备。

合同金额 10 万元以上的大宗材料进场前须提供承包商的供货合同，并报监理、发包人核备。

进场材料必须符合监理工程师同意的技术标准，严禁以次充好。未经检验合格严禁进场。

承包人进场材料发生二批次质量抽检不合格，承包人必须终止供货合同，更换所有涉及材料、施工，自行承担一切费用，不计入工期延误，并视情节处以 1 万元— 5 万元违约金。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：根据实际情况确定。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：费用由承包人承担。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：____/____。

施工现场需要配备的试验设备：____/____。

施工现场需要具备的其他试验条件：____/____。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：____/____。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：设计单位、发包人、承包人、监理单位、财政部门共同确认后
后方可发生变更，变更工程所发生的工程量由发包人、承包人、监理单位按实签证。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：

详见工程量清单编制说明

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：监理人应在收到承包人提交的合理化建议后 7
天内审查完毕并报送发包人，发现其中存在技术上的缺陷，应通知承包人修改。

发包人审批承包人合理化建议的期限：发包人应在收到监理人报送的合理化建议后 7
天内审批完毕。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金
额为：____/____。

10.7 暂估价

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第____/____种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第____/____种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：约定暂估价属于材料费的，材料由承包人采购
的，材料的样品需通过发包人的确认并封存样品，材料价格由发包人、承包人、总监和财
政部门等相关部门一同确认。约定暂估价属于施工费用的，清单中没有或没有相似的子目，
按结算方式套用相关定额，施工费用可核定综合单价的由发包人、承包人、总监和财政部

门等相关部门一同确认综合单价。**10.8 暂列金额**

合同当事人关于暂列金额使用的约定：____/____。

11. 价格调整**11.1 市场价格波动引起的调整**

市场价格波动是否调整合同价格的约定：合同期内市场价格波动不调整合同价格。

12. 合同价格、计量与支付**12.1 合同价格形式****1、单价合同。**

综合单价包含的风险范围：投标报价时人工、材料、机械台班单价与工程实施时的差异；施工管理不当带来的人工、机械的窝工，材料使用不当带来的材料浪费等；管理不善带来的管理费越支；经营不善使得经济效益下降等。

风险费用的计算方法：____/____。

风险范围以外合同价格的调整方法：____/____。

12.2 预付款**12.2.1 预付款的支付**

预付款支付比例或金额：____/____。

预付款支付期限：____/____。

预付款扣回的方式：____/____。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限及比例：____/____。

预付款担保的形式为：____/____。

12.3 计量**12.3.1 计量原则**

工程量计算规则：按现场实际发生，依据清单编制说明规定的计算规则计算。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：____/____。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：____/____。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：____/____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：____/____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：____/____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：

随工程进度拨付工程进度款，施工过程中按已完成工程量的 50%的比例拨付工程款，工程竣工验收合格后付至工程总造价的 60%，提交竣工结算报告付至工程总造价的 70%，工程竣工审计完成后付至工程总造价的 97%。余款 3%为工程保修金，期间无质量问题，质保期满后无息付清。

如财政拨款迟延上述付款期限的，具体付款日期以财政拨付日期为准。不得以此停止施工、顺延工期，追究损失及违约责任。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：由承包人按已完成的工程量，套用已中标综合单价计算。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：____/____。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：____/____。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：____/____。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：2 天内。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：____/____。

(2) 发包人支付进度款的期限：____/____。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：____/____。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：____/____。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：____/____。

12.5 农民工工资

12.5.2 人工费支付方式

人工费支付采用以下第(4)种方式：

(1) 一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费（签约合同价的____%）全部支付至承包人农民工工资专用账户。

(2) 按月预付。在合同工期内，每月 5 日前将本月施工所需人工费（不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额）支付至承包人农民工工资专用账户。

(3) 按节点预付。在分部分项工程开始施工前，将该分部分项工程施工所需人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

(4) 按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单，按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：执行通用条款第 13.2.2 条第（1）～（5）款。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：____/____。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：____/____。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：____/____。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：____/____。。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：____/____。

(1) 单机无负荷试车费用由____/____承担；

(2) 无负荷联动试车费用由____/____承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：____/____。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：颁发工程接收证书后 28 天内。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：承包人应在工程竣工验收合格后 90 天内向发包人和监理人提交竣工结算申请。

竣工结算申请单应包括的内容：变更、签证及通用条款 14.1 条规定。

14.2 竣工结算审核

竣工验收合格后 90 日内，承包人向发包人提交完整的竣工结算报告，发包人签收后，上报区审计局，由区审计局负责组织竣工结算审核工作。承包人如在规定期限内未提供竣工结算报告，发包人将按照审计定案值下浮 10%作为结算依据。

发包人审批竣工付款申请单的期限：____/____。

发包人完成竣工付款的期限：____/____。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：____/____。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：一式四份。

承包人提交最终结清申请单的期限：____/____。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：/。

(2) 发包人完成支付的期限：____/____。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：自工程实际竣工日期起计算 24 个月。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留质量保证金。

在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(1) 或 (2)种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：3%；

(2) 3%的工程款；

(3) 其他方式：/。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(2)种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：/。

关于质量保证金的补充约定：/。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：详见《工程质量保修书》，自工程竣工验收合格之日起算。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：详见《工程质量保修书》。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：/。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：工期顺延。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：/。

(3) 发包人违反第 10.1 款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或

转由他人实施的违约责任：____/____。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：____/____。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：工期顺延。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：工期顺延。

(7) 其他：____/____。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项（发包人违约的情形）约定暂停施工满____天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：

(1) 工程质量达不到约定标准的，承包人应采取返工修理补救措施，使工程质量达到约定标准，并承担所支出的费用。

(2) 承包人未经发包人许可进行转包和违法分包的，承包人应向发包人支付签约合同价 3%的违约金。

(3) 承包人其他违约责任按照相关法律法规规范执行。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：非经发包人认可，因承包人原因造成工期延误，每延误一天承担工程总造价千分之一。延误时间致使工程不能投入使用的，发包人可追加罚款、停止付款及终止合同，承包人承担造成的损失。。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：____/____。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：____/____。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：≥八级以上连

续4小时的大风，200毫米以上的雨雪，百年一遇的山洪，五级以上的地震，国家法定的传染病疫情及其他不可抗力范围内的条件。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 60 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定： / 。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定： / 。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险： / 。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定： / 。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定： / 。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定： / 。

选定争议评审员的期限： / 。

争议评审小组成员的报酬承担方式： / 。

其他事项的约定： / 。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定： / 。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 (2) 种方式解决：

(1) 向 / 仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向 威海环翠区 人民法院起诉。

21. 补充条款

21.1 投标单位应认真自行踏勘工程现场。中标后，投标单位无权因现场调查不详而修改有关文件或要求予以补偿。

21.2 承包人必须负责做好在施工中与其他相关施工单位协调工作，并无条件服从发包人统一协调。做好与其他相关工程的协调施工及成品保护，不能影响总工期，否则将追究责任方的责任，并要承担由此引起的返工怠工损失，损失由相关部门共同确认。

21.3 施工资料要随施工进度同步进行，下一道工序施工前必须完成上一道工序技术资料的经验签证。工程完工验收合格后，施工单位要对施工资料整理归档，并通过监理工程师审核；工程档案资料在工程验收后一个月内报送工程师。

21.4 因承包人原因，施工过程中未按进度计划施工，未达到进度控制点，发包人有权对承包人作出相应的处罚，保留终止合同的权利。

21.5 发包人鼓励承包人使用新材料新工艺，但须经发包人和监理单位确认后实施。

21.6 承包人应按通用条款要求做好安全施工、文明施工工作。施工单位要在开工前在施工现场做好工程建设的宣传工作。

21.7 制定防尘降噪措施，成立专项整治领导班子，层层落实责任，制定施工现场专项整治方案。施工现场出入口必须设置沉淀池，对驶出车辆进行冲洗，门口设置统一警示牌，严禁违规车辆出入。施工现场内的堆土要使用密目网双层覆盖，裸露地面要进行碾压并及时洒水，或者采取覆盖防尘布或者防尘网等措施，确保无扬尘；进行管线和道路施工，对回填的沟槽限时恢复，采取洒水、覆盖等措施，防止扬尘污染。禁止从高处向下倾倒或者抛洒。

21.8 运输车辆按照规定的时段、行驶路线、倾倒地点运输和倾倒。运输车辆不带泥上路、不超高、不超载运输，不脱线行驶；主动使用有封闭设施的运输车辆防止撒落、扬尘，保证运输途中道路和环境“零”污染。

21.9 乱倒土方处罚：清理乱倒造成的直接费用的 2 倍。

21.10 承包人在施工过程中，不得对公用道路、公共公用设施、公用便道、公众便利及他人财产的占用造成干扰和破坏，同时应保证发包人免于受到与之相关的索赔、诉讼、损害赔偿等。若施工过程中造成公用道路、地下管线等公用设施破坏，施工企业应自行负责修复。

21.11 承包人负责应负担的检测项目的检测费。

21.12 承包人必须与工人签订规范的劳动合同，必须按月发放工人工资，且发放金额不得低于工程所在地最低工资标准，每季度末结清工人剩余应得的工资。企业要将工资直接发放给劳动者本人，不得发放给“包工头”或不具备用工主体资格的其他组织和个人。承

包人应保证所得工程进度款优先付清工人或劳务工人工资报酬，否则，发包方有权追究承包方相应违约责任，直至承包方整改完毕。如工人或劳务工人直接向发包方主张工资报酬，发包方凭承包方确认的工资款先行支付，并在工程进度款中双倍扣除。如承包方不予确认，而又不能在限定的时间内解决纠纷，发包方有权先行支付。

21.13 本工程招标文件中关于工程量清单编制说明、技术质量要求等约定均对本合同有效。

21.14 承包人有责任在工程中间验收、竣工验收、档案验收过程中为发包人提供与政府相关部门的沟通与协调服务，并协助发包人办理相应手续，并负责对分包单位施工现场质量、安全、进度等有关方面的管理以及竣工资料汇总确认。

21.15 工程进度款暂时不到位时，承包人不得以此为由拖延工程进度和工期。

21.16 发包人不承担施工过程中产生的保管等费用。

21.17 在各阶段付进度款之前，承包人应提供增值税发票，否则进度款期限延期，发包人不构成违约。

21.18 对于非道路移动机械低排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目，应使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等防治扬尘的控制措施。

附件

协议书附件：

附件 1：承包人承揽工程项目一览表

专用合同条款附件：

附件 2：发包人供应材料设备一览表

附件 3：工程质量保修书

附件 4：主要建设工程文件目录

附件 5：承包人用于本工程施工的机械设备表

附件 6：承包人主要施工管理人员表

附件 7：分包人主要施工管理人员表

附件 8：暂估价一览表

附件 1:

承包人承揽工程项目一览表

[illegible]

附件 3:

工程质量保修书

发包人(全称): 威海市环翠区教育和体育局

承包人(全称): _____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就 2021 年环翠区校舍升级改造工程-运动场改造 签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。

具体保修的内容，双方约定如下：

承包人施工的工程内容_____。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；
3. 装修工程为 2 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；
7. 其他项目保修期限约定如下：**保修期为 2 年。**

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。

承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：_____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章):

承包人(公章):

地 址:

地 址:

法定代表人(签字):

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

委托代理人(签字):

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

开户银行:

开户银行:

账 号:

账 号:

邮政编码:

邮政编码:

附件 4:

主要建设工程文件目录

文件名称	套数	费用（元）	质量	移交时间	责任人

附件 6:

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

附件 7:

分包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				



附件 8:

8-1: 材料暂估价表

[illegible]



8-2: 工程设备暂估价表

[illegible]

第五章 工程量清单

第六章 图 纸

第七章 技术标准和要求

按国际田联《田径设施手册》现行标准、国家体育总局专业验收标准、现行市政工程施工质量验收统一标准进行验收，达到合格标准。塑胶面层按照国家体育总局《400 米竞赛用田径跑道面层质量检验评定标准》规定施工。执行山东省地方标准运动场地合成材料面层原材料使用规范 DB37/T 2904-2019；执行山东省地方标准运动场地合成材料面层施工要求 DB37/T 2905-2019；执行山东省地方标准运动场地合成材料面层验收要求 DB37/T 2906-2019 和中华人民共和国 GB 36246-2018 中小学合成材料面层运动场地国家标准。

（一）标准要求

塑胶跑道及硅 PU 面层要求：全部塑胶田径场地、体育场及球场地应选用环保型塑胶材料，各部位厚度及颜色按照图纸执行并符合以下要求。

- 1、外观：场地没有气泡、裂痕或分层现象；面层与基础层粘合牢固、均匀，接缝平直，无明显凹凸现象；表面平坦、色泽均匀。
- 2、标志线：标志线清晰、不反光，无明显虚边，与面层粘合牢固。
- 3、平整度合格率：应不小于 85%。
- 4、所用材料应耐酸碱，耐摩擦，抗老化，要抗紫外线。

（二）跑道材料的性能需达到以下标准：

提供全塑型自结纹跑道材料生产厂家针对本项目的授权书原件的扫描件（如投标人具备生产能力则不需提供）。

（1）跑道面层的拉伸强度、拉断伸长率在进行 6000 转或以上钉鞋践踏测试前后符合 GB36246-2018 标准，提供具有“CMA”资质的检测机构出具的测试合格报；

（2）跑道的全塑微气囊缓冲反弹结构弹性层材料力学性能决定整个场地的面层耐用质量，要求弹性层结构的拉伸强度 $\geq 0.5\text{MPa}$ ，拉断伸长率 $\geq 80\%$ ，且经过 500h 氙灯加速老化后，性能数据依据保持在此范围内，并提供具有“CMA”资质的检测机构出具的测试合格报告；

（3）跑道面层材料耐污性能强，接触 95#汽油、咖啡、尿液、绿茶、石灰浆、可乐、黑色墨水、建筑涂料用灰水（与水配比 1：1）、蜡笔、液体鞋油 24h，浸入水中或酒精中用毛刷刷洗，清洗后，面漆表层轻微影响（污渍很容易通过温和的洗涤剂去除）或无影响，提供依据 AS 4693:6:2004 标准测试报告；

4. 跑道（平均厚度 $\geq 13\text{mm}$ ）物理机械性能，检测依据：GB 36246-2018

冲击吸收/% (田径场地)	35~50
垂直变形/mm	0.6~3.0
抗滑值(20℃)/BPN (田径场地)	≥ 47 (湿测)
拉伸强度/MPa (非渗水型面层)	≥ 0.5
拉断伸长率/%	≥ 40
阻燃性能/级	I

5. 跑道有害物质限量及气味，检测依据：GB 36246-2018

有害物质含量	3 种邻苯二甲酸酯类化合物 (DBP、BBP、DEHP) 总和 / (g/kg)	≤ 1.0
	3 种邻苯二甲酸酯类化合物 (DNOP、DINP、DIDP) 总和 / (g/kg)	≤ 1.0
	18 种多环芳烃总和 / (mg/kg)	≤ 50
		$\leq 20^a$
	苯并[a]芘 / (mg/kg)	≤ 1.0
	短链氯化石蜡 ($C_{10}-C_{13}$) / (g/kg)	≤ 1.5
	4, 4'-二氨基-3, 3'-二氯二苯甲烷 (MOCA) / (g/kg)	≤ 1.0
	游离甲苯二异氰酸酯 (TDI) 和游离六亚甲基二异氰酸酯 (HDI) 总和 / (g/kg)	≤ 0.2
	游离二苯基甲烷二异氰酸酯 (MDI) / (g/kg)	≤ 1.0
	可溶性铅 / (mg/kg)	≤ 50
	可溶性镉 / (mg/kg)	≤ 10
	可溶性铬 / (mg/kg)	≤ 10
	可溶性汞 / (mg/kg)	≤ 2
有害物质释放量	总挥发性有机化合物 (TVOC) / [mg / (m ² · h)]	≤ 5.0

	甲醛/[mg/(m ² ·h)]	≤0.4
	苯/[mg/(m ² ·h)]	≤0.1
	甲苯、二甲苯和乙苯总和/[mg/(m ² ·h)]	≤1.0
	二硫化碳/[mg/(m ² ·h)]	≤7.0
气味	气味等级/级	≤3
备注： ^a 取距合成材料面层上表面 5mm 以内部分进行测试。		

(三)、硅 PU 材料的性能需达到以下标准:

提供硅 PU 球场材料生产厂家针对本项目的授权书原件的扫描件(如投标人具备生产能力则不需提供)。

1) 球场材料安全健康, 不滋生细菌, 要求球场面层成品具有抗细菌霉菌性能, 对抗大肠杆菌、金黄色葡萄球菌、肺炎克雷伯氏菌、铜绿假单胞菌能达到 99%以上, 且经过 100h 紫外灯照射测试抗菌耐久性测试后, 抗菌效果能达到 95%以上, 提供具有“CMA”资质检测机构出具的依据 HG/T3950-2007 检测报告;

2) 硅 PU 球场面漆耐紫外线色变, 在经过模拟人工气候紫外线曝露 1000h 或以上后, 色差在老化前后的评级达到 4 级或以上(5 级为最高), 提供具有“CMA”资质的检测机构出具的依据 GB/T23987-2009 测试报告;

3) 球场面层成品中 18 项多环芳香烃每项物质的含量以及要求 18 项多环芳香烃总和 ≤ 0.5mg/kg, 并提供 SGS 出具测试报告;

3. 硅 PU (平均厚度 ≥ 8mm) 物理机械性能, 检测依据: GB 36246-2018

冲击吸收/% (球类场地)	20~50
垂直变形/mm	0.6~3.0
抗滑值(20℃)/BPN (球类场地)	80~110 (干测)
拉伸强度/MPa (非渗水型面层)	≥0.5
拉断伸长率/%	≥40
阻燃性能/级	I

4. 硅 PU 有害物质限量及气味，检测依据：GB 36246-2018

有害物质含量	3 种邻苯二甲酸酯类化合物 (DBP、BBP、DEHP) 总和 / (g/kg)	≤ 1.0
	3 种邻苯二甲酸酯类化合物 (DNOP、DINP、DIDP) 总和 / (g/kg)	≤ 1.0
	18 种多环芳烃总和 / (mg/kg)	≤ 50
		$\leq 20^a$
	苯并[a]芘 / (mg/kg)	≤ 1.0
	短链氯化石蜡 ($C_{10}-C_{13}$) / (g/kg)	≤ 1.5
	4, 4'-二氨基-3, 3'-二氯二苯甲烷 (MOCA) / (g/kg)	≤ 1.0
	游离甲苯二异氰酸酯 (TDI) 和游离六亚甲基二异氰酸酯 (HDI) 总和 / (g/kg)	≤ 0.2
	游离二苯基甲烷二异氰酸酯 (MDI) / (g/kg)	≤ 1.0
	可溶性铅 / (mg/kg)	≤ 50
	可溶性镉 / (mg/kg)	≤ 10
	可溶性铬 / (mg/kg)	≤ 10
有害物质释放量	总挥发性有机化合物 (TVOC) / [mg / (m ² · h)]	≤ 5.0
	甲醛 / [mg / (m ² · h)]	≤ 0.4
	苯 / [mg / (m ² · h)]	≤ 0.1
	甲苯、二甲苯和乙苯总和 / [mg / (m ² · h)]	≤ 1.0
	二硫化碳 / [mg / (m ² · h)]	≤ 7.0
气味	气味等级/级	≤ 3
备注： ^a 取距合成材料面层上表面 5mm 以内部分进行测试。		

(四) 人造草坪技术参数

提供人造草坪材料生产厂家针对本项目的授权书原件的扫描件（如投标人具备生产能力则不需提供）

生产工艺	植草（簇绒）
应用领域	足球场地
草纤维材质	PE 菱形单丝，抗紫外线纤维
草纤维纤度	8800dtex
草纤维宽度	1.6mm
草纤维厚度	260 μ m
基布	PET 增强毛面基布+PP 抗紫外线基布+特种网格布
背胶	丁苯乳胶
6mm 透水孔	透水率: ≥ 30 升/分钟/ m^2 (无填充物)
植草高度	50 $\pm$ 5% mm
针距（机械间隔）	5/8
织距	21 针/10cm
植草密度	12600 针/ m^2
颜色	田园绿；柠檬绿
有效幅度	4.0 米
标线颜色	白色
标线宽度	依场地实际需要而确定

1、投标人需提供人造草坪通过国际足联指定实验室出具的不低于 50 万周耐磨检测报告；

2、投标人需提供人造草坪通过国际足联指定实验室出具的 UVB6000 小时抗老化检测报告；

3、投标人需提供人造草坪在 UVHC2 个月加速老化后，根据 EN 15306:2014 测试方法进行 LISPORT 磨损 2 万周后，人造草坪运动性能状态表现为没有磨损迹象良好状态检测报告；

4、提供人造草坪产品通过的乙酸盐雾老化 500 小时后的草丝拉断力和单簇草丝拔出力检测结合符合 GB36246-2018 标准要求检测报告；

5、投标人需提供人造草坪通过光老化试验-氙灯辐射暴露测试 ≥ 1000 小时，以国标为

执行标准，标准光源 D65 下评定检测结果为灰标等级 ≥ 4 级；

6、投标人需提供人造草坪通过国家权威机构出具的 GB36246-2018 的新国标全项检测报告。

注：上述跑道、球场塑胶和人造草坪要求的所有资料需按照技术标准和要求提供原件的扫描件,上传至资信标附件中（技术标准和要求里未明确要求原件的扫描件的，可提供相关证明材料的复印件加盖生产厂家公章），上述跑道、球场塑胶和人造草坪要求的所有资料均需材料进场前全部提供齐全，经招标人认可后方可进场，最终要通过鉴定验收。

第八章 投标文件格式

一、本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 word 或 pdf 文档的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。

二、ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求加盖电子签章（如投标函、投标函附录、法定代表人身份证明、授权委托书、承诺书等；技术标无需电子签章）。未按照要求上传的，否决其投标。

投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目经理	姓名: _____	
2	工期	天数: _____	
3	质量标准		
4	投标有效期	___90___天（日历日）	

投 标 人: _____（加盖公章）

法定代表人: _____（加盖印章）

_____年_____月_____日

法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：_____（加盖公章）

_____年_____月_____日

附：法定代表人身份证明

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）（身份证号码：_____，联系电话：_____）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

附：法定代表人和授权委托人身份证明及授权委托人社保证明或网上查询截图。

注：如法定代表人参加此表可删除

投标人：_____（加盖公章）

法定代表人：_____（加盖印章）

身份证号码：_____

_____年_____月_____日

承诺书

_____（招标人名称）：

我方在此声明：

我方拟派往_____（项目名称以下简称“本工程”）的项目经理
_____（项目经理姓名）现阶段没有担任任何在建、排名第一名预中标候选人或中标工
程项目的项目经理。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后
果。

特此承诺。

投标人：_____（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（加盖印章）

_____年_____月_____日

投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、为了切实维护农民工的合法权益，确保社会和企业稳定，根据各级政府和相关主管部门的相关要求，我公司承诺如下：

1、我公司将严格安装上级主管部门关于农民工工资发放的相关要求，切实做好农民工工资发放工作；

2、根据相关农民工工资保证金管理办法要求缴纳农民工工资保证金；

3、我公司一定按照规定将农民工工资足额、直接发放到民工手中；

4、如因民工工资发放、处置不力，导致民工有不同形式的上访、闹访、集访等时间发生，我公司同意按照合同中相应条款对我公司进行处罚。由此造成的一切不良后果或损失由我公司承担。

六、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

七、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

八、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：

（盖章/签字）

年 月 日

项目管理机构人员组成表

职务	姓名	身份证号	职称	执业或职业资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
项目经理							
技术负责人							
施工员							
质检（量）员							
安全员							

投标人：_____（加盖公章）

法定代表人：_____（加盖印章）

日期：_____年_____月_____日

附录1

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共4页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	营业执照	合格制	上传word或pdf文档，内容为营业执照的彩色扫描件。
1.2	资质证书	合格制	上传word或pdf文档，内容为资质证书的彩色扫描件,具有建筑工程施工总承包三级及以上资质。
1.3	安全生产许可证	合格制	上传word或pdf文档，内容为安全生产许可证的彩色扫描件。
1.4	项目经理	合格制	上传word或pdf文档， 1、上传具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格彩色扫描件。 2、上传安全生产考核合格证（B证）彩色扫描件。 3、未担任其他在建、排名第一的预中标或中标工程项目的项目经理（按投标文件格式上传承诺书，且招标代理公司在开标现场进行查询）。
1.5	社保缴纳证明	合格制	上传word或pdf文档 项目管理机构所有人员均需提供本单位近期社保缴纳证明（项目管理机构人员若为退休人员可提供退休及返聘证明材料）。 填写并上传项目管理机构组成表（按投标文件格式提供）
1.6	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf文档,若法定代表人参加投标，内容为法人身份证明（按投标文件格式提供）及企业法定代表人身份证扫描件；若委托代理人参加投标，内容为授权委托书（按投标文件格式提供）及企业法定代表人身份证扫描件、授权委托书代理人身份证扫描件及社保证明或网上查询截图。
1.7	投标保证金	合格制	上传word或pdf文档 1.若采用电汇、网上银行转账形式提交投标保证金的，后附投标人基本户开户证明、汇款证明等材料彩色扫描件。 2.如采用银行保函形式，银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期，投标文件中附银行保函复印件，开标现场需提交银行保函原件给招标代理单位，否则投标文件不予接收。 3.若选择保险保函形式，具体要求见招标文件投标人须知3.4.1，需附： 1) 保险费汇款证明及有效发票；2) 企业基本账户证明文件；3) 有效保函； 4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明； 5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图； 6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设置的服务机构营业执照彩色扫描件。投标单位需携带原件校验（查询信息截图除外），且复印件必须与原件保持一致。 4.如选择电子保函方式：若采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南--工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：0592-6254455。 5.如投标企业为信用评价为AAA级、AA级的企业可免于缴纳工程投标保证金（或免缴部分保证金的），需在此处上传2019年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为AAA级、AA级的证明材料。
1.8	失信情况查询	合格制	上传word或pdf文档 1、说明：被列入“全国法院失信被执行人信息公开与名称查询系统”（查询网址： http://zxgk.court.gov.cn/shixin/ ）的失信被执行人禁止参与本项目的投标。投标文件通过网络（ http://zxgk.court.gov.cn/shixin/ ）查询信息记录（查询范围为全部），包含投标人、法定代表人、委托代理人及项目经理失信情况网页截图。 2、投标人不得被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单，否则否决其投标。后附网上查询截图。（查询网址 http://www.gsxt.gov.cn/index.html ）。 3、投标人近三年无行贿犯罪记录，否则否决其投标。后附网上查询截图。（查询网址：中国裁判文书网 http://wenshu.court.gov.cn/ ）。 4、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体,本条投标人无需附截图，以现场查询为准。
1.9	投标人信用承诺书	合格制	上传word或pdf文档,按投标文件格式提供。
2	技术标 [10.00]		
2.1	施工总平面图布置设计合理	1.00	对工程整体有深刻认识，表述清晰完整，施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理。
2.2	施工方案和技术措施合理，对关键工序有针对性等	1.00	施工方案和技术措施合理，对关键工序和关键部位施工具有针对性，措施得力、经济、安全、可行。

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共4页

序号	标题	分值	评分标准
2.3	针对本工程的通病治理措施	1.00	有完整的质量保证措施，先进可行，有针对本工程的通病治理措施。
2.4	安全文明措施和应急救援预案	1.00	针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案，且措施齐全，预案可行。
2.5	环境、地下管网、地上设施保护，冬季、雨季施工方案	1.00	环境保护措施安全得力，减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等，冬季、雨季施工方案。
2.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.00	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用。
2.7	施工进度计划和进度措施	1.00	施工进度计划和进度措施（包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等）。
2.8	资源配备计划	1.00	资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理，与进度计划呼应，满足施工需要。
2.9	项目管理机构人员配备齐全合理	1.00	项目管理机构人员配备齐全合理（采用暗标方式，不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容）。
2.10	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合等	1.00	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等。
3	资信标 [25.00]		
3.1	企业信誉	3.00	上传word或pdf格式的文档，内容为： 1、投标人荣获政府机关颁发的荣誉证书，省级每有一项得0.5分，国家级每有一项得1分，本项满分2分，提供荣誉证书扫描件或加盖公章的官方网站公示截图，否则不予计分； 2、投标人具有省级及以上高新技术企业证书，得1分，本项满分1分，提供高新技术企业证书扫描件，否则不予计分。
3.2	企业信用及考核情况	5.00	上传word或pdf格式的文档，内容为： 1、企业近一年（2020.6.27-2021.6.26）未发生任何违纪、违规情况者得0分，有违法违规违纪行为扣分的，在基本分的基础上按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算，扣分无下限。投标单位若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故，按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 备注：附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询网页截图，得分以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案结果为准。 2、企业2019年度，参加市级及以上建设主管部门评定的信用等级评价为AAA，加5分。投标单位若在其他城市同时评定信用等级的，以同一年度内信用等级评价最低级别为准。 备注：附建设主管部门信用等级评价的文件或官网截图。
3.3	项目管理机构	2.00	通过系统选择项目班子成员。 合理配置项目管理班子和现场专业人员，保证具有相应管理、技术等能力的各岗位人员。 项目经理项目配备必须符合资格要求，否则否决其投标。 项目管理机构其他人员包括：技术负责人（持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书）、安全员、施工员、质检（质量）员各配置1人，配备满足上述要求得2分。后附项目经理、技术负责人相关证书。 投标文件中填写项目管理机构人员组成表（按投标文件格式提供）。

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第3页 共4页

序号	标题	分值	评分标准
3.4	产品检测证书	9.00	上传word或pdf格式的文档 投标人提供产品具有： (1) 跑道材料的测试报告每有一个得1分，最高得3分； (2) 硅PU材料检测报告每有一个得1分，最高得3分； (3) 人造草坪检测报告每有一个得1分，最高得3分。 需提供检测（或测试）报告原件扫描件或复印件并加盖生产厂家公章扫描件，方予以计分，不提供或未按要求提供，不得分。 1、跑道材料的测试报告指： 1.1跑道面层的拉伸强度、拉伸伸长率在进行6000 转或以上钉鞋践踏测试前后符合GB36246-2018标准，提供具有“CMA”资质的检测机构出具的测试合格报告； 1.2跑道的全塑微气囊缓冲反弹结构弹性层材料力学性能决定整个场地的面层耐用质量，要求弹性层结构的拉伸强度$\geq 0.5\text{MPa}$，拉伸伸长率 $\geq 80\%$，且经过500h氙灯加速老化后，性能数据依据保持在此范围内，并提供具有“CMA”资质的检测机构出具的测试合格报告； 1.3跑道面层材料耐污性能强，接触 95#汽油、咖啡、尿液、绿茶、石灰浆、可乐、黑色墨水、建筑涂料用灰水（与水配比1：1）、蜡笔、液体鞋油24h，浸入水中或酒精中用毛刷刷洗，清洗后，面漆表层 轻微影响（污渍很容易通过温和的洗涤剂去除）或无影响，提供依据AS 4693:6:2004标准测试报告。 2、硅PU材料检测报告指： 2.1球场材料安全健康，不滋生细菌，要求球场面层成品具有抗细菌霉菌性能，对抗大肠杆菌、金黄色葡萄球菌、肺炎克雷伯氏菌、铜绿假单胞菌能达到99%以上，且经过100h紫外灯照射测试抗菌耐久性测试后，抗菌效果能达到95%以上，提供具有“CMA”资质检测机构出具的依据HG/T3950-2007检测报告； 2.2硅PU球场面漆耐紫外线色变，在经过模拟人工气候紫外线曝露1000h或以上后，色差在老化前后的评级达到4级或以上（5级为最高），提供具有“CMA”资质的检测机构出具的依据GB/T23987-2009测试报告； 2.3球场面层成品中18项多环芳香烃每项物质的含量以及要求18项多环芳香烃总和$\leq 0.5\text{mg/kg}$，并提供SGS出具测试报告。 3、人造草坪检测报告指： 3.1投标人需提供人造草坪通过国际足联指定实验室出具的不低于50万周耐磨检测报告； 3.2提供人造草坪产品通过的乙酸盐雾老化500小时后的草丝拉断力和单簇草丝拔出力检测结合符合GB36246-2018标准要求检测报告 3.3投标人需提供人造草坪通过光老化试验-氙灯辐射暴露测试≥ 1000小时，以国标为执行标准，标准光源D65下评定检测结果为灰标等级≥ 4级检测报告。
3.5	企业业绩	6.00	(1) 投标人提供2018年1月1日起至今的类似项目业绩（须含全塑型塑胶跑道和硅PU球场和人造草坪），每有一项得1分，本项满分6分。 (2) 勾选的类似工程，系统中需上传合同、中标通知书、官网中标公示截图及经国家级或省级权威机构出具的合格检测报告且检测报告在国家级或省级权威机构官网上能查到并提供截图备查。内容为彩色扫描件，以上缺一不可，否则不予计分。时间以检测报告出具时间为准。
4	商务标 [65.00]		
4.1	投标报价	50.00	基准价计算方式：综合平均法。 评标基准价$C = \text{投标价算术平均值} A \times \text{下浮系数} K1 \times \text{权重比例} Q1 + \text{招标控制价} B \times \text{下浮系数} K2 \times \text{权重比例} Q2$。 投标价算术平均值A计算过程：（n为有效投标人个数） 当$n \leq 7$时，A = 所有有效标书报价的算术平均值 当$7 < n \leq 10$时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 当$n > 10$时，A = 所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值 B：招标控制价。 K1： 0.96,0.965,0.97,0.975,0.98。 K2： 0.97。 Q： 权重比例$Q1 + Q2 = 100\%$，$Q1$、$Q2$取值均应$\geq 30\%$。 Q1： 0.65,0.66,0.67,0.68,0.69,0.7。 以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减1分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.5分，扣完为止。 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数
4.2	措施费项目报价	3.00	基准价计算方式：平均法 评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当$n \leq 4$时，A = 所有有效标书报价的算术平均值 当$n > 4$时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减0.3分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.3分，扣完为止。 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第4页 共4页

序号	标题	分值	评分标准
4.3	分部分项	12.00	基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当$n \leq 4$时，A = 所有有效标书报价的算术平均值 当$n > 4$时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 清单全部参与评审 清单基本分数计算方式：总分值 / 清单项目个数 清单单项得分规则：以基准价为基础，清单单(合)价每高 1% 减1/N，减完为止。每低 1% 减0.5/N，减完为止 总得分 = 参与评审的每项清单得分之和

其他注意事项

控制价 : 11820000.00

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人3名

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2021年环翠区校舍升级改造工程-运动场改造

第1页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	半月湾幼儿园							
	建筑工程							
1	AB001	原花岗岩地面打磨、清理及外运	1.原花岗岩地面打磨、清理及外运 2.清理工作面达到后期施工要求	m2	100			
2	AB002	聚酯胶加石英砂找平	1.聚酯胶加石英砂找平10mm	m2	200			
3	AB003	悬浮地板	1.面层材料种类、规格:通体PO弹性材料悬浮地板16mm厚 2.工作内容:包含从材料制作、运输、安装至最终达到设计效果需要的所有工序	m2	340			
4	AB004	垃圾清理及外运	1.垃圾清理及外运	m3	5			
	环翠区教育幼儿园							
	修缮土建工程							
1	GB001	拆除原场地人造草坪	1.拆除原场地人造草坪 2.清理工作面达到后期施工要求，拆除的垃圾整理归堆至指定地点 3.由于现场条件限制需进行二次倒运	m2	1020			
2	GB002	拆除、打磨原塑胶面层	1.铲除、打磨厚度：综合考虑，达到二次施工要求 2.铲除方式：综合考虑 3.包含拆除后清理整平及把拆除物归堆等内容 4.由于现场条件限制需进行二次倒运	m2	130			
	建筑工程							
1	AB049	废旧人造草坪专业环保处理	1.废旧人造草坪专业环保处理 2.运距：综合考虑 3.装车方式：综合考虑 4.包含装车、运输到指定地点、卸车等费用 5.由于现场条件限制需进行二次倒运	m2	1020			
2	AB050	人造草坪铺装	1.铺种方式:50mm厚人造草坪，进口加筋单丝，充石英砂、环保塑胶颗粒6kg/m2 2.双组份环保型聚氨酯粘结胶 3.由于现场条件限制需进行二次倒运	m2	1020			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2021年环翠区校舍升级改造工程-运动场改造

第2页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	AB051	废旧塑胶专业环保处理	1.废旧塑胶专业环保处理 2.运距: 综合考虑 3.装车方式: 综合考虑 4.包含装车、运输到指定地点、卸车等费用 5.由于现场条件限制需进行二次倒运	m2	130			
4	AB052	聚酯胶加石英砂找平	1.聚酯胶加石英砂找平10mm	m2	10			
5	AB053	盐酸清洗	1.盐酸清洗	m2	130			
6	AB054	211胶结合剂	1.211胶结合剂	m2	130			
7	AB055	13mm全塑型SPU自结纹塑胶面层	1.面层材料种类、规格:13mm厚全塑型SPU自结纹面层 2.工作内容: 包含从材料制作、运输至最终达到设计效果需要的所有工序 3.由于现场条件限制需进行二次倒运	m2	130			
8	AB056	垃圾清理及外运	1.垃圾清理及外运	m3	33.59			
9	AB057	场地划线	1.场地划线	m	50			
鲸园实验幼儿园								
修缮土建工程								
1	GB040	拆除、打磨原塑胶面层	1.铲除、打磨厚度: 综合考虑, 达到二次施工要求 2.铲除方式: 综合考虑 3.包含拆除后清理整平及把拆除物归堆等内容 4.由于现场条件限制需进行二次倒运	m2	230			
建筑工程								
1	AB102	废旧塑胶专业环保处理	1.废旧塑胶专业环保处理 2.运距: 综合考虑 3.装车方式: 综合考虑 4.包含装车、运输到指定地点、卸车等费用	m2	230			
2	AB103	聚酯胶加石英砂找平	1.聚酯胶加石英砂找平10mm	m2	150			
3	AB104	盐酸清洗	1.盐酸清洗	m2	230			
4	AB105	211胶结合剂	1.211胶结合剂	m2	230			
5	AB106	13mm全塑型SPU自结纹塑胶面层	1.面层材料种类、规格:13mm厚全塑型SPU自结纹面层 2.工作内容: 包含从材料制作、运输至最终达到设计效果需要的所有工序	m2	230			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2021年环翠区校舍升级改造工程-运动场改造

第3页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	AB107	人造草坪铺装	1.铺种方式:25mm厚人造草坪, 高密度48000针, 进口加筋单丝, 充石英砂、环保塑胶颗粒 2.双组份环保型聚氨酯粘接胶	m2	880			
孙家疃第一幼儿园								
修缮土建工程								
1	GB078	拆除、打磨原塑胶面层	1.铲除、打磨厚度: 综合考虑, 达到二次施工要求 2.铲除方式: 综合考虑 3.包含拆除后清理整平及把拆除物归堆等内容 4.由于现场条件限制需进行二次倒运	m2	220			
建筑工程								
1	AB152	废旧塑胶专业环保处理	1.废旧塑胶专业环保处理 2.运距: 综合考虑 3.装车方式: 综合考虑 4.包含装车、运输到指定地点、卸车等费用 5.由于现场条件限制需进行二次倒运	m2	220			
2	AB153	盐酸清洗	1.盐酸清洗	m2	220			
3	AB154	211胶结合剂	1.211胶结合剂	m2	220			
4	AB155	13mm全塑型SPU自结纹塑胶面层	1.面层材料种类、规格:13mm厚全塑型SPU自结纹面层 2.工作内容: 包含从材料制作、运输至最终达到设计效果需要的所有工序 3.由于现场条件限制需进行二次倒运	m2	220			
嵩山幼儿园								
修缮土建工程								
1	GB116	拆除原场地人造草坪	1.拆除原场地人造草坪 2.清理工作面达到后期施工要求, 拆除的垃圾整理归堆至指定地点 3.由于现场条件限制需进行二次倒运	m2	325			
2	GB117	拆除、打磨原塑胶面层	1.铲除、打磨厚度: 综合考虑, 达到二次施工要求 2.铲除方式: 综合考虑 3.包含拆除后清理整平及把拆除物归堆等内容 4.由于现场条件限制需进行二次倒运	m2	60			
建筑工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2021年环翠区校舍升级改造工程-运动场改造

第4页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	AB200	废旧人造草坪专业环保处理	1.废旧人造草坪专业环保处理 2.运距: 综合考虑 3.装车方式: 综合考虑 4.包含装车、运输到指定地点、卸车等费用 5.由于现场条件限制需进行二次倒运	m2	325			
2	AB201	废旧塑胶专业环保处理	1.废旧塑胶专业环保处理 2.运距: 综合考虑 3.装车方式: 综合考虑 4.包含装车、运输到指定地点、卸车等费用 5.由于现场条件限制需进行二次倒运	m2	60			
3	AB202	悬浮地板	1.面层材料种类、规格: 通体PO弹性材料悬浮地板16mm厚 2.工作内容: 包含从材料制作、运输、安装至最终达到设计效果需要的所有工序	m2	325			
4	AB203	聚酯胶加石英砂找平	1.聚酯胶加石英砂找平10mm	m2	10			
5	AB204	盐酸清洗	1.盐酸清洗	m2	60			
6	AB205	211胶结合剂	1.211胶结合剂	m2	60			
7	AB206	20mm透气型型塑胶面层	1.面层材料种类、规格: 20mm透气型型塑胶面层 2.工作内容: 包含从材料制作、运输至最终达到设计效果需要的所有工序 3.部位: 洗手池周围	m2	60			
8	AB207	水泥胶	1.厚度: 2mm	m2	40			
9	010401006001	垫层	1.混凝土种类: 细石砼C25 2.位置: 场地东南角	m3	15			
10	AB208	垃圾清理及外运	1.垃圾清理及外运	m3	10.7			
第七中学								
修缮土建工程								
1	GB155	拆除、打磨原塑胶面层	1.铲除、打磨厚度: 综合考虑, 达到二次施工要求 2.铲除方式: 综合考虑 3.包含拆除后清理整平及把拆除物归堆等内容 4.由于现场条件限制需进行二次倒运	m2	526.85			
2	GB156	拆除钢筋砼沟盖板	1.位置: 跑道内环排水沟 2.规格: 640mm*500mm*100mm 3.拆除旧料堆放至指定地点, 垃圾清扫归堆, 达到二次施工的要求 4.由于现场条件限制需进行二次倒运	m	531			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2021年环翠区校舍升级改造工程-运动场改造

第5页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	GB157	排水沟拆除	1.拆除排水沟盖板水泥垫层及沟顶一行砖 2.含清除沟壁及沟底垃圾 3.拆除旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆,达到二次施工的要求 4.由于现场条件限制需进行二次倒运	m	531			
4	GB158	拆除路面	1.材质:沥青300mm宽 2.厚度: 100mm 3.位置: 排水沟临近跑道一侧 4.由于现场条件限制需进行二次倒运	m2	159.3			
建筑工程								
1	AB253	废旧塑胶专业环保处理	1.废旧塑胶专业环保处理 2.运距: 综合考虑 3.装车方式: 综合考虑 4.包含装车、运输到指定地点、卸车等费用 5.由于现场条件限制需进行二次倒运	m2	950			
2	AB254	排水沟提升	1.原排水沟加砌一行砖,M5水泥砂浆砌筑MU5.0机制砖 2.排水沟内壁整体20mm厚 1:2水泥砂浆抹面压光 3.由于现场条件限制需进行二次倒运	m	531			
3	010407001001	混凝土填缝	1.构件规格: 300mm*100mm 2.位置: 排水沟 3.混凝土种类: 商砼C25	m3	21.24			
4	AB255	聚酯胶加石英砂找平	1.聚酯胶加石英砂找平10mm	m2	180			
5	AB256	安装理石沟盖板	1.面层形式、材料种类、规格:文登白花岗岩640*500*100 2.结合层材料种类:坐浆2cm厚 3.由于现场条件限制需进行二次倒运	m2	339.84			
6	AB257	盐酸清洗	1.盐酸清洗	m2	339.84			
7	AB258	211胶结合剂	1.211胶结合剂	m2	339.84			
8	AB259	13mm全塑型SPU自结纹塑胶面层	1.面层材料种类、规格:13mm厚全塑型SPU自结纹面层 2.工作内容: 包含从材料制作、运输至最终达到设计效果需要的所有工序 3.由于现场条件限制需进行二次倒运	m2	526.85			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2021年环翠区校舍升级改造工程-运动场改造

第6页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	AB260	塑胶面层及花岗岩道路保护	1.铺装无纺布 2.铺设6000宽*400厚石面子,长度按现场实际情况考虑 3.施工完成后人工进行清除	m2	340			
10	AB261	跑道划线	1.跑道划线	m	4200			
11	AB262	垃圾清理及外运	1.垃圾清理及外运	m3	64			
城里中学								
修缮土建工程								
1	GB196	拆除、打磨原塑胶面层	1.铲除、打磨厚度:综合考虑,达到二次施工要求 2.铲除方式:综合考虑 3.包含拆除后清理整平及把拆除物归堆等内容 4.由于现场条件限制需进行二次倒运	m2	3170			
建筑工程								
1	AB307	废旧塑胶专业环保处理	1.废旧塑胶专业环保处理 2.运距:综合考虑 3.装车方式:综合考虑 4.包含装车、运输到指定地点、卸车等费用 5.由于现场条件限制需进行二次倒运	m2	310			
2	AB308	聚酯胶加石英砂找平	1.聚酯胶加石英砂找平10mm	m2	310			
3	AB309	盐酸清洗	1.盐酸清洗	m2	3170			
4	AB310	211胶结合剂	1.211胶结合剂	m2	3170			
5	AB311	重做9mm全塑型硅PU球场塑胶面层	1.材料种类:9mm全塑型硅PU球场塑胶面层 2.工作内容:包含从材料制作、运输至最终达到设计效果需要的所有工序 3.由于现场条件限制需进行二次倒运	m2	300			
6	AB312	重做13mm全塑型塑胶面层spu	1.材料种类:13mm厚全塑型跑道塑胶面层 2.工作内容:包含从材料制作、运输至最终达到设计效果需要的所有工序 3.由于现场条件限制需进行二次倒运	m2	10			
7	AB313	翻新6mm全塑型塑胶(涂两遍硅pu面层)	1.材料种类:6mm厚全塑型跑道塑胶面层 2.工作内容:包含从材料制作、运输至最终达到设计效果需要的所有工序 3.由于现场条件限制需进行二次倒运	m2	2860			
8	AB314	跑道划线	1.跑道划线	m	2005			
9	AB315	球场划线	1.球场划线	项	4			
长征路小学								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2021年环翠区校舍升级改造工程-运动场改造

第7页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	修缮土建工程							
1	GB234	拆除、打磨原塑胶面层	1.铲除、打磨厚度：综合考虑，达到二次施工要求 2.铲除方式：综合考虑 3.包含拆除后清理整平及把拆除物归堆等内容 4.由于现场条件限制需进行二次倒运	m2	1027			
2	GB235	拆除钢筋砼沟盖板	1.位置：跑道内环排水沟 2.规格：1000mm*500mm*100mm 3.拆除旧料堆放到指定地点，垃圾清扫归堆，达到二次施工的要求 4.由于现场条件限制需进行二次倒运	m	15			
3	GB236	排水沟拆除	1.拆除排水沟 2.含清除沟壁及沟底垃圾 3.拆除旧料堆放到指定地点，垃圾清扫归堆，达到二次施工的要求 4.由于现场条件限制需进行二次倒运	m	15			
	建筑工程							
1	AB360	废旧塑胶专业环保处理	1.废旧塑胶专业环保处理 2.运距：综合考虑 3.装车方式：综合考虑 4.包含装车、运输到指定地点、卸车等费用 5.由于现场条件限制需进行二次倒运	m2	1027			
2	AB361	聚酯胶加石英砂找平	1.聚酯胶加石英砂找平10mm	m2	260			
3	AB362	盐酸清洗	1.盐酸清洗	m2	1036.6			
4	AB363	211胶结合剂	1.211胶结合剂	m2	1036.6			
5	AB364	聚酯胶加EPDM塑胶颗粒找平	1.位置：足球场 2.由于现场条件限制需进行二次倒运	m2	1055			
6	AB365	聚酯胶加EPDM塑胶颗粒堵边	1.内环草坪周边宽10cm，高3cm 2.由于现场条件限制需进行二次倒运	m	200			
7	010306002001	砖地沟、明沟	1.砖品种、规格、强度等级:M5.0机制砖 2.砂浆强度等级：水泥砂浆M5 3.深度:0.5m 4.由于现场条件限制需进行二次倒运	m3	3.6			
8	AB366	安装理石沟盖板	1.面层形式、材料种类、规格:文登白花岗岩640*500*100 2.结合层材料种类:坐浆2cm厚 3.由于现场条件限制需进行二次倒运	m2	9.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2021年环翠区校舍升级改造工程-运动场改造

第8页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	AB367	人造草坪铺装	1.铺种方式:50mm厚人造草坪;进口加筋单丝,充石英砂、环保塑胶颗粒6kg/m ² 2.双组份环保型聚氨酯粘结胶 3.由于现场条件限制需进行二次倒运	m ²	1552			
10	AB368	重做9mm全塑型硅PU球场塑胶面层	1.材料种类:9mm全塑型硅PU球场塑胶面层 2.工作内容:包含从材料制作、运输至最终达到设计效果需要的所有工序 3.由于现场条件限制需进行二次倒运	m ²	230			
11	AB369	13mm全塑型塑胶面层	1.材料种类:13mm厚全塑型跑道塑胶面层 2.工作内容:包含从材料制作、运输至最终达到设计效果需要的所有工序 3.由于现场条件限制需进行二次倒运	m ²	39.6			
12	AB370	翻新6mm全塑型塑胶面层	1.材料种类:6mm厚全塑型面层,涂两遍硅pu防滑层,耐磨层 2.工作内容:包含从材料制作、运输至最终达到设计效果需要的所有工序 3.由于现场条件限制需进行二次倒运	m ²	767			
13	AB371	塑胶面层及花岗岩道路保护	1.铺装无纺布 2.铺设6000宽*400厚石子,长度按现场实际情况考虑 3.施工完成后人工进行清除	m ²	360			
14	AB372	跑道划线	1.跑道划线	m	2000			
15	AB373	球场划线	1.球场划线	项	2			
16	AB374	垃圾清理及外运	1.垃圾清理及外运	m ³	5			
装饰工程								
1	020201001001	墙面一般抹灰	1.位置:排水沟 3.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2水泥砂浆抹面压光	m ²	15			
福泰小学								
修缮土建工程								
1	GB274	人工拆除路面	1.材质:沥青及混凝土基础 2.厚度:400mm 3.位置:沙坑、铅球外围 4.包含拆除后清理整平及把拆除物归堆等内容 5.由于现场条件限制需进行二次倒运	m ³	16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2021年环翠区校舍升级改造工程-运动场改造

第9页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	GB275	拆除、打磨原塑胶面层	1.铲除、打磨厚度:综合考虑,达到二次施工要求 2.铲除方式:综合考虑 3.包含拆除后清理整平及把拆除物归堆等内容 4.由于现场条件限制需进行二次倒运	m ²	950			
3	GB276	拆除钢筋砼沟盖板	1.位置:跑道内环排水沟 2.规格:640mm*500mm*100mm 3.拆除旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆,达到二次施工的要求 4.由于现场条件限制需进行二次倒运	m	20			
4	GB277	排水沟拆除	1.拆除排水沟 2.含清除沟壁及沟底垃圾 3.拆除旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆,达到二次施工的要求 4.由于现场条件限制需进行二次倒运	m	20			
5	GB278	拆除路缘石	1.拆除方式:综合考虑 2.包含拆除后清理整平基底及夯实 3.拆除旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆 4.由于现场条件限制需进行二次倒运	m	75			
建筑工程								
1	010414002001	其他构件	1.构件规格:400mm*400mm 2.位置:沙坑、铅球外围 3.混凝土种类:商砼C25 4.由于现场条件限制需进行二次倒运	m ³	13			
2	AB419	安砌侧(平、缘)石	1.材料、规格:文登白花岗岩立边石(机切面)1000mm*400mm*100mm(直形),含倒角 2.结合层:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.由于现场条件限制需进行二次倒运	m	73			
3	AB420	安砌侧(平、缘)石	1.材料、规格:文登白花岗岩立边石(机切面)1000mm*400mm*100mm(弧形),含倒角 2.结合层:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.由于现场条件限制需进行二次倒运	m	12.8			
4	AB421	聚酯胶加石英砂找平	1.聚酯胶加石英砂找平10mm	m ²	640			
5	AB422	盐酸清洗	1.盐酸清洗	m ²	990			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2021年环翠区校舍升级改造工程-运动场改造

第10页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	010306002002	砖地沟、明沟	1.砖品种、规格、强度等级:M5.0机制砖 2.砂浆强度等级:水泥砂浆M5 3.深度:0.5m 4.由于现场条件限制需进行二次倒运	m	4.8			
7	AB423	废旧塑胶专业环保处理	1.废旧塑胶专业环保处理 2.运距:综合考虑 3.装车方式:综合考虑 4.包含装车、运输到指定地点、卸车等费用 5.由于现场条件限制需进行二次倒运	m2	950			
8	AB424	211胶结合剂	1.211胶结合剂	m2	990			
9	AB425	安装理石沟盖板	1.面层形式、材料种类、规格:文登白花岗岩 640*500*100 2.结合层材料种类:坐浆2cm厚 3.由于现场条件限制需进行二次倒运	m2	12.8			
10	AB426	13mm全塑型SPU自结纹塑胶面层	1.面层材料种类、规格:13mm厚全塑型SPU自结纹面层 2.工作内容:包含从材料制作、运输至最终达到设计效果需要的所有工序 3.由于现场条件限制需进行二次倒运	m2	390			
11	AB427	重做9mm全塑型硅PU球场塑胶面层	1.材料种类:9mm全塑型硅PU球场塑胶面层 2.工作内容:包含从材料制作、运输至最终达到设计效果需要的所有工序 3.由于现场条件限制需进行二次倒运	m2	400			
12	AB428	人造草坪铺装	1.铺种方式:25mm厚人造草坪,高密度48000针,进口加筋单丝,充石英砂、环保塑胶颗粒 2.双组份环保型聚氨酯粘结胶 3.由于现场条件限制需进行二次倒运	m2	200			
13	AB429	安砌侧(平、缘)石	1.材料、规格:利用原路牙石安砌 2.结合层:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.由于现场条件限制需进行二次倒运	m	75			
14	AB430	塑胶面层及花岗岩道路保护	1.铺装无纺布 2.铺设6000宽*400厚石面子,长度按现场实际情况考虑 3.施工完成后人工进行清除	m2	360			
15	AB431	跑道划线	1.跑道划线	m	2700			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2021年环翠区校舍升级改造工程-运动场改造

第11页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	AB432	球场划线	1.球场划线	项	7			
17	AB433	垃圾清理及外运	1.垃圾清理及外运	m3	26.1			
装饰工程								
1	020201001002	墙面一般抹灰	1.位置: 排水沟 3.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2水泥砂浆抹面压光	m2	20			
码头小学								
修缮土建工程								
1	GB316	拆除、打磨原塑胶面层	1.铲除、打磨厚度: 综合考虑, 达到二次施工要求 2.铲除方式: 综合考虑 3.包含拆除后清理平整及把拆除物归堆等内容 4.由于现场条件限制需进行二次倒运	m2	2519			
2	GB317	拆除混凝土基层	1.拆除厚度: 20cm 2.铲除方式: 综合考虑 3.拆除旧料堆放到指定地点, 垃圾清扫归堆, 达到二次施工的要求 4.由于现场条件限制需进行二次倒运	m2	20			
3	GB318	拆除钢筋砼沟盖板	1.位置: 跑道内环排水沟 2.规格: 1000mm*500mm*100mm 3.拆除旧料堆放到指定地点, 垃圾清扫归堆, 达到二次施工的要求 4.由于现场条件限制需进行二次倒运	m	246.5			
4	GB319	排水沟拆除	1.拆除排水沟 2.含清除沟壁及沟底垃圾 3.拆除旧料堆放到指定地点, 垃圾清扫归堆, 达到二次施工的要求 4.由于现场条件限制需进行二次倒运	m	246.5			
5	GB320	拆除混凝土结构	1.人工破碎拆除并外运 2.运距综合考虑 3.由于现场条件限制需进行二次倒运 4.部位及厚度:跑道内环, 厚度综合考虑	m2	1280.17			
建筑工程								
1	AB478	废旧塑胶专业环保处理	1.废旧塑胶专业环保处理 2.运距: 综合考虑 3.装车方式: 综合考虑 4.包含装车、运输到指定地点、卸车等费用 5.由于现场条件限制需进行二次倒运	m2	2519			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2021年环翠区校舍升级改造工程-运动场改造

第12页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	010101003001	人工挖沟槽土方	1.土壤类别: 水稳及素土 2.挖土深度: 0.8m 3.弃土运距: 综合考虑 4.由于现场条件限制需进行二次倒运	m3	240			
3	010101001001	平整场地	1.平整场地	m2	313.2			
4	AB479	素土夯实	1.素土夯实	m2	313.2			
5	010401006002	排水沟垫层	1.混凝土种类: C25砼 2.厚度: 100mm 3.由于现场条件限制需进行二次倒运	m3	31.32			
6	010306002003	砖地沟、明沟	1.砖品种、规格、强度等级:M5.0机制砖 2.砂浆强度等级: 水泥砂浆M5 3.深度:0.5m 4.由于现场条件限制需进行二次倒运	m3	111.36			
7	AB480	安装理石沟盖板	1.面层形式、材料种类、规格:文登白花岗岩 640*500*100 2.结合层材料种类:坐浆2cm厚 3.由于现场条件限制需进行二次倒运	m2	185.6			
8	010103001001	回填砂	1.位置: 排水沟两侧, 300mm宽 2.深度: 0.8m 3.由于现场条件限制需进行二次倒运	m3	290			
9	AB481	盐酸清洗	1.盐酸清洗	m2	290			
10	AB482	211胶结合剂	1.211胶结合剂	m2	290			
11	010401006003	垫层	1.混凝土种类: C25商砼 2.厚度: 220mm 3.由于现场条件限制需进行二次倒运	m3	171.6			
12	AB483	13mm全塑型塑胶面层	1.材料种类: 13mm厚全塑型跑道塑胶面层 2.工作内容: 包含从材料制作、运输至最终达到设计效果需要的所有工序 3.由于现场条件限制需进行二次倒运	m2	2400			
13	AB484	塑胶面层及花岗岩道路保护	1.铺装无纺布 2.铺设6000宽*400厚石面子, 长度按现场实际情况考虑 3.施工完成后人工进行清除	m2	240			
14	AB485	跑道划线	1.跑道划线	m	1800			
15	AB486	球场划线	1.球场划线	项	3			
16	AB487	垃圾清理及外运	1.垃圾清理及外运	m3	519.53			
	装饰工程							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2021年环翠区校舍升级改造工程-运动场改造

第13页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	020201001003	墙面一般抹灰	1.位置: 排水沟 3.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2水泥砂浆抹面压光	m2	464			
市政工程								
1	040203001001	下封层	1.材料品种:乳化沥青PC-2 2.喷油量:2KG/平方米 3.由于现场条件限制需进行二次倒运	m2	2262			
2	040203004001	沥青混凝土	1.沥青品种:中粒式 2.沥青混凝土种类:SBS改性沥青SBS-16 (I型) 3.厚度:50mm 4.由于现场条件限制需进行二次倒运	m2	2262			
3	040203001002	上封层	1.材料品种:乳化沥青PC-3 2.喷油量:2KG/平方米 3.由于现场条件限制需进行二次倒运	m2	2262			
4	040203004002	沥青混凝土	1.沥青品种:细粒式 2.沥青混凝土种类:SBS改性沥青SBS-10 (I型) 3.厚度:30mm 4.由于现场条件限制需进行二次倒运	m2	2262			
南山小学								
修缮土建工程								
1	GB358	拆除、打磨原塑胶面层	1.铲除、打磨厚度: 综合考虑, 达到二次施工要求 2.铲除方式: 综合考虑 3.包含拆除后清理整平及把拆除物归堆等内容 4.由于现场条件限制需进行二次倒运	m2	1802			
2	GB359	拆除原场地人造草坪	1.拆除原场地人造草坪 2.清理工作面达到后期施工要求, 拆除的垃圾整理归堆至指定地点 3.由于现场条件限制需进行二次倒运	m2	87			
3	GB360	拆除排水沟盖板	1.人工拆除理石盖板 2.包含拆除后清理及把拆除物归堆等内容 3.由于现场条件限制需进行二次倒运	m2	25.15			
建筑工程								
1	AB532	废旧塑胶专业环保处理	1.废旧塑胶专业环保处理 2.运距: 综合考虑 3.装车方式: 综合考虑 4.包含装车、运输到指定地点、卸车等费用 5.由于现场条件限制需进行二次倒运	m2	1802			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2021年环翠区校舍升级改造工程-运动场改造

第14页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	AB533	废旧人造草坪专业环保处理	1.废旧人造草坪专业环保处理 2.运距: 综合考虑 3.装车方式: 综合考虑 4.包含装车、运输到指定地点、卸车等费用 5.由于现场条件限制需进行二次倒运	m2	87			
3	AB534	人造草坪铺装	1.铺种方式:50mm厚人造草坪, 进口加筋单丝, 充石英砂、环保塑胶颗粒6kg/m2 2.双组份环保型聚氨酯粘结胶 3.由于现场条件限制需进行二次倒运	m2	87			
4	AB535	聚氨酯胶加石英砂找平	1.聚氨酯胶加石英砂找平10mm	m2	70			
5	AB536	盐酸清洗	1.盐酸清洗	m2	1802			
6	AB537	211胶结合剂	1.211胶结合剂	m2	1802			
7	AB538	9mm全塑型塑胶面层	1.材料种类: 9mm厚全塑型面层, 涂两遍硅pu防滑层, 耐磨层 2.工作内容: 包含从材料制作、运输至最终达到设计效果需要的所有工序 3.由于现场条件限制需进行二次倒运	m2	1778			
8	AB539	20mm全塑型SPU自结纹塑胶面层	1.面层材料种类、规格:20mm厚全塑型SPU自结纹面层 2.工作内容: 包含从材料制作、运输至最终达到设计效果需要的所有工序 3.部位: 沙坑跑道 4.由于现场条件限制需进行二次倒运	m2	24			
9	AB540	13mm全塑型SPU自结纹塑胶面层	1.面层材料种类、规格:13mm厚全塑型SPU自结纹面层 2.工作内容: 包含从材料制作、运输至最终达到设计效果需要的所有工序 3.由于现场条件限制需进行二次倒运	m2	20			
10	AB541	拆除沟盖板外运	1.拆除的旧料外运 2.运距: 综合考虑 3.装车方式: 综合考虑 4.包含装车、运输到指定地点、卸车等费用	项	1			
11	010407003001	混凝土浇筑	1.部位:原自水管沟 2.混凝土种类: 商砼C25 3.由于现场条件限制需进行二次倒运	m3	17.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2021年环翠区校舍升级改造工程-运动场改造

第15页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	AB542	球场划线	1.球场划线	项	3			
13	AB543	塑胶面层及花岗岩道路保护	1.铺装无纺布 2.铺设6000宽*400厚石子,长度按现场实际情况考虑 3.施工完成后人工进行清除	m2	180			
14	AB544	起跳板坑备用跑道垫板	1.材质、规格: 1220*300*100mm木至起跳板,上铺18mm橡胶,内空1220*300*100mm成品不锈钢底盒 2.详细做法详见图纸设计	套	1			
15	AB545	一体化起跳板	1.材质、规格: 1220*300*100mm木质起跳板,上铺18mm橡胶 2.详细做法详见图纸设计	套	1			
16	AB546	垃圾清理及外运	1.垃圾清理及外运	m3	5			
塔山中小学								
修缮土建工程								
1	GB398	拆除、打磨原塑胶面层	1.铲除、打磨厚度: 综合考虑,达到二次施工要求 2.铲除方式: 综合考虑 3.包含拆除后清理整平及把拆除物归堆等内容 4.由于现场条件限制需进行二次倒运	m2	970			
2	GB399	拆除混凝土基层	1.拆除厚度: 20cm 2.铲除方式: 综合考虑 3.拆除旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆,达到二次施工的要求 4.由于现场条件限制需进行二次倒运	m2	20			
3	GB400	拆除钢筋砼沟盖板	1.位置: 跑道内环排水沟 2.规格: 1000mm*500mm*100mm 3.拆除旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆,达到二次施工的要求 4.由于现场条件限制需进行二次倒运	m	355			
4	GB401	排水沟拆除	1.拆除排水沟砖墙高1.5m 2.含清除沟壁及沟底垃圾 3.拆除旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆,达到二次施工的要求 4.由于现场条件限制需进行二次倒运	m	355			
建筑工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2021年环翠区校舍升级改造工程-运动场改造

第16页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	AB591	废旧塑胶专业环保处理	1.废旧塑胶专业环保处理 2.运距: 综合考虑 3.装车方式: 综合考虑 4.包含装车、运输到指定地点、卸车等费用 5.由于现场条件限制需进行二次倒运	m2	970			
2	AB592	聚酯胶加石英砂找平	1.聚酯胶加石英砂找平10mm	m2	950			
3	AB593	盐酸清洗	1.盐酸清洗	m2	970			
4	AB594	211胶结合剂	1.211胶结合剂	m2	970			
5	010401001001	浇筑混凝土基层	1.混凝土强度等级: C25商砼, 厚度20cm 2.综合考虑按设计及规范要求 3.由于现场条件限制需进行二次倒运	m3	20			
6	010306002004	砖地沟、明沟	1.砖品种、规格、强度等级:M5.0机制砖 2.砂浆强度等级: 水泥砂浆M5 3.深度:0.5m 4.由于现场条件限制需进行二次倒运	m3	225.6			
7	010103001002	回填砂	1.位置: 排水沟两侧, 300mm宽 2.深度: 1.5m 3.由于现场条件限制需进行二次倒运	m3	319.5			
8	010414002002	其他构件	1.构件规格: 300mm*300mm 2.位置: 排水沟两侧 3.混凝土种类: 商砼C25 4.由于现场条件限制需进行二次倒运	m3	63.9			
9	AB595	钢筋砼沟盖板	1.材料规格: 1000mm*500mm*100mm, 2cm厚坐浆 2.混凝土等级: C30; 3.钢筋型号及间距: $\phi 12$; 4.盖板厚度: 100mm; 5.其他内容: 模板制作、盖板安装 6.位置: 内环排水沟 7.由于现场条件限制需进行二次倒运	m2	355			
10	AB596	13mm全塑型塑胶面层	1.材料种类: 13mm厚全塑型跑道塑胶面层 2.工作内容: 包含从材料制作、运输至最终达到设计效果需要的所有工序 3.由于现场条件限制需进行二次倒运	m2	975			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 2021年环翠区校舍升级改造工程-运动场改造

第17页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	AB597	塑胶面层及花岗岩道路保护	1.铺装无纺布 2.铺设6000宽*400厚石面子,长度按现场实际情况考虑 3.施工完成后人工进行清除	m2	360			
12	AB598	跑道划线	1.跑道划线	m	3600			
13	AB599	垃圾清理及外运	1.垃圾清理及外运	m3	299.98			
装饰工程								
1	020201001004	墙面一般抹灰	1.位置:排水沟 3.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2水泥砂浆抹面压光	m2	1065			
羊亭学校								
建筑工程								
1	AB644	原花岗岩地面打磨、清理及外运	1.原花岗岩地面打磨、清理及外运 2.清理工作面达到后期施工要求	m2	390			
2	AB645	聚酯胶加石英砂找平	1.聚酯胶加石英砂找平10mm	m2	390			
3	AB646	悬浮地板	1.面层材料种类、规格:通体PO弹性材料悬浮地板16mm厚 2.工作内容:包含从材料制作、运输、安装至最终达到设计效果需要的所有工序	m2	390			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 2021年环翠区校舍升级改造工程-运动场改造

第1页 共3页

序号	项目名称	金额 (元)
	半月湾幼儿园	
	建筑工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	环翠区教育幼儿园	
	修缮土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	建筑工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	鲸园实验幼儿园	
	修缮土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	建筑工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	孙家疃第一幼儿园	
	修缮土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	建筑工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	嵩山幼儿园	
	修缮土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	建筑工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	第七中学	
	修缮土建工程	

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 2021年环翠区校舍升级改造工程-运动场改造

第2页 共3页

序号	项目名称	金额 (元)
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	建筑工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	城里中学	
	修缮土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	建筑工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	长征路小学	
	修缮土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	建筑工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	福泰小学	
	修缮土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	建筑工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	码头小学	
	修缮土建工程	

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 2021年环翠区校舍升级改造工程-运动场改造

第3页 共3页

序号	项目名称	金额 (元)
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	建筑工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	市政工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	南山小学	
	修缮土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	建筑工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	塔山中小学	
	修缮土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	建筑工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	羊亭学校	
	建筑工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 2021年环翠区校舍升级改造工程-运动场改造

第1页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	半月湾幼儿园				
	建筑工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	环翠区教育幼儿园				
	修缮土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	建筑工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	鲸园实验幼儿园				
	修缮土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	建筑工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	孙家疃第一幼儿园				
	修缮土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 2021年环翠区校舍升级改造工程-运动场改造

第2页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	建筑工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	嵩山幼儿园				
	修缮土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	建筑工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	第七中学				
	修缮土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	建筑工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	城里中学				
	修缮土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	建筑工程				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 2021年环翠区校舍升级改造工程-运动场改造

第3页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	长征路小学				
	修缮土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	建筑工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	福泰小学				
	修缮土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	建筑工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 2021年环翠区校舍升级改造工程-运动场改造

第4页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	码头小学				
	修缮土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	建筑工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	市政工程				
1	场地清理				
2	夜间施工				
3	冬、雨季施工				
4	中小型机械及工具用具使用费				
5	施工因素增加费				
	南山小学				
	修缮土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	建筑工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 2021年环翠区校舍升级改造工程-运动场改造

第5页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
4	已完工程及设备保护				
	塔山中小学				
	修缮土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	建筑工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	羊亭学校				
	建筑工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 2021年环翠区校舍升级改造工程-运动场改造

第1页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	半月湾幼儿园							
	建筑工程							
1	AB005	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB006	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB007	构件吊装机械费		项	0			
4	AB008	塔式起重机基础		项	0			
5	AB009	安装、拆卸及场外运输		台次	0			
6	AB010	外脚手架		m2	0			
7	AB011	里脚手架		m2	0			
8	AB012	满堂脚手架		m2	0			
9	AB013	悬空脚手架、挑脚手架、防护架		项	0			
10	AB014	依附斜道		座	0			
11	AB015	立挂式安全网		m2	0			
12	AB016	挑出式安全网		m2	0			
13	AB017	建筑物垂直封闭安全网		m2	0			
14	AB018	烟囱（水塔）脚手架		座	0			
15	AB019	电梯井字架		座	0			
16	AB020	主体工程外脚手架		m2	0			
17	AB021	外装饰工程脚手架		m2	0			
18	AB022	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
19	AB023	±0.00以上垂直运输机械		m2	0			
20	AB024	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
21	AB025	构筑物垂直运输机械		座	0			
22	AB026	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
23	AB027	现浇混凝土基础模板		m2	0			
24	AB028	现浇混凝土柱模板		m2	0			
25	AB029	现浇混凝土梁模板		m2	0			
26	AB030	现浇混凝土墙模板		m2	0			
27	AB031	轻体框架柱（壁式柱）		m2	0			
28	AB032	现浇混凝土板模板		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 2021年环翠区校舍升级改造工程-运动场改造

第2页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
29	AB033	框架轻板及后浇带		m2	0			
30	AB034	现浇混凝土其他模板		项	0			
31	AB035	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
32	AB036	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
33	AB037	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
34	AB038	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
35	AB039	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
36	AB040	竹(胶)板模板制作		m2	0			
37	AB041	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
38	AB042	地、胎膜		m2	0			
39	AB043	构筑物混凝土模板		m3	0			
40	AB044	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
41	AB045	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
42	AB046	基底排水		m2基底面积	0			
43	AB047	集水井排水		项	0			
44	AB048	井点降水		项	0			
环翠区教育幼儿园								
修缮土建工程								
1	GB003	垂直运输机械		项	0			
2	GB004	施工排水		项	0			
3	GB005	施工降水		项	0			
4	GB006	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施费		项	0			
5	GB007	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
6	GB008	钢管单排外脚手架		m	0			
7	GB009	钢管双排外脚手架		m	0			
8	GB010	工具式脚手架		m	0			
9	GB011	楼房挑檐钢管脚手架		m	0			
10	GB012	钢管管道脚手架		m	0			
11	GB013	钢管烟囱、水塔脚手架		座	0			
12	GB014	金属吊篮脚手架		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 2021年环翠区校舍升级改造工程-运动场改造

第3页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	GB015	钢管单排里脚手架		m	0			
14	GB016	钢管双排里脚手架		m	0			
15	GB017	钢管满堂脚手架		m2	0			
16	GB018	钢管楼梯间脚手架		m2	0			
17	GB019	钢管电梯间脚手架		座	0			
18	GB020	活动平台车		座	0			
19	GB021	钢管卷扬机脚手架		座	0			
20	GB022	钢管挑檐座车平台漏子		座	0			
21	GB023	钢管斜道		座	0			
22	GB024	钢管运输道		m	0			
23	GB025	落料溜槽		座	0			
24	GB026	钢管防护架		m2	0			
25	GB027	安全网		m	0			
26	GB028	脚手架单独铺板		m	0			
27	GB029	脚手架落翻板		m	0			
28	GB030	建筑物封护		m2	0			
29	GB031	抗震、金属结构加固		m2	0			
30	GB032	平房、楼房绑钢管扶手		m	0			
31	GB033	基础模板		m2	0			
32	GB034	柱模板		m2	0			
33	GB035	梁模板		m2	0			
34	GB036	墙模板		m2	0			
35	GB037	板模板		m2	0			
36	GB038	其他模板		项	0			
37	GB039	抗震加固混凝土模板		m2	0			
建筑工程								
1	AB058	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB059	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB060	构件吊装机械费		项	0			
4	AB061	塔式起重机基础		项	0			
5	AB062	安装、拆卸及场外运输		台次	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 2021年环翠区校舍升级改造工程-运动场改造

第4页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	AB063	外脚手架		m2	0			
7	AB064	里脚手架		m2	0			
8	AB065	满堂脚手架		m2	0			
9	AB066	悬空脚手架、挑脚手架、防护架		项	0			
10	AB067	依附斜道		座	0			
11	AB068	立挂式安全网		m2	0			
12	AB069	挑出式安全网		m2	0			
13	AB070	建筑物垂直封闭安全网		m2	0			
14	AB071	烟囱(水塔)脚手架		座	0			
15	AB072	电梯井字架		座	0			
16	AB073	主体工程外脚手架		m2	0			
17	AB074	外装饰工程脚手架		m2	0			
18	AB075	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
19	AB076	±0.00以上垂直运输机械		m2	0			
20	AB077	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
21	AB078	构筑物垂直运输机械		座	0			
22	AB079	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
23	AB080	现浇混凝土基础模板		m2	0			
24	AB081	现浇混凝土柱模板		m2	0			
25	AB082	现浇混凝土梁模板		m2	0			
26	AB083	现浇混凝土墙模板		m2	0			
27	AB084	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
28	AB085	现浇混凝土板模板		m2	0			
29	AB086	框架轻板及后浇带		m2	0			
30	AB087	现浇混凝土其他模板		项	0			
31	AB088	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
32	AB089	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
33	AB090	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
34	AB091	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
35	AB092	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 2021年环翠区校舍升级改造工程-运动场改造

第5页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
36	AB093	竹(胶)板模板制作		m2	0			
37	AB094	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
38	AB095	地、胎膜		m2	0			
39	AB096	构筑物混凝土模板		m3	0			
40	AB097	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
41	AB098	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
42	AB099	基底排水		m2基底面积	0			
43	AB100	集水井排水		项	0			
44	AB101	井点降水		项	0			
鲸园实验幼儿园								
修缮土建工程								
1	GB041	垂直运输机械		项	0			
2	GB042	施工排水		项	0			
3	GB043	施工降水		项	0			
4	GB044	地上、地下设施,建筑物的临时保护设施费		项	0			
5	GB045	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
6	GB046	钢管单排外脚手架		m	0			
7	GB047	钢管双排外脚手架		m	0			
8	GB048	工具式脚手架		m	0			
9	GB049	楼房挑檐钢管脚手架		m	0			
10	GB050	钢管管道脚手架		m	0			
11	GB051	钢管烟囱、水塔脚手架		座	0			
12	GB052	金属吊篮脚手架		m2	0			
13	GB053	钢管单排里脚手架		m	0			
14	GB054	钢管双排里脚手架		m	0			
15	GB055	钢管满堂脚手架		m2	0			
16	GB056	钢管楼梯间脚手架		m2	0			
17	GB057	钢管电梯间脚手架		座	0			
18	GB058	活动平台车		座	0			
19	GB059	钢管卷扬机脚手架		座	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 2021年环翠区校舍升级改造工程-运动场改造

第6页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	GB060	钢管挑檐座车平台漏子		座	0			
21	GB061	钢管斜道		座	0			
22	GB062	钢管运输道		m	0			
23	GB063	落料溜槽		座	0			
24	GB064	钢管防护架		m2	0			
25	GB065	安全网		m	0			
26	GB066	脚手架单独铺板		m	0			
27	GB067	脚手架落翻板		m	0			
28	GB068	建筑物封护		m2	0			
29	GB069	抗震、金属结构加固		m2	0			
30	GB070	平房、楼房绑钢管扶手		m	0			
31	GB071	基础模板		m2	0			
32	GB072	柱模板		m2	0			
33	GB073	梁模板		m2	0			
34	GB074	墙模板		m2	0			
35	GB075	板模板		m2	0			
36	GB076	其他模板		项	0			
37	GB077	抗震加固混凝土模板		m2	0			
建筑工程								
1	AB108	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB109	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB110	构件吊装机械费		项	0			
4	AB111	塔式起重机基础		项	0			
5	AB112	安装、拆卸及场外运输		台次	0			
6	AB113	外脚手架		m2	0			
7	AB114	里脚手架		m2	0			
8	AB115	满堂脚手架		m2	0			
9	AB116	悬空脚手架、挑脚手架、防护架		项	0			
10	AB117	依附斜道		座	0			
11	AB118	立挂式安全网		m2	0			
12	AB119	挑出式安全网		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 2021年环翠区校舍升级改造工程-运动场改造

第7页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	AB120	建筑物垂直封闭安全网		m2	0			
14	AB121	烟囱(水塔)脚手架		座	0			
15	AB122	电梯井字架		座	0			
16	AB123	主体工程外脚手架		m2	0			
17	AB124	外装饰工程脚手架		m2	0			
18	AB125	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
19	AB126	±0.00以上垂直运输机械		m2	0			
20	AB127	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
21	AB128	构筑物垂直运输机械		座	0			
22	AB129	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
23	AB130	现浇混凝土基础模板		m2	0			
24	AB131	现浇混凝土柱模板		m2	0			
25	AB132	现浇混凝土梁模板		m2	0			
26	AB133	现浇混凝土墙模板		m2	0			
27	AB134	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
28	AB135	现浇混凝土板模板		m2	0			
29	AB136	框架轻板及后浇带		m2	0			
30	AB137	现浇混凝土其他模板		项	0			
31	AB138	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
32	AB139	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
33	AB140	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
34	AB141	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
35	AB142	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
36	AB143	竹(胶)板模板制作		m2	0			
37	AB144	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
38	AB145	地、胎膜		m2	0			
39	AB146	构筑物混凝土模板		m3	0			
40	AB147	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
41	AB148	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 2021年环翠区校舍升级改造工程-运动场改造

第8页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
42	AB149	基底排水		m2基底面积	0			
43	AB150	集水井排水		项	0			
44	AB151	井点降水		项	0			
孙家疃第一幼儿园								
修缮土建工程								
1	GB079	垂直运输机械		项	0			
2	GB080	施工排水		项	0			
3	GB081	施工降水		项	0			
4	GB082	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			
5	GB083	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
6	GB084	钢管单排外脚手架		m	0			
7	GB085	钢管双排外脚手架		m	0			
8	GB086	工具式脚手架		m	0			
9	GB087	楼房挑檐钢管脚手架		m	0			
10	GB088	钢管管道脚手架		m	0			
11	GB089	钢管烟囱、水塔脚手架		座	0			
12	GB090	金属吊篮脚手架		m2	0			
13	GB091	钢管单排里脚手架		m	0			
14	GB092	钢管双排里脚手架		m	0			
15	GB093	钢管满堂脚手架		m2	0			
16	GB094	钢管楼梯间脚手架		m2	0			
17	GB095	钢管电梯间脚手架		座	0			
18	GB096	活动平台车		座	0			
19	GB097	钢管卷扬机脚手架		座	0			
20	GB098	钢管挑檐座车平台漏子		座	0			
21	GB099	钢管斜道		座	0			
22	GB100	钢管运输道		m	0			
23	GB101	落料溜槽		座	0			
24	GB102	钢管防护架		m2	0			
25	GB103	安全网		m	0			
26	GB104	脚手架单独铺板		m	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 2021年环翠区校舍升级改造工程-运动场改造

第9页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	GB105	脚手架落翻板		m	0			
28	GB106	建筑物封护		m2	0			
29	GB107	抗震、金属结构加固		m2	0			
30	GB108	平房、楼房绑钢管扶手		m	0			
31	GB109	基础模板		m2	0			
32	GB110	柱模板		m2	0			
33	GB111	梁模板		m2	0			
34	GB112	墙模板		m2	0			
35	GB113	板模板		m2	0			
36	GB114	其他模板		项	0			
37	GB115	抗震加固混凝土模板		m2	0			
建筑工程								
1	AB156	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB157	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB158	构件吊装机械费		项	0			
4	AB159	塔式起重机基础		项	0			
5	AB160	安装、拆卸及场外运输		台次	0			
6	AB161	外脚手架		m2	0			
7	AB162	里脚手架		m2	0			
8	AB163	满堂脚手架		m2	0			
9	AB164	悬空脚手架、挑脚手架、防护架		项	0			
10	AB165	依附斜道		座	0			
11	AB166	立挂式安全网		m2	0			
12	AB167	挑出式安全网		m2	0			
13	AB168	建筑物垂直封闭安全网		m2	0			
14	AB169	烟囱(水塔)脚手架		座	0			
15	AB170	电梯井字架		座	0			
16	AB171	主体工程外脚手架		m2	0			
17	AB172	外装饰工程脚手架		m2	0			
18	AB173	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
19	AB174	±0.00以上垂直运输机械		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 2021年环翠区校舍升级改造工程-运动场改造

第10页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	AB175	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
21	AB176	构筑物垂直运输机械		座	0			
22	AB177	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
23	AB178	现浇混凝土基础模板		m2	0			
24	AB179	现浇混凝土柱模板		m2	0			
25	AB180	现浇混凝土梁模板		m2	0			
26	AB181	现浇混凝土墙模板		m2	0			
27	AB182	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
28	AB183	现浇混凝土板模板		m2	0			
29	AB184	框架轻板及后浇带		m2	0			
30	AB185	现浇混凝土其他模板		项	0			
31	AB186	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
32	AB187	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
33	AB188	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
34	AB189	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
35	AB190	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
36	AB191	竹(胶)板模板制作		m2	0			
37	AB192	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
38	AB193	地、胎膜		m2	0			
39	AB194	构筑物混凝土模板		m3	0			
40	AB195	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
41	AB196	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
42	AB197	基底排水		m2基底面积	0			
43	AB198	集水井排水		项	0			
44	AB199	井点降水		项	0			
嵩山幼儿园								
修缮土建工程								
1	GB118	垂直运输机械		项	0			
2	GB119	施工排水		项	0			
3	GB120	施工降水		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 2021年环翠区校舍升级改造工程-运动场改造

第11页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	GB121	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施费		项	0			
5	GB122	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
6	GB123	钢管单排外脚手架		m	0			
7	GB124	钢管双排外脚手架		m	0			
8	GB125	工具式脚手架		m	0			
9	GB126	楼房挑檐钢管脚手架		m	0			
10	GB127	钢管管道脚手架		m	0			
11	GB128	钢管烟囱、水塔脚手架		座	0			
12	GB129	金属吊篮脚手架		m2	0			
13	GB130	钢管单排里脚手架		m	0			
14	GB131	钢管双排里脚手架		m	0			
15	GB132	钢管满堂脚手架		m2	0			
16	GB133	钢管楼梯间脚手架		m2	0			
17	GB134	钢管电梯间脚手架		座	0			
18	GB135	活动平台车		座	0			
19	GB136	钢管卷扬机脚手架		座	0			
20	GB137	钢管挑檐座车平台漏子		座	0			
21	GB138	钢管斜道		座	0			
22	GB139	钢管运输道		m	0			
23	GB140	落料溜槽		座	0			
24	GB141	钢管防护架		m2	0			
25	GB142	安全网		m	0			
26	GB143	脚手架单独铺板		m	0			
27	GB144	脚手架落翻板		m	0			
28	GB145	建筑物封护		m2	0			
29	GB146	抗震、金属结构加固		m2	0			
30	GB147	平房、楼房绑钢管扶手		m	0			
31	GB148	基础模板		m2	0			
32	GB149	柱模板		m2	0			
33	GB150	梁模板		m2	0			
34	GB151	墙模板		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 2021年环翠区校舍升级改造工程-运动场改造

第12页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
35	GB152	板模板		m2	0			
36	GB153	其他模板		项	0			
37	GB154	抗震加固混凝土模板		m2	0			
建筑工程								
1	AB209	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB210	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB211	构件吊装机械费		项	0			
4	AB212	塔式起重机基础		项	0			
5	AB213	安装、拆卸及场外运输		台次	0			
6	AB214	外脚手架		m2	0			
7	AB215	里脚手架		m2	0			
8	AB216	满堂脚手架		m2	0			
9	AB217	悬空脚手架、挑脚手架、防护架		项	0			
10	AB218	依附斜道		座	0			
11	AB219	立挂式安全网		m2	0			
12	AB220	挑出式安全网		m2	0			
13	AB221	建筑物垂直封闭安全网		m2	0			
14	AB222	烟囱(水塔)脚手架		座	0			
15	AB223	电梯井字架		座	0			
16	AB224	主体工程外脚手架		m2	0			
17	AB225	外装饰工程脚手架		m2	0			
18	AB226	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
19	AB227	±0.00以上垂直运输机械		m2	0			
20	AB228	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
21	AB229	构筑物垂直运输机械		座	0			
22	AB230	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
23	AB231	现浇混凝土基础模板		m2	0			
24	AB232	现浇混凝土柱模板		m2	0			
25	AB233	现浇混凝土梁模板		m2	0			
26	AB234	现浇混凝土墙模板		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 2021年环翠区校舍升级改造工程-运动场改造

第13页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	AB235	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
28	AB236	现浇混凝土板模板		m2	0			
29	AB237	框架轻板及后浇带		m2	0			
30	AB238	现浇混凝土其他模板		项	0			
31	AB239	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
32	AB240	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
33	AB241	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
34	AB242	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
35	AB243	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
36	AB244	竹(胶)板模板制作		m2	0			
37	AB245	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
38	AB246	地、胎膜		m2	0			
39	AB247	构筑物混凝土模板		m3	0			
40	AB248	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
41	AB249	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
42	AB250	基底排水		m2基底面积	0			
43	AB251	集水井排水		项	0			
44	AB252	井点降水		项	0			
第七中学								
修缮土建工程								
1	GB159	垂直运输机械		项	0			
2	GB160	施工排水		项	0			
3	GB161	施工降水		项	0			
4	GB162	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			
5	GB163	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
6	GB164	钢管单排外脚手架		m	0			
7	GB165	钢管双排外脚手架		m	0			
8	GB166	工具式脚手架		m	0			
9	GB167	楼房挑檐钢管脚手架		m	0			
10	GB168	钢管管道脚手架		m	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 2021年环翠区校舍升级改造工程-运动场改造

第14页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	GB169	钢管烟囱、水塔脚手架		座	0			
12	GB170	金属吊篮脚手架		m2	0			
13	GB171	钢管单排里脚手架		m	0			
14	GB172	钢管双排里脚手架		m	0			
15	GB173	钢管满堂脚手架		m2	0			
16	GB174	钢管楼梯间脚手架		m2	0			
17	GB175	钢管电梯间脚手架		座	0			
18	GB176	活动平台车		座	0			
19	GB177	钢管卷扬机脚手架		座	0			
20	GB178	钢管挑檐座车平台漏子		座	0			
21	GB179	钢管斜道		座	0			
22	GB180	钢管运输道		m	0			
23	GB181	落料溜槽		座	0			
24	GB182	钢管防护架		m2	0			
25	GB183	安全网		m	0			
26	GB184	脚手架单独铺板		m	0			
27	GB185	脚手架落翻板		m	0			
28	GB186	建筑物封护		m2	0			
29	GB187	抗震、金属结构加固		m2	0			
30	GB188	平房、楼房绑钢管扶手		m	0			
31	GB189	基础模板		m2	0			
32	GB190	柱模板		m2	0			
33	GB191	梁模板		m2	0			
34	GB192	墙模板		m2	0			
35	GB193	板模板		m2	0			
36	GB194	其他模板		项	0			
37	GB195	抗震加固混凝土模板		m2	0			
建筑工程								
1	AB263	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB264	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB265	构件吊装机械费		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 2021年环翠区校舍升级改造工程-运动场改造

第15页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	AB266	塔式起重机基础		项	0			
5	AB267	安装、拆卸及场外运输		台次	0			
6	AB268	外脚手架		m2	0			
7	AB269	里脚手架		m2	0			
8	AB270	满堂脚手架		m2	0			
9	AB271	悬空脚手架、挑脚手架、防护架		项	0			
10	AB272	依附斜道		座	0			
11	AB273	立挂式安全网		m2	0			
12	AB274	挑出式安全网		m2	0			
13	AB275	建筑物垂直封闭安全网		m2	0			
14	AB276	烟囱(水塔)脚手架		座	0			
15	AB277	电梯井字架		座	0			
16	AB278	主体工程外脚手架		m2	0			
17	AB279	外装饰工程脚手架		m2	0			
18	AB280	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
19	AB281	±0.00以上垂直运输机械		m2	0			
20	AB282	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
21	AB283	构筑物垂直运输机械		座	0			
22	AB284	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
23	AB285	现浇混凝土基础模板		m2	0			
24	AB286	现浇混凝土柱模板		m2	0			
25	AB287	现浇混凝土梁模板		m2	0			
26	AB288	现浇混凝土墙模板		m2	0			
27	AB289	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
28	AB290	现浇混凝土板模板		m2	0			
29	AB291	框架轻板及后浇带		m2	0			
30	AB292	现浇混凝土其他模板		项	0			
31	AB293	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
32	AB294	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
33	AB295	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:2021年环翠区校舍升级改造工程-运动场改造

第16页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	AB296	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
35	AB297	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
36	AB298	竹(胶)板模板制作		m2	0			
37	AB299	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
38	AB300	地、胎膜		m2	0			
39	AB301	构筑物混凝土模板		m3	0			
40	AB302	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
41	AB303	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
42	AB304	基底排水		m2基底面积	0			
43	AB305	集水井排水		项	0			
44	AB306	井点降水		项	0			
城里中学								
修缮土建工程								
1	GB197	垂直运输机械		项	0			
2	GB198	施工排水		项	0			
3	GB199	施工降水		项	0			
4	GB200	地上、地下设施,建筑物的临时保护设施费		项	0			
5	GB201	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
6	GB202	钢管单排外脚手架		m	0			
7	GB203	钢管双排外脚手架		m	0			
8	GB204	工具式脚手架		m	0			
9	GB205	楼房挑檐钢管脚手架		m	0			
10	GB206	钢管管道脚手架		m	0			
11	GB207	钢管烟囱、水塔脚手架		座	0			
12	GB208	金属吊篮脚手架		m2	0			
13	GB209	钢管单排里脚手架		m	0			
14	GB210	钢管双排里脚手架		m	0			
15	GB211	钢管满堂脚手架		m2	0			
16	GB212	钢管楼梯间脚手架		m2	0			
17	GB213	钢管电梯间脚手架		座	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 2021年环翠区校舍升级改造工程-运动场改造

第17页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	GB214	活动平台车		座	0			
19	GB215	钢管卷扬机脚手架		座	0			
20	GB216	钢管挑檐座车平台漏子		座	0			
21	GB217	钢管斜道		座	0			
22	GB218	钢管运输道		m	0			
23	GB219	落料溜槽		座	0			
24	GB220	钢管防护架		m2	0			
25	GB221	安全网		m	0			
26	GB222	脚手架单独铺板		m	0			
27	GB223	脚手架落翻板		m	0			
28	GB224	建筑物封护		m2	0			
29	GB225	抗震、金属结构加固		m2	0			
30	GB226	平房、楼房绑钢管扶手		m	0			
31	GB227	基础模板		m2	0			
32	GB228	柱模板		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 2021年环翠区校舍升级改造工程-运动场改造

第18页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	GB229	梁模板		m2	0			
34	GB230	墙模板		m2	0			
35	GB231	板模板		m2	0			
36	GB232	其他模板		项	0			
37	GB233	抗震加固混凝土模板		m2	0			
建筑工程								
1	AB316	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB317	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB318	构件吊装机械费		项	0			
4	AB319	塔式起重机基础		项	0			
5	AB320	安装、拆卸及场外运输		台次	0			
6	AB321	外脚手架		m2	0			
7	AB322	里脚手架		m2	0			
8	AB323	满堂脚手架		m2	0			
9	AB324	悬空脚手架、挑脚手架、防护架		项	0			
10	AB325	依附斜道		座	0			
11	AB326	立挂式安全网		m2	0			
12	AB327	挑出式安全网		m2	0			
13	AB328	建筑物垂直封闭安全网		m2	0			
14	AB329	烟囱(水塔)脚手架		座	0			
15	AB330	电梯井字架		座	0			
16	AB331	主体工程外脚手架		m2	0			
17	AB332	外装饰工程脚手架		m2	0			
18	AB333	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
19	AB334	±0.00以上垂直运输机械		m2	0			
20	AB335	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
21	AB336	构筑物垂直运输机械		座	0			
22	AB337	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
23	AB338	现浇混凝土基础模板		m2	0			
24	AB339	现浇混凝土柱模板		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 2021年环翠区校舍升级改造工程-运动场改造

第19页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	AB340	现浇混凝土梁模板		m2	0			
26	AB341	现浇混凝土墙模板		m2	0			
27	AB342	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
28	AB343	现浇混凝土板模板		m2	0			
29	AB344	框架轻板及后浇带		m2	0			
30	AB345	现浇混凝土其他模板		项	0			
31	AB346	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
32	AB347	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
33	AB348	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
34	AB349	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
35	AB350	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
36	AB351	竹(胶)板模板制作		m2	0			
37	AB352	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
38	AB353	地、胎膜		m2	0			
39	AB354	构筑物混凝土模板		m3	0			
40	AB355	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
41	AB356	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
42	AB357	基底排水		m2基底面积	0			
43	AB358	集水井排水		项	0			
44	AB359	井点降水		项	0			
长征路小学								
修缮土建工程								
1	GB237	垂直运输机械		项	0			
2	GB238	施工排水		项	0			
3	GB239	施工降水		项	0			
4	GB240	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			
5	GB241	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
6	GB242	钢管单排外脚手架		m	0			
7	GB243	钢管双排外脚手架		m	0			
8	GB244	工具式脚手架		m	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 2021年环翠区校舍升级改造工程-运动场改造

第20页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	GB245	楼房挑檐钢管脚手架		m	0			
10	GB246	钢管管道脚手架		m	0			
11	GB247	钢管烟囱、水塔脚手架		座	0			
12	GB248	金属吊篮脚手架		m2	0			
13	GB249	钢管单排里脚手架		m	0			
14	GB250	钢管双排里脚手架		m	0			
15	GB251	钢管满堂脚手架		m2	0			
16	GB252	钢管楼梯间脚手架		m2	0			
17	GB253	钢管电梯间脚手架		座	0			
18	GB254	活动平台车		座	0			
19	GB255	钢管卷扬机脚手架		座	0			
20	GB256	钢管挑檐座车平台漏子		座	0			
21	GB257	钢管斜道		座	0			
22	GB258	钢管运输道		m	0			
23	GB259	落料溜槽		座	0			
24	GB260	钢管防护架		m2	0			
25	GB261	安全网		m	0			
26	GB262	脚手架单独铺板		m	0			
27	GB263	脚手架落翻板		m	0			
28	GB264	建筑物封护		m2	0			
29	GB265	抗震、金属结构加固		m2	0			
30	GB266	平房、楼房绑钢管扶手		m	0			
31	GB267	基础模板		m2	0			
32	GB268	柱模板		m2	0			
33	GB269	梁模板		m2	0			
34	GB270	墙模板		m2	0			
35	GB271	板模板		m2	0			
36	GB272	其他模板		项	0			
37	GB273	抗震加固混凝土模板		m2	0			
建筑工程								
1	AB375	泵送混凝土输送机械		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 2021年环翠区校舍升级改造工程-运动场改造

第21页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	AB376	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB377	构件吊装机械费		项	0			
4	AB378	塔式起重机基础		项	0			
5	AB379	安装、拆卸及场外运输		台次	0			
6	AB380	外脚手架		m2	0			
7	AB381	里脚手架		m2	0			
8	AB382	满堂脚手架		m2	0			
9	AB383	悬空脚手架、挑脚手架、防护架		项	0			
10	AB384	依附斜道		座	0			
11	AB385	立挂式安全网		m2	0			
12	AB386	挑出式安全网		m2	0			
13	AB387	建筑物垂直封闭安全网		m2	0			
14	AB388	烟囱(水塔)脚手架		座	0			
15	AB389	电梯井字架		座	0			
16	AB390	主体工程外脚手架		m2	0			
17	AB391	外装饰工程脚手架		m2	0			
18	AB392	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
19	AB393	±0.00以上垂直运输机械		m2	0			
20	AB394	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
21	AB395	构筑物垂直运输机械		座	0			
22	AB396	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
23	AB397	现浇混凝土基础模板		m2	0			
24	AB398	现浇混凝土柱模板		m2	0			
25	AB399	现浇混凝土梁模板		m2	0			
26	AB400	现浇混凝土墙模板		m2	0			
27	AB401	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
28	AB402	现浇混凝土板模板		m2	0			
29	AB403	框架轻板及后浇带		m2	0			
30	AB404	现浇混凝土其他模板		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 2021年环翠区校舍升级改造工程-运动场改造

第22页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	AB405	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
32	AB406	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
33	AB407	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
34	AB408	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
35	AB409	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
36	AB410	竹(胶)板模板制作		m2	0			
37	AB411	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
38	AB412	地、胎膜		m2	0			
39	AB413	构筑物混凝土模板		m3	0			
40	AB414	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
41	AB415	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
42	AB416	基底排水		m2基底面积	0			
43	AB417	集水井排水		项	0			
44	AB418	井点降水		项	0			
装饰工程								
1	BB001	室内空气污染测试		项	0			
2	BB002	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB003	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB004	构件吊装机械费		项	0			
5	BB005	现浇混凝土基础模板		m2	0			
6	BB006	现浇混凝土柱模板		m2	0			
7	BB007	现浇混凝土梁模板		m2	0			
8	BB008	现浇混凝土墙模板		m2	0			
9	BB009	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
10	BB010	现浇混凝土板模板		m2	0			
11	BB011	框架轻板及后浇带		m2	0			
12	BB012	现浇混凝土其他模板		项	0			
13	BB013	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
14	BB014	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 2021年环翠区校舍升级改造工程-运动场改造

第23页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
15	BB015	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
16	BB016	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
17	BB017	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
18	BB018	竹(胶)板模板制作		m2	0			
19	BB019	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
20	BB020	地、胎膜		m2	0			
21	BB021	构筑物混凝土模板		m3	0			
22	BB022	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
23	BB023	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
24	BB024	外脚手架		m2	0			
25	BB025	里脚手架		m2	0			
26	BB026	满堂脚手架		m2	0			
27	BB027	外装饰工程脚手架		m2	0			
28	BB028	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	0			
29	BB029	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	0			
福泰小学								
修缮土建工程								
1	GB279	垂直运输机械		项	0			
2	GB280	施工排水		项	0			
3	GB281	施工降水		项	0			
4	GB282	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			
5	GB283	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
6	GB284	钢管单排外脚手架		m	0			
7	GB285	钢管双排外脚手架		m	0			
8	GB286	工具式脚手架		m	0			
9	GB287	楼房挑檐钢管脚手架		m	0			
10	GB288	钢管管道脚手架		m	0			
11	GB289	钢管烟囱、水塔脚手架		座	0			
12	GB290	金属吊篮脚手架		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 2021年环翠区校舍升级改造工程-运动场改造

第24页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	GB291	钢管单排里脚手架		m	0			
14	GB292	钢管双排里脚手架		m	0			
15	GB293	钢管满堂脚手架		m2	0			
16	GB294	钢管楼梯间脚手架		m2	0			
17	GB295	钢管电梯间脚手架		座	0			
18	GB296	活动平台车		座	0			
19	GB297	钢管卷扬机脚手架		座	0			
20	GB298	钢管挑檐座车平台漏子		座	0			
21	GB299	钢管斜道		座	0			
22	GB300	钢管运输道		m	0			
23	GB301	落料溜槽		座	0			
24	GB302	钢管防护架		m2	0			
25	GB303	安全网		m	0			
26	GB304	脚手架单独铺板		m	0			
27	GB305	脚手架落翻板		m	0			
28	GB306	建筑物封护		m2	0			
29	GB307	抗震、金属结构加固		m2	0			
30	GB308	平房、楼房绑钢管扶手		m	0			
31	GB309	基础模板		m2	0			
32	GB310	柱模板		m2	0			
33	GB311	梁模板		m2	0			
34	GB312	墙模板		m2	0			
35	GB313	板模板		m2	0			
36	GB314	其他模板		项	0			
37	GB315	抗震加固混凝土模板		m2	0			
建筑工程								
1	AB434	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB435	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB436	构件吊装机械费		项	0			
4	AB437	塔式起重机基础		项	0			
5	AB438	安装、拆卸及场外运输		台次	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 2021年环翠区校舍升级改造工程-运动场改造

第25页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	AB439	外脚手架		m2	0			
7	AB440	里脚手架		m2	0			
8	AB441	满堂脚手架		m2	0			
9	AB442	悬空脚手架、挑脚手架、防护架		项	0			
10	AB443	依附斜道		座	0			
11	AB444	立挂式安全网		m2	0			
12	AB445	挑出式安全网		m2	0			
13	AB446	建筑物垂直封闭安全网		m2	0			
14	AB447	烟囱 (水塔) 脚手架		座	0			
15	AB448	电梯井字架		座	0			
16	AB449	主体工程外脚手架		m2	0			
17	AB450	外装饰工程脚手架		m2	0			
18	AB451	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
19	AB452	±0.00以上垂直运输机械		m2	0			
20	AB453	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
21	AB454	构筑物垂直运输机械		座	0			
22	AB455	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
23	AB456	现浇混凝土基础模板		m2	0			
24	AB457	现浇混凝土柱模板		m2	0			
25	AB458	现浇混凝土梁模板		m2	0			
26	AB459	现浇混凝土墙模板		m2	0			
27	AB460	轻体框架柱 (壁式柱)		m2	0			
28	AB461	现浇混凝土板模板		m2	0			
29	AB462	框架轻板及后浇带		m2	0			
30	AB463	现浇混凝土其他模板		项	0			
31	AB464	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
32	AB465	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
33	AB466	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
34	AB467	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
35	AB468	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 2021年环翠区校舍升级改造工程-运动场改造

第26页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	AB469	竹(胶)板模板制作		m2	0			
37	AB470	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
38	AB471	地、胎膜		m2	0			
39	AB472	构筑物混凝土模板		m3	0			
40	AB473	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
41	AB474	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
42	AB475	基底排水		m2基底面积	0			
43	AB476	集水井排水		项	0			
44	AB477	井点降水		项	0			
装饰工程								
1	BB030	室内空气质量测试		项	0			
2	BB031	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB032	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB033	构件吊装机械费		项	0			
5	BB034	现浇混凝土基础模板		m2	0			
6	BB035	现浇混凝土柱模板		m2	0			
7	BB036	现浇混凝土梁模板		m2	0			
8	BB037	现浇混凝土墙模板		m2	0			
9	BB038	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
10	BB039	现浇混凝土板模板		m2	0			
11	BB040	框架轻板及后浇带		m2	0			
12	BB041	现浇混凝土其他模板		项	0			
13	BB042	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
14	BB043	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
15	BB044	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
16	BB045	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
17	BB046	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
18	BB047	竹(胶)板模板制作		m2	0			
19	BB048	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 2021年环翠区校舍升级改造工程-运动场改造

第27页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
20	BB049	地、胎膜		m2	0			
21	BB050	构筑物混凝土模板		m3	0			
22	BB051	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
23	BB052	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
24	BB053	外脚手架		m2	0			
25	BB054	里脚手架		m2	0			
26	BB055	满堂脚手架		m2	0			
27	BB056	外装饰工程脚手架		m2	0			
28	BB057	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	0			
29	BB058	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	0			
码头小学								
修缮土建工程								
1	GB321	垂直运输机械		项	0			
2	GB322	施工排水		项	0			
3	GB323	施工降水		项	0			
4	GB324	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			
5	GB325	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
6	GB326	钢管单排外脚手架		m	0			
7	GB327	钢管双排外脚手架		m	0			
8	GB328	工具式脚手架		m	0			
9	GB329	楼房挑檐钢管脚手架		m	0			
10	GB330	钢管管道脚手架		m	0			
11	GB331	钢管烟囱、水塔脚手架		座	0			
12	GB332	金属吊篮脚手架		m2	0			
13	GB333	钢管单排里脚手架		m	0			
14	GB334	钢管双排里脚手架		m	0			
15	GB335	钢管满堂脚手架		m2	0			
16	GB336	钢管楼梯间脚手架		m2	0			
17	GB337	钢管电梯间脚手架		座	0			
18	GB338	活动平台车		座	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 2021年环翠区校舍升级改造工程-运动场改造

第28页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	GB339	钢管卷扬机脚手架		座	0			
20	GB340	钢管挑檐座车平台漏子		座	0			
21	GB341	钢管斜道		座	0			
22	GB342	钢管运输道		m	0			
23	GB343	落料溜槽		座	0			
24	GB344	钢管防护架		m2	0			
25	GB345	安全网		m	0			
26	GB346	脚手架单独铺板		m	0			
27	GB347	脚手架落翻板		m	0			
28	GB348	建筑物封护		m2	0			
29	GB349	抗震、金属结构加固		m2	0			
30	GB350	平房、楼房绑钢管扶手		m	0			
31	GB351	基础模板		m2	0			
32	GB352	柱模板		m2	0			
33	GB353	梁模板		m2	0			
34	GB354	墙模板		m2	0			
35	GB355	板模板		m2	0			
36	GB356	其他模板		项	0			
37	GB357	抗震加固混凝土模板		m2	0			
建筑工程								
1	AB488	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB489	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB490	构件吊装机械费		项	0			
4	AB491	塔式起重机基础		项	0			
5	AB492	安装、拆卸及场外运输		台次	0			
6	AB493	外脚手架		m2	0			
7	AB494	里脚手架		m2	0			
8	AB495	满堂脚手架		m2	0			
9	AB496	悬空脚手架、挑脚手架、防护架		项	0			
10	AB497	依附斜道		座	0			
11	AB498	立挂式安全网		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 2021年环翠区校舍升级改造工程-运动场改造

第29页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	AB499	挑出式安全网		m2	0			
13	AB500	建筑物垂直封闭安全网		m2	0			
14	AB501	烟囱(水塔)脚手架		座	0			
15	AB502	电梯井字架		座	0			
16	AB503	主体工程外脚手架		m2	0			
17	AB504	外装饰工程脚手架		m2	0			
18	AB505	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
19	AB506	±0.00以上垂直运输机械		m2	0			
20	AB507	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
21	AB508	构筑物垂直运输机械		座	0			
22	AB509	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
23	AB510	现浇混凝土基础模板		m2	0			
24	AB511	现浇混凝土柱模板		m2	0			
25	AB512	现浇混凝土梁模板		m2	0			
26	AB513	现浇混凝土墙模板		m2	0			
27	AB514	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
28	AB515	现浇混凝土板模板		m2	0			
29	AB516	框架轻板及后浇带		m2	0			
30	AB517	现浇混凝土其他模板		项	0			
31	AB518	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
32	AB519	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
33	AB520	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
34	AB521	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
35	AB522	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
36	AB523	竹(胶)板模板制作		m2	0			
37	AB524	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
38	AB525	地、胎膜		m2	0			
39	AB526	构筑物混凝土模板		m3	0			
40	AB527	地下暗室模板拆除增加		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 2021年环翠区校舍升级改造工程-运动场改造

第30页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	AB528	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
42	AB529	基底排水		m2基底面积	0			
43	AB530	集水井排水		项	0			
44	AB531	井点降水		项	0			
装饰工程								
1	BB059	室内空气污染测试		项	0			
2	BB060	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB061	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB062	构件吊装机械费		项	0			
5	BB063	现浇混凝土基础模板		m2	0			
6	BB064	现浇混凝土柱模板		m2	0			
7	BB065	现浇混凝土梁模板		m2	0			
8	BB066	现浇混凝土墙模板		m2	0			
9	BB067	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
10	BB068	现浇混凝土板模板		m2	0			
11	BB069	框架轻板及后浇带		m2	0			
12	BB070	现浇混凝土其他模板		项	0			
13	BB071	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
14	BB072	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
15	BB073	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
16	BB074	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
17	BB075	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
18	BB076	竹(胶)板模板制作		m2	0			
19	BB077	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
20	BB078	地、胎膜		m2	0			
21	BB079	构筑物混凝土模板		m3	0			
22	BB080	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
23	BB081	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
24	BB082	外脚手架		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 2021年环翠区校舍升级改造工程-运动场改造

第31页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	BB083	里脚手架		m2	0			
26	BB084	满堂脚手架		m2	0			
27	BB085	外装饰工程脚手架		m2	0			
28	BB086	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	0			
29	BB087	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	0			
市政工程								
1	DB001	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
2	DB002	组装、拆卸柴油打桩机		架次	0			
3	DB003	木脚手架		m2	0			
4	DB004	钢管脚手架		m2	0			
5	DB005	满堂脚手架		m2	0			
6	DB006	室外管道脚手架		m2	0			
7	DB007	金属脚手架		m2	0			
8	DB008	木制井字架		座	0			
9	DB009	钢管井字架		座	0			
10	DB010	搭、拆桩基础支架平台		m2	0			
11	DB011	搭、拆木垛		m3空间体积	0			
12	DB012	拱、板涵拱盔支架		m3空间体积	0			
13	DB013	桥梁支架		项	0			
14	DB014	筑、拆胎膜、地膜		项	0			
15	DB015	现浇混凝土基础模板		m2	0			
16	DB016	现浇构筑物及池类模板		m2	0			
17	DB017	现浇管、渠道及其他模板		m2	0			
18	DB018	预制混凝土构筑物及池类模板		m3	0			
19	DB019	预制管、渠道及其他模板		m3	0			
20	DB020	混凝土模板工程(竹胶板模板)		m2	0			
21	DB021	集坑排水		台日	0			
22	DB022	轻型井点降水		项	0			
23	DB023	喷射井点降水		项	0			
24	DB024	大口径井点降水		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 2021年环翠区校舍升级改造工程-运动场改造

第32页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
25	DB025	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施		项	0			
南山小学								
修缮土建工程								
1	GB361	垂直运输机械		项	0			
2	GB362	施工排水		项	0			
3	GB363	施工降水		项	0			
4	GB364	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施费		项	0			
5	GB365	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
6	GB366	钢管单排外脚手架		m	0			
7	GB367	钢管双排外脚手架		m	0			
8	GB368	工具式脚手架		m	0			
9	GB369	楼房挑檐钢管脚手架		m	0			
10	GB370	钢管管道脚手架		m	0			
11	GB371	钢管烟囱、水塔脚手架		座	0			
12	GB372	金属吊篮脚手架		m2	0			
13	GB373	钢管单排里脚手架		m	0			
14	GB374	钢管双排里脚手架		m	0			
15	GB375	钢管满堂脚手架		m2	0			
16	GB376	钢管楼梯间脚手架		m2	0			
17	GB377	钢管电梯间脚手架		座	0			
18	GB378	活动平台车		座	0			
19	GB379	钢管卷扬机脚手架		座	0			
20	GB380	钢管挑檐座车平台漏子		座	0			
21	GB381	钢管斜道		座	0			
22	GB382	钢管运输道		m	0			
23	GB383	落料溜槽		座	0			
24	GB384	钢管防护架		m2	0			
25	GB385	安全网		m	0			
26	GB386	脚手架单独铺板		m	0			
27	GB387	脚手架落翻板		m	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 2021年环翠区校舍升级改造工程-运动场改造

第33页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	GB388	建筑物封护		m2	0			
29	GB389	抗震、金属结构加固		m2	0			
30	GB390	平房、楼房绑钢管扶手		m	0			
31	GB391	基础模板		m2	0			
32	GB392	柱模板		m2	0			
33	GB393	梁模板		m2	0			
34	GB394	墙模板		m2	0			
35	GB395	板模板		m2	0			
36	GB396	其他模板		项	0			
37	GB397	抗震加固混凝土模板		m2	0			
建筑工程								
1	AB547	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB548	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB549	构件吊装机械费		项	0			
4	AB550	塔式起重机基础		项	0			
5	AB551	安装、拆卸及场外运输		台次	0			
6	AB552	外脚手架		m2	0			
7	AB553	里脚手架		m2	0			
8	AB554	满堂脚手架		m2	0			
9	AB555	悬空脚手架、挑脚手架、防护架		项	0			
10	AB556	依附斜道		座	0			
11	AB557	立挂式安全网		m2	0			
12	AB558	挑出式安全网		m2	0			
13	AB559	建筑物垂直封闭安全网		m2	0			
14	AB560	烟囱(水塔)脚手架		座	0			
15	AB561	电梯井字架		座	0			
16	AB562	主体工程外脚手架		m2	0			
17	AB563	外装饰工程脚手架		m2	0			
18	AB564	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
19	AB565	±0.00以上垂直运输机械		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 2021年环翠区校舍升级改造工程-运动场改造

第34页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	AB566	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
21	AB567	构筑物垂直运输机械		座	0			
22	AB568	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
23	AB569	现浇混凝土基础模板		m2	0			
24	AB570	现浇混凝土柱模板		m2	0			
25	AB571	现浇混凝土梁模板		m2	0			
26	AB572	现浇混凝土墙模板		m2	0			
27	AB573	轻体框架柱 (壁式柱)		m2	0			
28	AB574	现浇混凝土板模板		m2	0			
29	AB575	框架轻板及后浇带		m2	0			
30	AB576	现浇混凝土其他模板		项	0			
31	AB577	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
32	AB578	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
33	AB579	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
34	AB580	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
35	AB581	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
36	AB582	竹 (胶) 板模板制作		m2	0			
37	AB583	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
38	AB584	地、胎膜		m2	0			
39	AB585	构筑物混凝土模板		m3	0			
40	AB586	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
41	AB587	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
42	AB588	基底排水		m2基底面积	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 2021年环翠区校舍升级改造工程-运动场改造

第35页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	AB589	集水井排水		项	0			
44	AB590	井点降水		项	0			
塔山中小学								
修缮土建工程								
1	GB402	垂直运输机械		项	0			
2	GB403	施工排水		项	0			
3	GB404	施工降水		项	0			
4	GB405	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			
5	GB406	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
6	GB407	钢管单排外脚手架		m	0			
7	GB408	钢管双排外脚手架		m	0			
8	GB409	工具式脚手架		m	0			
9	GB410	楼房挑檐钢管脚手架		m	0			
10	GB411	钢管管道脚手架		m	0			
11	GB412	钢管烟囱、水塔脚手架		座	0			
12	GB413	金属吊篮脚手架		m2	0			
13	GB414	钢管单排里脚手架		m	0			
14	GB415	钢管双排里脚手架		m	0			
15	GB416	钢管满堂脚手架		m2	0			
16	GB417	钢管楼梯间脚手架		m2	0			
17	GB418	钢管电梯间脚手架		座	0			
18	GB419	活动平台车		座	0			
19	GB420	钢管卷扬机脚手架		座	0			
20	GB421	钢管挑檐座车平台漏子		座	0			
21	GB422	钢管斜道		座	0			
22	GB423	钢管运输道		m	0			
23	GB424	落料溜槽		座	0			
24	GB425	钢管防护架		m2	0			
25	GB426	安全网		m	0			
26	GB427	脚手架单独铺板		m	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 2021年环翠区校舍升级改造工程-运动场改造

第36页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	GB428	脚手架落翻板		m	0			
28	GB429	建筑物封护		m2	0			
29	GB430	抗震、金属结构加固		m2	0			
30	GB431	平房、楼房绑钢管扶手		m	0			
31	GB432	基础模板		m2	0			
32	GB433	柱模板		m2	0			
33	GB434	梁模板		m2	0			
34	GB435	墙模板		m2	0			
35	GB436	板模板		m2	0			
36	GB437	其他模板		项	0			
37	GB438	抗震加固混凝土模板		m2	0			
建筑工程								
1	AB600	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB601	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB602	构件吊装机械费		项	0			
4	AB603	塔式起重机基础		项	0			
5	AB604	安装、拆卸及场外运输		台次	0			
6	AB605	外脚手架		m2	0			
7	AB606	里脚手架		m2	0			
8	AB607	满堂脚手架		m2	0			
9	AB608	悬空脚手架、挑脚手架、防护架		项	0			
10	AB609	依附斜道		座	0			
11	AB610	立挂式安全网		m2	0			
12	AB611	挑出式安全网		m2	0			
13	AB612	建筑物垂直封闭安全网		m2	0			
14	AB613	烟囱(水塔)脚手架		座	0			
15	AB614	电梯井字架		座	0			
16	AB615	主体工程外脚手架		m2	0			
17	AB616	外装饰工程脚手架		m2	0			
18	AB617	±0.00以下垂直运输机械		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 2021年环翠区校舍升级改造工程-运动场改造

第37页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	AB618	±0.00以上垂直运输机械		m2	0			
20	AB619	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
21	AB620	构筑物垂直运输机械		座	0			
22	AB621	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
23	AB622	现浇混凝土基础模板		m2	0			
24	AB623	现浇混凝土柱模板		m2	0			
25	AB624	现浇混凝土梁模板		m2	0			
26	AB625	现浇混凝土墙模板		m2	0			
27	AB626	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
28	AB627	现浇混凝土板模板		m2	0			
29	AB628	框架轻板及后浇带		m2	0			
30	AB629	现浇混凝土其他模板		项	0			
31	AB630	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
32	AB631	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
33	AB632	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
34	AB633	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
35	AB634	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
36	AB635	竹(胶)板模板制作		m2	0			
37	AB636	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
38	AB637	地、胎膜		m2	0			
39	AB638	构筑物混凝土模板		m3	0			
40	AB639	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
41	AB640	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
42	AB641	基底排水		m2基底面积	0			
43	AB642	集水井排水		项	0			
44	AB643	井点降水		项	0			
装饰工程								
1	BB088	室内空气质量测试		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 2021年环翠区校舍升级改造工程-运动场改造

第38页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	BB089	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB090	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB091	构件吊装机械费		项	0			
5	BB092	现浇混凝土基础模板		m2	0			
6	BB093	现浇混凝土柱模板		m2	0			
7	BB094	现浇混凝土梁模板		m2	0			
8	BB095	现浇混凝土墙模板		m2	0			
9	BB096	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
10	BB097	现浇混凝土板模板		m2	0			
11	BB098	框架轻板及后浇带		m2	0			
12	BB099	现浇混凝土其他模板		项	0			
13	BB100	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
14	BB101	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
15	BB102	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
16	BB103	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
17	BB104	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
18	BB105	竹(胶)板模板制作		m2	0			
19	BB106	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
20	BB107	地、胎膜		m2	0			
21	BB108	构筑物混凝土模板		m3	0			
22	BB109	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
23	BB110	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
24	BB111	外脚手架		m2	0			
25	BB112	里脚手架		m2	0			
26	BB113	满堂脚手架		m2	0			
27	BB114	外装饰工程脚手架		m2	0			
28	BB115	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	0			
29	BB116	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 2021年环翠区校舍升级改造工程-运动场改造

第39页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	羊亭学校							
	建筑工程							
1	AB647	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB648	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB649	构件吊装机械费		项	0			
4	AB650	塔式起重机基础		项	0			
5	AB651	安装、拆卸及场外运输		台次	0			
6	AB652	外脚手架		m2	0			
7	AB653	里脚手架		m2	0			
8	AB654	满堂脚手架		m2	0			
9	AB655	悬空脚手架、挑脚手架、防护架		项	0			
10	AB656	依附斜道		座	0			
11	AB657	立挂式安全网		m2	0			
12	AB658	挑出式安全网		m2	0			
13	AB659	建筑物垂直封闭安全网		m2	0			
14	AB660	烟囱（水塔）脚手架		座	0			
15	AB661	电梯井字架		座	0			
16	AB662	主体工程外脚手架		m2	0			
17	AB663	外装饰工程脚手架		m2	0			
18	AB664	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
19	AB665	±0.00以上垂直运输机械		m2	0			
20	AB666	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
21	AB667	构筑物垂直运输机械		座	0			
22	AB668	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
23	AB669	现浇混凝土基础模板		m2	0			
24	AB670	现浇混凝土柱模板		m2	0			
25	AB671	现浇混凝土梁模板		m2	0			
26	AB672	现浇混凝土墙模板		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 2021年环翠区校舍升级改造工程-运动场改造

第40页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	AB673	轻体框架柱 (壁式柱)		m2	0			
28	AB674	现浇混凝土板 模板		m2	0			
29	AB675	框架轻板及后 浇带		m2	0			
30	AB676	现浇混凝土其 他模板		项	0			
31	AB677	现场预制混凝 土桩模板		m3桩体积	0			
32	AB678	现场预制混凝 土柱模板		m3混凝土体积	0			
33	AB679	现场预制混凝 土梁模板		m3混凝土体积	0			
34	AB680	现场预制混凝 土屋架模板		m3混凝土体积	0			
35	AB681	现场预制混凝 土板模板		m3混凝土体积	0			
36	AB682	竹(胶)板模 板制作		m2	0			
37	AB683	现场预制混凝 土其他模板		m3混凝土体积	0			
38	AB684	地、胎膜		m2	0			
39	AB685	构筑物混凝土 模板		m3	0			
40	AB686	地下暗室模板 拆除增加		m2	0			
41	AB687	对拉螺栓端头 处理增加		m2	0			
42	AB688	基底排水		m2基底面积	0			
43	AB689	集水井排水		项	0			
44	AB690	井点降水		项	0			
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 2021年环翠区校舍升级改造工程-运动场改造

第1页 共6页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	半月湾幼儿园			
	建筑工程			
1	暂列金额	项	40000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		40000.00	
	环翠区教育幼儿园			
	修缮土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	鲸园实验幼儿园			
	修缮土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	孙家疃第一幼儿园			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 2021年环翠区校舍升级改造工程-运动场改造

第2页 共6页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
修缮土建工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
建筑工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
嵩山幼儿园				
修缮土建工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
建筑工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
第七中学				
修缮土建工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
建筑工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 2021年环翠区校舍升级改造工程-运动场改造

第3页 共6页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
城里中学				
修缮土建工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
建筑工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
长征路小学				
修缮土建工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
建筑工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
装饰工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 2021年环翠区校舍升级改造工程-运动场改造

第4页 共6页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
福泰小学				
修缮土建工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
建筑工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
装饰工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
码头小学				
修缮土建工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
建筑工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 2021年环翠区校舍升级改造工程-运动场改造

第5页 共6页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
装饰工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
市政工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
南山小学				
修缮土建工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
建筑工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
塔山中小学				
修缮土建工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
建筑工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 2021年环翠区校舍升级改造工程-运动场改造

第6页 共6页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	羊亭学校			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			

暂列金额明细表

工程名称: 2021年环翠区校舍升级改造工程-运动场改造

第1页 共3页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	半月湾幼儿园			
	建筑工程			
1	暂列金额	项	40000.00	
	合计		40000.00	
	环翠区教育幼儿园			
	修缮土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	鲸园实验幼儿园			
	修缮土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	孙家疃第一幼儿园			
	修缮土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	嵩山幼儿园			
	修缮土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	第七中学			
	修缮土建工程			

暂列金额明细表

工程名称: 2021年环翠区校舍升级改造工程-运动场改造

第2页 共3页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额	项		
	合计			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	城里中学			
	修缮土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	长征路小学			
	修缮土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	福泰小学			
	修缮土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	码头小学			
	修缮土建工程			

暂列金额明细表

工程名称: 2021年环翠区校舍升级改造工程-运动场改造

第3页 共3页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额	项		
	合计			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	市政工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	南山小学			
	修缮土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	塔山中小学			
	修缮土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	羊亭学校			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		
	合计			

材料暂估价一览表

工程名称:2021年环翠区校舍升级改造工程-运动场改造

第1页 共2页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		半月湾幼儿园				
		建筑工程				
		环翠区教育幼儿园				
		修缮土建工程				
		建筑工程				
		鲸园实验幼儿园				
		修缮土建工程				
		建筑工程				
		孙家疃第一幼儿园				
		修缮土建工程				
		建筑工程				
		嵩山幼儿园				
		修缮土建工程				
		建筑工程				
		第七中学				
		修缮土建工程				
		建筑工程				
		城里中学				
		修缮土建工程				
		建筑工程				
		长征路小学				
		修缮土建工程				
		建筑工程				
		装饰工程				
		福泰小学				
		修缮土建工程				
		建筑工程				
		装饰工程				
		码头小学				
		修缮土建工程				
		建筑工程				
1	ZG0001	细粒式沥青砼	m3		1460.18	
2	ZG0002	中粒式沥青砼	m3		1415.93	
		装饰工程				

材料暂估价一览表

工程名称: 2021年环翠区校舍升级改造工程-运动场改造

第2页 共2页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
	市政工程					
	南山小学					
	修缮土建工程					
	建筑工程					
	塔山中小学					
	修缮土建工程					
	建筑工程					
	装饰工程					
	羊亭学校					
	建筑工程					

工程设备暂估价一览表

工程名称:2021年环翠区校舍升级改造工程-运动场改造

第1页 共2页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		半月湾幼儿园				
		建筑工程				
		环翠区教育幼儿园				
		修缮土建工程				
		建筑工程				
		鲸园实验幼儿园				
		修缮土建工程				
		建筑工程				
		孙家疃第一幼儿园				
		修缮土建工程				
		建筑工程				
		嵩山幼儿园				
		修缮土建工程				
		建筑工程				
		第七中学				
		修缮土建工程				
		建筑工程				
		城里中学				
		修缮土建工程				
		建筑工程				
		长征路小学				
		修缮土建工程				
		建筑工程				
		装饰工程				
		福泰小学				
		修缮土建工程				
		建筑工程				
		装饰工程				
		码头小学				
		修缮土建工程				
		建筑工程				
		装饰工程				
		市政工程				
		南山小学				

工程设备暂估价一览表

工程名称: 2021年环翠区校舍升级改造工程-运动场改造

第2页 共2页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		修缮土建工程				
		建筑工程				
		塔山中小学				
		修缮土建工程				
		建筑工程				
		装饰工程				
		羊亭学校				
		建筑工程				

专业工程暂估价表

工程名称: 2021年环翠区校舍升级改造工程-运动场改造

第1页 共4页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	半月湾幼儿园			
	建筑工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	环翠区教育幼儿园			
	修缮土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	建筑工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	鲸园实验幼儿园			
	修缮土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	建筑工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	孙家疃第一幼儿园			
	修缮土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	建筑工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	嵩山幼儿园			
	修缮土建工程			

专业工程暂估价表

工程名称: 2021年环翠区校舍升级改造工程-运动场改造

第2页 共4页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	建筑工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	第七中学			
	修缮土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	建筑工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	城里中学			
	修缮土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	建筑工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	长征路小学			
	修缮土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	建筑工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

专业工程暂估价表

工程名称: 2021年环翠区校舍升级改造工程-运动场改造

第3页 共4页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	福泰小学			
	修缮土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	建筑工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	码头小学			
	修缮土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	建筑工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	市政工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

专业工程暂估价表

工程名称: 2021年环翠区校舍升级改造工程-运动场改造

第4页 共4页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	南山小学			
	修缮土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	建筑工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	塔山中小学			
	修缮土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	建筑工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	羊亭学校			
	建筑工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称: 2021年环翠区校舍升级改造工程-运动场改造

第1页 共3页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	半月湾幼儿园					
	建筑工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	环翠区教育幼儿园					
	修缮土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	建筑工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	鲸园实验幼儿园					
	修缮土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	建筑工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	孙家疃第一幼儿园					
	修缮土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	建筑工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	嵩山幼儿园					
	修缮土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	建筑工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	第七中学					
	修缮土建工程					

特殊项目暂估价表

工程名称: 2021年环翠区校舍升级改造工程-运动场改造

第2页 共3页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	建筑工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	城里中学					
	修缮土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	建筑工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	长征路小学					
	修缮土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	建筑工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	福泰小学					
	修缮土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	建筑工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	码头小学					
	修缮土建工程					

特殊项目暂估价表

工程名称: 2021年环翠区校舍升级改造工程-运动场改造

第3页 共3页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
建筑工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
装饰工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
市政工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
南山小学						
修缮土建工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
建筑工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
塔山中小学						
修缮土建工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
建筑工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
装饰工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
羊亭学校						
建筑工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

计日工表

工程名称:2021年环翠区校舍升级改造工程-运动场改造

第1页 共10页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	半月湾幼儿园				
	建筑工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	环翠区教育幼儿园				
	修缮土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	建筑工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					

计日工表

工程名称:2021年环翠区校舍升级改造工程-运动场改造

第2页 共10页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
合计					
	鲸园实验幼儿园				
	修缮土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	建筑工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	孙家疃第一幼儿园				
	修缮土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		

计日工表

工程名称:2021年环翠区校舍升级改造工程-运动场改造

第3页 共10页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
机械小计					
合计					
建筑工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
嵩山幼儿园					
修缮土建工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
建筑工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		

计日工表

工程名称: 2021年环翠区校舍升级改造工程-运动场改造

第4页 共10页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
机械小计					
合计					
	第七中学				
	修缮土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	建筑工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	城里中学				
	修缮土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				

计日工表

工程名称: 2021年环翠区校舍升级改造工程-运动场改造

第5页 共10页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	建筑工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	长征路小学				
	修缮土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	建筑工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				

计日工表

工程名称: 2021年环翠区校舍升级改造工程-运动场改造

第6页 共10页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	福泰小学				
	修缮土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	建筑工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				

计日工表

工程名称: 2021年环翠区校舍升级改造工程-运动场改造

第7页 共10页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	码头小学				
	修缮土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	建筑工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				

计日工表

工程名称:2021年环翠区校舍升级改造工程-运动场改造

第8页 共10页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	市政工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	南山小学				
	修缮土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				

计日工表

工程名称: 2021年环翠区校舍升级改造工程-运动场改造

第9页 共10页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	建筑工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	塔山中小学				
	修缮土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	建筑工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				

计日工表

工程名称: 2021年环翠区校舍升级改造工程-运动场改造

第10页 共10页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	羊亭学校				
	建筑工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 2021年环翠区校舍升级改造工程-运动场改造

第1页 共3页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	半月湾幼儿园			
	建筑工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	环翠区教育幼儿园			
	修缮土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	建筑工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	鲸园实验幼儿园			
	修缮土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	建筑工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	孙家疃第一幼儿园			
	修缮土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	建筑工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	嵩山幼儿园			
	修缮土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	建筑工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	第七中学			
	修缮土建工程			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 2021年环翠区校舍升级改造工程-运动场改造

第2页 共3页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
1	总承包服务费			
	合计			
	建筑工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	城里中学			
	修缮土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	建筑工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	长征路小学			
	修缮土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	建筑工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	福泰小学			
	修缮土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	建筑工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	码头小学			
	修缮土建工程			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 2021年环翠区校舍升级改造工程-运动场改造

第3页 共3页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
1	总承包服务费			
	合计			
	建筑工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	市政工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	南山小学			
	修缮土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	建筑工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	塔山中小学			
	修缮土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	建筑工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	羊亭学校			
	建筑工程			
1	总承包服务费			
	合计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 2021年环翠区校舍升级改造工程-运动场改造

第1页 共12页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	半月湾幼儿园			
	建筑工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	环翠区教育幼儿园			
	修缮土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.25	
4	文明施工费		0.53	
5	临时设施费		1.37	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	建筑工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 2021年环翠区校舍升级改造工程-运动场改造

第2页 共12页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
鲸园实验幼儿园				
修缮土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.25	
4	文明施工费		0.53	
5	临时设施费		1.37	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
建筑工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 2021年环翠区校舍升级改造工程-运动场改造

第3页 共12页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	孙家疃第一幼儿园			
	修缮土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.25	
4	文明施工费		0.53	
5	临时设施费		1.37	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	建筑工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	嵩山幼儿园			
	修缮土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.25	
4	文明施工费		0.53	
5	临时设施费		1.37	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 2021年环翠区校舍升级改造工程-运动场改造

第4页 共12页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
建筑工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
第七中学				
修缮土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.25	
4	文明施工费		0.53	
5	临时设施费		1.37	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 2021年环翠区校舍升级改造工程-运动场改造

第5页 共12页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
建筑工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
城里中学				
修缮土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.25	
4	文明施工费		0.53	
5	临时设施费		1.37	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
建筑工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 2021年环翠区校舍升级改造工程-运动场改造

第6页 共12页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
长征路小学				
修缮土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.25	
4	文明施工费		0.53	
5	临时设施费		1.37	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
建筑工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰工程				

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 2021年环翠区校舍升级改造工程-运动场改造

第7页 共12页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
福泰小学				
修缮土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.25	
4	文明施工费		0.53	
5	临时设施费		1.37	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
建筑工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 2021年环翠区校舍升级改造工程-运动场改造

第8页 共12页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
码头小学				
修缮土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.25	
4	文明施工费		0.53	
5	临时设施费		1.37	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
建筑工程				
1	规费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 2021年环翠区校舍升级改造工程-运动场改造

第9页 共12页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
市政工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.2	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.8	
6	安全施工费		1.17	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 2021年环翠区校舍升级改造工程-运动场改造

第10页 共12页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
南山小学				
修缮土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.25	
4	文明施工费		0.53	
5	临时设施费		1.37	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
建筑工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
塔山中小学				
修缮土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 2021年环翠区校舍升级改造工程-运动场改造

第11页 共12页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
3	环境保护费		0.25	
4	文明施工费		0.53	
5	临时设施费		1.37	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	建筑工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 2021年环翠区校舍升级改造工程-运动场改造

第12页 共12页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
06	税金		9	
	合计=1+06			
	羊亭学校			
	建筑工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			