

威招审 sg202113026 号

威海市东部滨海新城五渚河社区诊所 装饰工程

施工招标文件



招 标 人：威海城市投资集团有限公司

招标代理：威海市天坦工程咨询管理有限公司

日 期：2021 年 5 月

目 录

第一章投标邀请书（代资格预审合格通知书）	4
第二章 投标人须知	7
投标人须知前附表	7
1. 总则	13
1.1 项目概况	13
1.2 资金来源和落实情况	13
1.3 招标范围、计划工期、质量要求	13
1.4 投标人资格要求	13
1.5 费用承担	16
1.6 保密	16
1.7 语言文字	16
1.8 计量单位	16
1.9 踏勘现场	16
1.10 投标预备会	16
1.11 偏离	16
2. 招标文件	17
2.1 招标文件的组成	17
2.2 招标文件的澄清	17
2.3 招标文件的修改	17
3. 投标文件	18
3.1 投标文件的组成	18
3.2 投标报价	18
3.3 投标有效期	18
3.4 投标保证金	19
3.5 资格审查资料	19
3.6 投标文件的编制	20
4. 投标	20
4.1 投标文件的递交	20
4.2 投标文件的修改与撤回	20
5. 开标	20
5.1 开标时间和地点	20
5.2 开标程序	21
5.3 开标异议	21
6. 评标	21
6.1 评标委员会	21
6.2 评标原则	22
6.3 评标	22
7. 合同授予	23
7.1 定标方式	23
7.2 中标候选人公示及期限	23

7.3 中标通知.....	23
7.4 履约担保.....	23
7.5 签订合同.....	23
7.6 特别强调.....	23
8. 重新招标和不再招标.....	24
8.1 重新招标.....	24
8.2 不再招标.....	24
9. 纪律和监督.....	24
9.1 对招标人的纪律要求.....	24
9.2 对投标人的纪律要求.....	24
9.3 对评标委员会成员的纪律要求.....	24
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求.....	24
9.5 投诉.....	25
10. 电子招标投标.....	25
附件一：开标记录表.....	26
附件二：问题澄清通知.....	26
附件三：问题的澄清.....	27
附件四：中标通知书格式.....	27
第三章 评标办法（综合评估法）.....	33
一、评标方法.....	33
二、评审标准.....	33
三、评标程序.....	37
3.1 初步评审.....	37
3.2 详细评审.....	38
3.3 投标文件的澄清和补正.....	38
3.4 评标结果.....	38
第四章 合同条款及格式.....	39
第五章 工程量清单.....	66
第六章 图纸.....	98
第七章 技术标准和要求.....	99
第八章 投标文件格式.....	100
投标人信用承诺书.....	102
法定代表人身份证明.....	103
授权委托书.....	104
拟投入本工程项目管理机构情况表.....	105
投标人基本情况表.....	106
评分办法补充说明.....	107

第一章投标邀请书（代资格预审合格通知书）

威海市东部滨海新城五渚河社区诊所装饰工程

投标邀请书（代资格预审合格通知书）

（被邀请单位名称）：

根据资格预审公告（代招标公告）“八、资格预审办法：本次资格预审采用有限数量制，通过资格预审的申请人不超过 9 家。”，现邀请你单位按招标文件规定的内容，参加威海市东部滨海新城五渚河社区诊所装饰工程投标。

请随时关注“威海市住房和城乡建设局”网站资格预审公告栏中本项目的“招标文件下载开始日期”和“招标文件下载截止日期”，威海市建设工程电子交易系统（<http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index>）共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 ztb 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 ztb 格式的招标文件，只有通过资格预审的投标人在规定时间内通过 CA 数字证书才能下载。只有下载过电子 ztb 格式招标文件的投标人才能够参加投标。逾期下载责任自负。

递交投标文件的截止时间及地点详见招标文件。

你单位收到本投标邀请书后，请于 年 月 日 时 00 分前予以确认。

招标人：威海城市投资集团有限公司

招标代理：威海市天垣工程咨询管理有限公司

地 址：威海市青岛北路 158 号

地 址：威海市文化中路 78-3 号

邮 编：264200

邮 编：264200

联系人：毕建斌

联 系 人：孙幸媛

电 话：0631-5319376

电 话：0631-5893538

电子邮件：whyzb@126.com

2021 年 月 日

附件：确认通知书

确认通知

（招标人名称）：

我方已于_____年_____月_____日收到你方_____年_____月_____日发出的

_____（项目名称）关于_____的通知，并确认

（参加/不参加）投标。

特此确认。

被邀请单位名称：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	招 标 人：威海城市投资集团有限公司 地 址：威海市青岛北路 158 号 联 系 人：毕建斌 电 话：0631-5319376
1.1.3	招标代理机构	名 称：威海市天垣工程咨询管理有限公司 地 址：威海市文化中路 78-3 号 联 系 人：孙幸媛 电 话：0631- 5893538
1.1.4	项目名称	威海市东部滨海新城五渚河社区诊所装饰工程
1.1.5	建设地点	威海东部滨海新城
1.2.1	资金来源及比例	自筹 100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	包括装饰工程、安装工程等，具体内容以工程量清单为准。
1.3.2	计划工期	120 天
1.3.3	质量要求	国家验收规范合格标准。
1.4.1	投标人资质条件、能力	<p>一、申请人资格要求</p> <p>(1) 申请人持有合法独立法人营业执照；</p> <p>(2) 具有建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质；</p> <p>(3) 具有有效的安全生产许可证；</p> <p>(4) 申请人及参与本次资格预审申请的相关人员不得为失信被执行人，且近三年无行贿犯罪记录；</p> <p>(5) 未被威海市各职能部门列为严重失信主体；</p> <p>(6) 申请人不得在国家企业信用信息公示系统中被列入严重违法失信企业名单。</p> <p>(7) 申请人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目的资格预审。</p> <p>二、项目负责人（项目经理）资格要求</p>

		<p>(1) 拟任项目经理具有房屋建筑工程专业一级注册建造师执业资格；同时具有项目负责人安全生产考核合格证（B证）。</p> <p>(2) 项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。</p> <p>三、联合体投标</p> <p>本次资格预审不接受联合体投标。</p> <p>注：中标单位应在山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台(原山东省建筑市场监管与诚信一体化平台)注册登记，并在发放中标通知书之前通过审核且需提供审核通过证明(可通过网页截图)。</p>
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间	<p>时间：投标截止时间10日前</p> <p>形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出疑问”按钮上传需要澄清的问题</p>
1.10.3	招标人澄清的形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
1.11	偏离	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许
2.1	构成招标文件的其他材料	招标人对招标文件的澄清和修改文件、工程量清单等
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	<p>时间：投标截止时间10日前</p> <p>形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出疑问”按钮上传需要澄清的问题</p>
2.2.2	投标截止时间	2021年6月11日09时00分（第五开标厅）
2.3.1	招标人修改的形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的修改信息
2.3.2	投标人确认收到修改	修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知
3.1.1	构成投标文件的其他材料	投标截止时间后投标人按照评标委员会要求对投标文件进行澄清、说明或者补正，且经投标人法定代表人或授权代表签字确认的文件
3.2.1	招标控制价	<p>本项目招标控制价：10169099.68元，其中措施费（不含规费税金）上限控制价为284000.00元。</p> <p>各投标单位在报价时，投标报价不能高于招标控制价及上述组成费用的招标控制价，否则否决其投标。</p>
3.3.1	投标有效期	60天

3.4.1	投标保证金	<p><input checked="" type="checkbox"/>要求递交投标保证金</p> <p>投标保证金的金额：壹拾万元整</p> <p>投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函、保险保函、电子保函等。（投标单位如用其他转帐形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标单位自行承担）</p> <p>1、如采用电汇、网上银行转账形式，需从基本账户转出，在投标截止时间前到达指定账户。</p> <p>收款人账户名称：威海市公共资源交易中心</p> <p>收款人开户银行：收款人开户银行信息以投标人在系统‘投标保证金管理’页面中申请到的虚拟账号信息为准”</p> <p>账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。</p> <p>注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p>要求：</p> <p>1）投标保证金必须从企业基本账户转出。</p> <p>2）作为投标文件的一部分，同时需提交企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）及基本账户汇款证明，且投标保证金转出账户需与基本账户相同。</p> <p>3）要求投标截止时间前必须到达投标保证金指定账户，逾期不到，视为放弃本次投标，现场不予接收其投标文件。</p> <p>2、如采用银行保函形式，如选择银行保函方式，银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期。投标文件中附银行保函彩色扫描件。</p> <p>3、如选择保险保函形式，按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋</p>
-------	-------	--

	<p>建筑和市政工程投标保证金工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕 11 号）文件要求，需满足以下条件且提供相关证明材料：</p> <p>（1）保险机构应当在工程项目所在地设区市市域内设有服务机构。</p> <p>（2）保险机构开展投标保证金的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（http://221.214.94.41:81/xyzj/）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（http://www.sdggzyjy.gov.cn）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。</p> <p>（3）投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。</p> <p>（4）投标文件中需附： 1）保险费汇款证明及有效发票； 2）企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）； 3）有效保函； 4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明； 5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图； 6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有服务机构营业执照彩色扫描件。</p> <p>注：采用银行保函、保险保函形式递交投标保证金的，需在投标截止时间前提交保函原件给招标代理单位，否则投标无效。采用银行保函、保险保函形式递交投标保证金的，需上传所附资料彩色扫描件 word 文档或 pdf 文档，同时在开标（投标截止）时间前将资料原件邮寄或送至招标代理机构。1）采用邮寄方式时，须在邮件外包封注明“威海市东部滨海新城五渚河社区诊所装饰工程投标保函”（收件人：孙幸媛，联系方式：0631-5893538），且须保证开标（投标截止）时间前招标代理公司收到邮件，否则投标文件将被否决。代理公司开标现场将邮件递交评标委员会，由评标委员会开启并进行评审；2）采用送达方式时，须保证在开标当天开标（投标截止）时间前直接送到开标地点交给招标代理公司，否则投标将被否决。招标代理公司开标现场将保函原件递交评标委员会评审。</p> <p>4、若投标人采用电子保函形式提交投标保证金的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南—工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电</p>
--	--

		<p>话：0592-6254455。</p> <p>5、投标保证金免交或不用足额缴纳的情形</p> <p>根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（试行）》的通知（威住建通字〔2019〕76号）的规定，2019 年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为 AAA 级的建筑市场主体免于缴纳工程投标保证金，信用评价为 AA 级的建筑市场主体缴纳投标保证金最高不超过 20 万元。投标文件须后附 2019 年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价等级的证明材料。</p> <p>未按要求提交投标保证金，否决其投标。</p>
3.5	资格审查资料	应按招标文件规定提供
3.6.3	文件要求	<p>如投标文件的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。</p> <p>技术标不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则否决其投标。</p>
5.1	开标时间和地点	<p>开标时间：2021 年 6 月 11 日 09 时 00 分</p> <p>开标地点：威海市公共资源交易中心第五开标厅</p>
5.2	开标程序	在线签到→在线解密→查看报价→确认开标记录表
6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会构成：7 人；4 个技术标评委，3 个经济标评委；</p> <p>评标专家确定方式：通过山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。</p> <p>注：1) 评标专家不得为失信被执行人，若为失信被执行人，将及时清退。2) 评标委员会所有成员未被威海市各职能部门列为严重失信主体，若为严重失信主体，将及时清退。（开标现场查询）</p>
7.1	是否授权评标委员会确定中标候选人	<p>是，推荐两名中标候选人。</p> <p>公示期结束后无任何异议确定排名第一的中标候选人为中标人。</p>
7.2	中标候选人公示媒介及期限	<p>公示媒介：同公告发布媒体</p> <p>公示期限：不少于 3 个工作日</p>
7.4	履约担保	无
7.6	特别强调	<p>1. 投标人及参与本次投标的相关人员不得为失信被执行人，否则否决其投标。（省份为全部）</p> <p>注：查询网址：http://zxgk.court.gov.cn/shixin/。投标文件附通过网站查询信息记录，包含投标人及参与投标的相关</p>

		<p>人员包括法定代表人、委托代理人及项目管理机构所有人员失信被执行人情况网页截图，否则否决其投标。</p> <p>2. 投标人不得在国家企业信用信息公示系统中被列入严重违法失信企业名单，否则否决其投标。</p> <p>注：查询网址 http://www.gsxt.gov.cn/index.html。投标文件需附查询截图，否则否决其投标。</p> <p>3. 投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。开标时，招标代理公司在公共资源交易中心外网通过联合惩戒特定程序查询。</p> <p>4. 投标人及参与本次投标的相关人员近三年内无行贿犯罪记录。（附承诺函，格式自定）</p> <p>5. 投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现有弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标的不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。</p> <p>6. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以暂停开评标工作。</p> <p>7. 扫黑除恶投诉电话：0631-5987017。</p> <p>8. 请各投标单位按照招标文件第二章投标人须知附件六中“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”及威海市公共资源交易网-首页-新闻中心-重要通知-《威海市公共资源交易中心疫情防控期间交易服务指南》（2020年2月14日发布）“威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”操作使用说明书（投标人）”进行操作，请投标单位认真学习操作流程，务必在投标文件上传成功后，在开标2小时前进行模拟开标，确保正常远程开标，否则后果自负。</p> <p>9. 本项目采用全过程网上交易，投标人可不到开标现场参加电子开标会议；需在本单位按招标文件规定时间进行网上签到、解密、唱标确认等。</p>
--	--	---

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.1.6 本招标项目建设规模：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉：见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，联合体除应符合须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

（1）联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务，并承诺就中标项目向招标人承担连带责任；

（2）由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

（3）联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标，否则各相关投标均无效。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；
- (3) 为本招标项目的监理人；
- (4) 为本招标项目的代建人；
- (5) 为本招标项目提供招标代理服务的；
- (6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。
- (13) 投标人在国家企业信用信息公示系统中被列入严重违法失信企业名单的；
- (14) 投标人及参与本次投标的相关人员为失信被执行人的；
- (15) 投标人被威海市各职能部门列为严重失信主体的；

《威海市联合惩戒措施清单》具体如下：

- 1) 失信被执行人；
 - 2) 严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体；
 - 3) 农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员；
 - 4) 环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员；
 - 5) 吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员；
 - 6) 严重质量违法失信行为当事人；
 - 7) 安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员；
 - 8) 存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营
- 者；
- 9) 重大税收违法案件当事人；
 - 10) 海关失信企业及其有关人员；
 - 11) 涉金融严重失信人名单的当事人；
 - 12) 在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员；
 - 13) 违法失信上市公司相关责任主体；
 - 14) 统计领域严重失信企业及其有关人员；
 - 15) 房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员；
 - 16) 电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体；
 - 17) 运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员；

- 18) 电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员;
 - 19) 电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员;
 - 20) 保险领域违法失信相关责任主体;
 - 21) 重大交通违法违章相关责任主体;
 - 22) 劳动保障领域严重失信主体;
 - 23) 社会保险领域严重失信主体;
 - 24) 海洋渔业领域严重失信主体;
 - 25) 住房城乡建设领域严重失信主体;
 - 26) 旅游领域严重失信主体;
 - 27) 价格领域严重失信主体;
 - 28) 纳税信用评价为 D 级的纳税人;
 - 29) 消防领域严重违法失信相关责任主体;
 - 30) 盐行业生产经营严重失信者;
 - 31) 石油天然气行业严重违法失信主体;
 - 32) 对外经济合作领域严重失信主体;
 - 33) 国内贸易流通领域严重违法失信主体;
 - 34) 严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员;
 - 35) 婚姻登记严重失信当事人;
 - 36) 家政服务领域相关失信责任主体;
 - 37) 公共资源交易领域严重失信主体;
 - 38) 出入境检验检疫严重失信企业;
 - 39) 慈善捐助领域失信责任相关主体;
 - 40) 严重危害正常医疗秩序失信主体;
 - 41) 科研领域严重失信主体;
 - 42) 政府采购领域严重失信主体;
 - 43) 知识产权(专利)领域严重失信主体;
 - 44) 会计领域严重失信主体;
 - 45) 文化市场领域严重失信主体;
 - 46) 民办教育培训机构严重失信主体;
 - 47) 人防领域严重失信主体;
 - 48) 社会组织严重失信主体。
- (16) 投标人及参与本次投标的相关人员近三年有行贿犯罪记录;
- (17) 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位,不得同时参加本招标

项目投标。

1.5 费用承担

1.5.1 投标单位应承担其编制投标文件与递交投标文件所涉及的一切费用。

1.5.2 本招标项目的评委费由中标单位交纳，按实收取。此费用包含在投标报价中，招标人不再另行计价。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

详见投标人须知前附表 1.9.1

1.10 投标预备会

1.10.1 投标预备会要求：见投标人须知前附表；

1.10.2 投标人应按投标人须知前附表规定的时间和形式将提出的问题送达招标人。

1.10.3 投标预备会后，招标人将对投标人所提问题的澄清，以投标人须知前附表规定的形式通知所有投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定

的偏离范围和幅度。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间和形式将提出的问题送达招标人，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的形式发布。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，澄清的内容可能影响投标文件编制的，相应延长投标截止时间。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，修改的内容可能影响投标文件编制的，相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人确认收到修改：修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件应包括下列内容：

- (1) 投标函及投标函附录；
- (2) 法定代表人身份证明、授权委托书；
- (3) 投标保证金；
- (4) 投标人资格审查资料；
- (5) 项目管理机构；
- (6) 企业信用情况；
- (7) 项目经理信用情况；
- (8) 已标价工程量清单；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

投标人在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认，构成投标文件的组成部分。

3.2 投标报价

3.2.1 投标报价均不能高于整个工程及各组成费用的招标控制价，否则否决其投标。

3.2.2 投标人应按“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.3 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。

3.2.4 投标人要充分了解工地位置、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

3.2.5 严禁投标不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定不合理报价的投标文件将否决投标。

3.2.6 清单内容与招标文件不一致的，以清单内容为准。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 60 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定

的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第八章“投标文件格式”规定的或者事先经过招标人认可的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 最迟将在与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金及同期存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在投标有效期内撤销投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由不与招标人订立合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金；

3.5 资格审查资料

除投标人须知前附表另有规定外，投标人应按下列规定提供相关资料，以证明其满足本章第 1.4 款规定的资质、信誉等要求。**投标文件中扫描件均为相关资料的原件扫描件。**

3.5.1 投标人营业执照、资质证书、安全生产许可证。

3.5.2 项目负责人资格证明材料。（要求承担本工程负责人具有房屋建筑工程专业一级注册建造师执业资格；同时具有项目负责人安全生产考核合格证（B 证））

3.5.3 法定代表人身份证明或授权委托书。

3.5.4 投标保证金的相关证明材料。

3.5.5 项目经理证书及项目管理机构（含委托代理人）社保证明。

3.5.6 投标人及参与本次投标的相关人员失信被执行人查询结果截图。

3.5.7 投标人在国家企业信用信息公示系统中查询结果截图。

3.5.8 投标人及参与本次投标的相关人员近三年内无行贿犯罪行为记录承诺函。

3.5.9 投标邀请书（代资格预审合格通知书）

3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 文件要求见投标人须知前附表

4. 投标

4.1 投标文件的递交

4.1.1 投标人应在规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.1.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.1.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.1.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

4.2 投标文件的修改与撤回

4.2.1 在本章规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.2.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章的要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.2.3 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人准时参加。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 开标前准备：

- (1) 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
- (2) 代理机构填写开标准备表内容。

5.2.2 开标现场：

- (1) 代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；
- (2) 代理机构主持开标会，宣布开标；
- (3) 代理机构通过系统查看投标人签到情况；
- (4) 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
- (5) 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容, 包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；
- (6) 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；
- (7) 评标委员会对投标人进行初步审查；
- (8) 评标委员会对投标人进行资格审查；
- (9) 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；
- (10) 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会由威海市公共资源交易中心工作人员在监督部门监督下通过山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取，人数为 7 人，包括经济标评委 3 人，技术标

评委 4 人。推选主任评委 1 人。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

（1）参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；

（2）系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；

（3）与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（4）与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；

（5）与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

（6）同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（7）与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

（8）为失信被执行人或被威海市各职能部门列为严重失信主体；

（9）法律法规规定的其他情形。

6.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.3.2 评标完成后，评标委员会应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。评标委员会推荐中标候选人的数量见投标人须知前附表。

7. 合同授予

7.1 定标方式

招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7.2 中标候选人公示及期限

在中标通知书发出前，招标人将中标候选人的情况在投标人须知前附表规定的媒介予以公示，公示期不少于 3 个工作日。

7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.4 履约担保

本工程无需提交履约担保

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

7.6 特别强调

见投标人须知前附表。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 人。
- (2) 经评标委员会评审后，合格投标人不足 3 个的。
- (3) 中标候选人均未与招标人签订书面合同的。

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者经评标委员会评审后有效投标数量少于 3 个的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10. 电子招标投标

采用电子招标投标。

附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格式为准。

附件二：问题澄清通知

问题澄清通知

编号：

_____（投标人名称）：

_____（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

- 1.
- 2.
-

请将上述问题的澄清于_____年_____月_____日_____时前递交至
_____（详细地址）或传真至_____（传真号码）。采用传真方式的，应在_____年_____月_____日_____时前将原件递交至_____
_____（详细地址）。

招标人或招标代理机构：_____（签字或盖章）

_____年 _____月 _____日

附件三：问题的澄清

问题的澄清

编号：

_____（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：_____）已收悉，现澄清如下：

- 1.
- 2.
- ...

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日

附件四：中标通知书格式

招标编号：

中标通知书

（中标单位名称）：

（项目名称/标段），位于（详细地址），（项目概况）。____年__月__日在____市公共资源交易中心进行（公开/邀请）招标后，经评标委员会评定，确定贵单位中标，中标价（费率）为_____，工期为_____，质量达到_____标准。项目管理机构人员为_____。希望贵方按照招标文件、投标文件和合同的内容，与招标人积极配合，圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书_____日内，与_____签订_____合同。

特此通知。

招标人（盖章）

招标代理机构（盖章）

日期：____年__月__日

附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

（一）电子投标文件制作须知：

1.投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2.电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过计价软件格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3.投标报价清单信息应以计价软件文件形式导入，其中计价软件文件清单内容中的投标总价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与计价软件内容保持一致。

4.商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5.电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6.投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应

将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件(不可以一个标段生成一个电子投标文件),否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理,否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7.投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后,通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件(带水印编码),打印之后再修改投标文件内容,需撤销签章,修改后的文件水印编号将发生变化,需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后,应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理,否决其投标。

8.电子投标文件编制完成定稿后,点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过CA数字证书自动加密,签章完后再点击工具栏的“上传”按钮,上传电子投标文件,上传成功后,系统出具上传凭证,即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证,以备核验。

(注意:电子投标文件请务必控制在200M以内(若超出,请将压缩后的电子投标文件重新上传))

注:关于电子投标文件签章的说明

1.资格审查部分每项应按要求上传word或pdf格式的文档;资信标部分按照每项内容的提示,进行信息选择或上传word或pdf格式的文档。

2.ztb格式投标文件制作完成后,投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章,系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的pdf文档,再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章(如投标函、法定代表人身份证明等;技术标无需电子签章等)。

(二) 投标人网上电子开标须知:

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统(以下简称“系统”)提供的模拟开标功能,验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA数字证书是否匹配,避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及CA数字证书驱动不识别或解密使用的CA数字证书与加密的CA数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤:使用CA数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的CA数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务,投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码:CA数字证书绑定密码与CA数

字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。

3.电脑硬件配置要求：

- (1) 操作系统：win7 及以上；
- (2) 浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；
- (3) 系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4.投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5. (1) **在线签到**：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

(2) **在线解密投标文件**：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

(3) **确认开标记录表**：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6.评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7.电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

- (1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；
- (2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

(3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的,或者未在规定的解密时间内,点击“解密”按钮申请解密操作的,或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的,或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的;

(4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的,或者未在投标截止时间前在线签到的;

(5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方,经评标委员会认定属于实质性条款的;

(6) 纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的;

(7) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8.电子投标文件有下列情况之一的,视为投标人相互串通投标:

(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的;

(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码(用同一个预算编制软件密码锁制作)一致的;

(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上(不含两处)异常一致错误的;

(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9.电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的,以电子投标文件为准。

10.在开评标工作开始后,招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时,招标人可以采用纸质形式进行开评标,也可以暂停开评标工作,待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求,如有问题请及时咨询开发单位技术服务,联系电话:0631-5819292。

附件六:人员和业绩信息录入要求

项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里,无需审核,提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责,如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象,将按照法律法规等文件要求进行依法处理,并记不良行为记录,情况严重者,将被列入黑名单

附件七：工程获奖、信用、荣誉要求

评标时，企业和项目负责人的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目负责人的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。

第三章 评标办法（综合评估法）

条款号	条款内容	编 列 内 容
2.1	分值构成 (总分 100 分)	见评标办法附录
2.2	投标总报价评标基准 价计算方法	见评标办法附录
2.3	投标报价的偏差率计 算公式	$\text{偏差率} = 100\% \times (\text{投标人报价} - \text{评标基准价}) / \text{评标基准价}$
注：本项目招标文件中的近一年指 2020 年 6 月 11 日至 2021 年 6 月 10 日；近两年指 2019 年 6 月 11 日至 2021 年 6 月 10 日；近三年指 2018 年 6 月 11 日至 2021 年 6 月 10 日；以此类推，精确到日。		

一、评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章规定的评分标准进行打分，并按综合得分由高到低顺序推荐中标候选人，但投标报价低于其成本的除外。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人或其授权的评标委员会自行确定。

二、评审标准

- 2.1 分值构成：见评标办法附录。
- 2.2 评标基准价计算：见评标办法附录。
- 2.3 投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表规定。
- 2.4 评分标准：见评标办法附录。
- 2.5 评标
- 2.5.1 评标一般按下列程序进行：

1. 组建评标委员会；

评标委员会由招标代理单位通过“山东省公共资源交易综合评标评审专家库”随机抽取人员依法组建，人数为 7 人。采用工程量清单计价方式招标的，评委分技术标评委和经济标评委两个评审组，经济标评委 3 人，技术标评委 4 人，推荐主任评委 1 人。

2. 评标准备工作。评标委员会成员熟悉招标文件等相关文件资料；安排清标工作；由电

子辅助评标系统对暗标进行编号封存；

3. 采用资格后审的，对投标人资格进行审查；
4. 清标；
5. 初步评审；
6. 详细评审；
7. 向招标人提交书面评标报告，推荐中标候选人。
8. 评标委员会解散。

2.5.2 评标委员会应当根据招标文件确定的评标标准和方法，对投标文件进行详细的评审和比较。经济标评委对各投标单位编制的清单项目综合单价、综合单价分析表、主要材料价格明细表等进行全面详细评审。

2.5.3 评标委员会在详细评审过程中，发现下列情形之一的，可否决其投标：

1. 投标文件未按照招标文件要求签字、盖章的；
2. 投标人未按照招标文件要求提交投标保证金的；
3. 投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件的；
4. 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；
5. 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；
6. 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；
7. 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；
8. 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。
9. 没有按照招标文件要求报价，增减或修改招标文件提供的工程量清单的；
10. 未按招标文件要求提供投标文件电子文本，或者投标人所提供的投标文件电子文本与书面投标文件存在重大偏差的；
11. 降低招标文件规定不可竞争费用的；
12. 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；
13. 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的；

2.5.4 投标人或其投标文件有下列情形之一的，否决其投标：

1. 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
2. 为工程项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；
3. 为工程项目的监理人；
4. 为工程项目的代建人；
5. 为工程项目提供招标代理服务的；
6. 与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

7. 与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
8. 与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
9. 被责令停业的；
10. 被暂停或取消投标资格的；
11. 财产被接管或冻结的；
12. 投标人及其法定代表人、授权委托代理人、拟委任的项目负责人（项目经理）被最高法院列入失信被执行人的；
13. 在国家企业信用信息公示系统中被列入严重违法失信企业名单的；
14. 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。
15. 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。
16. 在初步评审和详细评审中，评标委员会认定投标人的投标文件不符合评标办法前附表中规定的任何一项评审标准的。
17. 在施工组织设计和项目管理机构评审中，评标委员会认定投标人的投标未能通过此项评审的。

18. 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。

19. 投标人未按规定出席开标会的。

20. 评标委员会认为畸高畸低，不平衡报价的。

2.5.5 有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标：

1. 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；
2. 投标人之间约定中标人；
3. 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；
4. 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；
5. 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。
6. 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；
7. 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
8. 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；
9. 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
10. 不同投标人的投标文件相互混装；
11. 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。
12. 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；
13. 招标人直接或者间接向投标人泄露评标委员会成员等信息；
14. 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；
15. 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；
16. 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；
17. 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为；

18. 投标单位制作的电子投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上投标企业制作的电子标书里的 cpuid、硬盘序列号及网卡 MAC 地址三项编码均相同，不同投标人的投标文件由同一台电脑编制或者同一台附属设备打印的。

19. 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的。

2.5.6 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，否决其投标并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。

1. 使用伪造、变造的许可证件；
2. 提供虚假的财务状况或者业绩；
3. 提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；
4. 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；
5. 法律、法规、规章规定的其他情形。

2.5.7 有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 人。
- (2) 经评标委员会评审后，合格投标人不足 3 个的。
- (3) 中标候选人均未与招标人签订书面合同的。

不再招标：重新招标后投标人仍少于 3 个或者经评标委员会评审后有效投标数量少于 3 个的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

2.5.8 施工评标定标按照百分制的“综合评估法”， 根据技术标、资信标及商务标等方面由评标委员会对各对投标企业进行综合评定，按积分高低排序确定中标候选人。若多家投标单位得分一致，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人或其授权的评标委员会自行确定。

2.5.9 评标时采取商务标和技术标分离的原则，技术标及已标价工程量清单报价表应按照招标人给定的统一要求进行编写，否则否决投标。

2.5.10 评委必须对各投标企业 进行有记名评分， 否则该评分无效。

2.5.11 技术标评委打分计算方法为：

1. 技术标评委对每一个投标企业施工组织设计打分， 去掉一个最高分后的平均值为**技术标的最终得分。**

2. 经济标评委对各投标单位工程量清单、综合单价分析表、主要材料价格进行详细比对 评审打分。投标总报价高于招标控制价的否决其投标。如评标委员会认定投标单位所报综合单价和主要材料价格低于其成本价的，且投标单位无法做出合理解释的，否决其投标。

2.5.12 响应招标文件规定工期、质量目标、质量保修期等及符合国家法律、法规等有 关规定的标书为有效标书，评委只对有效标书进行评审打分。

2.5.13 本工程采取资格后审的， 投标企业提供的各项资格证明材料必须真实有效，否则无效。

2.5.14 近两年是指从开标日向前推算两年， 近三年是指从开标日向前推算三年，以此

类推，精确到日，以此类推。

2.5.15 根据评标委员会评标报告，招标人应选择综合得分最高的为中标人。中标人不得向他人转让中标项目，也不得将中标项目肢解后分别向他人转让。

2.5.16 招标文件要求投标企业提供的工程施工合同、获奖证书及其它所要求证书、证明必须真实有效。

2.5.17 本办法所称工程竣工日期以质量检验证书为准。同一工程只计取最高级别的分数，不重复计分。

2.5.18 工程竣工验收后，投标单位持竣工验收报告到招投标管理部门办理项目经理撤出手续，经批准后，方可承揽新的工程项目。

2.5.19 本办法中同类型工程按下列方法划分：

房屋建筑工程业绩、市政公用工程业绩、各专业工程业绩分别适用于各自的业绩标准，不得混用。

2.5.20 投标人应按照招标文件要求递交投标保证金。投标人不按要求提交投标保证金的，否决其投标，最迟将在与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。投标保证金以现金或者支票形式递交的，还应退还银行同期存款利息。

有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

1. 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
2. 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。
3. 经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

三、评标程序

3.1 初步评审

3.1.1 评标委员会可以要求投标人提交第二章“投标人须知”规定的有关证明和证件。评标委员会依据本章第 2.1 款规定的标准对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.1.2 投标人有下列情形之一的，评标委员会应当否决其投标：

- (1) 第二章“投标人须知”规定的任何一种情形的；
- (2) 串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的；
- (3) 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

3.1.3 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，评标委员会应当否决其投标。

- (1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；
- (2) 总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。
- (3) 投标文件中投标函报价与清单报价内容不一致的，以投标函为准。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会根据评分标准的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

3.2.2 评分分值计算按照“四舍五入”的原则保留至小数点后两位。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。

3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐 2 名中标候选人。公示期结束后无任何异议确定排名第一的中标候选人为中标人。若排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人或重新组织招标。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交评标报告和中标候选人名单。

第四章 合同条款及格式

第一节 合同协议书

发包人（全称）：威海城市投资集团有限公司

承包人（全称）：_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就威海市东部滨海新城五渚河社区诊所装饰工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：威海市东部滨海新城五渚河社区诊所装饰工程
2. 工程地点：威海东部滨海新城
3. 工程立项批准文号：_____。
4. 资金来源：自筹资金
5. 工程概况：包括装饰工程、安装工程等，具体内容以工程量清单为准
6. 工程承包范围：施工及保修全过程，详见工程量清单

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日。

计划竣工日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数：_____天（开工日期以发包人、监理单位签订开工报告为准）。

三、质量标准

工程质量符合国家验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）：

2. 合同价格形式：固定单价合同, 详见招标文件及清单编制说明。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在 威海市环翠区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

第二节 通用条款

执行山东省住房和城乡建设厅、山东省市场监督管理局制定的《山东省建设工程施工合同（示范文本）》（SDF-2019-0002）通用条款

第三节 专用条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：_____。

1.1.3.9 永久占地包括：_____。

1.1.3.10 临时占地包括：_____。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《山东省建筑安全生产管理规定》等及其它相关法律、法规、规定。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)
及其各相关专业质量验收规范及国家和地方颁布的现行有关标准。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称： ；

发包人提供国外标准、规范的份数： ；

发包人提供国外标准、规范的名称： ；

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求： 。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

(1) 本合同协议书

(2) 中标通知书

(3) 投标文件及其附件

(4) 本合同专用条款

(5) 本合同通用条款

(6) 标准、规范及有关技术文件

(7) 图纸

(8) 已标价的工程量清单

(9) 在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：发包人于合同签订之日向承包人提供工程施工图纸；

发包人向承包人提供图纸的数量：4套蓝图、电子版图纸；

发包人向承包人提供图纸的内容： 。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织设计及相关文件，相关部门要求提供的文件；

承包人提供的文件的期限为：按发包人要求的合理期限；

承包人提供的文件的数量为：按发包人要求；

承包人提供的文件的形式为：按发包人要求；

发包人审批承包人文件的期限：7日内审批，如有特殊情况顺延。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：现场发包人、承包人、监理人各准备一套。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 3 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：施工现场；

发包人指定的接收人为：。

承包人接收文件的地点：施工现场；

承包人指定的接收人为：。

监理人接收文件的地点：施工现场；

监理人指定的接收人为：。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：承包人自行办理出入现场所需全部手续及承担相关费用，承包人不得将用于本工程的材料设备私自运出

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：场外交通和场内交通的边界为施工现场大门。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：__

_____。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅限本工程使用。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：承包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅限本工程使用。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：_____。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：_____。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓名：_____；

身份证号：_____；

职务：_____；

联系电话：_____；

通信地址：_____；

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人在施工现场行使发包人的一切权利和履行义务。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工前 3 天。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：现场施工用水、用电、道路等已开通。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：_____。

发包人是否提供支付担保：否。

发包人提供支付担保的形式：_____。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：竣工图及完整的档案资料（包括各专业分包单位等全部城建档案归档费用）。

承包人需要提交的竣工资料套数：两套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担（包括各专业分包单位等全部城建

档案归档费用)。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收前 15 日内。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面和电子文档。

(10) 承包人应履行的其他义务：

①所有专业分包工程须纳入到承包人的施工总承包管理当中。当专业分包单位确定后，承包人须与专业分包单位签订现场施工管理协议，明确施工总承包单位与专业分包单位的权利及义务，承包人与专业分包单位对专业分包工程的安全、质量、进度等承担连带责任。承包人与专业分包单位签订的现场施工管理协议须报发包人、监理人等相关部门备案，如果承包人对专业分包单位的管理不到位，发包人、监理人有权对承包人进行相应的处罚。

②对于所有发包人供应的材料，承包人应于合同签订后 30 日内提报甲供材料总计划；每月 25 日前承包人提报甲供材料月份计划。甲供材料、设备由承包人按程序进行验收，验收合格后承包人对其质量和数量负责。若因承包人未及时提报甲供材料计划或计划不准确而造成的一切损失，均由承包人承担。甲供材料验收单由发包人、承包人、监理人、供货方四方共同签字确认后生效。

3.2 项目经理（项目负责人）

3.2.1 项目经理：（项目负责人）

姓名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

通信地址：_____；

承包人对项目经理(项目负责人)的授权范围如下：全权代表，代表承包人行使一切与工程施工有关的权利和履行义务。

关于项目经理(项目负责人)每月在施工现场的时间要求：不少于 25 天。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理(项目负责人)缴纳社会保险证明的违约责任：_____。

项目经理(项目负责人)未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：每次支付违约金 2000

元

3.2.3 承包人擅自更换项目经理(项目负责人)的违约责任: 见第 21 条补充条款。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理(项目负责人)的违约责任: 每次支付违约金 50000 元。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限: 合同签订 7 日内。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任: 每次支付违约金 50000 元。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求: 由发包人现场管理人员批准。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任: 见第 21 条补充条款。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任: 每次支付违约金 1000 元。

承包人对于项目经理及项目主要施工管理人员的任用及管理, 达不到正常施工的要求, 影响到工程的安全、质量、进度时, 发包人有权解除合同, 并追究承包人的违约责任。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括: _____。

主体结构、关键性工作的范围: _____。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括: _____。

其他关于分包的约定: _____。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定: _____。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间: 自开工之日起。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保: _____。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的: _____。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工及保修阶段监理。

关于监理人的监理权限：执行监理合同。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：由发包人承担。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓名：_____；

职务：_____；

监理工程师执业资格证书号：_____；

联系电话：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：_____。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) _____；

(2) _____；

(3) _____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：①施工单位施工前需要对安装专业的设计图纸进行二次深化设计，设计图纸应结合各相关专业情况对开关、插座、灯具、卫生洁具等安装位置、管井及吊顶管道排布、机房设备布置等细部环节进行深化设计，深化设计图纸需要经过原设计单位、监理单位、建设单位确认后方可施工。②内墙抹灰施工前，承包人须组织发包人、监理单位等对安装管线剔槽、敷管、管道周边封堵情况进行验收，经确认后方可进行下一步施工；否则由此产生的管线后期剔槽、修补等工作及费用均由承包人负责。

关于工程奖项的约定：_____。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：_____。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：(1) 承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等省市相关文件要求，保证施工现场安全生产文明施工，达到省级安全文明工地要求。

(2) 承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。发
包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

(3) 工程施工中，承包方必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，
杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告发包方，
在排除后方可施工。

(4) 对于非道路移动机械低排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目，应使用国三及
以上排放标准的非道路移动机械等防治扬尘的控制措施。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：已包含在合同价款内，按工程
进度款支付比例支付。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：_____。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：开工前7日内。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到后 7
日内。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到后 7 日内。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前 7 日内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 7 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前 7 日内。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形： 。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：见第21条补充条款。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限： 。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定： 。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) ；

(2) ；

(3) 。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：_____。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：按相应规定计取。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：按设计、规范及验收要求。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：费用由承包人承担。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：_____。

施工现场需要配备的试验设备：_____。

施工现场需要具备的其他试验条件：_____。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：_____。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：_____。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：

(1) 本合同采用工程量清单的综合单价计价方式，结算时按现场实际发生的情况，根据清单约定的计算规则计算工程量，调整总价。清单中约定包干部分仍执行清单约定。在建设过程中如发生市场物价浮动和政策性调价，综合单价不做调整（招标文件另有约定的

除外)。

(2) 清单中已有适用于变更工程的价格，按清单已有的价格变更清单价款；

(3) 清单中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更清单价款；

(4) 清单中没有适用或类似于变更工程的价格，其造价按如下方式确定：按照现行（投标时）适用计价定额及相关规定，人工费按 76 元/工日取费，按 74 元/工日找差，此部份结算价下浮率=1-中标价/招标控制价，且不低于 5%；无法套用定额的子目，由各相关部门（单位）根据相似工程项目的综合单价共同确定该综合单价；

(5) 新增加的工作内容中，原清单中已有的材料执行原中标材料价格，原清单中没有的材料，由各相关单位共同确认材料单价。

(6) 材料价格中均包含材料原价、运杂费、采保费及检测试验费等。

(7) 水电费由承包人按实承担。

(8) 本工程的主要材料，发包人有提出更换的权力，因发包人提出材料变更导致材料产生差价的，发包人给予找补差价，但差价不再参与取费，仅计取规费及税金。

(9) 投标报价中的规费、税金为不可竞争费用，应按相应规定足额计取，结算时排污费按实际发生计取。

(10) 措施费包干使用，结算时不再调整。

(11) 本工程按照营改增后的计价依据执行。税金执行鲁建标字【2019】10 号文规定不含税造价的 9%计取，中标后需按 9%税率开具增值税专用发票。承包人需按此税率向发包人开具增值税专用发票。若出现因承包人根据税务主管部门及相关法律法规规定导致其所开具的增值税专用发票税率与投标报价税率不一致的情况，最终结算时税率按照承包人实际开具的增值税专用发票税率计取。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：收到建议 7 日内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：收到监理人报送的建议 7 日内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为： 。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见：招标文件清单。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第_____种方式确定。

第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：_____。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：_____。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：不调整。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第_____种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：_____；

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：_____。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过__%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过__%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过__%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过__%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±__%时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式：_____。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：材料价格波动、政策性调价等，不可抗力以外的自然灾害等不可预见因素（另有规定的除外）。

风险费用的计算方法：_____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：_____。

风险费用的计算方法：_____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____。

3、其他价格方式：_____。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：拨付合同价款（不含暂估价）10%的预付款。

预付款支付期限：_____。

预付款扣回的方式：_____。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：_____。

预付款担保的形式为：_____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：根据现场实际发生的情况，按照清单编制说明规定的计算规则计算。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：_____。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：_____。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：_____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：_____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：_____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：_____。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：由承包人按已经完成的工程量，套用中标综合单价计算。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：每月 15 日提交已完工程量报告两份。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：_____。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：_____。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：收到后 2 日内。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：收到监理人提报 7 日内。

(2) 发包人支付进度款的期限：

拨付合同价款（不含暂估价）10%的预付款，进度款按工程节点拨付 50%（预付款不扣回）；工程完工后 30 日内，付至应付工程款的 70%；竣工结算审定后 30 日内，付至应付工程款的 97%；余款留作质量保修金，自竣工验收合格之日起满两年后，工程无任何质量问题的情况下 30 日内付清（无息）。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：_____。

12.3.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：_____。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：_____。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：承包人按规范、设计文件等完成合同内的所有工作；全部工程（含资料）自检验收完毕后，向监理公司及发包人提交竣工验收申请报告；监理公司初验合格后，按程序组织竣工验收。

承包人提供竣工图的约定:工程竣工验收前 15 日内向发包人提供完整的竣工资料、竣工图各两份。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法:_____。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限: **竣工验收合格后 30 日内**。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的,违约金的计算方法为:_____。

承包人未按时移交工程的,违约金的计算方法为:_____。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容:_____。

(1) 单机无负荷试车费用由**承包人**承担;

(2) 无负荷联动试车费用由**发包人**承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定:_____。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限: **竣工验收合格后 30 日内**。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限:_____。

竣工结算申请单应包括的内容:_____。

14.2 竣工结算审核

(1) 发包人审批竣工付款申请单的期限: **审核期限以建设单位最终确认竣工结算的时间为准**。

(2) 发包人完成竣工付款的期限: 工程完工后 30 日内, 付至应付工程款的 70%; 竣工结算审定后 30 日内, 付至应付工程款的 97%; 余款留作质量保修金, 自竣工验收合格之日起满两年后, 工程无任何质量问题的情况下 30 日内付清(无息)。

(3) 最终工程结算造价依据审计部门的审计意见进行调整。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序:_____。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：3份。

承包人提交最终结算申请单的期限：执行通用条款。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：-----。

(2) 发包人完成支付的期限：-----。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：详见《工程质量保修书》。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：应付工程款的3%留作质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(1) 或 (2)种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：工程款的3%；

(2) 3%的工程款；

(3) 其他方式：/。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(2)种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：-----。

关于质量保证金的补充约定：-----。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：详见《工程质量保修书》。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：详见《工程质量保修书》。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：_____。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：工期相应顺延。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：_____。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：_____。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：_____。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：工期相应顺延。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：工期相应顺延。

(7) 其他：_____。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满___天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：_____。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：

若因承包人提供的增值税专用发票认证不合格、与约定不符或涉嫌虚开等，发包人可以将无法抵扣的金额自工程结算及应付款中直接予以扣减；也可以直接要求承包人赔偿损失，损失包括但不限于由此发包人产生的税款、滞纳金、罚款及主张权利的费用等。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：_____。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：**由承包人承担**。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：_____。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后_____天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：**施工过程中的一切保险均由承包人自行投保并承担费用**。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：_____。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：_____。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：_____。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：_____。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：_____。

选定争议评审员的期限：_____。

争议评审小组成员的报酬承担方式：_____。

其他事项的约定：_____。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：_____。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第(2)种方式解决：

(1) 向_____仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向工程所在地人民法院起诉。

21. 补充条款

21.1 工期方面：

(1) 未经发包人认可，因承包人原因造成工期延误，每逾期一日，承包人向发包人支付合同总价款 0.5%的违约金，违约金上限为合同总价款 5%；当按进度计划延误工期超过 10 天，发包人有权终止合同，由此造成的一切损失均由承包人承担。

(2) 在施工过程中，如果发包人或发包人授权的机构认为工程中任何分部分项工程的进度过慢，不符合总进度计划的要求，影响工程按预定的工期竣工；或者工程质量、安全无任何保证，不能达到预定的质量、安全标准，发包人可视情况通知承包人或提出警告，承包人应在一个工作日内制定经发包人认可的整改措施，以便加快工程进度和保证工程质量、安全。除合同规定外，承包人不得主张发包人支付采取上述整改措施的任何费用。如承包人对发包人的上述警告无符合合同和相关规定的整改结果，则发包人将视情节轻重对其进行处罚，每发生一次处罚 1~5 万元，罚款在当月应付承包人的工程款中直接扣除。

21.2 质量方面

(1) 如工程达不到约定的质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用；因此给发包人造成相应的损失由承包人承担，返工期间工期不予顺延。

(2) 承包人须按要求使用材料，若发现所使用的材料不符合要求，承包人须对材料进行更换，并须向发包人支付材料价款 2 倍的违约金。

(3) 承包人承包范围内的工作以及相应的方案调整、设计变更等工作，承包人必须按建设单位要求组织施工。如承包人未按要求施工完成，发包人有权另行安排施工方，由此产生的一切费用及损失均由承包人承担。

21.3 安全方面

(1) 承包人须严格执行威海市安全文明工地管理及渣土运输管理等规定。按照威海市住房和城乡建设局的要求进行现场施工管理，施工之前做好围挡、门头等临建设施，并保证设有清洗池、两台以上高压水枪等设施设备，施工期间严格控制噪声、扬尘，并设置符合主管部门要求的噪声、扬尘等环境监控设备。由于承包人原因或未按市有关规定执行，每接到主管部门警告、整改通知单、市民投诉，发包人有权对承包人进行 2-5 万元每次的

罚款。每发生一项未按主管部门要求完成整改每次罚款 2-5 万元。

(2) 在施工期间由于施工原因（包含但不限于噪声、震动、粉尘）造成的投诉和纠纷，均由施工单位负责解决，并承担相应的赔偿责任。

(3) 承包人须严格执行安全操作规程，对进场人员必须进行安全教育和安全技术交底工作，配备好安全防护用品，设置安全防护设施，设立专职的安全管理人员进行现场安全管理，遵守主管部门制定的关于安全生产的规章制度；特殊工种须持证上岗，证件须在有效期内。施工过程中因承包人原因造成自身和他人的任何安全事故，其责任和发生的全部费用，均由承包人承担。

21.4 其它方面

(1) 承包人应认真自行踏勘工程现场，承包人无权因现场调查不详而修改有关文件或要求予以补偿。

(2) 承包人在施工过程中，不得对公用道路、公共公用设施、公用便道、公众便利及他人财产的占用造成干扰和破坏，同时应保证发包人免于受到与之相关的索赔、诉讼、损害赔偿等。若施工过程中造成公用道路、地下管线等公用设施破坏，承包人应自行负责修复。

(3) 承包人须严格按照各级主管部门相关规定，建立农民工工资保障机制并严格执行，保证农民工工资及时、足额发放，与农民工签订的劳动合同、工资发放证明资料规范、齐全。发包人、监理单位等有权监督承包人农民工工资发放情况；若出现农民工工资发放不及时、资料弄虚作假等情况，发包人、监理单位等有权对承包人进行处罚；若发包人收到关于农民工工资拖欠反映的，可书面要求承包人立即支付，承包人应当于收到发包人书面通知之日起 3 日内，足额支付农民工工资报酬，并将发放情况（附发放明细表）书面回复给发包人；承包人收到发包人书面通知后，逾期向发包人书面回复的，发包人有权按照农民工自行主张的金额先行垫付，并在应付承包人工程款中双倍扣除，由此产生的一切责任及损失均由承包人承担。

(4) 承包人必须严格按照投标文件配备专职项目管理人员，并不得兼职其它工作。如需变更须书面提报发包人认可，并经主管部门备案后进行变更。如私自更换或减少项目管理人员，每减少或更换一人次罚款 10 万元，私自更换 2 人次以上则发包人有权单方面解除合同。

(5) 本工程招标文件中关于工程量清单编制说明、技术质量要求等招标文件约定均对本合同有效。

附件 3

工程质量保修书

发包人（全称）：**威海城市投资集团有限公司**

承包人（全称）：_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就**威海市东部滨海新城五渚河社区诊所装饰工程**签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。

具体保修的内容，双方约定如下：**承包人承包范围内的工程内容。**

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；永久性边坡的质量保修期为永久性边坡的设计使用年限；

2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为 5 年；

3. 装修工程为 2 年；

4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；

5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；

6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；

7. 其他项目保修期限约定如下：**其他未约定的质量保修期为 2 年，质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算，对于多次维修后仍不合格的分项工程，其质量保修期相应延长。**

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。

承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的,承包人在接到事故通知后,应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题,应当按照《建设工程质量管理条例》的规定,立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告,采取安全防范措施,并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案,承包人实施保修。

4. 质量保修完成后,由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项: _____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署,作为施工合同附件,其有效期限至保修期满。

发包人(公章): _____ 承包人(公章): _____

地 址: _____ 地 址: _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

委托代理人(签字): _____ 委托代理人(签字): _____

电 话: _____ 电 话: _____

传 真: _____ 传 真: _____

开户银行: _____ 开户银行: _____

账 号: _____ 账 号: _____

邮政编码: _____ 邮政编码: _____

第五章 工程量清单

工程量清单包括下列“工程量清单说明”及给定的格式文件和附录中的工程量清单的内容。

注：本章后附格式文件须上传至“商务标—商务标附件”中。

工程量清单总说明

一、报价人须知：

1. 应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。
2. 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。
3. 工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标单位均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内。
4. 金额（价格）均以人民币表示。
5. 清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。

二、工程概况：本工程为威海市东部滨海新城五渚河社区诊所装饰工程，主要包括社区门诊楼 1-5 层装饰工程，智能化工程、医用气体工程、安装工程。

三、招标范围：

装饰工程：主要工作内容包括装饰部分：塑胶地板、墙地砖铺贴、装饰板墙面、天棚吊顶、乳胶漆涂刷等；

智能化工程：主要内容视频监控、综合布线、门禁、智能一体化网络无线 AP、会议室投影融合显示设备采购及安装、调试，配管配线敷设等；

医用气体工程：供氧系统，终端设备带系统，对讲呼叫系统设备采购及安装、调试，配管配线敷设等；

安装工程：给排水卫生洁具及管道安装、电气配电箱、照明器具（含应急部分）、桥架电缆敷设、配管配线等，弱电桥架预留，空调设备采购及安装、调试，冷媒水管、冷凝水管空调送回风管道安装等，卫生间送排风管道及阀门安装，防排烟管道及阀门安装，采暖系统设计改造区域内的管道及阀门、供暖器具安装等。

（利用原有配电箱及原有管道等部分不包括在内，消火栓系统、自动灭火消防系统、漏电报警系统、电气火灾系统等消防工程不包括在内）。具体以工程量清单为准。

四、工程质量：达到国家验收规范合格标准。

五、编制依据：

1. 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013);
 2. 《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013)、《通用安装工程工程量计算规范》(GB50856-2013);
 3. 2016《山东省建筑工程消耗量定额》、《山东省安装工程消耗量定额》及配套价目表;
 4. 《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》(2016);
 5. 山东省住房和城乡建设厅鲁建办字[2016]20 号印发《建筑业营改增建设工程计价依据调整实施意见》的通知以及鲁建标字[2019]10 号《关于调整建设工程计价依据增值税税率的通知》;
 6. 省和市建设主管部门颁发的计价定额和计价管理办法及有关计价要求;
 7. 招标单位提供的图纸;
 8. 与建设项目相关的标准设计图集、规范、技术资料等;
 9. 建筑市场情况。
- 六、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者,均包括本身;注明“以上、以外、大于”字样者,均不包括本身。
- 七、投标单位参与投标视为已考察工程现场,对现场情况(包括工地位置情况、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况)已较为了解和充分预计,并能根据已了解情况合理组织完成施工。现场原有工程的实际情况(包括与其他专业施工单位交接过程中的各种因素)视为在报价中已充分考虑,任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。
- 八、投标单位在投标报价时须按一般增值税模式报价。
- 九、投标单位在投标报价时,应根据现场条件、招标文件要求,按照《建设工程工程量清单计价规范》、《山东省建设工程工程量清单计价规则》、本清单说明及子目规定的计算规则,结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算,在保证成本且有适当利润的前提下填报。
- 十、投标单位在投标报价时,应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式、以及不同专业交叉作业影响,并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。
- 十一、投标单位在投标报价时,应根据企业自身实力结合市场信息,充分考虑市

市场竞争因素和市场风险进行自主报价。工程量清单计价表中的综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、超高费、管理费、利润、采保费、损耗等，并考虑风险因素，以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。

十二、投标单位在投标时应使用投标系统给定的统一格式，投标单位应按其规定内容填写，若有疑问按规定提出答疑。

十三、投标单位应详细填写工程量清单计价表中的每一项综合单价及合价，如某一项没有填写视为已包括在其它项目清单的综合单价及总价内。

十四、投标人按照本清单填报分部分项工程量清单综合单价，严禁不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将视为否决投标。如中标人编制的部分工程量清单单价畸高，招标人有权要求中标单位在签订合同或者工程结算时调整至合理价格，但投标报价中低价不调整。

十五、投标人必须完成所有按国家相关法律法规、行业规范等文件要求完成的检测和验收，由此产生的费用投标人在报价时须予以考虑，结算时不增加此部分费用。

十六、工程施工中，为保证工程质量，施工单位自行采取的施工工艺措施项目，均由投标单位在报价时自行考虑，结算时不增加此部分费用。

十七、工程施工中，为保证工程质量，投标单位自行采取的施工工艺措施项目，均由其在报价时自行考虑，结算时不增加此部分费用。

十八、投标单位在投标报价中，规费和税金必须足额计取，取费基数及费率须按规定计取不得调整，否则按否决投标处理。

十九、投标单位在投标报价时须按营改增后的计价依据执行，其中：

1. 规费执行鲁建办字[2016]20 号文，规费中的社会保障费按鲁标定字[2016]33 号文中增值税一般的相关规定 1.52%计取。
2. 建设项目工伤保险按鲁建标字[2020]17 号规定计取，费率为 0.105%，在竣工结算时此费用按鲁标定字[2016]42 号文规定计算。
3. 税金执行鲁建标字[2019]10 号文规定不含税造价的 9%计取，中标后需按

此税率开具增值税专用发票。若出现因中标单位纳税资格所开具的增值税专用发票税率与投标税率不一致的情况，结算时税率按照中标单位实际开具的增值税专用发票税率计取。

4. 结算时规费、税金如因政策原因发生变化的，费率按新发配套计价文件及主管部门发布费率进行调整。

二十、投标人在投标报价时，应综合考虑以下费用：

1. 图纸与清单不符的以清单为准，清单未注明的以图纸为准。
2. 工程量清单中的工作内容和项目特征描述，均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标人按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求综合考虑；设计及规范等资料未明确的由投标人根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑；或于答疑前书面提出，在答疑时统一解决。所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中，结算时不予调整。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。
3. 本工程的主要材料，建设单位都有提出更换的权力，因建设单位提出材料变更导致材料产生差价建设单位给予找补差价，但差价只计取规费与税金。
4. 所有投标报价材料均应包括其采购保管费用，运输费、施工现场内外搬运费、二次倒运费等所有费用，并根据实际情况考虑材料的损耗率，在结算中，不再考虑损耗及运距等因素而调整综合单价。
5. 施工期间建筑物内电梯不能使用，人员及物资楼内交通运输需勘察现场自行考虑，费用在投标报价中，结算不予增加费用。
6. 施工现场临时场地、临时水、电已开通至场内，所有临设费用(包括施工单位利用地下水的费用)、用电费用由投标单位自行解决，并且根据水源电源接入点及平面布置，所需费用全部包含在相应的投标报价中，结算时不增加此部分费用。
7. 在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响，需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中；若因此引起纠纷及损失，均由投标单位自行解决。
8. 中标单位为本工程提供的各类车辆及机械设备费用，包括机械设备的进出场、装卸、拼装、交通标示牌、警示牌等所有费用，应包括在清单报价中，

投标单位应充分考虑施工过程中发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，结算时不再增加此部分费用。

9. 总价措施费、单价措施费表中的各项措施费投标单位根据招标文件、补充招标文件的要求及自身拟订的本工程施工组织设计、施工方案以及工程现场的实际情况和投标单位的施工经验、投标单位本企业的实际情况等自主报价。总价措施费、单价措施费均包干计算，未单独列项的措施费用视为已包括在相应项目的综合单价中。填报综合单价时应考虑完成本项目(清单子目)内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润，并考虑与此项目有关的风险因素等一切费用，结算不做调整。

10. 投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的赶工期增加费，结算不予调整。

11. 报价单位应根据现场实际情况，自己考虑临时设施的搭设位置，但必须符合规定。无论场内场外，结算时不再增加此部分费用。

12. 本工程暂列金额，按样表中给定的位置及金额列入，正常计取规费税金，否则按否定投标处理。

十七、装修工程清单报价时，投标单位应注意：

1. 所有涉及砂浆项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑砂浆的施工方式，实际施工中无论是否采用预拌或采用现场搅拌，结算中均不调整报价中的单价。砂浆价格应综合考虑砂浆罐的租赁费，结算时不再另计取。结算时砂浆的品种及标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计取规费与税金。

2. 墙地面块料镶贴，报价单位应综合考虑块料本身的性质选择适当黏贴材料和适当比例，无论实际采用何种施工工艺及材料，结算时，关于辅材及工艺的使用所增加或减少的费用均不作调整，如清单描述中地面块料采用素水泥浆粘结，而报价单位为考虑质量效果实际采用其它粘贴材料时，结算时不予调整综合单价。

3. 块料材料本身的防护剂、表面处理等需满足清单、设计图纸和相关规范要求。

4. 块料面层下结合层应包括基层清理、素水泥浆等工序，厚度满足施工要求，达到验收标准。

5. 瓷砖块料及石材的材料单价是指定场内堆放地点的落地价，包括到场材料费、磨边、倒角、开孔、六面防护费用。除上述列明的费用之外的费用均包括在施工单位报价中，如需要现场加工的如个别阴阳角切割与对缝等费用、指定堆放地点至施工作业面的水平垂直运输费、保管费，因投标单位保管不当增加的费用或材料计划原因造成需二次采购、加工的费用，由投标单位承担。
6. 地面材料充分考虑施工期间的损耗和设计造型等，严格按照设计图纸和相关规范铺贴，期间造成的材料损耗等增加费用，结算不予另计。
7. 墙地面块料面层的规格、材质变更，给予调整块料面层的材料差价，人工费、机械费等其他费用不再调整。
8. 各部位收口线条（如天棚吊顶、装饰板墙面等）按图纸及常规做法考虑，报价含在各项清单内，不单独报价。
9. 天棚吊顶均按水平投影面积计算（清单项中有特殊说明的除外），跌级造型（无论是否是灯带）及侧帮封堵均已列在清单内，结算时均不再单独计算。
10. 天棚开灯孔、喷淋孔、风口、空调设备及伸缩缝的处理等各种孔洞施工应综合考虑在相应清单单价中，结算时此部分费用不再计算。
11. 木材面、木板面等材料均按规定涂刷防火防腐等涂料（或采用阻燃材料），费用自行考虑，但必须达到相关规范质量要求，不论实际遍数调整与否，结算均不调整单价。
12. 块料镶贴墙面需要按规范和设计要求排版对缝，为此增加的材料损耗报价中综合考虑，结算时不再增加费用。
13. 各种阴角结合处，硅胶或玻璃胶填缝均已包含在各项清单单价中，不单独计价。各种边缝处理均视为已包含在报价中，不单独计价。
14. 墙面及顶棚石膏板嵌缝及各种阴角接缝处理、丝钉点防锈漆、石膏板接缝处胶带粘贴等均包含在刮腻子项目中。
15. 腻子、乳胶漆、涂料及油漆等涂刷项目均满足规范及质量要求，按成活报价，结算时不因涂刷次数增加而调整费用。现场施工时，招标人有权根据观感要求施工单位增减涂刷遍数。
16. 各作业面完毕后，投标方要按建设方要求清理现场，竣工清理费用报价均应包含在报价中，结算不予增加此费用。

17. 各部位不同装饰材料（包括其他施工单位施工的部位）交界处的收口和各种伸缩缝处理费用包含在相应项报价中。
18. 中标企业发挥企业的技术和经验综合考虑块料镶贴工艺，施工期间为达到质量和观感等要求变更施工工艺结算中不予调整单价。
19. 防水工程量按照实际的防水面积计算，清单报价中应综合考虑附加层、阴阳角等各叠加位置及施工损耗等费用，结算时按实际防水面积计算，不再增加其他费用。
20. 因设计或使用要求，天棚吊顶增加的工艺缝、装饰线条及背衬板等综合考虑在相应清单单价中，结算时均不再单独计算。
21. 天棚墙面喷涂的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定，实际施工中无论采用乳胶漆或无机涂料，结算中均不调整综合单价。
22. 墙面抗裂砂浆、界面剂、粉刷石膏等基层处理，施工单位根据现场情况自行考虑，达到规范要求即可，实际施工中无论是否发生，不额外计取任何费用。

十八、智能化、医用气体、安装工程清单报价时，投标单位应注意：

1. 安装工程材料价格由投标单位自主报价，应严格符合国家质量标准。材料费计入综合单价内，并填入“工程主材汇总表”中；设备费不计入综合单价，列入设备费计入总造价，并填入“工程设备汇总表”中；标明品牌型号。
2. 安装工程中配电箱（柜）包含焊压接线端子、无端子外部接线及基础型钢制作安装等，各种小电器的报价，均包含安装、接线、单体调试等与之相关的所有费用。
3. 所有灯具、开关、插座等照明器具的清单项目均包含安装、接线、单体调试和材料费等与之相关的所有工作内容。结算时无论何种情况均不调整。
4. 强弱电电缆的终端头、中间头及电缆测试、防火堵洞、电缆防护、防火隔板、防火涂料等亦考虑在线缆敷设综合单价中，线缆敷设时不论采用何种敷设方式综合单价均不做调整。
5. 桥架清单项中包含桥架三通、弯头、支架制作及安装、除锈、刷油等与之有关的工作内容，桥架安装报价时应综合考虑以下费用：因需要绕梁、风道、管道、设备等因素而增加的制作安装费用，防火封堵费用，穿变形

- 缝时的补偿装置费用，伸缩节及阻火圈等费用，以上各项费用报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加。
6. 所有管道安装的综合单价中都应包含管道、管件（含卡箍管件）、支架制作及安装、除锈、刷油、打堵孔洞、过墙保温、一般钢套管制作及安装等与之相关的工作内容，报价时综合考虑，电气配管报价中含开关盒、接线盒的安装及材料费，结算时不再单独计取。
7. 所有设备安装均包括设备整体安装、设备支架制作及安装、除锈、刷油、接线、单体调试、减震措施等与之相关的所有工作内容，清单中另有单独列项除外。设备本体调试、系统调试及联动调试，应依据施工规范及技术要求进行报价。有清单子目的单独报价，没有单列清单项目的应综合考虑在相应的清单报价中，结算时不再增加此项费用。
8. 空调设备以整套报价考虑（包含室内机与室外机之间连接的信号线），由投标单位依据图纸及验收规范要求，深化设计，满足系统及验收要求。。
9. 法兰阀门的安装包括配套法兰、螺栓、螺母的安装，报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。
10. 安装工程中卫生器具的安装，报价中应包括上水软管、角阀、冲洗阀、排水管及附件等综合考虑，结算时不再调整。
11. 管道工程中的消毒冲洗、水压试验、系统吹扫、灌水试验都应达到设计要求，报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。
12. 通风、空调的各类阀件、风口、消声器、静压箱、防火软风管等均为成品考虑，材质必须符合图纸设计及规范要求，防火软风管计入空调机组、风机、风口等相应综合单价中，结算时不再单独计取。
13. 综合单价应综合考虑各种管洞、桥架洞、各种箱体洞口凿（剔）洞及箱体的刷油防腐、管洞、桥架洞堵漏等工作内容，结算不再增加此部分内容。
14. 智能化及医用气体工程中，各设备之间的连接线缆、配管等，有清单项的单独报价，未列清单项目的综合考虑在相应的设备安装清单报价中，结算时不再增加此类费用。
15. 综合单价应综合不同安装高度费用，充分考虑管线器具的安装高度。投标单位应充分仔细阅读图纸、勘察现场，综合考虑高层、管井、吊顶等施

工中的相关费用，结算时不论采用何种方案，均不得调整。

16. 各设备本体调试、系统调试等，应依据施工规范及技术要求进行报价。

有清单子目的单独报价，没有单列清单的调试项目，均包含在相应设备安装的清单中综合考虑，结算时不再增加此类费用。

17. 投标单位应充分考虑施工设计说明的相关做法及要求编制清单综合单价。

18. 各专业施工应互相配合，由于交叉施工造成的一切费用，应考虑在清单报价中，结算时不调整。

19. 投标人应充分考虑各安装专业工程配合施工、与原系统碰头等而增加费用，结算时此部分费用不再单独计算。

20. 投标单位需要考虑新老系统对接后的使用性、兼容性、整体性、功能性等要求，报价时充分考虑完成各个系统的检测、调试、验收及进场后与原系统对接并对原系统进行检测、试压、查漏等检查性工作等所有相关费用，结算时不再增加此类费用。

21. 投标报价时，需考虑设备整体进场以及设备装卸、吊装费、设备就位产生的拆除墙体及恢复等相关费用。无法整体搬运导致的拆组费用，结算时不再调整此类费用。

22. 改造导致的拆除及恢复部分，必须做到保护性拆除并恢复，恶意破坏所造成的清单工程量增加，结算时不予考虑

十九、主要材料均应选用符合国标的产品，采购前中标单位均须提供样品，经招标人同意后方可使用。报价中所选用的品牌档次应不低于下列要求：

1. JDG 管：华成、飞界、青岛鸿雁；
2. PPR、UPVC、HDPE、RE-RT、PE 管：中财、联塑、埃美柯；
3. 镀锌钢管：天津友发、河北东升、莱阳莱重；
4. 灯具、开关插座：西顿、雷士照明、三雄极光；
5. 铜阀：埃美柯、上海冠龙、日丰；
6. 阀门：上海二阀、上海海工、上海冠龙；
7. 卫生洁具：惠达、法恩莎、恒洁、箭牌；
8. 空调：约克、三菱重工、日立、大金；

9. 电缆、电线：山东昆崙、江苏宝胜、江苏上上；
10. 智能疏散系统：威海凯瑞、济南电之星、济南合力达；
11. 冷媒铜管：烟台中佳、山东宏泰、上海金阳；
12. 铜铝散热器：吉安特、南山、新飞；
13. 配电箱、断路器：正泰、德力西、西门子，配件箱内其它均采用大型正规厂家生产的产品；
14. 木门：汉道、新世纪木业、森鑫木业；
15. 石膏板轻钢龙骨：龙牌、优时吉博罗、阿姆斯壮、泰山；
16. 矿棉板：阿姆斯壮、龙牌、优倍星；
17. 塑胶地板：LG、洁福、阿姆斯壮；
18. 阻燃板：焰盾、伟业、兔宝宝；
19. 乳胶漆：嘉宝莉、多乐士、立邦；
20. 瓷砖：威尔斯、美陶、东鹏、冠珠；
21. 木地板：大自然、圣象、生活家；
22. 综合布线系统：普利驰、罗格朗、施耐德；
23. 无线 AP 系统：华为、华三、IPCOM；
24. 门禁系统：海康、智康、捷顺；
25. 会议系统：理光、明基、松下；
26. 监控系统：海康威视、大华、宇视。

二十、特别说明：

1. 本说明与招标文件有冲突的内容以招标文件为准。

投 标 总 价

招 标 人：_____

工程名称： 威海市东部滨海新城五渚河社区诊所装饰工程

投标总额（小写）： _____

（大写）： _____

投 标 人： _____

（单位盖章）

法定代表人
或其授权人： _____

（签字或盖章）

编 制 人： _____

（造价人员签字盖专用章）

编 制 时 间： _____

建设项目投标报价汇总表

工程名称:威海市东部滨海新城五渚河社区诊所装饰工程

序号	单项工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	威海市东部滨海新城五渚河社区诊所装饰工程				
合计					

单项工程投标报价汇总表

工程名称:威海市东部滨海新城五渚河社区诊所装饰工程

序号	单位工程名称	金额(元)	其中(元)		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	威海市东部滨海新城五渚河社区诊所装饰工程				
2	装饰工程				
3	智能化工程				
4	医用气体工程				
5	安装工程				
合计					

单位工程投标报价汇总表

工程名称:威海市东部滨海新城五渚河社区诊所装饰工程

序号	汇总内容	计算公式	费率	金额(元)	其中:暂估价(元)
威海市东部滨海新城五渚河社区诊所装饰工程					
装饰工程					
1	分部分项工程费				
1.1	地面				
1.2	墙面				
1.3	天棚				
1.4	其他				
2	措施项目费				
2.1	总价措施项目清单				
2.2	单价措施项目清单				
3	其他项目费				
3.1	暂列金额				
3.2	专业工程暂估价				
3.3	特殊项目暂估价				
3.4	计日工				
3.5	采购保管费				
3.6	其他检验试验费				
3.7	总承包服务费				
3.8	其他				
4	规费前合计				
5	规费				
5.1	安全文明施工费				
5.2	社会保险费		1.52%		
5.3	住房公积金		0.566%		
5.4	环境保护税		0.118%		
5.5	建设项目工伤保险		0.105%		
5.6	优质优价费				
6	税金		9%		
7	扣除建设项目工伤保险				
8	甲供税差				
	合计				
智能化工程					
1	分部分项工程费				
1.1	视频监控系统				
1.2	综合布线系统				
1.3	门禁系统				

1.4	智能一体化网络无线 AP				
1.5	会议室投影融合显示				
2	措施项目费				
2.1	总价措施项目清单				
2.2	单价措施项目清单				
3	其他项目费				
3.1	暂列金额				
3.2	专业工程暂估价				
3.3	特殊项目暂估价				
3.4	计日工				
3.5	采购保管费				
3.6	其他检验试验费				
3.7	总承包服务费				
3.8	其他				
4	规费前合计				
5	规费				
5.1	安全文明施工费				
5.2	社会保险费		1.52%		
5.3	住房公积金		0.566%		
5.4	环境保护税		0.118%		
5.5	建设项目工伤保险		0.105%		
5.6	优质优价费				
6	税金		9%		
7	扣除建设项目工伤保险				
8	甲供税差				
9	设备费				
10	设备费调差				
	合计				
医用气体工程					
1	分部分项工程费				
1.1	供氧系统				
1.2	终端设备带系统				
1.3	对讲呼叫系统				
2	措施项目费				
2.1	总价措施项目清单				
2.2	单价措施项目清单				
3	其他项目费				
3.1	暂列金额				
3.2	专业工程暂估价				
3.3	特殊项目暂估价				
3.4	计日工				
3.5	采购保管费				
3.6	其他检验试验费				

3.7	总承包服务费				
3.8	其他				
4	规费前合计				
5	规费				
5.1	安全文明施工费				
5.2	社会保险费		1.52%		
5.3	住房公积金		0.566%		
5.4	环境保护税		0.118%		
5.5	建设项目工伤保险		0.105%		
5.6	优质优价费				
6	税金		9%		
7	扣除建设项目工伤保险				
8	甲供税差				
9	设备费				
10	设备费调差				
	合计				
安装工程					
1	分部分项工程费				
1.1	电气系统				
1.2	应急照明系统				
1.3	弱电桥架预留				
1.4	空调系统				
1.5	送排风系统				
1.6	防排烟系统				
1.7	给排水系统				
1.8	采暖系统				
2	措施项目费				
2.1	总价措施项目清单				
2.2	单价措施项目清单				
3	其他项目费				
3.1	暂列金额				
3.2	专业工程暂估价				
3.3	特殊项目暂估价				
3.4	计日工				
3.5	采购保管费				
3.6	其他检验试验费				
3.7	总承包服务费				
3.8	其他				
4	规费前合计				
5	规费				
5.1	安全文明施工费				
5.2	社会保险费		1.52%		
5.3	住房公积金		0.566%		

5.4	环境保护税		0.118%		
5.5	建设项目工伤保险		0.105%		
5.6	优质优价费				
6	税金		9%		
7	扣除建设项目工伤保险				
8	甲供税差				
9	设备费				
10	设备费调差				
合计					

工程量清单综合单价分析表

工程名称:威海市东部滨海新城五渚河社区诊所装饰工程

项目		项目									计量	
编码		名称									单位	
清 单 综 合 单 价 组 成 明 细												
定额 编号	定额 名称	单位	数量	单价				合价				
				人 工 费	材 料 费	机 械 费	管 理 费 和 利 润	人 工 费	材 料 费	机 械 费	管 理 费 和 利 润	
人工单价		小 计										
		未计价材料费										
清单项目综合单价												

总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市东部滨海新城五渚河社区诊所装饰工程

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
	000003	装饰工程						
1	011707002001	夜间施工						
2	011707003001	非夜间施工照明						
3	011707004001	二次搬运						
4	011707005001	冬雨季施工						
5	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
6	011707007001	已完工程及设备保护						
	000008	智能化工程						
1	031302002001	夜间施工						
2	031302004001	二次搬运						
3	031302005001	冬雨季施工						
4	031302006001	已完工程及设备保护						
	000014	医用气体工程						
1	031302002002	夜间施工						
2	031302004002	二次搬运						
3	031302005002	冬雨季施工						
4	031302006002	已完工程及设备保护						
	000018	安装工程						
1	031302002003	夜间施工						
2	031302004003	二次搬运						
3	031302005003	冬雨季施工						
4	031302006003	已完工程及设备保护						
		合计						

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市东部滨海新城五渚河社区诊所装饰工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合 单价	合价	其中: 暂估价
	000003	装饰工程					
脚手架工程							
1	011701006001	装饰脚手架 1. 综合考虑所有工作内 容所需全部脚手架费 用, 含运输、搭设、拆 卸等全部工作内容。	项	1.00			
	000008	智能化工程					
专业措施项目							
1	031301017001	脚手架搭拆	项	1.00			
	000014	医用气体工程					
专业措施项目							
1	031301017002	脚手架搭拆	项	1.00			
	000018	安装工程					
专业措施项目							
1	031301017003	脚手架搭拆	项	1.00			
		合计					

措施项目清单综合单价分析表

工程名称:威海市东部滨海新城五渚河社区诊所装饰工程

项 目 编 码		项目 名称									计 量 单 位	
清 单 综 合 单 价 组 成 明 细												
定 额 编 号	定 额 名 称	单位	数量	单价				合价				
				人 工 费	材 料 费	机 械 费	管理费 和利润	人 工 费	材 料 费	机 械 费	管 理 费 和 利 润	
人工单价		小 计										
		未计价材料费										
清单项目综合单价												
材 料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价	合价	暂 估 单 价	暂 估 合 价	
	其他材料费											
	材料费小计											

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海市东部滨海新城五渚河社区诊所装饰工程

序号	项目名称	计量单位	金额(元)	备注
	装饰工程			
1	暂列金额	项	210000.00	
2	特殊项目暂估价	项		
3	计日工			
4	采购保管费	元		
5	其他检验试验费	元		
6	总承包服务费			
7	其他	项		
	智能化工程			
8	暂列金额	项		
9	特殊项目暂估价	项		
10	计日工			
11	采购保管费	元		
12	其他检验试验费	元		
13	总承包服务费			
14	其他	项		
	医用气体工程			
15	暂列金额	项		
16	特殊项目暂估价	项		
17	计日工			
18	采购保管费	元		
19	其他检验试验费	元		
20	总承包服务费			
21	其他	项		
	安装工程			
22	暂列金额	项		
23	特殊项目暂估价	项		
24	计日工			
25	采购保管费	元		
26	其他检验试验费	元		
27	总承包服务费			
28	其他	项		

暂列金额明细表

工程名称:威海市东部滨海新城五渚河社区诊所装饰工程

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	装饰工程			
1	暂列金额	项	60000.00	窗帘
2	暂列金额	项	150000.00	标识标牌
	智能化工程			
1	暂列金额	项		
	医用气体工程			
1	暂列金额	项		
	安装工程			
1	暂列金额	项		
合计			210000.00	

工程议价材料表

工程名称:威海市东部滨海新城五渚河社区诊所装饰工程

[illegible]

工程主材汇总表

工程名称:威海市东部滨海新城五渚河社区诊所装饰工程

[illegible]

工 程 设 备 汇 总 表

工程名称:威海市东部滨海新城五渚河社区诊所装饰工程

序号	编号	名称规格	单位	数量	市场价 (除税)	小计 (除税)	备注
1		配电箱 1AL1	台	1.00			
2		配电箱 2AL1	台	1.00			
3		配电箱 3AL1	台	1.00			
4		配电箱 4AL1	台	1.00			
5		配电箱 5AL1	台	1.00			
6		配电箱 1~5KTAC1	台	5.00			
7		配电箱 5ATL1	台	1.00			
8		配电箱 4ATL1	台	1.00			
9		配电箱 3ATL1	台	1.00			
10		配电箱 2ATL1	台	1.00			
11		分配器 (一进五出)	个	5.00			
12		配电箱 1ATL1	台	1.00			
13		配电箱 ALE-B1-LZ	台	1.00			
14		配电箱 4KTAP1	台	1.00			
15		配电箱 4KTAP2	台	1.00			
16		配电箱 3KTAP1	台	1.00			
17		配电箱 2KTAP1	台	1.00			
18		配电箱 5KTAP1	台	1.00			
19		配电箱 5KTAP2	台	1.00			
20		配电箱 4KAP	台	1.00			
21		配电箱 1CTAP	台	1.00			
22		配电箱 1DRAP	台	1.00			
23		A 型应急照明集中电 源 0.5KVA 5EPS1	台	1.00			
24		A 型应急照明集中电 源 1.0KVA 1EPS1	台	1.00			
25		A 型应急照明集中电 源 0.5KVA 2EPS1	台	1.00			
26		A 型应急照明集中电 源 0.5KVA 3EPS1	台	1.00			
27		A 型应急照明集中电 源 0.5KVA 4EPS1	台	1.00			
28		千兆光模块	块	26.00			
29		开门按钮	个	8.00			
30		天花板内置薄型风管 式室内机 制冷量 2.2KW,制热量 2.8KW,	台	10.00			

		设备风量 540/450/330m ³ /h, 配 电功率 0.05KW					
31		天花板内置薄型风管 式室内机 制冷量 2.5KW, 制热量 3KW, 设备风量 540/450/330m ³ /h, 配 电功率 0.05KW	台	1.00			
32		天花板内置薄型风管 式室内机 制冷量 2.8KW, 制热量 3.3KW, 设备风量 540/450/330m ³ /h, 配 电功率 0.05KW	台	4.00			
33		天花板内置薄型风管 式室内机 制冷量 3.2KW, 制热量 3.6KW, 设备风量 540/450/330m ³ /h, 配 电功率 0.05KW	台	7.00			
34		读卡器	套	8.00			
35		天花板内置薄型风管 式室内机 制冷量 3.6KW, 制热量 4.2KW, 设备风量 600/480/360m ³ /h, 配 电功率 0.07KW	台	1.00			
36		天花板内置薄型风管 式室内机 制冷量 4.3KW, 制热量 4.9KW, 设备风量 600/480/360m ³ /h, 配 电功率 0.07KW	台	16.00			
37		天花板内置薄型风管 式室内机 制冷量 4.5KW, 制热量 5KW, 设备风量 600/480/360m ³ /h, 配 电功率 0.07KW	台	16.00			
38		天花板内置薄型风管 式室内机 制冷量 5KW, 制热量 5.6KW, 设备风量	台	11.00			

		870/750/480m ³ /h, 配电功率 0.09KW					
39		天花板内置薄型风管式室内机 制冷量 5.6KW, 制热量 6.5KW, 设备风量 870/750/480m ³ /h, 配电功率 0.09KW	台	2.00			
40		天花板内置薄型风管式室内机 制冷量 6.3KW, 制热量 7.5KW, 设备风量 990/870/600m ³ /h, 配电功率 0.1KW	台	7.00			
41		天花板内置薄型风管式室内机 制冷量 7.1KW, 制热量 8.5KW, 设备风量 990/870/600m ³ /h, 配电功率 0.1KW	台	36.00			
42		新风处理机 制冷量 33.5KW, 制热量 37.5KW, 设备风量 3000m ³ /h, 配电功率 0.68KW	台	3.00			
43		新风全热交换器 (设备编号 HQJ-04) L=800m ³ /h	台	1.00			
44		新风全热交换器 (设备编号 HQJ-05) L=400m ³ /h	台	1.00			
45		门禁控制器	套	8.00			
46		室外机 制冷量 33.5KW, 制热量 37.5KW, 配电功率 11.4KW	台	2.00			
47		室外机 制冷量 40KW, 制热量 45KW, 配电功率 14.6KW	台	1.00			
48		室外机 制冷量 61.5KW, 制热量 69KW, 配电功率 9.1+11.4KW	台	1.00			
49		室外机 制冷量 67KW,	台	1.00			

		制热量 75KW, 配电功率 11.4+11.4KW					
50		室外机 制冷量 85KW, 制热量 95KW, 配电功率 14.6+16.2KW	台	2.00			
51		室外机 制冷量 73.5KW, 制热量 82.5KW, 配电功率 11.4+14.6KW	台	3.00			
52		多功能路由器(AC 控制器)	台	1.00			
53		无线 AP	个	5.00			
54		面板 AP	个	10.00			
55		投影机	台	1.00			
56		磁力锁(含配套磁力锁支架)	套	8.00			
57		400 万像素半球网络摄像机(带麦克风和喇叭)	台	60.00			
58		配套电源(12V/1A 圆头)	台	60.00			
59		室内全景摄像机(含电源、吸顶支架)	台	5.00			
60		电梯专用摄像机(400 万 1/3" CMOS ICR 日夜型半球型网络摄像机)	台	4.00			
61		摄像机电源(12V/1A 圆头、插墙式, 国标, 输出线长 1500mm)	台	4.00			
62		无线网桥(5.8G 电梯网桥)	台	4.00			
63		接入交换机(24 口千兆二层非网管型交换机)	台	4.00			
64		配套千兆光模块	块	16.00			
65		配套万兆光模块	块	1.00			
66		55 寸监视器	台	1.00			
67		通用服务器	台	1.00			
68		中心存储服务器	台	1.00			
69		2M1 对 110-RJ45 快接跳线	条	67.00			
70		氧气汇流排(3+3, 自动切换, 6 瓶组)	台	1.00			

71		压力监视箱（二气， 氧气、吸引，带气体 报警功能）	台	2.00			
72		抢救室气体终端箱 （氧气、吸引）	台	1.00			
73		对讲呼叫主机	台	1.00			
74		呼叫分机	台	51.00			
75		显示屏	台	2.00			
76		卫生间分机	台	10.00			
77		汇聚交换机	台	1.00			
78		24 口六类非屏蔽模块 式配线架	个	24.00			
79		六类非屏蔽信息模块 （配线架用）	块	226.00			
80		机架式 100 对 110 配 线架	个	1.00			
81	Z29000169	挡烟垂壁控制箱	个	14.00			
		合计：					

第六章 图纸

详见附件

第七章 技术标准和要求

- 一、现场自然条件:建筑道路通畅、场地平坦。
- 二、现场施工条件:具备施工条件。
- 三、本工程采用的技术规范及标准（包括但不限于此）
 - 1、其他现行施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。
 - 2、所有材料必须符合国家质量标准及本工程图纸设计要求。
- 四、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》。

第八章 投标文件格式

本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 word 或 pdf 文件的参考格式，其他相关内容由系统自动生成。

投标函附录

项目名称：威海市东部滨海新城五渚河社区诊所装饰工程

招标编号：

序号	条款名称	约定内容	备注
1	投标报价	人民币大写_____小写_____	
2	企业资质		
3	缺陷责任期	_____月	
4	项目经理	姓名：_____	
5	工期	_____	
6	质量标准		

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（印章）

_____年_____月_____日

投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规、行贿犯罪的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：

（盖章）

年 月 日

法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证明。

投标人：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人，联系方式（手机）_____。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

附：委托代理人身份证明

（若法定代表人参加开标会议，此表可空不填内容）

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（印章）

_____年____月____日

拟投入本工程项目管理机构情况表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				备注
			证书名称	级别	证号	专业	

后附人员相关证书

投标人（盖章）：

法人代表人（印章）：

日期：____年____月____日

投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技 工		
经营范围						
备注						

投标人（盖章）：

法人代表人（印章）：

日期：____年____月____日

评分办法补充说明

一、资信标补充附件需上传以下资料

- 1、投标人基本情况表
- 2、资格审查项

二、技术标（暗标）施工组织设计

备注：技术标每小项 1.6 分，评委在充分了解招标文件要求和投标文件情况下进行详细评审，分别酌情打分，内容不全酌情扣分，缺项条不得分，并详细注明得分及扣分理由。施工组织设计打分计算方法为：评委对每一个有效投标文件打分，去掉一个最高分后的平均得分为最终得分。

三、商务标补充附件需满足以下要求

1、工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过计价软件格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

2、投标报价文件封面须经有资格的工程造价专业人员签字并加盖执业专用章的，制作完成后转换为 pdf，上传至商务标的“补充附件”一项中，否则否决其投标。

3、ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。未按照要求上传的，否决其投标。

资格审查项

1	资格审查 [合格制]		
1.1	营业执照	合格制	上传 word 或 pdf 格式的文档，内容为营业执照的彩色扫描件。
1.2	资质证书	合格制	上传 word 或 pdf 格式的文档，内容为资质证书的彩色扫描件。
1.3	安全生产许可证	合格制	上传 word 或 pdf 格式的文档，内容为安全生产许可证的彩色扫描件。
1.4	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	<p>上传word或pdf格式的文档</p> <p>若法定代表人参加投标，内容为企业法定代表人法定代表人身份证明（按投标文件格式提供）及身份证彩色扫描件。</p> <p>若授权代表参加投标，内容为法定代表人身份证明（按投标文件格式提供）、授权委托书（按投标文件格式提供）、企业法定代表人身份证彩色扫描件、授权委托代理人身份证彩色扫描件。</p>
1.5	投标保证金证明	合格制	<p>上传 word 或 pdf 格式的文档</p> <p>投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函、保险保函、电子保函等。（投标单位如用其他转帐形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标单位自行承担）</p> <p>1、如采用电汇、网上银行转账形式，需从基本账户转出，在投标截止时间前到达指定账户。</p> <p>收款人账户名称：威海市公共资源交易中心</p> <p>收款人开户银行：收款人开户银行信息以投标人在系统‘投标保证金管理’页面中申请到的虚拟账号信息为准</p> <p>账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。</p> <p>注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信</p>

		<p>息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p>要求：</p> <p>1) 投标保证金必须从企业基本账户转出。</p> <p>2) 作为投标文件的一部分，同时需提交企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）及基本账户汇款证明，且投标保证金转出账户需与基本账户相同。</p> <p>3) 要求投标截止时间前必须到达投标保证金指定账户，逾期不到，视为放弃本次投标，现场不予接收其投标文件。</p> <p>2、如采用银行保函形式，如选择银行保函方式，银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期。投标文件中附银行保函彩色扫描件。</p> <p>3、如选择保险保函形式，按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证金保险工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11 号）文件要求，需满足以下条件且提供相关证明材料：</p> <p>（1） 保险机构应当在工程项目所在地设区市市域内设有服务机构。</p> <p>（2） 保险机构开展投标保证金的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（http://221.214.94.41:81/xyzj/）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（http://www.sdggzyjy.gov.cn）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。</p> <p>（3） 投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。</p> <p>（4） 投标文件中需附： 1) 保险费汇款证明及有效发票；</p> <p>2) 企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）； 3) 有效保函； 4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明； 5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图； 6) 保险机构出具工</p>
--	--	---

			<p>程项目所在地设区市市域内设有服务机构营业执照彩色扫描件。</p> <p>注：采用银行保函、保险保函形式递交投标保证金的，需在投标截止时间前提交保函原件给招标代理单位，否则投标无效。</p> <p>采用银行保函、保险保函形式递交投标保证金的，需上传所附资料彩色扫描件 word 文档或 pdf 文档，同时在开标（投标截止）时间前将资料原件邮寄或送至招标代理机构。1）采用邮寄方式时，须在邮件外包封注明“威海市东部滨海新城五渚河社区诊所装饰工程投标保函”（收件人：孙幸媛，联系方式：0631-5893538），且须保证开标（投标截止）时间前招标代理公司收到邮件，否则投标文件将被否决。代理公司开标现场将邮件递交评标委员会，由评标委员会开启并进行评审；2）采用送达方式时，须保证在开标当天开标（投标截止）时间前直接送到开标地点交给招标代理公司，否则投标将被否决。招标代理公司开标现场将保函原件递交评标委员会评审。</p> <p>4、若投标人采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南—工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：0592-6254455。未按要求提交投标保证金，否决其投标。</p> <p>5、投标保证金免交或不用足额缴纳的情形</p> <p>根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（试行）》的通知（威住建通字（2019）76号）的规定，2019年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为AAA级的建筑市场主体免于缴纳工程投标保证金，信用评价为AA级的建筑市场主体缴纳投标保证金最高不超过20万元。投标文件须后附2019年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价等级的证明材料。</p> <p>未按要求提交投标保证金，否决其投标。</p>
1.6	项目管理机构	合格制	<p>上传word或pdf格式的文档</p> <p>项目经理配备必须符合资格要求。</p> <p>填写工程项目管理机构情况表（按投标文件格式提供）</p> <p>投标时项目管理机构人员配备须与资格预审申请文件配</p>

			备人员一致，否则否决其投标。
1.7	项目管理机构社保证明	合格制	上传word或pdf格式的文档 委托代理人及拟投入的项目管理人员应附社保证明。社保证明（含委托代理人）指近一个月（2021年2月或2021年3月）社保证明。项目机构人员若为退休人员可提供退休及返聘证明材料。
1.8	失信情况查询	合格制	上传word或pdf格式的文档 1. 投标人及参与本次投标的相关人员不得为失信被执行人，否则否决其投标。（省份为全部）注：查询网址： http://zxgk.court.gov.cn/shixin/ ；投标文件附通过网站查询信息记录，包含投标人及参与投标的相关人员包括法定代表人、委托代理人及项目管理机构所有人员失信被执行人情况网页截图，否则否决其投标。 2. 投标人不得在国家企业信用信息公示系统中被列入严重违法失信企业名单，否则否决其投标。注：查询网址 http://www.gsxt.gov.cn/index.html ；投标文件需附查询截图，否则否决其投标。 3. 投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体，否则否决其投标。本条投标人无需附截图，开标时，招标代理公司在公共资源交易中心外网通过联合惩戒特定程序查询。 4. 投标人及参与本次投标的相关人员近三年内无行贿犯罪行为记录。（附承诺函，格式自定）
1.9	投标人信用承诺书	合格制	上传 word 或 pdf 格式的文档 按投标文件格式提供。
1.10	资格预审合格通知书	合格制	上传word或pdf格式的文档 内容为投标邀请书（代资格预审合格通知书）

资格审查项电子标书制作说明：编制完成后上传到“资信标补充附件”中。

附录1

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	技术标 [16.00]		
1.1	施工总平面图布置设计合理	1.60	对工程整体有深刻认识，表述清晰完整，施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理；
1.2	施工方案和技术措施合理，对关键工序有针对性等	1.60	施工方案和技术措施合理，对关键工序和关键部位施工具有针对性，措施得力、经济、安全、可行；
1.3	针对本工程的通病治理措施	1.60	有完整的质量保证措施，先进可行，有针对本工程的通病治理措施；
1.4	安全文明措施和应急救援预案	1.60	针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案，且措施齐全，预案可行；
1.5	环境、地下管网、地上设施保护，冬季、雨季施工方案	1.60	环境保护措施安全得力，减少噪音、降低环境污染、扬尘污染防治专项措施(包括(1) 落实扬尘控制措施、落实渣土车运输管控措施等污染控制措施等；(2) 对于非道路移动机械低排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目，应使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等控制措施))、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等，冬季、雨季施工方案；
1.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.60	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用；
1.7	施工进度计划和进度措施	1.60	施工进度计划和进度措施（包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等）；
1.8	资源配备计划	1.60	资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理，与进度计划呼应，满足施工需要；
1.9	项目管理机构人员配备齐全合理	1.60	项目管理机构人员配备齐全合理（采用暗标方式，不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容）；
1.10	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合等	1.60	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等。
2	资信标 [9.00]		
2.1	企业信用情况	4.00	上传word或pdf格式的文档 1、企业近一年未发生任何违纪、违规情况者得基本分2.0分，有违法违规行为的，在基本分的基础上按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算，扣分无下限。投标单位若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故，按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 备注：附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询网页截图，否则不得分。 2、企业2019年度，参加市级及以上建设主管部门评定的信用等级评价为最高等级的，加2.0分。投标单位若在其他城市同时评定信用等级的，以同一年度内信用等级评价最低级别为准。 备注：附建设主管部门信用等级评价的文件或官网截图，否则不得分。
2.2	项目管理机构	2.50	通过系统选择项目班子成员 投标时项目管理机构人员配备须与资格预审申请文件配备人员一致，得2.5分。 投标时项目管理机构人员配备须与资格预审申请文件配备人员一致，否则否决其投标。
2.3	项目经理信用情况	2.50	上传word或pdf格式的文档 项目经理近一年未发生任何违纪、违规情况者得基本分2.5分，有违法违规行为的，在基本分的基础上按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算，扣分无下限；若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故，按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 备注：附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询网页截图，否则不得分。
3	商务标 [75.00]		

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
3.1	投标报价	60.00	<p>基准价计算方式：综合平均法。 评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。 投标价算术平均值A计算过程：（n为有效投标人个数） 当n≤6时，A=所有有效标书报价的算术平均值 当6<n≤9时，A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 当n>9时，A=所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值 B：招标控制价。 K1：0.958,0.961,0.964,0.967,0.97。 K2：0.95。 Q：权重比例Q1+Q2=100%，Q1、Q2取值均应≥30%。 Q1：0.65,0.66,0.67,0.68,0.69,0.7。</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减1分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.5分，扣完为止。 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>
3.2	措施费项目报价	1.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当n≤4时，A=所有有效标书报价的算术平均值 当n>4时，A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减0.1分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.1分，扣完为止。 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>
3.3	分部分项	14.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当n≤4时，A=所有有效标书报价的算术平均值 当n>4时，A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>清单全部参与评审 清单基本分数计算方式：总分值/清单项目个数 清单单项得分规则：以基准价为基础，清单单(合)价每高1%减1/N，减完为止。每低1%减0.5/N，减完为止 总得分=参与评审的每项清单得分之和</p>

其他注意事项

控制价 : 10169099.68

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人2名

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市东部滨海新城五渚河社区诊所装饰工程

第1页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	威海市东部滨海新城五渚河社区诊所装饰工程							
	装饰工程							
	地面							
1	011101003001	细石混凝土楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:50mm厚 2.面层厚度、混凝土强度等级:C20细石混凝土	m2	3832.38			
2	011101001001	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:水泥砂浆20mm厚 2.部位:防水保护层等	m2	270.79			
3	011102003001	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:20mm厚干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:600*600mm米白色防滑地砖 3.其他:界面剂一道，专用嵌缝剂嵌缝	m2	270.79			
4	011102003002	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:20mm厚干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:800*800浅色防滑地砖 3.其他:界面剂一道，专用嵌缝剂嵌缝	m2	2006.64			
5	011108001001	零星石材	1.面层材料种类、规格:20mm厚铁灰大理石 2.结合层材料种类:20mm厚干硬性水泥砂浆 3.其他:含石材加工费 4.位置:过门石、边带等	m2	59.9			
6	011103002001	塑胶地板楼地面	1.面层厚度、材料种类:自流平基层，塑胶地板地面 2.要求：厚度≥2.5mm，同质透心 3.其他:颜色综合考虑 4.踢脚线按展开面积并入计算	m2	1608.248			
7	011105006001	金属踢脚线	1.踢脚线高度:100mm高 1.2mm厚304不锈钢踢脚 2.基层材料种类、规格:阻燃板基层	m	747.37			
8	011105006002	金属踢脚线	1.踢脚线高度:100mm高铝合金衬板 2.PVC踢脚基层，具体详见图纸	m	1132.08			
9	011102001001	石材楼地面	1.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚文登白麻 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆粘贴	m2	30			
10	011106001001	石材楼梯面层	1.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚文登白麻 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆粘贴 3.含防滑槽、磨边等石材加工费	m2	112			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市东部滨海新城五清河社区诊所装饰工程

第2页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	011105002001	石材踢脚线	1.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚文登白麻 2.结合层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆粘贴 3.含磨边等石材加工费 4.直线形	m2	5.7			
12	011105002002	石材踢脚线	1.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚文登白麻 2.结合层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆粘贴 3.含磨边等石材加工费 4.异形	m2	11			
墙面								
13	011204004001	型钢龙骨	1.型钢材质、规格:Q235热浸镀锌钢材,具体详见图纸 2.配件及辅材:预埋钢板、连接螺栓、不锈钢螺栓、不锈钢螺钉等综合考虑 3.工程量只计算角钢、槽钢等钢骨架的重量,不计算预埋件、铁件、连接螺栓、不锈钢螺栓、不锈钢螺钉等重量,费用包括在综合单价内	t	14.9352			
14	011201001001	一般抹灰	1.墙体类型:砖墙面及防水保护层等 2.材料种类、配合比、厚度:1:3水泥砂浆	m2	3366.979			
15	011203001001	零星抹灰	1.墙体类型:墙面拆除后断面处聚合物砂浆抹灰	m2	85			
16	011204003001	块料墙面	1.墙体类型:砖墙面 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:300*600墙砖 3.粘结层:专用粘结剂 4.位置:卫生间墙面等	m2	1029.3			
17	011207001001	装饰板墙面	1.面层类型、材料种类:木纹防火板、颜色综合考虑 2.固定方式:挂式 3.龙骨种类:型钢龙骨(另设清单项) 4.其他:配套挂件,含图中所示工艺缝、收口条、装饰板企口、暗门制作等费用,具体详见图纸	m2	1232.6			
18	011207001002	装饰板墙面	1.面层种类:树脂板墙面 2.龙骨基层材料种类名称:硅酸钙板基层 3.其他:详见图纸 4.工程量计算规则:按外露面展开面积计算	m2	12			
19	011210003001	钢化玻璃隔断	1.材料类型:双层10mm钢化玻璃 2.100宽铝合金型材边框 3.其他:含开启扇及五金配件,具体详见图纸 3.工程量计算方式:按铝合金外框正立面投影面积计算	m2	115.49			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市东部滨海新城五渚河社区诊所装饰工程

第3页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	011210003002	钢化玻璃固定窗	1.材料类型:12mm钢化玻璃 2.80热镀锌方钢外包不锈钢边框 3.其他:具体详见图纸 3.工程量计算方式:按外框正立面投影面积计算	m2	13.69			
21	011210003003	铝合金窗	1.材料类型:双层10mm钢化玻璃 2.60宽铝合金型材边框 3.其他:含开启扇及五金配件,具体详见图纸 3.工程量计算方式:按铝合金外框正立面投影面积计算	m2	11.25			
22	011207001003	镜面玻璃	1.镜面形式:6mm厚银镜 2.基层种类:阻燃板基层 3.其他:详见图纸	m2	9.41			
23	011204001001	石材墙面	1.面层材料品种:20mm厚白玫瑰大理石 2.安装方式:专用粘结剂粘贴 3.基层种类:硅酸钙板基层	m2	7.95			
24	01B001	不锈钢门套	1.名称、尺寸:1.2mm304拉丝不锈钢门套 2.龙骨基层材料种类名称:阻燃板基层 3.其他:详见图纸 4.工程量计算规则:按外露面积展开面积计算	m2	39.776			
25	01B002	木质门套	1.名称、尺寸:成品三聚氰胺哑口套安装	m	26			
26	011407001001	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:墙面 2.涂料种类、刷喷要求:刮腻子、白色乳胶漆达到成活标准	m2	3876.75			
27	011407001002	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:墙面 2.涂料种类、刷喷要求:刮腻子、杏色乳胶漆达到成活标准	m2	308.77			
28	011207001004	装饰板墙面	1.面层种类:6mm冰火板墙面 2.龙骨基层材料种类名称:双层30*40木龙骨、阻燃板基层 3.满足相应规范要求,其他详见图纸 4.工程量计算规则:按外露面积计算	m2	117			
	天棚							
29	011302001001	天棚吊顶	1.吊顶形式:石膏板平顶 2.龙骨材料种类:50UC轻钢龙骨 3.基、面层材料种类:双层9.5mm石膏板、板间刷白乳胶,嵌缝处理	m2	715.52			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市东部滨海新城五渚河社区诊所装饰工程

第4页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	011302001002	天棚吊顶	1.吊顶形式:石膏板平顶 2.龙骨材料种类:50UC轻钢龙骨 3.基、面层材料种类:双层防潮石膏板、板间刷白乳胶,嵌缝处理	m2	51.36			
31	011302001003	天棚吊顶	1.吊顶形式:石膏板二级吊顶 2.龙骨材料种类:50UC轻钢龙骨 3.基、面层材料种类:双层防潮石膏板、板间刷白乳胶,跌级处增加阻燃板基层,嵌缝处理 4.其他:含护角条、工艺缝等,具体详见图纸 5.工程量计算方式:按水平投影面积计算	m2	154.26			
32	011302001004	天棚吊顶	1.吊顶形式:石膏板二级吊顶 2.龙骨材料种类:50UC轻钢龙骨 3.基、面层材料种类:双层9.5mm石膏板、板间刷白乳胶,跌级处增加阻燃板基层,嵌缝处理 4.其他:含护角条、工艺缝等,具体详见图纸 5.工程量计算方式:按水平投影面积计算	m2	1288.4			
33	011302001005	天棚吊顶	1.吊顶形式:石膏板造型吊顶 2.龙骨材料种类:50UC轻钢龙骨 3.基、面层材料种类:双层9.5mm石膏板、板间刷白乳胶,跌级处增加阻燃板基层,嵌缝处理 4.其他:含侧边封堵,护角条、工艺缝等,具体详见图纸 5.工程量计算方式:按水平投影面积计算 6.位置:一层门厅	m2	67			
34	011302001006	天棚吊顶	1.吊顶形式:矿棉板吊顶 2.龙骨材料种类:明架式烤漆龙骨 3.基、面层材料种类:600*600矿棉板 4.含金属收口条等	m2	54.78			
35	011302001007	天棚吊顶	1.吊顶形式:抗菌板吊顶 2.龙骨材料种类:T型龙骨 3.基、面层材料种类:抗菌板 4.含金属收口条等	m2	873.39			
36	011302001008	天棚吊顶	1.吊顶形式:高晶板吊顶 2.龙骨材料种类:T型龙骨 3.基、面层材料种类:高晶板 4.含金属收口条等	m2	456.49			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市东部滨海新城五渚河社区诊所装饰工程

第5页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	01B003	窗帘盒	1.窗帘盒基层材质:阻燃板、木方刷防火涂料 2.面层材质:阻燃板基层、9.5mm石膏板面层 3.其他:板间刷白乳胶、嵌缝处理 4.工程量计算方式:按外露展开面积计算	m2	105.4			
38	011302005001	织物软吊顶	1.吊顶形式:白色透光拉膜 2.龙骨材料种类:同外围其他材质吊顶龙骨 3.基层材料种类:阻燃板基层 4.其他:详见图纸 5.工程量计算方式:按外接矩形面积计算	m2	20.9			
39	011407002001	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:天棚 2.涂料种类、刷喷要求:刮腻子、白色乳胶漆达到成活标准 3.计算规则:按外露展开面积计算	m2	157.93			
	其他							
40	01B004	墙体拆除	1.墙体类型、厚度:综合考虑 2.其他:垃圾清理、装袋、外运等 3.含抹灰层 4.按墙体厚度乘以图示面积计算	m3	249.07			
41	01B005	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:砌块墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.砂浆强度等级:M5.0	m3	358.92			
42	01B006	防水	1.卷材品种:1.5mm厚JS复防水涂料达到成活 2.防水部位:卫生间墙地面等 3.按外露面积计算	m2	528.115			
43	011505001001	洗漱台	1.台面、挡水板、裙边材料种类:2cm厚深色大理石台面 2.基层形式:成品洗手盆架支撑 3.其他:含开孔磨边等费用,具体详见图纸 4.按水平投影面积计算	m2	11.514			
44	011505010001	镜面玻璃	1.镜面形式:6mm厚银镜 2.基层种类:硅酸钙板基层,不锈钢收口条 3.其他:详见图纸 4.位置:卫生间	m2	15.828			
45	011210005001	卫生间隔断	1.隔断形式、材料种类:抗倍特板成品隔断 2.配件:含不锈钢拉手、不锈钢合页等配件 3.其他:详见图纸	蹲位	18			
46	011210005002	卫生间小便隔断	1.隔断形式、材料种类:抗倍特板小便隔断 2.其他:含固定件等,具体详见图纸	块	9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市东部滨海新城五渚河社区诊所装饰工程

第6页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
47	011505005001	残疾人扶手	1.材料种类:成品残疾人扶手安装 2.含满足设计施工所需的全部工作内容 3.位置:残疾人卫生间等	套	3			
48	01B007	石材窗台板	1.台板材料种类:20mm厚白玫瑰大理石 2.基层材料、铺贴方式:硅酸钙板基层,专用粘结剂粘贴 3.30*30镀锌方管(另设清单项) 4.含磨边、背筋等加工费	m2	61.7			
49	011503007001	成品医用安全扶手	1.材质:PVC面板+铝材 2.厚度:铝材厚度1.6mm 3.规格:140mm宽 4.颜色:甲方选定	m	213			
50	01B008	套装门	1.门的类型:三聚氰胺单开门 2.规格尺寸:综合考虑 3.其他:门套、合页、门锁等五金配件,其他详见图纸	樘	84			
51	01B009	套装门	1.门的类型:成品推拉门 2.规格尺寸:综合考虑 3.其他:门套、拉手、轨道等五金配件,其他详见图纸	m2	18.4			
52	01B010	套装门	1.门的类型:三聚氰胺双开门 2.规格尺寸:综合考虑 3.其他:合页、合页、门锁等五金配件,其他详见图纸	樘	9			
53	01B011	防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.规格尺寸:综合考虑 3.其他:含门套、门锁、合页等五金配件,其他详见图纸 4.工程量计算方式:按门扇面积计算	m2	18.48			
54	01B012	防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.规格尺寸:综合考虑 3.其他:含门套、门锁、合页等五金配件,其他详见图纸 4.工程量计算方式:按门扇面积计算	m2	24.15			
55	01B013	墙面铅板	1.面层种类:铅板墙面、铅当量为4.0mmPb 2.龙骨基层材料种类名称:阻燃板基层 3.含满足相应规范要求的全部内容,其他详见图纸 4.工程量计算规则:按实际完成面积计算,叠压部分不计入面积	m2	66			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市东部滨海新城五渚河社区诊所装饰工程

第7页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
56	01B014	墙面铅板	1.面层种类:铅板墙面、铅当量为3.0mmPb 2.龙骨基层材料种类名称:阻燃板基层 3.含满足相应规范要求的全部内容,其他详见图纸 4.工程量计算规则:按实际完成面积计算,叠压部分不计入面积	m2	51			
57	01B015	天棚、地面铅板	1.面层种类:天棚、地面铅板,铅当量为3.0mmPb 2.龙骨基层材料种类名称:型钢龙骨支撑(另设清单项)或直接铺设 3.含满足相应规范要求的全部内容,其他详见图纸 4.工程量计算规则:按实际完成面积计算,叠压部分不计入面积	m2	68			
58	01B016	天棚、地面铅板	1.面层种类:天棚、地面铅板,铅当量为2.0mmPb 2.龙骨基层材料种类名称:型钢龙骨支撑(另设清单项)或直接铺设 3.含满足相应规范要求的全部内容,其他详见图纸 4.工程量计算规则:按实际完成面积计算,叠压部分不计入面积	m2	46			
59	01B017	铅防护门	1.面层种类:铅防护门,铅当量为4.0mmPb,不锈钢饰面 2.尺寸:1000mm×2100mm 3.含满足相应规范要求的全部内容,其他详见图纸 4.工程量计算规则:按实际完成面积计算,叠压部分不计入面积	套	1			
60	01B018	铅防护门	1.面层种类:铅防护门,铅当量为3.0mmPb,不锈钢饰面 2.尺寸:1000mm×2100mm 3.含满足相应规范要求的全部内容,其他详见图纸 4.工程量计算规则:按实际完成面积计算,叠压部分不计入面积	套	1			
61	01B019	铅防护门	1.面层种类:铅防护门,铅当量为4.0mmPb,不锈钢饰面 2.尺寸:1800mm×2300mm 3.含电机、控制系统等满足相应规范要求的全部内容,其他详见图纸 4.工程量计算规则:按实际完成面积计算,叠压部分不计入面积	套	1			
62	01B020	铅防护门	1.面层种类:铅防护门,铅当量为3.0mmPb,不锈钢饰面 2.尺寸:1800mm×2300mm 3.含电机、控制系统等满足相应规范要求的全部内容,其他详见图纸 4.工程量计算规则:按实际完成面积计算,叠压部分不计入面积	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市东部滨海新城五清河社区诊所装饰工程

第8页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
63	01B021	百叶防护窗	1.材料类型:百叶防护窗,铅当量为4.0mmPb 2.尺寸300mm×300mm 3.含满足相应规范要求的全部内容,其他详见图纸 3.工程量计算方式:按外框正立面投影面积计算	个	1			
64	01B022	百叶防护窗	1.材料类型:百叶防护窗,铅当量为3.0mmPb 2.尺寸300mm×300mm 3.含满足相应规范要求的全部内容,其他详见图纸 3.工程量计算方式:按外框正立面投影面积计算	个	1			
65	01B023	铅玻璃窗	1.材料类型:铅玻璃窗,铅当量为4.0mmPb 2.尺寸1200mm×800mm 3.含窗套等满足相应规范要求的全部内容,其他详见图纸 3.工程量计算方式:按外框正立面投影面积计算	m2	0.96			
66	01B024	铅玻璃窗	1.材料类型:铅玻璃窗,铅当量为3.0mmPb 2.尺寸1200mm×800mm 3.含窗套等满足相应规范要求的全部内容,其他详见图纸 3.工程量计算方式:按外框正立面投影面积计算	m2	0.96			
智能化工程								
视频监控系统								
1	030507008001	监控摄像设备	1.名称:400万像素半球网络摄像机(带麦克风和喇叭) 2.符合产品技术参数要求	台	60			
2	030507008002	监控摄像设备	1.名称:配套电源 2.类别:12V/1A圆头 3.符合产品技术参数要求	台	60			
3	030507008003	监控摄像设备	1.名称:室内全景摄像机(含电源、吸顶支架) 2.符合产品技术参数要求	台	5			
4	030507008004	监控摄像设备	1.名称:电梯专用摄像机 2.规格:400万1/3" CMOS ICR日夜半球型网络摄像机 3.符合产品技术参数要求	台	4			
5	030507008005	监控摄像设备	1.名称:摄像机电源 2.类别:12V/1A圆头、插墙式,国标,输出线长1500mm 3.符合产品技术参数要求	台	4			
6	030501010001	收发器	1.名称:无线网桥 2.5.8G电桥网桥,802.11ac制式 3.成对包装,距离500米 4.3网口设计,支持路由功能 5.定向天线 6.成对包装	对	4			
7	030501012001	交换机	1.名称:接入交换机 2.功能:24口千兆二层非网管型交换机,机架式 3.符合产品技术参数要求	台	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市东部滨海新城五渚河社区诊所装饰工程

第9页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	030503003001	控制器	1.名称: 配套千兆光模块 2.类别: 千兆20公里单模双纤模块 3.符合产品技术参数要求	块	8			
9	030501012002	交换机	1.名称: 汇聚交换机 2.功能: 全网管三层交换机, 机架式, 24个千兆光口, 8个复用的千兆电口, 4个万兆SFP+光口; 1个业务扩展槽, 2个电源模块槽位, 2个风扇模块槽位, 交换容量598Gbps, 包转发率222Mpps, 1U高度, 19英寸宽, 工作温度: 0℃~45℃, 支持交直流供电, 满负荷功耗112W(单交流电源情况下); 支持RIP/OSPF/BGP/IS-IS/VRP, IPv6, VLAN, 流量控制, ACL, QoS, 端口镜像, 环网RRPP/ERPS、支持SNMP V1/V2c/V3网管 3.符合产品技术参数要求	台	1			
10	030503003002	控制器	1.名称: 配套千兆光模块 2.类别: 千兆20公里单模双纤模块 3.符合产品技术参数要求	块	8			
11	030503003003	控制器	1.名称: 配套万兆光模块 2.类别: 万兆20公里单模双纤模块 3.符合产品技术参数要求	块	1			
12	030504002001	服务器显示设备	1.名称: 55寸监视器 2.尺寸: 55英寸 3.分辨率: 1920*1080 4.视角: 178°(水平)/178°(垂直) 5.响应时间: 8ms(G to G) 6.对比度: 1400:1 7.亮度: 500cd/m² 8.符合产品技术参数要求	台	1			
13	030504001001	服务器	1.名称: 通用服务器 2.服务器架构: 2U4盘位, SATA盘, 自带240G的SSD, 单电源, 64位多核处理器, 48GB缓存, 2个千兆网口, 1个管理网口, 2个USB 3.0接口, 自带一块SSD和一块4T盘, 最大仅支持2块数据盘安装位置 3.出货自带Linux ISC平台(版本号: 1.5.100), 含默认授权: 128路视频、25个门禁、2车道, 不含联网 4.符合产品技术参数要求	台	1			
14	030504001002	服务器	1.名称: 中心存储服务器 2.类别: 机架式, 4U 24盘位, 服务器架构, 64位多核处理器, 16GB缓存(可扩展至32GB), 高效冗余电源, 4个千兆网口, 含430TB企业级存储容量 3.支持视音频直存, 900Mbps接入带宽, 支持SMART IPC接入, VRAID2.0 4.网络协议: RTSP/ONVIF/PSIA/SIP(GB/T28181) 5.符合产品技术参数要求	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市东部滨海新城五渚河社区诊所装饰工程

第10页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	030501005001	插箱、机柜	1.名称: 机柜 2.服务器机柜, 宽*深*高(mm): 600*1000*2050, 42U, 网孔门 3.前单开网孔门, 后双开网孔门 4.含支脚脚轮及螺母螺丝 5.高度: 42U 6.宽度: 600mm 7.深度: 1000mm 8.净重: 约100kg 9.敞开百分比(前门): 78.0% 10.敞开百分比(后门): 77.2%	台	1			
16	030502005001	双绞线缆	1.名称: 六类网线 2.规格: DS-1LN6-UE 3.敷设方式: 穿管或沿桥架敷设	m	6000			
17	030411004001	配线	1.名称: 电源线 2.配线形式: 穿管或沿桥架敷设 3.型号: RVV-2*1.0	m	4000			
18	030502007001	光缆	1.名称: 光纤 2.规格: 8芯单模光纤 3.敷设方式: 穿管或沿桥架敷设	m	1000			
19	030506008001	视频系统调试	1.名称: 视频监控系统调试 2.类别: 设备及系统调试	系统	1			
综合布线系统								
20	030502012001	信息插座	1.名称: 单孔面板 2.符合产品技术参数要求	个	47			
21	030502012002	信息插座	1.名称: 二位英式内斜信息面板(含六类非屏蔽信息模块) 2.符合产品技术参数要求	个	113			
22	030502005002	双绞线缆	1.名称: 六类非屏蔽4对室内线缆 2.符合产品技术参数要求	m	10500			
23	030502007002	光缆	1.名称: 24芯室外单模光缆 2.符合产品技术参数要求	m	300			
24	030502010001	配线架	1.名称: 24口六类非屏蔽模块式配线架(含六类非屏蔽信息模块) 2.符合产品技术参数要求	个	24			
25	030502010002	配线架	1.名称: 1U封闭滑槽式理线架 2.符合产品技术参数要求	个	50			
26	030502009001	跳线	1.名称: 2M六类非屏蔽RJ45跳线 2.符合产品技术参数要求	条	226			
27	030502006001	大对数电缆	1.名称: 三类非屏蔽50对室内线缆 2.符合产品技术参数要求	m	100			
28	030502010003	配线架	1.名称: 机架式100对110配线架 2.符合产品技术参数要求	个	1			
29	030502009002	跳线	1.名称: 2M1对110-RJ45快接跳线 2.符合产品技术参数要求	条	67			
30	030502010004	配线架	1.名称: 24口光纤配线架(含LC耦合器) 2.符合产品技术参数要求	个	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市东部滨海新城五渚河社区诊所装饰工程

第11页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	030502009003	跳线	1.名称: 3米单模双芯LC-LC光纤跳线 2.符合产品技术参数要求	条	30			
32	030502016001	布放尾纤	1.名称: 1米单模LC光纤尾纤 2.符合产品技术参数要求	根	30			
33	030502001001	机柜、机架	1.名称: 42U加宽布线机柜 2.符合产品技术参数要求	台	1			
34	030502001002	机柜、机架	1.名称: 22U机柜 2.符合产品技术参数要求	台	5			
35	030505005001	射频同轴电缆	1.名称: 视频线 2.规格: SYWV-75-5-2P 3.敷设方式: 穿管或沿桥架敷设	m	900			
36	030502004001	电视、电话插座	1.名称: 一位电视面板 2.符合产品技术参数要求	个	18			
37	030505013001	分配网络	1.名称: 分配器 2.功能: 一进五出 3.符合产品技术参数要求	个	5			
38	030501012003	交换机	1.名称: 汇聚交换机 2.符合产品技术参数要求	台	1			
39	030501012004	交换机	1.名称: 24口网络交换机 2.符合产品技术参数要求	台	12			
40	030503003004	控制器	1.名称: 光模块 2.类别: 千兆 3.符合产品技术参数要求	块	26			
41	030411001001	配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: KBG20 3.配置形式: 吊顶内敷设	m	560			
42	030411001002	配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: KBG20 3.配置形式: 暗配	m	240			
43	030413002001	凿(压)槽	1.名称: 墙体剔槽 2.规格: 公称口径 20mm以下 3.墙体剔槽及恢复	m	240			
门禁系统								
44	030507006001	出入口控制设备	1.名称: 门禁控制器 2.符合产品技术参数要求	台	8			
45	030507005001	出入口目标识别设备	1.名称: 读卡器 2.工作电压: 12VDC 3.额定电流: 30-110毫安 4.输出格式: 国际标准Wiegand 26bit 5.感应距离: 5-10cm 6.传输距离: 100 米 7.温度适用范围: -40 至 70 摄氏度 8.湿度适用范围: 小于 95%无冷凝	台	8			
46	030411005001	接线箱	1.名称: 电源箱 2.外电压: AC200/230V 50Hz 3.输出电压: 12VDC 4.最大电流: 2.6A 5.带输出延时0-15秒 6.带信号触发功能	个	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市东部滨海新城五清河社区诊所装饰工程

第12页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
47	030507007001	出入口执行机构设备	1.名称:磁力锁(含配套磁力锁支架) 2.上锁方式:通电上锁 3.标准电压:DC 12V 4.工作电流:480mA 5.抗拉力:280公斤 6.安装方式:明装型 7.LED提示:显示门锁开关状态 8.感应器:检测门锁开关状态	台	8			
48	030507005002	出入口目标识别设备	1.名称:开门按钮	台	8			
49	030411004002	配线	1.名称:电源线 2.配线形式:RVV-2*1.5 3.配线线制:管内穿线或线槽内配线	m	400			
50	030507018001	安全防范全系统调试	1.系统内容:设备及系统调试	系统	1			
智能一体化网络无线AP								
51	030501009001	路由器	1.名称:多功能路由器(AC控制器) 2.符合产品技术参数要求	台	1			
52	030501010002	收发器	1.名称:无线AP 2.符合产品技术参数要求	台	5			
53	030501010003	收发器	1.名称:面板AP 2.符合产品技术参数要求	台	10			
54	030501012005	交换机	1.名称:24口POE全千兆交换机 2.符合产品技术参数要求	台	1			
会议室投影融合显示								
55	030506007001	视频系统设备	1.名称:投影机 2.符合产品技术参数要求	台	1			
56	030502009004	跳线	1.名称:高清线 2.类别:30米HDMI	条	1			
57	030506007002	视频系统设备	1.名称:投影幕(含支架) 2.规格:120英寸16:10 3.安装方式:壁挂式 4.符合产品技术参数要求	副	1			
医用气体工程								
供氧系统								
1	031003001001	阀门	1.名称:氧气减压阀 2.气体减压稳压装置,调整系统压力	个	4			
2	031003001002	阀门	1.类型:吸引控制阀 2.规格:DN32	个	2			
3	031003001003	阀门	1.类型:吸引控制阀 2.规格:DN48	个	2			
4	031008004001	气体汇流排	1.类型:氧气汇流排 2.型号、规格:3+3,自动切换,6瓶组	组	1			
5	031008003001	压力监视箱	1.类型:二气 2.氧气、吸引,带气体报警功能	台	2			
6	031002001001	管道支架	1.材质:型钢 2.管架形式:鞍型吊钩	个	40			
7	031003001004	阀门	1.类型:氧气维修阀 2.规格:DN10 3.内置锁式开关	个	20			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市东部滨海新城五清河社区诊所装饰工程

第13页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	030801014001	低压铜及铜合金管	1.材质:脱脂铜管 2.规格:Φ32*1.5 3.焊接方法:氧乙炔焊 4.含铜管件 5.管道脱脂、耐压、气密试验等符合设计及规范要求	m	190			
9	030801014002	低压铜及铜合金管	1.材质:脱脂铜管 2.规格:Φ16*1.0 3.焊接方法:氧乙炔焊 4.含铜管件 5.管道脱脂、耐压、气密试验等符合设计及规范要求	m	190			
10	030801014003	低压铜及铜合金管	1.材质:脱脂铜管 2.规格:Φ10*1.0 3.焊接方法:氧乙炔焊 4.含铜管件 5.管道脱脂、耐压、气密试验等符合设计及规范要求	m	224			
11	030801014004	低压铜及铜合金管	1.材质:脱脂铜管 2.规格:Φ12*1.5 3.焊接方法:氧乙炔焊 4.含铜管件 5.管道脱脂、耐压、气密试验等符合设计及规范要求	m	224			
终端设备带系统								
12	031008013001	医用组合设备带	1.材质:优质铝合金喷涂处理,三腔室模块化组合 2.规格:190 3.含设备带底板、面板、上下圆弧、设备带小罩等	m	77.76			
13	031008014001	气体终端	1.名称:氧气终端 2.德式,硅胶垫密封,泄露率极低,按压次数2万次以上	个	44			
14	031008014002	气体终端	1.名称:负压终端 2.德式,硅胶垫密封,泄露率极低,按压次数3万次以上	个	44			
15	030404035001	插座	1.名称:电源插座 2.规格:2+3孔,10A 3.安装方式:设备带	个	58			
16	030412006001	医疗专用灯	1.名称:床头灯 2.规格:内装T5,4W,LED	套	35			
17	030404034001	照明开关	1.名称:单联单控开关,10A 2.安装方式:设备带	个	35			
18	031008003002	抢救室气体终端箱	1.类型:氧气、吸引	台	1			
19	030411001003	配管	1.材质:钢管 2.规格:SC20 3.配置形式:砖、混凝土结构明配	m	180			
20	030411004003	配线	1.规格:WDZ-BYJ-2.5 2.配线形式:管内穿线	m	180			
21	030411004004	配线	1.规格:ZR-RVV-2*1.0 2.配线形式:管内穿线	m	72			
对讲呼叫系统								
22	030404036001	其他电器	1.名称:对讲呼叫主机	台	1			
23	030404036002	其他电器	1.名称:呼叫分机	台	51			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市东部滨海新城五清河社区诊所装饰工程

第14页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	030404036003	其他电器	1.名称:显示屏	台	2			
25	030404036004	其他电器	1.名称:卫生间分机	台	10			
26	030411004005	配线	1.规格:ZR-RVV-2*1.0 2.配线形式:管内穿线	m	340			
安装工程								
电气系统								
1	030404017001	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:1AL1 3.规格:600*1500*400 4.安装方式:落地式 5.含外部接线及基础制安	台	1			
2	030404017002	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:2AL1 3.规格:600*1500*400 4.安装方式:落地式 5.含外部接线及基础制安	台	1			
3	030404017003	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:3AL1 3.规格:600*1500*400 4.安装方式:落地式 5.含外部接线及基础制安	台	1			
4	030404017004	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:4AL1 3.规格:600*1500*400 4.安装方式:落地式 5.含外部接线及基础制安	台	1			
5	030404017005	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:5AL1 3.规格:600*1500*400 4.安装方式:落地式 5.含外部接线及基础制安	台	1			
6	030404017006	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:1~5KTAC1 3.规格:定制,≤1.1KW, 详见图集16D303-2 P79、80 4.安装方式:悬挂式 5.含外部接线	台	5			
7	030404017007	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:5ATL1 3.规格:500*600*120 4.安装方式:悬挂式 5.含外部接线	台	1			
8	030404017008	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:4ATL1 3.规格:500*600*120 4.安装方式:悬挂式 5.含外部接线	台	1			
9	030404017009	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:3ATL1 3.规格:500*600*120 4.安装方式:悬挂式 5.含外部接线	台	1			
10	030404017010	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:2ATL1 3.规格:500*600*120 4.安装方式:悬挂式 5.含外部接线	台	1			
11	030404017011	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:1ATL1 3.规格:500*600*120 4.安装方式:悬挂式 5.含外部接线	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市东部滨海新城五清河社区诊所装饰工程

第15页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	030404017012	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:ALE-B1-LZ 3.规格:600*1500*400 4.安装方式:落地式 5.含基础制安	台	1			
13	030404017013	配电箱	1.名称:空调配电箱 2.型号:4KTAP1 3.规格:定制,42.2KW, 室外防雨型 4.安装方式:悬挂式	台	1			
14	030404017014	配电箱	1.名称:空调配电箱 2.型号:4KTAP2 3.规格:定制,20.5KW, 室外防雨型 4.安装方式:悬挂式	台	1			
15	030404017015	配电箱	1.名称:空调配电箱 2.型号:3KTAP1 3.规格:定制,40.6KW, 室外防雨型 4.安装方式:悬挂式	台	1			
16	030404017016	配电箱	1.名称:空调配电箱 2.型号:2KTAP1 3.规格:定制,48.8KW, 室外防雨型 4.安装方式:悬挂式	台	1			
17	030404017017	配电箱	1.名称:空调配电箱 2.型号:5KTAP1 3.规格:定制,26KW,室 外防雨型 4.安装方式:悬挂式	台	1			
18	030404017018	配电箱	1.名称:空调配电箱 2.型号:5KTAP2 3.规格:定制,42.2KW, 室外防雨型 4.安装方式:悬挂式	台	1			
19	030404017019	配电箱	1.名称:空调配电箱 2.型号:4KAP 3.规格:220.3KW 4.安装方式:悬挂式	台	1			
20	030404017020	配电箱	1.名称:CT室配电箱 2.型号:1CTAP 3.规格:定制,90KW 4.安装方式:悬挂式	台	1			
21	030404017021	配电箱	1.名称:DR室配电箱 2.型号:1DRAP 3.规格:定制,65KW 4.安装方式:悬挂式	台	1			
22	030404031001	小电器	1.名称:防水型呼叫报警器 (带拉绳)	个	4			
23	030404034002	照明开关	1.名称:触摸延时开关 2.安装方式:暗装	个	15			
24	030404034003	照明开关	1.名称:板式开关 2.规格:单联单控 3.安装方式:暗装	个	78			
25	030404034004	照明开关	1.名称:板式开关 2.规格:单联双控 3.安装方式:暗装	个	15			
26	030404034005	照明开关	1.名称:板式开关 2.规格:双联单控 3.安装方式:暗装	个	39			
27	030404034006	照明开关	1.名称:板式开关 2.规格:双联双控 3.安装方式:暗装	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市东部滨海新城五渚河社区诊所装饰工程

第16页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	030404034007	照明开关	1.名称:板式开关 2.规格:三联单控 3.安装方式:暗装	个	17			
29	030404035002	插座	1.名称:安全型单相二、三孔插座(带USB插座) 2.规格:单相15A以下 3.安装方式:暗装	个	43			
30	030404035003	插座	1.名称:安全型单相二、三孔插座(带防溅盒) 2.规格:单相15A以下 3.安装方式:暗装	个	75			
31	030404035004	插座	1.名称:安全型单相二、三孔插座 2.规格:单相15A以下 3.安装方式:暗装	个	507			
32	030404035005	插座	1.名称:安全型单相三孔插座 2.规格:单相30A以下 3.安装方式:暗装	个	6			
33	030404036005	其他电器	1.名称:智能照明控制面板 2.安装方式:暗装	个	5			
34	030404036006	其他电器	1.名称:线控器 2.安装方式:暗装	个	79			
35	030408001001	电力电缆	1.名称:铜芯电缆 2.规格:WDZ-YJE-4*70+1*35 3.敷设方式:穿管或桥架内敷设 4.含电缆头制作及安装	m	25.885			
36	030408001002	电力电缆	1.名称:铜芯电缆 2.规格:WDZ-YJE-4*95+1*50 3.敷设方式:穿管或桥架内敷设 4.含电缆头制作及安装	m	27.725			
37	030408001003	电力电缆	1.名称:铜芯电缆 2.规格:WDZ-YJY-4*16+1*16 3.敷设方式:穿管或桥架内敷设 4.含电缆头制作及安装	m	33.605			
38	030408001004	电力电缆	1.名称:铜芯电缆 2.规格:WDZ-YJY-4*25+1*16 3.敷设方式:穿管或桥架内敷设 4.含电缆头制作及安装	m	60.245			
39	030408001005	电力电缆	1.名称:铜芯电缆 2.规格:WDZ-YJY-4*35+1*16 3.敷设方式:穿管或桥架内敷设 4.含电缆头制作及安装	m	178.805			
40	030408001006	电力电缆	1.名称:铜芯电缆 2.规格:WDZ-YJY-5*10 3.敷设方式:穿管或桥架内敷设 4.含电缆头制作及安装	m	226.1			
41	030408001007	电力电缆	1.名称:铜芯电缆 2.规格:WDZ-YJY-5*16 3.敷设方式:穿管或桥架内敷设 4.含电缆头制作及安装	m	57.13			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市东部滨海新城五渚河社区诊所装饰工程

第17页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
42	030408001008	电力电缆	1.名称:铜芯电缆 2.规格:NG-A(BTLY)-5*6 3.敷设方式:穿管或桥架内敷设 4.含电缆头制作及安装	m	62.63			
43	030409008001	等电位端子箱、测试板	1.名称:等电位箱 2.规格:300*200*100 3.热镀锌扁钢2*40*4接柱上预埋件	台	2			
44	030411001004	配管	1.材质:钢管 2.规格:SC15 3.配置形式:砖、混凝土结构明配 4.含接线盒	m	328.96			
45	030411001005	配管	1.材质:钢管 2.规格:SC20 3.配置形式:砖、混凝土结构明配 4.含接线盒	m	762.5			
46	030411001006	配管	1.材质:钢管 2.规格:SC32 3.配置形式:砖、混凝土结构明配	m	15			
47	030411001007	配管	1.材质:钢管 2.规格:SC40 3.配置形式:砖、混凝土结构明配	m	108.6			
48	030411001008	配管	1.材质:钢管 2.规格:SC70 3.配置形式:砖、混凝土结构明配	m	218.5			
49	030411001009	配管	1.材质:钢管 2.规格:SC15 3.配置形式:砖、混凝土结构暗配 4.含接线盒	m	161			
50	030411001010	配管	1.材质:钢管 2.规格:SC20 3.配置形式:砖、混凝土结构暗配 4.含接线盒	m	77			
51	030411001011	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG15 3.配置形式:砖、混凝土结构明配 4.含接线盒	m	1936.78			
52	030411001012	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式:砖、混凝土结构明配 4.含接线盒	m	2564.59			
53	030411001013	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式:砖、混凝土结构明配 4.含接线盒	m	495.75			
54	030411001014	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG15 3.配置形式:砖、混凝土结构暗配 4.含接线盒	m	337.9			
55	030411001015	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式:砖、混凝土结构暗配 4.含接线盒	m	1198.75			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市东部滨海新城五清河社区诊所装饰工程

第18页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
56	030411001016	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式:砖、混凝土结构暗配 4.含接线盒	m	91.1			
57	030411001017	配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN20	m	398.5			
58	030411003001	桥架	1.名称:防火金属线槽 2.规格:100*100 3.材质:钢制 4.类型:槽式 5.含支吊架制作安装及除锈、刷油 6.桥架防火封堵、接地符合设计及规范要求	m	43.68			
59	030411003002	桥架	1.名称:防火金属线槽 2.规格:200*100 3.材质:钢制 4.类型:槽式 5.含支吊架制作安装及除锈、刷油 6.桥架防火封堵、接地符合设计及规范要求	m	337.76			
60	030411003003	桥架	1.名称:防火金属线槽 2.规格:300*150 3.材质:钢制 4.类型:槽式 5.含支吊架制作安装及除锈、刷油 6.桥架防火封堵、接地符合设计及规范要求	m	31.45			
61	030411004006	配线	1.名称:铜芯绝缘电线 2.配线形式:管内穿线 3.规格:WDZ-BYJ-1.5	m	106.52			
62	030411004007	配线	1.名称:铜芯绝缘电线 2.配线形式:管内穿线 3.规格:WDZ-BYJ-2.5	m	13075.59			
63	030411004008	配线	1.名称:铜芯绝缘电线 2.配线形式:管内或线槽内 3.规格:WDZ-BYJ-4	m	16284.69			
64	030411004009	配线	1.名称:铜芯多股绝缘电线 2.配线形式:管内穿线 3.规格:RVS-2*1.0	m	1286.5			
65	030411004010	配线	1.名称:铜芯多股绝缘电线 2.配线形式:管内穿线 3.规格:RVSP-2*1.5	m	411.2			
66	030411005002	接线箱	1.名称:电缆T接箱 2.规格:主干线 4*185+1*95,分支线 4*25+1*16 3.安装形式:明装	个	2			
67	030411005003	接线箱	1.名称:电缆T接箱 2.规格:主干线 4*185+1*95,分支线 4*35+1*16 3.安装形式:明装	个	3			
68	030411005004	接线箱	1.名称:电缆T接箱 2.规格:主干线5*16,分支线5*10 3.安装形式:明装	个	5			
69	030411005005	接线箱	1.名称:电缆T接箱 2.规格:主干线5*10,分支线5*6 3.安装形式:明装	个	10			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市东部滨海新城五清河社区诊所装饰工程

第19页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
70	030412001001	普通灯具	1.名称:吸顶灯 2.规格:Φ300 3.安装形式:吸顶式	套	40			
71	030412001002	普通灯具	1.名称:LED长条灯 2.规格:100mm, 15W/m, 1200lm, 暖白5700K 3.安装形式:嵌装	套	20			
72	030412001003	普通灯具	1.名称:LED长条灯 2.规格:150mm, 15W/m, 1200lm, 暖白5700K 3.安装形式:嵌装	套	27			
73	030412001004	普通灯具	1.名称:LED长条灯 2.规格:200mm, 15W/m, 1200lm, 暖白5700K 3.安装形式:嵌装	套	6			
74	030412004001	装饰灯	1.名称:双头斗胆射灯 2.规格:24W 3.安装形式:嵌入式	套	6			
75	030412004002	装饰灯	1.名称:LED灯带 2.规格:60珠/米, 70Lm/W 3.安装形式:嵌入式	m	270.29			
76	030412004003	装饰灯	1.名称:LED射灯 2.规格:7W, 可调角度, 色温3000K 3.安装形式:嵌入式	套	50			
77	030412004004	装饰灯	1.名称:LED筒灯 2.规格:Φ120, 10W, 1600lm, 暖白4000K 3.安装形式:嵌入式	套	114			
78	030412004005	装饰灯	1.名称:LED筒灯 2.规格:Φ120, 15W, 1600lm, 暖白4000K 3.安装形式:嵌入式	套	205			
79	030412004006	装饰灯	1.名称:LED筒灯 2.规格:Φ150, 15W, 1600lm, 暖白4000K 3.安装形式:嵌入式	套	99			
80	030412004007	装饰灯	1.名称:LED平板灯 2.规格:600*600, 30W, 2400lm, 暖白5700K 3.安装形式:嵌入式	套	226			
81	030412004008	装饰灯	1.名称:LED平板灯 2.规格:600*1200, 60W, 4800lm, 暖白5700K 3.安装形式:嵌入式	套	6			
82	030413002002	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:配管20mm以下 3.含填充及恢复	m	1774.65			
83	030413002003	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:配管32mm以下 3.含填充及恢复	m	91.1			
84	031201001001	管道刷油	1.油漆品种:防火涂料 2.明配钢管刷防火涂料	m2	553.16			
应急照明系统								
85	030404017022	配电箱	1.名称:A型应急照明集中 电源 2.型号:5EPS1 3.规格:0.5KVA 4.安装方式:悬挂式 5.含外部接线	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市东部滨海新城五清河社区诊所装饰工程

第20页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
86	030404017023	配电箱	1.名称: A型应急照明集中电源 2.型号: 4EPS1 3.规格: 0.5KVA 4.安装方式: 悬挂式 5.含外部接线	台	1			
87	030404017024	配电箱	1.名称: A型应急照明集中电源 2.型号: 3EPS1 3.规格: 0.5KVA 4.安装方式: 悬挂式 5.含外部接线	台	1			
88	030404017025	配电箱	1.名称: A型应急照明集中电源 2.型号: 2EPS1 3.规格: 0.5KVA 4.安装方式: 悬挂式 5.含外部接线	台	1			
89	030404017026	配电箱	1.名称: A型应急照明集中电源 2.型号: 1EPS1 3.规格: 1.0KVA 4.安装方式: 悬挂式 5.含外部接线	台	1			
90	030411001018	配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC20 3.配置形式: 砖、混凝土结构明配	m	1288.54			
91	030411001019	配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG20 3.配置形式: 砖、混凝土结构明配 4.含接线盒	m	149.43			
92	030411001020	配管	1.材质: 金属软管 2.规格: DN20	m	51.5			
93	030411004011	配线	1.名称: 铜芯绝缘电线 2.配线形式: 管内穿线 3.规格: WDN-BYJ-2.5	m	586.89			
94	030411004012	配线	1.名称: 铜芯多股绝缘电线 2.配线形式: 管内穿线 3.规格: NH-RVS-2*2.5	m	1318.19			
95	030412004009	装饰灯	1.名称: 应急疏散指示标识灯 2.规格: 1W 3.安装形式: 墙壁式	套	32			
96	030412004010	装饰灯	1.名称: 安全出口标志灯 2.规格: 1W 3.安装形式: 墙壁式	套	3			
97	030412004011	装饰灯	1.名称: 疏散出口标志灯 2.规格: 1W 3.安装形式: 墙壁式	套	10			
98	030412004012	装饰灯	1.名称: 应急照明灯 2.规格: 7W, LED 3.安装形式: 吸顶式	套	77			
99	030412004013	装饰灯	1.名称: 应急照明灯 2.规格: 7W, LED 3.安装形式: 墙壁式	套	15			
100	030412004014	装饰灯	1.名称: 楼层指示灯 2.规格: 1W 3.安装形式: 墙壁式	套	10			
101	030412004015	装饰灯	1.名称: 双面方向标志灯(单向) 2.规格: 1W 3.安装形式: 吊杆式	套	20			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市东部滨海新城五渚河社区诊所装饰工程

第21页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
102	030412004016	装饰灯	1.名称:双面多信息复合标志灯 2.规格:1W 3.安装形式:吊杆式	套	6			
103	031201001002	管道刷油	1.油漆品种:防火涂料 2.明配钢管刷防火涂料	m2	120.79			
弱电桥架预留								
104	030411003004	桥架	1.名称:弱电桥架 2.规格:200*100 3.材质:钢制 4.类型:槽式 5.含支吊架制作安装及除锈、刷油 6.桥架防火封堵、接地符合设计及规范要求	m	276.95			
空调系统								
105	030701003001	空调器	1.名称:天花板内置薄型风管式室内机 2.规格:制冷量2.2KW,制热量2.8KW,设备风量540/450/330m3/h,配电功率0.05KW 3.安装形式:吊顶式 4.含减震器、软管接口、检查接线及调试 5.含支吊架制作安装及除锈、刷油	台	10			
106	030701003002	空调器	1.名称:天花板内置薄型风管式室内机 2.规格:制冷量2.5KW,制热量3KW,设备风量540/450/330m3/h,配电功率0.05KW 3.安装形式:吊顶式 4.含减震器、软管接口、检查接线及调试 5.含支吊架制作安装及除锈、刷油	台	1			
107	030701003003	空调器	1.名称:天花板内置薄型风管式室内机 2.规格:制冷量2.8KW,制热量3.3KW,设备风量540/450/330m3/h,配电功率0.05KW 3.安装形式:吊顶式 4.含减震器、软管接口、检查接线及调试 5.含支吊架制作安装及除锈、刷油	台	4			
108	030701003004	空调器	1.名称:天花板内置薄型风管式室内机 2.规格:制冷量3.2KW,制热量3.6KW,设备风量540/450/330m3/h,配电功率0.05KW 3.安装形式:吊顶式 4.含减震器、软管接口、检查接线及调试 5.含支吊架制作安装及除锈、刷油	台	7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市东部滨海新城五渚河社区诊所装饰工程

第22页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
109	030701003005	空调器	1.名称:天花板内置薄型风管式室内机 2.规格:制冷量3.6KW,制热量4.2KW,设备风量600/480/360m3/h,配电功率0.07KW 3.安装形式:吊顶式 4.含减震器、软管接口、检查接线及调试 5.含支吊架制作安装及除锈、刷油	台	1			
110	030701003006	空调器	1.名称:天花板内置薄型风管式室内机 2.规格:制冷量4.3KW,制热量4.9KW,设备风量600/480/360m3/h,配电功率0.07KW 3.安装形式:吊顶式 4.含减震器、软管接口、检查接线及调试 5.含支吊架制作安装及除锈、刷油	台	16			
111	030701003007	空调器	1.名称:天花板内置薄型风管式室内机 2.规格:制冷量4.5KW,制热量5KW,设备风量600/480/360m3/h,配电功率0.07KW 3.安装形式:吊顶式 4.含减震器、软管接口、检查接线及调试 5.含支吊架制作安装及除锈、刷油	台	16			
112	030701003008	空调器	1.名称:天花板内置薄型风管式室内机 2.规格:制冷量5KW,制热量5.6KW,设备风量870/750/480m3/h,配电功率0.09KW 3.安装形式:吊顶式 4.含减震器、软管接口、检查接线及调试 5.含支吊架制作安装及除锈、刷油	台	11			
113	030701003009	空调器	1.名称:天花板内置薄型风管式室内机 2.规格:制冷量5.6KW,制热量6.5KW,设备风量870/750/480m3/h,配电功率0.09KW 3.安装形式:吊顶式 4.含减震器、软管接口、检查接线及调试 5.含支吊架制作安装及除锈、刷油	台	2			
114	030701003010	空调器	1.名称:天花板内置薄型风管式室内机 2.规格:制冷量6.3KW,制热量7.5KW,设备风量990/870/600m3/h,配电功率0.1KW 3.安装形式:吊顶式 4.含减震器、软管接口、检查接线及调试 5.含支吊架制作安装及除锈、刷油	台	7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市东部滨海新城五渚河社区诊所装饰工程

第23页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
115	030701003011	空调器	1.名称:天花板内置薄型风管式室内机 2.规格:制冷量7.1KW,制热量8.5KW,设备风量990/870/600m3/h,配电功率0.1KW 3.安装形式:吊顶式 4.含减震器、软管接口、检查接线及调试 5.含支吊架制作安装及除锈、刷油	台	36			
116	030701003012	空调器	1.名称:新风处理机 2.规格:制冷量33.5KW,制热量37.5KW,设备风量3000m3/h,配电功率0.68KW 3.安装形式:吊顶式 4.含减震器、软管接口、检查接线及调试 5.含支吊架制作安装及除锈、刷油	台	3			
117	030701003013	空调器	1.名称:新风全热交换器(设备编号HQJ-04) 2.规格:L=800m3/h 3.安装形式:吊顶式 4.含减震器、软管接口、检查接线及调试 5.含支吊架制作安装及除锈、刷油	台	1			
118	030701003014	空调器	1.名称:新风全热交换器(设备编号HQJ-05) 2.规格:L=400m3/h 3.安装形式:吊顶式 4.含减震器、软管接口、检查接线及调试 5.含支吊架制作安装及除锈、刷油	台	1			
119	030701003015	空调器	1.名称:室外机 2.规格:制冷量33.5KW,制热量37.5KW,配电功率11.4KW 3.安装形式:落地式 4.含检查接线及调试	台	2			
120	030701003016	空调器	1.名称:室外机 2.规格:制冷量40KW,制热量45KW,配电功率14.6KW 3.安装形式:落地式 4.含检查接线及调试	台	1			
121	030701003017	空调器	1.名称:室外机 2.规格:制冷量61.5KW,制热量69KW,配电功率9.1+11.4KW 3.安装形式:落地式 4.含检查接线及调试	台	1			
122	030701003018	空调器	1.名称:室外机 2.规格:制冷量67KW,制热量75KW,配电功率11.4+11.4KW 3.安装形式:落地式 4.含检查接线及调试	台	1			
123	030701003019	空调器	1.名称:室外机 2.规格:制冷量73.5KW,制热量82.5KW,配电功率11.4+14.6KW 3.安装形式:落地式 4.含检查接线及调试	台	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市东部滨海新城五清河社区诊所装饰工程

第24页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
124	030701003020	空调器	1.名称:室外机 2.规格:制冷量85KW,制热量95KW,配电功率14.6+16.2KW 3.安装形式:落地式 4.含检查接线及调试	台	2			
125	030702001001	碳钢通风管道	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.规格:长边长≤320mm 4.板材厚度:1.2mm内 5.接口形式:咬口 6.风管连接方式:共板法兰连接 7.含支吊架制作安装及除锈、刷油	m2	383.24			
126	030702001002	碳钢通风管道	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.规格:长边长≤630mm 4.板材厚度:1.2mm内 5.接口形式:咬口 6.风管连接方式:共板法兰连接 7.含支吊架制作安装及除锈、刷油	m2	155.29			
127	030702001003	碳钢通风管道	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.规格:长边长≤1000mm 4.板材厚度:1.2mm内 5.接口形式:咬口 6.风管连接方式:共板法兰连接 7.含支吊架制作安装及除锈、刷油	m2	795.61			
128	030703001001	碳钢阀门	1.名称:对开多叶调节阀 2.规格:160*120	个	49			
129	030703001002	碳钢阀门	1.名称:对开多叶调节阀 2.规格:200*120	个	2			
130	030703001003	碳钢阀门	1.名称:对开多叶调节阀 2.规格:250*120	个	17			
131	030703001004	碳钢阀门	1.名称:对开多叶调节阀 2.规格:320*160	个	3			
132	030703001005	碳钢阀门	1.名称:对开多叶调节阀 2.规格:400*250	个	2			
133	030703001006	碳钢阀门	1.名称:对开多叶调节阀 2.规格:500*250	个	4			
134	030703001007	碳钢阀门	1.名称:对开多叶调节阀 2.规格:800*250	个	3			
135	030703001008	碳钢阀门	1.名称:电动对开多叶调节阀 2.规格:800*250	个	1			
136	030703001009	碳钢阀门	1.名称:电动对开多叶调节阀 2.规格:800*600	个	2			
137	030703001010	碳钢阀门	1.名称:止回阀 2.规格:300*300	个	1			
138	030703001011	碳钢阀门	1.名称:止回阀 2.规格:300*400	个	1			
139	030703001012	碳钢阀门	1.名称:防火阀 2.规格:800*250	个	3			
140	030703007001	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:双层百叶风口(可调) 2.规格:700*150	个	55			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市东部滨海新城五清河社区诊所装饰工程

第25页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
141	030703007002	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称: 双层百叶风口 (可调) 2.规格: 1000*150	个	56			
142	030703007003	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称: 单层百叶风口 (可拆卸、带过滤网) 2.规格: 700*200	个	55			
143	030703007004	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称: 单层百叶风口 (可拆卸、带过滤网) 2.规格: 1000*200	个	56			
144	030703007005	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称: 防雨百叶风口 2.规格: 300*300, 风量400m3/h	个	1			
145	030703007006	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称: 防雨百叶风口 2.规格: 300*400, 风量700m3/h	个	1			
146	030703007007	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称: 防雨百叶风口 2.规格: 800*600, 风量2800m3/h	个	1			
147	030703007008	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称: 防雨百叶风口 2.规格: 800*600, 风量3000m3/h	个	2			
148	030704001001	空调工程检测、调试		系统	1			
149	031001004001	铜管	1.安装部位: 室内 2.介质: 制冷剂 3.材质: 去磷无缝紫铜管 4.规格: Φ6.35 5.连接形式: 钎焊 6.管道吹扫、试压、严密性试验、真空试验等符合设计及规范要求 7.含分支器、支吊架制作安装及除锈、刷油	m	239.19			
150	031001004002	铜管	1.安装部位: 室内 2.介质: 制冷剂 3.材质: 去磷无缝紫铜管 4.规格: Φ9.53 5.连接形式: 钎焊 6.管道吹扫、试压、严密性试验、真空试验等符合设计及规范要求 7.含分支器、支吊架制作安装及除锈、刷油	m	347.35			
151	031001004003	铜管	1.安装部位: 室内 2.介质: 制冷剂 3.材质: 去磷无缝紫铜管 4.规格: Φ12.7 5.连接形式: 钎焊 6.管道吹扫、试压、严密性试验、真空试验等符合设计及规范要求 7.含分支器、支吊架制作安装及除锈、刷油	m	353.69			
152	031001004004	铜管	1.安装部位: 室内 2.介质: 制冷剂 3.材质: 去磷无缝紫铜管 4.规格: Φ15.88 5.连接形式: 钎焊 6.管道吹扫、试压、严密性试验、真空试验等符合设计及规范要求 7.含分支器、支吊架制作安装及除锈、刷油	m	420.69			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市东部滨海新城五渚河社区诊所装饰工程

第26页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
153	031001004005	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:制冷剂 3.材质:去磷无缝紫铜管 4.规格:Φ19.05 5.连接形式:钎焊 6.管道吹扫、试压、严密性试验、真空试验等符合设计及规范要求 7.含分支器、支吊架制作安装及除锈、刷油	m	109.66			
154	031001004006	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:制冷剂 3.材质:去磷无缝紫铜管 4.规格:Φ22.2 5.连接形式:钎焊 6.管道吹扫、试压、严密性试验、真空试验等符合设计及规范要求 7.含分支器、支吊架制作安装及除锈、刷油	m	32.33			
155	031001004007	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:制冷剂 3.材质:去磷无缝紫铜管 4.规格:Φ25.4 5.连接形式:钎焊 6.管道吹扫、试压、严密性试验、真空试验等符合设计及规范要求 7.含分支器、支吊架制作安装及除锈、刷油	m	155.16			
156	031001004008	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:制冷剂 3.材质:去磷无缝紫铜管 4.规格:Φ28.6 5.连接形式:钎焊 6.管道吹扫、试压、严密性试验、真空试验等符合设计及规范要求 7.含分支器、支吊架制作安装及除锈、刷油	m	110.48			
157	031001004009	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:制冷剂 3.材质:去磷无缝紫铜管 4.规格:Φ31.75 5.连接形式:钎焊 6.管道吹扫、试压、严密性试验、真空试验等符合设计及规范要求 7.含分支器、支吊架制作安装及除锈、刷油	m	64.19			
158	031001006001	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水 3.材质:UPVC给水塑料管 4.规格:De32 5.连接形式:粘接 6.含支吊架制作安装及除锈、刷油	m	530.93			
159	031001006002	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水 3.材质:UPVC给水塑料管 4.规格:De40 5.连接形式:粘接 6.含支吊架制作安装及除锈、刷油	m	177.83			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市东部滨海新城五渚河社区诊所装饰工程

第27页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
160	031001006003	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水 3.材质:UPVC给水塑料管 4.规格:De50 5.连接形式:粘接 6.含支吊架制作安装及除锈、刷油	m	40.59			
161	031208002001	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级发泡橡塑管壳(闭泡) 2.管道外径:Φ12.7/6.35(双管)	m	174.67			
162	031208002002	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级发泡橡塑管壳(闭泡) 2.管道外径:Φ15.88/6.35(双管)	m	64.52			
163	031208002003	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级发泡橡塑管壳(闭泡) 2.管道外径:Φ15.88/9.53(双管)	m	269.55			
164	031208002004	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级发泡橡塑管壳(闭泡) 2.管道外径:Φ19.05/9.53(双管)	m	45.47			
165	031208002005	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级发泡橡塑管壳(闭泡) 2.管道外径:Φ22.2/9.53(双管)	m	32.33			
166	031208002006	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级发泡橡塑管壳(闭泡) 2.管道外径:Φ25.4/12.7(双管)	m	155.16			
167	031208002007	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级发泡橡塑管壳(闭泡) 2.管道外径:Φ28.6/12.7(双管)	m	23.86			
168	031208002008	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级发泡橡塑管壳(闭泡) 2.管道外径:Φ28.6/15.88(双管)	m	86.62			
169	031208002009	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级发泡橡塑管壳(闭泡) 2.管道外径:Φ31.75/19.05(双管)	m	64.19			
170	031208002010	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级发泡橡塑管壳(闭泡) 2.绝热厚度:13mm	m ³	2.77			
171	031208003001	通风管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑发泡保温板材,湿阻因子 $\geq 1.5 \times 10$,氧指数 $\geq 32\%$, $\lambda \leq 0.036\text{W/m} \cdot \text{k}$ (0℃) 2.绝热厚度:30mm	m ³	45.27			
172	031208007001	防潮层、保护层	1.材料:不燃A1级铝箔 2.对象:通风管道保温层外	m ²	1334.14			
173	03B001	室外机基础	1.做法:素混凝土基础,H=300mm 2.包含模板运输、制作、安装、拆除等所有工作内容	m ³	3.762			
送排风系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市东部滨海新城五清河社区诊所装饰工程

第28页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
174	030702001004	碳钢通风管道	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.规格:长边长 $\leq 320\text{mm}$ 4.板材厚度:1.2mm内 5.接口形式:咬口 6.风管连接方式:共板法兰连接 7.含支吊架制作安装及除锈、刷油	m2	47.39			
175	030702001005	碳钢通风管道	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.规格:长边长 $\leq 630\text{mm}$ 4.板材厚度:1.2mm内 5.接口形式:咬口 6.风管连接方式:共板法兰连接 7.含支吊架制作安装及除锈、刷油	m2	68.34			
176	030703001013	碳钢阀门	1.名称:止回阀 2.规格:300*200	个	2			
177	030703001014	碳钢阀门	1.名称:防火阀 2.规格:500*200	个	1			
178	030703001015	碳钢阀门	1.名称:防火阀 2.规格:500*250	个	2			
179	030703007009	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:防雨百叶风口 2.规格:300*200	个	18			
180	030703007010	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:防雨百叶风口 2.规格:400*300	个	1			
181	030703007011	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:防雨百叶风口 2.规格:400*400,风量400m3/h	个	2			
182	030703007012	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:防雨百叶风口 2.规格:400*400,风量600m3/h	个	1			
183	030703007013	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:防雨百叶风口 2.规格:400*400,风量700m3/h	个	2			
184	030703007014	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:防雨百叶风口 2.规格:600*200	个	2			
185	030703007015	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层百叶风口(可拆卸、带过滤网) 2.规格:150*150,风量100m3/h	个	2			
186	030703007016	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层百叶风口(可拆卸、带过滤网) 2.规格:200*300,风量200m3/h	个	1			
187	030703007017	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层百叶风口(可拆卸、带过滤网) 2.规格:250*250,风量200m3/h	个	12			
188	030703007018	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层百叶风口(可拆卸、带过滤网) 2.规格:300*300,风量400m3/h	个	1			
189	030703007019	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层百叶风口(可拆卸、带过滤网) 2.规格:300*300,风量700m3/h	个	1			
190	030404033001	风扇	1.名称:吊顶式换气扇(设备编号PF100) 2.规格:L=100m3/h, N=24W, 220V, 自带止回阀 3.含排气扇开关	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市东部滨海新城五渚河社区诊所装饰工程

第29页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
191	030404033002	风扇	1.名称:吊顶式换气扇(设备编号PF200) 2.规格:L=200m ³ /h, N=35W, 220V, 自带止回阀 3.含排气扇开关	台	7			
192	031201001003	风管刷油	1.油漆品种:防锈漆	m ²	115.73			
防排烟系统								
193	030702001006	碳钢通风管道	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.规格:长边长≤320mm 4.板材厚度:1.2mm内 5.接口形式:咬口 6.风管连接方式:角钢法兰连接 7.含支吊架制作安装及除锈、刷油	m ²	4.25			
194	030702001007	碳钢通风管道	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.规格:长边长≤630mm 4.板材厚度:1.2mm内 5.接口形式:咬口 6.风管连接方式:角钢法兰连接 7.含支吊架制作安装及除锈、刷油	m ²	97.26			
195	030702001008	碳钢通风管道	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.规格:长边长≤1000mm 4.板材厚度:1.2mm内 5.接口形式:咬口 6.风管连接方式:角钢法兰连接 7.含支吊架制作安装及除锈、刷油	m ²	311.24			
196	030703001016	碳钢阀门	1.名称:280℃防火阀 2.规格:650*400	个	1			
197	030703001017	碳钢阀门	1.名称:280℃防火阀 2.规格:1000*400	个	3			
198	030703007020	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:多叶排烟口 2.规格:500*400, 排烟量4440m ³ /h	个	1			
199	030703007021	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:多叶排烟口 2.规格:500*500, 排烟量4500m ³ /h	个	1			
200	030703007022	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:多叶排烟口 2.规格:500*500, 排烟量4980m ³ /h	个	1			
201	030703007023	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:多叶排烟口 2.规格:500*500, 排烟量5220m ³ /h	个	2			
202	030703007024	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:多叶排烟口 2.规格:500*500, 排烟量5700m ³ /h	个	4			
203	030703007025	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:多叶排烟口 2.规格:500*500, 排烟量6180m ³ /h	个	1			
204	030703007026	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:多叶排烟口 2.规格:600*500, 排烟量7500m ³ /h	个	1			
205	030703007027	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:多叶排烟口 2.规格:600*550, 排烟量6840m ³ /h	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市东部滨海新城五清河社区诊所装饰工程

第30页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
206	030703007028	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:多叶排烟口 2.规格:700*500,排烟量8820m3/h	个	2			
207	030703007029	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:多叶排烟口 2.规格:700*500,排烟量9600m3/h	个	1			
208	030703007030	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:远控排烟口 2.规格:500*500	个	2			
209	030703007031	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:远控排烟口 2.规格:600*600,排烟量6000m3/h	个	1			
210	030703007032	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:远控排烟口 2.规格:600*600,排烟量8280m3/h	个	1			
211	030703007033	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:远控排烟口 2.规格:700*400	个	1			
212	03B002	电动挡烟垂壁	1.材质:软质布帘,详见图集L13J7-3/86 2.规格:下沿距地2.4m 3.含挡烟垂壁控制箱	m	84.83			
给排水系统								
213	031001005001	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质:机制柔性排水铸铁管 4.规格:DN50 5.连接形式:架空W型卡箍连接 6.含支吊架制作安装及除锈、刷油 7.含打堵孔洞及套管制安	m	72			
214	031001005002	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质:机制柔性排水铸铁管 4.规格:DN75 5.连接形式:架空W型卡箍连接 6.含支吊架制作安装及除锈、刷油 7.含打堵孔洞及套管制安	m	270.61			
215	031001005003	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质:机制柔性排水铸铁管 4.规格:DN100 5.连接形式:架空W型卡箍连接 6.含支吊架制作安装及除锈、刷油 7.含打堵孔洞及套管制安	m	367.26			
216	031001005004	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质:机制柔性排水铸铁管 4.规格:DN150 5.连接形式:架空W型卡箍连接 6.含支吊架制作安装及除锈、刷油 7.含打堵孔洞及套管制安	m	9.36			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市东部滨海新城五渚河社区诊所装饰工程

第31页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
217	031001006004	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质:S5级给水PP-R管 4.规格:De20 5.连接形式:热熔连接 6.管道水压试验、消毒冲洗 符合设计及规范要求 7.含支吊架制作安装及除锈、刷油 8.含打堵孔洞及套管制安	m	49.92			
218	031001006005	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质:S5级给水PP-R管 4.规格:De20 5.连接形式:热熔连接 6.管道水压试验、消毒冲洗 符合设计及规范要求 7.含支吊架制作安装及除锈、刷油 8.含打堵孔洞及套管制安	m	391.23			
219	031001006006	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质:S5级给水PP-R管 4.规格:De25 5.连接形式:热熔连接 6.管道水压试验、消毒冲洗 符合设计及规范要求 7.含支吊架制作安装及除锈、刷油 8.含打堵孔洞及套管制安	m	143.77			
220	031001006007	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质:S5级给水PP-R管 4.规格:De32 5.连接形式:热熔连接 6.管道水压试验、消毒冲洗 符合设计及规范要求 7.含支吊架制作安装及除锈、刷油 8.含打堵孔洞及套管制安	m	77.44			
221	031001006008	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质:S5级给水PP-R管 4.规格:De40 5.连接形式:热熔连接 6.管道水压试验、消毒冲洗 符合设计及规范要求 7.含支吊架制作安装及除锈、刷油 8.含打堵孔洞及套管制安	m	9.83			
222	031001006009	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质:S5级给水PP-R管 4.规格:De50 5.连接形式:热熔连接 6.管道水压试验、消毒冲洗 符合设计及规范要求 7.含支吊架制作安装及除锈、刷油 8.含打堵孔洞及套管制安	m	3.15			
223	031001006010	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质:S5级给水PP-R管 4.规格:De63 5.连接形式:热熔连接 6.管道水压试验、消毒冲洗 符合设计及规范要求 7.含支吊架制作安装及除锈、刷油 8.含打堵孔洞及套管制安	m	23.17			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市东部滨海新城五清河社区诊所装饰工程

第32页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
224	031001007001	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质:内衬(PE)复合钢管 4.规格:DN20 5.连接形式:螺纹连接 6.管道水压试验、消毒冲洗符合设计及规范要求 7.含支吊架制作安装及除锈、刷油 8.含打堵孔洞及套管制安	m	52.79			
225	031001007002	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质:内衬(PE)复合钢管 4.规格:DN25 5.连接形式:螺纹连接 6.管道水压试验、消毒冲洗符合设计及规范要求 7.含支吊架制作安装及除锈、刷油 8.含打堵孔洞及套管制安	m	45.66			
226	031001007003	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质:内衬(PE)复合钢管 4.规格:DN32 5.连接形式:螺纹连接 6.管道水压试验、消毒冲洗符合设计及规范要求 7.含支吊架制作安装及除锈、刷油 8.含打堵孔洞及套管制安	m	65.4			
227	031001007004	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质:内衬(PE)复合钢管 4.规格:DN40 5.连接形式:螺纹连接 6.管道水压试验、消毒冲洗符合设计及规范要求 7.含支吊架制作安装及除锈、刷油 8.含打堵孔洞及套管制安	m	61.57			
228	031001007005	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质:内衬(PE)复合钢管 4.规格:DN50 5.连接形式:螺纹连接 6.管道水压试验、消毒冲洗符合设计及规范要求 7.含支吊架制作安装及除锈、刷油 8.含打堵孔洞及套管制安	m	30.1			
229	031001007006	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质:内衬(PE)复合钢管 4.规格:DN65 5.连接形式:螺纹连接 6.管道水压试验、消毒冲洗符合设计及规范要求 7.含支吊架制作安装及除锈、刷油 8.含打堵孔洞及套管制安	m	20.78			
230	031002003001	套管	1.类型:刚性防水套管 2.介质规格:DN65	个	1			
231	031002003002	套管	1.类型:刚性防水套管 2.介质规格:DN100	个	7			
232	031002003003	套管	1.类型:刚性防水套管 2.介质规格:DN150	个	1			
233	031003001005	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.规格:DN65	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市东部滨海新城五渚河社区诊所装饰工程

第33页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
234	031003001006	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.规格:DN20	个	1			
235	031003001007	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.规格:DN20	个	1			
236	031003001008	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.规格:DN50	个	5			
237	031003005001	塑料阀门	1.类型:截止阀 2.规格:DN20 3.连接形式:热熔连接	个	10			
238	031003005002	塑料阀门	1.类型:截止阀 2.规格:DN50 3.连接形式:热熔连接	个	5			
239	031004003001	洗脸盆	1.类型:台式洗脸盆 2.组装形式:含感应式水龙头、角阀、上下水管及五金配件	组	31			
240	031004003002	洗脸盆	1.类型:无障碍洗脸盆 2.组装形式:含无障碍扶手、感应式水龙头、角阀、上下水管及五金配件	组	3			
241	031004003003	洗脸盆	1.类型:立柱式洗脸盆 2.组装形式:含感应式水龙头、角阀、上下水管及五金配件	组	27			
242	031004006001	大便器	1.类型:蹲式大便器 2.组装形式:含脚踏冲洗阀、上下水管及五金配件	组	19			
243	031004006002	大便器	1.类型:坐式大便器 2.组装形式:含角阀、上下水管及五金配件	组	11			
244	031004006003	大便器	1.类型:无障碍坐式大便器 2.组装形式:含无障碍扶手、角阀、上下水管及五金配件	组	3			
245	031004007001	小便器	1.类型:挂式小便器 2.组装形式:含感应式冲洗阀、上下水管及五金配件	组	9			
246	031004008001	其他成品卫生器具	1.类型:成品拖布池 2.组装形式:含水嘴、角阀、上下水管及五金配件	组	4			
247	031004010001	淋浴器	1.类型:成套淋浴器 2.组装形式:含阀门、恒温龙头、手持花洒及五金配件	套	9			
248	031004014001	给、排水附(配)件	1.名称:地面清扫口 2.规格:DN75	个	3			
249	031004014002	给、排水附(配)件	1.名称:地面清扫口 2.规格:DN100	个	8			
250	031004014003	给、排水附(配)件	1.名称:地漏 2.规格:DN50 3.材质:不锈钢	个	33			
251	031201001004	管道刷油	1.油漆品种:防火漆 2.涂刷遍数:管道保温后刷防火漆两道 3.给水管外刷蓝色环,排水管外刷黑环	m2	272.15			
252	031202002001	管道防腐蚀	1.涂刷(喷)品种:埋地铸铁管、镀锌钢管采用加强型三油两布防腐处理	m2	36.53			
253	031208002011	管道绝热	1.绝热材料品种:离心玻璃棉管壳 2.绝热厚度:50mm	m3	8.19			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市东部滨海新城五渚河社区诊所装饰工程

第34页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
254	030413002004	凿(压)槽	1.名称: 墙体剔槽 2.规格: 配管20mm以下 3.含填充及恢复	m	238.8			
255	030413002005	凿(压)槽	1.名称: 墙体剔槽 2.规格: 配管32mm以下 3.含填充及恢复	m	62.7			
采暖系统								
256	031001001001	镀锌钢管	1.安装部位: 室内 2.介质: 热水 3.规格: DN20 4.连接形式: 螺纹连接 5.含支吊架制作安装及除锈、刷油 6.含打堵孔洞及套管制安	m	991.87			
257	031001001002	镀锌钢管	1.安装部位: 室内 2.介质: 热水 3.规格: DN25 4.连接形式: 螺纹连接 5.含支吊架制作安装及除锈、刷油 6.含打堵孔洞及套管制安	m	736.89			
258	031001001003	镀锌钢管	1.安装部位: 室内 2.介质: 热水 3.规格: DN32 4.连接形式: 螺纹连接 5.含支吊架制作安装及除锈、刷油 6.含打堵孔洞及套管制安	m	377.41			
259	031001001004	镀锌钢管	1.安装部位: 室内 2.介质: 热水 3.规格: DN40 4.连接形式: 螺纹连接 5.含支吊架制作安装及除锈、刷油 6.含打堵孔洞及套管制安	m	243.63			
260	031001001005	镀锌钢管	1.安装部位: 室内 2.介质: 热水 3.规格: DN50 4.连接形式: 螺纹连接 5.含支吊架制作安装及除锈、刷油 6.含打堵孔洞及套管制安	m	580.6			
261	031001001006	镀锌钢管	1.安装部位: 室内 2.介质: 热水 3.规格: DN80 4.连接形式: 螺纹连接 5.含支吊架制作安装及除锈、刷油 6.含打堵孔洞及套管制安	m	9			
262	031003001009	螺纹阀门	1.类型: 截止阀 2.规格: DN50	个	18			
263	031003001010	螺纹阀门	1.类型: 静态平衡阀 2.规格: DN50	个	7			
264	031003001011	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.规格: DN20	个	197			
265	031003001012	螺纹阀门	1.类型: 自动排气阀 2.规格: DN20	个	16			
266	031003001013	螺纹阀门	1.类型: 高阻力恒温控制阀 2.规格: DN20	个	181			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市东部滨海新城五渚河社区诊所装饰工程

第35页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
267	031005003001	其他成品散热器	1.类型:铜铝复合散热器 2.型号、规格:TLZY9-10-/X-1.0 3.单片尺寸:高度665mm,单柱90*95mm,同侧进出口中心距600mm 4.含托架制作安装及除锈、刷油	片	1487			
268	031005003002	其他成品散热器	1.类型:铜铝复合散热器 2.型号、规格:TLZY9-10-/X-1.0 3.单片尺寸:高度1565mm,单柱90*95mm,同侧进出口中心距1500mm 4.含托架制作安装及除锈、刷油	片	823			
269	031009001001	采暖工程系统调试		系统	1			
270	031208002012	管道绝热	1.绝热材料品种:柔性泡沫橡塑保温	m3	13.12			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称:威海市东部滨海新城五渚河社区诊所装饰工程

第1页 共1页

序号	项目名称	金额（元）
	威海市东部滨海新城五渚河社区诊所装饰工程	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	智能化工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	医用气体工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市东部滨海新城五渚河社区诊所装饰工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	威海市东部滨海新城五渚河社区诊所装饰工程				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	智能化工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	医用气体工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市东部滨海新城五渚河社区诊所装饰工程

第1页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	威海市东部滨海新城五渚河社区诊所装饰工程							
	装饰工程							
1	011701006001	装饰脚手架	1.综合考虑所有工作内容所需全部脚手架费用，含运输、搭设、拆卸等全部工作内容。	项	1			
2	011702001001	基础	基础类型:	m2	0			
3	011702002001	矩形柱		m2	0			
4	011702003001	构造柱		m2	0			
5	011702004001	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
6	011702005001	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
7	011702006001	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
8	011702007001	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
9	011702008001	圈梁		m2	0			
10	011702009001	过梁		m2	0			
11	011702010001	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
12	011702011001	直形墙		m2	0			
13	011702012001	弧形墙		m2	0			
14	011702013001	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
15	011702014001	有梁板	支撑高度:	m2	0			
16	011702015001	无梁板	支撑高度:	m2	0			
17	011702016001	平板	支撑高度:	m2	0			
18	011702017001	拱板	支撑高度:	m2	0			
19	011702018001	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
20	011702019001	空心板	支撑高度:	m2	0			
21	011702020001	其它板	支撑高度:	m2	0			
22	011702021001	栏板		m2	0			
23	011702022001	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
24	011702023001	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
25	011702024001	楼梯	类型:	m2	0			
26	011702025001	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
27	011702026001	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
28	011702027001	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
29	011702028001	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市东部滨海新城五清河社区诊所装饰工程

第2页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	011702029001	散水		m2	0			
31	011702030001	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
32	011702031001	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
33	011702032001	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
34	011703001001	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
35	011704001001	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m,多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
36	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
37	011706001001	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
38	011706002001	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
智能化工程								
1	031301001001	吊装加固		项	0			
2	031301002001	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003001	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004001	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005001	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006001	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007001	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008001	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009001	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010001	安装与生产同时进行施工增加		项	0			
11	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加		项	0			
12	031301012001	工程系统检测、检验		项	0			
13	031301013001	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014001	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015001	管道安拆后的充气保护		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市东部滨海新城五清河社区诊所装饰工程

第3页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	031301016001	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018001	其他措施		项	0			
19	031302003001	非夜间施工增加		项	0			
20	031302007001	高层施工增加		项	0			
医用气体工程								
1	031301001002	吊装加固		项	0			
2	031301002002	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003002	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004002	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005002	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006002	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007002	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008002	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009002	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010002	安装与生产同时进行施工增加		项	0			
11	031301011002	在有害身体健康环境中施工增加		项	0			
12	031301012002	工程系统检测、检验		项	0			
13	031301013002	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014002	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015002	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016002	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017002	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018002	其他措施		项	0			
19	031302003002	非夜间施工增加		项	0			
20	031302007002	高层施工增加		项	0			
安装工程								
1	031301001003	吊装加固		项	0			
2	031301002003	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市东部滨海新城五清河社区诊所装饰工程

第4页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	031301003003	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004003	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005003	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006003	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007003	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008003	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009003	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010003	安装与生产同时进行施工增加		项	0			
11	031301011003	在有害身体健康环境中施工增加		项	0			
12	031301012003	工程系统检测、检验		项	0			
13	031301013003	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014003	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015003	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016003	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017003	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018003	其他措施		项	0			
19	031302003003	非夜间施工增加		项	0			
20	031302007003	高层施工增加		项	0			
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 威海市东部滨海新城五渚河社区诊所装饰工程

第1页 共2页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
	威海市东部滨海新城五渚河社区诊所装饰工程			
	装饰工程			
1	暂列金额	项	210000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		210000.00	
	智能化工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	医用气体工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海市东部滨海新城五渚河社区诊所装饰工程

第2页 共2页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			

暂列金额明细表

工程名称: 威海市东部滨海新城五渚河社区诊所装饰工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	威海市东部滨海新城五渚河社区诊所装饰工程			
	装饰工程			
1	暂列金额	项	60000.00	窗帘
2	暂列金额	项	150000.00	标识标牌
	合计		210000.00	
	智能化工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	医用气体工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			

材料暂估价一览表

工程名称:威海市东部滨海新城五渚河社区诊所装饰工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		威海市东部滨海新城五渚河社区诊所装饰工程				
		装饰工程				
		智能化工程				
		医用气体工程				
		安装工程				

工程设备暂估价一览表

工程名称:威海市东部滨海新城五渚河社区诊所装饰工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		威海市东部滨海新城五渚河社区诊所装饰工程				
		装饰工程				
		智能化工程				
		医用气体工程				
		安装工程				

专业工程暂估价表

工程名称:威海市东部滨海新城五渚河社区诊所装饰工程

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	威海市东部滨海新城五渚河社区诊所装饰工程			
	装饰工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	智能化工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	医用气体工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称:威海市东部滨海新城五渚河社区诊所装饰工程

第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	威海市东部滨海新城五渚河社区诊所装饰工程					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	智能化工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	医用气体工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

计日工表

工程名称:威海市东部滨海新城五渚河社区诊所装饰工程

第1页 共2页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	威海市东部滨海新城五渚河社区诊所装饰工程				
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	智能化工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t			
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
	机械小计				
	合计				
	医用气体工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t			
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
	机械小计				
	合计				

计日工表

工程名称:威海市东部滨海新城五渚河社区诊所装饰工程

第2页 共2页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t			
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
	机械小计				
	合计				

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海市东部滨海新城五渚河社区诊所装饰工程

第1页 共1页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	威海市东部滨海新城五渚河社区诊所装饰工程			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	智能化工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	医用气体工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 威海市东部滨海新城五渚河社区诊所装饰工程

第1页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
威海市东部滨海新城五渚河社区诊所装饰工程				
装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
智能化工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
医用气体工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 威海市东部滨海新城五渚河社区诊所装饰工程

第2页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			