



威招审 sg202112010 号

高区 2021 年度老旧小区改造提升工程. (2)

# 施工招标文件

招标人：威海高新国有资本运营有限公司

招标代理机构：威海正华工程咨询有限公司

日期：二〇二一年四月

# 目 录

第一章 投标邀请书（代资格预审通过通知书） .....	3
第二章 投标人须知.....	5
投标人须知前附表.....	5
1. 总则.....	14
2. 招标文件.....	15
3. 投标文件.....	16
4. 投标.....	18
5. 开标.....	18
6. 评标.....	19
7. 合同授予.....	19
8. 重新招标和不再招标.....	20
9. 纪律和监督.....	20
10. 需要补充的其他内容.....	20
11. 电子招标投标.....	20
第三章 评标办法（综合评估法） .....	27
评标办法前附表.....	27
1. 评标方法.....	27
2. 评审标准.....	27
3. 评标程序.....	28
4. 否决投标条件.....	28
第四章 合同条款及格式.....	30
第一部分 合同协议书.....	32
第二部分 通用合同条款.....	35
第三部分 专用合同条款.....	36
第五章 工程量清单.....	75
第六章 图 纸.....	76
第七章 技术标准和要求.....	76
第八章 投标文件格式.....	77

# 第一章 投标邀请书（代资格预审合格通知书）

## 高区 2021 年度老旧小区改造提升工程.(2) 投标邀请书

### （代资格预审合格通知书）

\_\_\_\_\_（被邀请单位名称）：

你单位已通过 高区 2021 年度老旧小区改造提升工程.(2) 资格预审，现邀请你单位按招标文件规定的内容，参加 高区 2021 年度老旧小区改造提升工程.(2) 投标。

请随时关注“威海市住房和城乡建设局”网站资格预审公告栏中本项目的“招标文件下载开始日期”和“招标文件下载截止日期”，在规定时间内通过 CA 数字证书下载电子 ztb 格式招标文件。只有下载过电子 ztb 格式招标文件的投标人才能参加投标。逾期下载责任自负。

递交投标文件的截止时间和地点详见招标文件。逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

你单位收到本邀请书后，请于 2021 年 4 月 23 日 16 时前予以确认。

招标代理机构：威海正华工程咨询有限公司

地址：威海市奈古山路古山五巷 16 号鼎顺商务大厦 9 楼

邮编：264200

联系人：孙玉苹 宋修建

联系电话：0631-5213959

电子邮件：whzhenghua@163.com

## 附件：确认通知

### 确认通知

\_\_\_\_\_（招标代理机构）：

你方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日发出的\_\_\_\_\_（项目名称）关于\_\_\_\_\_的  
通知，我方已于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日收到并确认\_\_\_\_\_（参加/不参加）投标。

特此确认。

被邀请单位名称：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 第二章 投标人须知

### 投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：威海高新国有资本运营有限公司 地址：威海市文化西路 288 号高新大厦 联系人：卞海波 电 话：0631-5626560
1.1.3	招标代理机构	名称：威海正华工程咨询有限公司 地址：威海市奈古山路古山五巷 16 号鼎顺商务大厦 9 楼 联系人：孙玉苹 宋修建 电 话：0631-5213959
1.1.4	项目名称	高区 2021 年度老旧小区改造提升工程. (2)
1.1.5	建设地点	火炬高技术产业开发区
1.2.1	资金来源及出资比例	自筹资金 100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	施工及保修全过程。具体详见图纸及工程量清单。
1.3.2	计划工期	150 日历天（具体开工时间以开工令为准）
1.3.3	质量要求	达到国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资质条件、能力	<p><b>投标人资格要求</b></p> <p>1、12-18 标段具有建筑工程或市政公用工程施工总承包三级及以上资质；19-21 标段具有建筑工程施工总承包三级及以上或市政公用工程施工总承包二级及以上资质；22 标段具有市政公用工程施工总承包三级及以上资质。</p> <p>2、具有安全生产许可证。</p> <p>3、申请人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目同一标段的投标。</p> <p>4、申请人在以往招投标活动中没有违法、违规、违纪、违约行为。</p> <p>5、申请人及其法定代表人、拟委派的项目经理未被最高法院列入失信被执行人。</p> <p>6、申请人近三年内无行贿犯罪行为记录。</p> <p>7、申请人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单。</p> <p>8、申请人未被威海市各职能部门列为严重失信主体的（详见“威海市联合惩戒措施清单”）。</p> <p><b>项目负责人（项目经理）资格要求</b></p> <p>1、12-21 标段具有建筑工程或市政公用工程专业贰级及以上注册建造师执业资格；22 标段具有市政公用工程专业贰级及以上注册建造师执业资格。</p> <p>2、具有安全生产考核合格证（B 证）。</p> <p>3、未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。</p>

		注：中标单位应在山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（原山东省建筑市场监管与诚信一体化平台）注册登记，并在发放中标通知书之前通过审核。（各区市负责一体化平台审核的联系方式详见附件）
1.4.2	是否接受联合体投标	不接受
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间及方式	截止时间：投标截止时间前 10 日 方式：使用 CA 数字证书在招标公告页面下方点击“提出疑问”按钮对本项目提出问题。
1.10.3	招标人书面澄清的时间	请潜在投标人在投标截止前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发出，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
1.11	分包	不允许
1.12	偏离	不允许有负偏离
2.1.1	构成招标文件的其他材料	招标文件的澄清、修改书及有关通知
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	投标截止时间前 10 日。使用 CA 数字证书在招标公告页面下方点击“提出疑问”按钮对本项目提出问题。
2.2.3	投标人接收招标文件澄清的时间及方式	请潜在投标人在投标截止前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发出，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。 <b>因未及时查看澄清而影响投标文件编制和递交的，责任由投标人自行承担。</b>
2.3.2	投标人接收招标文件修改的时间及方式	请潜在投标人在投标截止前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发出，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。 <b>因未及时查看澄清而影响投标文件编制和递交的，责任由投标人自行承担。</b>
3.1.1	构成投标文件的其他材料	投标人对投标文件的澄清文件
3.2.3	最高投标限价	<b>招标控制价：</b> 12 标段：海明园小区改造工程控制价： <u>6190098.12</u> 元；13 标段：云鹤山庄二期改造工程控制价： <u>9305042.58</u> 元；14 标段：环翠区教委小区改造工程控制价： <u>2934288.03</u> 元；15 标段：寨子大槐树片区改造工程控制价： <u>6621053.01</u> 元；16 标段：古山五巷零散楼院片区改造工程控制价： <u>2389000.15</u> 元；17 标段：西钦村片区改造工程控制价： <u>11601583.33</u> 元；18 标段：蓝天广场改造工程控制价： <u>13883524.11</u> 元；19 标段：洪智小区改造工程控制价： <u>27596132.34</u> 元；20 标段：东文化生活小区改造工程控制价： <u>34968072.77</u> 元；21 标段：华田小区改造工程控制价： <u>25199253.07</u> 元；22 标段：威海高区 2021 年度老旧小区改造东文化生活小区外防洪排涝项目控制价： <u>4909504.71</u> 元。 <b>投标人的投标报价不得高于招标控制价，否则否决其投标。</b>
3.3.1	投标有效期	投标截止之日起 90 天（日历日）

3.4.1	投标保证金	<p><b>要求递交投标保证金</b></p> <p><b>投标保证金的金额：</b>12-18、22 标段人民币肆万伍仟元整/标段；19-21 标段人民币捌万元整/标段</p> <p><b>投标保证金的形式：</b>电汇、网上银行转账、银行保函、保险保函、电子保函等。（投标单位如用其他转账形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标单位自行承担）</p> <p><b>1、如采用电汇、网上银行转账形式：</b>需从基本账户转出，在投标截止时间前到达指定账户。</p> <p><b>收款人账户名称：</b>威海市公共资源交易中心</p> <p><b>收款人开户银行信息以投标人在系统“投标保证金管理”页面中申请到的虚拟账号信息为准。</b></p> <p><b>账号获取的方式：</b>投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号；为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳保证金时在摘要或备注内容中注明“<b>建设工程投标保证金</b>”。</p> <p><b>注意：</b>每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p><b>要求：</b></p> <p>1) 投标保证金必须从企业基本账户转出；</p> <p>2) 作为投标文件的一部分，同时需提交基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）及基本账户汇款证明，且投标保证金转出账户需与基本账户相同；</p> <p>3) 要求投标截止时间前必须到达投标保证金指定账户，逾期不到，视为放弃本次投标，现场不予接收其投标文件。</p> <p><b>2、如采用银行保函形式：</b>银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期。投标文件中附银行保函彩色扫描件。</p> <p><b>3、如选择保险保函形式：</b>按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证金保险工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11 号）文件要求，需满足以下条件且提供相关证明材料：</p> <p>（1）保险机构应当在工程项目所在地设区市域内设有服务机构。</p> <p>（2）保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息合平台（<a href="http://221.214.94.41:81/xyzj/">http://221.214.94.41:81/xyzj/</a>）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源</p>
-------	-------	--

		<p>交易网（<a href="http://www.sdggzyjy.gov.cn">http://www.sdggzyjy.gov.cn</a>），将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。</p> <p>（3）投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。</p> <p>（4）投标文件中需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）由银行相关部门盖章的基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表等）；3）有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有服务机构营业执照彩色扫描件。</p> <p><b>注：采用银行保函、保险保函形式递交投标保证金的，需在投标截止时间前提交保函原件给招标代理机构，否则投标无效。</b></p> <p><b>采用银行保函、保险保函形式递交投标保证金的，需上传所附资料彩色扫描件 word 文档或 pdf 文档，同时在开标（投标截止）时间前将资料原件邮寄或送至招标代理机构。1）采用邮寄方式时，须在邮件外包封注明“高区 2021 年度老旧小区改造提升工程. (2) 投标保函”（收件人：孙玉苹，联系方式：0631-5213959），且须保证开标（投标截止）时间前招标代理机构收到邮件，否则投标文件将被否决。代理机构开标现场将邮件递交评标委员会，由评标委员会开启并进行评审；2）采用送达方式时，须保证在开标当天开标（投标截止）时间前直接送到开标地点交给招标代理机构，否则投标将被否决。招标代理机构开标现场将保函原件递交评标委员会评审。</b></p> <p><b>4、若投标人采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南--工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：0592-6254455。</b></p> <p><b>5、投标保证金免交或不用足额缴纳的情形</b></p> <p>根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（试行）》的通知（威住建通字〔2019〕76 号）的规定，2019 年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为 AAA 级的建筑市场主体免于缴纳工程投标保证金，信用评价为 AA 级的建筑市场主体缴纳投标保证金最高不超过 20 万元。投标文件须后附 2019 年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价等级的证明材料。</p> <p><b>未按要求提交投标保证金，否决其投标。</b></p>
3.6	是否允许递交备选投标方案	否



3.7.1	电子投标文件编制要求	<p>1、投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。</p> <p>2、电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项必须上传加盖电子签章的 pdf 文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传加盖电子签章的 pdf 文档。</p> <p>注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 gczej 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 pdf 加盖电子签章，上传至商务标的“补充附件”一项中。</p> <p>3、投标报价清单信息应以 gczej 文件形式导入，其中 gczej 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 gczej 内容保持一致。</p> <p>4、商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。</p> <p>5、电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。</p> <p>6、投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。</p> <p>7、投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化。</p> <p>8、电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并</p>
-------	------------	---

		通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））
3.7.3	电子投标文件签章的要求	<p>注：关于电子投标文件签章的说明</p> <p>1. 资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。</p> <p>2. ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明、承诺书、报价表等；技术标无需电子签章等）。</p>
4.1.1	投标截止时间	<b>2021 年 5 月 11 日 9 点 00 分整</b>
4.1.2	递交投标文件	<b>本项目不需提供纸质投标文件。</b>
4.1.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	<p>开标时间：同投标截止时间</p> <p>开标地点：威海市公共资源交易中心交易四厅 （地址：威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼四楼）</p>
5.2	开标程序	在线签到→在线解密→查看报价→确认开标记录表
6.1.1	评标委员会的组建	<p><b>评标委员会构成：7 人，其中：技术标评委 4 人，经济标评委 3 人。</b></p> <p><b>评标专家确定方式：</b>通过山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。</p> <p><b>注：</b>1) 评标专家不得为失信被执行人，若为失信被执行人，将及时清退；2) 评标委员会所有成员未被威海市各职能部门列为严重失信主体，若为严重失信主体，将及时清退。（开标现场查询）</p>
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	否，每标段推荐 3 名中标候选人。
7.2	中标候选人公示媒介	同公告发布媒介； 公示期限：3 个工作日。
7.4	履约担保	无
10	需要补充的其他内容	
10.1	不良行为记录	以《威海市建设市场责任主体信用档案记录标准》有关规定为准
10.2	需要补充的内容	<p>1、按照《关于进一步加强建设工程档案归集管理的通知》（鲁建发〔2010〕24 号）要求进行工程档案管理。</p> <p>2、施工现场扬尘控制必须符合威住建通字〔2017〕9 号《关于加强建设工程施工扬尘治理做好扬尘监测和数据发布工作的通知》要求及鲁建建管函〔2018〕23 号“关于贯彻鲁政发〔2018〕17 号文件在招标投标活动中加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控的通知”要求。</p>

	<p>3、投标企业提供的资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效投标处理；中标后发现弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标的不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。</p> <p>4、若投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。</p> <p>5、项目管理机构班子必须与资格预审时项目管理机构班子人员一致，否则否决其投标。</p> <p><b>6、扫黑除恶投诉电话：0631-5625428。</b></p> <p>7、根据威住建通字【2020】6号《关于做好疫情期间房屋建筑和市政工程招标投标防控工作的通知》，为做好疫情期间招标投标的防控工作，保障人民群众生命安全和身体健康，有序开展招投标交易活动，现将有关要求通知如下：</p> <p>（1）本工程采用全过程网上交易，开标评标以系统中上传的电子投标文件为准。投标人可不到开标现场，自行按要求在网上进行开标交易。</p> <p>（2）请各投标人在开标（投标截止）时间随时关注威海市建设工程电子交易系统（<a href="http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLloginWH.aspx?appid=104&amp;backurl=1">http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLloginWH.aspx?appid=104&amp;backurl=1</a>）配合完成开标环节相关确认工作（包括在线签到、在线解密、确认开标记录表等），以免因疏漏或疏忽导致开标会议延迟。</p> <p>（3）请各参与投标企业在开标结束后，评委评标期间，随时保持电脑网络在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中，评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当在15分钟时间内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）及时通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。</p> <p>（4）若投标人在15分钟内无法及时的澄清、说明或补正，请通过电子系统向评标委员会申请延长长时间，并说明合理理由。（注意：收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到）</p>
10.3	<p><b>人员和业绩信息录入要求：</b>项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。</p> <p><b>工程获奖、信用、荣誉要求：</b>评标时，企业和项目经理的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目经理的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住</p>

	房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。	
11.1	电子招投标	是
11.2	电子标书评审	<p>1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。</p> <p>2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。<b>招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。</b>记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。</p> <p>注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。</p> <p>3. 电脑软硬件配置要求：</p> <p>（1）操作系统：win7 及以上；</p> <p>（2）浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；</p> <p>（3）系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。</p> <p>4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。</p> <p>登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。</p> <p>开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。</p> <p>5. （1）<b>在线签到</b>：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。</p> <p>（2）<b>在线解密投标文件</b>：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密 的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。</p> <p>注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。</p> <p>（3）<b>确认开标记录表</b>：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标 记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。</p>

		<p>6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。</p> <p><b>7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：</b></p> <p>（1）电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；</p> <p>（2）同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；</p> <p>（3）未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；</p> <p>（4）电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；</p> <p>（5）电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；</p> <p>（6）法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。</p> <p><b>8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：</b></p> <p>（1）不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；</p> <p>（2）不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件 密码锁制作）一致的；</p> <p>（3）不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；</p> <p>（4）法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。</p> <p><b>请投标人严格遵照以上要求制作电子投标文件，如运行过程中有问题请咨询青岛福莱易通软件有限公司，联系电话：0631-5819292。</b></p>
--	--	---

## 1. 总则

### 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

### 1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

### 1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

### 1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质条件：见投标人须知前附表；

(2) 项目负责人资格：见投标人须知前附表；

(3) 其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 联合体投标：见投标人须知前附表。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

(3) 为本工程的监理人；

(4) 为本工程的代建人；

(5) 为本工程提供招标代理服务的；

(6) 与本工程的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

(7) 与本工程的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

(8) 与本工程的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

(9) 被责令停业的；

(10) 被暂停或取消投标资格的；

(11) 财产被接管或冻结的；

(12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

(13) 被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；

(14) 被最高人民法院在“中国执行信息公开网”网站列入失信被执行人名单；

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

### 1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

### 1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

### 1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

### **1.8 计量单位**

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

### **1.9 踏勘现场**

- 1.9.1 踏勘现场：见投标人须知前附表
- 1.9.2 招标人不组织踏勘的，投标人可自行踏勘现场。
- 1.9.3 投标人踏勘现场发生的费用自理。
- 1.9.4 除招标人原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。
- 1.9.5 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

### **1.10 投标预备会**

- 1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。
- 1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间和形式提出问题，以便招标人澄清。
- 1.10.3 招标人在投标人须知前附表规定的时间内，将对投标人所提问题的澄清，以书面形式通知所有购买招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

### **1.11 分包**

投标人拟在中标后将中标项目的非主体、非关键性工作分包的，应符合投标人须知前附表规定的分包内容、分包金额和接受分包的第三人资质要求等限制性条件。

### **1.12 偏离**

投标文件不允许偏离招标文件的实质性要求。如有争议，按 7 部委（2001 第 12 号文）《评标委员会和评标方法的暂行规定》二十五条、第二十六条的规定划分偏离的性质。

## **2. 招标文件**

### **2.1 招标文件的组成**

- 2.1.1 本招标文件包括：
  - (1) 投标邀请书；
  - (2) 投标人须知；
  - (3) 评标办法；
  - (4) 合同条款及格式；
  - (5) 工程量清单
  - (6) 图纸
  - (7) 技术标准和要求；
  - (8) 投标文件格式；
  - (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。
- 2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

### **2.2 招标文件的澄清**

- 2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间前通过 CA 数字证书在招标公告下方“提出问题”按钮对本项目提出问题，要求招标人对招标文件予以澄清。
- 2.2.2 招标文件的澄清以投标须知前附表规定的形式发给所有获取招标文件的投标人，但不指明澄清问题的来源。各投标人在投标截止时间前随时关注“威海市住房和城乡建设局”网站招标公告页面下方的“澄清与修改”栏。澄清与修改一经发出，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

2.2.3 因电子招投标平台网上报名情况的查看环节，隐藏潜在投标人的相关信息，招标代理机构无法确认投标人是否收到澄清文件，因此澄清文件上传成功后，招标人默认投标人已经收到澄清文件。

### **2.3 招标文件的修改**

2.3.1 招标人修改招标文件的，修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.3.2 招标文件的修改以投标须知前附表规定的形式发给所有获取招标文件的投标人。各投标人在投标截止时间前随时关注“威海市住房和城乡建设局”网站招标公告页面下方的“澄清与修改”栏。澄清与修改一经发出，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

2.3.3 因电子招投标平台网上报名情况的查看环节，隐藏潜在投标人的相关信息，招标代理机构无法确认投标人是否收到修改文件，因此修改文件上传成功后，招标人默认投标人已经收到修改文件。

## **3. 投标文件**

### **3.1 投标文件的组成**

3.1.1 投标文件应包括下列内容：

- (1) 投标函及投标函附录；
- (2) 法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书；
- (3) 投标保证金；
- (4) 投标人资格审查资料；
- (5) 项目管理机构；
- (6) 已标价工程量清单；
- (7) 投标人须知前附表规定的其他材料；

投标人在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认，构成投标文件的组成部分。

### **3.2 投标报价**

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函的投标报价总额，应同时修改‘已标价工程量清单’中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.3 招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价或其计算方法在投标人须知前附表中载明。

3.2.4 投标人要仔细踏勘现场，充分了解工地位置、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

3.2.5 投标报价中的规费、税金为不可竞争费用，应按相应规定足额计取；环境保护费、文明施工费、临时设施费的报价不应低于规定费用标准；安全施工费用严格按照我市的有关规定全额计取。投标人在投标报价中，对上述费用进行让利或者优惠的，否决其投标。

3.2.6 措施项目清单与计价表（一）和措施项目清单与计价表（二）中的费用一次包干使用（含在分部分项工程量清单中的除外），按给定的清单格式及工程量进行自主报价。填报综合单价时应考虑完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润，并考虑与此项目有关的风险因素等一切费用，结算时不再调整。已单独列项的措施项目费用的报价，投标人应充分考虑施工现场的具体情况自主报价，工程结算时不再调整。未单独列项的措施费用视为已包括在综合单价中。

3.2.7 本工程招标代理费分段计取。即先按标准取费计算标准总额，收费优惠按下列标准：

- ①按标准取费计算在 3 万以下的（含 3 万），按标准取费下浮 20%。
- ②按标准取费计算在 3-6 万元之间的（含 6 万），按标准取费下浮 40%。



③按标准取费计算在 6 万元以上的，按标准取费下浮 50%。

④招标代理费上限 15 万元。

代理服务费由各标段中标单位签订合同时向招标代理机构支付。

### 3.3 投标有效期

3.3.1 投标有效期：详见投标人须知前附表。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 采用电子招投标时，出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人通过“威海市建设工程招投标监管信息系统客户端”上传延期文件，因电子招投标平台网上报名情况的查看环节，隐藏潜在投标人的相关信息，招标代理机构无法确认投标人是否收到延期文件，因此延期文件上传成功后，招标人默认投标人已经收到延期文件；未采用电子招投标时，出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

### 3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第八章“投标文件格式”规定的或者事先经过招标人认可的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

**3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。**

3.4.3 招标人在确定中标人后，发出中标通知书 5 日内，向未中标人退还投标保证金，招标人与中标人签订合同后 5 日内，向中标人退还投标保证金。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由不与招标人订立合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约担保；
- (3) 经查实发现有围标、串标情况、业绩弄虚作假情况的；
- (4) 招标文件中规定的其他情况。

### 3.5 资格审查资料

投标人应按下列规定提供相关资料：

3.5.1 投标人营业执照、资质证书、安全生产许可证；

3.5.2 法定代表人身份证明或授权委托书；

3.5.3 投标保证金的相关证明材料；

3.5.4 项目组织机构人员的相关证明材料；

3.5.5 投标人及其法定代表人、拟委派的项目经理失信被执行人查询结果截图；

3.5.6 投标人在国家企业信用信息公示系统中查询结果截图。

3.5.7 投标人近三年内无行贿犯罪行为记录查询结果截图；

3.5.8 投标人信用承诺书；

3.5.9 投标邀请书（代资格预审合格通知书）。

### 3.6 备选投标方案

除投标人须知前附表另有规定外，投标人不递交备选投标方案。允许投标人递交备选投标方案的，只有中标人所递交的备选投标方案予以考虑。评标委员会认为中标人的备选投标方案优于其按照招标文件要求编制的投标方案的，招标人可以接受该备选投标方案。

### 3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按前附表电子投标文件编制要求的规定、第八章“投标文件格式”及评标

办法附录进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 电子投标文件签章的具体要求见投标人须知前附表要求。

3.7.4 技术标投标文件（施工组织设计为暗标）中不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则否决其投标。

## 4. 投标

### 4.1 投标文件的递交

4.1.1 投标人递交投标文件的截止时间：见投标人须知前附表。

4.1.2 投标人递交投标文件：见投标人须知前附表。

4.1.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.1.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

### 4.2 投标文件的修改与撤回

4.2.1 在本章第 4.1.1 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.2.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.7.3 项的要求签字和盖章。

4.2.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金。

4.2.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

## 5. 开标

### 5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 4.1.1 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人准时参加开标会议。

**开标过程中，如遇特殊情况，服从公共资源交易中心场地调配，并遵守相关规章制度。**

### 5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

#### 5.2.1 开标前准备：

- (1) 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
- (2) 代理机构填写开标准备表内容。

#### 5.2.2 开标现场：

- (1) 代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；
- (2) 代理机构主持开标会，宣布开标，查询投标保证金缴纳情况；
- (3) 代理机构通过系统查看投标人签到情况；
- (4) 代理机构随机分配一名投标人抽取系数；
- (5) 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
- (6) 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容，包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；
- (7) 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；
- (8) 评标委员会对投标人进行初步审查；

- (9) 评标委员会对投标人进行资格审查;
- (10) 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标;
- (11) 投标人排序, 评标委员会推荐中标候选人。

### 5.3 开标异议

投标人对开标有异议的, 应当在开标现场提出, 招标人当场作出答复, 并制作记录。

## 6. 评标

### 6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的, 应当回避:

- (1) 参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系, 或者担任过投标人的董事、监事, 或者是投标人的控股股东或实际控制人;
- (2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员, 或者投标人的退休人员, 或者投标人聘用的顾问;
- (3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系;
- (4) 与投标人存在经济利益关系, 或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷;
- (5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系, 或者实际在上述单位从业;
- (6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系;
- (7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系;
- (8) 被威海市各职能部门列为严重失信主体;
- (9) 法律法规规定的其他情形。

### 6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

### 6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准, 不作为评标依据。

## 7. 合同授予

### 7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外, 招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人, 评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

招标人确定每标段排名第一的中标候选人为中标人, 如一家投标单位同时为多个标段第一名, 则只能优先选取其中一个标段中标, 未选取的标段按该标段得分排名依次确定。

排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同, 或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形, 不符合中标条件的, 招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

### 7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

### 7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内, 招标人以书面形式向中标人发出中标通知书, 同时将中标结果通知未中标的投标人。

### 7.4 履约担保

履约担保: 见投标人须知前附表。本工程不提供履约担保。

## **7.5 签订合同**

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内,根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的,招标人取消其中标资格,其投标保证金不予退还;给招标人造成的损失超过投标保证金数额的,中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后,招标人无正当理由拒签合同的,招标人向中标人退还投标保证金;给中标人造成损失的,还应当赔偿损失。

## **8. 重新招标和不再招标**

### **8.1 重新招标**

有下列情形之一的,招标人将重新招标:

- (1) 投标截止时间止,投标人少于 3 个;
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的。

### **8.2 不再招标**

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的,属于必须审批或核准的建设工程项目,经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

## **9. 纪律和监督**

### **9.1 对招标人的纪律要求**

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料,不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

### **9.2 对投标人的纪律要求**

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标,不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标,不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标;投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

### **9.3 对评标委员会成员的纪律要求**

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处,不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中,评标委员会成员应当客观、公正地履行职责,遵守职业道德,不得擅离职守,影响评标程序正常进行,不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

### **9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求**

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处,不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中,与评标活动有关的工作人员不得擅离职守,影响评标程序正常进行。

### **9.5 投诉**

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的,有权向有关行政监督部门投诉。

## **10. 需要补充的其他内容**

需要补充的其他内容:见投标人须知前附表。

## **11. 电子招标投标**

采用电子招标投标,对投标文件的编制、密封和标记、递交、开标、评标等的具体要求,见投标人须知前附表。

## 附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格式为准。

## 附件二：问题澄清通知

### 问题澄清通知

编号：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_（投标人名称）：

\_\_\_\_\_（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，  
现需你方对下列问题以书面形式予以澄清、说明或补正：

- 1.
- 2.
- .....

招标人或招标代理机构：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日

### 附件三：问题的澄清

#### 问题的澄清

编号：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：\_\_\_\_\_）已收悉，现澄清、说明或补正如下：

- 1.
- 2.
- .....

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 附件四：中标通知书

威招审\_\_\_\_\_

### 中标通知书

\_\_\_\_\_（中标人名称）：

\_\_\_\_\_（工程名称），位于\_\_\_\_\_（工程地点），建设规模：\_\_\_\_\_平方米。  
年\_\_\_\_月\_\_\_\_日（开标时间）在\_\_\_\_\_（开标地点）进行招标后，经评标委员会  
评定，确定贵单位中标，中标价为\_\_\_\_\_元，工期：\_\_\_\_\_天（日历天），质量达到合格标准。  
项目经理：\_\_\_\_\_，项目管理机构关键岗位人员分别为：\_\_\_\_\_。希望贵方  
按照招标文件及投标文件的有关内容，与建设单位积极配合，圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书后的 30 日内，与\_\_\_\_\_ 签订施工合同。

招标人：（盖章）

招标代理机构：（盖章）

日期： 年 月 日



## 附件五：《威海市联合惩戒措施清单》

<p>限制参与政府投资项目招标投标或在招标投标中给予相应扣分</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>失信被执行人</li> <li>严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体</li> <li>农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员</li> <li>环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员</li> <li>吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员</li> <li>严重质量违法失信行为当事人</li> <li>安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员</li> <li>存在严重失信行为的食品（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者</li> <li>重大税收违法案件当事人</li> <li>海关失信企业及其有关人员</li> <li>涉金融严重失信人名单的当事人</li> <li>在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员</li> <li>违法失信上市公司相关责任主体</li> <li>统计上严重违法失信企业及其有关人员</li> </ol>	<p>发展改革、财政、住房城乡建设等部门</p>
	<ol style="list-style-type: none"> <li>房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员</li> <li>电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体</li> <li>运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员</li> <li>电子认证服务行业严重违法失信机构及其相关人员</li> <li>电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员</li> <li>保险领域违法失信相关责任主体</li> <li>重大交通违法违章相关责任主体</li> <li>劳动保障领域严重违法失信主体</li> <li>社会保障领域严重违法失信主体</li> <li>海洋渔业领域严重违法失信主体</li> <li>住房城乡建设领域严重违法失信主体</li> <li>旅游领域严重违法失信主体</li> <li>价格领域严重违法失信主体</li> <li>纳税信用评价为D级的纳税人</li> <li>消防领域严重违法失信相关责任主体</li> <li>盐行业生产经营严重违法失信者</li> <li>石油天然气行业严重违法失信主体</li> <li>对外经济合作领域严重违法失信主体</li> <li>国内贸易流通领域严重违法失信主体</li> <li>严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员</li> <li>家政服务领域相关失信责任主体</li> <li>公共资源交易领域严重违法失信主体</li> <li>出入境检验检疫严重违法失信企业</li> <li>城市管理违法建设失信主体</li> </ol>	

## 附件六：各区市负责山东省一体化平台审核联系方式

各区市负责山东省一体化平台审核的联系方式：

各区市建设主管部门联系方式

区市	联系人	联系电话
环翠区	于美芳	5225181
文登区	吴永辉	8456617
荣成市	鞠文广	7561052
乳山市	于晓蓉	6665903
高 区	柳勇君	18506312637
经 区	孙艳玲	5990015
临港区	杜青鑫	5581993
南海新区	曲海鹏	8963723

## 第三章 评标办法（综合评估法）

### 评标办法前附表

条款号	条款内容	编列内容
2.1.1	分值构成 (总分 100 分)	技术标：15 分； 资信标：0 分； 商务标：85 分。
2.1.2	评标基准价 计算方法	见评标办法附录。
2.1.3	投标报价的偏差 率计算公式	$\text{偏差率} = 100\% \times (\text{投标人报价} - \text{评标基准价}) / \text{评标基准价}$

### 1. 评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第 2 款规定的评审标准进行打分，并按得分高低排定名次，每标段择优确定 3 名中标候选人，若多家投标单位得分一致，以投标报价低的优先，投标报价也相等的，由招标人或其授权的评标委员会自行确定。

如一家投标单位同时为多个标段第一名，则只能优先选取其中一个标段，未选取的标段按该标段得分排名依次确定。

### 2. 评审标准

#### 2.1 分值构成与评分标准

##### 2.1.1 分值构成

- (1) 资信标部分：见评分办法前附表；
- (2) 技术标部分：见评分办法前附表；
- (3) 商务标部分：见评分办法前附表；

##### 2.1.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见评分办法附录。

##### 2.1.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见评分办法前附表。

##### 2.1.4 评分标准

详见系统生成的评分办法附录。

### 3. 评标程序

#### 3.1 初步评审

评标委员会根据评标办法附录资格审查的要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

#### 3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会按本章评标办法附录的规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

(1) 经济标评委对各投标单位编制的分部分项工程量清单计价表中的综合单价、主要材料价格及措施项目等进行全面详细评审。

(2) 技术标（施工组织设计）应按照招标文件第二章“投标人须知”3.7.6 规定编制，否则否决其技术标得 0 分。经统一编号后作为暗标交技术标评委评审，技术标的最终得分为所有技术标评委得分去掉一个最高值后的算术平均值。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，或者在设有标底时明显低于标底，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，否决其投标。

#### 3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

#### 3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

### 4. 否决投标条件

评标委员会在详细评审过程中，发现下列情形之一的，可否决其投标：

- 4.1 投标文件未按照招标文件要求签字、盖章的；
- 4.2 投标人未按照招标文件要求提交投标保证金的；
- 4.3 投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件的；
- 4.4 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；
- 4.5 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价或者高于等于招标文件设定的上限价的；
- 4.6 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；
- 4.7 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；
- 4.8 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。

## 第四章 合同条款及格式

(SDF—2019—0002)

合同编号：号

# 山东省建设工程施工合同

山东省住房和城乡建设厅  
山东省市场监督管理局

制定





人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

2. 合同价格形式：固定单价。

## 五、项目经理

承包人项目经理：\_\_\_\_\_。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签订。

## 十、签订地点

本合同在\_\_\_\_\_签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自\_\_\_\_双方签字、盖章后\_\_\_\_生效。

## 十三、合同份数

本合同一式玖份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份、威海正华工程咨询有限公司执壹份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

组织机构代码：\_\_\_\_\_

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

招标代理机构：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

## 第二部分 通用合同条款

执行《山东省建设工程施工合同（示范文本）》（SDF-2019-0002）

## 第三部分 专用合同条款

### 1. 一般约定

#### 1.1 词语定义

##### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成且由合同当事人书面确认的对合同内容有实质性影响的会议纪要、签证、设计变更等资料文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

##### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

###### 1.1.2.4 监理人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

###### 1.1.2.5 设计人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

##### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：符合通用条款规定的发包人提供的施工场地。

1.1.3.9 永久占地包括：依据设计图纸确定。

1.1.3.10 临时占地包括：双方在合同履行过程中确定。

##### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、《工程建设标准强制性条文》及山东省、威海市等有关规定。。

#### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：符合本工程要求国家现行工程强制标准及工程施工及验收规范（包括收费标准）等。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：发包人不负责向承包人提供各类标准、规范，由承包人自行解决；

发包人提供国外标准、规范的份数：      /      ；

发包人提供国外标准、规范的名称：      /      。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：由发包人委托设计单位提出标准及规范，经工程师确认后执行。

#### 1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

- (1) 本合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 招标文件
- (4) 投标文件及其附件
- (5) 本合同专用条款
- (6) 本合同通用条款
- (7) 标准、规范及有关技术文件
- (8) 图纸
- (9) 已标价的工程量清单

(10) 在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 1.6 图纸和承包人文件

##### 1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：进场前提供施工图；

发包人向承包人提供图纸的数量：六套；

发包人向承包人提供图纸的内容：施工图。

##### 1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：工程需要的施工组织设计及相关文件，相关部门要求提供的其它文件；

承包人提供的文件的期限为：根据需要的合理期限内；

承包人提供的文件的数量为：根据各种文件需要的合理份数；

承包人提供的文件的形式为：书面文件加电子文档；

发包人审批承包人文件的期限：／。

#### 1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：开工前 15 天发包人向承包人提供完整的施工图纸陆套。

#### 1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 7 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：项目所在地发包人项目部；

发包人指定的接收人为：发包人代表；

承包人接收文件的地点：项目所在地发包人项目部；

承包人指定的接收人为：承包人项目经理；

监理人接收文件的地点：项目所在地监理人办公室；

监理人指定的接收人为：    。

#### 1.8 严禁贿赂

合同当事人不得以贿赂的方式，抹去非法利益或损害对方利益。因一方合同当事人的贿赂造成对方经济损失的，应赔偿损失，并承担相应的法律责任。

承包人不得与监理人或发包人聘请的第三方串通伤害发包人利益。承包人不得为监理人提供合同约定以外的任何形式的利益，不得向监理人支付报酬。

#### 1.10 交通运输

##### 1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：由承包人按发包人要求负责取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。

##### 1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：以现场出入口和围挡围护为边界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：双方另行确定。

因承包人原因造成承包人提供的工程所需的场内道路和交通设施损坏的，承包人负责修复，

并负责由此产生的费用。

#### 1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

#### 1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

#### 1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：按结算条款约定计算规则调整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：/。

## 2. 发包人

### 2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：                    ；

身份证号：      /      ；

职 务：      /      ；

联系电话：      /      ；

电子信箱：      /      ；

通信地址：威海文化西路 288 号高新大厦。

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人行使施工现场发包人的一切权利。

### 2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

#### 2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工前七日。

#### 2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：(1)发包人负责协调水、电、电讯线路的接入，由承包人按开工需要接至施工场地，费用由承包人承担。(2)发包人应协调处理施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物的保护工作。

#### 2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：    /    。

发包人是否提供支付担保：    /    。

发包人提供支付担保的形式：    /    。

### 3. 承包人

#### 3.1 承包人的一般义务

(5) 承包人提交的竣工资料的内容：工程验收资料必须符合行业主管部门的要求；竣工图纸及完整的档案资料，必须符合威海市城建档案资料归档验收标准，满足行业主管部门和城建档案部门对竣工资料的要求。

承包人需要提交的竣工资料套数：技术资料三套（分包工程的竣工资料由总承包方负责收集整理），竣工图纸二套，且该资料必须符合城建档案馆的验收标准。注：工程档案（含分包工程资料）送交并经城建档案馆审核、验收合格后移交发包人。单项工程竣工验收后 10 日内，承包人将验收合格的产品交付发包人。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：承包人应在竣工验收之日起 30 日内将完整的档案资料（含分包工程资料）移交城建档案馆和发包人。因承包人拖延提供竣工验收资料导致延误综合验收的，每拖延一天，按工程总造价的 0.2% 承担违约责任（上限为工程总造价的 2%）。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面文件加电子文档。

(6) 承包人应履行的其他义务：

①承包人应积极配合发包人和监理人，及时采取合理的探查、拆改或防护等措施，确保施工场地及周围原有市政基础设施、园林绿化、城市管线设施、水利设施、交通设施、公路设施等公共设施，农、林、牧、渔等民用设施，以及文物、构筑物、附着物等设施不受损害，确保生态环境不受破坏，避免施工对他人利益造成损害，并为发包人与第三人提供合理的方便条件，发包人承担已标价工程量清单以外合理增加的费用。

因承包人没有采取防护措施或防护措施不合理，造成以上财产设施、生态环境、他人利益等



损害的，由承包人承担损失和法律责任。

②承包人应对现场作业规程、自备材料和设备、全部工程的完备性、稳定性和安全性承担责任，对设计文件的缺陷或错误提出补充或修改意见并承担责任，对施工组织设计、专项施工方案等所有承包人文件的科学性、合理性、安全性承担责任，对临时设施等自备项目的设计、施工和使用承担责任。

③承包人应按照法律规定和合同约定完成工程，并在保修期内承担保修义务。

④按法律规定和合同约定采取施工安全和环境保护措施，办理工伤保险，确保工程及人员、材料、设备和设施的安全。

⑤按合同约定的工作内容和施工进度要求，标志施工组织设计和施工措施计划，并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责。

### 3.2 项目经理

#### 3.2.1 项目经理：

姓 名：\_\_\_\_\_；

身份证号：\_\_\_\_\_；

建造师执业资格等级：\_\_\_\_\_；

建造师注册证书号：\_\_\_\_\_；

建造师执业印章号：\_\_\_\_\_；

安全生产考核合格证书号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

承包人对项目经理的授权范围如下：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：同投标文件承诺时间\_\_\_\_\_。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

### 3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：工程开工前2天\_\_\_\_\_。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每人每次支付违约金1000元\_\_\_\_\_。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：每人次支付违约金 1000 元。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：每人次支付违约金 1000 元。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：      /      。

### 3.5 分包

#### 3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：基础、主体工程承包人不得转包或分包。

主体结构、关键性工作的范围：      /      。

#### 3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：基础、主体工程承包人严禁转包或分包，其他项目分包必须经发包人同意，分包单位须具备相应承包资质。

其他关于分包的约定：总包与分包单位的分包合同应及时告知并提交建设单位，并且：

(1)分包合同的签署，不减少承包人对建设工程所负的任何责任和义务。无论何种供货和承包形式，仅为区分付款和经济关系的主体，其它管理责任全部由承包人负责。承包人必须在分包场地派驻合同约定的管理人员，保证本合同的履行。

(2)双方约定在分包工程施工完毕，首先由承包人按照相关规范、标准验收，验收合格后由承包人按照相关程序向项目监理人报验，验收程序执行本合同相关条款。如果验收不合格，由承包人指令分包商整改或返工，或由承包人直接整改。验收合格后的成品保护、移交和保修责任由承包人对发包人总负责。

#### 3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：      /      。

### 3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：设备、人员进场至验收交付使用前由承包人负责保修，无其它特殊要求的，费用由承包人承担。

### 3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：不提供。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：      /      。

## 4. 监理人

### 4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工及保修阶段监理，监理工作内容执行建设工程监理现行规

范中关于质量控制、进度控制、造价控制、安全生产监督管理、信息管理、组织协调等方面的内容。包含现场所有签证、进度款支付前形象进度的确认。

关于监理人的监理权限：

- (1) 施工图组织设计、施工方案的批准；
- (2) 设计变更、工程变更的签署；
- (3) 对发包人与承包人的索赔与反索赔事宜做出决定；
- (4) 进度款支付前形象进度的确认；
- (5) 工程中间验收和隐蔽工程验收；
- (6) 工程竣工验收及验收证书的签署；
- (7) 整个施工过程中工程质量、工程进度、工程造价的监理；
- (8) 与相关部门的组织协调工作。

需要取得发包人批准才能行使的职权包括：工程开工令、工程停工令、暂停令的发布，工程延期、工程变更的审批，工程内容的增减等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：监理人在施工现场的办公场所、生活场所由承包人提供，所发生的费用由承包人承担。

#### 4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：\_\_\_\_\_；

职 务：\_\_\_\_\_；

监理工程师执业资格证书号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

关于监理人的其他约定：详见监理合同。

#### 4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

- (1) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_；
- (2) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_；
- (3) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

## 5. 工程质量

### 5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

关于工程奖项的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：共同检查前 48 小时书面通知监理人。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

## 6. 安全文明施工与环境保护

### 6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：(1) 承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等文件要求，保证施工现场安全生产文明施工，并达到合同约定标准要求。

(2) 承包人负责在工程施工、竣工整个施工过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

(3) 工程施工中，承包方必须遵守安全生产的有关规定和发包人及监理人的管理，采取必要的安全防护措施，杜绝重大安全质量事故的发生。承包人必须编制安全生产应急预案，并报发包人、监理人审批。如现场发生重大安全、质量事故，承包人应采取措施，负责保护好事故现场并按相关规定进行上报。

(4) 在施工现场设置施工围挡和警示标志，做好安全施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权进行不超过 2000 元/次的罚款。

(5) 围挡应按照建设单位要求进行施工，超出规范要求的由发包人、承包人协商确定。

(6) 承包人应保持整个现场及工程整洁，达到监理人及发包人的要求。由于承包人未及时清理而发生的罚款、赔偿、纠纷等责任和费用应由承包人承担，发包人可从承包人的任何款项中扣除。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：由承包人自行负责。

关于编制施工场地治安保卫管理计划的约定：开工前提供施工场地治安保卫管理计划。

#### 6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：承包人严格遵守《建筑法》、《环境保护法》、市政府《关于加强市区建筑垃圾渣土管理的通知》（威政发〔2009〕122号）、《山东省市政基础设施工程施工现场扬尘控制要点（试行）》（鲁建城字〔2013〕70号）等有关规定，成立以项目经理为组长的专项整治小组，对施工现场安全文明施工直接负责，保持场容场貌整洁，并采取有效措施防止或者减少粉尘、废气、废水、固体废弃物、噪声、振动和照明产生的污染和危害。承包人承诺达到以下要求：

（1）制定切实可行的扬尘控制专项方案，在至少开工前2天报监理人审批。

（2）落实各项具体控尘措施，加大治理扬尘投入，落实项目部和项目经理扬尘控制责任，将扬尘治理纳入对项目部和项目经理的考核，加强企业员工（含农民工）上岗前培训，建立并施行扬尘控制工作奖惩制度，明确专人负责扬尘治理工作，设置专职保洁员负责现场清扫和保洁，与作业班组签订扬尘治理目标责任书，在工程现场公布扬尘投诉举报电话，将各项抑尘、降尘措施落实到操作层，使每个工程参建人员都能掌握扬尘控制知识和技能。

（3）施工现场毗邻的建筑物、构筑物 and 深基坑、爆破施工等特殊作业可能造成环境损害的，承包人应当制定专项施工方案，并采取相应的安全防护措施。通行危险的地段应当悬挂警戒标志，夜间设置警示灯。在车辆、行人通过的地方施工，应当对沟、坑、井等进行覆盖，并设置施工标志和防护设施。

（4）开挖前探清各种管线的分布情况，做好标识，采取相应的保护措施。

（5）施工产生的渣土等废弃物日产日清。

（6）在闹市区施工使用低噪音机械设备，确需夜间施工的，安排低噪音工序。

（7）承包人违反以上要求，应自觉接受行政主管部门依法下达的责令停止施工和限期改正的行政处罚，接受停工整改期间由主管部门安排的专项整治管理教育，接受行政主管部门依法作出的罚款、记不良行为记录、资质降级、资质吊扣及清出建设市场等行政处罚，造成不良社会影响的，应通过新闻媒体向全体市民公开致歉。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：文明施工费随进度完成工程量按规费计取。

安全文明施工费要求专款专用，应在财务账目中单独列项备查，不得挪作他用。工程现场因观摩、考察、学习等产生的文明措施费由承包方承担。

#### 事故处理

发生重大伤亡及其他安全事故，承包人应按有关规定立即上报有关部门并通知工程师，同时按政府有关部门要求处理，由事故责任方承担发生的费用。

发包人承包人对事故责任有争议时，应按政府有关部门的认定处理。

## 7. 工期和进度

### 7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：按招标文件约定，招标文件无约定的按通用条款或双方另行约定。

### 7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在收到中标通知书之日起2天内将施工组织设计和进度计划提报给发包人和监理工程师各一份。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后3天内应予以确认或提出修改意见。

### 7.2 施工进度计划

### 7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后3天内应予以确认或提出修改意见。

### 7.3 开工

### 7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：合同签订后、开工前。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：      /      。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：      /      。

### 7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起60天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

### 7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：合同签订后、开工前。

### 7.5 工期延误

### 7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：如承包人在 7.5 款情况发生后 14 天内，就延误的工期没有向工程师提出报告，则视为所发生的情况不影响工期。考虑本工程的特殊性，除发包人确定的原因外，施工中不论出现何种原因，总工期不顺延（不可抗拒的因素除外）。

#### 7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：承包人保证按批准的计划进度进行施工，若监理工程师发现实际进度与计划进度不符时，或认为本合同工程的进度过慢，可要求承包人增加人员和机械设备，或通知承包人采取必要的措施，以确保工程在合同规定的时期内完成，承包人不得无故拒绝，也无权要求为了采取这些措施而支付任何附加费用。

如果在接到监理工程师通知后 3 天内，未能采取加快工程进度的措施，致使实际工程进度进一步滞后，或承包人虽采取了一些措施，仍无法按照规定的工期完成合同工程，则必须向发包人支付按合同总价的千分之一计算的金额作为赔偿金。时间自在接到监理工程师通知后 3 天起到工程施工工期止，按天计算。发包人可以从应付或到期应付给承包人的任何款项中扣除此赔偿金，但不排除其他扣款方法。扣除赔偿金，并不解除合同规定的承包人对完成本工程的义务和责任。同时发包人有权安排其它承包人承担全部剩余工程，按照发生时现场实际情况，由原承包人承担。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：合同价款的 3%。

#### 7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：      /      。

#### 7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) 9 级以上大风、20 年不遇的暴雨、洪水，超过 6 级以上地震、战乱、瘟疫；
- (2)       /      ；
- (3)       /      。

#### 7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：      /      。

### 8. 材料与设备

#### 8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：由承包人承担。

#### 8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：根据实际情况约定，包括但不限于在合同中列明的以及虽然合同中没有列明，但合同中对其质量标准、性能、规格、档次、厂家或品牌有要求或约定的材料和工程设备，承包人应加工定货时至少提前56天，向发包人提交样品并附上任何必要的说明书、证书、出厂报告、性能介绍、使用说明等相关资料，以供检验和审批。样品送达的地点和样品的数量或尺寸应符合发包人的要求。除非合同中另有约定，承包人在报送任何样品时应按发包人同意的格式填写并递交样品报送单。

发包人在收到样品后7天内就此样品给出书面批复，通知承包人对此样品所做出的决定或指示。承包人应根据发包人的书面批复和指示相应地进行下一步工作。如果发包人未能在承包人报送样品后14天内给出书面批复，承包人应就此通知发包人尽快批复。如果发包人在收到此类通知后7天内仍未对样品进行批复，则视为发包人已经批准。

得到批准后的样品按发包人要求的数量进行封样后由各方负责存放。但承包人应为保存样品提供适当和固定的场所并保持适当和良好的环境条件。提供样品和提供存放样品场所的费用由承包人承担。

## 8.8 施工设备和临时设施

### 8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：

承包人自行承担修建临时设施的费用，自行办理临时占地的手续及相应费用。

## 9. 试验与检验

### 9.1 试验设备与试验人员

#### 9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按有关标准规范和规定执行。

施工现场需要配备的试验设备：按有关标准规范和规定执行。

施工现场需要具备的其他试验条件：    /    。

### 9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：按有关标准规范和规定执行。

## 10. 变更

### 10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：设计单位、发包人、承包人、监理单位、财政部门共同确认后方



可发生变更，变更工程所发生的工程量由发包人、承包人、监理单位按实签证。

#### 10.4 变更估价

##### 10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：

(1) 已标价工程量清单有相同项目的，按照相同项目单价认定；相同清单项报价不一致时，结算时按照其中最低综合单价执行。

(2) 已标价工程量清单中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定。

(3) 已标价工程量清单中无相同项目或类似项目单价的，综合单价的计取依据为：2003 版《山东省建筑工程消耗量定额》、2003 版《山东省安装工程消耗量定额》、2002 版《山东省市政工程消耗量定额》、2005 版《山东省园林绿化工程消耗量定额》及《补充定额》、2011 版《山东省建筑工程费用项目组成及计算规则》、人材机价格及费率执行确定的报价人最终报价的人材机和费率，重新组价。如原清单中人工费报价不同，采用最低的价格，且人工综合工日不高于 74 元/工日。

(4) 原清单中没有清单子目，套用定额后，材料价格取用中标人投标时的材料价格，如原清单中不同项的材料相同但单价不同时，采用最低的价格；如增加子目中出现原清单中没有的材料，此材料价格由建设单位、财政部门共同确认。

(5) 规费税金按规定记取，结算时不作变动。投标单位在投标报价时税金按不含税造价的 9%计取，中标后需按此税率开具增值税专用发票。若出现因中标单位纳税资格所开具的增值税专用发票税率与投标税率不一致的情况，最终结算时税率按照中标单位实际开具的增值税专用发票税率计取。

(6) 下调系数：原清单中没有的清单子目，包含建设单位和财政部门共同确认的价格，均按照  $(1 - \text{中标价} / \text{招标控制价}) \times 100\%$ ，且不低于 5%税后下浮。

(7) 水电费由承包人按实承担。

(8) 措施项目清单与计价表（一）和措施项目清单与计价表（二）中的费用一次包干使用（含在分部分项工程量清单中的除外），按给定的清单格式及工程量进行自主报价。工程现场因观摩、考察、学习等产生的文明措施费由承包方承担。

#### 10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：一周内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：一周内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：根据实际情况协商。

## 10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

### 10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第1种方式确定。

### 10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第1种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：约定暂估价属于材料费的，材料由承包人采购的，材料的样品须通过发包人的确认并封存样品，材料价格由发包人、承包人、财政部门等相关部门一同确认后方可实施，约定暂估价属于施工费用的清单中没有或没有相似子目，按结算方式执行。

## 10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：暂列金额按照发包人的要求使用，发包人的要求通过监理人发出。

## 11. 价格调整

### 11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：不调整。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第  /  种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：          /          ；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：      /      。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过  /  %时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过  /  %时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过      %时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过      %时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合

同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±  /  %时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式：  /  。

## 12. 合同价格、计量与支付

### 12.1 合同价格形式

#### 1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：  /  。

风险费用的计算方法：  /  。

风险范围以外合同价格的调整方法：  /  。

#### 2、总价合同。

总价包含的风险范围：  /  。

风险费用的计算方法：  /  。

风险范围以外合同价格的调整方法：  /  。

3、双方约定合同价款的其他调整因素：设计变更、经济技术签证；措施项目清单与计价表（一）和措施项目清单与计价表（二）中的费用一次包干使用（含在分部分项工程量清单中的除外），按给定的清单格式及工程量进行自主报价；水电费由承包人按实承担。

### 12.2 预付款

#### 12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：  无预付款  。

预付款支付期限：  /  。

预付款扣回的方式：  /  。

#### 12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：  /  。

预付款担保的形式为：  /  。

### 12.3 计量

#### 12.3.1 计量原则

工程量计算规则：按现场实际发生、图纸及变更指示等进行计量，依据清单编制说明规定的计算规则计算。

#### 12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：  /  。

### 12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：

1、本工程按照工程量清单（固定综合单价）进行前期招投标及后期结算工作。同一单位工程相同清单项报价不一致时，结算时按其中最低综合单价执行。

### 2、工程计量：

（1）施工图纸及设计说明、相关图集、设计变更、图纸答疑、会审记录等。

（2）工程施工合同、报价文件的商务条款。

（3）工程量计算规则依据《山东省建设工程工程量清单计价规则》（2011）规定执行，并应符合《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）和报价文件中相关报价条款的要求。

3、措施项目清单与计价表（一）和措施项目清单与计价表（二）中的费用一次包干使用（含在分部分项工程量清单中的除外），按给定的清单格式及工程量进行自主报价。

承包人必须配合分包单位施工，分包方免费使用总承包方自身施工范围内、自身施工的工期内现有同步施工的现场设施及设备。总包方在结算时需提供完整的验收资料方可结算（包括分包工程的资料）。

### 12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 12.4 工程进度款支付

### 12.4.1 付款周期

签订合同后，无预付款。工程开工后，每月随工程进度拨付工程款（扣除甲供材，下同），工程竣工验收合格后，拨付至实际完成工程量的 60%，（承包人提供工程进度款同等金额的增值税专用发票）。工程结算定案后付至定案值的 97%，余款 3%留作质保金，工程缺陷期满后无息付清。

### 12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：承包人在每月 20 日前向发包人提供上月 16 日至当月 15 日完成的工程量报告三份。

### 12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### 12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：承包人必须在规定时限内将实际完成的工程量报告按工程师的要求送交监理工程师审核，经监理工程师审核后 48 小时报送发包人。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：收到承包人提交的工程量报告 48 小时。

(2) 发包人支付进度款的期限：收到承包人提交的工程量报告 7 天内。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### 12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

### 12.5 农民工工资

#### 12.5.2 人工费支付方式

人工费支付采用以下第(4)种方式：

(1) 一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费(签约合同价的\_\_\_\_/\_\_\_\_%)全部支付至承包人农民工工资专用账户。

(2) 按月预付。在合同工期内，每月 5 日前将本月施工所需人工费(不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额)支付至承包人农民工工资专用账户。

(3) 按节点预付。在分部分项工程开始施工前，将该分部分项工程施工所需人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

(4) 按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单，按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

### 13. 验收和工程试车

#### 13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

#### 13.2 竣工验收

##### 13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：按通用条款执行。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：按通用条款

执行。

#### 13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：颁发工程接收证书后 3 天内。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：      /      。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：      /      。

#### 13.3 工程试车

##### 13.3.1 试车程序

工程试车内容：      /      。

(1) 单机无负荷试车费用由      /      承担；

(2) 无负荷联动试车费用由      /      承担。

##### 13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：      /      。

#### 13.6 竣工退场

##### 13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：颁发工程接收证书后 3 天内。

### 14. 竣工结算

#### 14.1 竣工结算申请竣工付款申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：工程竣工验收合格后 28 天内。

竣工结算申请单应包括的内容：执行通用条款。

#### 14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：竣工结算在竣工后 90 天内审核完毕。

发包人完成竣工付款的期限：签发竣工付款申请单 28 天内。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：执行通用条款。

#### 14.4 最终结清

##### 14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：4 份。

承包人提交最终结算申请单的期限：竣工验收后一月内。

##### 14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：      /      。

(2) 发包人完成支付的期限：缺陷责任期满后 30 个工作日内。

## 15. 缺陷责任期与保修

### 15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：24个月。

### 15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留。

在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

#### 15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 1 或第 2种方式：

(1) 质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式），保证金额为：合同价格的3%；

(2) 合同价格3%的工程款；

(3) 其他方式：/。

#### 15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第/种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：/。

关于质量保证金的补充约定：/。

### 15.4 保修

#### 15.4.1 保修责任

工程保修期为：详见《工程质量保修书》。

#### 15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：24小时内。

## 16. 违约

### 16.1 发包人违约

#### 16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：执行通用条款

#### 16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：双方另行确定。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：执行通用条款。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：双方另行确定。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：双方另行确定。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：双方另行确定。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：双方另行确定。

(7) 其他：      /      。

#### 16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满 60 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

#### 16.2 承包人违约

##### 16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：在施工过程中，如果发包人认为本合同工程或其任何部分的进度过慢，或者工程质量无任何保证，因而不能按预定的工期竣工并达到预定的质量标准，则发包人可将此情况通知承包人并提出警告，承包人应据此采取总监同意的措施，以便加快工程进度和保证工程质量，承包人无权要求为了采取这些措施而相应支付任何附加费用，如承包人对发包人的上述警告无积极改正，则发包人将视情节轻重对其进行处罚。

##### 16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：由承包人承担全部费用并承担相关法律责任。

##### 16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：按通用条款执行。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：双方另行确定。

### 17. 不可抗力

#### 17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：      /      。



#### 17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 60 天内完成款项的支付。

### 18. 保险

#### 18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：按通用条款执行。

#### 18.3 其他保险

关于其他保险的约定：          /          。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：按通用条款执行。

#### 18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：按通用条款执行。

### 20. 争议解决

#### 20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：      /      。

##### 20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：      /      。

选定争议评审员的期限：      /      。

争议评审小组成员的报酬承担方式：      /      。

其他事项的约定：      /      。

##### 20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：      /      。

#### 20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 2 种方式解决：

(1) 向       /       仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向 威海火炬高技术产业开发区 人民法院起诉。

### 21. 补充条款

(1) 承包人必须负责做好在施工中与其他相关施工单位协调工作，并无条件服从发包人统一协调。做好与其他相关工程的协调施工及成品保护，不能影响总工期，否则将追究责任方的责任，并要承担由此引起的返工总工损失。

(2) 施工资料要随施工进度同步进行，下一道工序施工前必须完成上一道工序技术资料的交

验签证。工程完工验收合格后，施工单位要对施工资料整理归档，并通过监理工程师审核；工程档案资料在工程验收后一个月内报送工程师。

(3) 投标单位应认真自行踏勘工程现场。中标后，投标单位无权因现场调查不详而修改有关文件或要求予以补偿。

(4) 因承包人原因，施工过程中未按进度计划施工，未达到进度控制点，发包人有权对承包人作出相应的处罚，保留终止合同的权利。

(5) 发包人鼓励承包人使用新材料新工艺，但须经发包人和监理单位确认后实施。

(6) 本工程所有材料检测费用均由承包人承担。

(7) 承包人在施工过程中，不得对公用道路、公共公用设施、公用便道、公众便利及他人财产的占用造成干扰和破坏，同时应保证发包人免于受到与之相关的索赔、诉讼、损害赔偿等。若施工过程中造成公用道路、地下管线等公用设施破坏，施工企业应自行负责修复。

(8) 承包人必须与农民工签订规范的劳动合同，开工前进行农民工工资支付担保，必须按月发放一次农民工工资，且发放金额不得低于工程所在地最低工资标准，每一季度末结清劳动者剩余应得的工资。企业要将工资直接发放给劳动者本人，不得发放给“包工头”或不具备用工主体资格的其他组织和个人。

(9) 承包人有责任在工程中间验收、竣工验收、档案验收过程中为发包人提供与政府相关部门的沟通与协调服务，并协助发包人办理相应手续，并负责对分包单位施工现场质量、安全、进度等有关方面的管理以及竣工资料汇总确认。

(10) 工程现场因观摩、考察、学习等产生的文明措施费由承包方承担。

## 附件

协议书附件：

附件 1：承包人承揽工程项目一览表

专用合同条款附件：

附件 2：发包人供应材料设备一览表

附件 3：工程质量保修书

附件 4：主要建设工程文件目录

附件 5：承包人用于本工程施工的机械设备表

附件 6：承包人主要施工管理人员表

附件 7：分包人主要施工管理人员表

附件 8：履约担保格式

附件 9：预付款担保格式

附件 10：支付担保格式

附件 11：暂估价一览表

附件 1:

## 承包人承揽工程项目一览表

[illegible]



附件 3:

## 工程质量保修书

发包人（全称）：威海高新国有资本运营有限公司

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就高区 2021 年度老旧小区改造提升工程. (2) 签订工程质量保修书。

### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

### 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5 年；
3. 装修工程为2 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2 年；
5. 供热与供冷系统为2 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2 年；
7. 其他项目保修期限约定如下：保修期为 2 年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。
2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：\_\_\_\_\_。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章):

承包人(公章):

地 址:

地 址:

法定代表人(签字):

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

委托代理人(签字):

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

开户银行:

开户银行:

账 号:

账 号:

邮政编码:

邮政编码:

附件 4:

主要建设工程文件目录

文件名称	套数	费用（元）	质量	移交时间	责任人



附件 5:

承包人用于本工程施工的机械设备表

序号	机械或设备名称	规格型号	数量	产地	制造年份	额定功率(kW)	生产能力	备注

附件 6:

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

附件 7:

分包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

附件 8:

履约担保

\_\_\_\_\_（发包人名称）：

鉴于\_\_\_\_\_（发包人名称，以下简称“发包人”）与\_\_\_\_\_（承包人名  
称）（以下称“承包人”）于\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日就\_\_\_\_\_（工程名称）施  
工及有关事项协商一致共同签订《建设工程施工合同》。我方愿意无条件地、不可撤销地就承包人  
履行与你方签订的合同，向你方提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写）\_\_\_\_\_元（¥\_\_\_\_\_）。
2. 担保有效期自你方与承包人签订的合同生效之日起至你方签发或应签发工程接收证书之日  
止。
3. 在本担保有效期内，因承包人违反合同约定的义务给你方造成经济损失时，我方在收到你方  
以书面形式提出的在担保金额内的赔偿要求后，在 7 天内无条件支付。
4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本担保规定的义务不变。
5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请\_\_\_\_\_仲  
裁委员会仲裁。
6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担 保 人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 附件 9：

### 预付款担保

\_\_\_\_\_（发包人名称）：

根据\_\_\_\_\_（承包人名称）（以下称“承包人”）与\_\_\_\_\_（发包人名称）（以下简称“发包人”）于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订的\_\_\_\_\_（工程名称）《建设工程施工合同》，承包人按约定的金额向你方提交一份预付款担保，即有权得到你方支付相等金额的预付款。我方愿意就你方提供给承包人的预付款为承包人提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写）\_\_\_\_\_元（¥\_\_\_\_\_）。
2. 担保有效期自预付款支付给承包人起生效，至你方签发的进度款支付证书说明已完全扣清止。
3. 在本保函有效期内，因承包人违反合同约定的义务而要求收回预付款时，我方在收到你方的书面通知后，在 7 天内无条件支付。但本保函的担保金额，在任何时候不应超过预付款金额减去你方按合同约定在向承包人签发的进度款支付证书中扣除的金额。
4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本保函规定的义务不变。
5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。
6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 附件 10:

### 支付担保

\_\_\_\_\_（承包人）：

鉴于你方作为承包人已经与\_\_\_\_\_（发包人名称）（以下称“发包人”）于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日签订了\_\_\_\_\_（工程名称）《建设工程施工合同》（以下称“主合同”），应发包人的申请，我方愿就发包人履行主合同约定的工程款支付义务以保证的方式向你方提供如下担保：

#### 一、保证的范围及保证金额

1. 我方的保证范围是主合同约定的工程款。
2. 本保函所称主合同约定的工程款是指主合同约定的除工程质量保证金以外的合同价款。
3. 我方保证的金额是主合同约定的工程款的\_\_\_\_\_%，数额最高不超过人民币元（大写：\_\_\_\_\_）。

#### 二、保证的方式及保证期间

1. 我方保证的方式为：连带责任保证。
2. 我方保证的期间为：自本合同生效之日起至主合同约定的工程款支付完毕之日后\_\_\_日内。
3. 你方与发包人协议变更工程款支付日期的，经我方书面同意后，保证期间按照变更后的支付日期做相应调整。

#### 三、承担保证责任的形式

我方承担保证责任的形式是代为支付。发包人未按主合同约定向你方支付工程款的，由我方在保证金额内代为支付。

#### 四、代偿的安排

1. 你方要求我方承担保证责任的，应向我方发出书面索赔通知及发包人未支付主合同约定工程款的证明材料。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的账号。
2. 在出现你方与发包人因工程质量发生争议，发包人拒绝向你方支付工程款的情形时，你方要求我方履行保证责任代为支付的，需提供符合相应条件要求的工程质量检测机构出具的质量说明材料。

3. 我方收到你方的书面索赔通知及相应的证明材料后 7 天内无条件支付。

#### 五、保证责任的解除

1. 在本保函承诺的保证期间内，你方未书面向我方主张保证责任的，自保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

2. 发包人按主合同约定履行了工程款的全部支付义务的，自本保函承诺的保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

3. 我方按照本保函向你方履行保证责任所支付金额达到本保函保证金额时，自我方向你方支付（支付款项从我方账户划出）之日起，保证责任即解除。

4. 按照法律法规的规定或出现应解除我方保证责任的其他情形的，我方在本保函项下的保证责任亦解除。

5. 我方解除保证责任后，你方应自我方保证责任解除之日起\_\_个工作日内，将本保函原件返还我方。

#### 六、免责条款

1. 因你方违约致使发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

2. 依照法律法规的规定或你方与发包人的另行约定，免除发包人部分或全部义务的，我方亦免除其相应的保证责任。

3. 你方与发包人协议变更主合同的，如加重发包人责任致使我方保证责任加重的，需征得我方书面同意，否则我方不再承担因此而加重部分的保证责任，但主合同第 10 条（变更）约定的变更不受本款限制。

4. 因不可抗力造成发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

#### 七、争议解决

因本保函或本保函相关事项发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，按下列第\_\_\_\_种方式解决：

（1）向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；

（2）向\_\_\_\_\_人民法院起诉。

#### 八、保函的生效

本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件 11:

11-1：材料暂估价表

序号	名称	单位	数量	单价（元）	合价（元）	备注







## 第五章 工程量清单

1、工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 GCZJ 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

2、投标报价文件封面须经有资格的工程造价专业人员签字或加盖专用章，制作完成后转换为 pdf 加盖电子签章，上传至商务标的“补充附件”一项中。 否则否决其投标。

## 第六章 图 纸

如有图纸，将以附件形式上传系统

## 第七章 技术标准和要求

- 一、 现场自然条件:道路通畅、交通方便。
- 二、 本工程采用的技术规范：施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。
- 三、有效安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》。

## 第八章 投标文件格式

- 1、本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 word 的或 pdf 文档的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。
- 2、ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、投标函附录、法定代表人身份证明、授权委托书、承诺书等；技术标无需电子签章）。

## 投标函附录

序号	条款内容	约定内容	备注
1	项目经理	姓名：	
2	工期	天数：_____日历天	
3	质量标准		
.....	.....		

投标人：\_\_\_\_\_（加盖公章）

法人代表或委托代理人：\_\_\_\_\_（加盖印章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 法定代表人身份证明

投标人名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓 名：\_\_\_\_\_ 性 别：\_\_\_\_\_

年 龄：\_\_\_\_\_ 职 务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人

特此证明

投标人：\_\_\_\_\_（加盖公章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

附：法人代表人身份证扫描件

## 授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）为我方代理人。  
代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改\_\_\_\_\_（项目名称）施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_

代理人无转委托权。

投标人：\_\_\_\_\_（加盖公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（加盖印章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

附：法定代表人和委托代理人身份证扫描件



### 投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址					邮政编码	
联系方式	联系人				电话	
	传真				网址	
组织结构						
法定代表人	姓名		技术 职称		电话	
技术负责人	姓名		技术 职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资本金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技工		
经营范围						
备注						

投标人：\_\_\_\_\_（加盖公章）

法人代表或委托代理人：\_\_\_\_\_（加盖印章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 项目经理简历表

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本工程任职	项目经理
注册建造师执业资格等级			级	建造师专业	
安全生产考核合格证书					
毕业学校	年毕业于		学校	专业	
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目名称			工程概况说明	发包人及联系电话

附：项目经理应附建造师注册证书、安全生产考核合格证书、身份证复印件及未担任其他在施建设工程项目项目经理的承诺书，类似项目限于以项目经理身份参与的项目。

投标人：\_\_\_\_\_（加盖公章）

法人代表或委托代理人：\_\_\_\_\_（加盖印章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 承诺书

\_\_\_\_\_（招标人名称）：

我方在此声明：

（1）我方拟派往\_\_\_\_\_（项目名称以下简称“本工程”）的项目经理\_\_\_\_\_（项目经理姓名）现阶段没有担任任何在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。

（2）投标人未处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结、破产状态。

（3）投标人在最近三年内施工过的工程未发生过重大安全或质量事故及重大合同纠纷。

（4）投标人在最近三年内未发生过骗取中标和严重违约问题。

（5）投标人不存在被其他行政法规、规章限制投标的情形。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺。

投标人：\_\_\_\_\_（加盖公章）

法人代表或委托代理人：\_\_\_\_\_（加盖印章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

附：威海市住房和城乡建设局（[www.whci.gov.cn](http://www.whci.gov.cn)）-信用档案-解押证查询, 查询结果截图。

## 投标人在施工过程中按照有关规定合理配置 其他现场专业管理人员的承诺

格式自定，如施工过程中不按承诺内容执行，投标人承担由项目管理机构人员配备不符合相关规定导致的一切问题。

投标人：\_\_\_\_\_（加盖公章）

法定代表或委托代理人：\_\_\_\_\_（加盖印章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：

（加盖公章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 资格审查项

1	资格审查[合格制]		
1.1	营业执照	合格制	上传 word 或 pdf 格式的文档，内容为营业执照的彩色扫描件。
1.2	资质证书	合格制	上传 word 或 pdf 格式的文档，内容为资质证书的彩色扫描件。
1.3	安全生产许可证	合格制	上传 word 或 pdf 格式的文档，内容为安全生产许可证的彩色扫描件。
1.4	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	<p>上传 word 或 pdf 格式的文档。</p> <p>若法定代表人参加投标，内容为企业法定代表人身份证明（按投标文件格式提供）及企业法定代表人身份证彩色扫描件。</p> <p>若授权代表参加投标，内容为法定代表人身份证明（按投标文件格式提供）、授权委托书（按投标文件格式提供）、企业法定代表人身份证彩色扫描件、授权委托代理人身份证彩色扫描件。</p>
1.5	投标保证金	合格制	<p>上传 word 或 pdf 格式的文档。</p> <p><b>1、如采用电汇、网上银行转账形式：</b>投标文件中需附银行基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）、汇款证明等材料彩色扫描件。</p> <p><b>2、如采用银行保函形式：</b>银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期。投标文件中附银行保函彩色扫描件。</p> <p><b>3、如选择保险保函形式：</b>按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证保险工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11 号）文件要求，需满足以下条件且提供相关证明材料：</p> <p>（1）保险机构应当在工程项目所在地设区市域内设有服务机构。</p> <p>（2）保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息平台（<a href="http://221.214.94.41:81/xyzj/">http://221.214.94.41:81/xyzj/</a>）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（<a href="http://www.sdggzyjy.gov.cn">http://www.sdggzyjy.gov.cn</a>）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。</p> <p>（3）投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。</p> <p>（4）投标文件中需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）由银行相关部门盖章的基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表等）；3）有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市域内设有服务机构营业执照彩色扫描件。</p> <p><b>注：</b>采用银行保函、保险保函形式递交投标保证金的，需在投标截止时间前提交保函原件给招标代理机构，否则投标无效。采用银行保函、保险保函形式递交投标保证金的，需上传所附资料彩色扫描件 word 文档或 pdf 文档，同时在开标（投标截止）时间前将资料原件邮寄或送至招标代理机构。1）采用邮寄方式时，须在邮件外包装注明“高区 2021 年度老旧小区改造提升工程. (2) 投标保函”（收件人：孙玉苹，联系方式：0631-5213959），且须保证开标（投标截止）时间前招标代理机构收到邮件，否则投标文件将被否决。代理机构开标现场将邮件递交评标委员会，由评标委员会开启并进行评审；2）采用送达方式时，须保证在开标当天开标（投标截止）时间前直接送到开</p>

			<p>标地点交给招标代理机构，否则投标将被否决。招标代理机构开标现场将保函原件递交评标委员会评审。</p> <p><b>4、若投标人采用电子保函形式提交投标保证的</b>，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南—工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：0592-6254455。</p> <p><b>5、投标保证金免交或不用足额缴纳的情形</b></p> <p>根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（试行）》的通知（威住建通字〔2019〕76 号）的规定，2019 年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为 AAA 级的建筑市场主体免于缴纳工程投标保证金，信用评价为 AA 级的建筑市场主体缴纳投标保证金最高不超过 20 万元。投标文件须后附 2019 年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价等级的证明材料。</p>
1.6	项目管理机构	合格制	<p>上传 word 或 pdf 格式的文档。</p> <p>1、项目经理配备必须符合资格预审文件的要求。需附资格预审文件中要求的项目经理证件及近期社保证明扫描件。填写项目经理简历表（按投标文件格式提供）。</p> <p>2、项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。需附资格预审文件中要求的项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理承诺函。（按文件格式提供）。</p> <p>3、技术负责人必须具有工程系列中级及以上职称或建设类注册证书（或资格证书）及近期社保证明扫描件。</p> <p>4、承诺在施工过程中按照有关规定合理配置其他现场专业管理人员。</p>
1.7	投标人信用承诺书	合格制	<p>上传 word 或 pdf 格式的文档。</p> <p>按投标文件格式提供</p>
1.8	资格预审合格通知书	合格制	<p>上传 word 或 pdf 格式的文档。</p> <p>内容为投标邀请书（代资格预审合格通知书）</p>

资格审查项电子标书制作说明：编制完成后上传到“资信标补充附件”中。

## 附录1



# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
<b>威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]</b>			
<b>1</b>	<b>技术标 [15.00]</b>		
1.1	施工总平面图布置设计合理	1.50	(1.5分) 对工程整体有深刻认识, 表述清晰完整, 施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理
1.2	施工方案和技术措施合理, 对关键工序有针对性等	1.50	(1.5分) 施工方案和技术措施合理, 对关键工序和关键部位施工具有针对性, 措施得力、经济、安全、可行
1.3	针对本工程的通病治理措施	1.50	(1.5分) 有完整的质量保证措施, 先进可行, 有针对本工程的通病治理措施
1.4	安全文明措施和应急救援预案	1.50	(1.5分) 针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案, 且措施齐全, 预案可行
1.5	环境、地下管网、地上设施保护, 冬季、雨季施工方案	1.50	(1.5分) 环境保护措施安全得力, 减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等, 冬季、雨季施工方案
1.6	新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.50	(1.5分) 新技术、新产品、新工艺、新材料应用
1.7	施工进度计划和进度措施	1.50	(1.5分) 施工进度计划和进度措施 (包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等)
1.8	资源配备计划	1.50	(1.5分) 资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理, 与进度计划呼应, 满足施工需求
1.9	项目管理机构人员配备齐全合理	1.50	(1.5分) 项目管理机构人员配备齐全合理 (采用暗标方式, 不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容)
1.10	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合	1.50	(1.5分) 成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等
<b>2</b>	<b>资信标 [- -]</b>		
2.1	项目管理机构	0.00	通过系统选择项目班子成员 项目管理机构成员必须与资格预审申请文件一致, 否则否决其投标。
<b>3</b>	<b>商务标 [85.00]</b>		
3.1	投标报价	60.00	<p>基准价计算方式: 综合平均法。            评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。            投标价算术平均值A计算过程: (n为有效投标人个数)            当n≤6时, A=所有有效标书报价的算术平均值            当6&lt;n≤9时, A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值            当n&gt;9时, A=所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值            B: 招标控制价。            K1: 0.96,0.965,0.97,0.975,0.98。            K2: 1。            Q: 权重比例Q1+Q2=100%, Q1、Q2取值均应≥30%。            Q1: 0.65,0.66,0.67,0.68,0.69,0.7。</p> <p>以评标基准值为基准, 投标报价与基准进行比较, 相同得满分            每高于基准价1%, 扣减1分, 扣完为止。            每低于基准价1%, 扣减0.5分, 扣完为止。            偏离不足1%时, 按照插入法计算得分, 分数保留两位小数</p>
3.2	措施费项目报价	5.00	<p>基准价计算方式: 平均法评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。            算术平均值计算过程: (n为有效投标人个数)            当n≤4时, A=所有有效标书报价的算术平均值            当n&gt;4时, A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>以评标基准值为基准, 投标报价与基准进行比较, 相同得满分            每高于基准价1%, 扣减0.3分, 扣完为止。            每低于基准价1%, 扣减0.3分, 扣完为止。            偏离不足1%时, 按照插入法计算得分, 分数保留两位小数</p>

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
3.3	分部分项	20.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。</p> <p>算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数）</p> <p>当<math>n \leq 4</math>时，A = 所有有效标书报价的算术平均值</p> <p>当<math>n &gt; 4</math>时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>清单全部参与评审</p> <p>清单基本分数计算方式：总分值 / 清单项目个数</p> <p>清单单项得分规则：以基准价为基础，清单单(合)价每高 1% 减1/N，减完为止。每低 1% 减0.5/N，减完为止</p> <p>总得分 = 参与评审的每项清单得分之和</p>

其他注意事项

控制价 : 6621053.01

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人3名

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 寨子大槐树片区改造

第1页 共54页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	片区改造							
	拆除工程							
1	AB001	土石方、垃圾外运	1.废弃料品种:土石方、拆除废弃物等综合考虑 2.运距:综合考虑 3.装车、外运、卸车、清理余渣等综合考虑 4.工程量按开挖前密实体积计算	m3	4881.23			
2	010101002001	土石方开挖	1.土壤类别:综合考虑（含草皮、石面子） 2.开挖方式、深度、部位等:综合考虑 3.运距：综合考虑 4.挖土、人工清槽、弃土沟槽边、预留回填、场区内倒土等综合考虑 5.倒运距离、倒运次数、高度、部位、场地复杂程度、现场苗木对回填倒运的影响等综合考虑；场地内进行挖方，土方平衡，土方等的倒运、平整等 6.高度及放坡、土方厚度等综合考虑 7.以实际开挖工程量计算	m3	330.03			
3	010103001001	回填土	1.填方材料品种:挖方土符合规范、设计要求 2.密实度:按设计及规范要求 3.回填部位、深度、回填方式、现场回填土倒运次数等综合考虑	m3	114.14			
4	AB002	拆除垫层	1.材料品种:碎石、砂、毛石等综合考虑 2.拆除方式:综合考虑 3.厚度:垫层厚度综合考虑 4.拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 5.拆除倒运、安全防护等综合考虑 6.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 7.工程量按实际拆除工程量计算	m3	1934			
5	AB003	拆除垫层	1.材料品种:砼 2.拆除方式:综合考虑 3.厚度:垫层厚度综合考虑 4.拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 5.拆除倒运、安全防护等综合考虑 6.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 7.工程量按实际拆除工程量计算	m3	1163.23			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 寨子大槐树片区改造

第2页 共54页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	AB004	拆除混凝土路面	1.拆除方式:综合考虑 2.厚度:面层厚度综合考虑 3.拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 4.拆除倒运、安全防护等综合考虑 5.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 6.拆除路面时其相关面层、附着物等综合考虑,不再单独计算 7.工程量按实际拆除工程量计算	m3	189.15			
7	AB005	拆除面包砖、水泥板路面	1.拆除方式:综合考虑 2.厚度:面层厚度综合考虑 3.拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 4.拆除倒运、安全防护等综合考虑 5.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 6.拆除路面时其相关面层、附着物等综合考虑,不再单独计算 7.工程量按实际拆除工程量计算	m2	11557			
8	AB006	拆除沥青路面	1.沥青路路面及基层材料种类:综合考虑 2.沥青混凝土厚度(含基层)综合考虑 3.拆除方法、拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 4.拆除倒运、安全防护等综合考虑 5.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 6.拆除路面时其相关面层、基层及附着物等综合考虑,不再单独计算 7.工程量按实际拆除工程量计算	m2	806			
9	AB007	拆除路牙石	1.拆除方式:综合考虑 2.堆放、修整、垃圾外运等 3.拆除材质、规格、尺寸、拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 4.拆除倒运、安全防护等综合考虑 5.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 6.工程量按实际拆除工程量计算	m	502.07			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 寨子大槐树片区改造

第3页 共54页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	AB008	拆除砖石砌体、台阶、花坛	1.拆除方式:综合考虑 2.堆放、修整、垃圾外运等 3.拆除材质、规格、尺寸、拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 4.拆除倒运、安全防护等综合考虑 5.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 6.工程量按实际拆除工程量计算	m3	98.1			
11	AB009	拆除混凝土结构	1.拆除台阶、坡道、压顶等小型混凝土结构及相关基层等 2.厚度综合考虑; 3.拆除方法、拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑; 4.拆除倒运、安全防护等综合考虑; 5.垃圾清扫归堆、旧料堆放、基层清理等综合考虑; 6.拆除结构时时其相关基层、面层、附着物等综合考虑,不再单独计算; 7.工程量:按实际拆除体积计算	m3	113.16			
12	AB010	拆除水泥砂浆面层	1.部位: 原台阶面 2.铲除松动水泥砂浆、空鼓面层等,保证底材表面结实、坚固、平整、干燥清洁、无空鼓、无油脂及其它松散物 3.采用的机械、设备、人工、等综合考虑 4.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 5.工程量按实际拆除工程量计算	m2	12.96			
13	AB011	墙面修复	1.部位: 墙面; 2.拆除违章建筑物后墙面修复 3.1:2水泥砂浆抹灰,保持完成面标高与现状相同。 4.修补厚度综合考虑; 5.修整采用的机械、设备、人工等综合考虑; 6.原有建筑物保护、卫生清理、室内扬尘处理等综合考虑; 7.垃圾清扫归堆、旧料堆放至指定地点、基层清理等综合考虑;	m2	50			
硬化工程								
混凝土车行道 (6671.93m2)								
1	AB056	基层平整及夯实	1.部位:车行路面 2.素土夯实,密实度达到设计和规范要求 3.工程量计算规则:按铺装面积计算,外扩等按设计要求综合考虑	m2	6671.93			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 寨子大槐树片区改造

第4页 共54页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	010401006001	碎石垫层	1.部位: 车行路面; 2.150mm厚级配碎石, 压实度 (按设计要求); 3.工程量:按设计图示尺寸以体积计算;	m3	1000.79			
3	010417002001	预埋拉杆及传力杆	1.部位: 混凝土路面; 2.传力杆、拉杆规格、尺寸按设计要求综合考虑; 3.传力杆套子、空隙填塞等按设计要求综合考虑; 4.按实际使用重量计算;	t	3.533			
4	010401006002	混凝土路面	1.部位: 混凝土路面; 2.180mm厚C30混凝土路面 (弯压强度 $\geq 4.5\text{Mpa}$ ), 表面拉毛处理; 3.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝、养生等工作内容;	m3	1200.95			
沥青路面 (1653.2m2)								
5	AB057	基层平整及夯实	1.部位:车行路面 2.素土夯实,密实度达到设计和规范要求 3.工程量计算规则:按铺装面积计算, 外扩等按设计要求综合考虑	m2	1653.2			
6	AB058	碎石垫层	1.部位: 车行路面; 2.150mm厚级配碎石, 压实度 (按设计要求); 3.工程量:按设计图示尺寸以体积计算;	m3	247.98			
7	010401006003	混凝土垫层	1.部位: 车行路面; 2.200mm厚C30混凝土垫层; 3.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等工作内容;	m3	330.64			
8	AB059	粘层	1.部位:沥青铺装; 2.材料品种:乳化沥青 (PC-2),喷油量:用量为1kg/m2 3.厂拌、运输、喷油、养护等综合考虑;	m2	1653.2			
9	AB060	沥青混凝土	1.部位:沥青路面; 2.沥青品种:沥青; 3.沥青混凝土种类:中粒式沥青 (AC-16C); 4.厚度: 50mm; 5.石料粒径、材质要求、配比按设计要求; 6.运距自行考虑, 厂拌、运输、摊铺、碾压、养护等工作内容;	m2	1653.2			
10	AB061	粘层	1.部位:沥青铺装; 2.材料品种:乳化沥青 PC-3, 用量为0.5kg/m2; 3.场拌、运输、摊铺、碾压、养护等工作内容, 运距自行考虑;	m2	1653.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 寨子大槐树片区改造

第5页 共54页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	AB062	沥青混凝土	1.部位:车行道上面层; 2.沥青品种:A-70#沥青; 3.沥青混凝土种类:细粒式沥青混凝土(AC-10C); 4.厚度:30mm; 5.石料粒径:花岗岩石子, 配比按设计要求; 6.运自行考虑、厂拌、运输、摊铺、碾压、养护等综合考虑;	m2	1653.2			
沥青路罩面 (1066.6m2)								
12	AB063	粘层	1.部位:原沥青路面; 2.原路面吹干洗净; 2材料品种:粘层沥青采用热沥青,喷油量:用量为1kg/m2, 撒布石屑 3.0m3/1000m2; 3.厂拌、运输、喷油、养护等综合考虑;	m2	1066.6			
13	AB064	沥青混凝土	1.部位:沥青路面; 2.沥青品种:A-70#沥青; 3.沥青混凝土种类:细粒式沥青混凝土(AC-13C); 4.厚度:50mm; 5.石料粒径:花岗岩石子, 配比按设计要求; 6.运距自行考虑, 厂拌、运输、摊铺、碾压、养护等综合考虑;	m2	1066.6			
停车位 (1608.75m2)								
14	AB065	基层平整及夯实	1.部位:车行路面 2.素土夯实,密实度达到设计和规范要求 3.工程量计算规则:按铺装面积计算, 外扩等按设计要求综合考虑	m2	1608.75			
15	AB066	碎石垫层	1.部位: 车行路面; 2.100mm厚级配碎石, 压实度 (按设计要求) ; 3.工程量:按设计图示尺寸以体积计算;	m3	160.88			
16	010401006004	混凝土垫层	1.部位: 车行路面; 2.150mm厚C25混凝土垫层; 3.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等工作内容;	m3	241.31			
17	AB067	通体砖路面	1.部位: 停车位; 2.30mm厚1: 3干硬性水泥砂浆, 200*100*60mm水泥通体砖 (干石灰粗沙扫缝后洒水封缝), 铺地样式、颜色、停车箭头等按设计要求综合考虑; 3.放样、运料、铺筑、安砌、灌缝、扫缝、伸缩缝、变形缝等工作内容。 4.砖强度、透水度等技术要求按设计要求;	m2	1608.75			
划线停车位								



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 寨子大槐树片区改造

第6页 共54页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	AB068	车位划线	1.部位: 车位; 2.2mm厚热熔标线涂料(颜色按设计要求综合考虑); 3.详见设计要求; 4.按实际划线面积计算;	m2	331.15			
人行道通体砖路面 (2156.77m2)								
19	AB069	基层平整及夯实	1.部位: 人行道 2.素土夯实, 密实度达到设计和规范要求 3.工程量计算规则: 按铺装面积计算, 外扩等按设计要求综合考虑	m2	2156.77			
20	AB070	碎石垫层	1.部位: 人行路面; 2.100mm厚级配碎石, 压实度 (按设计要求); 3.工程量: 按设计图示尺寸以体积计算;	m3	215.68			
21	010401006005	混凝土垫层	1.部位: 人行路面; 2.100mm厚C25混凝土垫层; 3.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等工作内容;	m3	215.68			
22	AB071	通体砖路面	1.部位: 人行路面; 2.30mm厚1: 3干硬性水泥砂浆, 200*100*60mm水泥通体砖 (干石灰粗沙扫缝后洒水封缝), 铺地样式、颜色等按设计要求综合考虑; 3.放样、运料、铺筑、安砌、灌缝、扫缝、伸缩缝、变形缝等工作内容。 4.砖强度、透水性等技术要求按设计要求; 5.其他: 含盲道砖	m2	2156.77			
车行道通体砖路面 (1153.37m2)								
23	AB072	基层平整及夯实	1.部位: 车行路面 2.素土夯实, 密实度达到设计和规范要求 3.工程量计算规则: 按铺装面积计算, 外扩等按设计要求综合考虑	m2	1153.87			
24	AB073	碎石垫层	1.部位: 车行路面; 2.100mm厚级配碎石, 压实度 (按设计要求); 3.工程量: 按设计图示尺寸以体积计算;	m3	115.34			
25	010401006006	混凝土垫层	1.部位: 车行路面; 2.150mm厚C25混凝土垫层; 3.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等工作内容;	m3	173.01			
26	AB074	通体砖路面	1.部位: 车行路面; 2.30mm厚1: 3干硬性水泥砂浆, 200*100*60mm水泥通体砖 (干石灰粗沙扫缝后洒水封缝), 铺地样式、颜色等按设计要求综合考虑; 3.放样、运料、铺筑、安砌、灌缝、扫缝、伸缩缝、变形缝等工作内容。 4.砖强度、透水性等技术要求按设计要求;	m2	1153.37			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 寨子大槐树片区改造

第7页 共54页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	预制混凝土路边石（1424.13m）							
27	AB075	基层平整及夯实	1.部位:路边石 2.素土夯实,密实度达到设计和规范要求 3.工程量计算规则:按铺装面积计算，外扩等按设计要求综合考虑	m2	213.62			
28	AB076	垫层	1.部位：路边石 2.材质规格及种类:级配碎石 3.厚度:综合考虑 4.工程量:按设计图示尺寸以体积计算	m3	17.8			
29	010401006007	混凝土垫层及靠背	1.部位：路边石； 2.C25素混凝土垫层及C25素混凝土二次浇注； 3.规格、厚度按设计要求综合考虑； 4.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等工作内容；	m3	36.89			
30	AB077	路牙石	1.材质：预制混凝土路牙石； 2.形状：直形、异形等综合考虑； 3.规格：150*90*1000mm，R10； 4.30mm厚1:3水泥砂浆，详见设计； 5.工程量：按路牙石延长米计算；	m	512.99			
31	AB078	路牙石	1.材质：预制混凝土路牙石； 2.形状：直形、异形、牛腿边石等综合考虑； 3.规格：150*180*1000mm，R30； 4.30mm厚1:3水泥砂浆，详见设计； 5.工程量：按路牙石延长米计算；	m	911.14			
	花岗岩路边石（77.94m）							
32	AB079	基层平整及夯实	1.部位:路边石 2.素土夯实,密实度达到设计和规范要求 3.工程量计算规则:按铺装面积计算，外扩等按设计要求综合考虑	m2	23.38			
33	010401006008	碎石垫层	1.部位：路边石； 2.100mm厚级配碎石，压实度（按设计要求）； 3.工程量:按设计图示尺寸以体积计算；	m3	2.34			
34	010401006009	混凝土垫层及靠背	1.部位：路边石； 2.C25素混凝土垫层； 3.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等工作内容；	m3	4.21			
35	AB080	路牙石	1.部位：花岗岩路牙石； 2.形状：直形、异形、弧形等综合考虑； 3.规格：180*320*1000mm文登白花岗岩； 4.30mm厚1:3水泥砂浆，详见设计； 5.工程量：按路牙石延长米计算；	m	77.94			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 寨子大槐树片区改造

第8页 共54页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	方形防腐木树池座凳（2个）							
36	010305001001	毛石基础	1.部位：树池座凳 2.M10水泥砂浆砌筑MU40毛石基础（具体详见设计要求） 3.素土夯实，压实度≥93%；	m3	3.94			
37	010302001001	实心砖墙及基础	1.墙体类型:砖砌体 2.墙体厚度:综合考虑 3.M7.5水泥砂浆砌筑MU10砖砌体	m3	1.77			
38	010403004001	混凝土压顶	1.部位：树池坐凳； 2.C30钢筋混凝土压顶（钢筋单独列项） 3.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、养生等工作内容	m3	0.76			
39	AB081	防腐座凳	1.部位：树池坐凳； 2.50*5不锈钢板Φ6膨胀螺栓固定于钢筋混凝土上； 2.430*120*50mm防腐木，栗褐色，缝宽10，Φ4螺丝每块板两个，具体尺寸、规格详见设计； 3.包括采购、运输到场、制作、安装等全费用，防腐木槽内涂专用胶与预埋铁件进行粘结、自攻螺丝等； 4.按防腐木体积计算；	m3	0.81			
40	010416001001	现浇混凝土钢筋	1.部位：树池坐凳； 2.钢筋规格、型号：三级钢Φ8； 3.现浇钢筋混凝土钢筋制作、绑扎、安装等；	t	0.043			
	树池（3个）							
41	AB082	基层平整及夯实	1.部位:树池 2.素土夯实,密实度达到设计和规范要求 3.工程量计算规则:按铺装面积计算，外扩等按设计要求综合考虑	m2	7.59			
42	AB083	垫层	1.部位：路边石 2.材质规格及种类:级配碎石 3.厚度:综合考虑 4.工程量:按设计图示尺寸以体积计算	m3	1.14			
43	010401006010	混凝土垫层及靠背	1.部位：路边石； 2.C25素混凝土垫层； 3.规格、厚度按设计要求综合考虑； 4.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等工作内容；	m3	0.72			
44	AB084	平缘石	1.部位：树池； 2.形状：直形、异形等综合考虑； 3.规格：150*90*1000mm（缝宽1mm）预制混凝土 4.20mm厚1:3水泥砂浆，详见设计； 5.工程量：按延长米计算；	m	13.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 寨子大槐树片区改造

第9页 共54页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
45	AB085	卵石	1.部位: 树池; 2.河卵石Φ100-150, 粗砂扫缝; 3.按实铺重量计算;	t	1.17			
石材台阶								
46	AB086	基层平整及夯实	1.部位:台阶 2.素土夯实,密实度达到设计和规范要求 3.工程量计算规则:按铺装面积计算, 外扩等按设计要求综合考虑	m2	12.71			
47	010401006011	碎石垫层	1.部位: 台阶; 2.100mm厚级配碎石; 3.工程量:按设计图示尺寸以体积计算;	m3	1.27			
48	010401006012	混凝土垫层	1.部位: 台阶; 2.混凝土强度等级:C25; 3.厚度:100mm; 4.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑等工作内容;	m3	1.16			
49	010606009001	栏杆	1.高度:1400mm 2.热镀锌钢管黑色氟碳漆喷涂栏杆 (具体样式及技术要求详见设计) 3.栏杆制作、安装、表面处理、预埋铁件不锈钢安制及预埋等工作内容	m	8.58			
50	010301001001	砖砌台阶	1.部位: 台阶; 2.M7.5水泥砂浆砌筑MU10砖砌台阶;	m3	6.01			
石材坡道								
51	AB087	基层平整及夯实	1.部位:坡道 2.素土夯实,密实度达到设计和规范要求 3.工程量计算规则:按铺装面积计算, 外扩等按设计要求综合考虑	m2	1.54			
52	AB088	垫层	1.材料种类: 级配碎石垫层 2.厚度: 100mm	m3	0.15			
53	AB089	垫层	1.混凝土强度等级: C25 2.厚度: 100mm	m3	0.15			
入户台阶								
54	AB090	基层平整及夯实	1.部位:入户台阶 2.素土夯实,密实度达到设计和规范要求 3.工程量计算规则:按铺装面积计算, 外扩等按设计要求综合考虑	m2	43.2			
55	010401006013	碎石垫层	1.部位: 台阶; 2.150mm厚级配碎石; 3.工程量:按设计图示尺寸以体积计算;	m3	6.48			
56	010401006014	混凝土垫层	1.部位: 台阶; 2.混凝土强度等级:C30; 3.路面厚度:90mm; 4.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑等工作内容;	m3	3.89			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 寨子大槐树片区改造

第10页 共54页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
57	010301001002	砖砌台阶	1.部位: 台阶; 2.M7.5水泥砂浆砌筑MU10 砖砌台阶;	m3	12.96			
入户坡道								
58	AB091	基层平整及夯实	1.部位: 入户坡道 2.素土夯实, 密实度达到设计 和规范要求 3.工程量计算规则: 按铺装 面积计算, 外扩等按设计 要求综合考虑	m2	33			
59	010401006015	碎石垫层	1.部位: 坡道; 2.150mm厚级配碎石; 3.工程量: 按设计图示尺寸 以体积计算;	m3	4.95			
60	010401006016	混凝土垫层	1.部位: 坡道; 2.混凝土强度等级: C30; 3.路面厚度: 90mm; 4.模板制作、安装、拆除、 混凝土拌和、运输、浇筑 等工作内容;	m3	2.7			
61	010407002001	坡道	1.部位: 坡道; 2.C30素混凝土, 表面拉槽 防滑; 3.厚度: 综合考虑	m2	27			
新做散水(53.5m2)								
62	AB092	基层平整及夯实	1.部位: 散水 2.素土夯实, 密实度达到设计 和规范要求 3.工程量计算规则: 按铺装 面积计算, 外扩等按设计 要求综合考虑	m2	53.5			
63	AB093	垫层	1.部位: 散水; 2.素土夯实 (压实度 ≥93%); 3.级配碎石垫层, 厚度综合 考虑; 4.工程量: 按设计图示尺寸 以体积计算;	m3	5.35			
64	010407002002	散水	1.部位: 楼边散水; 2.60mm厚C25混凝土随打 随抹;	m2	53.5			
修复散水(53.5m2)								
65	AB094	垫层	1.部位: 修复散水; 2.现状破损散水, 表面清 理, 吹干洗净; 3.素水泥一道, 内掺5%建 筑胶; 4.20mm厚1:2.5水泥砂浆压 实赶光;	m2	53.5			
新建挡墙 (19.1m)								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 寨子大槐树片区改造

第11页 共54页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
66	010305004001	毛石挡土墙及基础	1.M10水泥砂浆砌筑MU30毛石,毛石抗压强度满足设计及规范要求; 2.挡土墙墙身设泄水口,孔口尺寸100mm,孔中心距为2m,上下交错布置,每隔20m设一道变形缝 3.挡土墙后设砂砾夯实滤水层,厚300mm,墙后泄水孔下设粘土夯实隔水层,厚300mm,宽度同墙后填土的宽度 4.挡土墙后回填土采用碎石土,回填土必须分层夯实,每层厚度不小于等于200mm 5.其他:含素土夯实(压实度 $\geq 93\%$ )、脚手架等	m3	20.63			
67	010403004002	圈梁	1.部位:围墙 2.断面综合考虑; 3.混凝土强度等级:C25; 4.商品混凝土运输、浇捣、养护、分缝、模板制作、安装、拆除等相关所有工作内容;	m3	1.53			
68	010606009002	栏杆	1.栏杆形式:铁艺栏杆 2.材料品种、规格:立柱50*50*3镀锌方管高1100mm,横杆30*30*3镀锌方管,竖杆20*20*3高镀锌方管高1020mm,铁艺造型,构件外表面喷涂黑色氟碳漆 3.包括:立柱柱脚铁件 4.工程量按延长米计算	m	19.1			
挡墙修复及栏杆 (345.6m)								
69	010305004002	毛石挡土墙及基础	1.M10水泥砂浆砌筑MU30毛石,毛石抗压强度满足设计及规范要求; 2.拆除松动破损处重新砌筑 3.脚手架等综合考虑	m3	2			
70	010403004003	混凝土压顶	1.混凝土强度等级:C25 2.构件类型:综合考虑 3.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、养生等工作内容	m3	27.65			
71	010606009003	栏杆	1.栏杆形式:铁艺栏杆 2.材料品种、规格:立柱50*50*3镀锌方管高1100mm,横杆30*30*3镀锌方管,竖杆20*20*3高镀锌方管高1020mm,铁艺造型,构件外表面喷涂黑色氟碳漆 3.包括:立柱柱脚铁件 4.工程量按延长米计算	m	345.6			
72	AB095	铲除墙面涂料	1.拆除范围:墙面涂料 2.拆除方式:综合考虑 3.工程量:按实际拆除面积计算	m2	3235.7			
成品门卫房								
73	AB096	基层平整及夯实	1.部位:成品门卫房 2.素土夯实,密实度达到设计和规范要求 3.工程量计算规则:按铺装面积计算,外扩等按设计要求综合考虑	m2	6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 寨子大槐树片区改造

第12页 共54页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
74	010401006017	碎石垫层	1.部位: 车行路面; 2.150mm厚级配碎石, 压实度 (按设计要求); 3.工程量:按设计图示尺寸以体积计算;	m <sup>3</sup>	0.9			
75	AB097	成品门卫	1.定制尺寸: 3.0*2.0*3.19米 2.定制材质: 外墙仿石材真石漆, 内墙铝塑板 3.墙体结构: 整体热镀锌钢架焊接, 墙体隔热、保温措施齐全, 牢固性高 4.内部配置: 工作台、配电箱、开关、插座, 空调预留孔等 5.地面预留硬化尺寸及荷载应满足厂家安装要求	个	1			
76	010401006018	混凝土路面	1.部位: 混凝土路面; 2.180mm厚C30混凝土路面 (弯压强度≥4.5Mpa), 表面拉毛处理; 3.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝、养生等工作内容;	m <sup>3</sup>	1.08			
井盖修复提升								
77	AB098	拆除井圈及检查井	1.拆除范围:井圈、局部破损检查井等 2.拆除方式:综合考虑 3.工程量:按实际拆除体积计算	m <sup>3</sup>	18.92			
78	AB099	拆除井盖	1.构件名称:井盖 2.规格:综合考虑 3.拆除方式:综合考虑	套	172			
79	AB100	检查井修复	1.砌筑材料:M7.5水泥砂浆砌筑MU10砖 2.形状:综合考虑	m <sup>3</sup>	75.68			
80	AB101	混凝土井圈	1.部位:检查井圈 2.截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.工作内容:砼浇筑、养护; 模板制作、安拆、清理堆放等	m <sup>3</sup>	30.96			
81	AB102	安装检查井盖	1.材质:树脂花盆式井盖 (内配防坠网) 2.规格:圆井盖内径 $\phi$ 700mm 3.做法: 详见14S501-1P6	套	3			
82	AB103	安装检查井盖	1.材质:重型球墨铸铁井盖 (内配防坠网) 2.规格:内径 $\phi$ 700mm 3.做法: 详见14S501-1P13、17	套	104			
83	AB104	安装检查井盖	1.材质:重型球墨铸铁井盖 (内配防坠网) 2.规格:外方内圆 800*800mm, 内径 $\phi$ 700mm 3.做法: 详见14S501-1P8	套	65			
84	010416001002	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级12 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	1.032			
85	010416001003	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级8 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	0.54			
沟盖板								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 寨子大槐树片区改造

第13页 共54页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
86	010416001004	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:一级8 2.现浇钢筋混凝土钢筋制作、绑扎、安装等;	t	0.2			
87	010416001005	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:一级10 2.现浇钢筋混凝土钢筋制作、绑扎、安装等;	t	0.2			
88	010416001006	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级12 2.现浇钢筋混凝土钢筋制作、绑扎、安装等;	t	0.2			
89	010407001001	其他构件	1.构件名称:沟盖板 2.混凝土强度等级:C30混凝土 3.工作内容:砼浇筑、养护;模板制作、安装等	m3	2.96			
健身器材及其他成品设施								
90	AB105	健身器材	1.成品三人扭腰器 2.具体样式及要求详见设计	组	1			
91	AB106	健身器材	1.双人坐凳器 2.具体样式及要求详见设计	组	1			
92	AB107	健身器材	1.成品太空漫步机(三联) 2.具体样式及要求详见设计	组	1			
93	AB108	健身器材	1.成品太极推揉器 2.具体样式及要求详见设计	组	2			
94	AB109	健身器材	1.腰背伸展训练器 2.具体样式及要求详见设计	组	2			
95	AB110	垃圾桶	1.成品垃圾桶 3.具体样式及要求详见设计	个	22			
96	AB111	成品休闲石桌凳 (一桌四凳)	1.具体样式:石桌直径0.8m,高0.7m,5个石凳0.4*0.4m,高度0.45m,文登白花岗岩,凳面铺防腐木,详见图纸 2.包含购买、运输、安装等全部工作内容 3.其他要求:符合规范、设计要求	组	1			
97	AB112	挡车柱	1.型号:LZ002加厚款 2.规格:550*120mm 3.材质:冷轧钢板 4.重量:约2.54kg 5.配件:立柱*1膨胀螺丝*4钥匙*1	套	49			
98	AB113	更换挡车杆	1.工作内容:拆除原有挡车杆、安装新挡车杆(包含底座)	套	1			
99	AB114	增加挡车杆	1.工作内容:安装新挡车杆(包含底座)	套	1			
装饰工程								
方形防腐木树池座凳(2个)								
1	020201001001	墙面一般抹灰	1.部位:树池坐凳; 2.12mm厚1:1水泥砂浆,8mm厚1:2水泥砂浆打底;	m2	7.09			
2	020204001001	石材墙面	1.部位:树池坐凳; 2.12mm厚1:1水泥砂浆抹灰,8mm厚1:2水泥砂浆打底 3.395*200*20mm文登白火烧面花岗岩;	m2	1.22			
石材台阶								



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 寨子大槐树片区改造

第14页 共54页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	020108001001	石材台阶面	1.台阶平面材料种类、规格:310*600*30mm文登白火烧面 2.台阶踢面材料种类、规格:150*300*20mm文登白火烧面 3.部位: 标准台阶、入户台阶 4.含倒角、磨边等 5.工程量按水平投影面积计算	m2	10.53			
4	020109004001	水泥砂浆零星项目	1.部位: 台阶侧面; 2.8mm厚1:2水泥砂浆打底, 12厚1:1水泥砂浆找平层;	m2	6.44			
石材坡道								
5	BB001	石材坡道面	1.材料种类、规格:30mm厚150*300文登白火烧面(表面拉槽防滑) 2.结合层: 20厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工程量按水平投影面积计算	m2	1.54			
入户台阶								
6	020108003001	水泥砂浆台阶面	1.部位: 台阶; 2.8mm厚1:2水泥砂浆打底, 12厚1:1水泥砂浆找平层;	m2	51.3			
挡墙修复及栏杆 (345.6m)								
7	020201003001	现状石墙面勾缝	1.勾缝形式:灌浆勾缝 2.工作内容: 石墙勾缝松动处清理干净, 石墙缝隙灌浆、勾缝	m2	200			
8	020201001002	墙面一般抹灰	1.5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆, 压入一层耐碱玻璃纤维网布 2.达到设计要求	m2	3235.7			
9	020507001001	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:围墙 2.涂料种类、刷喷要求:真石漆达到设计要求(颜色综合考虑) 3.包含脚手架等措施费	m2	3235.7			
井盖修复提升								
10	020109004002	井壁抹灰	1.部位:检查井井壁 2.墙体类型:砌体墙面 3.材料种类、配合比:1:2防水水泥砂浆 4.厚度: 综合考虑	m2	710.36			
11	020109004003	井壁抹灰	1.部位:检查井井顶 2.墙体类型:砌体墙面 3.材料种类、配合比:1:3水泥砂浆找平 4.厚度: 厚度不小于5cm	m2	122.12			
室外安装配套土建								
拆除项目								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 寨子大槐树片区改造

第15页 共54页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	AB158	清掏化粪池	1.部位:原有化粪池 2.化粪池种类、部位、清掏方式、人工、机械设备等综合考虑 3.清掏原粪池等按现场实际情况综合考虑 4.现场清理、污物清理外运处理等按要综合考虑 5.外运、弃置地选择、弃土场地占地费用等综合考虑,不单独计算	m <sup>3</sup>	280			
2	AB159	拆除原有化粪池	1.部位:拆除原有化粪池 2.拆除砖砌、混凝土化粪池综合考虑 3.拆除深度、部位、拆除基础及周边防护、清掏原粪池等按现场实际情况综合考虑 4.现场清理、原坑填埋、污物清理外运处理等按要综合考虑 5.外运、弃置地选择、弃土场地占地费用等综合考虑,不单独计算 6.工程量计算规则:以实际拆除座数计算	座	5			
3	AB160	拆除原有污水检查井	1.部位:拆除原有污水检查井 2.拆除砖砌、混凝土污水检查井综合考虑 3.拆除深度、部位、拆除基础及周边防护、清掏污水检查井等按现场实际情况综合考虑 4.现场清理、原坑填埋、污物清理外运处理等按要综合考虑 5.外运、弃置地选择、弃土场地占地费用等综合考虑,不单独计算 6.工程量计算规则:以实际拆除座数计算	座	40			
4	AB161	拆除原有污水管道	1.部位:拆除原有污水管道 2.拆除土污水管道管道种类、规格、材质等综合考虑 3.拆除深度、部位、拆除基础及周边防护等按现场实际情况综合考虑 4.现场清理、原坑填埋、污物清理外运处理等按要综合考虑 5.外运、弃置地选择、弃土场地占地费用等综合考虑,不单独计算 6.工程量计算规则:以实际拆除延长米计算	m	350			
土方及其他								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 寨子大槐树片区改造

第16页 共54页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	010101003001	土石方开挖	1.土壤类别:综合考虑; 2.开挖方式、深度、部位等:综合考虑; 3.运距:综合考虑; 4.挖土、人工清槽、弃土沟槽边、预留回填、场区内倒土等综合考虑; 5.倒运距离、倒运次数、高度、部位、场地复杂程度、现场苗木对回填倒运的影响等综合考虑;场地内进行挖方,土方平衡,土方等的倒运、平整等; 6.放坡、土方厚度等综合考虑; 7.以实际开挖工程量结算;	m3	1520.32			
6	010103001002	沟槽土方回填	1.部位:管沟及井等 2.填方材料品种:满足设计及规范要求; 3.密实度:满足设计及规范要求; 4.回填料来源:原土回填 5.其他:运距、回填方式、倒运等综合考虑;	m3	492.46			
7	010103001003	管沟回填	1.回填材料:石粉 2.回填质量:清除基坑内杂物,分层夯实,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m3	354.77			
8	010103001004	管沟回填	1.回填材料:砂 2.回填质量:清除基坑内杂物,分层夯实,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m3	104.55			
9	010401006019	砂石垫层	1.部位:管沟 2.厚度:0.2m 3.运输、浇筑、养护等,模板制作、安装、拆除等相关所有工作内容	m3	78.9			
10	AB162	余土弃置	1.废弃料品种:土石方 2.运距:综合考虑 3.装车、外运、卸车、清理余渣等综合考虑	m3	1117.86			
	检查井、化粪池							
11	010303003001	砖砌污水井	1.砖砌Φ700直筒式排水检查井,有地下水,具体做法详见02S515,页19; 2.100mm厚C15混凝土垫层,M7.5水泥砂浆砌MU10砖井墙及流槽,抹面、座浆均用1:2防水水泥砂浆,井内、外墙用1:2防水砂浆抹面厚度20mm; 3.盖板材质、规格:井盖φ700mm(单独列项); 4.井盖、井圈材质及规格:C30砼井圈; 5.圆形井内径Φ700mm,井深按照1400mm考虑;	座	103			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 寨子大槐树片区改造

第17页 共54页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	AB163	砖砌污水检查井调整±0.1米	1.砖砌Φ700直筒式排水检查井,有地下水,具体做法详见02S515,页19; 2.M7.5水泥砂浆砌MU10砖井墙,抹面、座浆均用1:2防水水泥砂浆,井内、外墙用1:2防水砂浆抹面厚度20mm; 3.圆形井内径Φ700mm,井深调整±0.1m;	座	231			
13	AB164	检查井盖	1.部位:机动车道上 2.材质:重型铸铁井盖(内配防坠网) 3.规格:Φ700mm 4.内容:含盖圈、盖座,井盖详见图集14S501-1第13、17页	套	78			
14	AB165	检查井盖	1.部位:小区主干路 2.材质:可调式重型铸铁井盖(内配防坠网) 3.规格:Φ700mm 4.内容:含盖圈、盖座,井盖详见图集14S501-1第13、17页	套	10			
15	AB166	检查井盖	1.部位:非机动车铺装路面 2.规格:外径800*800,井盖Φ700mm 3.材质:外方内圆球墨铸铁井盖 4.内容:含盖圈、盖座,井盖详见图集14S501-1第8页	套	13			
16	AB167	检查井盖	1.部位:绿地内 2.材质:树脂花盆式井盖(内配防坠网) 3.规格:Φ700mm 4.内容:含盖圈、盖座,井盖详见图集14S501-1第6页	套	1			
17	AB168	成品化粪池	1.成品混凝土化粪池12m <sup>3</sup> ,做法详见设计要求、有地下水; 2.化粪池按照图集样式,检修孔两个Φ700mm双层加锁铸铁井盖 3.成品池基础:200mm厚毛石,150mm厚C20混凝土(具体尺寸详见设计); 4.夯实,混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护,模板安制、拆除,成品池吊装、就位、安装、配合其它施工等相关工作内容;	座	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 寨子大槐树片区改造

第18页 共54页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	010303004001	化粪池	1.化粪池Z1-2SQF, 做法详见02S701,页50, 有地下水; 2.100mm厚碎石垫层 3.100mm厚C20素混凝土垫层 4.200mm厚C25钢筋混凝土底板 5.化粪池壁及检查井壁采用M10水泥砂浆砌筑MU10级砖 6.化粪池外池壁厚490mm, 内池壁厚240mm 7.化粪池底、内外池壁及检查井内外壁20mm厚防水砂浆抹面 8.150mm厚C25预制盖板、现浇盖板 9.化粪池中部及顶部C25钢筋混凝土圈梁 10.检查井2座, 内径 $\phi$ 700, 井壁厚240mm, 高度650mm, 安装 $\phi$ 700mm双层加锁铸铁井盖 11.包含钢筋、模板安拆、脚手架、涂热沥青、井盖安装等费用	座	2			
19	010303004002	化粪池	1.化粪池Z3-6SQF, 做法详见02S701,页51, 有地下水; 2.100mm厚碎石垫层 3.100mm厚C20素混凝土垫层 4.200mm厚C25钢筋混凝土底板 5.化粪池壁及检查井壁采用M10水泥砂浆砌筑MU10级砖 6.化粪池外池壁厚490mm, 内池壁厚240mm 7.化粪池底、内外池壁及检查井内外壁20mm厚防水砂浆抹面 8.150mm厚C25预制盖板、现浇盖板 9.化粪池中部及顶部C25钢筋混凝土圈梁 10.检查井2座, 内径 $\phi$ 700, 井壁厚240mm, 高度650mm, 安装 $\phi$ 700mm双层加锁铸铁井盖 11.包含钢筋、模板安拆、脚手架、涂热沥青、井盖安装等费用	座	6			

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:寨子大槐树片区改造

第19页 共54页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	010303004003	化粪池	1.化粪池Z4-9SQF,做法详见02S701,页51,有地下水; 2.100mm厚碎石垫层 3.100mm厚C20素混凝土垫层 4.200mm厚C25钢筋混凝土底板 5.化粪池壁及检查井壁采用M10水泥砂浆砌筑MU10级砖 6.化粪池外池壁厚490mm,内池壁厚240mm 7.化粪池底、内外池壁及检查井内外壁20mm厚防水砂浆抹面 8.150mm厚C25预制盖板、现浇盖板 9.化粪池中部及顶部C25钢筋混凝土圈梁 10.检查井2座,内径 $\phi$ 700,井壁厚240mm,高度650mm,安装 $\phi$ 700mm双层加锁铸铁井盖 11.包含钢筋、模板安拆、脚手架、涂热沥青、井盖安装等费用	座	5			
		手孔井						
21	010303003002	强电手孔井	1.井规格:500*400*700 2.材料、做法:垫层:100mm厚碎石垫层,150mm厚C20砼井基;井壁MU20砖,M20水泥砂浆砌筑;井内10mm厚1:3水泥砂浆抹面,具体详见图纸设计 3.内容:含模板的制安拆除、脚手架等措施费用	座	7			
22	010303003003	弱电井	1.井规格:1200*1000*1200mm 2.材料、垫层:200mm厚C25砼井基;井壁MU20砖,M20水泥砂浆砌筑;井内10mm厚1:3水泥砂浆抹面,C30砼预制盖板,600*600铸铁雨水篦子具体详见图纸设计 3.做法参照07SD101-8(集水坑方案) 4.措施:含模板的制安拆除、脚手架等措施费用	座	43			
23	AB169	强电手孔井盖	1.规格:500*400 2.材质:成品树脂盖板 3.内容:含盖圈、盖座	套	7			
24	AB170	弱电手孔井盖	1.规格: $\phi$ 800mm 2.材质:重型铸铁井盖 3.内容:含盖圈、盖座	套	43			
		路灯及配电箱基础						
25	010401002001	灯基础	1.部位:庭院灯基础; 2.C25钢筋混凝土基础; 3.含150厚碎石垫层,钢筋,二次灌浆、模板制作、安拆、清理堆放、预埋件等	m3	8.16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 寨子大槐树片区改造

第20页 共54页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	010401002002	设备基础	1.部位: 电箱基础; 2.C25混凝土基础	m3	0.96			
	室外污水							
1	030801005001	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室外 2. 输送介质:污水 3. 材质:HDPE双壁波纹管 4. 规格:De300 环刚度8KN/m2 5. 连接方式:橡胶圈承插连接 6.压力试验: 满足规范及设计要求 7.不含基础及垫层	m	506			
2	030801005002	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室外 2. 输送介质:污水 3. 材质:PVC-U实壁管 4. 规格:De160 5. 连接方式:承插连接 6.压力试验: 满足规范及设计要求 7.不含基础及垫层	m	100			
3	030601017001	低压玻璃钢管	1. 材质:玻璃钢夹砂管 2. 规格:DN300 3.压力试验: 满足规范及设计要求 4.不含基础及垫层	m	283			
	室外电气							
1	030204018001	配电箱	1.类别:照明控制箱AL1 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):落地 3.半周长或回路数:非标, 参考尺寸600*800*200, 5回路 4.含基础槽钢及铁件	台	1			
2	030204018002	配电箱	1.类别:照明控制箱AL2 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):落地 3.半周长或回路数:非标, 参考尺寸600*800*200, 7回路 4.含基础槽钢及铁件	台	1			
3	030213006001	一般路灯安装 (安装在厂区、住宅区内)	1.名称:庭院灯 2.型号、规格:1*40W LED 3.安装形式及高度:H=3.5m IP65 4.熔断器安装 5.灯杆内穿线安装 6.附件安装及电源线与灯具的连接及调试  7.场内运输 8.含室外防水接线盒 9.含地脚螺栓	套	34			
4	030212001001	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):埋地敷设 (刷三油两布)	m	311			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 寨子大槐树片区改造

第21页 共54页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	030212001002	电气配管	1.材质:聚乙烯塑料管 2.规格:PE40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地敷设 4.其他:不含挖填土方	m	746			
6	030208001001	电力电缆	1.型号、规格:VV-3*10 2.敷设方式:穿管敷设, 包含电缆头制安	m	800			
7	030208001002	电力电缆	1.型号、规格:VV-5*10 2.敷设方式:穿管敷设, 包含电缆头制安	m	200			
8	030208001003	电力电缆	1.型号、规格:YJV22-5*6 2.敷设方式:穿管敷设, 包含电缆头制安	m	40			
9	030209001001	接地装置(路灯)	1.接地极材质、规格、安装土质:L50*50*5角钢、L=2500mm、土质综合考虑 2.接地母线材质、规格、敷设方式:扁铁100*100*6, 镀锌扁钢40*4, PE线	项	34			
10	CB014	拆除现状线槽	1.部位:外墙 2.规格:200*70mm	m	720			
11	030211008001	接地装置	1.类别:路灯及配电箱接地装置调试	系统	1			
室外弱电预埋								
1	030212001003	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地敷设	m	6			
2	030212001004	电气配管	1.材质:聚乙烯塑料管 2.规格:PE50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地敷设 4.其他:不含挖填土方	m	2600			
3	030212001005	电气配管	1.材质:聚乙烯塑料管 2.规格:PE80 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地敷设 4.其他:不含挖填土方	m	1350			
4	030212001006	电气配管	1.材质:聚乙烯塑料管 2.规格:PE100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地敷设 4.其他:不含挖填土方	m	1500			
5	031103015001	接线箱	1.规格:弱电分线箱(室外防水IP67) 2.型号:800*500*1000	个	2			
室内改造								
1	030213001001	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:拆除楼道感应灯 2.型号、规格:综合考虑 3.现场清理、清理外运处理等综合考虑	套	80			
2	030213001002	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:感应灯 2.型号、规格:10W(配套感应器等)	套	80			
3	030208004001	电缆桥架	1.材质:铝合金 2.类型:U型桥架 3.型号、规格:100*55 4.其他:支、吊架制安 5.外盖刷浅灰色氟碳漆	m	300			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 寨子大槐树片区改造

第22页 共54页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	030212001007	电气配管	1.材质: PE塑料管 2.规格: PE25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 明配 4.含接线盒	m	300			
5	030212003001	电气配线	1.种类 (导线、母线): 照明配线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: BV 2.5	m	900			
6	CB041	穿楼板水钻打眼	1.位置: 弱电铝合金线槽 100*55 2.工作内容: 打洞眼、堵洞眼及填补修复	个	50			
7	CB042	穿楼板水钻打眼	1.位置: PE25塑料管 2.工作内容: 打洞眼、堵洞眼及填补修复	个	50			
8	CB043	拆除电气配管及电线	1.名称: 拆除电气穿线管含电线 2.规格: 综合考虑 3.现场清理, 清理外运处理等综合考虑	m	300			
9	CB044	拆除明装电线	1.名称: 拆除明装电线 2.规格: 综合考虑 3.现场清理, 清理外运处理等综合考虑	m	300			
园林工程								
1	050102001001	栽植乔木	1.乔木种类: 白蜡 2.乔木规格: D=18cm, H=550cm, P=450cm, 全冠, 树干通直, 树冠丰满匀称, 分支点2.5米 3.养护期: 1年 4.土质: 符合规范及设计要求	株	5			
2	050102001002	栽植乔木	1.乔木种类: 樱花 2.乔木规格: D=10cm, H=250cm, P=250cm, 树形丰满, 花重瓣, 粉红色, 高度一致, 分枝点1.8米 3.养护期: 1年 4.土质: 符合规范及设计要求	株	22			
3	050102001003	栽植乔木	1.乔木种类: 紫叶李 2.乔木规格: d=10cm, H=250cm, P=200cm, 全冠, 姿态优美, 6层枝以上 3.养护期: 1年 4.土质: 符合规范及设计要求	株	26			
4	050102001004	栽植乔木	1.乔木种类: 花石榴 2.乔木规格: d=8cm, H=220cm, P=180cm, 全冠, 姿态优美 3.养护期: 1年 4.土质: 符合规范及设计要求	株	5			
5	050102004001	栽植灌木	1.灌木种类: 丛生紫薇 2.灌木规格: H=200cm, P=180cm, 全冠, 姿态优美, 4-5分枝 3.养护期: 1年 4.土质: 符合规范及设计要求	株	6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 寨子大槐树片区改造

第23页 共54页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	050102004002	栽植灌木	1.灌木种类:丛生榆叶梅 2.灌木规格:H=180cm, P=150cm, 重瓣,丛生7-8分枝 3.养护期:1年 4.土质:符合规范及设计要求	株	11			
7	050102004003	栽植灌木	1.灌木种类:大叶黄杨球A 2.灌木规格:H=150cm, P=150cm, 球体饱满,姿态 优美,净球,无缺角 3.养护期:1年 4.土质:符合规范及设计要求	株	5			
8	050102004004	栽植灌木	1.灌木种类:大叶黄杨球B 2.灌木规格:H=120cm, P=120cm, 球体饱满,姿态 优美,净球,无缺角 3.养护期:1年 4.土质:符合规范及设计要求	株	9			
9	050102004005	栽植灌木	1.灌木种类:红叶石楠球B 2.灌木规格:H=120cm, P=120cm, 球体饱满,姿态 优美,净球,无缺角 3.养护期:1年 4.土质:符合规范及设计要求	株	11			
10	050102004006	栽植灌木	1.灌木种类:金森女贞球 2.灌木规格:H=120cm, P=120cm, 球体饱满,姿态 优美,净球,无缺角 3.养护期:1年 4.土质:符合规范及设计要求	株	5			
11	050102007001	栽植色带	1.苗木种类:红叶石楠球 2.苗木规格:H=70cm, P=60cm, 株行距 0.5m*0.5m, 多年生毛球 苗, 枝条密实, 球体饱 满, 无缺角 3.养护期:1年 4.土质:符合规范及设计要求	m2	172			
12	050102007002	栽植色带	1.苗木种类: 金叶女贞 2.苗木规格:H=35cm, P=30cm, 株行距 0.2m*0.3m, 净球, 球形饱 满, 外密内疏栽植 3.养护期:1年 4.土质:符合规范及设计要求	m2	143			
13	050102007003	栽植色带	1.苗木种类: 胶东卫矛 2.苗木规格:H=35cm, P=25cm, 株行距 0.15m*0.2m, 净球, 球形 饱满, 外密内疏栽植 3.养护期:1年 4.土质:符合规范及设计要求	m2	60			
14	050102007004	栽植色带	1.苗木种类: 小叶黄杨 2.苗木规格:H=30cm, P=20cm, 株行距 0.15m*0.2m, 净球, 球形 饱满, 外密内疏栽植 3.养护期:1年 4.土质:符合规范及设计要求	m2	237			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 寨子大槐树片区改造

第24页 共54页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	050102007005	栽植色带	1.苗木种类: 小叶扶芳藤 2.苗木规格:H=25cm, P=20cm, 株行距 0.15m*0.2m, 净球、球形 饱满, 外密内疏栽植 3.养护期:1年 4.土质:符合规范及设计要求	m2	47			
16	050102010001	铺种草皮	1.草皮种类:中华结缕草 2.铺种方式:满铺 3.养护期:1年 4.土质:符合规范及设计要求	m2	62			
17	EB001	现状苗木修剪、 养护	1.苗木种类:现状乔木 2.苗木规格:综合考虑 3.对现状苗木进行修剪、养 护	株	8			
18	050101001001	清除乔木	1.树干胸径或树根地径:综 合考虑 2.乔木高度: 综合考虑 3.工作内容: 含挖树根, 垃 圾清理, 装车外运, 运距 自行考虑	株	5			
19	050101001002	清除灌木	1.树干胸径或树根地径:综 合考虑 2.灌木高度: 综合考虑 3.工作内容: 含挖根, 垃圾 清理, 装车外运, 运距自 行考虑	株	20			
20	050101005001	移除现状绿化	1.苗木规格: 现状草坪、地 被植物等 2.现状草坪、地被、枯枝、 落叶、碎石、杂草、杂物 等清除 3.垃圾外运, 运距综合考虑	m2	196			
21	050101006001	整理绿化用地	1.±30cm高差以内挖、填 平整至设计坡度要求 2.整理方式:综合考虑 4.工作内容:土壤翻松, 清 除杂草、碎石, 垃圾集中 堆放等	m2	750			
22	EB002	回填种植土	1.种植土PH值为5.5-7.5间壤 土, 疏松, 不含建筑和生活垃圾 2.回填深度: 综合考虑 3.工作内容: 购土、运土、 回填、平整等	m3	375			
槐念园工程								
土建								
透水混凝土 (117.05m2)								
1	AB215	基层平整及夯实	1.部位:透水砼路面 2.素土夯实,密实度达到设 计和规范要求 3.工程量计算规则:按铺装 面积计算, 外扩等按设计 要求综合考虑	m2	117.05			
2	010401006020	碎石垫层	1.100mm厚级配碎石, 压实 度 (按设计要求); 2.工程量:按设计图示尺寸 以体积计算;	m3	11.71			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 寨子大槐树片区改造

第25页 共54页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	010401006021	混凝土路面	1.部位: 透水混凝土; 2.80mm厚Φ10C30透水混凝土, 具体技术要求详见设计; 4.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝、养生等工作内容;	m3	9.36			
4	010401006022	混凝土路面	1.部位: 透水混凝土; 2.60mm厚Φ6C30彩色透水混凝土 (颜色综合考虑), 双丙聚氨酯密封处理, 具体技术要求详见设计; 4.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝、养生等工作内容;	m3	7.02			
5	010401006023	混凝土垫层	1.部位: 透水砼平缘石分割线; 2.50mm厚C25混凝土垫层; 3.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等工作内容;	m3	0.27			
6	AB216	路牙石	1.名称: 平缘石分割线 (按弧切割) 2.规格:100宽文登白花岗岩80厚 3.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 4.包括砖缝处理 5.部位: 透水混凝土分隔	m	53.1			
PC砖路面 (25.42m2)								
7	AB217	基层平整及夯实	1.部位:人行道 2.素土夯实,密实度达到设计和规范要求 3.工程量计算规则:按铺装面积计算, 外扩等按设计要求综合考虑	m2	25.42			
8	AB218	碎石垫层	1.部位: 人行路面; 2.100mm厚级配碎石, 压实度 (按设计要求); 3.工程量:按设计图示尺寸以体积计算;	m3	2.54			
9	010401006024	混凝土垫层	1.部位: 人行路面; 2.100mm厚C25混凝土垫层; 3.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等工作内容;	m3	2.54			
10	AB219	PC砖路面	1.部位: 人行路面; 2.30mm厚1:3干硬性水泥砂浆, 200*100*60mmPC砖,铺地样式、颜色等按设计要求综合考虑; 3.放样、运料、铺筑、安砌、灌缝、扫缝、伸缩缝、变形缝等工作内容。 4.砖强度、透水性等技术要求按设计要求;	m2	25.42			
盲道花岗岩路面 (13.72m2)								
11	AB220	基层平整及夯实	1.部位:盲道花岗岩路面 2.素土夯实,密实度达到设计和规范要求 3.工程量计算规则:按铺装面积计算, 外扩等按设计要求综合考虑	m2	13.72			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 寨子大槐树片区改造

第26页 共54页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	AB221	碎石垫层	1.部位: 人行路面; 2.100mm厚级配碎石, 压实度 (按设计要求); 3.工程量:按设计图示尺寸以体积计算;	m3	1.37			
13	010401006025	混凝土垫层	1.部位: 人行路面; 2.100mm厚C25混凝土垫层; 3.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等工作内容;	m3	1.37			
14	AB222	花岗岩路面	1.部位: 盲道; 2.30mm厚1:3干硬性水泥砂浆, 400*400*30mm文登白花岗岩,铺地样式等按设计要求综合考虑; 3.放样、运料、铺筑、安砌、灌缝、扫缝、伸缩缝、变形缝等工作内容。	m2	13.72			
花岗岩路面 (112.08m2)								
15	AB223	基层平整及夯实	1.部位:人行路面 2.素土夯实,密实度达到设计和规范要求 3.工程量计算规则:按铺装面积计算, 外扩等按设计要求综合考虑	m2	112.08			
16	010401006026	碎石垫层	1.部位: 人行路面; 2.100mm厚级配碎石, 压实度 (按设计要求); 3.工程量:按设计图示尺寸以体积计算;	m3	11.21			
17	010401006027	混凝土垫层	1.部位: 人行路面; 2.100mm厚C25混凝土垫层; 4.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等工作内容;	m3	11.21			
18	AB224	花岗岩路面	1.部位: 人行路面; 2.30mm厚1:3干硬性水泥砂浆, 400*400*30mm火烧面黄金麻,铺地样式等按设计要求综合考虑; 3.放样、运料、铺筑、安砌、灌缝、扫缝、伸缩缝、变形缝等工作内容。	m2	97.64			
19	AB225	花岗岩路面	1.部位: 人行路面; 2.30mm厚1:3干硬性水泥砂浆, 400*400*30mm石岛红荔枝面花岗岩,铺地样式等按设计要求综合考虑; 3.放样、运料、铺筑、安砌、灌缝、扫缝、伸缩缝、变形缝等工作内容。	m2	14.44			
塑胶地面(247.83m2)								
20	AB226	基层平整及夯实	1.部位:塑胶地面 2.素土夯实,密实度达到设计和规范要求 3.工程量计算规则:按铺装面积计算, 外扩等按设计要求综合考虑	m2	247.83			
21	010401006028	碎石垫层	1.100mm厚级配碎石, 压实度 (按设计要求); 2.工程量:按设计图示尺寸以体积计算;	m3	24.78			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 寨子大槐树片区改造

第27页 共54页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	010401006029	混凝土垫层	1.部位: 人行路面; 2.100mm厚C25混凝土垫层; 3.混凝土横纵向不超过6m, 缝宽20, 沥青砂浆处理, 松木条嵌缝, 要求平整; 4.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等工作内容;	m3	24.78			
23	AB227	塑胶地面	1.部位: 塑胶地面 2.清理垫层, 高分子防水底胶 3.13厚混合型塑胶面层 (颜色、样式综合考虑) 4.含收边处理、漆划线及清理基层等 5.详见设计图纸	m2	247.83			
花岗岩路边石 (304.57m)								
24	AB228	基层平整及夯实	1.部位:路边石 2.素土夯实,密实度达到设计和规范要求 3.工程量计算规则:按铺装面积计算, 外扩等按设计要求综合考虑	m2	109.13			
25	010401006030	碎石垫层	1.部位: 路边石; 2.级配碎石, 压实度 (按设计要求); 3.工程量:按设计图示尺寸以体积计算;	m3	9.97			
26	010401006031	混凝土垫层及靠背	1.部位: 路边石; 2.C25素混凝土垫层; 3.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等工作内容;	m3	7.31			
27	AB229	路牙石	1.形状: 直形、异形、弧形等综合考虑; 2.规格: 150*180*1000mm文登白花岗岩; 3.30mm厚1:3水泥砂浆, 详见设计; 4.工程量: 按延长米计算;	m	304.57			
28	AB230	路牙石	1.名称: 平缘石分割线 (按弧切割) 2.规格:100宽文登白花岗岩80厚 3.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 4.包括砖缝处理 5.部位: 透水混凝土分隔	m	3.6			
钉子石路面 (8.06m2)								
29	AB231	基层平整及夯实	1.部位:钉子石路面 2.素土夯实,密实度达到设计和规范要求 3.工程量计算规则:按铺装面积计算, 外扩等按设计要求综合考虑	m2	9.56			
30	010401006032	碎石垫层	1.部位: 路面; 2.100mm厚级配碎石, 压实度 (按设计要求); 3.工程量:按设计图示尺寸以体积计算;	m3	0.95			
31	010401006033	混凝土垫层	1.部位: 路面; 2.150mm厚C25混凝土垫层; 4.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等工作内容;	m3	1.43			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 寨子大槐树片区改造

第28页 共54页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	AB232	钉子石路面	1.部位: 路面; 2.30mm厚1:3干硬性水泥砂浆, 100*100*100mm乳山青钉子石, 铺地样式、颜色等按设计要求综合考虑; 3.放样、运料、铺筑、安砌、灌缝、扫缝、伸缩缝、变形缝等工作内容。 4.砖强度、透水性等技术要求按设计要求;	m <sup>2</sup>	8.06			
33	AB233	路牙石	1.形状: 直形、异形、弧形等综合考虑; 2.规格: 150*100*1000mm文登白花岗岩; 3.30mm厚1:3水泥砂浆, 详见设计; 4.工程量: 按延长米计算;	m	10.04			
弧形防腐木树池座凳 (2个)								
34	010401006034	混凝土垫层	1.部位: 弧形坐凳; 2.100mm厚C15混凝土垫层; 3.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等工作内容; 4.素土夯实, 压实度≥93%;	m <sup>3</sup>	0.91			
35	010302001002	实心砖墙及基础	1.墙体类型: 砖砌体 2.墙体厚度: 综合考虑 3.M5水泥砂浆砌筑砖砌体	m <sup>3</sup>	2.61			
36	AB234	防腐座凳	1.部位: 弧形坐凳; 2.400*100*50mm防腐硬木, 磨圆角, 留缝5mm, Φ5自攻螺钉攻入方钢, 330*100*20厚防腐硬木磨圆角, 留缝5mm, 具体尺寸、规格详见设计; 3.包括采购、运输到场、制作、安装等全费用, 防腐木槽内涂专用胶与预埋铁件进行粘结、自攻螺丝等; 4.按防腐木体积计算;	m <sup>3</sup>	0.58			
37	010403004004	混凝土压顶	1.部位: 弧形坐凳; 2.C15钢筋混凝土压顶 3.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、养生等工作内容	m <sup>3</sup>	0.26			
38	AB235	型钢骨架	1.侧面主梁材料、规格: 20*40*1.5方钢 (深灰色氟碳漆) 2.侧面次梁材料、规格: L40*3角钢@1000, M8膨胀螺栓固定 3.顶面主梁材料、规格: 40*40*3mm方钢 (漆仿木色氟碳漆) 4.工程量: 按型钢重量计算 5.含构件制作、除锈、刷漆、运输、安装等全部费用。	t	0.24			
方形防腐木树池座凳 (1个)								
39	010305001002	毛石基础	1.部位: 树池座凳 2.M10水泥砂浆砌筑MU40毛石基础 (具体详见设计要求) 3.素土夯实, 压实度≥93%;	m <sup>3</sup>	1.97			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 寨子大槐树片区改造

第29页 共54页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
40	010302001003	实心砖墙及基础	1.墙体类型:砖砌体 2.墙体厚度:综合考虑 3.M7.5水泥砂浆砌筑MU10砖砌体	m3	0.76			
41	010403004005	混凝土压顶	1.部位: 树池坐凳; 2.C30钢筋混凝土压顶 (钢筋单独列项) 3.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、养生等工作内容	m3	0.38			
42	AB236	防腐座凳	1.部位: 树池坐凳; 2.50*5不锈钢板Φ6膨胀螺栓固定于钢筋混凝土上; 2.430*120*50mm防腐木,栗褐色,缝宽10,Φ4螺丝每块板两个,具体尺寸、规格详见设计; 3.包括采购、运输到场、制作、安装等全费用,防腐木槽内涂专用胶与预埋铁件进行粘结、自攻螺丝等; 4.按防腐木体积计算;	m3	0.02			
43	010416001007	现浇混凝土钢筋	1.部位: 树池坐凳; 2.钢筋规格、型号: 三级钢Φ8; 3.现浇钢筋混凝土钢筋制作、绑扎、安装等;	t	0.019			
异形树池 (3个)								
44	010401006035	碎石垫层	1.部位: 异形树池; 2.100mm厚级配碎石,压实度 (按设计要求); 3.工程量:按设计图示尺寸以体积计算;	m3	2.56			
45	010401006036	混凝土垫层	1.部位: 异形树池; 2.C25混凝土垫层; 4.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等工作内容;	m3	2.13			
46	AB237	异形树池	1.面层材料种类、规格: 异形加工, 400*450 (R150) 光面文登白花岗岩 (具体形状详见设计图纸) 2.结合层材料种类: 30厚1:3水泥砂浆	m	42.54			
石材台阶								
47	AB238	基层平整及夯实	1.部位:石材台阶 2.素土夯实,密实度达到设计和规范要求 3.工程量计算规则:按铺装面积计算,外扩等按设计要求综合考虑	m2	14.77			
48	AB239	垫层	1.材料种类: 级配碎石垫层 2.厚度: 100mm	m3	1.48			
49	010407001002	其他构件	1.构件名称: 混凝土台阶 2.混凝土强度等级: C25混凝土 3.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等工作内容; 4.部位: 400宽台阶	m3	2.57			
无障碍通道								



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 寨子大槐树片区改造

第30页 共54页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
50	AB240	基层平整及夯实	1.部位:坡道 2.素土夯实,密实度达到设计和规范要求 3.工程量计算规则:按铺装面积计算,外扩等按设计要求综合考虑	m2	1.56			
51	AB241	垫层	1.材料种类:级配碎石垫层 2.厚度:100mm	m3	0.16			
52	AB242	垫层	1.混凝土强度等级:C25 2.厚度:100mm 3.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等工作内容;	m3	0.16			
检查井 (3个)								
53	AB243	硬地检查井维修	1.井圈材料:L50*5镀锌角钢 2.原有井盖上面做法:20厚橡胶+5厚钢板 3.其他:详见设计图纸	座	3			
54	AB244	安装检查井盖	1.材质:成品下沉复合盖板 2.井座:成品复合材料井座 3.规格:直径 $\phi$ 600mm 4.做法:详见设计图纸	套	3			
景墙 (1个)								
55	AB245	基层平整及夯实	1.部位:景墙 2.素土夯实,密实度达到设计和规范要求 3.工程量计算规则:按铺装面积计算,外扩等按设计要求综合考虑	m2	13.2			
56	010401006037	碎石垫层	1.部位:景墙; 2.级配碎石,压实度(按设计要求); 3.工程量:按设计图示尺寸以体积计算;	m3	1.32			
57	010401006038	垫层	1.混凝土材料种类:C15 2.垫层厚度:综合考虑 3.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、养生等工作内容	m3	1.68			
58	010401002003	独立基础	1.混凝土材料种类:C25 2.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、养生等工作内容	m3	4.98			
59	010403004006	混凝土压顶	1.部位:景墙; 2.C15混凝土压顶 3.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、养生等工作内容	m3	0.48			
60	010416001008	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级14 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	0.15			
61	010417002002	预埋铁件	1.铁件规格:综合考虑 2.其他:含铁件制作、安装等	t	0.14			
62	010302001004	实心砖墙	1.墙体类型:砖砌体 2.墙体厚度:综合考虑 3.M7.5水泥砂浆砌筑MU10砖砌体	m3	2.4			

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 寨子大槐树片区改造

第31页 共54页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
63	AB246	墙面镀锌钢管	1.钢管材料、规格: 6厚160*160镀锌钢管、4厚30*50镀锌钢管 (防锈漆二道, 喷氟碳漆)、4厚40*80镀锌钢管 (含异形加工, 防锈漆二道, 喷氟碳漆), 具体详见图纸 2.配件及辅材:连接螺栓等综合考虑 3.工程量: 按镀锌钢管重量计算 4.含除锈、制作、刷漆、运输及安装等全部费用。	t	0.702			
64	AB247	白色不锈钢烤漆字	1.具体名称、规格及做法: 详见设计图纸	个	3			
65	AB248	耐候底板	1.材料: 4mm厚耐候板底板, 饰面及英文名称详见设计图纸	m2	0.42			
儿童游乐 (1个)								
66	AB249	基层平整及夯实	1.部位:儿童游乐场 2.素土夯实,密实度达到设计和规范要求 3.工程量计算规则:按铺装面积计算, 外扩等按设计要求综合考虑	m2	23.69			
67	010401006039	碎石垫层	1.部位: 儿童游乐; 2.100厚5%水泥级配碎石, 压实度 (按设计要求); 3.工程量:按设计图示尺寸以体积计算;	m3	2.37			
68	010401006040	垫层	1.混凝土材料种类:C20 2.垫层厚度:综合考虑 3.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、养生等工作内容	m3	2.37			
69	AB250	轻质加气混凝土砖	1.墙体类型:轻质加气混凝土砌体 2.墙体厚度:综合考虑 3.砂浆种类: M7.5水泥砂浆	m3	0.5			
70	010407001003	其他构件	1.构件名称: 轻质加气砖上零星混凝土 2.混凝土强度等级: C20素混凝土	m3	4.5			
71	AB251	现浇EPDM安全地垫	1.部位: 地面、顶棚 2.厚度: 13mm厚 3.颜色: 综合考虑 4.其他: 详见设计图纸	m2	1.82			
72	AB252	彩色EPDM橡胶地垫	1.做法:面层6厚粒径1-2, 各色EPDM颗粒整体现浇, 底层9厚粒径2-4.再生胶整体现浇	m2	24.71			
73	AB253	成品儿童娱乐设施	1.名称: 3.5厚φ650钢筒 2.具体样式及要求详见设计;	套	1			
74	AB254	成品儿童娱乐设施	1.名称: 攀岩踏板 2.具体做法: 详见设计图纸	个	43			
75	AB255	成品儿童娱乐设施	1.名称: 攀岩绳 2.具体做法: 详见设计图纸 3.其他: 含钢筋钢环、预埋钢筋等	套	3			
廊架								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 寨子大槐树片区改造

第32页 共54页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
76	AB256	基层平整及夯实	1.部位:廊架 2.素土夯实,密实度达到设计和规范要求 3.工程量计算规则:按铺装面积计算,外扩等按设计要求综合考虑	m2	55.81			
77	010101002002	土石方开挖	1.土壤类别:综合考虑 2.开挖方式、深度、部位等:综合考虑 3.运距:综合考虑 4.挖土、人工清槽、弃土沟槽边、预留回填、场区内倒土等综合考虑 5.倒运距离、倒运次数、高度、部位、场地复杂程度、现场苗木对回填倒运的影响等综合考虑;场地内进行挖方,土方平衡,土方等的倒运、平整等 6.高度及放坡、土方厚度等综合考虑 7.以实际开挖工程量计算	m3	49.92			
78	010103001005	回填土	1.填方材料品种:挖方土符合规范、设计要求 2.密实度:按设计及规范要求 3.回填部位、深度、回填方式、现场回填土倒运次数等综合考虑	m3	35.69			
79	010401006041	垫层	1.混凝土材料种类:C15 2.垫层厚度:综合考虑 3.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、养生等工作内容	m3	3.24			
80	010401002004	独立基础	1.基础形式:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、养生等工作内容	m3	10.98			
81	010416001009	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级10 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	0.024			
82	010416001010	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级12 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	0.242			
83	010416001011	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级14 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	0.084			
84	010416001012	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级16 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	0.108			
85	010416001013	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级8箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	0.013			
86	010401006042	碎石垫层	1.部位:廊架; 2.级配碎石,压实度(按设计要求); 3.工程量:按设计图示尺寸以体积计算;	m3	5.49			
87	010401006043	垫层	1.混凝土材料种类:C25 2.垫层厚度:综合考虑 3.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、养生等工作内容	m3	4.94			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 寨子大槐树片区改造

第33页 共54页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
88	010401006044	垫层	1.混凝土材料种类:C20 2.垫层厚度:综合考虑 3.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、养生等工作内容	m3	0.1			
89	010407001004	其他构件	1.构件名称: 混凝土台阶 2.混凝土强度等级: C25混凝土 3.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等工作内容;	m3	0.92			
90	010401001001	带形基础	1.部位: 坐凳 2.混凝土强度等级: C25混凝土 3.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、养生等工作内容	m3	0.5			
91	AB257	花岗岩路面	1.部位: 廊架; 2.30mm厚1:3干硬性水泥砂浆, 400*400*30mm石岛红荔枝面圈边,铺地样式、颜色等按设计要求综合考虑; 3.放样、运料、铺筑、安砌、灌缝、扫缝、伸缩缝、变形缝等工作内容。	m2	17.55			
92	AB258	花岗岩路面	1.部位: 廊架; 2.30mm厚1:3干硬性水泥砂浆, 200*400*30mm荔枝面黄锈石,铺地样式、颜色等按设计要求综合考虑; 3.放样、运料、铺筑、安砌、灌缝、扫缝、伸缩缝、变形缝等工作内容。	m2	31.87			
93	AB259	条形坐凳	1.部位: 廊架; 2.材料、规格: 400宽450高灰色条形麻石坐凳 3.放样、运料、铺筑、安砌、灌缝、扫缝、伸缩缝、变形缝等工作内容。	m2	4.32			
94	AB260	型钢骨架	1.钢管材料、规格: 方钢、角钢等(刷防锈漆二道, 喷氟碳漆), 具体详见图纸 2.配件及辅材:连接螺栓等综合考虑 3.工程量: 按型钢重量计算 4.含除锈、制作、刷漆、运输及安装等全部费用。	t	4.884			
95	010417002003	预埋铁件	1.铁件规格: 综合考虑 2.其他: 含铁件制作、安装等	t	0.12			
96	AB261	铝板屋面	1.厚度:4mm厚复合铝单板(木纹色),颜色满足设计要求 3.嵌缝料:耐候胶等符合设计及规范要求 4.配件及辅材:铝角码、螺丝、铆钉、接缝胶、塞缝岩棉等综合考虑 5.工程量计算规则:按实际完成的铝单板外露面展开面积计算,缝宽不扣除,面层材料的折边及损耗包含在综合单价中	m2	109.11			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 寨子大槐树片区改造

第34页 共54页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
97	AB262	钢板雕花墙面	1.厚度:3mm厚钢板雕花(氟碳漆),颜色满足设计要求 3.嵌缝料:符合设计及规范要求 4.配件及辅材:铝角码、螺丝、铆钉、接缝胶、塞缝岩棉等综合考虑 5.工程量计算规则:按实际完成的雕花钢板外框面积计算,镂空不扣除,面层材料的折边及损耗包含在综合单价中	m2	11.69			
98	AB263	竹木板	1.材料、规格:140*20厚棕色竹木板,留5mm缝 3.嵌缝料:符合设计及规范要求 4.配件及辅材:符合设计及规范要求 5.工程量计算规则:按实际完成的竹木板面积计算,缝宽不扣除	m2	20.96			
99	AB264	竹木板	1.材料、规格:140*30厚棕色竹木板,留5mm缝 3.嵌缝料:符合设计及规范要求 4.配件及辅材:符合设计及规范要求 5.工程量计算规则:按实际完成的竹木板面积计算,缝宽不扣除	m2	1.95			
100	AB265	标志牌	1.具体名称、规格及做法:800*800芝麻灰《曾国藩家训》主题标志牌,请专业厂家制作 2.材质及做法:外框为50宽仿石注塑成型框架,标志牌为1mm厚芝麻灰拉丝不锈钢金属面,UV刻字(汽车漆填色),详见设计图纸 3.含制作、运输及现场安装等全部费用。	个	1			
健身器材及其他成品设施								
101	AB266	健身器材	1.椭圆机 2.具体样式及要求详见设计	组	1			
102	AB267	健身器材	1.双人坐凳器 2.具体样式及要求详见设计	组	1			
103	AB268	健身器材	1.成品太空漫步机(双人) 2.具体样式及要求详见设计	组	2			
104	AB269	健身器材	1.三位扭腰器 2.具体样式及要求详见设计	组	2			
105	AB270	游乐器材	1.成品儿童游乐小型组合滑梯 2.具体样式及要求详见设计	组	1			
106	AB271	游乐器材	1.摇摇乐-1(双人) 2.具体样式及要求详见设计	组	1			
107	AB272	游乐器材	1.摇摇乐-2(单人) 2.具体样式及要求详见设计	组	1			
108	AB273	游乐器材	1.摇摇乐-3(单人) 2.具体样式及要求详见设计	组	1			
109	AB274	游乐器材	1.跷跷板 2.具体样式及要求详见设计	组	1			
110	AB275	游乐器材	1.休闲转盘 2.具体样式及要求详见设计	组	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 寨子大槐树片区改造

第35页 共54页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
111	AB276	垃圾桶	1.成品垃圾桶: 外桶塑木, 内胆镀锌板, 两桶组合 2.具体样式及要求详见设计	套	6			
112	AB277	成品休闲石桌凳 (一桌四凳)	1.具体样式: 石桌直径0.8m, 高0.7m, 5个石凳0.4*0.4m, 高度0.45m, 文登白花岗岩, 凳面铺防腐木, 详见图纸 2.包含购买、运输、安装等全部工作内容 3.其他要求: 符合规范、设计要求	组	1			
公厕								
113	010101001001	平整场地	1.土壤类别: 综合考虑 2.弃土运距: 综合考虑 3.取土运距: 综合考虑	m2	57.24			
114	010101002003	土石方开挖	1.土壤类别: 综合考虑 2.开挖方式、深度、部位等: 综合考虑 3.运距: 综合考虑 4.挖土、人工清槽、弃土沟槽边、预留回填、场区内倒土等综合考虑 5.倒运距离、倒运次数、高度、部位、场地复杂程度、现场苗木对回填倒运的影响等综合考虑; 场地内进行挖方, 土方平衡, 土方等的倒运、平整等 6.高度及放坡、土方厚度等综合考虑 7.以实际开挖工程量计算	m3	156.21			
115	010103001006	回填土	1.填方材料品种: 挖方土符合规范、设计要求 2.密实度: 按设计及规范要求 3.回填部位、深度、回填方式、现场回填土倒运次数等综合考虑	m3	124.6			
116	AB322	垫层	1.材料种类: 碎石垫层 2.厚度: 150mm	m3	0.71			
117	010401006045	垫层	1.部位: 独立基础垫层 2.混凝土材料种类: C15 3.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、养生等工作内容	m3	6.57			
118	010401006046	垫层	1.部位: 条形基础垫层 2.混凝土材料种类: C15 3.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、养生等工作内容	m3	2.18			
119	010401006047	垫层	1.部位: 坡道 2.混凝土材料种类: C15 3.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、养生等工作内容	m3	0.23			
120	010401006048	混凝土垫层	1.部位: 门口平台 2.100mm厚C25混凝土垫层; 4.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等工作内容;	m3	0.38			
121	010401002005	独立基础	1.基础形式: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C30 3.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、养生等工作内容	m3	25.04			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 寨子大槐树片区改造

第36页 共54页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
122	010403001001	基础梁	1.混凝土强度等级:C30 2.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、养生等工作内容	m3	4.08			
123	010402001001	矩形柱	1.混凝土强度等级:C30 2.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、养生、脚手架搭拆等工作内容 3.其他: 含超高	m3	6.66			
124	010402001002	构造柱	1.混凝土强度等级:C30 2.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、养生等工作内容 3.其他: 含超高	m3	1.16			
125	010403002001	矩形梁	1.混凝土强度等级:C30 2.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、养生、脚手架搭拆等工作内容 3.其他: 含超高	m3	5.86			
126	010405003001	平板	1.混凝土强度等级:C30 2.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、养生、脚手架搭拆等工作内容 3.其他: 含超高	m3	13.36			
127	010304001001	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型: 砌块墙 2.墙体厚度: 综合考虑 3.砂浆强度等级: M5.0水泥砂浆 4.其他: 含上下小砖、脚手架搭拆等	m3	25.64			
128	010403004007	混凝土圈梁、压顶	1.部位: 止水台、窗台等 2.材料种类: C30混凝土 3.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、养生等工作内容	m3	2.69			
129	010416001014	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级6.5 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	0.141			
130	010416001015	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级8 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	0.848			
131	010416001016	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级10 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	0.784			
132	010416001017	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级12 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	0.097			
133	010416001018	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级14 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	0.277			
134	010416001019	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级16 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	1.834			
135	010416001020	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级18 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	0.102			
136	010416001021	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级20 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	0.031			
137	010416001022	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级22 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	0.15			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 寨子大槐树片区改造

第37页 共54页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
138	010416001023	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级25 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	0.103			
139	010416001024	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级6.5箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	0.055			
140	010416001025	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级8箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	0.972			
141	AB323	植筋 $\Phi 6.5$	1.包括人工、机械、结构胶等费用	根	176			
142	010703002001	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等	m <sup>2</sup>	196.57			
143	AB324	水泥砂浆找平层	1.部位: 屋面 2.做法: 20厚1:2.5水泥砂浆找平	m <sup>2</sup>	231.42			
144	010803001001	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:干铺 2.材料品种、规格: 1:6水泥焦渣最薄处30厚找坡2%	m <sup>2</sup>	115.71			
145	010803001002	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:干铺 2.材料品种、规格:80厚挤塑聚苯板	m <sup>2</sup>	115.71			
146	AB325	细石混凝土找平层	1.部位: 屋面 2.做法: 30厚C20细石混凝土找平层	m <sup>2</sup>	115.71			
147	010702001001	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度: 3厚SBS改性沥青防水卷材两遍 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等	m <sup>2</sup>	115.71			
148	AB326	细石混凝土保护层	1.部位: 屋面 2.做法: 50厚C20细石混凝土内配 $\phi 4@100$ 双向钢筋网片(钢筋另计), 6m*6m分格, 缝宽20, 密封胶嵌缝, 钢筋网在分格缝处断开 3.其他: 含隔离层	m <sup>2</sup>	115.71			
149	AB327	钢筋网片	1.部位: 屋面 2.做法: $\phi 4@100$ 双向钢筋网片	m <sup>2</sup>	115.71			
150	010803003001	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙面 2.保温隔热方式:胶粘剂粘贴50厚B1聚苯板	m <sup>2</sup>	131.31			
151	AB328	垫层	1.部位: 散水 2.素土夯实(压实度 $\geq 93\%$ ) 3.150厚碎石垫层	m <sup>3</sup>	2.86			
152	010407002003	散水	2.60mm厚C20混凝土	m <sup>2</sup>	19.04			
153	AB329	垫层	1.部位: 地面 2.素土夯实(压实度 $\geq 93\%$ ) 3.150厚碎石灌M5水泥砂浆	m <sup>3</sup>	7.1			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 寨子大槐树片区改造

第38页 共54页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
154	010401006049	垫层	1.混凝土材料种类:60厚C15混凝土垫层 2.部位: 地面 3.混凝土拌和、运输、浇筑、养生等工作内容	m3	2.84			
155	AB330	水泥砂浆找平层	1.部位: 地面 2.做法: 最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡层抹平 3.其他: 含素水泥浆一道	m2	47.34			
156	010401006050	垫层	1.混凝土材料种类:120厚泡沫混凝土 2.部位: 地面 3.混凝土拌和、运输、浇筑、养生等工作内容	m3	1.44			
157	010607001001	金属网	1.材料品种、规格:满足规范及设计要求 2.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 3.部位:填充墙与混凝土交接部位、安装线管剔槽部位、预留洞口背面等	m2	109.29			
158	AB331	花岗岩路面	1.部位: 门口平台 2.30mm厚1:3干硬性水泥砂浆, 400*400*30mm荔枝面黄金麻,铺地样式等按设计要求综合考虑; 3.放样、运料、铺筑、安砌、灌缝、扫缝、伸缩缝、变形缝等工作内容。	m2	3.75			
159	AB332	花岗岩散水	1.部位: 散水 2.30mm厚1:3干硬性水泥砂浆, 20厚烧毛花岗岩石板,铺地样式等按设计要求综合考虑; 3.放样、运料、铺筑、安砌、灌缝、扫缝、伸缩缝、变形缝等工作内容。	m2	19.04			
160	010401001002	带形基础	1.基础形式、材料种类:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20 3.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、养生等工作内容 4.部位: 钢管立柱基础	m3	4.11			
161	AB333	镀锌钢管立柱	1.钢管材料、规格: 5厚70*200镀锌钢管(哑光灰氟碳漆) 具体详见图纸 2.配件及辅材:连接螺栓等综合考虑 3.工程量: 按镀锌钢管重量计算 4.含除锈、制作、刷漆、运输及安装等全部费用。	t	4.913			
162	010417002004	预埋铁件	1.铁件规格: 综合考虑 2.其他: 含铁件制作、安装等	t	0.2			
	装饰							
	弧形防腐木树池座凳 (2个)							
1	020201001003	墙面一般抹灰	1.部位: 弧形坐凳; 2.20mm厚1:2.5防水砂浆	m2	30.79			
	方形防腐木树池座凳 (1个)							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 寨子大槐树片区改造

第39页 共54页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	020201001004	墙面一般抹灰	1.部位: 树池坐凳; 2.12mm厚1:1水泥砂浆, 8mm厚1:2水泥砂浆打底;	m2	3.98			
3	020204001002	石材墙面	1.部位: 树池坐凳; 2.12mm厚1:1水泥砂浆抹 灰, 8mm厚1:2水泥砂浆打 底 3.395*200*20mm文登白荔 枝面花岗岩;	m2	2.43			
石材台阶								
4	020108001002	石材台阶面	1.材料种类、规格: 踏步30 厚310*600荔枝面黄锈石, 立板及侧面外露20厚 150*400光面黄锈石(含倒 角) 2.结合层: 20厚1:3水泥砂 浆 3.工程量按水平投影面积计 算	m2	0.3			
5	020102001001	石材台阶	1.部位:整石台阶 2.30厚1:3干硬性水泥砂 浆,430*800*150mm文登白 整石台阶(含倒角)	m2	14.47			
无障碍通道								
6	BB031	石材坡道面	1.部位: 坡道; 2.30mm厚1:3干硬性水泥砂 浆, 30厚400*600荔枝面黄 锈石,铺地样式等按设计要 求综合考虑; 3.放样、运料、铺筑、安 砌、灌缝、扫缝、伸缩 缝、变形缝等工作内容。	m2	1.56			
景墙 (1个)								
7	020201001005	墙面一般抹灰	1.部位: 景墙; 2.12mm厚1:1水泥砂浆, 8mm厚1:2水泥砂浆打底;	m2	2.2			
8	020204001003	石材墙面	1.部位: 景墙; 2.30厚1:3水泥砂浆粘贴 300*400*20mm荔枝面黄锈 石;	m2	4.8			
9	020204001004	石材墙面	1.部位: 景墙; 2.30厚1:3水泥砂浆粘贴 400*400*20mm荔枝面黄锈 石;	m2	6.88			
廊架								
10	020108001003	石材台阶面	1.材料种类、规格: 踏步30 厚310*600荔枝面黄锈石, 立板及侧面外露20厚 150*400光面黄锈石(含倒 角) 2.结合层: 20厚1:3水泥砂 浆 3.工程量按水平投影面积计 算	m2	4.92			
儿童游乐 (1个)								
11	020101001001	水泥砂浆楼地面	1.部位: 综合考虑 2.面层厚度、配合比: 20厚 1:2.5水泥砂浆	m2	29.95			
公厕								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 寨子大槐树片区改造

第40页 共54页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	020204003001	块料墙面	1.墙体类型:综合 2.做法: a.刷专用界面剂一道 b.9mm厚1:3水泥砂浆压实抹平 c.1.5厚合成高分子防水涂料(另计) d.素水泥浆一道(用专用胶粘剂粘贴时无此道工序) c.3-4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶(或配套专用胶粘剂) 粘结层 d.300*600釉面砖, 白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 3.部位: 卫生间	m <sup>2</sup>	250.11			
13	020302002001	格栅吊顶	1.吊顶形式:铝合金格栅 2.龙骨: 配套金属龙骨 3.计算规则:按照吊顶水平投影面积计算	m <sup>2</sup>	47.34			
14	020201001006	墙面一般抹灰	1.部位: 外墙面 2.材料: 聚合物水泥砂浆找平层 (20厚)	m <sup>2</sup>	131.31			
15	020301001001	天棚抹灰	1.基层类型:砼板 2.面层材料种类、厚度: 20厚聚合物水泥砂浆找平层 3.部位: 凸出外墙板底	m <sup>2</sup>	6.5			
16	020201001007	墙面一般抹灰	1.部位: 外墙面 2.材料: 3-5厚抗裂砂浆中间压入耐碱玻纤网格布	m <sup>2</sup>	131.31			
17	020201001008	墙面一般抹灰	1.部位: 门窗侧 2.材料: 30mm厚无机保温砂浆	m <sup>2</sup>	3.73			
18	020507001002	真石漆	1.部位: 外墙 2.弹性底涂、柔性耐水腻子, 均应具有防水、防污及适应当地气候条件的耐候性遍数满足设计要求 (颜色综合考虑, 800*1200分格) 3.做法要求:满足设计及规范要求	m <sup>2</sup>	110.22			
19	020507001003	真石漆	1.部位: 外墙 2.弹性底涂、柔性耐水腻子, 均应具有防水、防污及适应当地气候条件的耐候性遍数满足设计要求 (颜色综合考虑) 3.做法要求:满足设计及规范要求	m <sup>2</sup>	27.59			
20	020402001001	金属平开门	1.门的类型: 商务门 2.材料种类、规格: 3000*2500mm, 具体做法详见设计图纸 2.其他: 含闭门器、合页、门锁等五金配件	m <sup>2</sup>	7.5			
21	020401003001	实木复合门	1.门的类型、外围尺寸: 900*2100mm, 具体做法详见设计图纸 2.其他: 含门套、门吸、合页、门锁等五金配件	樘	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 寨子大槐树片区改造

第41页 共54页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	020406002001	金属平开窗	1.窗的类型: 隔热铝合金平开窗 2.材料种类、规格: 详见设计图纸 3.玻璃种类、厚度: 无色中空玻璃 (5+12A+5+12A+5K) 4.其他: 含五金件等	m <sup>2</sup>	24.27			
23	BB032	石材坡道面	1.做法:a.30厚机模纹花岗岩板,石板六面均满涂防污剂,缝宽5mm,干石灰粗砂扫缝后洒水封缝 b.撒素水泥面 (洒适量清水) c.25厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 d.素水泥浆一道 (内掺建筑胶) 2.工程量按水平投影面积计算	m <sup>2</sup>	2.25			
24	020102002001	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:400*400防滑地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层	m <sup>2</sup>	49.14			
25	020102001002	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格: 20厚皇室玫瑰色大理石压边 2.结合层材料种类: 30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层	m <sup>2</sup>	1.2			
26	020409003001	石材窗台板	1.材料种类:20厚文登白花花岗岩板 2.铺贴方式:15厚1:2水泥砂浆 3.工作内容:含磨边等工序	m <sup>2</sup>	4.48			
27	BB033	卫生间蹲便隔断	1.材质:三聚氰胺 2.含304不锈钢五金配件,质量标准符合国家、地方及设计质量要求 3.规格:详见图纸	蹲位	4			
28	BB034	卫生间小便隔断	1.材质:三聚氰胺 2.含304不锈钢五金配件,质量标准符合国家、地方及设计质量要求 3.规格:详见图纸	个	3			
29	BB035	三孔成品洗面台 (带成品柜体)	1.规格、材质:台面为20厚文登白大理石,柜体为实木复合板,具体详见设计图纸	套	1			
30	BB036	橡胶防滑地垫	1.规格、材质:详见设计图纸	块	1			
31	BB037	洗手液盒	1.规格、材质:详见设计图纸	套	1			
32	BB038	干手器	1.规格、材质:详见设计图纸	套	1			
33	BB039	手纸架	1.规格、材质:详见设计图纸	套	1			
34	BB040	化妆镜	1.规格、材质:高1100mm、宽800mm,详见设计图纸	m <sup>2</sup>	0.88			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 寨子大槐树片区改造

第42页 共54页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
35	BB041	洗手盆抓杆	1.规格、材质:不锈钢抓杆, 详见L13J12第44页	套	1			
36	BB042	坐便器抓杆	1.规格、材质:详见图集L13J11第47页	套	1			
37	BB043	无障碍扶手	1.规格、材质:详见设计图纸	套	1			
38	BB044	多功能柜台	1.规格、材质:台面为20厚文登白大理石, 柜体为实木复合板	台	1			
室外安装配套土建								
土方及其他								
1	010101003002	土石方开挖	1.土壤类别:综合考虑; 2.开挖方式、深度、部位等:综合考虑; 3.运距: 综合考虑; 4.挖土、人工清槽、弃土沟槽边、预留回填、场区内倒土等综合考虑; 5.倒运距离、倒运次数、高度、部位、场地复杂程度、现场苗木对回填倒运的影响等综合考虑; 场地内进行挖方, 土方平衡, 土方等的倒运、平整等; 6.放坡、土方厚度等综合考虑; 7.以实际开挖工程量结算;	m3	156.69			
2	010103001007	沟槽土方回填	1.部位:管沟及井等 2.填方材料品种:满足设计及规范要求; 3.密实度:满足设计及规范要求; 4.回填料来源:原土回填 5.其他:运距、回填方式、倒运等综合考虑;	m3	10			
3	010103001008	管沟回填	1.回填材料:石粉 2.回填质量:清除基坑内杂物,分层夯实,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m3	39.9			
4	010103001009	管沟回填	1.回填材料:砂 2.回填质量:清除基坑内杂物,分层夯实,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m3	13.39			
5	AB378	余土弃置	1.废弃料品种:土石方 2.运距:综合考虑 3.装车、外运、卸车、清理余渣等综合考虑	m3	93.4			
路灯及配电箱基础								
6	010401002006	灯基础	1.部位: 庭院灯基础; 2.C25钢筋混凝土基础; 3.含150厚碎石垫层, 钢筋, 二次灌浆、模板制作、安拆、清理堆放、预埋件等	m3	2.5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 寨子大槐树片区改造

第43页 共54页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	010401002007	设备基础	1.部位: 电箱基础; 2.C25混凝土基础	m <sup>3</sup>	0.04			
	手孔井							
8	010303003004	强电手孔井	1.井规格:500*400*700 2.材料、做法:垫层: 100mm厚碎石垫层, 150mm厚C20砼井基; 井壁MU20砖, M20水泥砂浆砌筑; 井内1:3水泥砂浆抹面, 具体详见图纸设计 3.内容: 含模板的制安拆除、脚手架等措施费用	座	2			
9	AB379	强电手孔井盖	1.规格: 500*400 2.材质:成品树脂盖板 3.内容: 含盖圈、盖座	套	2			
	检查井、化粪池							
10	010303003005	砖砌污水井	1.砖砌Φ700直筒式排水检查井, 有地下水, 具体做法详见02S515, 页19; 2.100mm厚C15混凝土垫层, M7.5水泥砂浆砌MU10砖井墙及流槽, 抹面、座浆均用1:2防水水泥砂浆, 井内、外墙用1:2防水砂浆抹面厚度20mm; 3.盖板材质、规格:井盖Φ700mm (单独列项); 4.井盖、井圈材质及规格: C30砼井圈; 5.圆形井内径Φ700mm, 井深按照1400mm考虑;	座	3			
11	AB380	砖砌污水检查井调整±0.1米	1.砖砌Φ700直筒式排水检查井, 有地下水, 具体做法详见02S515, 页19; 2.M7.5水泥砂浆砌MU10砖井墙, 抹面、座浆均用1:2防水水泥砂浆, 井内、外墙用1:2防水砂浆抹面厚度20mm; 3.圆形井内径Φ700mm, 井深调整±0.1m;	座	10			
12	AB381	检查井盖	1.部位: 非机动车铺装路面 2.规格: 外径800*800, 井盖Φ700mm 3.材质:外方内圆球墨铸铁井盖 4.内容: 含盖圈、盖座, 井盖详见图集14S501-1第8页	套	3			

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:寨子大槐树片区改造

第44页 共54页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	010303004004	化粪池	1.化粪池Z1-2SQF, 做法详见02S701,页50, 有地下水; 2.100mm厚碎石垫层 3.100mm厚C20素混凝土垫层 4.200mm厚C25钢筋混凝土底板 5.化粪池壁及检查井壁采用M10水泥砂浆砌筑MU10级砖 6.化粪池外池壁厚490mm, 内池壁厚240mm 7.化粪池底、内外池壁及检查井内外壁20mm厚防水砂浆抹面 8.150mm厚C25预制盖板、现浇盖板 9.化粪池中部及顶部C25钢筋混凝土圈梁 10.检查井2座, 内径 $\phi$ 700, 井壁厚240mm, 高度650mm, 安装 $\phi$ 700mm双层加锁铸铁井盖 11.包含钢筋、模板安拆、脚手架、涂热沥青、井盖安装等费用	座	1			
14	010303004005	化粪池	1.化粪池Z3-6SQF, 做法详见02S701,页51, 有地下水; 2.100mm厚碎石垫层 3.100mm厚C20素混凝土垫层 4.200mm厚C25钢筋混凝土底板 5.化粪池壁及检查井壁采用M10水泥砂浆砌筑MU10级砖 6.化粪池外池壁厚490mm, 内池壁厚240mm 7.化粪池底、内外池壁及检查井内外壁20mm厚防水砂浆抹面 8.150mm厚C25预制盖板、现浇盖板 9.化粪池中部及顶部C25钢筋混凝土圈梁 10.检查井2座, 内径 $\phi$ 700, 井壁厚240mm, 高度650mm, 安装 $\phi$ 700mm双层加锁铸铁井盖 11.包含钢筋、模板安拆、脚手架、涂热沥青、井盖安装等费用	座	1			
15	AB382	成品化粪池	1.成品混凝土化粪池12m <sup>3</sup> , 做法详见设计要求, 有地下水; 2.化粪池按照图集样式, 检修孔两个 $\phi$ 700mm双层加锁铸铁井盖; 3.成品池基础: 200mm厚毛石, 150mm厚C20混凝土(具体尺寸详见设计); 4.夯实, 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护、模板安制、拆除, 成品池吊装、就位、安装、配合其它施工等相关工作内容;	座	1			
	阀门井							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 寨子大槐树片区改造

第45页 共54页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	010303003006	阀门井	1.阀门井,具体做法详见L13S2-32 2.100mm厚卵石垫层, M7.5水泥砂浆砌MU10砖井墙及流槽,抹面、座浆均用1:2防水水泥砂浆,井内、外墙用1:2防水砂浆抹面厚度20mm; 3.盖板材质、规格:井盖 $\phi$ 800mm (单独列项); 4.井盖、井圈材质及规格: C30砼井圈; 5.圆形井内径 $\Phi$ 1000mm,井深按照1000mm考虑;	座	2			
17	AB383	检查井盖	1.部位: 非机动车铺装路面 2.规格: $\phi$ 800mm 3.材质:球墨铸铁井盖 4.内容: 含盖圈、盖座,井盖详见图集12S7	套	2			
室外排水								
1	030801005003	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室外 2. 输送介质:排水 3. 材质:PVC 4. 规格:De80 5. 连接方式:承插粘结	m	22.22			
室外污水								
1	030801005004	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室外 2. 输送介质:污水 3. 材质:HDPE双壁波纹管 4. 规格:De300 环刚度8KN/m <sup>2</sup> 5. 连接方式:橡胶圈承插连接 6.压力试验: 满足规范及设计要求 7.不含基础及垫层	m	5			
2	030601017002	低压玻璃钢管	1. 材质:玻璃钢夹砂管 2. 规格:DN300 3.压力试验: 满足规范及设计要求 4.不含基础及垫层	m	0.5			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 寨子大槐树片区改造

第46页 共54页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	室外电气							
1	030204018003	配电箱	1.类别:照明控制箱AL 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:落地 3.半周长或回路数:非标,参考尺寸600*800*200, 4回路 4.含基础槽钢及铁件	台	1			
2	030213006002	一般路灯安装 （安装在厂区、住宅区内）	1.名称:庭院灯 2.型号、规格:1*40W LED 3.安装形式及高度:H=3.5m IP65 4.熔断器安装 5.灯杆内穿线安装 6.附件安装及电源线与灯具的连接及调试  7.场内运输 8.含室外防水接线盒 9.含地脚螺栓	套	10			
3	030212001008	电气配管	1.材质 :钢管 2.规格 :SC32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管） :埋地敷设	m	100			
4	030212001009	电气配管	1.材质 :钢管 2.规格 :SC40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管） :埋地敷设	m	10			
5	030212001010	电气配管	1.材质 :PE塑料管 2.规格 :PE50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管） :灯基础	m	10			
6	030212001011	电气配管	1.材质 :PE塑料管 2.规格 :PE25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管） :埋地敷设 4.其他： 不含挖填土方	m	150			
7	030212001012	电气配管	1.材质 :PE塑料管 2.规格 :PE20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管） :埋地敷设 4.其他： 不含挖填土方	m	120			
8	030208001004	电力电缆	1.型号、规格:VV-3*4 2.敷设方式:穿管敷设，包含电缆头制安	m	200			
9	030212003002	电气配线	1.种类（导线、母线） :电源线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管 3.型号、规格:BV2.5	m	200			
10	030213001003	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:壁灯 2.型号、规格:LED20W640 距地2.5米	套	6			
11	030208001005	电力电缆	1.型号、规格:VV-5*6 2.敷设方式:穿管敷设，包含电缆头制安	m	100			
12	030209001002	接地装置（路灯）	1.接地极材质、规格、安装土质:L50*50*5角钢、L=2500mm、土质综合考虑 2.接地母线材质、规格、敷设方式:扁铁100*100*6，镀锌扁钢40*4，PE线	项	10			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 寨子大槐树片区改造

第47页 共54页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	030211008002	接地装置	1.类别:路灯及配电箱接地装置调试	系统	1			
	公厕电气							
1	030204018004	配电箱	1.类别:照明开关箱AL 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):距地1.4m,暗装 3.半周长或回路数:非标,参考尺寸600*450*150, 8回路 4.包含接线端子	台	1			
2	030204031001	小电器	1.名称:单联开关 (带防溅盒) 2.型号、规格:250V,6A 距地1.4米 暗装	套	1			
3	030204031002	小电器	1.名称:双联开关 (带防溅盒) 2.型号、规格:250V,6A 距地1.4米 暗装	套	5			
4	030204031003	小电器	1.名称:烘手器三孔插座(带防溅盒) 2.型号、规格:250V,10A 距地1.2米 暗装	套	1			
5	030204031004	小电器	1.名称:壁挂式空调插座(带防溅盒) 2.型号、规格:250V,16A 距地1.8米 暗装	套	1			
6	030204031005	小电器	1.名称:安全型五孔暗插座(带防溅盒) 2.型号、规格:K86Z223A10-I 距地0.3米 暗装	套	2			
7	030204031006	小电器	1.名称:求助面板(复位一体式) 2.型号、规格:DTA971 距地0.5米 暗装	套	1			
8	030204031007	小电器	1.名称:排气扇 PF-300 2.型号、规格:G=300m3/h, N=0.050KW(自带止回阀)	套	4			
9	030204031008	小电器	1.名称:排气扇 PF-400 2.型号、规格:G=400m3/h, N=0.075KW(自带止回阀)	套	1			
10	030213001004	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:节能吸顶灯 2.型号、规格:LED20W640 吸顶	套	4			
11	030213001005	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:壁灯 2.型号、规格:LED20W640 距地2.5米	套	2			
12	030213001006	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防潮防溅型节能灯 2.型号、规格:LED20W640 吊顶嵌入式	套	6			
13	030213001007	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:LED节能灯 2.型号、规格:LED30W850 吊顶嵌入式	套	1			
14	030213003001	装饰灯	1.名称:公厕亮化标识牌 2.型号、规格:LED 3.安装形式及高度:距地2米	套	1			
15	031208008001	电视控制摄像设备	1.名称:自带存储卡监控摄像头 2.类型:枪式或半圆 3.安装:吸顶	台	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 寨子大槐树片区改造

第48页 共54页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	030705009001	报警装置	1.形式:残卫报警器 (含24V电源) 2.规格: DTA972 3.安装: 距地2.5米	台	1			
17	031208003001	报警中心设备	1.名称:DTA残卫呼叫系统 2.其他:距地1.5米	套	1			
18	030212001013	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):埋地敷设	m	20			
19	030212001014	电气配管	1.材质:PVC 2.规格:20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗敷	m	145.45			
20	030212001015	电气配管	1.材质:聚乙烯塑料管 2.规格:HDPE70 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):埋地敷设	m	2			
21	030208001006	电力电缆	1.型号、规格:YJV-3*10 2.敷设方式:穿管敷设, 包含电缆头制安	m	20			
22	030212001016	电气配管	1.材质:JDG 2.规格:20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗敷 含剔槽	m	6.25			
23	030212003003	电气配线	1.种类 (导线、母线):电源线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管 3.型号、规格:BV2.5	m	214.66			
24	030212003004	电气配线	1.种类 (导线、母线):电源线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管 3.型号、规格:BV4	m	226.86			
25	030212003005	电气配线	1.种类 (导线、母线):电源线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管 3.型号、规格:RVSP 4*1.5	m	6.25			
26	030209001003	接地装置	1.接地板材质、规格、安装土质:L50*50*5角钢、L=2500mm、土质综合考虑 2.接地母线材质、规格、敷设方式:镀锌扁钢40*4, 镀锌扁钢25*4 3.其他: 等电位箱 300X150X120 距地0.5米	项	1			
27	030211008003	接地装置	1.类别:接地装置调试	系统	1			
28	CB097	接线盒	1.名称: 接线盒 2.材质: PVC	个	45			
29	CB098	接线盒	1.名称: 接线盒 2.材质: JDG	个	3			
公厕给排水								
1	030801005005	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR S5系列 4. 规格:DN15 5. 连接方式:热熔 6.其他: 暗敷	m	10.87			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 寨子大槐树片区改造

第49页 共54页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	030801005006	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR S5系列 4. 规格:DN20 5. 连接方式:热熔 6.其他: 暗敷	m	4.41			
3	030801005007	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR S5系列 4. 规格:DN25 5. 连接方式:热熔 6.其他: 暗敷	m	5.51			
4	030801005008	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR S5系列 4. 规格:DN32 5. 连接方式:热熔 6.其他: 暗敷	m	6.89			
5	030801005009	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR S5系列 4. 规格:DN40 5. 连接方式:热熔	m	2.63			
6	030801005010	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR S5系列 4. 规格:DN50 5. 连接方式:热熔	m	2.63			
7	030804012001	大便器	1.类型、型号:坐便器 (感应式) 2.内容:包含角阀、软管等配件	套	1			
8	030804012002	大便器	1.类型、型号:蹲便器 (感应式) 2.内容:包含感应式冲洗阀等配件	套	2			
9	030804012003	大便器	1.类型、型号:蹲便器 (自闭式) 2.内容:包含自闭式冲洗阀等配件	套	2			
10	030804003001	洗脸盆	1.组装形式:成品陶瓷(感应式) 2.规格、类型:台盆式 3.内容:下水、角阀、软管等配件	组	3			
11	030804003002	洗脸盆	1.组装形式:成品陶瓷(自闭式) 2.规格、类型:台盆式 3.内容:下水、角阀、软管等配件	组	2			
12	030804013001	小便器	1.类型、型号:成品陶瓷(感应式) 挂式 2.内容:包含冲洗阀等配件	套	1			
13	030804013002	小便器	1.类型、型号:成品陶瓷(自闭式) 挂式 2.内容:包含冲洗阀等配件	套	1			
14	030804005001	洗涤盆 (洗菜盆)	1.组装形式:拖布池 2.开关:冷水 3.规格:陶瓷成品含水嘴	组	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 寨子大槐树片区改造

第50页 共54页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	030801005011	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:排水 3. 材质:PVC 4. 规格:DN100 5. 连接方式:承插粘接式接口	m	8.76			
16	030801005012	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:排水 3. 材质:PVC 4. 规格:DN75 5. 连接方式:承插粘接式接口	m	4.35			
17	030801005013	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:排水 3. 材质:PVC 4. 规格:DN50 5. 连接方式:承插粘接式接口	m	10.2			
18	030801004001	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:排水 3. 规格:DN100 4. 接口型式:柔性 5.其他: 刷冷底子油一道, 石油沥青两道	m	5.4			
19	030804017001	地漏	1.材质:不锈钢地漏 2.规格:DN50	个	4			
20	030804018001	地面扫除口	1.材质:铜面 2.规格:DN50	个	2			
21	CB112	灭火器箱	1.名称: 灭火器箱 (含2具MF/ABC3灭火器)	组	1			
22	CB113	套管	1.名称: 刚性防水套管 DN100	个	3			
23	CB114	套管	1.名称: 刚性防水套管 DN50	个	1			
公厕暖通								
1	030801002001	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:无缝钢管 (聚氨酯保温,高密度聚乙烯外护套管结合成一体预制管) 4.规格:DN25 5.连接方式:丝接	m	4			
2	030801001001	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN25 4.连接方式:丝接	m	14			
3	030801001002	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN20 4.连接方式:丝接	m	0.5			
4	030801005014	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:热水 3. 材质:PERT 4. 规格:DN25 5. 连接方式:热熔	m	40			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 寨子大槐树片区改造

第51页 共54页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	030805001001	铸铁散热器	1.安装方式 (组成或成组安装):成品铸铁散热器 (20片) 2.型号、规格:TZY2-100/6-8	组	3			
6	030805001002	铸铁散热器	1.安装方式 (组成或成组安装):成品铸铁散热器 (15片) 2.型号、规格:TZY2-100/6-8	组	1			
7	030803001001	螺纹阀门	1.类型:锁闭调节阀 2.型号、规格:DN25	个	1			
8	030803001002	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀 2.型号、规格:DN25	个	1			
9	030803001003	螺纹阀门	1.类型:超声波热量表 2.型号、规格:DN25	个	1			
10	030803001004	螺纹阀门	1.类型:铜过滤器 60目 2.型号、规格:DN25	个	1			
11	030803001005	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	2			
12	030803001006	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	2			
13	030803005001	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	2			
14	031103015002	接线箱	1.名称: 热量表箱 (箱体) 2.规格:800*500*150	个	1			
15	CB128	保温	1.材质、厚度: 铝箔的离心玻璃丝棉保温 30mm厚	m3	0.07			
16	CB129	刷油、防腐	1.刷油: 刷防火涂料两道 2.防腐: 外缠玻璃丝布两道	m2	3.52			
17	CB130	套管:	1.名称: 刚性防水套管 DN25	个	2			
18	CB131	套管:	1.名称: 一般穿墙套管 DN80 PVC	个	1			
19	030901004001	空调器	1. 形式:壁挂式 2. 制冷量(适用于分体式空调器及多分体空调器窗外机):2600W 3. 热量:4500W	台	1			
20	030902001001	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌 2.形状:圆形 3.板材厚度:0.5 4.接口形式: 共板法兰	m2	0.68			
21	030902001002	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌 2.形状:方形 3.板材厚度:0.5 4.接口形式: 共板法兰	m2	9.67			
22	030903007001	碳钢风口、散流器制作安装 (百叶窗)	1. 类型:防雨百叶 金属 (内袋金属过滤网) 2. 型号、规格:300*250	个	2			
23	030903007002	碳钢风口、散流器制作安装 (百叶窗)	1. 类型:防雨百叶 金属 (内袋金属过滤网) 2. 型号、规格:200*250	个	1			
24	030903007003	碳钢风口、散流器制作安装 (百叶窗)	1. 类型:出风口 (金属) 2. 型号、规格:300*300	个	3			
绿化工程								
1	EB020	现状乔木修剪、养护	1.乔木种类: 雪松 2.苗木规格:综合考虑 3.对现状苗木进行修剪、养护	株	50			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 寨子大槐树片区改造

第52页 共54页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	050102001005	栽植乔木	1.乔木种类:造型油松B 2.乔木规格:D=16cm, H=250cm,P=300cm,泰安 苗,全冠,树形优美,甲 方确认方可栽植 3.养护期:1年 4.土质:符合规范及设计要 求	株	1			
3	050102001006	栽植乔木	1.乔木种类:造型油松A 2.乔木规格:D=22cm, H=450cm,P=400cm,泰安 苗,全冠,树形优美,甲 方确认方可栽植 3.养护期:1年 4.土质:符合规范及设计要 求	株	1			
4	050102001007	栽植乔木	1.乔木种类:乌桕 2.乔木规格:D=12cm, H=550cm,P=350cm,全 冠,树形优美,分枝点 3.0M 3.养护期:1年 4.土质:符合规范及设计要 求	株	2			
5	050102001008	栽植乔木	1.乔木种类:金叶国槐 2.乔木规格:D=15cm, H=600cm,P=400cm,全 冠,树形优美,分枝点 3.5M 3.养护期:1年 4.土质:符合规范及设计要 求	株	1			
6	050102001009	栽植乔木	1.乔木种类:日本晚樱 2.乔木规格:D=10cm, H=250cm, P=250cm, 树形 丰满,花重瓣,粉红色,高度一 致,分枝点1.0-1.2米 3.养护期:1年 4.土质:符合规范及设计要 求	株	17			
7	050102001010	栽植乔木	1.乔木种类:紫叶李 2.乔木规格:d=10cm, H=250cm,P=200cm, 全冠, 姿态优美,6层枝以上 3.养护期:1年 4.土质:符合规范及设计要 求	株	10			
8	050102001011	栽植乔木	1.乔木种类:红枫 2.乔木规格:d=10cm, H=250cm,P=250cm, 全冠, 姿态优美,实生特级苗 3.养护期:1年 4.土质:符合规范及设计要 求	株	3			
9	050102001012	栽植乔木	1.乔木种类:紫薇 2.乔木规格:d=8cm, H=200cm,P=180cm, 全冠, 姿态优美,4-5分枝 3.养护期:1年 4.土质:符合规范及设计要 求	株	20			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 寨子大槐树片区改造

第53页 共54页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	050102004007	栽植灌木	1.灌木种类:大叶黄杨球A 2.灌木规格:H=150cm, P=150cm, 球体饱满,姿态 优美,净球,无缺角 3.养护期:1年 4.土质:符合规范及设计要 求	株	10			
11	050102004008	栽植灌木	1.灌木种类:大叶黄杨球B 2.灌木规格:H=120cm, P=120cm, 球体饱满,姿态 优美,净球,无缺角 3.养护期:1年 4.土质:符合规范及设计要 求	株	6			
12	050102004009	栽植灌木	1.灌木种类:红叶石楠球B 2.灌木规格:H=120cm, P=120cm, 球体饱满,姿态 优美,净球,无缺角 3.养护期:1年 4.土质:符合规范及设计要 求	株	8			
13	050102004010	栽植灌木	1.灌木种类:金森女贞球 2.灌木规格:H=120cm, P=120cm, 球体饱满,姿态 优美,净球,无缺角 3.养护期:1年 4.土质:符合规范及设计要 求	株	4			
14	050102005001	栽植绿篱	1.绿篱种类:红叶石楠球 2.苗木规格:H=70cm, P=60cm, 株行距 0.5m*0.5m, 多年生毛球 苗, 枝条密实, 球体饱 满, 无缺角 3.养护期:1年 4.土质:符合规范及设计要 求	m <sup>2</sup>	49			
15	050102007006	栽植色带	1.苗木种类: 胶东卫矛 2.苗木规格:H=35cm, P=25cm, 株行距 0.15m*0.2m, 净球, 球形 饱满, 外密内疏栽植 3.养护期:1年 4.土质:符合规范及设计要 求	m <sup>2</sup>	141			
16	050102007007	栽植色带	1.苗木种类: 小叶扶芳藤 2.苗木规格:H=25cm, P=20cm, 株行距 0.15m*0.2m, 净球, 球形 饱满, 外密内疏栽植 3.养护期:1年 4.土质:符合规范及设计要 求	m <sup>2</sup>	41			
17	050102007008	栽植色带	1.苗木种类: 小叶黄杨 2.苗木规格:H=30cm, P=25cm, 株行距 0.15m*0.2m, 净球, 球形 饱满, 外密内疏栽植 3.养护期:1年 4.土质:符合规范及设计要 求	m <sup>2</sup>	55			
18	050102008001	栽植花卉	1.花卉种类:小兔子狼尾草 2.花卉规格:株行距 0.25m*0.25m, 盆栽苗, 每 墩20芽 3.养护期:1年 4.土质:符合规范及设计要 求	m <sup>2</sup>	4			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 寨子大槐树片区改造

第54页 共54页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	050102008002	栽植花卉	1.花卉种类:地被福禄考 2.花卉规格:P=15cm, 株行距0.15m*0.15m, 盆栽苗, 每墩4-5芽 3.养护期:1年 4.土质:符合规范及设计要求	m <sup>2</sup>	25			
20	050102008003	栽植花卉	1.花卉种类:火焰南天竹 2.花卉规格:P=30cm, 株行距0.2m*0.3m 3.养护期:1年 4.土质:符合规范及设计要求	m <sup>2</sup>	27			
21	050102010002	铺种草皮	1.草皮种类:中华结缕草 2.铺种方式:满铺 3.养护期:1年 4.土质:符合规范及设计要求	m <sup>2</sup>	648			
22	050101006002	整理绿化用地	1.±30cm高差以内挖、填平整至设计坡度要求 2.整理方式:综合考虑 4.工作内容:土壤翻松, 清除杂草、碎石, 垃圾集中堆放等	m <sup>2</sup>	990			
23	EB021	回填种植土	1.种植土PH值为5.5-7.5间壤土, 疏松, 不含建筑和生活垃圾 2.回填深度: 综合考虑 3.工作内容: 购土、运土、回填、平整等	m <sup>3</sup>	495			
24	050202005001	景石	1.特选昆崙石, 圆润无尖角, 2*1.5*0.9, 含刻字 2.工程量:按景石重量以吨计算 3.其他:含景石运输、吊装等	吨	8.1			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称:寨子大槐树片区改造

第1页 共2页

序号	项目名称	金额（元）
	片区改造	
	拆除工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	硬化工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外安装配套土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外污水	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外电气	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外弱电预埋	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室内改造	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	园林工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	槐念园工程	
	土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰	
1	总价措施项目清单	

措施项目清单计价汇总表

工程名称:寨子大槐树片区改造

第2页 共2页

序号	项目名称	金额 (元)
2	单价措施项目清单	
	室外安装配套土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外排水	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外污水	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外电气	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	公厕电气	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	公厕给排水	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	公厕暖通	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	绿化工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称:寨子大槐树片区改造

第1页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	片区改造				
	拆除工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	硬化工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	室外安装配套土建				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	室外污水				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	室外电气				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	室外弱电预埋				
1	夜间施工				
2	二次搬运				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:寨子大槐树片区改造

第2页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	室内改造				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	园林工程				
1	二次搬运				
2	夜间施工				
3	冬、雨季施工				
	槐念园工程				
	土建				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	室外安装配套土建				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	室外排水				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	室外污水				
1	夜间施工				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 寨子大槐树片区改造

第3页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	室外电气				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	公厕电气				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	公厕给排水				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	公厕暖通				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	绿化工程				
1	二次搬运				
2	夜间施工				
3	冬、雨季施工				
合计					

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 寨子大槐树片区改造

第1页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	片区改造							
	拆除工程							
1	AB012	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB013	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB014	构件吊装机械费		项	0			
4	AB015	塔式起重机基础		项	0			
5	AB016	安装、拆卸及场外运输		台次	0			
6	AB017	外脚手架		m2	0			
7	AB018	里脚手架		m2	0			
8	AB019	满堂脚手架		m2	0			
9	AB020	悬空脚手架、挑脚手架、防护架		项	0			
10	AB021	依附斜道		座	0			
11	AB022	立挂式安全网		m2	0			
12	AB023	挑出式安全网		m2	0			
13	AB024	建筑物垂直封闭安全网		m2	0			
14	AB025	烟囱（水塔）脚手架		座	0			
15	AB026	电梯井字架		座	0			
16	AB027	主体工程外脚手架		m2	0			
17	AB028	外装饰工程脚手架		m2	0			
18	AB029	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
19	AB030	±0.00以上垂直运输机械		m2	0			
20	AB031	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
21	AB032	构筑物垂直运输机械		座	0			
22	AB033	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
23	AB034	现浇混凝土基础模板		m2	0			
24	AB035	现浇混凝土柱模板		m2	0			
25	AB036	现浇混凝土梁模板		m2	0			
26	AB037	现浇混凝土墙模板		m2	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 寨子大槐树片区改造

第2页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	AB038	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
28	AB039	现浇混凝土板模板		m2	0			
29	AB040	框架轻板及后浇带		m2	0			
30	AB041	现浇混凝土其他模板		项	0			
31	AB042	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
32	AB043	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
33	AB044	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
34	AB045	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
35	AB046	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
36	AB047	竹(胶)板模板制作		m2	0			
37	AB048	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
38	AB049	地、胎膜		m2	0			
39	AB050	构筑物混凝土模板		m3	0			
40	AB051	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
41	AB052	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
42	AB053	基底排水		m2基底面积	0			
43	AB054	集水井排水		项	0			
44	AB055	井点降水		项	0			
硬化工程								
1	AB115	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB116	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB117	构件吊装机械费		项	0			
4	AB118	大型机械进出场费		项	1			
5	AB119	外脚手架		m2	0			
6	AB120	里脚手架		m2	0			
7	AB121	满堂脚手架		m2	0			
8	AB122	悬空脚手架、挑脚手架、防护架		项	0			
9	AB123	依附斜道		座	0			
10	AB124	立挂式安全网		m2	0			



# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:寨子大槐树片区改造

第3页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
11	AB125	挑出式安全网		m2	0			
12	AB126	建筑物垂直封闭安全网		m2	0			
13	AB127	烟囱(水塔)脚手架		座	0			
14	AB128	电梯井字架		座	0			
15	AB129	主体工程外脚手架		m2	0			
16	AB130	外装饰工程脚手架		m2	0			
17	AB131	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
18	AB132	±0.00以上垂直运输机械		m2	0			
19	AB133	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
20	AB134	构筑物垂直运输机械		座	0			
21	AB135	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
22	AB136	现浇混凝土基础模板		m2	0			
23	AB137	现浇混凝土柱模板		m2	0			
24	AB138	现浇混凝土梁模板		m2	0			
25	AB139	现浇混凝土墙模板		m2	0			
26	AB140	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
27	AB141	现浇混凝土板模板		m2	0			
28	AB142	框架轻板及后浇带		m2	0			
29	AB143	现浇混凝土其他模板		项	0			
30	AB144	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
31	AB145	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
32	AB146	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
33	AB147	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
34	AB148	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
35	AB149	竹(胶)板模板制作		m2	0			
36	AB150	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
37	AB151	地、胎膜		m2	0			
38	AB152	构筑物混凝土模板		m3	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 寨子大槐树片区改造

第4页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	AB153	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
40	AB154	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
41	AB155	基底排水		m2基底面积	0			
42	AB156	集水井排水		项	0			
43	AB157	井点降水		项	0			
装饰工程								
1	BB002	室内空气质量测试		项	0			
2	BB003	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB004	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB005	构件吊装机械费		项	0			
5	BB006	现浇混凝土基础模板		m2	0			
6	BB007	现浇混凝土柱模板		m2	0			
7	BB008	现浇混凝土梁模板		m2	0			
8	BB009	现浇混凝土墙模板		m2	0			
9	BB010	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
10	BB011	现浇混凝土板模板		m2	0			
11	BB012	框架轻板及后浇带		m2	0			
12	BB013	现浇混凝土其他模板		项	0			
13	BB014	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
14	BB015	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
15	BB016	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
16	BB017	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
17	BB018	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
18	BB019	竹(胶)板模板制作		m2	0			
19	BB020	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
20	BB021	地、胎膜		m2	0			
21	BB022	构筑物混凝土模板		m3	0			
22	BB023	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
23	BB024	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:寨子大槐树片区改造

第5页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	BB025	外脚手架		m2	0			
25	BB026	里脚手架		m2	0			
26	BB027	满堂脚手架		m2	0			
27	BB028	外装饰工程脚手架		m2	0			
28	BB029	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	0			
29	BB030	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	0			
室外安装配套土建								
1	AB171	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB172	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB173	构件吊装机械费		项	0			
4	AB174	塔式起重机基础		项	0			
5	AB175	安装、拆卸及场外运输		台次	0			
6	AB176	外脚手架		m2	0			
7	AB177	里脚手架		m2	0			
8	AB178	满堂脚手架		m2	0			
9	AB179	悬空脚手架、挑脚手架、防护架		项	0			
10	AB180	依附斜道		座	0			
11	AB181	立挂式安全网		m2	0			
12	AB182	挑出式安全网		m2	0			
13	AB183	建筑物垂直封闭安全网		m2	0			
14	AB184	烟囱(水塔)脚手架		座	0			
15	AB185	电梯井字架		座	0			
16	AB186	主体工程外脚手架		m2	0			
17	AB187	外装饰工程脚手架		m2	0			
18	AB188	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
19	AB189	±0.00以上垂直运输机械		m2	0			
20	AB190	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
21	AB191	构筑物垂直运输机械		座	0			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 寨子大槐树片区改造

第6页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	AB192	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
23	AB193	现浇混凝土基础模板		m2	0			
24	AB194	现浇混凝土柱模板		m2	0			
25	AB195	现浇混凝土梁模板		m2	0			
26	AB196	现浇混凝土墙模板		m2	0			
27	AB197	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
28	AB198	现浇混凝土板模板		m2	0			
29	AB199	框架轻板及后浇带		m2	0			
30	AB200	现浇混凝土其他模板		项	0			
31	AB201	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
32	AB202	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
33	AB203	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
34	AB204	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
35	AB205	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
36	AB206	竹(胶)板模板制作		m2	0			
37	AB207	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
38	AB208	地、胎膜		m2	0			
39	AB209	构筑物混凝土模板		m3	0			
40	AB210	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
41	AB211	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
42	AB212	基底排水		m2基底面积	0			
43	AB213	集水井排水		项	0			
44	AB214	井点降水		项	0			
室外污水								
1	CB001	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB002	脚手架		项	1			
3	CB003	施工排水		项	0			
4	CB004	施工降水		项	0			
5	CB005	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施		项	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 寨子大槐树片区改造

第7页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	CB006	组装平台		项	0			
7	CB007	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB008	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB009	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB010	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB011	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB012	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB013	格架式抱杆费		项	0			
室外电气								
1	CB015	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB016	脚手架		项	1			
3	CB017	施工排水		项	0			
4	CB018	施工降水		项	0			
5	CB019	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB020	组装平台		项	0			
7	CB021	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB022	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB023	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB024	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB025	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB026	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB027	格架式抱杆费		项	0			
室外弱电预埋								
1	CB028	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB029	脚手架		项	1			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 寨子大槐树片区改造

第8页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	CB030	施工排水		项	0			
4	CB031	施工降水		项	0			
5	CB032	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB033	组装平台		项	0			
7	CB034	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB035	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB036	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB037	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB038	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB039	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB040	格架式抱杆费		项	0			
室内改造								
1	CB045	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB046	脚手架		项	1			
3	CB047	施工排水		项	0			
4	CB048	施工降水		项	0			
5	CB049	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB050	组装平台		项	0			
7	CB051	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB052	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB053	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB054	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB055	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB056	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 寨子大槐树片区改造

第9页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	CB057	格架式抱杆费		项	0			
园林工程								
1	EB003	垂直运输机械		项	0			
2	EB004	施工排水		项	0			
3	EB005	施工降水		项	0			
4	EB006	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施		项	0			
5	EB007	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
6	EB008	木脚手架		m2	0			
7	EB009	钢管脚手架		m2	0			
8	EB010	满堂脚手架		m2水平投影面积	0			
9	EB011	现浇基础模板		m2	0			
10	EB012	现浇柱模板		m2	0			
11	EB013	现浇梁、檁模板		m2	0			
12	EB014	现浇板及其他模板		m2	0			
13	EB015	现场预制柱、梁模板		m3混凝土体积	0			
14	EB016	现场预制板及其他模板		m3混凝土体积	0			
15	EB017	混凝土搅拌机		m3	0			
16	EB018	洒水车		m3水	0			
17	EB019	吊装机械		项	0			
槐念园工程								
土建								
1	AB334	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB335	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB336	构件吊装机械费		项	0			
4	AB337	塔式起重机基础		项	0			
5	AB338	安装、拆卸及场外运输		台次	0			
6	AB339	外脚手架		m2	0			
7	AB340	里脚手架		m2	0			
8	AB341	满堂脚手架		m2	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:寨子大槐树片区改造

第10页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
9	AB342	悬空脚手架、挑脚手架、防护架		项	0			
10	AB343	依附斜道		座	0			
11	AB344	立挂式安全网		m2	0			
12	AB345	挑出式安全网		m2	0			
13	AB346	建筑物垂直封闭安全网		m2	0			
14	AB347	烟囱(水塔)脚手架		座	0			
15	AB348	电梯井字架		座	0			
16	AB349	主体工程外脚手架		m2	0			
17	AB350	外装饰工程脚手架		m2	0			
18	AB351	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
19	AB352	±0.00以上垂直运输机械		m2	0			
20	AB353	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
21	AB354	构筑物垂直运输机械		座	0			
22	AB355	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
23	AB356	现浇混凝土基础模板		m2	0			
24	AB357	现浇混凝土柱模板		m2	0			
25	AB358	现浇混凝土梁模板		m2	0			
26	AB359	现浇混凝土墙模板		m2	0			
27	AB360	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
28	AB361	现浇混凝土板模板		m2	0			
29	AB362	框架轻板及后浇带		m2	0			
30	AB363	现浇混凝土其他模板		项	0			
31	AB364	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
32	AB365	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
33	AB366	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
34	AB367	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
35	AB368	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
36	AB369	竹(胶)板模板制作		m2	0			



# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:寨子大槐树片区改造

第11页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	AB370	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
38	AB371	地、胎膜		m2	0			
39	AB372	构筑物混凝土模板		m3	0			
40	AB373	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
41	AB374	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
42	AB375	基底排水		m2基底面积	0			
43	AB376	集水井排水		项	0			
44	AB377	井点降水		项	0			
装饰								
1	BB045	室内空气污染测试		项	0			
2	BB046	地上、地下设施,建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB047	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB048	构件吊装机械费		项	0			
5	BB049	现浇混凝土基础模板		m2	0			
6	BB050	现浇混凝土柱模板		m2	0			
7	BB051	现浇混凝土梁模板		m2	0			
8	BB052	现浇混凝土墙模板		m2	0			
9	BB053	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
10	BB054	现浇混凝土板模板		m2	0			
11	BB055	框架轻板及后浇带		m2	0			
12	BB056	现浇混凝土其他模板		项	0			
13	BB057	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
14	BB058	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
15	BB059	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
16	BB060	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
17	BB061	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
18	BB062	竹(胶)板模板制作		m2	0			
19	BB063	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
20	BB064	地、胎膜		m2	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:寨子大槐树片区改造

第12页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	BB065	构筑物混凝土模板		m3	0			
22	BB066	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
23	BB067	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
24	BB068	外脚手架		m2	0			
25	BB069	里脚手架		m2	0			
26	BB070	满堂脚手架		m2	0			
27	BB071	外装饰工程脚手架		m2	0			
28	BB072	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	0			
29	BB073	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	0			
室外安装配套土建								
1	AB384	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB385	地上、地下设施,建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB386	构件吊装机械费		项	0			
4	AB387	塔式起重机基础		项	0			
5	AB388	安装、拆卸及场外运输		台次	0			
6	AB389	外脚手架		m2	0			
7	AB390	里脚手架		m2	0			
8	AB391	满堂脚手架		m2	0			
9	AB392	悬空脚手架、挑脚手架、防护架		项	0			
10	AB393	依附斜道		座	0			
11	AB394	立挂式安全网		m2	0			
12	AB395	挑出式安全网		m2	0			
13	AB396	建筑物垂直封闭安全网		m2	0			
14	AB397	烟囱(水塔)脚手架		座	0			
15	AB398	电梯井字架		座	0			
16	AB399	主体工程外脚手架		m2	0			
17	AB400	外装饰工程脚手架		m2	0			
18	AB401	±0.00以下垂直运输机械		项	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:寨子大槐树片区改造

第13页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
19	AB402	±0.00以上垂直运输机械		m2	0			
20	AB403	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
21	AB404	构筑物垂直运输机械		座	0			
22	AB405	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
23	AB406	现浇混凝土基础模板		m2	0			
24	AB407	现浇混凝土柱模板		m2	0			
25	AB408	现浇混凝土梁模板		m2	0			
26	AB409	现浇混凝土墙模板		m2	0			
27	AB410	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
28	AB411	现浇混凝土板模板		m2	0			
29	AB412	框架轻板及后浇带		m2	0			
30	AB413	现浇混凝土其他模板		项	0			
31	AB414	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
32	AB415	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
33	AB416	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
34	AB417	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
35	AB418	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
36	AB419	竹(胶)板模板制作		m2	0			
37	AB420	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
38	AB421	地、胎膜		m2	0			
39	AB422	构筑物混凝土模板		m3	0			
40	AB423	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
41	AB424	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
42	AB425	基底排水		m2基底面积	0			
43	AB426	集水井排水		项	0			
44	AB427	井点降水		项	0			
室外排水								
1	CB058	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB059	脚手架		项	1			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 寨子大槐树片区改造

第14页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	CB060	施工排水		项	0			
4	CB061	施工降水		项	0			
5	CB062	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB063	组装平台		项	0			
7	CB064	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB065	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB066	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB067	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB068	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB069	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB070	格架式抱杆费		项	0			
室外污水								
1	CB071	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB072	脚手架		项	1			
3	CB073	施工排水		项	0			
4	CB074	施工降水		项	0			
5	CB075	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB076	组装平台		项	0			
7	CB077	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB078	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB079	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB080	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB081	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB082	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:寨子大槐树片区改造

第15页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	CB083	格架式抱杆费		项	0			
室外电气								
1	CB084	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB085	脚手架		项	1			
3	CB086	施工排水		项	0			
4	CB087	施工降水		项	0			
5	CB088	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB089	组装平台		项	0			
7	CB090	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB091	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB092	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB093	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB094	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB095	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB096	格架式抱杆费		项	0			
公厕电气								
1	CB099	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB100	脚手架		项	1			
3	CB101	施工排水		项	0			
4	CB102	施工降水		项	0			
5	CB103	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB104	组装平台		项	0			
7	CB105	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB106	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB107	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB108	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:寨子大槐树片区改造

第16页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	CB109	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB110	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB111	格架式抱杆费		项	0			
公厕给排水								
1	CB115	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB116	脚手架		项	1			
3	CB117	施工排水		项	0			
4	CB118	施工降水		项	0			
5	CB119	地上、地下设施,建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB120	组装平台		项	0			
7	CB121	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB122	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB123	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB124	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB125	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB126	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB127	格架式抱杆费		项	0			
公厕暖通								
1	CB132	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB133	脚手架		项	1			
3	CB134	施工排水		项	0			
4	CB135	施工降水		项	0			
5	CB136	地上、地下设施,建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB137	组装平台		项	0			
7	CB138	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 寨子大槐树片区改造

第17页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	CB139	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB140	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB141	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB142	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB143	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB144	格架式抱杆费		项	0			
绿化工程								
1	EB022	垂直运输机械		项	0			
2	EB023	施工排水		项	0			
3	EB024	施工降水		项	0			
4	EB025	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施		项	0			
5	EB026	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
6	EB027	木脚手架		m2	0			
7	EB028	钢管脚手架		m2	0			
8	EB029	满堂脚手架		m2水平投影面积	0			
9	EB030	现浇基础模板		m2	0			
10	EB031	现浇柱模板		m2	0			
11	EB032	现浇梁、檁模板		m2	0			
12	EB033	现浇板及其他模板		m2	0			
13	EB034	现场预制柱、梁模板		m3混凝土体积	0			
14	EB035	现场预制板及其他模板		m3混凝土体积	0			
15	EB036	混凝土搅拌机		m3	0			
16	EB037	洒水车		m3水	0			
17	EB038	吊装机械		项	0			
合计								

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:寨子大槐树片区改造

第1页 共4页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	片区改造			
	拆除工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	硬化工程			
1	暂列金额	项	220000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		220000.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	室外安装配套土建			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	室外污水			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	室外电气			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表



# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:寨子大槐树片区改造

第2页 共4页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
室外弱电预埋				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
室内改造				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
园林工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
槐念园工程				
土建				
1	暂列金额	项	50000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		50000.00	
装饰				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 寨子大槐树片区改造

第3页 共4页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
室外安装配套土建				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
室外排水				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
室外污水				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
室外电气				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
公厕电气				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
公厕给排水				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:寨子大槐树片区改造

第4页 共4页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	公厕暖通			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	绿化工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			

## 暂列金额明细表

工程名称: 寨子大槐树片区改造

第1页 共2页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	片区改造			
	拆除工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	硬化工程			
1	暂列金额	项	220000.00	
	合计		220000.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	室外安装配套土建			
1	暂列金额	项		
	合计			
	室外污水			
1	暂列金额	项		
	合计			
	室外电气			
1	暂列金额	项		
	合计			
	室外弱电预埋			
1	暂列金额	项		
	合计			
	室内改造			
1	暂列金额	项		
	合计			
	园林工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	槐念园工程			
	土建			
1	暂列金额	项	50000.00	
	合计		50000.00	
	装饰			
1	暂列金额	项		

## 暂列金额明细表

工程名称: 寨子大槐树片区改造

第2页 共2页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计			
	室外安装配套土建			
1	暂列金额	项		
	合计			
	室外排水			
1	暂列金额	项		
	合计			
	室外污水			
1	暂列金额	项		
	合计			
	室外电气			
1	暂列金额	项		
	合计			
	公厕电气			
1	暂列金额	项		
	合计			
	公厕给排水			
1	暂列金额	项		
	合计			
	公厕暖通			
1	暂列金额	项		
	合计			
	绿化工程			
1	暂列金额	项		
	合计			

材料暂估价一览表

工程名称:寨子大槐树片区改造

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		片区改造				
		拆除工程				
		硬化工程				
		装饰工程				
		室外安装配套土建				
		室外污水				
		室外电气				
		室外弱电预埋				
		室内改造				
		园林工程				
		槐念园工程				
		土建				
		装饰				
		室外安装配套土建				
		室外排水				
		室外污水				
		室外电气				
		公厕电气				
		公厕给排水				
		公厕暖通				
		绿化工程				

工程设备暂估价一览表

工程名称:寨子大槐树片区改造

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		片区改造				
		拆除工程				
		硬化工程				
		装饰工程				
		室外安装配套土建				
		室外污水				
		室外电气				
		室外弱电预埋				
		室内改造				
		园林工程				
		槐念园工程				
		土建				
		装饰				
		室外安装配套土建				
		室外排水				
		室外污水				
		室外电气				
		公厕电气				
		公厕给排水				
		公厕暖通				
		绿化工程				

## 专业工程暂估价表

工程名称: 寨子大槐树片区改造

第1页 共3页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	片区改造			
	拆除工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	硬化工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外安装配套土建			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外污水			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外电气			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外弱电预埋			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室内改造			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	园林工程			



## 专业工程暂估价表

工程名称: 寨子大槐树片区改造

第2页 共3页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	槐念园工程			
	土建			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外安装配套土建			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外排水			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外污水			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外电气			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	公厕电气			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	公厕给排水			
1	承包人分包的专业工程暂估价			

专业工程暂估价表

工程名称:寨子大槐树片区改造

第3页 共3页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
公厕暖通				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
绿化工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

## 特殊项目暂估价表

工程名称: 寨子大槐树片区改造

第1页 共2页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	片区改造					
	拆除工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	硬化工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外安装配套土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外污水					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外电气					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外弱电预埋					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室内改造					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	园林工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	槐念园工程					
	土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰					
1	特殊项目暂估价		项			

## 特殊项目暂估价表

工程名称: 寨子大槐树片区改造

第2页 共2页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	合计					
	室外安装配套土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外排水					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外污水					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外电气					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	公厕电气					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	公厕给排水					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	公厕暖通					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	绿化工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

# 计日工表

工程名称:寨子大槐树片区改造

第1页 共7页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	片区改造				
	拆除工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	硬化工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

# 计日工表

工程名称:寨子大槐树片区改造

第2页 共7页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	室外安装配套土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	室外污水				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	室外电气				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	室外弱电预埋				

# 计日工表

工程名称:寨子大槐树片区改造

第3页 共7页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	室内改造				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	园林工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	槐念园工程				
	土建				

# 计日工表

工程名称:寨子大槐树片区改造

第4页 共7页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	装饰				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	室外安装配套土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	室外排水				
一	人工				



## 计日工表

工程名称:寨子大槐树片区改造

第5页 共7页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	室外污水				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	室外电气				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	公厕电气				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		

# 计日工表

工程名称:寨子大槐树片区改造

第6页 共7页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
公厕给排水					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
公厕暖通					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
绿化工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					

## 计日工表

工程名称:寨子大槐树片区改造

第7页 共7页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 寨子大槐树片区改造

第1页 共2页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	片区改造			
	拆除工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	硬化工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	室外安装配套土建			
1	总承包服务费			
	合计			
	室外污水			
1	总承包服务费			
	合计			
	室外电气			
1	总承包服务费			
	合计			
	室外弱电预埋			
1	总承包服务费			
	合计			
	室内改造			
1	总承包服务费			
	合计			
	园林工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	槐念园工程			
	土建			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰			
1	总承包服务费			

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 寨子大槐树片区改造

第2页 共2页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	合计			
	室外安装配套土建			
1	总承包服务费			
	合计			
	室外排水			
1	总承包服务费			
	合计			
	室外污水			
1	总承包服务费			
	合计			
	室外电气			
1	总承包服务费			
	合计			
	公厕电气			
1	总承包服务费			
	合计			
	公厕给排水			
1	总承包服务费			
	合计			
	公厕暖通			
1	总承包服务费			
	合计			
	绿化工程			
1	总承包服务费			
	合计			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 寨子大槐树片区改造

第1页 共8页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	片区改造			
	拆除工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	硬化工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 寨子大槐树片区改造

第2页 共8页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
室外安装配套土建				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
室外污水				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
室外电气				
1	规费			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 寨子大槐树片区改造

第3页 共8页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
室外弱电预埋				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
室内改造				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	



## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 寨子大槐树片区改造

第4页 共8页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
园林工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.16	
4	文明施工费		0.34	
5	临时设施费		1.24	
6	安全施工费		1.17	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险			
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
槐念园工程				
土建				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 寨子大槐树片区改造

第5页 共8页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
室外安装配套土建				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
室外排水				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 寨子大槐树片区改造

第6页 共8页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合计=1+06			
	室外污水			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	室外电气			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	公厕电气			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 寨子大槐树片区改造

第7页 共8页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
公厕给排水				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
公厕暖通				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
绿化工程				
1	规费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:寨子大槐树片区改造

第8页 共8页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额(元)
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.16	
4	文明施工费		0.34	
5	临时设施费		1.24	
6	安全施工费		1.17	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险			
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			