

威海荣成市科技创新产业园 8#车间及
附属宿舍工程

招标文件

招标编号：RCJJKFQCS2021-10

招 标 人：荣成科技创业园发展有限公司

招标代理：青岛正源工程造价咨询有限公司



目 录

目 录.....	2
第一章 招标公告.....	3
第二章 投标人须知.....	6
投标人须知前附表.....	6
1. 总则.....	19
1.1 项目概况.....	19
1.2 资金来源和落实情况.....	20
1.3 招标范围、计划工期、质量要求.....	20
1.4 投标人资格要求.....	20
1.5 费用承担.....	21
1.6 保密.....	21
1.7 语言文字.....	21
1.8 计量单位.....	21
1.9 踏勘现场.....	22
1.10 投标预备会.....	22
1.11 偏离.....	22
2. 招标文件.....	22
2.1 招标文件的组成.....	22
2.2 招标文件的澄清.....	23
2.3 招标文件的修改.....	23
3. 投标文件.....	23
3.1 投标文件的组成.....	23
3.2 投标报价.....	23
3.3 投标有效期.....	24
3.4 投标保证金.....	24
3.5 资格审查资料.....	25
3.6 投标文件的编制.....	25
4. 投标.....	25
4.1 投标文件的密封和标记.....	25
4.2 投标文件的递交.....	25
4.3 投标文件的修改与撤回.....	25
5. 开标.....	26
5.1 开标时间和地点.....	26
5.2 开标程序.....	26
5.3 开标异议.....	27
6. 评标.....	27
6.1 评标委员会.....	27
6.2 评标原则.....	27
6.3 评标.....	27

7. 合同授予.....	27
7.1 定标方式.....	27
7.2 中标候选人公示.....	28
7.3 中标通知.....	28
7.4 履约担保.....	28
7.5 签订合同.....	28
7.6、招标代理服务费.....	28
8. 纪律和监督.....	29
8.1 对招标人的纪律要求.....	29
8.2 对投标人的纪律要求.....	29
8.3 对评标委员会成员的纪律要求.....	29
8.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求.....	29
8.5 投诉.....	30
9. 重新招标.....	30
10. 需要补充的其他内容.....	30
11. 电子招标投标.....	30
附件一：开标记录表.....	31
附件二：问题澄清通知.....	32
附件三：问题的澄清.....	33
附件四：中标通知书.....	34
附件五：中标结果通知书.....	35
附件六：确认通知.....	36
第三章 评标办法（综合评估法）	37
1. 评标方法.....	37
2. 评审标准.....	37
2.1 初步评审标准.....	37
2.2 分值构成与评分标准.....	37
3. 评标程序.....	37
3.1 初步评审.....	37
3.2 详细评审.....	38
3.3 投标文件的澄清和补正.....	38
3.4 评标结果.....	39
第四章 合同条款及格式.....	40
第五章 工程量清单.....	75
第六章 图 纸（详见附件）	86
第七章 技术标准和要求.....	87
第八章 投标文件格式.....	88

第一章 招标公告

一、招标条件

本招标项目威海荣成市科技创新产业园 8#车间及附属宿舍工程已由上级主管部门批准建设，招标人为荣成科技创业园发展有限公司，建设资金来自自筹资金，项目出资比例为 100%。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标，选定一家单位负责该项目的工程施工。

二、工程招标范围

威海荣成市科技创新产业园 8#车间及附属宿舍工程的施工及保修(详见工程量清单)。

三、项目基本情况

威海荣成市科技创新产业园 8#车间及附属宿舍工程，位于荣成市荣乌高速南，兴业路东科创园内。本工程分为 8#车间及 8#车间附属宿舍工程。其中 8#车间建筑结构形式为框架结构，建筑面积:22540.40 平方米，建筑高度 30.4 米；8#车间附属宿舍建筑结构形式为框架结构，建筑面积为 6750.70 平方米，建筑高度 30.0 米。投资概算约 6300 万元，计划工期 210 日历天。

标段名称	规模	标段内容	招标控制价（元）
不分标段	29291.1 平方米	8#车间及 8#车间附属宿舍工程	62719194.98

四、投标企业资格要求

- 1、具有建筑工程施工总承包三级及以上资质。
- 2、具有安全生产许可证。
- 3、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目（同一标段）的投标。
- 4、通过“全国法院失信被执行人名单公布及查询(<http://shixin.court.gov.cn>)”查询，投标人及其法定代表人必须为非失信被执行人。
- 5、投标人不得被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单（查询网址 <http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）。
- 6、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体的（详见“威海市联合惩戒措施清单”）。

五、项目负责人资格要求

- 1、要求承担本工程负责人具有建筑工程贰级及以上注册建造师执业资格。
- 2、项目经理应具有项目负责人安全生产考核合格证（B证）。
- 3、项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。
- 4、通过“全国法院失信被执行人名单公布及查询（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”查询，项目负责人必须为非失信被执行人。

六、要求投标单位信用等级为B级及以上

投标单位应提供经中国人民银行省会（首府）城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务的社会信用服务机构出具的信用等级为B级及以上信用报告或信用记录。

投标单位在使用信用服务机构出具信用报告时，应将信用报告扫描件和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》扫描件，发送到荣成市社会信用中心审核。投标单位发送邮件时应留有经办联系人、联系电话、回复邮箱等，方便及时沟通回复。荣成市社会信用中心邮箱：rcsxybxxglk@wh.shandong.cn，监督电话：0631-7591611。审核通过后在“信用报告概要”页面上加盖“荣成市荣诚资信评估有限公司”公章，并将该审核盖章页面扫描后回复给投标单位邮箱。

投标单位也可持信用报告和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》（扫描件）到荣成市社会信用中心（荣成市行政审批服务局二楼204室）直接现场审核。

未在荣成市社会信用中心备案、未加盖“荣成市荣诚资信评估有限公司”公章的信用报告将不予采信。

七、联合体投标要求

本工程不接受联合体投标。

八、招标文件的获取

【zbtb 格式文件下载开始时间：2021-05-19 17:30:00；下载截止时间：2021-05-26 17:30:00 下载地址：威海市建设工程电子交易系统（<http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&backurl=1>）本项目公告页面。有关情况的变更请及时关注“威海市建设工程电子交易系统”本项目公告页面。】

1. 威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 ztb 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 ztb 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理方式一：流程详见威海市公共资源交易网（荣成市）首页的“CA 办理”窗口；办理方式二：地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路 28 号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口），电话 0631-5819292]才能下载。只有下载过电子 ztb 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标。

2、潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3、潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4、电子招标文件不收取费用。

九、投标文件的递交

开标地点：威海市公共资源交易中心荣成分中心（荣成市河阳东路 81 号，荣成经济开发区热电厂东 200 米路南）第五开标室

投标截止时间、开标时间：2021 年 06 月 09 日 09:00

十、发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台、威海市住房和城乡建设局网站、山东省公共资源交易网、威海市公共资源交易网、威海市公共资源交易网（荣成市）发布。

十一、联系方式

招标人：荣成科技创业园发展有限公司

地址：荣成市经济开发区

联系人：邹琳

联系电话：0631-7589117

招标代理：青岛正源工程造价咨询事务所有限
公司

地址：荣成市鑫水华庭小区南门办公楼二楼

联系人：吕昆朋

联系电话：0631-7582686 18963112885

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名 称：荣成科技创业园发展有限公司 地 址：荣成市 联系人：邹琳 电 话：0631-7589117
1.1.3	招标代理机构	名 称：青岛正源工程造价咨询事务所有限公司 地 址：荣成市鑫水华庭小区办公楼二楼 联系人：吕昆朋 电 话：0631-7582686、18963112885
1.1.4	项目名称	威海荣成市科技创新产业园 8#车间及附属宿舍工程
1.1.5	建设地点	荣成市
1.1.6	建设规模	总建筑面积约 29291.1 平方米，概算投资约 6300 万元，计划工期 210 日历天
1.2.1	资金来源及比例	自筹资金 100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	具体以工程量清单为准
1.3.2	计划工期	计划工期：210 日历天。 实际开竣工日期由招标人根据工程实际情况确定, 中标单位应遵守。
1.3.3	质量要求	达到国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资格条件、能力	(1) 投标人资格要求： 1、要求投标人须具有建筑工程施工总承包三级及以上资质。 2、具有安全生产许可证。 3、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目（同一标段）的投标。 4、通过“全国法院失信被执行人名单公布及查询（ http://shixin.court.gov.cn ）”查询，投标人及其法定代表人必须为非失信被执行人。

		5、投标人不得被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单（查询网址http://www.gsxt.gov.cn/index.html）。 6、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体的（详见“威海市联合惩戒措施清单”）。 二、项目负责人资格： 1、要求承担本工程负责人具有建筑工程贰级及以上注册建造师执业资格。 2、项目经理应具有项目负责人安全生产考核合格证（B证）。 3、项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理 4、通过“全国法院失信被执行人名单公布及查询（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）”查询，项目负责人必须为非失信被执行人。 （三、要求投标单位信用等级为B级及以上 投标单位应提供经中国人民银行省会（首府）城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务的社会信用服务机构出具的信用等级为B级及以上信用报告或信用记录。 投标单位在使用信用服务机构出具信用报告时，应将信用报告扫描件和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》扫描件，发送到荣成市社会信用中心审核。投标单位发送邮件时应留有经办联系人、联系电话、回复邮箱等，方便及时沟通回复。荣成市社会信用中心邮箱：rcsxybxxg1k@wh.shandong.cn, 监督电话：0631-7591611。审核通过后在“信用报告概要”页面上加盖“荣成市荣诚资信评估有限公司”公章，并将该审核盖章页面扫描后回复给投标单位邮箱。 投标单位也可持信用报告和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》（扫描件）到荣成市社会信用中心（荣成市行政审批服务局二楼204室）直接现场审核。 未在荣成市社会信用中心备案、未加盖“荣成市荣诚资信评估有限公司”公章的信用报告将不予采信。 四、联合体投标要求 本工程不接受联合体投标。
--	--	--

		业绩要求：无
1.4.2	是否接受联合体投标	不接受
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间	请于投标截止日期 10 日前通过 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。逾期未提出答疑，视为默认招标文件的相关要求。
1.10.3	招标人书面澄清的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改已经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
1.11	偏离	不允许
2.1	构成招标文件的其他材料	通过威海市建设工程电子交易系统发布的招标文件的修改、澄清、答疑。
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间和方式	请于投标截止时间前 10 日前通过 CA 锁从威海市建设工程电子交易系统进入，在招标答疑栏目里选定本工程提出问题。
2.2.2	投标截止时间	2021 年 6 月 9 日 9 时 00 分
2.2.4	投标人确认收到招标文件澄清的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。 因未及时查看澄清而影响投标文件编制和递交的，责任由投标人自行承担。
2.3.2	投标人确认收到招标文件修改的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。 因未及时查看澄清而影响投标文件编制和递交的，责任由投标人自行承担。
3.2.3	最高投标限价	最高投标限价：62719194.98 元。 投标人的投标报价不得超过最高投标限价，否则否决其投标。
3.3.1	投标有效期	90 天
3.4.1	投标保证金	要求递交投标保证金 投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函、保证保险、担保保函等。 投标保证金的金额：人民币 200000.00 元整；

	一、如采用电汇、网上银行转账形式，需从基本账户汇出，在投标截止时间前到达指定账户。 收款人账户名称：威海市公共资源交易中心荣成分中心 收款人开户银行：收款人开户银行信息以投标人在系统‘投标保证金管理’页面中申请到的虚拟账号信息为准。 账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。 注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。 二、如选择银行保函方式： 若采用银行保函形式提交投标保证的，要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具，有效期不少于投标有效期满后 30 天，受益人为招标人，投标文件中附银行保函复印件。 使用银行保函的投标单位须在开标前将银行保函扫描件发送到威海市公共资源交易中心荣成分中心保证金收退处邮箱（rcggzycwk@163.com），同时再将银行保函原件及银行投标（履约）保函签收回执单（一式四份，威海市公共资源交易网（荣成市）下载中心下载）通过快递邮寄到荣成市河阳东路 81 号威海市公共资源交易中心荣成分中心 411 室。联系电话：0631-7586330，联系人：马霞。 三、如选择保险保函方式： 若采用保险保函形式提交投标保证的，按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证金保险工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11 号）文件要求。保险机构开展投标保证金的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（http://221.214.94.41:81/xyzj/）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（http://www.sdggzyjy.gov.cn）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。 投标人应选择符合上述要求的保险机构，且提供相关证明材料
--	--

		料。 投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。 投标文件中需附：1) 保险费汇款证明及有效发票；2) 企业开户许可证明；3) 有效保函；4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有的服务机构营业执照。上述复印件必须与原件保持一致。 四、如选择电子保函方式： 若投标人采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南—工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：0592-6254455。 五、投标保证金免交或不用足额缴纳的情形： 根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（试行）》的通知（威住建通字〔2019〕76号）的规定，2019 年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为 AAA 级的建筑市场主体免于缴纳工程投标保证金，信用评价为 AA 级的建筑市场主体所缴纳的投标保证金最高不得超过 20 万元。投标文件须后附 2019 年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为 AAA 级、AA 级的证明材料。 未按要求提交投标保证金，否决其投标。 若为联合体投标，保证金以牵头人的名义缴纳。
3.5.2	近年财务状况的年份要求	无
3.5.3	近年完成的类似项目的年份要求	无
3.6.1	电子投标文件编制要求	1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。 2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项必须上传加盖电子签章的 pdf 文

		档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传加盖电子签章的 pdf 文档。 注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 GCZJ 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 pdf 加盖电子签章，上传至商务标的“补充附件”一项中。 3. 投标报价清单信息应以 GCZJ 文件形式导入，其中 GCZJ 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 GCZJ 内容保持一致。 4. 投标文件编制工具根据 “投标报价” 栏目，自动生成投标函，投标人可根据实际情况修改其内容，确认无误后，在投标函业务中加盖法定代表人或其授权的代理人电子签章。 5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。 6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。 7. 投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。
--	--	---

		8. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））
4.2.2	递交投标文件地点	本工程取消纸质版投标文件，投标人无须到场，也不需要提交纸质版标书。投标人在本单位完成网上签到、网上解密、网上开标工作。
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	开标时间：同投标截止时间 开标地点：威海市公共资源交易中心荣成分中心第五开标室 地址：荣成市河阳东路 81 号（荣成经济开发区热电厂东 200 米路南） 本项目投标人不得到开标现场参加电子开标会议，投标人需在本单位按招标文件规定时间进行网上签到、解密、唱标确认等。
5.2	开标程序	在线签到→在线解密→查看报价→确认开标记录表
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：7 人；其中经济标评委 3 人，技术标评委 4 人。评标专家确定方式： 通过山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。 注：1) 评标专家不得为失信被执行人，若为失信被执行人，将及时清退。2) 评标委员会所有成员未被威海市各职能部门列为严重失信主体，若为严重失信主体，将及时清退。
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	☐ 是 ☒ 否，推荐的中标候选人：3
7.2	中标候选人公示媒介及期限	在中标通知书发出前，招标人将中标候选人的情况在本招标项目招标公告发布的同一媒介予以公示，公示期为 3 个工作日。
10	需要补充的其他内容	
10.3 “暗标”评审		
10.3.1	施工组织设计是否采用“暗标”评审方式	采用，投标人应严格按照第八章“投标文件格式”中“施工组织设计（技术暗标）编制及装订要求”编制和装订施工组织设计
10.4 投标文件电子版		
10.4.1	是否要求投标人在递交投标文件时，同时	要求。光盘或者 U 盘（包括 word 版本的投标文件（商务标、技术标）等所有与本次投标有关的电子文件。）

	递交投标文件电子版	电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件。
10.5 计算机辅助评标		
10.5.1	是否实行计算机辅助评标	是，投标人需递交纸质投标文件，同时按“电子投标文件制作须知”编制电子投标文件。
10.6 重新招标的其他情形		
10.6.1	除投标人须知正文第 8 条规定的情形外，除非已经产生中标候选人，在投标有效期内同意延长投标有效期的投标人少于三个的，招标人应当依法重新招标。	
10.7 同义词语		
10.7.1	构成招标文件组成部分的“通用合同条款”、“专用合同条款”、“技术标准和要求”和“工程量清单”等章节中出现的措辞“发包人”和“承包人”，在招标投标阶段应当分别按“招标人”和“投标人”进行理解。	
10.8 监督		
10.8.1	本项目的招标投标活动及其相关当事人应当接受有管辖权的建设工程招标投标行政监督部门依法实施的监督。	
10.9 解释权		
10.9.1	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。	
10.10	投标人员到场要求	本项目“实行不见面远程开标”，无须到现场开标
10.11	投标单位中标后项目管理机构人员证书按相关规定进行备案直至工程初验合格人员证件方能解除且未经招标人同意，项目管理机构人员不允许更换。	
10.12	投标单位保证所提供的投标文件及相关证件真实性及有效性，弄虚作假一经查处，取消投标资格、没收本工程的投标保证金并接受管理机构的相关处罚。	

10.13	投标人网上电子开标须知	1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。 模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。 2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑按时参加开标会议，否则视为投标人自动弃标。 投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。 注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。 3. 电脑软硬件配置要求： （1）操作系统：win7 及以上； （2）浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上； （3）系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。
--------------	--------------------	---

		4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。 登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。 开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。 5. （1）在线签到：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。 （2）在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。 注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。 （3）确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。 6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。 7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的
--	--	--

		决定： （1）电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的； （2）同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的； （3）未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的； （4）电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的； （5）电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的； （6）纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的； （7）法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。 8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标： （1）不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的； （2）不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的； （3）不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；
--	--	--

		(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。 9. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。 10. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。 请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。
10.14	人员和业绩信息录入要求：项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。 工程获奖、信用、荣誉要求：评标时，企业和项目经理的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目经理的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。	

本项目资格审查增加投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体查询，由招标代理机构外网查询，内容详见附件	
附件：	
《威海市联合惩戒措施清单》	
注	发展改革、 人 民 银 行 威 海 支 行 关于《威海 市 联 合 惩 戒 措 施 清 单 》(2020 年) 1.失信被执行人 2.严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体 3.农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员 4.环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员 5.吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员 6.严重质量违法失信行为当事人 7.安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员 8.存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者 9.重大税收违法案件当事人 10.海关失信企业及其有关人员 11.涉金融严重失信人名单的当事人 12.在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员 13.违法失信上市公司相关责任主体 14.统计领域严重失信企业及其有关人员 15.房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员 16.电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体 17.运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员 18.电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员 19.电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员 20.保险领域违法失信相关责任主体 21.重大交通违法违章相关责任主体 22.劳动保障领域严重失信主体 23.社会保险领域严重失信主体 24.海洋渔业领域严重失信主体 25.住房城乡建设领域严重失信主体 26.旅游领域严重失信主体 27.价格领域严重失信主体 28.纳税信用评价为 D 级的纳税人 29.消防领域严重违法失信相关责任主体 30.盐行业生产经营严重失信者 31.石油天然气行业严重违法失信主体 32.对外经济合作领域严重失信主体 33.国内贸易流通领域严重违法失信主体 34.严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员 35.婚姻登记严重失信当事人

		36.家政服务领域相关失信责任主体 37.公共资源交易领域严重失信主体 38.出入境检验检疫严重失信企业 39.慈善捐助领域失信责任相关主体 40.严重危害正常医疗秩序失信主体 41.科研领域严重失信主体 42.政府采购领域严重失信主体 43.知识产权（专利）领域严重失信主体 44.会计领域严重失信主体 45.文化市场领域严重失信主体 46.民办教育培训机构严重失信主体 47.人防领域严重失信主体 48.社会组织严重失信主体
需要补充的其他内容		
1、中标单位应在发放中标通知书之前完成山东省一体化平台审核。 2、如投标文件正本所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。 3、开标现场从“全国法院失信被执行人名单公布及查询（ http://shixin.court.gov.cn/ ）”查询投标人及参与本次投标的相关人员是否为失信被执行人，如为投标人或参与本次投标的相关人员为失信被执行人，则否决其投标。		
特殊说明： 1、疫情防控期间，推行“不见面远程开标”，具体操作，请投标单位关注威海市公共资源交易网-首页-新闻中心-重要通知-《威海市公共资源交易中心疫情防控期间交易服务指南》（2020年2月14日发布）“威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”操作使用说明书（投标人）”。请投标单位认真学习操作流程，务必在投标文件上传成功后，在开标2小时前进行模拟开标，确保正常远程开标，否则后果自负。 2、威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”，技术支持电话：0631-5819292,15588382589		

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行公开招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

- (1) 资质条件：见投标人须知前附表；
- (2) 项目经理资格：见投标人须知前附表；
- (3) 财务要求：见投标人须知前附表；
- (4) 业绩要求：见投标人须知前附表；
- (5) 信用要求：见投标人须知前附表；
- (6) 失信情况查询：见投标人须知前附表；
- (7) 其他要求：见投标人须知前附表；

1.4.2 投标人不得存在下列情形之一：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；
- (3) 为本招标项目的其他投标人为同一单位负责人；
- (4) 为本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系；
- (5) 为本招标项目的代建人；
- (6) 为本招标项目的招标代理机构；
- (7) 与本招标项目的代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (8) 与本招标项目的代建人或招标代理机构存在控股或参股关系；

- (9) 被依法暂停或取消投标资格的；
- (10) 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；
- (11) 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；
- (12) 在最近三年内发生重大施工质量问题（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；
- (13) 被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；
- (14) 被全国法院失信被执行人名单公布及查询（<http://shixin.court.gov.cn/>）或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单；
- (15) 投标人被威海市各职能部门列为严重失信主体的；
- (16) 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

1.4.3 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。不管投标结果如何，招标代理机构对上述费用不负任何责任，所有投标资料均不退回。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间前，以书面形式将提出的问题送达招标人，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人在投标人须知前附表规定的时间内，将对投标人所提问题的澄清，以书面形式通知所有购买招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；

- (7) 技术标准和要求;
- (8) 投标文件格式;
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改,构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全,应及时向招标人提出,以便补齐。如有疑问,应在招标文件规定的期限内提出问题。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的投标截止时间 15 天前通过威海市建设工电子交易系统澄清,但不指明澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距投标人须知前附表规定的截止时间不足 15 天,并且澄清内容影响投标文件编制的,将相应延长投标截止时间。

2.2.3 投标人可通过威海市建设工电子交易系统查看招标人对异议的回复,请投标人密切关注威海市建设工电子交易系统的信息更新,如不及时查看造成的后果由投标人自行承担。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人可以修改招标文件,投标人如不及时查看造成的一切后果自行承担。但如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天,并且修改内容影响投标文件编制的,将相应延长投标截止时间。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

投标文件应包括下列内容:

- (1) 商务部分
- (2) 施工组织设计

3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”

中的相应报价，本工程采用综合单价报价。工程量清单计价表中的综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、管理费、利润、检验试验费、采保费、损耗、现场安全文明施工措施费及冬雨季施工费等，并考虑风险因素，以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。招标人提供的工程量清单中的数量为估算数，仅做投标用，不做为结算支付的依据。工程结算时以业主及财审部门核实的实际完成工程量作为结算依据。投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.3 招标人设有最高投标限价的，投标总价不得高于招标控制价，否则按否决投标处理。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第八章“投标文件格式”规定的或者事先经过招标人认可的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。

3.5 资格审查资料

3.5.1 “投标人基本情况表”应附企业营业执照、组织机构代码证、税务登记证（或新版三证合一营业执照）、资质证书、安全生产许可证、投标人全国法院失信被执行人查询情况网页截图、投标人工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中失信查询情况截图等材料复印件。

3.5.2 “近年财务状况表”应附经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表，包括资产负债表、现金流量表、利润表等复印件，具体年份要求见投标人须知前附表。

3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

见投标人须知前附表

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 招标人收到投标文件后，向投标人出具签收凭证。

4.2.5 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.6.3 项的要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金。

4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

开标前准备：

1. 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
2. 代理机构填写开标准备表内容。

开标现场：

1. 代理机构主持开标会，宣布开标；
2. 代理机构通过系统查看投标人签到情况；
3. 代理机构随机分配一名投标人抽取系数；
4. 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；

5. 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容，包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；

6. 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；

7. 评标委员会对投标人进行初步审查；
8. 评标委员会对投标人进行资格审查；
9. 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；
10. 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人或其委托的招标代理机构熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 投标人或投标人主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与投标人有经济利益关系；
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的；
- (5) 与投标人有其他利害关系。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。

7. 合同授予

7.1 定标方式

授权评标委员会推荐 3 名中标候选人

7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.4 履约担保

无

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

7.6、招标代理服务费

7.6.1 本次招标工程的招标代理费及清单编制费由中标单位支付，请各投标单位在报价时综合考虑，中标人在领取中标通知书前向招标代理公司全额交纳。本项目招标代理费及清单编制费按照标准收费的 35% 记取。

招标代理费的收费标准：

中标金额	货物招标费率	服务招标费率	工程招标费率
100 万元以下部分	1.5%	1.5%	1.0%
100-500 万元部分	1.1%	0.8%	0.7%
500-1000 万元部分	0.8%	0.45%	0.55%
1000-5000 万元部分	0.5%	0.25%	0.35%
5000-10000 万元部分	0.25%	0.1%	0.2%

工程量清单编制费的收费标准：

中标金额	费率
100 万元以下部分	5.4‰
100-1000 万元部分	5.0‰
1000-2000 万元部分	4.7‰
2000-5000 万元部分	4.3‰
5000 万元以上部分	3.6‰

7.6.2 招标代理服务费只收现金、支票、电汇。

7.6.3 中标人如未按 7.6.1 条规定办理，招标人将没收其投标保证金。

8. 纪律和监督

8.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

8.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

8.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

8.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件

的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅自离职守，影响评标程序正常进行。

8.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

9. 重新招标

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 家的；
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

11. 电子招标投标

本次采用电子招标投标，对投标文件的编制、密封和标记、递交、开标、评标等的具体要求，见投标人须知前附表。

附件一：开标记录表

_____（项目名称）开标记录表

开标时间：____年____月____日____时____分

序号	投标人	密封情况	投标保证金	投标报价（元）	质量标准	工期	备注	签名
招标人编制的标底/最高限价								

招标人代表：_____ 记录人：_____ 监标人：_____

____年____月____日

附件二：问题澄清通知

问题澄清通知

编号：

_____（投标人名称）：

_____（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，
现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

1.

2.

.....

请将上述问题的澄清于_____年_____月_____日_____时前递交至
_____（详细地址）或传真至_____（传真号码）。采用传真方式
的，应在_____年_____月_____日_____时将原件递交至
_____（详细地址）。

招标人或招标代理机构：_____（签字或盖章）

_____年 _____月 _____日

附件三：问题的澄清

问题的澄清

编号：

_____（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：_____）已收悉，现澄清如下：

1.

2.

.....

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日

附件四：中标通知书

中标通知书

_____（中标人名称）：

你方于_____（投标日期）所递交的_____（项目名称）投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：_____元。

工期：_____日历天。

工程质量：符合_____标准。

项目经理：_____（姓名）。

请你方在接到本通知书后的_____日内到_____（指定地点）与我方签订承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要，是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

_____年_____月_____日

附件五：中标结果通知书

中标结果通知书

_____（未中标人名称）：

我方已接受_____（中标人名称）于_____（投标日期）所递交的_____（项目名称）投标文件，确定_____（中标人名称）为中标人。

感谢你单位对我们工作的大力支持！

招标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

_____年_____月_____日

附件六：确认通知

确认通知

_____（招标人名称）：

你方于_____年_____月_____日发出的_____（项目名称）关于_____的通知，我方已于_____年_____月_____日收到。

特此确认。

投标人：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

第三章 评标办法（综合评估法）

1. 评标方法

1.1 本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章规定的评分标准进行打分，并按综合得分由高到低顺序根据招标人授权直接确定中标人，但投标报价低于其成本的除外。综合评分相等时，以企业信用等级最高的企业确定中标人。信用等级相同时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人或其授权的评标委员会自行确定。

经评标委员会成员表决确定为恶意报价或串通报价的，将取消其投标资格。

2. 评审标准

2.1 初步评审标准

2.1.1 形式评审标准：见评标办法前附表。

2.1.2 资格评审标准：见评标办法前附表。

2.1.3 响应性评审标准：见评标办法前附表。

2.2 分值构成与评分标准

详见系统自动生成的评标办法附录。

评标基准价的计算方法：

评标基准价=投标价算术平均值 $\times$ 95%

投标价算术平均值 A 计算过程：（n 为有效投标人个数）

当 $n < 7$ 时，A = 所有有效标书报价的算术平均值

当 $7 \leq n \leq 9$ 时，A = 所有有效标书报价中去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值

当 $10 \leq n$ 时，A = 所有有效标书报价中去掉 2 个最高价、2 个最低价后的算术平均值

3. 评标程序

3.1 初步评审

3.1.1 资格审查采用合格制，根据评标办法资格审查内容评审，每有一项不符合要求的，作

无效标处理。

3.1.2 投标人有以下情形之一的，评标委员会应当否决其投标：

(1) 投标文件没有对招标文件的实质性要求和条件作出相应，或者对招标文件的偏差超出招标文件规定的偏差范围或最高项数；

(2) 串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的；

(3) 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

3.1.3 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，评标委员会应当否决其投标。

(1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

(2) 总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会按本章第 2.2 款规定的进行评标。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 投标人得分。

3.2.4 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，或者在设有标底时明显低于标底，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，否决其投标，对投标报价是否低于成本进行认定。评标委员会认定意见不一致时，采用投票表决方式认定。

3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.4 评标结果

3.4.1 评标委员会按照综合得分由高到低的顺序推荐三名预中标候选人。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。

第四章 合同条款及格式

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：荣成科技创业园发展有限公司

承包人（全称）：_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就威海荣成市科技创新产业园 8#车间及附属宿舍工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：威海荣成市科技创新产业园 8#车间及附属宿舍工程。

2. 工程地点：荣成市。

3. 工程立项批准文号：_____。

4. 资金来源：自筹资金。

5. 工程概况：_____。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：威海荣成市科技创新产业园 8#车间及附属宿舍工程施工及缺陷责任期内发生的任何缺陷的修复。

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日。

计划竣工日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数：_____天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（2）人工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：_____。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 份，均具有同等法律效力，发包人执 份，承包人执 份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

地 址：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账 号：_____

账 号：_____

第二部分 通用合同条款

执行《山东省建设工程施工合同（示范文本）》（SDF-2020-0002）通用合同条款

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：_____

_____。

1.1.3.9 永久占地包括：_____。

1.1.3.10 临时占地包括：_____。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、

《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《山东省建筑安全生产管理规定》、荣政办发〔2016〕47号等及相关法律、法规、规定。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家现行标准、规范；没有国家标准、规范但有行业标准、规范的，使用行业标准、规范；没有国家和行业标准、规范的，使用山东省标准、规范。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：发包人不负责向承包人提供各类标准、规范，由承包人自行解决；

发包人提供国外标准、规范的份数：_____；

发包人提供国外标准、规范的名称：_____。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：由发包人委托设计单位提出标准及规范，经工程师确认后执行。现行的国家、行业及地方有关标准、规范，与发包人或设计技术条款要求不一致时，采用较严格标准，合同价款和工期视为已包括执行较严格标准所需之全部费用和工期。

1.4.4 若现行标准、规范不能完全满足本工程施工需要，发包人将参照近期同类项目制定标准、规范，或将由发包人组织专家论证制定标准、规范报政府有关部门批准后执行。承包人须承担由此导致的一切风险和费用损失。

1.4.5 当合同期内发生相关标准、规范变更或修改的，按国家有关规定执行。

1.4.6 本工程所说明的工程规范亦包括设计说明、施工说明及做法说明和要求等。

1.4.7 本工程所说明的工程适用的法律、标准与规范按政府颁布的最新文件和最新规定执行。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：（1）合同协议书；（2）中标通知书；（3）投标函及投标函附录；（4）承诺书；（5）专用合同条款；（6）通用合同条款；（7）技术标准和要求；（8）图纸；（9）已标价工程量清单；（10）在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：发包人于合同签订之日起7日内向承包人提供工程施工图纸；

发包人向承包人提供图纸的数量：2套蓝图，1套电子版图纸；

发包人向承包人提供图纸的内容：承包范围内的全部内容。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：工程需要的施工组织设计及相关文件，相关部门要求提供的其它文件。

承包人提供的文件的期限为：根据需要的合理期限内；

承包人提供的文件的数量为：根据各种文件需要的合理份数；

承包人提供的文件的形式为：书面文件加电子文档；

发包人审批承包人文件的期限：发包人于1周内审批完承包人提供的文件，如有特殊情况顺延。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：现场办公室需存放图纸，供发包人、监理、承包人使用。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在3天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点： ；

发包人指定的接收人为： 。

承包人接收文件的地点： ；

承包人指定的接收人为： 。

监理人接收文件的地点： ；

监理人指定的接收人为： 。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：承包人不得将用于本工程的材料设备等私自运出。由承包人按发包人要求负责取得出入施工场所所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建的临时道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：施工出入口为场外交通和场内交通的边界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：发包人不再

对施工场地进行修整，承包人对场地的自行踏勘视为其已了解并接受施工场地现状，若需修整，由承包人自行解决，费用自理，工期不予补偿。

施工场地与公共道路的通道视为已开通，若承包人认为需增加设施，则由承包人自行解决，费用自行承担，工期不予补偿。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由 承包人 承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：**未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。**

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：**未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。**

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：**由承包人承担。**

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：**按结算条款约定计算规则调整。**

允许调整合同价格的工程量偏差范围：实际工程量与招标清单工程量偏差。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名： ；

身份证号： ；

职 务： ；

联系电话： ；

电子信箱： ；

通信地址： 。

发包人对发包人代表的授权范围如下：督促指导监理工程师行驶职权，协调施工现场各方面的关系，协调工程质量、进度和安全文明施工中存在的问题，解决有关设计和技术签证，办理签证现场经济技术签证，审核工程进度报表。

发包人可能会随时更换其代表，但在监理工程师和承包人收到发包人的相应书面通知之前，任何对发包人代表的任命或更换应不产生合同效力。

发包人代表的任何批准、校核、证明、同意、检查、检验、指示、通知、建议、要求、试验或类似行动（包括未表示不批准），不应解除承包人根据合同规定应承担的任何义务和责任，包括对错误、遗漏、误差和未履行的义务和责任。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：投标单位中标后发包人即可移交施工现场。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：发包人负责协调水、电、电讯线路的接入，由承包人按开工需要接至施工场地，费用由承包人承担。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：不提供。

发包人是否提供支付担保：不提供。

发包人提供支付担保的形式：无。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：竣工图及完整的档案资料,满足城建档案部门对竣工资料的要求。

承包人需要提交的竣工资料套数：完整竣工图及竣工资料 2 套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：承包人应在竣工验收之日起 30 日内将完整的档案资料移交城建档案馆及发包人。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面资料。

(10) 承包人应履行的其他义务：包括项目负责人要求提供的一切与工程有关的技术资料

及其他资料。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：____；

建造师注册证书号：____；

建造师执业印章号：____；

安全生产考核合格证书号：____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

承包人对项目经理的授权范围如下：项目经理按发包人认可的施工组织设计（施工方案）和监理工程师依据合同发出的指令组织施工。在情况紧急且无法与监理工程师联系时，项目经理应当采取保证人员生命和工程、财产安全的紧急措施，并在采取措施后 48 小时内向工程师关交报告。责任在发包人或第三人，由发包人承担由此发生的追加合同价款，相应顺延工期；责任在承包人，由承包人承担费用，不顺延工期。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：每月在现场不得低于 26 天。不得承接其他工程。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：处以 1 万元罚款，责令限期提交劳动合同并补缴社会保险。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：每发现一次罚款 2000 元。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人未经发包人同意更换项目经理，承包人应按项目经理 5000 元 /人支付违约金。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：罚款 5 万元。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：合同签定后 7 日内。

承包人应按投标书所报名单委派项目经理及各岗位管理人员，并保持其岗位的相对稳定。未经发包人同意，严禁随意更换。确需更换的，须向发包人提出书面申请，陈述更换理由。更换人员资质条件必须高于或等同于被换人员的资质条件，按程序逐级上报发包人审批。如果监理工

程师或发包人认为已委派的项目经理或岗位人员的工作能力或业务水平不称职，不能胜任本职工作，或不能认真履行合同，有权提出限期更换人员，更换人员的资质条件必须高于或等同于合同要求的资质条件。

承包人未经发包人同意更换项目经理或其他岗位人员，承包人应按项目经理或技术负责人 5000 元 /人、其他岗位人员 2000 元 /人的标准向发包人支付违约金。施工现场各阶段具体施工人员的数量，未按招标文件要求配备的，承包人必须按 1000 元/人·天的标准向发包方支付违约金。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每人每次罚款 1 万元。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：向项目经理请假，报总监理工程师请假。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：每人罚款 2000 元。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：每发现一次罚款 1000 元。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：_____。

主体结构、关键性工作的范围：_____。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：_____。

其他关于分包的约定：_____。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：_____。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自承包人进驻工地时间开始。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：_____。

承包人提供履约担保的形式（履约担保由承包人自愿选择银行保函、保险保函、融资性担保公司担保或履约保证金等任一形式，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用）金额及期限：_____。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工及保修阶段监理，监理工作内容执行建设工程监理现行规范中关于质量控制、进度控制、造价控制、安全生产监督管理、信息管理、组织协调等方面的内容。包含现场所有签证、进度款支付前形象进度的确认。具体见监理合同。

关于监理人的监理权限：（1）施工图组织设计、施工方案的批准；

（2）设计变更、工程变更的签署；

（3）对发包人与承包人的索赔与反索赔事宜做出决定；

（4）进度款支付前形象进度的确认；

（5）工程中间验收和隐蔽工程验收；

（6）工程竣工验收及验收证书的签署；

（7）整个施工过程中工程质量、工程进度的监理；

（8）与相关部门的组织协调工作。

监理工程师在行使上述权利或本工程监理合同职权范围内的职权时，承包人均应视为已经取得发包人的同意，不得拒绝执行。

需要取得发包人批准才能行使的职权包括：工程开工令、工程停工令、暂停令的发布，工程延期、工程变更的审批，工程内容的增减等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：见监理合同。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：_____；

职 务：_____；

监理工程师执业资格证书号：_____；

监理工程师执业印章号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：___；

通信地址：___；

关于监理人的其他约定：___。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) _____/_____；

(2) _____/_____；

(3) _____/_____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：双方对工程质量有争议，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

对于合同中可能出现的新材料、新技术或新工艺，合同文件可能只对其施工技术或验收标准做出约定，或者合同中 对某类材料、技术、工艺未约定制造的标准或实施的方法，在发包人认为必要的时候，承包人应按发包人的要求提出施工工艺以及发包人认为必要的任何资料 and 文件，并在取得发包人的批准后执行。如承包人不能一次性通过竣工验收并达到本合同约定的质量等级，则承包人向发包人支付质量违约金额为承包人合同总价的2%，且进行返工直至验收合格，如此耽误的工期发包人不予延长；质量违约金额可以由承包人向发包人支付或由发包人直接从承包人任何应得的款项中除。承包人按本款约定支付质量违约金，并不减少或免除承包人本合同项下的义务。

如果承包人支付给发包人的质量违约金总额不足以弥补因承包人质量违约给发包人造成的损失，承包人应另行向发包人支付赔偿金。承包人知晓本工程的质量违约将会给发包人带来非常严重的违约责任和经济损失。

施工过程中如果发包人确认施工质量已无法最终满足合同要求，发包人有权单方解除施工承包合同。合同解除并不影响承包人承担违约责任。

5.1.4 工程质量创建目标约定：_____。

超出质量创建目标的奖励：_____。

其他奖惩约定：_____。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：工程具备隐蔽条件或达到国家、山东省及威海市相关法律、法规、规章和规范性文件规定的中间验收部位，承包人进行自检，并在隐蔽或中间验收前 48 小时以书面形式通知工程师验收。通知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。承包人准备验收记录，验收合格，工程师在验收记录上签字后，承包人可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，承包人在工程师限定的时间内修改后重新验收。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：(1) 承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等文件要求，保证施工现场安全生产文明施工。

(2) 承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

(3) 工程施工中，承包方必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告发包方，在排除后方可施工。如现场发生重大安全、质量事故，承包人应采取措施，负责自费保护好事故现场。

(4) 在施工现场设置施工围挡和警示标志，做好安全施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

(5) 承包人应从施工现场清除并运出承包装备、剩余材料、垃圾和各种临时设施，并保持整个现场及工程整洁，达到监理工程师及发包人认为合格的使用状态。由于承包人未及时清理而发生的罚款、赔偿、纠纷等责任和费用应由承包人承担，发包人可从承包人的任何款项中扣除。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：承包人应按通用条款要求做好文明施工工作。宣传内容齐全，

制定防尘降噪措施，如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：已包含在合同价款内，按工程进度款支付比例支付。

6.1.7 安全文明施工创建目标约定：_____。

超出安全文明施工创建目标的奖励：_____。

其他奖惩约定：_____。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：承包人应在合同生效后向发包人提交一份适合于整个工程的施工组织设计（含主要工序的施工方案）供发包人批准。该施工组织设计不应低于随投标文件提交的施工组织设计内所说明的所有工程内容和承诺，而是对其的进一步细化及优化。在施工过程中，发包人有权要求承包人随时提交发包人认为必要的关于施工组织设计的任何说明或文件，承包人应按要求提供。

承包人应按照经发包人批准的上述施工组织设计进行施工。但在任何情况下，发包人对上述任何施工组织设计的批准不应减轻或免除承包人对其应负的责任。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在图纸会审后5天内将施工组织设计和进度计划按发包人同意的格式和详细程度提报给发包人和监理工程师各一份，以获取发包人的批准。同时，还应以书面形式提交一份为保证该进度计划而拟采用的方法和安排的说明，此工程进度计划不对报价文件做实质性变动，而是对其的进一步细化。

为保证工程按期竣工，当工程的实际进度与已经批准的进度计划不符时，承包人应根据发包人的要求修订原进度计划。同时，承包人要有必要和适当的措施来保证工程按照批准的进度计划或修订的进度计划进行。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前 7 日内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 90 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：延期开工和工期顺延的请求必须经发包人书面批复后生效。承包人不能因工期延长的申请未得到批准而暂停、拖延、放缓或停止施工。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

承包人保证按批准的计划进度进行施工，若监理工程师发现实际进度与计划进度不符时，或认为本合同工程的进度过慢，可要求承包人增加人员和机械设备，或通知承包人采取必要的措施，以确保工程在合同规定的时期内完成，承包人不得无故拒绝，也无权要求为了采取这些措施而支付任何附加费用。

如果在接到监理工程师通知后 3 天内，未能采取加快工程进度的措施，致使实际工程进度进一步滞后，或承包人虽采取了一些措施，仍无法按照规定的工期完成合同工程，则必须向发包人支付按合同总价的千分之一计算的金额作为赔偿金。时间自在接到监理工程师通知后 3 天起到工程施工工期止，按天计算。发包人可以从应付或到期应付给承包人的任何款项中扣除此偿金，但不排除其他扣款方法。扣除赔偿金，并不解除合同规定的承包人对完成本工程的义务和责任。同时发包人有权安排其它承包人承担全部剩余工程。

如果承包人中间节点工期延误，但经承包人努力，总工期按期完工的，并且不影响专业分包工程和独立工程的施工时间，承包人所支付的节点工期违约金应予返还。

如果承包人支付给发包人的误期违约金总额不足以弥补因承包人误期竣工给发包人造成的损失，并且该损失是任何有经验承包人在订立合同时预见到或应当预见到的，承包人应另行向发包人支付赔偿金。赔偿金的数额以补足误期违约金与上述损失间的不足部分为限。承包人应当充分了解，发包人已就本工程竣工交付与有关第三方达成了相关协议，因此本工程的误期竣工将会给发包人带来非常严重的违约责任和经济损失。

承包人工期延误时如果发包人确认工期已无法最终满足甲方要求，发包人有权单方解除施工承包合同。合同解除并不影响承包人承担违约责任。

如达不到约定质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用。因此给发包人造成相应损失由承包人承担，返工期间工期不予顺延，并赔偿发包人的合理损失。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：合同价格的10%。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：/。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) /；

(2) /；

(3) /。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：/。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：承包人。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：根据实际情况确定。包括但不限于在合同中列明的以及虽然合同中没有列明，但合同中对其质量标准、性能、规格、档次、厂家或品牌有要求或约定的材料和工程设备，承包人应加工定货时至少提前 56 天，向发包人提交样品并附上任何必要的说明书、证书、出厂报告、性能介绍、使用说明等相关资料，以供检验和审批。样品送达的地点和样品的数量或尺寸应符合发包人的要求。除非合同中另有约定，承包人在报送任何样品时应按发包人同意的格式填写并递交样品报送单。

发包人在收到样品后7天内就此样品给出书面批复，通知承包人他对此样品所做出的决定或指示。承包人应根据发包人的书面批复和指示相应地进行下一步工作。如果发包人未能在承包人报送样品后14天内给出书面批复，承包人应就此通知发包人尽快批复。如果发包人在收到此类通知后7天内仍未对样品进行批复，则视为发包人已经批准。

得到批准后的样品按发包人要求的数量进行封样后由各方负责存放。但承包人应为保存样品提供适当和固定的场所并保持。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人承担，已包含在工程量清单报价中。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按有关规定执行。

施工现场需要配备的试验设备：按有关规定执行。

施工现场需要具备的其他试验条件：按有关规定执行。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：工程变更仅指设计修改通知、修改图或图纸会审记录（须经设计单位及发包人盖章确认）以及现场签证（须经发包人和监理工程师签字盖章），除此以外的任何形式等均不作为工程变更的依据。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定： / 。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

本合同采用固定综合单价合同，工程量按实调整。按照实际发生的工程量和该工程量清单中承包人所填写的固定单价进行结算和支付。

风险范围以外合同价款调整方法：

(1) 清单中已有适用于变更工程的价格，按清单已有的价格变更清单价款；

(2) 清单中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更清单价款；

(3) 清单外部分结算时按市场价格或套用 2016 年《山东省建筑工程消耗量定额》、2016 年《山东省安装工程消耗量定额》，下浮 20% 执行，相关人工、材料由财审部门确认的同期价格确定。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：一周内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：一周内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为： / 。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 2 种方式确定。

第 1 种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由承包人招标，对该暂估价项目的确认和批准按照以下约定执行：

(1) 承包人应当根据施工进度计划，在招标工作启动前 14 天将招标方案通过监理人报送发包人审查，发包人应当在收到承包人报送的招标方案后 7 天内批准或提出修改意见。承包人应当按照经过发包人批准的招标方案开展招标工作；

(2) 承包人应当根据施工进度计划，提前 14 天将招标文件通过监理人报送发包人审批，发包人应当在收到承包人报送的相关文件后 7 天内完成审批或提出修改意见；发包人有权确定招标控制价并按照规定参加评标；

(3) 承包人与供应商、分包人在签订暂估价合同前，应当提前 7 天将确定的中标候选供应商

或中标候选分包人的资料报送发包人，发包人应在收到资料后 3 天内与承包人共同确定中标人；
承包人应当在签订合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第 2 种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由发包人和承包人共同招标确定暂估价供应商或分包人的，承包人应按照施工进度计划，在招标工作启动前 14 天通知发包人，并提交暂估价招标方案和工作分工。发包人应在收到后 7 天内确认。确定中标人后，由发包人、承包人与中标人共同签订暂估价合同。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 1 种方式确定。

第 1 种方式：对于不属于依法必须招标的暂估价项目，按本项约定确认和批准：

(1) 承包人应根据施工进度计划，在签订暂估价项目的采购合同、分包合同前 28 天向监理人提出书面申请。监理人应当在收到申请后 3 天内报送发包人，发包人应当在收到申请后 14 天内给予批准或提出修改意见，发包人逾期未予批准或提出修改意见的，视为该书面申请已获得同意；

(2) 发包人认为承包人确定的供应商、分包人无法满足工程质量或合同要求的，发包人可以要求承包人重新确定暂估价项目的供应商、分包人；

(3) 承包人应当在签订暂估价合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第 2 种方式：承包人按照第 10.7.1 项（依法必须招标的暂估价项目）约定的第 1 种方式确定暂估价项目。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：承包人具备实施暂估价项目的资格和条件的，经发包人和承包人协商一致后，可由承包人自行实施暂估价项目，合同当事人可以在专用合同条款约定具体事项。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：_____。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：合同期内市场价格波动调整合同价格。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第 3 种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：_____/_____；

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：_____/_____。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过__5%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过__5%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过__5%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过__5%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±__5%时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式：在合同执行期间如若钢筋、商砼、预拌砂浆、水泥价格出现变化，材料单价对比同期威海市建设主管部门发布的《威海建设咨询》材料信息价变化超过5%时，超过部分的价格按照规范相关规定计算调整材料价。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：在建设过程中发生的物价波动和政策性调价。

风险费用的计算方法：___/___。

风险范围以外合同价格的调整方法：因市场价格波动引起的调整按第11.1款[市场价格波动引起的调整]约定执行。

(1) 设计变更。

(2) 现场签证。

(3) 计日工：结算时除计取税金外，不再计取其他任何费用。

① 如果发包人认为必要时，可发出指令，规定以计日工的形式实施变更工作；

② 如果承包人认为相关变更工作不适宜按照变更计价方法计价，要求按计日工的方式计价，承包人应当在执行有关工作前不少于3天的时间向发包人提交，发包人应当在2天内予以答复（是否按计日工的方式计价，由发包人根据现场实际情况确定）；

③ 对此类变更工作，已标价的计日工项目清单中已有相应的人工、材料和机械价格，按照

已有的执行；如果没有，由承包人提出，报发包人确认后执行；

④ 承包人应当向发包人提供可能需要的证实所付款额的收据或其他凭证，并且在订购材料之前，向发包人提交订货报价单供发包人批准；

⑤ 以计日工方式实施的工程，承包人应在该工程持续进行过程中，每天向发包人提交：受雇从事该工作的所有工人的姓名、工种和工时的确切清单，一式两份；表明所有该项工作所用和所需材料以及设备的种类和数量的报表，一式两份。如内容正确并经发包人同意后，发包人应在上述清单和报表的一份上签字并退还给承包人。除非已完整按时地提交了此类计日工报表，否则承包人无权获得与此有关的任何款项。

签证计日工的内容，对所完成的工程内容、部位进行详细描述，能计量工程量的应按实际工程量计量，否则签证零工无效，不予补偿。

(4) 竣工结算时，规费中的工程排污费凭环保部门的缴款凭证按实结算

(5) 暂估价项目

暂估价项目的调整方法是结算时全部扣除（含税金），并按发包人确认的价格计入结算金额（含税金），价格确认方法参考工程变更。需要公开招标的暂估价项目由发包人和承包人共同招标，承包人需配合审批盖章，审批盖章时间不能超过五日，否则每超出一日罚款五万元。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：_____。

风险费用的计算方法：_____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____。

3、其他价格方式：_____。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：___本工程无预付款___。

预付款支付期限：___/___。

预付款扣回的方式：___/___。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：___/___。

预付款担保的形式为：___/___。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：按现场实际发生工程量计算，除合同和清单中另有约定，适用于本工程的是《建筑工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）中所描述的工程量计算规则。该工程量计算规则适用于本合同下任何性质的工程以及合同外工作、洽商和变更的计量。如果上述工程量计算规则中缺少（或不适用）相对应的计量规则或约定，则执行按图纸标示的理论净量进行相应工程量计算的原则。

有关招标文件的解释权属于招标人。

关于变更估价的约定：执行合同价款约定。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定： / 。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定： / 。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定： / 。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量： / 。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序： / 。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定： / 。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：由承包人按监理工程师签订的已完成工程量，套用中标综合单价计算。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：每月 23 日前提交。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定： / 。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定： / 。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：承包人必须在规定时限内将实际完成的工程量报告按工程师的要求送交监理工程师审核，经监理工程师审核后报送发包人。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：/。

(2) 发包人支付进度款的期限：本工程无预付款，根据资金情况五年内支付完毕。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：/。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：/。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：/。

12.5 农民工工资

12.5.2 人工费支付方式

人工费支付采用以下第 种方式：

(1) 一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费（签约合同价的 ％）全部支付至承包人农民工工资专用账户。

(2) 按月预付。在合同工期内，每月 5 日前将本月施工所需人工费（不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额）支付至承包人农民工工资专用账户。

(3) 按节点预付。在分部分项工程开始施工前，将该分部分项工程施工所需人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

(4) 按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单，按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：承包人按规范、设计文件等完成合同内的所有工作；全部工程（含资料）自检验收完毕后，向监理公司及发包人提交竣工验收申请报告；监理公司初验合格后，按程序组织竣工验收。

承包人提供竣工图的约定:工程竣工验收合格后二十日内向发包人提供竣工图、竣工资料三份。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法: / 。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限: 执行通用条款。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的,违约金的计算方法为: / 。

承包人未按时移交工程的,违约金的计算方法为: 每延期一天支付合同额 1%的违约金。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容: / 。

(1) 单机无负荷试车费用由 / 承担;

(2) 无负荷联动试车费用由 / 承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定: / 。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限: 颁发工程接收证书后 3 日内。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限: / 。

竣工结算申请单应包括的内容: / 。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限: / 。

发包人完成竣工付款的期限: / 。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序: / 。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：2份。

承包人提交最终结算申请单的期限：工程竣工验收后一个月内。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：/。

(2) 发包人完成支付的期限：二年后。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：执行《工程质量保修书》。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留质量保证金。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(2)种方式：

(1) 质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式），保证金额为：/；

(2) 3 %的工程款；

(3) 其他方式：/。

承包人选择以质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式）代替质量保证金的，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(2)种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：/。

关于质量保证金的补充约定：/。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

人造成相应损失由承包人承担。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：非经发包人认可，因承包人原因造成工期延误，每延误一天承担工程总造价千分之一的违约金。延误时间致使工程不能投入使用的，发包人可追加罚款、停止付款及终止合同。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：/。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：/。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：≥十级以上连续4小时的大风，200毫米以上的暴雨，百年一遇的山洪，五级以上的地震，国家法定的传染病疫情。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后60天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：/。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：/。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：/。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：/。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：/。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：___/___。

选定争议评审员的期限：___/___。

争议评审小组成员的报酬承担方式：___/___。

其他事项的约定：___/___。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：___/___。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第___(2)___种方式解决：

(1) 向___/___仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向___有管辖权的___人民法院起诉。

21. 补充条款

(1) 承包人必须负责做好在施工中与其他相关施工单位协调工作，并无条件服从发包人统一协调。做好与其他相关工程的协调施工及成品保护，不能影响总工期，否则将追究责任方的责任，并要承担由此引起的返工总工损失。

(2) 承包人应按通用条款要求做好安全施工、文明施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；制定防尘降噪措施，标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

(3) 施工资料要随施工进度同步进行，下一道工序施工前必须完成上一道工序技术资料的交验签证。工程完工验收合格后，施工单位要对施工资料整理归档，并通过监理工程师审核。

(4) 重要事项设计变更须经相关部门审批许可，且应附详细图纸及变更原因（签字盖章），否则不予结算。

附件：1. 承包人承揽工程项目一览表

2. 发包人供应材料设备一览表

3. 工程质量保修书

4. 主要建设工程文件目录

5. 承包人用于本工程施工的机械设备表

6. 承包人主要施工管理人员表

7. 分包人主要施工管理人员表

8. 履约担保格式

9. 预付款担保格式

10. 支付担保格式

11. 暂估价一览表

附件 1： 承包人承揽工程项目一览表

单 位 工 程 名 称	建 设 规 模	建 筑 面 积 (平 方 米)	结 构 形 式	层 数	生 产 能 力	设 备 安 装 内 容	合 同 价 格 (元)	开 工 日 期	竣 工 日 期

附件 2:

发包人供应材料设备一览表

[illegible]

附件 3:

工程质量保修书

发包人（全称）：荣成科技创业园发展有限公司

承包人（全称）：_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就威海荣成市科技创新产业园 8#车间及附属宿舍工程 签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规和合同规定，承担工程质量保修责任。

具体保修的内容，双方约定如下：

承包人施工的全部工程。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为___5___年；
3. 装修工程为___2___年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为___2___年；
5. 供热与供冷系统为___2___个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为___/___年；
7. 其他项目保修期限约定如下：

本工程保修期为验收合格后 2 年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后,发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的,承包人在接到事故通知后,应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题,应当按照《建设工程质量管理条例》的规定,立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告,采取安全防范措施,并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案,承包人实施保修。

4. 质量保修完成后,由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项: _____

_____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署,作为施工合同附件,其有效期限至保修期满。

发包人(公章): _____

承包人(公章): _____

地 址: _____

地 址: _____

法定代表人(签字): _____

法定代表人(签字): _____

委托代理人(签字): _____

委托代理人(签字): _____

电 话: _____

电 话: _____

传 真: _____

传 真: _____

开户银行: _____

开户银行: _____

账 号: _____

账 号: _____

邮政编码: _____

邮政编码: _____

第五章 工程量清单

清单编制说明

一、报价人须知：

1. 应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。
2. 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。
3. 工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标单位均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内。
4. 金额（价格）均以人民币表示。

二、工程名称：威海荣成市科技创新产业园 8#车间及附属宿舍工程。

三、工程概况：本工程为威海荣成市科技创新产业园 8#车间及附属宿舍工程，位于荣成市。本工程分为 8#车间及 8#车间附属宿舍工程，建筑结构的安全等级为二级，设计合理使用年限为 50 年，抗震设防烈度七度。其中 8#车间建筑结构形式为框架结构，基础形式为预制砼管桩+桩承台+基础梁，建筑面积：22540.40m²，建筑高度 30.4m，建筑地上 6 层，局部 7 层机房层；8#车间附属宿舍建筑结构形式为框架结构，基础形式为预制砼管桩+桩承台+独立基础+基础梁，建筑面积为 6750.70m²，建筑高度 30.0m，建筑地上 8 层，局部 9 层机房层。

四、工程招标范围：设计图纸范围内的建筑工程、安装工程。其中：

（一）建筑工程包括：

1. 土建部分：土石方（不包含 8#车间）、基础、主体、墙体、屋面、防水、外墙保温等，室外管网、室外硬化等工程。
2. 装饰部分：主楼楼地面找平、墙面抹灰、外墙装饰、栏杆、门窗、幕墙、玻璃采光顶等。
3. 安装部分：给排水系统（给水及热水管出屋面后均为太阳能专业单位范围）、自动喷水灭火系统、消火栓系统、超细干粉灭火系统、消防水箱间、防排烟系统、通风系统、强电系统（配电箱须填报组价明细）、弱电系统、自动报警系统、智能应急照明系统、防火门监控系统、电气火灾监控系统、消防电源监控系统、室外管网工程、消防水池变更（消防水泵更换及相关的电缆、配电箱内元器件更换等）。
4. 专业工程暂估价：电梯采购及安装工程、太阳能工程。
5. 本次招标范围不包括部分：坯交付，8#车间土石方工程、桩基、室内墙地面块料面层（含瓷砖、石材）、顶棚吊顶、墙面及顶棚刮腻子乳胶漆、卫生间等用水房间的洗手盆、拖布池、隔断、蹲便器、水槽等、自流平地面、室外绿化、多联机空调工程、卫生洁具供货及安装等。

具体以工程量清单为准。

五、工程质量：达到国家验收规范合格标准。

六、编制依据：

1. 建设部《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013；
2. 建设部《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）；
3. 省和市建设主管部门颁发的计价定额和计价管理办法及有关计价要求；
4. 招标人提供的施工图纸及相关设计答疑等资料；
5. 本工程地质勘察报告；
6. 与建设项目相关的标准设计图集、规范、技术资料等；
7. 建筑市场情况。

七、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。

八、投标单位参与投标视为已考察工程现场、对现场情况（包括工地位置情况、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工，现场原有工程的实际情况（包括与其他专业施工单位交接过程中的各种因素）视为在报价中已充分考虑，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。

九、投标单位在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求，按照《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、本清单说明及子目规定的计算规则，结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算，在保证成本且有适当利润的前提下填报。

十、投标单位在投标报价时，应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中，还应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。工程量清单计价表中的综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、管理费、利润、检验试验费、采保费、损耗、现场安全文明施工措施费及冬雨季施工费等，并考虑风险因素，以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。

十一、本工程为设计招标图纸范围内的固定综合单价合同。综合单价所含工作内容应细化到清

单所含子项要求，投标单位应详细填写工程量清单计价表中的每一项综合单价及合价，如某一项没有填写视为已包括在其它项目清单的综合单价及总价内。

十二、投标单位按照本清单填报分部分项工程量清单综合单价，严禁不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将视为废标。如中标人编制的部分工程量清单单价畸高，招标人有权要求中标单位在签订合同或者工程结算时调整至合理价格，但投标报价中低价不调整。

十三、投标单位必须完成所有按国家相关法律法规、行业规范等文件要求完成的检测和验收，由此产生的费用投标单位在报价时须予以考虑，结算时不增加此部分费用。

十四、工程施工中，为保证工程质量，施工单位自行采取的施工工艺措施项目，均由投标单位在报价时自行考虑，结算时不增加此部分费用。

十五、投标报价中的规费、税金为不可竞争费用，应按相应规定足额计取。投标单位在投标报价中，对上述费用进行让利或者优惠的，按废标处理。本项目报价包含社会保障费、环境保护税、建设项目工伤保险，结算时按规定执行。

十六、结算时清单中没有适用或类似于变更工程的价格，按照 2016 版《山东省建筑安装工程消耗定额》及相关规定执行，结算价乘以下浮系数执行，下浮系数 17%（主材、设备、主要材料不参与下浮）。

十七、投标单位在投标报价时须按增值税一般计税方式，计价依据《建筑业营改增建设工程计价依据调整实施意见》（鲁建办字【2016】20 号）、鲁建标字[2019]10 号文的相关内容，其中规费中的社会保障费按鲁标定字【2016】33 号文件执行；投标报价时税金均按不含税造价的 9%计取，中标后需按此税率开具增值税专用发票。

十八、投标单位在投标报价时，应综合考虑以下费用：

1. 图纸与清单不符的以清单为准，清单未注明的以图纸为准。
2. 工程量清单中的工作内容和项目特征描述，均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标单位按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求综合考虑；设计及规范等资料未明确的由投标单位根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑；或于答疑前书面提出，在答疑时统一解决。所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中，结算时不予调整。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。
3. 投标单位应按“主要材料价格表”、“工程主材汇总表”、“工程设备汇总表”的格式

提供主材、设备价格，工程主要材料及设备相关配件应在相应表格详细列明规格、型号、单价。综合单价中材料价格必须与主要材料报价中材料价格一致，不一致以报价较低者为准。

4. 本工程的主要材料建设单位具有提出更换的权力，因建设单位提出材料变更导致材料产生差价建设单位给予找补差价，但差价不再参与取费，只计取规费与税金。

5. 所有材料均应符合国标，由投标单位自主报价的材料，采购前均须提供样品，经招标人同意后方可使用；若中标单位提供的样品或因其它的原因达不到招标人的要求，招标人有权指定供应商，一切费用由中标单位承担。投标报价中的材料、半成品构件和成品构件价格均应包括其采购保管费用、运输费、施工现场内外搬运和装卸费、二次倒运费、检验试验费等所有费用，并根据实际情况考虑材料的损耗率，在结算中不再考虑损耗及运距等因素而调整综合单价。

6. 施工现场临时场地、临时水、电费用及施工过程中水、电费用由投标单位自行解决，所需费用全部包含在相应的投标报价中，结算时不增加此部分费用。

7. 在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响，需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中；若因此引起纠纷及损失，均由投标单位自行解决。

8. 投标单位为本工程提供的各类车辆及机械设备费用，包括机械设备的进出场、装卸、拼装、交通标示牌、警示牌等所有费用，应包括在清单报价中，投标单位应充分考虑施工过程中发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，结算时不再增加此部分费用。

9. 报价单位应根据现场实际情况，自己考虑临时设施的搭设位置，但必须符合规定。无论场内、场外，结算时不再增加此部分费用。

10. 本工程措施费项目包含总价措施项目和单价措施项目。总价措施费包干使用，单价措施费（建筑、装饰、安装工程中的脚手架、模板、超高、垂直运输、大型机械进出场及安拆、塔吊及施工电梯基础、施工排水降水、砖模等所有可计量的措施费用）按建筑面积（建筑工程建筑面积计算规范 GB/T50353-2013）以平方米方式进行报价，结算时不做调整。按给定的清单格式及工程量进行自主报价，如清单的工程量与招标图纸工程量有差异，请投标单位根据施工图纸在清单报价中综合考虑。投标单位对措施费用的投标报价，除清单所列措施项目外，还可以根据招标文件、补充招标文件的要求及自身拟订的本工程施工组织设计、施工方案、工程施工经验及投标单位的实际情况等综合考虑到报价中。

11. 投标报价时应综合考虑本工程实际情况，工程中塔吊、施工电梯的支设台数及基础的设置均在措施费中综合考虑，结算时此部分不再调整。
12. 投标方必须负责整理项目所有施工资料并归档，相应发生的费用也应充分考虑在投标报价中。
13. 本项目所有专业的洞口封堵及防火封堵以及封堵周边的防水等各种加强层均应包含在投标报价中，结算不予另计。
14. 报价单位依据项目的工程特点、现场实际情况、主管部门安全文明施工要求、批准的施工组织设计等综合考虑现场道路硬化（含砼、石子道路）、场地绿化、覆盖、围挡外侧绿化或盆栽等所有安全文明施工费和临时设施费用，结算不予另计。
15. 投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的赶工期增加费，结算不予调整。
16. 该项目安全文明施工要求必须达到相关主管部门要求，投标单位报价中须充分考虑此部分费用，结算不因任何原因而调整。

十九、土建工程清单报价时，投标单位应注意：

1. 土方开挖的报价应综合考虑土方开挖、场内运输和倒运、场内堆放、基槽清理等费用，根据施工组织设计并结合现场实际情况综合考虑运输距离、运输方式等相关因素；
2. 土方回填子目报价应包含场区内的堆放、倒运、运输的费用，根据施工组织设计并结合现场实际情况综合考虑运输距离、运输方式及回填方式等相关因素，土源自行解决。
3. 工程施工中混凝土的报价应包含砼、运输费、各种方式的泵送费、添加剂（包括早强剂、减水剂、抗渗剂、防冻剂、抗裂、泵送剂等）的费用。商品混凝土的泵送时产生的组管、洗管、配合泵送的所有材料及人工机械费，各种泵的电费燃料费等，投标报价中应综合考虑，结算时与此有关的费用不另外调整。结算时混凝土标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计取规费、税金。
4. 砌筑、抹灰项目的报价中应考虑砂浆种类（预拌或是现拌），预拌砂浆应综合考虑砂浆罐的租赁使用费、运输费、卸车等费用，结算时不因此调整任何费用。
5. 商品混凝土及各种成品砂浆，无论是否指定或甲供均不计取采购保管费。
6. 钢筋的焊接、各种形式的接头（如电渣压力焊、机械连接等）费用应考虑在相应的钢筋子目的报价中。报价中还应考虑各种形式的垫铁费用，未来结算时不再增加此类费用。
7. 砌块墙的报价中投标单位要考虑小砖的用量，结算时不因此调整综合单价。
8. 抹灰子目报价应包括甩浆、刷界面处理剂、添加剂、分隔条、滴水线等的费用；
9. 砼天棚平整度达到可直接刮腻子乳胶漆等工作的要求，如果达不到而由此增加打磨抹平等的费用，由中标单位承担；

10. 砼墙对拉螺栓的费用、端头处理的费用及螺栓孔的防水应在报价中综合考虑；
11. 钢结构工程报价中应包含材料检测、漆膜厚度、无损探伤等所有检测试验费，结算时无论何种情况均不再调整；
12. 所有钢构件除锈、表面涂装、氟碳喷涂等，投标人报价时应按清单中规定的要求及完成该工作所需的所有内容填报，结算时不再增加此类项目。各技术标准不低于图纸设计标注，但超过部分产生的增加费不另计算；
13. 投标人应充分考虑施工设计说明及施工规范要求的相关做法以及编制清单综合单价的要求，并应综合考虑实际可能发生的施工工艺与设计部分的因素，结算时不再因施工工艺的原因调整综合单价；
14. 二次深化设计费，应综合考虑到报价内，结算时不另计算

二十、装饰工程清单报价时，投标单位应注意：

1. 门窗工程量按实际成活后外框外边线内包面积计算，外框与洞口间的填缝发泡等费用综合考虑，结算时不另计，门窗项包含执手、拉手、铰链、锁具等所有五金配件。
2. 门窗的所有玻璃材料要求原厂原片，玻璃钢化的位置、钢化要求、防火要求、安全玻璃的使用等应符合相关规范、图纸设计要求及招标技术要求。本工程的玻璃必须为原厂生产的优等品，玻璃的磨边、开缺、打孔等所有价格等均包含在综合单价内不另行计算，玻璃的钢化、防火等要求也均包含在综合单价内不另行计算。
3. 门窗所有铝合金型材表面处理不低于图纸设计及招标文件要求，超过设计及招标文件要求产生的增加费不另计算。铝合金型材表面处理的费用计入材料单价内，结算不另增加。
4. 铝合金门窗检测检验费、淋水试验费及送检样品费用应考虑到报价内，结算时不另计算。
5. 块料面层（含瓷砖、石材）的粘接方式，背胶等施工单位在投标时应综合考虑，无论是胶粘还是砂浆粘贴，结算时不再调整；块料（石材）材料的投标单价中应包含磨边、倒角、切割（含大规格块料切割成小规格块料）、对缝及套割等的所有费用，结算时不再增加此类费用。
6. 油漆、乳胶漆施工时，报价应考虑施工过程中必要的遮挡保护措施，结算时此部分费用不另增加。
7. 铝单板幕墙工程量计算以有效外露设计成活面积为准，叠压不露出的部位不计算面积，因设计图纸特殊造型所涉及到的材料损耗及切割费用要综合考虑在报价内，结算时不再调整单价；外墙铝单板因规格、排版方案等原因引起人材机消耗量的变化应考虑到报价中，结算时不另外调整。

8. 铝单板钢龙骨工程量及相关费用（岩棉保温、不锈钢连接件、螺栓、螺钉、膨胀螺栓、化学锚栓、埋件等）考虑在相关铝单板子目的综合单价中，结算时不另外调整。所有用于该工程的各种型号钢材表面处理不低于图纸设计要求，超过图纸处理要求产生的增加费不另计算。

9. 铝单板雨蓬、玻璃雨蓬工程量计算按照水平投影面积计算，叠压、折边、侧边等不露出的部位不计算面积，因设计图纸特殊造型所涉及到的材料损耗及切割费用要综合考虑在报价内，结算时不再调整单价。

10. 报价中应包含所有材料的损耗费用，结算时不再增加此项费用。

二十一、安装清单报价时，投标单位应注意：

1. 分部分项清单中设备安装项目，报价时综合单价中只计安装费用，设备费用在设备汇总表中列出，计入相应系统的“单位工程费汇总表”中。

2. 通风、防排烟系统各类阀件、风口、消声器、静压箱均为成品考虑，风口材质为铝合金，防雨百叶风口、回风口加过滤网。防火软风管材质必须符合图纸设计及规范要求，计入风机等相应综合单价中，结算时不再单独计取。

3. 所有管道中均含管件及附件、打洞、过墙保温、防腐等相关工作内容；清单中未列出的预留洞，报价中须自行考虑到相应清单项中，结算时不再单独计取。

4. 管道的压力试验、系统吹扫、管道除锈、管道色环及丝口防锈刷油等均包含在相应清单项目中，报价时应综合考虑。

5. 电缆分支器、T 接头需考虑在电缆敷设综合单价中，电缆敷设时不论采用何种连接方式综合单价均不做调整。矿物电缆应包含专用接地件。

6. 所有管道、阀件、设备的减振器安装等均包含在相应清单项目中，报价时应综合考虑，结算时不再调整此类项目。

7. 施工单位应充分仔细阅读图纸，综合考虑超高、高层、管井、暗室、吊顶等施工中的相关费用，结算时不论采用何种方案，均不得调整。

8. 综合单价应综合考虑不同安装高度、安装位置等因素。

9. 机电、消防、通风防排烟等设备以整套报价考虑，由投标单位依据图纸及验收规范要求，深化设计，满足系统及验收要求。投标报价时，需考虑设备整体进场，若无法整体搬运，导致的拆组费用也包含在内。

10. 设备就位需拆除墙体及恢复产生的费用，人工或机械搬运费用，施工单位需勘查现场，费用包干使用，结算时不再增加。

11. 桥架清单项中包含桥架三通、弯头、支架及其刷油防腐等与之有关的工作内容, 桥架、排水管道防火封堵、穿变形缝时的补偿装置, 伸缩节及阻火圈等报价时综合考虑在相应的清单中, 结算时不再增加此部分费用, 桥架板材厚度不得低于规范要求。
12. 各种小电器的报价, 均包含安装、接线、单体调试、剔盒洞等与之相关的所有费用。
13. 设备本体调试、系统调试及联动调试, 应依据施工规范及技术要求进行报价。有清单子目的单独报价, 没有单列清单项目的应综合考虑在相应的清单报价中, 结算时不再增加此类费用。
14. 通风、防排烟系统报价时应包含竣工验收时的所有材料检验、检测、验收费用及配合消防工程调试等相关费用, 结算时不再增加此类费用。
15. 消防系统报价时应包含通过消防验收的威海市建筑电气设施消防安全检测费(电检费)、消防安全远程监控入网服务费、监测检验及综合验收费、所有消防标示色环等费用及配合原一期消防系统调试、联动及升级改造等相关费用, 结算时不再增加此类费用。
16. 消防报警系统、智能应急照明系统应考虑与已有工程的兼容费用, 结算时不再增加此类费用。

二十二、报价中所选用的品牌档次应为中档或以上品牌档次。

二十三、材料调价方法

1. 钢筋材料价格允许调整, 调价原则如下:

(1) 调价原则

当钢筋市场价格浮动超过调价基准价 $\pm 5\%$ 时, 超过 $\pm 5\%$ 以外的部分调整材料价差, 材料价差只计取规费和税金, 不再计取其他费用; 每批次数量以建设单位、监理单位、施工单位共同签证确认的实际进场数量为准。

(2) 调价基准价

调价基准价为 2021 年 5 月 8 日“我的钢铁网”发布的山东威海地区的螺纹钢直径 20mm (莱钢永锋) 的网上价格(含税) 5780 元/吨。

(3) 调价市场价

调价市场价为材料进场当日“我的钢铁网”(网址: <https://www.mysteel.com/>) 发布的山东威海地区的螺纹钢直径 20mm (莱钢永锋) 的网上价格(含税)。

2. 钢构件中钢板、型钢材料价格允许调整, 调价原则如下:

(1) 调价原则

当钢板/型钢市场价格浮动超过调价基准价 $\pm 5\%$ 时, 超过 $\pm 5\%$ 以外的部分调整材料价

差，材料价差只计取规费和税金，不再计取其他费用；每批次数量以建设单位、监理单位、施工单位共同签证确认的实际进场数量为准。

(2) 调价基准价

调价基准价为2021年5月8日“我的钢铁网”发布的山东青岛地区的低合金中板 14-25mm（普阳）的网上价格（含税）6280 元/吨。

(3) 调价市场价

调价市场价为材料进场当日“我的钢铁网”（网址：<https://www.mysteel.com/>）发布的山东青岛地区的低合金中板 14-25mm（普阳）的网上价格（含税）。

3. 电线电缆材料价格允许调整，调价原则如下：

(1) 调价原则

当电线电缆市场价格浮动超过调价基准价 $\pm 5\%$ 时，超过 $\pm 5\%$ 以外的部分调整材料价差，材料价差只计取规费和税金，不再计取其他费用；每批次数量以建设单位、监理单位、施工单位共同签证确认的实际进场数量为准。

(2) 调价基准价

调价基准价为2021年5月7日“长江有色金属网”发布的1#铜的网上价格(含税)74170 元/吨。

(3) 调价市场价

调价市场价为材料进场当日“长江有色金属网”（网址：<http://www.ccmn.cn/>）发布1#铜的网上价格（含税）

4. 价差计算方式

材料总量以竣工结算审定数量为准，若记录数量与结算数量不符时，采购数量大于结算数量时超出部分从市场价高的批次中扣除；采购数量小于结算数量时差额部分按市场价最低的批次的价格进行调价。调差计价时间必须在合理工期范围内。

(一) 增值税模式

P—可调价材料结算差价（不含增值税）；

J'—调整基准价=调价基准价（含增值税） $\times (1 \pm 5\%)$ ；

S_n—各批次的调价市场价（含增值税）；

L_n—各批次进场材料数量

Q—竣工结算材料数量

L_n'—各批次进场材料数量扣除超出部分后的修正值。进场总数超出结算数量的部分不进

入结算也不进行调差，因此此部分需在调差时进行扣除，扣除原则按市场价高的批次扣起，逐批次扣除至超出部分扣完为止；

S_{min} —各批次进场材料调价市场价最小值。

i —材料增值税率调整系数（钢材 1.13）。

材料总量以竣工结算审定数量为准。

当 $\sum L_n > Q$

$$P = \sum ((S_n - J') \div i \times L_n')$$

当 $\sum L_n < Q$

$$P = \sum ((S_n - J') \div i \times L_n) + (S_{min} - J') \div i \times (Q - \sum L_n)$$

4. 因发包人原因造成工期延误的，延误期间发生的材料价格上涨差额由发包人承担；因承包人原因造成工期延误的，延误期间发生的材料价格上涨差额由承包人承担。

二十四、特别说明：

1. 本清单中未描述的单位均以毫米为单位。
2. 专业工程暂估价列入其他项目费用表中，以上费用按相关规定计取规费、税金，投标人应按给定的表格和金额计入到投标总价中，不得任意删除，否则按废标处理。
3. 投标单位在投标时应按投标系统给定的统一格式，提供“工程投标报价汇总表”“单项工程投标报价汇总表”“单位工程投标报价汇总表”“分部分项工程量清单与计价表”“工程量清单综合单价分析表”“措施项目清单计价汇总表”“总价措施项目清单与计价表”“单价措施项目清单与计价表”“单价措施项目清单单价分析表”“其他项目清单与计价汇总表”“专业工程暂估价表”“规费、税金项目清单与计价表”“材料汇总表”“人机汇总表”等，投标单位应按其规定内容填写；投标单位另需按清单给定的统一格式，提供“工程主材汇总表”“工程设备汇总表”“配电箱、柜单价分析表”等，并按其规定内容填写，若有疑问按规定提出答疑。

第六章 图 纸（详见附件）

第七章 技术标准和要求

工程建设地点现场条件：

一、现场自然条件：建筑道路通畅、场地平坦。

二、现场施工条件：具备施工条件。

三、本工程采用的技术规范

施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。

第八章 投标文件格式

本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 PDF 文件的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。未按照要求上传的，否决其投标。

备注：在评分办法资信标部分未要求的格式，参考第八章投标文件格式制作，并上传加盖电子公章的 pdf 文档至资信标补充文件中。

投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目经理	姓名:	
2	工期	天数: _____日历天	
3	质量目标	达到_____标准	
4			
5			
6			
.....			
.....			

备注：投标人在响应招标文件中规定的实质性要求和条件的基础上，可做出其他有利于招标人的承诺。此类承诺可在本表中予以补充填写。

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（印章）

_____年_____月_____日

投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

四、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

五、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：

（加盖企业公章）

年 月 日

法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证明。

投标人：_____（盖单位公章）

_____年_____月_____日

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

附：①法定代表人身份证；

②委托代理人身份证。

投标人：_____（盖单位公章）

法定代表人：_____（印章）

身份证号码：_____

委托代理人：_____

身份证号码：_____

_____年_____月_____日

投标保证金

1、投标保证金如采用转账支票、电汇形式，附汇款凭证、基本账户开户许可证复印件。开标现场需带汇款凭证（开户银行盖章）、基本账户开户许可证原件核对。

2、投标保证金如采用银行保函形式，附银行保函复印件，开标现场需提交银行保函原件给招标代理单位。

若采用电汇、网上银行转账，投标人应在此提供开户银行基本帐户复印件、汇款凭证的复印件。

若采用保险保函方式见前附表 3.4.1 项要求。

如采用银行保函，格式如下。

_____（招标人名称）

鉴于_____（投标人名称）（以下称“投标人”）于_____年_____月_____日参加_____（项目名称）招标的投标，_____（担保人名称，以下简称“我方”）无条件地、不可撤销地保证：若投标人在投标有效期内撤销投标文件，中标后无正当理由不与招标人订立合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，不按照招标文件要求提交履约保证金，或者发生招标文件明确规定可以不予退还投标保证金的其他情形，我方承担保证责任。收到你方书面通知后，我方在7 日内向你方无条件支付人民币（大写）_____。

本保函在投标有效期内保持有效。要求我方承担保证责任的通知应在投标有效期内送达我方。

担保人名称：_____（盖单位章）

法定代表人（单位负责人）或委托代理人：____（签字或盖章）

地 址：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

_____年_____月_____日

项目经理简历表

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于 学校 专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	发包人及联系电话

投标人（盖章）：

法定代表人（印章）：

____年____月____日

投标人基本情况表

投标人名称										
注册地址						邮政编码				
联系方式	联系人					电 话				
	传 真					网 址				
组织结构										
法定代表人	姓名			技术职称		电话				
技术负责人	姓名			技术职称		电话				
成立时间				员工总人数：						
企业资质等级				其中	项目负责人					
营业执照号					高级职称人员					
注册资金					中级职称人员					
开户银行					初级职称人员					
账号					技 工					
经营范围										
备注										

投标人（盖章）：

法定代表人（印章）：

_____年____月____日

信用报告

注：信用报告只需附信用等级综合评价中含有信用等级证明（加盖“荣成市社会信用信息征集管理办公室”公章或“荣成市荣诚资信评估有限公司”公章或“荣成市信用报告备案审核专用章”）的页面即可

附录1

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	营业执照	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容为营业执照的彩色扫描件
1.2	资质证书	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容为资质证书的彩色扫描件
1.3	安全生产许可证	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容为安全生产许可证的彩色扫描件
1.4	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容为法定代表人身份证复印件及法人身份证明 (若法定代表人参加投标) 或企业法定代表人身份证复印件、授权委托书 (若授权代表参加投标)
1.5	投标保证金证明	合格制	上传word或pdf格式的文档 注: 转账方式提交投标保证金的后附投标人基本户开户证明、转账凭证等材料彩色复印件。 若采用银行保函形式, 要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具, 有效期不少于投标有效期期满后30天, 投标文件中附银行保函彩色复印件。 如选择保险保函方式, 需附: 1) 保险费汇款证明及有效发票; 2) 企业开户许可证; 3) 有效保函; 4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明; 5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图; 6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有服务机构营业执照。
1.6	项目管理机构	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容包括项目负责人、技术负责人及管理人员, 需附相关证书及社保证明。填写项目负责人简历表。 (项目管理机构组成表请在资信标一项中选择人员)
1.7	失信情况查询	合格制	上传word或pdf格式的文档 1、说明: 被列入“全国法院失信被执行人信息公开与名称查询系统”(查询网址: http://zxgk.court.gov.cn/shixin/) 的失信被执行人禁止参与本项目的投标。投标文件通过网站 (http://zxgk.court.gov.cn/shixin/) 查询信息记录, 包含投标人、法定代表人、委托代理人及项目经理失信情况网页截图。 2、投标人不得被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单, 否则否决其投标。后附上网查询截图。(查询网址 http://www.gsxt.gov.cn/index.html)。 3、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体, 本条投标人无需附截图, 以现场查询为准
1.8	投标人信用承诺书	合格制	上传word或pdf格式的文档
1.9	信用报告	合格制	上传word或pdf格式的文档 投标单位应提供经中国人民银行省会(首府)城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务的社会信用服务机构出具的信用等级为B级及以上信用报告或信用记录 注: 信用报告只需附信用等级综合评价中含有信用等级证明 (加盖“荣成市信用信息征集管理办公室”公章或“荣成市荣诚资信评估有限公司”公章或“荣成市信用报告备案审核专用章”) 的页面即可
2	技术标 [20.00]		
2.1	施工总平面图布置设计合理	1.80	(1.8分) 对工程整体有深刻认识, 表述清晰完整, 施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理
2.2	施工方案和技术措施合理, 对关键工序有针对性等	1.80	(1.8分) 施工方案和技术措施合理, 对关键工序和关键部位施工具有针对性, 措施得力、经济、安全、可行
2.3	针对本工程的通病治理措施	1.80	(1.8分) 有完整的质量保证措施, 先进可行, 有针对本工程的通病治理措施
2.4	安全文明措施和应急救援预案	1.80	(1.8分) 针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案, 且措施齐全, 预案可行
2.5	环境、地下管网、地上设施保护、冬季、雨季施工方案	1.80	(1.8分) 环境保护措施安全得力, 减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等, 冬季、雨季施工方案
2.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.80	(1.8分) 绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
2.7	施工进度计划和进度措施	1.80	(1.8分) 施工进度计划和进度措施 (包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等)
2.8	资源配备计划	1.80	(1.8分) 资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理, 与进度计划呼应, 满足施工需
2.9	项目管理机构人员配备齐全合理	1.80	(1.8分) 项目管理机构人员配备齐全合理 (采用暗标方式, 不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容)
2.10	成品保护、工程保修制度等	1.80	(1.8分) 成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等
2.11	建筑渣土的出入口管理、车辆运输、施工现场保护措施等;	2.00	(2.0分) 建筑渣土的出入口管理、车辆运输、施工现场保护措施等; 扬尘治理、工程施工管理、施工机具管理、物料堆放、垃圾运送和堆放、施工废水排放措施等; 使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等污染控制措施。
3	资信标 [10.00]		
3.1	企业信用及考核情况	3.00	上传word文档或pdf文档,内容为: “威海市住房和城乡建设局” 网站信用档案查询页面截图。 投标企业近一年未发生任何违纪、违规情况者得基本分3分, 有违法违规行为扣分的, 在基本分的基础上按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定扣分计算, 扣分无下限。以“威海市住房和城乡建设局” 网站查询的备案信息为准。投标单位若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故, 按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 注: 近1年指自开标日向前推一年精确到日
3.2	项目管理机构	5.00	通过系统选择班子成员 项目经理配备必须符合注册建造师项目规模标准和专业要求; 技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书; 其他关键岗位管理人员 (包括施工员、质检(量) 员、专职安全员、材料员、资料员、机械管理员等) 配备齐全。符合以上人员配备要求得5分。 (重要说明: 凡属山东境内的建安企业, 其项目管理机构中须持“岗位培训考核证书”的建设领域专业人员的持证信息, 必须于开标现场在“山东省住房和城乡建设领域现场专业人员信息管理系统” (http://gl.sdcstta.net/) 中可查询, 否则其证件视为无效证件)。 投标文件中项目管理班子配备不符合招标文件要求最低标准的, 或不提供项目班子成员社保证明 (包括委托代理人、项目管理机构人员), 否决投标。
3.3	项目经理信用情况	2.00	上传word文档或pdf文档,内容为: “威海市住房和城乡建设局” 网站信用档案查询页面截图。 项目经理近一年未发生任何违纪、违规情况者得基本分2分, 有违法违规行为扣分的, 在基本分的基础上按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算, 扣分无下限; 以“威海市住房和城乡建设局” 网站查询的备案信息为准。投标单位的项目经理若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故, 按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 备注: 近1年指自开标日向前推一年精确到日。
4	商务标 [70.00]		
4.1	投标报价	55.00	基准价计算方式: 开标现场确定 以评标基准值为基准, 投标报价与基准进行比较, 相同得满分 每高于基准价1%, 扣减1分, 扣完为止。 每低于基准价1%, 扣减0.5分, 扣完为止。 偏离不足1%时, 按照插入法计算得分, 分数保留两位小数
4.2	措施费项目报价	3.00	基准价计算方式: 平均法评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程: (n为有效投标人个数) 当 $n \leq 4$ 时, $A =$ 所有有效标书报价的算术平均值 当 $n > 4$ 时, $A =$ 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 以评标基准值为基准, 投标报价与基准进行比较, 相同得满分 每高于基准价1%, 扣减0.3分, 扣完为止。 每低于基准价1%, 扣减0.3分, 扣完为止。 偏离不足1%时, 按照插入法计算得分, 分数保留两位小数

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第3页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
4.3	分部分项	12.00	基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当$n \leq 4$时，A = 所有有效标书报价的算术平均值 当$n > 4$时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 清单全部参与评审 清单基本分数计算方式：总分值 / 清单项目个数 清单单项得分规则：以基准价为基础，清单单(合)价每高 1% 减1/N，减完为止。每低 1%减0.5/N，减完为止 总得分 = 参与评审的每项清单得分之和

其他注意事项

控制价 : 62719194.98

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人3名

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海荣成市科技创新产业园8#车间及附属宿舍工程

第1页 共108页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	8#车间工程							
	±0.00以下土建工程							
	基础工程							
1	01B001	截桩	1.截桩方式:综合考虑 2.截桩长度:综合考虑 3.桩径:综合考虑 4.工作内容:截桩、桩头清理、截桩的机械搬运配合费、钢筋整理（钢筋另计）垃圾清理外运等 5.清理垃圾外运:运距综合考虑 6.工程量:按管桩截桩的根数计算	根	316			
2	01B002	接桩	1.接桩方式:综合考虑 2.接桩长度:综合考虑 3.桩径:综合考虑 4.砼强度等级:C40 5.做法:详见图集L14G407第49页 6.工作内容:接桩、砌砖模（或模板）、钢筋整理（钢筋另计）、钢筋接长、接桩的机械搬运配合费等 7.工程量:按管桩接桩的砼体积计算	m3	3			
3	010507007001	桩芯灌砼	1.构件的类型:管桩 2.构件规格:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35	m3	35.84			
4	010501001001	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.厚度:综合考虑 3.部位:桩承台下、电梯底板下	m3	121.74			
5	010501001002	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.厚度:综合考虑 3.部位:基础梁下	m3	34.37			
6	010501001003	垫层	1.混凝土强度等级:C15毛石砼 2.厚度:综合考虑 3.部位:带型基础下	m3	3.65			
7	010501002001	带形基础	1.基础形式:条形 2.混凝土强度等级:C35	m3	2.74			
8	010501005001	桩承台基础	1.基础形式:独立式桩承台 2.混凝土强度等级:C35	m3	1330.6			
9	010501004001	满堂基础	1.基础形式:筏板基础 2.混凝土强度等级:C35 P6 3.工作内容:电梯基坑底等	m3	15.45			
10	010504001001	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35 P6 3.部位:电梯基坑壁	m3	8.82			
11	010504001002	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35 3.部位:楼梯支撑墙	m3	1.19			
12	010503001001	基础梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	190.66			
13	01B003	砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.工作内容:含素水泥浆一道 3.部位:电梯坑下及外墙	m2	135.18			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海荣成市科技创新产业园8#车间及附属宿舍工程

第2页 共108页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	01B004	卷材防水	1.卷材品种:两遍0.7厚聚乙烯丙纶SBC防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水粘结料 2.工作内容:含防水搭接及附加层、刷基层处理剂一遍等 3.工程量:按外露展开面积计算 4.部位:电梯坑下、外墙	m2	166.68			
15	01B005	平面细石砼找平层	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼找平层 3.部位:基础防水保护层	m2	77.02			
16	011003001001	隔离层	1.材料品种:0.4厚聚乙烯薄膜一层	m2	61.81			
17	01B006	砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2水泥砂浆找平层 2.工作内容:含素水泥浆一道 3.部位:电梯坑内平立面防水找平层 4.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	116.37			
18	01B007	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚聚合物水泥防水涂料(II型) 2.工作内容:含基层涂刷界面剂等 3.工程量:按设计图示涂刷面积计算 4.部位:电梯坑内	m2	116.37			
19	011001003001	保温隔热墙面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:50厚挤塑板保护层 3.部位:地下电梯坑壁外侧防水保护墙	m2	73.37			
主体砼工程								
20	010502001001	矩形柱	1.柱断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	26.2			
21	010505007001	天沟(檐沟)、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	0.67			
钢筋工程								
22	010515001001	现浇构件钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:箍筋,Φ6 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 4.带E钢筋综合考虑	t	1.521			
23	010515001002	现浇构件钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:箍筋,Φ8 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 4.带E钢筋综合考虑	t	11.377			
24	010515001003	现浇构件钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:箍筋,Φ10 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 4.带E钢筋综合考虑	t	3.306			
25	010515001004	现浇构件钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:箍筋,Φ12 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 4.带E钢筋综合考虑	t	0.389			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海荣成市科技创新产业园8#车间及附属宿舍工程

第3页 共108页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	010515001005	现浇构件钢筋	1.钢筋种类:HPB300 2.钢筋规格:箍筋,Φ8 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 4.带E钢筋综合考虑	t	1.14			
27	010515001006	现浇构件钢筋	1.钢筋种类:HPB300 2.钢筋规格:箍筋,Φ12 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 4.带E钢筋综合考虑	t	0.411			
28	010515001007	现浇构件钢筋	1.钢筋种类:HPB300 2.钢筋规格:箍筋,Φ14 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 4.带E钢筋综合考虑	t	0.353			
29	010515001008	现浇构件钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ6 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 4.带E钢筋综合考虑,含砌体加固筋	t	0.029			
30	010515001009	现浇构件钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ8 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 4.带E钢筋综合考虑	t	10.148			
31	010515001010	现浇构件钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ10 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 4.带E钢筋综合考虑	t	1.706			
32	010515001011	现浇构件钢筋	1.钢筋种类:HRB500 2.钢筋规格:Φ10 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 4.带E钢筋综合考虑	t	0.045			
33	010515001012	现浇构件钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ12 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求,钢筋接头(电渣压力焊、焊接、机械连接)综合考虑 4.带E钢筋综合考虑	t	2.312			
34	010515001013	现浇构件钢筋	1.钢筋种类:HRB500 2.钢筋规格:Φ12 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求,钢筋接头(电渣压力焊、焊接、机械连接)综合考虑 4.带E钢筋综合考虑	t	7.549			
35	010515001014	现浇构件钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ14 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求,钢筋接头(电渣压力焊、焊接、机械连接)综合考虑 4.带E钢筋综合考虑	t	0.964			
36	010515001015	现浇构件钢筋	1.钢筋种类:HRB500 2.钢筋规格:Φ14 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求,钢筋接头(电渣压力焊、焊接、机械连接)综合考虑 4.带E钢筋综合考虑	t	0.17			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海荣成市科技创新产业园8#车间及附属宿舍工程

第4页 共108页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	010515001016	现浇构件钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ16 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求,钢筋接头(电渣压力焊、焊接、机械连接)综合考虑 4.带E钢筋综合考虑	t	0.107			
38	010515001017	现浇构件钢筋	1.钢筋种类:HRB500 2.钢筋规格:Φ16 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求,钢筋接头(电渣压力焊、焊接、机械连接)综合考虑 4.带E钢筋综合考虑	t	1.871			
39	010515001018	现浇构件钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ18 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求,钢筋接头(电渣压力焊、焊接、机械连接)综合考虑 4.带E钢筋综合考虑	t	1.454			
40	010515001019	现浇构件钢筋	1.钢筋种类:HRB500 2.钢筋规格:Φ18 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求,钢筋接头(电渣压力焊、焊接、机械连接)综合考虑 4.带E钢筋综合考虑	t	13.134			
41	010515001020	现浇构件钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ20 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求,钢筋接头(电渣压力焊、焊接、机械连接)综合考虑 4.带E钢筋综合考虑	t	13.713			
42	010515001021	现浇构件钢筋	1.钢筋种类:HRB500 2.钢筋规格:Φ20 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求,钢筋接头(电渣压力焊、焊接、机械连接)综合考虑 4.带E钢筋综合考虑	t	26.794			
43	010515001022	现浇构件钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ22 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求,钢筋接头(电渣压力焊、焊接、机械连接)综合考虑 4.带E钢筋综合考虑	t	6.283			
44	010515001023	现浇构件钢筋	1.钢筋种类:HRB500 2.钢筋规格:Φ22 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求,钢筋接头(电渣压力焊、焊接、机械连接)综合考虑 4.带E钢筋综合考虑	t	27.466			
45	010515001024	现浇构件钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ25 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求,钢筋接头(电渣压力焊、焊接、机械连接)综合考虑 4.带E钢筋综合考虑	t	3.003			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海荣成市科技创新产业园8#车间及附属宿舍工程

第5页 共108页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
46	010515001025	现浇构件钢筋	1.钢筋种类:HRB500 2.钢筋规格:Φ25 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求,钢筋接头(电渣压力焊、焊接、机械连接)综合考虑 4.带E钢筋综合考虑	t	0.344			
47	010515009001	支撑钢筋(铁马)	1.钢筋种类:HRB400马镫钢筋 2.钢筋规格:各种型号综合考虑 3.钢筋形式:现场制作与成品购置综合考虑	t	0.025			
48	010515011001	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ6 2.工作内容:包括人工、机械、材料等费用(不包含钢筋)	根	98			
49	010515011002	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ12及以上 2.工作内容:包括人工、机械、材料等费用(不包含钢筋)	根	304			
50	010516002001	铁件	1.钢材品种:Q235B钢材 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈、防腐处理,满足设计并达到规范和验收要求 3.做法:按图纸综合考虑 4.部位:管桩托板等	t	1.12			
砌体及二次结构工程								
51	010401003001	实心砖墙	1.墙体材质:MU20蒸压粉煤灰实心砖 2.墙体厚度:120厚 3.砂浆强度:M7.5水泥砂浆 4.部位:地下电梯坑壁外侧防水保护墙	m3	8.8			
52	010401003002	实心砖墙	1.墙体类型:综合考虑 2.墙体厚度:200厚 3.砖、砌块品种、规格:MU20蒸压粉煤灰砖 4.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限:必须达到设计要求 7.部位:防潮层以下外墙	m3	33.66			
53	010401001001	砖基础	1.墙体类型:综合考虑 2.墙体厚度:综合考虑 3.砖、砌块品种、规格:MU20蒸压粉煤灰砖 4.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限:必须达到设计要求 7.部位:防潮层以下内墙	m3	24.95			
54	010401012001	零星砌砖	1.墙体类型:综合考虑 2.墙体厚度:综合考虑 3.砖、砌块品种、规格:MU20蒸压粉煤灰砖 4.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限:必须达到设计要求 7.部位:台阶及坡道挡墙	m3	1.55			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海荣成市科技创新产业园8#车间及附属宿舍工程

第6页 共108页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
55	010502002001	构造柱	1.柱断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	2.17			
56	010503004001	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:止水台、门槛、窗台等	m3	1.04			
地面工程								
57	010501001004	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.厚度:综合考虑 3.部位:地面(含墙下无梁的元宝基础等)	m3	59.95			
58	010501001005	垫层	1.做法:碎石灌M5水泥砂浆 2.厚度:150厚 3.部位:地面(含墙下无梁的元宝基础等)	m3	531.98			
59	010501001006	垫层	1.做法:C25混凝土内配双层双向三级钢 ϕ 8@200配筋随打随抹光(钢筋单列) 2.厚度:200厚 3.部位:车间地面(含墙下无梁的元宝基础等)	m3	509.49			
60	010904002001	楼(地)面涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量:按外露展开面积计算 4.部位:地面、卫生间地面	m2	3813.29			
61	01B008	平面砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层 2.工作内容:含素水泥浆一道 3.部位:卫生间、设备间地面	m2	994.81			
其他工程								
62	010903005001	止水带	1.构件名称:钢板止水带 2.钢材品种:Q235B 3.钢材规格:-300*3mm	m	44.7			
63	010903003001	墙面砂浆防水(防潮)	1.墙身防潮层种类、厚度:20厚1:2水泥砂浆内掺加3.8%QBZ-1型防水剂 2.部位:在室内地坪下约60mm处、地面以下墙体两侧	m2	650.68			
64	010507001001	散水、坡道	1.名称:水泥砂浆(带礞磋)坡道 2.垫层做法:100厚C15砼垫层 3.面层做法:30厚1:2水泥砂浆抹面上做60宽7深锯齿形礞磋 4.工作内容:含素水泥浆一道	m2	9.36			
65	010507001002	散水、坡道	1.名称:水泥砂浆散水 2.垫层做法:60厚C15砼垫层 3.面层做法:20厚1:2.5水泥砂浆压实赶光 4.工作内容:含素水泥浆一道	m2	208.61			
66	010507004001	台阶	1.混凝土强度:C15 2.厚度:60厚(厚度不包括台阶三角部分) 3.垫层做法:300厚3:7灰土垫层(单列) 4.部位:室外台阶及平台	m3	7.16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海荣成市科技创新产业园8#车间及附属宿舍工程

第7页 共108页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
67	010501001007	垫层	1.做法:碎石垫层 2.厚度:综合考虑 3.工作内容:含基层素土夯实 4.部位:坡道、台阶、散水等	m3	56.15			
68	01B009	单价措施费用	1.包含正负零以下建筑、装饰、安装工程中的脚手架、模板、超高、垂直运输、大型机械进出场及安拆、塔吊及施工电梯基础、施工排水降水、砖模等的所有措施费用(不包含总价措施) 2.计算规则:按照首层建筑物的建筑面积以平方米计算	m2	3744.2			
±0.00以上土建工程								
主体砼工程								
1	010502001002	矩形柱	1.柱断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	429.56			
2	010502001003	矩形柱	1.柱断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	779.46			
3	010504001003	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.工作内容:含直形墙、电梯井壁、轻型框剪墙等各种形式	m3	5.33			
4	010503002001	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	1560.4			
5	010505001001	有梁板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	3009.41			
6	010505003001	平板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	101.46			
7	010505003002	平板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30微膨胀 3.部位:管道井后浇砼	m3	1.74			
8	010506001001	直形楼梯	1.名称:板式楼梯 2.厚度:100厚 3.混凝土强度等级:C30	m2	595.04			
9	010506001002	直形楼梯	1.名称:板式楼梯 2.厚度:每增(减)10厚 3.混凝土强度等级:C30	m2	2192.01			
10	010505007002	天沟(檐沟)、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	26.74			
11	010505008001	雨篷	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	5.42			
砌体及二次结构工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海荣成市科技创新产业园8#车间及附属宿舍工程

第8页 共108页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	010402001001	砌块墙	1.墙体类型:综合考虑 2.墙体厚度:120mm、100mm 3.砖、砌块品种、规格:加气砼砌块(强度等级不小于A3.5级,容重不大于B06级) 4.砂浆强度等级:M5混合砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限:必须达到设计要求 7.工作内容:综合考虑墙底及梁下小砖砌筑所需的全部工作内容	m3	49.56			
13	010402001002	砌块墙	1.墙体类型:综合考虑 2.墙体厚度:200厚 3.砖、砌块品种、规格:加气砼砌块(强度等级不小于A3.5级,容重不大于B06级) 4.砂浆强度等级:M5混合砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限:必须达到设计要求 7.工作内容:综合考虑墙底及梁下小砖砌筑所需的全部工作内容	m3	1723.88			
14	010402001003	砌块墙	1.墙体类型:综合考虑 2.墙体厚度:250厚 3.砖、砌块品种、规格:加气砼砌块(强度等级不小于A3.5级,容重不大于B06级) 4.砂浆强度等级:M5混合砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限:必须达到设计要求 7.工作内容:综合考虑墙底小砖及梁下砌筑所需的全部工作内容	m3	55.51			
15	010401003003	实心砖墙	1.墙体类型:综合考虑 2.墙体厚度:200厚 3.砖、砌块品种、规格:MU20蒸压粉煤灰砖 4.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限:必须达到设计要求 7.部位:女儿墙墙体等	m3	6.87			
16	010401003004	实心砖墙	1.墙体类型:综合考虑 2.墙体厚度:240厚 3.砖、砌块品种、规格:MU20蒸压粉煤灰砖 4.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限:必须达到设计要求 7.部位:女儿墙墙体等	m3	104.68			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海荣成市科技创新产业园8#车间及附属宿舍工程

第9页 共108页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	010401012002	零星砌砖	1.墙体类型:综合考虑 2.墙体厚度:综合考虑 3.砖、砌块品种、规格: MU20蒸压粉煤灰砖 4.砂浆强度等级:M7.5水泥 砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限:必须达 到设计要求 7.部位:卫生间蹲台等	m3	23.4			
18	010502002002	构造柱	1.柱断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	127.29			
19	010503004002	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:止水台、门槛、窗 台等	m3	84.39			
20	010507005001	扶手、压顶	1.断面尺寸:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	18.74			
21	010503005001	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	1.18			
22	010510003001	过梁	1.单件体积:小于0.1m3 3.安装高度:综合考虑 4.混凝土强度等级:C25	m3	0.85			
23	010514002001	其他构件	1.构件的名称:门窗侧砼预 制块、水簸箕等 2.混凝土强度等级:C25 3.含构件制作、运输、砌筑 等	m3	20.16			
24	010501006001	设备基础	1.混凝土强度等级:C25 2.部位:屋面风机房内设备 基础	m3	0.72			
25	010507004002	台阶	1.踏步高、宽:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:出屋面门口	m3	0.86			
26	010516004001	钢丝网钢板网	1.材料品种、规格: Φ1.6@15mm,满足规范及设 计要求 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返 边、射钉(或钢钉)铁片等固 定件 4.部位:填充墙与混凝土墙 交接部位、安装线管剔槽 部位、预留洞口背面、楼 梯间和走廊等人流通道的墙 面等	m2	9784.85			
钢筋工程								
27	010515001026	现浇构件钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:箍筋,Φ6 3.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 4.带E钢筋综合考虑	t	29.591			
28	010515001027	现浇构件钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:箍筋,Φ8 3.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 4.带E钢筋综合考虑	t	144.712			
29	010515001028	现浇构件钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:箍筋,Φ10 3.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 4.带E钢筋综合考虑	t	39.689			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海荣成市科技创新产业园8#车间及附属宿舍工程

第10页 共108页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	010515001029	现浇构件钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ6 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 4.带E钢筋综合考虑,含砌体加固筋	t	15.176			
31	010515001030	现浇构件钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ8 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 4.带E钢筋综合考虑	t	142.394			
32	010515001031	现浇构件钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ10 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 4.带E钢筋综合考虑	t	16.486			
33	010515001032	现浇构件钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ12 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求,钢筋接头(电渣压力焊、焊接、机械连接)综合考虑 4.带E钢筋综合考虑	t	22.689			
34	010515001033	现浇构件钢筋	1.钢筋种类:HRB500 2.钢筋规格:Φ12 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求,钢筋接头(电渣压力焊、焊接、机械连接)综合考虑 4.带E钢筋综合考虑	t	41.416			
35	010515001034	现浇构件钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ14 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求,钢筋接头(电渣压力焊、焊接、机械连接)综合考虑 4.带E钢筋综合考虑	t	0.768			
36	010515001035	现浇构件钢筋	1.钢筋种类:HRB500 2.钢筋规格:Φ14 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求,钢筋接头(电渣压力焊、焊接、机械连接)综合考虑 4.带E钢筋综合考虑	t	9.915			
37	010515001036	现浇构件钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ16 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求,钢筋接头(电渣压力焊、焊接、机械连接)综合考虑 4.带E钢筋综合考虑	t	0.786			
38	010515001037	现浇构件钢筋	1.钢筋种类:HRB500 2.钢筋规格:Φ16 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求,钢筋接头(电渣压力焊、焊接、机械连接)综合考虑 4.带E钢筋综合考虑	t	30.877			
39	010515001038	现浇构件钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ18 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求,钢筋接头(电渣压力焊、焊接、机械连接)综合考虑 4.带E钢筋综合考虑	t	18.331			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海荣成市科技创新产业园8#车间及附属宿舍工程

第11页 共108页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
40	010515001039	现浇构件钢筋	1.钢筋种类:HRB500 2.钢筋规格:Φ18 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求,钢筋接头(电渣压力焊、焊接、机械连接)综合考虑 4.带E钢筋综合考虑	t	59.392			
41	010515001040	现浇构件钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ20 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求,钢筋接头(电渣压力焊、焊接、机械连接)综合考虑 4.带E钢筋综合考虑	t	38.225			
42	010515001041	现浇构件钢筋	1.钢筋种类:HRB500 2.钢筋规格:Φ20 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求,钢筋接头(电渣压力焊、焊接、机械连接)综合考虑 4.带E钢筋综合考虑	t	100.283			
43	010515001042	现浇构件钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ22 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求,钢筋接头(电渣压力焊、焊接、机械连接)综合考虑 4.带E钢筋综合考虑	t	32.376			
44	010515001043	现浇构件钢筋	1.钢筋种类:HRB500 2.钢筋规格:Φ22 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求,钢筋接头(电渣压力焊、焊接、机械连接)综合考虑 4.带E钢筋综合考虑	t	151.742			
45	010515001044	现浇构件钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ25 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求,钢筋接头(电渣压力焊、焊接、机械连接)综合考虑 4.带E钢筋综合考虑	t	16.027			
46	010515009002	支撑钢筋(铁马)	1.钢筋种类:HRB400马镫钢筋 2.钢筋规格:各种型号综合考虑 3.钢筋形式:现场制作与成品购置综合考虑	t	4.543			
47	010515011003	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ6 2.工作内容:包括人工、机械、材料等费用(不包含钢筋)	根	10060			
48	010515011004	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ8 2.工作内容:包括人工、机械、材料等费用(不包含钢筋)	根	20			
49	010515011005	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ10 2.工作内容:包括人工、机械、材料等费用(不包含钢筋)	根	1008			
50	010515011006	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ12及以上 2.工作内容:包括人工、机械、材料等费用(不包含钢筋)	根	4696			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海荣成市科技创新产业园8#车间及附属宿舍工程

第12页 共108页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
51	01B010	钢筋网片	1.钢筋种类、规格:Φ4@100 双向钢筋网片 2.工作内容:钢筋网制作、 运输、安装、焊接(绑扎)等 3.计算规则:按设计图示尺 寸以面积计算,搭接综合 考虑	m2	2935.12			
52	010516002002	铁件	1.钢材品种:Q235B钢材 2.涂装:钢构件表面均需除 锈和做防锈、防腐处理,满 足设计并达到规范和验收 要求 3.做法:按图纸综合考虑 4.部位:爬梯等	t	0.3			
楼面工程								
53	01B011	平面砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:最薄 处20厚1:3水泥砂浆找坡层 2.工作内容:含素水泥浆一 道 3.部位:卫生间、盥洗室、 水箱间楼面	m2	523.26			
54	010904002002	楼(地)面涂膜防 水	1.涂膜品种:1.5厚合成高分 子防水涂料 2.工作内容:含基层处理 剂、防水搭接及附加层等 3.工程量:按外露展开面积 计算 4.部位:卫生间楼面及墙面 上翻	m2	773.89			
墙面工程								
55	010903003002	墙面砂浆防水 (防潮)	1.防水层做法:20厚聚合物 水泥砂浆找平 2.工作内容:含界面处理剂 3.部位:外墙面	m2	7733.36			
56	011001003002	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:胶黏剂粘 贴50厚B1级聚苯板保温 板、辅锚栓固定 3.抗裂层:5厚抹面胶浆(首 层15厚),中间压入一层 耐碱玻璃纤维网格布 4.工作内容:含基层墙体清 理、平整等 5.工程量:按外立面实铺面 积计算 6.部位:外墙面	m2	5946.94			
57	011001003003	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:胶黏剂满 贴300宽50厚A级防火隔离 带、辅锚栓固定 3.抗裂层:5厚抹面胶浆(首 层15厚),中间压入一层 耐碱玻璃纤维网格布 4.工作内容:含基层墙体清 理、平整等 5.工程量:按外立面实铺面 积计算 6.部位:每层沿楼板位置水 平设置	m2	407.36			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海荣成市科技创新产业园8#车间及附属宿舍工程

第13页 共108页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
58	011001003004	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:外墙门窗侧、造型、挑檐、女儿墙内侧、雨棚等 2.保温隔热方式:2厚专用界面砂浆+30厚玻化微珠保温层 3.抗裂层:5厚抹面胶浆(首层15厚),中间压入一层耐碱玻璃纤维网格布 4.工作内容:含基层墙体清理、平整等 5.工程量:按外立面实铺面积计算	m ²	1458.06			
屋面工程								
59	01B012	平面砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.工作内容:含素水泥浆一道 3.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算 4.部位:上人屋面、不上人屋面、种植屋面等	m ²	6442.28			
60	011001001001	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:填充层 2.做法:1:6水泥憎水型膨胀珍珠岩找坡层2%,最薄处30厚 3.部位:上人屋面、不上人屋面、种植屋面等	m ²	3507.16			
61	011001001002	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:60厚挤塑聚苯板(XPS板)保温层(防火等级B1级) 3.防火隔离带:500宽60厚岩棉板(防火等级A级),满足设计图纸及规范要求 4.部位:上人屋面、不上人屋面、种植屋面等	m ²	3507.16			
62	01B013	平面细石砼找平层	1.面层厚度:40厚 2.混凝土强度:C20细石砼找平层 3.部位:上人屋面、不上人屋面、种植屋面等	m ²	3507.16			
63	01B014	平面细石砼找平层	1.面层厚度:每增(减)5厚 2.混凝土强度:C20细石砼找平层	m ²	-7014.32			
64	010902001001	屋面卷材防水	1.卷材品种:4厚高聚物改性沥青防水卷材(SBS)一遍 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量:按外露展开面积计算 4.部位:上人屋面、不上人屋面、种植屋面等	m ²	10404.68			
65	010902001002	屋面卷材防水	1.卷材品种:4厚SBS改性沥青耐根穿刺防水卷材一遍 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量:按外露展开面积计算 4.部位:种植屋面	m ²	194.37			
66	011003001002	隔离层	1.材料品种:0.4厚聚乙烯薄膜一层 2.部位:不上人屋面	m ²	402.25			
67	011003001003	隔离层	1.做法:10厚1:4石灰砂浆 2.部位:上人屋面	m ²	2935.12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海荣成市科技创新产业园8#车间及附属宿舍工程

第14页 共108页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
68	011003001004	隔离层	1.材料品种:土工布过滤层 (200g/m ² ~400g/m ²) 2.部位:种植屋面	m ²	169.79			
69	010902005001	屋面排(透)气管	1.排(透)气管品种、规格: DN32mm打孔PVC塑料管 2.连接方式:综合考虑 3.含排气管钻孔的费用 4.部位:屋面	m	1223.3			
70	01B015	塑料排水板	1.材质、规格:凹凸型塑料 排水板 2.部位:种植屋面	m ²	169.79			
71	01B016	屋面透气帽	1.透气帽品种规格:DN50不 锈钢透气帽 2.工作内容:制作、安装、 除锈、防水处理等 3.计算规则:按安装数量计 算 4.部位:屋面	个	62			
门窗工程								
72	010802003001	钢质防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:为国产知 名品牌,具有防火性能,合 页、门锁、闭门器、顺序 器等综合考虑 4.质量要求:产品必须符合 国家标准GB12955-2008 《防火门》的要求 5.详见图纸设计	m ²	15.87			
73	010801004001	木质防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:为国产知 名品牌,具有防火性能,合 页、门锁、闭门器、顺序 器等综合考虑 4.质量要求:产品必须符合 国家标准GB12955-2008 《防火门》的要求 5.详见图纸设计	m ²	29.49			
74	010801004002	木质防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:为国产知 名品牌,具有防火性能,合 页、门锁、闭门器、顺序 器等综合考虑 4.质量要求:产品必须符合 国家标准GB12955-2008 《防火门》的要求 5.详见图纸设计	m ²	160.11			
75	010802003002	钢质防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:为国产知 名品牌,具有防火性能,合 页、门锁、闭门器、顺序 器等综合考虑 4.质量要求:产品必须符合 国家标准GB12955-2008 《防火门》的要求 5.详见图纸设计	m ²	5.67			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海荣成市科技创新产业园8#车间及附属宿舍工程

第15页 共108页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
76	010801004003	木质防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:为国产知名品牌,具有防火性能,合页、门锁、闭门器、顺序器等综合考虑 4.质量要求:产品必须符合国家标准GB12955-2008《防火门》的要求 5.详见图纸设计	m2	11.52			
77	010802001001	金属(塑钢)门	1.门的类型:断桥铝合金玻璃平开门 2.材料种类、规格:70系列隔热铝合金型材 3.表面处理:综合考虑,颜色满足设计及甲方要求 4.玻璃种类、厚度:5+12A+5中空玻璃,面积大于1.5m2或门框下边离最终装修面小于500mm或距离可踏面高度900mm以下的玻璃使用安全玻璃,防火玻璃需满足图纸及规范要求 5.配件及辅材:门锁、把手、合页、门吸、插销、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑,满足图纸及规范要求 6.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	69.78			
78	010802001002	金属(塑钢)门	1.门的类型:断桥铝合金玻璃平开门 2.材料种类、规格:65系列隔热铝合金型材 3.表面处理:综合考虑,颜色满足设计及甲方要求 4.玻璃种类、厚度:5+12A+5中空玻璃,面积大于1.5m2或门框下边离最终装修面小于500mm或距离可踏面高度900mm以下的玻璃使用安全玻璃,防火玻璃需满足图纸及规范要求 5.配件及辅材:门锁、把手、合页、门吸、插销、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑,满足图纸及规范要求 6.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	43.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海荣成市科技创新产业园8#车间及附属宿舍工程

第16页 共108页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
79	010802001003	金属(塑钢)门	1.门的类型:断桥铝合金玻璃推拉门 2.材料种类、规格:65系列隔热铝合金型材 3.表面处理:综合考虑,颜色满足设计及甲方要求 4.玻璃种类、厚度:5+12A+5中空玻璃,面积大于1.5m2或门框下边离最终装修面小于500mm或距离可踏面高度900mm以下的玻璃使用安全玻璃,防火玻璃需满足图纸及规范要求 5.配件及辅材:门锁、把手、合页、门吸、插销、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑,满足图纸及规范要求 6.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	5.04			
80	010802001004	金属组合门窗	1.门的类型:断桥铝合金玻璃门联窗 2.材料种类、规格:70系列隔热铝合金型材 3.表面处理:综合考虑,颜色满足设计及甲方要求 4.玻璃种类、厚度:5+12A+5中空玻璃,面积大于1.5m2或门窗框下边离最终装修面小于500mm或距离可踏面高度900mm以下的玻璃使用安全玻璃,防火玻璃需满足图纸及规范要求 5.配件及辅材:门锁、把手、合页、门吸、插销、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑,满足图纸及规范要求 6.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	50.4			
81	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:断桥铝合金玻璃平开窗 2.材料种类、规格:70系列隔热铝合金型材 3.表面处理:综合考虑,颜色满足设计及甲方要求 4.玻璃种类、厚度:5+12A+5中空玻璃,面积大于1.5m2或窗框下边离最终装修面小于500mm或距离可踏面高度900mm以下的玻璃使用安全玻璃,消防救援玻璃需满足相关要求 5.配件及辅材:窗锁、把手、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片、消防救援标识等综合考虑,满足图纸及规范要求 6.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	1191.62			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海荣成市科技创新产业园8#车间及附属宿舍工程

第17页 共108页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
82	010807001002	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:断桥铝合金玻璃固定窗 2.材料种类、规格:70系列隔热铝合金型材 3.表面处理:综合考虑,颜色满足设计及甲方要求 4.玻璃种类、厚度:5+12A+5中空玻璃,面积大于1.5m ² 或窗框下边离最终装修面小于500mm或距离可踏面高度900mm以下的玻璃使用安全玻璃,消防救援玻璃需满足相关要求 5.配件及辅材:窗锁、把手、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片、消防救援标识等综合考虑,满足图纸及规范要求 6.工程量:按实际完成外框面积计算	m ²	27.28			
83	010807001003	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:断桥铝合金玻璃推拉窗 2.材料种类、规格:65系列隔热铝合金型材 3.表面处理:综合考虑,颜色满足设计及甲方要求 4.玻璃种类、厚度:5+12A+5中空玻璃,面积大于1.5m ² 或窗框下边离最终装修面小于500mm或距离可踏面高度900mm以下的玻璃使用安全玻璃,消防救援玻璃需满足相关要求 5.配件及辅材:窗锁、把手、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片、消防救援标识等综合考虑,满足图纸及规范要求 6.工程量:按实际完成外框面积计算	m ²	8.1			
84	010807001004	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:断桥铝合金玻璃中悬窗 2.材料种类、规格:70系列隔热铝合金型材,手动开启装置综合考虑,开启角度大于70度 3.表面处理:综合考虑,颜色满足设计及甲方要求 4.玻璃种类、厚度:5+12A+5中空玻璃,面积大于1.5m ² 或窗框下边离最终装修面小于500mm或距离可踏面高度900mm以下的玻璃使用安全玻璃 5.配件及辅材:窗锁、把手、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片、消防救援标识等综合考虑,满足图纸及规范要求 6.工程量:按实际完成外框面积计算	m ²	2.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海荣成市科技创新产业园8#车间及附属宿舍工程

第18页 共108页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
85	010807002001	金属防火窗	1.窗的类型:断桥铝合金玻璃甲级防火固定窗 2.材料种类、规格:70系列隔热铝合金型材 3.表面处理:综合考虑,颜色满足设计及甲方要求 4.玻璃种类、厚度:5+12A+5中空玻璃,面积大于1.5m ² 或窗框下边离最终装修面小于500mm或距离可踏面高度900mm以下的玻璃使用安全玻璃 5.配件及辅材:窗锁、把手、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑,满足图纸及规范要求 6.工程量:按实际完成外框面积计算	m ²	152.88			
86	010807004001	铝合金隐形纱窗	1.纱窗类型:框中框纱窗 2.外框尺寸:综合考虑 3.工程量:按安装数量以扇计算	扇	297			
其他工程								
87	010103004001	竣工清理	1.工程量:按照建筑物±0.00以上结构外围内包的空间体积计算 2.工作内容:包括场地内清理、归集至外运等	m ³	75355.62			
88	010902008001	屋面变形缝	1.盖板:C20钢筋细石砼预制盖板,上部抹20厚1:2.5水泥防水砂浆 2.填缝材料:不燃保温材料 3.做法:详见图集L13J14第26页大样1 4.含制作、安装、钢筋、模板等	m	61.25			
89	010903004001	墙面变形缝	1.嵌缝材料种类:EPS板填缝 2.止水带材料种类:综合考虑 3.盖缝材料:不锈钢板 4.做法:详见图集L13J14第21页大样1 5.部位:外墙	m	136			
90	010903004002	墙面变形缝	1.嵌缝材料种类:详见图集L13J4第13页大样4 2.盖缝材料:24号镀锌薄钢板、底漆、面漆综合考虑 3.做法:详见图集L13J14第15页大样1 4.部位:内墙	m	196.8			
91	010904004001	楼(地)面变形缝	1.嵌缝材料种类:阻燃带等 2.盖缝材料:不锈钢板 3.做法:详见图集L13J14第1页大样1 4.部位:楼地面	m	132			
92	01B017	顶棚变形缝	1.嵌缝材料种类:阻燃带 2.盖缝材料:铝合金盖板 3.做法:详见图集L13J14第17页大样1 4.部位:顶棚	m	132			
93	010605002001	钢板墙板	1.墙板材材质、规格:200厚金属岩棉夹芯板隔墙(双面单层0.5厚钢板,夹芯容重100Kg/m ³) 2.部位:屋顶风机房	m ²	60.93			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海荣成市科技创新产业园8#车间及附属宿舍工程

第19页 共108页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
94	01B018	金属岩棉夹芯板顶板	1.顶板材质、规格:120厚金属岩棉夹芯板隔墙(双面单层0.5厚钢板,夹芯容重100Kg/m ³) 2.部位:屋顶风机房	m ²	39.82			
95	01B019	落水口	1.材质:铸铁落水口 2.形式:综合考虑,满足设计图纸及规范要求 3.工作内容:含落水口制作、安装、刷防锈漆、算子板、预埋件、防水封堵等所有内容 4.计算规则:按设计图示数量计算	个	45			
96	01B020	单价措施费用	1.包含正负零以上建筑、装饰、安装工程中的脚手架、砼模板及支撑、超高、垂直运输、大型机械进出场及安拆、塔吊及施工电梯基础、施工排水降水、砖模等的所有措施费用(不包含总价措施) 2.计算规则:按照正负零以上建筑物的建筑面积以平方米计算	m ²	22540.4			
±0.00以下装饰工程								
楼地面工程								
1	01B021	砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2水泥砂浆保护层 2.工作内容:含素水泥浆一道 3.部位:电梯坑内平立面防水保护层 4.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	项	116.37			
2	011107001001	石材台阶面	1.面层材料种类、规格:25厚毛面花岗岩踏步及踢脚板 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工作内容:含缝内1:1水泥砂浆灌缝、基层水泥浆(内掺建筑胶)处理一道等 4.部位:室外台阶	m ²	34.83			
3	011102001001	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:25厚毛面花岗岩 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工作内容:含缝内1:1水泥砂浆灌缝、基层水泥浆(内掺建筑胶)处理一道等 4.部位:室外台阶平台	m ²	38.66			
4	011101003001	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:40厚 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土,表面撒1:1水泥砂子随打随抹光 3.工作内容:含素水泥浆一道 4.部位:泵房、变配电室、空调机房、报警阀室、管井等	m ²	352.66			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海荣成市科技创新产业园8#车间及附属宿舍工程

第20页 共108页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	011101003002	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:40厚 2.混凝土强度等级:C25细石混凝土随打随抹平,表面打磨或喷砂处理 3.工作内容:含素水泥浆一道 4.部位:车间地面	m ²	2547.45			
6	011101006001	平面砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆保护层 2.工作内容:含素水泥浆一道 3.部位:卫生间、盥洗室、门厅、楼梯间等	m ²	634.63			
墙面工程								
7	011201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:20厚1:2.5水泥砂浆 3.部位:室外台阶坡道挡墙	m ²	7.74			
8	011204001001	石材墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.面层材料:20厚花岗岩板 3.结合层:4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶(或配套专用胶粘剂)粘结层 4.工作内容:含素水泥浆一道,白水泥浆擦缝 5.部位:台阶侧墙	m ²	6.96			
9	011201001002	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类:素水泥浆一道 3.部位:卫生间、盥洗室、门厅、楼梯间等防水上返部位保护层	m ²	272.28			
±0.00以上装饰工程								
楼面工程								
1	011101001001	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆抹平压光,1m*1m分格嵌缝 2.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算 3.部位:不上人屋面	m ²	402.25			
2	011101003003	细石混凝土楼地面	1.做法:50厚C25细石砼随打随抹,内配Φ4@100双向钢筋网片(单列),6m*6m分格嵌缝 2.部位:上人屋面	m ²	2935.12			
3	011101003004	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:40厚 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土,表面撒1:1水泥砂子随打随抹光 3.工作内容:含素水泥浆一道 4.部位:车间楼面、配电间、电梯机房、管井等	m ²	12739.27			
4	011101003005	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:40厚 2.混凝土强度等级:C25细石混凝土随打随抹平,表面打磨或喷砂处理 3.工作内容:含素水泥浆一道 4.部位:车间楼面	m ²	3164.93			
5	011101006002	平面砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆保护层 2.工作内容:含素水泥浆一道 3.部位:卫生间、盥洗室、水箱间楼面	m ²	523.26			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海荣成市科技创新产业园8#车间及附属宿舍工程

第21页 共108页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	墙面工程							
6	011407001001	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.涂料种类:弹性涂料 3.涂刷遍数:满足成活要求 4.基层刷喷要求:刮柔性耐水腻子成活, 喷刷封闭底漆成活, 分隔缝符合设计图纸要求 5.面层刷喷要求:外墙涂料成活 6.部位:外墙（含雨水管的喷刷）	m2	8279.22			
7	011201001003	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:界面剂或甩浆 3.材料种类、配合比、厚度:7厚1:1.6水泥石灰砂浆打底扫毛+6厚1:0.5:2.5水泥石灰砂浆压实抹平 4.部位:卫生间等	m2	2629.39			
8	011201001004	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:界面剂或甩浆 3.材料种类、配合比、厚度:7厚1:1.6水泥石灰砂浆打底扫毛+6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆压实抹平 4.部位:内墙、独立柱等	m2	16613.01			
9	011201001005	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:界面剂或甩浆 3.材料种类、配合比、厚度:20厚1:3混合砂浆抹平 4.部位:风井等随砌随抹	m2	911.92			
10	011201001006	墙面一般抹灰	1.名称:网格布 2.材料及做法:满铺耐碱玻纤网格布一道, 160g/m2	m2	16613.01			
11	011201001007	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类:素水泥浆一道 3.部位:卫生间、盥洗室、水箱间防水上返部位保护层	m2	250.63			
	其他工程							
12	011503001001	楼梯栏杆扶手	1.材质:不锈钢 2.做法:详见图集L13J8第19页大样1 3.高度:自踏步前缘线量起大于0.9m, 靠楼梯井一侧水平扶手长度超过500时, 高度大于等于1.05m, 顶层临空处水平栏杆净高为1.05m, 垂直杆件净距小于等于110mm 4.工作内容:制作、运输、安装及预埋件等各种辅材安装、成品保护费用等	m	262.75			
13	011503001002	防护栏杆	1.材质:贴窗护窗不锈钢栏杆 2.做法:详见图集L13J8第64页大样3 3.高度:自可踏面0.9m, 垂直杆件净距小于等于110mm 4.工作内容:制作、运输、安装及预埋件等各种辅材安装、成品保护费用等	m	430.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海荣成市科技创新产业园8#车间及附属宿舍工程

第22页 共108页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	011503001003	台阶栏杆	1.扶手材料种类、规格:不锈钢圆管 2.栏杆材料种类、规格:不锈钢圆管立柱横杆直径60mm,立杆直径38mm 3.辅材:膨胀螺栓、连接件等 4.含制作、运输、安装、检测、预埋件、底漆、面漆、成品保护费用等 5.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见L13J9-1-P106-1	m	25.7			
15	011209002001	全玻璃幕墙窗	1.框形式:综合考虑 2.型材品种、规格及表面处理:铝合金型材,表面颜色同其他外门窗,具体节点详见图纸 3.玻璃品种及规格:6mm+12A+6mmLow-E双钢化中空玻璃,规格综合考虑,消防救援玻璃应满足相关的规定 4.背衬板及封堵:详见设计图纸要求,承托板综合考虑,岩棉封堵及保温综合考虑 5.配件及辅材:密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片、预埋件等,型号及材质应符合设计图纸及招标文件中的相关要求 6.结算工程量按实际完成外框面积计算,可开启扇、手动开启中悬窗及装置、门等综合考虑	m2	1484.07			
16	011209002002	全玻璃幕墙窗(甲级防火幕墙窗)	1.框形式:综合考虑 2.型材品种、规格及表面处理:铝合金型材,表面颜色同其他外门窗,具体节点详见图纸 3.玻璃品种及规格:6mm+12A+6mmLow-E双钢化中空玻璃,规格综合考虑 4.背衬板及封堵:详见设计图纸要求,承托板综合考虑,岩棉封堵及保温综合考虑 5.配件及辅材:密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片、预埋件等,型号及材质应符合设计图纸及招标文件中的相关要求 6.防火要求:所用材料必须满足甲级防火等级要求 7.结算工程量按实际完成外框面积计算,可开启扇等综合考虑	m2	130.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海荣成市科技创新产业园8#车间及附属宿舍工程

第23页 共108页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	011209002003	全玻璃幕墙	1.框形式:详见设计图纸 2.型材品种、规格及表面处理:铝合金型材,表面氟碳喷涂,具体做法详见图纸 3.幕墙窗玻璃品种及规格:6mm+12A+6mmLow-E钢化中空玻璃,规格综合考虑,消防救援玻璃应满足相关的规定 4.幕墙门玻璃品种及规格:8+1.52+8mmLow-E钢化夹胶玻璃,规格综合考虑 5.背衬板及封堵:详见设计图纸要求,承托板综合考虑,岩棉封堵及保温综合考虑 6.配件及辅材:密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片、压板、扣盖、不锈钢门执手、预埋件等,型号及材质应符合设计图纸及招标文件中的相关要求 7.结算工程量按实际完成外框面积计算,可开启扇、门等综合考虑	m2	1106.11			
18	011207001001	墙面装饰板	1.材料名称:2.5mm厚铝单板 2.表面处理:氟碳喷涂 3.钢骨架、规格:Q235B热镀锌钢材,龙骨采用50*50*4热镀锌钢方管/40*40*4热镀锌钢方管,5#热镀锌槽钢转接件等,镀锌层厚度均需满足GB/T3912-2002要求 4.嵌缝料:硅酮耐候密封胶等,且符合设计及规范要求 5.保温材料:防火岩棉(防火等级A级),厚度详见设计图纸 6.配件及辅材:铝合金角码、螺丝、铆钉、接缝胶等综合考虑 7.工作内容:钢板预埋件、化学螺栓、防火隔离带等综合考虑 8.工程量计算规则:按实际完成的铝单板外露面展开面积计算,缝宽不扣除,面层材料的折边及损耗包含在综合单价中	m2	17.68			
19	011303001001	采光天棚	1.框形式:详见设计图纸 2.型材品种、规格及表面处理:立柱横梁等采用钢方管,表面氟碳喷涂,具体尺寸详见图纸 3.玻璃品种及规格:TP8+1.52PVB+8+12A+8钢化夹胶中空Low-E玻璃,规格综合考虑 4.配件及辅材:耐候密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片、铝合金辅框、压块、包边、预埋件等所有内容,型号及材质应符合设计图纸及招标文件中的相关要求 5.结算工程量按实际完成面投影面积计算	m2	42.64			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海荣成市科技创新产业园8#车间及附属宿舍工程

第24页 共108页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	011506003001	玻璃雨篷	1.玻璃雨篷固定方式:详见设计图纸 2.龙骨材料种类、规格、中距及表面处理:变截面T型钢、Φ60*4mm圆管,其他详见设计图纸 3.玻璃材料品种、规格:TP8+1.52PVB+8mm钢化夹胶玻璃,规格综合考虑 4.配件及辅材:碳钢底座、驳接爪、耐候密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、垫片、热镀锌后置预埋件、化学锚栓等所有内容,型号及材质应符合设计图纸及招标文件中的相关要求 5.结算工程量按实际完成面投影面积计算	m ²	72.52			
车间安装工程								
给排水系统								
1	031001007001	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:衬塑钢管DN100 4.连接形式:沟槽连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计图纸及规范要求	m	3.84			
2	031001007002	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:衬塑钢管DN80 4.连接形式:沟槽连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计图纸及规范要求	m	3.31			
3	031001007003	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:衬塑钢管DN65 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计图纸及规范要求	m	214.99			
4	031001007004	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:衬塑钢管DN50 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计图纸及规范要求	m	276.15			
5	031001007005	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:衬塑钢管DN40 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计图纸及规范要求	m	10.08			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海荣成市科技创新产业园8#车间及附属宿舍工程

第25页 共108页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	031001007006	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:衬塑钢管 DN32 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计图纸及规范要求	m	3.2			
7	031001007007	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:衬塑钢管 DN25 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计图纸及规范要求	m	2.52			
8	031001007008	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:衬塑钢管 DN20 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计图纸及规范要求	m	32.22			
9	031001006001	塑料管	1.安装部位:室内明敷设 2.介质:给水 3.材质、规格:PP-R给水管 De63 4.连接形式:热熔连接 5.含管卡	m	39.99			
10	031001006002	塑料管	1.安装部位:室内明敷设 2.介质:给水 3.材质、规格:PP-R给水管 De50 4.连接形式:热熔连接 5.含管卡	m	104.39			
11	031001006003	塑料管	1.安装部位:室内明敷设 2.介质:给水 3.材质、规格:PP-R给水管 De40 4.连接形式:热熔连接 5.含管卡	m	16.98			
12	031001006004	塑料管	1.安装部位:室内明敷设 2.介质:给水 3.材质、规格:PP-R给水管 De32 4.连接形式:热熔连接 5.含管卡	m	5.2			
13	031001006005	塑料管	1.安装部位:室内明敷设 2.介质:给水 3.材质、规格:PP-R给水管 De25 4.连接形式:热熔连接 5.含管卡	m	4.6			
14	031001006006	塑料管	1.安装部位:室内明敷设 2.介质:给水 3.材质、规格:PP-R给水管 De20 4.连接形式:热熔连接 5.含管卡	m	6.54			
15	031001006007	塑料管	1.安装部位:室内暗敷设 2.介质:给水 3.材质、规格:PP-R给水管 De32 4.连接形式:热熔连接	m	14.47			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海荣成市科技创新产业园8#车间及附属宿舍工程

第26页 共108页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	031001006008	塑料管	1.安装部位:室内暗敷设 2.介质:给水 3.材质、规格:PP-R给水管 De25 4.连接形式:热熔连接	m	196.39			
17	031001006009	塑料管	1.安装部位:室内暗敷设 2.介质:给水 3.材质、规格:PP-R给水管 De20 4.连接形式:热熔连接	m	34.76			
18	031003001001	螺纹阀门	1.类型:铜截止阀 2.规格、压力等级:DN50 3.连接形式:螺纹连接	个	14			
19	031003001002	螺纹阀门	1.类型:铜截止阀 2.规格、压力等级:DN40 3.连接形式:螺纹连接	个	1			
20	031003001003	螺纹阀门	1.类型:铜截止阀 2.规格、压力等级:DN32 3.连接形式:螺纹连接	个	1			
21	031003001004	螺纹阀门	1.类型:铜截止阀 2.规格、压力等级:DN25 3.连接形式:螺纹连接	个	4			
22	031003001005	螺纹阀门	1.类型:铜截止阀 2.规格、压力等级:DN20 3.连接形式:螺纹连接	个	3			
23	031003002001	螺纹法兰阀门	1.类型:对夹双向蝶阀 2.规格、压力等级:DN50 3.连接形式:法兰连接	个	6			
24	031003001006	螺纹阀门	1.类型:减压阀 2.规格、压力等级:DN50 3.连接形式:螺纹连接	个	4			
25	031003002002	螺纹法兰阀门	1.类型:铜闸阀 2.规格、压力等级:DN65 3.连接形式:法兰连接	个	2			
26	031003001007	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜质 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	1			
27	031003001008	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜质 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	4			
28	031003011001	法兰	1.材质:钢制 2.规格、压力等级:DN50 3.连接形式:法兰连接	副	6			
29	031003011002	法兰	1.材质:钢制 2.规格、压力等级:DN65 3.连接形式:法兰连接	副	2			
30	031006003001	无负压给水设备	1.设备名称:高区叠压供水设备 2.型号、规格:单主泵参数: Q=28m ³ /h, H=29m, P=2.2KWx3,二用一备,补偿 罐:800x1400 3.含配套控制柜	套	1			
31	031002003001	套管	1.名称、类型:一般套管制 作安装 2.材质:钢制 3.规格:DN20 4.填料材质:含预留孔洞、 填料	个	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海荣成市科技创新产业园8#车间及附属宿舍工程

第27页 共108页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	031002003002	套管	1.名称、类型:一般套管制作安装 2.材质:钢制 3.规格:DN25 4.填料材质:含预留孔洞、填料	个	5			
33	031002003003	套管	1.名称、类型:一般套管制作安装 2.材质:钢制 3.规格:DN32 4.填料材质:含预留孔洞、填料	个	4			
34	031002003004	套管	1.名称、类型:一般套管制作安装 2.材质:钢制 3.规格:DN40 4.填料材质:含预留孔洞、填料	个	1			
35	031002003005	套管	1.名称、类型:一般套管制作安装 2.材质:钢制 3.规格:DN50 4.填料材质:含预留孔洞、填料	个	208			
36	031002003006	套管	1.名称、类型:一般套管制作安装 2.材质:钢制 3.规格:DN65 4.填料材质:含预留孔洞、填料	个	4			
37	031002003007	套管	1.名称、类型:一般套管制作安装 2.材质:钢制 3.规格:DN80 4.填料材质:含预留孔洞、填料	个	7			
38	031002003008	套管	1.名称、类型:一般套管制作安装 2.材质:钢制 3.规格:DN100 4.填料材质:含预留孔洞、填料	个	164			
39	03B001	抗震支架	1.规格:介质管道DN150 2.类型:侧向支撑	套	2			
40	03B002	抗震支架	1.规格:介质管道DN150 2.类型:侧向+纵向支撑	套	2			
41	03B003	抗震支架	1.规格:介质管道DN100 2.类型:侧向支撑	套	5			
42	03B004	抗震支架	1.规格:介质管道DN100 2.类型:侧向+纵向支撑	套	5			
43	031208002001	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级柔性泡沫橡塑制品保温 2.管道外径:综合考虑	m3	7.41			
44	031208007001	防潮层、保护层	1.材料:0.5mm厚铝板 2.层数:一层	m2	264.95			
45	031001006010	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:废污水 3.材质、规格:消声型硬聚氯乙烯排水管 De110 4.连接形式:承插粘接	m	411.23			
46	031001006011	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:废污水 3.材质、规格:消声型硬聚氯乙烯排水管 De75 4.连接形式:承插粘接	m	181.35			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海荣成市科技创新产业园8#车间及附属宿舍工程

第28页 共108页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
47	031001006012	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:废污水 3.材质、规格:消声型硬聚氯乙烯排水管 De50 4.连接形式:承插粘接	m	268.35			
48	031001005001	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:废污水 3.材质、规格:机制铸铁排水管 DN75 4.连接形式:柔性接口	m	4.57			
49	031001005002	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:废污水 3.材质、规格:机制铸铁排水管 DN100 4.连接形式:柔性接口	m	45.22			
50	031001006013	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:雨水 3.材质、规格:实壁加厚PVC管 De110 4.连接形式:粘接 5.沿外墙明敷设雨水管外壁喷涂耐紫外线涂层应满足图纸要求	m	925.37			
51	031001007009	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:雨水 3.材质、规格:衬塑钢管 DN100 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计图纸及规范要求	m	303.08			
52	031001007010	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:雨水 3.材质、规格:衬塑钢管 DN200 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计图纸及规范要求	m	42.69			
53	031001007011	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:雨水 3.材质、规格:衬塑钢管 DN300 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计图纸及规范要求	m	53.02			
54	031004014001	给、排水附(配)件	1.材质:87型雨水斗 2.型号、规格:DN100 3.详图集09S302-10	个	36			
55	031004014002	给、排水附(配)件	1.材质:PVC地漏 2.型号、规格:DN50	个	48			
56	031004014003	给、排水附(配)件	1.材质:密闭地漏 2.型号、规格:DN50	个	1			
57	031004014004	给、排水附(配)件	1.材质:末端试水装置漏斗 2.型号、规格:DN75	个	6			
58	031004014005	给、排水附(配)件	1.材质:PVC地面清扫口 2.型号、规格:DN100	个	24			
59	031003013001	水表	1.安装部位(室内外):室内 2.型号、规格:DN20	个	1			
60	031003013002	水表	1.安装部位(室内外):室内 2.型号、规格:DN40	个	1			
61	031003013003	水表	1.安装部位(室内外):室内 2.型号、规格:DN50	个	12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海荣成市科技创新产业园8#车间及附属宿舍工程

第29页 共108页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
62	031002001001	管道支架	1.材质:型钢 2.管架形式:一般管架 3.其他:刷防锈漆两道,再调和漆两道	kg	1020.5			
自动喷水灭火系统								
63	030901001001	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管DN150 3.连接形式:沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求:满足设计图纸及规范要求	m	671.16			
64	030901001002	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管DN125 3.连接形式:沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求:满足设计图纸及规范要求	m	20.58			
65	030901001003	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管DN100 3.连接形式:沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求:满足设计图纸及规范要求	m	263.95			
66	030901001004	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管DN80 3.连接形式:螺纹连接 4.压力试验及冲洗设计要求:满足设计图纸及规范要求	m	513.6			
67	030901001005	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管DN65 3.连接形式:螺纹连接 4.压力试验及冲洗设计要求:满足设计图纸及规范要求	m	190.81			
68	030901001006	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管DN50 3.连接形式:螺纹连接 4.压力试验及冲洗设计要求:满足设计图纸及规范要求	m	224.33			
69	030901001007	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管DN40 3.连接形式:螺纹连接 4.压力试验及冲洗设计要求:满足设计图纸及规范要求	m	164.35			
70	030901001008	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管DN32 3.连接形式:螺纹连接 4.压力试验及冲洗设计要求:满足设计图纸及规范要求	m	3370.13			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海荣成市科技创新产业园8#车间及附属宿舍工程

第30页 共108页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
71	030901001009	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管DN25 3.连接形式:螺纹连接 4.压力试验及冲洗设计要求:满足设计图纸及规范要求	m	3770.32			
72	030901001010	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:无缝钢管DN150 3.连接形式:焊接 4.压力试验及冲洗设计要求:满足设计图纸及规范要求	m	15.5			
73	031003001009	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.规格、压力等级:DN25 3.连接形式:螺纹连接	个	4			
74	031003001010	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.规格、压力等级:DN25 3.连接形式:螺纹连接	个	4			
75	031003001011	螺纹阀门	1.类型:大流量复合排气阀 2.规格、压力等级:DN25 3.连接形式:螺纹连接	个	6			
76	031003001012	螺纹阀门	1.类型:电动阀 2.规格、压力等级:DN25 3.连接形式:螺纹连接	个	6			
77	031003003001	焊接法兰阀门	1.类型:信号蝶阀 2.规格、压力等级:DN150 3.连接形式:法兰连接	个	10			
78	031003003002	焊接法兰阀门	1.类型:球墨铸铁明杆闸阀 2.规格、压力等级:DN150 3.连接形式:法兰连接	个	3			
79	030901003001	水喷淋(雾)喷头	1.安装部位:室内有吊顶 2.材质、型号、规格:吊顶型玻璃喷头68℃(含装饰盘) 3.连接形式:螺纹连接	个	5			
80	030901003002	水喷淋(雾)喷头	1.安装部位:室内无吊顶 2.材质、型号、规格:直立型玻璃喷头68℃ 3.连接形式:螺纹连接	个	2075			
81	030901004001	报警装置	1.名称:预作用报警阀组 2.型号、规格:DN150 3.连接方式:沟槽法兰连接 4.其他:含阀组上下蝶阀(信号蝶阀)等设备安装	组	3			
82	030901006001	水流指示器	1.规格、型号:DN150 2.连接形式:马鞍式连接	个	6			
83	030901007001	减压孔板	1.材质、规格:DN150 2.连接形式:沟槽法兰连接	个	5			
84	030901008001	末端试水装置	1.规格:DN25 2.组装形式:末端试水装置	组	6			
85	031003011003	法兰	1.材质:钢制 2.规格、压力等级:DN150 3.连接形式:沟槽连接	副	19			
86	031003009001	补偿器	1.类型:不锈钢波纹伸缩节 3.规格、压力等级:DN150 4.连接形式:法兰连接	个	12			
87	030901012001	消防水泵接合器	1.安装部位:地下式 2.型号、规格:喷淋水泵接合器,15L/S,满足图纸要求,含止回阀、闸阀	套	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海荣成市科技创新产业园8#车间及附属宿舍工程

第31页 共108页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
88	031208002002	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级柔性泡沫橡塑制品保温 2.管道外径:综合考虑	m3	0.3			
89	031208007002	防潮层、保护层	1.材料:0.5mm厚铝板 2.层数:一层	m2	8.1			
90	031002003009	套管	1.名称、类型:一般套管制作安装 2.材质:钢制 3.规格:DN25 4.填料材质:含预留孔洞、填料	个	5			
91	031002003010	套管	1.名称、类型:一般套管制作安装 2.材质:钢制 3.规格:DN32 4.填料材质:含预留孔洞、填料	个	20			
92	031002003011	套管	1.名称、类型:一般套管制作安装 2.材质:钢制 3.规格:DN40 4.填料材质:含预留孔洞、填料	个	14			
93	031002003012	套管	1.名称、类型:一般套管制作安装 2.材质:钢制 3.规格:DN50 4.填料材质:含预留孔洞、填料	个	1			
94	031002003013	套管	1.名称、类型:一般套管制作安装 2.材质:钢制 3.规格:DN65 4.填料材质:含预留孔洞、填料	个	2			
95	031002003014	套管	1.名称、类型:一般套管制作安装 2.材质:钢制 3.规格:DN80 4.填料材质:含预留孔洞、填料	个	6			
96	031002003015	套管	1.名称、类型:一般套管制作安装 2.材质:钢制 3.规格:DN100 4.填料材质:含预留孔洞、填料	个	6			
97	031002003016	套管	1.名称、类型:一般套管制作安装 2.材质:钢制 3.规格:DN125 4.填料材质:含预留孔洞、填料	个	1			
98	031002003017	套管	1.名称、类型:一般套管制作安装 2.材质:钢制 3.规格:DN150 4.填料材质:含预留孔洞、填料	个	13			
99	03B005	抗震支架	1.规格:介质管道DN150 2.类型:侧向支撑	套	56			
100	03B006	抗震支架	1.规格:介质管道DN150 2.类型:侧向+纵向支撑	套	28			
101	03B007	抗震支架	1.规格:介质管道DN125 2.类型:侧向支撑	套	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海荣成市科技创新产业园8#车间及附属宿舍工程

第32页 共108页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
102	03B008	抗震支架	1.规格:介质管道DN125 2.类型:侧向+纵向支撑	套	1			
103	03B009	抗震支架	1.规格:介质管道DN100 2.类型:侧向支撑	套	22			
104	03B010	抗震支架	1.规格:介质管道DN100 2.类型:侧向+纵向支撑	套	11			
105	03B011	抗震支架	1.规格:介质管道DN80 2.类型:侧向支撑	套	42			
106	03B012	抗震支架	1.规格:介质管道DN80 2.类型:侧向+纵向支撑	套	21			
107	03B013	抗震支架	1.规格:介质管道DN65 2.类型:侧向支撑	套	16			
108	03B014	抗震支架	1.规格:介质管道DN65 2.类型:侧向+纵向支撑	套	8			
109	031201001001	管道刷油	1.油漆品种:明装管道外刷樟丹一道,银粉两道	m2	3.5			
110	031202008001	埋地管道防腐蚀	1.刷缠品种:管道外刷冷底子油一道,石油沥青两道	m2	5.2			
111	031002001002	管道支架	1.材质:型钢 2.管架形式:一般管架 3.其他:刷防锈漆两道,再调和漆两道	kg	2406.25			
消火栓系统								
112	030901002001	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管DN150 3.连接形式:沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求:满足设计图纸及规范要求	m	314.68			
113	030901002002	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管DN100 3.连接形式:沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求:满足设计图纸及规范要求	m	179.1			
114	030901002003	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管DN65 3.连接形式:螺纹连接 4.压力试验及冲洗设计要求:满足设计图纸及规范要求	m	83.13			
115	030901002004	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管DN25 3.连接形式:螺纹连接 4.压力试验及冲洗设计要求:满足设计图纸及规范要求	m	1.5			
116	030901002005	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:无缝钢管DN150 3.连接形式:焊接 4.压力试验及冲洗设计要求:满足设计图纸及规范要求	m	13.15			
117	031003009002	补偿器	1.类型:不锈钢波纹伸缩节 3.规格、压力等级:DN150 4.连接形式:法兰连接	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海荣成市科技创新产业园8#车间及附属宿舍工程

第33页 共108页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
118	030901010001	室内消火栓	1.安装方式:综合考虑 2.型号、规格:减压稳压型消火栓箱(SG24E65Z-J) 3.附件材质、规格:消火栓带消防软管卷盘(JPS1.0-19/30),栓口直径为65mm,水带长度25m,水枪喷嘴口径19mm 4.其他:箱内含灭火器且满足图纸要求	套	41			
119	030901010002	室内消火栓	1.安装方式:综合考虑 2.型号、规格:消火栓箱(SG24E65Z-J) 3.附件材质、规格:消火栓带消防软管卷盘(JPS1.0-19/30),栓口直径为65mm,水带长度25m,水枪喷嘴口径19mm 4.其他:箱内含灭火器且满足图纸要求	套	8			
120	031003003003	焊接法兰阀门	1.类型:对夹双向蝶阀 2.规格、压力等级:DN150 3.连接形式:法兰连接	个	4			
121	031003003004	焊接法兰阀门	1.类型:对夹双向蝶阀 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:法兰连接	个	17			
122	031003003005	焊接法兰阀门	1.类型:对夹双向蝶阀 2.规格、压力等级:DN65 3.连接形式:法兰连接	个	12			
123	031003011004	法兰	1.材质:钢制 2.规格、压力等级:DN150 3.连接形式:沟槽连接	副	4			
124	031003011005	法兰	1.材质:钢制 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:沟槽连接	副	17			
125	031003011006	法兰	1.材质:钢制 2.规格、压力等级:DN65 3.连接形式:沟槽连接	副	12			
126	030901012002	消防水泵接合器	1.安装部位:地下式 2.型号、规格:消火栓水泵接合器,15L/S,满足图纸要求,含止回阀、闸阀	套	2			
127	031208002003	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级柔性泡沫橡塑制品保温 2.管道外径:综合考虑	m3	9.4			
128	031208007003	防潮层、保护层	1.材料:0.5mm厚铝板 2.层数:一层	m2	376.01			
129	031002003018	套管	1.名称、类型:一般套管制作安装 2.材质:钢制 3.规格:DN65 4.填料材质:含预留孔洞、填料	个	2			
130	031002003019	套管	1.名称、类型:一般套管制作安装 2.材质:钢制 3.规格:DN100 4.填料材质:含预留孔洞、填料	个	40			
131	031002003020	套管	1.名称、类型:一般套管制作安装 2.材质:钢制 3.规格:DN150 4.填料材质:含预留孔洞、填料	个	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海荣成市科技创新产业园8#车间及附属宿舍工程

第34页 共108页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
132	03B015	抗震支架	1.规格:介质管道DN150 2.类型:侧向支撑	套	27			
133	03B016	抗震支架	1.规格:介质管道DN150 2.类型:侧向+纵向支撑	套	14			
134	03B017	抗震支架	1.规格:介质管道DN100 2.类型:侧向支撑	套	15			
135	03B018	抗震支架	1.规格:介质管道DN100 2.类型:侧向+纵向支撑	套	8			
136	031201001002	管道刷油	1.油漆品种:明装管道外刷樟丹一道,银粉两道	m ²	15.2			
137	031202008002	埋地管道防腐蚀	1.刷缠品种:管道外刷冷底子油一道,石油沥青两道	m ²	6.81			
138	031002001003	管道支架	1.材质:型钢 2.管架形式:一般管架 3.其他:刷防锈漆两道,再调和漆两道	kg	337.87			
超细干粉灭火系统								
139	030902009001	无管网气体灭火装置	1.类型:非贮压悬挂式超细干粉灭火装置(带感温探测器) 2.型号、规格:FZXA8-CX	套	20			
消防水箱间								
140	030901002006	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管DN100 3.连接形式:沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求:满足设计图纸及规范要求	m	26.34			
141	030901002007	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管DN65 3.连接形式:螺纹连接 4.压力试验及冲洗设计要求:满足设计图纸及规范要求	m	4.08			
142	030901002008	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管DN25 3.连接形式:螺纹连接 4.压力试验及冲洗设计要求:满足设计图纸及规范要求	m	1.2			
143	030901001011	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管DN100 3.连接形式:沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求:满足设计图纸及规范要求	m	28.73			
144	030901001012	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管DN25 3.连接形式:螺纹连接 4.压力试验及冲洗设计要求:满足设计图纸及规范要求	m	1.2			
145	030601005001	物位检测仪表	1.名称:电子液位计 2.型号:满足图纸要求	台	1			
146	03B019	防虫网	1.规格:满足图纸要求	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海荣成市科技创新产业园8#车间及附属宿舍工程

第35页 共108页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
147	031003003006	焊接法兰阀门	1.类型:防止旋流器 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:法兰连接	个	4			
148	031003003007	焊接法兰阀门	1.类型:放空阀 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:法兰连接	个	1			
149	031003003008	焊接法兰阀门	1.类型:过滤器 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:法兰连接	个	2			
150	031003003009	焊接法兰阀门	1.类型:球墨铸铁明杆闸阀 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:法兰连接	个	8			
151	031003003010	焊接法兰阀门	1.类型:止回阀 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:法兰连接	个	4			
152	031003003011	焊接法兰阀门	1.类型:流量开关 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:法兰连接	个	2			
153	031003010001	软接头(软管)	1.材质:橡胶 2.规格:DN100 3.连接形式:法兰连接	个	2			
154	031003001013	螺纹阀门	1.类型: 100X液压水位控制 2.规格、压力等级: DN50 3.连接形式: 螺纹连接	个	2			
155	030901010003	室内消火栓	1.安装方式: 综合考虑 2.型号、规格: 试验消火栓 箱(SG24E65Z-J) 3.附件材质、规格: 消火栓 带消防软管卷盘 (JPS1.0-19/30),栓口直径为 65mm,水带长度25m,水枪喷 嘴口径19mm 4.其他: 箱内含压力表、灭 火器且满足图纸要求	套	1			
156	031006013001	消毒器、消毒锅	1.类型:自洁消毒器 2.型号、规格:WTS-2A N=405W	台	1			
157	031006015001	水箱	1.材质、类型:装配式弧肋 板不锈钢水箱 2.型号、规格:4X3X2,有效 容积18m ³ ,参照图集 16S211 3.含槽钢底座、溢流口、通 气管等附件	台	1			
158	031006002001	稳压给水设备	1.设备名称:室内消火栓稳 压给水设备 2.型号、规格:ZW(L)-1- X-10 3.水泵主要技术参 数:25LGW3-10*5 N=1.5KW 一用一备 4.附件名称、规格、数量: SQW800X0.6 5.减震装置形式:综合考虑 6.含配套控制柜	套	1			
159	031006002002	稳压给水设备	1.设备名称:喷淋稳压给水 设备 2.型号、规格:ZW(W)-I- Z-10 3.水泵主要技术参 数:25LGW3-10X4 N=1.5kW 一用一备 4.附件名称、规格、数量: SQW800X0.6 5.减震装置形式:综合考虑 6.含配套控制柜	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海荣成市科技创新产业园8#车间及附属宿舍工程

第36页 共108页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
160	031003011007	法兰	1.材质:钢制 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:沟槽连接	副	23			
161	031208002004	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级柔性泡沫橡塑制品保温 2.管道外径:综合考虑	m3	1.56			
162	031208007004	防潮层、保护层	1.材料:0.5mm厚铝板 2.层数:一层	m2	41.63			
163	031002003021	套管	1.名称、类型:一般套管制作安装 2.材质:钢制 3.规格:DN40 4.填料材质:含预留孔洞、填料	个	1			
164	031002003022	套管	1.名称、类型:一般套管制作安装 2.材质:钢制 3.规格:DN100 4.填料材质:含预留孔洞、填料	个	2			
165	031002001004	管道支架	1.材质:型钢 2.管架形式:一般管架 3.其他:刷防锈漆两道,再调和漆两道	kg	22.2			
防排烟系统								
166	030702001001	碳钢通风管道	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.规格:长边长≤2000mm以内 4.板材厚度:1.2mm以内 5.连接方式:法兰连接 6.接口形式:咬口连接	m2	2308.66			
167	030702001002	碳钢通风管道	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.规格:长边长≤1000mm以内 4.板材厚度:1.0mm以内 5.连接方式:法兰连接 6.接口形式:咬口连接	m2	1604.11			
168	030702001003	碳钢通风管道	1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.规格:长边长≤1000mm以内 4.板材厚度:1.0mm以内 5.连接方式:法兰连接 6.接口形式:咬口连接	m2	30.06			
169	030108003001	轴流通风机	1.名称:混流风机 2.规格:风量20000m3/h,全压400pa,转速960rpm,电功率4kw,电压380v 3.安装方式:落地安装 4.其他:含支架及减震器制作安装	台	2			
170	030108003002	轴流通风机	1.名称:排烟轴流风机 2.规格:风量37800m3/h,全压720pa,转速1450rpm,电功率11kw,电压380v 3.安装方式:落地安装 4.其他:含支架及减震器制作安装	台	2			
171	030703001001	碳钢阀门	1.名称:280℃排烟防火阀 2.规格:1250*400	个	11			
172	030703001002	碳钢阀门	1.名称:280℃排烟防火阀 2.规格:800*400	个	76			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海荣成市科技创新产业园8#车间及附属宿舍工程

第37页 共108页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
173	030703001003	碳钢阀门	1.名称: 280℃排烟防火阀 2.规格: DN1000	个	2			
174	030703001004	碳钢阀门	1.名称: 70℃防火阀 2.规格: DN750	个	2			
175	030703001005	碳钢阀门	1.名称: 排烟阀(设置就地手控盒,为钢丝绳控制) 2.规格: 800*400	个	76			
176	030703011001	铝及铝合金风口、散流器	1.名称: 单层百叶风口 2.规格: 800*500	个	152			
177	030703011002	铝及铝合金风口、散流器	1.名称: 多叶送风口 2.规格: 800*1000	个	12			
178	030703011003	铝及铝合金风口、散流器	1.名称: 防雨百叶风口 2.规格: 1000*1000	个	2			
179	030703011004	铝及铝合金风口、散流器	1.名称: 防雨百叶风口 2.规格: 800*800	个	2			
180	031208003001	通风管道绝热	1.绝热材料品种: 铝箔复合离心玻璃棉板 2.容重<45Kg/m ³ ,导热系数>0.0334W/mK,防火性能: 不燃A级	m ³	197.14			
181	03B020	固定式挡烟垂壁	1.材质: 无机防火玻璃	m ²	2409.41			
182	03B021	抗震支架	1.规格: 风管截面积≥0.4m ² 2.类型: 侧向支撑	套	74			
183	03B022	抗震支架	1.规格: 风管截面积≥0.4m ² 2.类型: 侧向+纵向支撑	套	37			
184	030704001001	通风工程检测、调试	1.类型: 防排烟系统	系统	1			
通风系统								
185	030702001004	碳钢通风管道	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.规格: 长边≤320mm 4.板材厚度: 0.5mm 5.接口形式: 咬口	m ²	83.03			
186	030702001005	碳钢通风管道	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 圆形 3.规格: 直径≤320mm 4.板材厚度: 0.5mm 5.接口形式: 咬口	m ²	9.48			
187	030703001006	碳钢阀门	1.名称: 70℃防火阀 2.规格: 320*200	个	24			
188	031005005001	暖风机	1.名称: 电取暖器 2.型号、规格: 2KW	台	3			
189	030404033001	风扇	1.名称: 吸顶式排气扇-带止回装置 2.规格: 风量300m ³ /h, 全压220pa, 电功率40w, 电压220v	台	48			
190	030404033002	风扇	1.名称: 侧壁式排气扇 2.规格: 风量800m ³ /h, 全压80pa, 电功率40w, 电压220v	台	4			
191	030704001002	通风工程检测、调试	1.类型: 排风系统	系统	1			
强电系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海荣成市科技创新产业园8#车间及附属宿舍工程

第38页 共108页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
192	030411004001	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:管内敷设或桥架内敷设 3.规格、型号:WDZ-BYJ-2.5mm ²	m	3419.81			
193	030411004002	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:管内敷设或桥架内敷设 3.规格、型号:WDZ-BYJ-4mm ²	m	30606.92			
194	030411004003	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:管内敷设或桥架内敷设 3.规格、型号:WDZN-BYJ-1.5mm ²	m	40.51			
195	030411004004	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:管内敷设或桥架内敷设 3.规格、型号:WDZN-BYJ-2.5mm ²	m	1740.28			
196	030411004005	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:管内敷设或桥架内敷设 3.规格、型号:WDZN-BYJ-4mm ²	m	160.79			
197	030408001001	电力电缆	1.名称:矿物电缆 2.规格、型号:NG-A-5X6mm ² 3.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设	m	920.58			
198	030408001002	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.规格、型号:WDZN-YJY-5X10mm ² 3.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设	m	179.5			
199	030408001003	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.规格、型号:WDZN-YJY-5X6mm ² 3.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设	m	57.96			
200	030408001004	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.规格、型号:WDZN-YJY-5X4mm ² 3.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设	m	18.84			
201	030408001005	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.规格、型号:WDZN-YJY-5X2.5mm ² 3.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设	m	57.96			
202	030408001006	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.规格、型号:WDZ-YJY-4X35+1X16mm ² 3.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设	m	573.17			
203	030408001007	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.规格、型号:WDZ-YJY-5X16mm ² 3.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设	m	1707.95			
204	030408001008	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.规格、型号:WDZ-YJY-5X10mm ² 3.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设	m	158.33			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海荣成市科技创新产业园8#车间及附属宿舍工程

第39页 共108页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
205	030408001009	电力电缆	1.名称: 电力电缆 2.规格、型号: WDZ-YJY-5X6mm ² 3.敷设方式、部位: 穿管或桥架内敷设	m	49.39			
206	030408001010	电力电缆	1.名称: 电力电缆 2.规格、型号: WDZ-YJY-5X4mm ² 3.敷设方式、部位: 穿管或桥架内敷设	m	130.64			
207	030408001011	电力电缆	1.名称: 电力电缆 2.规格、型号: YJV-4X120+1X70mm ² 3.敷设方式、部位: 穿管或桥架内敷设	m	28.98			
208	030408006001	电力电缆头	1.名称: 干包电缆终端头 2.规格、型号: 截面≤120mm ² 五芯 3.材质、类型: 铜芯 4.安装部位: 室内	个	2			
209	030408006002	电力电缆头	1.名称: 干包电缆终端头 2.规格、型号: 截面≤35mm ² 五芯 3.材质、类型: 铜芯 4.安装部位: 室内	个	40			
210	030408006003	电力电缆头	1.名称: 干包电缆终端头 2.规格、型号: 截面≤10mm ² 五芯 3.材质、类型: 铜芯 4.安装部位: 室内	个	41			
211	030408006004	电力电缆头	1.名称: 干包电缆终端头 2.规格、型号: 截面≤35mm ² 四芯以内 3.材质、类型: 铜芯 4.安装部位: 室内	个	2			
212	030408006005	电力电缆头	1.名称: 干包电缆终端头 2.规格、型号: 截面≤10mm ² 四芯以内 3.材质、类型: 铜芯 4.安装部位: 室内	个	2			
213	030408006006	电力电缆头	1.名称: 矿物电缆终端头 2.规格、型号: 截面≤10mm ² 五芯以内 3.材质、类型: 铜芯 4.安装部位: 室内	个	6			
214	030411001001	配管	1.名称: 电线保护管 2.材质: 镀锌钢管 3.规格: SC15 4.配置形式: 明敷设	m	15.56			
215	030411001002	配管	1.名称: 电线保护管 2.材质: 镀锌钢管 3.规格: SC20 4.配置形式: 明敷设	m	11.02			
216	030411001003	配管	1.名称: 电线保护管 2.材质: 镀锌钢管 3.规格: SC25 4.配置形式: 明敷设	m	12.55			
217	030411001004	配管	1.名称: 电线保护管 2.材质: 镀锌钢管 3.规格: SC32 4.配置形式: 明敷设	m	5.2			
218	030411001005	配管	1.名称: 电线保护管 2.材质: 镀锌钢管 3.规格: SC40 4.配置形式: 明敷设	m	13.53			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海荣成市科技创新产业园8#车间及附属宿舍工程

第40页 共108页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
219	030411001006	配管	1.名称: 电线保护管 2.材质: 镀锌钢管 3.规格: SC100 4.配置形式: 明敷设	m	4.5			
220	030411001007	配管	1.名称: 电线保护管 2.材质: 镀锌钢管 3.规格: SC15 4.配置形式: 暗敷设	m	998.67			
221	030411001008	配管	1.名称: 电线保护管 2.材质: 镀锌钢管 3.规格: SC20 4.配置形式: 暗敷设	m	59.75			
222	030411001009	配管	1.名称: 电线保护管 2.材质: 镀锌钢管 3.规格: SC25 4.配置形式: 暗敷设	m	12.43			
223	030411001010	配管	1.名称: 电线保护管 2.材质: 镀锌钢管 3.规格: SC32 4.配置形式: 暗敷设	m	14.75			
224	030411001011	配管	1.名称: 电线保护管 2.材质: 镀锌钢管 3.规格: SC40 4.配置形式: 暗敷设	m	35.6			
225	030411001012	配管	1.名称: 电线保护管 2.材质: 镀锌钢管 3.规格: SC100 4.配置形式: 暗敷设	m	21.3			
226	030411001013	配管	1.名称: 电线保护管 2.材质: 刚性阻燃管 3.规格: PC15 4.配置形式: 暗敷设	m	25.39			
227	030411001014	配管	1.名称: 电线保护管 2.材质: 刚性阻燃管 3.规格: PC20 4.配置形式: 暗敷设	m	9730.13			
228	030411001015	配管	1.名称: 电线保护管 2.材质: 刚性阻燃管 3.规格: PC25 4.配置形式: 暗敷设	m	89.5			
229	030411001016	配管	1.名称: 电线保护管 2.材质: 刚性阻燃管 3.规格: PC32 4.配置形式: 暗敷设	m	15.3			
230	030411001017	配管	1.名称: 电线保护管 2.材质: 刚性阻燃管 3.规格: PC40 4.配置形式: 暗敷设	m	57.96			
231	030411001018	配管	1.名称: 电线保护管 2.材质: 刚性阻燃管 3.规格: PC15 4.配置形式: 明敷设	m	13.2			
232	030411001019	配管	1.名称: 电线保护管 2.材质: 刚性阻燃管 3.规格: PC20 4.配置形式: 明敷设	m	25.94			
233	030411001020	配管	1.名称: 电线保护管 2.材质: 刚性阻燃管 3.规格: PC32 4.配置形式: 明敷设	m	10.1			
234	030411001021	配管	1.名称: 电线保护管 2.材质: 刚性阻燃管 3.规格: PC40 4.配置形式: 明敷设	m	17.52			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海荣成市科技创新产业园8#车间及附属宿舍工程

第41页 共108页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
235	030413002001	凿(压)槽	1.名称: 墙体剔槽 2.规格: 配管公称口径 50mm以下 3.其他: 含墙体恢复	m	17.05			
236	030413002002	凿(压)槽	1.名称: 墙体剔槽 2.规格: 配管公称口径 32mm以下 3.其他: 含墙体恢复	m	8.28			
237	030413002003	凿(压)槽	1.名称: 墙体剔槽 2.规格: 配管公称口径 20mm以下 3.其他: 含墙体恢复	m	3225.2			
238	030411003001	桥架	1.名称: 桥架 2.规格、型号: 200*100带 防火隔板 3.材质: 热镀锌 4.类型: 垂直桥架	m	25.2			
239	030411003002	桥架	1.名称: 桥架 2.规格、型号: 200*100 3.材质: 热镀锌 4.类型: 垂直桥架	m	25.2			
240	030411003003	桥架	1.名称: 桥架 2.规格、型号: 400*100 3.材质: 热镀锌 4.类型: 水平桥架	m	23.09			
241	030411003004	桥架	1.名称: 桥架 2.规格、型号: 300*100 3.材质: 热镀锌 4.类型: 水平桥架	m	27.11			
242	030411003005	桥架	1.名称: 桥架 2.规格、型号: 200*200 3.材质: 热镀锌 4.类型: 水平桥架	m	2.31			
243	030411003006	桥架	1.名称: 桥架 2.规格、型号: 200*100 3.材质: 热镀锌 4.类型: 水平桥架	m	289.44			
244	030411003007	桥架	1.名称: 桥架 2.规格、型号: 100*100 3.材质: 热镀锌 4.类型: 水平桥架	m	34.16			
245	030411003008	桥架	1.名称: 桥架 2.规格、型号: 100*50 3.材质: 热镀锌 4.类型: 水平桥架	m	82.03			
246	03B023	抗震支架	1.名称:成套桥架侧向抗震 支吊架 2.规格:适用于宽度200mm 桥架 3.其他: 符合图纸及规范要求	套	29			
247	03B024	抗震支架	1.名称:成套桥架侧向抗震 支吊架 2.规格:适用于宽度300mm 桥架 3.其他: 符合图纸及规范要求	套	1			
248	03B025	抗震支架	1.名称:成套桥架侧向抗震 支吊架 2.规格:适用于宽度400mm 桥架 3.其他: 符合图纸及规范要求	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海荣成市科技创新产业园8#车间及附属宿舍工程

第42页 共108页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
249	03B026	抗震支架	1.名称:成套桥架侧向+纵向抗震支吊架 2.规格:适用于宽度200mm桥架 3.其他:符合图纸及规范要求	套	15			
250	03B027	抗震支架	1.名称:成套桥架侧向+纵向抗震支吊架 2.规格:适用于宽度300mm桥架 3.其他:符合图纸及规范要求	套	1			
251	03B028	抗震支架	1.名称:成套桥架侧向+纵向抗震支吊架 2.规格:适用于宽度400mm桥架 3.其他:符合图纸及规范要求	套	1			
252	030404017001	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:ALZA 3.规格:详见图纸 4.安装方式:落地安装 5.其他:含基础槽钢制作安装	台	1			
253	030404017002	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:1AL1 3.规格:详见图纸 4.安装方式:暗装	台	1			
254	030404017003	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:1AL2 3.规格:详见图纸 4.安装方式:暗装	台	1			
255	030404017004	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:2AL1/3AL1/4AL1/5AL-1/6AL1 3.规格:详见图纸 4.安装方式:暗装	台	5			
256	030404017005	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:2AL2/3AL2/4AL2/5AL-2/6AL2 3.规格:详见图纸 4.安装方式:暗装	台	5			
257	030404017006	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:6AL2 3.规格:详见图纸 4.安装方式:暗装	台	1			
258	030404017007	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:1AL3 3.规格:详见图纸 4.安装方式:暗装	台	1			
259	030404017008	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:6AL3 3.规格:详见图纸 4.安装方式:暗装	台	1			
260	030404017009	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:6AL4 3.规格:详见图纸 4.安装方式:暗装	台	1			
261	030404017010	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:1ALA-GG1 3.规格:详见图纸 4.安装方式:明装	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海荣成市科技创新产业园8#车间及附属宿舍工程

第43页 共108页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
262	030404017011	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:1ALA-GG2 3.规格:详见图纸 4.安装方式:明装	台	1			
263	030404017012	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:KAT-GG 3.规格:详见图纸 4.安装方式:明装	台	1			
264	030404017013	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:KAT-XFPY1 3.规格:详见图纸 4.安装方式:明装	台	1			
265	030404017014	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:KAT-XFPY2 3.规格:详见图纸 4.安装方式:明装	台	1			
266	030404017015	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:KAP-DT1 3.规格:详见图纸 4.安装方式:明装	台	1			
267	030404017016	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:KAT-SXJ 3.规格:详见图纸 4.安装方式:明装	台	1			
268	030404017017	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:KAT-XFSF 3.规格:详见图纸 4.安装方式:明装	台	1			
269	030404017018	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:KAP-DT2 3.规格:详见图纸 4.安装方式:明装	台	1			
270	030404017019	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:KAT-PDS 3.规格:详见图纸 4.安装方式:明装	台	1			
271	030404017020	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:KAP-HT 3.规格:详见图纸 4.安装方式:明装	台	1			
272	030404017021	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:KAP-KT 3.规格:详见图纸 4.安装方式:明装	台	1			
273	030404017022	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:KAP-WFY 3.规格:详见图纸 4.安装方式:明装	台	1			
274	030412005001	荧光灯	1.名称:双管荧光灯 2.规格、型号:2*36W 3.安装形式:吸顶	套	16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海荣成市科技创新产业园8#车间及附属宿舍工程

第44页 共108页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
275	030412005002	荧光灯	1.名称:单管荧光灯 2.规格、型号:1*36W 3.安装形式:壁装	套	7			
276	030412001001	普通灯具	1.名称:防水防潮节能灯 2.规格、型号:22w 3.安装方式:吸顶安装	套	67			
277	030412001002	普通灯具	1.名称:红外感应灯 2.规格、型号:32w 3.安装方式:吸顶	套	64			
278	030412002001	工厂灯	1.名称:工厂灯 2.规格:150W-LED 3.安装形式:吊装	套	832			
279	030412001003	普通灯具	1.名称:节能灯 2.规格、型号:32w 3.安装方式:吸顶	套	50			
280	030404035001	插座	1.名称:热水器防水单相三孔安全插座 2.规格:250V 16A	个	1			
281	030404035002	插座	1.名称:安全型五孔插座 2.规格:250V 10A	个	38			
282	030404035003	插座	1.名称:防水安全型五孔插座 2.规格:250V 10A	个	1			
283	030404034001	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.规格:250V 10A	个	21			
284	030404034002	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.规格:250V 10A	个	36			
285	030404034003	照明开关	1.名称:三联单控开关 2.规格:250V 10A	个	5			
286	030404034004	照明开关	1.名称:四联单控开关 2.规格:250V 10A	个	1			
287	030404034005	照明开关	1.名称:单联双控开关 2.规格:250V 10A	个	4			
288	030411006001	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86型 4.安装形式:暗装	个	1084			
289	030411006002	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:86型 4.安装形式:暗装	个	35			
290	030411006003	接线盒	1.名称:开关、插座盒 2.材质:塑料 3.规格:86型 4.安装形式:暗装	个	107			
291	030411006004	接线盒	1.名称:开关、插座盒 2.材质:钢制 3.规格:86型 4.安装形式:暗装	个	28			
292	030406006001	低压交流异步电动机	1.名称:电机检查接线 2.容量(kW):100kw以内	台	1			
293	030406006002	低压交流异步电动机	1.名称:电机检查接线 2.容量(kW):30kw以内	台	1			
294	030406006003	低压交流异步电动机	1.名称:电机检查接线 2.容量(kW):13kw以内	台	2			
295	030406006004	低压交流异步电动机	1.名称:电机检查接线 2.容量(kW):3kw以内	台	18			
296	030406009001	微型电机、电加热器	1.名称:微型电机检查接线 2.容量(kW):0.75kw以内	台	52			
297	030413001001	铁构件	1.名称:管道及桥架支架 2.材质:型钢	kg	442.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海荣成市科技创新产业园8#车间及附属宿舍工程

第45页 共108页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
298	030409003001	避雷引下线	1.名称:避雷引下线 2.材质:利用建筑物柱内主钢筋 3.规格:按图纸设计 4.安装部位:建筑物柱内 5.安装形式:通长焊接, $\phi 10 < \text{钢筋单根最小截面} \leq \phi 16$, 四根为一组, 钢筋单根最小截面 $> \phi 16$, 二根为一组 6.测试卡子制作安装	m	510.36			
299	030409005001	避雷网	1.名称: 接闪器 2.材质: 热镀锌圆钢 3.规格: $\phi 10$ 4.安装形式: 沿女儿墙敷设 5.包含完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	m	318.1			
300	030409005002	避雷网	1.名称: 接闪器 2.材质: 热镀锌圆钢 3.规格: $\phi 10$ 4.安装形式: 沿屋面明敷 5.包含完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	m	428.45			
301	030409008001	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位联结端子箱 2.材质:铁质 3.规格:详见图纸 4.安装方式:距地0.3m, 包含完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	台	1			
302	030409008002	等电位端子箱、测试板	1.名称:总等电位联结端子箱 2.材质:铁质 3.规格:500*300*120 4.安装方式:距地0.3m, 包含完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	台	1			
303	030409002001	接地母线	1.名称:等电位接地线 2.材质:热镀锌扁钢 3.规格:-40x4 4.安装部位:室内 5.安装形式:明敷设 6.包含完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	m	251.4			
304	030409002002	接地母线	1.名称:等电位接地线 2.材质:热镀锌扁钢 3.规格:-40x4 4.安装部位:室内 5.安装形式:暗敷设 6.包含完成本项工程所需的一切工序, 满足设计、施工及相关规范标准及要求	m	56			
305	030409008003	接地跨接及等电位导体连接	1.名称:金属构件跨接地 2.安装形式:焊接	处	10			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海荣成市科技创新产业园8#车间及附属宿舍工程

第46页 共108页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
306	030409004001	均压环	1.名称:防侧击雷均压环焊接 2.材质:利用圈梁内或楼板内水平主筋连接成环路并与各引下线焊接 3.规格:将结构框架柱及基础内钢筋不小于四根通长焊接、联通形成均压环;并将建筑物外墙上的栏杆、门窗等金属构件与防雷装置连接,做法见图集《L13D10》相关页次	m	658			
307	030409001001	接地极	1.名称:接地焊接 2.材质:利用基础钢筋作接地极 3.规格:将结构框架柱及基础内钢筋不小于四根通长焊接、联通形成的基础接地网作为本工程的接地极 4.基础接地形式:建筑物基础内	m	704.42			
308	030414011001	接地装置	1.名称:独立接地装置调试	系统	1			
弱电系统								
309	030502003001	分线接线箱(盒)	1.名称:电视系统设备总箱 2.安装方式:明装	台	1			
310	030502003002	分线接线箱(盒)	1.名称:网络系统设备总箱 2.安装方式:明装	台	1			
311	030502003003	分线接线箱(盒)	1.名称:电视系统设备分箱 2.安装方式:明装	台	6			
312	030502003004	分线接线箱(盒)	1.名称:网络系统设备分箱 2.安装方式:明装	台	6			
自动报警系统								
313	030411001022	配管	1.名称: 电线保护管 2.材质: 镀锌钢管 3.规格: SC20 4.配置形式: 暗敷设	m	10801.61			
314	030411001023	配管	1.名称: 电线保护管 2.材质: 镀锌钢管 3.规格: SC32 4.配置形式: 暗敷设	m	292.11			
315	030411001024	配管	1.名称: 电线保护管 2.材质: 镀锌钢管 3.规格: SC50 4.配置形式: 暗敷设	m	12.32			
316	030411001025	配管	1.名称: 电线保护管 2.材质: 镀锌钢管 3.规格: SC80 4.配置形式: 暗敷设	m	12.32			
317	030413002004	凿(压)槽	1.名称: 墙体剔槽 2.规格: 配管公称口径50mm以下 3.其他: 含墙体恢复	m	3.32			
318	030413002005	凿(压)槽	1.名称: 墙体剔槽 2.规格: 配管公称口径32mm以下 3.其他: 含墙体恢复	m	86.17			
319	030413002006	凿(压)槽	1.名称: 墙体剔槽 2.规格: 配管公称口径20mm以下 3.其他: 含墙体恢复	m	3153.9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海荣成市科技创新产业园8#车间及附属宿舍工程

第47页 共108页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
320	030411004006	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:管内敷设或桥架内敷设 3.规格、型号:NH-BV-1.5mm ²	m	3363.51			
321	030411004007	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:管内敷设或桥架内敷设 3.规格、型号:NH-BV-2.5mm ²	m	2781.98			
322	030411004008	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.规格、型号:ZR-RVS-2X1.5mm ²	m	5719.86			
323	030411004009	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.规格、型号:ZR-RVVP-2X1.5mm ²	m	2703.69			
324	030411004010	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.规格、型号:NH-KVV-7X1.5mm ²	m	592.35			
325	030408001012	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.规格、型号:WDZN-YJY-4X6mm ² 3.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设	m	5.52			
326	030408001013	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.规格、型号:WDZN-YJV-4X4mm ² 3.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设	m	13.35			
327	030411003009	桥架	1.名称:桥架 2.规格、型号:200*100 3.材质:热镀锌 4.类型:水平桥架	m	75.54			
328	030413001002	铁构件	1.名称:管道及桥架支架 2.材质:型钢	kg	76.62			
329	030408006007	电力电缆头	1.名称:干包电缆终端头 2.规格、型号:截面≤10mm ² 四芯以内 3.材质、类型:铜芯 4.安装部位:室内	个	4			
330	030411006005	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:86型 4.安装形式:暗装	个	617			
331	030411006006	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质:钢制 3.规格:86型 4.安装形式:暗装	个	202			
332	030904001001	点型探测器	1.名称:感烟探测器	个	505			
333	030904001002	点型探测器	1.名称:感温探测器	个	12			
334	030904003001	按钮	1.名称:消火栓按钮	个	49			
335	030904003002	按钮	1.名称:带电话插孔的手动报警按钮	个	112			
336	030904011001	远程控制箱(柜)	1.名称:火灾显示盘	台	6			
337	030904008001	模块(模块箱)	1.名称:隔离模块	个	36			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海荣成市科技创新产业园8#车间及附属宿舍工程

第48页 共108页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
338	030904008002	模块(模块箱)	1.名称:广播模块	个	1			
339	030904008003	模块(模块箱)	1.名称:输入输出模块	个	104			
340	030904008004	模块(模块箱)	1.名称:输入模块	个	26			
341	030904008005	模块(模块箱)	1.名称:电话模块	个	1			
342	030904005001	声光报警器	1.名称:声光报警器	个	30			
343	030904007001	消防广播(扬声器)	1.名称:消防广播 2.安装方式:嵌入式安装	个	100			
344	030904006001	消防报警电话插孔(电话)	1.名称:消防电话 2.安装方式:壁装	个	5			
345	030904008006	模块(模块箱)	1.名称:消防接线端子箱	台	6			
346	030904008007	模块(模块箱)	1.名称:模块箱	台	6			
347	030905002001	水灭火控制装置调试	1.系统形式:自动喷水灭火系统	点	6			
348	030905002002	水灭火控制装置调试	1.系统形式:消火栓系统	点	49			
349	030905001001	自动报警系统调试	1.点数:1000点以内 2.其他:含电话插孔、广播、电话分机等全部报警系统的调试	系统	1			
350	030905003001	防火控制装置调试	1.名称:防火阀、排烟阀调试	个	111			
351	030905003002	防火控制装置调试	1.名称:消防风机调试	个	4			
智能应急照明系统								
352	030411004011	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:管内敷设或桥架内敷设 3.规格、型号:WDZN-RYS-2X2.5mm ²	m	5602.62			
353	030411001026	配管	1.名称:电线保护管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC20 4.配置形式:暗敷设	m	5364.96			
354	030413002007	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:配管公称口径20mm以下 3.其他:含墙体恢复	m	1721.84			
355	030412004001	装饰灯	1.名称:(A型)消防应急照明灯具 2.规格、型号:LED 3W 3.安装形式:壁装	套	287			
356	030412004002	装饰灯	1.名称:(A型)消防应急照明灯具 2.规格、型号:LED 6W 3.安装形式:壁装	套	2			
357	030412004003	装饰灯	1.名称:(A型)安全出口标志灯1W 2.规格、型号:LED 1W 3.安装形式:壁装	套	9			
358	030412004004	装饰灯	1.名称:(A型)方向标志灯 2.规格、型号:LED 1W 3.安装形式:壁装	套	247			
359	030412004005	装饰灯	1.名称:(A型)楼层标志灯 2.规格、型号:LED 1W 3.安装形式:壁装	套	20			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海荣成市科技创新产业园8#车间及附属宿舍工程

第49页 共108页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
360	030412004006	装饰灯	1.名称:(A型)疏散出口标志灯 2.规格、型号:LED 1W 3.安装形式:壁装	套	42			
361	030411006007	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:86型 4.安装形式:暗装	个	607			
362	030404017023	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:1ALE 3.规格:详见图纸 4.安装方式:暗装	台	1			
363	030404017024	配电箱	1.名称:应急电源装置(箱) 1YJA1/1YJA2 2.规格、型号:详见图纸 3.安装方式:明装 4.其他:含分配电装置、集中电源	台	2			
364	030404017025	配电箱	1.名称:应急电源装置(箱) 4YJA1/4YJA2 2.规格、型号:详见图纸 3.安装方式:明装 4.其他:含分配电装置、集中电源	台	2			
365	030905001002	自动报警系统调试	1.点数:智能应急照明系统调试 2.线制:总线制	系统	1			
防火门监控系统								
366	030411001027	配管	1.名称:电线保护管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC20 4.配置形式:暗敷设	m	790.87			
367	030413002008	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:配管公称口径20mm以下 3.其他:含墙体恢复	m	233.3			
368	030411004012	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.规格、型号:ZR-RVS-2X1.5mm ²	m	889.53			
369	030411006008	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:86型 4.安装形式:暗装	个	99			
370	030904008008	模块(模块箱)	1.名称:常开防火门监控模块-双开	台	33			
371	030904008009	模块(模块箱)	1.名称:门磁开关	台	66			
372	030904009001	区域报警控制箱	1.名称:防火门监控器	台	1			
373	030905001003	自动报警系统调试	1.点数:防火门监控系统,64点以内	系统	1			
电气火灾监控系统								
374	030411001028	配管	1.名称:电线保护管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC20 4.配置形式:暗敷设	m	691.75			
375	030413002009	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:配管公称口径20mm以下 3.其他:含墙体恢复	m	221.36			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海荣成市科技创新产业园8#车间及附属宿舍工程

第50页 共108页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
376	030411004013	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.规格、型号:ZR-RVS-2X1.5mm ²	m	709.26			
377	030904008010	模块(模块箱)	1.名称:剩余电流式电气火灾监控探测器 2.配套温度传感器	台	20			
378	030904008011	模块(模块箱)	1.名称:测温式电气火灾监控探测器 2.配套温度传感器	台	20			
379	030904008012	模块(模块箱)	1.名称:隔离模块	个	6			
380	030905001004	自动报警系统调试	1.点数:电气火灾监控系统,64点以内	系统	1			
消防电源监控系统								
381	030411001029	配管	1.名称:电线保护管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC20 4.配置形式:暗敷设	m	265.18			
382	030413002010	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:配管公称口径20mm以下 3.其他:含墙体恢复	m	77.2			
383	030411004014	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.规格、型号:ZR-RVS-2X1.5mm ²	m	272.65			
384	030411004015	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:管内敷设或桥架内敷设 3.规格、型号:NH-BV-2.5mm ²	m	532.04			
385	030904008013	模块(模块箱)	1.名称:电压/电流信号传感器	台	7			
386	030904009002	区域报警控制箱	1.名称:联动电源 2.安装方式:壁挂	台	1			
387	030905001005	自动报警系统调试	1.点数:消防电源监控系统,64点以内	系统	1			
8#车间附属宿舍工程								
±0.00以下土建工程								
土石方工程								
1	010101001001	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m ²	831			
2	010101004001	挖基础土石方	1.开挖方式:综合考虑 2.土壤类别:依据地质勘察报告及现场实际情况综合考虑 3.弃土运距:场内堆土(用于回填),运距综合考虑 4.基础形式:综合考虑 5.工作内容:包括机械挖土、场内倒运、人工清槽、覆盖等,满足基础施工要求 6.工程量:按甲方批准的施工方案的实际挖方量(天然密实状态)计算 7.含挖掘机进出场的费用	m ³	2229.37			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海荣成市科技创新产业园8#车间及附属宿舍工程

第51页 共108页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	010101004002	挖基坑土方	1.开挖方式:综合考虑 2.土壤类别:依据地质勘察报告及现场实际情况综合考虑 3.弃土运距:场内堆土(用于回填),运距综合考虑 4.工作内容:包括机械挖土、场内倒运、人工清槽、覆盖等,满足基础施工要求 5.工程量:按甲方批准的施工方案的实际挖方量(天然密实状态)计算 6.部位:桩间土开挖 7.含挖掘机进出场的费用	m3	68.63			
4	010103001001	回填方	1.回填材料:压实性较好的素土 2.回填质量:分层夯实,压实系数不小于0.94,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:基础回填 5.土源:自行考虑土源,综合考虑场区范围内土或外购土的场内运输、倒运至回填部位等各种费用 6.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m3	2067.88			
5	010103001002	回填方	1.回填材料:压实性较好的素土 2.回填质量:分层夯实,压实系数不小于0.94,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:房心回填 5.土源:自行考虑土源,综合考虑场区范围内土或外购土的场内运输、倒运至回填部位等各种费用 6.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m3	160.86			
6	010103002001	余方弃置	1.场外运距:3km以内 2.弃置费用:综合考虑 3.工作内容:装车、运输、卸车、平整等 4.工程量:按实方体积计算	m3	69.26			
7	010103002002	余方弃置	1.场外运距:每增运1km	m3	69.26			
基础工程								
8	01B022	截桩	1.截桩方式:综合考虑 2.截桩长度:综合考虑 3.桩径:综合考虑 4.工作内容:截桩、桩头清理、截桩的机械搬运配合费、钢筋整理(钢筋另计)垃圾清理外运等 5.清理垃圾外运:运距综合考虑 6.工程量:按管桩截桩的根数计算	根	34			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海荣成市科技创新产业园8#车间及附属宿舍工程

第52页 共108页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	01B023	接桩	1.接桩方式:综合考虑 2.接桩长度:综合考虑 3.桩径:综合考虑 4.砼强度等级:C40 5.做法:详见图集L14G407第49页 6.工作内容:接桩、砌砖模(或模板)、钢筋整理(钢筋另计)、钢筋接长、接桩的机械搬运配合费等 7.工程量:按管桩接桩的砼体积计算	m3	1			
10	010507007002	桩芯灌砼	1.构件的类型:管桩 2.构件规格:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35	m3	3.86			
11	010501001008	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.厚度:综合考虑 3.部位:桩承台下、独基下、电梯底板下	m3	32.44			
12	010501001009	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.厚度:综合考虑 3.部位:基础梁下、水沟下	m3	16.74			
13	010501001010	垫层	1.混凝土强度等级:C15毛石砼 2.厚度:综合考虑 3.部位:室外钢梯基础下	m3	7.9			
14	010501005002	桩承台基础	1.基础形式:独立式桩承台 2.混凝土强度等级:C35	m3	121.2			
15	010501003001	独立基础	1.基础形式:阶梯式独立基础 2.混凝土强度等级:C35	m3	100.17			
16	010501004002	满堂基础	1.基础形式:筏板基础 2.混凝土强度等级:C35 P6 3.工作内容:电梯基坑底	m3	5.2			
17	010501004003	满堂基础	1.基础形式:筏板基础 2.混凝土强度等级:C35 3.工作内容:室外钢梯基础	m3	7.47			
18	010504001004	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35 P6 3.部位:电梯基坑壁等	m3	3.69			
19	010504001005	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35 3.部位:楼梯支撑墙	m3	0.51			
20	010503001002	基础梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	61.19			
21	01B024	砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20厚 1:2.5水泥砂浆找平层 2.工作内容:含素水泥浆一道 3.部位:电梯坑下及外墙	m2	47.33			
22	01B025	卷材防水	1.卷材品种:两遍0.7厚聚乙烯丙纶SBC防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水粘结料 2.工作内容:含防水搭接及附加层、刷基层处理剂一遍等 3.工程量:按外露展开面积计算 4.部位:电梯坑下、外墙	m2	58.07			
23	01B026	平面细石砼找平层	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼找平层 3.部位:基础防水保护层	m2	25.97			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海荣成市科技创新产业园8#车间及附属宿舍工程

第53页 共108页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	011003001005	隔离层	1.材料品种:0.4厚聚乙烯薄膜一层	m ²	20.79			
25	01B027	砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20厚 1:2水泥砂浆找平层 2.工作内容:含素水泥浆一道 3.部位:电梯坑内平立面防水找平层 4.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	43.93			
26	01B028	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚聚合物水泥防水涂料(Ⅱ型) 2.工作内容:含基层涂刷界面剂等 3.工程量:按设计图示涂刷面积计算 4.部位:电梯坑内	m ²	43.93			
27	011001003005	保温隔热墙面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:50厚挤塑板保护层 3.部位:地下电梯坑壁外侧防水保护墙	m ²	26.54			
主体砼工程								
28	010502001004	矩形柱	1.柱断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C40	m ³	20.91			
29	010505007003	天沟(檐沟)、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m ³	0.57			
钢筋工程								
30	010515001045	现浇构件钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:箍筋,Φ6 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 4.带E钢筋综合考虑	t	0.532			
31	010515001046	现浇构件钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:箍筋,Φ8 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 4.带E钢筋综合考虑	t	3.081			
32	010515001047	现浇构件钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:箍筋,Φ10 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 4.带E钢筋综合考虑	t	2.01			
33	010515001048	现浇构件钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:箍筋,Φ12 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 4.带E钢筋综合考虑	t	0.212			
34	010515001049	现浇构件钢筋	1.钢筋种类:HPB300 2.钢筋规格:箍筋,Φ8 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 4.带E钢筋综合考虑	t	0.123			
35	010515001050	现浇构件钢筋	1.钢筋种类:HPB300 2.钢筋规格:箍筋,Φ14 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 4.带E钢筋综合考虑	t	0.742			
36	010515001051	现浇构件钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ6 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 4.带E钢筋综合考虑,含砌体加固筋	t	0.064			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海荣成市科技创新产业园8#车间及附属宿舍工程

第54页 共108页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	010515001052	现浇构件钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ8 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 4.带E钢筋综合考虑	t	0.081			
38	010515001053	现浇构件钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ10 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 4.带E钢筋综合考虑	t	0.735			
39	010515001054	现浇构件钢筋	1.钢筋种类:HRB500 2.钢筋规格:Φ10 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 4.带E钢筋综合考虑	t	0.015			
40	010515001055	现浇构件钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ12 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求,钢筋接头(电渣压力焊、焊接、机械连接)综合考虑 4.带E钢筋综合考虑	t	1.261			
41	010515001056	现浇构件钢筋	1.钢筋种类:HRB500 2.钢筋规格:Φ12 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求,钢筋接头(电渣压力焊、焊接、机械连接)综合考虑 4.带E钢筋综合考虑	t	2.239			
42	010515001057	现浇构件钢筋	1.钢筋种类:HRB500 2.钢筋规格:Φ14 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求,钢筋接头(电渣压力焊、焊接、机械连接)综合考虑 4.带E钢筋综合考虑	t	0.281			
43	010515001058	现浇构件钢筋	1.钢筋种类:HRB500 2.钢筋规格:Φ16 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求,钢筋接头(电渣压力焊、焊接、机械连接)综合考虑 4.带E钢筋综合考虑	t	4.745			
44	010515001059	现浇构件钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ18 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求,钢筋接头(电渣压力焊、焊接、机械连接)综合考虑 4.带E钢筋综合考虑	t	0.765			
45	010515001060	现浇构件钢筋	1.钢筋种类:HRB500 2.钢筋规格:Φ18 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求,钢筋接头(电渣压力焊、焊接、机械连接)综合考虑 4.带E钢筋综合考虑	t	3.962			
46	010515001061	现浇构件钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ20 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求,钢筋接头(电渣压力焊、焊接、机械连接)综合考虑 4.带E钢筋综合考虑	t	2.328			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海荣成市科技创新产业园8#车间及附属宿舍工程

第55页 共108页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
47	010515001062	现浇构件钢筋	1.钢筋种类:HRB500 2.钢筋规格:Φ20 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求,钢筋接头(电渣压力焊、焊接、机械连接)综合考虑 4.带E钢筋综合考虑	t	2.318			
48	010515001063	现浇构件钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ22 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求,钢筋接头(电渣压力焊、焊接、机械连接)综合考虑 4.带E钢筋综合考虑	t	1.352			
49	010515001064	现浇构件钢筋	1.钢筋种类:HRB500 2.钢筋规格:Φ22 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求,钢筋接头(电渣压力焊、焊接、机械连接)综合考虑 4.带E钢筋综合考虑	t	5.026			
50	010515001065	现浇构件钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ25 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求,钢筋接头(电渣压力焊、焊接、机械连接)综合考虑 4.带E钢筋综合考虑	t	1.822			
51	010515009003	支撑钢筋(铁马)	1.钢筋种类:HRB400马镫钢筋 2.钢筋规格:各种型号综合考虑 3.钢筋形式:现场制作与成品购置综合考虑	t	0.021			
52	010516002003	铁件	1.钢材品种:Q235B钢材 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈、防腐处理,满足设计并达到规范和验收要求 3.做法:按图纸综合考虑 4.部位:管桩托板等	t	0.121			
53	010515011007	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ6 2.工作内容:包括人工、机械、材料等费用(不包含钢筋)	根	78			
54	010515011008	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ12及以上 2.工作内容:包括人工、机械、材料等费用(不包含钢筋)	根	148			
砌体及二次结构工程								
55	010401003005	实心砖墙	1.墙体材质:MU20蒸压粉煤灰实心砖 2.墙体厚度:120厚 3.砂浆强度:M7.5水泥砂浆 4.部位:地下电梯坑壁外侧防水保护墙	m ³	3.18			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海荣成市科技创新产业园8#车间及附属宿舍工程

第56页 共108页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
56	010401012003	零星砌砖	1.墙体类型:综合考虑 2.墙体厚度:综合考虑 3.砖、砌块品种、规格: MU20蒸压粉煤灰砖 4.砂浆强度等级:M7.5水泥 砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限:必须达 到设计要求 7.部位:台阶及坡道挡墙	m3	0.31			
57	010401001002	砖基础	1.墙体类型:综合考虑 2.墙体厚度:综合考虑 3.砖、砌块品种、规格: MU20蒸压粉煤灰砖 4.砂浆强度等级:M7.5水泥 砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限:必须达 到设计要求 7.部位:防潮层以下内墙	m3	21.73			
58	010502002003	构造柱	1.柱断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.96			
59	010503004003	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:水沟	m3	0.87			
60	010401003006	实心砖墙	1.墙体材质:MU20蒸压粉煤 灰实心砖 2.墙体厚度:120厚 3.砂浆强度:M7.5水泥砂浆 4.部位:厨房地沟	m3	2.92			
61	010401011001	砖检查井	1.井截面、深度:内径 600*600mm, 井深1.2米 2.砖品种、规格、强度等 级:MU20蒸压粉煤灰实心 砖 3.墙厚:240mm 4.垫层材料种类、厚度:150 厚C15砼 5.压顶材料种类、厚度:100 厚C20钢筋砼 6.井盖安装:650*650*4mm钢 盖板 7.砂浆强度等级:M7.5水泥 砂浆 8.找平及抹灰厚度:20厚1:3 水泥砂浆 9.含模板、硬塑料孔板、溜 槽、过梁、预埋件等 10.做法:详见图集L03S002第 13页水封式排水暗沟	座	1			
62	010401011002	砖检查井	1.井截面、深度:内径 600*600mm, 每增减0.1米 2.砖品种、规格、强度等 级:MU20蒸压粉煤灰实心 砖 3.墙厚:240mm 4.砂浆强度等级:M7.5水泥 砂浆 5.抹灰厚度:20厚1:3水泥砂 浆	座	1			
地面工程								
63	010501001011	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.厚度:综合考虑 3.部位:地面 (含墙下无梁 的元宝基础等)	m3	43.73			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海荣成市科技创新产业园8#车间及附属宿舍工程

第57页 共108页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
64	010501001012	垫层	1.做法:碎石灌M5水泥砂浆 2.厚度:150厚 3.部位:地面(含墙下无梁的元宝基础等)	m3	109.34			
65	010904002003	楼(地)面涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量:按外露展开面积计算 4.部位:地面、卫生间地面、水沟	m2	899.72			
66	01B029	平面砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层 2.工作内容:含素水泥浆一道 3.部位:卫生间、设备间地面	m2	728.9			
其他工程								
67	010903005002	止水带	1.构件名称:钢板止水带 2.钢材品种:Q235B 3.钢材规格:-300*3mm	m	15.3			
68	010903003003	墙面砂浆防水(防潮)	1.墙身防潮层种类、厚度:20厚1:2水泥砂浆内掺加3.8%QBZ-1型防水剂 2.部位:在室内地坪下约60mm处、地面以下墙体两侧	m2	264.66			
69	010507001003	散水、坡道	1.名称:水泥砂浆(带礅礅)坡道 2.垫层做法:300厚3:7灰土+100厚C15砼垫层 3.面层做法:30厚1:2水泥砂浆抹面上做60宽7深锯齿形礅礅 4.工作内容:含素水泥浆一道	m2	4.35			
70	010507001004	散水、坡道	1.名称:火烧面花岗石板无障碍坡道,参见图集L13J12第25页大样3 2.垫层做法:100厚C15砼垫层 3.面层做法:25厚1:3干硬性水泥砂浆+30厚火烧面花岗石板 4.工作内容:含素水泥浆一道 5.计算规则:按设计图示尺寸以水平投影面积计算	m2	5.18			
71	010507001005	散水、坡道	1.名称:水泥砂浆散水 2.垫层做法:60厚C15砼垫层 3.面层做法:20厚1:2.5水泥砂浆压实赶光 4.工作内容:含素水泥浆一道	m2	32.87			
72	010507004003	台阶	1.混凝土强度:C15 2.厚度:60厚(厚度不包括台阶三角部分) 3.垫层做法:300厚3:7灰土垫层(单列) 4.部位:室外台阶及平台	m3	6.19			
73	010501001013	垫层	1.做法:碎石垫层 2.厚度:综合考虑 3.工作内容:含基层素土夯实 4.部位:坡道、台阶、散水等	m3	29.23			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海荣成市科技创新产业园8#车间及附属宿舍工程

第58页 共108页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
74	01B030	金属算子	1.盖板材质及规格:600*360*25mm金属算子 2.含预埋件等 3.详见图集L03S002第13、14页水封式排水暗沟 4.工程量:按设计图示尺寸以水沟中心线长度计算	m	36.32			
75	01B031	单价措施费用	1.包含正负零以下建筑、装饰、安装工程中的脚手架、模板、超高、垂直运输、大型机械进出场及安拆、塔吊及施工电梯基础、施工排水降水、砖模等的所有措施费用(不包含总价措施) 2.计算规则:按照首层建筑物的建筑面积以平方米计算	m2	831			
±0.00以上土建工程								
主体砼工程								
1	010502001005	矩形柱	1.柱断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C40	m3	182.79			
2	010502001006	矩形柱	1.柱断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	169.93			
3	010504001006	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.工作内容:含直形墙、电梯井壁、轻型框剪墙等各种形式	m3	0.56			
4	010503002002	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	513.71			
5	010505001002	有梁板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	922.24			
6	010505003003	平板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	35.25			
7	010505003004	平板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30微膨胀 3.部位:管道井后浇砼	m3	3.16			
8	010506001003	直形楼梯	1.名称:板式楼梯 2.厚度:100厚 3.混凝土强度等级:C30	m2	336.14			
9	010506001004	直形楼梯	1.名称:板式楼梯 2.厚度:每增(减)10厚 3.混凝土强度等级:C30	m2	730.04			
10	010505007004	天沟(檐沟)、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	4.9			
11	010505008002	雨篷	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	4.57			
砌体及二次结构工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海荣成市科技创新产业园8#车间及附属宿舍工程

第59页 共108页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	010402001004	砌块墙	1.墙体类型:综合考虑 2.墙体厚度:120mm、100mm 3.砖、砌块品种、规格:加气砌块(强度等级不小于A3.5级,容重不大于B06级) 4.砂浆强度等级:M5混合砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限:必须达到设计要求 7.工作内容:综合考虑墙底及梁下小砖砌筑所需的全部工作内容	m3	74.45			
13	010402001005	砌块墙	1.墙体类型:综合考虑 2.墙体厚度:200厚 3.砖、砌块品种、规格:加气砌块(强度等级不小于A3.5级,容重不大于B06级) 4.砂浆强度等级:M5混合砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限:必须达到设计要求 7.工作内容:综合考虑墙底及梁下小砖砌筑所需的全部工作内容	m3	1042.56			
14	010402001006	砌块墙	1.墙体类型:综合考虑 2.墙体厚度:300厚 3.砖、砌块品种、规格:蒸压轻质砂加气砌块(AAC)砌块,强度等级不小于A3.5级(B05) 4.砂浆强度等级:M5专用砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限:必须达到设计要求 7.工作内容:综合考虑墙底及梁下小砖砌筑所需的全部工作内容	m3	229.11			
15	010401003007	实心砖墙	1.墙体类型:综合考虑 2.墙体厚度:240厚 3.砖、砌块品种、规格:MU20蒸压粉煤灰砖 4.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限:必须达到设计要求 7.部位:防潮层以下及女儿墙墙体等	m3	31.54			
16	010401012004	零星砌砖	1.墙体类型:综合考虑 2.墙体厚度:综合考虑 3.砖、砌块品种、规格:MU20蒸压粉煤灰砖 4.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限:必须达到设计要求 7.部位:卫生间蹲台等	m3	6.57			
17	010502002004	构造柱	1.柱断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	100.01			
18	010503004004	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:止水台、门槛、窗台等	m3	43.45			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海荣成市科技创新产业园8#车间及附属宿舍工程

第60页 共108页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	010507005002	扶手、压顶	1.断面尺寸:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	3.98			
20	010503005002	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	7.54			
21	010510003002	过梁	1.单件体积:小于0.1m3 3.安装高度:综合考虑 4.混凝土强度等级:C25	m3	5.28			
22	010505007005	天沟(檐沟)、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.5			
23	010514002002	其他构件	1.构件的名称:门窗侧砼预制块、水簸箕等 2.混凝土强度等级:C25 3.含构件制作、运输、砌筑等	m3	5.24			
24	010501006002	设备基础	1.混凝土强度等级:C25 2.部位:屋面风机房内设备基础、集热器基础	m3	0.32			
25	010507004004	台阶	1.踏步高、宽:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:出屋面门口	m3	0.28			
26	010516004002	钢丝网钢板网	1.材料品种、规格: Φ1.6@15mm,满足规范及设计要求 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:填充墙与混凝土墙交接部位、安装线管剔槽部位、预留洞口背面、楼梯间和走廊等人流通道墙面等	m2	6972.69			
钢筋工程								
27	010515001066	现浇构件钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:箍筋,Φ6 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 4.带E钢筋综合考虑	t	8.576			
28	010515001067	现浇构件钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:箍筋,Φ8 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 4.带E钢筋综合考虑	t	48.508			
29	010515001068	现浇构件钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:箍筋,Φ10 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 4.带E钢筋综合考虑	t	12.642			
30	010515001069	现浇构件钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:箍筋,Φ12 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 4.带E钢筋综合考虑	t	4.099			
31	010515001070	现浇构件钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ6 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 4.带E钢筋综合考虑,含砌体加固筋	t	11.155			
32	010515001071	现浇构件钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ8 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 4.带E钢筋综合考虑	t	42.204			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海荣成市科技创新产业园8#车间及附属宿舍工程

第61页 共108页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	010515001072	现浇构件钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ10 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 4.带E钢筋综合考虑	t	5.833			
34	010515001073	现浇构件钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ12 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求,钢筋接头(电渣压力焊、焊接、机械连接)综合考虑 4.带E钢筋综合考虑	t	13.435			
35	010515001074	现浇构件钢筋	1.钢筋种类:HRB500 2.钢筋规格:Φ12 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求,钢筋接头(电渣压力焊、焊接、机械连接)综合考虑 4.带E钢筋综合考虑	t	18.15			
36	010515001075	现浇构件钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ14 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求,钢筋接头(电渣压力焊、焊接、机械连接)综合考虑 4.带E钢筋综合考虑	t	0.35			
37	010515001076	现浇构件钢筋	1.钢筋种类:HRB500 2.钢筋规格:Φ14 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求,钢筋接头(电渣压力焊、焊接、机械连接)综合考虑 4.带E钢筋综合考虑	t	2.238			
38	010515001077	现浇构件钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ16 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求,钢筋接头(电渣压力焊、焊接、机械连接)综合考虑 4.带E钢筋综合考虑	t	0.435			
39	010515001078	现浇构件钢筋	1.钢筋种类:HRB500 2.钢筋规格:Φ16 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求,钢筋接头(电渣压力焊、焊接、机械连接)综合考虑 4.带E钢筋综合考虑	t	13.229			
40	010515001079	现浇构件钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ18 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求,钢筋接头(电渣压力焊、焊接、机械连接)综合考虑 4.带E钢筋综合考虑	t	9.762			
41	010515001080	现浇构件钢筋	1.钢筋种类:HRB500 2.钢筋规格:Φ18 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求,钢筋接头(电渣压力焊、焊接、机械连接)综合考虑 4.带E钢筋综合考虑	t	15.14			
42	010515001081	现浇构件钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ20 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求,钢筋接头(电渣压力焊、焊接、机械连接)综合考虑 4.带E钢筋综合考虑	t	10.722			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海荣成市科技创新产业园8#车间及附属宿舍工程

第62页 共108页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	010515001082	现浇构件钢筋	1.钢筋种类:HRB500 2.钢筋规格:Φ20 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求,钢筋接头(电渣压力焊、焊接、机械连接)综合考虑 4.带E钢筋综合考虑	t	31.991			
44	010515001083	现浇构件钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ22 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求,钢筋接头(电渣压力焊、焊接、机械连接)综合考虑 4.带E钢筋综合考虑	t	3.93			
45	010515001084	现浇构件钢筋	1.钢筋种类:HRB500 2.钢筋规格:Φ22 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求,钢筋接头(电渣压力焊、焊接、机械连接)综合考虑 4.带E钢筋综合考虑	t	36.519			
46	010515001085	现浇构件钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ25 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求,钢筋接头(电渣压力焊、焊接、机械连接)综合考虑 4.带E钢筋综合考虑	t	6.958			
47	010515009004	支撑钢筋(铁马)	1.钢筋种类:HRB400马镫钢筋 2.钢筋规格:各种型号综合考虑 3.钢筋形式:现场制作与成品购置综合考虑	t	1.09			
48	010515011009	植筋	1.钢筋种类、规格::HRB400, Φ6 2.工作内容:包括人工、机械、材料等费用(不包含钢筋)	根	5031			
49	010515011010	植筋	1.钢筋种类、规格::HRB400, Φ8 2.工作内容:包括人工、机械、材料等费用(不包含钢筋)	根	16			
50	010515011011	植筋	1.钢筋种类、规格::HRB400, Φ10 2.工作内容:包括人工、机械、材料等费用(不包含钢筋)	根	28			
51	010515011012	植筋	1.钢筋种类、规格::HRB400, Φ12及以上 2.工作内容:包括人工、机械、材料等费用(不包含钢筋)	根	4488			
52	01B032	钢筋网片	1.钢筋种类、规格:Φ4@100双向钢筋网片 2.工作内容:钢筋网制作、运输、安装、焊接(绑扎)等 3.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算,搭接综合考虑	项	691.71			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海荣成市科技创新产业园8#车间及附属宿舍工程

第63页 共108页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
53	010516002004	铁件	1.钢材品种:Q235B钢材 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈、防腐处理,满足设计并达到规范和验收要求 3.做法:按图纸及相关图集综合考虑 4.部位:爬梯、集热器基础预埋件、钢梁等	t	0.4			
54	010516001001	螺栓	1.螺栓种类:M12螺栓+膨胀螺栓 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈、防腐处理,满足设计并达到规范和验收要求 3.做法:按图纸及图集L13J13综合考虑 4.计算规则:按埋设数量以根数计算 5.部位:集热器基础	t	32			
楼面工程								
55	01B033	平面砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡层 2.工作内容:含素水泥浆一道 3.部位:卫生间、盥洗室、清洁间、阳台楼面	m2	974.69			
56	010904002004	楼(地)面涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量:按外露展开面积计算 4.部位:卫生间、盥洗室、清洁间、阳台楼面及墙面上返	m2	2162.26			
墙面工程								
57	011001003006	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:外墙梁柱部位 2.保温隔热方式:100厚II型复合保温外模板(其中芯材挤塑聚苯板80厚,外侧20厚水泥基保护层),专用连接件固定 3.保温材料性能:燃烧性能不低于B1级 4.工作内容:含制作、安装固定、固定件、板缝处理等 5.工程量:按外立面实铺面积计算	m2	781.1			
58	011001003007	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:2厚专用界面砂浆+25厚玻化微珠保温层 3.抗裂层:5厚抹面胶浆(首层15厚),中间压入一层耐碱玻璃纤维网格布 4.工作内容:含基层墙体清理、平整等 5.工程量:按外立面实铺面积计算	m2	2489.59			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海荣成市科技创新产业园8#车间及附属宿舍工程

第64页 共108页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
59	011001003008	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:外墙门窗侧、挑檐、女儿墙、二次结构外立面等 2.保温隔热方式:2厚专用界面砂浆+30厚玻化微珠保温层 3.工作内容:含基层墙体清理、平整等 4.工程量:按外立面实铺面积计算	m ²	651.78			
屋面工程								
60	01B034	平面砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.工作内容:含素水泥浆一道 3.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算 4.部位:上人屋面、不上人屋面	m ²	1558.44			
61	011001001003	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:填充层 2.做法:1:6水泥憎水型膨胀珍珠岩找坡层2%,最薄处30厚 3.部位:上人屋面、不上人屋面	m ²	779.22			
62	011001001004	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:120厚石墨挤塑板保温层(防火等级不低于B1级) 3.部位:上人屋面、不上人屋面	m ²	779.22			
63	01B035	平面细石砼找平层	1.面层厚度:40厚 2.混凝土强度:C20细石砼找平层 3.部位:上人屋面、不上人屋面	m ²	779.22			
64	01B036	平面细石砼找平层	1.面层厚度:每增(减)5厚 2.混凝土强度:C20细石砼找平层	m ²	-1558.44			
65	010902001003	屋面卷材防水	1.卷材品种:4厚SBS改性沥青防水卷材一遍 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量:按外露展开面积计算 4.部位:上人屋面、不上人屋面、种植屋面等	m ²	2519.64			
66	011003001006	隔离层	1.材料品种:0.4厚聚乙烯薄膜一层 2.部位:不上人屋面	m ²	87.51			
67	011003001007	隔离层	1.做法:10厚1:4石灰砂浆 2.部位:上人屋面	m ²	691.71			
68	010902005002	屋面排(透)气管	1.排(透)气管品种、规格:DN32打孔PVC塑料管 2.连接方式:综合考虑 3.含排气管钻孔的费用 4.部位:屋面	m	338.05			
69	01B037	屋面透气帽	1.透气帽品种规格:DN50不锈钢透气帽 2.工作内容:制作、安装、除锈、防水处理等 3.计算规则:按安装数量计算 4.部位:屋面	个	17			
门窗工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海荣成市科技创新产业园8#车间及附属宿舍工程

第65页 共108页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
70	010802003003	钢质防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:为国产知名品牌,具有防火性能,合页、门锁、闭门器、顺序器等综合考虑 4.质量要求:产品必须符合国家标准GB12955-2008《防火门》的要求 5.详见图纸设计	m2	2.1			
71	010801004004	木质防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:为国产知名品牌,具有防火性能,合页、门锁、闭门器、顺序器等综合考虑 4.质量要求:产品必须符合国家标准GB12955-2008《防火门》的要求 5.详见图纸设计	m2	9.66			
72	010801004005	木质防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:为国产知名品牌,具有防火性能,合页、门锁、闭门器、顺序器等综合考虑 4.质量要求:产品必须符合国家标准GB12955-2008《防火门》的要求 5.详见图纸设计	m2	69.93			
73	010801004006	木质防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:为国产知名品牌,具有防火性能,合页、门锁、闭门器、顺序器等综合考虑 4.质量要求:产品必须符合国家标准GB12955-2008《防火门》的要求 5.详见图纸设计	m2	23.04			
74	010802001005	金属(塑钢)门	1.门的类型:断桥铝合金玻璃平开门 2.材料种类、规格:65系列隔热铝合金型材 3.表面处理:综合考虑,颜色满足设计及甲方要求 4.玻璃种类、厚度:5+12A+5+12A+5中空玻璃,面积大于1.5m2或门框下边离最终装修面小于500mm或距离可踏面高度900mm以下的玻璃使用安全玻璃,防火玻璃需满足图纸及规范要求 5.配件及辅材:门锁、把手、合页、门吸、插销、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑,满足图纸及规范要求 6.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	75.23			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海荣成市科技创新产业园8#车间及附属宿舍工程

第66页 共108页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
75	010802001006	金属(塑钢)门	1.门的类型:断桥铝合金玻璃平开门 2.材料种类、规格:65系列隔热铝合金型材 3.表面处理:综合考虑,颜色满足设计及甲方要求 4.玻璃种类、厚度:5+12A+5中空玻璃,面积大于1.5m2或门框下边离最终装修面小于500mm或距离可踏面高度900mm以下的玻璃使用安全玻璃,防火玻璃需满足图纸及规范要求 5.配件及辅材:门锁、把手、合页、门吸、插销、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑,满足图纸及规范要求 6.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	51.66			
76	010802001007	金属(塑钢)门	1.门的类型:铝合金玻璃平开门 2.材料种类、规格:70系列铝合金型材 3.表面处理:综合考虑,颜色满足设计及甲方要求 4.玻璃种类、厚度:6mm玻璃,面积大于1.5m2或门框下边离最终装修面小于500mm或距离可踏面高度900mm以下的玻璃使用安全玻璃,防火玻璃需满足图纸及规范要求 5.配件及辅材:门锁、把手、合页、门吸、插销、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑,满足图纸及规范要求 6.工程量:按实际完成外框面积计算 7.部位:备餐售饭间	m2	5.04			
77	010802001008	金属组合门窗	1.门的类型:断桥铝合金玻璃门联窗 2.材料种类、规格:65系列隔热铝合金型材 3.表面处理:综合考虑,颜色满足设计及甲方要求 4.玻璃种类、厚度:5+12A+5+12A+5中空玻璃,面积大于1.5m2或门框下边离最终装修面小于500mm或距离可踏面高度900mm以下的玻璃使用安全玻璃,防火玻璃需满足图纸及规范要求 5.配件及辅材:门锁、把手、合页、门吸、插销、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑,满足图纸及规范要求 6.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	235.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海荣成市科技创新产业园8#车间及附属宿舍工程

第67页 共108页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
78	010807001005	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:断桥铝合金玻璃平开窗 2.材料种类、规格:65系列隔热铝合金型材 3.表面处理:综合考虑,颜色满足设计及甲方要求 4.玻璃种类、厚度:5+12A+5+12A+5中空玻璃,面积大于1.5m2或窗框下边离最终装修面小于500mm或距离可踏面高度900mm以下的玻璃使用安全玻璃,消防救援玻璃需满足相关要求 5.配件及辅材:窗锁、把手、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片、消防救援标识等综合考虑,满足图纸及规范要求 6.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	714.87			
79	010807001006	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:断桥铝合金玻璃平开窗 2.材料种类、规格:65系列隔热铝合金型材 3.表面处理:综合考虑,颜色满足设计及甲方要求 4.玻璃种类、厚度:5+12A+5中空玻璃,面积大于1.5m2或窗框下边离最终装修面小于500mm或距离可踏面高度900mm以下的玻璃使用安全玻璃,消防救援玻璃需满足相关要求 5.配件及辅材:窗锁、把手、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片、消防救援标识等综合考虑,满足图纸及规范要求 6.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	131.1			
80	010807001007	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:断桥铝合金玻璃中悬窗 2.开启方式:综合考虑 3.材料种类、规格:65系列隔热铝合金型材,手动开启装置综合考虑,开启角度大于70度 4.表面处理:综合考虑,颜色满足设计及甲方要求 5.玻璃种类、厚度:5+12A+5+12A+5中空玻璃,面积大于1.5m2或窗框下边离最终装修面小于500mm或距离可踏面高度900mm以下的玻璃使用安全玻璃,消防救援玻璃需满足相关要求 6.配件及辅材:窗锁、把手、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片、消防救援标识等综合考虑,满足图纸及规范要求 7.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	92.57			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海荣成市科技创新产业园8#车间及附属宿舍工程

第68页 共108页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
81	010807001008	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:铝合金玻璃窗 2.材料种类、规格:70系列铝合金型材 3.表面处理:综合考虑,颜色满足设计及甲方要求 4.玻璃种类、厚度:6mm玻璃,面积大于1.5m2或窗框下边离最终装修面小于500mm或距离可踏面高度900mm以下的玻璃使用安全玻璃,消防救援玻璃需满足相关要求 5.配件及辅材:窗锁、把手、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑,满足图纸及规范要求 6.工程量:按实际完成外框面积计算 7.部位:售饭台	m2	44.67			
82	010807004002	铝合金隐形纱窗	1.纱窗类型:框中框纱窗 2.外框尺寸:综合考虑 3.工程量:按安装数量以扇计算	扇	224			
其他工程								
83	010103004002	竣工清理	1.工程量:按照建筑物±0.00以上结构外围内包的空间体积计算 2.工作内容:包括场地内清理、归集至外运等	m3	25019.61			
84	010605002002	钢板墙板	1.墙板材材质、规格:200厚金属岩棉夹芯板隔墙(双面单层0.5厚钢板,夹芯容重100Kg/m3) 2.部位:屋顶风机房	m2	27.28			
85	01B038	金属岩棉夹芯板顶板	1.顶板材材质、规格:120厚金属岩棉夹芯板隔墙(双面单层0.5厚钢板,夹芯容重100Kg/m3) 2.部位:屋顶风机房	m2	14.65			
86	01B039	落水口	1.材质:铸铁落水口 2.形式:综合考虑,满足设计图纸及规范要求 3.工作内容:含落水口制作、安装、刷防锈漆、算子板、预埋件、防水封堵等所有内容 4.计算规则:按设计图示数量计算	个	10			
87	010606008001	钢梯	1.钢材品种、规格:Q235钢板和角钢 2.钢梯形式:详见设计图纸 3.防火要求:满足设计及规范要求 4.工作内容:含制作、安装、涂刷防锈剂及底漆面漆、栏杆、预埋件等所有工作	t	2.988			
88	01B040	烟气道	1.做法:详见图集L05J105 2.部位:卫生间 3.工作内容:成品排气道采购、安装等 4.计算规则:按延长米计算	m	216			
89	01B041	出屋面烟气道口	1.详见图集L05J105第9页 2.部位:卫生间出屋面烟气道 3.计算规则:按延长米计算	个	10			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海荣成市科技创新产业园8#车间及附属宿舍工程

第69页 共108页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
90	01B042	单价措施费用	1.包含正负零以上建筑、装饰、安装工程中的脚手架、砼模板及支撑、超高、垂直运输、大型机械进出场及安拆、塔吊及施工电梯基础、施工排水降水、砖模等的所有措施费用(不包含总价措施) 2.计算规则:按照正负零以上建筑物的建筑面积以平方米计算	m2	6750.7			
±0.00以下装饰工程								
楼地面工程								
1	01B043	砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20厚 1:2水泥砂浆保护层 2.工作内容:含素水泥浆一道 3.部位:电梯坑内平立面防水保护层 4.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	项	43.93			
2	011107001002	石材台阶面	1.面层材料种类、规格:25厚毛面花岗岩踏步及踢脚板 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工作内容:含缝内1:1水泥砂浆灌缝、基层水泥浆(内掺建筑胶)处理一道等 4.部位:室外台阶	m2	24.91			
3	011102001002	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:25厚毛面花岗岩 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工作内容:含缝内1:1水泥砂浆灌缝、基层水泥浆(内掺建筑胶)处理一道等 4.部位:室外台阶平台	m2	46.56			
4	011101003006	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:40厚 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土随打随抹平 3.工作内容:含素水泥浆一道 4.部位:报警阀间、管井等	m2	14.56			
5	011102003001	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:10厚白瓷砖 2.结合层材料种类:3-4厚水泥胶+20厚1:3水泥砂浆找平层 3.工作内容:含缝内稀水泥浆擦缝、瓷砖套割 4.部位:水沟	m2	14.72			
6	011101006003	平面砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆保护层 2.工作内容:含素水泥浆一道 3.部位:卫生间、盥洗室、清洁间、阳台楼面	m2	728.9			
墙面工程								
7	011201001008	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:20厚1:2.5水泥砂浆 3.部位:室外台阶坡道挡墙	m2	1.53			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海荣成市科技创新产业园8#车间及附属宿舍工程

第70页 共108页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	011204001002	石材墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.面层材料:20厚花岗岩板 3.结合层:4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶(或配套专用胶粘剂)粘结层 4.工作内容:含素水泥浆一道,白水泥浆擦缝 5.部位:台阶、坡道侧墙	m2	1.08			
9	011204003001	块料墙面	1.面层形式、材料种类、规格:10厚白瓷砖 2.结合层材料种类:3-4厚水泥胶+20厚1:3水泥砂浆找平层 3.工作内容:含缝内稀水泥浆擦缝,瓷砖套割 4.部位:水沟	m2	32.69			
10	011201001009	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类:素水泥浆一道 3.部位:卫生间、盥洗室、清洁间、阳台防水上返部位保护层	m2	123.41			
±0.00以上装饰工程								
楼面工程								
1	011101001002	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆抹平压光,1m*1m分格嵌缝 2.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算 3.部位:不上人屋面	m2	87.51			
2	011101003007	细石混凝土楼地面	1.做法:50厚C25细石砼随打随抹,内配Φ4@100双向钢筋网片(单列),6m*6m分格嵌缝 2.部位:上人屋面	m2	691.71			
3	011101003008	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:40厚 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土随打随抹平 3.工作内容:含素水泥浆一道 4.部位:电梯机房、排烟机房、管井等	m2	82.91			
4	011101006004	平面砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆保护层 2.工作内容:含素水泥浆一道 3.部位:卫生间、盥洗室、清洁间、阳台楼面	m2	974.69			
墙面工程								
5	011407001002	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.涂料种类:弹性涂料 3.涂刷遍数:满足成活要求 4.基层刷喷要求:刮柔性耐水腻子成活,喷刷封闭底漆成活,分隔缝符合设计图纸要求 5.面层刷喷要求:外墙涂料成活 6.部位:外墙(含雨水管的喷刷)	m2	2586.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海荣成市科技创新产业园8#车间及附属宿舍工程

第71页 共108页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	011201001010	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:界面剂或甩浆 3.材料种类、配合比、厚度:7厚1:1.6水泥石灰砂浆打底扫毛+6厚1:0.5:2.5水泥石灰砂浆压实抹平 4.部位:卫生间、盥洗室、厨房、阳台、清洁间等	m ²	4729.46			
7	011201001011	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:界面剂或甩浆 3.材料种类、配合比、厚度:7厚1:1.6水泥石灰砂浆打底扫毛+6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆压实抹平 4.部位:内墙、独立柱等	m ²	11049.92			
8	011201001012	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:界面剂或甩浆 3.材料种类、配合比、厚度:20厚1:3混合砂浆抹平 4.部位:风井等随砌随抹	m ²	308.47			
9	011201001013	墙面一般抹灰	1.名称:网格布 2.材料及做法:满铺耐碱玻纤网格布一道, 160g/m ²	m ²	11049.92			
10	011201001014	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类:素水泥浆一道 3.部位:卫生间、盥洗室、清洁间、阳台防水上返部位保护层	m ²	1187.57			
其他工程								
11	011503001004	楼梯栏杆扶手	1.材质:不锈钢 2.做法:详见图集L13J8第19页大样1 3.高度:自踏步前缘线量起大于0.9m,靠楼梯井一侧水平扶手长度超过500时,高度大于等于1.05m,顶层临空处水平栏杆净高为1.05m,垂直杆件净距小于等于110mm 4.工作内容:制作、运输、安装及预埋件等各种辅材安装、成品保护费用等	m	145.5			
12	011503001005	防护栏杆	1.材质:贴窗护窗不锈钢栏杆 2.做法:详见图集L13J8第64页大样3 3.高度:自可踏面0.9m,垂直杆件净距小于等于110mm 4.工作内容:制作、运输、安装及预埋件等各种辅材安装、成品保护费用等	m	291.45			
13	011503001006	坡道栏杆	1.材质:不锈钢 2.做法:详见图集L13J12 3.高度:自踏步前缘线量起大于等于1.05m,垂直杆件净距小于等于110mm 4.工作内容:制作、运输、安装及预埋件等各种辅材安装、成品保护费用等	m	7.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海荣成市科技创新产业园8#车间及附属宿舍工程

第72页 共108页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	011209002004	全玻璃幕墙	1.框形式:详见设计图纸 2.型材品种、规格及表面处理:铝合金型材,表面氟碳喷涂,具体做法详见图纸 3.幕墙窗玻璃品种及规格:6mm+12A+6mmLow-E钢化中空玻璃,规格综合考虑,消防救援玻璃应满足相关的规定 4.幕墙门玻璃品种及规格:8+1.52+8mmLow-E钢化夹胶玻璃,规格综合考虑 5.背衬板及封堵:详见设计图纸要求,承托板综合考虑,岩棉封堵及保温综合考虑 6.配件及辅材:密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片、压板、扣盖、不锈钢门执手、预埋件等,型号及材质应符合设计图纸及招标文件中的相关要求 7.结算工程量按实际完成外框面积计算,可开启扇、门等综合考虑	m2	94.13			
15	011303001002	采光天棚	1.框形式:详见设计图纸 2.型材品种、规格及表面处理:立柱横梁等采用钢方管,表面氟碳喷涂,具体尺寸详见图纸 3.玻璃品种及规格:TP8+1.52PVB+8+12A+8钢化夹胶中空Low-E玻璃,规格综合考虑 4.配件及辅材:耐候密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片、铝合金辅框、压块、包边、预埋件等所有内容,型号及材质应符合设计图纸及招标文件中的相关要求 5.结算工程量按实际完成面投影面积计算	m2	20.13			
16	011506003002	玻璃雨篷	1.玻璃雨篷固定方式:详见设计图纸 2.龙骨材料种类、规格、中距及表面处理:变截面T型钢、Φ60*4mm圆管,其他详见设计图纸 3.玻璃材料品种、规格:TP8+1.52PVB+8mm钢化夹胶玻璃,规格综合考虑 4.配件及辅材:碳钢底座、驳接爪、耐候密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、垫片、热镀锌后置预埋件、化学锚栓等所有内容,型号及材质应符合设计图纸及招标文件中的相关要求 5.结算工程量按实际完成面投影面积计算	m2	2.16			
附属宿舍安装工程								
给排水系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海荣成市科技创新产业园8#车间及附属宿舍工程

第73页 共108页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	031001007012	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:衬塑钢管 DN80 4.连接形式:沟槽连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计图纸及规范要求	m	23.99			
2	031001007013	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:衬塑钢管 DN65 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计图纸及规范要求	m	75.66			
3	031001007014	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:衬塑钢管 DN50 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计图纸及规范要求	m	194.26			
4	031001007015	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:衬塑钢管 DN40 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计图纸及规范要求	m	49.91			
5	031001007016	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:衬塑钢管 DN32 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计图纸及规范要求	m	172.82			
6	031001007017	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:衬塑钢管 DN25 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计图纸及规范要求	m	68.35			
7	031001007018	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:衬塑钢管 DN20 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计图纸及规范要求	m	61.16			
8	031001003001	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计图纸及规范要求	m	130.77			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海荣成市科技创新产业园8#车间及附属宿舍工程

第74页 共108页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	031001003002	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计图纸及规范要求	m	169.49			
10	031001003003	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计图纸及规范要求	m	308.77			
11	031001003004	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.规格、压力等级:DN70 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计图纸及规范要求	m	26.67			
12	031001006014	塑料管	1.安装部位:室内明敷设 2.介质:给水 3.材质、规格:PP-R给水管 De50 4.连接形式:热熔连接 5.含管卡	m	60.25			
13	031001006015	塑料管	1.安装部位:室内明敷设 2.介质:给水 3.材质、规格:PP-R给水管 De40 4.连接形式:热熔连接 5.含管卡	m	16.95			
14	031001006016	塑料管	1.安装部位:室内明敷设 2.介质:给水 3.材质、规格:PP-R给水管 De32 4.连接形式:热熔连接 5.含管卡	m	30.45			
15	031001006017	塑料管	1.安装部位:室内明敷设 2.介质:给水 3.材质、规格:PP-R给水管 De25 4.连接形式:热熔连接 5.含管卡	m	212.75			
16	031001006018	塑料管	1.安装部位:室内明敷设 2.介质:给水 3.材质、规格:PP-R给水管 De20 4.连接形式:热熔连接 5.含管卡	m	50.55			
17	031001006019	塑料管	1.安装部位:室内暗敷设 2.介质:给水 3.材质、规格:PP-R给水管 De32 4.连接形式:热熔连接	m	13.05			
18	031001006020	塑料管	1.安装部位:室内暗敷设 2.介质:给水 3.材质、规格:PP-R给水管 De25 4.连接形式:热熔连接	m	260.03			
19	031001006021	塑料管	1.安装部位:室内暗敷设 2.介质:给水 3.材质、规格:PP-R给水管 De20 4.连接形式:热熔连接	m	454.87			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海荣成市科技创新产业园8#车间及附属宿舍工程

第75页 共108页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	031001006022	塑料管	1.安装部位:室内明敷设 2.介质:热水 3.材质、规格:PP-R热水管 De20 4.连接形式:热熔连接 5.含管卡	m	204			
21	031001006023	塑料管	1.安装部位:室内暗敷设 2.介质:热水 3.材质、规格:PP-R热水管 De20 4.连接形式:热熔连接	m	585.86			
22	031003001014	螺纹阀门	1.类型:铜截止阀 2.规格、压力等级:DN50 3.连接形式:螺纹连接	个	8			
23	031003001015	螺纹阀门	1.类型:铜截止阀 2.规格、压力等级:DN40 3.连接形式:螺纹连接	个	2			
24	031003001016	螺纹阀门	1.类型:铜截止阀 2.规格、压力等级:DN32 3.连接形式:螺纹连接	个	13			
25	031003001017	螺纹阀门	1.类型:铜截止阀 2.规格、压力等级:DN25 3.连接形式:螺纹连接	个	4			
26	031003001018	螺纹阀门	1.类型:铜截止阀 2.规格、压力等级:DN20 3.连接形式:螺纹连接	个	61			
27	031003001019	螺纹阀门	1.类型:铜截止阀 2.规格、压力等级:DN15 3.连接形式:螺纹连接	个	60			
28	031003002003	螺纹法兰阀门	1.类型:对夹双向蝶阀 2.规格、压力等级:DN50 3.连接形式:法兰连接	个	14			
29	031003002004	螺纹法兰阀门	1.类型:减压阀 2.规格、压力等级:DN80 3.连接形式:法兰连接	个	1			
30	031003002005	螺纹法兰阀门	1.类型:减压阀 2.规格、压力等级:DN65 3.连接形式:法兰连接	个	1			
31	031003001020	螺纹阀门	1.类型:减压阀 2.规格、压力等级:DN50 3.连接形式:螺纹连接	个	1			
32	031003001021	螺纹阀门	1.类型:减压阀 2.规格、压力等级:DN15 3.连接形式:螺纹连接	个	30			
33	031003002006	螺纹法兰阀门	1.类型:铜闸阀 2.规格、压力等级:DN80 3.连接形式:法兰连接	个	1			
34	031003002007	螺纹法兰阀门	1.类型:铜闸阀 2.规格、压力等级:DN65 3.连接形式:法兰连接	个	3			
35	031003001022	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜质 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	4			
36	031003011008	法兰	1.材质:钢制 2.规格、压力等级:DN50 3.连接形式:法兰连接	副	14			
37	031003011009	法兰	1.材质:钢制 2.规格、压力等级:DN65 3.连接形式:法兰连接	副	4			
38	031003011010	法兰	1.材质:钢制 2.规格、压力等级:DN80 3.连接形式:法兰连接	副	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海荣成市科技创新产业园8#车间及附属宿舍工程

第76页 共108页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	031002003023	套管	1.名称、类型:一般套管制作安装 2.材质:钢制 3.规格:DN20 4.填料材质:含预留孔洞、填料	个	2			
40	031002003024	套管	1.名称、类型:一般套管制作安装 2.材质:钢制 3.规格:DN25 4.填料材质:含预留孔洞、填料	个	1			
41	031002003025	套管	1.名称、类型:一般套管制作安装 2.材质:钢制 3.规格:DN32 4.填料材质:含预留孔洞、填料	个	2			
42	031002003026	套管	1.名称、类型:一般套管制作安装 2.材质:钢制 3.规格:DN40 4.填料材质:含预留孔洞、填料	个	8			
43	031002003027	套管	1.名称、类型:一般套管制作安装 2.材质:钢制 3.规格:DN50 4.填料材质:含预留孔洞、填料	个	205			
44	031002003028	套管	1.名称、类型:一般套管制作安装 2.材质:钢制 3.规格:DN65 4.填料材质:含预留孔洞、填料	个	14			
45	031002003029	套管	1.名称、类型:一般套管制作安装 2.材质:钢制 3.规格:DN80 4.填料材质:含预留孔洞、填料	个	2			
46	031002003030	套管	1.名称、类型:一般套管制作安装 2.材质:钢制 3.规格:DN100 4.填料材质:含预留孔洞、填料	个	196			
47	03B029	抗震支架	1.规格:介质管道DN150 2.类型:侧向支撑	套	2			
48	03B030	抗震支架	1.规格:介质管道DN150 2.类型:侧向+纵向支撑	套	2			
49	031208002005	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级柔性泡沫橡塑制品保温 2.管道外径:综合考虑	m3	15.66			
50	031208007005	防潮层、保护层	1.材料:0.5mm厚铝板 2.层数:一层	m2	25.6			
51	031001006024	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:废污水 3.材质、规格:消声型硬聚氯乙烯排水管 De110 4.连接形式:承插粘接	m	637.52			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海荣成市科技创新产业园8#车间及附属宿舍工程

第77页 共108页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
52	031001006025	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:废污水 3.材质、规格:消声型硬聚氯乙烯排水管 De75 4.连接形式:承插粘接	m	68.05			
53	031001006026	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:废污水 3.材质、规格:消声型硬聚氯乙烯排水管 De50 4.连接形式:承插粘接	m	249.58			
54	031001005003	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:废污水 3.材质、规格:机制铸铁排水管 DN75 4.连接形式:柔性接口	m	3.74			
55	031001005004	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:废污水 3.材质、规格:机制铸铁排水管 DN100 4.连接形式:柔性接口	m	192.34			
56	031001005005	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:废污水 3.材质、规格:机制铸铁排水管 DN150 4.连接形式:柔性接口	m	14.36			
57	031001006027	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:雨水 3.材质、规格:实壁加厚PVC管 De110 4.连接形式:粘接 5.沿外墙明敷雨水管外壁喷涂耐紫外线涂层应满足图纸要求	m	193.1			
58	031004014006	给、排水附(配)件	1.材质:87型雨水斗 2.型号、规格:DN100 3.详图集09S302-10	个	8			
59	031004014007	给、排水附(配)件	1.材质:PVC地漏 2.型号、规格:DN50	个	89			
60	031004014008	给、排水附(配)件	1.材质:PVC地漏 2.型号、规格:DN75	个	8			
61	031004014009	给、排水附(配)件	1.材质:PVC地漏 2.型号、规格:DN100	个	1			
62	031004014010	给、排水附(配)件	1.材质:PVC两用地漏 2.型号、规格:DN50	个	18			
63	031004014011	给、排水附(配)件	1.材质:末端试水装置漏斗 2.型号、规格:DN75	个	8			
64	031004014012	给、排水附(配)件	1.材质:PVC地面清扫口 2.型号、规格:DN100	个	6			
65	031004014013	给、排水附(配)件	1.材质:不锈钢龙头 2.型号、规格:DE20	个	54			
66	031004014014	给、排水附(配)件	1.材质:不锈钢洗衣机龙头 2.型号、规格:DE20	个	18			
67	031003013004	水表	1.安装部位(室内外):室内 2.型号、规格:DN20	个	60			
68	031003013005	水表	1.安装部位(室内外):室内 2.型号、规格:DN50	个	8			
69	031002001005	管道支架	1.材质:型钢 2.管架形式:一般管架 3.其他:刷防锈漆两道,再调和漆两道	kg	639.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海荣成市科技创新产业园8#车间及附属宿舍工程

第78页 共108页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
70	030411004016	配线	1.名称:电伴热带 2.配线形式:综合考虑 3.规格、型号:满足本工程使用环境,含专用电源接线盒等附件	m	12.5			
自动喷水灭火系统								
71	030901001013	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管DN150 3.连接形式:沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求:满足设计图纸及规范要求	m	130.63			
72	030901001014	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管DN125 3.连接形式:沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求:满足设计图纸及规范要求	m	4.96			
73	030901001015	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管DN100 3.连接形式:沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求:满足设计图纸及规范要求	m	117.78			
74	030901001016	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管DN80 3.连接形式:螺纹连接 4.压力试验及冲洗设计要求:满足设计图纸及规范要求	m	143.75			
75	030901001017	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管DN65 3.连接形式:螺纹连接 4.压力试验及冲洗设计要求:满足设计图纸及规范要求	m	75.52			
76	030901001018	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管DN50 3.连接形式:螺纹连接 4.压力试验及冲洗设计要求:满足设计图纸及规范要求	m	202.11			
77	030901001019	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管DN40 3.连接形式:螺纹连接 4.压力试验及冲洗设计要求:满足设计图纸及规范要求	m	138.08			
78	030901001020	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管DN32 3.连接形式:螺纹连接 4.压力试验及冲洗设计要求:满足设计图纸及规范要求	m	998.95			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海荣成市科技创新产业园8#车间及附属宿舍工程

第79页 共108页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
79	030901001021	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管DN25 3.连接形式:螺纹连接 4.压力试验及冲洗设计要求:满足设计图纸及规范要求	m	1371.74			
80	030901001022	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:无缝钢管DN150 3.连接形式:焊接 4.压力试验及冲洗设计要求:满足设计图纸及规范要求	m	36.65			
81	031003001023	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.规格、压力等级:DN25 3.连接形式:螺纹连接	个	1			
82	031003001024	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.规格、压力等级:DN25 3.连接形式:螺纹连接	个	1			
83	031003003012	焊接法兰阀门	1.类型:信号蝶阀 2.规格、压力等级:DN150 3.连接形式:法兰连接	个	10			
84	031003003013	焊接法兰阀门	1.类型:信号蝶阀 2.规格、压力等级:DN125 3.连接形式:法兰连接	个	1			
85	031003003014	焊接法兰阀门	1.类型:球墨铸铁明杆闸阀 2.规格、压力等级:DN150 3.连接形式:法兰连接	个	3			
86	030901003003	水喷淋(雾)喷头	1.安装部位:室内有吊顶 2.材质、型号、规格:吊顶型玻璃喷头68℃(含装饰盘) 3.连接形式:螺纹连接	个	566			
87	030901003004	水喷淋(雾)喷头	1.安装部位:室内无吊顶 2.材质、型号、规格:直立型玻璃喷头68℃ 3.连接形式:螺纹连接	个	120			
88	030901003005	水喷淋(雾)喷头	1.安装部位:室内侧喷 2.材质、型号、规格:侧喷型玻璃喷头68℃ 3.连接形式:螺纹连接	个	60			
89	030901004002	报警装置	1.名称:湿式报警阀组 2.型号、规格:DN150 3.连接方式:沟槽法兰连接	组	1			
90	030901006002	水流指示器	1.规格、型号:DN150 2.连接形式:马鞍式连接	个	8			
91	030901006003	水流指示器	1.规格、型号:DN125 2.连接形式:马鞍式连接	个	1			
92	030901007002	减压孔板	1.材质、规格:DN150 2.连接形式:沟槽法兰连接	个	6			
93	030901007003	减压孔板	1.材质、规格:DN125 2.连接形式:沟槽法兰连接	个	1			
94	030901008002	末端试水装置	1.规格:DN25 2.组装形式:末端试水装置	组	8			
95	031003011011	法兰	1.材质:钢制 2.规格、压力等级:DN150 3.连接形式:沟槽连接	副	21			
96	031003011012	法兰	1.材质:钢制 2.规格、压力等级:DN125 3.连接形式:沟槽连接	副	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海荣成市科技创新产业园8#车间及附属宿舍工程

第80页 共108页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
97	030901012003	消防水泵接合器	1.安装部位:地下式 2.型号、规格:喷淋水泵接合器, 15L/S, 满足图纸要求, 含止回阀、闸阀	套	3			
98	031208002006	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级柔性泡沫橡塑制品保温 2.管道外径:综合考虑	m3	25.29			
99	031208007006	防潮层、保护层	1.材料:0.5mm厚铝板 2.层数:一层	m2	12.8			
100	031002003031	套管	1.名称、类型:一般套管制作安装 2.材质:钢制 3.规格:DN25 4.填料材质:含预留孔洞、填料	个	35			
101	031002003032	套管	1.名称、类型:一般套管制作安装 2.材质:钢制 3.规格:DN32 4.填料材质:含预留孔洞、填料	个	61			
102	031002003033	套管	1.名称、类型:一般套管制作安装 2.材质:钢制 3.规格:DN40 4.填料材质:含预留孔洞、填料	个	23			
103	031002003034	套管	1.名称、类型:一般套管制作安装 2.材质:钢制 3.规格:DN50 4.填料材质:含预留孔洞、填料	个	53			
104	031002003035	套管	1.名称、类型:一般套管制作安装 2.材质:钢制 3.规格:DN65 4.填料材质:含预留孔洞、填料	个	1			
105	031002003036	套管	1.名称、类型:一般套管制作安装 2.材质:钢制 3.规格:DN80 4.填料材质:含预留孔洞、填料	个	14			
106	031002003037	套管	1.名称、类型:一般套管制作安装 2.材质:钢制 3.规格:DN100 4.填料材质:含预留孔洞、填料	个	7			
107	031002003038	套管	1.名称、类型:一般套管制作安装 2.材质:钢制 3.规格:DN125 4.填料材质:含预留孔洞、填料	个	1			
108	031002003039	套管	1.名称、类型:一般套管制作安装 2.材质:钢制 3.规格:DN150 4.填料材质:含预留孔洞、填料	个	40			
109	03B031	抗震支架	1.规格:介质管道DN150 2.类型:侧向支撑	套	11			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海荣成市科技创新产业园8#车间及附属宿舍工程

第81页 共108页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
110	03B032	抗震支架	1.规格:介质管道DN150 2.类型:侧向+纵向支撑	套	6			
111	03B033	抗震支架	1.规格:介质管道DN125 2.类型:侧向支撑	套	1			
112	03B034	抗震支架	1.规格:介质管道DN125 2.类型:侧向+纵向支撑	套	1			
113	03B035	抗震支架	1.规格:介质管道DN100 2.类型:侧向支撑	套	10			
114	03B036	抗震支架	1.规格:介质管道DN100 2.类型:侧向+纵向支撑	套	5			
115	03B037	抗震支架	1.规格:介质管道DN80 2.类型:侧向支撑	套	12			
116	03B038	抗震支架	1.规格:介质管道DN80 2.类型:侧向+纵向支撑	套	6			
117	03B039	抗震支架	1.规格:介质管道DN65 2.类型:侧向支撑	套	6			
118	03B040	抗震支架	1.规格:介质管道DN65 2.类型:侧向+纵向支撑	套	3			
119	031201001003	管道刷油	1.油漆品种:明装管道外刷樟丹一道,银粉两道	m2	12.8			
120	031202008003	埋地管道防腐蚀	1.刷油品种:管道外刷冷底子油一道,石油沥青两道	m2	18.97			
121	031002001006	管道支架	1.材质:型钢 2.管架形式:一般管架 3.其他:刷防锈漆两道,再调和漆两道	kg	2027.21			
消火栓系统								
122	030901002009	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管DN100 3.连接形式:沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求:满足设计图纸及规范要求	m	168.51			
123	030901002010	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管DN65 3.连接形式:螺纹连接 4.压力试验及冲洗设计要求:满足设计图纸及规范要求	m	64.96			
124	030901002011	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:无缝钢管DN100 3.连接形式:焊接 4.压力试验及冲洗设计要求:满足设计图纸及规范要求	m	11.8			
125	030901010004	室内消火栓	1.安装方式:综合考虑 2.型号、规格:消火栓箱(SG24E65Z-I) 3.附件材质、规格:消火栓带消防软管卷盘(JPS1.0-19/30),栓口直径为65mm,水带长度25m,水枪喷嘴口径19mm 4.其他:箱内含灭火器且满足图纸要求	套	25			
126	031003003015	焊接法兰阀门	1.类型:对夹双向蝶阀 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:法兰连接	个	9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海荣成市科技创新产业园8#车间及附属宿舍工程

第82页 共108页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
127	031003003016	焊接法兰阀门	1.类型:对夹双向蝶阀 2.规格、压力等级:DN65 3.连接形式:法兰连接	个	5			
128	031003011013	法兰	1.材质:钢制 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:沟槽连接	副	9			
129	031003011014	法兰	1.材质:钢制 2.规格、压力等级:DN65 3.连接形式:沟槽连接	副	5			
130	030901012004	消防水泵接合器	1.安装部位:地下式 2.型号、规格:消火栓水泵接合器, 15L/S, 满足图纸要求, 含止回阀、闸阀	套	1			
131	031208002007	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级柔性泡沫橡塑制品保温 2.管道外径:综合考虑	m3	3.05			
132	031208007007	防潮层、保护层	1.材料:0.5mm厚铝板 2.层数:一层	m2	13.6			
133	031002003040	套管	1.名称、类型:一般套管制作安装 2.材质:钢制 3.规格:DN65 4.填料材质:含预留孔洞、填料	个	2			
134	031002003041	套管	1.名称、类型:一般套管制作安装 2.材质:钢制 3.规格:DN100 4.填料材质:含预留孔洞、填料	个	23			
135	03B041	抗震支架	1.规格:介质管道DN100 2.类型:侧向支撑	套	14			
136	03B042	抗震支架	1.规格:介质管道DN100 2.类型:侧向+纵向支撑	套	7			
137	031201001004	管道刷油	1.油漆品种:明装管道外刷樟丹一道,银粉两道	m2	30.8			
138	031202008004	埋地管道防腐蚀	1.刷缠品种:管道外刷冷底子油一道,石油沥青两道	m2	4.22			
139	031002001007	管道支架	1.材质:型钢 2.管架形式:一般管架 3.其他:刷防锈漆两道,再调和漆两道	kg	138.05			
防排烟系统								
140	030702001006	碳钢通风管道	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.规格:长边长≤1000mm以内 4.板材厚度:1.0mm以内 5.连接方式:法兰连接 6.接口形式:咬口连接	m2	64.8			
141	030702001007	碳钢通风管道	1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.规格:长边长≤1000mm以内 4.板材厚度:1.0mm以内 5.连接方式:法兰连接 6.接口形式:咬口连接	m2	9.04			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海荣成市科技创新产业园8#车间及附属宿舍工程

第83页 共108页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
142	030108003003	轴流通风机	1.名称:排烟轴流风机 2.规格: 风量18000m ³ /h, 全压620pa, 转速1450rpm, 电功率5.5kw, 电压380v 3.安装方式: 落地安装 4.其他: 含支架及减震器制作安装	台	1			
143	030703001007	碳钢阀门	1.名称: 280℃排烟防火阀 2.规格: DN630	个	1			
144	030703011005	铝及铝合金风口、散流器	1.名称: 多叶排烟口 2.规格: 1000X(630+250)	个	6			
145	030703011006	铝及铝合金风口、散流器	1.名称: 防雨百叶风口 2.规格: 800*630	个	1			
146	030703011007	铝及铝合金风口、散流器	1.名称: 防雨百叶风口 2.规格: 250*200	个	1			
147	03B043	抗震支架	1.规格: 风管截面积≥0.4m ² 2.类型: 侧向支撑	套	3			
148	03B044	抗震支架	1.规格: 风管截面积≥0.4m ² 2.类型: 侧向+纵向支撑	套	1			
149	030704001003	通风工程检测、调试	1.类型: 防排烟系统	系统	1			
通风系统								
150	030702001008	碳钢通风管道	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.规格: 长边≤320mm 4.板材厚度: 0.5mm 5.接口形式: 咬口	m ²	8.67			
151	030702001009	碳钢通风管道	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 圆形 3.规格: 直径≤320mm 4.板材厚度: 0.5mm 5.接口形式: 咬口	m ²	18.53			
152	030703001008	碳钢阀门	1.名称: 70℃防火阀 2.规格: DN100	个	60			
153	030703001009	碳钢阀门	1.名称: 70℃防火阀 2.规格: DN150	个	6			
154	030404033003	风扇	1.名称:吸顶式排气扇-带止回装置 2.规格:风量300m ³ /h, 全压220pa, 电功率40w, 电压220v	台	6			
155	030404033004	风扇	1.名称:吸顶式排气扇-带止回装置 2.规格:风量100m ³ /h, 全压220pa, 电功率30w, 电压220v	台	64			
156	030404033005	风扇	1.名称:侧壁式排气扇 2.规格:风量800m ³ /h, 全压80pa, 电功率40w, 电压220v	台	1			
157	030704001004	通风工程检测、调试	1.类型: 排风系统	系统	1			
强电系统								
158	030411004017	配线	1.名称: 绝缘导线 2.配线形式: 管内敷设或桥架内敷设 3.规格、型号: WDZ-BYJ-2.5mm ²	m	8673.47			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海荣成市科技创新产业园8#车间及附属宿舍工程

第84页 共108页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
159	030411004018	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:管内敷设或桥架内敷设 3.规格、型号:WDZ-BYJ-4mm ²	m	7631.71			
160	030411004019	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:管内敷设或桥架内敷设 3.规格、型号:WDZ-BYJ-6mm ²	m	5891.91			
161	030411004020	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:管内敷设或桥架内敷设 3.规格、型号:WDZN-BYJ-2.5mm ²	m	132.79			
162	030411004021	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:管内敷设或桥架内敷设 3.规格、型号:WDZN-BYJ-4mm ²	m	124.53			
163	030408001014	电力电缆	1.名称:矿物电缆 2.规格、型号:NG-A-5X6mm ² 3.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设	m	218.46			
164	030408001015	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.规格、型号:WDZN-YJY-5X10mm ² 3.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设	m	31.56			
165	030408001016	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.规格、型号:WDZ-YJY-4X70+1X35mm ² 3.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设	m	182.09			
166	030408001017	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.规格、型号:WDZ-YJY-4X50mm ² 3.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设	m	122.12			
167	030408001018	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.规格、型号:WDZ-YJY-4X25+1X16mm ² 3.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设	m	312.09			
168	030408001019	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.规格、型号:WDZ-YJY-5X10mm ² 3.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设	m	78.24			
169	030408001020	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.规格、型号:WDZ-YJY-5X6mm ² 3.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设	m	18.47			
170	030408001021	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.规格、型号:WDZ-YJY-5X4mm ² 3.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设	m	12.6			
171	030408001022	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.规格、型号:WDZ-YJY-4X6mm ² 3.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设	m	26.55			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海荣成市科技创新产业园8#车间及附属宿舍工程

第85页 共108页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
172	030408001023	电力电缆	1.名称: 电力电缆 2.规格、型号: WDZ-YJY-4X185+1X95mm ² 3.敷设方式、部位: 穿管或桥架内敷设	m	80.28			
173	030408001024	电力电缆	1.名称: 电力电缆 2.规格、型号: YJV-4X150+1X95mm ² 3.敷设方式、部位: 穿管或桥架内敷设	m	54.77			
174	030408006008	电力电缆头	1.名称: 干包电缆终端头 2.规格、型号: 截面≤240mm ² 五芯 3.材质、类型: 铜芯 4.安装部位: 室内	个	4			
175	030408006009	电力电缆头	1.名称: 干包电缆终端头 2.规格、型号: 截面≤120mm ² 五芯 3.材质、类型: 铜芯 4.安装部位: 室内	个	4			
176	030408006010	电力电缆头	1.名称: 干包电缆终端头 2.规格、型号: 截面≤35mm ² 五芯 3.材质、类型: 铜芯 4.安装部位: 室内	个	16			
177	030408006011	电力电缆头	1.名称: 干包电缆终端头 2.规格、型号: 截面≤10mm ² 五芯 3.材质、类型: 铜芯 4.安装部位: 室内	个	12			
178	030408006012	电力电缆头	1.名称: 干包电缆终端头 2.规格、型号: 截面≤120mm ² 四芯 3.材质、类型: 铜芯 4.安装部位: 室内	个	2			
179	030408006013	电力电缆头	1.名称: 干包电缆终端头 2.规格、型号: 截面≤35mm ² 四芯以内 3.材质、类型: 铜芯 4.安装部位: 室内	个	2			
180	030408006014	电力电缆头	1.名称: 干包电缆终端头 2.规格、型号: 截面≤10mm ² 四芯以内 3.材质、类型: 铜芯 4.安装部位: 室内	个	4			
181	030408006015	电力电缆头	1.名称: 矿物电缆终端头 2.规格、型号: 截面≤10mm ² 五芯以内 3.材质、类型: 铜芯 4.安装部位: 室内	个	4			
182	030411001030	配管	1.名称: 电线保护管 2.材质: 镀锌钢管 3.规格: SC20 4.配置形式: 明敷设	m	5.6			
183	030411001031	配管	1.名称: 电线保护管 2.材质: 镀锌钢管 3.规格: SC25 4.配置形式: 明敷设	m	8.5			
184	030411001032	配管	1.名称: 电线保护管 2.材质: 镀锌钢管 3.规格: SC15 4.配置形式: 暗敷设	m	368.93			
185	030411001033	配管	1.名称: 电线保护管 2.材质: 镀锌钢管 3.规格: SC20 4.配置形式: 暗敷设	m	38.57			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海荣成市科技创新产业园8#车间及附属宿舍工程

第86页 共108页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
186	030411001034	配管	1.名称: 电线保护管 2.材质: 镀锌钢管 3.规格: SC25 4.配置形式: 暗敷设	m	7.41			
187	030411001035	配管	1.名称: 电线保护管 2.材质: 刚性阻燃管 3.规格: PC20 4.配置形式: 暗敷设	m	5460.5			
188	030411001036	配管	1.名称: 电线保护管 2.材质: 刚性阻燃管 3.规格: PC25 4.配置形式: 暗敷设	m	10.5			
189	030411001037	配管	1.名称: 电线保护管 2.材质: 刚性阻燃管 3.规格: PC32 4.配置形式: 暗敷设	m	19.96			
190	030411001038	配管	1.名称: 电线保护管 2.材质: 刚性阻燃管 3.规格: PC20 4.配置形式: 明敷设	m	13.2			
191	030413002011	凿(压)槽	1.名称: 墙体剔槽 2.规格: 配管公称口径 32mm以下 3.其他: 含墙体恢复	m	3.2			
192	030413002012	凿(压)槽	1.名称: 墙体剔槽 2.规格: 配管公称口径 20mm以下 3.其他: 含墙体恢复	m	1529.1			
193	030411003010	桥架	1.名称: 桥架 2.规格、型号: 300*100 3.材质: 热镀锌 4.类型: 垂直桥架	m	31.19			
194	030411003011	桥架	1.名称: 防火桥架 2.规格、型号: 100*100带 防火隔板 3.材质: 热镀锌 4.类型: 垂直桥架	m	31.19			
195	030411003012	桥架	1.名称: 桥架 2.规格、型号: 100*100 3.材质: 热镀锌 4.类型: 水平桥架	m	244.39			
196	03B045	抗震支架	1.名称:成套桥架侧向抗震 支吊架 2.规格:适用于宽度300mm 桥架 3.其他: 符合图纸及规范要求	套	3			
197	03B046	抗震支架	1.名称:成套桥架侧向+纵向 抗震支吊架 2.规格:适用于宽度300mm 桥架 3.其他: 符合图纸及规范要求	套	2			
198	030404017026	配电箱	1.名称: 成套配电箱 2.型号: KAP-ZYKT 3.规格: 详见图纸 4.安装方式: 落地安装 5.其他: 含基础槽钢制作安 装	台	1			
199	030404017027	配电箱	1.名称: 成套配电箱 2.型号: KAP-RS 3.规格: 详见图纸 4.安装方式: 落地安装 5.其他: 含基础槽钢制作安 装	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海荣成市科技创新产业园8#车间及附属宿舍工程

第87页 共108页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
200	030404017028	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:KAP-CF 3.规格:详见图纸 4.安装方式:明装	台	1			
201	030404017029	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:1ALB 3.规格:详见图纸 4.安装方式:暗装	台	1			
202	030404017030	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:2ALB 3.规格:详见图纸 4.安装方式:暗装	台	1			
203	030404017031	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:3~8ALB 3.规格:详见图纸 4.安装方式:暗装	台	6			
204	030404017032	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:ALZB 3.规格:详见图纸 4.安装方式:落地安装 5.其他:含基础槽钢制作安装	台	1			
205	030404017033	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:ALa 3.规格:详见图纸 4.安装方式:暗装	台	60			
206	030404017034	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:1ALB-GG 3.规格:详见图纸 4.安装方式:明装	台	1			
207	030404017035	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:KAT-XFPY3 3.规格:详见图纸 4.安装方式:明装	台	1			
208	030404017036	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:KAP-DT3 3.规格:详见图纸 4.安装方式:明装	台	1			
209	030412005003	荧光灯	1.名称:双管荧光灯 2.规格、型号:2*36W 3.安装形式:吸顶	套	32			
210	030412005004	荧光灯	1.名称:单管荧光灯 2.规格、型号:1*36W 3.安装形式:壁装	套	2			
211	030412001004	普通灯具	1.名称:防水防潮节能灯 2.规格、型号:22w 3.安装方式:吸顶安装	套	113			
212	030412001005	普通灯具	1.名称:红外感应灯 2.规格、型号:32w 3.安装方式:吸顶	套	36			
213	030412001006	普通灯具	1.名称:节能灯 2.规格、型号:32w 3.安装方式:吸顶	套	221			
214	030412001007	普通灯具	1.名称:节能灯 2.规格、型号:32w 3.安装方式:吸顶	套	50			
215	030412001008	普通灯具	1.名称:座灯头 2.规格、型号:详见图纸 3.安装方式:壁装	套	23			
216	030404035004	插座	1.名称:热水器防水单相三孔安全插座 2.规格:250V 16A	个	60			
217	030404035005	插座	1.名称:安全型五孔插座 2.规格:250V 10A	个	312			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海荣成市科技创新产业园8#车间及附属宿舍工程

第88页 共108页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
218	030404035006	插座	1.名称:防水安全型五孔插座 2.规格:250V 10A	个	82			
219	030404034006	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.规格:250V 10A	个	188			
220	030404034007	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.规格:250V 10A	个	78			
221	030404034008	照明开关	1.名称:三联单控开关 2.规格:250V 10A	个	5			
222	030411006009	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86型 4.安装形式:暗装	个	455			
223	030411006010	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:86型 4.安装形式:暗装	个	36			
224	030411006011	接线盒	1.名称:开关、插座盒 2.材质:塑料 3.规格:86型 4.安装形式:暗装	个	720			
225	030411006012	接线盒	1.名称:开关、插座盒 2.材质:钢制 3.规格:86型 4.安装形式:暗装	个	5			
226	030406006005	低压交流异步电动机	1.名称:电机检查接线 2.容量(kW):13kw以内	台	1			
227	030406006006	低压交流异步电动机	1.名称:电机检查接线 2.容量(kW):3kw以内	台	1			
228	030406009002	微型电机、电加热器	1.名称:微型电机检查接线 2.容量(kW):0.75kw以内	台	71			
229	030413001003	铁构件	1.名称:管道及桥架支架 2.材质:型钢	kg	306.76			
230	030409003002	避雷引下线	1.名称:避雷引下线 2.材质:利用建筑物柱内主钢筋 3.规格:按图纸设计 4.安装部位:建筑物柱内 5.安装形式:通长焊接, $\phi 10 <$ 钢筋单根最小截面 $\leq \phi 16$, 四根为一组, 钢 筋单根最小截面 $> \phi 16$, 二根为一组 6.测试卡子制作安装	m	453.56			
231	030409005003	避雷网	1.名称:接闪器 2.材质:热镀锌圆钢 3.规格: $\phi 10$ 4.安装形式:沿女儿墙敷设 5.包含完成本项工程所需 的一切工序,满足设计、施 工及相关规范标准及要求	m	300.19			
232	030409005004	避雷网	1.名称:接闪器 2.材质:热镀锌圆钢 3.规格: $\phi 10$ 4.安装形式:沿屋面明敷 5.包含完成本项工程所需 的一切工序,满足设计、施 工及相关规范标准及要求	m	118.63			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海荣成市科技创新产业园8#车间及附属宿舍工程

第89页 共108页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
233	030409008004	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位联结端子箱 2.材质:铁质 3.规格:详见图纸 4.安装方式:距地0.3m,包含完成本项工程所需的一切工序,满足设计、施工及相关规范标准及要求	台	1			
234	030409008005	等电位端子箱、测试板	1.名称:总等电位联结端子箱 2.材质:铁质 3.规格:500*300*120 4.安装方式:距地0.3m,包含完成本项工程所需的一切工序,满足设计、施工及相关规范标准及要求	台	1			
235	030409002003	接地母线	1.名称:等电位接地线 2.材质:热镀锌扁钢 3.规格:-40x4 4.安装部位:室内 5.安装形式:明敷设 6.包含完成本项工程所需的一切工序,满足设计、施工及相关规范标准及要求	m	120.2			
236	030409002004	接地母线	1.名称:等电位接地线 2.材质:热镀锌扁钢 3.规格:-40x4 4.安装部位:室内 5.安装形式:暗敷设 6.包含完成本项工程所需的一切工序,满足设计、施工及相关规范标准及要求	m	28.5			
237	030409008006	接地跨接及等电位导体连接	1.名称:金属构件跨接地 2.安装形式:焊接	处	3			
238	030409004002	均压环	1.名称:防侧击雷均压环焊接 2.材质:利用圈梁内或楼板内水平主筋连接成环路并与各引下线焊接 3.规格:将结构框架柱及基础内钢筋不小于四根通长焊接、联通形成均压环;并将建筑物外墙上的栏杆、门窗等金属构件与防雷装置连接,做法见图集《L13D10》相关页次	m	342			
239	030409001002	接地极	1.名称:接地焊接 2.材质:利用基础钢筋作接地极 3.规格:将结构框架柱及基础内钢筋不小于四根通长焊接、联通形成的基础接地网作为本工程的接地极 4.基础接地形式:建筑物基础内	m	355.28			
240	030414011002	接地装置	1.名称:独立接地装置调试	系统	1			
弱电系统								
241	030411003013	桥架	1.名称:桥架 2.规格、型号:200*100 3.材质:热镀锌 4.类型:水平桥架	m	130.06			
242	030411003014	桥架	1.名称:桥架 2.规格、型号:100*100 3.材质:热镀锌 4.类型:水平桥架	m	149.36			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海荣成市科技创新产业园8#车间及附属宿舍工程

第90页 共108页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
243	030411003015	桥架	1.名称: 桥架 2.规格、型号: 100*100 3.材质: 热镀锌 4.类型: 垂直桥架	m	29.7			
244	030502006001	大对数电缆	1.名称:3类25对大对数电缆 2.敷设方式:穿管或桥架内敷设	m	106.8			
245	030502007001	光缆	1.名称:6芯单模光缆 2.敷设方式:穿管或桥架内敷设	m	106.8			
246	030505005001	射频同轴电缆	1.名称:电视电缆 2.规格:SYWV-75-5 3.敷设方式:穿管或桥架内敷设	m	30.95			
247	030505005002	射频同轴电缆	1.名称:电视电缆 2.规格:SYWV-75-7 3.敷设方式:穿管或桥架内敷设	m	213.6			
248	030502005001	双绞线缆	1.名称:5类4对双绞电缆 2.敷设方式:穿管或桥架内敷设	m	7626			
249	030411001039	配管	1.名称: 电线保护管 2.材质: 镀锌钢管 3.规格: SC20 4.配置形式: 暗敷设	m	1097.01			
250	030411001040	配管	1.名称: 电线保护管 2.材质: 镀锌钢管 3.规格: SC25 4.配置形式: 暗敷设	m	133.05			
251	030413001004	铁构件	1.名称: 管道及桥架支架 2.材质: 型钢	kg	249.44			
252	03B047	抗震支架	1.名称:成套桥架侧向抗震支吊架 2.规格:适用于宽度200mm桥架 3.其他: 符合图纸及规范要求	套	9			
253	03B048	抗震支架	1.名称:成套桥架侧向+纵向抗震支吊架 2.规格:适用于宽度200mm桥架 3.其他: 符合图纸及规范要求	套	5			
254	030502004001	电视、电话插座	1.名称:电话插座 2.安装方式:暗装	个	3			
255	030502004002	电视、电话插座	1.名称:电视插座 2.安装方式:暗装	个	2			
256	030502012001	信息插座	1.名称:信息插座 2.安装方式:暗装	个	209			
257	030411006013	接线盒	1.名称: 接线盒 2.材质: 钢制 3.规格: 86型 4.安装形式: 暗装	个	214			
258	030502003005	分线接线箱(盒)	1.名称:电视系统设备总箱 2.安装方式:明装	台	1			
259	030502003006	分线接线箱(盒)	1.名称:网络系统设备总箱 2.安装方式:明装	台	1			
260	030502003007	分线接线箱(盒)	1.名称:电视系统设备分箱 2.安装方式:明装	台	8			
261	030502003008	分线接线箱(盒)	1.名称:网络系统设备分箱 2.安装方式:明装	台	8			
自动报警系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海荣成市科技创新产业园8#车间及附属宿舍工程

第91页 共108页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
262	030411001041	配管	1.名称: 电线保护管 2.材质: 镀锌钢管 3.规格: SC20 4.配置形式: 暗敷设	m	2634.83			
263	030411001042	配管	1.名称: 电线保护管 2.材质: 镀锌钢管 3.规格: SC32 4.配置形式: 暗敷设	m	177.24			
264	030413002013	凿(压)槽	1.名称: 墙体剔槽 2.规格: 配管公称口径 32mm以下 3.其他: 含墙体恢复	m	51.33			
265	030413002014	凿(压)槽	1.名称: 墙体剔槽 2.规格: 配管公称口径 20mm以下 3.其他: 含墙体恢复	m	819.2			
266	030411004022	配线	1.名称: 绝缘导线 2.配线形式: 管内敷设或桥 架内敷设 3.规格、型号: NH- BV-1.5mm ²	m	768.89			
267	030411004023	配线	1.名称: 绝缘导线 2.配线形式: 管内敷设或桥 架内敷设 3.规格、型号: NH- BV-2.5mm ²	m	987.59			
268	030411004024	配线	1.名称: 绝缘导线 2.配线形式: 穿管或桥架内 敷设 3.规格、型号: ZR- RVS-2X1.5mm ²	m	1576.32			
269	030411004025	配线	1.名称: 绝缘导线 2.配线形式: 穿管或桥架内 敷设 3.规格、型号: ZR- RVVP-2X1.5mm ²	m	495.83			
270	030411004026	配线	1.名称: 绝缘导线 2.配线形式: 穿管或桥架内 敷设 3.规格、型号: NH- KVV-7X1.5mm ²	m	364.54			
271	030408001025	电力电缆	1.名称: 电力电缆 2.规格、型号: WDZN- YJV-4X4mm ² 3.敷设方式、部位: 穿管或 桥架内敷设	m	3.95			
272	030411003016	桥架	1.名称: 桥架 2.规格、型号: 200*100 3.材质: 热镀锌 4.类型: 水平桥架	m	5.83			
273	030411003017	桥架	1.名称: 防火桥架 2.规格、型号: 200*100带 防火隔板 3.材质: 热镀锌 4.类型: 垂直桥架	m	29.7			
274	030413001005	铁构件	1.名称: 管道及桥架支架 2.材质: 型钢	kg	35.5			
275	030408006016	电力电缆头	1.名称: 干包电缆终端头 2.规格、型号: 截面 ≤10mm ² 四芯以内 3.材质、类型: 铜芯 4.安装部位: 室内	个	2			
276	030411006014	接线盒	1.名称: 接线盒 2.材质: 钢制 3.规格: 86型 4.安装形式: 暗装	个	254			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海荣成市科技创新产业园8#车间及附属宿舍工程

第92页 共108页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
277	030411006015	接线盒	1.名称: 开关盒 2.材质: 钢制 3.规格: 86型 4.安装形式: 暗装	个	107			
278	030904001003	点型探测器	1.名称: 感烟探测器	个	242			
279	030904001004	点型探测器	1.名称: 感温探测器	个	12			
280	030904003003	按钮	1.名称: 消火栓按钮	个	25			
281	030904003004	按钮	1.名称: 带电话插孔的手动报警按钮	个	31			
282	030904011002	远程控制箱(柜)	1.名称: 火灾显示盘	台	8			
283	030904008014	模块(模块箱)	1.名称: 隔离模块	个	8			
284	030904008015	模块(模块箱)	1.名称: 广播模块	个	1			
285	030904008016	模块(模块箱)	1.名称: 输入输出模块	个	14			
286	030904008017	模块(模块箱)	1.名称: 输入模块	个	8			
287	030904008018	模块(模块箱)	1.名称: 电话模块	个	1			
288	030904005002	声光报警器	1.名称: 声光报警器	个	19			
289	030904007002	消防广播(扬声器)	1.名称: 消防广播 2.安装方式: 嵌入式安装	个	45			
290	030904006002	消防报警电话插孔(电话)	1.名称: 消防电话 2.安装方式: 壁装	个	2			
291	030904008019	模块(模块箱)	1.名称: 消防接线端子箱	台	8			
292	030904008020	模块(模块箱)	1.名称: 模块箱	台	8			
293	030905001006	自动报警系统调试	1.点数: 500点以内 2.其他: 含电话插孔、广播、电话分机等全部报警系统的调试	系统	1			
294	030905002003	水灭火控制装置调试	1.系统形式: 自动喷水灭火系统	点	8			
295	030905002004	水灭火控制装置调试	1.系统形式: 消火栓系统	点	25			
296	030905003003	防火控制装置调试	1.名称: 防火阀、排烟阀调试	个	7			
297	030905003004	防火控制装置调试	1.名称: 消防风机调试	个	1			
智能应急照明系统								
298	030411004027	配线	1.名称: 绝缘导线 2.配线形式: 管内敷设或桥架内敷设 3.规格、型号: WDZN-RYS-2X2.5mm ²	m	1647.29			
299	030411001043	配管	1.名称: 电线保护管 2.材质: 镀锌钢管 3.规格: SC20 4.配置形式: 暗敷设	m	1565.52			
300	030413002015	凿(压)槽	1.名称: 墙体剔槽 2.规格: 配管公称口径20mm以下 3.其他: 含墙体恢复	m	485.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海荣成市科技创新产业园8#车间及附属宿舍工程

第93页 共108页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
301	030412004007	装饰灯	1.名称:(A型)消防应急照明灯具 2.规格、型号:LED 3W 3.安装形式:壁装	套	2			
302	030412004008	装饰灯	1.名称:(A型)消防应急照明灯具 2.规格、型号:LED 6W 3.安装形式:壁装	套	93			
303	030412004009	装饰灯	1.名称:(A型)安全出口标志灯1W 2.规格、型号:LED 1W 3.安装形式:壁装	套	5			
304	030412004010	装饰灯	1.名称:(A型)方向标志灯 2.规格、型号:LED 1W 3.安装形式:壁装	套	62			
305	030412004011	装饰灯	1.名称:(A型)方向标志灯 2.规格、型号:LED 1W 3.安装形式:吊装	套	2			
306	030412004012	装饰灯	1.名称:(A型)多信息复合标志灯 2.规格、型号:LED 1W 3.安装形式:吊装	套	6			
307	030412004013	装饰灯	1.名称:(A型)楼层标志灯 2.规格、型号:LED 1W 3.安装形式:壁装	套	17			
308	030412004014	装饰灯	1.名称:(A型)疏散出口标志灯 2.规格、型号:LED 1W 3.安装形式:壁装	套	18			
309	030411006016	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:86型 4.安装形式:暗装	个	205			
310	030404017037	配电箱	1.名称:应急电源装置(箱)1YJB 2.规格、型号:详见图纸 3.安装方式:明装 4.其他:含分配电装置、集中电源	台	1			
311	030404017038	配电箱	1.名称:应急电源装置(箱)4YJB 2.规格、型号:详见图纸 3.安装方式:明装 4.其他:含分配电装置、集中电源	台	1			
312	030905001007	自动报警系统调试	1.点数:智能应急照明系统调试 2.线制:总线制	系统	1			
防火门监控系统								
313	030411001044	配管	1.名称:电线保护管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC20 4.配置形式:暗敷设	m	201.2			
314	030413002016	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:配管公称口径20mm以下 3.其他:含墙体恢复	m	54.3			
315	030411004028	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.规格、型号:ZR-RVS-2X1.5mm ²	m	217.83			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海荣成市科技创新产业园8#车间及附属宿舍工程

第94页 共108页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
316	030411006017	接线盒	1.名称: 接线盒 2.材质: 钢制 3.规格: 86型 4.安装形式: 暗装	个	51			
317	030904008021	模块(模块箱)	1.名称: 常开防火门监控模块-双开	台	17			
318	030904008022	模块(模块箱)	1.名称: 门磁开关	台	34			
319	030904009003	区域报警控制箱	1.名称:防火门监控器	台	1			
320	030905001008	自动报警系统调试	1.点数: 防火门监控系统, 64点以内	系统	1			
电气火灾监控系统								
321	030411001045	配管	1.名称: 电线保护管 2.材质: 镀锌钢管 3.规格: SC20 4.配置形式: 暗敷设	m	83			
322	030413002017	凿(压)槽	1.名称: 墙体剔槽 2.规格: 配管公称口径 20mm以下 3.其他: 含墙体恢复	m	25.73			
323	030411004029	配线	1.名称: 绝缘导线 2.配线形式: 穿管或桥架内敷设 3.规格、型号: ZR-RVS-2X1.5mm ²	m	86.7			
324	030904008023	模块(模块箱)	1.名称: 剩余电流式电气火灾监控探测器 2.配套温度传感器	台	12			
325	030904008024	模块(模块箱)	1.名称: 测温式电气火灾监控探测器 2.配套温度传感器	台	12			
326	030904008025	模块(模块箱)	1.名称: 隔离模块	个	9			
327	030905001009	自动报警系统调试	1.点数: 电气火灾监控系统, 64点以内	系统	1			
消防电源监控系统								
328	030411001046	配管	1.名称: 电线保护管 2.材质: 镀锌钢管 3.规格: SC20 4.配置形式: 暗敷设	m	46.8			
329	030413002018	凿(压)槽	1.名称: 墙体剔槽 2.规格: 配管公称口径 20mm以下 3.其他: 含墙体恢复	m	13.6			
330	030411004030	配线	1.名称: 绝缘导线 2.配线形式: 穿管或桥架内敷设 3.规格、型号: ZR-RVS-2X1.5mm ²	m	47.96			
331	030411004031	配线	1.名称: 绝缘导线 2.配线形式: 管内敷设或桥架内敷设 3.规格、型号: NH-BV-2.5mm ²	m	93.6			
332	030904008026	模块(模块箱)	1.名称: 电压/电流信号传感器	台	2			
333	030904009004	区域报警控制箱	1.名称:联动电源 2.安装方式: 壁挂	台	1			
334	030905001010	自动报警系统调试	1.点数: 消防电源监控系统, 64点以内	系统	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海荣成市科技创新产业园8#车间及附属宿舍工程

第95页 共108页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	室外配套工程							
	室外铺装							
1	010101002001	挖一般土方	1.开挖方式:综合考虑 2.土壤类别:依据地质勘察报告及现场实际情况综合考虑 3.弃土运距:场内堆土，运距综合考虑 4.工作内容:包括机械挖土、场内倒运、人工平整、覆盖等，满足施工要求 5.工程量:按甲方批准的施工方案的实际挖方量（天然密实状态）计算 6.含挖掘机进出场的费用	m3	1471.66			
2	010103001003	回填方	1.回填材料:压实性较好的素土 2.回填质量:分层夯实,压实系数不小于0.95,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:砼路面、院面垫层下 5.土源:自行考虑土源，综合考虑场区范围内土或外购土的场内运输、倒运至回填部位等各种费用 6.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m3	90.62			
3	010103002003	余方弃置	1.场外运距:3km以内 2.弃置费用:综合考虑 3.工作内容:装车、运输、卸车、平整等 4.工程量:按实方体积计算	m3	1381.04			
4	010103002004	余方弃置	1.场外运距:每增运1km	m3	1381.04			
5	010201017001	垫层	1.厚度:200mm 2.材料品种及比例:级配砂石 3.工作内容:含素土夯实，压实度大于95% 4.部位:砼路面、院面下垫层	m3	1376.01			
6	010507002001	室外地坪	1.地坪厚度:250mm 2.混凝土强度等级:C30 3.工作内容:含模板制作、安拆、胀缝、缩缝、沉降缝等 4.部位:砼路面、院面	m2	6290.59			
7	01B044	安砌立缘石（直形）	1.材料品种、规格:1000*150*270mm花岗岩 2.基础、垫层：材料品种、厚度:30厚1:3水泥砂浆垫层 3.靠背:C15砼，具体样式尺寸详见设计图纸大样 4.工作内容:含模板制作、安拆、磨边、倒角等 5.计算规则:按设计图示中心线长度计算	m	778.41			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海荣成市科技创新产业园8#车间及附属宿舍工程

第96页 共108页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	01B045	安砌立缘石(弧形)	1.材料品种、规格:1000*150*270mm花岗岩 2.基础、垫层:材料品种、厚度:30厚1:3水泥砂浆垫层 3.靠背:C15砼,具体样式尺寸详见设计图纸大样 4.工作内容:含模板制作、安拆、磨边、倒角等 5.计算规则:按设计图示中心线长度计算	m	219.92			
9	01B046	安砌平沿石(直形)	1.材料品种、规格:1000*150*120mm花岗岩 2.基础、垫层:材料品种、厚度:30厚1:3水泥砂浆垫层 3.工作内容:含磨边、倒角等 4.计算规则:按设计图示中心线长度计算	m	134.46			
10	01B047	安砌平沿石(弧形)	1.材料品种、规格:1000*150*120mm花岗岩 2.基础、垫层:材料品种、厚度:30厚1:3水泥砂浆垫层 3.工作内容:含磨边、倒角等 4.计算规则:按设计图示中心线长度计算	m	8.62			
11	01B048	车位划线	1.材料、颜色及厚度:综合考虑 2.质量要求:满足设计图纸及规范要求 3.计算规则:按划线面积计算	m ²	30.72			
室外管网(土建)								
1	010401011003	砖砌雨水检查井	1.名称:圆形砖砌盖板式雨水检查井 2.规格:内径Φ1000mm 3.井深:井深按照1500mm考虑 4.垫层材质及厚度:C20砼200mm厚 5.盖板:C25钢筋砼预制盖板120mm厚 6.砌筑材料品种、规格、强度等级:M7.5水泥砂浆砌240厚MU10蒸压粉煤灰砖井墙 7.勾缝、抹面要求:采用1:2防水水泥砂浆抹面20mm 8.井盖材质、规格:球墨铸铁井盖Φ700mm(单独列项) 9.井盖、井圈材质及规格:C30砼井圈 10.其他:含模板制作、安拆、脚手架、钢筋、发砖券、踏步等综合考虑 11.具体做法详见设计图纸	座	15			
2	010401011004	砖砌雨水检查井调整±0.1米	1.圆形砖砌Φ1000mm盖板式雨水检查井,具体做法详见设计图纸 2.M7.5水泥砂浆砌240厚MU10砖井墙,抹面、座浆均用1:2防水水泥砂浆,墙面用1:2防水砂浆抹面厚度20mm 3.圆形井筒内径Φ640mm,井深调整±0.1m	座	15			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海荣成市科技创新产业园8#车间及附属宿舍工程

第97页 共108页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	010401011005	砖砌雨水口	1.名称:方形砖砌平算式单篦雨水口 2.规格:内径650*350mm 3.井深:井深按照1300mm考虑 4.垫层材质及厚度:C20砼200mm厚 5.砌筑材料品种、规格、强度等级:M10水泥砂浆砌240厚MU10蒸压粉煤灰砖井墙 6.勾缝、座浆、抹面要求:采用1:2防水水泥砂浆抹面20mm 7.井盖材质、规格:球墨铸铁井盖650*400mm(单独列项) 8.井盖、井圈材质及规格:C30砼井圈 9.其他:含模板制作、安拆、脚手架、钢筋、发砖券、踏步等综合考虑 10.具体做法详见设计图纸	座	21			
4	010401011006	砖砌雨水口调整±0.1米	1.方形砖砌平算式单篦雨水口,具体做法详见设计图纸 2.M10水泥砂浆砌240厚MU10砖井墙,抹面、座浆均用1:2防水水泥砂浆,墙面用1:2防水砂浆抹面厚度20mm 3.方形雨水口内径650*350mm,井深调整±0.1m	座	21			
5	010401011007	砖砌污水检查井	1.名称:圆形砖砌盖板式污水检查井 2.规格:内径Φ1000mm 3.井深:井深按照1300mm考虑 4.垫层材质及厚度:300mm厚M7.5砂浆浆砌块石+200mm厚C20砼垫层 5.盖板:C25钢筋砼预制盖板120mm厚 6.砌筑材料品种、规格、强度等级:M7.5水泥砂浆砌240厚MU10蒸压粉煤灰砖井墙 7.勾缝、抹面要求:采用1:2防水水泥砂浆抹面20mm 8.井盖材质、规格:球墨铸铁井盖φ700mm(单独列项) 9.井盖、井圈材质及规格:C30砼井圈 10.其他:含模板制作、安拆、脚手架、钢筋、发砖券、踏步等综合考虑 11.具体做法详见设计图纸	座	26			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海荣成市科技创新产业园8#车间及附属宿舍工程

第98页 共108页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	010401011008	砖砌污水检查井调整±0.1米	1.圆形砖砌Φ1000mm盖板式污水检查井,具体做法详见设计图纸 2.M7.5水泥砂浆砌240厚MU10砖井墙,抹面、座浆均用1:2防水水泥砂浆,墙面用1:2防水砂浆抹面厚度20mm 3.圆形井筒内径Φ640mm,井深调整±0.1m	座	26			
7	010401011009	砖砌阀门井	1.名称:圆形砖砌盖板式阀门井 2.规格:内径Φ1000mm 3.井深:井深按照1500mm考虑 4.垫层材质及厚度:C25抗渗砼200mm厚 5.盖板:C25钢筋砼预制盖板120mm厚 6.砌筑材料品种、规格、强度等级:M7.5水泥砂浆砌370厚MU10蒸压粉煤灰砖井墙 7.勾缝、抹面要求:采用1:2防水水泥砂浆抹面20mm 8.井盖材质、规格:球墨铸铁井盖φ700mm(单独列项) 9.井盖、井圈材质及规格:C30砼井圈 10.其他:含模板制作、安拆、脚手架、钢筋、发砖券、踏步等综合考虑 11.具体做法详见设计图纸及图集L13S2第32页	座	4			
8	010401011010	砖砌阀门井调整±0.1米	1.圆形砖砌Φ1000mm盖板式阀门井,具体做法详见设计图纸及图集L13S2第32页 2.M7.5水泥砂浆砌240厚MU10砖井筒,抹面、座浆均用1:2防水水泥砂浆,墙面用1:2防水砂浆抹面厚度20mm 3.圆形井筒内径Φ1000mm,井深调整±0.1m	座	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海荣成市科技创新产业园8#车间及附属宿舍工程

第99页 共108页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	010401011011	砖砌水表井	1.名称:矩形砖砌盖板式水表井 2.规格:内径2750*1000mm 3.井深:井深按照1500mm考虑 4.底板材质及厚度:C25抗渗砼200mm厚 5.盖板:C30钢筋砼盖板 6.砌筑材料品种、规格、强度等级:M7.5水泥砂浆砌370厚MU10蒸压粉煤灰砖井墙 7.勾缝、抹面要求:采用1:2防水水泥砂浆抹面20mm 8.井盖材质、规格:球墨铸铁井盖 ϕ 700mm(单独列项) 9.井盖、井圈材质及规格:C30砼井圈 10.其他:含模板制作、安拆、脚手架、钢筋、发砖券、踏步、支墩、D300砼管等综合考虑 11.具体做法详见设计图纸及图集L13S2第11页	座	3			
10	010401011012	砖砌水表井调整 $\pm$ 0.1米	1.矩形砖砌盖板式阀门井,具体做法详见设计图纸及图集L13S2第11页 2.M7.5水泥砂浆砌240厚MU10砖井筒,抹面、座浆均用1:2防水水泥砂浆,墙面用1:2防水砂浆抹面厚度20mm 3.矩形水表井内径2750*1000mm,井深调整 $\pm$ 0.1m	座	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海荣成市科技创新产业园8#车间及附属宿舍工程

第100页 共108页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	010401011013	砖砌隔油池	1.名称:矩形隔油池(甲型) 2.规格:内径2300*1000mm 3.井深:井深按照2000mm考虑 4.垫层材质及厚度:C15砼100mm厚 5.底板材质及厚度:150mm厚C30钢筋砼 6.中圈梁材质及尺寸:C30砼,截面尺寸:370*250mm 7.顶圈梁材质及尺寸:C30砼,截面尺寸详见图集L13S8第191页 8.顶板:C30砼,预制、现浇、尺寸详见图集L13S8第190页 9.砌筑材料品种、规格、强度等级:M7.5水泥砂浆砌370厚MU10蒸压粉煤灰砖井墙 10.勾缝、抹面要求:采用1:2.5水泥砂浆加5%防水剂抹面20mm 11.井盖材质、规格:球墨铸铁井盖 ϕ 700mm(单独列项) 12.中间隔板:980*760*34mm(30mm聚苯板+玻璃钢三层),具体样式详见图集L13S8第189页 13.其他:含模板制作、安拆、脚手架、钢筋、发砖券、踏步等综合考虑 14.具体做法详见图集L13S8第188-193页	座	1			
12	010401011014	砖砌隔油池调整 ± 0.1 米	1.名称:矩形隔油池(甲型) 2.砌筑材料品种、规格、强度等级:M7.5水泥砂浆砌370厚MU10蒸压粉煤灰砖井墙 3.勾缝、抹面要求:采用1:2.5水泥砂浆加5%防水剂抹面20mm 4.矩形隔油池内径2300*1000mm,井深调整 ± 0.1 m	座	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海荣成市科技创新产业园8#车间及附属宿舍工程

第101页 共108页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	010401011015	砖砌水封井	1.名称:圆形砖砌盖板式水封井 2.规格:内径Φ1250mm 3.井深:井深按照2000mm考虑 4.垫层材质及厚度:C20砼150mm厚 5.盖板:C30钢筋砼预制盖板130mm厚 6.砌筑材料品种、规格、强度等级:M7.5水泥砂浆砌240厚MU10蒸压粉煤灰砖井墙 7.勾缝、抹面要求:采用1:2防水水泥砂浆抹面20mm 8.井盖材质、规格:球墨铸铁井盖Φ700mm(单独列项) 9.井盖、井圈材质及规格:C30砼井圈 10.其他:含模板制作、安拆、脚手架、钢筋、发砖券、踏步等综合考虑 11.具体做法详见图集L13S8第183页	座	2			
14	010401011016	砖砌水封井调整±0.1米	1.圆形砖砌Φ1250mm盖板式水封井,具体做法详见图集L13S8第183页 2.M7.5水泥砂浆砌240厚MU10砖井墙,抹面、座浆均用1:2防水水泥砂浆,墙面用1:2防水砂浆抹面厚度20mm 3.圆形井内径Φ1250mm,井深调整±0.1m	座	2			
15	010507006001	化粪池、检查井	1.名称:6号化粪池 2.材质:钢筋砼化粪池 3.井深:井深按照4000mm考虑 4.垫层材质及厚度:C15砼100mm厚 5.底板材质及厚度:200mm厚C30钢筋砼 6.池壁材质及尺寸:C30砼,尺寸详见图集L13S8第218页 7.顶板:C30砼,预制、现浇、尺寸详见图集L13S8第218页 8.井筒:C30砼,尺寸详见图集L13S8第218页 9.勾缝、抹面要求:采用1:2.5水泥砂浆加5%防水剂抹面20mm 10.井盖、井圈材质及规格:C30砼井圈 11.井盖材质、规格:球墨铸铁井盖Φ700mm(单独列项) 12.其他:含模板制作、安拆、脚手架、钢筋、踏步等综合考虑 13.具体做法详见图集L13S8第218页	座	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海荣成市科技创新产业园8#车间及附属宿舍工程

第102页 共108页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	010507006002	化粪池调整±0.1米	1.名称:6号钢筋砼化粪池 2.井筒:C30砼,内径Φ700mm,尺寸详见图集L13S8第218页 3.勾缝、抹面要求:采用1:2.5水泥砂浆加5%防水剂抹面20mm 4.圆形井内径Φ700mm,井深调整±0.1m	座	1			
17	01B049	雨水检查井盖	1.部位:车行道 2.规格、材质:Φ700重型球墨铸铁井座及井盖(内配防坠网等) 3.做法:详见设计图纸要求 4.工作内容:制作、安装、预埋件等所有内容 5.计算规则:按设计图示数量以套计算	套	7			
18	01B050	雨水检查井盖	1.部位:人行道或绿化带 2.规格、材质:Φ700轻型球墨铸铁井座及井盖(内配防坠网等) 3.做法:详见设计图纸要求 4.工作内容:制作、安装、预埋件等所有内容 5.计算规则:按设计图示数量以套计算	套	8			
19	01B051	污水检查井盖	1.部位:车行道 2.规格、材质:Φ700重型球墨铸铁井座及井盖(内配防坠网等) 3.做法:详见设计图纸要求 4.工作内容:制作、安装、预埋件等所有内容 5.计算规则:按设计图示数量以套计算	套	19			
20	01B052	污水检查井盖	1.部位:人行道或绿化带 2.规格、材质:Φ700轻型球墨铸铁井座及井盖(内配防坠网等) 3.做法:详见设计图纸要求 4.工作内容:制作、安装、预埋件等所有内容 5.计算规则:按设计图示数量以套计算	套	7			
21	01B053	雨水箅子	1.部位:车行道 2.规格、材质:750*450mm重型球墨铸铁雨水箅子 3.做法:详见设计图纸要求 4.工作内容:制作、安装、预埋件等所有内容 5.计算规则:按设计图示数量以套计算	套	21			
22	01B054	阀门井井盖	1.部位:车行道 2.规格、材质:Φ700重型球墨铸铁井座及井盖(内配防坠网等) 3.做法:详见设计图纸要求 4.工作内容:制作、安装、预埋件等所有内容 5.计算规则:按设计图示数量以套计算	套	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海荣成市科技创新产业园8#车间及附属宿舍工程

第103页 共108页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	01B055	阀门井井盖	1.部位:人行道或绿化带 2.规格、材质:Φ700轻型球墨铸铁井座及井盖(内配防坠网等) 3.做法:详见设计图纸要求 4.工作内容:制作、安装、预埋件等所有内容 5.计算规则:按设计图示数量以套计算	套	2			
24	01B056	水表井井盖	1.部位:人行道或绿化带 2.规格、材质:Φ700轻型球墨铸铁井座及井盖(内配防坠网等) 3.做法:详见设计图纸要求 4.工作内容:制作、安装、预埋件等所有内容 5.计算规则:按设计图示数量以套计算	套	6			
25	01B057	隔油池井盖	1.部位:车行道 2.规格、材质:Φ700重型球墨铸铁井座及井盖(内配防坠网等) 3.做法:详见设计图纸要求 4.工作内容:制作、安装、预埋件等所有内容 5.计算规则:按设计图示数量以套计算	套	1			
26	01B058	水封井井盖	1.部位:车行道 2.规格、材质:Φ700重型球墨铸铁井座及井盖(内配防坠网等) 3.做法:详见设计图纸要求 4.工作内容:制作、安装、预埋件等所有内容 5.计算规则:按设计图示数量以套计算	套	2			
27	01B059	化粪池井盖	1.规格、材质:Φ700重型球墨铸铁井座及井盖(内配防坠网等) 2.做法:详见图集L13S8第218页 3.工作内容:制作、安装、预埋件等所有内容 4.计算规则:按设计图示数量以套计算	套	3			
28	010101003001	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.开挖方式、深度、部位等:综合考虑 3.场内运距:综合考虑 4.挖土、人工清槽、弃土沟槽边、预留回填、场区内倒土等综合考虑 5.工作内容:倒运距离、倒运次数、高度、部位、场地复杂程度、现场苗木对回填倒运的影响等综合考虑;场地内进行挖方,土方平衡,土方等的倒运、平整等 6.高度及放坡、土方厚度等综合考虑 7.部位:管沟、检查井、化粪池等 8.工程量计算规则:以实际开挖工程量结算	m3	2407.71			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海荣成市科技创新产业园8#车间及附属宿舍工程

第104页 共108页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	010103001004	回填方	1.部位:管沟及井等 2.填方材料品种:满足设计及规范要求 3.密实度:满足设计及规范要求 4.回填料来源:原土回填 5.其他:运距、回填方式、倒运等综合考虑 6.工程量计算规则:按碾压或夯实后的实方体积计算	m3	1878.16			
30	010103001005	回填方	1.部位:管沟及井等 2.填方材料品种:满足设计及规范要求 3.密实度:满足设计及规范要求 4.回填料:中粗砂 5.其他:运距、回填方式、倒运等综合考虑 6.工程量计算规则:按碾压或夯实后的实方体积计算	m3	380.76			
31	010103001006	回填方	1.部位:管沟及井等 2.填方材料品种:满足设计及规范要求 3.密实度:满足设计及规范要求 4.回填料:级配砂石 5.其他:运距、回填方式、倒运等综合考虑 6.工程量计算规则:按碾压或夯实后的实方体积计算	m3	37.32			
32	010103002005	余方弃置	1.场外运距:3km以内 2.弃置费用:综合考虑 3.工作内容:装车、运输、卸车、平整等 4.工程量:按实方体积计算	m3	529.55			
33	010103002006	余方弃置	1.场外运距:每增运1km	m3	529.55			
34	010501006003	设备基础	1.混凝土强度等级:C30 2.工作内容:含模板制作、安拆等 3.部位:过路管道基础	m3	8.44			
室外管网工程(安装)								
给排水系统								
1	031001007019	复合管	1.安装部位:室外 2.介质:给水 3.材质、规格:钢丝网骨架塑料复合管 DN90 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计图纸及规范要求	m	171.26			
2	031001007020	复合管	1.安装部位:室外 2.介质:给水 3.材质、规格:钢丝网骨架塑料复合管 DN80 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计图纸及规范要求	m	135.72			
3	031001007021	复合管	1.安装部位:室外 2.介质:给水 3.材质、规格:钢丝网骨架塑料复合管 DN65 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计图纸及规范要求	m	124.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海荣成市科技创新产业园8#车间及附属宿舍工程

第105页 共108页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	031001005006	铸铁管	1.安装部位:室外 2.介质:给水 3.材质、规格:防腐球墨铸铁管 DN100 4.连接形式:法兰连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计图纸及规范要求	m	28.03			
5	031001005007	铸铁管	1.安装部位:室外 2.介质:给水 3.材质、规格:防腐球墨铸铁管 DN125 4.连接形式:法兰连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计图纸及规范要求	m	44.6			
6	031001002001	钢管	1.安装部位:室外 2.介质:给水保护套管(加强处理) 3.规格、压力等级:防腐钢管 DN125	m	10.71			
7	031001006028	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:废污水 3.材质、规格:PVC-U双壁波纹管 De110 4.连接形式:橡胶圈密封连接	m	19.74			
8	031001006029	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:废污水 3.材质、规格:PE缠绕结构壁管 De300 4.连接形式:热收缩带接口	m	303.45			
9	031001010001	承插水泥管	1.介质:废污水 2.规格:钢筋混凝土管 DN300 3.接口方式及材料:橡胶圈承插口连接 4.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计图纸及规范要求 5.钢筋混凝土等级满足图纸及规范要求	m	17.98			
10	031001010002	承插水泥管	1.介质:雨水 2.规格:钢筋混凝土管 DN150 3.接口方式及材料:橡胶圈承插口连接 4.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计图纸及规范要求 5.钢筋混凝土等级满足图纸及规范要求	m	82.82			
11	031001010003	承插水泥管	1.介质:雨水 2.规格:钢筋混凝土管 DN200 3.接口方式及材料:橡胶圈承插口连接 4.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计图纸及规范要求 5.钢筋混凝土等级满足图纸及规范要求	m	9.06			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海荣成市科技创新产业园8#车间及附属宿舍工程

第106页 共108页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	031001010004	承插水泥管	1.介质:雨水 2.规格:钢筋混凝土管 DN300 3.接口方式及材料:橡胶圈 承插口连接 4.压力试验及吹、洗设计要求: 满足设计图纸及规范要求 5.钢筋混凝土等级满足图纸 及规范要求	m	114.44			
13	031001010005	承插水泥管	1.介质:雨水 2.规格:钢筋混凝土管 DN400 3.接口方式及材料:橡胶圈 承插口连接 4.压力试验及吹、洗设计要求: 满足设计图纸及规范要求 5.钢筋混凝土等级满足图纸 及规范要求	m	179.5			
14	031001010006	承插水泥管	1.介质:雨水 2.规格:钢筋混凝土管 DN500 3.接口方式及材料:橡胶圈 承插口连接 4.压力试验及吹、洗设计要求: 满足设计图纸及规范要求 5.钢筋混凝土等级满足图纸 及规范要求	m	7.14			
15	031003013006	水表	1.安装部位(室内外):室外 2.型号、规格:DN90	个	1			
16	031003003017	焊接法兰阀门	1.类型:暗杆闸阀 2.规格、压力等级:DN125 3.连接形式:法兰连接	个	1			
17	031003011015	法兰	1.材质:钢制 2.规格、压力等级:DN125	副	1			
消防水系统								
18	031001007022	复合管	1.安装部位:室外 2.介质:消防栓 3.材质、规格:钢丝网骨架 PE管 DN150 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 满足设计图纸及规范要求	m	82.41			
19	031001007023	复合管	1.安装部位:室外 2.介质:消防栓 3.材质、规格:钢丝网骨架 PE管 DN250 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 满足设计图纸及规范要求	m	639.45			
20	031001007024	复合管	1.安装部位:室外 2.介质:自喷 3.材质、规格:钢丝网骨架 PE管 DN150 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 满足设计图纸及规范要求	m	178.21			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海荣成市科技创新产业园8#车间及附属宿舍工程

第107页 共108页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	031001007025	复合管	1.安装部位:室外 2.介质:自喷 3.材质、规格:钢丝网骨架PE管 DN200 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计图纸及规范要求	m	463.78			
22	031001007026	复合管	1.安装部位:室外 2.介质:自喷 3.材质、规格:钢丝网骨架PE管 DN250 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计图纸及规范要求	m	35.82			
23	030901011001	室外消火栓	1.安装方式:地上式 2.型号、规格:SS100/65 3.附件材质、规格:参见L13S4	套	3			
24	031003003018	焊接法兰阀门	1.类型:暗杆闸阀 2.规格、压力等级:DN150 3.连接形式:法兰连接	个	7			
25	031003011016	法兰	1.材质:钢制 2.规格、压力等级:DN150	副	7			
电气系统								
26	030408003001	电缆保护管	1.名称:CPVC管 2.规格:DN80 3.敷设方式:埋地敷设	m	176.1			
27	030408003002	电缆保护管	1.名称:CPVC管 2.规格:DN150 3.敷设方式:埋地敷设	m	2.1			
28	030408003003	电缆保护管	1.名称:镀锌钢管 2.规格:SC50 3.敷设方式:埋地敷设 4.防腐满足图纸及规范要求	m	215			
29	030408003004	电缆保护管	1.名称:镀锌钢管 2.规格:SC80 3.敷设方式:埋地敷设 4.防腐满足图纸及规范要求	m	43			
消防水池(安装)								
消防水池变更								
1	030408001026	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.规格、型号: NHYYJV-4x70+1x35mm ² 3.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设	m	31.09			
2	030408001027	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.规格、型号: NHYYJV-4x185+1x95mm ² 3.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设	m	31.09			
3	030408006017	电力电缆头	1.名称:干包电缆终端头 2.规格、型号:截面 ≤120mm ² 五芯 3.材质、类型:铜芯 4.安装部位:室内	个	4			
4	030408006018	电力电缆头	1.名称:干包电缆终端头 2.规格、型号:截面 ≤240mm ² 五芯 3.材质、类型:铜芯 4.安装部位:室内	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海荣成市科技创新产业园8#车间及附属宿舍工程

第108页 共108页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	030411001047	配管	1.名称: 电线保护管 2.材质: 镀锌钢管 3.规格: SC70 4.配置形式: 明敷设	m	23.5			
6	030411001048	配管	1.名称: 电线保护管 2.材质: 镀锌钢管 3.规格: SC150 4.配置形式: 明敷设	m	23.5			
7	030404019001	控制开关	1.名称:断路器 2.规格: T1N160TMDR160FFC3P	套	1			
8	030404019002	控制开关	1.名称:断路器 2.规格: T1N400TMDR315FFC3P	套	1			
9	030404019003	控制开关	1.名称:PC级电源转换开关 2.规格:OTM630E4C3D230C	套	1			
10	030109001001	离心式泵	1.名称:消火栓泵 2.型号:XBD8.5/70-200-460(L) 3.规格:Q=65L/s H=85m P=132KW 4.设备自带减震器	台	2			
11	030109001002	离心式泵	1.名称:喷淋泵 2.型号:XBD9.8/40-125-285 3.规格:Q=40L/S H=98m P=75KW 4.设备自带减震器	台	2			
12	03B049	断路器拆除	1.电流: 2000A以内	套	2			
13	03B050	消火栓泵拆除		台	2			
14	03B051	喷淋泵拆除		台	2			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称:威海荣成市科技创新产业园8#车间及附属宿舍工程

第1页 共2页

序号	项目名称	金额 (元)
	8#车间工程	
	± 0.00以下土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	± 0.00以上土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	± 0.00以下装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	± 0.00以上装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	车间安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	8#车间附属宿舍工程	
	± 0.00以下土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	± 0.00以上土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	± 0.00以下装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	± 0.00以上装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	附属宿舍安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外配套工程	
	室外铺装	

措施项目清单计价汇总表

工程名称:威海荣成市科技创新产业园8#车间及附属宿舍工程

第2页 共2页

序号	项目名称	金额（元）
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外管网（土建）	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外管网工程（安装）	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	消防水池（安装）	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海荣成市科技创新产业园8#车间及附属宿舍工程

第1页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	8#车间工程				
	±0.00以下土建工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	±0.00以上土建工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	±0.00以下装饰工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	±0.00以上装饰工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	车间安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海荣成市科技创新产业园8#车间及附属宿舍工程

第2页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	8#车间附属宿舍工程				
	±0.00以下土建工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	±0.00以上土建工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	±0.00以下装饰工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	±0.00以上装饰工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	附属宿舍安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海荣成市科技创新产业园8#车间及附属宿舍工程

第3页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	室外配套工程				
	室外铺装				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	室外管网(土建)				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	室外管网工程(安装)				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	消防水池(安装)				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海荣成市科技创新产业园8#车间及附属宿舍工程

第1页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	8#车间工程							
	±0.00以下土建工程							
	±0.00以上土建工程							
	±0.00以下装饰工程							
	±0.00以上装饰工程							
	车间安装工程							
1	031301001001	吊装加固		项	0			
2	031301002001	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003001	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004001	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005001	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006001	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007001	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008001	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009001	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010001	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012001	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013001	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014001	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015001	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016001	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018001	其他措施		项	0			
19	031302003001	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007001	高层施工增加		项	1			
	8#车间附属宿舍工程							
	±0.00以下土建工程							
	±0.00以上土建工程							
	±0.00以下装饰工程							

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海荣成市科技创新产业园8#车间及附属宿舍工程

第2页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	±0.00以上装饰工程							
	附属宿舍安装工程							
1	031301001002	吊装加固		项	0			
2	031301002002	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003002	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004002	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005002	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006002	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007002	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008002	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009002	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010002	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011002	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012002	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013002	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014002	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015002	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016002	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017002	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018002	其他措施		项	0			
19	031302003002	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007002	高层施工增加		项	1			
	室外配套工程							
	室外铺装							
	室外管网（土建）							
	室外管网工程（安装）							
1	031301001003	吊装加固		项	0			
2	031301002003	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003003	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004003	顶升、提升装置		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海荣成市科技创新产业园8#车间及附属宿舍工程

第3页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	031301005003	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006003	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007003	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008003	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009003	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010003	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011003	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012003	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013003	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014003	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015003	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016003	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017003	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018003	其他措施		项	0			
19	031302003003	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007003	高层施工增加		项	1			
消防水池(安装)								
1	031301001004	吊装加固		项	0			
2	031301002004	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003004	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004004	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005004	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006004	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007004	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008004	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009004	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010004	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011004	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012004	工程系统检测、检验		项	1			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海荣成市科技创新产业园8#车间及附属宿舍工程

第4页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	031301013004	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014004	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015004	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016004	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017004	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018004	其他措施		项	0			
19	031302003004	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007004	高层施工增加		项	1			
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海荣成市科技创新产业园8#车间及附属宿舍工程

第1页 共4页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	8#车间工程			
	±0.00以下土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	±0.00以上土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	±0.00以下装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	±0.00以上装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海荣成市科技创新产业园8#车间及附属宿舍工程

第2页 共4页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
车间安装工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	1700000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7+8		1700000.00	
8#车间附属宿舍工程				
±0.00以下土建工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
±0.00以上土建工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
±0.00以下装饰工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海荣成市科技创新产业园8#车间及附属宿舍工程

第3页 共4页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
±0.00以上装饰工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
附属宿舍安装工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	1790000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7+8		1790000.00	
室外配套工程				
室外铺装				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海荣成市科技创新产业园8#车间及附属宿舍工程

第4页 共4页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
室外管网(土建)				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
室外管网工程(安装)				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
消防水池(安装)				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			

暂列金额明细表

工程名称:威海荣成市科技创新产业园8#车间及附属宿舍工程

第1页 共2页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	8#车间工程			
	±0.00以下土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	±0.00以上土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	±0.00以下装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	±0.00以上装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	车间安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	8#车间附属宿舍工程			
	±0.00以下土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	±0.00以上土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	±0.00以下装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	±0.00以上装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	附属宿舍安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	室外配套工程			
	室外铺装			

暂列金额明细表

工程名称:威海荣成市科技创新产业园8#车间及附属宿舍工程

第2页 共2页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额	项		
	合计			
室外管网 (土建)				
1	暂列金额	项		
	合计			
室外管网工程 (安装)				
1	暂列金额	项		
	合计			
消防水池 (安装)				
1	暂列金额	项		
	合计			

材料暂估价一览表

工程名称:威海荣成市科技创新产业园8#车间及附属宿舍工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		8#车间工程				
		±0.00以下土建工程				
		±0.00以上土建工程				
		±0.00以下装饰工程				
		±0.00以上装饰工程				
		车间安装工程				
		8#车间附属宿舍工程				
		±0.00以下土建工程				
		±0.00以上土建工程				
		±0.00以下装饰工程				
		±0.00以上装饰工程				
		附属宿舍安装工程				
		室外配套工程				
		室外铺装				
		室外管网 (土建)				
		室外管网工程 (安装)				
		消防水池 (安装)				

工程设备暂估价一览表

工程名称:威海荣成市科技创新产业园8#车间及附属宿舍工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		8#车间工程				
		±0.00以下土建工程				
		±0.00以上土建工程				
		±0.00以下装饰工程				
		±0.00以上装饰工程				
		车间安装工程				
		8#车间附属宿舍工程				
		±0.00以下土建工程				
		±0.00以上土建工程				
		±0.00以下装饰工程				
		±0.00以上装饰工程				
		附属宿舍安装工程				
		室外配套工程				
		室外铺装				
		室外管网 (土建)				
		室外管网工程 (安装)				
		消防水池 (安装)				

专业工程暂估价表

工程名称:威海荣成市科技创新产业园8#车间及附属宿舍工程

第1页 共2页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	8#车间工程			
	±0.00以下土建工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以上土建工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以下装饰工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以上装饰工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	车间安装工程			
1	电梯工程		1700000.00	
	合计		1700000.00	
	8#车间附属宿舍工程			
	±0.00以下土建工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以上土建工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以下装饰工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以上装饰工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	附属宿舍安装工程			
1	太阳能工程		1050000.00	
2	电梯工程		740000.00	
	合计		1790000.00	
	室外配套工程			

专业工程暂估价表

工程名称:威海荣成市科技创新产业园8#车间及附属宿舍工程

第2页 共2页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	室外铺装			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	室外管网 (土建)			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	室外管网工程 (安装)			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
	合计			
	消防水池 (安装)			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称:威海荣成市科技创新产业园8#车间及附属宿舍工程

第1页 共2页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	8#车间工程					
	±0.00以下土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	±0.00以上土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	±0.00以下装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	±0.00以上装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	车间安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	8#车间附属宿舍工程					
	±0.00以下土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	±0.00以上土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	±0.00以下装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	±0.00以上装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	附属宿舍安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外配套工程					
	室外铺装					

特殊项目暂估价表

工程名称:威海荣成市科技创新产业园8#车间及附属宿舍工程

第2页 共2页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
室外管网(土建)						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
室外管网工程(安装)						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
消防水池(安装)						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

计日工表

工程名称:威海荣成市科技创新产业园8#车间及附属宿舍工程

第1页 共5页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	8#车间工程				
	±0.00以下土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	±0.00以上土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	±0.00以下装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				

计日工表

工程名称:威海荣成市科技创新产业园8#车间及附属宿舍工程

第2页 共5页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	±0.00以上装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	车间安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工		1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料		1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械		1.00		
	机械小计				
	合计				
	8#车间附属宿舍工程				
	±0.00以下土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				

计日工表

工程名称:威海荣成市科技创新产业园8#车间及附属宿舍工程

第3页 共5页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	±0.00以上土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	±0.00以下装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	±0.00以上装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	附属宿舍安装工程				

计日工表

工程名称:威海荣成市科技创新产业园8#车间及附属宿舍工程

第4页 共5页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
1	计日工-人工		1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料		1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械		1.00		
机械小计					
合计					
	室外配套工程				
	室外铺装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	室外管网（土建）				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	室外管网工程（安装）				

计日工表

工程名称:威海荣成市科技创新产业园8#车间及附属宿舍工程

第5页 共5页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
1	计日工-人工		1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料		1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械		1.00		
机械小计					
合计					
	消防水池（安装）				
一	人工				
1	计日工-人工		1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料		1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械		1.00		
机械小计					
合计					

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海荣成市科技创新产业园8#车间及附属宿舍工程

第1页 共2页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	8#车间工程			
	±0.00以下土建工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	±0.00以上土建工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	±0.00以下装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	±0.00以上装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	车间安装工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	8#车间附属宿舍工程			
	±0.00以下土建工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	±0.00以上土建工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	±0.00以下装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海荣成市科技创新产业园8#车间及附属宿舍工程

第2页 共2页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	合计			
	±0.00以上装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	附属宿舍安装工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	室外配套工程			
	室外铺装			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	室外管网 (土建)			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	室外管网工程 (安装)			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	消防水池 (安装)			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海荣成市科技创新产业园8#车间及附属宿舍工程

第1页 共6页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	8#车间工程			
	±0.00以下土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	±0.00以上土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	±0.00以下装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海荣成市科技创新产业园8#车间及附属宿舍工程

第2页 共6页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
±0.00以上装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
车间安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海荣成市科技创新产业园8#车间及附属宿舍工程

第3页 共6页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
8#车间附属宿舍工程				
±0.00以下土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
±0.00以上土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
±0.00以下装饰工程				
1	规费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海荣成市科技创新产业园8#车间及附属宿舍工程

第4页 共6页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
±0.00以上装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
附属宿舍安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海荣成市科技创新产业园8#车间及附属宿舍工程

第5页 共6页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
室外配套工程				
室外铺装				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
室外管网 (土建)				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海荣成市科技创新产业园8#车间及附属宿舍工程

第6页 共6页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合计=1+06			
	室外管网工程 (安装)			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	消防水池 (安装)			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			