荣成市港西镇北城旧村改造工程

招标文件

招标编号：SDJZGC-2021-022SG

建设单位： 荣成好运角实业有限公司

招标代理： 山东佳展建设工程管理有限公司

日　　期： 二〇二一年四月

251091321116F-4A8B-BAC8-12BF314221 6E

目　录

目　录.....II
第一章　招标公告.....5
第二章 投标人须知.....9
投标人须知前附表.....9
1. 总则.....20
1.1 项目概况.....20
1.2 资金来源和落实情况.....20
1.3 招标范围、计划工期、质量要求.....20
1.4 投标人资格要求.....20
1.5 费用承担.....21
1.7 语言文字.....21
1.8 计量单位.....21
1.9 踏勘现场.....21
1.10 投标预备会.....22
1.11 偏离.....22
2. 招标文件.....22
2.1 招标文件的组成.....22
2.2 招标文件的澄清.....22
2.3 招标文件的修改.....23
3. 投标文件.....23
3.1 投标文件由资格审查文件、资信标 、商务标、技术标组成 。.....23
3.2 投标报价.....23
3.3 投标有效期.....24
3.4 投标保证金.....24
3.5 资格审查资料.....24
3.6 投标文件的编制.....25
4. 投标.....25
4.1 投标文件的密封和标记.....25
4.2 投标文件的递交.....26
4.3 投标文件的修改与撤回.....26
5. 开标.....26
5.1 开标时间和地点.....26
5.2 开标程序.....26
5.3 开标异议.....27
6. 评标.....27
6.1 评标委员会.....27
6.2 评标原则.....27
6.3 评标.....28
7. 合同授予.....28
7.1 定标方式.....28

7.2 中标候选人公示.....28
7.3 中标通知.....28
7.4 履约担保.....28
7.5 签订合同.....28
8. 纪律和监督.....29
8.1 对招标人的纪律要求.....29
8.2 对投标人的纪律要求.....29
8.3 对评标委员会成员的纪律要求.....29
8.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求.....29
8.5 投诉.....29
9. 需要补充的其他内容.....30
10. 电子招标投标.....30
2.1 评标委员会成员签到.....34
2.2 评标委员会的分工.....34
2.3 熟悉文件资料.....34
2.4 对投标文件进行基础性数据分析和整理工作（清标）.....35
3.1 资格审查文件评审.....35
3.2 资信标评审.....35
3.3 技术标评审.....35
3.4 商务标评审.....36
3.5 判断投标是否为无效标.....36
3.6 投标文件的澄清和补正.....36
3.7 评标结果.....37
第四章 合同条款及格式.....40
第一节 合同协议书.....40
第三节 专用条款.....41
一、工程质量保修范围和内容.....64
二、质量保修期.....64
三、缺陷责任期.....64
四、质量保修责任.....64
五、保修费用.....65
六、双方约定的其他工程质量保修事项：.....65
第五章 工程量清单.....66
第六章 图 纸.....67
第七章 技术标准和要求.....68
第八章 投标文件格式.....69
投标函附录.....70
法定代表人身份证明.....71
授权委托书.....72

2510913...-...-4A8B-BAC8-...2BF3142216E

投标保证金..... 73
项目经理简历表..... 74
投标人基本情况表..... 75
投标人信用承诺书..... 76

251109132-116F-4A8B-BAC8-12BF314221 6E

第一章　招标公告

荣成市港西镇北城旧村改造工程招标公告

招标编号：SDJZGC-2021-022SG

一、招标条件

荣成市港西镇北城旧村改造工程招标申请已经建设行政主管部门批准，建设单位为荣成好运角实业有限公司，建设资金来自自筹资金，项目出资比例为100%。项目已具备招标条件，现进行公开招标，选择一家单位负责本项目的工程施工。

二、招标范围

住宅、商业楼及办公楼设计图纸范围内的土建、安装、装饰、室内装潢等工程及室外附属和绿化工程，安装部分包括消防系统、给排水系统（包含部分室外水表井内施工）、采暖系统（包含室、内外热力小室施工）、通风系统、消防水池及泵房系统、桥架、太阳能及未建楼体各专业预留管、套管、原预埋管道破损部分拆除等工程，具体以清单为准。

三、项目基本情况

荣成市港西镇北城旧村改造工程，位于荣成市港西镇，主要建设区域为北城旧村1#-5#、5#-14#住宅楼建筑面积约42270.9平方米，办公楼建筑面积约3219平方米，A#-D#商业楼建筑面积约4473.6平方米。基础为独立基础，地上部分为框架结构，1#-5#、5#-14#住宅楼的建筑层数为地上7层，建筑高度为18.25米；A#-D#商业楼的建筑层数为地上2层，建筑高度为9.7米；办公楼的建筑层数为地上4层，建筑高度为15.75米。计划工期360日历天。

招标控制价：82880459.39元

四、投标企业资格要求

1、具有建筑工程施工总承包三级及以上资质。

2、具有安全生产许可证。

3、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目（同一标段）的投标。

4、通过“全国法院失信被执行人名单公布及查询

（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）”查询，投标人及其法定代表人必须为非失信被执行人。

5、投标单位不得被工商行政管理机关在全国企业信息公示系统中列入严重违法失信企业名单（查询网址 http：//www.gsxt.gov.cn/）。

6、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体（详见“威海市联合惩戒措施清单”（节选））。

五、项目负责人资格要求

1、具有建筑工程二级及以上注册建造师执业资格。

2、项目经理应具有项目负责人安全生产考核合格证（B 证）。

3、项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。

4、通过“全国法院失信被执行人名单公布及查询（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）”查询，项目负责人必须为非失信被执行人。

六、联合体投标要求

本项目不接受联合体投标。

七、投标单位信用等级要求

投标单位应提供经中国人民银行省会(首府)城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务的社会信用服务机构出具的信用等级为 B 级及以上信用报告或信用记录。

投标单位在使用信用服务机构出具信用报告时，应将信用报告扫描件和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》扫描件，发送到荣成市社会信用中心审核。投标单位发送邮件时应留有经办联系人、联系电话、回复邮箱等，方便及时沟通回复。荣成市社会信用中心邮箱：rcsxybxxglk@wh.shandong.cn,监督电话：0631-7591611。审核通过后在“信用报告概要”页面上加盖“荣成市荣诚资信评估有限公司”公章，并将该审核盖章页面扫描后回复给投标单位邮箱。

投标单位也可持信用报告和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》（扫描件）到荣成市社会信用中心（荣成市行政审批服务局二楼 204 室）直接现场审核。

未在荣成市社会信用中心审核、未加盖“荣成市荣诚资信评估有限公司”公章的信用报告将不予采信。

八 、招标文件的获取

【ztb 格式文件下载开始时间：2021 年 5 月 6 日 17：30；下载截止时间：2021 年 5 月 12 日 17:30。下载地址：威海市建设工程电子交易系统（http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&backurl=1）本项目公告页面。有关情况的变更请及时关注“威海市建设工程电子交易系统”本项目公告页面。】

1、威海市建设工程电子交易系统（http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index）共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 ztb 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 ztb 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理方式一：流程详见威海市公共资源交易网（荣成市）首页的“CA 办理”窗口；办理方式二：地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路 28 号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口），电话 0631-5819292]才能下载。只有下载过电子 ztb 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标（多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 ztb 格式的招标文件，否则视为投标无效）。

2、潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3、潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4、电子招标文件不收取费用。

九、投标文件的递交

开标地点：**威海市公共资源交易中心荣成分中心开标五室（荣成市河阳东路 81 号，荣成经济技术开发区热电厂东 200 米路南）**。

投标截止时间、开标时间： 2021 年 6 月 3 日 9:00

十、发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台、山东省公共资源交易网、威海市住房和城乡建设局网、威海市公共资源交易网、威海市公共资源交易网（荣成市）上发布。

十一、联系方式

招 标 人：荣成好运角实业有限公司	代理机构：山东佳展建设工程管理有限公司
地　　址：荣成市好运角旅游度假区	地　　址：荣成市青山东路 218 号
邮　　编：264300	邮　　编：264300
联 系 人：慕海兵	联 系 人：蒋晓玲
电　　话：0631-7828198	电　　话：15684550258 0631-7607700
电子邮件：hyjghk@126.com	电子邮件：sdjzzjzb@163.com

2510913 2-116F-4A8B-BAC8-12B3142216E

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：荣成好运角实业有限公司 地址：荣成市好运角旅游度假区 联系人：慕海兵 电 话：0631-7828198
1.1.3	招标代理机构	名 称：山东佳展建设工程管理有限公司 地 址：荣成市青山东路 218 号 联系人：蒋晓玲 电 话：15684550258 0631-7607700
1.1.4	项目名称	荣成市港西镇北城旧村改造工程
1.1.5	建设地点	荣成市
1.2.1	资金来源及比例	自筹资金，100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	住宅、商业楼及办公楼设计图纸范围内的土建、安装、装饰、室内装潢等工程及室外附属和绿化工程，安装部分包括强弱电系统、消防系统、给排水系统（包含部分室外水表井内施工）、采暖系统（包含室、内外热力小室施工）、通风系统、消防水池及泵房系统、桥架、太阳能及未建楼体各专业预留管、套管、原预埋管道破损部分拆除等工程，具体以清单为准。
1.3.2	计划工期	360 日历天。
1.3.3	质量要求	现行《施工质量验收规范》**合格**标准
1.4.1	投标人资格条件、能力	**投标人资格条件：** 1、具有建筑工程施工总承包三级及以上资质。 2、具有安全生产许可证。 3、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
1.4.1	投标人资格条件、能力	时参加该项目（同一标段）的投标。 4、通过“全国法院失信被执行人名单公布及查询（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）”查询，投标人及其法定代表人必须为非失信被执行人。 5、投标单位不得被工商行政管理机关在全国企业信息公示系统中列入严重违法失信企业名单（查询网址http：//www.gsxt.gov.cn）。 6、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体（详见“威海市联合惩戒措施清单”（节选））。 **项目负责人资格要求：** 1、具有建筑工程二级及以上注册建造师执业资格。 2、项目经理应具有项目负责人安全生产考核合格证（B 证）。 3、项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。 4、通过“全国法院失信被执行人名单公布及查询（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）”查询，项目负责人必须为非失信被执行人。
1.9.1	踏勘现场	不组织踏勘现场
1.10.1	投标预备会	不召开投标预备会
1.10.2	投标人提出问题的截止时间	投标截止时间前 10 日 （注：投标单位使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。）
1.11	偏离	☑不允许 □允许
2.1	构成招标文件的其他材料	无
2.2.2	招标人书面澄清的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清信息。
2.2.3	投标人确认收到招标文件澄清的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2.3	投标人确认收到招标文件修改的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
		布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2.4	投标截止时间	2021 年 6 月 3 日 9 时 00 分
3.1.1	构成投标文件的其他材料	
3.2.3	最高投标限价	**招标控制价为：82880459.39 元，投标人的投标报价不得超过最高投标限价。**
3.3.1	投标有效期	90 天
3.4.1	投标保证金	☑**要求递交投标保证金** **投标保证金的金额：**人民币**伍拾万元整，** **投标保证金的形式：**投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函、保证保险、担保保函等。 一、**如采用电汇、网上银行转账形式，**需从基本账户汇出，在投标截止时间前到达指定账户。 收款人账户名称：威海市公共资源交易中心荣成分中心 收款人开户银行：**收款人开户银行信息以投标人在系统‘投标保证金管理’页面中申请到的虚拟账号信息为准。** **账号获取的方式：**投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“**建设工程投标保证金**”。 注意：**每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。**各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子

2510913 2-116F-4A8B-BAC8-1283142216E

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
		交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。 二、如选择银行保函方式： **若采用银行保函形式提交投标保证的**，要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具，有效期不少于投标有效期满后 30 天，受益人为招标人，投标文件中附银行保函复印件。 使用银行保函的投标单位须在开标前将银行保函扫描件发送到威海市公共资源交易中心荣成分中心保证金收退处邮箱（rcggzycwk@163.com），同时再将银行保函原件及银行投标（履约）保函签收回执单（一式四份，威海市公共资源交易网（荣成市）下载中心下载)通过快递邮寄到荣成市河阳东路 81 号威海市公共资源交易中心荣成分中心 411 室。联系电话：0631-7586330，联系人：马霞。 三、如选择保险保函方式： **若采用保险保函形式提交投标保证的**，按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证保险工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11 号）文件要求，保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（ http://221.214.94.41:81/xyzj/）”“全国公共

2510913Z-116F-4A83-BAC8-12BF314216E

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
		资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（ http://www.sdggzyjy.gov.cn）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。 投标人应选择符合上述要求的保险机构，且提供相关证明材料。 投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。 投标文件中需附:1)保险费汇款证明及有效发票；2）企业开户许可证明；3)有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有的服务机构营业执照。上述复印件必须与原件保持一致。 四、如选择电子保函方式： **若投标人采用电子保函形式提交投标保证的，**需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南--工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：0592-6254455。 五、投标保证金免交或不用足额交纳的情形： **根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（试行）》的通知（威住建通字〔2019〕76 号）的规定，**2019 年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为 AAA 级

2510913Z-116F-4A8B-BAC8-12E3142216E

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
		的建筑市场主体免予缴纳工程投标保证金，信用评价为 AA 级的建筑市场主体所缴纳的投标保证金最高不得超过 20 万元。投标文件须后附 2019 年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为 AAA 级、AA 级的证明材料。 **未按要求提交投标保证金，否决其投标。** **若为联合体投标，保证金以牵头人的名义缴纳。**
3.6.3	投标文件签字或盖章要求	电子版投标文件除按照招标文件的投标报价格式要求加盖电子公章和电子法人章外，其他每页均须加盖电子公章。
3.6.4	投标文件份数	**本项目为采用电子投标方式进行，投标单位不需要提交纸质版投标文件，投标单位在开标结束后须按照招标代理机构的要求提供相应份数的投标文件和电子文件。**
3.6.6	技术标编制要求	技术标编制要求（暗标）： （1）编写软件及版本要求：Microsoft Word 2003 ； （2）任何情况下，技术标中不得出现任何涂改、行间插字或删除痕迹； （3)技术标不得出现投标人的名称和其它可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称、引导性语言以及其他特殊标记等；不满足上述各项要求，其投标将被否决。
4.2.2	递交投标文件地点	威海市建设工程电子交易系统
4.2.3	是否退还投标文件	☑否 □是
5.1	开标时间、地点及要求	开标时间：同投标截止时间 开标地点：威海市公共资源交易中心荣成分中心 **所有投标人的法定代表人或其委托代理人不需要参加开标会，只须按照规定时间进入网上交易大厅进行开标即可。未在规定时间进入网上交易大厅进行开标活动的投标单位，按照否决投标处理。**
5.2	开标程序	在线签到→在线解密→查看报价→确认开标记录表

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：评标专家 7 人，技术评委 4 名，经济评委 3 名。 评标专家确定方式：通过山东省公共资源评标专家库中抽取，且评标委员会所有成员未被威海市各职能部门列为严重失信主体。
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	☑是 □否，推荐的中标候选人数：
7.2	中标候选人公示媒介	同招标公告
7.4.1	履约担保	不要求
需要补充的其他内容		
9.1	一体化认证	根据《山东省住房和城乡建设厅关于贯彻建市【2015】40号文件推动建筑市场统一开放的通知》（鲁建规范【2016】1号）的规定，凡是参加投标活动的企业，均应在山东省建筑市场监督与诚信一体化平台注册登记，并通过审核，中标单位应在发放中标通知书之前完成山东省建筑市场监督与诚信一体化平台审核。
10	电子招标投标	□否 ☑是 是否采用电子招标系统：√是。 1、威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 ztb 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 ztb 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书 [CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南 -- 工程建设专区--数字证书办理流程，窗口办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路 28 号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口），电话 0631-5819292]才能下载。只有下载过电子 ztb 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标（多标段的项目，潜在投标人应对参加标段分别进行下载电子 ztb 格式的招标文件，否则视为投标无效）。 2、潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方

2510913 2-116F-4A8B-BAC8-1BF3142216E

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
		式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。 3、潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。 4、电子招标文件不收取费用。 5、 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标： （1)不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的； （2）不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的； （3）不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的； （4）法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。 6、投标人或法定代表人或项目经理或委托代理人未被最高人民法院列为失信被执行人。 开标现场招标人或招标代理机构应当通过“中国执行信息公开网”（http://zxgk.court.gov.cn/）查询投标人及其法定代表人、项目经理是否为失信被执行人，如被最高人民法院列为失信被执行人，将否决其投标。 7、开标现场招标人或招标代理机构应当通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人是否被威海市各职能部门列为严重失信主体，如被列为严重失信主体，将否决其投标。 8、投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现有弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。

2510913-116F-4A85-BAC8-12BF3142216E

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
		9、如投标文件的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。 **10、疫情防控期间，推行“不见面远程开标”，具体操作，请投标单位关注威海市公共资源交易网——首页——新闻中心——重要通知——《威海市公共资源交易中心疫情防控期间交易服务指南》（2020 年 2 月 14 日发布）“威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”操作使用说明书（投标人）”。请投标单位认真学习操作流程，务必在投标文件上传成功后，在开标 2 小时前进行模拟开标，确保正常远程开标，否则后果自负。** 请投标单位严格遵照以上要求制作电子投标文件，如运行过程中有问题请咨询青岛福莱易通软件有限公司，联系电话：0631-5819292。
11	信用录入要求	人员和业绩信息录入要求：项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。 工程获奖、信用、荣誉要求：评标时，企业和项目负责人的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目经理的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截

2510913-116-4A8B-BA03-12B3142216E

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
		图附在投标文件里。
12	其他	1、投标单位保证所提供的投标文件及相关证件真实性及有效性，弄虚作假一经查处，取消投标资格、没收本工程的投标保证金并接受管理机构的相关处罚。 2、在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行评标工作时，招标人可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开展评标工作。 4、如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。
13	发展改革、人民银行威海支行关于《威海市联合惩戒措施清单》(2020 年)	1.失信被执行人 2.严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体 3.农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员 4.环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员 5.吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员 6.严重质量违法失信行为当事人 7.安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员 8.存在严重失信行为的食品（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者 9.重大税收违法案件当事人 10.海关失信企业及其有关人员 11.涉金融严重失信人名单的当事人 12.在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员 13.违法失信上市公司相关责任主体 14.统计领域严重失信企业及其有关人员 15.房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员 16.电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体

2510913 2-116F-48B-BA8-12B

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
		17.运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员 18.电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员 19.电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员 20.保险领域违法失信相关责任主体 21.重大交通违法违章相关责任主体 22.劳动保障领域严重失信主体 23.社会保险领域严重失信主体 24.海洋渔业领域严重失信主体 25.住房城乡建设领域严重失信主体 26.旅游领域严重失信主体 27.价格领域严重失信主体 28.纳税信用评价为 D 级的纳税人 29.消防领域严重违法失信相关责任主体 30.盐行业生产经营严重失信者 31.石油天然气行业严重违法失信主体 32.对外经济合作领域严重失信主体 33.国内贸易流通领域严重违法失信主体 34.严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员 35.婚姻登记严重失信当事人 36.家政服务领域相关失信责任主体 37.公共资源交易领域严重失信主体 38.出入境检验检疫严重失信企业 39.慈善捐助领域失信责任相关主体 40.严重危害正常医疗秩序失信主体 41.科研领域严重失信主体 42.政府采购领域严重失信主体 43.知识产权（专利）领域严重失信主体 44.会计领域严重失信主体 45.文化市场领域严重失信主体 46.民办教育培训机构严重失信主体 47.人防领域严重失信主体 48.社会组织严重失信主体

2510913 2-116F-4A8B-BAC8-12BF314221 6E

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目进行公开招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

（1）资质条件：见投标人须知前附表；

（2）项目经理资格：见投标人须知前附表；

（3）财务要求：见投标人须知前附表；

（4）业绩要求：见投标人须知前附表；

（5）其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人不得存在下列情形之一：

（1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

（2）为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；

（3）为本招标项目的监理人；

（4）为本招标项目的代建人；

（5）为本招标项目提供招标代理服务的；

（6）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

（7）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

（8）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

（9）被责令停业的；

（10）被暂停或取消投标资格的；

（11）财产被接管或冻结的；

（12）在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

1.4.3 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

本次招标工程招标代理费和工程量清单编制费由中标单位支付，请各投标单位在报价时综合考虑。收费标准参照荣成市好运角旅游度假区管委会有关规定标准执行。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

本项目不组织踏勘现场。

2510913211F-4A8B-BAC8-12BF314221E

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间前，以书面形式将提出的问题送达招标人，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人在投标人须知前附表规定的时间内，将对投标人所提问题的澄清，以书面形式通知所有购买招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

（1）招标公告；

（2）投标人须知；

（3）评标办法；

（4）合同条款及格式；

（5）工程量清单；

（6）图纸；

（7）技术标准和要求；

（8）投标文件格式；

（9）投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间前使用 CA 数字证书在招

2510913221EF-4A8B-BAC8-12BF3142216E

标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的投标截止时间15天前使用CA数字证书在招标公告页面下方的澄清与修改信息发布，但不指明澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，视澄清内容是否影响编制投标文件时间，确定是否相应延长投标截止时间，最终以各投标单位书面确认内容为准。

2.2.3 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 见投标人须知前附表。

2.3.2 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3. 投标文件

3.1 投标文件由资格审查文件、资信标 、商务标、技术标组成 。

3.1.1 商务标

3.1.2 技术标

注：**电子投标文件的封皮、目录、项目班子成员表、投标报价表、投标函均为系统自动生成；另，投标人须填写招标人另行上传清单投标报价格式表格并上传商务标附录，具体要求详见第五章 工程量清单。**

3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第4.3款的有关要求。

3.2.3 招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价或其计算方法在投标人须知前附表中载明。

3.2.4 若中标单位投标总价与综合单价合价不一致，以总价不变的原则，招标人有权合理修正综合单价。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以以电子交易系统澄清方式通知所有投标人延长投标有效期，澄清一经发出则视为：投标人同意延长并相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第八章“投标文件格式”规定的或者事先经过招标人认可的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

（1）投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；

（2）中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。

（3）经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

3.5 资格审查资料

本工程采用资格后审方式，各投标单位在开标现场可以不带原件，但在上传投标文件时需在资格审查内容上传以下资料并加盖电子签章的 PDF 文档，以下材料必须满足开标现场资格评审标准，不能满足开标现场资格审查的，将做无效标处理：

（1）企业营业执照

（2）资质证书

（3）安全生产许可证

（4）注册建造师证书及安全考核 B 证

（5）法定代表人身份证（有授权委托人的，必须附法人代表授权委托书及授权委托人身份证）

（6）缴纳投标保证金的证明材料；

A、如以电汇、网上银行形式缴纳投标保证金的，需上传加盖电子签章的投标保证金汇款凭证及企业基本户银行开户证明彩色 PDF 扫描件；

B、如以银行保函形式缴纳投标保证金的，需上传加盖电子签章的银行保函彩色 PDF 扫描件；

C、如以保险保函方式缴纳投标保证金的，需上传加盖电子签章的如下 PDF 文档：

①保险费汇款证明及有效发票；②企业基本户银行开户许可证明；③有效保函；④保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；⑤保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；⑥保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有的服务机构营业执照）；

D、免交投标保证金的投标单位，投标文件须后附 2019 年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为 AAA 级的证明材料。

（7）投标人及其法定代表人、项目经理未被最高人民法院列为失信被执行人，或通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体；

（8）其他资格审查所要提交的资料

3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 投标文件应用不褪色的材料书写或打印，并由投标人的法定代表人或其委托代理人签字或盖单位章。委托代理人签字的，投标文件应附法定代表人签署的授权委托书。投标文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应加盖单位章或由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字确认。签字或盖章的具体要求见投标人须知前附表。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 投标文件的递交为系统上传电子版，不需递交纸质版投标文件。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在本章第 2.4 项规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 2.4 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件。

4.3.2 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金。

4.3.3 修改的内容为投标文件的组成部分。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 2.4 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，所有投标人的法定代表人或其委托代理人不需要参加开标会，只须按照规定时间进入网上交易大厅进行开标即可。未在规定时间进入网上交易大厅进行开标活动投标单位，按照否决投标处理。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 开标前准备：

（1）开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；

（2）代理机构填写开标准备表内容。

5.2.2 开标现场：

（1）代理机构主持开标会，宣布开标；

（2）代理机构通过系统查看投标人签到情况；

（3）代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；

（4）代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容,包括投标人名称、投标报价

和项目负责人姓名等；

（5）系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；

（6）评标委员会对投标人进行初步审查；

（7）评标委员会对投标人进行资格审查；

（8）评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；

（9）投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人或其委托的招标代理机构熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

（1）投标人或投标人主要负责人的近亲属；

（2）项目主管部门或者行政监督部门的人员；

（3）与投标人有经济利益关系；

（4）曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的；

（5）与投标人有其他利害关系。

6.1.3 关于评标中途更换评标委员会成员

评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，应当及时更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.4 履约担保

在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式向招标人提交履约担保。

中标人不能按要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；

2510913211CF-4A8B-BAC8-12B1814221CE

给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 纪律和监督

8.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

8.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

8.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

8.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

8.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

2510913_1_16H_4A85_BAC8_12F3142216E

9. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

10．电子招标投标

采用电子招标投标，对投标文件的编制、密封和标记、递交、开标、评标等的具体要求，见投标人须知前附表。

25109132-116F-4A8B-BAC8-12BF314221 6E

附件 11 ：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

（一）电子投标文件制作须知：

1.投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2.电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项， 其中资格审查部分每项必须上传加盖电子签章的 pdf 文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传加盖电子签章的 pdf 文档。

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 gczj 格式清单导出全套表格，若招标文件还需要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 pdf 加盖电子签章，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3.投标报价清单信息应以 gczj 文件形式导入，其中 gczj 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 gczj 内容保持一致。

4.投标文件编制工具根据 “投标报价”栏目，自动生成投标函，投标人可根据实际情况修改其内容，确认无误后，在投标函业务中加盖法定代表人或其授权的代理人电子签章。

5.电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6.投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7.投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。

8.电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必要控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

（二）投标人网上电子开标须知：

1．投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统"）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2．投标人开标当天使用加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的电脑登录威海市工程建设交易系统参加网上投标。记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。

3.电脑软硬件配置要求：

（1）操作系统：win7 及以上；

（2）浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；

（3）系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。

以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4.投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5.（1） 在线签到：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

（2） 在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

（3） 确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6.评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7.电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

（1）电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

（2）同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

（3）未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

（4）电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的,或者未在投标截止时间前在线签到的；

（5）电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

（6）法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

. 8.电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

（1）不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；

（2）不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

（3）不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

（4）法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9.电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。（若有）

10.在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求， 如有问题请及时咨询开发单位技术服务， 联系电话 ： 0631-5819292

2510913[illegible]

第三章 评分办法（综合评估法）

1、评标方法

本项目采用综合评估法评标，评标委员会对通过资格审查后的投标文件进行详细评审，按照经评审后的投标文件综合得分由高到低的顺序进行排名，排名第一推荐为中标候选人。若出现排名第一且报价相同的两家或多家，由信用高的推荐为中标候选人；若信用也相同，由招标人择优选择。

经评标委员会成员表决确定为恶意报价或串通报价的，将取消其投标资格。

2 、评标准备

2.1 评标委员会成员签到

评标委员会成员到达评标现场时应在签到表上签到以证明其出席。

2.2 评标委员会的分工

评标委员会首先推选一名评标委员会主任。招标人也可以直接指定评标委员会主任。评标委员会主任负责评标活动的组织领导工作。评标委员会主任在与其他评标委员会成员协商的基础上，可以将评标委员会划分为技术组和商务组。

2.3 熟悉文件资料

2.3.1 评标委员会主任应组织评标委员会成员认真研究招标文件，了解和熟悉招标目的、招标范围、主要合同条件、技术标准和要求、质量标准和工期要求等，掌握评标标准和方法，熟悉本章及附件中包括的评标表格的使用，如果本章及附件所附的表格不能满足评标所需时，评标委员会应补充编制评标所需的表格。未在招标文件中规定的标准和方法不得作为评标的依据。

2.3.2 招标人或招标代理机构应向评标委员会提供评标所需的信息和数据，包括招标文件、未在开标会上当场拒绝的各投标文件、开标会记录、招标控制价、工程所在地工程造价管理部门颁布的工程造价信息、定额（如作为计价依据时）、有关的法律、法规、规章、国家标准以及招标人或评标委员会认为必要的其他信息和数据。

2510-132-116E-4A63-BAC8-12BF3142216E

2.4 对投标文件进行基础性数据分析和整理工作（清标）

2.4.1 在不改变投标人投标文件实质性内容的前提下，评标委员会应当对投标文件进行基础性数据分析和整理（本章中简称为“清标”），从而发现并提取其中可能存在的对招标范围理解的偏差、投标报价的算术性错误、错漏项、投标报价构成不合理、不平衡报价等存在明显异常的问题，并就这些问题整理形成清标成果。评标委员会对清标成果审议后，决定需要投标人进行书面澄清、说明或补正的问题，形成质疑问卷，向投标人发出问题澄清通知（包括质疑问卷）。

2.4.2 在不影响评标委员会成员的法定权利的前提下，评标委员会可委托由招标人专门成立的清标工作小组完成清标工作。在这种情况下，清标工作可以在评标工作开始之前完成，也可以与评标工作平行进行。清标工作小组成员应为具备相应执业资格的专业人员，且应当符合有关法律法规对评标专家的回避规定和要求，不得与任何投标人有利益、上下级等关系，不得代行依法应当由评标委员会及其成员行使的权利。清标成果应当经过评标委员会的审核确认，经过评标委员会审核确认的清标成果视同是评标委员会的工作成果，并由评标委员会以书面方式追加对清标工作小组的授权，书面授权委托书必须由评标委员会全体成员签名。

2.4.3 投标人接到评标委员会发出的问题澄清通知后，应按评标委员会的要求提供书面澄清资料并按要求进行密封，在规定的时间递交到指定地点。投标人递交的书面澄清资料由评标委员会开启。

3 、评审标准及程序

3.1 资格审查文件评审

资格审查采用合格制，根据评标办法资格审查内容评审，每有一项不符合要求的，作无效标处理。

3.2 资信标评审

评标委员会按照招标文件规定的资信标评标标准和方法进行量化评分。

3.2.1 项目负责人的职称证明应当以市级以上人社部门颁发的有效证书为准。

3.2.1.2.企业信用与实力、项目经理实力与信誉扣分以“威海市住房和城乡建设局”的备案为准。

3.3 技术标评审

评标委员按照招标文件规定的技术标评标标准和方法进行量化评分。

3.3.1.技术标中缺少针对某一项评审要点的内容时，经评标委员会确认后，该项得分为 0 分。缺少三项及以上评审要点的，评标委员会可以视为其技术标不能满足工程施工需要，该投标人不得推荐为中标候选人。

3.3.2.需要项目负责人陈述或答辩的，评标委员会应当根据工程特点和实际情况，制定需要陈述或答辩的内容。陈述或答辩顺序采用随机编号；陈述或答辩应当采用书面形式或背对背形式；陈述或答辩的内容不得泄露任何投标人的信息，否则陈述或答辩不得分。

3.3.3.投标文件技术标的最终得分，技术标评委少于 5 人的，技术标得分为所有评委得分去掉一个最高值后的算术平均值；技术标评委多于或等于 5 人的，技术标得分为所有评委得分去掉一个最高值和一个最低值后的算术平均值（保留 2 位小数，不四舍五入，以下相同）。

3.3.4.评委对某一技术标的评分不足技术标分值总分的 60%，或者与其最终得分相差超过 30%的，应当对其评分做出书面说明。

3.3.5.招标文件设定技术标合格标准的，评标委员会应当否决技术标得分低于合格标准的投标人。

3.4 商务标评审

评标委员会按照评标办法前附表规定的商务标评标标准和方法进行量化评审。

3.5 判断投标是否为无效标

3.5.1.判断投标人的投标是否为无效标的全部条件，在本章附件 A 中集中列示。

3.5.2.本章附件 A 集中列示的无效标条件不应与第二章“投标人须知”和本章正文部分包括的无效标条件抵触，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

3.5.3.评标委员会在评标过程中，依据本章附件 A 中规定的无效标条件判断投标人的投标是否为无效标。

3.6 投标文件的澄清和补正

3.6.1. 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当根据问题澄清通知要求，以书面形式予以澄清、说明或者补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.6.2. 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.6.3 .评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步

澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.6.4. 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效标处理。

（1）投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

（2）总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外；

（3）当单价与数量相乘不等于合价时，以单价计算为准，如果单价有明显的小数点位置差错，应以标出的合价为准，同时对单价予以修正；

（4）当各子目的合价累计不等于总价时，应以各子目合价累计数为准，修正总价。

3.6.5.工程量清单中的投标报价有其他错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效标处理。

（1）在招标人给定的工程量清单中漏报了某个工程子目的单价、合价或总额价，或所报单价、合价或总额价减少了报价范围，则漏报的工程子目单价、合价和总额价或单价、合价和总额价中减少的报价内容视为已含入其他工程子目的单价、合价和总额价之中。

（2）在招标人给定的工程量清单中多报了某个工程子目的单价、合价或总额价，或所报单价、合价或总额价增加了报价范围，则从投标报价中扣除多报的工程子目报价或工程子目报价中增加了报价范围的部分报价。

（3）当单价与数量的乘积与合价（金额）虽然一致，但投标人修改了该子目的工程数量，则其合价按招标人给定的工程数量乘以投标人所报单价予以修正。

3.6.6.修正后的最终投标报价若超过招标控制价上限（若有），投标人的投标文件作无效标处理。

3.7 评标结果

3.7.1 评标委员会按照最大程度满足招标文件实质性要求且综合得分最高的投标人确定中标人。

3.7.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

25109132-116F-4A85-BAC8-12BF14216E

附件 A ： 无效标投标条件

A0 、 总则

本附件所集中列示的无效标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的无效标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

1 A1 无效标条件

投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作无效标处理：

A1.1 有第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形的。

A1.2 有串通投标或弄虚作假或其他违法行为的，详下：

A1.2.1 不同投标人的投标文件内容存在非正常一致的；

A1.2.2 不同投标人的投标文件错漏之处一致的；

A1.2.3 不同投标人的投标报价或者报价组成异常一致或者呈规律性变化的；

A1.2.4 不同投标人的投标文件由同一单位或者同一个人编制的；

A1.2.5 不同投标人的投标文件载明的项目管理班子成员出现同一人的；

A1.2.6 不同投标人的投标文件相互混装的；

A1.2.7 不同投标人的投标文件由同一台电脑编制或者同一台附属设备打印的；

A1.2.8 不同投标人委托同一人投标的；

A1.2.9 不同投标人使用同一个人或者企业资金交纳投标保证金或者投标保函的反担保的；

A1.2.10 不同投标人聘请同一个人为其投标提供技术或者经济咨询服务的，但招标工程本身要求采用专有技术的除外；

A1.2.11 评标委员会认定的其他串通投标情形。

A1.3 项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的或未按要求提供保险的；

A1.4 技术标（施工组织设计）未按招标文件规定编写的；

A1.5 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

A1.6 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。

A1.7 投标人未按第二章“投标人须知”第 10.6 款规定出席开标会的。

A1.8 投标人或其法定代表人或项目经理或委托代理人被最高人民法院列为失信被执行人的 ，或通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。

A1.9 投标单位制作的电子投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上投标企业制作的电子标书里的 cpu 编码 、 硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同 ， 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致，则视为投标人相互串通投标。

A1.10 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

A1.11 如投标文件的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的。

A1.13 招标文件规定的其他规定。

25109132-116F-4A8B-BAC8-12BF3142216E

第四章 合同条款及格式

第一节 合同协议书

发包人（全称）：

承包人（全称）：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就_____工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：_____。

2.工程地点：_____。

3.工程立项批准文号：_____。

4.资金来源：_____。

5.工程内容：_____。

6.工程承包范围：

_____。

二、合同工期

计划总工期360日历天，计划开工日期2021年6月10日，计划完工日期2022年6月10日，其中的单位工程必须满足建设单位进度计划安排（具体进度计划安排详建设单位进度计划）。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 现行施工质量验收规范合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：人民币（大写）_____(¥_____元)；

其中：

（1）安全文明施工费：人民币（大写）_____ (¥_____元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）

2510913211216F-4A8B-BAC8-12BF3142216E

详见（SDF—2019—0002）建设工程施工合同（示范文本）

第三节 专用条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：**在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。**

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：_____。

1.1.3.9 永久占地包括：_－－－_。

1.1.3.10 临时占地包括：_－－－－_。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：**《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《山东省建筑安全生产管理规定》等及相关法律、法规、规定。**

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：**国家现行标准、规范；没有国家标准、规范但有行业标准、规范的，使用行业标准、规范；没有国家和行业标准、规范的，使用山东省标准、规范。**

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：**发包人不负责向承包人提供各类标准、规范，由承包人自行解决。**

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：**由发包人委托设计单位提出标准及规范，经工程师确认后执行。现行的国家、行业及地方有关标准、规范，与发包人或设计**

技术条款要求不一致时，采用较严格标准，合同价款和工期视为已包括执行较严格标准所需之全部费用和工期。

1.4.4 若现行标准、规范不能完全满足本工程施工需要，发包人将参照近期同类项目制定标准、规范，或将由发包人组织专家论证制定标准、规范报政府有关部门批准后执行。承包人须承担由此导致的一切风险和费用损失。

1.4.5当合同期内发生相关标准、规范变更或修改的，按国家有关规定执行。

1.4.6本工程所说明的工程规范亦包括设计说明、施工说明及做法说明和要求等。

1.4.7本工程所说明的工程适用的法律、标准与规范按政府颁布的最新文件和最新规定执行。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：（1）合同协议书；（2）中标通知书；（3）投标函及投标函附录；（4）承诺书；（5）专用合同条款；（6）通用合同条款；（7）技术标准和要求；（8）图纸；（9）已标价工程量清单；

在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：/ ；

发包人向承包人提供图纸的数量：/ ；

发包人向承包人提供图纸的内容：承包范围内的全部内容。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：工程需要的施工组织设计及相关文件，相关部门要求提供的其它文件。

承包人提供的文件的期限为：根据需要的合理期限内。

承包人提供的文件的数量为：根据各种文件需要的合理份数。

承包人提供的文件的形式为：书面文件加电子文档。

发包人审批承包人文件的期限：发包人于 1 周内审批完承包人提供的文件，如有特殊情况顺延。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：**现场办公室需存放图纸，供发包人、承包人使用。**

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 3 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：

发包人指定的接收人为：_____。

承包人接收文件的地点：_____；

承包人指定的接收人为：_____。

监理人接收文件的地点：_____；

监理人指定的接收人为：_____。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

承包人不得将用于本工程的材料设备等私自运出。由承包人按发包人要求负责取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建的临时道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：**施工出入口为场外交通和场内交通的边界。**

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：发包人不再对施工场地进行修整，承包人对场地的自行踏勘视为其已了解并接受施工场地现状，若需修整，由承包人自行解决，费用自理，工期不予补偿。

施工场地与公共道路的通道视为已开通，若承包人认为需增加设施，则由承包人自行解决，费用自行承担，工期不予补偿。。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由**承包人**承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：**发包人。**

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：**未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。**

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：**发包人。**

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：**未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。**

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：**由承包人承担。**

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：**按结算条款约定计算规则调整。**

允许调整合同价格的工程量偏差范围：实际工程量与招标清单工程量偏差

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓　　名：_____；

身份证号：_____；

职　　务：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：督促指导工程师行驶职权，协调施工现场各方面的关系，协调工程质量、进度和安全文明施工中存在的问题，解决有关设计和技术签证，办理签认现场经济技术签证，审核工程进度报表 。

发包人可能会随时更换其代表，但在工程师和承包人收到发包人的相应书面通知之前，任何对发包人代表的任命或更换应不产生合同效力。

发包人代表的任何批准、校核、证明、同意、检查、检验、指示、通知、建议、要求、试验或类似行动（包括未表示不批准），不应解除承包人根据合同规定应承担的任何义务和责任，包括对错误、遗漏、误差和未履行的义务和责任。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：**投标单位中标后发包人即可移交施工现场。**

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：/。

2510913221161F-4A8B-BAC8-12BF3142216E

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：____/____。

发包人是否提供支付担保：____/____。

发包人提供支付担保的形式：____/____。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

（5）承包人提交的竣工资料的内容：**竣工图及完整的档案资料,满足城建档案部门对竣工资料的要求。**

承包人需要提交的竣工资料套数：**完整竣工图及竣工资料 2 套**。。

承包人提交的竣工资料的费用承担：**由承包人承担。**

承包人提交的竣工资料移交时间：**承包人应在竣工验收之日起 30 日内将完整的档案资料移交城建档案馆及发包人。**

承包人提交的竣工资料形式要求：**书面资料。**

（6）承包人应履行的其他义务：**包括项目负责人要求提供的一切与工程有关的技术资料及其他资料**。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓　　名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

承包人对项目经理的授权范围如下：项目经理按发包人认可的施工组织设计（施工方案）和工程师依据合同发出的指令组织施工。在情况紧急且无法与工程师联系时，项目经理应当采取保证人员生命和工程、财产安全的紧急措施，并在采取措施后48小时内向工程师关交报告。责任在发包人或第三人，由发包人承担由此发生的追加合同价款，相应顺延工期；责任在承包

人，由承包人承担费用，不顺延工期。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：**每月在现场不得低于 26 天。不得承接其他工程。**

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：处以1万元罚款，责令限期提交劳动合同并补缴社会保险 。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：**每发现一次罚款 2000 元。**

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：**承包人未经发包人同意更换项目经理，承包人应按项目经理 5000 元 /人支付违约金。**

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：**罚款 5 万元。**

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：**合同签定后 7 日内。**

承包人应按投标书所报名单委派项目经理及各岗位管理人员，并保持其岗位的相对稳定。未经发包人同意，严禁随意更换。确需更换的，须向发包人提出书面申请，陈述更换理由。更换人员资质条件必须高于或等同于被换人员的资质条件，按程序逐级上报发包人审批。如果工程师或发包人认为已委派的项目经理或岗位人员的工作能力或业务水平不称职，不能胜任本职工作，或不能认真履行合同，有权提出限期更换人员，更换人员的资质条件必须高于或等同于合同要求的资质条件。

承包人未经发包人同意更换项目经理或其他岗位人员，承包人应按项目经理或技术负责人 5000 元 /人、其他岗位人员 2000 元 /人的标准向发包人支付违约金。施工现场各阶段具体施工人员的数量，未按招标文件要求配备的，承包人必须按 1000 元/人•天的标准向发包方支付违约金。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：**每人次罚款 1 万元。**

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：**向项目经理请假，报总工程师请假。**

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：**每人罚款 2000 元。**

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：**每发现一次罚款 1000 元。**

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：本工程不得分包

主体结构、关键性工作的范围：_____。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：_____。

其他关于分包的约定：_____。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：_____。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：**自承包人进驻工地时间开始。**

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：____/____。

4. 监理人

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：双方对工程质量有争议，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

对于合同中可能出现的新材料、新技术或新工艺，合同文件可能只对其施工技术或验收标准做出约定，或者合同中 对某类材料、技术、工艺未约定制造的标准或实施的方法，在发包人认为必要的时候，承包人应按发包人的要求提出施工工艺以及发包人认为必要的任何资料和文件，并在取得发包人的批准后执行。如承包人不能一次性通过竣工验收并达到本合同约定的质量等级，则承包人向发包人支付质量违约金额为承包人合同总价的2%，且进行返工直至验收合格，如此耽误的工期发包人不予延长；质量违约金额可以由承包人向发包人支付或由发包人直接从承包人任何应得的款项中除。承包人按本款约定支付质量违约金，并不减少或免除承包人本合同项下的义务。

如果承包人支付给发包人的质量违约金总额不足以弥补因承包人质量违约给发包人造成的损失，承包人应另行向发包人支付赔偿金。承包人知晓本工程的质量违约将会给发包人带来非常严重的违约责任和经济损失。

施工过程中如果发包人确认施工质量已无法最终满足合同要求，发包人有权单方解除施工承包合同。合同解除并不影响承包人承担违约责任。

关于工程奖项的约定：_____/_____。

5.3 隐蔽工程检查

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

（1）承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等文件要求，保证施工现场安全生产文明施工，并达到市级安全文明工地标准要求。

（2）承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

（3）工程施工中，承包方必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告发包方，在排除后方可施工。如现场发生重大安全、质量事故，承包人应采取措施，负责自费保护好事故现场。

（4）在施工现场设置施工围挡和警示标志，做好安全施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

（5）承包人应从施工现场清除并运出承包装备、剩余材料、垃圾和各种临时设施，并保持整个现场及工程整洁，达到工程师及发包人认为合格的使用状态。由于承包人未及时清理而发生的罚款、赔偿、纠纷等责任和费用应由承包人承担，发包人可从承包人的任何款项中扣除。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：承包人应按通用条款要求做好文明施工工作。宣传内容齐全，制定防尘降噪措施，如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：已包含在合同价款内，按工程进度款支付比例支付。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：承包人应在合同生效后向发包人提交一份适合于整个工程的施工组织设计（含主要工序的施工方案）供发包人批准。该施工

组织设计不应低于随投标文件提交的施工组织设计内所说明的所有工程内容和承诺，而是对其的进一步细化及优化。在施工过程中，发包人有权要求承包人随时提发包人认为必要的关于施工组织设计的任何说明或文件，承包人应按要求提供。

承包人应按照经发包人批准的上述施工组织设计进行施工。但在任何情况下，发包人对上述任何施工组织设计的批准不应减轻或免除承包人对其应负的责任。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：**承包人应在图纸会审后5天内将施工组织设计和进度计划按发包人同意的格式和详细程度提报给发包人各一份，以获取发包人的批准**。同时，还应以书面形式提交一份为保证该进度计划而拟采用的方法和安排的说明，此工程进度计划不对报价文件做实质性变动，而是对其的进一步细化。

为保证工程按期竣工，当工程的实际进度与已经批准的进度计划不符时，承包人应根据发包人的要求修订原进度计划。同时，承包人要有必要和适当的措施来保证工程按照批准的进度计划或修订的进度计划进行。

发包人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：**发包人收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。**

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：**发包人收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。**

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：**开工前 7 日内**。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：**开工前 7 日内**。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：**开工前 7 日内**。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：**开工前**。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

（7）因发包人原因导致工期延误的其他情形：延期开工和工期顺延的请求必须经发包人书面批复后生效。承包人不能因工期延长的申请未得到批准而暂停、拖延、放缓或停止施工。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

承包人保证按批准的计划进度进行施工，若发包人发现实际进度与计划进度不符时，或认为本合同工程的进度过慢，可要求承包人增加人员和机械设备，或通知承包人采取必要的措施，以确保工程在合同规定的时期内完成，承包人不得无故拒绝，也无权要求为了采取这些措施而支付任何附加费用。

如果在接到发包人通知后 3 天内，未能采取加快工程进度的措施，致使实际工程进度进一步滞后，或承包人虽采取了一些措施，仍无法按照规定的工期完成合同工程，则必须向发包人支付按合同总价的千分之一计算的金额作为赔偿金。时间自在接到工程师通知后 3 天起到工程施工工期止，按天计算。发包人可以从应付或到期应付给承包人的任何款项中扣除此偿金，但不排除其他扣款方法。扣除赔偿金，并不解除合同规定的承包人对完成本工程的义务和责任。同时发包人有权安排其它承包人承担全部剩余工程。

如果承包人中间节点工期延误，但经承包人努力，总工期按期完工的，并且不影响专业分包工程和独立工程的施工时间，承包人所支付的节点工期违约金应予返还。

如果承包人支付给发包人的误期违约金总额不足以弥补因承包人误期竣工给发包人造成的损失，并且该损失是任何有经验承包人在订立合同时预见到或应当预见到的，承包人应另行向发包人支付赔偿金。赔偿金的数额以补足误期违约金与上述损失间的不足部分为限。承包人 应当充分了解，发包人已就本工程竣工交付与有关第三方达成了相关协议，因此本工程的误期竣工将会给发包人带来非常严重的违约责任和经济损失。

承包人工期延误时如果发包人确认工期已无法最终满足甲方要求，发包人有权单方解除施工承包合同。合同解除并不影响承包人承担违约责任。

如达不到约定质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用。因此给发包人造成相应损失由承包人承担，返工期间工期不予顺延，并赔偿发包人的合理损失。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：**合同价格的 10% 。**

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：/。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

（1）/；

（2）/；

（3）/。

7.8 暂停施工

考虑到项目的整体计划，发包人可以随时要求承包人暂停进行部分或全部工程。在工程部分或全部暂停期间，承包人应保护、照管及保障该部分或全部工程免遭任何损蚀、损失或损害。如承包人未采用有效措施，承包人应承担因未履行合同义务而给部分或全部工程造成的损失。如果在发包人发出部分或全部工程暂停指令之前，承包人已经订购了有关工程设备或材料，并且工程暂停已经超过28天，承包人有权得到的付款应为该工程设备或材料在停工日期前订购上述材料设备而发生的费用。但以下列条件为前提：

(1) 承包人根据发包人的指令已将该工程设备或材料标记为发包人的财产；

(2) 暂时停工不是由于承包人原因造成的；

(3) 如果承包人要求，发包人应随后接管该工程设备或材料。

一旦双方对于窝工损失发生争议，则承包人应当证明其采取了所有可能采取的合理措施以避免损失扩大，并应当提供书面的记录或文件予以佐证。

暂停后复工：

在收到发包人发出的继续施工的许可或指示（该许可和指示已经事先得到发包人的批准）后，承包人应与发包人一起检查受到暂停影响的工程以及工程设备和材料。承包人应修复在暂停期间发生在工程中的任何损蚀、缺陷或损失。如果此类暂停不是由于承包人的某种违约或过失造成，则修复费用由发包人承担；如果此类暂停是由于承包人的某种违约或过失造成，或（无论由于何种原因造成）承包人未能执行发包人的指示履行适当保护和照管责任，则修复费用由承包人承担。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：___/。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：**承包人 。**

8.4.2 关于材料的采购及使用约定：

①承包人应在材料进场 30 日前，其他材料进场 7 日前向发包人书面递交材料品牌、质量证明及样品，发包人 10 日内签认；发包人未签认的材料，承包人不得使用。

②所有材料批量进场时须按规范规定进行见证取样检验，并经发包人验收，未经发包人

验收或验收不合格的材料，承包人不得使用，如果承包人私自使用，发包人有权要求承包人无偿拆除并重新施工；所有材料进场检验的费用均由承包人负责。

③合同价格还应包含材料检验、检测费用。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：**根据实际情况确定。**包括但不限于在合同中列明的以及虽然合同中没有列明，但合同中对其质量标准、性能、规格、档次、厂家或品牌有要求或约定的材料和工程设备，承包人应加工定货时至少提前 56 天，向发包人提交样品并附上任何必要的说明书、证书、出厂报告、性能介绍、使用说明等相关资料，以供检验和审批。样品送达的地点和样品的数量或尺寸应符合发包人的要求。除非合同中另有约定，承包人在报送任何样品时应按发包人同意的格式填写并递交样品报送单。

发包人在收到样品后7天内就此样品给出书面批复，通知承包人他对此样品所做出的决定或指示。承包人应根据发包人的书面批复和指示相应地进行下一步工作。如果发包人未能在承包人报送样品后14天内给出书面批复，承包人应就此通知发包人尽快批复。如果发包人在收到此类通知后7天内仍未对样品进行批复，则视为发包人已经批准。

得到批准后的样品按发包人要求的数量进行封样后由各方负责存放。但承包人应为保存样品提供适当和固定的场所并保持。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

1、关于承包人提供的施工设备的约定：

承包人应严格按招标文件要求的机械设备按时到达现场，不得拖延、缺短或任意更换，否则将视为承包人违约。为保证施工正常进展，承包人进场施工后，发包人和工程师将根据承包人提交的施工组织设计安排，检查其施工设备的到位情况。承包人进场的机械、试验设备必须与招标文件所列的机械表一一对应，任何的更改和替换承包人必须出示足够的证明，证明其替换的人员或设备更优越，并须得到发包人的批准。否则属于承包人违约，承包人应按下列标准向发包人支付违约赔偿金，且此项违约赔偿金的支付并不意味免除承包人的任何责任及义务。

主要机械设备未能按工程计划及时到场，或到场设备不能正常运转，承包人应按 2000 元 /天 •台（套）标准向发包人支付违约偿金，承包人设备未经工程师或发包人同意擅自撤离施工现场，发包人将视情节轻重处以 1 万元—5 万元违约金。

关于修建临时设施费用承担的约定：**由承包人承担，已包含在工程量清单报价中。**

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按有关规定执行

施工现场需要配备的试验设备：按有关规定执行

施工现场需要具备的其他试验条件：按有关规定执行

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：工程变更仅指设计修改通知、修改图或图纸会审记录（须经设计单位及发包人盖章确认）以及现场签证（须经发包人和工程师签字盖章），除此以外的任何形式等均不作为工程变更的依据。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：/。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

本合同采用全费用固定综合单价合同，工程量按实调整。按照实际发生的工程量和该工程量清单中承包人所填写的固定单价进行结算和支付。

风险范围以外合同价款调整方法：

（1）本合同采用工程量清单的综合单价计价方式，结算时按现场实际计算工程量，调整总价。施工期间钢筋、商品砼、水泥、成品砂浆价格波动超过±5%以上可以调整，价差调整的办法为：当（市场价-调价基准价）/调价基准价，超过±5%时，超过部分调整材料价差，材料价差只计取规费、税金，不再计取其他费用。材料价差的计算方式为：材料价差=【市场价-调价基准价*（1±5%）】，调价基准价为2021年威海建设咨询第2季度（投标时间）的材料价格，市场价为施工期间威海建设咨询材料加权平均价格。

（2）清单中已有适用于变更工程的价格，按清单已有的价格变更清单价款；

（3）清单中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更清单价款；

10.5 承包人的合理化建议

发包人审批承包人合理化建议的期限：一周内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额

为：/。

10.7 暂估价

暂估价专业分包工程、服务、材料和工程设备的明细由合同当事人在专用合同条款中约定。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目，采取以下第 2 种方式确定。

第 1 种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由承包人招标，对该暂估价项目的确认和批准按照以下约定执行：

（1）承包人应当根据施工进度计划，在招标工作启动前 14 天将招标方案通过监理人报送发包人审查，发包人应当在收到承包人报送的招标方案后 7 天内批准或提出修改意见。承包人应当按照经过发包人批准的招标方案开展招标工作；

（2）承包人应当根据施工进度计划，提前 14 天将招标文件通过监理人报送发包人审批，发包人应当在收到承包人报送的相关文件后 7 天内完成审批或提出修改意见；发包人有权确定招标控制价并按照法律规定参加评标；

（3）承包人与供应商、分包人在签订暂估价合同前，应当提前 7 天将确定的中标候选供应商或中标候选分包人的资料报送发包人，发包人应在收到资料后 3 天内与承包人共同确定中标人；承包人应当在签订合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第 2 种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由发包人和承包人共同招标确定暂估价供应商或分包人的，承包人应按照施工进度计划，在招标工作启动前 14 天通知发包人，并提交暂估价招标方案和工作分工。发包人应在收到后 7 天内确认。确定中标人后，由发包人、承包人与中标人共同签订暂估价合同。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

除专用合同条款另有约定外，对于不属于依法必须招标的暂估价项目，采取以下第 1 种方式确定：

第 1 种方式：对于不属于依法必须招标的暂估价项目，按本项约定确认和批准：

（1）承包人应根据施工进度计划，在签订暂估价项目的采购合同、分包合同前 28 天向监理人提出书面申请。监理人应当在收到申请后 3 天内报送发包人，发包人应当在收到申请后 14 天内给予批准或提出修改意见，发包人逾期未予批准或提出修改意见的，视为该书面申请已获得同意；

（2）发包人认为承包人确定的供应商、分包人无法满足工程质量或合同要求的，发包人

可以要求承包人重新确定暂估价项目的供应商、分包人；

（3）承包人应当在签订暂估价合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第 2 种方式：承包人按照第 10.7.1 项〔依法必须招标的暂估价项目〕约定的第 1 种方式确定暂估价项目。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目　　施暂估价项目的资格和条件的，经发包人和承包人协商一致后，可由承包人自行实施暂估价项目，合同当事人可以在专用合同条款约定具体事项。

10.7.3　因发包人原因导致暂估价合同订立和履行迟延的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担，并支付承包人合理的利润。因承包人原因导致暂估价合同订立和履行迟延的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：**合同期内市场价格波动调整合同价格。**

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：**在建设过程中发生的物价波动和政策性调价。**

风险费用的计算方法：

在合同执行期间价格波动进行调整。

风险范围以外合同价格的调整方法：经发包人确认的

（1）设计变更。

（2）现场签证。

（3）计日工：结算时除计取税金外，不再计取其他任何费用。

① 如果发包人认为必要时，可发出指令，规定以计日工的形式实施变更工作；

② 如果承包人认为相关变更工作不适宜按照变更计价方法计价，要求按计日工的方式计价，承包人应当在执行有关工作前不少于3天的时间向发包人提交，发包人应当在2天内予以答复（是否按计日工的方式计价，由发包人根据现场实际情况确定）；

③ 对此类变更工作，已标价的计日工项目清单中已有相应的人工、材料和机械价格，按照已有的执行；如果没有，由承包人提出，报发包人确认后执行；

④ 承包人应当向发包人提供可能需要的证实所付款额的收据或其他凭证，并且在订购材

料之前，向发包人提交订货报价单供发包人批准；

⑤ 以计日工方式实施的工程，承包人应在该工程持续进行过程中，每天向发包人提交：受雇从事该工作的所有工人的姓名、工种和工时的确切清单，一式两份；表明所有该项工作所用和所需材料以及设备的种类和数量的报表，一式两份。如内容正确并经发包人同意后，发包人应在上述清单和报表的一份上签字并退还给承包人。除非已完整按时地提交了此类计日工报表，否则承包人无权获得与此有关的任何款项。

签证计日工的内容，对所完成的工程内容、部位进行详细描述，能计量工程量的应按实际工程量计量，否则签证零工无效，不予补偿。

（4）竣工结算时，规费中的工程排污费凭环保部门的缴款凭证按实结算

（5）暂估价项目

暂估价项目的调整方法是结算时全部扣除（含税金），并按发包人确认的价格计入结算金额（含税金），价格确认方法参考工程变更。需要公开招标的暂估价项目由发包人和承包人共同招标，承包人需配合审批盖章，审批盖章时间不能超过五日，否则每超出一日罚款五万元。

12.1.2.4承包人的投标报价总价应与分部分项工程费、措施项目费、其他项目费和规费、税金的合计金额一致，各部分的合计金额应与其中的各分项之和一致。如果在中标后，以至于竣工结算时，发现仍存在以上问题时，发包人有权做出判断，承包人必须无条件服从。

12.1.2.5 **发包人有权根据工程实际情况，调整承包人工程施工范围。发包人施工前若取消招标图纸中某项施工内容，承包人应无条件接受，并在总价中调减有关费用。**

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：**本工程无预付款**。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：**按现场实际发生工程量计算，**除合同和清单中另有约定，适用于本工程的是《建筑工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）中所描述的工程量计算规则。该工程量计算规则适用于本合同下任何性质的工程以及合同外工作、洽商和变更的计量。如果上述工程量计算规则中缺少（或不适用）相对应的计量规则或约定，则执行按图纸标示的理论净量进行相应工程量计算的原则。

水电费由承包人按实承担。

有关招标文件的解释权属于招标人。

关于变更估价的约定：**执行合同价款约定。**

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

（2）关于付款周期的约定：/。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：**由承包人按发包人签订的已完成工程量，套用中标综合单价计算。**

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：每月 23 日前提交 。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：_____/_____ 。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：_____/_____ 。

12.4.4 进度款审核和支付

（1）审查并报送发包人的期限：**承包人必须在规定时限内将实际完成的工程量报告按工程师的要求送发包人**。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：_____/ 。

（3）发包人支付进度款的期限：**本工程无预付款，工程竣工验收合格后年底支付合同总价款的 30%；次年年底付至合同总价款的 70%，下一年度年底付清。**

（4）承包人不得因延期支付工程款而延误工期，否则视为违约。

12.4.5 合同约定的工程变更调整的合同价款、合同价款的调整、索赔的价款或费用以及其他约定的追加合同价款，应与工程进度款同期调整支付。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：_____/_____ 。

12.4.7 分包工程款支付

承包人超过约定的支付时间不给分包人支付工程款（预付款、进度款），分包人可向承包人发出要求付款的通知。

承包人不按分包合同约定支付工程款（预付款、进度款），导致施工无法进行，由承包人承担违约责任。

本工程付款采用发包人和承包人在银行设共管账户的形式进行支付。对分包人的付款由承包人发起并执行，由发包人管理共管账户与银行预留印鉴相符的法人章，承包人管理共管账户与银行预留印鉴相符的财务专用章。

如果发包人已将工程款支付至共管账户，则承包人在收到该款项后应全额支付给分包人，如承包人收到后的 7 日内未支付给分包人即视为承包人违约。承包人将承担应付金额 0.3%/天的赔偿款。该应付金额及赔偿款由发包人在应付承包人的任何款项中抵扣，并且该应付金额由发包人直接支付给分包人。如承包人对已收到的分包人的工程款不予申报，按承包人收到后未支付给分包人的违约办法处理（办法见总包合同）。

分包人应就每笔应得款项金额向承包人提交其认可的合法完税建安发票，承包人在收到该合法完税建安发票后向分包人支付，如分包人不能提供或不能及时提供，则承包人的付款将顺延。延迟付款产生的任何责任均由分包人承担。如果提供的发票真实性和合法性受到政府机关质疑和检查并被认定为非法票据，分包人除重新提供等额合法发票外，还应承担由此给承包人带来的一切损失（包括罚金、滞纳金、税款等），并按照所开发票金额的 1%向承包人支付赔偿金。

13.验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：**承包人按规范、设计文件等完成合同内的所有工作；全部工程（含资料）自检验收完毕后，向发包人提交竣工验收申请报告；初验合格后，按程序组织竣工验收。**

承包人提供竣工图的约定:工程竣工验收合格后二十日内向发包人提供竣工图、竣工资料三份。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：/。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：**执行通用条款。**

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：___/_____。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：**每延期一天支付合同额 1‰的违约金。**

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：/。

（1）单机无负荷试车费用由/承担；

（2）无负荷联动试车费用由/承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：_____/

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：颁发工程接收证书后 3 日内。。

14. 竣工结算

14.1 竣工付款申请

承包人提交竣工付款申请单的期限：/。

竣工付款申请单应包括的内容：/。

14.2 竣工结算审核

结算时以投标综合单价乘以实际发生的工程量（依据招标文件中工程量清单、工程量清单计价规范应予计量的且经发包人、承包人共同签证确认的实际工程量）计算。最终结算值以财审部门审定的价格为准。

发包人审批竣工付款申请单的期限：/。

发包人完成竣工付款的期限：/。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：/

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：**2 份**。

承包人提交最终结算申请单的期限：**工程竣工验收后一个月内**。

14.4.2 最终结清证书和支付

（1）发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：/。

（2）发包人完成支付的期限：/

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：**执行《工程质量保修书》**

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：**扣留质量保证金。**

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第（2）种方式：

（1）质量保证金保函，保证金额为：/；

（2）/%的工程款；

（3）其他方式:/。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第（2）种方式：

（1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

（2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

（3）其他扣留方式：_____。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：**执行《工程质量保修书》。**

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：**详见《工程质量保修书》 。**

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

（1）因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：**工期顺延**。

（2）因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：/。

（3）发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：/_____。

（4）发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：/。

（5）因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：**工期顺延**。

（6）发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责

任：**工期顺延**。

（7）其他：/。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：**如达不到约定质量标准，处以合同总额 5%的罚款，承包人应采取返工、修理等补救措施，使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用，因此给发包人造成相应损失由承包人承担**。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：**非经发包人认可，因承包人原因造成工期延误，每延误一天承担工程总造价千分之一的违约金。延误时间致使工程不能投入使用的，发包人可追加罚款、停止付款及终止合同**。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：/。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：/。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形： **≥十级以上连续 4 小时的大风，200 毫米以上的暴雨，百年一遇的山洪，五级以上的地震，国家法定的传染病疫情。**

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 60 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：____/_____。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：____/_____。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：/。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：/。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：__/。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：/。

选定争议评审员的期限：/。

争议评审小组成员的报酬承担方式：/。

其他事项的约定：/。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：/。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第__（2）__种方式解决：

（1）向_____仲裁委员会申请仲裁；

（2）向__有管辖权的__人民法院起诉。

21. 补充条款

（1）承包人必须负责做好在施工中与其他相关施工单位协调工作，并无条件服从发包人统一协调。做好与其他相关工程的协调施工及成品保护，不能影响总工期，否则将追究责任方的责任，并要承担由此引起的返工怠工损失。

（2）承包人应按通用条款要求做好安全施工、文明施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；制定防尘降噪措施，标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

（3）施工资料要随施工进度同步进行，下一道工序施工前必须完成上一道工序技术资料的交验签证。工程完工验收合格后，施工单位要对施工资料整理归档。

（4）若中标单位投标总价与综合单价合价不一致，以总价不变的原则，招标人有权合理修正综合单价。评标时发现投标单位存在恶意不平衡报价,应予否决投标,评标时未发现的在结算时予以调整。

（5）本项目材料暂估价为该材料项目的最高限价，另行招标或者采购均不得超过该价格。

（6）重要事项设计变更须经相关部门审批许可，且应附详细图纸及变更原因（签字盖章），否则不予结算。

（7）本项目招标人要求中标单位必须在合同签订后、开工前按时、足额购买整个项目的“建筑工程一切险（含第三者责任险）”，工程竣工后按中标单位投保保单的实际费用按实计入工程结算；若因中标单位未及时、足额按照相关要求购买“建筑工程一切险（含第三者责任险）”而导致出现的一切损失由中标人自行承担，招标人不予负责。

25109132-116F-4A8B-BAC8-12BF31422216E

附件

工程质量保修书

发包人（全称）：

承包人（全称）：

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》及有关规定，经协商一致就_____工程__（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏、供热与供冷系统、电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

____承包人施工的工程内容__。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1．地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；

2．屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为___5_____年；

3．装修工程为___2_____年；

4．电气管线、给排水管道、设备安装工程为_____2____年；

5．供热与供冷系统为_____2____个采暖期、供冷期；

6．住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为____2_____年；

7．其他项目保修期限约定如下：_____。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为____24_____个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1．属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2．发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3．对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向

当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4．质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：

_____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：_____	承包人(公章)：_____
地　址：_____	地　址：_____
法定代表人(签字)：_____	法定代表人(签字)：____
委托代理人(签字)：_____	委托代理人(签字)：____
电　话：_____	电　话：_____
传　真：_____	传　真：_____
开户银行：_____	开户银行：_____
账　号：_____	账　号：_____
邮政编码：_____	邮政编码：_____

25109132-116F-4A8B-BAC8-12BF314221 6E

第五章　工程量清单

1、清单编制总说明。

2、清单投标报价格式说明。投标人须按照招标人上传投标报价格式编制并上传到商务标附录中。

25109132-116F-4A8B-BAC8-12BF31422216E

第六章 图 纸

25109132-116F-4A8B-BAC8-12BF314221 6E

第七章　技术标准和要求

工程建设地点现场条件：

一、现场自然条件：建筑道路通畅、场地平坦。

二、现场施工条件：施工水电齐全，场地三通一平，无拆迁。

三、本工程采用的技术规范

现行施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。

25109132-116F-4A8B-BAC8-12BF3142216E

第八章　投标文件格式

以威海市建设工程电子交易系统生成的带唯一水印码的投标文件为准，除系统自动生成的格式外，其他格式可参考招标文件。

25109132-116F-4A8B-BAC8-12BF3142216E

投标函附录

工程名称：

序号	条款名称	合同条款号	约定内容	备注
1	项目经理		姓名：	
2	工期		天数：_____日历天	
3	缺陷期	……	——	
……		……		
……		……		
……		……		
……	……	……	……	

25109132-116F-4A8B-BAC8-12BF3142216E

法定代表人身份证明

投标人名称：

单位性质：

地址：

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：

姓名：_____ 性别：_____年龄：_____职务：

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证明或身份证扫描件

25109132-116F-4A8B-BAC8-12BF314221 6E

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

投 标 人：（电子公章）

法定代表人：（电子法人章）

年 月 日

附：委托代理人身份证明或身份证扫描件。

2510913 2-116F-4A8B-BAC8-12BF31422216E

投标保证金

后附：

1、如以电汇、网上银行形式缴纳投标保证金的，后附投标保证金汇款凭证、企业基本户银行开户证明扫描件；

2、如以银行保函形式缴纳投标保证金的，后附银行保函扫描件；

3、如以保险保函方式缴纳投标保证金的，后附如下资料扫描件：

1）保险费汇款证明及有效发票；

2）企业基本户银行开户许可证明；

3)有效保函；

4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；

5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；

6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有的服务机构营业执照。

4、免交投标保证金的投标单位，投标文件须后附 2019 年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价的证明材料。

备注：未按上述要求提交保证金和相关证明资料的投标人，其投标文件将被拒绝。

2510913 2-116F-4A0B-BC8-12BF314216E

项目经理简历表

应附**注册建造师执业资格证书、B 证、身份证、养老保险复印件**，管理过的项目业绩须附合同协议书复印件。

姓　名		年 龄		学历	
职　称		职 务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于　　学校　　专业				
主要工作经历					
时　间	参加过的类似项目			担任职务	发包人及联系电话

2510913 2-116F-4A8B-BAC8-12BF3142216E

投标人基本情况表

<table>
<tr><td>投标人名称</td><td colspan="7"></td></tr>
<tr><td>注册地址</td><td colspan="3"></td><td>邮政编码</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td rowspan="2">联系方式</td><td>联系人</td><td colspan="2"></td><td>电 话</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>传 真</td><td colspan="2"></td><td>网 址</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>组织结构</td><td colspan="7"></td></tr>
<tr><td>法定代表人</td><td>姓名</td><td></td><td>技术职称</td><td></td><td>电话</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>技术负责人</td><td>姓名</td><td></td><td>技术职称</td><td></td><td>电话</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>成立时间</td><td colspan="2"></td><td colspan="5">员工总人数：</td></tr>
<tr><td>企业资质等级</td><td colspan="2"></td><td rowspan="5">其中</td><td colspan="2">项目经理</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>营业执照号</td><td colspan="2"></td><td colspan="2">高级职称人员</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>注册资金</td><td colspan="2"></td><td colspan="2">中级职称人员</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>开户银行</td><td colspan="2"></td><td colspan="2">初级职称人员</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>账号</td><td colspan="2"></td><td colspan="2">技 工</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>经营范围</td><td colspan="7"></td></tr>
<tr><td>备注</td><td colspan="7"></td></tr>
</table>

备注：请上传至资信标附录中。

251091822_116F_4A8B_BAC8_12BF314216E

投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

四、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

五、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：

投标人：_____（电子公章）

法定代表人：_____（电子法人章）

年　　月　　日

2510913 2-116F-4A8B-BAC8-12BF3142216E

备注 ：

（1）在评分办法资信标部分未要求的格式，参考第八章投标文件格式制作，并上传至资信标补充文件中。

25109132-116F-4A8B-BAC8-12BF314221 6E

附件：工程量清单总说明

总 说 明

一、报价人须知：

1.应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。

2.工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。

3.工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标人均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内。

4.金额（价格）均以人民币表示。

二、工程名称：荣成市港西镇北城旧村改造工程

三、工程概况：荣成市港西镇北城旧村改造工程，位于荣成市港西镇，主要建设区域为北城旧村 1#-5#、5#-14#住宅楼建筑面积约 42270.90 平方米，办公楼建筑面积约 3219.00 平方米，A#-D#商业楼建筑面积约 4473.60 平方米。基础为独立基础，地上部分为框架结构，1#-5#、5#-14#住宅楼的建筑层数为地上 7 层，建筑高度为 18.25 米；A#-D#商业楼的建筑层数为地上 2 层，建筑高度为 9.7 米；办公楼的建筑层数为地上 4 层，建筑高度为 15.75 米。

四、工程招标范围：住宅、商业楼及办公楼设计图纸范围内的土建、装饰、室内装潢、安装等工程及室外附属和绿化工程，安装部分包括消防系统、给排水系统（包含部分室外水表井内施工）、采暖系统（包含室、内外热力小室施工）、通风系统、消防水池及泵房系统、桥架、太阳能及未建楼体各专业预留管、套管、原预埋管道破损部分拆除等工程，具体以清单为准。

五、工程质量：达到现行国家验收规范合格标准。

六、编制依据：

1.建设部《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2008)；

2.《山东省建设工程工程量清单计价规则》（2011）、《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》(2011)；

3.省和市建设主管部门颁发的计价定额和计价管理办法及有关计价要求；

4.按增值税一般计取;

5.招标单位提供的图纸及其他参考资料；

6.与建设项目相关的标准设计图集、规范、技术资料等；

7.建筑市场情况及建设单位意见。

七、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大

于”字样者，均不包括本身。

八、投标单位参与投标视为已考察工程现场，对现场情况（包括工地位置情况、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工。现场原有工程的实际情况（包括与其他专业施工单位交接过程中的各种因素）视为在报价中已充分考虑，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。

九、投标单位在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求，按照《建设工程工程量清单计价规范》、《山东省建设工程工程量清单计价规则》、本清单说明及子目规定的计算规则，结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算，在保证成本且有适当利润的前提下填报。

十、投标单位在投标报价时，应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式以及不同专业交叉作业影响，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。

十一、投标单位在投标报价时，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。本工程采用综合单价，综合单价应包括为完成工程量清单中的所需的一切人工费、材料费、施工机械使用费、管理费、利润、招标代理费、清单编制费、其它费用、材料检验检测费、进行综合验收时发生的费用以及合同中明确的所有责任、义务和不可抗力以外一定范围风险等所有费用。招标人提供的工程量清单中的数量仅作为投标报价的工程基础，不做为结算支付的依据。工程结算时以业主及财审部门核实的实际完成工程量作为结算依据。

十二、投标报价中的规费（应含社会保障费和工程排污费，工程结算时按照相关规定执行）、税金为不可竞争费用，应按相应规定足额计取；投标人在投标报价中，不得对上述费用进行让利或者优惠，否者否决投标。

十三、综合单价所含工作内容应细化到清单所含子项要求，投标人在投标时应按清单给定的统一格式，投标人应按其规定内容填写。

十四、投标人必须完成所有按国家相关法律法规、行业规范等文件要求完成的检测和验收，由此产生的费用投标人在报价时须予以考虑，结算时不增加此部分费用。

十五、投标人按照本清单填报分部分项工程量清单综合单价，严禁不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复；否则，经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将视为废标。如中标人编制的部分工程量清单单价畸高，招标人有权要求中标单位在签订合同或者工程结算时调整至合理价格，但投标报价中低价不调整。

2510013...

十六、工程施工中，为保证工程质量，施工单位自行采取的施工工艺措施项目，均由投标单位在报价时自行考虑，结算时不增加此部分费用。

十七、所有材料均应选用符合国标的产品，甲方规定品牌的要在主材表中注明选用材料的品牌，所有由投标单位自主报价的材料，采购前中标单位均须提供样品，经招标人同意后方可使用；若中标单位提供的样品或因其它的原因达不到招标人的要求，招标人有权指定供应商，一切费用由中标单位承担。投标单位若更换材料，须经得甲方同意，但价格不变。

十八、投标人在投标报价时，应综合考虑以下费用：

1.图纸与清单不符的以清单为准，清单未注明的以图纸为准。

2.工程量清单中的工作内容和项目特征描述，均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标人按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求综合考虑；设计及规范等资料未明确的由投标人根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑；或于答疑前书面提出，在答疑时统一解决。所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中，结算时不予调整。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除,清单特征描述中未列的构成工程实体部分的由审计部门核定后依招投标文件相关规定按实计入。

3.本工程的主要材料，建设单位都有提出更换的权力，因建设单位提出材料变更导致材料产生差价建设单位给予找补差价，但差价不再参与取费,只计取规费与税金。

4.施工现场临时场地、临时水、电已开通至建筑红线内，红线内的所有临设费用(包括施工单位利用地下水的费用）、用电费用由投标单位自行解决，并且根据水源电源接入点及平面布置，所需费用全部包含在相应的投标报价中，结算时不增加此部分费用。

5.所有投标报价材料均应包括其采购保管费用，运输费、施工现场内外搬运费、二次倒运费、检验试验费等所有费用，并根据实际情况考虑材料的损耗率，在结算中，不再考虑损耗因素影响的单价变化，投标人应考虑此因素。

6.“暂估单价材料汇总表”中已给定的材料价格为暂估价格（其中包含风机、配电箱、不锈钢水箱、消毒设备、太阳能），报价时按暂估价格进入综合单价，列暂估价格的材料，招标人可以授权投标人采购，也可在适当或必要的时候，收回此授权。经核准的实际材料价和暂估价格产生的差价，给予找补差价，差价不再参与取费，只计取规费与税金。没有暂估价格的材料由施工单位自主报价，填入投标人的“主要材料价格表” 中并计入综合单价内，综合单价中材料价格必须与“主要材料价格表”中材料价格一致，不一致时以报价较低者为准。

7.甲供材料、设备按定额消耗量计算数量，特殊情况除外（如乙方材料浪费）。

8.无论招标人是否给出暂估价格，本工程的部分材料，招标人保留自行采购的权力。

9.投标单位应详细填写工程量清单计价表中的每一项综合单价及合价，如某一项没有填写视为已包括在其它项目清单的综合单价及总价内。

10.在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响，需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中；若因此引起纠纷及损失，均由投标单位自行解决。

11.中标单位为本工程提供的各类车辆及机械设备费用，包括机械设备的进出场、装卸、拼装、交通标示牌、警示牌等所有费用，应包括在清单报价中，投标单位应充分考虑施工过程中发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，结算时不再增加此部分费用。

12.投标单位对措施费用的投标报价，除工程量清单所列措施项目外，还应根据招标文件、补充招标文件的要求及自身拟订的本工程施工组织设计、施工方案以及工程现场的实际情况和投标单位的施工经验、投标单位本企业的实际情况等增列项目并报价，已单独列项的措施项目费用的报价，投标人应充分考虑施工现场的具体情况自主报价，未单独列项的措施费用视为已包括在综合单价中。

13.综合单价中应包括材料、半成品构件和成品构件运至工地现场堆放点的场外运输费用及从堆放点至施工点的场内运输费用。结算时不得因为运距而调整综合单价。

14.投标方作为总承包单位，必须负责整理各分包单位的施工资料并归档，相应发生的费用也应充分考虑在投标报价中。

15.投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的抢工期增加费，结算不予调整。

16.该项目安全文明施工要求达到省级安全文明要求，措施费报价中须充分考虑此部分费用，结算不因任何原因而调整。

17.投标人在投标报价时应注意：暂列金额、特殊项目暂估价为不可竞争的费用，已含规费税金，投标人投标报价时不能改动此部分费用。

十九、土建工程清单报价时，投标人应注意：

1.抹灰子目报价应包括甩浆和刷界面剂等界面处理的费用。

2.有关地下室等的报价应充分考虑施工工艺、暗室操作可能增加的费用。

3.块料面层下结合层应包括基层清理、素水泥浆等工序，厚度满足施工要求，达到验收标准。块料面层套割、倒角、对缝等应考虑在相应项报价中，结算时不再增加此项费用。但设计有特殊要求的切割缝除外。

4.石材项目报价应考虑擦缝、成品保护等费用

5.防水工程量按照实际的防水面积计算，清单报价中应综合考虑附加层、阴阳角等各叠加位置及施工损耗等费用，结算时按实际防水面积计算，不再增加其他费用。

6.预留洞封堵、防火封堵、管道井后浇部分等费用含于综合单价中，请投标人综合考虑。

7.本工程全部采用商砼（商砼价格含泵送费）。所有涉及砂浆项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑砂浆的施工方式，实际施工中无论采用预拌或采用现场搅拌，结算中均不调整报价中的单价。

二十、安装工程报价时，投标人应注意：

1.接线盒、开关盒报价时，综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。单独开关盒、插座盒清单列项，适用于开关盒、接线盒单独重新施工部分。

2.法兰阀门的安装包括配套法兰的安装（工艺管道阀门除外），报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。

3.管道工程中的消毒冲洗、水压试验、灌水试验都应达到设计要求，报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。

4.电气穿线管安装中包含支架及其刷油防腐、套管接线盒（箱）等与之有关的工作内容，报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。

5.电线、电缆敷设工程量是按设计图示的就位后净尺寸计算（包括水平、垂直走向）。电线、电缆各处预留长度和电缆的波形余度均在综合单价中。电缆敷设时不论采用何种连接方式，单价均不做调整。

6.综合单价应综合不同安装高度费用，充分考虑管线器具的安装高度。

7.清单单价应综合考虑各种管洞、桥架洞、箱体的预留及箱体的刷油防腐、管洞、桥架洞堵漏等工作内容

8.户内强、弱配电箱及局部等电位箱安装清单项适用于新安装成套配电箱、接线箱项目；户内强、弱配电箱及局部等电位箱盖板及元器件安装（包含接线端子等内容）清单项适用于实际已预留底盒部分。

9.投标人应充分考虑施工设计说明的相关做法及要求编制清单综合单价。

10.管道剔槽、支架、防火涂料、接线盒、电缆头等均包括在相应项目的综合单价中，结算时不增加此部分费用。

11.管道、散热器等综合单价中综合考虑管件、配件、附件等相关费用，结算时不再考虑此

部分费用。

12、埋地管道挖填土按实际发生计取。

13、已施工部分管道拆除（其中电管拆除包括相应开关盒、接线盒拆除；给排水管拆除已包含相应管道同规格塑料阀门、管件、丝堵等拆除费用及垃圾清理外运费用），结算时不再考虑此部分费用。

14.本项目招标人要求中标单位必须在合同签订后、开工前按时、足额购买整个项目的“建筑工程一切险（含第三者责任险）”，工程竣工后按中标单位投保保单的实际费用按实计入工程结算；若因中标单位未及时、足额按照相关要求购买“建筑工程一切险（含第三者责任险）”而导致出现的一切损失由中标人自行承担，招标人不予负责。

25109132-116F-4A8B-BAC8-12BF3142216E

附录1

25109132-116F-4A8B-BAC8-12BF314221 6E

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板［100.00］			
1	资格审查［合格制］		
1.1	营业执照	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为营业执照的彩色扫描件
1.2	资质证书	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为资质证书的彩色扫描件
1.3	安全生产许可证	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为安全生产许可证的彩色扫描件
1.4	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf格式的文档,内容为企业法定代表人身份证复印件及法人身份证明（若法定代表人参加投标）或企业法定代表人身份证复印件、授权委托代理人身份证复印件及授权委托书(若授权代表参加投标)
1.5	投标保证金证明	合格制	上传word或pdf格式的文档 注: 转账方式提交投标保证金的后附投标人基本户开户证明、转账凭证等材料彩色复印件。 若采用银行保函形式，要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具，有效期不少于投标有效期满后30天，投标文件中附银行保函彩色复印件。 如选择保险保函方式，需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）企业开户许可证；3)有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有的服务机构营业执照。
1.6	项目负责人	合格制	上传word或pdf格式的文档,内容包括项目负责人须附的相关证书及所有管理人员（包括项目负责人、技术负责人、施工员 质量员 专职安全员 材料员 资料员）的社保证明。其中：项目负责人的证书和项目组成员的社保证明资料为资格条件。投标文件中项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的，其投标将被否决。填写项目负责人简历表。 （项目管理机构组成表请在资信标一项中选择人员）
1.7	失信情况查询	合格制	上传word或pdf格式的文档 1、说明：被列入“全国法院失信被执行人信息公布与名称查询系统”（查询网址：http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）的失信被执行人禁止参与本项目的投标。投标文件附通过网站（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）查询信息记录，包含投标人及参与本次投标的相关人员包括法定代表人、委托代理人及项目负责人失信情况网页截图。 2、投标人不得被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单，否则否决其投标。后附网上查询截图。（查询网址http://www.gsxt.gov.cn/index.html）。 3、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体,本条投标人无需附截图，以现场查询为准
1.8	投标人信用承诺书	合格制	上传word或pdf格式的文档
1.9	企业信用报告	合格制	上传word或pdf格式的文档,内容为经荣成市社会信用中心备案的B级及以上的信用报告。
2	技术标［20.00］		
2.1	施工总平面图布置设计合理	1.80	（1.8分）对工程整体有深刻认识，表述清晰完整，施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理
2.2	施工方案和技术措施合理，对关键工序有针对性等	1.80	（1.8分）施工方案和技术措施合理，对关键工序和关键部位施工具有针对性，措施得力、经济、安全、可行
2.3	针对本工程的通病治理措施	1.80	（1.8分）有完整的质量保证措施，先进可行，有针对本工程的通病治理措施
2.4	安全文明措施和应急救援预案	1.80	（1.8分）针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案，且措施齐全，预案可行
2.5	环境、地下管网、地上设施保护，冬季、雨季施工方案	1.80	（1.8分）环境保护措施安全得力，减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等，冬季、雨季施工方案
2.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.80	（1.8分）绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

序号	标题	分值	评分标准
2.7	施工进度计划和进度措施	1.80	（1.8分）施工进度计划和进度措施（包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等）
2.8	资源配备计划	1.80	（1.8分）资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理，与进度计划呼应，满足施工需要
2.9	项目管理机构人员配备齐全合理	1.80	（1.8分）项目管理机构人员配备齐全合理（采用暗标方式，不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容）
2.10	成品保护等	1.80	（1.8分）成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等。
2.11	建筑渣土	2.00	（2分）建筑渣土的围挡设置、出入口管理、车辆运输、施工现场保护措施等；扬尘治理现场围挡和大门、现场道路和出入口、工程主体施工管理、施工机具管理、物料堆放、垃圾运送和堆放等须依据现行《荣成市建筑施工现场扬尘治理实施方案》。本项经评审不合格，按否决投标处理。
3	**资信标［10.00］**		
3.1	企业信用报告等级	3.00	上传word或pdf格式的文档,内容为: 投标人所提供的信用报告和信用记录评分标准为：投标单位信用等级在AAA级及以上的，加3分；信用等级在AAA级以下（不含AAA级）A级及以上的，加1分；A级以下（不含A级）不得分。投标企业只提供信用记录而没有提供信用报告的，在评标时不予加分。信用报告为经荣成市社会信用中心备案的B级及以上的信用报告。
3.2	企业信用及考核情况	2.00	上传pdf或word文档,内容为企业近一年（投标文件递交截止时间为准前一年）未发生任何违纪、违规情况者得2分，若有扣分，扣分无下限，按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算，扣分无下限。 备注：附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图，以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询结果为准。
3.3	项目管理机构	2.00	通过系统选择项目班子成员 项目经理配备必须项目经理为建筑工程专业贰级及以上注册建造师。技术负责人需持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书；其他关键岗位管理人员（施工员、质量员、专职安全员、材料员、资料员）配备齐全，符合以上人员配置要求的，得2分。 投标文件中项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的，其投标将被否决。
3.4	项目经理市场信用	1.00	上传加盖电子公章的pdf文档,内容为: 项目经理近一年（开标截止时间前）未发生任何违纪、违规情况者得1分，有违法违规行为扣分的,按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算，扣分无下限。 注：投标人拟任用的项目经理，如果在其他城市存在违法、违规行为或发生过责任事故，一经发现，否决投标，中标的取消中标资格。 附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图。
3.5	建筑主体市场信用	2.00	上传word或pdf格式的文档,内容为企业2019年度，建筑工程施工总承包企业参加市级及以上建设主管部门评定的信用等级评价为优良的（优良就是信用等级评价的最高等级），或威海市建设咨询服务业协会评定的信用等级评价AAA级的，加2分；AA级的，加1分。投标单位若在其他城市同时评定信用等级的，以同一年度内信用等级评价最低级别为准。以附相关文件彩色复印件为准。
4	**商务标［70.00］**		
4.1	投标报价	70.00	评标基准价C＝A2。 第一步：确定报价均值A1。 报价均值A1计算过程：（n为有效投标人个数） 当n≤4时，A1＝所有有效标书报价的算术平均值 当4＜n≤6时，A1＝所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 当6＜n≤8时，A1＝所有有效标书报价中去掉1个最高价、2个最低价后的算术平均值 当8＜n≤10时，A1＝所有有效标书报价中去掉2个最高价、3个最低价后的算术平均值 当10＜n≤12时，A1＝所有有效标书报价中去掉3个最高价、4个最低价后的算术平均值 当12＜n≤14时，A1＝所有有效标书报价中去掉4个最高价、5个最低价后的算术平均值 当14＜n≤16时，A1＝所有有效标书报价中去掉5个最高价、6个最低价后的算术平均值 当n ＞ 16时，A1＝所有有效标书报价中去掉5个最高价、6个最低价后的算术平均值

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

序号	标题	分值	评分标准
4.1	投标报价	70.00	第二步：确定评标基准价有效范围。 报价有效范围：90~110 第三步：确定评标基准价A2。 按照第一步计算A1的规则，对评标基准价有效范围内的投标报价进行再次平均，所得算术平均值即为A2。 以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减0.5分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减1分，扣完为止。 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数

25109132-116F-4A8B-BAC8-12BF3142216E

其他注意事项

控制价　　：82880459.39

专家个数　　:7

投标人报价方式　　:总价（元）

定标方式　　:确定中标人

2510913 2-116F-4A8B-BAC8-12BF314221 6E

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:荣成市港西镇北城旧村改造工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	北城旧村1#住宅楼							
	1#土建工程							
	竣工清理							
1	AB001	竣工清理		m3	5614.82			
	混凝土工程							
2	010407002001	坡道	1.详见图纸 2.素土夯实 3.300厚3:7灰土 4.100厚商砼C15垫层 5.素水泥浆一道 6.30厚1:2水泥砂浆抹面，做60宽7深锯齿形礓	m2	55.71			
3	010407002002	散水	1.素土夯实，向外坡4% 2.150厚3:7灰土 1.60厚商砼C15垫层 2.素水泥浆一道 3.20厚1:2.5水泥砂浆压实赶光	m2	51.48			
4	010407001001	预制混凝土小型构件	1.部位:窗侧固定件、预制过梁、水簸箕、风井盖板等 2.混凝土强度等级:C25商砼	m3	2.95			
	钢筋工程							
5	010416001001	植筋	1.钢筋种类、规格:植筋Φ6.5 2.不含钢筋	根	268			
6	010416001002	植筋	1.钢筋种类、规格:植筋Φ8 2.不含钢筋	根	26			
7	010416001003	植筋	1.钢筋种类、规格:植筋Φ10 2.不含钢筋	根	38			
8	010416001004	植筋	1.钢筋种类、规格:植筋Φ12 2.不含钢筋	根	24			
9	010417002001	铁件（钢爬梯及其他预埋铁件）	1.含刷漆	t	0.28			
10	010416001005	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:砌体加固筋 ϕ6.5	t	0.545			
	砌筑工程							
11	010304001001	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:A3.5加气混凝土砌块B06级 2.墙体厚度:200mm以内 3.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆 4.包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目	m3	262.05			
12	010304001002	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:A3.5加气混凝土砌块B06级 2.墙体厚度:120mm以内 3.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆 4.包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目	m3	9.88			

2510913211651418-BAC8-12BF3142216E

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
13	010304001003	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:A3.5加气混凝土砌块B06级 2.墙体厚度:250mm以内 3.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆 4.包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目	m3	63.54			
14	010302006001	零星砌砖	1.名称:零星项目 2.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 3.部位:厕所蹲台等	m3	10.37			
15	AB002	墙面钢丝网		m2	2089.64			
16	AB003	网格布	1.墙面耐碱玻纤网格布	m2	7422.82			
	防水工程							
17	010703002001	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.防水做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、刷涂料、接缝收头处理 3.部位：楼地面	m2	2215.91			
18	010703002002	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.防水做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、刷涂料、接缝收头处理 3.部位：平屋面	m2	207.13			
19	010703002003	涂膜防水	1.涂膜品种:1.2厚合成高分子防水涂料 2.防水做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、刷涂料、接缝收头处理 3.部位：平屋面	m2	207.13			
20	010702001001	屋面卷材防水	1.卷材品种:3mm高聚合物改性沥青防水卷材（带砂）一遍 2.防水做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、刷涂料、接缝收头处理 3.部位:坡屋面	m2	336.33			
21	010703001001	卷材防水	1.卷材品种:SBC防水带 2.防水部位:外墙砌体与住、梁交接处 3.防水做法:300克SBC防水带	m2	1228.19			
22	010703003001	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20mm厚1:2防水砂浆掺3.8%QBZ-1型防水剂	m2	21.76			
23	AB004	屋面隔离层	0.4mm厚聚乙烯膜一层	m2	543.47			
	保温工程							
24	010803001001	保温隔热屋面	1.最薄处30厚找坡3%，找坡层:1:6水泥憎水型膨胀珍珠岩	m3	14.11			

2510913211616 6B-BA68-12BF3142216E

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
25	010803003001	保温隔热墙（外墙面防火隔离带）	1.保温隔热形式:沿楼板位置设置外墙高度不小于300mm、屋面板高度不小于500mm的A级保温材料（岩棉板） 2.厚度：90mm 3.防火隔离带与墙面应进行全面积粘粘	m2	201.37			
26	010803003002	保温隔热墙	1.部位：外墙面 2.粘贴方式：综合考虑 3.材料规格：50厚挤塑聚苯板（燃烧性能满足B1级）	m2	2089.64			
27	010803001002	保温隔热屋面	1.90mm厚挤塑聚苯板 2.保温隔热形式：综合考虑 3.平屋面	m2	207.13			
28	010803001003	保温隔热屋面	1.100mm厚挤塑聚苯板 2.保温隔热形式：综合考虑 3.斜屋面	m2	336.32			
	屋面工程							
29	010702001002	屋面防水混凝土	1.防水保护层做法:20厚1：2.5水泥砂浆抹平压光，1m*1m分格，缝宽20，密封胶嵌缝 2.部位：非上人屋面	m2	145.29			
30	010702001003	屋面防水混凝土	1.防水保护层做法:25厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 2.8-10厚防滑地砖铺平拍实，缝宽5-8，1:1水泥砂浆填缝 2.部位：上人屋面（露台）	m2	61.84			
31	010701001001	瓦屋面	1.瓦品种、规格:块瓦 2.基层做法:35厚C20细石混凝土持钉层，内配ф4@100*100双向钢筋网片 3.挂瓦条L30*30，中距按瓦规格，顺水条-40*20，中距500	m2	336.33			
32	AB005	水泥砂浆找平层（屋面）	面层厚度、配合比:清理基层，20厚1：2.5水泥砂浆找平层	m2	1086.93			
	其他工程							
33	AB006	塑料落水斗	1.PVC落水斗 2.参见图集L13J5-1	个	12			
34	AB007	铸铁雨水口		个	12			
35	010702004001	屋面排水管	1.排水管材质:PVC排水管; 2.规格：公称直径为DN1100	m	200.25			
36	AB008	排烟气道	1.做法：详见图集L109J105-C1型排烟道 2.断面尺寸:综合考虑	m	132.56			
37	010702004002	Φ100PVC泄水管		个	6			
38	AB009	屋面不锈钢排气帽		个	8			
39	AB010	屋面上人孔	1.做法：详见图集L13G1第32页1	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1#装饰工程							
	楼地面工程							
1	020101001001	水泥砂浆楼地面	1.素水泥砂浆一道 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.8-10厚800*800全瓷抛光地砖铺实拍平，稀水泥浆擦缝 4.部位：客厅、餐厅等其他房间	m2	976.92			
2	020101001002	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1：2水泥砂浆抹面压实赶光 2.素水泥浆一道 3.35厚C15细石砼 4.1厚合成高分子防水涂料（另行计算） 5.刷基层处理剂一道 6.20厚1:3水泥砂浆找平 7.素水泥一道 8.60厚C15砼垫层 9.素土夯实,压实系数大于等于0.9 10.部位：车库、储藏室地面	m2	89.25			
3	020101001003	陶瓷地砖楼地面	1.素水泥浆一道 1.30厚C20细石砼找坡抹平 2.1.5厚合成高分子防水涂料（不含在内，另行计算） 3.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 4.8-10厚300*300全瓷防滑地砖铺实拍平，砖背面刮水泥浆粘贴，稀水泥浆擦缝 4.部位：卫生间	m2	155.4			
4	020101001004	陶瓷地砖楼地面	1.素水泥浆一道 2.30厚C20细石砼找坡抹平 3.1.5厚合成高分子防水涂料（不含在内，另行计算） 4.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 5.8-10厚600*600全瓷防滑地砖铺实拍平，砖背面刮水泥浆粘贴，稀水泥浆擦缝 6.部位：厨房、封闭阳台楼面	m2	372			
5	020106001001	石材楼梯面层	1.材料种类、规格:20厚珍珠花或莱阳青大理石板，稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位：1~5层楼梯间	m2	132.55			
6	020102001001	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:20厚珍珠花或莱阳青花岗岩板，稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道 4.部位：一层地面	m2	40.33			

2510913Z-116E-4BBA-12BF-3142216E

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
7	020105002001	石材踢脚线（直形）	1.面层材料种类:8-12厚珍珠花或莱阳青石材面层 2.3-5厚1：1水泥砂浆或建筑胶粘剂粘贴 4.6厚1：2.5水泥砂浆压实抹光 5.9厚1：1:6水泥石灰膏砂浆打底扫毛或划出纹道 6.专用界面剂一道 7.部位：走廊、门厅、前室、楼梯间等花岗岩地面	m2	25.78			
8	020105002002	石材踢脚线（异形）	1.面层材料种类:8-10厚珍珠花或莱阳青石材面层 2.4-5厚1：1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层 3.素水泥浆一道 4.6厚1：2水泥砂浆 5.9厚1：3水泥砂浆 6.专用界面剂一道 7.部位：1~5层楼梯间	m2	18.27			
9	020105001001	水泥砂浆踢脚线	1.7厚1:2水泥砂浆压实赶光 2.6厚1:3水泥砂浆找平 3.9厚1:1:6水泥石灰膏砂浆打底扫毛或划出纹道 4.刷界面处理剂一道 5.部位：厨房、卫生间外墙	m	132.55			
10	BB001	木地板	1.木地板地面 2.部位：卧室	m2	957.3			
11	BB002	木踢脚线	1.部位：卧室	m	168			
12	BB003	扣条	1.部位：卧室	m	46			
	墙面顶棚抹灰工程							
13	020201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙面 2.材料种类、配合比、厚度:10mm厚抗裂砂浆+耐碱网格布	m2	2089.64			
14	020201001002	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙 2.墙面材质综合考虑 3.材料种类、配合比、厚度:配套专用界面砂浆批刮,1:3水泥砂浆抹面，厚度不少于20mm，清理基层	m2	2089.64			
15	020507001001	外墙涂料	1.基层类型:防潮底漆，刮柔性耐水腻子 2.涂料种类、刷喷要求:喷或滚刷底涂料及弹性涂料 3.涂料颜色:涂饰底层涂料、面层涂料两遍；详见图纸要求	m2	2482.83			
16	020204003001	块料墙面	1.墙体类型:砌块墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:面砖聚合物，砂浆粘贴，擦缝	m2	171.04			
17	020201001003	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气混凝土砌块墙（内墙） 2.配套专用界面砂浆批刮,1:2水泥砂浆,1:3水泥砂浆抹平，厚度综合考虑	m2	5134.75			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
18	020204003002	块料墙面	1.刷界面处理剂一道 2.9厚1:1:6水泥石灰膏砂浆打底扫毛 3.6厚1:3水泥砂浆压实抹平 4.1.5厚聚合物水泥防水涂料（另算） 6.3-4厚瓷砖胶粘剂，揉挤压实 7.5厚300*600全瓷墙面砖，白水泥浆擦缝或填缝剂填缝	m2	1505.28			
19	020301001001	天棚抹灰	1.基层类型:砼基层 2.素水泥浆一道 3.6mm厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛或划出纹道 4.7厚1:2水泥砂浆找平	m2	2215.91			
20	020507001002	内墙刮防水腻子	1.基层类型、喷刷部位:地下室及楼梯间内墙 2.涂料种类、刷喷要求:2~3厚柔性型腻子分遍刮平	m2	5134.75			
21	BB004	顶棚刮耐水腻子	1.现浇钢筋混凝土板底清理干净; 2.2~3厚柔性型耐水腻子分遍刮平;	m2	2215.91			
22	020507001003	内墙刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:除厨房、卫生间以外其他墙面 2.涂料种类、刷喷要求:刷乳胶漆两遍	m2	5134.75			
23	020507001004	顶棚刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:除厨房、卫生间以外其他顶棚 2.涂料种类、刷喷要求:刷乳胶漆两遍	m2	2215.91			
	其他工程							
24	020109001001	石材零星项目	1.面层材料种类、规格:花岗岩窗台板 2.结合层材料种类:胶黏剂粘贴	m2	12.76			
25	020302001001	天棚吊顶（卫生间、厨房）	1.龙骨材料种类:木龙骨 2.基、面层材料种类:PVC扣板	m2	392.4			
26	BB005	框中框纱窗	1.内外框采用铝合金型材 2.颜色与窗户外侧颜色一致	个	151			
27	020406009001	铝合金百叶	1.材质：铝合金防雨百叶	m2	9.44			
28	020406002001	铝合金隔热断桥平开内导窗	1规格及长度综合考虑 2.外门窗均采用节能铝合金型材65系列 3.玻璃参数：窗棱5+18A+5隔热型铝合金中空玻璃，空气层18mm，K小于等于2.4Φw/(m2/k) 4.采用钢附框，钢附框材质为Q235，规格为40*20*1.5mm，表面热镀锌处理	m2	579.27			

2510913211611...B_BAC8-12BF3142216E

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
29	020402001001	铝合金隔热断桥平开门	1规格及长度综合考虑 2.外门窗均采用节能铝合金型材65系列 3.无色中空钢化玻璃窗5+18A+5,空气层18mm，K小于等于2.4ΦW/(m2/k) 4.采用钢附框，钢附框材质为Q235，规格为40*20*1.5mm，表面热镀锌处理	m2	38.24			
30	020402007001	防火防盗保温门（入户门）	1.尺寸：1*2.1m 2.含门套、门锁、门把手等所有五金件	樘	30			
31	020402007002	户内门	1.尺寸：0.9*2.1m 2.含门套、门锁、门把手等所有五金件	樘	130			
32	020402007003	厨房推拉门		m2	144.53			
33	020402007004	防盗门		樘	18			
34	BB006	成品衣柜	1.包含柜门、五金件等	m2	289.8			
35	BB007	橱柜	1.包含柜门、五金件等	m	495			
36	020404003001	楼宇门	1.可视对讲保温防盗门 2.规格尺寸：1.8*2.4m	樘	3			
37	020402007005	丙级防火门	1.规格及长度综合考虑 2.参考图集L13J4-2 3.门框厚度10CM,门扇厚度丙级4.0CM；门框板材1.2mm,门扇板材0.8mm镀锌钢板 4.耐火时间不小于0.8h 5.含防火锁具、配套五金及闭门器	m2	12.13			
38	020107001001	不锈钢管栏杆扶手（楼梯）	1.扶手：φ50*2不锈钢管 2.栏杆采用成品不锈钢栏杆，高度不少于1050mm 3.底座连接方式：成品法兰盘与栏杆配套 4.栏杆与扶手连接方式：焊接抛光	m	115.69			
39	020107001002	不锈钢防护栏杆	1.高度：不小于1050mm； 2.部位：封闭阳台及阁楼层栏杆	m	164.02			
	1#安装工程							
	给排水							
1	030801005001	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污水 3．材质:PVC管 4．规格:De110 5．连接方式:粘接	m	48.3			
2	030801005002	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污水 3．材质:PVC管 4．规格:De75 5．连接方式:粘接	m	38.88			

2510913211 16F4A03-BAC6-12BF3142216E

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3	030801005003	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R S5系列、PN=1.25MPa 4．规格:De25 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：暗敷	m	120			
4	030801005004	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R S5系列、PN=1.25MPa 4．规格:De25 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：管井敷设	m	88.5			
5	030801005005	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R S5系列、PN=1.25MPa 4．规格:De50 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：暗敷	m	22			
6	030801005006	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R S5系列、PN=1.25MPa 4．规格:De50 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：明敷	m	2.7			
7	030801005007	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R S5系列、PN=1.25MPa 4．规格:De63 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：暗敷	m	14.8			
8	030801005008	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R S5系列、PN=1.25MPa 4．规格:De75 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：暗敷	m	9.98			
9	031203001001	远传基表	1.名称:远传水表 2.规格材质：DN20 3.其他：参照图纸设计	个	30			
10	030803001001	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20 3.部位：水表前阀门	个	30			
11	030803010001	水表	1.型号、规格:DN65 2.连接方式:法兰连接 3.其它：含表前阀门	组	1			
12	CB001	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN65	个	1			
13	030801005009	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室外 2．输送介质:污水 3．材质:硬聚氯乙烯(PVC-U)双壁波纹管 4．规格:De300 5．连接方式:橡胶密封圈柔性接口承插连接	m	41.5			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
14	030801005010	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污水 3．材质:硬芯层发泡消声隔音UPVC管 4．规格:De110 5．连接方式:粘接	m	141.11			
15	030801005011	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污水 3．材质:硬芯层发泡消声隔音UPVC管 4．规格:De75 5．连接方式:粘接	m	127.8			
16	030801005012	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污水 3．材质:硬芯层发泡消声隔音UPVC管 4．规格:De50 5．连接方式:粘接	m	128.4			
17	030801005013	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R S5系列、PN=1.25MPa 4．规格:De20 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：暗敷	m	166.8			
18	030801005014	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R S5系列、PN=1.25MPa 4．规格:De25 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：管井敷设	m	223.86			
19	030801005015	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R S5系列、PN=1.25MPa 4．规格:De25 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：暗敷	m	372.6			
20	030801005016	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:热水 3．材质:PB管、S3.2系列 4．规格:De20 5．连接方式:熔接 6.敷设方式：明敷	m	54			
21	030801005017	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:热水 3．材质:PB管、S3.2系列 4．规格:De20 5．连接方式:熔接 6.敷设方式：管井敷设	m	352.2			
22	030801005018	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:热水 3．材质:PB管、S3.2系列 4．规格:De20 5．连接方式:熔接 6.敷设方式：暗敷	m	498.6			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
23	CB002	墙体剔槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格、型号：De32以下管道敷设剔槽、槽宽综合考虑 3.墙体类型：不区分墙体材质 4.工作内容：测位、划线、切割、剔除、清理、填补 4.其它:含垃圾清理及外运	m	370.26			
24	030804003001	洗脸盆	1.规格:成套洗脸盆 2.其它：含冷热水嘴及配件等	组	36			
25	030804012001	大便器	1.规格：节水型坐便器 2.其它：含阀门及配件等	套	36			
26	030804017001	地漏	1.名称：洗衣机地漏 2.材质:PVC 3.规格:De50	个	30			
27	030804017002	地漏	1.名称：地漏 2.材质:PVC 3.规格:De50	个	72			
28	030803001002	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN15	个	72			
29	030803001003	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	36			
30	CB003	管道保温	1. 材质：聚乙烯PEF保温 2. 规格：保温层厚度综合考虑 3. 部位：管井内太阳能热管道	m3	4.09			
31	CB004	管道保温	1. 材质：聚氨酯发泡保温 2. 规格：保温层厚度综合考虑 3. 部位：太阳能热管道出屋面部分	m3	0.27			
32	CB005	管道保护层	1.材质：PAP保护层 2.部位：保温层外部	m2	162.77			
33	CB006	屋面式太阳能	1.规格参数：HM-14TT18/ϕ58-50 2.安装部位：屋面 3.其它：安装详见图集L05SJ904、含支架及附件、管道敷设、管件安装、太阳能管应设电伴热保温、及本体安装等	套	30			
	采暖							
34	030801001001	镀锌钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:镀锌钢管，聚氨酯保温50mm，高密度聚乙烯外护套结合成一体的预制管道 4.规格:DN50 5.连接方式:丝扣连接 6.敷设方式：管井敷设	m	16.8			

2510913211611F1ABB-BAC8-12BF3142216E

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
35	030801002001	钢管	1.名称：聚氨酯保温无缝钢管 2.安装部位（室内、外）：室内 3.输送介质:采暖 4.材质或种类:无缝钢管，聚氨酯保温50mm，高密度聚乙烯外护套结合成一体的预制直埋管道 5.规格:DN50 6.连接方式:焊接	m	58.92			
36	030803001004	螺纹阀门	1.类型:锁闭调节阀 2.型号、规格:DN50	个	3			
37	030803001005	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀 2.型号、规格:DN50	个	3			
38	CB007	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.规格：DN50	个	6			
39	CB008	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN50	个	6			
40	030807001001	采暖工程系统调整		系统	1			
41	030801002002	钢管	1.名称：聚氨酯保温无缝钢管 2.安装部位（室内、外）：室外 3.输送介质:采暖 4.材质或种类:无缝钢管，聚氨酯保温50mm，高密度聚乙烯外护套结合成一体的预制直埋管道 5.规格:DN50 6.连接方式:焊接	m	32.18			
42	030801002003	钢管	1.名称：聚氨酯保温无缝钢管 2.安装部位（室内、外）：室外 3.输送介质:采暖 4.材质或种类:无缝钢管，聚氨酯保温50mm，高密度聚乙烯外护套结合成一体的预制直埋管道 5.规格:DN70 6.连接方式:焊接	m	29.6			
43	030801002004	钢管	1.名称：聚氨酯保温无缝钢管 2.安装部位（室内、外）：室外 3.输送介质:采暖 4.材质或种类:无缝钢管，聚氨酯保温50mm，高密度聚乙烯外护套结合成一体的预制直埋管道 5.规格:DN80 6.连接方式:焊接	m	21.37			
44	030803003001	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN80 3.部位：室外热力小室内 4.其它：详图纸设计	个	3			
45	030803003002	焊接法兰阀门	1.类型:压差控制阀 2.型号、规格:DN80 3.部位：室外热力小室内 4.其它：详图纸设计	个	1			
46	030803003003	焊接法兰阀门	1.类型:Y型水过滤器 2.型号、规格:DN80、孔径3mm 3.部位：室外热力小室内 4.其它：详图纸设计	个	1			

2510913...-116...-12B-BAC8-12BF3142216E

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
47	030803003004	焊接法兰阀门	1.类型:Y型水过滤器 2.型号、规格:DN80、60目 3.部位：室外热力小室内 4.其它：详图纸设计	个	2			
48	030803001006	螺纹阀门	1.类型:泄水阀 2.型号、规格:DN25 3.部位：室外热力小室内 4.其它：详图纸设计	个	2			
49	030803001007	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN50 3.部位：室外热力小室内 4.其它：详图纸设计	个	1			
50	031001002001	压力仪表	1.名称：压力表 2.类型(适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表)：普通型 3.部位：室外热力小室内 4.其它：详图纸设计	台	4			
51	031203001002	远传基表	1.名称:热量表 2.其他：含热表计算器、温度传感器 3.部位：室外热力小室内 4.其它：详图纸设计	个	1			
52	031001001001	温度仪表	1.名称: 温度计 2.部位：室外热力小室内 3.其它：详图纸设计	支	2			
53	CB009	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN80	个	4			
54	030801001002	镀锌钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:镀锌钢管，聚氨酯保温50mm，高密度聚乙烯外护套结合成一体的预制管道 4.规格:DN15 5.连接方式:丝扣连接 6.敷设方式：管井敷设	m	1			
55	030801001003	镀锌钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:镀锌钢管 4.规格:DN20 5.连接方式:丝扣连接 6.敷设方式：明敷	m	268.8			
56	030801001004	镀锌钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:镀锌钢管 4.规格:DN25 5.连接方式:丝扣连接 6.敷设方式：明敷	m	345.6			
57	030801001005	镀锌钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:镀锌钢管，聚氨酯保温50mm，高密度聚乙烯外护套结合成一体的预制管道 4.规格:DN25 5.连接方式:丝扣连接 6.敷设方式：管井敷设	m	94.38			

2510132_116_48_BIC8-12BF3142216E

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
58	030801001006	镀锌钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:镀锌钢管，聚氨酯保温50mm，高密度聚乙烯外护套结合成一体的预制管道 4.规格:DN50 5.连接方式:丝扣连接 6.敷设方式：管井敷设	m	73.8			
59	030801005019	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:采暖 3．材质:PB管 4．规格:De32、S4系列 5．连接方式:熔接	m	975.06			
60	030803005001	自动排气阀	1.类型:自动排气阀 2.型号、规格:DN15 3.部位：管道井内	个	6			
61	030803001008	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN15 3.部位：管道井内	个	9			
62	030803001009	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀 2.型号、规格:DN25 3.部位：管道井内	个	36			
63	030803001010	螺纹阀门	1.类型:锁闭调节阀 2.型号、规格:DN25 3.部位：管道井内	个	36			
64	030803001011	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN20	个	36			
65	030803001012	螺纹阀门	1.类型:手动调节阀 2.型号、规格:DN25	个	210			
66	030803001013	螺纹阀门	1.类型:低阻恒温两通阀 2.型号、规格:DN25	个	210			
67	CB010	采暖控制箱	1.规格：770×600×200	个	30			
68	031203001003	远传基表	1.名称:热计量表 2.型号、规格:DN25 3.部位：采暖控制箱内 4.其它：详图纸设计	个	30			
69	030803001014	螺纹阀门	1.类型:Y型过滤器 2.型号、规格:DN25 3.部位：采暖控制箱内	个	30			
70	030803001015	螺纹阀门	1.类型:平衡阀 2.型号、规格:DN25 3.部位：采暖控制箱内	个	30			
71	030803001016	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25 3.部位：采暖控制箱内	个	30			
72	030805002001	钢制闭式散热器	1.型号、规格:铝串片散热器400X80、0.6m/片 2.其它：含手动放风阀及安装	片	54			
73	030805002002	钢制闭式散热器	1.型号、规格:铝串片散热器400X80、0.8m/片 2.其它：含手动放风阀及安装	片	12			
74	030805002003	钢制闭式散热器	1.型号、规格:铝串片散热器400X80、1m/片 2.其它：含手动放风阀及安装	片	24			

2510913211161B_BC8-12BF3142216E

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
75	030805002004	钢制闭式散热器	1.型号、规格:铝串片散热器400X80、1.2m/片 2.其它：含手动放风阀及安装	片	30			
76	030805002005	钢制闭式散热器	1.型号、规格:铝串片散热器400X80、1.4m/片 2.其它：含手动放风阀及安装	片	48			
77	030805002006	钢制闭式散热器	1.型号、规格:铝串片散热器400X80、1.6m/片 2.其它：含手动放风阀及安装	片	6			
78	030805002007	钢制闭式散热器	1.型号、规格:铝串片散热器400X80、2.2m/片 2.其它：含手动放风阀及安装	片	18			
79	030805002008	钢制闭式散热器	1.型号、规格:铝串片散热器400X80、2.4m/片 2.其它：含手动放风阀及安装	片	18			
80	CB011	管道防腐	1.材质：银粉二遍 2.部位：明装管道	m2	58.93			
81	030807001002	采暖工程系统调整		系统	1			
	北城旧村3#住宅楼							
	3#土建工程							
	竣工清理							
1	AB017	竣工清理		m3	5614.82			
	混凝土工程							
2	010401006001	垫层	1.部位:一层地面 2.做法:150厚C15砼垫层随打随抹平	m3	83.81			
3	010401006002	混凝土垫层	1.混凝土强度等级:60厚商砼C15随打随抹平 2.部位:一层地面及元宝基	m3	47.77			
4	010407002003	散水	1.素土夯实，向外坡4% 2.150厚3:7灰土 1.60厚商砼C15垫层 2.素水泥浆一道 3.20厚1:2.5水泥砂浆压实赶光	m2	51.48			
5	010407002004	坡道	1.详见图纸 2.素土夯实 3.300厚3:7灰土 4.100厚商砼C15垫层 5.素水泥浆一道 6.30厚1:2水泥砂浆抹面，做60宽7深锯齿形礓	m2	55.71			
6	010407001002	预制混凝土小型构件	1.部位:窗侧固定件、预制过梁、水簸箕、风井盖板等 2.混凝土强度等级:C25商砼	m3	2.95			
7	010405003001	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C30 3.阳台处	m3	13.5			
8	010402001001	构造柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C25	m3	8.09			

2510913211615...8R-BAC8-12BF314216E

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	钢筋工程							
9	010416001006	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:砌体加固筋 ϕ6.5	t	0.545			
10	010416001007	植筋	1.钢筋种类、规格:植筋Φ6.5 2.不含钢筋	根	268			
11	010416001008	植筋	1.钢筋种类、规格:植筋Φ8 2.不含钢筋	根	26			
12	010416001009	植筋	1.钢筋种类、规格:植筋Φ10 2.不含钢筋	根	38			
13	010416001010	植筋	1.钢筋种类、规格:植筋Φ12 2.不含钢筋	根	24			
14	010417002002	铁件（钢爬梯及其他预埋铁件）	1.含刷漆	t	0.28			
	砌筑工程							
15	010302006002	零星砌砖	1.构件名称:外墙零星砖砌体 2.砖品种、规格:机制红砖240×115×53 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 4.部位：综合考虑	m3	18.78			
16	010302006003	零星砌砖	1.构件名称:零星砖砌体 2.砖品种、规格:水泥砖 3.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆 4.部位：综合考虑	m3	9.37			
17	AB018	墙面钢丝网	1.内墙节点钢丝网	m2	93.66			
18	AB019	网格布	1.墙面耐碱玻纤网格布	m2	7435.37			
	防水工程							
19	010703002004	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.防水做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、刷涂料、接缝收头处理 3.部位：楼地面	m2	2219.65			
20	010703002005	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.防水做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、刷涂料、接缝收头处理 3.部位：平屋面	m2	207.48			
21	010703002006	涂膜防水	1.涂膜品种:1.2厚合成高分子防水涂料 2.防水做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、刷涂料、接缝收头处理 3.部位：平屋面	m2	207.48			
22	010702001004	屋面卷材防水	1.卷材品种:3mm高聚合物改性沥青防水卷材（带砂）一遍 2.防水做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、刷涂料、接缝收头处理 3.部位:坡屋面	m2	336.9			

2510913211161185_BAC8-12BF3142216E

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
23	010703001002	卷材防水	1.卷材品种:SBC防水带 2.防水部位:外墙砌体与住、梁交接处 3.防水做法:300克SBC防水带	m2	1230.27			
24	010703003002	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20mm厚1:2防水砂浆掺3.8%QBZ-1型防水剂	m2	21.8			
25	AB020	屋面隔离层	0.4mm厚聚乙烯膜一层	m2	544.39			
	保温工程							
26	010803001004	保温隔热屋面	1.最薄处30厚找坡3%，找坡层:1:6水泥憎水型膨胀珍珠岩	m3	14.13			
27	010803003003	保温隔热墙（外墙面防火隔离带）	1.保温隔热形式:沿楼板位置设置外墙高度不小于300mm、屋面板高度不小于500mm的A级保温材料（岩棉板） 2.厚度：90mm 3.防火隔离带与墙面应进行全面积粘粘	m2	201.71			
28	010803003004	保温隔热墙	1.部位：外墙面 2.粘贴方式：综合考虑 3.材料规格：50厚挤塑聚苯板（燃烧性能满足B1级）	m2	2093.17			
29	010803001005	保温隔热屋面	1.90mm厚挤塑聚苯板 2.保温隔热形式：综合考虑 3.平屋面	m2	207.48			
30	010803001006	保温隔热屋面	1.100mm厚挤塑聚苯板 2.保温隔热形式：综合考虑 3.斜屋面	m2	336.89			
	屋面工程							
31	010702001005	屋面防水混凝土	1.防水保护层做法:20厚1：2.5水泥砂浆抹平压光，1m*1m分格，缝宽20，密封胶嵌缝 2.部位：非上人屋面	m2	145.54			
32	010702001006	屋面防水混凝土	1.防水保护层做法:25厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 2.8-10厚防滑地砖铺平拍实，缝宽5-8，1:1水泥砂浆填缝 2.部位：上人屋面（露台）	m2	61.95			
33	010701001002	瓦屋面	1.瓦品种、规格:块瓦 2.基层做法:35厚C20细石混凝土持钉层，内配ϕ4@100*100双向钢筋网片 3.挂瓦条L30*30，中距按瓦规格，顺水条-40*20，中距500	m2	336.9			
34	AB021	水泥砂浆找平层（屋面）	面层厚度、配合比:清理基层，20厚1：2.5水泥砂浆找平层	m2	1088.77			
	其他工程							
35	AB022	塑料落水斗	1.PVC落水斗 2.参见图集L13J5-1	个	12			
36	AB023	铸铁雨水口		个	12			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
37	010702004003	屋面排水管	1.排水管材质:PVC排水管； 2.规格：公称直径为DN1100	m	178.26			
38	010702004004	Φ100PVC泄水管		个	6			
39	AB024	排烟气道	1.做法：详见图集L109J105-C1型排烟道 2.断面尺寸:综合考虑	m	118.04			
40	AB025	屋面不锈钢排气帽		个	8			
41	AB026	屋面上人孔	1.做法：详见图集L13G1第32页1	个	1			
	3#装饰工程							
	楼地面工程							
1	020101001005	低温热水辐射供暖楼面	1.素水泥砂浆一道 2.20厚1:3水泥砂浆找平层 3.1.5厚合成高分子防水涂料防潮层（另算） 4.20厚1:3水泥砂浆找平层 5.8-10厚800*800全瓷抛光地砖铺实拍平，稀水泥浆擦缝 2.部位：卧室、客厅、书房、餐厅等其他房间	m2	848.3			
2	020101001006	陶瓷地砖楼地面	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚预拌水泥砂浆找坡，含清理基层 2.1.5厚合成高分子防水涂料（不含在内，另行计算） 3.30厚1:3干硬性水泥砂浆 4.8-10厚300*300全瓷防滑地砖铺实拍平，稀水泥浆擦缝 4.部位：卫生间	m2	153.9			
3	020101001007	陶瓷地砖楼地面	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚预拌水泥砂浆找坡，含清理基层 2.1.5厚合成高分子防水涂料（不含在内，另行计算） 3.30厚1:3干硬性水泥砂浆 4.8-10厚600*600全瓷抛光地砖铺实拍平，稀水泥浆擦缝 4.部位：厨房、封闭阳台楼面	m2	434.4			
4	020106001002	石材楼梯面层	1.材料种类、规格:20厚珍珠花或莱阳青大理石板，稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝； 2.部位：楼梯间	m2	141.09			
5	020102001002	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:20厚珍珠花或莱阳青花岗岩板，稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道 4.部位：一层地面	m2	84.6			

2510913Z-116F-4103-BAC8-12BF31422164

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
6	020105002003	石材踢脚线（直形）	1.面层材料种类:8-10厚珍珠花或莱阳青石材面层 2.4-5厚1：1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层 3.素水泥浆一道 4.6厚1：2水泥砂浆 5.9厚1：3水泥砂浆 6.专用界面剂一道 7.部位：走廊、门厅、前室、楼梯间等花岗岩地面	m2	18.52			
7	020105002004	石材踢脚线（异形）	1.面层材料种类:8-10厚珍珠花或莱阳青石材面层 2.4-5厚1：1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层 3.素水泥浆一道 4.6厚1：2水泥砂浆 5.9厚1：3水泥砂浆 6.专用界面剂一道 7.部位：1~5层楼梯间	m2	13.87			
8	020105003001	块料踢脚线	1.刷专用界面剂一遍 2.9厚1:3水泥砂浆 3.6厚1:3水泥砂浆 4.素水泥浆一道 4.3-4厚1：1水泥砂浆加水重20%建筑胶（或配套专用胶粘剂）粘结层 5.5-7厚直形全瓷面砖踢脚线，水泥浆擦缝或填缝剂填缝 6.部位：其他房间	m2	98.44			
9	BB009	木地板	1.木地板地面 2.部位：卧室	m2	844.52			
10	BB010	木踢脚线	1.部位：卧室	m	168			
11	BB011	扣条	1.部位：卧室	m	46			
	墙面顶棚抹灰工程							
12	020201001004	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙面 2.材料种类、配合比、厚度:5mm厚抗裂砂浆+耐碱网格布	m2	1993.66			
13	020507001005	外墙涂料	1.基层类型:防潮底漆，刮柔性耐水腻子 2.涂料种类、刷喷要求:喷或滚刷底涂料及弹性涂料 3.涂料颜色:涂饰底层涂料、面层涂料两遍；详见图纸要求	m2	2293.66			
14	020302001002	天棚吊顶（卫生间、厨房）	1.龙骨材料种类:木龙骨 2.基、面层材料种类:PVC扣板	m2	453.3			
15	020203001001	零星项目一般抹灰	1.抹灰体类型:综合考虑 2.抹灰材料种类、配合比、厚度:1:3水泥砂浆抹面，厚度不少于20mm，清理基层	m2	253.36			

2510913214216F_125F3142216E_BAC8

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
16	020204003003	块料墙面	1.2厚配套专用截面砂浆批刮 2.7厚1:1:6水泥石灰砂浆 3.6厚1:0.5：2.5水泥石灰砂浆压实抹平 4.1.5厚聚合物水泥防水涂料（另算） 5.素水泥浆一道 6.3-4厚1：1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层 7.4-5厚300*600全瓷墙面砖，白水泥浆擦缝或填缝剂填缝	m2	1812.72			
17	020204003004	块料墙面	1.墙体类型:砌块墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:面砖聚合物，砂浆粘贴，擦缝	m2	171.04			
18	020201001005	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气混凝土砌块墙（内墙） 2.配套专用界面砂浆批刮,1:2水泥砂浆,1:3水泥砂浆抹平，厚度综合考虑	m2	4875.16			
19	020301001002	天棚抹灰	1.基层类型:砼基层 2.面层材料种类、厚度:基层清理,5mm厚1:3水泥砂浆打底，,3mm厚1:2水泥砂浆抹平	m2	2421.4			
	其他工程							
20	020109001002	石材零星项目	1.面层材料种类、规格:花岗岩窗台板 2.结合层材料种类:胶黏剂粘贴	m2	12.23			
21	020406009002	铝合金百叶	1.材质：铝合金防雨百叶	m2	27.8			
22	020404003002	楼宇门	1.可视对讲保温防盗门 2.尺寸：1.6*3.2m详见图纸	樘	3			
23	020406002002	铝合金隔热断桥平开内导窗	1规格及长度综合考虑 2.外门窗均采用节能铝合金型材65系列 3.玻璃参数：窗棱5+18A+5隔热型铝合金中空玻璃，空气层18mm，K小于等于2.4Φw/(m2/k) 4.采用钢附框，钢附框材质为Q235，规格为40*20*1.5mm，表面热镀锌处理	m2	666			
24	BB012	框中框纱窗	1.内外框采用铝合金型材 2.颜色与窗户外侧颜色一致	个	45			
25	020402001002	铝合金隔热断桥平开门	1规格及长度综合考虑 2.外门窗均采用节能铝合金型材65系列 3.无色中空钢化玻璃窗5+18A+5,空气层18mm，K小于等于2.4Φw/(m2/k) 4.采用钢附框，钢附框材质为Q235，规格为40*20*1.5mm，表面热镀锌处理	m2	34.04			
26	020402007006	户内门	1.尺寸：0.9*2.1m 2.含门套、门锁、门把手等所有五金件	樘	100			
27	020402007007	防火防盗保温门（入户门）	1.尺寸：1*2.1m	樘	30			
28	020402007008	厨房推拉门		m2	179.78			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
29	BB013	成品衣柜	1.包含柜门、五金件等	m2	289.8			
30	BB014	橱柜	1.包含柜门、五金件等	m	495			
31	020402007009	防盗门		樘	18			
32	020107001003	不锈钢管栏杆扶手（楼梯）	1.扶手：ϕ50*2不锈钢管 2.栏杆采用成品不锈钢栏杆，高度不少于1050mm 3.底座连接方式：成品法兰盘与栏杆配套 4.栏杆与扶手连接方式：焊接抛光	m	125.22			
33	020107001004	不锈钢防护栏杆	1.高度：不小于1050mm； 2.部位：封闭阳台及阁楼层栏杆	m	217.72			
34	020402007010	丙级防火门	1.规格及长度综合考虑 2.参考图集L13J4-2 3.门框厚度10CM,门扇厚度丙级4.0CM；门框板材1.2mm,门扇板材0.8mm镀锌钢板 4.耐火时间不小于0.8h 5.含防火锁具、配套五金及闭门器	m2	20.12			
	3#安装工程							
	给排水							
1	030801005020	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污水 3．材质:PVC管 4．规格:De110 5．连接方式:粘接	m	9.66			
2	030801005021	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污水 3．材质:PVC管 4．规格:De160 5．连接方式:粘接	m	7.78			
3	030801005022	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R S5系列、PN=1.25MPa 4．规格:De25 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：暗敷	m	24			
4	030801005023	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R S5系列、PN=1.25MPa 4．规格:De25 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：管井敷设	m	17.7			
5	030801005024	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R S5系列、PN=1.25MPa 4．规格:De50 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：暗敷	m	4.4			

2510913211615...8B-BAC8-12BF3142216E

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
6	030801005025	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R S5系列、PN=1.25MPa 4．规格:De50 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：明敷	m	0.54			
7	030801005026	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R S5系列、PN=1.25MPa 4．规格:De63 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：暗敷	m	2.96			
8	030801005027	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R S5系列、PN=1.25MPa 4．规格:De75 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：暗敷	m	2			
9	031203001004	远传基表	1.名称:远传水表 2.规格材质：DN20 3.其他：参照图纸设计	个	30			
10	030803001017	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20 3.部位：水表前阀门	个	30			
11	030803010002	水表	1.型号、规格:DN65 2.连接方式:法兰连接 3.其它：含表前阀门	组	1			
12	030801005028	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室外 2．输送介质:污水 3．材质:硬聚氯乙烯(PVC-U)双壁波纹管 4．规格:De300 5．连接方式:橡胶密封圈柔性接口承插连接	m	41.5			
13	030801005029	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污水 3．材质:硬芯层发泡消声隔音UPVC管 4．规格:De110 5．连接方式:粘接	m	141.11			
14	030801005030	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污水 3．材质:硬芯层发泡消声隔音UPVC管 4．规格:De75 5．连接方式:粘接	m	127.8			
15	030801005031	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污水 3．材质:硬芯层发泡消声隔音UPVC管 4．规格:De50 5．连接方式:粘接	m	128.4			

2510913211616 8CB-BAC8-12BF3142216E

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
16	030801005032	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R S5系列、PN=1.25MPa 4．规格:De20 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：暗敷	m	32.4			
17	030801005033	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R S5系列、PN=1.25MPa 4．规格:De25 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：管井敷设	m	223.86			
18	030801005034	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R S5系列、PN=1.25MPa 4．规格:De25 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：暗敷	m	139.5			
19	030801005035	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:热水 3．材质:PB管、S3.2系列 4．规格:De20 5．连接方式:熔接 6.敷设方式：明敷	m	54			
20	030801005036	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:热水 3．材质:PB管、S3.2系列 4．规格:De20 5．连接方式:熔接 6.敷设方式：管井敷设	m	352.2			
21	030801005037	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:热水 3．材质:PB管、S3.2系列 4．规格:De20 5．连接方式:熔接 6.敷设方式：暗敷	m	178.8			
22	CB013	墙体剔槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格、型号：De32以下管道敷设剔槽、槽宽综合考虑 3.墙体类型：不区分墙体材质 4.工作内容：测位、划线、切割、剔除、清理、填补 4.其它:含垃圾清理及外运	m	74.052			
23	030804003002	洗脸盆	1.规格:成套洗脸盆 2.其它：含冷热水嘴及配件等	组	36			
24	030804012002	大便器	1.规格：节水型坐便器 2.其它：含阀门及配件等	套	36			
25	030804017003	地漏	1.名称：洗衣机地漏 2.材质:PVC 3.规格:De50	个	30			
26	030804017004	地漏	1.名称：地漏 2.材质:PVC 3.规格:De50	个	72			
27	030803001018	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN15	个	72			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
28	030803001019	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	36			
29	CB014	管道保温	1. 材质：聚乙烯PEF保温 2. 规格：保温层厚度综合考虑 3. 部位：管井内太阳能热管道	m3	4.09			
30	CB015	管道保温	1. 材质：聚氨酯发泡保温 2. 规格：保温层厚度综合考虑 3. 部位：太阳能热管道出屋面部分	m3	0.27			
31	CB016	管道保护层	1.材质：PAP保护层 2.部位：保温层外部	m2	162.77			
32	CB017	屋面式太阳能	1.规格参数：HM-14TT18/ϕ58-50 2.安装部位：屋面 3.其它：安装详见图集L05SJ904、含支架及附件、管道敷设、管件安装、太阳能管应设电伴热保温、及本体安装等	套	30			
	采暖							
33	030801002005	钢管	1.名称：聚氨酯保温无缝钢管 2.安装部位（室内、外）:室内 3.输送介质:采暖 4.材质或种类:无缝钢管，聚氨酯保温50mm，高密度聚乙烯外护套结合成一体的预制直埋管道 5.规格:DN50 6.连接方式:焊接	m	11.784			
34	030801001007	镀锌钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:镀锌钢管，聚氨酯保温50mm，高密度聚乙烯外护套结合成一体的预制管道 4.规格:DN50 5.连接方式:丝扣连接 6.敷设方式：管井敷设	m	3.36			
35	030803001020	螺纹阀门	1.类型:锁闭调节阀 2.型号、规格:DN50	个	3			
36	030803001021	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀 2.型号、规格:DN50	个	3			
37	030807001003	采暖工程系统调整		系统	1			
38	030801002006	钢管	1.名称：聚氨酯保温无缝钢管 2.安装部位（室内、外）:室外 3.输送介质:采暖 4.材质或种类:无缝钢管，聚氨酯保温50mm，高密度聚乙烯外护套结合成一体的预制直埋管道 5.规格:DN50 6.连接方式:焊接	m	32.18			

2510913211616833_BAC8_12BF3142216E

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
39	030801002007	钢管	1.名称：聚氨酯保温无缝钢管 2.安装部位（室内、外）：室外 3.输送介质:采暖 4.材质或种类:无缝钢管，聚氨酯保温50mm，高密度聚乙烯外护套结合成一体的预制直埋管道 5.规格:DN70 6.连接方式:焊接	m	29.6			
40	030801002008	钢管	1.名称：聚氨酯保温无缝钢管 2.安装部位（室内、外）：室外 3.输送介质:采暖 4.材质或种类:无缝钢管，聚氨酯保温50mm，高密度聚乙烯外护套结合成一体的预制直埋管道 5.规格:DN80 6.连接方式:焊接	m	21.37			
41	030803003005	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN80 3.部位：室外热力小室内 4.其它：详图纸设计	个	3			
42	030803003006	焊接法兰阀门	1.类型:压差控制阀 2.型号、规格:DN80 3.部位：室外热力小室内 4.其它：详图纸设计	个	1			
43	030803003007	焊接法兰阀门	1.类型:Y型水过滤器 2.型号、规格:DN80、孔径3mm 3.部位：室外热力小室内 4.其它：详图纸设计	个	1			
44	030803003008	焊接法兰阀门	1.类型:Y型水过滤器 2.型号、规格:DN80、60目 3.部位：室外热力小室内 4.其它：详图纸设计	个	2			
45	030803001022	螺纹阀门	1.类型:泄水阀 2.型号、规格:DN25 3.部位：室外热力小室内 4.其它：详图纸设计	个	2			
46	030803001023	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN50 3.部位：室外热力小室内 4.其它：详图纸设计	个	1			
47	031001002002	压力仪表	1.名称：压力表 2.类型(适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表)：普通型 3.部位：室外热力小室内 4.其它：详图纸设计	台	4			
48	031203001005	远传基表	1.名称:热量表 2.其他：含热表计算器、温度传感器 3.部位：室外热力小室内 4.其它：详图纸设计	个	1			
49	031001001002	温度仪表	1.名称: 温度计 2.部位：室外热力小室内 3.其它：详图纸设计	支	2			
50	CB018	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN80	个	4			

2510013211611 03-BAC8-12BF31422160

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
51	030801001008	镀锌钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:镀锌钢管，聚氨酯保温50mm，高密度聚乙烯外护套结合成一体的预制管道 4.规格:DN15 5.连接方式:丝扣连接 6.敷设方式：管井敷设	m	1			
52	030801001009	镀锌钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:镀锌钢管，聚氨酯保温50mm，高密度聚乙烯外护套结合成一体的预制管道 4.规格:DN25 5.连接方式:丝扣连接 6.敷设方式：管井敷设	m	47.19			
53	030801001010	镀锌钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:镀锌钢管，聚氨酯保温50mm，高密度聚乙烯外护套结合成一体的预制管道 4.规格:DN50 5.连接方式:丝扣连接 6.敷设方式：管井敷设	m	36.9			
54	030801001011	镀锌钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:镀锌钢管 4.规格:DN20 5.连接方式:丝扣连接 6.敷设方式：明敷	m	268.8			
55	030801001012	镀锌钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:镀锌钢管 4.规格:DN25 5.连接方式:丝扣连接 6.敷设方式：明敷	m	345.6			
56	030801005038	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:采暖 3．材质:PB管 4．规格:De32、S4系列 5．连接方式:熔接	m	97.506			
57	030803005002	自动排气阀	1.类型:自动排气阀 2.型号、规格:DN15 3.部位：管道井内	个	6			
58	030803001024	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN15 3.部位：管道井内	个	9			
59	030803001025	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀 2.型号、规格:DN25 3.部位：管道井内	个	36			
60	030803001026	螺纹阀门	1.类型:锁闭调节阀 2.型号、规格:DN25 3.部位：管道井内	个	36			
61	030803001027	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN20	个	36			
62	030803001028	螺纹阀门	1.类型:手动调节阀 2.型号、规格:DN25	个	210			

2510031321110[illegible]-BAC8-12BF3142216E

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
63	030803001029	螺纹阀门	1.类型:低阻恒温两通阀 2.型号、规格:DN25	个	210			
64	CB019	采暖控制箱	1.规格：770×600×200	个	30			
65	031203001006	远传基表	1.名称: 热计量表 2.型号、规格:DN25 3.部位：采暖控制箱内 4.其它：详图纸设计	个	30			
66	030803001030	螺纹阀门	1.类型: Y型过滤器 2.型号、规格:DN25 3.部位：采暖控制箱内	个	30			
67	030803001031	螺纹阀门	1.类型:平衡阀 2.型号、规格:DN25 3.部位：采暖控制箱内	个	30			
68	030803001032	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25 3.部位：采暖控制箱内	个	30			
69	030805002009	钢制闭式散热器	1.型号、规格:铝串片散热器400X80、0.6m/片 2.其它：含手动放风阀及安装	片	54			
70	030805002010	钢制闭式散热器	1.型号、规格:铝串片散热器400X80、0.8m/片 2.其它：含手动放风阀及安装	片	12			
71	030805002011	钢制闭式散热器	1.型号、规格:铝串片散热器400X80、1m/片 2.其它：含手动放风阀及安装	片	24			
72	030805002012	钢制闭式散热器	1.型号、规格:铝串片散热器400X80、1.2m/片 2.其它：含手动放风阀及安装	片	30			
73	030805002013	钢制闭式散热器	1.型号、规格:铝串片散热器400X80、1.4m/片 2.其它：含手动放风阀及安装	片	48			
74	030805002014	钢制闭式散热器	1.型号、规格:铝串片散热器400X80、1.6m/片 2.其它：含手动放风阀及安装	片	6			
75	030805002015	钢制闭式散热器	1.型号、规格:铝串片散热器400X80、2.2m/片 2.其它：含手动放风阀及安装	片	18			
76	030805002016	钢制闭式散热器	1.型号、规格:铝串片散热器400X80、2.4m/片 2.其它：含手动放风阀及安装	片	18			
77	CB020	管道防腐	1.材质：银粉二遍 2.部位：明装管道	m2	58.93			
78	030807001004	采暖工程系统调整		系统	1			
	北城旧村5#住宅楼							
	5#土建工程							
	竣工清理							
1	AB033	竣工清理		m3	5614.82			
	混凝土工程							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2	010407002005	散水	1.素土夯实，向外坡4% 2.150厚3:7灰土 1.60厚商砼C15垫层 2.素水泥浆一道 3.20厚1:2.5水泥砂浆压实赶光	m2	51.48			
3	010407002006	坡道	1.详见图纸 2.素土夯实 3.300厚3:7灰土 4.100厚商砼C15垫层 5.素水泥浆一道 6.30厚1:2水泥砂浆抹面，做60宽7深锯齿形礓	m2	55.71			
4	010407001003	预制混凝土小型构件	1.部位:窗侧固定件、预制过梁、水簸箕、风井盖板等 2.混凝土强度等级:C25商砼	m3	2.95			
5	010405003002	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C30 3.阳台处	m3	13.5			
6	010402001002	构造柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C25	m3	8.09			
	钢筋工程							
7	010416001011	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:砌体加固筋 ϕ 6.5	t	0.545			
8	010416001012	植筋	1.钢筋种类、规格:植筋Φ6.5 2.不含钢筋	根	268			
9	010416001013	植筋	1.钢筋种类、规格:植筋Φ8 2.不含钢筋	根	26			
10	010416001014	植筋	1.钢筋种类、规格:植筋Φ10 2.不含钢筋	根	38			
11	010416001015	植筋	1.钢筋种类、规格:植筋Φ12 2.不含钢筋	根	24			
12	010417002003	铁件（钢爬梯及其他预埋铁件）	1.含刷漆	t	0.28			
	砌筑工程							
13	AB034	墙面钢丝网	1.内墙节点钢丝网	m2	93.66			
14	010302006004	零星砌砖	1.构件名称:外墙零星砖砌体 2.砖品种、规格:机制红砖240×115×53 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 4.部位：综合考虑	m3	18.78			
15	AB035	网格布	1.墙面耐碱玻纤网格布	m2	7435.71			
16	010302006005	零星砌砖	1.构件名称:零星砖砌体 2.砖品种、规格:水泥砖 3.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆 4.部位：综合考虑	m3	9.37			
	防水工程							

2510913211651A8B8C12BF3142216E

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
17	010703002007	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.防水做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、刷涂料、接缝收头处理 3.部位：楼地面	m2	2219.65			
18	010703002008	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.防水做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、刷涂料、接缝收头处理 3.部位：平屋面	m2	207.48			
19	010703002009	涂膜防水	1.涂膜品种:1.2厚合成高分子防水涂料 2.防水做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、刷涂料、接缝收头处理 3.部位：平屋面	m2	207.48			
20	010702001007	屋面卷材防水	1.卷材品种:3mm高聚合物改性沥青防水卷材（带砂）一遍 2.防水做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、刷涂料、接缝收头处理 3.部位:坡屋面	m2	336.9			
21	010703001003	卷材防水	1.卷材品种:SBC防水带 2.防水部位:外墙砌体与住、梁交接处 3.防水做法:300克SBC防水带	m2	1230.27			
22	010703003003	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20mm厚1:2防水砂浆掺3.8%QBZ-1型防水剂	m2	21.8			
23	AB036	屋面隔离层	0.4mm厚聚乙烯膜一层	m2	544.39			
	保温工程							
24	010803001007	保温隔热屋面	1.最薄处30厚找坡3%，找坡层:1:6水泥憎水型膨胀珍珠岩	m3	14.13			
25	010803003005	保温隔热墙（外墙面防火隔离带）	1.保温隔热形式:沿楼板位置设置外墙高度不小于300mm、屋面板高度不小于500mm的A级保温材料（岩棉板） 2.厚度：90mm 3.防火隔离带与墙面应进行全面积粘粘	m2	201.71			
26	010803003006	保温隔热墙	1.部位：外墙面 2.粘贴方式：综合考虑 3.材料规格：50厚挤塑聚苯板（燃烧性能满足B1级）	m2	2093.17			
27	010803001008	保温隔热屋面	1.90mm厚挤塑聚苯板 2.保温隔热形式：综合考虑 3.平屋面	m2	207.48			
28	010803001009	保温隔热屋面	1.100mm厚挤塑聚苯板 2.保温隔热形式：综合考虑 3.斜屋面	m2	336.89			
	屋面工程							
29	010702001008	屋面防水混凝土	1.防水保护层做法:20厚1：2.5水泥砂浆抹平压光，1m*1m分格，缝宽20，密封胶嵌缝 2.部位：非上人屋面	m2	145.54			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
30	010702001009	屋面防水混凝土	1.防水保护层做法:25厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 2.8-10厚防滑地砖铺平拍实，缝宽5-8，1:1水泥砂浆填缝 2.部位：上人屋面（露台）	m2	61.95			
31	010701001003	瓦屋面	1.瓦品种、规格:块瓦 2.基层做法:35厚C20细石混凝土持钉层，内配ф4@100*100双向钢筋网片 3.挂瓦条L30*30，中距按瓦规格，顺水条-40*20，中距500	m2	336.9			
32	AB037	水泥砂浆找平层（屋面）	面层厚度、配合比:清理基层，20厚1：2.5水泥砂浆找平层	m2	1088.77			
	其他工程							
33	AB038	塑料落水斗	1.PVC落水斗 2.参见图集L13J5-1	个	12			
34	AB039	铸铁雨水口		个	12			
35	010702004005	屋面排水管	1.排水管材质:PVC排水管; 2.规格：公称直径为DN1100	m	178.26			
36	010702004006	Φ100PVC泄水管		个	6			
37	AB040	排烟气道	1.做法：详见图集L109J105-C1型排烟道 2.断面尺寸:综合考虑	m	118.04			
38	AB041	屋面不锈钢排气帽		个	8			
39	AB042	屋面上人孔	1.做法：详见图集L13G1第32页1	个	1			
	5#装饰工程							
	楼地面工程							
1	020101001008	低温热水辐射供暖楼面	1.素水泥砂浆一道 2.20厚1:3水泥砂浆找平层 3.1.5厚合成高分子防水涂料防潮层（另算） 4.20厚1:3水泥砂浆找平层 5.8-10厚800*800全瓷抛光地砖铺实拍平，稀水泥浆擦缝 2.部位：卧室、客厅、书房、餐厅等其他房间	m2	848.3			
2	020101001009	陶瓷地砖楼地面	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚预拌水泥砂浆找坡，含清理基层 2.1.5厚合成高分子防水涂料（不含在内，另行计算） 3.30厚1:3干硬性水泥砂浆 4.8-10厚300*300全瓷防滑地砖铺实拍平，稀水泥浆擦缝 4.部位：卫生间	m2	153.9			

2510913211A8-BAC8-12BF314216E

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3	020101001010	陶瓷地砖楼地面	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚预拌水泥砂浆找坡，含清理基层 2.1.5厚合成高分子防水涂料（不含在内，另行计算） 3.30厚1:3干硬性水泥砂浆 4.8-10厚600*600全瓷抛光地砖铺实拍平，稀水泥浆擦缝 4.部位：厨房、封闭阳台楼面	m2	434.4			
4	020106001003	石材楼梯面层	1.材料种类、规格:20厚珍珠花或莱阳青大理石板，稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝; 2.部位：楼梯间	m2	141.09			
5	020102001003	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:20厚珍珠花或莱阳青花岗岩板，稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道 4.部位：一层地面	m2	84.6			
6	020105002005	石材踢脚线（直形）	1.面层材料种类:8-10厚珍珠花或莱阳青石材面层 2.4-5厚1：1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层 3.素水泥浆一道 4.6厚1：2水泥砂浆 5.9厚1：3水泥砂浆 6.专用界面剂一道 7.部位：走廊、门厅、前室、楼梯间等花岗岩地面	m2	18.52			
7	020105002006	石材踢脚线（异形）	1.面层材料种类:8-10厚珍珠花或莱阳青石材面层 2.4-5厚1：1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层 3.素水泥浆一道 4.6厚1：2水泥砂浆 5.9厚1：3水泥砂浆 6.专用界面剂一道 7.部位：1~5层楼梯间	m2	13.87			
8	020105003002	块料踢脚线	1.刷专用界面剂一遍 2.9厚1:3水泥砂浆 3.6厚1:3水泥砂浆 4.素水泥浆一道 4.3-4厚1：1水泥砂浆加水重20%建筑胶（或配套专用胶粘剂）粘结层 5.5-7厚直形全瓷面砖踢脚线，水泥浆擦缝或填缝剂填缝 6.部位：其他房间	m2	98.44			
9	BB016	木地板	1.木地板地面 2.部位：卧室	m2	844.52			
10	BB017	木踢脚线	1.部位：卧室	m	168			
11	BB018	扣条	1.部位：卧室	m	46			
	墙面顶棚抹灰工程							
12	020201001006	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙面 2.材料种类、配合比、厚度:5mm厚抗裂砂浆+耐碱网格布	m2	1993.66			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
13	020507001006	外墙涂料	1.基层类型:防潮底漆，刮柔性耐水腻子 2.涂料种类、刷喷要求:喷或滚刷底涂料及弹性涂料 3.涂料颜色:涂饰底层涂料、面层涂料两遍；详见图纸要求	m2	2293.66			
14	020203001002	零星项目一般抹灰	1.抹灰体类型:综合考虑 2.抹灰材料种类、配合比、厚度:1:3水泥砂浆抹面，厚度不少于20mm，清理基层	m2	253.36			
15	020302001003	天棚吊顶（卫生间、厨房）	1.龙骨材料种类:木龙骨 2.基、面层材料种类:PVC扣板	m2	453.3			
16	020204003005	块料墙面	1.2厚配套专用截面砂浆批刮 2.7厚1:1:6水泥石灰砂浆 3.6厚1:0.5：2.5水泥石灰砂浆压实抹平 4.1.5厚聚合物水泥防水涂料（另算） 5.素水泥浆一道 6.3-4厚1：1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层 7.4-5厚300*600全瓷墙面砖，白水泥浆擦缝或填缝剂填缝	m2	1812.72			
17	020204003006	块料墙面	1.墙体类型:砌块墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:面砖聚合物，砂浆粘贴，擦缝	m2	171.04			
18	020201001007	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气混凝土砌块墙（内墙） 2.配套专用界面砂浆批刮,1:2水泥砂浆,1:3水泥砂浆抹平，厚度综合考虑	m2	4875.16			
19	020301001003	天棚抹灰	1.基层类型:砼基层 2.面层材料种类、厚度:基层清理,5mm厚1:3水泥砂浆打底，,3mm厚1:2水泥砂浆抹平	m2	2421.4			
	其他工程							
20	020109001003	石材零星项目	1.面层材料种类、规格:花岗岩窗台板 2.结合层材料种类:胶黏剂粘贴	m2	12.77			
21	BB019	框中框纱窗	1.内外框采用铝合金型材 2.颜色与窗户外侧颜色一致	个	151			
22	020406009003	铝合金百叶	1.材质：铝合金防雨百叶	m2	9.45			
23	020402001003	铝合金隔热断桥平开内导窗	1规格及长度综合考虑 2.外门窗均采用节能铝合金型材65系列 3.玻璃参数：窗棱5+18A+5隔热型铝合金中空玻璃，空气层18mm，K小于等于2.4Φw/(m2/k) 4.采用钢附框，钢附框材质为Q235，规格为40*20*1.5mm，表面热镀锌处理	m2	38.31			

2510913_1GE-ARC-BAC&-12BF31422160

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
24	020406002003	铝合金隔热断桥平开门	1规格及长度综合考虑 2.外门窗均采用节能铝合金型材65系列 3.无色中空钢化玻璃窗5+18A+5,空气层18mm，K小于等于2.4Φw/(m2/k) 4.采用钢附框，钢附框材质为Q235，规格为40*20*1.5mm，表面热镀锌处理	m2	580.25			
25	020404003003	楼宇门	1.可视对讲保温防盗门 2.规格尺寸：1.8*2.4m	樘	3			
26	020402007011	防火防盗保温门（入户门）	1.尺寸：1*2.1m	樘	30			
27	020402007012	户内门	1.尺寸：0.9*2.1m 2.含门套、门锁、门把手等所有五金件	樘	100			
28	020402007013	厨房推拉门		m2	179.78			
29	BB020	成品衣柜	1.包含柜门、五金件等	m2	289.8			
30	BB021	橱柜	1.包含柜门、五金件等	m	495			
31	020402007014	防盗门		樘	18			
32	020402007015	丙级防火门	1.规格及长度综合考虑 2.参考图集L13J4-2 3.门框厚度10CM,门扇厚度丙级4.0CM；门框板材1.2mm,门扇板材0.8mm镀锌钢板 4.耐火时间不小于0.8h 5.含防火锁具、配套五金及闭门器	m2	12.15			
33	020107001005	不锈钢管栏杆扶手（楼梯）	1.扶手：ϕ50*2不锈钢管 2.栏杆采用成品不锈钢栏杆，高度不少于1050mm 3.底座连接方式：成品法兰盘与栏杆配套 4.栏杆与扶手连接方式：焊接抛光	m	115.88			
34	020107001006	不锈钢防护栏杆	1.高度：不小于1050mm； 2.部位：封闭阳台及阁楼层栏杆	m	164.29			
	5#安装工程							
	给排水							
1	030801005039	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污水 3．材质:PVC管 4．规格:De110 5．连接方式:粘接	m	7.78			
2	030801005040	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污水 3．材质:PVC管 4．规格:De160 5．连接方式:粘接	m	16.94			

2510913...-16F...-BAC8-125F3142216E

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3	030801005041	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R S5系列、PN=1.25MPa 4．规格:De25 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：暗敷	m	24			
4	030801005042	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R S5系列、PN=1.25MPa 4．规格:De25 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：管井敷设	m	17.7			
5	030801005043	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R S5系列、PN=1.25MPa 4．规格:De50 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：暗敷	m	4.4			
6	030801005044	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R S5系列、PN=1.25MPa 4．规格:De50 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：明敷	m	0.54			
7	030801005045	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R S5系列、PN=1.25MPa 4．规格:De63 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：暗敷	m	2.96			
8	030801005046	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R S5系列、PN=1.25MPa 4．规格:De75 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：暗敷	m	2			
9	031203001007	远传基表	1.名称:远传水表 2.规格材质：DN20 3.其他：参照图纸设计	个	30			
10	030803001033	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20 3.部位：水表前阀门	个	30			
11	030803010003	水表	1.型号、规格:DN65 2.连接方式:法兰连接 3.其它：含表前阀门	组	1			
12	030801005047	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室外 2．输送介质:污水 3．材质:硬聚氯乙烯(PVC-U)双壁波纹管 4．规格:De300 5．连接方式:橡胶密封圈柔性接口承插连接	m	39.9			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
13	030801005048	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污水 3．材质:硬芯层发泡消声隔音UPVC管 4．规格:De110 5．连接方式:粘接	m	28.22			
14	030801005049	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污水 3．材质:硬芯层发泡消声隔音UPVC管 4．规格:De75 5．连接方式:粘接	m	17.64			
15	030801005050	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污水 3．材质:硬芯层发泡消声隔音UPVC管 4．规格:De50 5．连接方式:粘接	m	42.82			
16	030801005051	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R S5系列、PN=1.25MPa 4．规格:De20 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：暗敷	m	76.93			
17	030801005052	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R S5系列、PN=1.25MPa 4．规格:De25 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：管井敷设	m	41.28			
18	030801005053	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R S5系列、PN=1.25MPa 4．规格:De25 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：暗敷	m	44.96			
19	030801005054	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:热水 3．材质:PB管、S3.2系列 4．规格:De20 5．连接方式:熔接 6.敷设方式：明敷	m	10.8			
20	030801005055	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:热水 3．材质:PB管、S3.2系列 4．规格:De20 5．连接方式:熔接 6.敷设方式：管井敷设	m	70.44			
21	030801005056	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:热水 3．材质:PB管、S3.2系列 4．规格:De20 5．连接方式:熔接 6.敷设方式：暗敷	m	135.12			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
22	CB022	墙体剔槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格、型号：De32以下管道敷设剔槽、槽宽综合考虑 3.墙体类型：不区分墙体材质 4.工作内容：测位、划线、切割、剔除、清理、填补 4.其它:含垃圾清理及外运	m	74.052			
23	030804003003	洗脸盆	1.规格:成套洗脸盆 2.其它：含冷热水嘴及配件等	组	36			
24	030804012003	大便器	1.规格：节水型坐便器 2.其它：含阀门及配件等	套	36			
25	030804017005	地漏	1.名称：洗衣机地漏 2.材质:PVC 3.规格:De50	个	30			
26	030804017006	地漏	1.名称：地漏 2.材质:PVC 3.规格:De50	个	30			
27	030803001034	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN15	个	72			
28	030803001035	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	36			
29	CB023	管道保温	1. 材质：聚乙烯PEF保温 2. 规格：保温层厚度综合考虑 3. 部位：管井内太阳能热管道	m3	4.09			
30	CB024	管道保温	1. 材质：聚氨酯发泡保温 2. 规格：保温层厚度综合考虑 3. 部位：太阳能热管道出屋面部分	m3	0.27			
31	CB025	管道保护层	1.材质：PAP保护层 2.部位：保温层外部	m2	162.77			
32	CB026	屋面式太阳能	1.规格参数：HM-14TT18/ϕ58-50 2.安装部位：屋面 3.其它：安装详见图集L05SJ904、含支架及附件、管道敷设、管件安装、太阳能管应设电伴热保温、及本体安装等	套	30			
	采暖							
33	030801002009	钢管	1.名称：聚氨酯保温无缝钢管 2.安装部位（室内、外）：室内 3.输送介质:采暖 4.材质或种类:无缝钢管，聚氨酯保温50mm，高密度聚乙烯外护套结合成一体的预制直埋管道 5.规格:DN50 6.连接方式:焊接	m	11.784			

2510913Z-116F-ARB-BAC8-12BF31421 6E

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
34	030801001013	镀锌钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:镀锌钢管，聚氨酯保温50mm，高密度聚乙烯外护套结合成一体的预制管道 4.规格:DN50 5.连接方式:丝扣连接 6.敷设方式：管井敷设	m	3.36			
35	030803001036	螺纹阀门	1.类型:锁闭调节阀 2.型号、规格:DN50	个	3			
36	030803001037	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀 2.型号、规格:DN50	个	3			
37	030807001005	采暖工程系统调整		系统	1			
38	030801002010	钢管	1.名称：聚氨酯保温无缝钢管 2.安装部位（室内、外）：室外 3.输送介质:采暖 4.材质或种类:无缝钢管，聚氨酯保温50mm，高密度聚乙烯外护套结合成一体的预制直埋管道 5.规格:DN50 6.连接方式:焊接	m	32.18			
39	030801002011	钢管	1.名称：聚氨酯保温无缝钢管 2.安装部位（室内、外）：室外 3.输送介质:采暖 4.材质或种类:无缝钢管，聚氨酯保温50mm，高密度聚乙烯外护套结合成一体的预制直埋管道 5.规格:DN70 6.连接方式:焊接	m	29.6			
40	030801002012	钢管	1.名称：聚氨酯保温无缝钢管 2.安装部位（室内、外）：室外 3.输送介质:采暖 4.材质或种类:无缝钢管，聚氨酯保温50mm，高密度聚乙烯外护套结合成一体的预制直埋管道 5.规格:DN80 6.连接方式:焊接	m	21.37			
41	030803003009	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN80 3.部位：室外热力小室内 4.其它：详图纸设计	个	3			
42	030803003010	焊接法兰阀门	1.类型:压差控制阀 2.型号、规格:DN80 3.部位：室外热力小室内 4.其它：详图纸设计	个	1			
43	030803003011	焊接法兰阀门	1.类型:Y型水过滤器 2.型号、规格:DN80、孔径3mm 3.部位：室外热力小室内 4.其它：详图纸设计	个	1			
44	030803003012	焊接法兰阀门	1.类型:Y型水过滤器 2.型号、规格:DN80、60目 3.部位：室外热力小室内 4.其它：详图纸设计	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
45	030803001038	螺纹阀门	1.类型:泄水阀 2.型号、规格:DN25 3.部位：室外热力小室内 4.其它：详图纸设计	个	2			
46	030803001039	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN50 3.部位：室外热力小室内 4.其它：详图纸设计	个	1			
47	031001002003	压力仪表	1.名称：压力表 2.类型(适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表)：普通型 3.部位：室外热力小室内 4.其它：详图纸设计	台	4			
48	031203001008	远传基表	1.名称:热量表 2.其他：含热表计算器、温度传感器 3.部位：室外热力小室内 4.其它：详图纸设计	个	1			
49	031001001003	温度仪表	1.名称:温度计 2.部位：室外热力小室内 3.其它：详图纸设计	支	2			
50	CB027	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN80	个	4			
51	030801001014	镀锌钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:镀锌钢管，聚氨酯保温50mm，高密度聚乙烯外护套结合成一体的预制管道 4.规格:DN15 5.连接方式:丝扣连接 6.敷设方式：管井敷设	m	1			
52	030801001015	镀锌钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:镀锌钢管 4.规格:DN20 5.连接方式:丝扣连接 6.敷设方式：明敷	m	268.8			
53	030801001016	镀锌钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:镀锌钢管 4.规格:DN25 5.连接方式:丝扣连接 6.敷设方式：明敷	m	343.2			
54	030801001017	镀锌钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:镀锌钢管，聚氨酯保温50mm，高密度聚乙烯外护套结合成一体的预制管道 4.规格:DN25 5.连接方式:丝扣连接 6.敷设方式：管井敷设	m	47.19			

2510913211685-BAC8-12BF31421 6E

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
55	030801001018	镀锌钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:镀锌钢管，聚氨酯保温50mm，高密度聚乙烯外护套结合成一体的预制管道 4.规格:DN50 5.连接方式:丝扣连接 6.敷设方式：管井敷设	m	36.9			
56	030801005057	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:采暖 3．材质:PB管 4．规格:De32、S4系列 5．连接方式:熔接	m	96.358			
57	030803005003	自动排气阀	1.类型:自动排气阀 2.型号、规格:DN15 3.部位：管道井内	个	6			
58	030803001040	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN15 3.部位：管道井内	个	9			
59	030803001041	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀 2.型号、规格:DN25 3.部位：管道井内	个	36			
60	030803001042	螺纹阀门	1.类型:锁闭调节阀 2.型号、规格:DN25 3.部位：管道井内	个	36			
61	030803001043	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN20	个	36			
62	030803001044	螺纹阀门	1.类型:手动调节阀 2.型号、规格:DN25	个	210			
63	030803001045	螺纹阀门	1.类型:低阻恒温两通阀 2.型号、规格:DN25	个	210			
64	CB028	采暖控制箱	1.规格：770×600×200	个	30			

2510913 2-116F-4A85-BAC8-12BF31422 16E

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
65	031203001009	远传基表	1.名称: 热计量表 2.型号、规格:DN25 3.部位：采暖控制箱内 4.其它：详图纸设计	个	30			
66	030803001046	螺纹阀门	1.类型: Y型过滤器 2.型号、规格:DN25 3.部位：采暖控制箱内	个	30			
67	030803001047	螺纹阀门	1.类型:平衡阀 2.型号、规格:DN25 3.部位：采暖控制箱内	个	30			
68	030803001048	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25 3.部位：采暖控制箱内	个	30			
69	030805002017	钢制闭式散热器	1.型号、规格:铝串片散热器400X80、0.4m/片 2.其它：含手动放风阀及安装	片	36			
70	030805002018	钢制闭式散热器	1.型号、规格:铝串片散热器400X80、0.8m/片 2.其它：含手动放风阀及安装	片	18			
71	030805002019	钢制闭式散热器	1.型号、规格:铝串片散热器400X80、1m/片 2.其它：含手动放风阀及安装	片	12			
72	030805002020	钢制闭式散热器	1.型号、规格:铝串片散热器400X80、1.2m/片 2.其它：含手动放风阀及安装	片	30			
73	030805002021	钢制闭式散热器	1.型号、规格:铝串片散热器400X80、1.4m/片 2.其它：含手动放风阀及安装	片	36			
74	030805002022	钢制闭式散热器	1.型号、规格:铝串片散热器400X80、1.6m/片 2.其它：含手动放风阀及安装	片	60			
75	030805002023	钢制闭式散热器	1.型号、规格:铝串片散热器400X80、1.8m/片 2.其它：含手动放风阀及安装	片	12			
76	030805002024	钢制闭式散热器	1.型号、规格:铝串片散热器400X80、2.4m/片 2.其它：含手动放风阀及安装	片	6			
77	030807001006	采暖工程系统调整		系统	1			
	北城旧村6#住宅楼							
	6#土建工程							
	竣工清理							
1	AB052	竣工清理		m3	13161.68			
2	010101001001	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑 4.工程量:结算工程量按照清单计算规则计算	m2	1012.01			

2510151_16_A8-BAC8-12BF31421 6E

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3	010101002001	机械挖填运土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土厚度:综合考虑 3.开挖方式:机械开挖,人工清槽 4.弃土运距:余土运至甲方指定地点 5.土方回填:原土回填,土质须达到回填要求 6.工程量:结算工程量按照清单计算规则以挖方量计算	m3	7118.04			
	混凝土工程							
4	010402001003	矩形柱	1.柱种类、断面: 2.混凝土强度等级:商砼C30	m3	171.28			
5	010401006003	混凝土垫层	1.构件名称:独立基础垫层 2.混凝土强度等级:C15商砼	m3	54.1			
6	010403001001	基础梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30商砼	m3	40.76			
7	010401002001	独立基础	1.基础形式、材料种类:独立基础 2.混凝土强度:商砼C30	m3	18.67			
8	010403002001	矩形梁(含阳台梁)	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C30	m3	158.66			
9	010405003003	平板(含阳台板)	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C30 3.含卫生间止水带及阳台止水带	m3	321.42			
10	010405001001	有梁板(含阳台梁)	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C30	m3	8.92			
11	010405003004	折板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C30 3.部位：屋面板	m3	61.03			
12	010406001001	直形楼梯	1.梯板结构型式:板式楼梯 2.梯板厚度:100mm 3.混凝土强度等级:商砼C30	m2	159.32			
13	010406001002	直形楼梯	1.梯板结构型式:板式楼梯 2.梯板厚度:每增减10mm 3.混凝土强度等级:商砼C30	m2	70.81			
14	010405007001	挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C30	m3	18.18			
15	010402001004	构造柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C25	m3	30.82			
16	010403004001	圈梁、压顶	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C25 3.含窗下砼带、女儿墙压顶	m3	18.92			
17	010405006001	栏板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25商砼	m3	6.47			
18	010403005001	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C25	m3	5.05			
19	010405008001	雨篷	1.名称:雨篷 2.板厚:80mm 3.混凝土强度等级:商砼C25	m2	13.37			
20	010405008002	雨篷	1.名称:雨篷 2.板厚:每增减10mm 3.混凝土强度等级:商砼C25	m2	26.74			
21	010407002007	坡道	1.面层材料种类、厚度:30mm厚1:2水泥砂浆面层，抹60宽6深锯齿形礓磋 2.混凝土垫层:C15商砼100mm厚 3.毛石垫层:300mm厚3：7灰土	m2	48.83			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
22	010407002008	散水	1.150厚3:7灰土 2.60厚商砼C15垫层 3.素水泥浆一道 4.20厚1:2.5水泥砂浆压实抹光	m2	116.47			
23	010407001004	预制混凝土小型构件	1.部位:窗侧固定件、预制过梁、水簸箕、风井盖板等 2.混凝土强度等级:C25商砼	m3	6.48			
	钢筋工程							
24	010416001016	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢箍筋 ϕ 6.5	t	7.114			
25	010416001017	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:砌体加固筋 ϕ 6.5	t	8.575			
26	010416001018	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢箍筋 ϕ 8	t	20.782			
27	010416001019	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢直筋 ϕ 8	t	34.163			
28	010416001020	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢箍筋 ϕ 10	t	9.491			
29	010416001021	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢直筋 ϕ 10	t	6.629			
30	010416001022	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢直筋 ϕ 12	t	6.614			
31	010416001023	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ 14	t	10.26			
32	010416001024	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ 16	t	29.344			
33	010416001025	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ 18	t	11.834			
34	010416001026	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ 20	t	5.917			
35	010416001027	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ 22	t	3.619			
36	010416001028	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ 25	t	5.041			
37	010416001029	现浇混凝土钢筋接头	1.钢筋种类、规格:电渣压力焊接头 ϕ 16	个	3088			
38	010416001030	现浇混凝土钢筋接头	1.钢筋种类、规格:电渣压力焊接头Φ18	个	46			
39	010416001031	植筋	1.钢筋种类、规格:植筋Φ6.5 2.不含钢筋	根	7926			
40	010416001032	植筋	1.钢筋种类、规格:植筋Φ8 2.不含钢筋	根	768			
41	010416001033	植筋	1.钢筋种类、规格:植筋Φ10 2.不含钢筋	根	475			
42	010416001034	植筋	1.钢筋种类、规格:植筋Φ12 2.不含钢筋	根	358			
43	010417002004	铁件（钢爬梯及其他预埋铁件）	1.含刷漆	t	0.27			
	砌筑工程							

2510131-116-4AR-BAC8-12BF31422160

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
44	010304001004	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:A3.5加气混凝土砌块B06级 2.墙体厚度:200mm以内 3.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆 4.包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目	m3	297.53			
45	010304001005	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:A3.5加气混凝土砌块B06级 2.墙体厚度:120mm以内 3.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆 4.包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目	m3	140.46			
46	010304001006	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:A3.5加气混凝土砌块B06级 2.墙体厚度:250mm以内 3.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆 4.包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目	m3	351.37			
47	010302006006	零星砌砖	1.名称:零星项目 2.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 3.部位:厕所蹲台等	m3	12.47			
48	010301001001	砖基础	1.基础形式:条形基础 2.砖品种、规格:MU20蒸压粉煤灰砖 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	115.52			
49	AB053	墙面钢丝网		m2	2511.8			
50	AB054	网格布	1.墙面耐碱玻纤网格布	m2	8922.44			
	防水工程							
51	010703002010	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.防水做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、刷涂料、接缝收头处理 3.部位：楼地面	m2	2663.58			
52	010703002011	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.防水做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、刷涂料、接缝收头处理 3.部位：平屋面	m2	248.98			
53	010703002012	涂膜防水	1.涂膜品种:1.2厚合成高分子防水涂料 2.防水做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、刷涂料、接缝收头处理 3.部位：平屋面	m2	248.98			
54	010702001010	屋面卷材防水	1.卷材品种:3mm高聚合物改性沥青防水卷材（带砂）一遍 2.防水做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、刷涂料、接缝收头处理 3.部位:坡屋面	m2	404.28			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
55	010703001004	卷材防水	1.卷材品种:SBC防水带 2.防水部位:外墙砌体与住、梁交接处 3.防水做法:300克SBC防水带	m2	1476.32			
56	010703003004	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20mm厚1:2防水砂浆掺3.8%QBZ-1型防水剂	m2	26.16			
57	AB055	屋面隔离层	0.4mm厚聚乙烯膜一层	m2	653.27			
	保温工程							
58	010803001010	保温隔热屋面	1.最薄处30厚找坡3%，找坡层:1:6水泥憎水型膨胀珍珠岩	m3	16.96			
59	010803003007	保温隔热墙（外墙面防火隔离带）	1.保温隔热形式:沿楼板位置设置外墙高度不小于300mm、屋面板高度不小于500mm的A级保温材料（岩棉板） 2.厚度：90mm 3.防火隔离带与墙面应进行全面积粘粘	m2	242.05			
60	010803003008	保温隔热墙	1.部位：外墙面 2.粘贴方式：综合考虑 3.材料规格：50厚挤塑聚苯板（燃烧性能满足B1级）	m2	2511.8			
61	010803001011	保温隔热屋面	1.90mm厚挤塑聚苯板 2.保温隔热形式：综合考虑 3.平屋面	m2	248.98			
62	010803001012	保温隔热屋面	1.100mm厚挤塑聚苯板 2.保温隔热形式：综合考虑 3.斜屋面	m2	404.27			
	屋面工程							
63	010702001011	屋面防水混凝土	1.防水保护层做法:20厚1：2.5水泥砂浆抹平压光，1m*1m分格，缝宽20，密封胶嵌缝 2.部位：非上人屋面	m2	127.81			
64	010702001012	屋面防水混凝土	1.防水保护层做法:25厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 2.8-10厚防滑地砖铺平拍实，缝宽5-8，1:1水泥砂浆填缝 2.部位：上人屋面（露台）	m2	49.54			
65	010701001004	瓦屋面	1.瓦品种、规格:块瓦 2.基层做法:35厚C20细石混凝土持钉层，内配ϕ4@100*100双向钢筋网片 3.挂瓦条L30*30，中距按瓦规格，顺水条-40*20，中距500	m2	356.01			
66	AB056	水泥砂浆找平层（屋面）	面层厚度、配合比:清理基层，20厚1：2.5水泥砂浆找平层	m2	1160.71			
67	AB057	水泥砂浆找平层（屋面）	面层厚度、配合比:清理基层，30厚C20细石砼找平层	m2	177.35			
	其他工程							
68	AB058	塑料落水斗	1.PVC落水斗 2.参见图集L13J5-1	个	14			
69	AB059	铸铁雨水口		个	14			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
70	010702004007	屋面排水管	1.排水管材质:PVC排水管; 2.规格：公称直径为DN1100	m	213.91			
71	010702004008	Φ100PVC泄水管		个	7			
72	AB060	排烟气道	1.做法：详见图集L109J105-C1型排烟道 2.断面尺寸:综合考虑	m	141.65			
73	AB061	屋面不锈钢排气帽		个	10			
74	AB062	屋面上人孔	1.做法：详见图集L13G1第32页1	个	1			
	6#装饰工程							
	楼地面工程							
1	020101001011	水泥砂浆楼地面	1.素水泥砂浆一道 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.8-10厚800*800全瓷抛光地砖铺实拍平，稀水泥浆擦缝 4.部位：卧室、客厅、书房、餐厅等其他房间	m2	2663.58			
2	020101001012	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1：2水泥砂浆抹面压实赶 2.素水泥浆一道 3.30厚C20细石砼 4.1.2厚合成高分子防水涂料（另行计算） 5.60厚C15砼垫层随打随抹平 6.150厚碎石灌M5水泥砂浆 7.素土夯实 8.部位：储藏室、通道地面	m2	191.61			
3	020101003001	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、配合比:40厚C20细石砼，表面撒1:1水泥砂子随打随抹 2.素水泥浆一道 5.60厚C15砼垫层随打随抹平 6.150厚碎石灌M5水泥砂浆 7.素土夯实 8.部位：车库、公共通道、走廊	m2	120.66			
4	020101001013	陶瓷地砖楼地面	1.素水泥浆一道 1.20厚1:3水泥砂浆找平 2.1.5厚合成高分子防水涂料（不含在内，另行计算） 3.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 4.8-10厚300*300全瓷防滑地砖铺实拍平，砖背面刮水泥浆粘贴，稀水泥浆擦缝 4.部位：卫生间	m2	137.9			

2510913211611 3B-BAC8-12BF31422164

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5	020101001014	陶瓷地砖楼地面	1.素水泥浆一道 2.20厚1:3水泥砂浆找平层 3.1.5厚合成高分子防水涂料（不含在内，另行计算） 4.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 5.8-10厚600*600全瓷防滑地砖铺实拍平，砖背面刮水.xc, sa;xs泥浆粘贴，稀水泥浆擦缝 6.部位：厨房、封闭阳台楼面	m2	446.47			
6	020106001004	石材楼梯面层	1.材料种类、规格:20厚珍珠花或莱阳青大理石板，稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位：1~5层楼梯间	m2	159.32			
7	020102001004	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:20厚珍珠花或莱阳青花岗岩板，稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道 4.部位：一层地面	m2	48.48			
8	020105002007	石材踢脚线（直形）	1.面层材料种类:8-12厚珍珠花或莱阳青石材面层 2.3-5厚1：1水泥砂浆或建筑胶粘剂粘贴 4.6厚1：2.5水泥砂浆压实抹光 5.9厚1：1:6水泥石灰膏砂浆打底扫毛或划出纹道 6.专用界面剂一道 7.部位：走廊、门厅、前室、楼梯间等花岗岩地面	m2	31			
9	020105002008	石材踢脚线（异形）	1.面层材料种类:8-10厚珍珠花或莱阳青石材面层 2.4-5厚1：1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层 3.素水泥浆一道 4.6厚1：2水泥砂浆 5.9厚1：3水泥砂浆 6.专用界面剂一道 7.部位：1~5层楼梯间	m2	21.96			
10	020105001002	水泥砂浆踢脚线	1.7厚1:2水泥砂浆压实赶光 2.6厚1:3水泥砂浆找平 3.9厚1:1:6水泥石灰膏砂浆打底扫毛或划出纹道 4.刷界面处理剂一道 5.部位：厨房、卫生间外墙	m	159.32			
11	BB023	木地板	1.木地板地面 2.部位：卧室	m2	840.1			
12	BB024	木踢脚线	1.部位：卧室	m	168			
13	BB025	扣条	1.部位：卧室	m	46			
	墙面顶棚抹灰工程							
14	020201001008	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙面 2.材料种类、配合比、厚度:10mm厚抗裂砂浆+耐碱网格布	m2	2511.8			

2510091321161E5B-BAC8-12BF3142216E

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
15	020201001009	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙 2.墙面材质综合考虑 3.材料种类、配合比、厚度:配套专用界面砂浆批刮,1:3水泥砂浆抹面，厚度不少于20mm，清理基层	m2	2511.8			
16	020507001007	外墙涂料	1.基层类型:防潮底漆，刮柔性耐水腻子 2.涂料种类、刷喷要求:喷或滚刷底涂料及弹性涂料 3.涂料颜色:涂饰底层涂料、面层涂料两遍；详见图纸要求	m2	2984.44			
17	020204003007	块料墙面	1.墙体类型:砌块墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:面砖聚合物，砂浆粘贴，擦缝	m2	171.04			
18	020201001010	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气混凝土砌块墙（内墙） 2.配套专用界面砂浆批刮,1:2水泥砂浆,1:3水泥砂浆抹平，厚度综合考虑	m2	6172.12			
19	020204003008	块料墙面	1.刷界面处理剂一道 2.7厚1:1:6水泥石灰膏砂浆打底扫毛 3.6厚1:3水泥砂浆压实抹平 4.1.5厚聚合物水泥防水涂料（另算） 6.3-4厚瓷砖胶粘剂，揉挤压实 7.5厚300*600全瓷墙面砖，白水泥浆擦缝或填缝剂填缝	m2	1872.71			
20	020301001004	天棚抹灰	1.基层类型:砼基层 2.素水泥浆一道 3.6mm厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛或划出纹道 4.7厚1:2水泥砂浆找平	m2	2663.58			
21	020302001004	天棚吊顶（卫生间、厨房）	1.龙骨材料种类:木龙骨 2.基、面层材料种类:PVC扣板	m2	452.1			
22	020507001008	内墙刮防水腻子	1.基层类型、喷刷部位:地下室及楼梯间内墙 2.涂料种类、刷喷要求:2~3厚柔性型腻子分遍刮平	m2	6172.12			
23	BB026	顶棚刮耐水腻子	1.现浇钢筋混凝土板底清理干净; 2.2~3厚柔性型耐水腻子分遍刮平;	m2	2663.58			
24	020507001009	内墙刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:除厨房、卫生间以外其他墙面 2.涂料种类、刷喷要求:刷乳胶漆两遍	m2	6172.12			
25	020507001010	顶棚刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:除厨房、卫生间以外其他顶棚 2.涂料种类、刷喷要求:刷乳胶漆两遍	m2	2663.58			
	其他工程							
26	020109001004	石材零星项目	1.面层材料种类、规格:花岗岩窗台板 2.结合层材料种类:胶黏剂粘贴	m2	13.32			

2510132-1 1C1 AB-BAC8-12BF31422 16E

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
27	BB027	框中框纱窗	1.内外框采用铝合金型材 2.颜色与窗户外侧颜色一致	个	181			
28	020406009004	铝合金百叶	1.材质：铝合金防雨百叶	m2	11.34			
29	020406002004	铝合金隔热断桥平开内导窗	1规格及长度综合考虑 2.外门窗均采用节能铝合金型材65系列 3.玻璃参数：窗棱5+18A+5隔热型铝合金中空玻璃，空气层18mm，K小于等于2.4Φw/(m2/k) 4.采用钢附框，钢附框材质为Q235，规格为40*20*1.5mm，表面热镀锌处理	m2	696.3			
30	020402001004	铝合金隔热断桥平开门	1规格及长度综合考虑 2.外门窗均采用节能铝合金型材65系列 3.无色中空钢化玻璃窗5+18A+5,空气层18mm，K小于等于2.4Φw/(m2/k) 4.采用钢附框，钢附框材质为Q235，规格为40*20*1.5mm，表面热镀锌处理	m2	45.97			
31	020404003004	楼宇门	1.可视对讲保温防盗门 2.规格尺寸：1.8*2.4m	樘	4			
32	020402007016	防火防盗保温门（入户门）	1.尺寸：1*2.1m	樘	36			
33	020402007017	户内门	1.尺寸：0.9*2.1m 2.含门套、门锁、门把手等所有五金件	樘	90			
34	020402007018	厨房推拉门		m2	156.28			
35	BB028	成品衣柜	1.包含柜门、五金件等	m2	289.8			
36	BB029	橱柜	1.包含柜门、五金件等	m	495			
37	020402007019	防盗门		樘	24			
38	020107001007	不锈钢管栏杆扶手（楼梯）	1.扶手：φ50*2不锈钢管 2.栏杆采用成品不锈钢栏杆，高度不少于1050mm 3.底座连接方式：成品法兰盘与栏杆配套 4.栏杆与扶手连接方式：焊接抛光	m	139.06			
39	020402007020	丙级防火门	1.规格及长度综合考虑 2.参考图集L13J4-2 3.门框厚度10CM,门扇厚度丙级4.0CM；门框板材1.2mm,门扇板材0.8mm镀锌钢板 4.耐火时间不小于0.8h 5.含防火锁具、配套五金及闭门器	m2	14.58			
40	020107001008	不锈钢防护栏杆	1.高度：不小于1050mm； 2.部位：封闭阳台及阁楼层栏杆	m	197.15			
	6#安装工程							
	给排水							

2510132-116-A05-BM8-12BF314216E

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1	030801005058	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污水 3．材质:PVC管 4．规格:De110 5．连接方式:粘接	m	7.18			
2	030801005059	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污水 3．材质:PVC管 4．规格:De160 5．连接方式:粘接	m	11.29			
3	030801005060	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R S5系列、PN=1.25MPa 4．规格:De25 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：暗敷	m	20.45			
4	030801005061	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R S5系列、PN=1.25MPa 4．规格:De25 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：管井敷设	m	14.67			
5	030801005062	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R S5系列、PN=1.25MPa 4．规格:De40 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：暗敷	m	0.22			
6	030801005063	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R S5系列、PN=1.25MPa 4．规格:De40 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：明敷	m	0.18			
7	030801005064	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R S5系列、PN=1.25MPa 4．规格:De50 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：明敷	m	0.36			
8	030801005065	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R S5系列、PN=1.25MPa 4．规格:De50 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：暗敷	m	4.32			
9	030801005066	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R S5系列、PN=1.25MPa 4．规格:De63 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：暗敷	m	2.17			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
10	030801005067	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R S5系列、PN=1.25MPa 4．规格:De75 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：暗敷	m	2.28			
11	030803010004	水表	1.型号、规格:DN65 2.连接方式:法兰连接 3.其它：含表前阀门	组	1			
12	031203001010	远传基表	1.名称:远传水表 2.规格材质：DN20 3.其他：参照图纸设计	个	25			
13	030803001049	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20 3.部位：水表前阀门	个	25			
14	030801005068	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室外 2．输送介质:污水 3．材质:硬聚氯乙烯(PVC-U)双壁波纹管 4．规格:De300 5．连接方式:橡胶密封圈柔性接口承插连接	m	38.5			
15	030801005069	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污水 3．材质:硬芯层发泡消声隔音UPVC管 4．规格:De110 5．连接方式:粘接	m	25.97			
16	030801005070	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污水 3．材质:硬芯层发泡消声隔音UPVC管 4．规格:De75 5．连接方式:粘接	m	23.09			
17	030801005071	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污水 3．材质:硬芯层发泡消声隔音UPVC管 4．规格:De50 5．连接方式:粘接	m	50.55			
18	030801005072	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R S5系列、PN=1.25MPa 4．规格:De20 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：暗敷	m	56.11			
19	030801005073	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R S5系列、PN=1.25MPa 4．规格:De25 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：明敷	m	3.6			

2510913Z-16[illegible]-BAC8-12BF31422160

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
20	030801005074	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R S5系列、PN=1.25MPa 4．规格:De25 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：管井敷设	m	34.7			
21	030801005075	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R S5系列、PN=1.25MPa 4．规格:De25 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：暗敷	m	36.84			
22	030801005076	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:热水 3．材质:PB管、S3.2系列 4．规格:De20 5．连接方式:熔接 6.敷设方式：明敷	m	9			
23	030801005077	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:热水 3．材质:PB管、S3.2系列 4．规格:De20 5．连接方式:熔接 6.敷设方式：管井敷设	m	58.25			
24	030801005078	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:热水 3．材质:PB管、S3.2系列 4．规格:De20 5．连接方式:熔接 6.敷设方式：暗敷	m	56.11			
25	CB030	墙体剔槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格、型号：De32以下管道敷设剔槽、槽宽综合考虑 3.墙体类型：不区分墙体材质 4.工作内容：测位、划线、切割、剔除、清理、填补 4.其它:含垃圾清理及外运	m	62.26			
26	030804003004	洗脸盆	1.规格:成套洗脸盆 2.其它：含冷热水嘴及配件等	组	30			
27	030804012004	大便器	1.规格：节水型坐便器 2.其它：含阀门及配件等	套	30			
28	030804017007	地漏	1.名称：地漏 2.材质:PVC 3.规格:De50	个	43			
29	030804017008	地漏	1.名称：洗衣机地漏 2.材质:PVC 3.规格:De50	个	30			
30	030803001050	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN15	个	60			
31	030803001051	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	30			
32	CB031	管道保温	1.材质：聚乙烯PEF保温 2.规格：保温层厚度综合考虑 3.部位：管井内太阳能热管道	m3	3.38			

2510181621_4AB3_BAC8_12BF314216E

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
33	CB032	管道保温	1. 材质：聚氨酯发泡保温 2. 规格：保温层厚度综合考虑 3. 部位：太阳能热管道出屋面部分	m3	0.22			
34	CB033	管道保护层	1.材质：PAP保护层 2.部位：保温层外部	m2	134.7			
35	CB034	屋面式太阳能	1.规格参数：HM-14TT18/ϕ58-50 2.安装部位：屋面 3.其它：安装详见图集L05SJ904、含支架及附件、管道敷设、管件安装、太阳能管应设电伴热保温、及本体安装等	套	25			
	采暖							
36	030801001019	镀锌钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:镀锌钢管，聚氨酯保温50mm，高密度聚乙烯外护套结合成一体的预制管道 4.规格:DN25 5.连接方式:丝扣连接 6.敷设方式：管井敷设	m	5.24			
37	030801001020	镀锌钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:镀锌钢管，聚氨酯保温50mm，高密度聚乙烯外护套结合成一体的预制管道 4.规格:DN50 5.连接方式:丝扣连接 6.敷设方式：管井敷设	m	3.36			
38	030803001052	螺纹阀门	1.类型:锁闭调节阀 2.型号、规格:DN50	个	3			
39	030803001053	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀 2.型号、规格:DN50	个	3			
40	CB035	采暖控制箱	1.规格：770×600×200	个	5			
41	030803001054	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25 3.部位：采暖控制箱内	个	10			
42	030803001055	螺纹阀门	1.类型:平衡阀 2.型号、规格:DN25 3.部位：采暖控制箱内	个	5			
43	030807001007	采暖工程系统调整		系统	1			
44	030801002013	钢管	1.名称：聚氨酯保温无缝钢管 2.安装部位（室内、外）：室外 3.输送介质:采暖 4.材质或种类:无缝钢管，聚氨酯保温50mm，高密度聚乙烯外护套结合成一体的预制直埋管道 5.规格:DN50 6.连接方式:焊接	m	27.26			

2510913211E4B53-BAC8-12BF3142216E

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
45	030801002014	钢管	1.名称：聚氨酯保温无缝钢管 2.安装部位（室内、外）：室外 3.输送介质:采暖 4.材质或种类:无缝钢管，聚氨酯保温50mm，高密度聚乙烯外护套结合成一体的预制直埋管道 5.规格:DN70 6.连接方式:焊接	m	27.26			
46	030801002015	钢管	1.名称：聚氨酯保温无缝钢管 2.安装部位（室内、外）：室外 3.输送介质:采暖 4.材质或种类:无缝钢管，聚氨酯保温50mm，高密度聚乙烯外护套结合成一体的预制直埋管道 5.规格:DN80 6.连接方式:焊接	m	18.72			
47	030803003013	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN80 3.部位：室外热力小室内 4.其它：详图纸设计	个	4			
48	030803003014	焊接法兰阀门	1.类型:压差控制阀 2.型号、规格:DN80 3.部位：室外热力小室内 4.其它：详图纸设计	个	1			
49	030803003015	焊接法兰阀门	1.类型:Y型水过滤器 2.型号、规格:DN80、孔径3mm 3.部位：室外热力小室内 4.其它：详图纸设计	个	1			
50	030803003016	焊接法兰阀门	1.类型:Y型水过滤器 2.型号、规格:DN80、60目 3.部位：室外热力小室内 4.其它：详图纸设计	个	2			
51	030803001056	螺纹阀门	1.类型:泄水阀 2.型号、规格:DN25 3.部位：室外热力小室内 4.其它：详图纸设计	个	2			
52	030803001057	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN50 3.部位：室外热力小室内 4.其它：详图纸设计	个	1			
53	031001002004	压力仪表	1.名称：压力表 2.类型(适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表)：普通型 3.部位：室外热力小室内 4.其它：详图纸设计	台	4			
54	031203001011	远传基表	1.名称:热量表 2.其他：含热表计算器、温度传感器 3.部位：室外热力小室内 4.其它：详图纸设计	个	1			
55	031001001004	温度仪表	1.名称: 温度计 2.部位：室外热力小室内 3.其它：详图纸设计	支	2			
56	CB036	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN80	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
57	030801001021	镀锌钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:镀锌钢管，聚氨酯保温50mm，高密度聚乙烯外护套结合成一体的预制管道 4.规格:DN15 5.连接方式:丝扣连接 6.敷设方式：管井敷设	m	0.2			
58	030801001022	镀锌钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:镀锌钢管，聚氨酯保温50mm，高密度聚乙烯外护套结合成一体的预制管道 4.规格:DN25 5.连接方式:丝扣连接 6.敷设方式：管井敷设	m	26.22			
59	030801001023	镀锌钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:镀锌钢管，聚氨酯保温50mm，高密度聚乙烯外护套结合成一体的预制管道 4.规格:DN50 5.连接方式:丝扣连接 6.敷设方式：管井敷设	m	14.76			
60	030801001024	镀锌钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:镀锌钢管 4.规格:DN20 5.连接方式:丝扣连接 6.敷设方式：明敷	m	234.24			
61	030801001025	镀锌钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:镀锌钢管 4.规格:DN25 5.连接方式:丝扣连接 6.敷设方式：明敷	m	285			
62	030801005079	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:采暖 3．材质:PB管 4．规格:De32、S4系列 5．连接方式:熔接	m	192.76			
63	030803005004	自动排气阀	1.类型:自动排气阀 2.型号、规格:DN15 3.部位：管道井内	个	6			
64	030803001058	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN15 3.部位：管道井内	个	9			
65	030803001059	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN20	个	183			
66	030803001060	螺纹阀门	1.类型:手动调节阀 2.型号、规格:DN25	个	183			
67	CB037	采暖控制箱	1.规格：770×600×200	个	20			
68	030803001061	螺纹阀门	1.类型:平衡阀 2.型号、规格:DN25 3.部位：采暖控制箱内	个	20			

2510151121105488-BAC8-12BF3142216E

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
69	030803001062	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25 3.部位：采暖控制箱内	个	40			
70	030805002025	钢制闭式散热器	1.型号、规格:铝串片散热器400X80、0.4m/片 2.其它：含手动放风阀及安装	片	12			
71	030805002026	钢制闭式散热器	1.型号、规格:铝串片散热器400X80、0.6m/片 2.其它：含手动放风阀及安装	片	28			
72	030805002027	钢制闭式散热器	1.型号、规格:铝串片散热器400X80、0.8m/片 2.其它：含手动放风阀及安装	片	10			
73	030805002028	钢制闭式散热器	1.型号、规格:铝串片散热器400X80、1m/片 2.其它：含手动放风阀及安装	片	48			
74	030805002029	钢制闭式散热器	1.型号、规格:铝串片散热器400X80、1.2m/片 2.其它：含手动放风阀及安装	片	30			
75	030805002030	钢制闭式散热器	1.型号、规格:铝串片散热器400X80、1.4m/片 2.其它：含手动放风阀及安装	片	6			
76	030805002031	钢制闭式散热器	1.型号、规格:铝串片散热器400X80、1.6m/片 2.其它：含手动放风阀及安装	片	22			
77	030805002032	钢制闭式散热器	1.型号、规格:铝串片散热器400X80、1.8m/片 2.其它：含手动放风阀及安装	片	7			
78	030805002033	钢制闭式散热器	1.型号、规格:铝串片散热器400X80、2m/片 2.其它：含手动放风阀及安装	片	12			
79	030805002034	钢制闭式散热器	1.型号、规格:铝串片散热器400X80、2.2m/片 2.其它：含手动放风阀及安装	片	6			
80	030805002035	钢制闭式散热器	1.型号、规格:铝串片散热器400X80、2.4m/片 2.其它：含手动放风阀及安装	片	2			
81	CB038	管道防腐	1.材质：银粉二遍 2.部位：明装管道	m2	49.65			
82	030807001008	采暖工程系统调整		系统	1			
	北城旧村7#住宅楼							
	7#土建工程							
	竣工清理							
1	AB087	竣工清理		m3	5614.82			
	混凝土工程							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2	010407002009	散水	1.素土夯实，向外坡4% 2.150厚3:7灰土 1.60厚商砼C15垫层 2.素水泥浆一道 3.20厚1:2.5水泥砂浆压实赶光	m2	51.48			
3	010407002010	坡道	1.详见图纸 2.素土夯实 3.300厚3:7灰土 4.100厚商砼C15垫层 5.素水泥浆一道 6.30厚1:2水泥砂浆抹面，做60宽7深锯齿形礓	m2	55.71			
4	010407001005	预制混凝土小型构件	1.部位:窗侧固定件、预制过梁、水簸箕、风井盖板等 2.混凝土强度等级:C25商砼	m3	2.95			
5	010405003005	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C30 3.阳台处	m3	13.5			
6	010402001005	构造柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C25	m3	8.09			
	钢筋工程							
7	010416001035	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:砌体加固筋 ϕ 6.5	t	0.545			
8	010416001036	植筋	1.钢筋种类、规格:植筋Φ6.5 2.不含钢筋	根	268			
9	010416001037	植筋	1.钢筋种类、规格:植筋Φ8 2.不含钢筋	根	26			
10	010416001038	植筋	1.钢筋种类、规格:植筋Φ10 2.不含钢筋	根	38			
11	010416001039	植筋	1.钢筋种类、规格:植筋Φ12 2.不含钢筋	根	24			
12	010417002005	铁件（钢爬梯及其他预埋铁件）	1.含刷漆	t	0.28			
	砌筑工程							
13	010302006007	零星砌砖	1.构件名称:外墙零星砖砌体 2.砖品种、规格:机制红砖240×115×53 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 4.部位：综合考虑	m3	18.78			
14	010302006008	零星砌砖	1.构件名称:零星砖砌体 2.砖品种、规格:水泥砖 3.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆 4.部位：综合考虑	m3	9.37			
15	AB088	墙面钢丝网	1.内墙节点钉钢丝网	m2	193.66			
16	AB089	网格布	1.墙面耐碱玻纤网格布	m2	7435.37			
	防水工程							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
17	010703002013	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.防水做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、刷涂料、接缝收头处理 3.部位：楼地面	m2	2219.65			
18	010703002014	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.防水做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、刷涂料、接缝收头处理 3.部位：平屋面	m2	207.48			
19	010703002015	涂膜防水	1.涂膜品种:1.2厚合成高分子防水涂料 2.防水做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、刷涂料、接缝收头处理 3.部位：平屋面	m2	207.48			
20	010702001013	屋面卷材防水	1.卷材品种:3mm高聚合物改性沥青防水卷材（带砂）一遍 2.防水做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、刷涂料、接缝收头处理 3.部位:坡屋面	m2	336.9			
21	010703001005	卷材防水	1.卷材品种:SBC防水带 2.防水部位:外墙砌体与住、梁交接处 3.防水做法:300克SBC防水带	m2	1230.27			
22	010703003005	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20mm厚1:2防水砂浆掺3.8%QBZ-1型防水剂	m2	21.8			
23	AB090	屋面隔离层	0.4mm厚聚乙烯膜一层	m2	544.39			
	保温工程							
24	010803001013	保温隔热屋面	1.最薄处30厚找坡3%，找坡层:1:6水泥憎水型膨胀珍珠岩	m3	14.13			
25	010803003009	保温隔热墙（外墙面防火隔离带）	1.保温隔热形式:沿楼板位置设置外墙高度不小于300mm、屋面板高度不小于500mm的A级保温材料（岩棉板） 2.厚度：90mm 3.防火隔离带与墙面应进行全面积粘粘	m2	201.71			
26	010803003010	保温隔热墙	1.部位：外墙面 2.粘贴方式：综合考虑 3.材料规格：50厚挤塑聚苯板（燃烧性能满足B1级）	m2	2093.17			
27	010803001014	保温隔热屋面	1.90mm厚挤塑聚苯板 2.保温隔热形式：综合考虑 3.平屋面	m2	207.48			
28	010803001015	保温隔热屋面	1.100mm厚挤塑聚苯板 2.保温隔热形式：综合考虑 3.斜屋面	m2	336.89			
	屋面工程							
29	010702001014	屋面防水混凝土	1.防水保护层做法:20厚1：2.5水泥砂浆抹平压光，1m*1m分格，缝宽20，密封胶嵌缝 2.部位：非上人屋面	m2	145.54			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
30	010702001015	屋面防水混凝土	1.防水保护层做法:25厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 2.8-10厚防滑地砖铺平拍实，缝宽5-8，1:1水泥砂浆填缝 2.部位：上人屋面（露台）	m2	61.95			
31	010701001005	瓦屋面	1.瓦品种、规格:块瓦 2.基层做法:35厚C20细石混凝土持钉层，内配ф4@100*100双向钢筋网片 3.挂瓦条L30*30，中距按瓦规格，顺水条-40*20，中距500	m2	336.9			
32	AB091	水泥砂浆找平层（屋面）	面层厚度、配合比:清理基层，20厚1：2.5水泥砂浆找平层	m2	1088.77			
	其他工程							
33	AB092	塑料落水斗	1.PVC落水斗 2.参见图集L13J5-1	个	12			
34	AB093	铸铁雨水口		个	12			
35	010702004009	屋面排水管	1.排水管材质:PVC排水管; 2.规格：公称直径为DN1100	m	178.26			
36	010702004010	Φ100PVC泄水管		个	6			
37	AB094	排烟气道	1.做法：详见图集L109J105-C1型排烟道 2.断面尺寸:综合考虑	m	118.04			
38	AB095	屋面不锈钢排气帽		个	8			
39	AB096	屋面上人孔	1.做法：详见图集L13G1第32页1	个	1			
	7#装饰工程							
	楼地面工程							
1	020101001015	低温热水辐射供暖楼面	1.素水泥砂浆一道 2.20厚1:3水泥砂浆找平层 3.1.5厚合成高分子防水涂料防潮层（另算） 4.20厚1:3水泥砂浆找平层 5.8-10厚800*800全瓷抛光地砖铺实拍平，稀水泥浆擦缝 2.部位：卧室、客厅、书房、餐厅等其他房间	m2	848.3			
2	020101001016	陶瓷地砖楼地面	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚预拌水泥砂浆找坡，含清理基层 2.1.5厚合成高分子防水涂料（不含在内，另行计算） 3.30厚1:3干硬性水泥砂浆 4.8-10厚300*300全瓷防滑地砖铺实拍平，稀水泥浆擦缝 4.部位：卫生间	m2	153.9			

2510913211G4A8-BAC8-12BF31422160

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3	020101001017	陶瓷地砖楼地面	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚预拌水泥砂浆找坡，含清理基层 2.1.5厚合成高分子防水涂料（不含在内，另行计算） 3.30厚1:3干硬性水泥砂浆 4.8-10厚600*600全瓷抛光地砖铺实拍平，稀水泥浆擦缝 4.部位：厨房、封闭阳台楼面	m2	434.4			
4	020106001005	石材楼梯面层	1.材料种类、规格:20厚珍珠花或莱阳青大理石板，稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝; 2.部位：楼梯间	m2	141.09			
5	020102001005	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:20厚珍珠花或莱阳青花岗岩板，稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道 4.部位：一层地面	m2	84.6			
6	020105002009	石材踢脚线（直形）	1.面层材料种类:8-10厚珍珠花或莱阳青石材面层 2.4-5厚1：1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层 3.素水泥浆一道 4.6厚1：2水泥砂浆 5.9厚1：3水泥砂浆 6.专用界面剂一道 7.部位：走廊、门厅、前室、楼梯间等花岗岩地面	m2	18.52			
7	020105002010	石材踢脚线（异形）	1.面层材料种类:8-10厚珍珠花或莱阳青石材面层 2.4-5厚1：1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层 3.素水泥浆一道 4.6厚1：2水泥砂浆 5.9厚1：3水泥砂浆 6.专用界面剂一道 7.部位：1~5层楼梯间	m2	13.87			
8	020105003003	块料踢脚线	1.刷专用界面剂一遍 2.9厚1:3水泥砂浆 3.6厚1:3水泥砂浆 4.素水泥浆一道 4.3-4厚1：1水泥砂浆加水重20%建筑胶（或配套专用胶粘剂）粘结层 5.5-7厚直形全瓷面砖踢脚线，水泥浆擦缝或填缝剂填缝 6.部位：其他房间	m2	98.44			
9	BB031	木地板	1.木地板地面 2.部位：卧室	m2	844.52			
10	BB032	木踢脚线	1.部位：卧室	m	168			
11	BB033	扣条	1.部位：卧室	m	46			
	墙面顶棚抹灰工程							
12	020201001011	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙面 2.材料种类、配合比、厚度:5mm厚抗裂砂浆+耐碱网格布	m2	1993.66			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
13	020507001011	外墙涂料	1.基层类型:防潮底漆，刮柔性耐水腻子 2.涂料种类、刷喷要求:喷或滚刷底涂料及弹性涂料 3.涂料颜色:涂饰底层涂料、面层涂料两遍；详见图纸要求	m2	2293.66			
14	020204003009	块料墙面	1.墙体类型:砌块墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:面砖聚合物，砂浆粘贴，擦缝	m2	171.04			
15	020203001003	零星项目一般抹灰	1.抹灰体类型:综合考虑 2.抹灰材料种类、配合比、厚度:1:3水泥砂浆抹面，厚度不少于20mm，清理基层	m2	253.36			
16	020302001005	天棚吊顶（卫生间、厨房）	1.龙骨材料种类:木龙骨 2.基、面层材料种类:PVC扣板	m2	453.3			
17	020204003010	块料墙面	1.2厚配套专用截面砂浆批刮 2.7厚1:1:6水泥石灰砂浆 3.6厚1:0.5：2.5水泥石灰砂浆压实抹平 4.1.5厚聚合物水泥防水涂料（另算） 5.素水泥浆一道 6.3-4厚1：1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层 7.4-5厚300*600全瓷墙面砖，白水泥浆擦缝或填缝剂填缝	m2	1812.72			
18	020201001012	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气混凝土砌块墙（内墙） 2.配套专用界面砂浆批刮,1:2水泥砂浆,1:3水泥砂浆抹平，厚度综合考虑	m2	4875.16			
19	020301001005	天棚抹灰	1.基层类型:砼基层 2.面层材料种类、厚度:基层清理,5mm厚1:3水泥砂浆打底，,3mm厚1:2水泥砂浆抹平	m2	2421.4			
	其他工程							
20	020109001005	石材零星项目	1.面层材料种类、规格:花岗岩窗台板 2.结合层材料种类:胶黏剂粘贴	m2	12.77			
21	BB034	框中框纱窗	1.内外框采用铝合金型材 2.颜色与窗户外侧颜色一致	个	151			
22	020406009005	铝合金百叶	1.材质：铝合金防雨百叶	m2	9.45			
23	020406002005	铝合金隔热断桥平开内导窗	1规格及长度综合考虑 2.外门窗均采用节能铝合金型材65系列 3.玻璃参数：窗棱5+18A+5隔热型铝合金中空玻璃，空气层18mm，K小于等于2.4Φw/(m2/k) 4.采用钢附框，钢附框材质为Q235，规格为40*20*1.5mm，表面热镀锌处理	m2	580.25			
24	020404003005	楼宇门	1.可视对讲保温防盗门 2.规格尺寸：1.8*2.4m	樘	3			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
25	020402001005	铝合金隔热断桥平开门	1规格及长度综合考虑 2.外门窗均采用节能铝合金型材65系列 3.无色中空钢化玻璃窗5+18A+5,空气层18mm，K小于等于2.4Φw/(m2/k) 4.采用钢附框，钢附框材质为Q235，规格为40*20*1.5mm，表面热镀锌处理	m2	38.31			
26	020402007021	防火防盗保温门（入户门）	1.尺寸：1*2.1m	樘	30			
27	020402007022	户内门	1.尺寸：0.9*2.1m 2.含门套、门锁、门把手等所有五金件	樘	100			
28	020402007023	厨房推拉门		m2	179.78			
29	BB035	成品衣柜	1.包含柜门、五金件等	m2	289.8			
30	BB036	橱柜	1.包含柜门、五金件等	m	495			
31	020402007024	丙级防火门	1.规格及长度综合考虑 2.参考图集L13J4-2 3.门框厚度10CM,门扇厚度丙级4.0CM；门框板材1.2mm,门扇板材0.8mm镀锌钢板 4.耐火时间不小于0.8h 5.含防火锁具、配套五金及闭门器	m2	12.15			
32	020107001009	不锈钢管栏杆扶手（楼梯）	1.扶手：ϕ50*2不锈钢管 2.栏杆采用成品不锈钢栏杆，高度不少于1050mm 3.底座连接方式：成品法兰盘与栏杆配套 4.栏杆与扶手连接方式：焊接抛光	m	115.88			
33	020107001010	不锈钢防护栏杆	1.高度：不小于1050mm； 2.部位：封闭阳台及阁楼层栏杆	m	164.29			
	7#安装工程							
	给排水							
1	030801005080	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污水 3．材质:PVC管 4．规格:De110 5．连接方式:粘接	m	7.78			
2	030801005081	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污水 3．材质:PVC管 4．规格:De160 5．连接方式:粘接	m	16.94			
3	030801005082	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R S5系列、PN=1.25MPa 4．规格:De25 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：暗敷	m	24			

2510913211CH-4ACB-BAC8-12BF31422160

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4	030801005083	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R S5系列、PN=1.25MPa 4．规格:De25 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：管井敷设	m	17.7			
5	030801005084	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R S5系列、PN=1.25MPa 4．规格:De50 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：暗敷	m	4.4			
6	030801005085	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R S5系列、PN=1.25MPa 4．规格:De50 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：明敷	m	0.54			
7	030801005086	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R S5系列、PN=1.25MPa 4．规格:De63 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：暗敷	m	2.96			
8	030801005087	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R S5系列、PN=1.25MPa 4．规格:De75 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：暗敷	m	2			
9	031203001012	远传基表	1.名称:远传水表 2.规格材质：DN20 3.其他：参照图纸设计	个	30			
10	030803001063	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20 3.部位：水表前阀门	个	30			
11	030803010005	水表	1.型号、规格:DN65 2.连接方式:法兰连接 3.其它：含表前阀门	组	1			
12	030801005088	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室外 2．输送介质:污水 3．材质:硬聚氯乙烯(PVC-U)双壁波纹管 4．规格:De300 5．连接方式:橡胶密封圈柔性接口承插连接	m	39.9			
13	030801005089	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污水 3．材质:硬芯层发泡消声隔音UPVC管 4．规格:De110 5．连接方式:粘接	m	28.22			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
14	030801005090	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污水 3．材质:硬芯层发泡消声隔音UPVC管 4．规格:De75 5．连接方式:粘接	m	17.64			
15	030801005091	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污水 3．材质:硬芯层发泡消声隔音UPVC管 4．规格:De50 5．连接方式:粘接	m	42.82			
16	030801005092	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R S5系列、PN=1.25MPa 4．规格:De20 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：暗敷	m	76.92			
17	030801005093	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R S5系列、PN=1.25MPa 4．规格:De25 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：管井敷设	m	41.28			
18	030801005094	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R S5系列、PN=1.25MPa 4．规格:De25 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：暗敷	m	44.96			
19	030801005095	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:热水 3．材质:PB管、S3.2系列 4．规格:De20 5．连接方式:熔接 6.敷设方式：明敷	m	10.8			
20	030801005096	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:热水 3．材质:PB管、S3.2系列 4．规格:De20 5．连接方式:熔接 6.敷设方式：管井敷设	m	70.44			
21	030801005097	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:热水 3．材质:PB管、S3.2系列 4．规格:De20 5．连接方式:熔接 6.敷设方式：暗敷	m	135.12			
22	CB040	墙体剔槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格、型号：De32以下管道敷设剔槽、槽宽综合考虑 3.墙体类型：不区分墙体材质 4.工作内容：测位、划线、切割、剔除、清理、填补 4.其它:含垃圾清理及外运	m	74.052			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
23	030804003005	洗脸盆	1.规格:成套洗脸盆 2.其它：含冷热水嘴及配件等	组	36			
24	030804012005	大便器	1.规格：节水型坐便器 2.其它：含阀门及配件等	套	36			
25	030804017009	地漏	1.名称：洗衣机地漏 2.材质:PVC 3.规格:De50	个	30			
26	030804017010	地漏	1.名称：地漏 2.材质:PVC 3.规格:De50	个	30			
27	030803001064	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN15	个	72			
28	030803001065	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	36			
29	CB041	管道保温	1. 材质：聚乙烯PEF保温 2. 规格：保温层厚度综合考虑 3. 部位：管井内太阳能热管道	m3	0.82			
30	CB042	管道保温	1. 材质：聚氨酯发泡保温 2. 规格：保温层厚度综合考虑 3. 部位：太阳能热管道出屋面部分	m3	0.05			
31	CB043	管道保护层	1.材质：PAP保护层 2.部位：保温层外部	m2	32.55			
32	CB044	屋面式太阳能	1.规格参数：HM-14TT18/ϕ58-50 2.安装部位：屋面 3.其它：安装详见图集L05SJ904、含支架及附件、管道敷设、管件安装、太阳能管应设电伴热保温、及本体安装等	套	30			
	采暖							
33	030801001026	镀锌钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:镀锌钢管，聚氨酯保温50mm，高密度聚乙烯外护套结合成一体的预制管道 4.规格:DN50 5.连接方式:丝扣连接 6.敷设方式：管井敷设	m	3.36			
34	030803001066	螺纹阀门	1.类型:锁闭调节阀 2.型号、规格:DN50	个	3			
35	030803001067	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀 2.型号、规格:DN50	个	3			
36	030807001009	采暖工程系统调整		系统	1			
37	030801002016	钢管	1.名称：聚氨酯保温无缝钢管 2.安装部位（室内、外）:室外 3.输送介质:采暖 4.材质或种类:无缝钢管，聚氨酯保温50mm，高密度聚乙烯外护套结合成一体的预制直埋管道 5.规格:DN50 6.连接方式:焊接	m	32.18			

2510913041161748DBAC8-12BF3142216E

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
38	030801002017	钢管	1.名称：聚氨酯保温无缝钢管 2.安装部位（室内、外）：室外 3.输送介质:采暖 4.材质或种类:无缝钢管，聚氨酯保温50mm，高密度聚乙烯外护套结合成一体的预制直埋管道 5.规格:DN70 6.连接方式:焊接	m	29.6			
39	030801002018	钢管	1.名称：聚氨酯保温无缝钢管 2.安装部位（室内、外）：室外 3.输送介质:采暖 4.材质或种类:无缝钢管，聚氨酯保温50mm，高密度聚乙烯外护套结合成一体的预制直埋管道 5.规格:DN80 6.连接方式:焊接	m	21.37			
40	030803003017	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN80 3.部位：室外热力小室内 4.其它：详图纸设计	个	3			
41	030803003018	焊接法兰阀门	1.类型:压差控制阀 2.型号、规格:DN80 3.部位：室外热力小室内 4.其它：详图纸设计	个	1			
42	030803003019	焊接法兰阀门	1.类型:Y型水过滤器 2.型号、规格:DN80、孔径3mm 3.部位：室外热力小室内 4.其它：详图纸设计	个	1			
43	030803003020	焊接法兰阀门	1.类型:Y型水过滤器 2.型号、规格:DN80、60目 3.部位：室外热力小室内 4.其它：详图纸设计	个	2			
44	030803001068	螺纹阀门	1.类型:泄水阀 2.型号、规格:DN25 3.部位：室外热力小室内 4.其它：详图纸设计	个	2			
45	030803001069	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN50 3.部位：室外热力小室内 4.其它：详图纸设计	个	1			
46	031001002005	压力仪表	1.名称：压力表 2.类型(适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表)：普通型 3.部位：室外热力小室内 4.其它：详图纸设计	台	4			
47	031203001013	远传基表	1.名称:热量表 2.其他：含热表计算器、温度传感器 3.部位：室外热力小室内 4.其它：详图纸设计	个	1			
48	031001001005	温度仪表	1.名称: 温度计 2.部位：室外热力小室内 3.其它：详图纸设计	支	2			
49	CB045	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN80	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
50	030801001027	镀锌钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:镀锌钢管，聚氨酯保温50mm，高密度聚乙烯外护套结合成一体的预制管道 4.规格:DN15 5.连接方式:丝扣连接 6.敷设方式：管井敷设	m	0.2			
51	030801001028	镀锌钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:镀锌钢管 4.规格:DN20 5.连接方式:丝扣连接 6.敷设方式：明敷	m	268.8			
52	030801001029	镀锌钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:镀锌钢管 4.规格:DN25 5.连接方式:丝扣连接 6.敷设方式：明敷	m	343.2			
53	030801001030	镀锌钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:镀锌钢管，聚氨酯保温50mm，高密度聚乙烯外护套结合成一体的预制管道 4.规格:DN25 5.连接方式:丝扣连接 6.敷设方式：管井敷设	m	18.88			
54	030801001031	镀锌钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:镀锌钢管，聚氨酯保温50mm，高密度聚乙烯外护套结合成一体的预制管道 4.规格:DN50 5.连接方式:丝扣连接 6.敷设方式：管井敷设	m	14.76			
55	030801005098	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:采暖 3．材质:PB管 4．规格:De32、S4系列 5．连接方式:熔接	m	192.72			
56	030803005005	自动排气阀	1.类型:自动排气阀 2.型号、规格:DN15 3.部位：管道井内	个	6			
57	030803001070	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN15 3.部位：管道井内	个	9			
58	030803001071	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀 2.型号、规格:DN25 3.部位：管道井内	个	36			
59	030803001072	螺纹阀门	1.类型:锁闭调节阀 2.型号、规格:DN25 3.部位：管道井内	个	36			
60	030803001073	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN20	个	36			
61	030803001074	螺纹阀门	1.类型:手动调节阀 2.型号、规格:DN25	个	210			

2510031321101A83-BAC8-12BF3142216E

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
62	030803001075	螺纹阀门	1.类型:低阻恒温两通阀 2.型号、规格:DN25	个	210			
63	CB046	采暖控制箱	1.规格：770×600×200	个	30			
64	031203001014	远传基表	1.名称: 热计量表 2.型号、规格:DN25 3.部位：采暖控制箱内 4.其它：详图纸设计	个	30			
65	030803001076	螺纹阀门	1.类型: Y型过滤器 2.型号、规格:DN25 3.部位：采暖控制箱内	个	30			
66	030803001077	螺纹阀门	1.类型:平衡阀 2.型号、规格:DN25 3.部位：采暖控制箱内	个	30			
67	030803001078	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25 3.部位：采暖控制箱内	个	30			
68	030805002036	钢制闭式散热器	1.型号、规格:铝串片散热器400X80、0.4m/片 2.其它：含手动放风阀及安装	片	36			
69	030805002037	钢制闭式散热器	1.型号、规格:铝串片散热器400X80、0.8m/片 2.其它：含手动放风阀及安装	片	18			
70	030805002038	钢制闭式散热器	1.型号、规格:铝串片散热器400X80、1m/片 2.其它：含手动放风阀及安装	片	12			
71	030805002039	钢制闭式散热器	1.型号、规格:铝串片散热器400X80、1.2m/片 2.其它：含手动放风阀及安装	片	30			
72	030805002040	钢制闭式散热器	1.型号、规格:铝串片散热器400X80、1.4m/片 2.其它：含手动放风阀及安装	片	36			
73	030805002041	钢制闭式散热器	1.型号、规格:铝串片散热器400X80、1.6m/片 2.其它：含手动放风阀及安装	片	60			
74	030805002042	钢制闭式散热器	1.型号、规格:铝串片散热器400X80、1.8m/片 2.其它：含手动放风阀及安装	片	12			
75	030805002043	钢制闭式散热器	1.型号、规格:铝串片散热器400X80、2.4m/片 2.其它：含手动放风阀及安装	片	6			
76	CB047	管道防腐	1.材质：银粉二遍 2.部位：明装管道	m2	58.68			
77	030807001010	采暖工程系统调整		系统	1			
	北城旧村8#住宅楼							
	8#土建工程							
	竣工清理							
1	AB104	竣工清理		m3	13161.68			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2	010101001002	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑 4.工程量:结算工程量按照清单计算规则计算	m2	1012.01			
3	010101002002	机械挖填运土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土厚度:综合考虑 3.开挖方式:机械开挖,人工清槽 4.弃土运距:余土运至甲方指定地点 5.土方回填:原土回填,土质须达到回填要求 6.工程量:结算工程量按照清单计算规则以挖方量计算	m3	7118.04			
	混凝土工程							
4	010402001006	矩形柱	1.柱种类、断面: 2.混凝土强度等级:商砼C30	m3	171.28			
5	010401006004	混凝土垫层	1.构件名称:独立基础垫层 2.混凝土强度等级:C15商砼	m3	54.1			
6	010403001002	基础梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30商砼	m3	40.76			
7	010401002002	独立基础	1.基础形式、材料种类:独立基础 2.混凝土强度:商砼C30	m3	18.67			
8	010403002002	矩形梁(含阳台梁)	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C30	m3	158.66			
9	010405003006	平板(含阳台板)	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C30 3.含卫生间止水带及阳台止水带	m3	321.42			
10	010405001002	有梁板(含阳台梁)	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C30	m3	8.92			
11	010405003007	折板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C30 3.部位：屋面板	m3	61.03			
12	010406001003	直形楼梯	1.梯板结构型式:板式楼梯 2.梯板厚度:100mm 3.混凝土强度等级:商砼C30	m2	159.32			
13	010406001004	直形楼梯	1.梯板结构型式:板式楼梯 2.梯板厚度:每增减10mm 3.混凝土强度等级:商砼C30	m2	70.81			
14	010405007002	挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C30	m3	18.18			
15	010402001007	构造柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C25	m3	30.82			
16	010403004002	圈梁、压顶	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C25 3.含窗下砼带、女儿墙压顶	m3	18.92			
17	010405006002	栏板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25商砼	m3	6.47			
18	010403005002	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C25	m3	5.05			
19	010405008003	雨篷	1.名称:雨篷 2.板厚:80mm 3.混凝土强度等级:商砼C25	m2	13.37			
20	010405008004	雨篷	1.名称:雨篷 2.板厚:每增减10mm 3.混凝土强度等级:商砼C25	m2	26.74			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
21	010407002011	坡道	1.面层材料种类、厚度:30mm厚1:2水泥砂浆面层，抹60宽6深锯齿形礓磋 2.混凝土垫层:C15商砼100mm厚 3.毛石垫层:300mm厚3：7灰土	m2	48.83			
22	010407002012	散水	1.150厚3:7灰土 2.60厚商砼C15垫层 3.素水泥浆一道 4.20厚1:2.5水泥砂浆压实抹光	m2	116.47			
23	010407001006	预制混凝土小型构件	1.部位:窗侧固定件、预制过梁、水簸箕、风井盖板等 2.混凝土强度等级:C25商砼	m3	6.48			
	钢筋工程							
24	010416001040	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢箍筋 ϕ 6.5	t	7.114			
25	010416001041	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:砌体加固筋 ϕ 6.5	t	8.575			
26	010416001042	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢箍筋 ϕ 8	t	20.782			
27	010416001043	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢直筋 ϕ 8	t	34.163			
28	010416001044	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢箍筋 ϕ 10	t	9.491			
29	010416001045	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢直筋 ϕ 10	t	6.629			
30	010416001046	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢直筋 ϕ 12	t	6.614			
31	010416001047	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ 14	t	10.26			
32	010416001048	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ 16	t	29.344			
33	010416001049	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ 18	t	11.834			
34	010416001050	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ 20	t	5.917			
35	010416001051	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ 22	t	3.619			
36	010416001052	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ 25	t	5.041			
37	010416001053	现浇混凝土钢筋接头	1.钢筋种类、规格:电渣压力焊接头 ϕ 16	个	3088			
38	010416001054	现浇混凝土钢筋接头	1.钢筋种类、规格:电渣压力焊接头Φ18	个	46			
39	010416001055	植筋	1.钢筋种类、规格:植筋Φ6.5 2.不含钢筋	根	7926			
40	010416001056	植筋	1.钢筋种类、规格:植筋Φ8 2.不含钢筋	根	768			
41	010416001057	植筋	1.钢筋种类、规格:植筋Φ10 2.不含钢筋	根	475			
42	010416001058	植筋	1.钢筋种类、规格:植筋Φ12 2.不含钢筋	根	358			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
43	010417002006	铁件（钢爬梯及其他预埋铁件）	1.含刷漆	t	0.27			
	砌筑工程							
44	010304001007	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:A3.5加气混凝土砌块B06级 2.墙体厚度:200mm以内 3.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆 4.包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目	m3	297.53			
45	010304001008	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:A3.5加气混凝土砌块B06级 2.墙体厚度:120mm以内 3.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆 4.包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目	m3	140.46			
46	010304001009	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:A3.5加气混凝土砌块B06级 2.墙体厚度:250mm以内 3.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆 4.包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目	m3	351.37			
47	010302006009	零星砌砖	1.名称:零星项目 2.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 3.部位:厕所蹲台等	m3	12.47			
48	010301001002	砖基础	1.基础形式:条形基础 2.砖品种、规格:MU20蒸压粉煤灰砖 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	115.52			
49	AB105	墙面钢丝网		m2	2511.8			
50	AB106	网格布	1.墙面耐碱玻纤网格布	m2	8922.44			
	防水工程							
51	010703002016	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.防水做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、刷涂料、接缝收头处理 3.部位：楼地面	m2	2663.58			
52	010703002017	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.防水做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、刷涂料、接缝收头处理 3.部位：平屋面	m2	248.98			
53	010703002018	涂膜防水	1.涂膜品种:1.2厚合成高分子防水涂料 2.防水做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、刷涂料、接缝收头处理 3.部位：平屋面	m2	248.98			

2510131-116F-4A63-BAC8-12BF31422160

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
54	010702001016	屋面卷材防水	1.卷材品种:3mm高聚合物改性沥青防水卷材（带砂）一遍 2.防水做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、刷涂料、接缝收头处理 3.部位:坡屋面	m2	404.28			
55	010703001006	卷材防水	1.卷材品种:SBC防水带 2.防水部位:外墙砌体与住、梁交接处 3.防水做法:300克SBC防水带	m2	1476.32			
56	010703003006	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20mm厚1:2防水砂浆掺3.8%QBZ-1型防水剂	m2	26.16			
57	AB107	屋面隔离层	0.4mm厚聚乙烯膜一层	m2	653.27			
	保温工程							
58	010803001016	保温隔热屋面	1.最薄处30厚找坡3%，找坡层:1:6水泥憎水型膨胀珍珠岩	m3	16.96			
59	010803003011	保温隔热墙（外墙面防火隔离带）	1.保温隔热形式:沿楼板位置设置外墙高度不小于300mm、屋面板高度不小于500mm的A级保温材料（岩棉板） 2.厚度：90mm 3.防火隔离带与墙面应进行全面积粘粘	m2	242.05			
60	010803003012	保温隔热墙	1.部位：外墙面 2.粘贴方式：综合考虑 3.材料规格：50厚挤塑聚苯板（燃烧性能满足B1级）	m2	2511.8			
61	010803001017	保温隔热屋面	1.90mm厚挤塑聚苯板 2.保温隔热形式：综合考虑 3.平屋面	m2	248.98			
62	010803001018	保温隔热屋面	1.100mm厚挤塑聚苯板 2.保温隔热形式：综合考虑 3.斜屋面	m2	404.27			
	屋面工程							
63	010702001017	屋面防水混凝土	1.防水保护层做法:20厚1：2.5水泥砂浆抹平压光，1m*1m分格，缝宽20，密封胶嵌缝 2.部位：非上人屋面	m2	127.81			
64	010702001018	屋面防水混凝土	1.防水保护层做法:25厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 2.8-10厚防滑地砖铺平拍实，缝宽5-8，1:1水泥砂浆填缝 2.部位：上人屋面（露台）	m2	49.54			
65	010701001006	瓦屋面	1.瓦品种、规格:块瓦 2.基层做法:35厚C20细石混凝土持钉层，内配ϕ4@100*100双向钢筋网片 3.挂瓦条L30*30，中距按瓦规格，顺水条-40*20，中距500	m2	356.01			
66	AB108	水泥砂浆找平层（屋面）	面层厚度、配合比:清理基层，20厚1：2.5水泥砂浆找平层	m2	1160.71			

2510913211611_4C0_BAC8-12BF31422160

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
67	AB109	水泥砂浆找平层（屋面）	面层厚度、配合比:清理基层，30厚C20细石砼找平层	m2	177.35			
	其他工程							
68	AB110	塑料落水斗	1.PVC落水斗 2.参见图集L13J5-1	个	14			
69	AB111	铸铁雨水口		个	14			
70	010702004011	屋面排水管	1.排水管材质:PVC排水管; 2.规格：公称直径为DN1100	m	213.91			
71	010702004012	Φ100PVC泄水管		个	7			
72	AB112	排烟气道	1.做法：详见图集L109J105-C1型排烟道 2.断面尺寸:综合考虑	m	141.65			
73	AB113	屋面不锈钢排气帽		个	10			
74	AB114	屋面上人孔	1.做法：详见图集L13G1第32页1	个	1			
	8#装饰工程							
	楼地面工程							
1	020101001018	水泥砂浆楼地面	1.素水泥砂浆一道 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.8-10厚800*800全瓷抛光地砖铺实拍平，稀水泥浆擦缝 4.部位：卧室、客厅、书房、餐厅等其他房间	m2	2663.58			
2	020101001019	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1：2水泥砂浆抹面压实赶 2.素水泥浆一道 3.30厚C20细石砼 4.1.2厚合成高分子防水涂料（另行计算） 5.60厚C15砼垫层随打随抹平 6.150厚碎石灌M5水泥砂浆 7.素土夯实 8.部位：储藏室、通道地面	m2	191.61			
3	020101003002	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、配合比:40厚C20细石砼，表面撒1:1水泥砂子随打随抹 2.素水泥浆一道 5.60厚C15砼垫层随打随抹平 6.150厚碎石灌M5水泥砂浆 7.素土夯实 8.部位：车库、公共通道、走廊	m2	120.66			
4	020101001020	陶瓷地砖楼地面	1.素水泥浆一道 1.20厚1:3水泥砂浆找平 2.1.5厚合成高分子防水涂料（不含在内，另行计算） 3.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 4.8-10厚300*300全瓷防滑地砖铺实拍平，砖背面刮水泥浆粘贴，稀水泥浆擦缝 4.部位：卫生间	m2	137.9			

2510913211C1-4CD-BAC8-12BF31422164

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5	020101001021	陶瓷地砖楼地面	1.素水泥浆一道 2.20厚1:3水泥砂浆找平层 3.1.5厚合成高分子防水涂料（不含在内，另行计算） 4.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 5.8-10厚600*600全瓷防滑地砖铺实拍平，砖背面刮水.xc, sa;xs泥浆粘贴，稀水泥浆擦缝 6.部位：厨房、封闭阳台楼面	m2	446.47			
6	020106001006	石材楼梯面层	1.材料种类、规格:20厚珍珠花或莱阳青大理石板，稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位：1~5层楼梯间	m2	159.32			
7	020102001006	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:20厚珍珠花或莱阳青花岗岩板，稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道 4.部位：一层地面	m2	48.48			
8	020105002011	石材踢脚线（直形）	1.面层材料种类:8-12厚珍珠花或莱阳青石材面层 2.3-5厚1：1水泥砂浆或建筑胶粘剂粘贴 4.6厚1：2.5水泥砂浆压实抹光 5.9厚1：1:6水泥石灰膏砂浆打底扫毛或划出纹道 6.专用界面剂一道 7.部位：走廊、门厅、前室、楼梯间等花岗岩地面	m2	31			
9	020105002012	石材踢脚线（异形）	1.面层材料种类:8-10厚珍珠花或莱阳青石材面层 2.4-5厚1：1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层 3.素水泥浆一道 4.6厚1：2水泥砂浆 5.9厚1：3水泥砂浆 6.专用界面剂一道 7.部位：1~5层楼梯间	m2	21.96			
10	020105001003	水泥砂浆踢脚线	1.7厚1:2水泥砂浆压实赶光 2.6厚1:3水泥砂浆找平 3.9厚1:1:6水泥石灰膏砂浆打底扫毛或划出纹道 4.刷界面处理剂一道 5.部位：厨房、卫生间外墙	m	159.32			
11	BB038	木地板	1.木地板地面 2.部位：卧室	m2	840.1			
12	BB039	木踢脚线	1.部位：卧室	m	168			
13	BB040	扣条	1.部位：卧室	m	46			
	墙面顶棚抹灰工程							
14	020201001013	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙面 2.材料种类、配合比、厚度:10mm厚抗裂砂浆+耐碱网格布	m2	2511.8			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
15	020201001014	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙 2.墙面材质综合考虑 3.材料种类、配合比、厚度:配套专用界面砂浆批刮,1:3水泥砂浆抹面，厚度不少于20mm，清理基层	m2	2511.8			
16	020507001012	外墙涂料	1.基层类型:防潮底漆，刮柔性耐水腻子 2.涂料种类、刷喷要求:喷或滚刷底涂料及弹性涂料 3.涂料颜色:涂饰底层涂料、面层涂料两遍；详见图纸要求	m2	2984.44			
17	020201001015	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气混凝土砌块墙（内墙） 2.配套专用界面砂浆批刮,1:2水泥砂浆,1:3水泥砂浆抹平，厚度综合考虑	m2	6172.12			
18	020204003011	块料墙面	1.刷界面处理剂一道 2.7厚1:1:6水泥石灰膏砂浆打底扫毛 3.6厚1:3水泥砂浆压实抹平 4.1.5厚聚合物水泥防水涂料（另算） 6.3-4厚瓷砖胶粘剂，揉挤压实 7.5厚300*600全瓷墙面砖，白水泥浆擦缝或填缝剂填缝	m2	1872.71			
19	020204003012	块料墙面	1.墙体类型:砌块墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:面砖聚合物，砂浆粘贴，擦缝	m2	171.04			
20	020301001006	天棚抹灰	1.基层类型:砼基层 2.素水泥浆一道 3.6mm厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛或划出纹道 4.7厚1:2水泥砂浆找平	m2	2663.58			
21	020302001006	天棚吊顶（卫生间、厨房）	1.龙骨材料种类:木龙骨 2.基、面层材料种类:PVC扣板	m2	452.1			

2510913 2-116F-4AB5-BAC8-12BF31422 16E

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
22	020507001013	内墙刮防水腻子	1.基层类型、喷刷部位:地下室及楼梯间内墙 2.涂料种类、刷喷要求:2~3厚柔性型腻子分遍刮平	m2	6172.12			
23	BB041	顶棚刮耐水腻子	1.现浇钢筋混凝土板底清理干净; 2.2~3厚柔性型耐水腻子分遍刮平;	m2	2663.58			
24	020507001014	内墙刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:除厨房、卫生间以外其他墙面 2.涂料种类、刷喷要求:刷乳胶漆两遍	m2	6172.12			
25	020507001015	顶棚刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:除厨房、卫生间以外其他顶棚 2.涂料种类、刷喷要求:刷乳胶漆两遍	m2	2663.58			
	其他工程							
26	020109001006	石材零星项目	1.面层材料种类、规格:花岗岩窗台板 2.结合层材料种类:胶黏剂粘贴	m2	13.32			
27	BB042	框中框纱窗	1.内外框采用铝合金型材 2.颜色与窗户外侧颜色一致	个	181			
28	020406009006	铝合金百叶	1.材质：铝合金防雨百叶	m2	11.34			
29	020406002006	铝合金隔热断桥平开内导窗	1规格及长度综合考虑 2.外门窗均采用节能铝合金型材65系列 3.玻璃参数：窗棱5+18A+5隔热型铝合金中空玻璃，空气层18mm，K小于等于2.4Φw/(m2/k) 4.采用钢附框，钢附框材质为Q235，规格为40*20*1.5mm，表面热镀锌处理	m2	696.3			
30	020402001006	铝合金隔热断桥平开门	1规格及长度综合考虑 2.外门窗均采用节能铝合金型材65系列 3.无色中空钢化玻璃窗5+18A+5,空气层18mm，K小于等于2.4Φw/(m2/k) 4.采用钢附框，钢附框材质为Q235，规格为40*20*1.5mm，表面热镀锌处理	m2	45.97			
31	020404003006	楼宇门	1.可视对讲保温防盗门 2.规格尺寸：1.8*2.4m	樘	4			
32	020402007025	防火防盗保温门（入户门）	1.尺寸：1*2.1m	樘	36			
33	020402007026	户内门	1.尺寸：0.9*2.1m 2.含门套、门锁、门把手等所有五金件	樘	90			
34	020402007027	厨房推拉门		m2	156.28			
35	BB043	成品衣柜	1.包含柜门、五金件等	m2	289.8			
36	BB044	橱柜	1.包含柜门、五金件等	m	495			
37	020402007028	防盗门		樘	24			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
38	020107001011	不锈钢管栏杆扶手（楼梯）	1.扶手：φ50*2不锈钢管 2.栏杆采用成品不锈钢栏杆，高度不少于1050mm 3.底座连接方式：成品法兰盘与栏杆配套 4.栏杆与扶手连接方式：焊接抛光	m	139.06			
39	020402007029	丙级防火门	1.规格及长度综合考虑 2.参考图集L13J4-2 3.门框厚度10CM,门扇厚度丙级4.0CM；门框板材1.2mm,门扇板材0.8mm镀锌钢板 4.耐火时间不小于0.8h 5.含防火锁具、配套五金及闭门器	m2	14.58			
40	020107001012	不锈钢防护栏杆	1.高度：不小于1050mm； 2.部位：封闭阳台及阁楼层栏杆	m	197.15			
	8#安装工程							
	给排水							
1	030801005099	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污水 3．材质:PVC管 4．规格:De110 5．连接方式:粘接	m	7.18			
2	030801005100	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污水 3．材质:PVC管 4．规格:De160 5．连接方式:粘接	m	11.29			
3	030801005101	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R S5系列、PN=1.25MPa 4．规格:De25 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：暗敷	m	20.45			
4	030801005102	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R S5系列、PN=1.25MPa 4．规格:De25 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：管井敷设	m	14.67			
5	030801005103	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R S5系列、PN=1.25MPa 4．规格:De40 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：暗敷	m	0.22			
6	030801005104	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R S5系列、PN=1.25MPa 4．规格:De40 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：明敷	m	0.18			

2510913211CE4B_BAC8-12BF3142216E

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
7	030801005105	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R S5系列、PN=1.25MPa 4．规格:De50 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：明敷	m	0.36			
8	030801005106	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R S5系列、PN=1.25MPa 4．规格:De50 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：暗敷	m	4.32			
9	030801005107	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R S5系列、PN=1.25MPa 4．规格:De63 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：暗敷	m	2.17			
10	030801005108	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R S5系列、PN=1.25MPa 4．规格:De75 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：暗敷	m	2.28			
11	030803010006	水表	1.型号、规格:DN65 2.连接方式:法兰连接 3.其它：含表前阀门	组	1			
12	031203001015	远传基表	1.名称:远传水表 2.规格材质：DN20 3.其他：参照图纸设计	个	25			
13	030803001079	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20 3.部位：水表前阀门	个	25			
14	030801005109	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室外 2．输送介质:污水 3．材质:硬聚氯乙烯(PVC-U)双壁波纹管 4．规格:De300 5．连接方式:橡胶密封圈柔性接口承插连接	m	38.5			
15	030801005110	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污水 3．材质:硬芯层发泡消声隔音UPVC管 4．规格:De110 5．连接方式:粘接	m	25.97			
16	030801005111	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污水 3．材质:硬芯层发泡消声隔音UPVC管 4．规格:De75 5．连接方式:粘接	m	23.09			

2510913211 10E1 4B3-BAC8-12BF31422 16E

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
17	030801005112	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污水 3．材质:硬芯层发泡消声隔音UPVC管 4．规格:De50 5．连接方式:粘接	m	50.55			
18	030801005113	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R S5系列、PN=1.25MPa 4．规格:De20 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：暗敷	m	56.11			
19	030801005114	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R S5系列、PN=1.25MPa 4．规格:De25 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：明敷	m	3.6			
20	030801005115	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R S5系列、PN=1.25MPa 4．规格:De25 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：管井敷设	m	34.7			
21	030801005116	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R S5系列、PN=1.25MPa 4．规格:De25 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：暗敷	m	36.84			
22	030801005117	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:热水 3．材质:PB管、S3.2系列 4．规格:De20 5．连接方式:熔接 6.敷设方式：明敷	m	9			
23	030801005118	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:热水 3．材质:PB管、S3.2系列 4．规格:De20 5．连接方式:熔接 6.敷设方式：管井敷设	m	58.25			
24	030801005119	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:热水 3．材质:PB管、S3.2系列 4．规格:De20 5．连接方式:熔接 6.敷设方式：暗敷	m	56.11			
25	CB049	墙体剔槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格、型号：De32以下管道敷设剔槽、槽宽综合考虑 3.墙体类型：不区分墙体材质 4.工作内容：测位、划线、切割、剔除、清理、填补 4.其它:含垃圾清理及外运	m	62.26			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
26	030804003006	洗脸盆	1.规格:成套洗脸盆 2.其它：含冷热水嘴及配件等	组	30			
27	030804012006	大便器	1.规格：节水型坐便器 2.其它：含阀门及配件等	套	30			
28	030804017011	地漏	1.名称：地漏 2.材质:PVC 3.规格:De50	个	43			
29	030804017012	地漏	1.名称：洗衣机地漏 2.材质:PVC 3.规格:De50	个	30			
30	030803001080	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN15	个	60			
31	030803001081	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	30			
32	CB050	管道保温	1. 材质：聚乙烯PEF保温 2. 规格：保温层厚度综合考虑 3. 部位：管井内太阳能热管道	m3	3.38			
33	CB051	管道保温	1. 材质：聚氨酯发泡保温 2. 规格：保温层厚度综合考虑 3. 部位：太阳能热管道出屋面部分	m3	0.22			
34	CB052	管道保护层	1.材质：PAP保护层 2.部位：保温层外部	m2	134.7			
35	CB053	屋面式太阳能	1.规格参数：HM-14TT18/ϕ58-50 2.安装部位：屋面 3.其它：安装详见图集L05SJ904、含支架及附件、管道敷设、管件安装、太阳能管应设电伴热保温、及本体安装等	套	25			
	采暖							
36	030801001032	镀锌钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:镀锌钢管，聚氨酯保温50mm，高密度聚乙烯外护套结合成一体的预制管道 4.规格:DN25 5.连接方式:丝扣连接 6.敷设方式：管井敷设	m	5.24			
37	030801001033	镀锌钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:镀锌钢管，聚氨酯保温50mm，高密度聚乙烯外护套结合成一体的预制管道 4.规格:DN50 5.连接方式:丝扣连接 6.敷设方式：管井敷设	m	3.36			
38	030803001082	螺纹阀门	1.类型:锁闭调节阀 2.型号、规格:DN50	个	3			
39	030803001083	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀 2.型号、规格:DN50	个	3			
40	CB054	采暖控制箱	1.规格：770×600×200	个	5			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
41	030803001084	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25 3.部位：采暖控制箱内	个	10			
42	030803001085	螺纹阀门	1.类型:平衡阀 2.型号、规格:DN25 3.部位：采暖控制箱内	个	5			
43	030807001011	采暖工程系统调整		系统	1			
44	030801002019	钢管	1.名称：聚氨酯保温无缝钢管 2.安装部位（室内、外）:室外 3.输送介质:采暖 4.材质或种类:无缝钢管，聚氨酯保温50mm，高密度聚乙烯外护套结合成一体的预制直埋管道 5.规格:DN50 6.连接方式:焊接	m	27.26			
45	030801002020	钢管	1.名称：聚氨酯保温无缝钢管 2.安装部位（室内、外）:室外 3.输送介质:采暖 4.材质或种类:无缝钢管，聚氨酯保温50mm，高密度聚乙烯外护套结合成一体的预制直埋管道 5.规格:DN70 6.连接方式:焊接	m	27.26			
46	030801002021	钢管	1.名称：聚氨酯保温无缝钢管 2.安装部位（室内、外）:室外 3.输送介质:采暖 4.材质或种类:无缝钢管，聚氨酯保温50mm，高密度聚乙烯外护套结合成一体的预制直埋管道 5.规格:DN80 6.连接方式:焊接	m	18.72			
47	030803003021	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN80 3.部位：室外热力小室内 4.其它：详图纸设计	个	4			
48	030803003022	焊接法兰阀门	1.类型:压差控制阀 2.型号、规格:DN80 3.部位：室外热力小室内 4.其它：详图纸设计	个	1			
49	030803003023	焊接法兰阀门	1.类型:Y型水过滤器 2.型号、规格:DN80、孔径3mm 3.部位：室外热力小室内 4.其它：详图纸设计	个	1			
50	030803003024	焊接法兰阀门	1.类型:Y型水过滤器 2.型号、规格:DN80、60目 3.部位：室外热力小室内 4.其它：详图纸设计	个	2			
51	030803001086	螺纹阀门	1.类型:泄水阀 2.型号、规格:DN25 3.部位：室外热力小室内 4.其它：详图纸设计	个	2			
52	030803001087	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN50 3.部位：室外热力小室内 4.其它：详图纸设计	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
53	031001002006	压力仪表	1.名称：压力表 2.类型(适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表)：普通型 3.部位：室外热力小室内 4.其它：详图纸设计	台	4			
54	031203001016	远传基表	1.名称:热量表 2.其他：含热表计算器、温度传感器 3.部位：室外热力小室内 4.其它：详图纸设计	个	1			
55	031001001006	温度仪表	1.名称: 温度计 2.部位：室外热力小室内 3.其它：详图纸设计	支	2			
56	CB055	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN80	个	4			
57	030801001034	镀锌钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:镀锌钢管，聚氨酯保温50mm，高密度聚乙烯外护套结合成一体的预制管道 4.规格:DN15 5.连接方式:丝扣连接 6.敷设方式：管井敷设	m	0.2			
58	030801001035	镀锌钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:镀锌钢管，聚氨酯保温50mm，高密度聚乙烯外护套结合成一体的预制管道 4.规格:DN25 5.连接方式:丝扣连接 6.敷设方式：管井敷设	m	26.22			
59	030801001036	镀锌钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:镀锌钢管，聚氨酯保温50mm，高密度聚乙烯外护套结合成一体的预制管道 4.规格:DN50 5.连接方式:丝扣连接 6.敷设方式：管井敷设	m	14.76			
60	030801001037	镀锌钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:镀锌钢管 4.规格:DN20 5.连接方式:丝扣连接 6.敷设方式：明敷	m	234.24			
61	030801001038	镀锌钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:镀锌钢管 4.规格:DN25 5.连接方式:丝扣连接 6.敷设方式：明敷	m	285			
62	030801005120	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:采暖 3．材质:PB管 4．规格:De32、S4系列 5．连接方式:熔接	m	192.76			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
63	030803005006	自动排气阀	1.类型:自动排气阀 2.型号、规格:DN15 3.部位：管道井内	个	6			
64	030803001088	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN15 3.部位：管道井内	个	9			
65	030803001089	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN20	个	183			
66	030803001090	螺纹阀门	1.类型:手动调节阀 2.型号、规格:DN25	个	183			
67	CB056	采暖控制箱	1.规格：770×600×200	个	20			
68	030803001091	螺纹阀门	1.类型:平衡阀 2.型号、规格:DN25 3.部位：采暖控制箱内	个	20			
69	030803001092	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25 3.部位：采暖控制箱内	个	40			
70	030805002044	钢制闭式散热器	1.型号、规格:铝串片散热器400X80、0.4m/片 2.其它：含手动放风阀及安装	片	12			
71	030805002045	钢制闭式散热器	1.型号、规格:铝串片散热器400X80、0.6m/片 2.其它：含手动放风阀及安装	片	28			
72	030805002046	钢制闭式散热器	1.型号、规格:铝串片散热器400X80、0.8m/片 2.其它：含手动放风阀及安装	片	10			
73	030805002047	钢制闭式散热器	1.型号、规格:铝串片散热器400X80、1m/片 2.其它：含手动放风阀及安装	片	48			
74	030805002048	钢制闭式散热器	1.型号、规格:铝串片散热器400X80、1.2m/片 2.其它：含手动放风阀及安装	片	30			
75	030805002049	钢制闭式散热器	1.型号、规格:铝串片散热器400X80、1.4m/片 2.其它：含手动放风阀及安装	片	6			
76	030805002050	钢制闭式散热器	1.型号、规格:铝串片散热器400X80、1.6m/片 2.其它：含手动放风阀及安装	片	22			
77	030805002051	钢制闭式散热器	1.型号、规格:铝串片散热器400X80、1.8m/片 2.其它：含手动放风阀及安装	片	7			
78	030805002052	钢制闭式散热器	1.型号、规格:铝串片散热器400X80、2m/片 2.其它：含手动放风阀及安装	片	12			
79	030805002053	钢制闭式散热器	1.型号、规格:铝串片散热器400X80、2.2m/片 2.其它：含手动放风阀及安装	片	6			
80	030805002054	钢制闭式散热器	1.型号、规格:铝串片散热器400X80、2.4m/片 2.其它：含手动放风阀及安装	片	2			
81	CB057	管道防腐	1.材质：银粉二遍 2.部位：明装管道	m2	49.65			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
82	030807001012	采暖工程系统调整		系统	1			
	北城旧村9#住宅楼							
	9#土建工程							
	竣工清理							
1	AB139	竣工清理		m3	5075.795			
	混凝土工程							
2	010401006005	垫层	1.部位:一层地面 2.做法:150厚C15砼垫层随打随抹平	m3	75.76			
3	010401006006	混凝土垫层	1.混凝土强度等级:60厚商砼C15随打随抹平 2.部位:一层地面及元宝基	m3	43.18			
4	010407002013	散水	1.素土夯实，向外坡4% 2.150厚3:7灰土 1.60厚商砼C15垫层 2.素水泥浆一道 3.20厚1:2.5水泥砂浆压实赶光	m2	46.54			
5	010407002014	坡道	1.详见图纸 2.素土夯实 3.300厚3:7灰土 4.100厚商砼C15垫层 5.素水泥浆一道 6.30厚1:2水泥砂浆抹面，做60宽7深锯齿形礓	m2	50.36			
6	010407001007	预制混凝土小型构件	1.部位:窗侧固定件、预制过梁、水簸箕、风井盖板等 2.混凝土强度等级:C25商砼	m3	2.67			
7	010405003008	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C30 3.阳台处	m3	12.2			
8	010402001008	构造柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C25	m3	7.31			
	钢筋工程							
9	010416001059	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:砌体加固筋 ϕ6.5	t	0.545			
10	010416001060	植筋	1.钢筋种类、规格:植筋Φ6.5 2.不含钢筋	根	268			
11	010416001061	植筋	1.钢筋种类、规格:植筋Φ8 2.不含钢筋	根	26			
12	010416001062	植筋	1.钢筋种类、规格:植筋Φ10 2.不含钢筋	根	38			
13	010416001063	植筋	1.钢筋种类、规格:植筋Φ12 2.不含钢筋	根	24			
14	010417002007	铁件（钢爬梯及其他预埋铁件）	1.含刷漆	t	0.28			
	砌筑工程							

2510132-116-AC8-BAC8-12BF3142216E

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
15	010302006010	零星砌砖	1.构件名称:外墙零星砖砌体 2.砖品种、规格:机制红砖240×115×53 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 4.部位：综合考虑	m3	16.98			
16	010302006011	零星砌砖	1.构件名称:零星砖砌体 2.砖品种、规格:水泥砖 3.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆 4.部位：综合考虑	m3	8.47			
17	AB140	墙面钢丝网	1.内墙节点钉钢丝网	m2	84.67			
18	AB141	网格布	1.墙面耐碱玻纤网格布	m2	5669.87			
	防水工程							
19	010703002019	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.防水做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、刷涂料、接缝收头处理 3.部位：楼地面	m2	1382.84			
20	010703002020	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.防水做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、刷涂料、接缝收头处理 3.部位：平屋面	m2	207.14			
21	010703002021	涂膜防水	1.涂膜品种:1.2厚合成高分子防水涂料 2.防水做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、刷涂料、接缝收头处理 3.部位：平屋面	m2	207.14			
22	010702001019	屋面卷材防水	1.卷材品种:3mm高聚合物改性沥青防水卷材（带砂）一遍 2.防水做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、刷涂料、接缝收头处理 3.部位:坡屋面	m2	390.15			
23	AB142	屋面隔离层	0.4mm厚聚乙烯膜一层	m2	597.29			
24	010703001007	卷材防水	1.卷材品种:SBC防水带 2.防水部位:外墙砌体与住、梁交接处 3.防水做法:300克SBC防水带	m2	988.33			
	保温工程							
25	010803001019	保温隔热屋面	1.最薄处30厚找坡3%，找坡层:1:6水泥憎水型膨胀珍珠岩	m3	9.36			
26	010803003013	保温隔热墙（外墙面防火隔离带）	1.保温隔热形式:沿楼板位置设置外墙高度不小于300mm、屋面板高度不小于500mm的A级保温材料（岩棉板） 2.厚度：90mm 3.防火隔离带与墙面应进行全面积粘粘	m2	108.98			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
27	010803003014	保温隔热墙	1.保温隔热形式:50mm厚EPS聚苯保温板（燃烧性能满足B1级） 2.部位：外墙面	m2	1802.27			
28	010803001020	保温隔热屋面	1.90mm厚挤塑聚苯板 2.保温隔热形式：综合考虑 3.平屋面	m2	207.48			
29	010803001021	保温隔热屋面	1.100mm厚挤塑聚苯板 2.保温隔热形式：综合考虑 3.斜屋面	m2	390.15			
	屋面工程							
30	010702001020	屋面防水混凝土	1.防水保护层做法:20厚1：2.5水泥砂浆抹平压光，1m*1m分格，缝宽20，密封胶嵌缝 2.部位：非上人屋面	m2	207.14			
31	010701001007	瓦屋面	1.瓦品种、规格:块瓦 2.基层做法:35厚C20细石混凝土持钉层，内配ϕ4@100*100双向钢筋网片 3.挂瓦条L30*30，中距按瓦规格，顺水条-30*25，中距500	m2	390.15			
32	AB143	水泥砂浆找平层（屋面）	面层厚度、配合比:清理基层，20厚1：2.5水泥砂浆找平层	m2	597.29			
33	AB144	细石砼找平层（屋面）	面层厚度、配合比:30厚C20细石砼找平层	m2	207.14			
	其他工程							
34	AB145	塑料落水斗	1.PVC落水斗 2.参见图集L13J5-1	个	11			
35	AB146	铸铁雨水口		个	11			
36	010702004013	屋面排水管	1.排水管材质:PVC排水管; 2.规格：公称直径为DN1100	m	139.22			
37	AB147	排烟气道	1.做法：详见图集L109J105-C1型排烟道 2.断面尺寸:综合考虑	m	78.65			
38	010702004014	Φ100PVC泄水管		个	16			
39	AB148	屋面不锈钢排气帽		个	7			
40	AB149	屋面上人孔	1.做法：详见图集L13G1第32页1	个	1			
41	AB150	混凝土拆除	1.部位：综合考虑 2.工作内容：人工机械配合破除混凝土，基层修整，垃圾清理及外运	m3	51.24			
42	AB151	钢筋混凝土拆除	1.部位：综合考虑 2.工作内容：人工机械配合破除钢筋混凝土，基层修整，垃圾清理及外运	m3	2.35			

2510913211 16F1A8B-BAC8-12BF3142216E

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
43	AB152	墙体拆除	1.部位：综合考虑 2.工作内容：人工拆除砌块墙体 3.包含垃圾清理及外运	m3	17.05			
	9#装饰工程							
	楼地面工程							
1	020101001022	低温热水辐射供暖楼面	1.素水泥砂浆一道 2.20厚1:3水泥砂浆找平层 3.1.5厚合成高分子防水涂料防潮层（另算） 4.20厚1:3水泥砂浆找平层 5.8-10厚800*800全瓷抛光地砖铺实拍平，稀水泥浆擦缝 2.部位：卧室、客厅、书房、餐厅等其他房间	m2	801.95			
2	020101001023	陶瓷地砖楼地面	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚预拌水泥砂浆找坡，含清理基层 2.1.5厚合成高分子防水涂料（不含在内，另行计算） 3.30厚1:3干硬性水泥砂浆 4.8-10厚300*300全瓷防滑地砖铺实拍平，稀水泥浆擦缝 4.部位：卫生间	m2	150.55			
3	020101001024	陶瓷地砖楼地面	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚预拌水泥砂浆找坡，含清理基层 2.1.5厚合成高分子防水涂料（不含在内，另行计算） 3.30厚1:3干硬性水泥砂浆 4.8-10厚600*600全瓷抛光地砖铺实拍平，稀水泥浆擦缝 4.部位：厨房、封闭阳台楼面	m2	306.28			
4	020106001007	石材楼梯面层	1.材料种类、规格:20厚珍珠花或莱阳青大理石板，稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝; 2.部位：楼梯间	m2	127.55			
5	020102001007	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:20厚珍珠花或莱阳青花岗岩板，稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道 4.部位：一层地面	m2	76.48			
6	020105002013	石材踢脚线（直形）	1.面层材料种类:8-10厚珍珠花或莱阳青石材面层 2.4-5厚1：1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层 3.素水泥浆一道 4.6厚1：2水泥砂浆 5.9厚1：3水泥砂浆 6.专用界面剂一道 7.部位：走廊、门厅、前室、楼梯间等花岗岩地面	m2	16.74			

2510913Z-116F-1485-BAC8-12BF314216E

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
7	020105002014	石材踢脚线（异形）	1.面层材料种类:8-10厚珍珠花或莱阳青石材面层 2.4-5厚1：1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层 3.素水泥浆一道 4.6厚1：2水泥砂浆 5.9厚1：3水泥砂浆 6.专用界面剂一道 7.部位：1~5层楼梯间	m2	12.54			
8	020105003004	块料踢脚线	1.刷专用界面剂一遍 2.9厚1:3水泥砂浆 3.6厚1:3水泥砂浆 4.素水泥浆一道 4.3-4厚1：1水泥砂浆加水重20%建筑胶（或配套专用胶粘剂）粘结层 5.5-7厚直形全瓷面砖踢脚线，水泥浆擦缝或填缝剂填缝 6.部位：其他房间	m2	88.99			
9	BB046	木地板	1.木地板地面 2.部位：卧室	m2	840.1			
10	BB047	木踢脚线	1.部位：卧室	m	168			
11	BB048	扣条	1.部位：卧室	m	46			
	墙面顶棚抹灰工程							
12	020201001016	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙面 2.材料种类、配合比、厚度:5mm厚抗裂砂浆+耐碱网格布	m2	1802.27			
13	020507001016	外墙涂料	1.基层类型:防潮底漆，刮柔性耐水腻子 2.涂料种类、刷喷要求:喷或滚刷底涂料及弹性涂料 3.涂料颜色:涂饰底层涂料、面层涂料两遍；详见图纸要求	m2	2073.47			
14	020204003013	块料墙面	1.墙体类型:砌块墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:面砖聚合物，砂浆粘贴，擦缝	m2	171.04			
15	020203001004	零星项目一般抹灰	1.抹灰体类型:综合考虑 2.抹灰材料种类、配合比、厚度:1:3水泥砂浆抹面，厚度不少于20mm，清理基层	m2	229.04			
16	020201001017	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气混凝土砌块墙（内墙） 2.配套专用界面砂浆批刮,1:2水泥砂浆,1:3水泥砂浆抹平，厚度综合考虑	m2	4407.14			
17	020204003014	块料墙面	1.2厚配套专用截面砂浆批刮 2.7厚1:1:6水泥石灰砂浆 3.6厚1:0.5：2.5水泥石灰砂浆压实抹平 4.1.5厚聚合物水泥防水涂料（另算） 5.素水泥浆一道 6.3-4厚1：1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层 7.4-5厚300*600全瓷墙面砖，白水泥浆擦缝或填缝剂填缝	m2	1340.47			

2510132-116[illegible]-BAC8-12BF3142216E

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
18	020301001007	天棚抹灰	1.基层类型:砼基层 2.面层材料种类、厚度:基层清理,5mm厚1:3水泥砂浆打底，,3mm厚1:2水泥砂浆抹平	m2	2188.95			
19	020302001007	天棚吊顶（卫生间、厨房）	1.龙骨材料种类:木龙骨 2.基、面层材料种类:PVC扣板	m2	311.35			
	其他工程							
20	020109001007	石材零星项目	1.面层材料种类、规格:花岗岩窗台板 2.结合层材料种类:胶黏剂粘贴	m2	12.14			
21	020406009007	铝合金百叶	1.材质：铝合金防雨百叶	m2	25.13			
22	020404003007	楼宇门	1.可视对讲保温防盗门 2.尺寸：1.6*3.2m详见图纸	樘	3			
23	BB049	框中框纱窗	1.内外框采用铝合金型材 2.颜色与窗户外侧颜色一致	个	41			
24	020406002007	铝合金隔热断桥平开内导窗	1规格及长度综合考虑 2.外门窗均采用节能铝合金型材65系列 3.玻璃参数：窗棱5+18A+5隔热型铝合金中空玻璃，空气层18mm，K小于等于2.4Φw/(m2/k) 4.采用钢附框，钢附框材质为Q235，规格为40*20*1.5mm，表面热镀锌处理	m2	466.14			
25	020402001007	铝合金隔热断桥平开门	1规格及长度综合考虑 2.外门窗均采用节能铝合金型材65系列 3.无色中空钢化玻璃窗5+18A+5,空气层18mm，K小于等于2.4Φw/(m2/k) 4.采用钢附框，钢附框材质为Q235，规格为40*20*1.5mm，表面热镀锌处理	m2	30.77			
26	020402007030	防火防盗保温门（入户门）	1.尺寸：1*2.1m	樘	36			
27	020402007031	户内门	1.尺寸：0.9*2.1m 2.含门套、门锁、门把手等所有五金件	樘	100			
28	020402007032	厨房推拉门		m2	178.01			
29	BB050	成品衣柜	1.包含柜门、五金件等	m2	289.8			
30	BB051	橱柜	1.包含柜门、五金件等	m	495			
31	020402007033	防盗门		樘	24			
32	020107001013	不锈钢管栏杆扶手（楼梯）	1.扶手：φ50*2不锈钢管 2.栏杆采用成品不锈钢栏杆，高度不少于1050mm 3.底座连接方式：成品法兰盘与栏杆配套 4.栏杆与扶手连接方式：焊接抛光	m	113.2			
33	020107001014	不锈钢防护栏杆	1.高度：不小于1050mm; 2.部位：封闭阳台及阁楼层栏杆	m	196.82			

2510913211GE-A1C3-BAC8-12BF3142216E

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
34	020402007034	丙级防火门	1.规格及长度综合考虑 2.参考图集L13J4-2 3.门框厚度10CM,门扇厚度丙级4.0CM；门框板材1.2mm,门扇板材0.8mm镀锌钢板 4.耐火时间不小于0.8h 5.含防火锁具、配套五金及闭门器	m2	18.19			
	9#安装工程							
	给排水							
1	030801005121	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污水 3．材质:PVC管 4．规格:De110 5．连接方式:粘接	m	7.18			
2	030801005122	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污水 3．材质:PVC管 4．规格:De160 5．连接方式:粘接	m	11.29			
3	030801005123	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R S5系列、PN=1.25MPa 4．规格:De25 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：暗敷	m	20.45			
4	030801005124	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R S5系列、PN=1.25MPa 4．规格:De25 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：管井敷设	m	14.67			
5	030801005125	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R S5系列、PN=1.25MPa 4．规格:De40 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：暗敷	m	0.22			
6	030801005126	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R S5系列、PN=1.25MPa 4．规格:De40 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：明敷	m	0.18			
7	030801005127	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R S5系列、PN=1.25MPa 4．规格:De50 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：明敷	m	0.36			

2510913216483-BAC8-12BF3142216E

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
8	030801005128	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R S5系列、PN=1.25MPa 4．规格:De50 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：暗敷	m	4.32			
9	030801005129	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R S5系列、PN=1.25MPa 4．规格:De63 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：暗敷	m	2.17			
10	030801005130	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R S5系列、PN=1.25MPa 4．规格:De75 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：暗敷	m	2.28			
11	030803010007	水表	1.型号、规格:DN65 2.连接方式:法兰连接 3.其它：含表前阀门	组	1			
12	031203001017	远传基表	1.名称:远传水表 2.规格材质：DN20 3.其他：参照图纸设计	个	25			
13	030803001093	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20 3.部位：水表前阀门	个	25			
14	030801005131	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室外 2．输送介质:污水 3．材质:硬聚氯乙烯(PVC-U)双壁波纹管 4．规格:De300 5．连接方式:橡胶密封圈柔性接口承插连接	m	38.5			
15	030801005132	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污水 3．材质:硬芯层发泡消声隔音UPVC管 4．规格:De110 5．连接方式:粘接	m	25.97			
16	030801005133	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污水 3．材质:硬芯层发泡消声隔音UPVC管 4．规格:De75 5．连接方式:粘接	m	23.09			
17	030801005134	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污水 3．材质:硬芯层发泡消声隔音UPVC管 4．规格:De50 5．连接方式:粘接	m	50.55			

2510913211 16E 2CB-BAC8-12BF3142216E

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
18	030801005135	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R S5系列、PN=1.25MPa 4．规格:De20 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：暗敷	m	56.11			
19	030801005136	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R S5系列、PN=1.25MPa 4．规格:De25 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：明敷	m	3.6			
20	030801005137	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R S5系列、PN=1.25MPa 4．规格:De25 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：管井敷设	m	34.7			
21	030801005138	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R S5系列、PN=1.25MPa 4．规格:De25 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：暗敷	m	36.84			
22	030801005139	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:热水 3．材质:PB管、S3.2系列 4．规格:De20 5．连接方式:熔接 6.敷设方式：明敷	m	9			
23	030801005140	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:热水 3．材质:PB管、S3.2系列 4．规格:De20 5．连接方式:熔接 6.敷设方式：管井敷设	m	58.25			
24	030801005141	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:热水 3．材质:PB管、S3.2系列 4．规格:De20 5．连接方式:熔接 6.敷设方式：暗敷	m	56.11			
25	CB059	墙体剔槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格、型号：De32以下管道敷设剔槽、槽宽综合考虑 3.墙体类型：不区分墙体材质 4.工作内容：测位、划线、切割、剔除、清理、填补 4.其它:含垃圾清理及外运	m	62.26			
26	030804003007	洗脸盆	1.规格:成套洗脸盆 2.其它：含冷热水嘴及配件等	组	30			
27	030804012007	大便器	1.规格：节水型坐便器 2.其它：含阀门及配件等	套	30			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
28	030804017013	地漏	1.名称：地漏 2.材质:PVC 3.规格:De50	个	43			
29	030804017014	地漏	1.名称：洗衣机地漏 2.材质:PVC 3.规格:De50	个	30			
30	030803001094	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN15	个	60			
31	030803001095	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	30			
32	CB060	管道保温	1. 材质：聚乙烯PEF保温 2. 规格：保温层厚度综合考虑 3. 部位：管井内太阳能热管道	m3	3.38			
33	CB061	管道保温	1. 材质：聚氨酯发泡保温 2. 规格：保温层厚度综合考虑 3. 部位：太阳能热管道出屋面部分	m3	0.22			
34	CB062	管道保护层	1.材质：PAP保护层 2.部位：保温层外部	m2	134.7			
35	CB063	屋面式太阳能	1.规格参数：HM-14TT18/ϕ58-50 2.安装部位：屋面 3.其它：安装详见图集L05SJ904、含支架及附件、管道敷设、管件安装、太阳能管应设电伴热保温、及本体安装等	套	25			
	采暖							
36	030801001039	镀锌钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:镀锌钢管，聚氨酯保温50mm，高密度聚乙烯外护套结合成一体的预制管道 4.规格:DN25 5.连接方式:丝扣连接 6.敷设方式：管井敷设	m	5.24			
37	030801001040	镀锌钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:镀锌钢管，聚氨酯保温50mm，高密度聚乙烯外护套结合成一体的预制管道 4.规格:DN50 5.连接方式:丝扣连接 6.敷设方式：管井敷设	m	3.36			
38	030803001096	螺纹阀门	1.类型:锁闭调节阀 2.型号、规格:DN50	个	3			
39	030803001097	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀 2.型号、规格:DN50	个	3			
40	CB064	采暖控制箱	1.规格：770×600×200	个	5			
41	030803001098	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25 3.部位：采暖控制箱内	个	10			
42	030803001099	螺纹阀门	1.类型:平衡阀 2.型号、规格:DN25 3.部位：采暖控制箱内	个	5			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
43	030807001013	采暖工程系统调整		系统	1			
44	030801002022	钢管	1.名称：聚氨酯保温无缝钢管 2.安装部位（室内、外）：室外 3.输送介质:采暖 4.材质或种类:无缝钢管，聚氨酯保温50mm，高密度聚乙烯外护套结合成一体的预制直埋管道 5.规格:DN50 6.连接方式:焊接	m	27.26			
45	030801002023	钢管	1.名称：聚氨酯保温无缝钢管 2.安装部位（室内、外）：室外 3.输送介质:采暖 4.材质或种类:无缝钢管，聚氨酯保温50mm，高密度聚乙烯外护套结合成一体的预制直埋管道 5.规格:DN70 6.连接方式:焊接	m	27.26			
46	030801002024	钢管	1.名称：聚氨酯保温无缝钢管 2.安装部位（室内、外）：室外 3.输送介质:采暖 4.材质或种类:无缝钢管，聚氨酯保温50mm，高密度聚乙烯外护套结合成一体的预制直埋管道 5.规格:DN80 6.连接方式:焊接	m	18.72			
47	030803003025	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN80 3.部位：室外热力小室内 4.其它：详图纸设计	个	4			
48	030803003026	焊接法兰阀门	1.类型:压差控制阀 2.型号、规格:DN80 3.部位：室外热力小室内 4.其它：详图纸设计	个	1			
49	030803003027	焊接法兰阀门	1.类型:Y型水过滤器 2.型号、规格:DN80、孔径3mm 3.部位：室外热力小室内 4.其它：详图纸设计	个	1			
50	030803003028	焊接法兰阀门	1.类型:Y型水过滤器 2.型号、规格:DN80、60目 3.部位：室外热力小室内 4.其它：详图纸设计	个	2			
51	030803001100	螺纹阀门	1.类型:泄水阀 2.型号、规格:DN25 3.部位：室外热力小室内 4.其它：详图纸设计	个	2			
52	030803001101	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN50 3.部位：室外热力小室内 4.其它：详图纸设计	个	1			
53	031001002007	压力仪表	1.名称：压力表 2.类型(适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表)：普通型 3.部位：室外热力小室内 4.其它：详图纸设计	台	4			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
54	031203001018	远传基表	1.名称:热量表 2.其他：含热表计算器、温度传感器 3.部位：室外热力小室内 4.其它：详图纸设计	个	1			
55	031001001007	温度仪表	1.名称: 温度计 2.部位：室外热力小室内 3.其它：详图纸设计	支	2			
56	CB065	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN80	个	4			
57	030801001041	镀锌钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:镀锌钢管,聚氨酯保温50mm，高密度聚乙烯外护套结合成一体的预制管道 4.规格:DN15 5.连接方式:丝扣连接 6.敷设方式：管井敷设	m	0.2			
58	030801001042	镀锌钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:镀锌钢管,聚氨酯保温50mm，高密度聚乙烯外护套结合成一体的预制管道 4.规格:DN25 5.连接方式:丝扣连接 6.敷设方式：管井敷设	m	26.22			
59	030801001043	镀锌钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:镀锌钢管,聚氨酯保温50mm，高密度聚乙烯外护套结合成一体的预制管道 4.规格:DN50 5.连接方式:丝扣连接 6.敷设方式：管井敷设	m	14.76			
60	030801001044	镀锌钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:镀锌钢管 4.规格:DN20 5.连接方式:丝扣连接 6.敷设方式：明敷	m	234.24			
61	030801001045	镀锌钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:镀锌钢管 4.规格:DN25 5.连接方式:丝扣连接 6.敷设方式：明敷	m	285			
62	030801005142	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:采暖 3．材质:PB管 4．规格:De32、S4系列 5．连接方式:熔接	m	192.76			
63	030803005007	自动排气阀	1.类型:自动排气阀 2.型号、规格:DN15 3.部位：管道井内	个	6			
64	030803001102	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN15 3.部位：管道井内	个	9			

2510913211615E2B81_BAC8-12BF3142216E

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
65	030803001103	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN20	个	183			
66	030803001104	螺纹阀门	1.类型:手动调节阀 2.型号、规格:DN25	个	183			
67	CB066	采暖控制箱	1.规格：770×600×200	个	20			
68	030803001105	螺纹阀门	1.类型:平衡阀 2.型号、规格:DN25 3.部位：采暖控制箱内	个	20			
69	030803001106	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25 3.部位：采暖控制箱内	个	40			
70	030805002055	钢制闭式散热器	1.型号、规格:铝串片散热器400X80、0.4m/片 2.其它：含手动放风阀及安装	片	12			
71	030805002056	钢制闭式散热器	1.型号、规格:铝串片散热器400X80、0.6m/片 2.其它：含手动放风阀及安装	片	28			
72	030805002057	钢制闭式散热器	1.型号、规格:铝串片散热器400X80、0.8m/片 2.其它：含手动放风阀及安装	片	10			
73	030805002058	钢制闭式散热器	1.型号、规格:铝串片散热器400X80、1m/片 2.其它：含手动放风阀及安装	片	48			
74	030805002059	钢制闭式散热器	1.型号、规格:铝串片散热器400X80、1.2m/片 2.其它：含手动放风阀及安装	片	30			
75	030805002060	钢制闭式散热器	1.型号、规格:铝串片散热器400X80、1.4m/片 2.其它：含手动放风阀及安装	片	6			
76	030805002061	钢制闭式散热器	1.型号、规格:铝串片散热器400X80、1.6m/片 2.其它：含手动放风阀及安装	片	22			
77	030805002062	钢制闭式散热器	1.型号、规格:铝串片散热器400X80、1.8m/片 2.其它：含手动放风阀及安装	片	7			
78	030805002063	钢制闭式散热器	1.型号、规格:铝串片散热器400X80、2m/片 2.其它：含手动放风阀及安装	片	12			
79	030805002064	钢制闭式散热器	1.型号、规格:铝串片散热器400X80、2.2m/片 2.其它：含手动放风阀及安装	片	6			
80	030805002065	钢制闭式散热器	1.型号、规格:铝串片散热器400X80、2.4m/片 2.其它：含手动放风阀及安装	片	2			
81	CB067	管道防腐	1.材质：银粉二遍 2.部位：明装管道	m2	49.65			
82	030807001014	采暖工程系统调整		系统	1			
	北城旧村10#住宅楼							
	10#土建工程							

2510131211614855BAC8-125F3142216E

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	竣工清理							
1	AB162	竣工清理		m3	4864.97			
	混凝土工程							
2	010407002015	散水	1.素土夯实，向外坡4% 2.150厚3:7灰土 1.60厚商砼C15垫层 2.素水泥浆一道 3.20厚1:2.5水泥砂浆压实赶光	m2	48.52			
3	010407002016	坡道	1.详见图纸 2.素土夯实 3.300厚3:7灰土 4.100厚商砼C15垫层 5.素水泥浆一道 6.30厚1:2水泥砂浆抹面，做60宽7深锯齿形礓	m2	50.6			
4	010407001008	预制混凝土小型构件	1.部位:窗侧固定件、预制过梁、水簸箕、风井盖板等 2.混凝土强度等级:C25商砼	m3	2.95			
5	010405003009	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C30 3.阳台处	m3	13.5			
6	010402001009	构造柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C25	m3	8.09			
	钢筋工程							
7	010416001064	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:砌体加固筋 ϕ6.5	t	0.545			
8	010416001065	植筋	1.钢筋种类、规格:植筋Φ6.5 2.不含钢筋	根	268			
9	010416001066	植筋	1.钢筋种类、规格:植筋Φ8 2.不含钢筋	根	26			
10	010416001067	植筋	1.钢筋种类、规格:植筋Φ10 2.不含钢筋	根	38			
11	010416001068	植筋	1.钢筋种类、规格:植筋Φ12 2.不含钢筋	根	24			
12	010417002008	铁件（钢爬梯及其他预埋铁件）	1.含刷漆	t	0.28			
	砌筑工程							
13	AB163	墙面钢丝网		m2	56.88			
14	AB164	网格布	1.墙面耐碱玻纤网格布	m2	6596.03			
	防水工程							
15	010703002022	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.防水做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、刷涂料、接缝收头处理 3.部位：楼地面	m2	1972.5			

2510131521168248B-BAC8-12BF3142216E

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
16	010703002023	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.防水做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、刷涂料、接缝收头处理 3.部位：平屋面	m2	184.38			
17	010703002024	涂膜防水	1.涂膜品种:1.2厚合成高分子防水涂料 2.防水做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、刷涂料、接缝收头处理 3.部位：平屋面	m2	184.38			
18	010702001021	屋面卷材防水	1.卷材品种:3mm高聚合物改性沥青防水卷材（带砂）一遍 2.防水做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、刷涂料、接缝收头处理 3.部位:坡屋面	m2	299.39			
19	010703001008	卷材防水	1.卷材品种:SBC防水带 2.防水部位:外墙砌体与住、梁交接处 3.防水做法:300克SBC防水带	m2	1093.28			
20	010703003007	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20mm厚1:2防水砂浆掺3.8%QBZ-1型防水剂	m2	19.366			
21	AB165	屋面隔离层	0.4mm厚聚乙烯膜一层	m2	483.77			
	保温工程							
22	010803001022	保温隔热屋面	1.最薄处30厚找坡3%，找坡层:1:6水泥憎水型膨胀珍珠岩	m3	12.56			
23	010803003015	保温隔热墙（外墙面防火隔离带）	1.保温隔热形式:沿楼板位置设置外墙高度不小于300mm、屋面板高度不小于500mm的A级保温材料（岩棉板） 2.厚度：90mm 3.防火隔离带与墙面应进行全面积粘粘	m2	179.25			
24	010803003016	保温隔热墙	1.部位：外墙面 2.粘贴方式：综合考虑 3.材料规格：50厚挤塑聚苯板（燃烧性能满足B1级）	m2	1860.1			
25	010803001023	保温隔热屋面	1.90mm厚挤塑聚苯板 2.保温隔热形式：综合考虑 3.平屋面	m2	184.38			
26	010803001024	保温隔热屋面	1.100mm厚挤塑聚苯板 2.保温隔热形式：综合考虑 3.斜屋面	m2	299.38			
	屋面工程							
27	010702001022	屋面防水混凝土	1.防水保护层做法:20厚1：2.5水泥砂浆抹平压光，1m*1m分格，缝宽20，密封胶嵌缝 2.部位：非上人屋面	m2	129.33			
28	010702001023	屋面防水混凝土	1.防水保护层做法:25厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 2.8-10厚防滑地砖铺平拍实，缝宽5-8，1:1水泥砂浆填缝 2.部位：上人屋面（露台）	m2	55.05			

2510913211-16F-A05-BA8-12BF3142216E

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
29	010701001008	瓦屋面	1.瓦品种、规格:块瓦 2.基层做法:35厚C20细石混凝土持钉层，内配φ4@100*100双向钢筋网片 3.挂瓦条L30*30，中距按瓦规格，顺水条-40*20，中距500	m2	299.39			
30	AB166	水泥砂浆找平层（屋面）	面层厚度、配合比:清理基层，20厚1：2.5水泥砂浆找平层	m2	967.54			
	其他工程							
31	AB167	塑料落水斗	1.PVC落水斗 2.参见图集L13J5-1	个	12			
32	AB168	铸铁雨水口		个	12			
33	010702004015	屋面排水管	1.排水管材质:PVC排水管; 2.规格：公称直径为DN1100	m	178.25			
34	010702004016	Φ100PVC泄水管		个	6			
35	AB169	排烟气道	1.做法：详见图集L109J105-C1型排烟道 2.断面尺寸:综合考虑	m	118			
36	AB170	屋面不锈钢排气帽		个	8			
37	AB171	屋面上人孔	1.做法：详见图集L13G1第32页1	个	1			
	10#装饰工程							
	楼地面工程							
1	020101001025	水泥砂浆楼地面	1.素水泥砂浆一道 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.8-10厚800*800全瓷抛光地砖铺实拍平，稀水泥浆擦缝 4.部位：卧室、客厅、书房、餐厅等其他房间	m2	718.3			
2	020101001026	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1：2水泥砂浆抹面压实赶光 2.素水泥浆一道 3.35厚C15细石砼 4.1厚合成高分子防水涂料（另行计算） 5.刷基层处理剂一道 6.20厚1:3水泥砂浆找平 7.素水泥一道 8.60厚C15砼垫层 9.素土夯实。压实系数大于等于0.9 10.部位：车库、储藏室地面	m2	79.45			

2510913211614-4C5B-BAC8-12BF31422160

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3	020101001027	陶瓷地砖楼地面	1.素水泥浆一道 1.30厚C20细石砼找坡抹平 2.1.5厚合成高分子防水涂料（不含在内，另行计算） 3.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 4.8-10厚300*300全瓷防滑地砖铺实拍平，砖背面刮水泥浆粘贴，稀水泥浆擦缝 4.部位：卫生间	m2	155.4			
4	020101001028	陶瓷地砖楼地面	1.素水泥浆一道 2.30厚C20细石砼找坡抹平 3.1.5厚合成高分子防水涂料（不含在内，另行计算） 4.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 5.8-10厚600*600全瓷防滑地砖铺实拍平，砖背面刮水泥浆粘贴，稀水泥浆擦缝 6.部位：厨房、封闭阳台楼面	m2	413			
5	020106001008	石材楼梯面层	1.材料种类、规格:20厚珍珠花或莱阳青大理石板，稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位：1~5层楼梯间	m2	117.99			
6	020102001008	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:20厚珍珠花或莱阳青花岗岩板，稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道 4.部位：一层地面	m2	35.9			
7	020105002015	石材踢脚线（直形）	1.面层材料种类:8-12厚珍珠花或莱阳青石材面层 2.3-5厚1：1水泥砂浆或建筑胶粘剂粘贴 4.6厚1：2.5水泥砂浆压实抹光 5.9厚1：1:6水泥石灰膏砂浆打底扫毛或划出纹道 6.专用界面剂一道 7.部位：走廊、门厅、前室、楼梯间等花岗岩地面	m2	22.95			
8	020105002016	石材踢脚线（异形）	1.面层材料种类:8-10厚珍珠花或莱阳青石材面层 2.4-5厚1：1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层 3.素水泥浆一道 4.6厚1：2水泥砂浆 5.9厚1：3水泥砂浆 6.专用界面剂一道 7.部位：1~5层楼梯间	m2	16.26			
9	020105001004	水泥砂浆踢脚线	1.7厚1:2水泥砂浆压实赶光 2.6厚1:3水泥砂浆找平 3.9厚1:1:6水泥石灰膏砂浆打底扫毛或划出纹道 4.刷界面处理剂一道 5.部位：厨房、卫生间外墙	m	117.99			
10	BB053	木地板	1.木地板地面 2.部位：卧室	m2	864.7			
11	BB054	木踢脚线	1.部位：卧室	m	168			

2510913211G4B_BAC8_12BF3142216E

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
12	BB055	扣条	1.部位：卧室	m	46			
	墙面顶棚抹灰工程							
13	020201001018	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙面 2.材料种类、配合比、厚度:10mm厚抗裂砂浆+耐碱网格布	m2	1860.1			
14	020201001019	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙 2.墙面材质综合考虑 3.材料种类、配合比、厚度:配套专用界面砂浆批刮,1:3水泥砂浆抹面，厚度不少于20mm，清理基层	m2	1860.1			
15	020507001017	外墙涂料	1.基层类型:防潮底漆，刮柔性耐水腻子 2.涂料种类、刷喷要求:喷或滚刷底涂料及弹性涂料 3.涂料颜色:涂饰底层涂料、面层涂料两遍；详见图纸要求	m2	2210.1			
16	020204003015	块料墙面	1.墙体类型:砌块墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:面砖聚合物，砂浆粘贴，擦缝	m2	171.04			
17	020201001020	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气混凝土砌块墙（内墙） 2.配套专用界面砂浆批刮,1:2水泥砂浆,1:3水泥砂浆抹平，厚度综合考虑	m2	4570.72			
18	020204003016	块料墙面	1.刷界面处理剂一道 2.9厚1:1:6水泥石灰膏砂浆打底扫毛 3.6厚1:3水泥砂浆压实抹平 4.1.5厚聚合物水泥防水涂料（另算） 6.3-4厚瓷砖胶粘剂，揉挤压实 7.5厚300*600全瓷墙面砖，白水泥浆擦缝或填缝剂填缝	m2	1540.38			
19	020507001018	内墙刮防水腻子	1.基层类型、喷刷部位:地下室及楼梯间内墙 2.涂料种类、刷喷要求:2~3厚柔性型腻子分遍刮平	m2	4570.72			
20	020301001008	天棚抹灰	1.基层类型:砼基层 2.素水泥浆一道 3.6mm厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛或划出纹道 4.7厚1:2水泥砂浆找平	m2	1972.5			
21	020302001008	天棚吊顶（卫生间、厨房）	1.龙骨材料种类:木龙骨 2.基、面层材料种类:PVC扣板	m2	433.4			
22	020507001019	内墙刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:除厨房、卫生间以外其他墙面 2.涂料种类、刷喷要求:刷乳胶漆两遍	m2	4570.72			
23	BB056	顶棚刮耐水腻子	1.现浇钢筋混凝土板底清理干净; 2.2~3厚柔性型耐水腻子分遍刮平;	m2	1972.5			

2510013 2-16 1 4 3-BAC8-12BF3142216E

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
24	020507001020	顶棚刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:除厨房、卫生间以外其他顶棚 2.涂料种类、刷喷要求:刷乳胶漆两遍	m2	1972.5			
	其他工程							
25	020109001008	石材零星项目	1.面层材料种类、规格:花岗岩窗台板 2.结合层材料种类:胶黏剂粘贴	m2	12.46			
26	BB057	框中框纱窗	1.内外框采用铝合金型材 2.颜色与窗户外侧颜色一致	个	134			
27	020406009008	铝合金百叶	1.材质：铝合金防雨百叶	m2	8.4			
28	020406002008	铝合金隔热断桥平开内导窗	1规格及长度综合考虑 2.外门窗均采用节能铝合金型材65系列 3.玻璃参数：窗棱5+18A+5隔热型铝合金中空玻璃，空气层18mm，K小于等于2.4Φw/(m2/k) 4.采用钢附框，钢附框材质为Q235，规格为40*20*1.5mm，表面热镀锌处理	m2	515.64			
29	020402001008	铝合金隔热断桥平开门	1规格及长度综合考虑 2.外门窗均采用节能铝合金型材65系列 3.无色中空钢化玻璃窗5+18A+5,空气层18mm，K小于等于2.4Φw/(m2/k) 4.采用钢附框，钢附框材质为Q235，规格为40*20*1.5mm，表面热镀锌处理	m2	34.04			
30	020404003008	楼宇门	1.可视对讲保温防盗门 2.规格尺寸：1.8*2.4m	樘	3			
31	020402007035	防火防盗保温门（入户门）	1.尺寸：1*2.1m	樘	30			
32	020402007036	户内门	1.尺寸：0.9*2.1m 2.含门套、门锁、门把手等所有五金件	樘	100			
33	020402007037	厨房推拉门		m2	156.28			
34	BB058	成品衣柜	1.包含柜门、五金件等	m2	289.8			
35	BB059	橱柜	1.包含柜门、五金件等	m	495			
36	020402007038	防盗门		樘	24			
37	020402007039	丙级防火门	1.规格及长度综合考虑 2.参考图集L13J4-2 3.门框厚度10CM,门扇厚度丙级4.0CM；门框板材1.2mm,门扇板材0.8mm镀锌钢板 4.耐火时间不小于0.8h 5.含防火锁具、配套五金及闭门器	m2	10.8			
38	020107001015	不锈钢管栏杆扶手（楼梯）	1.扶手：φ50*2不锈钢管 2.栏杆采用成品不锈钢栏杆，高度不少于1050mm 3.底座连接方式：成品法兰盘与栏杆配套 4.栏杆与扶手连接方式：焊接抛光	m	102.98			

2510913Z-116E-4103-BAC8-12BF314221 6E

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
39	020107001016	不锈钢防护栏杆	1.高度：不小于1050mm； 2.部位：封闭阳台及阁楼层栏杆	m	146			
	10#安装工程							
	给排水							
1	030801005143	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污水 3．材质:PVC管 4．规格:De110 5．连接方式:粘接	m	7.92			
2	030801005144	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污水 3．材质:PVC管 4．规格:De160 5．连接方式:粘接	m	17.16			
3	030801005145	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R S5系列、PN=1.25MPa 4．规格:De25 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：暗敷	m	23.15			
4	030801005146	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R S5系列、PN=1.25MPa 4．规格:De25 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：管井敷设	m	17.7			
5	030801005147	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R S5系列、PN=1.25MPa 4．规格:De50 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：暗敷	m	3.54			
6	030801005148	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R S5系列、PN=1.25MPa 4．规格:De50 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：明敷	m	0.54			
7	030801005149	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R S5系列、PN=1.25MPa 4．规格:De63 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：暗敷	m	2.64			
8	030801005150	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R S5系列、PN=1.25MPa 4．规格:De75 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：暗敷	m	1.93			

2510913211CE4B8B-BAC8-12BF3142216E

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
9	031203001019	远传基表	1.名称:远传水表 2.规格材质：DN20 3.其他：参照图纸设计	个	30			
10	CB069	塑料阀门	1.名称：PPR双活接铜球阀 2.规格：DN20	个	30			
11	030803010008	水表	1.型号、规格:DN65 2.连接方式:法兰连接 3.其它：含表前阀门	组	1			
12	030801005151	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室外 2．输送介质:污水 3．材质:硬聚氯乙烯(PVC-U)双壁波纹管 4．规格:De300 5．连接方式:橡胶密封圈柔性接口承插连接	m	35.2			
13	030801005152	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．材质:硬芯层发泡消声隔音UPVC管 4．规格:De110 5．连接方式:粘接	m	28.15			
14	030801005153	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．材质:硬芯层发泡消声隔音UPVC管 4．规格:De75 5．连接方式:粘接	m	17.64			
15	030801005154	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．材质:硬芯层发泡消声隔音UPVC管 4．规格:De50 5．连接方式:粘接	m	27			
16	030801005155	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R S5系列、PN=1.25MPa 4．规格:De20 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：暗敷	m	91.32			
17	030801005156	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R S5系列、PN=1.25MPa 4．规格:De25 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：明敷	m	3.6			
18	030801005157	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R S5系列、PN=1.25MPa 4．规格:De25 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：管井敷设	m	41.64			

2510913211C1033B_BAC8-12BF31422216E

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
19	030801005158	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R S5系列、PN=1.25MPa 4．规格:De25 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：暗敷	m	38.16			
20	030801005159	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:热水 3．材质:PB管、S3.2系列 4．规格:De20 5．连接方式:熔接 6.敷设方式：明敷	m	10.8			
21	030801005160	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:热水 3．材质:PB管、S3.2系列 4．规格:De20 5．连接方式:熔接 6.敷设方式：管井敷设	m	67.08			
22	030801005161	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:热水 3．材质:PB管、S3.2系列 4．规格:De20 5．连接方式:熔接 6.敷设方式：暗敷	m	108.24			
23	CB070	墙体剔槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格、型号：De32以下管道敷设剔槽、槽宽综合考虑 3.墙体类型：不区分墙体材质 4.工作内容：测位、划线、切割、剔除、清理、填补 4.其它:含垃圾清理及外运	m	65.076			
24	030804003008	洗脸盆	1.规格:成套洗脸盆 2.其它：含冷热水嘴及配件等	组	36			
25	030804012008	大便器	1.规格：节水型坐便器 2.其它：含阀门及配件等	套	36			
26	030804017015	地漏	1.名称：洗衣机地漏 2.材质:PVC 3.规格:De50	个	36			
27	030803001107	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN15	个	30			
28	030803001108	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	72			
29	CB071	管道保温	1. 材质：聚乙烯PEF保温 2. 规格：保温层厚度综合考虑 3. 部位：管井内太阳能热管道	m3	0.78			
30	CB072	管道保温	1.类别：离心玻璃棉保温 2.规格：30mm厚 3.部位：太阳能热管道室外明敷部分	m3	0.05			
31	CB073	管道保护层	1.材质：PAP保护层 2.部位：保温层外部	m2	31.15			

2510013211611A51BAC8-12BF3142216E

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
32	CB074	屋面式太阳能	1.规格参数：HM-14TT18/ϕ58-50 2.安装部位：屋面 3.其它：安装详见图集L05SJ904、含支架及附件、管道敷设、管件安装、太阳能管应设电伴热保温、及本体安装等	套	30			
	采暖							
33	030801001046	镀锌钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:镀锌钢管，聚氨酯保温50mm，高密度聚乙烯外护套结合成一体的预制管道 4.规格:DN50 5.连接方式:丝扣连接 6.敷设方式：管井敷设	m	3.36			
34	030801001047	镀锌钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:镀锌钢管，聚氨酯保温50mm，高密度聚乙烯外护套结合成一体的预制管道 4.规格:DN25 5.连接方式:丝扣连接 6.敷设方式：管井敷设	m	5.24			
35	030803001109	螺纹阀门	1.类型:锁闭调节阀 2.型号、规格:DN50	个	3			
36	030803001110	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀 2.型号、规格:DN50	个	3			
37	030803001111	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25 3.部位：采暖控制箱内	个	12			
38	030803001112	螺纹阀门	1.类型:平衡阀 2.型号、规格:DN25 3.部位：采暖控制箱内	个	6			
39	CB075	采暖控制箱	1.规格：770×600×200	个	6			
40	030807001015	采暖工程系统调整		系统	1			
41	030801002025	钢管	1.名称：聚氨酯保温无缝钢管 2.安装部位（室内、外）：室外 3.输送介质:采暖 4.材质或种类:无缝钢管，聚氨酯保温50mm，高密度聚乙烯外护套结合成一体的预制直埋管道 5.规格:DN50 6.连接方式:焊接	m	27.26			
42	030801002026	钢管	1.名称：聚氨酯保温无缝钢管 2.安装部位（室内、外）：室外 3.输送介质:采暖 4.材质或种类:无缝钢管，聚氨酯保温50mm，高密度聚乙烯外护套结合成一体的预制直埋管道 5.规格:DN70 6.连接方式:焊接	m	27.26			

2510132-116E-4E83-BAC8-12BF31422216E

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
43	030801002027	钢管	1.名称：聚氨酯保温无缝钢管 2.安装部位（室内、外）：室外 3.输送介质:采暖 4.材质或种类:无缝钢管，聚氨酯保温50mm，高密度聚乙烯外护套结合成一体的预制直埋管道 5.规格:DN80 6.连接方式:焊接	m	18.72			
44	030803003029	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN80 3.部位：室外热力小室内 4.其它：详图纸设计	个	4			
45	030803003030	焊接法兰阀门	1.类型:压差控制阀 2.型号、规格:DN80 3.部位：室外热力小室内 4.其它：详图纸设计	个	1			
46	030803003031	焊接法兰阀门	1.类型:Y型水过滤器 2.型号、规格:DN80、孔径3mm 3.部位：室外热力小室内 4.其它：详图纸设计	个	1			
47	030803003032	焊接法兰阀门	1.类型:Y型水过滤器 2.型号、规格:DN80、60目 3.部位：室外热力小室内 4.其它：详图纸设计	个	2			
48	030803001113	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN50 3.部位：室外热力小室内 4.其它：详图纸设计	个	1			
49	030803001114	螺纹阀门	1.类型:泄水阀 2.型号、规格:DN25 3.部位：室外热力小室内 4.其它：详图纸设计	个	2			
50	031001002008	压力仪表	1.名称：压力表 2.类型(适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表)：普通型 3.部位：室外热力小室内 4.其它：详图纸设计	台	4			
51	031203001020	远传基表	1.名称:热量表 2.其他：含热表计算器、温度传感器 3.部位：室外热力小室内 4.其它：详图纸设计	个	1			
52	031001001008	温度仪表	1.名称: 温度计 2.部位：室外热力小室内 3.其它：详图纸设计	支	2			
53	CB076	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN80	个	6			
54	030801001048	镀锌钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:镀锌钢管，聚氨酯保温50mm，高密度聚乙烯外护套结合成一体的预制管道 4.规格:DN15 5.连接方式:丝扣连接 6.敷设方式：管井敷设	m	1			

2510913211651_BAC8-12BF3142216E

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
55	030801001049	镀锌钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:镀锌钢管，聚氨酯保温50mm，高密度聚乙烯外护套结合成一体的预制管道 4.规格:DN25 5.连接方式:丝扣连接 6.敷设方式：管井敷设	m	26.22			
56	030801001050	镀锌钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:镀锌钢管，聚氨酯保温50mm，高密度聚乙烯外护套结合成一体的预制管道 4.规格:DN50 5.连接方式:丝扣连接 6.敷设方式：管井敷设	m	14.76			
57	030801001051	镀锌钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:镀锌钢管 4.规格:DN25 5.连接方式:丝扣连接 6.敷设方式：明敷	m	300.4			
58	030801001052	镀锌钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:镀锌钢管 4.规格:DN20 5.连接方式:丝扣连接 6.敷设方式：明敷	m	268.8			
59	030801005162	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:采暖 3．材质:PB管 4．规格:De32、S4系列 5．连接方式:熔接	m	198.8			
60	030803005008	自动排气阀	1.类型:自动排气阀 2.型号、规格:DN15 3.部位：管道井内	个	6			
61	030803001115	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN15 3.部位：管道井内	个	9			
62	030803001116	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN20	个	210			
63	030803001117	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25 3.部位：采暖控制箱内	个	48			
64	030803001118	螺纹阀门	1.类型:平衡阀 2.型号、规格:DN25 3.部位：采暖控制箱内	个	24			
65	030803001119	螺纹阀门	1.类型:手动调节阀 2.型号、规格:DN25	个	210			
66	030805002066	钢制闭式散热器	1.型号、规格:铝串片散热器400X80、0.4m/片 2.其它：含手动放风阀及安装	片	36			
67	030805002067	钢制闭式散热器	1.型号、规格:铝串片散热器400X80、0.8m/片 2.其它：含手动放风阀及安装	片	24			

2510913211E5B-BAC8-12BF3142216E

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
68	030805002068	钢制闭式散热器	1.型号、规格:铝串片散热器400X80、1m/片 2.其它：含手动放风阀及安装	片	62			
69	030805002069	钢制闭式散热器	1.型号、规格:铝串片散热器400X80、1.2m/片 2.其它：含手动放风阀及安装	片	52			
70	030805002070	钢制闭式散热器	1.型号、规格:铝串片散热器400X80、1.4m/片 2.其它：含手动放风阀及安装	片	8			
71	030805002071	钢制闭式散热器	1.型号、规格:铝串片散热器400X80、1.6m/片 2.其它：含手动放风阀及安装	片	22			
72	030805002072	钢制闭式散热器	1.型号、规格:铝串片散热器400X80、1.8m/片 2.其它：含手动放风阀及安装	片	4			
73	030805002073	钢制闭式散热器	1.型号、规格:铝串片散热器400X80、2.4m/片 2.其它：含手动放风阀及安装	片	2			
74	CB077	采暖控制箱	1.规格：770×600×200	个	24			
75	CB078	管道防腐	1.材质：银粉二遍 2.部位：明装管道	m2	53.51			
76	030807001016	采暖工程系统调整		系统	1			
	北城旧村11#住宅楼							
	11#土建工程							
	竣工清理							
1	AB180	竣工清理		m3	4961.12			
	混凝土工程							
2	010407002017	散水	1.素土夯实，向外坡4% 2.150厚3:7灰土 1.60厚商砼C15垫层 2.素水泥浆一道 3.20厚1:2.5水泥砂浆压实赶光	m2	51.48			
3	010407002018	坡道	1.详见图纸 2.素土夯实 3.300厚3:7灰土 4.100厚商砼C15垫层 5.素水泥浆一道 6.30厚1:2水泥砂浆抹面，做60宽7深锯齿形礓	m2	55.71			
4	010407001009	预制混凝土小型构件	1.部位:窗侧固定件、预制过梁、水簸箕、风井盖板等 2.混凝土强度等级:C25商砼	m3	2.95			
5	010405003010	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C30 3.阳台处	m3	13.5			
6	010402001010	构造柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C25	m3	8.09			

2510132-116E-4A8B-B1C8-12BF3142216E

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	钢筋工程							
7	010416001069	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:砌体加固筋 ϕ6.5	t	0.545			
8	010416001070	植筋	1.钢筋种类、规格:植筋 Φ6.5 2.不含钢筋	根	268			
9	010416001071	植筋	1.钢筋种类、规格:植筋Φ8 2.不含钢筋	根	26			
10	010416001072	植筋	1.钢筋种类、规格:植筋 Φ10 2.不含钢筋	根	38			
11	010416001073	植筋	1.钢筋种类、规格:植筋 Φ12 2.不含钢筋	根	24			
12	010417002009	铁件（钢爬梯及其他预埋铁件）	1.含刷漆	t	0.28			
	砌筑工程							
13	010302006012	零星砌砖	1.构件名称:外墙零星砖砌体 2.砖品种、规格:机制红砖240×115×53 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 4.部位：综合考虑	m3	18.78			
14	010302006013	零星砌砖	1.构件名称:零星砖砌体 2.砖品种、规格:水泥砖 3.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆 4.部位：综合考虑	m3	9.37			
15	AB181	墙面钢丝网	1.内墙节点钉钢丝网及外墙钢丝网	m2	1993.58			
16	AB182	网格布	1.墙面耐碱玻纤网格布	m2	6726.39			
	防水工程							
17	010703002025	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.防水做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、刷涂料、接缝收头处理 3.部位：楼地面	m2	2008.01			
18	010703002026	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.防水做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、刷涂料、接缝收头处理 3.部位：平屋面	m2	187.7			
19	010703002027	涂膜防水	1.涂膜品种:1.2厚合成高分子防水涂料 2.防水做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、刷涂料、接缝收头处理 3.部位：平屋面	m2	187.7			
20	010702001024	屋面卷材防水	1.卷材品种:3mm高聚合物改性沥青防水卷材（带砂）一遍 2.防水做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、刷涂料、接缝收头处理 3.部位:坡屋面	m2	304.78			

2510913Z-116E-185-BAC8-12BF314216E

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
21	010703001009	卷材防水	1.卷材品种:SBC防水带 2.防水部位:外墙砌体与住、梁交接处 3.防水做法:300克SBC防水带	m2	1112.96			
22	010703003008	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20mm厚1:2防水砂浆掺3.8%QBZ-1型防水剂	m2	19.72			
23	AB183	屋面隔离层	0.4mm厚聚乙烯膜一层	m2	492.48			
	保温工程							
24	010803001025	保温隔热屋面	1.最薄处30厚找坡3%，找坡层:1:6水泥憎水型膨胀珍珠岩	m3	12.79			
25	010803003017	保温隔热墙（外墙面防火隔离带）	1.保温隔热形式:沿楼板位置设置外墙高度不小于300mm、屋面板高度不小于500mm的A级保温材料（岩棉板） 2.厚度：90mm 3.防火隔离带与墙面应进行全面积粘粘	m2	182.48			
26	010803003018	保温隔热墙	1.保温隔热形式:50mm厚EPS聚苯保温板（燃烧性能满足B1级） 2.部位：外墙面	m2	1893.58			
27	010803001026	保温隔热屋面	1.90mm厚挤塑聚苯板 2.保温隔热形式：综合考虑 3.平屋面	m2	207.48			
28	010803001027	保温隔热屋面	1.100mm厚挤塑聚苯板 2.保温隔热形式：综合考虑 3.斜屋面	m2	336.89			
	屋面工程							
29	010702001025	屋面防水混凝土	1.防水保护层做法:20厚1：2.5水泥砂浆抹平压光，1m*1m分格，缝宽20，密封胶嵌缝 2.部位：非上人屋面	m2	187.7			
30	010702001026	屋面防水混凝土	1.防水保护层做法:8-10厚防滑地砖铺平拍实，缝宽5-8，1:1水泥砂浆填缝 2.部位：上人屋面（网点）	m2	187.7			
31	010701001009	瓦屋面	1.瓦品种、规格:块瓦 2.基层做法:35厚C20细石混凝土持钉层，内配ϕ4@100*100双向钢筋网片 3.挂瓦条L30*30，中距按瓦规格，顺水条-40*20，中距500	m2	304.78			
32	AB184	水泥砂浆找平层（屋面）	面层厚度、配合比:清理基层，20厚1：2.5水泥砂浆找平层	m2	492.48			
	其他工程							
33	AB185	塑料落水斗	1.PVC落水斗 2.参见图集L13J5-1	个	12			
34	AB186	铸铁雨水口		个	12			
35	010702004017	屋面排水管	1.排水管材质:PVC排水管; 2.规格：公称直径为DN1100	m	181.46			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
36	010702004018	Φ100PVC泄水管		个	6			
37	AB187	排烟气道	1.做法：详见图集L109J105-C1型排烟道 2.断面尺寸:综合考虑	m	120.12			
38	AB188	屋面不锈钢排气帽		个	8			
39	AB189	屋面上人孔	1.做法：详见图集L13G1第32页1	个	1			
	11#装饰工程							

2510913 2-116F-4A8B-BAC8-12BF3142216E

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	楼地面工程							
1	020101001029	低温热水辐射供暖楼面	1.素水泥砂浆一道 2.20厚1:3水泥砂浆找平层 3.1.5厚合成高分子防水涂料防潮层（另算） 4.20厚1:3水泥砂浆找平层 5.8-10厚800*800全瓷抛光地砖铺实拍平，稀水泥浆擦缝 2.部位：卧室、客厅、书房、餐厅等其他房间	m2	801.95			
2	020101001030	陶瓷地砖楼地面	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚预拌水泥砂浆找坡，含清理基层 2.1.5厚合成高分子防水涂料（不含在内，另行计算） 3.30厚1:3干硬性水泥砂浆 4.8-10厚300*300全瓷防滑地砖铺实拍平，稀水泥浆擦缝 4.部位：卫生间	m2	150.55			
3	020101001031	陶瓷地砖楼地面	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚预拌水泥砂浆找坡，含清理基层 2.1.5厚合成高分子防水涂料（不含在内，另行计算） 3.30厚1:3干硬性水泥砂浆 4.8-10厚600*600全瓷抛光地砖铺实拍平，稀水泥浆擦缝 4.部位：厨房、封闭阳台楼面	m2	306.28			
4	020106001009	石材楼梯面层	1.材料种类、规格:20厚珍珠花或莱阳青大理石板，稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝; 2.部位：楼梯间	m2	127.55			
5	020102001009	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:20厚珍珠花或莱阳青花岗岩板，稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道 4.部位：一层地面	m2	76.48			
6	020105002017	石材踢脚线（直形）	1.面层材料种类:8-10厚珍珠花或莱阳青石材面层 2.4-5厚1：1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层 3.素水泥浆一道 4.6厚1：2水泥砂浆 5.9厚1：3水泥砂浆 6.专用界面剂一道 7.部位：走廊、门厅、前室、楼梯间等花岗岩地面	m2	16.74			
7	020105002018	石材踢脚线（异形）	1.面层材料种类:8-10厚珍珠花或莱阳青石材面层 2.4-5厚1：1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层 3.素水泥浆一道 4.6厚1：2水泥砂浆 5.9厚1：3水泥砂浆 6.专用界面剂一道 7.部位：1~5层楼梯间	m2	12.54			

2510913 2-116E-4E8E-BAC8-12BF314216E

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
8	020105003005	块料踢脚线	1.刷专用界面剂一遍 2.9厚1:3水泥砂浆 3.6厚1:3水泥砂浆 4.素水泥浆一道 4.3-4厚1：1水泥砂浆加水重20%建筑胶（或配套专用胶粘剂）粘结层 5.5-7厚直形全瓷面砖踢脚线，水泥浆擦缝或填缝剂填缝 6.部位：其他房间	m2	88.99			
9	BB061	木地板	1.木地板地面 2.部位：卧室	m2	840.1			
10	BB062	木踢脚线	1.部位：卧室	m	168			
11	BB063	扣条	1.部位：卧室	m	46			
	墙面顶棚抹灰工程							
12	020201001021	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙面 2.材料种类、配合比、厚度:5mm厚抗裂砂浆+耐碱网格布	m2	1802.27			
13	020507001021	外墙涂料	1.基层类型:防潮底漆，刮柔性耐水腻子 2.涂料种类、刷喷要求:喷或滚刷底涂料及弹性涂料 3.涂料颜色:涂饰底层涂料、面层涂料两遍；详见图纸要求	m2	2073.47			
14	020204003017	块料墙面	1.墙体类型:砌块墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:面砖聚合物，砂浆粘贴，擦缝	m2	171.04			
15	020203001005	零星项目一般抹灰	1.抹灰体类型:综合考虑 2.抹灰材料种类、配合比、厚度:1:3水泥砂浆抹面，厚度不少于20mm，清理基层	m2	229.04			
16	020201001022	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气混凝土砌块墙（内墙） 2.配套专用界面砂浆批刮,1:2水泥砂浆,1:3水泥砂浆抹平，厚度综合考虑	m2	4407.14			
17	020204003018	块料墙面	1.2厚配套专用截面砂浆批刮 2.7厚1:1:6水泥石灰砂浆 3.6厚1:0.5：2.5水泥石灰砂浆压实抹平 4.1.5厚聚合物水泥防水涂料（另算） 5.素水泥浆一道 6.3-4厚1：1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层 7.4-5厚300*600全瓷墙面砖，白水泥浆擦缝或填缝剂填缝	m2	1340.47			
18	020301001009	天棚抹灰	1.基层类型:砼基层 2.面层材料种类、厚度:基层清理,5mm厚1:3水泥砂浆打底，,3mm厚1:2水泥砂浆抹平	m2	2188.95			
19	020302001009	天棚吊顶（卫生间、厨房）	1.龙骨材料种类:木龙骨 2.基、面层材料种类:PVC扣板	m2	311.35			
	其他工程							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
20	020109001009	石材零星项目	1.面层材料种类、规格:花岗岩窗台板 2.结合层材料种类:胶黏剂粘贴	m2	12.47			
21	BB064	框中框纱窗	1.内外框采用铝合金型材 2.颜色与窗户外侧颜色一致	个	135			
22	020406009009	铝合金百叶	1.材质：铝合金防雨百叶	m2	8.44			
23	020406002009	铝合金隔热断桥平开内导窗	1规格及长度综合考虑 2.外门窗均采用节能铝合金型材65系列 3.玻璃参数：窗棱5+18A+5隔热型铝合金中空玻璃，空气层18mm，K小于等于2.4Φw/(m2/k) 4.采用钢附框，钢附框材质为Q235，规格为40*20*1.5mm，表面热镀锌处理	m2	518.22			
24	020402001009	铝合金隔热断桥平开门	1规格及长度综合考虑 2.外门窗均采用节能铝合金型材65系列 3.无色中空钢化玻璃窗5+18A+5,空气层18mm，K小于等于2.4Φw/(m2/k) 4.采用钢附框，钢附框材质为Q235，规格为40*20*1.5mm，表面热镀锌处理	m2	34.21			
25	020404003009	楼宇门	1.可视对讲保温防盗门 2.规格尺寸：1.8*2.4m	樘	3			
26	020402007040	防火防盗保温门（入户门）	1.尺寸：1*2.1m	樘	30			
27	020402007041	户内门	1.尺寸：0.9*2.1m 2.含门套、门锁、门把手等所有五金件	樘	100			
28	020402007042	厨房推拉门		m2	178.01			
29	BB065	成品衣柜	1.包含柜门、五金件等	m2	289.8			
30	BB066	橱柜	1.包含柜门、五金件等	m	495			
31	020402007043	防盗门		樘	24			
32	020402007044	丙级防火门	1.规格及长度综合考虑 2.参考图集L13J4-2 3.门框厚度10CM,门扇厚度丙级4.0CM；门框板材1.2mm,门扇板材0.8mm镀锌钢板 4.耐火时间不小于0.8h 5.含防火锁具、配套五金及闭门器	m2	10.85			
33	020107001017	不锈钢管栏杆扶手（楼梯）	1.扶手：ϕ50*2不锈钢管 2.栏杆采用成品不锈钢栏杆，高度不少于1050mm 3.底座连接方式：成品法兰盘与栏杆配套 4.栏杆与扶手连接方式：焊接抛光	m	103.49			
34	020107001018	不锈钢防护栏杆	1.高度：不小于1050mm； 2.部位：封闭阳台及阁楼层栏杆	m	146.73			
	11#安装工程							
	给排水							

2510913-116E-118B-BAC8-12BF31422216E

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1	030801005163	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污水 3．材质:PVC管 4．规格:De110 5．连接方式:粘接	m	7.18			
2	030801005164	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污水 3．材质:PVC管 4．规格:De160 5．连接方式:粘接	m	11.29			
3	030801005165	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R S5系列、PN=1.25MPa 4．规格:De25 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：暗敷	m	20.45			
4	030801005166	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R S5系列、PN=1.25MPa 4．规格:De25 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：管井敷设	m	14.67			
5	030801005167	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R S5系列、PN=1.25MPa 4．规格:De40 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：暗敷	m	0.22			
6	030801005168	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R S5系列、PN=1.25MPa 4．规格:De40 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：明敷	m	0.18			
7	030801005169	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R S5系列、PN=1.25MPa 4．规格:De50 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：明敷	m	0.36			
8	030801005170	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R S5系列、PN=1.25MPa 4．规格:De50 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：暗敷	m	4.32			
9	030801005171	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R S5系列、PN=1.25MPa 4．规格:De63 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：暗敷	m	2.17			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
10	030801005172	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R S5系列、PN=1.25MPa 4．规格:De75 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：暗敷	m	2.28			
11	030803010009	水表	1.型号、规格:DN65 2.连接方式:法兰连接 3.其它：含表前阀门	组	1			
12	031203001021	远传基表	1.名称:远传水表 2.规格材质：DN20 3.其他：参照图纸设计	个	25			
13	030803001120	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20 3.部位：水表前阀门	个	25			
14	030801005173	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室外 2．输送介质:污水 3．材质:硬聚氯乙烯(PVC-U)双壁波纹管 4．规格:De300 5．连接方式:橡胶密封圈柔性接口承插连接	m	38.5			
15	030801005174	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污水 3．材质:硬芯层发泡消声隔音UPVC管 4．规格:De110 5．连接方式:粘接	m	25.97			
16	030801005175	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污水 3．材质:硬芯层发泡消声隔音UPVC管 4．规格:De75 5．连接方式:粘接	m	23.09			
17	030801005176	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污水 3．材质:硬芯层发泡消声隔音UPVC管 4．规格:De50 5．连接方式:粘接	m	50.55			
18	030801005177	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R S5系列、PN=1.25MPa 4．规格:De20 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：暗敷	m	56.11			
19	030801005178	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R S5系列、PN=1.25MPa 4．规格:De25 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：明敷	m	3.6			

2510913Z-16[illegible]-BAC8-12BF31421 6E

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
20	030801005179	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R S5系列、PN=1.25MPa 4．规格:De25 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：管井敷设	m	34.7			
21	030801005180	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R S5系列、PN=1.25MPa 4．规格:De25 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：暗敷	m	36.84			
22	030801005181	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:热水 3．材质:PB管、S3.2系列 4．规格:De20 5．连接方式:熔接 6.敷设方式：明敷	m	9			
23	030801005182	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:热水 3．材质:PB管、S3.2系列 4．规格:De20 5．连接方式:熔接 6.敷设方式：管井敷设	m	58.25			
24	030801005183	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:热水 3．材质:PB管、S3.2系列 4．规格:De20 5．连接方式:熔接 6.敷设方式：暗敷	m	56.11			
25	CB080	墙体剔槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格、型号：De32以下管道敷设剔槽、槽宽综合考虑 3.墙体类型：不区分墙体材质 4.工作内容：测位、划线、切割、剔除、清理、填补 4.其它:含垃圾清理及外运	m	62.26			
26	030804003009	洗脸盆	1.规格:成套洗脸盆 2.其它：含冷热水嘴及配件等	组	30			
27	030804012009	大便器	1.规格：节水型坐便器 2.其它：含阀门及配件等	套	30			
28	030804017016	地漏	1.名称：地漏 2.材质:PVC 3.规格:De50	个	43			
29	030804017017	地漏	1.名称：洗衣机地漏 2.材质:PVC 3.规格:De50	个	30			
30	030803001121	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN15	个	60			
31	030803001122	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	30			
32	CB081	管道保温	1.材质：聚乙烯PEF保温 2.规格：保温层厚度综合考虑 3.部位：管井内太阳能热管道	m3	3.38			

2510181621_4AB_BAC8-12BF3142216E

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
33	CB082	管道保温	1. 材质：聚氨酯发泡保温 2. 规格：保温层厚度综合考虑 3. 部位：太阳能热管道出屋面部分	m3	0.22			
34	CB083	管道保护层	1.材质：PAP保护层 2.部位：保温层外部	m2	134.7			
35	CB084	屋面式太阳能	1.规格参数：HM-14TT18/ϕ58-50 2.安装部位：屋面 3.其它：安装详见图集L05SJ904、含支架及附件、管道敷设、管件安装、太阳能管应设电伴热保温、及本体安装等	套	25			
	采暖							
36	030801001053	镀锌钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:镀锌钢管，聚氨酯保温50mm，高密度聚乙烯外护套结合成一体的预制管道 4.规格:DN25 5.连接方式:丝扣连接 6.敷设方式：管井敷设	m	5.24			
37	030801001054	镀锌钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:镀锌钢管，聚氨酯保温50mm，高密度聚乙烯外护套结合成一体的预制管道 4.规格:DN50 5.连接方式:丝扣连接 6.敷设方式：管井敷设	m	3.36			
38	030803001123	螺纹阀门	1.类型:锁闭调节阀 2.型号、规格:DN50	个	3			
39	030803001124	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀 2.型号、规格:DN50	个	3			
40	CB085	采暖控制箱	1.规格：770×600×200	个	5			
41	030803001125	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25 3.部位：采暖控制箱内	个	10			
42	030803001126	螺纹阀门	1.类型:平衡阀 2.型号、规格:DN25 3.部位：采暖控制箱内	个	5			
43	030807001017	采暖工程系统调整		系统	1			
44	030801002028	钢管	1.名称：聚氨酯保温无缝钢管 2.安装部位（室内、外）：室外 3.输送介质:采暖 4.材质或种类:无缝钢管，聚氨酯保温50mm，高密度聚乙烯外护套结合成一体的预制直埋管道 5.规格:DN50 6.连接方式:焊接	m	27.26			

2510913211611...-BA08-12BF3142216E

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
45	030801002029	钢管	1.名称：聚氨酯保温无缝钢管 2.安装部位（室内、外）：室外 3.输送介质:采暖 4.材质或种类:无缝钢管，聚氨酯保温50mm，高密度聚乙烯外护套结合成一体的预制直埋管道 5.规格:DN70 6.连接方式:焊接	m	27.26			
46	030801002030	钢管	1.名称：聚氨酯保温无缝钢管 2.安装部位（室内、外）：室外 3.输送介质:采暖 4.材质或种类:无缝钢管，聚氨酯保温50mm，高密度聚乙烯外护套结合成一体的预制直埋管道 5.规格:DN80 6.连接方式:焊接	m	18.72			
47	030803003033	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN80 3.部位：室外热力小室内 4.其它：详图纸设计	个	4			
48	030803003034	焊接法兰阀门	1.类型:压差控制阀 2.型号、规格:DN80 3.部位：室外热力小室内 4.其它：详图纸设计	个	1			
49	030803003035	焊接法兰阀门	1.类型:Y型水过滤器 2.型号、规格:DN80、孔径3mm 3.部位：室外热力小室内 4.其它：详图纸设计	个	1			
50	030803003036	焊接法兰阀门	1.类型:Y型水过滤器 2.型号、规格:DN80、60目 3.部位：室外热力小室内 4.其它：详图纸设计	个	2			
51	030803001127	螺纹阀门	1.类型:泄水阀 2.型号、规格:DN25 3.部位：室外热力小室内 4.其它：详图纸设计	个	2			
52	030803001128	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN50 3.部位：室外热力小室内 4.其它：详图纸设计	个	1			
53	031001002009	压力仪表	1.名称：压力表 2.类型(适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表)：普通型 3.部位：室外热力小室内 4.其它：详图纸设计	台	4			
54	031203001022	远传基表	1.名称:热量表 2.其他：含热表计算器、温度传感器 3.部位：室外热力小室内 4.其它：详图纸设计	个	1			
55	031001001009	温度仪表	1.名称: 温度计 2.部位：室外热力小室内 3.其它：详图纸设计	支	2			
56	CB086	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN80	个	4			

2510013211611 03-BAC8-12BF31422160

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
57	030801001055	镀锌钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:镀锌钢管，聚氨酯保温50mm，高密度聚乙烯外护套结合成一体的预制管道 4.规格:DN15 5.连接方式:丝扣连接 6.敷设方式：管井敷设	m	0.2			
58	030801001056	镀锌钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:镀锌钢管，聚氨酯保温50mm，高密度聚乙烯外护套结合成一体的预制管道 4.规格:DN25 5.连接方式:丝扣连接 6.敷设方式：管井敷设	m	26.22			
59	030801001057	镀锌钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:镀锌钢管，聚氨酯保温50mm，高密度聚乙烯外护套结合成一体的预制管道 4.规格:DN50 5.连接方式:丝扣连接 6.敷设方式：管井敷设	m	14.76			
60	030801001058	镀锌钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:镀锌钢管 4.规格:DN20 5.连接方式:丝扣连接 6.敷设方式：明敷	m	234.24			
61	030801001059	镀锌钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:镀锌钢管 4.规格:DN25 5.连接方式:丝扣连接 6.敷设方式：明敷	m	285			
62	030801005184	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:采暖 3．材质:PB管 4．规格:De32、S4系列 5．连接方式:熔接	m	192.76			
63	030803005009	自动排气阀	1.类型:自动排气阀 2.型号、规格:DN15 3.部位：管道井内	个	6			
64	030803001129	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN15 3.部位：管道井内	个	9			
65	030803001130	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN20	个	183			
66	030803001131	螺纹阀门	1.类型:手动调节阀 2.型号、规格:DN25	个	183			
67	CB087	采暖控制箱	1.规格：770×600×200	个	20			
68	030803001132	螺纹阀门	1.类型:平衡阀 2.型号、规格:DN25 3.部位：采暖控制箱内	个	20			

2510151121103483-BAC8-12BF3142216E

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
69	030803001133	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25 3.部位：采暖控制箱内	个	40			
70	030805002074	钢制闭式散热器	1.型号、规格:铝串片散热器400X80、0.4m/片 2.其它：含手动放风阀及安装	片	12			
71	030805002075	钢制闭式散热器	1.型号、规格:铝串片散热器400X80、0.6m/片 2.其它：含手动放风阀及安装	片	28			
72	030805002076	钢制闭式散热器	1.型号、规格:铝串片散热器400X80、0.8m/片 2.其它：含手动放风阀及安装	片	10			
73	030805002077	钢制闭式散热器	1.型号、规格:铝串片散热器400X80、1m/片 2.其它：含手动放风阀及安装	片	48			
74	030805002078	钢制闭式散热器	1.型号、规格:铝串片散热器400X80、1.2m/片 2.其它：含手动放风阀及安装	片	30			
75	030805002079	钢制闭式散热器	1.型号、规格:铝串片散热器400X80、1.4m/片 2.其它：含手动放风阀及安装	片	6			
76	030805002080	钢制闭式散热器	1.型号、规格:铝串片散热器400X80、1.6m/片 2.其它：含手动放风阀及安装	片	22			
77	030805002081	钢制闭式散热器	1.型号、规格:铝串片散热器400X80、1.8m/片 2.其它：含手动放风阀及安装	片	7			
78	030805002082	钢制闭式散热器	1.型号、规格:铝串片散热器400X80、2m/片 2.其它：含手动放风阀及安装	片	12			
79	030805002083	钢制闭式散热器	1.型号、规格:铝串片散热器400X80、2.2m/片 2.其它：含手动放风阀及安装	片	6			
80	030805002084	钢制闭式散热器	1.型号、规格:铝串片散热器400X80、2.4m/片 2.其它：含手动放风阀及安装	片	2			
81	CB088	管道防腐	1.材质：银粉二遍 2.部位：明装管道	m2	49.65			
82	030807001018	采暖工程系统调整		系统	1			
	北城旧村12#住宅楼							
	12#土建工程							
	竣工清理							
1	AB198	竣工清理		m3	4873.4			
	混凝土工程							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2	010407002019	散水	1.素土夯实，向外坡4% 2.150厚3:7灰土 1.60厚商砼C15垫层 2.素水泥浆一道 3.20厚1:2.5水泥砂浆压实赶光	m2	51.48			
3	010407002020	坡道	1.详见图纸 2.素土夯实 3.300厚3:7灰土 4.100厚商砼C15垫层 5.素水泥浆一道 6.30厚1:2水泥砂浆抹面，做60宽7深锯齿形礓	m2	55.71			
4	010407001010	预制混凝土小型构件	1.部位:窗侧固定件、预制过梁、水簸箕、风井盖板等 2.混凝土强度等级:C25商砼	m3	2.95			
5	010405003011	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C30 3.阳台处	m3	13.5			
6	010402001011	构造柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C25	m3	8.09			
	钢筋工程							
7	010416001074	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:砌体加固筋 ϕ 6.5	t	0.545			
8	010416001075	植筋	1.钢筋种类、规格:植筋Φ6.5 2.不含钢筋	根	268			
9	010416001076	植筋	1.钢筋种类、规格:植筋Φ8 2.不含钢筋	根	26			
10	010416001077	植筋	1.钢筋种类、规格:植筋Φ10 2.不含钢筋	根	38			
11	010416001078	植筋	1.钢筋种类、规格:植筋Φ12 2.不含钢筋	根	24			
12	010417002010	铁件（钢爬梯及其他预埋铁件）	1.含刷漆	t	0.28			
	砌筑工程							
13	010304001010	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:A3.5加气混凝土砌块B06级 2.墙体厚度:200mm以内 3.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆 4.包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目	m3	3.24			
14	010304001011	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:A3.5加气混凝土砌块B06级 2.墙体厚度:120mm以内 3.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆 4.包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目	m3	1.56			
15	010302006014	零星砌砖	1.名称:零星项目 2.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆	m3	9.23			

2510913211651-4A8-BAC8-12BF3142216E

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
16	AB199	墙面钢丝网		m2	1860.1			
17	AB200	网格布	1.墙面耐碱玻纤网格布	m2	6607.46			
	防水工程							
18	010703002028	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.防水做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、刷涂料、接缝收头处理 3.部位：楼地面	m2	1972.5			
19	010703002029	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.防水做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、刷涂料、接缝收头处理 3.部位：平屋面	m2	184.38			
20	010703002030	涂膜防水	1.涂膜品种:1.2厚合成高分子防水涂料 2.防水做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、刷涂料、接缝收头处理 3.部位：平屋面	m2	184.38			
21	010702001027	屋面卷材防水	1.卷材品种:3mm高聚合物改性沥青防水卷材（带砂）一遍 2.防水做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、刷涂料、接缝收头处理 3.部位:坡屋面	m2	299.39			
22	010703001010	卷材防水	1.卷材品种:SBC防水带 2.防水部位:外墙砌体与住、梁交接处 3.防水做法:300克SBC防水带	m2	1093.28			
23	010703003009	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20mm厚1:2防水砂浆掺3.8%QBZ-1型防水剂	m2	19.366			
24	AB201	屋面隔离层	0.4mm厚聚乙烯膜一层	m2	483.77			
	保温工程							
25	010803001028	保温隔热屋面	1.最薄处30厚找坡3%，找坡层:1:6水泥憎水型膨胀珍珠岩	m3	12.56			
26	010803003019	保温隔热墙（外墙面防火隔离带）	1.保温隔热形式:沿楼板位置设置外墙高度不小于300mm、屋面板高度不小于500mm的A级保温材料（岩棉板） 2.厚度：90mm 3.防火隔离带与墙面应进行全面积粘粘	m2	179.25			
27	010803003020	保温隔热墙	1.部位：外墙面 2.粘贴方式：综合考虑 3.材料规格：50厚挤塑聚苯板（燃烧性能满足B1级）	m2	1860.1			
28	010803001029	保温隔热屋面	1.90mm厚挤塑聚苯板 2.保温隔热形式：综合考虑 3.平屋面	m2	184.38			
29	010803001030	保温隔热屋面	1.100mm厚挤塑聚苯板 2.保温隔热形式：综合考虑 3.斜屋面	m2	299.38			

2510913211616-4B3-BAC8-12BF3142216E

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	屋面工程							
30	010702001028	屋面防水混凝土	1.防水保护层做法:20厚1：2.5水泥砂浆抹平压光，1m*1m分格，缝宽20，密封胶嵌缝 2.部位：非上人屋面	m2	129.33			
31	010702001029	屋面防水混凝土	1.防水保护层做法:25厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 2.8-10厚防滑地砖铺平拍实，缝宽5-8，1:1水泥砂浆填缝 2.部位：上人屋面（露台）	m2	55.05			
32	010701001010	瓦屋面	1.瓦品种、规格:块瓦 2.基层做法:35厚C20细石混凝土持钉层，内配ф4@100*100双向钢筋网片 3.挂瓦条L30*30，中距按瓦规格，顺水条-40*20，中距500	m2	299.39			
33	AB202	水泥砂浆找平层（屋面）	面层厚度、配合比:清理基层，20厚1：2.5水泥砂浆找平层	m2	967.54			
	其他工程							
34	AB203	塑料落水斗	1.PVC落水斗 2.参见图集L13J5-1	个	12			
35	AB204	铸铁雨水口		个	12			
36	010702004019	屋面排水管	1.排水管材质:PVC排水管; 2.规格：公称直径为DN1100	m	178.25			
37	010702004020	Φ100PVC泄水管		个	6			
38	AB205	排烟气道	1.做法：详见图集L109J105-C1型排烟道 2.断面尺寸:综合考虑	m	118			
39	AB206	屋面不锈钢排气帽		个	8			
40	AB207	屋面上人孔	1.做法：详见图集L13G1第32页1	个	1			
	12#装饰工程							
	楼地面工程							
1	020101001032	水泥砂浆楼地面	1.素水泥砂浆一道 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.8-10厚800*800全瓷抛光地砖铺实拍平，稀水泥浆擦缝 4.部位：卧室、客厅、书房、餐厅等其他房间	m2	718.3			

2510913211611 4A83-BAC8-12BF3142216E

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2	020101001033	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1：2水泥砂浆抹面压实赶光 2.素水泥浆一道 3.35厚C15细石砼 4.1厚合成高分子防水涂料（另行计算） 5.刷基层处理剂一道 6.20厚1:3水泥砂浆找平 7.素水泥一道 8.60厚C15砼垫层 9.素土夯实。压实系数大于等于0.9 10.部位：车库、储藏室地面	m2	79.45			
3	020101001034	陶瓷地砖楼地面	1.素水泥浆一道 1.30厚C20细石砼找坡抹平 2.1.5厚合成高分子防水涂料（不含在内，另行计算） 3.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 4.8-10厚300*300全瓷防滑地砖铺实拍平，砖背面刮水泥浆粘贴，稀水泥浆擦缝 4.部位：卫生间	m2	155.4			
4	020101001035	陶瓷地砖楼地面	1.素水泥浆一道 2.30厚C20细石砼找坡抹平 3.1.5厚合成高分子防水涂料（不含在内，另行计算） 4.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 5.8-10厚600*600全瓷防滑地砖铺实拍平，砖背面刮水泥浆粘贴，稀水泥浆擦缝 6.部位：厨房、封闭阳台楼面	m2	413			
5	020106001010	石材楼梯面层	1.材料种类、规格:20厚珍珠花或莱阳青大理石板，稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位：1~5层楼梯间	m2	117.99			
6	020102001010	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:20厚珍珠花或莱阳青花岗岩板，稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道 4.部位：一层地面	m2	35.9			
7	020105002019	石材踢脚线（直形）	1.面层材料种类:8-12厚珍珠花或莱阳青石材面层 2.3-5厚1：1水泥砂浆或建筑胶粘剂粘贴 4.6厚1：2.5水泥砂浆压实抹光 5.9厚1：1:6水泥石灰膏砂浆打底扫毛或划出纹道 6.专用界面剂一道 7.部位：走廊、门厅、前室、楼梯间等花岗岩地面	m2	22.95			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
8	020105002020	石材踢脚线（异形）	1.面层材料种类:8-10厚珍珠花或莱阳青石材面层 2.4-5厚1：1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层 3.素水泥浆一道 4.6厚1：2水泥砂浆 5.9厚1：3水泥砂浆 6.专用界面剂一道 7.部位：1~5层楼梯间	m2	16.26			
9	020105001005	水泥砂浆踢脚线	1.7厚1:2水泥砂浆压实赶光 2.6厚1:3水泥砂浆找平 3.9厚1:1:6水泥石灰膏砂浆打底扫毛或划出纹道 4.刷界面处理剂一道 5.部位：厨房、卫生间外墙	m	117.99			
10	BB068	木地板	1.木地板地面 2.部位：卧室	m2	864.7			
11	BB069	木踢脚线	1.部位：卧室	m	168			
12	BB070	扣条	1.部位：卧室	m	46			
	墙面顶棚抹灰工程							
13	020201001023	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙面 2.材料种类、配合比、厚度:10mm厚抗裂砂浆+耐碱网格布	m2	1860.1			
14	020201001024	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙 2.墙面材质综合考虑 3.材料种类、配合比、厚度:配套专用界面砂浆批刮,1:3水泥砂浆抹面，厚度不少于20mm，清理基层	m2	1860.1			
15	020507001022	外墙涂料	1.基层类型:防潮底漆，刮柔性耐水腻子 2.涂料种类、刷喷要求:喷或滚刷底涂料及弹性涂料 3.涂料颜色:涂饰底层涂料、面层涂料两遍；详见图纸要求	m2	2210.1			
16	020204003019	块料墙面	1.墙体类型:砌块墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:面砖聚合物，砂浆粘贴，擦缝	m2	171.04			
17	020201001025	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气混凝土砌块墙（内墙） 2.配套专用界面砂浆批刮,1:2水泥砂浆,1:3水泥砂浆抹平，厚度综合考虑	m2	4570.72			
18	020204003020	块料墙面	1.刷界面处理剂一道 2.9厚1:1:6水泥石灰膏砂浆打底扫毛 3.6厚1:3水泥砂浆压实抹平 4.1.5厚聚合物水泥防水涂料（另算） 6.3-4厚瓷砖胶粘剂，揉挤压实 7.5厚300*600全瓷墙面砖，白水泥浆擦缝或填缝剂填缝	m2	1540.38			
19	020507001023	内墙刮防水腻子	1.基层类型、喷刷部位:地下室及楼梯间内墙 2.涂料种类、刷喷要求:2~3厚柔性型腻子分遍刮平	m2	4570.72			

2510913Z_116_A0_BAC8_12BF31421 6E

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
20	020301001010	天棚抹灰	1.基层类型:砼基层 2.素水泥浆一道 3.6mm厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛或划出纹道 4.7厚1:2水泥砂浆找平	m2	1972.5			
21	020302001010	天棚吊顶（卫生间、厨房）	1.龙骨材料种类:木龙骨 2.基、面层材料种类:PVC扣板	m2	433.4			
22	020507001024	内墙刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:除厨房、卫生间以外其他墙面 2.涂料种类、刷喷要求:刷乳胶漆两遍	m2	4570.72			
23	BB071	顶棚刮耐水腻子	1.现浇钢筋混凝土板底清理干净; 2.2~3厚柔性型耐水腻子分遍刮平;	m2	1972.5			
24	020507001025	顶棚刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:除厨房、卫生间以外其他顶棚 2.涂料种类、刷喷要求:刷乳胶漆两遍	m2	1972.5			
	其他工程							
25	020109001010	石材零星项目	1.面层材料种类、规格:花岗岩窗台板 2.结合层材料种类:胶黏剂粘贴	m2	12.46			
26	BB072	框中框纱窗	1.内外框采用铝合金型材 2.颜色与窗户外侧颜色一致	个	134			
27	020406009010	铝合金百叶	1.材质：铝合金防雨百叶	m2	8.4			
28	020406002010	铝合金隔热断桥平开内导窗	1规格及长度综合考虑 2.外门窗均采用节能铝合金型材65系列 3.玻璃参数：窗棱5+18A+5隔热型铝合金中空玻璃，空气层18mm，K小于等于2.4Φw/(m2/k) 4.采用钢附框，钢附框材质为Q235，规格为40*20*1.5mm，表面热镀锌处理	m2	515.64			
29	020402001010	铝合金隔热断桥平开门	1规格及长度综合考虑 2.外门窗均采用节能铝合金型材65系列 3.无色中空钢化玻璃窗5+18A+5,空气层18mm，K小于等于2.4Φw/(m2/k) 4.采用钢附框，钢附框材质为Q235，规格为40*20*1.5mm，表面热镀锌处理	m2	34.04			
30	020404003010	楼宇门	1.可视对讲保温防盗门 2.规格尺寸：1.8*2.4m	樘	3			
31	020402007045	丙级防火门	1.规格及长度综合考虑 2.参考图集L13J4-2 3.门框厚度10CM,门扇厚度丙级4.0CM；门框板材1.2mm,门扇板材0.8mm镀锌钢板 4.耐火时间不小于0.8h 5.含防火锁具、配套五金及闭门器	m2	10.8			
32	020402007046	防火防盗保温门（入户门）	1.尺寸：1*2.1m	樘	30			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
33	020402007047	户内门	1.尺寸：0.9*2.1m 2.含门套、门锁、门把手等所有五金件	樘	100			
34	020402007048	厨房推拉门		m2	156.28			
35	BB073	成品衣柜	1.包含柜门、五金件等	m2	289.8			
36	BB074	橱柜	1.包含柜门、五金件等	m	495			
37	020402007049	防盗门		樘	24			
38	020107001019	不锈钢管栏杆扶手（楼梯）	1.扶手：φ50*2不锈钢管 2.栏杆采用成品不锈钢栏杆，高度不少于1050mm 3.底座连接方式：成品法兰盘与栏杆配套 4.栏杆与扶手连接方式：焊接抛光	m	102.98			
39	020107001020	不锈钢防护栏杆	1.高度：不小于1050mm； 2.部位：封闭阳台及阁楼层栏杆	m	146			
	12#安装工程							
	给排水							
1	030801005185	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污水 3．材质:PVC管 4．规格:De110 5．连接方式:粘接	m	7.92			
2	030801005186	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污水 3．材质:PVC管 4．规格:De160 5．连接方式:粘接	m	17.16			
3	030801005187	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R S5系列、PN=1.25MPa 4．规格:De25 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：暗敷	m	23.15			
4	030801005188	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R S5系列、PN=1.25MPa 4．规格:De25 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：管井敷设	m	17.7			
5	030801005189	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R S5系列、PN=1.25MPa 4．规格:De50 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：暗敷	m	3.54			

2510913_16F_C8B_BAC8_12BF31421 6E

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
6	030801005190	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R S5系列、PN=1.25MPa 4．规格:De50 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：明敷	m	0.54			
7	030801005191	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R S5系列、PN=1.25MPa 4．规格:De63 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：暗敷	m	2.64			
8	030801005192	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R S5系列、PN=1.25MPa 4．规格:De75 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：暗敷	m	1.93			
9	031203001023	远传基表	1.名称:远传水表 2.规格材质：DN20 3.其他：参照图纸设计	个	30			
10	CB090	塑料阀门	1.名称：PPR双活接铜球阀 2.规格：DN20	个	30			
11	030803010010	水表	1.型号、规格:DN65 2.连接方式:法兰连接 3.其它：含表前阀门	组	1			
12	030801005193	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室外 2．输送介质:污水 3．材质:硬聚氯乙烯(PVC-U)双壁波纹管 4．规格:De300 5．连接方式:橡胶密封圈柔性接口承插连接	m	35.2			
13	030801005194	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污水 3．材质:硬芯层发泡消声隔音UPVC管 4．规格:De110 5．连接方式:粘接	m	28.15			
14	030801005195	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污水 3．材质:硬芯层发泡消声隔音UPVC管 4．规格:De75 5．连接方式:粘接	m	17.64			
15	030801005196	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污水 3．材质:硬芯层发泡消声隔音UPVC管 4．规格:De50 5．连接方式:粘接	m	27			

2510913211610 CB-BAC8-12BF3142216E

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
16	030801005197	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R S5系列、PN=1.25MPa 4．规格:De20 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：暗敷	m	91.32			
17	030801005198	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R S5系列、PN=1.25MPa 4．规格:De25 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：明敷	m	3.6			
18	030801005199	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R S5系列、PN=1.25MPa 4．规格:De25 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：管井敷设	m	41.64			
19	030801005200	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R S5系列、PN=1.25MPa 4．规格:De25 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：暗敷	m	38.16			
20	030801005201	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:热水 3．材质:PB管、S3.2系列 4．规格:De20 5．连接方式:熔接 6.敷设方式：明敷	m	10.8			
21	030801005202	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:热水 3．材质:PB管、S3.2系列 4．规格:De20 5．连接方式:熔接 6.敷设方式：管井敷设	m	67.08			
22	030801005203	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:热水 3．材质:PB管、S3.2系列 4．规格:De20 5．连接方式:熔接 6.敷设方式：暗敷	m	108.24			
23	CB091	墙体剔槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格、型号：De32以下管道敷设剔槽、槽宽综合考虑 3.墙体类型：不区分墙体材质 4.工作内容：测位、划线、切割、剔除、清理、填补 4.其它:含垃圾清理及外运	m	59.16			
24	030804003010	洗脸盆	1.规格:成套洗脸盆 2.其它：含冷热水嘴及配件等	组	36			
25	030804012010	大便器	1.规格：节水型坐便器 2.其它：含阀门及配件等	套	36			

251091321-16E1-4CB-BAC8-12BF3142216E

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
26	030804017018	地漏	1.名称：洗衣机地漏 2.材质:PVC 3.规格:De50	个	36			
27	030803001134	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN15	个	30			
28	030803001135	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	72			
29	CB092	管道保温	1. 材质：聚乙烯PEF保温 2. 规格：保温层厚度综合考虑 3. 部位：管井内太阳能热管道	m3	0.78			
30	CB093	管道保温	1.类别：离心玻璃棉保温 2.规格：30mm厚 3.部位：太阳能热管道室外明敷部分	m3	0.27			
31	CB094	管道保护层	1.材质：PAP保护层 2.部位：保温层外部	m2	31.15			
32	CB095	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.规格：DN20	个	42			
33	CB096	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.规格：DN15	个	120			
34	CB097	屋面式太阳能	1.规格参数：HM-14TT18/ϕ58-50 2.安装部位：屋面 3.其它：安装详见图集L05SJ904、含支架及附件、管道敷设、管件安装、太阳能管应设电伴热保温、及本体安装等	套	30			
	采暖							
35	030801001060	镀锌钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:镀锌钢管，聚氨酯保温50mm，高密度聚乙烯外护套结合成一体的预制管道 4.规格:DN50 5.连接方式:丝扣连接 6.敷设方式：管井敷设	m	3.36			
36	030801001061	镀锌钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:镀锌钢管，聚氨酯保温50mm，高密度聚乙烯外护套结合成一体的预制管道 4.规格:DN25 5.连接方式:丝扣连接 6.敷设方式：管井敷设	m	5.24			
37	030803001136	螺纹阀门	1.类型:锁闭调节阀 2.型号、规格:DN50	个	3			
38	030803001137	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀 2.型号、规格:DN50	个	3			
39	030803001138	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25 3.部位：采暖控制箱内	个	12			
40	030803001139	螺纹阀门	1.类型:平衡阀 2.型号、规格:DN25 3.部位：采暖控制箱内	个	6			
41	CB098	采暖控制箱	1.规格：770×600×200	个	6			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
42	030807001019	采暖工程系统调整		系统	1			
43	030801002031	钢管	1.名称：聚氨酯保温无缝钢管 2.安装部位（室内、外）：室外 3.输送介质:采暖 4.材质或种类:无缝钢管，聚氨酯保温50mm，高密度聚乙烯外护套结合成一体的预制直埋管道 5.规格:DN50 6.连接方式:焊接	m	27.26			
44	030801002032	钢管	1.名称：聚氨酯保温无缝钢管 2.安装部位（室内、外）：室外 3.输送介质:采暖 4.材质或种类:无缝钢管，聚氨酯保温50mm，高密度聚乙烯外护套结合成一体的预制直埋管道 5.规格:DN70 6.连接方式:焊接	m	27.26			
45	030801002033	钢管	1.名称：聚氨酯保温无缝钢管 2.安装部位（室内、外）：室外 3.输送介质:采暖 4.材质或种类:无缝钢管，聚氨酯保温50mm，高密度聚乙烯外护套结合成一体的预制直埋管道 5.规格:DN80 6.连接方式:焊接	m	18.72			
46	030803003037	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN80 3.部位：室外热力小室内 4.其它：详图纸设计	个	4			
47	030803003038	焊接法兰阀门	1.类型:压差控制阀 2.型号、规格:DN80 3.部位：室外热力小室内 4.其它：详图纸设计	个	1			
48	030803003039	焊接法兰阀门	1.类型:Y型水过滤器 2.型号、规格:DN80、孔径3mm 3.部位：室外热力小室内 4.其它：详图纸设计	个	1			
49	030803003040	焊接法兰阀门	1.类型:Y型水过滤器 2.型号、规格:DN80、60目 3.部位：室外热力小室内 4.其它：详图纸设计	个	2			
50	030803001140	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN50 3.部位：室外热力小室内 4.其它：详图纸设计	个	1			
51	030803001141	螺纹阀门	1.类型:泄水阀 2.型号、规格:DN25 3.部位：室外热力小室内 4.其它：详图纸设计	个	2			
52	031001002010	压力仪表	1.名称：压力表 2.类型(适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表)：普通型 3.部位：室外热力小室内 4.其它：详图纸设计	台	4			

2510913211611633-BAC8-12BF314216E

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
53	031203001024	远传基表	1.名称:热量表 2.其他：含热表计算器、温度传感器 3.部位：室外热力小室内 4.其它：详图纸设计	个	1			
54	031001001010	温度仪表	1.名称: 温度计 2.部位：室外热力小室内 3.其它：详图纸设计	支	2			
55	CB099	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN80	个	6			
56	030801001062	镀锌钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:镀锌钢管，聚氨酯保温50mm，高密度聚乙烯外护套结合成一体的预制管道 4.规格:DN15 5.连接方式:丝扣连接 6.敷设方式：管井敷设	m	1			
57	030801001063	镀锌钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:镀锌钢管，聚氨酯保温50mm，高密度聚乙烯外护套结合成一体的预制管道 4.规格:DN25 5.连接方式:丝扣连接 6.敷设方式：管井敷设	m	26.22			
58	030801001064	镀锌钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:镀锌钢管，聚氨酯保温50mm，高密度聚乙烯外护套结合成一体的预制管道 4.规格:DN50 5.连接方式:丝扣连接 6.敷设方式：管井敷设	m	14.76			
59	030801001065	镀锌钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:镀锌钢管 4.规格:DN25 5.连接方式:丝扣连接 6.敷设方式：明敷	m	300.4			
60	030801001066	镀锌钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:镀锌钢管 4.规格:DN20 5.连接方式:丝扣连接 6.敷设方式：明敷	m	268.8			
61	030801005204	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:采暖 3．材质:PB管 4．规格:De32、S4系列 5．连接方式:熔接	m	198.8			
62	030803005010	自动排气阀	1.类型:自动排气阀 2.型号、规格:DN15 3.部位：管道井内	个	6			
63	030803001142	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN15 3.部位：管道井内	个	9			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
64	030803001143	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN20	个	210			
65	030803001144	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25 3.部位：采暖控制箱内	个	48			
66	030803001145	螺纹阀门	1.类型:平衡阀 2.型号、规格:DN25 3.部位：采暖控制箱内	个	24			
67	030803001146	螺纹阀门	1.类型:手动调节阀 2.型号、规格:DN25	个	210			
68	030805002085	钢制闭式散热器	1.型号、规格:铝串片散热器400X80、0.4m/片 2.其它：含手动放风阀及安装	片	36			
69	030805002086	钢制闭式散热器	1.型号、规格:铝串片散热器400X80、0.8m/片 2.其它：含手动放风阀及安装	片	24			
70	030805002087	钢制闭式散热器	1.型号、规格:铝串片散热器400X80、1m/片 2.其它：含手动放风阀及安装	片	62			
71	030805002088	钢制闭式散热器	1.型号、规格:铝串片散热器400X80、1.2m/片 2.其它：含手动放风阀及安装	片	52			
72	030805002089	钢制闭式散热器	1.型号、规格:铝串片散热器400X80、1.4m/片 2.其它：含手动放风阀及安装	片	8			
73	030805002090	钢制闭式散热器	1.型号、规格:铝串片散热器400X80、1.6m/片 2.其它：含手动放风阀及安装	片	22			
74	030805002091	钢制闭式散热器	1.型号、规格:铝串片散热器400X80、1.8m/片 2.其它：含手动放风阀及安装	片	4			
75	030805002092	钢制闭式散热器	1.型号、规格:铝串片散热器400X80、2.4m/片 2.其它：含手动放风阀及安装	片	2			
76	CB100	采暖控制箱	1.规格：770×600×200	个	24			
77	CB101	管道保温	1. 材质：聚氨酯发泡保温 2. 规格：保温层的厚度为50mm 3. 部位：管道井内采暖供、回水管	m3	0.63			
78	CB102	管道保护层	1.材质：PAP保护层 2.部位：保温层外部	m2	20.08			
79	CB103	管道防腐	1.材质：银粉二遍 2.部位：明装管道	m2	53.51			
80	030807001020	采暖工程系统调整		系统	1			
	北城旧村13#住宅楼							
	13#土建工程							
	竣工清理							
1	AB213	竣工清理		m3	4956.25			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	混凝土工程							
2	010407002021	散水	1.素土夯实，向外坡4% 2.150厚3:7灰土 1.60厚商砼C15垫层 2.素水泥浆一道 3.20厚1:2.5水泥砂浆压实赶光	m2	51.48			
3	010407002022	坡道	1.详见图纸 2.素土夯实 3.300厚3:7灰土 4.100厚商砼C15垫层 5.素水泥浆一道 6.30厚1:2水泥砂浆抹面，做60宽7深锯齿形礓	m2	55.71			
4	010407001011	预制混凝土小型构件	1.部位:窗侧固定件、预制过梁、水簸箕、风井盖板等 2.混凝土强度等级:C25商砼	m3	2.95			
	钢筋工程							
5	010416001079	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:砌体加固筋 ϕ6.5	t	0.545			
6	010416001080	植筋	1.钢筋种类、规格:植筋Φ6.5 2.不含钢筋	根	268			
7	010416001081	植筋	1.钢筋种类、规格:植筋Φ8 2.不含钢筋	根	26			
8	010416001082	植筋	1.钢筋种类、规格:植筋Φ10 2.不含钢筋	根	38			
9	010416001083	植筋	1.钢筋种类、规格:植筋Φ12 2.不含钢筋	根	24			
10	010417002011	铁件（钢爬梯及其他预埋铁件）	1.含刷漆	t	0.28			
	砌筑工程							
11	AB214	墙面钢丝网		m2	1891.72			
12	010302006015	零星砌砖	1.名称:零星项目 2.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆	m3	9.39			
13	AB215	网格布	1.墙面耐碱玻纤网格布	m2	6719.79			
	防水工程							
14	010703002031	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.防水做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、刷涂料、接缝收头处理 3.部位：楼地面	m2	2006.43			
15	010703002032	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.防水做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、刷涂料、接缝收头处理 3.部位：平屋面	m2	187.55			

2510091327-116F-4A8B-BAC8-12BF3142216E

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
16	010703002033	涂膜防水	1.涂膜品种:1.2厚合成高分子防水涂料 2.防水做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、刷涂料、接缝收头处理 3.部位：平屋面	m2	187.55			
17	010702001030	屋面卷材防水	1.卷材品种:3mm高聚合物改性沥青防水卷材（带砂）一遍 2.防水做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、刷涂料、接缝收头处理 3.部位:坡屋面	m2	304.54			
18	010703001011	卷材防水	1.卷材品种:SBC防水带 2.防水部位:外墙砌体与住、梁交接处 3.防水做法:300克SBC防水带	m2	1112.08			
19	010703003010	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20mm厚1:2防水砂浆掺3.8%QBZ-1型防水剂	m2	19.7			
20	AB216	屋面隔离层	0.4mm厚聚乙烯膜一层	m2	492.09			
	保温工程							
21	010803001031	保温隔热屋面	1.最薄处30厚找坡3%，找坡层:1:6水泥憎水型膨胀珍珠岩	m3	12.78			
22	010803003021	保温隔热墙（外墙面防火隔离带）	1.保温隔热形式:沿楼板位置设置外墙高度不小于300mm、屋面板高度不小于500mm的A级保温材料（岩棉板） 2.厚度：90mm 3.防火隔离带与墙面应进行全面积粘粘	m2	182.33			
23	010803003022	保温隔热墙	1.部位：外墙面 2.粘贴方式：综合考虑 3.材料规格：50厚挤塑聚苯板（燃烧性能满足B1级）	m2	1892.09			
24	010803001032	保温隔热屋面	1.90mm厚挤塑聚苯板 2.保温隔热形式：综合考虑 3.平屋面	m2	187.55			
25	010803001033	保温隔热屋面	1.100mm厚挤塑聚苯板 2.保温隔热形式：综合考虑 3.斜屋面	m2	304.53			
	屋面工程							
26	010702001031	屋面防水混凝土	1.防水保护层做法:20厚1：2.5水泥砂浆抹平压光，1m*1m分格，缝宽20，密封胶嵌缝 2.部位：非上人屋面	m2	131.55			
27	010702001032	屋面防水混凝土	1.防水保护层做法:25厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 2.8-10厚防滑地砖铺平拍实，缝宽5-8，1:1水泥砂浆填缝 2.部位：上人屋面（露台）	m2	56			

2510913211615...8B-BAC8-12BF3142216E

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
28	010701001011	瓦屋面	1.瓦品种、规格:块瓦 2.基层做法:35厚C20细石混凝土持钉层，内配ф4@100*100双向钢筋网片 3.挂瓦条L30*30，中距按瓦规格，顺水条-40*20，中距500	m2	304.54			
29	AB217	水泥砂浆找平层（屋面）	面层厚度、配合比:清理基层，20厚1：2.5水泥砂浆找平层	m2	984.18			
	其他工程							
30	AB218	塑料落水斗	1.PVC落水斗 2.参见图集L13J5-1	个	12			
31	AB219	铸铁雨水口		个	12			
32	010702004021	屋面排水管	1.排水管材质:PVC排水管; 2.规格：公称直径为DN1100	m	181.32			
33	010702004022	Φ100PVC泄水管		个	6			
34	AB220	排烟气道	1.做法：详见图集L109J105-C1型排烟道 2.断面尺寸:综合考虑	m	120.03			
35	AB221	屋面不锈钢排气帽		个	8			
36	AB222	屋面上人孔	1.做法：详见图集L13G1第32页1	个	1			
	13#装饰工程							
	楼地面工程							
1	020101001036	低温热水辐射供暖楼面	1.素水泥砂浆一道 2.20厚1:3水泥砂浆找平层 3.1.5厚合成高分子防水涂料防潮层（另算） 4.20厚1:3水泥砂浆找平层 5.8-10厚800*800全瓷抛光地砖铺实拍平，稀水泥浆擦缝 2.部位：卧室、客厅、书房、餐厅等其他房间	m2	801.95			
2	020101001037	陶瓷地砖楼地面	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚预拌水泥砂浆找坡，含清理基层 2.1.5厚合成高分子防水涂料（不含在内，另行计算） 3.30厚1:3干硬性水泥砂浆 4.8-10厚300*300全瓷防滑地砖铺实拍平，稀水泥浆擦缝 4.部位：卫生间	m2	150.55			

2510913Z-116F-12B-BAC8-12BF3142216E

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3	020101001038	陶瓷地砖楼地面	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚预拌水泥砂浆找坡，含清理基层 2.1.5厚合成高分子防水涂料（不含在内，另行计算） 3.30厚1:3干硬性水泥砂浆 4.8-10厚600*600全瓷抛光地砖铺实拍平，稀水泥浆擦缝 4.部位：厨房、封闭阳台楼面	m2	306.28			
4	020106001011	石材楼梯面层	1.材料种类、规格:20厚珍珠花或莱阳青大理石板，稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝; 2.部位：楼梯间	m2	127.55			
5	020102001011	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:20厚珍珠花或莱阳青花岗岩板，稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道 4.部位：一层地面	m2	76.48			
6	020105002021	石材踢脚线（直形）	1.面层材料种类:8-10厚珍珠花或莱阳青石材面层 2.4-5厚1：1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层 3.素水泥浆一道 4.6厚1：2水泥砂浆 5.9厚1：3水泥砂浆 6.专用界面剂一道 7.部位：走廊、门厅、前室、楼梯间等花岗岩地面	m2	16.74			
7	020105002022	石材踢脚线（异形）	1.面层材料种类:8-10厚珍珠花或莱阳青石材面层 2.4-5厚1：1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层 3.素水泥浆一道 4.6厚1：2水泥砂浆 5.9厚1：3水泥砂浆 6.专用界面剂一道 7.部位：1~5层楼梯间	m2	12.54			
8	020105003006	块料踢脚线	1.刷专用界面剂一遍 2.9厚1:3水泥砂浆 3.6厚1:3水泥砂浆 4.素水泥浆一道 4.3-4厚1：1水泥砂浆加水重20%建筑胶（或配套专用胶粘剂）粘结层 5.5-7厚直形全瓷面砖踢脚线，水泥浆擦缝或填缝剂填缝 6.部位：其他房间	m2	88.99			
9	BB076	木地板	1.木地板地面 2.部位：卧室	m2	840.1			
10	BB077	木踢脚线	1.部位：卧室	m	168			
11	BB078	扣条	1.部位：卧室	m	46			
	墙面顶棚抹灰工程							
12	020201001026	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙面 2.材料种类、配合比、厚度:5mm厚抗裂砂浆+耐碱网格布	m2	1802.27			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
13	020507001026	外墙涂料	1.基层类型:防潮底漆，刮柔性耐水腻子 2.涂料种类、刷喷要求:喷或滚刷底涂料及弹性涂料 3.涂料颜色:涂饰底层涂料、面层涂料两遍；详见图纸要求	m2	2073.47			
14	020204003021	块料墙面	1.墙体类型:砌块墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:面砖聚合物，砂浆粘贴，擦缝	m2	171.04			
15	020203001006	零星项目一般抹灰	1.抹灰体类型:综合考虑 2.抹灰材料种类、配合比、厚度:1:3水泥砂浆抹面，厚度不少于20mm，清理基层	m2	229.04			
16	020201001027	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气混凝土砌块墙（内墙） 2.配套专用界面砂浆批刮,1:2水泥砂浆,1:3水泥砂浆抹平，厚度综合考虑	m2	4407.14			
17	020204003022	块料墙面	1.2厚配套专用截面砂浆批刮 2.7厚1:1:6水泥石灰砂浆 3.6厚1:0.5：2.5水泥石灰砂浆压实抹平 4.1.5厚聚合物水泥防水涂料（另算） 5.素水泥浆一道 6.3-4厚1：1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层 7.4-5厚300*600全瓷墙面砖，白水泥浆擦缝或填缝剂填缝	m2	1340.47			
18	020301001011	天棚抹灰	1.基层类型:砼基层 2.面层材料种类、厚度:基层清理,5mm厚1:3水泥砂浆打底，,3mm厚1:2水泥砂浆抹平	m2	2188.95			
19	020302001011	天棚吊顶（卫生间、厨房）	1.龙骨材料种类:木龙骨 2.基、面层材料种类:PVC扣板	m2	311.35			
	其他工程							
20	020109001011	石材零星项目	1.面层材料种类、规格:花岗岩窗台板 2.结合层材料种类:胶黏剂粘贴	m2	12.5			
21	BB079	框中框纱窗	1.内外框采用铝合金型材 2.颜色与窗户外侧颜色一致	个	136			
22	020406009011	铝合金百叶	1.材质：铝合金防雨百叶	m2	8.54			
23	020406002011	铝合金隔热断桥平开内导窗	1规格及长度综合考虑 2.外门窗均采用节能铝合金型材65系列 3.玻璃参数：窗棱5+18A+5隔热型铝合金中空玻璃，空气层18mm，K小于等于2.4Φw/(m2/k) 4.采用钢附框，钢附框材质为Q235，规格为40*20*1.5mm，表面热镀锌处理	m2	524.51			

2510913-TCT-ARC-BAC8-12BF31422216E

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
24	020402001011	铝合金隔热断桥平开门	1规格及长度综合考虑 2.外门窗均采用节能铝合金型材65系列 3.无色中空钢化玻璃窗5+18A+5,空气层18mm，K小于等于2.4Φw/(m2/k) 4.采用钢附框，钢附框材质为Q235，规格为40*20*1.5mm，表面热镀锌处理	m2	34.63			
25	020404003011	楼宇门	1.可视对讲保温防盗门 2.规格尺寸：1.8*2.4m	樘	3			
26	020402007050	防火防盗保温门（入户门）	1.尺寸：1*2.1m	樘	30			
27	020402007051	户内门	1.尺寸：0.9*2.1m 2.含门套、门锁、门把手等所有五金件	樘	100			
28	020402007052	厨房推拉门		m2	178.01			
29	BB080	成品衣柜	1.包含柜门、五金件等	m2	289.8			
30	BB081	橱柜	1.包含柜门、五金件等	m	495			
31	020402007053	丙级防火门	1.规格及长度综合考虑 2.参考图集L13J4-2 3.门框厚度10CM,门扇厚度丙级4.0CM；门框板材1.2mm,门扇板材0.8mm镀锌钢板 4.耐火时间不小于0.8h 5.含防火锁具、配套五金及闭门器	m2	10.99			
32	020107001021	不锈钢管栏杆扶手（楼梯）	1.扶手：ϕ50*2不锈钢管 2.栏杆采用成品不锈钢栏杆，高度不少于1050mm 3.底座连接方式：成品法兰盘与栏杆配套 4.栏杆与扶手连接方式：焊接抛光	m	104.75			
33	020107001022	不锈钢防护栏杆	1.高度：不小于1050mm； 2.部位：封闭阳台及阁楼层栏杆	m	148.51			
	13#安装工程							
	给排水							
1	030801005205	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污水 3．材质:PVC管 4．规格:De110 5．连接方式:粘接	m	7.18			
2	030801005206	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污水 3．材质:PVC管 4．规格:De160 5．连接方式:粘接	m	11.29			
3	030801005207	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R S5系列、PN=1.25MPa 4．规格:De25 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：暗敷	m	20.45			

2510913014_16H_4203_BAC8-125F3142216E

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4	030801005208	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R S5系列、PN=1.25MPa 4．规格:De25 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：管井敷设	m	14.67			
5	030801005209	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R S5系列、PN=1.25MPa 4．规格:De40 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：暗敷	m	0.22			
6	030801005210	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R S5系列、PN=1.25MPa 4．规格:De40 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：明敷	m	0.18			
7	030801005211	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R S5系列、PN=1.25MPa 4．规格:De50 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：明敷	m	0.36			
8	030801005212	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R S5系列、PN=1.25MPa 4．规格:De50 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：暗敷	m	4.32			
9	030801005213	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R S5系列、PN=1.25MPa 4．规格:De63 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：暗敷	m	2.17			
10	030801005214	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R S5系列、PN=1.25MPa 4．规格:De75 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：暗敷	m	2.28			
11	030803010011	水表	1.型号、规格:DN65 2.连接方式:法兰连接 3.其它：含表前阀门	组	1			
12	031203001025	远传基表	1.名称:远传水表 2.规格材质：DN20 3.其他：参照图纸设计	个	25			
13	030803001147	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20 3.部位：水表前阀门	个	25			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
14	030801005215	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室外 2．输送介质:污水 3．材质:硬聚氯乙烯(PVC-U)双壁波纹管 4．规格:De300 5．连接方式:橡胶密封圈柔性接口承插连接	m	38.5			
15	030801005216	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污水 3．材质:硬芯层发泡消声隔音UPVC管 4．规格:De110 5．连接方式:粘接	m	25.97			
16	030801005217	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污水 3．材质:硬芯层发泡消声隔音UPVC管 4．规格:De75 5．连接方式:粘接	m	23.09			
17	030801005218	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污水 3．材质:硬芯层发泡消声隔音UPVC管 4．规格:De50 5．连接方式:粘接	m	50.55			
18	030801005219	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R S5系列、PN=1.25MPa 4．规格:De20 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：暗敷	m	56.11			
19	030801005220	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R S5系列、PN=1.25MPa 4．规格:De25 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：明敷	m	3.6			
20	030801005221	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R S5系列、PN=1.25MPa 4．规格:De25 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：管井敷设	m	34.7			
21	030801005222	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R S5系列、PN=1.25MPa 4．规格:De25 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：暗敷	m	36.84			
22	030801005223	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:热水 3．材质:PB管、S3.2系列 4．规格:De20 5．连接方式:熔接 6.敷设方式：明敷	m	9			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
23	030801005224	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:热水 3．材质:PB管、S3.2系列 4．规格:De20 5．连接方式:熔接 6.敷设方式：管井敷设	m	58.25			
24	030801005225	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:热水 3．材质:PB管、S3.2系列 4．规格:De20 5．连接方式:熔接 6.敷设方式：暗敷	m	56.11			
25	030804003011	洗脸盆	1.规格:成套洗脸盆 2.其它：含冷热水嘴及配件等	组	6			
26	030804012011	大便器	1.规格：节水型坐便器 2.其它：含阀门及配件等	套	6			
27	030804017019	地漏	1.名称：地漏 2.材质:PVC 3.规格:De50	个	9			
28	030804017020	地漏	1.名称：洗衣机地漏 2.材质:PVC 3.规格:De50	个	6			
29	030803001148	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN15	个	12			
30	030803001149	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	6			
31	CB105	管道保温	1.材质：聚乙烯PEF保温 2.规格：保温层厚度综合考虑 3.部位：管井内太阳能热管道	m3	0.68			
32	CB106	管道保温	1.材质：聚氨酯发泡保温 2.规格：保温层厚度综合考虑 3.部位：太阳能热管道出屋面部分	m3	0.04			
33	CB107	管道保护层	1.材质：PAP保护层 2.部位：保温层外部	m2	26.94			
34	CB108	墙体剔槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格、型号：De32以下管道敷设剔槽、槽宽综合考虑 3.墙体类型：不区分墙体材质 4.工作内容：测位、划线、切割、剔除、清理、填补 4.其它:含垃圾清理及外运	m	67.92			
35	CB109	屋面式太阳能	1.规格参数：HM-14TT18/ϕ58-50 2.安装部位：屋面 3.其它：安装详见图集L05SJ904、含支架及附件、管道敷设、管件安装、太阳能管应设电伴热保温、及本体安装等	套	25			
	采暖							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
36	030801001067	镀锌钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:镀锌钢管，聚氨酯保温50mm，高密度聚乙烯外护套结合成一体的预制管道 4.规格:DN25 5.连接方式:丝扣连接 6.敷设方式：管井敷设	m	5.24			
37	030801001068	镀锌钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:镀锌钢管，聚氨酯保温50mm，高密度聚乙烯外护套结合成一体的预制管道 4.规格:DN50 5.连接方式:丝扣连接 6.敷设方式：管井敷设	m	3.36			
38	030803001150	螺纹阀门	1.类型:锁闭调节阀 2.型号、规格:DN50	个	3			
39	030803001151	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀 2.型号、规格:DN50	个	3			
40	CB110	采暖控制箱	1.规格：770×600×200	个	5			
41	030803001152	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25 3.部位：采暖控制箱内	个	10			
42	030803001153	螺纹阀门	1.类型:平衡阀 2.型号、规格:DN25 3.部位：采暖控制箱内	个	5			
43	CB111	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.规格：DN50	个	6			
44	CB112	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN50	个	6			
45	030807001021	采暖工程系统调整		系统	1			
46	030801002034	钢管	1.名称：聚氨酯保温无缝钢管 2.安装部位（室内、外）：室外 3.输送介质:采暖 4.材质或种类:无缝钢管，聚氨酯保温50mm，高密度聚乙烯外护套结合成一体的预制直埋管道 5.规格:DN50 6.连接方式:焊接	m	27.26			
47	030801002035	钢管	1.名称：聚氨酯保温无缝钢管 2.安装部位（室内、外）：室外 3.输送介质:采暖 4.材质或种类:无缝钢管，聚氨酯保温50mm，高密度聚乙烯外护套结合成一体的预制直埋管道 5.规格:DN70 6.连接方式:焊接	m	27.26			

2510913Z-116E-4185-BAC8-12BF31422160

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
48	030801002036	钢管	1.名称：聚氨酯保温无缝钢管 2.安装部位（室内、外）：室外 3.输送介质:采暖 4.材质或种类:无缝钢管，聚氨酯保温50mm，高密度聚乙烯外护套结合成一体的预制直埋管道 5.规格:DN80 6.连接方式:焊接	m	18.72			
49	030803003041	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN80 3.部位：室外热力小室内 4.其它：详图纸设计	个	4			
50	030803003042	焊接法兰阀门	1.类型:压差控制阀 2.型号、规格:DN80 3.部位：室外热力小室内 4.其它：详图纸设计	个	1			
51	030803003043	焊接法兰阀门	1.类型:Y型水过滤器 2.型号、规格:DN80、孔径3mm 3.部位：室外热力小室内 4.其它：详图纸设计	个	1			
52	030803003044	焊接法兰阀门	1.类型:Y型水过滤器 2.型号、规格:DN80、60目 3.部位：室外热力小室内 4.其它：详图纸设计	个	2			
53	030803001154	螺纹阀门	1.类型:泄水阀 2.型号、规格:DN25 3.部位：室外热力小室内 4.其它：详图纸设计	个	2			
54	030803001155	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN50 3.部位：室外热力小室内 4.其它：详图纸设计	个	1			
55	031001002011	压力仪表	1.名称：压力表 2.类型(适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表)：普通型 3.部位：室外热力小室内 4.其它：详图纸设计	台	4			
56	031203001026	远传基表	1.名称:热量表 2.其他：含热表计算器、温度传感器 3.部位：室外热力小室内 4.其它：详图纸设计	个	1			
57	031001001011	温度仪表	1.名称:温度计 2.部位：室外热力小室内 3.其它：详图纸设计	支	2			
58	CB113	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN80	个	4			
59	030801001069	镀锌钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:镀锌钢管，聚氨酯保温50mm，高密度聚乙烯外护套结合成一体的预制管道 4.规格:DN25 5.连接方式:丝扣连接 6.敷设方式：管井敷设	m	26.22			

2510913211615 BIM-12BF3142216E

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
60	030801001070	镀锌钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:镀锌钢管，聚氨酯保温50mm，高密度聚乙烯外护套结合成一体的预制管道 4.规格:DN50 5.连接方式:丝扣连接 6.敷设方式：管井敷设	m	14.76			
61	030801001071	镀锌钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:镀锌钢管 4.规格:DN20 5.连接方式:丝扣连接 6.敷设方式：明敷	m	225.28			
62	030801001072	镀锌钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:镀锌钢管 4.规格:DN25 5.连接方式:丝扣连接 6.敷设方式：明敷	m	273.8			
63	030801005226	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:采暖 3．材质:PB管 4．规格:De32、S4系列 5．连接方式:熔接	m	194.87			
64	030803005011	自动排气阀	1.类型:自动排气阀 2.型号、规格:DN15 3.部位：管道井内	个	6			
65	030803001156	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN15 3.部位：管道井内	个	9			
66	030803001157	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN20	个	176			
67	030803001158	螺纹阀门	1.类型:手动调节阀 2.型号、规格:DN25	个	176			
68	CB114	采暖控制箱	1.规格：770×600×200	个	20			
69	030803001159	螺纹阀门	1.类型:平衡阀 2.型号、规格:DN25 3.部位：采暖控制箱内	个	20			
70	030803001160	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25 3.部位：采暖控制箱内	个	40			
71	030805002093	钢制闭式散热器	1.型号、规格:铝串片散热器400X80、0.4m/片 2.其它：含手动放风阀及安装	片	6			
72	030805002094	钢制闭式散热器	1.型号、规格:铝串片散热器400X80、0.6m/片 2.其它：含手动放风阀及安装	片	20			
73	030805002095	钢制闭式散热器	1.型号、规格:铝串片散热器400X80、0.8m/片 2.其它：含手动放风阀及安装	片	12			
74	030805002096	钢制闭式散热器	1.型号、规格:铝串片散热器400X80、1m/片 2.其它：含手动放风阀及安装	片	74			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
75	030805002097	钢制闭式散热器	1.型号、规格:铝串片散热器400X80、1.2m/片 2.其它：含手动放风阀及安装	片	25			
76	030805002098	钢制闭式散热器	1.型号、规格:铝串片散热器400X80、1.4m/片 2.其它：含手动放风阀及安装	片	3			
77	030805002099	钢制闭式散热器	1.型号、规格:铝串片散热器400X80、1.6m/片 2.其它：含手动放风阀及安装	片	5			
78	030805002100	钢制闭式散热器	1.型号、规格:铝串片散热器400X80、2m/片 2.其它：含手动放风阀及安装	片	8			
79	030805002101	钢制闭式散热器	1.型号、规格:铝串片散热器400X80、2.2m/片 2.其它：含手动放风阀及安装	片	17			
80	CB115	管道防腐	1.材质：银粉二遍 2.部位：明装管道	m2	47.72			
81	CB116	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.规格：DN50	个	24			
82	030807001022	采暖工程系统调整		系统	1			
	办公楼							
	办公楼土建工程							
1	AB228	竣工清理		m3	9770.04			
2	010401006007	混凝土垫层	1.混凝土强度等级:商砼C15 2.部位：基础梁垫层	m3	14.67			
3	010401006008	混凝土垫层	1.混凝土强度等级:商砼C15 2.部位：独立基础垫层	m3	30.2			
4	010401002003	独立基础	1.基础形式、材料种类: 2.混凝土强度等级:商砼C30	m3	110.79			
5	010403001003	承台梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C30	m3	40.58			
6	010402001012	矩形柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C30	m3	36.545			
7	010403002003	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C30	m3	255.97			
8	010405003012	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C30	m3	280.09			
9	010405001003	有梁板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C30	m3	5.56			
10	010406001005	直形楼梯	1.梯板结构型式:板式楼梯 2.梯板厚度:100mm 3.混凝土强度等级:商砼C30	m2	178.88			
11	010406001006	直形楼梯	1.梯板结构型式:板式楼梯 2.梯板厚度:每增减10mm 3.混凝土强度等级:商砼C30	m2	894.4			
12	010402001013	构造柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C25	m3	26.09			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
13	010403004003	圈梁、压顶	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C25 3.含窗下砼带、女儿墙压顶、卫生间止水带及阳台止水带	m3	18.9			
14	010405006003	栏板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C25	m3	4.2			
15	010405007003	挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C25	m3	12.54			
16	010403005003	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C25	m3	11.55			
17	010414002001	预制混凝土小型构件	1.部位:窗侧固定件 2.混凝土强度等级:商砼C25	m3	4.36			
18	010416001084	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:砌体加固筋 ϕ6.5	t	6.45			
19	010416001085	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢箍筋 ϕ6.5	t	5.855			
20	010416001086	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢箍筋 ϕ8	t	9.694			
21	010416001087	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢箍筋 ϕ10	t	3.088			
22	010416001088	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢箍筋 ϕ12	t	0.823			
23	010416001089	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ6	t	6.336			
24	010416001090	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ8	t	21.203			
25	010416001091	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ10	t	5.89			
26	010416001092	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ12	t	9.53			
27	010416001093	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ14	t	9.03			
28	010416001094	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ16	t	8.722			
29	010416001095	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ18	t	8.821			
30	010416001096	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ20	t	11.786			
31	010416001097	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ22	t	6.312			
32	010416001098	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ25	t	7.31			

2510913 2-1 1 6 E-A8 E-B A C8-12 B F3 1 42 16 E

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
33	010416001099	现浇混凝土钢筋接头	1.钢筋种类、规格:电渣压力焊接头∮16	个	906			
34	010416001100	现浇混凝土钢筋接头	1.钢筋种类、规格:电渣压力焊接头Φ18	个	72			
35	010416001101	植筋	1.钢筋种类、规格:植筋Φ6.5 2.不含钢筋	根	6550			
36	010416001102	植筋	1.钢筋种类、规格:植筋Φ8 2.不含钢筋	根	380			
37	010416001103	植筋	1.钢筋种类、规格:植筋Φ10 2.不含钢筋	根	140			
38	010416001104	植筋	1.钢筋种类、规格:植筋Φ12 2.不含钢筋	根	380			
39	010304001012	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:A3.5加气混凝土砌块B06级 2.墙体厚度:200mm以内 3.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆 4.包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目	m3	347.19			
40	010304001013	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:A3.5加气混凝土砌块B06级 2.墙体厚度:250mm以内 3.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆 4.包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目	m3	68.22			
41	010304001014	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:A3.5加气混凝土砌块B06级 2.墙体厚度:120mm以内 3.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆 4.包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目	m3	9.47			
42	010407002023	坡道	1.详见图纸 2.素土夯实 3.300厚3:7灰土 4.100厚商砼C15垫层 5.素水泥浆一道 6.30厚1:2水泥砂浆抹面，做60宽7深锯齿形礓	m2	17.1			
43	010407002024	散水	1.素土夯实，向外坡4% 2.150厚3:7灰土 1.60厚商砼C15垫层 2.素水泥浆一道 3.20厚1:2.5水泥砂浆压实赶光	m2	88.69			
44	AB229	墙面钢丝网		m2	513.87			
45	AB230	网格布	1.墙面耐碱玻纤网格布	m2	2283.64			
46	010401006009	垫层	1.部位:地面 2.做法:150mm厚碎石垫层	m3	174.465			
47	010401006010	垫层	1.部位:地面 2.做法:60mm厚C15商砼垫层	m3	69.786			

2510013211611...-BAC8-12BF3142216E

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
48	AB231	水泥砂浆找平层（屋面）	面层厚度、配合比:清理基层，20厚1：2.5水泥砂浆找平层	m2	1083.6			
49	AB232	细石混凝土找平或保护层	1.面层厚度、混凝土强度等级:清理基层,30mm厚C20细石混凝土找平层 2.部位：屋面	m2	1083.6			
50	010702002001	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5mm厚合成高分子防水涂料 2.防水做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、刷涂料、接缝收头处理 3.部位：卫生间	m2	81.26			
51	010702002002	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5mm厚聚合物水泥防水涂料 2.防水做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、刷涂料、接缝收头处理 3.部位:卫生间墙面	m2	27.04			
52	010702001033	屋面卷材防水	1.卷材品种:3mm+3mmSBS防水卷材（一遍带砂） 2.防水做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、刷涂料、接缝收头处理 3.部位:屋面	m2	1083.6			
53	010803003023	保温隔热墙（外墙面防火隔离带）	1.保温隔热形式:沿楼板位置设置外墙高度不小于300mm、屋面板高度不小于500mm的A级保温材料（岩棉板） 2.厚度：90mm 3.防火隔离带与墙面应进行全面积粘粘	m2	36.39			
54	AB233	屋面隔离层	0.4mm厚聚乙烯膜一层	m2	1083.6			
55	010803001034	保温隔热屋面	1.最薄处30厚找坡3%，找坡层:1:6水泥憎水型膨胀珍珠岩	m3	86.688			
56	010803003024	保温隔热墙	1.保温隔热形式:50mm厚挤塑聚苯保温板（燃烧性能满足B1级） 2.部位：外墙面 3.保温隔热形式：综合考虑	m2	1652.84			
57	010803001035	保温隔热屋面	1.70mm厚挤塑聚苯板 2.部位：屋面 3.保温隔热形式：综合考虑	m2	1083.6			
58	AB234	塑料落水斗		个	20			
59	AB235	铸铁弯头落水口(含箅子板)		个	20			
60	010702004023	屋面排水管	1.排水管材质:PVC排水管; 2.规格：公称直径为DN110	m	168			
61	AB236	变形缝	1.材质：立面不锈钢板 2.其他:内塞泡沫塑料	m	11.75			
62	AB237	变形缝	1.材质:平面不锈钢板 2.其他:内塞泡沫塑料	m	8.4			
	办公楼装饰工程							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1	020106001012	石材楼梯面层	1.材料种类、规格:20厚珍珠花或莱阳青花岗岩板，稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝； 2.部位：楼梯间	m2	133.44			
2	020102001012	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:20厚珍珠花或莱阳青花岗岩板 2.结合层材料种类:水泥砂浆粘结 3.部位：花岗岩楼地面	m2	29.4			
3	020105002023	石材踢脚线（直形）	1.面层材料种类:8-10厚珍珠花或莱阳青石材面层 2.4-5厚1：1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层 3.素水泥浆一道 4.6厚1：2水泥砂浆 5.9厚1：3水泥砂浆 6.专用界面剂一道 7.部位：楼梯间等花岗岩地面	m2	9.79			
4	020105002024	石材踢脚线（异形）	1.面层材料种类:8-10厚珍珠花或莱阳青石材面层 2.4-5厚1：1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层 3.素水泥浆一道 4.6厚1：2水泥砂浆 5.9厚1：3水泥砂浆 6.专用界面剂一道 7.部位：楼梯间	m2	18.37			
5	020108001001	石材台阶面	1.材料种类、规格:30厚1：3干硬性水泥砂浆 2.面层形式:20-25厚白麻或青石花花岗岩板，水泥浆擦缝	m2	35.2			
6	020102001013	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:20厚白麻或青石花花岗岩板 2.结合层材料种类:水泥砂浆粘结 3.部位：室外台阶平台及坡道	m2	69.3			
7	020102002001	块料楼地面（卫生间）	1.8~10厚地砖铺实拍平，稀水泥浆擦缝 2.30厚1：3干硬性水泥砂浆 3.地砖规格：300*300全瓷防滑地砖	m2	158.27			
8	020102002002	块料楼地面（除卫生间外）	1.1.8~10厚地砖铺实拍平，稀水泥浆擦缝 2.20厚1：3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道 3.地砖规格：800*800全瓷抛光地砖	m2	2068.09			
9	020105003007	块料踢脚线	1.面层材料种类:直形全瓷面砖踢脚线 2.粘接方式:水泥砂浆粘结 3.高度：120mm	m2	156.78			
10	020204003023	块料墙面（卫生间）	1.4~5厚釉面砖，白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.3~4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶（或配套专用胶粘剂）粘结层 3.素水泥浆一道（用专用胶粘剂粘贴时无此道工序） 3.墙砖规格：300*600全瓷墙面砖	m2	1134.29			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
11	020201001028	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙面 2.材料种类、配合比、厚度:5mm厚抗裂砂浆+耐碱网格布	m2	3715.97			
12	020201001029	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙 2.墙面材质综合考虑 3.材料种类、配合比、厚度:配套专用界面砂浆批刮,20厚聚合物水泥砂浆抹面，清理基层	m2	1652.84			
13	020201001030	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气混凝土砌块墙（内墙） 2.配套专用界面砂浆批刮,1:2水泥砂浆,1:3水泥砂浆抹平，厚度综合考虑	m2	3715.97			
14	020301001012	天棚打磨		m2	2110.09			
15	BB083	石材幕墙	1.型钢骨架:主龙骨采用50*100*4mm镀锌铁方管，间距不大于1.2m,高度超过4m必须加支点，横龙骨采用50*50*5mm角钢。 2.石材品种及规格:25厚芝麻白花岗岩，石材规格、倒边倒角、六面防护等综合考虑。 3.面层固定方式:石材专用4mm厚不锈钢挂件，M12*80mm不锈钢螺栓组件，具体节点详见图纸。 4.接缝:凹缝，线条缝宽8mm,填缝采用石材专用密封胶、泡沫棒、石材专用结构胶，且符合设计及规范要求。 5工程量计算规则:按实际完成石材的有效外露面展开面积计算,缝宽不扣除。	m2	1652.84			
16	020107001023	不锈钢管栏杆扶手（楼梯）	1.扶手：ϕ50*2不锈钢管 2.栏杆采用成品不锈钢栏杆，高度不少于1050mm 3.底座连接方式：成品法兰盘与栏杆配套 4.栏杆与扶手连接方式：焊接抛光	m	68.5			
17	020406002012	铝合金隔热断桥平开窗	1规格及长度综合考虑 2.外门窗均采用节能铝合金型材65系列 3.玻璃参数：窗棱5+12A+5隔热型铝合金中空玻璃，空气层12mm，K小于等于2.4Φw/(m2/k) 4.采用钢附框，钢附框材质为Q235，规格为40*20*1.5mm，表面热镀锌处理	m2	470.76			
18	020402001012	铝合金隔热断桥平开门	1规格及长度综合考虑 2.外门窗均采用节能铝合金型材65系列 3.无色中空钢化玻璃窗5+12A+5,空气层12mm，K小于等于2.4Φw/(m2/k) 4.采用钢附框，钢附框材质为Q235，规格为40*20*1.5mm，表面热镀锌处理	m2	60.9			
	办公楼安装工程							
	给排水							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1	030801005227	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室外 2．输送介质:污水 3．材质:硬聚氯乙烯(PVC-U)双壁波纹管 4．规格:De200 5．连接方式:橡胶密封圈柔性接口承插连接	m	66.97			
2	030801005228	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污水 3．材质:消声型硬聚氯乙稀PVC排水管 4．规格:De110 5．连接方式:粘接 6.安装方式：楼层层高超高综合考虑	m	130.32			
3	030801005229	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污水 3．材质:消声型硬聚氯乙稀PVC排水管 4．规格:De75 5．连接方式:粘接 6.安装方式：楼层层高超高综合考虑	m	8.99			
4	030801005230	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污水 3．材质:消声型硬聚氯乙稀PVC排水管 4．规格:De50 5．连接方式:粘接 6.安装方式：楼层层高超高综合考虑	m	51.82			
5	030804003012	洗脸盆	1.规格:成套洗脸盆 2.其它：含冷水嘴及配件等 3.安装方式：楼层层高超高综合考虑	组	16			
6	030804003013	洗脸盆	1.规格:成套洗脸盆 2.其它：含冷热水嘴及配件等 3.安装方式：楼层层高超高综合考虑	组	4			
7	030804012012	大便器	1.规格：节水型蹲便器、 2.其它：含自闭冲洗阀、配件等 3.安装方式：楼层层高超高综合考虑	套	28			
8	030804013001	小便器	1.类型、型号:延时自闭冲洗阀壁挂式小便器 2.其它：含配件等 3.安装方式：楼层层高超高综合考虑	套	9			
9	030804005001	洗涤盆（洗菜盆）	1.名称：成品拖布池 2.组装形式:成套 3.其他：含水嘴及配件等 4.安装方式：楼层层高超高综合考虑	组	4			
10	030801001073	镀锌钢管	1.名称：衬塑钢管 2.安装部位(室内、外):室内 3.输送介质:给水 4.规格:DN25 5.连接方式:螺纹连接 6.安装方式：楼层层高超高综合考虑	m	9.3			

2510013-116E-4C80-BAC8-12BF3142216E

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
11	030801001074	镀锌钢管	1.名称：衬塑钢管 2.安装部位(室内、外):室内 3.输送介质:给水 4.规格:DN32 5.连接方式:螺纹连接 6.安装方式：楼层层高超高综合考虑	m	38.02			
12	030801001075	镀锌钢管	1.名称：衬塑钢管 2.安装部位(室内、外):室内 3.输送介质:给水 4.规格:DN40 5.连接方式:螺纹连接 6.安装方式：楼层层高超高综合考虑	m	15.3			
13	030801001076	镀锌钢管	1.名称：衬塑钢管 2.安装部位(室内、外):室内 3.输送介质:给水 4.规格:DN50 5.连接方式:螺纹连接 6.安装方式：楼层层高超高综合考虑	m	17			
14	030801001077	镀锌钢管	1.名称：衬塑钢管 2.安装部位(室内、外):室内 3.输送介质:给水 4.规格:DN65 5.连接方式:螺纹连接 6.安装方式：楼层层高超高综合考虑	m	7.45			
15	030801005231	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R S5系列、PN=1.25MPa 4．规格:De20 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：暗敷 7.其它：含墙体剔槽 8.安装方式：楼层层高超高综合考虑	m	35.35			
16	030801005232	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R S5系列、PN=1.25MPa 4．规格:De25 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：暗敷 7.其它：含墙体剔槽 8.安装方式：楼层层高超高综合考虑	m	43.6			
17	030804012013	大便器	1.规格：节水型坐便器 2.其它：含阀门及配件等 3.安装方式：楼层层高超高综合考虑	套	6			
18	030801005233	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R S5系列、PN=1.25MPa 4．规格:De32 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：暗敷 7.其它：含墙体剔槽 8.安装方式：楼层层高超高综合考虑	m	33.6			

2510913211611463-BAC8-12BF3142216E

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
19	030801005234	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R S5系列、PN=1.25MPa 4．规格:De40 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：暗敷 7.安装方式：楼层层高超高综合考虑	m	7.35			
20	030801005235	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R S5系列、PN=1.25MPa 4．规格:De50 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：暗敷 7.安装方式：楼层层高超高综合考虑	m	11.61			
21	030801005236	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R S5系列、PN=1.25MPa 4．规格:De50 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：明敷 7.安装方式：楼层层高超高综合考虑	m	2.43			
22	030804017021	地漏	1.名称：普通地漏 2.材质:PVC 3.规格:De50 4.安装方式：楼层层高超高综合考虑	个	15			
23	030801005237	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:热水 3．材质:PP-R S3.2系列、PN=2.0MPa 4．规格:De25 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：明敷 7.安装方式：楼层层高超高综合考虑	m	9.5			
24	CB118	塑料阀门	1.名称：PPR双活接铜球阀 2.规格：DN40 3.安装方式：楼层层高超高综合考虑	个	12			
25	030801005238	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:热水 3．材质:PP-R S3.2系列、PN=2.0MPa 4．规格:De20 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：暗敷 7.其他：含墙体剔槽 8.安装方式：楼层层高超高综合考虑	m	13.75			
26	030803001161	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN32 3.安装方式：楼层层高超高综合考虑	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
27	030801005239	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:热水 3．材质:PP-R S3.2系列、PN=2.0MPa 4．规格:De20 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：明敷 7.安装方式：楼层层高超高综合考虑	m	2.7			
28	030803001162	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN40 3.安装方式：楼层层高超高综合考虑	个	1			
29	030801005240	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:太阳能溢流管 3．材质:PP-R S5系列、PN=1.25MPa 4．规格:De20 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：明敷 7.安装方式：楼层层高超高综合考虑	m	9.5			
30	030803001163	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN50 3.安装方式：楼层层高超高综合考虑	个	1			
31	CB119	塑料阀门	1.名称：PPR双活接铜球阀 2.规格：DN20 3.安装方式：楼层层高超高综合考虑	个	2			
32	030801005241	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:太阳能溢流管 3．材质:PP-R S5系列、PN=1.25MPa 4．规格:De20 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：暗敷 7.安装方式：楼层层高超高综合考虑	m	9.7			
33	CB120	塑料阀门	1.名称：PPR双活接铜球阀 2.规格：DN40 3.安装方式：楼层层高超高综合考虑	个	16			
34	CB121	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.规格：DN15	个	1			
35	CB122	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.规格：DN20	个	3			
36	CB123	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.规格：DN25	个	1			
37	CB124	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.规格：DN40	个	6			
38	CB125	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.规格：DN50	个	16			
39	030803010012	水表	1.型号、规格:DN65 2.连接方式:法兰连接 3.其它：含表前阀门 4.安装方式：楼层层高超高综合考虑	组	1			
40	CB126	管道保温	1.材质：聚氨酯发泡保温 2.规格：保温层厚度综合考虑 3.部位：出屋面太阳能管聚氨脂保温	m3	0.03			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
41	CB127	屋面式太阳能	1.规格参数：HM-14TT18/ϕ58-50 2.安装部位：屋面 3.其它：安装详见图集L05SJ904、含支架及附件、管道敷设、管件安装、太阳能管应设电伴热保温、及本体安装等	套	3			
	采暖							
42	030801002037	钢管	1.名称：聚氨酯保温无缝钢管 2.安装部位（室内、外）：室内 3.输送介质:采暖 4.材质或种类:无缝钢管，聚氨酯保温50mm，高密度聚乙烯外护套结合成一体的预制直埋管道 5.规格:DN40 6.连接方式:焊接 7.安装方式：楼层层高超高综合考虑	m	28.8			
43	030801002038	钢管	1.名称：聚氨酯保温无缝钢管 2.安装部位（室内、外）：室内 3.输送介质:采暖 4.材质或种类:无缝钢管，聚氨酯保温50mm，高密度聚乙烯外护套结合成一体的预制直埋管道 5.规格:DN50 6.连接方式:焊接 7.安装方式：楼层层高超高综合考虑	m	14.38			
44	030801002039	钢管	1.名称：聚氨酯保温无缝钢管 2.安装部位（室内、外）：室内 3.输送介质:采暖 4.材质或种类:无缝钢管，聚氨酯保温50mm，高密度聚乙烯外护套结合成一体的预制直埋管道 5.规格:DN70 6.连接方式:焊接 7.安装方式：楼层层高超高综合考虑	m	63.2			
45	030801002040	钢管	1.名称：聚氨酯保温无缝钢管 2.安装部位（室内、外）：室内 3.输送介质:采暖 4.材质或种类:无缝钢管，聚氨酯保温50mm，高密度聚乙烯外护套结合成一体的预制直埋管道 5.规格:DN80 6.连接方式:焊接 7.安装方式：楼层层高超高综合考虑	m	29.01			
46	030801001078	镀锌钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:镀锌钢管 4.规格:DN25 5.连接方式:丝扣连接 6.安装方式：楼层层高超高综合考虑	m	184.18			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
47	030801001079	镀锌钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:镀锌钢管 4.规格:DN32 5.连接方式:丝扣连接 6.安装方式：楼层层高超高综合考虑	m	75.6			
48	030801001080	镀锌钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:镀锌钢管 4.规格:DN40 5.连接方式:丝扣连接 6.安装方式：楼层层高超高综合考虑	m	16.8			
49	030801005242	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:采暖 3．材质:PB管 4．规格:De32、S4系列 5．连接方式:熔接 6. 安装方式：楼层层高超高综合考虑	m	860.94			
50	030803005012	自动排气阀	1.类型:自动排气阀 2.型号、规格:DN15 3.安装方式：楼层层高超高综合考虑	个	10			
51	030803001164	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN15 3.安装方式：楼层层高超高综合考虑	个	10			
52	030803001165	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25 3.安装方式：楼层层高超高综合考虑	个	44			
53	030803001166	螺纹阀门	1.类型:Y型过滤器 2.型号、规格:DN25 3.安装方式：楼层层高超高综合考虑	个	22			
54	030805002102	钢制闭式散热器	1.型号、规格:铝串片散热器450×80、0.4m/片 2.其它：含手动放风阀及安装 3.安装方式：楼层层高超高综合考虑	片	2			
55	030805002103	钢制闭式散热器	1.型号、规格:铝串片散热器450×80、0.6m/片 2.其它：含手动放风阀及安装 3.安装方式：楼层层高超高综合考虑	片	3			
56	030803001167	螺纹阀门	1.类型:平衡阀 2.型号、规格:DN25 3.安装方式：楼层层高超高综合考虑	个	22			
57	030805002104	钢制闭式散热器	1.型号、规格:铝串片散热器450×80、0.8m/片 2.其它：含手动放风阀及安装 3.安装方式：楼层层高超高综合考虑	片	6			

2510913Z-116T-AB-BAC8-12BF314216E

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
58	030805002105	钢制闭式散热器	1.型号、规格:铝串片散热器450×80、1m/片 2.其它：含手动放风阀及安装 3.安装方式：楼层层高超高综合考虑	片	2			
59	030803001168	螺纹阀门	1.类型:低阻三通恒温阀 2.型号、规格:DN25 3.安装方式：楼层层高超高综合考虑	个	83			
60	030805002106	钢制闭式散热器	1.型号、规格:铝串片散热器450×80、1.2m/片 2.其它：含手动放风阀及安装 3.安装方式：楼层层高超高综合考虑	片	2			
61	030805002107	钢制闭式散热器	1.型号、规格:铝串片散热器450×80、1.4m/片 2.其它：含手动放风阀及安装 3.安装方式：楼层层高超高综合考虑	片	4			
62	030803001169	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN40 3.安装方式：楼层层高超高综合考虑	个	10			
63	030805002108	钢制闭式散热器	1.型号、规格:铝串片散热器450×80、1.6m/片 2.其它：含手动放风阀及安装 3.安装方式：楼层层高超高综合考虑	片	5			
64	030805002109	钢制闭式散热器	1.型号、规格:铝串片散热器450×80、2m/片 2.其它：含手动放风阀及安装 3.安装方式：楼层层高超高综合考虑	片	59			
65	030803003045	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN80 3.部位：热力小室内 4.安装方式：楼层层高超高综合考虑 5.其它：详图纸设计	个	3			
66	030803003046	焊接法兰阀门	1.类型:动态平衡阀 2.型号、规格:DN80 3.部位：热力小室内 4.安装方式：楼层层高超高综合考虑 5.其它：详图纸设计	个	1			
67	030803003047	焊接法兰阀门	1.类型:静态水力平衡阀 2.型号、规格:DN80 3.部位：热力小室内 4.安装方式：楼层层高超高综合考虑 5.其它：详图纸设计	个	1			
68	030803003048	焊接法兰阀门	1.类型:Y型水过滤器 2.型号、规格:DN80、孔径3mm 3.部位：热力小室内 4.安装方式：楼层层高超高综合考虑 5.其它：详图纸设计	个	1			

2510091321161...

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
69	030803003049	焊接法兰阀门	1.类型:Y型水过滤器 2.型号、规格:DN80、60目 3.部位：热力小室内 4.安装方式：楼层层高超高综合考虑 5.其它：详图纸设计	个	2			
70	030803001170	螺纹阀门	1.类型:泄水阀 2.型号、规格:DN25 3.部位：热力小室内 4.安装方式：超高 5.其它：详图纸设计	个	2			
71	031001002012	压力仪表	1.名称：压力表 2.类型(适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表)：普通型 3.部位：热力小室内 4.其它：详图纸设计	台	4			
72	031203001027	远传基表	1.名称:热量表 2.其他：含热表计算器、温度传感器 3.部位：热力小室内 4.其它：详图纸设计	个	1			
73	031001001012	温度仪表	1.名称: 温度计 2.部位：热力小室内 4.其它：详图纸设计	支	2			
74	CB128	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.规格：DN25	个	10			
75	CB129	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.规格：DN32	个	20			
76	CB130	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.规格：DN40	个	4			
77	CB131	管道防腐	1.材质：防锈底漆一遍 2.部位：明装管道	m2	31.93			
78	CB132	管道防腐	1.材质：银粉二遍 2.部位：明装管道	m2	31.93			
79	CB133	采暖控制箱	1.规格：600×500	个	22			
80	030807001023	采暖工程系统调整		系统	1			
	消火栓系统							
81	030801002041	钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:消火栓 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN100 5.连接方式:焊接	m	37.89			
82	030701003001	消火栓镀锌钢管	1．安装部位（室内外）:室内 2．材质:热镀锌钢管 3．规格:DN100 4．连接方式:丝接	m	100.61			
83	030701003002	消火栓镀锌钢管	1．安装部位（室内外）:室内 2．材质:热镀锌钢管 3．规格:DN65 4．连接方式:丝接	m	12.8			
84	030801001081	镀锌钢管	1.名称：衬塑钢管 2.安装部位(室内、外):室内 3.输送介质:给水 4.规格:DN40 5.连接方式:螺纹连接	m	1.5			

2510913211C-4A5B-BAC8-12BF31422160

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
85	030801001082	镀锌钢管	1.名称：衬塑钢管 2.安装部位(室内、外):室内 3.输送介质:泄水管 4.规格:DN50 5.连接方式:螺纹连接	m	0.75			
86	030801001083	镀锌钢管	1.名称：衬塑钢管 2.安装部位(室内、外):室内 3.输送介质:溢流管 4.规格:DN80 5.连接方式:螺纹连接	m	1.5			
87	030801001084	镀锌钢管	1.名称：衬塑钢管 2.安装部位(室内、外):室内 3.输送介质:溢流管 4.规格:DN100 5.连接方式:螺纹连接	m	3.5			
88	030801005243	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．材质:消声型硬聚氯乙稀PVC排水管 4．规格:De50 5．连接方式:粘接	m	2.25			
89	030701007001	法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN100 3.连接方式：沟槽或法兰连接 4.其它：含转换法兰安装	个	5			
90	030701007002	法兰阀门	1.类型:橡胶软接头 2.型号、规格:DN100 3.连接方式：沟槽或法兰连接 4.其它：含转换法兰安装	个	2			
91	030701007003	法兰阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN100 3.连接方式：沟槽或法兰连接 4.其它：含转换法兰安装	个	2			
92	030803001171	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN40	个	1			
93	030701007004	法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN100 3.连接方式：沟槽或法兰连接 4.其它：含转换法兰安装	个	14			
94	030803001172	螺纹阀门	1.类型:水力液位控制阀 2.型号、规格:DN40	个	1			
95	030804017022	地漏	1.名称：普通地漏 2.材质:PVC 3.规格:De50	个	1			
96	030701018001	消火栓	1.名称：普通消火栓 2.安装部位：室内 3.规格参数：DN65室内双栓消火栓,栓口直径为65mm,水带长度25m,水枪喷嘴口径19mm	套	18			
97	030701018002	消火栓	1.名称：试验用消火栓 2.安装部位：室内 3.规格参数：消火栓采用DN65消火栓,栓口直径为65mm,水带长度25m,水枪喷嘴口径19mm	套	1			
98	031001002013	压力仪表	1.名称：压力表 2.类型(适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表)：普通型 3.其它：详图纸设计	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
99	CB134	灭火器	1.规格：2A级4Kg手提式磷酸铵盐干粉灭火器	具	18			
100	030701010001	消防水箱	1．材质:组合式不锈钢水箱 2．规格:消防水箱容积9m3、3200x2800x1300 3.其它：保证10min消防用水、满足图纸设计要求	台	1			
101	CB135	增压稳压设备	1.参数：增压稳压装置：稳压泵25LGW3-10×2 Q=3m3/h,H=20m、W=0.75kw、隔膜式气压罐SQL800-0.6 2.其他：稳压泵控制箱等其它内容，详见图纸	套	1			
102	CB136	管道防腐	1.材质：沥青漆两道 2.部位：埋地管道	m2	13.56			
103	CB137	管道防腐	1.材质：樟丹一道 2.部位：明装管道	m2	40.92			
104	CB138	管道防腐	1.材质：银粉两道 2.部位：明装管道	m2	40.92			
105	CB139	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.规格：DN100	个	13			
106	CB140	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN100	个	2			
	自动报警系统							
107	030212001001	电气配管	1.材质 :SC 2.规格 :DN25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	49.7			
108	030212001002	电气配管	1.材质 :PVC 2.规格 :DN20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	37.8			
109	030208002001	控制电缆	1.型号、规格:ZRKVV-4X1.5 3.敷设方式:穿管敷设	m	51.2			
110	030705003001	按钮	1.型号、规格:带电话插孔的手动报警按钮	只	1			
111	030705003002	按钮	1.型号、规格:求助面板(复位一体式) 2.安装形式及高度：底边距地0.4-0.5米	只	1			
	消防水池、消防泵房系统							
112	030601001001	低压有缝钢管	1.材质：热镀锌钢管 2.规格：DN65 3.连接方式：沟槽连接 4.其他：含管道试压冲洗	m	2.5			
113	030601001002	低压有缝钢管	1.材质：热镀锌钢管 2.规格：DN100 3.连接方式：沟槽连接 4.其他：含管道试压冲洗	m	28			
114	030601001003	低压有缝钢管	1.材质：热镀锌钢管 2.规格：DN150 3.连接方式：沟槽连接 4.其他：含管道试压冲洗	m	3.5			
115	030607003001	低压法兰阀门	1. 名称:闸阀 2. 规格：DN100 3. 连接形式:沟槽或法兰连接	个	4			

2510913211611185-BAC8-12BF3142216E

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
116	030607003002	低压法兰阀门	1. 名称:止回阀 2. 规格：DN100 3. 连接形式:沟槽或法兰连接	个	2			
117	030607003003	低压法兰阀门	1. 名称:蝶阀 2. 规格：DN100 3. 连接形式:沟槽或法兰连接	个	2			
118	030607003004	低压法兰阀门	1. 名称:Y型过滤器 2. 规格：DN100 3. 连接形式:沟槽或法兰连接	个	2			
119	030607003005	低压法兰阀门	1. 名称:橡胶软接头 2. 规格：DN100 3. 连接形式:沟槽或法兰连接	个	4			
120	030607003006	低压法兰阀门	1. 名称:持压泄压阀 2. 规格：DN100 3. 连接形式:沟槽或法兰连接	个	4			
121	030607003007	低压法兰阀门	1. 名称:放水阀 2. 规格：DN65 3. 连接形式:沟槽或法兰连接	个	2			
122	030607003008	低压法兰阀门	1. 名称:100X浮球式液压水位控制阀 2. 规格：DN50 3. 连接形式:沟槽或法兰连接	个	1			
123	030607001001	低压螺纹阀门	1.名称:橡胶软接头 2.型号、规格:DN50	个	3			
124	030607001002	低压螺纹阀门	1.名称:止回阀 2.型号、规格:DN50	个	2			
125	030607001003	低压螺纹阀门	1.名称:闸阀 2.型号、规格:DN50	个	3			
126	030604001001	低压碳钢管件	1. 名称:沟槽管件 2. 型号、规 格:DN100	个	53			
127	030604001002	低压碳钢管件	1. 名称:沟槽管件 2. 型号、规 格:DN150	个	15			
128	030610001001	低压碳钢螺纹法兰	1. 结构形式:转换法兰 2. 型号、规格:DN100	副	18			
129	030610001002	低压碳钢螺纹法兰	1. 结构形式:转换法兰 2. 型号、规格:DN65	副	2			
130	030610001003	低压碳钢螺纹法兰	1. 结构形式:转换法兰 2. 型号、规格:DN50	副	9			
131	030804025001	自洁消毒器	1.类型:自洁消毒器 2.规格、型号:WTS-2-A、N=300W	台	1			
132	030109001001	离心式泵	1.名称:室内消火栓泵、XBD4.5/15-80-200 2.质量或型号:Q=15L/s、P=0.45m、N=15KW、r=2960r/min 3.输送介质:水 4.其他：含厂家配套控制柜	台	2			
133	030109001002	离心式泵	1.名称:潜水排污泵-50XWQ10-10-0.75 2.质量或型号:Q=7m3/h、H=12m、N=0.75KW、r=2860r/min 3.其它：自带控制箱	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
134	031001002014	压力仪表	1.名称：压力表 2.类型(适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表)：普通型 3.部位：泵房 4.其它：详图纸设计	台	5			
135	CB141	套管	1.类别：柔性防水套管 2.规格：DN50	个	1			
136	CB142	套管	1.类别：柔性防水套管 2.规格：DN70	个	2			
137	CB143	套管	1.类别：柔性防水套管 2.规格：DN100	个	5			
138	CB144	套管	1.类别：柔性防水套管 2.规格：DN400	个	1			
	消防水池、消防泵房电							
139	030204018001	配电箱	1.类别:PDG动力柜 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:落地安装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.箱内电器：详见图纸 5.规格材质：600x400x1700 6.其他：含接线端子等	台	1			
140	030212001003	电气配管	1.材质:SC 2.规格:DN20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.其他：含开关盒、接线盒等	m	22.21			
141	030212001004	电气配管	1.材质:SC 2.规格:DN25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	15.5			
142	030212001005	电气配管	1.材质:SC 2.规格:DN50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	35			
143	030212001006	电气配管	1.材质:PVC 2.规格:DN20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	6.5			
144	030208001001	电力电缆	1.型号、规格:YJV33-3X1.5 3.敷设方式:穿管敷设	m	5.5			
145	030208001002	电力电缆	1.型号、规格:ZRYJV-5X4 3.敷设方式:穿管敷设	m	10.5			
146	030208001003	电力电缆	1.型号、规格: ZRYJV-3X25+1×16 3.敷设方式:穿管敷设	m	10			
147	030208001004	电力电缆	1.型号、规格: YJV22-3X50+1×25 3.敷设方式:穿管敷设	m	11.5			
148	030212003001	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:ZRBV-2.5	m	69.63			
149	030212003002	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:ZRBV-4	m	16.5			
150	030204031001	小电器	1.名称:双联开关	个	1			
151	030204031002	小电器	1.名称:四联开关	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
152	030213004001	荧光灯	1.名称：双管荧光灯 2.形式（组装、成套）:成套 3.型号、规格:2x36W、自带蓄电池应急时间不少于30min 4.安装形式:吸顶安装	套	6			
153	030209001001	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质:两根基础圈梁钢筋一周焊通,与等电位箱联结 2.含基础焊接 3.含接地调试等 4.含总等电位箱等 5.其它：满足图纸要求	项	1			
	消防水池、消防泵房通风系统							
154	030901002001	通风机	1.形式:管道式轴流风机 PF-1、DZ-13-3C 2.型号:G=1600m3/h H=25Pa r=1450r/min P=0.06KW 2.其他：含风机支吊架、软连接制作安装	台	1			
155	030903011001	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1．类型:单层百叶风口 2．规格:250X250	个	1			
156	030902001001	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.板材厚度:0.5mm 4.接口形式:咬口	m2	0.35			
157	030904001001	通风工程检测、调试		系统	1			
	北城旧村14#住宅楼							
	14#土建工程							
	竣工清理							
1	AB260	竣工清理		m3	9746.8			
	混凝土工程							
2	010402001014	矩形柱	1.柱种类、断面: 2.混凝土强度等级:商砼C30	m3	87.04			
3	010403002004	矩形梁(含阳台梁)	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C30	m3	122.52			
4	010405003013	平板(含阳台板)	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C30 3.含卫生间止水带及阳台止水带	m3	248.42			
5	010405001004	有梁板(含阳台梁)	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C30	m3	5.28			
6	010405003014	折板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C30 3.部位：屋面板	m3	60.8			
7	010406001007	直形楼梯	1.梯板结构型式:板式楼梯 2.梯板厚度:100mm 3.混凝土强度等级:商砼C30	m2	117.99			
8	010406001008	直形楼梯	1.梯板结构型式:板式楼梯 2.梯板厚度:每增减10mm 3.混凝土强度等级:商砼C30	m2	52.44			
9	010405007004	挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C30	m3	13.46			
10	010402001015	构造柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C25	m3	22.82			

2510013211161A8B-BAC8-12BF3142216E

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
11	010403004004	圈梁、压顶	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C25 3.含窗下砼带、女儿墙压顶	m3	14.01			
12	010405006004	栏板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25商砼	m3	4.79			
13	010403005004	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C25	m3	3.74			
14	010405008005	雨篷	1.名称:雨篷 2.板厚:80mm 3.混凝土强度等级:商砼C25	m2	9.9			
15	010405008006	雨篷	1.名称:雨篷 2.板厚:每增减10mm 3.混凝土强度等级:商砼C25	m2	19.8			
16	010407001012	预制混凝土小型构件	1.部位:窗侧固定件、预制过梁、水簸箕、风井盖板等 2.混凝土强度等级:C25商砼	m3	4.8			
	钢筋工程							
17	010416001105	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢箍筋 ϕ 6.5	t	1.268			
18	010416001106	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:砌体加固筋 ϕ 6.5	t	2.35			
19	010416001107	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢箍筋 ϕ 8	t	12.39			
20	010416001108	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢直筋 ϕ 8	t	17.299			
21	010416001109	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢箍筋 ϕ 10	t	1.028			
22	010416001110	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢直筋 ϕ 10	t	4.909			
23	010416001111	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢直筋 ϕ 12	t	1.898			
24	010416001112	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ 14	t	1.598			
25	010416001113	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ 16	t	21.73			
26	010416001114	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ 18	t	8.764			
27	010416001115	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ 20	t	2.382			
28	010416001116	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ 22	t	2			
29	010416001117	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ 25	t	3.733			
30	010416001118	现浇混凝土钢筋接头	1.钢筋种类、规格:电渣压力焊接头 ƒ 16	个	2510			
31	010416001119	现浇混凝土钢筋接头	1.钢筋种类、规格:电渣压力焊接头Φ18	个	34			
32	010416001120	植筋	1.钢筋种类、规格:植筋Φ6.5 2.不含钢筋	根	5868			
33	010416001121	植筋	1.钢筋种类、规格:植筋Φ8 2.不含钢筋	根	568			
34	010416001122	植筋	1.钢筋种类、规格:植筋Φ10 2.不含钢筋	根	352			
35	010416001123	植筋	1.钢筋种类、规格:植筋Φ12 2.不含钢筋	根	264			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
36	010417002012	铁件（钢爬梯及其他预埋铁件）	1.含刷漆	t	0.2			
	砌筑工程							
37	010304001015	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:A3.5加气混凝土砌块B06级 2.墙体厚度:200mm以内 3.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆 4.包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目	m3	333.24			
38	010304001016	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:A3.5加气混凝土砌块B06级 2.墙体厚度:120mm以内 3.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆 4.包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目	m3	12.568			
39	010304001017	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:A3.5加气混凝土砌块B06级 2.墙体厚度:250mm以内 3.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆 4.包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目	m3	80.8			
40	AB261	墙面钢丝网		m2	1860.1			
41	AB262	网格布	1.墙面耐碱玻纤网格布	m2	6607.46			
	防水工程							
42	010703002034	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.防水做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、刷涂料、接缝收头处理 3.部位：楼地面	m2	1972.5			
43	010703002035	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.防水做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、刷涂料、接缝收头处理 3.部位：平屋面	m2	184.38			
44	010703002036	涂膜防水	1.涂膜品种:1.2厚合成高分子防水涂料 2.防水做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、刷涂料、接缝收头处理 3.部位：平屋面	m2	184.38			
45	010702001034	屋面卷材防水	1.卷材品种:3mm高聚合物改性沥青防水卷材（带砂）一遍 2.防水做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、刷涂料、接缝收头处理 3.部位:坡屋面	m2	299.39			
46	010703001012	卷材防水	1.卷材品种:SBC防水带 2.防水部位:外墙砌体与住、梁交接处 3.防水做法:300克SBC防水带	m2	1093.28			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
47	010703003011	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20mm厚1:2防水砂浆掺3.8%QBZ-1型防水剂	m2	19.366			
48	AB263	屋面隔离层	0.4mm厚聚乙烯膜一层	m2	483.77			
	保温工程							
49	010803001036	保温隔热屋面	1.最薄处30厚找坡3%，找坡层:1:6水泥憎水型膨胀珍珠岩	m3	12.56			
50	010803003025	保温隔热墙（外墙面防火隔离带）	1.保温隔热形式:沿楼板位置设置外墙高度不小于300mm、屋面板高度不小于500mm的A级保温材料（岩棉板） 2.厚度：90mm 3.防火隔离带与墙面应进行全面积粘粘	m2	179.25			
51	010803003026	保温隔热墙	1.部位：外墙面 2.粘贴方式：综合考虑 3.材料规格：50厚挤塑聚苯板（燃烧性能满足B1级）	m2	1860.1			
52	010803001037	保温隔热屋面	1.90mm厚挤塑聚苯板 2.保温隔热形式：综合考虑 3.平屋面	m2	184.38			
53	010803001038	保温隔热屋面	1.100mm厚挤塑聚苯板 2.保温隔热形式：综合考虑 3.斜屋面	m2	299.38			
	屋面工程							
54	010702001035	屋面防水混凝土	1.防水保护层做法:20厚1：2.5水泥砂浆抹平压光，1m*1m分格，缝宽20，密封胶嵌缝 2.部位：非上人屋面	m2	184.38			
55	010702001036	屋面防水混凝土	1.防水保护层做法:8-10厚防滑地砖铺平拍实，缝宽5-8，1:1水泥砂浆填缝 2.部位：上人屋面（网点）	m2	184.38			
56	010701001012	瓦屋面	1.瓦品种、规格:块瓦 2.基层做法:35厚C20细石混凝土持钉层，内配ϕ4@100*100双向钢筋网片 3.挂瓦条L30*30，中距按瓦规格，顺水条-40*20，中距500	m2	299.39			
57	AB264	水泥砂浆找平层（屋面）	面层厚度、配合比:清理基层，20厚1：2.5水泥砂浆找平层	m2	483.77			
	其他工程							
58	AB265	塑料落水斗	1.PVC落水斗 2.参见图集L13J5-1	个	12			
59	AB266	铸铁雨水口		个	12			
60	010702004024	屋面排水管	1.排水管材质:PVC排水管; 2.规格：公称直径为DN1100	m	178.25			
61	010702004025	Φ100PVC泄水管		个	6			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
62	AB267	排烟气道	1.做法：详见图集L109J105-C1型排烟道 2.断面尺寸:综合考虑	m	118			
63	AB268	屋面不锈钢排气帽		个	8			
64	AB269	屋面上人孔	1.做法：详见图集L13G1第32页1	个	1			
	14#装饰工程							
	楼地面工程							
1	020101001039	水泥砂浆楼地面	1.素水泥砂浆一道 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.8-10厚800*800全瓷抛光地砖铺实拍平，稀水泥浆擦缝 4.部位：卧室、客厅、书房、餐厅等其他房间	m2	718.3			
2	020101001040	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1：2水泥砂浆抹面压实赶光 2.素水泥浆一道 3.35厚C15细石砼 4.1厚合成高分子防水涂料（另行计算） 5.刷基层处理剂一道 6.20厚1:3水泥砂浆找平 7.素水泥一道 8.60厚C15砼垫层 9.素土夯实。压实系数大于等于0.9 10.部位：车库、储藏室地面	m2	79.45			
3	020101001041	陶瓷地砖楼地面	1.素水泥浆一道 1.30厚C20细石砼找坡抹平 2.1.5厚合成高分子防水涂料（不含在内，另行计算） 3.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 4.8-10厚300*300全瓷防滑地砖铺实拍平，砖背面刮水泥浆粘贴，稀水泥浆擦缝 4.部位：卫生间	m2	155.4			
4	020101001042	陶瓷地砖楼地面	1.素水泥浆一道 2.30厚C20细石砼找坡抹平 3.1.5厚合成高分子防水涂料（不含在内，另行计算） 4.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 5.8-10厚600*600全瓷防滑地砖铺实拍平，砖背面刮水泥浆粘贴，稀水泥浆擦缝 6.部位：厨房、封闭阳台楼面	m2	413			
5	020106001013	石材楼梯面层	1.材料种类、规格:20厚珍珠花或莱阳青大理石板，稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位：1~5层楼梯间	m2	117.99			

2510132-116E4AB-BAC8-12BF31422 16E

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
6	020102001014	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:20厚珍珠花或莱阳青花岗岩板，稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道 4.部位：一层地面	m2	35.9			
7	020105002025	石材踢脚线（直形）	1.面层材料种类:8-12厚珍珠花或莱阳青石材面层 2.3-5厚1：1水泥砂浆或建筑胶粘剂粘贴 4.6厚1：2.5水泥砂浆压实抹光 5.9厚1：1:6水泥石灰膏砂浆打底扫毛或划出纹道 6.专用界面剂一道 7.部位：走廊、门厅、前室、楼梯间等花岗岩地面	m2	22.95			
8	020105002026	石材踢脚线（异形）	1.面层材料种类:8-10厚珍珠花或莱阳青石材面层 2.4-5厚1：1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层 3.素水泥浆一道 4.6厚1：2水泥砂浆 5.9厚1：3水泥砂浆 6.专用界面剂一道 7.部位：1~5层楼梯间	m2	16.26			
9	020105001006	水泥砂浆踢脚线	1.7厚1:2水泥砂浆压实赶光 2.6厚1:3水泥砂浆找平 3.9厚1:1:6水泥石灰膏砂浆打底扫毛或划出纹道 4.刷界面处理剂一道 5.部位：厨房、卫生间外墙	m	117.99			
10	BB085	木地板	1.木地板地面 2.部位：卧室	m2	864.7			
11	BB086	木踢脚线	1.部位：卧室	m	168			
12	BB087	扣条	1.部位：卧室	m	46			
	墙面顶棚抹灰工程							
13	020201001031	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙面 2.材料种类、配合比、厚度:10mm厚抗裂砂浆+耐碱网格布	m2	1860.1			
14	020201001032	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙 2.墙面材质综合考虑 3.材料种类、配合比、厚度:配套专用界面砂浆批刮,1:3水泥砂浆抹面，厚度不少于20mm，清理基层	m2	1860.1			
15	020507001027	外墙涂料	1.基层类型:防潮底漆，刮柔性耐水腻子 2.涂料种类、刷喷要求:喷或滚刷底涂料及弹性涂料 3.涂料颜色:涂饰底层涂料、面层涂料两遍；详见图纸要求	m2	2210.1			
16	020201001033	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气混凝土砌块墙（内墙） 2.配套专用界面砂浆批刮,1:2水泥砂浆,1:3水泥砂浆抹平，厚度综合考虑	m2	4570.72			

2510131-116F-4A8B-BAC8-12BF3142216E

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
17	020204003024	块料墙面	1.刷界面处理剂一道 2.9厚1:1:6水泥石灰膏砂浆打底扫毛 3.6厚1:3水泥砂浆压实抹平 4.1.5厚聚合物水泥防水涂料（另算） 6.3-4厚瓷砖胶粘剂，揉挤压实 7.5厚300*600全瓷墙面砖，白水泥浆擦缝或填缝剂填缝	m2	1540.38			
18	020204003025	块料墙面	1.墙体类型:砌块墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:面砖聚合物，砂浆粘贴，擦缝	m2	171.04			
19	020507001028	内墙刮防水腻子	1.基层类型、喷刷部位:地下室及楼梯间内墙 2.涂料种类、刷喷要求:2~3厚柔性型腻子分遍刮平	m2	4570.72			
20	020301001013	天棚抹灰	1.基层类型:砼基层 2.素水泥浆一道 3.6mm厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛或划出纹道 4.7厚1:2水泥砂浆找平	m2	1972.5			
21	020302001012	天棚吊顶（卫生间、厨房）	1.龙骨材料种类:木龙骨 2.基、面层材料种类:PVC扣板	m2	433.4			
22	020507001029	内墙刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:除厨房、卫生间以外其他墙面 2.涂料种类、刷喷要求:刷乳胶漆两遍	m2	4570.72			
23	BB088	顶棚刮耐水腻子	1.现浇钢筋混凝土板底清理干净; 2.2~3厚柔性型耐水腻子分遍刮平;	m2	1972.5			
24	020507001030	顶棚刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:除厨房、卫生间以外其他顶棚 2.涂料种类、刷喷要求:刷乳胶漆两遍	m2	1972.5			
	其他工程							
25	020109001012	石材零星项目	1.面层材料种类、规格:花岗岩窗台板 2.结合层材料种类:胶黏剂粘贴	m2	12.46			
26	BB089	框中框纱窗	1.内外框采用铝合金型材 2.颜色与窗户外侧颜色一致	个	134			
27	020406009012	铝合金百叶	1.材质：铝合金防雨百叶	m2	8.4			
28	020406002013	铝合金隔热断桥平开内导窗	1规格及长度综合考虑 2.外门窗均采用节能铝合金型材65系列 3.玻璃参数：窗棱5+18A+5隔热型铝合金中空玻璃，空气层18mm，K小于等于2.4Φw/(m2/k) 4.采用钢附框，钢附框材质为Q235，规格为40*20*1.5mm，表面热镀锌处理	m2	515.64			

2510913211-1161-4FB-BAC8-12BF3142216E

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
29	020402001013	铝合金隔热断桥平开门	1规格及长度综合考虑 2.外门窗均采用节能铝合金型材65系列 3.无色中空钢化玻璃窗5+18A+5,空气层18mm，K小于等于2.4Φw/(m2/k) 4.采用钢附框，钢附框材质为Q235，规格为40*20*1.5mm，表面热镀锌处理	m2	34.04			
30	020404003012	楼宇门	1.可视对讲保温防盗门 2.规格尺寸：1.8*2.4m	樘	3			
31	020402007054	防火防盗保温门（入户门）	1.尺寸：1*2.1m	樘	30			
32	020402007055	户内门	1.尺寸：0.9*2.1m 2.含门套、门锁、门把手等所有五金件	樘	100			
33	020402007056	厨房推拉门		m2	156.28			
34	BB090	成品衣柜	1.包含柜门、五金件等	m2	289.8			
35	BB091	橱柜	1.包含柜门、五金件等	m	495			
36	020402007057	防盗门		樘	24			
37	020402007058	丙级防火门	1.规格及长度综合考虑 2.参考图集L13J4-2 3.门框厚度10CM,门扇厚度丙级4.0CM；门框板材1.2mm,门扇板材0.8mm镀锌钢板 4.耐火时间不小于0.8h 5.含防火锁具、配套五金及闭门器	m2	10.8			
38	020107001024	不锈钢管栏杆扶手（楼梯）	1.扶手：ϕ50*2不锈钢管 2.栏杆采用成品不锈钢栏杆，高度不少于1050mm 3.底座连接方式：成品法兰盘与栏杆配套 4.栏杆与扶手连接方式：焊接抛光	m	102.98			
39	020107001025	不锈钢防护栏杆	1.高度：不小于1050mm； 2.部位：封闭阳台及阁楼层栏杆	m	146			
	14#安装工程							
	给排水							
1	030801005244	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污水 3．材质:PVC管 4．规格:De110 5．连接方式:粘接	m	39.6			
2	030801005245	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污水 3．材质:PVC管 4．规格:De160 5．连接方式:粘接	m	85.8			

2510913...-16F...-BAC8-125F3142216E

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3	030801005246	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R S5系列、PN=1.25MPa 4．规格:De25 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：暗敷	m	115.74			
4	030801005247	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R S5系列、PN=1.25MPa 4．规格:De25 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：管井敷设	m	88.5			
5	030801005248	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R S5系列、PN=1.25MPa 4．规格:De50 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：暗敷	m	17.7			
6	030801005249	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R S5系列、PN=1.25MPa 4．规格:De50 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：明敷	m	2.7			
7	030801005250	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R S5系列、PN=1.25MPa 4．规格:De63 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：暗敷	m	13.2			
8	030801005251	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R S5系列、PN=1.25MPa 4．规格:De75 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：暗敷	m	9.65			
9	031203001028	远传基表	1.名称:远传水表 2.规格材质：DN20 3.其他：参照图纸设计	个	30			
10	CB146	塑料阀门	1.名称：PPR双活接铜球阀 2.规格：DN20	个	30			
11	030803010013	水表	1.型号、规格:DN65 2.连接方式:法兰连接 3.其它：含表前阀门	组	1			
12	CB147	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.规格：DN20	个	24			
13	CB148	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN65	个	1			

2510131321161 4B-BAC8-12BF3142216E

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
14	030801005252	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室外 2．输送介质:污水 3．材质:硬聚氯乙烯(PVC-U)双壁波纹管 4．规格:De300 5．连接方式:橡胶密封圈柔性接口承插连接	m	35.2			
15	030801005253	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污水 3．材质:硬芯层发泡消声隔音UPVC管 4．规格:De110 5．连接方式:粘接	m	140.75			
16	030801005254	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污水 3．材质:硬芯层发泡消声隔音UPVC管 4．规格:De75 5．连接方式:粘接	m	88.2			
17	030801005255	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污水 3．材质:硬芯层发泡消声隔音UPVC管 4．规格:De50 5．连接方式:粘接	m	135			
18	030801005256	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R S5系列、PN=1.25MPa 4．规格:De20 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：暗敷 7.其它：含墙体剔槽	m	456.6			
19	030801005257	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R S5系列、PN=1.25MPa 4．规格:De25 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：明敷	m	18			
20	030801005258	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R S5系列、PN=1.25MPa 4．规格:De25 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：管井敷设	m	208.2			
21	030801005259	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R S5系列、PN=1.25MPa 4．规格:De25 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：暗敷 7.其它：含墙体剔槽	m	190.8			

2510913-161...-BAC8-12BF314216E

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
22	030801005260	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:热水 3．材质:PB管、S3.2系列 4．规格:De20 5．连接方式:熔接 6.敷设方式：明敷	m	54			
23	030801005261	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:热水 3．材质:PB管、S3.2系列 4．规格:De20 5．连接方式:熔接 6.敷设方式：管井敷设	m	335.4			
24	030801005262	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:热水 3．材质:PB管、S3.2系列 4．规格:De20 5．连接方式:熔接 6.敷设方式：暗敷 7.其它：含墙体剔槽	m	541.2			
25	030804003014	洗脸盆	1.规格:成套洗脸盆 2.其它：含冷热水嘴及配件等	组	36			
26	030804012014	大便器	1.规格：节水型坐便器 2.其它：含阀门及配件等	套	36			
27	030804017023	地漏	1.名称：洗衣机地漏 2.材质:PVC 3.规格:De50	个	36			
28	030803001173	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN15	个	30			
29	030803001174	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	72			
30	CB149	管道保温	1.材质：聚乙烯PEF保温 2.规格：保温层厚度综合考虑 3.部位：管井内太阳能热管道	m3	3.9			
31	CB150	管道保温	1.类别：离心玻璃棉保温 2.规格：30mm厚 3.部位：太阳能热管道室外明敷部分	m3	0.27			
32	CB151	管道保护层	1.材质：PAP保护层 2.部位：保温层外部	m2	155.74			
33	CB152	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.规格：DN20	个	42			
34	CB153	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.规格：DN15	个	120			
35	CB154	屋面式太阳能	1.规格参数：HM-14TT18/ϕ58-50 2.安装部位：屋面 3.其它：安装详见图集L05SJ904、含支架及附件、管道敷设、管件安装、太阳能管应设电伴热保温、及本体安装等	套	30			
	采暖							

2510913211611863-BIM8-12BF3142216E

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
36	030801002042	钢管	1.名称：聚氨酯保温无缝钢管 2.安装部位（室内、外）：室内 3.输送介质:采暖 4.材质或种类:无缝钢管，聚氨酯保温50mm，高密度聚乙烯外护套结合成一体的预制直埋管道 5.规格:DN50 6.连接方式:焊接	m	58.92			
37	030801001085	镀锌钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:镀锌钢管，聚氨酯保温50mm，高密度聚乙烯外护套结合成一体的预制管道 4.规格:DN50 5.连接方式:丝扣连接 6.敷设方式：管井敷设	m	16.8			
38	030801001086	镀锌钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:镀锌钢管，聚氨酯保温50mm，高密度聚乙烯外护套结合成一体的预制管道 4.规格:DN25 5.连接方式:丝扣连接 6.敷设方式：管井敷设	m	26.22			
39	030803001175	螺纹阀门	1.类型:锁闭调节阀 2.型号、规格:DN50	个	3			
40	030803001176	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀 2.型号、规格:DN50	个	3			
41	030803001177	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25 3.部位：采暖控制箱内	个	12			
42	030803001178	螺纹阀门	1.类型:平衡阀 2.型号、规格:DN25 3.部位：采暖控制箱内	个	6			
43	CB155	采暖控制箱	1.规格：770×600×200	个	6			
44	CB156	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.规格：DN50	个	6			
45	CB157	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN50	个	6			
46	030801002043	钢管	1.名称：聚氨酯保温无缝钢管 2.安装部位（室内、外）：室外 3.输送介质:采暖 4.材质或种类:无缝钢管，聚氨酯保温50mm，高密度聚乙烯外护套结合成一体的预制直埋管道 5.规格:DN50 6.连接方式:焊接	m	27.26			

2510913211611...-BIC8-12BF3142216E

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
47	030801002044	钢管	1.名称：聚氨酯保温无缝钢管 2.安装部位（室内、外）：室外 3.输送介质:采暖 4.材质或种类:无缝钢管，聚氨酯保温50mm，高密度聚乙烯外护套结合成一体的预制直埋管道 5.规格:DN70 6.连接方式:焊接	m	27.26			
48	030801002045	钢管	1.名称：聚氨酯保温无缝钢管 2.安装部位（室内、外）：室外 3.输送介质:采暖 4.材质或种类:无缝钢管，聚氨酯保温50mm，高密度聚乙烯外护套结合成一体的预制直埋管道 5.规格:DN80 6.连接方式:焊接	m	18.72			
49	030803003050	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN80 3.部位：室外热力小室内 4.其它：详图纸设计	个	4			
50	030803003051	焊接法兰阀门	1.类型:压差控制阀 2.型号、规格:DN80 3.部位：室外热力小室内 4.其它：详图纸设计	个	1			
51	030803003052	焊接法兰阀门	1.类型:Y型水过滤器 2.型号、规格:DN80、孔径3mm 3.部位：室外热力小室内 4.其它：详图纸设计	个	1			
52	030803003053	焊接法兰阀门	1.类型:Y型水过滤器 2.型号、规格:DN80、60目 3.部位：室外热力小室内 4.其它：详图纸设计	个	2			
53	030803001179	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN50 3.部位：室外热力小室内 4.其它：详图纸设计	个	1			
54	030803001180	螺纹阀门	1.类型:泄水阀 2.型号、规格:DN25 3.部位：室外热力小室内 4.其它：详图纸设计	个	2			
55	031203001029	远传基表	1.名称:热量表 2.其他：含热表计算器、温度传感器 3.部位：室外热力小室内 4.其它：详图纸设计	个	1			
56	031001002015	压力仪表	1.名称：压力表 2.类型(适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表)：普通型 3.部位：室外热力小室内 4.其它：详图纸设计	台	4			
57	031001001013	温度仪表	1.名称:温度计 2.部位：室外热力小室内 3.其它：详图纸设计	支	2			
58	CB158	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN80	个	6			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
59	030801001087	镀锌钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:镀锌钢管，聚氨酯保温50mm，高密度聚乙烯外护套结合成一体的预制管道 4.规格:DN15 5.连接方式:丝扣连接 6.敷设方式：管井敷设	m	1			
60	030801001088	镀锌钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:镀锌钢管，聚氨酯保温50mm，高密度聚乙烯外护套结合成一体的预制管道 4.规格:DN25 5.连接方式:丝扣连接 6.敷设方式：管井敷设	m	131.1			
61	030801001089	镀锌钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:镀锌钢管，聚氨酯保温50mm，高密度聚乙烯外护套结合成一体的预制管道 4.规格:DN50 5.连接方式:丝扣连接 6.敷设方式：管井敷设	m	73.8			
62	030801001090	镀锌钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:镀锌钢管 4.规格:DN25 5.连接方式:丝扣连接 6.敷设方式：明敷	m	300.4			
63	030801001091	镀锌钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:镀锌钢管 4.规格:DN20 5.连接方式:丝扣连接 6.敷设方式：明敷	m	268.8			
64	030801005263	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:采暖 3．材质:PB管 4．规格:De32、S4系列 5．连接方式:熔接	m	993.98			
65	030803005013	自动排气阀	1.类型:自动排气阀 2.型号、规格:DN15 3.部位：管道井内	个	6			
66	030803001181	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN15 3.部位：管道井内	个	9			
67	030803001182	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN20	个	210			
68	030803001183	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25 3.部位：采暖控制箱内	个	48			
69	030803001184	螺纹阀门	1.类型:平衡阀 2.型号、规格:DN25 3.部位：采暖控制箱内	个	24			
70	030803001185	螺纹阀门	1.类型:手动调节阀 2.型号、规格:DN25	个	210			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
71	030805002110	钢制闭式散热器	1.型号、规格:铝串片散热器400X80、0.4m/片 2.其它：含手动放风阀及安装	片	36			
72	030805002111	钢制闭式散热器	1.型号、规格:铝串片散热器400X80、0.8m/片 2.其它：含手动放风阀及安装	片	24			
73	030805002112	钢制闭式散热器	1.型号、规格:铝串片散热器400X80、1m/片 2.其它：含手动放风阀及安装	片	62			
74	030805002113	钢制闭式散热器	1.型号、规格:铝串片散热器400X80、1.2m/片 2.其它：含手动放风阀及安装	片	52			
75	030805002114	钢制闭式散热器	1.型号、规格:铝串片散热器400X80、1.4m/片 2.其它：含手动放风阀及安装	片	8			
76	030805002115	钢制闭式散热器	1.型号、规格:铝串片散热器400X80、1.6m/片 2.其它：含手动放风阀及安装	片	22			
77	030805002116	钢制闭式散热器	1.型号、规格:铝串片散热器400X80、1.8m/片 2.其它：含手动放风阀及安装	片	4			
78	030805002117	钢制闭式散热器	1.型号、规格:铝串片散热器400X80、2.4m/片 2.其它：含手动放风阀及安装	片	2			
79	CB159	采暖控制箱	1.规格：770×600×200	个	24			
80	CB160	管道防腐	1.材质：银粉二遍 2.部位：明装管道	m2	53.51			
81	CB161	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.规格：DN50	个	30			
	北城旧村A商业网点							
	商业网点土建工程							
1	AB291	竣工清理		m3	3351.125			
2	010402001016	构造柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C25	m3	15.84			
3	010403004005	圈梁、压顶	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C25 3.含窗下砼带、女儿墙压顶、卫生间止水带及阳台止水带	m3	8.85			
4	010405006005	栏板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C25	m3	2.88			
5	010405007005	挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C25	m3	5.62			
6	010403005005	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C25	m3	7.92			
7	010414002002	预制混凝土小型构件	1.部位:窗侧固定件 2.混凝土强度等级:商砼C25	m3	2.3			
8	010416001124	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:砌体加固筋 ϕ6.5	t	0.309			
9	010416001125	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢箍筋 ϕ8	t	2.295			

2510031516F-4A6B-BAC8-12BF314216E

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
10	010416001126	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ8	t	4.597			
11	010416001127	植筋	1.钢筋种类、规格:植筋 Φ6.5 2.不含钢筋	根	3120			
12	010416001128	植筋	1.钢筋种类、规格:植筋Φ8 2.不含钢筋	根	178			
13	010416001129	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ12	t	3.425			
14	010416001130	植筋	1.钢筋种类、规格:植筋 Φ12 2.不含钢筋	根	220			
15	010304001018	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:A3.5加气混凝土砌块B06级 2.墙体厚度:200mm以内 3.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆 4.包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目	m3	309.1			
16	010416001131	植筋	1.钢筋种类、规格:植筋 Φ10 2.不含钢筋	根	82			
17	010304001019	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:A3.5加气混凝土砌块B06级 2.墙体厚度:120mm以内 3.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆 4.包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目	m3	1.85			
18	010304001020	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:A3.5加气混凝土砌块B06级 2.墙体厚度:250mm以内 3.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆 4.包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目	m3	1.61			
19	010401006011	垫层	1.部位：室外台阶 2.做法:地瓜石垫层	m3	23.68			
20	010401006012	垫层	1.部位:室外台阶 2.做法:C15商砼垫层	m3	4.57			
21	010407001013	混凝土台阶	1.构件名称:室外台阶 2.混凝土强度等级:商砼C15	m3	26.19			
22	010407002025	坡道	1.详见图纸 2.素土夯实 3.300厚3:7灰土 4.100厚商砼C15垫层 5.素水泥浆一道 6.30厚1:2水泥砂浆抹面，做60宽7深锯齿形礓	m2	11.73			
23	AB292	墙面钢丝网		m2	352.51			
24	AB293	网格布	1.墙面耐碱玻纤网格布	m2	1566.58			
25	010401006013	垫层	1.部位:地面 2.做法:150mm厚碎石垫层	m3	119.68			
26	010401006014	垫层	1.部位:地面 2.做法:60mm厚C15商砼垫层	m3	47.88			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
27	AB294	水泥砂浆找平层（屋面）	面层厚度、配合比:清理基层，20厚1：2.5水泥砂浆找平层	m2	743.35			
28	AB295	细石混凝土找平或保护层	1.面层厚度、混凝土强度等级:清理基层,30mm厚C20细石混凝土找平层 2.部位：屋面	m2	743.35			
29	010702002003	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5mm厚合成高分子防水涂料 2.防水做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、刷涂料、接缝收头处理 3.部位：卫生间	m2	55.74			
30	010702002004	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5mm厚聚合物水泥防水涂料 2.防水做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、刷涂料、接缝收头处理 3.部位:卫生间墙面	m2	18.55			
31	010702001037	屋面卷材防水	1.卷材品种:3mm+3mmSBS防水卷材（一遍带砂） 2.防水做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、刷涂料、接缝收头处理 3.部位:屋面	m2	743.35			
32	010803003027	保温隔热墙（外墙面防火隔离带）	1.保温隔热形式:沿楼板位置设置外墙高度不小于300mm、屋面板高度不小于500mm的A级保温材料（岩棉板） 2.厚度：90mm 3.防火隔离带与墙面应进行全面积粘粘	m2	24.96			
33	AB296	屋面隔离层	0.4mm厚聚乙烯膜一层	m2	743.35			
34	010803001039	保温隔热屋面	1.最薄处30厚找坡3%，找坡层:1:6水泥憎水型膨胀珍珠岩	m3	59.47			
35	010803003028	保温隔热墙	1.保温隔热形式:50mm厚挤塑聚苯保温板（燃烧性能满足B1级） 2.部位：外墙面 3.保温隔热形式：综合考虑	m2	1133.85			
36	010803001040	保温隔热屋面	1.70mm厚挤塑聚苯板 2.部位：屋面 3.保温隔热形式：综合考虑	m2	743.35			
37	AB297	塑料落水斗		个	6			
38	AB298	铸铁弯头落水口(含箅子板)		个	6			
39	010702004026	屋面排水管	1.排水管材质:PVC排水管; 2.规格：公称直径为DN110	m	47.4			
40	AB299	变形缝	1.材质:不锈钢板 2.其他:内塞泡沫塑料	m	13.82			
41	AB300	钢筋截断		根	379			
42	AB301	钢筋除锈		m	5800.25			
	商业网点装饰工程							

2510013211-16F-1-05-BAC8-12BF3142216E

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1	020106001014	石材楼梯面层	1.材料种类、规格:20厚珍珠花或莱阳青花岗岩板，稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝; 2.部位：楼梯间	m2	91.54			
2	020102001015	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:20厚珍珠花或莱阳青花岗岩板 2.结合层材料种类:水泥砂浆粘结 3.部位：花岗岩楼地面	m2	20.17			
3	020105002027	石材踢脚线（直形）	1.面层材料种类:8-10厚珍珠花或莱阳青石材面层 2.4-5厚1：1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层 3.素水泥浆一道 4.6厚1：2水泥砂浆 5.9厚1：3水泥砂浆 6.专用界面剂一道 7.部位：楼梯间等花岗岩地面	m2	6.72			
4	020105002028	石材踢脚线（异形）	1.面层材料种类:8-10厚珍珠花或莱阳青石材面层 2.4-5厚1：1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层 3.素水泥浆一道 4.6厚1：2水泥砂浆 5.9厚1：3水泥砂浆 6.专用界面剂一道 7.部位：楼梯间	m2	12.6			
5	020108001002	石材台阶面	1.材料种类、规格:30厚1：3干硬性水泥砂浆 2.面层形式:20-25厚白麻或青石花花岗岩板，水泥浆擦缝	m2	24.15			
6	020102001016	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:20厚白麻或青石花花岗岩板 2.结合层材料种类:水泥砂浆粘结 3.部位：室外台阶平台及坡道	m2	47.54			
7	020101001043	陶瓷地砖楼地面	1.素水泥浆一道 1.30厚C20细石砼找坡抹平 2.1.5厚合成高分子防水涂料（不含在内，另行计算） 3.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 4.8-10厚300*300全瓷防滑地砖铺实拍平，砖背面刮水泥浆粘贴，稀水泥浆擦缝 4.部位：卫生间	m2	55.74			
8	020102002003	块料楼地面（网点）	1.1.8~10厚地砖铺实拍平，稀水泥浆擦缝 2.20厚1：3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道 3.地砖规格：800*800全瓷抛光地砖	m2	1076.71			
9	020105003008	块料踢脚线	1.面层材料种类:直形全瓷面砖踢脚线 2.粘接方式:水泥砂浆粘结 3.高度：120mm	m2	53.55			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
10	020204003026	块料墙面（卫生间）	1.4~5厚釉面砖，白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.3~4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶（或配套专用胶粘剂）粘结层 3.素水泥浆一道（用专用胶粘剂粘贴时无此道工序） 3.墙砖规格：300*600全瓷墙面砖	m2	488.43			
11	020201001034	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙面 2.材料种类、配合比、厚度:5mm厚抗裂砂浆+耐碱网格布	m2	1133.85			
12	020201001035	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙 2.墙面材质综合考虑 3.材料种类、配合比、厚度:配套专用界面砂浆批刮,20厚聚合物水泥砂浆抹面，清理基层	m2	1133.85			
13	020201001036	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气混凝土砌块墙（内墙） 2.配套专用界面砂浆批刮,1:2水泥砂浆,1:3水泥砂浆抹平，厚度综合考虑	m2	3484.81			
14	020507001031	内墙刮防水腻子	1.基层类型、喷刷部位:地下室及楼梯间内墙 2.涂料种类、刷喷要求:2~3厚柔性型腻子分遍刮平	m2	3484.81			
15	020301001014	天棚打磨		m2	1076.71			
16	BB093	顶棚刮耐水腻子	1.现浇钢筋混凝土板底清理干净; 2.2~3厚柔性型耐水腻子分遍刮平;	m2	1076.71			
17	020507001032	内墙刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:除卫生间以外其他墙面 2.涂料种类、刷喷要求:刷乳胶漆两遍	m2	3484.81			
18	020507001033	顶棚刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:除厨房、卫生间以外其他顶棚 2.涂料种类、刷喷要求:刷乳胶漆两遍	m2	1076.71			
19	BB094	石材幕墙	1.型钢骨架:主龙骨采用50*100*4mm镀锌铁方管，间距不大于1.2m,高度超过4m必须加支点，横龙骨采用50*50*5mm角钢。 2.石材品种及规格:25厚芝麻白花岗岩，石材规格、倒边倒角、六面防护等综合考虑。 3.面层固定方式:石材专用4mm厚不锈钢挂件，M12*80mm不锈钢螺栓组件，具体节点详见图纸。 4.接缝:凹缝，线条缝宽8mm,填缝采用石材专用密封胶、泡沫棒、石材专用结构胶，且符合设计及规范要求。 5工程量计算规则:按实际完成石材的有效外露面展开面积计算,缝宽不扣除。	m2	1133.85			

2510913Z-116[illegible]20-BM2-12BF314216E

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
20	020107001026	不锈钢管栏杆扶手（楼梯）	1.扶手：ϕ50*2不锈钢管 2.栏杆采用成品不锈钢栏杆，高度不少于1050mm 3.底座连接方式：成品法兰盘与栏杆配套 4.栏杆与扶手连接方式：焊接抛光	m	46.99			
21	BB095	框中框纱窗	1.内外框采用铝合金型材 2.颜色与窗户外侧颜色一致	个	58			
22	020406002014	铝合金隔热断桥平开窗	1规格及长度综合考虑 2.外门窗均采用节能铝合金型材65系列 3.玻璃参数：窗棱5+12A+5隔热型铝合金中空玻璃，空气层12mm，K小于等于2.4Φw/(m2/k) 4.采用钢附框，钢附框材质为Q235，规格为40*20*1.5mm，表面热镀锌处理	m2	192.65			
23	020402001014	铝合金隔热断桥平开门	1规格及长度综合考虑 2.外门窗均采用节能铝合金型材65系列 3.无色中空钢化玻璃窗5+12A+5,空气层12mm，K小于等于2.4Φw/(m2/k) 4.采用钢附框，钢附框材质为Q235，规格为40*20*1.5mm，表面热镀锌处理	m2	123.17			
	商业网点安装工程							
	给排水							
1	030801005264	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室外 2．输送介质:污水 3．材质:硬聚氯乙烯(PVC-U)双壁波纹管 4．规格:De300 5．连接方式:橡胶密封圈柔性接口承插连接	m	49			
2	030801005265	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室外 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R PN=1.0MPa 4．规格:De50 5．连接方式:热熔连接	m	2.5			
3	030801005266	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室外 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R PN=1.0MPa 4．规格:De25 5．连接方式:热熔连接	m	125.7			
4	030801005267	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．材质:硬芯层发泡消声隔音UPVC管 4．规格:De110 5．连接方式:粘接	m	3.5			
5	030801005268	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．材质:硬芯层发泡消声隔音UPVC管 4．规格:De50 5．连接方式:粘接	m	31.5			

25109132-116E-4B3-BAC8-12BF31422 16E

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
6	030801005269	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R S5系列、PN=1.25MPa 4．规格:De25 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：明敷	m	7.3			
7	030804003015	洗脸盆	1.规格:成套洗脸盆 2.其它：含冷水嘴及配件等	组	8			
8	030804012015	大便器	1.规格：节水型蹲便器、 2.其它：含自闭冲洗阀、配件等	套	8			
9	030804017024	地漏	1.名称：普通地漏 2.材质:PVC 3.规格:De50	个	8			
10	030803001186	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	8			
11	030803010014	水表	1.型号、规格:DN50 2.连接方式:螺纹连接 3.其它：含表前阀门	组	1			
	采暖							
12	030801002046	钢管	1.名称：聚氨酯保温无缝钢管 2.安装部位（室内、外）：室外 3.输送介质:采暖 4.材质或种类:无缝钢管，聚氨酯保温50mm，高密度聚乙烯外护套结合成一体的预制直埋管道 5.规格:DN25 6.连接方式:焊接	m	78			
13	030801002047	钢管	1.名称：聚氨酯保温无缝钢管 2.安装部位（室内、外）：室外 3.输送介质:采暖 4.材质或种类:无缝钢管，聚氨酯保温50mm，高密度聚乙烯外护套结合成一体的预制直埋管道 5.规格:DN32 6.连接方式:焊接	m	12.8			
14	030801002048	钢管	1.名称：聚氨酯保温无缝钢管 2.安装部位（室内、外）：室外 3.输送介质:采暖 4.材质或种类:无缝钢管，聚氨酯保温50mm，高密度聚乙烯外护套结合成一体的预制直埋管道 5.规格:DN40 6.连接方式:焊接	m	25.6			

2510913_116_85_BAC8-12BF3142216E

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
15	030801002049	钢管	1.名称：聚氨酯保温无缝钢管 2.安装部位（室内、外）：室外 3.输送介质:采暖 4.材质或种类:无缝钢管，聚氨酯保温50mm，高密度聚乙烯外护套结合成一体的预制直埋管道 5.规格:DN50 6.连接方式:焊接	m	57.5			
16	030801001092	镀锌钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:镀锌钢管 4.规格:DN20 5.连接方式:丝扣连接 6.安装方式：楼层层高超高综合考虑	m	153.6			
17	030803005014	自动排气阀	1.类型:自动排气阀 2.型号、规格:DN15 3.安装方式：楼层层高超高综合考虑	个	16			
18	030803001187	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN15 3.安装方式：楼层层高超高综合考虑	个	16			
19	030803001188	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN20 3.安装方式：楼层层高超高综合考虑	个	104			
20	030803001189	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25 3.安装方式：楼层层高超高综合考虑	个	16			
21	030803001190	螺纹阀门	1.类型:平衡阀 2.型号、规格:DN25 3.安装方式：楼层层高超高综合考虑	个	8			
22	030803001191	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20 3.安装方式：楼层层高超高综合考虑	个	32			
23	030803001192	螺纹阀门	1.类型:温控阀 2.型号、规格:DN20 3.安装方式：楼层层高超高综合考虑	个	32			
24	030803001193	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN50 3.部位：热力小室内 4.其它：详图纸设计 5.安装方式：楼层层高超高综合考虑	个	3			
25	030803001194	螺纹阀门	1.类型:压差控制阀 2.型号、规格:DN50 3.部位：热力小室内 4.其它：详图纸设计 5.安装方式：楼层层高超高综合考虑	个	1			
26	030803001195	螺纹阀门	1.类型:Y型水过滤器 2.型号、规格:DN50、孔径3mm 3.部位：热力小室内 4.其它：详图纸设计 5.安装方式：楼层层高超高综合考虑	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
27	030803001196	螺纹阀门	1.类型:Y型水过滤器 2.型号、规格:DN50、60目 3.部位：热力小室内 4.其它：详图纸设计 5.安装方式：楼层层高超高综合考虑	个	2			
28	030803001197	螺纹阀门	1.类型:泄水阀 2.型号、规格:DN25 3.部位：热力小室内 4.其它：详图纸设计 5.安装方式：楼层层高超高综合考虑	个	2			
29	030805002118	钢制闭式散热器	1.型号、规格:铝串片散热器450×80、1.8m/片 2.其它：含手动放风阀及安装 3.安装方式：楼层层高超高综合考虑	片	4			
30	031001002016	压力仪表	1.名称：压力表 2.类型(适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表)：普通型 3.部位：热力小室内 4.其它：详图纸设计	台	4			
31	030805002119	钢制闭式散热器	1.型号、规格:铝串片散热器450×80、2m/片 2.其它：含手动放风阀及安装 3.安装方式：楼层层高超高综合考虑	片	14			
32	031203001030	远传基表	1.名称:热量表 2.其他：含热表计算器、温度传感器 3.部位：热力小室内 4.其它：详图纸设计	个	1			
33	030805002120	钢制闭式散热器	1.型号、规格:铝串片散热器450×80、2.2m/片 2.其它：含手动放风阀及安装 3.安装方式：楼层层高超高综合考虑	片	4			
34	030805002121	钢制闭式散热器	1.型号、规格:铝串片散热器450×80、2.4m/片 2.其它：含手动放风阀及安装 3.安装方式：楼层层高超高综合考虑	片	10			
35	031001001014	温度仪表	1.名称: 温度计 2.部位：热力小室内 3.其它：详图纸设计	支	2			
36	CB163	管道防腐	1.材质：防锈底漆一遍 2.部位：明装管道	m2	12.9			
37	CB164	管道防腐	1.材质：银粉一遍 2.部位：明装管道	m2	12.9			
38	030807001024	采暖工程系统调整		系统	1			
	消火栓系统							
39	030701003003	消火栓镀锌钢管	1．安装部位（室内外）:室内 2．材质:热镀锌钢管 3．规格:DN100 4．连接方式:丝接	m	44.24			

2510931-116-4B-BAC8-12BF31422216E

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
40	030701003004	消火栓镀锌钢管	1．安装部位（室内外）:室内 2．材质:热镀锌钢管 3．规格:DN65 4．连接方式:丝接	m	11.3			
41	030701007005	法兰阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN100 3.连接方式：沟槽连接 4.其它：含转换法兰安装	个	1			
42	030701007006	法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN100 3.连接方式：沟槽连接 4.其它：含转换法兰安装	个	9			
43	CB165	灭火器	1.规格：MF/ABC3干粉灭火器(磷酸铵盐)	具	32			
44	030701018003	消火栓	1.名称：普通消火栓 2.安装部位：室内 3.规格参数：消火栓采用DN65消火栓,栓口直径为65mm,水带长度25m,水枪喷嘴口径19mm	套	16			
45	CB166	管道防腐	1.材质：樟丹一道 2.部位：明装管道	m2	15.75			
46	CB167	管道防腐	1.材质：银粉两道 2.部位：明装管道	m2	43.5			
	北城旧村B商业网点							
	商业网点土建工程							
1	AB315	竣工清理		m3	3399.975			
2	010402001017	构造柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C25	m3	16.07			
3	010403004006	圈梁、压顶	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C25 3.含窗下砼带、女儿墙压顶、卫生间止水带及阳台止水带	m3	8.98			
4	010405006006	栏板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C25	m3	2.92			
5	010405007006	挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C25	m3	5.7			
6	010403005006	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C25	m3	8.04			
7	010414002003	预制混凝土小型构件	1.部位:窗侧固定件 2.混凝土强度等级:商砼C25	m3	2.34			
8	010416001132	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:砌体加固筋 ϕ6.5	t	2.46			
9	010416001133	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢箍筋 ϕ8	t	2.295			
10	010416001134	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ8	t	4.597			
11	010416001135	植筋	1.钢筋种类、规格:植筋 Φ6.5 2.不含钢筋	根	3167			
12	010416001136	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ12	t	3.425			
13	010416001137	植筋	1.钢筋种类、规格:植筋 Φ12 2.不含钢筋	根	223			
14	010416001138	植筋	1.钢筋种类、规格:植筋Φ8 2.不含钢筋	根	181			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
15	010416001139	植筋	1.钢筋种类、规格:植筋Φ10 2.不含钢筋	根	84			
16	010304001021	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:A3.5加气混凝土砌块B06级 2.墙体厚度:200mm以内 3.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆 4.包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目	m3	313.6			
17	010304001022	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:A3.5加气混凝土砌块B06级 2.墙体厚度:250mm以内 3.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆 4.包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目	m3	1.63			
18	010401006015	垫层	1.部位:室外台阶 2.做法:C15商砼垫层	m3	4.64			
19	010304001023	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:A3.5加气混凝土砌块B06级 2.墙体厚度:120mm以内 3.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆 4.包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目	m3	2.03			
20	010401006016	垫层	1.部位：室外台阶 2.做法:地瓜石垫层	m3	24.03			
21	010407001014	混凝土台阶	1.构件名称:室外台阶 2.混凝土强度等级:商砼C15	m3	26.57			
22	010407002026	坡道	1.详见图纸 2.素土夯实 3.300厚3:7灰土 4.100厚商砼C15垫层 5.素水泥浆一道 6.30厚1:2水泥砂浆抹面，做60宽7深锯齿形礓	m2	11.9			
23	AB316	墙面钢丝网		m2	357.65			
24	AB317	网格布	1.墙面耐碱玻纤网格布	m2	1589.41			
25	010401006017	垫层	1.部位:地面 2.做法:150mm厚碎石垫层	m3	121.42			
26	010401006018	垫层	1.部位:地面 2.做法:60mm厚C15商砼垫层	m3	48.57			
27	AB318	水泥砂浆找平层（屋面）	面层厚度、配合比:清理基层，20厚1：2.5水泥砂浆找平层	m2	754.19			
28	AB319	细石混凝土找平或保护层	1.面层厚度、混凝土强度等级:清理基层,30mm厚C20细石混凝土找平层 2.部位：屋面	m2	754.19			
29	010702002005	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5mm厚合成高分子防水涂料 2.防水做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、刷涂料、接缝收头处理 3.部位：卫生间	m2	56.56			

2510913241161F-881-BAC8-12BF31422216E

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
30	010702002006	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5mm厚聚合物水泥防水涂料 2.防水做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、刷涂料、接缝收头处理 3.部位:卫生间墙面	m2	18.82			
31	010702001038	屋面卷材防水	1.卷材品种:3mm+3mmSBS防水卷材（一遍带砂） 2.防水做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、刷涂料、接缝收头处理 3.部位:屋面	m2	754.19			
32	010803003029	保温隔热墙（外墙面防火隔离带）	1.保温隔热形式:沿楼板位置设置外墙高度不小于300mm、屋面板高度不小于500mm的A级保温材料（岩棉板） 2.厚度：90mm 3.防火隔离带与墙面应进行全面积粘粘	m2	25.33			
33	AB320	屋面隔离层	0.4mm厚聚乙烯膜一层	m2	754.19			
34	010803001041	保温隔热屋面	1.最薄处30厚找坡3%，找坡层:1:6水泥憎水型膨胀珍珠岩	m3	60.34			
35	010803003030	保温隔热墙	1.保温隔热形式:50mm厚挤塑聚苯保温板（燃烧性能满足B1级） 2.部位：外墙面 3.保温隔热形式：综合考虑	m2	1150.38			
36	010803001042	保温隔热屋面	1.70mm厚挤塑聚苯板 2.部位：屋面 3.保温隔热形式：综合考虑	m2	754.19			
37	AB321	塑料落水斗		个	6			
38	AB322	铸铁弯头落水口(含箅子板)		个	6			
39	010702004027	屋面排水管	1.排水管材质:PVC排水管; 2.规格：公称直径为DN110	m	47.4			
40	AB323	变形缝	1.材质:不锈钢板 2.其他:内塞泡沫塑料	m	14.02			
41	AB324	钢筋截断		根	380			
42	AB325	钢筋除锈		m	5800			
	商业网点装饰工程							
1	020106001015	石材楼梯面层	1.材料种类、规格:20厚珍珠花或莱阳青花岗岩板，稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝; 2.部位：楼梯间	m2	91.54			
2	020102001017	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:20厚珍珠花或莱阳青花岗岩板 2.结合层材料种类:水泥砂浆粘结 3.部位：花岗岩楼地面	m2	20.17			

2510913211 16F 418B BAC8 12BF 3142 216E

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3	020105002029	石材踢脚线（直形）	1.面层材料种类:8-10厚珍珠花或莱阳青石材面层 2.4-5厚1：1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层 3.素水泥浆一道 4.6厚1：2水泥砂浆 5.9厚1：3水泥砂浆 6.专用界面剂一道 7.部位：楼梯间等花岗岩地面	m2	6.72			
4	020105002030	石材踢脚线（异形）	1.面层材料种类:8-10厚珍珠花或莱阳青石材面层 2.4-5厚1：1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层 3.素水泥浆一道 4.6厚1：2水泥砂浆 5.9厚1：3水泥砂浆 6.专用界面剂一道 7.部位：楼梯间	m2	12.6			
5	020108001003	石材台阶面	1.材料种类、规格:30厚1：3干硬性水泥砂浆 2.面层形式:20-25厚白麻或青石花花岗岩板，水泥浆擦缝	m2	24.15			
6	020102001018	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:20厚白麻或青石花花岗岩板 2.结合层材料种类:水泥砂浆粘结 3.部位：室外台阶平台及坡道	m2	47.54			
7	020101001044	陶瓷地砖楼地面	1.素水泥浆一道 1.30厚C20细石砼找坡抹平 2.1.5厚合成高分子防水涂料（不含在内，另行计算） 3.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 4.8-10厚300*300全瓷防滑地砖铺实拍平，砖背面刮水泥浆粘贴，稀水泥浆擦缝 4.部位：卫生间	m2	55.74			
8	020102002004	块料楼地面（网点）	1.1.8~10厚地砖铺实拍平，稀水泥浆擦缝 2.20厚1：3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道 3.地砖规格：800*800全瓷抛光地砖	m2	1076.71			
9	020105003009	块料踢脚线	1.面层材料种类:直形全瓷面砖踢脚线 2.粘接方式:水泥砂浆粘结 3.高度：120mm	m2	53.55			
10	020204003027	块料墙面（卫生间）	1.4~5厚釉面砖，白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.3~4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶（或配套专用胶粘剂）粘结层 3.素水泥浆一道（用专用胶粘剂粘贴时无此道工序） 3.墙砖规格：300*600全瓷墙面砖	m2	488.43			
11	020201001037	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙面 2.材料种类、配合比、厚度:5mm厚抗裂砂浆+耐碱网格布	m2	1133.85			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
12	020201001038	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙 2.墙面材质综合考虑 3.材料种类、配合比、厚度:配套专用界面砂浆批刮,20厚聚合物水泥砂浆抹面，清理基层	m2	1133.85			
13	020201001039	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气混凝土砌块墙（内墙） 2.配套专用界面砂浆批刮,1:2水泥砂浆,1:3水泥砂浆抹平，厚度综合考虑	m2	3484.81			
14	020507001034	内墙刮防水腻子	1.基层类型、喷刷部位:地下室及楼梯间内墙 2.涂料种类、刷喷要求:2~3厚柔性型腻子分遍刮平	m2	3484.81			
15	020301001015	天棚打磨		m2	1076.71			
16	BB097	顶棚刮耐水腻子	1.现浇钢筋混凝土板底清理干净; 2.2~3厚柔性型耐水腻子分遍刮平;	m2	1076.71			
17	020507001035	内墙刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:除厨房、卫生间以外其他墙面 2.涂料种类、刷喷要求:刷乳胶漆两遍	m2	3484.81			
18	020507001036	顶棚刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:除厨房、卫生间以外其他顶棚 2.涂料种类、刷喷要求:刷乳胶漆两遍	m2	1076.71			
19	BB098	石材幕墙	1.型钢骨架:主龙骨采用50*100*4mm镀锌铁方管，间距不大于1.2m,高度超过4m必须加支点，横龙骨采用50*50*5mm角钢。 2.石材品种及规格:25厚芝麻白花岗岩，石材规格、倒边倒角、六面防护等综合考虑。 3.面层固定方式:石材专用4mm厚不锈钢挂件，M12*80mm不锈钢螺栓组件，具体节点详见图纸。 4.接缝:凹缝，线条缝宽8mm,填缝采用石材专用密封胶、泡沫棒、石材专用结构胶，且符合设计及规范要求。 5工程量计算规则:按实际完成石材的有效外露面展开面积计算,缝宽不扣除。	m2	1133.85			
20	020107001027	不锈钢管栏杆扶手（楼梯）	1.扶手：φ50*2不锈钢管 2.栏杆采用成品不锈钢栏杆，高度不少于1050mm 3.底座连接方式：成品法兰盘与栏杆配套 4.栏杆与扶手连接方式：焊接抛光	m	46.99			
21	BB099	框中框纱窗	1.内外框采用铝合金型材 2.颜色与窗户外侧颜色一致	个	58			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
22	020406002015	铝合金隔热断桥平开窗	1规格及长度综合考虑 2.外门窗均采用节能铝合金型材65系列 3.玻璃参数：窗棱5+12A+5隔热型铝合金中空玻璃，空气层12mm，K小于等于2.4Φw/(m2/k) 4.采用钢附框，钢附框材质为Q235，规格为40*20*1.5mm，表面热镀锌处理	m2	192.65			
23	020402001015	铝合金隔热断桥平开门	1规格及长度综合考虑 2.外门窗均采用节能铝合金型材65系列 3.无色中空钢化玻璃窗5+12A+5,空气层12mm，K小于等于2.4Φw/(m2/k) 4.采用钢附框，钢附框材质为Q235，规格为40*20*1.5mm，表面热镀锌处理	m2	123.17			
	商业网点安装工程							
	给排水							
1	030801005270	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室外 2．输送介质:污水 3．材质:硬聚氯乙烯(PVC-U)双壁波纹管 4．规格:De300 5．连接方式:橡胶密封圈柔性接口承插连接	m	49			
2	030801005271	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室外 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R PN=1.0MPa 4．规格:De50 5．连接方式:热熔连接	m	2.5			
3	030801005272	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室外 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R PN=1.0MPa 4．规格:De25 5．连接方式:热熔连接	m	125.7			
4	030801005273	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污水 3．材质:硬芯层发泡消声隔音UPVC管 4．规格:De110 5．连接方式:粘接	m	3.5			
5	030801005274	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污水 3．材质:硬芯层发泡消声隔音UPVC管 4．规格:De50 5．连接方式:粘接	m	31.5			
6	030801005275	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R S5系列、PN=1.25MPa 4．规格:De25 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：明敷	m	7.3			
7	030804003016	洗脸盆	1.规格:成套洗脸盆 2.其它：含冷水嘴及配件等	组	8			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
8	030804012016	大便器	1.规格：节水型蹲便器、 2.其它：含自闭冲洗阀、配件等	套	8			
9	030804017025	地漏	1.名称：普通地漏 2.材质:PVC 3.规格:De50	个	8			
10	030803001198	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	8			
11	030803010015	水表	1.型号、规格:DN50 2.连接方式:螺纹连接 3.其它：含表前阀门	组	1			
	采暖							
12	030801002050	钢管	1.名称：聚氨酯保温无缝钢管 2.安装部位（室内、外）:室外 3.输送介质:采暖 4.材质或种类:无缝钢管，聚氨酯保温50mm，高密度聚乙烯外护套结合成一体的预制直埋管道 5.规格:DN25 6.连接方式:焊接	m	78			
13	030801002051	钢管	1.名称：聚氨酯保温无缝钢管 2.安装部位（室内、外）:室外 3.输送介质:采暖 4.材质或种类:无缝钢管，聚氨酯保温50mm，高密度聚乙烯外护套结合成一体的预制直埋管道 5.规格:DN32 6.连接方式:焊接	m	12.8			
14	030801002052	钢管	1.名称：聚氨酯保温无缝钢管 2.安装部位（室内、外）:室外 3.输送介质:采暖 4.材质或种类:无缝钢管，聚氨酯保温50mm，高密度聚乙烯外护套结合成一体的预制直埋管道 5.规格:DN40 6.连接方式:焊接	m	25.6			
15	030801002053	钢管	1.名称：聚氨酯保温无缝钢管 2.安装部位（室内、外）:室外 3.输送介质:采暖 4.材质或种类:无缝钢管，聚氨酯保温50mm，高密度聚乙烯外护套结合成一体的预制直埋管道 5.规格:DN50 6.连接方式:焊接	m	57.5			
16	030801001093	镀锌钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:镀锌钢管 4.规格:DN20 5.连接方式:丝扣连接 6.安装方式：楼层层高超高综合考虑	m	153.6			

2510913Z_116_20_BAC8_12BF31422216E

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
17	030803005015	自动排气阀	1.类型:自动排气阀 2.型号、规格:DN15 3.安装方式：楼层层高超高综合考虑	个	16			
18	030803001199	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN15 3.安装方式：楼层层高超高综合考虑	个	16			
19	030803001200	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN20 3.安装方式：楼层层高超高综合考虑	个	104			
20	030803001201	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25 3.安装方式：楼层层高超高综合考虑	个	16			
21	030803001202	螺纹阀门	1.类型:平衡阀 2.型号、规格:DN25 3.安装方式：楼层层高超高综合考虑	个	8			
22	030803001203	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20 3.安装方式：楼层层高超高综合考虑	个	32			
23	030803001204	螺纹阀门	1.类型:温控阀 2.型号、规格:DN20 3.安装方式：楼层层高超高综合考虑	个	32			
24	030803001205	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN50 3.部位：热力小室内 4.安装方式：楼层层高超高综合考虑 5.其它：详图纸设计	个	3			
25	030803001206	螺纹阀门	1.类型:压差控制阀 2.型号、规格:DN50 3.部位：热力小室内 4.安装方式：楼层层高超高综合考虑 5.其它：详图纸设计	个	1			
26	030803001207	螺纹阀门	1.类型:Y型水过滤器 2.型号、规格:DN50、孔径3mm 3.部位：热力小室内 4.安装方式：楼层层高超高综合考虑 5.其它：详图纸设计	个	1			
27	030803001208	螺纹阀门	1.类型:Y型水过滤器 2.型号、规格:DN50、60目 3.部位：热力小室内 4.安装方式：楼层层高超高综合考虑 5.其它：详图纸设计	个	2			
28	030803001209	螺纹阀门	1.类型:泄水阀 2.型号、规格:DN25 3.部位：热力小室内 4.安装方式：楼层层高超高综合考虑 5.其它：详图纸设计	个	2			
29	031001002017	压力仪表	1.名称：压力表 2.类型(适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表)：普通型 3.部位：热力小室内 4.其它：详图纸设计	台	4			

2510913Z_116E_0B_BAC8_12BF314216E

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
30	031203001031	远传基表	1.名称:热量表 2.其他：含热表计算器、温度传感器 3.部位：热力小室内 4.其它：详图纸设计	个	1			
31	031001001015	温度仪表	1.名称: 温度计 2.部位：热力小室内 3.其它：详图纸设计	支	2			
32	030805002122	钢制闭式散热器	1.型号、规格:铝串片散热器450×80、1.8m/片 2.其它：含手动放风阀及安装 3.安装方式：楼层层高超高综合考虑	片	12			
33	030805002123	钢制闭式散热器	1.型号、规格:铝串片散热器450×80、2m/片 2.其它：含手动放风阀及安装 3.安装方式：楼层层高超高综合考虑	片	12			
34	030805002124	钢制闭式散热器	1.型号、规格:铝串片散热器450×80、2.2m/片 2.其它：含手动放风阀及安装 3.安装方式：楼层层高超高综合考虑	片	4			
35	030805002125	钢制闭式散热器	1.型号、规格:铝串片散热器450×80、2.4m/片 2.其它：含手动放风阀及安装 3.安装方式：楼层层高超高综合考虑	片	10			
36	CB169	管道防腐	1.材质：防锈底漆一遍 2.部位：明装管道	m2	12.9			
37	CB170	管道防腐	1.材质：银粉一遍 2.部位：明装管道	m2	12.9			
38	030807001025	采暖工程系统调整		系统	1			
	消火栓系统							
39	030701003005	消火栓镀锌钢管	1．安装部位（室内外）:室内 2．材质:热镀锌钢管 3．规格:DN100 4．连接方式:丝接	m	55.48			
40	030701003006	消火栓镀锌钢管	1．安装部位（室内外）:室内 2．材质:热镀锌钢管 3．规格:DN65 4．连接方式:丝接	m	11.3			
41	030701007007	法兰阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN100 3.连接方式：沟槽连接 4.其它：含转换法兰安装	个	1			
42	030701007008	法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN100 3.连接方式：沟槽连接 4.其它：含转换法兰安装	个	9			
43	030701018004	消火栓	1.名称：普通消火栓 2.安装部位：室内 3.规格参数：消火栓采用DN65消火栓,栓口直径为65mm,水带长度25m,水枪喷嘴口径19mm	套	16			

2510913-116-4A6B-BAC8-12BF3142216E

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
44	CB171	灭火器	1.规格：MF/ABC3干粉灭火器(磷酸铵盐)	具	32			
45	CB172	管道防腐	1.材质：樟丹一道 2.部位：明装管道	m2	15.75			
46	CB173	管道防腐	1.材质：银粉两道 2.部位：明装管道	m2	43.5			
	北城旧村C商业网点							
	商业网点土建工程							
1	AB339	竣工清理		m3	3546.525			
2	010402001018	矩形柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C30 3.部位：二层	m3	13.27			
3	010403002005	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C30 3.部位：二层	m3	15.88			
4	010405003015	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C30 3.部位：二层	m3	46.6			
5	010405001005	有梁板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C30 3.部位：二层	m3	2.02			
6	010406001009	直形楼梯	1.梯板结构型式:板式楼梯 2.梯板厚度:100mm 3.混凝土强度等级:商砼C30	m2	64			
7	010406001010	直形楼梯	1.梯板结构型式:板式楼梯 2.梯板厚度:每增减10mm 3.混凝土强度等级:商砼C30	m2	128			
8	010402001019	构造柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C25	m3	16.76			
9	010403004007	圈梁、压顶	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C25 3.含窗下砼带、女儿墙压顶、卫生间止水带及阳台止水带	m3	9.37			
10	010405006007	栏板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C25	m3	3.05			
11	010405007007	挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C25	m3	5.95			
12	010403005007	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C25	m3	8.39			
13	010414002004	预制混凝土小型构件	1.部位:窗侧固定件 2.混凝土强度等级:商砼C25	m3	2.44			
14	010416001140	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:砌体加固筋 ϕ6.5	t	0.327			
15	010416001141	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢箍筋 ϕ6.5	t	0.423			
16	010416001142	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢箍筋 ϕ8	t	3.33			
17	010416001143	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢箍筋 ϕ10	t	1.917			
18	010416001144	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ6	t	0.6515			
19	010416001145	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ8	t	7.722			
20	010416001146	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ10	t	1.3695			
21	010416001147	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ12	t	1.812			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
22	010416001148	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ14	t	2.4445			
23	010416001149	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ16	t	6.4285			
24	010416001150	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ18	t	1.406			
25	010416001151	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ20	t	2.902			
26	010416001152	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ22	t	0.6505			
27	010416001153	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ25	t	0.106			
28	010416001154	现浇混凝土钢筋接头	1.钢筋种类、规格:电渣压力焊接头∮16	个	130			
29	010416001155	现浇混凝土钢筋接头	1.钢筋种类、规格:电渣压力焊接头Φ18	个	20			
30	010416001156	植筋	1.钢筋种类、规格:植筋Φ6.5 2.不含钢筋	根	1150			
31	010416001157	植筋	1.钢筋种类、规格:植筋Φ8 2.不含钢筋	根	98			
32	010416001158	植筋	1.钢筋种类、规格:植筋Φ10 2.不含钢筋	根	44			
33	010416001159	植筋	1.钢筋种类、规格:植筋Φ12 2.不含钢筋	根	118			
34	010304001024	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:A3.5加气混凝土砌块B06级 2.墙体厚度:200mm以内 3.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆 4.包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目	m3	327.12			
35	010304001025	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:A3.5加气混凝土砌块B06级 2.墙体厚度:250mm以内 3.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆 4.包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目	m3	1.7			
36	010304001026	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:A3.5加气混凝土砌块B06级 2.墙体厚度:120mm以内 3.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆 4.包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目	m3	12.55			
37	010401006019	垫层	1.部位：室外台阶 2.做法:地瓜石垫层	m3	25.06			
38	010401006020	垫层	1.部位:室外台阶 2.做法:C15商砼垫层	m3	4.84			
39	010407001015	混凝土台阶	1.构件名称:室外台阶 2.混凝土强度等级:商砼C15	m3	27.72			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
40	010407002027	坡道	1.详见图纸 2.素土夯实 3.300厚3:7灰土 4.100厚商砼C15垫层 5.素水泥浆一道 6.30厚1:2水泥砂浆抹面，做60宽7深锯齿形礓	m2	12.41			
41	AB340	墙面钢丝网		m2	373.07			
42	AB341	网格布	1.墙面耐碱玻纤网格布	m2	1657.92			
43	010401006021	垫层	1.部位:地面 2.做法:150mm厚碎石垫层	m3	126.66			
44	010401006022	垫层	1.部位:地面 2.做法:60mm厚C15商砼垫层	m3	50.67			
45	AB342	水泥砂浆找平层（屋面）	面层厚度、配合比:清理基层，20厚1：2.5水泥砂浆找平层	m2	786.69			
46	AB343	细石混凝土找平或保护层	1.面层厚度、混凝土强度等级:清理基层,30mm厚C20细石混凝土找平层 2.部位：屋面	m2	786.69			
47	010702002007	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5mm厚合成高分子防水涂料 2.防水做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、刷涂料、接缝收头处理 3.部位：卫生间	m2	58.99			
48	010702002008	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5mm厚聚合物水泥防水涂料 2.防水做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、刷涂料、接缝收头处理 3.部位:卫生间墙面	m2	19.63			
49	010702001039	屋面卷材防水	1.卷材品种:3mm+3mmSBS防水卷材（一遍带砂） 2.防水做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、刷涂料、接缝收头处理 3.部位:屋面	m2	786.69			
50	010803003031	保温隔热墙（外墙面防火隔离带）	1.保温隔热形式:沿楼板位置设置外墙高度不小于300mm、屋面板高度不小于500mm的A级保温材料（岩棉板） 2.厚度：90mm 3.防火隔离带与墙面应进行全面积粘粘	m2	26.42			
51	AB344	屋面隔离层	0.4mm厚聚乙烯膜一层	m2	786.69			
52	010803001043	保温隔热屋面	1.最薄处30厚找坡3%，找坡层:1:6水泥憎水型膨胀珍珠岩	m3	62.94			
53	010803003032	保温隔热墙	1.保温隔热形式:50mm厚挤塑聚苯保温板（燃烧性能满足B1级） 2.部位：外墙面 3.保温隔热形式：综合考虑	m2	1199.96			
54	010803001044	保温隔热屋面	1.70mm厚挤塑聚苯板 2.部位：屋面 3.保温隔热形式：综合考虑	m2	786.69			
55	AB345	塑料落水斗		个	15			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
56	AB346	铸铁弯头落水口(含箅子板)		个	15			
57	010702004028	屋面排水管	1.排水管材质:PVC排水管; 2.规格：公称直径为DN110	m	121.97			
58	AB347	变形缝	1.材质:不锈钢板 2.其他:内塞泡沫塑料	m	14.63			
59	AB348	钢筋截断		根	380			
60	AB349	钢筋除锈		m	5800			
	商业网点装饰工程							
1	020106001016	石材楼梯面层	1.材料种类、规格:20厚珍珠花或莱阳青花岗岩板，稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝; 2.部位：楼梯间	m2	96.85			
2	020102001019	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:20厚珍珠花或莱阳青花岗岩板 2.结合层材料种类:水泥砂浆粘结 3.部位：花岗岩楼地面	m2	21.34			
3	020105002031	石材踢脚线（直形）	1.面层材料种类:8-10厚珍珠花或莱阳青石材面层 2.4-5厚1：1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层 3.素水泥浆一道 4.6厚1：2水泥砂浆 5.9厚1：3水泥砂浆 6.专用界面剂一道 7.部位：楼梯间等花岗岩地面	m2	7.11			
4	020105002032	石材踢脚线（异形）	1.面层材料种类:8-10厚珍珠花或莱阳青石材面层 2.4-5厚1：1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层 3.素水泥浆一道 4.6厚1：2水泥砂浆 5.9厚1：3水泥砂浆 6.专用界面剂一道 7.部位：楼梯间	m2	13.33			
5	020108001004	石材台阶面	1.材料种类、规格:30厚1：3干硬性水泥砂浆 2.面层形式:20-25厚白麻或青石花花岗岩板，水泥浆擦缝	m2	25.55			
6	020102001020	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:20厚白麻或青石花花岗岩板 2.结合层材料种类:水泥砂浆粘结 3.部位：室外台阶平台及坡道	m2	50.3			
7	020101001045	陶瓷地砖楼地面	1.素水泥浆一道 1.30厚C20细石砼找坡抹平 2.1.5厚合成高分子防水涂料（不含在内，另行计算） 3.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 4.8-10厚300*300全瓷防滑地砖铺实拍平，砖背面刮水泥浆粘贴，稀水泥浆擦缝 4.部位：卫生间	m2	58.97			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
8	020102002005	块料楼地面（网点）	1.1.8~10厚地砖铺实拍平，稀水泥浆擦缝 2.20厚1：3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道 3.地砖规格：800*800全瓷抛光地砖	m2	1139.16			
9	020105003010	块料踢脚线	1.面层材料种类:直形全瓷面砖踢脚线 2.粘接方式:水泥砂浆粘结 3.高度：120mm	m2	56.66			
10	020204003028	块料墙面（卫生间）	1.4~5厚釉面砖，白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.3~4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶（或配套专用胶粘剂）粘结层 3.素水泥浆一道（用专用胶粘剂粘贴时无此道工序） 3.墙砖规格：300*600全瓷墙面砖	m2	516.76			
11	020201001040	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙面 2.材料种类、配合比、厚度:5mm厚抗裂砂浆+耐碱网格布	m2	1199.61			
12	020201001041	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙 2.墙面材质综合考虑 3.材料种类、配合比、厚度:配套专用界面砂浆批刮,20厚聚合物水泥砂浆抹面，清理基层	m2	1199.61			
13	020201001042	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气混凝土砌块墙（内墙） 2.配套专用界面砂浆批刮,1:2水泥砂浆,1:3水泥砂浆抹平，厚度综合考虑	m2	3686.93			
14	020507001037	内墙刮防水腻子	1.基层类型、喷刷部位:地下室及楼梯间内墙 2.涂料种类、刷喷要求:2~3厚柔性型腻子分遍刮平	m2	3686.93			
15	020301001016	天棚打磨		m2	1139.16			
16	BB101	顶棚刮耐水腻子	1.现浇钢筋混凝土板底清理干净; 2.2~3厚柔性型耐水腻子分遍刮平;	m2	1139.16			
17	020507001038	内墙刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:除厨房、卫生间以外其他墙面 2.涂料种类、刷喷要求:刷乳胶漆两遍	m2	3686.93			
18	020507001039	顶棚刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:除厨房、卫生间以外其他顶棚 2.涂料种类、刷喷要求:刷乳胶漆两遍	m2	1139.16			

2510913211161F4AC1BAC8-12BF3142216E

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
19	BB102	石材幕墙	1.型钢骨架:主龙骨采用50*100*4mm镀锌铁方管，间距不大于1.2m,高度超过4m必须加支点，横龙骨采用50*50*5mm角钢。 2.石材品种及规格:25厚芝麻白花岗岩，石材规格、倒边倒角、六面防护等综合考虑。 3.面层固定方式:石材专用4mm厚不锈钢挂件，M12*80mm不锈钢螺栓组件，具体节点详见图纸。 4.接缝:凹缝，线条缝宽8mm,填缝采用石材专用密封胶、泡沫棒、石材专用结构胶，且符合设计及规范要求。 5工程量计算规则:按实际完成石材的有效外露面展开面积计算,缝宽不扣除。	m2	1199.61			
20	020107001028	不锈钢管栏杆扶手（楼梯）	1.扶手：ϕ50*2不锈钢管 2.栏杆采用成品不锈钢栏杆，高度不少于1050mm 3.底座连接方式：成品法兰盘与栏杆配套 4.栏杆与扶手连接方式：焊接抛光	m	49.72			
21	BB103	框中框纱窗	1.内外框采用铝合金型材 2.颜色与窗户外侧颜色一致	个	64			
22	020406002016	铝合金隔热断桥平开窗	1规格及长度综合考虑 2.外门窗均采用节能铝合金型材65系列 3.玻璃参数：窗棱5+12A+5隔热型铝合金中空玻璃，空气层12mm，K小于等于2.4Φw/(m2/k) 4.采用钢附框，钢附框材质为Q235，规格为40*20*1.5mm，表面热镀锌处理	m2	203.82			
23	020402001016	铝合金隔热断桥平开门	1规格及长度综合考虑 2.外门窗均采用节能铝合金型材65系列 3.无色中空钢化玻璃窗5+12A+5,空气层12mm，K小于等于2.4Φw/(m2/k) 4.采用钢附框，钢附框材质为Q235，规格为40*20*1.5mm，表面热镀锌处理	m2	130.31			
	商业网点安装工程							
	给排水							
1	030801005276	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室外 2．输送介质:污水 3．材质:硬聚氯乙烯(PVC-U)双壁波纹管 4．规格:De300 5．连接方式:橡胶密封圈柔性接口承插连接	m	59.09			
2	030801005277	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室外 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R PN=1.0MPa 4．规格:De50 5．连接方式:热熔连接	m	2.5			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3	030801005278	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室外 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R PN=1.0MPa 4．规格:De25 5．连接方式:热熔连接	m	122.03			
4	030801005279	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污水 3．材质:PVC管 4．规格:De110 5．连接方式:粘接 6.其它：包含清扫口辅材费用	m	123.5			
5	030801005280	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污水 3．材质:硬芯层发泡消声隔音UPVC管 4．规格:De110 5．连接方式:粘接	m	3.5			
6	030801005281	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污水 3．材质:硬芯层发泡消声隔音UPVC管 4．规格:De50 5．连接方式:粘接	m	31.5			
7	030801005282	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R S5系列、PN=1.25MPa 4．规格:De25 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：暗敷	m	125.5			
8	030801005283	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R S5系列、PN=1.25MPa 4．规格:De25 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：明敷	m	5.5			
9	030804003017	洗脸盆	1.规格:成套洗脸盆 2.其它：含冷水嘴及配件等	组	7			
10	030804012017	大便器	1.规格：节水型蹲便器、 2.其它：含自闭冲洗阀、配件等	套	7			
11	030804017026	地漏	1.名称：普通地漏 2.材质:PVC 3.规格:De50	个	7			
12	030803001210	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	7			
13	030803010016	水表	1.型号、规格:DN50 2.连接方式:螺纹连接 3.其它：含表前阀门	组	1			
	采暖							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
14	030801002054	钢管	1.名称：聚氨酯保温无缝钢管 2.安装部位（室内、外）：室外 3.输送介质:采暖 4.材质或种类:无缝钢管，聚氨酯保温50mm，高密度聚乙烯外护套结合成一体的预制直埋管道 5.规格:DN25 6.连接方式:焊接	m	54.39			
15	030801002055	钢管	1.名称：聚氨酯保温无缝钢管 2.安装部位（室内、外）：室外 3.输送介质:采暖 4.材质或种类:无缝钢管，聚氨酯保温50mm，高密度聚乙烯外护套结合成一体的预制直埋管道 5.规格:DN32 6.连接方式:焊接	m	14.9			
16	030801002056	钢管	1.名称：聚氨酯保温无缝钢管 2.安装部位（室内、外）：室外 3.输送介质:采暖 4.材质或种类:无缝钢管，聚氨酯保温50mm，高密度聚乙烯外护套结合成一体的预制直埋管道 5.规格:DN40 6.连接方式:焊接	m	39.6			
17	030801002057	钢管	1.名称：聚氨酯保温无缝钢管 2.安装部位（室内、外）：室外 3.输送介质:采暖 4.材质或种类:无缝钢管，聚氨酯保温50mm，高密度聚乙烯外护套结合成一体的预制直埋管道 5.规格:DN50 6.连接方式:焊接	m	51.72			
18	030801002058	钢管	1.名称：聚氨酯保温无缝钢管 2.安装部位（室内、外）：室内 3.输送介质:采暖 4.材质或种类:无缝钢管，聚氨酯保温50mm，高密度聚乙烯外护套结合成一体的预制直埋管道 5.规格:DN20 6.连接方式:焊接 7.安装方式：楼层层高超高综合考虑	m	17.8			
19	030801002059	钢管	1.名称：聚氨酯保温无缝钢管 2.安装部位（室内、外）：室内 3.输送介质:采暖 4.材质或种类:无缝钢管，聚氨酯保温50mm，高密度聚乙烯外护套结合成一体的预制直埋管道 5.规格:DN25 6.连接方式:焊接 7.安装方式：楼层层高超高综合考虑	m	165.25			

2510913Z-116E-4CB3-BAC8-12BF31422I6E

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
20	030801002060	钢管	1.名称：聚氨酯保温无缝钢管 2.安装部位（室内、外）：室内 3.输送介质:采暖 4.材质或种类:无缝钢管，聚氨酯保温50mm，高密度聚乙烯外护套结合成一体的预制直埋管道 5.规格:DN32 6.连接方式:焊接 7.安装方式：楼层层高超高综合考虑	m	16.9			
21	030801001094	镀锌钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:镀锌钢管 4.规格:DN20 5.连接方式:丝扣连接 6.安装方式：楼层层高超高综合考虑	m	163.15			
22	030801001095	镀锌钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:镀锌钢管 4.规格:DN25 5.连接方式:丝扣连接 6.安装方式：楼层层高超高综合考虑	m	84.3			
23	030803005016	自动排气阀	1.类型:自动排气阀 2.型号、规格:DN15 3.安装方式：楼层层高超高综合考虑	个	18			
24	030803001211	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN15 3.安装方式：楼层层高超高综合考虑	个	18			
25	030803001212	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN20 3.安装方式：楼层层高超高综合考虑	个	122			
26	030803001213	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN25 3.安装方式：楼层层高超高综合考虑	个	4			
27	030803001214	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25 3.安装方式：楼层层高超高综合考虑	个	16			
28	030803001215	螺纹阀门	1.类型:平衡阀 2.型号、规格:DN25 3.安装方式：楼层层高超高综合考虑	个	8			
29	030803001216	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN32 3.安装方式：楼层层高超高综合考虑	个	2			
30	030803001217	螺纹阀门	1.类型:平衡阀 2.型号、规格:DN32 3.安装方式：楼层层高超高综合考虑	个	1			
31	030803003054	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN70 3.部位：热力小室内 4.安装方式：楼层层高超高综合考虑 5.其它：详图纸设计	个	3			

2510918321161[illegible]ABB-BAC8-12BF314216E

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
32	030803003055	焊接法兰阀门	1.类型:压差控制阀 2.型号、规格:DN70 3.部位：热力小室内 4.安装方式：楼层层高超高综合考虑 5.其它：详图纸设计	个	1			
33	030803003056	焊接法兰阀门	1.类型:Y型水过滤器 2.型号、规格:DN70、孔径3mm 3.部位：热力小室内 4.安装方式：楼层层高超高综合考虑 5.其它：详图纸设计	个	1			
34	030803003057	焊接法兰阀门	1.类型:Y型水过滤器 2.型号、规格:DN70、60目 3.部位：热力小室内 4.安装方式：楼层层高超高综合考虑 5.其它：详图纸设计	个	2			
35	030803001218	螺纹阀门	1.类型:泄水阀 2.型号、规格:DN25 3.部位：热力小室内 4.安装方式：楼层层高超高综合考虑 5.其它：详图纸设计	个	2			
36	031001002018	压力仪表	1.名称：压力表 2.类型(适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表)：普通型 3.部位：热力小室内 4.其它：详图纸设计	台	4			
37	031203001032	远传基表	1.名称:热量表 2.其他：含热表计算器、温度传感器 3.部位：热力小室内 4.其它：详图纸设计	个	1			
38	031001001016	温度仪表	1.名称: 温度计 2.部位：热力小室内 3.其它：详图纸设计	支	2			
39	030805002126	钢制闭式散热器	1.型号、规格:铝串片散热器450×80、1.2m/片 2.其它：含手动放风阀及安装 3.安装方式：楼层层高超高综合考虑	片	2			
40	030805002127	钢制闭式散热器	1.型号、规格:铝串片散热器450×80、1.6m/片 2.其它：含手动放风阀及安装 3.安装方式：楼层层高超高综合考虑	片	4			
41	030805002128	钢制闭式散热器	1.型号、规格:铝串片散热器450×80、1.8m/片 2.其它：含手动放风阀及安装 3.安装方式：楼层层高超高综合考虑	片	6			
42	030805002129	钢制闭式散热器	1.型号、规格:铝串片散热器450×80、2m/片 2.其它：含手动放风阀及安装 3.安装方式：楼层层高超高综合考虑	片	14			

2510913211611...8B-BAC8-12BF3142216E

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
43	030805002130	钢制闭式散热器	1.型号、规格:铝串片散热器450×80、2.2m/片 2.其它：含手动放风阀及安装 3.安装方式：楼层层高超高综合考虑	片	4			
44	030805002131	钢制闭式散热器	1.型号、规格:铝串片散热器450×80、2.4m/片 2.其它：含手动放风阀及安装 3.安装方式：楼层层高超高综合考虑	片	12			
45	CB175	管道防腐	1.材质：防锈底漆一遍 2.部位：明装管道	m2	21.23			
46	CB176	管道防腐	1.材质：银粉一遍 2.部位：明装管道	m2	21.23			
47	CB177	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN25	个	10			
48	CB178	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN32	个	4			
49	CB179	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN70	个	4			
50	CB180	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.规格：DN20	个	26			
51	CB181	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.规格：DN25	个	6			
52	030807001026	采暖工程系统调整		系统	1			
	消火栓系统							
53	030701003007	消火栓镀锌钢管	1．安装部位（室内外）:室内 2．材质:热镀锌钢管 3．规格:DN100 4．连接方式:丝接	m	106.26			
54	030701003008	消火栓镀锌钢管	1．安装部位（室内外）:室内 2．材质:热镀锌钢管 3．规格:DN65 4．连接方式:丝接	m	11.2			
55	030701007009	法兰阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN100 3.连接方式：沟槽连接 4.其它：含转换法兰安装	个	2			
56	030701007010	法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN100 3.连接方式：沟槽连接 4.其它：含转换法兰安装	个	9			
57	030701018005	消火栓	1.名称：普通消火栓 2.安装部位：室内 3.规格参数：消火栓采用DN65消火栓,栓口直径为65mm,水带长度25m,水枪喷嘴口径19mm	套	14			
58	CB182	灭火器	1.规格：MF/ABC3干粉灭火器(磷酸铵盐)	具	28			
59	CB183	管道防腐	1.材质：沥青漆两道 2.部位：埋地管道	m2	25.76			
60	CB184	管道防腐	1.材质：樟丹一道 2.部位：明装管道	m2	16.5			
61	CB185	管道防腐	1.材质：银粉两道 2.部位：明装管道	m2	40.92			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
62	CB186	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.规格：DN100	个	7			
	北城旧村D商业网点							
	商业网点土建工程							
1	AB371	竣工清理		m3	3673.535			
2	010402001020	矩形柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C30 3.部位：二层	m3	13.745			
3	010403002006	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C30 3.部位：二层	m3	16.45			
4	010405003016	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C30 3.部位：二层	m3	48.265			
5	010405001006	有梁板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C30 3.部位：二层	m3	2.09			
6	010406001011	直形楼梯	1.梯板结构型式:板式楼梯 2.梯板厚度:100mm 3.混凝土强度等级:商砼C30	m2	64			
7	010406001012	直形楼梯	1.梯板结构型式:板式楼梯 2.梯板厚度:每增减10mm 3.混凝土强度等级:商砼C30	m2	128			
8	010402001021	构造柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C25	m3	17.36			
9	010403004008	圈梁、压顶	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C25 3.含窗下砼带、女儿墙压顶、卫生间止水带及阳台止水带	m3	9.7			
10	010405006008	栏板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C25	m3	3.16			
11	010405007008	挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C25	m3	6.16			
12	010403005008	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C25	m3	8.69			
13	010414002005	预制混凝土小型构件	1.部位:窗侧固定件 2.混凝土强度等级:商砼C25	m3	2.53			
14	010416001160	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:砌体加固筋 ϕ6.5	t	2.696			
15	010416001161	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢箍筋 ϕ8	t	2.517			
16	010416001162	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢箍筋 ϕ10	t	1.161			
17	010416001163	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ6	t	0.253			
18	010416001164	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ8	t	5.8645			
19	010416001165	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ10	t	1.0865			
20	010416001166	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ12	t	1.3515			
21	010416001167	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ14	t	1.5835			
22	010416001168	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ16	t	4.95			
23	010416001169	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ18	t	1.0865			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
24	010416001170	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ20	t	2.198			
25	010416001171	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ22	t	0.4995			
26	010416001172	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ25	t	0.0735			
27	010416001173	现浇混凝土钢筋接头	1.钢筋种类、规格:电渣压力焊接头∮16	个	358			
28	010416001174	现浇混凝土钢筋接头	1.钢筋种类、规格:电渣压力焊接头Φ18	个	54			
29	010416001175	植筋	1.钢筋种类、规格:植筋Φ8 2.不含钢筋	根	196			
30	010416001176	植筋	1.钢筋种类、规格:植筋Φ6.5 2.不含钢筋	根	3420			
31	010416001177	植筋	1.钢筋种类、规格:植筋Φ10 2.不含钢筋	根	90			
32	010416001178	植筋	1.钢筋种类、规格:植筋Φ12 2.不含钢筋	根	241			
33	010304001027	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:A3.5加气混凝土砌块B06级 2.墙体厚度:200mm以内 3.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆 4.包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目	m3	338.84			
34	010304001028	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:A3.5加气混凝土砌块B06级 2.墙体厚度:250mm以内 3.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆 4.包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目	m3	1.76			
35	010304001029	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:A3.5加气混凝土砌块B06级 2.墙体厚度:120mm以内 3.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆 4.包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目	m3	12.99			
36	010401006023	垫层	1.部位：室外台阶 2.做法:地瓜石垫层	m3	25.96			
37	010401006024	垫层	1.部位:室外台阶 2.做法:C15商砼垫层	m3	5.01			
38	010407001016	混凝土台阶	1.构件名称:室外台阶 2.混凝土强度等级:商砼C15	m3	28.71			
39	010407002028	坡道	1.详见图纸 2.素土夯实 3.300厚3:7灰土 4.100厚商砼C15垫层 5.素水泥浆一道 6.30厚1:2水泥砂浆抹面，做60宽7深锯齿形礓	m2	12.86			
40	AB372	墙面钢丝网		m2	386.43			
41	AB373	网格布	1.墙面耐碱玻纤网格布	m2	1717.3			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
42	010401006025	垫层	1.部位:地面 2.做法:150mm厚碎石垫层	m3	131.19			
43	010401006026	垫层	1.部位:地面 2.做法:60mm厚C15商砼垫层	m3	52.48			
44	AB374	水泥砂浆找平层（屋面）	面层厚度、配合比:清理基层，20厚1：2.5水泥砂浆找平层	m2	814.87			
45	AB375	细石混凝土找平或保护层	1.面层厚度、混凝土强度等级:清理基层,30mm厚C20细石混凝土找平层 2.部位：屋面	m2	814.87			
46	010702002009	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5mm厚合成高分子防水涂料 2.防水做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、刷涂料、接缝收头处理 3.部位：卫生间	m2	61.11			
47	010702002010	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5mm厚聚合物水泥防水涂料 2.防水做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、刷涂料、接缝收头处理 3.部位:卫生间墙面	m2	20.33			
48	010702001040	屋面卷材防水	1.卷材品种:3mm+3mmSBS防水卷材（一遍带砂） 2.防水做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、刷涂料、接缝收头处理 3.部位:屋面	m2	814.87			
49	010803003033	保温隔热墙（外墙面防火隔离带）	1.保温隔热形式:沿楼板位置设置外墙高度不小于300mm、屋面板高度不小于500mm的A级保温材料（岩棉板） 2.厚度：90mm 3.防火隔离带与墙面应进行全面积粘粘	m2	27.37			
50	AB376	屋面隔离层	0.4mm厚聚乙烯膜一层	m2	814.87			
51	010803001045	保温隔热屋面	1.最薄处30厚找坡3%，找坡层:1:6水泥憎水型膨胀珍珠岩	m3	65.19			
52	010803003034	保温隔热墙	1.保温隔热形式:50mm厚挤塑聚苯保温板（燃烧性能满足B1级） 2.部位：外墙面 3.保温隔热形式：综合考虑	m2	1242.94			
53	010803001046	保温隔热屋面	1.70mm厚挤塑聚苯板 2.部位：屋面 3.保温隔热形式：综合考虑	m2	814.87			
54	AB377	塑料落水斗		个	15			
55	AB378	铸铁弯头落水口(含箅子板)		个	15			
56	010702004029	屋面排水管	1.排水管材质:PVC排水管; 2.规格：公称直径为DN110	m	126.34			
57	AB379	变形缝	1.材质:不锈钢板 2.其他:内塞泡沫塑料	m	15.15			
58	AB380	钢筋截断		根	380			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
59	AB381	钢筋除锈		m	5800			
	商业网点装饰工程							
1	020106001017	石材楼梯面层	1.材料种类、规格:20厚珍珠花或莱阳青花岗岩板，稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝； 2.部位：楼梯间	m2	100.35			
2	020102001021	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:20厚珍珠花或莱阳青花岗岩板 2.结合层材料种类:水泥砂浆粘结 3.部位：花岗岩楼地面	m2	22.11			
3	020105002033	石材踢脚线（直形）	1.面层材料种类:8-10厚珍珠花或莱阳青石材面层 2.4-5厚1：1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层 3.素水泥浆一道 4.6厚1：2水泥砂浆 5.9厚1：3水泥砂浆 6.专用界面剂一道 7.部位：楼梯间等花岗岩地面	m2	7.36			
4	020105002034	石材踢脚线（异形）	1.面层材料种类:8-10厚珍珠花或莱阳青石材面层 2.4-5厚1：1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层 3.素水泥浆一道 4.6厚1：2水泥砂浆 5.9厚1：3水泥砂浆 6.专用界面剂一道 7.部位：楼梯间	m2	13.81			
5	020108001005	石材台阶面	1.材料种类、规格:30厚1：3干硬性水泥砂浆 2.面层形式:20-25厚白麻或青石花花岗岩板，水泥浆擦缝	m2	26.47			
6	020102001022	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:20厚白麻或青石花花岗岩板 2.结合层材料种类:水泥砂浆粘结 3.部位：室外台阶平台及坡道	m2	52.11			
7	020102002006	块料楼地面（卫生间）	1.8~10厚地砖铺实拍平，稀水泥浆擦缝 2.30厚1：3干硬性水泥砂浆 3.地砖规格：300*300全瓷防滑地砖	m2	61.11			
8	020102002007	块料楼地面（网点）	1.1.8~10厚地砖铺实拍平，稀水泥浆擦缝 2.20厚1：3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道 3.地砖规格：800*800全瓷抛光地砖	m2	1180.3			
9	020105003011	块料踢脚线	1.面层材料种类:直形全瓷面砖踢脚线 2.粘接方式:水泥砂浆粘结 3.高度：120mm	m2	58.7			

2510913321161...-BAC8-12BF3142216E

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
10	020204003029	块料墙面（卫生间）	1.4~5厚釉面砖，白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.3~4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶（或配套专用胶粘剂）粘结层 3.素水泥浆一道（用专用胶粘剂粘贴时无此道工序） 3.墙砖规格：300*600全瓷墙面砖	m2	535.42			
11	020201001043	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙面 2.材料种类、配合比、厚度:5mm厚抗裂砂浆+耐碱网格布	m2	1242.94			
12	020201001044	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙 2.墙面材质综合考虑 3.材料种类、配合比、厚度:配套专用界面砂浆批刮,20厚聚合物水泥砂浆抹面，清理基层	m2	1242.94			
13	020201001045	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气混凝土砌块墙（内墙） 2.配套专用界面砂浆批刮,1:2水泥砂浆,1:3水泥砂浆抹平，厚度综合考虑	m2	3820.08			
14	020301001017	天棚打磨		m2	1180.3			
15	BB133	石材幕墙	1.型钢骨架:主龙骨采用50*100*4mm镀锌铁方管，间距不大于1.2m,高度超过4m必须加支点，横龙骨采用50*50*5mm角钢。 2.石材品种及规格:25厚芝麻白花岗岩，石材规格、倒边倒角、六面防护等综合考虑。 3.面层固定方式:石材专用4mm厚不锈钢挂件，M12*80mm不锈钢螺栓组件，具体节点详见图纸。 4.接缝:凹缝，线条缝宽8mm,填缝采用石材专用密封胶、泡沫棒、石材专用结构胶，且符合设计及规范要求。 5工程量计算规则:按实际完成石材的有效外露面展开面积计算,缝宽不扣除。	m2	1242.94			
16	020107001029	不锈钢管栏杆扶手（楼梯）	1.扶手：ϕ50*2不锈钢管 2.栏杆采用成品不锈钢栏杆，高度不少于1050mm 3.底座连接方式：成品法兰盘与栏杆配套 4.栏杆与扶手连接方式：焊接抛光	m	51.51			
17	BB134	框中框纱窗	1.内外框采用铝合金型材 2.颜色与窗户外侧颜色一致	个	34			
18	020406002017	铝合金隔热断桥平开窗	1规格及长度综合考虑 2.外门窗均采用节能铝合金型材65系列 3.玻璃参数：窗棱5+12A+5隔热型铝合金中空玻璃，空气层12mm，K小于等于2.4Φw/(m2/k) 4.采用钢附框，钢附框材质为Q235，规格为40*20*1.5mm，表面热镀锌处理	m2	61.36			

2510913Z-116F-4E5-BAC8-12BF314216E

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
19	020402001017	铝合金隔热断桥平开门	1规格及长度综合考虑 2.外门窗均采用节能铝合金型材65系列 3.无色中空钢化玻璃窗5+12A+5,空气层12mm，K小于等于2.4Φw/(m2/k) 4.采用钢附框，钢附框材质为Q235，规格为40*20*1.5mm，表面热镀锌处理	m2	64.69			
	商业网点安装工程							
	给排水							
1	030801005284	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室外 2．输送介质:污水 3．材质:硬聚氯乙烯(PVC-U)双壁波纹管 4．规格:De300 5．连接方式:橡胶密封圈柔性接口承插连接	m	52.15			
2	030801005285	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室外 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R PN=1.0MPa 4．规格:De50 5．连接方式:热熔连接	m	2.5			
3	030801005286	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室外 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R PN=1.0MPa 4．规格:De25 5．连接方式:热熔连接	m	128.03			
4	030801005287	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．材质:PVC管 4．规格:De110 5．连接方式:粘接 6.其它：包含清扫口辅材费	m	123.5			
5	030801005288	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．材质:硬芯层发泡消声隔音UPVC管 4．规格:De110 5．连接方式:粘接	m	3.5			
6	030801005289	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．材质:硬芯层发泡消声隔音UPVC管 4．规格:De50 5．连接方式:粘接	m	31.5			
7	030801005290	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R S5系列、PN=1.25MPa 4．规格:De25 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：暗敷	m	125.5			

2510013Z-16F-A3B-BAC8-12BF314216E

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
8	030801005291	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R S5系列、PN=1.25MPa 4．规格:De25 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：明敷	m	7.3			
9	030804003018	洗脸盆	1.规格:成套洗脸盆 2.其它：含冷水嘴及配件等	组	9			
10	030804012018	大便器	1.规格：节水型蹲便器、 2.其它：含自闭冲洗阀、配件等	套	9			
11	030804017027	地漏	1.名称：普通地漏 2.材质:PVC 3.规格:De50	个	9			
12	030803001219	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	9			
13	030803010017	水表	1.型号、规格:DN50 2.连接方式:螺纹连接 3.其它：含表前阀门	组	1			
	采暖							
14	030801002061	钢管	1.名称：聚氨酯保温无缝钢管 2.安装部位（室内、外）：室外 3.输送介质:采暖 4.材质或种类:无缝钢管，聚氨酯保温50mm，高密度聚乙烯外护套结合成一体的预制直埋管道 5.规格:DN25 6.连接方式:焊接	m	64.8			
15	030801002062	钢管	1.名称：聚氨酯保温无缝钢管 2.安装部位（室内、外）：室外 3.输送介质:采暖 4.材质或种类:无缝钢管，聚氨酯保温50mm，高密度聚乙烯外护套结合成一体的预制直埋管道 5.规格:DN32 6.连接方式:焊接	m	11.8			
16	030801002063	钢管	1.名称：聚氨酯保温无缝钢管 2.安装部位（室内、外）：室外 3.输送介质:采暖 4.材质或种类:无缝钢管，聚氨酯保温50mm，高密度聚乙烯外护套结合成一体的预制直埋管道 5.规格:DN40 6.连接方式:焊接	m	53.4			
17	030801002064	钢管	1.名称：聚氨酯保温无缝钢管 2.安装部位（室内、外）：室外 3.输送介质:采暖 4.材质或种类:无缝钢管，聚氨酯保温50mm，高密度聚乙烯外护套结合成一体的预制直埋管道 5.规格:DN50 6.连接方式:焊接	m	53.4			

2510132-116E-8B-BAC8-12BF314216E

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
18	030801002065	钢管	1.名称：聚氨酯保温无缝钢管 2.安装部位（室内、外）：室内 3.输送介质:采暖 4.材质或种类:无缝钢管，聚氨酯保温50mm，高密度聚乙烯外护套结合成一体的预制直埋管道 5.规格:DN20 6.连接方式:焊接 7.安装方式：楼层层高超高综合考虑	m	17.8			
19	030801002066	钢管	1.名称：聚氨酯保温无缝钢管 2.安装部位（室内、外）：室内 3.输送介质:采暖 4.材质或种类:无缝钢管，聚氨酯保温50mm，高密度聚乙烯外护套结合成一体的预制直埋管道 5.规格:DN25 6.连接方式:焊接 7.安装方式：楼层层高超高综合考虑	m	165.25			
20	030801002067	钢管	1.名称：聚氨酯保温无缝钢管 2.安装部位（室内、外）：室内 3.输送介质:采暖 4.材质或种类:无缝钢管，聚氨酯保温50mm，高密度聚乙烯外护套结合成一体的预制直埋管道 5.规格:DN32 6.连接方式:焊接 7.安装方式：楼层层高超高综合考虑	m	16.9			
21	030801001096	镀锌钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:镀锌钢管 4.规格:DN20 5.连接方式:丝扣连接 6.安装方式：楼层层高超高综合考虑	m	163.15			
22	030801001097	镀锌钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:采暖 3.材质或种类:镀锌钢管 4.规格:DN25 5.连接方式:丝扣连接 6.安装方式：楼层层高超高综合考虑	m	84.3			
23	030803005017	自动排气阀	1.类型:自动排气阀 2.型号、规格:DN15 3.安装方式：楼层层高超高综合考虑	个	18			
24	030803001220	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN15 3.安装方式：楼层层高超高综合考虑	个	18			
25	030803001221	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN20 3.安装方式：楼层层高超高综合考虑	个	122			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
26	030803001222	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN25 3.安装方式：楼层层高超高综合考虑	个	4			
27	030803001223	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25 3.安装方式：楼层层高超高综合考虑	个	16			
28	030803001224	螺纹阀门	1.类型:平衡阀 2.型号、规格:DN25 3.安装方式：楼层层高超高综合考虑	个	8			
29	030803001225	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN32 3.安装方式：楼层层高超高综合考虑	个	2			
30	030803001226	螺纹阀门	1.类型:平衡阀 2.型号、规格:DN32 3.安装方式：楼层层高超高综合考虑	个	1			
31	030803003058	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN70 3.部位：热力小室内 4.安装方式：楼层层高超高综合考虑 5.其它：详图纸设计	个	3			
32	030803003059	焊接法兰阀门	1.类型:压差控制阀 2.型号、规格:DN70 3.部位：热力小室内 4.安装方式：楼层层高超高综合考虑 5.其它：详图纸设计	个	1			
33	030803003060	焊接法兰阀门	1.类型:Y型水过滤器 2.型号、规格:DN70、孔径3mm 3.部位：热力小室内 4.安装方式：楼层层高超高综合考虑 5.其它：详图纸设计	个	1			
34	030803003061	焊接法兰阀门	1.类型:Y型水过滤器 2.型号、规格:DN70、60目 3.部位：热力小室内 4.安装方式：楼层层高超高综合考虑 5.其它：详图纸设计	个	2			
35	030803001227	螺纹阀门	1.类型:泄水阀 2.型号、规格:DN25 3.部位：热力小室内 4.安装方式：楼层层高超高综合考虑 5.其它：详图纸设计	个	2			
36	031001002019	压力仪表	1.名称：压力表 2.类型(适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表)：普通型 3.部位：热力小室内 4.其它：详图纸设计	台	4			
37	031203001033	远传基表	1.名称:热量表 2.其他：含热表计算器、温度传感器 3.部位：热力小室内 4.其它：详图纸设计	个	1			
38	031001001017	温度仪表	1.名称:温度计 2.部位：热力小室内 3.其它：详图纸设计	支	2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
39	030805002132	钢制闭式散热器	1.型号、规格:铝串片散热器450×80、1.2m/片 2.其它：含手动放风阀及安装 3.安装方式：楼层层高超高综合考虑	片	2			
40	030805002133	钢制闭式散热器	1.型号、规格:铝串片散热器450×80、1.6m/片 2.其它：含手动放风阀及安装 3.安装方式：楼层层高超高综合考虑	片	4			
41	030805002134	钢制闭式散热器	1.型号、规格:铝串片散热器450×80、1.8m/片 2.其它：含手动放风阀及安装 3.安装方式：楼层层高超高综合考虑	片	6			
42	030805002135	钢制闭式散热器	1.型号、规格:铝串片散热器450×80、2m/片 2.其它：含手动放风阀及安装 3.安装方式：楼层层高超高综合考虑	片	14			
43	030805002136	钢制闭式散热器	1.型号、规格:铝串片散热器450×80、2.2m/片 2.其它：含手动放风阀及安装 3.安装方式：楼层层高超高综合考虑	片	4			
44	030805002137	钢制闭式散热器	1.型号、规格:铝串片散热器450×80、2.4m/片 2.其它：含手动放风阀及安装 3.安装方式：楼层层高超高综合考虑	片	12			
45	CB188	管道防腐	1.材质：防锈底漆一遍 2.部位：明装管道	m2	21.23			
46	CB189	管道防腐	1.材质：银粉一遍 2.部位：明装管道	m2	21.23			
47	CB190	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN25	个	16			
48	CB191	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN32	个	2			
49	CB192	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN70	个	4			
50	CB193	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.规格：DN20	个	34			
51	CB194	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.规格：DN25	个	4			
52	030807001027	采暖工程系统调整		系统	1			
	消火栓系统							
53	030701003009	消火栓镀锌钢管	1．安装部位（室内外）:室内 2．材质:热镀锌钢管 3．规格:DN100 4．连接方式:丝接	m	106.26			
54	030701003010	消火栓镀锌钢管	1．安装部位（室内外）:室内 2．材质:热镀锌钢管 3．规格:DN65 4．连接方式:丝接	m	11.2			

2510913211616[illegible]5B3BAC8-12BF3142216E

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
55	030701007011	法兰阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN100 3.连接方式：沟槽连接 4.其它：含转换法兰安装	个	2			
56	030701007012	法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN100 3.连接方式：沟槽连接 4.其它：含转换法兰安装	个	9			
57	030701018006	消火栓	1.名称：普通消火栓 2.安装部位：室内 3.规格参数：消火栓采用DN65消火栓,栓口直径为65mm,水带长度25m,水枪喷嘴口径19mm	套	18			
58	CB195	灭火器	1.规格：MF/ABC3干粉灭火器(磷酸铵盐)	具	36			
59	CB196	管道防腐	1.材质：沥青漆两道 2.部位：埋地管道	m2	25.76			
60	CB197	管道防腐	1.材质：樟丹一道 2.部位：明装管道	m2	16.5			
61	CB198	管道防腐	1.材质：银粉两道 2.部位：明装管道	m2	45.3			
62	CB199	套管	1.类别：一般穿墙套管 2.规格：DN100	个	9			
	室外附属工程							
	绿化工程							
1	050102001001	栽植乔木	1.乔木种类:雪松 2.乔木规格:高度5m，冠幅3.5m及以上，全冠，树形丰满均匀，主杆挺直，带土球,土球直径综合考虑 3.土质:综合考虑 4.含半年一级养护	株	13			
2	050102001002	栽植乔木	1.乔木种类:柿树 2.乔木规格:胸径12cm，高度6.5m，冠幅3m及以上，全冠，树形丰满均匀，姿态优美，分枝点高2.5m，带土球,土球直径综合考虑 3.土质:综合考虑 4.含半年一级养护	株	5			
3	050102001003	栽植乔木	1.乔木种类:白蜡 2.乔木规格:胸径8cm，高度4.5m，冠幅2m及以上，全冠，树形丰满均匀，主杆挺直，分枝点高3m，带土球,土球直径综合考虑 3.土质:综合考虑 4.含半年一级养护	株	56			
4	050102001004	栽植乔木	1.乔木种类:杏树 2.乔木规格:胸径10cm，高度3m，冠幅2.5m及以上，全冠，树形丰满均匀，姿态优美，带土球,土球直径综合考虑 3.土质:综合考虑 4.含半年一级养护	株	7			

2510913211611...5B-BAC8-12BF3142216E

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5	050102001005	栽植乔木	1.乔木种类:紫玉兰 2.乔木规格:胸径8cm，高度3-3.5m，冠幅2.2m及以上，全冠，树形丰满均匀，主杆挺直，带土球,土球直径综合考虑 3.土质:综合考虑 4.含半年一级养护	株	41			
6	050102001006	栽植乔木	1.乔木种类:日本早樱 2.及以上乔木规格:胸径8cm，高度3.5m，冠幅2.5m，全冠，树形丰满均匀，不缺分枝，分枝点高1.4m，花粉白色，重瓣，带土球,土球直径综合考虑 3.土质:综合考虑 4.含半年一级养护	株	6			
7	050102001007	栽植乔木	1.乔木种类:日本晚樱 2.乔木规格:地径6cm，高度2.5m，冠幅1.5m及以上，全冠，树形丰满均匀，不缺分枝，分枝点高0.8m，花粉粉色，重瓣，带土球,土球直径综合考虑 3.土质:综合考虑 4.含半年一级养护	株	9			
8	050102001008	栽植乔木	1.乔木种类:美人梅 2.乔木规格:地径10cm，高度3.5m，冠幅3m及以上，全冠，树形丰满优美，分枝均匀，带土球,土球直径综合考虑 3.土质:综合考虑 4.含半年一级养护	株	6			
9	050102001009	栽植乔木	1.乔木种类:美人梅 2.乔木规格:地径6cm，高度2.5m，冠幅1.5m及以上，全冠，树形丰满优美，分枝均匀，带土球,土球直径综合考虑 3.土质:综合考虑 4.含半年一级养护	株	10			
10	050102001010	栽植乔木	1.乔木种类：北美海棠 2.乔木规格:地径6cm，高度2-2.5m，冠幅1.5m及以上，全冠，树形丰满优美，不缺分枝，带土球,土球直径综合考虑 3.土质:综合考虑 4.含半年一级养护	株	17			
11	050102001011	栽植乔木	1.乔木种类：丁香 2.乔木规格:分枝地径2cm，高度2.2m，冠幅1.8m及以上，全冠，树形丰满优美，6分枝/株，带土球,土球直径综合考虑 3.土质:综合考虑 4.含半年一级养护	株	5			
12	050102001012	栽植乔木	1.乔木种类:紫叶李 2.乔木规格:地径10cm，高度3.5m，冠幅3m及以上，全冠，树形丰满优美，分枝均匀，带土球,土球直径综合考虑 3.土质:综合考虑 4.含半年一级养护	株	1			

2510913211611800BAC8-12BF3142216E

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
13	050102001013	栽植乔木	1.乔木种类：菊花桃 2.乔木规格:地径6cm，高度2-2.5m，冠幅1.5m及以上，全冠，树形丰满优美，不缺分枝，带土球,土球直径综合考虑 3.土质:综合考虑 4.含半年一级养护	株	7			
14	050102001014	栽植乔木	1.乔木种类：紫薇 2.乔木规格:地径5cm，高度2.2m，冠幅1.5m及以上，全冠，树形丰满优美，分枝均匀，带土球,土球直径综合考虑 3.土质:综合考虑 4.含半年一级养护	株	16			
15	050102001015	栽植乔木	1.乔木种类：高杆龙柏球 2.乔木规格:高度2.5m，冠幅2m及以上，全冠，树形丰满优美，不缺分枝，带土球,土球直径综合考虑 3.土质:综合考虑 4.含半年一级养护	株	4			
16	050102001016	栽植乔木	1.乔木种类：高杆龙柏球 2.乔木规格:高度2m，冠幅1.5m及以上，全冠，树形丰满优美，不缺分枝，带土球,土球直径综合考虑 3.土质:综合考虑 4.含半年一级养护	株	4			
17	050102004001	栽植灌木	1.灌木种类：木槿 2.灌木规格:地径5cm，高度1.8-2.2m，冠幅1.5m及以上，全冠，树形丰满优美，分枝均匀，带土球,土球直径综合考虑 3.土质:综合考虑 4.含半年一级养护	株	9			
18	050102004002	栽植灌木	1.灌木种类:红叶石楠球 2.灌木规格:高度1.3m，冠幅1.5m及以上，净球，球体饱满密实，无缺角，带土球,土球直径综合考虑 3.土质:综合考虑 4.含半年一级养护	株	14			
19	050102004003	栽植灌木	1.灌木种类:红叶石楠球 2.灌木规格:高度1.0m，冠幅1.2m及以上，净球，球体饱满密实，无缺角，带土球,土球直径综合考虑 3.土质:综合考虑 4.含半年一级养护	株	14			
20	050102004004	栽植灌木	1.灌木种类:大叶黄杨球 2.灌木规格:高度1.5m，冠幅1.8m及以上，净球，球体饱满密实，无缺角，带土球,土球直径综合考虑 3.土质:综合考虑 4.含半年一级养护	株	22			
21	050102004005	栽植灌木	1.种类:大叶黄杨球 2.灌木规格:高度1.0m，冠幅1.2m及以上，净球，球体饱满密实，无缺角，带土球,土球直径综合考虑 3.土质:综合考虑 4.含半年一级养护	株	40			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
22	050102004006	栽植灌木	1.灌木种类:金森女贞球 2.灌木规格:高度1.0m，冠幅1.2m及以上，净球，球体饱满密实，无缺角，带土球,土球直径综合考虑 3.土质:综合考虑 4.含半年一级养护	株	13			
23	050102007001	栽植色带	1.苗木种类:红瑞木，高度0.8m，冠幅60cm，树形丰满，不缺分枝 2.土球:带土球,土球直径综合考虑 3.密度:4株/m2 4.土质:综合考虑 5.含半年一级养护	m2	80			
24	050102007002	栽植色带	1.苗木种类:扶芳藤，高度0.4m，冠幅30cm，树形丰满，不缺分枝 2.土球:带土球,土球直径综合考虑 3.密度:36株/m2 4.土质:综合考虑 5.含半年一级养护	m2	520			
25	050102007003	栽植色带	1.苗木种类:红叶石楠，高度0.4m，冠幅30cm，球状，树形丰满，不缺分枝 2.土球:带土球,土球直径综合考虑 3.密度:36株/m2 4.土质:综合考虑 5.含半年一级养护	m2	540			
26	050102007004	栽植色带	1.苗木种类:金森女贞，高度0.4m，冠幅30cm，树形丰满，不缺分枝 2.土球:带土球,土球直径综合考虑 3.密度:36株/m2 4.土质:综合考虑 5.含半年一级养护	m2	360			
27	050102007005	栽植色带	1.苗木种类:瓜子黄杨，高度0.4m，冠幅30cm，树形丰满，不缺分枝 2.土球:带土球,土球直径综合考虑 3.密度:36株/m2 4.土质:综合考虑 5.含半年一级养护	m2	329			
28	050102007006	栽植色带	1.苗木种类:金边黄杨，高度0.4m，冠幅30cm，树形丰满，不缺分枝 2.土球:带土球,土球直径综合考虑 3.密度:36株/m2 4.土质:综合考虑 5.含半年一级养护	m2	230			
29	050102007007	栽植色带	1.苗木种类:地被石竹，冠幅15cm及以上，5芽/墩，盆栽苗 2.密度:48墩/m2 3.土质:综合考虑 4.含半年一级养护	m2	86			
30	050102011001	喷播植草	1.草籽种类:冷季型草，播种 2.土质:综合考虑 3.含半年一级养护	m2	3969.92			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
31	010103001001	回填种植土	1.回填材料要求:种植土,土质必须符合种植要求 2.填方来源:外购种植土 3.运距:综合考虑 4.部位:综合考虑 5.其他:含土方回填后的平整	m3	7800			
32	050101006001	整理绿化用地	1.土质要求:综合考虑 2.回填厚度:综合考虑	m2	5884.92			
33	EB001	树木支撑|4*4杉木杆支撑		株	17			
34	EB002	树木支撑|3*3杉木杆		株	41			
35	EB003	树木支撑|3*3竹竿支撑		株	62			
36	EB004	草绳绕树干|胸径在5cm以内		m	150			
37	EB005	草绳绕树干|胸径在10cm以内		m	90			
38	EB006	草绳绕树干|胸径在15cm以内		m	65			
	土建工程							
	管网工程							
1	010303003001	ϕ1000砖砌雨水检查井	1.砌筑材料:M10水泥砂浆砌MU10蒸压粉煤灰砖 2.井深度:砖砌部分井室1.8m 3.垫层:150厚C20素砼基础，每边外扩50mm 4.抹灰:井内外壁抹20厚1:2水泥砂浆(内掺5%防水剂) 5.其他:含模板及脚手架等措施费用	座	80			
2	010303003002	ϕ1000砖砌雨水检查井±10cm	1.砌筑材料:M10水泥砂浆砌MU10蒸压粉煤灰砖 2.井深度:井室深度每增减10cm 3.抹灰:井内外壁抹20厚1:2水泥砂浆(内掺5%防水剂)	座	80			
3	010303003003	ϕ600砖砌手孔井	1.砌筑材料:M10水泥砂浆砌MU10蒸压粉煤灰砖 2.井深度:砖砌部分井0.6m 3.垫层:150厚C20素砼基础，每边外扩50mm 4.盖板:80厚C25钢筋砼盖板，内配底筋直径8三级钢，间距200 5.抹灰:井内外壁抹20厚1:2水泥砂浆(内掺5%防水剂) 6.其他:含模板及脚手架等措施费用	座	74			
4	010303003004	检查井井盖	1.井盖:铸铁井盖ϕ700 2.含井盖周围砼井圈	座	80			
5	010101002003	机械挖填运沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:按设计深度开挖 3.弃土运距:弃方至甲方指定地点 4.其他:工程量按照实际挖方量计取	m3	3281.55			

2510013Z-116F-4BB-BAC8-12BF31422160

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
6	010103001002	回填级配砂石	1.填方材料品种:级配砂石 2.填方材料来源:外购(砂石用量6:4，其中碎石粒径20-40mm) 3.密实度:按设计要求分层回填，密实度系数不小于0.95 4.部位:过路排水管沟	m3	650.17			
7	010103001003	土（石）方回填	1.回填材料要求:普通土 2.回填方式：综合考虑 3.回填质量要求:槽坑夯填 4.含基层清理及垃圾清运	m3	2671.28			
8	010303003005	□600*600砖砌手孔井	1.名称:手孔井 2.井规格:内径600*600 3.井深:0.6m 4.砌筑材料：Mu10水泥砖M10水泥砂浆砌筑 5.垫层：150厚C15商砼 6.内外壁抹灰：1:2水泥砂浆20厚 7.80厚500*500 C25钢筋砼盖板，内配ϕ8@100底层双向 8.含模板等措施费	座	8			

25109132-116F-4A8B-BAC8-12BF3142216E

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
9	010303003006	□400x700砖砌单孔雨水检查井	1.砌筑材料:M10水泥砂浆砌MU10蒸压粉煤灰砖 2.形状、断面尺寸:内径650*350,240mm厚砖墙 3.井深度:砖砌部分1.2m深 4.垫层:200厚C20素砼基础，每边外扩50mm 5.井圈:C30钢筋砼井圈，断面120*240，内配钢筋 6.抹灰:井内外壁抹20厚1:2水泥砂浆 7.井盖:铸铁雨水篦子400*600 8.其他:含模板及脚手架等措施费用	座	97			
10	010303003007	□400x700砖砌单孔雨水检查井±10cm	1.砌筑材料:M10水泥砂浆砌MU10蒸压粉煤灰砖 2.形状、断面尺寸:内径650*350,240mm厚砖墙 3.井深度:砖砌部分每增减10cm 4.抹灰:井内外壁抹20厚1:2水泥砂浆(内掺5%防水剂)	座	97			
11	010401006027	垫层	1.材料种类：级配砂石 2.部位：灯座基础下 3.含基层清理	m3	4			
12	010401002004	独立基础	1.基础形式、材料种类:灯基础 2.混凝土强度等级:C20商砼 3.含模板等措施费	m3	8.64			
	其他工程							
13	010401006028	垫层	1.混凝土强度等级:200厚c20素砼 2.混凝土拌和料要求:综合考虑 3.砂浆强度等级:综合考虑 4.含模板等措施费 5.部位：围墙、认知墙下基础垫层	m3	4.85			
14	010401001001	带形基础	1.基础形式、材料种类:毛石混凝土 2.混凝土强度等级:C30商砼，毛石含量大于20% 3.部位：围墙基础 4.含模板等措施费	m3	230.37			
15	AB403	围墙	1.墙体材质及规格：2.15m高50*30*15金属方通，顶部做0.1m高120*170*1.5金属焊接，黑色氟碳漆饰面； 2.固定方式：间距每4米一道，含0.46宽2.15m高M10砖柱，内配预埋铁件	m	637.24			
16	010401001002	带形基础	1.基础形式、材料种类:C25商砼带形基础 2.部位：围墙底部及景墙基础 3.预埋ϕ50PVC排水管，间距综合考虑 4.含模板等措施费	m3	165.21			
17	010402001022	矩形柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C30 3.部位：认知墙	m3	0.36			
18	010416001179	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢箍筋ϕ8	t	1.35			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
19	010403004009	圈梁、压顶	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C25 3.部位：围墙处 4.含模板等措施费	m3	50.52			
20	010416001180	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢直筋 ϕ 12	t	2.64			
21	010416001181	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢直筋 ϕ 10	t	0.32			
22	010302001001	实心砖墙	1.墙体类型 :弧形砖墙 2.墙体厚度 :240厚 3.砖品种、规格 :240*115*53mm M10机制红砖 4.砂浆强度等级:M7.5预拌水泥砂浆 5.含脚手架等措施费 6.部位：景墙	m3	13.91			
23	010302001002	实心砖墙	1.墙体类型 :弧形砖墙 2.墙体厚度 :530厚 3.砖品种、规格 :240*115*53mm M10机制红砖 4.砂浆强度等级:M7.5预拌水泥砂浆 5.含脚手架等措施费 6.部位：景墙	m3	3.58			
24	010301001003	砖基础	1.基础形式:条形基础 2.砖品种、规格:蒸压粉煤灰砖240*115*53mm 3.砂浆强度等级:M7.5预拌水泥砂浆	m3	5.7			
25	010302001003	实心砖墙	1.墙体类型 :直形砖墙 2.墙体厚度 :240厚 3.砖品种、规格 :240*115*53mm M10机制红砖 4.砂浆强度等级:M7.5预拌水泥砂浆 5.含脚手架等措施费 6.部位：景墙	m3	10.98			
26	010417002013	铁件（预埋铁件）	1.含刷漆	t	0.8			
	装饰工程							
	路面硬化工程							
1	020102001023	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:600*300*80厚深灰色火烧面花岗岩 2.40后中砂压实找平 3.素土夯实	m2	120			
2	020101003003	细石混凝土楼地面	面层厚度、混凝土强度等级:180厚C25砼表面拉横纹，伸缩缝	m2	8288.66			
3	020108001006	石材台阶面	1.面层形式、材料种类、规格:600*320*40深灰色火烧面花岗岩 2.结合层材料种类:30厚1:3水泥砂浆结合层	m2	171.81			
4	BB136	道路基层	1.材料:不同粒径碎石拌和料（≥98%，3.5MPa） 2.厚度:22cm厚 3.部位:路基垫层	m2	8288.66			

2510913211F-4A0B-BAC8-12BF3142216E

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5	020108001007	石材台阶面	1.面层形式、材料种类、规格:600*150*25深灰色火烧面花岗岩 2.结合层材料种类:30厚1:3水泥砂浆结合层	m2	81.47			
6	020102001024	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:400*200*30厚深灰色火烧面花岗岩 2.结合层材料种类:30厚1:3水泥砂浆找平	m2	128			
7	020102002008	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:80厚250*190井字形植草砖 2.结合层材料种类:100厚中砂振实 3.220厚级配碎石	m2	2618			
8	020102001025	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:400*400*30厚深灰色火烧面花岗岩 2.结合层材料种类:30厚1:3水泥砂浆找平	m2	88			
9	020102001026	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:600*320*30厚深灰色火烧面花岗岩 2.结合层材料种类:30厚1:3水泥砂浆找平	m2	68			
10	BB137	石材路牙石	1.材料种类及规格：150*100浅灰色荔枝面花岗岩 2.粘结层：30厚水泥砂浆结合层，配合比综合考虑 3.垫层：100mm厚C20商砼 4.基层：150厚水泥砂浆稳定级配碎石（≥98%，3.5MPa） 5.原土夯实	m	780			
11	BB138	石材路牙石	1.材料种类及规格：150*100浅灰色荔枝面花岗岩 2.粘结层：30厚水泥砂浆结合层，配合比综合考虑 3.垫层：100mm厚C20商砼 4.基层：100厚水泥砂浆稳定级配碎石（≥98%，3.5MPa） 5.原土夯实	m	1875.87			
12	BB139	石材路牙石	1.材料种类及规格：150*100浅灰色荔枝面花岗岩（弧形） 2.粘结层：30厚水泥砂浆结合层，配合比综合考虑 3.垫层：180mm厚C20商砼 4.基层：180厚水泥砂浆稳定级配碎石（≥98%，3.5MPa） 5.原土夯实	m	389.8			
	其他工程							
13	020201002001	外墙真石漆	1.涂饰底漆 2.涂饰主漆 3.涂饰面层真石漆两遍 4.颜色、图案：按图纸要求施工 5.质量要求：成活满足设计及质量规范验收要求 6.部位：外墙面	m2	1879.05			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
14	020507001040	外墙涂料	1.基层类型:防潮底漆，刮柔性耐水腻子 2.涂料种类、刷喷要求:喷或滚刷底涂料及弹性涂料 3.涂料颜色:涂饰底层涂料、面层涂料两遍；详见图纸要求	m2	82.02			
15	020201001046	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙 2.墙面材质综合考虑 3.材料种类、配合比、厚度:配套专用界面砂浆批刮,30厚1:3水泥砂浆抹面,清理基层	m2	1242.94			
16	020210001001	成品黄色PVC数字转轴成品定制		个	9			
	安装工程							
	给排水							
1	030801005292	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室外 2．输送介质:灌溉水 3．材质:PE 4．规格:De63 5.敷设方式：室外埋地敷设	m	287			
2	030801005293	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室外 2．输送介质:灌溉水 3．材质:PE 4．规格:De50 5.敷设方式：室外埋地敷设	m	87			
3	030801005294	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室外 2．输送介质:灌溉水 3．材质:PE 4．规格:De40 5.敷设方式：室外埋地敷设	m	197			
4	030801005295	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室外 2．输送介质:灌溉水 3．材质:PE 4．规格:De32 5.敷设方式：室外埋地敷设	m	343			
5	CB201	球阀	1.名称：塑料球阀 2.规格：DN25	个	22			
6	CB202	快速取水阀	1.名称：快速取水阀 2.规格：DN25	个	22			
7	030803010018	水表	1.型号、规格:De63 2.其他：含表前阀门	组	1			
8	030801005296	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室外 2．输送介质:雨水 3．材质:HDPE(高密度聚乙烯)波纹管 4．规格:DN300 5.敷设方式：室外埋地敷设	m	788			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
9	030801005297	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1．安装部位（室内、外）:室外 2．输送介质:雨水 3．材质:HDPE(高密度聚乙烯)波纹管 4．规格:DN400 5.敷设方式：室外埋地敷设	m	199			
10	030801005298	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1．安装部位（室内、外）:室外 2．输送介质:雨水 3．材质:HDPE(高密度聚乙烯)波纹管 4．规格:DN500 5.敷设方式：室外埋地敷设	m	96			
合计								

2510913 2-116F-4A8B-BAC8-125F3142216E

措施项目清单计价汇总表

工程名称:荣成市港西镇北城旧村改造工程

序号	项目名称	金额（元）
	北城旧村1#住宅楼	
	1#土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	1#装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	1#安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	北城旧村3#住宅楼	
	3#土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	3#装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	3#安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	北城旧村5#住宅楼	
	5#土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	5#装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	5#安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	北城旧村6#住宅楼	
	6#土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

2510[illegible]-116F-4A8B-BAC8-12BF31422216E

措施项目清单计价汇总表

工程名称:荣成市港西镇北城旧村改造工程　　第2页 共6页

序号	项目名称	金额（元）
	6#装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	6#安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	北城旧村7#住宅楼	
	7#土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	7#装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	7#安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	北城旧村8#住宅楼	
	8#土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	8#装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	8#安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	北城旧村9#住宅楼	
	9#土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	9#装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	9#安装工程	

2510[illegible]_116F-4A8B-BAC8-12BF31422216E

措施项目清单计价汇总表

工程名称:荣成市港西镇北城旧村改造工程 **第3页 共6页**

序号	项目名称	金额（元）
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	北城旧村10#住宅楼	
	10#土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	10#装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	10#安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	北城旧村11#住宅楼	
	11#土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	11#装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	11#安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	北城旧村12#住宅楼	
	12#土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	12#装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	12#安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	北城旧村13#住宅楼	
	13#土建工程	

2510[illegible]-116F-4A8B-BAC8-12BF3142216E

措施项目清单计价汇总表

工程名称:荣成市港西镇北城旧村改造工程 **第4页 共6页**

序号	项目名称	金额（元）
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	13#装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	13#安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	办公楼	
	办公楼土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	办公楼装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	办公楼安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	北城旧村14#住宅楼	
	14#土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	14#装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	14#安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	北城旧村A商业网点	
	商业网点土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	商业网点装饰工程	
1	总价措施项目清单	

2510[illegible]-116F-4A8B-BAC8-12BF31422216E

措施项目清单计价汇总表

序号	项目名称	金额（元）
2	单价措施项目清单	
	商业网点安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	北城旧村B商业网点	
	商业网点土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	商业网点装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	商业网点安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	北城旧村C商业网点	
	商业网点土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	商业网点装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	商业网点安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	北城旧村D商业网点	
	商业网点土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	商业网点装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	商业网点安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

2510[illegible]-116F-4A8B-BAC8-12BF3142216E

措施项目清单计价汇总表

工程名称:荣成市港西镇北城旧村改造工程 **第6页 共6页**

序号	项目名称	金额（元）
	室外附属工程	
	绿化工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

2510913 2-116F-4A8B-BAC8-12BF3142216E

总价措施项目清单与计价表

工程名称:荣成市港西镇北城旧村改造工程

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
	北城旧村1#住宅楼				
	1#土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	1#装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	1#安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	北城旧村3#住宅楼				
	3#土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	3#装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	3#安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	北城旧村5#住宅楼				
	5#土建工程				

2510032_116F_4A8B_BAC8_12BF31422216E

总价措施项目清单与计价表

工程名称:荣成市港西镇北城旧村改造工程

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	5#装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	5#安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	北城旧村6#住宅楼				
	6#土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	6#装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	6#安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	北城旧村7#住宅楼				
	7#土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				

2510041212_116F_4A8B_BAC8_12BF31422216E

总价措施项目清单与计价表

工程名称:荣成市港西镇北城旧村改造工程

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	7#装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	7#安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	北城旧村8#住宅楼				
	8#土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	8#装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	8#安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	北城旧村9#住宅楼				
	9#土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				

2510[illegible]-116F-4A8B-BAC8-12BF3142216E

总价措施项目清单与计价表

工程名称:荣成市港西镇北城旧村改造工程 **第4页 共9页**

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
	9#装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	9#安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	北城旧村10#住宅楼				
	10#土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	10#装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	10#安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	北城旧村11#住宅楼				
	11#土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	11#装饰工程				
1	夜间施工				

2510032116F-4A8B-BAC8-12BF3142216E

总价措施项目清单与计价表

工程名称:荣成市港西镇北城旧村改造工程

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	11#安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	北城旧村12#住宅楼				
	12#土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	12#装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	12#安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	北城旧村13#住宅楼				
	13#土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	13#装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				

2510011_116F-4A8B-BAC8-12BF3142216E

总价措施项目清单与计价表

工程名称:荣成市港西镇北城旧村改造工程

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
4	已完工程及设备保护				
	13#安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	办公楼				
	办公楼土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	办公楼装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	办公楼安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	北城旧村14#住宅楼				
	14#土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	14#装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	14#安装工程				

2510052-116F-4A8B-BAC8-12BF3142216E

总价措施项目清单与计价表

工程名称:荣成市港西镇北城旧村改造工程 **第7页 共9页**

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	北城旧村A商业网点				
	商业网点土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	商业网点装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	商业网点安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	北城旧村B商业网点				
	商业网点土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	商业网点装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	商业网点安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				

2510041212116F-4A8B-BAC8-12BF3142216E

总价措施项目清单与计价表

工程名称:荣成市港西镇北城旧村改造工程

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	北城旧村C商业网点				
	商业网点土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	商业网点装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	商业网点安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	北城旧村D商业网点				
	商业网点土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	商业网点装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	商业网点安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				

2510[illegible]-116F-4A8B-BAC8-12BF3142216E

总价措施项目清单与计价表

工程名称:荣成市港西镇北城旧村改造工程 **第9页 共9页**

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
	室外附属工程				
	绿化工程				
1	二次搬运				
2	夜间施工				
3	冬、雨季施工				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
合计					

2510913 2-116F-4A8B-BAC8-12BF3142216E

单价措施项目清单与计价表

工程名称:荣成市港西镇北城旧村改造工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	北城旧村1#住宅楼							
	1#土建工程							
1	AB011	外脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:24米及以内 3.脚手架材质:综合考虑 4.架体基础及排水:综合考虑 5.上料平台:综合考虑 6.部位：搭设部位：建筑物外围	m2	997.07			
2	AB012	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	1103.16			
3	AB013	砌体脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:3.6米及以内 3.脚手架材质:综合考虑	m2	3636			
4	AB014	砌体脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:6米及以内 3.脚手架材质:综合考虑	m2	1887.67			
5	AB015	现场预制小型构件模板及支架安装、拆除（混凝土体积）		m3	2.95			
6	AB016	场内垂直运输及水平运输费	1.运输机械:投标单位自行考虑 2.檐口高度：20米内 3.建筑物结构形式：现浇砼结构 3.范围:综合考虑本次招标范围内该单体工程内的所有工程内容	m2	1955.2			
	1#装饰工程							
1	BB008	装饰脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:3.6米及以内 3.脚手架材质:综合考虑	m2	2181.6			
	1#安装工程							
1	CB012	脚手架		项	1			
	北城旧村3#住宅楼							
	3#土建工程							
1	AB027	外脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:24米及以内 3.脚手架材质:综合考虑 4.架体基础及排水:综合考虑 5.上料平台:综合考虑 6.部位：搭设部位：建筑物外围	m2	1143.19			
2	AB028	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	1435.21			
3	AB029	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	867.27			
4	AB030	现场预制小型构件模板及支架安装、拆除（混凝土体积）		m3	2.95			
5	AB031	构造柱模板及支架安装、拆除		m2	30.09			

2510181_116F_4AC8-BAC8-12BF314221CE

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
6	AB032	场内垂直运输及水平运输费	1.运输机械:投标单位自行考虑 2.檐口高度：20米内 3.建筑物结构形式：现浇砼结构 3.范围:综合考虑本次招标范围内该单体工程内的所有工程内容	m2	1955.2			
	3#装饰工程							
1	BB015	装饰脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:3.6米及以内 3.脚手架材质:综合考虑	m2	2181.6			
	3#安装工程							
1	CB021	脚手架		项	1			
	北城旧村5#住宅楼							
	5#土建工程							
1	AB043	外脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:24米及以内 3.脚手架材质:综合考虑 4.架体基础及排水:综合考虑 5.上料平台:综合考虑 6.部位：搭设部位：建筑物外围	m2	1143.19			
2	AB044	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	1435.21			
3	AB045	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	867.27			
4	AB046	现场预制小型构件模板及支架安装、拆除（混凝土体积）		m3	135			
5	AB047	板模板及支架安装、拆除		m2	135			
6	AB048	构造柱模板及支架安装、拆除		m2	30			
7	AB049	场内垂直运输及水平运输费	1.运输机械:投标单位自行考虑 2.檐口高度：20米内 3.建筑物结构形式：现浇砼结构 3.范围:综合考虑本次招标范围内该单体工程内的所有工程内容	m2	1958.35			
8	AB050	塔式起重机基础		m3	20.51			
9	AB051	安装、拆卸及场外运输		台次	1			
	5#装饰工程							
1	BB022	装饰脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:3.6米及以内 3.脚手架材质:综合考虑	m2	2638.374			
	5#安装工程							
1	CB029	脚手架		项	1			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:荣成市港西镇北城旧村改造工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	北城旧村6#住宅楼							
	6#土建工程							
1	AB063	外脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:24米及以内 3.脚手架材质:综合考虑 4.架体基础及排水:综合考虑 5.上料平台:综合考虑 6.部位：搭设部位：建筑物外围	m2	2751.82			
2	AB064	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	3444.5			
3	AB065	外脚手架（6m以内） 钢管架单排	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:6米及以内 3.脚手架材质:综合考虑	m2	5351.84			
4	AB066	外脚手架（6m以内） 钢管架双排	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:6米及以内 3.脚手架材质:综合考虑	m2	4893.48			
5	AB067	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	2081.45			
6	AB068	砌体脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:3.6米及以内 3.脚手架材质:综合考虑	m2	3240.97			
7	AB069	场内垂直运输及水平运输费	1.运输机械:投标单位自行考虑 2.檐口高度：20米内 3.建筑物结构形式：现浇砼结构 3.范围:综合考虑本次招标范围内该单体工程内的所有工程内容	m2	4700.04			
8	AB070	塔吊基础模板及支架安装、拆除		m2	90.86			
9	AB071	砼垫层模板及支架安装、拆除		m2	76.7			
10	AB072	独立基础模板及支架安装、拆除		m2	239.8			
11	AB073	柱模板及支架安装、拆除		m2	1712.81			
12	AB074	基础梁模板及支架安装、拆除		m2	45.67			
13	AB075	梁模板及支架安装、拆除		m2	1953.24			
14	AB076	平板模板及支架安装、拆除		m2	3012.03			
15	AB077	有梁板模板及支架安装、拆除		m2	97.2			
16	AB078	楼梯模板及支架安装、拆除		m2	159.32			
17	AB079	构造柱模板及支架安装、拆除		m2	228.52			
18	AB080	挑檐.天沟模板及支架安装、拆除		m2	162.72			

2510031830116F-4A8B-BAC8-12BF314221 6E

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
19	AB081	栏板模板及支架安装、拆除		m2	97.02			
20	AB082	过梁模板及支架安装、拆除		m2	63.71			
21	AB083	圈梁、压顶、卫生间上返砼止水带、砼门槛模板及支架安装、拆除		m2	189.22			
22	AB084	现场预制小型构件模板及支架安装、拆除（混凝土体积）		m3	6.48			
23	AB085	塔式起重机基础		m3	27.2			
24	AB086	安装、拆卸及场外运输		台次	1			
	6#装饰工程							
1	BB030	装饰脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:3.6米及以内 3.脚手架材质:综合考虑	m2	3166.05			
	6#安装工程							
1	CB039	脚手架		项	1			
	北城旧村7#住宅楼							
	7#土建工程							
1	AB097	外脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:24米及以内 3.脚手架材质:综合考虑 4.架体基础及排水:综合考虑 5.上料平台:综合考虑 6.部位：搭设部位：建筑物外围	m2	1146.59			
2	AB098	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	1435.21			
3	AB099	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	867.27			
4	AB100	现场预制小型构件模板及支架安装、拆除（混凝土体积）		m3	135			
5	AB101	板模板及支架安装、拆除		m2	135			
6	AB102	构造柱模板及支架安装、拆除		m2	30			
7	AB103	场内垂直运输及水平运输费	1.运输机械:投标单位自行考虑 2.檐口高度：20米内 3.建筑物结构形式：现浇砼结构 3.范围:综合考虑本次招标范围内该单体工程内的所有工程内容	m2	1958.5			
	7#装饰工程							

单价措施项目清单与计价表

工程名称:荣成市港西镇北城旧村改造工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1	BB037	装饰脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:3.6米及以内 3.脚手架材质:综合考虑	m2	2638.374			
	7#安装工程							
1	CB048	脚手架		项	1			
	北城旧村8#住宅楼							
	8#土建工程							
1	AB115	外脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:24米及以内 3.脚手架材质:综合考虑 4.架体基础及排水:综合考虑 5.上料平台:综合考虑 6.部位：搭设部位：建筑物外围	m2	2751.82			
2	AB116	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	3444.5			
3	AB117	外脚手架（6m以内） 钢管架单排	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:6米及以内 3.脚手架材质:综合考虑	m2	5351.84			
4	AB118	外脚手架（6m以内） 钢管架双排	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:6米及以内 3.脚手架材质:综合考虑	m2	4893.48			
5	AB119	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	2081.45			
6	AB120	砌体脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:3.6米及以内 3.脚手架材质:综合考虑	m2	3240.97			
7	AB121	场内垂直运输及水平运输费	1.运输机械:投标单位自行考虑 2.檐口高度：20米内 3.建筑物结构形式：现浇砼结构 3.范围:综合考虑本次招标范围内该单体工程内的所有工程内容	m2	4700.04			
8	AB122	塔吊基础模板及支架安装、拆除		m2	90.86			
9	AB123	砼垫层模板及支架安装、拆除		m2	76.7			
10	AB124	独立基础模板及支架安装、拆除		m2	239.8			
11	AB125	柱模板及支架安装、拆除		m2	1712.81			
12	AB126	基础梁模板及支架安装、拆除		m2	45.67			
13	AB127	梁模板及支架安装、拆除		m2	1953.24			
14	AB128	平板模板及支架安装、拆除		m2	3012.03			
15	AB129	有梁板模板及支架安装、拆除		m2	97.2			
16	AB130	楼梯模板及支架安装、拆除		m2	159.32			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:荣成市港西镇北城旧村改造工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
17	AB131	构造柱模板及支架安装、拆除		m2	228.52			
18	AB132	挑檐.天沟模板及支架安装、拆除		m2	162.72			
19	AB133	栏板模板及支架安装、拆除		m2	97.02			
20	AB134	过梁模板及支架安装、拆除		m2	63.71			
21	AB135	圈梁、压顶、卫生间上返砼止水带、砼门槛模板及支架安装、拆除		m2	189.22			
22	AB136	现场预制小型构件模板及支架安装、拆除（混凝土体积）		m3	6.48			
23	AB137	塔式起重机基础		m3	27.2			
24	AB138	安装、拆卸及场外运输		台次	1			
	8#装饰工程							
1	BB045	装饰脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:3.6米及以内 3.脚手架材质:综合考虑	m2	3166.05			
	8#安装工程							
1	CB058	脚手架		项	1			
	北城旧村9#住宅楼							
	9#土建工程							
1	AB153	外脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:24米及以内 3.脚手架材质:综合考虑 4.架体基础及排水:综合考虑 5.上料平台:综合考虑 6.部位：搭设部位：建筑物外围	m2	1034.71			
2	AB154	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	1295.17			
3	AB155	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	782.64			
4	AB156	现场预制小型构件模板及支架安装、拆除（混凝土体积）		m3	122.04			
5	AB157	板模板及支架安装、拆除		m2	122.04			
6	AB158	构造柱模板及支架安装、拆除		m2	27.12			

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
7	AB159	场内垂直运输及水平运输费	1.运输机械:投标单位自行考虑 2.檐口高度：20米内 3.建筑物结构形式：现浇砼结构 3.范围:综合考虑本次招标范围内该单体工程内的所有工程内容	m2	1767.5			
8	AB160	塔式起重机基础		m3	18.54			
9	AB161	安装、拆卸及场外运输		台次	1			
	9#装饰工程							
1	BB052	装饰脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:3.6米及以内 3.脚手架材质:综合考虑	m2	1972.167			
	9#安装工程							
1	CB068	脚手架		项	1			
	北城旧村10#住宅楼							
	10#土建工程							
1	AB172	外脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:24米及以内 3.脚手架材质:综合考虑 4.架体基础及排水:综合考虑 5.上料平台:综合考虑 6.部位：搭设部位：建筑物外围	m2	1018.92			
2	AB173	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	1275.4			
3	AB174	外脚手架（6m以内） 钢管架单排	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:6米及以内 3.脚手架材质:综合考虑	m2	3956.41			
4	AB175	外脚手架（6m以内） 钢管架双排	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:6米及以内 3.脚手架材质:综合考虑	m2	3617.56			
5	AB176	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	770.7			
6	AB177	场内垂直运输及水平运输费	1.运输机械:投标单位自行考虑 2.檐口高度：20米内 3.建筑物结构形式：现浇砼结构 3.范围:综合考虑本次招标范围内该单体工程内的所有工程内容	m2	1737.5			
7	AB178	构造柱模板及支架安装、拆除		m2	168.94			
8	AB179	现场预制小型构件模板及支架安装、拆除（混凝土体积）		m3	4.79			
	10#装饰工程							
1	BB060	装饰脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:3.6米及以内 3.脚手架材质:综合考虑	m2	2344.596			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:荣成市港西镇北城旧村改造工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	10#安装工程							
1	CB079	脚手架		项	1			
	北城旧村11#住宅楼							
	11#土建工程							
1	AB190	外脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:24米及以内 3.脚手架材质:综合考虑 4.架体基础及排水:综合考虑 5.上料平台:综合考虑 6.部位：搭设部位：建筑物外围	m2	1024.02			
2	AB191	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	1281.78			
3	AB192	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	774.55			
4	AB193	场内垂直运输及水平运输费	1.运输机械:投标单位自行考虑 2.檐口高度：20米内 3.建筑物结构形式：现浇砼结构 3.范围:综合考虑本次招标范围内该单体工程内的所有工程内容	m2	3543.66			
5	AB194	塔吊基础模板及支架安装、拆除		m2	68.5			
6	AB195	现场预制小型构件模板及支架安装、拆除（混凝土体积）		m3	4.89			
7	AB196	塔式起重机基础		m3	20.51			
8	AB197	安装、拆卸及场外运输		台次	1			
	11#装饰工程							
1	BB067	装饰脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:3.6米及以内 3.脚手架材质:综合考虑	m2	2356.32			
	11#安装工程							
1	CB089	脚手架		项	1			
	北城旧村12#住宅楼							
	12#土建工程							
1	AB208	外脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:24米及以内 3.脚手架材质:综合考虑 4.架体基础及排水:综合考虑 5.上料平台:综合考虑 6.部位：搭设部位：建筑物外围	m2	1018.92			
2	AB209	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	1275.4			
3	AB210	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	770.7			

2510913211614A8B-BAC8-12BF31422166

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4	AB211	场内垂直运输及水平运输费	1.运输机械:投标单位自行考虑 2.檐口高度：20米内 3.建筑物结构形式：现浇砼结构 3.范围:综合考虑本次招标范围内该单体工程内的所有工程内容	m2	1740.5			
5	AB212	垫层模板及支架安装、拆除		m2	23.45			
	12#装饰工程							
1	BB075	装饰脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:3.6米及以内 3.脚手架材质:综合考虑	m2	2344.596			
	12#安装工程							
1	CB104	脚手架		项	1			
	北城旧村13#住宅楼							
	13#土建工程							
1	AB223	外脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:24米及以内 3.脚手架材质:综合考虑 4.架体基础及排水:综合考虑 5.上料平台:综合考虑 6.部位：搭设部位：建筑物外围	m2	1036.44			
2	AB224	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	1297.34			
3	AB225	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	783.96			
4	AB226	场内垂直运输及水平运输费	1.运输机械:投标单位自行考虑 2.檐口高度：20米内 3.建筑物结构形式：现浇砼结构 3.范围:综合考虑本次招标范围内该单体工程内的所有工程内容	m2	1770.09			
5	AB227	现场预制小型构件模板及支架安装、拆除（混凝土体积）		m3	4.88			
	13#装饰工程							
1	BB082	装饰脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:3.6米及以内 3.脚手架材质:综合考虑	m2	1972.167			
	13#安装工程							
1	CB117	脚手架		项	1			
	办公楼							
	办公楼土建工程							

2510013211 6F-4B53-BAC8-12BF31422 16E

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1	AB238	外脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:24米及以内 3.脚手架材质:综合考虑 4.架体基础及排水:综合考虑 5.上料平台:综合考虑 6.部位：搭设部位：建筑物外围	m2	1267.03			
2	AB239	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	1426.82			
3	AB240	外脚手架（6m以内） 钢管架单排	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:6米及以内 3.脚手架材质:综合考虑	m2	866.4			
4	AB241	外脚手架（6m以内） 钢管架双排	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:6米及以内 3.脚手架材质:综合考虑	m2	3968.2			
5	AB242	满堂脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:3.6米及以内 3.脚手架材质:综合考虑	m2	1163.1			
6	AB243	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	541.4			
7	AB244	砌体脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:6米及以内 3.脚手架材质:综合考虑	m2	1351.52			
8	AB245	场内垂直运输及水平运输费	1.运输机械:投标单位自行考虑 2.檐口高度：20米内 3.建筑物结构形式：现浇砼结构 3.范围:综合考虑本次招标范围内该单体工程内的所有工程内容	m2	2833			
9	AB246	砼垫层模板及支架安装、拆除		m2	104.29			
10	AB247	独立基础模板及支架安装、拆除		m2	185.14			
11	AB248	基础梁模板及支架安装、拆除		m2	328.19			
12	AB249	柱模板及支架安装、拆除		m2	302.1			
13	AB250	梁模板及支架安装、拆除		m2	255.734			
14	AB251	平板模板及支架安装、拆除		m2	1984.63			
15	AB252	有梁板模板及支架安装、拆除		m2	104.6			
16	AB253	楼梯模板及支架安装、拆除		m2	133.34			
17	AB254	构造柱模板及支架安装、拆除		m2	130			
18	AB255	挑檐.天沟模板及支架安装、拆除		m2	101.5			
19	AB256	栏板模板及支架安装、拆除		m2	6.06			
20	AB257	过梁模板及支架安装、拆除		m2	147.18			

2510131...16F-4A8B-BAC8-12BF31422...

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
21	AB258	圈梁、压顶、卫生间上返砼止水带、砼门槛模板及支架安装、拆除		m2	96.75			
22	AB259	现场预制小型构件模板及支架安装、拆除（混凝土体积）		m3	3.36			
	办公楼装饰工程							
1	BB084	装饰脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:3.6米及以内 3.脚手架材质:综合考虑	m2	1737.594			
	办公楼安装工程							
1	CB145	脚手架		项	1			
	北城旧村14#住宅楼							
	14#土建工程							
1	AB270	外脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:24米及以内 3.脚手架材质:综合考虑 4.架体基础及排水:综合考虑 5.上料平台:综合考虑 6.部位：搭设部位：建筑物外围	m2	2037.84			
2	AB271	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	2550.8			
3	AB272	外脚手架（6m以内） 钢管架单排	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:6米及以内 3.脚手架材质:综合考虑	m2	3963.27			
4	AB273	外脚手架（6m以内） 钢管架双排	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:6米及以内 3.脚手架材质:综合考虑	m2	3623.83			
5	AB274	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	1541.4			
6	AB275	砌体脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:3.6米及以内 3.脚手架材质:综合考虑	m2	2400.08			
7	AB276	场内垂直运输及水平运输费	1.运输机械:投标单位自行考虑 2.檐口高度：20米内 3.建筑物结构形式：现浇砼结构 3.范围:综合考虑本次招标范围内该单体工程内的所有工程内容	m2	3481			
8	AB277	塔吊基础模板及支架安装、拆除		m2	67.29			
9	AB278	柱模板及支架安装、拆除		m2	932.54			
10	AB279	梁模板及支架安装、拆除		m2	1470.43			
11	AB280	板模板及支架安装、拆除		m2	2379.28			
12	AB281	有梁板模板及支架安装、拆除		m2	57.64			

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
13	AB282	楼梯模板及支架安装、拆除		m2	117.99			
14	AB283	构造柱模板及支架安装、拆除		m2	169.23			
15	AB284	挑檐.天沟模板及支架安装、拆除		m2	120.5			
16	AB285	栏板模板及支架安装、拆除		m2	71.85			
17	AB286	过梁模板及支架安装、拆除		m2	47.18			
18	AB287	圈梁、压顶、卫生间上返砼止水带、砼门槛模板及支架安装、拆除		m2	140.12			
19	AB288	现场预制小型构件模板及支架安装、拆除（混凝土体积）		m3	4.8			
20	AB289	塔式起重机基础		m3	20.15			
21	AB290	安装、拆卸及场外运输		台次	1			
	14#装饰工程							
1	BB092	装饰脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:3.6米及以内 3.脚手架材质:综合考虑	m2	2344.596			
	14#安装工程							
1	CB162	脚手架		项	1			
	北城旧村A商业网点							
	商业网点土建工程							
1	AB302	外脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:15米及以内 3.脚手架材质:综合考虑 4.架体基础及排水:综合考虑 5.上料平台:综合考虑 6.部位：搭设部位：建筑物外围	m2	698.98			
2	AB303	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	806.325			
3	AB304	满堂脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:3.6米及以内 3.脚手架材质:综合考虑	m2	797.89			
4	AB305	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	185.7			
5	AB306	砌体脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:6米及以内 3.脚手架材质:综合考虑	m2	2329.62			

2510913-161-A8B-BAC8-12F3142216E

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
6	AB307	场内垂直运输及水平运输费	1.运输机械:投标单位自行考虑 2.檐口高度：20米内 3.建筑物结构形式：现浇砼结构 3.范围:综合考虑本次招标范围内该单体工程内的所有工程内容	m2	530			
7	AB308	垫层模板及支架安装、拆除		m2	64.91			
8	AB309	构造柱模板及支架安装、拆除		m2	89.18			
9	AB310	挑檐.天沟模板及支架安装、拆除		m2	69.63			
10	AB311	栏板模板及支架安装、拆除		m2	4.16			
11	AB312	过梁模板及支架安装、拆除		m2	100.97			
12	AB313	圈梁、压顶、卫生间上返砼止水带、砼门槛模板及支架安装、拆除		m2	66.37			
13	AB314	现场预制小型构件模板及支架安装、拆除（混凝土体积）		m3	2.3			
	商业网点装饰工程							
1	BB096	装饰脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:6米及以内 3.脚手架材质:综合考虑	m2	3973.24			
	商业网点安装工程							
1	CB168	脚手架		项	1			
	北城旧村B商业网点							
	商业网点土建工程							
1	AB326	外脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:15米及以内 3.脚手架材质:综合考虑 4.架体基础及排水:综合考虑 5.上料平台:综合考虑 6.部位：搭设部位：建筑物外围	m2	698.98			
2	AB327	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	806.33			
3	AB328	满堂脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:3.6米及以内 3.脚手架材质:综合考虑	m2	809.52			
4	AB329	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	185.7			
5	AB330	砌体脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:6米及以内 3.脚手架材质:综合考虑	m2	2363.58			

2510091330_116_4A83-BAC8-12BF3142216E

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
6	AB331	场内垂直运输及水平运输费	1.运输机械:投标单位自行考虑 2.檐口高度：20米内 3.建筑物结构形式：现浇砼结构 3.范围:综合考虑本次招标范围内该单体工程内的所有工程内容	m2	530			
7	AB332	垫层模板及支架安装、拆除		m2	65.86			
8	AB333	构造柱模板及支架安装、拆除		m2	90.48			
9	AB334	挑檐.天沟模板及支架安装、拆除		m2	70.64			
10	AB335	栏板模板及支架安装、拆除		m2	4.22			
11	AB336	过梁模板及支架安装、拆除		m2	102.44			
12	AB337	圈梁、压顶、卫生间上返砼止水带、砼门槛模板及支架安装、拆除		m2	67.34			
13	AB338	现场预制小型构件模板及支架安装、拆除（混凝土体积）		m3	2.34			
	商业网点装饰工程							
1	BB100	装饰脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:6米及以内 3.脚手架材质:综合考虑	m2	3973.24			
	商业网点安装工程							
1	CB174	脚手架		项	1			
	北城旧村C商业网点							
	商业网点土建工程							
1	AB350	外脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:15米及以内 3.脚手架材质:综合考虑 4.架体基础及排水:综合考虑 5.上料平台:综合考虑 6.部位：搭设部位：建筑物外围	m2	739.52			
2	AB351	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	853.34			
3	AB352	外脚手架（6m以内） 钢管架单排	1.搭设方式:6米及以内 2.搭设高度:6米及以内 3.脚手架材质:综合考虑	m2	951.5			
4	AB353	外脚手架（6m以内） 钢管架双排	1.搭设方式:6米及以内 2.搭设高度:6米及以内 3.脚手架材质:综合考虑	m2	1187.37			
5	AB354	满堂脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:3.6米及以内 3.脚手架材质:综合考虑	m2	844.41			
6	AB355	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	196.47			

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
7	AB356	砌体脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:6米及以内 3.脚手架材质:综合考虑	m2	2484.74			
8	AB357	场内垂直运输及水平运输费	1.运输机械:投标单位自行考虑 2.檐口高度：20米内 3.建筑物结构形式：现浇砼结构 3.范围:综合考虑本次招标范围内该单体工程内的所有工程内容	m2	560.5			
9	AB358	垫层模板及支架安装、拆除		m2	68.69			
10	AB359	基础梁模板及支架安装、拆除		m2	593.68			
11	AB360	柱模板及支架安装、拆除		m2	264.54			
12	AB361	梁模板及支架安装、拆除		m2	398.23			
13	AB362	板模板及支架安装、拆除		m2	683.93			
14	AB363	有梁板模板及支架安装、拆除		m2	26.13			
15	AB364	楼梯模板及支架安装、拆除		m2	96.8			
16	AB365	构造柱模板及支架安装、拆除		m2	94.38			
17	AB366	挑檐.天沟模板及支架安装、拆除		m2	73.69			
18	AB367	栏板模板及支架安装、拆除		m2	4.4			
19	AB368	过梁模板及支架安装、拆除		m2	106.85			
20	AB369	圈梁、压顶、卫生间上返砼止水带、砼门槛模板及支架安装、拆除		m2	70.24			
21	AB370	现场预制小型构件模板及支架安装、拆除（混凝土体积）		m3	2.44			
	商业网点装饰工程							
1	BB104	室内空气污染测试		项	0			
2	BB105	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB106	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB107	构件吊装机械费		项	0			
5	BB108	现浇混凝土基础模板		m2	0			

2510913001 16F-4A8B-BAC8-12BF3142216E

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
6	BB109	现浇混凝土柱模板		m2	0			
7	BB110	现浇混凝土梁模板		m2	0			
8	BB111	现浇混凝土墙模板		m2	0			
9	BB112	轻体框架柱（壁式柱）		m2	0			
10	BB113	现浇混凝土板模板		m2	0			
11	BB114	框架轻板及后浇带		m2	0			
12	BB115	现浇混凝土其他模板		项	0			
13	BB116	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
14	BB117	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
15	BB118	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
16	BB119	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
17	BB120	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
18	BB121	竹（胶）板模板制作		m2	0			
19	BB122	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
20	BB123	地、胎膜		m2	0			
21	BB124	构筑物混凝土模板		m3	0			
22	BB125	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
23	BB126	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
24	BB127	外脚手架		m2	0			
25	BB128	里脚手架		m2	0			
26	BB129	满堂脚手架		m2	0			
27	BB130	外装饰工程脚手架		m2	0			
28	BB131	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	0			
29	BB132	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	0			
	商业网点安装工程							
1	CB187	脚手架		项	1			
	北城旧村D商业网点							
	商业网点土建工程							

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1	AB382	外脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:15米及以内 3.脚手架材质:综合考虑 4.架体基础及排水:综合考虑 5.上料平台:综合考虑 6.部位：搭设部位：建筑物外围	m2	766.23			
2	AB383	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	883.9			
3	AB384	外脚手架（6m以内） 钢管架单排	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:6米及以内 3.脚手架材质:综合考虑	m2	985.7			
4	AB385	外脚手架（6m以内） 钢管架双排	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:6米及以内 3.脚手架材质:综合考虑	m2	1230.02			
5	AB386	满堂脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:3.6米及以内 3.脚手架材质:综合考虑	m2	874.65			
6	AB387	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	203.565			
7	AB388	砌体脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:6米及以内 3.脚手架材质:综合考虑	m2	2553.75			
8	AB389	场内垂直运输及水平运输费	1.运输机械:投标单位自行考虑 2.檐口高度：20米内 3.建筑物结构形式：现浇砼结构 3.范围:综合考虑本次招标范围内该单体工程内的所有工程内容	m2	581			
9	AB390	垫层模板及支架安装、拆除		m2	71.15			
10	AB391	基础梁模板及支架安装、拆除		m2	614.94			
11	AB392	柱模板及支架安装、拆除		m2	274.015			
12	AB393	梁模板及支架安装、拆除		m2	412.49			
13	AB394	板模板及支架安装、拆除		m2	508.425			
14	AB395	有梁板模板及支架安装、拆除		m2	27.065			
15	AB396	楼梯模板及支架安装、拆除		m2	100.27			
16	AB397	构造柱模板及支架安装、拆除		m2	97.76			
17	AB398	挑檐.天沟模板及支架安装、拆除		m2	76.33			
18	AB399	栏板模板及支架安装、拆除		m2	4.56			
19	AB400	过梁模板及支架安装、拆除		m2	110.68			
20	AB401	圈梁、压顶、卫生间上返砼止水带、砼门槛模板及支架安装、拆除		m2	72.76			

2510013...-16F-4A8B-BAC8-12BF314221 6E

单价措施项目清单与计价表

工程名称:荣成市港西镇北城旧村改造工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
21	AB402	现场预制小型构件模板及支架安装、拆除（混凝土体积）		m3	2.53			
	商业网点装饰工程							
1	BB135	装饰脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:6米及以内 3.脚手架材质:综合考虑	m2	4355.51			
	商业网点安装工程							
1	CB200	脚手架		项	1			
	室外附属工程							
	绿化工程							
	土建工程							
	装饰工程							
	安装工程							
合计								

25109132-116F-4A8B-BAC8-12BF3142216E

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:荣成市港西镇北城旧村改造工程

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	北城旧村1#住宅楼			
	1#土建工程			
1	暂列金额	项	163000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		163000.00	
	1#装饰工程			
1	暂列金额	项	602400.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		602400.00	
	1#安装工程			
1	暂列金额	项	125000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		125000.00	
	北城旧村3#住宅楼			
	3#土建工程			
1	暂列金额	项	150000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		150000.00	
	3#装饰工程			
1	暂列金额	项	546000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		546000.00	
	3#安装工程			
1	暂列金额	项	103000.00	详见暂列金额表

2510132-116F-4A8B-BAC8-1283142216E

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:荣成市港西镇北城旧村改造工程

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		103000.00	
	北城旧村5#住宅楼			
	5#土建工程			
1	暂列金额	项	130200.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		130200.00	
	5#装饰工程			
1	暂列金额	项	524000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		524000.00	
	5#安装工程			
1	暂列金额	项	95000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		95000.00	
	北城旧村6#住宅楼			
	6#土建工程			
1	暂列金额	项	694700.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		694700.00	
	6#装饰工程			
1	暂列金额	项	511300.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表

2510...-116F-4A8B-BAC8-12B...4216E

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:荣成市港西镇北城旧村改造工程

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		511300.00	
	6#安装工程			
1	暂列金额	项	75000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		75000.00	
	北城旧村7#住宅楼			
	7#土建工程			
1	暂列金额	项	130400.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		130400.00	
	7#装饰工程			
1	暂列金额	项	521100.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		521100.00	
	7#安装工程			
1	暂列金额	项	90000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		90000.00	
	北城旧村8#住宅楼			
	8#土建工程			
1	暂列金额	项	694700.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		694700.00	

2510052116F-4A8B-BAC8-1CBF31122216E

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:荣成市港西镇北城旧村改造工程

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	8#装饰工程			
1	暂列金额	项	511300.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		511300.00	
	8#安装工程			
1	暂列金额	项	75000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		75000.00	
	北城旧村9#住宅楼			
	9#土建工程			
1	暂列金额	项	127600.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		127600.00	
	9#装饰工程			
1	暂列金额	项	490500.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		490500.00	
	9#安装工程			
1	暂列金额	项	75000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		75000.00	
	北城旧村10#住宅楼			
	10#土建工程			
1	暂列金额	项	37600.00	详见暂列金额表

2510312-116F-4A8B-BAC8-12B1422216E

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:荣成市港西镇北城旧村改造工程

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		37600.00	
	10#装饰工程			
1	暂列金额	项	562400.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		562400.00	
	10#安装工程			
1	暂列金额	项	81000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		81000.00	
	北城旧村11#住宅楼			
	11#土建工程			
1	暂列金额	项	122200.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		122200.00	
	11#装饰工程			
1	暂列金额	项	492300.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		492300.00	
	11#安装工程			
1	暂列金额	项	75000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

2510...-116F-4A8B-BAC8-...9BF314216E

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:荣成市港西镇北城旧村改造工程

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	合计=1+2+3+4		75000.00	
	北城旧村12#住宅楼			
	12#土建工程			
1	暂列金额	项	39400.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		39400.00	
	12#装饰工程			
1	暂列金额	项	563900.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		563900.00	
	12#安装工程			
1	暂列金额	项	83000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		83000.00	
	北城旧村13#住宅楼			
	13#土建工程			
1	暂列金额	项	115500.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		115500.00	
	13#装饰工程			
1	暂列金额	项	596600.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		596600.00	
	13#安装工程			

2510132-116F-4A8B-BAC8-3BF31E216E

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:荣成市港西镇北城旧村改造工程

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
1	暂列金额	项	64000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		64000.00	
	办公楼			
	办公楼土建工程			
1	暂列金额	项	505400.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		505400.00	
	办公楼装饰工程			
1	暂列金额	项	443300.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		443300.00	
	办公楼安装工程			
1	暂列金额	项	83000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		83000.00	
	北城旧村14#住宅楼			
	14#土建工程			
1	暂列金额	项	395400.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		395400.00	
	14#装饰工程			
1	暂列金额	项	560900.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表

2510012-116F-4A8B-BAC8-12B1422216E

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:荣成市港西镇北城旧村改造工程

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		560900.00	
	14#安装工程			
1	暂列金额	项	119000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		119000.00	
	北城旧村A商业网点			
	商业网点土建工程			
1	暂列金额	项	144900.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		144900.00	
	商业网点装饰工程			
1	暂列金额	项	304000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		304000.00	
	商业网点安装工程			
1	暂列金额	项	23000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		23000.00	
	北城旧村B商业网点			
	商业网点土建工程			
1	暂列金额	项	150700.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

2510...-116F-4A3B-BAC8-...BF3142216E

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:荣成市港西镇北城旧村改造工程

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	合计=1+2+3+4		150700.00	
	商业网点装饰工程			
1	暂列金额	项	304000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		304000.00	
	商业网点安装工程			
1	暂列金额	项	24000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		24000.00	
	北城旧村C商业网点			
	商业网点土建工程			
1	暂列金额	项	201700.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		201700.00	
	商业网点装饰工程			
1	暂列金额	项	321700.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		321700.00	
	商业网点安装工程			
1	暂列金额	项	37000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		37000.00	
	北城旧村D商业网点			
	商业网点土建工程			

2510132_116F-4A8B-BAC8-1283142216E

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:荣成市港西镇北城旧村改造工程

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
1	暂列金额	项	199300.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		199300.00	
	商业网点装饰工程			
1	暂列金额	项	269600.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		269600.00	
	商业网点安装工程			
1	暂列金额	项	39000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		39000.00	
	室外附属工程			
	绿化工程			
1	暂列金额	项	189000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		189000.00	
	土建工程			
1	暂列金额	项	295300.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		295300.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项	624600.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表

2510021_116F-4A8B-BAC8-12BF314221 6E

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:荣成市港西镇北城旧村改造工程

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		624600.00	
	安装工程			
1	暂列金额	项	39000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		39000.00	

2510913 2-116F-4A8B-BAC8-12BF31122216E

暂列金额明细表

工程名称:荣成市港西镇北城旧村改造工程

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	北城旧村1#住宅楼			
	1#土建工程			
1	暂列金额	项	163000.00	
	合计		163000.00	
	1#装饰工程			
1	暂列金额	项	602400.00	
	合计		602400.00	
	1#安装工程			
1	暂列金额	项	125000.00	
	合计		125000.00	
	北城旧村3#住宅楼			
	3#土建工程			
1	暂列金额	项	150000.00	
	合计		150000.00	
	3#装饰工程			
1	暂列金额	项	546000.00	
	合计		546000.00	
	3#安装工程			
1	暂列金额	项	103000.00	
	合计		103000.00	
	北城旧村5#住宅楼			
	5#土建工程			
1	暂列金额	项	130200.00	
	合计		130200.00	
	5#装饰工程			
1	暂列金额	项	524000.00	
	合计		524000.00	
	5#安装工程			
1	暂列金额	项	95000.00	
	合计		95000.00	
	北城旧村6#住宅楼			
	6#土建工程			
1	暂列金额	项	694700.00	
	合计		694700.00	

2510032_116F-4A8B-BAC8-12BF31422160

暂列金额明细表

工程名称:荣成市港西镇北城旧村改造工程 **第2页 共6页**

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	6#装饰工程			
1	暂列金额	项	511300.00	
	合计		511300.00	
	6#安装工程			
1	暂列金额	项	75000.00	
	合计		75000.00	
	北城旧村7#住宅楼			
	7#土建工程			
1	暂列金额	项	130400.00	
	合计		130400.00	
	7#装饰工程			
1	暂列金额	项	521100.00	
	合计		521100.00	
	7#安装工程			
1	暂列金额	项	90000.00	
	合计		90000.00	
	北城旧村8#住宅楼			
	8#土建工程			
1	暂列金额	项	694700.00	
	合计		694700.00	
	8#装饰工程			
1	暂列金额	项	511300.00	
	合计		511300.00	
	8#安装工程			
1	暂列金额	项	75000.00	
	合计		75000.00	
	北城旧村9#住宅楼			
	9#土建工程			
1	暂列金额	项	127600.00	
	合计		127600.00	
	9#装饰工程			
1	暂列金额	项	490500.00	
	合计		490500.00	
	9#安装工程			

2510032_116F-4A8B-BAC8-12BF31422216E

暂列金额明细表

工程名称:荣成市港西镇北城旧村改造工程 **第3页 共6页**

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额	项	75000.00	
	合计		75000.00	
	北城旧村10#住宅楼			
	10#土建工程			
1	暂列金额	项	37600.00	
	合计		37600.00	
	10#装饰工程			
1	暂列金额	项	562400.00	
	合计		562400.00	
	10#安装工程			
1	暂列金额	项	81000.00	
	合计		81000.00	
	北城旧村11#住宅楼			
	11#土建工程			
1	暂列金额	项	122200.00	
	合计		122200.00	
	11#装饰工程			
1	暂列金额	项	492300.00	
	合计		492300.00	
	11#安装工程			
1	暂列金额	项	75000.00	
	合计		75000.00	
	北城旧村12#住宅楼			
	12#土建工程			
1	暂列金额	项	39400.00	
	合计		39400.00	
	12#装饰工程			
1	暂列金额	项	563900.00	
	合计		563900.00	
	12#安装工程			
1	暂列金额	项	83000.00	
	合计		83000.00	
	北城旧村13#住宅楼			
	13#土建工程			

2510082_116F-4A8B-BAC8-12BF31422216E

暂列金额明细表

工程名称:荣成市港西镇北城旧村改造工程

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额	项	115500.00	
	合计		115500.00	
	13#装饰工程			
1	暂列金额	项	596600.00	
	合计		596600.00	
	13#安装工程			
1	暂列金额	项	64000.00	
	合计		64000.00	
	办公楼			
	办公楼土建工程			
1	暂列金额	项	505400.00	
	合计		505400.00	
	办公楼装饰工程			
1	暂列金额	项	443300.00	
	合计		443300.00	
	办公楼安装工程			
1	暂列金额	项	83000.00	
	合计		83000.00	
	北城旧村14#住宅楼			
	14#土建工程			
1	暂列金额	项	395400.00	
	合计		395400.00	
	14#装饰工程			
1	暂列金额	项	560900.00	
	合计		560900.00	
	14#安装工程			
1	暂列金额	项	119000.00	
	合计		119000.00	
	北城旧村A商业网点			
	商业网点土建工程			
1	暂列金额	项	144900.00	
	合计		144900.00	
	商业网点装饰工程			
1	暂列金额	项	304000.00	

2510081_116F-4A8B-BAC8-12BF31422216E

暂列金额明细表

工程名称:荣成市港西镇北城旧村改造工程

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计		304000.00	
	商业网点安装工程			
1	暂列金额	项	23000.00	
	合计		23000.00	
	北城旧村B商业网点			
	商业网点土建工程			
1	暂列金额	项	150700.00	
	合计		150700.00	
	商业网点装饰工程			
1	暂列金额	项	304000.00	
	合计		304000.00	
	商业网点安装工程			
1	暂列金额	项	24000.00	
	合计		24000.00	
	北城旧村C商业网点			
	商业网点土建工程			
1	暂列金额	项	201700.00	
	合计		201700.00	
	商业网点装饰工程			
1	暂列金额	项	321700.00	
	合计		321700.00	
	商业网点安装工程			
1	暂列金额	项	37000.00	
	合计		37000.00	
	北城旧村D商业网点			
	商业网点土建工程			
1	暂列金额	项	199300.00	
	合计		199300.00	
	商业网点装饰工程			
1	暂列金额	项	269600.00	
	合计		269600.00	
	商业网点安装工程			
1	暂列金额	项	39000.00	
	合计		39000.00	

2510151_116F-4A8B-BAC8-12BF31422216E

暂列金额明细表

工程名称:荣成市港西镇北城旧村改造工程 **第6页 共6页**

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	室外附属工程			
	绿化工程			
1	暂列金额	项	189000.00	
	合计		189000.00	
	土建工程			
1	暂列金额	项	295300.00	
	合计		295300.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项	624600.00	
	合计		624600.00	
	安装工程			
1	暂列金额	项	39000.00	
	合计		39000.00	

2510913 2-116F-4A8B-BAC8-12BF31422 16E

材料暂估价一览表

工程名称:荣成市港西镇北城旧村改造工程

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	备注
	北城旧村1#住宅楼					
	1#土建工程					
	1#装饰工程					
	1#安装工程					
	北城旧村3#住宅楼					
	3#土建工程					
	3#装饰工程					
	3#安装工程					
	北城旧村5#住宅楼					
	5#土建工程					
	5#装饰工程					
	5#安装工程					
	北城旧村6#住宅楼					
	6#土建工程					
	6#装饰工程					
	6#安装工程					
	北城旧村7#住宅楼					
	7#土建工程					
	7#装饰工程					
	7#安装工程					
	北城旧村8#住宅楼					
	8#土建工程					
	8#装饰工程					
	8#安装工程					
	北城旧村9#住宅楼					
	9#土建工程					
	9#装饰工程					
	9#安装工程					
	北城旧村10#住宅楼					
	10#土建工程					
	10#装饰工程					
	10#安装工程					
	北城旧村11#住宅楼					
	11#土建工程					

2510091352_116F_4A8B_BAC8_12BF31422166

材料暂估价一览表

工程名称:荣成市港西镇北城旧村改造工程

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	备注
	11#装饰工程					
	11#安装工程					
	北城旧村12#住宅楼					
	12#土建工程					
	12#装饰工程					
	12#安装工程					
	北城旧村13#住宅楼					
	13#土建工程					
	13#装饰工程					
	13#安装工程					
	办公楼					
	办公楼土建工程					
	办公楼装饰工程					
	办公楼安装工程					
	北城旧村14#住宅楼					
	14#土建工程					
	14#装饰工程					
	14#安装工程					
	北城旧村A商业网点					
	商业网点土建工程					
	商业网点装饰工程					
	商业网点安装工程					
	北城旧村B商业网点					
	商业网点土建工程					
	商业网点装饰工程					
	商业网点安装工程					
	北城旧村C商业网点					
	商业网点土建工程					
	商业网点装饰工程					
	商业网点安装工程					
	北城旧村D商业网点					
	商业网点土建工程					
	商业网点装饰工程					
	商业网点安装工程					

2510091021116F-4A8B-BAC8-12BF31422166

材料暂估价一览表

工程名称:荣成市港西镇北城旧村改造工程

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	备注
	室外附属工程					
	绿化工程					
	土建工程					
	装饰工程					
	安装工程					

25109132-116F-4A8B-BAC8-12BF31422216E

工程设备暂估价一览表

工程名称:荣成市港西镇北城旧村改造工程

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	备注
	北城旧村1#住宅楼					
	1#土建工程					
	1#装饰工程					
	1#安装工程					
	北城旧村3#住宅楼					
	3#土建工程					
	3#装饰工程					
	3#安装工程					
	北城旧村5#住宅楼					
	5#土建工程					
	5#装饰工程					
	5#安装工程					
	北城旧村6#住宅楼					
	6#土建工程					
	6#装饰工程					
	6#安装工程					
	北城旧村7#住宅楼					
	7#土建工程					
	7#装饰工程					
	7#安装工程					
	北城旧村8#住宅楼					
	8#土建工程					
	8#装饰工程					
	8#安装工程					
	北城旧村9#住宅楼					
	9#土建工程					
	9#装饰工程					
	9#安装工程					
	北城旧村10#住宅楼					
	10#土建工程					
	10#装饰工程					
	10#安装工程					
	北城旧村11#住宅楼					
	11#土建工程					

2510091352_116F_4A8B_BAC8_12BF31422216F

工程设备暂估价一览表

工程名称:荣成市港西镇北城旧村改造工程

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	备注
	11#装饰工程					
	11#安装工程					
	北城旧村12#住宅楼					
	12#土建工程					
	12#装饰工程					
	12#安装工程					
	北城旧村13#住宅楼					
	13#土建工程					
	13#装饰工程					
	13#安装工程					
	办公楼					
	办公楼土建工程					
	办公楼装饰工程					
	办公楼安装工程					
	北城旧村14#住宅楼					
	14#土建工程					
	14#装饰工程					
	14#安装工程					
	北城旧村A商业网点					
	商业网点土建工程					
	商业网点装饰工程					
	商业网点安装工程					
	北城旧村B商业网点					
	商业网点土建工程					
	商业网点装饰工程					
	商业网点安装工程					
	北城旧村C商业网点					
	商业网点土建工程					
	商业网点装饰工程					
	商业网点安装工程					
	北城旧村D商业网点					
	商业网点土建工程					
	商业网点装饰工程					
	商业网点安装工程					

2510091021116F-4A8B-BAC8-12BF31422216E

工程设备暂估价一览表

工程名称:荣成市港西镇北城旧村改造工程

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	备注
	室外附属工程					
	绿化工程					
	土建工程					
	装饰工程					
	安装工程					

25109132-116F-4A8B-BAC8-12BF31422216E

专业工程暂估价表

工程名称:荣成市港西镇北城旧村改造工程

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
	北城旧村1#住宅楼			
	1#土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	1#装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	1#安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	北城旧村3#住宅楼			
	3#土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	3#装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	3#安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	北城旧村5#住宅楼			
	5#土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	5#装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			

2510011102_116H_4A8B_BAC8_12BF314221 6E

专业工程暂估价表

工程名称:荣成市港西镇北城旧村改造工程

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
	合计			
	5#安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	北城旧村6#住宅楼			
	6#土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	6#装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	6#安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	北城旧村7#住宅楼			
	7#土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	7#装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	7#安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	北城旧村8#住宅楼			
	8#土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			

2510011...-116F-4A8B-BAC8-12BF3142216E

专业工程暂估价表

工程名称:荣成市港西镇北城旧村改造工程

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	8#装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	8#安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	北城旧村9#住宅楼			
	9#土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	9#装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	9#安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	北城旧村10#住宅楼			
	10#土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	10#装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	10#安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			

2510091512_16F_4A8B-BAC8-12BF314216E

专业工程暂估价表

工程名称:荣成市港西镇北城旧村改造工程

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	北城旧村11#住宅楼			
	11#土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	11#装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	11#安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	北城旧村12#住宅楼			
	12#土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	12#装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	12#安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	北城旧村13#住宅楼			
	13#土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	13#装饰工程			

2510...-...-...-16F-4A8B-BAC8-12BF314221 6E

专业工程暂估价表

工程名称:荣成市港西镇北城旧村改造工程

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	13#安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	办公楼			
	办公楼土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	办公楼装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	办公楼安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	北城旧村14#住宅楼			
	14#土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	14#装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	14#安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	北城旧村A商业网点			

2510082216F-4A8B-BAC8-12BF31422216E

专业工程暂估价表

工程名称:荣成市港西镇北城旧村改造工程

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
	商业网点土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	商业网点装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	商业网点安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	北城旧村B商业网点			
	商业网点土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	商业网点装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	商业网点安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	北城旧村C商业网点			
	商业网点土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	商业网点装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

2510013521161F-4A8B-BAC8-12BF31422161E

专业工程暂估价表

工程名称:荣成市港西镇北城旧村改造工程

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
	商业网点安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	北城旧村D商业网点			
	商业网点土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	商业网点装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	商业网点安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外附属工程			
	绿化工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

2510033421164F-4A8B-BAC8-12BF3142216E

特殊项目暂估价表

工程名称:荣成市港西镇北城旧村改造工程

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	北城旧村1#住宅楼					
	1#土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	1#装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	1#安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	北城旧村3#住宅楼					
	3#土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	3#装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	3#安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	北城旧村5#住宅楼					
	5#土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	5#装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	5#安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	北城旧村6#住宅楼					
	6#土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

2510033_116F-4A8B-BAC8-12BF3142216E

特殊项目暂估价表

工程名称:荣成市港西镇北城旧村改造工程 **第2页 共6页**

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	6#装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	6#安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	北城旧村7#住宅楼					
	7#土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	7#装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	7#安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	北城旧村8#住宅楼					
	8#土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	8#装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	8#安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	北城旧村9#住宅楼					
	9#土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	9#装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	9#安装工程					

2510032_116H-4A8B-BAC8-12BF31422160

特殊项目暂估价表

工程名称:荣成市港西镇北城旧村改造工程 **第3页 共6页**

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	北城旧村10#住宅楼					
	10#土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	10#装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	10#安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	北城旧村11#住宅楼					
	11#土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	11#装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	11#安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	北城旧村12#住宅楼					
	12#土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	12#装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	12#安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	北城旧村13#住宅楼					
	13#土建工程					

2510082_116F-4A8B-BAC8-12BF31422216E

特殊项目暂估价表

工程名称:荣成市港西镇北城旧村改造工程 **第4页 共6页**

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	13#装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	13#安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	办公楼					
	办公楼土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	办公楼装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	办公楼安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	北城旧村14#住宅楼					
	14#土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	14#装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	14#安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	北城旧村A商业网点					
	商业网点土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	商业网点装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			

2510061219_116F-4A8B-BAC8-12BF31422216E

特殊项目暂估价表

工程名称:荣成市港西镇北城旧村改造工程 **第5页 共6页**

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	合计					
	商业网点安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	北城旧村B商业网点					
	商业网点土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	商业网点装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	商业网点安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	北城旧村C商业网点					
	商业网点土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	商业网点装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	商业网点安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	北城旧村D商业网点					
	商业网点土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	商业网点装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	商业网点安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

2510011202_116F-4A8B-BAC8-12BF31422216E

特殊项目暂估价表

工程名称:荣成市港西镇北城旧村改造工程

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	室外附属工程					
	绿化工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

25109132-116F-4A8B-BAC8-12BF3142216E

计日工表

工程名称:荣成市港西镇北城旧村改造工程

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	北城旧村1#住宅楼				
	1#土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	1#装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	1#安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

2510132_116H-A8B-BAC8-12BF31422160

计日工表

工程名称:荣成市港西镇北城旧村改造工程

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	北城旧村3#住宅楼				
	3#土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	3#装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	3#安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

2510132_116H-A8B-BAC8-12BF31422160

计日工表

工程名称:荣成市港西镇北城旧村改造工程

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	北城旧村5#住宅楼				
	5#土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	5#装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	5#安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

2510132_116H-A8B-BAC8-12BF31422160

计日工表

工程名称:荣成市港西镇北城旧村改造工程

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	北城旧村6#住宅楼				
	6#土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	6#装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	6#安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

2510132_116F-4A8B-BAC8-12BF31422160

计日工表

工程名称:荣成市港西镇北城旧村改造工程

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	北城旧村7#住宅楼				
	7#土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	7#装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	7#安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

2510132_116H-A8B-BAC8-12BF3142216E

计日工表

工程名称:荣成市港西镇北城旧村改造工程

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	北城旧村8#住宅楼				
	8#土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	8#装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	8#安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

2510132_116H-A8B-BAC8-12BF314216E

计日工表

工程名称:荣成市港西镇北城旧村改造工程

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	北城旧村9#住宅楼				
	9#土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	9#装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	9#安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

2510132_116F-A48B-BAC8-12BF3142216E

计日工表

工程名称:荣成市港西镇北城旧村改造工程

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	北城旧村10#住宅楼				
	10#土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	10#装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	10#安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

2510132_116F_4A8B_BAC8_12BF31422160

计日工表

工程名称:荣成市港西镇北城旧村改造工程

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	北城旧村11#住宅楼				
	11#土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	11#装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	11#安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

2510132_116H-A8B-BAC8-12BF3142216E

计日工表

工程名称:荣成市港西镇北城旧村改造工程 **第10页 共19页**

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	北城旧村12#住宅楼				
	12#土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	12#装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	12#安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

2510132_116H-A8B-BAC8-12BF31422160

计日工表

工程名称:荣成市港西镇北城旧村改造工程

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	北城旧村13#住宅楼				
	13#土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	13#装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	13#安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

2510132_116H-A8B-BAC8-12BF314216E

计日工表

工程名称:荣成市港西镇北城旧村改造工程

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	办公楼				
	办公楼土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	办公楼装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	办公楼安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

2510132_116H-A8B-BAC8-12BF314216E

计日工表

工程名称:荣成市港西镇北城旧村改造工程

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	北城旧村14#住宅楼				
	14#土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	14#装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	14#安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

2510132_116H-A8B-BAC8-12BF314221 6E

计日工表

工程名称:荣成市港西镇北城旧村改造工程

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	北城旧村A商业网点				
	商业网点土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	商业网点装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	商业网点安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

2510132_116H-A8B-BAC8-12BF31422160

计日工表

工程名称:荣成市港西镇北城旧村改造工程

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	北城旧村B商业网点				
	商业网点土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	商业网点装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	商业网点安装工程				

2510913 2-116F-4A8B-BAC8-12BF31422 16E

计日工表

工程名称:荣成市港西镇北城旧村改造工程 **第16页 共19页**

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	北城旧村C商业网点				
	商业网点土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	商业网点装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	商业网点安装工程				

2510913211F-A48B-BAC8-12BF3142216E

计日工表

工程名称:荣成市港西镇北城旧村改造工程

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	北城旧村D商业网点				
	商业网点土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	商业网点装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	商业网点安装工程				

2510913 2_116F_A48B_BAC8_12BF314216F

计日工表

工程名称:荣成市港西镇北城旧村改造工程

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	室外附属工程				
	绿化工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	装饰工程				

2510913 2_116F-A48B-BAC8-12BF31422 16F

计日工表

工程名称:荣成市港西镇北城旧村改造工程

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

25109132-116F-418B-BAC8-12BF3142216E

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:荣成市港西镇北城旧村改造工程

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	北城旧村1#住宅楼			
	1#土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	1#装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	1#安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	北城旧村3#住宅楼			
	3#土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	3#装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	3#安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	北城旧村5#住宅楼			
	5#土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	5#装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	5#安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	北城旧村6#住宅楼			
	6#土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			

2510032_116F-4A8B-BAC8-12BF31422216E

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:荣成市港西镇北城旧村改造工程

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	6#装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	6#安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	北城旧村7#住宅楼			
	7#土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	7#装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	7#安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	北城旧村8#住宅楼			
	8#土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	8#装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	8#安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	北城旧村9#住宅楼			
	9#土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	9#装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	9#安装工程			

2510032_116F-4A8B-BAC8-12BF31422216E

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:荣成市港西镇北城旧村改造工程

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
1	总承包服务费			
	合计			
	北城旧村10#住宅楼			
	10#土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	10#装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	10#安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	北城旧村11#住宅楼			
	11#土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	11#装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	11#安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	北城旧村12#住宅楼			
	12#土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	12#装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	12#安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	北城旧村13#住宅楼			
	13#土建工程			

2510082_116F-4A8B-BAC8-12BF3142216E

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:荣成市港西镇北城旧村改造工程

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
1	总承包服务费			
	合计			
	13#装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	13#安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	办公楼			
	办公楼土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	办公楼装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	办公楼安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	北城旧村14#住宅楼			
	14#土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	14#装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	14#安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	北城旧村A商业网点			
	商业网点土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	商业网点装饰工程			
1	总承包服务费			

2510061219_116F-4A8B-BAC8-12BF31422216E

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:荣成市港西镇北城旧村改造工程

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	合计			
	商业网点安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	北城旧村B商业网点			
	商业网点土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	商业网点装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	商业网点安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	北城旧村C商业网点			
	商业网点土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	商业网点装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	商业网点安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	北城旧村D商业网点			
	商业网点土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	商业网点装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	商业网点安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			

2510011216F-448B-BAC8-12BF31422216E

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:荣成市港西镇北城旧村改造工程 **第6页 共6页**

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	室外附属工程			
	绿化工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			

251109132-116F-4A8B-BAC8-12BF3142216E

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:荣成市港西镇北城旧村改造工程

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
	北城旧村1#住宅楼			
	1#土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	1#装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	1#安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	

2510091142116F-4A8B-BAC8-12BF3142216E

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	北城旧村3#住宅楼			
	3#土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	3#装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	3#安装工程			

2510...-116F-4A8B-BAC8-12BF31422216E

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:荣成市港西镇北城旧村改造工程

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	北城旧村5#住宅楼			
	5#土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	5#装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	

2510091[illegible]-116F-4A8B-BAC8-12BF31422216E

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:荣成市港西镇北城旧村改造工程

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	5#安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	北城旧村6#住宅楼			
	6#土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	6#装饰工程			
1	规费			

2510091...-116F-4A8B-BAC8-12BF3142216E

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	6#安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	北城旧村7#住宅楼			
	7#土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	

2510091...-116F-4A8B-BAC8-12BF31422216E

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	7#装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	7#安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	北城旧村8#住宅楼			
	8#土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			

2510091322_16F_4A8B-BAC8-125F31422216E

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:荣成市港西镇北城旧村改造工程　　第7页 共22页

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	8#装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	8#安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	

2510091...-116F-4A8B-BAC8-12BF3142216E

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
06	税金		9	
	合计=1+06			
	北城旧村9#住宅楼			
	9#土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	9#装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	9#安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	

2510091132_116F_4A8B-BAC8-12BF3142216E

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	北城旧村10#住宅楼			
	10#土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	10#装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	

2510091...-116F-4A8B-BAC8-12BF31422216E

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:荣成市港西镇北城旧村改造工程

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
	合计=1+06			
	10#安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	北城旧村11#住宅楼			
	11#土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	11#装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	

2510091351_116H_4A8B-BAC8-12BF31422216E

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	11#安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	北城旧村12#住宅楼			
	12#土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			

2510091[illegible]-116F-4A8B-BAC8-12BF31422216E

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
	12#装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	12#安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	北城旧村13#住宅楼			
	13#土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	

2510091121161F-4A8B-BAC8-125F3142216E

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	13#装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	13#安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	办公楼			
	办公楼土建工程			

2510091...-116F-4A8B-BAC8-12BF3142216E

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:荣成市港西镇北城旧村改造工程

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	办公楼装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	办公楼安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	

2510091...-116F-4A8B-BAC8-12BF3142216E

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	北城旧村14#住宅楼			
	14#土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	14#装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	

2510913 2-116F-4A8B-BAC8-12BF31422 16E

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	14#安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	北城旧村A商业网点			
	商业网点土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			

2510011...-116F-4A8B-BAC8-12BF3142216E

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:荣成市港西镇北城旧村改造工程

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
	商业网点装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	商业网点安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	北城旧村B商业网点			
	商业网点土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	

2510091221216F-4A8B-BAC8-125F3142216E

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	商业网点装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	商业网点安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	北城旧村C商业网点			
	商业网点土建工程			

2510091...-116F-4A8B-BAC8-12BF3142216E

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:荣成市港西镇北城旧村改造工程　　第19页 共22页

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	商业网点装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	商业网点安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	

2510091...-116F-4A8B-BAC8-12BF3142216E

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	北城旧村D商业网点			
	商业网点土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	商业网点装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	商业网点安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			

2510091...-116F-4A8B-BAC8-12BF3142216E

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	室外附属工程			
	绿化工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.16	
4	文明施工费		0.34	
5	临时设施费		1.24	
6	安全施工费		1.17	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险			
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	

2510091[illegible]116F-4A8B-BAC8-12BF31422[illegible]6E

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:荣成市港西镇北城旧村改造工程

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			

2510913Z_116F_4A8B_BAC8_12BF31422216E