

威招审：sg202113029 号

# 经区华夏路绿化改造工程和世纪大厦周边 景观提升工程

## 招标文件



招标人：威海广安城市建设投资有限公司

代理单位：山东富尔工程咨询管理有限公司

日期：2021年5月19日





目 录

第一章 投标邀请书.....1

第二章 投标人须知.....2

    投标人须知前附表.....2

        1. 总则.....9

        2. 招标文件.....13

        3. 投标文件.....14

        4. 投标.....16

        5. 开标.....17

        6. 评标.....18

        7. 合同授予.....19

        8. 重新招标和不再招标.....20

        9. 纪律和监督.....21

        10. 需要补充的其他内容.....22

        11. 电子招标投标.....22

第三章 评标办法（综合评估法） .....31

    评标办法前附表.....31

        1. 评标方法.....32

        2. 评审标准.....32

        3. 评标程序.....32

        4. 其他相关说明.....33

        5. 否决投标条件.....34

第四章 合同条款及格式.....37

    第一部分 合同协议书.....38

    第二部分 通用合同条款.....42

    第三部分 专用合同条款.....42

第五章 工程量清单.....65

第六章 图 纸.....66

    1. 图纸目录.....66

    2. 图纸.....66

第七章 技术标准和要求.....67

第八章 投标文件格式.....68

    详细评分细则（综合评估法） ..... 错误！未定义书签。

# 第一章 投标邀请书

## 经区华夏路绿化改造工程和世纪大厦周边景观提升工程 投标邀请书

\_\_\_\_\_（被邀请单位名称）：

你单位已通过资格预审，现邀请你单位按招标文件规定的内容，参加经区华夏路绿化改造工程和世纪大厦周边景观提升工程的投标。

请随时关注网站招标文件下载时间，通过 CA 锁从“威海市住房和城乡建设局”网站点击本工程资格预审公告（代招标公告）下方“下载招标文件”按钮进入，直接从网上下载电子版的招标文件。逾期下载责任自负。

递交投标文件的截止时间及地点详见招标文件。逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

招 标 人：威海广安城市建设投资  
有限公司

招标代理机构： 山东富尔工程咨询管理有限  
公司

地 址：威海市经区海瞳路 28 号

地 址： 古寨东路 315 号

邮 编： 264200

邮 编： 264200

联 系 人：于超

联 系 人： 张晋溢

电 话：0631-5923850

电 话： 0631-5896358

传 真： /

传 真： 0631-5819806

电 子 邮 件： /

电 子 邮 件： sdfull@126.com

网 址： /

网 址： www.sdfull.cn

## 第二章 投标人须知

### 投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：威海广安城市建设投资有限公司 地址：威海市经区海瞳路 28 号 联系人：于超 电话：0631-5923850
1.1.3	招标代理机构	名称：山东富尔工程咨询管理有限公司 地址：威海市古寨东路 315 号 联系人：张晋溢 电话：0631-5896358
1.1.4	项目名称	经区华夏路绿化改造工程和世纪大厦周边景观提升工程
1.1.5	建设地点	威海市经区
1.2.1	资金来源及比例	国有（非财政）100%
1.2.2	资金落实情况	工程资金已落实
1.3.1	招标范围	本项目的施工及保修，具体详见设计图纸及工程量清单
1.3.2	计划工期	60 日历天（具体开工时间以开工令为准）
1.3.3	质量要求	达到验收规范合格标准
1.4.1	投标人资质条件、能力	<b>投标人资格要求</b> 1. 具有独立法人资格的施工企业； 2. 投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目的投标； 3. 投标人、法定代表人、委托代理人、项目管理机构所有人员未被最高人民法院列入失信被执行人； 4. 投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单； 5. 近三年投标人无行贿犯罪记录； 6. 投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。  <b>项目经理资格要求</b>

		<p>1. 要求承担本工程拟派项目经理具备市政公用工程一级建造师执业资格证书且具有安全生产考核合格证（B 证）或园林绿化专业中级及以上职称证书（若职称证书无法体现园林专业，以毕业证书专业为准）；</p> <p>2. 项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程的项目经理。</p>
1. 9. 1	踏勘现场	不组织
1. 10. 1	投标预备会	不召开
1. 10. 2	投标人提出问题的截止时间	<p>时间：投标截止时间前 10 日</p> <p>形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。</p>
1. 10. 3	招标人书面澄清的时间	开标前 15 天
1. 11. 1	转包、分包	不允许转包，不允许违法违规分包
1. 12	偏离	不允许
2. 1	构成招标文件的其他材料	招标人对招标文件的澄清和修改文件、工程量清单等
2. 2. 1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	<p>时间：投标截止时间前 10 日</p> <p>形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。</p>
2. 2. 2	招标文件澄清发出的形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清信息。
2. 2. 3	投标人确认收到澄清	澄清一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2. 3. 1	招标人修改的时间和方式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的修改信息。
3. 1. 1	构成投标文件的其他材料	投标截止时间后投标人按照评标委员会要求对投标文件进行澄清、说明或者补正，且经投标人法定代表人或授权代表签字确认的书面文件。
3. 2	最高投标限价或其计算方法（人民币）	各投标单位在报价时，投标报价均不能高于招标控制价人民币： <b>8544036.88 元</b> ，否则按否决投标处理。
3. 3. 1	投标有效期	投标截止之日起 90 日历日
3. 4. 1	投标保证金	☞要求递交投标保证金

	<p><b>投标保证金的形式：</b>电汇、网上银行转账或银行保函、保险保函（专用于本工程）（投标单位如用其他转账形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标单位自行承担）</p> <p><b>投标保证金的金额：</b>20000元（人民币贰万元整）</p> <p>1. 如选择银行转账方式：需从投标单位的基本账户转入下列指定账户（以个人、企业办事处、分公司、子公司名义或从他人帐户、投标人企业的其他账户缴纳的投标保证金无效，其投标应当被拒绝）。</p> <p>收款人名称：威海市公共资源交易中心</p> <p>开户行：收款人开户银行信息以投标人在系统‘投标保证金管理’页面中申请到的虚拟账号信息为准</p> <p>收款人账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号；若采用保函形式缴纳保证金，则仅需在投标截止时间前，点击“保函”按钮，上传保函附件。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。</p> <p>注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标企业应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对招投标客户端的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系该工程的招标代理机构，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标企业自行承担。</p> <p>投标保证金必须在投标截止前到达指定帐户，逾期视为未提交投标保证金，无投标资格，开标现场不接受投标保证金，不从基本户转入的保证金视为无投标资格，并在投标文件中附以上资料的复印件，否则投标文件不予接受。</p> <p><b>2. 如选择银行保函方式：</b>银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期，投标文件中附银行保函复印件，开标现场需提交银行保函原件给招标代理单位，否则投标文件不予接收。</p> <p><b>3. 如选择保险保函方式：</b>按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管</p>
--	--

		<p>理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证金工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11号）文件要求，保险机构开展投标保证金的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（<a href="http://221.214.94.41:81/xyzj/">http://221.214.94.41:81/xyzj/</a>）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（<a href="http://www.sdggzyjy.gov.cn">http://www.sdggzyjy.gov.cn</a>）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。</p> <p>投标人应选择符合上述要求的保险机构，且提供相关证明材料。投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。</p> <p>投标文件中需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）企业基本账户证明文件；3）有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。</p> <p>注：基本账户证明文件为的基本户开户许可证明（如开户许可证或企业基本账户存款信息表等）</p> <p>4. 若投标人采用电子保函形式提交投标保证金的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南—工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：0592-6254455。</p> <p>5、投标保证金免交或不需足额缴纳的情形：</p> <p>根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（试行）》的通知（威住建通字〔2019〕76号）的规定，2019年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为AAA级的建筑市场主体免于缴纳工程投标保证金，信用评价为AA级的建筑市场主体所缴纳的投标保证金最高不得超过20万元。投标文件须后附2019年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为AAA级、AA级的证明材料。</p> <p>未按要求提交投标保证金投标保证金，否决其投标。</p>
3.6	是否允许递交备选投标方案	不允许



3.7.1	签字或盖章要求	电子投标文件按招标文件要求加盖电子签章（如投标函、投标函附录、法定代表人身份证明等，技术标无需电子签章）。未按照要求上传或盖章的，否决其投标。
4.1.2	递交投标文件	本项目均不需提供纸质投标文件。
4.2.1	投标截止时间	2021 年 6 月 16 日 14 时 00 分
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	开标时间：同投标截止时间 开标地点：威海市公共资源交易中心第三开标厅（地址：威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼）
5.2	开标程序	在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：7 人，包括经济标评委 3 人，技术标评委 4 人； 评标专家确定方式：从《山东省公共资源交易综合评标评审专家库》中随机抽取。 <b>注：评标专家不得为失信被执行人，未被威海市各职能部门列为严重失信主体，若为失信被执行人和严重失信主体，将及时清退。（开标现场查询）</b>
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	否，推荐三名中标候选人，中标公示截止，无异议后，选取排名第一的为中标人
7.2	中标候选人公示媒介	山东省公共资源交易网、威海市住房和城乡建设局网、威海市公共资源交易网。 公示期限：3 个工作日
7.3.1	履约保证金	不要求递交履约保证金
10	需要补充的其他内容	
10.1 词语定义		
10.1.1	不良行为记录	不良行为记录是指：以《威海市住房和城乡建设局网站信用档案栏目》有关规定为准。
10.2 中标公示		
10.2.1	在中标通知书发出前，招标人将中标结果的情况在本招标项目招标公告发布的同一媒体予以公示，公示期不少于 3 个工作日。	
10.3 “暗标”评审		
10.3.1	技术标（施工组织	采用。



	设计)是否采用“暗标”评审方式	
10.4 投标人代表出席开标会		
10.4.1	按照本须知第 5.1 款的规定,招标人邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人参加开标会。投标人的法定代表人或其委托代理人应当按时参加开标会,并在招标人按开标程序进行点名时,向招标人提交法定代表人身份证明文件或法定代表人授权委托书,出示本人身份证,以证明其出席,否则,其投标文件按否决投标处理。	
10.5 知识产权		
10.5.1	构成本招标文件各个组成部分的文件,未经招标人书面同意,投标人不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。招标人全部或者部分使用未中标人投标文件中的技术成果或技术方案时,需征得其书面同意,并不得擅自复印或提供给第三人。	
10.6 重新招标的其他情形		
10.6.1	除投标人须知正文第 8 条规定的情形外,除非已经产生中标候选人,在投标有效期内同意延长投标有效期的投标人少于三个的,招标人应当依法重新招标。	
10.7 同义词语		
10.7.1	构成招标文件组成部分的“通用合同条款”、“专用合同条款”、“技术标准和要求”和“工程量清单”等章节中出现的措辞“承包人”和“分包人”,在招标投标阶段应当分别按“招标人”和“投标人”进行理解。	
10.8 监督		
10.8.1	本项目的招标投标活动及其相关当事人应当接受有管辖权的建设工程招标投标行政监督部门依法实施的监督。 <b>扫黑除恶投诉电话:0631-5987017</b>	
10.9 解释权		
10.9.1	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释,互为说明;如有不明确或不一致,构成合同文件组成内容的,以合同文件约定内容为准,且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释;除招标文件中有特别规定外,仅适用于招标投标阶段的规定,按招标公告(投标邀请书)、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释;同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的,以编排顺序在后者为准;同一组成文件不同版本之间有不一致的,以形成时间在后者为准;资格预审文件与招标文件就同一事项的规定或约定不一致的,以招标文件为准。按本款前述规定仍不能形成结论的,由招标人负责解释。	

11	<p>招标人需要补充的其他内容：</p> <p>1、投标单位保证所提供的投标文件及相关证件真实性及有效性，弄虚作假一经查处，取消投标资格、没收本工程的投标保证金并接受管理机构的相关处罚。</p> <p>2、投标文件制作的电子投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上投标企业制作的电子标书里的 CPUID、硬盘序列号及网卡 MAC 地址三项编码相同，则视为投标人相互串通投标。</p> <p>3、如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。</p> <p>4、开标现场招标人或招标代理机构通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人是否被威海各职能部门列为严重失信主体，如被列为严重失信主体，将否决其投标。</p> <p>5、如在建筑市场领域里发现存在黑恶势力恶意竞标的现象，举报电话 0631-5987017。</p> <p><b>6、为实行山东省建筑市场监管与诚信一体化平台登记制度，凡是中标单位均应在发放中标通知书之前完成山东省建筑市场监管与诚信一体化平台注册登记，并通过审核。公示结束后，中标单位审核通过的截图提供与招标代理单位。</b></p>
12	<p>根据威住建通字【2021】6 号《关于做好疫情期间房屋建筑和市政工程招标投标防控工作的通知》，为做好疫情期间招标投标的防控工作，保障人民群众生命安全和身体健康，有序开展招投标交易活动，现将有关要求通知如下：</p> <p>(1) 本工程采用全过程网上交易，开标、评标均以系统中上传的电子投标文件为准。进场交易的投标人只允许委派一人参加，且全程佩戴口罩，测量体温、登记备案、扫码提供健康通行卡。按威海市公共资源交易中心相关规定执行。</p> <p>(2) 请各投标人在开标(投标截止)时间随时关注威海市建设工程电子交易系统  <a href="http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOL_loginWH.aspx?appid=104&amp;backurl=1">http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOL_loginWH.aspx?appid=104&amp;backurl=1</a>          配合完成开标环节相关确认工作(包括在线签到、在线解密、确认开标记录表等)，以免因疏漏或疏忽导致开标会议延迟。</p> <p>(3) 请各参与投标企业在开标结束后，评委评标期间，随时保持电脑网络在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中，评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当在 15 分钟时间内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）及时通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。</p> <p>(4) 若投标人在 15 分钟内无法及时的澄清、说明或补正，请通过电子系统向评标委员会申请延长时，并说明合理理由。(注意:收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到)</p>

## 1. 总则

### 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

### 1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

### 1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

### 1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质条件：见投标人须知前附表；

(2) 其他要求：见投标人须知前附表；

(3) 项目经理资格：见投标人须知前附表；

(4) 项目管理机构：见投标人须知前附表；

(5) 其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 本项目不接受联合体申请资格预审。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；
- (3) 为本项目的监理人；
- (4) 为本项目的代建人；
- (5) 为本项目提供招标代理服务的；
- (6) 与本项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；
- (13) 投标人或其法定代表人、委托代理人、项目管理机构所有人员未被最高法院列入失信被执行人；
- (14) 投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；
- (15) 近三年投标人无行贿犯罪记录网上截图，查询网址：<http://wenshu.court.gov.cn>；
- (16) 投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体，具体见附件《威海市联合惩戒措施清单》。

《威海市联合惩戒措施清单》(2020 年)具体如下：

- ① 失信被执行人
- ② 严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体
- ③ 农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员
- ④ 环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员
- ⑤ 吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员
- ⑥ 严重质量违法失信行为当事人
- ⑦ 安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员
- ⑧ 存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者
- ⑨ 重大税收违法案件当事人
- ⑩ 海关失信企业及其有关人员

- ⑪ 涉金融严重失信人名单的当事人
- ⑫ 在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员
- ⑬ 违法失信上市公司相关责任主体
- ⑭ 统计领域严重失信企业及其有关人员
- ⑮ 房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员
- ⑯ 电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体
- ⑰ 运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员
- ⑱ 电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员
- ⑲ 电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员
- ⑳ 保险领域违法失信相关责任主体
- ㉑ 重大交通违法违章相关责任主体
- ㉒ 劳动保障领域严重失信主体
- ㉓ 社会保险领域严重失信主体
- ㉔ 海洋渔业领域严重失信主体
- ㉕ 住房城乡建设领域严重失信主体
- ㉖ 旅游领域严重失信主体
- ㉗ 价格领域严重失信主体
- ㉘ 纳税信用评价为 D 级的纳税人
- ㉙ 消防领域严重违法失信相关责任主体
- ㉚ 盐行业生产经营严重失信者
- ㉛ 石油天然气行业严重违法失信主体
- ㉜ 对外经济合作领域严重失信主体
- ㉝ 国内贸易流通领域严重违法失信主体
- ㉞ 严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员
- ㉟ 婚姻登记严重失信当事人
- ㊱ 家政服务领域相关失信责任主体
- ㊲ 公共资源交易领域严重失信主体
- ㊳ 出入境检验检疫严重失信企业
- ㊴ 慈善捐助领域失信责任相关主体
- ㊵ 严重危害正常医疗秩序失信主体

- ④① 科研领域严重失信主体
- ④② 政府采购领域严重失信主体
- ④③ 知识产权（专利）领域严重失信主体
- ④④ 会计领域严重失信主体
- ④⑤ 文化市场领域严重失信主体
- ④⑥ 民办教育培训机构严重失信主体
- ④⑦ 人防领域严重失信主体
- ④⑧ 社会组织严重失信主体

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

## 1.5 费用承担

1.5.1 投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.5.2 招标代理费由建设单位支付，评审费用由中标单位支付。

## 1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

## 1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

## 1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

## 1.9 踏勘现场

1.9.1 本项目不组织踏勘现场，投标人可自行踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

## 1.10 投标预备会

1.10.1 本工程不召开投标预备会。

## 1.11 分包

工程分包应符合国家相关法律法规的规定。

## 1.12 偏离

投标文件不允许偏离招标文件要求。

# 2. 招标文件

## 2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；

2.1.2 根据本章第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。



## 2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应按投标人须知前附表规定的时间和方式要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的形式修改招标文件。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，修改的内容可能影响投标文件编制的，相应延长投标截止时间。

## 2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人可以按投标人须知前附表规定的时间和方式修改招标文件，如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，修改的内容可能影响投标文件的编制的，相应延长投标截止时间。

## 3. 投标文件

### 3.1 投标文件的组成

3.1.1 第八章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 PDF 文件的固定格式，其它相关内容由系统自动生成。

3.1.2 ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等，技术标无需电子签章）。未按照要求上传的，否决其投标。

3.1.3 投标人在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认，构成投标文件的组成部分。

### 3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第4.3款的有关要求。

3.2.3 招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价或其计算方法在投标人须知前附表中载明。

3.2.4 在工程施工及保修过程中，若给住户及行人造成损失则由施工单位负责赔偿，赔偿金的确定由受损方、建设单位、监理单位共同认定。

### 3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为90日历天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人在电子交易系统通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

### 3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第八章“投标文件格式”规定的投标保证金递交保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第3.4.1项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人在确定中标人后，发出中标通知书5日内向未中标的投标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.4 招标人与中标人签订合同后5日内，向中标的投标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.5 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。

(3) 提供的投标文件及相关证件弄虚作假，有围标、串标情况，骗取中标的行为。

### 3.5 资格审查资料

3.5.1 本工程资格预审已完成，投标人投标时资格条件及项目管理机构须与资格预审文件一致，不允许变更，否则否决其投标。

### 3.6 备选投标方案

本工程不接受备选方案

### 3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”、进行编写。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 投标文件按投标须知前附表电子投标文件制作须知制作

3.7.4 任何情况下，施工组织设计（技术标）中不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则经评委认定后按照否决投标处理。

## 4. 投标

### 4.1 投标文件的递交

4.1.1 投标人应在本章第 2.1.2 项规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.1.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.1.3 具体要求详见投标人须知前附表

### 4.2 投标文件的修改与撤回

4.2.1 在规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应在电子交易系统通知招标人。

4.2.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的通知应按要求签字或盖章。招标人收到通知后，向投标人出具签收凭证。

4.2.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金。

4.2.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

## 5. 开标

### 5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人准时参加。

### 5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

#### 5.2.1 开标前准备：

- (1) 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
- (2) 代理机构填写开标准备表内容。

#### 5.2.2 开标现场：

- (1) 代理机构主持开标会，宣布开标；
- (2) 代理机构通过系统查看投标人签到情况；
- (3) 代理机构随机分配一名投标人抽取系数；
- (4) 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
- (5) 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容, 包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；
- (6) 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；
- (7) 评标委员会对投标人进行初步审查；

- (8) 评标委员会对投标人进行资格审查;
- (9) 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标;
- (10) 投标人排序, 评标委员会推荐中标候选人。

## 5.3 开标异议

投标人对开标有异议的, 应当在开标现场提出, 招标人当场作出答复, 并制作记录。

## 6. 评标

### 6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会由招标代理工作人员在监督机构和威海市公共资源交易中心等相关部门的监督下通过“山东省公共资源交易综合评标评审专家库”中随机抽取人员依法组建, 人数为7人, 包括经济标评委3人, 技术标评委4人。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的, 应当回避:

(1) 参加评标活动前3年内与投标人存在劳动关系, 或者担任过投标人的董事、监事, 或者是投标人的控股股东或实际控制人;

(2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员, 或者投标人的退休人员, 或者投标人聘用的顾问;

(3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系;

(4) 与投标人存在经济利益关系, 或者参加评标活动前3年内与投标人发生过法律纠纷;

(5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系, 或者实际在上述单位从业;

(6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系;

(7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系;

(8) 被威海市各职能部门列为严重失信主体;

(9) 法律法规规定的其他情形。

6.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

## 6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

## 6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.3.2 评标完成后，评标委员会应当向招标人提交评标报告和中标候选人名单。评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

## 7. 合同授予

### 7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

### 7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

### 7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

## 7.4 履约担保

本工程无履约保证金

## 7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

## 8. 重新招标和不再招标

### 8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的；
- (3) 评标委员会否决不合格投标或者界定为否决投标后因有效投标不足 3 个使得投标明显缺乏竞争，评标委员会决定否决全部投标的；
- (4) 同意延长投标有效期的投标人少于 3 个的；

### 8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程建设项

目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。



## 9. 纪律和监督

### 9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

### 9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

### 9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅自离职，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

### 9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅自离职，影响评标程序正常进行。

### 9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

## 10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

## 11. 电子招标投标

采用电子招标投标，对投标文件的编制、开标、评标等的具体要求，见投标人须知前附表。

## 附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格式为准。

## 附件二：问题澄清通知

### 问题澄清通知

编号：

\_\_\_\_\_（投标人名称）：

\_\_\_\_\_（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

- 1.
- 2.
- .....

请将上述问题的澄清于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_时前递交至  
 \_\_\_\_\_（详细地址）或传真至\_\_\_\_\_（传真号码）。采用传真方式的，应在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_时前将原件递交至  
 \_\_\_\_\_（详细地址）。

招标人或招标代理机构：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日

## 附件三：问题的澄清

### 问题的澄清

编号：

\_\_\_\_\_（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：\_\_\_\_\_）已收悉，现澄清如下：

1.

2.

.....

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 附件四：中标通知书

### 中标通知书

\_\_\_\_\_：

\_\_\_\_\_, 位于\_\_\_\_\_, \_\_\_\_年\_\_月\_\_日在\_\_\_\_\_公共资源交易中心进行\_\_\_\_\_招标后, 经评标委员会评定, 确定贵单位中标, 中标价\_\_\_\_\_, 工期为\_\_\_\_天(日历日), 质量达到\_\_\_\_\_标准。项目经理(项目负责人)为\_\_\_\_\_, 项目管理机构关键岗位人员分别为\_\_\_\_\_。希望贵方按照招标文件及投标文件的有关内容, 与建设单位积极配合, 圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书 30 日内, 与\_\_\_\_\_签订施工合同。

建设单位(盖章)

代理机构(盖章)

交易中心(盖章)

招投标管理机构(盖章)

日期: \_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

### 一、电子投标文件制作须知

1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 GCZJ 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3. 投标报价清单信息应以 GCZJ 文件形式导入，其中 GCZJ 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 GCZJ 内容保持一致。

4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6. 投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化。



7. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

注：关于电子投标文件签章的说明

（1）资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

（2）ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。

## 二、人员信息录入要求

项目班子成员信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。

## 三、企业信用及考核情况要求

评标时，企业信用及考核情况得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到威海市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。

## 四、投标人网上电子开标须知

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。

3. 电脑软硬件配置要求：

(1) 操作系统：win7 及以上；

(2) 浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；

(3) 系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5. (1) 在线签到：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

(2) 在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

(3) 确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

- (1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；
  - (2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；
  - (3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；
  - (4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；
  - (5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；
  - (6) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。
8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：
- (1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；
  - (2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；
  - (3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；
  - (4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。

## 第三章 评标办法（综合评估法）

### 评标办法前附表

条款号	条款内容	编列内容
2.2.1	分值构成 (总分 100 分)	1、技术标: <u>15</u> 分 2、商务标: <u>75</u> 分 3、资信标: <u>10</u> 分
2.2.2	投标总报价评标基准价计算方法	采用综合平均法。 评标基准价 $C=A \times K1 \times Q1 + B \times K2 \times Q2$ A: 投标价算术平均值。 当 $n$ (有效投标人个数, 以下相同) $< 7$ 时, $A$ =所有投标价的算术平均值; 当 $7 \leq n < 10$ 时, $A$ =所有投标报价中去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值; 当 $n \geq 10$ 时, $A$ =所有投标报价中去掉 2 个最高价、2 个最低价后的算术平均值。 B: 招标控制价。 K: 下浮系数; K1 的取值范围为 95.0%、96.0%、96.5%、97.0%、98.0% (现场随机抽取); K2 为 90%; Q: 权重比例 $Q1+Q2=100\%$ ; Q1 取值范围为 65%、66%、67%、68%、69%、70% (现场随机抽取)。
2.2.3	分部分项单项评标基准价计算	采用平均法 当 $n < 5$ 时, 评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值 当 $n \geq 5$ 时, 评标基准价为去掉其中最高价和最低价后的算术平均值
2.2.4	措施项目评标基准价计算	采用平均法 当 $n < 5$ 时, 评标基准价为各投标报价中相应措施项目报价金额的算术平均值 当 $n \geq 5$ 时, 评标基准价为去掉其中最高价和最低价后的算术平均值
2.2.5	投标报价的偏差率计算公式	偏差率 $= 100\% \times (\text{投标人报价} - \text{评标基准价}) / \text{评标基准价}$

## 1. 评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第2.2款规定的评分标准进行打分，综合得分由高到低顺序推荐中标候选人。但投标报价低于其成本的除外。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人自行确定。

## 2. 评审标准

2.1 分值构成：见评标办法前附表规定。

2.2 评标基准价计算：见评标办法前附表规定。

2.3 评分标准：见评标办法前附表规定。

## 3. 评标程序

### 3.1 初步评审

3.1 评标委员会根据评标办法附录资格审查要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

### 3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会按评标办法附录的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，或投标报价低于其个别成本的，应当要求该投标人作出说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，其投标作否决投标处理。

3.2.4 施工组织设计打分计算方法为：评委对每一个有效投标文件打分，去掉一个最高分后的平均得分为最终得分。

### 3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

#### 3.3.4 错误的修正

评标委员会将对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件进行校核，看其是否有计算上或累计上的算术错误，修正错误的原则如下：

（1）如果用数字表示的数额与用文字表示的数额不一致时，以文字数额为准。

（2）当单价与工程量的乘积与合价之间不一致时，通常以标出的单价为准。除非评标机构认为有明显的小数点错位，此时应以标出的合价为准，并修改单价。

（3）当各细目的合价累计不等于总价时，应以各细目合价累计数为准，修正总价。

（4）按上述修改错误的方法，调整投标书中的投标报价，经投标单位确认同意后，调整后的报价对投标单位起约束作用。如果投标单位不接受修正后的投标报价则其投标将被拒绝，其投标保证金将被没收。

（5）修正后的最终投标报价若超过招标控制价，否决其投标。

### 3.4 评标结果

3.4.1 评标委员会按照综合得分由高到低的顺序推荐前三名为中标候选人。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交评标报告和中标候选人名单。

## 4. 其他相关说明

4.1 近一年度是指从开标日的前两日向前推算一年，近两年度是指从开标日的前两日向前推算二年，以此类推，精确到日。

4.2 评标时，人员的信息得分按“按评标办法附件1”要求填报，企业信用及考核情况得分按“按评标办法附件1”要求填报，否则不得分。外地企业隐瞒不良行为记录的否决其投标。

4.3 投标人中标后，项目经理在招标投标监管系统上电子押证。工程竣工验收后，中标单位持竣工验收报告到招投标管理部门办理项目负责人（项目经理）撤出手续，经批准后，方可承揽新的工程项目。



## 5、否决投标条件

### 5.1 总则

本附件所集中列示的否决投标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的否决投标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

### 5.2 否决投标条件

投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作否决投标处理：

- 5.2.1 有第二章“投标人须知”第 1.4.2 项规定的任何一种情形的。
- 5.2.2 有串通投标或弄虚作假或其他违法行为的，详下：
  - 5.2.2.1. 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；
  - 5.2.2.2. 投标人之间约定中标人；
  - 5.2.2.3. 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；
  - 5.2.2.4. 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；
  - 5.2.2.5. 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。
  - 5.2.2.6. 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；
  - 5.2.2.7. 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
  - 5.2.2.8. 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；
  - 5.2.2.9. 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
  - 5.2.2.10. 不同投标人的投标文件相互混装；
  - 5.2.2.11. 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。
  - 5.2.2.12. 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；
  - 5.2.2.13. 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；
  - 5.2.2.14. 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；
  - 5.2.2.15. 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；
  - 5.2.2.16. 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；
  - 5.2.2.17. 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为；
  - 5.2.2.18. 投标文件制作的电子投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上投标企业制作的电子标书里的 CPUID、硬盘序列号及网卡 MAC 地址三项编码相同，则视为投标人相互串通投标。



5.2.2.19 评标委员会认定的其他串通投标情形。

5.2.3 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

5.2.4 在形式评审、资格评审、响应性评审中，评标委员会认定投标人的投标文件不符合评标办法前附表中规定的任何一项评审标准的。

**5.2.5 评标委员会在详细评审过程中，发现下列情形之一的，可否决其投标：**

5.2.5.1. 投标文件未按照招标文件要求签字、盖章的；

5.2.5.2. 投标人未按照招标文件要求提交投标保证金的；

5.2.5.3. 投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件的；

5.2.5.4. 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；

5.2.5.5. 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

5.2.5.6. 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

5.2.5.7. 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

5.2.5.8. 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。

5.2.5.9. 没有按照招标文件要求报价，增减或修改招标文件提供的工程量清单的；

5.2.5.10. 降低招标文件规定不可竞争费用的；

5.2.5.11. 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

5.2.5.12. 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的；

**5.2.6 投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作否决投标处理：**

5.2.6.1. 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

5.2.6.2. 为工程项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

5.2.6.3. 为工程项目的监理人；

5.2.6.4. 为工程项目的代建人；

5.2.6.5. 为工程项目提供招标代理服务的；

5.2.6.6. 与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

5.2.6.7. 与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

5.2.6.8. 与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

5.2.6.9. 被责令停业的；

- 5.2.6.10. 被暂停或取消投标资格的；
- 5.2.6.11. 财产被接管或冻结的；
- 5.2.6.12. 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。
- 5.2.6.13. 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。
- 5.2.6.14. 在形式评审、资格评审、响应性评审中，评标委员会认定投标人的投标文件不符合评标办法前附表中规定的任何一项评审标准的。
- 5.2.6.15. 在施工组织设计和项目管理机构评审中，评标委员会认定投标人的投标未能通过此项评审的。
- 5.2.6.16. 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。
- 5.2.6.17. 投标人未按规定出席开标会的。
- 5.2.7 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，应作否决投标处理并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。
  - 5.2.7.1. 使用伪造、变造的许可证件；
  - 5.2.7.2. 提供虚假的业绩；
  - 5.2.7.3. 提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；
  - 5.2.7.4. 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；
  - 5.2.7.5. 法律、法规、规章规定的其他情形。

## 第四章 合同条款及格式

# 建设工程施工合同

( SDF—2019—0002 )

山东省住房和城乡建设厅

制定

山东省市场监督管理局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：威海广安城市建设投资有限公司

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等法律法规和相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 经区华夏路绿化改造工程和世纪大厦周边景观提升工程施工 及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：经区华夏路绿化改造工程和世纪大厦周边景观提升工程。

2. 工程地点：\_\_\_\_\_。

3. 工程立项批准文号：\_\_\_\_\_。

4. 资金来源：国有（非财政）投资。

5. 工程内容：\_\_\_\_\_。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：\_\_\_\_\_。

### 二、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

工期总日历天数：60天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合\_\_\_\_\_标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(2) 人工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理：\_\_\_\_\_。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订。

#### 十、签订地点

本合同在威海广安城市建设投资有限公司签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自承发包双方签字或盖章之日起生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，其中发包人执伍份，承包人执叁份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：\_\_\_\_\_ 组织机构代码：\_\_\_\_\_



地 址：\_\_\_\_\_ 地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_ 电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_ 传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_ 电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_ 账 号：\_\_\_\_\_

## 第二部分 通用合同条款

执行 2019 版《山东省建设工程施工合同（示范文本）》（SDF—2019—0002）通用合同条款

## 第三部分 专用合同条款

### 1. 一般约定

#### 1.1 词语定义

##### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：\_\_\_\_执行通用条款\_\_\_\_。

##### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

###### 1.1.2.4 监理人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

###### 1.1.2.5 设计人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

##### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：\_\_\_\_执行通用条款\_\_\_\_。

1.1.3.9 永久占地包括：\_\_\_\_\_。

1.1.3.10 临时占地包括：\_\_\_\_\_。

### 1.3 法律



适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》《山东省建筑安全生产管理规定》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》及山东省、威海市有关规定。

#### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：相关专业质量验收规范的规定、国家和地方颁发的有关标准。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：-----；

发包人提供国外标准、规范的份数：-----；

发包人提供国外标准、规范的时间：-----。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：

-----。

#### 1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：执行通用条款。

#### 1.6 图纸和承包人文件

##### 1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：工程开工前；

发包人向承包人提供图纸的数量：2套；

发包人向承包人提供图纸的内容：-----。

##### 1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：整体工作计划、项目进度计划、人机材投入计划、投资计划以及监理人要求提供的其它文件；

承包人提供的文件的期限为：开工前一周内；

承包人提供的文件的数量为：一式两份；

承包人提供的文件的形式为：文本及电子版；

发包人审批承包人文件的期限：执行通用条款。

##### 1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：执行通用条款。

#### 1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 2 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点： 预约 ；

发包人指定的接收人为： 发包人代表 。

承包人接收文件的地点： 预约 ；

承包人指定的接收人为： 项目经理 。

监理人接收文件的地点： 预约 ；

监理人指定的接收人为： 监理工程师 。

## 1.10 交通运输

### 1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定： 由承包人自行取得出入施工场所所需的批准手续和全部权利，并承担因施工所需费用相关手续费 。

### 1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定： 场内交通和场外交通的边界为施工现场大门。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定： 已完成。

### 1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由 承包人 承担。

## 1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属： 发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求： 仅供本工程使用。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属： 发包方。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求： 仅供本工程使用。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式： 承包人。

### 1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格： 不调整，按结算条款约定计算规则调整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围： /。

## 2. 发包人

### 2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：\_\_\_\_\_；

身份证号：\_\_\_\_\_；

职 务：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

发包人对发包人代表的授权范围如下：\_\_\_\_\_代表发包人履行监理合同和施工合同。

### 2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

#### 2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：\_\_\_\_\_合同开工日期前至少 2 天\_\_\_\_\_。

#### 2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：\_\_\_\_\_发包人负责协调水、电、电讯线路的接入，由承包人按开工需要接至施工场地，费用由承包人承担。

### 2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：\_\_\_\_\_。

发包人是否提供支付担保：\_\_\_\_\_不提供\_\_\_\_\_。

发包人提供支付担保的形式：\_\_\_\_\_。

## 3. 承包人

### 3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：\_\_\_\_\_招投标资料（招标代理人提供）、施工资料、竣工验收资料、工程移交资料和竣工审计资料以及其他城建档案部门对竣工资料的要求\_\_\_\_\_。

承包人需要提交的竣工资料套数：4 套（竣工审计资料 3 套）\_\_\_\_\_。

承包人提交的竣工资料的费用承担：承包人承担\_\_\_\_\_。

承包人提交的竣工资料移交时间：工程竣工验收合格后 2 个月内\_\_\_\_\_。

承包人提交的竣工资料形式要求：\_\_\_\_\_纸质文本和电子文本\_\_\_\_\_。

(10) 承包人应履行的其他义务：①承包人应积极配合发包人和监理人，及时采取合理的探查、拆改或防护等措施，确保施工场地及周围原有市政基础设施、园林绿化、城市管线设施、水利设施、交通设施、公路设施等公共设施，农、林、牧、渔等民用设施，以及文物、构筑物、附着物等设施不受损害，确保生态环境不受破坏，避免施工对他人利益造成损害，并为发包人与第三人提供合理的方便条件，发包人承担已标价工程量清单以外合理增加的费用。

因承包人没有采取防护措施或防护措施不合理，造成以上财产设施、生态环境、他人利益等损害的，由承包人承担损失和法律责任。

自发包人移交施工现场之日起因施工所产生的任何纠纷（财产、人身等权益），均由承包人负责。

②承包人应对现场作业规程、自备材料和设备、全部工程的完备性、稳定性和安全性承担责任，对设计文件的缺陷或错误提出补充或修改意见并承担责任，对施工组织设计、专项施工方案等所有承包人文件的科学性、合理性、安全性承担责任，对临时设施等自备项目的设计、施工和使用承担责任。

### 3.2 项目经理

#### 3.2.1 项目经理：

姓 名：\_\_\_\_\_；

身份证号：\_\_\_\_\_；

建造师执业资格等级：\_\_\_\_\_；

建造师注册证书号：\_\_\_\_\_；

建造师执业印章号：\_\_\_\_\_；

安全生产考核合格证书号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

承包人对项目经理的授权范围如下：代表承包人履行施工合同。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：每月在现场不得低于 25 天，项目经理确需离开施工现场时，应取得发包人代表的批准。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：执行通用条款，发包人可减少或延缓拨款。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：发包人可撤换，并减少或延缓拨款，造成的损失由承包人承担；每发现一次罚款 2000 元，发现 2 次以上可解除合同。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：发包人可拒绝更换，并减少或延缓拨款，造成的损失由承包人承担。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：罚款 5 万元，发包人可终止合同，并减少或延缓拨款，造成的损失由承包人承担。

### 3.3 承包人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：开工前 2 天。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每人次罚款 2 万元；发包人可减少或延缓拨款，造成的损失由承包人承担。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：由总监批准，并取得发包人的许可。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：每人次罚款 1000 元；发包人可拒绝更换，并减少或延缓拨款，造成的损失由承包人承担。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：发包人可撤换，造成的损失由承包人承担。

### 3.5 分包

#### 3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：主体结构、关键性工作。

主体结构、关键性工作的范围：另行约定。

#### 3.5.2 分包的确定

其他关于分包的约定：-----。

### 3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：执行通用条款。

### 3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：不提供。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限：-----。

## 4. 监理人

### 4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：执行监理合同（监理人应向承包人提供监理合同复印件），监理范围包括施工和保修阶段监理。

关于监理人的监理权限：执行监理合同，包括文明、安全、质量、进度、造价、扬尘、环保、治安等进行监督管理，权限包括：日常事务的管理权，材料、工程质量的检验权，工程进度的检查、监督权，完成工程量及投资额的审签权，临时争议解决权，工程范围内交叉施工的协调等。

承包人应按发包人要求向监理人提供施工合同、投标文件、标价的工程量清单、施工组织设计等实施监理依据的相关资料。

需要取得发包人批准才能行使的职权：工程停工令、暂停令的发布，工程延期、设计变更的审批，工程内容的增减，对合同约定义务变更等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：由承包人提供，发生的费用由承包人承担。

### 4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：\_\_\_\_\_；

职 务：\_\_\_\_\_；

监理工程师注册证书号：\_\_\_\_\_；

监理工程师执业印章号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

关于监理人的其他约定： 执行监理合同。

#### 4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：  
\_\_\_\_\_。

### 5. 工程质量

#### 5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求： 构成合同的任何合同文件中的相关约定或描述，均应理解为是对工程质量标准的定义，承包人应按照合同中约定的标准和方法组织施工或修补缺陷。

5.1.4 工程质量创建目标约定： \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

超出质量创建目标的奖励： \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

其他奖惩约定： \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

#### 5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定： 共同检查前 12 小时。

监理人不能按时进行检查时，应提前 6 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 12 小时。

### 6. 安全文明施工与环境保护

#### 6.1 安全文明施工

安全事故划分为特大、重大、较大和一般事故四个等级：

①特大事故，是指造成 30 人（含 30 人）以上死亡，或者 100 人（含 100 人）以上重伤，或者 1 亿元（含 1 亿元）以上直接经济损失的事故。



②重大事故，是指造成 10 人（含 10 人）以上 30 人以下死亡，或者 50 人（含 50 人）以上 100 人以下重伤，或者 5000 万元（含 5000 万元）以上 1 亿元以下直接经济损失的事故。

③较大事故，是指造成 3 人（含 3 人）以上 10 人以下死亡，或者 10 人（含 10 人）以上 50 人以下重伤，或者 1000 万元（含 1000 万）以上 5000 万元以下直接经济损失的事故。

④一般事故，是指造成 3 人以下死亡，或者 10 人以下重伤，或者 1000 万元以下 100 万元（含 100 万元）以上直接经济损失的事故。

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：\_\_\_\_\_。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：\_\_\_\_承包人严格执行国家和省、市、区有关维护稳定社会秩序、保障社会稳定的规定，积极配合当地有关主管部门的社会稳定工作，承担防止和解决因承包人工程影响社会稳定的群众事件和极端事件的义务。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：\_\_\_\_开工前 2 天。

#### 6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：承包人严格遵守《建筑法》、《环境保护法》、市政府《关于加强市区建筑垃圾渣土管理的通知》（威政发〔2009〕122 号）、《山东省市政基础设施工程施工现场扬尘控制要点（试行）》（鲁建城字〔2013〕70 号）等有关规定，成立以项目经理为组长的专项整治小组，对施工现场安全文明施工直接负责，保持场容场貌整洁，并采取有效措施防止或者减少粉尘、废气、废水、固体废弃物、噪声、振动和照明产生的污染和危害。承包人承诺达到以下要求：

（1）制定切实可行的扬尘控制专项方案，在至少开工前 2 天报监理人审批。

（2）落实各项具体控尘措施，加大治理扬尘投入，落实项目部和项目经理扬尘控制责任，将扬尘治理纳入对项目部和项目经理的考核，加强企业员工（含农民工）上岗前培训，建立并施行扬尘控制工作奖惩制度，明确专人负责扬尘治理工作，设置专职保洁员负责现场清扫和保洁，与作业班组签订扬尘治理目标责任书，在工程现场公布扬尘投诉举报电话，将各项抑尘、降尘措施落实到操作层，使每个工程参建人员都能掌握扬尘控制知识和技能。

（3）施工现场毗邻的建筑物、构筑物 and 深基坑、爆破施工等特殊作业可能造成环境损害的，承包人应当制定专项施工方案，并采取相应的安全防护措施。通行危险的地段应当悬挂警戒标志，夜间设置警示灯。在车辆、行人通过的地方施工，应当对沟、坑、井等进行覆盖，并设置施工标志和防护设施。

（4）施工产生的渣土等废弃物日产日清。

（5）在闹市区施工使用低噪音机械设备，确需夜间施工的，安排低噪音工序。

（6）承包人违反以上要求，应自觉接受行政主管部门依法下达的责令停止施工和限期改正的行政处罚，接受停工整改期间由主管部门安排的专项整治管理教育，接受行政主管部门依法作出的罚款、记不良行为记录及清出建设市场等行政处罚，造成不良社会影响的，应通过新闻媒体向全体市民公开致歉。



6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

6.1.7 安全文明施工创建目标约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

超出安全文明施工创建目标的奖励：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

其他奖惩约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 7. 工期和进度

### 7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：\_\_\_无\_\_\_。

#### 7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：\_\_\_开工前2天\_\_\_。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：\_\_\_开工前 1 天\_\_\_。

### 7.2 施工进度计划

#### 7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：\_\_\_2 天内完成\_\_\_。

承包人应按照监理人批准的施工组织设计的进度计划施工，若实际进度与计划进度不符，承包人应按监理人的要求，采取增加人员和机械设备等必要措施的加快进度，因此增加的费用由承包人承担。

在合同总工期未变的前提下，监理人根据工程实际情况需对工程分阶段工期进行调整，承包人应服从，因此费用变化不予调整。

逢重大接待活动、专项整治活动或重点工程检查活动等，承包人应积极配合发包人采取特殊设施封闭施工现场、工程暂停回避等特殊要求，因此增加的费用由发包人承担，耽误的工期顺延。承包人确有困难无法达到以上要求的，发包人可另行发包。

### 7.3 开工

#### 7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：\_\_\_开工前 7 日内\_\_\_。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：\_\_\_开工前 7 日内\_\_\_。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

#### 7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起合同工期内（合同工期不足 90 天的，按 90 天计）天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

#### 7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前 2 天。

#### 7.5 工期延误

##### 7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：无。

##### 7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：承包人每延期一天承担合同价格 1% 的违约金。承包人无正当理由连续停工 15 日或累计停工 30 日以上的，发包人有权解除施工合同，承包人承担未完成工程造价 10% 的违约金。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：合同价格的 30%。

#### 7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：（1）10 年以上一遇的洪水。

#### 7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) 10 级以上的大风，且连续超过 8 小时。
- (2) 日降雨量 50mm 以上的暴雨，且连续超过 1 天。
- (3) 38℃ 以上的高温或 -20℃ 以下的低温，且连续超过 3 天。
- (4) 其它双方共同认为是异常恶劣气候。

#### 7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：-----。

### 8. 材料与设备

#### 8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：-----。

## 8.6 样品

### 8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求招标文件另行约定。

## 8.8 施工设备和临时设施

### 8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：承包人自行承担修建临时设施的费用，自行办理临时占地的手续及相应费用。

## 9. 试验与检验

### 9.1 试验设备与试验人员

#### 9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：另行约定。

施工现场需要配备的试验设备：另行约定。

施工现场需要具备的其他试验条件：另行约定。

### 9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：监理人指令。

## 10. 变更

### 10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：由承包人提出，经发包人、监理人、有关监督部门确认后由设计院出变更，发包人、监理人、有关监督部门和承包人共同按实签证。

### 10.4 变更估价

#### 10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：清单中没有适用或类似于变更工程的价格，其造价按如下方式确定：工程造价按 2002 版《山东省市政工程消耗量定额》、2011 版《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》等造价文件规定、省市有关造价调整文件、施工组织设计等编制；价目表执行《山东省市政工程消耗量定额威海市价目表》（2015），人工费：省价人工费按 76 元/工日，市价人工费按 74 元/工日；造价在有造价审核资格部门审核结算值后总价下浮 6%。

### 10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：应在收到承包人提交的合理化建议后 2 天内审查完毕并报送发包人。

发包人审批承包人合理化建议的期限：收到监理人报送的合理化建议后 2 天内审批完毕。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：作为承包人综合考核的依据。

### 10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

#### 10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 1 种方式确定。

#### 10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 1 种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：约定暂估价属于材料费的，材料由承包人采购的，材料的样品须通过发包人的确认并封存样品，材料价格由发包人、承包人、审计等相关部门一同确认后方可实施，约定暂估价属于施工费用的清单中没有或没有相似子目，按结算方式执行。

### 10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：执行通用条款。

## 11. 价格调整

### 11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：是

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第 2 种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：-----；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：以审计部门审定的招标控制价为基准价格。

(3) 本工程调整的材料有：苗木。

①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 5% 时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5% 时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 5% 时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5% 时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过 5% 时，其超过部分据实调整。

④承包人应在采购材料前 5 日内将采购数量和新的材料单价报送发包人核对，确认用于本合同工程时，发包人应在接收承包人提交材料后 3 日内确认采购材料的数量和单价。发包人在收到承包人报送的确认资料后 7 个工作日不予答复的视为已经认可，作为调整合同价款的依据。如果承包人未报经发包人核对即自行采购材料，再报发包人确认调整合同价款的，如发包人不同意，则不作调整。

⑤主要材料价差的计算：价差为施工期材料加权平均价格与基准价格或者已标价工程量清单中载明材料价格的差额。当期材料价格应以工程所在市工程造价管理机构发布的价格为参考。以发承包双方参照当期市场价格协商并报送审计部门确认的材料价格为准。

⑥本工程风险系数为 5%，当材料价格波动幅度超过合同约定的材料价格风险系数时，材料价格上涨的，其价差由发包人承担；材料价格下降的，其价差由发包人受益。

⑦计取的材料价差只能作为计算有关规费和税金的基础，不得计取其他费用。

⑧因发包人原因造成工程延误的，延误期间发生的材料价格上涨价差由发包人承担，延误期间发生的材料价格下降价差由承包人受益；因承包人原因造成工期延误的，延误期间发生的材料价格上涨价差由承包人承担，延误期间发生的材料价格下降价差由发包人受益。

第 3 种方式：其他价格调整方式：\_\_\_\_\_。

## 12. 合同价格、计量与支付

### 12.1 合同价格形式

#### 1. 单价合同。

综合单价包含的风险范围：\_\_\_\_\_。

风险费用的计算方法：\_\_\_\_\_。

风险范围以外合同价格的调整方法：\_\_\_\_\_。

#### 2. 总价合同。

总价包含的风险范围：\_\_\_\_\_。

风险费用的计算方法：\_\_\_\_\_。

风险范围以外合同价格的调整方法：\_\_\_\_\_。

3. 其他价格形式：\_\_\_\_\_。

## 12.2 预付款

### 12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：\_\_\_\_\_本工程无预付款\_\_\_\_\_。

预付款支付期限：\_\_\_\_\_。

预付款扣回的方式：\_\_\_\_\_。

### 12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：\_\_\_\_\_。

预付款担保的形式为：\_\_\_\_\_。

## 12.3 计量

### 12.3.1 计量原则

工程量计算规则：按现场实际发生，根据清单编制说明规定的计算规则计算\_\_\_\_\_。

### 12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：\_\_\_\_\_发包人结合完成工程量和工程造价情况确定\_\_\_\_\_。

### 12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：\_\_\_\_\_工程量以设计图纸为准，单价以中标综合单价为准。工程施工期间工程变更（工程量、主材单价）需经发包人、审计人员现场核实并批准后方可实施。

**招标时，投标人按照招标人提供的工程量清单填报的分部分项工程量清单单价，超过各投标单位平均价的 15%的，招标人有权根据该单项影响的工程造价及合理性，在签订本合同或工程结算时调整至各投标单位报价的平均价，但投标报价中低价不调整。**

### 12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：\_\_\_\_\_。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：执行通用条款\_\_\_\_\_。

### 12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：\_\_\_\_\_执行通用条款\_\_\_\_\_。

## 12.4 工程进度款支付

### 12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：按第 12.3.2 项〔计量周期〕的约定付款。发包人可根据项目特点、总价构成、费用性质、资金投入关键节点、工期调整、不可抗力等因素适时调整。

#### 12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：由承包人按已完成的工程量，套用已中标综合单价计算。

#### 12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：同第 12.4.1〔付款周期〕的约定。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：-----。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：-----。

#### 12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：-----。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：-----。

(2) 发包人支付进度款的期限：工程进度款应按已完工工程款（扣除甲供材）的 50% 支付；工程完工后付至工程款（扣除甲供材）的 60%；工程竣工验收合格且竣工结算完成后付至应付工程款的 97%；余款留作质量保修金，自竣工验收合格之日起满两年后，在工程无任何质量问题的情况下付清（无息）。

发包人可结合本合同履约情况及审计资料提报情况，减少或延缓拨款。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：-----。

#### 12.4.6 支付分解表的编制

2. 总价合同支付分解表的编制与审批：无。

3. 单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：执行通用条款，发包人可根据项目特点、工期调整、不可抗力等因素调整。

### 12.5 农民工工资

#### 12.5.2 人工费支付方式

人工费支付采用以下第  种方式：

(1) 一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费（签约合同价的  %）全部支付至承包人农民工工资专用账户。

(2) 按月预付。在合同工期内，每月 5 日前将本月施工所需人工费（不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额）支付至承包人农民工工资专用账户。



(3) 按节点预付。在分部分项工程开始施工前，将该分部分项工程施工所需人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

(4) 按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单，按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

### 13. 验收和工程试车

#### 13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 12 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：24 小时。

#### 13.2 竣工验收

##### 13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：执行通用条款。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：按照第 20.1

1（和解）的约定处理。

##### 13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：执行通用条款。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：按照第 20.1

（和解）的约定处理。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：按照第 20.1（和解）的约定处理。

#### 13.3 工程试车

##### 13.3.1 试车程序

工程试车内容：执行通用条款。

(1) 单机无负荷试车费用由 承包人 承担；

(2) 无负荷联动试车费用由 承包人 承担。

##### 13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：执行通用条款。

#### 13.6 竣工退场

##### 13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：竣工验收合格后 2 天内。

## 14. 竣工结算

### 14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

竣工结算申请单应包括的内容：\_\_\_\_\_ 执行通用条款 \_\_\_\_\_。

### 14.2 竣工结算审核

监理人在收到竣工审计资料后 14 天内完成审核并报送发包人，工程结算审核费由施工单位承担部分执行鲁价费发【2007】205 号，核减额超过提报值 5%的，按超过部分的 5%计取承包人审核费。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：\_\_\_\_\_ 按第 20.1（和解）的约定处理 \_\_\_\_\_。

### 14.5 最终结清

#### 14.5.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：3 份\_\_\_\_\_。

承包人提交最终结算申请单的期限：\_\_\_\_\_ 执行通用条款 \_\_\_\_\_。

#### 14.5.2 最终结清证书和支付

（1）发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：\_\_\_\_\_。

（2）发包人完成支付的期限：\_\_\_\_\_。

## 15. 缺陷责任期与保修

### 15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：2 年\_\_\_\_\_。

### 15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留\_\_\_\_\_。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

#### 15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第（2）种方式：

（1）质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式），保证金金额为：\_\_\_\_\_；

（2）3 %的工程款；

(3) 其他方式:\_\_\_\_\_。

承包人选择以质量保证金保函(含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式)代替质量保证金的,发包人不得以任何理由拒绝或限制使用。

#### 15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第2种方式:

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留,在此情形下,质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额;

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金;

(3) 其他扣留方式:\_\_\_\_\_。

关于质量保证金的补充约定: 质量保修金为合同价格的 3%。质量保修期内, 承包人原因造成的质量缺陷、发包人或第三人人身和财产损害的, 承包人应承担修复责任、赔偿责任及法律责任。

#### 15.4 保修

##### 15.4.1 保修责任

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定, 约定本工程的质量保修期如下:  
**绿化养护期为一年。**

##### 15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间: 不超过 4 小时。

#### 16. 违约

##### 16. 发包人违约

###### 16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形:\_\_\_\_\_。

###### 16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法:

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任: 工期顺延。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任: \_\_\_\_\_。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第(2)项约定, 自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任: \_\_\_\_\_。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：\_\_\_\_\_。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：工期顺延。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：\_\_\_\_\_。

(7) 发包人未执行政府行政管理部门关于农民工工资支付的各项制度或未能按合同约定支付人工费的违约责任：\_\_\_\_\_。

(8) 其他：\_\_\_\_\_。

#### 16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满28天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

#### 16.2 承包人违约

##### 16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：违反安全文明施工、扬尘治理、环境保护、农民工工资支付等有关规定。

##### 16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：如达不到约定质量标准，处以合同总额 5%的罚款，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用。经返工、修理等补救措施仍达不到约定的质量标准，处以合同总额 5%的罚款，因此给发包人造成相应损失由承包人承担；非经发包人认可，因承包人原因造成工期延误，每延误一天承担工程总造价 5%的罚款。延误时间致使工程不能投入使用的，发包人可追加罚款、停止付款及终止合同，而不承担责任。

##### 16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：执行通用条款。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：由承包人负担。

#### 17. 不可抗力

##### 17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：五级以上的地震、大于等于6级4小时以上的大风、200mm以上的雨雪、十年来未发生的洪水、高温、高旱天气、国家法定的传染病等。

#### 17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 90 天内完成款项的支付。

### 18. 保险

#### 18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：施工过程中的一切保险均由承包人自行投保。

#### 18.3 其他保险

关于其他保险的约定：发包人和承包人应各自为其施工现场的全部人员办理意外伤害保险并支付保险费，包括其员工及为履行合同聘请的第三方。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：执行通用条款，费用自理。

#### 18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：执行通用条款。

### 20. 争议解决

#### 20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：否。

##### 20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：---。

选定争议评审员的期限：---。

争议评审小组成员的报酬承担方式：---。

其他事项的约定：---。

##### 20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：---。

#### 20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列方式解决：

向威海仲裁委员会申请仲裁。

## 21. 补充条款

21.2 承包人负责协调、解决施工现场及周边所遇到的所有问题，不得以任何理由影响施工进度，因非发包人原因，施工过程中未按进度计划施工，未达到进度控制点，发包人有权要求承包人支付合同约定的违约金，并有权解除合同。

21.3 承包人在施工过程中，不得对公共公用设施及他人财产的占用造成干扰和破坏，同时应保证发包人免于受到与之相关的索赔、诉讼、损坏赔偿等，若施工过程中造成公用道路、地下管线等公用设施破坏，施工单位应自行负责修复。在施工过程中所发生的所有人身或财产损失均由承包人自行承担或赔偿，与发包人无关。

21.4 承包人必须与劳动人员签订规范的劳动合同，开工前进行农民工工资支付担保，必须按月发放农民工工资，且发放金额不得低于工程所在地最低工资标准。企业要将工资直接发放给劳动者本人，不得发放给“包工头”或不具备用工主体资格的其他组织和个人。

21.5 承包人需开具 9% 的增值税专用发票。



附件

# 工程质量保修书

发包人（全称）：威海广安城市建设投资有限公司

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》及有关规定，经协商一致就经区华夏路绿化改造工程和世纪大厦周边景观提升工程（工程全称）签订工程质量保修书。

## 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏、供热与供冷系统、电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

承包人施工的工程内容。

## 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为\_\_\_5\_\_\_年；
3. 装修工程为\_\_\_2\_\_\_年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为\_\_\_2\_\_\_年；
5. 供热与供冷系统为\_\_\_2\_\_\_个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为\_\_\_2\_\_\_年；
7. 其他项目保修期限约定如下：\_\_\_养护期为一年。养护级别为一级\_\_\_。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后, 发包人应退还剩余的质量保证金。

#### 四、质量保修责任



1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

#### 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：\_\_\_\_\_ 承包人(公章)：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_ 地 址：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_ 委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_ 电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_ 传 真：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_ 账 号：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_

## 第五章 工程量清单

1、工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 GCZJ 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

2、投标报价文件封面须经有资格的工程造价专业人员签字或加盖专用章，制作完成后转换为 pdf 加盖电子签章，上传至商务标的“补充附件”一项中。 否则否决其投标。



# 第六章 图 纸

## 1. 图纸目录

序号	图名	图号	版本	出图日期	备注

## 2. 图纸

## 第七章 技术标准和要求

工程建设地点现场条件：

- 一、现场施工条件：具备现场施工作业条件。
- 二、本工程采用的技术规范：施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。
- 三、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》。

## 第八章 投标文件格式

一、本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 Word 或 PDF 文件的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。

二、ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、投标函附录、法定代表人身份证明等，技术标无需电子签章）。未按照要求上传的，否决其投标。

三、需在“资信标补充附件”处上传 word 或 pdf 格式的文档，包括但不限于以下内容：

1、资格预审通过通知书的彩色扫描件；

2、法定代表人身份证明及企业法定代表人身份证扫描件；

若法定代表人参加投标，内容为法定代表人身份证明（按投标文件格式提供）及企业法定代表人身份证彩色扫描件；

3、授权委托书（如有）；

若授权代表参加投标，内容为授权委托书（按投标文件格式提供）及企业法定代表人身份证、授权委托代理人身份证彩色扫描件及授权委托人社保缴费证明或网上截图。

4、投标保证金证明材料；

4.1. 若采用电汇、网上银行转账形式提交投标保证金的，上传投标人基本户开户证明文件（如开户许可证或企业基本账户存款信息表等）、汇款证明等材料彩色扫描件。

4.2. 若采用银行保函形式，要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具，有效期不少于投标有效期期满后 30 天，上传银行保函彩色复印件。

4.3. 若选择保险保函形式，需上传：

1) 保险费汇款证明及有效发票；

2) 基本户开户证明文件材料；

3) 有效保函；

4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；

5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；

6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有服务机构营业执照彩色扫描件。

4.4. 如选择电子保函方式：

若投标人采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南—工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：0592-6254455。

4.5. 如投标企业为信用评价为 AAA 级的企业可免于缴纳工程投标保证金，需上传 2019 年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为 AAA 级的证明材料

5、投标人信用承诺书，投标人、法定代表人、委托代理人、项目管理机构所有人员未被最高法院列入失信被执行人截图，投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单截图，近三年投标人无行贿犯罪记录截图，等其他投标人认为需要上传的材料。

## 目 录

电子交易系统自动生成

## 投标函

电子交易系统自动生成

## 投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目经理	姓名: _____	
2	工期	天数: _____日历天	
3	缺陷责任期	_____月	
4	质量标准		
5	投标有效期	_____天（日历天）	



## 法定代表人身份证明

投标人名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改\_\_\_\_\_（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_。

代理人无转委托权。

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（印章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

附：法定代表人和授权委托人身份证明及授权委托人社保证明或网上查询截图。

## 投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、为了切实维护农民工的合法权益，确保社会和企业稳定，根据各级政府和相关部门的相关要求，我公司承诺如下：

- 1、我公司将严格安装上级主管部门关于农民工工资发放的相关要求，切实做好农民工工资发放工作；
- 2、根据相关农民工工资保证金管理办法要求缴纳农民工工资保证金；
- 3、我公司一定按照规定将农民工工资足额、直接发放到民工手中；
- 4、如因民工工资发放、处置不力，导致民工有不同形式的上访、闹访、集访等时间发生，我公司同意按照合同中相应条款对我公司进行处罚。由此造成的一切不良后果或损失由我公司承担。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、我单位承诺在施工过程中按照有关规定合理配置现场专业人员，否则取消其中标资格。

八、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：

（盖单位章）

法定代表人：

（印章）

年 月 日

## 项目经理简历表

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本工程 任职	项目经理
注册建造师资格等级			级	建造师专业	
安全生产考核合格证书					
毕业学校	年毕业于		学校	专业	
项目经理获得荣誉					
时 间	获得奖项		发证机关		备注

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（印章）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

此项上传至资信标补充附件中（资格预审后不得更换，否则否决投标）

## 投标人项目管理机构组成表

职务	姓名	身份证号	职称	执业或职业资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
项目经理							
技术负责人							
施工员							
质检(量)员							
安全员							
材料员							
资料员							

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（印章）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

注：此项请上传至资信标补充附件中（资格预审后项目管理机构不得更换，否则否决投标），同时投标人还需将资格预审申请文件中的项目管理机构组成表上传至资信标补充附件中。

## 投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
基本账户 开户银行				初级职称人员		
基本账户账号				技 工		
经营范围						
备注						

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（印章）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

此项上传至资信标补充附件中

## 附录1

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
<b>威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]</b>			
<b>1</b>	<b>技术标 [15.00]</b>		
1.1	施工总平面图布置设计合理	1.50	(1.5分) 对工程整体有深刻认识、表述清晰完整、施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理
1.2	施工方案和技术措施合理,对关键工序有针对性等	1.50	(1.5分) 施工方案和技术措施合理,对关键工序和关键部位施工具有针对性方案,措施得力、经济、安全、可行
1.3	质量保证体系与措施	1.50	(1.5分) 质量保证体系与措施。有完整的质量保证措施,先进可行。有针对本工程的通病治理措施
1.4	安全文明措施	1.50	(1.5分) 安全文明措施。针对项目实际具有完整的措施和应急救援预案,措施齐全,预案可行
1.5	环境、地上地下保护措施,冬雨季施工	1.50	(1.5分) 环境保护措施安全得力,减少噪音、降低环境污染、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等,冬季、雨季施工方案
1.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.50	(1.5分) 绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用
1.7	施工进度计划和进度措施	1.50	(1.5分) 施工进度计划和进度措施(包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等)
1.8	资源配备计划	1.50	(1.5分) 资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理,与进度计划呼应,满足施工需要
1.9	项目管理机构人员配备齐全合理	1.50	(1.5分) 项目管理机构人员配备齐全合理(采用暗标方式,不得涉及人员姓名、简历、公司名称等暴露投标人身份的内容)
1.10	成品保护等	1.50	(1.5分) 成品保护、工程养护制度、总包与分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等
<b>2</b>	<b>资信标 [10.00]</b>		
2.1	企业工程获奖情况	2.50	上传word或pdf格式的文档 企业近二年(2019.6.15-2021.6.14)工程获奖情况加分按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算且只计同类工程,以“威海市住房和城乡建设局”网站备案的获奖信息为准,最高得2.5分。 注:附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询网页截图。工程名称如不能体现同类工程,应附获奖工程的施工合同、中标通知书。 同类工程指绿化工程。
2.2	企业信用及考核情况	2.00	上传word或pdf格式的文档 企业近一年(2020.6.15-2021.6.14)未发生任何违纪、违规情况者得2分,有违法违规行为的,按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算,扣分无下限(起扣点从2分开始起扣)。若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故,按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 注:附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询网页截图。
2.3	项目管理机构	2.50	通过系统选择项目班子成员 项目管理机构成员配置必须与资格预审申请文件一致,得2.5分,否则否决其投标。
2.4	项目经理工程获奖情况	1.50	上传word或pdf格式的文档 项目经理近二年(2019.6.15-2021.6.14)工程获奖情况加分按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算且只计同类工程,以“威海市住房和城乡建设局”网站备案的获奖信息为准,最高得1.5分。 注:附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询网页截图。工程名称如不能体现同类工程,应附获奖工程的施工合同或中标通知书。 同类工程指绿化工程。
2.5	项目经理市场信用	1.50	上传word或pdf格式的文档 近一年(2020.6.15-2021.6.14),项目经理未发生任何违纪、违规情况者得1.5分,有违法违规行为的,按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算,扣分无下限(起扣点从1.5分开始起扣)。若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故,按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 注:附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询网页截图,以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询结果为准。
<b>3</b>	<b>商务标 [75.00]</b>		



# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
3.1	投标报价	60.00	<p>基准价计算方式：综合平均法。            评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。            投标价算术平均值A计算过程：（n为有效投标人个数）            当n≤6时，A=所有有效标书报价的算术平均值            当6&lt;n≤9时，A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值            当n&gt;9时，A=所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值            B：招标控制价。            K1：0.95,0.96,0.965,0.97,0.98。            K2：0.9。            Q：权重比例Q1+Q2=100%，Q1、Q2取值均应≥30%。            Q1：0.65,0.66,0.67,0.68,0.69,0.7。</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分            每高于基准价1%，扣减1分，扣完为止。            每低于基准价1%，扣减0.5分，扣完为止。            偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>
3.2	措施费项目报价	3.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。            算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数）            当n≤4时，A=所有有效标书报价的算术平均值            当n&gt;4时，A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分            每高于基准价1%，扣减0.3分，扣完为止。            每低于基准价1%，扣减0.3分，扣完为止。            偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>
3.3	分部分项	12.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。            算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数）            当n≤4时，A=所有有效标书报价的算术平均值            当n&gt;4时，A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>清单全部参与评审            清单基本分数计算方式:总分值/清单项目个数            清单单项得分规则：以基准价为基础，清单单(合)价每高1%减1/N，减完为止。每低1%减0.5/N，减完为止            总得分=参与评审的每项清单得分之和</p>

其他注意事项

控制价 : 0.00

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人3名

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 华夏路绿化改造和世纪大厦周边景观提升工程

第1页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	绿化工程							
	华夏路绿化							
	栽植苗木							
1	050102001001	移植乔木	1.乔木种类:海棠（原有） 2.乔木规格:H=4.0-5.0m， φ ≥3.0m 3.土质:根据现场情况综合考虑 4.其他:包括起挖、栽植、 场地内运输、养护等，运 距综合考虑	株	20			
2	050102001002	栽植乔木	1.乔木种类:造型龙柏 （大） 2.乔木规格:d=25cm， H=4.0-4.5m， φ ≥3.5m， 3-4层，全冠，树形优美， 甲方确认方可栽植 3.土质:根据现场情况综合 考虑	株	20			
3	050102001003	栽植乔木	1.乔木种类:造型龙柏 （中） 2.乔木规格:d=22cm， H=3.0-3.5m， φ ≥3.0m， 3-4层，全冠，树形优美， 甲方确认方可栽植 3.土质:根据现场情况综合 考虑	株	10			
4	050102001004	栽植乔木	1.乔木种类:造型龙柏 （小） 2.乔木规格:d=18cm， H=2.5-3.0m， φ ≥2.5m， 2-3层，全冠，树形优美， 甲方确认方可栽植 3.土质:根据现场情况综合 考虑	株	16			
5	050102001005	栽植乔木	1.乔木种类:造型五针松 （大） 2.乔木规格:d=18cm， H=2.5-3.0m， φ ≥2.5m， 树形优美，本地苗圃苗 3.土质:根据现场情况综合 考虑	株	2			
6	050102001006	栽植乔木	1.乔木种类:造型五针松 （小） 2.乔木规格:d=12-15cm， H=1.5-2.0m， φ ≥1.8m， 树形优美，本地苗圃苗 3.土质:根据现场情况综合 考虑	株	3			
7	050102001007	栽植乔木	1.乔木种类:造型水蜡 （大） 2.乔木规格:d=30cm， H=3.0-3.5m， φ ≥3.0m， 树形优美，本地苗圃苗 3.土质:根据现场情况综合 考虑	株	2			
8	050102001008	栽植乔木	1.乔木种类:造型水蜡 （小） 2.乔木规格:d=20cm， H=2.0-2.5m， φ ≥2.5m， 树形优美，本地苗圃苗 3.土质:根据现场情况综合 考虑	株	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 华夏路绿化改造和世纪大厦周边景观提升工程

第2页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	050102001009	栽植乔木	1.乔木种类:乌桕 2.乔木规格:D=18cm, H=7.0-8.0m, $\phi \geq 4.0$ m, 全冠, 树形优美, 分枝点 2.5m 3.土质:根据现场情况综合 考虑	株	29			
10	050102001010	栽植乔木	1.乔木种类:丛生乌桕 2.乔木规格:主分枝d> 8cm, H=6.0-7.0m, $\phi \geq 4.0$ m, 特选, 6-8分 枝, 分枝均匀, 树形优 美, 甲方确认方可栽植 3.土质:根据现场情况综合 考虑	株	2			
11	050102001011	栽植乔木	1.乔木种类:特选大灌木 (皂角、海棠等) 2.乔木规格:d=30-35cm, H=5.0-6.0m, $\phi \geq 6.0$ m, 全冠, 树形优美丰满, 甲 方确认方可栽植 3.土质:根据现场情况综合 考虑	株	1			
12	050102001012	栽植乔木	1.乔木种类:红叶槭 2.乔木规格:D=15cm, H=6.0-7.0m, $\phi \geq 3.5$ m, 品种红点, 全冠, 树冠匀 称、主干挺直, 分枝点 2.2-2.5m 3.土质:根据现场情况综合 考虑	株	6			
13	050102001013	栽植乔木	1.乔木种类:紫色王子海棠 2.乔木规格:d=12cm, H=3.5m, $\phi \geq 3.0$ m, 全 冠, 树形丰满优美 3.土质:根据现场情况综合 考虑	株	47			
14	050102001014	栽植乔木	1.乔木种类:骨红梅 2.乔木规格:d=15cm, H=3.0-3.5m, $\phi \geq 3.0$ m, 全冠, 树形丰满优美, 分 枝点0.6-0.8m 3.土质:根据现场情况综合 考虑	株	46			
15	050102001015	栽植乔木	1.乔木种类:树状月季 2.乔木规格:d=6-7cm, H=1.5-1.8m, $\phi \geq 1.2$ m, 分枝点0.6-0.8m, 树形丰满 优美, 花红色系 (大红、 紫红、玫红) 3.土质:根据现场情况综合 考虑	株	116			
16	050102004001	栽植灌木	1.灌木种类:丛生月季 2.灌木规格:主分枝d> 3cm, $\phi = 1.8-2.0$ m, 3-4分 枝, 分枝均匀, 树形优 美, 花红色系 (大红、紫 红、玫红) 3.土质:根据现场情况综合 考虑	株	40			
17	050102004002	栽植灌木	1.灌木种类:丛生月季 2.灌木规格:主分枝d=2cm, $\phi = 1.5$ m, 3-4分枝, 分枝 均匀, 树形优美, 花粉红 色 3.土质:根据现场情况综合 考虑	株	117			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 华夏路绿化改造和世纪大厦周边景观提升工程

第3页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	050102004003	栽植灌木	1.灌木种类:丛生月季 2.灌木规格:主分枝d=2cm, φ=1.5m, 3-4分枝, 分枝 均匀, 树形优美, 花红色 系(大红、紫红、玫红) 3.土质:根据现场情况综合 考虑	株	183			
19	050102008001	栽植花卉	1.花卉种类:品种月季 2.花卉规格:H=0.5m, φ=0.4m, 5年生以上苗, 修剪后规格, 花红色系 (大红、紫红、玫红), 沿路50%株行距0.45*0.3m 3.土质:根据现场情况综合 考虑	m2	2223			
20	050102008002	栽植花卉	1.花卉种类:品种月季 2.花卉规格:H=0.5m, φ=0.4m, 5年生以上苗, 修剪后规格, 花红色系 (大红、紫红、玫红), 内侧50%株行距0.5*0.4m 3.土质:根据现场情况综合 考虑	m2	2273			
21	050102008003	栽植花卉	1.花卉种类:品种月季 2.花卉规格:H=0.5m, φ=0.4m, 3年生以上苗, 修剪后规格, 花红色系 (大红、紫红、玫红), 沿路50%株行距0.4*0.3m 3.土质:根据现场情况综合 考虑	m2	1690			
22	050102008004	栽植花卉	1.花卉种类:品种月季 2.花卉规格:H=0.5m, φ=0.4m, 3年生以上苗, 修剪后规格, 花红色系 (大红、紫红、玫红), 内侧50%株行距0.45*0.4m 3.土质:根据现场情况综合 考虑	m2	1690			
23	050102008005	栽植花卉	1.花卉种类:丰花月季 2.花卉规格:H=0.6m, φ=0.5m, 5年生以上苗, 修剪后规格, 花红色系 (大红、紫红、玫红), 株行距0.5*0.4m 3.土质:根据现场情况综合 考虑	m2	354			
24	050102008006	栽植花卉	1.花卉种类:丰花月季 2.花卉规格:H=0.6m, φ=0.5m, 3年生以上苗, 修剪后规格, 花红色系 (大红、紫红、玫红), 株行距0.6*0.5m 3.土质:根据现场情况综合 考虑	m2	125			
25	050102008007	栽植花卉	1.花卉种类:地被月季 2.花卉规格:H=0.4m, φ=0.3m, 3年生以上苗, 修剪后规格, 花红色系 (大红、紫红、玫红), 株行距0.3*0.3m 3.土质:根据现场情况综合 考虑	m2	850			
26	050102004004	栽植灌木	1.灌木种类:红叶石楠球 (大) 2.灌木规格:φ=2.5m, 净 球, 球体饱满, 无缺角 3.土质:根据现场情况综合 考虑	株	20			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 华夏路绿化改造和世纪大厦周边景观提升工程

第4页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	050102004005	栽植灌木	1.灌木种类:红叶石楠球(小) 2.灌木规格: $\phi=1.8\text{m}$ , 净球, 球体饱满, 无缺角 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	40			
28	050102004006	栽植灌木	1.灌木种类:榆叶梅 2.灌木规格: $H=1.5\text{m}$ , $\phi=1.0\text{m}$ , 树形丰满优美, 重瓣 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	143			
29	050102004007	栽植灌木	1.灌木种类:矮蒲苇 2.灌木规格: $\phi=0.6\text{m}$ , 30芽/墩 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	39			
30	050102004008	栽植灌木	1.灌木种类:斑叶芒 2.灌木规格: $\phi=0.6\text{m}$ , 30芽/墩 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	17			
31	050102005001	栽植绿篱	1.绿篱种类:法国冬青 2.篱高及排数: $H=1.8\text{m}$ , $\phi=0.4\text{cm}$ , 边缘密植, 内部疏植, 株行距 $0.4*0.3$ 3.土质:根据现场情况综合考虑	m2	29			
32	050102004009	栽植灌木	1.灌木种类: 八角金盘 2.灌木规格: $H=0.8\text{m}$ , $\phi=0.6\text{m}$ , 营养杯, 盆栽苗, 株行距 $0.6*0.5\text{m}$ 3.土质: 根据现场情况综合考虑	株	580			
33	050102007001	栽植色带	1.苗木种类: 绣球 2.苗木规格: $H=0.5\text{m}$ , $\phi=0.4\text{m}$ , 营养杯, 盆栽苗, 株行距 $0.4*0.3\text{m}$ 3.土质: 根据现场情况综合考虑	m2	531			
34	050102007002	栽植色带	1.苗木种类: 小金森女贞球 2.苗木规格: $H=0.5\text{m}$ , $\phi=0.5\text{m}$ , 外密内疏栽植, 营养杯, 盆栽苗, 株行距 $0.4*0.5\text{m}$ 3.土质: 根据现场情况综合考虑	m2	800			
35	050102004010	栽植灌木	1.灌木种类: 红叶石楠球 2.灌木规格: $H=0.8\text{m}$ , $\phi=0.6\text{m}$ , 外密内疏栽植, 营养杯, 盆栽苗, 株行距 $0.5*0.5\text{m}$ 3.土质: 根据现场情况综合考虑	株	860			
36	050102007003	栽植色带	1.苗木种类:红叶石楠 2.苗木规格: $H=0.4\text{m}$ , $\phi=0.25\text{m}$ , 外密内疏栽植, 营养杯, 盆栽苗, 株行距 $0.15*0.15\text{m}$ 3.土质:根据现场情况综合考虑	m2	1222			
37	050102007004	栽植色带	1.苗木种类:瓜子黄杨 2.苗木规格: $H=0.4\text{m}$ , $\phi=0.25\text{m}$ , 外密内疏栽植, 营养杯, 盆栽苗, 株行距 $0.15*0.15\text{m}$ 3.土质:根据现场情况综合考虑	m2	272			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 华夏路绿化改造和世纪大厦周边景观提升工程

第5页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	050102006001	栽植攀缘植物	1.植物种类:藤本月季 2.植物规格:蔓长>1.0m, 3分枝以上, 三年生苗, 品种欧月, 3株/m 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	750			
39	050102006002	栽植攀缘植物	1.植物种类:常春藤 2.植物规格:蔓长>1.0m, 3分枝以上, 三年生苗, 3株/m 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	2763			
40	050102006003	栽植攀缘植物	1.植物种类:蔷薇 2.植物规格:蔓长>1.0m, 3分枝以上, 三年生苗, 3株/m 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	3102			
41	050102006004	栽植攀缘植物	1.植物种类:五叶地锦 2.植物规格:蔓长>1.0m, 3分枝以上, 三年生苗, 3株/m 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	513			
42	050102008008	栽植花卉	1.花卉种类:紫鹃 2.花卉种植形式:外密内疏栽植, 营养杯, 盆栽苗, 株行距0.15*0.15m 3.花卉规格:H=0.3m, $\phi=0.15m$ 4.土质:根据现场情况综合考虑	m <sup>2</sup>	318			
43	050102008009	栽植花卉	1.花卉种类:柳叶马鞭草 2.花卉种植形式: $\phi > 0.15m$ , 盆栽苗, 栽植头两年需加草帘子遮盖养护, 株行距0.15*0.15m 3.土质:根据现场情况综合考虑	m <sup>2</sup>	1668			
44	050102008010	栽植花卉	1.花卉种类:兰花三七 2.花卉种植形式:均栽植于绿化带内绿篱两侧, 6芽/墩, 株行距0.1*0.07m 3.花卉规格: $\phi > 0.15m$ 4.土质:根据现场情况综合考虑	m <sup>2</sup>	1402			
45	050102007005	栽植色带	1.苗木种类:麦冬草 2.铺种方式:均栽植于绿化带内绿篱两侧, 6芽/墩, 株行距0.1*0.07m 3.规格: $\phi > 0.15m$ 4.土质:根据现场情况综合考虑	m <sup>2</sup>	936			
46	050102008011	栽植花卉	1.花卉种类:时令花卉 2.其他:使用一串红、矮牵牛、三色堇、孔雀草、百日草、鸡冠花等, 盆栽苗, 株行距0.15*0.1m。随节庆进行搭配栽植, 一年换3季 3.土质:根据现场情况综合考虑	m <sup>2</sup>	813			
47	050102010001	铺种草皮	1.草皮种类:冷季型草 2.铺种方式:成坪铺植 3.土质:根据现场情况综合考虑	m <sup>2</sup>	21103			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 华夏路绿化改造和世纪大厦周边景观提升工程

第6页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
48	050202005001	点风景石	1.石料种类: 临朐石 2.石料规格、重量: 大小搭配, 大块1.8-2.5m, 高度0.6-1.0m, 小块1.0-1.5m, 高度0.3-0.6m	t	360			
49	EB001	种植土回填	1.回填土质要求:符合规范及设计要求 2.工作内容包括购土、取土、运土、填土等	m <sup>3</sup>	3200			
50	EB002	整理绿化用地	1.按设计图纸平整场地、翻土整地等 2.质量要求: 达到种植要求、规范要求。	m <sup>2</sup>	26000			
51	EB003	垃圾外运	1.包括场地内各类垃圾、移除苗木、草坪杂草、局部破挖渣土外运等 2.工作内容:垃圾装车外运, 运距综合考虑	m <sup>3</sup>	1800			
52	EB004	生物有机肥	1.材料:干鸡粪 2.其他: 购买、洒布等 详见设计图纸	t	8			
53	EB005	拆除嵌草砖	1.材料种类: 绿化带内嵌草砖 2.工作内容: 拆除、归堆处理	m <sup>2</sup>	600			
54	EB006	栏杆	1.材料种类、规格: 巴新菠萝格木扶手、8厚热镀锌扁钢@110, 外涂白色氟碳漆、50*60*5热镀锌方管, 外涂白色氟碳漆、 $\phi 4$ 自攻螺丝固定木扶手、4M8膨胀螺丝等 2.其他: 做法详见设计图纸	m	105			
55	EB007	混凝土基础	1.材料:C20混凝土 2.厚度:350mm 3.其他:详见设计图纸 4.部位:木栅栏处	m <sup>3</sup>	2.9584			
56	EB008	挖一般土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土方式:综合考虑 3.运距:综合考虑 4.部位:木栅栏处 5.工作内容: 挖土、装车、余土外运、弃土场地平整等	m <sup>3</sup>	2.9584			
57	EB009	木栅栏	1.材料种类、规格: 50*60碳化色防腐木、40*0.8碳化色防腐木片、4M6对穿螺丝、220*50*50*3 U型钢固定件等 2.其他: 做法详见设计图纸	m	105			
移除、修剪、移栽苗木								
58	EB010	苗木修剪	1.苗木种类: 现状雪松 2.苗木规格: H=6.5-8.0m, $\phi \geq 4.5$ m, 分枝点统一修剪至2.8m	株	112			
59	EB011	苗木修剪	1.苗木种类: 现状黑松 2.苗木规格: H=5.5-6.5m, $\phi \geq 4.0$ m, 分枝点统一修剪至2.8m	株	120			
60	EB012	苗木修剪	1.苗木种类: 现状球类 2.苗木规格: $\phi \geq 2.0$ m, 修剪杂乱小枝	株	90			
61	EB013	苗木修剪	1.苗木种类: 现状地被 2.做法: 去除杂乱小枝, 修剪成篱	m <sup>2</sup>	200			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 华夏路绿化改造和世纪大厦周边景观提升工程

第7页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
62	050101001001	伐树、挖树根	1.乔木种类: 现状黑松 2.乔木规格: D=10-15cm, H=5.0-6.0m, $\phi=2.5-3.5m$ , 移除长势较弱, 树形较差的植株 3.含苗木的砍伐、挖树根、修枝、搬运、集中堆放、苗木垃圾外运等全部内容 4.土质: 综合考虑	株	65			
63	050101001002	伐树、挖树根	1.乔木种类: 现状雪松 2.乔木规格: D=20cm, H=6.0-7.0m, $\phi=4.0-5.0m$ , 移除长势较弱, 树形较差的植株 3.含苗木的砍伐、挖树根、修枝、搬运、集中堆放、苗木垃圾外运等全部内容 4.土质: 综合考虑	株	25			
64	050101001003	伐树、挖树根	1.乔木种类: 现状侧柏 2.乔木规格: H=6.0-7.0m, $\phi=3.0-4.0m$ , 移除长势较弱, 树形较差的植株 3.含苗木的砍伐、挖树根、修枝、搬运、集中堆放、苗木垃圾外运等全部内容 4.土质: 综合考虑	株	10			
65	050101001004	伐树、挖树根	1.乔木种类: 现状柳树 2.乔木规格: D=25cm, H=5.0-7.0m, $\phi=4.0-5.0m$ , 移除沿河道已老化, 长势较差的植株 3.含苗木的砍伐、挖树根、修枝、搬运、集中堆放、苗木垃圾外运等全部内容 4.土质: 综合考虑	株	103			
66	050101001005	伐树、挖树根	1.乔木种类: 现状龙爪槐 2.乔木规格: D=10cm, H=3.0-4.0m, $\phi=3.5m$ , 移除长势较弱, 树形较差的植株 3.含苗木的砍伐、挖树根、修枝、搬运、集中堆放、苗木垃圾外运等全部内容 4.土质: 综合考虑	株	4			
67	050101002001	砍挖灌木丛	1.灌木种类: 花灌木 2.灌木规格: $d < 4cm$ , H=2.0-3.0m, $\phi=1.5-2.0m$ , 移除长势较弱, 树形较差的植株 3.含苗木的砍挖、修枝、搬运、集中堆放、苗木垃圾外运等全部内容 4.土质: 综合考虑	株	40			
68	050101002002	砍挖灌木丛	1.灌木种类: 花灌木 2.灌木规格: $d=6-8cm$ , H=2.5-4.0m, $\phi=2.5-3.5m$ , 移除长势较弱, 树形较差的植株 3.含苗木的砍伐、挖树根、修枝、搬运、集中堆放、苗木垃圾外运等全部内容 4.土质: 综合考虑	株	368			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 华夏路绿化改造和世纪大厦周边景观提升工程

第8页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
69	050101002003	砍挖灌木丛	1.灌木种类: 花灌木 2.灌木规格: d=8-10cm, H=2.5-4.0m, $\phi=2.5-3.5m$ , 移除长势较弱, 树形较差的植株 3.含苗木的砍伐、挖树根、修枝、搬运、集中堆放、苗木垃圾外运等全部内容 4.土质: 综合考虑	株	220			
70	050101001006	伐树、挖树根	1.乔木种类: 现状无花果 2.乔木规格: d=20-30cm, H=3.5-4.0m, $\phi=4.0-5.0m$ 3.含苗木的砍伐、挖树根、修枝、搬运、集中堆放、苗木垃圾外运等全部内容 4.土质: 综合考虑	株	20			
71	050101002004	砍挖灌木丛	1.灌木种类: 现状球类 2.灌木规格: $\phi=1.5-2.0m$ , 移除长势较弱, 树形较差的植株 3.含苗木的砍伐、挖树根、修枝、搬运、集中堆放、苗木垃圾外运等全部内容 4.土质: 综合考虑	株	145			
72	050101005001	移除地被、杂草	1.苗木种类: 长势杂乱地被、杂草 2.含苗木的砍挖、修枝、搬运、集中堆放、苗木垃圾外运等全部内容 3.土质: 综合考虑	m2	20600			
73	EB014	拆除花坛	1.位置: 现状大皂角周边花坛 2.主要材质: 600*400*200花岗岩及花坛内河卵石 3.工作内容: 拆除、归堆处理	项	1			
74	050102004011	移栽灌木	1.灌木种类: 现状红叶石楠球 2.灌木规格: $\phi \geq 2.5m$ 3.含苗木的起挖、搬运、装卸车、运输、栽植、养护等全部内容 4.土质: 综合考虑 5.运距: 就近移栽, 运距综合考虑	株	50			
75	050102004012	移栽灌木	1.灌木种类: 现状大花灌木 2.灌木规格: H=3.5-4.0m, $\phi \geq 3.0m$ , 选择球体饱满植株就近移栽 3.含苗木的起挖、搬运、装卸车、运输、栽植、养护等全部内容 4.土质: 综合考虑 5.运距: 就近移栽, 运距综合考虑	株	30			
世纪大厦周边绿化								
栽植苗木								
1	050102001016	栽植乔木	1.乔木种类: 特选造型五针松(大) 2.乔木规格: d=20-25cm, H=3.5-4.0m, $\phi \geq 3.0m$ , 树形优美, 本地苗圃苗 3.土质: 根据现场情况综合考虑	株	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 华夏路绿化改造和世纪大厦周边景观提升工程

第9页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	050102001017	栽植乔木	1.乔木种类:特选造型五针松 (中) 2.乔木规格:d=18cm, H=2.5-3.0m, $\phi \geq 2.5m$ , 树形优美, 本地苗圃苗 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	5			
3	050102001018	栽植乔木	1.乔木种类:特选造型五针松 (小) 2.乔木规格:d=15cm, H=2.0-2.5m, $\phi \geq 2.0m$ , 树形优美, 本地苗圃苗 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	4			
4	050102001019	栽植乔木	1.乔木种类:榉树 2.乔木规格:D=20cm, H=7.0-8.0m, $\phi \geq 4.0m$ , 树形优美, 本地苗圃苗 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	2			
5	050102001020	栽植乔木	1.乔木种类:骨红梅 2.乔木规格:d=15cm, H=3.0-3.5m, $\phi \geq 3.0m$ , 全冠, 树形丰满优美, 分枝点0.6-0.8m 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	9			
6	050102004013	栽植灌木	1.灌木种类:丛生月季 2.灌木规格:主分枝d>3cm, H=1.8m, $\phi = 1.8-2.0m$ , 3-5分枝, 分枝均匀, 树形优美, 花红色系, 大花品种 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	36			
7	050102004014	栽植灌木	1.灌木种类:矮蒲葦 2.灌木规格: $\phi = 0.8-1.0m$ , 30芽/墩 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	24			
8	050102004015	栽植灌木	1.灌木种类:铺地柏 2.灌木规格: $\phi = 1.0m$ , 4-5分枝, 树形平展优美 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	8			
9	050102004016	栽植灌木	1.灌木种类:红叶石楠球 2.灌木规格: $\phi = 2.5m$ , 净球, 球体饱满, 无缺角 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	2			
10	050102004017	栽植灌木	1.灌木种类:无刺枸骨球 2.灌木规格: $\phi = 1.5m$ , 净球, 球体饱满, 无缺角 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	3			
11	050102008012	栽植花卉	1.花卉种类:紫鹃 2.花卉种植形式:外密内疏栽植, 营养杯, 盆栽苗, 81株/平方米 3.花卉规格:H=0.3m, $\phi = 0.15m$ 4.土质:根据现场情况综合考虑	m2	165			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 华夏路绿化改造和世纪大厦周边景观提升工程

第10页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	050102007006	栽植色带	1.苗木种类:金森女贞 2.苗木规格:H=0.4m, φ=0.25m, 外密内疏栽 植, 营养杯, 盆栽苗, 49 株/平方米 3.土质:根据现场情况综合 考虑	m2	226			
13	050102007007	栽植色带	1.苗木种类:小龙柏 2.苗木规格:H=0.4m, φ=0.25m, 外密内疏栽 植, 营养杯, 盆栽苗, 49 株/平方米 3.土质:根据现场情况综合 考虑	m2	40			
14	050102004018	栽植灌木	1.灌木种类: 八角金盘 2.灌木规格: H=0.8m, φ=0.6m, 盆栽苗, 4株/平 方米 3.土质: 根据现场情况综合 考虑	株	280			
15	050102007008	栽植色带	1.苗木种类:北美冬青 2.苗木规格:H=0.4m, φ=0.25m, 雌株与雄株的 比例为9:1, 株行距 0.5*0.4m 3.土质:根据现场情况综合 考虑	m2	18			
16	050102007009	栽植色带	1.苗木种类:品种月季 2.苗木规格:H=0.5m, φ=0.4m, 5年生苗, 修剪 后规格, 大花品种, 花红 色系, 8株/平方米 3.土质:根据现场情况综合 考虑	m2	938			
17	050102006005	栽植攀缘植物	1.植物种类:藤本月季 2.植物规格:蔓长>1.8m, 3 分枝以上, 三年生苗, 品 种欧月, 3株/m 3.土质:根据现场情况综合 考虑	株	690			
18	050102008013	栽植花卉	1.花卉种类:花境 2.其他: 一年更换三次, 由 专业花卉公司进行深化设 计施工 3.土质: 根据现场情况综合 考虑	m2	80			
19	050102008014	栽植花卉	1.花卉种类:兰花三七 2.花卉种植形式:150墩/平方 米 3.花卉规格:6-8芽/墩 4.土质:根据现场情况综合 考虑	m2	245			
20	050102010002	铺种草皮	1.草皮种类:冷季型草 2.铺种方式:成坪铺植 3.土质:根据现场情况综合 考虑	m2	4363			
21	050202005002	点风景石	1.石料种类: 临朐石 2.石料规格、重量: 大小搭 配, 大块1.8-2.5m, 高度 0.6-1.0m, 小块1.0-1.5m, 高度0.3-0.6m	t	54			
22	050202005003	点风景石	1.石料种类: 卧石 (临朐 石) 2.石料规格、重 量: 2.5-3.0m, 外露 0.4-0.5m	t	12			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 华夏路绿化改造和世纪大厦周边景观提升工程

第11页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	050202005004	点风景石	1.石料种类: 卵石 2.石料规格、重量: 月季与草坪间镶边处理, 大块0.4m, 小块0.2m	t	40			
24	EB032	整理绿化用地	1.按设计图纸平整场地、翻土整地、清除杂草杂物等 2.质量要求: 达到种植要求、规范要求。	m <sup>2</sup>	6500			
25	EB033	种植土回填	1.回填土质要求:符合规范及设计要求 2.工作内容包括购土、取土、运土、填土等	m <sup>3</sup>	450			
26	EB034	生物有机肥	1.材料:干鸡粪 2.其他: 购买、洒布等 详见设计图纸	t	4			
27	EB035	垃圾清运	1.包括场地内各类垃圾、移除苗木、草坪杂草、局部破挖渣土外运等 2.工作内容:垃圾装车外运, 运距综合考虑	m <sup>3</sup>	600			
28	EB036	混凝土基础	1.材料:C20混凝土 2.厚度:350mm 3.其他:详见设计图纸 4.部位:木栅栏处	m <sup>3</sup>	4.7162			
29	EB037	挖一般土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土方式:综合考虑 3.运距:综合考虑 4.部位:木栅栏处 5.工作内容: 挖土、装车、余土外运、弃土场地平整等	m <sup>3</sup>	4.7162			
30	EB038	木栅栏	1.材料种类、规格: 50*60碳化色防腐木、40*0.8碳化色防腐木片、4M6对穿螺丝、220*50*50*3 U型钢固定件等 2.其他: 做法详见设计图纸	m	170			
现状苗木移栽、移除、修剪								
31	050102004019	移植灌木	1.灌木种类:现状丛生紫荆 2.灌木规格:H=2.0-3.0m, Φ=1.5-2.5m 3.土质:根据现场情况综合考虑 4.其他:工作内容包括起挖、栽植、场地内运输等, 运距综合考虑	株	3			
32	050102007010	移植色带	1.苗木种类:法国冬青 2.苗木规格:H=0.8-1.0m, φ ≥0.4m 3.土质:根据现场情况综合考虑 4.其他:工作内容包括起挖、栽植、场地内运输等, 运距综合考虑	m <sup>2</sup>	200			
33	EB039	苗木修剪	1.苗木种类: 现状雪松 2.苗木规格: 分枝点统一修剪至2.8m	株	104			
34	EB040	苗木修剪	1.苗木种类: 现状黑松 2.苗木规格: 分枝点统一修剪至2.8m	株	20			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 华夏路绿化改造和世纪大厦周边景观提升工程

第12页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
35	050101001007	伐树、挖树根	1.乔木种类: 现状雪松 2.乔木规格: H=7.0-8.0m, φ=4.5m, 移除枯死雪松 3.含苗木的砍伐、挖树根、 修枝、搬运、集中堆放、 苗木垃圾外运等全部内容 4.土质: 综合考虑	株	1			
36	050101002005	砍挖灌木丛	1.灌木种类: 现状木槿 2.灌木规格: H=3.5m, φ=1.5m, 移除长势较差的 植株 3.含苗木的砍伐、挖树根、 修枝、搬运、集中堆放、 苗木垃圾外运等全部内容 4.土质: 综合考虑	株	81			
37	050101001008	伐树、挖树根	1.乔木种类: 现状无花果 2.乔木规格: H=3.5-4.0m, φ=4.5m, 移除场地内全部 无花果 3.含苗木的砍伐、挖树根、 修枝、搬运、集中堆放、 苗木垃圾外运等全部内容 4.土质: 综合考虑	株	24			
38	050101005002	移除地被、杂草	1.苗木种类: 长势差的小龙 柏、金森女贞、杂草等 2.含苗木的砍挖、修枝、搬 运、集中堆放、苗木垃圾 外运等全部内容 3.土质: 综合考虑	m2	5260			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 华夏路绿化改造和世纪大厦周边景观提升工程

第1页 共1页

序号	项目名称	金额（元）
	绿化工程	
	华夏路绿化	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	世纪大厦周边绿化	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 华夏路绿化改造和世纪大厦周边景观提升工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	绿化工程				
	华夏路绿化				
1	二次搬运				
2	夜间施工				
3	冬、雨季施工				
	世纪大厦周边绿化				
1	二次搬运				
2	夜间施工				
3	冬、雨季施工				
合计					



## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 华夏路绿化改造和世纪大厦周边景观提升工程

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	绿化工程							
	华夏路绿化							
1	EB015	垂直运输机械		项	0			
2	EB016	施工排水		项	0			
3	EB017	施工降水		项	0			
4	EB018	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施		项	0			
5	EB019	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
6	EB020	木脚手架		m2	0			
7	EB021	钢管脚手架		m2	0			
8	EB022	满堂脚手架		m2水平投影面积	0			
9	EB023	现浇基础模板		m2	0			
10	EB024	现浇柱模板		m2	0			
11	EB025	现浇梁、檩模板		m2	0			
12	EB026	现浇板及其他模板		m2	0			
13	EB027	现场预制柱、梁模板		m3混凝土体积	0			
14	EB028	现场预制板及其他模板		m3混凝土体积	0			
15	EB029	混凝土搅拌机机械		m3	0			
16	EB030	洒水车		m3水	0			
17	EB031	吊装机械		项	0			
	世纪大厦周边绿化							
1	EB041	垂直运输机械		项	0			
2	EB042	施工排水		项	0			
3	EB043	施工降水		项	0			
4	EB044	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施		项	0			
5	EB045	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
6	EB046	木脚手架		m2	0			
7	EB047	钢管脚手架		m2	0			
8	EB048	满堂脚手架		m2水平投影面积	0			
9	EB049	现浇基础模板		m2	0			
10	EB050	现浇柱模板		m2	0			
11	EB051	现浇梁、檩模板		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 华夏路绿化改造和世纪大厦周边景观提升工程

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	EB052	现浇板及其他模板		m2	0			
13	EB053	现场预制柱、梁模板		m3混凝土体积	0			
14	EB054	现场预制板及其他模板		m3混凝土体积	0			
15	EB055	混凝土搅拌机		m3	0			
16	EB056	洒水车		m3水	0			
17	EB057	吊装机械		项	0			
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 华夏路绿化改造和世纪大厦周边景观提升工程

第1页 共1页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	绿化工程			
	华夏路绿化			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	世纪大厦周边绿化			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			

暂列金额明细表

工程名称: 华夏路绿化改造和世纪大厦周边景观提升工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	绿化工程			
	华夏路绿化			
1	暂列金额	项		
	合计			
	世纪大厦周边绿化			
1	暂列金额	项		
	合计			

材料暂估价一览表

工程名称: 华夏路绿化改造和世纪大厦周边景观提升工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
	绿化工程					
	华夏路绿化					
	世纪大厦周边绿化					

工程设备暂估价一览表

工程名称: 华夏路绿化改造和世纪大厦周边景观提升工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
	绿化工程					
	华夏路绿化					
	世纪大厦周边绿化					

专业工程暂估价表

工程名称: 华夏路绿化改造和世纪大厦周边景观提升工程

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	绿化工程			
	华夏路绿化			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	世纪大厦周边绿化			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称: 华夏路绿化改造和世纪大厦周边景观提升工程

第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	绿化工程					
	华夏路绿化					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	世纪大厦周边绿化					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					



## 计日工表

工程名称: 华夏路绿化改造和世纪大厦周边景观提升工程

第1页 共1页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	绿化工程				
	华夏路绿化				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	世纪大厦周边绿化				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 华夏路绿化改造和世纪大厦周边景观提升工程

第1页 共1页

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	绿化工程			
	华夏路绿化			
1	总承包服务费			
	合计			
	世纪大厦周边绿化			
1	总承包服务费			
	合计			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 华夏路绿化改造和世纪大厦周边景观提升工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	绿化工程			
	华夏路绿化			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.16	
4	文明施工费		0.34	
5	临时设施费		1.24	
6	安全施工费		1.17	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险			
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	世纪大厦周边绿化			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.16	
4	文明施工费		0.34	
5	临时设施费		1.24	
6	安全施工费		1.17	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险			
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			