大水泊小区二期工程

施工招标文件

招标编号：威招审（sg202116013）号

招标人：威海市文登区蓝海投资开发有限公司

招标代理机构：威海晟源工程管理咨询有限公司

日期：二〇二一年四月

0C017AE1-704C-4E5B-88F3-AA1C59F4B2E3

目　　录

第一章 招标公告.....1
第二章 投标人须知.....4
投标人须知前附表.....4
1 ．总则.....14
1.1 项目概况.....14
1.2 资金来源和落实情况.....14
1.3 招标范围、计划工期和质量要求.....14
1.4 投标人资格要求.....14
1.5 费用承担.....15
1.6 保密.....15
1.7 语言文字.....15
1.8 计量单位.....15
1.9 踏勘现场.....15
1.10 投标预备会.....15
1.11 分包.....16
1.12 偏离.....16
2．招标文件.....16
2.1 招标文件的组成.....16
2.2 招标文件的澄清.....16
2.3 招标文件的修改.....16
3．投标文件.....17
3.1 投标文件由资格审查文件、资信标、商务标，技术标组成。.....17
3.2 投标报价.....17
3.3 投标有效期.....19
3.4 投标保证金.....19
3.5 资格审查资料.....19
3.6 备选投标方案.....20
3.7 投标文件的编制.....20
4．投标.....21
4.1 投标文件的密封和标记.....21
4.2 投标文件的递交.....21
4.3 投标文件的修改与撤回.....21
5．开标.....21
5.1 开标时间和地点.....21
5.2 开标程序.....21
6．评标.....22
6.1 评标委员会.....22
6.2 评标原则.....23
6.3 评标.....23
7．合同授予.....23
7.1 定标方式.....23
7.2 中标通知.....23
7.3 签订合同.....23
8．重新招标和不再招标.....23
8.1 重新招标.....23
8.2 不再招标.....23
9．纪律和监督.....23
9.1 对招标人的纪律要求.....23
9.2 对投标人的纪律要求.....24

9.3 对评标委员会成员的纪律要求.....24
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求.....24
9.5 投诉.....24
10．需要补充的其他内容.....24
附件 1：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求.....25
附件 2 ：威信用办〔2020〕3 号关于印发《威海市公共信用信息数据归集清单、应用清单、联合惩戒措施清单（2020）年》的通知.....28
第三章 评标办法（综合评估法）.....30
1、评标方法.....30
2、评标准备.....30
3、评审标准及程序.....31
3.1 资格审查文件评审.....31
3.3 技术标评审.....31
3.4 商务标评审.....32
3.5 判断投标是否为无效标.....32
3.6 投标文件的澄清和补正.....32
3.7 评标结果.....33
附件 A：评审细则.....33
附件 B：无效标投标条件.....36
第四章 合同条款及格式.....38
第一部分 合同协议书.....38
第二部分 通用合同条款.....41
第三部分 专用合同条款.....42
1.1 词语定义.....42
1.3 法律.....42
1.4 标准和规范.....42
1.5 合同文件的优先顺序.....43
1.6 图纸和承包人文件.....43
1.7 联络.....43
1.10 交通运输.....43
1.11 知识产权.....44
1.13 工程量清单错误的修正.....44
2.2 发包人代表.....44
2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供.....44
2.5 资金来源证明及支付担保.....44
3.1 承包人的一般义务.....44
3.2 项目经理.....45
3.3 承包人人员.....45
3.5 分包.....46
3.6 工程照管与成品、半成品保护.....46
3.7 履约担保.....46
4.1 监理人的一般规定.....47
4.2 监理人员.....47
4.4 商定或确定.....47
5.1 质量要求.....47
5.2 隐蔽工程检查.....47
6.1 安全文明施工.....48
7.1 施工组织设计.....48
7.2 施工进度计划.....49
7.3 开工.....49
7.4 测量放线.....49
7.5 工期延误.....49

7.6 不利物质条件.....49
7.7 异常恶劣的气候条件.....50
7.9 提前竣工的奖励.....50
8.4 材料与工程设备的保管与使用.....50
8.6 样品.....50
8.8 施工设备和临时设施.....50
9.1 试验设备与试验人员.....50
9.4 现场工艺试验.....50
10.1 变更的范围.....50
10.4 变更估价.....51
10.5 承包人的合理化建议.....51
10.7 暂估价.....51
10.8 暂列金额.....51
11.1 市场价格波动引起的调整.....51
12.1 合同价格形式.....52
12.2 预付款.....53
12.3 计量.....53
12.4 工程进度款支付.....53
12.5 农民工工资.....54
13.1 分部分项工程验收.....54
13.2 竣工验收.....55
13.3 工程试车.....55
13.6 竣工退场.....55
14. 竣工结算.....55
14.1 竣工结算申请.....55
14.2 竣工结算审核.....55
14.5 最终结清.....55
15.2 缺陷责任期.....56
15.3 质量保证金.....56
15.4 保修.....56
16.2 承包人违约.....57
17.1 不可抗力的确认.....58
17.4 因不可抗力解除合同.....58
18.1 工程保险.....58
18.3 其他保险.....58
20.3 争议评审.....58
20.4 仲裁或诉讼.....59
第五章 工程量清单及报价表格式.....66
1、 清单编制总说明.....66
2、工程量清单（详见招标文件后附件）.....75
第六章 图纸.....79
1、图纸目录.....79
2、图纸.....79
第七章 技术标准和要求.....80
第八章 投标文件格式.....81
投标函附录.....82
法定代表人身份证明.....83
授权委托书.....84
投标保证金.....85
项目负责人简历表.....86
承包人用于本工程施工的机械设备表.....87
投标人基本情况表.....88

企业信誉与实力.....89
拟用于该工程项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理承诺90
资信标评分索引表.....91

0C017AE1-704C-4E5B-88F3-AA1C59F4B2E3

第一章 招标公告

大水泊小区二期工程施工招标公告

一、招标条件

本招标项目大水泊小区二期工程（施工）已由相关部门批准建设，招标人为威海市文登区蓝海投资开发有限公司，建设资金来自自筹资金。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

二、工程招标范围

本工程建筑、安装施工图纸范围内的内容，具体范围详见工程量清单。

三、项目基本情况

本工程建设地点位于威海市文登区大水泊镇机场路东、军民路南。本项目包括 B3#、B4#、B5#楼、消防水池、水泵房及配套用房工程，项目总建筑面积为 16186.15m2，基础形式为筏板基础、独立基础。其中：3#、4#、5#楼均为住宅楼，结构形式为框架剪力墙结构，建筑面积 3#楼为 4178m2，4#楼为 4960.52m2，5#楼为 6467.1m2，层数均为地上十一层+闷顶设备层；消防水池、水泵房结构形式为框架结构，建筑面积为 271.83m2，层数为地下一层；配套用房结构形式为框架结构，建筑面积为 308.7m2，层数为地上一层。计划工期：540 天。

标段名称	规模	标段内容	招标控制价(元)
不分标段	16186.15 平方米	包括 B3#、B4#、B5#楼、消防水池、水泵房及配套用房工程	43742417.71

四、投标企业资格要求

1、具有建筑工程施工总承包三级及以上资质。

2、具有安全生产许可证。

3、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目（同一标段）的投标。

4、投标人及其法定代表人经“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国执行信息公开网”（http://zxgk.court.gov.cn/）查询，未被最高人民法院列为失信被执行人。

5、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体的（详见“威海市联合惩戒措施清单”）。

6、投标人未被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统（http://www.gsxt.gov.cn/index.html）中列入严重违法失信企业名单。

7、投标人应提供经中国人民银行省会(首府)城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务的社会信用服务机构出具的信用等级为 B 级及以上信用报告，并附有信用报告和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》（扫描件）。本项目投标人在使用信用服务机构出具的信用报告时应到威海市文登区公共信用信息查询窗口审核（文登区世纪大道 80 号市民中心公共信用信息查询窗口，咨询电话：服务窗口 0631-8488315；区社会信用中心 0631-8451606），审核通过后在“信用报告概要”页面上加盖“威海绿洲金盾信用服务有限公司”公

章。并由审核方留存盖章页复印件交区社会信用中心存档备案。未按以上要求核验且加盖公章的信用报告将不予采信。

五、项目负责人资格要求

1、要求承担本工程负责人具有建筑工程二级及以上注册建造师执业资格。

2、项目负责人具有安全生产考核合格证（B证）。

3、拟用于该工程项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。

4、项目负责人经“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国执行信息公开网”（http://zxgk.court.gov.cn/）查询，未被最高人民法院列为失信被执行人。

六、联合体投标要求

本工程不接受联合体投标。

七、招标文件的获取

【ztb格式文件下载开始时间：2021-4-15 18:00:00;下载截止时间：2021-4-22 18:00:00 下载地址：威海市建设工程电子交易系统（http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&backurl=1)本项目公告页面。有关情况的变更请及时关注“威海市建设工程电子交易系统”本项目公告页面。】

1．威海市建设工程电子交易系统（http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index）共发布两个版本的招标文件，一个是pdf格式，另一个是ztb格式。其中电子pdf格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子ztb格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过CA数字证书[CA证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路28号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程CA窗口），电话0631-5819292。**目前疫情防控期间CA证书办理流程详见威海市公共资源交易网-首页-新闻中心-重要通知《威海市公共资源交易中心关于疫情防控期间提供公共资源数字证书（CA）不见面办理服务的通知》，电话0631-5307028/13371161060**]才能下载。只有下载过电子ztb格式招标文件的潜在投标人才能参加投标（多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子ztb格式的招标文件，否则视为投标无效）。

2.潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3.潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用CA数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4.电子招标文件不收取费用。

八、投标文件的递交

开标地点：本项目采用电子标进行开标、评标，投标单位将制作好的电子投标文件上传至威海市建设工程电子交易系统并在投标截止时间前按时网上签到即可，投标人可自行选择是否派员出席开标会议，疫情防控期间，优先采用“不见面远程开标”。本项目开标地点：威海市文登区天福办文昌路 106-1 号四楼（宏利物流南 800 米与秀山东路路口-蓝海投资楼西）公共资源交易中心文登分中心第三开标室。

投标截止时间、开标时间：2021- 5- 7　　9:00

九、发布公告的媒介

本次招标公告同时在威海市住房和城乡建设局网、威海市公共资源交易网、山东省公共资源交易网上发布。

十 、联系方式

招 标 人：威海市文登区蓝海投资开发有限公司	招标代理机构：威海晟源工程管理咨询有限公司
地　　址：山东省威海市文登区天福办文昌路 106-2	地　址： 威海市文登区天福办峰南街 3-3 号
邮　　编：	邮　　编： 264400
联 系 人：丛朝毅	联 系 人： 于丽丽、乔伟芸
电　　话：13561830955	电　　话： 0631-8456544、15588361705
传　　真：	传　　真：
电子邮件：	电子邮件： whsygczx@163.com
网　　址：	网　　址：
开户银行：	开户银行：
账　　号：	账　　号：

0C017AE1-704C-4E5B-88F3-4A1C59FAB2E3

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：威海市文登区蓝海投资开发有限公司 地址：山东省威海市文登区天福办文昌路 106-2 联系人：丛朝毅 电话:18389173999
1.1.3	招标代理机构	名称：威海晟源工程管理咨询有限公司 地址：威海市文登区天福办峰南街 3-3 号 联系人：于丽丽、乔伟芸 电话：0631-8456544、15588361705 邮箱：whsygczx@163.com
1.1.4	项目名称	大水泊小区二期工程（施工）
1.1.5	项目建设规模	本项目包括 B3#、B4#、B5#楼、消防水池、水泵房及配套用房工程，项目总建筑面积为 16186.15m2，基础形式为筏板基础、独立基础。其中：3#、4#、5#楼均为住宅楼，结构形式为框架剪力墙结构，建筑面积 3#楼为 4178m2，4#楼为 4960.52m2，5#楼为 6467.1m2，层数均为地上十一层+闷顶设备层；消防水池、水泵房结构形式为框架结构，建筑面积为 271.83m2，层数为地下一层；配套用房结构形式为框架结构，建筑面积为 308.7m2，层数为地上一层。
1.1.6	建设地点	威海市文登区大水泊镇机场路东、军民路南
1.2.1	资金来源	自筹
1.2.2	出资比例	100%
1.2.3	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	本工程建筑、安装施工图纸范围内的内容，具体范围详见工程量清单。
1.3.2	计划工期	540 天
1.3.3	质量要求	合格
1.4.1	投标人资格条件	企业资格条件： 1、具有建筑工程施工总承包三级及以上资质； 2、具有安全生产许可证； 3、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目（同一标段）的投标。

		4、投标人及其法定代表人经“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国执行信息公开网”（http://zxgk.court.gov.cn/）查询，未被最高人民法院列为失信被执行人。 5、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体的（详见“威海市联合惩戒措施清单”）。 6、投标人未被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统（http://www.gsxt.gov.cn/index.html)中列入严重违法失信企业名单。 7、投标人应提供经中国人民银行省会(首府)城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务的社会信用服务机构出具的信用等级为B级及以上信用报告，并附有信用报告和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》（扫描件）。本项目投标人在使用信用服务机构出具的信用报告时应到威海市文登区公共信用信息查询窗口审核（文登区世纪大道80号市民中心公共信用信息查询窗口，咨询电话：服务窗口0631-8488315；区社会信用中心0631-8451606），审核通过后在“信用报告概要”页面上加盖“威海绿洲金盾信用服务有限公司”公章。并由审核方留存盖章页复印件交区社会信用中心存档备案。未按以上要求核验且加盖公章的信用报告将不予采信。 **注：本项目中标单位须在发放中标通知书之前完成山东省建筑市场监管与诚信信息一体化平台注册登记并通过审核，并于中标公告发布之后，将山东省建筑市场监管与诚信一体化注册登记审核通过截图（须体现投标单位名称）发送至招标代理机构邮箱（whsygczx@163.com ）。** 项目经理资格： 1、要求承担本工程负责人具有建筑工程二级及以上注册建造师执业资格。 2、项目负责人具有安全生产考核合格证（B证）。 3、拟用于该工程项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。 4、项目负责人经“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国执行信息公开网”（http://zxgk.court.gov.cn/）查询，未被最高人民法院列为失信被执行人。
1.4.2	是否接受联合体投标	不接受
1.9.1	踏勘现场	不统一组织

1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间	时间：投标截止时间前 10 日 形式：投标单位使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。
1.10.3	招标人书面澄清的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
1.11	分包	允许，非主体、非关键部位允许分包。
1.12	偏离	不允许
2.1	构成招标文件的其他材料	无
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	时间：投标截止时间前 10 日 形式：投标单位使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。
2.2.2	投标截止时间	2021 年 5 月 7 日 9 时 0 分
2.2.3	投标人确认收到招标文件澄清的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2.3.2	投标人确认收到招标文件修改的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
3.1.1	构成投标文件的其他材料	无
3.3.1	投标有效期	自投标截止之日起 90 天（日历日）
3.4.1	投标保证金	投标保证金金额：50 万元。**根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（试行）》的通知(威住建通字〔2019〕76 号)文的规定，2019 年度经市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价结果为 AAA 级的投标单位免交投标保证金，2019 年度经市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价结果为 AA 级投标单位缴纳 20 万投标保证金。** 投标保证金形式：电汇、网上银行转账、银行保函、保证保险、担保保函等 1、如选择网上银行、电汇方式缴纳投标保证金的，须在投标截止时间前从投标人的基本账户转入指定账户。 收款人账户名称：威海市公共资源交易中心文登分中心 开户行：收款人开户银行信息以投标人在系统“投标保证金管理”页

		面中申请到的虚拟账号信息为准。 账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。 注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。 2、以银行保函形式缴纳投标保证金的，须在 fyq 资格审查“投标保证金证明材料”上传保函彩色扫描件及由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明(如开户许可证或银行开户许可申请表等)word 文档或 pdf 文档，同时在开标（投标截止）时间前将银行保函原件邮寄或送至招标代理机构。采用邮寄方式时，须在邮件外包封注明“***项目投标银行保函”（收件人：晟源芸 2，联系方式：15588361705），且须保证开标（投标截止）时间前招标代理公司收到邮件，否则投标文件将被否决；代理公司开标现场将邮件递交评标委员会，由评标委员会开启并进行评审。采用送达方式时，须保证在开标当天开标（投标截止）时间前直接送到开标地点交给招标代理公司，否则投标文件将被否决；招标代理公司开标现场将银行保函原件递交评标委员会开启并进行评审。银行保函要求必须由投标人基本帐户开户银行针对本工程出具，且有效期不少于投标有效期，同时加盖银行公章。银行保函内容中索赔事项至少包括：（1）在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；（2）中标通知书发出后，拒绝签订施工合同。 3、以保险保函形式缴纳投标保证金的，按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证保险工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11 号）文件要求。保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台 （http://221.214.94.41:81/xyzj/）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（http://www.sdggzyjy.gov.cn）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函

0C017AE1-7040-4EDC-8E13-EA1C07AB2E3

		（范本）等向社会主动公开。 投标人应选择符合上述要求的保险机构，需在投标截止时间前，在 fyq 资格审查“投标保证金证明材料”上传以下证明材料彩色扫描件 word 文档或 pdf 文档。投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。1）保险费汇款证明及有效发票；2）由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）；3)有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有的服务机构营业执照。 4、若投标人采用电子保函形式提交投标保证金的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。只须在 fyq 资格审查“投标保证金证明材料”上传电子保函保单或保函凭证彩色扫描件 word 文档或 pdf 文档，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南--工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：0592-6254455。 **5、除按规定免予缴纳或不用足额缴纳投标保证金的企业外，未按规定提交投标保证金的投标人，其投标文件将被拒绝。**
3.6	是否允许递交备选投标方案	不允许
3.7.3	盖章要求	本项目采用全电子标进行开、评标。投标人应按照招标文件评分办法和投标文件格式要求在电子投标文件指定位置上加盖电子章。未按要求加盖电子章的，按无效标处理。
3.7.4	书面投标文件份数	本项目采用全电子标进行开、评标，投标单位不须提交纸质投标文件。
3.7.5	投标文件制作及装订要求	1、技术标（施工组织设计）制作要求：技术标为暗标，技术标内容中不得出现任何有关投标单位名称的语句、词语，或明显引导性语言，不得做标记、暗号。技术标内容不按以上要求制作的，其投标文件将被否决。 2、本项目采用全电子标进行开、评标，投标单位不须打印纸质投标文件提交。
4.1	投标文件的密封与标记	书面投标文件不须提交，以电子标为准进行开标、评标。
4.2.2	递交投标文件地点	无（本项目采用全电子标进行开、评标，投标单位无须提供纸质投标文件）
4.2.3	是否退还投标文件	否

5.1	开标时间和地点	开标时间：同投标截止时间 开标地点：威海市文登区天福办文昌路 106-1 号四楼（宏利物流南 800 米与秀山东路路口-蓝海投资楼西）公共资源交易中心文登分中心第三开标室
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：7 人，其中经济标评委 3 人，技术标评委 4 人。 评标专家确定方式：从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。 **开标现场招标人或招标代理机构应当通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国执行信息公开网”（http://zxgk.court.gov.cn/）、威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询评标专家是否为失信被执行人或被威海市各职能部门列为严重失信主体，若被列为失信被执行人或严重失信主体，将不得作为评标专家参与评标活动。**
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	否，推荐的中标候选人数：3 人。招标人应当确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。
10、需要补充的其他内容		
10.1.1	同类项目（类似工程）	同类项目（类似工程）是指：房屋建筑工程。
10.2 招标控制价		
10.2.1	招标控制价	**设招标控制价，招标控制价为 43742417.71 元，其中：B3#、B4#、B5#、配套用房及消防水池工程：40233166.05 元；B3#、B4#、B5#精装修：3509251.66 元，详见本招标文件投标人须知 3.2.3 款。**
10.3 “暗标”评审		
10.3.1	施工组织设计是否采用“暗标”评审方式	采用，投标人应严格按照本章节第 3.7.5 款编制施工组织设计。
10.4 投标文件电子版		
10.4.1	是否要求投标人在递交投标文件时，同时递交投标文件电子版	不要求。电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件。
10.5 计算机评标		

10.5.1	是否实行计算机评标	是，本项目采用全过程电子标评标，投标人不需要递交纸质投标文件，只须按本须知附件 1“电子投标文件编制及报送要求”编制及报送电子投标文件即可。
10.6 投标人代表出席开标会		
10.6.1	投标人可自行选择是否派员出席开标会议，不做强制规定。疫情防控期间提倡不见面远程开标。	
10.7 中标公示		
10.7.1	在中标通知书发出前，招标人将中标结果的情况在本招标项目招标公告发布的同一媒体予以公示，公示期不少于 3 个工作日。	
10.8 知识产权		
10.8.1	构成本招标文件各个组成部分的文件，未经招标人书面同意，投标人不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。招标人全部或者部分使用未中标人投标文件中的技术成果或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人。	
10.9 重新招标的其他情形		
10.9.1	除投标人须知正文第 8 条规定的情形外，除非已经产生中标候选人，在投标有效期内同意延长投标有效期的投标人少于三个的，招标人应当依法重新招标。	
10.10 同义词语		
10.10.1	构成招标文件组成部分的“通用合同条款”、“专用合同条款”、“技术标准和要求”和“工程量清单”等章节中出现的措辞“发包人”和“承包人”，在招标投标阶段应当分别按“招标人”和“投标人”进行理解。	
10.11 监督		
10.11.1	本项目的招标投标活动及其相关当事人应当接受有管辖权的建设工程招标投标行政监督部门依法实施的监督。	
10.12 解释权		
10.12.1	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。	
10.13	招标人补充的其他内容	
招标人需要补充的其他内容： 1、威海市建设工程电子交易系统（http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index）共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 ztb 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，		

任何人都可随时随地查看和下载；电子 ztb 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路 28 号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口），电话 0631-5819292。**目前疫情防控期间 CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网-首页-新闻中心-重要通知《威海市公共资源交易中心关于疫情防控期间提供公共资源数字证书（CA）不见面办理服务的通知》，电话 0631-5307028/13371161060]**才能下载。只有下载过电子 ztb 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标（多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 ztb 格式的招标文件，否则视为投标无效）。

2、潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3、潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4、电子招标文件不收取费用。

5、**电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：**

（1）不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；

（2）不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

（3）不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

（4）法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

6、投标人或法定代表人或项目经理或委托代理人未被最高人民法院列为失信被执行人。

（投标单位须在投标文件中附“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国执行信息公开网”（http://zxgk.court.gov.cn/）查询投标人及其法定代表人、项目经理、委托代理人是否为失信被执行人的截图，如被最高人民法院列为失信被执行人，将否决其投标。）

7、开标现场招标人或招标代理机构应当通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人是否被威海市各职能部门列为严重失信主体，如被列为严重失信主体，将否决其投标。

8、投标人被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统 （http://www.gsxt.gov.cn/index.html）中列入严重违法失信企业名单，将否决其投标。（投标单位须在投标文件中附上述查询截图。）

9、投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现有弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。

10、电子投标文件上传相关扫描件、截图等若存在模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。

11、扫黑除恶投诉部门：威海市文登区建设工程招标投标服务中心，电话 0631-8456617。

12、特别说明：

（1）本项目采用全过程电子招标、投标、开标、评标。

（2）各投标单位可自行选择是否派员出席本项目开标会议，不强制规定。疫情防控期间提倡不见面远程开标。

（3）疫情防控期间，优先采用不见面远程开标，评标结束后不公布评标结果，请各投标单位及时关注威海市建设工程电子交易系统（http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index）的预中标公示。在预中标公示前，任何单位和个人应对评标结果保密，否则产生的一切责任由泄密者承担。

（4）请各参与投标企业在开标（投标截止）时间随时关注威海市建设工程电子交易系统（ http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index）配合完成开标环节相关确认工作（包括在线签到、投标总报价系数抽取、在线解密、确认开标记录表等），以免因疏漏或疏忽导致开标会议延迟。投标人按照招标文件第二章投标人须知附件 1 中“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”进行操作。

（5）请各参与投标企业在开标结束后，评委评标期间，随时保持电脑网络在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中，评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当在 10 分钟时间内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）及时通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。若投标人在 10 分钟内无法及时的澄清、说明或补正，请通过电子系统向评标委员会申请延长时间，并说明合理理由。（注意：收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到）。

（6）疫情防控期间，推行“不见面远程开标”，具体操作，请投标单位关注威海市公共资源交易网-首页-新闻中心-重要通知-《威海市公共资源交易中心疫情防控期间交易服务指南》（2020 年 2 月 14 日发布）“威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”操作使用说明书（投标人）”。请投标单位认真学习操作流程，务必在投标文件上传成功后，在开标 2 小时前进行模拟开标，确保正常远程开标，否则后果自负。

（7）各投标单位须编制“资信标评分索引表”（详见第八章投标文件格式）并上传至资信标补充附件中。评标委员会在资信标详细评审结束后与资信标索引表进行对照，若评标委员会评审分值与投标单位编制的“资信标评分索引表”分值不同，评标委员会将通过电子评标系统对不同分值部分向投标单位发出告知，评标委员会发出告知后，投标单位未刷新系统无法接收，因此评标委员会将通知招标代理公司通过电子系统“威海公共资源实时公告”发送消息提醒，若有异议请在 10 分钟内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）通过系统提出，否则视为认可。注意：收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到。

（8）威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”，技术支持电话：0631-5819292，15588382589。威海市公共资源交易中心文登分中心第三开标室录音电话:0631-8451506，投标单位若在开标期间有异议可以拨打此电话，除开标时间外不得拨打。

（9）本项目提倡不见面远程开标。若投标单位派员至开标现场，根据《威海市公共资源交易中心文登分中心疫情防控期间开评标现场管理工作方案》要求，投标人代表应服从威海市公共资源交易中心文登分中心管理，如实上报是否有重点疫区旅行史、居住史或接触史，是否有身体异常状况等，工作人员将对相关信息登记并核查其身份证原件，未达到以下要求导致不能参加投标活动的，责任由投标人自行承担：（1）遵守开标所属地区防疫要求。 （2）禁止有发热、干咳、体温检测异常等症状和未经

过隔离观察期的人员参与项目开标活动。

0C017AE1-704C-4E5B-88F3-AA1C59F4B2E3

1 ．总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》 等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 项目建设规模：见投标人须知前附表。

1.1.6 建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件：

（1）资质条件：见投标人须知前附表。

（2）项目经理资格：见投标人须知前附表。

1.4.2 本工程不接受联合体投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

（1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

（2）为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

（3）为本招标项目的监理人；

（4）为本招标项目的代建人；

（5）为本招标项目提供招标代理服务的；

（6）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

（7）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

（8）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

（9）被责令停业的；

（10）被暂停或取消投标资格的；

0C017AF1-7046-4E53-88F3-AA1C59F4B2E3

（11）财产被接管或冻结的；

（12）在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

（13）不同单位的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的。

（14）被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；

（15）投标人或其法定代表人或项目经理或委托代理人被最高法院列入失信被执行人，

（16）通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人被威海市各职能部门列为严重失信主体；

1.5 费用承担

1.5.1 投标人应承担其编制投标文件与递交投标文件所涉及的一切费用。不管投标结果如何，招标单位对上述费用不负任何责任。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间前使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人在投标人须知前附表规定的时间内，将对投标人所提问题的澄清使用 CA 数字证书在招标公告页面下方的澄清与修改信息发布。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 分包

允许。非主体、非关键部位允许分包。

1.12 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

2．招标文件

2.1 招标文件的组成

本招标文件包括：

（1）招标公告；

（2）投标人须知；

（3）评标办法；

（4）合同条款及格式；

（5）工程量清单及报价表；

（6）图纸；

（7）技术标准和要求；

（8）投标文件格式；

（9）投标人须知前附表规定的其他材料。

根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间前使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的投标截止时间 15 天前使用 CA 数字证书在招标公告页面下方的澄清与修改信息发布，但不指明澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，视澄清内容是否影响编制投标文件时间，确定是否相应延长投标截止时间，最终以各投标单位书面确认内容为准。

2.2.3 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 在投标截止时间 15 天前，招标人可以书面形式修改招标文件，并使用 CA 数字证书在招标公告页面下方的澄清与修改信息发布。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，视修改内容

0C017AE1-7C4C-4E5B-88F3-AA1C59F4B2E3

是否影响编制投标文件时间，确定是否相应延长投标截止时间，最终以各投标单位书面确认内容为准。

2.3.2 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3．投标文件

3.1 投标文件由资格审查文件、资信标、商务标，技术标组成。

3.1.1 资格审查文件、资信标、商务标

3.1.2 技术标

注：投标文件封皮、目录、项目班子成员表、投标报价表、投标清单的全套分析表、投标函均为系统自动生成。

3.2 投标报价

3.2.1 定义

3.2.1.1 投标总价：是指由投标人根据企业自身实力自主报取的价格，有强制性规定的执行规定且不得低于成本。

3.2.1.2 综合单价：本工程工程量清单的综合单价采用综合单价，应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润等全部费用，并考虑风险因素，以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，招标文件和合同中明确的其他责任和义务。投标单位报取综合单价时，必须结合自身实力、市场情况进行报价，不允许采用不平衡报价的方式，不允许故意抬高可能会发生变更项目的综合单价。

其中，钢筋、电线电缆、热镀锌、焊接钢管价格调整方案如下：

（1）钢筋价格调价以中标当日“我的钢铁网”（网址：http://www.mysteel.com）公布的威海市钢材价格行情表中的“莱钢永锋”价格为基准价格，调整周期为一个月。建设过程中按“我的钢铁网”公布的威海市钢材价格行情表中的“莱钢永锋”价格每月确认一次平均价格，当钢筋价格涨跌超过基准价格的±5%时，按照超出±5%以外部分进行调增调减钢筋差价。每月钢筋工程量按发包人、监理、承包人共同签字确认的当月实际施工形象节点计算。

（2）热镀锌钢管、焊接钢管价格调价以中标当日“我的钢铁网”（网址：http://www.mysteel.com）公布的济南地区热镀锌钢管（天津友发）价格、焊接钢管（唐山友发）价格为基准价格，调整周期为一个月。建设过程中按“我的钢铁网”公布的济南地区镀锌钢管（天津友发）、焊接钢管（唐山友发）价格每月确认一次平均价格，当钢管价格涨跌超过基准价格的±5%时，按照超出±5%以外部分进行调增调减钢管差价。钢材网中缺少的规格，参照小一级规格调整（如钢材网中缺少规格 DN32，可参照 DN25 涨跌比例调整）。每月钢管工程量按发包人、监理、承包人共同签字确认的当月实际施工形象节点计算。

（3）电线、电缆价格调价以中标当期《威海市建设咨询》中价格为基准价格，调整周期为一个季度。如施工期当季威海市建设咨询价格涨跌超过基准价格的±5%时，按照超出±5%以外部分进行调增

调减材料差价。如建设咨询中没有的电线电缆规格，可参考同截面电线电缆平均涨跌比例调整。调差部分工程量按发包人、监理、承包人共同签字确认的实际施工形象节点计算。

（4）材料价差只记取规费税金，不再记取其他费用。

（5）人工费、设备费投标单位充分考虑施工期间的各种风险，结算时不调整。

3.2.1.3 工程量清单及报价表：投标报价表、投标清单的全套分析表由系统自动生成。其中工程量为依据本招标文件及《山东省建设工程工程量清单计价规则》中的工程量计算规则计算出来的工程量，详见第五章内容。

投标人如果发现工程量清单中有缺漏项或对工程量清单有质疑的，应当在投标截止时间 10 日前通过招投标电子平台向招标人提出，由招标人予以解释或更正。

3.2.2 报价要求

3.2.2.1 本次招标采取工程量清单报价的方式进行报价（费），投标人在编制工程量清单报价时须根据招标文件、合同条款、标准规范及其他有关文件结合起来使用，并考虑施工方案、技术装备、技术能力和施工管理经验、市场价格信息、所有风险因素等进行自主报价。

3.2.2.2 投标单位参与投标，视为已考察工程现场，对工程现状情况已经比较了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工，场地等工程情况视为在报价中已充分考虑。

3.2.2.3 本工程结算要求：

投标单位按招标文件提供的工程量进行报价，工程量以提供的工程量清单为准，报取相应项目的综合单价，最终结算造价按本次投标报取的综合单价和实测工程量进行结算。

3.2.2.4 变更部分综合单价的执行原则：

①已标价工程量清单有相同项目的，按照相同项目单价认定；

②已标价工程量清单中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定；

③变更导致实际完成的变更工程量与已标价工程量清单中列明的该项目工程量的变化幅度超过15%的部分，或已标价工程量清单中无相同项目及类似项目单价的，按照合理的成本与利润构成的原则，由建设单位、施工单位、监理单位共同商定来确定变更工作的单价。

3.2.2.5 有关不平衡报价要求：

各投标单位严禁不平衡报价，开标过程中，经评标委员会评审为不平衡报价且无法进行合理澄清的，其投标文件作无效标处理；若日后经建设方或审核方发现，建设方或审核方有权依据所有有效竞标企业的最低报价，并参照消耗量定额调整进入结算单价。若各投标单位均采用不平衡报价的，建设方或审核方有权要求投标单位按照消耗量定额及现行的配套文件等规定重新组价，并经招标人、财政局确认后进入结算单价。

3.2.3 本工程招标控制价 43742417.71 元，其中：B3#、B4#、B5#、配套用房及消防水池工程：40233166.05 元；B3#、B4#、B5#精装修：3509251.66 元；投标人报价时，各分项报价均不得超过其控制价，否则作无效标处理。

投标人认为招标控制价低于本企业成本，可以放弃投标，并向招投标管理机构及招标人书面提交放弃投标说明。

投标人对招标人公布的招标控制价有异议的，应当投标截止日前 10 日内提出，招标人应当及时核实，经核实确有错误的，招标人应当调整招标控制价，在投标截止日 15 日前通过电子招投标平台发布。

3.3 投标有效期

3.3.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.3.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人在投标截止时间前，应按投标人须知前附表规定的金额提交投标保证金，且附相关资料的复印件，作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，其投标文件作无效标处理。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金，还应退还银行同期存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

（1）投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；

（2）中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保；

（3）经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

3.5 资格审查资料

本工程采用资格后审方式，各投标单位在上传投标文件时需在资格审查内容中上传以下资料彩色扫描件（word 文档或 PDF 文档），以下材料必须满足开标现场资格评审标准，不能满足开标现场资格审查的，将做无效标处理：

（1）企业营业执照；

（2）资质证书；根据《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》，建筑业企业资质有效期于 2020 年 7 月 1 日至 2021 年 12 月 30 日届满的，统一延期至 2021 年 12 月 31 日。企业资质证书有效期将在全国建筑市场监管公共服务平台自动延期，资质证书无需换发。若存在上述情况，须附全国建筑市场监管公共服务平台网站自动延期的查询合格信息截图。）

（3）安全生产许可证；

（4）项目经理的注册建造师证书及安全考核合格 B 证；（项目经理注册建造师证书及安全考核合格 B 证若过期，须附网站查询合格信息截图。）

（5）项目管理机构所有成员须提供在本企业的近 6 个月的社会保险证明资料（社会保险中心提供的缴纳证明或网上打印带有电子签章及电子验真码的缴纳证明，若为退休人员无社会保险证明，须上传人力资源和社会保障部门出具的养老金收入证明和聘用单位出具的“聘书”。若为新注册或新入职人员，社会保险缴纳不足 6 个月的，须上传劳动合同彩色扫描件、注册或入职至今的社会保险证明材料彩色扫描件（社会保险中心提供的缴纳证明或网上打印带有电子签章及电子验真码的缴纳证明）。）

（6）法定代表人身份证明及法定代表人身份证彩色扫描件、法定代表人授权委托书及授权委托代

理人身份证彩色扫描件（若有）。

（7）缴纳投标保证金的证明材料：

A、如以电汇、网上银行形式缴纳投标保证金的，上传：投标保证金电汇或网银凭证、由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）。B、如以银行保函形式缴纳投标保证金的，上传银行保函、由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）。C、如以保险保函方式缴纳投标保证金的，上传：1）保险费汇款证明及有效发票；2）由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）；3）有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有的服务机构营业执照；D、如以电子保函形式缴纳投标保证金的，上传电子保函保单或保函凭证；E、若为按规定免交或不用足额缴纳投标保证金的单位，上传证明材料 word 文档或 pdf 文档，内容为：2019 年度经市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价结果为 AAA 级或 AA 级的证明材料扫描件。

（8）投标人及其法定代表人、项目经理、委托代理人未被最高人民法院列为失信被执行人（上传查询截图）；

（9）开标现场通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体；

（10）投标人未被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统（http://www.gsxt.gov.cn/index.html）中列入严重违法失信企业名单（上传查询截图）；

（11）投标单位应持有经中国人民银行省会(首府)城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务的社会信用服务机构出具的信用等级为 B 级及以上的信用报告，并附有信用报告和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》。上传“信用报告概要”页面上加盖“威海绿洲金盾信用服务有限公司”公章的经中国人民银行省会(首府)城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务的社会信用服务机构出具的信用等级为 B 级及以上信用报告，并附有信用报告和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》。

注：本项目投标人在使用信用服务机构出具的信用报告时应到威海市文登区公共信用信息查询窗口审核（文登区世纪大道 80 号市民中心公共信用信息查询窗口，咨询电话：服务窗口 0631-8488315；区社会信用中心 0631-8451606），审核通过后在“信用报告概要”页面上加盖“威海绿洲金盾信用服务有限公司”公章。并由审核方留存盖章页复印件交区社会信用中心存档备案。未按以上要求核验且加盖公章的信用报告将不予采信。

（12）其他资格审查所要提交的资料。

3.6 备选投标方案

除投标人须知前附表另有规定外，投标人不得递交备选投标方案。

3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件

的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 投标文件的签字或盖章的具体要求见投标人须知前附表。

3.7.4 书面投标文件份数见投标人须知前附表。

3.7.5 投标文件制作及装订要求见投标人须知前附表。

4．投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 书面投标文件无须提交，以电子标为准进行开标、评标。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在本章前附表第 2.2.2 项规定的投标截止时间前上传电子投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：无（本项目采用全电子标进行开、评标，投标单位无须提供纸质投标文件）。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所上传（递交）的电子投标文件不予退还。

4.2.4 电子投标文件应在投标截止时间前完成上传，上传成功后，投标人应下载上传凭证。

4.2.5 逾期上传的电子投标文件或者未在投标截止时间前在线签到的电子投标文件，招标人不予受理。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前，投标人可以撤回并修改已上传的电子投标文件。

4.3.2 投标人撤回并修改已上传的电子投标文件的，应按照本章第 3.7.3 项的要求盖章。

5．开标

5.1 开标时间和地点

招标人在本章和前附表第 2.2.2 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，投标人可自行选择是否出席开标会议，不强制规定。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 开标前准备：

（1）开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；

（2）代理机构填写开标准备表内容。

5.2.2 开标现场：

（1）代理机构主持开标会，宣布开标；

（2）代理机构通过系统查看投标人签到情况；

（3）代理机构随机分配一名投标人抽取系数；

（4）代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；

（5）代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容,包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；

（6）系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；

（7）评标委员会对投标人进行初步审查；

（8）评标委员会对投标人进行资格审查；

（9）评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；

（10）投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

6．评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人或其委托的招标代理机构熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

（1）参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；

（2）系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；

（3）与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（4）与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；

（5）与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

（6）同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（7）与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

（8）为失信被执行人或被威海市各职能部门列为严重失信主体；

（9）法律法规规定的其他情形。

6.1.3 关于评标中途更换评标委员会成员

评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，应当及时更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

7．合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表 7.1 条规定。

7.2 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通过威海市建设工程电子交易系统（http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index）对外公告。

7.3 签订合同

7.3.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.3.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8．重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

(l）投标截止时间止，投标人少于 3 个的；

(2）经评标委员会评审后，合格投标人不足 3 个的。

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者经评审后所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9．纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、确定中标人的情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、确定中标人的情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10．需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

0C017AE1-704C-4E5B-88F3-AA1C59F4B2E3

附件 1：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

（一）电子投标文件制作须知：

1.投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2.电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，**其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。**

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 qdz 格式清单导出全套表格，若招标文件还需要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3.投标报价清单信息应以 qdz 文件形式导入，其中 qdz 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 qdz 内容保持一致。

4.商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据 “投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5.电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果,同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6.投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件,并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7.电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必要控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

注：关于电子投标文件签章的说明

1.资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

2.ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、投标函附录、授权委托书、招标人信用承诺书、拟用于该工程项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理承诺等），技术标无需电子签章。

（二）投标人网上电子开标须知：

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。**投标人可自行选择是否派员出席开标会议，不强制规定。若派员出席开标会议的，招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。**记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。

3.电脑软硬件配置要求：

（1）操作系统：win7 及以上；

（2）浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；

（3）系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4.投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5.（1）**在线签到：**投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

（2）**在线解密投标文件：**代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内

点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

（3）**确认开标记录表：**代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6.评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7.电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

（1）电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

（2）同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

（3）未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的,或者解密使用的CA数字证书与加密上传电子投标文件的CA数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

（4）电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的,或者未在投标截止时间前在线签到的；

（5）电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

（6）纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；

（7）法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

（1）不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在cpu编码、硬盘编码及MAC地址三项编码均相同的；

（2）不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

（3）不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

（4）法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9.本次招标采用全电子标进行开、评标，若在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障等导致无法继续进行开评标工作，将暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。

附件 2 ：威信用办〔2020〕3 号关于印发《威海市公共信用信息数据归集清单、应用清单、联合惩戒措施清单（2020）年》的通知

《联合惩戒措施清单（2020 年）》

		1. 失信被执行人 2. 严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体 3. 农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员 4. 环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员 5. 吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员 6. 严重质量违法失信行为当事人 7. 安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员 8. 存在严重失信行为的食品（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经	

序号	惩戒措施	适用对象	执行部门
7	限制参与政府投资项目招投标或在招标中给予相应扣分	营者 9. 重大税收违法案件当事人 10. 海关失信企业及其有关人员 11. 涉金融严重失信人名单的当事人 12. 在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员 13. 违法失信上市公司相关责任主体 14. 统计领域严重失信企业及其有关人员 15. 房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员 16. 电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体 17. 运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员 18. 电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员 19. 电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员 20. 保险领域违法失信相关责任主体 21. 重大交通违法违章相关责任主体 22. 劳动保障领域严重失信主体 23. 社会保险领域严重失信主体 24. 海洋渔业领域严重失信主体 25. 住房城乡建设领域严重失信主体 26. 旅游领域严重失信主体 27. 价格领域严重失信主体 28. 纳税信用评价为 D 级的纳税人 29. 消防领域严重违法失信相关责任主体 30. 盐行业生产经营严重失信者 31. 石油天然气行业严重违法失信主体 32. 对外经济合作领域严重失信主体 33. 国内贸易流通领域严重违法失信主体 34. 严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员 35. 婚姻登记严重失信当事人 36. 家政服务领域相关失信责任主体 37. 公共资源交易领域严重失信主体 38. 出入境检验检疫严重失信企业 39. 慈善捐助领域失信责任相关主体	发展改革、财政、住房城乡建设等管理部门

		40. 严重危害正常医疗秩序失信主体 41. 科研领域严重失信主体 42. 政府采购领域严重失信主体 43. 知识产权（专利）领域严重失信主体 44. 会计领域严重失信主体 45. 文化市场领域严重失信主体 46. 民办教育培训机构严重失信主体 47. 人防领域严重失信主体 48. 社会组织严重失信主体	

0C017AE1-704C-4E5B-88F3-AA1C59F4B2E3

第三章 评标办法（综合评估法）

1、评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章规定的评分标准进行打分，按照综合得分由高到底的顺序推荐中标候选人。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人自行确定。

各投标单位须编制“资信标评分索引表”（详见第八章投标文件格式）并上传至资信标补充附件中。评标委员会在资信标详细评审结束后与资信标索引表进行对照，若评标委员会评审分值与投标单位编制的“资信标评分索引表”分值不同，评标委员会将通过电子评标系统对不同分值部分向投标单位发出告知，评标委员会发出告知后，投标单位未刷新系统无法接收，因此评标委员会将通知招标代理公司通过电子系统“威海公共资源实时公告”发送消息提醒，若有异议请在10分钟内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）通过系统提出，否则视为认可。注意：收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到。

2、评标准备

2.1 评标委员会成员签到

评标委员会成员到达评标现场时应在签到表上签到以证明其出席。

2.2 评标委员会的分工

评标委员会首先推选一名评标委员会主任。招标人也可以直接指定评标委员会主任。评标委员会主任负责评标活动的组织领导工作。评标委员会主任在与其他评标委员会成员协商的基础上，可以将评标委员会划分为技术组和商务组。

2.3 熟悉文件资料

2.3.1 评标委员会主任应组织评标委员会成员认真研究招标文件，了解和熟悉招标目的、招标范围、主要合同条件、技术标准和要求、质量标准和工期要求等，掌握评标标准和方法，熟悉本章及附件中包括的评标表格的使用，如果本章及附件所附的表格不能满足评标所需时，评标委员会应补充编制评标所需的表格。未在招标文件中规定的标准和方法不得作为评标的依据。

2.3.2 招标人或招标代理机构应向评标委员会提供评标所需的信息和数据，包括招标文件、未在开标会上当场拒绝的各投标文件、开标会记录、招标控制价、工程所在地工程造价管理部门颁布的工程造价信息、定额（如作为计价依据时）、有关的法律、法规、规章、国家标准以及招标人或评标委员会认为必要的其他信息和数据。

2.4 对投标文件进行基础性数据分析和整理工作（清标）

2.4.1 在不改变投标人投标文件实质性内容的前提下，评标委员会应当对投标文件进行基础性数据分析和整理（本章中简称为“清标”），从而发现并提取其中可能存在的对招标范围理解的偏差、投标报价的算术性错误、错漏项、投标报价构成不合理、不平衡报价等存在明显异常的问题，并就这些问题

整理形成清标成果。评标委员会对清标成果审议后，决定需要投标人进行书面澄清、说明或补正的问题，通过电子系统形成质疑问卷，向投标人发出问题澄清通知(包括质疑问卷)。投标人接到评标委员会发出的问题澄清通知后，应当及时在规定的时间内通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。

2.4.2 在不影响评标委员会成员的法定权利的前提下，评标委员会可委托由招标人专门成立的清标工作小组完成清标工作。在这种情况下，清标工作可以在评标工作开始之前完成，也可以与评标工作平行进行。清标工作小组成员应为具备相应执业资格的专业人员，且应当符合有关法律法规对评标专家的回避规定和要求，不得与任何投标人有利益、上下级等关系，不得代行依法应当由评标委员会及其成员行使的权利。清标成果应当经过评标委员会的审核确认，经过评标委员会审核确认的清标成果视同是评标委员会的工作成果，并由评标委员会以书面方式追加对清标工作小组的授权，书面授权委托书必须由评标委员会全体成员签名。

2.4.3 投标人接到评标委员会发出的问题澄清通知后，应按评标委员会的要求提供书面澄清资料并按要求通过电子招投标系统在规定的时间予以澄清、说明或补正。

3、评审标准及程序

3.1 资格审查文件评审

资格审查采用合格制，根据评标办法资格审查内容评审，每有一项不符合要求的，作无效标处理。

3.2 资信标评审

评标委员会按照招标文件规定的资信标评标标准和方法进行量化评分。

3.2.1 项目管理班子配备情况

（1）投标文件中项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的，其投标将被否决。

3.2.1.2.企业信用与实力、项目经理实力与信誉扣分以“威海市住房和城乡建设局”的备案为准。

3.3 技术标评审

评标委员按照招标文件规定的技术标评标标准和方法进行量化评分。

3.3.1.技术标中缺少针对某一项评审要点的内容时，经评标委员会确认后，该项得分为 0 分。缺少三项及以上评审要点的，评标委员会可以视为其技术标不能满足工程施工需要，该投标人不得推荐为中标候选人。

3.3.2.需要项目负责人陈述或答辩的，评标委员会应当根据工程特点和实际情况，制定需要陈述或答辩的内容。陈述或答辩顺序采用随机编号；陈述或答辩应当采用书面形式或背对背形式；陈述或答辩的内容不得泄露任何投标人的信息，否则陈述或答辩不得分。

3.3.3.投标文件技术标的最终得分，技术标评委少于 5 人的，技术标得分为所有评委得分去掉一个最高值后的算术平均值；技术标评委多于或等于 5 人的，技术标得分为所有评委得分去掉一个最高值和一个最低值后的算术平均值（保留 2 位小数，不四舍五入，以下相同）。

3.3.4.评委对某一技术标的评分不足技术标分值总分的60%，或者与其最终得分相差超过30%的，应当对其评分做出书面说明。

3.3.5.招标文件设定技术标合格标准的，评标委员会应当否决技术标得分低于合格标准的投标人。

3.4 商务标评审

评标委员会按照评标办法前附表规定的商务标评标标准和方法进行量化评审。

3.5 判断投标是否为无效标

3.5.1.判断投标人的投标是否为无效标的全部条件，在本章附件A中集中列示。

3.5.2.本章附件A集中列示的无效标条件不应与第二章“投标人须知”和本章正文部分包括的无效标条件抵触，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

3.5.3.评标委员会在评标过程中，依据本章附件A中规定的无效标条件判断投标人的投标是否为无效标。

3.6 投标文件的澄清和补正

3.6.1.**请各参与投标企业在开标结束后，评委评标期间，随时保持电脑网络在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中，评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当在10分钟时间内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）及时通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。若投标人在10分钟内无法及时的澄清、说明或补正，请通过电子系统向评标委员会申请延长时间，并说明合理理由。（注意：收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到）评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。**

3.6.2.澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。投标人的电子形式澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.6.3.评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.6.4.投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人电子形式确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效标处理。

（1）投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

（2）总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外；

（3）当单价与数量相乘不等于合价时，以单价计算为准，如果单价有明显的小数点位置差错，应以标出的合价为准，同时对单价予以修正；

（4）当各子目的合价累计不等于总价时，应以各子目合价累计数为准，修正总价。

3.6.5.工程量清单中的投标报价有其他错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人电子形式确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效标处理。

（1）在招标人给定的工程量清单中漏报了某个工程子目的单价、合价或总额价，或所报单价、合价或总额价减少了报价范围，则漏报的工程子目单价、合价和总额价或单价、合价和总额价中减少的报价内容视为已含入其他工程子目的单价、合价和总额价之中。

（2）在招标人给定的工程量清单中多报了某个工程子目的单价、合价或总额价，或所报单价、合价或总额价增加了报价范围，则从投标报价中扣除多报的工程子目报价或工程子目报价中增加了报价范围的部分报价。

（3）当单价与数量的乘积与合价（金额）虽然一致，但投标人修改了该子目的工程数量，则其合价按招标人给定的工程数量乘以投标人所报单价予以修正。

3.6.6.修正后的最终投标报价若超过招标控制价上限（若有），投标人的投标文件作无效标处理。

3.7 评标结果

1.评标委员会按照综合得分由高到低的顺序推荐中标候选人。

2.评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

附件 A：评审细则

A1.评标委员会在详细评审过程中，发现下列情形之一的，可否决其投标：

1. 投标文件未按照招标文件要求签字、盖章的；

2. 投标人未按照招标文件要求提交投标保证金的；

3. 投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件的；

4. 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；

5. 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

6. 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

7. 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

8. 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。

9. 没有按照招标文件要求报价，增减或修改招标文件提供的工程量清单的；

10. 规费、税金以及招标文件明确列出的其他不可竞争费用项目或费率或计算基础未按国家和山东省有关规定计取的；

11. 列入投标价格中的暂列金额、以项为单位设立的暂估价等非竞争性费用金额与招标文件的规定不一致的；

12.投标人资信标中项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的；

13.投标人技术标不能满足工程施工需要，或者技术标得分低于招标文件规定合格标准的；

14.投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

15. 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的；

16. 投标报价未按招标文件要求编制的；

17. 投标文件提出了不能满足招标文件要求或者招标人不能接受的工程验收、计量、价款结算和支付办法的；

A2. 投标人或其投标文件有下列情形之一的，可否决其投标：

1.为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

2.与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人；

3.与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系；

4.为本招标项目的代建人；

5.为本招标项目的招标代理机构；

6.与本招标项目的代建人或招标代理机构同为一个法定代表人；

7.与本招标项目的代建人或招标代理机构存在控股或参股关系；

8.被依法暂停或者取消投标资格；

9.被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；

10.进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；

11 在最近三年内发生重大质量问题（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；

12.被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；

13.投标人或其法定代表人或委托代理人或项目负责人被最高法院列入失信被执行人；

14.法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

15.不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

16.在资格评审中，评标委员会认定投标人的投标未能通过此项评审的。

17.评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。

18.评标委员会认定投标文件质量标准、工期、质保期等实质性内容方面未响应招标文件要求的。

A3.有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标：

1.投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；

2.投标人之间约定中标人；

3.投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；

4.属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；

5.投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

6.不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

7.不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

8.不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；

9.不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

10.不同投标人的投标文件相互混装；

11.不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

12.招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人;

13.招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息;

14.招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价;

15.招标人授意投标人撤换、修改投标文件;

16.招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便;

17.招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。

A4. 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，应作无效标处理并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。

1.使用伪造、变造的许可证件;

2.提供虚假的财务状况或者业绩;

3.提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明;

4.提供虚假的信用状况;

5.隐瞒招标文件要求提供的信息;

6.法律、法规、规章规定的其他情形。

A5.评标委员会根据评标办法规定否决不合格投标或者界定为无效标后，经评标委员会评审，合格投标人不足 3 个的，评标委员会应当否决全部投标。投标人少于三个或者经评标委员会评审后，合格投标人不足 3 个的，招标人应当依法重新招标。

A6.评委必须对各投标企业进行有记名评分，否则该投票无效。

A7.近一年度是指从开标日向前推算一年，近两年度是指从开标日向前推算二年，以此类推，精确到日。

A8.根据评标委员会评标报告，招标人应选择综合得分最高的为中标人。中标人不得向他人转让中标项目，也不得将中标项目肢解后分别向他人转让。

A9.低于成本价的投标无效，其投标报价不参与评标基准价的计算。

0C017AE1-704C-4E05-85F3-AA1C59FAB2E3

附件 B：无效标投标条件

无 效 标 条 件

B0、总则

本附件所集中列示的无效标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的无效标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

B1 无效标条件

投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作无效标处理：

B1.1 有第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形的。

B1.2 有串通投标或弄虚作假或其他违法行为的，详下：

B1.2.1 不同投标人的投标文件内容存在非正常一致的；

B1.2.2 不同投标人的投标文件错漏之处一致的；

B1.2.3 不同投标人的投标报价或者报价组成异常一致或者呈规律性变化的；

B1.2.4 不同投标人的投标文件由同一单位或者同一个人编制的；

B1.2.5 不同投标人的投标文件载明的项目管理班子成员出现同一人的；

B1.2.6 不同投标人的投标文件相互混装的；

B1.2.7 不同投标人的投标文件由同一台电脑编制或者同一台附属设备打印的；

B1.2.8 不同投标人委托同一人投标的；

B1.2.9 不同投标人使用同一个人或者企业资金交纳投标保证金或者投标保函的反担保的；

B1.2.10 不同投标人聘请同一个人为其投标提供技术或者经济咨询服务的，但招标工程本身要求采用专有技术的除外；

B1.2.11 评标委员会认定的其他串通投标情形。

B1.3 项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的或未按要求提供保险的；

B1.4 技术标（施工组织设计）未按招标文件规定编写的；

B1.5 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

B1.6 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。

B1.7 投标人或其法定代表人或项目经理或委托代理人被最高人民法院列为失信被执行人的。

B1.8 通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人被威海市各职能部门列为严重失信主体。

B1.9 投标人被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单的。

B1.10 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的。

B1.11 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的。

B1.12 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的。

B1.13 电子投标文件上传相关扫描件、截图等存在模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的。

B1.14 商务标“投标报价”表封面须由造价编制人员签字并加盖其执业专用章，同时须将盖章后的彩色扫描件（PDF 文档或 word 文档）上传至商务标补充附件中，否则按无效标处理。

B1.15 资格审查采用合格制，根据评标办法资格审查内容评审，每有一项不符合要求的，作无效标处理。

B1.16 多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 ztb 格式的招标文件，否则视为投标无效。

B1.17 投标人应按照招标文件评分办法和投标文件格式要求在电子投标文件指定位置上加盖电子章，未按要求加盖电子章的，按无效标处理。

B1.18 开标过程中，经评标委员会评审为不平衡报价且无法进行合理澄清的，其投标文件作无效标处理。

B1.19 投标人的投标报价高于招标控制价作无效标处理。

B1.20 投标人不按第二章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，其投标文件作无效标处理。

B1.21 无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。

B1.22 工程量清单中的投标报价有其他错误的，评标委员会按照第三章“评分办法”第 3.6.5 款规定对投标报价进行修正，修正的价格经投标人电子形式确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效标处理。

B1.23 投标报价有算术错误的，评标委员会按照第三章“评分办法”第 3.6.4 款规定对投标报价进行修正，修正的价格经投标人电子形式确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效标处理。

B1.24 修正后的最终投标报价若超过招标控制价上限（若有），投标人的投标文件作无效标处理。

0C017AE1-704C-4E3B-8SF5-AA1C59C4B2E3

第四章 合同条款及格式

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：威海市文登区蓝海投资开发有限公司

承包人（全称）：_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 大水泊小区二期工程 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称： 大水泊小区二期工程 。

2.工程地点： 威海市文登区大水泊镇机场路东、军民路南

3.工程立项批准文号： 2019-371003-70-03-049060 。

4.资金来源：自筹资金 。

5.工程内容：本项目包括B3#、B4#、B5#楼、消防水池、水泵房及配套用房工程，项目总建筑面积为16186.15m2，基础形式为筏板基础、独立基础。其中：3#、4#、5#楼均为住宅楼，结构形式为框架剪力墙结构，建筑面积3#楼为4178m2，4#楼为4960.52m2，5#楼为6467.1m2，层数均为地上十一层+闷顶设备层；消防水池、水泵房结构形式为框架结构，建筑面积为271.83m2，层数为地下一层；配套用房结构形式为框架结构，建筑面积为308.7m2，层数为地上一层。

6.工程承包范围：本工程建筑、安装施工图纸范围内的内容(甩项内容除外)，具体范围详见工程量清单。甩项内容包括：基础设施配套的水电暖部分等。

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日。

计划竣工日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数：_____。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 **合格** 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____ (¥ _____元)；

（2）人工费：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥ _____元)；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

（5）暂列金额：

人民币（大写）_____(¥_____元)。

2.合同价格形式：__**单价合同**__。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4.发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

0C017AE1-7045-4E3B-88F3-AA1C59F4B2E3

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在威海市文登区蓝海投资开发有限公司会议室签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自**合同当事人加盖公章，并由法定代表人或法定代表人的授权代表签字后**生效。

十三、合同份数

本合同一式 七 份，均具有同等法律效力，发包人执 五 份，承包人执 二 份，代理机构 二 份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：_____	组织机构代码：_____
地　址：_____	地　址：_____
邮政编码：_____	邮政编码：_____
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电　话：_____	电　话：_____
传　真：_____	传　真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：_____
账　号：_____	账　号：_____

0C017AE1-704C-4E5B-98F5-AA1C59F4B2E3

第二部分 通用合同条款

执行（SDF—2019—0002）山东省建设工程施工合同（示范文本）第二部分 通用合同条款。

0C017AE1-704C-4E5B-88F3-AA1C59F4B2E3

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：招标文件、施工组织设计、合同当事人在合同履行过程中的会议纪要、其他投标文件等。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名　　称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名　　称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：____/_____。

1.1.3.9 永久占地包括：_____/_____。

1.1.3.10 临时占地包括：修建临时施工道路、临时住房租用的土地____。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《建筑工程质量管理条例》及现行有关法定法律、法规执行 。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家、省、市现行施工及验收规范和质量评定标准 。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：_____/_____；

发包人提供国外标准、规范的份数：_____/_____ ；

发包人提供国外标准、规范的时间：_____/_____。

0C017AE2-2040-4E5B-88F3-AA1C59F4B2E3

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：____/ 。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为： 执行通用条款第 1.5 条。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：开工日期前 14 天向承包人提供技术资料；

发包人向承包人提供图纸的数量：一式肆份技术资料 ；

发包人向承包人提供图纸的内容： 与工程有关的全部施工设计图纸 。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织设计、工程进度计划、专项施工方案等 ；

承包人提供的文件的期限为： 开工日期前 7 天 ；

承包人提供的文件的数量为： 一式两份 ；

承包人提供的文件的形式为： 书面形式 ；

发包人审批承包人文件的期限：应在收到 7 日内做出批示，逾期不确定的，也不提出书面意见的，视为同意 。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：由监理人保存一套供检查使用的图纸和承包人文件 。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 7 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点： 驻施工现场办公室 ；

发包人指定的接收人为：_____。

承包人接收文件的地点：____驻施工现场办公室____；

承包人指定的接收人为：_____。

监理人接收文件的地点： 驻施工现场办公室 ；

监理人指定的接收人为：_____/_____。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：/ 。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：以工程规划红线为界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定： / 。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由 承包人 承担。

0C017AB1-7040-4F3D-8813-AA1C59F4B2E3

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：不得用于与合同无关的其他事项。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：执行通用条款。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：/。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：自行承担。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：调量不调价。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：/。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓　　名：_____；

身份证号：_____；

职　　务：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：书面授权，全权代表。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：发包人于开工日期 7 天前向承包人移交施工现场。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：施工现场水通、电通、场地平整等，即开工前施工现场具备施工条件。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：/。

发包人是否提供支付担保：/。

发包人提供支付担保的形式：/。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

0C017AF1-104C-4EE8-88F3-AA1C59F4B2E3

（9）承包人提交的竣工资料的内容：按照《文登区建设工程竣工档案验收工作手册》执行，承包人负责编制并提供竣工图 。

承包人需要提交的竣工资料套数：两套完整资料 。

承包人提交的竣工资料的费用承担：自行承担 。

承包人提交的竣工资料移交时间： 竣工验收前 15 个工作日。

承包人提交的竣工资料形式要求： 书面形式 。

（10）承包人应履行的其他义务： / 。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓　　名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

承包人对项目经理的授权范围如下： 书面授权，全权代表 。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求： 项目经理应常住施工现场，且每月在施工现场时间不少于 26 日。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：全部由承包人承担法律责任 。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：擅自离场≤3 天的，承包人应承担违约金 2 万元；擅自离场＞3 天的，发包人有权要求承包人更换项目经理，并承担违约金 5 万元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：原项目经理如能够继续履行职责的，监理人应责令承包人撤销其更换决定，承包人应承担违约金 5 万元；如原项目经理客观上已经无法继续履行职责的，发包人有权要求审核确认承包人更换的项目经理，承包人应承担违约金 10 万元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担 。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：由承包人向发包人支付 20 万元违约金，由此造成的工期延误，不予顺延 。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：承包人应在接到开工通知后 7 天内，向监理人提交承包人项目管理机构及施工现场人员安排的报告。项目管理班子成员不得随意更

0C017B7-0C4E3B-08F3-AA1C59F4B2E3

换，因特殊原因确需更换的，须经发包人同意，并应在 5 日内报区城乡建设局工程科备案，区城乡建设局工程科要及时将人员变更情况告知区质监站、建管处，被更换的项目管理班子人员 6 个月内不得参加投标。变更人员未经备案的，招投标管理部门依据《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》对单位及个人记不良行为记录 。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：由承包人向发包人支付 5 万元违约金/人次 。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：2 天内由监理人批准，2 天以上监理人同意后报发包人批准 。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：原管理人员如能够继续履行职责的，监理人应责令承包人撤销其更换决定，承包人应承担违约金 2 万元；如原管理人员客观上已经无法继续履行职责的，监理人有权要求审核确认承包人更换的管理人员，承包人应承担违约金 5 万元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担 。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：擅自离场≤3 天的，承包人应承担违约金 1 万元；擅自离场＞3 天的，监理人有权要求承包人更换该管理人员，并承担违约金 2 万元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。项目管理班子成员施工期间请假外出时间原则上平均每个月不超过 4 天，且须向区质监站、建管处履行请假告知制度。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括： 主体工程、关键性工程 。

主体结构、关键性工作的范围：基础、梁、板、柱、砼墙、门窗、楼梯工程等。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：_____。

其他关于分包的约定：___。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：_____。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自发包人向承包人移交施工现场之日起，直到颁发工程接收证书之日止 。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保： 否 。

承包人提供履约担保的形式（履约担保由承包人自愿选择银行保函、保险保函、融资性担保公司担保或履约保证金等任一形式，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用）金额及期限： 无 。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：见本工程“委托监理合同”。

关于监理人的监理权限：见本工程“委托监理合同”。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：监理人在施工现场的办公场所、生活场所由承包人提供，所发生的费用由发包人承担。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓　　名：_____；

职　　务：_____；

监理工程师注册证书号：_____；

监理工程师执业印章号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：_____。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

（1）_____/_____；

（2）_____/_____；

（3）_____/_____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：工程质量达不到约定标准的，承包人应采取返工修理补救措施，使工程质量达到约定标准，并承担所支出的费用。若工程竣工验收时发现工程质量仍存在缺陷，发包人有权从合同价款进行相应扣除。

5.1.4 工程质量创建目标约定：达到国家验收合格标准。

超出质量创建目标的奖励：无。

其他奖惩约定：_____/_____。

5.2 隐蔽工程检查

5.2.1 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：工程隐蔽部位经承包人自检确认具备覆盖条件的，承包人应在共同检查前 48 小时书面通知监理人检查。

0C017A1E-104C-4E5B-28F3-AA1C59F4B2E3

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：执行《建筑施工安全检查标准》JGJ59-2011，在施工过程中，承包人须严格按照有关安全规范、法规及操作规程进行施工，服从发包人安全管理和遵守各项安全规章制度，因安全问题出现的事故，承包人承担完全责任和费用 。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：无 。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：发包人和承包人应在工程开工后 7 天内共同编制施工场地治安管理计划，并制定应对突发治安事件的紧急预案 。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求： 1、承包人必须按照文明施工要求予以施工，要保护好施工范围内的所有设施及管线，若因保护措施不到而产生的问题及费用，均由承包人负担；2、施工场地必须保持整洁，每天造成的施工垃圾必须当天清理；3、施工材料等物料必须按建筑平面图的指定位置堆放整齐。4、渣土车等运输车辆必须执行威海市相关规定；5 建筑施工工地扬尘污染防治实行总承包单位责任制，成立以项目经理为扬尘污染控制第一责任人的管理机构；6、项目部编制施工现场扬尘污染防治专项施工方案，并经监理单位及建设单位审核通过；7、现场大门口设置扬尘治理警示牌，施工现场主要道路及办公区、生活区进行硬化处理并辅以洒水降尘；8、施工工地出入口设置车辆冲洗设备及泥浆沉淀池，车辆不得带泥上路施工现场裸露地面，土堆以及易产生扬尘的建筑材料需采取防尘网覆盖或临时绿化等抑尘措施；9、施工期间，从建筑上层将具有粉尘逸散形的物料、渣土或废弃物输送到地面时，应采用密闭方式运输，不得凌空抛洒；10、施工现场实行封闭式管理，沿主次街道设置围挡，安排人员定期巡视保持围挡的整洁、美观。11、严格按照省市的安全文明施工规定执行。12、因承包人原因导致发包人被主管部门扣分，每分按照 20 万元进行处罚。

6.1.6 关于安全文明

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定： / 。

6.1.7 安全文明施工创建目标约定： / 。

超出安全文明施工创建目标的奖励： 无 。

其他奖惩约定： / 。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：承包人必须在保证工期、质量的前提下配备相应的机械设备、人员，配备的设备和人员必须达到审定的施工组织设计方案要求，否则需向发包人提出变更申请，并报主管部门备案 。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定： 承包人应在合同签订后14天内，但至迟不得晚于开工日期前7天，向监理人提交详细的施工组织设计，并由监理人报送发包人 。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理人应在监理人收到施工组织设计后 7 天内确认或提出修改意见 。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理人应在收到修订的施工进度计划后 7 天内完成审核和批准或提出修改意见 。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：在工程准备工作完成后，计划开工日期前 7 天提交 。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：项目开工前，发包人应当办妥工程开工所需要的各项审批手续。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：项目开工前准备好开工所需的资料、工程设备，做好劳动力安排，与劳动力签订用工合同，开工前 7 日上报给发包人，完成由其修建的施工道路、临时设施等。因承包人未做好开工准备工作，导致工期延误的，由承包人承担由此增加的费用，且工期不予顺延 。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 90 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：发包人应在在开工日期前 7 天内通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料 。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

（7）因发包人原因导致工期延误的其他情形： 无 。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：因承包人原因造成工期延误的，每延误一天，承包人承担签约合同价的万分之三违约金及相应损失；若承包人不按照合同约定计划工期或发包人发出的开工指令开工，每延误一天，承包人承担签约合同价的万分之三违约金及相应损失。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限： 合同价款的 5% 。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：_____/____。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

（1）八级及以上的持续 2 天的大风 ；

（2）日气温超过 38℃的高温及低于-20℃的严寒大于 3 天 ；

（3）日降雨量 100 毫米至 150 毫米的持续 3 天的大雨及造成工程损坏的冰雹和大雪灾害。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：_____无_____。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：执行通用条款 8.4.1 条。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：__/___。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：承包人自行承担修建临时设施的费用。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：_____/_____。

施工现场需要配备的试验设备：_____/_____。

施工现场需要具备的其他试验条件：_____/_____。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：_____/_____。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：影响造价的变更：签字人员为发包单位现场工程负责人及分管副总、发包单位预算负责人及分管副总、 监理单位总监，如缺少任何一人签字，则最终发包人可根据情况自行认定变更是否有效。

0C017AE1-7041-4E5B-88F3-AA1C59F4B2E3

10.4 变更估价

最终按本次投标报取的综合单价和实测工程量进行结算。

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定:

（1）已标价工程量清单有相同项目的，按照相同项目单价认定；

（2）已标价工程量清单中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定；

（3）变更导致实际完成的变更工程量与已标价工程量清单中列明的该项目工程量的变化幅度超过15%的部分，或已标价工程量清单中无相同项目及类似项目单价的，按照合理的成本与利润构成的原则，由建设单位、施工单位、监理单位共同商定来确定变更工作的单价。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：监理人应在收到承包人提交的合理化建议后 7 天内审查完毕并报送发包人，发现其中存在技术上的缺陷，应通知承包人修改 。

发包人审批承包人合理化建议的期限：发包人应在收到监理人报送的合理化建议后 7 天内审批完毕 。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为： / 。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 2 种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 1 种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：_____/_____。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定： 按发包人使用 。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定： 调整（以下材料价格允许按调价机制进行调整，其他未体现部分不做调整）。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第 3 种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定： ____/____ ；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

（2）关于基准价格的约定：

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 / 时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 / 时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 / 时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 / 时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过 / 时，其超过部分据实调整。

第 3 种方式：其他价格调整方式：（1） 钢筋价格调价以中标当日“我的钢铁网”（网址：http://www.mysteel.com）公布的威海市钢材价格行情表中的“莱钢永锋”价格为基准价格，调整周期为一个月。建设过程中按“我的钢铁网”公布的威海市钢材价格行情表中的“莱钢永锋”价格每月确认一次平均价格，当钢筋价格涨跌超过基准价格的±5%时，按照超出±5%以外部分进行调增调减钢筋差价。每月钢筋工程量按发包人、监理、承包人共同签字确认的当月实际施工形象节点计算。

（2）热镀锌钢管、焊接钢管价格调价以中标当日“我的钢铁网”（网址：http://www.mysteel.com）公布的济南地区热镀锌钢管（天津友发）价格、焊接钢管（唐山友发）价格为基准价格，调整周期为一个月。建设过程中按“我的钢铁网”公布的济南地区镀锌钢管（天津友发）、焊接钢管（唐山友发）价格每月确认一次平均价格，当钢管价格涨跌超过基准价格的±5%时，按照超出±5%以外部分进行调增调减钢管差价。钢材网中缺少的规格，参照小一级规格调整（如钢材网中缺少规格 DN32，可参照 DN25 涨跌比例调整）。每月钢管工程量按发包人、监理、承包人共同签字确认的当月实际施工形象节点计算。

（3）电线、电缆价格调价以中标当期《威海市建设咨询》中价格为基准价格，调整周期为一个季度。如施工期当季威海市建设咨询价格涨跌超过基准价格的±5%时，按照超出±5%以外部分进行调增调减材料差价。如建设咨询中没有的电线电缆规格，可参考同截面电线电缆平均涨跌比例调整。调差部分工程量按发包人、监理、承包人共同签字确认的实际施工形象节点计算。

（4）材料价差只记取规费税金，不再记取其他费用。

（5）人工费、设备费投标单位充分考虑施工期间的各种风险，结算时不调整。。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：投标报价时人工、材料、机械台班单价与工程实施时的差异；施工管理不当带来的人工、机械的窝工，材料使用不当带来的材料浪费等；管理不善带来的管理费越支；经营不善使得经济效益下降等 。

风险费用的计算方法：_____/_____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____/_____。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：_____/_____。

风险费用的计算方法：_____/_____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____/_____。

3、其他价格方式：_____/_____。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：_____/_____。

预付款支付期限：_____/_____。

预付款扣回的方式：_____/_____。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：_____/_____。

预付款担保的形式为：_____/_____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：按付款周期计量 。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：/___。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：/___。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项〔总价合同的计量〕约定进行计量：/___。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：/___。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：按形象进度付款，节点分为：1、±0.00 标高工程量完成；2、主体施工至六层结构完成；3、主体验收完成。小区所有单体达到付款节点时，每次支付造价部门审核后形象进度

0C017AF1-7D4C-4E53-88F3-AA1C59F4B2E3

款的 60%，竣工验收合格后二个月内付至总造价的 80%，工程审计完，所有资料存档后付至总造价的 97%，余 3%质量保证金发包人应在缺陷责任期满颁发最终结清证书后 7 天内完成支付(无息）。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：/。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：按照第 12.3.3 项〔单价合同的计量〕约定的时间按月向监理人提交，并附上已完成工程量报表和有关资料。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：/。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：/。

12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：/。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：/。

（2）发包人支付进度款的期限：/。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：发包人不按合同约定支付工程款，导致施工无法进行，发包人承担延期支付工程款的同期银行贷款的利息及承包人的停工损失，工期相应顺延。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：/。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：执行通用条款第 12.4.6 条第 3 款。

12.5 农民工工资

12.5.2 人工费支付方式

人工费支付采用以下第（4）种方式：

（1）一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费（签约合同价的 20 %）全部支付至承包人农民工工资专用账户。

（2）按月预付。在合同工期内，每月 5 日前将本月施工所需人工费（不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额）支付至承包人农民工工资专用账户。

（3）按节点预付。在分部分项工程开始施工前，将该分部分项工程施工所需人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

（4）按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单，按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：执行通用条款第 13.2.2 条第（1）～（5）款。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：每逾期一天，以发包方应付欠款数额为基数，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：应当在颁发工程接收证书后 7 天内完成工程的移交。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：/。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：每拖延一日，承包人向发包人支付合同价款的万分之三违约金。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：/。

（1）单机无负荷试车费用由/承担；

（2）无负荷联动试车费用由/承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：/。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：颁发工程接收证书后 28 天内。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：承包人应在工程竣工验收合格后 28 天内向发包人和监理人提交竣工结算申请单。

竣工结算申请单应包括的内容：变更、签证、竣工图纸及通用条款 14.1 条规定。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：发包人应在 90 天内完成审批。

发包人完成竣工付款的期限：发包人应在签发竣工付款证书后的 14 天内，完成对承包人的竣工付款。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：按照第 20 条〔争议解决〕约定处理。

14.5 最终结清

14.5.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：一式 4 份。

承包人提交最终结算申请单的期限：缺陷责任期终止证书颁发后 7 天内 。

14.5.2 最终结清证书和支付

（1）发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限： 发包人应在收到承包人提交的最终结清申请单后 14 天内完成审批并向承包人颁发最终结清证书 。

（2）发包人完成支付的期限： 发包人应在颁发最终结清证书后 7 天内完成支付 。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限： 24 个月 。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定： 扣留 。

在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 （2） 种方式：

（1）质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式），保证金额为：/ ；

（2） 3 %的工程款；

（3）其他方式: / 。

承包人选择以质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式）代替质量保证金的，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 （2） 种方式：

（1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

（2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

（3）其他扣留方式: / 。

关于质量保证金的补充约定： / 。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为： 详见附件 3 。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间:承包人应当在接到保修通知之日起 3 天内派人保修。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：_____/_____ 。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

（1）因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：___/___。

（2）因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：__发包人无正当理由不支付工程竣工结算价款，每拖付一日，发包人向承包人支付应付款的万分之三违约金__。

（3）发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：__发包人向承包人支付该项工作价款的万分之三违约金__。

（4）发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：___/___。

（5)因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：发包人向承包人支付暂停施工期间的机械、材料租赁费等与工程有关的相应费用（如：机械租赁费、钢管租赁费、管理人员的工资）__。

（6）发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：工期顺延。

（7）发包人未执行政府行政管理部门关于农民工工资支付的各项制度或未能按合同约定支付人工费的违约责任：__/__。

（8）其他：___/___。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满 84 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：_____/_____。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：（1）因承包人原因造成工期延误的，每延误一天，承包人承担签约合同价的万分之三违约金及相应损失_____。

（2）工程质量达不到约定标准的，承包人应采取返工修理补救措施，使工程质量达到约定标准，并承担所支出的费用，若工程竣工验收时，发现工程质量达不到验收规范要求的，存在质量缺陷的，按照工程总造价的 10%予以扣除工程款。____

（3）承包人未经发包人许可进行转包和违法分包的，承包人应向发包人支付签约合同价 5%的违约金____。

（4）安全文明施工因承包人原因导致发包人被主管部门扣分，每分按照 20 万元进行处罚。

（5）承包人其他违约责任按照相关法律规范执行　　。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：承包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的，发包人有权解除合同，承包人应向发包人支付 10%签约合同价的违约金及其相应法律责任。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：　/　。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：执行通用条款及七级以上的地震、大于 9 级 4 小时以上的大风，150mm 以上的雨雪天、十年来未发生的洪水，40℃以上的高温天气。（冬期施工时间以当地质检部门下发文件中时间为准）　。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后　28　天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：　/　。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：　　/　　。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：　/　。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：执行通用条款 18.7 条规定　。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：　同意　。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：合同当事人可以共同选择 1 名或 3 名争议评审员，组成争议小组　。

选定争议评审员的期限：　争议发生 14 天内　。

争议评审小组成员的报酬承担方式：　发包人和承包人各承担一半　。

其他事项的约定：　　/　　。

20.3.2 争议评审小组的决定

0C017AE1-704C-4EB3-88F3-AA1C59F4B2E3

合同当事人关于本项的约定：_____/_____。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第__（2）__ 种方式解决：

（1）向 ___/_____仲裁委员会申请仲裁；

（2）向 __工程所在地_____人民法院起诉。

附件 1：

0C017AE1-704C-4E5B-88F3-AA1C59F4B2E3

承包人承揽工程项目一览表

单位工程名称	建筑面积(M^2)	结构	层数	跨度(M)	设备安装内容	工程造价(元)	开工日期	竣工日期

附件 2：

0C017AE1-7046-4E5B-88F3-AA1C59FAB2E3

发包人供应材料设备一览表

序号	材料设备品种	规格型号	单位	数量	质量等级	供应时间	送达地点	备注

0C017AE1-704C-4E5B-88F3-AA1C59F4B2E3

附件 3：

工 程 质 量 保 修 书

发包人（全称）：__威海市文登区蓝海投资开发有限公司__

承包人（全称）：_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》及有关规定，经协商一致就大水泊小区二期工程（工程全称）施工签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：承包人所施工的所有工程项目。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1．地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；

2．屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为 5 年；

3．装修工程为 2 年；

4．电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；

5．供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；

6．住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；

7．其他项目保修期限约定如下： 2 年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1．属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2．发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3．对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4．质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：_____/_____。

0C017A1E-7D4C-4B5B-88F3-A1C59C4B2E3

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：_____承包人(公章)：_____

地　址：_____地　址：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____委托代理人(签字)：_____

电　话：_____电　话：_____

传　真：_____传　真：_____

开户银行：_____开户银行：_____

账　号：_____账　号：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

附件 5：

0C017AE1-704C-4E5B-88F3-AA1C59F4B2E3

承包人用于本工程施工的机械设备表

序号	机械或设备名称	规格型号	数量	产地	制造年份	额定功率(kW)	生产能力	备注

附件 6：承包人主要施工管理人员表

0C017AE1-704C-4E5B-88F3-AA1C59F4B2E3

名　　称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
合同管理				
施工管理				
材料管理				
质量管理				
安全管理				
财务管理				
标准管理				
机械管理				
劳务管理				
资料管理				
其他人员				

0C017AE1-7040-4E5B-88F3-AA1C59FAB2E3

第五章　　工程量清单及报价表格式

1、清单编制总说明

一、工程概况：

本工程建设地点位于威海市文登区大水泊镇大水泊村，南为镇中路，北为军民路，东为大大线，西为机场路。本项目包括 B3#、B4#、B5#楼、消防水池、水泵房及配套用房工程，项目总建筑面积为 16186.15m2，基础形式为筏板基础、独立基础。其中：3#、4#、5#楼均为住宅楼，结构形式为框架剪力墙结构，建筑面积 3#楼为 4178m2，4#楼为 4960.52m2，5#楼为 6467.1m2，层数均为地上十一层+闷顶设备层；消防水池、水泵房结构形式为框架结构，建筑面积为 271.83m2，层数为地下一层；配套用房结构形式为框架结构，建筑面积为 308.7m2，层数为地上一层。

二、工程招标范围：

本工程建筑、安装施工图纸范围内的内 容(甩项内容除外)，具体范围详见工程量清单。甩项内容包括：基础设施配套的水电暖部分等。

设计图纸范围内的土建、装饰、安装工程，具体内容详见工程量清单。

三、工程量清单编制依据：

1. 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2008)；
2. 《山东省建设工程工程量清单计价规则》（2011 年）；
3. 《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》(2011)；
4. 招标单位提供的图纸；
5. 国家相关规范及省市相关规定等；

四、工程质量：达到国家验收规范合格标准。

五、报价人须知：

1．投标人须按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。

2．工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或修改。

3．工程量清单报价格式中所有需要填报的综合单价和合价，投标人均应填报，未填报的综合单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价或合价内。

4．金额（价格）均以人民币表示。

5. 投标单位在投标报价时须按营改增后的增值税一般计价方法执行。

六、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、

以外、大于”字样者，均不包括本身。

七、投标人在投标投价时，应考虑以下几点：

1.投标报价由投标单位根据本工程特点、现场情况、招标文件要求，按照建设部《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2008)、《山东省建设工程工程量清单计价规则》结合施工方案、技术规范、验收要求、企业实力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析和测算，在确保企业成本且有合理利润的前提下填报。

2.投标报价时投标人应考虑本工程招标范围、工期要求与承包方式以及不同专业交叉作业影响，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中，结算不做调整。

3.投标单位参与投标，视为已考察施工现场（包括工地位置情况、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解的情况合理组织施工,非正常施工因素(如搭设高压线防护架)增加的费用在报价中要充分考虑，结算时不做调整；任何因忽视或误解施工现场情况而导致工期延长和费用增加的申请均不被批准。

4.在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响，需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中；若因此引起纠纷及损失，均由投标单位自行解决。

5.中标单位为本工程提供的各类车辆及机械设备费用，包括机械设备的进出场、装卸、拼装、清理、清刷、交通标示牌、警示牌以及相邻场地道路清扫冲洗等所有费用，应包括在清单报价中，投标单位应充分考虑施工过程中发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，结算时不再增加此部分费用。

6. 施工单位应踏勘现场，根据水源、电源切入点及平面布置，综合考虑现场所有临时设施费用、临时道路、临时用水(包括施工单位利用地下水的费用）、临时用电费用，并综合考虑临时用电接入时间可能滞后于施工单位进场时间，需施工单位自行用发电机发电所增加的费用，以上相关费用均包含在投标报价中，结算时不增加此部分费用。施工单位在施工组织设计中要充分考虑临时用水用电滞后的风险，由此产生的工期不予顺延。施工单位投标报价时应综合考虑场地临建布置情况，结算时不因场地紧张等原因增加任何费用。

7.投标报价中投标人应充分考虑抢工或赶工造成的质量保证措施费用及因环保、城管、建设等行政主管部门对工程施工的各项要求规定对工程所造成的各项影响，造成

工程费用的增加及违反上述规定要求造成的经济处罚，投标人应考虑在报价中。

8.清单报价中涉及的人工费、材料费及机械费由投标单位自主报价；投标单位在投标报价时，根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价，所报综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润，并应考虑风险因素以及为完成该工程施工前和施工过程中的技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务，结算时综合单价均不做调整。

9.本工程措施项目（二）按给定的清单格式及工程量进行自主报价。填报综合单价时应考虑完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润，并考虑与此项目有关的风险因素等一切费用，结算时不再调整。清单中没有单独列项的措施费，投标报价时，投标单位可增列项目并报价或在清单综合单价中综合考虑，结算不予措施增项。投标报价时，塔式起重机、施工电梯基础投标单位应综合考虑包含土方、地基处理、基础、安装、拆卸等全部费用，结算时均不做调整。

10.暗室增加费不单独列项，投标单位报价时综合考虑在相应项目的综合单价中，结算时不再增加此类费用。

11.本工程发生的所有材料、设备由施工单位自主报价（暂估价除外），所报单价应包括其落地价、采购保管费、检验试验费、场内外运输费、二次倒运费等以及建设过程中发生的诸如市场物价浮动（除约定可调价材料外）和政策性调价等因素，材料及设备单价均不做调整。

12.投标人在报价时应根据实际情况考虑材料、成品、半成品构件的损耗率，在未来结算中，不再考虑损耗因素调整造价。

13.工程量清单中的工作内容和项目特征描述，均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标人按照招标文件、设计图纸、规范等及投标人自身深化设计综合考虑；设计及规范等资料未明确的由投标人根据现场考察、施工经验和相关规定综合考虑；投标人应认真阅读图纸设计说明和节点详图，均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中。

14. 工程量清单的描述内容与图纸不一致时，报价以工程量清单为准，清单未注明时，以设计图纸为准。

15. 投标单位应详细填写分部分项工程量清单与计价表及措施项目清单与计价表中的每一项综合单价及合价，如某一项没有填写视为已包括在其它项目清单的综合单价及总价内，结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。

16、清单中除有规定的按清单给定工程量计算规则计算外，其他工程量依据《山东省建设工程工程量清单计价规则》中工程量清单计算规则计算。补充清单除清单描述中约定工程量计算规则外，其他补充清单工程量均按实际完成工程量(天然密实状态、成活)计算。

17.投标单位报价时严禁采用不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复，否则，经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将否决其投标。如中标人编制的部分工程量清单综合单价畸高，招标人有权要求中标单位在签订合同或结算时做出相应调整，但投标人报价明显低于市场价时，则不予调整。

18.投标人必须完成所有按国家相关法律法规、行业规范等文件要求完成的本工程所有检测和验收（土壤氡浓度检测、室内环境污染物检测、主体结构工程检测、桩基检测除外），由此产生的费用投标人在报价时需予以考虑，结算时不增加此部分费用。

19.投标报价中规费、税金为不可竞争费用，应按相应规定足额计取；投标报价对其让利或者优惠的，否决其投标。

20.本项目安全文明施工要求达到市级安全文明要求，报价中须充分考虑此部分费用，结算不因任何原因而调整。

21.涉及本工程的超高降效及高层增加费用，清单不单独列项，请投标人依据相关规定综合考虑在相应报价中，结算时不另行增加该费用。

22.无论招标人是否给出暂估价，本工程的材料、设备招标人保留自行采购的权利，所有材料和设备均应选用符合国标的产品，所有由投标单位自主报价的材料，采购前中标单位均需提供样品，经招标人同意后方可采购使用；若中标单位提供的样品或因其它的原因达不到招标人的要求，招标人有权指定供应商，一切费用由中标单位承担。（如甲方指定供应商的材料价格，结算时该材料价格将按造价咨询单位编制的本项目招标控制价中的材料价格从中标总价中扣除）本工程的主要材料建设单位都有提出更换的权力，因建设单位提出材料变更导致材料产生差价，结算时给予找补差价，差价只计取规费与税金。

23.关于水电暖气基础设施配套施工存在的不确定性，施工单位在报价中要充分考虑，因水电暖基础设施配套问题产生影响工期的情况，经甲方认可后可顺延相应工期，但不另行支付误工费用。

24.综合单价所含工作内容应细化到清单所含子项要求，投标人在投标时应按

gczj 给定的统一格式、按规定内容填写。

25.综合单价中应包括材料、半成品构件和成品构件运至工地现场堆放点的场外运输费用及从堆放点至施工点的场内运输费用；吊装点不能堆放构件时，构件的场内运输费用；构件运输过程中，如遇路桥限载（限高）而发生的加固、拓宽等有关费用；均应包括在工程清单报价中，结算时无论何种情况均不再做调整。

26、投标单位投标报价时要综合考虑因特殊原因造成整体或局部二次进场施工的因素，包括机械二次进场费、二次临建费、措施费、管理费及其他相关费用，结算时不再增加此项费用。

27、投标单位投标报价时要综合考虑配合专业配套公司施工要求进行的预留打孔及原预留孔规格、位置变更等的工作内容，结算时不再增加此配合费用。

八、投标人在建筑工程报价时注意：

1.挖土方的报价应综合开挖方式、土质类别、桩间挖土因素、清理（包括人工清槽）、堆放、倒运、场内运输等费用，请投标单位根据施工场地情况结合自身施工组织设计综合考虑堆放地点、运输距离、运输方式等。余土弃置项目报价中，应综合考虑工程现场至弃土点沿途产生的费用、弃土点的场地费用及土方装车、整理、归集、倒运、卸车、场地平整费用等以及因堆土（弃土）避免土方堆放存在的安全隐患所发生的各种费用。结算时挖土、弃土工程量按批准施工方案的实际开挖、弃土体积计算。

2.土石方回填土应优先考虑本工程挖方土，清单项报价应包含堆放、倒运、运输的费用，请投标单位根据施工场地情况、回土时的土源位置并结合自身施工组织设计综合考虑回填方式、运输方式、运输距离等，本工程对场区回填土方的压实时不得选用强夯等对周边已有建筑产生影响的方式，报价时应综合相应方案组价，结算时，不因此调整价格。

3.投标报价中竣工清理子目包含施工现场范围内建筑垃圾的清理、场内运输和指定地点的集中堆放、装车、外运、卸车、弃置等，报价时需充分考虑。

4.钢筋均按照抗震钢筋考虑，损耗包括在钢筋的综合单价当中。施工过程中带“E”钢
筋的使用除满足本图纸设计要求外，还应满足规范要求，在报价中综合考虑此部分费用。报价中还应考虑各种形式的垫铁费用，结算时不再单独考虑此项费用。涉及本工程的措施钢筋（除马凳外），投标人依据各自的施工方案或通常做法考虑到相关规格钢筋报价中，结算时不另行增加该费用。

5.砌块墙的报价中投标人要考虑填缝补边产生小砖或填充砂浆（混凝土）的工程

量，结算时不因此调整工程价款。

6.所有涉及砂浆及砼项目的报价均应综合考虑搅拌方式，应符合当地主管部门有关文件相关规定，实际施工中无论采用何种搅拌方式，结算中均不调整报价中的单价。其中：（1）商品混凝土的报价应包含砼、运输费、各种方式的泵送费、添加剂（包括抗渗剂、防冻剂、泵送剂等）的费用。商品砼泵送时产生的组管、洗管、配合泵送的所有材料及人工机械费，各种泵的电费燃料费等，投标报价中应综合考虑。结算时砼标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计取规费、税金。（2）预拌砂浆价格应综合考虑砂浆罐的租赁使用费、运输费、卸车费。结算时砂浆的品种及标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计取规费、税金。（3）商品混凝土及各种成品砂浆，无论是否甲供均不计取采购保管费。

7.甩浆或界面剂应包含在相应的抹灰项目中，不再单独列项，结算时不再调整。

8.本工程所有砼天棚（含顶棚梁）及独立柱必须达到清水砼要求，不论施工时是否打磨，结算时均不增加此费用。

9.外墙保温中的防火隔离带、门窗侧网格布及保温砂浆不单独计算，考虑到相应的保温报价中，结算时不再调整。

10. 防水层、钢丝网、耐碱网格布工程量按成活面积计算，各种搭接、附加层、施工损耗等含在相应的综合单价中，结算时不再增加其他费用。

11.砼剪力墙止水螺栓及端头处理、螺栓孔洞封堵、孔洞防水等相关费用，投标单位报价时应综合考虑在相应项目的综合单价中，结算时不再增加此类费用。

12. 砼项目的模板费用应根据本工程特征综合考虑使用模板材料、支撑方式及摊销次数，实际施工无论采用何种方式，结算时均不再调整。模板支撑超高费未单独列项，该部分费用由投标单位自主报价，综合在相应各子目中。

13.施工排降水费用，清单已单独列项的按所给定的清单项目报价（如降水井、盲沟等），其余未单独列项的所有费用均综合考虑，结算时不再增加此类费用。

14.脚手架项目报价时综合考虑脚手架底基础、搭设高度及搭设方式，并满足施工规范要求，结算时不再增加此类费用。

15.叠合板砼清单项目投标单位报价时应综合考虑（包括但不仅限于）支撑系统类及模板制作、安拆等费用以及其他与此相关的所有措施费用，结算时不论采用何种方式不另行增加费用。工程量按叠合板实铺面积（不包括板缝面积）计算。

16. 综合单价中综合考虑排风道预留洞口、空调预留洞口等预留洞口的费用，结

算时不单独计取。

17.后浇带相关做法未单独列项的，报价时综合考虑在后浇带相关清单项目中，结算时不在增加此类费用。

18.外墙砼梁、柱、墙复合保温板不单独计算模板费用，相关支撑费用清单报价综合考虑在相应项目中，结算时不在增加此类费用。

19.投标报价中外墙面应综合考虑不同材料横、竖向交接缝处的砂浆找平及防水层做法（上述要求，施工时必须按照设计或建设方规定的做法施工，否则结算时将扣除此费用，扣除的费用将由建设方委托的造价咨询单位直接定价），结算时不再增加此费用。

20.工程中的各个阴阳角及各作业面交界处的收口处理费用，除单独列项的项目外，其余均需在投标报价中综合考虑，结算时不再增加相关费用。

21.石材（ 块料）面层下结合层应包括基层清理、素水泥浆等工序，厚度满足施工要求，达到验收标准。清单项目的石材（块料）面层报价时还应充分考虑异形料的损耗过大、磨边、倒角、切割（含弧形）、拼接、套割、六面防护费、对缝等，结算时不再单独增加此类费用。块料现场发生的零星磨边、倒角、挖孔也应包含在报价中，结算时不调整。所有镶贴的块料面层，如材料规格发生变化，只调整块料材料的价格，人工费、机械费以及其他材料不做调整。

22. 石材（ 块料）的指定堆放地点至施工作业面的水平垂直运输费、保管费，因投标
单位保管不当增加的费用或材料计划原因造成需二次采购、加工的费用等综合考虑到相应的报价中，结算时不另计算。

23.内外墙抹灰报价时，应依据图纸按成活遍数、做法（含掺加防水剂）考虑组价，结算时不因材料及抹灰层厚度等各种原因的变更而调整清单综合单价。

24.涂料、腻子、乳胶漆、真石漆、刮白水泥、油漆等均按照成活遍数进行报价，且应达到验收标准，现场施工时，招标人有权根据观感要求施工单位增减涂刷遍数，但不增加费用。涂料、腻子、乳胶漆、真石漆、刮白水泥、油漆等施工时，报价应综合考虑施工过程中必要的遮挡及保护措施，因未采取保护措施导致装饰墙面、地面污秽、破碎的，给予修复至原貌，且不增加费用。

25.天棚吊顶按水平投影面积计算，因吊顶高度、跌级高差不同及龙骨种类不同所增加各种吊杆、支撑等要综合考虑到报价中，结算时不调整；报价时应综合考虑安

装固定灯具、风口采用的加强龙骨、吊筋等费用，还应综合考虑检修口、灯孔及风口等开孔费用，结算时不因开孔数量、大小及形式而调整价格。

26、本工程中所有木材面项目的综合单价均应按设计、施工及验收规范相关规定，考虑做防火处理。木材面防火涂料按照成活遍数进行报价，且应达到验收标准。

27.电梯门套报价中包含外侧人造石装饰线贴脸及侧面人造石饰面。

28.铝合金窗图纸设计带有自然通风器的，报价应在铝合金窗清单项中包含，结算时不单独增加此费用。

29.屋面排气措施中排气道做法应综合考虑在清单报价中，结算无论采取何种施工方式都不增加费用。

30.石材台阶、楼梯报价时应以水平投影面积计算，综合考虑侧板及立板费用，结算时不再调整相应费用。

31. 投标报价时主要材料选用的品牌填报在“主要材料价格表中”,报价中主要材料所选用的品牌需相当于或优于以下品牌档次：

钢材：济钢、莱钢、日照钢铁、镔鑫龙马、中新华宏、新彭辉、吉林金钢（原四平）

铝合金门窗中的铝合金型材：山东华建、山东南山、山东伟业、兴发铝材、广东凤铝

铝合金门窗中的中空玻璃：山东金晶、威海蓝星、中国南玻、信义玻璃、耀皮玻璃

铝合金门窗中的五金件：山东国强、坚朗、杨氏立兴、合和、德国诺托

防水卷材：东方雨虹、山东宏源、广东科顺、蓝盾防水、卓宝防水

九、投标人在安装工程报价时注意：

1.分部分项清单中设备安装项目，报价时综合单价中只报安装费用，设备的价格在设备汇总表中报价，按规定计取税费后列入投标总价中。

2.管道工程中的消毒冲洗、水压试验、灌水试验都应达到设计要求。报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。

3.管道中均含管件及附件、打洞、剔槽修复、过墙保温、防火封堵、阻火圈、除锈、刷底漆等相关工作内容，吊筋、管道支架的制作、安装均综合在各分部分项工程量清单中综合报价。电气配管报价中包含防护密闭做法，开关盒、接线盒的安装及材料费，均不再单独列项。

4.套管项目清单是按介质管道列项的，投标报价时应综合考虑预埋、打洞等相关费用。

5.各种管道埋地敷设时均需考虑管道的挖填土方。

6.桥架敷设时均需综合考虑穿墙及楼板的预留洞口、防火封堵，弯头、三通及其

支架的制作、安装等，结算不再单独增加费用。

7.线缆敷设工程量是按设计图示的就位后净尺寸计算（包括水平、垂直走向）。电缆各处预留长度和波形余度及损耗均考虑在综合单价中。电缆的穿刺线夹、T 接头、中间头及终端头亦考虑在电缆敷设综合单价中，电缆敷设时不论采用何种连接方式综合单价均不做调整。

8.配电箱（柜）包含焊压接线端子及基础槽钢制作安装等，配电箱（柜）的设备价格均包含图纸范围内的全部元器件；各种小电器的报价，均包含安装、接线、单体调试等与之相关的所有费用。

9.总配电箱箱体由电业提供，领取箱体的运输费及安装费用等应在报价中综合考虑，结算时不再增加此费用。

10.施工单位应充分仔细阅读图纸，综合考虑高层、管井、暗室、超高、吊顶等施工中的相关费用，结算时无论采用何种方案，均不得调整。

11.安装各个专业工程的设备本体调试、系统调试及联动调试，应依据施工规范及技术要求进行报价。有清单子目的单独报价，没有单列清单项目的应综合考虑在相应的清单报价中，结算时不再增加此类费用。

12. 投标报价时主要材料及设备选用的品牌填报在“主要材料价格表及设备表中”， 报价中所选用的品牌档次应不低于以下品牌档次：

低压配电箱柜内主要元器件断路器：正泰、德力西、施耐德、上海人民、罗格朗

镀锌钢管：天津友发、河北东升、莱阳莱重、天津利达、金洲

阀门：上海良工、埃美柯、利水、苏明、玉环、安普森

PPR、UPVC 管：华纳、联塑、日丰、合佳、中财

沟槽管件：潍坊亿佰通、福建白沙、上海威逊、迈克、青岛威龙卡特

电缆电线：文登昆嵛、阳谷、山东鲁能、上海远东、宝胜

开关、插座：正泰、飞雕、罗格朗、TCL、德力西

应急照明：三雄、敏华、威海凯瑞、中川电气、北京中电奥科

管道保温：华美、神州、华阳、华能、樱花

PVC 管：威海华纳、山东金泓、日丰、鲁威、华佳

消防泵、柜：威海双轮、上海凯泉、东方泵业、南方泵业、博山水泵

火灾自动报警：北大青鸟、海湾、依爱、泰和安、松江

消防栓：烟台金旺、福建南安闽安、上海金盾、福建水力、青岛楼山

地暖管：日丰、金德、联塑、华纳、威海广通塑胶

卫生洁具：金牌、安华、和成、澳斯曼、思飞

灯具：雷士、欧普、佛山、TCL、三雄极光

十、特别说明：

1. 清单中专业工程暂估价及暂列金额列入其他项目费用表中，给定的专业工程暂估价及暂列金额为完成该项目的全部费用(包括规费、税金)，报价时不得任意更改，如有更改否决投标。本工程暂列金额为 2816000.00 元，电梯专业工程暂估价为 1400000.00 元，室外绿化景观、管网配套专业工程暂估价为 2400000.00 元。

2.新型冠状病毒肺炎疫情防控期间发生的各类费用，应包括在综合单价中，工程结算时不再增加此部分费用。

2、工程量清单（详见招标文件后附件）

投标人须按以下给定格式单独提供主要材料价格表、工程设备汇总表（格式后附），投标单位制作完成后，转换为 pdf 文档或 word 文档，上传至商务标的“补充附件”中。

0C017A51-704C-4E5B-88F3-AA1C59F4B2E3

主要材料价格表

工程名称:大水泊小区二期工程

序号	材料编码	名称规格	单位	数量	单价（含税）	单价（除税）	小计（除税）	税率	品牌

0C017AE1-704C-4E5B-88F3-AA1C59FAB2E3

工 程 设 备 汇 总 表

工程名称:大水泊小区二期工程

序号	编号	名称规格	单位	数量	市场价(含税)	市场价(除税)	小计	税率	品牌
1		室内消火栓泵 XBD8/15-100,Q=15L/S H=80M N=18.5kW	台						
2		室外消火栓泵 XBD4/25-100,Q=25L/S H=40M N=15kW	台						
3		潜水排污泵 65QW25-15-3.0, Q=25m3/h H=15m N=3.0KW	台						
4		轴流风机 T35-NO2.8 风量 1742m3/h, 风压 141Pa，转速 2900r/min,功率 0.18KW，额定电压 380V	台						
5		室内消火栓控制柜	台						
6		室外消火栓控制柜	台						
7		室内消火栓稳压泵控制柜	台						
8		室外消火栓稳压泵控制柜	台						
9		消防泵房配电箱 APE	台						
10		潜水排污泵控制箱	台						
11		输入输出模块	只						
12		输入模块	只						
13		多线模块	只						
14		报警电话分机	只						
15		液位显示仪	个						
16		应急照明配电箱 1ALE1	台						
17		户内照明配电箱 AL-H1 450*300*130	台						
18		双电源配电箱 APE-DL 700*700*200	台						
19		户内照明配电箱 AL-H2 450*300*130	台						
20		公共照明配电箱 1AL1 500*600*130	台						
21		公共照明配电箱 1AL2 500*600*130	台						
22		公共照明配电箱 1AL1-1 500*600*130	台						
23		公共照明配电箱 1AL2-2 500*600*130	台						
24		电梯配电箱 APE-DT1 600*1200*400	台						
25		电梯配电箱 APE-DT2 600*1200*400	台						
26		应急照明配电箱 1ALE2	台						
27		输出模块	只						
28		广播模块	只						
29		短路隔离器	只						
30		报警显示器	台						
31		火灾声光警报器	只						
32		双电源配电箱 APE-DL 600*600*160	台						
33		电信间双电源配电箱 APE-DX	台						
34		户内照明配电箱 ALH 450*300*130	台						
35		电梯配电箱 AP-DT1 600*600*400	台						
36		电梯配电箱 AP-DT2 600*600*400	台						
37		应急照明配电箱 1ALE1 500*600*130	台						

38		应急照明配电箱 1ALE2 500*600*130	台						
39		报警电话分机 ZH4570	部						
40		报警显示器 ZH6231	台						
41		公共照明配电箱 1AL1/2/3 500*600*130	台						
42		公共照明配电箱 1AL3-3 500*600*130	台						
43		电梯配电箱 APE-DT1 600*600*400	台						
44		电梯配电箱 APE-DT2 600*600*400	台						
45		电梯配电箱 APE-DT3 600*600*400	台						
46		应急照明配电箱 1ALE3 500*600*130	台						
47		换热站配电箱 AP-RL 600*600*120	台						
48		变电室配电箱 AP-D 600*600*120	台						
49		生活水泵房配电箱 AP-B 600*600*120	台						
50		消防控制室配电箱 AP-XF 800*600*2200	台						
51		应急照明配电箱 ALE	台						
52		火灾报警控制器（联动型）	套						
53		双琴台式机柜	台						
54		CRT 图形显示装置	台						
55		消防联动控制器	台						
56		消防电话总机	台						
57		消防设备电源监控主机	台						
58		电气火灾监控主机	台						
59		应急照明控制器	台						
60		火警电话分机	部						
61		斜流防爆风机 SWF-I-No2.5 风量(635m3/h),风压(166Pa),转速(1450r/min),功率:0.18KW,额定电压 220V	台						
62		轴流风机 T35-11No3.15 风量(1905m3/h),风压(55Pa),转速(1450r/min),功率:0.04KW,额定电压 220V	台						
63		侧墙式排气扇 APB25D1 功率 40W，风量 800m3/h,风压 80Pa	台						
64		消火栓启泵按钮	套						
65		带电话插孔手动报警按钮	套						
66		手报按钮	套						
67		感烟探测器（含底盒）	只						
68		家用点型感烟火灾探测器（含底座）	只						
69		广播功率放大器	个						
70		应急广播扬声器	个						
71		吸顶应急广播扬声器	个						
72		屋顶太阳能热水器 100L	台						
73		屋顶太阳能热水器 100L	台						
74		室内消火栓系统稳压设备	台						
75		室外消火栓系统稳压设备	台						
76		消防端子箱 300*300*120	个						
77		模块箱 300*300*120	个						
78		双电源配电箱 APE-DL 600*600*160	台						

第六章 图纸

1、图纸目录

序号	图名	图号	版本	出图日期	备注

2、图纸

0C017AE1-704C-4E5B-88F3-AA1C59F4B2E3

第七章 技术标准和要求

工程建设地点的现场条件：

一、现场施工条件

施工现场四通一平。

二、本工程采用的技术规范

设计规范见施工图纸。

承包商在实施本工程时，对所有施工工艺都应按国家、建设行政主管部门现行技术规范和专业技术文件的要求执行。若上述规范和技术文件作出修改时，则以修改后的新标准和规范为准。若上述规范和技术文件有矛盾冲突时，以标准及要求高的为准，本工程必须遵照执行的现行技术标准与规范包括（不限于此）：

1、《建设工程项目管理规范》（GB/T50326-2016），以中国建筑工业出版社编制为准。

2、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300/2013），以中国建筑工业出版社编制为准。

3、《工程建设标准强制性条文》（工业建筑部分、房屋建筑部分），以中国建筑工业出版社编制为准。

4、《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2011）

5、《工程测量规范》（GB5026-2016），以中国计划出版社编制为准。

6、《土方与爆破工程施工及验收规范》（GB500501-2012）

7、《建筑地基处理技术规范》（JGJ79-2012）

8、《地基与基础工程施工及验收规范》（GB51004-2015），以中国建筑工业出版社编制为准。

9、《砌体工程施工质量验收规范》（GB50203-2015），以中国建筑工业出版社编制为准。

10、《砼结构工程质量验收规范》（GB50204-2015）

11、《建筑地面工程施工及验收规范》（GB50209-2010），以中国计划出版社编制为准。

12、《屋面工程技术规范》（GB50345-2012）

13、《建筑装饰装修工程施工质量验收规范》（GB50210-2013）

14、《钢筋焊接及验收规程》（JGJ18-2015），以中国建筑工业出版社编制为准。

15、《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》（GB50242-2013），以中国建筑工业出版社编制为准。

16、《给水排水管道工程施工及验收规程》（GB50268-2008）

17、《采暖与卫生工程施工及验收规程》（GBJ242-2013）

18、《电气装置安装工程电缆线路施工及验收规范》（GB50168-2006）

19、《电气装置安装工程接地装置施工及验收规范》（GB50169-2016）

20、《住宅建筑规范》（GB50368-2005）

21、《钢结构工程施工及验收规范》（GB50205-2001），以中国计划出版社编制为准。

22、《建筑电气工程施工质量验收规范》（GB50303-2011）

23、工程所需其他技术规范及法规等。

三、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》。

第八章 投标文件格式

以威海市建设工程电子交易系统生成的带唯一水印码的投标文件为准，除系统自动生成的格式外，其他格式可参考招标文件。

0C017AE1-704C-4E5B-88F3-AA1C59F3B2E3

投标函附录

序号	条款内容	合同条款号	约定内容	备注
1	项目经理	合同协议书第五条	姓名：_____ 电话：_____ 邮箱：_____	
2	工期	合同协议书第二条	_____	
3	分包	专用条款第 3.5 款	_____	
4	质量保修期	专用条款第 15.4 款	_____	
5	质量标准	合同协议书第三条		
6	投标有效期	/		
备注：投标人在响应招标文件中规定的实质性要求和条件的基础上，可做出其他有利于招标人的承诺。此类承诺可在本表中予以补充填写。				

投　标　人：_____（电子公章）

法定代表人：_____（电子法人章）

_____年_____月_____日

0C017AE1-704C-4E5B-88F3-AA1C59F4B2E3

法定代表人身份证明

投 标 人：_____

单位性质：_____

地　　址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____性别：_____联系方式（手机）：_____

年龄：_____职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

上传：法定代表人身份证彩色扫描件。**为便于开标、评标现场有问题可以及时沟通，法定代表人参加开标时手机号码必须填写，因未填写所造成的责任与风险由投标单位自行承担。**

0C017AE1-704C-4E5B-88F3-AA1C59F4B2E3

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）_____（联系方式（手机））为我方代理人为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）的投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：至本项目投标有效期满。

代理人无转委托权。

上传：委托代理人身份证彩色扫描件。

注：若法定代表人参加开标会议，此表可删除。若有法定代表人授权委托代理人，为便于开标、评标现场有问题可以及时沟通，授权委托代理人手机号码必须填写，因未填写所造成的责任与风险由投标单位自行承担。

投　标　人：_____（电子公章）

法定代表人：_____（电子法人章）

_____年_____月_____日

0C017AE1-704C-4E5B-88F3-A1C59F4B2E3

投标保证金

上传缴纳投标保证金的证明资料彩色扫描件：

（1）如以电汇、网上银行形式缴纳投标保证金的，上传投标保证金电汇或网银凭证、由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）；

（2）如以银行保函形式缴纳投标保证金的，上传银行保函、由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）；

（3）如以保险保函方式缴纳投标保证金的，上传：1）保险费汇款证明及有效发票；2）由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）；3)有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有的服务机构营业执照。

（4）如以保函形式缴纳投标保证金的，上传电子保函保单或保函凭证；

（5）若为按规定免交投标保证金的单位或不用足额缴纳投标保证金的单位，上传证明材料扫描件word 文档或 pdf 文档，内容为：2019 年度经市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价结果为 AAA 级或 AA 级的证明材料。

0C017AE1-704C-4E5B-88F3-A1C3514B2E3

项目负责人简历表

姓名		年龄		学历	
职称		职务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于　　学校　　专业				
主要工作经历					
时间	参加过的类似项目			担任职务	发包人及联系电话
近两年获得荣誉					
时间	荣誉称号			发证机关	级别

0C017AE1-704C-4E53-88F3-AA1C59F4B2E3

承包人用于本工程施工的机械设备表

序号	机械或设备名称	规格型号	数量	产地	制造年份	额定功率(kW)	生产能力	备注

说明：

1、“备注栏”填写设备的来源（自有、租用或其他形式）。

2、施工单位自合同开工之日起 3 日内应将拟用于本工程的机械全部到齐。

3、“企业机械情况”按照评分办法后附相关证明材料。

0C017AE1-704C-4E53-88F3-A41C59F4B2E3

投标人基本情况表

<table>
<tr><td>投标人名称</td><td colspan="8"></td></tr>
<tr><td>注册地址</td><td colspan="4"></td><td>邮政编码</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td rowspan="2">联系方式</td><td>联系人</td><td colspan="3"></td><td>电　话</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>传　真</td><td colspan="3"></td><td>网　址</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>组织结构</td><td colspan="8"></td></tr>
<tr><td>法定代表人</td><td>姓名</td><td></td><td>技术职称</td><td></td><td>电话</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>技术负责人</td><td>姓名</td><td></td><td>技术职称</td><td></td><td>电话</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>成立时间</td><td colspan="2"></td><td colspan="6">员工总人数：</td></tr>
<tr><td>企业资质等级</td><td colspan="2"></td><td rowspan="5">其中</td><td colspan="2">项目经理</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>营业执照号</td><td colspan="2"></td><td colspan="2">高级职称人员</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>注册资金</td><td colspan="2"></td><td colspan="2">中级职称人员</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>开户银行</td><td colspan="2"></td><td colspan="2">初级职称人员</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>账号</td><td colspan="2"></td><td colspan="2">技　工</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>经营范围</td><td colspan="8"></td></tr>
<tr><td>备注</td><td colspan="8"></td></tr>
</table>

0C017AE1-704C-4E5B-881F-AA1C59FAB2E3

企业信誉与实力

企业工程获奖情况							
序号	工程名称	建设单位	工程造价（建设规模）	合同签订时间	所获奖项	获奖时间	备注
							所填内容应与威海市住房和城乡建设局网信用档案中录入的业绩一致

类似工程业绩						
序号	工程名称	建设单位	工程造价（建设规模）	中标通知书时间	合同签订时间	备注
						按照评分办法规定相应资料
企业信用等级						按照评分办法规定相应资料
企业信用及考核情况						
合计						

0C017AE1-704C-4E5B-88F3-AA1C591B2E3

拟用于该工程项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理承诺

我方拟派往_____（项目名称）的项目经理_____（项目经理名字）身份证号：___注册证书号：_____没有担任任何在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。若承诺存在不属实情况，我单位同意建设主管部门将我单位及项目经理列入失信“黑名单”，并向社会公布。

特此承诺。

投标人：_____（电子公章）

法定代表人：_____（电子法人章）

年　　月　　日

0C017AE1-704C-4E5B-88F5-AA1C59F4B2E3

资信标评分索引表

序号	标题	分值	评审内容	投标文件情况摘要（投标人填写）	得分	合计（分）	备注
3.1	企业信用及考核情况	3 分	有效期内的信用等级报告证明材料扫描件（信用报告中须具有征信机构的《信用评级机构备案证》				
		5 分	企业 2019 年参加过市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价结果（AAA 级、AA 级、A 级）				
		1 分	企业近一个年度的不良行为记录扣分	1、			
				2、			
				...			
3.2	项目管理机构	1 分	项目管理机构人员配备情况	齐全/不齐全			
		1 分	高级工程师	是/否			
3.3	项目经理信用情况	1 分	项目经理近一个年度的不良行为记录扣分	1、			
				2、			
				...			
3.4	企业类似业绩	2 分	2015 年 1 月 1 日至今类似业绩	1、			
				2、			
				...			
总计（14 分）							

注：1、各投标单位须编制“资信标评分索引表”并上传至资信标补充附件中。评标委员会在资信标详细评审结束后与资信标索引表进行对照，若评标委员会评审分值与投标单位编制的“资信标评分索引表”分值不同，评标委员会将通过电子评标系统对不同分值部分向投标单位发出告知，评标委员会发出告知后，投标单位未刷新系统无法接收，因此评标委员会将通知招标代理公司通过电子系统“威海公共资源实时公告”发送消息提醒，若有异议请在 10 分钟内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）通过系统提出，否则视为认可。注意：收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到。

2、项目经理及企业近一个年度的不良行为记录，所填内容应与威海市住房和城乡建设局网信用档案中录入的内容一致，若存在不良行为记录扣分，需按实填写负数分值，例如-0.5 分、-1 分。

3、投标人可根据需要自行扩展此表格。

0C017AE1-7C04-4E7B-98F3-AA1C59F4B2E3

威海市文登区建设工程投标人承诺书

工程名称：_____

本人作为经授权的招标人代表,清楚知晓我单位本项目招标活动,我单位和我本人对以下事项作出承诺:

一、我单位和我本人遵循公开、公平、公正、诚实守信的原则,依法依规参与本项目竞标。

二、我单位和我本人在此声明，本次招标投标活动中申报的所有投标资料都是真实、准确完整的，在本次投标活动中无资质挂靠、串标、围标、弄虚作假等其他违法违规情形。

三、我单位和我本人清楚知晓，有下列情形之一的,属于或视为串通投标行为：

（一）属于招标人与投标人串通投标:1.招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人;2.招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息;3.招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价;4.招标人授意投标人撤换、修改投标文件;5.招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便;6.招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。

（二）属于投标人相互串通投标:1.投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容;2.投标人之间约定中标人;3.投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标;4.属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；5.投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

（三）视为投标人相互串通投标:1.不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制;2.不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜;3.不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人;4.不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异;5.不同投标人的投标文件相互混装;6.不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

四、我单位和我本人清楚知晓,有下列情形之一的,属于弄虚作假:1.使用伪造、变造的许可证件:2.提供虚假的财务状况或者业绩;3.提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明;4.提供虚假的信用状况;5.其他弄虚作假的行为。

五、我单位和我个人清楚并知晓《中华人民共和国刑法》第二百二十三条“投标人相互串通投标报价,损害招标人或者其他投标人利益,情节严重的,处三年以下有期徒刑或者拘役,并处或者单处罚金。投标人与招标人串通投标,损害国家、集体、公民的合法利益的,依照前款的规定处罚”的规定。

六、我单位和我个人清楚并知晓《中华人民共和国刑法》第二百八十条“伪造、变造、买卖国家机关公文、证件、印章罪盗窃、抢夺、毁灭国家机关公文、证件、印章罪;伪造公司、企业、事业单位、

人民团体印章罪;伪造、变造居民身份证罪”的规定。

七、我单位未在投标、中标前组织现场施工。

八、我单位如被查实在本项目招标投标活动中存在串通投标、弄虚作假等违法违规行为，单位承担相应的法律责任，本人自愿承担直接责任人员法律责任，接受相应刑事、纪律和行政处罚以及失信惩戒。

九、若承诺存在不属实情况，我单位和我个人同意建设主管部门将我单位和我个人列入失信“黑名单”，并向社会公布。

投标人(印章)：

法定代表人(签字)：

投标人授权代表(签字)：

年　　月　　日

备注：1、在评分办法资信标部分未要求的格式，参考第八章投标文件格式制作，并上传至资信标补充文件中。

2、商务标“投标报价”表封面须由造价编制人员签字并加盖其执业专用章，同时须将盖章后的彩色扫描件（PDF 文档或 word 文档）上传至商务标补充附件中，否则按无效标处理。

0C017AE1-704C-4E3B-88F3-A1C59F4B2E3

附录1

0C017AE1-704C-4E5B-88F3-AA1C59F4B2E3

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板［100.00］			
1	资格审查［合格制］		
1.1	营业执照	合格制	上传word文档或pdf文档，内容为：营业执照的彩色扫描件，须为有效证件；
1.2	资质证书	合格制	上传word文档或pdf文档，内容为：具有建筑工程施工总承包三级及以上资质证书的彩色扫描件，须为有效证件；且符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定。 根据《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》，建筑业企业资质有效期于2020年7月1日至2021年12月30日届满的，统一延期至2021年12月31日。企业资质证书有效期将在全国建筑市场监管公共服务平台自动延期，资质证书无需换发。若存在上述情况，须同时上传全国建筑市场监管公共服务平台网站自动延期的查询合格信息截图。
1.3	安全生产许可证	合格制	上传word文档或pdf文档，内容为：安全生产许可证的彩色扫描件，须为有效证件；
1.4	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word文档或pdf文档，内容为法定代表人身份证明及法定代表人身份证彩色扫描件、法定代表人授权委托书及授权委托代理人身份证彩色扫描件（若有）。 法定代表人身份证明及授权委托书具体格式详见招标文件第八章投标文件格式，须按要求加盖电子章。
1.5	投标保证金证明	合格制	上传word文档或pdf文档，内容为缴纳投标保证金的证明材料彩色扫描件，如下： 投标保证金金额：50万元。根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（试行）》的通知(威住建通字〔2019〕76号)文的规定，2019年度经市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价结果为AAA级投标单位免交投标保证金，2019年度经市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价结果为AA级投标单位缴纳20万投标保证金，须上传信用评价结果为AAA级或AA级的证明材料扫描件。 （1）如以电汇、网上银行形式缴纳投标保证金的，上传投标保证金电汇或网银凭证、由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）。 （2）如以银行保函形式缴纳投标保证金的，其银行保函必须由其基本户开户银行针对本工程出具，有效期不少于投标有效期，上传银行保函、由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）。同时在开标（投标截止）时间前将银行保函原件邮寄或送至招标代理机构。采用邮寄方式时，须在邮件外包封注明“***项目投标银行保函”（收件人：晟源芸2，联系方式：15588361705），且须保证开标（投标截止）时间前招标代理公司收到邮件，否则投标文件将被否决；代理公司开标现场将邮件递交评标委员会，由评标委员会开启并进行评审。采用送达方式时，须保证在开标当天开标（投标截止）时间前直接送到开标地点交给招标代理公司，否则投标文件将被否决；招标代理公司开标现场将银行保函原件递交评标委员会开启并进行评审。 （3）如以保险保函方式缴纳投标保证金的，上传：1）保险费汇款证明及有效发票；2）由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）；3)有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有的服务机构营业执照。 （4）如以电子保函形式缴纳投标保证金的，上传电子保函保单或保函凭证；基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。 （5）除按规定免予交纳或不用足额缴纳投标保证金的企业外，未按规定提交投标保证金的投标人，其投标文件将被拒绝。
1.6	项目管理机构	合格制	上传word文档或pdf文档,包括：项目经理、技术负责人、施工员、质量员或质检员、材料员各1名，安全员2名。上传项目经理证书（注册建造师证书及安全考核B证）及项目管理机构所有成员的社保证明材料彩色扫描件。 备注： （1）项目管理机构成员不得兼任两个及以上岗位。项目管理机构成员必须为本企业正式员工，且必须上传近6个月及以上在本企业的社会保险证明材料彩色扫描件（社会保险中心提供的缴纳证明或网上打印带有电子签章及电子验真码的缴纳证明，若为退休人员无社会保险证明，须上传人力资源和社会保障部门出具的养老金收入证明和聘用单位出具的“聘书”）。若为新注册或新入职人员，社会保险缴纳不足6个月的，须上传劳动合同彩色扫描件、注册或入职至今的社会保险证明材料彩色扫描件（社会保险中心提供的缴纳证明或网上打印带有电子签章及电子验真码的缴纳证明）。 （2）项目经理须上传建筑工程二级及以上注册建造师证书彩色扫描件，且必须上传安全考核合格B证彩色扫描件；若存在过期情况，须附网站查询合格信息截图。 （3）须在本小项注明项目管理机构人员的岗位。

序号	标题	分值	评分标准
1.7	失信情况查询	合格制	上传word文档或pdf文档，内容为： 1、投标人或法定代表人或项目经理或委托代理人未被最高人民法院列为失信被执行人。上传“信用中国”网（www.creditchina.gov.cn）、“中国执行信息公开网”（http://zxgk.court.gov.cn/）2个网站失信查询截图。 2、投标人未被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统（http://www.gsxt.gov.cn/index.html）中列入严重违法失信企业名单。如被列入严重违法失信企业名单，将否决其投标。上传网上查询截图。 3、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体,本条投标人无需附截图，开标现场招标人或招标代理机构应当通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人是否被威海市各职能部门列为严重失信主体，如被列为严重失信主体，将否决其投标。
1.8	投标人信用承诺书	合格制	上传word文档或pdf文档，具体格式详见招标文件第八章投标文件格式。
1.9	资信等级要求	合格制	上传word文档或pdf文档，内容为：“信用报告概要”页面上加盖“威海绿洲金盾信用服务有限公司”公章的经中国人民银行省会(首府)城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务的社会信用服务机构出具的信用等级为B级及以上信用报告彩色扫描件，并附有信用报告和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》彩色扫描件。
2	**技术标［20.00］**		
2.1	施工总平面图布置设计合理	1.80	（1.8分）对工程整体有深刻认识，表述清晰完整，施工段划分、临时设施合理，工期、人员等安排情况合理；
2.2	施工方案和技术措施合理	1.80	（1.8分）施工方案和技术措施合理，对关键工序和关键部位施工具有针对性，结合施工现场实际情况，采取措施得力、经济、安全、可行；
2.3	质量保证措施	1.80	（1.8分）工程质量保证措施科学合理，切实可行，有针对本工程质量通病的有效控制措施、有施工中难点、重点的具体解决方案，表述清晰，切实可行；
2.4	安全文明措施和应急救援预案	1.80	（1.8分）针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案，且措施齐全，预案可行；
2.5	环境保护措施	1.80	（1.8分）环境保护措施安全得力，减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等，冬季、雨季施工方案；
2.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.80	（1.8分）绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用；
2.7	施工进度计划和进度措施	1.80	（1.8分）施工进度计划和进度措施（包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等）；
2.8	资源配备计划	1.80	（1.8分）资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理，与进度计划呼应，满足施工需要；施工设备选型和配套合理、保证性高，质量监控设备齐全、满足工程检验需要。
2.9	项目管理机构	1.80	（1.8分）项目管理机构人员配备齐全合理（采用暗标方式，不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容）。
2.10	成品保护、工程保修制度	1.80	（1.8分）成品保护、保修方案与工程保险制度措施、总承包单位与监理、设计的配合等。
2.11	建筑渣土的出入口管理、使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等	2.00	（2分）建筑渣土的出入口管理、车辆运输、施工现场保护措施等；扬尘治理、工程施工管理、施工机具管理、物料堆放、垃圾运送和堆放、施工废水排放措施等；使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等污染控制措施。
3	**资信标［14.00］**		
3.1	企业信用及考核情况	9.00	1、上传word文档或pdf文档,内容为：企业持有经中国人民银行省会（首府）城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用等级等业务的社会信用服务机构出具的有效期内的信用等级为AAA级的信用报告的得3分，AA级的信用报告的得2分，A级的信用报告的得1分。备注：本项只计最高分，不重复计分。投标单位须上传有效期内的信用报告证明材料扫描件（信用报告中须具有征信机构的《信用评级机构备案证》），否则该项不得分。 2、上传word文档或pdf文档，内容为：企业2019年参加过市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价结果为AAA级的加5分，AA级的加3分，A级的加1分。（上传住房和城乡建设部门评定的企业信用评价结果的证明材料扫描件）。 3、企业近一年未发生任何违纪、违规情况者得基本分1分，有违法违规行为扣分的，在基本分的基础上按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定扣分计算，扣分无下限。以开标现场招标代理在“威海市住房和城乡建设局”网站查询的备案信息为准。注：评标时，企业的违纪违规情况得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的不良行为信息对外公布期为一年。

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

序号	标题	分值	评分标准
3.1	企业信用及考核情况	9.00	投标单位若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故，按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。
3.2	项目管理机构	2.00	通过系统选择项目管理机构成员：项目经理为建筑工程二级及以上注册建造师执业资格，且必须具备安全考核合格B证；其他关键岗位管理人员[包括技术负责人、施工员、质量员或质检员材料员各1名、安全员2名]配备齐全，符合以上人员配备要求的为本项目管理机构的最低标准，得1分。其中技术负责人持高级及以上职称证的，再加1分。本项最高计2分。
3.3	项目经理信用情况	1.00	项目经理近一年未发生任何违纪、违规情况者得基本分1.0分，有违法违规行为扣分的，在基本分的基础上按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算，扣分无下限；以开标现场招标代理在“威海市住房和城乡建设局”网站查询的备案信息为准。备注：评标时，项目经理的违纪违规得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的不良行为信息对外公布期为一年。 投标单位的项目经理若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故，按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。
3.4	企业业绩	2.00	通过系统勾选业绩。内容为：企业自2015年1月1日至今，具有类似工程业绩的，每有1项得0.5分，本项最高计2分。 注：1、上传施工合同扫描件和中标通知书扫描件（两者同时具备）作为有效业绩；日期以施工合同签订时间为准，进行加分。 2、工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。 3、类似工程：单个合同建筑面积≧1万平方米的房屋建筑工程。
4	**商务标［66.00］**		
4.1	投标报价	64.00	评标基准价C=所有有效标书投标报价中的次低投标价。 以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减0.1分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.1分，扣完为止。 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数
4.2	措施费项目报价	1.00	基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当n≤4时，A＝所有有效标书报价的算术平均值 当n ＞ 4时，A＝所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减0.1分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.1分，扣完为止。 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数
4.3	分部分项	1.00	基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当n≤4时，A＝所有有效标书报价的算术平均值 当n ＞ 4时，A＝所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 清单全部参与评审 清单基本分数计算方式:总分值 / 清单项目个数 清单单项得分规则：以基准价为基础，清单单(合)价每高 1% 减0.25/N，减完为止。每低1%减0.125/N，减完为止 总得分＝参与评审的每项清单得分之和

其他注意事项

控制价　　：43742417.71

专家个数　　:7

投标人报价方式　　:总价（元）

定标方式　　:推荐候选人3名

0C017AE1-704C-4E5B-88F3-AA1C59F4B2E3

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区大水泊小区二期工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	B3#楼工程							
	土建±0.00以下							
1	010101001001	平整场地	1.土壤类别：综合土质 2.弃、取土运距：投标人自行考虑 3.平整方式：综合考虑	m2	425.48			
2	010101003001	挖基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.基础形式:满堂基础+下柱墩 3.挖土方式:综合考虑 4.场内运距:综合考虑 5.工作内容:包括基底人工清槽、打夯、钎探,场内堆土、倒土等 6.工程量:按甲方批准的施工组织设计的实际挖方量进行计算	m3	1289.93			
3	010103001001	土方回填	1.回填材料:压实性较好的素粘土 2.回填质量:分层夯实,压实系数不小于0.94,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:基础回填 5.土源:利用原土 6.工程量:按碾或夯实后的实方体积计算	m3	900.88			
4	AB001	余土弃置	1.场外运距:综合考虑 2.工作内容:装车、运输、卸车、平整等 3.工程量:实方体积计算	m3	389.04			
5	010401003001	满堂基础	1.基础形式、材料种类：无梁式混凝土 2.混凝土强度等级：C30商砼	m3	301.55			
6	010401006001	垫层	1.混凝土强度等级：C20商砼，随打随抹 2.部位：满堂基础	m3	44.06			
7	010404001001	直形墙	1.混凝土强度等级：C35商砼 2.墙体类型、材料种类：混凝土轻型框剪墙	m3	21.42			
8	010404001002	直形墙	1.混凝土强度等级：C35商砼 2.墙体类型、材料种类：电梯井壁	m3	4.48			
9	010402001001	矩形柱	1.混凝土强度等级：C35商砼 2.柱种类、断面：矩形柱	m3	5.15			
10	010403002001	矩形梁	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.断面：综合	m3	20.09			
11	010416001001	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ6	t	0.893			
12	010416001002	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ10	t	0.606			
13	010416001003	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ12	t	1.718			
14	010416001004	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ14	t	1.823			
15	010416001005	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ16	t	3.37			

0C01FAE1-7046-4B3B-88F3-AA1C59F4B2E3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
16	010416001006	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ18	t	1.862			
17	010416001007	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ20	t	24.886			
18	010416001008	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ22	t	0.587			
19	010416001009	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ6	t	0.084			
20	010416001010	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ8	t	2.031			
21	010416001011	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ10	t	0.693			
22	010416001012	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ12	t	0.442			
23	AB002	直螺纹套筒连接	1.直螺纹套筒连接直径20以内	个	844			
24	010407002001	散水、坡道	1.名称:无障碍坡道 2.做法：1）素土夯实，压实系数不小于0.94 2）150厚灌浆碎石垫层 3）100厚C15混凝土 4）素水泥浆一道（内掺建筑胶），25厚1：3干硬性水泥砂浆结合层 5）30厚火烧面花岗岩板 3.坡道侧墙面做法综合考虑，具体做法详见图纸，工程量按坡道水平投影面积计算	m2	6.72			
25	AB003	电渣压力焊	1、直径:14	个	32			
26	010407002002	散水、坡道	1.名称:坡道 2.做法：1）素土夯实，压实系数不小于0.94 2）150厚灌浆碎石垫层 3）60厚C20混凝土 4）素水泥浆结合层 5）25厚1:2水泥砂浆抹面做出15宽金刚砂防滑条中距80凸出坡道面 3.坡道侧墙面做法综合考虑，具体做法详见图纸，工程量按坡道水平投影面积计算	m2	21.6			
27	010407002003	散水、坡道	1.名称:散水 2.做法：1）素土夯实，向外坡5% 2）150厚小毛石灌1：3水泥砂浆 3）40厚C20细石混凝土，上撒1：1水泥砂子压实赶光	m2	86.22			
28	010407001001	其他构件	1.位置：室外台阶 2.构件名称:混凝土台阶 3.混凝土强度等级:C20 4.台阶侧墙面做法综合考虑，具体做法详见图纸，工程量按台阶踏步体积计算	m3	0.49			
29	010401006002	垫层	1.做法：60厚C20混凝土（商砼） 2.部位：台阶平台部位 3.侧墙面做法综合考虑，具体做法详见图纸，工程量按平台水平投影体积计算	m3	0.76			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
30	010401006003	垫层	1.做法：灌浆碎石垫层 2.部位：台阶、台阶平台部位 3.侧墙面做法综合考虑，具体做法详见图纸，工程量按平台水平投影体积计算	m3	2.49			
31	010703001001	卷材防水	1.卷材品种:SBC防水卷材 2.防水部位:一层地面 3.做法:0.7厚SBC防水+1.3厚聚合物水泥防水粘结料满粘 4.按照图纸及设计规范要求，搭接及附加层等综合考虑	m2	480.73			
32	010401006004	垫层	1.混凝土强度等级：C15商砼，随打随抹平 2.部位：一层地面	m3	17.83			
	装饰±0.00以下							
1	020101003001	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:50厚C20细石混凝土，内配6@200钢筋网（钢筋网另单计） 2.部位：储藏室、设备间、走廊地面	m2	245.23			
2	020101003002	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:60厚C20细石混凝土，内配6@200钢筋网（钢筋网另单计） 2.部位：车库地面	m2	71.92			
3	020101001001	水泥砂浆楼地面	1.厚度、配合比:20厚（最薄处）1:2.5水泥砂浆找坡向地漏，向门口5%找坡齐平 2.部位:水暖井地面	m2	2.75			
4	020101001002	水泥砂浆楼地面	1.厚度、配合比:素水泥浆一道，20厚1:2水泥砂浆抹平压光 2.部位:电井地面	m2	1.85			
5	020102001001	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：20厚大理石板，稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:素水泥浆一道，30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位：楼梯间地面	m2	25.1			
6	020108001001	石材台阶面	1.位置:室外台阶 2.做法:30厚1：3干硬性水泥砂浆粘结层，40厚花岗岩板，正背面及四周边满涂防污剂，灌稀水泥浆（或彩色水泥浆）擦缝 3.台阶侧墙面做法综合考虑，具体做法详见图纸，工程量按台阶水平投影面积计算	m2	3.6			
7	020102001002	石材楼地面	1.位置:室外台阶平台 2.做法:30厚1：3干硬性水泥砂浆粘接层，40厚花岗岩板，正背面及四周边满涂防污剂，灌稀水泥浆（或彩色水泥浆）擦缝 3.台阶平台侧墙面做法综合考虑，具体做法详见图纸，工程量按台阶平台水平投影面积计算	m2	12.6			

0C017AE1-7045-4E3B-88F3-AA1C59F4B2E3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	土建±0.00以上							
1	AB023	竣工清理	1.建筑物垃圾清理、场内运输和集中堆放	m3	12253.4			
2	010404001003	直形墙	1.混凝土强度等级：C35商砼 2.墙体类型、材料种类：混凝土轻型框剪墙	m3	93.82			
3	010404001004	直形墙	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.墙体类型、材料种类：混凝土轻型框剪墙	m3	270.65			
4	010404001005	直形墙	1.混凝土强度等级：C35商砼 2.墙体类型、材料种类：电梯井壁	m3	19.7			
5	010404001006	直形墙	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.墙体类型、材料种类：电梯井壁	m3	64.79			
6	010403002002	矩形梁	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.断面：综合	m3	159.68			
7	010405003001	平板（包含有梁板）	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.板厚：综合	m3	360			
8	010405009001	其他板	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.名称：斜板 3.板厚：综合	m3	26.84			
9	010402001002	矩形柱	1.混凝土强度等级：C35商砼 2.柱种类、断面：矩形柱	m3	21.47			
10	010402001003	矩形柱	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.柱种类、断面：矩形柱	m3	60.11			
11	010406001001	直形楼梯	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.梯板厚度：100mm 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	82.65			
12	010406001002	直形楼梯	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.梯板厚度：每增10mm 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	44.85			
13	010413001001	预制楼梯	1.构件名称:预制楼梯 2.做法及要求：含场地堆放、安装、铺设拆除防护板、成品保护、脚手架支撑等 3.其他未注明详见施工图纸中及预制楼梯厂家提供的安装图	m3	28.93			

0C017AE1-7046-4F0D-88F3-AA1C59F4B2E3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
14	010412001001	平板	1.构件名称:桁架式钢筋混凝土叠合板 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度：60mm，详见15G366-1图集 4.工作内容：包括桁架式钢筋制作安装，叠合板预制、运输、安装、脚手架支撑、与现浇砼结合部位等的模板支设、预埋接线盒等工作内容，及与后浇混凝土叠合层之间的结合面应做成凹凸深度不小于4mm的人工粗糙面 5.要求：制作、堆放、运输及安装应符合《混凝土结构工程施工规范》GB50666-2011《装配式混凝土结构技术规程》JGJ1-2014 6.工程量：按照预制板的实际尺寸计算	m2	1805.76			
15	010402001004	构造柱	1.混凝土强度等级：C25商砼 2.断面：综合	m3	73.37			
16	010403005001	过梁	1.混凝土强度等级：C25商砼 2.断面：综合	m3	5.89			
17	010403004001	圈梁	1.混凝土强度等级：C25商砼 2.断面：综合	m3	16.82			
18	010403004002	混凝土止水带（门槛、反坎）	1.混凝土强度等级：C20商砼 2.断面：综合	m3	24.05			
19	010405007001	天沟、挑檐板	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.板厚：综合	m3	38.53			
20	010407001002	其他构件	1.构件名称:雨蓬 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.64			
21	010405006001	栏板	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.板厚：综合	m3	9			
22	010407001003	其他构件	1.构件的名称：压顶 2.混凝土强度等级：C30商砼	m3	4.56			
23	010414002001	其他构件	1.构件名称、规格:门窗洞口预制块、预制水簸箕 2.混凝土强度等级:C25商砼 3.包含制作、运输、安装等所有费用综合考虑在内	m3	7.43			
24	010304001001	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：B05级加气砼自保温砌块 2.墙体厚度：300mm 3.砂浆强度等级：M7.5专用砌筑砂浆，综合考虑砌筑时掺砌小砖	m3	392.45			
25	010304001002	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：A2.5蒸压加气混凝土砌块，容重≤7.5KN/m3 2.墙体厚度：200mm 3.砂浆强度等级：M5.0专用砌筑砂浆，综合考虑砌筑时掺砌小砖	m3	348.63			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
26	010304001003	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：A2.5蒸压加气混凝土砌块，容重≤7.5KN/m3 2.墙体厚度：100mm 3.砂浆强度等级：M5.0专用砌筑砂浆，综合考虑砌筑时掺砌小砖	m3	101.73			
27	010416001013	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ6	t	2.812			
28	010416001014	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ8	t	27.967			
29	010416001015	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ10	t	18.645			
30	010416001016	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ12	t	18.698			
31	010416001017	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ14	t	12.553			
32	010416001018	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ16	t	32.285			
33	010416001019	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ18	t	8.205			
34	010416001020	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ20	t	9.716			
35	010416001021	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ22	t	5.766			
36	010416001022	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ25	t	2.013			
37	010416001023	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：砌体加固筋,Φ6.5	t	4.998			
38	010416001024	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ6	t	3.649			
39	010416001025	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ8	t	32.508			
40	010416001026	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ10	t	5.213			
41	010416001027	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ12	t	6.792			
42	AB024	植筋	1.直径：Φ6.5,包括人工、机械、结构胶等费用	根	13647			
43	AB025	植筋	1.直径：Φ8,包括人工、机械、结构胶等费用	根	210			
44	AB026	植筋	1.直径：Φ10,包括人工、机械、结构胶等费用	根	116			
45	AB027	植筋	1.直径：Φ12,包括人工、机械、结构胶等费用	根	5304			
46	AB028	电渣压力焊	1、直径:16	个	4268			
47	AB029	电渣压力焊	1、直径:18	个	420			
48	AB030	电渣压力焊	1、直径:20	个	416			
49	AB031	电渣压力焊	1、直径:22	个	8			
50	AB032	直螺纹套筒连接	1.直螺纹套筒连接直径20以内	个	76			
51	AB033	直螺纹套筒连接	1.直螺纹套筒连接直径25以内（直径22、25）	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
52	010417002001	预埋铁件	1.铁件规格：具体见图集L13j8第97页、L13J1-106页-涂202、L13J13的2/9 2.部位：屋面铁爬梯、太阳能集热器处 3.工作内容：含制作、运输、安装、除锈、刷防锈漆、调和漆等	t	0.3			
53	010702004001	屋面排水管（包含落水管、落水口、水斗）	1.排水管品种、规格:DN100UPVC管 2.做法：具体详见图纸	m	212.1			
54	AB034	泄水管	1.规格、品种：直径ϕ100PVC 2.部位：屋面、雨蓬	个	6			
55	AB035	泄水管	1.规格、品种：直径ϕ50PVC 2.部位：屋面、雨蓬	个	2			
56	AB036	不锈钢罩	1.规格、品种：不锈钢，采取防倒灌措施 2.部位：厨房排气口	个	40			
57	010416003001	钢筋网片	1.墙面钢丝网，0.9mm@10*10mm厚热镀锌电焊网 2.部位：不同材料的交接处，楼梯间和人流通道处满挂钢丝网、填充墙与梁、柱、剪力墙处外墙面	m2	4571.19			
58	AB037	屋面出入口（外侧砖砌踏步，内侧砼踏步）	1.规格做法：详见图纸 2.部位：屋面楼梯间门出口处	套	2			
59	AB038	钢结构楼梯	1.材质品种及规格：钢结构楼梯（含护栏），具体做法满足设计及建设方要求，详见图集L13J8-76 2.工作内容：含构件放样、裁割、钻孔、焊接、打磨、制作、运输、机械吊运、安装、除锈、防锈等所有内容。 3.部位：屋面	t	2			
60	010702002001	屋面涂膜防水	1.涂膜品种:喷涂速凝橡胶沥青防水涂料 2.防水部位：上人屋面、非上人屋面、雨蓬、天沟 3.防水做法:2厚喷涂速凝橡胶沥青防水涂料 4.按照图纸及设计规范要求，附加层等综合考虑	m2	288.11			
61	010702001001	屋面卷材防水	1.卷材品种:4.0厚SBS改性沥青防水卷材（带铝膜） 2.防水部位：不带机房的非上人屋面、雨蓬 3.按照图纸及设计规范要求，搭接及附加层等综合考虑	m2	55.24			
62	AB039	水泥砂浆找平层	1.做法：20厚1：2.5水泥砂浆找平层 2.部位：上人屋面、封闭式阳台、不上人平屋面、雨蓬、天沟	m2	385.84			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
63	010803001001	保温隔热屋面	1.保温隔热形式：干铺 2.材料品种、规格：75厚挤塑聚苯板保温，防火隔离带综合考虑 3.部位：上人屋面、非上人屋面、雨蓬	m2	161.55			
64	AB040	珍珠岩找坡层	1.做法：最薄处30厚1：6水泥憎水型膨胀珍珠岩 2.部位：上人屋面、非上人屋面、雨蓬	m3	13.43			
65	AB041	砼找平层	1.做法：30厚C20砼找平层 2.部位：上人屋面、非上人屋面、雨蓬	m2	161.55			
66	010702001002	屋面卷材防水	1.卷材品种:0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材 2.防水层做法:0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结料+0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材（双层，芯材厚度≥0.5） 3.部位:上人屋面、非上人屋面 4.按照图纸及设计规范要求，搭接及附加层等综合考虑	m2	162.98			
67	AB042	水泥砂浆保护层	1.做法：20厚1：2.5水泥砂浆保护层 2.部位：上人屋面、非上人屋面、封闭阳台、空调板、太阳能挑板、坡屋面	m2	681.05			
68	010702003001	屋面刚性防水	1.混凝土强度等级及厚度：40厚C20细石混凝土内配Φ4@100双向钢筋网片（3M*3M分格，缝宽20，密封胶嵌缝，钢筋网片在分格缝处断开） 2.部位：上人屋面、非上人屋面	m2	162.98			
69	AB043	砼找平层	1.做法：30厚C20砼找平层，随打随抹平 2.部位：坡屋面	m2	240.36			
70	010803001002	保温隔热屋面	1.保温隔热形式：粘贴 2.材料品种、规格：85厚挤塑聚苯板保温，防火隔离带综合考虑 3.部位：坡屋面	m2	240.36			
71	AB044	水泥砂浆找平层	1.做法：20厚1：2.5水泥砂浆找平层并压入耐碱网格布一层 2.部位：坡屋面	m2	240.36			
72	010702001003	屋面卷材防水	1.卷材品种:0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材 2.防水层做法:0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结料满粘（一道） 3.部位:坡屋面、天沟 4.按照图纸及设计规范要求，搭接及附加层等综合考虑	m2	310.25			
73	AB045	隔离层	1.做法：满铺0.4厚聚乙稀薄膜一层 2.部位：坡屋面	m2	240.36			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
74	010702003002	屋面刚性防水	1.混凝土强度等级及厚度：35厚C20细石混凝土内配Φ4@100双向钢筋网片 2.部位：坡屋面	m2	240.36			
75	010701001001	瓦屋面	1.瓦品种、规格:深灰色水泥瓦 2.基层做法:高标号水泥砂浆打埂（充当挂瓦条）	m2	240.36			
76	010803001003	保温隔热屋面	1.施工部位：空调板、太阳能挑板 2.做法：1）无机保温砂浆找坡，最薄处20厚	m2	158.65			
77	010703001002	卷材防水	1.卷材品种:聚乙烯丙纶防水卷材 2.防水部位:空调搁板、太阳能挑板、阳台 3.做法:0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结料（单层，芯材厚度≥0.5） 4.按照图纸及设计规范要求，搭接及附加层等综合考虑	m2	538.2			
78	010803003001	保温隔热墙	1.做法：30厚无机保温砂浆，5厚抹面胶浆复合耐碱网格布 2.部位：空调板下部、太阳能挑板下部	m2	158.65			
79	010803001004	保温隔热屋面	1.施工部位：天沟 2.做法：20mm厚保温颗粒	m2	69.89			
80	AB046	细石砼保护层	1.做法：30厚C20细石砼保护层 2.部位：天沟	m2	21.69			
81	010703002001	涂膜防水	1.涂膜品种:JS聚合物水泥防水涂料 2.防水部位:卫生间地面 3.做法:1.5厚JS聚合物水泥防水涂料 4.按照图纸及设计规范要求，附加层等综合考虑	m2	247			
82	010703002002	涂膜防水	1.涂膜品种:JS聚合物水泥防水涂料 2.防水部位:卫生间墙面 3.做法:1.0厚JS聚合物水泥防水涂料 4.按照图纸及设计规范要求，附加层等综合考虑	m2	60			
83	010803003002	保温隔热墙	1.做法：30厚无机保温砂浆 2.部位：女儿墙内侧	m2	56.87			
84	010803003003	保温隔热墙	1.位置:钢筋混凝土墙及梁外侧 2.做法：100厚混凝土复合保温叠合板（挤塑聚苯板为80厚，外部带20厚保护层），专用界面剂甩浆，25厚无机保温砂浆，5厚聚合物水泥砂浆，压入满挂耐碱玻纤网160g/m2一道 3.工作内容：包括固定钉、板缝处理、运输、安装、脚手架支撑等工作内容 4.部位：外墙	m2	1609.38			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
85	010803003004	保温隔热墙	1.位置:自保温砌块墙、挑檐 2.做法：专用界剂甩浆，25厚无机保温砂浆，5厚聚合物水泥防水砂浆，压入满挂耐碱玻纤网160g/m2一道	m2	2726.15			
86	010803003005	保温隔热墙	1.材料品种、规格:B1级挤塑聚苯板造型 2.部位：外墙保温造型	m3	5.11			
87	AB047	逃生缓降器	1.部位：3层以上设置	套	18			
88	AB048	水泥砂浆找坡层	1.做法：素水泥浆一道，最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡层抹平，(管沟处要高周边20mm综合考虑) 2.部位：卫生间	m2	158.2			
89	AB049	水泥砂浆保护层	1.做法：1:3水泥砂浆保护层20厚 2.部位：卫生间	m2	158.2			
90	AB050	屋面透气孔	1.做法：ϕ50不锈钢管排气管，具体做法详见图集L13J5-1，满足设计及建设单位要求 2.工作内容：包含排气管安装、钢板环安装、防水处理等	个	8			
91	AB051	地面细石砼	1.做法：素水泥浆一道，40厚C20细石砼 2.部位：电梯机房楼面	m2	8			
	装饰±0.00以上							
1	020101001003	水泥砂浆楼地面	1.厚度、配合比:20厚（最薄处）1:2.5水泥砂浆找坡向地漏，向门口5%找坡齐平 2.部位:水暖井楼面	m2	27			
2	020101001004	水泥砂浆楼地面	1.厚度、配合比:素水泥浆一道，20厚1:2水泥砂浆抹平压光 2.部位:电井楼面	m2	18			
3	020101001005	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20mm厚水泥砂浆抹面压光 2.部位：楼梯间	m2	93.46			
4	020106001001	石材楼梯面层	1.做法:素水泥浆结合层一道（内掺建筑胶），30厚1：3干硬性水泥砂浆，20厚大理石板（踏面防滑处理，石材六面涂石材专业防污剂）水泥浆擦缝，外侧面磨圆边，踏步防滑条做法详见图纸 2.部位：首层楼梯	m2	8.97			
5	020102001003	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：20厚大理石板，稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:素水泥浆一道，30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位：电梯前厅楼面	m2	159.2			
6	020105002001	石材踢脚线	1.材料种类:大理石 2.结合层:水泥砂浆粘贴，具体做法详见图纸 3.形式:直形 4.部位：电梯前厅、一层楼梯间	m2	20.41			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
7	020105002002	石材踢脚线	1.材料种类:大理石 2.结合层:水泥砂浆粘贴，具体做法详见图纸 3.形式:异形 4.部位：一层楼梯间	m2	1.79			
8	BB030	灰色油漆	1.做法：刷油漆三遍，具体做法详见图纸 2.部位：机房楼面	m2	8			
9	BB031	灰色油漆	1.做法：2~3厚柔性耐水腻子分遍批刮，抹平，刷油漆一道，具体做法详见图纸 2.部位：楼梯间踢脚、滴水线、楼梯侧边	m2	52.44			
10	020105001001	水泥砂浆踢脚线	1.部位:楼梯间 2.厚度、砂浆配合比:甩浆一遍，15mm厚1：3水泥砂浆抹平压实抹光	m2	50.57			
11	020201001001	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:15mm厚1：3水泥砂浆 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:甩浆一遍，15厚1：3水泥砂浆抹平压实抹光（掺防水剂） 4.部位:卫生间、厨房砌块墙体内墙面	m2	831.62			
12	020201001002	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:15mm厚1：3水泥砂浆 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:甩浆一遍，15厚1：3水泥砂浆抹平压实抹光（掺防水剂） 4.部位:卫生间、厨房混凝土内墙面	m2	751.78			
13	020201001003	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:15mm厚1：3水泥砂浆 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:甩浆一遍，15厚1：3水泥砂浆抹平压实抹光 4.部位：除卫生间、厨房、电井、水暖井外其它房间砌块墙体内墙面	m2	6784.5			
14	020201001004	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:15mm厚1：3水泥砂浆 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:甩浆一遍，15厚1：3水泥砂浆抹平压实抹光 4.部位:除卫生间、厨房、电井、水暖井外其它房间混凝土内墙面	m2	1944.16			
15	BB032	墙面纤维网格布	1.做法:压入160g/m2耐碱玻纤网格布一道 2.内墙抹灰层满铺	m2	9612.64			
16	020201001005	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:15mm厚1：3水泥砂浆 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:15mm厚1：3水泥砂浆抹平压实抹光 4.部位:电井、水暖井等砌块墙面	m2	517.89			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
17	020507001001	刷喷涂料	1.喷刷部位:楼梯间、走廊、电梯前厅墙面 2.涂料种类：刮耐水腻子、刷防水涂料，达到成活要求且具体做法满足设计及建设方要求	m2	1164.9			
18	020507001002	刷喷涂料	1.喷刷部位:楼梯间、走廊、电梯前厅顶棚 2.涂料种类：刮耐水腻子，刷防水涂料，达到成活要求且具体做法满足设计及建设方要求	m2	628.6			
19	020507001003	刷喷涂料	1.喷刷部位:设备间、机房墙面 2.涂料种类：刮腻子、刷乳胶漆，达到成活要求且具体做法满足设计及建设方要求	m2	124.54			
20	020507001004	刷喷涂料	1.喷刷部位:设备间、机房顶棚 2.涂料种类：刮腻子、刷乳胶漆，达到成活要求且具体做法满足设计及建设方要求	m2	21.69			
21	020507001005	刷喷涂料	1.涂料种类:真石漆，颜色按设计图纸要求 2.涂刷遍数:满足成活要求 3.基层刷喷要求:刮柔性腻子成活，喷刷封闭底漆成活，分隔缝符合设计图纸要求 4.面层刷喷要求:外墙真石漆，刷罩光漆，分隔缝符合设计图纸要求 5.部位:真石漆外墙	m2	4012.11			
22	020107001001	金属扶手带栏杆、栏板	1.位置:无障碍坡道 2.做法：304不锈钢栏杆 3.高度：综合考虑，具体做法详见图纸并满足建设方要求 4.综合考虑预埋件及所有辅材	m	9.6			
23	020107001002	金属扶手带栏杆、栏板	1.位置:楼梯 2.做法：304不锈钢栏杆 3.高度：900mm，具体做法满足设计及建设方要求 4.综合考虑预埋件及所有辅材	m	118.92			
24	020107001003	金属扶手带栏杆、栏板	1.位置:楼梯 2.做法：304不锈钢栏杆 3.高度：1100mm，具体做法满足设计及建设方要求 4.综合考虑预埋件及所有辅材	m	2.5			
25	020107001004	护窗栏杆	1.材质:304不锈钢栏杆 2.包含制作安装等全部费用 3.高度:400mm，具体做法详见图纸并满足设计及建设方要求 4.综合考虑预埋件及所有辅材	m	140			

0C017AE1-7046-4E3-88F3-AA1C59F4B2E3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
26	020402006001	防盗门	1.门的类型：钢制防盗门，门下设通风百叶 2.材料规格：900*2100 3.配件及辅材:门把手、合页、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	樘	40			
27	020402007001	防火门	1.门的形式:甲级防火门 2.材料种类:钢质 3.配件及辅材:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	4			
28	020402006002	防火门	1.门的类型：乙级防火门 2.材料种类:钢质 3.配件及辅材:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	14.7			
29	020402007002	防火门	1.门的形式:丙级防火门 2.材料种类:钢制 3.配件及辅材:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	100.32			
30	020402006003	防盗门	1.门的类型：乙级防火、防盗、保温、隔音一体钢制防盗复合门 2.材料规格：1050*2100 3.配件及辅材:门把手、合页、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂等综合考虑 4.满足规范及图纸要求	樘	40			
31	020404003001	电子对讲门	1.门的类型:楼宇对讲防盗门 2.包含户内对讲设备以及与设备配套的线等内容 3.达到业主使用要求	m2	11.2			
32	020403001001	金属卷帘门	1.门材料的种类:车库卷帘门 2.配件及辅材:含门锁等五金件综合考虑 3.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	23.76			
33	020406001001	金属窗	1.窗的类型：65系列隔热断桥铝合金平开窗 2.材料种类、规格:65系列隔热断桥铝合金框料 3.玻璃种类、厚度:5+12A+5+12A+5中空玻璃 4.配件及辅材:把手、窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片、高效聚氨酯、满足设计要求的防火玻璃、手动开启装置等综合考虑 5.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	580			

0C017AE1-7046-[illegible]-88F3-AA1C59F4B2E3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
34	020406001002	金属窗（楼梯间）	1.窗的类型：普通铝合金推拉窗 2.材料种类、规格:普通铝合金框料 3.玻璃种类、厚度:5+12A+5中空玻璃 4.配件及辅材:把手、窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片、高效聚氨酯、满足设计要求的防火玻璃、手动开启装置等综合考虑 5.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	33			
35	020406001003	金属窗	1.窗的类型：普通铝合金平开窗 2.材料种类、规格:普通铝合金框料 3.玻璃种类、厚度:5+12A+5中空玻璃 4.配件及辅材:把手、窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片、高效聚氨酯、满足设计要求的防火玻璃、手动开启装置等综合考虑 5.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	31.46			
36	020406004001	金属百叶窗	1.窗的类型:铝合金防雨百叶，内附防虫鼠网（热镀锌钢丝网，孔径2.5*2.5mm，钢丝直径d=0.5mm），满足水平推力不小于1.0KN/M2	m2	219.8			
37	BB033	石材门窗套	1.位置：电梯门 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:砂浆粘贴人造理石 3.综合考虑所有辅件及辅材 4.颜色由甲方确定	m	121			
38	020402001001	金属平开门	1.门的类型:普通铝合金 2.材料种类、规格:普通铝合金框料 3.玻璃种类、厚度:5+12A+5中空玻璃 4.配件及辅材:把手、门锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片、高效聚氨酯、满足设计要求的防火玻璃等综合考虑 5.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	4.2			
39	BB034	信报箱	1.面层材料种类:不锈钢信报箱（20户），自带雨棚 2.综合考虑所有辅件及辅材 3.具体规格、样式等需满足设计及建设方要求	套	2			
	安装							
	给排水							
1	030801004001	柔性抗震铸铁管	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．规格:DN75 4．接口型式:柔性接口	m	6			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2	030801004002	柔性抗震铸铁管	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污水 3．规格:DN100 4．接口型式:柔性接口	m	8			
3	030801005001	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:给水 3．材质:S5级PP-R管，压力等级：1.25MPa 4．规格:Φ20 5．连接方式:热熔连接 6.垫层内敷设	m	558			
4	030801005002	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:给水 3．材质:S5级PP-R管，压力等级：1.25MPa 4．规格:Φ25 5．连接方式:热熔连接 6.明敷	m	84			
5	030801005003	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:给水 3．材质:S5级PP-R管，压力等级：1.25MPa 4．规格:Φ20 5．连接方式:热熔连接 6.墙体剔槽及恢复	m	264			
6	030801005004	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:给水 3．材质:S5级PP-R管，压力等级：1.25MPa 4．规格:Φ25 5．连接方式:热熔连接 6.垫层内敷设	m	336			
7	030801005005	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:中水 3．材质:S5级PP-R管，压力等级：1.25MPa 4．规格:Φ20 5．连接方式:热熔连接 6.明敷	m	54			
8	030801005006	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:中水 3．材质:S5级PP-R管，压力等级：1.25MPa 4．规格:Φ20 5．连接方式:热熔连接 6.垫层内敷设	m	314			
9	030801005007	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:中水 3．材质:S5级PP-R管，压力等级：1.25MPa 4．规格:Φ20 5．连接方式:热熔连接 6.墙体剔槽及恢复	m	12			
10	030801005008	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:热水 3．材质:S5系列PB管，压力等级：2.0MPa 4．规格:Φ20 5．连接方式:热熔连接 6.管井明敷	m	246			
11	030801005009	塑料管	1．安装部位：屋面 2．输送介质:热水 3．材质:S5系列PB管，压力等级：2.0MPa 4．规格:Φ20 5．连接方式:热熔连接	m	190.2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
12	030801005010	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:热水 3．材质:S5系列PB管，压力等级：2.0MPa 4．规格:Φ20 5．连接方式:热熔连接 6.垫层内敷设	m	732			
13	030801005011	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:热水 3．材质:S5系列PB管，压力等级：2.0MPa 4．规格:Φ20 5．连接方式:热熔连接 6.含墙体剔槽及恢复	m	208			
14	030801005012	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:排水管 3．材质:普通UPVC排水管 4．规格:Φ50 5．连接方式:粘接	m	189.8			
15	030801005013	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:排水管 3．材质:普通UPVC排水管 4．规格:Φ75 5．连接方式:粘接	m	109.9			
16	030801005014	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:排水管 3．材质:普通UPVC排水管 4．规格:Φ110 5．连接方式:粘接	m	66.8			
17	030801005015	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:排水管 3．材质:普通UPVC排水管 4．规格:Φ160 5．连接方式:粘接	m	8.6			
18	030801005016	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:污水 3．材质:加强型螺旋消音UPVC-U塑料管 4．规格:Φ110 5．连接方式:粘接 6.旋流器安装	m	131.2			
19	030801005017	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:污水 3．材质:螺旋消音UPVC-U塑料管 4．规格:Φ75 5．连接方式:粘接	m	211.8			
20	030801005018	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:污水 3．材质:螺旋消音UPVC-U塑料管 4．规格:Φ110 5．连接方式:粘接	m	131.2			
21	030801005019	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:冷凝水 3．材质:防紫外线UPVC-U塑料管 4．规格:Φ25 5．连接方式:粘接	m	20			
22	030801005020	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:冷凝水 3．材质:防紫外线UPVC-U塑料管 4．规格:Φ50 5．连接方式:粘接	m	306			
23	030803001001	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN15	个	80			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
24	030803001002	螺纹阀门	1.类型:电动阀 2.型号、规格:DN15	个	20			
25	030803001003	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN15	个	20			
26	030803001004	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	40			
27	030804017001	地漏	1.材质:塑料 2.规格:DN50	个	82			
28	030804017002	地漏	1.材质:塑料 2.规格:DN75	个	41			
29	030804017003	洗衣机专用地漏	1.材质:塑料 2.规格:DN50	个	40			
30	030804018001	地面扫除口	1.材质:塑料清扫口 2.规格:DN50	个	40			
31	030804020001	热水器（太阳能）	1、类型:阳台分体式太阳能集热器 2、型号：Q-J-F-2-100/1.38/0.7 集热面积1.38m2 水箱容积100L 电加热器1500W 3、含太阳能配件、支架制安	台	20			
32	030804020002	热水器（太阳能）	1、类型:屋顶太阳能热水器 2、型号：水箱容积100L 3、含太阳能配件、支架制安	台	20			
33	CB001	排水塑料管阻火圈	1.规格：DN100 2.部位：每层楼板下	个	90			
34	CB002	刚性防水套管制作安装	1.规格：DN15 2.符合设计及规范要求	个	20			
35	CB003	一般穿墙套管制作安装	1.规格：DN15 2.符合设计及规范要求	个	60			
36	CB004	一般穿墙套管制作安装	1.规格：DN20 2.符合设计及规范要求	个	4			
37	CB005	一般穿墙套管制作安装	1.规格：DN25 2.符合设计及规范要求	个	8			
38	CB006	一般穿墙套管制作安装	1.规格：DN32 2.符合设计及规范要求	个	12			
39	CB007	一般穿墙套管制作安装	1.规格：DN40 2.符合设计及规范要求	个	22			
40	CB008	一般穿墙套管制作安装	1.规格：DN50 2.符合设计及规范要求	个	22			
41	CB009	管道保温:	1.安装部位（室内、外）：室内 2.材质：20mm厚橡塑管壳	m3	1.42			
	消火栓							
42	030701003001	消火栓镀锌钢管	1．安装部位（室内外）:室内 2．材质:双面热浸热镀锌钢管 3．规格:DN20 4．连接方式:螺纹连接	m	0.6			
43	030701003002	消火栓镀锌钢管	1．安装部位（室内外）:室内 2．材质:双面热浸热镀锌钢管 3．规格:DN65 4．连接方式:沟槽连接 5.一般穿墙套管	m	41.6			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
44	030701003003	消火栓镀锌钢管	1．安装部位（室内外）:室内 2．材质:双面热浸热镀锌钢管 3．规格:DN100 4．连接方式:沟槽连接 5.一般穿墙套管	m	151.7			
45	030701004001	消火栓钢管	1．安装部位（室内外）:室内 2．材质:给水球墨铸铁管 3．规格:DN100 4．连接方式:橡胶圈接口	m	10			
46	030701005001	螺纹阀门	1.名称:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	2			
47	030701007001	法兰阀门	1.名称：双向型蝶阀 2.型号、规格：DN65	个	6			
48	030701007002	法兰阀门	1.名称：双向型蝶阀 2.型号、规格：DN100	个	13			
49	030701018001	消火栓	1.安装部位：室内 2.型号、规格：减压稳压型,消火栓型号SNW65-III,带消防软管卷盘，型号为SG24D65Z-J尺寸1800*700*240 3.内含2具灭火器：手提式磷酸铵盐干粉灭火器MF/ABC2	套	12			
50	030701018002	消火栓	1.安装部位：室内 2.型号、规格：减压稳压型,消火栓型号SNW65-III,带消防软管卷盘，型号为SG24D65Z-J尺寸1800*700*240 3.内含2具灭火器：手提式磷酸铵盐干粉灭火器MF/ABC3	套	4			
51	030701018003	消火栓	1.安装部位：室内 2.型号、规格：普通消火栓，带消防软管卷盘，型号为SG24D65Z-J尺寸1800*700*240 3.内含2具灭火器：手提式磷酸铵盐干粉灭火器MF/ABC2	套	9			
52	030701018004	消火栓	1.安装部位：室内 2.型号、规格：试验栓 3.内含2具灭火器：手提式磷酸铵盐干粉灭火器MF/ABC2	套	1			
53	030803005001	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	2			
54	CB010	磷酸铵盐干粉灭火器	1.型号：MF/ABC3 2.专用灭火器箱	具	16			
55	CB011	管道防腐	1.部位：埋地管道 2.四油三布	m2	3.5			
56	CB012	管道保温：	1.安装部位（室内、外）：室内 2.材质：20mm厚橡塑管壳	m3	1.53			
57	CB013	保护层：	1.铝箔胶带保护层	m2	91.2			
58	CB014	抗震支、吊架	1.类型：水管侧向支撑 2.规格：DN65	套	4			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
59	CB015	抗震支、吊架	1.类型：水管纵向支撑 2.规格：DN65	套	2			
60	CB016	抗震支、吊架	1.类型：水管侧向及纵向支撑 2.规格：DN65	套	2			
61	CB017	抗震支、吊架	1.类型：水管侧向支撑 2.规格：DN100	套	5			
62	CB018	抗震支、吊架	1.类型：水管纵向支撑 2.规格：DN100	套	2			
63	CB019	抗震支、吊架	1.类型：水管侧向及纵向支撑 2.规格：DN100	套	2			
	暖通							
64	030204031001	小电器	1.名称:侧墙式排气扇APB25D1 2.型号、规格:功率40W，风量800m3/h,风压80Pa	套	2			
65	030801005021	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:供回水 3．材质:PB聚丁烯管（S5） 4．规格:De32 5．连接方式:热熔	m	506			
66	CB020	地暖	1.做法：50厚C20细石混凝土随打随抹平(上下配φ3双向@50钢丝网片,中间敷散热管)；0.2厚真空镀铝聚酯薄膜；20厚挤塑聚苯板；1.5厚cx-SSE喷涂速凝橡胶沥青防水涂料防潮层；20厚1:3水泥砂浆找平层；素水泥浆一道。做法详见土建图纸。 2.分集水器及阀门安装	m2	2210			
67	CB021	刚性防水套管制作安装	1.规格：DN80 2.符合设计及规范要求	个	2			
68	CB022	一般穿墙套管制作安装	1.规格：DN50 2.符合设计及规范要求	个	12			
69	CB023	一般穿墙套管制作安装	1.规格：DN70 2.符合设计及规范要求	个	28			
70	CB024	一般穿墙套管制作安装	1.规格：DN80 2.符合设计及规范要求	个	2			
	强电							
71	030204018001	配电箱	1.类别:户内照明配电箱AL-H1 2.安装方式：暗装 3.半周长或回路数：450*300*130 4.含端子接线	台	20			
72	030204018002	配电箱	1.类别:双电源配电箱APE-DL 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：700*700*200 4.含端子接线	台	1			
73	030204018003	配电箱	1.类别:户内照明配电箱AL-H2 2.安装方式：暗装 3.半周长或回路数：450*300*130 4.含端子接线	台	20			

0C017AE1-7040-4E5D-88F3-AA1C59F4B2E3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
74	030204018004	配电箱	1.类别:公共照明配电箱1AL1 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：500*600*130 4.含端子接线	台	1			
75	030204018005	配电箱	1.类别:公共照明配电箱1AL2 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：500*600*130 4.含端子接线	台	1			
76	030204018006	配电箱	1.类别:公共照明配电箱1AL1-1 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：500*600*130 4.含端子接线	台	1			
77	030204018007	配电箱	1.类别:公共照明配电箱1AL2-2 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：500*600*130 4.含端子接线	台	1			
78	030204018008	配电箱	1.类别:电梯配电箱APE-DT1 2.安装方式：落地安装 3.半周长或回路数：600*1200*400 4.含端子接线 5.基础型钢制作安装	台	1			
79	030204018009	配电箱	1.类别:电梯配电箱APE-DT2 2.安装方式：落地安装 3.半周长或回路数：600*1200*400 4.含端子接线 5.基础型钢制作安装	台	1			
80	030204031002	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格：10A	套	311			
81	030204031003	小电器	1.名称:防水单联开关 2.型号、规格：10A	套	22			
82	030204031004	小电器	1.名称:双联开关 2.型号、规格：10A	套	22			
83	030204031005	小电器	1.名称:三联开关 2.型号、规格：10A	套	20			
84	030204031006	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格：10A	套	80			
85	030204031007	小电器	1.名称:电井内安全型插座 2.型号、规格：10A	套	22			
86	030204031008	小电器	1.名称:小车库电动门安全插座 2.型号、规格：10A	套	4			
87	030204031009	小电器	1.名称:弱电箱内插座 2.型号、规格：10A	套	40			
88	030204031010	小电器	1.名称:双联安全插座 2.型号、规格：10A	套	494			
89	030204031011	小电器	1.名称:IP54型防水安全型插座单相五孔 2.型号、规格：10A	套	240			
90	030204031012	小电器	1.名称:油烟机用IP54型防水安全型插座单相五孔 2.型号、规格：10A	套	40			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
91	030204031013	小电器	1.名称:热水器用IP54型防水安全型插座单相三孔 2.型号、规格：16A	套	60			
92	030204031014	小电器	1.名称:洗衣机用IP54型防水安全型插座单相三孔带开关 2.型号、规格：10A	套	40			
93	030204031015	小电器	1.名称:带开关三孔空调安全插座 2.型号、规格：16A	套	140			
94	030208001001	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-3*4 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制安	m	40.7			
95	030208001002	电力电缆	1.型号、规格:WDZA-YJY-3*6 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制安	m	82.4			
96	030208001003	电力电缆	1.型号、规格:WDZA-YJY-5*6 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制安	m	19.2			
97	030208001004	电力电缆	1.型号、规格:WDZA-YJY-3*6 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制安	m	9.2			
98	030208001005	电力电缆	1.型号、规格:WDZA-YJY-5*6 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制安	m	3.4			
99	030208001006	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*10 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制安	m	10.3			
100	030208001007	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制安	m	32.8			
101	030208001008	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*16 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制安	m	221			
102	030208003001	电缆保护管	1.材质:钢管 2.规格:DN100	m	6.5			
103	030208003002	电缆保护管	1.材质:钢管 2.规格:DN150	m	4.1			
104	030208004001	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:300*100 4.含桥架支吊架	m	49.9			
105	030208004002	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:300*100 4.含桥架支吊架 5.桥架穿楼板做防火封堵	m	59.2			

0C017AE1-70A0-4E5B-88F3-AA1C59FAB2E3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
106	030209002001	避雷装置	1.接闪器:在屋顶采用ϕ10热镀锌圆钢做避雷带 2.引下线:利用建筑物钢筋混凝土柱子或剪力墙内两根ϕ16以上的主筋焊通做引下线，上端与接闪带可靠焊接，下端与基础底梁两根主筋焊接。外墙引下线在室外地面下1m处引出与室外接地体焊接 3.接地体:利用建筑物基础内的钢筋做总接地装置 4.建筑物四角的外墙引下线在距室外地面以上0.5m处设测试卡点 5.总等电位箱、局部等电位箱接地及安装 6.入户金属管道接地 7.总配电箱、弱电箱接地 8.满足图纸设计及规范验收要求	项	1			
107	030211008001	接地装置	1.类别：独立接地装置	系统	1			
108	030212001001	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位:明配	m	19.4			
109	030212001002	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:DN25 3.配置形式及部位:明配	m	9.2			
110	030212001003	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位:暗配 4.含墙体剔槽及恢复	m	33.2			
111	030212001004	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:DN32 3.配置形式及部位:明配	m	3.4			
112	030212001005	电气配管	1.材质:PVC阻燃管 2.规格:Φ20 3.配置形式及部位:暗敷设 4.含开关盒、接线盒安装	m	7149.4			
113	030212001006	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:DN50 3.配置形式及部位:明配	m	43.1			
114	030212001007	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位:暗配 4.含开关盒、接线盒安装 5.含墙体剔槽及恢复	m	237			
115	030212001008	电气配管	1.材质:PVC阻燃管 2.规格:Φ32 3.配置形式及部位:暗敷设	m	340			
116	030212001009	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN20	m	24			
117	030212003001	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:BYJ-2.5mm2 3.种类：照明线	m	706.8			
118	030212003002	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm2 3.种类：照明线	m	58.2			

0C01A4E1-7046-45B3-88F3-AA1C59F4B2E3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
119	030212003003	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:BV2.5mm2 3.种类：照明线	m	7515.5			
120	030212003004	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 2.型号、规格:BV2.5mm2 3.种类：照明线	m	2204.4			
121	030212003005	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:BV-4mm2 3.种类：照明线	m	12519			
122	030212003006	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:BYJ-4mm2 3.种类：照明线	m	255.6			
123	030212003007	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZA-BYJ-10mm2 3.种类：照明线	m	1020			
124	030212003008	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 2.型号、规格:WDZA-BYJ10mm2 3.种类：照明线	m	4128			
125	030212003009	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:NHBV-4mm2 3.种类：动力线	m	99.6			
126	030213001001	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯口	套	404			
127	030213001002	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:应急照明灯，LED 2.型号、规格：28W	套	22			
128	030213001003	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防水防尘灯，LED 2.型号、规格：5W	套	23			
129	030213001004	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:节能灯 2.型号、规格：32W	套	24			
130	030213001005	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:声光控感应灯 2.型号规格：节能灯LED型10W 3.安装形式：吸顶	套	39			
131	030213004001	荧光灯	1.形式（组装、成套）:成套 2.型号、规格:细管直管型三基色荧光灯，28W 3.安装形式:吸顶	套	2			
132	CB025	接闪杆制安	1.参考图集L13D10-P20,29	根	6			
	弱电							
133	031103001001	钢管	1.规格:DN25 2.配管形式及部位:暗敷	m	23.1			
134	031103001002	钢管	1.规格:DN50 2.配管形式及部位:暗敷	m	10.2			
135	031103001003	钢管	1.规格:DN70 2.配管形式及部位:暗敷	m	15.9			
136	031103002001	硬质PVC管	1.规格:PVC20 2.配管形式及部位:暗配	m	2739			
137	031103002002	硬质PVC管	1.规格:PVC25 2.配管形式及部位:暗配	m	684.2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
138	031103007001	信息插座底盒（接线盒）	1.电视、电话、宽带、对讲接线盒	个	460			
139	031103008001	吊装式桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.型号、规格：200*100 4.含桥架支吊架	m	27.7			
140	031103010001	垂直桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:150*100 4.含桥架支吊架 5.桥架穿楼板做防火封堵	m	59.2			
141	031103015001	接线箱	1.名称：网络总设备配线柜 2.规格：900*600*160	个	1			
142	031103015002	接线箱	1.名称：电视主设备箱 2.规格：1100*700*150	个	1			
143	031103015003	接线箱	1.名称：对讲设备箱	个	2			
144	031103015004	接线箱	1.名称：热表远传计量箱 2.规格：250*350*160	个	2			
145	031103015005	接线箱	1.名称：弱电家居箱 2.型号、规格：500*450*200	个	40			
146	031103015006	接线箱	1.名称：电话网络层分线箱 2.规格：600*600*200	个	6			
147	031103015007	接线箱	1.名称：电视层分线箱 2.规格：600*800*200	个	4			
148	031103015008	接线箱	1.名称：对讲层间分配器箱 2.规格：350*300*120	个	20			
	应急照明							
149	030204018010	配电箱	1.类别:应急照明配电箱1ALE1 2.安装方式：暗装 3.半周长或回路数：非标箱 4.含端子接线	台	1			
150	030204018011	配电箱	1.类别:应急照明配电箱1ALE2 2.安装方式：暗装 3.半周长或回路数：非标箱 4.含端子接线	台	1			
151	030212001010	电气配管	1.材质 :薄壁钢管 2.规格 :JDG20 3.配置形式及部位:暗配 4.含开关盒、接线盒安装 5.含墙体剔槽及恢复	m	721			
152	030212003010	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:ZRNH-RVS-2*2.5mm2 3.种类：应急照明线	m	721			
153	030213003001	装饰灯	1.名称:集中控制型消防应急照明灯 2.型号、规格: 2*3W 3.安装形式及高度:距地2.5m	套	34			
154	030213003002	装饰灯	1.名称:集中控制型消防应急语音出口标志灯 2.型号、规格:1*3W 3.安装形式及高度:门上0.2m	套	2			
155	030213003003	装饰灯	1.名称:集中控制型消防应急标志灯 2.型号、规格:1*3W 3.安装形式及高度:暗敷	套	54			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
156	030213003004	装饰灯	1.名称:楼层显示灯 2.型号、规格:1*3W 3.安装形式及高度:暗敷	套	24			
	消防弱电							
157	030204018012	消防端子箱	1.名称:模块箱 2.规格、型号：300*300*120	台	17			
158	030204018013	消防端子箱	1.名称:消防端子箱 2.规格、型号：300*300*120	台	24			
159	030208004003	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.含桥架支吊架	m	20			
160	030208004004	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:150*100 4.含桥架支吊架 5.桥架穿楼板做防火封堵	m	63.2			
161	030212001011	电气配管	1.材质 :钢管 2.规格 :DN20 3.敷设方式：暗敷 4.含墙体剔槽及恢复	m	62.2			
162	030212001012	电气配管	1.材质 :钢管 2.规格 :DN15 3.配置形式及部位:暗敷 4.含接线盒安装 5.含墙体剔槽及恢复	m	1437.9			
163	030212001013	电气配管	1.材质 :钢管 2.规格 :DN25 3.敷设方式：暗敷	m	39.6			
164	030212001014	电气配管	1.材质 :金属软管 2.规格 :DN15	m	12			
165	030212001015	电气配管	1.材质 :金属软管 2.规格 :DN20	m	9			
166	030212003011	电气配线	1.种类:消防电源线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管/桥架敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2*2.5	m	244.7			
167	030212003012	电气配线	1.种类:消防电源总线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管/桥架敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2*4	m	62			
168	030212003013	电气配线	1.种类:消防报警线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管/桥架敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2*1.5	m	1053.8			
169	030212003014	电气配线	1.种类:漏电报警线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管/桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-RVS-2*2.5	m	25.2			
170	030212003015	电气配线	1.种类:消防电源线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管/桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	66.2			
171	030212003016	电气配线	1.种类:电源监控通讯总线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管/桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-RVSP-2*1.5	m	33.9			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
172	030705001001	点型探测器	1.型号:感烟探测器 2.含底盒	只	67			
173	030705001002	点型探测器	1.型号:家用点型感烟火灾探测器 2.含底盒	只	160			
174	030705003001	按钮	1.型号、规格:消火栓启泵按钮	只	24			
175	030705003002	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	22			
176	030705003003	按钮	1.型号、规格:手报按钮	只	4			
177	030705004001	模块（接口）	1.名称：输入输出模块	只	9			
178	030705004002	模块（接口）	1.名称：输出模块	只	12			
179	030705004003	模块（接口）	1.名称：广播模块	只	2			
180	030705004004	模块（接口）	1.名称:短路隔离器	只	24			
181	030705008001	重复显示器	1.型号、规格:报警显示器	台	2			
182	030705009001	报警装置	1.形式:火灾声光警报器	台	12			
183	030705009002	报警装置	1.形式:报警电话分机	台	4			
184	031103036001	电话线缆、广播线	1.名称:消防电话线 2.型号、规格：NH-RVVP-2*1.5 3.敷设方式:穿管敷设	m	96.8			
185	031103036002	电话线缆、广播线	1.名称:消防电话线 2.型号、规格：NH-RVVP-2*1.5 3.敷设方式:桥架内敷设	m	69.3			
186	031103036003	电话线缆、广播线	1.名称:消防电话总线 2.型号、规格：NH-RVVP-2*2.5 3.敷设方式:桥架内敷设	m	52.2			
187	031103036004	电话线缆、广播线	1.名称:消防广播线 2.型号、规格：NH-RVS-2*1.5 3.敷设方式:穿管敷设	m	104.6			
188	031206001001	扩声系统设备	1.名称：广播功率放大器 2.安装方式：壁挂	台	2			
189	031206001002	扩声系统设备	1.名称：应急广播扬声器 2.安装方式：壁挂	台	13			
	B4#楼工程							
	土建±0.00以下							
1	010101001002	平整场地	1.土壤类别：综合土质 2.弃、取土运距：投标人自行考虑 3.平整方式：综合考虑	m2	503.84			
2	010101003002	挖基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.基础形式:满堂基础+下柱墩 3.挖土方式:综合考虑 4.场内运距:综合考虑 5.工作内容:包括基底人工清槽、打夯、钎探,场内堆土、倒土等 6.工程量:按甲方批准的施工组织设计的实际挖方量进行计算	m3	1605.33			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3	010103001002	土方回填	1.回填材料:压实性较好的素粘土 2.回填质量:分层夯实,压实系数不小于0.94,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:基础回填 5.土源:利用原土 6.工程量:按碾或夯实后的实方体积计算	m3	1110.49			
4	AB068	余土弃置	1.场外运距:综合考虑 2.工作内容:装车、运输、卸车、平整等 3.工程量:实方体积计算	m3	494.84			
5	010401003002	满堂基础	1.基础形式、材料种类：无梁式混凝土 2.混凝土强度等级：C30商砼	m3	402.05			
6	010401006005	垫层	1.混凝土强度等级：C20商砼，随打随抹 2.部位：满堂基础	m3	51.37			
7	010404001007	直形墙	1.混凝土强度等级：C35商砼 2.墙体类型、材料种类：混凝土轻型框剪墙	m3	21.52			
8	010404001008	直形墙	1.混凝土强度等级：C35商砼 2.墙体类型、材料种类：电梯井壁	m3	6.96			
9	010402001005	矩形柱	1.混凝土强度等级：C35商砼 2.柱种类、断面：矩形柱	m3	5.6			
10	010403002003	矩形梁	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.断面：综合	m3	20.23			
11	010416001028	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ6	t	1.091			
12	010416001029	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ10	t	1.719			
13	010416001030	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ12	t	0.629			
14	010416001031	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ14	t	1.355			
15	010416001032	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ16	t	3.938			
16	010416001033	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ18	t	32.593			
17	010416001034	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ20	t	1.126			
18	010416001035	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ22	t	0.216			
19	010416001036	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ25	t	0.453			
20	010416001037	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ6	t	0.074			
21	010416001038	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ8	t	1.755			
22	010416001039	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ10	t	0.379			
23	010416001040	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ12	t	0.408			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
24	AB069	电渣压力焊	1、直径:14	个	36			
25	AB070	电渣压力焊	1、直径:16	个	372			
26	AB071	电渣压力焊	1、直径:18	个	16			
27	AB072	电渣压力焊	1、直径:20	个	128			
28	AB073	电渣压力焊	1、直径:25	个	24			
29	AB074	直螺纹套筒连接	1.直螺纹套筒连接直径20以内	个	16			
30	010407002004	散水、坡道	1.名称:无障碍坡道 2.做法：1）素土夯实，压实系数不小于0.94 2）150厚灌浆碎石垫层 3）100厚C15混凝土 4）素水泥浆一道（内掺建筑胶），25厚1：3干硬性水泥砂浆结合层 5）30厚火烧面花岗岩板 3.坡道侧墙面做法综合考虑，具体做法详见图纸，工程量按坡道水平投影面积计算	m2	6.72			
31	010407002005	散水、坡道	1.名称:坡道 2.做法：1）素土夯实，压实系数不小于0.94 2）150厚灌浆碎石垫层 3）60厚C20混凝土 4）素水泥浆结合层 5）25厚1:2水泥砂浆抹面做出15宽金刚砂防滑条中距80凸出坡道面 3.坡道侧墙面做法综合考虑，具体做法详见图纸，工程量按坡道水平投影面积计算	m2	32.1			
32	010407002006	散水、坡道	1.名称:散水 2.做法：1）素土夯实，向外坡5% 2）150厚小毛石灌1：3水泥砂浆 3）40厚C20细石混凝土，上撒1：1水泥砂子压实赶光	m2	87.28			
33	010407001004	其他构件	1.位置：室外台阶 2.构件名称:混凝土台阶 3.混凝土强度等级:C20 4.台阶侧墙面做法综合考虑，具体做法详见图纸，工程量按台阶踏步体积计算	m3	0.24			
34	010401006006	垫层	1.做法：60厚C15混凝土（商砼） 2.部位：台阶平台部位 3.侧墙面做法综合考虑，具体做法详见图纸，工程量按平台水平投影体积计算	m3	0.76			
35	010401006007	垫层	1.做法：灌浆碎石垫层 2.部位：台阶、台阶平台 3.侧墙面做法综合考虑，具体做法详见图纸，工程量按水平投影体积计算	m3	2.43			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
36	010703001003	卷材防水	1.卷材品种:SBC防水卷材 2.防水部位:一层地面 3.做法:0.7厚SBC防水+1.3厚聚合物水泥防水粘结料满粘 4.按照图纸及设计规范要求，搭接及附加层等综合考虑	m2	612.23			
37	010401006008	垫层	1.混凝土强度等级：C15商砼，随打随抹平 2.部位：一层地面	m3	21.92			
	装饰±0.00以下							
1	020101003003	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:50厚C20细石混凝土，内配6@200钢筋网（钢筋网另单计） 2.部位：储藏室、设备间、走廊地面	m2	315.38			
2	020101003004	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:60厚C20细石混凝土，内配6@200钢筋网（钢筋网另单计） 2.部位：车库地面	m2	102.48			
3	020101001006	水泥砂浆楼地面	1.厚度、配合比:20厚（最薄处）1:2.5水泥砂浆找坡向地漏，向门口5%找坡齐平 2.部位:水暖井地面	m2	2.83			
4	020101001007	水泥砂浆楼地面	1.厚度、配合比:素水泥浆一道，20厚1:2水泥砂浆抹平压光 2.部位:电井地面	m2	1.93			
5	020102001004	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：20厚大理石板，稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:素水泥浆一道，30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位：楼梯间地面	m2	23.2			
6	020108001002	石材台阶面	1.位置:室外台阶 2.做法:30厚1：3干硬性水泥砂浆粘结层，40厚花岗岩板，正背面及四周边满涂防污剂，灌稀水泥浆（或彩色水泥浆）擦缝 3.台阶侧墙面做法综合考虑，具体做法详见图纸，工程量按台阶水平投影面积计算	m2	3.6			
7	020102001005	石材楼地面	1.位置:室外台阶平台 2.做法:30厚1：3干硬性水泥砂浆粘结层，40厚花岗岩板，正背面及四周边满涂防污剂，灌稀水泥浆（或彩色水泥浆）擦缝 3.台阶平台侧墙面做法综合考虑，具体做法详见图纸，工程量按台阶平台水平投影面积计算	m2	12.6			
	土建±0.00以上							
1	AB094	竣工清理	1.建筑物垃圾清理、场内运输和集中堆放	m3	14720.97			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2	010404001009	直形墙	1.混凝土强度等级：C35商砼 2.墙体类型、材料种类：混凝土轻型框剪墙	m3	102.04			
3	010404001010	直形墙	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.墙体类型、材料种类：混凝土轻型框剪墙	m3	276.44			
4	010404001011	直形墙	1.混凝土强度等级：C35商砼 2.墙体类型、材料种类：电梯井壁	m3	25.17			
5	010404001012	直形墙	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.墙体类型、材料种类：电梯井壁	m3	82.31			
6	010403002004	矩形梁	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.断面：综合	m3	161.03			
7	010405003002	平板（包含有梁板）	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.板厚：综合	m3	426.32			
8	010405009002	其他板	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.名称：斜板 3.板厚：综合	m3	34.47			
9	010402001006	矩形柱	1.混凝土强度等级：C35商砼 2.柱种类、断面：矩形柱	m3	23.8			
10	010402001007	矩形柱	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.柱种类、断面：矩形柱	m3	68.83			
11	010402002001	异形柱	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.柱种类、断面：异形柱	m3	0.41			
12	010406001003	直形楼梯	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.梯板厚度：100mm 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	40.18			
13	010406001004	直形楼梯	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.梯板厚度：每增10mm 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	111.62			
14	010413001002	预制楼梯	1.构件名称:预制楼梯 2.做法及要求：含场地堆放、安装、铺设拆除防护板、成品保护、脚手架支撑等 3.其他未注明详见施工图纸中及预制楼梯厂家提供的安装图	m3	28.93			

0C017AE1-7044-4E35-88F3-AA1C59F4B2E3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
15	010412001002	平板	1.构件名称:桁架式钢筋混凝土叠合板 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度：60mm，详见15G366-1图集 4.工作内容：包括桁架式钢筋制作安装，叠合板预制、运输、安装、脚手架支撑、与现浇砼结合部位等的模板支设、预埋接线盒等工作内容，及与后浇混凝土叠合层之间的结合面应做成凹凸深度不小于4mm的人工粗糙面 5.要求：制作、堆放、运输及安装应符合《混凝土结构工程施工规范》GB50666-2011《装配式混凝土结构技术规程》JGJ1-2014 6.工程量：按照预制板的实际尺寸计算	m2	2209.02			
16	010402001008	构造柱	1.混凝土强度等级：C25商砼 2.断面：综合	m3	104.28			
17	010403005002	过梁	1.混凝土强度等级：C25商砼 2.断面：综合	m3	7.82			
18	010403004003	圈梁	1.混凝土强度等级：C25商砼 2.断面：综合	m3	27.28			
19	010403004004	混凝土止水带（门槛、反坎）	1.混凝土强度等级：C20商砼 2.断面：综合	m3	15.34			
20	010405007002	天沟、挑檐板	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.板厚：综合	m3	36.8			
21	010407001005	其他构件	1.构件名称:雨蓬 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.76			
22	010405006002	栏板	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.板厚：综合	m3	7.19			
23	010407001006	其他构件	1.构件的名称：压顶 2.混凝土强度等级：C30商砼	m3	4.61			
24	010414002002	其他构件	1.构件名称、规格:门窗洞口预制块、预制水簸箕 2.混凝土强度等级:C25商砼 3.包含制作、运输、安装等所有费用综合考虑在内	m3	12.03			
25	010304001004	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：B05级加气砼自保温砌块 2.墙体厚度：300mm 3.砂浆强度等级：M7.5专用砌筑砂浆，综合考虑砌筑时掺砌小砖	m3	401.38			
26	010304001005	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：A2.5蒸压加气混凝土砌块，容重≤7.5KN/m3 2.墙体厚度：200mm 3.砂浆强度等级：M5.0专用砌筑砂浆，综合考虑砌筑时掺砌小砖	m3	400.66			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
27	010304001006	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：A2.5蒸压加气混凝土砌块，容重≤7.5KN/m3 2.墙体厚度：100mm 3.砂浆强度等级：M5.0专用砌筑砂浆，综合考虑砌筑时掺砌小砖	m3	124.53			
28	010416001041	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ6	t	6.27			
29	010416001042	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ8	t	39.438			
30	010416001043	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ10	t	7.03			
31	010416001044	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ12	t	28.375			
32	010416001045	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ14	t	13.492			
33	010416001046	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ16	t	26.675			
34	010416001047	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ18	t	8.654			
35	010416001048	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ20	t	8.844			
36	010416001049	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ22	t	9.042			
37	010416001050	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ25	t	0.822			
38	010416001051	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：砌体加固筋,Φ6.5	t	5.631			
39	010416001052	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ6	t	3.974			
40	010416001053	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ8	t	31.168			
41	010416001054	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ10	t	2.88			
42	010416001055	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ12	t	6.601			
43	AB095	植筋	1.直径：Φ6.5,包括人工、机械、结构胶等费用	根	10894			
44	AB096	植筋	1.直径：Φ8,包括人工、机械、结构胶等费用	根	42			
45	AB097	植筋	1.直径：Φ12,包括人工、机械、结构胶等费用	根	4324			
46	AB098	电渣压力焊	1、直径:14	个	1638			
47	AB099	电渣压力焊	1、直径:16	个	4140			
48	AB100	电渣压力焊	1、直径:18	个	340			
49	AB101	电渣压力焊	1、直径:20	个	480			
50	AB102	电渣压力焊	1、直径:22	个	48			
51	AB103	电渣压力焊	1、直径:25	个	24			
52	AB104	直螺纹套筒连接	1.直螺纹套筒连接直径20以内	个	72			
53	AB105	直螺纹套筒连接	1.直螺纹套筒连接直径25以内（直径22、25）	个	98			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
54	010417002002	预埋铁件	1.铁件规格：具体见图集L13j8第97页、L13J1-106页-涂202、L13J13的2/9 2.部位：屋面铁爬梯、太阳能集热器处 3.工作内容：含制作、运输、安装、除锈、刷防锈漆、调和漆等	t	0.3			
55	010702004002	屋面排水管（包含落水管、落水口、水斗）	1.排水管品种、规格:DN100UPVC管 2.做法：具体详见图纸	m	269.8			
56	AB106	泄水管	1.规格、品种：直径ϕ100PVC 2.部位：屋面、雨蓬	个	6			
57	AB107	泄水管	1.规格、品种：直径ϕ50PVC 2.部位：屋面、雨蓬	个	2			
58	AB108	不锈钢罩	1.规格、品种：不锈钢，采取防倒灌措施 2.部位：厨房排气口	个	40			
59	010416003002	钢筋网片	1.墙面钢丝网，0.9mm@10*10mm厚热镀锌电焊网 2.部位：不同材料的交接处，楼梯间和人流通道处满挂钢丝网、填充墙与梁、柱、剪力墙处外墙面	m2	4514.9			
60	AB109	屋面出入口（外侧砖砌踏步，内侧砼踏步）	1.规格做法：详见图纸 2.部位：屋面楼梯间门出口处	套	2			
61	AB110	钢结构楼梯	1.材质品种及规格：钢结构楼梯（含护栏），具体做法满足设计及建设方要求，详见图集L13J8-76 2.工作内容：含构件放样、裁割、钻孔、焊接、打磨、制作、运输、机械吊运、安装、除锈、防锈等所有内容。 3.部位：屋面	t	2			
62	010702002002	屋面涂膜防水	1.涂膜品种:喷涂速凝橡胶沥青防水涂料 2.防水部位：上人屋面、非上人屋面、雨蓬、天沟 3.防水做法:2厚喷涂速凝橡胶沥青防水涂料 4.按照图纸及设计规范要求，附加层等综合考虑	m2	439.56			
63	010702001004	屋面卷材防水	1.卷材品种:4.0厚SBS改性沥青防水卷材（带铝膜） 2.防水部位：不带机房的非上人屋面、雨蓬 3.按照图纸及设计规范要求，搭接及附加层等综合考虑	m2	98.46			
64	AB111	水泥砂浆找平层	1.做法：20厚1：2.5水泥砂浆找平层 2.部位：上人屋面、封闭式阳台、不上人平屋面、雨蓬、天沟	m2	376.56			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
65	010803001005	保温隔热屋面	1.保温隔热形式：干铺 2.材料品种、规格：75厚挤塑聚苯板保温，防火隔离带综合考虑 3.部位：上人屋面、非上人屋面、雨蓬	m2	294.91			
66	AB112	珍珠岩找坡层	1.做法：最薄处30厚1：6水泥憎水型膨胀珍珠岩 2.部位：上人屋面、非上人屋面、雨蓬	m3	19.07			
67	AB113	砼找平层	1.做法：30厚C20砼找平层 2.部位：上人屋面、非上人屋面、雨蓬	m2	199.31			
68	010702001005	屋面卷材防水	1.卷材品种:0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材 2.防水层做法:0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结料+0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材（双层，芯材厚度≥0.5） 3.部位:上人屋面、非上人屋面 4.按照图纸及设计规范要求，搭接及附加层等综合考虑	m2	252.42			
69	AB114	水泥砂浆保护层	1.做法：20厚1：2.5水泥砂浆保护层 2.部位：上人屋面、非上人屋面、封闭阳台、空调板、太阳能挑板、坡屋面	m2	1122.25			
70	010702003003	屋面刚性防水	1.混凝土强度等级及厚度：40厚C20细石混凝土内配Φ4@100双向钢筋网片（3M*3M分格，缝宽20，密封胶嵌缝，钢筋网片在分格缝处断开） 2.部位：上人屋面、非上人屋面	m2	158.82			
71	AB115	砼找平层	1.做法：30厚C20砼找平层，随打随抹平 2.部位：坡屋面	m2	287.23			
72	010803001006	保温隔热屋面	1.保温隔热形式：粘贴 2.材料品种、规格：85厚挤塑聚苯板保温，防火隔离带综合考虑 3.部位：坡屋面	m2	287.23			
73	AB116	水泥砂浆找平层	1.做法：20厚1：2.5水泥砂浆找平层并压入耐碱网格布一层 2.部位：坡屋面	m2	287.23			
74	010702001006	屋面卷材防水	1.卷材品种:0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材 2.防水层做法:0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结料满粘（一道） 3.部位:坡屋面、天沟 4.按照图纸及设计规范要求，搭接及附加层等综合考虑	m2	375.91			
75	AB117	隔离层	1.做法：满铺0.4厚聚乙稀薄膜一层 2.部位：坡屋面	m2	287.23			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
76	010702003004	屋面刚性防水	1.混凝土强度等级及厚度：35厚C20细石混凝土内配Φ4@100双向钢筋网片 2.部位：坡屋面	m2	287.23			
77	010701001002	瓦屋面	1.瓦品种、规格:深灰色水泥瓦 2.基层做法:高标号水泥砂浆打埂（充当挂瓦条）	m2	287.23			
78	010803001007	保温隔热屋面	1.施工部位：空调板、太阳能挑板 2.做法：1）无机保温砂浆找坡，最薄处20厚	m2	133.88			
79	010703001004	卷材防水	1.卷材品种:聚乙烯丙纶防水卷材 2.防水部位:空调搁板、太阳能挑板、阳台 3.做法:0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结料（单层，芯材厚度≥0.5） 4.按照图纸及设计规范要求，搭接及附加层等综合考虑	m2	582.6			
80	010803003006	保温隔热墙	1.做法：30厚无机保温砂浆，5厚抹面胶浆复合耐碱网格布 2.部位：空调板下部、太阳能挑板下部	m2	133.88			
81	010803001008	保温隔热屋面	1.施工部位：天沟 2.做法：20mm厚保温颗粒	m2	88.68			

0C017AE1-704C-4E5B-88F3-AA1C59F4B2E3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
82	AB118	细石砼保护层	1.做法：30厚C20细石砼保护层 2.部位：天沟	m2	29.98			
83	010703002003	涂膜防水	1.涂膜品种:JS聚合物水泥防水涂料 2.防水部位:卫生间地面 3.做法:1.5厚JS聚合物水泥防水涂料 4.按照图纸及设计规范要求，附加层等综合考虑	m2	389.4			
84	010703002004	涂膜防水	1.涂膜品种:JS聚合物水泥防水涂料 2.防水部位:卫生间墙面 3.做法:1.0厚JS聚合物水泥防水涂料 4.按照图纸及设计规范要求，附加层等综合考虑	m2	222			
85	010803003007	保温隔热墙	1.做法：30厚无机保温砂浆 2.部位：女儿墙内侧	m2	69.52			
86	010803003008	保温隔热墙	1.位置:钢筋混凝土墙及梁外侧 2.做法：100厚混凝土复合保温叠合板（挤塑聚苯板为80厚，外部带20厚保护层），专用界面剂甩浆，25厚无机保温砂浆，5厚聚合物水泥防水砂浆，压入满挂耐碱玻纤网160g/m2一道 3.工作内容：包括固定钉、板缝处理、运输、安装、脚手架支撑等工作内容 4.部位：外墙	m2	2248.08			
87	010803003009	保温隔热墙	1.位置:自保温砌块墙、挑檐 2.做法：专用界剂甩浆，25厚无机保温砂浆，5厚聚合物水泥防水砂浆，压入满挂耐碱玻纤网160g/m2一道	m2	1970.26			
88	AB119	逃生缓降器	1.部位：3层以上设置	套	18			
89	AB120	水泥砂浆找坡层	1.做法：素水泥浆一道，最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡层抹平，(管沟处要高周边20mm综合考虑) 2.部位：卫生间	m2	253.8			
90	AB121	水泥砂浆保护层	1.做法：1:3水泥砂浆保护层20厚 2.部位：卫生间	m2	253.8			
91	AB122	屋面透气孔	1.做法：ϕ50不锈钢管排气管，具体做法详见图集L13J5-1，满足设计及建设单位要求 2.工作内容：包含排气管安装、钢板环安装、防水处理等	个	15			
92	AB123	地面细石砼	1.做法：素水泥浆一道，40厚C20细石砼 2.部位：电梯机房楼面	m2	8			
	装饰±0.00以上							
1	020101001008	水泥砂浆楼地面	1.厚度、配合比:20厚（最薄处）1:2.5水泥砂浆找坡向地漏，向门口5%找坡齐平 2.部位:水暖井楼面	m2	28			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2	020101001009	水泥砂浆楼地面	1.厚度、配合比:素水泥浆一道，20厚1:2水泥砂浆抹平压光 2.部位:电井楼面	m2	19			
3	020101001010	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20mm厚水泥砂浆抹面压光 2.部位：楼梯间	m2	60			
4	020106001002	石材楼梯面层	1.做法:素水泥浆结合层一道（内掺建筑胶），30厚1：3干硬性水泥砂浆，20厚大理石板（踏面防滑处理，石材六面涂石材专业防污剂）水泥浆擦缝，外侧面磨圆边，踏步防滑条做法详见图纸 2.部位：首层楼梯	m2	9.51			
5	020102001006	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：20厚大理石板，稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:素水泥浆一道，30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位：电梯前厅楼面	m2	197.38			
6	020105002003	石材踢脚线	1.材料种类:大理石 2.结合层:水泥砂浆粘贴，具体做法详见图纸 3.形式:直形 4.部位：电梯前厅、一层楼梯间	m2	28.03			
7	020105002004	石材踢脚线	1.材料种类:大理石 2.结合层:水泥砂浆粘贴，具体做法详见图纸 3.形式:异形 4.部位：一层楼梯间	m2	2.29			
8	BB069	灰色油漆	1.做法：刷油漆三遍，具体做法详见图纸 2.部位：机房楼面	m2	8			
9	020105001002	水泥砂浆踢脚线	1.部位:楼梯间 2.厚度、砂浆配合比:甩浆一遍，15mm厚1：3水泥砂浆抹平压实抹光	m2	53.85			
10	BB070	灰色油漆	1.做法：2~3厚柔性耐水腻子分遍批刮，抹平，刷油漆一道，具体做法详见图纸 2.部位：楼梯间踢脚、滴水线、楼梯侧边	m2	95.17			
11	020201001006	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:15mm厚1：3水泥砂浆 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:甩浆一遍，15厚1：3水泥砂浆抹平压实抹光（掺防水剂） 4.部位:卫生间、厨房砌块墙体内墙面	m2	1447.1			
12	020201001007	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:15mm厚1：3水泥砂浆 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:甩浆一遍，15厚1：3水泥砂浆抹平压实抹光（掺防水剂） 4.部位:卫生间、厨房混凝土内墙面	m2	582.4			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
13	020201001008	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:15mm厚1：3水泥砂浆 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:甩浆一遍，15厚1：3水泥砂浆抹平压实抹光 4.部位：除卫生间、厨房、电井、水暖井外其它房间砌块墙体内墙面	m2	7342.49			
14	020201001009	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:15mm厚1：3水泥砂浆 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:甩浆一遍，15厚1：3水泥砂浆抹平压实抹光 4.部位:除卫生间、厨房、电井、水暖井外其它房间混凝土内墙面	m2	2091.1			
15	020201001010	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:15mm厚1：3水泥砂浆 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:15mm厚1：3水泥砂浆抹平压实抹光 4.部位:电井、水暖井等砌块墙面	m2	528.55			
16	020507001006	刷喷涂料	1.喷刷部位:楼梯间、走廊、电梯前厅顶棚 2.涂料种类：刮耐水腻子，刷防水涂料，达到成活要求且具体做法满足设计及建设方要求	m2	598.8			
17	BB071	墙面纤维网格布	1.做法:压入160g/m2耐碱玻纤网格布一道 2.内墙抹灰层满铺	m2	10575.92			
18	020507001007	刷喷涂料	1.喷刷部位:楼梯间、走廊、电梯前厅墙面 2.涂料种类：刮耐水腻子、刷防水涂料，达到成活要求且具体做法满足设计及建设方要求	m2	1548.83			
19	020507001008	刷喷涂料	1.喷刷部位:设备间、机房墙面 2.涂料种类：刮腻子、刷乳胶漆，达到成活要求且具体做法满足设计及建设方要求	m2	151.2			
20	020507001009	刷喷涂料	1.喷刷部位:设备间、机房顶棚 2.涂料种类：刮腻子、刷乳胶漆，达到成活要求且具体做法满足设计及建设方要求	m2	41.83			
21	020107001005	金属扶手带栏杆、栏板	1.位置:楼梯 2.做法：304不锈钢栏杆 3.高度：900mm，具体做法满足设计及建设方要求 4.综合考虑预埋件及所有辅材	m	118.92			
22	020107001006	金属扶手带栏杆、栏板	1.位置:楼梯 2.做法：304不锈钢栏杆 3.高度：1100mm，具体做法满足设计及建设方要求 4.综合考虑预埋件及所有辅材	m	2.5			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
23	020507001010	刷喷涂料	1.涂料种类:真石漆，颜色按设计图纸要求 2.涂刷遍数:满足成活要求 3.基层刷喷要求:刮柔性腻子成活，喷刷封闭底漆成活，分隔缝符合设计图纸要求 4.面层刷喷要求:外墙真石漆，刷罩光漆，分隔缝符合设计图纸要求 5.部位:真石漆外墙	m2	4276.56			
24	020402006004	防盗门	1.门的类型：钢制防盗门，门下设通风百叶 2.材料规格：900*2100 3.配件及辅材:门把手、合页、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	樘	40			
25	020107001007	金属扶手带栏杆、栏板	1.位置:无障碍坡道 2.做法：304不锈钢栏杆 3.高度：综合考虑，具体做法详见图纸并满足建设方要求 4.综合考虑预埋件及所有辅材	m	9.6			
26	020402006005	防火门	1.门的类型：乙级防火门 2.材料种类:钢质 3.配件及辅材:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	14.7			
27	020404003002	电子对讲门	1.门的类型:楼宇对讲防盗门 2.包含户内对讲设备以及与设备配套的线等内容 3.达到业主使用要求	m2	11.2			
28	020107001008	护窗栏杆	1.材质:304不锈钢栏杆 2.包含制作安装等全部费用 3.高度:400mm，具体做法详见图纸并满足设计及建设方要求 4.综合考虑预埋件及所有辅材	m	176			
29	020402007003	防火门	1.门的形式:甲级防火门 2.材料种类:钢质 3.配件及辅材:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	6			
30	020402006006	防盗门	1.门的类型：乙级防火、防盗、保温、隔音一体钢制防盗复合门 2.材料规格：1050*2100 3.配件及辅材:门把手、合页、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂等综合考虑 4.满足规范及图纸要求	樘	40			
31	020402007004	防火门	1.门的形式:丙级防火门 2.材料种类:钢制 3.配件及辅材:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	100.32			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
32	020403001002	金属卷帘门	1.门材料的种类:车库卷帘门 2.配件及辅材:含门锁等五金件综合考虑 3.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	34.98			
33	020406001004	金属窗（楼梯间）	1.窗的类型：普通铝合金推拉窗 2.材料种类、规格:普通铝合金框料 3.玻璃种类、厚度:5+12A+5中空玻璃 4.配件及辅材:把手、窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片、高效聚氨酯、满足设计要求的防火玻璃、手动开启装置等综合考虑 5.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	33			
34	020406001005	金属窗	1.窗的类型：65系列隔热断桥铝合金平开窗 2.材料种类、规格:65系列隔热断桥铝合金框料 3.玻璃种类、厚度:5+12A+5+12A+5中空玻璃 4.配件及辅材:把手、窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片、高效聚氨酯、满足设计要求的防火玻璃、手动开启装置等综合考虑 5.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	683.2			
35	020406001006	金属窗	1.窗的类型：普通铝合金平开窗 2.材料种类、规格:普通铝合金框料 3.玻璃种类、厚度:5+12A+5中空玻璃 4.配件及辅材:把手、窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片、高效聚氨酯、满足设计要求的防火玻璃、手动开启装置等综合考虑 5.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	67.92			
36	020406004002	金属百叶窗	1.窗的类型:铝合金防雨百叶，内附防虫鼠网（热镀锌钢丝网，孔径2.5*2.5mm，钢丝直径d=0.5mm），满足水平推力不小于1.0KN/M2	m2	220.16			
37	020402001002	金属平开门	1.门的类型:普通铝合金 2.材料种类、规格:普通铝合金框料 3.玻璃种类、厚度:5+12A+5中空玻璃 4.配件及辅材:把手、门锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片、高效聚氨酯、满足设计要求的防火玻璃等综合考虑 5.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	4.2			

0C017AE1-7040-88F3-AA1C59F4B2E3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
38	BB072	石材门窗套	1.位置：电梯门 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:砂浆粘贴人造理石 3.综合考虑所有辅件及辅材 4.颜色由甲方确定	m	125.4			
39	BB073	信报箱	1.面层材料种类:不锈钢信报箱（20户），自带雨棚 2.综合考虑所有辅件及辅材 3.具体规格、样式等需满足设计及建设方要求	套	2			
	安装							
	照明动力							
1	030204018014	配电箱	1.类别:双电源配电箱APE-DL 2.安装方式：暗装 3.半周长或回路数：600*600*160 4.含端子接线	台	1			
2	030204018015	配电箱	1.类别:电信间双电源配电箱APE-DX 2.安装方式：暗装 3.半周长或回路数：非标箱 4.含端子接线	台	1			
3	030204018016	配电箱	1.类别:户内照明配电箱ALH 2.安装方式：暗装 3.半周长或回路数：450*300*130 4.含端子接线	台	40			
4	030204018017	配电箱	1.类别:公共照明配电箱1AL1 2.安装方式：暗装 3.半周长或回路数：500*600*130 4.含端子接线	台	1			
5	030204018018	配电箱	1.类别:公共照明配电箱1AL2 2.安装方式：暗装 3.半周长或回路数：500*600*130 4.含端子接线	台	1			
6	030204018019	配电箱	1.类别:公共照明配电箱1AL1-1 2.安装方式：暗装 3.半周长或回路数：500*600*130 4.含端子接线	台	1			
7	030204018020	配电箱	1.类别:公共照明配电箱1AL2-2 2.安装方式：暗装 3.半周长或回路数：500*600*130 4.含端子接线	台	1			
8	030204018021	配电箱	1.类别:电梯配电箱AP-DT1 2.安装方式：落地安装 3.半周长或回路数：600*600*400 4.含端子接线 5.基础型钢制作安装	台	1			
9	030204018022	配电箱	1.类别:电梯配电箱AP-DT2 2.安装方式：落地安装 3.半周长或回路数：600*600*400 4.含端子接线 5.基础型钢制作安装	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
10	030208004005	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:100*100 4.含桥架支吊架	m	19.85			
11	030208004006	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:300*100 4.含桥架支吊架	m	38.05			
12	030208004007	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:400*100 4.含桥架支吊架	m	8.02			
13	030208004008	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:300*100 4.含桥架支吊架 5.桥架穿楼板做防火封堵	m	59.3			
14	030208003003	电缆保护管	1.材质:钢管 2.规格:DN100	m	6.99			
15	030208003004	电缆保护管	1.材质:钢管 2.规格:DN150	m	2.95			
16	030208001009	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-3*4 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制安	m	43.24			
17	030208001010	电力电缆	1.型号、规格:WDZA-YJY-3*6 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制安	m	2.84			
18	030208001011	电力电缆	1.型号、规格:WDZA-YJY-3*6 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制安	m	134.91			
19	030208001012	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*10 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制安	m	6.26			
20	030208001013	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制安	m	36.04			
21	030208001014	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*16 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制安	m	243.13			
22	030212001016	电气配管	1.材质 :钢管 2.规格 :DN20 3.配置形式及部位:明配	m	0.6			
23	030212001017	电气配管	1.材质 :钢管 2.规格 :DN20 3.配置形式及部位:暗配 4.含墙体剔槽及恢复	m	31.41			
24	030212001018	电气配管	1.材质 :钢管 2.规格 :DN25 3.配置形式及部位:明配	m	2.84			
25	030212001019	电气配管	1.材质 :钢管 2.规格 :DN50 3.配置形式及部位:明配	m	20.48			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
26	030212001020	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:DN50 3.配置形式及部位:暗配 4.含墙体剔槽及恢复	m	15.56			
27	030212001021	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位:暗配 4.含开关盒、接线盒安装 5.含墙体剔槽及恢复	m	371.15			
28	030212001022	电气配管	1.材质:PVC阻燃管 2.规格:Φ20 3.配置形式及部位:暗敷设 4.含开关盒、接线盒安装	m	8608.64			
29	030212001023	电气配管	1.材质:PVC阻燃管 2.规格:Φ32 3.配置形式及部位:暗敷设	m	160.8			
30	030212001024	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN20	m	33.8			
31	030212003017	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:BYJ-2.5mm2 3.种类：照明线	m	676.56			
32	030212003018	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm2 3.种类：照明线	m	13.44			
33	030212003019	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:BV2.5mm2 3.种类：照明线	m	9227.85			
34	030212003020	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 2.型号、规格:BV2.5mm2 3.种类：照明线	m	2220.66			
35	030212003021	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:NH-BYJ-4mm2 3.种类：照明线	m	82.59			
36	030212003022	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:BV-4mm2 3.种类：照明线	m	15860.36			
37	030212003023	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 2.型号、规格:BV-4mm2 3.种类：照明线	m	242.82			
38	030212003024	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZA-BYJ-10mm2 3.种类：照明线	m	482.4			
39	030212003025	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 2.型号、规格:WDZA-BYJ10mm2 3.种类：照明线	m	4428.6			
40	030213001006	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯口	套	486			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
41	030213001007	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:节能壁灯 2.型号、规格：LED型，15W	套	4			
42	030213001008	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:节能灯 2.型号、规格：1*32W	套	22			
43	030213001009	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防水防尘灯 2.型号规格：LED型 5W 3.安装形式：吸顶	套	23			
44	030213001010	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:应急照明灯 2.型号规格：18W，LED型自带蓄电池 3.安装形式：吸顶	套	24			
45	030213001011	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:声光控感应灯 2.型号规格：节能灯LED型10W 3.安装形式：吸顶	套	41			
46	030213004002	荧光灯	1.形式（组装、成套）:成套 2.型号、规格:细管直管型三基色荧光灯，2*28W 3.安装形式:吸顶	套	1			
47	030204031016	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格：10A	套	384			
48	030204031017	小电器	1.名称:双联开关 2.型号、规格：10A	套	82			
49	030204031018	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格：10A	套	100			
50	030204031019	小电器	1.名称:电井内安全型插座 2.型号、规格：10A	套	22			
51	030204031020	小电器	1.名称:小车库电动门安全插座 2.型号、规格：10A	套	6			
52	030204031021	小电器	1.名称:弱电箱内插座 2.型号、规格：10A	套	40			
53	030204031022	小电器	1.名称:双联安全插座 2.型号、规格：10A	套	610			
54	030204031023	小电器	1.名称:IP54型防水安全型插座单相五孔 2.型号、规格：10A	套	270			
55	030204031024	小电器	1.名称:油烟机用IP54型防水安全型插座单相五孔 2.型号、规格：10A	套	40			
56	030204031025	小电器	1.名称:热水器用IP54型防水安全型插座单相三孔 2.型号、规格：16A	套	50			
57	030204031026	小电器	1.名称:洗衣机用IP54型防水安全型插座单相三孔带开关 2.型号、规格：10A	套	40			

0C017AE1-7044-4DB-88F3-AA1C59F4B2E3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
58	030209002002	避雷装置	1.接闪器:在屋顶采用ϕ10热镀锌圆钢做避雷带 2.引下线:利用建筑物钢筋混凝土柱子或剪力墙内两根ϕ16以上的主筋焊通做引下线，上端与接闪带可靠焊接，下端与基础底梁两根主筋焊接。外墙引下线在室外地面下1m处引出与室外接地体焊接 3.接地体:利用建筑物基础内的钢筋做总接地装置 4.建筑物四角的外墙引下线在距室外地面以上0.5m处设测试卡点 5.总等电位箱、局部等电位箱接地及安装 6.入户金属管道接地 7.总配电箱、弱电箱接地 8.满足图纸设计及规范验收要求	项	1			
59	030204031027	小电器	1.名称:带开关三孔空调安全插座 2.型号、规格：16A	套	120			
60	030211008002	接地装置	1.类别：独立接地装置	系统	1			
	应急照明							
61	030204018023	配电箱	1.类别:应急照明配电箱1ALE1 2.安装方式：暗装 3.半周长或回路数：500*600*130 4.含端子接线	台	1			
62	030204018024	配电箱	1.类别:应急照明配电箱1ALE2 2.安装方式：暗装 3.半周长或回路数：500*600*130 4.含端子接线	台	1			
63	030212001025	电气配管	1.材质 :薄壁钢管 2.规格 :JDG20 3.配置形式及部位:暗配 4.含开关盒、接线盒安装 5.含墙体剔槽及恢复	m	165.6			
64	030212003026	电气配线	1.种类:应急照明线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:ZRNH-RVS-2*2.5	m	165.6			
65	030213003005	装饰灯	1.名称:集中控制型消防应急照明灯 2.型号、规格:LED型2*5w 3.安装形式及高度:距地2.5m	套	32			
66	030213003006	装饰灯	1.名称:集中控制型消防应急语音出口标志灯 2.型号、规格:LED型 3W 3.安装形式及高度:门上0.2m	套	4			
67	030213003007	装饰灯	1.名称:集中控制型应急单面标志灯 2.型号、规格:LED型 3W 3.安装形式及高度:距地0.5米暗装	套	6			
	弱电							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
68	031103001004	钢管	1.规格:DN25 2.配管形式及部位:埋地敷设	m	12.11			
69	031103001005	钢管	1.规格:DN25 2.配管形式及部位:暗配 3.含墙体剔槽及恢复	m	10			
70	031103001006	钢管	1.规格:DN50 2.配管形式及部位:埋地敷设	m	10.76			
71	031103001007	钢管	1.规格:DN50 2.配管形式及部位:暗配 3.含墙体剔槽及恢复	m	4.6			
72	031103001008	钢管	1.规格:DN70 2.配管形式及部位:埋地敷设	m	17.58			
73	031103001009	钢管	1.规格:DN70 2.配管形式及部位:暗配 3.含墙体剔槽及恢复	m	2			
74	031103002003	硬质PVC管	1.规格:PVC20 2.配管形式及部位:暗配	m	2208.1			
75	031103002004	硬质PVC管	1.规格:PVC25 2.配管形式及部位:暗配	m	480.08			
76	031103008002	吊装式桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.型号、规格：200*100 4.含桥架支吊架	m	31.48			
77	031103010002	垂直桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:150*100 4.含桥架支吊架 5.桥架穿楼板做防火封堵	m	55.8			
78	031103007002	信息插座底盒（接线盒）	1.电视、电话、宽带、对讲接线盒	个	460			
79	031103015009	接线箱	1.名称：电视主设备箱 2.规格：1100*700*150	个	1			
80	031103015010	接线箱	1.名称：网络总设备配线柜 2.规格：900*600*160	个	3			
81	031103015011	接线箱	1.名称：对讲设备箱	个	2			
82	031103015012	接线箱	1.名称：热表远传计量箱 2.规格：250*350*160	个	2			
83	031103015013	接线箱	1.名称：弱电家居箱 2.型号、规格：500*450*200	个	40			
84	031103015014	接线箱	1.名称：电话网络层分线箱 2.规格：600*600*200	个	6			
85	031103015015	接线箱	1.名称：电视层分线箱 2.规格：600*800*200	个	4			
86	031103015016	接线箱	1.名称：对讲层间分配器箱 2.规格：350*300*120	个	20			
	消防弱电							
87	030705001003	点型探测器	1.型号:感烟探测器JTYW-GDP-ZH6101 2.含底盒	只	72			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
88	030705001004	点型探测器	1.型号:家用点型感烟火灾探测器 2.含底盒	只	200			
89	030705003004	按钮	1.型号、规格:消火栓启泵按钮ZH6523	只	24			
90	030705003005	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮J-SAP-M-ZH6521	只	22			
91	030705009003	报警装置	1.形式:火灾声光警报器ZH652B	台	12			
92	030705003006	按钮	1.型号、规格:手报按钮	只	4			
93	031206001003	扩声系统设备	1.名称：广播功率放大器 2.安装方式：壁挂	台	2			
94	031206001004	扩声系统设备	1.名称：应急广播扬声器 2.安装方式：吸顶	台	16			
95	031103038001	电话出线口	型号、规格:报警电话分机ZH4570	个	4			
96	030705004005	模块（接口）	1.名称：输入输出模块	只	9			
97	030705004006	模块（接口）	1.名称：输出模块	只	12			
98	030705004007	模块（接口）	1.名称：广播模块	只	2			
99	030705004008	模块（接口）	1.名称:短路隔离器	只	24			
100	030705008002	重复显示器	1.型号、规格:报警显示器ZH6231	台	2			
101	030204018025	消防端子箱	1.名称:模块箱 2.规格、型号：300*300*120	台	27			
102	030204018026	消防端子箱	1.名称:消防端子箱 2.规格、型号：300*300*120	台	24			
103	030208004009	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:150*100 4.含桥架支吊架	m	33.58			
104	030208004010	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:150*100 4.含桥架支吊架 5.桥架穿楼板做防火封堵	m	59.3			
105	030212001026	电气配管	1.材质 钢管 2.规格 :DN20 3.敷设方式：埋地敷设	m	8.18			
106	030212001027	电气配管	1.材质 :钢管 2.规格 :DN25 3.敷设方式：埋地敷设	m	43.58			
107	030212001028	电气配管	1.材质 :钢管 2.规格 :DN15 3.配置形式及部位:暗敷 4.含接线盒安装 5.含墙体剔槽及恢复	m	917.06			
108	030212001029	电气配管	1.材质 :钢管 2.规格 :DN20 3.敷设方式：暗敷 4.含墙体剔槽及恢复	m	52.3			
109	030212001030	电气配管	1.材质 :钢管 2.规格 :DN25 3.敷设方式：暗敷 4.含墙体剔槽及恢复	m	15.04			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
110	030212001031	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN15	m	4.55			
111	030212001032	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN20	m	2.6			
112	030212003027	电气配线	1.种类:消防报警线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管/桥架敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2*2.5	m	131.81			
113	030212003028	电气配线	1.种类:消防报警线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管/桥架敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2*4	m	104.99			
114	030212003029	电气配线	1.种类:消防报警线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管/桥架敷设 3.型号、规格:NH-RVVP-2*2.5	m	104.99			
115	030212003030	电气配线	1.种类:消防报警线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管/桥架敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2*1.5	m	792.18			
116	030212003031	电气配线	1.种类:消防报警线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管/桥架敷设 3.型号、规格:NH-RVVP-2*1.5	m	237.39			
117	030212003032	电气配线	1.种类:漏电报警线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管/桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-RVS-2*2.5	m	7.54			
118	030212003033	电气配线	1.种类:电源监控线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管/桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	52.98			
119	030212003034	电气配线	1.种类:电源监控线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管/桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-RVSP-2*1.5	m	26.49			
	给排水							
120	030801005022	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:给水 3．材质:S5级PP-R管，压力等级：1.25MPa 4．规格:Φ25 5．连接方式:热熔连接 6.明敷	m	38			
121	030801005023	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:给水 3．材质:S5级PP-R管，压力等级：1.25MPa 4．规格:Φ25 5．连接方式:热熔连接 6.垫层内敷设	m	468.55			

0C017AE1-7040-4E3B-88F3-AA1C59F4B2E3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
122	030801005024	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:给水 3．材质:S5级PP-R管，压力等级：1.25MPa 4．规格:Φ20 5．连接方式:热熔连接 6.明敷	m	24			
123	030801005025	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:给水 3．材质:S5级PP-R管，压力等级：1.25MPa 4．规格:Φ20 5．连接方式:热熔连接 6.垫层内敷设	m	664.5			
124	030801005026	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:给水 3．材质:S5级PP-R管，压力等级：1.25MPa 4．规格:Φ20 5．连接方式:热熔连接 6.墙体剔槽及恢复	m	187			
125	030801005027	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:热水 3．材质:S5系列PB管，压力等级：2.0MPa 4．规格:Φ20 5．连接方式:热熔连接 6.明敷	m	176			
126	030801005028	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:热水 3．材质:S5系列PB管，压力等级：2.0MPa 4．规格:Φ20 5．连接方式:热熔连接 6.垫层内敷设	m	852.35			
127	030801005029	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:热水 3．材质:S5系列PB管，压力等级：2.0MPa 4．规格:Φ20 5．连接方式:热熔连接 6.含墙体剔槽及恢复	m	165			
128	030801005030	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:中水 3．材质:S5级PP-R管，压力等级：1.25MPa 4．规格:Φ20 5．连接方式:热熔连接 6.明敷	m	51.4			
129	030801005031	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:中水 3．材质:S5级PP-R管，压力等级：1.25MPa 4．规格:Φ20 5．连接方式:热熔连接 6.垫层内敷设	m	487.1			
130	030803001005	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	40			
131	030803001006	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN15	个	80			
132	030803001007	螺纹阀门	1.类型:电动阀 2.型号、规格:DN15	个	20			
133	030803001008	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN15	个	20			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
134	030801005032	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:排水管 3．材质:普通UPVC排水管 4．规格:Φ160 5．连接方式:粘接	m	19.93			
135	030801005033	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:排水管 3．材质:普通UPVC排水管 4．规格:Φ110 5．连接方式:粘接	m	76.28			
136	030801005034	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:排水管 3．材质:普通UPVC排水管 4．规格:Φ75 5．连接方式:粘接	m	150.74			
137	030801005035	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:排水管 3．材质:普通UPVC排水管 4．规格:Φ50 5．连接方式:粘接	m	195.84			
138	030801005036	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:污水 3．材质:加强型螺旋消音UPVC-U塑料管 4．规格:Φ110 5．连接方式:粘接 6.旋流器安装	m	157			
139	030801005037	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:污水 3．材质:螺旋消音UPVC-U塑料管 4．规格:Φ110 5．连接方式:粘接	m	125.6			
140	030801005038	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:污水 3．材质:螺旋消音UPVC-U塑料管 4．规格:Φ75 5．连接方式:粘接	m	192			
141	030801004003	柔性抗震铸铁管	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．规格:DN100 4．接口型式:柔性接口	m	9			
142	030801004004	柔性抗震铸铁管	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．规格:DN75 4．接口型式:柔性接口	m	6			
143	030801005039	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:冷凝水 3．材质:防紫外线UPVC-U塑料管 4．规格:Φ50 5．连接方式:粘接	m	315.44			
144	030801005040	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:冷凝水 3．材质:防紫外线UPVC-U塑料管 4．规格:Φ25 5．连接方式:粘接	m	56			
145	CB039	排水塑料管阻火圈	1.规格：DN100 2.部位：每层楼板下	个	90			
146	030804018002	地面扫除口	1.材质:塑料清扫口 2.规格:DN50	个	40			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
147	030804017004	地漏	1.材质:塑料 2.规格:DN50	个	62			
148	030804017005	地漏	1.材质:塑料 2.规格:DN75	个	51			
149	030804020003	热水器（太阳能）	1、类型:阳台分体式太阳能集热器 2、型号：Q-J-F-2-100/1.38/0.7 集热面积1.38m2 水箱容积100L 电加热器1500W 3、含太阳能配件、支架制安	台	20			
150	030804017006	洗衣机专用地漏	1.材质:塑料 2.规格:DN50	个	40			
151	030804020004	热水器（太阳能）	1、类型:屋顶太阳能热水器 2、型号：水箱容积100L 3、含太阳能配件、支架制安	台	20			
152	CB040	一般穿墙套管制作安装	1.规格：DN15 2.符合设计及规范要求	个	40			
153	CB041	刚性防水套管制作安装	1.规格：DN15 2.符合设计及规范要求	个	20			
154	CB042	一般穿墙套管制作安装	1.规格：DN20 2.符合设计及规范要求	个	2			
155	CB043	一般穿墙套管制作安装	1.规格：DN25 2.符合设计及规范要求	个	8			
156	CB044	一般穿墙套管制作安装	1.规格：DN32 2.符合设计及规范要求	个	12			
157	CB045	一般穿墙套管制作安装	1.规格：DN40 2.符合设计及规范要求	个	18			
158	CB046	一般穿墙套管制作安装	1.规格：DN50 2.符合设计及规范要求	个	18			
	消火栓							
159	030701004002	消火栓钢管	1．安装部位（室内外）:室内 2．材质:给水球墨铸铁管 3．规格:DN100 4．连接方式:橡胶圈接口	m	17.04			
160	030701003004	消火栓镀锌钢管	1．安装部位（室内外）:室内 2．材质:双面热浸热镀锌钢管 3．规格:DN20 4．连接方式:螺纹连接	m	1			
161	030701003005	消火栓镀锌钢管	1．安装部位（室内外）:室内 2．材质:双面热浸热镀锌钢管 3．规格:DN65 4．连接方式:沟槽连接 5.一般穿墙套管	m	15.94			
162	030701003006	消火栓镀锌钢管	1．安装部位（室内外）:室内 2．材质:双面热浸热镀锌钢管 3．规格:DN100 4．连接方式:沟槽连接 5.一般穿墙套管	m	154.41			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
163	030701018005	消火栓	1.安装部位：室内 2.型号、规格：减压稳压型,带消防软管卷盘，型号为SG24D65Z-J尺寸1800*700*240 3.内含2具灭火器：手提式磷酸铵盐干粉灭火器MF/ABC3	套	4			
164	030701018006	消火栓	1.安装部位：室内 2.型号、规格：减压稳压型,带消防软管卷盘，型号为SG24D65Z-J尺寸1800*700*240 3.内含2具灭火器：手提式磷酸铵盐干粉灭火器MF/ABC2	套	12			
165	030701018007	消火栓	1.安装部位：室内 2.型号、规格：普通消火栓，带消防软管卷盘，型号为SG24D65Z-J尺寸1800*700*240 3.内含2具灭火器：手提式磷酸铵盐干粉灭火器MF/ABC2	套	9			
166	030701018008	消火栓	1.安装部位：室内 2.型号、规格：试验栓 3.内含2具灭火器：手提式磷酸铵盐干粉灭火器MF/ABC2	套	1			
167	CB047	磷酸铵盐干粉灭火器	1.型号：MF/ABC3 2.配套灭火器箱	具	22			
168	030803005002	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	2			
169	030701005002	螺纹阀门	1.名称:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	2			
170	030701007003	法兰阀门	1.名称：双向型蝶阀 2.型号、规格：DN65	个	6			
171	030701007004	法兰阀门	1.名称：双向型蝶阀 2.型号、规格：DN100	个	8			
172	CB048	管道防腐	1.部位：埋地管道 2.四油三布	m2	6.1			
173	CB049	管道保温：	1.安装部位（室内、外）：室内 2.材质：20mm厚橡塑管壳	立方	1.46			
174	CB050	保护层：	1.铝箔胶带保护层	平方	86.15			
175	CB051	抗震支、吊架	1.类型：水管侧向支撑 2.规格：DN65	套	4			
176	CB052	抗震支、吊架	1.类型：水管纵向支撑 2.规格：DN65	套	2			
177	CB053	抗震支、吊架	1.类型：水管侧向及纵向支撑 2.规格：DN65	套	2			
178	CB054	抗震支、吊架	1.类型：水管侧向支撑 2.规格：DN100	套	5			
179	CB055	抗震支、吊架	1.类型：水管纵向支撑100	套	2			
180	CB056	抗震支、吊架	1.类型：水管侧向及纵向支撑 2.规格：DN100	套	2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	暖通							
181	CB057	地暖	1.做法：50厚C20细石混凝土随打随抹平(上下配φ3双向@50钢丝网片,中间敷散热管)；0.2厚真空镀铝聚酯薄膜；20厚挤塑聚苯板；1.5厚cx-SSE喷涂速凝橡胶沥青防水涂料防潮层；20厚1:3水泥砂浆找平层；素水泥浆一道。做法详见土建图纸。 2.分集水器及阀门安装	m2	2698.5			
182	030801005041	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:供回水 3．材质:热水PB聚丁烯管（S5） 4．规格:De32 5．连接方式:热熔	m	472			
183	CB058	一般穿墙套管制作安装	1.规格：DN50 2.符合设计及规范要求	个	12			
184	CB059	一般穿墙套管制作安装	1.规格：DN70 2.符合设计及规范要求	个	32			
185	CB060	一般穿墙套管制作安装	1.规格：DN80 2.符合设计及规范要求	个	2			
186	CB061	刚性防水套管制作安装	1.规格：DN80 2.符合设计及规范要求	个	2			
187	030204031028	小电器	1.名称:侧墙式排气扇APB25D1 2.型号、规格:N=40W 3.电机检查接线及调试	套	2			
	B5#楼工程							
	土建±0.00以下							
1	010101001003	平整场地	1.土壤类别：综合土质 2.弃、取土运距：投标人自行考虑 3.平整方式：综合考虑	m2	660.18			
2	010101003003	挖基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.基础形式:满堂基础+下柱墩 3.挖土方式:综合考虑 4.场内运距:综合考虑 5.工作内容:包括基底人工清槽、打夯、钎探,场内堆土、倒土等 6.工程量:按甲方批准的施工组织设计的实际挖方量进行计算	m3	2196.65			
3	010103001003	土方回填	1.回填材料:压实性较好的素粘土 2.回填质量:分层夯实,压实系数不小于0.94,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:基础回填 5.土源:利用原土 6.工程量:按碾或夯实后的实方体积计算	m3	1513.59			
4	AB141	余土弃置	1.场外运距:综合考虑 2.工作内容:装车、运输、卸车、平整等 3.工程量:实方体积计算	m3	683.06			

0C017AE1-7046-4E3B-88F3-AA1C59F4B2E3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5	010401003003	满堂基础	1.基础形式、材料种类：无梁式混凝土 2.混凝土强度等级：C30商砼	m3	548.68			
6	010401006009	垫层	1.混凝土强度等级：C20商砼，随打随抹 2.部位：满堂基础	m3	70.29			
7	010404001013	直形墙	1.混凝土强度等级：C35商砼 2.墙体类型、材料种类：混凝土轻型框剪墙	m3	26.25			
8	010404001014	直形墙	1.混凝土强度等级：C35商砼 2.墙体类型、材料种类：电梯井壁	m3	6.7			
9	010402001009	矩形柱	1.混凝土强度等级：C35商砼 2.柱种类、断面：矩形柱	m3	5.4			
10	010403002005	矩形梁	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.断面：综合	m3	29.48			
11	010408001001	后浇带	1.部位：基础底板 2.混凝土强度等级：C35微膨胀商砼	m3	7.74			
12	010408001002	后浇带	1.部位：梁 2.混凝土强度等级：C35微膨胀商砼	m3	0.34			
13	010416001056	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ6	t	1.452			
14	010416001057	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ10	t	0.719			
15	010416001058	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ12	t	2.627			
16	010416001059	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ14	t	2.033			
17	010416001060	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ16	t	7.141			
18	010416001061	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ18	t	44.602			
19	010416001062	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ20	t	1.728			
20	010416001063	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ22	t	0.3			
21	010416001064	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ25	t	0.007			
22	010416001065	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ6	t	0.093			
23	010416001066	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ8	t	3.028			
24	010416001067	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ10	t	0.47			
25	010416001068	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ12	t	0.523			
26	AB142	电渣压力焊	1、直径:14	个	16			
27	AB143	直螺纹套筒连接	1.直螺纹套筒连接直径20以内	个	1600			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
28	010407002007	散水、坡道	1.名称:无障碍坡道 2.做法：1）素土夯实，压实系数不小于0.94 2）150厚灌浆碎石垫层 3）100厚C15混凝土 4）素水泥浆一道（内掺建筑胶），25厚1：3干硬性水泥砂浆 5）30厚火烧面花岗岩板 3.坡道侧墙面做法综合考虑，具体做法详见图纸，工程量按坡道水平投影面积计算	m2	10.08			
29	010407002008	散水、坡道	1.名称:坡道 2.做法：1）素土夯实，压实系数不小于0.94 2）150厚灌浆碎石垫层 3）60厚C20混凝土 4）素水泥浆结合层 5）25厚1:2水泥砂浆抹面做出15宽金刚砂防滑条中距80凸出坡道面 3.坡道侧墙面做法综合考虑，具体做法详见图纸，工程量按坡道水平投影面积计算	m2	31.05			
30	010407002009	散水、坡道	1.名称:散水 2.做法：1）素土夯实，向外坡5% 2）150厚小毛石灌1：3水泥砂浆 3）40厚C20细石混凝土，上撒1：1水泥砂子压实赶光	m2	115.02			
31	010407001007	其他构件	1.位置：室外台阶 2.构件名称:混凝土台阶 3.混凝土强度等级:C20 4.台阶侧墙面做法综合考虑，具体做法详见图纸，工程量按台阶踏步体积计算	m3	0.73			
32	010401006010	垫层	1.做法：60厚C20混凝土（商砼） 2.部位：台阶平台部位 3.侧墙面做法综合考虑，具体做法详见图纸，工程量按平台水平投影体积计算	m3	1.13			
33	010401006011	垫层	1.做法：灌浆碎石垫层 2.部位：台阶、台阶平台部位 3.侧墙面做法综合考虑，具体做法详见图纸，工程量按平台水平投影体积计算	m3	3.74			
34	010703001005	卷材防水	1.卷材品种:SBC防水卷材 2.防水部位:一层地面 3.做法:0.7厚SBC防水+1.3厚聚合物水泥防水粘结料满粘 4.按照图纸及设计规范要求，搭接及附加层等综合考虑	m2	786.45			
35	010401006012	垫层	1.混凝土强度等级：C15商砼，随打随抹平 2.部位：一层地面	m3	28.8			
	装饰±0.00以下							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1	020101003005	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:50厚C20细石混凝土，内配6@200钢筋网（钢筋网另单计） 2.部位：储藏室、设备间、走廊地面	m2	413.43			
2	020101003006	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:60厚C20细石混凝土，内配6@200钢筋网（钢筋网另单计） 2.部位：车库地面	m2	98.28			
3	020101001011	水泥砂浆楼地面	1.厚度、配合比:20厚（最薄处）1:2.5水泥砂浆找坡向地漏，向门口5%找坡齐平 2.部位:水暖井地面	m2	4.05			
4	020101001012	水泥砂浆楼地面	1.厚度、配合比:素水泥浆一道，20厚1:2水泥砂浆抹平压光 2.部位:电井地面	m2	2.7			
5	020102001007	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：20厚大理石板，稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:素水泥浆一道，30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位：楼梯间地面	m2	37.66			
6	020108001003	石材台阶面	1.位置:室外台阶 2.做法:30厚1：3干硬性水泥砂浆粘结层，40厚花岗岩板，正背面及四周边满涂防污剂，灌稀水泥浆（或彩色水泥浆）擦缝 3.台阶侧墙面做法综合考虑，具体做法详见图纸，工程量按台阶水平投影面积计算	m2	5.4			
7	020102001008	石材楼地面	1.位置:室外台阶平台 2.做法:30厚1：3干硬性水泥砂浆粘结层，40厚花岗岩板，正背面及四周边满涂防污剂，灌稀水泥浆（或彩色水泥浆）擦缝 3.台阶平台侧墙面做法综合考虑，具体做法详见图纸，工程量按台阶平台水平投影面积计算	m2	18.9			
	土建±0.00以上							
1	AB163	竣工清理	1.建筑物垃圾清理、场内运输和集中堆放	m3	19496.14			
2	010404001015	直形墙	1.混凝土强度等级：C35商砼 2.墙体类型、材料种类：混凝土轻型框剪墙	m3	121.26			
3	010404001016	直形墙	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.墙体类型、材料种类：混凝土轻型框剪墙	m3	345.34			
4	010404001017	直形墙	1.混凝土强度等级：C35商砼 2.墙体类型、材料种类：电梯井壁	m3	31.28			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5	010404001018	直形墙	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.墙体类型、材料种类：电梯井壁	m3	102.21			
6	010403002006	矩形梁	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.断面：综合	m3	271.72			
7	010405003003	平板（包含有梁板）	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.板厚：综合	m3	550.33			
8	010405009003	其他板	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.名称：斜板 3.板厚：综合	m3	40.87			
9	010402001010	矩形柱	1.混凝土强度等级：C35商砼 2.柱种类、断面：矩形柱	m3	27.52			
10	010402001011	矩形柱	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.柱种类、断面：矩形柱	m3	83.46			
11	010406001005	直形楼梯	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.梯板厚度：100mm 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	60.27			
12	010406001006	直形楼梯	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.梯板厚度：每增10mm 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	167.42			
13	010413001003	预制楼梯	1.构件名称:预制楼梯 2.做法及要求：含场地堆放、安装、铺设拆除防护板、成品保护、脚手架支撑等 3.其他未注明详见施工图纸中及预制楼梯厂家提供的安装图	m3	43.39			
14	010412001003	平板	1.构件名称:桁架式钢筋混凝土叠合板 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度：60mm，详见15G366-1图集 4.工作内容：包括桁架式钢筋制作安装，叠合板预制、运输、安装、脚手架支撑、与现浇砼结合部位等的模板支设、预埋接线盒等工作内容，及与后浇混凝土叠合层之间的结合面应做成凹凸深度不小于4mm的人工粗糙面 5.要求：制作、堆放、运输及安装应符合《混凝土结构工程施工规范》GB50666-2011《装配式混凝土结构技术规程》JGJ1-2014 6.工程量：按照预制板的实际尺寸计算	m2	2793.75			
15	010402001012	构造柱	1.混凝土强度等级：C25商砼 2.断面：综合	m3	83.16			
16	010403005003	过梁	1.混凝土强度等级：C25商砼 2.断面：综合	m3	7.97			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
17	010403004005	圈梁	1.混凝土强度等级：C25商砼 2.断面：综合	m3	37.52			
18	010403004006	混凝土止水带（门槛、反坎）	1.混凝土强度等级：C20商砼 2.断面：综合	m3	38.26			
19	010405007003	天沟、挑檐板	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.板厚：综合	m3	59.27			
20	010407001008	其他构件	1.构件名称:雨蓬 2.混凝土强度等级:C30	m3	1.15			
21	010405006003	栏板	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.板厚：综合	m3	17.61			
22	010407001009	其他构件	1.构件的名称：压顶 2.混凝土强度等级：C30商砼	m3	7.31			
23	010414002003	其他构件	1.构件名称、规格:门窗洞口预制块、预制水簸箕 2.混凝土强度等级:C25商砼 3.包含制作、运输、安装等所有费用综合考虑在内	m3	12.29			
24	010304001007	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：B05级加气砼自保温砌块 2.墙体厚度：300mm 3.砂浆强度等级：M7.5专用砌筑砂浆，综合考虑砌筑时掺砌小砖	m3	550.28			
25	010304001008	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：A2.5蒸压加气混凝土砌块，容重≤7.5KN/m3 2.墙体厚度：200mm 3.砂浆强度等级：M5.0专用砌筑砂浆，综合考虑砌筑时掺砌小砖	m3	582.28			
26	010304001009	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：A2.5蒸压加气混凝土砌块，容重≤7.5KN/m3 2.墙体厚度：100mm 3.砂浆强度等级：M5.0专用砌筑砂浆，综合考虑砌筑时掺砌小砖	m3	190.96			
27	010416001069	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ6	t	5.142			
28	010416001070	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ8	t	42.239			
29	010416001071	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ10	t	22.251			
30	010416001072	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ12	t	25.932			
31	010416001073	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ14	t	20.013			
32	010416001074	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ16	t	45.021			
33	010416001075	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ18	t	13.529			
34	010416001076	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ20	t	16.627			
35	010416001077	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ22	t	7.208			
36	010416001078	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ25	t	0.649			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
37	010416001079	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：砌体加固筋,Φ6.5	t	8.19			
38	010416001080	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ6	t	3.48			
39	010416001081	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ8	t	42.584			
40	010416001082	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ10	t	5.716			
41	010416001083	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ12	t	9.901			
42	AB164	植筋	1.直径：Φ6.5,包括人工、机械、结构胶等费用	根	18780			
43	AB165	植筋	1.直径：Φ12,包括人工、机械、结构胶等费用	根	3476			
44	AB166	电渣压力焊	1、直径:14	个	2132			
45	AB167	电渣压力焊	1、直径:16	个	5432			
46	AB168	电渣压力焊	1、直径:18	个	396			
47	AB169	电渣压力焊	1、直径:20	个	660			
48	AB170	电渣压力焊	1、直径:22	个	12			
49	AB171	直螺纹套筒连接	1.直螺纹套筒连接直径20以内	个	64			
50	AB172	直螺纹套筒连接	1.直螺纹套筒连接直径25以内（直径22、25）	个	4			
51	010417002003	预埋铁件	1.铁件规格：具体见图集L13j8第97页、L13J1-106页-涂202、L13J13的2/9 2.部位：屋面铁爬梯、太阳能集热器处 3.工作内容：含制作、运输、安装、除锈、刷防锈漆、调和漆等	t	0.3			
52	010702004003	屋面排水管（包含落水管、落水口、水斗）	1.排水管品种、规格:DN100UPVC管 2.做法：具体详见图纸	m	335.7			
53	AB173	泄水管	1.规格、品种：直径ϕ100PVC 2.部位：屋面、雨蓬	个	6			
54	AB174	泄水管	1.规格、品种：直径ϕ50PVC 2.部位：屋面、雨蓬	个	7			
55	AB175	不锈钢罩	1.规格、品种：不锈钢，采取防倒灌措施 2.部位：厨房排气口	个	60			
56	010416003003	钢筋网片	1.墙面钢丝网，0.9mm@10*10mm厚热镀锌电焊网 2.部位：不同材料的交接处，楼梯间和人流通道处满挂钢丝网、填充墙与梁、柱、剪力墙处外墙面	m2	6373.87			
57	AB176	屋面出入口（外侧砖砌踏步，内侧砼踏步）	1.规格做法：详见图纸 2.部位：屋面楼梯间门出口处	套	3			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
58	AB177	钢结构楼梯	1.材质品种及规格：钢结构楼梯（含护栏），具体做法满足设计及建设方要求，详见图集L13J8-76 2.工作内容：含构件放样、裁割、钻孔、焊接、打磨、制作、运输、机械吊运、安装、除锈、防锈等所有内容。 3.部位：屋面	t	2			
59	010702002003	屋面涂膜防水	1.涂膜品种:喷涂速凝橡胶沥青防水涂料 2.防水部位：上人屋面、非上人屋面、雨蓬、天沟 3.防水做法:2厚喷涂速凝橡胶沥青防水涂料 4.按照图纸及设计规范要求，附加层等综合考虑	m2	641.42			
60	010702001007	屋面卷材防水	1.卷材品种:4.0厚SBS改性沥青防水卷材（带铝膜） 2.防水部位：不带机房的非上人屋面、雨蓬 3.按照图纸及设计规范要求，搭接及附加层等综合考虑	m2	157.94			
61	AB178	水泥砂浆找平层	1.做法：20厚1：2.5水泥砂浆找平层 2.部位：上人屋面、封闭式阳台、不上人平屋面、雨蓬、天沟	m2	621.81			
62	010803001009	保温隔热屋面	1.保温隔热形式：干铺 2.材料品种、规格：75厚挤塑聚苯板保温，防火隔离带综合考虑 3.部位：上人屋面、非上人屋面、雨蓬	m2	305.96			
63	AB179	珍珠岩找坡层	1.做法：最薄处30厚1：6水泥憎水型膨胀珍珠岩 2.部位：上人屋面、非上人屋面、雨蓬	m3	23.63			
64	AB180	砼找平层	1.做法：30厚C20砼找平层 2.部位：上人屋面、非上人屋面、雨蓬	m2	305.96			
65	010702001008	屋面卷材防水	1.卷材品种:0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材 2.防水层做法:0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结料+0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材（双层，芯材厚度≥0.5） 3.部位:上人屋面、非上人屋面 4.按照图纸及设计规范要求，搭接及附加层等综合考虑	m2	370.63			
66	AB181	水泥砂浆保护层	1.做法：20厚1：2.5水泥砂浆保护层 2.部位：上人屋面、非上人屋面、封闭阳台、空调板、太阳能挑板、坡屋面	m2	1030.85			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
67	010702003005	屋面刚性防水	1.混凝土强度等级及厚度：40厚C20细石混凝土内配Φ4@100双向钢筋网片（3M*3M分格，缝宽20，密封胶嵌缝，钢筋网片在分格缝处断开） 2.部位：上人屋面、非上人屋面	m2	240.13			
68	AB182	砼找平层	1.做法：30厚C20砼找平层，随打随抹平 2.部位：坡屋面	m2	344.76			
69	010803001010	保温隔热屋面	1.保温隔热形式：粘贴 2.材料品种、规格：85厚挤塑聚苯板保温，防火隔离带综合考虑 3.部位：坡屋面	m2	344.76			
70	AB183	水泥砂浆找平层	1.做法：20厚1：2.5水泥砂浆找平层并压入耐碱网格布一层 2.部位：坡屋面	m2	344.76			
71	010702001009	屋面卷材防水	1.卷材品种:0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材 2.防水层做法:0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结料满粘（一道） 3.部位:坡屋面、天沟 4.按照图纸及设计规范要求，搭接及附加层等综合考虑	m2	457.61			
72	AB184	隔离层	1.做法：满铺0.4厚聚乙稀薄膜一层 2.部位：坡屋面	m2	344.76			
73	010702003006	屋面刚性防水	1.混凝土强度等级及厚度：35厚C20细石混凝土内配Φ4@100双向钢筋网片 2.部位：坡屋面	m2	344.76			
74	010701001003	瓦屋面	1.瓦品种、规格:深灰色水泥瓦 2.基层做法:高标号水泥砂浆打埂（充当挂瓦条）	m2	344.76			
75	010803001011	保温隔热屋面	1.施工部位：空调板、太阳能挑板 2.做法：1）无机保温砂浆找坡，最薄处20厚	m2	242.96			
76	010703001006	卷材防水	1.卷材品种:聚乙烯丙纶防水卷材 2.防水部位:空调搁板、太阳能挑板、阳台 3.做法:0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结料（单层，芯材厚度≥0.5） 4.按照图纸及设计规范要求，搭接及附加层等综合考虑	m2	734.11			
77	010803003010	保温隔热墙	1.做法：30厚无机保温砂浆，5厚抹面胶浆复合耐碱网格布 2.部位：空调板下部、太阳能挑板下部	m2	242.96			
78	010803001012	保温隔热屋面	1.施工部位：天沟 2.做法：20mm厚保温颗粒	m2	112.85			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
79	AB185	细石砼保护层	1.做法：30厚C20细石砼保护层 2.部位：天沟	m2	41.49			
80	010703002005	涂膜防水	1.涂膜品种:JS聚合物水泥防水涂料 2.防水部位:卫生间地面 3.做法:1.5厚JS聚合物水泥防水涂料 4.按照图纸及设计规范要求，附加层等综合考虑	m2	410			
81	010703002006	涂膜防水	1.涂膜品种:JS聚合物水泥防水涂料 2.防水部位:卫生间墙面 3.做法:1.0厚JS聚合物水泥防水涂料 4.按照图纸及设计规范要求，附加层等综合考虑	m2	90			
82	010803003011	保温隔热墙	1.做法：30厚无机保温砂浆 2.部位：女儿墙内侧	m2	95.54			
83	010803003012	保温隔热墙	1.位置:钢筋混凝土墙及梁外侧 2.做法：100厚混凝土复合保温叠合板（挤塑聚苯板为80厚，外部带20厚保护层），专用界面剂甩浆，25厚无机保温砂浆，5厚聚合物水泥防水砂浆，压入满挂耐碱玻纤网160g/m2一道 3.工作内容：包括固定钉、板缝处理、运输、安装、脚手架支撑等工作内容 4.部位：外墙	m2	2086.7			
84	010803003013	保温隔热墙	1.位置:自保温砌块墙、挑檐 2.做法：专用界剂甩浆，25厚无机保温砂浆，5厚聚合物水泥防水砂浆，压入满挂耐碱玻纤网160g/m2一道	m2	4341.56			
85	010803003014	保温隔热墙	1.材料品种、规格:B1级挤塑聚苯板造型 2.部位：外墙保温造型	m3	5.11			
86	AB186	逃生缓降器	1.部位：3层以上设置	套	27			
87	AB187	水泥砂浆找坡层	1.做法：素水泥浆一道，最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡层抹平，(管沟处要高周边20mm综合考虑) 2.部位：卫生间	m2	270.8			
88	AB188	水泥砂浆保护层	1.做法：1:3水泥砂浆保护层20厚 2.部位：卫生间	m2	270.8			
89	AB189	屋面透气孔	1.做法：ϕ50不锈钢管排气管，具体做法详见图集L13J5-1，满足设计及建设单位要求 2.工作内容：包含排气管安装、钢板环安装、防水处理等	个	14			
90	AB190	地面细石砼	1.做法：素水泥浆一道，40厚C20细石砼 2.部位：电梯机房楼面	m2	12			
	装饰±0.00以上							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1	020101001013	水泥砂浆楼地面	1.厚度、配合比:20厚（最薄处）1:2.5水泥砂浆找坡向地漏，向门口5%找坡齐平 2.部位:水暖井楼面	m2	40.5			
2	020101001014	水泥砂浆楼地面	1.厚度、配合比:素水泥浆一道，20厚1:2水泥砂浆抹平压光 2.部位:电井楼面	m2	27			
3	020101001015	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20mm厚水泥砂浆抹面压光 2.部位：楼梯间	m2	90			
4	020106001003	石材楼梯面层	1.做法:素水泥浆结合层一道（内掺建筑胶），30厚1：3干硬性水泥砂浆，20厚大理石板（踏面防滑处理，石材六面涂石材专业防污剂）水泥浆擦缝，外侧面磨圆边，踏步防滑条做法详见图纸 2.部位：首层楼梯	m2	14.27			
5	020102001009	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：20厚大理石板，稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:素水泥浆一道，30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位：电梯前厅楼面	m2	261.84			
6	020105002005	石材踢脚线	1.材料种类:大理石 2.结合层:水泥砂浆粘贴，具体做法详见图纸 3.形式:直形 4.部位：电梯前厅、一层楼梯间	m2	31.62			
7	020105002006	石材踢脚线	1.材料种类:大理石 2.结合层:水泥砂浆粘贴，具体做法详见图纸 3.形式:异形 4.部位：一层楼梯间	m2	3.43			
8	BB108	灰色油漆	1.做法：刷油漆三遍，具体做法详见图纸 2.部位：机房楼面	m2	12			
9	BB109	灰色油漆	1.做法：2~3厚柔性耐水腻子分遍批刮，抹平，刷油漆一道，具体做法详见图纸 2.部位：楼梯间踢脚、滴水线、楼梯侧边	m2	142.76			
10	020105001003	水泥砂浆踢脚线	1.部位:楼梯间 2.厚度、砂浆配合比:甩浆一遍，15mm厚1：3水泥砂浆抹平压实抹光	m2	80.78			
11	020201001011	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:15mm厚1：3水泥砂浆 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:甩浆一遍，15厚1：3水泥砂浆抹平压实抹光（掺防水剂） 4.部位:卫生间、厨房砌块墙体内墙面	m2	1638.6			

0C017AE1-7046-45D-88F3-AA1C59F4B2E3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
12	020201001012	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:15mm厚1：3水泥砂浆 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:甩浆一遍，15厚1：3水泥砂浆抹平压实抹光（掺防水剂） 4.部位:卫生间、厨房混凝土内墙面	m2	780.6			
13	020201001013	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:15mm厚1：3水泥砂浆 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:甩浆一遍，15厚1：3水泥砂浆抹平压实抹光 4.部位：除卫生间、厨房、电井、水暖井外其它房间砌块墙体内墙面	m2	9658.72			
14	020201001014	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:15mm厚1：3水泥砂浆 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:甩浆一遍，15厚1：3水泥砂浆抹平压实抹光 4.部位:除卫生间、厨房、电井、水暖井外其它房间混凝土内墙面	m2	2797.13			
15	BB110	墙面纤维网格布	1.做法:压入160g/m2耐碱玻纤网格布一道 2.内墙抹灰层满铺	m2	13630.85			
16	020201001015	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:15mm厚1：3水泥砂浆 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:15mm厚1：3水泥砂浆抹平压实抹光 4.部位:电井、水暖井等砌块墙面	m2	776.97			
17	020507001011	刷喷涂料	1.喷刷部位:楼梯间、走廊、电梯前厅墙面 2.涂料种类：刮耐水腻子、刷防水涂料，达到成活要求且具体做法满足设计及建设方要求	m2	1914.37			
18	020507001012	刷喷涂料	1.喷刷部位:楼梯间、走廊、电梯前厅顶棚 2.涂料种类：刮耐水腻子，刷防水涂料，达到成活要求且具体做法满足设计及建设方要求	m2	922.04			
19	020507001013	刷喷涂料	1.喷刷部位:设备间、机房墙面 2.涂料种类：刮腻子、刷乳胶漆，达到成活要求且具体做法满足设计及建设方要求	m2	211.48			
20	020507001014	刷喷涂料	1.喷刷部位:设备间、机房顶棚 2.涂料种类：刮腻子、刷乳胶漆，达到成活要求且具体做法满足设计及建设方要求	m2	48.38			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
21	020507001015	刷喷涂料	1.涂料种类:真石漆，颜色按设计图纸要求 2.涂刷遍数:满足成活要求 3.基层刷喷要求:刮柔性腻子成活，喷刷封闭底漆成活，分隔缝符合设计图纸要求 4.面层刷喷要求:外墙真石漆，刷罩光漆，分隔缝符合设计图纸要求 5.部位:真石漆外墙	m2	7208.49			
22	020107001009	金属扶手带栏杆、栏板	1.位置:无障碍坡道 2.做法：304不锈钢栏杆 3.高度：综合考虑，具体做法详见图纸并满足建设方要求 4.综合考虑预埋件及所有辅材	m	14.4			
23	020107001010	金属扶手带栏杆、栏板	1.位置:楼梯 2.做法：304不锈钢栏杆 3.高度：900mm，具体做法满足设计及建设方要求 4.综合考虑预埋件及所有辅材	m	178.38			
24	020107001011	金属扶手带栏杆、栏板	1.位置:楼梯 2.做法：304不锈钢栏杆 3.高度：1100mm，具体做法满足设计及建设方要求 4.综合考虑预埋件及所有辅材	m	3.75			
25	020107001012	护窗栏杆	1.材质:304不锈钢栏杆 2.包含制作安装等全部费用 3.高度:400mm，具体做法详见图纸并满足设计及建设方要求 4.综合考虑预埋件及所有辅材	m	162			
26	020402006007	防盗门	1.门的类型：钢制防盗门，门下设通风百叶 2.材料规格：900*2100 3.配件及辅材:门把手、合页、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	樘	60			
27	020402007005	防火门	1.门的形式:甲级防火门 2.材料种类:钢质 3.配件及辅材:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	6			
28	020402006008	防火门	1.门的类型：乙级防火门 2.材料种类:钢质 3.配件及辅材:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	18.9			
29	020404003003	电子对讲门	1.门的类型:楼宇对讲防盗门 2.包含户内对讲设备以及与设备配套的线等内容 3.达到业主使用要求	m2	16.8			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
30	020402007006	防火门	1.门的形式:丙级防火门 2.材料种类:钢制 3.配件及辅材:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	150.48			
31	020402006009	防盗门	1.门的类型：乙级防火、防盗、保温、隔音一体钢制防盗复合门 2.材料规格：1050*2100 3.配件及辅材:门把手、合页、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂等综合考虑 4.满足规范及图纸要求	樘	60			
32	020403001003	金属卷帘门	1.门材料的种类:车库卷帘门 2.配件及辅材:含门锁等五金件综合考虑 3.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	33.44			
33	020406001007	金属窗	1.窗的类型：65系列隔热断桥铝合金平开窗 2.材料种类、规格:65系列隔热断桥铝合金框料 3.玻璃种类、厚度:5+12A+5+12A+5中空玻璃 4.配件及辅材:把手、窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片、高效聚氨酯、满足设计要求的防火玻璃、手动开启装置等综合考虑 5.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	878.4			
34	020406001008	金属窗（楼梯间）	1.窗的类型：普通铝合金推拉窗 2.材料种类、规格:普通铝合金框料 3.玻璃种类、厚度:5+12A+5中空玻璃 4.配件及辅材:把手、窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片、高效聚氨酯、满足设计要求的防火玻璃、手动开启装置等综合考虑 5.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	49.5			
35	020406001009	金属窗	1.窗的类型：普通铝合金平开窗 2.材料种类、规格:普通铝合金框料 3.玻璃种类、厚度:5+12A+5中空玻璃 4.配件及辅材:把手、窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片、高效聚氨酯、满足设计要求的防火玻璃、手动开启装置等综合考虑 5.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	55.77			

0C017AE1-7046-4R88F3-AA1C59F4B2E3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
36	020406004003	金属百叶窗	1.窗的类型:铝合金防雨百叶，内附防虫鼠网（热镀锌钢丝网，孔径2.5*2.5mm，钢丝直径d=0.5mm），满足水平推力不小于1.0KN/M2	m2	335.76			
37	020402001003	金属平开门	1.门的类型:普通铝合金 2.材料种类、规格:普通铝合金框料 3.玻璃种类、厚度:5+12A+5中空玻璃 4.配件及辅材:把手、门锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片、高效聚氨酯、满足设计要求的防火玻璃等综合考虑 5.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	8.4			
38	BB111	石材门窗套	1.位置：电梯门 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:砂浆粘贴人造理石 3.综合考虑所有辅件及辅材 4.颜色由甲方确定	m	188.1			
39	BB112	信报箱	1.面层材料种类:不锈钢信报箱（20户），自带雨棚 2.综合考虑所有辅件及辅材 3.具体规格、样式等需满足设计及建设方要求	套	3			
	安装							
	照明动力							
1	030204018027	配电箱	1.类别:双电源配电箱APE-DL 2.安装方式：暗装 3.半周长或回路数：600*600*160 4.含端子接线	台	1			
2	030204018028	配电箱	1.类别:电信间双电源配电箱APE-DX 2.安装方式：暗装 3.半周长或回路数：非标箱 4.含端子接线	台	1			
3	030204018029	配电箱	1.类别:户内照明配电箱ALH 2.安装方式：暗装 3.半周长或回路数：450*300*130 4.含端子接线	台	60			
4	030204018030	配电箱	1.类别:公共照明配电箱1AL1/2/3 2.安装方式：暗装 3.半周长或回路数：500*600*130 4.含端子接线	台	3			
5	030204018031	配电箱	1.类别:公共照明配电箱1AL1-1 2.安装方式：暗装 3.半周长或回路数：500*600*130 4.含端子接线	台	1			
6	030204018032	配电箱	1.类别:公共照明配电箱1AL2-2 2.安装方式：暗装 3.半周长或回路数：500*600*130 4.含端子接线	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
7	030204018033	配电箱	1.类别:公共照明配电箱1AL3-3 2.安装方式：暗装 3.半周长或回路数：500*600*130 4.含端子接线	台	1			
8	030204018034	配电箱	1.类别:电梯配电箱APE-DT1 2.安装方式：落地安装 3.半周长或回路数：600*600*400 4.含端子接线 5.基础型钢制作安装	台	1			
9	030204018035	配电箱	1.类别:电梯配电箱APE-DT2 2.安装方式：落地安装 3.半周长或回路数：600*600*400 4.含端子接线 5.基础型钢制作安装	台	1			
10	030204018036	配电箱	1.类别:电梯配电箱APE-DT3 2.安装方式：落地安装 3.半周长或回路数：600*600*400 4.含端子接线 5.基础型钢制作安装	台	1			
11	030208004011	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:100*100 4.含桥架支吊架	m	18.58			
12	030208004012	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:300*100 4.含桥架支吊架	m	46.91			
13	030208004013	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:500*100 4.含桥架支吊架	m	6.46			
14	030208004014	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:300*100 4.含桥架支吊架 5.桥架穿楼板做防火封堵	m	94.5			
15	030208003005	电缆保护管	1.材质:钢管 2.规格:DN100	m	6.33			
16	030208003006	电缆保护管	1.材质:钢管 2.规格:DN150	m	3.2			
17	030208001015	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-3*4 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制安	m	67.83			
18	030208001016	电力电缆	1.型号、规格:WDZA-YJY-3*6 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制安	m	8.73			
19	030208001017	电力电缆	1.型号、规格:WDZA-YJY-3*6 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制安	m	195.92			
20	030208001018	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*10 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制安	m	7.76			

0C01AE1-7046-4E5B-88F3-AA1C59F4B2E3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
21	030208001019	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*16 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制安	m	387.57			
22	030212001033	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位:明配	m	0.9			
23	030212001034	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位:暗配 4.含墙体剔槽及恢复	m	119.49			
24	030212001035	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:DN25 3.配置形式及部位:暗配 4.含墙体剔槽及恢复	m	6.59			
25	030212001036	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:DN50 3.配置形式及部位:明配	m	6.6			
26	030212001037	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:DN50 3.配置形式及部位:暗配 4.含墙体剔槽及恢复	m	19.71			
27	030212001038	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:DN70 3.配置形式及部位:明配	m	3			
28	030212001039	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:DN70 3.配置形式及部位:暗配 4.含墙体剔槽及恢复	m	3.27			
29	030212001040	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位:暗配 4.含开关盒、接线盒安装 5.含墙体剔槽及恢复	m	562.6			
30	030212001041	电气配管	1.材质:PVC阻燃管 2.规格:Φ20 3.配置形式及部位:暗敷设 4.含开关盒、接线盒安装	m	11480.02			
31	030212001042	电气配管	1.材质:PVC阻燃管 2.规格:Φ32 3.配置形式及部位:暗敷设	m	229.8			
32	030212001043	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN20	m	56			
33	030212001044	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN25	m	2.4			
34	030212001045	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN50	m	3.2			
35	030212003035	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm2 3.种类：照明线	m	339.3			
36	030212003036	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:BV2.5mm2 3.种类：照明线	m	12149.81			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
37	030212003037	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 2.型号、规格:BV2.5mm2 3.种类：照明线	m	4494.03			
38	030212003038	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:BYJ-2.5mm2 3.种类：照明线	m	342.42			
39	030212003039	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:NH-BYJ-4mm2 3.种类：照明线	m	50.55			
40	030212003040	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:BV-4mm2 3.种类：照明线	m	21963.42			
41	030212003041	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 2.型号、规格:BV-4mm2 3.种类：照明线	m	232.59			
42	030212003042	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZA-BYJ-10mm2 3.种类：照明线	m	689.4			
43	030212003043	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 2.型号、规格:WDZA-BYJ10mm2 3.种类：照明线	m	6984.9			
44	030213001012	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯口	套	652			
45	030213001013	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:节能灯 2.型号规格：LED型 32W 3.安装形式：吸顶	套	36			
46	030213001014	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:节能壁灯 2.型号规格：LED型 15W 3.安装形式：吸顶	套	3			
47	030213001015	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防水防尘灯 2.型号规格：LED型 5W 3.安装形式：吸顶	套	33			
48	030213001016	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:双管荧光灯 2.型号规格：细管直管型三基色荧光灯 2*28W 3.安装形式：吸顶	套	1			
49	030213001017	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:应急照明灯 2.型号规格：18W，LED型自带蓄电池 3.安装形式：吸顶	套	35			
50	030213001018	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:声光控感应灯 2.型号规格：节能灯LED型 10W 3.安装形式：吸顶	套	59			
51	030204031029	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格：10A	套	529			
52	030204031030	小电器	1.名称:双联开关 2.型号、规格：10A	套	63			
53	030204031031	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格：10A	套	126			
54	030204031032	小电器	1.名称:电井内安全型插座 2.型号、规格：10A	套	30			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
55	030204031033	小电器	1.名称:小车库电动门安全插座 2.型号、规格：10A	套	6			
56	030204031034	小电器	1.名称:弱电箱内插座 2.型号、规格：10A	套	60			
57	030204031035	小电器	1.名称:双联安全插座 2.型号、规格：10A	套	941			
58	030204031036	小电器	1.名称:IP54型防水安全型插座单相五孔 2.型号、规格：10A	套	390			
59	030204031037	小电器	1.名称:油烟机用IP54型防水安全型插座单相五孔 2.型号、规格：10A	套	60			
60	030204031038	小电器	1.名称:热水器用IP54型防水安全型插座单相三孔 2.型号、规格：16A	套	60			
61	030204031039	小电器	1.名称:洗衣机用IP54型防水安全型插座单相三孔带开关 2.型号、规格：10A	套	60			
62	030204031040	小电器	1.名称:带开关三孔空调安全插座 2.型号、规格：16A	套	140			
63	030209002003	避雷装置	1.接闪器:在屋顶采用ϕ10热镀锌圆钢做避雷带 2.引下线:利用建筑物钢筋混凝土柱子或剪力墙内两根ϕ16以上的主筋焊通做引下线，上端与接闪带可靠焊接，下端与基础底梁两根主筋焊接。外墙引下线在室外地面下1m处引出与室外接地体焊接 3.接地体:利用建筑物基础内的钢筋做总接地装置 4.建筑物四角的外墙引下线在距室外地面以上0.5m处设测试卡点 5.总等电位箱、局部等电位箱接地及安装 6.入户金属管道接地 7.总配电箱、弱电箱接地 8.满足图纸设计及规范验收要求	项	1			
64	030211008003	接地装置	1.类别：独立接地装置	系统	1			
	应急照明							
65	030204018037	配电箱	1.类别:应急照明配电箱1ALE1 2.安装方式：暗装 3.半周长或回路数：500*600*130 4.含端子接线	台	1			
66	030204018038	配电箱	1.类别:应急照明配电箱1ALE2 2.安装方式：暗装 3.半周长或回路数：500*600*130 4.含端子接线	台	1			
67	030204018039	配电箱	1.类别:应急照明配电箱1ALE3 2.安装方式：暗装 3.半周长或回路数：500*600*130 4.含端子接线	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
68	030212001046	电气配管	1.材质 :薄壁钢管 2.规格 :JDG20 3.配置形式及部位:暗配 4.含开关盒、接线盒安装 5.含墙体剔槽及恢复	m	780.06			
69	030212003044	电气配线	1.种类:应急照明线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:ZRNH-RVS-2*2.5	m	780.06			
70	030213003008	装饰灯	1.名称:集中控制型消防应急照明灯 2.型号、规格:LED型2*5w 3.安装形式及高度:距地2.5m	套	48			
71	030213003009	装饰灯	1.名称:集中控制型消防应急语音出口标志灯 2.型号、规格:LED型 3W 3.安装形式及高度:门上0.2m	套	6			
72	030213003010	装饰灯	1.名称:集中控制型应急单面标志灯 2.型号、规格:LED型 3W 3.安装形式及高度:距地0.5米暗装	套	75			
73	030213003011	装饰灯	1.名称:集中控制型楼层指示灯 2.型号、规格:LED型 3W 3.安装形式及高度:距地2.3米暗装	套	36			
	弱电							
74	031103001010	钢管	1.规格:DN25 2.配管形式及部位:埋地敷设	m	6			

0C017AE1-704C-4E5B-88F3-AA1C59F4B2E3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
75	031103001011	钢管	1.规格:DN25 2.配管形式及部位:暗配	m	28.47			
76	031103001012	钢管	1.规格:DN50 2.配管形式及部位:埋地敷设	m	5.1			
77	031103001013	钢管	1.规格:DN50 2.配管形式及部位:暗配	m	8.55			
78	031103001014	钢管	1.规格:DN70 2.配管形式及部位:埋地敷设	m	8.5			
79	031103001015	钢管	1.规格:DN70 2.配管形式及部位:暗配 3.含墙体剔槽及恢复	m	19.96			
80	031103002005	硬质PVC管	1.规格:PVC20 2.配管形式及部位:暗配	m	3371.3			
81	031103002006	硬质PVC管	1.规格:PVC25 2.配管形式及部位:暗配	m	779.4			
82	031103008003	吊装式桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.型号、规格：200*100 4.含桥架支吊架	m	56.35			
83	031103010003	垂直桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:150*100 4.含桥架支吊架 5.桥架穿楼板做防火封堵	m	97.8			
84	031103038002	电话出线口	1.名称:电话插座 2.安装形式：暗装	个	180			
85	031103023001	单口非屏蔽八位模块式信息插座	1.名称：信息插座 2.型号、规格:单口	个	120			
86	031205010001	分配网络设备	1.名称：电视插座 2.安装形式：暗装	个	120			
87	031103007003	信息插座底盒（接线盒）	1.电视、电话、宽带、对讲接线盒	个	720			
88	031103015017	接线箱	1.名称：电视主设备箱 2.规格：1100*700*150	个	1			
89	031103015018	接线箱	1.名称：网络主设备箱 2.规格：900*600*160	个	3			
90	031103015019	接线箱	1.名称：对讲设备箱	个	3			
91	031103015020	接线箱	1.名称：热表远传计量箱 2.规格：250*350*160	个	3			
92	031103015021	接线箱	1.名称：弱电家居箱 2.型号、规格：500*450*200	个	60			
93	031103015022	接线箱	1.名称：电话网络层分线箱 2.规格：600*600*200	个	9			
94	031103015023	接线箱	1.名称：对讲层间分配器箱 2.规格：350*300*120	个	30			
95	031103015024	接线箱	1.名称：电视层分线箱 2.规格：600*800*200	个	6			
	消防弱电							
96	030705001005	点型探测器	1.型号:感烟探测器JTYW-GDP-ZH6101 2.含底盒	只	101			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
97	030705001006	点型探测器	1.型号:家用点型感烟火灾探测器 2.含底盒	只	260			
98	030705003007	按钮	1.型号、规格:消火栓启泵按钮ZH6523	只	38			
99	030705003008	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮J-SAP-M-ZH6521	只	33			
100	030705009004	报警装置	1.形式:火灾声光警报器ZH652B	台	19			
101	030705003009	按钮	1.型号、规格:手报按钮	只	6			
102	031206001005	扩声系统设备	1.名称：广播功率放大器 2.安装方式：壁挂	台	3			
103	031206001006	扩声系统设备	1.名称：应急广播扬声器 2.安装方式：吸顶	台	24			
104	030705009005	报警装置	1.形式:报警电话分机	台	2			
105	030705004009	模块（接口）	1.名称：输入输出模块	只	13			
106	030705004010	模块（接口）	1.名称：输出模块	只	19			
107	030705004011	模块（接口）	1.名称：广播模块	只	24			
108	030705004012	模块（接口）	1.名称:短路隔离器	只	36			
109	030705008003	重复显示器	1.型号、规格:报警显示器ZH6231	台	3			
110	030204018040	消防端子箱	1.名称:模块箱 2.规格、型号：300*300*120	台	7			
111	030204018041	消防端子箱	1.名称:消防端子箱 2.规格、型号：300*300*120	台	37			
112	030208004015	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.含桥架支吊架	m	40.94			
113	030208004016	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:150*100 4.含桥架支吊架 5.桥架穿楼板做防火封堵	m	88.8			
114	030212001047	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:DN20 3.敷设方式：埋地敷设	m	1.5			
115	030212001048	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:DN25 3.敷设方式：埋地敷设	m	9			
116	030212001049	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:DN15 3.配置形式及部位:暗敷 4.含接线盒安装 5.含墙体剔槽及恢复	m	1053.39			
117	030212001050	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:DN20 3.敷设方式：暗敷 4.含墙体剔槽及恢复	m	53.96			
118	030212001051	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:DN25 3.敷设方式：暗敷 4.含墙体剔槽及恢复	m	39.83			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
119	030212001052	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN15	m	6.4			
120	030212001053	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN20	m	4.8			
121	030212003045	电气配线	1.种类:消防报警线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管/桥架敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2*2.5	m	407.76			
122	030212003046	电气配线	1.种类:消防电话线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管/桥架敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2*4	m	151.58			
123	030212003047	电气配线	1.种类:消防电话线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管/桥架敷设 3.型号、规格:NH-RVVP-2*2.5	m	143.37			
124	030212003048	电气配线	1.种类:消防报警线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管/桥架敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2*1.5	m	645.73			
125	030212003049	电气配线	1.种类:消防电话线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管/桥架敷设 3.型号、规格:NH-RVVP-2*1.5	m	249.04			
126	030212003050	电气配线	1.种类:漏电报警线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管/桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-RVS-2*2.5	m	6.99			
127	030212003051	电气配线	1.种类:电源监控线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管/桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	107.92			
128	030212003052	电气配线	1.种类:电源监控线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管/桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-RVSP-2*1.5	m	53.96			
	给排水							
129	030801005042	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:给水 3．材质:S5级PP-R管，压力等级：1.25MPa 4．规格:Φ25 5．连接方式:热熔连接 6.明敷	m	57			
130	030801005043	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:给水 3．材质:S5级PP-R管，压力等级：1.25MPa 4．规格:Φ25 5．连接方式:热熔连接 6.垫层内敷设	m	606			

0C017AE1-7040-4E3B-88F3-AA1C59F4B2E3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
131	030801005044	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:给水 3．材质:S5级PP-R管，压力等级：1.25MPa 4．规格:Φ20 5．连接方式:热熔连接 6.明敷	m	58.5			
132	030801005045	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:给水 3．材质:S5级PP-R管，压力等级：1.25MPa 4．规格:Φ20 5．连接方式:热熔连接 6.垫层内敷设	m	1374.6			
133	030801005046	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:给水 3．材质:S5级PP-R管，压力等级：1.25MPa 4．规格:Φ20 5．连接方式:热熔连接 6.墙体剔槽及恢复	m	375			
134	030801005047	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:热水 3．材质:S5系列PB管，压力等级：2.0MPa 4．规格:Φ20 5．连接方式:热熔连接 6.明敷	m	261			
135	030801005048	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:热水 3．材质:S5系列PB管，压力等级：2.0MPa 4．规格:Φ20 5．连接方式:热熔连接 6.垫层内敷设	m	1124.1			
136	030801005049	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:热水 3．材质:S5系列PB管，压力等级：2.0MPa 4．规格:Φ20 5．连接方式:热熔连接 6.含墙体剔槽及恢复	m	285			
137	030803001009	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	60			
138	030803001010	螺纹阀门	1.类型:电动阀 2.型号、规格:DN15	个	30			
139	030803001011	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN15	个	30			
140	030803001012	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN15	个	120			
141	030801005050	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:排水管 3．材质:普通UPVC排水管 4．规格:Φ160 5．连接方式:粘接	m	17.52			
142	030801005051	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:排水管 3．材质:普通UPVC排水管 4．规格:Φ110 5．连接方式:粘接	m	80.66			
143	030801005052	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:排水管 3．材质:普通UPVC排水管 4．规格:Φ75 5．连接方式:粘接	m	201.5			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
144	030801005053	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:排水管 3．材质:普通UPVC排水管 4．规格:Φ50 5．连接方式:粘接	m	264.76			
145	030801005054	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:污水 3．材质:加强型螺旋消音UPVC-U塑料管 4．规格:Φ110 5．连接方式:粘接 6.旋流器安装	m	190.2			
146	030801005055	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:污水 3．材质:螺旋消音UPVC-U塑料管 4．规格:Φ110 5．连接方式:粘接	m	191.16			
147	030801005056	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:污水 3．材质:螺旋消音UPVC-U塑料管 4．规格:Φ75 5．连接方式:粘接	m	285.3			
148	030801004005	柔性抗震铸铁管	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．规格:DN100 4．接口型式:柔性接口	m	24			
149	030801004006	柔性抗震铸铁管	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．规格:DN75 4．接口型式:柔性接口	m	9			
150	030801005057	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:冷凝水 3．材质:防紫外线UPVC-U塑料管 4．规格:Φ50 5．连接方式:粘接	m	346.8			
151	030801005058	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:冷凝水 3．材质:防紫外线UPVC-U塑料管 4．规格:Φ25 5．连接方式:粘接	m	30			
152	CB075	排水塑料管阻火圈	1.规格：DN100 2.部位：每层楼板下	个	132			
153	030804018003	地面扫除口	1.材质:塑料清扫口 2.规格:DN50	个	60			
154	030804017007	地漏	1.材质:塑料 2.规格:DN50	个	63			
155	030804017008	地漏	1.材质:塑料 2.规格:DN75	个	61			
156	030804017009	洗衣机专用地漏	1.材质:塑料 2.规格:DN50	个	60			
157	CB076	管道保温：	1.安装部位（室内、外）:室内 2.材质：20mm厚橡塑管壳	立方	0.68			

0C01FAB7-7046-4153-88F3-AA1C59F4B2E3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
158	030804020005	热水器（太阳能）	1、类型:阳台分体式太阳能集热器 2、型号：Q-J-F-2-100/1.38/0.7 集热面积1.38m2 水箱容积100L 电加热器1500W 3、含太阳能配件、支架制安	台	30			
159	030804020006	热水器（太阳能）	1、类型:屋顶太阳能热水器 2、型号：水箱容积100L 3、含太阳能配件、支架制安	台	30			
160	CB077	一般穿墙套管制作安装	1.规格：DN15 2.符合设计及规范要求	个	60			
161	CB078	刚性防水套管制作安装	1.规格：DN15 2.符合设计及规范要求	个	30			
162	CB079	一般穿墙套管制作安装	1.规格：DN25 2.符合设计及规范要求	个	10			
163	CB080	一般穿墙套管制作安装	1.规格：DN32 2.符合设计及规范要求	个	10			
164	CB081	一般穿墙套管制作安装	1.规格：DN40 2.符合设计及规范要求	个	15			
165	CB082	一般穿墙套管制作安装	1.规格：DN50 2.符合设计及规范要求	个	27			
	消火栓							
166	030701004003	消火栓钢管	1．安装部位（室内外）:室内 2．材质:给水球墨铸铁管 3．规格:DN100 4．连接方式:橡胶圈接口	m	3.79			
167	030701003007	消火栓镀锌钢管	1．安装部位（室内外）:室内 2．材质:双面热浸热镀锌钢管 3．规格:DN20 4．连接方式:螺纹连接	m	0.6			
168	030701003008	消火栓镀锌钢管	1．安装部位（室内外）:室内 2．材质:双面热浸热镀锌钢管 3．规格:DN65 4．连接方式:沟槽连接 5.一般穿墙套管	m	40.19			
169	030701003009	消火栓镀锌钢管	1．安装部位（室内外）:室内 2．材质:双面热浸热镀锌钢管 3．规格:DN100 4．连接方式:沟槽连接 5.一般穿墙套管、抗震支架安装形式与施工质量符合设计及规范验收要求	m	248.62			
170	030701018009	消火栓	1.安装部位：室内 2.型号、规格：减压稳压型,带消防软管卷盘，型号为SG24D65Z-J尺寸1800*700*240 3.内含2具灭火器：手提式磷酸铵盐干粉灭火器MF/ABC3	套	5			

0C017AE1-7046-4E5D-88F3-AA1C59F4B2E3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
171	030701018010	消火栓	1.安装部位：室内 2.型号、规格：减压稳压型,带消防软管卷盘，型号为SG24D65Z-J尺寸1800*700*240 3.内含2具灭火器：手提式磷酸铵盐干粉灭火器MF/ABC2	套	16			
172	030701018011	消火栓	1.安装部位：室内 2.型号、规格：普通消火栓，带消防软管卷盘，型号为SG24D65Z-J尺寸1800*700*240 3.内含2具灭火器：手提式磷酸铵盐干粉灭火器MF/ABC2	套	14			
173	030701018012	消火栓	1.安装部位：室内 2.型号、规格：试验栓 3.内含2具灭火器：手提式磷酸铵盐干粉灭火器MF/ABC2	套	1			
174	CB083	磷酸铵盐干粉灭火器	1.型号：MF/ABC3 2.配套灭火器箱	具	12			
175	030803005003	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	3			
176	030701005003	螺纹阀门	1.名称:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	3			
177	030701007005	法兰阀门	1.名称：双向型蝶阀 2.型号、规格：DN65	个	8			
178	030701007006	法兰阀门	1.名称：双向型蝶阀 2.型号、规格：DN100	个	18			
179	CB084	管道防腐	1.部位：埋地管道 2.四油三布	m2	1.36			
180	CB085	管道保温:	1.安装部位（室内、外）：室内 2.材质：20mm厚橡塑管壳	立方	2.42			
181	CB086	保护层:	1.铝箔胶带保护层	平方	144.2			
182	CB087	抗震支、吊架	1.类型：水管侧向支撑 2.规格：DN65	套	6			
183	CB088	抗震支、吊架	1.类型：水管纵向支撑 2.规格：DN65	套	3			
184	CB089	抗震支、吊架	1.类型：水管侧向及纵向支撑 2.规格：DN65	套	3			
185	CB090	抗震支、吊架	1.类型：水管侧向支撑 2.规格：DN100	套	8			
186	CB091	抗震支、吊架	1.类型：水管纵向支撑100	套	3			
187	CB092	抗震支、吊架	1.类型：水管侧向及纵向支撑 2.规格：DN100	套	3			
	暖通							

0C01FAE1-7001-4E5B-88F3-AA1C59F4B2E3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
188	CB093	地暖	1.做法：50厚C20细石混凝土随打随抹平(上下配φ3双向@50钢丝网片,中间敷散热管)；0.2厚真空镀铝聚酯薄膜；20厚挤塑聚苯板；1.5厚cx-SSE喷涂速凝橡胶沥青防水涂料防潮层；20厚1:3水泥砂浆找平层；素水泥浆一道。做法详见土建图纸。 2.分集水器及阀门安装	m2	3484			
189	030801005059	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:供回水 3．材质:热水PB聚丁烯管（S5） 4．规格:De32 5．连接方式:热熔	m	753.39			
190	CB094	一般穿墙套管制作安装	1.规格：DN50 2.符合设计及规范要求	个	18			
191	CB095	一般穿墙套管制作安装	1.规格：DN70 2.符合设计及规范要求	个	48			
192	CB096	一般穿墙套管制作安装	1.规格：DN100 2.符合设计及规范要求	个	2			
193	CB097	刚性防水套管制作安装	1.规格：DN100 2.符合设计及规范要求	个	2			
194	030204031041	小电器	1.名称:侧墙式排气扇APB25D1 2.型号、规格:N=40W 3.电机检查接线及调试	套	3			
	配套用房工程							
	土建							
1	010101001004	平整场地	1.土壤类别：综合土质 2.弃、取土运距：投标人自行考虑 3.平整方式：综合考虑	m2	303.42			
2	010101003004	挖基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.基础形式:独立基础+基础梁 3.挖土方式:综合考虑 4.场内运距:综合考虑 5.工作内容:包括基底人工清槽、打夯、钎探,场内堆土、倒土等 6.工程量:按甲方批准的施工组织设计的实际挖方量进行计算	m3	402.5			
3	010103001004	土方回填	1.回填材料:压实性较好的素粘土 2.回填质量:分层夯实,压实系数不小于0.94,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:基础回填 5.土源:利用原土 6.工程量:按碾或夯实后的实方体积计算	m3	310.26			
4	AB207	余土弃置	1.场外运距:综合考虑 2.工作内容:装车、运输、卸车、平整等 3.工程量:实方体积计算	m3	92.24			
5	010401002001	独立基础	1.基础形式、材料种类:独立基础 2.混凝土强度等级:C30商砼	m3	51.52			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
6	010401006013	垫层	1.混凝土强度等级：C15商砼，随打随抹 2.部位：独立基础	m3	15.14			
7	010401006014	垫层	1.混凝土强度等级：C15商砼，随打随抹 2.部位：基础梁	m3	7.14			
8	010403001001	基础梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C30商砼	m3	21.42			
9	010403002007	矩形梁	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.断面：综合	m3	20.12			
10	010405003004	平板（包含有梁板）	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.板厚：综合	m3	35.15			
11	010402001013	矩形柱	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.柱种类、断面：矩形柱	m3	13.64			
12	AB208	竣工清理	1.建筑物垃圾清理、场内运输和集中堆放	m3	1435.46			
13	010402001014	构造柱	1.混凝土强度等级：C25商砼 2.断面：综合	m3	7.58			
14	010403005004	过梁	1.混凝土强度等级：C25商砼 2.断面：综合	m3	0.47			
15	010403004007	圈梁	1.混凝土强度等级：C25商砼 2.断面：综合	m3	3.49			
16	010405007004	天沟、挑檐板	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.板厚：综合	m3	0.91			
17	010414002004	其他构件	1.构件名称、规格:门窗洞口预制块 2.混凝土强度等级:C25商砼 3.包含制作、运输、安装等所有费用综合考虑在内	m3	0.15			
18	010304001010	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：A2.5蒸压加气混凝土砌块，容重≤7.5KN/m3 2.墙体厚度：200mm 3.砂浆强度等级：M5.0专用砌筑砂浆，综合考虑砌筑时掺砌小砖	m3	63.18			
19	010304001011	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：A2.5蒸压加气混凝土砌块，容重≤7.5KN/m3 2.墙体厚度：100mm 3.砂浆强度等级：M5.0专用砌筑砂浆，综合考虑砌筑时掺砌小砖	m3	7.44			
20	010803003015	保温隔热墙	1.材料品种、规格：50厚B1级挤塑聚苯板 2.保温做法：50厚挤塑聚苯板（B1级），专用界面剂甩浆,5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网格布 3.含防火隔离带 4.部位：保温外墙	m2	423.68			
21	010416001084	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ6	t	0.143			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
22	010416001085	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ8	t	3			
23	010416001086	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ12	t	3.249			
24	010416001087	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ14	t	0.487			
25	010416001088	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ16	t	0.724			
26	010416001089	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ18	t	1.814			
27	010416001090	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ20	t	2.87			
28	010416001091	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ22	t	0.346			
29	010416001092	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ25	t	0.004			
30	010416001093	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：砌体加固筋,Φ6.5	t	0.433			
31	010416001094	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ6	t	0.186			
32	010416001095	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ8	t	2.04			
33	010416001096	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ10	t	1.854			
34	AB209	电渣压力焊	1、直径:16	个	36			
35	AB210	电渣压力焊	1、直径:18	个	88			
36	AB211	电渣压力焊	1、直径:20	个	16			
37	AB212	电渣压力焊	1、直径:22	个	4			
38	AB213	直螺纹套筒连接	1.直螺纹套筒连接直径20以内	个	74			
39	AB214	植筋	1.直径：Φ6.5,包括人工、机械、结构胶等费用	根	708			
40	AB215	植筋	1.直径：Φ12,包括人工、机械、结构胶等费用	根	488			
41	010407002010	散水、坡道	1.名称:坡道 2.做法：1）素土夯实 2）150厚灌浆碎石垫层 3）60厚C20混凝土，随捣随抹成麻面 3.坡道侧墙面做法综合考虑，具体做法详见图纸，工程量按坡道水平投影面积计算	m2	27			
42	010407002011	散水、坡道	1.名称:散水 2.做法：1）素土夯实，向外坡4% 2）150厚小毛石灌1：3水泥砂浆 3）40厚C20细石混凝土，上撒1：1水泥砂子压实赶光	m2	84.6			
43	010702004004	屋面排水管（包含落水管、落水口、水斗）	1.排水管品种、规格:DN100UPVC管 2.做法：具体详见图纸	m	18			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
44	010416003004	钢筋网片	1.墙面钢丝网，0.9mm@10*10mm厚热镀锌电焊网 2.部位：不同材料的交接处，填充墙与梁、柱、剪力墙处外墙面	m2	221.29			
45	010803001013	保温隔热屋面	1.保温隔热形式：干铺 2.材料品种、规格：80厚挤塑聚苯板保温，防火隔离带综合考虑 3.部位：非上人屋面	m2	282.5			
46	010702001010	屋面卷材防水	1.卷材品种:4.0厚SBS改性沥青防水卷材（带铝膜） 2.防水部位：非上人屋面 3.按照图纸及设计规范要求，搭接及附加层等综合考虑	m2	316.34			
47	AB216	水泥砂浆找平层	1.做法：20厚1：2.5水泥砂浆找平层 2.部位：非上人屋面	m2	282.5			
48	AB217	珍珠岩找坡层	1.做法：最薄处30厚1：6水泥憎水型膨胀珍珠岩 2.部位：非上人屋面	m3	22.6			
49	AB218	砼找平层	1.做法：30厚C20细石砼找平层 2.部位：非上人屋面	m2	282.5			
50	010401006015	垫层	1.做法：60厚C15混凝土垫层 2.部位：所有房间地面	m3	16.53			
51	010401006016	垫层	1.做法：150厚碎石灌M5水泥砂浆 2.工作内容：含素土夯实 3.部位：所有房间地面	m3	41.33			
	装饰							
1	020102002001	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖 800*800 2.结合层材料种类：30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位：所有房间地面	m2	275.52			
2	020507001016	刷喷涂料	1.喷刷部位:所有房间顶棚 2.涂料种类：刮腻子、刷乳胶漆，达到成活要求且具体做法满足设计及建设方要求	m2	275.52			
3	020105003001	块料踢脚线	1.材料种类:5~7厚面砖踢脚 2.结合层:7mm厚1：3水泥砂浆+6厚1:2水泥砂浆 3.工作内容：含2厚配套专用界面砂浆批刮 4.部位：所有房间踢脚线	m2	18.69			
4	020507001017	刷喷涂料	1.涂料种类:真石漆，颜色按设计图纸要求 2.涂刷遍数:满足成活要求 3.基层刷喷要求:刮柔性腻子成活，喷刷封闭底漆成活，分隔缝符合设计图纸要求 4.面层刷喷要求:外墙真石漆，刷罩光漆，分隔缝符合设计图纸要求 5.部位:真石漆外墙	m2	423.68			

0C017AE1-7046-4CB-88F3-AA1C59F4B2E3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5	020201001016	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:7mm厚1:1:6水泥石灰砂浆+6mm厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含2厚配套专用界面砂浆批刮 4.部位:所有房间内墙面	m2	468.26			
6	020201001017	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:9mm厚2:1:8水泥石灰砂浆+6mm厚1:2.5水泥砂浆找平 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含2厚配套专用界面砂浆批刮 4.部位:外墙面	m2	423.68			
7	020406001010	金属窗	1.窗的类型：断热铝合金内开窗 2.材料种类、规格:断热铝合金框料 3.玻璃种类、厚度:5+12A+5中空玻璃 4.配件及辅材:把手、窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片、高效聚氨酯、满足设计要求的防火玻璃、手动开启装置等综合考虑 5.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	99			
8	020402001004	金属平开门	1.门的类型:断热铝合金 2.材料种类、规格:断热铝合金框料 3.玻璃种类、厚度:5+12A+5中空玻璃 4.配件及辅材:把手、门锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片、高效聚氨酯、满足设计要求的防火玻璃等综合考虑 5.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	25.2			
9	020402007007	防火门	1.门的形式:丙级防火门 2.材料种类:钢制 3.配件及辅材:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	16.8			
	安装							
	电气							
1	030204018042	配电箱	1.类别:换热站配电箱AP-RL 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.半周长或回路数:600*600*120 4.含端子接线	台	1			
2	030204018043	配电箱	1.类别:变电室配电箱AP-D 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.半周长或回路数:600*600*120 4.含端子接线	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3	030204018044	配电箱	1.类别:生活水泵房配电箱AP-B 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.半周长或回路数:600*600*120 4.含端子接线	台	1			
4	030204018045	配电箱	1.类别:消防控制室配电箱AP-XF 2.安装方式：落地 3.半周长或回路数：800*600*2200 4.含端子接线 5.基础型钢制作安装	台	1			
5	030204031042	小电器	1.名称:IP54型防水安全型插座单相五孔 2.型号、规格：10A	套	6			
6	030204031043	小电器	1.名称:双联防水开关 2.型号、规格：10A	个	1			
7	030204031044	小电器	1.名称:三联防水开关 2.型号、规格：10A	个	1			
8	030204031045	小电器	1.名称:四联防水开关 2.型号、规格：10A	个	1			
9	030209002004	避雷装置	1.接闪器:在屋顶采用ϕ10热镀锌圆钢做避雷带 2.引下线:利用建筑物钢筋混凝土柱子或剪力墙内两根ϕ16以上的主筋焊通做引下线，上端与接闪带可靠焊接，下端与基础底梁两根主筋焊接。外墙引下线在室外地面下1m处引出与室外接地体焊接 3.接地体:利用建筑物基础内的钢筋做总接地装置 4.建筑物四角的外墙引下线在距室外地面以上0.5m处设测试卡点 5.总等电位箱、局部等电位箱接地及安装 6.入户金属管道接地 7.总配电箱、弱电箱接地 8.满足图纸设计及规范验收要求	项	1			
10	030211008004	接地装置	1.类别：独立接地装置	系统	1			
11	030212001054	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:DN50 3.配置形式及部位:暗配	m	8			
12	030212001055	电气配管	1.材质:PVC阻燃管 2.规格:Φ20 3.配置形式及部位:暗敷设 4.含开关盒、接线盒安装	m	105.6			
13	030212001056	电气配管	1.材质:PVC阻燃管 2.规格:Φ25 3.配置形式及部位:暗敷设	m	53.5			
14	030212001057	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位:暗配 4.含墙体剔槽及恢复	m	28.8			
15	030212003053	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:BV2.5mm2 3.种类：照明线	m	176.8			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
16	030212003054	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:BV-4mm2 3.种类：照明线	m	145.8			
17	030212003055	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:BV2.5mm2 3.种类：动力线	m	267.5			
18	030212003056	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:NH-BYJ-2.5mm2 3.种类：照明线	m	132.6			
19	030213001019	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防水防尘节能灯 2.型号、规格：22W	套	2			
20	030213004003	荧光灯	1.形式（组装、成套）:成套 2.型号、规格:防水双管节能荧光灯，2*28W 3.安装形式:吸顶	套	4			
21	030213004004	荧光灯	1.形式（组装、成套）:成套 2.型号、规格:三管自带电源节能荧光灯，3*28W 3.安装形式:吸顶	套	6			
	应急照明							
22	030204018046	配电箱	1.类别:应急照明配电箱ALE 2.安装方式：明装 3.半周长或回路数：非标箱 4.含端子接线	台	1			
23	030212001058	电气配管	1.材质 :薄壁钢管 2.规格 :JDG20 3.配置形式及部位:暗配 4.含开关盒、接线盒安装 5.含墙体剔槽及恢复	m	91			
24	030212003057	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:ZRNH-RVS-2*2.5mm2 3.种类：应急照明线	m	91			
25	030213003012	装饰灯	1.名称:应急照明灯 2.型号、规格:LED型2*3W，自带蓄电池，带不燃材料防护罩 3.安装形式及高度:距地2.5m	套	5			
26	030213003013	装饰灯	1.名称:安全出口灯 2.型号、规格:LED型 3W，自带蓄电池，带不燃材料防护罩 3.安装形式及高度:门上0.2m	套	6			
	消防控制室设备							
27	030705007001	报警联动一体机	1.安装方式:落地 2.控制点数:2000点以上 3包含火灾报警控制器、显示屏、消防联动控制器、手动控制盘、显示屏、备用电源、消防电话总机、琴台式机柜等全套报警系统设备	套	1			
28	030705005001	报警控制器	1.名称:消防设备电源监控主机 2.控制点数：200点以内	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
29	030705005002	报警控制器	1.名称:电气火灾监控主机 2.控制点数：200点以内	台	1			
30	030705005003	报警控制器	1.名称:应急照明控制器 2.安装方式：落地式	台	1			
31	030706001001	自动报警系统装置调试	1.点数:2000点	系统	1			
32	030705009006	报警装置	1.形式:报警电话	台	1			
	通风							
33	030901002001	通风机	1.形式:斜流防爆风机SWF-I-No2.5 2.型号:风量(635m3/h),风压(166Pa),转速(1450r/min),功率:0.18KW,额定电压220V	台	3			
34	030901002002	通风机	1.形式:轴流风机T35-11No3.15 2.型号:风量(1905m3/h),风压(55Pa),转速(1450r/min),功率:0.04KW,额定电压220V	台	7			
35	030902001001	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.板材厚度:0.5 4.接口形式:法兰连接	m2	9.5			
36	030903011001	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1．类型:圆环形叶片散流器 2．规格:ϕ200	个	3			
37	030903011002	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1．类型:圆环形叶片散流器 2．规格:ϕ160	个	3			
38	030206006001	低压交流异步电动机	1.类型（大、中、小型）:小型 2.容量（仅适用于小型电机）:3KW以内	台	10			
39	CB111	软连接	1.类型：防火型 2.规格：ϕ200	m2	0.4			
	消防水池、水泵房工程							
	土建							
1	010101001005	平整场地	1.土壤类别：综合土质 2.弃、取土运距：投标人自行考虑 3.平整方式：综合考虑	m2	271.83			
2	AB237	竣工清理	1.建筑物垃圾清理、场内运输和集中堆放	m3	1055.96			

0C017AE1-7046-4B5B-88F8-AA159F4B2E3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3	010416008001	锚杆 ϕ20（三根）	1.钻孔、清孔，成孔直径150mm 2.锚索采用水泥砂浆灌注，水泥采用42.5级普通硅酸盐水泥,采用M30水泥砂浆（灰砂重量比为1:1，水灰比为0.38~0.45），进行一次常压灌浆，在一次注浆锚固体强度到达5MPa后进行二次注浆，注浆压力2.5~5.0MPa，浆液为水泥净浆，水灰比为0.45~0.55，锚固体强度30MPa，锚杆水泥浆保护层厚度50mm。 3.含锚具、锚垫板，斜铁、检测费等 4.工程量按成孔长度计算	m	360			
4	010101003005	挖基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.基础形式:满堂基础+集水坑 3.挖土方式:综合考虑 4场内运距:综合考虑 5.工作内容:包括基底人工清槽、打夯、钎探,场内堆土、倒土等 6.工程量:按甲方批准的施工组织设计的实际挖方量进行计算	m3	2249.29			
5	010103001005	土方回填	1.回填材料:压实性较好的素粘土 2.回填质量:分层夯实＞500宽,压实系数不小于0.94,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:基础回填 5.土源:利用原土 6.工程量:按碾或夯实后的实方体积计算	m3	1001.74			
6	AB238	余土弃置	1.场外运距:综合考虑 2.工作内容:装车、运输、卸车、平整等 3.工程量:实方体积计算	m3	1247.55			
7	010401003004	满堂基础（含集水坑）	1.基础形式、材料种类：无梁式混凝土 2.混凝土强度等级：C30商砼抗渗P6	m3	161.32			
8	010401006017	垫层	1.混凝土强度等级：C20商砼，随打随抹 2.部位：满堂基础、集水坑	m3	30.73			
9	010405007005	天沟、挑檐板	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.板厚：综合	m3	0.02			
10	010404001019	直形墙	1.混凝土强度等级：C30商砼抗渗P6 2.墙体类型、材料种类：直形墙	m3	42.06			
11	010415001001	水池	1.浇筑部位:池壁 2.混凝土强度等级:C30商砼抗渗P6	m3	64.2			
12	010415001002	水池	1.浇筑部位:池盖 2.混凝土强度等级:C30商砼抗渗P6	m3	59.58			
13	010405003005	平板	1.混凝土强度等级：C30商砼抗渗P6	m3	13.91			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
14	010402001015	矩形柱	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.柱种类、断面：矩形柱	m3	1.98			
15	010402001016	构造柱	1.混凝土强度等级：C25商砼 2.断面：综合	m3	0.17			
16	010403002008	矩形梁	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.断面：综合	m3	3.18			
17	010403004008	圈梁	1.混凝土强度等级：C25商砼 2.断面：综合	m3	0.1			
18	010304001012	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：A2.5蒸压加气混凝土砌块，容重≤7.5KN/m3 2.墙体厚度：200mm 3.砂浆强度等级：M5.0专用砌筑砂浆，综合考虑砌筑时掺砌小砖	m3	9.55			
19	010414002005	其他构件	1.构件名称、规格:门窗洞口预制块 2.混凝土强度等级:C25商砼 3.包含制作、运输、安装等所有费用综合考虑在内	m3	0.03			
20	010406001007	直形楼梯	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.梯板厚度：100mm 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	38.4			
21	010406001008	直形楼梯	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.梯板厚度：每增10mm 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	326.88			
22	010416001097	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ6	t	0.001			
23	010416001098	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ8	t	0.192			
24	010416001099	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ10	t	4.021			
25	010416001100	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ12	t	3.615			
26	010416001101	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ14	t	18.569			
27	010416001102	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ16	t	2.019			
28	010416001103	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ18	t	2.6			
29	010416001104	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ20	t	14.551			
30	010416001105	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ22	t	0.979			
31	010416001106	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ25	t	0.06			
32	010416001107	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：砌体加固筋,Φ6.5	t	0.045			
33	010416001108	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ6	t	0.167			
34	010416001109	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ8	t	1.891			
35	010416001110	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,三级Φ10	t	0.718			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
36	AB239	电渣压力焊	1、直径:14	个	311			
37	AB240	电渣压力焊	1、直径:16	个	186			
38	AB241	电渣压力焊	1、直径:18	个	202			
39	AB242	电渣压力焊	1、直径:20	个	1112			
40	AB243	直螺纹套筒连接	1.直螺纹套筒连接直径20以内	个	363			
41	AB244	直螺纹套筒连接	1.直螺纹套筒连接直径25以内（直径22、25）	个	12			
42	AB245	植筋	1.直径：Φ12,包括人工、机械、结构胶等费用	根	96			
43	010702001011	屋面卷材防水	1.部位：泵房顶、水池顶 2.基层：刷基层处理剂一道 3.卷材品种：400g聚乙烯丙纶防水卷材两遍 4.防水层做法:按照图纸及设计规范要求含所有防水附加层	m2	232.24			
44	AB246	细石砼保护层	1.部位：泵房顶、水池顶 2.材质及厚度：40mm厚C20细石砼保护层	m2	232.24			
45	AB247	细石砼保护层	1.部位：泵房、水池地面 2.材质及厚度：40mm厚C20细石砼保护层	m2	232.24			
46	AB248	隔离层	1.部位：水池、泵房地面 2.材料品种：满铺0.4厚聚乙稀薄膜一层	m2	232.24			
47	010703001007	卷材防水	1.部位：泵房、水池地面 2.基层：刷基层处理剂一道 3.卷材品种：1.2厚合成高分子防水卷材两层 4.防水层做法:按照图纸及设计规范要求含所有防水附加层	m2	232.24			
48	010703003001	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20厚1:2防水砂浆 2.防水(潮)部位:水池地面	m2	189.83			
49	010703003002	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20厚1:2.5防水砂浆 2.防水(潮)部位:水池内墙面	m2	213.82			
50	010401006018	垫层	1.做法：150厚碎石灌M5水泥砂浆 2.部位：楼梯间地面	m3	2.28			
51	010401006019	垫层	1.做法：60厚C15混凝土垫层 2.部位：楼梯间地面	m3	0.91			
52	010703001008	卷材防水	1.部位：水池内墙面、风井内墙面 2.基层：刷基层处理剂一道 3.卷材品种：1.2厚合成高分子防水卷材两层 4.防水层做法:按照图纸及设计规范要求含所有防水附加层	m2	251.66			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
53	010703001009	卷材防水	1.部位：集水坑 2.基层：刷基层处理剂一道 3.卷材品种：1.2厚合成高分子防水卷材两层 4.防水层做法:按照图纸及设计规范要求含所有防水附加层	m2	2.64			
54	010703001010	卷材防水	1.部位：排水沟 2.基层：刷基层处理剂一道 3.卷材品种：3厚SBS卷材防水层 4.防水层做法:按照图纸及设计规范要求含所有防水附加层	m2	13.65			
55	010703001011	卷材防水	1.部位：地下外墙面 2.基层：刷基层处理剂一道 3.卷材品种：1.2厚改性沥青聚乙烯胎防水卷材 4.防水层做法:按照图纸及设计规范要求含所有防水附加层	m2	322.73			
56	010803003016	保温隔热墙	1.部位：地下外墙 2.材料品种、规格:50mm厚挤塑聚苯板保护墙板	m2	322.73			
57	AB249	成品铁箅子	1.部位：集水坑、排水沟 2.材料及规格：成品铁篦子，参考图集L02J33177页21	m2	3.81			
58	010417002004	预埋铁件	1.铁件规格：具体见图集L13j8第94页 2.部位：爬梯 3.工作内容：含制作、运输、安装、除锈、刷防锈漆等	t	0.077			
59	AB250	钢制盖板	1.部位：楼梯间 2.材料及规格：3mm厚钢制盖板 3.工作内容：含制作、运输、安装、除锈、刷防锈漆、锁具、预埋件等	m2	10.2			
	装饰							
1	020201001018	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.部位:水池内墙面、风井内墙面	m2	284.74			
2	020201001019	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.部位:风井内墙面	m2	4.76			
3	020201001020	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.部位:地上外墙面	m2	30.08			
4	020201001021	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.部位:地下外墙面	m2	322.73			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5	020201001022	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:9mm厚1：1:6水泥石灰砂浆+6mm厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含专用界面剂一遍 4.部位:泵房、楼梯间砌块墙内墙面	m2	92.6			
6	020201001023	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:9mm厚1：1:6水泥石灰砂浆+6mm厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含专用界面剂一遍 4.部位:泵房、楼梯间砼墙内墙面	m2	166.31			
7	020201001024	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:9mm厚2:1:8水泥石灰砂浆+6mm厚1:2.5水泥砂浆找平 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含2厚配套专用界面砂浆批刮 4.部位:地上砌块墙外墙面	m2	22.8			
8	020201001025	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:9mm厚2:1:8水泥石灰砂浆+6mm厚1:2.5水泥砂浆找平 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含2厚配套专用界面砂浆批刮 4.部位:地上砼墙外墙面	m2	7.28			
9	BB144	墙面纤维网格布	1.做法:中间压入一层耐碱玻璃纤维网格布 2.部位：地上外墙面	m2	30.08			
10	020406004004	金属百叶窗	1.窗的类型:铝合金防雨百叶，内附防虫鼠网（热镀锌钢丝网，孔径2.5*2.5mm，钢丝直径d=0.5mm），满足水平推力不小于1.0KN/M2	m2	0.8			
11	020107001013	金属扶手带栏杆、栏板	1.位置:楼梯 2.做法：304不锈钢栏杆 3.高度：900mm，具体做法满足设计及建设方要求 4.综合考虑预埋件及所有辅材	m	21.41			
12	020107001014	护窗栏杆	1.材质:304不锈钢栏杆 2.包含制作安装等全部费用 3.高度:600mm，具体做法详见图纸并满足设计及建设方要求 4.综合考虑预埋件及所有辅材	m	1.2			
13	020507001018	刷喷涂料	1.喷刷部位:楼梯间内墙面 2.涂料种类：刮腻子、刷乳胶漆，达到成活要求且具体做法满足设计及建设方要求	m2	137.44			
14	020507001019	刷喷涂料	1.喷刷部位:楼梯间顶棚 2.涂料种类：刮腻子、刷乳胶漆，达到成活要求且具体做法满足设计及建设方要求	m2	22.58			

0C017AE1-7040-4B3-88F3-AA1C59F4B2E3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
15	020101001016	水泥砂浆楼地面	1.厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:泵房、水池地面	m2	232.24			
16	020106003001	水泥砂浆楼梯面	1.面层厚度:20厚 2.砂浆配合比:1:2水泥砂浆 3.部位：楼梯 4.工作内容：含素水泥砂浆一道	m2	13.18			
17	020101001017	水泥砂浆楼地面	1.部位：楼梯间地面、泵房地面 2.材质及厚度：20mm厚1:2水泥砂浆抹平压光	m2	57.62			
18	020101001018	水泥砂浆楼地面	1.部位：集水坑、排水沟 2.材质及厚度：20mm厚1:2水泥砂浆	m2	18.93			
19	020507001020	刷喷涂料	1.涂料种类:弹性底涂、柔性腻子、涂料 2.刷喷要求:满足设计要求 3.涂刷遍数:满足成活要求 4.部位:地上外墙面	m2	30.08			
	安装							
	管道							
1	030109001001	离心式泵	1.名称:室内消火栓泵 2.质量或型号:XBD8/15-100，Q=15L/S H=80M N=18.5kW 3.输送介质:水	台	2			
2	030109001002	离心式泵	1.名称:室外消火栓泵 2.质量或型号:XBD4/25-100，Q=25L/S H=40M N=15kW 3.输送介质:水	台	2			
3	030109001003	离心式泵	1.名称:潜水排污泵 2.质量或型号:65QW25-15-3.0，Q=25m3/h H=15m N=3.0KW 3.输送介质:废水 4.配套液位计安装	台	2			
4	030206006002	低压交流异步电动机	1.类型（大、中、小型）:小型 2.容量（仅适用于小型电机）:3KW	台	2			
5	030206006003	低压交流异步电动机	1.类型（大、中、小型）:小型 2.容量（仅适用于小型电机）:15KW	台	2			
6	030206006004	低压交流异步电动机	1.类型（大、中、小型）:小型 2.容量（仅适用于小型电机）:18.5KW	台	2			
7	030601004001	低压碳钢管	1．材质:热镀锌钢管 2．规格:DN65 3．连接方式:螺纹连接 4. 管道液压试验 5. 管道水冲洗	m	18.2			
8	030601004002	低压碳钢管	1．材质:热镀锌钢管 2．规格:DN100 3．连接方式:沟槽连接 4. 管道液压试验 5. 管道水冲洗	m	66.6			

0C017AE1-7041-4E5B-88F3-AA1C59F4B2E3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
9	030601004003	低压碳钢管	1．材质:热镀锌钢管 2．规格:DN150 3．连接方式:沟槽连接 4.管道液压试验 5.管道水冲洗	m	62.6			
10	030601004004	低压碳钢管	1．材质:热镀锌钢管 2．规格:DN200 3．连接方式:沟槽连接 4.管道液压试验 5.管道水冲洗	m	38.7			
11	030601018001	低压法兰铸铁管	1．材质:球墨铸铁 2．规格:DN400 3.管道液压试验 4.管道水冲洗	m	7.2			
12	030604001001	低压碳钢管件	1．种类、材质:卡箍弯头 2．规格:DN65 3．连接方式:卡箍连接	个	11			
13	030604001002	低压碳钢管件	1．种类、材质:卡箍弯头 2．规格:DN100 3．连接方式:卡箍连接	个	14			
14	030604001003	低压碳钢管件	1．种类、材质:卡箍弯头 2．规格:DN150 3．连接方式:卡箍连接	个	13			
15	030604001004	低压碳钢管件	1．种类、材质:卡箍弯头 2．规格:DN200 3．连接方式:卡箍连接	个	6			
16	030604001005	低压碳钢管件	1．种类、材质:卡箍三通 2．规格:DN65 3．连接方式:卡箍连接	个	8			
17	030604001006	低压碳钢管件	1．种类、材质:卡箍三通 2．规格:DN100 3．连接方式:卡箍连接	个	6			
18	030604001007	低压碳钢管件	1．种类、材质:卡箍三通 2．规格:DN150 3．连接方式:卡箍连接	个	5			
19	030604001008	低压碳钢管件	1．种类、材质:卡箍三通 2．规格:DN200 3．连接方式:卡箍连接	个	2			
20	030604001009	低压碳钢管件	1．种类、材质:卡箍三通 2．规格:DN100*65 3．连接方式:卡箍连接	个	9			
21	030604001010	低压碳钢管件	1．种类、材质:机械三通 2．规格:DN150*15 3．连接方式:沟槽连接	个	8			
22	030604001011	低压碳钢管件	1．种类、材质:机械三通 2．规格:DN150*65 3．连接方式:沟槽连接	个	4			
23	030604001012	低压碳钢管件	1．种类、材质:卡箍大小头 2．规格:DN100*80 3．连接方式:卡箍连接	个	4			
24	030604001013	低压碳钢管件	1．种类、材质:卡箍大小头 2．规格:DN150*100 3．连接方式:卡箍连接	个	1			
25	030604001014	低压碳钢管件	1．种类、材质:卡箍大小头 2．规格:DN200*150 3．连接方式:卡箍连接	个	4			
26	030607001001	低压螺纹阀门	1.名称:旋塞阀 2.型号、规格:DN15	个	8			
27	030607003001	低压法兰阀门	1.名称:法兰截止阀 2.材质：铸钢 3.型号、规格:DN65	个	8			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
28	030607003002	低压法兰阀门	1.名称:泄压阀 2.材质：铸钢 3.型号、规格:DN65	个	4			
29	030607003003	低压法兰阀门	1.名称:法兰截止阀 2.材质：铸钢 3.型号、规格:DN65	个	2			
30	030607003004	低压法兰阀门	1.名称:法兰闸阀 2.材质：铸钢 3.型号、规格:DN100	个	6			
31	030607003005	低压法兰阀门	1.名称:球形止回阀 2.材质：铸钢 3.型号、规格:DN65	个	2			
32	030607003006	低压法兰阀门	1.名称:可曲挠橡胶接头 2.型号、规格:DN100	个	4			
33	030607003007	低压法兰阀门	1.名称:法兰蝶阀 2.材质：铸钢 3.型号、规格:DN100	个	1			
34	030607003008	低压法兰阀门	1.名称:法兰截止阀 2.材质：铸钢 3.型号、规格:DN150	个	4			
35	030607003009	低压法兰阀门	1.名称:倒流防止器 2.材质：铸钢 3.型号、规格:DN100	个	1			
36	030607003010	低压法兰阀门	1.名称:过滤器 2.材质：铸钢 3.型号、规格:DN100	个	1			
37	030607003011	低压法兰阀门	1.名称:法兰水表 2.材质：铸钢 3.型号、规格:DN100	个	1			
38	030607003012	低压法兰阀门	1.名称:浮球液压水位控制阀 2.材质：铸钢 3.型号、规格:DN100	个	1			
39	030607003013	低压法兰阀门	1.名称:可曲挠橡胶接头 2.型号、规格:DN65	个	2			
40	030607003014	低压法兰阀门	1.名称:法兰消声止回阀 2.材质：铸钢 3.型号、规格:DN150	个	4			
41	030607003015	低压法兰阀门	1.名称:水锤消除器 2.材质：铸钢 3.型号、规格:DN150	个	2			
42	030607003016	低压法兰阀门	1.名称:可曲挠橡胶接头 2.型号、规格:DN150	个	4			
43	030607003017	低压法兰阀门	1.名称:法兰闸阀 2.材质：铸钢 3.型号、规格:DN200	个	1			
44	030607003018	低压法兰阀门	1.名称:法兰截止阀 2.材质：铸钢 3.型号、规格:DN200	个	4			
45	030607003019	低压法兰阀门	1.名称:过滤器 2.材质：铸钢 3.型号、规格:DN200	个	4			
46	030607003020	低压法兰阀门	1.名称:可曲挠橡胶接头 2.型号、规格:DN200	个	4			
47	030610001001	低压碳钢法兰	1．类型（副、片或种类）:卡箍法兰 2．规格:DN65	副	22			
48	030610001002	低压碳钢法兰	1．类型（副、片或种类）:卡箍法兰 2．规格:DN100	副	15			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
49	030610001003	低压碳钢法兰	1．类型（副、片或种类）：卡箍法兰 2．规格:DN150	副	14			
50	030610001004	低压碳钢法兰	1．类型（副、片或种类）：卡箍法兰 2．规格:DN200	副	13			
51	030615001001	管架制作安装	1.材质:型钢 2.管架形式:一般管架 3.含支架除锈刷油	kg	105			
52	031001002001	压力仪表	1.名称:压力表 2.带表弯	个	8			
53	031001003001	流量仪表	1.名称:流量计 2.型号：DN65	台	4			
54	CB125	柔性防水套管：	1.规格：DN32 2.符合设计及规范要求	个	2			
55	CB126	柔性防水套管：	1.规格：DN100 2.符合设计及规范要求	个	5			
56	CB127	柔性防水套管：	1.规格：DN200 2.符合设计及规范要求	个	5			
57	CB128	柔性防水套管：	1.规格：DN400 2.符合设计及规范要求	个	1			
58	CB129	刚性防水套管：	1.规格：DN100 2.符合设计及规范要求	个	2			
59	CB130	刚性防水套管：	1.规格：DN150 2.符合设计及规范要求	个	4			
60	CB131	钢制喇叭口制安	1.管道规格：DN200 2.喇叭口支座制安	个	4			
61	CB132	明装管道防腐：樟丹二道，红色调和漆二道		m2	64.5			
62	CB133	压力管防腐：灰色调和漆二道		m2	4.2			
63	CB134	埋地管防腐：四油三布		m2	10			
64	CB135	管道保温：离心玻璃丝棉外加铝箔		m2	0.27			
65	CB136	小型站类工艺系统调整费		项	1			
66	CB137	室内消火栓系统稳压设备	1.立式隔膜式气压罐SQL1200x1.5，25LGW3-10X7 Q=1L/S H=70m N=3KW 2.稳压泵，P1=0.55MPa，P2=0.65MPa	套	1			
67	CB138	室外消火栓系统稳压设备	1.立式隔膜式气压罐SQL1200x1.5，25LGW3-10X4 Q=1L/S H=40m N=2KW 2.稳压泵，P1=0.30MPa，P2=0.40MPa	套	1			
68	CB139	水池自洁消毒器	1.WTS-2A,功率小于等于300W,220V交流电源,50Hz	套	2			
	通风							
69	030901002003	通风机	1.形式:轴流风机T35-NO2.8 2.型号:风量1742m3/h,风压141Pa，转速2900r/min,功率0.18KW，额定电压380V	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
70	030206006005	低压交流异步电动机	1.类型（大、中、小型）:小型 2.容量（仅适用于小型电机）:0.18KW	台	2			
71	CB140	刚性防水套管制作安装	1.规格：DN75 2.符合设计及规范要求	个	1			
72	CB141	分体空调	1.2匹 2.含室外机	套	1			
	电气							
73	030204004001	低压开关柜	1.型号:室内消火栓控制柜 2.基础型钢制作安装 3.包含接线	台	1			
74	030204004002	低压开关柜	1.型号:室外消火栓控制柜 2.基础型钢制作安装 3.包含接线	台	1			
75	030204004003	低压开关柜	1.型号:室内消火栓稳压泵控制柜 2.基础型钢制作安装 3.包含接线	台	1			
76	030204004004	低压开关柜	1.型号:室外消火栓稳压泵控制柜 2.基础型钢制作安装 3.包含接线	台	1			
77	030204018047	配电箱	1.类别:消防泵房配电箱APE 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:落地 3.半周长或回路数:1200*800*600 4.基础型钢制安 5.含接线端子	台	1			
78	030204018048	配电箱	1.类别:潜水排污泵控制箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明挂 3.半周长或回路数:非表箱 4.包含接线	台	1			
79	030204031046	小电器	1.名称:防溅型三联单控开关 2.型号、规格:10A	套	1			
80	030204031047	小电器	1.名称:防溅型空调安全插座，带开关 2.型号、规格:250V 16A	个	1			
81	030208001020	电力电缆	1.型号、规格:NH-YJV-3*35+2*16 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制作安装	m	2.2			
82	030208001021	电力电缆	1.型号、规格:NH-YJV-3*25+1*16 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制作安装	m	8.2			
83	030208001022	电力电缆	1.型号、规格:NH-YJV-3*25+1*16 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制作安装	m	7.2			
84	030208001023	电力电缆	1.型号、规格:NH-YJV-5*10 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制作安装	m	2.9			
85	030208001024	电力电缆	1.型号、规格:NH-YJV-4*10 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制作安装	m	7.2			
86	030208001025	电力电缆	1.型号、规格:NH-YJV-4*10 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制作安装	m	12.3			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
87	030208001026	电力电缆	1.型号、规格:NH-YJV-4*2.5 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制作安装	m	34.8			
88	030208001027	电力电缆	1.型号、规格:NH-YJV-5*4 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制作安装	m	13.5			
89	030208001028	电力电缆	1.型号、规格:YJV-3*2.5 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制作安装	m	64.4			
90	030208001029	电力电缆	1.型号、规格:NH-YJV-4*2.5 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制作安装	m	34.4			
91	030208004017	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:300*100 4.含桥架支吊架	m	9			
92	030209001001	接地装置	1.接地母线材质、规格、敷设方式:-40*4镀锌扁钢 2.等电位箱安装	项	1			
93	030212001059	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.接线盒、开关盒安装	m	75.4			
94	030212001060	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	24.9			
95	030212001061	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	5.1			
96	030212001062	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:明配	m	23			
97	030212001063	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:明配	m	15.4			
98	030212001064	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN100 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	18			
99	030212003058	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NHBV-4mm2	m	33			
100	030212003059	电气配线	1.种类（导线、母线）:动力线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-BYJ-2.5mm2	m	3			
101	030213001020	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:自备电源式防水防尘应急节能灯 2.型号、规格:32W 3.安装方式：吸顶	套	4			
102	030213001021	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:自备电源式声光感应应急节能灯 2.型号、规格:18W 3.安装方式：壁装	套	3			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
103	CB142	刚性防水套管：	1.规格：DN100 2.符合设计及规范要求	个	2			
104	CB143	小型站类工艺系统调整费		项	1			
	自动报警							
105	030204018049	消防端子箱	1.名称:消防端子箱 2.规格、型号：300*300*120	台	1			
106	030208002001	控制电缆	1.型号、规格:NH-KVV-6*1.5 2.敷设方式:穿管敷设	m	21.1			
107	030212001065	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:DN15 3.配置形式及部位:暗敷 4.含接线盒安装 5.含墙体剔槽及恢复	m	15.2			
108	030212001066	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:DN25 3.敷设方式：暗敷 4.含墙体剔槽及恢复	m	60.9			
109	030212001067	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:DN40 3.敷设方式：暗敷 4.含墙体剔槽及恢复	m	4.4			
110	030212003060	电气配线	1.种类:信号线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管/桥架敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2*1.5	m	33			
111	030212003061	电气配线	1.种类:消防电源线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-BV-2.5	m	45.4			
112	030705004013	模块（接口）	1.名称：输入输出模块	只	1			
113	030705004014	模块（接口）	1.名称：输入模块	只	1			
114	030705004015	模块（接口）	1.名称：多线模块	只	2			
115	030705009007	报警装置	1.形式:报警电话分机	台	1			
116	031001005001	显示仪表	1.类型:液位显示仪	台	1			
117	031103036005	电话线缆、广播线	1.名称:消防电话线 2.型号、规格：NH-RVVP-2*1.5 3.敷设方式:穿管敷设	m	5.8			
118	CB144	小型站类工艺系统调整费		项	1			
	应急照明							
119	030204018050	配电箱	1.类别:应急照明配电箱ALE 2.安装方式：暗装 3.半周长或回路数：非标箱 4.含端子接线	台	1			
120	030212001068	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位:暗配 4.含开关盒、接线盒安装 5.含墙体剔槽及恢复	m	45			
121	030212003062	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:ZRNH-RVS-2*2.5mm2 3.种类：应急照明线	m	45			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
122	030213003014	装饰灯	1.名称:集中控制型消防应急照明灯 2.型号、规格: 2*3W 3.安装形式及高度:距地2.5m	套	3			
123	030213003015	装饰灯	1.名称:集中控制型消防应急语音出口标志灯 2.型号、规格:1*3W 3.安装形式及高度:门上0.2m	套	1			
124	030213003016	装饰灯	1.名称:集中控制型消防应急标志灯 2.型号、规格:1*3W 3.安装形式及高度:暗敷	套	2			
	室外绿化景观、管网配套工程							
	土建							
	B3#、B4#、B5#楼精装修部分							
	B3#楼精装修（装饰）C1-115户型							
1	020102002002	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖 800*800 2.结合层材料种类：30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位：卧室、大厅、阳台、厨房	m2	1560.8			
2	020102002003	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖 300*300 2.结合层材料种类：30mm厚水泥砂浆 3.部位：卫生间	m2	83.2			
3	020204003001	块料墙面	1.墙体类型：内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式：全瓷墙面砖 300*600 水泥砂浆粘贴 3.部位：卫生间、厨房	m2	756			
4	020507001021	墙柱面刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：墙柱面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	3512.02			
5	020507001022	顶棚刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：顶棚面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 、室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	1446.4			
6	020401003001	实木装饰门	1.门的类型、外围尺寸：实木复合门800mm*2100mm 2.材料种类、框断面尺寸：60mm宽实木复合套线 3、门饰面层：实木复合烤漆门 4、铜执手锁具、门吸、合页的安装 5、细木工做门套基层综合考虑在内	樘	20			

0C017AE1-7046-4B3B-88F3-AA1C59F4B2E3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
7	020401003002	实木装饰门	1.门的类型、外围尺寸：实木复合门900mm*2100mm 2.材料种类、框断面尺寸：60mm宽实木复合套线 3、门饰面层：实木复合烤漆门 4、铜执手锁具、门吸、合页的安装 5、细木工做门套基层综合考虑在内	樘	60			
8	020105005001	塑料板踢脚线	1.材料种类：塑料板（H=100mm） 2.面层形式：直线型	m	1327			
9	020407001001	门窗套及贴脸	基、面层材料种类:成品窗套	m	668			
10	020409003001	石材窗台板	1.台板材料种类:大理石 2.面层材料的铺贴方式:水泥砂浆粘贴	m2	34.8			
11	020102001010	石材楼地面	1.面层材料种类、规格：大理石过门石 2.结合层材料种类：1:3水泥砂浆	m2	18.2			
12	020302001001	天棚吊顶	1.吊顶形式：一级顶 2.龙骨材料种类：配套龙骨吊顶 3.基、面层材料种类：300*300方铝扣板天花集成吊顶 4.部位：厨房、卫生间	m2	197.6			
13	020208001001	芯层发泡PVC扣板包梁、包管	1.粘贴基层种类：木龙骨上细木工板 2.面层类型、材料规格：芯层发泡PVC扣板 3、木方面、木板面满刷防火漆料	个	40			
14	020602003001	铝合金地暖分水器罩	1.材料种类:铝合金 2.散热口形式:百叶	个	20			
15	020602001001	饰面板暖气罩	1.面层材料种类：胶合板	个	20			
	B3#楼精装修（装饰）E1-75户型							
1	020102002004	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖 800*800 2.结合层材料种类：30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位：卧室、大厅、阳台、厨房	m2	988.6			
2	020102002005	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖 300*300 2.结合层材料种类：30mm厚水泥砂浆 3.部位：卫生间	m2	75			
3	020204003002	块料墙面	1.墙体类型：内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式：全瓷墙面砖 300*600 水泥砂浆粘贴 3.部位：卫生间、厨房	m2	678.4			
4	020507001023	墙柱面刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：墙柱面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	2384.66			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5	020507001024	顶棚刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：顶棚面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 、室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	896.6			
6	020401003003	实木装饰门	1.门的类型、外围尺寸：实木复合门800mm*2100mm 2.材料种类、框断面尺寸：60mm宽实木复合套线 3、门饰面层：实木复合烤漆门 4、铜执手锁具、门吸、合页的安装 5、细木工做门套基层综合考虑在内	樘	20			
7	020401003004	实木装饰门	1.门的类型、外围尺寸：实木复合门900mm*2100mm 2.材料种类、框断面尺寸：60mm宽实木复合套线 3、门饰面层：实木复合烤漆门 4、铜执手锁具、门吸、合页的安装 5、细木工做门套基层综合考虑在内	樘	40			
8	020105005002	塑料板踢脚线	1.材料种类：塑料板（H=100mm） 2.面层形式：直线型	m	873			
9	020407001002	门窗套及贴脸	基、面层材料种类:成品窗套	m	416			
10	020409003002	石材窗台板	1.台板材料种类:大理石 2.面层材料的铺贴方式:水泥砂浆粘贴	m2	20.4			
11	020102001011	石材楼地面	1.面层材料种类、规格：大理石过门石 2.结合层材料种类：1:3水泥砂浆	m2	14.6			
12	020302001002	天棚吊顶	1.吊顶形式：一级顶 2.龙骨材料种类：配套龙骨吊顶 3.基、面层材料种类：300*300方铝扣板天花集成吊顶 4.部位：厨房、卫生间	m2	167			
13	020208001002	芯层发泡PVC扣板包梁、包管	1.粘贴基层种类：木龙骨上细木工板 2.面层类型、材料规格：芯层发泡PVC扣板 3、木方面、木板面满刷防火漆料	个	40			
14	020602003002	铝合金地暖分水器罩	1.材料种类:铝合金 2.散热口形式:百叶	个	20			
15	020602001002	饰面板暖气罩	1.面层材料种类：胶合板	个	20			
	B3#楼精装修（安装）C1-115户型							
	安装精装							
1	030213001022	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:大厅灯	套	20			
2	030213001023	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:卧室灯	套	60			
3	030213001024	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:餐厅灯	套	20			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4	030213001025	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:玄关灯	套	40			
5	030213001026	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:阳台灯、衣帽灯	套	40			
6	030213004005	荧光灯	1.形式（组装、成套）:成套集成吊顶灯 2.型号、规格:300*300 3.安装形式:嵌入式	套	40			
7	030805006001	钢制柱式散热器	1.型号、规格:卫生间小背篓	组	20			
8	030804012001	大便器	1.类型、型号:座便器 2.组装方式:成套	套	20			
9	030804003001	洗脸盆	1.组装形式:成套 2.含柜子及镜子	组	20			
10	030804007001	淋浴器	1.材质、规格:钢制 2.组装形式:成套	组	20			
11	030804017010	地漏	1.材质:不锈钢 2.规格:DN50	个	40			
	B3#楼精装修（安装）E1-75户型							
	安装精装							
1	030213001027	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:大厅灯	套	20			
2	030213001028	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:卧室灯	套	40			
3	030213001029	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:玄关灯	套	20			
4	030213001030	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:阳台灯、衣帽灯	套	20			
5	030213004006	荧光灯	1.形式（组装、成套）:成套集成吊顶灯 2.型号、规格:300*300 3.安装形式:嵌入式	套	40			
6	030805006002	钢制柱式散热器	1.型号、规格:卫生间小背篓	组	20			
7	030804012002	大便器	1.类型、型号:座便器 2.组装方式:成套	套	20			
8	030804003002	洗脸盆	1.组装形式:成套 2.含柜子及镜子	组	20			

0C017AE1-704C-4B5B-85F3-AA1C59F4B2E3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
9	030804007002	淋浴器	1.材质、规格:钢制 2.组装形式:成套	组	20			
10	030804017011	地漏	1.材质:不锈钢 2.规格:DN50	个	40			
	B4#楼精装修（装饰）B2-115户型							
1	020102002006	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖 800*800 2.结合层材料种类：30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位：卧室、大厅、阳台、厨房	m2	820.65			
2	020102002007	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖 300*300 2.结合层材料种类：30mm厚水泥砂浆 3.部位：卫生间	m2	91			
3	020204003003	块料墙面	1.墙体类型：内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式：全瓷墙面砖 300*600 水泥砂浆粘贴 3.部位：卫生间、厨房	m2	575.1			
4	020507001025	墙柱面刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：墙柱面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	1724.42			
5	020507001026	顶棚刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：顶棚面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 、室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	734.1			
6	020401003005	实木装饰门	1.门的类型、外围尺寸：实木复合门800mm*2100mm 2.材料种类、框断面尺寸：60mm宽实木复合套线 3、门饰面层：实木复合烤漆门 4、铜执手锁具、门吸、合页的安装 5、细木工做门套基层综合考虑在内	樘	20			
7	020401003006	实木装饰门	1.门的类型、外围尺寸：实木复合门900mm*2100mm 2.材料种类、框断面尺寸：60mm宽实木复合套线 3、门饰面层：实木复合烤漆门 4、铜执手锁具、门吸、合页的安装 5、细木工做门套基层综合考虑在内	樘	30			
8	020105005003	塑料板踢脚线	1.材料种类：塑料板（H=100mm） 2.面层形式：直线型	m	649			
9	020407001003	门窗套及贴脸	基、面层材料种类:成品窗套	m	337			
10	020409003003	石材窗台板	1.台板材料种类:大理石 2.面层材料的铺贴方式:水泥砂浆粘贴	m2	17.85			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
11	020102001012	石材楼地面	1.面层材料种类、规格：大理石过门石 2.结合层材料种类：1:3水泥砂浆	m2	10.6			
12	020302001003	天棚吊顶	1.吊顶形式：一级顶 2.龙骨材料种类：配套龙骨吊顶 3.基、面层材料种类：300*300方铝扣板天花集成吊顶 4.部位：厨房、卫生间	m2	160			
13	020208001003	芯层发泡PVC扣板包梁、包管	1.粘贴基层种类：木龙骨上细木工板 2.面层类型、材料规格：芯层发泡PVC扣板 3、木方面、木板面满刷防火漆料	个	30			
14	020602003003	铝合金地暖分水器罩	1.材料种类:铝合金 2.散热口形式:百叶	个	10			
15	020602001003	饰面板暖气罩	1.面层材料种类：胶合板	个	10			
	B4#楼精装修（装饰）C1-105户型							
1	020102002008	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖 800*800 2.结合层材料种类：30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位：卧室、大厅、阳台、厨房	m2	2329.05			
2	020102002009	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖 300*300 2.结合层材料种类：30mm厚水泥砂浆 3.部位：卫生间	m2	165			
3	020204003004	块料墙面	1.墙体类型：内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式：全瓷墙面砖 300*600 水泥砂浆粘贴 3.部位：卫生间、厨房	m2	1224.6			
4	020507001027	墙柱面刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：墙柱面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	5173.32			
5	020507001028	顶棚刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：顶棚面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 、室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	2088			
6	020401003007	实木装饰门	1.门的类型、外围尺寸：实木复合门800mm*2100mm 2.材料种类、框断面尺寸：60mm宽实木复合套线 3、门饰面层：实木复合烤漆门 4、铜执手锁具、门吸、合页的安装 5、细木工做门套基层综合考虑在内	樘	30			

0C017AE1-7041-4ED3-88F3-AA1C59F4B2E3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
7	020401003008	实木装饰门	1.门的类型、外围尺寸：实木复合门900mm*2100mm 2.材料种类、框断面尺寸：60mm宽实木复合套线 3、门饰面层：实木复合烤漆门 4、铜执手锁具、门吸、合页的安装 5、细木工做门套基层综合考虑在内	樘	90			
8	020105005004	塑料板踢脚线	1.材料种类：塑料板（H=100mm） 2.面层形式：直线型	m	1941			
9	020407001004	门窗套及贴脸	基、面层材料种类:成品窗套	m	993			
10	020409003004	石材窗台板	1.台板材料种类:大理石 2.面层材料的铺贴方式:水泥砂浆粘贴	m2	50.85			
11	020102001013	石材楼地面	1.面层材料种类、规格：大理石过门石 2.结合层材料种类：1:3水泥砂浆	m2	27			
12	020302001004	天棚吊顶	1.吊顶形式：一级顶 2.龙骨材料种类：配套龙骨吊顶 3.基、面层材料种类：300*300方铝扣板天花集成吊顶 4.部位：厨房、卫生间	m2	358.8			
13	020208001004	芯层发泡PVC扣板包梁、包管	1.粘贴基层种类：木龙骨上细木工板 2.面层类型、材料规格：芯层发泡PVC扣板 3、木方面、木板面满刷防火漆料	个	60			
14	020602003004	铝合金地暖分水器罩	1.材料种类:铝合金 2.散热口形式:百叶	个	30			
15	020602001004	饰面板暖气罩	1.面层材料种类：胶合板	个	30			
	B4#楼精装修（安装部分）C1-105户型							
	B4精装修（安装部分）							
1	030213001031	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:大厅灯	套	30			
2	030213001032	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:卧室灯	套	90			
3	030213001033	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:餐厅灯	套	60			
4	030213001034	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:玄关灯	套	30			
5	030213001035	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:阳台灯、衣帽间	套	60			
6	030213004007	荧光灯	1.形式（组装、成套）:集成吊顶灯 2.型号、规格:300*300 3.安装形式:嵌入式	套	60			
7	030805006003	钢制柱式散热器	1.型号、规格:卫生间内小背篓	组	30			
8	030804012003	大便器	1.类型、型号:座便器 2.组装方式:成套	套	30			
9	030804003003	洗脸盆	1.组装形式:成套 2.含柜子及镜子	组	30			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
10	030804007003	淋浴器	1.材质、规格:钢制 2.组装形式:成套	组	30			
11	030804017012	地漏	1.材质:不锈钢 2.规格:DN50	个	90			
	B4#楼精装修（安装部分）B2-115户型							
	B4精装修（安装部分）							
1	030213001036	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:大厅灯	套	10			
2	030213001037	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:卧室灯	套	30			
3	030213001038	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:餐厅灯	套	20			
4	030213001039	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:玄关灯	套	10			
5	030213001040	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:阳台灯、衣帽间	套	10			
6	030213004008	荧光灯	1.形式（组装、成套）:集成吊顶灯 2.型号、规格:300*300 3.安装形式:嵌入式	套	30			
7	030805006004	钢制柱式散热器	1.型号、规格:卫生间内小背篓	组	20			
8	030804012004	大便器	1.类型、型号:座便器 2.组装方式:成套	套	20			
9	030804003004	洗脸盆	1.组装形式:成套 2.含柜子及镜子	组	20			
10	030804007004	淋浴器	1.材质、规格:钢制 2.组装形式:成套	组	20			
11	030804017013	地漏	1.材质:不锈钢 2.规格:DN50	个	50			
	B5#楼精装修（装饰）C1-105户型							
1	020102002010	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖 800*800 2.结合层材料种类：30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位：卧室、大厅、阳台、厨房	m2	1457.4			
2	020102002011	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖 300*300 2.结合层材料种类：30mm厚水泥砂浆 3.部位：卫生间	m2	104			
3	020204003005	块料墙面	1.墙体类型：内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式：全瓷墙面砖 300*600 水泥砂浆粘贴 3.部位：卫生间、厨房	m2	800.4			
4	020507001029	墙柱面刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：墙柱面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	3489.4			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5	020507001030	顶棚刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：顶棚面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 、室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	1395			
6	020401003009	实木装饰门	1.门的类型、外围尺寸：实木复合门800mm*2100mm 2.材料种类、框断面尺寸：60mm宽实木复合套线 3、门饰面层：实木复合烤漆门 4、铜执手锁具、门吸、合页的安装 5、细木工做门套基层综合考虑在内	樘	20			
7	020401003010	实木装饰门	1.门的类型、外围尺寸：实木复合门900mm*2100mm 2.材料种类、框断面尺寸：60mm宽实木复合套线 3、门饰面层：实木复合烤漆门 4、铜执手锁具、门吸、合页的安装 5、细木工做门套基层综合考虑在内	樘	60			
8	020105005005	塑料板踢脚线	1.材料种类：塑料板（H=100mm） 2.面层形式：直线型	m	1265.8			
9	020407001005	门窗套及贴脸	基、面层材料种类:成品窗套	m	660			
10	020409003005	石材窗台板	1.台板材料种类:大理石 2.面层材料的铺贴方式:水泥砂浆粘贴	m2	33.6			
11	020102001014	石材楼地面	1.面层材料种类、规格：大理石过门石 2.结合层材料种类：1:3水泥砂浆	m2	18			
12	020302001005	天棚吊顶	1.吊顶形式：一级顶 2.龙骨材料种类：配套龙骨吊顶 3.基、面层材料种类：300*300方铝扣板天花集成吊顶 4.部位：厨房、卫生间	m2	228.8			
13	020208001005	芯层发泡PVC扣板包梁、包管	1.粘贴基层种类：木龙骨上细木工板 2.面层类型、材料规格：芯层发泡PVC扣板 3、木方面、木板面满刷防火漆料	个	40			
14	020602003005	铝合金地暖分水器罩	1.材料种类:铝合金 2.散热口形式:百叶	个	20			
15	020602001005	饰面板暖气罩	1.面层材料种类：胶合板	个	20			
	B5#楼精装修（装饰）E1-95户型							
1	020102002012	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖 800*800 2.结合层材料种类：30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位：卧室、大厅、阳台、厨房	m2	2541.2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2	020102002013	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖 300*300 2.结合层材料种类：30mm厚水泥砂浆 3.部位：卫生间	m2	166.8			
3	020204003006	块料墙面	1.墙体类型：内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式：全瓷墙面砖 300*600 水泥砂浆粘贴 3.部位：卫生间、厨房	m2	1404			
4	020507001031	墙柱面刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：墙柱面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	5859.6			
5	020507001032	顶棚刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：顶棚面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 、室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	2459.2			
6	020401003011	实木装饰门	1.门的类型、外围尺寸：实木复合门800mm*2100mm 2.材料种类、框断面尺寸：60mm宽实木复合套线 3、门饰面层：实木复合烤漆门 4、铜执手锁具、门吸、合页的安装 5、细木工做门套基层综合考虑在内	樘	40			
7	020401003012	实木装饰门	1.门的类型、外围尺寸：实木复合门900mm*2100mm 2.材料种类、框断面尺寸：60mm宽实木复合套线 3、门饰面层：实木复合烤漆门 4、铜执手锁具、门吸、合页的安装 5、细木工做门套基层综合考虑在内	樘	80			
8	020105005006	塑料板踢脚线	1.材料种类：塑料板（H=100mm） 2.面层形式：直线型	m	2097.6			
9	020407001006	门窗套及贴脸	基、面层材料种类:成品窗套	m	1076			
10	020409003006	石材窗台板	1.台板材料种类:大理石 2.面层材料的铺贴方式:水泥砂浆粘贴	m2	51			
11	020102001015	石材楼地面	1.面层材料种类、规格：大理石过门石 2.结合层材料种类：1:3水泥砂浆	m2	28.8			
12	020302001006	天棚吊顶	1.吊顶形式：一级顶 2.龙骨材料种类：配套龙骨吊顶 3.基、面层材料种类：300*300方铝扣板天花集成吊顶 4.部位：厨房、卫生间	m2	378			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
13	020208001006	芯层发泡PVC扣板包梁、包管	1.粘贴基层种类：木龙骨上细木工板 2.面层类型、材料规格：芯层发泡PVC扣板 3、木方面、木板面满刷防火漆料	个	80			
14	020602003006	铝合金地暖分水器罩	1.材料种类:铝合金 2.散热口形式:百叶	个	40			
15	020602001006	饰面板暖气罩	1.面层材料种类：胶合板	个	40			
	B5#楼精装修(安装)C1-105户型							
1	030213001041	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:大厅灯	套	20			
2	030213001042	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:卧室灯	套	60			
3	030213001043	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:餐厅灯	套	20			
4	030213001044	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:玄关灯	套	40			
5	030213001045	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:阳台灯、衣帽间	套	40			
6	030213004009	荧光灯	1.形式（组装、成套）:集成吊顶灯 2.型号、规格:300*300 3.安装形式:嵌入式	套	40			
7	030805006005	钢制柱式散热器	1.型号、规格:卫生间小背篓	组	20			
8	030804012005	大便器	1.类型、型号:座便器 2.组装方式:成套	套	20			
9	030804003005	洗脸盆	1.组装形式:成套 2.:含柜子及镜子	组	20			
10	030804007005	淋浴器	1.材质、规格:钢制 2.组装形式:成套	组	20			
11	030804017014	地漏	1.材质:不锈钢 2.规格:DN50	个	40			
	B5#楼精装修(安装)E1-95户型							
1	030213001046	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:大厅灯	套	40			
2	030213001047	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:卧室灯	套	80			
3	030213001048	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:玄关灯	套	40			
4	030213001049	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:阳台灯、衣帽间	套	40			
5	030213004010	荧光灯	1.形式（组装、成套）:集成吊顶灯 2.型号、规格:300*300 3.安装形式:嵌入式	套	80			
6	030805006006	钢制柱式散热器	1.型号、规格:卫生间小背篓	组	40			
7	030804012006	大便器	1.类型、型号:座便器 2.组装方式:成套	套	40			
8	030804003006	洗脸盆	1.组装形式:成套 2.:含柜子及镜子	组	40			
9	030804007006	淋浴器	1.材质、规格:钢制 2.组装形式:成套	组	40			
10	030804017015	地漏	1.材质:不锈钢 2.规格:DN50	个	80			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区大水泊小区二期工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
合计								

0C017AE1-704C-4E5B-88F3-AA1C59F4B2E3

措施项目清单计价汇总表

工程名称:威海市文登区大水泊小区二期工程　　第1页 共4页

序号	项目名称	金额（元）
	B3#楼工程	
	土建±0.00以下	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰±0.00以下	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	土建±0.00以上	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰±0.00以上	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	B4#楼工程	
	土建±0.00以下	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰±0.00以下	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	土建±0.00以上	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰±0.00以上	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	B5#楼工程	
	土建±0.00以下	

0C0172E1-704C-4E5B-88F3-AA1C59FAB2E3

措施项目清单计价汇总表

工程名称:威海市文登区大水泊小区二期工程 **第2页 共4页**

序号	项目名称	金额（元）
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰±0.00以下	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	土建±0.00以上	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰±0.00以上	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	配套用房工程	
	土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	消防水池、水泵房工程	
	土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

0C0173E1-704C-4E5B-88F3-AA1C59FAB2E3

措施项目清单计价汇总表

工程名称:威海市文登区大水泊小区二期工程 **第3页 共4页**

序号	项目名称	金额（元）
	室外绿化景观、管网配套工程	
	土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	B3#、B4#、B5#楼精装修部分	
	B3#楼精装修（装饰）C1-115户型	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	B3#楼精装修（装饰）E1-75户型	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	B3#楼精装修（安装）C1-115户型	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	B3#楼精装修（安装）E1-75户型	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	B4#楼精装修（装饰）B2-115户型	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	B4#楼精装修（装饰）C1-105户型	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	B4#楼精装修（安装部分）C1-105户型	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	B4#楼精装修（安装部分）B2-115户型	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	B5#楼精装修（装饰）C1-105户型	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	B5#楼精装修（装饰）E1-95户型	
1	总价措施项目清单	

0C01F7E1-7045-4E5B-88F3-AA1C59FAB2E3

措施项目清单计价汇总表

工程名称:威海市文登区大水泊小区二期工程 **第4页 共4页**

序号	项目名称	金额（元）
2	单价措施项目清单	
	B5#楼精装修(安装)C1-105户型	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	B5#楼精装修(安装)E1-95户型	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

0C017AE1-704C-4E5B-88F3-AA1C59F4B2E3

总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市文登区大水泊小区二期工程

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
	B3#楼工程				
	土建±0.00以下				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰±0.00以下				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	土建±0.00以上				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰±0.00以上				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	B4#楼工程				
	土建±0.00以下				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰±0.00以下				
1	夜间施工				

0C01FCE1-704C-4E5B-88E3-AA1C59FAB2E3

总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市文登区大水泊小区二期工程　　第2页 共6页

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	土建±0.00以上				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰±0.00以上				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	B5#楼工程				
	土建±0.00以下				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰±0.00以下				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	土建±0.00以上				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				

0C0[illegible]_704C_4E5B_88F3_AA1C59FAB2E3

总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市文登区大水泊小区二期工程 **第3页 共6页**

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
	装饰±0.00以上				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	配套用房工程				
	土建				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	消防水池、水泵房工程				
	土建				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰				
1	夜间施工				

0C01FFC1-704C-4E5B-88F3-AA1C59FAB2E3

总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市文登区大水泊小区二期工程 **第4页 共6页**

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	室外绿化景观、管网配套工程				
	土建				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	B3#、B4#、B5#楼精装修部分				
	B3#楼精装修（装饰）C1-115户型				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	B3#楼精装修（装饰）E1-75户型				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	B3#楼精装修（安装）C1-115户型				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	B3#楼精装修（安装）E1-75户型				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				

0C0D7D11-704C-4E5B-88F3-AA1C59FAB2E3

总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市文登区大水泊小区二期工程 **第5页 共6页**

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
4	已完工程及设备保护				
	B4#楼精装修（装饰）B2-115户型				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	B4#楼精装修（装饰）C1-105户型				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	B4#楼精装修（安装部分）C1-105户型				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	B4#楼精装修（安装部分）B2-115户型				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	B5#楼精装修（装饰）C1-105户型				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	B5#楼精装修（装饰）E1-95户型				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	B5#楼精装修(安装)C1-105户型				
1	夜间施工				
2	二次搬运				

0C01A1-704C-4E5B-88E3-AA1C59FAB2E3

总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市文登区大水泊小区二期工程 **第6页 共6页**

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	B5#楼精装修(安装)E1-95户型				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
合计					

0C017AE1-704C-4E5B-88F3-AA1C59F4B2E3

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市文登区大水泊小区二期工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	B3#楼工程							
	土建±0.00以下							
1	AB004	塔式起重机	1.工作内容:包含塔式起重机的基础处理、垫层、模板、预埋螺栓、钢筋、安装、拆卸、场外运输等所有工作内容 2.包括基础拆除	项	1			
2	AB005	施工电梯	1.工作内容：包含基础处理、模板、螺栓、安装、拆卸等的所有工作内容 2.包括基础拆除	项	1			
3	AB006	挖掘机进出场		台次	1			
4	AB007	柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2213.54			
5	AB008	钢管依附斜道	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.符合相关验收要求	座	1			
6	AB009	内墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	4102.91			
7	AB010	梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	4812.86			
8	AB011	砼轻型框剪墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	900.02			
9	AB012	电梯井字架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	2			

0C017AE1-7045-4EB-88F3-AA159FAB2F3

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
10	AB013	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	3774.36			
11	AB014	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	1779			
12	AB015	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	4593.06			
13	AB016	垂直运输机械		m2	4178			
14	AB017	现浇混凝土基础垫层模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	9.9			
15	AB018	现浇混凝土满堂基础模板(包括集水坑)	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	68.74			
16	AB019	现浇混凝土电梯井壁模板（无防水电梯井壁)	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.包括自行考虑螺栓孔填塞等	m2	46			
17	AB020	现浇混凝土轻型框剪墙模板（无防水轻型框剪墙)	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.包括自行考虑螺栓孔填塞等	m2	224.58			
18	AB021	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	245.78			
19	AB022	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	42.18			
	装饰±0.00以下							
1	BB001	室内空气污染测试		项	0			

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2	BB002	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB003	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB004	构件吊装机械费		项	0			
5	BB005	现浇混凝土基础模板		m2	0			
6	BB006	现浇混凝土柱模板		m2	0			
7	BB007	现浇混凝土梁模板		m2	0			
8	BB008	现浇混凝土墙模板		m2	0			
9	BB009	轻体框架柱（壁式柱）		m2	0			
10	BB010	现浇混凝土板模板		m2	0			
11	BB011	框架轻板及后浇带		m2	0			
12	BB012	现浇混凝土其他模板		项	0			
13	BB013	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
14	BB014	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
15	BB015	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
16	BB016	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
17	BB017	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
18	BB018	竹（胶）板模板制作		m2	0			
19	BB019	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
20	BB020	地、胎膜		m2	0			
21	BB021	构筑物混凝土模板		m3	0			
22	BB022	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
23	BB023	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
24	BB024	外脚手架		m2	0			
25	BB025	里脚手架		m2	0			
26	BB026	满堂脚手架		m2	0			
27	BB027	外装饰工程脚手架		m2	0			
28	BB028	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	0			
29	BB029	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	0			
	土建±0.00以上							

0C01AE1C-704C-4E5B-9CB3-AA1C59FAB2E3

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1	AB052	现浇混凝土电梯井壁模板（无防水电梯井壁）	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.包括自行考虑螺栓孔填塞等	m2	862.16			
2	AB053	现浇混凝土轻型框剪墙模板（无防水轻型框剪墙）含女儿墙	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.包括自行考虑螺栓孔填塞等	m2	2598.04			
3	AB054	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	1707.66			
4	AB055	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	714.35			
5	AB056	现浇混凝土平板（有梁板）模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	1593.5			
6	AB057	现浇混凝土斜板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	200.72			
7	AB058	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	82.65			
8	AB059	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	1015.97			
9	AB060	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	144.4			

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
10	AB061	现浇混凝土止水带（门槛、反坎）模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	294.2			
11	AB062	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	117.38			
12	AB063	现浇混凝土挑檐模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	618.03			
13	AB064	现浇混凝土雨蓬模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	11.12			
14	AB065	现浇混凝土栏板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	55.17			
15	AB066	现浇混凝土压顶模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m3	4.56			
16	AB067	预制混凝土小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照混凝土体积计算	m3	7.41			
	装饰±0.00以上							
1	BB035	室内空气污染测试		项	0			
2	BB036	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB037	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB038	构件吊装机械费		项	0			
5	BB039	内墙装饰里脚手架		m2	13509.54			
	安装							
1	CB026	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB027	脚手架		项	1			

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3	CB028	施工排水		项	0			
4	CB029	施工降水		项	0			
5	CB030	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB031	组装平台		项	0			
7	CB032	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB033	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB034	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB035	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB036	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB037	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB038	格架式抱杆费		项	0			
	B4#楼工程							
	土建±0.00以下							
1	AB075	塔式起重机	1.工作内容:包含塔式起重机的基础处理、垫层、模板、预埋螺栓、钢筋、安装、拆卸、场外运输等所有工作内容 2.包括基础拆除	项	1			
2	AB076	施工电梯	1.工作内容：包含基础处理、模板、螺栓、安装、拆卸等的所有工作内容 2.包括基础拆除	项	1			
3	AB077	挖掘机进出场		项	1			
4	AB078	柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2634.58			
5	AB079	钢管依附斜道	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.符合相关验收要求	座	1			

0C017AE1-7040-4[illegible]-88F3-AA1C59FAB2E3

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
6	AB080	内墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3980.72			
7	AB081	梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	5572.15			
8	AB082	砼轻型框剪墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	860.15			
9	AB083	电梯井字架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	2			
10	AB084	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	4254.11			
11	AB085	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	1866			
12	AB086	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	4121.45			
13	AB087	垂直运输机械		m2	4960.52			
14	AB088	现浇混凝土基础垫层模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	11.16			
15	AB089	现浇混凝土满堂基础模板(包括集水坑)	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	88.64			

0C017AE1-(0)-4451-88F3-AA159FAB2F3

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
16	AB090	现浇混凝土轻型框剪墙模板（无防水轻型框剪墙）	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.包括自行考虑螺栓孔填塞等	m2	226.41			
17	AB091	现浇混凝土电梯井壁模板（无防水电梯井壁）	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.包括自行考虑螺栓孔填塞等	m2	67.68			
18	AB092	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	250.32			
19	AB093	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	48			
	装饰±0.00以下							
1	BB040	室内空气污染测试		项	0			
2	BB041	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB042	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB043	构件吊装机械费		项	0			
5	BB044	现浇混凝土基础模板		m2	0			
6	BB045	现浇混凝土柱模板		m2	0			
7	BB046	现浇混凝土梁模板		m2	0			
8	BB047	现浇混凝土墙模板		m2	0			
9	BB048	轻体框架柱（壁式柱）		m2	0			
10	BB049	现浇混凝土板模板		m2	0			
11	BB050	框架轻板及后浇带		m2	0			
12	BB051	现浇混凝土其他模板		项	0			
13	BB052	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
14	BB053	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			

0C0...-AE1...-4E5B-88F3-AA1C59F4B2F3

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
15	BB054	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
16	BB055	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
17	BB056	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
18	BB057	竹（胶）板模板制作		m2	0			
19	BB058	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
20	BB059	地、胎膜		m2	0			
21	BB060	构筑物混凝土模板		m3	0			
22	BB061	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
23	BB062	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
24	BB063	外脚手架		m2	0			
25	BB064	里脚手架		m2	0			
26	BB065	满堂脚手架		m2	0			
27	BB066	外装饰工程脚手架		m2	0			
28	BB067	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	0			
29	BB068	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	0			
	土建±0.00以上							
1	AB124	现浇混凝土轻型框剪墙模板（无防水轻型框剪墙）含女儿墙	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.包括自行考虑螺栓孔填塞等	m2	3059.21			
2	AB125	现浇混凝土电梯井壁模板（无防水电梯井壁）	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.包括自行考虑螺栓孔填塞等	m2	1065.51			
3	AB126	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	1025.42			
4	AB127	现浇混凝土平板（有梁板）模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	1820.86			

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5	AB128	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	814.16			
6	AB129	现浇混凝土异形柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	5.44			
7	AB130	现浇混凝土斜板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	205.27			
8	AB131	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	40.18			
9	AB132	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	1828.65			
10	AB133	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	243.64			
11	AB134	现浇混凝土止水带（门槛、反坎）模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	177.6			
12	AB135	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	172.88			
13	AB136	现浇混凝土挑檐模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	487.49			

0C017AE1-7040-4E35-88F3-AA1C59F4B2F3

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
14	AB137	现浇混凝土雨蓬模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	11.12			
15	AB138	现浇混凝土栏板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	42.04			
16	AB139	现浇混凝土压顶模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m3	30.91			
17	AB140	预制混凝土小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照混凝土体积计算	m3	12.03			
	装饰±0.00以上							
1	BB074	室内空气污染测试		项	0			
2	BB075	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB076	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB077	构件吊装机械费		项	0			
5	BB078	内墙装饰里脚手架		m2	14690.19			
	安装							
1	CB062	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB063	脚手架		项	1			
3	CB064	施工排水		项	0			
4	CB065	施工降水		项	0			
5	CB066	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB067	组装平台		项	0			
7	CB068	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB069	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB070	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB071	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			

0CC1FAE1-704C-4E5B-83F3-AA1C59FAB2E3

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
11	CB072	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB073	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB074	格架式抱杆费		项	0			
	B5#楼工程							
	土建±0.00以下							
1	AB144	塔式起重机	1.工作内容:包含塔式起重机的基础处理、垫层、模板、预埋螺栓、钢筋、安装、拆卸、场外运输等所有工作内容 2.包括基础拆除	项	1			
2	AB145	施工电梯	1.工作内容：包含基础处理、模板、螺栓、安装、拆卸等的所有工作内容 2.包括基础拆除	项	1			
3	AB146	挖掘机进出场		项	1			
4	AB147	柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2347.52			
5	AB148	钢管依附斜道	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.符合相关验收要求	座	1			
6	AB149	内墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	7277.58			
7	AB150	梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	8782.2			
8	AB151	砼轻型框剪墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1344.47			

0C017AE1-7044-4BB-88F3-4A1C59F4B2F3

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
9	AB152	电梯井字架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	3			
10	AB153	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	5817.29			
11	AB154	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	2697			
12	AB155	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	6606.89			
13	AB156	垂直运输机械		m2	6467.1			
14	AB157	现浇混凝土基础垫层模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	13.98			
15	AB158	现浇混凝土满堂基础模板(包括集水坑)	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	125.84			
16	AB159	现浇混凝土轻型框剪墙模板（无防水轻型框剪墙)	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.包括自行考虑螺栓孔填塞等	m2	274.69			
17	AB160	现浇混凝土电梯井壁模板（无防水电梯井壁)	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.包括自行考虑螺栓孔填塞等	m2	68.52			
18	AB161	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	361.73			

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
19	AB162	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	44.64			
	装饰±0.00以下							
1	BB079	室内空气污染测试		项	0			
2	BB080	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB081	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB082	构件吊装机械费		项	0			
5	BB083	现浇混凝土基础模板		m2	0			
6	BB084	现浇混凝土柱模板		m2	0			
7	BB085	现浇混凝土梁模板		m2	0			
8	BB086	现浇混凝土墙模板		m2	0			
9	BB087	轻体框架柱（壁式柱)		m2	0			
10	BB088	现浇混凝土板模板		m2	0			
11	BB089	框架轻板及后浇带		m2	0			
12	BB090	现浇混凝土其他模板		项	0			
13	BB091	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
14	BB092	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
15	BB093	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
16	BB094	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
17	BB095	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
18	BB096	竹（胶）板模板制作		m2	0			
19	BB097	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
20	BB098	地、胎膜		m2	0			
21	BB099	构筑物混凝土模板		m3	0			
22	BB100	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
23	BB101	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
24	BB102	外脚手架		m2	0			
25	BB103	里脚手架		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
26	BB104	满堂脚手架		m2	0			
27	BB105	外装饰工程脚手架		m2	0			
28	BB106	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	0			
29	BB107	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	0			
	土建±0.00以上							
1	AB191	现浇混凝土轻型框剪墙模板（无防水轻型框剪墙）含女儿墙	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.包括自行考虑螺栓孔填塞等	m2	3570.01			
2	AB192	现浇混凝土电梯井壁模板（无防水电梯井壁）	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.包括自行考虑螺栓孔填塞等	m2	1354.72			
3	AB193	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	2804.36			
4	AB194	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	952.58			
5	AB195	现浇混凝土平板（有梁板）模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	2391.57			
6	AB196	现浇混凝土斜板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	307.84			
7	AB197	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	60.27			

0C017AB1-7042-4DB-88E3-AA1C59FAB2E3

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
8	AB198	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	1326.14			
9	AB199	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	308.79			
10	AB200	现浇混凝土止水带（门槛、反坎）模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	414.35			
11	AB201	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	162.22			
12	AB202	现浇混凝土挑檐模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	920.95			
13	AB203	现浇混凝土雨蓬模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	16.68			
14	AB204	现浇混凝土栏板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	90.58			
15	AB205	现浇混凝土压顶模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m3	7.31			
16	AB206	预制混凝土小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照混凝土体积计算	m3	12.29			
	装饰±0.00以上							
1	BB113	室内空气污染测试		项	0			
2	BB114	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施费		项	0			

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3	BB115	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB116	构件吊装机械费		项	0			
5	BB117	内墙装饰里脚手架		m2	20640.94			
	安装							
1	CB098	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB099	脚手架		项	1			
3	CB100	施工排水		项	0			
4	CB101	施工降水		项	0			
5	CB102	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB103	组装平台		项	0			
7	CB104	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB105	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB106	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB107	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB108	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB109	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB110	格架式抱杆费		项	0			
	配套用房工程							
	土建							
1	AB219	挖掘机进出场		台次	1			
2	AB220	柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	500.76			
3	AB221	内墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	153.3			

0C017AE1-704C-4E5B-83F3-4A1C59FAB2E3

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4	AB222	梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	383.71			
5	AB223	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	544.95			
6	AB224	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	781.65			
7	AB225	垂直运输机械		m2	308.7			
8	AB226	现浇混凝土柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	137.92			
9	AB227	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	154.53			
10	AB228	现浇混凝土平板（有梁板）模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.需达到清水砼要求，顶棚如需做二次处理综合考虑	m2	255.73			
11	AB229	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	7.65			
12	AB230	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	109.84			
13	AB231	预制混凝土小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照混凝土体积计算	m3	0.15			

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
14	AB232	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	27.46			
15	AB233	现浇混凝土挑檐模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	18.47			
16	AB234	现浇混凝土基础垫层模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	52.38			
17	AB235	现浇混凝土独立基础模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	90.72			
18	AB236	现浇混凝土基础梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	163.07			
	装饰							
1	BB118	室内空气污染测试		项	0			
2	BB119	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB120	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB121	构件吊装机械费		项	0			
5	BB122	现浇混凝土基础模板		m2	0			
6	BB123	现浇混凝土柱模板		m2	0			
7	BB124	现浇混凝土梁模板		m2	0			
8	BB125	现浇混凝土墙模板		m2	0			
9	BB126	轻体框架柱（壁式柱）		m2	0			
10	BB127	现浇混凝土板模板		m2	0			
11	BB128	框架轻板及后浇带		m2	0			
12	BB129	现浇混凝土其他模板		项	0			
13	BB130	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
14	BB131	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
15	BB132	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			

0C0...1AE1...0A4C-4E5B-88F3-AA1C59FAB2E3

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
16	BB133	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
17	BB134	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
18	BB135	竹（胶）板模板制作		m2	0			
19	BB136	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
20	BB137	地、胎膜		m2	0			
21	BB138	构筑物混凝土模板		m3	0			
22	BB139	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
23	BB140	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
24	BB141	内墙装饰里脚手架		m2	609.26			
25	BB142	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	0			
26	BB143	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	0			
	安装							
1	CB112	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB113	脚手架		项	1			
3	CB114	施工排水		项	0			
4	CB115	施工降水		项	0			
5	CB116	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB117	组装平台		项	0			
7	CB118	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB119	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB120	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB121	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB122	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB123	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB124	格架式抱杆费		项	0			
	消防水池、水泵房工程							
	土建							

0C01AE1A-4C5C-4E5B-85F3-AA159FAB2E3

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1	AB251	柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	600.45			
2	AB252	内墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	38.53			
3	AB253	梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	34.24			
4	AB254	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	254.56			
5	AB255	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	137.33			
6	AB256	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	420.16			
7	AB257	垂直运输机械	1.清单工程量按建筑面积计算	m2	271.83			
8	AB258	现浇混凝土柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	20.08			
9	AB259	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	29.76			

0C017AE1-70AC-4B3B-88F3-AA159F4B2F3

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
10	AB260	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.需达到清水砼要求，顶棚如需做二次处理综合考虑	m2	49.81			
11	AB261	现浇混凝土池盖模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.需达到清水砼要求，顶棚如需做二次处理综合考虑	m2	267.48			
12	AB262	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	1.23			
13	AB263	现浇混凝土墙模板（防水）	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.包括自行考虑螺栓孔填塞等	m2	314.64			
14	AB264	现浇混凝土池壁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合 4.包括自行考虑螺栓孔填塞等	m2	415.65			
15	AB265	预制混凝土小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照混凝土体积计算	m3	0.03			
16	AB266	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	1.32			
17	AB267	现浇混凝土挑檐模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	0.79			
18	AB268	现浇混凝土基础垫层模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	11.05			

0C017AE1-70A-4E30-88F3-AA1C59FAB2F3

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
19	AB269	现浇混凝土满堂基础模板(包括集水坑）砖模	1.材料：MU10实心砖 2.做法：M7.5水泥砂浆砌筑	m2	85.22			
20	AB270	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	38.4			
	装饰							
1	BB145	室内空气污染测试		项	0			
2	BB146	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB147	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB148	构件吊装机械费		项	0			
5	BB149	现浇混凝土基础模板		m2	0			
6	BB150	现浇混凝土柱模板		m2	0			
7	BB151	现浇混凝土梁模板		m2	0			
8	BB152	现浇混凝土墙模板		m2	0			
9	BB153	轻体框架柱（壁式柱)		m2	0			
10	BB154	现浇混凝土板模板		m2	0			
11	BB155	框架轻板及后浇带		m2	0			
12	BB156	现浇混凝土其他模板		项	0			
13	BB157	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
14	BB158	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
15	BB159	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
16	BB160	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
17	BB161	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
18	BB162	竹（胶）板模板制作		m2	0			
19	BB163	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
20	BB164	地、胎膜		m2	0			
21	BB165	构筑物混凝土模板		m3	0			
22	BB166	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
23	BB167	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
24	BB168	外脚手架		m2	0			
25	BB169	里脚手架		m2	0			
26	BB170	满堂脚手架		m2	0			
27	BB171	外装饰工程脚手架		m2	0			
28	BB172	内墙装饰里脚手架		m2	515.69			
29	BB173	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	0			
30	BB174	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	0			
	安装							
1	CB145	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB146	脚手架		项	1			
3	CB147	施工排水		项	0			
4	CB148	施工降水		项	0			
5	CB149	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB150	组装平台		项	0			
7	CB151	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB152	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB153	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB154	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB155	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB156	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB157	格架式抱杆费		项	0			
	室外绿化景观、管网配套工程							
	土建							
1	AB271	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB272	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB273	构件吊装机械费		项	0			
4	AB274	塔式起重机基础		项	0			
5	AB275	安装、拆卸及场外运输		台次	0			

0C01AE1-704C-4E5B-88F3-4A1C59FAB2E3

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
6	AB276	外脚手架		m2	0			
7	AB277	里脚手架		m2	0			
8	AB278	满堂脚手架		m2	0			
9	AB279	悬空脚手架、挑脚手架、防护架		项	0			
10	AB280	依附斜道		座	0			
11	AB281	立挂式安全网		m2	0			
12	AB282	挑出式安全网		m2	0			
13	AB283	建筑物垂直封闭安全网		m2	0			
14	AB284	烟囱（水塔）脚手架		座	0			
15	AB285	电梯井字架		座	0			
16	AB286	主体工程外脚手架		m2	0			
17	AB287	外装饰工程脚手架		m2	0			
18	AB288	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
19	AB289	±0.00以上垂直运输机械		m2	0			
20	AB290	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
21	AB291	构筑物垂直运输机械		座	0			
22	AB292	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
23	AB293	现浇混凝土基础模板		m2	0			
24	AB294	现浇混凝土柱模板		m2	0			
25	AB295	现浇混凝土梁模板		m2	0			
26	AB296	现浇混凝土墙模板		m2	0			
27	AB297	轻体框架柱（壁式柱)		m2	0			
28	AB298	现浇混凝土板模板		m2	0			
29	AB299	框架轻板及后浇带		m2	0			
30	AB300	现浇混凝土其他模板		项	0			
31	AB301	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
32	AB302	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
33	AB303	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
34	AB304	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
35	AB305	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			

0C0F7AE1-704C-4E5B-8SF3-AA1C59FAB2E3

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
36	AB306	竹（胶）板模板制作		m2	0			
37	AB307	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
38	AB308	地、胎膜		m2	0			
39	AB309	构筑物混凝土模板		m3	0			
40	AB310	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
41	AB311	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
42	AB312	基底排水		m2基底面积	0			
43	AB313	集水井排水		项	0			
44	AB314	井点降水		项	0			
	B3#、B4#、B5#楼精装修部分							
	B3#楼精装修（装饰）C1-115户型							
1	BB175	室内空气污染测试		项	0			
2	BB176	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB177	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB178	构件吊装机械费		项	0			
5	BB179	现浇混凝土基础模板		m2	0			
6	BB180	现浇混凝土柱模板		m2	0			
7	BB181	现浇混凝土梁模板		m2	0			
8	BB182	现浇混凝土墙模板		m2	0			
9	BB183	轻体框架柱（壁式柱）		m2	0			
10	BB184	现浇混凝土板模板		m2	0			
11	BB185	框架轻板及后浇带		m2	0			
12	BB186	现浇混凝土其他模板		项	0			
13	BB187	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
14	BB188	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
15	BB189	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
16	BB190	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
17	BB191	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
18	BB192	竹（胶）板模板制作		m2	0			

0C0...AE1...0AC_4E5B-88E3-AA1C59FAB2E3

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
19	BB193	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
20	BB194	地、胎膜		m2	0			
21	BB195	构筑物混凝土模板		m3	0			
22	BB196	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
23	BB197	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
24	BB198	外脚手架		m2	0			
25	BB199	里脚手架		m2	0			
26	BB200	满堂脚手架		m2	0			
27	BB201	外装饰工程脚手架		m2	0			
28	BB202	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	0			
29	BB203	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	0			
	B3#楼精装修（装饰）E1-75户型							
1	BB204	室内空气污染测试		项	0			
2	BB205	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB206	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB207	构件吊装机械费		项	0			
5	BB208	现浇混凝土基础模板		m2	0			
6	BB209	现浇混凝土柱模板		m2	0			
7	BB210	现浇混凝土梁模板		m2	0			
8	BB211	现浇混凝土墙模板		m2	0			
9	BB212	轻体框架柱（壁式柱）		m2	0			
10	BB213	现浇混凝土板模板		m2	0			
11	BB214	框架轻板及后浇带		m2	0			
12	BB215	现浇混凝土其他模板		项	0			
13	BB216	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
14	BB217	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
15	BB218	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
16	BB219	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
17	BB220	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			

0C01AE1-704C-4E5B-85F3-AA1C59FAB2E3

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
18	BB221	竹（胶）板模板制作		m2	0			
19	BB222	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
20	BB223	地、胎膜		m2	0			
21	BB224	构筑物混凝土模板		m3	0			
22	BB225	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
23	BB226	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
24	BB227	外脚手架		m2	0			
25	BB228	里脚手架		m2	0			
26	BB229	满堂脚手架		m2	0			
27	BB230	外装饰工程脚手架		m2	0			
28	BB231	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	0			
29	BB232	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	0			

0C017AE1-704C-4E5B-88F3-4A1C59F4B2E3

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	B3#楼精装修（安装）C1-115户型							
1	CB158	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB159	脚手架		项	1			
3	CB160	施工排水		项	0			
4	CB161	施工降水		项	0			
5	CB162	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB163	组装平台		项	0			
7	CB164	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB165	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB166	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB167	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB168	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB169	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB170	格架式抱杆费		项	0			
	B3#楼精装修（安装）E1-75户型							
1	CB171	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB172	脚手架		项	1			
3	CB173	施工排水		项	0			
4	CB174	施工降水		项	0			
5	CB175	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB176	组装平台		项	0			
7	CB177	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB178	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB179	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB180	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			

0C01AE1C-94C-4E5B-88F3-AA1C59F4B2F3

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
11	CB181	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB182	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB183	格架式抱杆费		项	0			
	B4#楼精装修（装饰）B2-115户型							
1	BB233	室内空气污染测试		项	0			
2	BB234	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB235	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB236	构件吊装机械费		项	0			
5	BB237	现浇混凝土基础模板		m2	0			
6	BB238	现浇混凝土柱模板		m2	0			
7	BB239	现浇混凝土梁模板		m2	0			
8	BB240	现浇混凝土墙模板		m2	0			
9	BB241	轻体框架柱（壁式柱）		m2	0			
10	BB242	现浇混凝土板模板		m2	0			
11	BB243	框架轻板及后浇带		m2	0			
12	BB244	现浇混凝土其他模板		项	0			
13	BB245	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
14	BB246	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
15	BB247	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
16	BB248	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
17	BB249	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
18	BB250	竹（胶）板模板制作		m2	0			
19	BB251	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
20	BB252	地、胎膜		m2	0			
21	BB253	构筑物混凝土模板		m3	0			
22	BB254	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
23	BB255	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			

0C0F4FE1-504C-4E5B-88F3-AA1C59F4B2E3

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
24	BB256	外脚手架		m2	0			
25	BB257	里脚手架		m2	0			
26	BB258	满堂脚手架		m2	0			
27	BB259	外装饰工程脚手架		m2	0			
28	BB260	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	0			
29	BB261	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	0			
	B4#楼精装修（装饰）C1-105户型							
1	BB262	室内空气污染测试		项	0			
2	BB263	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB264	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB265	构件吊装机械费		项	0			
5	BB266	现浇混凝土基础模板		m2	0			
6	BB267	现浇混凝土柱模板		m2	0			
7	BB268	现浇混凝土梁模板		m2	0			
8	BB269	现浇混凝土墙模板		m2	0			
9	BB270	轻体框架柱（壁式柱）		m2	0			
10	BB271	现浇混凝土板模板		m2	0			
11	BB272	框架轻板及后浇带		m2	0			
12	BB273	现浇混凝土其他模板		项	0			
13	BB274	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
14	BB275	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
15	BB276	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
16	BB277	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
17	BB278	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
18	BB279	竹（胶）板模板制作		m2	0			
19	BB280	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
20	BB281	地、胎膜		m2	0			
21	BB282	构筑物混凝土模板		m3	0			

0C0F7AE1-104C-4E5B-88E3-AA1C59F4B2E3

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
22	BB283	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
23	BB284	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
24	BB285	外脚手架		m2	0			
25	BB286	里脚手架		m2	0			
26	BB287	满堂脚手架		m2	0			
27	BB288	外装饰工程脚手架		m2	0			
28	BB289	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	0			
29	BB290	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	0			
	B4#楼精装修（安装部分）C1-105户型							
1	CB184	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB185	脚手架		项	1			
3	CB186	施工排水		项	0			
4	CB187	施工降水		项	0			
5	CB188	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB189	组装平台		项	0			
7	CB190	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB191	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB192	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB193	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB194	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB195	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB196	格架式抱杆费		项	0			
	B4#楼精装修（安装部分）B2-115户型							
1	CB197	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB198	脚手架		项	1			
3	CB199	施工排水		项	0			
4	CB200	施工降水		项	0			

0C0E7AE1-704C-4E5B-83F3-AA159F4B2F3

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5	CB201	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB202	组装平台		项	0			
7	CB203	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB204	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB205	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB206	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB207	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB208	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB209	格架式抱杆费		项	0			
	B5#楼精装修（装饰）C1-105户型							
1	BB291	室内空气污染测试		项	0			
2	BB292	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB293	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB294	构件吊装机械费		项	0			
5	BB295	现浇混凝土基础模板		m2	0			
6	BB296	现浇混凝土柱模板		m2	0			
7	BB297	现浇混凝土梁模板		m2	0			
8	BB298	现浇混凝土墙模板		m2	0			
9	BB299	轻体框架柱（壁式柱）		m2	0			
10	BB300	现浇混凝土板模板		m2	0			
11	BB301	框架轻板及后浇带		m2	0			
12	BB302	现浇混凝土其他模板		项	0			
13	BB303	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
14	BB304	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
15	BB305	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
16	BB306	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			

0C01FAE1-04C-4E5B-88F3-AA1C59F4B2E3

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
17	BB307	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
18	BB308	竹（胶）板模板制作		m2	0			
19	BB309	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
20	BB310	地、胎膜		m2	0			
21	BB311	构筑物混凝土模板		m3	0			
22	BB312	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
23	BB313	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
24	BB314	外脚手架		m2	0			
25	BB315	里脚手架		m2	0			
26	BB316	满堂脚手架		m2	0			
27	BB317	外装饰工程脚手架		m2	0			
28	BB318	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	0			
29	BB319	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	0			
	B5#楼精装修（装饰）E1-95户型							
1	BB320	室内空气污染测试		项	0			
2	BB321	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB322	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB323	构件吊装机械费		项	0			
5	BB324	现浇混凝土基础模板		m2	0			
6	BB325	现浇混凝土柱模板		m2	0			
7	BB326	现浇混凝土梁模板		m2	0			
8	BB327	现浇混凝土墙模板		m2	0			
9	BB328	轻体框架柱（壁式柱）		m2	0			
10	BB329	现浇混凝土板模板		m2	0			
11	BB330	框架轻板及后浇带		m2	0			
12	BB331	现浇混凝土其他模板		项	0			
13	BB332	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
14	BB333	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			

0C01A1E1-704C-4E5B-88F3-AA1C59F4B2E3

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
15	BB334	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
16	BB335	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
17	BB336	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
18	BB337	竹（胶）板模板制作		m2	0			
19	BB338	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
20	BB339	地、胎膜		m2	0			
21	BB340	构筑物混凝土模板		m3	0			
22	BB341	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
23	BB342	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
24	BB343	外脚手架		m2	0			
25	BB344	里脚手架		m2	0			
26	BB345	满堂脚手架		m2	0			
27	BB346	外装饰工程脚手架		m2	0			
28	BB347	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	0			
29	BB348	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	0			
	B5#楼精装修(安装)C1-105户型							
1	CB210	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB211	脚手架		项	1			
3	CB212	施工排水		项	0			
4	CB213	施工降水		项	0			
5	CB214	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB215	组装平台		项	0			
7	CB216	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB217	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB218	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB219	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB220	管道安装后的充气保护措施费		项	0			

0C01EAE1-104C-4E5B-88F3-AA1C59F4B2E3

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
12	CB221	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB222	格架式抱杆费		项	0			
	B5#楼精装修(安装)E1-95户型							
1	CB223	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB224	脚手架		项	1			
3	CB225	施工排水		项	0			
4	CB226	施工降水		项	0			
5	CB227	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB228	组装平台		项	0			
7	CB229	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB230	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB231	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB232	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB233	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB234	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB235	格架式抱杆费		项	0			
合计								

0C017AE1-7040-4E5B-88F3-AA1C59F4B2E3

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海市文登区大水泊小区二期工程

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	B3#楼工程			
	土建±0.00以下			
1	暂列金额	项	50000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		50000.00	
	装饰±0.00以下			
1	暂列金额	项	2000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		2000.00	
	土建±0.00以上			
1	暂列金额	项	370000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		370000.00	
	装饰±0.00以上			
1	暂列金额	项	128000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		128000.00	
	安装			
1	暂列金额	项	111000.00	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	400000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		511000.00	
	B4#楼工程			
	土建±0.00以下			

0C01FE-704C-4F5B-88F3-A1C59FAB2E3

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海市文登区大水泊小区二期工程

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
1	暂列金额	项	60000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		60000.00	
	装饰±0.00以下			
1	暂列金额	项	2000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		2000.00	
	土建±0.00以上			
1	暂列金额	项	411000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		411000.00	
	装饰±0.00以上			
1	暂列金额	项	143000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		143000.00	
	安装			
1	暂列金额	项	117000.00	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	400000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		517000.00	
	B5#楼工程			
	土建±0.00以下			
1	暂列金额	项	85000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海市文登区大水泊小区二期工程

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		85000.00	
	装饰±0.00以下			
1	暂列金额	项	3000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		3000.00	
	土建±0.00以上			
1	暂列金额	项	538000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		538000.00	
	装饰±0.00以上			
1	暂列金额	项	200000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		200000.00	
	安装			
1	暂列金额	项	166000.00	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	600000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		766000.00	
	配套用房工程			
	土建			
1	暂列金额	项	34000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

0C0[illegible]-704C-4E3B-88F3-[illegible]C5EF4B2E3

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海市文登区大水泊小区二期工程

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	合计=1+2+3+4		34000.00	
	装饰			
1	暂列金额	项	13000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		13000.00	
	安装			
1	暂列金额	项	8000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		8000.00	
	消防水池、水泵房工程			
	土建			
1	暂列金额	项	68000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		68000.00	
	装饰			
1	暂列金额	项	4000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		4000.00	
	安装			
1	暂列金额	项	16000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		16000.00	
	室外绿化景观、管网配套工程			
	土建			

0C01AE1-704C-4F5B-88E3-A1C59FAB2E3

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海市文登区大水泊小区二期工程

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	2400000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		2400000.00	
	B3#、B4#、B5#楼精装修部分			
	B3#楼精装修（装饰）C1-115户型			
1	暂列金额	项	40000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		40000.00	
	B3#楼精装修（装饰）E1-75户型			
1	暂列金额	项	28000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		28000.00	
	B3#楼精装修（安装）C1-115户型			
1	暂列金额	项	4000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		4000.00	
	B3#楼精装修（安装）E1-75户型			
1	暂列金额	项	4000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		4000.00	
	B4#楼精装修（装饰）B2-115户型			
1	暂列金额	项	23000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海市文登区大水泊小区二期工程

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		23000.00	
	B4#楼精装修（装饰）C1-105户型			
1	暂列金额	项	60000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		60000.00	
	B4#楼精装修（安装部分）C1-105户型			
1	暂列金额	项	7000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		7000.00	
	B4#楼精装修（安装部分）B2-115户型			
1	暂列金额	项	4000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		4000.00	
	B5#楼精装修（装饰）C1-105户型			
1	暂列金额	项	39000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		39000.00	
	B5#楼精装修（装饰）E1-95户型			
1	暂列金额	项	67000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		67000.00	
	B5#楼精装修(安装)C1-105户型			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海市文登区大水泊小区二期工程

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
1	暂列金额	项	4000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		4000.00	
	B5#楼精装修(安装)E1-95户型			
1	暂列金额	项	7000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		7000.00	

0C017AE1-704C-4E5B-88F3-AA1C59F4B2E3

暂列金额明细表

工程名称:威海市文登区大水泊小区二期工程

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	B3#楼工程			
	土建±0.00以下			
1	暂列金额	项	50000.00	
	合计		50000.00	
	装饰±0.00以下			
1	暂列金额	项	2000.00	
	合计		2000.00	
	土建±0.00以上			
1	暂列金额	项	370000.00	
	合计		370000.00	
	装饰±0.00以上			
1	暂列金额	项	128000.00	
	合计		128000.00	
	安装			
1	暂列金额	项	111000.00	
	合计		111000.00	
	B4#楼工程			
	土建±0.00以下			
1	暂列金额	项	60000.00	
	合计		60000.00	
	装饰±0.00以下			
1	暂列金额	项	2000.00	
	合计		2000.00	
	土建±0.00以上			
1	暂列金额	项	411000.00	
	合计		411000.00	
	装饰±0.00以上			
1	暂列金额	项	143000.00	
	合计		143000.00	
	安装			
1	暂列金额	项	117000.00	
	合计		117000.00	
	B5#楼工程			
	土建±0.00以下			

0C01FEE1-7044-4E5B-88F3-A1C59FAB2E3

暂列金额明细表

工程名称:威海市文登区大水泊小区二期工程 **第2页 共4页**

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额	项	85000.00	
	合计		85000.00	
	装饰±0.00以下			
1	暂列金额	项	3000.00	
	合计		3000.00	
	土建±0.00以上			
1	暂列金额	项	538000.00	
	合计		538000.00	
	装饰±0.00以上			
1	暂列金额	项	200000.00	
	合计		200000.00	
	安装			
1	暂列金额	项	166000.00	
	合计		166000.00	
	配套用房工程			
	土建			
1	暂列金额	项	34000.00	
	合计		34000.00	
	装饰			
1	暂列金额	项	13000.00	
	合计		13000.00	
	安装			
1	暂列金额	项	8000.00	
	合计		8000.00	
	消防水池、水泵房工程			
	土建			
1	暂列金额	项	68000.00	
	合计		68000.00	
	装饰			
1	暂列金额	项	4000.00	
	合计		4000.00	
	安装			
1	暂列金额	项	16000.00	
	合计		16000.00	

0C01FAE1-7044-4E5B-88F3-AA1C59FAB2E3

暂列金额明细表

工程名称:威海市文登区大水泊小区二期工程 **第3页 共4页**

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	室外绿化景观、管网配套工程			
	土建			
1	暂列金额	项		
	合计			
	B3#、B4#、B5#楼精装修部分			
	B3#楼精装修（装饰）C1-115户型			
1	暂列金额	项	40000.00	
	合计		40000.00	
	B3#楼精装修（装饰）E1-75户型			
1	暂列金额	项	28000.00	
	合计		28000.00	
	B3#楼精装修（安装）C1-115户型			
1	暂列金额	项	4000.00	
	合计		4000.00	
	B3#楼精装修（安装）E1-75户型			
1	暂列金额	项	4000.00	
	合计		4000.00	
	B4#楼精装修（装饰）B2-115户型			
1	暂列金额	项	23000.00	
	合计		23000.00	
	B4#楼精装修（装饰）C1-105户型			
1	暂列金额	项	60000.00	
	合计		60000.00	
	B4#楼精装修（安装部分）C1-105户型			
1	暂列金额	项	7000.00	
	合计		7000.00	
	B4#楼精装修（安装部分）B2-115户型			
1	暂列金额	项	4000.00	
	合计		4000.00	
	B5#楼精装修（装饰）C1-105户型			
1	暂列金额	项	39000.00	
	合计		39000.00	
	B5#楼精装修（装饰）E1-95户型			
1	暂列金额	项	67000.00	

0C01FE51-7046-4E5B-88F3-AA1C59FAB2E3

暂列金额明细表

工程名称:威海市文登区大水泊小区二期工程 **第4页 共4页**

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计		67000.00	
	B5#楼精装修(安装)C1-105户型			
1	暂列金额	项	4000.00	
	合计		4000.00	
	B5#楼精装修(安装)E1-95户型			
1	暂列金额	项	7000.00	
	合计		7000.00	

0C017AE1-704C-4E5B-88F3-AA1C59F4B2E3

材料暂估价一览表

工程名称:威海市文登区大水泊小区二期工程

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	备注
	B3#楼工程					
	土建±0.00以下					
	装饰±0.00以下					
	土建±0.00以上					
	装饰±0.00以上					
	安装					
	B4#楼工程					
	土建±0.00以下					
	装饰±0.00以下					
	土建±0.00以上					
	装饰±0.00以上					
	安装					
	B5#楼工程					
	土建±0.00以下					
	装饰±0.00以下					
	土建±0.00以上					
	装饰±0.00以上					
	安装					
	配套用房工程					
	土建					
	装饰					
	安装					
	消防水池、水泵房工程					
	土建					
	装饰					
	安装					
	室外绿化景观、管网配套工程					
	土建					
	B3#、B4#、B5#楼精装修部分					
	B3#楼精装修（装饰）C1-115户型					
	B3#楼精装修（装饰）E1-75户型					
	B3#楼精装修（安装）C1-115户型					
	B3#楼精装修（安装）E1-75户型					
	B4#楼精装修（装饰）B2-115户型					

0C017AE1-7C04C-4E5B-88F3-AA1C59FAB2E3

材料暂估价一览表

工程名称:威海市文登区大水泊小区二期工程

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	备注
	B4#楼精装修（装饰）C1-105户型					
	B4#楼精装修（安装部分）C1-105户型					
	B4#楼精装修（安装部分）B2-115户型					
	B5#楼精装修（装饰）C1-105户型					
	B5#楼精装修（装饰）E1-95户型					
	B5#楼精装修(安装)C1-105户型					
	B5#楼精装修(安装)E1-95户型					

0C017AE1-704C-4E5B-88F3-AA1C59F4B2F3

工程设备暂估价一览表

工程名称:威海市文登区大水泊小区二期工程

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	备注
	B3#楼工程					
	土建±0.00以下					
	装饰±0.00以下					
	土建±0.00以上					
	装饰±0.00以上					
	安装					
	B4#楼工程					
	土建±0.00以下					
	装饰±0.00以下					
	土建±0.00以上					
	装饰±0.00以上					
	安装					
	B5#楼工程					
	土建±0.00以下					
	装饰±0.00以下					
	土建±0.00以上					
	装饰±0.00以上					
	安装					
	配套用房工程					
	土建					
	装饰					
	安装					
	消防水池、水泵房工程					
	土建					
	装饰					
	安装					
	室外绿化景观、管网配套工程					
	土建					
	B3#、B4#、B5#楼精装修部分					
	B3#楼精装修（装饰）C1-115户型					
	B3#楼精装修（装饰）E1-75户型					
	B3#楼精装修（安装）C1-115户型					
	B3#楼精装修（安装）E1-75户型					
	B4#楼精装修（装饰）B2-115户型					

0C017AA1-7C04C-4E5B-88F3-AA1C59FAB2E3

工程设备暂估价一览表

工程名称:威海市文登区大水泊小区二期工程

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	备注
	B4#楼精装修（装饰）C1-105户型					
	B4#楼精装修（安装部分）C1-105户型					
	B4#楼精装修（安装部分）B2-115户型					
	B5#楼精装修（装饰）C1-105户型					
	B5#楼精装修（装饰）E1-95户型					
	B5#楼精装修(安装)C1-105户型					
	B5#楼精装修(安装)E1-95户型					

0C017AE1-704C-4E5B-88F3-AA1C59F4B2F3

专业工程暂估价表

工程名称:威海市文登区大水泊小区二期工程

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
	B3#楼工程			
	土建±0.00以下			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰±0.00以下			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	土建±0.00以上			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰±0.00以上			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装			
1	电梯采购及安装、调试（11站）		400000.00	
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		400000.00	
	B4#楼工程			
	土建±0.00以下			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰±0.00以下			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	土建±0.00以上			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

0C0D7E1E-704C-4E5B-88F3-AA1C59FAB2E3

专业工程暂估价表

工程名称:威海市文登区大水泊小区二期工程

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
	装饰±0.00以上			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装			
1	电梯采购及安装、调试（11站）		400000.00	
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		400000.00	
	B5#楼工程			
	土建±0.00以下			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰±0.00以下			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	土建±0.00以上			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰±0.00以上			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装			
1	电梯采购及安装、调试（11站）		600000.00	
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		600000.00	
	配套用房工程			
	土建			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

0C01FA1704C-4E5B-88F3-AA1C5FAB2E3

专业工程暂估价表

工程名称:威海市文登区大水泊小区二期工程

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
	装饰			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	消防水池、水泵房工程			
	土建			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外绿化景观、管网配套工程			
	土建			
1	室外绿化景观、管网配套		2400000.00	
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		2400000.00	
	B3#、B4#、B5#楼精装修部分			
	B3#楼精装修（装饰）C1-115户型			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	B3#楼精装修（装饰）E1-75户型			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			

0C0[illegible]-7014C-4E5B-88F3-AA1C59FAB2E3

专业工程暂估价表

工程名称:威海市文登区大水泊小区二期工程 **第4页 共5页**

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
	合计			
	B3#楼精装修（安装）C1-115户型			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	B3#楼精装修（安装）E1-75户型			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	B4#楼精装修（装饰）B2-115户型			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	B4#楼精装修（装饰）C1-105户型			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	B4#楼精装修（安装部分）C1-105户型			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	B4#楼精装修（安装部分）B2-115户型			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	B5#楼精装修（装饰）C1-105户型			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	B5#楼精装修（装饰）E1-95户型			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	B5#楼精装修(安装)C1-105户型			

0C0D7DE1-7D4C-4E5B-88F3-AA1C59FAB2E3

专业工程暂估价表

工程名称:威海市文登区大水泊小区二期工程 **第5页 共5页**

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	B5#楼精装修(安装)E1-95户型			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

0C017AE1-704C-4E5B-88F3-AA1C59FAB2E3

特殊项目暂估价表

工程名称:威海市文登区大水泊小区二期工程

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	B3#楼工程					
	土建±0.00以下					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰±0.00以下					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	土建±0.00以上					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰±0.00以上					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	B4#楼工程					
	土建±0.00以下					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰±0.00以下					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	土建±0.00以上					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰±0.00以上					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	B5#楼工程					
	土建±0.00以下					

0C01FEE1-704C-4E5B-88F3-AA1C59FAB2E3

特殊项目暂估价表

工程名称:威海市文登区大水泊小区二期工程 **第2页 共4页**

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰±0.00以下					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	土建±0.00以上					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰±0.00以上					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	配套用房工程					
	土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	消防水池、水泵房工程					
	土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

0C01FA51-7041-4E5B-88F3-AA1C59FAB2E3

特殊项目暂估价表

工程名称:威海市文登区大水泊小区二期工程 **第3页 共4页**

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	室外绿化景观、管网配套工程					
	土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	B3#、B4#、B5#楼精装修部分					
	B3#楼精装修（装饰）C1-115户型					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	B3#楼精装修（装饰）E1-75户型					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	B3#楼精装修（安装）C1-115户型					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	B3#楼精装修（安装）E1-75户型					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	B4#楼精装修（装饰）B2-115户型					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	B4#楼精装修（装饰）C1-105户型					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	B4#楼精装修（安装部分）C1-105户型					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	B4#楼精装修（安装部分）B2-115户型					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	B5#楼精装修（装饰）C1-105户型					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	B5#楼精装修（装饰）E1-95户型					
1	特殊项目暂估价		项			

0C01FE1-7044-4E5B-83F3-AA1C59FAB2E3

特殊项目暂估价表

工程名称:威海市文登区大水泊小区二期工程 **第4页 共4页**

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	合计					
	B5#楼精装修(安装)C1-105户型					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	B5#楼精装修(安装)E1-95户型					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

0C017AE1-704C-4E5B-88F3-AA1C59F4B2E3

计日工表

工程名称:威海市文登区大水泊小区二期工程

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	B3#楼工程				
	土建±0.00以下				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	装饰±0.00以下				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	土建±0.00以上				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

0C01AE1-7041C-AE5B-88F8-AA1C59FAB2E3

计日工表

工程名称:威海市文登区大水泊小区二期工程

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	装饰±0.00以上				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	B4#楼工程				
	土建±0.00以下				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

0C01AE1-7041C-4E5B-83F3-AA1C59FAB2E3

计日工表

工程名称:威海市文登区大水泊小区二期工程

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	装饰±0.00以下				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	土建±0.00以上				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	装饰±0.00以上				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	安装				

0C01AE1-7C4C-4E5B-83F3-AA1C59FAB2E3

计日工表

工程名称:威海市文登区大水泊小区二期工程

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	B5#楼工程				
	土建±0.00以下				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	装饰±0.00以下				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	土建±0.00以上				

0C01AE1-7D4C-4E5B-83F3-AA1C59FAB2E3

计日工表

工程名称:威海市文登区大水泊小区二期工程

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	装饰±0.00以上				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	配套用房工程				
	土建				

0C017A51-704C-4E5B-88F3-AA1C59FAB2E3

计日工表

工程名称:威海市文登区大水泊小区二期工程

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	装饰				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	消防水池、水泵房工程				
	土建				

0C017A51-704C-4E5B-88F3-AA1C59FAB2E3

计日工表

工程名称:威海市文登区大水泊小区二期工程

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	装饰				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	室外绿化景观、管网配套工程				
	土建				

0C017A51-704C-4E5B-88F3-AA1C59FAB2E3

计日工表

工程名称:威海市文登区大水泊小区二期工程

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	B3#、B4#、B5#楼精装修部分				
	B3#楼精装修（装饰）C1-115户型				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	B3#楼精装修（装饰）E1-75户型				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	B3#楼精装修（安装）C1-115户型				

0C01AE1-7D4C-4E5B-83F3-AA1C59FAB2E3

计日工表

工程名称:威海市文登区大水泊小区二期工程

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	B3#楼精装修（安装）E1-75户型				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	B4#楼精装修（装饰）B2-115户型				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	B4#楼精装修（装饰）C1-105户型				
一	人工				

0C017A51-704C-4E5B-88F3-AA1C59FAB2E3

计日工表

工程名称:威海市文登区大水泊小区二期工程

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	B4#楼精装修（安装部分）C1-105户型				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	B4#楼精装修（安装部分）B2-115户型				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	B5#楼精装修（装饰）C1-105户型				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		

0C017AE1-7041-4E5B-88F8-AA1C59FAB2E3

计日工表

工程名称:威海市文登区大水泊小区二期工程

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	B5#楼精装修（装饰）E1-95户型				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	B5#楼精装修(安装)C1-105户型				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	B5#楼精装修(安装)E1-95户型				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					

0C01FAE1-7D4C-4E5B-83F3-AA1C59FAB2E3

计日工表

工程名称:威海市文登区大水泊小区二期工程

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

0C017AE1-704C-4E5B-88F3-AA1C59F4B2E3

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海市文登区大水泊小区二期工程 **第1页 共4页**

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	B3#楼工程			
	土建±0.00以下			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰±0.00以下			
1	总承包服务费			
	合计			
	土建±0.00以上			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰±0.00以上			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装			
1	总承包服务费			
	合计			
	B4#楼工程			
	土建±0.00以下			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰±0.00以下			
1	总承包服务费			
	合计			
	土建±0.00以上			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰±0.00以上			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装			
1	总承包服务费			
	合计			
	B5#楼工程			
	土建±0.00以下			

0C01FFE1-7044-4E5B-88F3-AA1C59FAB2E3

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海市文登区大水泊小区二期工程 **第2页 共4页**

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰±0.00以下			
1	总承包服务费			
	合计			
	土建±0.00以上			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰±0.00以上			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装			
1	总承包服务费			
	合计			
	配套用房工程			
	土建			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装			
1	总承包服务费			
	合计			
	消防水池、水泵房工程			
	土建			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装			
1	总承包服务费			
	合计			

0C01A51-704C-4E5B-88F5-AA1C59FAB2E3

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海市文登区大水泊小区二期工程 **第3页 共4页**

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	室外绿化景观、管网配套工程			
	土建			
1	总承包服务费			
	合计			
	B3#、B4#、B5#楼精装修部分			
	B3#楼精装修（装饰）C1-115户型			
1	总承包服务费			
	合计			
	B3#楼精装修（装饰）E1-75户型			
1	总承包服务费			
	合计			
	B3#楼精装修（安装）C1-115户型			
1	总承包服务费			
	合计			
	B3#楼精装修（安装）E1-75户型			
1	总承包服务费			
	合计			
	B4#楼精装修（装饰）B2-115户型			
1	总承包服务费			
	合计			
	B4#楼精装修（装饰）C1-105户型			
1	总承包服务费			
	合计			
	B4#楼精装修（安装部分）C1-105户型			
1	总承包服务费			
	合计			
	B4#楼精装修（安装部分）B2-115户型			
1	总承包服务费			
	合计			
	B5#楼精装修（装饰）C1-105户型			
1	总承包服务费			
	合计			
	B5#楼精装修（装饰）E1-95户型			
1	总承包服务费			

0C01FC1-7046-4E5B-88F3-AA1C59FAB2E3

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海市文登区大水泊小区二期工程 **第4页 共4页**

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	合计			
	B5#楼精装修(安装)C1-105户型			
1	总承包服务费			
	合计			
	B5#楼精装修(安装)E1-95户型			
1	总承包服务费			
	合计			

0C017AE1-704C-4E5B-88F3-AA1C59F4B2E3

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海市文登区大水泊小区二期工程

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
	B3#楼工程			
	土建±0.00以下			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰±0.00以下			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	土建±0.00以上			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	

0C017C11-704C-4E5B-88F3-AA1C59FAB2E3

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海市文登区大水泊小区二期工程

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰±0.00以上			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	安装			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	B4#楼工程			
	土建±0.00以下			

0C017...-704C-4E5B-88F3-AA1C59FAB2E3

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海市文登区大水泊小区二期工程

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰±0.00以下			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	土建±0.00以上			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	

0C017C1E-704C-4E5B-88F3-AA1C59FAB2E3

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海市文登区大水泊小区二期工程

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰±0.00以上			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	安装			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	B5#楼工程			
	土建±0.00以下			
1	规费			
2	安全文明施工费			

0C017A1-704C-4E5B-88F3-AA1C59FAB2E3

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海市文登区大水泊小区二期工程

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰±0.00以下			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	土建±0.00以上			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	

0C017A1E-704C-4E5B-88F3-AA1C59FAB2E3

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海市文登区大水泊小区二期工程

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰±0.00以上			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	安装			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	配套用房工程			
	土建			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	

0C01C1C1-704C-4E5B-88F3-AA1C59FAB2E3

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海市文登区大水泊小区二期工程

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	安装			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			

0C01C1A1-704C-4E5B-88F3-AA1C59FAB2E3

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海市文登区大水泊小区二期工程

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
	消防水池、水泵房工程			
	土建			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	安装			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	

0C01C2A1-704C-4E5B-88F3-AA1C59FAB2E3

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	室外绿化景观、管网配套工程			
	土建			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	B3#、B4#、B5#楼精装修部分			
	B3#楼精装修（装饰）C1-115户型			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			

0C01...-704C-4E5B-88F3-AA1C59FAB2E3

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海市文登区大水泊小区二期工程

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
	B3#楼精装修（装饰）E1-75户型			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	B3#楼精装修（安装）C1-115户型			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	B3#楼精装修（安装）E1-75户型			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	

0C017A1A-704C-4E5B-88F3-AA1C59FAB2E3

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	B4#楼精装修（装饰）B2-115户型			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	B4#楼精装修（装饰）C1-105户型			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	B4#楼精装修（安装部分）C1-105户型			
1	规费			
2	安全文明施工费			

0C017E1E-704C-4E5B-88F3-AA1C59FAB2E3

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海市文登区大水泊小区二期工程

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	B4#楼精装修（安装部分）B2-115户型			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	B5#楼精装修（装饰）C1-105户型			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	

0C017A1E-7046-4E5B-88F3-AA1C59FAB2E3

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
06	税金		9	
	合计=1+06			
	B5#楼精装修（装饰）E1-95户型			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	B5#楼精装修(安装)C1-105户型			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	B5#楼精装修(安装)E1-95户型			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	

0C017C1E-704C-4E5B-88F3-AA1C59FAB2E3

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海市文登区大水泊小区二期工程

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			

0C017AE1-704C-4E5B-88F3-AA1C59F4B2E3