

港湾、斥山派出所及石岛环卫服务中心 办公楼维修改造工程

招标文件

标书编号：志诚招字 2021-S07

招标单位：威海（荣成）海洋高新技术产业园管理委员会建设局

招标代理机构：山东志诚工程咨询管理有限公司



说 明

1、本项目招标文件第二章“投标人须知”正文部分是在《简明标准施工招标文件》第二章“投标人须知”正文部分基础上结合项目实际调整了部分内容。

2、投标人应根据本项目招标文件所示，对照《简明标准施工招标文件》相关内容共同使用。

目 录

目 录	2
第一章 招标公告	4
第二章 投标人须知	7
投标人须知前附表	7
1. 总则	16
1.1 项目概况	16
1.2 资金来源和落实情况	17
1.3 招标范围、计划工期、质量要求	17
1.4 投标人资格要求	17
1.5 费用承担	17
1.6 保密	17
1.7 语言文字	18
1.8 计量单位	18
1.9 踏勘现场	18
1.10 投标预备会	18
1.11 偏离	18
2. 招标文件	18
2.1 招标文件的组成	18
2.2 招标文件的澄清	18
2.3 招标文件的修改	19
3. 投标文件	19
3.1 投标文件的组成	19
3.2 投标报价	19
3.3 投标有效期	20
3.4 投标保证金	20
3.5 资格审查资料	20
3.6 投标文件的编制	21
4. 投标	21
4.1 投标文件的密封和标记	21
4.2 投标文件的递交	21
4.3 投标文件的修改与撤回	21
5. 开标	22
5.1 开标时间和地点	22
招标人在投标人须知前附表规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标。	22
5.2 开标程序	22
5.3 否决投标条件	22
5.4 开标异议	23
6. 评标	23

6.1 评标委员会.....	23
6.2 评标原则.....	23
6.3 评标.....	24
7. 合同授予	24
7.1 定标方式.....	24
7.2 中标候选人公示.....	24
7.3 中标通知.....	24
7.4 履约担保.....	24
7.5 签订合同.....	24
8. 纪律和监督	24
8.1 对招标人的纪律要求.....	24
8.2 对投标人的纪律要求.....	24
8.3 对评标委员会成员的纪律要求.....	25
8.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求.....	25
8.5 投诉.....	25
9. 需要补充的其他内容	25
10. 电子招标投标.....	25
第三章 评标办法（综合评估法）	26
1. 评标方法	26
2. 评审标准	26
2.1 初步评审标准.....	26
2.2 评审构成与评审标准.....	26
3. 评标程序	27
3.1 初步评审.....	27
3.2 详细评审.....	27
3.3 投标文件的澄清和补正.....	27
3.4 评标结果.....	28
第四章 合同条款及格式.....	29
第五章 工程量清单	58
第六章 图 纸（无）	58
第七章 技术标准和要求.....	119
第八章 投标文件格式	120

第一章 招标公告

港湾、斥山派出所及石岛环卫服务中心办公楼维修改造工程招标公告

编号：志诚招字 2021-S07

一、招标条件

本招标项目港湾、斥山派出所及石岛环卫服务中心办公楼维修改造工程已由主管部门批准建设，招标人为威海（荣成）海洋高新技术产业园管理委员会建设局，建设资金来自财政资金，项目出资比例为 100%。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标，每标段选定一家施工企业负责该项目施工。

二、工程招标范围

港湾、斥山派出所及石岛环卫服务中心办公楼维修改造工程施工及保修（详见工程量清单）

三、项目基本情况

港湾、斥山派出所及石岛环卫服务中心办公楼维修改造工程位于荣成市石岛管理区，主要内容包括挖填运土方，拆除及安装门窗，刷乳胶漆，安装自来水管及电缆管等工程，计划工期 90 日历天。

标段名称	规模	标段内容	招标控制价(元)
1 标段	3500 平方米	港湾派出所改造工程	3008783. 21
2 标段	5000 平方米	斥山派出所和石岛环卫中心服务楼改造工程	2886913. 39

四、投标企业资格要求

- 1、具有建筑工程施工总承包三级及以上资质。
- 2、具有安全生产许可证。
- 3、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目（同一标段）的投标。
- 4、通过“全国法院失信被执行人名单公布及查询（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”查询，投标人及其法定代表人必须为非失信被执行人。
- 5、投标人不得被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单（查询网址 <http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）。
- 6、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体（详见“威海市联合惩戒措施清单”）。

五、项目负责人资格要求

- 1、要求承担本工程负责人具有建筑工程贰级及以上注册建造师执业资格。
- 2、项目经理应具有项目负责人安全生产考核合格证（B 证）。
- 3、项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程的项目经理。
- 4、项目负责人未被最高人民法院列为失信被执行人。

六、联合体投标要求

本工程不接受联合体投标。

七、要求投标单位信用等级为 B 级及以上

投标单位应提供经中国人民银行省会(首府)城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务的社会信用服务机构出具的信用等级为 B 级及以上信用报告或信用记录。

投标单位在使用信用服务机构出具信用报告时,应将信用报告扫描件和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》扫描件,发送到荣成市社会信用中心审核。投标单位发送邮件时应留有经办联系人、联系电话、回复邮箱等,方便及时沟通回复。荣成市社会信用中心邮箱:rcsxybxxgk@wh.shandong.cn,监督电话:0631-7591611。审核通过后在“信用报告概要”页面上加盖“荣成市荣诚资信评估有限公司”公章,并将该审核盖章页面扫描后回复给投标单位邮箱。

投标单位也可持信用报告和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》(扫描件)到荣成市社会信用中心(荣成市行政审批服务局二楼 204 室)直接现场审核。

未在荣成市社会信用中心审核、未加盖“荣成市荣诚资信评估有限公司”公章的信用报告将不予采信。

八、招标文件的获取

【ztb 格式文件下载开始时间:2021-04-09 17:30:00;下载截止时间:2021-04-16 17:30:00 下载地址:威海市建设工程电子交易系统(<http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&backurl=1>)本项目公告页面。有关情况的变更请及时关注“威海市建设工程电子交易系统”本项目公告页面。】

1. 威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的招标文件,一个是 pdf 格式,另一个是 ztb 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件,任何人都可随时随地查看和下载;电子 ztb 格式的招标文件,只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理方式一:流程详见威海市公共资源交易网(荣成市)首页的“CA 办理”窗口;办理方式二:地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口(威海市海滨中路 28 号,外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口),电话 0631-5819292]才能下载。只有下载过电子 ztb 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标。
2. 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式:请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布,视为潜在投标人已收到,招标人不再另行通知。
3. 潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式:请在招标文件规定的期限内,使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。
4. 电子招标文件不收取费用。

九、投标文件的递交

威海市公共资源交易中心荣成分中心（荣成市河阳东路 81 号，荣成经济开发区热电厂东 200 米路南）第五
开标地点：开标厅

投标截止时间、开标时间：2021 年 04 月 30 日 9 时 00 分

十、发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台、山东省公共资源交易网、威海市住房和城乡建设局网站、威海市公共资源交易网、威海市公共资源交易网（荣成市）发布。

十一、联系方式

招标人：威海（荣成）海洋高新技术产业园 管理委员会建设局	招标代理机构：山东志诚工程咨询管理有限公司
地 址：荣成市石岛管理区	地 址：荣成市观海中路 16 号 715 室
联 系 人：于婵婵	联 系 人：李丹丹
联系电话：7371599	联系电话：0631-7567778 18963181307
电子邮件：	电子邮件：zczbgcb@163.com

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：威海（荣成）海洋高新技术产业园管理委员会建设局 地址：荣成市石岛管理区 联系人：于婵婵 电话：7371599
1.1.3	招标代理机构	名称：山东志诚工程咨询管理有限公司 地址：荣成市观海中路 16 号 715 室 联系人：李丹丹 电话：0631-7567778
1.1.4	项目名称	港湾、斥山派出所及石岛环卫服务中心办公楼维修改造工程
1.1.5	建设地点	荣成市
1.2.1	资金来源及比例	财政资金 100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	港湾、斥山派出所及石岛环卫服务中心办公楼维修改造工程施工及保修（详见工程量清单）
1.3.2	计划工期	计划工期：90 日历天； 实际开竣工日期由建设单位根据工程实际情况确定，中标单位应予遵守。
1.3.3	质量要求	达到合格标准
1.4.1	投标人资质条件、能力	一、投标企业资格要求 1、具有建筑工程施工总承包三级及以上资质。 2、具有安全生产许可证。 3、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目的投标。 4、通过“全国法院失信被执行人名单公布及查询（ http://zxgk.court.gov.cn/shi xin/ ）”查询，投标人及其法定代表人必须为非失信被执行人。 5、投标人不得被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单（查询网址 http://www.gsxt.gov.cn/index.html ）。 6、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体（详见“威海

		<p>市联合惩戒措施清单”) 。</p> <p>二、项目负责人资格要求</p> <p>1、要求承担本工程负责人具有建筑工程贰级及以上注册建造师执业资格。</p> <p>2、项目经理应具有项目负责人安全生产考核合格证 (B 证) 。</p> <p>3、项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程的项目经理。</p> <p>4、项目负责人未被最高人民法院列为失信被执行人。</p> <p>三、联合体投标要求</p> <p>本工程不接受联合体投标。</p> <p>四、要求投标单位信用等级为 B 级及以上</p> <p>投标单位应提供经中国人民银行省会 (首府) 城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务的社会信用服务机构出具的信用等级为 B 级及以上信用报告或信用记录。</p> <p>投标单位在使用信用服务机构出具信用报告时, 应将信用报告扫描件和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》扫描件, 发送到荣成市社会信用中心审核。投标单位发送邮件时应留有经办联系人、联系电话、回复邮箱等, 方便及时沟通回复。荣成市社会信用中心邮箱: rcsxybxxgk@wh.shandong.cn, 监督电话: 0631-7591611。审核通过后在“信用报告概要”页面上加盖“荣成市荣诚资信评估有限公司”公章, 并将该审核盖章页面扫描后回复给投标单位邮箱。</p> <p>投标单位也可持信用报告和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》(扫描件) 到荣成市社会信用中心 (荣成市行政审批服务局二楼 204 室) 直接现场审核。</p> <p>未在荣成市社会信用中心审核、未加盖“荣成市荣诚资信评估有限公司”公章的信用报告将不予采信。</p>
1.9.1	踏勘现场	<p><input checked="" type="checkbox"/> 不组织</p> <p><input type="checkbox"/> 组织, 踏勘时间:</p> <p>踏勘集中地点:</p>
1.10.1	投标预备会	<p><input checked="" type="checkbox"/> 不召开</p> <p><input type="checkbox"/> 召开, 召开时间:</p> <p>召开地点:</p>
1.10.2	投标人提出问题的截止时间	<p>请于投标截止时间前 10 日前通过 CA 锁从威海市建设工程招投标监管信息系统客户端进入, 在招标答疑栏目里选定本工程提出问题。</p>
1.10.3	招标人书面澄清的时间	<p>请潜在投标人在投标截止时间前随时关注“威海市建设工程电子交易系统”网站招标公告栏中“招标答疑个数”栏, 并通过 CA 锁从威海市建设工程招投标监管信息系统客户端进入, 在招标答疑</p>

		栏目里选定本工程查看详细内容
1.11	偏离	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许
2.1	构成招标文件的其他材料	工程量清单
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间和方式	请于投标截止时间前 10 日前通过 CA 锁从威海市建设工程招标投标监管信息系统客户端进入，在招标答疑栏目里选定本工程提出问题。
3.1.1	构成投标文件的其他材料	无
3.2.3	最高投标限价 (招标控制价)	一标段招标控制价 3008783.21 元，二标段招标控制价 2886913.39 元；本项目设有单项控制价，高于控制价的其投标将被否决。
3.3.1	投标有效期	60 天
3.4.1	投标保证金	<p>要求递交投标保证金</p> <p>投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函、保证保险、担保保函等。</p> <p>一标段投标保证金的金额： <u>6</u> 万元（人民币 <u>陆万</u> 元整）</p> <p>二标段投标保证金的金额： <u>5.7</u> 万元（人民币 <u>伍万柒仟</u> 元整）</p> <p>一、如采用电汇、网上银行转账形式，需从基本账户汇出，在投标截止时间前到达指定账户。</p> <p>收款人账户名称：威海市公共资源交易中心荣成分中心</p> <p>收款人开户银行：收款人开户银行信息以投标人在系统‘投标保证金管理’页面中申请到的虚拟账号信息为准。</p> <p>账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。</p> <p>注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p>二、如选择银行保函方式：</p> <p>若采用银行保函形式提交投标保证的，要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具，有效期不少于投标有效期期满后 30 天，受益人为招标人，投标文件中附银行保函复印件。</p> <p>使用银行保函的投标单位须在开标前将银行保函扫描件发送到威海市公共资源交易中心荣成分中心保证金收退处邮箱</p>

		<p>(rcggzyckw@163.com), 同时再将银行保函原件及银行投标(履约)保函签收回执单(一式四份, 威海市公共资源交易网(荣成市)下载中心下载)通过快递邮寄到荣成市河阳东路 81 号威海市公共资源交易中心荣成分中心 411 室。联系电话: 0631-7586330, 联系人: 马霞。</p> <p>三、如选择保险保函方式:</p> <p>若采用保险保函形式提交投标保证的, 按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证保险工作的意见(试行)》(鲁建建管字〔2018〕11 号)文件要求。保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案, 通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台(http://221.214.94.41:81/xyzj/)”“全国公共资源交易平台(山东省)/山东省公共资源交易网(http://www.sdggzyjy.gov.cn)”, 将保险机构单位信息、保险合同条款(范本)、保单(范本)、保函(范本)等向社会主动公开。</p> <p>投标人应选择符合上述要求的保险机构, 且提供相关证明材料。</p> <p>投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。</p> <p>投标文件中需附: 1) 保险费汇款证明及有效发票; 2) 企业开户许可证明; 3) 有效保函; 4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明; 5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图; 6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有服务机构营业执照。上述复印件必须与原件保持一致。</p> <p>四、如选择电子保函方式:</p> <p>若投标人采用电子保函形式提交投标保证的, 需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可, 基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”(详见办事指南—工程建设专区—威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册)。电子保函办理咨询电话: 0592-6254455。</p> <p>五、投标保证金免交的情形:</p> <p>根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则(试行)》的通知(威住建通字〔2019〕76 号)的规定, 2019 年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为 AAA 级的建筑市场主体免于缴纳工程投标保证金。投标文件须后附 2019 年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为 AAA 级的证明材料。</p> <p>未按要求提交投标保证金, 否决其投标。</p> <p>若为联合体投标, 保证金以牵头人的名义缴纳。</p>
3.5.2	近年财务状况要求	无要求

3.5.3	近年完成的类似项目要求	无要求
3.6.3	签字或盖章要求	招标文件中投标文件格式里涉及签章的，若无电子个人印章，可在书面文件上完成盖章或签字工作后，再进行扫描上传加盖电子章的 pdf 格式电子文件；
3.6.4	投标文件份数	无要求
4.2.2	投标截止时间	<p>2021 年 04 月 30 日 9 时 00 分</p> <p>威海市公共资源交易中心荣成分中心第 五 开标室</p> <p>地址：荣成市河阳东路 81 号，荣成经济技术开发区热电厂东 200 米路南</p> <p>根据新型冠状病毒感染的肺炎疫情防控工作的需要，为避免人群聚集引发交叉感染，本项目投标人不得到开标现场参加电子开标会议，投标人需在本单位按招标文件规定时间进行网上签到、解密、唱标确认等。本项目取消纸质投标文件，投标人无须到现场，也不需要提交纸质标书。</p>
4.2.3	是否退还投标文件	<input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是
5.1	开标时间和地点	<p>开标时间：同投标截止时间</p> <p>开标地点：威海市公共资源交易中心荣成分中心第 五 开标室</p> <p>地址：荣成市河阳东路 81 号，荣成经济技术开发区热电厂东 200 米路南</p>
5.2	开标程序	在线签到→在线解密→查看报价→确认开标记录表
6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会构成：评标专家 7 人。（技术标 4 人，商务标 3 人）</p> <p>评标专家确定方式：通过山东省公共资源评标专家抽取系统从山东省公共资源评标专家库中随机抽取。</p> <p>注：评标专家不得为失信被执行人，未被威海市各职能部门列为严重失信主体，若为失信被执行人和严重失信主体，将及时清退。（开标现场查询）</p>
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否，推荐的中标候选人 3 人
7.2	中标候选人公示媒介	中国招标投标公共服务平台、山东省公共资源交易网、威海市住房和城乡建设局网站、威海市公共资源交易网、威海市公共资源交易网（荣成市）
7.4.1	履约担保	无
9	需要补充的其他内容	

	<p>1、潜在投标人如要查看招标文件的澄清与修改或对招标文件提出异议，需通过威海市建设工程招投标监管信息系统的招标答疑栏目进行，招标人不再通知，如有疑问可随时与招标人或招标代理机构联系。</p> <p>2、查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注“威海市住房和城乡建设局”网站招标公告栏中的“招标答疑个数”栏，并通过 CA 锁从威海市建设工程招投标监管信息系统客户端进入，在招标答疑栏目里选定本工程查看详细内容。</p> <p>3、投标人在投标文件中同时附加基本开户账户和投标保证金缴纳凭证复印件。</p>
10.1.1	<p>电子招标投标</p> <p><input type="checkbox"/>否</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>是</p> <p>(一) 电子投标文件制作须知：</p> <p>1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。</p> <p>2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项必须上传加盖电子签章的 pdf 文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传加盖电子签章的 pdf 文档。</p> <p>3、注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 gcjz 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 pdf 加盖电子签章，上传至商务标的“补充附件”一项中。</p> <p>2、投标报价清单信息应以 gcjz 文件形式导入，其中 gcjz 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 gcjz 内容保持一致。</p> <p>3、投标文件编制工具根据“投标报价”栏目，自动生成投标函，投标人可根据实际情况修改其内容，确认无误后，在投标函业务中加盖法定代表人或其授权的代理人电子签章。</p> <p>4、电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。</p> <p>5、投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件</p>

		<p>名称应为投标人的全称。</p> <p>6、电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））</p> <p>（二）投标人网上电子开标须知：</p> <p>1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。</p> <p>模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。</p> <p>招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。</p> <p>注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。</p> <p>2. 电脑软硬件配置要求：</p> <p>（1）操作系统：win7 及以上；</p> <p>（2）浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；</p> <p>（3）系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。</p> <p>3. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。</p> <p>登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。</p> <p>开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。</p> <p>4. （1）在线签到：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。</p> <p>（2）在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。</p> <p>注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。</p> <p>（3）确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且</p>
--	--	---

		<p>未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。</p> <p>5. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。</p> <p>6. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：</p> <p>（1）电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；</p> <p>（2）同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；</p> <p>（3）未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；</p> <p>（4）电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；</p> <p>（5）电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；</p> <p>（6）纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；</p> <p>（7）法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。</p> <p>7. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：</p> <p>（1）不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；</p> <p>（2）不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；</p> <p>（3）不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；</p> <p>（4）法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。</p> <p>请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。</p>
10.2.11	<p>人员和业绩信息录入要求：项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。</p> <p>工程获奖、信用、荣誉要求：评标时，企业和项目经理的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目经理的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。</p>	

- 1、中标单位应在发放中标通知书之前完成山东省一体化平台审核，并提供通过审核截图,否则不予备案通过。
- 2、目前，电子招投标平台网上下载标书情况的查看环节，隐藏潜在投标企业信息。潜在投标人如要查看招标文件的澄清与修改，或对招标文件提出异议，需通过威海市建设工程招投标监管信息系统的招标答疑栏目进行，招标人不再另行通知，如有疑问可随时与招标代理机构联系。
- 3、投标人在投标文件中需提供项目组织机构成员及授权委托人的网上缴纳社保截图，否则否决其投标。
- 4、投标文件需提交投标人、其法定代表人、授权委托人及项目负责人通过“全国法院失信被执行人名单公布及查询（<http://shixin.court.gov.cn/>）”查询网上截图。否则，否决其投标。
- 5、投标人不得被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单（查询网址 <http://www.gsxt.gov.cn/index.html>），否则否决其投标。
- 6、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体（详见“威海市联合惩戒措施清单”）现场查询。
- 7、如投标文件正本所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。
- 8、疫情防控期间，推行“不见面远程开标”，具体操作，请投标单位关注威海市公共资源交易网-首页-新闻中心-重要通知-《威海市公共资源交易中心疫情 防控期间交易服务指南》（2020 年 2 月 14 日发布）“威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”操作使用说明书（投标人）”。请投标单位认真学习操作流程，务必在投标文件上传成功后，在开标 2 小时前进行模拟开标，确保正常远程开标，否则后果自负。
- 9、威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”，技术支持电话： 0631-5819292,15588382589

本项目资格审查中未被威海市各职能部门列为严重失信主体查询，由招标代理机构外网查询（详见“威海市联合惩戒措施清单”）

《威海市联合惩戒措施清单》

<p>发展改革、人民银行威海支行关于《威海市联合惩戒措施清单》(2020 年)</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1.失信被执行人 2.严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体 3.农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员 4.环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员 5.吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员 6.严重质量违法失信行为当事人 7.安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员 8.存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者 9.重大税收违法案件当事人 10.海关失信企业及其有关人员 11.涉金融严重失信人名单的当事人 12.在财政性资金管理使用领域存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员 13.违法失信上市公司相关责任主体 14.统计领域严重失信企业及其有关人员
---	--

	15.房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员 16.电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体 17.运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员 18.电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员 19.电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员 20.保险领域违法失信相关责任主体 21.重大交通违法违章相关责任主体 22.劳动保障领域严重失信主体 23.社会保险领域严重失信主体 24.海洋渔业领域严重失信主体 25.住房城乡建设领域严重失信主体 26.旅游领域严重失信主体 27.价格领域严重失信主体 28.纳税信用评价为 D 级的纳税人 29.消防领域严重违法失信相关责任主体 30.盐行业生产经营严重失信者 31.石油天然气行业严重违法失信主体 32.对外经济合作领域严重失信主体 33.国内贸易流通领域严重违法失信主体 34.严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员 35.婚姻登记严重失信当事人 36.家政服务领域相关失信责任主体 37.公共资源交易领域严重失信主体 38.出入境检验检疫严重失信企业 39.慈善捐助领域失信责任相关主体 40.严重危害正常医疗秩序失信主体 41.科研领域严重失信主体 42.政府采购领域严重失信主体 43.知识产权（专利）领域严重失信主体 44.会计领域严重失信主体 45.文化市场领域严重失信主体 46.民办教育培训机构严重失信主体 47.人防领域严重失信主体 48.社会组织严重失信主体	
--	--	--

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行公开招标，每标段选定一家施工单位负责该项目施工。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质条件：见投标人须知前附表；

(2) 项目经理资格：见投标人须知前附表；

(3) 财务要求：见投标人须知前附表；

(4) 业绩要求：见投标人须知前附表；

(5) 其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；

(3) 为本招标项目的监理人；

(4) 为本招标项目的代建人；

(5) 为本招标项目提供招标代理服务的；

(6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

(7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

(8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

(9) 被责令停业的；

(10) 被暂停或取消投标资格的；

(11) 财产被接管或冻结的；

(12) 在最近三年内有行贿犯罪记录。

1.4.3 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。不管投标结果如何，招标代理机构对上述费用不负任何责任，所有投标资料均不退回。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

本项目不组织踏勘现场。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间前，以书面形式将提出的问题送达招标人，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人在投标人须知前附表规定的时间内，将对投标人所提问题的澄清，以书面形式通知所有购买招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间前以书面形式（包括信函、电报、传真等可以有形地表现所载内容的形式，下同），要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将以书面形式通过 CA 锁从威海市建设工程招投标监管信息系统客户端发给所有购买招标文件的投标人，但不指明澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距投标人须知前附表规定的投标截止时间不足 15 天，并且澄清内容影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 因电子招投标平台网上下载标书情况的查看环节，隐藏潜在投标人的相关信息，招标代理机构无法确认投标人是否收到澄清文件，因此澄清文件上传成功后，招标人默认投标人已经收到澄清文件。

2.2.4 鉴于电子招投标平台网上报名情况的查看环节，只显示有效投标数量是否满足法定招标要求，隐藏潜在投标企业信息。潜在投标人如要查看招标文件的澄清与修改，或对招标文件提出异议，需通过威海市建设工程招投标监管信息系统的招标答疑栏目进行，招标人不再另行通知，如有疑问可随时与招标代理机构联系。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人可以书面形式修改招标文件，并通过 CA 锁从威海市建设工程招投标监管信息系统客户端发给所有已购买招标文件的投标人。但如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，并且修改内容影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.3.2 鉴于电子招投标平台网上报名情况的查看环节，只显示有效投标数量是否满足法定招标要求，隐藏潜在投标企业信息。潜在投标人如要查看招标文件的澄清与修改，或对招标文件提出异议，需通过威海市建设工程招投标监管信息系统的招标答疑栏目进行，招标人不再另行通知，如有疑问可随时与招标代理机构联系。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

投标文件应包括下列内容：

- (1) 投标函及投标函附录；
- (2) 法定代表人身份证明；
- (3) 授权委托书
- (4) 投标保证金；
- (5) 已标价工程量清单；
- (6) 施工组织设计；
- (7) 项目管理机构；
- (8) 资格审查资料；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.3 招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价或其计算方法在投标人须知前附表中载明。

3.2.4 本次招标工程的招标代理费按以下收费标准计算，由中标单位支付，请各投标单位在报价时综合考虑，该费用由中标单位在领取中标通知书时向招标公司全额缴纳。（一标段招标代理费及清单编制费：33479 元，二标段招标代理费及清单编制费：32382 元）

招标代理服务费只收现金、支票、电汇。招标代理费收费标准：

中标金额	货物招标费率	服务招标费率	工程招标费率	收费标准
100 万元以下	1.5%	1.5%	1.0%	100%
100-500 万元	1.1%	0.8%	0.7%	75%
500-1000 万元	0.8%	0.45%	0.55%	50%
1000-5000 万元	0.5%	0.25%	0.35%	30%

工程量清单编制费的收费标准：

中标金额 费率 计费比例

100 万元以下部分 5.4‰ 100%

100-1000 万元部分 5.0‰ 75%

1000-2000 万元部分 4.7‰ 50%

3.2.5 各投标单位严禁不平衡报价，开标过程中，经评标委员会评审为不平衡报价且无法进行合理澄清的，将否决其投标；若日后经建设方或审核方发现，建设方或审核方有权依据所有有效竞标企业的最低报价，并参照消耗量定额调整进入结算单价。若各投标单位均采用不平衡报价的，建设方或审核方有权要求投标单位按照消耗量定额及现行的配套文件等规定重新组价，并经招标人、监理单位确认后进入结算单价。

3.2.6 若中标单位投标总价与综合单价合价不一致，以总价不变的原则，招标人有权合理修正综合单价。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 60 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第八章“投标文件格式”规定的或者事先经过招标人认可的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

(1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；

(2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。

3.5 资格审查资料

3.5.1 应第八章投标文件中要求提供的材料复印件。

3.5.2 “近年财务状况表”具体要求见投标人须知前附表。

3.5.3 “近年完成的类似项目情况表”应附中标通知书或合同协议书、工程接收证书（工程竣工验收证书）复印件，具体要求见投标人须知前附表。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

3.5.4 “正在施工和新承接的项目情况表”应附中标通知书和（或）合同协议书复印件。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 技术性投标文件(施工组织设计)中不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则否决其投标。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

投标文件的密封和标记要求详见投标人须知前附表。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.6.3 项的要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金。

4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在投标人须知前附表规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

开标前准备：

1. 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
2. 代理机构填写开标准备表内容。

开标现场：

1. 代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；
2. 代理机构主持开标会，宣布开标；
3. 代理机构通过系统查看投标人签到情况；
4. 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
5. 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容，包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；
6. 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；
7. 评标委员会对投标人进行初步审查；
8. 评标委员会对投标人进行资格审查；
9. 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；
10. 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

5.3 否决投标条件

5.3.1 达到法律法规规定的否决投标条件的以及投标文件有下列情况之一者将否决其投标：

- （1）未加盖投标单位公章、未经法定代表人或委托代理人签署和未加盖法定代表人（或委托代理人）印鉴；
- （2）内容不全或字迹模糊、辨认不清；
- （3）投标截止时间以后送达的招标文件；
- （4）投标文件中提交的资料不真实的，有弄虚作假情况的。

5.3.2 投标人或其投标文件有下列情形之一的，其否决其投标：

- （一）有串通投标或弄虚作假或其他违法行为的，详下：
 - （1）不同投标人的投标文件内容存在非正常一致的；

- (2) 不同投标人的投标文件错漏之处一致的；
- (3) 不同投标人的投标报价或者报价组成异常一致或者呈规律性变化的；
- (4) 不同投标人的投标文件由同一单位或者同一个人编制的；
- (5) 不同投标人的投标文件载明的项目管理班子成员出现同一人的；
- (6) 不同投标人的投标文件相互混装的；
- (7) 不同投标人的投标文件由同一台电脑编制或者同一台附属设备打印的；
- (8) 不同投标人委托同一人投标的；
- (9) 不同投标人使用同一个人或者企业资金交纳投标保证金或者投标保函的反担保的；
- (10) 不同投标人聘请同一个人为其投标提供技术或者经济咨询服务的，但招标工程本身要求采用专有技术的除外；
- (11) 评标委员会认定的其他串通投标情形。
- (二) 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。
- (三) 在形式评审、资格评审（适用于未进行资格预审的）、响应性评审中，评标委员会认定投标人的投标文件不符合评标办法前附表中规定的任何一项评审标准的。
- (四) 当投标人资格预审申请文件的内容发生重大变化时，其在投标文件中更新的资料，未能通过资格评审的（适用于已进行资格预审的）。
- (五) 在施工组织设计和项目管理机构评审中，评标委员会认定投标人的投标未能通过此项评审的。
- (六) 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。
- (七) 不响应招标文件要求的否决其投标。

5.4 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在系统提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人或其委托的招标代理机构熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 投标人或投标人主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与投标人有经济利益关系；
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的；
- (5) 与投标人有其他利害关系。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.4 履约担保

本项目不要求提供履约担保。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 纪律和监督

8.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

8.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

8.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

8.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

8.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

9. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

10. 电子招标投标

本项目采用电子招标投标。

第三章 评标办法（综合评估法）

1. 评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第 2.2 款规定的评分标准进行打分，综合得分高者中标。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人或其授权的评标委员会自行确定。经评标委员会成员表决确定为恶意报价或串通报价的，将取消其投标资格。

2. 评审标准

2.1 初步评审标准

2.1.1 形式评审标准：见评标办法前附表。

2.1.2 资格评审标准：见评标办法前附表。

2.1.3 响应性评审标准：见评标办法前附表。

2.2 评审构成与评审标准

2.2.1 评审标准

（1）施工组织设计评审标准：见评标办法前附表；

（2）项目管理机构评审标准：见评标办法前附表；

（3）投标报价评审标准：见评标办法前附表；

基准价计算方式：综合平均法。

评标基准价 $C = \text{投标价算术平均值 } A \times \text{下浮系数 } K1 \times \text{权重比例 } Q1 + \text{招标控制价 } B \times \text{下浮系数 } K2 \times \text{权重比例 } Q2$ 。

投标价算术平均值 A 计算过程：（ n 为有效投标人个数）

当 $n \leq 6$ 时， $A =$ 所有有效标书报价的算术平均值

当 $6 < n \leq 9$ 时， $A =$ 所有有效标书报价中去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值。

当 $n > 9$ 时， $A =$ 所有有效标书报价中去掉 2 个最高价、2 个最低价后的算术平均值

B ：招标控制价。

$K1$ ：0.96,0.965,0.97,0.975,0.98。 $K2$ ：0.97。

Q ：权重比例 $Q1 + Q2 = 100\%$ ， $Q1$ 、 $Q2$ 取值均应 $\geq 30\%$ 。 $Q1$ ：0.40,0.45,0.50,0.55,0.60。

(4) 其他因素评审标准：见评标办法前附表。

3. 评标程序

3.1 初步评审

3.1.1 评标委员会可以要求投标人提交第二章“投标人须知”第 3.5.1 项至第 3.5.4 项规定的有关证明和证件的原件，以便核验。评标委员会依据本章第 2.1 款规定的标准对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.1.2 投标人有以下情形之一的，评标委员会应当否决其投标，其投标作否决投标处理：

- (1) 第二章“投标人须知”第 1.4.2 项、第 1.4.3 项规定的任何一种情形的；
- (2) 串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的；
- (3) 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

3.1.3 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，评标委员会应当否决其投标。

- (1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；
- (2) 总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会按本章第 2.2 款规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 技术标评委打分计算方法为：5 位评委对每一个投标人打分，去掉一个最高分一个最低分后的平均得分为评委对该投标人施工组织设计的评价得分。技术标评委少于 5 人的，施工组织设计得分为所有评委得分去掉一个最高值后的算术平均值。

3.2.4 投标人得分=评标委员会按照 2.2.4 评分细则评审的得分。

3.2.5 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，或投标报价低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，否决投标。

3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.4 评标结果

3.4.1 评标委员会按照满足招标文件实质性要求且综合得分最高者确定中标候选人。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

第四章 合同条款及格式

(SDF—2019—0002)

建设工程施工合同

(港湾、斥山派出所及石岛环卫服务中心办公楼维修改造工程)

山东省住房和城乡建设厅
制定
山东省市场监督管理局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 威海(荣成)海洋高新技术产业园管理委员会建设局

承包人（全称）：

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等法律法规和相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：港湾、斥山派出所及石岛环卫服务中心办公楼维修改造工程。

2. 工程地点: 荣成市石岛。

3. 工程立项批准文号: / 。

4. 资金来源: 财政资金。

5. 工程内容: _____。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围:

港湾、斥山派出所及石岛环卫服务中心办公楼维修改造工程的施工及保修，施工范围详见工程量清单说明及工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期： 年 月 日。

计划竣工日期: 年 月 日。

工期总日历天数： 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家验收规范合格 标准。

工程质量目标：。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币（大写） (¥ 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2) 人工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：_____固定单价_____。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在_____荣成_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自_____承发包双方签字盖章之日起_____生效。

十三、合同份数

本合同一式7份，均具有同等法律效力，发包人执4份，承包人执1份，相关单位单位2份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

第二部分 通用合同条款

执行《建设工程施工合同》（GF-2019-0201）通用条款部分

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：___/___。

1.1.3.9 永久占地包括：见规划红线图。

1.1.3.10 临时占地包括：修建临时施工道路、临时住房租用的土地。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、《山东省建筑安全生产管理规定》等及其它相关法律、法规、规定执行。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家、省、市现行施工及验收规范和质量评定标准。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称： / ；

发包人提供国外标准、规范的份数： / ；

发包人提供国外标准、规范的名称： / 。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求： / 。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：（1）合同协议书；（2）中标通知书；（3）投标函及投标函附录；（4）承诺书；（5）专用合同条款；（6）通用合同条款；（7）技术标准和要求；（8）图纸；（9）已标价工程量清单；（10）其他合同文件。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：发包人于合同签订之日向承包人提供工程施工图纸；

发包人向承包人提供图纸的数量：2套蓝图及电子版图纸；

发包人向承包人提供图纸的内容： / 。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织设计、工程进度计划、专项施工方案以及相关部门要求提供的文件等；

承包人提供的文件的期限为：按发包人要求的合理期限；

承包人提供的文件的数量为：按发包人要求 ；

承包人提供的文件的形式为：按发包人要求；

发包人审批承包人文件的期限：应自收到 7 日内作出批示，如有特殊情况顺延。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：由承包人保存一套供检查使用的图纸和承包人文件。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在3天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点： ；

发包人指定的接收人为： 。

承包人接收文件的地点： ；

承包人指定的接收人为： 。

监理人接收文件的地点： ；

监理人指定的接收人为： 。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：承包人自行办理出入现场所需全部
手续及承担相关费用。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定： 。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定： / 。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有

关费用由承包人承担。

1.11 知识产权

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：___/___。

发包人是否提供支付担保： 否。

发包人提供支付担保的形式：___/___。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：竣工图及完整的档案资料；承包人负责工程竣工资料归档，满足城建档案部门对竣工资料的要求。

承包人需要提交的竣工资料套数：两套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收前 15 个工作日之内。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面及电子文档。

(10) 承包人应履行的其他义务：_____。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

承包人对项目经理的授权范围如下：书面授权，全权代表。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：项目经理应常驻施工现场，且每月在施工

现场时间不少于 25 天。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：全部由承包人承担法律责任。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：擅自离场 \leq 3 天的，承包人承担违约金 5000 元，擅自离场 $>$ 3 天的，发包人有权要求承包人更换项目经理，并承担违约金 1 万元，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：原项目经理如能够继续履行职责的，监理人应责令承包人撤销其更换决定，承包人应承担违约金 1 万元；如原项目经理客观上已经无法继续履行职责的，监理人有权要求审核确认承包人更换的项目经理，承包人应承担违约金 2 万元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：由承包人向发包人支付 5 万元违约金，由此造成的工期延误，不予顺延。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：合同签订 7 日内，向监理人提交承包人项目管理机构及施工现场人员安排的报告。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：承包人支付 3000 元违约金/人次。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：

2 天内由监理人批准，2 天以上监理人同意后报发包人批准。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：原管理人员如能够继续履行职责的，监理人应责令承包人撤销其更换决定，承包人应承担违约金 2000 元；如原管理人员客观上已经无法继续履行职责的，监理人有权要求审核确认承包人更换的管理人员，承包人应承担违约金 3000 元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：擅自离场 \leq 3 天的，承包人应承担违约金 2000 元；擅自离场 $>$ 3 天的，监理人有权要求承包人更换管理人员，并承担违约金 5000 元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：_____。

主体结构、关键性工作的范围：_____。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：_____。

其他关于分包的约定：_____。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：_____。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：执行通用条款。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：否。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：____/____。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工及保修阶段监理，执行现行建设工程监理规范中关于质量控制、进度控制、安全管理、信息管理、组织协调等方面的内容，以及现场工程签证、进度款支付前形象进度的确认。

关于监理人的监理权限：

- (1) 施工组织设计、施工方案的批准；
- (2) 工程变更的签署；
- (3) 对发包人与承包人的索赔与反索赔事宜做出决定；
- (4) 进度款支付前形象进度的确认；
- (5) 工程中间验收和隐蔽工程验收；
- (6) 工程竣工验收及验收证书的签署；
- (7) 整个施工过程中工程质量、进度、安全的监理；
- (8) 与相关部门的组织协调；

监理人在行使上述权利或本工程监理合同职权范围内的职权时，承包人均应视为已经取

得发包人的同意，不得拒绝执行。

需要取得发包人批准才能行使的职权包括：工程的开工令、停工令、暂停令的发布，工程延期、工程变更的审批，工程内容的增减等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：由承包人提供，所发生的费用由发包人承担。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：_____；

职 务：_____；

监理工程师执业资格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：执行通用条款 4.2。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) ____/____；

(2) ____/____；

(3) ____/____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：无。

关于工程奖项的约定：____/____。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：工程隐蔽部位经承包人自检

确认具备覆盖条件的，承包人应在共同检查前 48 小时书面通知监理人检查。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：执行通用条款 6.1.1。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：由承包人负责施工现场的治安保卫及相关事宜的办理。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：由承包人负责在工程开工后 7 天内编制施工场地治安保卫计划，并制定应对突发治安事件的应急预案。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：执行通用条款 6.1.5，承包人应严格按照现行山东省、威海市有关安全文明施工方面的管理规定及要求执行，保证现场的安全文明施工，所发生的费用包含在投标报价中，不再另行计取。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：按进度付款的支付比例和支付期限执行，安全文明施工费的计取不随政策的变化而调整。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：扬尘污染防治措施。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在图纸会审后 7 天内向监理人提交经承包人内部审核通过的详细的施工组织设计，并由监理人报送发包人。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理人应在监理人收到施工组织设计后 7 天内确认或提出修改意见。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到修订的施工进度计划 7 天内完成审核和批准或提出修改意见。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：在工程准备工作完成后，计划开工日期前 7 天内提交。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：项目开工前，发包人应当办妥工程开工所需要的各项审批手续。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：项目开工前准备好开工所需的资料、工程设备，做好劳动力安排，完成由其修建的施工道路、临时设施等。因承包人未做好开工准备工作，导致工期延误的，由承包人承担由此增加的费用，且工期不予顺延。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起___/___天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工日期前 7 天内。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：无。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

在施工过程中，如果发包人或发包人授权的机构认为本工程或其任何部分的进度过慢，或者工程质量无任何保证，因而不能按预定的工期竣工并达到预定的质量标准，发包人可将此情况通知承包人并提出警告，承包人应在 3 日内制定发包人同意的措施，以加快工程进度和保证工程质量，承包人无权要求发包人就上述措施承担任何的费用。如承包人对发包人的

上述警告无积极改正，则发包人视情节轻重对其进行处罚，每发现一次处罚 1~5 元，处罚款在工程款中扣除。若发包人认为承包人无法按工期要求进行施工，发包人有权对工程进行分包，费用从施工单位的投标报价扣除，不足部分从承包人工程结算款中扣除。

非经发包人认可，因承包人原因造成工期延误的，每延误一天，承包人承担签约合同价款的 3‰违约金，违约金上限为合同价款 5% 。

如达不到约定质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用；因此给发包人造成相应的损失由承包人承担，返工期间工期不予顺延。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：签约合同价的 5% 。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：执行通用条款 7.6 。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) 大于等于 6 级大风且持续 2 天以上；
- (2) 日最高气温超过 38℃ 的高温及最低气温低于 -10℃ 的严寒且持续 3 天以上；
- (3) 日降雨量 200 毫米或持续 3 天的大雨及造成工程损坏的冰雹和大雪灾害。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：无 。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：执行通用条款 8.4.1 条。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：按设计、规范及验收要求。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人承担。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：执行通用条款。

施工现场需要配备的试验设备：执行通用条款。

施工现场需要具备的其他试验条件：执行通用条款。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：根据现场实际情况进行确定并由承包人承担相应费用。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：执行通用条款 10.1 条第（1）～（5）款规定。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：

本合同采用工程量清单的综合单价计价方式，结算时按现场实际发生的情况，根据清单约定的计算规则计算工程量，调整总价。清单中约定包干部分仍执行清单约定。在建设过程中如发生市场物价浮动和政策性调价，综合单价不做调整。

本合同采用固定单价合同，结算单价按投标文件中工程量清单综合单价执行。因工程量清单漏项或非承包人原因的工程变更，造成增加新的工程量清单项目，对应的综合单价按下列方法确定：

（1）清单报价中已有适用于变更工程的价格，按清单报价中已有的价格确定。

（2）清单报价中已有类似于变更工程的价格，可以参照清单报价中的类似价格确定。

（3）清单中没有适用或类似于变更工程的价格，套用 2016 版山东省建筑消耗量定额及相关规定下浮 13%后，再按中标报价对招标控制价的下浮比率下浮，或套用市场价格。

(4) 税率按照实际增值税专用发票税率计取。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：收到建议 7 日内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：收到监理人报送的建议 7 日内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：无。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见《工程量清单报价表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第_____种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第_____种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：

(1) 暂估价为材料费的项目，承包人提供不少于 3 种同档次的材料，经发包人确认后样品进行封存，价格由发包人确认。

(2) 暂估价为包含施工费用，即可以核定为综合单价的项目，由承包人提供不少于 3 种同档次的材料，经发包人确认后样品进行封存，综合单价由发包人或审计部门确认。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：_____。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：按 2008 清单计价规范的规定执行。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第___/___种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：___/___。

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：____/____。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过____/%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过____/%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过____/%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过____/%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±____/%时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式：____/____。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：材料价格波动、不可抗力以外的自然天气灾害等不可预见因素；投标报价时人工、材料、机械台班单价与工程实施时的差异；施工管理不当带来的人工、机械的窝工；材料使用不当带来的材料浪费等；管理不善带来的管理费超支；经营不善使得经济效益下降等。

风险费用的计算方法：____/____。

风险范围以外合同价格的调整方法：

因工程量清单漏项或非承包人原因的工程变更，造成增加新的工程量清单项目，对应的综合单价按下列方法确定：

(1) 清单报价中已有适用于变更工程的价格，按清单报价中已有的价格确定。

(2) 清单报价中已有类似于变更工程的价格，可以参照清单报价中的类似价格确定。

(3) 清单中没有适用或类似于变更工程的价格，套用 2016 版山东省建筑消耗量定额及相关规定下浮 13%后，再按中标报价对招标控制价的下浮比率下浮，或套用市场价格。

(4) 税率按照实际增值税专用发票税率计取。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：___/___。

风险费用的计算方法：___/___。

风险范围以外合同价格的调整方法：___/___。

3、其他价格方式：___/___。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或额：___/___。

预付款支付限：___/___。

预付款扣回的式：___/___。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：___/___。

预付款担保的形式为：___/___。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：按工程量清单编制说明规定的计算规则进行计算。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：___/___。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：___/___。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：___/___。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：___/___。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：___/___。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：

/。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：执行通用条款 12.4.2 条第（1）～（7）款。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：提交三份，并附上已完成工程量报表和相关资料。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定： / 。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定： / 。

12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限： 。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限： 。

（2）发包人支付进度款的期限： 。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式： / 。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批： / 。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批： / 。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：

承包人按规范、设计文件等完成合同内的所有工作；全部工程（含资料）自检验收完毕后，向发包人提交竣工验收申请报告；按程序组织竣工验收。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：___/___。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：应当在颁发工程接收证书后发包人规定的时间内完成工程的移交。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：___/___。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：每延迟一天，向发包人支付签约合同价的 0.1%的违约金，上限不超过签约合同价款的 5%。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：___/___。

(1) 单机无负荷试车费用由___/___承担；

(2) 无负荷联动试车费用由___/___承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：___/___。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：承包人移交工程后 7 天内。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：工程竣工验收合格后 28 天内向发包人和监理人提交竣工结算申请单。

竣工结算申请单应包括的内容：变更、签证及通用条款 14.1 条之规定。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：监理人收到竣工结算申请单后 14 天内完成核查并报送发包人，由发包人委托造价咨询单位完成竣工结算的审核工作，发包人根据审核结果办理竣工结算手续。

发包人完成竣工付款的期限：_____。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：按照第 20 条（争议解决）约定处理。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：四份。

承包人提交最终结算申请单的期限：执行通用条款。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限： / 。

(2) 发包人完成支付的期限： / 。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：详见《工程质量保修书》。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(2)种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为： / ；

(2) 工程结算金额3%的工程款；

(3) 其他方式： / 。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(2)种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式： / 。

关于质量保证金的补充约定： /

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：详见《工程质量保修书》。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：详见《工程质量保修书》。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形： / 。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任： / 。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任： / 。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任： / 。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任： / 。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：工期顺延。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：工期顺延。

(7) 其他： / 。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满 / 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形： / 。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因承包人原因造成工期延误的，每延误一天，承包人承担签约合同价 3% 的违约金及相应损失，上限不超过合同价款的 5%；

(2) 承包人须按要求使用材料，若发现所使用的材料不符合要求，承包人除须对材料进行更换外，还须向发包人支付材料价款 2 倍的违约金。

(3) 工程质量达不到约定标准的，承包人应采取返工修理补救措施，使工程质量达到约定标准，并承担所支出的费用；

(4) 承包人未经发包人许可进行转包和违法分包的，承包人应向发包人支付签约合同价 3% 的违约金并解除分包合同；

(5) 承包人其他违约责任按照相关法律法规规范执行。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：___/___。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：___/___。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：___/___。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 ___/___ 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：施工过程中的一切保险均由承包人自行投保并承担相应的费用。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：___/___。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：___/___。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：执行通用条款 18.7 条规定。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：____/____。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：____/____。

选定争议评审员的期限：____/____。

争议评审小组成员的报酬承担方式：____/____。

其他事项的约定：____/____。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：____/____。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第____(2)____种方式解决：

(1) 向____/____仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向 工程所在地 人民法院起诉。

附件

协议书附件：

附件 1：承包人承揽工程项目一览表

专用合同条款附件：

附件 2：工程质量保修书

附件 1： 承包人承揽工程项目一览表

	单 位 工 程 名 称	建 设 规 模	建 筑 面 积(平方米)	结 构 形 式	层 数	合 同 价 格 (元)	开 工 日 期	竣 工 日 期

附件 2:

工程质量保修书

发包人（全称）：_____

承包人（全称）：_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就_____工程签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

承包人施工的所有工程项目。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；
3. 装修工程为 2 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
5. 供热系统为 2 个采暖期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；
7. 其他项目保修期限约定如下：质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。

单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期满且工程无任何质量问题的情况下 30 日内付清（无息）。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：____/____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：_____

承包人(公章)：_____

地 址：荣成市_____

地 址：_____

法定代表人(签字)：_____

法定代表人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

帐号：_____

帐号：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

第五章 工程量清单

工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 gczt 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标中“补充附件”一项中。

一、报价人须知：

1. 应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。
2. 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。
3. 工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标人均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内。
4. 金额（价格）均以人民币表示。

二、工程名称：港湾、斥山派出所及石岛环卫服务中心办公楼维修改造工程

一标段（港湾派出所改造工程），招标控制价：3008783.21 元；

二标段（斥山派出所及石岛环卫中心服务楼改造工程），招标控制价：2886913.39 元；

三、工程概况：港湾、斥山派出所及石岛环卫服务中心办公楼维修改造工程，建设地点位于石岛管理区，港湾派出所改造面积约 3500 m²，斥山派出所改造面积约 3000 m²，石岛环卫中心服务楼改造面积约 2000 m²。

四、工程招标范围：设计图纸范围内的土建、装饰、安装（电气工程、给排水工程、暖气工程、消防栓工程）等工程内容，具体以工程量清单为准。

五、工程质量：达到国家验收规范合格标准。

六、编制依据：

- 1、GB 50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》
- 2、GB50854-2013《房屋建筑与装饰工程计量规范》、
- 3、GB50856-2013《通用安装工程工程量计算规范》
- 4、2016《山东省建筑、安装工程消耗量定额》
- 5、2020《山东省建筑、安装工程消耗量定额威海市价目表》
- 6、招标单位提供的图纸、建筑做法
- 7、省和市建设主管部门颁发的计价定额和计价管理办法及有关计价要求与建设项目相关的标准设计图集、规范、技术资料等

七、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。

八、投标单位参与投标视为已考察工程现场，对现场情况（包括工地位置情况、道路、存贮空间、各种材料制作加工场地、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工。现场原

有工程的实际情况（包括与其他专业施工单位交接过程中的各种因素）视为在报价中已充分考虑，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。

九、投标单位在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求，按照《建设工程工程量清单计价规范》、《山东省建设工程工程量清单计价规则》、本清单说明及子目规定的计算规则，结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算，在保证成本且有适当利润的前提下填报。

十、投标单位在投标报价时，应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式、以及不同专业交叉作业影响，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。

十一、**工程量清单单价采用全费用单价报价模式**，投标单位在投标报价时，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。工程量清单计价表中的综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、管理费、利润、按费率计取的措施费、规费、税金、检验试验费、采保费、损耗等，并考虑风险因素，以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。

十二、投标单位应详细填写工程量清单计价表中的每一项综合单价及合价，如某一项没有填写视为已包括在其它项目清单的综合单价及总价内。

十三、投标人按照本清单填报分部分项工程量清单综合单价，严禁不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将视为废标。如中标人编制的部分工程量清单单价畸高，招标人有权要求中标单位在签订合同或者工程结算时调整至合理价格，但投标报价中低价不调整。

十四、投标人必须完成所有按国家相关法律法规、行业规范等文件要求完成的检测和验收，由此产生的费用投标人在报价时须予以考虑，结算时不增加此部分费用。

十五、工程施工中，为保证工程质量，施工单位自行采取的施工工艺措施项目，均由投标单位在报价时自行考虑，结算时不增加此部分费用。

十六、所有材料均应选用符合国标的产品，甲方规定品牌的要在主材表中注明选用材料的品牌，所有由投标单位自主报价的材料，采购前中标单位均须提供样品，经招标人同意后方可使用；若中标单位提供的样品或因其它的原因达不到招标人

的要求，招标人有权指定供应商，一切费用由中标单位承担。

十七、**投标报价中的规费、税金为不可竞争费用，除暂列金额、特殊项目暂估外，所有清单项目均应按相应规定足额计取；投标人在投标报价中，不得对上述费用进行让利或者优惠，否则否决其投标。本工程总报价应包含社会保障费及工程排污费，结算时按规定执行。**

十八、**投标人在投标报价时，应综合考虑以下费用：**

1. 图纸与清单不符的以清单为准，清单未注明的以图纸为准。
2. 工程量清单中的工作内容和项目特征描述，均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标人按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求综合考虑；设计及规范等资料未明确的由投标人根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑；或于答疑前书面提出，在答疑时统一解决。所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中，结算时不予调整。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。
3. “材料暂估价一览表”“设备暂估价表”中已给定的价格为暂估价格，报价时按暂估价格进入综合单价；结算时按照业主认定的实际价格调整。其他没有暂估价格的材料由施工单位自主报价，填入投标人的“工料机汇总表”中并计入综合单价内，结算时不再调整。
4. 本工程的主要材料，建设单位都有提出更换的权力，因建设单位提出材料变更导致材料产生差价建设单位给予找补差价，但差价不再参与取费，只计取规费与税金。
5. 无论招标人是否给出暂估价格，本工程的材料、设备，招标人保留自行采购的权利。
6. 所有投标报价材料均应包括其采购保管费用，运输费、施工现场内外搬运费、二次倒运费、检验试验费等所有费用，并根据实际情况考虑材料的损耗率，在结算中，不再考虑损耗及运距等因素而调整综合单价。
7. 施工现场临时场地、临时水、电已开通至建筑红线内，红线内的所有临设费用（包括施工单位利用地下水的费用）、用电费用由投标单位自行解决，并且根据水源电源接入点及平面布置，所需费用全部包含在相应的投标报价中，结算时不增加此部分费用。
8. 在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响，需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中；若因此引起纠纷及损失，均由投标单位自行解决。
9. 中标单位为本工程提供的各类车辆及机械设备费用，包括机械设备的进出场、装卸、拼装、交通标示牌、警示牌等所有费用，应包括在清单报价中，投标单位

应充分考虑施工过程中发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，结算时不再增加此部分费用。

10. 单价措施费按给定的清单格式及工程量进行自主报价。填报综合单价时应考虑完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润、规费、税金，并考虑与此项目有关的风险因素等一切费用，结算时不再调整。

11. 投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的赶工期增加费，结算不予调整。

12. 本工程特殊项目暂估价、暂列金额采用全费价，不再计取规费、税金。

二十、建筑工程清单报价时，投标人应注意：

1.基槽土石方的报价应综合开挖、人工清槽、钎探、灌砂、堆放、倒运、运输的费用，根据施工组织设计并结合现场实际情况综合考虑运输距离、运输方式等相关因素，由投标单位根据现场情况综合报价。

2.工程施工中砼、预拌砂浆的报价应包含砼、运输费、各种方式的泵送费、添加剂（包括抗渗剂、防冻剂、泵送剂等）的费用。商品砼的泵送时产生的组管、洗管、配合泵送的所有材料及人工机械费，各种泵的电费燃料费等，投标报价中应综合考虑，结算时与此有关费用不另外调整。结算时混凝土标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计取规费、税金。

3.所有涉及砂浆项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑砂浆的施工方式，实际施工中无论是否采用预拌或采用现场搅拌，结算中均不调整报价中的单价。砂浆价格应综合考虑砂浆罐的租赁费，结算时不再另计取。结算时砂浆的品种及标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计取规费、税金。

4.零星砖砌体子目包括门洞口、蹲便台等非主体项目的砖砌体，由投标单位根据实际情况自主报价。

5.砌块墙的报价中投标人要考虑填缝补边产生小砖的工程量，结算时不因此调整工程价款。

6.螺栓孔洞封堵、孔洞防水、预埋套管防水封堵的费用在措施费报价中综合考虑。

7.钢梯项目报价应包含制作、运输、安装、除锈刷防锈漆等所有费用。

8.钢筋材料的抗震要求、绑扎连接等应考虑在相应的钢筋报价中，未来结算时不因此调整任何费用。如设计或规范要求可采用焊接方式的，无论实际是否采用焊接，结算是不再另外搭接费用。钢筋的定尺长度综合考虑，结算时不调整。

9.卷材防水层、钢丝网、耐碱网格布工程量按成活面积计算，各种搭接、附加层、施工损耗等含在相应的综合单价中，结算时不再增加其他费用。

10.砼墙柱面、砼天棚要求达到清水砼平整要求，如果达不到而由此增加的费用，

结算时不予调整。

11.当细石砼或砼找平层总厚度小于等于 60mm 时，可以全部套用找平层的子目，当找平层总厚度大于 60mm，套用垫层清单子目；如垫层上面提浆压光的工序，应考虑到综合单价中，结算时不别调整；结算时可找补不同标号砼的差价。

12.块料面层下结合层应包括基层清理、素水泥浆等工序，厚度满足施工要求，达到验收标准。块料面层磨边、套割、倒角、对缝等应考虑在相应项报价中，结算时不再增加此项费用。各种块料规格与房间开间尺寸模数不符造成块料损耗增加的费用应综合考虑在报价中，结算时不调整各种原因造成的损耗率。

13.石材项目报价应考虑擦缝、表面打蜡、成品保护等费用。

14.结算时块料面层的规格、品种有变化时，只调整清单子目块料面层的材料差价，人工费、机械费等其他费用不再调整。

15.门窗工程量按实际成活后外框外边线内包面积计算，外框与洞口间的填缝发泡等费用综合考虑，结算时不另计。如发生钢副框，按成活数量以重量计算。门窗项包含执手、拉手、铰链、锁具等所有五金配件。

16.外墙保温工程量，按所依附的外墙结构尺寸以面积计算。门窗等洞口侧边按展开面积并入计算。

17.天棚吊顶按水平投影面积计算，因吊顶高度及龙骨种类不同所采用的各种吊杆及所增加的反向支撑、预留加固型钢等要综合考虑到报价中，结算时不调整；吊顶顶棚项目的投标报价中应综合考虑顶棚检修口、开灯孔及与其它专业正常施工中相互配合而增加的人工，材料等费用，以后此部分不得以签证的形式单独增加费用。

18.内外墙抹灰报价时，应依据图纸按成活做法考虑组价，结算时不因材料及抹灰层厚度等各种原因的变更而调整清单单价。

19. 乳胶漆、涂料及油漆均按照成活要求进行报价，现场施工时，招标人有权根据观感要求施工单位增减涂刷遍数，结算时不另调整。

二十一、安装工程报价时，投标人应注意：

1.安装工程材料价格由投标单位自主报价，应严格符合国家质量标准。材料费计入综合单价内，并填入“主要材料汇总表”中。

2.所有管道安装的综合单价中都应包含管道、管件（含卡箍管件）、一般套管、支架制安及其除锈刷油防腐、打堵洞眼、剔槽及修复、防水堵漏、压力试验与冲洗、除锈、刷底漆、清理与之相关的工作内容等，报价时综合考虑，结算时不再调整。

3. 线缆敷设工程量是按设计图示的就位后净尺寸计算（包括水平、垂直走向）。线缆各处预留长度和波形余度及损耗均考虑在综合单价中。线缆敷设时不论采用

何种连接及敷设方式，单价均不做调整，电缆终端头等接头的制作安装费用综合在电缆报价中。电气配管安装中应考虑相应接线盒、过线盒的安装。

4.安装工程中配电箱安装均包含压接线端子等相关工作内容。各种小电器的报价均包含安装、接线、单体调试和材料费等与之相关的所有费用。

5.管道安装清单中不含管道刷油、防腐、保温费用，发生时执行相应清单项目。

6.法兰在清单中不单独列清单项目，应在管道附件安装报价中综合考虑。

7.安装过程中发生的各种系统调试调整费用均分别包含在各个相应清单的综合单价中，结算时无论何种情况均不调整。（清单中另有单独列项除外）

8.本工程各种管道的安装，无论清单项目特征是否明确说明，均应按设计、施工及验收规范的要求进行。

9.施工现场发生的清理、搬运费应在报价中自行考虑，结算时不再增加此费用。

10.各专业施工队伍应互相配合，由于交叉施工造成的一切费用，应考虑在清单报价中，结算时不做调整。

11.清单项目中各种设备安装的报价，均包含安装、接线、单体调试等与之相关的所有工作内容，清单中另有单独列项除外。结算时无论何种情况均不调整。

12.分部分项清单中设备安装项目，报价时综合单价中只报安装费用，设备的价格在设备汇总表中报价，最终列入投标总价中。

13.防腐、刷油、玻璃丝布及防火涂料子目清单工程量按管道表面积计算（带保温层管道按保温后管道表面积），投标单位应综合考虑按成活满足验收规范为准，结算时不再调整。

15.保温材料子目，投标单位报价应综合考虑不同管径及阀门等保温，结算时不再调整。

16.投标单位报价时应将消防联动试车费综合考虑在相应的综合单价内，结算时不在另行计算。

二十二、特别说明：

1、本工程采用全费综合单价报价。综合单价应包括为完成工程量清单中的每一项目所需的人工费、材料和施工机具使用费和企业管理费、利润、规费、税金，以及一定范围内的风险费等费用。招标人提供的工程量清单中的数量为估算数，仅做投标用，不做为结算支付的依据。工程结算时以业主及财审部门核实的实际完成工程量作为结算依据。

2、材料价格由施工单位根据市场行情自主报价，材料价格变动执行建设部《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）的规定。

3、变更价款确定原则：

（1）清单中已有适用于变更工程的价格，按清单已有的价格变更清单价款。

(2) 清单中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更清单价款。

(3) 清单中没有适用或类似于变更工程的价格，套用 2016 版山东省建筑消耗量定额及相关规定下浮 13%后，再按中标报价对招标控制价的下浮比率下浮，或套用市场价格。

4、投标报价时须按营改增后的计价依据执行，采用增值税一般计税方法。

5、砂浆按照成品砂浆计算，本工程所有砼均为商品砼。

一标段分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 港湾派出所改造

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	单项控制 价(元)
		办公楼			
		土建			
1	011608002001	人工铲除墙、顶棚面乳胶漆	m ²	6481.57	6.10
2	011603001001	人工铲除木墙裙	m ²	650.75	2.81
3	011610002001	人工拆除铝合金门、窗	m ²	535.30	20.16
4	011614003001	人工拆除水磨石窗台板	米	265.98	4.12
5	011604001001	人工铲除水泥砂浆地面	m ²	304.79	14.55
6	011606002001	人工拆除石膏板隔墙	m ²	345.72	4.67
7	011601001001	人工拆除砖砌体	立方米	28.75	46.91
8	011605002001	人工拆除墙面砖	m ²	385.95	32.84
9	011605001001	人工拆除地板砖	m ²	132.72	32.84
10	011606003001	人工拆除天棚吊顶	m ²	195.77	9.39
11	011610002002	人工拆除库房门	樘	2.00	64.09
12	011605001002	人工拆除水磨石地面	m ²	57.25	37.20
13	011603001002	人工拆除木地板	m ²	87.48	4.02
14	011609001001	人工拆除楼梯木扶手	米	80.00	2.04
15	011603001003	人工拆除木窗套	m	632.00	5.48
16	011610001001	人工拆除木门 1. 根据施工现场实际门尺寸确定	樘	105.00	33.92
17	01B001	人工拆除落水管	米	185.00	9.39
18	01B002	人工拆除落水斗	个	4.00	27.20
19	01B003	人工拆除落水口	个	4.00	42.21
20	011603001004	人工拆除铝塑板墙面	m ²	65.32	5.13
21	01B004	拆除板房	平方米	52.75	36.75

22	01B005	拆除玻璃幕墙	平方米	135.00	30.00
23	011615001001	开门洞口 1. 洞口尺寸：现场确定 2. 拆除后洞口边清理修整	个	12.00	200.00
24	01B006	清理及外运办公楼垃圾，运输运距综合考虑。	立方米	400.00	20.00
25	01B007	原墙面及天棚打磨刷乳胶漆	平方米	6632.32	14.00
26	01B008	墙面及天棚刮腻子刷乳胶漆	平方米	500.00	24.00
27	010807001001	铝合金平开窗（不含纱窗） 1. 材料种类、规格：65 铝合金断桥隔热平开窗 2. 玻璃种类、厚度：中空玻璃（5mm+12mm+5mm） 3. 包含所有配件，运输运距综合考虑	平方米	380.26	520.00
28	010802001001	铝合金平开门 1. 材料种类、规格：65 铝合金断桥隔热平开门 2. 玻璃种类、厚度：中空玻璃（5mm+12mm+5mm） 3. 包含所有配件，运输运距综合考虑	平方米	20.00	720.00
29	010801002001	成品木门	樘	98.00	1000.00
30	010802001002	商务门 1. 洞口尺寸：现场确定 2. 质量要求：符合验收规范要求，包含所有配件，门材质及配件由甲方确定 3. 运输运距综合考虑	平方米	37.50	750.00
31	010802004001	品牌防盗门 1. 洞口尺寸：洞口尺寸 1000*2500mm 2. 质量要求：符合验收规范要求，包含所有配件，门材质及配件由甲方确定 3. 运输运距综合考虑	樘	6.00	1500.00
32	01B009	商务门（带自动门检） 1. 规格、型号：按照甲方要求确认，包含所有配件 2. 其他：质量达到规范验收要求，运输运距综合考虑	平方米	10.50	2400.00

33	010401012001	零星砌砖 1. 部位: 堵门洞口及蹲便台等零星砌体 2. 砖品种、规格: 烧结粉煤灰砖 240*115*53mm 3. 砂浆强度等级: M7.5 混合砂浆	m3	30.80	678.29
34	01B010	原屋面清理	平方米	350.00	10.00
35	01B011	重新修整门头	项	1.00	50000.00
36	01B012	不锈钢防盗栏杆	平方米	64.36	200.00
37	01B013	玻璃阳光房 按展开面积计算	平方米	60.00	700.00
38	011001003001	外墙: 5 厚抗裂砂浆复合耐碱玻纤网格布	m2	1980.00	33.29
39	010401003001	实心砖墙 1. 部位: 120mm 砖内墙 2. 砖品种、规格: 烧结粉煤灰砖 240*115*53mm 3. 砂浆强度等级: M7.5 混合砂浆	m3	12.00	678.00
40	010902001001	屋面卷材防水 1. 卷材品种、规格、厚度: 4.0 厚 SBS 聚酯胎改性沥青防水卷材	m2	350.00	45.00
41	01B014	外墙: 50mm 厚岩棉保温板	平方米	1980.00	100.00
42	010902004001	屋面排水管 1. 排水管品种、规格: 0.8mm 厚不锈钢落水管 DN110	m	185.00	73.40
43	010902005001	不锈钢落水口	个	4.00	82.17
44	010503005001	过梁 1. C25 砼	m3	0.68	1074.83
45	01B015	400g 高分子防水卷材 1. 部位: 卫生间地面 1 遍	平方米	160.25	18.00
46	010902005002	不锈钢落水斗	个	4.00	83.14
47	010505003001	平板 1. C30 砼	m3	6.80	663.95
48	010503004001	圈梁 1. C30 砼	m3	3.36	934.31
49	010502002001	构造柱	m3	5.78	1010.99

		1. C30 砼			
50	01B016	水磨石地面清洗打蜡	平方米	2000.00	9.53
51	01B017	纱窗	樘	80.00	100.00
		分部小计			
		措施项目			
52	011701001001	外脚手架 1. 建筑结构形式:砖混结构 2. 檐口高度:6.0 米以内	m2	150.00	20.12
53	011702003001	构造柱模板 1. 支撑高度: 综合考虑 2. 模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	100.34	97.21
54	011702008001	圈梁模板 1. 支撑高度: 综合考虑 2. 模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	150.00	75.87
55	011702009001	过梁模板 1. 支撑高度: 综合考虑 2. 模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	11.33	107.43
56	011702016001	平板模板 1. 支撑高度: 综合考虑 2. 模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	45.33	71.01
		分部小计			
	1	合计			
		装饰			
57	011505001001	理石洗手台面	m2	8.40	589.75
58	011210005001	抗倍特卫生间隔断板	平方米	52.00	230.00
59	011302001001	走廊集成吊顶	m2	83.82	110.00

60	011102003001	800*800 地砖 1. 部位: 地面 2. 结合层厚度、砂浆配合比: 素水泥浆 1 遍, 40 厚 1:3 干硬性水泥砂浆粘结层 (湿拌) 3. 面层材料品种、规格: 800*800 地砖, 颜色按照甲方要求确定	m2	324.78	141.47
61	011203001001	零星项目一般抹灰 1. 部位: 修补墙面及门洞口等零星部位抹灰 2. 底层抹灰: 1:0.5:3 混合砂浆抹灰 9mm 厚 3. 面层抹灰: 1:1:6 混合砂浆抹灰 6mm 厚	m2	1083.80	125.58
62	011210001001	石膏板隔断墙	m2	257.99	120.64
63	011102003002	300*300 地砖 1. 部位: 卫生间地面 2. 结合层厚度、砂浆配合比: 素水泥浆 1 遍, 40 厚 1:3 干硬性水泥砂浆粘结层 (湿拌) 3. 面层材料品种、规格: 300*300 地砖, 颜色按照甲方要求确定	m2	124.47	139.22
64	011101006001	卫生间地面砂浆找平 1. 1:3 水泥砂浆找平层厚 20mm	m2	263.32	24.11
65	011302001002	PVC 扣板吊顶 1. 部位: 卫生间天棚 2. 单层成品木龙骨 3. 面层: PVC 扣板	m2	71.45	99.60
66	011204003001	300*600 墙面砖 1. 部位: 卫生间墙面 2. 素水泥砂浆一道 3. 底层抹灰: 1:3 水泥砂浆抹灰 10mm 厚 (湿拌), 稀水泥浆擦缝 4. 干粉型胶粘剂粘贴 300*600 内墙砖, 颜色按照甲方要求确定	m2	400.80	181.13

67	011102001001	地面理石板 1. 清理基层, 刷素水泥浆一遍 2. 砂浆配合比、厚度: 1:3 干硬性水泥砂浆厚 30mm 3. 面层材料品种、规格、颜色: 20-25 厚石岛红 8#理石板 4. 稀水泥浆擦缝	m2	59.21	183.87
68	011106001001	石材楼梯面 1. 粘结层材料种类: 素水泥浆一道, 40 厚 1:3 干硬性水泥砂浆粘结层 2. 面层材料品种、规格、颜色: 20-25 厚石岛红 8#踢面板和踏步板 3. 勾缝材料种类: 稀水泥浆擦缝	m2	29.25	269.93
69	011105002001	花岗岩踢脚线 1. 面层材料种类: 花岗岩 2. 形式: 直形 3. 粘接方式: 水泥砂浆	m2	13.45	186.99
70	011105002002	花岗岩踢脚线 1. 面层材料种类: 花岗岩 2. 形式: 异形 3. 粘接方式: 水泥砂浆	m2	8.10	214.11
71	011204003002	300*600 墙面砖 1. 部位: 屋顶墙面 2. 素水泥砂浆一道 3. 底层抹灰: 1: 3 水泥砂浆抹灰 10mm 厚 (湿拌), 稀水泥浆擦缝 4. 干粉型胶粘剂粘贴 300*600 内墙砖	m2	45.00	181.13
72	011503001001	不锈钢楼梯扶手 1. 材料种类、规格: 采用 304 不锈钢型材 2. 形式: 栏杆间距小于等于 110mm 3. 其他: 包含所有配件, 运输运距综合考虑	m	80.00	180.00
73	011407001001	外墙做法: 外墙刮柔性腻子, 刷防水涂料, 底漆一遍、中漆一遍、面漆两遍, 50-60cm 设界格缝. 工艺: 平涂	m2	1980.00	45.00

74	011201001001	墙面一般抹灰 1. 部位:外墙 2. 底层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆 1:2 厚 9mm (湿拌) 3. 面层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆 1:3 厚 6mm (湿拌) 4. 基层:刷素水泥浆一遍	m2	120.00	34.78
75	011201001002	墙面一般抹灰 1. 部位:内墙 2. 底层厚度、砂浆配合比:混合砂浆 1:0.5:3 厚 9mm (湿拌) 3. 面层厚度、砂浆配合比:混合砂浆 1:1:6 厚 6mm (湿拌) 4. 基层:刷素水泥浆一遍	m2	420.00	31.52
76	011108003001	理石窗台板 1. 找平、刷素水泥浆, 1:2 水泥砂浆厚 20mm 贴台面板、清理净面	m2	78.00	165.40
77	011101006002	水泥砂浆找平层 1. 部位:屋面 2. 找平层厚度、砂浆配合比:1:3 水泥砂浆 20mm 厚	m2	810.00	23.72
78	011209001001	带骨架玻璃幕墙	m2	145.00	823.09
79	011302001003	石膏板吊顶	m2	60.50	79.73
		分部小计			
		措施项目			
80	011701003002	里脚手架 1. 搭设方式:双排里脚手架 2. 搭设高度:3.6 米内 3. 脚手架材质:钢管	m2	800.00	3.99
81	011701008002	外装饰吊篮 1. 升降方式及启动装置:电动提升式吊篮脚手架	m2	145.00	11.18
82	011703001002	垂直运输 1. 结构形式:砖混结构	平方米	3100.00	29.04
		分部小计			
	2	合计			
		厨房改造			
		土建			

83	011608002002	人工铲除墙、顶棚面乳胶漆	m2	287.38	6.10
84	011610002003	人工拆除铝合金门窗	m2	54.40	20.16
85	011604001002	人工铲除水泥砂浆地面	m2	29.58	14.55
86	010401012002	零星砌砖 1. 部位: 堵门洞口等零星砌体 2. 砖品种、规格: 烧结粉煤灰砖 240*115*53mm 3. 砂浆强度等级: M7.5 混合砂浆	m3	4.40	678.29
87	011615001002	开门洞口 1. 洞口尺寸: 现场确定 2. 拆除后洞口边清理修整	个	2.00	200.00
88	011601001002	人工拆除砖砌体	立方米	1.55	46.91
89	010807001002	铝合金推拉窗(含纱窗) 1. 材料种类、规格: 普通铝合金推拉窗, 单玻璃 2. 其他: 包含所有配件, 运输运距综合考虑	平方米	46.90	280.00
90	010802001003	铝合金平开门 1. 材料种类、规格: 普通铝合金平开门, 单玻璃 2. 其他: 包含所有配件, 运输运距综合考虑	平方米	7.50	290.00
91	010902001002	屋面卷材防水 1. 卷材品种、规格、厚度: 4.0 厚 SBS 聚酯胎改性沥青防水卷材	m2	285.00	45.00
92	010503005002	过梁 1. C25 砼	m3	0.18	1074.83
93	01B018	成品沟盖板 1. 部位: 厨房	米	4.00	280.00
		分部小计			
		措施项目			
94	011701003003	里脚手架 1. 搭设方式: 双排里脚手架 2. 搭设高度: 3.6 米以内 3. 脚手架材质: 钢管	m2	198.00	3.78
95	011702009003	过梁	m2	4.98	107.43
		分部小计			
	3	合计			
		装饰			

96	011102003003	800*800 地砖 1. 部位: 地面 2. 结合层厚度、砂浆配合比: 素水泥浆 1 遍, 40 厚 1:3 干硬性水泥砂浆粘结层 (湿拌), 水泥浆擦缝 3. 面层材料品种、规格: 800*800 地砖, 颜色按照甲方要求确定	m2	49.58	141.47
97	011407001002	外墙做法: 外墙刮柔性腻子, 刷防水涂料, 底漆一遍、中漆一遍、面漆两遍, 50-60cm 设界格缝. 工艺: 平涂	m2	38.25	45.00
98	011101001001	1:2.5 水泥砂浆地面厚 50mm	m2	120.00	46.18
99	011302001004	PVC 扣板吊顶 1. 部位: 厨房天棚 2. 单层成品木龙骨 3. 面层: PVC 扣板	m2	29.98	99.60
100	011203001002	零星项目一般抹灰 1. 部位: 堵洞口等零星抹灰 2. 底层厚度、砂浆配合比: 1:0.5:3 混合砂浆厚 9mm 3. 面层厚度、砂浆配合比: 1:1:6 混合砂浆厚 6mm	m2	65.00	125.58
		分部小计			
		措施项目			
		分部小计			
4		合计			
		岗房改造			
		土建			
101	011608002003	人工铲除墙、顶棚面乳胶漆	m2	135.75	6.10
102	01B019	原墙面及顶棚打磨刷乳胶漆	平方米	135.75	14.00
		分部小计			
		措施项目			
		分部小计			
5		合计			
		装饰			
103	011407001003	外墙做法: 外墙刮柔性腻子, 刷防水涂料, 底漆一遍、中漆一遍、面漆两遍, 50-60cm 设界格缝. 工艺: 平涂	m2	112.50	45.00

104	011107001001	石材台阶面 1. 粘结层材料种类:素水泥浆一道, 45 厚 1:3 干硬性水泥砂浆粘结层 2. 面层材料品种、规格:30 厚火烧花岗岩板 3. 勾缝材料种类:稀水泥浆擦缝 4. 防护材料种类:六面涂防污剂	m2	2.25	286.37
		分部小计			
		措施项目			
		分部小计			
	6	合计			
		院面改造			
		土建			
105	010507001001	砼路面 1. 厚度: 250mm 2. 强度等级: C25 砼 3. 其它: 砼浇筑随打随抹, 支模板, 留设伸缩缝并嵌缝等。	m2	3100.00	134.62
106	010512008001	预制地沟盖板 1. 厚度: 100mm 2. 强度等级: C25 砼 3. 其它: 安装、灌缝、支模板等	立方米	3.60	1137.77
107	010512008002	直径 700 树脂井盖	套	15.00	381.76
108	010512008003	400*600 铸铁井盖	套	25.00	472.27
109	01B020	破除砼院面	立方米	400.00	30.00
110	01B021	清理垃圾并外运 1. 运输运距综合考虑	立方米	400.00	15.00
111	01B022	修建旗杆座	项	1.00	10000.00
		分部小计			
		措施项目			
		分部小计			
	7	合计			
		安装			
		安装工程			
		给排水工程			

112	031001006001	塑料管 1. 安装部位：室内 2. 介质：自来水 3. 材质、规格：PPR20 4. 连接形式：熔接 5. 阻燃圈设计要求 6. 压力试验及吹、洗设计要求 7. 警示带形式	m	45.00	32.20
113	031001006002	塑料管 1. 安装部位：室内 2. 介质：自来水 3. 材质、规格：PPR25 4. 连接形式：熔接 5. 阻燃圈设计要求 6. 压力试验及吹、洗设计要求 7. 警示带形式	m	80.00	35.49
114	031001006003	塑料管 1. 安装部位：室内 2. 介质：污水 3. 材质、规格：PVC50 4. 连接形式：粘接 5. 阻燃圈设计要求 6. 压力试验及吹、洗设计要求 7. 警示带形式	m	50.00	44.08
115	031001006004	塑料管 1. 安装部位：室内 2. 介质：污水 3. 材质、规格：PVC75 4. 连接形式：粘接 5. 阻燃圈设计要求 6. 压力试验及吹、洗设计要求 7. 警示带形式	m	20.00	35.86
116	031001006005	塑料管 1. 安装部位：室内 2. 介质：污水 3. 材质、规格：PVC110 4. 连接形式：粘接 5. 阻燃圈设计要求 6. 压力试验及吹、洗设计要求 7. 警示带形式	m	65.00	72.19
117	031004014001	给、排水附(配)件，地漏 1. 材质：PVC 2. 型号、规格：50 3. 安装方式	个(组)	8.00	34.43

118	031004003001	洗脸盆 1. 材质：搪瓷 2. 规格、类型：柱式盆（带水咀） 3. 组装形式：成套 4. 附件名称、数量	组	8.00	359.93
119	031004007001	小便器 1. 材质：搪瓷 2. 规格、类型：挂式小便器（带手动冲洗阀） 3. 组装形式：成套 4. 附件名称、数量	组	8.00	333.50
120	031004006001	大便器 1. 材质：搪瓷 2. 规格、类型：蹲便器带手押阀 3. 组装形式 4. 附件名称、数量	组	12.00	382.70
121	031004008001	其他成品卫生器具 1. 材质：瓷 2. 规格、类型：成套拖布池（快开水咀） 3. 组装形式 4. 附件名称、数量	组	4.00	256.69
122	031003005001	塑料阀门 1. 规格：De20 2. 连接形式：熔接	个	8.00	30.43
123	03B001	名称：铸铁管拆除 DN150	米	20.00	40.39
124	03B002	名称：蹲便器拆除	套	4.00	61.46
125	03B003	名称：脸盆拆除	套	4.00	48.95
		暖气工程			
126	031001001001	热镀锌钢管 1. 安装部位：室内 2. 介质：热水 3. 规格、压力等级：DN25 4. 连接形式：丝接 5. 压力试验及吹、洗设计要求 6. 警示带形式	m	672.00	69.29

127	031001001002	热镀锌钢管 1. 安装部位：室内 2. 介质：热水 3. 规格、压力等级：DN32 4. 连接形式：丝接 5. 压力试验及吹、洗设计要求 6. 警示带形式	m	100.00	76.89
128	031001001003	热镀锌钢管 1. 安装部位：室内 2. 介质：热水 3. 规格、压力等级：DN50 4. 连接形式：丝接 5. 压力试验及吹、洗设计要求 6. 警示带形式	m	150.00	89.38
129	031001002001	钢管 1. 安装部位：室内 2. 介质：热水 3. 规格、压力等级：DN80 4. 连接形式：焊接 5. 压力试验及吹、洗设计要求 6. 警示带形式	m	300.00	117.79
130	031005002001	钢制散热器 1. 结构形式：铝串片暖气片 450*80 2. 型号、规格：L=2.0 米，7 组 3. 安装方式：挂墙式 4. 托架刷油设计要求	组(片)	34.00	445.74
131	031005002002	钢制散热器 1. 结构形式：铝串片暖气片 450*80 2. 型号、规格：L=1.6 米 3. 安装方式：挂墙式 4. 托架刷油设计要求	组(片)	29.00	375.15
132	031005002003	钢制散热器 1. 结构形式：铝串片暖气片 450*80 2. 型号、规格：L=1.2 米 3. 安装方式：挂墙式 4. 托架刷油设计要求	组(片)	31.00	304.57
133	031003001001	螺纹阀门 1. 类型：自动排气阀 DN15 2. 材质 3. 规格、压力等级 4. 连接形式	个	10.00	58.06

		5. 焊接方法			
134	031003001002	螺纹阀门 1. 类型：铜球阀 DN15 2. 材质 3. 规格、压力等级 4. 连接形式 5. 焊接方法	个	10.00	43.70
135	031003001003	螺纹阀门 1. 类型：铜球阀 DN25 2. 材质 3. 规格、压力等级 4. 连接形式 5. 焊接方法	个	48.00	61.26
136	031003001004	螺纹阀门 1. 类型：铜球阀 DN32 2. 材质 3. 规格、压力等级 4. 连接形式 5. 焊接方法	个	10.00	83.54
137	031003003001	焊接法兰阀门 1. 类型：法兰阀 DN50 2. 材质 3. 规格、压力等级 4. 连接形式 5. 焊接方法	个	8.00	155.88
138	031003003002	焊接法兰阀门 1. 类型：法兰阀 DN80 2. 材质 3. 规格、压力等级 4. 连接形式 5. 焊接方法	个	4.00	267.94
139	031009001001	采暖工程系统调试 1. 系统形式 2. 采暖(空调水)管道工程量	系统	1.00	5273.96
		电气工程			
140	030411001001	配管 1. 名称：穿线管 2. 材质：PVC 3. 规格：20 4. 配置形式：暗敷设 5. 接地要求 6. 钢索材质、规格	m	2800.00	10.15

141	030411004001	配线 1. 名称: BV2.5 线 2. 配线形式: 管内穿线 3. 型号: 2.5 4. 规格 5. 材质: BV 6. 配线部位 7. 配线线制 8. 钢索材质、规格	m	2200.00	4.09
142	030411004002	配线 1. 名称: BV4 线 2. 配线形式: 管内穿线 3. 型号: 4 4. 规格 5. 材质: BV 6. 配线部位 7. 配线线制 8. 钢索材质、规格	m	7800.00	4.10
143	030413002001	凿(压)槽 1. 名称: 墙体剔槽 2. 规格 3. 类型 4. 填充(恢复)方式 5. 混凝土标准	m	1750.00	8.71
144	030411002001	线槽 1. 名称: 线槽 2. 材质: 塑料 3. 规格;30*10	m	300.00	19.41
145	030412001001	普通灯具 1. 名称: 吸顶灯 2. 型号 3. 规格 4. 类型	套	154.00	88.62
146	030404034001	照明开关 1. 名称: 单联开关 2. 材质 3. 规格 4. 安装方式: 墙上暗装	个	174.00	24.12
147	030404034002	照明开关 1. 名称: 双联开关 2. 材质 3. 规格 4. 安装方式: 墙上暗装	个	18.00	26.07

148	030404035001	插座 1. 名称: 五孔插座 2. 材质 3. 规格 4. 安装方式: 墙上暗装	个	322.00	20.93
149	030404035002	插座 1. 名称: 空调插座 2. 材质 3. 规格 4. 安装方式: 墙上暗装	个	116.00	20.93
150	030404017001	配电箱 1. 名称: 配电箱 2. 型号 3. 规格 4. 基础形式、材质、规格 5. 接线端子材质、规格 6. 端子板外部接线材质、规格 7. 安装方式: 墙上暗装	台	14.00	1780.21
151	030408001001	电力电缆 1. 名称: 电缆 2. 型号: VV5*16 3. 规格 4. 材质: 铜芯 5. 敷设方式、部位: 穿管 6. 电压等级(kV) 7. 地形	m	50.00	73.25
152	030408001002	电力电缆 1. 名称: 电缆 2. 型号: VV3*10 3. 规格 4. 材质: 铜芯 5. 敷设方式、部位: 穿管 6. 电压等级(kV) 7. 地形	m	50.00	37.07
153	030408001003	电力电缆 1. 名称: 电缆 VV4*50+1*16 2. 型号 3. 规格 4. 材质 5. 敷设方式、部位 6. 电压等级(kV) 7. 地形	m	50.00	185.24

154	030502012001	信息插座 1. 名称: 宽带插座 2. 类别 3. 规格 4. 安装方式: 墙上暗装 5. 底盒材质、规格	个(块)	75.00	24.05
155	030502005001	双绞线缆 1. 名称: 超五类网线+SYWV75-5 2. 规格 3. 线缆对数 4. 敷设方式: 穿管	m	500.00	7.76
156	030502005002	双绞线缆 1. 名称: 超五类网线 2. 规格 3. 线缆对数 4. 敷设方式: 穿管	m	500.00	4.92
157	03B004	开关拆除	套	192.00	8.00
158	03B005	插座拆除	套	322.00	7.34
159	03B006	吸顶灯拆除	套	154.00	17.78
		消防栓工程			
160	031001001004	热镀锌钢管 1. 安装部位: 室内 2. 介质: 水 3. 规格、压力等级: DN65 4. 连接形式: 丝接 5. 压力试验及吹、洗设计要求 6. 警示带形式	m	38.00	116.29
161	031001001005	热镀锌钢管 1. 安装部位: 室内 2. 介质: 水 3. 规格、压力等级: DN100 4. 连接形式: 沟槽连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求 6. 警示带形式	m	200.00	139.20
162	030901010001	室内消火栓 1. 安装方式: 墙上暗装 2. 型号、规格: 800*600*200 3. 附件材质、规格	套	10.00	717.74

163	031003003003	焊接法兰阀门 1. 类型: 法兰阀 DN100 2. 材质 3. 规格、压力等级 4. 连接形式: 沟槽连接 5. 焊接方法	个	2.00	348.30
164	031003011001	法兰 1. 材质 2. 规格、压力等级: DN100 3. 连接形式	副(片)	2.00	160.69
165	031003001005	螺纹阀门 1. 类型: 铜球阀 DN25 2. 材质 3. 规格、压力等级 4. 连接形式 5. 焊接方法	个	2.00	61.26
		分部小计			
		措施项目			
166	031301010001	安装与生产同时进行施工增加		1.00	0.00
167	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加		1.00	0.00
168	031301012001	工程系统检测、检验		1.00	0.00
169	031301017001	脚手架搭拆		1.00	6458.67
170	031302003001	非夜间施工增加		1.00	0.00
171	031302007001	高层施工增加		1.00	0.00
		分部小计			
	8	合计			
	合计	1+2+3+4+5+6+7+8			
		暂列金			240000.00
	总合计				

材料暂估价一览表

工程名称: 港湾派出所改造

序号	编码	材料名称、规格、型号	计量单位	单价 (含税)	单价 (除税)	税率	备注
----	----	------------	------	------------	------------	----	----

		土建					
1	ZG0001	品牌防盗门	樘	1456.32	1288.78	0.13	
2	ZG0002	商务门	平方米	2330.12	2062.05	0.13	
3	ZG0003	重新修整门头	项	48544.07	42959.35	0.13	
4	ZG0004	不锈钢栏杆	平方米	194.17	171.83	0.13	
5	ZG0005	玻璃阳光房	平方米	679.62	601.43	0.13	
6	ZG0006	铝合金门	平方米	699.03	618.61	0.13	
7	ZG0007	成品木门	樘	970.88	859.19	0.13	
		装饰					
8	ZG0008	石岛红 8#理石板	m2	125.00	121.36	0.03	
9	ZG0009	8#石岛红理石板	m2	125.00	121.36	0.03	
10	ZG0010	地板砖 300×300	m2	50.00	44.25	0.13	
11	ZG0011	地板砖 800×800	m2	55.00	48.67	0.13	
12	ZG0012	全瓷墙面砖 300×600	m2	40.00	35.40	0.13	
13	ZG0013	大理石板	m2	200.00	176.99	0.13	
14	ZG0014	理石窗台板	m2	100.00	88.50	0.13	
15	ZG0015	石材踢脚板 异形	m2	80.00	70.80	0.13	
16	ZG0016	石材踢脚板 直线形	m2	70.00	61.95	0.13	
17	ZG0017	大理石洗漱台(成品)	m2	200.00	176.99	0.13	
		土建					
18	ZG0018	成品沟盖板	米	271.84	240.57	0.13	
		装饰					
19	ZG0011	地板砖 800×800	m2	55.00	48.67	0.13	
		土建					
		装饰					
20	ZG0019	30mm 厚火烧花岗岩板	m2	125.00	121.36	0.03	
		土建					
21	ZG0020	修建旗杆座	项	9708.81	8591.87	0.13	
		安装工程					

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:斥山派出所改造

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	单项控制价 (元)
		办公楼			
		土建			

1	011615001001	开 门 洞 口 1. 洞 口 尺 寸 1000*2100mm 2.拆除后洞口边清理修整	个	1.00	200.00
2	011605001001	人工铲除水磨石地面	m2	10.50	37.20
3	011606002001	人工拆除 PVC 板墙裙	m2	80.67	6.10
4	011606003001	人工拆除吊顶	m2	48.38	9.39
5	011605001002	人工铲除卫生间地砖	m2	48.38	32.84
6	011605002001	人工铲除卫生间墙面砖	m2	270.24	32.84
7	011610001001	人工拆除木门	樘	9.00	33.92
8	011601001001	人工拆除砖砌体	m3	1.984	46.91
9	01B001	安装成品木门	樘	9.00	1000.00
10	010802001001	铝合金平开门 1.材料种类、规格:65 铝合金断桥隔 热平开门 2.玻 璃 种 类 、 厚 度 : 中 空 玻 璃 (5mm+12mm+5mm) 3.包含所有 配件, 运输运距综合考虑	m2	10.00	720.00
11	010401012001	零星砌砖 1.部位: 蹲便台、堵门洞口等零星 部位砌体 2.砖品种、规格: 烧结粉煤灰砖 240*115*53mm 3.砂浆强度等级: M7.5 混合砂浆	m3	1.30	678.29
12	010902001001	屋面卷材防水 1.卷材品种、规格、厚度:4.0 厚 SBS 聚脂胎改性沥青防水卷材	m2	449.575	45.00
13	01B002	强化木地板	平方米	705.91	80.00
14	01B003	原屋面清理	平方米	449.575	10.00
15	01B004	原墙面及顶棚打磨刷乳胶漆	平方米	4295.78	14.00
16	01B005	墙面及顶棚刮腻子刷乳胶漆	平方米	300.00	24.00
17	01B006	400g 高分子防水 1.部位:卫生间地 面 1 遍	平方米	141.36	18.00
18	01B007	玻璃阳光房 按展开面积计算	平方米	60.00	700.00
		分部小计			

		措施项目			
		分部小计			
1		合计			
		装饰			
19	011203001001	零星项目一般抹灰 1.部位：墙面修补及门洞口等零星部位抹灰 2.底层抹灰：1:0.5:3 混合砂浆抹灰 9mm 厚 3.面层抹灰：1:1:6 混合砂浆抹灰 6mm 厚	m2	1863.00	124.45
20	011210001001	石膏板隔断墙	m2	56.88	120.64
21	011302001001	石膏板吊顶	m2	1.965	79.73
22	011210005001	抗倍特卫生间隔断板	m2	39.27	230.00
23	011407001001	外墙做法：基层无腻子，刷防水涂料，底漆一遍、中漆一遍、面漆两遍，50-60cm 设界格缝.工艺：平涂	m2	1380.81	21.90
24	011302001002	PVC 扣板吊顶 1.部位：卫生间天棚 2.单层成品木龙骨 3.面层：PVC 扣板	m2	48.38	99.60
25	011102003001	800*800 地砖 1.部位：地面 2.结合层厚度、砂浆配合比:素水泥浆 1 遍，40mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆粘结层 3.面层材料品种、规格:800*800 地砖，颜色按照甲方要求确定	m2	58.88	141.47
26	011204003001	300*600 墙面砖 1.部位:卫生间墙面 2.素水泥砂浆一道 3.底层抹灰：1：3 水泥砂浆抹灰 10mm 厚 4.干粉型胶粘剂粘贴 300*600 内墙砖，颜色按照甲方要求确定	m2	177.24	181.13
27	011505001001	大理石洗漱台	平方米	2.80	589.75
28	011407001002	围墙 墙面做法：基层无腻子，刷防水涂料，底漆一遍、中漆一遍、面漆两遍，50-60cm 设界格缝.工艺：平涂	m2	125.00	21.90

		分部小计			
		措施项目			
		分部小计			
2		合计			
		办公楼安装			
		水暖工程			
29	031001006001	塑料管 1.安装部位：室内 2.介质：自来水 3.材质、规格：PPR20 4.连接形式：熔接 5.阻火圈设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求 7.警示带形式	m	50.00	31.99
30	031001006002	塑料管 1.安装部位：室内 2.介质：自来水 3.材质、规格：PPR25 4.连接形式：熔接 5.阻火圈设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求 7.警示带形式	m	50.00	36.32
31	031001006003	塑料管 1.安装部位：室内 2.介质：热水 3.材质、规格：PPR20 4.连接形式：熔接 5.阻火圈设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求 7.警示带形式	m	50.00	33.58
32	031001006004	塑料管 1.安装部位：室内 2.介质：热水 3.材质、规格：PPR25 4.连接形式：熔接 5.阻火圈设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求 7.警示带形式	m	60.00	37.15

33	031001006005	塑料管 1.安装部位：室内 2.介质：污水 3.材质、规格：PVC50 4.连接形式：粘接 5.阻火圈设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求 7.警示带形式	m	30.00	47.10
34	031001006006	塑料管 1.安装部位：室内 2.介质：污水 3.材质、规格：PVC75 4.连接形式：粘接 5.阻火圈设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求 7.警示带形式	m	30.00	31.54
35	031001006007	塑料管 1.安装部位：室内 2.介质：污水 3.材质、规格：PVC110 4.连接形式：粘接 5.阻火圈设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求 7.警示带形式	m	30.00	78.47
36	031004014001	给、排水附(配)件，地漏 1.材质：PVC 2.型号、规格：50 3.安装方式	个(组)	10.00	34.43
37	031004003001	洗脸盆 1.材质：搪瓷 2.规格、类型：台下盆（带水咀） 3.组装形式：成套 4.附件名称、数量	组	4.00	423.25
38	031004007001	小便器 1.材质：搪瓷 2.规格、类型：挂式小便器（带手动冲洗阀） 3.组装形式：成套 4.附件名称、数量	组	4.00	333.50
39	031004006001	大便器 1.材质：搪瓷 2.规格、类型：蹲便器带手押阀 3.组装形式 4.附件名称、数量	组	9.00	382.70

40	031004008001	其他成品卫生器具 1.材质：瓷 2.规格、类型：成套拖布池（快开水咀） 3.组装形式 4.附件名称、数量	组	2.00	256.69
41	031005002001	钢制散热器 1.结构形式：铝串片暖气片 300*80 2.型号、规格：L=2.0 米，2 组，L=1.5 米，4 组 3.安装方式：挂墙式 4.托架刷油设计要求	组(片)	1.00	2537.58
42	031004010001	淋浴器 1.材质、规格：成品淋浴器 2.组装形式 3.附件名称、数量	套	4.00	384.34
43	031003005001	塑料阀门 1.规格：De20 2.连接形式：熔接	个	6.00	30.43
		电气工程			
44	030411001001	配管 1.名称：穿线管 2.材质：PVC 3.规格：20 4.配置形式：暗敷设 5.接地要求 6.钢索材质、规格	m	300.00	10.15
45	030411004001	配线 1.名称：BV2.5 线 2.配线形式：管内穿线 3.型号：2.5 4.规格 5.材质：BV 6.配线部位 7.配线线制 8.钢索材质、规格	m	500.00	4.09
46	030411004002	配线 1.名称：BV4 线 2.配线形式：管内穿线 3.型号：4 4.规格 5.材质：BV 6.配线部位 7.配线线制	m	1100.00	4.10

		8.钢索材质、规格			
47	030412001001	普通灯具 1.名称：吸顶灯 2.型号 3.规格 4.类型	套	20.00	88.62
48	030404035001	插座 1.名称：五孔插座 2.材质 3.规格 4.安装方式：墙上暗装	个	30.00	20.93
49	030404035002	插座 1.名称：空调插座 2.材质 3.规格 4.安装方式：墙上暗装	个	20.00	20.93
50	030404034001	照明开关 1.名称：单联开关 2.材质 3.规格 4.安装方式：墙上暗装	个	20.00	24.12
51	030502012001	信息插座 1.名称：宽带插座 2.类别 3.规格 4.安装方式：墙上暗装 5.底盒材质、规格	个(块)	20.00	24.05
52	030502005001	双绞线缆 1.名称：超五类网线+SYWV75-5 2.规格 3.线缆对数 4.敷设方式：穿管	m	150.00	7.76
53	030502005002	双绞线缆 1.名称：超五类网线 2.规格 3.线缆对数 4.敷设方式：穿管	m	150.00	4.92
		分部小计			

		措施项目			
54	031301010001	安装与生产同时进行施工增加		1.00	
55	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加		1.00	
56	031301012001	工程系统检测、检验		1.00	
57	031301017001	脚手架搭拆		1.00	649.67
58	031302003001	非夜间施工增加		1.00	
59	031302007001	高层施工增加		1.00	
		分部小计			
3		合计			
		平房			
		土建			
60	011601001002	原平房机械拆除 1.砌体材质：机制红砖墙砌体 2.拆除高度：4 米以内 3.拆除砌体 就近清理堆放	平方米	237.20	17.16
61	010101003001	挖、运土方 1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.挖土方式：自行考虑 4.工程量按照实际开挖量计算 5.工作内容：挖土、运输、弃置、 人工清槽平整	m3	312.75	5.70
62	010103001001	回填方 1.回填土材料：压实性较好的素土 2.回填要求：满足设计和规范的要求 3.工作内容:土源（自行考虑）、装 车、运土、回填土、回填场地平整、 人工配合等 4.运距:运距综合考虑 5.工程量:按照实际的回填体积计 算 6.部位：基础回填	m3	125.94	7.00
63	010403001001	毛石基础 1.石料种类、规格：MU30 毛石 2.基础类型：条形基础 3.砂浆强度等级：M7.5 水泥砂浆	m3	166.80	457.97
64	010503004001	基础圈梁 1.混凝土强度：C30 砼（商砼）	m3	12.50	974.09

65	010503004002	圈梁 1.混凝土强度: C30 砼 (商砼)	m3	9.48	974.09
66	010505003001	平板 1.混凝土强度等级: C30 砼 (商砼)	m3	58.50	663.95
67	010505008001	雨篷、悬挑板、阳台板 1.混凝土强度等级: C30 砼 (商砼)	平方米	7.20	103.22
68	010502002001	构造柱 1.混凝土强度等级: C30 砼 (商砼)	m3	13.02	1010.99
69	010404001001	地面垫层 1.素土夯实 2.垫层材料种类、配合比、厚度: 灌浆乱石垫层 200mm 厚	m3	56.94	410.36
70	010802001002	铝合金平开门 1.材料种类、规格:普通铝合金平开门, 单玻璃 2.其他: 包含所有配件, 运输运距综合考虑	m2	13.75	290.00
71	010802001003	成品商务门 1.洞口尺寸: 现场确定 2.质量要求: 符合验收规范要求, 包含所有配件, 门材质及配件由甲方确定 3.运输运距综合考虑	平方米	5.00	750.00
72	010802004001	品牌防盗门 1.洞口尺寸: 1000*2500mm 2.质量要求: 符合验收规范要求, 包含所有配件, 门材质及配件由甲方确定 3.运输运距综合考虑	樘	7.00	1500.00
73	010807001001	铝合金推拉窗 (含纱窗) 1.材料种类、规格:65 铝合金推拉窗, 单玻璃 2.其他: 包含所有配件, 运输运距综合考	平方米	21.60	280.00
74	01B008	不锈钢防盗栏杆	平方米	9.60	200.00
75	011001003001	外墙 5 厚抗裂砂浆复合耐碱玻纤网格布	m2	442.20	33.29
76	01B009	50mm 厚外墙岩棉保温板	平方米	442.20	100.00
77	010902001002	屋面卷材防水 1.卷材品种、规格、厚度:4.0 厚 SBS 聚脂胎改性沥青防水卷材	m2	498.20	45.00
78	011001001001	屋面 50mm 厚挤塑保温板	m2	379.60	35.00

79	010507004001	砖砌台阶 1.踏步宽 300mm, 高 150mm 2. 材 质 : 烧 结 粉 煤 灰 砖 240*115*53mm 3.砂浆强度等级: M7.5 混合砂浆	立方米	0.36	649.45
80	010902004001	屋面排水管 1.排水管品种、规格:UPVC DN110	m	36.00	25.27
81	010902005001	镀锌铁皮落水口	个	6.00	82.17
82	010902005002	塑料落水斗	个	6.00	31.23
83	010401003001	实心砖墙 240 厚 1.砖品种、规格、强度等级:烧结粉 煤灰砖 240*115*53mm 2.砂浆强度等级、配合比:M7.5 混合 砂浆 (湿拌)	m3	235.61	582.89
84	010404001002	地面砼垫层 1.材料品种、规格、厚度: C20 砼 100mm 厚	m3	37.96	577.00
85	010101001001	机械平整场地	m2	392.08	1.00
86	010103004001	竣工清理 1.工程量按建筑物 (构筑物) 结构 外周内包的空间体积计算 2.工作内容: 包括场地内清理、归 集至外运等	m3	1411.49	3.99
87	010401012002	零星砌砖 1.部位: 蹲便台 2.砖品种、规格: 烧结粉煤灰砖 240*115*53mm 3.砂浆强度等级: M7.5 混合砂浆	m3	0.60	678.29
88	010515001001	直径 8 箍筋 1.钢筋种类、规格:HRB400, ϕ 8 2.连接方式:按照图纸设计及施工 规范要求	t	1.71	9080.54
89	010515001002	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400, ϕ 8 2.连接方式:按照图纸设计及施工 规范要求	t	0.285	7493.03
90	010515001003	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400, ϕ 12 2.连接方式:按照图纸设计及施工 规范要求	t	2.17	6930.05

91	010515001004	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 10 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	6.36	7493.03
92	010515001005	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 16 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.21	6769.74
93	010515001006	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 6 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.20	7493.03
94	01B010	内墙及顶棚刷乳胶漆 3 遍成活	平方米	813.00	14.00
		分部小计			
		措施项目			
95	011701001003	外脚手架 1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 6m 之内 3.脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.搭设部位: 建筑物外围	m2	415.10	20.12
96	011701003003	里脚手架 1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.搭设部位: 砖墙	m2	475.475	9.05
97	011702003003	构造柱模板 1.支撑高度: 综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	289.40	97.21
98	011702008003	圈梁模板 1.支撑高度: 综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	182.58	69.23

99	011702016003	平板模板 1.支撑高度: 3.6 米以内 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	379.60	65.67
100	011702023003	雨篷、悬挑板、阳台板 1.构件类型:雨蓬	m2	7.20	181.46
		分部小计			
4		合计			
		装饰			
101	011102003002	地面 800*800 地砖 1.结合层厚度、砂浆配合比:素水泥浆 1 遍, 40 厚 1:3 干硬性水泥砂浆粘结层(湿拌) 2.面层材料品种、规格:800*800 地砖, 颜色按照甲方要求确定 3.部位: 地面	m2	363.70	141.47
102	011105003001	地板砖踢脚板 1.踢脚线高度: 高 150mm 2.粘贴层: 水泥砂浆粘贴 3.面层材料颜色:按照甲方要求确定	m2	32.19	186.88
103	011201001001	内墙抹灰 1.底层厚度、砂浆配合比:混合砂浆 1:0.5:3 厚 9mm (湿拌) 2.面层厚度、砂浆配合比:混合砂浆 1:1:6 厚 6mm (湿拌)	m2	813.00	31.52
104	011204003002	300*600 墙面砖 1.部位:卫生间墙面 2.素水泥砂浆一道 3.底层抹灰: 1: 3 水泥砂浆抹灰 10mm 厚(湿拌) 4.干粉型胶粘剂粘贴 300*600 内墙砖, 颜色按照甲方要求确定	m2	55.60	181.13
105	011204003003	300*600 墙面砖 1.部位:厨房墙面 2.素水泥砂浆一道 3.底层抹灰: 1: 3 水泥砂浆抹灰 10mm 厚(湿拌) 4.干粉型胶粘剂粘贴 300*600 内墙	m2	99.00	181.13

		砖，颜色按照甲方要求确定			
106	011302001003	PVC 扣板吊顶 1.部位：卫生间、厨房天棚 2.单层成品木龙骨 3.面层：PVC 扣板	m2	74.30	99.60
107	011301001001	天棚抹灰 2.底层厚度、砂浆配合比:混合砂浆 1:1:4 厚 5mm (湿拌) 3.面层厚度、砂浆配合比:混合砂浆 1:0.5:3 厚 3mm (湿拌)	m2	287.44	30.90
108	011201001002	外墙抹灰 1.底层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆 1:2 厚 9mm (湿拌) 2.面层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆 1:3 厚 6mm (湿拌)	m2	658.45	34.78
109	011407001003	外墙做法：外墙刮柔性腻子，刷防水涂料，底漆一遍、中漆一遍、面漆两遍，50-60cm 设界格缝.工艺：平涂	m2	442.20	45.00
110	011101006001	屋面干铺炉渣 2%找坡层最薄处厚 20mm	立方米	34.164	130.33
111	011101006002	屋面砂浆找平 1.1:3 水泥砂浆找平层厚 20mm	m2	379.60	23.72
112	011107001001	石材台阶面 1.粘结层材料种类:素水泥浆一道，45 厚 1:3 干硬性水泥砂浆粘结层 2.面层材料品种、规格:30 厚火烧花岗岩板 3.勾缝材料种类:稀水泥浆擦缝 4.防护材料种类:六面涂防污剂	m2	2.40	286.37
113	011102003003	300*300 地砖 1.结合层厚度、砂浆配合比:素水泥浆 1 遍，40 厚 1:3 干硬性水泥砂浆粘结层 (湿拌) 2.面层材料品种、规格:300*300 地砖，颜色按照甲方要求确定 3.部位：地面	m2	15.90	139.22

114	011108003001	理石窗台板 1.找平、刷素水泥浆, 1:2 水泥砂浆厚 20mm 贴台面板、 清理净面	m2	1.20	165.40
		分部小计			
		措施项目			
		分部小计			
5		合计			
		新建平房工程			
		水暖工程			
115	031001006008	塑料管 1.安装部位: 室内 2.介质: 自来水 3.材质、规格: PPR20 4.连接形式: 熔接 5.阻火圈设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求 7.警示带形式	m	10.00	31.99
116	031001006009	塑料管 1.安装部位: 室内 2.介质: 自来水 3.材质、规格: PPR25 4.连接形式: 熔接 5.阻火圈设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求 7.警示带形式	m	60.00	35.93
117	031001006010	塑料管 1.安装部位: 室内 2.介质: 自来水 3.材质、规格: PPR32 4.连接形式: 熔接 5.阻火圈设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求 7.警示带形式	m	20.00	40.23
118	031001006011	塑料管 1.安装部位: 室外 2.介质: 自来水 3.材质、规格: PPR50 4.连接形式: 熔接 5.阻火圈设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求 7.警示带形式	m	60.00	36.35

119	031001006012	塑料管 1.安装部位：室内 2.介质：污水 3.材质、规格：PVC50 4.连接形式：粘接 5.阻火圈设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求 7.警示带形式	m	10.00	62.36
120	031001006013	塑料管 1.安装部位：室内 2.介质：污水 3.材质、规格：PVC75 4.连接形式：粘接 5.阻火圈设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求 7.警示带形式	m	10.00	48.77
121	031001006014	塑料管 1.安装部位：室内 2.介质：污水 3.材质、规格：PVC110 4.连接形式：粘接 5.阻火圈设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求 7.警示带形式	m	10.00	98.94
122	031001006015	塑料管 1.安装部位：室外 2.介质：污水 3.材质、规格：PVC200 4.连接形式：熔接 5.阻火圈设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求 7.警示带形式	m	100.00	72.07
123	031004014002	给、排水附(配)件，地漏 1.材质：PVC 2.型号、规格：50 3.安装方式	个(组)	1.00	34.43
124	031004014003	给、排水附(配)件，地漏 1.材质：PVC 2.型号、规格：110 3.安装方式	个(组)	1.00	68.50
125	031003005002	塑料阀门 1.规格：De25 2.连接形式：熔接	个	2.00	35.73

126	031003005003	塑料阀门 1.规格: De32 2.连接形式: 熔接	个	1.00	47.44
127	031003005004	塑料阀门 1.规格: De50 2.连接形式: 熔接	个	1.00	87.68
128	031004003002	洗脸盆 1.材质: 柱式盆 2.规格、类型 3.组装形式: 成套 (带水咀) 4.附件名称、数量	组	1.00	359.93
129	031004007002	小便器 1.材质: 搪瓷 2.规格、类型: 挂式小便器 (带手动冲洗阀) 3.组装形式: 成套 4.附件名称、数量	组	1.00	333.50
130	031004006002	大便器 1.材质: 搪瓷 2.规格、类型: 蹲便器带手押阀 3.组装形式 4.附件名称、数量	组	1.00	382.70
131	031004008002	其他成品卫生器具 1.材质: 瓷 2.规格、类型: 成套拖布池 (快开水咀) 3.组装形式 4.附件名称、数量	组	1.00	256.69
132	031001008001	直埋式预制保温管 1.埋设深度:0.8 米 2.介质: 热水 3.管道材质、规格: 无缝钢管 57*3.5 4.连接形式: 焊接 5.接口保温材料: 发泡 6.压力试验及吹、洗设计要求 7.警示带形式	m	1.00	76.26
133	031001008002	直埋式预制保温管 1.埋设深度:0.8 米 2.介质: 热水 3.管道材质、规格: 无缝钢管 38*3 4.连接形式: 焊接 5.接口保温材料: 发泡 6.压力试验及吹、洗设计要求 7.警示带形式	m	30.00	52.86

134	031001001001	镀锌钢管 DN25 1.安装部位：室内 2.介质：热水 3.规格、压力等级 4.连接形式：丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求 6.警示带形式	m	100.00	69.29
135	031001006016	塑料管 1.安装部位：室内埋地 2.介质：热水 3.材质、规格：PPR32 4.连接形式：熔接 5.阻火圈设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求 7.警示带形式	m	80.00	40.29
136	031005002002	钢制散热器 1.结构形式：铝串片暖气片 450*80 2.型号、规格：L=2.0 米，7 组 3.安装方式：挂墙式 4.托架刷油设计要求	组(片)	7.00	533.97
137	031003001001	螺纹阀门 1.类型：自动排气阀 DN15 2.材质 3.规格、压力等级 4.连接形式 5.焊接方法	个	4.00	58.06
138	031003001002	螺纹阀门 1.类型：铜球阀 DN15 2.材质 3.规格、压力等级 4.连接形式 5.焊接方法	个	4.00	43.70
139	031009001001	采暖工程系统调试 1.系统形式 2.采暖(空调水)管道工程量	系统	1.00	595.76
		电气工程			
140	030404017001	配电箱 1.名称：配电箱 2.型号 3.规格 4.基础形式、材质、规格 5.接线端子材质、规格 6.端子板外部接线材质、规格 7.安装方式：墙上暗装	台	1.00	801.81

141	030411001002	配管 1.名称：穿线管 2.材质：PVC 3.规格：20 4.配置形式：暗敷设 5.接地要求 6.钢索材质、规格	m	500.00	10.15
142	030411004003	配线 1.名称：BV2.5 线 2.配线形式：管内穿线 3.型号：2.5 4.规格 5.材质：BV 6.配线部位 7.配线线制 8.钢索材质、规格	m	1000.00	4.09
143	030411004004	配线 1.名称：BV4 线 2.配线形式：管内穿线 3.型号：4 4.规格 5.材质：BV 6.配线部位 7.配线线制 8.钢索材质、规格	m	360.00	4.10
144	030408001001	电力电缆 1.名称：电缆 2.型号：YJV4*25+1*16 3.规格 4.材质：铜芯 5.敷设方式、部位：穿管 6.电压等级(kv) 7.地形	m	60.00	65.24
145	030411001003	配管 1.名称：塑料管 2.材质：PVC 3.规格：50 4.配置形式：埋地敷设 5.接地要求 6.钢索材质、规格	m	60.00	21.48
146	030412001002	普通灯具 1.名称：吸顶灯 2.型号 3.规格	套	20.00	88.62

		4.类型			
147	030404035003	插座 1.名称: 五孔插座 2.材质 3.规格 4.安装方式: 墙上暗装	个	14.00	44.81
148	030404035004	插座 1.名称: 空调插座 2.材质 3.规格 4.安装方式: 墙上暗装	个	2.00	209.16
149	030404034002	照明开关 1.名称: 单联开关 2.材质 3.规格 4.安装方式: 墙上暗装	个	14.00	34.45
150	030404034003	照明开关 1.名称: 双联开关 2.材质 3.规格 4.安装方式: 墙上暗装	个	3.00	26.07
151	030502012002	信息插座 1.名称: 宽带插座 2.类别 3.规格 4.安装方式: 墙上暗装 5.底盒材质、规格	个(块)	2.00	240.36
152	030502005003	双绞线缆 1.名称: 超五类网线+SYWV75-5 2.规格 3.线缆对数 4.敷设方式: 穿管	m	50.00	23.22
153	030502005004	双绞线缆 1.名称: 超五类网线 2.规格 3.线缆对数 4.敷设方式: 穿管	m	50.00	14.71
154	030411005001	接线箱 1.名称: 电视箱 2.材质 3.规格	个	1.00	403.56

		4.安装形式：墙上暗装			
155	030411005002	接线箱 1.名称：宽带箱 2.材质 3.规格 4.安装形式：墙上暗装	个	1.00	403.56
156	030409001001	接地极 1.名称：接地极 2.材质 3.规格 4.土质 5.基础接地形式：利用基础钢筋作 接地母线，柱主筋与圈梁钢筋焊接 4 处	根 (块)	1.00	1177.98
157	030409005001	避雷网 1.名称：避雷网 2.材质：镀锌圆钢 10 3.规格 4.安装形式：沿女儿墙支架明设 5.混凝土块标号	m	118.60	31.34
158	030409008001	等电位端子箱、测试板 1.名称：等电位连接箱 2.材质 3.规格	台 (块)	1.00	227.41
159	030414011001	接地装置 1.名称 2.类别	系统/组	1.00	665.78
		分部小计			
		措施项目			
160	031301010002	安装与生产同时进行施工增加		1.00	
161	031301011002	在有害身体健康环境中施工增加		1.00	
162	031301012002	工程系统检测、检验		1.00	
163	031301017002	脚手架搭拆		1.00	1095.23
164	031302003002	非夜间施工增加		1.00	
165	031302007002	高层施工增加		1.00	
		分部小计			
6		合计			

		门岗			
		土建			
166	010403001002	毛石基础 1.石料种类、规格：MU30 毛石 2.基础类型：条形基础 3.砂浆强度等级：M7.5 水泥砂浆	m3	21.76	457.97
167	010101003002	挖、运土方 1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.挖土方式：自行考虑 4.工程量按照实际开挖量计算 5.工作内容：挖土、运输、弃置、人工清槽平整	m3	40.80	6.12
168	010103001002	回填方 1.回填土材料：压实性较好的素土 2.回填要求：满足设计和规范的要求 3.工作内容:土源（自行考虑）、装车、运土、回填土、回填场地平整、人工配合等 4.运距:运距综合考虑 5.工程量:按照实际的回填体积计算 6.部位：基础回填	m3	19.04	7.00
169	010503004003	圈梁 1.混凝土强度：C30 砼（商砼）	m3	2.61	974.09
170	010502002002	构造柱 1.混凝土强度等级：C30 砼（商砼）	m3	3.10	1010.99
171	010505003002	平板 1.混凝土强度等级：C30 砼（商砼）	m3	7.95	663.95
172	010404001003	地面：灌浆乱石垫层 150mm 厚	m3	6.60	410.36
173	010404001004	地面：C20 砼垫层 100mm 厚(商砼)	m3	4.40	577.00
174	011001003002	外墙：5 厚抗裂砂浆复合耐碱玻纤网格布	m2	146.90	33.29
175	01B011	外墙：50mm 厚岩棉保温板	平方米	146.90	100.00
176	010507004002	砖砌台阶 1.踏步宽 300mm，高 150mm 2. 材 质 ： 烧 结 粉 煤 灰 砖 240*115*53mm 3.砂浆强度等级：M7.5 混合砂浆	立方米	0.18	649.45

177	011001001002	屋面 50mm 厚挤塑保温板	m2	43.99	35.00
178	010902001003	屋面卷材防水 1.卷材品种、规格、厚度:4.0 厚 SBS 聚脂胎改性沥青防水卷材	m2	71.19	45.00
179	010902004002	屋面排水管 1.排水管品种、规格:UPVC DN110	m	8.00	25.27
180	010902005003	镀锌铁皮落水口	个	2.00	82.17
181	010902005004	塑料落水斗	个	2.00	31.23
182	010515001007	直径 8 箍筋 1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 8 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.201	9047.49
183	010515001008	直径 6 箍筋 1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 6 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.058	9047.49
184	010515001009	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 8 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.088	7493.03
185	010515001010	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 10 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.775	7493.03
186	010515001011	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 6 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.062	7493.03
187	010515001012	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 12 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.34	6930.05
188	010515001013	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 16 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.105	6930.05
189	010401003002	实心砖墙 240 厚 1.砖品种、规格、强度等级:蒸压粉煤灰砖 240*115*53 2.砂浆强度等级、配合比:M7.5 混合	m3	23.75	582.89

		砂浆（湿拌）			
190	01B012	内墙及顶棚刷乳胶漆 3 遍成活	平方米	79.70	14.00
		分部小计			
		措施项目			
191	011701001005	外脚手架 1.搭设方式：投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度：6m 之内 3.脚手架材质：投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.搭设部位：建筑物外围	m2	112.00	20.12
192	011701003005	里脚手架 1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.搭设部位：砖墙	m2	123.76	9.05
193	011702003005	构造柱模板 1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	25.80	97.21
194	011702008005	圈梁模板 1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	21.76	75.87
195	011702016005	平板模板 1.支撑高度：3.6 米以内 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	43.93	71.01
		分部小计			
7		合计			
		装饰			

196	011102003004	800*800 地砖 1.部位: 地面 2.结合层厚度、砂浆配合比:素水泥浆 1 遍, 40 厚 1:2.5 干硬性水泥砂浆 浆粘结层(湿拌) 3.面层材料品种、规格:800*800 地砖, 颜色按照甲方要求确定	m2	43.99	141.47
197	011407001004	外墙做法: 外墙刮柔性腻子, 刷防水涂料, 底漆一遍、中漆一遍、面漆两遍, 50-60cm 设界格缝.工艺: 平涂	m2	146.90	45.00
198	011302001004	PVC 扣板吊顶 1.部位: 岗房天棚 2.单层成品木龙骨 3.面层: PVC 扣板	m2	43.99	99.60
199	011107001002	石材台阶面 1.粘结层材料种类:素水泥浆一道, 45 厚 1:3 干硬性水泥砂浆粘结层 2.面层材料品种、规格:30 厚火烧花岗岩板 3.勾缝材料种类:稀水泥浆擦缝 4.防护材料种类:六面涂防污剂	m2	1.20	286.37
200	011101006003	屋面干铺炉渣 2%找坡层最薄处厚 20mm	立方米	3.08	130.33
201	011101006004	屋面砂浆找平 1.1:3 水泥砂浆找平层厚 20mm	m2	43.99	24.11
		分部小计			
		措施项目			
		分部小计			
8		合计			
		门岗安装			
		暖气工程			
202	031001008003	直埋式预制保温管 1.埋设深度:0.8 米 2.介质: 热水 3.管道材质、规格: 无缝钢管 38*3 4.连接形式: 焊接 5.接口保温材料: 发泡 6.压力试验及吹、洗设计要求 7.警示带形式	m	90.00	52.86

203	031001001002	镀锌钢管 DN25 1.安装部位：室内 2.介质：热水 3.规格、压力等级 4.连接形式：丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求 6.警示带形式	m	15.00	69.29
204	031001006017	塑料管 1.安装部位：室内埋地 2.介质：热水 3.材质、规格：PPR32 4.连接形式：熔接 5.阻火圈设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求 7.警示带形式	m	20.00	40.29
205	031005002003	钢制散热器 1.结构形式：铝串片暖气片 450*80 2.型号、规格：L=2.0 米，6 组 3.安装方式：挂墙式 4.托架刷油设计要求	组(片)	6.00	607.50
206	031003001003	螺纹阀门 1.类型：自动排气阀 DN15 2.材质 3.规格、压力等级 4.连接形式 5.焊接方法	个	1.00	58.06
207	031003001004	螺纹阀门 1.类型：铜球阀 DN15 2.材质 3.规格、压力等级 4.连接形式 5.焊接方法	个	1.00	43.70
208	031009001002	采暖工程系统调试 1.系统形式 2.采暖(空调水)管道工程量	系统	1.00	231.39
		电气工程			
209	030404017002	配电箱 1.名称：配电箱 2.型号 3.规格 4.基础形式、材质、规格 5.接线端子材质、规格 6.端子板外部接线材质、规格 7.安装方式：墙上暗装	台	1.00	801.81

210	030411001004	配管 1.名称：穿线管 2.材质：PVC 3.规格：20 4.配置形式：暗敷设 5.接地要求 6.钢索材质、规格	m	55.00	10.15
211	030411004005	配线 1.名称：BV2.5 线 2.配线形式：管内穿线 3.型号：2.5 4.规格 5.材质：BV 6.配线部位 7.配线线制 8.钢索材质、规格	m	60.00	4.09
212	030411004006	配线 1.名称：BV4 线 2.配线形式：管内穿线 3.型号：4 4.规格 5.材质：BV 6.配线部位 7.配线线制 8.钢索材质、规格	m	100.00	4.10
213	030408001002	电力电缆 1.名称：电缆 2.型号：YJV5*16 3.规格 4.材质：铜芯 5.敷设方式、部位：穿管 6.电压等级(kv) 7.地形	m	30.00	49.80
214	030411001005	配管 1.名称：塑料管 2.材质：PVC 3.规格：50 4.配置形式：埋地敷设 5.接地要求 6.钢索材质、规格	m	30.00	21.48
215	030412001003	普通灯具 1.名称：吸顶灯 2.型号 3.规格	套	2.00	886.04

		4.类型			
216	030404035005	插座 1.名称：五孔插座 2.材质 3.规格 4.安装方式：墙上暗装	个	6.00	104.57
217	030404035006	插座 1.名称：空调插座 2.材质 3.规格 4.安装方式：墙上暗装	个	2.00	209.16
218	030404034004	照明开关 1.名称：双联开关 2.材质 3.规格 4.安装方式：墙上暗装	个	1.00	26.07
219	030502012003	信息插座 1.名称：宽带插座 2.类别 3.规格 4.安装方式：墙上暗装 5.底盒材质、规格	个(块)	2.00	240.36
220	030502005005	双绞线缆 1.名称：超五类网线+SYWV75-5 2.规格 3.线缆对数 4.敷设方式：穿管	m	50.00	23.22
221	030502005006	双绞线缆 1.名称：超五类网线 2.规格 3.线缆对数 4.敷设方式：穿管	m	50.00	14.71
222	030411005003	接线箱 1.名称：电视箱 2.材质 3.规格 4.安装形式：墙上暗装	个	1.00	403.56
223	030411005004	接线箱 1.名称：宽带箱 2.材质 3.规格	个	1.00	403.56

		4.安装形式：墙上暗装			
224	030409001002	接地极 1.名称：接地极 2.材质 3.规格 4.土质 5.基础接地形式：利用基础钢筋作接地母线，柱主筋与圈梁钢筋焊接4处	根 (块)	1.00	499.75
225	030409005002	避雷网 1.名称：避雷网 2.材质：镀锌圆钢 10 3.规格 4.安装形式：沿女儿墙支架明设 5.混凝土块标号	m	30.00	31.34
226	030409008002	等电位端子箱、测试板 1.名称：等电位连接箱 2.材质 3.规格	台 (块)	1.00	227.41
227	030414011002	接地装置 1.名称 2.类别	系统/组	1.00	665.78
		分部小计			
		措施项目			
228	031301010003	安装与生产同时进行施工增加		1.00	
229	031301011003	在有害身体健康环境中施工增加		1.00	
230	031301012003	工程系统检测、检验		1.00	
231	031301017003	脚手架搭拆		1.00	332.32
232	031302003003	非夜间施工增加		1.00	
233	031302007003	高层施工增加		1.00	
		分部小计			
9		合计			
		院面			
		土建			
234	010507001001	砼路面 1.厚度：250mm 2.强度等级：C25 砼 3.其它：砼浇筑随打随抹，支模板，留设伸缩缝并嵌	m2	2550.00	134.62

		缝等,			
235	01B013	破除砼院面	立方米	210.00	30.00
236	01B014	清理垃圾并外运 1.运输运距综合考虑	立方米	150.00	15.00
237	01B015	修建旗杆座	项	1.00	10000.00
238	010512008001	直径 700 树脂井盖 (含井盖)	套	10.00	381.76
239	010512008002	400*600 铸铁井盖 (含井盖)	套	15.00	472.27
		分部小计			
		措施项目			
		分部小计			
10		合计			
11		暂列金			120000.00
	合计	1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11			

二标段分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:石岛环卫服务中心办公楼维修工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	单项控制价 (元)
		办公楼			
		土建			
1	010802001001	铝合金平开门 1. 材料种类、规格:65 断桥隔热铝合金平开门 2. 玻璃种类: 中空玻璃 (5mm+12mm+5mm) 3. 包含所有配件, 运输运距综合考虑	平方米	18.68	720.00
2	010807001001	铝合金平开窗 (不含纱窗) 1. 材料种类、规格:65 断桥隔热铝合金平开窗 2. 玻璃种类、厚度:中空玻璃 (5mm+12mm+5mm) 3. 包含所有配件, 运输运距综合考虑	平方米	405.00	520.00
3	01B001	原墙面及顶棚打磨刷乳胶漆	平方米	3600.00	14.00
4	01B002	雨蓬	平方米	6.00	1100.00

5	010902001001	屋面卷材防水 1. 卷材品种、规格、厚度:4.0 厚 SBS 聚酯胎改性沥青防水卷材	m2	470.00	45.00
6	01B003	纱窗	樘	85.00	100.00
7	011601001001	人工拆除砖砌体	立方米	50.00	46.9104
8	010401012001	零星砌砖 1. 部位: 堵门洞口等零星砌体 2. 砖品种、规格: 240*115*53mm 烧结粉煤灰砖 3. 砂浆强度等级: M7.5 混合砂浆	立方米	10.00	678.2868
9	010401003001	实心砖墙 1. 部位: 内墙厚 120mm 2. 砖品种、规格: 240*115*53mm 烧结粉煤灰砖 3. 砂浆强度等级: M7.5 混合砂浆	m3	20.00	677.9997
		分部小计			
		措施项目			
		分部小计			
1		合计			
		装饰			
10	011107001001	石材台阶面 1. 粘结层材料种类: 素水泥浆一道, 45 厚 1:3 干硬性水泥砂浆粘结层 2. 面层材料品种、规格: 30mm 厚火烧花岗岩板 3. 勾缝材料种类: 稀水泥浆擦缝 4. 防护材料种类: 六面涂防污剂	m2	15.00	286.3692
11	011407001001	外墙做法: 外墙刮柔性腻子, 刷防水涂料, 底漆一遍、中漆一遍、面漆两遍, 50-60cm 设界格缝. 工艺: 平涂	m2	1260.00	45.00
12	011210005001	抗倍特卫生间隔断板	平方米	45.00	230.00
13	011302001001	PVC 扣板吊顶 1. 部位: 卫生间天棚 2. 单层成品木龙骨 3. 面层: PVC 扣板	m2	84.00	99.60
14	011505001001	理石洗手台面	平方米	3.12	589.7469
		分部小计			
		措施项目			
		分部小计			
2		合计			

		院面			
		土建			
15	010507001001	砼院面 1. 厚度: 250mm 2. 强度等级: C25 砼 3. 其它: 砼浇筑随打随抹, 支模板, 留设伸缩缝并嵌缝等,	m2	2480.00	134.6238
		分部小计			
		措施项目			
		分部小计			
3		合计			
		安装			
		安装工程			
		给排水工程			
16	031001006001	塑料管 1. 安装部位: 室内 2. 介质: 自来水 3. 材质、规格: PPR20 4. 连接形式: 熔接 5. 阻火圈设计要求 6. 压力试验及吹、洗设计要求 7. 警示带形式	m	45.00	32.1987
17	031001006002	塑料管 1. 安装部位: 室内 2. 介质: 自来水 3. 材质、规格: PPR25 4. 连接形式: 熔接 5. 阻火圈设计要求 6. 压力试验及吹、洗设计要求 7. 警示带形式	m	80.00	35.4873
18	031001006003	塑料管 1. 安装部位: 室内 2. 介质: 污水 3. 材质、规格: PVC50 4. 连接形式: 粘接 5. 阻火圈设计要求 6. 压力试验及吹、洗设计要求 7. 警示带形式	m	50.00	44.0829
19	031001006004	塑料管 1. 安装部位: 室内 2. 介质: 污水 3. 材质、规格: PVC75 4. 连接形式: 粘接 5. 阻火圈设计要求 6. 压力试验及吹、洗设计要求	m	20.00	35.8614

		7. 警示带形式			
20	031001006005	塑料管 1. 安装部位: 室内 2. 介质: 污水 3. 材质、规格: PVC110 4. 连接形式: 粘接 5. 阻火圈设计要求 6. 压力试验及吹、洗设计要求 7. 警示带形式	m	65.00	72.1926
21	031004014001	给、排水附(配)件, 地漏 1. 材质: PVC 2. 型号、规格: 50 3. 安装方式	个(组)	6.00	34.4259
22	031004003001	洗脸盆 1. 材质: 搪瓷 2. 规格、类型: 柱式盆(带水咀) 3. 组装形式: 成套 4. 附件名称、数量	组	6.00	359.9277
23	031004007001	小便器 1. 材质: 搪瓷 2. 规格、类型: 挂式小便器(带手动冲洗阀) 3. 组装形式: 成套 4. 附件名称、数量	组	6.00	333.4971
24	031004006001	大便器 1. 材质: 搪瓷 2. 规格、类型: 蹲便器带手押阀 3. 组装形式 4. 附件名称、数量	组	14.00	382.6956
25	031004008001	其他成品卫生器具 1. 材质: 瓷 2. 规格、类型: 成套拖布池(快开水咀) 3. 组装形式 4. 附件名称、数量	组	2.00	256.6935
26	031003005001	塑料阀门 1. 规格: De20 2. 连接形式: 熔接	个	6.00	30.4326
27	03B001		米	20.00	36.6966

		名称：铸铁管拆除 DN100			
28	03B002	名称：蹲便器拆除	套	14.00	61.4568
29	03B003	名称：脸盆拆除	套	6.00	48.9549
		电气工程			
30	030411001001	配管 1. 名称：穿线管 2. 材质：PVC 3. 规格：20 4. 配置形式：暗敷设 5. 接地要求 6. 钢索材质、规格	m	50.00	10.1529
31	030411004001	配线 1. 名称：BV2.5 线 2. 配线形式：管内穿线 3. 型号：2.5 4. 规格 5. 材质：BV 6. 配线部位 7. 配线线制 8. 钢索材质、规格	m	60.00	4.089
32	030412001001	普通灯具 1. 名称：吸顶灯 2. 型号 3. 规格 4. 类型	套	47.00	88.6182
33	03B004	吸顶灯拆除	套	47.00	17.7828
		分部小计			
		措施项目			
34	031301010001	安装与生产同时进行施工增加		1.00	
35	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加		1.00	
36	031301012001	工程系统检测、检验		1.00	
37	031301017001	脚手架搭拆		1.00	540.2004
38	031302003001	非夜间施工增加		1.00	
39	031302007001	高层施工增加		1.00	
		分部小计			
4		合计			

	合计	1+2+3+4			
--	----	---------	--	--	--

材料暂估价一览表

工程名称: 斥山派出所改造

序号	编码	材料名称、规格、型号	计量单位	单价 (含税)	单价 (除税)	税率	备注
		土建					
1	ZG0001	安装成品木门	樘	970.88	859.19	0.13	
2	ZG0002	玻璃阳光房	平方米	679.62	601.43	0.13	
3	ZG0003	铝合金平开门	平方米	699.03	618.61	0.13	
		装饰					
4	ZG0004	地板砖 800×800	m2	55.00	48.67	0.13	
5	ZG0005	全瓷墙面砖 300×600	m2	40.00	35.40	0.13	
6	ZG0006	大理石洗漱台挡水板	m2	200.00	176.99	0.13	
7	ZG0007	大理石洗漱台(成品)	m2	200.00	176.99	0.13	
		土建					
8	ZG0008	防盗门	樘	1456.32	1288.78	0.13	
9	ZG0009	不锈钢防盗栏杆	平方米	194.17	171.83	0.13	
		装饰					
10	ZG0004	地板砖 800×800	m2	55.00	48.67	0.13	
11	ZG0005	全瓷墙面砖 300×600	m2	40.00	35.40	0.13	
12	ZG0010	30mm 厚火烧花岗岩板	m2	125.00	121.36	0.03	
13	ZG0011	地板砖 300×300	m2	50.00	44.25	0.13	
14	ZG0012	地板砖 600×600	m2	60.00	53.10	0.13	
15	ZG0013	理石窗台板	m2	100.00	88.50	0.13	
		土建					
		装饰					
16	ZG0004	地板砖 800×800	m2	55.00	48.67	0.13	
17	ZG0010	30mm 厚火烧花岗岩板	m2	125.00	121.36	0.03	
		土建					
18	ZG0014	修建旗杆座	1	9708.81	8591.87	0.13	
		办公楼安装工程					
		新建平房工程					
		办事大厅工程					

暂估单价材料汇总报表

工程名称: 石岛环卫服务中心办公楼维修工程

序号	材料编码	材料名称规格	单位	数量	单价 (含税)	单价 (除税)	税率	备注
		办公楼						
		土建						
1		铝合金门	平方	18.68	699.03	618.61	13	

			米					
2		雨蓬	平方米	6.00	1067.96	945.10	13	
		小计						
		装饰						
1	04110031	30mm厚火烧花岗岩板	m2	22.533	125.00	121.36	3	
2	08010001	大理石板	m2	3.1356	200.00	176.99	13	
3	21090001	大理石洗漱台(成品)	m2	3.12	200.00	176.99	13	
		小计						
		院面						
		土建						
		小计						
		安装						
		安装工程						
		小计						
		暂列金						

第六章 图 纸（详见附件）

第七章 技术标准和要求

工程建设地点现场条件：

- 一、现场自然条件：建筑道路通畅、场地平坦。
- 二、现场施工条件：施工水电齐全，场地三通一平，无拆迁。
- 三、本工程采用的技术规范
施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。

第八章 投标文件格式

本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 PDF 文件的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。

投标人应按照招标文件要求在电子投标文件指定位置上签电子单位公章或电子个人印章（无需先在书面投标文件里盖章再扫描上传）。

投标人分别在标示的“公章”“印章”等指定位置处签电子单位公章、电子个人印章。

未按照要求上传的，否决其投标。

投标函附录

序号	条款名称	合同条款号	约定内容	备注
1	项目经理	姓名：_____	
2	工期	天数：_____日历天	
.....	质量目标	达到_____标准	
.....	
.....	
.....	
.....	
.....	

法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

附：法定代表人身份证扫描件

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

身份证号码：_____

_____年_____月_____日

附：法定代表人身份证及委托代理人身份证复印件

项目经理简历表

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于 学校 专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	发包人及联系电话

投标人基本情况表

投标人名称										
注册地址						邮政编码				
联系方式	联系人					电 话				
	传 真					网 址				
组织结构										
法定代表人	姓名		技术职称				电话			
技术负责人	姓名		技术职称				电话			
成立时间			员工总人数：							
企业资质等级			其中	项目经理						
营业执照号				高级职称人员						
注册资金				中级职称人员						
开户银行				初级职称人员						
账号				技 工						
经营范围										
备注										

投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

四、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

五、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：（加盖企业公章）

年 月 日

附录1

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	营业执照	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容为营业执照的彩色扫描件
1.2	资质证书	合格制	上传word或pdf格式的文档, 具有建筑工程施工总承包三级及以上资质的彩色扫描件
1.3	安全生产许可证	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容为安全生产许可证的彩色扫描件
1.4	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容为法定代表人身份证复印件及法人身份证明 (若法定代表人参加投标) 或企业法定代表人身份证复印件、授权委托书 (若授权代表参加投标)
1.5	投标保证金证明	合格制	上传word或pdf格式的文档 注: 转账方式提交投标保证金的后附投标人基本户开户证明 (基本账号存款证明)、转账凭证等材料彩色扫描件。 若采用银行保函形式, 详见投标人须知前附表 如选择保险保函方式, 详见投标人须知前附表 根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则 (试行)》的通知 (威住建通字〔2019〕76号) 的规定, 2019年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为AAA级的建筑市场主体免于缴纳工程投标保证金。投标文件须后附2019年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为AAA级的证明材料。
1.6	项目管理机构	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容包括项目经理配备必须符合资格要求; 技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书; 其他关键岗位管理人员 (施工员、质量员、专职安全员、材料员、机械员) 配备齐全, 项目经理须附相关证书, 其他人员需附社保证明。填写项目负责人简历表。 (项目管理机构组成表请在资信标一项中选择人员)
1.7	失信情况查询	合格制	上传word或pdf格式的文档 1、说明: 被列入“全国法院失信被执行人信息公开与名称查询系统” (查询网址: http://zxgk.court.gov.cn/shixin/) 的失信被执行人禁止参与本项目的投标。投标文件通过网站 (http://zxgk.court.gov.cn/shixin/) 查询信息记录, 包含投标人、法定代表人、项目经理失信情况网页截图。 2、投标人不得被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单, 否则否决其投标。后附网上查询截图。 (查询网址: http://www.gsxt.gov.cn/index.html)。 3、投标人未被威海市各职能部门列为严重违法失信主体, 本条投标人无需附截图, 以现场查询为准。
1.8	投标人信用承诺书	合格制	上传word或pdf格式的文档
1.9	要求投标单位信用等级为B级及以上	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容为荣成市社会信用中心备案B级及以上信用报告或信用记录
2	技术标 [20.00]		
2.1	施工总平面图布置设计合理	1.80	(1.8分) 对工程整体有深刻认识, 表述清晰完整, 施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理
2.2	施工方案和技术措施合理, 对关键工序有针对性等	1.80	(1.8分) 施工方案和技术措施合理, 对关键工序和关键部位施工具有针对性, 措施得力、经济、安全、可行
2.3	针对本工程的通病治理措施	1.80	(1.8分) 有完整的质量保证措施, 先进可行, 有针对本工程的通病治理措施
2.4	安全文明措施和应急救援预案	1.80	(1.8分) 针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案, 且措施齐全, 预案可行
2.5	环境、地下管网、地上设施保护、冬季、雨季施工方案	1.80	(1.8分) 环境保护措施安全得力, 减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等, 冬季、雨季施工方案
2.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.80	(1.8分) 绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
2.7	施工进度计划和进度措施	1.80	(1.8分) 施工进度计划和进度措施 (包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等)
2.8	资源配备计划	1.80	(1.8分) 资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理, 与进度计划呼应, 满足施工需
2.9	项目管理机构人员配备齐全合理	1.80	(1.8分) 项目管理机构人员配备齐全合理 (采用暗标方式, 不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容)
2.10	成品保护、工程保修制度等	1.80	(1.8分) 成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等
2.11	建筑渣土扬尘治理	2.00	(2.0分) 建筑渣土的出入口管理、车辆运输、施工现场保护措施等; 扬尘治理、工程施工管理、施工机具管理、物料堆放、垃圾运送和堆放、施工废水排放措施等。(本项经评审不合格否决其投标)
3	资信标 [10.00]		
3.1	企业信用及考核情况	2.00	上传word或pdf格式的文档,企业近一年(在开标之日起向前推一年) 未发生任何违纪、违规情况者得基本分2分, 有违法违规行扣分的, 按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算, 扣分无下限。 企业违纪、违规情况以开标现场威海市住房和城乡建设局网站查询情况为准。附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图, 不附截图不得分。
3.2	项目管理机构	3.00	通过系统选择项目班子成员 项目经理配备必须符合资格要求; 技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书; 其他关键岗位管理人员 (施工员、质量员、专职安全员、材料员、机械员) 配备齐全, 符合以上人员配置要求的, 得2分, 技术负责人为高级工程师得1分。 投标文件中项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的或不提供项目管理机构成员劳动保险证明, 其投标将被否决。
3.3	项目经理信用情况	2.00	上传word或pdf格式的文档,内容为项目经理近一年(在开标之日起向前推一年) 未发生任何违纪、违规情况者得2分, 有违法违规行扣分的,按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算, 扣分无下限。 违纪、违规情况以开标现场威海市住房和城乡建设局网站查询情况为准。 附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图, 不附截图不得分。
3.4	企业信用报告	3.00	上传word或pdf格式的文档,投标单位应提供经中国人民银行省会(首府)城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务的社会信用服务机构出具的信用等级为B级及以上信用报告或信用记录; 投标人所提供的信用报告和信用记录评分标准为: 投标单位信用等级在AAA-级及以上的, 加3分; 信用等级在AAA-级以下 (不含AAA-级) A级及以上的, 加2分; A级以下 (不含A级) 不得分。
4	商务标 [70.00]		
4.1	投标报价	70.00	<p>基准价计算方式: 综合平均法。 评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。 投标价算术平均值A计算过程: (n为有效投标人个数) 当n≤6时, A = 所有有效标书报价的算术平均值 当6<n≤9时, A = 所有有效标书报价中去除1个最高价、1个最低价后的算术平均值 当n>9时, A = 所有有效标书报价中去除2个最高价、2个最低价后的算术平均值 B: 招标控制价。 K1: 0.96,0.965,0.97,0.975,0.98。 K2: 0.97。 Q: 权重比例Q1 + Q2 = 100 %, Q1、Q2取值均应≥30 %。Q1: 0.4,0.45,0.5,0.55,0.6。</p> <p>以评标基准值为基准, 投标报价与基准进行比较, 相同得满分 每高于基准价1%, 扣减1分, 扣完为止。 每低于基准价1%, 扣减0.5分, 扣完为止。 偏离不足1%时, 按照插入法计算得分, 分数保留两位小数</p>

其他注意事项

控制价 : 3008783.21

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人3名

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 港湾派出所改造

第1页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	办公楼							
	土建							
1	011608002001	人工铲除墙、顶棚面乳胶漆		m2	6481.57			
2	011603001001	人工铲除木墙裙		m2	650.75			
3	011610002001	人工拆除铝合金门、窗		m2	535.3			
4	011614003001	人工拆除水磨石窗台板		米	265.98			
5	011604001001	人工铲除水泥砂浆地面		m2	304.79			
6	011606002001	人工拆除石膏板隔墙		m2	345.72			
7	011601001001	人工拆除砖砌体		立方米	28.75			
8	011605002001	人工拆除墙面砖		m2	385.95			
9	011605001001	人工拆除地板砖		m2	132.72			
10	011606003001	人工拆除天棚吊顶		m2	195.77			
11	011610002002	人工拆除库房门		樘	2			
12	011605001002	人工拆除水磨石地面		m2	57.25			
13	011603001002	人工拆除木地板		m2	87.48			
14	011609001001	人工拆除楼梯木扶手		米	80			
15	011603001003	人工拆除木窗套		m	632			
16	011610001001	人工拆除木门	1.根据施工现场实际门尺寸确定	樘	105			
17	01B001	人工拆除落水管		米	185			
18	01B002	人工拆除落水斗		个	4			
19	01B003		人工拆除落水口	个	4			
20	011603001004	人工拆除铝塑板墙面		m2	65.32			
21	01B004	拆除板房		平方米	52.75			
22	01B005	拆除玻璃幕墙		平方米	135			
23	011615001001	开门洞口 1.洞口尺寸：现场确定 2.拆除后洞口边清理修整		个	12			
24	01B006	清理及外运办公楼垃圾，运输运距综合考虑。		立方米	400			
25	01B007	原墙面及天棚打磨刷乳胶漆		平方米	6632.32			
26	01B008	墙面及天棚刮腻子刷乳胶漆		平方米	500			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 港湾派出所改造

第2页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	010807001001	铝合金平开窗 (不含纱窗)	1.材料种类、规格:65铝合金断桥隔热平开窗 2.玻璃种类、厚度:中空玻璃 (5mm+12mm+5mm) 3.包含所有配件, 运输运距综合考虑	平方米	380.26			
28	010802001001	铝合金平开门	1.材料种类、规格:65铝合金断桥隔热平开门 2.玻璃种类、厚度:中空玻璃 (5mm+12mm+5mm) 3.包含所有配件, 运输运距综合考虑	平方米	20			
29	010801002001	成品木门		樘	98			
30	010802001002	商务门	1.洞口尺寸: 现场确定 2.质量要求: 符合验收规范要求, 包含所有配件, 门材质及配件由甲方确定 3. 运输运距综合考虑	平方米	37.5			
31	010802004001	品牌防盗门	1.洞口尺寸: 洞口尺寸 1000*2500mm 2.质量要求: 符合验收规范要求, 包含所有配件, 门材质及配件由甲方确定 3. 运输运距综合考虑	樘	6			
32	01B009	商务门 (带自动门检) 1.规格、型号: 按照甲方要求确认, 包含所有配件 2.其他: 质量达到规范验收要求, 运输运距综合考虑		平方米	10.5			
33	010401012001	零星砌砖	1.部位: 堵门洞口及蹲便台等零星砌体 2.砖品种、规格: 烧结粉煤灰砖240*115*53mm 3.砂浆强度等级: M7.5混合砂浆	m3	30.8			
34	01B010	原屋面清理		平方米	350			
35	01B011	重新修整门头		项	1			
36	01B012	不锈钢防盗栏杆		平方米	64.36			
37	01B013	玻璃阳光房 按展开面积计算		平方米	60			
38	011001003001	外墙: 5厚抗裂砂浆复合耐碱玻纤网格布		m2	1980			
39	010401003001	实心砖墙	1.部位: 120mm砖内墙 2.砖品种、规格: 烧结粉煤灰砖240*115*53mm 3.砂浆强度等级: M7.5混合砂浆	m3	12			
40	010902001001	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:4.0厚SBS聚酯胎改性沥青防水卷材	m2	350			
41	01B014		外墙: 50mm厚岩棉保温板	平方米	1980			
42	010902004001	屋面排水管	1.排水管品种、规格:0.8mm厚不锈钢落水管 DN110	m	185			
43	010902005001	不锈钢落水口		个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 港湾派出所改造

第3页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
44	010503005001	过梁 1.C25砼		m3	0.68			
45	01B015	400g高分子防水卷材 1.部位: 卫生间地面1遍		平方米	160.25			
46	010902005002	不锈钢落水斗		个	4			
47	010505003001	平板	1.C30砼	m3	6.8			
48	010503004001	圈梁	1.C30砼	m3	3.36			
49	010502002001	构造柱	1.C30砼	m3	5.78			
50	01B016	水磨石地面清洗打蜡		平方米	2000			
51	01B017		纱窗	樘	80			
	装饰							
1	011505001001	理石洗手台面		m2	8.4			
2	011210005001	抗倍特卫生间隔断板		平方米	52			
3	011302001001	走廊集成吊顶		m2	83.82			
4	011102003001	800*800地砖 1.部位: 地面	2.结合层厚度、砂浆配合比:素水泥浆1遍, 40厚1:3干硬性水泥砂浆粘结层(湿拌) 3.面层材料品种、规格:800*800地砖, 颜色按照甲方要求确定	m2	324.78			
5	011203001001	零星项目一般抹灰	1.部位: 修补墙面及门洞口等零星部位抹灰 2.底层抹灰: 1:0.5:3混合砂浆抹灰9mm厚 3.面层抹灰: 1:1:6混合砂浆抹灰6mm厚	m2	1083.8			
6	011210001001	石膏板隔断墙		m2	257.99			
7	011102003002	300*300地砖 1.部位: 卫生间地面	2.结合层厚度、砂浆配合比:素水泥浆1遍, 40厚1:3干硬性水泥砂浆粘结层(湿拌) 3.面层材料品种、规格:300*300地砖, 颜色按照甲方要求确定	m2	124.47			
8	011101006001	卫生间地面砂浆找平	1.1:3水泥砂浆找平层厚20mm	m2	263.32			
9	011302001002	PVC扣板吊顶 1.部位: 卫生间天棚 2.单层成品木龙骨 3.面层: PVC扣板		m2	71.45			
10	011204003001	300*600墙面砖	1.部位:卫生间墙面 2.素水泥砂浆一道 3.底层抹灰: 1: 3水泥砂浆抹灰10mm厚(湿拌), 稀水泥浆擦缝 4.干粉型胶粘剂粘贴 300*600内墙砖, 颜色按照甲方要求确定	m2	400.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 港湾派出所改造

第4页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	011102001001	地面理石板 1.清理基层, 刷素水泥浆一遍 2.砂浆配合比、厚度: 1:3干硬性水泥砂浆厚30mm 3.面层材料品种、规格、颜色:20-25厚石岛红8#理石板4.稀水泥浆擦缝		m2	59.21			
12	011106001001	石材楼梯面	1.粘结层材料种类:素水泥浆一道, 40厚1:3干硬性水泥砂浆粘结层 2.面层材料品种、规格、颜色:20-25厚石岛红8#踢面板和踏步板 3.勾缝材料种类:稀水泥浆擦缝	m2	29.25			
13	011105002001	花岗岩踢脚线	1.面层材料种类:花岗岩 2.形式:直形 3.粘接方式:水泥砂浆	m2	13.45			
14	011105002002	花岗岩踢脚线	1.面层材料种类:花岗岩 2.形式:异形 3.粘接方式:水泥砂浆	m2	8.1			
15	011204003002	300*600墙面砖	1.部位:屋顶墙面 2.素水泥砂浆一道 3.底层抹灰: 1: 3水泥砂浆抹灰10mm厚 (湿拌), 稀水泥浆擦缝 4.干粉型胶粘剂粘贴 300*600内墙砖	m2	45			
16	011503001001	不锈钢楼梯扶手	1.材料种类、规格:采用304不锈钢型材 2.形式:栏杆间距小于等于110mm 3.其他: 包含所有配件, 运输运距综合考虑	m	80			
17	011407001001	外墙做法: 外墙刮柔性腻子, 刷防水涂料, 底漆一遍、中漆一遍、面漆两遍, 50-60cm设界格缝.工艺: 平涂		m2	1980			
18	011201001001	墙面一般抹灰	1.部位:外墙 2.底层厚度、砂浆配合比: 水泥砂浆1:2厚9mm (湿拌) 3.面层厚度、砂浆配合比: 水泥砂浆1:3厚6mm (湿拌) 4.基层: 刷素水泥浆一遍	m2	120			
19	011201001002	墙面一般抹灰	1.部位:内墙 2.底层厚度、砂浆配合比: 混合砂浆1:0.5:3厚9mm (湿拌) 3.面层厚度、砂浆配合比: 混合砂浆1:1:6厚6mm (湿拌) 4.基层: 刷素水泥浆一遍	m2	420			
20	011108003001	理石窗台板 1.找平、刷素水泥浆, 1:2水泥砂浆厚20mm贴台面板、清理净面		m2	78			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 港湾派出所改造

第5页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	011101006002	水泥砂浆找平层 1.部位: 屋面	2.找平层厚度、砂浆配合比: 1:3水泥砂浆20mm厚	m2	810			
22	011209001001	带骨架玻璃幕墙		m2	145			
23	011302001003	石膏板吊顶		m2	60.5			
厨房改造								
土建								
1	011608002002	人工铲除墙、顶棚面乳胶漆		m2	287.38			
2	011610002003	人工拆除铝合金门窗		m2	54.4			
3	011604001002	人工铲除水泥砂浆地面		m2	29.58			
4	010401012002	零星砌砖	1.部位: 堵门洞口等零星砌体 2.砖品种、规格: 烧结粉煤灰砖240*115*53mm 3.砂浆强度等级: M7.5混合砂浆	m3	4.4			
5	011615001002	开门洞口 1.洞口尺寸: 现场确定 2.拆除后洞口边清理修整		个	2			
6	011601001002	人工拆除砖砌体		立方米	1.55			
7	010807001002	铝合金推拉窗 (含纱窗)	1.材料种类、规格: 普通铝合金推拉窗, 单玻璃 2.其他: 包含所有配件, 运输运距综合考虑	平方米	46.9			
8	010802001003	铝合金平开门	1.材料种类、规格: 普通铝合金平开门, 单玻璃 2.其他: 包含所有配件, 运输运距综合考虑	平方米	7.5			
9	010902001002	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度: 4.0厚SBS聚酯胎改性沥青防水卷材	m2	285			
10	010503005002	过梁 1.C25砼		m3	0.18			
11	01B018	成品沟盖板 1.部位: 厨房		米	4			
装饰								
1	011102003003	800*800地砖 1.部位: 地面	2.结合层厚度、砂浆配合比: 素水泥浆1遍, 40厚1:3干硬性水泥砂浆粘结层 (湿拌), 水泥浆擦缝 3.面层材料品种、规格: 800*800地砖, 颜色按照甲方要求确定	m2	49.58			
2	011407001002	外墙做法: 外墙刮柔性腻子, 刷防水涂料, 底漆一遍、中漆一遍、面漆两遍, 50-60cm设界格缝. 工艺: 平涂		m2	38.25			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 港湾派出所改造

第6页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	011101001001	1:2.5水泥砂浆地面厚50mm		m2	120			
4	011302001004	PVC扣板吊顶 1.部位: 厨房天棚 2.单层成品木龙骨 3.面层: PVC扣板		m2	29.98			
5	011203001002	零星项目一般抹灰	1.部位: 堵洞口等零星抹灰 2.底层厚度、砂浆配合比: 1:0.5:3混合砂浆厚9mm 3.面层厚度、砂浆配合比: 1:1:6混合砂浆厚6mm	m2	65			
岗房改造								
土建								
1	011608002003	人工铲除墙、顶棚面乳胶漆		m2	135.75			
2	01B019	原墙面及顶棚打磨刷乳胶漆		平方米	135.75			
装饰								
1	011407001003	外墙做法: 外墙刮柔性腻子, 刷防水涂料, 底漆一遍、中漆一遍、面漆两遍, 50-60cm设界格缝. 工艺: 平涂		m2	112.5			
2	011107001001	石材台阶面	1.粘结层材料种类: 素水泥浆一道, 45厚1:3干硬性水泥砂浆粘结层 2.面层材料品种、规格: 30厚火烧花岗岩板 3.勾缝材料种类: 稀水泥浆擦缝 4.防护材料种类: 六面涂防污剂	m2	2.25			
院面改造								
土建								
1	010507001001	砼路面 1.厚度: 250mm 2.强度等级: C25 3.其它: 砼浇筑随打随抹, 支模板, 留设伸缩缝并嵌缝等。		m2	3100			
2	010512008001	预制地沟盖板 1.厚度: 100mm 2.强度等级: C25 3.其它: 安装、灌缝、支模板等		立方米	3.6			
3	010512008002	直径700树脂井盖		套	15			
4	010512008003	400*600铸铁井盖		套	25			
5	01B020	清理垃圾并外运 1.运输运距综合考虑		立方米	400			
6	01B021		破除砼院面	立方米	400			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 港湾派出所改造

第7页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	01B022	修建旗杆座		项	1			
		安装						
		安装工程						
		给排水工程						
1	031001006001	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 自来水 3.材质、规格: PPR20 4.连接形式: 熔接 5.阻火圈设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求 7.警示带形式	m	45			
2	031001006002	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 自来水 3.材质、规格: PPR25 4.连接形式: 熔接 5.阻火圈设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求 7.警示带形式	m	80			
3	031001006003	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 污水 3.材质、规格: PVC50 4.连接形式: 粘接 5.阻火圈设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求 7.警示带形式	m	50			
4	031001006004	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 污水 3.材质、规格: PVC75 4.连接形式: 粘接 5.阻火圈设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求 7.警示带形式	m	20			
5	031001006005	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 污水 3.材质、规格: PVC110 4.连接形式: 粘接 5.阻火圈设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求 7.警示带形式	m	65			
6	031004014001	给、排水附(配)件, 地漏	1.材质: PVC 2.型号、规格: 50 3.安装方式	个(组)	8			
7	031004003001	洗脸盆	1.材质: 搪瓷 2.规格、类型: 柱式盆 (带水咀) 3.组装形式: 成套 4.附件名称、数量	组	8			
8	031004007001	小便器	1.材质: 搪瓷 2.规格、类型: 挂式小便器 (带手动冲洗阀) 3.组装形式: 成套 4.附件名称、数量	组	8			
9	031004006001	大便器	1.材质: 搪瓷 2.规格、类型: 蹲便器带手押阀 3.组装形式 4.附件名称、数量	组	12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 港湾派出所改造

第8页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	031004008001	其他成品卫生器具	1.材质: 瓷 2.规格、类型: 成套拖布池(快开水咀) 3.组装形式 4.附件名称、数量	组	4			
11	031003005001	塑料阀门	1.规格: De20 2.连接形式: 熔接	个	8			
12	03B001		名称: 铸铁管拆除DN150	米	20			
13	03B002		名称: 蹲便器拆除	套	4			
14	03B003		名称: 脸盆拆除	套	4			
暖气工程								
15	031001001001	热镀锌钢管	1.安装部位: 室内 2.介质: 热水 3.规格、压力等级: DN25 4.连接形式: 丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求 6.警示带形式	m	672			
16	031001001002	热镀锌钢管	1.安装部位: 室内 2.介质: 热水 3.规格、压力等级: DN32 4.连接形式: 丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求 6.警示带形式	m	100			
17	031001001003	热镀锌钢管	1.安装部位: 室内 2.介质: 热水 3.规格、压力等级: DN50 4.连接形式: 丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求 6.警示带形式	m	150			
18	031001002001	钢管	1.安装部位: 室内 2.介质: 热水 3.规格、压力等级: DN80 4.连接形式: 焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求 6.警示带形式	m	300			
19	031005002001	钢制散热器	1.结构形式: 铝串片暖气片 450*80 2.型号、规格: L=2.0米, 7组 3.安装方式: 挂墙式 4.托架刷油设计要求	组(片)	34			
20	031005002002	钢制散热器	1.结构形式: 铝串片暖气片 450*80 2.型号、规格: L=1.6米 3.安装方式: 挂墙式 4.托架刷油设计要求	组(片)	29			
21	031005002003	钢制散热器	1.结构形式: 铝串片暖气片 450*80 2.型号、规格: L=1.2米 3.安装方式: 挂墙式 4.托架刷油设计要求	组(片)	31			
22	031003001001	螺纹阀门	1.类型: 自动排气阀DN15 2.材质 3.规格、压力等级 4.连接形式 5.焊接方法	个	10			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 港湾派出所改造

第9页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	031003001002	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀DN15 2.材质 3.规格、压力等级 4.连接形式 5.焊接方法	个	10			
24	031003001003	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀DN25 2.材质 3.规格、压力等级 4.连接形式 5.焊接方法	个	48			
25	031003001004	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀DN32 2.材质 3.规格、压力等级 4.连接形式 5.焊接方法	个	10			
26	031003003001	焊接法兰阀门	1.类型: 法兰阀DN50 2.材质 3.规格、压力等级 4.连接形式 5.焊接方法	个	8			
27	031003003002	焊接法兰阀门	1.类型: 法兰阀DN80 2.材质 3.规格、压力等级 4.连接形式 5.焊接方法	个	4			
28	031009001001	采暖工程系统调试	1.系统形式 2.采暖(空调水)管道工程量	系统	1			
电气工程								
29	030411001001	配管	1.名称: 穿线管 2.材质: PVC 3.规格: 20 4.配置形式: 暗敷设 5.接地要求 6.钢索材质、规格	m	2800			
30	030411004001	配线	1.名称: BV2.5线 2.配线形式: 管内穿线 3.型号: 2.5 4.规格 5.材质: BV 6.配线部位 7.配线线制 8.钢索材质、规格	m	2200			
31	030411004002	配线	1.名称: BV4线 2.配线形式: 管内穿线 3.型号: 4 4.规格 5.材质: BV 6.配线部位 7.配线线制 8.钢索材质、规格	m	7800			
32	030413002001	凿(压)槽	1.名称: 墙体剔槽 2.规格 3.类型 4.填充(恢复)方式 5.混凝土标准	m	1750			
33	030411002001	线槽	1.名称: 线槽 2.材质: 塑料 3.规格: 30*10	m	300			
34	030412001001	普通灯具	1.名称: 吸顶灯 2.型号 3.规格 4.类型	套	154			
35	030404034001	照明开关	1.名称: 单联开关 2.材质 3.规格 4.安装方式: 墙上暗装	个	174			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 港湾派出所改造

第10页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	030404034002	照明开关	1.名称: 双联开关 2.材质 3.规格 4.安装方式: 墙上暗装	个	18			
37	030404035001	插座	1.名称: 五孔插座 2.材质 3.规格 4.安装方式: 墙上暗装	个	322			
38	030404035002	插座	1.名称: 空调插座 2.材质 3.规格 4.安装方式: 墙上暗装	个	116			
39	030404017001	配电箱	1.名称: 配电箱 2.型号 3.规格 4.基础形式、材质、规格 5.接线端子材质、规格 6.端子板外部接线材质、规格 7.安装方式: 墙上暗装	台	14			
40	030408001001	电力电缆	1.名称: 电缆 2.型号: VV5*16 3.规格 4.材质: 铜芯 5.敷设方式、部位: 穿管 6.电压等级(kv) 7.地形	m	50			
41	030408001002	电力电缆	1.名称: 电缆 2.型号: VV3*10 3.规格 4.材质: 铜芯 5.敷设方式、部位: 穿管 6.电压等级(kv) 7.地形	m	50			
42	030408001003	电力电缆	1.名称: 电缆VV4*50+1*16 2.型号 3.规格 4.材质 5.敷设方式、部位 6.电压等级(kv) 7.地形	m	50			
43	030502012001	信息插座	1.名称: 宽带插座 2.类别 3.规格 4.安装方式: 墙上暗装 5.底盒材质、规格	个(块)	75			
44	030502005001	双绞线缆	1.名称: 超五类网线+SYWV75-5 2.规格 3.线缆对数 4.敷设方式: 穿管	m	500			
45	030502005002	双绞线缆	1.名称: 超五类网线 2.规格 3.线缆对数 4.敷设方式: 穿管	m	500			
46	03B004		开关拆除	套	192			
47	03B005		插座拆除	套	322			
48	03B006		吸顶灯拆除	套	154			
消防栓工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 港湾派出所改造

第11页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
49	031001001004	热镀锌钢管	1.安装部位: 室内 2.介质: 水 3.规格、压力等级: DN65 4.连接形式: 丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求 6.警示带形式	m	38			
50	031001001005	热镀锌钢管	1.安装部位: 室内 2.介质: 水 3.规格、压力等级: DN100 4.连接形式: 沟槽连接 5.压力试验及吹、洗设计要求 6.警示带形式	m	200			
51	030901010001	室内消火栓	1.安装方式: 墙上暗装 2.型号、规格: 800*600*200 3.附件材质、规格	套	10			
52	031003003003	焊接法兰阀门	1.类型: 法兰阀DN100 2.材质 3.规格、压力等级 4.连接形式: 沟槽连接 5.焊接方法	个	2			
53	031003011001	法兰	1.材质 2.规格、压力等级: DN100 3.连接形式	副(片)	2			
54	031003001005	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀DN25 2.材质 3.规格、压力等级 4.连接形式 5.焊接方法	个	2			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 港湾派出所改造

第1页 共1页

序号	项目名称	金额 (元)
	办公楼	
	土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	厨房改造	
	土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	岗房改造	
	土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	院面改造	
	土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 港湾派出所改造

第1页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	办公楼				
	土建				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	装饰				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	厨房改造				
	土建				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	装饰				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	岗房改造				
	土建				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 港湾派出所改造

第2页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	装饰				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	院面改造				
	土建				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	安装				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 港湾派出所改造

第1页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	办公楼							
	土建							
1	011701001001	外脚手架	1.建筑结构形式:砖混结构 2.檐口高度:6.0米以内	m2	150			
2	011701002001	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003001	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004001	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005001	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006001	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007001	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008001	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011703001001	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
10	011702001001	基础	基础类型:	m2	0			
11	011702002001	矩形柱		m2	0			
12	011702003001	构造柱		m2	100.34			
13	011702004001	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
14	011702005001	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
15	011702006001	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
16	011702007001	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
17	011702008001	圈梁模板	1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	150			
18	011702009001	过梁模板	1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	11.33			
19	011702010001	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
20	011702011001	直形墙		m2	0			
21	011702012001	弧形墙		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 港湾派出所改造

第2页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	011702013001	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
23	011702014001	有梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702015001	无梁板	支撑高度:	m2	0			
25	011702016001	平板模板	1.支撑高度: 综合考虑 2.模板及支撑材料: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	45.33			
26	011702017001	拱板	支撑高度:	m2	0			
27	011702018001	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
28	011702019001	空心板	支撑高度:	m2	0			
29	011702020001	其它板	支撑高度:	m2	0			
30	011702021001	栏板		m2	0			
31	011702022001	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
32	011702023001	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
33	011702024001	楼梯	类型:	m2	0			
34	011702025001	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
35	011702026001	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
36	011702027001	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
37	011702028001	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
38	011702029001	散水		m2	0			
39	011702030001	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
40	011702031001	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
41	011702032001	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
42	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
43	011706001001	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
44	011706002001	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
45	011704001001	超高施工增加(措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
装饰								
1	011701001002	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002002	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 港湾派出所改造

第3页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	011701003002	里脚手架	1.搭设方式: 双排里脚手架 2.搭设高度:3.6米内 3.脚手架材质:钢管	m2	800			
4	011701004002	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005002	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006002	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007002	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008002	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置:电 动提升式吊篮脚手架	m2	145			
9	011702001002	基础	基础类型:	m2	0			
10	011702002002	矩形柱		m2	0			
11	011702003002	构造柱		m2	0			
12	011702004002	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
13	011702005002	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
14	011702006002	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
15	011702007002	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
16	011702008002	圈梁		m2	0			
17	011702009002	过梁		m2	0			
18	011702010002	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
19	011702011002	直形墙		m2	0			
20	011702012002	弧形墙		m2	0			
21	011702013002	短肢剪力墙、电 梯井壁		m2	0			
22	011702014002	有梁板	支撑高度:	m2	0			
23	011702015002	无梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702016002	平板	支撑高度:	m2	0			
25	011702017002	拱板	支撑高度:	m2	0			
26	011702018002	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
27	011702019002	空心板	支撑高度:	m2	0			
28	011702020002	其它板	支撑高度:	m2	0			
29	011702021002	栏板		m2	0			
30	011702022002	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
31	011702023002	雨篷、悬挑板、 阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 港湾派出所改造

第4页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	011702024002	楼梯	类型:	m2	0			
33	011702025002	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
34	011702026002	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
35	011702027002	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
36	011702028002	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
37	011702029002	散水		m2	0			
38	011702030002	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
39	011702031002	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
40	011702032002	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
41	011703001002	垂直运输	1.结构形式:砖混结构	平方米	3100			
42	011704001002	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
43	011705001002	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
44	011706001002	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
45	011706002002	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
厨房改造								
土建								
1	011701001003	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002003	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003003	里脚手架	1.搭设方式: 双排里脚手架 2.搭设高度: 3.6米以内 3.脚手架材质: 钢管	m2	198			
4	011701004003	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005003	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006003	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007003	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008003	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011703001003	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 港湾派出所改造

第5页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	011702001003	基础	基础类型:	m2	0			
11	011702002003	矩形柱		m2	0			
12	011702003003	构造柱		m2	0			
13	011702004003	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
14	011702005003	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
15	011702006003	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
16	011702007003	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
17	011702008003	圈梁		m2	0			
18	011702009003	过梁模板	1.支撑高度: 综合考虑 2.模板及支撑材料: 投标人 根据工程实际情况及规范 要求自行考虑	m2	4.98			
19	011702010003	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
20	011702011003	直形墙		m2	0			
21	011702012003	弧形墙		m2	0			
22	011702013003	短肢剪力墙、电 梯井壁		m2	0			
23	011702014003	有梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702015003	无梁板	支撑高度:	m2	0			
25	011702016003	平板	支撑高度:	m2	0			
26	011702017003	拱板	支撑高度:	m2	0			
27	011702018003	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
28	011702019003	空心板	支撑高度:	m2	0			
29	011702020003	其它板	支撑高度:	m2	0			
30	011702021003	栏板		m2	0			
31	011702022003	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
32	011702023003	雨篷、悬挑板、 阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
33	011702024003	楼梯	类型:	m2	0			
34	011702025003	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
35	011702026003	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
36	011702027003	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
37	011702028003	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
38	011702029003	散水		m2	0			
39	011702030003	后浇带	后浇带部位:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 港湾派出所改造

第6页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
40	011702031003	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
41	011702032003	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
42	011705001003	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
43	011706001003	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
44	011706002003	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
45	011704001003	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
	装饰							
1	011701001004	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002004	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003004	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004004	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005004	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006004	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007004	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008004	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011702001004	基础	基础类型:	m2	0			
10	011702002004	矩形柱		m2	0			
11	011702003004	构造柱		m2	0			
12	011702004004	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
13	011702005004	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
14	011702006004	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
15	011702007004	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
16	011702008004	圈梁		m2	0			
17	011702009004	过梁		m2	0			
18	011702010004	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
19	011702011004	直形墙		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 港湾派出所改造

第7页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	011702012004	弧形墙		m2	0			
21	011702013004	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
22	011702014004	有梁板	支撑高度:	m2	0			
23	011702015004	无梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702016004	平板	支撑高度:	m2	0			
25	011702017004	拱板	支撑高度:	m2	0			
26	011702018004	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
27	011702019004	空心板	支撑高度:	m2	0			
28	011702020004	其它板	支撑高度:	m2	0			
29	011702021004	栏板		m2	0			
30	011702022004	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
31	011702023004	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
32	011702024004	楼梯	类型:	m2	0			
33	011702025004	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
34	011702026004	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
35	011702027004	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
36	011702028004	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
37	011702029004	散水		m2	0			
38	011702030004	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
39	011702031004	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
40	011702032004	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
41	011703001004	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
42	011704001004	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
43	011705001004	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
44	011706001004	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
45	011706002004	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
岗房改造								
土建								

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 港湾派出所改造

第8页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	011701001005	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002005	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003005	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004005	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005005	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006005	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007005	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008005	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011703001005	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
10	011702001005	基础	基础类型:	m2	0			
11	011702002005	矩形柱		m2	0			
12	011702003005	构造柱		m2	0			
13	011702004005	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
14	011702005005	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
15	011702006005	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
16	011702007005	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
17	011702008005	圈梁		m2	0			
18	011702009005	过梁		m2	0			
19	011702010005	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
20	011702011005	直形墙		m2	0			
21	011702012005	弧形墙		m2	0			
22	011702013005	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
23	011702014005	有梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702015005	无梁板	支撑高度:	m2	0			
25	011702016005	平板	支撑高度:	m2	0			
26	011702017005	拱板	支撑高度:	m2	0			
27	011702018005	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
28	011702019005	空心板	支撑高度:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 港湾派出所改造

第9页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	011702020005	其它板	支撑高度:	m2	0			
30	011702021005	栏板		m2	0			
31	011702022005	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
32	011702023005	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
33	011702024005	楼梯	类型:	m2	0			
34	011702025005	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
35	011702026005	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
36	011702027005	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
37	011702028005	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
38	011702029005	散水		m2	0			
39	011702030005	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
40	011702031005	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
41	011702032005	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
42	011705001005	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
43	011706001005	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
44	011706002005	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
45	011704001005	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
装饰								
1	011701001006	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002006	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003006	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004006	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005006	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006006	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007006	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008006	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 港湾派出所改造

第10页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	011702001006	基础	基础类型:	m2	0			
10	011702002006	矩形柱		m2	0			
11	011702003006	构造柱		m2	0			
12	011702004006	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
13	011702005006	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
14	011702006006	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
15	011702007006	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
16	011702008006	圈梁		m2	0			
17	011702009006	过梁		m2	0			
18	011702010006	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
19	011702011006	直形墙		m2	0			
20	011702012006	弧形墙		m2	0			
21	011702013006	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
22	011702014006	有梁板	支撑高度:	m2	0			
23	011702015006	无梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702016006	平板	支撑高度:	m2	0			
25	011702017006	拱板	支撑高度:	m2	0			
26	011702018006	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
27	011702019006	空心板	支撑高度:	m2	0			
28	011702020006	其它板	支撑高度:	m2	0			
29	011702021006	栏板		m2	0			
30	011702022006	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
31	011702023006	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
32	011702024006	楼梯	类型:	m2	0			
33	011702025006	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
34	011702026006	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
35	011702027006	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
36	011702028006	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
37	011702029006	散水		m2	0			
38	011702030006	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
39	011702031006	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
40	011702032006	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 港湾派出所改造

第11页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	011703001006	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
42	011704001006	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
43	011705001006	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
44	011706001006	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
45	011706002006	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
院面改造								
土建								
1	011701001007	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002007	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003007	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004007	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005007	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006007	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007007	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008007	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011703001007	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
10	011702001007	基础	基础类型:	m2	0			
11	011702002007	矩形柱		m2	0			
12	011702003007	构造柱		m2	0			
13	011702004007	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
14	011702005007	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
15	011702006007	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
16	011702007007	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
17	011702008007	圈梁		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 港湾派出所改造

第12页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	011702009007	过梁		m2	0			
19	011702010007	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
20	011702011007	直形墙		m2	0			
21	011702012007	弧形墙		m2	0			
22	011702013007	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
23	011702014007	有梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702015007	无梁板	支撑高度:	m2	0			
25	011702016007	平板	支撑高度:	m2	0			
26	011702017007	拱板	支撑高度:	m2	0			
27	011702018007	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
28	011702019007	空心板	支撑高度:	m2	0			
29	011702020007	其它板	支撑高度:	m2	0			
30	011702021007	栏板		m2	0			
31	011702022007	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
32	011702023007	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
33	011702024007	楼梯	类型:	m2	0			
34	011702025007	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
35	011702026007	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
36	011702027007	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
37	011702028007	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
38	011702029007	散水		m2	0			
39	011702030007	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
40	011702031007	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
41	011702032007	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
42	011705001007	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
43	011706001007	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
44	011706002007	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
45	011704001007	超高施工增加(措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
安装								

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 港湾派出所改造

第13页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	安装工程							
1	031301001001	吊装加固		项	0			
2	031301002001	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003001	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004001	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005001	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006001	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007001	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008001	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009001	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010001	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012001	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013001	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014001	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015001	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016001	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018001	其他措施		项	0			
19	031302003001	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007001	高层施工增加		项	1			
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 港湾派出所改造

第1页 共3页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	办公楼			
	土建			
1	暂列金额	项	240000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		240000.00	
	装饰			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	厨房改造			
	土建			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	装饰			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 港湾派出所改造

第2页 共3页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
岗房改造				
土建				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
装饰				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
院面改造				
土建				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
安装				

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 港湾派出所改造

第3页 共3页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			

暂列金额明细表

工程名称: 港湾派出所改造

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	办公楼			
	土建			
1	暂列金额	项	240000.00	
	合计		240000.00	
	装饰			
1	暂列金额	项		
	合计			
	厨房改造			
	土建			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰			
1	暂列金额	项		
	合计			
	岗房改造			
	土建			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰			
1	暂列金额	项		
	合计			
	院面改造			
	土建			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装			
	安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			

材料暂估价一览表

工程名称: 港湾派出所改造

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
	办公楼					
	土建					
1	ZG0001	品牌防盗门	樘		1288.78	
2	ZG0002	商务门	平方米		2062.05	
3	ZG0003	重新修整门头	项		42959.35	
4	ZG0004	不锈钢栏杆	平方米		171.83	
5	ZG0005	玻璃阳光房	平方米		601.43	
6	ZG0006	铝合金门	平方米		618.61	
7	ZG0007	成品木门	樘		859.19	
	装饰					
1	ZG0008	石岛红8#理石板	m2		121.36	
2	ZG0009	8#石岛红理石板	m2		121.36	
3	ZG0010	地板砖 300×300	m2		44.25	
4	ZG0011	地板砖 800×800	m2		48.67	
5	ZG0012	全瓷墙面砖 300×600	m2		35.40	
6	ZG0013	大理石板	m2		176.99	
7	ZG0014	理石窗台板	m2		88.50	
8	ZG0015	石材踢脚板 异形	m2		70.80	
9	ZG0016	石材踢脚板 直线形	m2		61.95	
10	ZG0017	大理石洗漱台(成品)	m2		176.99	
	厨房改造					
	土建					
1	ZG0018	成品沟盖板	米		240.57	
	装饰					
1	ZG0011	地板砖 800×800	m2		48.67	
	岗房改造					
	土建					
	装饰					
1	ZG0019	30mm厚火烧花岗岩板	m2		121.36	
	院面改造					
	土建					
1	ZG0020	修建旗杆座	项		8591.87	
	安装					
	安装工程					

工程设备暂估价一览表

工程名称: 港湾派出所改造

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		办公楼				
		土建				
		装饰				
		厨房改造				
		土建				
		装饰				
		岗房改造				
		土建				
		装饰				
		院面改造				
		土建				
		安装				
		安装工程				

专业工程暂估价表

工程名称: 港湾派出所改造

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	办公楼			
	土建			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	装饰			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	厨房改造			
	土建			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	装饰			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	岗房改造			
	土建			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	装饰			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	院面改造			
	土建			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	安装			
	安装工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称: 港湾派出所改造

第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	办公楼					
	土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	厨房改造					
	土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	岗房改造					
	土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	院面改造					
	土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

计日工表

工程名称: 港湾派出所改造

第1页 共3页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	办公楼				
	土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	装饰				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	厨房改造				
	土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					

计日工表

工程名称: 港湾派出所改造

第2页 共3页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
合计					
	装饰				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	岗房改造				
	土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	装饰				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					

计日工表

工程名称: 港湾派出所改造

第3页 共3页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
合计					
	院面改造				
	土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	安装				
	安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 港湾派出所改造

第1页 共2页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	办公楼			
	土建			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	厨房改造			
	土建			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	岗房改造			
	土建			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	院面改造			
	土建			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	安装			
	安装工程			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 港湾派出所改造

第2页 共2页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 港湾派出所改造

第1页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	办公楼			
	土建			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	厨房改造			
	土建			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 港湾派出所改造

第2页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	岗房改造			
	土建			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 港湾派出所改造

第3页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	院面改造			
	土建			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 港湾派出所改造

第4页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	安装			
	安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			