

威招审（SG202111020）号

竹岛街道 2021 年老旧小区改造戚家汭路片
区、四方路片区智慧小区工程

施工招标文件

威海宏达工程咨询有限公司

二〇二一年四月



目 录

第一章 招标公告	4
第二章 投标人须知	7
投标人须知前附表	7
1. 总则	19
1.1 项目概况	19
1.2 资金来源和落实情况	19
1.3 招标范围、计划工期、质量要求	19
1.4 投标人资格要求	19
1.5 费用承担	21
1.6 保密	21
1.7 语言文字	21
1.8 计量单位	21
1.9 踏勘现场	22
1.10 投标预备会	22
1.11 分包	22
1.12 偏离	22
2. 招标文件	22
2.1 招标文件的组成	22
2.2 招标文件的澄清	23
2.3 招标文件的修改	23
3. 投标文件	23
3.1 投标文件的组成	23
3.2 投标报价	24
3.3 投标有效期	24
3.4 投标保证金	24
3.5 投标人资格审查资料	25
3.6 投标文件的编制	25
4. 投标	26
4.1 投标文件的密封和标记	26
4.2 投标文件的递交	26
4.3 投标文件的修改与撤回	26
5. 开标	26
5.1 开标时间和地点	26
5.2 开标程序	26
5.3 开标异议	27
6. 评标	27
6.1 评标委员会	27
6.2 评标原则	28
6.3 评标	28
7. 合同授予	28
7.1 定标方式	28
7.2 中标候选人公示	28
7.3 中标通知	29
7.4 履约担保	29
7.5 签订合同	29
8. 重新招标和不再招标	29
8.1 重新招标	29
8.2 不再招标	29

9. 纪律和监督	29
9.1 对招标人的纪律要求.....	29
9.2 对投标人的纪律要求.....	30
9.3 对评标委员会成员的纪律要求.....	30
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求.....	30
9.5 投诉	30
10. 需要补充的其他内容.....	30
11 . 电子招标投标.....	30
1. 评标办法	41
2. 评审标准	41
3、评标程序	41
4、他相关说明	43
5、投标条件	43
附件：《威海市联合惩戒措施清单》	45
第四章 合同条款及格式.....	46
第一部分 合同协议书.....	50
一、工程概况	50
二、合同工期	50
三、质量标准	50
四、签约合同价与合同价格形式.....	50
五、工程总承包项目经理.....	51
六、合同文件构成.....	51
七、承诺	51
八、订立时间	51
九、订立地点	51
十、合同生效	52
十一、合同份数	52
第二部分 通用合同条件.....	53
第三部分 专用合同条件.....	54
第1条 一般约定.....	54
第2条 发包人	55
第3条 发包人的管理.....	55
第4条 承包人	56
第5条 设计	57
第6条 材料、工程设备.....	58
第7条 施工	59
第8条 工期和进度.....	59
第9条 竣工试验.....	60
第10条 验收和工程接收.....	60
第11条 缺陷责任与保修.....	61
第12条 竣工后试验.....	61
第13条 变更与调整.....	62
第14条 合同价格与支付.....	62
第15条 违约	64
第16条 合同解除.....	64
第17条 不可抗力.....	64
第18条 保险	64
第20条 争议解决.....	65
专用合同条件附件	66
附件1 《发包人要求》	67
附件2 发包人供应材料设备一览表.....	69

附件 3 工程质量保修书.....	70
附件 4 主要建设工程文件目录.....	72
附件 5 承包人主要管理人员表.....	73
附件 6 价格指数权重表.....	74
第五章 工程量清单	75
第六章 图 纸	76
第七章 技术标准和要求.....	77
第八章 投标文件格式.....	78
投标函附录	79
法定代表人身份证明.....	80
授权委托书	81
投标人信用承诺书.....	82
项目经理简历表	84
企业信用及考核情况	85
项目经理实力与信誉一览表.....	86
拟投入本项目管理机构表.....	87

第一章 招标公告

一、招标条件：

本招标项目竹岛街道 2021 年老旧小区改造戚家夼路片区、四方路片区智慧小区工程已由主管部门批准建设，招标人为威海市环翠区竹岛街道办事处，资金来源为财政拨款，项目出资比例为 100%。项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

二、工程招标范围：

本工程施工及保修全过程。

三、项目基本情况：

- 1、工程概况：该项目改造包括金凤苑小区、中信小区、海源丽舍小区、陶家夼平原小区、气象局小区等 5 个老旧小区相关智能化配套设施的建设及安装。工程造价约为 111 万元。
- 2、建设地点：威海市环翠区竹岛街道
- 3、工程质量要求：国家验收规范合格标准。
- 4、计划工期：90 天（开工时间具体见开工令）。

四、投标企业资格要求：

- 1、投标人为具有良好信誉和相应施工能力，持有合法独立法人营业执照的企业；
- 2、投标人须具有电子与智能化工程专业承包二级（及以上）资质；
- 3、投标人须具有有效安全生产许可证；
- 4、通过“全国法院失信被执行人名单公布及查询（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”查询，投标人、法定代表人、委托代理人、项目负责人必须为非失信被执行人；
- 5、投标人、法定代表人及项目负责人近三年内无行贿犯罪行为记录；
- 6、投标人不得被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；
- 7、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体的（详见“威海市联合惩戒措施清单”）。

五、项目经理资格要求：

项目经理须具有机电工程专业贰级（及以上）注册建造师资格及安全考核合格证（B 证），且未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。

六、联合体投标要求：

1、本工程不接受联合体投标。

七、招标文件的获取：

【zbt 格式文件下载开始时间：2021-5-6 17：00；下载截止时间：2021-5-12 17：00 下载地址：威海市建设工程电子交易系统（<http://60.212.191.165>）：10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&backurl=1）本项目公告页面。有关情况的变更请及时关注“威海市建设工程电子交易系统”本项目公告页面。】

1、威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 zbt 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 zbt 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路 28 号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口），电话 0631-5819292]才能下载。只有下载过电子 zbt 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标（多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 zbt 格式的招标文件，否则视为投标无效）。

2、潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3、潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4、电子招标文件不收取费用。

八、投标文件的递交：

开标地点：威海市公共资源交易中心（威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼）

【第四开标厅】

开标时间:2021 年 5 月 28 日 09:00

九、发布公告的媒介：

本次招标公告同时在山东省公共资源交易网、威海市住房和城乡建设局网、威海市公共资源交易网上发布。

十、联系方式：

招标人：威海市环翠区竹岛街道办事处 招标代理机构：威海宏达工程咨询有限公司

地 址：威海市环翠区

地 址：威海市和平路 148 号 5 楼

联 系 人：王颖

联 系 人：温华县、刘晓康

电 话：0631-5322837

电 话：0631-5283750

电子邮件：

电子邮件：hdzbd1@126.com

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：威海市环翠区竹岛街道办事处 联系人：王颖 电 话：0631-5322837
1.1.3	招标代理机构	名称：威海宏达工程咨询有限公司 地址：环翠区和平路148号5楼 联系人：温华县、刘晓康 电话：0631-5283750
1.1.4	项目名称	工程名称：竹岛街道 2021 年老旧小区改造戚家乔路片区、四方路片区智慧小区工程
1.1.5	建设地点	威海市环翠区竹岛街道
1.2.1	资金来源及比例	财政拨款 100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	设计图纸范围内的所有工程等
1.3.2	计划工期	90 天（开工时间具体见开工令）
1.3.3	质量要求	合格
1.4.1	投标人资质条件、能力	投标企业资格要求： 1、投标人为具有良好信誉和相应施工能力，持有合法独立法人营业执照的企业； 2、投标人须具有电子与智能化工程专业承包二级（及以上）资质； 3、投标人须具有有效安全生产许可证； 4、通过“全国法院失信被执行人名单公布及查询（ http://zxgk.court.gov.cn/shixin/ ）”查询，投标人、法定代表人、委托代理人、项目负责人必须为非失信被执行人； 5、投标人、法定代表人及项目负责人近三年内无行贿犯罪行为记录； 6、投标人不得被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单； 7、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体的

		（详见“威海市联合惩戒措施清单”）。 项目经理资格要求： 项目经理须具有机电工程专业贰级（及以上）注册建造师资格及安全考核合格证（B证），且未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。 联合体投标要求： 本工程不接受联合体投标。
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间	投标截止时间 10 日之前通过威海市建设工程电子交易系统提出。
1.10.3	招标人书面澄清的时间	开标日 15 日前通过威海市建设工程电子交易系统澄清。
1.11	分包	不允许
1.12	偏离	不允许
2.1	构成招标文件的其他材料	招标人对招标文件的澄清和修改文件
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	自答疑提出时间起 3 日内通过威海市建设工程电子交易系统澄清。
2.2.2	投标人确认收到澄清	澄清一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
3.1.1	构成投标文件的其他材料	投标截止时间后投标人按照评标委员会要求对投标文件进行澄清、说明或者补正，且经投标人法定代表人或授权代表签字确认的书面文件
3.2.3	最高投标限价	最高控制价：111 万元；投标报价高于招标控制价的按否决投标处理。
3.3.1	投标有效期	投标截止之日起 90 天（日历日）
3.4.1	投标保证金	要求递交投标保证金 投标保证金金额：壹万元整（人民币）； 投标保证金的形式：网上银行、电汇、银行保函或保险保函（投标单位如用其他转帐形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标单位自行承担）。 1、如采用电汇、网上银行转账形式，需从基本账户转

		出，在投标截止时间前到达指定账户：收款人账户名称：威海市公共资源交易中心收款人开户银行信息以投标人在系统“投标保证金管理”页面中申请到的虚拟账号信息为准。账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书 绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击 右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保 证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号；为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投 标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。 注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由 投标人自行承担。 2、如采用银行保函形式，银行保函必须由投标单位的基本账户银行针对本工程开具，有效期不少于 90 天，投标文件中附银行保函扫描件。 3、如选择保险保函形式，按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证保险工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11 号）文件要求，需满足以下条件且提供相关证明材料： （1）保险机构应当在工程项目所在地设区市市域内设有服务机构。 （2）保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国银
--	--	--

	行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（http://221.214.94.41:81/xyzj/）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（http://www.sdggzyjy.gov.cn）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。 （3）投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。 （4）投标文件中需附： 1）保险费汇款证明及有效发票； 2）由银行相关部门盖章的基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表等）； 3）有效保函保单或保函凭证； 4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明； 5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图； 6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有服务机构营业执照。 4、若采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南—工程建设专区—威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：0592-6254455。 5、投标保证金免交的情形 根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（试行）》的通知（威住建通字〔2019〕76号）的规定，2019年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为AAA级的建筑
--	---

		市场主体免于缴纳工程投标保证金。投标文件须后附 2019 年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价等级的证明材料。
3.5.3	近 n 年完成的类似项目的年份要求	开标日期前推 n 年
3.6.1	电子投标文件编制要求	1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。 2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项必须上传加盖电子签章的 pdf 文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传加盖电子签章的 pdf 文档。 注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 qdz 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 pdf 加盖电子签章，上传至商务标的“补充附件”一项中。 3. 投标报价清单信息应以 qdz 文件形式导入，其中 qdz 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 qdz 内容保持一致。 4. 投标文件编制工具根据“投标报价”栏目，自动生成投标函，投标人可根据实际情况修改其内容，确认无

	误后，在投标函业务中加盖法定代表人或其授权的代理人电子签章。 5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。 6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。 7. 投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。 8. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提
--	--

		交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））
4.2.1	投标截止时间	2021 年 5 月 28 日 09 时 00 分
4.2.2	递交投标文件地点	请潜在投标人通过威海市建设工程交易系统制作电子投标文件，并在投标截止时间前将电子投标文件上传至威海市建设工程电子交易系统。不需现场递交纸质投标文件，投标人在开标时按要求派专人完成网上签到、在线解密、确认开标记录表、答疑等各项工作。
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	开标时间：同投标截止时间 开标地点：同递交投标文件地点
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：7 人，包括经济标评委 3 人，技术标评委 4 人 评标专家确定方式：从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。 注：评标委员会所有成员未被威海市各职能部门列为严重失信主体，若为失信被执行人 或严重失信主体
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	否，推荐的中标候选人三人。公示期结束后无任何异议确定第一中标候选人为中标人。
7.2	中标候选人公示媒介	同招标公告发面媒介
7.4	履约担保	无

10 需要补充的其他内容		
10.1	词语定义	
10.2 “暗标” 评审		
	施工组织设计是否采用“暗	是

	标”评审方式	
10.4	中标公示	在中标通知书发出前，招标人将中标结果的情况在本招标项目招标公告发布的同一媒体予以公示，公示期不少于 3 个工作日。
10.5	知识产权	构成本招标文件各个组成部分的文件，未经招标人书面同意，投标人不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。招标人全部或者部分使用未中标人投标文件中的技术成果或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人。
10.6	重新招标的其他情形	除投标人须知正文第 8 条规定的情形外，除非已经产生中标候选人，在投标有效期内同意延长投标有效期的投标人少于三个的，招标人应当依法重新招标。
10.7	同义词语	构成招标文件组成部分的“通用合同条款”、“专用合同条款”、“技术标准和要求”和“工程量清单”等章节中出现的措辞“发包人”和“承包人”，在招标投标阶段应当分别按“招标人”和“投标人”进行理解。
10.8	监督	本项目的招标投标活动及其相关当事人应当接受有管辖权的建设工程招标投标行政监督部门依法实施的监督。
10.9	解释权	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。
10.10	一体化平台要求	为实行山东省建筑市场监管与诚信一体化平台登记制度，凡是中标单位均应在发放中标通知书之前完成山东省建筑市场监管与诚信一体化平台注册登记，并通过审核。

10. 11	投标人网上开标须知	1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。 模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。 2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。 注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。 3. 电脑软硬件配置要求： （1）操作系统：win7 及以上； （2）浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上； （3）系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。 4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。 登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。 开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。 5. （1）在线签到：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。 （2）在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。 注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将
--------	-----------	--

		根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。 (3) 确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。 6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。 7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定： (1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的； (2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的； (3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的； (4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的； (5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的； (6) 纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的； (7) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。 8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标： (1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的； (2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的； (3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的； (4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。 9. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。 10. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易
--	--	---

		系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。 请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。
10.12		人员和业绩信息录入要求：项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。 工程获奖、信用、荣誉要求：评标时，企业和项目经理的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目经理的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。
11	其他	
		1、投标单位保证所提供的投标文件及相关证件真实性及有效性，弄虚作假一经查处，取消投标资格、没收本工程的投标保证金并接受管理机构的相关处罚。 2、电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。 3、在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行评标工作时，招标人可采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开展评标工作。 4、如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。 5、开标现场招标人或招标代理机构通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人是否被威海各职能部门列为严重失信主体，如被列为严重失信主体，将否决其投标。 6、如在建筑市场领域里发现存在黑恶势力恶意竞标的现象，举报电话0631-5180256。 7、根据威住建通字【2020】6号《关于做好疫情期间房屋建筑和市政工程招标投标防控工作的通知》，为做好疫情期间招标投标的防控工作，保障人民群众生命安全和身体健康，有序开展招投标交易活动，现将有关要求通知如下： (1)、本工程采用全过程网上交易，投标人可不到开标现场，自行按要求在网上进行开标交易。 (2)、请各投标单位准时进入电子交易系统进行交易活动，详情请仔细阅读招标文件投标人须知前附表第10.10 招标人补充的其他内容并进行

	操作。基于工程资料归档的要求，请各投标单位在开标后三个工作日内将按招标文件要求密封的投标文件送至招标代理机构存档。 8、 中标单位应在发放中标通知书之前完成山东省一体化平台审核。 9、投标人中标后持中标通知书和合同等相关资料到工程所在地建设行政主管部门办理相关手续。
12	疫情期间投标要求 根据威住建通字【2020】6 号《关于做好疫情期间房屋建筑和市政工程招标投标防控工作的通知》，为做好疫情期间招标投标的防控工作，保障人民群众生命安全和身体健康，有序开展招投标交易活动，现将有关要求通知如下： (1) 本工程采用全过程网上交易，取消关于纸质投标文件现场递交方面的要求，以系统中上传的电子投标文件为准。投标人可不到开标现场，自行按要求在网上进行开标交易。 (2) 请各投标人在开标（投标截止）时间随时关注威海市建设工程电子交易系统（http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&backurl=1）配合完成开标环节相关确认工作（包括在线签到、在线解密、确认开标记录表等），以免因疏漏或疏忽导致开标会议延迟。 (3) 请各参与投标企业在开标结束后，评委评标期间，随时保持电脑网络在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中，评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当在 15 分钟时间内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）及时通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。若投标人在 15 分钟内无法及时的澄清、说明或补正，请通过电子系统向评标委员会申请延长时时间，并说明合理理由。（注意：收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到） (4) 疫情防控期间，推行“不见面远程开标”，具体操作，请投标单位关注威海市公共资源交易网-首页-新闻中心-重要通知-《威海市公共资源交易中心疫情防控期间交易服务指南》（2020 年 2 月 14 日发布）“威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”操作使用说明书（投标人）”。请投标单位认真学习操作流程，务必在投标文件上传成功后，在开标 2 小时前进行模拟开标，确保正常远程开标，否则后果自负。

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质条件：见投标人须知前附表；

《威海市联合惩戒措施清单》具体如下：

①失信被执行人；

②严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体；

③农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员；

④环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员；

⑤吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员；

⑥严重违法失信行为当事人；

⑦安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员；

⑧存在严重失信行为的食品（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者；

⑨重大税收违法案件当事人；
⑩海关失信企业及其有关人员；
⑪涉金融严重失信人名单的当事人；
⑫在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员；

- ⑬违法失信上市公司相关责任主体；
⑭统计上严重失信企业及其有关人员；
⑮房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员；
⑯电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体；
⑰运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员；
⑱电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员；
⑲电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员；
⑳保险领域违法失信相关责任主体；
㉑重大交通违法违章相关责任主体；
㉒劳动保障领域严重失信主体；
㉓社会保障领域严重失信主体；
㉔海洋渔业领域严重失信主体；
㉕住房城乡建设领域严重失信主体；
㉖旅游领域严重失信主体；
㉗价格领域严重失信主体；
㉘纳税信用评价为 D 级的纳税人；
㉙消防领域严重违法失信相关责任主体；
㉚盐行业生产经营严重失信者；
㉛石油天然气行业严重违法失信主体；
㉜对外经济合作领域严重失信主体；
㉝国内贸易流通领域严重违法失信主体；
㉞严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员；
㉟家政服务领域相关失信责任主体；
㊱公共资源交易领域严重失信主体；
㊲出入境检验检疫严重失信企业；
㊳城市管理违法建设失信主体。

(2) 项目经理资格：见投标人须知前附表；

(3) 其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人不得存在下列情形之一：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；
- (3) 为本招标项目的监理人；
- (4) 为本招标项目的代建人；
- (5) 为本招标项目提供招标代理服务的；
- (6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

1.4.3 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

1.5 费用承担

1、投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

2、本工程的招标代理费用由中标人交纳，标准参考计价格[2002]1980号文标准取费计算，此费用包含在相应报价中，建设单位不再另行考虑。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应按投标人须知前附表规定的时间和方式，通过 CA 锁从威海市建设工程招投标监管信息系统客户端进入，在招标答疑栏目里选定本工程提出问题，以便招标人澄清。

1.10.3 招标人在投标人须知前附表规定的时间内，将对投标人所提问题的澄清，发布在“威海市建设工程招投标监管信息系统”招标答疑栏内。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 分包

本项目不允许分包。

1.12 偏离

偏离范围和幅度应当符合招标文件及验收规范的规定。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；

- (5) 工程量清单
- (6) 技术标准和要求;
- (7) 投标文件格式;
- (8) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清以投标人须知前附表规定的形式发给所有购买招标文件的投标人，但不指明澄清问题的来源。澄清发出的时间距本章第规定的投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 投标人在收到澄清后，应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人，确认已收到该澄清。

2.2.4 除非招标人认为确有必要答复，否则，招标人有权拒绝回复投标人在本章规定的时间后的任何澄清要求。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件。修改招标文件的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人收到修改内容后，应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人，确认已收到该修改。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件应包括下列内容：

- (1) 投标函及投标函附录;
- (2) 法定代表人身份证明或授权委托书;
- (3) 投标保证金交纳凭证;

- (4) 投标人资格审查资料；
- (5) 投标人、法定代表人、委托代理人、项目负责人非失信被执行人网上查询截图
- (6) 项目管理机构；
- (7) 企业信用与实力情况；
- (8) 项目经理信用情况；
- (9) 企业业绩一览表
- (10) 已标价工程量清单；
- (11) 投标人须知前附表规定的其他材料；
- (12) 施工组织设计（单独装订成册）。

3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.3 招标人设有最高投标限价（招标控制价），投标人的投标报价不得超过最高投标限价。

3.2.4 本工程评委费、招标代理费均由中标单位支付。

3.2.5 其他具体内容详见“第五章 工程量清单”及后附工程量清单中的总说明。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人应按投标人须知前附表规定的金额、形式的投标保证金递交投

标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金及银行同期存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书；
- (3) 经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

3.5 投标人资格审查资料

3.5.1 投标人营业执照、资质证书副本和安全生产许可证等相关材料。

3.5.2 法定代表人身份证明或授权委托书。

3.5.3 投标保证金的相关证明材料。

3.5.4 项目管理机构人员的相关证明材料。

3.5.5 “投标人、法定代表人、项目负责人失信被执行人查询结果”应附在“中国执行信息公开网”(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)网站上的查询结果截图。

3.5.6 “投标人在工商行政管理机关严重违法失信企业名单查询结果”应附工商行政管理机关“全国企业信用信息公示系统”(<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>)中严重违法失信企业名单查询截图。

3.5.7 “投标人、法定代表人、项目负责人近三年无行贿犯罪行为记录的承诺函”格式自定。

3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”、本章附件五“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”及评标办法附录进行编写。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 投标人应根据投标人须知前附表要求提供电子版文件。

3.6.4 技术性投标文件(施工组织设计)中不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则否决其投标。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

具体见投标人须知前附表。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在本章规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章的要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金。

4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在本章规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人准时参加。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

开标前准备：

1. 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；

2. 代理机构填写开标准备表内容。

开标现场：

1. 代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；
2. 代理机构主持开标会，宣布开标；
3. 代理机构通过系统查看投标人签到情况；
4. 代理机构随机分配一名投标人抽取系数；
5. 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
6. 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容, 包括投标人名称、投 标报价和项目负责人姓名等；
7. 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；
8. 评标委员会对投标人进行初步审查；
9. 评标委员会对投标人进行资格审查；
10. 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；
11. 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

开标过程中，如遇特殊情况，服从公共资源交易中心场地调配，并遵守相关规章制度。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会由招标代理公司工作人员在招标投标监管机构和威海市公共资源交易中心等相关部门的监督下从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取人员依法组建，人数为 7 人，包括经济标评委 3 人，技术标评委 4 人。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- （1）参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；
- （2）系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的

退休人员，或者投标人聘用的顾问；

(3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(4) 与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；

(5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

(6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

(8) 被威海市各职能部门列为严重失信主体；

(9) 法律法规规定的其他情形。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

招标人确定每标段排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人或重新招标。

7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

7.3 中标通知

在本章规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.4 履约担保

无。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后，合格投标人不足 3 个的。

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅自离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅自离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

11 . 电子招标投标

采用电子招标投标，对投标文件的编制、密封和标记、递交、开标、评标等的具体要求，见投标人须知前附表。

附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格式为准。

附 件 二：问题澄清通知

问题澄清通知

编号：

_____（投标人名称）：

_____（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

- 1.
- 2.
-

招标人或招标代理机构：（签字或盖章）

_____年_____月_____日

附件三：问题的澄清

问题的澄清

编号：

_____（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：_____）已收悉，现澄清如下：

- 1.
- 2.
-

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日

附件四：中标通知书

威招审 SG_____

中标通知书

(中标单位名称):

_____ (工 程 名 称), 位于 (详细地址) _____, 工程内容为_____. _____年____月____日在____市公共资源交易中心进行____招标后, 经评标委员会评定, 确定贵单位为中标单位, 中标价为_____, 工期为____天 (日历日), 质量达到合格标准。项目经理为_____, 项目管理机构关键岗位人员分别为_____. 希望贵方按照招标文件及投标文件的有关内容, 与建设单位积极配合, 圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书 30 日内, 与_____签订施工合同。

建设单位 (盖章)

代理机构 (盖章)

交易中心 (盖章)

招投标管理机构 (盖章)

日期: 年 月 日

附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

一、电子投标文件制作须知

1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中 资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 qdz 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3. 投标报价清单信息应以 qdz 文件形式导入，其中 qdz 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 qdz 内容保持一致。

4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件

切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7. 投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。（本次投标不需提供纸质投标文件）

8. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传）

注：关于电子投标文件签章的说明

1. 资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

2. ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明、承诺书、报价表等；技术标无需电子签章等）。

二、人员和业绩信息录入要求

项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。

信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。

三、工程获奖、信用、荣誉要求

评标时，企业和项目负责人的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目负责人的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到威海市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。

四、投标人网上电子开标须知

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。

3. 电脑软硬件配置要求：

- （1）操作系统：win7 及以上；
- （2）浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；
- （3）系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5. (1) 在线签到：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

(2) 在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

(3) 确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

(1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

(2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电

子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

(3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，

点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

(4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未

在投标截止时间前在线签到的；

（5）电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

（6）法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

（1）不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；

（2）不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

（3）不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

（4）法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

10. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。

第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号	条款内容	编列内容
2.1.1	分值构成 (总分 100 分)	施工组织设计: <u>15</u> 分 投标报价: <u>75</u> 分 资信业绩部分: <u>10</u> 分
3	评标程序	详见本章评标详细程序
5	否决投标条件	详见本章否决投标条件

1. 评标办法

1.1 本次评标采用百分制的“综合评估法”评审，评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第二项规定的评审标准及评标办法附录进行打分，按积分高低排定名次，择优确定三名中标候选人，若多家投标单位得分一致，以投标报价低的优先，投标报价也相等的，由招标人自行确定。

1.2 根据评标委员会评标报告，招标人确定排名第一的中标候选人为中标人，排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

1.3 评标委员会根据评标办法规定否决不合格投标或者否决其投标后，因有效投标不足三个使得投标明显缺乏竞争的，评标委员会可以否决全部投标。投标人少于三个或者所有投标被否决的，招标人应当依法重新招标。

2. 评审标准

2.1 分值构成与评分标准

2.1.1 分值构成

- (1) 资信业绩部分：见评标办法前附表；
- (2) 施工组织设计部分：见评标办法前附表；
- (3) 投标报价：见评标办法前附表。

2.1.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见评标办法前附表。

2.1.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表。

2.1.4 评分标准

详见评标办法附录。

3. 评标程序

3.1 初步评审

评标委员会根据评标办法附录资格审查的要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会根据评标办法附录的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

(1) 经济标评委分标段对各投标单位编制的分部分项工程量清单计价表中的综合单价、主要材料价格及措施项目等进行全面详细评审。

(2) 技术标(施工组织设计)应按照招标文件第二章“投标人须知”3.6.6规定编制,否则否决其投标。经统一编号后作为暗标交技术标评委评审,技术标的最终得分为所有技术标评委得分去掉一个最高值后的算术平均值。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位,小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价,使得其投标报价可能低于其个别成本的,应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的,评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标,并否决其投标。

3.3 投标文件的澄清

3.3.1 在评标过程中,评标委员会可以书面形式要求投标人对投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作必要的澄清、说明或补正。澄清、说明或补正应以书面方式进行。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明或补正不得超出投标文件的范围且不得改变投标文件的实质性内容,并构成投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的,可以要求投标人进一步澄清、说明或补正,直至满足评标委员会的要求。

3.3.4 错误的修正

评标委员会将对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件进行校核,看其是否有计算上或累计上的算术错误,修正错误的原则如下:

(1) 如果用数字表示的数额与用文字表示的数额不一致时,以文字数额为准。

(2) 当单价与工程量的乘积与合价之间不一致时,通常以标出的单价为准。

除非评标机构认为有明显的小数点错位,此时应以标出的合价为准,并修改单价。

(3) 当各细目的合价累计不等于总价时,应以各细目合价累计数为准,修正总价。

(4) 按上述修改错误的方法,调整投标书中的投标报价,经投标单位确认同意后,调整后的报价对投标单位起约束作用。如果投标单位不接受修正后的投标报价则其投标将被拒绝,其投标保证金将被没收。

(5) 修正后的最终投标报价若超过招标控制价,否决其投标。

3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人，并标明排序。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。

4、他相关说明

4.1 近一年度是指从开标日向前推算一年，近两年度是指从开标日向前推算二年，以此类推，精确到日。

4.2 评标时，人员和业绩信息得分按第二章“投标人须知”中附件五第二项要求填报，工程获奖、信用、荣誉得分按第二章“投标人须知”中附件五第三项要求填报，否则不得分。外地企业隐瞒不良行为记录的否决其投标。

4.3 投标人中标后，项目经理在招标投标监管系统上电子押证。工程竣工验收后，中标单位持竣工验收报告到招投标管理部门办理项目负责人（项目经理）撤出手续，经批准后，方可承揽新的工程项目。

5、投标条件

本部分所集中列示的否决其投标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的否决其投标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

5.1 投标人或其投标文件有下列情形之一的，否决其投标：

5.1.1 资格审查有一项不合格的；

5.1.2 存在第二章“投标人须知”第 1.4.3、14.4 项规定的任何一种情形；

5.1.3 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；

5.1.4 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

5.1.5 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

5.1.6 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

5.1.7 增减或修改招标文件提供的工程量清单的；

5.1.8 未按规定计取规费、税金等不可竞争费用的；

5.1.9 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实

的；

5.1.10 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的。

5.1.11 技术标出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记的。

5.1.12 投标人提供材料不真实，有弄虚作假现象的。

5.1.13 投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的。

5.1.14 存在第二章“投标人须知”中附件五第四项第 7 条情形的。

5.1.15 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。

5.2 有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标。

5.2.1 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；

5.2.2 投标人之间约定中标人；

5.2.3.投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；

5.2.4 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；

5.2.5 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

5.2.6 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

5.2.7 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

5.2.8 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；

5.2.9 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

5.2.10 不同投标人的投标文件相互混装；

5.2.11 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

5.2.12 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；

5.2.13 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；

5.2.14 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；

5.2.15 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；

5.2.16 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；

5.2.17 存在第二章“投标人须知”中附件五第四项第 8 条情形的。

5.2.18 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。

5.3 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，否决其投标并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。

5.3.1 使用伪造、变造的许可证件；

5.3.2 提供虚假的财务状况或者业绩；

5.3.3 提供虚假的项目经理或者主要技术人员简历、劳动关系证明；

5.3.4 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；

5.3.5 法律、法规、规章规定的其他情形。

附件：《威海市联合惩戒措施清单》

限制参与政府投资项目招投标或在招标中给予相应扣分	1. 失信被执行人 2. 严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体 3. 农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员 4. 环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员 5. 吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员 6. 严重质量违法失信行为当事人 7. 安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员 8. 存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者 9. 重大税收违法案件当事人 10. 海关失信企业及其有关人员 11. 涉金融严重失信人名单的当事人 12. 在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员 13. 违法失信上市公司相关责任主体 14. 统计上严重失信企业及其有关人员	发展改革、财政、住房城乡建设等部门
	15. 房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员 16. 电子商务及分享经济领域失信行为相关失信主体 17. 运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员 18. 电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员 19. 电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员 20. 保险领域违法失信相关责任主体 21. 重大交通违法违章相关责任主体 22. 劳动保障领域严重失信主体 23. 社会保障领域严重失信主体 24. 海洋渔业领域严重失信主体 25. 住房城乡建设领域严重失信主体 26. 旅游领域严重失信主体 27. 价格领域严重失信主体 28. 纳税信用评价为D级的纳税人 29. 消防领域严重违法失信相关责任主体 30. 盐行业生产经营严重失信者	

第四章 合同条款及格式

GF-2020-0216

建设工程总承包合同

(示范文本)

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定

说 明

为指导建设工程总承包合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律、法规，住房和城乡建设部、市场监管总局对《建设工程总承包合同示范文本（试行）》（GF-2011-0216）进行了修订，制定了《建设工程总承包合同（示范文本）》（GF-2020-0216）（以下简称《示范文本》）。现就有关问题说明如下：

一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条件和专用合同条件三部分组成。

（一）合同协议书

《示范文本》合同协议书共计 11 条，主要包括：工程概况、合同工期、质量标准、签约合同价与合同价格形式、工程总承包项目经理、合同文件构成、承诺、订立时间、订立地点、合同生效和合同份数，集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。

（二）通用合同条件

通用合同条件是合同当事人根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等法律法规的规定，就工程总承包项目的实施及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。通用合同条件共计 20 条，具体条款分别为：第 1 条 一般约定，第 2 条 发包人，第 3 条 发包人的管理，第 4 条 承包人，第 5 条 设计，第 6 条 材料、工程设备，第 7 条 施工，第 8 条 工期和进度，第 9 条 竣工试验，第 10 条 验收和工程接收，第 11 条 缺陷责任与保修，第 12 条 竣工后试验，第 13 条 变更与调整，第 14 条 合同价格与支付，第 15 条 违约，第 16 条 合同解除，第 17 条 不可抗力，第 18 条 保险，第 19 条 索赔，第 20 条 争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程总承包活动的有关要求，也考虑了工程总承包项目管理的实际需要。

（三）专用合同条件

专用合同条件是合同当事人根据不同建设项目的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对通用合同条件原则性约定细化、完善、补充、修改或另行约定的合同条件。在编写专用合同条件时，应注意以下事项：

1. 专用合同条件的编号应与相应的通用合同条件的编号一致；
2. 在专用合同条件中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用合同条件进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”；
3. 对于在专用合同条件中未列出的通用合同条件中的条款，合同当事人根据建设项目的具体情况认为需要进行细化、完善、补充、修改或另行约定的，可在专用合同条件中，以同一条款号增加相关条款的内容。

二、《示范文本》的适用范围

《示范文本》适用于房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包承发包活动。

三、《示范文本》的性质

《示范文本》为推荐使用的非强制性使用文本。合同当事人可结合建设工

程具体情况，参照《示范文本》订立合同，并按照法律法规和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：_____

承包人（全称）：_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就_____项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：_____。
2. 工程地点：_____。
3. 工程审批、核准或备案文号：_____。
4. 资金来源：_____。
5. 工程内容及规模：_____。
6. 工程承包范围：_____。

二、合同工期

计划开始工作日期：_____年_____月_____日。

计划开始现场施工日期：_____年_____月_____日。

计划竣工日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数：_____天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：_____国家验收规范合格标准_____。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

具体构成详见价格清单。其中：

- （1）设计费（含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）；适用税率：_____%，税金为人民币（大写）_____（¥_____元）；

- （2）设备购置费（含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）；适用税率：_____%，税金为人民币（大写）_____（¥_____元）；

- （3）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）；适用税率：_____%，税金为

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）暂估价（含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

（5）暂列金额（含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

（6）双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）；适用税率：_____%，
税金为人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：固定单价合同。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及投标函附录（如果有）；
- （3）专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- （4）通用合同条件；
- （5）承包人建议书；
- （6）价格清单；
- （7）双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于_____年_____月_____日订立。

九、订立地点

本合同在威海市订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自双方签字或盖章之日起生效。

十一、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：_____

地址：_____

地址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账号：_____

账号：_____

第二部分 通用合同条件

执行山东省住房和城乡建设厅、山东省市场监督管理局制定的《山东省建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2020-0216）通用条款

第三部分 专用合同条件

第1条 一般约定

1.1 词语定义和解释

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件：在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.5 单位/区段工程的范围：——。

1.1.3.9 作为施工场所组成部分的其他场所包括：——。

1.1.3.10 永久占地包括：——。

1.1.3.11 临时占地包括：——。

1.2 语言文字

本合同除使用汉语外，还使用——语言。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《山东省建筑安全生产管理规定》等及相关法律、法规、规定。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于本合同的标准、规范（名称）包括：《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其各相关专业质量验收规范及国家和地方颁布的现行有关标准。

1.4.2 发包人提供的国外标准、规范的名称：——；发包人提供的国外标准、规范的份数：——；发包人提供的国外标准、规范的时间：——。

1.4.3 没有成文规范、标准规定的约定：——。

1.4.4 发包人对于工程的技术标准、功能要求：由发包人委托设计单位提出标准及规范，经工程师确认后执行。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：（1）本合同协议书；（2）中标通知书（3）投标文件及其附件；（4）本合同专用条款；（5）本合同通用条款；（6）标准、规范及有关技术文件；（7）图纸；（8）已标价的工程量清单；（9）在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

1.6 文件的提供和照管

1.6.1 发包人文件的提供

发包人文件的提供期限、名称、数量和形式：开工前7日内提供至少两套文件的纸质版。

1.6.2 承包人文件的提供

承包人文件的内容、提供期限、名称、数量和形式：工程需要的施工组织设计及相关文件，相关部门要求提供的其它文件按发包人要求提供纸质或电子文档。

1.6.4 文件的照管

关于现场文件准备的约定： 现场发包人、承包人、监理人各准备一套。

1.7 联络

1.7.2 发包人指定的送达方式（包括电子传输方式）： 书面函件 。

发包人的送达地址： 施工现场办公室 。

承包人指定的送达方式（包括电子传输方式）： 书面函件 。

承包人的送达地址： 施工现场办公室 。

1.10 知识产权

1.10.1 由发包人（或以发包人名义）编制的《发包人要求》和其他文件的
著作权归属： 发包人 。

1.10.2 由承包人（或以承包人名义）为实施工程所编制的文件、承包人完成的设计工作成果和建造完成的建筑物的知识产权归属： 承包人 。

1.10.4 承包人在投标文件中采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式 由承包人承担 。

1.11 保密

双方订立的商业保密协议（名称）：——，作为本合同附件。

双方订立的技术保密协议（名称）： ，作为本合同附件。

1.13 责任限制

承包人对发包人赔偿责任的最高限额为 一 。

1.14 建筑信息模型技术的应用

关于建筑信息模型技术的开发、使用、存储、传输、交付及费用约定如下：

第2条 发承包人

2.2 提供施工现场和工作条件

2.2.1 提供施工现场

关于发包人提供施工现场的范围和期限：投标单位中标后发包人即可移交施工现场。

2.2.2 提供工作条件

关于发包人应负责提供的工作条件包括：三通一平等现场管理由承包方负责。

2.3 提供基础资料

关于发包人应提供的基础资料的范围和期限：——。

2.5 支付合同价款

2.5.2 发包人提供资金来源证明及资金安排的期限要求: -- 。

2.5.3 发包人提供支付担保的形式、期限、金额（或比例）：——。

2.7 其他义务

发包人应履行的其他义务： -- 。

第3条 发包人的管理

3.1 发包人代表

发包人代表的姓名: _____;

发包人代表的身份证号：_____；

发包人代表的职务：_____；

发包人代表的联系电话：_____；

发包人代表的电子邮箱：_____；

发包人代表的通信地址：_____；

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人在施工现场进行质量、安全、进度管理和现场相关事务协调；

发包人代表的职责：代表发包人在施工现场进行质量、安全、进度管理和现场相关事务协调。

3.2 发包人人员

发包人人员姓名：_____；

发包人人员职务：_____；

发包人人员职责：_____。

3.3 工程师

3.3.1 工程师名称：_____；工程师监督管理范围、内容：_____；工程师权限：_____。

3.6 商定或确定

3.6.2 关于商定时间限制的具体约定：_____。

3.6.3 关于商定或确定效力的具体约定：_____；关于对工程师的确定提出异议的具体约定：_____。

3.7 会议

3.7.1 关于召开会议的具体约定：_____。

3.7.2 关于保存和提供会议纪要的具体约定：_____。

第4条 承包人

4.1 承包人的一般义务

承包人应履行的其他义务：包括项目经理要求提供的一切与工程有关的技术资料及其他资料。

4.2 履约担保

承包人是否提供履约担保：_____。

履约担保的方式、金额及期限：_____。

4.3 工程总承包项目经理

4.3.1 工程总承包项目经理姓名：_____；

执业资格或职称类型：_____；

执业资格证或职称证号码：_____；

联系电话：_____；

电子邮箱：_____；

通信地址：_____。

承包人未提交劳动合同，以及没有为工程总承包项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：_____。

4.3.2 工程总承包项目经理每月在现场的时间要求：项目经理应常驻施工现场，每月在现场不得低于26天，项目经理确需离开施工现场时，应取得发包人

代表的批准。

工程总承包项目经理未经批准擅自离开施工现场的违约责任：每发现一次罚款 5000 元。

4.3.3 承包人对工程总承包项目经理的授权范围：全权代表承包人行使一切与工程施工有关的权利和履行义务 承包人代表的批准。

4.3.4 承包人擅自更换工程总承包项目经理的违约责任：承包人未经发包人同意更换项目经理或其他岗位人员，承包人应按项目经理或技术负责人 5000 元/人、其他岗位人员 1000 元/人的标准向发包人支付违约金。施工现场各阶段具体施工人员的数量，未按招标文件要求配备的，承包人必须按 1000 元/人的标准向发包方支付违约金。

4.3.5 承包人无正当理由拒绝更换工程总承包项目经理的违约责任：每次罚款 5000 元。

4.4 承包人人员

4.4.1 人员安排

承包人提交项目管理机构及施工现场人员安排的报告的期限：合同签订后 7 日内。

承包人提交关键人员信息及注册执业资格等证明其具备担任关键人员能力的相关文件的期限：合同签订后 7 日内。

4.4.2 关键人员更换

承包人擅自更换关键人员的违约责任：每人罚款 1000 元。

承包人无正当理由拒绝撤换关键人员的违约责任：每次罚款 1000 元。

4.4.3 现场管理关键人员在岗要求

承包人现场管理关键人员离开施工现场的批准要求：向项目经理请假，报总监理工程师请假。

承包人现场管理关键人员擅自离开施工现场的违约责任：每发现一次罚款 1000 元。

4.5 分包

4.5.1 一般约定

禁止分包的工程包括：——。

4.5.2 分包的确定

允许分包的工程包括：——。

其他关于分包的约定：——。

4.5.5 分包合同价款支付

关于分包合同价款支付的约定：——。

4.6 联合体

4.6.2 联合体各成员的分工、费用收取、发票开具等事项：——。

4.7 承包人现场查勘

4.7.1 双方当事人对现场查勘的责任承担的约定：——。

4.8 不可预见的困难

不可预见的困难包括：——。

第 5 条 设计

5.2 承包人文件审查

5.2.1 承包人文件审查的期限：____。

5.2.2 审查会议的审查形式和时间安排为：____，审查会议的相关费用由承包人承担。

5.2.3 关于第三方审查单位的约定：____。

5.3 培训

培训的时长为____，承包人应为培训提供的人员、设施和其它必要条件为____。

5.4 竣工文件

5.4.1 竣工文件的形式、提供的份数、技术标准以及其它相关要求：____。

5.4.3 关于竣工文件的其他约定：____。

5.5 操作和维修手册

5.5.3 对最终操作和维修手册的约定：____。

第6条 材料、工程设备

6.1 实施方法

双方当事人约定的实施方法、设备、设施和材料：____。

6.2 材料和工程设备

6.2.1 发包人提供的材料和工程设备

发包人提供的材料和工程设备验收后，由____负责接收、运输和保管。

6.2.2 承包人提供的材料和工程设备

材料和工程设备的类别、估算数量：____详见招标文件工程量清单。

竣工后试验的生产性材料的类别或（和）清单：____。

6.2.3 材料和工程设备的保管

发包人供应的材料和工程设备的保管费用由____承担。

承包人提交保管、维护方案的时间：____。

发包人提供的库房、堆场、设施和设备：____。

6.3 样品

6.3.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品种类、名称、规格、数量：根据实际情况确定。

6.4 质量检查

6.4.1 工程质量要求

工程质量的特殊标准或要求：____。

6.4.2 质量检查

除通用合同条件已列明的质量检查的地点外，发包人有权进行质量检查的其他地点：____。

6.4.3 隐蔽工程检查

关于隐蔽工程和中间验收的特别约定：____。

6.5 由承包人试验和检验

6.5.1 试验设备与试验人员

试验的内容、时间和地点：____。

试验所需要的试验设备、取样装置、试验场所和试验条件：____。

试验和检验费用的计价原则：____。

第7条 施工

7.1 交通运输

7.1.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：承包人不得将用于本工程的材料设备等私自运出。

7.1.2 场外交通

关于场外交通的特别约定： -- 。

7.1.3 场内交通

关于场内交通的特别约定： -- 。

关于场内交通与场外交通边界的约定：场外交通和场内交通的边界为施工现场大门。

7.1.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

7.2 施工设备和临时设施

7.2.1 承包人提供的施工设备和临时设施

临时设施的费用和临时占地手续和费用承担的特别约定：费用由承包人承担。

7.2.2 发包人提供的施工设备和临时设施

发包人提供的施工设备或临时设施范围： -- 。

7.3 现场合作

关于现场合作费用的特别约定： -- 。

7.4 测量放线

7.4.1 关于测量放线的特别约定的技术规范： -- 。

施工控制网资料的告知期限： -- 。

7.5 现场劳动用工

7.5.2 合同当事人对建筑工人工资清偿事宜和违约责任的约定： -- 。

7.6 安全文明施工

7.6.1 安全生产要求

合同当事人对安全施工的要求：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

7.6.3 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

7.9 临时性公用设施

关于临时性公用设施的特别约定：费用由承包人承担。

7.10 现场安保

承包人现场安保义务的特别约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

第8条 工期和进度

8.1 开始工作

8.1.1 开始准备工作： -- 。

8.1.2 发包人可在计划开始工作之日起 84 日后发出开始工作通知的特殊情

形：____。

8.2 竣工日期

竣工日期的约定：____。

8.3 项目实施计划

8.3.1 项目实施计划的内容

项目实施计划的内容：____。

8.3.2 项目实施计划的提交和修改

项目实施计划的提交及修改期限：发包人和监理工程师收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。

8.4 项目进度计划

8.4.1 工程师在收到进度计划后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。

8.4.2 进度计划的具体要求：____。

关键路径及关键路径变化的确定原则：____。

承包人提交项目进度计划的份数和时间：承包人应在图纸会审后 5 天内将进度计划按发包人同意的格式和详细程度提报给发包人和监理工程师各一份。

8.4.3 进度计划的修订

承包人提交修订项目进度计划申请报告的期限：____。

发包人批复修订项目进度计划申请报告的期限：____。

承包人答复发包人提出修订合同计划的期限：____。

8.5 进度报告

进度报告的具体要求：____。

8.7 工期延误

8.7.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因使竣工日期延误，每延误 1 日的误期赔偿金额为合同协议书的合同价格的0.1%或人民币金额为：____、累计最高赔偿金额为合同协议书的合同价格的：5%或人民币金额为：____。

8.7.3 行政审批迟延

行政审批报送的职责分工：____。

8.7.4 异常恶劣的气候条件

双方约定视为异常恶劣的气候条件的情形：(1) 八级及以上的持续 2 天的大风；(2) 日气温超过 38℃ 的高温及低于 -20℃ 的严寒大于 3 天；(3) 日降雨量 100 毫米至 150 毫米的持续 3 天的大雨及造成工程损坏的冰雹和大雪灾害；(4) 其他双方共同认为是异常恶劣气候。

8.8 工期提前

8.8.2 承包人提前竣工的奖励：____。

第 9 条 竣工试验

9.1 竣工试验的义务

9.1.3 竣工试验的阶段、内容和顺序：____。

竣工试验的操作要求：____。

第 10 条 验收和工程接收

10.1 竣工验收

10.1.2 关于竣工验收程序的约定：承包人按规范、设计文件等完成合同内的所有工作；全部工程（含资料）自检验收完毕后，向监理公司及发包人提交竣工验收申请报告；监理公司初验合格后，按程序组织竣工验收。

承包人提供竣工图的约定：工程竣工验收合格后二十日内向发包人提供竣工图、竣工资料三份。

发包人不按照合同约定组织竣工验收、颁发工程接受证书的违约金的计算方式：——。

10.3 工程的接收

10.3.1 工程接收的先后顺序、时间安排和其他要求：——。

10.3.2 接受工程时承包人需提交竣工验收资料的类别、内容、份数和提交时间：——。

10.3.3 发包人逾期接收工程的违约责任：——。

10.3.4 承包人无正当理由不移交工程的违约责任：——。

10.4 接收证书

10.4.1 工程接收证书颁发时间：——。

10.5 竣工退场

10.5.1 竣工退场的相关约定：竣工验收合格后 10 日内。

10.5.3 人员撤离

工程师同意需在缺陷责任期内继续工作和使用的人员、施工设备和临时工程的内容：——。

第 11 条 缺陷责任与保修

11.2 缺陷责任期

缺陷责任期的期限：详见《工程质量保修书》。

11.3 缺陷调查

11.3.4 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：详见《工程质量保修书》。

11.6 缺陷责任期终止证书

承包人应于缺陷责任期届满后——天内向发包人发出缺陷责任期届满通知，发包人应在收到缺陷责任期满通知后——天内核实承包人是否履行缺陷修复义务，承包人未能履行缺陷修复义务的，发包人有权扣除相应金额的维修费用。发包人应在收到缺陷责任期届满通知后——天内，向承包人颁发缺陷责任期终止证书。

11.7 保修责任

工程质量保修范围、期限和责任为：详见《工程质量保修书》，自工程竣工验收合格之日起算。

第 12 条 竣工后试验

本合同工程是否包含竣工后试验：——。

12.1 竣工后试验的程序

12.1.2 竣工后试验全部电力、水、污水处理、燃料、消耗品和材料，以及

全部其他仪器、协助、文件或其他信息、设备、工具、劳力，启动工程设备，并组织安排有适当资质、经验和能力的工作人员等必要条件的提供方：____。

第 13 条 变更与调整

13.2 承包人的合理化建议

13.2.2 工程师应在收到承包人提交的合理化建议后 7 日内审查完毕并报送发包人，发现其中存在技术上的缺陷，应通知承包人修改。发包人应在收到工程师报送的合理化建议后 7 日内审批完毕。合理化建议经发包人批准的，工程师应及时发出变更指示，由此引起的合同价格调整按照 设计单位、发包人、承包人、监理单位、财政部门等共同确认后方可发生变更，变更工程所发生的工程量由发包人、承包人、监理单位按实签证执行。发包人不同意变更的，工程师应书面通知承包人

13.2.3 承包人提出的合理化变更建议的利益分享约定：____。

13.3 变更程序

13.3.3 变更估价

13.3.3.1 变更估价原则

关于变更估价原则的约定：执行合同价款约定。

13.4 暂估价

13.4.1 依法必须招标的暂估价项目

承包人可以参与投标的暂估价项目范围：详见招标文件工程量清单。

承包人不得参与投标的暂估价项目范围：详见招标文件工程量清单。

招投标程序及其他约定：____。

13.4.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

不属于依法必须招标的暂估价项目的协商及估价的约定：____。

13.5 暂列金额

其他关于暂列金额使用的约定：详见招标文件工程量清单。

13.8 市场价格波动引起的调整

13.8.2 关于是否采用《价格指数权重表》的约定：合同期内市场价格波动不调整合同价格。

13.8.3 关于采用其他方式调整合同价款的约定：合同期内市场价格波动不调整合同价格。

第 14 条 合同价格与支付

14.1 合同价格形式

14.1.1 关于合同价格形式的约定：____。

14.1.2 关于合同价格调整的约定：合同期内市场价格波动不调整合同价格。

14.1.3 按实际完成的工程量支付工程价款的计量方法、估价方法：____。

14.2 预付款

14.2.1 预付款支付

预付款的金额或比例为：无。

预付款支付期限：____。

预付款扣回的方式：____。

14.2.2 预付款担保

提供预付款担保期限：____。

预付款担保形式：____。

14.3 工程进度款

14.3.1 工程进度付款申请

工程进度付款申请方式：_____。

承包人提交进度付款申请单的格式、内容、份数和时间：____。

进度付款申请单应包括的内容：____。

14.3.2 进度付款审核和支付

进度付款的审核方式和支付的约定：____。

发包人应在进度款支付证书或临时进度款支付证书签发后的____天内完成支付，发包人逾期支付进度款的，应按照____支付违约金。

14.4 付款计划表

14.4.1 付款计划表的编制要求：____。

14.4.2 付款计划表的编制与审批

付款计划表的编制：____。

14.5 竣工结算

14.5.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请的时间：____。

竣工结算申请的资料清单和份数：____。

竣工结算申请单的内容应包括：____。

14.5.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：____。

发包人完成竣工付款的期限：____。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：____。

14.6 质量保证金

14.6.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第____(2)____种方式：

(1) 工程质量保证担保，保证金额为：_____；

(2) ____3____%的工程款；

(3) 其他方式：____。

14.6.2 质量保证金的预留

质量保证金的预留采取以下第____(2)____种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次预留的质量保证金的比例：____，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性预留专用合同条件第 14.6.1 项第(2)目约定的工程款预留比例的质量保证金；

(3) 其他预留方式：____。

关于质量保证金的补充约定：____。

14.7 最终结清

14.7.1 最终结清申请单

当事人双方关于最终结清申请的其他约定：____。

14.7.2 最终结清证书和支付

当事人双方关于最终结清支付的其他约定： ____。

第 15 条 违约

15.1 发包人违约

15.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形 ____。

15.1.3 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法： ____。

15.2 承包人违约

15.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：如达不到约定质量标准，处以合同总额 5%的罚款，承包人应采取返工、修理等补救措施，使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用，因此给发包人造成相应损失由承包人承担。

15.2.2 通知改正

工程师通知承包人改正的合理期限是： ____。

15.2.3 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：非经发包人认可，因承包人原因造成工期延误，每延误一天承担工程总造价千分之一。延误时间致使工程不能投入使用的，发包人可追加罚款、停止付款及终止合同。

第 16 条 合同解除

16.1 由发包人解除合同

16.1.1 因承包人违约解除合同

双方约定可由发包人解除合同的其他事由： ____。

16.2 由承包人解除合同

16.2.1 因发包人违约解除合同

双方约定可由承包人解除合同的其他事由： ____。

第 17 条 不可抗力

17.1 不可抗力的定义

除通用合同条件约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：五级以上的地震、大于等于 6 级 4 小时以上的大风、200mm 以上的雨雪、十年来未发生的洪水、高温、高寒天气、国家法定的传染病等。

17.6 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应当在商定或确定发包人应支付款项后的 60 天内完成款项的支付。

第 18 条 保险

18.1 设计和工程保险

18.1.1 双方当事人关于设计和工程保险的特别约定：承包人必须投保高

空作业意外险，施工过程中的一切保险均由承包人自行投保并承担费用。

18.1.2 双方当事人关于第三方责任险的特别约定：。

18.2 工伤和意外伤害保险

18.2.3 关于工伤保险和意外伤害保险的特别约定：。

18.3 货物保险

关于承包人应为其施工设备、材料、工程设备和临时工程等办理财产保险的特别约定：。

18.4 其他保险

关于其他保险的约定：。

18.5 对各项保险的一般要求

18.5.2 保险凭证

保险单的条件：。

18.5.4 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：。

第20条 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的人数：。

争议评审小组成员的确定：。

选定争议避免/评审组的期限：。

评审机构：。

其他事项的约定：。

争议评审员报酬的承担人：。

20.3.2 争议的避免

发包人和承包人是否均出席争议避免的非正式讨论：。

20.3.3 争议评审小组的决定

关于争议评审小组的决定的特别约定：。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第(2)种方式解决：

(1) 向 仲裁委员会 申请仲裁；

(2) 向 威海市环翠区 人民法院起诉。

专用合同条件附件

- 附件 1：发包人要求
- 附件 2：发包人供应材料设备一览表
- 附件 3：工程质量保修书
- 附件 4：主要建设工程文件目录
- 附件 5：承包人主要管理人员表
- 附件 6：价格指数权重表

附件 1 《发包人要求》

《发包人要求》应尽可能清晰准确，对于可以进行定量评估的工作，《发包人要求》不仅应明确规定其产能、功能、用途、质量、环境、安全，并且要规定偏离的范围和计算方法，以及检验、试验、试运行的具体要求。对于承包人负责提供的有关设备和服务，对发包人人员进行培训和提供一些消耗品等，在《发包人要求》中应一并明确规定。

《发包人要求》通常包括但不限于以下内容：

一、功能要求

- (一) 工程目的。
- (二) 工程规模。
- (三) 性能保证指标（性能保证表）。
- (四) 产能保证指标。

二、工程范围

(一) 概述

(二) 包括的工作

- 1. 永久工程的设计、采购、施工范围。
- 2. 临时工程的设计与施工范围。
- 3. 竣工验收工作范围。
- 4. 技术服务工作范围。
- 5. 培训工作范围。
- 6. 保修工作范围。

(三) 工作界区

(四) 发包人提供的现场条件

- 1. 施工用电。
- 2. 施工用水。
- 3. 施工排水。
- 4. 施工道路。

(五) 发包人提供的技术文件

除另有批准外，承包人的工作需要遵照发包人的下列技术文件：

- 1. 发包人需求任务书。
- 2. 发包人已完成的设计文件。

三、工艺安排或要求（如有）

四、时间要求

- (一) 开始工作时间。
- (二) 设计完成时间。
- (三) 进度计划。
- (四) 竣工时间。
- (五) 缺陷责任期。
- (六) 其他时间要求。

五、技术要求

- (一) 设计阶段和设计任务。

- (二) 设计标准和规范。
- (三) 技术标准和要求。
- (四) 质量标准。
- (五) 设计、施工和设备监造、试验（如有）。
- (六) 样品。
- (七) 发包人提供的其他条件，如发包人或其委托的第三人提供的设计、工艺包、用于试验检验的工器具等，以及据此对承包人提出的予以配套的要求。

六、竣工试验

- (一) 第一阶段，如对单车试验等的要求，包括试验前准备。
- (二) 第二阶段，如对联动试车、投料试车等的要求，包括人员、设备、材料、燃料、电力、消耗品、工具等必要条件。
- (三) 第三阶段，如对性能测试及其他竣工试验的要求，包括产能指标、产品质量标准、运营指标、环保指标等。

七、竣工验收

八、竣工后试验（如有）

九、文件要求

- (一) 设计文件，及其相关审批、核准、备案要求。
- (二) 沟通计划。
- (三) 风险管理计划。
- (四) 竣工文件和工程的其他记录。
- (五) 操作和维修手册。
- (六) 其他承包人文件。

十、工程项目管理规定

- (一) 质量。
- (二) 进度，包括里程碑进度计划（如果有）。
- (三) 支付。
- (四) HSE（健康、安全与环境管理体系）。
- (五) 沟通。
- (六) 变更。

十一、其他要求

- (一) 对承包人的主要人员资格要求。
- (二) 相关审批、核准和备案手续的办理。
- (三) 对项目业主人员的操作培训。
- (四) 分包。
- (五) 设备供应商。
- (六) 缺陷责任期的服务要求。

附件3 工程质量保修书

发包人（全称）：_____

承包人（全称）：_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就_____（工程全称）订立工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：承包人承包范围内的工程内容。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5年；
3. 装修工程为2年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
5. 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；
7. 其他项目保修期限约定如下：质量保修期自工程竣工验收合格之日起

计算，对于多次维修后仍不合格的分项工程，其质量保修期相应延长。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位/区段工程先于全部工程进行验收，单位/区段工程缺陷责任期自单位/区段工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由承包人提出保修方案，承包人将设计业务分包的，应由原设计分包人或具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：_____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为工程总承包合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮政编码:

承包人(公章):

地 址:

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮政编码:

附件 4 主要建设工程文件目录

文件名称	套数	费用（元）	质量	移交时间	责任人

附件 5 承包人主要管理人员表

名 称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
工程总承包 项目经理				
项目副经理				
设计负责人				
采购负责人				
施工负责人				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
计划管理				
安全管理				
环境管理				
其他人员				

附件 6 价格指数权重表

序号	名称		变更权重 B		基本价格指数 F0		备注
			代号	权重	代号	指数	
	变 值 部 分		B1		F01		
			B2		F02		
			B3		F03		
			B4		F04		
定值部分权重 A							
合计							

第五章 工程量清单

投标报价说明见招标文件后附

- 1、投标报价清单以系统生成的清单表格为准，代理另外提供了附加表格，样式已给出，则由投标单位自行补充，并制作成 PDF 上传至文件中,其中由系统导出的专业工程暂估价表，特殊项目暂估价表，计日工表，总承包服务费、采购保管费计价表均不作为评审内容。
- 2、报价文件中的清单说明若投标单位无特殊说明则可以不上传单独的报价说明，若有特殊说明，则由投标单位制作成 PDF 上传至文件中

第六章 图 纸

第七章 技术标准和要求

工程建设地点现场条件：

一、现场施工条件：具备现场施工作业条件。

二、本工程采用的技术规范：施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。

三、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》。

第八章 投标文件格式

格式要求如下：法定代表人身份证明、授权委托书、投标人信用承诺书按照给定的格式编制并上传系统，其他内容以威海市建设工程电子交易系统生成的为准。

投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目经理	姓名:	
2	工期	天数: 日历天	
3	质量标准		
4	投标有效期	天（日历天）	
5	缺陷责任期	月	
6	不存在禁止投标的情形承诺	我单位（存在\不存在）第二章“投标人须知”第 1.4.3、1.4.4 项规定的任何一种情形	

投标人：
 法定代表人：
 日期：

（加盖公章）
 （签字或盖章）

法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

注：后附法人身份证复印件。

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托
（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、
递交、撤回、修改_____（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事
宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

附：法定代表人及代理人身份证明。

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

身份证号码：_____

委托代理人：_____（签字）

身份证号码：_____

_____年_____月_____日

注：后附法人及授权委托人的身份证复印件

投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、我方有本工程相应的施工能力，在人员机械方面施工能力完全胜任本工程，不对本工程任何部分进行分包。

六、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

七、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

八、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：

（盖章/签字）

年 月 日

拟用于该工程项目经理未担任其他在建、预中标或 中标工程项目的项目经理承诺

我方拟派往_____（项目名称）的项目经理_____（项目经
理名字）身份证号：_____注册证书号：_____没有担任任何
在建、预中标或中标工程项目的项目经理。

特此承诺。

投标人：（盖章）

法定代表人或委托代理人：（签字或盖章）

日期： 年 月 日

项目经理简历表

姓 名		性 别		年 龄	
职 务		职 称		学 历	
专 业			从事项目本行业年限		
参加工作时间		注册证号		注册时间	
已完工程项目情况					
招标人	项目名称	建设规模	开、竣工日期	工程质量	担任职务

注：附有关注册证书、上岗证等。

企业信用及考核情况

1、附近一年企业信用查询网上截图

2、附 2019 年度建设主管部门信用等级评价的文件或官网截图。

项目经理实力与信誉一览表

姓名		性别		年龄	
职务		职称		学历	
参加工作时间		从事该工作时间			
资质等级		资质证书编号			
良好行为					
工程名称	工程规模	发证单位	获得奖项	发证时间	
不良行为					
工程名称	受何处罚	不良扣分	时间	在该工程中担任的具体职务	

注：项目经理良好行为包括工程获奖、荣誉、检查通报奖励，具体见《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》。

投标人：_____（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

日期：_____年_____月_____日

拟投入本项目管理机构表

序号	本项 目任 职	姓名	职称	专业	执业或职业资格证明			备注
					证书名 称	级别	证号	

注：1、后附各类人员社保交纳证明。

2、附项目管理机构所有人员失信被执行人情况网页截图。

附录1

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	营业执照	合格制	上传word或pdf文档, 内容为营业执照的彩色扫描
1.2	资质证书	合格制	上传word或pdf文档, 内容为资质证书的彩色扫描件,且符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定
1.3	安全生产许可证	合格制	传word或pdf文档, 内容为安全生产许可证的彩色扫描件
1.4	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf文档,若法定代表人参加投标, 内容为法人身份证明 (按投标文件格式提供) 及企业法定代表人身份证扫描件; 若授权代表参加投标, 内容为授权委托书 (按投标文件格式提供) 及企业法定代表人身份证扫描件、授权委托代理人身份证扫描件。
1.5	投标保证金证明	合格制	上传word或pdf文档 投标保证金金额: 1、若采用电汇、网上银行转账形式提交投标保证金的, 上传由银行相关部门盖章的基本户开户证明 (如开户许可证或银行开户申请表等)、转账凭证等材料彩色扫描件。 2、若采用银行保函形式, 要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具, 有效期不少于90天, 投标文件中附基本户开户证明 (如开户许可证或银行开户申请表等)、银行保函扫描件。 3、如选择保险保函方式, 具体要求见招标文件投标人须知3.4.1, 上传: 1) 保险费汇款证明及有效发票; 2) 由银行相关部门盖章的基本户开户证明 (如开户许可证或银行开户申请表等); 3)有效纸质保函扫描件或电子保函; 4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明; 5) 保险机构通过规定网站公开信息的查询截图; 6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。 4、若采用电子保函形式提交投标保证的, 需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可。 5、投标保证金免交的情形 根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑 市场主体信用评价实施细则 (试行) 》的通知 (威住建 通字〔2019〕76号) 的规定, 2019 年度被市级及以上 住房和城乡建设部门评定的信用评价为 AAA 级的建筑 市场主体免于缴纳工程投标保证金。投标文件须后附 2019 年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的 信用评价等级的证明材料。
1.6	项目管理机构	合格制	上传word或pdf格式的文档,内容包括项目负责人、技术负责人及管理人员, 需附相关证书及社保证明。填写项目负责人简历表。 (项目管理机构组成表请在资信标一项中选择人员)
1.7	失信情况查询	合格制	上传word或pdf文档 1、上传通过网站 (http://zxgk.court.gov.cn/shixin/) 查询失信被执行人情况网页截图彩色扫描件, 查询的省份为全部。包括投标人、法定代表人、委托代理人、项目负责人。 2、上传通过网站 (http://www.gsxt.gov.cn/index.html) 查询投标人没被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单的网页截图彩色扫描件。 3、上传投标人、法定代表人、拟委任的项目负责人近三年内无行贿犯罪行为记录承诺函彩色扫描件, 格式自定。 4、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体, 本条投标人无需附截图, 以现场查询为准。
1.8	投标人信用承诺书	合格制	上传word或pdf文档, 格式见招标文件第八章投标文件。
2	技术标 [15.00]		
2.1	施工总平面图布置设计合理	1.50	(1.5分) 对工程整体有深刻认识, 表述清晰完整, 施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理
2.2	施工方案和技术措施合理, 对关键工序有针对性等	1.50	(1.5分) 施工方案和技术措施合理, 对关键工序和关键部位施工具有针对性, 措施得力、经济、安全、可行
2.3	针对本工程的通病治理措施	1.50	(1.5分) 有完整的质量保证措施, 先进可行, 有针对本工程的通病治理措施
2.4	安全文明措施和应急救援预案	1.50	(1.5分) 针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案, 且措施齐全, 预案可行

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
2.5	环境、地下管网、地上设施保护、冬季、雨季施工方案	1.50	(1.5分) 环境保护措施安全得力,减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等,冬季、雨季施工方案
2.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.50	(1.5分) 绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用
2.7	施工进度计划和进度措施	1.50	(1.5分) 施工进度计划和进度措施(包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等)
2.8	资源配备计划	1.50	(1.5分) 资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理,与进度计划呼应,满足施工需
2.9	项目管理机构人员配备齐全合理	1.50	(1.5分) 项目管理机构人员配备齐全合理(采用暗标方式,不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容)
2.10	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合配合等	1.50	(1.5分) 成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等。
3	资信标 [10.00]		
3.1	企业信用情况	3.00	上传word或pdf格式的文档,内容为: 企业近一年未发生任何违纪、违规情况者得基本分3分,有违法违规行扣分的,按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算,扣分无下限;投标单位若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故,按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图,以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询结果为准。
3.2	项目管理机构	2.00	通过系统选择项目班子成员。 项目经理为机电工程专业贰级及以上注册建造师;技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书(或资格证书);其他关键岗位管理人员【包括施工员、质检(量)员、安全员、材料员、资料员】配备齐全,符合以上人员配备要求的得2分。投标文件中项目管理机构配备不符合招标文件要求或不提供项目管理机构成员社会保险交纳证明,其投标将被否决。
3.3	企业业绩	3.00	通过系统勾选所使用的业绩 企业业绩近3年有智慧化小区改造或建设工程,每有一项得0.5分,最多加3分。上传工程中标公示网上截图、中标通知书扫描件、合同协议书扫描件。(企业业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里,无需审核,提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不要有修改权限,信息真实性由投标人自行负责如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象,将按照法律法规等文件要求进行依法处理,并记不良行为记录,理情况严重者,将被列入黑名单。
3.4	企业信用等级考核	2.00	上传word或pdf格式的文档,内容为: 投标人2019年度参加市级及以上建设主管部门评定的信用等级评价为AAA等级(最高等级)的2分、AA等级(次高等级)的加1分;A等级(第三等级)以下的,不加分。投标人若在其他地级城市2019年度同时评定信用等级的,以同一年度内信用等级评价最低级别为准。 附建设主管部门信用等级评价的文件或官网截图。 投标文件中必须体现各市级及以上建设主管部门信用等级评价说明,评标委员会无法认定级别的,不予以计分。
4	商务标 [75.00]		
4.1	投标报价	60.00	基准价计算方式:综合平均法。 评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。 投标价算术平均值A计算过程:(n为有效投标人个数) 当n≤6时,A=所有有效标书报价的算术平均值 当6<n≤9时,A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 当n>9时,A=所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值 B: 招标控制价。 K1: 0.968,0.971,0.974,0.977,0.98。 K2: 0.99。 Q: 权重比例Q1+Q2=100%,Q1、Q2取值均应≥30%。 Q1: 0.303,0.306,0.309,0.312,0.315。

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第3页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
4.1	投标报价	60.00	以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减1分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.5分，扣完为止。 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数
4.2	措施费项目报价	1.00	基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当 $n \leq 6$ 时，A = 所有有效标书报价的算术平均值 当 $n > 6$ 时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减0.1分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.1分，扣完为止。 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数
4.3	分部分项	14.00	基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当 $n \leq 6$ 时，A = 所有有效标书报价的算术平均值 当 $n > 6$ 时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 清单全部参与评审 清单基本分数计算方式：总分值 / 清单项目个数 清单单项得分规则：以基准价为基础，清单单(合)价每高1%减0.005分，减完为止。每低1%减0.005分，减完为止。 总得分 = 参与评审的每项清单得分之和

其他注意事项

控制价 : 1110000.00

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人3名

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2021年老旧小区改造工程智慧社区

第1页 共23页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	金凤苑小区							
	土建部分							
	土建部分							
1	010101002001	挖土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土平均厚度:综合考虑 3.挖土方式：综合考虑 4.部位:弱电井、立杆基础 5.含人工清理基槽 6.运距：综合考虑(含倒运垃圾),而且必须符合威海市政府部门垃圾堆放的要求	m3	75.88			
2	010401004001	设备基础（摄像机立杆基础）	1.基础形式、材料种类:砼基础 2.混凝土强度等级:C25 3.含支模板、预埋件、接地等	个	15			
3	010303003001	砖窨井、检查井	1.名称:弱电井 2.井规格:内径550*550，240砖砌 3.有无地下水、井深:0.8m 4.混凝土、砂浆强度等级,砂浆配合比:C15混凝土垫层，M10水泥砂浆砌体，内壁15mm厚外壁20mm厚1:2水泥砂浆抹面 5.含井盖、支模板，其他详见图纸及技术要求	座	55			
	安装部分							
	视频监控系统							
1	031208008001	电视控制摄像设备	1.名称:200万网络高清红外摄像机 2.参数:1.具有200W像素CMOS传感器。2.最大分辨率2592x1520。3.支持ICR滤光片切换功能，摄像机可在白天或夜晚模式下自动切换不同的滤光片。4.最低照度彩色：0.001 lx，黑白：0.0001 lx。5.支持H.265、H.264、MJPEG视频编码格式。6.支持帧率动态控制功能，当触发报警时，视频录像帧7.应自动调整至设定值。（提供公安部检测报告复印件）8.设备与客户端之间用150米网线进行传输，数据包丢包率不大于0.05%。（提供公安部检测报告复印件）9.红外补光距离不小于150米。（提供公安部检测报告复印件）10.支持最多同时开启25个视频窗口进行画面浏览。（提供公安部检测报告复印件） 3.含支架、避雷器、电源等有关设备安装与调试	台	33			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2021年老旧小区改造工程智慧社区

第2页 共23页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	031208008002	电视控制摄像设备	1.名称:人脸采集相机 2.参数:1.像素:400万 2.最大分辨率:2688×1520 3.人脸检测:支持人脸检测;支持跟踪;支持优选;支持抓拍;支持上报最优的人脸抓拍图;支持人脸增强,支持人脸曝光;支持人脸属性提取,支持7种属性5种表情:性别,年龄,眼镜,表情(生气,平静,高兴,悲伤,吃惊),口罩,人种,胡子,疆藏(需定制支持);支持人脸抠图区域可设:人脸,单寸照;支持实时抓拍;支持优选抓拍;支持质量优先三种抓拍策略 3.含支架、避雷器、电源等有关设备安装与调试	台	1			
3	031208008003	电视控制摄像设备	1.名称:红外警戒摄像机 2.参数:1.像素:最大分辨率1920×1080; ;最大补光距离80m(红外);镜头类型定焦;镜头焦距6mm;通用行为分析物品遗留;物品搬移;热度图支持;周界防范绊线入侵;区域入侵;快速移动 3.含支架、避雷器、电源等有关设备安装与调试	台	2			
4	030213006001	监控杆安装	1.名称:监控立杆 2.规格、型号:白色喷涂,3.5m金属杆体 3.其他详见图纸设计及技术要求	套	15			
5	CB001	网络硬盘录像机	1.名称:16路硬盘录像机 2.参数:参考型号:DS-8632N-K8 3.包含调试	个	1			
6	031202001001	终端设备	1.名称:监控专用硬盘 2.参数:4000G;5400RPM;64M;SATA 3.包含调试,其他详见图纸设计及技术要求	块	6			
7	031103013001	落地式机柜、机架	1.名称:标准网络机柜 2.规格:600*600*2000 3.型号:19"标准 4.其他:含机柜底座	台	1			
8	CB002	监视器	1.名称:监视器 2.参数:产品尺寸:54.6",亮度:≥700cd/m2;对比度:≥1200:1;分辨率:≥3840×2160; 3.包含支架和调试	台	1			
9	031201009001	程控交换机	1.名称:24口千兆交换机 2.参数:交换容量≥336Gbps,整机转发性能≥96Mpps,如有双重指标X/Y,以小指标X为准;整机固化可用端口≥28个,千兆电口≥24,千兆光口≥4 3.包含调试	部	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2021年老旧小区改造工程智慧社区

第3页 共23页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	030212001001	配电箱	1.名称: 室外配电箱 2.规格、型号: 400*300*160 3.材质: 不锈钢 4.含插排等	台	15			
11	031103029001	光纤收发器	1.名称: 光纤收发器 2.参数: 单模双纤1000M 3.含光纤盒、调试, 其他详见图纸设计及技术要求	对	13			
12	031201009002	程控交换机	1.名称: 8口交换机 2.参数: 8口百兆非网管交换机; 交换容量1.6Gbps; 包转发率1.2Mpps; 至少两个端口支持视频红口保障技术 3.包含调试	部	13			
13	CB003	理线架	1.名称: 理线架 2.参数: 满足设计要求	条	1			
14	031202010001	服务器系统软件	1.名称: 综合管理平台客户端 2.功能: 适用于数字硬盘录像机(DVR)、同轴高清数字硬盘录像机(HCVR)、网络视频存储服务器(EVS)、网络硬盘录像机(NVR)、IP摄像机(IPC)、网络球机(SD)和编解码器(NVS)、矩阵、拼接控制器、网络键盘(NKB)、云服务。 功能说明: 1、支持实时预览、录像回放&下载、录像存储、报警信息接收和联动、远程配置设备参数、解码上墙控制、电子地图、日志查询、人数统计等多种功能, 支持H.265、SVAC和Smart H.264视频预览和回放。 2、支持报警功能 a) 支持报警主机设备接入 b) 支持激活子系统, 对防区进行布撤防 3、支持考勤功能 a) 独立作为一个功能模块, 区分门禁功能模块 b) 支持考勤机接入 b) 增加加班、异常、外出、请假报表 c) 增加主控制台, 可查看即时考勤信息 4、支持门禁功能 a) 支持门禁集中控制器设备接入	套	1			
15	031208018001	安全防范系统调试	1.名称: 监控系统调试及试运行	系统	1			
		门禁系统						
16	031208005001	出入口目标识别设备	1.名称: 人脸识别门禁 2.类型: 1.显示屏 800x1280 (7寸屏) 2.摄像头 RGB 200W, IR 200W 3.防水等级 IP54 3.其他详见图纸设计及技术要求	台	2			
17	030204031001	小电器	1.名称: 直流电源 2.型号、规格: 输入: 100-240V~50-60Hz 1A, 输出: 直流12V-3A。	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2021年老旧小区改造工程智慧社区

第4页 共23页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	031208005002	出入口目标识别设备	1.名称:门禁读卡器 2.参数:详见图纸要求	台	11			
19	030212001002	配电箱	1.名称: 室外配电箱 2.规格、型号: 400*300*180 3.材质: 不锈钢 4.含插排等	台	2			
20	031103029002	光纤收发器	1.名称: 光纤收发器 2.参数: 单模单纤, 1个百兆网口 3.含光纤盒、调试, 其他详见图纸设计和技术要求	对	2			
21	031201009003	程控交换机	1.名称: 网络交换机 2.参数: 5个百兆自适应RJ45口, 端口速率200Mbps 3.其他详见图纸设计和技术要求	部	2			
22	031208007001	出入口执行机构设备	1.名称:开门按钮 2.规格参数:室外防水按钮 3.其他:详见图纸设计和技术要求	台	2			
23	031208007002	出入口执行机构设备	1.名称:门禁设备立柱 2.规格参数:不锈钢材质, 烤漆, 1.1米 3.其他:详见图纸设计和技术要求	台	2			
24	031208007003	出入口执行机构设备	1.名称:智能行人自动门 2.类别:长: 1.3米-1.7米可调, 高: 1.5米 3.包含: 磁力锁、玻璃内嵌门扇、灯带、主副立柱、机头、主板、无刷电机、减速箱、单齿轮、双齿轮、小齿轮、上下固定板、遥控接收器、遥控器等 4.其他详见图纸设计和技术要求	台	2			
25	031208006001	出入口控制设备	1.名称:智慧门禁一体机 2.类型:明盒120型130mm*80mm*25mm, 支持动态二维码开门, 配合云平台可以启用临时访客二维码功能, 支持密码开门, 配合云平台可以启用临时访客密码功能, 支持读取二代身份证物理卡号、CPU卡等功能, 可定制CPU加密, 可定制二维码解码规则 3.其他详见图纸设计和技术要求	台	11			
26	CB004	门禁软件	1.名称: 门禁软件 2.参数: 处理器: 32位处理器; 管控门数: 1门; 通讯方式: 上行TCP/IP、RS485; 读卡器接口: RS485和Wiegand双通讯接口; 存储容量: 10万张卡和30万记录存储; 工作电压: DC 12V。	套	1			
27	031208018002	安全防范系统调试	1.名称:出入口系统调试及试运行	系统	2			
广播及背景音乐系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2021年老旧小区改造工程智慧社区

第5页 共23页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	031206001001	扩声系统设备	1.名称:IP网络音柱 2.类别:功率:20W/40W,定压输入:70V-100V,频响:100Hz-15KHz,灵敏度:91±3dB,外观尺寸:613*152*100mm,安装形式:壁挂式室外音柱,装饰材料:铝合金/铝网 3.其他详见图纸设计及技术要求	台	2			
电子巡更系统								
29	031208001001	入侵探测器	1.名称:巡更点 2.参数:读卡反应时间≤0.3s; 简体中文; 明装 3.包含水晶头 4.包含与之相关的设备本体安装、调试等相关内容	套	16			
30	031208001002	入侵探测器	1.名称:巡更钮 2.参数:依据巡逻人员具体名称赋予人员钮相对应的名称,巡逻人员在巡逻地点前接触一下代表自己的人名钮证明本次为本人在巡逻。本配置主要针对多名巡逻人员共用一个巡更设备 3.类别:含底座等	套	2			
31	CB005	巡更巡检器	1.名称:巡更巡检器 2.参数:采用RFID感应读卡技术;自动读卡、无需按键;读取成功时,有声音提示;金属外壳,防水、防振和防低温设计;通讯座RS232/USB通讯座或数据线直接下载 3.含防护套、充电器	套	2			
32	031202002001	附属设备	1.名称:巡更记事本 2.参数:依据现场实际需求在巡逻地点结束后需对本次巡逻结果做具体事件内容记录,事件记录本主要起到对巡逻结果的对号详细记录,本记录本有10个事件位置,也可依据要求增加	个	2			
停车场管理系统								
33	031207002001	出入口设备	1.名称:自动挡车杆 2.包含:2个遥控器;道闸类型:直杆;道闸方向:右向;道闸杆长:4米;运行速度:3秒;机箱材质:冷轧钢;机箱颜色:橙色;遥控距离:≥30m;输入电压:220VAC+10%;电机驱动:交流电机;电机功率:90W;功能特性:支持外接红绿灯警示、外接红外保护、外接地感功能,支持强冷天气 3.其他详见图纸设计及技术要求	套	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2021年老旧小区改造工程智慧社区

第6页 共23页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	031207001001	车辆检测识别设备	1.名称:车间雷达 2.参数:采用79GHz MMIC技术,分辨率更高,检测更稳定;雷达检测距离可调,检测宽度可调,操作方便,通用性强;无需学习背景,适应更多复杂现场环境;采用先进的信号处理技术,可稳定检测到行人和车辆,有效防止“砸车、砸人”事故的发生。采用LED灯指示雷达工作状态,状态更直观。自动记录雷达的配置参数,断电重启后可恢复至之前的工作状态;环境适应性强,检测性能不受电磁干扰 3.包含地感线圈,其他详见图纸设计及技术要求	套	3			
35	031207001002	车辆检测识别设备	1.名称:出入口补光抓拍一体机 2.类型:200万,1920*1080,CMOS,1/1.8英寸,25fps,电动镜头5.2-13mm,低照度彩色0.002Lux@(F1.2,AGC ON),黑白0.0002Lux@(F1.2,AGC ON),内置8GTF卡最大支持64G,3路继电器输出,支持道闸开、关、停,集成两个LED补光灯 3.包含车牌识别专用高清网络摄像机、一体式控制机箱、专用电源、LED补光灯及调试等	套	4			
36	031207003001	显示和信号设备	1.名称:LED显示屏 2.规格:可用于余位显示,车牌提示,收费金额显示等(带语音播报) 3.含立柱,其他详见图纸设计及技术要求	套	4			
37	031201009004	程控交换机	1.名称:8口交换机	部	3			
38	031207004001	监控管理中心设备	1.名称:车辆管控终端 2.参数:出入口管理终端采用无风扇散热鳍片宽温设计,稳定性、兼容性强,使用寿命长,用于出入口控制系统;标配256G固态硬盘,支持VGA和HDMI显示输出;内外网隔离,外网采用一个千兆网口,内网采用8口工业级以太网交换机; 3.含相应软件、加密狗	套	1			
39	031208018003	安全防范系统调试	1.名称:停车场管理系统调试及试运行	系统	3			
	室外管网							
40	030212001003	电气配管	1.材质:PE 2.规格:PE50 3.配置形式及部位:埋地 4.包含挖填土	m	566			
41	030212001004	电气配管	1.材质:PE 2.规格:PE100 3.配置形式及部位:埋地 4.包含挖填土	m	2020			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2021年老旧小区改造工程智慧社区

第7页 共23页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
42	031103020001	光缆	1.型号、规格: 4芯光缆 2.敷设方式: 穿管或桥架内敷设	m	2780.66			
43	030212003001	电气配线	1.种类(导线、母线): 导线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管或桥架敷设 3.型号、规格: RVV3*2.5	m	2780.66			
44	030212003002	电气配线	1.种类(导线、母线): 导线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管或桥架敷设 3.型号、规格: RVV2*1.0	m	120.44			
45	030212003003	电气配线	1.种类(导线、母线): 导线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管或桥架敷设 3.型号、规格: RVV3*1.0	m	68.51			
46	031103017001	4对对绞电缆	1.规格: UTP-5E 2.敷设环境: 综合考虑	m	188.95			
47	030212003004	电气配线	1.种类(导线、母线): 导线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管或桥架敷设 3.型号、规格: RVV3*1.5	m	25.92			
48	030212003005	电气配线	1.种类(导线、母线): 导线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管或桥架敷设 3.型号、规格: RVS2*2.5	m	200			
小区设施设备终端与市级物业综合服务平台实现对接和数据共享								
49	CB006	前置融合终端	1.支持对接小区内原有安防系统、物业管理系统; 支持对接本次新增各子系统, 收集并上传各类数据信息, 支持接受市级物业综合服务平台下发数据、指令等, 实现小区设施设备终端与市级物业综合服务平台实现对接和数据共享	套	1			
建筑室外管线规整								
50	CB007	建筑室外管线规整	1.对小区内原有管线进行规整达到甲方要求效果	m	1500			
中信小区								
土建部分								
土建部分								
1	010101002002	挖土方	1.土壤类别: 综合考虑 2.挖土平均厚度: 综合考虑 3.挖土方式: 综合考虑 4.部位: 弱电井、立杆基础 5.含人工清理基槽 6.运距: 综合考虑(含倒运垃圾), 而且必须符合威海市政府部门垃圾堆放的要求	m ³	11.92			
2	010401004002	设备基础(摄像机立杆基础)	1.基础形式、材料种类: 砼基础 2.混凝土强度等级: C25 3.含支模板、预埋件、接地等	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2021年老旧小区改造工程智慧社区

第8页 共23页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	010303003002	砖窨井、检查井	1.名称:弱电井 2.井规格:内径550*550, 240 砖砌 3.有无地下水、井深:0.8m 4.混凝土、砂浆强度等级, 砂浆配合比:C15混凝土垫层, M10水泥砂浆砌体, 内壁15mm厚外壁20mm厚 1:2水泥砂浆抹面 5.含井盖、支模板, 其他详见图纸及技术要求	座	8			
安装部分								
视频监控系统								
1	031208008004	电视控制摄像设备	1.名称:200万网络高清红外摄像机 2.参数:1.具有200W像素 CMOS传感器。2.最大分辨率2592x1520。3.支持ICR滤光片切换功能, 摄像机可在白天或夜晚模式下自动切换不同的滤光片。4.最低照度彩色: 0.001 lx, 黑白: 0.0001 lx。5.支持 H.265、H.264、MJPEG视频编码格式。6.支持帧率动态控制功能, 当触发报警时, 视频录像帧7.应自动调整至设定值。(提供公安部检测报告复印件) 8.设备与客户端之间用150米网线进行传输, 数据包丢包率不大于0.05%。(提供公安部检测报告复印件) 9.红外补光距离不小于150米。(提供公安部检测报告复印件) 10.支持最多同时开启25个视频窗口进行画面浏览。(提供公安部检测报告复印件) 3.含支架、避雷器、电源等有关设备安装与调试	台	7			
2	031208008005	电视控制摄像设备	1.名称:人脸采集相机 2.参数:1.像素:400万 2.最大分辨率: 2688×1520 3.人脸检测: 支持人脸检测; 支持跟踪; 支持优选; 支持抓拍; 支持上报最优的人脸抓拍图; 支持人脸增强, 支持人脸曝光; 支持人脸属性提取, 支持7种属性5种表情: 性别, 年龄, 眼镜, 表情(生气, 平静, 高兴, 悲伤, 吃惊), 口罩, 人种, 胡子, 疆藏(需定制支持); 支持人脸抠图区域可设: 人脸, 单寸照; 支持实时抓拍; 支持优选抓拍; 支持质量优先三种抓拍策略 3.含支架、避雷器、电源等有关设备安装与调试	台	2			
3	030213006002	监控杆安装	1.名称:监控立杆 2.规格、型号: 白色喷涂, 3.5m金属杆体 3.其他详见图纸设计及技术要求	套	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2021年老旧小区改造工程智慧社区

第9页 共23页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	031202001002	终端设备	1.名称:监控专用硬盘 2.参数: 4000G; 5400RPM; 64M; SATA 3.包含调试, 其他详见图纸设计及技术要求	块	1			
5	CB021	网络硬盘录像机	1.名称: 16路硬盘录像机 2.参数: 参考型号: DS-8632N-K8 3.包含调试	个	1			
6	031103013002	落地式机柜、机架	1.名称:标准网络机柜 2.规格:600*600*2000 3.型号:19" 标准 4.其他: 含机柜底座	台	1			
7	CB022	监视器	1.名称: 监视器 2.参数: 产品尺寸: 54.6", 亮度: ≥700cd/m2; 对比度: ≥1200:1; 分辨率: ≥3840×2160; 3.包含支架和调试	台	1			
8	030212001005	配电箱	1.名称: 室外配电箱 2.规格、型号: 400*300*160 3.材质: 不锈钢 4.含插排等	台	4			
9	031201009005	程控交换机	1.名称: 24口千兆交换机 2.参数: 交换容量≥336 Gbps, 整机转发性能≥96 Mpps, 如有双重指标X/Y, 以小指标X为准; 整机固化可用端口≥28个, 千兆电口≥24, 千兆光口≥4 3.包含调试	部	1			
10	031103029003	光纤收发器	1.名称: 光纤收发器 2.参数: 单模双纤1000M 3.含光纤盒、调试, 其他详见图纸设计及技术要求	对	4			
11	031201009006	程控交换机	1.名称: 8口交换机 2.参数: 8口百兆非网管交换机; 交换容量1.6Gbps; 包转发率1.2Mpps; 至少两个端口支持视频红口保障技术 3.包含调试	部	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2021年老旧小区改造工程智慧社区

第10页 共23页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	031202010002	服务器系统软件	1.名称:综合管理平台客户端 2.功能:适用于数字硬盘录像机(DVR)、同轴高清数字硬盘录像机(HCVR)、网络视频存储服务器(EVS)、网络硬盘录像机(NVR)、IP摄像机(IPC)、网络球机(SD)和编解码器(NVS)、矩阵、拼接控制器、网络键盘(NKB)、云服务。 功能说明: 1、支持实时预览、录像回放&下载、录像存储、报警信息接收和联动、远程配置设备参数、解码上墙控制、电子地图、日志查询、人数统计等多种功能,支持H.265、SVAC和Smart H.264视频预览和回放。 2、支持报警功能 a) 支持报警主机设备接入 b) 支持激活子系统,对防区进行布撤防 3、支持考勤功能 a) 独立作为一个功能模块,区分门禁功能模块 b) 支持考勤机接入 b) 增加加班、异常、外出、请假报表 c) 增加主控制台,可查看即时考勤信息 4、支持门禁功能 a) 支持门禁集中控制器设备接入	套	1			
13	CB023	理线架	1.名称:理线架 2.参数:满足设计要求	条	1			
14	031208018004	安全防范系统调试	1.名称:监控系统调试及试运行	系统	1			
门禁系统								
15	031208005003	出入口目标识别设备	1.名称:人脸识别门禁 2.类型:1.显示屏 800x1280 (7寸屏) 2.摄像头 RGB 200W, IR 200W 3.防水等级 IP54 3.其他详见图纸设计及技术要求	台	3			
16	030204031002	小电器	1.名称:直流电源 2.型号、规格:输入: 100-240V~50-60Hz 1A, 输出: 直流12V-3A。	个	3			
17	030212001006	配电箱	1.名称:室外配电箱 2.规格、型号: 400*300*180 3.材质: 不锈钢 4.含插排等	台	3			
18	031103029004	光纤收发器	1.名称: 光纤收发器 2.参数: 单模单纤, 1个百兆网口 3.含光纤盒、调试, 其他详见图纸设计及技术要求	对	3			
19	031208007004	出入口执行机构设备	1.名称:开门按钮 2.规格参数:室外防水按钮 3.其他:详见图纸设计及技术要求	台	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2021年老旧小区改造工程智慧社区

第11页 共23页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	031201009007	程控交换机	1.名称: 网络交换机 2.参数: 5个百兆自适应RJ45口, 端口速率200Mbps 3.其他详见图纸设计及技术要求	部	3			
21	031208007005	出入口执行机构设备	1.名称:智能行人自动门 2.类别:长: 1.3米-1.7米可调, 高: 1.5米 3.包含: 磁力锁、玻璃内嵌门扇、灯带、主副立柱、机头、主板、无刷电机、减速机、单齿轮、双齿轮、小齿轮、上下固定板、遥控接收器、遥控器等 4.其他详见图纸设计及技术要求	台	3			
22	031208007006	出入口执行机构设备	1.名称:门禁设备立柱 2.规格参数:不锈钢材质, 烤漆, 1.1米 3.其他:详见图纸设计及技术要求	台	3			
23	031208018005	安全防范系统调试	1.名称:出入口系统调试及试运行	系统	3			
24	CB024	门禁软件	1.名称: 门禁软件 2.参数: 处理器: 32位处理器; 管控门数: 1门; 通讯方式: 上行TCP/IP、RS485; 读卡器接口: RS485和Wiegand双通讯接口; 存储容量: 10万张卡和30万记录存储; 工作电压: DC 12V。	套	1			
广播及背景音乐系统								
25	031206001002	扩声系统设备	1.名称: IP网络音柱 2.类别:功率:20W/40W,定压输入:70V-100V,频响:100Hz-15KHz,灵敏度:91±3 dB,外观尺寸:613*152*100mm,安装形式:壁挂式室外音柱,装饰材料:铝合金/铝网 3.其他详见图纸设计及技术要求	台	2			
室外管网								
26	030212001007	电气配管	1.材质: PE 2.规格: PE50 3.配置形式及部位: 埋地 4.包含挖填土	m	392			
27	031103020002	光缆	1.型号、规格: 4芯光缆 2.敷设方式: 穿管或桥架内敷设	m	570.76			
28	030212003006	电气配线	1.种类(导线、母线): 导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:RVV3*2.5	m	570.76			
29	030212003007	电气配线	1.种类(导线、母线): 导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:RVV2*1.0	m	30			
30	031103017002	4对对绞电缆	1.规格:UTP-5E 2.敷设环境:综合考虑	m	56.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2021年老旧小区改造工程智慧社区

第12页 共23页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	030212003008	电气配线	1.种类(导线、母线):导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:RV52*2.5	m	200			
小区设施设备终端与市级物业综合服务平台实现对接和数据共享								
32	CB025	前置融合终端	1.支持对接小区内原有安防系统、物业管理系统;支持对接本次新增各子系统,收集并上传各类数据信息,支持接受市级物业综合服务平台下发数据、指令等,实现小区设施设备终端与市级物业综合服务平台实现对接和数据共享	套	1			
海源丽舍小区								
土建部分								
土建部分								
1	010101002003	挖土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土平均厚度:综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.部位:弱电井、立杆基础 5.含人工清理基槽 6.运距:综合考虑(含倒运垃圾),而且必须符合威海市政府部门垃圾堆放的要求	m3	70.88			
2	010401004003	设备基础(摄像机立杆基础)	1.基础形式、材料种类:砼基础 2.混凝土强度等级:C25 3.含支模板、预埋件、接地等	个	13			
3	010303003003	砖窨井、检查井	1.名称:弱电井 2.井规格:内径550*550, 240砖砌 3.有无地下水、井深:0.8m 4.混凝土、砂浆强度等级,砂浆配合比:C15混凝土垫层, M10水泥砂浆砌体,内墙15mm厚外壁20mm厚1:2水泥砂浆抹面 5.含井盖、支模板,其他详见图纸及技术要求	座	50			
安装部分								
视频监控系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2021年老旧小区改造工程智慧社区

第13页 共23页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	031208008006	电视控制摄像设备	1.名称:200万网络高清红外摄像机 2.参数:1.具有200W像素CMOS传感器。2.最大分辨率2592x1520。3.支持ICR滤光片切换功能,摄像机可在白天或夜晚模式下自动切换不同的滤光片。4.最低照度彩色:0.001 lx,黑白:0.0001 lx。5.支持H.265、H.264、MJPEG视频编码格式。6.支持帧率动态控制功能,当触发报警时,视频录像帧7.应自动调整至设定值。(提供公安部检测报告复印件) 8.设备与客户端之间用150米网线进行传输,数据包丢包率不大于0.05%。(提供公安部检测报告复印件) 9.红外补光距离不小于150米。(提供公安部检测报告复印件) 10.支持最多同时开启25个视频窗口进行画面浏览。(提供公安部检测报告复印件) 3.含支架、避雷器、电源等有关设备安装与调试	台	39			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2021年老旧小区改造工程智慧社区

第14页 共23页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	031208008007	电视控制摄像设备	1.名称:800万网络高清红外摄像机 2.参数:传感器类型1/2.8英寸CMOS;像素800万;内置GPU芯片,支持深度学习算法;最大分辨率4096×1800;最低照度0.002Lux(彩色模式);0.0002Lux(黑白模式);0Lux(补光灯开启);最大补光距离30m(红外);镜头类型定焦;镜头焦距2.8mm;通用行为分析绊线入侵;区域入侵;视频压缩标准H.265;H.264;H.264H;H.264B;MJPEG(仅辅码流支持);智能编码H.264;支持H.265;支持;宽动态支持;透雾功能支持;报警事件无SD卡;SD卡空间不足;SD卡出错;网络断开;IP冲突;非法访问;动态检测;视频遮挡;绊线入侵;区域入侵;场景变更;音频异常侦测;声强突变;电压检测;外部报警;安全异常;人群分布图;车辆拥堵;停车上限;接入标准ONVIF(Profile S/Profile G/Profile T);CGI;乐橙;GB/T28181(双国标);最大Micro SD卡256GB;RS-485接口1个(波特率范围:1200bps~115200bps);音频输入1路(RCA头);音频输出1路(RCA头);报警输入2路(湿节点,支持直流3V~5V电位,5mA电流);报警输出2路(干节点,支持直流最大30V电位,1A电流/交流最大50V电位,0.5A电流);模拟输出接口1路(CVBS输出BNC接口);供电方式DC12V/AC24V/POE;防护等级IP67 3.含支架、避雷器、电源等有关设备安装与调试	台	1			
3	030213006003	监控杆安装	1.名称:监控立杆 2.规格、型号:白色喷涂,3.5m金属杆体 3.其他详见图纸设计及技术要求	套	13			
4	CB039	网络硬盘录像机	1.名称:16路硬盘录像机 2.参数:参考型号:DS-8632N-K8 3.包含调试	个	1			
5	031202001003	终端设备	1.名称:监控专用硬盘 2.参数:4000G;5400RPM;64M;SATA 3.包含调试,其他详见图纸设计及技术要求	块	8			
6	031103013003	落地式机柜、机架	1.名称:标准网络机柜 2.规格:600*600*2000 3.型号:19"标准 4.其他:含机柜底座	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2021年老旧小区改造工程智慧社区

第15页 共23页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	CB040	监视器	1.名称: 监视器 2.参数: 产品尺寸: 54.6", 亮度: ≥700cd/m2; 对比度: ≥1200:1; 分辨率: ≥3840×2160; 3.包含支架和调试	台	1			
8	031201009008	程控交换机	1.名称: 24口千兆交换机 2.参数: 交换容量≥336 Gbps, 整机转发性能≥96 Mpps,如有双重指标X/Y,以小指标X为准;整机固化可用端口≥28个,千兆电口≥24,千兆光口≥4 3.包含调试	部	3			
9	030212001008	配电箱	1.名称: 室外配电箱 2.规格、型号: 400*300*160 3.材质: 不锈钢 4.含插排等	台	13			
10	031103029005	光纤收发器	1.名称: 光纤收发器 2.参数: 单模双纤1000M 3.含光纤盒、调试,其他详见图纸设计及技术要求	对	13			
11	031201009009	程控交换机	1.名称: 8口交换机 2.参数: 8口百兆非网管交换机; 交换容量1.6Gbps; 包转发率1.2Mpps; 至少两个端口支持视频红口保障技术 3.包含调试	部	13			
12	CB041	理线架	1.名称: 理线架 2.参数: 满足设计要求	条	1			
13	031202010003	服务器系统软件	1.名称:综合管理平台客户端 2.功能:适用于数字硬盘录像机(DVR)、同轴高清数字硬盘录像机(HCVR)、网络视频存储服务器(EVS)、网络硬盘录像机(NVR)、IP摄像机(IPC)、网络球机(SD)和编解码器(NVS)、矩阵、拼接控制器、网络键盘(NKB)、云服务。 功能说明: 1、支持实时预览、录像回放&下载、录像存储、报警信息接收和联动、远程配置设备参数、解码上墙控制、电子地图、日志查询、人数统计等多种功能,支持H.265、SVAC和Smart H.264视频预览和回放。 2、支持报警功能 a) 支持报警主机设备接入 b) 支持激活子系统,对防区进行布撤防 3、支持考勤功能 a) 独立作为一个功能模块,区分门禁功能模块 b) 支持考勤机接入 b) 增加加班、异常、外出、请假报表 c) 增加主控制台,可查看即时考勤信息 4、支持门禁功能 a) 支持门禁集中控制器设备接入	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2021年老旧小区改造工程智慧社区

第16页 共23页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	031208018006	安全防范系统调试	1.名称:监控系统调试及试运行	系统	1			
	门禁系统							
15	031208005004	出入口目标识别设备	1.名称:人脸识别门禁 2.类型:1.显示屏 800x1280 (7寸屏) 2.摄像头 RGB 200W, IR 200W 3.防水等级 IP54 3.其他详见图纸设计及技术要求	台	2			
16	030204031003	小电器	1.名称:直流电源 2.型号、规格:输入: 100-240V~50-60Hz 1A, 输出: 直流12V-3A。	个	2			
17	030212001009	配电箱	1.名称:室外配电箱 2.规格、型号: 400*300*180 3.材质: 不锈钢 4.含插排等	台	2			
18	031103029006	光纤收发器	1.名称: 光纤收发器 2.参数: 单模单纤, 1个百兆网口 3.含光纤盒、调试, 其他详见图纸设计及技术要求	对	2			
19	031208007007	出入口执行机构设备	1.名称:开门按钮 2.规格参数:室外防水按钮 3.其他:详见图纸设计及技术要求	台	2			
20	031201009010	程控交换机	1.名称: 网络交换机 2.参数: 5个百兆自适应 RJ45口, 端口速率200Mbps 3.其他详见图纸设计及技术要求	部	2			
21	031208007008	出入口执行机构设备	1.名称:智能行人自动门 2.类别:长: 1.3米-1.7米可调, 高: 1.5米 3.包含: 磁力锁、玻璃内嵌门扇、灯带、主副立柱、机头、主板、无刷电机、减速箱、单齿轮、双齿轮、小齿轮、上下固定板、遥控接收器、遥控器 4.其他详见图纸设计及技术要求	台	2			
22	031208007009	出入口执行机构设备	1.名称:门禁设备立柱 2.规格参数:不锈钢材质, 烤漆, 1.1米 3.其他:详见图纸设计及技术要求	台	2			
23	031208018007	安全防范系统调试	1.名称:出入口系统调试及试运行	系统	2			
24	CB042	门禁软件	1.名称: 门禁软件 2.参数: 处理器: 32位处理器; 管控门数: 1门; 通讯方式: 上行TCP/IP、RS485; 读卡器接口: RS485和Wiegand双通讯接口; 存储容量: 10万张卡和30万记录存储; 工作电压: DC 12V。	套	1			
	广播及背景音乐系统							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2021年老旧小区改造工程智慧社区

第17页 共23页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	031206001003	扩声系统设备	1.名称:IP网络音柱 2.类别:功率:20W/40W,定压 输入:70V-100V,频 响:100Hz-15KHz,灵敏度:91 ±3dB,外观尺 寸:613*152*100mm,安装形 式:壁挂式室外音柱,装饰材 料:铝合金/铝网 3.其他详见图纸设计及技术 要求	台	2			
电子巡更系统								
26	031208001003	入侵探测器	1.名称:巡更点 2.参数:读卡反应时间 ≤0.3s; 简体中文; 明装 3.包含水晶头 4.包含与之相关的设备本体 安装、调试等相关内容	套	9			
27	031208001004	入侵探测器	1.名称:巡更钮 2.参数:依据巡逻人员具体 名称赋予人员钮相对应的 名称,巡逻人员在巡逻地 点前接触一下代表自己的 人名钮证明本次为本人在 巡逻。本配置主要针对多 名巡逻人员共用一个巡更 设备 3.类别:含底座等	套	2			
28	CB043	巡更巡检器	1.名称:巡更巡检器 2.参数:采用RFID感应读 卡技术; 自动读卡、无需 按键; 读取成功时, 有声 光提示; 金属外壳, 防 水、防振和防低温设计; 通讯座RS232/USB通讯座或 数据线直接下载 3.含防护套、充电器	套	2			
29	031202002002	附属设备	1.名称:巡更记事本 2.参数:依据现场实际需求 在巡逻地点结束后需对本 次巡逻结果做具体事件内 容记录,事件记录本主要 起到对巡逻结果的对号详 细记录,本记录本有10个 事件位置,也可依据要求 增加	个	2			
室外管网								
30	030212001010	电气配管	1.材质: PE 2.规格: PE50 3.配置形式及部位: 埋地 4.包含挖填土	m	582			
31	030212001011	电气配管	1.材质: PE 2.规格: PE100 3.配置形式及部位: 埋地 4.包含挖填土	m	1666			
32	031103020003	光缆	1.型号、规格: 4芯光缆 2.敷设方式: 穿管或桥架内 敷设	m	2804.77			
33	030212003009	电气配线	1.种类(导线、母线): 导 线 2.导线用途、配线形式、部 位: 穿管或桥架敷设 3.型号、规格: RVV3*2.5	m	2804.77			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2021年老旧小区改造工程智慧社区

第18页 共23页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	030212003010	电气配线	1.种类 (导线、母线) :导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:RVV2*1.0	m	108.11			
35	030212003011	电气配线	1.种类 (导线、母线) :导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:RVV3*1.0	m	68.51			
36	031103017003	4对对绞电缆	1.规格:UTP-5E 2.敷设环境:综合考虑	m	176.62			
37	030212003012	电气配线	1.种类 (导线、母线) :导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:RVV3*1.5	m	25.92			
38	030212003013	电气配线	1.种类 (导线、母线) :导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:RVS2*2.5	m	200			
建筑室外管线规整								
39	CB044	建筑室外管线规整	1.对小区内原有管线进行规整达到甲方要求效果	m	800			
小区设施设备终端与市级物业综合服务平台实现对接和数据共享								
40	CB045	前置融合终端	1.支持对接小区内原有安防系统、物业管理系统;支持对接本次新增各子系统,收集并上传各类数据信息,支持接受市级物业综合服务平台下发数据、指令等,实现小区设施设备终端与市级物业综合服务平台实现对接和数据共享	套	1			
气象局小区								
土建部分								
土建部分								
1	010101002004	挖土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土平均厚度:综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.部位:弱电井、立杆基础 5.含人工清理基槽 6.运距:综合考虑(含倒运垃圾),而且必须符合威海市政府部门垃圾堆放的要求	m3	4.2			
2	010401004004	设备基础 (摄像机立杆基础)	1.基础形式、材料种类:砼基础 2.混凝土强度等级:C25 3.含支模板、预埋件、接地等	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2021年老旧小区改造工程智慧社区

第19页 共23页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	010303003004	砖窨井、检查井	1.名称:弱电井 2.井规格:内径550*550, 240 砖砌 3.有无地下水、井深:0.8m 4.混凝土、砂浆强度等级, 砂浆配合比:C15混凝土垫 层, M10水泥砂浆砌体, 内壁15mm厚外壁20mm厚 1:2水泥砂浆抹面 5.含井盖、支模板, 其他详 见图纸及技术要求	座	3			
安装部分								
视频监控系统								
1	031208008008	电视控制摄像设备	1.名称:400万网络高清红外 摄像机 2.参数:1.具有400W像素 CMOS传感器。2.最大分辨 率2592x1520。3.支持ICR滤 光片切换功能, 摄像机可 在白天或夜晚模式下自动 切换不同的滤光片。4.最低 照度彩色: 0.001 lx, 黑 白: 0.0001 lx。5.支持 H.265、H.264、MJPEG视 频编码格式。6.支持帧率动 态控制功能, 当触发报警 时, 视频录像帧7.应自动 调整至设定值。(提供公 安部检测报告复印件) 8. 设备与客户端之间用150米 网线进行传输, 数据包丢 包率不大于0.05%。(提供 公安部检测报告复印件) 9.红外补光距离不小于150 米。(提供公安部检测报 告复印件) 10.支持最多同 时开启25个视频窗口进行 画面浏览。(提供公安部 检测报告复印件) 3.含支架、避雷器、电源等 有关设备安装与调试	台	4			
2	030213006004	监控杆安装	1.名称:监控立杆 2.规格、型号: 白色喷涂, 3.5m金属杆体 3.其他详见图纸设计及技术 要求	套	2			
3	CB059	网络硬盘录像机	1.名称: 16路硬盘录像机 2.参数: 参考型号: DS-8632N-K8 3.包含调试	个	1			
4	031202001004	终端设备	1.名称:监控专用硬盘 2.参 数: 4000G; 5400RPM; 64M; SATA 3.包含调试, 其他详见图纸 设计及技术要求	块	1			
5	031201009011	程控交换机	1.名称: 24口千兆交换机 2.参数: 交换容量≥336 Gbps, 整机转发性能≥96 Mpps,如有双重指标X/Y, 以小指标X为准;整机固化 可用端口≥28个, 千兆电 口≥24, 千兆光口≥4 3.包含调试	部	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2021年老旧小区改造工程智慧社区

第20页 共23页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	030212001012	配电箱	1.名称: 室外配电箱 2.规格、型号: 400*300*160 3.材质: 不锈钢 4.含插排等	台	2			
7	031103029007	光纤收发器	1.名称: 光纤收发器 2.参数: 单模双纤1000M 3.含光纤盒、调试, 其他详见图纸设计及技术要求	对	2			
8	031201009012	程控交换机	1.名称: 8口交换机 2.参数: 8口百兆非网管交换机; 交换容量1.6Gbps; 包转发率1.2Mpps; 至少两个端口支持视频红口保障技术 3.包含调试	部	2			
9	CB060	理线架	1.名称: 理线架 2.参数: 满足设计要求	条	1			
10	031208018008	安全防范系统调试	1.名称: 监控系统调试及试运行	系统	1			
室外管网								
11	030212001013	电气配管	1.材质: PE 2.规格: PE100 3.配置形式及部位: 埋地 4.包含挖填土	m	100			
12	031103020004	光缆	1.型号、规格: 4芯光缆 2.敷设方式: 穿管或桥架内敷设	m	122.22			
13	030212003014	电气配线	1.种类(导线、母线): 导线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管或桥架敷设 3.型号、规格: RVV3*2.5	m	122.22			
14	030212003015	电气配线	1.种类(导线、母线): 导线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管或桥架敷设 3.型号、规格: RVV2*1.0	m	42.5			
15	031103017004	4对对绞电缆	1.规格: UTP-5E 2.敷设环境: 综合考虑	m	42.5			
小区设施设备终端与市级物业综合服务平台实现对接和数据共享								
16	CB061	前置融合终端	1.支持对接小区内原有安防系统、物业管理系统; 支持对接本次新增各子系统, 收集并上传各类数据信息, 支持接受市级物业综合服务平台下发数据、指令等, 实现小区设施设备终端与市级物业综合服务平台实现对接和数据共享	套	1			
陶家乔平原小区								
土建部分								
土建部分								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2021年老旧小区改造工程智慧社区

第21页 共23页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	010101002005	挖土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土平均厚度:综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.部位:弱电井、立杆基础 5.含人工清理基槽 6.运距:综合考虑(含倒运垃圾),而且必须符合威海市政府部门垃圾堆放的要求	m3	3.8			
2	010401004005	设备基础(摄像机立杆基础)	1.基础形式、材料种类:砼基础 2.混凝土强度等级:C25 3.含支模板、预埋件、接地等	个	2			
3	010303003005	砖窰井、检查井	1.名称:弱电井 2.井规格:内径550*550, 240砖砌 3.有无地下水、井深:0.8m 4.混凝土、砂浆强度等级,砂浆配合比:C15混凝土垫层, M10水泥砂浆砌体,内壁15mm厚外壁20mm厚1:2水泥砂浆抹面 5.含井盖、支模板,其他详见图纸及技术要求	座	2			
安装部分								
视频监控系统								
1	031208008009	电视控制摄像设备	1.名称:400万网络高清红外摄像机 2.参数:1.具有400W像素CMOS传感器。2.最大分辨率2592x1520。3.支持ICR滤光片切换功能,摄像机可在白天或夜晚模式下自动切换不同的滤光片。4.最低照度彩色:0.001 lx,黑白:0.0001 lx。5.支持H.265、H.264、MJPEG视频编码格式。6.支持帧率动态控制功能,当触发报警时,视频录像帧7.应自动调整至设定值。(提供公安部检测报告复印件) 8.设备与客户端之间用150米网线进行传输,数据包丢包率不大于0.05%。(提供公安部检测报告复印件) 9.红外补光距离不小于150米。(提供公安部检测报告复印件) 10.支持最多同时开启25个视频窗口进行画面浏览。(提供公安部检测报告复印件) 3.含支架、避雷器、电源等有关设备安装与调试	台	4			
2	030213006005	监控杆安装	1.名称:监控立杆 2.规格、型号:白色喷涂,3.5m金属杆体 3.其他详见图纸设计及技术要求	套	2			
3	031202001005	终端设备	1.名称:监控专用硬盘 2.参数:4000G; 5400RPM; 64M; SATA 3.包含调试,其他详见图纸设计及技术要求	块	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2021年老旧小区改造工程智慧社区

第22页 共23页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	CB075	网络硬盘录像机	1.名称: 16路硬盘录像机 2.参数: 参考型号: DS-8632N-K8 3.包含调试	个	1			
5	030212001014	配电箱	1.名称: 室外配电箱 2.规格、型号: 400*300*160 3.材质: 不锈钢 4.含插排等	台	2			
6	031103029008	光纤收发器	1.名称: 光纤收发器 2.参数: 单模双纤1000M 3.含光纤盒、调试, 其他详见图纸设计及技术要求	对	2			
7	031201009013	程控交换机	1.名称: 24口千兆交换机 2.参数: 交换容量≥336Gbps, 整机转发性能≥96Mpps, 如有双重指标X/Y, 以小指标X为准; 整机固化可用端口≥28个, 千兆电口≥24, 千兆光口≥4 3.包含调试	部	1			
8	031208018009	安全防范系统调试	1.名称: 监控系统调试及试运行	系统	1			
9	031201009014	程控交换机	1.名称: 8口交换机 2.参数: 8口千兆非网管交换机; 交换容量1.6Gbps; 包转发率1.2Mpps; 至少两个端口支持视频红口保障技术 3.包含调试	部	2			
10	CB076	理线架	1.名称: 理线架 2.参数: 满足设计要求	条	1			
室外管网								
11	030212001015	电气配管	1.材质: PE 2.规格: PE100 3.配置形式及部位: 埋地 4.包含挖填土	m	23			
12	031103020005	光缆	1.型号、规格: 4芯光缆 2.敷设方式: 穿管或桥架内敷设	m	86.79			
13	030212003016	电气配线	1.种类 (导线、母线): 导线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管或桥架敷设 3.型号、规格: RVV3*2.5	m	86.79			
14	030212003017	电气配线	1.种类 (导线、母线): 导线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管或桥架敷设 3.型号、规格: RVV2*1.0	m	66.5			
15	031103017005	4对对绞电缆	1.规格: UTP-5E 2.敷设环境: 综合考虑	m	66.5			
小区设施设备终端与市级物业综合服务平台实现对接和数据共享								
16	CB077	前置融合终端	1.支持对接小区内原有安防系统、物业管理系统; 支持对接本次新增各子系统, 收集并上传各类数据信息, 支持接受市级物业综合服务平台下发数据、指令等, 实现小区设施设备终端与市级物业综合服务平台实现对接和数据共享	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2021年老旧小区改造工程智慧社区

第23页 共23页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 竹岛街道2021年老旧小区改造工程智慧社区

第1页 共2页

序号	项目名称	金额 (元)
	金凤苑小区	
	土建部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	中信小区	
	土建部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	海源丽舍小区	
	土建部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	气象局小区	
	土建部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	陶家芥平原小区	
	土建部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装部分	
1	总价措施项目清单	

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 竹岛街道2021年老旧小区改造工程智慧社区

第2页 共2页

序号	项目名称	金额（元）
2	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2021年老旧小区改造工程智慧社区

第1页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	金凤苑小区				
	土建部分				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装部分				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	中信小区				
	土建部分				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装部分				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	海源丽舍小区				
	土建部分				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装部分				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	气象局小区				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2021年老旧小区改造工程智慧社区

第2页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	土建部分				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装部分				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	陶家芥平原小区				
	土建部分				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装部分				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2021年老旧小区改造工程智慧社区

第1页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	金凤苑小区							
	土建部分							
1	AB001	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB002	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB003	构件吊装机械费		项	0			
4	AB004	塔式起重机基础		项	0			
5	AB005	安装、拆卸及场外运输		台次	0			
6	AB006	外脚手架		m2	0			
7	AB007	里脚手架		m2	0			
8	AB008	满堂脚手架		m2	0			
9	AB009	悬空脚手架、挑脚手架、防护架		项	0			
10	AB010	依附斜道		座	0			
11	AB011	立挂式安全网		m2	0			
12	AB012	挑出式安全网		m2	0			
13	AB013	建筑物垂直封闭安全网		m2	0			
14	AB014	烟囱（水塔）脚手架		座	0			
15	AB015	电梯井字架		座	0			
16	AB016	主体工程外脚手架		m2	0			
17	AB017	外装饰工程脚手架		m2	0			
18	AB018	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
19	AB019	±0.00以上垂直运输机械		m2	0			
20	AB020	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
21	AB021	构筑物垂直运输机械		座	0			
22	AB022	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
23	AB023	现浇混凝土基础模板		m2	0			
24	AB024	现浇混凝土柱模板		m2	0			
25	AB025	现浇混凝土梁模板		m2	0			
26	AB026	现浇混凝土墙模板		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2021年老旧小区改造工程智慧社区

第2页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	AB027	轻体框架柱 (壁式柱)		m2	0			
28	AB028	现浇混凝土板 模板		m2	0			
29	AB029	框架轻板及后 浇带		m2	0			
30	AB030	现浇混凝土其 他模板		项	0			
31	AB031	现场预制混凝 土桩模板		m3桩体积	0			
32	AB032	现场预制混凝 土柱模板		m3混凝土体积	0			
33	AB033	现场预制混凝 土梁模板		m3混凝土体积	0			
34	AB034	现场预制混凝 土屋架模板		m3混凝土体积	0			
35	AB035	现场预制混凝 土板模板		m3混凝土体积	0			
36	AB036	竹(胶)板模 板制作		m2	0			
37	AB037	现场预制混凝 土其他模板		m3混凝土体积	0			
38	AB038	地、胎膜		m2	0			
39	AB039	构筑物混凝土 模板		m3	0			
40	AB040	地下暗室模板 拆除增加		m2	0			
41	AB041	对拉螺栓端头 处理增加		m2	0			
42	AB042	基底排水		m2基底面积	0			
43	AB043	集水井排水		项	0			
44	AB044	井点降水		项	0			
安装部分								
1	CB008	大型机械设备 进出场及安拆		项	0			
2	CB009	脚手架		项	1			
3	CB010	施工排水		项	0			
4	CB011	施工降水		项	0			
5	CB012	地上、地下设 施, 建筑物的 临时保护设施		项	0			
6	CB013	组装平台		项	0			
7	CB014	设备、管道施 工安全、防冻 和焊接保护措 施费		项	0			
8	CB015	压力容器和高 压管道的检验 费		项	0			
9	CB016	焦炉施工大棚 费		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2021年老旧小区改造工程智慧社区

第3页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	CB017	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB018	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB019	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB020	格架式抱杆费		项	0			
中信小区								
土建部分								
1	AB045	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB046	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB047	构件吊装机械费		项	0			
4	AB048	塔式起重机基础		项	0			
5	AB049	安装、拆卸及场外运输		台次	0			
6	AB050	外脚手架		m2	0			
7	AB051	里脚手架		m2	0			
8	AB052	满堂脚手架		m2	0			
9	AB053	悬空脚手架、挑脚手架、防护架		项	0			
10	AB054	依附斜道		座	0			
11	AB055	立挂式安全网		m2	0			
12	AB056	挑出式安全网		m2	0			
13	AB057	建筑物垂直封闭安全网		m2	0			
14	AB058	烟囱(水塔)脚手架		座	0			
15	AB059	电梯井字架		座	0			
16	AB060	主体工程外脚手架		m2	0			
17	AB061	外装饰工程脚手架		m2	0			
18	AB062	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
19	AB063	±0.00以上垂直运输机械		m2	0			
20	AB064	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
21	AB065	构筑物垂直运输机械		座	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2021年老旧小区改造工程智慧社区

第4页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	AB066	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
23	AB067	现浇混凝土基础模板		m2	0			
24	AB068	现浇混凝土柱模板		m2	0			
25	AB069	现浇混凝土梁模板		m2	0			
26	AB070	现浇混凝土墙模板		m2	0			
27	AB071	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
28	AB072	现浇混凝土板模板		m2	0			
29	AB073	框架轻板及后浇带		m2	0			
30	AB074	现浇混凝土其他模板		项	0			
31	AB075	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
32	AB076	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
33	AB077	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
34	AB078	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
35	AB079	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
36	AB080	竹(胶)板模板制作		m2	0			
37	AB081	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
38	AB082	地、胎膜		m2	0			
39	AB083	构筑物混凝土模板		m3	0			
40	AB084	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
41	AB085	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
42	AB086	基底排水		m2基底面积	0			
43	AB087	集水井排水		项	0			
44	AB088	井点降水		项	0			
安装部分								
1	CB026	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB027	脚手架		项	1			
3	CB028	施工排水		项	0			
4	CB029	施工降水		项	0			
5	CB030	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2021年老旧小区改造工程智慧社区

第5页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	CB031	组装平台		项	0			
7	CB032	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB033	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB034	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB035	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB036	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB037	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB038	格架式抱杆费		项	0			
海源丽舍小区								
土建部分								
1	AB089	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB090	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB091	构件吊装机械费		项	0			
4	AB092	塔式起重机基础		项	0			
5	AB093	安装、拆卸及场外运输		台次	0			
6	AB094	外脚手架		m2	0			
7	AB095	里脚手架		m2	0			
8	AB096	满堂脚手架		m2	0			
9	AB097	悬空脚手架、挑脚手架、防护架		项	0			
10	AB098	依附斜道		座	0			
11	AB099	立挂式安全网		m2	0			
12	AB100	挑出式安全网		m2	0			
13	AB101	建筑物垂直封闭安全网		m2	0			
14	AB102	烟囱(水塔)脚手架		座	0			
15	AB103	电梯井字架		座	0			
16	AB104	主体工程外脚手架		m2	0			
17	AB105	外装饰工程脚手架		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2021年老旧小区改造工程智慧社区

第6页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	AB106	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
19	AB107	±0.00以上垂直运输机械		m2	0			
20	AB108	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
21	AB109	构筑物垂直运输机械		座	0			
22	AB110	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
23	AB111	现浇混凝土基础模板		m2	0			
24	AB112	现浇混凝土柱模板		m2	0			
25	AB113	现浇混凝土梁模板		m2	0			
26	AB114	现浇混凝土墙模板		m2	0			
27	AB115	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
28	AB116	现浇混凝土板模板		m2	0			
29	AB117	框架轻板及后浇带		m2	0			
30	AB118	现浇混凝土其他模板		项	0			
31	AB119	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
32	AB120	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
33	AB121	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
34	AB122	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
35	AB123	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
36	AB124	竹(胶)板模板制作		m2	0			
37	AB125	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
38	AB126	地、胎膜		m2	0			
39	AB127	构筑物混凝土模板		m3	0			
40	AB128	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
41	AB129	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
42	AB130	基底排水		m2基底面积	0			
43	AB131	集水井排水		项	0			
44	AB132	井点降水		项	0			
安装部分								
1	CB046	大型机械设备进出场及安拆		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2021年老旧小区改造工程智慧社区

第7页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
2	CB047	脚手架		项	1			
3	CB048	施工排水		项	0			
4	CB049	施工降水		项	0			
5	CB050	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB051	组装平台		项	0			
7	CB052	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB053	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB054	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB055	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB056	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB057	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB058	格架式抱杆费		项	0			
气象局小区								
土建部分								
1	AB133	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB134	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB135	构件吊装机械费		项	0			
4	AB136	塔式起重机基础		项	0			
5	AB137	安装、拆卸及场外运输		台次	0			
6	AB138	外脚手架		m2	0			
7	AB139	里脚手架		m2	0			
8	AB140	满堂脚手架		m2	0			
9	AB141	悬空脚手架、挑脚手架、防护架		项	0			
10	AB142	依附斜道		座	0			
11	AB143	立挂式安全网		m2	0			
12	AB144	挑出式安全网		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2021年老旧小区改造工程智慧社区

第8页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	AB145	建筑物垂直封闭安全网		m2	0			
14	AB146	烟囱(水塔)脚手架		座	0			
15	AB147	电梯井字架		座	0			
16	AB148	主体工程外脚手架		m2	0			
17	AB149	外装饰工程脚手架		m2	0			
18	AB150	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
19	AB151	±0.00以上垂直运输机械		m2	0			
20	AB152	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
21	AB153	构筑物垂直运输机械		座	0			
22	AB154	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
23	AB155	现浇混凝土基础模板		m2	0			
24	AB156	现浇混凝土柱模板		m2	0			
25	AB157	现浇混凝土梁模板		m2	0			
26	AB158	现浇混凝土墙模板		m2	0			
27	AB159	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
28	AB160	现浇混凝土板模板		m2	0			
29	AB161	框架轻板及后浇带		m2	0			
30	AB162	现浇混凝土其他模板		项	0			
31	AB163	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
32	AB164	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
33	AB165	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
34	AB166	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
35	AB167	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
36	AB168	竹(胶)板模板制作		m2	0			
37	AB169	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
38	AB170	地、胎膜		m2	0			
39	AB171	构筑物混凝土模板		m3	0			
40	AB172	地下暗室模板拆除增加		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2021年老旧小区改造工程智慧社区

第9页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	AB173	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
42	AB174	基底排水		m2基底面积	0			
43	AB175	集水井排水		项	0			
44	AB176	井点降水		项	0			
安装部分								
1	CB062	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB063	脚手架		项	1			
3	CB064	施工排水		项	0			
4	CB065	施工降水		项	0			
5	CB066	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB067	组装平台		项	0			
7	CB068	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB069	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB070	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB071	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB072	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB073	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB074	格架式抱杆费		项	0			
陶家沱平原小区								
土建部分								
1	AB177	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB178	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB179	构件吊装机械费		项	0			
4	AB180	塔式起重机基础		项	0			
5	AB181	安装、拆卸及场外运输		台次	0			
6	AB182	外脚手架		m2	0			
7	AB183	里脚手架		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2021年老旧小区改造工程智慧社区

第10页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	AB184	满堂脚手架		m2	0			
9	AB185	悬空脚手架、挑脚手架、防护架		项	0			
10	AB186	依附斜道		座	0			
11	AB187	立挂式安全网		m2	0			
12	AB188	挑出式安全网		m2	0			
13	AB189	建筑物垂直封闭安全网		m2	0			
14	AB190	烟囱(水塔)脚手架		座	0			
15	AB191	电梯井字架		座	0			
16	AB192	主体工程外脚手架		m2	0			
17	AB193	外装饰工程脚手架		m2	0			
18	AB194	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
19	AB195	±0.00以上垂直运输机械		m2	0			
20	AB196	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
21	AB197	构筑物垂直运输机械		座	0			
22	AB198	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
23	AB199	现浇混凝土基础模板		m2	0			
24	AB200	现浇混凝土柱模板		m2	0			
25	AB201	现浇混凝土梁模板		m2	0			
26	AB202	现浇混凝土墙模板		m2	0			
27	AB203	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
28	AB204	现浇混凝土板模板		m2	0			
29	AB205	框架轻板及后浇带		m2	0			
30	AB206	现浇混凝土其他模板		项	0			
31	AB207	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
32	AB208	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
33	AB209	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
34	AB210	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
35	AB211	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2021年老旧小区改造工程智慧社区

第11页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
36	AB212	竹(胶)板模板制作		m2	0			
37	AB213	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
38	AB214	地、胎膜		m2	0			
39	AB215	构筑物混凝土模板		m3	0			
40	AB216	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
41	AB217	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
42	AB218	基底排水		m2基底面积	0			
43	AB219	集水井排水		项	0			
44	AB220	井点降水		项	0			
安装部分								
1	CB078	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB079	脚手架		项	1			
3	CB080	施工排水		项	0			
4	CB081	施工降水		项	0			
5	CB082	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB083	组装平台		项	0			
7	CB084	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB085	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB086	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB087	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB088	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB089	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB090	格架式抱杆费		项	0			
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 竹岛街道2021年老旧小区改造工程智慧社区

第1页 共2页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	金凤苑小区			
	土建部分			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	安装部分			
1	暂列金额	项	30000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		30000.00	
	中信小区			
	土建部分			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	安装部分			
1	暂列金额	项	10000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		10000.00	
	海源丽舍小区			
	土建部分			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	安装部分			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 竹岛街道2021年老旧小区改造工程智慧社区

第2页 共2页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
1	暂列金额	项	30000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		30000.00	
气象局小区				
土建部分				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
安装部分				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
陶家乔平原小区				
土建部分				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
安装部分				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			

暂列金额明细表

工程名称: 竹岛街道2021年老旧小区改造工程智慧社区

第1页 共2页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	金凤苑小区			
	土建部分			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装部分			
1	暂列金额	项	30000.00	
	合计		30000.00	
	中信小区			
	土建部分			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装部分			
1	暂列金额	项	10000.00	
	合计		10000.00	
	海源丽舍小区			
	土建部分			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装部分			
1	暂列金额	项	30000.00	
	合计		30000.00	
	气象局小区			
	土建部分			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装部分			
1	暂列金额	项		
	合计			
	陶家疃平原小区			
	土建部分			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装部分			
1	暂列金额	项		

暂列金额明细表

工程名称: 竹岛街道2021年老旧小区改造工程智慧社区

第2页 共2页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计			

材料暂估价一览表

工程名称: 竹岛街道2021年老旧小区改造工程智慧社区

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
	金凤苑小区					
	土建部分					
	安装部分					
	中信小区					
	土建部分					
	安装部分					
	海源丽舍小区					
	土建部分					
	安装部分					
	气象局小区					
	土建部分					
	安装部分					
	陶家芥平原小区					
	土建部分					
	安装部分					

工程设备暂估价一览表

工程名称: 竹岛街道2021年老旧小区改造工程智慧社区

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		金凤苑小区				
		土建部分				
		安装部分				
		中信小区				
		土建部分				
		安装部分				
		海源丽舍小区				
		土建部分				
		安装部分				
		气象局小区				
		土建部分				
		安装部分				
		陶家芥平原小区				
		土建部分				
		安装部分				

专业工程暂估价表

工程名称: 竹岛街道2021年老旧小区改造工程智慧社区

第1页 共2页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	金凤苑小区			
	土建部分			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装部分			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	中信小区			
	土建部分			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装部分			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	海源丽舍小区			
	土建部分			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装部分			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	气象局小区			
	土建部分			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装部分			
1	承包人分包的专业工程暂估价			

专业工程暂估价表

工程名称: 竹岛街道2021年老旧小区改造工程智慧社区

第2页 共2页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
陶家乔平原小区				
土建部分				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
安装部分				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称: 竹岛街道2021年老旧小区改造工程智慧社区

第1页 共2页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	金凤苑小区					
	土建部分					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装部分					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	中信小区					
	土建部分					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装部分					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	海源丽舍小区					
	土建部分					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装部分					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	气象局小区					
	土建部分					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装部分					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	陶家沱平原小区					
	土建部分					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装部分					
1	特殊项目暂估价		项			

特殊项目暂估价表

工程名称: 竹岛街道2021年老旧小区改造工程智慧社区

第2页 共2页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	合计					

计日工表

工程名称: 竹岛街道2021年老旧小区改造工程智慧社区

第1页 共4页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	金凤苑小区				
	土建部分				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	安装部分				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	中信小区				
	土建部分				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				

计日工表

工程名称: 竹岛街道2021年老旧小区改造工程智慧社区

第2页 共4页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
合计					
	安装部分				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	海源丽舍小区				
	土建部分				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	安装部分				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					

计日工表

工程名称: 竹岛街道2021年老旧小区改造工程智慧社区

第3页 共4页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
合计					
	气象局小区				
	土建部分				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	安装部分				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	陶家乔平原小区				
	土建部分				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		

计日工表

工程名称: 竹岛街道2021年老旧小区改造工程智慧社区

第4页 共4页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
机械小计					
合计					
	安装部分				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 竹岛街道2021年老旧小区改造工程智慧社区

第1页 共2页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	金凤苑小区			
	土建部分			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装部分			
1	总承包服务费			
	合计			
	中信小区			
	土建部分			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装部分			
1	总承包服务费			
	合计			
	海源丽舍小区			
	土建部分			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装部分			
1	总承包服务费			
	合计			
	气象局小区			
	土建部分			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装部分			
1	总承包服务费			
	合计			
	陶家疃平原小区			
	土建部分			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装部分			
1	总承包服务费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 竹岛街道2021年老旧小区改造工程智慧社区

第2页 共2页

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	合计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2021年老旧小区改造工程智慧社区

第1页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	金凤苑小区			
	土建部分			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	安装部分			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	中信小区			
	土建部分			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2021年老旧小区改造工程智慧社区

第2页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装部分				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
海源丽舍小区				
土建部分				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2021年老旧小区改造工程智慧社区

第3页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
安装部分				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
气象局小区				
土建部分				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装部分				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 竹岛街道2021年老旧小区改造工程智慧社区

第4页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
陶家乔平原小区				
土建部分				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装部分				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			