

招标编号：威招审 sg202111007 号

威海遥遥浅海科技湾区  
入口改造 5#楼装饰工程施工

# 招 标 文 件



招标人：威海市海创投资发展有限公司

招标代理人：山东同力建设管理有限公司

2021 年 6 月

# 目 录

目 录.....	1
第一章 投标邀请书（代资格预审通过通知书） .....	3
第二章 投标人须知.....	5
投标人须知前附表.....	5
1. 总则.....	17
1.1 项目概况.....	17
1.2 资金来源和落实情况.....	17
1.3 招标范围、计划工期、质量要求.....	17
1.4 投标人资格要求.....	17
1.5 费用承担.....	18
1.6 保密.....	18
1.7 语言文字.....	18
1.8 计量单位.....	18
1.9 踏勘现场.....	18
1.10 投标预备会.....	19
1.11 偏离.....	19
2. 招标文件.....	19
2.1 招标文件的组成.....	19
2.2 招标文件的澄清.....	19
2.3 招标文件的修改.....	20
3. 投标文件.....	20
3.1 投标文件的组成.....	20
3.2 投标报价.....	20
3.3 投标有效期.....	21
3.4 投标保证金.....	21
3.5 资格审查资料.....	21
3.6 投标文件的编制.....	22
4. 投标.....	22
4.1 投标文件的密封和标记.....	22
4.2 投标文件的递交.....	22
4.3 投标文件的修改与撤回.....	22
5. 开标.....	23
5.1 开标时间和地点.....	23
5.2 开标程序.....	23
5.3 开标异议.....	24
6. 评标.....	24
6.1 评标委员会.....	24
6.2 评标原则.....	24
6.3 评标.....	24
7. 合同授予.....	25

7.1 定标方式.....	25
7.2 中标候选人公示.....	25
7.3 中标通知.....	25
7.4 履约担保.....	25
7.5 签订合同.....	25
8. 重新招标和不再招标.....	26
8.1 重新招标.....	26
8.2 不再招标.....	26
9. 纪律和监督.....	26
9.1 对招标人的纪律要求.....	26
9.2 对投标人的纪律要求.....	26
9.3 对评标委员会成员的纪律要求.....	26
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求.....	27
9.5 投诉.....	27
10. 需要补充的其他内容.....	27
11. 投标人网上电子开标须知.....	27
<b>第三章 评标办法（综合评估法） .....</b>	<b>28</b>
评标办法前附表.....	28
1. 评标方法.....	28
2、评审标准.....	28
3、评标程序.....	29
4、否决投标条件.....	30
<b>第四章 合同条款及格式.....</b>	<b>31</b>
<b>第五章 工程量清单.....</b>	<b>32</b>
<b>第六章 图 纸.....</b>	<b>59</b>
<b>第七章 技术标准和要求.....</b>	<b>59</b>
<b>第八章 投标文件格式.....</b>	<b>60</b>
投标函附录.....	61
法定代表人身份证明.....	62
授权委托书.....	63
投标人信用承诺书.....	64

# 第一章 投标邀请书（代资格预审通过通知书）

\_\_\_\_\_（被邀请单位名称）：

你单位已通过资格预审，现邀请你单位按招标文件规定的内容，参加威海遥遥浅海科技湾区入口改造 5#楼装饰工程施工投标。

## 一、招标文件的获取

【zbt 格式文件下载开始时间：2021-6-21 17:00:00；下载截止时间：2021-6-28 17:00:00 下载地址：威海市建设工程电子交易系统  
(<http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&backurl=1>)  
本项目公告页面。有关情况的变更请及时关注“威海市建设工程电子交易系统”本项目公告页面。】

1、威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的招标文件，一个是pdf格式，另一个是zbt格式。其中电子pdf格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子zbt格式的招标文件，在规定时间内通过CA数字证书[CA证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口(威海市海滨中路28号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程CA窗口)，电话0631-5819292]才能下载。只有通过资格预审并下载过电子zbt格式招标文件的潜在投标人才能参加投标。

2、潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3、潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用CA数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4、电子招标文件不收取费用。

## 二、投标文件的递交

开标地点：威海市公共资源交易中心（威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼四楼）

【交易一厅】

投标截止时间、开标时间：2021-7-13 9:00

## 三、发布公告的媒体

本次招标公告同时在山东省公共资源交易网、威海市住房和城乡建设局网、威海市公共资源交易网站上发布。

## 四、联系方式

招 标 人：威海市海创投资发展有限公司

招标人地址：威海市青岛北路 158 号

联 系 人：曹佳

电 话：0631-5319376

招标代理人：山东同力建设项目管理有限公司

地 址：山东省威海市奈古山路古山五巷 16 号鼎顺商务五楼

邮 编：264200

联 系 人：王丽霞、于高超

电 话：0631-5811098

电 子 邮 件：tljs2018@126.com

## 第二章 投标人须知

### 投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：威海市海创投资发展有限公司 联系人：曹佳 电话：0631-5319376
1.1.3	招标代理人	名称：山东同力建设项目管理有限公司 地址：山东省威海市奈古山路古山五巷16号鼎顺商务五楼 联系人：王丽霞、于高超 电话：0631-5811098 电子邮件：tljs2018@126.com
1.1.4	项目名称	威海远遥浅海科技湾区入口改造5#楼装饰工程施工
1.1.5	建设地点	详见招标公告
1.2.1	资金来源及比例	自筹100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	施工图纸范围内全部工程内容的施工及保修（详见工程量清单及图纸）
1.3.2	计划工期	详见招标公告
1.3.3	质量要求	国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资格条件	详见招标公告。 其他要求： 1、失信被执行人查询地址： <a href="http://zxgk.court.gov.cn/shixin/">http://zxgk.court.gov.cn/shixin/</a> （查询省份为：全部；查询投标人、法人、委托代理人、项目经理截图放在资信标补充附件中）； 2、全国企业信用信息公示系统查询地址： <a href="http://www.gsxt.gov.cn/index.html">http://www.gsxt.gov.cn/index.html</a> （查询截图放在资信标补充附件中）； 3、威海市各职能部门严重失信主体查询详见《关于印发《威海市公共信用信息数据归集清单、应用清单、联合奖惩措施清单（2020年）》的通知》（威信用办〔2020〕3号）。开标现场通过威海市信用管理中心开发的联合惩戒微门户程序或信用威海网站进行查询”（无需附查询截图，招标代理单位现场查询）。 注：为实行山东省建筑市场监管与诚信一体化平台登记制度，凡是中

		标单位均应在发放中标通知书之前完成山东省建筑市场监管与诚信一体化平台注册登记，并通过审核。																
1.9.1	踏勘现场	不组织																
1.10.1	投标预备会	不召开																
1.10.2	投标人提出问题的截止时间和方式	时间：投标截止 10 日前 形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题																
1.10.3	招标人澄清和修改招标文件	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息																
1.11	偏离	不允许负偏离																
2.1.1	构成招标文件的其他材料	招标文件的修改、澄清、答疑																
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的形式	时间：投标截止时间 10 日前 形式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息																
3.2.3	最高投标限价或其计算方法	招标控制价为： <table border="1" data-bbox="560 1012 1414 1406"> <thead> <tr> <th>序号</th><th>项目名称</th><th>招标控制价 (元)</th><th>备注</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td><td>装饰工程</td><td>3588775.15</td><td rowspan="2">其中：措施费（不含规费税金）上限控制价 228268.45 元。</td></tr> <tr> <td>2</td><td>安装工程</td><td>2792946.37</td></tr> <tr> <td></td><td>威海远遥浅海科技湾区入口改造 5#楼装饰工程招标控制价</td><td>6381721.52</td><td></td></tr> </tbody> </table> 各投标单位在报价时，投标报价均不能高于整个工程及上述各组成费用的招标控制价，投标报价超出招标控制价否决投标。		序号	项目名称	招标控制价 (元)	备注	1	装饰工程	3588775.15	其中：措施费（不含规费税金）上限控制价 228268.45 元。	2	安装工程	2792946.37		威海远遥浅海科技湾区入口改造 5#楼装饰工程招标控制价	6381721.52	
序号	项目名称	招标控制价 (元)	备注															
1	装饰工程	3588775.15	其中：措施费（不含规费税金）上限控制价 228268.45 元。															
2	安装工程	2792946.37																
	威海远遥浅海科技湾区入口改造 5#楼装饰工程招标控制价	6381721.52																
3.3.1	投标有效期	90 天																
3.4.1	投标保证金	投标保证金金额：壹拾万 元整（人民币） 投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函、保证保险、担保保函等（投标单位如用其他转账形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标单位自行承担）。 一、电汇、网上银行转账形式的保证金：投标截止时间前由投标人基本账户到达指定账户，逾期视为自动放弃本次投标，开标现场不予接收。 收款人名称：威海市公共资源交易中心																

	<p>收款人开户银行信息以投标人在系统“投标保证金管理”页面中申请到的虚拟帐号信息为准。</p> <p><b>收款人账号获取的方式：</b>投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。</p> <p><b>注意：</b>每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p><b>要求：</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 投标保证金必须从投标人基本账户转出。</li> <li>2. 作为投标文件的一部分，需同时提交由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等），基本账户汇款证明，且投标保证金转出账户需与基本账户相同。</li> </ol> <p>二、如采用银行保函形式，银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期。</p> <p>三、如选择保险保函形式，按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证金保险工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11 号）文件要求，需满足以下条件且提供相关证明材料：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>（1）保险机构应当在工程项目所在地设区市市域内设有服务机构。</li> <li>（2）保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（<a href="http://221.214.94.41:81/xyzj/">http://221.214.94.41:81/xyzj/</a>）”“全国公共资源交易平台（山东省）/</li> </ol>
--	---



		<p>山东省公共资源交易网（<a href="http://www.sdggzyjy.gov.cn">http://www.sdggzyjy.gov.cn</a>），将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。</p> <p>四、若采用电子保函形式提交投标保证金的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南—工程建设专区—威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：18059852056。</p> <p>五、本项目投标保证金免交或不用足额缴纳的情形：</p> <p>根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（试行）》的通知（威住建通字【2019】76号）的规定，2019年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为AAA级的建筑市场主体免于缴纳工程投标保证金，信用评价为AA级的建筑市场主体缴纳投标保证金减半，投标文件须后附2019年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定信用评价等级的证明材料。</p> <p>未按要求提交投标保证金的，否决其投标。</p>
3.6.3	签字或盖章要求	按照招标文件第八章“投标文件格式”中的要求，在相应位置加盖公章或法定代表人印章。
3.6.4	投标文件份数	<p>普通电子光盘或U盘报价文件：1份（含PDF格式的最终版投标文件、excel格式最终报价版清单，计价软件格式的报价文件）</p> <p>普通电子光盘或U盘报价文件递交（以下两种方式均可）：</p> <p>（1）投标人在开标当天投标截止时间前送达威海市公共资源交易中心 第 开标厅。</p> <p>（2）投标人以邮寄的方式进行递交（接收地址：山东省威海市奈古山路古山五巷16号鼎顺商务508，接收人：王丽霞，联系电话：0631-5811098），邮寄时间若早于投标截止时间，普通电子光盘或U盘报价文件需按照本项要求进行密封。基于工程资料归档的要求，最迟邮寄到达时间为开标后三个工作日内。如开标后三个工作日内未寄达，视为投标人在投标有效期内撤销投标文件，相关责任由投标人自行承担。</p>

		<p>密封要求：将电子投标文件密封在一个密封袋内，密封袋上载明的信息见 4.1.2</p> <p>电子投标文件按本章附件，电子投标文件编制及报送要求，上传至威海市建设工程电子交易系统。</p>
4.1.2	封套上应载明的信息	<p>招标人地址：威海市青岛北路 158 号</p> <p>招标人名称：威海市海创投资发展有限公司</p> <p>_____投标文件</p> <p>招标编号：_____</p> <p>在 年 月 日 时 分前不得开启。</p> <p>投标单位的名称与地址、邮政编码。</p> <p>在封套的封口处加盖投标人单位章或由投标人的法定代表人（单位负责人）或其授权的代理人签字。</p>
4.2.2	递交投标文件地点	<p>威海市公共资源交易中心交易 一 厅</p> <p>地址：威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼。</p>
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	<p>开标时间：2021 年 7 月 13 日 9：00</p> <p>开标地点：同递交投标文件地点</p>
5.2	开标程序	在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表
6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会构成：7 人，其中技术方面专家 4 人，经济方面专家 3 人；</p> <p>评标专家确定方式：从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。</p> <p>开标现场招标代理人查询评标专家是否为失信被执行人，如被最高人民法院列为失信被执行人或被威海市各职能部门列为严重失信主体的，将不得作为评标专家参与评标活动。</p>
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	否，推荐的中标候选人：3 人
7.2	中标候选人公示媒介及期限	同公告发布媒体，公示期限：3 个工作日
7.4	履约担保	无
10	需要补充的	1、投标人提供的资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材

	<p><b>其他内容</b></p>	<p>料，按无效标处理；中标后发现弄虚作假现象，将取消其中标资格。</p> <p>评标过程中，若经查实投标人存在被主管部门限制其投标的不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。</p> <p>2、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。开标时，招标代理人在公共资源交易中心外网通过联合惩戒特定程序进行查询。</p> <p>3、请各投标人认真填写业绩，中标候选人在投标文件中选定的业绩将同时公示。</p> <p>4、招标文件后附《威海市公共资源交易中心有关要求》，请各投标人认真阅读并遵守其规定。</p> <p>5、如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。</p> <p>6、本工程的招标代理费由招标单位支付。</p> <p>7、扫黑除恶的投诉电话 0631-5180256。</p> <p>8、人员和企业业绩信息录入要求：</p> <p>项目班子成员和企业业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。企业业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。</p> <p>9、工程获奖、信用、荣誉要求：</p> <p>评标时，企业的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准，信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。</p> <p>10、补充条款：</p> <p>（1）中标人必须负责做好在施工中与其他相关施工单位协调工作，并无条件服从招标人统一协调。做好与其他相关工程的协调施工及成品保护，不能影响总工期，否则将追究责任方的责任，并要承担由此引</p>
--	--------------------	--

	<p>起的返工总工损失。</p> <p>(2) 中标人应按通用条款要求做好安全施工、文明施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；制定防尘降噪措施，标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按招标人及相关主管部门的要求整改达标外，招标人有权扣除相应违约金，且由中标人承担由此产生的所有责任。</p> <p>(3) 施工资料要随施工进度同步进行，下一道工序施工前必须完成上一道工序技术资料的交验签证。工程完工验收合格后，中标人要对施工资料整理归档，并通过监理工程师审核；工程档案资料在工程验收后一个月内报送工程师。</p> <p>(4) 因中标人原因，施工过程中未按进度计划施工，未达到进度控制点，招标人有权对承包人作出相应的处罚，保留终止合同的权利。</p> <p>(5) 招标人鼓励中标人使用新材料新工艺，但须经招标人和监理单位确认后实施。</p> <p>(6) 本工程所有材料检测费用均由中标人承担。</p> <p>(7) 中标人在施工过程中，不得对公用道路、公共公用设施、公用便道、公众便利及他人财产的占用造成干扰和破坏，同时应保证招标人免于受到与之相关的索赔、诉讼、损害赔偿等。若施工过程中造成公用道路、地下管线等公用设施破坏，中标人应自行负责修复。</p> <p>(8) 中标人有责任在工程中间验收、竣工验收、档案验收过程中为招标人提供与政府相关部门的沟通与协调服务，并协助招标人办理相应手续，并负责对分包单位施工现场质量、安全、进度等有关方面的管理以及竣工资料汇总确认。</p> <p>(9) 中标人要自行协调解决项目周边社会关系，以及基础设施接入的协调等。</p> <p>(10) 使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等污染控制措施。</p> <p>(11) 根据《山东省住房和城乡建设厅关于新型冠状病毒肺炎疫情防控期间建设工程计价有关事项的通知》2020年2月17日通知规定：若本工程施工期间受新冠肺炎疫情影响，执行该通知规定，工期和费用按通知规定进行调整，按实际签证进行计算。</p> <p>(12) 本项目投标人可不到开标现场参加电子开标会议。若不到开标现场，则需按规定时间进行网上签到、解密、唱标确认等，确保正常</p>
--	--

		远程开标，否则后果自负。因受新冠疫情影响，中、高风险等疫情重点地区的潜在投标人不得到开标现场。
11	投标人电子投标文件编制及网上电子开标须知	<p><b>（一）电子投标文件制作须知：</b></p> <p>1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。</p> <p>2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。</p> <p>注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 gcjz 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。</p> <p>3. 投标报价清单信息应以 gcjz 文件形式导入，其中 gcjz 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 gcjz 内容保持一致。</p> <p>4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。</p> <p>5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。</p>

	<p>6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。</p> <p>7. 投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。</p> <p>8. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））</p> <p><b>注：关于电子投标文件签章的说明</b></p> <p>（1）资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。</p> <p>（2）ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。</p> <p>（二）投标人网上电子开标须知：</p> <p>1、投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下</p>
--	--

	<p>简称“系统”)提供的模拟开标功能,验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配,避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。</p> <p>模拟开标使用步骤:使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。</p> <p>2、投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务,投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码:CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。</p> <p>注:CA 数字证书绑定密码,即该 CA 数字证书与企业账号关联时,企业自行设置的关联密码;CA 数字证书设备密码,即锁本身的 pin 码。</p> <p>3、电脑软硬件配置要求:</p> <p>(1) 操作系统:win7 及以上;</p> <p>(2) 浏览器:ie9 及以上,搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器,但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上;</p> <p>(3) 系统软件:CA 数字证书驱动,威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具,签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。</p> <p>4、投标人需在线自行完成开标过程,且必须全程使用 CA 数字证书进行操作,不要随意插拔 CA 数字证书,建议至少提前 30 分钟登录系统。登录步骤为:威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。</p> <p>开标步骤为:在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。</p> <p>5、(1) 在线签到:投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能,投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后,点击左侧【签到】按钮完成签到。</p> <p>(2) 在线解密投标文件:代理端启动解密后,投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。</p> <p>注:投标人完成上述工作后,请耐心等待,系统将根据所有投标人提</p>
--	--

	<p>交解密的顺序依次解密投标文件。</p> <p>(3) 确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。</p> <p>6、评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。</p> <p>7、电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：</p> <p>(1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；</p> <p>(2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；</p> <p>(3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；</p> <p>(4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；</p> <p>(5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；</p> <p>(6) 纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；</p> <p>(7) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。</p> <p>8、电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：</p> <p>(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；</p> <p>(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；</p> <p>(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；</p> <p>(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。</p>
--	---



		<p>以上为各种项目招标的通用版本，请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。</p>
--	--	---

## 1. 总则

### 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理人：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

### 1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

### 1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

### 1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资格条件、能力和信誉：

(1) 资格条件：见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；

(3) 为本招标项目的监理人；

(4) 为本招标项目的代建人；

(5) 为本招标项目提供招标代理服务的；

(6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

(7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

- (8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；
- (13) 招标文件及法律、法规规定的其他情形。

1.4.3 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

## 1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

## 1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

## 1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

## 1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

## 1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

## 1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间和形式将提出的问题送达招标人，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人在投标人须知前附表规定的时间和形式，将对投标人所提问题的澄清，通知所有获取招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

## 1.11 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

## 2. 招标文件

### 2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 投标邀请函；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

### 2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时

向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应按投标人须知前附表规定的时间和方式要求招标人对招标文件予以澄清，否则不予接受。

2.2.2 招标文件的澄清将以投标人须知前附表规定的形式发给所有获取招标文件的投标人，但不指明澄清问题的来源。澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

## 2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人可以按投标人须知前附表规定的时间和方式修改招标文件，投标人如不及时查看造成的一切后果自行承担。但如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，并且修改内容影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

## 3. 投标文件

### 3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件应包括下列内容：

投标文件由资信标、商务标、技术标组成，部分格式详见第八章 投标文件格式。

投标人在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认，构成投标文件的组成部分。

3.1.2 投标人须知前附表规定不接受联合体投标的，或投标人没有组成联合体的，投标文件不包括联合体协议书。

### 3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.3 招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价或其计算方法在投标人须知前附表中载明。

### 3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

### 3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第八章“投标文件格式”规定的或者事先经过招标人认可的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 保证金退还时间：最迟在招标人与中标人签订合同之日起 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金及同期银行利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书；
- (3) 经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的；
- (4) 法律法规规定的投标保证金不予退还的其他情形。

### 3.5 资格审查资料

投标人应上传以下资料，具体要求详见附录 威海综合评估法（新评标系统）评分办法，以附录要求为准：

3.5.1 投标人营业执照、资质证书、安全生产许可证副本；

3.5.2 法定代表人身份证明或授权委托书；

3.5.3 投标保证金的相关证明材料；

3.5.4 项目管理机构人员的相关证明材料；

3.5.5 投标人及其法定代表人、委托代理人、项目经理最高人民法院失信被执行人查询结果（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）网站上的查询结果截图；

3.5.6 未被全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单查询结果截图；

## 3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”、本章“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”及评标办法附录进行编写。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 书面投标文件应用不褪色的材料书写或打印，并按第八章“投标文件格式”的要求进行盖章。

3.6.4 投标文件份数见投标人须知前附表。投标人应根据投标人须知前附表要求提供电子版文件。当电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

3.6.5 投标文件具体分册装订要求见投标人须知前附表规定。

3.6.6 技术性投标文件(施工组织设计)中不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则按无效投标处理。

## 4. 投标

### 4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 投标文件应进行密封包装，详见投标人须知前附表。

4.1.2 投标文件封套上应写明的内容见投标人须知前附表。

4.1.3 未按本章第 4.1.1 项或第 4.1.2 项要求密封和加写标记的投标文件，招标人应予拒收。

### 4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

### 4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式

通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.6.3 项的要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金。

4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

## 5. 开标

### 5.1 开标时间和地点

招标人在投标截止时间（开标时间）及投标人须知前附表规定的地点公开开标，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人准时参加。

### 5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

#### 开标前准备：

- （1）开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
- （2）代理机构填写开标准备表内容。

#### 开标现场：

- （1）代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；
- （2）代理机构主持开标会，宣布开标；
- （3）代理机构通过系统查看投标人签到情况；
- （4）代理机构随机分配一名投标人抽取系数；
- （5）代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
- （6）代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容，包括投标人名称、投标报价和项目经理姓名等；
- （7）系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；
- （8）评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；



(9) 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

## 5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

## 6. 评标

### 6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

(1) 参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；

(2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；

(3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(4) 与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；

(5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

(6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

(8) 被威海市各职能部门列为严重失信主体；被最高人民法院列为失信被执行人；

(9) 法律法规规定的其他情形。

### 6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

### 6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进

行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

## 7. 合同授予

### 7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

### 7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

### 7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

### 7.4 履约担保

无。

### 7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

## 8. 重新招标和不再招标

### 8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的。

### 8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

## 9. 纪律和监督

### 9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

### 9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

### 9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

## 9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅自离职守，影响评标程序正常进行。

## 9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

## 10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

## 11. 投标人网上电子开标须知

采用电子招标投标，电子版投标文件网上开标流程：见投标人须知前附表。

## 第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号	条款内容	编列内容
2.1.1	分值构成 (总分 100 分)	商务标、资信标、技术标，分值详见附录 1 威海综合评估法评分办法。
2.1.2	(投标总价) 评标 基准价计算方法	详见附录 1 威海综合评估法评分办法。
	(分部分项清单报价) 评标基准价计算方法	详见附录 1 威海综合评估法评分办法。
	(措施项目) 评标 基准价计算方法	详见附录 1 威海综合评估法评分办法。
2.1.3	投标报价的偏差率 计算公式	$\text{偏差率} = 100\% \times (\text{投标人报价} - \text{评标基准价}) / \text{评标基准价}$
备注	1、技术评委对施工组织设计打分计算方法为：技术评委对每一个投标企业打分，所有技术评委打分去掉一个最高分后的算术平均值为该企业的该项最终得分。 2、近一年指开标日向前推一年精确到日，近二年指开标日向前推二年精确到日，依此类推。	

### 1. 评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第 2.1 款规定的评分标准进行打分，按总得分由高到低顺序推荐中标候选人。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人或其授权的评标委员会自行确定。经公示无疑义，确定第一中标候选人为中标人。若第一中标候选人不能按规定签定施工合同，则招标人有权选择第二候选人为中标人，依此类推，或者重新招标。

### 2、评审标准

#### 2.1 分值构成与评分标准

##### 2.1.1 分值构成

(1) 商务标：见评标办法前附表规定；

(2) 资信标：见评标办法前附表规定；

(3) 技术标：见评标办法前附表规定。

#### 2.1.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见评标办法前附表规定。

#### 2.1.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算方法：见评标办法前附表规定。

#### 2.1.4 评分标准

详见：附录 1 威海综合评估法（新评标系统）评分办法。

### 3、评标程序

#### 3.1 初步评审

评标委员会根据 附录 1 威海综合评估法评分办法 资格审查的要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，将否决其投标（本项目已进行过资格预审，此条略）。

#### 3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会按本章第 2 条规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

3.2.2 评分分值计算按照“四舍五入”的原则保留至小数点后两位。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。

#### 3.3 投标文件的澄清

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。澄清、说明或补正应以书面方式进行。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明或补正不得超出投标文件的范围且不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外），并构成投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.3.4 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，并要求投标人书面澄清确认。投标人拒不澄清确认的，评标委员会应当否决其投标：

(1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

(2) 总价金额与单价金额不一致的，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的除外。

### 3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

## 4、否决投标条件

4.1 资格审查有一项不合格的；

4.2 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；

4.3 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

4.4 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

4.5 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

4.6 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

4.7 施工组织设计不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等；

4.8 存在第二章“投标人须知”第1.4.2项规定的任何一种情形；

4.9 投标人提供的材料不真实，有弄虚作假现象的；

4.10 投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

4.11 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。

## 第四章 合同条款及格式



SDF—2019—0002

编号：

# 建设工程施工合同

威海遥遥浅海科技湾区入口改造 5#楼装饰工程

山东省住房和城乡建设厅  
山东省市场监督管理局

制定

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：\_\_\_\_\_

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等法律法规和相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就威海遥遥浅海科技湾区入口改造 5#楼装饰工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

- 1、工程名称：威海遥遥浅海科技湾区入口改造 5#楼装饰工程
- 2、工程地点：项目位于威海市环翠区远遥村。
- 3、工程立项批准文号：。
- 4、资金来源：自筹资金。
- 5、工程概况：本项目建筑总建筑面积为 2097.3 平方米，其中半地下层面积为 562.1 平方米。
- 6、工程承包范围：包括图纸设计范围内的所有精装修内容，具体以工程量清单为准。

## 二、合同工期

- 计划开工日期：2021年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。
- 计划竣工日期：2021年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。
- 工期总日历天数：90 天（日历日）。

## 三、质量标准

工程质量符合国家验收规范合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

- 1、签约合同价为：\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_）；
- 2、合同价格形式：固定单价合同, 详见招标文件及清单编制说明。

## 五、项目经理

承包人项目经理：\_\_\_\_\_。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3、发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4、发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5、发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 **2021** 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日签订。

十、签订地点

本合同在威海市环翠区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：（盖章）

承包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

开户银行：

账 号：

开户银行：

账 号：

## 第二部分 通用条款

执行山东省住房和城乡建设厅、山东省市场监督管理局制定的山东省建设工程施工合同（示范文本）》（SDF—2019—0002）第二部分通用条款。

## 第三部分 专用合同条款

### 1. 一般约定

#### 1.1 词语定义

##### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

##### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

###### 1.1.2.4 监理人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

###### 1.1.2.5 设计人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

##### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：\_\_\_\_\_。

1.1.3.9 永久占地包括：\_\_\_\_\_。

1.1.3.10 临时占地包括：\_\_\_\_\_。

#### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《山东省建筑安全生产管理规定》等及其它相关法律、法规、

规定。

#### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其各相关专业质量验收规范及国家和地方颁布的现行有关标准。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：        ；

发包人提供国外标准、规范的份数：        ；

发包人提供国外标准、规范的时间：        ；

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：        。

#### 1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

（1）本合同协议书

（2）中标通知书

（3）投标文件及其附件

（4）本合同专用条款

（5）本合同通用条款

（6）标准、规范及有关技术文件

（7）图纸

（8）已标价的工程量清单

（9）在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 1.6 图纸和承包人文件

##### 1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：发包人于合同签订之日向承包人提供工程施工图纸；

发包人向承包人提供图纸的数量：4套蓝图、电子版图纸；

发包人向承包人提供图纸的内容：        。

##### 1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织设计及相关文件，相关部门要求提供的文件；

承包人提供的文件的期限为：按发包人要求的合理期限；

承包人提供的文件的数量为：按发包人要求；

承包人提供的文件的形式为：按发包人要求；

发包人审批承包人文件的期限：7日内审批，如有特殊情况顺延。

#### 1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：现场发包人、承包人、监理人各准备一套。

#### 1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在3天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：施工现场；

发包人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

承包人接收文件的地点：施工现场；

承包人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

监理人接收文件的地点：施工现场；

监理人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

#### 1.10 交通运输

##### 1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：承包人自行办理出入现场所需全部手续及承担相关费用，承包人不得将用于本工程的材料设备私自运出。

##### 1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：场外交通和场内交通的边界为施工现场大门。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：  
\_\_\_\_\_。

##### 1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

#### 1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅限本工程使用。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：承包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅限本工程使用。



1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：

**由承包人承担。**

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：\_\_\_\_\_。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：\_\_\_\_\_。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：\_\_\_\_\_；

身份证号：\_\_\_\_\_；

职 务：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

发包人对发包人代表的授权范围如下：**代表发包人在施工现场行使发包人的一切权利和履行义务。**

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：**开工前3天。**

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：**现场施工用水、用电、道路等已开通。**

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：\_\_\_\_\_。

发包人是否提供支付担保：**否。**

发包人提供支付担保的形式：\_\_\_\_\_。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：**竣工图及完整的档案资料；承包人负责工程竣工资料归档，包含各分包单位的竣工资料。**

承包人需要提交的竣工资料套数：**两套。**

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收前 15 日内。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面和电子文档。

(10) 承包人应履行的其他义务：-----。

### 3.2 项目经理（项目负责人）

#### 3.2.1 项目经理：（项目负责人）

姓名：-----；

身份证号：-----；

建造师执业资格等级：-----；

建造师注册证书号：-----；

建造师执业印章号：-----；

安全生产考核合格证书号：-----；

联系电话：-----；

通信地址：-----；

承包人对项目经理（项目负责人）的授权范围如下：全权代表，代表承包人行使一切与工程施工有关的权利和履行义务。

关于项目经理（项目负责人）每月在施工现场的时间要求：不少于 25 天。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理（项目负责人）缴纳社会保险证明的违约责任：-----。

项目经理（项目负责人）未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：每次支付违约金 2000 元。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理（项目负责人）的违约责任：每次支付违约金 50000 元。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理（项目负责人）的违约责任：每次支付违约金 50000 元。

### 3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：合同签订 7 日内。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每次支付违约金 50000 元。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：由发包人现场管理人员批

准。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：**每次支付违约金 2000 元。**

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：**每次支付违约金 1000 元。**

承包人对于项目经理及项目主要施工管理人员的任用及管理，达不到正常施工的要求，影响到工程的安全、质量、进度时，发包人有权解除合同，并追究承包人的违约责任。

### 3.5 分包

#### 3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：\_\_\_\_\_。

主体结构、关键性工作的范围：\_\_\_\_\_。

#### 3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：\_\_\_\_\_。

其他关于分包的约定：\_\_\_\_\_。

#### 3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：\_\_\_\_\_。

### 3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：**自开工之日起。**

### 3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：\_\_\_\_\_。

## 4. 监理人

### 4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：**工程施工及保修阶段监理。**

关于监理人的监理权限：**执行监理合同。**

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：**由发包人承担。**

### 4.2 监理人员

总监理工程师：\_\_\_\_\_；

职务：\_\_\_\_\_；

监理工程师执业资格证书号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

关于监理人的其他约定：\_\_\_\_\_。

#### 4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) \_\_\_\_\_；

(2) \_\_\_\_\_；

(3) \_\_\_\_\_。

### 5. 工程质量

#### 5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：构成合同的任何合同文件中的相关约定或描述，均应理解为是对工程质量标准的定义，承包人应按照合同中约定的标准和方法组织施工或修补缺陷。

#### 5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：\_\_\_\_\_。

监理人不能按时进行检查时，应提前 **24** 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：**48** 小时。

### 6. 安全文明施工与环境保护

#### 6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

(1) 承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等省市相关文件要求，保证施工现场安全生产文明施工。

(2) 承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

(3) 工程施工中，承包方必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告发包方，在排除后方可施工。

(4) 对于非道路移动机械低排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目，应使用国三及

以上排放标准的非道路移动机械等防治扬尘的控制措施。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：已包含在合同价款内，按工程进度款支付比例支付。

## 7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：-----。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：开工前 7 日内。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到后 7 日内。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到后 7 日内。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前 7 日内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 7 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前 7 日内。

## 7.5 工期延误

### 7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：\_\_\_\_\_。

### 7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：**见第21条补充条款**。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：\_\_\_\_\_。

## 7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：\_\_\_\_\_。

## 7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) \_\_\_\_\_；

(2) \_\_\_\_\_；

(3) \_\_\_\_\_。

## 7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：\_\_\_\_\_。

## 8. 材料与设备

### 8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：**按相应规定计取**。

### 8.6 样品

#### 8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：**按设计、规范及验收要求**。

### 8.8 施工设备和临时设施

#### 8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：**费用由承包人承担**。

## 9. 试验与检验

### 9.1 试验设备与试验人员

#### 9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：\_\_\_\_\_。

施工现场需要配备的试验设备：\_\_\_\_\_。

施工现场需要具备的其他试验条件：\_\_\_\_\_。

#### 9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：\_\_\_\_\_。

### 10. 变更

#### 10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：\_\_\_\_\_。

#### 10.4 变更估价

##### 10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：

(1) 本合同采用工程量清单的综合单价计价方式，结算时按现场实际发生的情况，根据清单约定的计算规则计算工程量，调整总价。清单中约定包干部分仍执行清单约定。在建设过程中如发生市场物价浮动和政策性调价，综合单价不做调整（招标文件另有约定的除外）。

(2) 清单中已有适用于变更工程的价格，按清单已有的价格变更清单价款；

(3) 清单中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更清单价款；

(4) 清单中没有适用或类似于变更工程的价格，其造价按如下方式确定：按照 2003 消耗量定额相关规定，人工费按 76 元/工日取费，按 74 元/工日找差，此部份结算价下浮率=1-中标价/招标控制价，且不低于 5%；无法套用定额的子目，由各相关部门（单位）根据相似工程项目的综合单价共同确定该综合单价；

(5) 新增加的工作内容中，原清单中已有的材料执行原中标材料价格，原清单中没有的材料，由各相关单位共同确认材料单价。

(6) 材料价格中均包含材料原价、运杂费、采保费及检测试验费等。

(7) 水电费由承包人按实承担。

(8) 本工程的主要材料，发包人有提出更换的权力，因发包人提出材料变更导致材料产生差价的，发包人给予找补差价，但差价不再参与取费，仅计取规费及税金。

(9) 投标报价中的规费、税金为不可竞争费用，应按相应规定足额计取，结算时排污费按实际发生计取。

(10) 措施费包干使用，结算时不再调整。

(11) 本工程按照营改增后的计价依据执行。税金执行鲁建标字【2019】10 号文规定不含税造价的 9%计取，中标后需按 9%税率开具增值税专用发票。承包人需按此税率向发包

人开具增值税专用发票。若出现因承包人根据税务主管部门及相关法律法规规定导致其所开具的增值税专用发票税率与投标报价税率不一致的情况，最终结算时税率按照承包人实际开具的增值税专用发票税率计取。

#### 10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：收到建议 7 日内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：收到监理人报送的建议 7 日内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：                    。

#### 10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见：招标文件清单。

##### 10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第                种方式确定。

##### 10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第                种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：                。

#### 10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：                。

### 11. 价格调整

#### 11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：不调整。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第                种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：                ；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：                。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过  %时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过  %时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条



款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过—%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过—%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±—%时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式：\_\_\_\_\_。

## 12. 合同价格、计量与支付

### 12.1 合同价格形式

#### 1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：材料价格波动、政策性调价等，不可抗力以外的自然天气灾害等不可预见因素（另有规定的除外）。

风险费用的计算方法：\_\_\_\_\_。

风险范围以外合同价格的调整方法：\_\_\_\_\_。

#### 2、总价合同。

总价包含的风险范围：\_\_\_\_\_。

风险费用的计算方法：\_\_\_\_\_。

风险范围以外合同价格的调整方法：\_\_\_\_\_。

#### 3、其他价格方式：\_\_\_\_\_。

### 12.3 计量

#### 12.3.1 计量原则

工程量计算规则：根据现场实际发生的情况，按照清单编制说明规定的计算规则计算。

#### 12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：\_\_\_\_\_。

#### 12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：\_\_\_\_\_。

#### 12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：\_\_\_\_\_。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第12.3.4项（总价合同的计量）约定进行计量：\_\_\_\_\_。

#### 12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：\_\_\_\_\_。

#### 12.4 工程进度款支付

##### 12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：\_\_\_\_\_。

##### 12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：由承包人按已经完成的工程量，套用中标综合单价计算。

##### 12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：每月 15 日提交已完工程量报告两份。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_\_\_。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_\_\_。

##### 12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：收到后 2 日内。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：收到监理人提报 7 日内。

(2) 发包人支付进度款的期限：

工程进度款按应付承包人工程款 70%的比例拨付；工程竣工验收合格且工程竣工结算经审定后 30 日内，付至应付工程款的 97%；余款留作质量保修金，自竣工验收合格之日起满两年后，工程无任何质量问题的情况下 30 日内付清（无息）。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：\_\_\_\_\_。

##### 12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：\_\_\_\_\_。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：\_\_\_\_\_。

#### 13. 验收和工程试车

##### 13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

##### 13.2 竣工验收

##### 13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：承包人按规范、设计文件等完成合同内的所有工作；全部工程（含资料）自检验收完毕后，向监理公司及发包人提交竣工验收申请报告；监理公司初验合格后，按程序组织竣工验收。

**承包人提供竣工图的约定:工程竣工验收前 15 日内向发包人提供完整的竣工资料、竣工图各两份。**

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法:\_\_\_\_\_。

#### 13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限: **竣工验收合格后 30 日内**。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的,违约金的计算方法为:\_\_\_\_\_。

承包人未按时移交工程的,违约金的计算方法为:\_\_\_\_\_。

#### 13.3 工程试车

##### 13.3.1 试车程序

工程试车内容:\_\_\_\_\_。

(1) 单机无负荷试车费用由**承包人**承担;

(2) 无负荷联动试车费用由**发包人**承担。

##### 13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定:\_\_\_\_\_。

#### 13.6 竣工退场

##### 13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限: **竣工验收合格后 30 日内**。

#### 14. 竣工结算

##### 14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限:\_\_\_\_\_。

竣工结算申请单应包括的内容:\_\_\_\_\_。

##### 14.2 竣工结算审核

(1) 发包人审批竣工付款申请单的期限: **审核期限以发包人最终确认竣工结算的时间为准**\_\_\_\_\_。

(2) 发包人完成竣工付款的期限: **工程竣工验收合格且工程竣工结算经审定后 30 日内,付至应付工程款的 97%;余款留作质量保修金,自竣工验收合格之日起满两年后,工程无任何质量问题的情况下 30 日内付清(无息)**。

(3) 最终工程结算造价依据审计部门的审计意见进行调整。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序:\_\_\_\_\_。

##### 14.5 最终结清

#### 14.5.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：3份。

承包人提交最终结算申请单的期限：执行通用条款。

#### 14.5.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：-----。

(2) 发包人完成支付的期限：-----。

### 15. 缺陷责任期与保修

#### 15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：详见《工程质量保修书》。

#### 15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：应付工程款的3%留作质量保证金。

##### 15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第      种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：工程款的3%；

(2) 3%的工程款；

(3) 其他方式：/。

##### 15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(2)种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：-----。

关于质量保证金的补充约定：-----。

#### 15.4 保修

##### 15.4.1 保修责任

工程保修期为：详见《工程质量保修书》。

##### 15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：详见《工程质量保修书》。

## 16. 违约

### 16.1 发包人违约

#### 16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：\_\_\_\_\_。

#### 16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：工期相应顺延，费用不增加。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：\_\_\_\_\_。

(3) 发包人违反第 10.1 款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：\_\_\_\_\_。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：\_\_\_\_\_。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：工期相应顺延，费用不增加。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：工期相应顺延，费用不增加。

(7) 其他：\_\_\_\_\_。

#### 16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项（发包人违约的情形）约定暂停施工满\_\_\_\_天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

### 16.2 承包人违约

#### 16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：\_\_\_\_\_。

#### 16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：

若因承包人提供的增值税专用发票认证不合格、与约定不符或涉嫌虚开等，发包人可以将无法抵扣的金额自工程结算及应付款中直接予以扣减；也可以直接要求承包人赔偿损失，损失包括但不限于由此发包人产生的税款、滞纳金、罚款及主张权利的费用等。

#### 16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：\_\_\_\_\_。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：**由承包人承担**。

## 17. 不可抗力

### 17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：\_\_\_\_\_。

### 17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后\_\_\_\_\_天内完成款项的支付。

## 18. 保险

### 18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：**施工过程中的一切保险均由承包人自行投保并承担费用**。

### 18.3 其他保险

关于其他保险的约定：\_\_\_\_\_。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：\_\_\_\_\_。

### 18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：\_\_\_\_\_。

## 20. 争议解决

### 20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：\_\_\_\_\_。

#### 20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：\_\_\_\_\_。

选定争议评审员的期限：\_\_\_\_\_。

争议评审小组成员的报酬承担方式：\_\_\_\_\_。

其他事项的约定：\_\_\_\_\_。

#### 20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：\_\_\_\_\_。

### 20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第**(2)**种方式解决：

(1) 向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向**工程所在地**人民法院起诉。

## 21. 补充条款

### 21.1 工期方面：

(1) 未经发包人认可，因承包人原因造成工期延误，每逾期一日，承包人向发包人支付合同总价款 0.5% 的违约金，违约金上限为合同总价款 5%；当按进度计划延误工期超过 10 天，发包人有权终止合同，由此造成的一切损失均由承包人承担。

(2) 在施工过程中，如果发包人或发包人授权的机构认为工程中任何分部分项工程的进度过慢，不符合总进度计划的要求，影响工程按预定的工期竣工；或者工程质量、安全无任何保证，不能达到预定的质量、安全标准，发包人可视情况通知承包人或提出警告，承包人应在一个工作日内制定经发包人认可的整改措施，以便加快工程进度和保证工程质量、安全。除合同规定外，承包人不得主张发包人支付采取上述整改措施的任何费用。如承包人对发包人的上述警告无符合合同和相关规定的整改结果，则发包人将视情节轻重对其进行处罚，每发生一次处罚 1~5 万元，罚款在当月应付承包人的工程款中直接扣除。

### 21.2 质量方面

(1) 如工程达不到约定的质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用；因此给发包人造成相应的损失由承包人承担，返工期间工期不予顺延。

(2) 承包人须按要求使用材料，若发现所使用的材料不符合要求，承包人须对材料进行更换，并须向发包人支付材料价款 2 倍的违约金。

(3) 承包人承包范围内的工作以及相应的方案调整、设计变更等工作，承包人必须按建设单位要求组织施工。如承包人未按要求施工完成，发包人有权另行安排施工方，由此产生的一切费用及损失均由承包人承担。

### 21.3 安全方面

(1) 承包人须严格执行威海市安全文明工地管理及渣土运输管理等规定。按照《2020 年全市建筑施工扬尘治理提升行动方案》的要求进行现场施工管理，施工之前做好围挡、门头等临建设施，并保证设有清洗池、两台以上高压水枪等设施设备，施工期间严格控制噪声、扬尘，并设置符合主管部门要求的噪声、扬尘等环境监控设备。由于承包人原因或未按市有关规定执行，每接到主管部门警告、整改通知单、市民投诉，发包人有权对承包人进行 2-5 万元每次的罚款。每发生一项未按主管部门要求完成整改每次罚款 2-5 万元。

(2) 在施工期间由于施工原因（包含但不限于噪声、震动、粉尘）造成的投诉和纠纷，均由施工单位负责解决，并承担相应的赔偿责任。

(3) 承包人须严格执行安全操作规程，对进场人员必须进行安全教育和安全技术交底工作，配备好安全防护用品，设置安全防护设施，设立专职的安全管理人员进行现场安全管理，遵守主管部门制定的关于安全生产的规章制度；特殊工种须持证上岗，证件须在有效期内。施工过程中因承包人原因造成自身和他人的任何安全事故，其责任和发生的全部费用，均由承包人承担。

(4) 承包人的围挡、门头、临时设施等临建方案须报发包人审批同意后，方可组织实施。

(5) 在新冠肺炎疫情防控期间，承包人须编制疫情防控专项实施方案，并严格按照方案完成防疫物资、设施设备和防疫人员配备等疫情防控准备工作，及时向属地街道办事处和区住建局办理完成开工申请手续。施工期间，承包人必须严格按照主管部门的防疫要求和疫情防控专项实施方案执行，避免疫情在工地出现。否则，发包人有权终止合同，由此造成的一切损失均由承包人承担。

#### 21.4 其它方面

(1) 承包人应认真自行踏勘工程现场，承包人无权因现场调查不详而修改有关文件或要求予以补偿。

(2) 承包人在施工过程中，不得对公用道路、公共公用设施、公用便道、公众便利及他人财产的占用造成干扰和破坏，同时应保证发包人免于受到与之相关的索赔、诉讼、损害赔偿等。若施工过程中造成公用道路、地下管线等公用设施破坏，承包人应自行负责修复。

##### (3) 实行工人工资分账管理

为切实落实《山东省人力资源和社会保障厅等 15 部门关于印发山东省农民工工资支付监管平台管理办法的通知》（鲁人社规〔2019〕9 号）、《山东省就业和农民工工作联席会议办公室关于印发山东省农民工工资支付监管平台协议银行管理办法的通知》等文件要求，保证现场在建项目从业人员工资发放到位，实行工人工资分账管理。

以承包人的名义在银行设立共管账户，并由承包人负责银企对账。此账户无取现、转账功能，该账户只用于发包人转账至承包人在银行开立的共管账户，用于代发工资及存储使用工资保证金，账户具体信息如下：

开户单位名称：

账号：

开户行：



本账户用于现场从业人员工资发放、工资保证金存储及使用。专户的开设、使用和管理按照国家和省、市有关规定执行。共管账户资金不得提取现金，按项目仅限用于支付农民工工资、存储工资保证金、使用工资保证金支付拖欠农民工工资，不得挪作他用。剩余部分可在工程竣工验收时，经主管部门确认无拖欠农民工工资问题后，用于工程款结算。发包人依据施工合同，每次拨款时将应付工程款的 30% 按时足额汇入该共管账户，作为承包人支付现场从业人员工资，其余工程款另行支付给承包人。若因承包人未如期提供材料或提供材料未加盖合格印章，造成的付款延迟由承包人承担责任。承包人对向发包人提供材料的真实性承担责任。若出现农民工工资发放不及时、资料弄虚作假等情况，发包人、监理单位等有权对承包人进行处罚。若由于承包人原因造成发包人受到处罚或出现损失的，发包人有权在承包人全额赔偿前，拒绝支付应付承包人工资款之外的其他工程款，并有权在应付承包人工资款之外的其他工程款中直接抵扣相应损失。

若发包人收到关于农民工工资拖欠反映的，可要求承包人立即支付，承包人应当于收到发包人通知之日起 3 日内，足额支付农民工工资报酬，并将发放情况（附发放明细表）书面回复给发包人。承包人收到发包人通知后，逾期向发包人书面回复的，发包人有权按照农民工自行主张的金额先行垫付，并在应付承包人工程款中双倍扣除，由此产生的一切责任及损失均由承包人承担。

（5）本工程招标文件中关于工程量清单编制说明、技术质量要求等招标文件约定均对本合同有效。

附件：

## 工程质量保修书

发包人（全称）：\_\_\_\_\_

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》及有关规定，经协商一致就威海远遥浅海科技湾区入口改造 5#楼装饰工程签订工程质量保修书。

### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。

具体保修的内容，双方约定如下：承包人承包范围内的工程内容。

### 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；永久性边坡的质量保修期为永久性边坡的设计使用年限；

2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；

3. 装修工程为 2 年；

4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；

5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；

6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；

7. 其他项目保修期限约定如下：其他未约定的质量保修期为 2 年，质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算，对于多次维修后仍不合格的分项工程，其质量保修期相应延长。

### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。

承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

#### 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：\_\_\_\_\_。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人：（盖章）

承包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

（签字或盖章）

签订日期：2021 年 月 日

## 第五章 工程量清单

详见“威海市建设工程电子交易系统”中上传的工程量清单。

## 第六章 图 纸

详见“威海市建设工程电子交易系统”中上传的图纸。

## 第七章 技术标准和要求

工程建设地点现场条件：

- 一、现场自然条件：建筑道路通畅、场地平坦。
- 二、现场施工条件：场地三通一平；水电由施工方自行解决。
- 三、本工程采用的技术规范

设计规范见施工图纸。施工及验收规范、标准执行国家现行规范规程、标准。

有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》。

- 四、工程概况（概况详见招标公告，施工做法详见施工图纸）。

## 第八章 投标文件格式

本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 WORD 或 PDF 文件的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。

ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章）。未按照要求上传的，否决其投标。

如果清单说明中要求填报品牌：清单说明中要求在工程主材汇总表和设备汇总表中列明品牌，如系统中打印的表格无法显示。所有品牌可以在报价总说明中列明，作为商务标的补充附件上传到系统中。

投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目经理	姓名:	
2	工期	天数: _____天	
3	缺陷责任期	执行《工程质量保修书》	
4	质量保修期	执行《工程质量保修书》	

投标单位：（盖公章）\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_\_

## 法定代表人身份证明

投标人名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法人身份证双面复印件。

投标人：\_\_\_\_\_（盖公章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

注： 附在资信标补充附件中。

## 授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）身份证号\_\_\_\_\_为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改\_\_\_\_\_（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_至本项目投标有效期满\_\_\_\_\_。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证及代理人身份证双面复印件。

投标人：\_\_\_\_\_（盖公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（印章）

法定代表人身份证号：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

注： 附在资信标补充附件中。



## 投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方未被地市级及其以上行政主管部门做出取消投标资格的处罚且该处罚在有效期内的。

五、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理（或项目总监）等内容组织实施。

六、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

七、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

八、我单位承诺：提供普通电子光盘或U盘报价文件：1份（含PDF格式的最终版投标文件、excel格式最终报价版清单报价文件）最迟邮寄到达时间为开标后三个工作日内。如开标后三个工作日内未寄达，视为投标有效期内撤销投标文件，相关责任由我单位自行承担。

九、本《信用承诺书》同意向社会公开。

投标人：（盖公章）

年 月 日

注： 附在资信标补充附件中。

## 威海市公共资源交易中心有关要求

### 一、有关存储介质使用要求：

- 1、投标人不得私自在交易中心计算机或网络环境中使用 U 盘、移动硬盘等存储介质；
- 2、使用存储介质前需做好登记、进行杀毒，确认无病毒后方可使用；
- 3、因处理病毒造成文件丢失所带来的损失由投标人自行承担。

### 二、关于开标场地调整事项：

开标过程中，如遇特殊情况，服从公共资源交易中心场地调配，并遵守相关规章制度。

### 三、关于样品的规定：

1、开标会议开始前，投标人按照代理机构工作人员的要求摆放样品并填写样品登记单和样品清退承诺书；

- 2、提前送达的样品由投标人负责保管；
- 3、样品拆箱后，包装箱、碎纸、泡沫、木屑等包装物，必须及时清理出样品摆放地点；
- 4、摆放好的样品统一进行登记编号；
- 5、投标人提交样品后，应立即离开样品室，保证专家在评审样品期间不受干扰；
- 6、投标时间截止后不得更换样品；
- 7、投标人应在评标结束后 1 个工作日内将样品取走；
- 8、中标人的样品由招标人封样并于评标结束后立即取走并妥善保管；
- 9、样品滞留超过约定时间的，交易中心将按照承诺书对其作出处理，由此产生的费用由投标人承担。

请各投标人认真阅读并遵守以上规定。

## 附录1

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
<b>威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]</b>			
<b>1</b>	<b>技术标 [16.00]</b>		
1.1	施工组织设计内容齐全	1.60	(共1.6分) 施工组织设计内容齐全,对工程整体有深刻认识,表述清晰完整,编制水平较高。由评委酌情打分,如缺项则该项得0分
1.2	施工方案和技术措施合理,对关键工序有针对性等	1.60	(共1.6分) 施工方案和技术措施合理,对关键工序和关键部位施工具有针对性方案,措施得力、经济、安全、可行。由评委酌情打分,如缺项则该项得0分
1.3	质量保证体系与措施	1.60	(共1.6分) 有完整的质量保证措施,先进可行。有针对本工程的通病治理措施。由评委酌情打分,如缺项则该项得0分
1.4	安全文明措施	1.60	(共1.6分) 针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案,且措施齐全,预案可行。由评委酌情打分,如缺项则该项得0分
1.5	环境保护措施	1.60	(共1.6分) 环境保护措施安全得力,减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等。由评委酌情打分,如缺项则该项得0分
1.6	冬季、雨季施工方案	1.60	(共1.6分) 冬季、雨季施工方案。由评委酌情打分,如缺项则该项得0分
1.7	施工进度计划和进度措施	1.60	(共1.6分) 施工进度计划和进度措施(包括以横道图或标关关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等)。由评委酌情打分,如缺项则该项得0分
1.8	资源配备计划	1.60	(共1.6分) 资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理,与进度计划呼应,满足施工需要。由评委酌情打分,如缺项则该项得0分
1.9	项目管理机构人员配备齐全合理	1.60	(共1.6分) 项目管理机构人员配备齐全合理(采用暗标方式,不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容)。由评委酌情打分,如缺项则该项得0分
1.10	成品保护、工程保修制度	1.60	(共1.6分) 成品保护、工程保修制度。由评委酌情打分,如缺项则该项得0分
<b>2</b>	<b>资信标 [9.00]</b>		
2.1	企业工程获奖情况	2.00	上传word或pdf文档: 企业近两年(2019、2020年度)工程获奖情况加分按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算,以“威海市住房和城乡建设局”网站备案的获奖信息为准,最高得2分。同一工程不重复计分,只计最高分。 注:以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站备案的信息为准,附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图。
2.2	企业信用及考核情况	2.50	上传word或pdf文档: 按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算,企业近一年未发生任何违纪、违规情况者得2.5分,有扣分的,扣分无下限。若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故,按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。注:以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站备案的信息为准,附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图
2.3	项目管理机构	2.50	通过系统选择项目管理机构成员: 项目管理机构必须与资格预审的人员一致,得满分2.5分,否则否决其投标
2.4	项目经理信用情况	2.00	上传word或pdf文档: 按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算,项目经理近一年(自开标日向前推一年)无扣分者得2分,有扣分的,扣分无下限。若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故,按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图,以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站备案的信息为准
<b>3</b>	<b>商务标 [75.00]</b>		
3.1	投标报价	60.00	基准价计算方式:综合平均法。 评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。 投标价算术平均值A计算过程:(n为有效投标人个数) 当n≤6时,A=所有有效标书报价的算术平均值 当6<n≤9时,A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 当n>9时,A=所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值 B:招标控制价。 K1:0.958,0.961,0.964,0.967,0.97。 K2:0.95。 Q:权重比例Q1+Q2=100%,Q1、Q2取值均应≥30%。 Q1:0.65,0.66,0.67,0.68,0.69,0.7。

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
3.1	投标报价	60.00	以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减1分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.5分，扣完为止。 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数
3.2	措施费项目报价	1.00	基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当 $n \leq 4$ 时，A = 所有有效标书报价的算术平均值 当 $n > 4$ 时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减0.1分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.1分，扣完为止。 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数
3.3	分部分项	14.00	基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当 $n \leq 4$ 时，A = 所有有效标书报价的算术平均值 当 $n > 4$ 时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 清单全部参与评审 清单基本分数计算方式：总分值 / 清单项目个数 清单单项得分规则：以基准价为基础，清单单(合)价每高 1% 减 $1/N$ ，减完为止。每低 1% 减 $0.5/N$ ，减完为止 总得分 = 参与评审的每项清单得分之和

其他注意事项

控制价 : 6381721.52

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人3名

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海远遥浅海科技湾区入口改造5#楼装饰工程

第1页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	装饰工程							
	土建							
1	GB001	拆除零星砌块墙	1.拆除加气砼砌块墙：综合考虑 2.拆除旧料堆放到指定地点，垃圾清扫归堆	m3	7.44			
2	GB002	拆除轻钢龙骨岩棉石膏板隔墙	1.拆除面层、基层及龙骨（岩棉）综合考虑 2.拆除厚度根据现场情况综合考虑 3.拆除旧料堆放到指定地点，垃圾清扫归堆	m2	731.872			
3	GB003	拆除地砖	1.拆除地砖，拆除厚度根据现场情况综合考虑，拆除后基层需达到二次装饰的施工标准 2.拆除旧料堆放到指定地点，垃圾清扫归堆	m2	1123.94			
4	GB004	拆除砼地面（垫层）	1.拆除厚度：综合考虑 2.拆除方式：综合考虑 3.拆除旧料堆放到指定地点，垃圾清扫归堆	m2	1673.94			
5	GB005	拆除墙砖	1.拆除墙砖及处理基层，拆除厚度根据现场情况综合考虑，拆除后基层需达到二次装饰的施工标准 2.拆除旧料堆放到指定地点，垃圾清扫归堆	m2	125.14			
6	GB006	拆除三防板顶棚	1.拆除轻钢龙骨600*600三防板顶棚 2.拆除旧料堆放到指定地点，垃圾清扫归堆	m2	405.687			
7	GB007	拆除石膏板顶棚	1.拆除轻钢龙骨双层石膏板顶棚 2.拆除旧料堆放到指定地点，垃圾清扫归堆	m2	68.129			
8	GB008	拆除窗帘盒	1.拆除材质综合考虑 2.拆除旧料堆放到指定地点，垃圾清扫归堆	m	54.547			
9	GB009	拆除铝扣板顶棚	1.拆除轻钢龙骨600*600铝扣板顶棚 2.拆除旧料堆放到指定地点，垃圾清扫归堆	m2	44.07			
10	GB010	拆除PVC扣板顶棚	1.拆除木龙骨PVC扣板顶棚 2.拆除旧料堆放到指定地点，垃圾清扫归堆	m2	131.236			
11	GB011	拆除卫生间蹲便隔断	1.拆除卫生间蹲便隔断 2.拆除旧料堆放到指定地点，垃圾清扫归堆	m2	90.508			
12	GB012	拆除木地板	1.拆除木地板 2.拆除旧料堆放到指定地点，垃圾清扫归堆	樘	122			
13	GB013	拆除木门	1.拆除木门，木门样式综合考虑 2.拆除旧料堆放到指定地点，垃圾清扫归堆	樘	32			
14	GB014	拆除灯	1.拆除室内吸顶灯，吸顶灯尺寸综合考虑 2.拆除旧料堆放到指定地点，垃圾清扫归堆	盏	100			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海遥遥浅海科技湾区入口改造5#楼装饰工程

第2页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	GB015	拆除钢梯	1.人工拆除阁楼钢梯 2.拆除旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆	m2	7.7			
16	GB016	拆除钢筋砼楼梯	1.人工拆除钢筋砼楼梯,钢筋截断 2.拆除旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆	m3	11.13			
17	GB017	拆除楼梯栏杆	1.拆除栏杆,样式综合考虑 2.拆除旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆	m	56			
18	GB018	拆除铝单板及龙骨	1.拆除窗口铝单板及龙骨,拆除原连接螺栓、不锈钢螺栓、不锈钢螺钉、铝合金连接件、角铝连接件、螺丝、铆钉等,剔除发泡胶等,(对窗口四周墙体装饰进行保护) 2.拆除旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆	个	6			
19	GB019	拆除钢门	1.拆除钢质防盗门 2.拆除旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆	樘	2			
20	GB020	拆除铝合金门	1.拆除铝合金门 2.拆除旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆	m2	47.25			
21	GB021	拆除铝合金隔断	1.拆除铝合金隔断 2.拆除旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆	m2	100.443			
22	GB022	拆除柜子	1.拆除木质柜子 2.拆除旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆	m2	59.402			
23	GB023	拆除铝合金门窗	1.拆除原有铝合金门窗、固定件及连接件等拆除 2.拆除旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆	m2	435.14			
24	GB024	拆除墙裙	1.拆除九夹板UV墙裙 2.拆除旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆	m2	23.286			
25	GB025	拆除窗台板	1.拆除花岗岩窗台板及处理基层,拆除后基层需达到二次装饰的施工标准,拆除宽度综合考虑 2.拆除旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆	m	133.46			
26	GB026	铲除腻子乳胶漆	1.铲除原墙面腻子乳胶漆,铲除厚度根据现场情况综合考虑,铲除后基层需达到二次装饰的施工标准 2.拆除旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆	m2	4000			
27	GB027	砌块墙	1.墙体类型:综合考虑 2.墙体厚度:120mm 3.砌体品种、规格:加气混凝土砌块、规格综合考虑 4.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆	m3	3.35			
28	GB028	垫层	1.厚度:300厚 2.混凝土强度等级:C25混凝土,内配c8@250单层双向钢筋(单列) 3.部位:室外空调基础	m3	10.752			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海远遥浅海科技湾区入口改造5#楼装饰工程

第3页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	GB029	基础	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25混凝土 3.部位:室外空调基础	m3	5.7			
30	GB030	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20, 钢筋综合考虑	m3	3.1727			
31	GB031	平板	1.厚度:120mm 2.混凝土强度等级:C30	m3	8.6184			
32	GB032	钢筋砼楼梯	1.楼板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.计算规则:按投影面积计算	m2	14.3			
33	GB033	洞口施工	1.洞口尺寸:综合考虑 2.工作内容:尺寸调整,零星砌体拆除及封堵,墙侧喷浆,挂网,零星抹灰、加设过梁圈梁等完成本工序的全部工作内容 3.部位:室内洞口	个	8			
34	GB034	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ10 2.搭接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	1.5			
35	GB035	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ12 2.搭接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	0.65			
36	GB036	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ8 2.搭接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	0.26			
37	GB037	植筋	1.钢筋规格、种类:三级钢筋10 2.锚固深度等达到设计及规范要求 3.包括钻孔、清孔、打胶、植筋(含钢筋)等	根	302			
38	GB038	加固植筋	1.钢筋规格、种类:三级钢筋10 2.锚固深度等达到设计及规范要求 3.包括钻孔、清孔、打胶、加固植筋(含钢筋)等	根	606			
39	GB039	卷材防水	1.材料种类:0.7厚SBC+1.3聚合物水泥防水交结材料两遍 2.位置:瓷砖楼地面(卫生间)、地面防水层	m2	526.33			
40	GB040	岩棉保温墙面	1.材料种类、配合比、厚度:聚合物水泥砂浆满粘100厚增强竖丝岩棉复合板(防火等级为A级) 2.部位:重新修复外墙面	m2	40			
41	GB041	垃圾清运	1.类型:原有拆除等施工产生建筑垃圾人工搬运、装车、外运、弃置 2.运距:综合考虑	m3	262.0588			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海远遥浅海科技湾区入口改造5#楼装饰工程

第4页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
42	GB042	发光字安装	1.原有外墙艺术字清理、安装,包括基础制作、角钢制作安装等完成本项目全部工作内容	个	10			
43	GB043	挖基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.工作内容:场地喷洒、挖土、装车、人工清槽修整边坡、倒运、调配土方、平整、覆盖、满足下道工序施工要求 5.工程量:按开挖前天然密实体积,以实际开挖量计算 6.部位:台阶基础	m3	76			
44	GB044	土(石)方回填	1.类型:原土回填,分层回填碾压,压实度要求需满足《建筑地基基础设计规范》(GB50007-2011)第6.3.7条规定值 2.工程量按实际回填量计算 3.运距综合考虑 4.部位:台阶基础	m3	76			
45	EB001	阀门井	1.名称:阀门井M10砂浆砌筑 2.井规格:内径D800,深度:H=1000mm,墙厚=240mm 3、工作内容:包括土方开挖,原土回填,弃土调配	座	2			
46	EB002	阀门井调整	1.名称:阀门井 2.井规格:D800 深度每增减100mm 3、工作内容:M10砂浆砌筑	座	2			
47	GB045	拆除砼基础	1.材料种类:砼 2.厚度:综合考虑 3.拆除方式:综合考虑 4.包含拆除后清理整平、垃圾堆放到指定地点 5、部位:平房基础	m3	3			
48	GB046	保洁	1.建筑物室内精装后的保洁(含窗玻璃清洁),工程量按建筑面积计算。	m2	2079			
装修								
1	GB084	轻钢龙骨石膏板隔墙	1.工作内容:新增隔墙采用100系列隔墙龙骨,壁厚0.7mm,(9.5mm+9.5mm)双层双面纸面石膏板轻质隔墙,内部满填防火隔音棉120kg/m3 2.部位:房间内	m2	185.34			
2	GB085	轻钢龙骨石膏板隔墙	1.工作内容:新增隔墙采用100系列隔墙龙骨,壁厚0.7mm,(9.5mm+9.5mm)双层单面纸面石膏板轻质隔墙,内部满填防火隔音棉120kg/m3 2.部位:二层经理室	m2	19.35			
3	GB086	内墙(天棚)耐水腻子乳胶漆	1.喷刷做法:3mm厚耐水腻子一道(分二遍刮抹磨平),乳胶漆一底两面涂饰 3.部位:地下室墙面(天棚)	m2	551.76			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海远遥浅海科技湾区入口改造5#楼装饰工程

第5页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	GB087	内墙(天棚) 腻子乳胶漆	1.喷刷做法: 1.原有内墙基层处理(刮石膏一遍) 2.墙面修补, 原有眼、孔洞用粉刷石膏修补 3.刮腻子一道(分二遍刮抹磨平), 乳胶漆一底两面涂饰 4.部位: 室内墙面、天棚	m2	4368.612			
5	GB088	界面剂	1.基层墙体, 界面处理剂一道 2.材料种类、配合比、厚度:综合考虑 3.部位:地下室及原有内墙面、天棚	m2	2242.06			
6	GB089	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:5厚1:1水泥砂浆(过筛中细砂) 镶贴层(掺20%的808胶), 20厚水泥砂浆搓毛(找平), 水泥浆涂满缝隙 3.部位: 卫生间内墙面	m2	321.4			
7	GB090	埃特板吊顶	1.吊顶形式:600*600防潮埃特板吊顶 2.龙骨类型、规格、中距:综合考虑 3.部位: 地下室天棚	m2	431.655			
8	GB091	矿棉板吊顶	1.吊顶形式:600*600*14防潮矿棉板 2.龙骨类型、规格、中距:T型次龙骨24*25.5*0.8, 边龙骨23*23*1.2 3.部位: 办公室等房间	m2	620.5			
9	GB092	集成吊顶	1.吊顶形式:300*600集成吊顶 2.龙骨类型、规格、中距:综合考虑 3.部位: 卫生间	m2	66.83			
10	GB093	石膏板吊顶	1.吊顶形式:双层9.5mm厚纸面石膏板吊顶 2.龙骨类型、规格、中距:采用50系列轻钢龙骨, 主龙骨间距不超过1000mm, 次龙骨与横撑龙骨间距450mm*450mm, Φ8吊筋, 双层9.5mm厚纸面石膏板 3.部位: 走廊	m2	246.972			
11	GB094	石膏板吊顶	1.吊顶形式:双层9.5mm厚纸面石膏板吊顶 2.龙骨类型、规格、中距:采用50系列轻钢龙骨, 主龙骨间距不超过1000mm, 次龙骨与横撑龙骨间距450mm*450mm, Φ8吊筋, 双层9.5mm厚纸面石膏板 3.部位: 办公室、大厅等	m2	367.972			
12	GB095	天棚乳胶漆	1.基层类型:原顶刷深灰色漆 2.喷刷涂料部位:门厅顶棚 3.种类:深灰色乳胶漆 4.技术要求:专业乳胶漆一底二面涂饰等	m2	35.03			
13	GB096	铝格栅	1.吊顶形式:50*60mm间距100mm条形铝格栅 2.龙骨类型、规格、中距:综合考虑 3.部位: 入口门厅	m2	26.66			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海远遥浅海科技湾区入口改造5#楼装饰工程

第6页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	GB097	天棚黑色镜面	1.黑钛拉丝不锈钢U型 2.龙骨类型、规格、中距:50*50*5厚热镀锌方管龙骨@400,线条规格20+60+150+60+20 3.部位:入口门厅	m	16.9			
15	GB098	瓷砖楼地面	1.做法:基层适当洒水清扫和刷素水泥砂浆一道(内掺10%建筑胶),40mm厚1:2.5水泥砂浆粘结层及瓷砖铺装(含瓷砖背胶)。2.规格:800*800防滑地砖3.部位:地下一层地面	m2	577			
16	GB099	地砖地面(门厅、走廊)	1.做法:刷素水泥砂浆一道,20mm厚1:2.5水泥砂浆,10mm厚砖背面刮水泥浆粘贴,(全瓷砖需要刷背胶及铺贴阻燃板保护)2.规格:防滑地砖800*8003.部位:地砖地面(门厅、走廊)	m2	244.19			
17	GB100	瓷砖楼地面(卫生间)	1.做法:基层适当洒水清扫和刷素水泥砂浆一道(内掺10%建筑胶),0.7厚SBC+1.3聚合物水泥防水胶结材料(清单单列项),50mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,10mm厚瓷砖专用粘结层(含瓷砖背胶)及瓷砖铺装。2.规格:防滑地砖300*3003.部位:瓷砖楼地面(卫生间)	m2	53.15			
18	GB101	瓷砖楼地面	1.做法:原有已做好砂浆保护层不动,砖背面刮水泥浆粘贴,稀水泥擦缝,10mm厚瓷砖专用粘结层(瓷砖背胶)。2.规格:防滑地砖300*3003.部位:露台	m2	21.596			
19	GB102	瓷砖楼地面	1.做法:1.原砼压光屋面凿毛2.素水泥浆一道3.30厚1:2.5水泥砂浆4.10mm厚300*300防滑地砖,砖背面刮水泥砂浆,稀水泥浆擦缝3.部位:3层屋面	m2	218.43			
20	GB103	瓷砖楼地面(卫生间)	1.做法:基层适当洒水清扫和刷素水泥砂浆一道(内掺10%建筑胶),0.7厚SBC+1.3聚合物水泥防水胶结材料(清单单列项),50mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,10mm厚瓷砖专用粘结层(瓷砖背胶)及瓷砖铺装。2.规格:防滑地砖600*6003.部位:瓷砖楼地面(三层东卫生间)	m2	13.68			
21	GB104	防水面砖墙面(卫生间)	1.工作内容:砂浆基层,素水泥浆一道(用专用胶黏剂黏贴式无此道工序),3-4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶(或配套专用胶黏剂)粘结层,300*600墙面瓷砖2.部位:卫生间	m2	321.47			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海远遥浅海科技湾区入口改造5#楼装饰工程

第7页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	GB105	自流平地面	1.做法:素水泥浆一道,5mm厚水泥基自流平 3.部位:地暖贴塑胶地板地面(普通办公室、接待室、领导办公室、会议室)	m2	997.62			
23	GB106	塑胶地板楼地面	1.做法:4mm厚PVC地胶地面 3.部位:地暖贴塑胶地板地面(普通办公室、接待室、领导办公室、会议室)	m2	997.62			
24	GB107	水泥砂浆找平层	1.面层厚度:20mm 2.1:2.5水泥砂浆20mm厚找平层 3.部位:卫生间、塑胶地面	m2	658.87			
25	GB108	成品拉丝铝合金踢脚线	1.面层材料种类:深灰色铝合金踢脚 2.形式:直形,高80mm 3.部位:室内	m	1279.52			
26	GB109	美缝	1.瓷砖地面美缝处理	m	3259.5			
27	GB110	防火门(甲级)	1.门的类型、外围尺寸:综合考虑 2.包含优质执手锁、金属合页、门吸、暗插销等 3.部位:地下一层、机房层	m2	11.22			
28	GB111	防盗门	1.门的类型、外围尺寸:1000*2300 2.包含优质执手锁、金属合页、门吸、暗插销等 3.部位:地下一层、一层、二层	樘	3			
29	GB112	单开成品生态板门(带门套)	1.门的类型、外围尺寸:综合考虑 2.包含18厚生态板门扇、门套、缓冲烟斗合页、弹跳式瓷碰 3.部位:三层办公室	樘	3			
30	GB113	铝合金窗	1.材质及做法:具体详见图纸设计;安全玻璃使用部位按设计要求 2.采用优质品牌五金件,满足设计及规范要求 3.工作内容:制作、运输、安装等 4.部位:一层值班室	m2	2.52			
31	GB114	窗台板	1.材料种类:30厚1:2.5水泥砂浆粘贴灰色理石窗台板(含背筋、磨双边)等全部操作工程 2.粘贴方式:综合考虑	m2	21.69			
32	GB115	镜面玻璃	1.5mm厚清镜,含镜子磨斜边等安装费用 2.位置:卫生间	m2	6.48			
33	GB116	卷纸架	1.型号:K-45403T-CP,尺寸:177*83*69卷纸架安装费用 2.位置:卫生间	个	6			
34	GB117	毛巾杆	1.型号:K-45397T-CP,尺寸:642*148*32毛巾杆安装费用 2.位置:卫生间	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海远遥浅海科技湾区入口改造5#楼装饰工程

第8页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
35	GB118	挂衣钩	1.型号: K-97897T-CP,挂衣钩安装费用 2.位置: 卫生间	个	1			
36	GB119	角篮	1.型号: K-1897T-CP,尺寸: 205*296*76角篮安装费用 2.位置: 卫生间	个	1			
37	GB120	洗漱台台面	1.台面、挡水板、裙边材料种类:15mm灰色大理石台面 2.其他: 包含热镀锌角钢支架	m2	12.3125			
38	GB121		成品隔断 1.材料种类:12厚一代抗倍特木纹板隔断 2.采用优质品牌不锈钢配件:挂衣钩、合页、支腿、门锁、拉手、角码 3.技术要求:符合国家防火规范要求	蹲	13			
39	GB122		小便隔板 1.材料种类:12厚一代抗倍特板 2.包含所有优质品牌五金配件等 3.技术要求:符合国家防火规范要求	个	2			
40	GB123	玻璃隔断	1.材料种类、规格:定做双开门成品12mm钢化玻璃隔断 2.部位: 三层董事长室卫生间	m2	6.804			
41	GB124	挡水条	1.做法: 20厚1: 2.5水泥砂浆黏贴云朵灰大理石, 包含倒角及磨边等所有工作内容, 尺寸根据现在情况综合考虑 2.位置: 玻璃隔断处	m	2.52			
42	GB125	外墙处理	1.做法: 安装异形石条(90*120*1200), 外侧零星抹灰, 保温板零星修补, 真石漆零星修补 2.位置: 蘑菇石与外墙保温交界处处理	m	120			
43	GB126	过门石	1.做法: 20厚1: 2.5水泥砂浆黏贴18mm厚云朵拉灰大理石, 包含倒角及磨边等所有工作内容 2.位置: 门洞	m2	8.46			
44	GB127	窗帘盒	1.面层材料种类:石膏板 2.形式:30*40木龙骨@400, 18厚阻燃板基层, 9.5厚石膏板面层, 木材面刷防火涂料三遍。 3.部位: 经理办公室、副队长办公室等	m2	14.1			
45	GB128	窗帘盒	1.面层材料种类:铝塑板板 2.形式:30*40木龙骨@400, 18厚阻燃板基层, 4厚铝塑板面层, 木材面刷防火涂料三遍。 3.部位: 卫生间等	m2	14.1			
46	GB129	木方加固	1.面层材料种类:轻钢龙骨隔墙 2.形式:30*40木方, 木材面刷防火涂料三遍。 3.部位: 强弱电开关插座处	m	192			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海远遥浅海科技湾区入口改造5#楼装饰工程

第9页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
47	GB130	石膏板包管道	1.工作内容: 30*40木龙骨@300*400, 18mm厚阻燃板基层, 9.5厚石膏板面层 2.部位: 室内无水房间等	m2	36.4			
48	GB131	铝塑造板包管道	1.工作内容: 30*40木龙骨@300*400, 18mm厚阻燃板基层, 4厚铝塑板面层 2.部位: 室内卫生间等	m2	13.05			
49	GB132	铝合金检修门	1.洞口四周30*40木方加固, 成品烤漆开启式检修门 2.规格: 200*300	个	30			
50	GB133	铝合金检修门	1.洞口四周30*40木方加固, 成品烤漆开启式检修门 2.规格: 450*450	个	12			
51	GB134	分水器装饰	1.洞口四周30*40木方@200*400, 18厚阻燃板基层, 成品铝合金百叶暖气罩, 洞口规格600*700mm	个	14			
52	GB135	幕墙与地面之间缝隙处理	1.靠近幕墙处采用18厚阻燃板外贴4厚铝塑造板, 内部缝隙填100厚容重120kg/m3岩棉, 顶部18厚阻燃板与原地面一平。 2.地面贴瓷砖延伸到幕墙处(此部分另计) 3.部位: 三层及阁楼地面	m	25.2			
53	GB136	竣工清理	1.建筑物及四周2m以内的建筑垃圾清理、场内运输和指定地点的集中堆放, 按建筑物物体积计算	m3	5390.802			
54	GB137	真石漆	1.工作内容: 刮柔性耐水腻子, 喷或滚刷一遍水性抗碱底漆, 喷或滚刷一遍抗碱底漆, 喷或滚刷两遍外墙漆, (颜色为木质感真石漆、浅灰色仿石真石漆、蓝灰色金属质感艺术漆、锈色金属艺术漆) 2.部位: 重新修复外墙面	m2	40			
55	GB138	隔热断桥铝合金窗	1.玻璃种类、厚度:6+12A+6Low-e中空玻璃 2.配件及辅材:铝合金窗型材、止口胶条、自攻钉、玻璃扣条、三元乙丙胶条等, 参见图纸设计 3.工程量计算规则:按实际完成洞口成活面积计算	m2	13.64			
56	GB139	窗套零星抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:20厚M5水泥砂浆找平并粘贴保温板 3.部位: 窗套四周	个	6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海远遥浅海科技湾区入口改造5#楼装饰工程

第10页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
57	GB140	装饰铝板(含龙骨)	1.部位:铝板窗套 2.材质及规格:Q235热镀锌龙骨,具体详见图纸,3mm厚铝单板,表面氟碳喷涂处理,颜色按照甲方提供的颜样确定,氟碳漆含量75%以上,氟碳喷涂膜涂层平均厚度 $\geq 40\mu\text{m}$ 。 3.颜色:色彩的分布详见色彩分布图,报价中综合考虑色彩的搭配及铝板的损耗 4.嵌缝料:硅酮密封胶+泡沫棒,且符合设计及规范要求 5.配件及辅材:连接螺栓、不锈钢螺栓、不锈钢螺钉、铝合金连接件、角铝连接件、螺丝、铆钉、接缝胶等综合考虑 6.工程量计算规则:按实际完成的铝单板外露面展开面积计算,缝宽不扣除,面层材料的折边及损耗包含在综合单价中	m <sup>2</sup>	17.4			
58	GB141	花岗岩楼梯	1.做法:刷素水泥砂浆一道,20mm厚1:2.5水泥砂浆(刷瓷砖背胶),稀水泥浆擦缝,铜条镶贴,磨边开槽 2.规格:花岗岩规格材质参照原楼梯 3.部位:花岗岩楼梯(按照投影面积计算)	m <sup>2</sup>	18			
59	GB142	不锈钢栏杆 1、高度:1050mm 不锈钢栏杆 2、做法和要求详见图纸说明 3.部位:楼梯栏杆		m	25			
60	GB143	门洞四周加固	1.18厚阻燃板洞口四周加固 2.部位:门洞及消防箱	m	396.4			
61	GB144	定制书桌	1.材料规格:2400*950*750 2.材料说明:桌面采用加厚面板,柜体采用18mm厚实木颗粒板,表面进口饰面纸。环保级别E0级,板材具有环保、防污、防火、防翘曲等特性。同色PVC封边。DTC优质五金。 3.部位:董事长室、总经理室、副总室、总经理室	套	4			
62	GB145	定制书桌a	1.材料规格:2400*850*750 2.材料说明:桌面采用加厚面板,柜体采用18mm厚实木颗粒板,表面进口饰面纸。环保级别E0级,板材具有环保、防污、防火、防翘曲等特性。同色PVC封边。DTC优质五金。 3.部位:顾问室	套	1			
63	GB146	定制椅子	1.材料规格:高靠背 2.材料说明:表面采用进口头层牛皮,45#以上原生态海绵。框架实木弯曲板。星脚铝合金,ABS轮,防爆气动升降杆。座椅四向调节。 3.部位:董事长室、总经理室	把	2			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海远遥浅海科技湾区入口改造5#楼装饰工程

第11页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
64	GB147	定制书柜	1.材料规格: 3030*400*2000 2.材料说明: 柜体采用18mm厚实木颗粒板, 表面进口饰面纸。环保级别E0级, 板材具有环保、防污、防火、防翘曲等特性。同色PVC封边。DTC优质五金。为六门文件柜, 上为板式玻璃门, 下为平板门。3.部位: 董事长室、总经理室、副总室、顾问室、经理室	套	5			
65	GB148	定制文件柜	1.材料规格: 1200*400*2000 2.材料说明: 柜体采用18mm厚实木颗粒板, 表面进口饰面纸。环保级别E0级, 板材具有环保、防污、防火、防翘曲等特性。同色PVC封边。DTC优质五金。3.部位: 各办公室	件	30			
66	GB149	定制沙发a	1.材料规格: 3人位 2.材料说明: 进口超纤皮, 45#以上原生态海绵, 实木框架, 镀铬防锈底脚。3.部位: 董事长室	套	1			
67	GB150	定制沙发b	1.材料规格: 3人位 2.材料说明: 面料超纤皮, 45#以上原生态海绵, 实木框架, 镀铬防锈底脚。3.部位: 经理室	套	1			
68	GB151	定制长茶几	1.材料规格: 1200*600*450 2.材料说明: 柜体采用18mm厚实木颗粒板, 表面进口饰面纸。环保级别E0级, 板材具有环保、防污、防火、防翘曲等特性。同色PVC封边。DTC优质五金。。3.部位: 董事长室、经理室	件	2			
69	GB152	定制方茶几	1.材料规格: 600*600*450 2.柜体采用18mm厚实木颗粒板, 表面进口饰面纸。环保级别E0级, 板材具有环保、防污、防火、防翘曲等特性。同色PVC封边。DTC优质五金。3.部位: 董事长室、经理室	件	3			
70	GB153	定制茶几	1.材料规格: 500*600*450 2.材料说明: 基材为白蜡木, 大宝环保漆漆面。广东DTC优质五金。3.部位: 接待室	件	5			
71	GB154	定制洽谈桌椅	1.材料规格: 2把椅子, 1个圆几 2.材料说明: 洽谈椅: 金属框架, 45#以上原生态海绵, 超纤皮面料。圆几: 金属框架, 实木面板, 大宝油漆。4.部位: 董事长室	套	1			
72	GB155	定制洽谈桌椅B	1.材料规格: 2把椅子, 1个圆几 2.材料说明: 洽谈椅: 实木弯曲板框架, 45#以上原生态海绵。超纤皮面料。静电喷塑钢脚。圆几: 面板实木颗粒板, 静电喷塑圆盘腿。4.部位: 经理室	套	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海远遥浅海科技湾区入口改造5#楼装饰工程

第12页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
73	GB156	定制茶水柜	1.材料规格: 836*400*800 2.材料说明: 柜体采用18mm厚实木颗粒板, 表面进口饰面纸。环保级别E0级, 板材具有环保、防污、防火、防翘曲等特性。同色PVC封边。DTC优质五金, 门板为板式玻璃门。3.部位: 董事长室、总经理室、副总室、经理室、职员室	件	21			
74	GB157	定制会议桌(六人)	1.材料规格: 1800*900*750 2.材料说明: 台面采用18mm厚实木颗粒板, 表面进口饰面纸。环保级别E0级, 板材具有环保、防污、防火、防翘曲等特性。同色PVC封边。DTC优质五金。桌架异形钢管, 厚度1.5mm, 酸洗磷化防锈处理, 连接处为铝合金压铸件。3.部位: 总经理室、副总室、顾问室	套	3			
75	GB158	定制椅子	1.材料规格: 综合考虑 2.材料说明: 座垫采用织物面料, 定型海绵, 靠背进口网布。座架为2.5mm壁厚钢管, 酸洗磷化防锈处理。3.部位: 总经理室、顾问室、副总室	把	102			
76	GB159	定制书桌	1.材料规格: 1400*700*750 2.材料说明: 台面及柜体采用18mm厚实木颗粒板, 表面进口饰面纸。环保级别E0级, 板材具有环保、防污、防火、防翘曲等特性。同色PVC封边。DTC优质五金。桌架异形钢管, 厚度1.5mm, 酸洗磷化防锈处理, 连接处为铝合金压铸件。3.部位: 各办公室	人位	57			
77	GB160	定制办公椅	1.材料规格: 综合考虑 2.材料说明: 座垫采用织物面料, 定型海绵, 靠背进口网布。座架为2.5mm壁厚钢管, 酸洗磷化防锈处理。3.部位: 各办公室	件	57			
78	GB161	定制更衣柜	1.材料规格: 800*400*2000 2.材料说明: 柜体采用18mm厚实木颗粒板, 表面进口饰面纸。环保级别E0级, 板材具有环保、防污、防火、防翘曲等特性。同色PVC封边。DTC优质五金。为双门柜, 上门为板式玻璃门, 下门为平板门。3.部位: 职员办公室	套	2			
79	GB162	定制书桌	1.材料规格: 2000*1200*750 2.材料说明: 柜体采用18mm厚实木颗粒板, 表面进口饰面纸。环保级别E0级, 板材具有环保、防污、防火、防翘曲等特性。同色PVC封边。DTC优质五金。3.部位: 工程部办公室阅览桌	件	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海远遥浅海科技湾区入口改造5#楼装饰工程

第13页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
80	GB163	定制会议桌a	1.材料规格: 4600*1600*750 2.材料说明: 台面采用浅红黄色环保油漆面板, 板材具有环保、防污、防火、防翘曲等特性。桌架采用铝合金方管, 桌面为翻板走线盒。(品牌“圣奥”) 3.部位: 中会议室	套	1			
81	GB164	定制会议桌b	1.材料规格: 5200*1600*750 2.材料说明: 台面采用浅红黄色环保油漆面板, 板材具有环保、防污、防火、防翘曲等特性。桌架采用铝合金方管, 桌面为翻板走线盒。(品牌“圣奥”) 3.部位: 大会议室	套	1			
82	GB165	定制会议桌c	1.材料规格: 3200*1600*750 2.材料说明: 台面采用浅红黄色环保油漆面板, 板材具有环保、防污、防火、防翘曲等特性。桌架采用铝合金方管, 桌面为翻板走线盒。(品牌“圣奥”) 3.部位: 1.小会议室	套	1			
83	GB166	定制沙发	1.材料规格: 综合考虑 2.材料说明: 实木框架, 45#以上原生态海绵。大宝油漆, 进口麻绒面料。3.部位: 接待室	件	8			
84	GB167	定制桌前柜	1.材料规格: 1400*1050*400 2.材料说明: 柜体采用18mm厚实木颗粒板, 表面进口饰面纸。环保级别E0级, 板材具有环保、防污、防火、防翘曲等特性。同色PVC封边。DTC优质五金。3.部位: 各办公室	件	20			
85	GB168	定制窗套	1.材料规格: 综合考虑 2.材料说明: 柜体采用18mm厚实木颗粒板, 表面进口饰面纸。环保级别E0级, 板材具有环保、防污、防火、防翘曲等特性, 同色PVC封边。。3.部位: 各办公室	m	19.3			
86	GB169	定制套装门	1.材料及尺寸规格: 综合考虑 2.材料说明: 门板及门套采用18mm厚实木颗粒板, 表面进口饰面纸。环保级别E0级, 板材具有环保、防污、防火、防翘曲等特性。同色PVC封边。DTC优质五金。3.部位: 各办公室	套	64			
87	GB170	密码锁	1.材料规格: 综合考虑 3.材料说明: 面板为不锈钢或锌合金材质, 锁体壳为镀锌板, 锁舌是为锌合金材质, 锁心为纯铜材质、门吸及五金材料综合考虑, 门禁卡数量综合考虑。	套	75			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海远遥浅海科技湾区入口改造5#楼装饰工程

第14页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
88	GB171	手动卷帘	1.面料:阳光面料,30%聚酯+70%PVC,厚度0.64mm,平方米质量≥420g/㎡;铝合金卷筒管壁厚度(mm):≥2.0。铝合金底杆厚度(mm):≥1.3。面料连接工艺:管材外表面带插槽,帘布经高温高频压焊接接插条后,直接插入卷筒表面的凹槽中,可以承受20KG的张力要求,不允许采用钉书机钉包装带插入的方法。2.含面料、卷轴、底杆、拉珠、安装码、制作、安装等全部工作内容	m2	433.5			
89	GB172	地毯	1.面料:手工羊毛枪刺地毯,材质:100%羊毛,绒重/密度:4.5磅,绒高:10mm 2.使用区域:接待室 3.包含装卸费、铺装费、地毯辅材等完成此工作内容的全部费用	m2	40.28			
90	GB173	玻璃顶	1.工作内容:预埋件安装,60*60*4钢方通,6+1.14pvb+6钢化夹胶玻璃 2.使用区域:三层顶屋面 3.包含装卸费、安装费、等完成此工作内容的全部费用	m2	130.572			
机房装修								
1	020302001001	天棚吊顶	1.吊顶形式:微孔铝板吊顶 2.龙骨材料种类:38系列,面板承受160N/m2的静载荷,保持60S,最大弹性变形量≤10mm,塑性变形量≤2mm,抗冲击强度≥5N.M,表面喷涂塑层厚度≥0.05mm; 3.基、面层材料种类:600*600*0.8mm	m2	14.9			
2	020506001001	抹灰面油漆	1.油漆种类、刷油要求:防尘漆3遍;厚度0.1-0.2mm,使用年限8-10年,无缝防尘、防潮、耐磨;微耐酸、碱、防霉性佳;附着力强、柔韧性好、耐冲击 2.位置:机房地面、顶棚	m2	78.9			
3	010803002001	保温隔热顶棚	1.保温隔热形式:B1级阻燃橡塑保温板 2.材料品种、规格:厚度≥20mm 3.机房地面、顶棚	m2	14.9			
4	020604001001	金属装饰线	1.材料种类:棚角线 2.线形式、规格:L型25*25mm 选用同微孔铝板同品牌的金属边角线。	m	16			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海远遥浅海科技湾区入口改造5#楼装饰工程

第15页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	020207001001	装饰板墙面	1.基层种类: 75轻钢龙骨, 间距综合考虑, 穿心骨综合考虑, 防火阻燃岩棉板, 厚度 $\geq 50\text{mm}$ 2.面层类型、材料种类: 1200*3000、表材0.5毫米镀锌烤漆彩钢板内衬12mm石膏板, 钢板符合GB/T 12754标准的规定; 烤漆金属钢板基材厚度 $T\geq 0.5\text{mm}$ ; 正面PE烤漆厚度不小于 $26\mu\text{m}$ , 背漆厚度不小于 $12\mu\text{m}$ ; 具体良好的抗氧化、抗拉强度等性能	m <sup>2</sup>	48			
6	020104003001	防静电活动地板	1.面层材料种类、规格:全钢无边防静电地板, 高度300mm以上, 600*600*35mm	m <sup>2</sup>	14.9			
7	020104001001	地面找平处理	1.材料种类:水泥、砂浆地面找平处理。	m <sup>2</sup>	14.9			
8	010803002002	保温隔热地面	1.保温隔热形式:B1级阻燃橡塑保温板, 外粘铝箔纸 2.材料品种、规格:厚度 $\geq 20\text{mm}$ 3.机房地面、顶棚	m <sup>2</sup>	14.9			
9	020105008001	防静电踢脚线	1.材料种类:细木工板、外衬拉丝不锈钢板 2.高度:H=100mm	m	16			
10	GB190	支架	1.L型40钢材现场焊接;	m	16			
11	GB191	踏步台阶	1.一级踏步, 定制, 防滑铝板。	项	1			
12	GB192	防水堰	1.高度100mm挡水墙, JS专业防水处理(机房空调静电地板下防止空调漏水); 综合考虑	项	1			
13	GB193	承重架	1.L型50镀锌钢材现场焊接, 焊机处做防腐处理; 为机柜、空调、UPS、蓄电池、配电柜等设备制作称重架。	个	5			
安装工程								
拆除工程								
1	GB231	拆除200*100桥架(含支架)		米	91			
2	GB232	拆除暗装配电箱(箱子尺寸综合考虑)		台	16			
3	GB233	拆除明装配电箱(箱子尺寸综合考虑)		台	1			
4	GB234	拆除电缆(4*50mm <sup>2</sup> )		m	70			
5	GB235	拆除电线(4mm <sup>2</sup> 以内)		m	1220			
6	GB236	拆除灯具		个	120			
7	GB237	拆除开关		个	48			
8	GB238	拆除插座		个	68			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海遥遥浅海科技湾区入口改造5#楼装饰工程

第16页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	GB239	拆除钢管DN100以内		m	106			
10	GB240	拆除钢管DN50以内		m	302			
11	GB241	拆除DN25钢管		m	61			
12	GB242	拆除消防箱(消火栓SN65)		套	13			
13	GB243	拆除PPR水管Φ25以内		m	292			
14	GB244	拆除PPR水管Φ50以内		m	279			
15	GB245	拆除PPR水管Φ63以内		m	32			
16	GB246	拆除UPVC排水管Φ75以内		m	117			
17	GB247	拆除UPVC排水管Φ110以内		m	160			
18	GB248	拆除UPVC排水管Φ160以内		m	6			
19	GB249	原外墙出户套管封堵,	1.使用油麻和膨胀水泥封堵 2.规格: DN100~DN150	个	10			
20	GB250	原外墙出户套管封堵,	1.使用油麻和膨胀水泥封堵 2.规格: DN40~DN50	个	18			
21	GB251	原管道拆除后楼板孔洞封堵	1.规格: DN40~DN50	个	21			
22	GB252	原管道拆除后楼板孔洞封堵	1.规格: DN80~DN100	个	10			
23	GB253	原管道拆除后楼板孔洞封堵	1.规格: DN150~DN200	个	98			
强电								
1	030208001001	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*70+1*35 2.敷设方式:穿管或桥架内敷设 3.含电缆头制作安装	m	95			
2	030208001002	电力电缆	1.型号、规格:YJV22-4*150 2.敷设方式:穿管敷设 3.含电缆头制作安装	m	120			
3	030208001003	电力电缆	1.型号、规格:YJY-5*16 2.敷设方式:穿管或桥架内敷设 3.含电缆头制作安装	m	110			
4	030208004001	电缆桥架	1.材质:热镀锌 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:200*100 4.含支吊架制作安装	m	50.64			
5	030212001001	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	1			
6	030208003001	电缆保护管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC150	m	10			
7	030208003002	电缆保护管	1.材质:MPP管 2.规格:DN150	m	70			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海远遥浅海科技湾区入口改造5#楼装饰工程

第17页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	030212001002	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	81.54			
9	030212001003	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.含接线盒安装	m	329.55			
10	030212001004	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.含接线盒安装	m	2813			
11	030212001005	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:DN25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.含接线盒安装	m	2267			
12	030212001006	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷设	m	226			
13	030212003001	电气配线	1.种类(导线、母线):导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:BV-2.5mm <sup>2</sup>	m	8531			
14	030212003002	电气配线	1.种类(导线、母线):导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:BV-4mm <sup>2</sup>	m	8226.5			
15	030212003003	电气配线	1.种类(导线、母线):导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:NHBV-2.5mm <sup>2</sup>	m	50.2			
16	030212003004	电气配线	1.种类(导线、母线):导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:NH-RVS2*2.5mm <sup>2</sup>	m	312.82			
17	030213003001	装饰灯	1.名称:安全出口 2.型号、规格:A-BLJC-1OE II 1W-A401 3.安装形式及高度:壁装	套	5			
18	030213003002	装饰灯	1.名称:单向疏散标志灯 2.型号、规格:A-BLJC-1RE II 1W-A401 3.安装形式及高度:壁装	套	25			
19	030213003003	装饰灯	1.名称:双向疏散标志灯 2.型号、规格:A-BLJC-1LRE II 1W-A401LR 3.安装形式及高度:壁装	套	1			
20	030213003004	装饰灯	1.名称:单向疏散标志灯 2.型号、规格:A-BLJC-2LE II 1W-A420L 3.安装形式及高度:吊装	套	4			
21	030213003005	装饰灯	1.名称:照明灯 2.型号、规格:A-ZFJC-E6W-A600B 3.安装形式及高度:壁装	套	29			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海远遥浅海科技湾区入口改造5#楼装饰工程

第18页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	030213001001	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:普通吸顶灯 2.型号、规格:LED光源12W	套	18			
23	030213003006	装饰灯	1.名称:筒灯 2.型号、规格:LED光源12W 3.安装形式及高度:嵌入式	套	147			
24	030213003007	装饰灯	1.名称:双头斗胆灯 2.型号、规格:LED光源24W 3.安装形式及高度:嵌入式	套	8			
25	030213003008	装饰灯	1.名称:LED平板灯 2.型号、规格:600*600 48W 3.安装形式及高度:嵌入式	套	203			
26	030213003009	装饰灯	1.名称:集成天花配套灯 2.型号、规格:300*600 12W 3.安装形式及高度:嵌入式	套	34			
27	030213001002	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:壁灯 2.型号、规格:平口灯	套	6			
28	030213001003	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:造型吸顶灯(大) 2.型号、规格:LED光源48W	套	5			
29	030213001004	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:造型吸顶灯(小) 2.型号、规格:LED光源48W	套	8			
30	030213003010	装饰灯	1.名称:LED灯带 2.型号、规格:按要求 3.安装形式及高度:嵌入式	米	99.54			
31	030204031001	小电器	1.名称:单相五孔安全插座 2.型号、规格:10A	个(套)	420			
32	030204031002	小电器	1.名称:五孔安全型防水插座 2.型号、规格:10A	个(套)	20			
33	030204031003	小电器	1.名称:三孔安全型防水插座 2.型号、规格:16A	个(套)	1			
34	030204031004	小电器	1.名称:防水防溅地面插座 2.型号、规格:10A	个(套)	65			
35	030204031005	小电器	1.名称:单联单控暗开关 2.型号、规格:10A	个(套)	25			
36	030204031006	小电器	1.名称:双联单控暗开关 2.型号、规格:10A	个(套)	55			
37	030204031007	小电器	1.名称:三联单控暗开关 2.型号、规格:10A	个(套)	16			
38	030204031008	小电器	1.名称:防水单联单控暗开关 2.型号、规格:10A	个(套)	1			
39	030204031009	小电器	1.名称:防水双联单控暗开关 2.型号、规格:10A	个(套)	1			
40	GB262	墙体剔槽配管 Φ20内		m	185.75			
41	GB263	墙体剔槽配管 Φ50内		m	39.7			
42	GB264	楼板打眼Φ152 以内		个	385			
43	GB265	楼板打眼Φ102 以内		个	28			
44	GB266	楼板打眼Φ51以 内		个	20			
45	GB267	楼板打眼Φ25以 内		个	402			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海远遥浅海科技湾区入口改造5#楼装饰工程

第19页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
46	GB268	刚性防水套管 DN150		个	1			
47	GB269	刚性防水套管 DN50		个	4			
48	030211002001	送配电装置系统	1.电压类别(交流或直流):交流 2.电压等级(V或kV):1KV 3.供电形式(仅适用于10kV以下交流供电系统): 树干式和放射式相结合	系统	1			
49	030204018001	配电箱	1.类别:配电箱Ma 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):暗装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.含端子接线	台	1			
50	030204018002	配电箱	1.类别:配电箱Mb 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):暗装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.含端子接线	台	1			
51	030204018003	配电箱	1.类别:配电箱Mc 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):暗装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.含端子接线	台	1			
52	030204018004	配电箱	1.类别:配电箱Z 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.含端子接线	台	1			
53	030204018005	配电箱	1.类别:配电箱KTAP 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.含端子接线	台	1			
54	030204018006	配电箱	1.类别:配电箱Mc3 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):暗装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.含端子接线	台	1			
55	030204018007	配电箱	1.类别:配电箱Ma3 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):暗装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.含端子接线	台	1			
56	030204018008	配电箱	1.类别:配电箱Ma0 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):暗装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.含端子接线	台	1			
57	030204018009	配电箱	1.类别:配电箱Mb0 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):暗装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.含端子接线	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海远遥浅海科技湾区入口改造5#楼装饰工程

第20页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
58	030204018010	配电箱	1.类别:配电箱Mc0 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):暗装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.含端子接线	台	1			
59	030204018011	配电箱	1.类别:配电箱Ma1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):暗装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.含端子接线	台	1			
60	030204018012	配电箱	1.类别:配电箱Mb1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):暗装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.含端子接线	台	1			
61	030204018013	配电箱	1.类别:配电箱Mc1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):暗装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.含端子接线	台	1			
62	030204018014	配电箱	1.类别:配电箱Ma2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):暗装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.含端子接线	台	1			
63	030204018015	配电箱	1.类别:配电箱Mb2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):暗装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.含端子接线	台	1			
64	030204018016	配电箱	1.类别:配电箱Mc2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):暗装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.含端子接线	台	1			
65	030204018017	配电箱	1.类别:配电箱AL 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):暗装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.含端子接线	台	1			
66	030204018018	配电箱	1.类别:总等电位箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):暗装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.含端子接线	台	1			
67	030204018019	配电箱	1.类别:应急照明配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):暗装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.含端子接线	台	3			
68	030204018020	配电箱	1.类别:电表箱(Ma1、Mb1、Mc1旁增加) 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):暗装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.含端子接线	台	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海遥遥浅海科技湾区入口改造5#楼装饰工程

第21页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
69	030204018021	配电箱	1.类别:电表箱(KTAP旁增加) 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):暗装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.含端子接线	台	1			
70	030204018022	配电箱	1.类别:配电箱AL2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):暗装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.含端子接线 5.含室外变电所新增带漏保开关350A	台	1			
给排水工程								
消火栓系统								
1	030801001001	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:水 3.规格:DN50 4.连接方式:螺纹	m	33.2			
2	030801001002	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:水 3.规格:DN32 4.连接方式:螺纹	m	42			
3	030701018001	室内消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:带消防软管卷盘的SG24AZ(尺寸800*650*240),消防软管卷盘内设DN25阀门,消防软管卷盘一套,箱体下部均设置2具MF/ABC4磷酸氨盐干粉灭火器。	套	8			
4	030701005001	螺纹阀门	1.型号、规格:铜球阀DN50	个	1			
5	030701005002	螺纹阀门	1.型号、规格:倒流防止器DN50	个	1			
6	030701005003	螺纹阀门	1.型号、规格:铜球阀DN32	个	4			
7	030701005004	螺纹阀门	1.型号、规格:单顶管压力型真空破坏器DN25	个	10			
8	030803005001	自动排气阀	1.型号、规格:DN25	个	2			
9	030803001001	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	2			
10	CB001	管道刷油	1.管道刷红色调和漆两道	m <sup>2</sup>	11.5301			
11	CB002	一般穿墙套管制安	1.型号、规格:DN32	个	6			
12	CB003	楼板打洞	1.型号、规格:DN50以内	个	6			
排水系统								
13	030801004001	柔性机制铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:排水 3.规格:DN100 4.接口型式:橡胶圈密封法兰接口	m	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海远遥浅海科技湾区入口改造5#楼装饰工程

第22页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	030801004002	柔性机制铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 排水 3.规格: DN160 4.接口型式: 橡胶圈密封法兰接口	m	4			
15	CB004	刚性防水套管	1.规格: DN150	个	2			
16	030801005001	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:加强型螺旋消声硬聚氯乙烯管 4. 规格:De110 5. 连接方式:粘接 6. 含阻火圈	m	23.9			
17	030801005002	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 排水 3.材质: UPVC排水管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插粘接	m	67.15			
18	030801005003	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 排水 3.材质: UPVC排水管 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插粘接	m	36.4			
19	030801005004	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:PVC实壁排水管 4. 规格:De50 5. 连接方式:粘接	m	14			
20	CB005	阻火圈	1.规格: DN100 2.阻火圈安装	个	8			
21	030804017001	地漏	1.型号:深水封地漏 2.规格:DN75 3.材质:不锈钢	个	14			
22	030804017002	地面清扫口	1.材质:塑料 2.规格:DN100	个	3			
23	CB006	楼板打洞	1.型号、规格: DN100	个	22			
24	CB007	楼板打洞	1.型号、规格: DN50以内	个	35			
25	GB278	刚性防水套管 DN150		个	2			
给水系统								
26	030801005005	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内暗配 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR给水管 4.规格: dn65 5.连接方式: 热熔连接 6.含墙体剔槽	m	20.3			
27	030801005006	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内暗配 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR给水管 4.规格: dn50 5.连接方式: 热熔连接 6.含墙体剔槽	m	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海远遥浅海科技湾区入口改造5#楼装饰工程

第23页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	030801005007	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内暗配 2.输送介质:给水 3.材质:PPR给水管 4.规格:dn40 5.连接方式:热熔连接 6.含墙体剔槽	m	13.2			
29	030801005008	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内暗配 2.输送介质:给水 3.材质:PPR给水管 4.规格:dn32 5.连接方式:热熔连接 6.含墙体剔槽	m	24.35			
30	030801005009	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内暗配 2.输送介质:给水 3.材质:PPR给水管 4.规格:dn25 5.连接方式:热熔连接 6.含墙体剔槽	m	13.9			
31	030801005010	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内暗配 2.输送介质:给水 3.材质:PPR给水管 4.规格:dn20 5.连接方式:热熔连接 6.含墙体剔槽	m	6.75			
32	030801005011	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内暗配 2.输送介质:热水 3.材质:PPR热水管 4.规格:dn20 5.连接方式:热熔连接 6.含墙体剔槽	m	25.85			
33	030803001002	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接球阀 2.型号、规格:D63	个	2			
34	030803001003	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接球阀 D2.型号、规格:D40	个	6			
35	030803001004	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接球阀 D2.型号、规格:D32	个	6			
36	CB008	一般穿墙套管制安	1.型号、规格:DN50	个	4			
37	CB009	一般穿墙套管制安	1.型号、规格:DN32	个	2			
38	030803010001	水表	1.型号、规格:水表DN32 2.连接方式:丝接	组	2			
39	CB010	楼板打洞	1.型号、规格:DN50以内	个	18			
40	GB279	刚性防水套管DN50		个	2			
卫生洁具								
41	030804012001	大便器	1.类型、型号:蹲式大便器 2.组装方式:成套式	套	13			
42	030804012002	大便器	1.类型、型号:坐式大便器 2.组装方式:连体水箱 3.包含:	套	1			
43	030804013001	小便器	1.类型、型号:感应式一体小便器 2.组装方式:立式	套	6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海远遥浅海科技湾区入口改造5#楼装饰工程

第24页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
44	030804003001	洗脸盆	1.组装形式:冷热水 2.类型:洗脸盆 3.包含延时自闭阀、上水软管、水龙头、洗脸盆下水管	组	6			
45	030804005001	拖布池	1.类型:成套拖布池 2.包含水龙头、阀门及上下水配件	组	6			
46	030804007001	淋浴器	1.材质、规格:三出水淋浴柱 2.组装形式:成品	组	1			
采暖工程								
采暖								
1	030801002001	钢管	1.安装部位(室内、外):室外 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管、聚氨酯保温、高密度聚乙烯外套管结合成体的预制直埋管道 4.规格:DN50 5.连接方式:焊接	m	6			
2	030801002002	钢管	1.安装部位(室内、外):室外 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管、聚氨酯保温、高密度聚乙烯外套管结合成体的预制直埋管道 4.规格:DN40 5.连接方式:焊接	m	12			
3	030801001003	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.规格:DN50 4.连接方式:丝接	m	5			
4	030801001004	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.规格:DN40 4.连接方式:丝接	m	70			
5	030801001005	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.规格:DN32 4.连接方式:丝接	m	21.6			
6	030801001006	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.规格:DN25 4.连接方式:丝接	m	28.2			
7	030801001007	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.规格:DN20 4.连接方式:丝接	m	12			
8	030803001005	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN50	个	2			
9	030803001006	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN40	个	12			
10	030803001007	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN25	个	6			
11	030803005002	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	8			
12	030803001008	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海远遥浅海科技湾区入口改造5#楼装饰工程

第25页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	030803001009	螺纹阀门	1.类型:自动调节阀 2.型号、规格:DN25	个	8			
14	030805005001	挂式散热器	1.型号、规格:壁挂式卫浴散热器(含接头零件)	组	6			
15	CB011	一般钢套管制作安装:	1.规格: DN40 2.符合设计及规范要	个	14			
16	CB012	刚性防水套管	1.规格: DN150	个	6			
17	CB013	一般钢套管制作安装:	1.规格: DN32 2.符合设计及规范要	个	8			
18	CB014	管道保温层	1.保温形式: 采用带铝箔超细玻璃丝棉 2.绝热厚度: 管径< DN40, 厚度35mm; 管径≥DN50, 厚度40mm	m3	1.34			
19	CB015	地暖	1.工作内容: 包含分集水器及分集水器前的阀门、过滤器等附件安装等所有地暖相关	m2	1442.23			
20	CB016	管道保温保护层:	1.名称: 缠玻璃丝布	m2	40.6			
21	030807001001	采暖工程系统调整		系统	1			
空调工程								
空调								
1	030901004001	空调器	1.名称: 室外机 RAS-504FSDNQ 2.外形尺寸: 1900*750*1720 3.制冷量(适用于分体式空调器及多分体空调器室外机): 50.4KW 4.风量、质量(仅适用于整体空调器机组): 按图纸设计及技术说明 5.槽钢基础	台	2			
2	030901004002	空调器	1.名称: 室外机 RAS-690FSDNQ 2.外形尺寸: 1900*750*1720 3.制冷量(适用于分体式空调器及多分体空调器室外机): 67KW 4.风量、质量(仅适用于整体空调器机组): 按图纸设计及技术说明 5.槽钢基础	台	1			
3	030901004003	空调器	1.名称: 室外机 RAS-730FSDNQ 2.外形尺寸: 2160*750*1720 3.制冷量(适用于分体式空调器及多分体空调器室外机): 73KW 4.风量、质量(仅适用于整体空调器机组): 按图纸设计及技术说明 5.槽钢基础	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海遥遥浅海科技湾区入口改造5#楼装饰工程

第26页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	030901005001	风机盘管	1.名称:室内机天花板内置薄型风管式 RPIZ-22FSDNQC/P 2.安装方式:吊顶安装 3.外形尺寸:910*447*192 4.设备风量:540m3/h 5.功率:0.05kw 6.重量:20kg 7.其它:含与设备配套的温控开关或遥控器 8.含帆布软连接和支架制作安装	台	3			
5	030901005002	风机盘管	1.名称:室内机天花板内置薄型风管式 RPIZ-25FSDNQC/P 2.安装方式:吊顶安装 3.外形尺寸:910*447*192 4.设备风量:540m3/h 5.功率:0.05kw 6.重量:20kg 7.其它:含与设备配套的温控开关或遥控器 8.含帆布软连接和支架制作安装	台	2			
6	030901005003	风机盘管	1.名称:室内机天花板内置薄型风管式 RPIZ-28FSDNQC/P 2.安装方式:吊顶安装 3.外形尺寸:910*447*192 4.设备风量:540m3/h 5.功率:0.05kw 6.重量:20kg 7.其它:含与设备配套的温控开关或遥控器 8.含帆布软连接和支架制作安装	台	2			
7	030901005004	风机盘管	1.名称:室内机天花板内置薄型风管式 RPIZ-328FSDNQC/P 2.安装方式:吊顶安装 3.外形尺寸:910*447*192 4.设备风量:540m3/h 5.功率:0.05kw 6.重量:20kg 7.其它:含与设备配套的温控开关或遥控器 8.含帆布软连接和支架制作安装	台	1			
8	030901005005	风机盘管	1.名称:室内机天花板内置薄型风管式 RPIZ-36FSDNQC/P 2.安装方式:吊顶安装 3.外形尺寸:910*447*192 4.设备风量:600m3/h 5.功率:0.07kw 6.重量:21kg 7.其它:含与设备配套的温控开关或遥控器 8.含帆布软连接和支架制作安装	台	13			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海远遥浅海科技湾区入口改造5#楼装饰工程

第27页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	030901005006	风机盘管	1.名称:室内机天花板内置薄型风管式 RPIZ-40FSDNQC/P 2.安装方式:吊顶安装 3.外形尺寸:910*447*192 4.设备风量:600m3/h 5.功率:0.07kw 6.重量:21kg 7.其它:含与设备配套的温控开关或遥控器 8.含帆布软连接和支架制作安装	台	11			
10	030901005007	风机盘管	1.名称:室内机天花板内置薄型风管式 RPIZ-45FSDNQC/P 2.安装方式:吊顶安装 3.外形尺寸:910*447*192 4.设备风量:600m3/h 5.功率:0.07kw 6.重量:21kg 7.其它:含与设备配套的温控开关或遥控器 8.含帆布软连接和支架制作安装	台	5			
11	030901005008	风机盘管	1.名称:室内机天花板内置薄型风管式 RPIZ-50FSDNQC/P 2.安装方式:吊顶安装 3.外形尺寸:1180*447*192 4.设备风量:870m3/h 5.功率:0.09kw 6.重量:27kg 7.其它:含与设备配套的温控开关或遥控器 8.含帆布软连接和支架制作安装	台	1			
12	030901005009	风机盘管	1.名称:室内机天花板内置薄型风管式 RPIZ-56FSDNQC/P 2.安装方式:吊顶安装 3.外形尺寸:1180*447*192 4.设备风量:870m3/h 5.功率:0.09kw 6.重量:27kg 7.其它:含与设备配套的温控开关或遥控器 8.含帆布软连接和支架制作安装	台	6			
13	030901005010	风机盘管	1.名称:室内机天花板内置薄型风管式 RPIZ-63FSDNQC/P 2.安装方式:吊顶安装 3.外形尺寸:1180*447*192 4.设备风量:990m3/h 5.功率:0.1kw 6.重量:28kg 7.其它:含与设备配套的温控开关或遥控器 8.含帆布软连接和支架制作安装	台	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海远遥浅海科技湾区入口改造5#楼装饰工程

第28页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	030901005011	风机盘管	1.名称:室内机天花板内置低静压风管式 RPI-80FSDNQLC 2.安装方式:吊顶安装 3.外形尺寸:800*1100*300 4.设备风量:1680m <sup>3</sup> /h 5.功率:0.28kw 6.重量:45kg 7.其它:含与设备配套的温控开关或遥控器 8.含帆布软连接和支架制作安装	台	1			
15	030901005012	风机盘管	1.名称:室内机智慧风型四面出风嵌入式 RC1-125FKSDNQ 2.安装方式:嵌入式安装 3.外形尺寸:840*840*288 4.设备风量:1920m <sup>3</sup> /h 5.功率:0.13kw 6.重量:26kg 7.其它:含与设备配套的温控开关或遥控器 8.含帆布软连接和支架制作安装	台	3			
16	030901002001	通风机	1.形式:吊顶式 2.设备名称:热回收新风换气机 3.规格型号:TFK-JQD-600T 4.机组参数:新风量:600m <sup>3</sup> /h,排风量600m <sup>3</sup> /h,风机外余压:100Pa,回收率:74%,功率:1.5KW,过滤器(新风入口处):板式初效,全热回收	台	1			
17	030903007001	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型:单层百叶风口 2.型号、规格:200*200	个	4			
18	030903011001	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层活动百叶风口 2.规格:200*700	个	36			
19	030903011002	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层活动百叶风口 2.规格:200*1000	个	1			
20	030903011003	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:双层活动百叶风口 2.规格:200*1000	个	9			
21	030903011004	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:门绞型回风口(带滤网) 2.规格:750*130	个	36			
22	030903011005	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:门绞型回风口(带滤网) 2.规格:1000*130	个	8			
23	030902001001	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.5 4.接口形式:咬口连接 5.包括支吊架制安	m <sup>2</sup>	40.92			
24	030801005012	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:空调冷凝水 3.材质:PPR给水管 4.规格:dn40 5.连接方式:热熔连接	m	55.09			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海远遥浅海科技湾区入口改造5#楼装饰工程

第29页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	030801005013	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 空调冷凝水 3.材质: PPR给水管 4.规格: dn32 5.连接方式: 热熔连接	m	171.6			
26	030801010001	铜管	1.输送介质:空调制冷剂 2.材质:无缝铜管 3.规格: $\phi$ 31.75 4.连接方式:氮气置换焊 5.其他: 含分支器安装、强度及泄露实验	m	44.4			
27	030801010002	铜管	1.输送介质:空调制冷剂 2.材质:无缝铜管 3.规格: $\phi$ 28.6 4.连接方式:氮气置换焊 5.其他: 含分支器安装、强度及泄露实验	m	72.7			
28	030801010003	铜管	1.输送介质:空调制冷剂 2.材质:无缝铜管 3.规格: $\phi$ 19.05 4.连接方式:氮气置换焊 5.其他: 含分支器安装、强度及泄露实验	m	56.6			
29	030801010004	铜管	1.输送介质:空调制冷剂 2.材质:无缝铜管 3.规格: $\phi$ 15.88 4.连接方式:氮气置换焊 5.其他: 含分支器安装、强度及泄露实验	m	170.4			
30	030801010005	铜管	1.输送介质:空调制冷剂 2.材质:无缝铜管 3.规格: $\phi$ 25.4 4.连接方式:氮气置换焊 5.其他: 含分支器安装、强度及泄露实验	m	49.2			
31	030801010006	铜管	1.输送介质:空调制冷剂 2.材质:无缝铜管 3.规格: $\phi$ 22.2 4.连接方式:氮气置换焊 5.其他: 含分支器安装、强度及泄露实验	m	20.7			
32	030801010007	铜管	1.输送介质:空调制冷剂 2.材质:无缝铜管 3.规格: $\phi$ 12.7 4.连接方式:氮气置换焊 5.其他: 含分支器安装、强度及泄露实验	m	133.9			
33	030801010008	铜管	1.输送介质:空调制冷剂 2.材质:无缝铜管 3.规格: $\phi$ 9.53 4.连接方式:氮气置换焊 5.其他: 含分支器安装、强度及泄露实验	m	133			
34	030801010009	铜管	1.输送介质:空调制冷剂 2.材质:无缝铜管 3.规格: $\phi$ 6.35 4.连接方式:氮气置换焊 5.其他: 含分支器安装、强度及泄露实验	m	82.3			
35	CB017	制冷剂管路橡塑管套绝热及保护带包扎	1.规格: $\phi$ 31.75/19.05	m	44.4			
36	CB018	制冷剂管路橡塑管套绝热及保护带包扎	1.规格: $\phi$ 28.6/15.88	m	70.4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海远遥浅海科技湾区入口改造5#楼装饰工程

第30页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	CB019	制冷剂管路橡塑管套绝热及保护带包扎	1.规格: $\phi$ 28.6/12.7	m	2.4			
38	CB020	制冷剂管路橡塑管套绝热及保护带包扎	1.规格: $\phi$ 19.05/9.53	m	12.2			
39	CB021	制冷剂管路橡塑管套绝热及保护带包扎	1.规格: $\phi$ 15.88/9.53	m	676.04			
40	CB022	制冷剂管路橡塑管套绝热及保护带包扎	1.规格: $\phi$ 25.4/12.7	m	49.9			
41	CB023	制冷剂管路橡塑管套绝热及保护带包扎	1.规格: $\phi$ 22.2/9.53	m	20.7			
42	CB024	制冷剂管路橡塑管套绝热及保护带包扎	1.规格: $\phi$ 12.7/6.35	m	82.3			
43	CB025	制冷剂管路橡塑管套绝热及保护带包扎	1.规格: $\phi$ 15.88/6.35	m	100.1			
44	CB026	空调凝结水管道保温	1.材质: 20mm厚橡塑保温	m <sup>3</sup>	3.1			
45	CB027	风管保温	1.名称: 橡塑保温板 2.绝热厚度: 30mm	m <sup>3</sup>	2.88			
46	030904001001	通风工程检测、调试		系统	1			
47	030206006001	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型): 中型 2.功率: 30KW以内	台	4			
48	030206009001	微型电机、电加热器	1.名称:微型电机检查接线 2.功率: 0.2KW以内	台	50			
49	030206009002	微型电机、电加热器	1.名称:微型电机检查接线 2.功率: 0.75KW以内	台	1			
弱电								
综合布线系统								
1	031103025001	双口非屏蔽八位模块式信息插座	1.规格、型号:双网络口面板地插 2.采用优质铜合金材质;适用于地面信息点的设置;开启角度55° 面板尺寸: 120*120mm; 面板材料: 铜合金 面板尺寸: 120*120mm 底盒尺寸: 100*100mm 含模块	个	43			
2	031103025002	双口非屏蔽八位模块式信息插座	1.规格、型号:双网络口面板壁装 2.采用PC和ABS阻燃型混合塑料, 确保不褪色。美观、坚固、耐用、环保;阻燃性能符合UL94V-0;含模块	个	29			
3	031103023001	单口非屏蔽八位模块式信息插座	1.型号、规格: 单网络口面板壁装 2.采用PC和ABS阻燃型混合塑料, 确保不褪色。美观、坚固、耐用、环保;阻燃性能符合UL94V-0;含模块	个	110			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海远遥浅海科技湾区入口改造5#楼装饰工程

第31页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	031103023002	单口非屏蔽八位模块式信息插座	1.型号、规格:单口语音面板壁装 2.采用PC和ABS阻燃型混合塑料,确保不褪色。美观、坚固、耐用、环保;阻燃性能符合UL94V-0;含模块	个	16			
5	031103025003	单口非屏蔽八位模块式信息插座	1.规格、型号:单口语音面板地插 2.采用优质铜合金材质;适用于地面信息点的设置;开启角度55° 面板尺寸:120*120mm; 面板材料:铜合金 面板尺寸:120*120mm 底盒尺寸:100*100mm 含模块	个	20			
6	031101051001	光纤配线架	1.规格:六类24口配线架 2.型号:24口,含模块;标准19"安装 3.参数:性能符合ANSI/TIA-568-C.2标准 无焊锡裁针技术、绿色环保 背部带有理线支撑架 50μ"镀金层,保证多次插拔的良好导通性 端口数量:24口 用于19"标准机柜	条	15			
7	031202002001	附属设备	1.名称:理线架 2.功能:铝合金型材制作,拉丝工艺;12位设计,方便线缆整理;圆角工艺设计,防止意外割伤;用于19"标准机柜;高度1U	台	30			
8	031103031001	网络跳线	1.型号、规格:6类非屏蔽数据跳线(低烟无卤)3m 2.性能:符合ANSI/TIA-568-C.2 制造精确以确保稳定的电气性能 线规24AWG/7 50μ"镀金层,保证多次插拔的良好导通性 单体通过福禄克测试	条	508			
9	031103013001	落地式机柜、机架	1.名称:服务器机柜 2.规格:42U 19英寸标准机柜,黑色,金属网门,尺寸:600*1200*2000mm,全部采用优质冷轧钢板,厚度:方孔条2.0mm,其他1.2mm,左右侧门可拆卸,风机单元的外壳采用一次成型技术,风机单元采用独立电源,不含底座、理线槽、PDU	架	1			
10	031103013002	落地式机柜、机架	1.名称:网络机柜 2.规格:42U 19英寸标准机柜,尺寸:600*600*2000mm。全部采用优质冷轧钢板,厚度:方孔条2.0mm,其他1.2mm,左右侧门可拆卸,风机单元的外壳采用一次成型技术,风机单元采用独立电源,不含底座、理线槽、PDU	架	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海远遥浅海科技湾区入口改造5#楼装饰工程

第32页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	031103013003	壁挂机柜、机架	1.名称:6U壁挂机柜 2.规格:6U 19" 标准机柜, 600*600(宽*深); 材料全部采用SPCC优质冷轧钢板; 表面处理:脱脂、酸洗、静电喷塑等	架	1			
12	031101051002	光纤配线架	1.规格:ODF架 24芯 2.型号:含24个FC法兰、24条FC单模尾纤 3.参数:24口24芯固定式光纤配线架(含满配LC双工耦合器及1米LC尾纤)灵活, 的连接前面板, 用来固定连接耦合器 适用于与SC/ST/LC/FC等耦合器的端接 铝合金材质, 锁扣式设计, 方便安装 固定式设计风格 自带24芯熔接盘, 更好保护光纤端接 最大熔接芯数48芯 19"机柜式安装 符合YD/T778标准, 光纤配线架需提供固定式、旋转式和抽屉式三种安装方式	条	1			
13	031101051003	光纤配线架	1.规格:ODF架 12芯 2.型号:含12个FC法兰、12条FC单模尾纤 3.参数:灵活, 的连接前面板, 用来固定连接耦合器 适用于与SC/ST/LC/FC等耦合器的端接 铝合金材质, 锁扣式设计, 方便安装 固定式设计风格 自带24芯熔接盘, 更好保护光纤端接 最大熔接芯数48芯 19"机柜式安装 符合YD/T778标准	条	2			
14	031103030001	光纤连接	1.方法:熔纤 2.模式:前、后两端熔纤	芯	72			
15	030204031010	小电器	1.名称:机柜PDU 2.型号、规格:8位;10A 250V;	个	4			
16	031103032001	光纤跳线	1.名称、型号:单模光纤跳线3米 2.规格:高质量的光缆和出厂前已经过精密处理的接头 可将光纤设备与光纤互联、交叉连接以及信息插口相连接 采用精工陶瓷插芯 外护套:低烟无卤阻燃聚乙烯(LSZH)	条	24			
17	030204018023	配电箱	1.类别:安防电源箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):挂墙安装 W*H*D=300mm*400mm*150mm 3.半周长或回路数:含16A/1P、20A/2P空开、导轨等。	台	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海远遥浅海科技湾区入口改造5#楼装饰工程

第33页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	031103017001	网线	1.规格:低烟无卤阻燃六类非屏蔽双绞线 2.敷设环境:适用建筑物数字通信用水平对绞电缆,带宽级别CLASS E 250MHz,性能符合ANSI/TIA-568-C.2 规格: 4对, 23AWG, 非屏蔽; 绝缘层: 高密度聚乙烯(HDPE) 外护套: 低烟无卤阻燃聚乙烯(LSNHP) 线缆外径: 6.0 ± 0.5mm 骨芯结构: 十字骨芯 线缆颜色: 白色	m	12810			
19	030212003005	电气配线	1.种类(导线、母线):导线 2.导线用途、配线形式、部位:综合考虑 3.型号、规格:WDZ-GYJS(F)-2.5	m	300			
20	031103036001	铜芯多股绝缘导线	1.名称:铜芯多股绝缘导线 2.型号、规格:RVV2*1.0 3.敷设方式:管内或桥架内敷设	m	15			
21	031103020001	光缆	1.规格:6芯室内单模光缆 2.敷设方式:穿管或桥架敷设 3.性能:900 μm紧套光纤 纤芯直径: 9.2 ± 0.4 μm,包层直径: 125 ± 1.0 μm 芳纶加强元件 PVC护套 支持骨干网建设和光纤到工作区应用 光纤的几何尺寸一致性好 黄色外皮 符合YD/T1258.4标准	m	350			
22	031103018001	大对数非屏蔽电缆	1.规格:3类室内25对大对数线缆 2.程式:适用建筑物语音通信垂直区对绞电缆 性能符合ANSI/TIA-568-C.2 3类标准 线规: 24AWG 绝缘层: 高密度聚乙烯(HDPE) 外护套: 聚氯乙烯(PVC) 线缆外径: 13.5 ± 1.5mm(25对) 线缆颜色: 灰色(RAL7035) 最大承受拉力: 2.8Kg/线对 安装温度: 0~+50℃ 工作温度: -25~+60℃	m	50			
23	031103036002	铜芯多股绝缘导线	1.名称:铜芯多股绝缘导线 2.型号、规格:RVVP2*1.0 3.敷设方式:管内或桥架内敷设	m	50			
24	031103036003	铜芯多股绝缘导线	1.名称:铜芯多股绝缘导线 2.型号、规格:RVVP4*1.0 3.敷设方式:管内或桥架内敷设	m	50			
25	031103036004	铜芯多股绝缘导线	1.名称:铜芯多股绝缘导线 2.型号、规格:RVVP6*1.0 3.敷设方式:管内或桥架内敷设	m	50			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海远遥浅海科技湾区入口改造5#楼装饰工程

第34页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	030212001007	电气配管	1.材质:PVC 2.规格:Φ25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):综合考虑	m	1084			
27	030212001008	电气配管	1.材质:PVC 2.规格:Φ20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):综合考虑	m	1909			
28	030212001009	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:Φ20 3.配置形式及部位:综合考虑	m	15			
29	030208004002	电缆桥架	1.材质:金属桥架 2.类型:槽式 3.型号、规格:冷轧钢板热镀锌200*100 4.其他:支架制安	m	155			
30	CB028	AP无线路由器安装	1.型号参数:面板AP 2.工作模式:采用整机双频4流设计,可同时工作在802.11a/b/g/n/ac/ac wave2/ax模式 MU-MIMO: MU-MIMO是WiFi 6产品的重要特性,要求AP所有射频卡都支持MU-MIMO 协商速率:整机协商速率≥1.7Gbps 天线设计:要求采用内置智能天线设计 接口设计:≥1个10/100/1000Mbps(RJ45)上行千兆接口; 内置物联网:内置蓝牙5.0,支持通过软件切换,实现对BLE/RFID不同协议的IOT扩展功能,要求提供官网功能截图 视频点播能力:整机接入≥100个用户,同时点播2M码流的视频文件时,视频点播流畅不卡顿 网页加载能力:整机接入100个用户,打开网页时,网页加载流畅不卡顿。 多用户终端流量测试:当无线接入用户数为200个终端时,总流量400Mbps,可保障每个终端2Mbps的用户流量 WiFi 6: 接入性能实测 采用WiFi 6 2*2 MIMO终端,接入5GHz频段,打流测试可达到900Mbps以上 空口优化:支持基于空口利用率的SSID自动隐藏功能,当空口繁忙程度达到或超过配置的阈值时,SSID自动隐藏,为用户提供稳定可靠的无线服务。 接入规格:整机接入用户规格不少于1024 安装方式:支持壁挂、86盒安装方式	套	34			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海遥遥浅海科技湾区入口改造5#楼装饰工程

第35页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	CB029	AP无线路由器安装	1.型号参数:吸顶AP 2.工作模式:采用整机双频4流设计,可同时工作在802.11a/b/g/n/ac/ac wave2/ax模式 MU-MIMO:所有射频都支持MU-MIMO 协商速率:整机协商速率≥1.775Gbps 天线设计:要求采用内置智能天线设计 接口设计≥1个 10/100/1000Mbps(RJ45) 内置物联网:内置蓝牙5.0/RFID,支持通过软件切换,实现对BLE/RFID不同协议的IOT扩展功能;空口优化:支持基于空口利用率的SSID自动隐藏功能,当空口繁忙程度达到或超过配置的阈值时,SSID自动隐藏,为用户提供稳定可靠的无线服务。 接入安全:支持WPA3个人级方式下的终端接入;支持WPA3企业级模式下的终端接入功能。 接入规格:整机接入用户规格不少于1024	套	11			
32	031202011001	网络调试及试运行	1.名称:综合布线调试 2.信息点数量:350点以内	系统	1			
33	031202011002	网络调试及试运行	1.名称:综合布线试运行 2.信息点数量:350点以内	系统	1			
视频监控系统								
34	031208008001	电视控制摄像设备	1.名称:高清网络半球相机 2.技术参数:采用高性能两百万像素1/2.7英寸CMOS图像传感器,低照度效果好,图像清晰度高 可输出200万(1920*1080)@25fps 支持H.265编码,压缩比高,超低码流 最大红外监控距离50米 支持走廊模式,宽动态,3D降噪,强光抑制,背光补偿,数字水印,适用不同监控环境 支持ROI, SMART H.264/H.265,灵活编码,适用不同带宽和存储环境 支持区域入侵,绊线入侵,场景变更,音频异常侦测的侦测;支持多种触发规则联动动作;支持目标过滤 支持DC12V/POE供电方式,方便工程安装 支持IP67防护等级 支持MAC地址访问控制功能,可添加100个MAC地址。 3.含调试	台	12			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海远遥浅海科技湾区入口改造5#楼装饰工程

第36页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
35	031208008002	电视控制摄像设备	1.名称:拾音摄像机 2.技术参数: 传感器类型1/2.8英寸CMOS; 像素200万; 最大分辨率1920×1080; 最低照度0.002Lux (彩色模式); 0.0002Lux (黑白模式); 0Lux (补光灯开启); 最大补光距离50m (红外); 镜头类型定焦; 镜头焦距3.6mm; 通用行为分析绊线入侵; 区域入侵; 视频压缩标准H.265; H.264; H.264H; H.264B; MJPEG; 智能编码H.264: 支持H.265: 支持; 宽动态120dB; 内置MIC支持; 报警事件网络断开; IP冲突; 非法访问; 动态检测; 视频遮挡; 绊线入侵; 区域入侵; 场景变更; 音频异常侦测; 电压检测; 安全异常; 接入标准ONVIF (Profile S) ; GB/T28181; CGI; 供电方式DC12V; 防护等级IP67 3.含调试	台	6			
36	031208008003	电视控制摄像设备	1.名称:高清红外枪机 (室内); 含支架、12V电源 2.技术参数: 传感器类型1/2.8英寸CMOS; 像素200万; 最大分辨率1920×1080; 最大补光距离不小于50m (红外); 镜头类型定焦; 镜头焦距3.6mm; 支持通用行为分析绊线入侵; 区域入侵; 支持视频压缩标准H.265; H.264; H.264H; H.264B; MJPEG; 支持H.264、H.26; 支持宽动态120dB; 报警事件支持网络断开; IP冲突; 非法访问; 动态检测; 视频遮挡; 绊线入侵; 区域入侵; 场景变更; 电压检测; 安全异常; 接入标准ONVIF (Profile S) ; GB/T28181; CGI; 供电方式DC12V/POE; 防护等级不低于IP67 3.含调试	台	9			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海遥遥浅海科技湾区入口改造5#楼装饰工程

第37页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	031208008004	电视控制摄像设备	1.名称:高清红外枪机 (室外), 含支架、12V电源 2.技术参数: 传感器类型 1/2.8英寸CMOS; 像素200万; 最大分辨率 1920×1080; 靶面尺寸检查: 靶面尺寸1/1.8英寸; 红外灯关闭情况下彩色模式:0.00021x(AGCON、RJ45输出、应能分辨反射式视频矩阵测试卡彩色色块)黑白模式:0.00011x(AGCON、R输出、应能分辨反射式视频分辨率测试卡中圆形轮廓); 最大补光距离50m (红外); 镜头类型定焦; 镜头焦距3.6mm; 通用行为分析绊线入侵; 区域入侵; 视频压缩标准 H.265; H.264; H.264H; H.264B; MJPEG; 智能编码H.264; 支持H.265; 支持; 宽动态120dB; 报警事件网络断开; IP冲突; 非法访问; 动态检测; 视频遮挡; 绊线入侵; 区域入侵; 场景变更; 电压检测; 安全异常; 接入标准 ONVIF (Profile S) ; GB/T28181; CGI; 供电方式 DC12V/POE; 防护等级 IP67 3.含调试	台	2			
38	031104007001	避雷器	1.规格:防雷模块 2.型号:电源网络二合一防雷器; 电源: DC12V/AC24V; 网络1000M	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海遥遥浅海科技湾区入口改造5#楼装饰工程

第38页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	031208015001	监控中心设备	<p>1.名称:综合安防管理平台 2.规格、参数: 64位4核CPU,内存DDR4类型, 标配8GB, 支持最大可扩展至64GB, 千兆网口标配4个, 支持10Mbps/100Mbps/1Gbps自适应全双工, 后置2个SAS3.0 宽端口, 前置2个USB2.0 (白色)、后置2个USB3.0 (蓝色), 1个eSATA接口, 后置3个HDMI接口, 后置1个VGA接口(DB18母座), 1个3.5mm音频串口, 16个硬盘槽位, 支持硬盘热插拔、在线更换 (系统盘不支持热插拔); 单台设备接入能力: 单台接入IP:500/CH:2000; 支持实时预览画面局部电子放大; 支持实时优先、流畅优先、均衡优先及自定义的播放模式调节; 支持实时画面的亮度、对比度、饱和度及色调的画面调节; 支持本地视频、全部视频的分享; 支持通道实时预览实时上墙; 支持画面0°、90°、180°、270° 旋转; 支持视频通道实时预览时一键切换至该视频通道的回放模块; 支持实时预览通道的即时回放; 支持轮巡计划、轮巡任务;</p> <p>支持通道音频、对讲; 支持热成像接入及其画面点位温度显示; 支持巡航线设置、启用、停用; 支持守望点功能; 支持球机合成全景图片、自动定位到某个位置; 支持1/2、1/4、1/8、2、4、8、16倍速快慢放, 支持逐帧播放, 支持抽帧; 支持多路回放, 多路同步回放 (多路最大支持36路); 支持可视域, 地图中显示可视域摄像机的可视范围、距离; 支持按照通道、报警类型、时间段等条件查询报警, 支持报警系统事件记录; 支持报警联动视频、报警输出; 支持设备、视频通道、报警输入通道、智能通道及门禁通道等报警源选择;</p>	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海远遥浅海科技湾区入口改造5#楼装饰工程

第39页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	031208015001	监控中心设备	支持上墙轮巡计划,可根据时间点、时间间隔进行自动切换; 支持IVSS设备的抓拍库查询,以图搜图; 支持对IVSS设备的人员布控,批量导入导出; 支持对人数统计设备画面显示; 支持添加图片通道作为报警源的布控信息、预案管理; 单台设备接入能力:单台最大IP1000/3000	台	1			
40	031202001001	终端设备	1.名称:硬盘 2.类型:监控级硬盘4T	台	5			
41	031202003001	网络终端设备	1.名称:管理工作站 2.功能:处理器i5/内存8G/硬盘128+1T/21寸显示器	台	1			
42	031202011003	监控系统调试及试运行	1.名称:监控系统调试 2.数量:29台	系统	1			
43	031202011004	监控系统调试及试运行	1.名称:监控系统试运行	系统	1			
信息发布系统								
44	GB283	全彩LED显示屏	1.参数:像素点间距1.86mm 输入电压4.0-4.5V/5V 重量0.46kg±0.01kg 像素构成 1R1G1B 单元板功率≤33.6W 套件材料 聚碳酸脂 PC料 尺寸:长*宽*厚320*160*14.3mm 最大电流7.7A±0.3A 驱动方式 1/13 扫恒流驱动 结构特点 灯驱合一 像素密度288906Dots/㎡ 铜螺母6*8*M4 灯管类型 SMD1010 亮度 ≥600cd/㎡ 亮度均匀性 >0.98 屏体水平视角 150±10° 屏体垂直视角 140±10° 最佳视距 ≥1.0m 每平方模组最大功率≤656w/m2 灰度等级 红、绿、蓝12-16bits 显示颜色 16777216种 换帧频率 ≥60 帧/秒 刷新频率 ≥3840HZ 控制方式 计算机控制、逐点一一对应,视频同步,亮度调节 256 级手动/自动 实时显示 输入信号 DVI/VGA,视频(多种制式), RGBHV、复合视频信号、S-VIDEO, Ypbpr(HDTV) 使用寿命 ≥10 万小时 平均无故障时间 ≥1 万小时 工作温度范围 -20 至 50℃ 盲点率 <0.0001 屏幕水平平整度 <1mm/㎡ 工作湿度范围 10%至 90%RH 屏幕垂直平整度 <1mm/㎡	㎡	5.53			
45	031101005001	开关电源	1.规格:显示屏专用静音,5V-40A专用电源	台	27			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海远遥浅海科技湾区入口改造5#楼装饰工程

第40页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
46	031202004001	接口卡	1.名称:LED全彩演播室控制系统(接收卡) 2.类型:集成不少于8个标准HUB320接口,免接HUB;单卡带载像素为256*512;支持配置文件回读;支持程序复制;支持温度监控,支持网线通讯状态检测;支持供电电压检测;支持逐点亮度校正;支持接收卡预存画面设置;支持温度、电压、网线通讯和视频源信号状态检测,精准完成高灰显示,一阶起灰,逐阶变化;支持色度、亮度逐点校正;向导调屏,智能串线;支持各种PWM芯片、逐点检测芯片及通用芯片,无需频繁升级;支持网络通信状态的实时检测,及网线连接顺序的检测	台	18			
47	031205007001	有线电视系统管理设备	1.名称:音视频处理器 2.类别:带载不小于230万;双画面;输入:1xHDMI、2xDVI、1xSDI、1xVGA;输出:4xDVI、1xHDMI预监,16场景任意切换、多画面实时预监、多平台控制软件(Windows/MAC)	台	1			
48	031202010001	服务器系统软件	1.名称:LED屏控制软件 2.功能:控制场景模式的调用以及各场景的命名、更改、保存,设备输入信号可预先摆放,对各种场景进行存储,制定成各种模式场景,需要时将场景进行调用使用; 对各种输入信号进行管理,可自定义添加RGB、Video、DVI、SDI等多种信号源,并且方便、快捷地对信号源进行调用、切换、删除、保存等各种窗口的编辑管理; 实现对主流厂家、主流型号的切换矩阵以及多功能设备进行联动控制。支持无线投屏。	套	1			
49	GB284	框架结构	框架结构+不锈钢包边+排线辅材,采用40*40镀锌方钢制作框架,钢结构框架,采用优质厚壁镀锌管材焊接而成,壁装安装,四周包钛丝不锈钢	m <sup>2</sup>	6.02			
50	031206003001	背景音乐系统设备	1.名称:LED播放盒 2.类别:千兆1000M,输出信号到接收卡,音频输出支持1/8"(3.5mm)TRS插头输出 USB接口USB2.0*2个,可外接存储(U盘或者SD卡,最大1T)或者通讯设备(WIFI, 3G/4G)	台	1			
51	GB285	音响	1.LED屏音响设备 2.含2台立体环绕声音箱,功放一套,音频连接线等	套	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海远遥浅海科技湾区入口改造5#楼装饰工程

第41页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
52	030204018024	配电箱	1.类别:LED屏配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):挂装 3.半周长或回路数:12KW标准配电箱,满足过流、短路、断路、过压、欠压等保护措施。	台	1			
53	030208001004	电力电缆	1.型号、规格:YJV5*4mm2 2.敷设方式:综合考虑 3.含接线	m	20			
门禁、智能卡管理系统								
54	031208005001	出入口目标识别设备	1.名称:门禁读卡器 2.参数:超薄设计、外观时尚;支持刷卡开门模式,操作简便;非接触式读卡,支持普通Mifare卡识别、IC卡等;支持RS485协议和韦根协议;产品支持在线升级,升级失败可重新升级;带蜂鸣器和指示灯提示功能;支持防拆报警;具备防雷防静电防短接功能;支持过流和过压保护。 支持86盒安装、明装	台	1			
55	031208007001	出入口执行机构设备	1.名称:双门电磁锁含支架 2.材质:铝合金;电镀拉丝;支持锁状态信号输出;支持断电开门;适用木门\玻璃门\金属门\防火门等;支架高强度铝合金;不小于90度开门;适用木门\金属门\防火门等;	台	1			
56	031208007002	出入口执行机构设备	1.名称:双门闭门器 2.类别:最大门重:40KG 最大门宽:750MM关门力度:EN2 开门角度:不小于130度;使用寿命:不少于100万次。	台	1			
57	031208006001	出入口控制设备	1.名称:单门门禁控制器 2.参数:通讯方式:上行TCP/IP、RS485 支持RS485和Wiegand 工作电压DC 12V	台	1			
58	031208007003	出入口执行机构设备	1.名称:开门按钮 2.参数:塑料外壳,86式	台	1			
59	031202001002	终端设备	1.名称:发卡器 2.其他:USB2.0接口;工作电压:DC 5V;	套	1			
60	031208018001	安全防范系统调试	1.名称:门禁、智能卡管理系统调试	系统	1			
61	CB030	一卡通卡片	1.名称:国标,标准IC卡	张	100			
信息网络系统								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海远遥浅海科技湾区入口改造5#楼装饰工程

第42页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
62	031202006001	核心交换机	1.名称:核心交换机 2.功能及参数:插槽数:整机插槽数≥3个; 整机交换容量≥45Tbps; 整机包转发能力≥16000Mpps; 接口要求:支持百兆千兆、万兆的以太网电口和光口,支持百兆千兆、万兆的以太网电口和光口,单槽位40G端口密度≥24;支持单槽位12端口40G,或4端口100G,且支持端口零丢包切换; IPv4协议 硬件支持分布式IPv4线速处理,其中路由协议必须支持RIP、OSPF V2、IS-IS和BGP,组播协议必须支持IGMP V1/V2/V3 Snooping、PIM-SM、PIM-DM、PIM-SSM和MSDP; 支持全面的安全防护功能; 支持虚拟化技术; 支持无线AP管理功能,支持AC功能的虚拟化; MAC/ ARP表项: MAC表≥1M, 学习速率≥130K/S, IPv4 FIB表项≥3M, ARP表≥180K; 支持IEEE 802.1ae介质访问控制安全技术。 支持无源光业务接口板,最多可扩展24路EPON端口; 内置智能管理功能,支持通过图形化界面设备配置及命令一键下发和版本智能升级; 支持主流的MAC in IP技术;支持跨单板和跨设备的端口镜像;支持流镜像到CPU和端口; 支持SNMP V1/V2/V3、RMON、SSHV2; 支持通过命令行、Web、中文图形化配置软件等方式进行配置和管理。 配置不低于:单主控,双电源,万兆光口4个,千兆光口20个,千兆电口24个。	台	1			
63	031202002002	附属设备	1.名称:万兆光模块 2.功能:SFP+ 万兆模块(1310nm,10km,LC)	台	2			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海遥遥浅海科技湾区入口改造5#楼装饰工程

第43页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
64	031202006002	局域网交换机	1.名称:无线控制器 2.功能:接口:千兆电口6个,千兆光口2个 最大管理AP数512 支持分层AC; License共享:License安装在核心层AC上,接入层AC无需License; 分级分权管理:核心层AC可进行全局管理工作,接入层AC可进行本地差异化管理工作; 认证点自由选择:可支持核心层AC和接入层AC同时做认证点; 支持PPPOE、NAT网关功能、动态IP地址、静态IP地址设定功能。 支持CPUID方式进行无线定位。 支持频道导引:在双频模式下,优先引导用户使用5Ghz频段。 支持带宽控制:必须能针对单一用户及用户群组进行上、下行带宽独立限制。 支持无线链路层安全监控防御(WIPS)。 支持无线物理层安全监测功能(频谱防护)。 支持用户隔离:提供用户二层隔离功能。 支持802.1Q的VLAN协议。 支持不同SSID采用不同转发模式(集中转发与本地转发),灵活组网 加密:支持AC/AP间隧道加密,用户接入支持WAPI模式 支持802.1X、Portal、MAC认证;远程Portal认证:支持远程独立服务器模式; 远程Portal页面推送:支持基于SSID、AP的Portal页面推送; 管理功能:采取BS结构,无需在客户端安装任何客户端采用浏览器即可访问网管平台。系统支持AC、AP的各种配置管理和软件升级。 ≥48个AP管理授权。	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海远遥浅海科技湾区入口改造5#楼装饰工程

第44页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
65	031202008001	防火墙	<p>1.名称:防火墙</p> <p>2.功能、参数:硬件架构:采用非X86多核架构。</p> <p>接口要求:至少配置16个千兆电口,8个千兆光口,1个console口,2个USB接口。</p> <p>存储要求:支持硬盘扩展,本次配置500G存储空间。</p> <p>性能要求:吞吐量≥2.5Gbps,最大并发连接数≥400万,每秒新建连接数≥50K。</p> <p>升级服务:提供3年AV特性库升级,提供3年入侵防御特征库升级。</p> <p>部署模式:实现路由模式、透明(网桥)模式、混合模式。路由实现:实现静态路由、策略路由、RIP、OSPF、BGP等路由协议。</p> <p>VPN:实现高性能IPSec、L2TP、GRE VPN、SSL VPN等功能。可基于每个SSL VPN用户的会话连接数、连接时间和流量阈值进行细颗粒度的管控。</p> <p>攻击防护:实现安全区域划分,访问控制列表,配置对象及策略,动态包过滤,黑名单,MAC和IP绑定功能,基于MAC的访问控制列表,802.1q VLAN 透传等功能。</p> <p>用户行为画像:提供基于用户名(或用户IP地址)实现对用户行为统一分析界面,采用饼状图对访问应用流量、网站访问集中分析展示,包含基于时间轴的访问行为轨迹(应用账号、行为内容等),关联账号(微信、QQ)等相关用户行为审计内容。</p> <p>行为审计:基于应用协议识别对各类聊天软件进行详细审计,可审计应用类型(如QQ、微信),应用识别账号,应用行为(如登录、发送消息、接收消息),操作时间,终端类型(Android、IOS)等。</p>	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海遥遥浅海科技湾区入口改造5#楼装饰工程

第45页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
65	031202008001	防火墙	加密流量检测：支持HTTPS加密流量的安全检测。 负载均衡：支持多出口智能选路，可根据目的地址智能优选运营商链路，支持主备接口配置以及按比例分配的负载分担方式。 支持DNS透明代理功能，可基于负载均衡算法代理内网用户进行DNS请求转发，避免单运营商DNS解析出现单一链路流量过载，平衡多条运营商线路的带宽利用率。 诊断中心：支持报文示踪功能，可对原始报文进行回放。 安全服务链：支持基于SDN网络的部署模式，支持对数据流进行服务链VXLAN封装转发。 虚拟化能力：所投设备须支持虚拟防火墙功能：支持虚拟防火墙的创建、启动、关闭、删除功能；可独立分配CPU/内存等计算资源；虚拟防火墙可独立管理，独立保存配置；虚拟防火墙具备独立会话管理、NAT、路由等功能。 支持2台设备堆叠成一台设备使用，实现统一管理，统一配置，所投设备支持高可靠性（包含主备/主主模式）部署。	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海远遥浅海科技湾区入口改造5#楼装饰工程

第46页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
66	031202007001	路由器	<p>1.名称:防火墙</p> <p>2.功能、参数:硬件架构:采用非X86多核架构。</p> <p>接口要求:至少配置16个千兆电口,8个千兆光口,1个console口,2个USB接口。</p> <p>存储要求:支持硬盘扩展,本次配置500G存储空间。</p> <p>性能要求:吞吐量≥2.5Gbps,最大并发连接数≥400万,每秒新建连接数≥50K。</p> <p>升级服务:提供3年AV特性库升级,提供3年入侵防御特征库升级。</p> <p>部署模式:实现路由模式、透明(网桥)模式、混合模式。路由实现:实现静态路由、策略路由、RIP、OSPF、BGP等路由协议。</p> <p>VPN:实现高性能IPSec、L2TP、GRE VPN、SSL VPN等功能。可基于每个SSL VPN用户的会话连接数、连接时间和流量阈值进行细颗粒度的管控。</p> <p>攻击防护:实现安全区域划分,访问控制列表,配置对象及策略,动态包过滤,黑名单,MAC和IP绑定功能,基于MAC的访问控制列表,802.1q VLAN透传等功能。</p> <p>用户行为画像:提供基于用户名(或用户IP地址)实现对用户行为统一分析界面,采用饼状图对访问应用流量、网站访问集中分析展示,包含基于时间轴的访问行为轨迹(应用账号、行为内容等),关联账号(微信、QQ)等相关用户行为审计内容。</p> <p>行为审计:基于应用协议识别对各类聊天软件进行详细审计,可审计应用类型(如QQ、微信),应用识别账号,应用行为(如登录、发送消息、接收消息),操作时间,终端类型(Android、IOS)等。</p>	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海遥遥浅海科技湾区入口改造5#楼装饰工程

第47页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
66	031202007001	路由器	加密流量检测：支持HTTPS加密流量的安全检测。 负载均衡：支持多出口智能选路，可根据目的地址智能优选运营商链路，支持主备接口配置以及按比例分配的负载分担方式。 支持DNS透明代理功能，可基于负载均衡算法代理内网用户进行DNS请求转发，避免单运营商DNS解析出现单一链路流量过载，平衡多条运营商线路的带宽利用率。 诊断中心：支持报文示踪功能，可对原始报文进行回放。 安全服务链：支持基于SDN网络的部署模式，支持对数据流进行服务链VXLAN封装转发。 虚拟化能力：所投设备须支持虚拟防火墙功能：支持虚拟防火墙的创建、启动、关闭、删除功能；可独立分配CPU/内存等计算资源；虚拟防火墙可独立管理，独立保存配置；虚拟防火墙具备独立会话管理、NAT、路由等功能。 支持2台设备堆叠成一台设备使用，实现统一管理，统一配置，所投设备支持高可靠性（包含主备/主主模式）部署。	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海遥遥浅海科技湾区入口改造5#楼装饰工程

第48页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
66	031202007001	路由器	<p>1.名称:路由器 2.功能:包转发能力 9-40Mpps 固定接口4GE (2Combo)+2SFP,配置冗余电源; 接口支持E3/CE3,1/2端口CPOS, 155M ATM, 8端口E1/E1-F接口、同步串口等广域网接口 接口模块插槽≥4个 内存配置≥2G IPSec隧道数 ≥4000 3G接入能力 支持3G和4G LTE插卡, 支持TDD/FDD LTE网络, 支持TD-SCDMA、CDMA2000/EVDO、WCDMA/HSPA+网络; 支持USB 3/4G LTE Modem; 路由协议: 支持静态路由; 动态路由协议: RIP/RIPng, OSPF, OSPFv3, BGP, IS-IS; 组播路由协议: IGMP, PIM-DM, PIM-SM, MBGP, MSDP; 路由策略; IPv6 支持IPv6基本功能: IPv6 ND, IPv6 PMTU, IPv6 FIB, IPv6 ACL; IPv6 过渡技术: NAT-PT, IPv6 隧道, 6PE; IPv6隧道: 手工隧道, 自动隧道, GRE 隧道, 6to4, ISATAP; IPv6静态路由(包括组播静态路由); 动态路由协议: RIPng, OSPFv3, IS-ISv6, BGP4+</p> <p>MPLS: 支持MPLS TE, MPLS/BGP VPN, L2VPN, MPLS支持组播 网络安全性 支持端口安全; PPPoE Client&amp;Server, PORTAL, 802.1x; Local认证, Radius; 防火墙 ASPF, ACL, FILTER; 硬件加密引擎, IKE, IPSec, Portal; L2TP, NAT/NAPT, PKI, RSA, SSH v1.5/2.0, SSL, URPF, GRE 接口类型: 支持POS、CPOS、FXS/FXO/E&amp;M、E1/T1等接口类型 QOS: 支持CAR (Committed Access Rate); 支持LR (Line Rate); FIFO、PQ、CQ、WFQ、CBQ、RTPQ; WRED/RED</p>	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海遥遥浅海科技湾区入口改造5#楼装饰工程

第49页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
67	031202006003	交换机	1.名称：24口千兆交换机 2.设备参数：整机交换容量330Gbps，转发性能125Mpps 接口类型：千兆电接口数量≥24，千兆光接口数量≥4。 VLAN特性：支持基于端口的VLAN；支持Voice VLAN、Guest VLAN；支持基于MAC的VLAN 三层路由功能：支持IPv4/v6静态路由、RIP、RIPng、OSPF功能 链路聚合：支持GE端口聚合，最多8个端口聚合；支持动态聚合；支持跨设备聚合； 设备性能：内存容量512M，FLASH容量256M DHCP：支持DHCP Snooping、DHCPV6 Snooping、DHCP Relay、DHCPV6 Relay 虚拟化：支持虚拟化技术，将多台物理设备互相连接起来，使其虚拟为一台逻辑设备，也就是说，用户可以将这多台设备看成一台单一设备进行管理和使用； 安全特性：支持IP+MAC+PORT的绑定；支持DHCP Snooping，防止欺骗的DHCP服务器；支持ARP检测来抵御ARP欺骗攻击；支持CPU防护；支持802.1x认证，支持集中式MAC地址认证；支持Portal认证；防雷：支持10KV业务端口防雷能力； 零配置：支持零配置启动功能	台	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海远遥浅海科技湾区入口改造5#楼装饰工程

第50页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
68	031202006004	交换机	1.名称: 24口千兆POE交换机 2.设备参数: 整机交换容量330Gbps, 转发性能125Mpps 接口类型: 千兆电接口数量≥24, 千兆光接口数量≥4, 整机POE输出375W。 VLAN特性: 支持基于端口的VLAN; 支持Voice VLAN、Guest VLAN; 支持基于MAC的VLAN 三层路由功能: 支持IPv4/v6静态路由、RIP、RIPng、OSPF功能 链路聚合: 支持GE端口聚合, 最多8个端口聚合; 支持动态聚合; 支持跨设备聚合; 设备性能: 内存容量512M, FLASH容量256M DHCP: 支持DHCP Snooping、DHCPV6 Snooping、DHCP Relay、DHCPV6 Relay 虚拟化: 支持虚拟化技术, 将多台物理设备互相连接起来, 使其虚拟为一台逻辑设备, 也就是说, 用户可以将这多台设备看成一台单一设备进行管理和使用; 安全特性: 支持IP+MAC+PORT的绑定; 支持DHCP Snooping, 防止欺骗的DHCP服务器; 支持ARP检测来抵御ARP欺骗攻击; 支持CPU防护; 支持802.1x认证, 支持集中式MAC地址认证; 支持Portal认证; 防雷: 支持10KV业务端口防雷能力; 零配置: 支持零配置启动功能	台	6			
69	031202006005	交换机	1.名称: 48口千兆交换机 2.设备参数: 整机交换容量≥256Gbps, 转发性能≥130Mpps 接口类型: 千兆电接口数量≥48, 千兆光接口数量≥4。 支持IPv4/v6静态路由、RIP、RIPng、OSPF功能	台	4			
70	031202002003	附属设备	1.名称:千兆光模块 2.功能:光模块-SFP-GE-单模模块-(1310nm,10km,LC)	台	38			
会议系统								
71	031207003001	显示和信号设备	1.名称:电动幕 2.类型:电动投影100寸	套	1			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海遥遥浅海科技湾区入口改造5#楼装饰工程

第51页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
72	031207003002	显示和信号设备	1.名称:数字投影机 2.类型:显示技术:显示技术:DLP 投射光源:灯泡光源; 屏幕宽高比例:16:9; 物理分辨率:1920×1080; 对比度:50000:1; 灯泡寿命(小时):4000小时; 3.含投影机吊架,投影专用支架,钢制,承重不大于50公斤	套	1			
73	030204031011	小电器	1.名称:多媒体桌插 2.规格:插座采用全铝结构,信息模块接口采用标准模块。 弹起式桌面插座,支持45°仰角,符合工程学原理角度。 具有1个功能按键,支持自定义按键的功能,搭配中控矩阵使用可实现视频切换、搭配中控系统支持扩展场景调用功能、搭配中控会议系统实现会议系统电源开启关闭功能等。 配置接口:1个多功能电源接口、2个RJ45网络、1个3.5音频、1个HDMI高清视频接口、一个功能按键	个	1			
74	031103036005	电话线缆、广播线	1.名称:音频线 2.型号、规格:RVPE2*0.5 3.敷设方式:综合考虑	m	20			
75	CB031	HDMI高清视频线 20m		条	1			
76	031103036006	铜芯多股绝缘导线	1.名称:铜芯多股绝缘导线 2.型号、规格:RVV3*1.5 3.敷设方式:管内或桥架内敷设	m	40			
77	030212001010	电气配管	1.材质:JDG 2.规格:φ25 3.配管形式及部位:综合考虑	m	1			
78	030212001011	电气配管	1.材质:JDG 2.规格:φ32 3.配管形式及部位:综合考虑	m	40			
79	030212001012	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:φ25 3.配置形式及部位:综合考虑	m	10			
80	031103017002	网线	1.规格:低烟无卤阻燃六类非屏蔽双绞线 2.敷设环境:适用建筑物数字通信用水平对绞电缆,带宽级别CLASS E 250MHz,性能符合ANSI/TIA-568-C.2 规格:4对,23AWG,非屏蔽; 绝缘层:高密度聚乙烯(HDPE) 外护套:低烟无卤阻燃聚乙烯(LSNHP) 线缆外径:6.0±0.5mm 骨芯结构:十字骨芯 线缆颜色:白色	m	40			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海遥遥浅海科技湾区入口改造5#楼装饰工程

第52页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
81	031207003003	显示和信号设备	1.名称:电动幕 2.类型:电动投影100寸	套	1			
82	031207003004	显示和信号设备	1.名称:数字投影机 2.类型:显示技术:显示技术: DLP 投射光源: 灯泡光源; 屏幕宽高比例: 16:9; 物理分辨率: 1920×1080; 对比度: 50000: 1; 灯泡寿命(小时): 4000小时; 3.含投影机吊架, 投影专用支架, 钢制, 承重不大于50公斤	套	1			
83	030204031012	小电器	1.名称:多媒体桌插 2.规格: 插座采用全铝结构, 信息模块接口采用标准模块。 弹起式桌面插座, 支持45°仰角, 符合工程学原理角度。 具有1个功能按键, 支持自定义按键的功能, 搭配中控矩阵使用可实现视频切换、搭配中控系统支持扩展场景调用功能、搭配中控会议系统实现会议系统电源开启关闭功能等。 配置接口: 1个多功能电源接口、2个RJ45网络、1个3.5音频、1个HDMI高清视频接口、一个功能按键	个	1			
84	031103036007	电话线缆、广播线	1.名称: 音频线 2.型号、规格: RVPE2*0.5 3.敷设方式: 综合考虑	m	20			
85	CB032	HDMI高清视频线 20m		条	1			
86	031103036008	铜芯多股绝缘导线	1.名称:铜芯多股绝缘导线 2.型号、规格:RVV3*1.5 3.敷设方式:管内或桥架内敷设	m	40			
87	030212001013	电气配管	1.材质: JDG 2.规格: $\phi 25$ 3.配管形式及部位: 综合考虑	m	1			
88	030212001014	电气配管	1.材质: JDG 2.规格: $\phi 32$ 3.配管形式及部位: 综合考虑	m	40			
89	030212001015	电气配管	1.材质: 金属软管 2.规格: $\phi 25$ 3.配置形式及部位: 综合考虑	m	10			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海远遥浅海科技湾区入口改造5#楼装饰工程

第53页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
90	031103017003	网线	1.规格:低烟无卤阻燃六类非屏蔽双绞线 2.敷设环境:适用建筑物数字通信用水平对绞电缆,带宽级别CLASS E 250MHz,性能符合ANSI/TIA-568-C.2 规格: 4对, 23AWG, 非屏蔽; 绝缘层: 高密度聚乙烯(HDPE) 外护套: 低烟无卤阻燃聚乙烯(LSNHP) 线缆外径: 6.0 ± 0.5mm 骨芯结构: 十字骨芯 线缆颜色: 白色	m	40			
91	031206003002	背景音乐系统设备	1.名称: 定压功放机 2.功能特点: 内置蓝牙; SD/USB解码; 话筒优先; 高低音调节	台	1			
92	031206001001	扩声系统设备	1.名称:吸顶音箱 2.参数: 5英寸全频喇叭; 纯铜变压器; 金属网罩;高保真音质	台	4			
93	031207003005	显示和信号设备	1.名称: 电动幕 2.类型: 电动投影150寸 3.参数: 150寸16: 9电动幕; 白塑幕料; 支持4K/3D投影	套	1			
94	031207003006	显示和信号设备	1.名称:数字投影机 2.类型:显示技术: 显示技术: DLP 投射光源: 灯泡光源; 屏幕宽高比例: 16:9; 物理分辨率: 1920×1080; 对比度: 50000: 1; 灯泡寿命(小时): 4000小时; 3.含投影机吊架, 投影专用支架, 钢制, 承重不大于50公斤	套	1			
95	030204031013	小电器	1.名称:多媒体桌插 2.规格: 插座采用全铝结构, 信息模块接口采用标准模块。 弹起式桌面插座, 支持45°仰角, 符合工程学原理角度。 具有1个功能按键, 支持自定义按键的功能, 搭配中控矩阵使用可实现视频切换、搭配中控系统支持扩展场景调用功能、搭配中控会议系统实现会议系统电源开启关闭功能等。 配置接口: 1个多功能电源接口、2个RJ45网络、1个3.5音频、1个HDMI高清视频接口、一个功能按键	个	1			
96	031103036009	电话线缆、广播线	1.名称: 音频线 2.型号、规格: RVPE2*0.5 3.敷设方式: 综合考虑	m	20			
97	CB033	HDMI高清视频线 20m		条	1			
98	031103036010	铜芯多股绝缘导线	1.名称:铜芯多股绝缘导线 2.型号、规格:RVV3*1.5 3.敷设方式:管内或桥架内敷设	m	40			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海远遥浅海科技湾区入口改造5#楼装饰工程

第54页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
99	030212001016	电气配管	1.材质:JDG 2.规格:φ25 3.配管形式及部位:综合考虑	m	1			
100	030212001017	电气配管	1.材质:JDG 2.规格:φ32 3.配管形式及部位:综合考虑	m	40			
101	030212001018	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:φ25 3.配置形式及部位:综合考虑	m	10			
102	031103017004	网线	1.规格:低烟无卤阻燃六类非屏蔽双绞线 2.敷设环境:适用建筑物数字通信用水平对绞电缆,带宽级别CLASSE 250MHz,性能符合ANSI/TIA-568-C.2 规格:4对,23AWG,非屏蔽; 绝缘层:高密度聚乙烯(HDPE) 外护套:低烟无卤阻燃聚乙烯(LSNHP) 线缆外径:6.0±0.5mm 骨芯结构:十字骨芯 线缆颜色:白色	m	40			
103	031206003003	背景音乐系统设备	1.名称:定压功放机 2.功能特点:内置蓝牙;SD/USB解码;话筒优先;高低音调节	台	1			
104	031206001002	扩声系统设备	1.名称:吸顶音箱 2.参数:5英寸全频喇叭;纯铜变压器;金属网罩,高保真音质	台	4			
网络机房								
105	030204018025	配电箱	1.类别:机房配电柜 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地安装 3.半周长或回路数:柜体600*400*1000mm,内嵌三相智能电量仪,可监测总回路电压、电流、功率、有功功率、无功功率、电量等参数。标配防浪涌保护装置,零地线排、互感器等。	台	1			
106	030213001005	普通吸顶灯及其他灯具	600*600嵌入式LED平板灯 2.型号、规格:功率:32W;LED颗数:36 3.安装形式:嵌入	套	4			
107	030213003011	装饰灯	1.名称:应急照明灯 2.型号、规格:输出电压:AC220V,功率:5W,充电时间≤24小时,应急时间≥90min,照射亮度≥50LM;	套	1			
108	030213003012	装饰灯	1.名称:安全出口指示灯 2.型号、规格:输出电压:AC220V,功率:5W,充电时间≤24小时,应急时间≥90min;	套	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海远遥浅海科技湾区入口改造5#楼装饰工程

第55页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
109	030213003013	装饰灯	1.名称:疏散指示灯 2.型号、规格:输出电压: AC220V,功率:5W,充电时间 ≤24小时,应急时间 ≥90min;	套	1			
110	030213003014	装饰灯	1.名称:放气勿入指示灯 2.型号、规格:输出电压: AC220V,功率:5W,充电时间 ≤24小时,应急时间 ≥90min;	套	1			
111	030204031014	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:暗装	个	1			
112	030204031015	小电器	1.名称:安全防水型五孔插座 2.型号、规格:暗装	个	4			
113	030204031016	小电器	1.名称:工业插座 2.型号、规格:三芯16A,防 护等级:IP44,阻燃材料	个	1			
114	030208001005	电力电缆	1.型号、规格:ZR- YJV4*10+1*6mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:综合考虑 3.含电缆头制安	m	26			
115	030208001006	电力电缆	1.型号、规格:ZR- YJV3*4mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:综合考虑 3.含接线	m	50			
116	030208001007	电力电缆	1.型号、规格:ZR- YJV3*2.5mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:综合考虑 3.含接线	m	80			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海远遥浅海科技湾区入口改造5#楼装饰工程

第56页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
117	030212003006	电气配线	1.种类(导线、母线):导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:BV-2.5mm <sup>2</sup>	m	300			
118	030212003007	电气配线	1.种类(导线、母线):导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:BV-4mm <sup>2</sup>	m	200			
119	030208004003	电缆桥架	1.材质:金属桥架 2.类型:槽式 3.型号、规格:冷轧钢板热镀锌200*100 4.其他:支架制安	m	3			
120	030212001019	电气配管	1.材质:JDG 2.规格:φ20 3.配管形式及部位:综合考虑	m	50			
121	030212001020	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:φ20 3.配置形式及部位:综合考虑	m	50			
122	030901004004	空调器	1.名称:精密空调 2.参数:制冷量12.5KW 3.其他:含空调器所需15米铜管、进排水管道、冷媒、室外机支架及底座制作等	台	1			
123	030204014001	直流馈电屏	1.名称:UPS主机 2.容量:15KVA高频机架式UPS,可机架可塔式调换,三进三出,三进单出可调; 输入电压范围:138~485Vac(线电压)满载,功率因数≥0.99;输入频率范围:40-70Hz; 输出功率因数:≥0.99; 输出额定电压:380/400/415VAC?(线电压),电压调整率:±1%; 电压失真度:≤1.5%THD,线性负载,≤5%THD,非线性负载; 逆变切换旁路:0ms;主路效率≥96%; 电池组节数可进行±32~±50节设置,便于未来遭遇个别电池故障需要维护、更换时,可灵活调节电池节数的需要; 3.含连接线等辅材	台	1			
124	030204013001	蓄电池屏(柜)	1.类型:电池柜A16及16节免维护铅酸蓄电池 2.参数:32节65AH,A32电池柜	台	2			
125	030208001008	电力电缆	1.型号、规格:ZR-YJV3*35mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:综合考虑 3.含电缆头制安	m	20			
126	030204018026	配电箱	1.类别:配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 3.尺寸:300*200*150mm	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海远遥浅海科技湾区入口改造5#楼装饰工程

第57页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
127	030204019001	控制开关	1.名称:浪涌保护器 2.型号、规格:标称放电电流: $\geq 40\text{KA}$ , 最大放电电流 $\geq 80\text{KA}$ ; 电压保护水平 $U_p \leq 2.2\text{KV}$ ; 响应时间: $\leq 25\text{ns}$ ;	个	1			
128	030204019002	控制开关	1.名称:浪涌保护器 2.型号、规格:标称放电电流: $\geq 20\text{KA}$ , 最大放电电流 $\geq 40\text{KA}$ ; 电压保护水平 $U_p \leq 1.8\text{KV}$ ; 响应时间: $\leq 25\text{ns}$ ;	个	1			
129	030209001001	接地装置	1.接地母线材质、规格、敷设方式:紫铜排30*3mm	m	18			
130	030209001002	接地装置	1.接地母线材质、规格、敷设方式:紫铜带50*0.05mm	m	60			
131	030212003008	电气配线	1.种类(导线、母线):导线 2.导线用途、配线形式、部位:综合考虑 3.型号、规格:ZR-BVR6mm <sup>2</sup>	m	30			
132	030212003009	电气配线	1.种类(导线、母线):导线 2.导线用途、配线形式、部位:综合考虑 3.型号、规格:BVR25mm <sup>2</sup>	m	10			
133	040906006001	接地装置调试	类别:接地网调试	系统	1			
134	030901010001	过滤器	1.名称:新风换气机 1.过滤功效:新风量: 400m <sup>3</sup> /h, 双向交换, 内置静止热交换器, 热交换效率: 70%; 机外余压: 100Pa; 2、过滤器配置: 初效+高效, 过滤采用二层过滤方式, 粗效过滤(铝合金边框+双层尼龙网)、高效(HEPA)过滤。能有效去除PM2.5污染物, 保证机房洁净。热交换器采用铝箱材质, 热交换效率高	台	1			
135	GB286	转换器485接口	1.功能: 控制新风换气主机的启、停; 具备485转换功能, 可接入机房动环监控系统, 实现统一管理。	台	1			
136	030902001002	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌管道 2.形状:矩形 200mm*150mm 3.板材厚度:0.5mm 4.接口形式: 综合考虑	m <sup>2</sup>	14			
137	GB287	镀锌管道风管10mm厚保温棉		m <sup>3</sup>	0.14			
138	030903011006	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:百叶风口 2. 规格:300*300mm, 铝合金外饰白色烤漆	个	3			
139	030903001001	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70° 电动防火阀 2.型号或规格:200*150mm	个	2			
140	030705001001	点型探测器	1.型号: 点型光电感烟火灾探测器 2.参数: 工作电压: 总线24V, 监视电流 $\leq 0.8\text{mA}$ , 报警电流 $\leq 1.8\text{mA}$ , 报警确认灯: 红色, 巡检时闪烁, 报警时常亮。	只	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海遥遥浅海科技湾区入口改造5#楼装饰工程

第58页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
141	030705001002	点型探测器	1.型号:点型感温火灾探测器 2.参数:工作电压:总线24V,监视电流 $\leq 0.8\text{mA}$ ,报警电流 $\leq 1.8\text{mA}$ 。	只	1			
142	030705005001	报警控制器	1.安装方式:气体灭火控制器 2.控制点数:工作电压:交流AC220V 50/60Hz,允许电压变化范围AC176V~AC264V; 功耗:监视状态功耗 $\leq 20\text{W}$ ;最大功耗 $\leq 150\text{W}$ ; 备用电源:2个DC12V/7Ah密封铅电池; 气体喷洒输出:DC24V/3A,脉冲方式/持续方式,可调; 辅助24V电源输出:最大0.6A; 电池充电电流:0.6A~0.8A; 液晶屏规格:128×64点,可同屏显示32个汉字信息; 容量可带1个区的气体灭火设备,实现对1个防护区的保护。其中所带设备及数量如下: 电磁阀:2个;压力开关:2个;区域讯响器:1~5个; 气体释放报警器:1~5个;紧急启/停按钮和手自动转换开关:共1~10个; 输出模块:1~3个;点型感烟探测器:1~20个;其它探测器(如感温、火焰等):1~20个	台	1			
143	030705009001	报警装置	1.形式:气体释放报警器 2.参数:工作电压:信号总线电压:24V,允许范围:16V~28V; 电源总线电压:DC24V 允许范围:DC20V~DC28V; 工作电流:信号总线监视电流 $\leq 1\text{mA}$ ,电源总线监视电流 $\leq 2\text{mA}$ ,信号总线动作电流 $\leq 2\text{mA}$ ,电源总线动作电流 $\leq 30\text{mA}$ 闪光频率:1.3Hz $\pm 20\%$	台	1			
144	030705003001	按钮	1.型号、规格:紧急启停按钮 2.参数:工作电压:总线24V,允许范围:16V~28V; 监视电流: $\leq 0.8\text{mA}$ ,报警电流 $\leq 10\text{mA}$ ; 编码方式:电子编码方式,编码范围可在21~30之间任意设定; 常开输出触点:额定值DC60V、0.1A,接触电阻 $\leq 100\text{m}\Omega$ ;	只	1			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海遥遥浅海科技湾区入口改造5#楼装饰工程

第59页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
145	030705004001	模块(接口)	1.名称:输入/输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):工作电压:总线电压:总线24V,电源电压:DC24V; 监视电流:总线电流 $\leq 1\text{mA}$ 电源电流 $\leq 5\text{mA}$ ; 动作电流:总线电流 $\leq 3\text{mA}$ 电源电流 $\leq 20\text{mA}$ ; 线制:与控制器采用无极性信号二总线连接,与DC24V电源采用无极性电源二总线连接; 无源输出触点容量:DC24V/2A,正常时触点阻值为 $100\text{k}\Omega$ ,启动时闭合,适用于12V~48V直流或交流; 有源输出容量:DC24V/1A; 输出控制方式:脉冲、电平(继电器常开触点输出或有源输出,脉冲启动时继电器吸合时间为10s)	只	1			
146	030705009002	报警装置	1.形式:火灾声光报警器 2.参数:工作电压:信号总线电压:24V,允许范围:16V~28V;电源总线电压:DC24V,允许范围:DC20V~DC28V; 工作电流:总线监视电流 $\leq 0.8\text{mA}$ ,总线启动电流 $\leq 6.0\text{mA}$ ;电源监视电流 $\leq 10\text{mA}$ ,电源动作电流 $\leq 90\text{mA}$ ; 线制:四线制,与控制器采用无极性信号二总线连接,与电源线采用无极性二线制连接; 声压级:80dB~115dB(前方3m水平处(A计权); 闪光频率:1.0Hz~1.5Hz 变调周期:4s( $1\pm 20\%$ )	台	1			
147	030702007001	贮存装置	1.规格:柜式七氟丙烷气体灭火装置(含药剂) 2.参数:七氟丙烷充装密度: $\leq 950\text{kg/m}^3$ ; 驱动气体充装压力(20℃时):2.5MPa/4.2MPa 灭火剂喷射时间: $\leq 8\text{s}$ ; 七氟丙烷贮存容器容积:70L; 灭火系统工作电源:AC 220V/50Hz,备用电源:DC 24V; 功率消耗:警戒时 $\leq 15\text{W}$ ,报警时 $\leq 30\text{W}$ ; 最大单区保护容积:109m <sup>3</sup> 启动方式:自动、电气手动、机械应急操作 七氟丙烷药剂:纯度 $\geq 99.6\%$ ,酸度 $\leq 3\text{ppm}$ ,水含量 $\leq 10\text{ppm}$ ,不挥发物 $\leq 0.01\%$ ,悬浮或沉淀物不可见	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海遥遥浅海科技湾区入口改造5#楼装饰工程

第60页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
148	031103036011	铜芯多股绝缘导线	1.名称:铜芯多股绝缘导线 2.型号、规格:ZR-RVS2X1.5mm 3.敷设方式:管内或桥架内敷设	m	200			
149	030212001021	电气配管	1.材质:JDG 2.规格:φ20 3.配管形式及部位:综合考虑	m	60			
150	030903011007	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:泄压口 2.规格:泄压口0.07m2	个	1			
151	030706004001	气体灭火系统装置调试	1.规格:70L	个	1			
合计								

# 措施项目清单计价汇总表

工程名称:威海遥遥浅海科技湾区入口改造5#楼装饰工程

第1页 共1页

序号	项目名称	金额 (元)
	装饰工程	
	土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装修	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	机房装修	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
	拆除工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	强电	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	给排水工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	采暖工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	空调工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	弱电	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海遥遥浅海科技湾区入口改造5#楼装饰工程

第1页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	装饰工程				
	土建				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装修				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	机房装修				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装工程				
	拆除工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	强电				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	给排水工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	采暖工程				
1	夜间施工				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海远遥浅海科技湾区入口改造5#楼装饰工程

第2页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	空调工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	弱电				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
合计					

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海遥遥浅海科技湾区入口改造5#楼装饰工程

第1页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	装饰工程							
	土建							
1	GB047	垂直运输机械		m2	2097.3			
2	GB048	施工排水		项	0			
3	GB049	其他措施费		项	1			
4	GB050	施工降水		项	0			
5	GB051	垫层模板		m2	8.64			
6	GB052	柱模板		m2	0			
7	GB053	基础模板		m2	20.14			
8	GB054	墙模板		m2	0			
9	GB055	板模板1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑		m2	71.82			
10	GB056	楼梯模板1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑		m2	21.45			
11	GB057	抗震加固混凝土模板		m2	0			
12	GB058	楼梯间保护覆膜	1.楼梯间保护覆膜竹胶板 2.保护原楼梯间地面不被破坏	m2	90.24			
13	GB059	不锈钢楼梯扶手保护膜	1.不锈钢楼梯扶手保护带锡箔纸的高密度保护膜 2.高度：综合考虑 3.部位：楼梯间不锈钢扶手	m	57.36			
14	GB060	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施费		项	0			
15	GB061	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
16	GB062	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	0			
17	GB063	钢管单排外脚手架		m	0			
18	GB064	钢管双排外脚手架		m	0			
19	GB065	楼房挑檐钢管脚手架		m	0			
20	GB066	钢管管道脚手架		m	0			
21	GB067	钢管烟囱、水塔脚手架		座	0			
22	GB068	钢管单排里脚手架		m	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海远遥浅海科技湾区入口改造5#楼装饰工程

第2页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	GB069	钢管双排里脚手架		m	0			
24	GB070	钢管电梯间脚手架		座	0			
25	GB071	活动平台车		座	0			
26	GB072	钢管卷扬机脚手架		座	0			
27	GB073	钢管挑檐座车平台漏子		座	0			
28	GB074	钢管斜道		座	0			
29	GB075	钢管运输道		m	0			
30	GB076	落料溜槽		座	0			
31	GB077	钢管防护架		m2	0			
32	GB078	安全网		m	0			
33	GB079	脚手架单独铺板		m	0			
34	GB080	脚手架落翻板		m	0			
35	GB081	建筑物封护		m2	0			
36	GB082	抗震、金属结构加固		m2	0			
37	GB083	平房、楼房绑钢管扶手		m	0			
装修								
1	GB174	垂直运输机械		项	0			
2	GB175	施工排水		项	0			
3	GB176	施工降水		项	0			
4	GB177	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施费		项	0			
5	GB178	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
6	GB179	钢管单排外脚手架		m	0			
7	GB180	工具式脚手架(装饰脚手架)		m	803.3			
8	GB181	钢管满堂脚手架		m2	1042.98			
9	GB182	钢管楼梯间脚手架(拆除回顶用)		m2	90			
10	GB183	基础模板		m2	0			
11	GB184	柱模板		m2	0			
12	GB185	梁模板		m2	0			
13	GB186	墙模板		m2	0			
14	GB187	板模板		m2	0			
15	GB188	其他模板		项	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海远遥浅海科技湾区入口改造5#楼装饰工程

第3页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	GB189	抗震加固混凝土模板		m2	0			
	机房装修							
1	GB194	垂直运输机械		项	0			
2	GB195	施工排水		项	0			
3	GB196	施工降水		项	0			
4	GB197	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施费		项	0			
5	GB198	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
6	GB199	钢管单排外脚手架		m	0			
7	GB200	钢管双排外脚手架		m	0			
8	GB201	工具式脚手架		m	0			
9	GB202	楼房挑檐钢管脚手架		m	0			
10	GB203	钢管管道脚手架		m	0			
11	GB204	钢管烟囱、水塔脚手架		座	0			
12	GB205	金属吊篮脚手架		m2	0			
13	GB206	钢管单排里脚手架		m	0			
14	GB207	钢管双排里脚手架		m	0			
15	GB208	钢管满堂脚手架		m2	0			
16	GB209	钢管楼梯间脚手架		m2	0			
17	GB210	钢管电梯间脚手架		座	0			
18	GB211	活动平台车		座	0			
19	GB212	钢管卷扬机脚手架		座	0			
20	GB213	钢管挑檐座车平台漏子		座	0			
21	GB214	钢管斜道		座	0			
22	GB215	钢管运输道		m	0			
23	GB216	落料溜槽		座	0			
24	GB217	钢管防护架		m2	0			
25	GB218	安全网		m	0			
26	GB219	脚手架单独铺板		m	0			
27	GB220	脚手架落翻板		m	0			
28	GB221	建筑物封护		m2	0			



# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海远遥浅海科技湾区入口改造5#楼装饰工程

第4页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	GB222	抗震、金属结构加固		m2	0			
30	GB223	平房、楼房绑钢管扶手		m	0			
31	GB224	基础模板		m2	0			
32	GB225	柱模板		m2	0			
33	GB226	梁模板		m2	0			
34	GB227	墙模板		m2	0			
35	GB228	板模板		m2	0			
36	GB229	其他模板		项	0			
37	GB230	抗震加固混凝土模板		m2	0			
安装工程								
拆除工程								
1	GB254	脚手架		项	1			
2	GB255	施工排水		项	0			
3	GB256	施工降水		项	0			
4	GB257	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施		项	0			
5	GB258	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施		项	0			
6	GB259	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
7	GB260	管道安装后的充气保护措施		项	0			
8	GB261	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
强电								
1	GB270	脚手架		项	1			
2	GB271	施工排水		项	0			
3	GB272	施工降水		项	0			
4	GB273	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施		项	0			
5	GB274	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施		项	0			
6	GB275	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
7	GB276	管道安装后的充气保护措施		项	0			
8	GB277	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
给排水工程								

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海远遥浅海科技湾区入口改造5#楼装饰工程

第5页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	GB280	脚手架		项	1			
	采暖工程							
1	GB281	脚手架		项	1			
	空调工程							
1	GB282	脚手架		项	1			
	弱电							
1	GB288	脚手架		项	1			
合计								

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海远遥浅海科技湾区入口改造5#楼装饰工程

第1页 共2页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	装饰工程			
	土建			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	装修			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	机房装修			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	安装工程			
	拆除工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	强电			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	给排水工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海遥遥浅海科技湾区入口改造5#楼装饰工程

第2页 共2页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
采暖工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
空调工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
弱电				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			

## 暂列金额明细表

工程名称:威海遥遥浅海科技湾区入口改造5#楼装饰工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	装饰工程			
	土建			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装修			
1	暂列金额	项		
	合计			
	机房装修			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
	拆除工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	强电			
1	暂列金额	项		
	合计			
	给排水工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	采暖工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	空调工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	弱电			
1	暂列金额	项		
	合计			

材料暂估价一览表

工程名称:威海遥遥浅海科技湾区入口改造5#楼装饰工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
	装饰工程					
	土建					
	装修					
	机房装修					
	安装工程					
	拆除工程					
	强电					
	给排水工程					
	采暖工程					
	空调工程					
	弱电					

## 工程设备暂估价一览表

工程名称:威海遥遥浅海科技湾区入口改造5#楼装饰工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		装饰工程				
		土建				
		装修				
		机房装修				
		安装工程				
		拆除工程				
		强电				
		给排水工程				
		采暖工程				
		空调工程				
		弱电				

## 专业工程暂估价表

工程名称:威海远遥浅海科技湾区入口改造5#楼装饰工程

第1页 共2页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	装饰工程			
	土建			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装修			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	机房装修			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
	拆除工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	强电			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	给排水工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	采暖工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	空调工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			



专业工程暂估价表

工程名称:威海遥遥浅海科技湾区入口改造5#楼装饰工程

第2页 共2页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	弱电			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

## 特殊项目暂估价表

工程名称:威海远遥浅海科技湾区入口改造5#楼装饰工程

第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	装饰工程					
	土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装修					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	机房装修					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
	拆除工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	强电					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	给排水工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	采暖工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	空调工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	弱电					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

## 计日工表

工程名称:威海遥遥浅海科技湾区入口改造5#楼装饰工程

第1页 共3页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	装饰工程				
	土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	装修				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	机房装修				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				

## 计日工表

工程名称:威海遥遥浅海科技湾区入口改造5#楼装饰工程

第2页 共3页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	安装工程				
	拆除工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	强电				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	给排水工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

## 计日工表

工程名称:威海遥遥浅海科技湾区入口改造5#楼装饰工程

第3页 共3页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
采暖工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
空调工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
弱电					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海遥遥浅海科技湾区入口改造5#楼装饰工程

第1页 共1页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	装饰工程			
	土建			
1	总承包服务费			
	合计			
	装修			
1	总承包服务费			
	合计			
	机房装修			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
	拆除工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	强电			
1	总承包服务费			
	合计			
	给排水工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	采暖工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	空调工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	弱电			
1	总承包服务费			
	合计			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海远遥浅海科技湾区入口改造5#楼装饰工程

第1页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	装饰工程			
	土建			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.25	
4	文明施工费		0.53	
5	临时设施费		1.37	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装修			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.25	
4	文明施工费		0.53	
5	临时设施费		1.37	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	机房装修			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.25	
4	文明施工费		0.53	
5	临时设施费		1.37	
6	安全施工费		2.37	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海远遥浅海科技湾区入口改造5#楼装饰工程

第2页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	安装工程			
	拆除工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.25	
4	文明施工费		0.53	
5	临时设施费		1.37	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	强电			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.25	
4	文明施工费		0.53	
5	临时设施费		1.37	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	给排水工程			



## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海远遥浅海科技湾区入口改造5#楼装饰工程

第3页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.25	
4	文明施工费		0.53	
5	临时设施费		1.37	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
采暖工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.25	
4	文明施工费		0.53	
5	临时设施费		1.37	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
空调工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.25	
4	文明施工费		0.53	
5	临时设施费		1.37	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海遥遥浅海科技湾区入口改造5#楼装饰工程

第4页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	弱电			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.25	
4	文明施工费		0.53	
5	临时设施费		1.37	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			