

威招审 sg202113016 号

# 蒲湾社区棚户区改造项目道路及室 外配套工程

## 施工招标文件



招 标 人：威海城市投资集团有限公司

招标代理：威海市天坦工程咨询管理有限公司

日 期：2021 年 5 月

# 目 录

第一章投标邀请书（代资格预审合格通知书）	4
第二章 投标人须知	7
投标人须知前附表	7
1. 总则	14
1.1 项目概况	14
1.2 资金来源和落实情况	14
1.3 招标范围、计划工期、质量要求	14
1.4 投标人资格要求	14
1.5 费用承担	17
1.6 保密	17
1.7 语言文字	17
1.8 计量单位	17
1.9 踏勘现场	17
1.10 投标预备会	17
1.11 偏离	17
2. 招标文件	18
2.1 招标文件的组成	18
2.2 招标文件的澄清	18
2.3 招标文件的修改	18
3. 投标文件	19
3.1 投标文件的组成	19
3.2 投标报价	19
3.3 投标有效期	19
3.4 投标保证金	20
3.5 资格审查资料	20
3.6 投标文件的编制	21
4. 投标	21
4.1 投标文件的递交	21
4.2 投标文件的修改与撤回	21
5. 开标	21
5.1 开标时间和地点	21
5.2 开标程序	22
5.3 开标异议	22
6. 评标	22
6.1 评标委员会	22
6.2 评标原则	23
6.3 评标	23
7. 合同授予	24
7.1 定标方式	24
7.2 中标候选人公示及期限	24

7.3 中标通知.....	24
7.4 履约担保.....	24
7.5 签订合同.....	24
7.6 特别强调.....	24
8. 重新招标和不再招标.....	25
8.1 重新招标.....	25
8.2 不再招标.....	25
9. 纪律和监督.....	25
9.1 对招标人的纪律要求.....	25
9.2 对投标人的纪律要求.....	25
9.3 对评标委员会成员的纪律要求.....	25
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求.....	25
9.5 投诉.....	26
10. 电子招标投标.....	26
附件一：开标记录表.....	27
附件二：问题澄清通知.....	27
附件三：问题的澄清.....	28
附件四：中标通知书格式.....	28
第三章 评标办法（综合评估法）.....	34
一、评标方法.....	34
二、评审标准.....	34
三、评标程序.....	38
3.1 初步评审.....	38
3.2 详细评审.....	39
3.3 投标文件的澄清和补正.....	39
3.4 评标结果.....	39
第四章 合同条款及格式.....	40
第五章 工程量清单.....	67
第六章 图纸.....	81
第七章 技术标准和要求.....	82
第八章 投标文件格式.....	83
投标人信用承诺书.....	85
法定代表人身份证明.....	86
授权委托书.....	87
拟投入本工程项目管理机构情况表.....	88
投标人基本情况表.....	89
评分办法补充说明.....	90

## 第一章投标邀请书（代资格预审合格通知书）

## 蒲湾社区棚户区改造项目道路及室外配套工程

### 投标邀请书（代资格预审合格通知书）

（被邀请单位名称）：

根据资格预审公告（代招标公告）“八、资格预审办法：本次资格预审采用有限数量制，通过资格预审的申请人不超过 9 家。”，现邀请你单位按招标文件规定的内容，参加蒲湾社区棚户区改造项目道路及室外配套工程投标。

请随时关注“威海市住房和城乡建设局”网站资格预审公告栏中本项目的“招标文件下载开始日期”和“招标文件下载截止日期”，威海市建设工程电子交易系统（<http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index>）共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 ztb 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 ztb 格式的招标文件，只有通过资格预审的投标人在规定时间内通过 CA 数字证书才能下载。只有下载过电子 ztb 格式招标文件的投标人才能够参加投标。逾期下载责任自负。

递交投标文件的截止时间及地点详见招标文件。

你单位收到本投标邀请书后，请于 2021 年 4 月 1 日 17 时 00 分前予以确认。

招标人：威海城市投资集团有限公司

招标代理：威海市天垣工程咨询管理有限公司

地 址：威海市青岛北路 158 号

地 址：威海市文化中路 78-3 号

邮 编：264200

邮 编：264200

联系人：毕建斌

联 系 人：孙幸媛

电 话：0631-5319376

电 话：0631-5893538

电子邮件：whyzb@126.com

2021 年 3 月 31 日

## 附件：确认通知书

### 确认通知

（招标人名称）：

我方已于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日收到你方\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日发出的

\_\_\_\_（项目名称）关于\_\_\_\_的通知，并确认

（参加/不参加）投标。

特此确认。

被邀请单位名称：\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_（签字或盖章）

## 第二章 投标人须知

### 投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	招 标 人：威海城市投资集团有限公司 地 址：威海市青岛北路 158 号 联 系 人：毕建斌 电 话：0631-5319376
1.1.3	招标代理机构	名 称：威海市天垣工程咨询管理有限公司 地 址：威海市文化中路 78-3 号 联 系 人：孙幸媛 电 话：0631- 5893538
1.1.4	项目名称	蒲湾社区棚户区改造项目道路及室外配套工程
1.1.5	建设地点	威海市经济技术开发区东部滨海新城蒲湾村南
1.2.1	资金来源及比例	自筹 100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	设计图图纸范围的全部内容，包含铺装、管网、雨水收集及门卫四部分。本次招标不包含景石、小品、器材、绿化种植工程、下沉式绿地和雨水花园、由化粪池至市政污水管网的污水管道（包含该管线上的污水检查井）等，具体以工程量清单为准。
1.3.2	计划工期	240 天
1.3.3	质量要求	国家验收规范合格标准。
1.4.1	投标人资质条件、能力	一、申请人资格要求 （1）申请人持有合法独立法人营业执照； （2）具有市政公用工程施工总承包叁级及以上资质；具有有效的安全生产许可证； （3）申请人及参与本次资格预审申请的相关人员不得为失信被执行人，且近三年无行贿犯罪记录； （4）未被威海市各职能部门列为严重失信主体； （5）申请人不得在国家企业信用信息公示系统中被列入严重违法失信企业名单。 （6）申请人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一

		<p>人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目的资格预审。</p> <p>二、项目负责人（项目经理）资格要求</p> <p>（1）具有市政公用工程专业二级注册建造师执业资格；同时具有项目负责人安全生产考核合格证（B证）。</p> <p>（2）项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。</p> <p>三、联合体投标</p> <p>本次资格预审不接受联合体投标。</p> <p><b>注：中标单位应在山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（原山东省建筑市场监管与诚信一体化平台）注册登记，并在发放中标通知书之前通过审核且需提供审核通过证明（可通过网页截图）。</b></p>
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间	<p>时间：投标截止时间10日前</p> <p>形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题</p>
1.10.3	招标人澄清的形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
1.11	偏离	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许
2.1	构成招标文件的其他材料	招标人对招标文件的澄清和修改文件、工程量清单等
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	<p>时间：投标截止时间10日前</p> <p>形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题</p>
2.2.2	投标截止时间	<b>2021年6月1日09时00分（第五开标厅）</b>
2.3.1	招标人修改的形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的修改信息
2.3.2	投标人确认收到修改	修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知
3.1.1	构成投标文件的其他材料	投标截止时间后投标人按照评标委员会要求对投标文件进行澄清、说明或者补正，且经投标人法定代表人或授权代表签字确认的文件
3.2.1	招标控制价	<b>本项目招标控制价：16894921.22元。</b>



		<p>其中各组成费用的招标控制价如下：</p> <p>蒲湾室外铺装工程：11323970.05 元；</p> <p>室外管网工程：4842105.49 元；</p> <p>雨水收集工程：511654.90 元；</p> <p>门卫 1：126252.81 元；</p> <p>门卫 2：90937.97 元；</p> <p>措施费（不含规费税金）：245430.62 元。</p> <p>各投标单位在报价时，投标报价均不能高于整个工程及上述各组成费用的招标控制价，否则否决其投标。</p>
3.3.1	投标有效期	60 天
3.4.1	投标保证金	<p><input checked="" type="checkbox"/> 要求递交投标保证金</p> <p>投标保证金的金额：壹拾万元整</p> <p>投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函、保险保函、电子保函等。（投标单位如用其他转账形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标单位自行承担）</p> <p>1、如采用电汇、网上银行转账形式，需从基本账户转出，在投标截止时间前到达指定账户。</p> <p>收款人账户名称：威海市公共资源交易中心</p> <p>收款人开户银行：收款人开户银行信息以投标人在系统‘投标保证金管理’页面中申请到的虚拟账号信息为准”</p> <p>账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。</p> <p>注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p>要求：</p> <p>1) 投标保证金必须从企业基本账户转出。</p>

	<p>2) 作为投标文件的一部分，同时需提交企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）及基本账户汇款证明，且投标保证金转出账户需与基本账户相同。</p> <p>3) 要求投标截止时间前必须到达投标保证金指定账户，逾期不到，视为放弃本次投标，现场不予接收其投标文件。</p> <p>2、如采用银行保函形式，如选择银行保函方式，银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期。投标文件中附银行保函彩色扫描件。</p> <p>3、如选择保险保函形式，按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证金保险工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕 11 号）文件要求，需满足以下条件且提供相关证明材料：</p> <p>（1）保险机构应当在工程项目所在地设区市市域内设有服务机构。</p> <p>（2）保险机构开展投标保证金的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（<a href="http://221.214.94.41:81/xyzj/">http://221.214.94.41:81/xyzj/</a>）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（<a href="http://www.sdggzyjy.gov.cn">http://www.sdggzyjy.gov.cn</a>）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。</p> <p>（3）投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。</p> <p>（4）投标文件中需附： 1）保险费汇款证明及有效发票； 2）企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）； 3）有效保函； 4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明； 5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图； 6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有服务机构营业执照彩色扫描件。</p> <p><b>注：采用银行保函、保险保函形式递交投标保证金的，需在投标截止时间前提交保函原件给招标代理单位，否则投标无效。采用银行保函、保险保函形式递交投标保证金的，需上传所附资料彩色扫描件 word 文档或 pdf 文档，同时在开标（投标截止）时间前将资料原件邮寄或送至招标代理机构。1）采用邮寄方式时，须在邮件外包封注明“蒲湾社区棚户区改造项目道路及室外配套工程投标保函”（收件人：孙幸媛，联系方式：0631-5893538），且须保证开标（投标截止）时间前招标代理</b></p>
--	---

		<p>公司收到邮件，否则投标文件将被否决。代理公司开标现场将邮件递交评标委员会，由评标委员会开启并进行评审；2) <b>采用送达方式时</b>，须保证在开标当天开标（投标截止）时间前直接送到开标地点交给招标代理公司，否则投标将被否决。招标代理公司开标现场将保函原件递交评标委员会评审。</p> <p>4、若投标人采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南—工程建设专区—威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：0592-6254455。</p> <p>5、投标保证金免交或不用足额缴纳的情形</p> <p>根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（试行）》的通知（威住建通字〔2019〕76号）的规定，2019 年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为 AAA 级的建筑市场主体免于缴纳工程投标保证金，信用评价为 AA 级的建筑市场主体缴纳投标保证金最高不超过 20 万元。投标文件须后附 2019 年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价等级的证明材料。</p> <p>未按要求提交投标保证金，否决其投标。</p>
3.5	资格审查资料	应按招标文件规定提供
3.6.3	文件要求	<p>如投标文件的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。</p> <p>技术标不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则否决其投标。</p>
4.1.2	递交投标文件地点	威海市公共资源交易中心 <b>第五开标厅（威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼）</b>
4.1.3	是否退还投标文件	<input checked="" type="checkbox"/> 否
5.1	开标时间和地点	<p>开标时间：2021 年 6 月 1 日 09 时 00 分</p> <p>开标地点：威海市公共资源交易中心<b>第五开标厅</b></p>
5.2	开标程序	在线签到→在线解密→查看报价→确认开标记录表
6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会构成：<b>7 人</b>；<b>4 个</b>技术标评委，<b>3 个</b>经济标评委；</p> <p>评标专家确定方式：通过山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。</p>

		注：1) 评标专家不得为失信被执行人，若为失信被执行人，将及时清退。2) 评标委员会所有成员未被威海市各职能部门列为严重失信主体，若为严重失信主体，将及时清退。（开标现场查询）。
7.1	是否授权评标委员会确定中标候选人	是，推荐两名中标候选人。 公示期结束后无任何异议确定排名第一的中标候选人为中标人。
7.2	中标候选人公示媒介及期限	公示媒介：同公告发布媒体 公示期限：不少于3个工作日
7.4	履约担保	无
7.6	特别强调	1. 投标人及参与本次投标的相关人员不得为失信被执行人，否则否决其投标。（省份为全部） 注：查询网址： <a href="http://zxgk.court.gov.cn/shixin/">http://zxgk.court.gov.cn/shixin/</a> 。投标文件附通过网站查询信息记录，包含投标人及参与投标的相关人员包括法定代表人、委托代理人及项目管理机构所有人员失信被执行人情况网页截图，否则否决其投标。 2. 投标人不得在国家企业信用信息公示系统中被列入严重违法失信企业名单，否则否决其投标。 注：查询网址 <a href="http://www.gsxt.gov.cn/index.html">http://www.gsxt.gov.cn/index.html</a> 。投标文件需附查询截图，否则否决其投标。 3. 投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。开标时，招标代理公司在公共资源交易中心外网通过联合惩戒特定程序查询。 4. 投标人及参与本次投标的相关人员近三年内无行贿犯罪行为记录。（附承诺函，格式自定） 5. 投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标的不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。 6. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。 7. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以暂停开评标工作。 8. 扫黑除恶投诉电话：0631-5987017。 9. 如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。 10. 请各投标单位按照招标文件第二章投标人须知附件六中

		<p>“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”及威海市公共资源交易网-首页-新闻中心-重要通知-《威海市公共资源交易中心疫情防控期间交易服务指南》(2020年2月14日发布)</p> <p>“威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”操作使用说明(投标人)”进行操作,请投标单位认真学习操作流程,务必在投标文件上传成功后,在开标2小时前进行模拟开标,确保正常远程开标,否则后果自负。</p> <p>11. 本项目采用全过程网上交易,投标人不到开标现场参加电子开标会议;需在本单位按招标文件规定时间进行网上签到、解密、唱标确认等。</p> <p>12. 投标单位需提供普通电子光盘或U盘报价文件:1份(含PDF格式的最终版投标文件、excel格式最终报价版清单,计价软件格式的报价文件)</p> <p>普通电子光盘或U盘报价文件递交(以下两种方式均可):</p> <p>(1) 投标人在开标当天投标截止时间前送达威海市公共资源交易中心第五开标厅。</p> <p>(2) 投标人以邮寄的方式进行递交(接收地址:威海市文化中路78-3号,接收人:孙幸媛,联系电话:0631-5893538),邮寄时间若早于投标截止时间,普通电子光盘或U盘报价文件需按照本项要求进行密封。基于工程资料归档的要求,最迟邮寄到达时间为开标后三个工作日内。如开标后三个工作日内未寄达,视为投标人在投标有效期内撤销投标文件,相关责任由投标人自行承担。</p>
--	--	--

## 1. 总则

### 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.1.6 本招标项目建设规模：见投标人须知前附表。

### 1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

### 1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

### 1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉：见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，联合体除应符合须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

（1）联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务，并承诺就中标项目向招标人承担连带责任；

（2）由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

（3）联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标，否则各相关投标均无效。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；
- (3) 为本招标项目的监理人；
- (4) 为本招标项目的代建人；
- (5) 为本招标项目提供招标代理服务的；
- (6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。
- (13) 投标人在国家企业信用信息公示系统中被列入严重违法失信企业名单的；
- (14) 投标人及参与本次投标的相关人员为失信被执行人的；
- (15) 投标人被威海市各职能部门列为严重失信主体的；

《威海市联合惩戒措施清单》具体如下：

- 1) 失信被执行人；
  - 2) 严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体；
  - 3) 农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员；
  - 4) 环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员；
  - 5) 吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员；
  - 6) 严重质量违法失信行为当事人；
  - 7) 安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员；
  - 8) 存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营
- 者；
- 9) 重大税收违法案件当事人；
  - 10) 海关失信企业及其有关人员；
  - 11) 涉金融严重失信人名单的当事人；
  - 12) 在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员；
  - 13) 违法失信上市公司相关责任主体；
  - 14) 统计领域严重失信企业及其有关人员；
  - 15) 房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员；
  - 16) 电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体；
  - 17) 运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员；

- 18) 电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员；
  - 19) 电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员；
  - 20) 保险领域违法失信相关责任主体；
  - 21) 重大交通违法违章相关责任主体；
  - 22) 劳动保障领域严重失信主体；
  - 23) 社会保险领域严重失信主体；
  - 24) 海洋渔业领域严重失信主体；
  - 25) 住房城乡建设领域严重失信主体；
  - 26) 旅游领域严重失信主体；
  - 27) 价格领域严重失信主体；
  - 28) 纳税信用评价为 D 级的纳税人；
  - 29) 消防领域严重违法失信相关责任主体；
  - 30) 盐行业生产经营严重失信者；
  - 31) 石油天然气行业严重违法失信主体；
  - 32) 对外经济合作领域严重失信主体；
  - 33) 国内贸易流通领域严重违法失信主体；
  - 34) 严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员；
  - 35) 婚姻登记严重失信当事人；
  - 36) 家政服务领域相关失信责任主体；
  - 37) 公共资源交易领域严重失信主体；
  - 38) 出入境检验检疫严重失信企业；
  - 39) 慈善捐助领域失信责任相关主体；
  - 40) 严重危害正常医疗秩序失信主体；
  - 41) 科研领域严重失信主体；
  - 42) 政府采购领域严重失信主体；
  - 43) 知识产权（专利）领域严重失信主体；
  - 44) 会计领域严重失信主体；
  - 45) 文化市场领域严重失信主体；
  - 46) 民办教育培训机构严重失信主体；
  - 47) 人防领域严重失信主体；
  - 48) 社会组织严重失信主体。
- (16) 投标人及参与本次投标的相关人员近三年有行贿犯罪记录；
- (17) 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标



项目投标。

## 1.5 费用承担

1.5.1 投标单位应承担其编制投标文件与递交投标文件所涉及的一切费用。

1.5.2 本招标项目的评委费由中标单位交纳，按实收取。此费用包含在投标报价中，招标人不再另行计价。

## 1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

## 1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

## 1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

## 1.9 踏勘现场

详见投标人须知前附表 1.9.1

## 1.10 投标预备会

1.10.1 投标预备会要求：见投标人须知前附表；

1.10.2 投标人应按投标人须知前附表规定的时间和形式将提出的问题送达招标人。

1.10.3 投标预备会后，招标人将对投标人所提问题的澄清，以投标人须知前附表规定的形式通知所有投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

## 1.11 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定

的偏离范围和幅度。

## 2. 招标文件

### 2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

### 2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间和形式将提出的问题送达招标人，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的形式发布。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，澄清的内容可能影响投标文件编制的，相应延长投标截止时间。

### 2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，修改的内容可能影响投标文件编制的，相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人确认收到修改：修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

### 3. 投标文件

#### 3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件应包括下列内容：

- (1) 投标函及投标函附录；
- (2) 法定代表人身份证明、授权委托书；
- (3) 投标保证金；
- (4) 投标人资格审查资料；
- (5) 项目管理机构；
- (6) 企业信用情况；
- (7) 项目经理信用情况；
- (8) 已标价工程量清单；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

投标人在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认，构成投标文件的组成部分。

#### 3.2 投标报价

3.2.1 各投标单位在报价时，投标报价均不能高于整个工程及各组成费用的招标控制价，否则否决其投标。

3.2.2 投标人应按“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.3 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。

3.2.4 投标人要充分了解工地位置、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

3.2.5 严禁投标不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定不合理报价的投标文件将否决投标。

3.2.6 清单内容与招标文件不一致的，以清单内容为准。

#### 3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 60 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

### 3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第八章“投标文件格式”规定的或者事先经过招标人认可的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

**3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。**

3.4.3 最迟将在与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金及同期存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在投标有效期内撤销投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由不与招标人订立合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金；

### 3.5 资格审查资料

除投标人须知前附表另有规定外，投标人应按下列规定提供相关资料，以证明其满足本章第 1.4 款规定的资质、信誉等要求。**投标文件中扫描件均为相关资料的原件扫描件。**

3.5.1 投标人营业执照、资质证书、安全生产许可证。

3.5.2 项目负责人资格证明材料。（要求承担本工程负责人具有市政公用工程专业二级注册建造师执业资格；同时具有项目负责人安全生产考核合格证（B 证）；）

3.5.3 法定代表人身份证明或授权委托书。

3.5.4 投标保证金的相关证明材料。

3.5.5 项目经理证书及项目管理机构（含委托代理人）社保证明。

3.5.6 投标人及参与本次投标的相关人员失信被执行人查询结果截图。

3.5.7 投标人在国家企业信用信息公示系统中查询结果截图。

3.5.8 投标人及参与本次投标的相关人员近三年内无行贿犯罪行为记录承诺函。

### 3.5.9 投标邀请书（代资格预审合格通知书）

## 3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 文件要求见投标人须知前附表

## 4. 投标

### 4.1 投标文件的递交

4.1.1 投标人应在规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.1.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.1.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.1.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

### 4.2 投标文件的修改与撤回

4.2.1 在本章规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.2.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章的要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.2.3 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

## 5. 开标

### 5.1 开标时间和地点

招标人规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，并

邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人准时参加。

## 5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

### 5.2.1 开标前准备：

- (1) 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
- (2) 代理机构填写开标准备表内容。

### 5.2.2 开标现场：

- (1) 代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；
- (2) 代理机构主持开标会，宣布开标；
- (3) 代理机构通过系统查看投标人签到情况；
- (4) 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
- (5) 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容, 包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；
- (6) 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；
- (7) 评标委员会对投标人进行初步审查；
- (8) 评标委员会对投标人进行资格审查；
- (9) 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；
- (10) 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

## 5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

## 6. 评标

### 6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会由威海市公共资源交易中心工作人员在监督部门监督下通过山东省

公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取，人数为 7 人，包括经济标评委 3 人，技术标评委 4 人。推选主任评委 1 人。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

（1）参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；

（2）系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；

（3）与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（4）与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；

（5）与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

（6）同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（7）与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

（8）为失信被执行人或被威海市各职能部门列为严重失信主体；

（9）法律法规规定的其他情形。

6.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

## 6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

## 6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.3.2 评标完成后，评标委员会应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。评标委员会推荐中标候选人的数量见投标人须知前附表。

## 7. 合同授予

### 7.1 定标方式

招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

### 7.2 中标候选人公示及期限

在中标通知书发出前，招标人将中标候选人的情况在投标人须知前附表规定的媒介予以公示，公示期不少于 3 个工作日。

### 7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

### 7.4 履约担保

本工程无需提交履约担保

### 7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

### 7.6 特别强调

见投标人须知前附表。



## 8. 重新招标和不再招标

### 8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 人。
- (2) 经评标委员会评审后，合格投标人不足 3 个的。
- (3) 中标候选人均未与招标人签订书面合同的。

### 8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者经评标委员会评审后有效投标数量少于 3 个的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

## 9. 纪律和监督

### 9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

### 9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

### 9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

### 9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

## 9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

## 10. 电子招标投标

采用电子招标投标。

## 附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格式为准。

## 附件二：问题澄清通知

### 问题澄清通知

编号：

\_\_\_\_\_（投标人名称）：

\_\_\_\_\_（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

- 1.
- 2.
- ....

请将上述问题的澄清于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_时前递交至  
\_\_\_\_\_（详细地址）或传真至\_\_\_\_\_（传真号码）。采用传真方式的，应在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_时前将原件递交至\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_（详细地址）。

招标人或招标代理机构：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日

## 附件三：问题的澄清

### 问题的澄清

编号：

\_\_\_\_\_（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：\_\_\_\_\_）已收悉，现澄清如下：

- 1.
- 2.
- ...

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 附件四：中标通知书格式

招标编号：

### 中标通知书

（中标单位名称）：

（项目名称/标段），位于（详细地址），（项目概况）。\_\_\_\_年\_\_月\_\_日在\_\_\_\_市公共资源交易中心进行（公开/邀请）招标后，经评标委员会评定，确定贵单位中标，中标价（费率）为\_\_\_\_\_，工期为\_\_\_\_\_，质量达到\_\_\_\_\_标准。项目管理机构人员为\_\_\_\_\_。希望贵方按照招标文件、投标文件和合同的内容，与招标人积极配合，圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书\_\_\_\_\_日内，与\_\_\_\_\_签订\_\_\_\_\_合同。

特此通知。

招标人（盖章）

招标代理机构（盖章）

日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

### （一）电子投标文件制作须知：

1.投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2.电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过计价软件格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3.投标报价清单信息应以计价软件文件形式导入，其中计价软件文件清单内容中的投标总价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与计价软件内容保持一致。

4.商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5.电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6.投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应

将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件(不可以一个标段生成一个电子投标文件)，否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7.投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。

8.电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。

（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

#### 注：关于电子投标文件签章的说明

1.资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

2.ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。

#### （二）投标人网上电子开标须知：

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数

字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。

### 3.电脑硬件配置要求：

- (1) 操作系统：win7 及以上；
- (2) 浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；
- (3) 系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4.投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5. (1) **在线签到**：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

(2) **在线解密投标文件**：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

(3) **确认开标记录表**：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6.评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

### 7.电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

- (1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；
- (2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

(3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的,或者未在规定的解密时间内,点击“解密”按钮申请解密操作的,或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的,或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的;

(4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的,或者未在投标截止时间前在线签到的;

(5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方,经评标委员会认定属于实质性条款的;

(6) 纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的;

(7) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

**8.电子投标文件有下列情况之一的,视为投标人相互串通投标:**

(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的;

(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码(用同一个预算编制软件密码锁制作)一致的;

(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上(不含两处)异常一致错误的;

(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

**9.电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的,以电子投标文件为准。**

10.在开评标工作开始后,招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时,招标人可以采用纸质形式进行开评标,也可以暂停开评标工作,待故障解除后继续开评标工作。

**请投标人严格遵照以上要求,如有问题请及时咨询开发单位技术服务,联系电话:0631-5819292。**

## **附件六:人员和业绩信息录入要求**

项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里,无需审核,提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责,如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象,将按照法律法规等文件要求进行依法处理,并记不良行为记录,情况严重者,将被列入黑名单



## 附件七：工程获奖、信用、荣誉要求

评标时，企业和项目负责人的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目负责人的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。

## 第三章 评标办法（综合评估法）

条款号	条款内容	编 列 内 容
2.1.1	分值构成 (总分 100 分)	见评标办法附录
2.1.2	投标总报价评标基准 价计算方法	见评标办法附录
2.1.3	投标报价的偏差率计 算公式	$\text{偏差率} = 100\% \times (\text{投标人报价} - \text{评标基准价}) / \text{评标基准价}$
注：本项目招标文件中的近一年指 2020 年 6 月 1 日至 2021 年 5 月 31 日；近两年指 2019 年 6 月 1 日至 2021 年 5 月 31 日；近三年指 2018 年 6 月 1 日至 2021 年 5 月 31 日；以此类推，精确到日。		

### 一、评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章规定的评分标准进行打分，并按综合得分由高到低顺序推荐中标候选人，但投标报价低于其成本的除外。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人或其授权的评标委员会自行确定。

### 二、评审标准

- 2.1 分值构成：见评标办法前附表规定。
- 2.2 评标基准价计算：见评标办法附录。
- 2.3 投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表规定。
- 2.4 评分标准：见评标办法附录。
- 2.5 评标
- 2.5.1 评标一般按下列程序进行：

1. 组建评标委员会；

评标委员会由招标代理单位通过“山东省公共资源交易综合评标评审专家库”随机抽取人员依法组建，人数为 7 人。采用工程量清单计价方式招标的，评委分技术标评委和经济标评委两个评审组，经济标评委 3 人，技术标评委 4 人，推荐主任评委 1 人。

2. 评标准备工作。评标委员会成员熟悉招标文件等相关文件资料；安排清标工作；由电

子辅助评标系统对暗标进行编号封存；

3. 采用资格后审的，对投标人资格进行审查；
4. 清标；
5. 初步评审；
6. 详细评审；
7. 向招标人提交书面评标报告，推荐中标候选人。
8. 评标委员会解散。

**2.5.2** 评标委员会应当根据招标文件确定的评标标准和方法，对投标文件进行详细的评审和比较。经济标评委对各投标单位编制的清单项目综合单价、综合单价分析表、主要材料价格明细表等进行全面详细评审。

**2.5.3 评标委员会在详细评审过程中，发现下列情形之一的，可否决其投标：**

1. 投标文件未按照招标文件要求签字、盖章的；
2. 投标人未按照招标文件要求提交投标保证金的；
3. 投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件的；
4. 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；
5. 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；
6. 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；
7. 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；
8. 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。
9. 没有按照招标文件要求报价，增减或修改招标文件提供的工程量清单的；
10. 未按招标文件要求提供投标文件电子文本，或者投标人所提供的投标文件电子文本与书面投标文件存在重大偏差的；
11. 降低招标文件规定不可竞争费用的；
12. 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；
13. 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的；

**2.5.4 投标人或其投标文件有下列情形之一的，否决其投标：**

1. 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
2. 为工程项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；
3. 为工程项目的监理人；
4. 为工程项目的代建人；
5. 为工程项目提供招标代理服务的；
6. 与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

7. 与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
8. 与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
9. 被责令停业的；
10. 被暂停或取消投标资格的；
11. 财产被接管或冻结的；
12. 投标人及其法定代表人、授权委托代理人、拟委任的项目负责人（项目经理）被最高法院列入失信被执行人的；
13. 在国家企业信用信息公示系统中被列入严重违法失信企业名单的；
14. 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。
15. 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。
16. 在初步评审和详细评审中，评标委员会认定投标人的投标文件不符合评标办法前附表中规定的任何一项评审标准的。
17. 在施工组织设计和项目管理机构评审中，评标委员会认定投标人的投标未能通过此项评审的。

18. 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。

19. 投标人未按规定出席开标会的。

20. 评标委员会认为畸高畸低，不平衡报价的。

#### **2.5.5 有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标：**

1. 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；
2. 投标人之间约定中标人；
3. 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；
4. 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；
5. 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。
6. 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；
7. 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
8. 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；
9. 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
10. 不同投标人的投标文件相互混装；
11. 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。
12. 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；
13. 招标人直接或者间接向投标人泄露评标委员会成员等信息；
14. 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；
15. 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；
16. 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；
17. 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为；

18. 投标单位制作的电子投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上投标企业制作的电子标书里的 cpuid、硬盘序列号及网卡 MAC 地址三项编码均相同，不同投标人的投标文件由同一台电脑编制或者同一台附属设备打印的。

19. 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的。

**2.5.6 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，否决其投标并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。**

1. 使用伪造、变造的许可证件；
2. 提供虚假的财务状况或者业绩；
3. 提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；
4. 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；
5. 法律、法规、规章规定的其他情形。

**2.5.7 有下列情形之一的，招标人将重新招标：**

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 人。
- (2) 经评标委员会评审后，合格投标人不足 3 个的。
- (3) 中标候选人均未与招标人签订书面合同的。

**不再招标：**重新招标后投标人仍少于 3 个或者经评标委员会评审后有效投标数量少于 3 个的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

**2.5.8 施工评标定标按照百分制的“综合评估法”，** 根据技术标、资信标及商务标等方面由评标委员会对各对投标企业进行综合评定，按积分高低排序确定中标候选人。若多家投标单位得分一致，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人或其授权的评标委员会自行确定。

**2.5.9 评标时采取商务标和技术标分离的原则，**技术标及已标价工程量清单报价表应按照招标人给定的统一要求进行编写，否则否决投标。

**2.5.10 评委必须对各投标企业 进行有记名评分，** 否则该评分无效。

**2.5.11 技术标评委打分计算方法为：**

**1. 技术标评委对每一个投标企业施工组织设计打分，** 去掉一个最高分后的平均值为**技术标的最终得分。**

**2. 经济标评委对各投标单位工程量清单、综合单价分析表、主要材料价格进行详细比对** 评审打分。投标总报价高于招标控制价的否决其投标。如评标委员会认定投标单位所报综合单价和主要材料价格低于其成本价的，且投标单位无法做出合理解释的，否决其投标。

**2.5.12 响应招标文件规定工期、质量目标、质量保修期等及符合国家法律、法规等有** 关规定的标书为有效标书，评委只对有效标书进行评审打分。

**2.5.13 本工程采取资格后审的，** 投标企业提供的各项资格证明材料必须真实有效，否则无效。

**2.5.14 近两年是指从开标日向前推算两年，** 近三年是指从开标日向前推算三年，以此

类推，精确到日，以此类推。

2.5.15 根据评标委员会评标报告，招标人应选择综合得分最高的为中标人。中标人不得向他人转让中标项目，也不得将中标项目肢解后分别向他人转让。

2.5.16 招标文件要求投标企业提供的工程施工合同、获奖证书及其它所要求证书、证明必须真实有效。

2.5.17 本办法所称工程竣工日期以质量检验证书为准。同一工程只计取最高级别的分数，不重复计分。

2.5.18 工程竣工验收后，投标单位持竣工验收报告到招投标管理部门办理项目经理撤出手续，经批准后，方可承揽新的工程项目。

2.5.19 本办法中同类型工程按下列方法划分：

房屋建筑工程业绩、市政公用工程业绩、各专业工程业绩分别适用于各自的业绩标准，不得混用。

2.5.20 投标人应按照招标文件要求递交投标保证金。投标人不按要求提交投标保证金的，否决其投标，最迟将在与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。投标保证金以现金或者支票形式递交的，还应退还银行同期存款利息。

有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

1. 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
2. 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。
3. 经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

## 三、评标程序

### 3.1 初步评审

3.1.1 评标委员会可以要求投标人提交第二章“投标人须知”规定的有关证明和证件。评标委员会依据本章第 2.1 款规定的标准对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.1.2 投标人有下列情形之一的，评标委员会应当否决其投标：

- (1) 第二章“投标人须知”规定的任何一种情形的；
- (2) 串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的；
- (3) 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

3.1.3 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，评标委员会应当否决其投标。

- (1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；
- (2) 总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。
- (3) 投标文件中投标函报价与清单报价内容不一致的，以投标函为准。

### 3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会根据评分标准的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

3.2.2 评分分值计算按照“四舍五入”的原则保留至小数点后两位。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。

### 3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

### 3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐2名中标候选人。公示期结束后无任何异议确定排名第一的中标候选人为中标人。若排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人或重新组织招标。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交评标报告和中标候选人名单。

## 第四章 合同条款及格式

### 第一节 合同协议书

发包人（全称）：威海城市投资集团有限公司

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就蒲湾社区棚户区改造项目道路及室外配套工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

#### 一、工程概况

1. 工程名称：蒲湾社区棚户区改造项目道路及室外配套工程

2. 工程地点：威海市经济技术开发区东部滨海新城蒲湾村南

3. 工程立项批准文号：\_\_\_\_\_。

4. 资金来源：自筹资金

5. 工程概况：设计图图纸范围的全部内容，包含铺装、管网、雨水收集及门卫四部分。

本次招标不包含景石、小品、器材、绿化种植工程、下沉式绿地和雨水花园、由化粪池至市政污水管网的污水管道（包含该管线上的污水检查井）等，具体以工程量清单为准

6. 工程承包范围：施工及保修全过程，详见工程量清单。

#### 二、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

工期总日历天数：\_\_\_\_\_天（开工日期以发包人、监理单位签订开工报告为准）。

#### 三、质量标准

工程质量符合国家验收规范合格标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）：

2. 合同价格形式：固定单价合同, 详见招标文件及清单编制说明。

#### 五、项目经理



承包人项目经理：\_\_\_\_\_。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。
4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。
5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签订。

#### 十、签订地点

本合同在威海市环翠区签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

## 第二节 通用条款

执行山东省住房和城乡建设厅、山东省市场监督管理局制定的《山东省建设工程施工合同（示范文本）》（SDF-2019-0002）通用条款

### 第三节 专用条款

#### 1. 一般约定

##### 1.1 词语定义

##### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

##### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

##### 1.1.2.4 监理人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

##### 1.1.2.5 设计人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

##### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：\_\_\_\_\_。

1.1.3.9 永久占地包括：\_\_\_\_\_。

1.1.3.10 临时占地包括：\_\_\_\_\_。

##### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《山东省建筑安全生产管理规定》等及其它相关法律、法规、规定。

##### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)  
及其各相关专业质量验收规范及国家和地方颁布的现行有关标准。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：        ；

发包人提供国外标准、规范的份数：        ；

发包人提供国外标准、规范的名称：        ；

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：        。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

(1) 本合同协议书

(2) 中标通知书

(3) 投标文件及其附件

(4) 本合同专用条款

(5) 本合同通用条款

(6) 标准、规范及有关技术文件

(7) 图纸

(8) 已标价的工程量清单

(9) 在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：发包人于合同签订之日向承包人提供工程施工图纸；

发包人向承包人提供图纸的数量：4套蓝图、电子版图纸；

发包人向承包人提供图纸的内容：        。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织设计及相关文件，相关部门要求提供的文件；

承包人提供的文件的期限为：按发包人要求的合理期限；

承包人提供的文件的数量为：按发包人要求；

承包人提供的文件的形式为：按发包人要求；

发包人审批承包人文件的期限：7日内审批，如有特殊情况顺延。

#### 1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：现场发包人、承包人、监理人各准备一套。

#### 1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 3 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：施工现场；

发包人指定的接收人为：。

承包人接收文件的地点：施工现场；

承包人指定的接收人为：。

监理人接收文件的地点：施工现场；

监理人指定的接收人为：。

#### 1.10 交通运输

##### 1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：承包人自行办理出入现场所需全部手续及承担相关费用，承包人不得将用于本工程的材料设备私自运出

##### 1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：场外交通和场内交通的边界为施工现场大门。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_。

##### 1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

#### 1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅限本工程使用。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：承包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅限本工程使用。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

### 1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：\_\_\_\_\_。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：\_\_\_\_\_。

## 2. 发包人

### 2.2 发包人代表

发包人代表：

姓名：\_\_\_\_\_；

身份证号：\_\_\_\_\_；

职务：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人在施工现场行使发包人的一切权利和履行义务。

### 2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

#### 2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工前 3 天。

#### 2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：现场施工用水、用电、道路等已开通。

### 2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：\_\_\_\_\_。

发包人是否提供支付担保：查。

发包人提供支付担保的形式：\_\_\_\_\_。

## 3. 承包人

### 3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：竣工图及完整的档案资料（包括各专业分包单位等全部城建档案归档费用）。

承包人需要提交的竣工资料套数：两套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担（包括各专业分包单位等全部城建

档案归档费用)。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收前 15 日内。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面和电子文档。

(10) 承包人应履行的其他义务：

①所有专业分包工程须纳入到承包人的施工总承包管理当中。当专业分包单位确定后，承包人须与专业分包单位签订现场施工管理协议，明确施工总承包单位与专业分包单位的权利及义务，承包人与专业分包单位对专业分包工程的安全、质量、进度等承担连带责任。承包人与专业分包单位签订的现场施工管理协议须报发包人、监理人等相关部门备案，如果承包人对专业分包单位的管理不到位，发包人、监理人有权对承包人进行相应的处罚。

②对于所有发包人供应的材料，承包人应于合同签订后 30 日内提报甲供材料总计划；每月 25 日前承包人提报甲供材料月份计划。甲供材料、设备由承包人按程序进行验收，验收合格后承包人对其质量和数量负责。若因承包人未及时提报甲供材料计划或计划不准确而造成的一切损失，均由承包人承担。甲供材料验收单由发包人、承包人、监理人、供货方四方共同签字确认后生效。

### 3.2 项目经理（项目负责人）

#### 3.2.1 项目经理：（项目负责人）

姓名：\_\_\_\_\_；

身份证号：\_\_\_\_\_；

建造师执业资格等级：\_\_\_\_\_；

建造师注册证书号：\_\_\_\_\_；

建造师执业印章号：\_\_\_\_\_；

安全生产考核合格证书号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

承包人对项目经理（项目负责人）的授权范围如下：全权代表，代表承包人行使一切与工程施工有关的权利和履行义务。

关于项目经理（项目负责人）每月在施工现场的时间要求：不少于 25 天。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理（项目负责人）缴纳社会保险证明的违约责任：\_\_\_\_\_。

项目经理（项目负责人）未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：每次支付违约金 2000



元

3.2.3 承包人擅自更换项目经理(项目负责人)的违约责任: 见第 21 条补充条款。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理(项目负责人)的违约责任: 每次支付违约金 50000 元。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限: 合同签订 7 日内。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任: 每次支付违约金 50000 元。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求: 由发包人现场管理人员批准。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任: 见第 21 条补充条款。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任: 每次支付违约金 1000 元。

承包人对于项目经理及项目主要施工管理人员的任用及管理, 达不到正常施工的要求, 影响到工程的安全、质量、进度时, 发包人有权解除合同, 并追究承包人的违约责任。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括: \_\_\_\_\_。

主体结构、关键性工作的范围: \_\_\_\_\_。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括: \_\_\_\_\_。

其他关于分包的约定: \_\_\_\_\_。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定: \_\_\_\_\_。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间: 自开工之日起。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保: \_\_\_\_\_。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的: \_\_\_\_\_。

#### 4. 监理人

##### 4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工及保修阶段监理。

关于监理人的监理权限：执行监理合同。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：由发包人承担。

##### 4.2 监理人员

总监理工程师：

姓名：\_\_\_\_\_；

职务：\_\_\_\_\_；

监理工程师执业资格证书号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

关于监理人的其他约定：\_\_\_\_\_。

##### 4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) \_\_\_\_\_；

(2) \_\_\_\_\_；

(3) \_\_\_\_\_。

#### 5. 工程质量

##### 5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：①施工单位施工前需要对安装专业的设计图纸进行二次深化设计，设计图纸应结合各相关专业情况对开关、插座、灯具、卫生洁具等安装位置、管井及吊顶管道排布、机房设备布置等细部环节进行深化设计，深化设计图纸需要经过原设计单位、监理单位、建设单位确认后方可施工。②内墙抹灰施工前，承包人须组织发包人、监理单位等对安装管线剔槽、敷管、管道周边封堵情况进行验收，经确认后方可进行下一步施工；否则由此产生的管线后期剔槽、修补等工作及费用均由承包人负责。

关于工程奖项的约定：\_\_\_\_\_。

##### 5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：\_\_\_\_\_。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

## 6. 安全文明施工与环境保护

### 6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：(1) 承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等省市相关文件要求，保证施工现场安全生产文明施工，达到省级安全文明工地要求。

(2) 承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。发  
包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

(3) 工程施工中，承包方必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，  
杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告发包方，  
在排除后方可施工。

(4) 对于非道路移动机械低排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目，应使用国三及  
以上排放标准的非道路移动机械等防治扬尘的控制措施。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

### 6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：已包含在合同价款内，按工程  
进度款支付比例支付。

## 7. 工期和进度

### 7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：\_\_\_\_\_。

### 7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：开工前7日内。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到后 7  
日内。

## 7.2 施工进度计划

### 7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到后 7 日内。

## 7.3 开工

### 7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前 7 日内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

### 7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 7 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

## 7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前 7 日内。

## 7.5 工期延误

### 7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：        。

### 7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：见第21条补充条款。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：                。

## 7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：        。

## 7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1)         ；

(2)         ；

(3)         。

## 7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：\_\_\_\_\_。

## 8. 材料与设备

### 8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：按相应规定计取。

### 8.6 样品

#### 8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：按设计、规范及验收要求。

### 8.8 施工设备和临时设施

#### 8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：费用由承包人承担。

## 9. 试验与检验

### 9.1 试验设备与试验人员

#### 9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：\_\_\_\_\_。

施工现场需要配备的试验设备：\_\_\_\_\_。

施工现场需要具备的其他试验条件：\_\_\_\_\_。

#### 9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：\_\_\_\_\_。

## 10. 变更

### 10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：\_\_\_\_\_。

### 10.4 变更估价

#### 10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：

(1) 本合同采用工程量清单的综合单价计价方式，结算时按现场实际发生的情况，根据清单约定的计算规则计算工程量，调整总价。清单中约定包干部分仍执行清单约定。在建设过程中如发生市场物价浮动和政策性调价，综合单价不做调整（招标文件另有约定的

除外)。

(2) 清单中已有适用于变更工程的价格，按清单已有的价格变更清单价款；

(3) 清单中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更清单价款；

(4) 清单中没有的子目，优先执行 2003 版《山东省建筑工程消耗量定额》、《山东省安装工程消耗量定额》，价目表执行 2015《威海市价目表》，人工费执行鲁建标字[2015]12 号文，省价人工执行 76 元/工日，市场价人工按 74 元/工日执行。无法执行定额的，可以核定综合单价，由发包人、监理单位、咨询公司等有关部门根据相似工程项目的综合单价共同确定该综合单价；

(5) 材料价格中均包含材料原价、运杂费、采保费及检测试验费等。

(6) 水电费由承包人按实承担。

(7) 新增加的工作内容中，原清单中没有的子目，且不能核定综合单价的，原清单中已有的材料执行原中标材料价格，原清单中没有的材料，由各相关单位共同确认材料单价。本工程的主要材料，发包人有提出更换的权力，因发包人提出材料变更导致材料产生差价的，发包人给予找补差价，但差价不再参与取费，仅计取规费及税金。

(8) 投标报价中的规费、税金为不可竞争费用，应按相应规定足额计取，结算时排污费按实际发生计取。

(9) 甲供材料：承包人应严格按照设计及材料计划提报及使用材料，对于甲供材料超过竣工结算数量 5% (墙地砖按 10%) 的部分，发包人收取 20% 的资金占用费，即资金占用费 = (甲供材料实际数量 - 竣工结算数量 \* 1.05) × 材料单价 × 20% (墙地砖按竣工结算数量 \* 1.1 计算)，且超领部分不再计取保管费。

(10) 措施费包干使用，结算时不再调整。

(11) 本工程按照营改增后的计价依据执行，取费基础为合同签订时执行的不含税省价目表。投标报价税金按照不含税造价的 9% 计取，承包人需按此税率向发包人开具增值税专用发票。若出现因承包人根据税务主管部门及相关法律法规规定导致其所开具的增值税专用发票税率与投标报价税率不一致的情况，最终结算时税率按照承包人实际开具的增值税专用发票税率计取。

#### 10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：收到建议 7 日内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：收到监理人报送的建议 7 日内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金

额为：\_\_\_\_\_。

#### 10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见：招标文件清单。

##### 10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第\_\_\_\_\_种方式确定。

##### 10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第\_\_\_\_\_种方式确定。

第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：\_\_\_\_\_。

#### 10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：\_\_\_\_\_。

### 11. 价格调整

#### 11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：不调整。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第\_\_\_\_\_种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：\_\_\_\_\_；

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：\_\_\_\_\_。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过\_\_%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过\_\_%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过\_\_%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过\_\_%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±\_\_%时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式：\_\_\_\_\_。

## 12. 合同价格、计量与支付

## 12.1 合同价格形式

## 1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：材料价格波动、政策性调价等，不可抗力以外的自然天气灾害等不可预见因素（另有规定的除外）。

风险费用的计算方法：        。

风险范围以外合同价格的调整方法：        。

## 2、总价合同。

总价包含的风险范围：        。

风险费用的计算方法：        。

风险范围以外合同价格的调整方法：        。

3、其他价格方式：        。

## 12.2 预付款

## 12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：        。

预付款支付期限：        。

预付款扣回的方式：        。

## 12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：        。

预付款担保的形式为：        。

## 12.3 计量

## 12.3.1 计量原则

工程量计算规则：根据现场实际发生的情况，按照清单编制说明规定的计算规则计算。

## 12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：        。

## 12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：        。

## 12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：        。



12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的,是否适用第 12.3.4 项(总价合同的计量)约定进行计量:\_\_\_\_\_。

#### 12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序:\_\_\_\_\_。

#### 12.4 工程进度款支付

##### 12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定:\_\_\_\_\_。

##### 12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定: **由承包人按已经完成的工程量,套用中标综合单价计算。**

##### 12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定: **每月 15 日提交已完工程量报告两份。**

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定:\_\_\_\_\_。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定:\_\_\_\_\_。

##### 12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限: **收到后 2 日内。**

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限: **收到监理人提报 7 日内。**

(2) 发包人支付进度款的期限:

工程进度款按应付承包人工程款 60%的比例拨付;工程竣工验收合格后 30 日内,付至应付工程款的 65%;工程竣工验收合格且工程结算造价经审计机关审计后 30 日内,付至应付工程款的 97%;余款留作质量保修金,自竣工验收合格之日起满两年后,工程无任何质量问题的情况下 30 日内付清(无息)。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式:\_\_\_\_\_。

#### 12.3.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批:\_\_\_\_\_。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批:\_\_\_\_\_。

### 13. 验收和工程试车

#### 13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时,应提前 **24** 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

### 13.2 竣工验收

#### 13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：承包人按规范、设计文件等完成合同内的所有工作；全部工程（含资料）自检验收完毕后，向监理公司及发包人提交竣工验收申请报告；监理公司初验合格后，按程序组织竣工验收。

承包人提供竣工图的约定：工程竣工验收前 15 日内向发包人提供完整的竣工资料、竣工图各两份。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：        。

#### 13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：竣工验收合格后 30 日内。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：        。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：        。

### 13.3 工程试车

#### 13.3.1 试车程序

工程试车内容：        。

（1）单机无负荷试车费用由承包人承担；

（2）无负荷联动试车费用由发包人承担。

#### 13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：        。

### 13.6 竣工退场

#### 13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：竣工验收合格后 30 日内。

### 14. 竣工结算

#### 14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：        。

竣工结算申请单应包括的内容：        。

#### 14.2 竣工结算审核

（1）发包人审批竣工付款申请单的期限：审核期限以建设单位最终确认竣工结算的时

间为准。

(2) 发包人完成竣工付款的期限：工程竣工验收合格后 30 日内，付至应付工程款的 65%；工程竣工验收合格且工程结算造价经审计机关审计后 30 日内，付至应付工程款的 97%；余款留作质量保修金，自竣工验收合格之日起满两年后，工程无任何质量问题的情况下 30 日内付清（无息）。

(3) 最终工程结算造价依据审计部门的审计意见进行调整。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：\_\_\_\_\_。

#### 14.4 最终结清

##### 14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：3 份。

承包人提交最终结算申请单的期限：执行通用条款。

##### 14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：\_\_\_\_\_。

(2) 发包人完成支付的期限：\_\_\_\_\_。

#### 15. 缺陷责任期与保修

##### 15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：详见《工程质量保修书》。

##### 15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：应付工程款的 3%留作质量保证金。

##### 15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 (1) 或 (2) 种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：工程款的 3%；

(2) 3% 的工程款；

(3) 其他方式：/。

##### 15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 (2) 种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式: \_\_\_\_\_。

关于质量保证金的补充约定: \_\_\_\_\_。

#### 15.4 保修

##### 15.4.1 保修责任

工程保修期为: 详见《工程质量保修书》。

##### 15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间: 详见《工程质量保修书》。

#### 16. 违约

##### 16.1 发包人违约

###### 16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形: \_\_\_\_\_。

###### 16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法:

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任: 工期相应顺延。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任: \_\_\_\_\_。

(3) 发包人违反第 10.1 款 (变更的范围) 第 (2) 项约定, 自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任: \_\_\_\_\_。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定, 或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任: \_\_\_\_\_。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任: 工期相应顺延。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示, 导致承包人无法复工的违约责任: 工期相应顺延。

(7) 其他: \_\_\_\_\_。

###### 16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项 (发包人违约的情形) 约定暂停施工满 \_\_\_\_\_ 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的, 承包人有权解除合同。

##### 16.2 承包人违约

###### 16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：\_\_\_\_\_。

#### 16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：

**若因承包人提供的增值税专用发票认证不合格、与约定不符或涉嫌虚开等，发包人可以将无法抵扣的金额自工程结算及应付款中直接予以扣减；也可以直接要求承包人赔偿损失，损失包括但不限于由此发包人产生的税款、滞纳金、罚款及主张权利的费用等。**

#### 16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：\_\_\_\_\_。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：**由承包人承担。**

### 17. 不可抗力

#### 17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：\_\_\_\_\_。

#### 17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后\_\_\_\_\_天内完成款项的支付。

### 18. 保险

#### 18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：**施工过程中的一切保险均由承包人自行投保并承担费用。**

#### 18.3 其他保险

关于其他保险的约定：\_\_\_\_\_。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：\_\_\_\_\_。

#### 18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：\_\_\_\_\_。

### 20. 争议解决

#### 20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：\_\_\_\_\_。

##### 20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：\_\_\_\_\_。

选定争议评审员的期限：\_\_\_\_\_。

争议评审小组成员的报酬承担方式：\_\_\_\_\_。

其他事项的约定：\_\_\_\_\_。

### 20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：\_\_\_\_\_。

### 20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第(2)种方式解决：

(1) 向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向工程所在地人民法院起诉。

### 21. 补充条款

#### 21.1 工期方面：

(1) 未经发包人认可，因承包人原因造成工期延误，每逾期一日，承包人向发包人支付合同总价款 0.5% 的违约金，违约金上限为合同总价款 5%；当按进度计划延误工期超过 10 天，发包人有权终止合同，由此造成的一切损失均由承包人承担。

(2) 在施工过程中，如果发包人 or 发包人授权的机构认为工程中任何分部分项工程的进度过慢，不符合总进度计划的要求，影响工程按预定的工期竣工；或者工程质量、安全无任何保证，不能达到预定的质量、安全标准，发包人可视情况通知承包人或提出警告，承包人应在一个工作日内制定经发包人认可的整改措施，以便加快工程进度和保证工程质量、安全。除合同规定外，承包人不得主张发包人支付采取上述整改措施的任何费用。如承包人对发包人的上述警告无符合合同和相关规定的整改结果，则发包人将视情节轻重对其进行处罚，每发生一次处罚 1~5 万元，罚款在当月应付承包人的工程款中直接扣除。

#### 21.2 质量方面

(1) 如工程达不到约定的质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用；因此给发包人造成相应的损失由承包人承担，返工期间工期不予顺延。

(2) 承包人须按要求使用材料，若发现所使用的材料不符合要求，承包人须对材料进行更换，并须向发包人支付材料价款 2 倍的违约金。

(3) 承包人承包范围内的工作以及相应的方案调整、设计变更等工作，承包人必须按建设单位要求组织施工。如承包人未按要求施工完成，发包人有权另行安排施工方，由此

产生的一切费用及损失均由承包人承担。

### 21.3 安全方面

(1) 承包人须严格执行威海市安全文明工地管理及渣土运输管理等规定。按照威海市住房和城乡建设局的要求进行现场施工管理，施工之前做好围挡、门头等临建设施，并保证设有清洗池、两台以上高压水枪等设施设备，施工期间严格控制噪声、扬尘，并设置符合主管部门要求的噪声、扬尘等环境监控设备。由于承包人原因或未按市有关规定执行，每接到主管部门警告、整改通知单、市民投诉，发包人有权对承包人进行 2-5 万元每次的罚款。每发生一项未按主管部门要求完成整改每次罚款 2-5 万元。

(2) 在施工期间由于施工原因（包含但不限于噪声、震动、粉尘）造成的投诉和纠纷，均由施工单位负责解决，并承担相应的赔偿责任。

(3) 承包人须严格执行安全操作规程，对进场人员必须进行安全教育和安全技术交底工作，配备好安全防护用品，设置安全防护设施，设立专职的安全管理人员进行现场安全管理，遵守主管部门制定的关于安全生产的规章制度；特殊工种须持证上岗，证件须在有效期内。施工过程中因承包人原因造成自身和他人的任何安全事故，其责任和发生的全部费用，均由承包人承担。

### 21.4 其它方面

(1) 承包人应认真自行踏勘工程现场，承包人无权因现场调查不详而修改有关文件或要求予以补偿。

(2) 承包人在施工过程中，不得对公用道路、公共公用设施、公用便道、公众便利及他人财产的占用造成干扰和破坏，同时应保证发包人免于受到与之相关的索赔、诉讼、损害赔偿等。若施工过程中造成公用道路、地下管线等公用设施破坏，承包人应自行负责修复。

(3) 承包人须严格按照各级主管部门相关规定，建立农民工工资保障机制并严格执行，保证农民工工资及时、足额发放，与农民工签订的劳动合同、工资发放证明资料规范、齐全。发包人、监理单位等有权监督承包人农民工工资发放情况；若出现农民工工资发放不及时、资料弄虚作假等情况，发包人、监理单位等有权对承包人进行处罚；若发包人收到关于农民工工资拖欠反映的，可书面要求承包人立即支付，承包人应当于收到发包人书面通知之日起 3 日内，足额支付农民工工资报酬，并将发放情况（附发放明细表）书面回复给发包人；承包人收到发包人书面通知后，逾期向发包人书面回复的，发包人有权按照农民工自行主张的金额先行垫付，并在应付承包人工程款中双倍扣除，由此产生的一切责任

及损失均由承包人承担。

(4) 承包人必须严格按照投标文件配备专职项目管理人员，并不得兼职其它工作。如需变更须书面提报发包人认可，并经主管部门备案后进行变更。如私自更换或减少项目管理人员，每减少或更换一人次罚款 10 万元，私自更换 2 人以上则发包人有权单方面解除合同。

(5) 本工程招标文件中关于工程量清单编制说明、技术质量要求等招标文件约定均对  
本合同有效。



附件 3

### 工程质量保修书

发包人（全称）：**威海城市投资集团有限公司**

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就蒲湾社区棚户区改造项目道路及室外配套工程签订工程质量保修书。

#### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。

具体保修的内容，双方约定如下：**承包人承包范围内的工程内容。**

#### 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；永久性边坡的质量保修期为永久性边坡的设计使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；
3. 装修工程为 2 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；
7. 其他项目保修期限约定如下：**其他未约定的质量保修期为 2 年，质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算，对于多次维修后仍不合格的分项工程，其质量保修期相应延长。**

#### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

#### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。  
承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

#### 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：\_\_\_\_\_。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：\_\_\_\_\_ 承包人(公章)：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_ 地 址：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_ 委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_ 电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_ 传 真：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_ 账 号：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_

## 第五章 工程量清单

工程量清单包括下列“工程量清单说明”及给定的格式文件和附录中的工程量清单的内容。

注：本章后附格式文件须上传至“商务标—商务标附件”中。

## 工程量清单说明

### 一、报价人须知：

1. 应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。
2. 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。
3. 工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标人均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内。

### 二、金额（价格）均以人民币表示。

### 三、工程名称：蒲湾社区棚户区改造项目道路及室外配套工程

### 四、工程概况：本工程位于威海市经济技术开发区东部滨海新城蒲湾村南，铺装面积约 3.51 万平方米。

### 五、工程招标范围：威海东部滨海新城蒲湾社区棚户区景观工程设计图图纸范围的全部内容，包含铺装、管网、雨水收集及门卫四部分。本次招标不包含景石、小品、器材、绿化种植工程、下沉式绿地和雨水花园、由化粪池至市政污水管网的污水管道（包含该管线上的污水检查井）、水泵接合器的井等，具体以工程量清单为准。

（一）铺装工程主要包含地铺、混凝土路面、景墙、景亭、台阶等内容；门卫包括土建、装饰工程。

（二）管网部分：管网部分：包括室外路灯照明、室外绿化给水、消防给水、雨水、污水、热力土建、配套市政管网管井调整工程等。安装工程具体包括范围如下：

1. 室外路灯照明系统：从室外配电箱至各个灯具的所有景观照明系统。
2. 室外绿化给水系统：自高压水泵房绿化给水水源接入至绿化灌溉各个快速取水阀、泄水阀的所有绿化给水系统。
3. 室外消防系统：自消防水泵房消防水源接入室外消火栓、喷淋管道管网的所有消防系统，室外管网管道包含距外墙皮 1.5 米以外或室内通往室外第一个检查井（或阀门井）之外的所有消防管道。室外所有的配套管道阀门安装。
4. 室外雨水系统：从各个雨水口通往雨水收集系统，自室内通往室外第一个检查井以外的接入市政雨水管道管网的所有雨水系统。
5. 室外污水系统：自室内通往室外第一个检查井以外的至化粪池部分的所有污水系统。
6. 热力土建工程：包含管沟、井、开挖、回填等所有配套土建。
7. 配套市政管网管井调整工程：包含配套市政管网相关井的提升及降低的相关内容。

(三) 雨水收集回收系统：包含图纸范围内所有设备供货、安装、调试、试运行及相关技术服务，管道、配管配线、阀门、电气仪表及自动控制等有利于系统运行的所有其他设备及附件安装，管沟、井、设备基础开挖、回填等所有配套土建。

(四) 门卫安装：包含图纸范围内的配电箱、灯具、配管配线、开关插座安装、给排水管道、卫生洁具安装等。

(五) 甲供材料：花岗岩石材、商砼，不包含透水砼、预制桩。

六、工程质量：达到省级验收规范合格标准。

七、编制依据：

1. 建设部《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2008)；
2. 《山东省建设工程工程量清单计价规则》(2011)；
3. 招标人提供的图纸、建筑做法汇总、招标范围划分及相关设计答疑等资料；
4. 与建设项目相关的标准设计图集、标准、规范、技术资料等。

八、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。

九、投标单位参与投标视为已考察工程现场，对现场情况（包括工地位置情况、临设、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工。现场原有工程的实际情况（包括与其他专业施工单位交接过程中的各种因素）、与现场单位配合协调相关费用视为在报价中已充分考虑，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。

十、投标单位在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求，按照《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2008)、《山东省建设工程工程量清单计价规则》、本清单说明及子目规定的计算规则，结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算，在保证成本且有适当利润的前提下填报。

十一、投标单位在投标报价时，应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式、以及不同专业交叉作业影响，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。

十二、投标单位在投标报价时，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。工程量清单计价表中的综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、超高费、总包服务费、管理费、利润、检验试验费、自主报价材料的采保费、损耗等，并考虑风险因素，以及为完成本工程项目

(清单子目)的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用,以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。综合单价所含工作内容应细化到清单所含子项要求,投标单位在投标时应按清单给定的统一格式,投标单位应按其规定内容填写。

十三、 投标单位在投标时应按清单给定的统一格式,提供“单位工程费汇总表”、“分部分项工程量清单与计价表”、“工程量清单综合单价分析表”、“措施项目清单计价汇总表”、“工程议价材料表”等,投标单位应按其规定内容填写。

十四、 投标单位应详细填写工程量清单计价表中的每一项综合单价及合价,如某一项没有填写视为已包括在其它项目清单的综合单价及总价内。

十五、 投标人按照本清单填报工程量清单计价表中的综合单价,严禁不平衡报价,不得恶意降低报价扰乱市场,评标委员会有权对不合理报价进行质疑,投标单位应给予合理的答复。否则,经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将视为废标。如中标人编制的部分工程量清单单价与市场价偏离较大,招标人有权要求中标单位在工程结算时调整至合理价格。

十六、 投标单位必须完成所有按国家相关法律法规、行业规范等文件要求完成本工程所有的检测和验收(桩基检测、基础混凝土强度检测、主体检测、楼板厚度、砌筑砂浆强度检测、土壤氡、室内环境检测除外),由此产生的费用投标单位在报价时须予以考虑,结算时不增加此部分费用。桩基检测、基础混凝土强度检测、主体检测、楼板厚度、砌筑砂浆强度检测、土壤氡检测、室内环境检测这七项费用由招标单位另行委托专业机构,投标单位依据相关规定,配合检测工作,所需的配合费用在报价中综合考虑,结算时不增加此部分费用。。

十七、 工程施工中,为保证工程质量,施工单位自行采取的施工工艺措施项目,均由投标单位在报价时自行考虑,结算时不增加此部分费用。

十八、 所有材料均应选用符合国标的产品,建设单位规定品牌的材料要在投标报价中注明选用材料、设备的品牌,所有由投标单位自主报价的材料,采购前中标单位均须提供样品,经招标人同意后方可使用;若中标单位提供的样品不符合招标文件的质量档次要求,招标人有权指定供应商,一切费用由中标单位承担。

十九、“甲供材料单价一览表”中已给定的材料价格为暂估除税价格,报价时按暂估除税价格计入报价,甲供材料取费执行鲁标定字【2016】24号文;列暂估价格的材料,均由招标单位采购,不需注明品牌;若出现甲供材料品种与招标不相符的情况,最终结算时按实际情况依据相关规定调整。若暂估材料由投标方采购,结算时另行核准材料价格,经核准的实际材料价和暂估价

格产生差价的，给予找补差价，差价不再参与取费，只计取规费与税金。没有暂估价格的材料由投标单位自主报价，结算时不再调整，综合单价中材料价格必须与材料价格表中材料价格一致，不一致时以报价较低者为准。

二十、投标单位在投标报价中，规费和税金必须足额计取，取费基数及费率须按规定计取不得调整，否则按否决投标处理。

二十一、投标单位在投标报价时须按营改增后的计价依据执行，规费执行鲁建办字【2016】20 号文,其中规费中的社会保障费执行鲁标定字[2016]33 号文的规定增值税一般计税法费率 1.52%计取，执行鲁建建管字【2018】17 号文，竣工结算审计时，社会保障费根据相关文件规定的费率标准结算；危险作业意外伤害保险费率暂按威建字【2012】49 号规定计取，费率为 0.1%，该费用竣工结算时依据建设方代缴情况另行调整。工程排污费执行 2012 年 4 月 9 日《关于发布威海市建设工程规费费用及计取规定的通知》，费率为 0.2%，在竣工结算时凭施工过程中环保部门出具的缴款凭据按实结算（不包括违规的罚款）；税金执行鲁建标字（2019）10 号文规定不含税造价的 9%计取，中标后需按此税率开具增值税专用发票。若出现因中标单位纳税资格所开具的增值税专用发票税率与投标税率不一致的情况，最终结算时税率按照中标单位实际开具的增值税专用发票税率计取。

二十二、本次报价应包含在建设过程中发生诸如市场物价浮动因素而可能产生的风险因素，结算时综合单价不会因此而调整（清单或招标文件另有约定的除外）。

二十三、投标单位在投标报价时，应综合考虑以下费用：

1. 图纸与清单不符的以清单为准，清单未注明的以图纸为准。
2. 工程量清单中的工作内容和项目特征描述，均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标单位按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求综合考虑；设计及规范等资料未明确的由投标单位根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑；或于答疑前书面提出，在答疑时统一解决。所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中，结算时不予调整。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。
3. 本工程的主要材料，因建设单位提出材料变更导致材料产生差价建设单位给予找补差价，但差价不再参与取费，只计取规费与税金。
4. 所有投标报价材料均应包括其材料费、采保费、检验试验费、运输费、装卸费（即购买、运输至现场卸车）的费用、施工现场内外搬运费、二次倒运费等所有费用，并根据实际情况考虑材料的损耗率，结算时，不再考虑损耗

及运距等因素而调整综合单价。

5. 石材暂估单价含材料费、石材的六面防护、磨边、刻槽、倒角费用。暂估单价为招标单位指定场内堆放地点的落地价。投标单位在投标报价时需考虑指定堆放地点至施工作业面的水平垂直运输费、现场切割及套割等，结算时不另计、不调整。因保管不当增加的费用由中标单位承担。因中标单位材料计划原因造成需二次加工的费用，由中标单位承担。其他现场产生的加工费施工单位报价时综合考虑。

6. 施工现场临时场地、临时水、电已开通至建筑红线内，红线内的所有用水费用(包括施工单位利用地下水的费用)、用电费用由投标单位自行解决。水源电源接入点至施工场地内由中标单位实施，管线的规格、数量、平面走向等投标单位自行确定，所需费用全部包含在相应的投标报价中，结算时不增加此部分费用。

7. 在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响，需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中，结算时不再增加此部分费用，若因此引起纠纷及损失，均由投标单位自行解决。其中施工扬尘治理应达到威住建通字【2017】9号、威住建通字【2017】38号文的要求。

8. 中标单位为本工程提供的各类车辆及机械设备费用，包括机械设备的进出场、装卸、拼装、交通标示牌、警示牌等所有费用，应包括在清单报价中，投标单位应充分考虑施工过程中发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，结算时不再增加此部分费用。

9. 投标单位对措施费用的投标报价，除工程量清单所列措施项目外，还应根据招标文件、补充招标文件的要求及自身拟订的本工程施工组织设计、施工方案以及工程现场的实际情况和投标单位的施工经验、投标单位本企业的实际情况等增列项目并报价，已单独列项的措施项目费用的报价，投标单位应充分考虑施工现场的具体情况自主报价，未单独列项的措施费用视为已包括在综合单价中。

10. 投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的赶工期增加费、必要的成品保护费，结算不予调整。

11. 报价单位应根据现场实际情况，自行考虑临时设施的搭设位置，但必须符合规定。无论场内场外，结算时不再增加此部分费用。

12. 报价单位依据项目的工程特点、现场实际情况、主管部门安全文明施工要求、批准的施工组织设计等综合考虑现场道路硬化(含砼、石子道路)、修建观摩道路、厂内宣传栏板、场地绿化、覆盖、围挡外侧彩图喷绘宣传及



人造草坪铺贴等所有安全文明施工费和临时设施费用，结算不予另计。

13. 该项目安全文明施工要求达到省级安全文明要求，报价中须充分考虑此部分费用，结算时不增加此部分费用。

14. 措施费（一）、措施费（二）包干计取使用，按给定的清单格式及工程量进行自主报价，如清单的工程量与招标图纸工程量有差异，请投标单位根据施工图纸在清单报价中综合考虑。填报综合单价时应考虑完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润，并考虑与此项目有关的风险因素等一切费用，结算时不再调整。投标单位对措施费用（一）、（二）的投标报价，除工程量清单所列措施项目外，还应根据招标文件、补充招标文件的要求及自身拟订的本工程施工组织设计、施工方案以及工程现场的实际情况和投标单位的施工经验、投标单位本企业的实际情况等增列项目并报价，已单独列项的措施项目费用的报价，投标单位应充分考虑施工现场的具体情况自主报价，未单独列项的措施费用视为已包括在综合单价中。

15. 本项目所有专业的洞口封堵及防火封堵以及封堵周边的防水等各种加强层均应包在投标报价中，结算不予另计。

16. 投标单位中标后须及时向建设单位提报石材进场计划单，标明石材规格、数量、计划进场时间等内容；若因中标单位提报计划不准确而造成石材浪费、耽误工期等一切损失均由中标单位承担。

17. 投标单位在报价时应综合考虑各系统工程管线与原有的管线（包括市政管线）碰头而发生的费用，结算时不再增加此部分费用。

18. 因变更等其他因素增加的清单外项目，其综合单价无相同及相近项可借用的，且不能核定市场综合单价的项目，执行 2003 版《山东省建筑工程消耗量定额》、《山东省安装工程消耗量定额》，价目表执行 2015《威海市价目表》，人工费执行鲁建标字[2015]12 号文，省价人工执行 76 元/工日，市场价人工按 74 元/工日执行。此部分结算价下浮率=1-中标价/招标控制价，且不低于 5%。

19. 关于 2020 年新型冠状病毒疫情防控期间开复工的，增加的疫情防控费不在此次投标报价中，最终结算时按建设单位批准的疫情方案以实际发生为准另行结算。

#### 二十四、清单报价时，投标单位应注意：

1. 预制钢筋混凝土桩报价中应包括但不限于以下费用：预制砼实心方桩的购置费（制作费）、运输费、装卸费、保管费、损耗费用、机械设备的进出场及安拆费、就位、移位、场内运输、吊装等施工机械费用、接桩、送桩、试

桩费，场地清运费。报价时应考虑现场可能发生的流砂、淤泥及地下障碍物、场地及桩孔内排水降水等处理费用，不再额外计取。**结算工程量按实际施工的有效桩长(包括桩尖)计算。有效桩长为：设计桩顶标高至桩尖底标高长度，实际超出设计桩顶以上高度的费用在报价中综合考虑，结算不另行增加。**

2. 砼外柱、外梁等贴附的复合保温板清单报价包括保温板板缝打胶密封处理；保温板外侧支撑和支护（如：方木、钢管、竹胶板）费用包含在措施费中的现浇混凝土外墙一体化板模板清单报价中。结算以上费用均不予另计。

3. 门卫房、建筑物平整场地数量按照建筑底层外墙外围面积计算；除该建筑物以外的平整场地清单数量按照实际平整面积计算。

4. 场区土方开挖均按批准的施工方案的实际挖方量进行计算，但超过允许超挖量的部分不允许计算。回填子目报价应包含土源，场内堆放、倒运等费用，根据施工组织设计并结合现场实际情况综合考虑运输距离、运输方式及回填方式等相关因素。投标人投标报价内应充分考虑土方开挖、场内倒运回填、装车外运、人工清槽等费用。投标报价中需考虑挖运土过程中的降水费用。投标人应认真勘察现场的实际情况，把各种可能影响单价的因素考虑到报价中。投标单位应根据现场的实际情况和经招标人批准的开挖方案施工，根据地质综合考虑土质的类别，在结算时，不再调整因土质类别和现场实际情况等因素影响单价的变化。

5. 工程现场至弃土点沿途产生的费用、弃土点的场地费用及土方整理、归集、倒运费

用等均包含在投标报价中。投标单位挖土、填土的最终标高必须符合招标人的要求。

6. 管沟及基础土石方回填子目报价应包含场区内的堆放、倒运、运输的费用，根据施工组织设计并结合现场实际情况综合考虑运输距离、运输方式及回填方式等相关因素。

7. 铺贴花岗岩项报价中应考虑施工现场点缀及拼花的费用，现场的切割（含弧形）、套割、对缝、异形周边加工费用等一并考虑在报价中，结算不再增加单独的费用。块料现场发生的零星磨边、倒角也包含在报价中，结算时不调整。

8. 各类铺装板材报价时施工单位应充分考虑由于排版、各种板材规格发生变化等原因所产生的费用及损耗，结算时不再调整。

9. 室外石材铺装，投标人在报价时应充分考虑石材间缝的处理费用，结算时不再增加此部分费用。

10. 块料面层中所含砂浆标号与实际施工中的标号不同时，结算时对此有关的项目不进行换算。结算时块料面层的规格有变化时，只调整清单子目中块料面层的材料差价，人工费、机械费等其他费用不再调整，差价只计取规费、税金。
11. 所有涉及砂浆项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑砂浆的施工方式，实际施工中无论是否采用预拌、现场搅拌或成品砂浆，结算中均不调整报价中的单价。砂浆价格应综合考虑砂浆罐的租赁费，结算时不再另计。结算时砂浆的品种及标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计取规费、税金。
12. 所有砼项（门卫房除外）的报价均考虑模板制作支拆、砼搅拌浇筑养护、相应构件可能发生的水平垂直运输等所有费用。模板支撑费用计入综合单价中，报价应根据本工程特征综合考虑使用模板材料、支撑方式及摊销次数，实际施工无论采用何种方式，结算时均不再调整。门卫房模板及支撑费用报价时考虑到措施项目（二）中，包干使用，结算不予另计。
13. 各部位模板的对拉螺栓、止水螺栓及端头处理、螺栓孔洞封堵、孔洞防水的等费用在各分部分项工程量清单综合单价报价中综合考虑。
14. 所有毛石、砖等砌筑、抹灰、勾缝、砼梁、柱、挡墙等项目实际施工时需搭设脚手架的，其脚手架搭拆费投标方综合考虑在措施项目（二）中，包干使用，结算不予另计。
15. 钢筋的损耗不另计取，均包括在钢筋的综合单价当中；钢筋项目的报价应考虑所有不同的接头方式（包含箍筋），并包括接头及植筋费用，实际施工中无论采用何种连接方式，结算均不做调整。
16. 所有钢构件除锈、防腐、清单、喷涂及防火涂料，投标单位报价时应按清单中规定的要求及完成该工作所需的所有内容填报，结算时不再增加此类项目。各技术标准不低于图纸设计标注，但超过部分产生的增加费不另计算。
17. 分部分项清单中设备安装项目，报价时综合单价中只考虑安装费用，设备费用在设备汇总表中列出，最终列入投标总价中。
18. 安装工程中配电箱（柜）包含焊压接线端子、无端子外部接线及基础型钢制作安装等与之有关的所有费用。
19. 线缆敷设工程量是按设计图示的就位后净尺寸计算（包括水平、垂直走向）。电缆各处预留长度和波形余度及损耗均考虑在综合单价中。电缆的中间头、终端头亦考虑在电缆敷设综合单价中，电缆敷设时不论采用何种连接方式综合单价均不做调整。
20. 所有绿化给水、消防、污水、雨水等管道的管件、法兰等均由投标人自

主报价，计入相应项目的综合单价中，结算时不再增加此部分费用。

21. 所有管道的防腐刷油、支架制安、套管（除单独列项部分）均包含在相应清单项目中，报价时有清单子目的单独报价，没有单列清单项目的应综合考虑在相应的清单报价中，结算时不再调整此类项目

22. 法兰阀门的安装包括配套法兰、螺栓、螺母的安装，报价时应综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。

23. 管道工程中的消毒冲洗、水压试验、系统吹扫、灌水试验、闭水试验都应达到设计及规范要求，报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。

24. 综合单价应综合考虑不同安装高度、安装位置、各类管网与市政管网碰头、环境及其他专业交叉施工等因素影响而发生的费用，结算时不论采用何种方案，均不得调整。

25. 设备本体调试、各专业系统调试及联动调试，应依据施工规范及技术要求进行报价有清单子目的单独报价，没有单列清单项目的应综合考虑在相应的清单报价中，结算时不再增加此类费用。

26. 所有灯具的清单项目均包含安装、接线、单体调试和材料费及灯具接地等与之相关的所有工作费用。

27. 投标单位中标后应按照建设单位及主管部门关于建设工程资料归档的具体要求，负责提供完善的施工资料，并在规定的时间内移交、配合建设方完成资料归档工作，相应发生的费用也应充分考虑在投标报价中。其中室外地下管线竣工测量项目由建设单位另行委托专业机构及支付相应费用，中标单位配合完成归档，配合费用包含在投标报价中，结算不另计取。

28. 施工过程中的降排水工作在中标单位进场后由中标单位单位负责，该费用包含在措施费报价中，结算不予另计。

29. 本工程混凝土路面、透水混凝土路面、花岗岩等地铺类需设伸缩缝、变形缝的部位均应按设计图纸及规范要求设置，包含留设、切割、处理、填缝等费用，投标报价时应综合考虑在各项综合单价内，结算时不再单独计取。

30. 商砼暂估价包含材料费、运费、泵送费、装卸费、泵送剂、防冻剂、膨胀剂、早凝剂、抗渗剂等费用。商品砼的泵送时产生的组管、洗管、配合泵送的所有费用等，投标报价应综合考虑到相应的清单子目中，结算时与此有关的费用不另外调整。**预制桩清单项目中砼的报价均包含在该项清单报价中，不属于甲供材料。**

31. 本次招标花岗岩石材、商砼为甲供材料，投标单位报价时按《甲供材料单价一览表》中的除税单价计入报价，甲供材料取费执行鲁标定字【2016】

24 号文；中标单位应及时向建设单位提报进场计划单，标明规格、数量、计划进场时间等内容，若因中标单位提报计划不准确而造成浪费、耽误工期等一切损失均由中标单位承担。

二十五、以下材料和设备及相关配件应在投标文件中列明品牌。所选用的产品性能档次须相当于或优于以下品牌中档及以上档次的性能标准，如未注明，以招标人要求为准：

1. 钢材:日钢、张钢、石横、永锋、西王；
2. SBS 防水:东方雨虹、深圳卓宝、潍坊宏源；
3. SBC 防水:潍坊宏源、京九、唐山德生；
4. 乳胶漆:紫荆花、多乐士、立邦；
5. 腻子粉:美巢、紫荆花、拜尔；
6. 铝板:山东七色、山东吉祥、烟台亿嘉固；
7. 铝合金型材:松竹、山东华建、山东伟业；
8. 玻璃原片:吴江南玻、上海耀皮、威海蓝星；
9. 型钢、管材:济钢、青钢、莱钢、鞍钢原厂产品；
10. 密封胶:杭州之江、广州白云、山东永安；
11. 结构胶:杭州之江、广州白云、山东永安；
12. 化学锚栓:德国慧鱼、德国喜利得、德国伍尔特。
13. 背栓:坚朗、旗鱼、斯泰。
14. 镀锌钢管:天津友发、河北东升、衡水华岐；
15. 阀门:上海二阀、上海良工、上海冠龙、天津大站力牌、沪工牌；
16. 铜阀:埃美柯、上海冠龙、詹姆斯伯雷、杰克龙、盾安；
17. 铸铁管:春天、新光、泫武；
18. 消火栓:济南济俊、福建天广、上海金盾、闽安；
19. PVC 管:威海华纳、威海金泓、中财；
20. 水泵:双轮、凯泉、东方、荏原；
21. HDPE 双壁波纹管:联塑、中财、金德、伟星新材；
22. PE 管:联塑、中财、埃美柯；
23. 钢丝网骨架 PE 管:联塑、中财、金德；
24. 灯具:济南三星、上海百朗、普罗斯、江苏华福莱照明；
25. 开关、插座:松下、TCL、西门子；
26. 电线、电缆:山东昆崙、江苏上上、上海宝胜 ；
27. 水表:埃美柯、宁波、三川、威胜；
28. 雨水回收系统:厦门宝振、上海莱多、上海鼎戎；

29. 灯具光源：科瑞、欧司朗、飞利浦；
30. 卫生器具：九牧、东鹏、科勒、鹰牌。；
31. PPR、UPVC 管：日丰、文登远通、华纳；
32. 微型断路器：常熟 CH2 系列，泰永长征 MB1 系列，正泰 NB1 系列,上海人民 RMC2 系列；
33. 塑壳开关：常熟 CM5 系列，泰永长征 MB50 系列，正泰 NM8 系列,上海人民 RMM2 系列；
34. 浪涌保护器：浙江清屋电气 QWB 系列，杭州佳和电气 GEC 系列，武汉华电南星电气 HDNX1 系列。

二十六、特别说明：

1. 本项目共有两套表格，一套为工程量清单表，一套为投标报价样表；投标单位必须严格按照投标报价表顺序逐一填报。
2. 本次招标甲供材料为花岗岩石材、商砼，不包含透水砼、预制桩（详见甲供材料单价一览表）。

二十七、本项目招标控制价：16894921.22 元，其中花岗岩石材、商砼为甲供材约 414 万元。

## 工 程 设 备 汇 总 表

工程名称:蒲湾社区棚户区改造项目道路及室外配套工程

序号	编号	名称规格	单位	数量	市场价 (除税)	小计 (除税)	备注
1		配电箱 1AL	台	2			
2		室外不锈钢防雨配电箱(箱体带锁, 16回路) AL1	台	1			
3		室外不锈钢防雨配电箱(箱体带锁, 10回路) AL2	台	1			
4		不锈钢防雨雨水控制柜 防水等级 IP54 600*350*1200	台	1			
5		不锈钢防雨变频控制柜(含变频器) 防水等级 IP54 600*350*1200	台	1			
6		雨水提升泵 50WQ20-15-2.2(I), Q=20m <sup>3</sup> /h H=15m P=2.2kW	台	2			
7		雨水供水泵 50WQ20-40-7.5(I), Q=20m <sup>3</sup> /h H=40m P=7.5kW	台	2			
8		蓄水池排污泵 50WQ20-15-2.2(I), Q=20m <sup>3</sup> /h H=15m P=2.2kW	台	1			
9		地埋一体机 Q=20m <sup>3</sup> /h	台	1			
		合计:					

## 甲供材料单价一览表

工程名称:蒲湾社区棚户区改造项目道路及室外配套工程

序号	材料名称规格	单位	单价 (除税)	备注
1	花岗岩条石	m	40.00	综合“路缘石”清单描述中所有品种、材质、规格的花岗岩路缘石、路沿石
2	花岗岩压顶	m <sup>2</sup>	400.00	综合“石材楼地面”清单描述中包含“压顶”的所有品种、材质、规格的花岗岩石材压顶
3	石材盖板	m <sup>2</sup>	160.00	综合“石材楼地面”清单描述中包含“石材盖板”的所有品种、材质、规格的花岗岩石材盖板和算子
4	石材算子	m <sup>2</sup>	160.00	综合“石材楼地面”清单描述中包含“石材算子”的所有品种、材质、规格的花岗岩石材盖板和算子
5	花岗岩板材	m <sup>2</sup>	160.00	综合清单内除路缘石、压顶、石材盖板和算子以外的所有品种、材质、规格的花岗岩板材
6	花岗岩挡车石	个	180	
7	C15 商砼	m <sup>3</sup>	427.18	
8	C20 商砼	m <sup>3</sup>	441.75	
9	C25 商砼	m <sup>3</sup>	456.31	
10	C30 商砼	m <sup>3</sup>	470.87	
11	C20 细石砼	m <sup>3</sup>	466.02	



## 第六章 图纸

详见附件

## 第七章 技术标准和要求

- 一、现场自然条件:建筑道路通畅、场地平坦。
- 二、现场施工条件:具备施工条件。
- 三、本工程采用的技术规范及标准（包括但不限于此）
  - 1、其他现行施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。
  - 2、所有材料必须符合国家质量标准及本工程图纸设计要求。
- 四、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》。

## 第八章 投标文件格式

本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 word 或 pdf 文件的参考格式，其他相关内容由系统自动生成。

## 投标函附录

项目名称： 蒲湾社区棚户区改造项目道路及室外配套工程

招标编号：

序号	条款名称	约定内容	备注
1	投标报价	人民币大写_____小写_____	
2	企业资质		
3	缺陷责任期	_____月	
4	项目经理	姓名：_____	
5	工期	_____	
6	质量标准		

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（印章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规、行贿犯罪的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：

（盖章）

年 月 日

## 法定代表人身份证明

投标人名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证明。

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）为我方代理人，联系方式（手机）\_\_\_\_\_。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改\_\_\_\_\_（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_。

代理人无转委托权。

**附：委托代理人身份证明**

**（若法定代表人参加开标会议，此表可空不填内容）**

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（印章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

拟投入本工程项目管理机构情况表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				备注
			证书名称	级别	证号	专业	

投标人（盖章）：

法人代表人（印章）：

日期： 年 月 日



投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址					邮政编码	
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技 工		
经营范围						
备注						

投标人（盖章）：

法人代表人（印章）：

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 评分办法补充说明

### 一、资信标补充附件需上传以下资料

- 1、投标人基本情况表
- 2、资格审查项

### 二、技术标（暗标）施工组织设计

备注：技术标每小项 1.6 分，评委在充分了解招标文件要求和投标文件情况下进行详细评审，分别酌情打分，内容不全酌情扣分，缺项条不得分，并详细注明得分及扣分理由。施工组织设计打分计算方法为：评委对每一个有效投标文件打分，去掉一个最高分后的平均得分为最终得分。

### 三、商务标补充附件需满足以下要求

1、工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过计价软件格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

2、投标报价文件封面须经有资格的工程造价专业人员签字并加盖执业专用章的，制作完成后转换为 pdf，上传至商务标的“补充附件”一项中，否则否决其投标。

3、ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。未按照要求上传的，否决其投标。

## 资格审查项

1	资格审查 [合格制]		
1.1	营业执照	合格制	上传 word 或 pdf 格式的文档，内容为营业执照的彩色扫描件。
1.2	资质证书	合格制	上传 word 或 pdf 格式的文档，内容为资质证书的彩色扫描件。
1.3	安全生产许可证	合格制	上传 word 或 pdf 格式的文档，内容为安全生产许可证的彩色扫描件。
1.4	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	<p>上传word或pdf格式的文档</p> <p>若法定代表人参加投标，内容为企业法定代表人法定代表人身份证明（按投标文件格式提供）及身份证彩色扫描件。</p> <p>若授权代表参加投标，内容为法定代表人身份证明（按投标文件格式提供）、授权委托书（按投标文件格式提供）、企业法定代表人身份证彩色扫描件、授权委托代理人身份证彩色扫描件。</p>
1.5	投标保证金证明	合格制	<p>上传 word 或 pdf 格式的文档</p> <p><b>投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函、保险保函、电子保函等。</b>（投标单位如用其他转帐形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标单位自行承担）</p> <p><b>1、如采用电汇、网上银行转账形式，需从基本账户转出，在投标截止时间前到达指定账户。</b></p> <p>收款人账户名称：威海市公共资源交易中心</p> <p>收款人开户银行：<b>收款人开户银行信息以投标人在系统‘投标保证金管理’页面中申请到的虚拟账号信息为准</b></p> <p>账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明<b>“建设工程投标保证金”</b>。</p> <p><b>注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。</b>各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信</p>

		<p>息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p><b>要求：</b></p> <p>1) 投标保证金必须从企业基本账户转出。</p> <p>2) 作为投标文件的一部分，同时需提交企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）及基本账户汇款证明，且投标保证金转出账户需与基本账户相同。</p> <p>3) 要求投标截止时间前必须到达投标保证金指定账户，逾期不到，视为放弃本次投标，现场不予接收其投标文件。</p> <p>2、如采用银行保函形式，如选择银行保函方式，银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期。投标文件中附银行保函彩色扫描件。</p> <p>3、如选择保险保函形式，按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证保险工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11 号）文件要求，需满足以下条件且提供相关证明材料：</p> <p>（1） 保险机构应当在工程项目所在地设区市市域内设有服务机构。</p> <p>（2） 保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（<a href="http://221.214.94.41:81/xyzj/">http://221.214.94.41:81/xyzj/</a>）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（<a href="http://www.sdggzyjy.gov.cn">http://www.sdggzyjy.gov.cn</a>）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。</p> <p>（3） 投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。</p> <p>（4） 投标文件中需附： 1) 保险费汇款证明及有效发票；</p> <p>2) 企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）； 3) 有效保函； 4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明； 5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图； 6) 保险机构出具工</p>
--	--	---

			<p>程项目所在地设区市市域内设有服务机构营业执照彩色扫描件。</p> <p><b>注：采用银行保函、保险保函形式递交投标保证金的，需在投标截止时间前提交保函原件给招标代理单位，否则投标无效。</b></p> <p>采用银行保函、保险保函形式递交投标保证金的，需上传所附资料彩色扫描件 word 文档或 pdf 文档，同时在开标（投标截止）时间前将资料原件邮寄或送至招标代理机构。1）采用<b>邮寄方式时</b>，须在邮件外包封注明“蒲湾社区棚户区改造项目道路及室外配套工程投标保函”（收件人：孙幸媛，联系方式：0631-5893538），且须保证开标（投标截止）时间前招标代理公司收到邮件，否则投标文件将被否决。代理公司开标现场将邮件递交评标委员会，由评标委员会开启并进行评审；2）采用<b>送达方式时</b>，须保证在开标当天开标（投标截止）时间前直接送到开标地点交给招标代理公司，否则投标将被否决。招标代理公司开标现场将保函原件递交评标委员会评审。</p> <p>4、若投标人采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南—工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：0592-6254455。</p> <p>未按要求提交投标保证金，否决其投标。</p> <p>5、投标保证金免交或不用足额缴纳的情形</p> <p>根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（试行）》的通知（威住建通字（2019）76号）的规定，2019年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为AAA级的建筑市场主体免于缴纳工程投标保证金，信用评价为AA级的建筑市场主体缴纳投标保证金最高不超过20万元。投标文件须后附2019年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价等级的证明材料。</p> <p>未按要求提交投标保证金，否决其投标。</p>
1.6	项目管理机构	合格制	<p>上传word或pdf格式的文档</p> <p>项目经理配备必须符合资格要求。</p> <p>填写工程项目管理机构情况表（按投标文件格式提供）</p> <p>投标时项目管理机构人员配备须与资格预审申请文件配</p>

			<b>备人员一致，否则否决其投标。</b>
1.7	项目管理机构社保证明	合格制	上传word或pdf格式的文档 委托代理人及拟投入的项目管理人员应附社保证明。社保证明（含委托代理人）指近一个月（2021年1月或2021年2月）社保证明。项目机构人员若为退休人员可提供退休及返聘证明材料。
1.8	失信情况查询	合格制	上传word或pdf格式的文档 1. 投标人及参与本次投标的相关人员不得为失信被执行人，否则否决其投标。（省份为全部）注：查询网址： <a href="http://zxgk.court.gov.cn/shixin/">http://zxgk.court.gov.cn/shixin/</a> ；投标文件附通过网站查询信息记录，包含投标人及参与投标的相关人员包括法定代表人、委托代理人及项目管理机构所有人员失信被执行人情况网页截图，否则否决其投标。 2. 投标人不得在国家企业信用信息公示系统中被列入严重违法失信企业名单，否则否决其投标。注：查询网址 <a href="http://www.gsxt.gov.cn/index.html">http://www.gsxt.gov.cn/index.html</a> ；投标文件需附查询截图，否则否决其投标。 3. 投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体，否则否决其投标。本条投标人无需附截图，开标时，招标代理公司在公共资源交易中心外网通过联合惩戒特定程序查询。 4. 投标人及参与本次投标的相关人员近三年内无行贿犯罪行为记录。（附承诺函，格式自定）
1.9	投标人信用承诺书	合格制	上传 word 或 pdf 格式的文档 按投标文件格式提供。
1.10	资格预审合格通知书	合格制	上传word或pdf格式的文档 内容为投标邀请书（代资格预审合格通知书）

**资格审查项电子标书制作说明：编制完成后上传到“资信标补充附件”中。**

## 附录1

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
<b>威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]</b>			
<b>1</b>	<b>技术标 [16.00]</b>		
1.1	施工总平面图布置设计合理	1.60	(1.6分) 对工程整体有深刻认识, 表述清晰完整, 施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理
1.2	施工方案和技术措施合理, 对关键工序有针对性	1.60	(1.6分) 施工方案和技术措施合理, 对关键工序和关键部位施工具有针对性, 措施得力、经济、安全、可行;
1.3	针对本工程的通病治理措施	1.60	(1.6分) 有完整的质量保证措施, 先进可行, 有针对本工程的通病治理措施;
1.4	安全文明措施和应急救援预案	1.60	(1.6分) 针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案, 且措施齐全, 预案可行;
1.5	环境、地下管网、地上设施保护、冬季、雨季施工方案	1.60	(1.6分) 环境保护措施安全得力, 减少噪音、降低环境污染、扬尘污染防治专项措施(包括(1) 落实扬尘控制措施、落实渣土车运输管控措施等污染控制措施等; (2) 对于非道路移动机械低排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目, 应使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等控制措施); 地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等, 冬季、雨季施工方案;
1.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.60	(1.6分) 绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用;
1.7	施工进度计划和进度措施	1.60	(1.6分) 施工进度计划和进度措施(包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等);
1.8	资源配备计划	1.60	(1.6分) 资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理, 与进度计划呼应, 满足施工需要;
1.9	项目管理机构人员配备齐全合理	1.60	(1.6分) 项目管理机构人员配备齐全合理(采用暗标方式, 不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容);
1.10	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合等	1.60	(1.6分) 成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等。
<b>2</b>	<b>资信标 [9.00]</b>		
2.1	企业信用情况	4.00	上传word或pdf格式的文档 1、企业近一年未发生任何违纪、违规情况者得2.0分, 有违法违规行为扣分的, 在基本分的基础上按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算, 扣分无下限。投标单位若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故, 按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 备注: 附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询网页截图, 否则不得分。 2、企业2019年度, 参加市级及以上建设主管部门评定的信用等级评价为最高等级的, 加2.0分。投标单位若在其他城市同时评定信用等级的, 以同一年度内信用等级评价最低级别为准。 备注: 附建设主管部门信用等级评价的文件或官网截图。
2.2	项目管理机构	2.50	通过系统选择项目班子成员 投标时项目管理机构人员配备须与资格预审申请文件配备人员一致, 得2.5分。 投标时项目管理机构人员配备须与资格预审申请文件配备人员一致, 否则否决其投标。
2.3	项目经理信用情况	2.50	上传word或pdf格式的文档 项目经理近一年未发生任何违纪、违规情况者得2.5分, 有违法违规行为扣分的, 在基本分的基础上按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算, 扣分无下限; 若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故, 按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 备注: 附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询网页截图, 否则不得分。
<b>3</b>	<b>商务标 [75.00]</b>		



# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
3.1	投标报价	60.00	<p>基准价计算方式：综合平均法。            评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。            投标价算术平均值A计算过程：（n为有效投标人个数）            当n≤6时，A=所有有效标书报价的算术平均值            当6&lt;n≤9时，A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值            当n&gt;9时，A=所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值            B：招标控制价。            K1：0.958,0.961,0.964,0.967,0.97。            K2：0.95。            Q：权重比例Q1+Q2=100%，Q1、Q2取值均应≥30%。            Q1：0.65,0.66,0.67,0.68,0.69,0.7。</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分            每高于基准价1%，扣减1分，扣完为止。            每低于基准价1%，扣减0.5分，扣完为止。            偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>
3.2	措施费项目报价	1.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。            算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数）            当n≤4时，A=所有有效标书报价的算术平均值            当n&gt;4时，A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分            每高于基准价1%，扣减0.1分，扣完为止。            每低于基准价1%，扣减0.1分，扣完为止。            偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>
3.3	分部分项	14.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。            算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数）            当n≤4时，A=所有有效标书报价的算术平均值            当n&gt;4时，A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>清单全部参与评审            清单基本分数计算方式：总分值/清单项目个数            清单单项得分规则：以基准价为基础，清单单(合)价每高1%减1/N，减完为止。每低1%减0.5/N，减完为止            总得分=参与评审的每项清单得分之和</p>

其他注意事项

控制价 : 16894921.22

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人2名

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目道路及室外配套工程

第1页 共73页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	蒲湾室外铺装工程							
	土建工程							
	场区挖填土							
1	010101003001	挖土方	1.土壤类别:综合考虑 2.开挖方式:自行考虑 3.弃土地点:场内指定地点、土方外运弃置、弃土位置甲方指定 4.工作内容:挖、装、运、卸、填、碾压	m3	29736.77			
2	010103001001	土方回填	1.回填土材料:压实性较好的素土 2.回填要求:分层夯填，压实系数不小于0.94 3.工作内容:土源（自行考虑）、装车、运土、回填土、回填场地、人工配合等 4.运距:运距综合考虑 5.工程量:按照实际的回填体积计算	m3	8473.33			
	透水混凝土车行路							
3	010101001001	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃、取土运距:综合考虑 3.工作内容:推高填底、平整、夯实及碾压等 4.夯实系数不小于94% 5.质量满足规范要求	m2	3821.8304			
4	010401006001	垫层	1.材料种类:级配碎石 2.厚度:150mm厚 3.夯实度满足设计要求 4.详见设计图纸	m3	573.2745			
5	AB001	彩色透水混凝土车行路	1.做法:a.140厚φ10C30透水混凝土b.60厚φ6C30彩色强固透水混凝土c.双丙聚氨酯密封处理 2.含胀缝、缩缝、模板工程 3.面层喷涂无色透明面层封闭剂 4.工程量按设计图示尺寸以面积计算	m2	3101.86			
6	AB002	透水混凝土车行路	1.做法:a.100厚φ10C30透水混凝土 2.含胀缝、缩缝、模板工程 3.面层喷涂无色透明面层封闭剂 4.工程量按设计图示尺寸以面积计算 5.部位:铺装下部	m2	662.78			
	南入口							
7	010101001002	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃、取土运距:综合考虑 3.工作内容:推高填底、平整、夯实及碾压等 4.夯实系数不小于94% 5.质量满足规范要求	m2	850.3536			
8	010401006002	垫层	1.材料种类:级配碎石 2.厚度:综合考虑 3.夯实度满足设计要求 4.详见设计图纸	m3	116.418			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目道路及室外配套工程

第2页 共73页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	010401006003	垫层	1.混凝土强度等级:C25 2.厚度:综合考虑 3.含模板工程、伸缩缝处理	m3	143.361			
混凝土车行路								
10	010101001003	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃、取土运距:综合考虑 3.工作内容:推高填底、平整、夯实及碾压等 4.夯实系数不小于94% 5.质量满足规范要求	m2	12242.3373			
11	010401006004	垫层	1.材料种类:级配碎石 2.厚度:150mm厚 3.夯实度满足设计要求 4.详见设计图纸	m3	1836.351			
12	AB003	混凝土车行路	1.混凝土强度等级:C30 2.厚度:200mm 3.弯拉强度 $\geq 4.5\text{Mpa}$ 4.含扫毛面、伸缩缝处理及模板工程 5.工程量按设计图示尺寸以面积计算	m2	11115.44			
面包砖停车位、登高面								
13	010101001004	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃、取土运距:综合考虑 3.工作内容:推高填底、平整、夯实及碾压等 4.夯实系数不小于94% 5.质量满足规范要求	m2	7515.0932			
14	010401006005	垫层	1.材料种类:级配碎石 2.厚度:150mm厚 3.夯实度满足设计要求 4.详见设计图纸	m3	1127.2635			
15	010401006006	垫层	1.混凝土强度等级:C25 2.厚度:200mm厚 3.含模板工程、伸缩缝处理	m3	1384.06			
16	AB004	面包砖铺装	1.面层形式、材料种类、规格:200*100*60面包砖(通体彩色),颜色综合,包含工字缝、席字缝及收边,按图排列,包含拐角对缝、拼接等 2.结合层材料种类:30厚 1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:面包砖停车位 4.干石灰粗沙扫缝后洒水封缝 5.详见设计图纸 6.工程量按设计图示尺寸以面积计算	m2	7070.3			
透水砖出入口及园路								
17	010101001005	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃、取土运距:综合考虑 3.工作内容:推高填底、平整、夯实及碾压等 4.夯实系数不小于94% 5.质量满足规范要求	m2	2338.328			
18	010305001001	石基础	1.基础形式:条形 2.砂浆强度等级:水泥砂浆M10 3.石材种类:MU40毛石	m3	0.6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目道路及室外配套工程

第3页 共73页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	010401006007	垫层	1.材料种类:级配碎石 2.厚度:100mm厚 3.夯实度满足设计要求 4.详见设计图纸	m3	233.833			
20	010401006008	垫层	1.混凝土强度等级:C25 2.厚度:100mm厚 3.含模板工程、伸缩缝处理	m3	45.31			
21	010401006009	垫层	1.混凝土强度等级:C25透水混凝土 2.厚度:100mm厚 3.含模板工程、伸缩缝处理	m3	178.9259			
22	AB005	透水砖铺装	1.面层形式、材料种类、规格:200*100*60厚黄色烧结透水砖,工字缝,按图排列,包含拐角对缝、拼接等 2.结合层材料种类:30mm1:5中粗砂水泥砂浆 3.粗砂扫缝,洒水封缝 4.详见设计图纸 5.工程量按设计图示尺寸以面积计算	m2	714.8			
23	AB006	透水砖铺装	1.面层形式、材料种类、规格:200*100*60厚黄色烧结透水砖,席字缝,按图排列,包含拐角对缝、拼接等 2.结合层材料种类:30mm1:5中粗砂水泥砂浆 3.粗砂扫缝,洒水封缝 4.详见设计图纸 5.工程量按设计图示尺寸以面积计算	m2	485.49			
24	AB007	透水砖铺装	1.面层形式、材料种类、规格:200*100*60厚灰色烧结透水砖收边,按图排列,包含拐角对缝、拼接等 2.结合层材料种类:30mm1:5中粗砂水泥砂浆 3.粗砂扫缝,洒水封缝 4.详见设计图纸 5.工程量按设计图示尺寸以面积计算	m2	282.78			
25	AB008	彩色透水混凝土人行路	1.做法:a.80厚 $\phi$ 10C25透水混凝土b.60厚 $\phi$ 6C30彩色强固透水混凝土c.双丙聚氨酯密封处理 2.含胀缝、缩缝、模板工程	m2	117.45			
	植草格							
26	010101001006	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃、取土运距:综合考虑 3.工作内容:推高填底、平整、夯实及碾压等 4.夯实系数不小于94% 5.质量满足规范要求	m2	3098.569			
27	010401006010	砂石垫层	1.材料种类:砂石垫层(60%碎石,10%砂石,30%粘性土) 2.厚度:150mm厚 3.夯实度满足设计要求 4.详见设计图纸	m3	464.7855			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目道路及室外配套工程

第4页 共73页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	010401006011	稳定层	1.材料种类:稳定层 (25%碎石, 15%砂石, 60%种植土) 2.厚度:60mm厚 3.夯实度满足设计要求 4.详见设计图纸	m3	180.9839			
29	AB009	植草格	1.面层形式、材料种类、规格:500*500*50厚HDPE绿色高承载植草格(抗压强度50-60吨) 2.30厚种植土 3.详见设计图纸	m2	3005.52			
松香石韵								
30	010101001007	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃、取土运距:综合考虑 3.工作内容:推高填底、平整、夯实及碾压等 4.夯实系数不小于94% 5.质量满足规范要求	m2	591.4924			
31	010401006012	垫层	1.材料种类:级配碎石 2.厚度:100mm厚 3.夯实度满足设计要求 4.详见设计图纸	m3	59.149			
32	010401006013	垫层	1.混凝土强度等级:C25 2.厚度:100mm 3.含模板工程、伸缩缝处理	m3	55.675			
方廊广场								
33	010101001008	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃、取土运距:综合考虑 3.工作内容:推高填底、平整、夯实及碾压等 4.夯实系数不小于94% 5.质量满足规范要求	m2	425.5684			
34	010401006014	垫层	1.材料种类:级配碎石 2.厚度:100mm厚 3.夯实度满足设计要求 4.详见设计图纸	m3	42.557			
35	010401006015	垫层	1.混凝土强度等级:C25 2.厚度:100mm 3.含模板工程、伸缩缝处理	m3	39.469			
阳光大草坪								
36	010101001009	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃、取土运距:综合考虑 3.工作内容:推高填底、平整、夯实及碾压等 4.夯实系数不小于94% 5.质量满足规范要求	m2	1110.982			
37	010401006016	垫层	1.材料种类:级配碎石 2.厚度:100mm厚 3.夯实度满足设计要求 4.详见设计图纸	m3	111.098			
38	010401006017	垫层	1.混凝土强度等级:C25 2.厚度:100mm 3.含模板工程、伸缩缝处理	m3	101.903			
条石小广场								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目道路及室外配套工程

第5页 共73页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	010101001010	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃、取土运距:综合考虑 3.工作内容:推高填底、平整、夯实及碾压等 4.夯实系数不小于94% 5.质量满足规范要求	m2	497.462			
40	010401006018	垫层	1.材料种类:级配碎石 2.厚度:100mm厚 3.夯实度满足设计要求 4.详见设计图纸	m3	37.716			
41	010401006019	垫层	1.混凝土强度等级:C25 2.厚度:100mm 3.含模板工程、伸缩缝处理	m3	37.716			
42	010401006020	垫层	1.材料种类:砂垫层 2.厚度:50mm	m3	4.466			
邻里乐园								
43	010101001011	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃、取土运距:综合考虑 3.工作内容:推高填底、平整、夯实及碾压等 4.夯实系数不小于94% 5.质量满足规范要求	m2	1538.2172			
44	010305001002	石基础	1.基础形式:条形 2.砂浆强度等级:水泥砂浆 M10 3.石材种类:MU40毛石	m3	3.56			
45	010401006021	垫层	1.材料种类:级配碎石 2.厚度:100mm厚 3.夯实度满足设计要求 4.详见设计图纸	m3	155.2			
46	010401006022	垫层	1.混凝土强度等级:C25 2.厚度:100mm 3.含模板工程、伸缩缝处理	m3	121.98			
47	AB010	彩色透水混凝土 人行路	1.做法: a.80厚 $\phi$ 10C25透水混凝土 b.60厚 $\phi$ 6C30彩色强固透水混凝土 c.双丙聚氨酯密封处理 2.含胀缝、缩缝、模板工程	m2	194.85			
儿童乐园								
48	010101001012	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃、取土运距:综合考虑 3.工作内容:推高填底、平整、夯实及碾压等 4.夯实系数不小于94% 5.质量满足规范要求	m2	430.8712			
49	010401006023	垫层	1.材料种类:级配碎石 2.厚度:综合 3.夯实度满足设计要求 4.详见设计图纸	m3	51.375			
50	010401006024	垫层	1.混凝土强度等级:C25 2.厚度:100mm 3.含模板工程、伸缩缝处理 4.部位:铺砖	m3	23.388			
51	010401006025	垫层	1.混凝土强度等级:C30 2.厚度:150mm 3.含模板工程、伸缩缝处理 4.部位:塑胶面层	m3	24.864			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目道路及室外配套工程

第6页 共73页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
52	010416001001	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ8 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	0.655			
	路缘石							
53	010401006026	垫层	1.混凝土强度等级:C25 2.厚度:综合考虑 3.包含靠背 4.含模板工程、伸缩缝处理	m3	231.6445			
	南入口大门							
54	010101003002	挖基础土方	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.基础形式:综合考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括开挖、装 车、运土、弃土、弃土场 地平整、人工清槽等 6.工程量:按批准的施工方 案的实际挖方量进行计算	m3	77.1027			
55	010103001002	土方回填	1.回填土材料:压实性较好 的素土 2.回填要求:分层夯填,压 实系数不小于0.94 3.工作内容:土源(自行考 虑)、装车、运土、回填 土、回填场地平整、人工 配合等 4.运距:运距综合考虑 5.工程量:按照实际的回填 体积计算	m3	47.1			
56	010401006027	垫层	1.混凝土强度等级:C25 2.厚度:综合考虑 3.含模板工程	m3	2.1744			
57	010305001003	石基础	1.基础形式:条形 2.砂浆强度等级:水泥砂浆 M10 3.石材种类:MU40毛石 4.部位:小区标识	m3	9.4449			
58	010401001001	带形基础	1.基础形式、材料种类:条 形 2.混凝土强度等级:C30 3.含模板工程	m3	5.4449			
59	010301001001	砖基础	1.基础形式:条形 2.砖品种、规格:机制烧结 砖 240*115*53 3.砂浆强度等级:M7.5水泥 砂浆砌筑	m3	12.95			
60	010302001001	实心砖墙	1.墙体厚度:370mm 2.砖品种、规格:MU10机制 标准砖 240*115*53 3.砂浆强度等级:M7.5水泥 砂浆砌筑	m3	12.0711			
61	010403004001	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.详见设计图纸 4.含模板工程	m3	3.9183			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目道路及室外配套工程

第7页 共73页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
62	010403004002	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.详见设计图纸 4.含模板工程	m3	0.888			
63	010402001001	构造柱	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.详见设计图纸 4.含模板工程	m3	1.4208			
64	010703003001	砂浆防潮层	1.防潮层种类、厚度:20厚 1:2水泥砂浆,内掺5%防水剂	m2	84.3653			
65	010416001002	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 6 2.箍筋 3.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	0.0381			
66	010416001003	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300, φ 8 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	0.0198			
67	010416001004	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 8 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	0.0355			
68	010416001005	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 12 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	0.2398			
东入口大门								
69	010101003003	挖基础土方	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.基础形式:综合考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括开挖、装 车、运土、弃土、弃土场 地平整、人工清槽等 6.工程量:按批准的施工方案 的实际挖方量进行计算	m3	107.4048			
70	010103001003	土方回填	1.回填土材料:压实性较好的 素土 2.回填要求:分层夯填,压 实系数不小于0.94 3.工作内容:土源(自行考 虑)、装车、运土、回填 土、回填场地平整、人工 配合等 4.运距:运距综合考虑 5.工程量:按照实际的回填 体积计算	m3	72.29			
71	010401006028	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.厚度:综合考虑 3.含模板工程	m3	0.676			
72	010401006029	垫层	1.混凝土强度等级:C25 2.厚度:综合考虑 3.含模板工程	m3	4.4697			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目道路及室外配套工程

第8页 共73页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
73	010305001004	石基础	1.基础形式:条形 2.砂浆强度等级:水泥砂浆M10 3.石材种类:MU40毛石	m3	7.615			
74	010401001002	带形基础	1.基础形式、材料种类:条形 2.混凝土强度等级:C30 3.含模板工程	m3	10.3192			
75	010401002001	独立基础	1.混凝土强度等级:C30 2.含模板工程	m3	3.8256			
76	010301001002	砖基础	1.基础形式:条形 2.砖品种、规格:机制烧结砖 240*115*53 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆砌筑	m3	8.1939			
77	010302001002	实心砖墙	1.墙体厚度:370mm 2.砖品种、规格:MU10机制标准砖 240*115*53 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆砌筑	m3	34.5312			
78	010302001003	实心砖墙	1.墙体厚度:240mm 2.砖品种、规格:MU10机制标准砖 240*115*53 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆砌筑	m3	3.624			
79	010402001002	矩形柱	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.详见设计图纸 4.含模板工程	m3	1.8345			
80	010403004003	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.详见设计图纸 4.含模板工程	m3	0.3485			
81	010403004004	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.详见设计图纸 4.含模板工程	m3	2.3754			
82	010402001003	构造柱	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.详见设计图纸 4.含模板工程	m3	1.4208			
83	010703003002	砂浆防潮层	1.防潮层种类、厚度:20厚 1:2水泥砂浆,内掺5%防水剂	m2	121.1626			
84	010416001006	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 6 2.箍筋 3.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.0381			
85	010416001007	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 8 2.箍筋 3.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.0215			
86	010416001008	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300, φ 8 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.0069			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目道路及室外配套工程

第9页 共73页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
87	010416001009	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 8 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	0.0707			
88	010416001010	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 12 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	0.3849			
89	010416001011	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 14 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	0.0453			
	北入口大门							
90	010101003004	挖基础土方	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.基础形式:综合考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括开挖、装 车、运土、弃土、弃土场 地平整、人工清槽等 6.工程量:按批准的施工方 案的实际挖方量进行计算	m <sup>3</sup>	7.2139			
91	010103001004	土方回填	1.回填土材料:压实性较好 的素土 2.回填要求:分层夯填, 压 实系数不小于0.94 3.工作内容:土源 (自行考 虑)、装车、运土、回填 土、回填场地平整、人工 配合等 4.运距:运距综合考虑 5.工程量:按照实际的回填 体积计算	m <sup>3</sup>	4.39			
92	010401006030	垫层	1.混凝土强度等级:C25 2.厚度:综合考虑 3.含模板工程	m <sup>3</sup>	0.513			
93	010401001003	带形基础	1.基础形式、材料种类:条 形 2.混凝土强度等级:C30 3.含模板工程	m <sup>3</sup>	1.2847			
94	010301001003	砖基础	1.基础形式:条形 2.砖品种、规格:机制烧结 砖 240*115*53 3.砂浆强度等级:M7.5水泥 砂浆砌筑	m <sup>3</sup>	1.0303			
95	010302001004	实心砖墙	1.墙体厚度:370mm 2.砖品种、规格:MU10机制 标准砖 240*115*53 3.砂浆强度等级:M7.5水泥 砂浆砌筑	m <sup>3</sup>	3.2474			
96	010703003003	砂浆防潮层	1.防潮层种类、厚度:20厚 1:2水泥砂浆, 内掺5%防水 剂	m <sup>2</sup>	5.5968			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目道路及室外配套工程

第10页 共73页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
97	010414002001	其他构件	1.构件名称、规格:门侧砼砌块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:包括预制、运输、安装、模板工程等全部费用	m <sup>3</sup>	0.074			
98	010416001012	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 8 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.0084			
99	010416001013	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 12 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.0172			
对景景墙								
100	010101003005	挖基础土方	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.基础形式:综合考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括开挖、装车、运土、弃土、弃土地平整、人工清槽等 6.工程量:按批准的施工方案的实际挖方量进行计算	m <sup>3</sup>	14.4619			
101	010103001005	土方回填	1.回填土材料:压实性较好的素土 2.回填要求:分层夯填, 压实系数不小于0.94 3.工作内容:土源(自行考虑)、装车、运土、回填土、回填场地平整、人工配合等 4.运距:运距综合考虑 5.工程量:按照实际的回填体积计算	m <sup>3</sup>	8.78			
102	010401006031	垫层	1.混凝土强度等级:C25 2.厚度:综合考虑 3.含模板工程	m <sup>3</sup>	1.0285			
103	010401001004	带形基础	1.基础形式、材料种类:条形 2.混凝土强度等级:C30 3.含模板工程	m <sup>3</sup>	2.5755			
104	010301001004	砖基础	1.基础形式:条形 2.砖品种、规格:机制烧结砖 240*115*53 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆砌筑	m <sup>3</sup>	2.0655			
105	010302001005	实心砖墙	1.墙体厚度:370mm 2.砖品种、规格:MU10机制标准砖 240*115*53 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆砌筑	m <sup>3</sup>	5.8183			
106	010403004005	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.详见设计图纸 4.含模板工程	m <sup>3</sup>	0.629			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目道路及室外配套工程

第11页 共73页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
107	010402001004	构造柱	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.详见设计图纸 4.含模板工程	m3	0.5328			
108	010703003004	砂浆防潮层	1.防潮层种类、厚度:20厚 1:2水泥砂浆,内掺5%防水剂	m2	14.365			
109	010416001014	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 6 2.箍筋 3.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	0.0222			
110	010416001015	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 8 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	0.0168			
111	010416001016	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 12 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	0.1188			
福字对景景墙								
112	010101003006	挖基础土方	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.基础形式:综合考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括开挖、装 车、运土、弃土、弃土场 地平整、人工清槽等 6.工程量:按批准的施工方 案的实际挖方量进行计算	m3	24.2915			
113	010103001006	土方回填	1.回填土材料:压实性较好 的素土 2.回填要求:分层夯填,压 实系数不小于0.94 3.工作内容:土源(自行考 虑)、装车、运土、回填 土、回填场地平整、人工 配合等 4.运距:运距综合考虑 5.工程量:按照实际的回填 体积计算	m3	16.79			
114	010401006032	垫层	1.混凝土强度等级:C25 2.厚度:综合考虑 3.含模板工程	m3	1.6038			
115	010401001005	带形基础	1.基础形式、材料种类:条 形 2.混凝土强度等级:C30 3.含模板工程	m3	4.3416			
116	010301001005	砖基础	1.基础形式:条形 2.砖品种、规格:机制烧结 砖 240*115*53 3.砂浆强度等级:M7.5水泥 砂浆砌筑	m3	1.557			
117	010302001006	实心砖墙	1.墙体厚度:240mm 2.砖品种、规格:MU10机制 标准砖 240*115*53 3.砂浆强度等级:M7.5水泥 砂浆砌筑	m3	3.888			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目道路及室外配套工程

第12页 共73页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
118	010703003005	砂浆防潮层	1.防潮层种类、厚度:20厚 1:2水泥砂浆,内掺5%防水剂	m <sup>2</sup>	14.04			
119	010402001005	矩形柱	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.详见设计图纸 4.含模板工程	m <sup>3</sup>	0.7393			
120	010402001006	构造柱	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.详见设计图纸 4.含模板工程	m <sup>3</sup>	0.4032			
121	010403004006	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.详见设计图纸 4.含模板工程	m <sup>3</sup>	1.6578			
122	010416001017	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 6 2.箍筋 3.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	0.0197			
123	010416001018	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 8 2.箍筋 3.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	0.0704			
124	010416001019	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 8 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	0.0284			
125	010416001020	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 12 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	0.1513			
126	010416001021	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 14 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	0.0392			
127	010416001022	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 16 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	0.1109			
	方廊							
128	010101003007	挖基础土方	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.基础形式:综合考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括开挖、装 车、运土、弃土、弃土场 地平整、人工清槽等 6.工程量:按批准的施工方案 的实际挖方量进行计算	m <sup>3</sup>	24.3648			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目道路及室外配套工程

第13页 共73页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
129	010103001007	土方回填	1.回填土材料:压实性较好的素土 2.回填要求:分层夯填, 压实系数不小于0.94 3.工作内容:土源 (自行考虑)、装车、运土、回填土、回填场地平整、人工配合等 4.运距:运距综合考虑 5.工程量:按照实际的回填体积计算	m3	19.04			
130	010401006033	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.厚度:综合考虑 3.含模板工程	m3	1.152			
131	010401002002	独立基础	1.混凝土强度等级:C30 2.含模板工程	m3	4.1712			
132	010402001007	矩形柱	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.详见设计图纸 4.含模板工程	m3	0.4767			
133	010416001023	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi 12$ 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.1203			
134	010416001024	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi 8$ 2.箍筋 3.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.0332			
135	010416001025	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi 14$ 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.0813			
	围墙							
136	010101003008	挖基础土方	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.基础形式:综合考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括开挖、装车、运土、弃土、弃土场地平整、人工清槽等 6.工程量:按批准的施工方案的实际挖方量进行计算	m3	532.0171			
137	010103001008	土方回填	1.回填土材料:压实性较好的素土 2.回填要求:分层夯填, 压实系数不小于0.94 3.工作内容:土源 (自行考虑)、装车、运土、回填土、回填场地平整、人工配合等 4.运距:运距综合考虑 5.工程量:按照实际的回填体积计算	m3	254.87			
138	010305001005	石基础	1.基础形式:条形 2.砂浆强度等级:水泥砂浆 M10 3.石材种类:MU40毛石	m3	267.6164			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目道路及室外配套工程

第14页 共73页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
139	010403001001	基础梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.其他:含模板工程、柱墩断面综合考虑	m3	84.0208			
140	010401006034	垫层	1.混凝土强度等级:C25 2.厚度:综合考虑 3.含模板工程	m3	0.6776			
141	010401001006	带形基础	1.基础形式、材料种类:条形 2.混凝土强度等级:C30 3.含模板工程	m3	1.6968			
142	010301001006	砖基础	1.基础形式:条形 2.砖品种、规格:机制烧结砖 240*115*53 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆砌筑	m3	1.3608			
143	010302001007	实心砖墙	1.墙体厚度:370mm 2.砖品种、规格:MU10机制标准砖 240*115*53 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆砌筑	m3	4.289			
144	010302005001	实心砖柱	1.柱形式:矩形 2.柱截面(周长):370mm*370mm 3.砖品种、规格:MU10机制砖 240*115*53 4.砂浆强度等级:水泥砂浆 M7.5	m3	34.8849			
145	010407001001	其他构件	1.构件名称:压顶 2.厚度、断面:综合考虑 3.混凝土强度:C25 4.含模板工程	m3	20.096			
146	010407001002	其他构件	1.构件名称:压顶 2.厚度、断面:综合考虑 3.混凝土强度:C25 4.含模板工程、每块两枚钢销固定,建筑胶粘结 5.部位:柱顶处	m3	10.1407			
147	AB011	沉降缝	1.工作内容:沥青麻絮填塞 2.做法详见图纸 3.工程量按照沉降缝长度计算	m	27.8135			
148	010416001026	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi 8$ 2.箍筋 3.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	1.678			
149	010416001027	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi 12$ 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	2.5346			
幼儿园								
150	010101001013	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃、取土运距:综合考虑 3.工作内容:推高填底、平整、夯实及碾压等 4.夯实系数不小于94% 5.质量满足规范要求	m2	1915.614			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目道路及室外配套工程

第15页 共73页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
151	010101003009	挖基础土方	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.基础形式:综合考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括开挖、装车、运土、弃土、弃土地平整、人工清槽等 6.工程量:按批准的施工方案的实际挖方量进行计算	m3	16.02			
152	010103001009	土方回填	1.回填土材料:压实性较好的素土 2.回填要求:分层夯填,压实系数不小于0.94 3.工作内容:土源(自行考虑)、装车、运土、回填土、回填场地平整、人工配合等 4.运距:运距综合考虑 5.工程量:按照实际的回填体积计算	m3	8.68			
153	010103001010	土(石)方回填	1.回填材料:粗砂 2.厚度、运输距离:综合考虑 3.回填部位:沙池	m3	3.041			
154	010103001011	土(石)方回填	1.回填材料:优质河沙 2.厚度、运输距离:综合考虑 3.回填部位:沙池	m3	9.123			
155	010302001008	实心砖墙	1.墙体厚度:240mm 2.砖品种、规格:MU10机制标准砖 240*115*53 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆砌筑	m3	5.7553			
156	010407001003	其他构件	1.构件名称:台阶 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:综合考虑 4.含模板工程	m3	1.3471			
157	010401006035	垫层	1.材料种类:碎石 2.厚度:综合考虑 3.部位:旗台	m3	0.7142			
158	010401006036	垫层	1.材料种类:级配碎石 2.厚度:综合考虑	m3	375.4215			
159	010401006037	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.厚度:综合考虑 3.含模板工程 4.部位:旗台	m3	0.2132			
160	010401006038	垫层	1.混凝土强度等级:C25 2.厚度:综合考虑 3.含模板工程	m3	186.415			
161	010401006039	垫层	1.混凝土强度等级:C30 2.厚度:综合考虑 3.含模板工程 4.部位:塑胶及铺装	m3	209.47			
162	AB012	黏层沥青	1.沥青品种:普通热沥青黏层油0.6kg/m2 2.运距:综合考虑 3.部位:塑胶面层	m2	1047.35			
163	AB013	透层沥青	1.沥青品种:乳化沥青透层油0.8kg/m2 2.运距:综合考虑 3.部位:塑胶面层	m2	1047.35			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目道路及室外配套工程

第16页 共73页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
164	AB014	中粒式沥青混凝土	1.沥青类型:普通沥青 2.粒式:中粒式 3.厚度:5cm 4.运距:综合考虑 5.工作内容:厂拌、运输、摊铺 3.部位:塑胶面层	m2	1047.35			
165	AB015	细粒式沥青混凝土	1.沥青类型:普通沥青 2.粒式:细粒式 3.厚度:3cm 4.运距:综合考虑 5.工作内容:厂拌、运输、摊铺 3.部位:塑胶面层	m2	1047.35			
166	010401002003	独立基础	1.混凝土强度等级:C30 2.含模板工程 3.部位:旗台	m3	1.638			
167	010416001028	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 8 2.箍筋 3.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.0134			
168	010703003006	砂浆防潮层	1.防潮层种类、厚度:20厚 1:2.5水泥砂浆,内掺5%防水剂	m2	37.101			
169	010416001029	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 12 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.0313			
170	010416001030	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 20 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.0338			
种植池								
171	010101003010	挖基础土方	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.基础形式:综合考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括开挖、装车、运土、弃土、弃土场地平整、人工清槽等 6.工程量:按批准的施工方案的实际挖方量进行计算	m3	167.958			
172	010103001012	土方回填	1.回填土材料:压实性较好的素土 2.回填要求:分层夯填,压实系数不小于0.94 3.工作内容:土源(自行考虑)、装车、运土、回填土、回填场地平整、人工配合等 4.运距:运距综合考虑 5.工程量:按照实际的回填体积计算	m3	64.726			
173	010302001009	实心砖墙	1.墙体厚度:240mm 2.砖品种、规格:MU10机制烧砖 240*115*53 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆砌筑	m3	52.5687			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目道路及室外配套工程

第17页 共73页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
174	010302001010	实心砖墙	1.墙体厚度:370mm 2.砖品种、规格:MU10机制烧结砖 240*115*53 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆砌筑	m3	11.4752			
175	010305001006	石基础	1.砂浆强度等级:水泥砂浆 M10 2.石材种类:MU40毛石	m3	103.2399			
176	010401006040	垫层	1.材料种类:级配碎石 2.厚度:150mm厚 3.夯实度满足设计要求 4.详见设计图纸	m3	5.5661			
177	010401006041	垫层	1.混凝土强度等级:C25 2.厚度:150厚 3.含模板工程、伸缩缝处理	m3	5.5661			
178	010403004007	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20 3.详见设计图纸 4.含模板工程	m3	0.48			
179	010703003007	砂浆防潮层	1.防潮层种类、厚度:20厚 1:2.5水泥砂浆,内掺5%防水剂	m2	481.2684			
	弧形小坐墙							
180	010101003011	挖基础土方	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.基础形式:综合考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括开挖、装车、运土、弃土、弃土场地平整、人工清槽等 6.工程量:按批准的施工方案的实际挖方量进行计算	m3	46.98			
181	010103001013	土方回填	1.回填土材料:压实性较好的素土 2.回填要求:分层夯实,压实系数不小于0.94 3.工作内容:土源(自行考虑)、装车、运土、回填土、回填料地平整、人工配合等 4.运距:运距综合考虑 5.工程量:按照实际的回填体积计算	m3	26.39			
182	010302001011	实心砖墙	1.墙体厚度:370mm 2.砖品种、规格:MU10机制烧结砖 240*115*53 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆砌筑	m3	11.35			
183	010703003008	砂浆防潮层	1.防潮层种类、厚度:20厚 1:2.5水泥砂浆,内掺5%防水剂	m2	61.38			
184	010305001007	石基础	1.砂浆强度等级:水泥砂浆 M10 2.石材种类:MU40毛石	m3	16.35			
	装饰工程							
	透水混凝土车行路							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目道路及室外配套工程

第18页 共73页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	020102001001	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:300*300*60乳山青火烧面花岗岩 2.结合层材料种类:40厚1:3干硬性水泥砂浆+10厚1:1水泥砂浆	m2	662.78			
	南入口							
2	020102001002	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:150*150*30乳山青火烧面花岗岩色带 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆+10厚1:1水泥砂浆	m2	21.91			
3	020102001003	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:300*300*60乳山青火烧面花岗岩 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆+10厚1:1水泥砂浆	m2	69.82			
4	020102001004	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:400*400*30文登灰荔枝面花岗岩 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆+10厚1:1水泥砂浆	m2	132.97			
5	020102001005	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:600*600*60文登灰荔枝面花岗岩 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆+10厚1:1水泥砂浆	m2	202.89			
6	020102001006	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:600*300*60文登灰荔枝面花岗岩,工字缝铺贴 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆+10厚1:1水泥砂浆	m2	296.17			
7	020102001007	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:300*300*30海阳红荔枝面花岗岩收边 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆+10厚1:1水泥砂浆	m2	44.01			
8	020102001008	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:300*300*60海阳红荔枝面花岗岩 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆+10厚1:1水泥砂浆	m2	48.48			
	透水砖出入口及园路							
9	020102001009	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:150*150*30乳山青火烧面花岗岩色带 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆+10厚1:1水泥砂浆	m2	79.49			
10	020102001010	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:200*200*30乳山青火烧面花岗岩色带 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆+10厚1:1水泥砂浆	m2	121.02			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目道路及室外配套工程

第19页 共73页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	020102001011	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:300*300*30文登灰荔枝面花岗岩 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆+10厚1:1水泥砂浆	m2	33.25			
12	020102001012	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:300*300*30文登灰荔枝面花岗岩, 45°斜拼 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆+10厚1:1水泥砂浆	m2	16.34			
13	020102001013	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:400*400*30文登灰荔枝面花岗岩 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆+10厚1:1水泥砂浆	m2	5.12			
14	020102001014	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:400*400*30文登灰火烧面花岗岩 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆+10厚1:1水泥砂浆	m2	18.46			
15	020102001015	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:300*300*30海阳红荔枝面花岗岩收边 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆+10厚1:1水泥砂浆	m2	166.03			
16	020102001016	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:300*300*30海阳红火烧面花岗岩, 45°斜拼 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆+10厚1:1水泥砂浆	m2	71.04			
17	020108001001	石材台阶面	1.面层形式、材料种类、规格:1000*500*150黄锈石花岗岩 踢面为自然面, 其余面为荔枝面 2.结合层材料种类:30厚1:2.5干硬性水泥砂浆	m2	3.6			
松香石韵								
18	020102001017	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:150*150*30乳山青火烧面花岗岩色带 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆+10厚1:1水泥砂浆	m2	23.32			
19	020102001018	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:200*200*30乳山青火烧面花岗岩色带 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆+10厚1:1水泥砂浆	m2	20.16			
20	020102001019	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:400*400*30文登灰荔枝面花岗岩 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆+10厚1:1水泥砂浆	m2	100.43			
21	020102001020	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:400*400*30文登灰荔枝面花岗岩, 45°斜拼 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆+10厚1:1水泥砂浆	m2	113.34			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目道路及室外配套工程

第20页 共73页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	020102001021	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:500*500*30文登灰荔枝面花岗岩 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆+10厚1:1水泥砂浆	m2	150.19			
23	020102001022	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:300*300*30海阳红荔枝面花岗岩收边 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆+10厚1:1水泥砂浆	m2	65.31			
24	020102001023	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:400*400*30海阳红火烧面花岗岩, 45°斜拼 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆+10厚1:1水泥砂浆	m2	67.04			
25	020102001024	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:400*400*30海阳红火烧面花岗岩色带 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆+10厚1:1水泥砂浆	m2	16.96			
方廊广场								
26	020102001025	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:100*100*30乳山青火烧面花岗岩 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆+10厚1:1水泥砂浆	m2	2.88			
27	020102001026	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:150*150*30乳山青火烧面花岗岩 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆+10厚1:1水泥砂浆	m2	0.63			
28	020102001027	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:150*150*30乳山青火烧面花岗岩色带 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆+10厚1:1水泥砂浆	m2	29.93			
29	020102001028	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:300*300*30文登灰荔枝面花岗岩 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆+10厚1:1水泥砂浆	m2	19.02			
30	020102001029	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:600*600*30文登灰荔枝面花岗岩 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆+10厚1:1水泥砂浆	m2	129.76			
31	020102001030	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:600*600*30文登灰荔枝面花岗岩分色 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆+10厚1:1水泥砂浆 3.部位:方廊内	m2	15.72			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目道路及室外配套工程

第21页 共73页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	020102001031	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:300*300*30文登白荔枝面花岗岩 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆+10厚1:1水泥砂浆	m2	81.97			
33	020102001032	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:300*300*30海阳红荔枝面花岗岩收边 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆+10厚1:1水泥砂浆	m2	85.6			
34	020102001033	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:300*300*30海阳红荔枝面花岗岩 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆+10厚1:1水泥砂浆	m2	5.63			
35	020102001034	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:400*400*30海阳红荔枝面花岗岩, 45°斜拼 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆+10厚1:1水泥砂浆	m2	14.7			
36	020102001035	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:600*600*30海阳红荔枝面花岗岩分色 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆+10厚1:1水泥砂浆 3.部位:方廊内	m2	8.85			
阳光大草坪								
37	020102001036	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:150*150*30乳山青火烧面花岗岩色带 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆+10厚1:1水泥砂浆	m2	39.46			
38	020102001037	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:200*200*30乳山青火烧面花岗岩色带 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆+10厚1:1水泥砂浆	m2	17.79			
39	020102001038	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:300*300*30乳山青火烧面花岗岩色带 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆+10厚1:1水泥砂浆	m2	29.16			
40	020102001039	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:400*400*30文登灰荔枝面花岗岩 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆+10厚1:1水泥砂浆	m2	148.15			
41	020102001040	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:500*500*30文登灰荔枝面花岗岩, 45°斜拼 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆+10厚1:1水泥砂浆	m2	376.15			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目道路及室外配套工程

第22页 共73页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
42	020102001041	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:300*300*30海阳红荔枝面花岗岩收边 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆+10厚1:1水泥砂浆	m <sup>2</sup>	96.67			
43	020102001042	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:400*400*30海阳红荔枝面花岗岩收边 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆+10厚1:1水泥砂浆	m <sup>2</sup>	22.21			
44	020102001043	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:600*600*30海阳红荔枝面花岗岩收边 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆+10厚1:1水泥砂浆	m <sup>2</sup>	93.6			
45	020102001044	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:300*300*30海阳红火烧面花岗岩 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆+10厚1:1水泥砂浆	m <sup>2</sup>	195.84			
46	020108001002	石材台阶面	1.面层形式、材料种类、规格:1000*500*150黄锈石花岗岩 踢面为自然面, 其余面为荔枝面 2.结合层材料种类:30厚1:2.5干硬性水泥砂浆	m <sup>2</sup>	20.94			
47	BB001	石材零星项目	1.面层材料种类、规格:R125, 高450mm芝麻白光面花岗岩挡车石	个	9			
条石小广场								
48	020102001045	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:150*150*30乳山青火烧面花岗岩色带 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆+10厚1:1水泥砂浆	m <sup>2</sup>	26.92			
49	020102001046	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:200*200*30乳山青火烧面花岗岩色带 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆+10厚1:1水泥砂浆	m <sup>2</sup>	8.64			
50	020102001047	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:400*400*30文登灰荔枝面花岗岩 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆+10厚1:1水泥砂浆	m <sup>2</sup>	150.61			
51	020102001048	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:400*400*30文登灰荔枝面花岗岩, 45°斜拼 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆+10厚1:1水泥砂浆	m <sup>2</sup>	120			
52	020102001049	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:1000*400*100文登灰荔枝面花岗岩-汀步	m <sup>2</sup>	89.32			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目道路及室外配套工程

第23页 共73页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
53	020102001050	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:300*300*30海阳红荔枝面花岗岩收边 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆+10厚1:1水泥砂浆	m2	70.99			
邻里乐园								
54	020102001051	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:150*150*30乳山青火烧面花岗岩色带 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆+10厚1:1水泥砂浆	m2	155.31			
55	020102001052	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:200*200*30乳山青火烧面花岗岩色带 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆+10厚1:1水泥砂浆	m2	17.87			
56	020102001053	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:400*400*30文登灰荔枝面花岗岩 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆+10厚1:1水泥砂浆	m2	548.82			
57	020102001054	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:600*300*30文登灰荔枝面花岗岩, 工字缝铺贴 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆+10厚1:1水泥砂浆	m2	335.88			
58	020102001055	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:200*200*30海阳红荔枝面花岗岩色带 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆+10厚1:1水泥砂浆	m2	16.29			
59	020102001056	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:300*300*30海阳红荔枝面花岗岩收边 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆+10厚1:1水泥砂浆	m2	91.67			
60	020102001057	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:300*300*30海阳红荔枝面花岗岩, 45°斜拼 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆+10厚1:1水泥砂浆	m2	40.19			
61	BB002	石材零星项目	1.面层材料种类、规格:R125, 高450mm芝麻白光面花岗岩挡车石	个	4			
儿童乐园								
62	020102001058	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:150*150*30乳山青火烧面花岗岩色带 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆+10厚1:1水泥砂浆	m2	30.14			
63	020102001059	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:300*300*30文登灰荔枝面花岗岩 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆+10厚1:1水泥砂浆	m2	19.02			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目道路及室外配套工程

第24页 共73页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
64	020102001060	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:300*300*30文登白荔枝面花岗岩 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆+10厚1:1水泥砂浆	m <sup>2</sup>	84.03			
65	020102001061	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:300*300*30海阳红荔枝面花岗岩收边 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆+10厚1:1水泥砂浆	m <sup>2</sup>	85.99			
66	020102001062	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:400*400*30海阳红荔枝面花岗岩, 45°斜拼 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆+10厚1:1水泥砂浆	m <sup>2</sup>	14.7			
67	020103003001	塑胶面层	1.材料种类:13厚EPDM颗粒塑胶, 盐酸清洗, 211胶结合剂 1.塑胶颜色按照图纸设计要求	m <sup>2</sup>	165.76			
路缘石								
68	BB003	路缘石	1.材料:文登白机切面花岗岩立边石 2.规格:120*200*1000mm (直形), 倒圆角R=20 3.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 4.详见设计图纸 5.含石材切割、伸缩缝处理	m	3468.89			
69	BB004	路缘石	1.材料:文登白机切面花岗岩立边石 2.规格:120*200*1000mm (异形), 倒圆角R=20 3.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 4.详见设计图纸 5.含石材切割、伸缩缝处理	m	900.69			
70	BB005	路缘石	1.材料:文登白机切面花岗岩立边石 2.规格:120*150*1000mm (直形), 倒圆角R=20 3.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 4.详见设计图纸 5.含石材切割、伸缩缝处理	m	1504.37			
71	BB006	路缘石	1.材料:文登白机切面花岗岩立边石 2.规格:120*150*1000mm (异形), 倒圆角R=20 3.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 4.详见设计图纸 5.含石材切割、伸缩缝处理	m	273.94			
72	BB007	路缘石	1.材料:文登白机切面花岗岩立边石 2.规格:80*100*900mm (直形), 倒圆角R=20 3.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 4.详见设计图纸 5.含石材切割、伸缩缝处理	m	1777.42			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目道路及室外配套工程

第25页 共73页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
73	BB008	路缘石	1.材料:文登白机切面花岗岩立边石 2.规格:80*100*900mm (异形), 倒圆角R=20 3.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 4.详见设计图纸 5.含石材切割、伸缩缝处理	m	677.52			
南入口大门								
74	020102001063	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:430*600*100黄锈石荔枝面花岗岩压顶, 异形切割 2.结合层材料种类:30厚1:3水泥砂浆结合层 3.部位:小区标识	m <sup>2</sup>	10.216			
75	020102001064	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:460*600*25黄锈石荔枝面花岗岩 2.结合层材料种类:30厚1:3水泥砂浆结合层	m <sup>2</sup>	11.306			
76	020102001065	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:500*460*25黄锈石荔枝面花岗岩 2.结合层材料种类:30厚1:3水泥砂浆结合层 3.部位:小区标识	m <sup>2</sup>	1.38			
77	020204001001	石材墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:500*100*25黄锈石荔枝面花岗岩 3.粘贴形式:12厚1:1水泥砂浆结合层+8厚1:2水泥砂浆打底	m <sup>2</sup>	1.2667			
78	020204001002	石材墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:500*200*25黄锈石荔枝面花岗岩 3.粘贴形式:12厚1:1水泥砂浆结合层+8厚1:2水泥砂浆打底	m <sup>2</sup>	2			
79	020204001003	石材墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:500*300*25黄锈石荔枝面花岗岩 3.粘贴形式:12厚1:1水泥砂浆结合层+8厚1:2水泥砂浆打底	m <sup>2</sup>	2.7			
80	020204001004	石材墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:600*100*25黄锈石荔枝面花岗岩 3.粘贴形式:12厚1:1水泥砂浆结合层+8厚1:2水泥砂浆打底	m <sup>2</sup>	11.04			
81	020204001005	石材墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:600*200*25黄锈石荔枝面花岗岩 3.粘贴形式:12厚1:1水泥砂浆结合层+8厚1:2水泥砂浆打底	m <sup>2</sup>	23.79			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目道路及室外配套工程

第26页 共73页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
82	020204001006	石材墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:600*300*25黄锈石荔枝面花岗岩 3.粘贴形式:12厚1:1水泥砂浆结合层+8厚1:2水泥砂浆打底	m2	33.84			
83	020204001007	石材墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:350*600*25黄锈石荔枝面花岗岩 3.粘贴形式:12厚1:1水泥砂浆结合层+8厚1:2水泥砂浆打底	m2	8.4			
84	020204001008	石材墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:460*600*25黄锈石荔枝面花岗岩 3.粘贴形式:12厚1:1水泥砂浆结合层+8厚1:2水泥砂浆打底	m2	5.52			
85	020204001009	石材墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:350*460*25黄锈石荔枝面花岗岩 3.粘贴形式:12厚1:1水泥砂浆结合层+8厚1:2水泥砂浆打底	m2	0.322			
86	020204001010	石材墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:450*300*25黄锈石荔枝面花岗岩 3.粘贴形式:12厚1:1水泥砂浆结合层+8厚1:2水泥砂浆打底	m2	8.1192			
87	020204001011	石材墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:550*300*25黄锈石荔枝面花岗岩 3.粘贴形式:12厚1:1水泥砂浆结合层+8厚1:2水泥砂浆打底 4.部位:小区标识	m2	22.374			
88	020107001001	栏杆	1.部位:南大门入口 2.高度:2400mm 3.做法:20*50*2厚热镀锌钢管(立管), 80*90*3厚热镀锌钢管(横管), 1350*100*10厚热镀锌扁钢(造型), 除锈、静电喷涂颜色按照设计要求, 具体做法详见设计图纸 4.含预埋件、制作、安装、运输等全部工作	m	5.97			
89	BB009	2厚不锈钢板饰面	1.规格:50宽*2厚通长灰咖色不锈钢板 2.工作内容:静电喷涂、颜色按照设计要求, 含预埋件、制作、安装、运输等全部费用	m2	2.99			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目道路及室外配套工程

第27页 共73页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
90	BB010	3厚不锈钢logo牌	1.规格:3个厚不锈钢板 2.字体:200*150英文字体 “PU WAN COMMUNITY”, 突出 50, 由专业厂家二次深化 3.其他:静电喷涂, 颜色按照设计要求, 含预埋件、制作、安装、运输, 满足二次深化要求等全部费用	项	1			
91	020607004001	金属字	1.字体规格:“蒲湾社区” 1000*1330*150*2厚香槟金色不锈钢光面字体(方正粗黑宋体字);“PUWAN COMMUNITY” 250*200*100不锈钢方英文字体, 除锈、静电喷涂等, 颜色按照设计要求 2.含预埋件、制作、安装、运输等全部费用	项	1			
92	BB011	4.5*3m铁艺大门	1.规格:热镀锌方管 30*30*3, 热镀锌方管 50*50*5, 热镀锌方管 170*30*3, 除锈、静电喷涂, 颜色按照设计要求 2.做法:含预埋件、制作、安装、运输等全部工作, 具体做法详见设计图纸 3.部位:南入口大门	樘	1			
东入口大门								
93	020102001066	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:300*600*100黄锈石荔枝面花岗岩, 异形压顶 2.结合层材料种类:30厚1:3水泥砂浆结合层	m2	6.678			
94	020102001067	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:300*600*100黄锈石荔枝面花岗岩, 异形压顶, 弧形 2.结合层材料种类:30厚1:3水泥砂浆结合层	m2	2.46			
95	020102001068	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:460*600*25黄锈石荔枝面花岗岩 2.结合层材料种类:30厚1:3水泥砂浆结合层	m2	16.0264			
96	020204001012	石材墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:500*100*25黄锈石荔枝面花岗岩 3.粘贴形式:12厚1:1水泥砂浆结合层+8厚1:2水泥砂浆打底	m2	0.5667			
97	020204001013	石材墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:500*200*25黄锈石荔枝面花岗岩 3.粘贴形式:12厚1:1水泥砂浆结合层+8厚1:2水泥砂浆打底	m2	0.9667			
98	020204001014	石材墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:500*300*25黄锈石荔枝面花岗岩 3.粘贴形式:12厚1:1水泥砂浆结合层+8厚1:2水泥砂浆打底	m2	1.3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目道路及室外配套工程

第28页 共73页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
99	020204001015	石材墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:600*100*25黄锈石荔枝面花岗岩 3.粘贴形式:12厚1:1水泥砂浆结合层+8厚1:2水泥砂浆打底	m2	28.16			
100	020204001016	石材墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:600*200*25黄锈石荔枝面花岗岩 3.粘贴形式:12厚1:1水泥砂浆结合层+8厚1:2水泥砂浆打底	m2	65.73			
101	020204001017	石材墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:600*300*25黄锈石荔枝面花岗岩 3.粘贴形式:12厚1:1水泥砂浆结合层+8厚1:2水泥砂浆打底	m2	85.516			
102	020204001018	石材墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:350*600*25黄锈石荔枝面花岗岩 3.粘贴形式:12厚1:1水泥砂浆结合层+8厚1:2水泥砂浆打底	m2	20.832			
103	020204001019	石材墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:400*300*25黄锈石荔枝面花岗岩 3.粘贴形式:12厚1:1水泥砂浆结合层+8厚1:2水泥砂浆打底	m2	6			
104	020204001020	石材墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:400*300*25黄锈石荔枝面花岗岩,弧形 3.粘贴形式:12厚1:1水泥砂浆结合层+8厚1:2水泥砂浆打底	m2	3.28			
105	020107001002	栏杆	1.部位:东大门入口 2.高度:2400mm 3.做法:20*50*2厚热镀锌钢管(立管), 80*90*3厚热镀锌钢管(横管), 1350*100*10厚热镀锌扁钢(造型), 除锈、静电喷涂颜色按照设计要求, 具体做法详见设计图纸 4.含预埋件、制作、安装、运输等全部费用	m	2.83			
106	BB012	2厚不锈钢板饰面	1.规格:50宽*2厚通长灰咖色不锈钢板 2.工作内容:静电喷涂、颜色按照设计要求, 含预埋件、制作、安装、运输等全部费用	m2	4.244			
107	BB013	3厚不锈钢logo牌	1.规格:3个厚不锈钢板 2.字体:220*250英文字体“PU WAN COMMUNITY”, 突出50, 由专业厂家二次深化 3.其他:静电喷涂、颜色按照设计要求, 含预埋件、制作、安装、运输, 满足二次深化要求等全部费用	项	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目道路及室外配套工程

第29页 共73页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
108	020607004002	金属字	1.字体规格:“蒲湾社区” 1000*1330*150*2厚香槟金色不锈钢光面字体(方正粗黑宋体字),除锈、静电喷涂等颜色按照设计要求 2.含预埋件、制作、安装、运输、满足二次深化设计等全部费用	项	1			
109	BB014	东入口大门廊架	1.规格:200*200*10镀锌方管, 30*80*2镀锌方管, 50*80*5镀锌方管 2.工作内容:静电喷涂、颜色按照设计要求,含预埋件、制作、安装、运输等全部费用 3.做法:详见设计图纸 4.其他:门综合考虑到报价中	t	0.703			
110	BB015	铝单板饰面	1.规格:3厚 2.工作内容:静电喷涂、颜色按照设计要求,含预埋件、制作、安装、运输等全部费用 3.做法:详见设计图纸 4.部位:东入口大门廊架	m2	62.08			
北入口大门								
111	020201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖墙 2.材料种类、配合比、厚度:30mm厚1:2水泥砂浆	m2	16.0324			
112	020507001001	刷喷涂料	1.涂料种类:真石漆,颜色按设计要求 2.涂刷遍数:满足成活要求,含8mm宽分隔缝 3.部位:墙面	m2	14.0412			
113	BB016	2厚不锈钢板饰面	1.规格:50宽*2厚通长灰咖色不锈钢板 2.工作内容:静电喷涂、面漆、颜色按照设计要求,含制作、安装、运输等全部费用	m2	0.568			
114	BB017	1.7*1.05m铁艺大门	1.规格:热镀锌方管 30*40*3,热镀锌方管 40*40*3,除锈、静电喷涂 颜色按照设计要求 2.做法:含预埋件、制作、安装、运输等全部工作,具体做法详见设计图纸 3.部位:北入口大门	樘	2			
对景景墙								
115	020102001069	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:488*410*25黄锈石荔枝面花岗岩,按形切割,弧形 2.粘贴形式:12厚1:1水泥砂浆结合层+8厚1:2水泥砂浆打底	m2	3.91			
116	020204001021	石材墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:200*493*55黄锈石荔枝面花岗岩,弧形 3.粘贴形式:不锈钢销固定,建筑胶粘结	m2	1.7748			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目道路及室外配套工程

第30页 共73页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
117	020204001022	石材墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:200*450*55黄锈石荔枝面花岗岩,弧形 3.粘贴形式:不锈钢销固定,建筑胶粘结	m2	1.62			
118	020204001023	石材墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:150*493*55黄锈石荔枝面花岗岩,弧形 3.粘贴形式:不锈钢销固定,建筑胶粘结	m2	1.3311			
119	020204001024	石材墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:150*450*55黄锈石荔枝面花岗岩,弧形 3.粘贴形式:不锈钢销固定,建筑胶粘结	m2	1.215			
120	020204001025	石材墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:75*493*55黄锈石荔枝面花岗岩,弧形 3.粘贴形式:12厚1:1水泥砂浆结合层+8厚1:2水泥砂浆打底	m2	2.6622			
121	020204001026	石材墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:75*450*55黄锈石荔枝面花岗岩,弧形 3.粘贴形式:12厚1:1水泥砂浆结合层+8厚1:2水泥砂浆打底	m2	2.43			
122	020204001027	石材墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:150*493*25黄锈石荔枝面花岗岩,弧形 3.粘贴形式:12厚1:1水泥砂浆结合层+8厚1:2水泥砂浆打底	m2	5.3244			
123	020204001028	石材墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:150*450*25黄锈石荔枝面花岗岩,弧形 3.粘贴形式:12厚1:1水泥砂浆结合层+8厚1:2水泥砂浆打底	m2	4.86			
124	020204001029	石材墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:100*100*30黄锈石荔枝面花岗岩,弧形 3.粘贴形式:12厚1:1水泥砂浆结合层+8厚1:2水泥砂浆打底	m2	2.7			
125	020204001030	石材墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:100*100*25黄锈石光面花岗岩,弧形 3.粘贴形式:12厚1:1水泥砂浆结合层+8厚1:2水泥砂浆打底	m2	2.7			
126	020204001031	石材墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:500*493*25黄锈石荔枝面花岗岩,弧形 3.粘贴形式:12厚1:1水泥砂浆结合层+8厚1:2水泥砂浆打底	m2	8.874			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目道路及室外配套工程

第31页 共73页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
127	020204001032	石材墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:500*450*25黄锈石荔枝面花岗岩,弧形 3.粘贴形式:12厚1:1水泥砂浆结合层+8厚1:2水泥砂浆打底	m2	2.64			
128	020204001033	石材墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:150*520*55黄锈石荔枝面花岗岩 3.粘贴形式:12厚1:1水泥砂浆结合层+8厚1:2水泥砂浆打底	m2	0.155			
129	020204001034	石材墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:200*520*55黄锈石荔枝面花岗岩 3.粘贴形式:12厚1:1水泥砂浆结合层+8厚1:2水泥砂浆打底	m2	0.155			
130	020204001035	石材墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:150*460*25黄锈石荔枝面花岗岩 3.粘贴形式:12厚1:1水泥砂浆结合层+8厚1:2水泥砂浆打底	m2	0.552			
131	020204001036	石材墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:75*520*55黄锈石荔枝面花岗岩 3.粘贴形式:12厚1:1水泥砂浆结合层+8厚1:2水泥砂浆打底	m2	0.312			
132	020204001037	石材墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:600*460*25黄锈石荔枝面花岗岩 3.粘贴形式:12厚1:1水泥砂浆结合层+8厚1:2水泥砂浆打底	m2	0.92			
133	020607004003	金属字	1.字体规格:“幸福社区”580*580*50*2厚香槟金色不锈钢光面字体华文新魏字体;除锈、喷漆颜色按照设计要求 2.含预埋件、制作、安装、运输等全部费用	项	1			
福字对景景墙								
134	020102001070	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:330*800*25黄锈石荔枝面花岗岩 2.粘贴形式:12厚1:1水泥砂浆结合层+8厚1:2水泥砂浆打底	m2	2.97			
135	020102001071	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:460*600*25黄锈石荔枝面花岗岩 2.粘贴形式:20厚1:2.5水泥砂浆	m2	2.48			
136	020204001038	石材墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:120*600*40黄锈石荔枝面花岗岩,异形切割 3.粘贴形式:20厚1:2.5水泥砂浆	m2	1.96			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目道路及室外配套工程

第32页 共73页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
137	020204001039	石材墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:100*600*25黄锈石荔枝面花岗岩,边缘挖槽10*10 3.粘贴形式:20厚1:2.5水泥砂浆	m2	2.4			
138	020204001040	石材墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:200*600*25黄锈石荔枝面花岗岩 3.粘贴形式:20厚1:2.5水泥砂浆	m2	0.84			
139	020204001041	石材墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:155*600*25黄锈石荔枝面花岗岩 3.粘贴形式:20厚1:2.5水泥砂浆	m2	1.5159			
140	020204001042	石材墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:155*550*25黄锈石荔枝面花岗岩 3.粘贴形式:20厚1:2.5水泥砂浆	m2	0.9207			
141	020204001043	石材墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:600*275*25黄锈石荔枝面花岗岩 3.粘贴形式:12厚1:1水泥砂浆结合层+8厚1:2水泥砂浆打底	m2	1.87			
142	020204001044	石材墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:600*400*25黄锈石荔枝面花岗岩 3.粘贴形式:20厚1:2.5水泥砂浆	m2	2.16			
143	020204001045	石材墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:600*400*25黄锈石荔枝面花岗岩 3.粘贴形式:12厚1:1水泥砂浆结合层+8厚1:2水泥砂浆打底	m2	20.88			
144	020204001046	石材墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:300*800*25黄锈石荔枝面花岗岩 3.粘贴形式:12厚1:1水泥砂浆结合层+8厚1:2水泥砂浆打底	m2	5.64			
145	020204001047	石材墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:550*400*25黄锈石荔枝面花岗岩 3.粘贴形式:12厚1:1水泥砂浆结合层+8厚1:2水泥砂浆打底	m2	8.7			
146	020204001048	石材墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:300*600*25黄锈石荔枝面花岗岩 3.粘贴形式:20厚1:2.5水泥砂浆	m2	6.12			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目道路及室外配套工程

第33页 共73页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
147	020204001049	石材墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:600*460*25黄锈石荔枝面花岗岩 3.粘贴形式:12厚1:1水泥砂浆结合层+8厚1:2水泥砂浆打底	m2	1.656			
148	020204001050	石材墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:400*460*25黄锈石荔枝面花岗岩 3.粘贴形式:12厚1:1水泥砂浆结合层+8厚1:2水泥砂浆打底	m2	0.368			
149	020204001051	石材墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:550*460*25黄锈石荔枝面花岗岩 3.粘贴形式:12厚1:1水泥砂浆结合层+8厚1:2水泥砂浆打底	m2	0.46			
150	020204001052	石材墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:550*330*25黄锈石荔枝面花岗岩 3.粘贴形式:12厚1:1水泥砂浆结合层+8厚1:2水泥砂浆打底	m2	0.66			
151	020204001053	石材墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:600*330*25黄锈石荔枝面花岗岩 3.粘贴形式:12厚1:1水泥砂浆结合层+8厚1:2水泥砂浆打底	m2	1.584			
152	020204001054	石材墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:300*330*25黄锈石荔枝面花岗岩 3.粘贴形式:12厚1:1水泥砂浆结合层+8厚1:2水泥砂浆打底	m2	0.396			
153	020607004004	金属字	1.字体规格:“幸福社区” 900*900*50*2厚香槟金色不锈钢光面字体华文新魏字体;除锈、静电喷涂颜色按照设计要求 2.含预埋件、制作、安装、运输、满足二次深化设计等全部费用	项	1			
154	020607004005	金属字	1.字体规格:“福” 900*900*50*2厚香槟金色不锈钢光面字体华文新魏字体;除锈、静电喷涂颜色按照设计要求 2.含预埋件、制作、安装、运输、满足二次深化设计等全部费用	项	1			
155	BB018	2厚不锈钢板饰面	1.规格:50宽*2厚通长灰咖色不锈钢板 2.工作内容:静电喷涂、颜色按照设计要求,含预埋件、制作、安装、运输等全部费用	m2	1.44			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目道路及室外配套工程

第34页 共73页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
156	BB019	铝方管格栅	1.规格:100*100*5镀锌方管, 30*30*3镀锌方管 2.工作内容:静电喷涂、颜色按照设计要求, 含预埋件、制作、安装、运输等全部费用 3.做法:详见设计图纸	t	0.411			
	方廊							
157	020102001072	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:400*400*100黄锈石荔枝面花岗岩压顶, 异形切割 2.结合层材料种类:30厚1:3水泥砂浆结合层	m2	1.28			
158	020205001001	石材柱面	1.墙体类型:综合考虑 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:450*400*25黄锈石荔枝面花岗岩 3.粘贴形式:12厚1:1水泥砂浆结合层+8厚1:2水泥砂浆打底	m2	5.76			
159	020205001002	石材柱面	1.墙体类型:综合考虑 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:450*130*50黄锈石荔枝面花岗岩 3.粘贴形式:12厚1:1水泥砂浆结合层+8厚1:2水泥砂浆打底	m2	1.872			
160	BB020	方廊	1.规格:200*200*10厚通长热镀锌方钢管, 按形定制, 100*200*10厚通长热镀锌方钢管, 30*80*2厚通长热镀锌方钢管, 30*30*2厚通长热镀锌方钢管, 100*150*3厚圆弧形热镀锌方钢管、50*200*10厚通长热镀锌方钢管、100*50*5厚通长热镀锌方钢管等 2.工作内容:静电喷涂、颜色按照设计要求, 含预埋件、角钢、制作、安装、运输等全部费用 3.做法:详见设计图纸	t	6.047			
161	BB021	铝单板饰面	1.规格:3厚 2.工作内容:静电喷涂、颜色按照设计要求, 含预埋件、制作、安装、运输等全部费用 3.做法:详见设计图纸	m2	66.94			
162	BB022	玻璃饰面	1.规格:6+0.76+6PVB钢化夹胶玻璃 2.工作内容:含预埋件、连接件、制作、安装、运输等全部费用 3.做法:详见设计图纸	m2	28.62			
	围墙							
163	020101001001	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:30厚1:3水泥砂浆 2.部位:围墙压顶下	m2	150.72			
164	020202001001	柱面一般抹灰	1.柱体类型:砖矩形柱 2.抹灰材料种类、配合比、厚度: 30厚1:2水泥砂浆	m2	377.1336			
165	020201001002	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖墙 2.材料种类、配合比、厚度:30mm厚1:2水泥砂浆	m2	6.552			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目道路及室外配套工程

第35页 共73页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
166	020201001003	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 砼墙 2.材料种类、配合比、厚度: 20mm厚1:2水泥砂浆	m <sup>2</sup>	540.08			
167	020507001002	刷喷涂料	1.涂料种类: 黄锈石真石漆, 颜色按设计要求 2.涂刷遍数: 满足成活要求	m <sup>2</sup>	572.0802			
168	020507001003	刷喷涂料	1.涂料种类: 棕色真石漆, 颜色按设计要求 2.涂刷遍数: 满足成活要求	m <sup>2</sup>	1026.2012			
169	020107001003	栏杆	1.部位: 围墙 2.栏杆高度: 1600mm 3.做法: 60x30x2厚热镀锌钢管 (立管), 60x40x3厚热镀锌钢管 (横管), 40x8热镀锌扁钢双面夹 (横管), 除锈、静电喷漆颜色按照设计要求, 做法详见设计图纸 4.含预埋件、制作、安装、运输等全部费用	m	628			
170	BB023	1.7*1.05m铁艺大门	1.规格: 热镀锌方管 30*40*3, 热镀锌方管 40*40*3, 除锈、静电喷涂颜色按照设计要求 2.做法: 含预埋件、制作、安装、运输等全部工作, 具体做法详见设计图纸 3.部位: 幼儿园大门	樘	2			
171	BB024	2厚不锈钢板饰面	1.规格: 50宽*2厚通长灰咖色不锈钢板 2.工作内容: 静电喷涂、面漆, 颜色按照设计要求, 含制作、安装、运输等全部费用	m <sup>2</sup>	0.56			
幼儿园								
172	020102002001	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格: 25*25*8马赛克饰面蓝色白色 (2:1) 混拼 2.结合层材料种类: 20厚1:2水泥砂浆 3.工程量按照实际铺贴面积计算 4.部位: 沙坑	m <sup>2</sup>	19.51			
173	020102001073	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格: 300*300*30文登灰荔枝面花岗岩, 倒角15, 探出20 2.结合层材料种类: 30厚1:3水泥砂浆结合层	m <sup>2</sup>	0.36			
174	020102001074	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格: 340*500*30文登灰荔枝面花岗岩, 倒角15, 探出20 2.结合层材料种类: 30厚1:3水泥砂浆结合层	m <sup>2</sup>	0.68			
175	020102001075	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格: 400*500*30文登灰荔枝面花岗岩, 倒角15, 探出20 2.结合层材料种类: 30厚1:3水泥砂浆结合层	m <sup>2</sup>	1.6			
176	020102001076	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格: 400*340*30文登灰荔枝面花岗岩, 倒角15, 探出20 2.结合层材料种类: 30厚1:3水泥砂浆结合层	m <sup>2</sup>	1.088			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目道路及室外配套工程

第36页 共73页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
177	020102001077	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:600*600*60文登灰荔枝面花岗岩 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆+10厚1:1水泥砂浆	m <sup>2</sup>	635.21			
178	020102001078	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:300*300*30文登灰荔枝面花岗岩 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆+10厚1:1水泥砂浆	m <sup>2</sup>	104			
179	020102001079	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:300*300*60乳山青火烧面花岗岩 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆+10厚1:1水泥砂浆	m <sup>2</sup>	140.84			
180	020102001080	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:300*300*60海阳红火烧面花岗岩 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆+10厚1:1水泥砂浆	m <sup>2</sup>	31.36			
181	020102001081	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:150*150*60海阳红火烧面花岗岩 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆+10厚1:1水泥砂浆	m <sup>2</sup>	4.51			
182	020102001082	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:200*200*30海阳红火烧面花岗岩 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆+10厚1:1水泥砂浆	m <sup>2</sup>	11.86			
183	020103003002	塑胶面层	1.材料种类:13厚混合型塑胶 1.塑胶颜色按照图纸设计要求	m <sup>2</sup>	1047.35			
184	020204001055	石材墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:150*500*20文登灰荔枝面花岗岩, 踢面 3.粘贴形式:12厚1:1水泥砂浆结合层+8厚1:2水泥砂浆打底	m <sup>2</sup>	0.3			
185	020204001056	石材墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:150*400*20文登灰荔枝面花岗岩, 踢面 3.粘贴形式:12厚1:1水泥砂浆结合层+8厚1:2水泥砂浆打底	m <sup>2</sup>	0.48			
186	020204001057	石材墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:150*280*20文登灰荔枝面花岗岩, 踢面 3.粘贴形式:12厚1:1水泥砂浆结合层+8厚1:2水泥砂浆打底	m <sup>2</sup>	0.336			
187	020204001058	石材墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:120*400*20文登灰荔枝面花岗岩, 踢面 3.粘贴形式:12厚1:1水泥砂浆结合层+8厚1:2水泥砂浆打底	m <sup>2</sup>	0.384			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目道路及室外配套工程

第37页 共73页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
188	020204001059	石材墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:120*500*20文登灰荔枝面花岗岩, 踢面 3.粘贴形式:12厚1:1水泥砂浆结合层+8厚1:2水泥砂浆打底	m2	0.24			
189	020605002001	金属旗杆	1.规格:上口径 $\phi$ 80/下口径 $\phi$ 200*12000mm高*3厚不锈钢旗杆 2.做法:含预埋 $\phi$ 25电源进线管, 防避雷处理, 具体做法详见设计图纸 3.其他:含预埋件、连接件及其他辅材的制作、安装、运输、满足专业厂家制定安装等所有费用	项	1			
种植池								
190	020102001083	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:750*600*100黄锈石荔枝面花岗岩压顶, 按形成品定制 2.结合层材料种类:30厚1:3水泥砂浆结合层 3.其他:黄锈石荔枝面花岗岩(背景) 凹3mm	m2	10.8			
191	020102001084	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:300*450*100黄锈石荔枝面花岗岩压顶, 异形切割 2.结合层材料种类:30厚1:3水泥砂浆结合层	m2	1.62			
192	020102001085	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:300*600*100黄锈石荔枝面花岗岩压顶, 异形切割 2.结合层材料种类:30厚1:3水泥砂浆结合层	m2	11.16			
193	020102001086	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:300*600*100黄锈石荔枝面花岗岩压顶, 弧形定制 2.结合层材料种类:30厚1:3水泥砂浆结合层	m2	17.249			
194	020102001087	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:300*450*100黄锈石荔枝面花岗岩压顶, 弧形定制 2.结合层材料种类:30厚1:3水泥砂浆结合层	m2	1.603			
195	020102001088	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:300*450*50黄锈石荔枝面花岗岩压顶, 弧形定制 2.结合层材料种类:30厚1:3水泥砂浆结合层	m2	22.532			
196	020102001089	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:300*490*50黄锈石荔枝面花岗岩压顶, 弧形定制 2.结合层材料种类:30厚1:3水泥砂浆结合层	m2	14.24			
197	020102001090	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:300*600*50黄锈石荔枝面花岗岩压顶 2.结合层材料种类:30厚1:3水泥砂浆结合层	m2	2.88			
198	020102001091	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:320*600*100黄锈石荔枝面花岗岩压顶, 异形定制 2.结合层材料种类:30厚1:3水泥砂浆结合层	m2	33.408			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目道路及室外配套工程

第38页 共73页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
199	020102001092	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:470*624*100黄锈石荔枝面花岗岩压顶, 按形切割 2.结合层材料种类:30厚1:3水泥砂浆结合层	m2	10.816			
200	020102001093	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:470*600*100黄锈石荔枝面花岗岩压顶, 按形切割 2.结合层材料种类:30厚1:3水泥砂浆结合层	m2	2.256			
201	020204001060	石材墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:80*450*40芝麻黑荔枝面花岗岩 3.粘贴形式:12厚1:1水泥砂浆结合层+8厚1:2水泥砂浆打底	m2	1.6			
202	020204001061	石材墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:100*450*40芝麻黑荔枝面花岗岩 3.粘贴形式:12厚1:1水泥砂浆结合层+8厚1:2水泥砂浆打底	m2	12.26			
203	020204001062	石材墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:280*300*25黄锈石荔枝面花岗岩 3.粘贴形式:12厚1:1水泥砂浆结合层+8厚1:2水泥砂浆打底	m2	5.04			
204	020204001063	石材墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:300*300*25黄锈石荔枝面花岗岩 3.粘贴形式:12厚1:1水泥砂浆结合层+8厚1:2水泥砂浆打底	m2	8.64			
205	020204001064	石材墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:380*200*25黄锈石荔枝面花岗岩, 弧形 3.粘贴形式:12厚1:1水泥砂浆结合层+8厚1:2水泥砂浆打底	m2	24.3515			
206	020204001065	石材墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:380*150*25黄锈石荔枝面花岗岩, 弧形 3.粘贴形式:12厚1:1水泥砂浆结合层+8厚1:2水泥砂浆打底	m2	2.3875			
207	020204001066	石材墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:380*300*25黄锈石荔枝面花岗岩 3.粘贴形式:12厚1:1水泥砂浆结合层+8厚1:2水泥砂浆打底	m2	9.576			
208	020204001067	石材墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:400*300*25黄锈石荔枝面花岗岩 3.粘贴形式:12厚1:1水泥砂浆结合层+8厚1:2水泥砂浆打底	m2	66.1024			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目道路及室外配套工程

第39页 共73页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
209	020204001068	石材墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:350*150*20黄锈石荔枝面花岗岩 3.粘贴形式:12厚1:1水泥砂浆结合层+8厚1:2水泥砂浆打底	m2	24.955			
210	020204001069	石材墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:350*150*30黄锈石荔枝面花岗岩 3.粘贴形式:12厚1:1水泥砂浆结合层+8厚1:2水泥砂浆打底	m2	24.955			
211	020204001070	石材墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:400*470*25黄锈石荔枝面花岗岩 3.粘贴形式:12厚1:1水泥砂浆结合层+8厚1:2水泥砂浆打底	m2	3.008			
212	BB025	防腐木座椅	1.规格:300*95*50厚防腐木 2.做法:沉头螺栓固定,外刷清漆缝5mm,含包括连接铁件、制作、安装、运输等全部费用,具体做法详见图纸 3.工程量按照防腐木体积计算	m3	0.1596			
弧形小坐墙								
213	020102001094	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:470*624*100黄锈石荔枝面花岗岩压顶,按形切割 2.结合层材料种类:30厚1:3水泥砂浆结合层	m2	23.58			
214	020102001095	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:470*600*100黄锈石荔枝面花岗岩压顶,按形切割 2.结合层材料种类:30厚1:3水泥砂浆结合层	m2	3.384			
215	020204001071	石材墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:400*300*25黄锈石荔枝面花岗岩 3.粘贴形式:12厚1:1水泥砂浆结合层+8厚1:2水泥砂浆打底	m2	45.89			
216	020204001072	石材墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:400*470*30黄锈石荔枝面花岗岩 3.粘贴形式:12厚1:1水泥砂浆结合层+8厚1:2水泥砂浆打底	m2	2.256			
室外管网工程								
土建工程								
景观照明工程								
1	010101006001	挖沟槽土方、外运	1.土壤类别:综合考虑 2.部位: 管沟、井 3.开挖方式: 自行考虑 4.余土弃置: 综合考虑	m3	1315.26			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目道路及室外配套工程

第40页 共73页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	010103001014	土(石)方回填	1.回填材料要求:石粉 2.回填质量要求:分层夯填,达到设计要求 3.工程量:按照实际的回填体积计算 4.部位:管沟	m3	1276.2			
3	010401006042	垫层	1.材质:碎石垫层 2.粒径:满足相关质量要求 4.部位:配电箱、庭院灯	m3	3.68			
4	010401006043	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.主要内容:砼浇筑、模板等所有费用 3.部位:手孔井	m3	0.79			
5	010401002004	独立基础	1.混凝土强度等级:C30 2.含模板工程 3.部位:配电箱、庭院灯	m3	31.44			
6	010401002005	独立基础	1.混凝土强度等级:C25 2.含模板工程 3.部位:泛光灯	m3	0.08			
7	010302001012	砌筑检查井	1.砌体类型:机制烧结砖240*115*53 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 3.墙体厚度:综合考虑 4.形状:综合考虑 5.砌筑高度:综合考虑 6.部位:手孔井	m3	1.74			
8	010416001031	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi 6$ 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.0014			
9	010416001032	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi 8$ 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.0025			
10	AB023	井圈、井盖	1.材质:成品普型绿色树脂塑料井盖 2.规格:400*400*30 3.部位:手孔井 4.主要内容:采购、安装所有内容	套	12			
11	010416001033	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi 10$ 2.箍筋 3.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.64			
12	010416001034	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi 16$ 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	1.57			
绿化灌溉工程								
13	010101006002	挖沟槽土方、外运	1.土壤类别:综合考虑 2.部位:管沟、井 3.开挖方式:自行考虑 4.余土弃置:综合考虑	m3	922.5576			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目道路及室外配套工程

第41页 共73页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	010103001015	土(石)方回填	1.回填材料要求:石粉 2.回填质量要求:分层夯填,达到设计要求 3.工程量:按照实际的回填体积计算 4.部位:管沟	m3	811.8324			
15	010103001016	土方回填	1.回填土材料:压实性较好的素土 2.回填要求:分层夯填,压实系数大于等于0.94 3.工作内容:土源(自行考虑)、装车、运土、回填土、回填场地平整、人工配合等 4.运距:运距综合考虑 5.工程量:按照实际的回填体积计算 6.部位:管沟	m3	90.2036			
16	010401006044	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.主要内容:砼浇筑、模板等所有费用 3.部位:阀门井、水表井	m3	2.59			
17	010401006045	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.部位:取水阀井	m3	0.4234			
18	010401006046	垫层	1.材质:卵石垫层 2.粒径:满足相关质量要求 3.部位:泄水阀、取水阀	m3	6.31			
19	010401006047	垫层	1.材质:细沙 2.粒径:满足相关质量要求 3.部位:阀门井	m3	0.04			
20	AB024	井圈、井盖	1.材质:成品普型绿色树脂塑料井盖 2.规格:400*400*30 3.部位:手孔井 4.主要内容:采购、安装所有内容	套	3			
21	010302001013	砌筑检查井	1.砌体类型:机制烧结砖240*115*53 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 3.墙体厚度:综合考虑 4.形状:综合考虑 5.砌筑高度:综合考虑 6.部位:阀门井、水表井、取水阀、泄水阀	m3	7.87			
22	AB025	井圈、井盖	1.材质:轻型球墨铸铁单层井盖、井座 2.规格:Φ800 3.部位:水表井 4.主要内容:采购、安装所有内容	套	1			
23	AB026	防坠网	1.井径:800mm 2.材质:聚乙烯塑料绳、高强工业丝、涤纶丝、维纶丝、锦纶丝等 3.规格及要求:单绳拉力大于1600N,耐冲击500焦(100kg*0.5米),静态承重300kg,网目小于10cm;产品设计美观、使用方便、符合力学原理、具备质量标准、通过国家质检部门备案和检测。	块	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目道路及室外配套工程

第42页 共73页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	010412008001	预制砼盖板、井圈	1.砼标号: C25 2.主要内容: 含钢筋、制作、运输、安装、模板等所有费用 3.部位: 水表井	m3	0.12			
消防工程								
25	010101006003	挖沟槽土方、外运	1.土壤类别:综合考虑 2.部位: 管沟、井 3.开挖方式: 自行考虑 4.余土弃置: 综合考虑	m3	1416.56			
26	010103001017	土(石)方回填	1.回填材料要求:石粉 2.回填质量要求:分层夯填, 达到设计规范要求 3.工程量:按照实际的回填体积计算 4.部位: 管沟	m3	1251.693			
27	010103001018	土方回填	1.回填土材料: 压实性较好的素土 2.回填要求: 分层夯填, 压实系数大于等于0.94 3.工作内容:土源(自行考虑)、装车、运土、回填土、回填场地平整、人工配合等 4.运距:运距综合考虑 5.工程量:按照实际的回填体积计算 6.部位: 管沟	m3	139.077			
28	010401006048	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.主要内容: 砼浇筑、模板等所有费用 3.部位:消防井	m3	2.46			
29	010302001014	砌筑检查井	1.砌体类型: 机制烧结砖 240*115*53 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 3.墙体厚度: 综合考虑 4.形状: 综合考虑 5.砌筑高度:综合考虑 6.部位: 消防栓阀门井	m3	10.37			
30	010412008002	预制砼盖板、井圈	1.砼标号: C25 2.主要内容: 制作、运输、安装、模板等所有费用 3.部位: 消防栓阀门井	m3	2.16			
31	AB027	井圈、井盖	1.材质: 轻型球墨铸铁单层井盖、井座 2.规格: Φ700 3.部位: 消防栓阀门井 4.主要内容: 采购、安装所有内容	套	15			
32	AB028	防坠网	1.井径: 700mm 2.材质: 聚乙烯塑料绳、高强工业丝、涤纶丝、维纶丝、锦纶丝等 3.规格及要求: 单绳拉力大于1600N, 耐冲击500焦(100kg*0.5米), 静态承重300kg,网目小于10cm; 产品设计美观、使用方便、符合力学原理、具备质量标准、通过国家质检部门备案和检测。	块	15			
雨、污水工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目道路及室外配套工程

第43页 共73页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	010101006004	挖沟槽土方、外运	1.土壤类别:综合考虑 2.部位: 管沟、井 3.开挖方式: 自行考虑 4.余土弃置: 综合考虑	m3	9063.48			
34	010103001019	土(石)方回填	1.回填材料要求:石粉 2.回填质量要求:分层夯填, 达到设计规范要求 3.工程量:按照实际的回填体积计算 4.部位: 管沟	m3	5885.42			
35	010103001020	土方回填	1.回填土材料: 压实性较好的素土 2.回填要求: 分层夯填, 压实系数大于等于0.94 3.工作内容:土源(自行考虑)、装车、运土、回填土、回填场地平整、人工配合等 4.运距:运距综合考虑 5.工程量:按照实际的回填体积计算 6.部位: 管沟	m3	1635.71			
36	010401006049	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.主要内容: 砼浇筑、模板等所有费用	m3	129.13			
37	010401006050	垫层	1.材质:碎石垫层 2.粒径:满足相关质量要求 3.部位:排水沟、雨水口	m3	8.2228			
38	010302001015	砌筑检查井	1.砌体类型: 机制烧结砖 240*115*53 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 3.墙体厚度: 综合考虑 4.形状: 综合考虑 5.砌筑高度:综合考虑 6.部位: 雨水口、沉沙井	m3	105.9			
39	010302001016	砌筑检查井	1.砌体类型: 机制烧结砖 240*115*53 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 3.墙体厚度: 综合考虑 4.形状: 圆形, 内径700mm 5.砌筑高度:综合考虑 6.部位: 污水井、雨水井、化粪池检查井	m3	536.9814			
40	AB029	排水沟、截水沟	1.混凝土强度等级: C15 2.断面: 综合考虑 3.主要内容: 砼浇筑、模板等所有费用	m3	10.664			
41	AB030	化粪池	1.名称:6#成品钢筋混凝土化粪池 2.特征: 有地下水, 顶面可过汽车, 有覆土 3.工作内容: 包含C25钢筋混凝土底板、钢筋混凝土墙、预制盖板等化粪池池体的制作、安装, 不含垫层、铸铁盖板、井圈	座	22			
42	AB031	化粪池	1.名称:9#成品钢筋混凝土化粪池 2.特征: 有地下水, 顶面可过汽车, 有覆土 3.工作内容: 包含C25钢筋混凝土底板、钢筋混凝土墙、预制盖板等化粪池池体的制作、安装, 不含垫层、铸铁盖板、井圈	座	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目道路及室外配套工程

第44页 共73页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	AB032	化粪池	1.名称:3#成品钢筋混凝土化粪池 2.特征: 有地下水, 顶面可过汽车, 有覆土 3.工作内容: 包含C25钢筋混凝土底板、钢筋混凝土墙、预制盖板等化粪池池体的制作、安装, 不含垫层、铸铁盖板、井圈	座	1			
44	AB033	井圈、井盖	1.材质: 重型球墨铸铁双层井盖、井座 2.规格: Φ700 3.部位: 雨水井、污水井 4.主要内容: 采购、安装所有内容	套	42			
45	AB034	井圈、井盖	1.材质: 轻型球墨铸铁单层井盖、井座 2.规格: Φ700 3.部位: 雨水井、污水井、化粪池 4.主要内容: 采购、安装所有内容	套	525			
46	AB035	井圈、井盖	1.材质: 轻型球墨铸铁单层井盖、井座 2.规格: Φ1000 3.部位: 雨水井 4.主要内容: 采购、安装所有内容	套	19			
47	AB036	井圈、井盖	1.材质: 重型铸铁雨水篦子 2.规格: 750*450 3.部位: 雨水口 (路面) 4.主要内容: 采购、安装所有内容	套	206			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目道路及室外配套工程

第45页 共73页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
48	AB037	井圈、井盖	1.材质: 绿色树脂雨水篦子 2.规格: 500*300 3.部位: 雨水口 4.主要内容: 采购、安装所有内容	套	40			
49	AB038	井圈、井盖	1.材质: 海阳红荔枝面花岗岩雨水篦子 2.规格: 300*300*50,打R15孔洞, 每块4个洞 3.部位: 雨水口 4.主要内容: 含预埋件、角钢及其他辅材、制作、安装等所有费用, 具体做法详见图纸 5.工程量按照实际铺贴面积计算	m2	9.27			
50	AB039	石材沟盖板	1.材质:海阳红荔枝面花岗岩盖板 2.规格: 300*300*50,打R15孔洞, 每块4个洞 3.部位:排水沟 4.主要内容:含制作、安装、装饰盖井圈等所有费用 5.工程量按照实际铺贴面积计算	m2	37.17			
51	AB040	防坠网	1.井径: 700mm 2.材质: 聚乙烯塑料绳、高强工业丝、涤纶丝、维纶丝、锦纶丝等 3.规格及要求: 单绳拉力大于1600N, 耐冲击500焦(100kg*0.5米), 静态承重300kg,网目小于10cm; 产品设计美观、使用方便、符合力学原理、具备质量标准、通过国家质检部门备案和检测。 4.部位: 雨污水井(不含绿化处)	块	567			
52	010412008003	预制砼盖板、井圈	1.砼标号: C30 2.主要内容: 制作、运输、安装、模板等所有费用 3.部位: 雨水井、污水井	m3	26.4403			
53	010417002001	铁件	1.名称: 球墨铸铁踏步 2.涂装: 表面均需除锈和做防锈、防腐处理,满足设计并达到规范和验收要求 3.其他: 含预埋件、连接件及其他辅材的制作、安装、运输、喷漆等全部费用 4.做法: 具体做法详见图集97S501-1-65 5.部位: DN1000雨污水井	t	0.0494			
54	AB041	防坠网	1.井径: 1000mm 2.材质: 聚乙烯塑料绳、高强工业丝、涤纶丝、维纶丝、锦纶丝等 3.规格及要求: 单绳拉力大于1600N, 耐冲击500焦(100kg*0.5米), 静态承重300kg,网目小于10cm; 产品设计美观、使用方便、符合力学原理、具备质量标准、通过国家质检部门备案和检测。 4.部位:	块	19			
热力土建工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目道路及室外配套工程

第46页 共73页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
55	010101006005	挖沟槽土方、外运	1.土壤类别:综合考虑 2.部位: 管沟、井 3.开挖方式: 自行考虑 4.余土弃置: 综合考虑	m3	1574.1648			
56	010103001021	土(石)方回填	1.回填材料要求:石粉 2.回填质量要求:分层夯填,达到设计规范要求 3.工程量:按照实际的回填体积计算 4.部位: 管沟	m3	937.0161			
57	010103001022	土方回填	1.回填土材料:压实性较好的素土 2.回填要求:分层夯填,压实系数不小于0.94 3.工作内容:土源(自行考虑)、装车、运土、回填土、回填场地平整、人工配合等 4.运距:运距综合考虑 5.工程量:按照实际的回填体积计算	m3	562.2097			
58	010302001017	砌筑检查井	1.砌体类型: 机制烧结砖 240*115*53 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 3.墙体厚度: 综合考虑 4.形状: 综合考虑 5.砌筑高度:综合考虑 6.部位: 采暖阀门井	m3	65.736			
59	AB042	井圈、井盖	1.材质: 轻型铸铁单层井盖、井座 2.规格: 750*900 3.部位: 采暖阀门井 4.主要内容: 采购、安装所有内容	套	83			
60	AB043	防坠网	1.井径: 750*900mm 2.材质: 聚乙烯塑料绳、高强工业丝、涤纶丝、维纶丝、锦纶丝等 3.规格及要求: 单绳拉力大于1600N,耐冲击500焦(100kg*0.5米),静态承重300kg,网目小于10cm;产品设计美观、使用方便、符合力学原理、具备质量标准、通过国家质检部门备案和检测。 4.部位:	块	83			
配套市政管网管井调整工程								
61	010302001018	砌筑检查井	1.砌体类型: 机制烧结砖 240*115*53 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 3.墙体厚度: 综合考虑 4.形状: 综合考虑 5.砌筑高度:综合考虑 6.部位: 仅适用于市政配套相关提升井	m3	15.8256			
62	AB044	安装井盖	1.规格: 综合 2.部位: 仅适用于市政配套相关井 3.主要内容: 安装(原有井盖)所需全部内容	套	200			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目道路及室外配套工程

第47页 共73页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
63	AB045	拆除井盖	1.规格: 综合 2.部位: 仅适用于市政配套相关井 3.主要内容: 拆除原有井盖、堆放等所需全部内容	套	200			
64	AB046	拆除砖井	1.拆除构件的厚度或规格尺寸: 综合考虑 2.部位: 仅适用于市政配套相关降低井 3.工作内容: 拆除、场内垃圾清理、归堆、装车、外运等	m3	15.8256			
装饰工程								
景观照明工程								
1	020201001004	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 砖墙 2.材料种类、配合比、厚度: 20mm厚1:2.5水泥砂浆抹灰 3.部位: 手孔井	m2	14.48			
绿化灌溉工程								
2	020201001005	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 砖墙 2.材料种类、配合比、厚度: 20mm厚1:2水泥砂浆抹灰 3.部位: 阀门井	m2	4.53			
3	020201001006	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 砖墙 2.材料种类、配合比、厚度: 20mm厚1:2.5防水水泥砂浆 3.部位: 水表井	m2	6.768			
消防工程								
4	020201001007	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 砖墙 2.材料种类、配合比、厚度: 20mm厚1:2防水水泥砂浆 3.部位: 消防栓阀门井	m2	43.2			
雨、污水工程								
5	020201001008	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 砖墙 2.材料种类、配合比、厚度: 20mm厚1:2防水水泥砂浆 3.部位: 雨水井、污水井	m2	882.73			
6	020201001009	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 砖墙 2.材料种类、配合比、厚度: 15mm厚1:2.5水泥砂浆, 原浆抹光 3.部位: 雨水口、沉沙井	m2	593.04			
7	020201001010	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 砼墙 2.材料种类、配合比、厚度: 20mm厚1:2水泥砂浆 3.部位: 排水沟	m2	86.8			
热力土建工程								
8	020201001011	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 砖墙 2.材料种类、配合比、厚度: 20mm厚1:2.5防水水泥砂浆 3.部位: 采暖阀门井	m2	290.2344			
配套市政管网井调整工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目道路及室外配套工程

第48页 共73页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	020201001012	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖墙 2.材料种类、配合比、厚度:20mm厚1:2防水水泥砂浆 3.部位:仅适用于市政配套相关提升井	m <sup>2</sup>	77.9976			
	安装工程							
	景观照明工程							
1	030204018001	配电箱	1.类别:室外不锈钢防雨配电箱(箱体带锁) AL1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地安装 3.半周长或回路数:非标,16回路 4.包含基础槽钢制安、接线、时钟控制等 5.防护等级IP65	台	1			
2	030204018002	配电箱	1.类别:室外不锈钢防雨配电箱(箱体带锁) AL2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地安装 3.半周长或回路数:非标,10回路 4.包含基础槽钢制安、接线、时钟控制等 5.防护等级IP65	台	1			
3	030212001001	电气配管	1.材质:PE管 2.规格:De25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地敷设 4.不包含管沟土方挖填	m	4437.23			
4	030212001002	电气配管	1.材质:PE管 2.规格:De50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地敷设 4.不包含管沟土方挖填	m	235.56			
5	030212001003	电气配管	1.材质:PE管 2.规格:De75 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地敷设 4.不包含管沟土方挖填	m	4.48			
6	030208001001	电力电缆	1.型号、规格:YJV-3*4 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆终端头制作安装	m	4437.23			
7	030208001002	电力电缆	1.型号、规格:YJV22-5*16 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆终端头制作安装	m	235.56			
8	030208001003	电力电缆	1.型号、规格:YJV22-4*25+1*16 2.敷设方式:综合考虑 3.包含电缆终端头制作安装	m	23.09			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目道路及室外配套工程

第49页 共73页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	030213006001	一般路灯安装	1.名称:庭院灯 2.基本参数:1*36W、LED灯、高3.5m,色温3500K,防护等级为IP67 3.包含熔断器、配套线、灯具接地以及预埋件制作安装等 4.具体详见图纸	套	143			
10	030213003001	装饰灯	1.名称:壁灯 2.基本参数:1*12W、LED灯、安装高度2.5m,色温3500K,防护等级为IP67 3.包含熔断器、灯具接地安装等 4.具体详见图纸	套	4			
11	030213003002	装饰灯	1.名称:泛光灯 2.基本参数:12*1W、LED灯、插地安装,色温3500K,防护等级为IP67 3.包含熔断器、灯具固定、调整、接地等 4.具体详见图纸	套	10			
12	030209001001	接地装置	1.接地板材质、规格、安装土质:本系统采用TN-S系统,每个配电(箱)柜中每个出线回路用-40*4,L=2500mm的镀锌扁钢做重复接地,并与防雷接地共用接地板,镀锌钢管由接地级引出PE线并与其他灯具外壳或金属杆等可靠连接。 2.具体详见图纸	项	2			
13	030211008001	接地装置	1.类别:接地板调试	系统	2			
14	030211002001	送配电装置系统	1.电压类别(交流或直流):交流 2.电压等级(V或kV):1KV以下	系统	2			
15	CB001	过路保护管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN32 3.连接方式:焊接	m	93.17			
16	CB002	埋地钢套管防腐:	1.做法:三油二布沥青漆	m <sup>2</sup>	11.117			
17	030801005001	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室外 2.输送介质:水 3.规格:De50 4.材质:UPVC塑料排水管 5.连接方式:粘接	m	4.2			
18	030804017001	地漏	1.材质:UPVC 2.规格:DN50	个	12			
绿化灌溉工程								
19	030801005002	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室外 2.输送介质:给水 3.材质:PPR 4.规格:DN25 PN1.25 5.连接方式:熔接	m	924.01			
20	030801005003	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室外 2.输送介质:给水 3.材质:PPR 4.规格:DN32 PN1.25 5.连接方式:熔接	m	610.57			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目道路及室外配套工程

第50页 共73页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	030801005004	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室外 2.输送介质:给水 3.材质:PPR 4.规格:DN50 PN1.25 5.连接方式:熔接	m	355.43			
22	030801005005	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室外 2.输送介质:给水 3.材质:PPR 4.规格:DN65 PN1.25 5.连接方式:熔接	m	672.65			
23	030803001001	螺纹阀门	1.类型:插杆式快速取水阀 2.型号、规格:DN25 3.包含塑料阀门箱和取水器 支架的安装	个	54			
24	030803001002	螺纹阀门	1.类型:自动泄水阀 2.型号、规格:DN25 3.包含塑料阀门箱	个	21			
25	030803010001	水表	1.型号、规格:DN65 2.连接方式:配套PPR管专用 法兰连接 3.含水表前后配套阀门	组	1			
26	030803003001	焊接法兰阀门	1.类型:倒流防止器 2.型号、规格:DN65 3.连接方式:法兰连接	个	1			
27	030803001003	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接铜闸阀 2.型号、规格:DN65	个	3			
28	CB003	过路保护管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN40 3.连接方式:焊接	m	13.24			
29	CB004	过路保护管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN50 3.连接方式:焊接	m	16.3			
30	CB005	过路保护管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN80 3.连接方式:焊接	m	29.51			
31	CB006	过路保护管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN100 3.连接方式:焊接	m	12.48			
32	CB007	埋地钢套管防腐:	1.做法:三油二布沥青漆	m2	17.3504			
33	030801005006	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室外 2.输送介质:水 3.规格:De50 4.材质:UPVC塑料排水管 5.连接方式:粘接	m	1.4			
消防给水工程								
34	030801005007	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室外 2.输送介质:水 3.规格:DN150,公称压力 1.6MPa 4.材质:PE钢丝网骨架聚乙 烯复合管(原材料不低于 PE80,内环向应力不应低 于8.0MPa) 5.连接方式:电熔连接 6.埋设深度:满足设计及规 范要求	m	2060.265			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目道路及室外配套工程

第51页 共73页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
35	030801005008	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室外 2.输送介质:水 3.规格:DN100,公称压力 1.6MPa 4.材质:PE钢丝网骨架聚乙烯复合管(原材料不低于PE80,内环向应力不应低于8.0MPa) 5.连接方式:电熔连接 6.埋设深度:满足设计及规范要求	m	1348.545			
36	030803003002	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN150 3.连接方式:配套PE管专用法兰连接 4.材质:铸钢铜芯	个	2			
37	030701018001	室外消火栓	1.安装部位:地上 2.型号、规格:SS100/65 3.包含配套阀门 4.连接方式:配套PE管专用法兰连接 5.安装参见L13S4-4	套	13			
雨、污水工程								
38	030801005009	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室外 2.输送介质:污水 3.材质:HDPE高密度双壁波纹管(环刚度 $\geq 8\text{KN}/\text{m}^2$ ) 4.规格:DN300 5.连接方式:承插接口,橡胶圈密封	m	2597.725			
39	030801005010	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室外 2.输送介质:雨水 3.材质:HDPE高密度双壁波纹管(环刚度 $\geq 8\text{KN}/\text{m}^2$ ) 4.规格:DN200 5.连接方式:承插接口,橡胶圈密封	m	1604.92			
40	030801005011	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室外 2.输送介质:雨水 3.材质:HDPE高密度双壁波纹管(环刚度 $\geq 8\text{KN}/\text{m}^2$ ) 4.规格:DN300 5.连接方式:承插接口,橡胶圈密封	m	2468.885			
41	030801005012	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室外 2.输送介质:雨水 3.材质:HDPE高密度双壁波纹管(环刚度 $\geq 8\text{KN}/\text{m}^2$ ) 4.规格:DN400 5.连接方式:承插接口,橡胶圈密封	m	322.455			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目道路及室外配套工程

第52页 共73页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
42	030801005013	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 输送介质:雨水 3. 材质:HDPE高密度双壁波纹管(环刚度 $\geq 8\text{KN/m}^2$ ) 4. 规格:DN500 5. 连接方式:承插接口, 橡胶圈密封	m	225.5			
43	030801005014	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 输送介质:雨水 3. 材质:HDPE高密度双壁波纹管(环刚度 $\geq 8\text{KN/m}^2$ ) 4. 规格:DN600 5. 连接方式:承插接口, 橡胶圈密封	m	115.405			
44	030801005015	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室外砂坑 2. 输送介质:雨水 3. 材质:UPVC排水管(管壁钻孔) 4. 规格:DN100 5. 连接方式:承插粘接	m	15.565			
雨水收集工程								
土建工程								
1	010101003012	挖基础土方	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.基础形式:综合考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括开挖、装车、运土、弃土、弃土场地平整、人工清槽等 6.工程量:按批准的施工方案的实际挖方量进行计算	m <sup>3</sup>	930.3			
2	010103001023	土方回填	1.回填土材料:压实性较好的素土 2.回填要求:分层夯填, 压实系数大于等于0.94 3.工作内容:土源(自行考虑)、装车、运土、回填土、回填场地平整、人工配合等 4.运距:运距综合考虑 5.工程量:按照实际的回填体积计算	m <sup>3</sup>	471.94			
3	010301001007	砖基础	1.基础形式:条形 2.砖品种、规格:机制烧结砖 240*115*53 3.砂浆强度等级: M7.5水泥砂浆砌筑	m <sup>3</sup>	8.52			
4	010401006051	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.厚度:100mm厚 3.含模板工程	m <sup>3</sup>	11.43			
5	010401003001	满堂基础	1.混凝土强度等级:C25 2.含模板工程	m <sup>3</sup>	24.43			
6	010401006052	垫层	1.材料种类:砂保护层	m <sup>3</sup>	77.42			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目道路及室外配套工程

第53页 共73页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	010416001035	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 12 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	1.696			
8	AB080	铺设土工合成材料	1.部位:底部及四周 2.品种:土工布 3.规格:400g/平方米	m <sup>2</sup>	570			
9	AB081	铺设土工合成材料	1.部位:底部及四周 2.品种:防渗膜 3.规格:0.8mm厚	m <sup>2</sup>	360			
10	AB082	井盖	1.材质: 方形铸铁盖板 2.规格: 800*800*30mm 3.主要内容: 采购、安装所有内容	套	3			
11	AB083	防坠网	1.井径: 800mm*800mm 2.材质: 聚乙烯塑料绳、高强度工业丝、涤纶丝、维纶丝、锦纶丝等 3.规格及要求: 单绳拉力大于1600N, 耐冲击500焦(100kg*0.5米), 静态承重300kg,网目小于10cm; 产品设计美观、使用方便、符合力学原理、具备质量标准、通过国家质检部门备案和检测。	块	3			
安装工程								
1	030204018003	配电箱	1.类别:不锈钢304防雨变频控制柜(含变频器),防水等级IP54 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地安装 3.半周长或回路数:600*350*1200 4.包含基础不锈钢方钢制安	台	1			
2	030204018004	配电箱	1.类别:不锈钢304防雨雨水控制柜,防水等级IP54 2.基本参数: 对雨水系统进行整体控制,PLC触摸屏,人机界面,全程在线模拟跟踪使用状态,呈现实时液位变化,可根据使用需要自行调节任意液位节点,可动态显示各个负载的在线情况,内置故障监测系统,可自动监测具体故障位置并提示 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地安装 3.半周长或回路数:600*350*1200 4.包含基础不锈钢方钢制安、接线、接地	台	1			
3	030109001001	离心式泵	1.名称:雨水提升泵 2.质量或型号:50WQ20-15-2.2(I), Q=20m <sup>3</sup> /h H=15m P=2.2kW 3.输送介质:回收过滤后雨水	台	2			
4	030109001002	离心式泵	1.名称:雨水供水泵 2.质量或型号:50WQ20-40-7.5(I), Q=20m <sup>3</sup> /h H=40m P=7.5kW 3.输送介质:回收过滤后雨水	台	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目道路及室外配套工程

第54页 共73页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	030109001003	离心式泵	1.名称:蓄水池排污泵 2.质量或型号:型号: 50WQ20-15-2.2(I), Q=20m <sup>3</sup> /h H=15m P=2.2kW 3.输送介质:污水	台	1			
6	030206006001	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型): 小型 2.容量(仅适用于小型电机):3KW内	台	3			
7	030206006002	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型): 小型 2.容量(仅适用于小型电机):13KW内	台	2			
8	030322002001	水处理设备	1.名称:地理一体机 2.处理量: Q=20m <sup>3</sup> /h 3.含设备间、过滤系统、消毒系统、泄压系统及补水阀组系统等	台	1			
9	031001004001	物位检测仪表	1.名称:智能液位传感器 2.类型:信号为4-20mA,量程为0-2m,材质为SS304	台	2			
10	030801005016	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室外 2.输送介质:给水 3.材质:UPVC 4.规格:De50 5.连接方式:粘接	m	51.7			
11	030801005017	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室外 2.输送介质:雨水 3.材质:UPVC 4.规格:De63 5.连接方式:粘接	m	65.23			
12	030801005018	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室外 2.输送介质:雨水 3.材质:UPVC 4.规格:De75 5.连接方式:粘接	m	141.2			
13	030801005019	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室外 2.输送介质:雨水 3.材质:HDPE高密度双壁波纹管(环刚度≥8KN/m <sup>2</sup> ) 4.规格:DN300 5.连接方式:承插接口,橡胶圈密封	m	22			
14	030804017002	地漏	1.材质:UPVC地漏 2.规格:DN50	个	1			
15	030803001004	螺纹阀门	1.类型:UPVC控制球阀 2.型号、规格:De63	个	5			
16	030803001005	螺纹阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:De75	个	1			
17	030803001006	螺纹阀门	1.类型:UPVC止回阀 2.型号、规格:De63	个	5			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目道路及室外配套工程

第55页 共73页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	031001002001	压力仪表	1.名称:远传压力表 2.类型(仅适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表):电远传 3.包含压力表弯安装	台	1			
19	030212001004	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	129.7			
20	030212003001	电气配线	1.种类(导线、母线):动力线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:RVV-2*0.75	m	100			
21	030212003002	电气配线	1.种类(导线、母线):动力线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:RVV-3*0.75	m	6.47			
22	030212003003	电气配线	1.种类(导线、母线):动力线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:RVV-3*1.5+PE1	m	198.99			
23	030212003004	电气配线	1.种类(导线、母线):动力线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:RVV-3*4+PE2.5	m	74.58			
24	CB021	1.名称:模块蓄水池	2.型号:单层垂直承压力 $\geq 450\text{kN/m}^2$ 3.尺寸为:12.0m*8.0m*2.0m 4.材质:PP	m <sup>3</sup>	192			
25	CB022	1.名称:模块清水池	2.型号:单层垂直承压力 $\geq 450\text{kN/m}^2$ 3.尺寸为:4.0m*3.2m*2.0m 4.材质:PP	m <sup>3</sup>	25.6			
26	CB023	1.名称:截污挂篮沉淀过滤装置	2.材质:PP和304不锈钢	套	1			
27	CB024	1.名称:弃流过滤装置	2.材质:PP和不锈钢304	套	1			
28	CB025	1.名称:复合流过滤装置	2.材质:PP和不锈钢304	套	1			
29	CB026	1.名称:模块方形检查井	2.单体尺寸:2.56m <sup>3</sup> ,详见图纸设计 3.材质:PP 4.部位:蓄水池	套	2			
30	CB027	1.名称:模块方形检查井	2.单体尺寸:2.56m <sup>3</sup> ,详见图纸设计 3.材质:PP 4.部位:清水池	套	1			
31	CB028	1.名称:模块方形检查井	2.单体尺寸:0.96m <sup>3</sup> ,详见图纸设计 3.材质:PP 4.部位:过滤装置上面	套	3			
32	CB029	1.名称:检查井底座	2.型号:800mm*400mm*30mm 3.材质:PP	套	6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目道路及室外配套工程

第56页 共73页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	CB030	1.名称: 土工布	2.规格: 3.5m*3.0m	套	6			
34	CB031	1.名称: 滤料	2.规格: 50kg/包	包	3			
35	CB032	1.名称: 防坠网		套	6			
36	CB033	1.名称: 氯片	2.规格: 5kg/桶	桶	1			
37	CB034	1.名称: 不锈钢盖板	2.材质: 304不锈钢 3.型号: 2400mm*2400mm, 包含304不锈钢边框、304不锈钢纵横骨架、锁具, 把手等; 4.部位: 埋地一体机	套	1			
38	CB035	1.名称: 不锈钢盖板	2.材质: 304不锈钢 3.型号: 2400mm*800mm, 包含304不锈钢边框、304不锈钢纵横骨架、锁具, 把手等; 4.部位: 过滤装置	套	1			
	门卫1							
	土建工程							
1	010101001014	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃、取土运距:综合考虑 3.按照清单工程量计算规则执行	m2	14.4			
2	010101003013	挖基础土方	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.基础形式:综合考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括开挖、装车、运土、弃土、弃土场地平整、人工清槽等 6.工程量:按批准的施工方案的实际挖方量进行计算	m3	310.82			
3	010103001024	土方回填	1.回填土材料:压实性较好的素土 2.回填要求:分层夯填, 压实系数不小于0.94 3.工作内容:土源(自行考虑)、装车、运土、回填土、回填场地平整、人工配合等 4.运距:运距综合考虑 5.工程量:按照实际的回填体积计算	m3	301.86			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目道路及室外配套工程

第57页 共73页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	AB128	预制钢筋混凝土桩	1.桩的种类及规格:低预应力混凝土实心方桩 L14SG332,JFZ-300-20-a, 桩长根据现场情况及地勘报告综合考虑 2.混凝土强度等级:C60 3.打桩、送桩、接桩综合考虑 4.包含桩钢筋、桩尖 5.单价包括桩机设备进出场费、吊装费、试桩费 6.按照清单说明约定的计算规则按米计算 7.工作内容:桩制作、运输、试桩、沉桩、送桩、接桩、场地清运、大型机械进出场等全部工作内容,并应满足设计及验收规范要求。	m	80			
5	AB129	桩头防水	1.防水种类:水泥基渗透结晶型防水涂料 2.基层清理 3.遇水膨胀止水条、双面胶条和铅丝等做接头密缝处理 4.按照桩根数计算 5.桩径综合考虑	个	4			
6	AB130	凿、截桩头	1.桩径及高度综合考虑 2.截桩后垃圾外运 3.凿除方式:自行考虑 4.参考图集L14SG332 5.工程量:按照根数计算	根	4			
7	AB131	方桩桩头钢筋整理	1.按照桩根数计算 2.钢筋根数综合考虑 3.参考图集L14SG332	根	4			
8	010304001001	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:外墙 2.墙体厚度: 300mm 3.砖、砌块品种、规格:B05级自保温加气混凝土砌块,强度等级不小于A3.5 4.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆	m <sup>3</sup>	6.15			
9	010304001002	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:200 3.砂浆强度等级:砌筑砂浆等级不低于Ma5.0 4.砖、砌块品种、规格:B06级加气砼砌块 5.墙底部、顶部若使用粉煤灰砖,在综合单价中考虑	m <sup>3</sup>	1.25			
10	010401003002	满堂基础	1.基础形式、材料种类:混凝土满堂基础 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	2.06			
11	010401006053	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.部位:满堂基础垫层 3.其他要求:垫层表面找平提浆压光	m <sup>3</sup>	1.44			
12	010401005001	桩承台基础	1.承台型式: 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	2.05			
13	010401006054	垫层	1.混凝土强度:C15 2.厚度:综合考虑 3.部位:桩承台基础	m <sup>3</sup>	0.4			
14	010403001002	基础梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	1.87			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目道路及室外配套工程

第58页 共73页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	010401006055	垫层	1.混凝土强度:C15 2.厚度:综合考虑 3.部位:基础梁	m3	1.14			
16	010401006056	垫层	1.材料种类: 碎石 2.基层: 素土夯实, 压实系数不小于0.94 3.部位: 坡道下部	m3	0.391			
17	010401006057	垫层	1.混凝土强度等级: C15 2.部位: 入口坡道下部	m3	0.2346			
18	010401006058	垫层	1.混凝土强度:C20细石 2.厚度:综合考虑 3.基层: 100厚C20细石混凝土垫层, 内配 $\phi$ 6.5@200钢筋网(另计), 随打随抹光 4.部位:地面	m3	0.648			
19	010401006059	垫层	1.混凝土强度:C20细石 2.厚度:综合考虑 3.基层: 最薄处100厚C20细石混凝土垫层, 内配 $\phi$ 6.5@200钢筋网(另计), 随打随抹光 4.部位:地面	m3	0.312			
20	010402001008	矩形柱	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	12.8			
21	010402001009	矩形柱	1.混凝土强度等级: C25 2.柱种类、断面: 构造柱	m3	0.33			
22	010403002001	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	1.08			
23	010405007001	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:屋面	m3	1.79			
24	010405007002	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:窗台压顶挑檐	m3	0.6333			
25	010405008001	雨篷、阳台板	1.名称: 雨篷板 2.板厚: 120mm 3.混凝土强度等级: C30	m3	0.35			
26	010407001004	其他构件	1.构件名称:窗台压顶、止水带 2.断面:综合考虑 3.混凝土强度:C25	m3	0.53			
27	010407002001	散水、坡道	1.名称: 散水 2.面层材料种类、厚度: C20混凝土 3.做法: a.素土夯实, 向外坡5% b.100厚碎石垫层 c.60厚C20混凝土随打随抹光 (每间隔6m设伸缩缝, 缝宽20mm, 与外墙设通长伸缩缝, 缝宽20mm, 密封胶嵌缝)	m2	12.7			
28	010412001001	平板	1.厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	1.55			
29	010410003001	过梁	1.混凝土强度等级:C25 2.断面: 综合 3.包括预制及安装费用	m3	0.09			
30	010414002002	其他构件	1.构件名称、规格:门窗侧砼砌块 2.混凝土强度等级: C25 3.工作内容: 包括预制、运输、安装等工作内容	m3	0.03			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目道路及室外配套工程

第59页 共73页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	010416001036	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:砌体加固筋、HRB400, $\phi$ 6.5 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括植筋费用	t	0.048			
32	010416001037	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 6.5 2.箍筋 3.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.021			
33	010416001038	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 8 2.箍筋 3.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.522			
34	010416001039	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 14 2.箍筋 3.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.245			
35	010416001040	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 6.5 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括钢筋接头费用	t	0.002			
36	010416001041	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 8 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括钢筋接头费用 4.综合单价包括植筋费用	t	0.326			
37	010416001042	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 10 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括钢筋接头费用 4.综合单价包括植筋费用	t	0.025			
38	010416001043	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 12 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括钢筋接头费用	t	0.158			
39	010416001044	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 14 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括钢筋接头费用	t	0.109			
40	010416001045	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 16 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.665			
41	010416001046	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 18 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.226			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目道路及室外配套工程

第60页 共73页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
42	010606008001	钢爬梯	1.钢梯形式:参见L13J8-94 2.工作内容:含制作、运输、安装、除锈、刷防锈漆等 3.部位:屋面铁爬梯	t	0.027			
43	010607001001	金属网	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网,直径1.2mm@10*10 2.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 3.部位:外墙及内墙不同材料交界面	m2	73.45			
44	AB132	混凝土保护层	1.混凝土等级:C20细石混凝土 2.做法:40厚C20细石砼抹平压光,不大于6M×6M界格,缝宽20,内加Φ3@60钢丝网,密封胶嵌缝,钢筋网在分格缝处断开 3.屋面及雨棚	m2	17.52			
45	AB133	隔离层	1.材料种类:聚酯无纺布一道 2.搭接及附加层在综合单价中考虑 3.部位:屋面及雨棚	m2	17.52			
46	010702001001	屋面卷材防水	1.卷材品种:3mm厚-20度聚酯胎高聚物改性沥青防水卷材两道 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位:屋面及雨棚	m2	26.88			
47	AB134	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:3水泥砂浆保护层 2.基层类型:填充材料基层 3.部位:屋面	m2	14.4			
48	010703002001	涂膜防水	1.涂膜品种:JS防水一遍 2.做法:基层砂浆处理,涂刷防水 3.部位:砼与砌块交接部位	m2	9.75			
49	010803001001	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:最薄处30厚1:8水泥珍珠岩找坡2%	m2	14.4			
50	010803001002	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:干铺 2.材料品种、规格:60厚挤塑聚苯板(燃烧等级B1) 3.部位:屋面	m2	7.8			
51	010803001003	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:60厚岩棉板保温(A级) 2.部位:屋面防火隔离带	m2	6.6			
52	AB135	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:3水泥砂浆找平层 2.基层类型:硬基层 3.部位:屋面	m2	14.4			
53	AB136	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆找平兼找坡2% 2.基层类型:硬基层 3.部位:雨棚	m2	3.12			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目道路及室外配套工程

第61页 共73页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
54	010703001001	卷材防水	1.卷材品种:0.7mm厚SBC防水卷材(400g/m <sup>2</sup> )一遍,四周墙体上返到成活面250mm高 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位:地面	m <sup>2</sup>	9.24			
55	010703001002	卷材防水	1.卷材品种:两遍(0.7厚(400g/m <sup>2</sup> )SBC防水卷材加1.3厚聚合物水泥防水砂浆粘接料),四周墙体上返到成活面250mm高 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位:卫生间	m <sup>2</sup>	5.05			
56	010803003001	保温隔热墙	1.材料种类:100mm厚混凝土复合保温叠合板(石墨聚苯板80mm厚+20厚保护层) 2.综合单价包括螺栓孔的防水处理及板缝之间处理 3.部位:混凝土外墙、梁、柱	m <sup>2</sup>	18.24			
57	010702004001	屋面排水管	1.排水管品种、规格:φ110的U-PVC实壁硬聚氯乙烯管 2.工作内容:包括87型雨水斗及铸铁落水口	m	7.2			
58	AB137	竣工清理	1.工程量:按照建筑物体积计算 2.工作内容:包括场地内清理、归集至外运等	m <sup>3</sup>	51.84			
装饰工程								
1	020102001096	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:30厚火烧面花岗岩 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:坡道	m <sup>2</sup>	3.91			
2	020102002002	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:8-10厚普通地砖 2.结合层材料种类:20厚1:3水泥砂浆粘贴	m <sup>2</sup>	9.6			
3	020105002001	石材踢脚线	1.面层材料种类:15厚花岗岩 2.形式:直线型 3.粘接方式:10厚1:3水泥砂浆	m <sup>2</sup>	1.15			
4	BB081	墙面纤维网格布	1.做法:满挂耐碱玻纤网100g/m <sup>2</sup> 一道 2.部位:内墙面	m <sup>2</sup>	23.97			
5	020201001013	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙 2.做法:甩浆一道,10厚1:3水泥砂浆抹面压光到顶,5厚1:2.5水泥砂浆抹平	m <sup>2</sup>	24.57			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目道路及室外配套工程

第62页 共73页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	020201001014	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙 2.做法:甩浆一道,10厚 1:2.5水泥砂浆打底找平 3.部位:卫生间	m2	22.87			
7	020201001015	墙面一般抹灰	1.材料种类、厚度:5厚聚合物抗裂砂浆 2.工作内容:含压入满挂耐碱玻纤网格布一道,160g/m2 3.部位:外墙墙面	m2	58.63			
8	020201001016	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙 2.做法:专用界面剂甩浆,25厚无机保温砂浆 3.按照实际抹灰面积计算	m2	58.63			
9	020201001017	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙 2.做法:专用界面剂甩浆,30厚无机保温砂浆 3.按照实际抹灰面积计算	m2	3.66			
10	020401008001	铝合金门连窗	1.门及窗的类型:隔热断桥铝合金门联窗 2.玻璃种类、厚度:5mm+12A+5mm中空玻璃 3.配件及辅材:包含各种五金配件、钢构件、消防救援窗口警示标记、闭门器、辅材等 4.其它:具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m2	4.8			
11	020406002001	隔热断桥铝合金平开窗	1.类型:隔热断桥铝合金平开窗(含固定扇) 2.型材种类、规格:隔热断桥铝合金型材 3.玻璃种类、厚度:5mm+12A+5mm中空玻璃 4.配件及辅材:包含各种五金配件、钢构件、消防救援窗口警示标记、辅材 5.其它:具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m2	6.24			
12	020402001001	金属平开门	1.门的类型:铝合金门 2.玻璃种类、厚度:5mm单层玻璃 2.配件及辅材:包含各种五金配件、钢构件、消防救援窗口警示标记、辅材 3.其它:具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m2	1.68			
13	020409003001	石材窗台板	1.台板材料种类:20厚光面花岗岩板 2.面层材料的铺贴方式:15厚1:2水泥砂浆	m2	0.48			
14	020204003001	块料墙面	1.墙体类型:内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:5厚水泥砂浆抹灰,3-4厚瓷砖胶粘贴5厚面砖 3.部位:卫生间墙面	m2	23.54			
15	020507001004	刷喷涂料	1.涂料种类:真石漆,颜色按设计图纸要求 2.涂刷遍数:满足成活要求 3.基层刷喷要求:刮柔性腻子成活,喷刷封闭底漆成活,分隔缝符合设计图纸要求 4.面层刷喷要求:外墙真石漆,刷罩光漆,分隔缝符合设计图纸要求	m2	39.61			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目道路及室外配套工程

第63页 共73页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	020507001005	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:内墙面 2.涂料种类、刷喷要求:2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮抹平,乳胶漆饰面 3.刷喷要求:满足设计并达到规范和验收要求	m <sup>2</sup>	24.57			
17	020507001006	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:天棚 2.涂料种类、刷喷要求:基层处理,2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮抹平,乳胶漆饰面 3.刷喷要求:满足设计并达到规范和验收要求	m <sup>2</sup>	9.6			
安装工程								
电气工程								
1	030204018005	配电箱	1.类别:成套配电箱1AL1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):嵌墙暗装 3.半周长或回路数:5回路 4.包含接线端子	台	1			
2	030212001005	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	4.45			
3	030212001006	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	2.9			
4	030212001007	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.包含开关盒、接线盒安装	m	27.04			
5	030212003005	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BV-2.5	m	28.27			
6	030212003006	电气配线	1.种类(导线、母线):照明回路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BV-4	m	40.59			
7	030213001001	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:LED吸顶灯 2.型号、规格:18W	套	1			
8	030213001002	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:LED防水防尘灯 2.型号、规格:18W	套	1			
9	030204031001	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:10A	个	2			
10	030204031002	小电器	1.名称:空调插座 2.型号、规格:16A	个	1			
11	030204031003	小电器	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:10A	个	3			
12	031103023001	1.名称:网络插座	2.规格:单口	个	1			
13	031103038001	1.名称:电话插座		个	1			
14	031103007001	信息插座底盒(接线盒)	1.规格:86*86 2.安装高度:距地0.3米	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目道路及室外配套工程

第64页 共73页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	030209001002	接地装置	1.接地母线材质、规格、敷设方式:接地极为建筑物基础底梁上的上下两层钢筋中的两根主筋通长焊接形成的基础接地网。接地电阻不大于1欧姆,实测不满足要求时,增设人工接地极。 2.总等电位箱,规格型号300*200*120	项	1			
16	030209001003	接地装置	1.类别: 独立接地装置调试	系统	1			
给排水工程								
17	030801005020	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:UPVC实壁排水管 4. 规格:De110 5. 连接方式:粘接	m	3.665			
18	030801005021	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:UPVC实壁排水管 4. 规格:De50 5. 连接方式:粘接	m	3.415			
19	030801005022	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内地面暗敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De25 5. 连接方式:熔接	m	2.665			
20	030801005023	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内明装 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De25 5. 连接方式:熔接	m	1.48			
21	030801005024	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内嵌墙暗敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De25 5. 连接方式:熔接 6. 包含墙体剔槽及恢复	m	1.635			
22	030801005025	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内嵌墙暗敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De20 5. 连接方式:熔接 6. 包含墙体剔槽及恢复	m	2.85			
23	030804017003	地漏	1.材质:UPVC地漏 2.规格:DN50	个	1			
24	030803001007	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	1			
25	030803007001	减压器	1.名称: 支管减压阀组 (阀后压力0.20MPa) 1.型号、规格:DN20	组	1			
26	030804003001	洗脸盆	1.组装形式:洗脸盆 2.组装方式:成套 3.包含上下水配件、角阀、水嘴	组	1			
27	030804012001	大便器	1.类型、型号:坐便器 2.组装方式:成套 3.包含上下水配件安装	套	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目道路及室外配套工程

第65页 共73页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	CB049	磷酸铵盐干粉灭火器	1.规格: MF/ABC3	具	2			
	采暖工程							
29	030801002001	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:聚氨酯保温、高密度聚乙烯外套一体预制保温管 4.规格:DN25 5.连接方式:焊接 6.包含接头处发泡保温	m	7			
30	030801001001	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN25 4.连接方式:螺纹连接 5.管道刷油: 银粉漆两道	m	1.3			
31	030801005026	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内明装 2. 输送介质:热水 3. 材质:PPR 4. 规格:De25 5. 连接方式:熔接 6. 包含穿墙套管	m	2.16			
32	030801005027	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内明装 2. 输送介质:热水 3. 材质:铝塑管 4. 规格:De32 5. 连接方式:卡套连接	m	1.2			
33	CB050	采暖表箱	1.规格: 800*500*180	个	1			
34	030803001008	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	2			
35	030803001009	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	2			
36	030803001010	螺纹阀门	1.类型:铜锁闭阀 2.型号、规格:DN25	个	2			
37	030803001011	螺纹阀门	1.类型:铜过滤器 2.型号、规格:DN25	个	1			
38	030803001012	螺纹阀门	1.类型:手动放气阀 2.型号、规格:Φ8	个	1			
39	030805001001	铸铁散热器	1.安装方式(组成或成组安装):成组安装 2.型号、规格:TZY2-5-8, 单片散热器标准热量为158W(温差=64.5℃).散热器中片高600mm, 刷非金属性漆。每组20片	组	1			
40	030805001002	铸铁散热器	1.安装方式(组成或成组安装):成组安装 2.型号、规格:TZY2-5-8, 单片散热器标准热量为158W(温差=64.5℃).散热器中片高600mm, 刷非金属性漆。每组8片	组	1			
	门卫2							
	土建工程							
1	010101001015	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃、取土运距:综合考虑 3.按照清单工程量计算规则执行	m2	14.4			

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:蒲湾社区棚户区改造项目道路及室外配套工程

第66页 共73页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	010101003014	挖基础土方	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.基础形式:综合考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括开挖、装车、运土、弃土、弃土场地平整、人工清槽等 6.工程量:按批准的施工方案的实际挖方量进行计算	m3	31.31			
3	010103001025	土方回填	1.回填土材料:压实性较好的素土 2.回填要求:分层夯填,压实系数不小于0.94 3.工作内容:土源(自行考虑)、装车、运土、回填土、回填场地平整、人工配合等 4.运距:运距综合考虑 5.工程量:按照实际的回填体积计算	m3	25.21			
4	AB163	预制钢筋混凝土桩	1.桩的种类及规格:低预应力混凝土实心方桩 L14SG332,JFZ-300-20-a,桩长根据现场情况及地勘报告综合考虑 2.混凝土强度等级:C60 3.打桩、送桩、接桩综合考虑 4.包含桩钢筋、桩尖 5.单价包括桩机设备进出场费、吊装费、试桩费 6.按照清单说明约定的计算规则按米计算 7.工作内容:桩制作、运输、试桩、沉桩、送桩、接桩、场地清运、大型机械进出场等全部工作内容,并应满足设计及验收规范要求。	m	80			
5	AB164	桩头防水	1.防水种类:水泥基渗透结晶型防水涂料 2.基层清理 3.遇水膨胀止水条、双面胶条和铅丝等做接头密缝处理 4.按照桩根数计算 5.桩径综合考虑	个	4			
6	AB165	凿、截桩头	1.桩径及高度综合考虑 2.截桩后垃圾外运 3.凿除方式:自行考虑 4.参考图集L14SG332 5.工程量:按照根数计算	根	4			
7	AB166	方桩桩头钢筋整理	1.按照桩根数计算 2.钢筋根数综合考虑 3.参考图集L14SG332	根	4			
8	010301001008	砖基础	1.基础形式:条形 2.砖品种、规格:蒸压粉煤灰砖240*115*53 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆砌筑	m3	1.34			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目道路及室外配套工程

第67页 共73页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	010304001003	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:外墙 2.墙体厚度: 300mm 3.砖、砌块品种、规格:B05级自保温加气混凝土砌块,强度等级不小于A3.5 4.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆	m <sup>3</sup>	4.125			
10	010401005002	桩承台基础	1.承台型式: 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	2.05			
11	010401006060	垫层	1.混凝土强度:C15 2.厚度:综合考虑 3.部位:桩承台基础	m <sup>3</sup>	0.4			
12	010403001003	基础梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	1.2			
13	010401006061	垫层	1.混凝土强度:C15 2.厚度:综合考虑 3.部位:基础梁	m <sup>3</sup>	0.43			
14	010401006062	垫层	1.材料种类:碎石 2.基层:素土夯实,压实系数不小于0.94 3.部位:坡道下部	m <sup>3</sup>	0.525			
15	010401006063	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.部位:入口坡道下部	m <sup>3</sup>	0.315			
16	010401006064	垫层	1.混凝土强度:C20细石 2.厚度:综合考虑 3.基层:100厚C20细石混凝土垫层,内配 $\phi$ 6.5@200钢筋网(另计),随打随抹光 4.部位:地面	m <sup>3</sup>	1.02			
17	010401006065	垫层	1.材料种类:碎石 2.基层:素土夯实,压实系数不小于0.94 3.部位:地面	m <sup>3</sup>	1.02			
18	010402001010	矩形柱	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	2.5			
19	010403002002	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m <sup>3</sup>	1.08			
20	010405007003	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:屋面	m <sup>3</sup>	3.04			
21	010405007004	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:窗台压顶挑檐	m <sup>3</sup>	0.6333			
22	010405008002	雨篷、阳台板	1.名称:雨篷板 2.板厚:120mm 3.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	0.35			
23	010407001005	其他构件	1.构件名称:窗台压顶、止水带 2.断面:综合考虑 3.混凝土强度:C25	m <sup>3</sup>	0.53			
24	010407002002	散水、坡道	1.名称:散水 2.面层材料种类、厚度:C20混凝土 3.做法:a.素土夯实,向外坡5% b.100厚碎石垫层 c.60厚C20混凝土随打随抹光(每间隔6m设伸缩缝,缝宽20mm,与外墙设通长伸缩缝,缝宽20mm,密封胶嵌缝)	m <sup>2</sup>	11.58			
25	010412001002	平板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	1.9			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目道路及室外配套工程

第68页 共73页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	010414002003	其他构件	1.构件名称、规格:门窗侧 砼砌块 2.混凝土强度等级: C25 3.工作内容: 包括预制、运 输、安装等工作内容	m <sup>3</sup>	0.03			
27	010416001047	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:砌体加 固筋、HRB400, $\phi$ 6.5 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求 3.综合单价包括植筋费用	t	0.03			
28	010416001048	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 6.5 2.箍筋 3.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	0.012			
29	010416001049	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 8 2.箍筋 3.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	0.432			
30	010416001050	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 14 2.箍筋 3.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	0.245			
31	010416001051	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 6.5 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求 3.综合单价包括钢筋接头费 用	t	0.001			
32	010416001052	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 8 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求 3.综合单价包括钢筋接头费 用 4.综合单价包括植筋费用	t	0.227			
33	010416001053	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 10 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求 3.综合单价包括钢筋接头费 用 4.综合单价包括植筋费用	t	0.025			
34	010416001054	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 12 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求 3.综合单价包括钢筋接头费 用	t	0.111			
35	010416001055	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 16 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	0.362			
36	010416001056	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 18 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	0.194			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目道路及室外配套工程

第69页 共73页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	010607001002	金属网	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网,直径1.2mm@10*10 2.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 3.部位:外墙及内墙不同材料交界面	m2	60.89			
38	AB167	混凝土保护层	1.混凝土等级: C20细石混凝土 2.做法: 40厚C20细石砼抹平压光,不大于6M×6M界格,缝宽20,内加Φ3@60钢丝网,密封胶嵌缝,钢筋网在分格缝处断开 3.屋面及雨棚	m2	17.35			
39	AB168	隔离层	1.材料种类: 聚酯无纺布一道 2.搭接及附加层在综合单价中考虑 3.部位:屋面及雨棚	m2	15.87			
40	010702001002	屋面卷材防水	1.卷材品种:3mm厚-20度聚酯胎高聚物改性沥青防水卷材两道 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位:屋面及雨棚	m2	21.63			
41	AB169	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:3水泥砂浆保护层 2.基层类型: 填充材料基层 3.部位:屋面	m2	12.92			
42	010703002002	涂膜防水	1.涂膜品种:JS防水一遍 2.做法: 基层砂浆处理,涂刷防水 3.部位: 砼与砌块交接部位	m2	5.31			
43	010803001004	保温隔热屋面	1.材料品种、规格: 最薄处30厚1:8水泥珍珠岩找坡2%	m2	12.92			
44	010803001005	保温隔热屋面	1.保温隔热形式: 干铺 2.材料品种、规格: 60厚挤塑聚苯板(燃烧等级B1) 3.部位: 屋面	m2	6.72			
45	010803001006	保温隔热屋面	1.材料品种、规格: 60厚岩棉板保温(A级) 2.部位: 屋面防火隔离带	m2	6.2			
46	AB170	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:3水泥砂浆找平层 2.基层类型: 硬基层 3.部位:屋面	m2	12.92			
47	AB171	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆找平兼找坡2% 2.基层类型: 硬基层 3.部位:雨棚	m2	2.95			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目道路及室外配套工程

第70页 共73页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
48	010703001003	卷材防水	1.卷材品种:0.7mm厚SBC防水卷材(400g/m <sup>2</sup> )一遍,四周墙体上返到成活面500mm高 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位:地面	m <sup>2</sup>	13.54			
49	010803003002	保温隔热墙	1.材料种类:100mm厚混凝土复合保温叠合板(石墨聚苯板80mm厚+20厚保护层) 2.综合单价包括螺栓孔的防水处理及板缝之间处理 3.部位:混凝土外墙、梁、柱	m <sup>2</sup>	17.28			
50	010702004002	屋面排水管	1.排水管品种、规格:φ110的U-PVC实壁硬聚氯乙烯管 2.工作内容:包括87型雨水斗及铸铁落水口	m	6.6			
51	AB172	竣工清理	1.工程量:按照建筑物体积计算 2.工作内容:包括场地内清理、归集至外运等	m <sup>3</sup>	51.84			
装饰工程								
1	020102001097	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:30厚火烧面花岗岩 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:坡道	m <sup>2</sup>	5.25			
2	020102002003	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:8-10厚普通地砖 2.结合层材料种类:20厚1:3水泥砂浆粘贴	m <sup>2</sup>	10.2			
3	020105002002	石材踢脚线	1.面层材料种类:15厚花岗岩 2.形式:直线型 3.粘接方式:10厚1:3水泥砂浆	m <sup>2</sup>	1.64			
4	BB108	墙面纤维网格布	1.做法:满挂耐碱玻纤网100g/m <sup>2</sup> 一道 2.部位:内墙面	m <sup>2</sup>	24.5			
5	020201001018	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙 2.做法:甩浆一道,10厚1:3水泥砂浆抹面压光到顶,5厚1:2.5水泥砂浆抹平	m <sup>2</sup>	24.5			
6	020201001019	墙面一般抹灰	1.材料种类、厚度:5厚聚合物抗裂砂浆 2.工作内容:含压入满挂耐碱玻纤网格布一道,160g/m <sup>2</sup> 3.部位:外墙面	m <sup>2</sup>	54.14			
7	020201001020	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙 2.做法:专用界面剂甩浆,25厚无机保温砂浆 3.按照实际抹灰面积计算	m <sup>2</sup>	54.14			
8	020201001021	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙 2.做法:专用界面剂甩浆,30厚无机保温砂浆 3.按照实际抹灰面积计算	m <sup>2</sup>	4.53			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目道路及室外配套工程

第71页 共73页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	020401008002	铝合金门连窗	1.门及窗的类型: 隔热断桥铝合金门联窗 2.玻璃种类、厚度: 5mm+12A+5mm中空玻璃 3.配件及辅材: 包含各种五金配件、钢构件、消防救援窗口警示标记、闭门器、辅材等 4.其它: 具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m2	5.4			
10	020406002002	隔热断桥铝合金平开窗	1.类型: 隔热断桥铝合金平开窗(含固定扇) 2.型材种类、规格: 隔热断桥铝合金型材 3.玻璃种类、厚度: 5mm+12A+5mm中空玻璃 4.配件及辅材: 包含各种五金配件、钢构件、消防救援窗口警示标记、辅材 5.其它: 具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m2	10.8			
11	020409003002	石材窗台板	1.台板材料种类: 20厚光面花岗岩板 2.面层材料的铺贴方式: 15厚1:2水泥砂浆	m2	0.9			
12	020507001007	刷喷涂料	1.涂料种类: 真石漆, 颜色按设计图纸要求 2.涂刷遍数: 满足成活要求 3.基层刷喷要求: 刮柔性腻子成活, 喷刷封闭底漆成活, 分隔缝符合设计图纸要求 4.面层刷喷要求: 外墙真石漆, 刷罩光漆, 分隔缝符合设计图纸要求	m2	34.75			
13	020507001008	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位: 内墙面 2.涂料种类、刷喷要求: 2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮抹平, 乳胶漆饰面 3.刷喷要求: 满足设计并达到规范和验收要求	m2	24.5			
14	020507001009	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位: 天棚 2.涂料种类、刷喷要求: 基层处理, 2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮抹平, 乳胶漆饰面 3.刷喷要求: 满足设计并达到规范和验收要求	m2	10.2			
安装工程								
电气工程								
1	030204018006	配电箱	1.类别: 成套配电箱1AL1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 嵌墙暗装 3.半周长或回路数: 5回路 4.包含接线端子	台	1			
2	030212001008	电气配管	1.材质: 镀锌钢管 2.规格: SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗敷	m	4.41			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目道路及室外配套工程

第72页 共73页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	030212001009	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	2.9			
4	030212001010	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.包含开关盒、接线盒安装	m	26.25			
5	030212003007	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BV-2.5	m	20.67			
6	030212003008	电气配线	1.种类(导线、母线):照明回路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BV-4	m	53.88			
7	030213001003	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:LED吸顶灯 2.型号、规格:18W	套	1			
8	030204031004	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:10A	个	1			
9	030204031005	小电器	1.名称:空调插座 2.型号、规格:16A	个	1			
10	030204031006	小电器	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:10A	个	2			
11	031103023002	1.名称:网络插座	2.规格:单口	个	1			
12	031103038002	1.名称:电话插座		个	1			
13	031103007002	信息插座底盒(接线盒)	1.规格:86*86 2.安装高度:距地0.3米	个	2			
14	030209001004	接地装置	1.接地母线材质、规格、敷设方式:接地极为建筑物基础底梁上的上下两层钢筋中的两根主筋通长焊接形成的基础接地网。接地电阻不大于1欧姆,实测不满足要求时,增设人工接地极。 2.总等电位箱,规格型号300*200*120	项	1			
15	030209001005	接地装置	1.类别:独立接地装置调试	系统	1			
采暖工程								
16	030801002002	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:聚氨酯保温、高密度聚乙烯外护套一体预制保温管 4.规格:DN25 5.连接方式:焊接 6.包含接头处发泡保温	m	7			
17	030801001002	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN25 4.连接方式:螺纹连接 5.管道刷油:银粉漆两道	m	1.3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目道路及室外配套工程

第73页 共73页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	030801005028	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内明装 2. 输送介质:热水 3. 材质:PPR 4. 规格:De25 5. 连接方式:熔接	m	0.74			
19	030801005029	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内明装 2. 输送介质:热水 3. 材质:铝塑管 4. 规格:De32 5. 连接方式:卡套连接	m	1.2			
20	CB064	采暖表箱	1.规格: 800*500*180	个	1			
21	030803001013	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	2			
22	030803001014	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	2			
23	030803001015	螺纹阀门	1.类型:铜锁闭阀 2.型号、规格:DN25	个	2			
24	030803001016	螺纹阀门	1.类型:铜过滤器 2.型号、规格:DN25	个	1			
25	030803001017	螺纹阀门	1.类型:手动放气阀 2.型号、规格:Φ8	个	1			
26	030805001003	铸铁散热器	1.安装方式(组成或成组安装):成组安装 2.型号、规格:TZY2-5-8, 单片散热器标准热量为 158W(温差=64.5℃).散热 器中片高600mm,刷非金 属性漆。每组24片	组	1			
27	CB065	磷酸铵盐干粉灭火器	1.规格: MF/ABC3	具	2			
合计								

# 措施项目清单计价汇总表

工程名称:蒲湾社区棚户区改造项目道路及室外配套工程

第1页 共2页

序号	项目名称	金额 (元)
	蒲湾室外铺装工程	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外管网工程	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	雨水收集工程	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	门卫1	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目道路及室外配套工程

第2页 共2页

序号	项目名称	金额（元）
	门卫2	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称:蒲湾社区棚户区改造项目道路及室外配套工程

第1页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	蒲湾室外铺装工程				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	室外管网工程				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	雨水收集工程				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装工程				

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目道路及室外配套工程

第2页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	门卫1				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	门卫2				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目道路及室外配套工程

第3页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
合计					



# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:蒲湾社区棚户区改造项目道路及室外配套工程

第1页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	蒲湾室外铺装工程							
	土建工程							
1	AB016	大型机械安 装、拆卸及场 外运输		项	1			
2	AB017	脚手架	1.搭设方式:投标人根据工 程实际情况及规范自行确 定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据 工程实际情况及规范自行 确定	项	1			
3	AB018	±0.00以下垂直 运输机械		项	0			
4	AB019	现浇混凝土基 础模板		m2	0			
5	AB020	基底排水		m2基底面积	0			
6	AB021	集水井排水		项	0			
7	AB022	井点降水		项	0			
	装饰工程							
1	BB026	室内空气质量 测试		项	0			
2	BB027	地上、地下设 施，建筑物的 临时保护设施 费		项	0			
3	BB028	大型机械设备 进出场及安拆		项	0			
4	BB029	构件吊装机 械费		项	0			
5	BB030	现浇混凝土基 础模板		m2	0			
6	BB031	现浇混凝土柱 模板		m2	0			
7	BB032	现浇混凝土梁 模板		m2	0			
8	BB033	现浇混凝土墙 模板		m2	0			
9	BB034	轻体框架柱 （壁式柱）		m2	0			
10	BB035	现浇混凝土板 模板		m2	0			
11	BB036	框架轻板及后 浇带		m2	0			
12	BB037	现浇混凝土其 他模板		项	0			
13	BB038	现场预制混凝 土桩模板		m3桩体积	0			
14	BB039	现场预制混凝 土柱模板		m3混凝土体积	0			
15	BB040	现场预制混凝 土梁模板		m3混凝土体积	0			
16	BB041	现场预制混凝 土屋架模板		m3混凝土体积	0			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目道路及室外配套工程

第2页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	BB042	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
18	BB043	竹(胶)板模板制作		m2	0			
19	BB044	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
20	BB045	地、胎膜		m2	0			
21	BB046	构筑物混凝土模板		m3	0			
22	BB047	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
23	BB048	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
24	BB049	装饰脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	项	1			
25	BB050	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	0			
26	BB051	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	0			
室外管网工程								
土建工程								
1	AB047	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB048	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB049	构件吊装机械费		项	0			
4	AB050	塔式起重机基础		项	0			
5	AB051	安装、拆卸及场外运输		台次	0			
6	AB052	脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	项	1			
7	AB053	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
8	AB054	±0.00以上垂直运输机械		m2	0			
9	AB055	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
10	AB056	构筑物垂直运输机械		座	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:蒲湾社区棚户区改造项目道路及室外配套工程

第3页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	AB057	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
12	AB058	现浇混凝土基础模板		m2	0			
13	AB059	现浇混凝土柱模板		m2	0			
14	AB060	现浇混凝土梁模板		m2	0			
15	AB061	现浇混凝土墙模板		m2	0			
16	AB062	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
17	AB063	现浇混凝土板模板		m2	0			
18	AB064	框架轻板及后浇带		m2	0			
19	AB065	现浇混凝土其他模板		项	0			
20	AB066	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
21	AB067	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
22	AB068	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
23	AB069	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
24	AB070	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
25	AB071	竹(胶)板模板制作		m2	0			
26	AB072	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
27	AB073	地、胎膜		m2	0			
28	AB074	构筑物混凝土模板		m3	0			
29	AB075	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
30	AB076	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
31	AB077	基底排水		m2基底面积	0			
32	AB078	集水井排水		项	0			
33	AB079	井点降水		项	0			
装饰工程								
1	BB052	室内空气污染测试		项	0			
2	BB053	地上、地下设施,建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB054	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB055	构件吊装机械费		项	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目道路及室外配套工程

第4页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	BB056	现浇混凝土基础模板		m2	0			
6	BB057	现浇混凝土柱模板		m2	0			
7	BB058	现浇混凝土梁模板		m2	0			
8	BB059	现浇混凝土墙模板		m2	0			
9	BB060	轻体框架柱 (壁式柱)		m2	0			
10	BB061	现浇混凝土板模板		m2	0			
11	BB062	框架轻板及后浇带		m2	0			
12	BB063	现浇混凝土其他模板		项	0			
13	BB064	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
14	BB065	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
15	BB066	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
16	BB067	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
17	BB068	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
18	BB069	竹 (胶) 板模板制作		m2	0			
19	BB070	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
20	BB071	地、胎膜		m2	0			
21	BB072	构筑物混凝土模板		m3	0			
22	BB073	地下室模板拆除增加		m2	0			
23	BB074	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
24	BB075	外脚手架		m2	0			
25	BB076	里脚手架		m2	0			
26	BB077	满堂脚手架		m2	0			
27	BB078	外装饰工程脚手架		m2	0			
28	BB079	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	0			
29	BB080	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	0			
安装工程								
1	CB008	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB009	脚手架		项	1			
3	CB010	施工排水		项	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目道路及室外配套工程

第5页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	CB011	施工降水		项	0			
5	CB012	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB013	组装平台		项	0			
7	CB014	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB015	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB016	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB017	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB018	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB019	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB020	格架式抱杆费		项	0			
雨水收集工程								
土建工程								
1	AB084	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB085	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB086	构件吊装机械费		项	0			
4	AB087	塔式起重机基础		项	0			
5	AB088	安装、拆卸及场外运输		台次	0			
6	AB089	外脚手架		m2	0			
7	AB090	里脚手架		m2	0			
8	AB091	满堂脚手架		m2	0			
9	AB092	悬空脚手架、挑脚手架、防护架		项	0			
10	AB093	依附斜道		座	0			
11	AB094	立挂式安全网		m2	0			
12	AB095	挑出式安全网		m2	0			
13	AB096	建筑物垂直封闭安全网		m2	0			
14	AB097	烟囱 (水塔) 脚手架		座	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目道路及室外配套工程

第6页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	AB098	电梯井字架		座	0			
16	AB099	主体工程外脚手架		m2	0			
17	AB100	外装饰工程脚手架		m2	0			
18	AB101	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
19	AB102	±0.00以上垂直运输机械		m2	0			
20	AB103	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
21	AB104	构筑物垂直运输机械		座	0			
22	AB105	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
23	AB106	现浇混凝土基础模板		m2	0			
24	AB107	现浇混凝土柱模板		m2	0			
25	AB108	现浇混凝土梁模板		m2	0			
26	AB109	现浇混凝土墙模板		m2	0			
27	AB110	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
28	AB111	现浇混凝土板模板		m2	0			
29	AB112	框架轻板及后浇带		m2	0			
30	AB113	现浇混凝土其他模板		项	0			
31	AB114	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
32	AB115	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
33	AB116	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
34	AB117	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
35	AB118	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
36	AB119	竹(胶)板模板制作		m2	0			
37	AB120	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
38	AB121	地、胎膜		m2	0			
39	AB122	构筑物混凝土模板		m3	0			
40	AB123	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
41	AB124	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
42	AB125	基底排水		m2基底面积	0			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目道路及室外配套工程

第7页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	AB126	集水井排水		项	0			
44	AB127	井点降水		项	0			
安装工程								
1	CB036	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB037	脚手架		项	1			
3	CB038	施工排水		项	0			
4	CB039	施工降水		项	0			
5	CB040	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB041	组装平台		项	0			
7	CB042	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB043	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB044	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB045	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB046	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB047	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB048	格架式抱杆费		项	0			
门卫1								
土建工程								
1	AB138	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB139	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB140	构件吊装机械费		项	0			
4	AB141	塔式起重机基础		项	0			
5	AB142	安装、拆卸及场外运输		台次	0			
6	AB143	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	70.2			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目道路及室外配套工程

第8页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	AB144	建筑物垂直封闭密目网		m2	165.6			
8	AB145	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	192.4			
9	AB146	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	8.35			
10	AB147	垂直、水平运输费	1.按照建筑面积计算 2.运输机械由投标单位根据自行考虑	m2	14.4			
11	AB148	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	8.56			
12	AB149	现浇混凝土桩承台基础模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	8.92			
13	AB150	现浇混凝土基础梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	21.84			
14	AB151	现浇混凝土框架柱模板及支架	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	45.46			
15	AB152	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	0.33			



## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目道路及室外配套工程

第9页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	AB153	现浇混凝土外墙一体化板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合 4.部位:混凝土外墙、梁 5.包括自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等	m2	18.24			
17	AB154	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	12.21			
18	AB155	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	10.08			
19	AB156	现浇混凝土天沟、挑檐模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	27.17			
20	AB157	预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照混凝土体积计算	m3	0.09			
21	AB158	现浇门窗侧砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照混凝土体积计算	m3	0.03			
22	AB159	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	2.88			
23	AB160	基底排水		m2基底面积	0			
24	AB161	集水井排水		项	0			
25	AB162	井点降水		项	0			
装饰工程								
1	BB082	室内空气质量测试		项	0			
2	BB083	地上、地下设施,建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB084	大型机械设备进出场及安拆		项	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目道路及室外配套工程

第10页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	BB085	构件吊装机械费		项	0			
5	BB086	现浇混凝土基础模板		m2	0			
6	BB087	现浇混凝土柱模板		m2	0			
7	BB088	现浇混凝土梁模板		m2	0			
8	BB089	现浇混凝土墙模板		m2	0			
9	BB090	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
10	BB091	现浇混凝土板模板		m2	0			
11	BB092	框架轻板及后浇带		m2	0			
12	BB093	现浇混凝土其他模板		项	0			
13	BB094	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
14	BB095	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
15	BB096	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
16	BB097	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
17	BB098	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
18	BB099	竹(胶)板模板制作		m2	0			
19	BB100	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
20	BB101	地、胎膜		m2	0			
21	BB102	构筑物混凝土模板		m3	0			
22	BB103	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
23	BB104	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
24	BB105	装饰脚手架		m2	56.59			
25	BB106	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	0			
26	BB107	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	0			
安装工程								
1	CB051	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB052	脚手架		项	1			
3	CB053	施工排水		项	0			
4	CB054	施工降水		项	0			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目道路及室外配套工程

第11页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	CB055	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB056	组装平台		项	0			
7	CB057	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB058	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB059	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB060	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB061	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB062	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB063	格架式抱杆费		项	0			
	门卫2							
	土建工程							
1	AB173	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB174	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB175	构件吊装机械费		项	0			
4	AB176	塔式起重机基础		项	0			
5	AB177	安装、拆卸及场外运输		台次	0			
6	AB178	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	56.24			
7	AB179	建筑物垂直封闭密目网		m2	141.44			
8	AB180	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	68.64			
9	AB181	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	3.52			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目道路及室外配套工程

第12页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	AB182	现浇混凝土桩承台基础模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	9.24			
11	AB183	现浇混凝土基础梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	9.6			
12	AB184	现浇混凝土框架柱模板及支架	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	14.4			
13	AB185	现浇混凝土外墙一体化板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合 4.部位:混凝土外墙、梁 5.包括自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等	m2	17.28			
14	AB186	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	6.27			
15	AB187	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	15.14			
16	AB188	现浇混凝土天沟、挑檐模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	17.93			
17	AB189	现浇门窗侧砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照混凝土体积计算	m3	0.03			
18	AB190	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	0.3			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目道路及室外配套工程

第13页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	AB191	基底排水		m2基底面积	0			
20	AB192	集水井排水		项	0			
21	AB193	井点降水		项	0			
装饰工程								
1	BB109	室内空气质量测试		项	0			
2	BB110	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB111	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB112	构件吊装机械费		项	0			
5	BB113	现浇混凝土基础模板		m2	0			
6	BB114	装饰脚手架		m2	35.62			
7	BB115	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	0			
8	BB116	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	0			
安装工程								
1	CB066	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB067	脚手架		项	1			
3	CB068	施工排水		项	0			
4	CB069	施工降水		项	0			
5	CB070	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB071	组装平台		项	0			
7	CB072	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB073	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB074	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB075	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB076	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB077	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB078	格架式抱杆费		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目道路及室外配套工程

第14页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
合计								

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目道路及室外配套工程

第1页 共3页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
	蒲湾室外铺装工程			
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	室外管网工程			
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	雨水收集工程			
	土建工程			

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目道路及室外配套工程

第2页 共3页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	门卫1			
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	门卫2			
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表



其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目道路及室外配套工程

第3页 共3页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			

## 暂列金额明细表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目道路及室外配套工程

第1页 共2页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	蒲湾室外铺装工程			
	土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	室外管网工程			
	土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	雨水收集工程			
	土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	门卫1			
	土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			

暂列金额明细表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目道路及室外配套工程

第2页 共2页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	门卫2			
	土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			

# 材料暂估价一览表

工程名称:蒲湾社区棚户区改造项目道路及室外配套工程

第1页 共6页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
蒲湾室外铺装工程						
土建工程						
1	ZG0001	C152现浇砼碎石<20	m3		427.18	
2	ZG0002	C202现浇砼碎石<20	m3		441.75	
3	ZG0003	C252现浇砼碎石<20	m3		456.31	
4	ZG0004	C252现浇砼碎石<20	m3		456.31	
5	ZG0005	C302现浇砼碎石<20	m3		470.87	
6	ZG0006	C252预制砼碎石<20	m3		456.31	
装饰工程						
1	ZG0007	R125, 高450mm芝麻白光面花岗岩挡车石	个		180.00	
2	ZG0008	120*200*1000文登白机切面花岗岩立边石	m		40.00	
3	ZG0009	120*200*1000文登白机切面花岗岩异型立边石	m		40.00	
4	ZG0010	120*150*1000文登白机切面花岗岩立边石	m		40.00	
5	ZG0011	120*150*1000文登白机切面花岗岩异型立边石	m		40.00	
6	ZG0012	80*100*900文登白机切面花岗岩立边石	m		40.00	
7	ZG0013	80*100*900文登白机切面花岗岩异型立边石	m		40.00	
8	ZG0014	380*300*25黄锈石荔枝面花岗岩	m2		160.00	
9	ZG0015	400*300*25黄锈石荔枝面花岗岩	m2		160.00	
10	ZG0016	300*300*25黄锈石荔枝面花岗岩	m2		160.00	
11	ZG0017	400*470*25黄锈石荔枝面花岗岩	m2		160.00	
12	ZG0018	100*450*40芝麻黑荔枝面花岗岩	m2		160.00	
13	ZG0019	350*150*20黄锈石荔枝面花岗岩	m2		160.00	
14	ZG0020	350*150*30黄锈石荔枝面花岗岩	m2		160.00	
15	ZG0021	80*450*40芝麻黑荔枝面花岗岩	m2		160.00	
16	ZG0022	280*300*25黄锈石荔枝面花岗岩	m2		160.00	
17	ZG0023	350*460*25黄锈石荔枝面花岗岩	m2		160.00	
18	ZG0024	550*300*25黄锈石荔枝面花岗岩	m2		160.00	
19	ZG0025	450*300*25黄锈石荔枝面花岗岩	m2		160.00	
20	ZG0026	600*100*25黄锈石荔枝面花岗岩	m2		160.00	
21	ZG0027	600*200*25黄锈石荔枝面花岗岩	m2		160.00	
22	ZG0028	600*300*25黄锈石荔枝面花岗岩	m2		160.00	
23	ZG0029	350*600*25黄锈石荔枝面花岗岩	m2		160.00	
24	ZG0030	500*100*25黄锈石荔枝面花岗岩	m2		160.00	

## 材料暂估价一览表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目道路及室外配套工程

第2页 共6页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
25	ZG0031	500*200*25黄锈石荔枝面花岗岩	m2		160.00	
26	ZG0032	500*300*25黄锈石荔枝面花岗岩	m2		160.00	
27	ZG0033	600*460*25黄锈石荔枝面花岗岩	m2		160.00	
28	ZG0034	300*800*25黄锈石荔枝面花岗岩	m2		160.00	
29	ZG0035	550*400*25黄锈石荔枝面花岗岩	m2		160.00	
30	ZG0036	600*400*25黄锈石荔枝面花岗岩	m2		160.00	
31	ZG0037	400*460*25黄锈石荔枝面花岗岩	m2		160.00	
32	ZG0038	550*460*25黄锈石荔枝面花岗岩	m2		160.00	
33	ZG0039	300*330*25黄锈石荔枝面花岗岩	m2		160.00	
34	ZG0040	600*330*25黄锈石荔枝面花岗岩	m2		160.00	
35	ZG0041	550*330*25黄锈石荔枝面花岗岩	m2		160.00	
36	ZG0042	450*400*25黄锈石荔枝面花岗岩	m2		160.00	
37	ZG0043	450*130*50黄锈石荔枝面花岗岩	m2		160.00	
38	ZG0044	300*600*25黄锈石荔枝面花岗岩	m2		160.00	
39	ZG0045	400*470*30黄锈石荔枝面花岗岩	m2		160.00	
40	ZG0046	150*500*20文登灰荔枝面花岗岩	m2		160.00	
41	ZG0047	120*500*20文登灰荔枝面花岗岩	m2		160.00	
42	ZG0048	150*400*20文登灰荔枝面花岗岩	m2		160.00	
43	ZG0049	150*280*20文登灰荔枝面花岗岩	m2		160.00	
44	ZG0050	120*400*20文登灰荔枝面花岗岩	m2		160.00	
45	ZG0051	500*493*25黄锈石荔枝面花岗岩	m2		160.00	
46	ZG0052	500*450*25黄锈石荔枝面花岗岩	m2		160.00	
47	ZG0053	380*150*25黄锈石荔枝面花岗岩, 弧形	m2		160.00	
48	ZG0054	400*300*25黄锈石荔枝面花岗岩, 弧形	m2		160.00	
49	ZG0055	380*200*25黄锈石荔枝面花岗岩, 弧形	m2		160.00	
50	ZG0056	460*600*25黄锈石荔枝面花岗岩- 墙	m2		160.00	
51	ZG0057	75*493*55黄锈石荔枝面花岗岩	m2		160.00	
52	ZG0058	75*450*55黄锈石荔枝面花岗岩	m2		160.00	
53	ZG0059	150*493*25黄锈石荔枝面花岗岩	m2		160.00	
54	ZG0060	150*450*25黄锈石荔枝面花岗岩	m2		160.00	
55	ZG0061	100*100*30黄锈石荔枝面花岗岩	m2		160.00	
56	ZG0062	100*100*25黄锈石光面花岗岩	m2		160.00	
57	ZG0063	120*600*40黄锈石荔枝面花岗岩, 异形切割	m2		160.00	

## 材料暂估价一览表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目道路及室外配套工程

第3页 共6页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
58	ZG0064	100*600*25黄锈石荔枝面花岗岩, 边缘挖槽10*10	m2		160.00	
59	ZG0065	155*600*25黄锈石荔枝面花岗岩	m2		160.00	
60	ZG0066	600*275*25黄锈石荔枝面花岗岩	m2		160.00	
61	ZG0067	600*400*25黄锈石荔枝面花岗岩- 墙	m2		160.00	
62	ZG0068	155*550*25黄锈石荔枝面花岗岩	m2		160.00	
63	ZG0069	300*300*30文登灰荔枝面花岗岩	m2		160.00	
64	ZG0070	400*400*30文登灰荔枝面花岗岩	m2		160.00	
65	ZG0071	150*150*30乳山青火烧面花岗岩色 带	m2		160.00	
66	ZG0072	300*300*30海阳红荔枝面花岗岩收 边	m2		160.00	
67	ZG0073	200*200*30乳山青火烧面花岗岩色 带	m2		160.00	
68	ZG0074	500*500*30文登灰荔枝面花岗岩	m2		160.00	
69	ZG0075	100*100*30乳山青火烧面花岗岩	m2		160.00	
70	ZG0076	600*600*30文登灰荔枝面花岗岩	m2		160.00	
71	ZG0077	300*300*30文登白荔枝面花岗岩	m2		160.00	
72	ZG0078	600*600*30海阳红荔枝面花岗岩	m2		160.00	
73	ZG0079	400*400*30海阳红荔枝面花岗岩收 边	m2		160.00	
74	ZG0080	600*600*30海阳红荔枝面花岗岩收 边	m2		160.00	
75	ZG0081	200*200*30海阳红荔枝面花岗岩色 带	m2		160.00	
76	ZG0082	300*300*60乳山青火烧面花岗岩	m2		160.00	
77	ZG0083	600*600*60文登灰荔枝面花岗岩	m2		160.00	
78	ZG0084	300*300*60海阳红荔枝面花岗岩	m2		160.00	
79	ZG0085	500*460*25黄锈石荔枝面花岗岩	m2		160.00	
80	ZG0086	460*600*25黄锈石荔枝面花岗岩	m2		160.00	
81	ZG0087	300*600*100黄锈石荔枝面花岗 岩, 异形压顶	m2		400.00	
82	ZG0088	300*600*100黄锈石荔枝面花岗 岩, 异形压顶弧形	m2		400.00	
83	ZG0089	150*520*55黄锈石荔枝面花岗岩	m2		160.00	
84	ZG0090	150*460*25黄锈石荔枝面花岗岩	m2		160.00	
85	ZG0091	75*520*55黄锈石荔枝面花岗岩	m2		160.00	
86	ZG0092	330*800*25黄锈石荔枝面花岗岩	m2		160.00	
87	ZG0093	200*600*25黄锈石荔枝面花岗岩	m2		160.00	
88	ZG0094	600*300*30文登灰荔枝面花岗岩	m2		160.00	
89	ZG0095	400*400*30海阳红荔枝面花岗岩	m2		160.00	
90	ZG0096	600*300*60文登灰荔枝面花岗岩	m2		160.00	

## 材料暂估价一览表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目道路及室外配套工程

第4页 共6页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
91	ZG0097	340*500*30文登灰荔枝面花岗岩	m2		160.00	
92	ZG0098	400*500*30文登灰荔枝面花岗岩	m2		160.00	
93	ZG0099	400*340*30文登灰荔枝面花岗岩	m2		160.00	
94	ZG0100	300*300*30海阳红火烧面花岗岩	m2		160.00	
95	ZG0101	400*400*30文登灰火烧面花岗岩	m2		160.00	
96	ZG0102	150*150*30乳山青火烧面花岗岩	m2		160.00	
97	ZG0103	300*300*30海阳红荔枝面花岗岩	m2		160.00	
98	ZG0104	400*400*30海阳红火烧面花岗岩	m2		160.00	
99	ZG0105	400*400*30海阳红火烧面花岗岩色带	m2		160.00	
100	ZG0106	300*300*60海阳红火烧面花岗岩	m2		160.00	
101	ZG0107	300*300*30乳山青火烧面花岗岩色带	m2		160.00	
102	ZG0108	150*150*60海阳红火烧面花岗岩	m2		160.00	
103	ZG0109	488*410*25黄锈石荔枝面花岗岩, 按形切割	m2		160.00	
104	ZG0110	1000*500*150黄锈石花岗岩台阶踢面为自然面, 其余面为荔枝面	m2		160.00	
105	ZG0111	200*200*30海阳红火烧面花岗岩	m2		160.00	
106	ZG0112	200*493*55黄锈石荔枝面花岗岩, 弧形	m2		160.00	
107	ZG0113	200*450*55黄锈石荔枝面花岗岩, 弧形	m2		160.00	
108	ZG0114	150*493*55黄锈石荔枝面花岗岩, 弧形	m2		160.00	
109	ZG0115	150*450*55黄锈石荔枝面花岗岩, 弧形	m2		160.00	
110	ZG0116	750*600*100黄锈石荔枝面花岗岩压顶, 按形成品定制	m2		400.00	
111	ZG0117	300*450*100黄锈石荔枝面花岗岩压顶, 异形切割	m2		400.00	
112	ZG0118	300*600*100黄锈石荔枝面花岗岩压顶, 异形切割	m2		400.00	
113	ZG0119	300*600*100黄锈石荔枝面花岗岩压顶, 弧形定制	m2		400.00	
114	ZG0120	300*450*100黄锈石荔枝面花岗岩压顶, 弧形定制	m2		400.00	
115	ZG0121	320*600*100黄锈石荔枝面花岗岩压顶, 异形定制	m2		400.00	
116	ZG0122	470*624*100黄锈石荔枝面花岗岩压顶, 按形切割	m2		400.00	
117	ZG0123	470*600*100黄锈石荔枝面花岗岩压顶, 按形切割	m2		400.00	
118	ZG0124	300*450*50黄锈石荔枝面花岗岩压顶, 弧形定制	m2		400.00	
119	ZG0125	300*490*50黄锈石荔枝面花岗岩压顶, 弧形定制	m2		400.00	
120	ZG0126	300*600*50黄锈石荔枝面花岗岩压顶	m2		400.00	
121	ZG0127	430*600*100黄锈石荔枝面花岗岩压顶, 异形切割	m2		400.00	

## 材料暂估价一览表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目道路及室外配套工程

第5页 共6页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
122	ZG0128	400*400*100黄锈石荔枝面花岗岩压顶, 异形切割	m2		400.00	
123	ZG0129	200*520*55黄锈石荔枝面花岗岩	m2		160.00	
124	ZG0130	1000*400*100文登灰荔枝面花岗岩	m2		160.00	
室外管网工程						
土建工程						
1	ZG0001	C152现浇砼碎石<20	m3		427.18	
2	ZG0002	C202现浇砼碎石<20	m3		441.75	
3	ZG0006	C252预制砼碎石<20	m3		456.31	
4	ZG0131	300*300*50海阳红荔枝面花岗岩雨水篦子	m2		160.00	
5	ZG0132	300*300*50海阳红荔枝面花岗岩盖板	m2		160.00	
6	ZG0133	C152现浇砼碎石<20(预拌)	m3		427.18	
7	ZG0134	C252现浇砼碎石<20(预拌)	m3		456.31	
8	ZG0135	C302现浇砼碎石<20(预拌)	m3		470.87	
9	ZG0136	C302预制砼碎石<20	m3		470.87	
装饰工程						
安装工程						
雨水收集工程						
土建工程						
1	ZG0001	C152现浇砼碎石<20	m3		427.18	
2	ZG0002	C202现浇砼碎石<20	m3		441.75	
3	ZG0003	C252现浇砼碎石<20	m3		456.31	
安装工程						
门卫1						
土建工程						
1	ZG0001	C152现浇砼碎石<20	m3		427.18	
2	ZG0002	C202现浇砼碎石<20	m3		441.75	
3	ZG0003	C252现浇砼碎石<20	m3		456.31	
4	ZG0005	C302现浇砼碎石<20	m3		470.87	
5	ZG0006	C252预制砼碎石<20	m3		456.31	
6	ZG0137	C20细石砼	m3		466.02	
装饰工程						
1	ZG0138	30厚皇室冰花火烧面花岗岩	m2		160.00	
2	ZG0139	20厚皇室冰花火烧面花岗岩 (窗台板)	m2		160.00	
3	ZG0140	15厚花岗岩踢脚板直线形-皇室冰	m2		160.00	



# 材料暂估价一览表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目道路及室外配套工程

第6页 共6页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
	安装工程					
	门卫2					
	土建工程					
1	ZG0001	C152现浇砼碎石<20	m3		427.18	
2	ZG0002	C202现浇砼碎石<20	m3		441.75	
3	ZG0003	C252现浇砼碎石<20	m3		456.31	
4	ZG0005	C302现浇砼碎石<20	m3		470.87	
5	ZG0006	C252预制砼碎石<20	m3		456.31	
6	ZG0137	C20细石砼	m3		466.02	
	装饰工程					
1	ZG0138	30厚皇室冰花火烧面花岗岩	m2		160.00	
2	ZG0139	20厚皇室冰花火烧面花岗岩 (窗台板)	m2		160.00	
3	ZG0141	15厚花岗岩踢脚板直线形皇室冰	m2		160.00	
	安装工程					

## 工程设备暂估价一览表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目道路及室外配套工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		蒲湾室外铺装工程				
		土建工程				
		装饰工程				
		室外管网工程				
		土建工程				
		装饰工程				
		安装工程				
		雨水收集工程				
		土建工程				
		安装工程				
		门卫1				
		土建工程				
		装饰工程				
		安装工程				
		门卫2				
		土建工程				
		装饰工程				
		安装工程				

## 专业工程暂估价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目道路及室外配套工程

第1页 共2页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	蒲湾室外铺装工程			
	土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外管网工程			
	土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	雨水收集工程			
	土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	门卫1			
	土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			

## 专业工程暂估价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目道路及室外配套工程

第2页 共2页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
装饰工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
安装工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
门卫2				
土建工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
装饰工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
安装工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

## 特殊项目暂估价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目道路及室外配套工程

第1页 共2页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	蒲湾室外铺装工程					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外管网工程					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	雨水收集工程					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	门卫1					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

特殊项目暂估价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目道路及室外配套工程

第2页 共2页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	门卫2					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

## 计日工表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目道路及室外配套工程

第1页 共5页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	蒲湾室外铺装工程				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t			
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
	机械小计				
	合计				
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t			
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
	机械小计				
	合计				
	室外管网工程				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t			
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
	机械小计				

## 计日工表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目道路及室外配套工程

第2页 共5页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
合计					
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
	安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
	雨水收集工程				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					



# 计日工表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目道路及室外配套工程

第3页 共5页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
合计					
	安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
	门卫1				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					

# 计日工表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目道路及室外配套工程

第4页 共5页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
合计					
	安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
	门卫2				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					

# 计日工表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目道路及室外配套工程

第5页 共5页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
合计					
	安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目道路及室外配套工程

第1页 共2页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	蒲湾室外铺装工程			
	土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	室外管网工程			
	土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	雨水收集工程			
	土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	门卫1			
	土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目道路及室外配套工程

第2页 共2页

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	门卫2			
	土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目道路及室外配套工程

第1页 共6页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
蒲湾室外铺装工程				
土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
室外管网工程				
土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目道路及室外配套工程

第2页 共6页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	雨水收集工程			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目道路及室外配套工程

第3页 共6页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
门卫1				
土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	



## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目道路及室外配套工程

第4页 共6页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
门卫2				
土建工程				

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目道路及室外配套工程

第5页 共6页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目道路及室外配套工程

第6页 共6页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			