峰北安置房 23-29#楼续建及室外配套、4-9#楼修缮工程

施工招标文件

招标编号：威招审（sg202116011）号

招标人：威海金滩产业发展有限公司

招标代理机构：威海晟源工程管理咨询有限公司

日期：二〇二一年三月

E53D70CF-1C33-42DA-9C51-333D6C9F84BB

目　　录

第一章 招标公告.....1
第二章 投标人须知.....4
投标人须知前附表.....4
1 ．总则.....13
1.1 项目概况.....13
1.2 资金来源和落实情况.....13
1.3 招标范围、计划工期和质量要求.....13
1.4 投标人资格要求.....13
1.5 费用承担.....14
1.6 保密.....14
1.7 语言文字.....14
1.8 计量单位.....14
1.9 踏勘现场.....14
1.10 投标预备会.....14
1.11 分包.....15
1.12 偏离.....15
2．招标文件.....15
2.1 招标文件的组成.....15
2.2 招标文件的澄清.....15
2.3 招标文件的修改.....15
3．投标文件.....16
3.1 投标文件由资格审查文件、资信标、商务标，技术标组成。.....16
3.2 投标报价.....16
3.3 投标有效期.....17
3.3 投标有效期.....17
3.4 投标保证金.....17
3.5 资格审查资料.....18
3.6 备选投标方案.....19
3.7 投标文件的编制.....19
4．投标.....19
4.1 投标文件的密封和标记.....19
4.2 投标文件的递交.....19
4.3 投标文件的修改与撤回.....20
5．开标.....20
5.1 开标时间和地点.....20
5.2 开标程序.....20
6．评标.....20
6.1 评标委员会.....20
6.2 评标原则.....21
6.3 评标.....21
7．合同授予.....21
7.1 定标方式.....21
7.2 中标通知.....21
7.3 签订合同.....21
8．重新招标和不再招标.....22
8.1 重新招标.....22
8.2 不再招标.....22
9．纪律和监督.....22
9.1 对招标人的纪律要求.....22

9.2 对投标人的纪律要求.....22
9.3 对评标委员会成员的纪律要求.....22
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求.....22
9.5 投诉.....22
10．需要补充的其他内容.....22
附件 1：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求.....23
附件 2 ：威信用办〔2020〕3 号关于印发《威海市公共信用信息数据归集清单、应用清单、联合惩戒措施清单（2020）年》的通知.....26
第三章 评标办法（综合评估法）.....28
1、评标方法.....28
2、评标准备.....28
3、评审标准及程序.....29
3.1 资格审查文件评审.....29
3.3 技术标评审.....29
3.4 商务标评审.....30
3.5 判断投标是否为无效标.....30
3.6 投标文件的澄清和补正.....30
3.7 评标结果.....31
附件 A：评审细则.....32
附件 B：无效标投标条件.....35
第四章 合同条款及格式.....37
第一部分 合同协议书.....37
第二部分 通用合同条款.....40
第三部分 专用合同条款.....41
1.1 词语定义.....41
1.3 法律.....41
1.4 标准和规范.....41
1.5 合同文件的优先顺序.....42
1.6 图纸和承包人文件.....42
1.7 联络.....42
1.10 交通运输.....42
1.11 知识产权.....42
1.13 工程量清单错误的修正.....43
2.2 发包人代表.....43
2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供.....43
2.5 资金来源证明及支付担保.....43
3.1 承包人的一般义务.....44
3.2 项目经理.....45
3.5 分包.....47
3.6 工程照管与成品、半成品保护.....47
3.7 履约担保.....47
4.1 监理人的一般规定.....47
4.2 监理人员.....47
4.4 商定或确定.....48
5.1 质量要求.....48
5.2 隐蔽工程检查.....48
6.1 安全文明施工.....48
7.1 施工组织设计.....49
7.2 施工进度计划.....49
7.3 开工.....49
7.4 测量放线.....50
7.5 工期延误.....50

7.6 不利物质条件.....50
7.7 异常恶劣的气候条件.....50
7.9 提前竣工的奖励.....50
8.4 材料与工程设备的保管与使用.....50
8.6 样品.....51
8.8 施工设备和临时设施.....51
9.1 试验设备与试验人员.....51
9.4 现场工艺试验.....51
10.1 变更的范围.....51
关于变更的范围的约定：发生工程变更时，需以发包人、监理单位书面签字资料为准 。.....51
10.4 变更估价.....51
10.5 承包人的合理化建议.....51
10.7 暂估价.....52
10.8 暂列金额.....52
11.1 市场价格波动引起的调整.....52
12.1 合同价格形式.....52
12.2 预付款.....53
12.3 计量.....53
12.4 工程进度款支付.....53
12.5 农民工工资.....54
13.1 分部分项工程验收.....55
13.2 竣工验收.....55
13.3 工程试车.....55
13.6 竣工退场.....55
14. 竣工结算.....55
14.1 竣工结算申请.....55
14.2 竣工结算审核.....56
14.5 最终结清.....56
15.2 缺陷责任期.....56
15.3 质量保证金.....56
15.4 保修.....57
16.2 承包人违约.....58
17.1 不可抗力的确认.....58
17.4 因不可抗力解除合同.....58
18.1 工程保险.....58
18.3 其他保险.....58
20.3 争议评审.....59
20.4 仲裁或诉讼.....59
第五章 工程量清单及报价表格式.....66
1、 清单编制总说明.....66
2、工程量清单（详见招标文件后附件）.....70
第六章 图纸.....71
1、图纸目录.....71
2、图纸.....71
第七章 技术标准和要求.....72
第八章 投标文件格式.....73
投标函附录.....74
法定代表人身份证明.....75
授权委托书.....76
投标保证金.....77
项目负责人简历表.....78
承包人用于本工程施工的机械设备表.....79

投标人基本情况表.....80
企业信誉与实力.....81
拟用于该工程项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理承诺82
资信标评分索引表.....83

E53D70CE-1C33-42DA-9C51-333D6C9F84BB

第一章 招标公告

峰北安置房 23-29#楼续建及室外配套、4-9#楼修缮工程施工招标公告

一、招标条件

本招标项目峰北安置房 23-29#楼续建及室外配套、4-9#楼修缮工程（施工）已由相关部门批准建设，招标人为威海金滩产业发展有限公司，建设资金来自自筹资金。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

二、工程招标范围

设计图纸范围内的土建、装饰、安装、绿化工程，具体内容详见工程量清单。

三、项目基本情况

本工程项目为峰北安置房 23-29#楼续建及室外配套、4-9#楼修缮工程，位于威海市文登经济开发区。本项目 23-29#楼续建主要包括屋面防水及屋面瓦拆除及换新、屋面保温、外墙涂料铲除、外墙保温、外墙真石漆、入户门、外门窗、楼梯栏杆、阳台防护栏杆、住宅内公共区域涂料及原雨水管的拆除及换新、电气照明配线、给排水采暖管道拆除及安装、地暖敷设等；室外配套主要包括铺装、雨污水、灌溉、照明、绿化等；4-9#楼修缮主要包括屋面防水及屋面瓦拆除及换新、屋面保温、外墙涂料铲除、外墙保温、外墙真石漆、外窗、阳台防护栏杆、住宅内公共区域涂料及原雨水管的拆除及换新等。计划工期：6 个月。

标段名称	规模	标段内容	招标控制价（元）
不分标段	1	本项目 23-29#楼续建主要包括屋面防水及屋面瓦拆除及换新、屋面保温、外墙涂料铲除、外墙保温、外墙真石漆、入户门、外门窗、楼梯栏杆、阳台防护栏杆、住宅内公共区域涂料及原雨水管的拆除及换新、电气照明配线、给排水采暖管道拆除及安装、地暖敷设等；室外配套主要包括铺装、雨污水、灌溉、照明、绿化等；4-9#楼修缮主要包括屋面防水及屋面瓦拆除及换新、屋面保温、外墙涂料铲除、外墙保温、外墙真石漆、外窗、阳台防护栏杆、住宅内公共区域涂料及原雨水管的拆除及换新等。	27156286.74

四、投标企业资格要求

1、具有建筑工程施工总承包三级及以上资质。

2、具有安全生产许可证。

3、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目（同一标段）的投标。

4、投标人及其法定代表人经“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国执行信息公开网”

（http://zxgk.court.gov.cn/）查询，未被最高人民法院列为失信被执行人。

5、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体的（详见“威海市联合惩戒措施清单”）。

6、投标人未被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统（http://www.gsxt.gov.cn/index.html）中列入严重违法失信企业名单。

7、投标人应提供经中国人民银行省会(首府)城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务的社会信用服务机构出具的信用等级为 B 级及以上信用报告，并附有信用报告和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》（扫描件）。本项目投标人在使用信用服务机构出具的信用报告时应到威海市文登区公共信用信息查询窗口审核（文登区世纪大道 80 号市民中心公共信用信息查询窗口，咨询电话：服务窗口 0631-8488315；区社会信用中心 0631-8451606），审核通过后在“信用报告概要”页面上加盖“威海绿洲金盾信用服务有限公司”公章。并由审核方留存盖章页复印件交区社会信用中心存档备案。未按以上要求核验且加盖公章的信用报告将不予采信。

五、项目负责人资格要求

1、要求承担本工程负责人具有建筑工程二级及以上注册建造师执业资格。

2、项目负责人具有安全生产考核合格证（B 证）。

3、拟用于该工程项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。

4、项目负责人经“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国执行信息公开网”（http://zxgk.court.gov.cn/）查询，未被最高人民法院列为失信被执行人。

六、联合体投标要求

本工程不接受联合体投标。

七、招标文件的获取

【ztb 格式文件下载开始时间：2021-3-26　　18:30:00;下载截止时间：2021-4-2 18:30:00 下载地址：威海市建设工程电子交易系统（http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&backurl=1)本项目公告页面。有关情况的变更请及时关注“威海市建设工程电子交易系统”本项目公告页面。】

1．威海市建设工程电子交易系统（http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index）共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 ztb 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 ztb 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路 28 号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口），电话 0631-5819292。**目前疫情防控期间 CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网-首页-新闻中心-重要通知《威海市公共资源交易中心关于疫情防控期间提供公共资源数字证书（CA）不见面办理服务的通知》，**

电话 0631-5307028/13371161060]才能下载。只有下载过电子 ztb 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标（多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 ztb 格式的招标文件，否则视为投标无效）。

2.潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3.潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4.电子招标文件不收取费用。

八、投标文件的递交

开标地点：本项目采用电子标进行开标、评标，投标单位将制作好的电子投标文件上传至威海市建设工程电子交易系统并在投标截止时间前按时网上签到即可，投标人可自行选择是否派员出席开标会议，疫情防控期间，优先采用“不见面远程开标”。本项目开标地点：威海市文登区天福办文昌路 106-1 号四楼（宏利物流南 800 米与秀山东路路口-蓝海投资楼西）公共资源交易中心文登分中心第三开标室。

投标截止时间、开标时间：2021-4-20　　9:00

九、发布公告的媒介

本次招标公告同时在威海市住房和城乡建设局网、威海市公共资源交易网、山东省公共资源交易网上发布。

十 、联系方式

招 标 人：威海金滩产业发展有限公司	招标代理机构：威海晟源工程管理咨询有限公司
地　　址：威海市文登区广州路 46 号	地　址：　威海市文登区天福办峰南街 3-3 号
邮　　编：	邮　　编：　264400
联 系 人：姜树本	联 系 人：　于丽丽、孙青
电　　话：13034586858	电　　话：　0631-8456544、13156310198
传　　真：	传　　真：
电子邮件：	电子邮件：　whsygczx@163.com
网　　址：	网　　址：
开户银行：	开户银行：
账　　号：	账　　号：

E53D70CE-1C33-421A-9651-5D6C9F84BB

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：威海金滩产业发展有限公司 地址：威海市文登区广州路 46 号 联系人：姜树本 电话:13034586858
1.1.3	招标代理机构	名称：威海晟源工程管理咨询有限公司 地址：威海市文登区天福办峰南街 3-3 号 联系人：于丽丽、孙青 电话：0631-8456544、13156310198 邮箱：whsygczx@163.com
1.1.4	项目名称	峰北安置房 23-29#楼续建及室外配套、4-9#楼修缮工程（施工）
1.1.5	项目建设规模	本工程项目为峰北安置房 23-29#楼续建及室外配套、4-9#楼修缮工程，位于威海市文登经济开发区。本项目 23-29#楼续建主要包括屋面防水及屋面瓦拆除及换新、屋面保温、外墙涂料铲除、外墙保温、外墙真石漆、入户门、外门窗、楼梯栏杆、阳台防护栏杆、住宅内公共区域涂料及原雨水管的拆除及换新、电气照明配线、给排水采暖管道拆除及安装、地暖敷设等；室外配套主要包括铺装、雨污水、灌溉、照明、绿化等；4-9#楼修缮主要包括屋面防水及屋面瓦拆除及换新、屋面保温、外墙涂料铲除、外墙保温、外墙真石漆、外窗、阳台防护栏杆、住宅内公共区域涂料及原雨水管的拆除及换新等
1.1.6	建设地点	威海市文登经济开发区
1.2.1	资金来源	自筹
1.2.2	出资比例	100%
1.2.3	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	设计图纸范围内的土建、装饰、安装、绿化工程，具体内容详见工程量清单。
1.3.2	计划工期	6 个月
1.3.3	质量要求	合格
1.4.1	投标人资格条件	企业资格条件： 1、具有建筑工程施工总承包三级及以上资质； 2、具有安全生产许可证； 3、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在

		控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目（同一标段）的投标。 4、投标人及其法定代表人经“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国执行信息公开网”（http://zxgk.court.gov.cn/）查询，未被最高人民法院列为失信被执行人。 5、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体的（详见“威海市联合惩戒措施清单”）。 6、投标人未被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统（http://www.gsxt.gov.cn/index.html)中列入严重违法失信企业名单。 7、投标人应提供经中国人民银行省会(首府)城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务的社会信用服务机构出具的信用等级为B级及以上信用报告，并附有信用报告和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》（扫描件）。本项目投标人在使用信用服务机构出具的信用报告时应到威海市文登区公共信用信息查询窗口审核（文登区世纪大道80号市民中心公共信用信息查询窗口，咨询电话：服务窗口0631-8488315；区社会信用中心0631-8451606），审核通过后在“信用报告概要”页面上加盖“威海绿洲金盾信用服务有限公司”公章。并由审核方留存盖章页复印件交区社会信用中心存档备案。未按以上要求核验且加盖公章的信用报告将不予采信。 **注：本项目中标单位须在发放中标通知书之前完成山东省建筑市场监管与诚信信息一体化平台注册登记并通过审核，并于中标公告发布之后，将山东省建筑市场监管与诚信一体化注册登记审核通过截图（须体现投标单位名称）发送至招标代理机构邮箱（whsygczx@163.com ）。** 项目经理资格： 1、要求承担本工程负责人具有建筑工程二级及以上注册建造师执业资格。 2、项目负责人具有安全生产考核合格证（B证）。 3、拟用于该工程项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。 4、项目负责人经“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国执行信息公开网”（http://zxgk.court.gov.cn/）查询，未被最高人民法院列为失信被执行人。
1.4.2	是否接受联合体投标	不接受

1.9.1	踏勘现场	不统一组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间	时间：投标截止时间前 10 日 形式：投标单位使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。
1.10.3	招标人书面澄清的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
1.11	分包	不允许
1.12	偏离	不允许
2.1	构成招标文件的其他材料	无
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	时间：投标截止时间前 10 日 形式：投标单位使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。
2.2.2	投标截止时间	2021 年 4 月 20 日 9 时 0 分
2.2.3	投标人确认收到招标文件澄清的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2.3.2	投标人确认收到招标文件修改的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
3.1.1	构成投标文件的其他材料	无
3.3.1	投标有效期	自投标截止之日起 90 天（日历日）
3.4.1	投标保证金	投标保证金金额：50 万元。**根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（试行）》的通知(威住建通字〔2019〕76 号)文的规定，2019 年度经市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价结果为 AAA 级投标单位免交投标保证金；2019 年度经市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价结果为 AA 级投标单位缴纳 20 万投标保证金。** 投标保证金形式：电汇、网上银行转账、银行保函、保证保险、担保保函等 1、如选择网上银行、电汇方式缴纳投标保证金的，须在投标截止时间前从投标人的基本账户转入指定账户。 收款人账户名称：威海市公共资源交易中心文登分中心

		开户行：收款人开户银行信息以投标人在系统“投标保证金管理”页面中申请到的虚拟账号信息为准。 账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。 注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。 2、以银行保函形式缴纳投标保证金的，须在 fyq 资格审查“投标保证金证明材料”上传保函彩色扫描件及由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明(如开户许可证或银行开户许可申请表等)word 文档或 pdf 文档，同时在开标（投标截止）时间前将银行保函原件邮寄或送至招标代理机构。采用邮寄方式时，须在邮件外包封注明“***项目投标银行保函”（收件人：晟源青 1，联系方式：13156310198），且须保证开标（投标截止）时间前招标代理公司收到邮件，否则投标文件将被否决；代理公司开标现场将邮件递交评标委员会，由评标委员会开启并进行评审。采用送达方式时，须保证在开标当天开标（投标截止）时间前直接送到开标地点交给招标代理公司,否则投标文件将被否决；招标代理公司开标现场将银行保函原件递交评标委员会开启并进行评审。银行保函要求必须由投标人基本帐户开户银行针对本工程出具，且有效期不少于投标有效期，同时加盖银行公章。银行保函内容中索赔事项至少包括：（1）在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；（2）中标通知书发出后，拒绝签订施工合同。 3、以保险保函形式缴纳投标保证金的,按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证保险工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11 号）文件要求。保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（http://221.214.94.41:81/xyzj/）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（http://www.sdggzyjy.gov.cn）”，

		将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。 投标人应选择符合上述要求的保险机构，需在投标截止时间前，在 fyq 资格审查“投标保证金证明材料”上传以下证明材料彩色扫描件 word 文档或 pdf 文档。投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。1）保险费汇款证明及有效发票；2）由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）；3)有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有的服务机构营业执照。 4、若投标人采用电子保函形式提交投标保证金的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。只须在 fyq 资格审查“投标保证金证明材料”上传电子保函保单或保函凭证彩色扫描件 word 文档或 pdf 文档，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南--工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：0592-6254455。 **5、除按规定免予缴纳投标保证金的企业外，未按规定提交投标保证金的投标人，其投标文件将被拒绝。**
3.6	是否允许递交备选投标方案	不允许
3.7.3	盖章要求	本项目采用全电子标进行开、评标。投标人应按照招标文件评分办法和投标文件格式要求在电子投标文件指定位置上加盖电子章。未按要求加盖电子章的，按无效标处理。
3.7.4	书面投标文件份数	本项目采用全电子标进行开、评标，投标单位不须提交纸质投标文件。
3.7.5	投标文件制作及装订要求	1、技术标（施工组织设计）制作要求：技术标为暗标，技术标内容中不得出现任何有关投标单位名称的语句、词语，或明显引导性语言，不得做标记、暗号。技术标内容不按以上要求制作的，其投标文件将被否决。 2、本项目采用全电子标进行开、评标，投标单位不须打印纸质投标文件提交。
4.1	投标文件的密封与标记	书面投标文件不须提交，以电子标为准进行开标、评标。
4.2.2	递交投标文件地点	无（本项目采用全电子标进行开、评标，投标单位无须提供纸质投标文件）
4.2.3	是否退还投标文件	否

5.1	开标时间和地点	开标时间：同投标截止时间 开标地点：威海市文登区天福办文昌路 106-1 号四楼（宏利物流南 800 米与秀山东路路口-蓝海投资楼西）公共资源交易中心文登分中心第三开标室
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：7 人，其中经济标评委 3 人，技术标评委 4 人。 评标专家确定方式：从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。 **开标现场招标人或招标代理机构应当通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国执行信息公开网”（http://zxgk.court.gov.cn/）、威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询评标专家是否为失信被执行人或被威海市各职能部门列为严重失信主体，若被列为失信被执行人或严重失信主体，将不得作为评标专家参与评标活动。**
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	否，推荐的中标候选人数：3 人。招标人应当确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。
10、需要补充的其他内容		
10.1.1	同类项目（类似工程）	/
10.2 招标控制价		
10.2.1	招标控制价	**设招标控制价，招标控制价为 27156286.74 元，详见本招标文件投标人须知 3.2.3 款。**
10.3 “暗标”评审		
10.3.1	施工组织设计是否采用“暗标”评审方式	采用，投标人应严格按照本章节第 3.7.5 款编制施工组织设计。
10.4 投标文件电子版		
10.4.1	是否要求投标人在递交投标文件时，同时递交投标文件电子版	不要求。电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件。
10.5 计算机评标		
10.5.1	是否实行计算机评标	是，本项目采用全过程电子标评标，投标人不需要递交纸质投标文件，只须按本须知附件 1“电子投标文件编制及报送要求”编制

		及报送电子投标文件即可。
10.6 投标人代表出席开标会		
10.6.1	投标人可自行选择是否派员出席开标会议，不做强制规定。疫情防控期间提倡不见面远程开标。	
10.7 中标公示		
10.7.1	在中标通知书发出前，招标人将中标结果的情况在本招标项目招标公告发布的同一媒体予以公示，公示期不少于 3 个工作日。	
10.8 知识产权		
10.8.1	构成本招标文件各个组成部分的文件，未经招标人书面同意，投标人不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。招标人全部或者部分使用未中标人投标文件中的技术成果或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人。	
10.9 重新招标的其他情形		
10.9.1	除投标人须知正文第 8 条规定的情形外，除非已经产生中标候选人，在投标有效期内同意延长投标有效期的投标人少于三个的，招标人应当依法重新招标。	
10.10 同义词语		
10.10.1	构成招标文件组成部分的“通用合同条款”、“专用合同条款”、“技术标准和要求”和“工程量清单”等章节中出现的措辞“发包人”和“承包人”，在招标投标阶段应当分别按“招标人”和“投标人”进行理解。	
10.11 监督		
10.11.1	本项目的招标投标活动及其相关当事人应当接受有管辖权的建设工程招标投标行政监督部门依法实施的监督。	
10.12 解释权		
10.12.1	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。	
10.13	招标人补充的其他内容	
招标人需要补充的其他内容： 1、威海市建设工程电子交易系统（http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index）共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 ztb 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 ztb 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字		

证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路 28 号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口），电话 0631-5819292。**目前疫情防控期间 CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网-首页-新闻中心-重要通知《威海市公共资源交易中心关于疫情防控期间提供公共资源数字证书（CA）不见面办理服务的通知》，电话 0631-5307028/13371161060]**才能下载。只有下载过电子 ztb 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标（多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 ztb 格式的招标文件，否则视为投标无效）。

2、潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3、潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4、电子招标文件不收取费用。

5、**电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：**

（1）不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；

（2）不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

（3）不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

（4）法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

6、投标人或法定代表人或项目经理或委托代理人未被最高人民法院列为失信被执行人。

（投标单位须在投标文件中附“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国执行信息公开网”（http://zxgk.court.gov.cn/）查询投标人及其法定代表人、项目经理、委托代理人是否为失信被执行人的截图，如被最高人民法院列为失信被执行人，将否决其投标。）

7、开标现场招标人或招标代理机构应当通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人是否被威海市各职能部门列为严重失信主体，如被列为严重失信主体，将否决其投标。

8、投标人被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统 （http://www.gsxt.gov.cn/index.html）中列入严重违法失信企业名单，将否决其投标。（投标单位须在投标文件中附上述查询截图。）

9、投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现有弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。

10、电子投标文件上传相关扫描件、截图等若存在模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。

11、扫黑除恶投诉部门：威海市文登区建设工程招标投标服务中心，电话 0631-8456617。

12、特别说明：

（1）本项目采用全过程电子招标、投标、开标、评标。

（2）各投标单位可自行选择是否派员出席本项目开标会议，不强制规定。疫情防控期间提倡不见面远程开标。

（3）疫情防控期间，优先采用不见面远程开标，评标结束后不公布评标结果，请各投标单位及时关注威海市建设工程电子交易系统（http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index）的预中标公示。在预中标公示前，任何单位和个人应对评标结果保密，否则产生的一切责任由泄密者承担。

（4）请各参与投标企业在开标（投标截止）时间随时关注威海市建设工程电子交易系统（ http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index）配合完成开标环节相关确认工作（包括在线签到、投标总报价系数抽取、在线解密、确认开标记录表等），以免因疏漏或疏忽导致开标会议延迟。投标人按照招标文件第二章投标人须知附件 1 中“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”进行操作。

（5）请各参与投标企业在开标结束后，评委评标期间，随时保持电脑网络在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中，评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当在 10 分钟时间内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）及时通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。若投标人在 10 分钟内无法及时的澄清、说明或补正，请通过电子系统向评标委员会申请延长时间，并说明合理理由。（注意：收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到）。

（6）疫情防控期间，推行“不见面远程开标”，具体操作，请投标单位关注威海市公共资源交易网-首页-新闻中心-重要通知-《威海市公共资源交易中心疫情防控期间交易服务指南》（2020 年 2 月 14 日发布）“威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”操作使用说明书（投标人）”。请投标单位认真学习操作流程，务必在投标文件上传成功后，在开标 2 小时前进行模拟开标，确保正常远程开标，否则后果自负。

（7）各投标单位须编制“资信标评分索引表”（详见第八章投标文件格式）并上传至资信标补充附件中。评标委员会在资信标详细评审结束后与资信标索引表进行对照，若评标委员会评审分值与投标单位编制的“资信标评分索引表”分值不同，评标委员会将通过电子评标系统对不同分值部分向投标单位发出告知，评标委员会发出告知后，投标单位未刷新系统无法接收，因此评标委员会将通知招标代理公司通过电子系统“威海公共资源实时公告”发送消息提醒，若有异议请在 10 分钟内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）通过系统提出，否则视为认可。注意：收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到。

（8）威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”，技术支持电话：0631-5819292，15588382589。威海市公共资源交易中心文登分中心第三开标室录音电话:0631-8451506，投标单位若在开标期间有异议可以拨打此电话，除开标时间外不得拨打。

（9）本项目提倡不见面远程开标。若投标单位派员至开标现场，根据《威海市公共资源交易中心文登分中心疫情防控期间开评标现场管理工作方案》要求，投标人代表应服从威海市公共资源交易中心文登分中心管理，如实上报是否有重点疫区旅行史、居住史或接触史，是否有身体异常状况等，工作人员将对相关信息登记并核查其身份证原件，未达到以下要求导致不能参加投标活动的，责任由投标人自行承担：（1）遵守开标所属地区防疫要求。（2）禁止有发热、干咳、体温检测异常等症状和未经过隔离观察期的人员参与项目开标活动。

1 ．总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》 等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 项目建设规模：见投标人须知前附表。

1.1.6 建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件：

（1）资质条件：见投标人须知前附表。

（2）项目经理资格：见投标人须知前附表。

1.4.2 本工程不接受联合体投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

（1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

（2）为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

（3）为本招标项目的监理人；

（4）为本招标项目的代建人；

（5）为本招标项目提供招标代理服务的；

（6）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

（7）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

（8）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

（9）被责令停业的；

（10）被暂停或取消投标资格的；

E53D70CF-1C53-42DA-9C51-333D6C9F84BB

（11）财产被接管或冻结的；

（12）在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；

（13）不同单位的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的；

（14）被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；

（15）投标人或其法定代表人或项目经理或委托代理人被最高法院列入失信被执行人；

（16）通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人被威海市各职能部门列为严重失信主体。

1.5 费用承担

1.5.1 投标人应承担其编制投标文件与递交投标文件所涉及的一切费用。不管投标结果如何，招标单位对上述费用不负任何责任。

1.5.2 本工程招标代理服务费按计价格[2002]1980《招标代理服务费收费管理暂行办法》和发改办价格[2003]857 号相关规定，由中标单位一次性支付。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间前使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人在投标人须知前附表规定的时间内，将对投标人所提问题的澄清使用 CA 数字证书在招标公告页面下方的澄清与修改信息发布。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 分包

不允许。

1.12 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

2．招标文件

2.1 招标文件的组成

本招标文件包括：

（1）招标公告；

（2）投标人须知；

（3）评标办法；

（4）合同条款及格式；

（5）工程量清单及报价表；

（6）图纸；

（7）技术标准和要求；

（8）投标文件格式；

（9）投标人须知前附表规定的其他材料。

根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间前使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的投标截止时间 15 天前使用 CA 数字证书在招标公告页面下方的澄清与修改信息发布，但不指明澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，视澄清内容是否影响编制投标文件时间，确定是否相应延长投标截止时间，最终以各投标单位书面确认内容为准。

2.2.3 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 在投标截止时间 15 天前，招标人可以书面形式修改招标文件，并使用 CA 数字证书在招标公告页面下方的澄清与修改信息发布。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，视修改内容

E53D70C8-1C83-42DA-9C51-333D6C9F84BB

是否影响编制投标文件时间，确定是否相应延长投标截止时间，最终以各投标单位书面确认内容为准。

2.3.2 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3．投标文件

3.1 投标文件由资格审查文件、资信标、商务标，技术标组成。

3.1.1 资格审查文件、资信标、商务标

3.1.2 技术标

注：投标文件封皮、目录、项目班子成员表、投标报价表、投标清单的全套分析表、投标函均为系统自动生成。

3.2 投标报价

3.2.1 定义

3.2.1.1 投标总价：是指由投标人根据企业自身实力自主报取的价格，有强制性规定的执行规定且不得低于成本。

3.2.1.2 综合单价：本次报价综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润，并应考虑风险因素以及为完成该工程施工前和施工过程中的技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。在建设过程中发生的诸如市场物价浮动和政策性调价等一切风险因素，综合单价均不做调整。投标单位报取综合单价时，必须结合自身实力、市场情况进行报价，不允许采用不平衡报价的方式，不允许故意抬高可能会发生变更项目的综合单价。

3.2.1.3 工程量清单及报价表：投标报价表、投标清单的全套分析表由系统自动生成。其中工程量为依据本招标文件及《山东省建设工程工程量清单计价规则》中的工程量计算规则计算出来的工程量，详见第五章内容。

投标人如果发现工程量清单中有缺漏项或对工程量清单有质疑的，应当在投标截止时间 10 日前通过招投标电子平台向招标人提出，由招标人予以解释或更正。

3.2.2 报价要求

3.2.2.1 本次招标采取工程量清单报价的方式进行报价（费），投标人在编制工程量清单报价时须根据招标文件、合同条款、标准规范及其他有关文件结合起来使用，并考虑施工方案、技术装备、技术能力和施工管理经验、市场价格信息、所有风险因素等进行自主报价。

3.2.2.2 投标单位参与投标，视为已考察工程现场，对工程现状情况已经比较了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工，场地等工程情况视为在报价中已充分考虑。

3.2.2.3 本工程结算要求：

投标单位按招标文件提供的工程量进行报价，工程量以提供的工程量清单为准，报取相应项目的综

合单价，最终结算造价按本次投标报取的综合单价和实测工程量进行结算。

3.2.2.4 变更部分综合单价的执行原则：

①已标价工程量清单有相同项目的，按照相同项目单价认定；

②已标价工程量清单中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定；

③已标价工程量清单中无相同项目或类似项目单价的，由承包人按照工程量清单计价规范、山东省建筑、安装工程消耗量定额及相关文件等重新组价，并经招标人确认后执行。

3.2.2.5 有关不平衡报价要求：

各投标单位严禁不平衡报价，开标过程中，经评标委员会评审为不平衡报价且无法进行合理澄清的，其投标文件作无效标处理；若日后经建设方或审核方发现，建设方或审核方有权依据所有有效竞标企业的最低报价，并参照消耗量定额调整进入结算单价。若各投标单位均采用不平衡报价的，建设方或审核方有权要求投标单位按照消耗量定额及现行的配套文件等规定重新组价，并经招标人确认后进入结算单价。

3.2.3 本工程招标控制价为 27156286.74 元 ；投标人的投标报价高于招标控制价作无效标处理。

投标人认为招标控制价低于本企业成本，可以放弃投标，并向招投标管理机构及招标人书面提交放弃投标说明。

投标人对招标人公布的招标控制价有异议的，应当投标截止日前 10 日内提出，招标人应当及时核实，经核实确有错误的，招标人应当调整招标控制价，在投标截止日 15 日前通过电子招投标平台发布。

3.3 投标有效期

3.3.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.3.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.3 投标有效期

3.3.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.3.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人在投标截止时间前，应按投标人须知前附表规定的金额提交投标保证金，且附相关资料的复印件，作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，其投标文件作无效标处理。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金，还应退还银行同期存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

（1）投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；

（2）中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保；

（3）经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

3.5 资格审查资料

本工程采用资格后审方式，各投标单位在上传投标文件时需在资格审查内容中上传以下资料彩色扫描件（word 文档或 PDF 文档），以下材料必须满足开标现场资格评审标准，不能满足开标现场资格审查的，将做无效标处理：

（1）企业营业执照；

（2）资质证书；（根据《住房和城乡建设部建筑市场监管司关于建设工程企业资质有效期延期的通知》，建筑业企业资质有效期于 2020 年 3 月 1 日至 6 月 30 日期满的，统一延期至 2020 年 7 月 31 日，及《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》，建筑业企业资质有效期于 2020 年 7 月 1 日至 2021 年 12 月 30 日届满的，统一延期至 2021 年 12 月 31 日。相关建设工程企业资质有效期将在全国建筑市场监管公共服务平台自动延期，资质证书无需换发。若存在上述情况，须同时上传全国建筑市场监管公共服务平台网站自动延期的查询合格信息截图。若存在过期情况，须附全国建筑市场监管公共服务平台网站自动延期的查询合格信息截图。）

（3）安全生产许可证；

（4）项目经理的注册建造师证书及安全考核合格 B 证；（若存在过期情况，须附网站查询合格信息截图。）

（5）法定代表人身份证明及法定代表人身份证彩色扫描件、法定代表人授权委托书及授权委托代理人身份证彩色扫描件（若有）。

（6）缴纳投标保证金的证明材料：

A、如以电汇、网上银行形式缴纳投标保证金的，上传：投标保证金电汇或网银凭证、由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）。B、如以银行保函形式缴纳投标保证金的，上传银行保函、由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）。C、如以保险保函方式缴纳投标保证金的，上传：1）保险费汇款证明及有效发票；2）由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）；3）有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有的服务机构营业执照；D、如以电子保函形式缴纳投标保证金的，上传电子保函保单或保函凭证；E、若为按规定免交投标保证金的单位，上传证明材料 word 文档或 pdf 文档，内容为：2019 年度经市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价结果为 AAA 级的证明材料扫描件。

（7）投标人及其法定代表人、项目经理、委托代理人未被最高人民法院列为失信被执行人（上传查询截图）；

（8）开标现场通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体；

（9）投标人未被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统

（http://www.gsxt.gov.cn/index.html）中列入严重违法失信企业名单（上传查询截图）；

（10）投标单位应持有经中国人民银行省会(首府)城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务的社会信用服务机构出具的信用等级为 B 级及以上的信用报告，并附有信用报告和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》。上传“信用报告概要”页面上加盖“威海绿洲金盾信用服务有限公司”公章的经中国人民银行省会(首府)城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务的社会信用服务机构出具的信用等级为 B 级及以上信用报告，并附有信用报告和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》。

注：本项目投标人在使用信用服务机构出具的信用报告时应到威海市文登区公共信用信息查询窗口审核（文登区世纪大道 80 号市民中心公共信用信息查询窗口，咨询电话：服务窗口 0631-8488315；区社会信用中心 0631-8451606），审核通过后在“信用报告概要”页面上加盖“威海绿洲金盾信用服务有限公司”公章。并由审核方留存盖章页复印件交区社会信用中心存档备案。未按以上要求核验且加盖公章的信用报告将不予采信。

（12）其他资格审查所要提交的资料。

3.6 备选投标方案

除投标人须知前附表另有规定外，投标人不得递交备选投标方案。

3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 投标文件的签字或盖章的具体要求见投标人须知前附表。

3.7.4 书面投标文件份数见投标人须知前附表。

3.7.5 投标文件制作及装订要求见投标人须知前附表。

4．投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 书面投标文件无须提交，以电子标为准进行开标、评标。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在本章前附表第 2.2.2 项规定的投标截止时间前上传电子投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：无（本项目采用全电子标进行开、评标，投标单位无须提供纸质投标文件）。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所上传（递交）的电子投标文件不予退还。

4.2.4 电子投标文件应在投标截止时间前完成上传，上传成功后，投标人应下载上传凭证。

4.2.5 逾期上传的电子投标文件或者未在投标截止时间前在线签到的电子投标文件，招标人不予受理。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前，投标人可以撤回并修改已上传的电子投标文件。

4.3.2 投标人撤回并修改已上传的电子投标文件的，应按照本章第 3.7.3 项的要求盖章。

5．开标

5.1 开标时间和地点

招标人在本章和前附表第 2.2.2 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，投标人可自行选择是否出席开标会议，不强制规定。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 开标前准备：

（1）开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；

（2）代理机构填写开标准备表内容。

5.2.2 开标现场：

（1）代理机构主持开标会，宣布开标；

（2）代理机构通过系统查看投标人签到情况；

（3）代理机构随机分配一名投标人抽取系数；

（4）代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；

（5）代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容,包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；

（6）系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；

（7）评标委员会对投标人进行初步审查；

（8）评标委员会对投标人进行资格审查；

（9）评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；

（10）投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

6．评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人或其委托的招标代理机构熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方

E53D70C4-1C68-42DA-9C51-333D6C9F84BB

面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

（1）参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；

（2）系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；

（3）与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（4）与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；

（5）与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

（6）同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（7）与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

（8）为失信被执行人或被威海市各职能部门列为严重失信主体；

（9）法律法规规定的其他情形。

6.1.3 关于评标中途更换评标委员会成员

评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，应当及时更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

7．合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表 7.1 条规定。

7.2 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通过威海市建设工程电子交易系统（http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index）对外公告。

7.3 签订合同

7.3.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.3.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中

标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8．重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

(l）投标截止时间止，投标人少于 3 个的；

(2）经评标委员会评审后，合格投标人不足 3 个的。

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者经评审后所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9．纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、确定中标人的情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、确定中标人的情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10．需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

E53D70CE-1C33-42D4-0C51-333D6C9F84BB

附件 1：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

（一）电子投标文件制作须知：

1.投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2.电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，**其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。**

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 qdz 格式清单导出全套表格，若招标文件还需要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3.投标报价清单信息应以 qdz 文件形式导入，其中 qdz 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 qdz 内容保持一致。

4.商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据 “投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5.电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6.投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7.电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在

投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必要控制在200M以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

注：关于电子投标文件签章的说明

1.资格审查部分每项应按要求上传word或pdf格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传word或pdf格式的文档。

2.ztb格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的pdf文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、投标函附录、授权委托书、招标人信用承诺书、拟用于该工程项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理承诺等），技术标无需电子签章。

（二）投标人网上电子开标须知：

1．投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及CA数字证书驱动不识别或解密使用的CA数字证书与加密的CA数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用CA数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2．投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的CA数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。**投标人可自行选择是否派员出席开标会议，不强制规定。若派员出席开标会议的，招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。**记住登录系统的两个密码：CA数字证书绑定密码与CA数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA数字证书绑定密码，即该CA数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA数字证书设备密码，即锁本身的pin码。

3.电脑软硬件配置要求：

（1）操作系统：win7及以上；

（2）浏览器：ie9及以上，搜狗浏览器、360浏览器、QQ浏览器等兼容ie模式的浏览器，但要保证ie浏览器是ie9及以上；

（3）系统软件：CA数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4.投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用CA数字证书进行操作，不要随意插拔CA数字证书，建议至少提前30分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5.（1）**在线签到：**投标截止时间前1小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前1小

时内通过CA数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

（2）**在线解密投标文件：**代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

（3）**确认开标记录表：**代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6.评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7.电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

（1）电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

（2）同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

（3）未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的,或者解密使用的CA数字证书与加密上传电子投标文件的CA数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

（4）电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的,或者未在投标截止时间前在线签到的；

（5）电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

（6）纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；

（7）法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

（1）不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在cpu编码、硬盘编码及MAC地址三项编码均相同的；

（2）不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

（3）不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

（4）法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9.本次招标采用全电子标进行开、评标，若在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障等导致无法继续进行开评标工作，将暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。

附件 2 ：威信用办〔2020〕3 号关于印发《威海市公共信用信息数据归集清单、应用清单、联合惩戒措施清单（2020）年》的通知

《威海市联合惩戒措施清单》

	1. 失信被执行人 2. 严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体 3. 农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员 4. 环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员 5. 吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员 6. 严重质量违法失信行为当事人 7. 安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员 8. 存在严重失信行为的食品（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经	

限制参与政府投资项目招投标或在招标中给予相应扣分	营者 9. 重大税收违法案件当事人 10. 海关失信企业及其有关人员 11. 涉金融严重失信人名单的当事人 12. 在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员 13. 违法失信上市公司相关责任主体 14. 统计领域严重失信企业及其有关人员 15. 房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员 16. 电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体 17. 运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员 18. 电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员 19. 电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员 20. 保险领域违法失信相关责任主体 21. 重大交通违法违章相关责任主体 22. 劳动保障领域严重失信主体 23. 社会保险领域严重失信主体 24. 海洋渔业领域严重失信主体 25. 住房城乡建设领域严重失信主体 26. 旅游领域严重失信主体 27. 价格领域严重失信主体	发展改革、财政、住房城乡建设等管理部门

E53D70CE-1066-4A5A-9C51-3353D6C9F84BB

	28. 纳税信用评价为D级的纳税人 29. 消防领域严重违法失信相关责任主体 30. 盐行业生产经营严重失信者 31. 石油天然气行业严重违法失信主体 32. 对外经济合作领域严重失信主体 33. 国内贸易流通领域严重违法失信主体 34. 严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员 35. 婚姻登记严重失信当事人 36. 家政服务领域相关失信责任主体 37. 公共资源交易领域严重失信主体 38. 出入境检验检疫严重失信企业 39. 慈善捐助领域失信责任相关主体 40. 严重危害正常医疗秩序失信主体 41. 科研领域严重失信主体 42. 政府采购领域严重失信主体 43. 知识产权（专利）领域严重失信主体 44. 会计领域严重失信主体 45. 文化市场领域严重失信主体 46. 民办教育培训机构严重失信主体 47. 人防领域严重失信主体 48. 社会组织严重失信主体	

E53D70CE-1C33-42DA-9C51-333D6C9F84BB

第三章 评标办法（综合评估法）

1、评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章规定的评分标准进行打分，按照综合得分由高到底的顺序推荐中标候选人。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人自行确定。

各投标单位须编制“资信标评分索引表”（详见第八章投标文件格式）并上传至资信标补充附件中。评标委员会在资信标详细评审结束后与资信标索引表进行对照，若评标委员会评审分值与投标单位编制的“资信标评分索引表”分值不同，评标委员会将通过电子评标系统对不同分值部分向投标单位发出告知，评标委员会发出告知后，投标单位未刷新系统无法接收，因此评标委员会将通知招标代理公司通过电子系统“威海公共资源实时公告”发送消息提醒，若有异议请在10分钟内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）通过系统提出，否则视为认可。注意：收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到。

2、评标准备

2.1 评标委员会成员签到

评标委员会成员到达评标现场时应在签到表上签到以证明其出席。

2.2 评标委员会的分工

评标委员会首先推选一名评标委员会主任。招标人也可以直接指定评标委员会主任。评标委员会主任负责评标活动的组织领导工作。评标委员会主任在与其他评标委员会成员协商的基础上，可以将评标委员会划分为技术组和商务组。

2.3 熟悉文件资料

2.3.1 评标委员会主任应组织评标委员会成员认真研究招标文件，了解和熟悉招标目的、招标范围、主要合同条件、技术标准和要求、质量标准和工期要求等，掌握评标标准和方法，熟悉本章及附件中包括的评标表格的使用，如果本章及附件所附的表格不能满足评标所需时，评标委员会应补充编制评标所需的表格。未在招标文件中规定的标准和方法不得作为评标的依据。

2.3.2 招标人或招标代理机构应向评标委员会提供评标所需的信息和数据，包括招标文件、未在开标会上当场拒绝的各投标文件、开标会记录、招标控制价、工程所在地工程造价管理部门颁布的工程造价信息、定额（如作为计价依据时）、有关的法律、法规、规章、国家标准以及招标人或评标委员会认为必要的其他信息和数据。

2.4 对投标文件进行基础性数据分析和整理工作（清标）

2.4.1 在不改变投标人投标文件实质性内容的前提下，评标委员会应当对投标文件进行基础性数据分析和整理（本章中简称为“清标”），从而发现并提取其中可能存在的对招标范围理解的偏差、投标报价的算术性错误、错漏项、投标报价构成不合理、不平衡报价等存在明显异常的问题，并就这些问题

整理形成清标成果。评标委员会对清标成果审议后，决定需要投标人进行书面澄清、说明或补正的问题，通过电子系统形成质疑问卷，向投标人发出问题澄清通知(包括质疑问卷)。投标人接到评标委员会发出的问题澄清通知后，应当及时在规定的时间内通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。

2.4.2 在不影响评标委员会成员的法定权利的前提下，评标委员会可委托由招标人专门成立的清标工作小组完成清标工作。在这种情况下，清标工作可以在评标工作开始之前完成，也可以与评标工作平行进行。清标工作小组成员应为具备相应执业资格的专业人员，且应当符合有关法律法规对评标专家的回避规定和要求，不得与任何投标人有利益、上下级等关系，不得代行依法应当由评标委员会及其成员行使的权利。清标成果应当经过评标委员会的审核确认，经过评标委员会审核确认的清标成果视同是评标委员会的工作成果，并由评标委员会以书面方式追加对清标工作小组的授权，书面授权委托书必须由评标委员会全体成员签名。

2.4.3 投标人接到评标委员会发出的问题澄清通知后，应按评标委员会的要求提供书面澄清资料并按要求通过电子招投标系统在规定的时间予以澄清、说明或补正。

3、评审标准及程序

3.1 资格审查文件评审

资格审查采用合格制，根据评标办法资格审查内容评审，每有一项不符合要求的，作无效标处理。

3.2 资信标评审

评标委员会按照招标文件规定的资信标评标标准和方法进行量化评分。

3.2.1 项目管理班子配备情况

（1）投标文件中项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的，其投标将被否决。

3.2.1.2.企业信用与实力、项目经理实力与信誉扣分以“威海市住房和城乡建设局”的备案为准。

3.3 技术标评审

评标委员按照招标文件规定的技术标评标标准和方法进行量化评分。

3.3.1.技术标中缺少针对某一项评审要点的内容时，经评标委员会确认后，该项得分为 0 分。缺少三项及以上评审要点的，评标委员会可以视为其技术标不能满足工程施工需要，该投标人不得推荐为中标候选人。

3.3.2.需要项目负责人陈述或答辩的，评标委员会应当根据工程特点和实际情况，制定需要陈述或答辩的内容。陈述或答辩顺序采用随机编号；陈述或答辩应当采用书面形式或背对背形式；陈述或答辩的内容不得泄露任何投标人的信息，否则陈述或答辩不得分。

3.3.3.投标文件技术标的最终得分，技术标评委少于 5 人的，技术标得分为所有评委得分去掉一个最高值后的算术平均值；技术标评委多于或等于 5 人的，技术标得分为所有评委得分去掉一个最高值和一个最低值后的算术平均值（保留 2 位小数，不四舍五入，以下相同）。

3.3.4.评委对某一技术标的评分不足技术标分值总分的60%，或者与其最终得分相差超过30%的，应当对其评分做出书面说明。

3.3.5.招标文件设定技术标合格标准的，评标委员会应当否决技术标得分低于合格标准的投标人。

3.4 商务标评审

评标委员会按照评标办法前附表规定的商务标评标标准和方法进行量化评审。

3.5 判断投标是否为无效标

3.5.1.判断投标人的投标是否为无效标的全部条件，在本章附件A中集中列示。

3.5.2.本章附件A集中列示的无效标条件不应与第二章“投标人须知”和本章正文部分包括的无效标条件抵触，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

3.5.3.评标委员会在评标过程中，依据本章附件A中规定的无效标条件判断投标人的投标是否为无效标。

3.6 投标文件的澄清和补正

3.6.1.**请各参与投标企业在开标结束后，评委评标期间，随时保持电脑网络在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中，评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当在10分钟时间内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）及时通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。若投标人在10分钟内无法及时的澄清、说明或补正，请通过电子系统向评标委员会申请延长时间，并说明合理理由。（注意：收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到）评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。**

3.6.2.澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。投标人的电子形式澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.6.3.评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.6.4.投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人电子形式确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效标处理。

（1）投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

（2）总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外；

（3）当单价与数量相乘不等于合价时，以单价计算为准，如果单价有明显的小数点位置差错，应以标出的合价为准，同时对单价予以修正；

（4）当各子目的合价累计不等于总价时，应以各子目合价累计数为准，修正总价。

3.6.5.工程量清单中的投标报价有其他错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人电子形式确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效标处理。

（1）在招标人给定的工程量清单中漏报了某个工程子目的单价、合价或总额价，或所报单价、合价或总额价减少了报价范围，则漏报的工程子目单价、合价和总额价或单价、合价和总额价中减少的报价内容视为已含入其他工程子目的单价、合价和总额价之中。

（2）在招标人给定的工程量清单中多报了某个工程子目的单价、合价或总额价，或所报单价、合价或总额价增加了报价范围，则从投标报价中扣除多报的工程子目报价或工程子目报价中增加了报价范围的部分报价。

（3）当单价与数量的乘积与合价（金额）虽然一致，但投标人修改了该子目的工程数量，则其合价按招标人给定的工程数量乘以投标人所报单价予以修正。

3.6.6.修正后的最终投标报价若超过招标控制价上限（若有），投标人的投标文件作无效标处理。

3.7 评标结果

1.评标委员会按照综合得分由高到低的顺序推荐中标候选人。

2.评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

E53D70CE-1C33-42DA-9C51-333D6C9F84BB

附件 A：评审细则

A1.评标委员会在详细评审过程中，发现下列情形之一的，可否决其投标：

1. 投标文件未按照招标文件要求签字、盖章的；

2. 投标人未按照招标文件要求提交投标保证金的；

3. 投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件的；

4. 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；

5. 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

6. 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

7. 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

8. 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。

9. 没有按照招标文件要求报价，增减或修改招标文件提供的工程量清单的；

10. 规费、税金以及招标文件明确列出的其他不可竞争费用项目或费率或计算基础未按国家和山东省有关规定计取的；

11. 列入投标价格中的暂列金额、以项为单位设立的暂估价等非竞争性费用金额与招标文件的规定不一致的；

12. 投标人资信标中项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的；

13. 投标人技术标不能满足工程施工需要，或者技术标得分低于招标文件规定合格标准的；

14. 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

15. 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的；

16. 投标报价未按招标文件要求编制的；

17. 投标文件提出了不能满足招标文件要求或者招标人不能接受的工程验收、计量、价款结算和支付办法的；

A2. 投标人或其投标文件有下列情形之一的，可否决其投标：

1.为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

2.与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；

3.与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人；

4.与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系；

5.为本招标项目的代建人；

6.为本招标项目的招标代理机构；

7.与本招标项目的代建人或招标代理机构同为一个法定代表人；

8.与本招标项目的代建人或招标代理机构存在控股或参股关系；

9.被依法暂停或者取消投标资格；

10.被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；

11.进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；

12.在最近三年内发生重大质量问题（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；

13.被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；

14.投标人或其法定代表人或委托代理人或项目负责人被最高法院列入失信被执行人；

15.法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

16.不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

17.在资格评审中，评标委员会认定投标人的投标未能通过此项评审的。

18.评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。

19.评标委员会认定投标文件质量标准、工期、质保期等实质性内容方面未响应招标文件要求的。

A3.有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标：

1.投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；

2.投标人之间约定中标人；

3.投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；

4.属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；

5.投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

6.不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

7.不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

8.不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；

9.不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

10.不同投标人的投标文件相互混装；

11.不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

12.招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人;

13.招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；

14.招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；

15.招标人授意投标人撤换、修改投标文件；

16.招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；

17.招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。

A4. 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，应作无效标处理并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。

1.使用伪造、变造的许可证件；

2.提供虚假的财务状况或者业绩；

3.提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；

4.提供虚假的信用状况；

5.隐瞒招标文件要求提供的信息；

E53D70CE-1C23-42DA-9C51-333D6C9F84BB

6.法律、法规、规章规定的其他情形。

A5.评标委员会根据评标办法规定否决不合格投标或者界定为无效标后，经评标委员会评审，合格投标人不足 3 个的，评标委员会应当否决全部投标。投标人少于三个或者经评标委员会评审后，合格投标人不足 3 个的，招标人应当依法重新招标。

A6.评委必须对各投标企业进行有记名评分，否则该投票无效。

A7.近一年度是指从开标日向前推算一年，近两年度是指从开标日向前推算二年，以此类推，精确到日。

A8.根据评标委员会评标报告，招标人应选择综合得分最高的为中标人。中标人不得向他人转让中标项目，也不得将中标项目肢解后分别向他人转让。

A9.低于成本价的投标无效，其投标报价不参与评标基准价的计算。

E53D70CE-1C33-42DA-9C51-333D6C9F84BB

附件 B：无效标投标条件

无 效 标 条 件

B0、总则

本附件所集中列示的无效标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的无效标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

B1 无效标条件

投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作无效标处理：

B1.1 有第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形的。

B1.2 有串通投标或弄虚作假或其他违法行为的，详下：

B1.2.1 不同投标人的投标文件内容存在非正常一致的；

B1.2.2 不同投标人的投标文件错漏之处一致的；

B1.2.3 不同投标人的投标报价或者报价组成异常一致或者呈规律性变化的；

B1.2.4 不同投标人的投标文件由同一单位或者同一个人编制的；

B1.2.5 不同投标人的投标文件载明的项目管理班子成员出现同一人的；

B1.2.6 不同投标人的投标文件相互混装的；

B1.2.7 不同投标人的投标文件由同一台电脑编制或者同一台附属设备打印的；

B1.2.8 不同投标人委托同一人投标的；

B1.2.9 不同投标人使用同一个人或者企业资金交纳投标保证金或者投标保函的反担保的；

B1.2.10 不同投标人聘请同一个人为其投标提供技术或者经济咨询服务的，但招标工程本身要求采用专有技术的除外；

B1.2.11 评标委员会认定的其他串通投标情形。

B1.3 项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的或未按要求提供保险的；

B1.4 技术标（施工组织设计）未按招标文件规定编写的；

B1.5 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

B1.6 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。

B1.7 投标人或其法定代表人或项目经理或委托代理人被最高人民法院列为失信被执行人的。

B1.8 通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人被威海市各职能部门列为严重失信主体。

B1.9 投标人被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单的。

B1.10 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的。

B1.11 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的。

B1.12 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的。

B1.13 电子投标文件上传相关扫描件、截图等存在模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的。

B1.14 商务标“投标报价”表封面须由造价编制人员签字并加盖其执业专用章，同时须将盖章后的

彩色扫描件（PDF 文档或 word 文档）上传至商务标补充附件中，否则按无效标处理。

B1.15 资格审查采用合格制，根据评标办法资格审查内容评审，每有一项不符合要求的，作无效标处理。

B1.16 多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 ztb 格式的招标文件，否则视为投标无效。

B1.17 投标人应按照招标文件评分办法和投标文件格式要求在电子投标文件指定位置上加盖电子章，未按要求加盖电子章的，按无效标处理。

B1.18 开标过程中，经评标委员会评审为不平衡报价且无法进行合理澄清的，其投标文件作无效标处理。

B1.19 投标人的投标报价高于招标控制价作无效标处理。

B1.20 投标人不按第二章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，其投标文件作无效标处理。

B1.21 无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。

B1.22 工程量清单中的投标报价有其他错误的，评标委员会按照第三章“评分办法”第 3.6.5 款规定对投标报价进行修正，修正的价格经投标人电子形式确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效标处理。

B1.23 投标报价有算术错误的，评标委员会按照第三章“评分办法”第 3.6.4 款规定对投标报价进行修正，修正的价格经投标人电子形式确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效标处理。

B1.24 修正后的最终投标报价若超过招标控制价上限（若有），投标人的投标文件作无效标处理。

E53D70CE-1C33-42DA-9C51-38ADCC9F84BB

第四章 合同条款及格式

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：威海金滩产业发展有限公司

承包人（全称）：_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 峰北安置房23-29#楼续建及室外配套、4-9#楼修缮工程 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：峰北安置房23-29#楼续建及室外配套、4-9#楼修缮工程 。

2.工程地点：威海市文登经济开发区

3.工程立项批准文号：_____

4.资金来源：自筹资金 。

5.工程内容：本项目包括4#~9#楼、23#~28#楼屋面防水及屋面瓦拆除与换新、原外墙涂料的清除、外墙保温、外墙真石漆、阳台防护栏杆、住宅内公共区域涂料及原雨水管的拆除与换新等；23#~28#楼入户门、外门、楼梯栏杆、电气配线、管道安装、地暖敷设等；室外配套土建、安装、绿化工程。

6.工程承包范围：设计图纸范围内的土建、装饰、安装、绿化工程，具体内容详见工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日。

计划竣工日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数：_____。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 **合格** 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____ (¥ _____元)；

（2）人工费：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥ _____元)；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

（5）暂列金额：

人民币（大写）_____(¥_____元)。

2.合同价格形式：__固定单价合同__。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4.发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

E53D70CE-1C33-42DA-9B1-333D6C9F84BB

本合同在威海金滩产业发展有限公司会议室签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自**合同当事人加盖公章，并由法定代表人或法定代表人的授权代表签字后**生效。

十三、合同份数

本合同一式 七 份，均具有同等法律效力，发包人执 五 份，承包人执 二 份，代理机构 二 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地　址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电　话：_____

传　真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账　号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地　址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电　话：_____

传　真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账　号：_____

E53D70CE-1C33-42D4-9C51-333D6C9F84BB

第二部分 通用合同条款

执行（SDF—2019—0002）山东省建设工程施工合同（示范文本）第二部分 通用合同条款。

E53D70CE-1C33-42DA-9C51-333D6C9F84BB

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：招标文件、施工组织设计、合同当事人在合同履行过程中的会议纪要、其他投标文件等。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名　　称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名　　称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：____/_____。

1.1.3.9 永久占地包括：_____/_____。

1.1.3.10 临时占地包括：修建临时施工道路、临时住房租用的土地____。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《建筑工程质量管理条例》及现行有关法律、法规执行 。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家、省、市现行施工及验收规范和质量评定标准 。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：_____/_____；

发包人提供国外标准、规范的份数：_____/_____ ；

发包人提供国外标准、规范的时间：_____/_____。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：____/ 。

E53D70CE-1283-42DA-9C51-333D6C9F84BB

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为： 执行通用条款第 1.5 条。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：开工日期前 14 天向承包人提供技术资料；

发包人向承包人提供图纸的数量：一式肆份技术资料 ；

发包人向承包人提供图纸的内容： 与工程有关的全部施工设计图纸 。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织设计、工程进度计划、专项施工方案等 ；

承包人提供的文件的期限为： 开工日期前 7 天 ；

承包人提供的文件的数量为： 一式两份 ；

承包人提供的文件的形式为： 书面形式 ；

发包人审批承包人文件的期限：应在收到 7 日内做出批示，逾期不确定的，也不提出书面意见的，视为同意 。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：由监理人保存一套供检查使用的图纸和承包人文件 。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 7 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点： 驻施工现场办公室 ；

发包人指定的接收人为：_____。

承包人接收文件的地点： 驻施工现场办公室 ；

承包人指定的接收人为：_____。

监理人接收文件的地点： 驻施工现场办公室 ；

监理人指定的接收人为：_____。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：/ 。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：以工程规划红线为界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定： / 。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由 承包人 承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：不得用于与合同无关的其他事项。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：执行通用条款。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：/。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：自行承担。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：调整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：/。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓　　名：_____；

职　　务：_____；

联系电话：_____；

通信地址：_____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：书面授权，全权代表。

2.2.1 发包人负责在计划开工日期前 7 天内向承包人发进场通知。

2.2.2 承包人材料和设备送到现场后，发包人进行设备和材料的验收。

2.2.3 组织由发包人、承包人、设计单位、监理单位参加的图纸会审和技术交底。

2.2.4 监督检查工程质量、进度，参加工程和分部工程竣工验收，工程进度款的支付、办理竣工结算等。

2.2.5 发包人有权要求承包人调整其工作质量和行为不符合合同要求且不接受指导的施工人员。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：发包人于开工日期 7 天前向承包人移交施工现场。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：施工现场水通、电通、场地平整等，即开工前施工现场具备施工条件。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：_____/_____。

发包人是否提供支付担保：_____/_____。

发包人提供支付担保的形式：_____/_____。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

（9）承包人提交的竣工资料的内容：按照《文登区建设工程竣工档案验收工作手册》执行，承包人负责编制并提供竣工图 。

承包人需要提交的竣工资料套数：两套完整资料 。

承包人提交的竣工资料的费用承担：自行承担 。

承包人提交的竣工资料移交时间： 竣工验收前 15 个工作日。

承包人提交的竣工资料形式要求： 书面形式 。

（10）承包人应履行的其他义务： / 。

3.1.3 现场人员管理

3.1.4 承包人项目部管理人员在所辖工程或分项工程施工期间（包括准备和收尾阶段），均须专职在岗，不得兼任其他项目任何职务。

3.1.5 承包人以下人员，经发包人提出后，必须在 24 小时内调离本工程范围，否则每人次乙方支付发包人违约金人民币 2000 元；同时，承包人应在 5 天内用发包人批准的合格的人员代替上述调离的任何人员。

3.1.5.1 发包人确认无法胜任的施工人员，包括：对工程施工进度及施工质量达不到合同要求负有责任的施工人员、不熟悉本专业工作的施工人员等；

3.1.5.2 不能积极配合监理及发包人工作的施工人员；

3.1.5.3 违反发包人工地现场管理规定的施工人员；

3.1.5.4 与本合同规定名册不符且未经发包人认可的施工人员；

3.1.5.5 与本工程施工无关的人员。

3.1.6 遵守有关法律和规定，接受发包人和监理的指令，按合同、施工图纸、设计变更、图纸会审纪要、施工及验收规范进行施工，并严格执行发包人的现场管理制度及各项管理要求。

3.1.7 发包人对工程项目变更以书面形式通知承包人。因变更引起的造价调整，承包人必须以书面形式在工程项目变更发生后 15 天内上报发包人，发包人及相关单位核定完成后并入结算，否则视为承包人让利。

3.1.8 发包人接到承包人通知后应及时对隐蔽工程进行检查。

3.1.9 合同规定由承包人完成或提供配合的工作（包括合同、会议纪要约定内容、设计变更执行、安全文明施工、成品保护、监理通知单、整改单及发包人发出的涉及现场整改的工作联系单等），如承包人拒绝完成或不能按发包人指令要求完成，发包人即可安排其他单位完成，所发生的费用从承包人工程款中双倍扣回，影响工期的责任由承包人负责。

3.1.10 对发包人移交后的施工场地上发生的一切负责，包括但不限于工期、财产、人员等。对与本工程有关或本工程进行期间因承包人原因导致的人身伤亡及财产损坏承担费用索偿或法律诉讼责任。

3.1.11 承包人须做好施工记录、汇集施工技术资料（包括摄影资料）。

3.1.12 承包人应对工程地质、地下管网线路资料进行必要的勘查，确保不破坏地下管网、临近建筑物及市政设施，并自行承担费用。

3.1.13 负责保护双方交验完毕的水准点、座标控制点，并自行承担费用。

3.1.14 承包人代表、项目技术负责人必须参加发包人、监理要求参加的会议，因故不能参加的应提前 24 小时向发包人提出申请，并必须委派代表出席履行权利和承担责任，否则承包人向发包人支付违约金 1000 元/人次。承包人项目经理必须常驻施工现场，因故外出必须提前 1 天向发包人提出申请并在获得发包人批准后才能外出，否则承包人向发包人支付违约金 1000 元/人次。

3.1.15 保证施工场地清洁符合环境卫生管理的有关规定，交工前清理清洁现场达到发包人的要求，承担因自身原因违反有关规定造成的损失和罚款。承包人应负责本工程范围内的垃圾清除和外运，并承担费用。

3.1.16 其他规定

3.1.16.1 履行保密义务，未经发包人同意，承包人不得翻印、外传所有有关工程的资料包括文件、图纸等，不得将本工程图纸转给第三人。

3.1.16.2 承包人应自行缴纳当地政府文件规定的应由承包人承担的各种费用。

3.1.16.3 承包人在签订合同之前已查看了工地及周围的环境，掌握了所有与工程施工有关或对施工有影响的情况。发包人将施工场地移交给承包人后，承包人有责任和义务保护自身合法权益，应对施工场地上发生的一切负责，若发生非政府原因或非发包人指令而影响施工导致工期拖延及财产损失，发包人概不负责，由承包人自行消化。

3.1.16.4 承包人在开工前编制施工组织设计和专项方案向发包人报审批准。未经发包人同意，承包人不得自行更改施工方案及工程进度计划。

3.1.16.5 承包人因方案考虑欠缺，无法通过当地主管部门验收而引起的方案调整及造成增加的费用，由承包人自行承担。

3.1.16.6 承包人在施工中发现的问题或发生的变更应本着“文来文去”的原则，而且必须提前两天发文给发包人，口头汇报不作依据。承包人发文应有标准固定格式，规范的文件编号同时应由承包人代表签署或承包人公章。

3.1.16.7 承包人应在整个承包工程的合同工期内与其他施工单位之间合理有效地配合，并无条件服从发包人统筹协调，包括进度计划控制、质量检查等。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓　　名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

承包人对项目经理的授权范围如下：书面授权，全权代表。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：项目经理应常住施工现场，且每月在施工现场时间不少于 26 日，每少一天，承包人应承担违约金 5000 元，超过 10 天以上不在现场，发包人有权解除合同，由此造成的工期耽误等所有损失，均由承包人承担。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：全部由承包人承担法律责任。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：擅自离场≤3 天的，承包人应承担违约金 1 万元；擅自离场＞3 天的，发包人有权要求承包人更换项目经理，并承担违约金 2 万元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：原项目经理如能够继续履行职责的，监理人应责令承包人撤销其更换决定，承包人应承担违约金 2 万元；如原项目经理客观上已经无法继续履行职责的，发包人有权要求审核确认承包人更换的项目经理，承包人应承担违约金 5 万元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：由承包人向发包人支付 10 万元违约金，由此造成的工期延误，不予顺延。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：承包人应在接到开工通知后 7 天内，向监理人提交承包人项目管理机构及施工现场人员安排的报告。项目管理班子成员不得随意更换，因特殊原因确需更换的，须经发包人同意，并应在 5 日内报区城乡建设局工程科备案，区城乡建设局工程科要及时将人员变更情况告知区质监站、建管处，被更换的项目管理班子人员 6 个月内不得参加投标。变更人员未经备案的，招投标管理部门依据《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》对单位及个人记不良行为记录。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：由承包人向发包人支付 5 万元违约金/人次。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：2 天内由监理人批准，2 天以上监理人同意后报发包人批准。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：原管理人员如能够继续履行职责的，监理人应责令承包人撤销其更换决定，承包人应承担违约金 1 万元；如原管理人员客观上已经无法继续履行职

责的，监理人有权要求审核确认承包人更换的管理人员，承包人应承担违约金 2 万元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：擅自离场≤3 天的，承包人应承担违约金 1 万元；擅自离场＞3 天的，监理人有权要求承包人更换该管理人员，并承担违约金 5000 元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。项目管理班子成员施工期间请假外出时间原则上平均每个月不超过 4 天，且须向区质监站、建管处履行请假告知制度。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：全部工程。

主体结构、关键性工作的范围：全部工程。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：无。

其他关于分包的约定：不分包。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：无。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自发包人向承包人移交施工现场之日起，直到颁发工程接收证书之日止。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：否。

承包人提供履约担保的形式（履约担保由承包人自愿选择银行保函、保险保函、融资性担保公司担保或履约保证金等任一形式，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用）金额及期限：无。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：见本工程“委托监理合同”。

关于监理人的监理权限：见本工程“委托监理合同”。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：监理人在施工现场的办公场所、生活场所由承包人提供，所发生的费用由发包人承担。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓　　名：_____；

职　　务：_____；

E53D70FE-1C33-42DA-9651-333D6C9F84BB

监理工程师注册证书号：_____；

监理工程师执业印章号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：_____/_____。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

（1）_____/_____；

（2）_____/_____；

（3）_____/_____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：工程质量达不到约定标准的，承包人应采取返工修理补救措施，使工程质量达到约定标准，并承担所支出的费用。若工程竣工验收时发现工程质量仍存在缺陷，发包人有权从合同价款进行相应扣除。

5.1.4 工程质量创建目标约定：达到国家验收合格标准。

超出质量创建目标的奖励：无。

其他奖惩约定：/。

5.2 隐蔽工程检查

5.2.1 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：工程隐蔽部位经承包人自检确认具备覆盖条件的，承包人应在共同检查前 48 小时书面通知监理人检查。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：执行《建筑施工安全检查标准》JGJ59-2011，在施工过程中，承包人须严格按照有关安全规范、法规及操作规程进行施工，服从发包人安全管理和遵守各项安全规章制度，因安全问题出现的事故，承包人承担完全责任和费用。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：无。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：发包人和承包人应在工程开工后 7 天内共同编制施工场地治安管理计划，并制定应对突发治安事件的紧急预案。

E53D70CE-1033-42DA-9C5F-333D6C9F84BB

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：1、承包人必须按照文明施工要求予以施工，要保护好施工范围内的所有设施及管线，若因保护措施不到位而产生的问题及费用，均由承包人负担；2、施工场地必须保持整洁，每天造成的施工垃圾必须当天清理；3、施工材料等物料必须按建筑平面图的指定位置堆放整齐。4、渣土车等运输车辆必须执行威海市相关规定；5 建筑施工工地扬尘污染防治实行总承包单位责任制，成立以项目经理为扬尘污染控制第一责任人的管理机构；6、项目部编制施工现场扬尘污染防治专项施工方案，并经监理单位及建设单位审核通过；7、现场大门口设置扬尘治理警示牌，施工现场主要道路及办公区、生活区进行硬化处理并辅以洒水降尘；8、施工工地出入口设置车辆冲洗设备及泥浆沉淀池，车辆不得带泥上路。施工现场裸露地面、土堆以及易产生扬尘的建筑材料需采取防尘网覆盖或临时绿化等抑尘措施；9、施工期间，从建筑上层将具有粉尘逸散形的物料、渣土或废弃物输送到地面时，应采用密闭方式运输，不得凌空抛洒；10、施工现场实行封闭式管理，沿主次街道设置围挡，安排人员定期巡视保持围挡的整洁、美观。11、严格按照省市的安全文明施工规定执行。

6.1.6 关于安全文明

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：/ 。

6.1.7 安全文明施工创建目标约定：/ 。

超出安全文明施工创建目标的奖励：无。

其他奖惩约定：/ 。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：承包人必须在保证工期、质量的前提下配备相应的机械设备、人员，配备的设备和人员必须达到审定的施工组织设计方案要求，否则需向发包人提出变更申请，并报主管部门备案。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在合同签订后14天内，但至迟不得晚于开工日期前7天，向监理人提交详细的施工组织设计，并由监理人报送发包人。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理人应在监理人收到施工组织设计后 7 天内确认或提出修改意见。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理人应在收到修订的施工进度计划后 7 天内完成审核和批准或提出修改意见。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：在工程准备工作完成后，计划开工日期前 7 天提交 。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：项目开工前，发包人应当办妥工程开工所需要的各项审批手续。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：项目开工前准备好开工所需的资料、工程设备，做好劳动力安排，与劳动力签订用工合同，开工前 7 日上报给发包人，完成由其修建的施工道路、临时设施等。因承包人未做好开工准备工作，导致工期延误的，由承包人承担由此增加的费用，且工期不予顺延 。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 90 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：发包人应在在开工日期前 7 天内通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料 。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

（7）因发包人原因导致工期延误的其他情形： 无 。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：因承包人原因造成工期延误的，每延误一天，承包人承担签约合同价万分之五的违约金及相应损失；若承包人不按照合同约定计划工期或发包人发出的开工指令开工，每延误一天，承包人承担签约合同价万分之五的违约金及相应损失。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限： 逾期竣工违约金为合同额的 5% 。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定： / 。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

（1） 八级及以上的持续 2 天的大风 ；

（2） 日气温超过 38℃的高温及低于-20℃的严寒大于 3 天 ；

（3） 日降雨量 100 毫米至 150 毫米的持续 3 天的大雨及造成工程损坏的冰雹和大雪灾害。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励： 无 。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：执行通用条款 8.4.1 条。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：__/___。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：承包人自行承担修建临时设施的费用。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：_____/_____。

施工现场需要配备的试验设备：_____/_____。

施工现场需要具备的其他试验条件：_____/_____。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：_____/_____。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：发生工程变更时，需以发包人、监理单位书面签字资料为准 。

10.4 变更估价

最终按本次投标报取的综合单价和实测工程量进行结算。

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定:

（1）清单中已有适用于变更工程的价格，按清单已有的价格变更清单价款；

（2）清单中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更清单价款；

（3）已标价工程量清单中无相同项目或类似项目单价的，由承包人按照工程量清单计价规范、山东省建筑、安装工程消耗量定额及相关文件等重新组价，并经发包人确认后执行。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限:监理人应在收到承包人提交的合理化建议后 7 天内审查完毕并报送发包人，发现其中存在技术上的缺陷，应通知承包人修改 。

发包人审批承包人合理化建议的期限：发包人应在收到监理人报送的合理化建议后 7 天内审批完

E53D70CE-1633-42DA-9C51-333D6C9F84BB

毕 。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：/ 。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 2 种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 1 种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：/ 。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定： 按发包人使用 。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定： 不调整 。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第 / 种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定： / ；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

（2）关于基准价格的约定：在建设过程中发生的诸如市场物价浮动和政策性调价等一切风险因素，规定暂定价格的材料，投标人均应以暂定价格计入报价，结算时给予找补差价，但材料差价不再参与取费；无暂定材料价格的在建设过程中发生的诸如市场物价浮动和政策性调价等一切风险因素，超出一定范围，按照下列方法进行调整：

投标单位报取综合单价时，必须结合自身实力、市场情况进行报价，不允许采用不平衡报价的方式，不允许故意抬高可能会发生变更项目的综合单价。

（2）人工费、设备费投标单位充分考虑施工期间的各种风险，结算时不调整。

第 3 种方式：其他价格调整方式：/ 。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：投标报价时人工、材料、机械台班单价与工程实施时的差异；施工管理不当带来的人工、机械的窝工，材料使用不当带来的材料浪费等；管理不善带来的管理费超支；经营不善使得经济效益下降等 。

风险费用的计算方法：_____/_____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____/_____。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：_____/_____。

风险费用的计算方法：_____/_____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____/_____。

3、其他价格方式：_____/_____。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：_____/_____。

预付款支付期限：_____/_____。

预付款扣回的方式：_____/_____。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：_____/_____。

预付款担保的形式为：_____/_____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）、《山东省建设工程工程量清单计价规则》2011 。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：按月计量 。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：/。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：/。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项〔总价合同的计量〕约定进行计量：/。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：/。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

E53D70CE-0633-42DA-9C51-333D6C9F84BB

关于付款周期的约定：按形象进度付款。工程进度达 50%，拨付工程总造价的 20%；工程完工验收合格后，拨付至工程总造价的 70%；留 3%为质量保证金，余款两年内付清（无息）。

农民工工资：严格执行农民工工资 5 个百分百，按月足额支付。

农民工工资保证金的支付形式：电汇或转账

农民工工资保证金期限：至少涵盖本项目施工建设时间。农民工工资保证金金额：_____，由承包人在签订合同前予以支付（由基本账户汇款至农民工工资保证金专用账户）。工程全部完工后，由发包人核查承包人农民工工资支付情况。若农民工工资全部按时发放，则在工程全部完工后 30 天内，一次性（无息）返还。一旦发生拖欠现象，应按照有关规定，动用保证金支付被拖欠的工资。

农民工工资专用账户：

帐户名称：

开户银行：　　帐号：

承包人要自觉遵守区住建局关于农民工工资、安全生产等方面的规定，若有违反，将按规定处理。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：__/__。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：__按照第 12.3.3 项〔单价合同的计量〕约定的时间按月向监理人提交，并附上已完成工程量报表和有关资料__。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：_____/__。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：_____/__。

12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：___/__。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：__/__。

（2）发包人支付进度款的期限：___/__。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：___发包人不按合同约定支付工程款，导致施工无法进行，发包人承担延期支付工程款的同期银行贷款的利息及承包人的停工损失，工期相应顺延___。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：___/__。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：__执行通用条款第 12.4.6 条第 3 款__。

12.5 农民工工资

12.5.2 人工费支付方式

人工费支付采用以下第__/__种方式：

（1）一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费（签约合同价的__20__%）全部支付至承包人农民工工资专用账户。

（2）按月预付。在合同工期内，每月 5 日前将本月施工所需人工费（不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额）支付至承包人农民工工资专用账户。

（3）按节点预付。在分部分项工程开始施工前，将该分部分项工程施工所需人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

（4）按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单，按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定： 执行通用条款第 13.2.2 条第（1）～（5）款 。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法： 每逾期一天，以发包方应付欠款数额为基数，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金 。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限： 应当在颁发工程接收证书后 7 天内完成工程的移交 。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为： / 。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为： 每拖延一日，承包人向发包人支付合同价款万分之五的违约金 。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容： / 。

（1）单机无负荷试车费用由 / 承担；

（2）无负荷联动试车费用由 / 承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定： / 。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限： 颁发工程接收证书后 28 天内 。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：承包人应在工程竣工验收合格后 28 天内向发包人和监理人提交竣工结算申请单 。

竣工结算申请单应包括的内容：变更、签证、竣工图纸及通用条款 14.1 条规定 。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限： 发包人应在 90 天内完成审批 。

发包人完成竣工付款的期限： 发包人应在签发竣工付款证书后的 14 天内，完成对承包人的竣工付款 。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：按照第 20 条〔争议解决〕约定处理 。

14.5 最终结清

14.5.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：一式 4 份 。

承包人提交最终结算申请单的期限：缺陷责任期终止证书颁发后 7 天内 。

14.5.2 最终结清证书和支付

（1）发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限： 发包人应在收到承包人提交的最终结清申请单后 14 天内完成审批并向承包人颁发最终结清证书 。

（2）发包人完成支付的期限： 发包人应在颁发最终结清证书后 7 天内完成支付 。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限： 24 个月 。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定： 扣留 。

在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 （2） 种方式：

（1）质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式），保证金额为：/ ；

（2） 3 %的工程款；

（3）其他方式: / 。

承包人选择以质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式）代替质量保证金的，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 （2） 种方式：

（1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

（2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

（3）其他扣留方式:_____/_____。

关于质量保证金的补充约定：_____/_____。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：详见附件 3 。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间:承包人应当在接到保修通知之日起 3 天内派人保修。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：_____/_____ 。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

（1）因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：/。

（2）因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：发包人无正当理由不支付工程竣工结算价款，每拖付一日，发包人向承包人支付应付款万分之五的违约金 。

（3）发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：发包人向承包人支付该项工作价款的 3‰违约金 。

（4）发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：/。

(5)因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：发包人向承包人支付暂停施工期间的机械、材料租赁费等与工程有关的相应费用 。

（6）发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：工期顺延。

（7）发包人未执行政府行政管理部门关于农民工工资支付的各项制度或未能按合同约定支付人工费的违约责任：/。

（8）其他：/。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满 84 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：_____/_____。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：（1）因承包人原因造成工期延误的，每延误一天，承包人承担签约合同价万分之五的违约金及相应损失_____。

（2）工程质量达不到约定标准的，承包人应采取返工修理补救措施，使工程质量达到约定标准，并承担所支出的费用，若工程竣工验收时，发现工程质量达不到验收规范要求的，存在质量缺陷的，按照工程总造价的 10%予以扣除工程款。____

（3）承包人未经发包人许可进行转包和违法分包的，承包人应向发包人支付签约合同价 10%的违约金____。

（4）承包人其他违约责任按照相关法律规范执行____。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：承包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的，发包人有权解除合同，承包人应向发包人支付 10%签约合同价的违约金及其相应法律责任。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：__/_____。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：执行通用条款及七级以上的地震、大于 9 级 4 小时以上的大风，150㎜以上的雨雪天、十年来未发生的洪水，40℃以上的高温天气。（冬期施工时间以当地质检部门下发文件中时间为准）__。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后__28__天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：__/__。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：_____/_____。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：__/__。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：执行通用条款 18.7 条规定 。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定： 同意 。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：合同当事人可以共同选择 1 名或 3 名争议评审员，组成争议小组 。

选定争议评审员的期限： 争议发生 14 天内 。

争议评审小组成员的报酬承担方式： 发包人和承包人各承担一半 。

其他事项的约定：_____/_____。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：_____/_____。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第（1） 种方式解决：

（1）向 威海 仲裁委员会申请仲裁；

（2）向 工程所在地 人民法院起诉。

E53D70CE-1C33-42DA-9C51-333D6C9F84BB

附件 1：

承包人承揽工程项目一览表

单位工程名称	建筑面积（M^2）	结构	层数	跨度（M）	设备安装内容	工程造价（元）	开工日期	竣工日期

E53D70CE-1C33-42DA-9C51-333D6C9F84BB

附件 2：

发包人供应材料设备一览表

序号	材料设备品种	规格型号	单位	数量	质量等级	供应时间	送达地点	备注

E53D70CE-1C33-42DA-9651-333D6C9F84BB

附件 3：

工 程 质 量 保 修 书

发包人（全称）：_____

承包人（全称）：_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》及有关规定，经协商一致就 峰北安置房 23-29#楼续建及室外配套、4-9#楼修缮工程（工程全称）施工签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：承包人所施工的所有工程项目。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1．地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；

2．屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为 5 年；

3．装修工程为 2 年；

4．电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；

5．供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；

6．住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；

7．其他项目保修期限约定如下： 绿化养护期为一年，养护等级为一级。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1．属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 3 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2．发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3．对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4．质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：_____/_____。

E53D7003-1C23-42DA-C51-833D6CCF84BB

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：_____承包人(公章)：_____

地　址：_____地　址：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____委托代理人(签字)：_____

电　话：_____电　话：_____

传　真：_____传　真：_____

开户银行：_____开户银行：_____

账　号：_____账　号：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

E53D70CE-1C33-42DA-9C51-333D6C9F84BB

附件 5：

承包人用于本工程施工的机械设备表

序号	机械或设备名称	规格型号	数量	产地	制造年份	额定功率(kW)	生产能力	备注

E53D70CE-1C83-42DA-9C51-333D6C9F84BB

附件 6：承包人主要施工管理人员表

名　　称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
合同管理				
施工管理				
材料管理				
质量管理				
安全管理				
财务管理				
标准管理				
机械管理				
劳务管理				
资料管理				
其他人员				

E53D70CE-1C33-42DA-9C51-333D6C9F84BB

第五章　　工程量清单及报价表格式

1、清单编制总说明

一、工程概况：

本工程建设地点位于威海市文登经济开发区。本项目 23-29#楼续建主要包括屋面防水及屋面瓦拆除及换新、屋面保温、外墙涂料铲除、外墙保温、外墙真石漆、入户门、外门窗、楼梯栏杆、阳台防护栏杆、住宅内公共区域涂料及原雨水管的拆除及换新、电气照明配线、给排水采暖管道拆除及安装、地暖敷设等；室外配套主要包括铺装、雨污水、灌溉、照明、绿化等；4-9#楼修缮主要包括屋面防水及屋面瓦拆除及换新、屋面保温、外墙涂料铲除、外墙保温、外墙真石漆、外窗、阳台防护栏杆、住宅内公共区域涂料及原雨水管的拆除及换新等。

二、工程招标范围：

设计图纸范围内的土建、装饰、安装、绿化工程，具体内容详见工程量清单。

三、工程量清单编制依据：

1. 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2008)；
2. 《山东省建设工程工程量清单计价规则》（2011 年）；
3. 《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》(2011)；
4. 招标单位提供的图纸；
5. 国家相关规范及省市相关规定等；

四、工程质量：达到国家验收规范合格标准。

五、报价人须知：

1．投标人须按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。

2．工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或修改。

3．工程量清单报价格式中所有需要填报的综合单价和合价，投标人均应填报，未填报的综合单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价或合价内。

4．金额（价格）均以人民币表示。

5. 投标单位在投标报价时须按营改增后的增值税一般计价方法执行。

六、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。

七、投标人在投标投价时，应考虑以下几点：

1.投标报价由投标单位根据本工程特点、现场情况、招标文件要求，按照建设部《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2008)、《山东省建设工程工程量清单计价规则》结合施工方案、技术规范、验收要求、企业实力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析和测算，在确保企业成本且有合理利润的前提下填报。

2.投标报价时投标人应考虑本工程招标范围、工期要求与承包方式以及不同专业交叉作业影响，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中，结算不做调整。

3.投标单位参与投标，视为已考察施工现场（包括工地位置情况、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解的情况合理组织施工,非正常施工因素(如搭设高压线防护架）增加的费用在报价中要充分考虑，结算时不做调整；任何因忽视或误解施工现场情况而导致工期延长和费用增加的申请均不被批准。

4.在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响，需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中；若因此引起纠纷及损失，均由投标单位自行解决。

5.中标单位为本工程提供的各类车辆及机械设备费用，包括机械设备的进出场、装卸、拼装、清理、清刷、交通标示牌、警示牌以及相邻场地道路清扫冲洗等所有费用，应包括在清单报价中，投标单位应充分考虑施工过程中发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用,结算时不再增加此部分费用。

6. 施工单位应踏勘现场，根据水源、电源切入点及平面布置，综合考虑现场所有临时设施费用、临时道路、临时用水(包括施工单位利用地下水的费用）、临时用电费用，并综合考虑临时用电接入时间可能滞后于施工单位进场时间，需施工单位自行用发电机发电所增加的费用，以上相关费用均包含在投标报价中,结算时不增加此部分费用。施工单位在施工组织设计中要充分考虑临时用水用电滞后的风险，由此产生的工期不予顺延。施工单位投标报价时应综合考虑场地临建布置情况，结算时不因场地紧张等原因增加任何费用。

7.投标报价中投标人应充分考虑抢工或赶工造成的质量保证措施费用及因环保、城管、建设等行政主管部门对工程施工的各项要求规定对工程所造成的各项影响,造成工程费用的增加及违反上述规定要求造成的经济处罚，投标人应考虑在报价中。

8.清单报价中涉及的人工费、材料费及机械费由投标单位自主报价；投标单位在投标报价时，根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价，所报综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润，并应考虑风险因素以及为完成该工程施工前和施工过程中的技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务，结算时综合单价均不做调整。

9.本工程措施项目（二）按给定的清单格式及工程量进行自主报价。填报综合单价时应考虑完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润，并考虑与此项目有关的风险因素等一切费用，结算时不再调整。清单中没有单独列项的措施费，投标报价时，投标单位可增列项目并报价或在清单综合单价中综合考虑，结算不予措施增项。投标报价时，措施二中综合措施费项目投标单位应综合考虑施工所需的脚手架费用，实际施工无论使用吊篮、搭设脚手架（综合考虑脚手架底基础、搭设高度及搭设方式）或其他机械、措施应综合考虑在投标报价内，结算时不再调整。

10.本工程发生的所有材料、设备由施工单位自主报价，所报单价应包括其落地价、采购保管费、检验试验费、场内外运输费、二次倒运费等以及建设过程中发生的诸如市场物价浮动（除约定可调价材料外）和政策性调价等因素，材料及设备单价均不做调整。

11.投标人在报价时应根据实际情况考虑材料、成品、半成品构件的损耗率，在未来结算中，不再考

虑损耗因素调整造价。

12.工程量清单中的工作内容和项目特征描述，均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标人按照招标文件、设计图纸、规范等及投标人自身深化设计综合考虑；设计及规范等资料未明确的由投标人根据现场考察、施工经验和相关规定综合考虑；投标人应认真阅读图纸设计说明和节点详图，均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中。

13. 工程量清单的描述内容与图纸不一致时，报价以工程量清单为准，清单未注明时，以设计图纸为准。

14. 投标单位应详细填写分部分项工程量清单与计价表及措施项目清单与计价表中的每一项综合单价及合价，如某一项没有填写视为已包括在其它项目清单的综合单价及总价内，结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。

15、清单中除有规定的按清单给定工程量计算规则计算外，其他工程量依据《山东省建设工程工程量清单计价规则》中工程量清单计算规则计算。补充清单除清单描述中约定工程量计算规则外，其他补充清单工程量均按实际完成工程量(天然密实状态、成活)计算。

16.投标单位报价时严禁采用不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复，否则，经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将否决其投标。如中标人编制的部分工程量清单综合单价畸高，招标人有权要求中标单位在签订合同或结算时做出相应调整，但投标人报价明显低于市场价时，则不予调整。

17.投标人必须完成所有按国家相关法律法规、行业规范等文件要求完成的本工程所有检测和验收（土壤氡浓度检测、室内环境污染物检测、主体结构工程检测、桩基检测除外），由此产生的费用投标人在报价时需予以考虑，结算时不增加此部分费用。

18.投标报价中规费、税金为不可竞争费用，应按相应规定足额计取；投标报价对其让利或者优惠的，否决其投标，

19.本项目安全文明施工要求达到市级安全文明要求，报价中须充分考虑此部分费用，结算不因任何原因而调整。

20.涉及本工程的超高降效及高层增加费用，清单不单独列项，请投标人依据相关规定综合考虑在相应报价中，结算时不另行增加该费用。

21.无论招标人是否给出暂估价，本工程的材料、设备招标人保留自行采购的权利，所有材料和设备均应选用符合国标的产品，所有由投标单位自主报价的材料，采购前中标单位均需提供样品，经招标人同意后方可采购使用；若中标单位提供的样品或因其它的原因达不到招标人的要求，招标人有权指定供应商，一切费用由中标单位承担。（如甲方指定供应商的材料价格，结算时该材料价格将按造价咨询单位编制的本项目招标控制价中的材料价格从中标总价中扣除)本工程的主要材料建设单位都有提出更换的权力，因建设单位提出材料变更导致材料产生差价，结算时给予找补差价，差价只计取规费与税金。

22.综合单价所含工作内容应细化到清单所含子项要求，投标人在投标时应按 GCZJ 给定的统一格式、按规定内容填写。

23.综合单价中应包括材料、半成品构件和成品构件运至工地现场堆放点的场外运输费用及从堆放点

至施工点的场内运输费用；吊装点不能堆放构件时，构件的场内运输费用；构件运输过程中，如遇路桥限载（限高）而发生的加固、拓宽等有关费用；均应包括在工程清单报价中，结算时无论何种情况均不再做调整。

24、投标单位投标报价时要综合考虑因特殊原因造成整体或局部二次进场施工的因素，包括机械二次进场费、二次临建费、措施费、管理费及其他相关费用，结算时不再增加此项费用。

25.投标报价中拆除项目均综合考虑垃圾的整理、清运、弃置等所有费用，结算时不单独增加该费用。门窗拆除项目仅考虑门窗拆除。

八、投标人在建筑工程报价时注意：

1.挖土方的报价应综合开挖方式、土质类别、清理（包括人工清槽）、堆放、倒运、场内、外运输等费用，请投标单位根据施工场地情况结合自身施工组织设计综合考虑堆放地点、运输距离、运输方式等，如需发生弃土费用，还应考虑工程现场至弃土点沿途产生的费用、弃土点的场地费用及土方整理、归集、倒运费用等以及因堆土（弃土）避免土方堆放存在的安全隐患所发生的各种费用。结算时挖土工程量按批准施工方案的实际开挖体积计算。

2.土石方回填土应优先考虑本工程挖方土，清单项报价应包含堆放、倒运、运输的费用，请投标单位根据施工场地情况、回土时的土源位置并结合自身施工组织设计综合考虑回填方式、运输方式、运输距离等，本工程对场区回填土方的压实时不得选用强夯等对周边已有建筑产生影响的方式，报价时应综合相应方案组价，结算时，不因此调整价格。

3.所有涉及砂浆及砼项目的报价均应综合考虑搅拌方式，应符合当地主管部门有关文件相关规定，实际施工中无论采用何种搅拌方式，结算中均不调整报价中的单价。其中：（1）商品混凝土的报价应包含砼、运输费、各种方式的泵送费、添加剂（包括抗渗剂、防冻剂、泵送剂等）的费用。商品砼泵送时产生的组管、洗管、配合泵送的所有材料及人工机械费，各种泵的电费燃料费等，投标报价中应综合考虑。结算时砼标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计取规费、税金。（2）预拌砂浆价格应综合考虑砂浆罐的租赁使用费、运输费、卸车费。结算时砂浆的品种及标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计取规费、税金。（3）商品混凝土及各种成品砂浆，无论是否甲供均不计取采购保管费。

4.甩浆或界面剂应包含在相应的抹灰项目中，不再单独列项，结算时不再调整。

5.外墙及屋面保温中的防火隔离带不单独计算，考虑到相应的保温报价中，结算时不再调整。

6. 防水层、耐碱网格布工程量按成活面积计算，各种搭接、附加层、施工损耗等含在相应的综合单价中，结算时不再增加其他费用。

7.石材（ 块料）面层下结合层应包括基层清理、素水泥浆等工序，厚度满足施工要求，达到验收标准。清单项目的石材（块料）面层报价时还应充分考虑异形料的损耗过大、磨边、倒角、切割（含弧形）、套割、对缝等，结算时不再单独增加此类费用。块料现场发生的零星磨边、倒角、挖孔也应包含在报价中，结算时不调整。所有镶贴的块料面层，如材料规格发生变化，只调整块料材料的价格，人工费、机械费以及其他材料不做调整。

8.内外墙抹灰报价时，应依据图纸按成活遍数、做法（含掺加防水剂）考虑组价，结算时不因材料

及抹灰层厚度等各种原因的变更而调整清单综合单价。

9.腻子、涂料、真石漆等均按照成活遍数进行报价，且应达到验收标准，现场施工时，招标人有权根据观感要求施工单位增减涂刷遍数，但不增加费用。

九、投标人在安装工程报价时注意：

1.分部分项清单中设备安装项目，报价时综合单价中只报安装费用，设备的价格在设备汇总表中报价，按规定计取税费后列入投标总价中。

2.管道工程中的消毒冲洗、水压试验、灌水试验都应达到设计要求。报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。

3.管道中均含管件及附件、打洞、剔槽修复、过墙保温、防火封堵、阻火圈、除锈、刷底漆等相关工作内容，吊筋、管道支架的制作、安装均综合在各分部分项工程量清单中综合报价。电气配管报价中包含防护密闭做法，开关盒、接线盒的安装及材料费，均不再单独列项。

4.线缆敷设工程量是按设计图示的就位后净尺寸计算（包括水平、垂直走向）。电缆各处预留长度和波形余度及损耗均考虑在综合单价中。电缆的穿刺线夹、T 接头、中间头及终端头亦考虑在电缆敷设综合单价中，电缆敷设时不论采用何种连接方式综合单价均不做调整。

5.配电箱（柜）包含焊压接线端子及基础槽钢制作安装等，配电箱（柜）的设备价格均包含图纸范围内的全部元器件；各种小电器的报价，均包含安装、接线、单体调试等与之相关的所有费用。

6.施工单位应充分仔细阅读图纸，综合考虑高层、管井、暗室、超高、吊顶等施工中的相关费用，结算时无论采用何种方案，均不得调整，更换的管道报价时需考虑打孔等费用，结算时不予调整。

7.安装各个专业工程的设备本体调试、系统调试及联动调试，应依据施工规范及技术要求进行报价。有清单子目的单独报价，没有单列清单项目的应综合考虑在相应的清单报价中，结算时不再增加此类费用。

十、投标人在绿化工程报价时注意：

1.本工程园林绿化养护期为一年，养护等级为一级。

2.对于地形塑造工作内容，结算时需要提供设计地形图、等高线及高差数据等资料。

3.投标人在投标报价时应根据现场地质条件、气候条件及实际情况综合考虑苗木成活率，工程结算时不再考虑成活率等因素影响综合单价的变化。

十一、特别说明：

1.清单中暂列金额列入其他项目费用表中，暂列金额应按规定计取规费、税金，投标人应按给定的表格和金额计入到投标总价中，不得任意删除或更改金额，否则按废标处理。

2.新型冠状病毒肺炎疫情防控期间发生的各类费用，应包括在综合单价中，工程结算时不再增加此部分费用。

2、工程量清单（详见招标文件后附件）

E53D70CE-1C35-42DA-9B01-335D6C9F84BB

第六章 图纸

1、图纸目录

序号	图名	图号	版本	出图日期	备注

2、图纸

E53D70CE-1C33-42DA-9C51-333D6C9F84BB

第七章 技术标准和要求

工程建设地点的现场条件：

一、现场施工条件

施工现场四通一平。

二、本工程采用的技术规范

设计规范见施工图纸。

承包商在实施本工程时，对所有施工工艺都应按国家、建设行政主管部门现行技术规范和专业技术文件的要求执行。若上述规范和技术文件作出修改时，则以修改后的新标准和规范为准。若上述规范和技术文件有矛盾冲突时，以标准及要求高的为准，本工程必须遵照执行的现行技术标准与规范包括（不限于此）：

1、《建设工程项目管理规范》（GB/T50326-2016），以中国建筑工业出版社编制为准。

2、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300/2013），以中国建筑工业出版社编制为准。

3、《工程建设标准强制性条文》（工业建筑部分、房屋建筑部分），以中国建筑工业出版社编制为准。

4、《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2011）

5、《工程测量规范》（GB5026-2016），以中国计划出版社编制为准。

6、《土方与爆破工程施工及验收规范》（GB500501-2012）

7、《建筑地基处理技术规范》（JGJ79-2012）

8、《地基与基础工程施工及验收规范》（GB51004-2015），以中国建筑工业出版社编制为准。

9、《砌体工程施工质量验收规范》（GB50203-2015），以中国建筑工业出版社编制为准。

10、《砼结构工程质量验收规范》（GB50204-2015）

11、《建筑地面工程施工及验收规范》（GB50209-2010），以中国计划出版社编制为准。

12、《屋面工程技术规范》（GB50345-2012）

13、《建筑装饰装修工程施工质量验收规范》（GB50210-2013）

14、《钢筋焊接及验收规程》（JGJ18-2015），以中国建筑工业出版社编制为准。

15、《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》（GB50242-2013），以中国建筑工业出版社编制为准。

16、《给水排水管道工程施工及验收规程》（GB50268-2008）

17、《采暖与卫生工程施工及验收规程》（GBJ242-2013）

18、《电气装置安装工程电缆线路施工及验收规范》（GB50168-2006）

19、《电气装置安装工程接地装置施工及验收规范》（GB50169-2016）

20、《住宅建筑规范》（GB50368-2005）

21、《钢结构工程施工及验收规范》（GB50205-2001），以中国计划出版社编制为准。

22、《建筑电气工程施工质量验收规范》（GB50303-2011）

23、《山东省安全生产条例》（2017 版）

24、工程所需其他技术规范及法规等。

第八章 投标文件格式

以威海市建设工程电子交易系统生成的带唯一水印码的投标文件为准，除系统自动生成的格式外，其他格式可参考招标文件。

E53D70CE-1C33-42DA-9C51-335D6C9F84BB

投标函附录

序号	条款内容	合同条款号	约定内容	备注
1	项目经理	合同协议书第五条	姓名：_____ 电话：_____ 邮箱：_____	
2	工期	合同协议书第二条	_____	
3	分包	专用条款第 3.5 款	_____	
4	质量保修期	专用条款第 15.4 款	_____	
5	质量标准	合同协议书第三条		
6	投标有效期	/		
备注：投标人在响应招标文件中规定的实质性要求和条件的基础上，可做出其他有利于招标人的承诺。此类承诺可在本表中予以补充填写。				

投　标　人：_____（电子公章）

法定代表人：_____（电子法人章）

_____年_____月_____日

E53D70CE-1C33-42DA-9C51-333D6C9F84BB

法定代表人身份证明

投 标 人：_____

单位性质：_____

地　　址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____性别：_____联系方式（手机）：_____

年龄：_____职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

上传：法定代表人身份证彩色扫描件。**为便于开标、评标现场有问题可以及时沟通，法定代表人参加开标时手机号码必须填写，因未填写所造成的责任与风险由投标单位自行承担。**

E53D70CE-1C33-42DA-9C51-333D6C9F84BB

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）_____（联系方式（手机））为我方代理人为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）的投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：至本项目投标有效期满。

代理人无转委托权。

上传：委托代理人身份证彩色扫描件。

注：若法定代表人参加开标会议，此表可删除。若有法定代表人授权委托代理人，为便于开标、评标现场有问题可以及时沟通，授权委托代理人手机号码必须填写，因未填写所造成的责任与风险由投标单位自行承担。

投　标　人：_____（电子公章）

法定代表人：_____（电子法人章）

_____年_____月_____日

E53D70CE-1C33-42DA-9C51-3833D6C9F84BB

投标保证金

上传缴纳投标保证金的证明资料彩色扫描件：

（1）如以电汇、网上银行形式缴纳投标保证金的，上传投标保证金电汇或网银凭证、由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）；

（2）如以银行保函形式缴纳投标保证金的，上传银行保函、由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）；

（3）如以保险保函方式缴纳投标保证金的，上传：1）保险费汇款证明及有效发票；2）由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）；3)有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有的服务机构营业执照。

（4）如以保函形式缴纳投标保证金的，上传电子保函保单或保函凭证；

（5）若为按规定免交投标保证金的单位，上传证明材料扫描件 word 文档或 pdf 文档，内容为：2019 年度经市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价结果为 AAA 级的证明材料。

E53D70CE-1C33-42DA-9C51-833D0C0F84BB

项目负责人简历表

姓名		年龄		学历	
职称		职务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于　　学校　　专业				
主要工作经历					
时间	参加过的类似项目			担任职务	发包人及联系电话
近两年获得荣誉					
时间	荣誉称号			发证机关	级别

E53D70CE-1C33-42DA-9C51-333DC9F84BB

承包人用于本工程施工的机械设备表

序号	机械或设备名称	规格型号	数量	产地	制造年份	额定功率(kW)	生产能力	备注

说明：

1、“备注栏”填写设备的来源（自有、租用或其他形式）。

2、施工单位自合同开工之日起 3 日内应将拟用于本工程的机械全部到齐。

3、“企业机械情况”按照评分办法后附相关证明材料。

E53D70CE-1C33-42DA-9C51-33D6C9F84BB

投标人基本情况表

<table>
<tr><td>投标人名称</td><td colspan="8"></td></tr>
<tr><td>注册地址</td><td colspan="3"></td><td>邮政编码</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td rowspan="2">联系方式</td><td>联系人</td><td colspan="2"></td><td>电　话</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>传　真</td><td colspan="2"></td><td>网　址</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>组织结构</td><td colspan="8"></td></tr>
<tr><td>法定代表人</td><td>姓名</td><td></td><td>技术职称</td><td></td><td>电话</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>技术负责人</td><td>姓名</td><td></td><td>技术职称</td><td></td><td>电话</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>成立时间</td><td colspan="2"></td><td colspan="6">员工总人数：</td></tr>
<tr><td>企业资质等级</td><td colspan="2"></td><td rowspan="5">其中</td><td colspan="2">项目经理</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>营业执照号</td><td colspan="2"></td><td colspan="2">高级职称人员</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>注册资金</td><td colspan="2"></td><td colspan="2">中级职称人员</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>开户银行</td><td colspan="2"></td><td colspan="2">初级职称人员</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>账号</td><td colspan="2"></td><td colspan="2">技　工</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>经营范围</td><td colspan="8"></td></tr>
<tr><td>备注</td><td colspan="8"></td></tr>
</table>

E53D70CE-1C33-42DA-9C51-33D6C9F84BB

企业信誉与实力

企业工程获奖情况							
序号	工程名称	建设单位	工程造价（建设规模）	合同签订时间	所获奖项	获奖时间	备注
							所填内容应与威海市住房和城乡建设局网信用档案中录入的业绩一致
企业信用等级							按照评分办法规定相应资料
企业信用及考核情况							
合计							

E53D70CE-1C33-42DA-9C51-333D6C9F84BB

拟用于该工程项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理承诺

我方拟派往_____（项目名称）的项目经理_____（项目经理名字）身份证号：_____注册证书号：_____没有担任任何在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。若承诺存在不属实情况，我单位同意建设主管部门将我单位及项目经理列入失信“黑名单”，并向社会公布。

特此承诺。

投标人：_____（电子公章）

法定代表人：_____（电子法人章）

年　　月　　日

E53D70CE-1C33-42DA-9C51-333D6C9F84BB

资信标评分索引表

序号	标题	分值	评审内容	投标文件情况摘要（投标人填写）	得分	合计（分）	备注
3.1	企业信用及考核情况	3 分	有效期内的信用等级报告证明材料扫描件（信用报告中须具有征信机构的《信用评级机构备案证》				
		2 分	企业近一个年度的不良行为记录扣分	1、			
				2、			
				...			
3.2	项目管理机构	3 分	项目管理机构人员配备情况	齐全/不齐全			
3.3	项目经理信用情况	2 分	项目经理近一个年度的不良行为记录扣分	1、			
				2、			
				...			
				2、			
				...			
总计（10 分）							

注：1、各投标单位须编制“资信标评分索引表”并上传至资信标补充附件中。评标委员会在资信标详细评审结束后与资信标索引表进行对照，若评标委员会评审分值与投标单位编制的“资信标评分索引表”分值不同，评标委员会将通过电子评标系统对不同分值部分向投标单位发出告知，评标委员会发出告知后，投标单位未刷新系统无法接收，因此评标委员会将通知招标代理公司通过电子系统“威海公共资源实时公告”发送消息提醒，若有异议请在 10 分钟内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）通过系统提出，否则视为认可。注意：收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到。

2、项目经理及企业近一个年度的不良行为记录，所填内容应与威海市住房和城乡建设局网信用档案中录入的内容一致，若存在不良行为记录扣分，需按实填写负数分值，例如-0.5 分、-1 分。

3、投标人可根据需要自行扩展此表格。

E53D70CE-1C33-4210-9051-333D6C9F84BB

威海市文登区建设工程投标人承诺书

工程名称：_____

本人作为经授权的投标人代表,清楚知晓我单位本项目招标活动,我单位和我本人对以下事项作出承诺:

一、我单位和我本人遵循公开、公平、公正、诚实守信的原则,依法依规参与本项目竞标。

二、我单位和我本人在此声明，本次招标投标活动中申报的所有投标资料都是真实、准确完整的，在本次投标活动中无资质挂靠、串标、围标、弄虚作假等其他违法违规情形。

三、我单位和我本人清楚知晓，有下列情形之一的,属于或视为串通投标行为：

（一）属于招标人与投标人串通投标:1.招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人;2.招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息;3.招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价;4.招标人授意投标人撤换、修改投标文件;5.招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便;6.招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。

（二）属于投标人相互串通投标:1.投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容;2.投标人之间约定中标人;3.投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标;4.属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；5.投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

（三）视为投标人相互串通投标:1.不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制;2.不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜;3.不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人;4.不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异;5.不同投标人的投标文件相互混装;6.不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

四、我单位和我本人清楚知晓,有下列情形之一的,属于弄虚作假:1.使用伪造、变造的许可证件:2.提供虚假的财务状况或者业绩;3.提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明;4.提供虚假的信用状况;5.其他弄虚作假的行为。

五、我单位和我个人清楚并知晓《中华人民共和国刑法》第二百二十三条“投标人相互串通投标报价,损害招标人或者其他投标人利益,情节严重的,处三年以下有期徒刑或者拘役,并处或者单处罚金。投标人与招标人串通投标,损害国家、集体、公民的合法利益的,依照前款的规定处罚”的规定。

六、我单位和我个人清楚并知晓《中华人民共和国刑法》第二百八十条“伪造、变造、买卖国家机关公文、证件、印章罪盗窃、抢夺、毁灭国家机关公文、证件、印章罪;伪造公司、企业、事业单位、

人民团体印章罪;伪造、变造居民身份证罪”的规定。

七、我单位未在投标、中标前组织现场施工。

八、我单位如被查实在本项目招标投标活动中存在串通投标、弄虚作假等违法违规行为，单位承担相应的法律责任，本人自愿承担直接责任人员法律责任，接受相应刑事、纪律和行政处罚以及失信惩戒。

九、若承诺存在不属实情况，我单位和我个人同意建设主管部门将我单位和我个人列入失信“黑名单”，并向社会公布。

投标人(印章)：

法定代表人(签字)：

投标人授权代表(签字)：

年　　月　　日

备注：1、在评分办法资信标部分未要求的格式，参考第八章投标文件格式制作，并上传至资信标补充文件中。

2、商务标“投标报价”表封面须由造价编制人员签字并加盖其执业专用章，同时须将盖章后的彩色扫描件（PDF 文档或 word 文档）上传至商务标补充附件中，否则按无效标处理。

E53D70CE-1C33-42DA-9C51-333D6C9F84BB

附录1

E53D70CE-1C33-42DA-9C51-333D6C9F84BB

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板［100.00］			
1	资格审查［合格制］		
1.1	营业执照	合格制	上传word文档或pdf文档，内容为：营业执照的彩色扫描件，须为有效证件；
1.2	资质证书	合格制	上传word文档或pdf文档，内容为：具有建筑工程施工总承包三级及以上资质证书的彩色扫描件，须为有效证件；且符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定。 若存在过期情况，须同时上传全国建筑市场监管公共服务平台网站自动延期的查询合格信息截图。
1.3	安全生产许可证	合格制	上传word文档或pdf文档，内容为：安全生产许可证的彩色扫描件，须为有效证件；
1.4	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word文档或pdf文档，内容为法定代表人身份证明及法定代表人身份证彩色扫描件、法定代表人授权委托书及授权委托代理人身份证彩色扫描件（若有）。 法定代表人身份证明及授权委托书具体格式详见招标文件第八章投标文件格式，须按要求加盖电子章。
1.5	投标保证金证明	合格制	上传word文档或pdf文档，内容为缴纳投标保证金的证明材料彩色扫描件，如下： 投标保证金金额：50万元。根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（试行）》的通知(威住建通字〔2019〕76号)文的规定，2019年度经市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价结果为AAA级投标单位免交投标保证金；2019年度经市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价结果为AA级投标单位缴纳20万投标保证金，须上传信用评价结果为AAA级的证明材料扫描件。 （1）如以电汇、网上银行形式缴纳投标保证金的，上传投标保证金电汇或网银凭证、由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）。 （2）如以银行保函形式缴纳投标保证金的，其银行保函必须由其基本户开户银行针对本工程出具，有效期不少于投标有效期，上传银行保函、由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）。同时在开标（投标截止）时间前将银行保函原件邮寄或送至招标代理机构。采用邮寄方式时，须在邮件外包封注明“***项目投标银行保函”（收件人：晟源青1，联系方式：13156310198），且须保证开标（投标截止）时间前招标代理公司收到邮件，否则投标文件将被否决；代理公司开标现场将邮件递交评标委员会，由评标委员会开启并进行评审。采用送达方式时，须保证在开标当天开标（投标截止）时间前直接送到开标地点交给招标代理公司，否则投标文件将被否决；招标代理公司开标现场将银行保函原件递交评标委员会开启并进行评审。 （3）如以保险保函方式缴纳投标保证金的，上传：1）保险费汇款证明及有效发票；2）由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）；3)有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有的服务机构营业执照。 （4）如以电子保函形式缴纳投标保证金的，上传电子保函保单或保函凭证；基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。 （5）除按规定免予交纳投标保证金的企业外，未按规定提交投标保证金的投标人，其投标文件将被拒绝。
1.6	项目管理机构	合格制	上传word文档或pdf文档,包括：项目经理、技术负责人、施工员、质量员或质检员、安全员各1名。上传项目经理证书（注册建造师证书及安全考核合格B证）及项目管理机构所有成员的社保证明材料彩色扫描件。 备注： （1）项目管理机构成员不得兼任两个及以上岗位。项目管理机构成员必须为本企业正式员工，且必须上传近6个月及以上在本企业的社会保险证明材料彩色扫描件（社会保险中心提供的缴纳证明或网上打印带有电子签章及电子验真码的缴纳证明，若为退休人员无社会保险证明，须上传人力资源和社会保障部门出具的养老金收入证明和聘用单位出具的“聘书”）。若为新注册或新入职人员，社会保险缴纳不足6个月的，须上传劳动合同彩色扫描件、注册或入职至今的社会保险证明材料彩色扫描件（社会保险中心提供的缴纳证明或网上打印带有电子签章及电子验真码的缴纳证明）。 （2）项目经理须上传建筑工程二级及以上注册建造师证书彩色扫描件，且必须上传安全考核合格B证彩色扫描件；若存在过期情况，须附网站查询合格信息截图。 （3）须在本小项注明项目管理机构人员的岗位。

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

序号	标题	分值	评分标准
1.7	失信情况查询	合格制	上传word文档或pdf文档，内容为： 1、投标人或法定代表人或项目经理或委托代理人未被最高人民法院列为失信被执行人。上传“信用中国”网（www.creditchina.gov.cn）、“中国执行信息公开网”（http://zxgk.court.gov.cn/）2个网站失信查询截图。 2、投标人未被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统（http://www.gsxt.gov.cn/index.html）中列入严重违法失信企业名单。如被列入严重违法失信企业名单，将否决其投标。上传网上查询截图。 投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体,本条投标人无需附截图，开标现场招标人或招标代理机构应当通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人是否被威海市各职能部门列为严重失信主体，如被列为严重失信主体，将否决其投标。
1.8	投标人信用承诺书	合格制	上传word文档或pdf文档，具体格式详见招标文件第八章投标文件格式。
1.9	资信等级要求	合格制	上传word文档或pdf文档，内容为：“信用报告概要”页面上加盖“威海绿洲金盾信用服务有限公司”公章的经中国人民银行省会(首府)城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务的社会信用服务机构出具的信用等级为B级及以上信用报告彩色扫描件，并附有信用报告和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》彩色扫描件。
2	**技术标［20.00］**		
2.1	施工总平面图布置设计合理	1.80	（1.8分）对工程整体有深刻认识，表述清晰完整，施工段划分、临时设施合理，工期、人员等安排情况合理；
2.2	施工方案和技术措施合理	1.80	（1.8分）施工方案和技术措施合理，对关键工序和关键部位施工具有针对性，结合施工现场实际情况，采取措施得力、经济、安全、可行；
2.3	质量保证措施	1.80	（1.8分）工程质量保证措施科学合理，切实可行，有针对本工程质量通病的有效控制措施、有施工中难点、重点的具体解决方案，表述清晰，切实可行；
2.4	安全文明措施和应急救援预案	1.80	（1.8分）针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案，且措施齐全，预案可行；
2.5	环境保护措施	1.80	（1.8分）环境保护措施安全得力，减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等；
2.6	冬雨季施工	1.80	（1.8分）冬雨季施工；
2.7	施工进度计划和进度措施	1.80	（1.8分）施工进度计划和进度措施（包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等）；
2.8	资源配备计划	1.80	（1.8分）资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理，与进度计划呼应，满足施工需要；施工设备选型和配套合理、保证性高，质量监控设备齐全、满足工程检验需要。
2.9	项目管理机构	1.80	（1.8分）项目管理机构人员配备齐全合理（采用暗标方式，不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容）。
2.10	成品保护、工程保修制度	1.80	（1.8分）成品保护、保修方案与工程保险制度措施、总承包单位与监理、设计的配合等。
2.11	建筑渣土的出入口管理、使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等	2.00	（2分）建筑渣土的出入口管理、车辆运输、施工现场保护措施等；扬尘治理、工程施工管理、施工机具管理、物料堆放、垃圾运送和堆放、施工废水排放措施等；使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等污染控制措施。
3	**资信标［10.00］**		
3.1	企业信用及考核情况	5.00	1、上传word文档或pdf文档,内容为：企业持有经中国人民银行省会（首府）城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用等级等业务的社会信用服务机构出具的有效期内的信用等级为AAA级的信用报告的得3分，AA级的信用报告的得2分，A级的信用报告的得1分。备注：本项只计最高分，不重复计分。投标单位须上传有效期内的信用报告证明材料扫描件（信用报告中须具有征信机构的《信用评级机构备案证》），否则该项不得分。 2、企业近一年未发生任何违纪、违规情况者得基本分2分，有违法违规行为扣分的，在基本分的基础上按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定扣分计算，扣分无下限。以开标现场招标代理在“威海市住房和城乡建设局”网站查询的备案信息为准。注：评标时，企业的违纪违规情况得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的不良行为信息对外公布期为一年。 投标单位若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故，按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。
3.2	项目管理机构	3.00	通过系统选择项目管理机构成员：项目经理为建筑工程二级及以上注册建造师执业资格，且必须具备安全考核合格B证；其他关键岗位管理人员[包括技术负责人、施工员、质量员或质检员、安全员各1名]配备齐全，符合以上人员配备要求的为本项目管理机构的最低标准，得3分。

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

序号	标题	分值	评分标准
3.3	项目经理信用情况	2.00	项目经理近一年未发生任何违纪、违规情况者得基本分2分，有违法违规行为扣分的，在基本分的基础上按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算，扣分无下限；以开标现场招标代理在“威海市住房和城乡建设局”网站查询的备案信息为准。备注：评标时，项目经理的违纪违规得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的不良行为信息对外公布期为一年。 投标单位的项目经理若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故，按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。
4	**商务标［70.00］**		
4.1	投标报价	68.00	评标基准价C=所有有效标书投标报价中的次低投标价。 以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减0.1分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.1分，扣完为止。 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数
4.2	措施费项目报价	1.00	基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当n≤4时，A＝所有有效标书报价的算术平均值 当n＞4时，A＝所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减0.1分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.1分，扣完为止。 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数
4.3	分部分项	1.00	基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当n≤4时，A＝所有有效标书报价的算术平均值 当n＞4时，A＝所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 清单全部参与评审 清单基本分数计算方式:总分值 / 清单项目个数 清单单项得分规则:以基准价为基础，清单单(合)价每高1%减0.25分，减完为止。每低1%减0.125分，减完为止。 总得分＝参与评审的每项清单得分之和

E53D70CE-1C33-42DA-9551-33D6C9F84BB

其他注意事项

控制价　　：27156286.74

专家个数　　:7

投标人报价方式　　:总价（元）

定标方式　　:推荐候选人3名

E53D70CE-1C33-42DA-9C51-333D6C9F84BB

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:峰北安置房23-29#楼续建及室外配套、4-9#楼修缮工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	4#楼							
	土建拆除							
1	GB001	铲除原基层墙面涂料	1.铲除部位:外墙面、挑檐等 2.工作内容：拆除、场内垃圾清理、归堆、垃圾外运、运距综合考虑	m2	3333.54			
2	GB002	拆除瓦屋面	1.拆除部位：拆除瓦屋面结合层及屋面瓦 2.工作内容：拆除、场内垃圾清理、装车、外运等 3.外运运距：综合考虑	m2	605.29			
3	GB003	拆除防水及防水保护层	1.拆除部位：屋面、阳台 2.工作内容：拆除、场内垃圾清理、装车、外运等 3.外运运距：综合考虑	m2	921.8			
4	GB004	拆除外门窗	1.工作内容：拆除外门窗、收集门窗至甲方指定位置	m2	454.62			
5	GB005	拆除落水管	1.落水管材质:塑料 2、工作内容：拆除、场内垃圾清理、归堆、垃圾外运、运距综合考虑 3、综合考虑水口、下水斗	m	164			
6	GB006	拆除变形缝	1、平面、立面 2、工作内容：拆除、场内垃圾清理、归堆、垃圾外运、运距综合考虑 3、综合考虑拆除缝内填充物	m	49.5			
7	GB007	拆除泄水管	1.泄水管材质:塑料 2、工作内容：拆除、场内垃圾清理、归堆、垃圾外运、运距综合考虑	个	5			
8	GB008	拆除地面砼	1.拆除部位：地面 2.工作内容：拆除、场内垃圾清理、归堆、垃圾外运、运距综合考虑	m3	2.29			
9	GB009	拆除地面花岗岩	1.拆除材质：面层综合考虑 2.工作内容：拆除、场内垃圾清理、归堆 3.拆除方式：综合考虑	m2	11.45			
	土建							
1	AB001	珍珠岩找坡层	1.做法：最薄处30厚1：6水泥憎水型膨胀珍珠岩 2.部位：上人屋面、开敞阳台	m3	13.9697			
2	AB002	水泥砂浆找平层	1.做法：20厚1：2.5水泥砂浆找平层 2.部位：上人屋面、坡屋面、开敞阳台、檐沟平、立面	m2	855.7556			
3	010803001001	保温隔热屋面	1.保温隔热形式：综合考虑 2.材料品种、规格：90厚挤塑聚苯板保温（燃烧性能为B1级），防火隔离带综合考虑 3.部位：上人屋面、坡屋面、开敞阳台	m2	678.4772			
4	AB003	砼找平层	1.做法：30厚C20砼找平层 2.部位：上人屋面、开敞阳台	m2	73.1872			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5	010702001001	屋面卷材防水	1.卷材品种:0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材 2.防水层做法:双层0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结料 3.部位:上人屋面、坡屋面、开敞阳台、檐沟平、立面 4.按照图纸及设计规范要求，搭接及附加层等综合考虑	m2	921.7996			
6	AB004	隔离层	1.做法：聚氨酯无纺布一层 2.部位：上人屋面、坡屋面、开敞阳台、檐沟平面	m2	742.1156			
7	010702003001	屋面刚性防水	1.混凝土强度等级及厚度：40厚C20细石混凝土随打随抹平内配Φ4@100双向钢筋网片（6M*6M分格，缝宽20，密封胶嵌缝，钢筋网片在分格缝处断开） 2.部位：上人屋面、开敞阳台	m2	73.1872			
8	AB005	细石砼找平层	1.做法：35厚C20细石混凝土持钉层，内配直径4@100*100钢筋网与预埋Φ10钢筋绑扎 2.位置:坡屋面	m2	605.29			
9	010701001001	瓦屋面	1.做法：顺水条，中距500；挂瓦条，中距按瓦规格 2.瓦品种：瓦屋面 2.位置：坡屋面	m2	605.29			
10	010803001002	保温隔热屋面	1.做法：30厚无机保温砂浆，压入一层耐碱玻纤网格布160克/m2 2.部位：檐沟平、立面	m2	177.2784			
11	010702003002	屋面刚性防水	1.混凝土强度等级及厚度：40厚C20细石混凝土随打随抹平（2M分隔缝宽20，密封胶嵌缝） 2.部位：檐沟平面	m2	63.6384			
12	010702004001	屋面排水管（包含落水管、落水口、水斗）	1.排水管品种、规格:不小于0.5mm厚镀锌铁皮管、镀锌铁皮落水斗、镀锌铁皮下水口 2.做法：具体详见图纸	m	164			
13	010803003001	保温隔热墙	1.材料品种、规格：XPS(B1级)110厚挤塑聚苯板保温层 2.保温做法：聚合物粘结砂浆粘结XPS(B1级)110厚挤塑聚苯板保温层，5厚聚合物水泥抹面胶浆，中间压入一层耐碱玻纤网格布160克/m2 3.含防火隔离带 4.部位：外墙	m2	2260			
14	AB006	外墙保温线条	1.材料品种、规格：XPS(B1级)110厚挤塑聚苯板保温层 2.保温做法：聚合物粘结砂浆粘结XPS(B1级)110厚挤塑聚苯板保温层，5厚聚合物水泥抹面胶浆，中间压入一层耐碱玻纤网格布160克/m2 3.规格：截面积≤0.01m2 4.部位：外墙	m	890.05			

E53D70CE-1C32-4[illegible]-9051-333D6C9F84BB

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
15	010703004001	变形缝（立面）	1.工作内容：包含缝内填塞、金属盖板等，具体做法详见图集L96J101的3a/4，满足设计及建设方要求	m	33.9			
16	010703004002	变形缝（平面）	1.工作内容：包含缝内填塞、金属盖板等，具体做法详见图集L06JT10的1/35，满足设计及建设方要求	m	15.6			
17	AB007	泄水管	1.规格、品种：直径ϕ50UPVC 2.部位：屋面	个	5			
18	010401006001	垫层	1.混凝土强度等级：C15商砼，随打随抹 2.部位：地面	m3	2.29			
	装饰							
1	020203001001	零星项目一般抹灰	1.抹灰体类型:窗侧 2.抹灰材料种类、配合比、厚度:水泥砂浆抹灰，厚度综合考虑	m2	251.76			
2	020507001001	刷喷涂料	1.涂料种类:真石漆，颜色按设计图纸要求 2.涂刷遍数:满足成活要求 3.基层刷喷要求:刮柔性腻子成活，喷刷封闭底漆成活，分隔缝符合设计图纸要求 4.面层刷喷要求:外墙真石漆，刷罩光漆，分隔缝符合设计图纸要求 5.部位:真石漆外墙、檐沟立面	m2	2260			
3	020507001002	刷喷涂料	1.喷刷部位:公共部位墙面 2.涂料种类：刮腻子、刷涂料，达到成活要求且具体做法满足设计及建设方要求	m2	770			
4	020507001003	刷喷涂料	1.喷刷部位:公共部位顶棚 2.涂料种类：刮腻子、刷涂料，达到成活要求且具体做法满足设计及建设方要求	m2	303.542			
5	020406001001	金属窗	1.窗的类型：65系列隔热断桥铝合金中空玻璃平开窗 2.材料种类、规格:65系列隔热断桥铝合金框料 3.玻璃种类、厚度:5+12A+5+12A+5中空玻璃 4.配件及辅材:把手、窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片、高效聚氨酯、满足设计要求的防火玻璃、手动开启装置等综合考虑	m2	430.564			

E53D70CE-1C3B-4A1-9051-333D6C0F84BB

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
6	020406001002	金属窗	1.窗的类型：65系列隔热断桥铝合金中空玻璃固定窗 2.材料种类、规格:65系列隔热断桥铝合金框料 3.玻璃种类、厚度:5+12A+5+12A+5中空玻璃 4.配件及辅材:把手、窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片、高效聚氨酯、满足设计要求的防火玻璃、手动开启装置等综合考虑	m2	16.32			
7	020402001001	金属平开门	1.门的类型:65系列隔热断桥铝合金平开门 2.材料种类、规格:65系列隔热断桥铝合金框料 3.玻璃种类、厚度:5+12A+5+12A+5中空玻璃 4.配件及辅材:把手、门锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片、高效聚氨酯、满足设计要求的防火玻璃等综合考虑	m2	7.74			
8	020107001001	金属扶手带栏杆、栏板	1.位置:阳台 2.做法：304不锈钢栏杆 3.高度：1050mm，具体做法满足设计及建设方要求 4.综合考虑预埋件及所有辅材	m	111.22			
9	020102001001	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：20厚花岗岩面层，1：1水泥细砂浆结合层 2.结合层材料种类:素水泥浆一道，20厚1:2干硬性水泥砂浆 3.部位：地面	m2	11.45			
10	020107001002	金属扶手带栏杆、栏板	1.位置:屋面 2.材料种类:黑色铸铁栏杆 3.栏杆高度：650mm高防护栏杆，具体做法满足设计及建设方要求 4.综合考虑预埋件及所有辅材	m	3.32			
	5#楼							
	土建拆除							
1	GB047	铲除原基层墙面涂料	1.铲除部位:外墙面、挑檐等 2.工作内容：拆除、场内垃圾清理、归堆、垃圾外运、运距综合考虑	m2	4008.54			
2	GB048	拆除瓦屋面	1.拆除部位：拆除瓦屋面结合层及屋面瓦 2.工作内容：拆除、场内垃圾清理、装车、外运等 3.外运运距：综合考虑	m2	556.83			
3	GB049	拆除防水及防水保护层	1.拆除部位：屋面、阳台 2.工作内容：拆除、场内垃圾清理、装车、外运等 3.外运运距：综合考虑	m2	877.4			
4	GB050	拆除外门窗	1.工作内容：拆除外门窗、收集门窗至甲方指定位置	m2	463.72			

E53D0CE-1C83-4D1-9C51-333D6C9F84BB

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5	GB051	拆除落水管	1.落水管材质:塑料 2、工作内容：拆除、场内垃圾清理、归堆、垃圾外运、运距综合考虑 3、综合考虑水口、下水斗	m	200.4			
6	GB052	拆除泄水管	1.泄水管材质:塑料 2、工作内容：拆除、场内垃圾清理、归堆、垃圾外运、运距综合考虑	个	3			
7	GB053	拆除地面砼	1.拆除部位：地面 2.工作内容：拆除、场内垃圾清理、归堆、垃圾外运、运距综合考虑	m3	3.225			
8	GB054	拆除地面花岗岩	1.拆除材质：面层综合考虑 2.工作内容：拆除、场内垃圾清理、归堆 3.拆除方式：综合考虑	m2	16.125			
	土建							
1	AB041	珍珠岩找坡层	1.做法：最薄处30厚1：6水泥憎水型膨胀珍珠岩 2.部位：上人屋面、开敞阳台	m3	3.94			
2	AB042	水泥砂浆找平层	1.做法：20厚1：2.5水泥砂浆找平层 2.部位：上人屋面、坡屋面、开敞阳台、檐沟平、立面	m2	810.64			
3	010803001003	保温隔热屋面	1.保温隔热形式：综合考虑 2.材料品种、规格：90厚挤塑聚苯板保温（燃烧性能为B1级），防火隔离带综合考虑 3.部位：上人屋面、坡屋面、开敞阳台	m2	632.97			
4	AB043	砼找平层	1.做法：30厚C20砼找平层 2.部位：上人屋面、开敞阳台	m2	76.14			
5	010702001002	屋面卷材防水	1.卷材品种:0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材 2.防水层做法:双层0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结料 3.部位:上人屋面、坡屋面、开敞阳台、檐沟平、立面 4.按照图纸及设计规范要求，搭接及附加层等综合考虑	m2	877.4			
6	AB044	隔离层	1.做法：聚氨酯无纺布一层 2.部位：上人屋面、坡屋面、开敞阳台、檐沟平面	m2	737.77			
7	010702003003	屋面刚性防水	1.混凝土强度等级及厚度：40厚C20细石混凝土随打随抹平内配Φ4@100双向钢筋网片（6M*6M分格，缝宽20，密封胶嵌缝，钢筋网片在分格缝处断开） 2.部位：上人屋面、开敞阳台	m2	76.14			
8	AB045	细石砼找平层	1.做法：35厚C20细石混凝土持钉层，内配直径4@100*100钢筋网与预埋Φ10钢筋绑扎 2.位置:坡屋面	m2	556.83			

E53D70CF-1C33-4DA2-9C51-333D6C9F84BB

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
9	010701001002	瓦屋面	1.做法：顺水条，中距500；挂瓦条，中距按瓦规格 2.瓦品种：瓦屋面 2.位置：坡屋面	m2	556.83			
10	010803001004	保温隔热屋面	1.做法：30厚无机保温砂浆，压入一层耐碱玻纤网格布160克/m2 2.部位：檐沟平、立面	m2	177.67			
11	010702003004	屋面刚性防水	1.混凝土强度等级及厚度：40厚C20细石混凝土随打随抹平（2M分隔缝宽20，密封胶嵌缝） 2.部位：檐沟平面	m2	63.06			
12	010702004002	屋面排水管（包含落水管、落水口、水斗）	1.排水管品种、规格:不小于0.5mm厚镀锌铁皮管、镀锌铁皮落水斗、镀锌铁皮下水口 2.做法：具体详见图纸	m	200.4			
13	010803003002	保温隔热墙	1.材料品种、规格：XPS(B1级)110厚挤塑聚苯板保温层 2.保温做法：聚合物粘结砂浆粘结XPS(B1级)110厚挤塑聚苯板保温层，5厚聚合物水泥抹面胶浆，中间压入一层耐碱玻纤网格布160克/m2 3.含防火隔离带 4.部位：外墙	m2	2659.85			
14	AB046	外墙保温线条	1.材料品种、规格：XPS(B1级)110厚挤塑聚苯板保温层 2.保温做法：聚合物粘结砂浆粘结XPS(B1级)110厚挤塑聚苯板保温层，5厚聚合物水泥抹面胶浆，中间压入一层耐碱玻纤网格布160克/m2 3.规格：截面积≤0.01m2 4.部位：外墙	m	876.05			
15	AB047	泄水管	1.规格、品种：直径ϕ50UPVC 2.部位：屋面	个	3			
16	010401006002	垫层	1.混凝土强度等级：C15商砼，随打随抹 2.部位：地面	m3	3.225			
	装饰							
1	020203001002	零星项目一般抹灰	1.抹灰体类型:窗侧 2.抹灰材料种类、配合比、厚度:水泥砂浆抹灰，厚度综合考虑	m2	249.84			
2	020507001004	刷喷涂料	1.涂料种类:真石漆，颜色按设计图纸要求 2.涂刷遍数:满足成活要求 3.基层刷喷要求:刮柔性腻子成活，喷刷封闭底漆成活，分隔缝符合设计图纸要求 4.面层刷喷要求:外墙真石漆，刷罩光漆，分隔缝符合设计图纸要求 5.部位:真石漆外墙、檐沟立面	m2	2659.8495			
3	020507001005	刷喷涂料	1.喷刷部位:公共部位墙面 2.涂料种类：刮腻子、刷涂料，达到成活要求且具体做法满足设计及建设方要求	m2	1078.6095			

E53D70CE-1033-4D2A-9C51-333D6C9F84BB

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4	020507001006	刷喷涂料	1.喷刷部位:公共部位顶棚 2.涂料种类：刮腻子、刷涂料，达到成活要求且具体做法满足设计及建设方要求	m2	270.081			
5	020406001003	金属窗	1.窗的类型：65系列隔热断桥铝合金中空玻璃平开窗 2.材料种类、规格:65系列隔热断桥铝合金框料 3.玻璃种类、厚度:5+12A+5+12A+5中空玻璃 4.配件及辅材:把手、窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片、高效聚氨酯、满足设计要求的防火玻璃、手动开启装置等综合考虑	m2	443.32			
6	020406001004	金属窗	1.窗的类型：65系列隔热断桥铝合金中空玻璃固定窗 2.材料种类、规格:65系列隔热断桥铝合金框料 3.玻璃种类、厚度:5+12A+5+12A+5中空玻璃 4.配件及辅材:把手、窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片、高效聚氨酯、满足设计要求的防火玻璃、手动开启装置等综合考虑	m2	12.48			
7	020402001002	金属平开门	1.门的类型:65系列隔热断桥铝合金平开门 2.材料种类、规格:65系列隔热断桥铝合金框料 3.玻璃种类、厚度:5+12A+5+12A+5中空玻璃 4.配件及辅材:把手、门锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片、高效聚氨酯、满足设计要求的防火玻璃等综合考虑	m2	7.92			
8	020107001003	金属扶手带栏杆、栏板	1.位置:阳台 2.做法：304不锈钢栏杆 3.高度：1050mm，具体做法满足设计及建设方要求 4.综合考虑预埋件及所有辅材	m	136.4			
9	020107001004	金属扶手带栏杆、栏板	1.位置:屋面 2.材料种类:黑色铸铁栏杆 3.栏杆高度：650mm高防护栏杆，具体做法满足设计及建设方要求 4.综合考虑预埋件及所有辅材	m	18.24			
10	020102001002	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：20厚花岗岩面层，1：1水泥细砂浆结合层 2.结合层材料种类:素水泥浆一道，20厚1:2干硬性水泥砂浆 3.部位：地面	m2	16.125			
	6#楼							
	土建拆除							

E53D70CE-1C32-4A-9051-333D6C9F84BB

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1	GB093	铲除原基层墙面涂料	1.铲除部位:外墙面、挑檐等 2.工作内容：拆除、场内垃圾清理、归堆、垃圾外运、运距综合考虑	m2	3420.785			
2	GB094	拆除瓦屋面	1.拆除部位：拆除瓦屋面结合层及屋面瓦 2.工作内容：拆除、场内垃圾清理、装车、外运等 3.外运运距：综合考虑	m2	624.12			
3	GB095	拆除防水及防水保护层	1.拆除部位：屋面、阳台 2.工作内容：拆除、场内垃圾清理、装车、外运等 3.外运运距：综合考虑	m2	963.812			
4	GB096	拆除外门窗	1.工作内容：拆除外门窗、收集门窗至甲方指定位置	m2	532.41			
5	GB097	拆除落水管	1.落水管材质:塑料 2、工作内容：拆除、场内垃圾清理、归堆、垃圾外运、运距综合考虑 3、综合考虑水口、下水斗	m	131.2			
6	GB098	拆除泄水管	1.泄水管材质:塑料 2、工作内容：拆除、场内垃圾清理、归堆、垃圾外运、运距综合考虑	个	3			
7	GB099	拆除地面砼	1.拆除部位：地面 2.工作内容：拆除、场内垃圾清理、归堆、垃圾外运、运距综合考虑	m3	3.225			
8	GB100	拆除地面花岗岩	1.拆除材质：面层综合考虑 2.工作内容：拆除、场内垃圾清理、归堆 3.拆除方式：综合考虑	m2	16.125			
	土建							
1	AB081	珍珠岩找坡层	1.做法：最薄处30厚1：6水泥憎水型膨胀珍珠岩 2.部位：上人屋面、开敞阳台	m3	5.0539			
2	AB082	水泥砂浆找平层	1.做法：20厚1：2.5水泥砂浆找平层 2.部位：上人屋面、坡屋面、开敞阳台、檐沟平、立面	m2	963.812			
3	010803001005	保温隔热屋面	1.保温隔热形式：综合考虑 2.材料品种、规格：90厚挤塑聚苯板保温（燃烧性能为B1级），防火隔离带综合考虑 3.部位：上人屋面、坡屋面、开敞阳台	m2	708.72			
4	AB083	砼找平层	1.做法：30厚C20砼找平层 2.部位：上人屋面、开敞阳台	m2	84.6			
5	010702001003	屋面卷材防水	1.卷材品种:0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材 2.防水层做法:双层0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结料 3.部位:上人屋面、坡屋面、开敞阳台、檐沟平、立面 4.按照图纸及设计规范要求，搭接及附加层等综合考虑	m2	963.812			

E53D70CE-1033-4A24-9C51-333D6C9F84BB

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
6	AB084	隔离层	1.做法：聚氨酯无纺布一层 2.部位：上人屋面、坡屋面、开敞阳台、檐沟平面	m2	842.872			
7	010702003005	屋面刚性防水	1.混凝土强度等级及厚度：40厚C20细石混凝土随打随抹平内配Φ4@100双向钢筋网片（6M*6M分格，缝宽20，密封胶嵌缝，钢筋网片在分格缝处断开） 2.部位：上人屋面、开敞阳台	m2	84.6			
8	AB085	细石砼找平层	1.做法：35厚C20细石混凝土持钉层，内配直径4@100*100钢筋网与预埋Φ10钢筋绑扎 2.位置:坡屋面	m2	624.12			
9	010701001003	瓦屋面	1.做法：顺水条，中距500；挂瓦条，中距按瓦规格 2.瓦品种：瓦屋面 2.位置：坡屋面	m2	624.12			
10	010803001006	保温隔热屋面	1.做法：30厚无机保温砂浆，压入一层耐碱玻纤网格布160克/m2 2.部位：檐沟平、立面	m2	187.8			
11	010702003006	屋面刚性防水	1.混凝土强度等级及厚度：40厚C20细石混凝土随打随抹平（2M分隔缝宽20，密封胶嵌缝） 2.部位：檐沟平面	m2	66.86			
12	010702004003	屋面排水管（包含落水管、落水口、水斗）	1.排水管品种、规格:不小于0.5mm厚镀锌铁皮管、镀锌铁皮落水斗、镀锌铁皮下水口 2.做法：具体详见图纸	m	131.2			
13	010803003003	保温隔热墙	1.材料品种、规格：XPS(B1级)110厚挤塑聚苯板保温层 2.保温做法：聚合物粘结砂浆粘结XPS(B1级)110厚挤塑聚苯板保温层，5厚聚合物水泥抹面胶浆，中间压入一层耐碱玻纤网格布160克/m2 3.含防火隔离带 4.部位：外墙	m2	2570.374			
14	AB086	外墙保温线条	1.材料品种、规格：XPS(B1级)110厚挤塑聚苯板保温层 2.保温做法：聚合物粘结砂浆粘结XPS(B1级)110厚挤塑聚苯板保温层，5厚聚合物水泥抹面胶浆，中间压入一层耐碱玻纤网格布160克/m2 3.规格：截面积≤0.01m2 4.部位：外墙	m	1016.05			
15	AB087	泄水管	1.规格、品种：直径ϕ50UPVC 2.部位：屋面	个	3			
16	010401006003	垫层	1.混凝土强度等级：C15商砼，随打随抹 2.部位：地面	m3	3.225			
	装饰							
1	020203001003	零星项目一般抹灰	1.抹灰体类型:窗侧 2.抹灰材料种类、配合比、厚度:水泥砂浆抹灰，厚度综合考虑	m2	312.5712			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2	020507001007	刷喷涂料	1.涂料种类:真石漆，颜色按设计图纸要求 2.涂刷遍数:满足成活要求 3.基层刷喷要求:刮柔性腻子成活，喷刷封闭底漆成活，分隔缝符合设计图纸要求 4.面层刷喷要求:外墙真石漆，刷罩光漆，分隔缝符合设计图纸要求 5.部位:真石漆外墙、檐沟立面	m2	2570.374			
3	020507001008	刷喷涂料	1.喷刷部位:公共部位墙面 2.涂料种类：刮腻子、刷涂料，达到成活要求且具体做法满足设计及建设方要求	m2	810.75			
4	020507001009	刷喷涂料	1.喷刷部位:公共部位顶棚 2.涂料种类：刮腻子、刷涂料，达到成活要求且具体做法满足设计及建设方要求	m2	326.041			
5	020402001003	金属平开门	1.门的类型:65系列隔热断桥铝合金平开门 2.材料种类、规格:65系列隔热断桥铝合金框料 3.玻璃种类、厚度:5+12A+5+12A+5中空玻璃 4.配件及辅材:把手、门锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片、高效聚氨酯、满足设计要求的防火玻璃等综合考虑	m2	9.675			
6	020406001005	金属窗	1.窗的类型：65系列隔热断桥铝合金中空玻璃平开窗 2.材料种类、规格:65系列隔热断桥铝合金框料 3.玻璃种类、厚度:5+12A+5+12A+5中空玻璃 4.配件及辅材:把手、窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片、高效聚氨酯、满足设计要求的防火玻璃、手动开启装置等综合考虑	m2	514.095			
7	020406001006	金属窗	1.窗的类型：65系列隔热断桥铝合金中空玻璃固定窗 2.材料种类、规格:65系列隔热断桥铝合金框料 3.玻璃种类、厚度:5+12A+5+12A+5中空玻璃 4.配件及辅材:把手、窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片、高效聚氨酯、满足设计要求的防火玻璃、手动开启装置等综合考虑	m2	8.64			
8	020107001005	金属扶手带栏杆、栏板	1.位置:阳台 2.做法：304不锈钢栏杆 3.高度：1050mm，具体做法满足设计及建设方要求 4.综合考虑预埋件及所有辅材	m	128.44			

E5317CE-1C3...-9C51-333D6C9F84BB

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
9	020102001003	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：20厚花岗岩面层，1：1水泥细砂浆结合层 2.结合层材料种类:素水泥浆一道，20厚1:2干硬性水泥砂浆 3.部位：地面	m2	16.125			
	7#楼							
	土建拆除							
1	GB139	铲除原基层墙面涂料	1.铲除部位:外墙面、挑檐等 2.工作内容：拆除、场内垃圾清理、归堆、垃圾外运、运距综合考虑	m2	3348.87			
2	GB140	拆除瓦屋面	1.拆除部位：拆除瓦屋面结合层及屋面瓦 2.工作内容：拆除、场内垃圾清理、装车、外运等 3.外运运距：综合考虑	m2	482.02			
3	GB141	拆除防水及防水保护层	1.拆除部位：屋面、阳台 2.工作内容：拆除、场内垃圾清理、装车、外运等 3.外运运距：综合考虑	m2	927.58			
4	GB142	拆除外门窗	1.工作内容：拆除外门窗、收集门窗至甲方指定位置	m2	480.45			
5	GB143	拆除落水管	1.落水管材质:塑料 2、工作内容：拆除、场内垃圾清理、归堆、垃圾外运、运距综合考虑 3、综合考虑水口、下水斗	m	131.2			
6	GB144	拆除泄水管	1.泄水管材质:塑料 2、工作内容：拆除、场内垃圾清理、归堆、垃圾外运、运距综合考虑	个	3			
7	GB145	拆除地面砼	1.拆除部位：地面 2.工作内容：拆除、场内垃圾清理、归堆、垃圾外运、运距综合考虑	m3	3.3			
8	GB146	拆除地面花岗岩	1.拆除材质：面层综合考虑 2.工作内容：拆除、场内垃圾清理、归堆 3.拆除方式：综合考虑	m2	16.5			
	土建							
1	AB121	珍珠岩找坡层	1.做法：最薄处30厚1：6水泥憎水型膨胀珍珠岩 2.部位：上人屋面、开敞阳台	m3	7.8404			
2	AB122	水泥砂浆找平层	1.做法：20厚1：2.5水泥砂浆找平层 2.部位：上人屋面、坡屋面、开敞阳台、檐沟平、立面	m2	864.6184			
3	010803001007	保温隔热屋面	1.保温隔热形式：综合考虑 2.材料品种、规格：90厚挤塑聚苯板保温（燃烧性能为B1级），防火隔离带综合考虑 3.部位：上人屋面、坡屋面、开敞阳台	m2	691.084			
4	AB123	砼找平层	1.做法：30厚C20砼找平层 2.部位：上人屋面、开敞阳台	m2	78.404			

E53D70CE-1033-4A-9C51-333D6C9F84BB

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5	010702001004	屋面卷材防水	1.卷材品种:0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材 2.防水层做法:双层0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结料 3.部位:上人屋面、坡屋面、开敞阳台、檐沟平、立面 4.按照图纸及设计规范要求，搭接及附加层等综合考虑	m2	927.5784			
6	AB124	隔离层	1.做法：聚氨酯无纺布一层 2.部位：上人屋面、坡屋面、开敞阳台、檐沟平面	m2	753.3784			
7	010702003007	屋面刚性防水	1.混凝土强度等级及厚度：40厚C20细石混凝土随打随抹平内配Φ4@100双向钢筋网片（6M*6M分格，缝宽20，密封胶嵌缝，钢筋网片在分格缝处断开） 2.部位：上人屋面、开敞阳台	m2	78.404			
8	AB125	细石砼找平层	1.做法：35厚C20细石混凝土持钉层，内配直径4@100*100钢筋网与预埋Φ10钢筋绑扎 2.位置:坡屋面	m2	612.68			
9	010701001004	瓦屋面	1.做法：顺水条，中距500；挂瓦条，中距按瓦规格 2.瓦品种：瓦屋面 2.位置：坡屋面	m2	612.68			
10	010803001008	保温隔热屋面	1.做法：30厚无机保温砂浆，压入一层耐碱玻纤网格布160克/m2 2.部位：檐沟平、立面	m2	173.5344			
11	010702003008	屋面刚性防水	1.混凝土强度等级及厚度：40厚C20细石混凝土随打随抹平（2M分隔缝宽20，密封胶嵌缝） 2.部位：檐沟平面	m2	62.2944			
12	010702004004	屋面排水管（包含落水管、落水口、水斗）	1.排水管品种、规格:不小于0.5mm厚镀锌铁皮管、镀锌铁皮落水斗、镀锌铁皮下水口 2.做法：具体详见图纸	m	131.2			
13	010803003004	保温隔热墙	1.材料品种、规格：XPS(B1级)110厚挤塑聚苯板保温层 2.保温做法：聚合物粘结砂浆粘结XPS(B1级)110厚挤塑聚苯板保温层，5厚聚合物水泥抹面胶浆，中间压入一层耐碱玻纤网格布160克/m2 3.含防火隔离带 4.部位：外墙	m2	2210			
14	AB126	外墙保温线条	1.材料品种、规格：XPS(B1级)110厚挤塑聚苯板保温层 2.保温做法：聚合物粘结砂浆粘结XPS(B1级)110厚挤塑聚苯板保温层，5厚聚合物水泥抹面胶浆，中间压入一层耐碱玻纤网格布160克/m2 3.规格：截面积≤0.01m2 4.部位：外墙	m	911.05			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
15	AB127	泄水管	1.规格、品种：直径ϕ50UPVC 2.部位：屋面	个	3			
16	010401006004	垫层	1.混凝土强度等级：C15商砼，随打随抹 2.部位：地面	m3	3.3			
	装饰							
1	020203001004	零星项目一般抹灰	1.抹灰体类型:窗侧 2.抹灰材料种类、配合比、厚度:水泥砂浆抹灰，厚度综合考虑	m2	258.8112			
2	020507001010	刷喷涂料	1.涂料种类:真石漆，颜色按设计图纸要求 2.涂刷遍数:满足成活要求 3.基层刷喷要求:刮柔性腻子成活，喷刷封闭底漆成活，分隔缝符合设计图纸要求 4.面层刷喷要求:外墙真石漆，刷罩光漆，分隔缝符合设计图纸要求 5.部位:真石漆外墙、檐沟立面	m2	2210			
3	020507001011	刷喷涂料	1.喷刷部位:公共部位墙面 2.涂料种类：刮腻子、刷涂料，达到成活要求且具体做法满足设计及建设方要求	m2	860.06			
4	020507001012	刷喷涂料	1.喷刷部位:公共部位顶棚 2.涂料种类：刮腻子、刷涂料，达到成活要求且具体做法满足设计及建设方要求	m2	278.8104			
5	020406001007	金属窗	1.窗的类型：65系列隔热断桥铝合金中空玻璃平开窗 2.材料种类、规格:65系列隔热断桥铝合金框料 3.玻璃种类、厚度:5+12A+5+12A+5中空玻璃 4.配件及辅材:把手、窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片、高效聚氨酯、满足设计要求的防火玻璃、手动开启装置等综合考虑	m2	470.396			
6	020406001008	金属窗	1.窗的类型：65系列隔热断桥铝合金中空玻璃固定窗 2.材料种类、规格:65系列隔热断桥铝合金框料 3.玻璃种类、厚度:5+12A+5+12A+5中空玻璃 4.配件及辅材:把手、窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片、高效聚氨酯、满足设计要求的防火玻璃、手动开启装置等综合考虑	m2	10.56			
7	020107001006	金属扶手带栏杆、栏板	1.位置:阳台 2.做法：304不锈钢栏杆 3.高度：1050mm，具体做法满足设计及建设方要求 4.综合考虑预埋件及所有辅材	m	105.78			

E5317CE-1C3...-9C51-333D6C9F84BB

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
8	020107001007	金属扶手带栏杆、栏板	1.位置:屋面 2.材料种类:黑色铸铁栏杆 3.栏杆高度：650mm高防护栏杆，具体做法满足设计及建设方要求 4.综合考虑预埋件及所有辅材	m	21			
9	020102001004	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：20厚花岗岩面层，1：1水泥细砂浆结合层 2.结合层材料种类:素水泥浆一道，20厚1:2干硬性水泥砂浆 3.部位：地面	m2	16.5			
	8#楼							
	土建拆除							
1	GB185	铲除原基层墙面涂料	1.铲除部位:外墙面、挑檐等 2.工作内容：拆除、场内垃圾清理、归堆、垃圾外运、运距综合考虑	m2	3616.59			
2	GB186	拆除瓦屋面	1.拆除部位：拆除瓦屋面结合层及屋面瓦 2.工作内容：拆除、场内垃圾清理、装车、外运等 3.外运运距：综合考虑	m2	535.2			
3	GB187	拆除防水及防水保护层	1.拆除部位：屋面、阳台 2.工作内容：拆除、场内垃圾清理、装车、外运等 3.外运运距：综合考虑	m2	825.29			
4	GB188	拆除外门窗	1.工作内容：拆除外门窗、收集门窗至甲方指定位置	m2	407.92			
5	GB189	拆除落水管	1.落水管材质:塑料 2、工作内容：拆除、场内垃圾清理、归堆、垃圾外运、运距综合考虑 3、综合考虑水口、下水斗	m	133.6			
6	GB190	拆除泄水管	1.泄水管材质:塑料 2、工作内容：拆除、场内垃圾清理、归堆、垃圾外运、运距综合考虑	个	3			
7	GB191	拆除地面砼	1.拆除部位：地面 2.工作内容：拆除、场内垃圾清理、归堆、垃圾外运、运距综合考虑	m3	3.24			
8	GB192	拆除地面花岗岩	1.拆除材质：面层综合考虑 2.工作内容：拆除、场内垃圾清理、归堆 3.拆除方式：综合考虑	m2	16.2			
	土建							
1	AB161	珍珠岩找坡层	1.做法：最薄处30厚1：6水泥憎水型膨胀珍珠岩 2.部位：上人屋面、开敞阳台	m3	4.31			
2	AB162	水泥砂浆找平层	1.做法：20厚1：2.5水泥砂浆找平层 2.部位：上人屋面、坡屋面、开敞阳台、檐沟平、立面	m2	753.59			

E53D70CE-1C83-4A9A-9C51-333D6C9F84BB

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3	010803001009	保温隔热屋面	1.保温隔热形式：综合考虑 2.材料品种、规格：90厚挤塑聚苯板保温（燃烧性能为B1级），防火隔离带综合考虑 3.部位：上人屋面、坡屋面、开敞阳台	m2	606.99			
4	AB163	砼找平层	1.做法：30厚C20砼找平层 2.部位：上人屋面、开敞阳台	m2	71.79			
5	010702001005	屋面卷材防水	1.卷材品种:0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材 2.防水层做法:双层0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结料 3.部位:上人屋面、坡屋面、开敞阳台、檐沟平、立面 4.按照图纸及设计规范要求，搭接及附加层等综合考虑	m2	825.29			
6	AB164	隔离层	1.做法：聚氨酯无纺布一层 2.部位：上人屋面、坡屋面、开敞阳台、檐沟平面	m2	710.07			
7	010702003009	屋面刚性防水	1.混凝土强度等级及厚度：40厚C20细石混凝土随打随抹平内配Φ4@100双向钢筋网片（6M*6M分格，缝宽20，密封胶嵌缝，钢筋网片在分格缝处断开） 2.部位：上人屋面、开敞阳台	m2	71.79			
8	AB165	细石砼找平层	1.做法：35厚C20细石混凝土持钉层，内配直径4@100*100钢筋网与预埋Φ10钢筋绑扎 2.位置:坡屋面	m2	535.2			
9	010701001005	瓦屋面	1.做法：顺水条，中距500；挂瓦条，中距按瓦规格 2.瓦品种：瓦屋面 2.位置：坡屋面	m2	535.2			
10	010803001010	保温隔热屋面	1.做法：30厚无机保温砂浆，压入一层耐碱玻纤网格布160克/m2 2.部位：檐沟平、立面	m2	146.6			
11	010702003010	屋面刚性防水	1.混凝土强度等级及厚度：40厚C20细石混凝土随打随抹平（2M分隔缝宽20，密封胶嵌缝） 2.部位：檐沟平面	m2	52.03			
12	010702004005	屋面排水管（包含落水管、落水口、水斗）	1.排水管品种、规格:不小于0.5mm厚镀锌铁皮管、镀锌铁皮落水斗、镀锌铁皮下水口 2.做法：具体详见图纸	m	133.6			
13	010803003005	保温隔热墙	1.材料品种、规格：XPS(B1级)110厚挤塑聚苯板保温层 2.保温做法：聚合物粘结砂浆粘结XPS(B1级)110厚挤塑聚苯板保温层，5厚聚合物水泥抹面胶浆，中间压入一层耐碱玻纤网格布160克/m2 3.含防火隔离带 4.部位：外墙	m2	2433.52			

E53D70CB1C3...9C51-333D6C9F84BB

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
14	AB166	外墙保温线条	1.材料品种、规格：XPS(B1级)110厚挤塑聚苯板保温层 2.保温做法：聚合物粘结砂浆粘结XPS(B1级)110厚挤塑聚苯板保温层，5厚聚合物水泥抹面胶浆，中间压入一层耐碱玻纤网格布160克/m2 3.规格：截面积≤0.01m2 4.部位：外墙	m	904.05			
15	AB167	泄水管	1.规格、品种：直径ϕ50UPVC 2.部位：屋面	个	3			
16	010401006005	垫层	1.混凝土强度等级：C15商砼，随打随抹 2.部位：地面	m3	3.24			
	装饰							
1	020201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙面 2.做法：20厚聚合物水泥砂浆找平（基层处理） 3.部位：外墙	m2	0			
2	020203001005	零星项目一般抹灰	1.抹灰体类型:窗侧 2.抹灰材料种类、配合比、厚度:水泥砂浆抹灰，厚度综合考虑	m2	272.0112			
3	020507001013	刷喷涂料	1.涂料种类:真石漆，颜色按设计图纸要求 2.涂刷遍数:满足成活要求 3.基层刷喷要求:刮柔性腻子成活，喷刷封闭底漆成活，分隔缝符合设计图纸要求 4.面层刷喷要求:外墙真石漆，刷罩光漆，分隔缝符合设计图纸要求 5.部位:真石漆外墙、檐沟立面	m2	2433.5185			
4	020507001014	刷喷涂料	1.喷刷部位:公共部位墙面 2.涂料种类：刮腻子、刷涂料，达到成活要求且具体做法满足设计及建设方要求	m2	919.191			
5	020507001015	刷喷涂料	1.喷刷部位:公共部位顶棚 2.涂料种类：刮腻子、刷涂料，达到成活要求且具体做法满足设计及建设方要求	m2	263.8755			
6	020406001009	金属窗	1.窗的类型：65系列隔热断桥铝合金中空玻璃平开窗 2.材料种类、规格:65系列隔热断桥铝合金框料 3.玻璃种类、厚度:5+12A+5+12A+5中空玻璃 4.配件及辅材:把手、窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片、高效聚氨酯、满足设计要求的防火玻璃、手动开启装置等综合考虑	m2	397.87			

E53D70CE-1C32-4D1-9C51-333D6C9F84BB

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
7	020406001010	金属窗	1.窗的类型：65系列隔热断桥铝合金中空玻璃固定窗 2.材料种类、规格:65系列隔热断桥铝合金框料 3.玻璃种类、厚度:5+12A+5+12A+5中空玻璃 4.配件及辅材:把手、窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片、高效聚氨酯、满足设计要求的防火玻璃、手动开启装置等综合考虑	m2	10.56			
8	020107001008	金属扶手带栏杆、栏板	1.位置:阳台 2.做法：304不锈钢栏杆 3.高度：1050mm，具体做法满足设计及建设方要求 4.综合考虑预埋件及所有辅材	m	102			
9	020107001009	金属扶手带栏杆、栏板	1.位置:屋面 2.材料种类:黑色铸铁栏杆 3.栏杆高度：650mm高防护栏杆，具体做法满足设计及建设方要求 4.综合考虑预埋件及所有辅材	m	18.24			
10	020102001005	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：20厚花岗岩面层，1：1水泥细砂浆结合层 2.结合层材料种类:素水泥浆一道，20厚1:2干硬性水泥砂浆 3.部位：地面	m2	16.2			
	9#楼							
	土建拆除							
1	GB231	铲除原基层墙面涂料	1.铲除部位:外墙面、挑檐等 2.工作内容：拆除、场内垃圾清理、归堆、垃圾外运、运距综合考虑	m2	3420.785			
2	GB232	拆除瓦屋面	1.拆除部位：拆除瓦屋面结合层及屋面瓦 2.工作内容：拆除、场内垃圾清理、装车、外运等 3.外运运距：综合考虑	m2	624.12			
3	GB233	拆除防水及防水保护层	1.拆除部位：屋面、阳台 2.工作内容：拆除、场内垃圾清理、装车、外运等 3.外运运距：综合考虑	m2	963.812			
4	GB234	拆除外门窗	1.工作内容：拆除外门窗、收集门窗至甲方指定位置	m2	532.41			
5	GB235	拆除落水管	1.落水管材质:塑料 2、工作内容：拆除、场内垃圾清理、归堆、垃圾外运、运距综合考虑 3、综合考虑水口、下水斗	m	131.2			
6	GB236	拆除泄水管	1.泄水管材质:塑料 2、工作内容：拆除、场内垃圾清理、归堆、垃圾外运、运距综合考虑	个	3			
7	GB237	拆除地面砼	1.拆除部位：地面 2.工作内容：拆除、场内垃圾清理、归堆、垃圾外运、运距综合考虑	m3	3.225			

E53D70CF-1C32-4DA-9C51-333D6C9F84BB

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
8	GB238	拆除地面花岗岩	1.拆除材质：面层综合考虑 2.工作内容：拆除、场内垃圾清理、归堆 3.拆除方式：综合考虑	m2	16.125			
	土建							
1	AB201	珍珠岩找坡层	1.做法：最薄处30厚1：6水泥憎水型膨胀珍珠岩 2.部位：上人屋面、开敞阳台	m3	5.0539			
2	AB202	水泥砂浆找平层	1.做法：20厚1：2.5水泥砂浆找平层 2.部位：上人屋面、坡屋面、开敞阳台、檐沟平、立面	m2	963.812			
3	010803001011	保温隔热屋面	1.保温隔热形式：综合考虑 2.材料品种、规格：90厚挤塑聚苯板保温（燃烧性能为B1级），防火隔离带综合考虑 3.部位：上人屋面、坡屋面、开敞阳台	m2	708.72			
4	AB203	砼找平层	1.做法：30厚C20砼找平层 2.部位：上人屋面、开敞阳台	m2	84.6			
5	010702001006	屋面卷材防水	1.卷材品种:0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材 2.防水层做法:双层0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结料 3.部位:上人屋面、坡屋面、开敞阳台、檐沟平、立面 4.按照图纸及设计规范要求，搭接及附加层等综合考虑	m2	963.812			
6	AB204	隔离层	1.做法：聚氨酯无纺布一层 2.部位：上人屋面、坡屋面、开敞阳台、檐沟平面	m2	842.872			
7	010702003011	屋面刚性防水	1.混凝土强度等级及厚度：40厚C20细石混凝土随打随抹平内配Φ4@100双向钢筋网片（6M*6M分格，缝宽20，密封胶嵌缝，钢筋网片在分格缝处断开） 2.部位：上人屋面、开敞阳台	m2	84.6			
8	AB205	细石砼找平层	1.做法：35厚C20细石混凝土持钉层，内配直径4@100*100钢筋网与预埋Φ10钢筋绑扎 2.位置:坡屋面	m2	624.12			
9	010701001006	瓦屋面	1.做法：顺水条，中距500；挂瓦条，中距按瓦规格 2.瓦品种：瓦屋面 2.位置：坡屋面	m2	624.12			
10	010803001012	保温隔热屋面	1.做法：30厚无机保温砂浆，压入一层耐碱玻纤网格布160克/m2 2.部位：檐沟平、立面	m2	187.8			
11	010702003012	屋面刚性防水	1.混凝土强度等级及厚度：40厚C20细石混凝土随打随抹平（2M分隔缝宽20，密封胶嵌缝） 2.部位：檐沟平面	m2	66.86			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
12	010702004006	屋面排水管（包含落水管、落水口、水斗）	1.排水管品种、规格:不小于0.5mm厚镀锌铁皮管、镀锌铁皮落水斗、镀锌铁皮下水口 2.做法：具体详见图纸	m	131.2			
13	010803003006	保温隔热墙	1.材料品种、规格：XPS(B1级)110厚挤塑聚苯板保温层 2.保温做法：聚合物粘结砂浆粘结XPS(B1级)110厚挤塑聚苯板保温层，5厚聚合物水泥抹面胶浆，中间压入一层耐碱玻纤网格布160克/m2 3.含防火隔离带 4.部位：外墙	m2	2570.374			
14	AB206	外墙保温线条	1.材料品种、规格：XPS(B1级)110厚挤塑聚苯板保温层 2.保温做法：聚合物粘结砂浆粘结XPS(B1级)110厚挤塑聚苯板保温层，5厚聚合物水泥抹面胶浆，中间压入一层耐碱玻纤网格布160克/m2 3.规格：截面积≤0.01m2 4.部位：外墙	m	1016.05			
15	AB207	泄水管	1.规格、品种：直径ϕ50UPVC 2.部位：屋面	个	3			
16	010401006006	垫层	1.混凝土强度等级：C15商砼，随打随抹 2.部位：地面	m3	3.225			
	装饰							
1	020201001002	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙面 2.做法：20厚聚合物水泥砂浆找平（基层处理） 3.部位：外墙	m2	0			
2	020203001006	零星项目一般抹灰	1.抹灰体类型:窗侧 2.抹灰材料种类、配合比、厚度:水泥砂浆抹灰，厚度综合考虑	m2	312.5712			
3	020507001016	刷喷涂料	1.涂料种类:真石漆，颜色按设计图纸要求 2.涂刷遍数:满足成活要求 3.基层刷喷要求:刮柔性腻子成活，喷刷封闭底漆成活，分隔缝符合设计图纸要求 4.面层刷喷要求:外墙真石漆，刷罩光漆，分隔缝符合设计图纸要求 5.部位:真石漆外墙、檐沟立面	m2	2570.374			
4	020507001017	刷喷涂料	1.喷刷部位:公共部位墙面 2.涂料种类：刮腻子、刷涂料，达到成活要求且具体做法满足设计及建设方要求	m2	810.75			
5	020507001018	刷喷涂料	1.喷刷部位:公共部位顶棚 2.涂料种类：刮腻子、刷涂料，达到成活要求且具体做法满足设计及建设方要求	m2	326.041			

E53D70C1-1C33-4DA-9C51-333D6C9F84BB

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
6	020402001004	金属平开门	1.门的类型:65系列隔热断桥铝合金平开门 2.材料种类、规格:65系列隔热断桥铝合金框料 3.玻璃种类、厚度:5+12A+5+12A+5中空玻璃 4.配件及辅材:把手、门锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片、高效聚氨酯、满足设计要求的防火玻璃等综合考虑	m2	9.675			
7	020406001011	金属窗	1.窗的类型：65系列隔热断桥铝合金中空玻璃平开窗 2.材料种类、规格:65系列隔热断桥铝合金框料 3.玻璃种类、厚度:5+12A+5+12A+5中空玻璃 4.配件及辅材:把手、窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片、高效聚氨酯、满足设计要求的防火玻璃、手动开启装置等综合考虑	m2	514.095			
8	020406001012	金属窗	1.窗的类型：65系列隔热断桥铝合金中空玻璃固定窗 2.材料种类、规格:65系列隔热断桥铝合金框料 3.玻璃种类、厚度:5+12A+5+12A+5中空玻璃 4.配件及辅材:把手、窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片、高效聚氨酯、满足设计要求的防火玻璃、手动开启装置等综合考虑	m2	8.64			
9	020107001010	金属扶手带栏杆、栏板	1.位置:阳台 2.做法：304不锈钢栏杆 3.高度：1050mm，具体做法满足设计及建设方要求 4.综合考虑预埋件及所有辅材	m	128.44			
10	020102001006	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：20厚花岗岩面层，1：1水泥细砂浆结合层 2.结合层材料种类:素水泥浆一道，20厚1:2干硬性水泥砂浆 3.部位：地面	m2	16.125			
	23#楼							
	土建拆除							
1	GB277	铲除原基层墙面涂料	1.铲除部位:外墙面、挑檐等 2.工作内容：拆除、场内垃圾清理、归堆、垃圾外运、运距综合考虑	m2	4025.3936			
2	GB278	拆除瓦屋面	1.拆除部位：拆除瓦屋面结合层及屋面瓦 2.工作内容：拆除、场内垃圾清理、装车、外运等 3.外运运距：综合考虑	m2	714.08			

E53D70CE-1C32-4DA1-9C51-333D6C9F84BB

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3	GB279	拆除防水及防水保护层	1.拆除部位：屋面、阳台 2.工作内容：拆除、场内垃圾清理、装车、外运等 3.外运运距：综合考虑	m2	1594.116			
4	GB280	拆除外门窗	1.工作内容：拆除外门窗、收集门窗至甲方指定位置	m2	720.77			
5	GB281	拆除落水管	1.落水管材质:塑料 2、工作内容：拆除、场内垃圾清理、归堆、垃圾外运、运距综合考虑 3、综合考虑水口、下水斗	m	291.6			
6	GB282	拆除泄水管	1.泄水管材质:塑料 2、工作内容：拆除、场内垃圾清理、归堆、垃圾外运、运距综合考虑	个	6			
7	GB283	拆除地面砼	1.拆除部位：地面 2.工作内容：拆除、场内垃圾清理、归堆、垃圾外运、运距综合考虑	m3	3.42			
8	GB284	拆除地面花岗岩	1.拆除材质：面层综合考虑 2.工作内容：拆除、场内垃圾清理、归堆 3.拆除方式：综合考虑	m2	17.1			
	安装拆除							
	给排水							
1	GB323	给水管道拆除	1.材质：PP-R管 2.规格：De25以下	m	1073			
2	GB324	给水管道拆除	1.材质：PP-R管 2.规格：De32~De50	m	11.6			
3	GB325	给水管道拆除	1.材质：PP-R管 2.规格：De63~De75	m	36.4			
4	GB326	排水管道拆除	1.材质：铸铁管 2.规格：DN100	m	31.9			
5	GB327	排水管道拆除	1.材质：铸铁管 2.规格：DN150	m	107.2			
6	GB328	排水管道拆除	1.材质：UPVC芯层发泡塑料管 2.规格：DN75以下	m	154.5			
7	GB329	排水管道拆除	1.材质：UPVC芯层发泡塑料管 2.规格：DN100	m	358.8			
8	GB330	阀门拆除	1.类型：综合考虑 2.规格：DN25以下	个	30			
9	GB331	地漏拆除	1.类型：UPVC 2.规格：DN75以内	个	111			
	采暖							
10	GB332	采暖管道拆除	1.材质：无缝钢管（带保温） 2.规格：DN50以下	m	111.8			
11	GB333	采暖管道拆除	1.材质：无缝钢管（带保温） 2.规格：DN65~DN100	m	43			
12	GB334	采暖管道拆除	1.材质：镀锌钢管 2.规格：DN25以下	m	60			
13	GB335	采暖管道拆除	1.材质：镀锌钢管 2.规格：DN32~DN50	m	194.4			
14	GB336	阀门拆除	1.类型：综合考虑 2.规格：DN50	个	6			

E53D70CE-1C33-42DA-9C51-333D6C9F84BB

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	电气							
15	GB337	配电箱箱外壳拆除		个	66			
16	GB338	开关拆除	1.规格:三联以下	个	395			
17	GB339	插座拆除	1.规格:五孔以下	个	765			
18	GB340	座灯口及灯泡拆除		个	440			
19	GB341	电线拆除	1.规格：4mm2以内	m	18762.83			
20	GB342	电线拆除	1.规格：10mm2以内	m	1434.6			
	消火栓							
21	GB343	消火栓管道拆除	1.材质：镀锌钢管 2.规格：DN65	m	15.3			
22	GB344	消火栓管道拆除	1.材质：镀锌钢管 2.规格：DN100	m	36			
23	GB345	阀门拆除	1.类型：综合考虑 2.规格：DN100	个	1			
24	GB346	消火栓箱拆除	1.类型：综合考虑 2.含箱体内配件拆除	套	9			
	土建							
1	AB241	珍珠岩找坡层	1.做法：最薄处30厚1：6水泥憎水型膨胀珍珠岩 2.部位：上人屋面、开敞阳台	m3	29.0839			
2	AB242	水泥砂浆找平层	1.做法：20厚1：2.5水泥砂浆找平层 2.部位：上人屋面、坡屋面、开敞阳台、檐沟平、立面	m2	1594.116			
3	010803001013	保温隔热屋面	1.保温隔热形式：综合考虑 2.材料品种、规格：90厚挤塑聚苯板保温（燃烧性能为B1级），防火隔离带综合考虑 3.部位：上人屋面、坡屋面、开敞阳台	m2	1250.97			
4	AB243	砼找平层	1.做法：30厚C20砼找平层 2.部位：上人屋面、开敞阳台	m2	536.89			
5	010702001007	屋面卷材防水	1.卷材品种:0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材 2.防水层做法:双层0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结料 3.部位:上人屋面、坡屋面、开敞阳台、檐沟平、立面 4.按照图纸及设计规范要求，搭接及附加层等综合考虑	m2	1594.116			
6	AB244	隔离层	1.做法：聚氨酯无纺布一层 2.部位：上人屋面、坡屋面、开敞阳台、檐沟平面	m2	1446.176			

E53D70CE-1C8E-4DA1-9C51-333D6C0F84BB

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
7	010702003013	屋面刚性防水	1.混凝土强度等级及厚度：40厚C20细石混凝土随打随抹平内配Φ4@100双向钢筋网片（6M*6M分格，缝宽20，密封胶嵌缝，钢筋网片在分格缝处断开) 2.部位：上人屋面、开敞阳台	m2	536.89			
8	AB245	细石砼找平层	1.做法：35厚C20细石混凝土持钉层，内配直径4@100*100钢筋网与预埋Φ10钢筋绑扎 2.位置:坡屋面	m2	714.08			
9	010701001007	瓦屋面	1.做法：顺水条，中距500；挂瓦条，中距按瓦规格 2.瓦品种：瓦屋面 2.位置：坡屋面	m2	714.08			
10	010803001014	保温隔热屋面	1.做法：30厚无机保温砂浆，压入一层耐碱玻纤网格布160克/m2 2.部位：檐沟平、立面	m2	228.8			
11	010702003014	屋面刚性防水	1.混凝土强度等级及厚度：40厚C20细石混凝土随打随抹平（2M分隔缝宽20，密封胶嵌缝) 2.部位：檐沟平面	m2	80.86			
12	010702004007	屋面排水管（包含落水管、落水口、水斗)	1.排水管品种、规格:不小于0.5mm厚镀锌铁皮管、镀锌铁皮落水斗、镀锌铁皮下水口 2.做法：具体详见图纸	m	291.6			
13	010803003007	保温隔热墙	1.材料品种、规格：XPS(B1级)110厚挤塑聚苯板保温层 2.保温做法：聚合物粘结砂浆粘结XPS(B1级)110厚挤塑聚苯板保温层，5厚聚合物水泥抹面胶浆，中间压入一层耐碱玻纤网格布160克/m2 3.含防火隔离带 4.部位：外墙	m2	3448.0116			
14	AB246	外墙保温线条	1.材料品种、规格：XPS(B1级)110厚挤塑聚苯板保温层 2.保温做法：聚合物粘结砂浆粘结XPS(B1级)110厚挤塑聚苯板保温层，5厚聚合物水泥抹面胶浆，中间压入一层耐碱玻纤网格布160克/m2 3.规格：截面积≤0.01m2 4.部位：外墙	m	1143.24			
15	AB247	泄水管	1.规格、品种：直径ϕ50UPVC 2.部位：屋面	个	6			
16	010401006007	垫层	1.混凝土强度等级：C15商砼，随打随抹 2.部位：地面	m3	3.42			
	装饰							
1	020203001007	零星项目一般抹灰	1.抹灰体类型:窗侧 2.抹灰材料种类、配合比、厚度:水泥砂浆抹灰，厚度综合考虑	m2	401.0112			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2	020507001019	刷喷涂料	1.涂料种类:真石漆，颜色按设计图纸要求 2.涂刷遍数:满足成活要求 3.基层刷喷要求:刮柔性腻子成活，喷刷封闭底漆成活，分隔缝符合设计图纸要求 4.面层刷喷要求:外墙真石漆，刷罩光漆，分隔缝符合设计图纸要求 5.部位:真石漆外墙、檐沟立面	m2	3448.0116			
3	020507001020	刷喷涂料	1.喷刷部位:公共部位墙面 2.涂料种类：刮腻子、刷涂料，达到成活要求且具体做法满足设计及建设方要求	m2	832.8			
4	020507001021	刷喷涂料	1.喷刷部位:公共部位顶棚 2.涂料种类：刮腻子、刷涂料，达到成活要求且具体做法满足设计及建设方要求	m2	352.51			
5	020406001013	金属窗	1.窗的类型：65系列隔热断桥铝合金中空玻璃平开窗 2.材料种类、规格:65系列隔热断桥铝合金框料 3.玻璃种类、厚度:5+12A+5+12A+5中空玻璃 4.配件及辅材:把手、窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片、高效聚氨酯、满足设计要求的防火玻璃、手动开启装置等综合考虑	m2	704.45			
6	020406001014	金属窗	1.窗的类型：65系列隔热断桥铝合金中空玻璃固定窗 2.材料种类、规格:65系列隔热断桥铝合金框料 3.玻璃种类、厚度:5+12A+5+12A+5中空玻璃 4.配件及辅材:把手、窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片、高效聚氨酯、满足设计要求的防火玻璃、手动开启装置等综合考虑	m2	16.32			
7	020403003001	铝合金卷帘门		m2	20.52			
8	020402007001	防火门	1.门的形式:丙级防火门 2.材料种类:钢制 3.配件及辅材:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件综合考虑	m2	32.4			
9	020107001011	金属扶手带栏杆、栏板	1.位置:阳台 2.做法：304不锈钢栏杆 3.高度：1050mm，具体做法满足设计及建设方要求 4.综合考虑预埋件及所有辅材	m	133.92			
10	020102001007	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：20厚花岗岩面层，1：1水泥细砂浆结合层 2.结合层材料种类:素水泥浆一道，20厚1:2干硬性水泥砂浆 3.部位：地面	m2	17.1			

E53170CF-1C3...-9C51-333D6C9F84BB

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	安装							
	给排水							
1	030801004001	柔性抗震铸铁管	1.安装部位:室内排水 2.输送介质:污水 3.规格:DN100 4.接口型式:柔性接口	m	31.9			
2	030801004002	柔性抗震铸铁管	1.安装部位:室内排水 2.输送介质:污水 3.规格:DN150 4.接口型式:柔性接口	m	107.2			
3	030801005001	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管 4．规格:Φ20 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：综合考虑	m	261.9			
4	030801005002	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管 4．规格:Φ25 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：综合考虑	m	811.1			
5	030801005003	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管 4．规格:Φ75 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：综合考虑	m	18.2			
6	030801005004	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管 4．规格:Φ63 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：综合考虑	m	18.2			
7	030801005005	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管 4．规格:Φ50 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：综合考虑	m	11.6			
8	030801005006	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:污水 3．材质:U-PVC芯层发泡塑料管 4．规格:Φ110 5．连接方式:粘接	m	358.8			
9	030801005007	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:污水 3．材质:U-PVC芯层发泡塑料管 4．规格:Φ75 5．连接方式:粘接	m	102			
10	030801005008	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:污水 3．材质:U-PVC芯层发泡塑料管 4．规格:Φ50 5．连接方式:粘接	m	52.5			
11	030803001001	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接球阀 2.型号、规格:DN15	个	75			
12	030804017001	地漏	1.材质:塑料 2.规格:DN75	个	111			
13	030804018001	地面扫除口	1.材质:铸铁 2.规格:DN150	个	9			

E53D0CE-1C33-4DA-9651-335D6C9F84BB

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	消火栓							
14	030701003001	消火栓镀锌钢管	1．安装部位（室内外）:室内 2．材质:热镀锌钢管 3．规格:DN65 4．连接方式:沟槽连接	m	15.3			
15	030701003002	消火栓镀锌钢管	1．安装部位（室内外）:室内 2．材质:热镀锌钢管 3．规格:DN100 4．连接方式:沟槽连接	m	36			
16	030701007001	法兰阀门	1.名称：蝶阀 2.型号、规格：DN100 3.连接方式:沟槽连接	个	1			
17	030701018001	消火栓	1.安装部位：室内 2.型号、规格：普通消火栓，单栓SG24/65，单栓带消防软管卷盘，尺寸1800*700*240mm，消火栓箱内设DN65消火栓一只，DN19水枪一支，DN65X25M衬胶水龙带一根	套	9			
18	CB001	磷酸铵盐干粉灭火器	1.型号：MF/ABC4	具	9			
19	CB002	管道防腐:	1.明装消防管道刷防锈漆一道，银粉两道	m3	16.5172			
	采暖							
20	030801005009	塑料管	1．安装部位:室内垫层 2．输送介质:供回水 3．材质:热水PE-X管 4．规格:De25 5．连接方式:热熔	m	831.6			
21	030805006001	钢制柱式散热器	1.型号、规格:卫生间小背篓 2.含管件安装	组	36			
22	CB003	地暖	1.做法：C15细石混凝土填充层；中间配加热管；厚聚苯乙烯泡沫塑料板；具体做法详见图纸 2.分集水器及阀门安装	m2	216			
23	030807001001	采暖工程系统调整		系统	1			
	强电							
24	030204018001	配电箱	1.类别:户内照明配电箱 2.安装方式：暗装 3.半周长或回路数：非标 4.含端子接线	台	30			
25	030204018002	配电箱	1.类别:阁楼照明配电箱 2.安装方式：暗装 3.半周长或回路数：非标 4.含端子接线	台	6			
26	030204018003	配电箱	1.类别:物业照明配电箱 2.安装方式：暗装 3.半周长或回路数：非标 4.含端子接线	台	12			

E53D70CF-1C33-4DA-9C51-333D6C9F84BB

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
27	030204018004	配电箱	1.类别:商业网点照明配电箱 2.安装方式：暗装 3.半周长或回路数：非标 4.含端子接线	台	18			
28	030212001001	电气配管	1.材质:PVC阻燃管 2.规格:Φ16 3.配置形式及部位:暗敷设 4.墙体剔槽及恢复	m	15			
29	030212001002	电气配管	1.材质:PVC阻燃管 2.规格:Φ20 3.配置形式及部位:暗敷设 4.墙体剔槽及恢复	m	15			
30	030212003001	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:BV1.5mm2 3.种类：照明线	m	628.56			
31	030212003002	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:BV2.5mm2 3.种类：照明线	m	5228.81			
32	030212003003	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:BV-4mm2 3.种类：照明线	m	12905.46			
33	030212003004	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:BV-6mm2 3.种类：照明线	m	81			
34	030212003005	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:BV-10mm2 3.种类：照明线	m	1353.6			
35	030213001001	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯口	套	440			
36	030204031001	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格：10A	套	301			
37	030204031002	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格：10A	套	30			
38	030204031003	小电器	1.名称:双联开关 2.型号、规格：10A	套	64			
39	030204031004	小电器	1.名称:三孔插座 2.型号、规格：10A	套	3			
40	030204031005	小电器	1.名称:五孔插座 2.型号、规格：10A	套	544			
41	030204031006	小电器	1.名称:二孔防溅插座 2.型号、规格：10A	套	30			
42	030204031007	小电器	1.名称:五孔防溅插座 2.型号、规格：10A	套	30			
43	030204031008	小电器	1.名称:三孔防水插座 2.型号、规格：10A	套	98			
44	030204031009	小电器	1.名称:三孔空调插座 2.型号、规格：16A	套	60			
45	030211008001	接地装置	1.类别：独立接地装置	系统	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
46	030209002001	避雷装置	1.建筑物四角的外墙引下线在距室外地面以上0.5m处设测试卡点 2.总等电位箱、局部等电位箱接地及安装 3.入户金属管道接地 4.总配电箱、弱电箱接地 5.满足图纸设计及规范验收要求	项	1			
	弱电							
47	031103002001	硬质PVC管	1.规格:PVC16 2.配管形式及部位:暗配 3.含墙体剔槽及恢复	m	12			
48	031103002002	硬质PVC管	1.规格:PVC20 2.配管形式及部位:暗配 3.含墙体剔槽及恢复	m	12			
49	031103002003	硬质PVC管	1.规格:PVC25 2.配管形式及部位:暗配 3.含墙体剔槽及恢复	m	12			
50	031103022001	光纤束	1.型号、规格：2芯单模光纤 2.敷设方式：穿管	m	120.47			
51	031205012001	射频电缆	1.型号、规格：SYKV-75-9 2..敷设方式:穿管	m	119.83			
52	031205012002	射频电缆	1.型号、规格：SYV-75-5 2.敷设方式:穿管敷设	m	1220.51			
53	031103017001	4对对绞电缆	1.名称：宽带线 2.型号、规格：超五类8芯双绞线 3.敷设方式：穿管敷设	m	968.21			
54	031103036001	电话线缆	1.名称：电话线 2.型号、规格:RVVB-2*0.5 3.敷设方式:穿管敷设	m	861.81			
55	030212003006	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:RVV-2*0.75 3.种类（导线、母线）:对讲线	m	386.25			
56	031103036002	电话线缆、广播线	1.名称:电话线 2.型号、规格：HJPYV-12(2*0.5) 3.敷设方式:穿管敷设	m	100.35			
57	031103036003	电话线缆、广播线	1.名称:电话线 2.型号、规格：HJPYV-14(2*0.5) 3.敷设方式:穿管敷设	m	123.69			
58	031103038001	电话出线口	1.名称:电话插座 2.安装形式：暗装	个	114			
59	031103023001	单口非屏蔽八位模块式信息插座	1.名称：信息插座 2.型号、规格:单口	个	75			
60	031205010001	分配网络设备	1.名称：电视插座 2.安装形式：暗装	个	105			
61	031103015001	接线箱	1.名称：对讲设备箱 2.规格：箱门安装	个	3			
62	031103015002	接线箱	1.名称：网络层分线箱 2.规格：箱门安装	个	18			
63	031103015003	接线箱	1.名称：电话层分线箱 2.规格：箱门安装	个	23			
64	031103015004	接线箱	1.名称：电视层分线箱 2.规格：箱门安装	个	18			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
65	031204009001	住宅（小区）智能化设备	1.名称:对讲户内机 2.类型:普通	台	36			
66	031204009002	住宅（小区）智能化设备	1.名称:对讲室外机 2.类型:普通	台	3			
	24#楼							
	土建拆除							
1	GB355	拆除瓦屋面	1.拆除部位：拆除瓦屋面结合层及屋面瓦 2.工作内容：拆除、场内垃圾清理、装车、外运等 3.外运运距：综合考虑	m2	532			
2	GB356	拆除防水及防水保护层	1.拆除部位：屋面、阳台 2.工作内容：拆除、场内垃圾清理、装车、外运等 3.外运运距：综合考虑	m2	836.964			
3	GB357	拆除外门窗	1.工作内容：拆除外门窗、收集门窗至甲方指定位置	m2	437.51			
4	GB358	拆除落水管	1.落水管材质:塑料 2、工作内容：拆除、场内垃圾清理、归堆、垃圾外运、运距综合考虑 3、综合考虑水口、下水斗	m	131.2			
5	GB359	拆除泄水管	1.泄水管材质:塑料 2、工作内容：拆除、场内垃圾清理、归堆、垃圾外运、运距综合考虑	个	3			
6	GB360	拆除地面砼	1.拆除部位：地面 2.工作内容：拆除、场内垃圾清理、归堆、垃圾外运、运距综合考虑	m3	3.975			
7	GB361	拆除地面花岗岩	1.拆除材质：面层综合考虑 2.工作内容：拆除、场内垃圾清理、归堆 3.拆除方式：综合考虑	m2	19.875			
	安装拆除							
	给排水							
1	GB400	给水管道拆除	1.材质：PP-R管 2.规格：De25以下	m	906			
2	GB401	给水管道拆除	1.材质：PP-R管 2.规格：De32~De50	m	8.8			
3	GB402	给水管道拆除	1.材质：PP-R管 2.规格：De63~De75	m	31			
4	GB403	排水管道拆除	1.材质：铸铁管 2.规格：DN100	m	14.4			
5	GB404	排水管道拆除	1.材质：铸铁管 2.规格：DN150	m	80.4			
6	GB405	排水管道拆除	1.材质：UPVC芯层发泡塑料管 2.规格：DN75以下	m	96.6			
7	GB406	排水管道拆除	1.材质：UPVC芯层发泡塑料管 2.规格：DN100	m	339.6			
8	GB407	阀门拆除	1.类型：综合考虑 2.规格：DN25以下	个	30			
	采暖							

E53170CE-1C32-4201-9C51-333D6C9F84BB

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
9	GB408	采暖管道拆除	1.材质：无缝钢管（带保温） 2.规格：DN50以下	m	104.2			
10	GB409	采暖管道拆除	1.材质：无缝钢管（带保温） 2.规格：DN65~DN100	m	35.4			
11	GB410	采暖管道拆除	1.材质：镀锌钢管 2.规格：DN25以下	m	60			
12	GB411	采暖管道拆除	1.材质：镀锌钢管 2.规格：DN32~DN50	m	198			
13	GB412	阀门拆除	1.类型：综合考虑 2.规格：DN50	个	6			
	电气							
14	GB413	配电箱箱外壳拆除		个	44			
	土建							
1	AB280	珍珠岩找坡层	1.做法：最薄处30厚1：6水泥憎水型膨胀珍珠岩 2.部位：上人屋面、开敞阳台	m3	5.1156			
2	AB281	水泥砂浆找平层	1.做法：20厚1：2.5水泥砂浆找平层 2.部位：上人屋面、坡屋面、开敞阳台、檐沟平、立面	m2	836.964			
3	010803001015	保温隔热屋面	1.保温隔热形式：综合考虑 2.材料品种、规格：90厚挤塑聚苯板保温（燃烧性能为B1级），防火隔离带综合考虑 3.部位：上人屋面、坡屋面、开敞阳台	m2	618.08			
4	AB282	砼找平层	1.做法：30厚C20砼找平层 2.部位：上人屋面、开敞阳台	m2	86.08			
5	010702001008	屋面卷材防水	1.卷材品种:0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材 2.防水层做法:双层0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结料 3.部位:上人屋面、坡屋面、开敞阳台、檐沟平、立面 4.按照图纸及设计规范要求，搭接及附加层等综合考虑	m2	836.964			
6	AB283	隔离层	1.做法：聚氨酯无纺布一层 2.部位：上人屋面、坡屋面、开敞阳台、檐沟平面	m2	729.144			
7	010702003015	屋面刚性防水	1.混凝土强度等级及厚度：40厚C20细石混凝土随打随抹平内配Φ4@100双向钢筋网片（6M*6M分格，缝宽20，密封胶嵌缝，钢筋网片在分格缝处断开） 2.部位：上人屋面、开敞阳台	m2	86.08			
8	AB284	细石砼找平层	1.做法：35厚C20细石混凝土持钉层，内配直径4@100*100钢筋网与预埋Φ10钢筋绑扎 2.位置:坡屋面	m2	532			

E53D70CE-1C32-4B1-9C51-33D6C9F84BB

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
9	010701001008	瓦屋面	1.做法：顺水条，中距500；挂瓦条，中距按瓦规格 2.瓦品种：瓦屋面 2.位置：坡屋面	m2	532			
10	010803001016	保温隔热屋面	1.做法：30厚无机保温砂浆，压入一层耐碱玻纤网格布160克/m2 2.部位：檐沟平、立面	m2	155.57			
11	010702003016	屋面刚性防水	1.混凝土强度等级及厚度：40厚C20细石混凝土随打随抹平（2M分隔缝宽20，密封胶嵌缝） 2.部位：檐沟平面	m2	47.75			
12	010702004008	屋面排水管（包含落水管、落水口、水斗）	1.排水管品种、规格:不小于0.5mm厚镀锌铁皮管、镀锌铁皮落水斗、镀锌铁皮下水口 2.做法：具体详见图纸	m	131.2			
13	010803003008	保温隔热墙	1.材料品种、规格：XPS(B1级)110厚挤塑聚苯板保温层 2.保温做法：聚合物粘结砂浆粘结XPS(B1级)110厚挤塑聚苯板保温层，5厚聚合物水泥抹面胶浆，中间压入一层耐碱玻纤网格布160克/m2 3.含防火隔离带 4.部位：外墙	m2	348.831			
14	AB285	外墙保温线条	1.材料品种、规格：XPS(B1级)110厚挤塑聚苯板保温层 2.保温做法：聚合物粘结砂浆粘结XPS(B1级)110厚挤塑聚苯板保温层，5厚聚合物水泥抹面胶浆，中间压入一层耐碱玻纤网格布160克/m2 3.规格：截面积≤0.01m2 4.部位：外墙	m	816.55			
15	AB286	泄水管	1.规格、品种：直径ϕ50UPVC 2.部位：屋面	个	3			
16	010401006008	垫层	1.混凝土强度等级：C15商砼，随打随抹 2.部位：地面	m3	3.975			
	装饰							
1	020201001003	墙面一般抹灰	1.材料种类、厚度:抗裂砂浆找平，厚度综合考虑 2.部位:已做保温的外墙面	m2	2051.98			
2	020201001004	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙面 2.做法：20厚聚合物水泥砂浆找平（基层处理） 3.部位：外墙	m2	0			
3	020203001008	零星项目一般抹灰	1.抹灰体类型:窗侧 2.抹灰材料种类、配合比、厚度:水泥砂浆抹灰，厚度综合考虑	m2	286.3872			

E53D70CF-1033-4D2A-9C51-333D6C9F84BB

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4	020507001022	刷喷涂料	1.涂料种类:真石漆，颜色按设计图纸要求 2.涂刷遍数:满足成活要求 3.基层刷喷要求:刮柔性腻子成活，喷刷封闭底漆成活，分隔缝符合设计图纸要求 4.面层刷喷要求:外墙真石漆，刷罩光漆，分隔缝符合设计图纸要求 5.部位:真石漆外墙、檐沟立面	m2	2400.8129			
5	020507001023	刷喷涂料	1.喷刷部位:公共部位墙面 2.涂料种类：刮腻子、刷涂料，达到成活要求且具体做法满足设计及建设方要求	m2	785.7			
6	020507001024	刷喷涂料	1.喷刷部位:公共部位顶棚 2.涂料种类：刮腻子、刷涂料，达到成活要求且具体做法满足设计及建设方要求	m2	238.1928			
7	020406001015	金属窗	1.窗的类型：65系列隔热断桥铝合金中空玻璃平开窗 2.材料种类、规格:65系列隔热断桥铝合金框料 3.玻璃种类、厚度:5+12A+5+12A+5中空玻璃 4.配件及辅材:把手、窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片、高效聚氨酯、满足设计要求的防火玻璃、手动开启装置等综合考虑	m2	418.79			
8	020406001016	金属窗	1.窗的类型：65系列隔热断桥铝合金中空玻璃固定窗 2.材料种类、规格:65系列隔热断桥铝合金框料 3.玻璃种类、厚度:5+12A+5+12A+5中空玻璃 4.配件及辅材:把手、窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片、高效聚氨酯、满足设计要求的防火玻璃、手动开启装置等综合考虑	m2	18.72			
9	020402006001	入户门	1.门的类型：钢制防盗门 2.材料规格：900*2000 3.配件及辅材:门把手、合页、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂等综合考虑 4.满足规范及图纸要求	樘	30			
10	020404003001	电子对讲门	1.门的类型:电子对讲钢制楼宇门 2.做法：配室外不锈钢拉手，室内配对讲电动门锁，包含户内对讲设备以及与设备配套的线等内容 3.达到业主使用要求	m2	9.24			
11	020403003002	铝合金卷帘门		m2	37.31			
12	020402007002	防火门	1.门的形式:丙级防火门 2.材料种类:钢制 3.配件及辅材:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件综合考虑	m2	32.4			

E53F0CE-1C3...-9C51-333D6C9F84BB

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
13	020107001012	金属扶手带栏杆、栏板	1.位置:楼梯 2.做法：304不锈钢栏杆 3.高度：900mm，具体做法满足设计及建设方要求 4.综合考虑预埋件及所有辅材	m	86.25			
14	020107001013	金属扶手带栏杆、栏板	1.位置:楼梯 2.做法：304不锈钢栏杆 3.高度：1100mm，具体做法满足设计及建设方要求 4.综合考虑预埋件及所有辅材	m	3.9			
15	020107001014	金属扶手带栏杆、栏板	1.位置:阳台 2.做法：304不锈钢栏杆 3.高度：1050mm，具体做法满足设计及建设方要求 4.综合考虑预埋件及所有辅材	m	126.32			
16	020107001015	金属扶手带栏杆、栏板	1.位置:屋面 2.材料种类:黑色铸铁栏杆 3.栏杆高度：650mm高防护栏杆，具体做法满足设计及建设方要求 4.综合考虑预埋件及所有辅材	m	10.26			
17	020102001008	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：20厚花岗岩面层，1：1水泥细砂浆结合层 2.结合层材料种类:素水泥浆一道，20厚1:2干硬性水泥砂浆 3.部位：地面	m2	19.875			
	安装							
	给排水							
1	030801004003	柔性抗震铸铁管	1.安装部位:室内排水 2.输送介质:污水 3.规格:DN100 4.接口型式:柔性接口	m	14.4			
2	030801004004	柔性抗震铸铁管	1.安装部位:室内排水 2.输送介质:污水 3.规格:DN150 4.接口型式:柔性接口	m	80.4			
3	030801005010	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管 4．规格:Φ20 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：综合考虑	m	270			
4	030801005011	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管 4．规格:Φ25 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：综合考虑	m	636			
5	030801005012	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管 4．规格:Φ75 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：综合考虑	m	13.2			

E53D0CE-1C3...DA-9C51-333D6C9F84BB

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
6	030801005013	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管 4．规格:Φ63 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：综合考虑	m	17.8			
7	030801005014	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管 4．规格:Φ50 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：综合考虑	m	8.8			
8	030801005015	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:污水 3．材质:U-PVC芯层发泡塑料管 4．规格:Φ110 5．连接方式:粘接	m	339.6			
9	030801005016	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:污水 3．材质:U-PVC芯层发泡塑料管 4．规格:Φ75 5．连接方式:粘接	m	96.6			
10	030801005017	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:污水 3．材质:U-PVC芯层发泡塑料管 4．规格:Φ50 5．连接方式:粘接	m	42.6			
11	030803001002	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接球阀 2.型号、规格:DN15	个	66			
12	030804017002	地漏	1.材质:塑料 2.规格:DN75	个	102			
13	030804018002	地面扫除口	1.材质:铸铁 2.规格:DN150	个	6			
	采暖							
14	030801005018	塑料管	1．安装部位:室内垫层 2．输送介质:供回水 3．材质:热水PE-X管 4．规格:De25 5．连接方式:热熔	m	831.6			
15	030805006002	钢制柱式散热器	1.型号、规格:卫生间小背篓 2.含管件安装	组	36			
16	CB017	地暖	1.做法：C15细石混凝土填充层；中间配加热管；厚聚苯乙烯泡沫塑料板；具体做法详见图纸 2.分集水器及阀门安装	m2	2894			
17	030807001002	采暖工程系统调整		系统	1			
	强电							
18	030204018005	配电箱	1.类别:户内照明配电箱 2.安装方式：暗装 3.半周长或回路数：非标 4.含端子接线	台	30			
19	030204018006	配电箱	1.类别:阁楼照明配电箱 2.安装方式：暗装 3.半周长或回路数：非标 4.含端子接线	台	6			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
20	030204018007	配电箱	1.类别:物业照明配电箱 2.安装方式：暗装 3.半周长或回路数：非标 4.含端子接线	台	8			
21	030212001003	电气配管	1.材质:PVC阻燃管 2.规格:Φ16 3.配置形式及部位:暗敷设 4.墙体剔槽及恢复	m	15			
22	030212001004	电气配管	1.材质:PVC阻燃管 2.规格:Φ20 3.配置形式及部位:暗敷设 4.墙体剔槽及恢复	m	15			
23	030212003007	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:BV1.5mm2 3.种类：照明线	m	654.6			
24	030212003008	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:BV2.5mm2 3.种类：照明线	m	3377.8			
25	030212003009	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:BV-4mm2 3.种类：照明线	m	7687.4			
26	030212003010	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:BV-10mm2 3.种类：照明线	m	990			
27	030213001002	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯口	套	304			
28	030204031010	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格：10A	套	261			
29	030204031011	小电器	1.名称:双联开关 2.型号、规格：10A	套	22			
30	030204031012	小电器	1.名称:三孔插座 2.型号、规格：10A	套	3			
31	030204031013	小电器	1.名称:五孔插座 2.型号、规格：10A	套	312			
32	030204031014	小电器	1.名称:二孔防溅插座 2.型号、规格：10A	套	30			
33	030204031015	小电器	1.名称:五孔防溅插座 2.型号、规格：10A	套	30			
34	030204031016	小电器	1.名称:三孔防水插座 2.型号、规格：10A	套	96			
35	030204031017	小电器	1.名称:三孔空调插座 2.型号、规格：16A	套	40			
36	030211008002	接地装置	1.类别：独立接地装置	系统	1			
37	030209002002	避雷装置	1.接闪器:在屋顶采用φ10热镀锌圆钢做避雷带 2.建筑物四角的外墙引下线在距室外地面以上0.5m处设测试卡点 3.总等电位箱、局部等电位箱接地及安装 4.入户金属管道接地 5.总配电箱、弱电箱接地 6.满足图纸设计及规范验收要求	项	1			
	弱电							
38	031103002004	硬质PVC管	1.规格:PVC16 2.配管形式及部位:暗配 3.含墙体剔槽及恢复	m	12			

E53D70CE-1C33-4D0A-9C51-533D6C9F84BB

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
39	031103002005	硬质PVC管	1.规格:PVC20 2.配管形式及部位:暗配 3.含墙体剔槽及恢复	m	12			
40	031103002006	硬质PVC管	1.规格:PVC25 2.配管形式及部位:暗配 3.含墙体剔槽及恢复	m	12			
41	031103022002	光纤束	1.型号、规格：2芯单模光纤 2.敷设方式：穿管敷设	m	82.4			
42	031205012003	射频电缆	1.型号、规格：SYKV-75-9 2..敷设方式:穿管敷设	m	82.4			
43	031205012004	射频电缆	1.型号、规格：SYV-75-5 2.敷设方式:穿管敷设	m	322.2			
44	031103017002	4对对绞电缆	1.名称：宽带线 2.型号、规格：超五类8芯双绞线 3.敷设方式：穿管敷设	m	401.1			
45	031103036004	电话线缆	1.名称：电话线 2.型号、规格:RVVB-2*0.5 3.敷设方式:穿管敷设	m	263.1			
46	030212003011	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:RVV-2*0.75 3.种类（导线、母线）:对讲线	m	432			
47	031103036005	电话线缆、广播线	1.名称:电话线 2.型号、规格：HJPYV-14(2*0.5) 3.敷设方式:穿管敷设	m	82.4			
48	031103038002	电话出线口	1.名称:电话插座 2.安装形式：暗装	个	56			
49	031103023002	单口非屏蔽八位模块式信息插座	1.名称：信息插座 2.型号、规格:单口	个	46			
50	031205010002	分配网络设备	1.名称：电视插座 2.安装形式：暗装	个	56			
51	031103015005	接线箱	1.名称：对讲设备箱 2.规格：箱门安装	个	3			
52	031103015006	接线箱	1.名称：网络层分线箱 2.规格：箱门安装	个	18			
53	031103015007	接线箱	1.名称：电话层分线箱 2.规格：箱门安装	个	18			
54	031103015008	接线箱	1.名称：电视层分线箱 2.规格：箱门安装	个	18			
55	031204009003	住宅（小区）智能化设备	1.名称:对讲户内机 2.类型:普通	台	36			
56	031204009004	住宅（小区）智能化设备	1.名称:对讲室外机 2.类型:普通	台	3			
	25#楼							
	土建拆除							
1	GB422	拆除瓦屋面	1.拆除部位：拆除瓦屋面结合层及屋面瓦 2.工作内容：拆除、场内垃圾清理、装车、外运等 3.外运运距：综合考虑	m2	382.8			
2	GB423	拆除防水及防水保护层	1.拆除部位：屋面、阳台 2.工作内容：拆除、场内垃圾清理、装车、外运等 3.外运运距：综合考虑	m2	628.945			

E5317CE-1C8-4DA-9C51-33D6C9F84BB

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3	GB424	拆除外门窗	1.工作内容：拆除外门窗、收集门窗至甲方指定位置	m2	328.39			
4	GB425	拆除落水管	1.落水管材质:塑料 2、工作内容：拆除、场内垃圾清理、归堆、垃圾外运、运距综合考虑 3、综合考虑水口、下水斗	m	114.8			
5	GB426	拆除泄水管	1.泄水管材质:塑料 2、工作内容：拆除、场内垃圾清理、归堆、垃圾外运、运距综合考虑	个	2			
6	GB427	拆除地面砼	1.拆除部位：地面 2.工作内容：拆除、场内垃圾清理、归堆、垃圾外运、运距综合考虑	m3	2.69			
7	GB428	拆除地面花岗岩	1.拆除材质：面层综合考虑 2.工作内容：拆除、场内垃圾清理、归堆 3.拆除方式：综合考虑	m2	13.45			

E53D70CE-1C33-42DA-9C51-333D6C9F84BB

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	安装拆除							
	给排水							
1	GB467	给水管道拆除	1.材质：PP-R管 2.规格：De25以下	m	598			
2	GB468	给水管道拆除	1.材质：PP-R管 2.规格：De32~De50	m	21.8			
3	GB469	给水管道拆除	1.材质：PP-R管 2.规格：De63~De75	m	12.8			
4	GB470	排水管道拆除	1.材质：铸铁管 2.规格：DN100	m	9.6			
5	GB471	排水管道拆除	1.材质：铸铁管 2.规格：DN150	m	61.6			
6	GB472	排水管道拆除	1.材质：UPVC芯层发泡塑料管 2.规格：DN75以下	m	92.8			
7	GB473	排水管道拆除	1.材质：UPVC芯层发泡塑料管 2.规格：DN100	m	226.4			
8	GB474	阀门拆除	1.类型：综合考虑 2.规格：DN25以下	个	20			
	采暖							
9	GB475	采暖管道拆除	1.材质：无缝钢管（带保温） 2.规格：DN50以下	m	72			
10	GB476	采暖管道拆除	1.材质：无缝钢管（带保温） 2.规格：DN65~DN100	m	11.2			
11	GB477	采暖管道拆除	1.材质：镀锌钢管 2.规格：DN25以下	m	40			
12	GB478	采暖管道拆除	1.材质：镀锌钢管 2.规格：DN32~DN50	m	132			
13	GB479	阀门拆除	1.类型：综合考虑 2.规格：DN50	个	4			
	电气							
14	GB480	配电箱箱外壳拆除		个	30			
	土建							
1	AB319	珍珠岩找坡层	1.做法：最薄处30厚1：6水泥憎水型膨胀珍珠岩 2.部位：上人屋面、开敞阳台	m3	4.1052			
2	AB320	水泥砂浆找平层	1.做法：20厚1：2.5水泥砂浆找平层 2.部位：上人屋面、坡屋面、开敞阳台、檐沟平、立面	m2	628.945			
3	010803001017	保温隔热屋面	1.保温隔热形式：综合考虑 2.材料品种、规格：90厚挤塑聚苯板保温（燃烧性能为B1级），防火隔离带综合考虑 3.部位：上人屋面、坡屋面、开敞阳台	m2	453.41			
4	AB321	砼找平层	1.做法：30厚C20砼找平层 2.部位：上人屋面、开敞阳台	m2	70.61			

E5D70CE-1033-42DA-9051-33D6C9F84BB

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5	010702001009	屋面卷材防水	1.卷材品种:0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材 2.防水层做法:双层0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结料 3.部位:上人屋面、坡屋面、开敞阳台、檐沟平、立面 4.按照图纸及设计规范要求，搭接及附加层等综合考虑	m2	628.945			
6	AB322	隔离层	1.做法：聚氨酯无纺布一层 2.部位：上人屋面、坡屋面、开敞阳台、檐沟平面	m2	542.395			
7	010702003017	屋面刚性防水	1.混凝土强度等级及厚度：40厚C20细石混凝土随打随抹平内配Φ4@100双向钢筋网片（6M*6M分格，缝宽20，密封胶嵌缝，钢筋网片在分格缝处断开） 2.部位：上人屋面、开敞阳台	m2	70.61			
8	AB323	细石砼找平层	1.做法：35厚C20细石混凝土持钉层，内配直径4@100*100钢筋网与预埋Φ10钢筋绑扎 2.位置:坡屋面	m2	382.8			
9	010701001009	瓦屋面	1.做法：顺水条，中距500；挂瓦条，中距按瓦规格 2.瓦品种：瓦屋面 2.位置：坡屋面	m2	382.8			
10	010803001018	保温隔热屋面	1.做法：30厚无机保温砂浆，压入一层耐碱玻纤网格布160克/m2 2.部位：檐沟平、立面	m2	124.55			
11	010702003018	屋面刚性防水	1.混凝土强度等级及厚度：40厚C20细石混凝土随打随抹平（2M分隔缝宽20，密封胶嵌缝） 2.部位：檐沟平面	m2	38			
12	010702004009	屋面排水管（包含落水管、落水口、水斗）	1.排水管品种、规格:不小于0.5mm厚镀锌铁皮管、镀锌铁皮落水斗、镀锌铁皮下水口 2.做法：具体详见图纸	m	114.8			
13	010803003009	保温隔热墙	1.材料品种、规格：XPS(B1级)110厚挤塑聚苯板保温层 2.保温做法：聚合物粘结砂浆粘结XPS(B1级)110厚挤塑聚苯板保温层，5厚聚合物水泥抹面胶浆，中间压入一层耐碱玻纤网格布160克/m2 3.含防火隔离带 4.部位：外墙	m2	240.27			
14	AB324	外墙保温线条	1.材料品种、规格：XPS(B1级)110厚挤塑聚苯板保温层 2.保温做法：聚合物粘结砂浆粘结XPS(B1级)110厚挤塑聚苯板保温层，5厚聚合物水泥抹面胶浆，中间压入一层耐碱玻纤网格布160克/m2 3.规格：截面积≤0.01m2 4.部位：外墙	m	649.25			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
15	AB325	泄水管	1.规格、品种：直径ϕ50UPVC 2.部位：屋面	个	2			
16	010401006009	垫层	1.混凝土强度等级：C15商砼，随打随抹 2.部位：地面	m3	2.49			
	装饰							
1	020201001005	墙面一般抹灰	1.材料种类、厚度:抗裂砂浆找平，厚度综合考虑 2.部位:已做保温的外墙面	m2	1604.4			
2	020201001006	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙面 2.做法：20厚聚合物水泥砂浆找平（基层处理） 3.部位：外墙	m2	0			
3	020203001009	零星项目一般抹灰	1.抹灰体类型:窗侧 2.抹灰材料种类、配合比、厚度:水泥砂浆抹灰，厚度综合考虑	m2	210.3168			
4	020507001025	刷喷涂料	1.涂料种类:真石漆，颜色按设计图纸要求 2.涂刷遍数:满足成活要求 3.基层刷喷要求:刮柔性腻子成活，喷刷封闭底漆成活，分隔缝符合设计图纸要求 4.面层刷喷要求:外墙真石漆，刷罩光漆，分隔缝符合设计图纸要求 5.部位:真石漆外墙、檐沟立面	m2	1844.6664			
5	020507001026	刷喷涂料	1.喷刷部位:公共部位墙面 2.涂料种类：刮腻子、刷涂料，达到成活要求且具体做法满足设计及建设方要求	m2	536.73			
6	020507001027	刷喷涂料	1.喷刷部位:公共部位顶棚 2.涂料种类：刮腻子、刷涂料，达到成活要求且具体做法满足设计及建设方要求	m2	158.7952			
7	020406001017	金属窗	1.窗的类型：65系列隔热断桥铝合金中空玻璃平开窗 2.材料种类、规格:65系列隔热断桥铝合金框料 3.玻璃种类、厚度:5+12A+5+12A+5中空玻璃 4.配件及辅材:把手、窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片、高效聚氨酯、满足设计要求的防火玻璃、手动开启装置等综合考虑	m2	319.75			
8	020406001018	金属窗	1.窗的类型：65系列隔热断桥铝合金中空玻璃固定窗 2.材料种类、规格:65系列隔热断桥铝合金框料 3.玻璃种类、厚度:5+12A+5+12A+5中空玻璃 4.配件及辅材:把手、窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片、高效聚氨酯、满足设计要求的防火玻璃、手动开启装置等综合考虑	m2	8.64			

E53D70CE-1C32-4A2A-9C51-333D6C9F84BB

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
9	020402006002	入户门	1.门的类型：钢制防盗门 2.材料规格：900*2000 3.配件及辅材:门把手、合页、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂等综合考虑 4.满足规范及图纸要求	樘	20			
10	020404003002	电子对讲门	1.门的类型:电子对讲钢制楼宇门 2.做法：配室外不锈钢拉手，室内配对讲电动门锁，包含户内对讲设备以及与设备配套的线等内容 3.达到业主使用要求	m2	6.16			
11	020403003003	铝合金卷帘门		m2	28.7			
12	020402007003	防火门	1.门的形式:丙级防火门 2.材料种类:钢制 3.配件及辅材:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件综合考虑	m2	21.6			
13	020107001016	金属扶手带栏杆、栏板	1.位置:楼梯 2.做法：304不锈钢栏杆 3.高度：900mm，具体做法满足设计及建设方要求 4.综合考虑预埋件及所有辅材	m	57.5			
14	020107001017	金属扶手带栏杆、栏板	1.位置:楼梯 2.做法：304不锈钢栏杆 3.高度：1100mm，具体做法满足设计及建设方要求 4.综合考虑预埋件及所有辅材	m	2.6			
15	020107001018	金属扶手带栏杆、栏板	1.位置:阳台 2.做法：304不锈钢栏杆 3.高度：1050mm，具体做法满足设计及建设方要求 4.综合考虑预埋件及所有辅材	m	82.91			
16	020107001019	金属扶手带栏杆、栏板	1.位置:屋面 2.材料种类:黑色铸铁栏杆 3.栏杆高度：650mm高防护栏杆，具体做法满足设计及建设方要求 4.综合考虑预埋件及所有辅材	m	7.62			
17	020102001009	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：20厚花岗岩面层，1：1水泥细砂浆结合层 2.结合层材料种类:素水泥浆一道，20厚1:2干硬性水泥砂浆 3.部位：地面	m2	13.45			
	安装							
	给排水							
1	030801004005	柔性抗震铸铁管	1.安装部位:室内排水 2.输送介质:污水 3.规格:DN100 4.接口型式:柔性接口	m	9.6			
2	030801004006	柔性抗震铸铁管	1.安装部位:室内排水 2.输送介质:污水 3.规格:DN150 4.接口型式:柔性接口	m	61.6			

E53D7CCE-1C32-4A2A-9C51-333D6C9F84BB

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3	030801005019	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管 4．规格:Φ20 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：综合考虑	m	154			
4	030801005020	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管 4．规格:Φ25 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：综合考虑	m	444			
5	030801005021	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管 4．规格:Φ63 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：综合考虑	m	12.8			
6	030801005022	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管 4．规格:Φ50 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：综合考虑	m	21.8			
7	030801005023	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:污水 3．材质:U-PVC芯层发泡塑料管 4．规格:Φ110 5．连接方式:粘接	m	226.4			
8	030801005024	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:污水 3．材质:U-PVC芯层发泡塑料管 4．规格:Φ75 5．连接方式:粘接	m	64.4			
9	030801005025	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:污水 3．材质:U-PVC芯层发泡塑料管 4．规格:Φ50 5．连接方式:粘接	m	28.4			
10	030803001003	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接球阀 2.型号、规格:DN15	个	44			
11	030804017003	地漏	1.材质:塑料 2.规格:DN75	个	68			
12	030804018003	地面扫除口	1.材质:铸铁 2.规格:DN150	个	4			
	采暖							
13	030801005026	塑料管	1．安装部位:室内垫层 2．输送介质:供回水 3．材质:热水PE-X管 4．规格:De25 5．连接方式:热熔	m	554.4			
14	030805006003	钢制柱式散热器	1.型号、规格:卫生间小背篓 2.含管件安装	组	24			
15	CB031	地暖	1.做法：C15细石混凝土填充层；中间配加热管；厚聚苯乙烯泡沫塑料板；具体做法详见图纸 2.分集水器及阀门安装	m2	2270.75			
16	030807001003	采暖工程系统调整		系统	1			

E53D7C6E-1C3F-4C2A-9C51-333D6C9F84BB

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	强电							
17	030204018008	配电箱	1.类别:户内照明配电箱 2.安装方式：暗装 3.半周长或回路数：非标 4.含端子接线	台	20			
18	030204018009	配电箱	1.类别:阁楼照明配电箱 2.安装方式：暗装 3.半周长或回路数：非标 4.含端子接线	台	4			
19	030204018010	配电箱	1.类别:物业照明配电箱 2.安装方式：暗装 3.半周长或回路数：非标 4.含端子接线	台	6			
20	030212001005	电气配管	1.材质:PVC阻燃管 2.规格:Φ16 3.配置形式及部位:暗敷设 4.墙体剔槽及恢复	m	12			
21	030212001006	电气配管	1.材质:PVC阻燃管 2.规格:Φ20 3.配置形式及部位:暗敷设 4.墙体剔槽及恢复	m	12			
22	030212003012	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:BV1.5mm2 3.种类：照明线	m	492.6			
23	030212003013	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:BV2.5mm2 3.种类：照明线	m	2054			
24	030212003014	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:BV-4mm2 3.种类：照明线	m	4868.4			
25	030212003015	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:BV-10mm2 3.种类：照明线	m	1125			
26	030213001003	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯口	套	210			
27	030204031018	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格：10A	套	170			
28	030204031019	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格：10A	套	6			
29	030204031020	小电器	1.名称:双联开关 2.型号、规格：10A	套	20			
30	030204031021	小电器	1.名称:三孔插座 2.型号、规格：10A	套	2			
31	030204031022	小电器	1.名称:五孔插座 2.型号、规格：10A	套	232			
32	030204031023	小电器	1.名称:二孔防溅插座 2.型号、规格：10A	套	20			
33	030204031024	小电器	1.名称:五孔防溅插座 2.型号、规格：10A	套	20			
34	030204031025	小电器	1.名称:三孔防水插座 2.型号、规格：10A	套	48			
35	030204031026	小电器	1.名称:三孔空调插座 2.型号、规格：16A	套	30			
36	030211008003	接地装置	1.类别：独立接地装置	系统	1			

E52D7C6C-1C33-4A1A-9C51-333D6C9F84BB

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
37	030209002003	避雷装置	1.接闪器:在屋顶采用 ϕ 10 热镀锌圆钢做避雷带 2.建筑物四角的外墙引下线在距室外地面以上0.5m处设测试卡点 3.总等电位箱、局部等电位箱接地及安装 4.入户金属管道接地 5.总配电箱、弱电箱接地 6.满足图纸设计及规范验收要求	项	1			
	弱电							
38	031103002007	硬质PVC管	1.规格:PVC16 2.配管形式及部位:暗配 3.含墙体剔槽及恢复	m	12			
39	031103002008	硬质PVC管	1.规格:PVC20 2.配管形式及部位:暗配 3.含墙体剔槽及恢复	m	12			
40	031103002009	硬质PVC管	1.规格:PVC25 2.配管形式及部位:暗配 3.含墙体剔槽及恢复	m	12			
41	031103022003	光纤束	1.型号、规格：2芯单模光纤 2.敷设方式：穿管	m	54.9			
42	031205012005	射频电缆	1.型号、规格：SYKV-75-9 2..敷设方式:穿管	m	54.9			
43	031205012006	射频电缆	1.型号、规格：SYV-75-5 2.敷设方式:穿管敷设	m	214.8			
44	031103017003	4对对绞电缆	1.名称：宽带线 2.型号、规格：超五类8芯双绞线 3.敷设方式：穿管敷设	m	267.4			
45	031103036006	电话线缆	1.名称：电话线 2.型号、规格:RVVB-2*0.5 3.敷设方式:穿管敷设	m	175.4			
46	030212003016	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:RVV-2*0.75 3.种类（导线、母线）:对讲线	m	69.2			
47	031103036007	电话线缆、广播线	1.名称:电话线 2.型号、规格：HJPYV-14(2*0.5) 3.敷设方式:穿管敷设	m	54.9			
48	031103038003	电话出线口	1.名称:电话插座 2.安装形式：暗装	个	44			
49	031103023003	单口非屏蔽八位模块式信息插座	1.名称：信息插座 2.型号、规格:单口	个	34			
50	031205010003	分配网络设备	1.名称：电视插座 2.安装形式：暗装	个	44			
51	031103015009	接线箱	1.名称：对讲设备箱 2.规格：箱门安装	个	2			
52	031103015010	接线箱	1.名称：网络层分线箱 2.规格：箱门安装	个	12			
53	031103015011	接线箱	1.名称：电话层分线箱 2.规格：箱门安装	个	12			
54	031103015012	接线箱	1.名称：电视层分线箱 2.规格：箱门安装	个	12			
55	031204009005	住宅（小区）智能化设备	1.名称:对讲户内机 2.类型:普通	台	24			

E53170CE-133A-4EA-9C51-533D6C9F84BB

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
56	031204009006	住宅（小区）智能化设备	1.名称:对讲室外机 2.类型:普通	台	2			
	26#楼							
	土建拆除							
1	GB489	铲除原基层墙面涂料	1.铲除部位:外墙面、挑檐等 2.工作内容：拆除、场内垃圾清理、归堆、垃圾外运、运距综合考虑	m2	4251.8928			
2	GB490	拆除瓦屋面	1.拆除部位：拆除瓦屋面结合层及屋面瓦 2.工作内容：拆除、场内垃圾清理、装车、外运等 3.外运运距：综合考虑	m2	714.73			
3	GB491	拆除防水及防水保护层	1.拆除部位：屋面、阳台 2.工作内容：拆除、场内垃圾清理、装车、外运等 3.外运运距：综合考虑	m2	1741.574			
4	GB492	拆除外门窗	1.工作内容：拆除外门窗、收集门窗至甲方指定位置	m2	735.312			
5	GB493	拆除落水管	1.落水管材质:塑料 2、工作内容：拆除、场内垃圾清理、归堆、垃圾外运、运距综合考虑 3、综合考虑水口、下水斗	m	340.2			
6	GB494	拆除泄水管	1.泄水管材质:塑料 2、工作内容：拆除、场内垃圾清理、归堆、垃圾外运、运距综合考虑	个	8			
7	GB495	拆除地面砼	1.拆除部位：地面 2.工作内容：拆除、场内垃圾清理、归堆、垃圾外运、运距综合考虑	m3	4.5			
8	GB496	拆除地面花岗岩	1.拆除材质：面层综合考虑 2.工作内容：拆除、场内垃圾清理、归堆 3.拆除方式：综合考虑	m2	22.5			
	安装拆除							
	给排水							
1	GB535	给水管道拆除	1.材质：PP-R管 2.规格：De25以下	m	1031.7			
2	GB536	给水管道拆除	1.材质：PP-R管 2.规格：De32~De50	m	33.1			
3	GB537	给水管道拆除	1.材质：PP-R管 2.规格：De63~De75	m	35.1			
4	GB538	给水管道拆除	1.材质：PP-R管 2.规格：De90~De110以下	m	18.3			
5	GB539	排水管道拆除	1.材质：铸铁管 2.规格：DN100	m	34.1			
6	GB540	排水管道拆除	1.材质：铸铁管 2.规格：DN150	m	74.5			
7	GB541	排水管道拆除	1.材质：UPVC芯层发泡塑料管 2.规格：DN75以下	m	294.9			
8	GB542	排水管道拆除	1.材质：UPVC芯层发泡塑料管 2.规格：DN100	m	378.8			
9	GB543	阀门拆除	1.类型：综合考虑 2.规格：DN25以下	个	30			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
10	GB544	地漏拆除	1.类型：UPVC 2.规格：DN75以内	个	243			
	采暖							
11	GB545	采暖管道拆除	1.材质：无缝钢管（带保温） 2.规格：DN50以下	m	118			
12	GB546	采暖管道拆除	1.材质：无缝钢管（带保温） 2.规格：DN65~DN100	m	61.8			
13	GB547	采暖管道拆除	1.材质：镀锌钢管 2.规格：DN25以下	m	80			
14	GB548	采暖管道拆除	1.材质：镀锌钢管 2.规格：DN32~DN50	m	259.2			
15	GB549	阀门拆除	1.类型：综合考虑 2.规格：DN50	个	6			
	电气							
16	GB550	配电箱箱外壳拆除		个	78			
17	GB551	开关拆除	1.规格:三联以下	个	500			
18	GB552	插座拆除	1.规格:五孔以下	个	930			
19	GB553	座灯口及灯泡拆除		个	547			
20	GB554	电线拆除	1.规格：4mm2以内	m	17877.23			
21	GB555	电线拆除	1.规格：10mm2以内	m	1722.48			
	消火栓							
22	GB556	消火栓管道拆除	1.材质：镀锌钢管 2.规格：DN65	m	18.7			
23	GB557	消火栓管道拆除	1.材质：镀锌钢管 2.规格：DN100	m	42.3			
24	GB558	阀门拆除	1.类型：综合考虑 2.规格：DN100	个	1			
25	GB559	消火栓箱拆除	1.类型：综合考虑 2.含箱体内配件拆除	套	11			
	土建							
1	AB358	珍珠岩找坡层	1.做法：最薄处30厚1：6水泥憎水型膨胀珍珠岩 2.部位：上人屋面、开敞阳台	m3	34.3848			
2	AB359	水泥砂浆找平层	1.做法：20厚1：2.5水泥砂浆找平层 2.部位：上人屋面、坡屋面、开敞阳台、檐沟平、立面	m2	1741.574			
3	010803001019	保温隔热屋面	1.保温隔热形式：综合考虑 2.材料品种、规格：90厚挤塑聚苯板保温（燃烧性能为B1级），防火隔离带综合考虑 3.部位：上人屋面、坡屋面、开敞阳台	m2	1376.6			
4	AB360	砼找平层	1.做法：30厚C20砼找平层 2.部位：上人屋面、开敞阳台	m2	634.87			

E53170CE-1C33-4DA-9051-333D6C9F84BB

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5	010702001010	屋面卷材防水	1.卷材品种:0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材 2.防水层做法:双层0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结料 3.部位:上人屋面、坡屋面、开敞阳台、檐沟平、立面 4.按照图纸及设计规范要求，搭接及附加层等综合考虑	m2	1741.574			
6	AB361	隔离层	1.做法：聚氨酯无纺布一层 2.部位：上人屋面、坡屋面、开敞阳台、檐沟平面	m2	1581.344			
7	010702003019	屋面刚性防水	1.混凝土强度等级及厚度：40厚C20细石混凝土随打随抹平内配Φ4@100双向钢筋网片（6M*6M分格，缝宽20，密封胶嵌缝，钢筋网片在分格缝处断开） 2.部位：上人屋面、开敞阳台	m2	634.87			
8	AB362	细石砼找平层	1.做法：35厚C20细石混凝土持钉层，内配直径4@100*100钢筋网与预埋Φ10钢筋绑扎 2.位置:坡屋面	m2	741.73			
9	010701001010	瓦屋面	1.做法：顺水条，中距500；挂瓦条，中距按瓦规格 2.瓦品种：瓦屋面 2.位置：坡屋面	m2	741.73			
10	010803001020	保温隔热屋面	1.做法：30厚无机保温砂浆，压入一层耐碱玻纤网格布160克/m2 2.部位：檐沟平、立面	m2	228.01			
11	010702003020	屋面刚性防水	1.混凝土强度等级及厚度：40厚C20细石混凝土随打随抹平（2M分隔缝宽20，密封胶嵌缝） 2.部位：檐沟平面	m2	67.78			
12	010702004010	屋面排水管（包含落水管、落水口、水斗）	1.排水管品种、规格:不小于0.5mm厚镀锌铁皮管、镀锌铁皮落水斗、镀锌铁皮下水口 2.做法：具体详见图纸	m	340.2			
13	010803003010	保温隔热墙	1.材料品种、规格：XPS(B1级)110厚挤塑聚苯板保温层 2.保温做法：聚合物粘结砂浆粘结XPS(B1级)110厚挤塑聚苯板保温层，5厚聚合物水泥抹面胶浆，中间压入一层耐碱玻纤网格布160克/m2 3.含防火隔离带 4.部位：外墙	m2	3556.2053			
14	AB363	外墙保温线条	1.材料品种、规格：XPS(B1级)110厚挤塑聚苯板保温层 2.保温做法：聚合物粘结砂浆粘结XPS(B1级)110厚挤塑聚苯板保温层，5厚聚合物水泥抹面胶浆，中间压入一层耐碱玻纤网格布160克/m2 3.规格：截面积≤0.01m2 4.部位：外墙	m	1018.92			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
15	AB364	泄水管	1.规格、品种：直径ϕ50UPVC 2.部位：屋面	个	8			
16	010401006010	垫层	1.混凝土强度等级：C15商砼，随打随抹 2.部位：地面	m3	4.5			
	装饰							
1	020203001010	零星项目一般抹灰	1.抹灰体类型:窗侧 2.抹灰材料种类、配合比、厚度:水泥砂浆抹灰，厚度综合考虑	m2	479.91			
2	020507001028	刷喷涂料	1.涂料种类:真石漆，颜色按设计图纸要求 2.涂刷遍数:满足成活要求 3.基层刷喷要求:刮柔性腻子成活，喷刷封闭底漆成活，分隔缝符合设计图纸要求 4.面层刷喷要求:外墙真石漆，刷罩光漆，分隔缝符合设计图纸要求 5.部位:真石漆外墙、檐沟立面	m2	3556.2053			
3	020507001029	刷喷涂料	1.喷刷部位:公共部位墙面 2.涂料种类：刮腻子、刷涂料，达到成活要求且具体做法满足设计及建设方要求	m2	977.06			
4	020507001030	刷喷涂料	1.喷刷部位:公共部位顶棚 2.涂料种类：刮腻子、刷涂料，达到成活要求且具体做法满足设计及建设方要求	m2	412.342			
5	020406001019	金属窗	1.窗的类型：65系列隔热断桥铝合金中空玻璃平开窗 2.材料种类、规格:65系列隔热断桥铝合金框料 3.玻璃种类、厚度:5+12A+5+12A+5中空玻璃 4.配件及辅材:把手、窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片、高效聚氨酯、满足设计要求的防火玻璃、手动开启装置等综合考虑	m2	729.552			
6	020406001020	金属窗	1.窗的类型：65系列隔热断桥铝合金中空玻璃固定窗 2.材料种类、规格:65系列隔热断桥铝合金框料 3.玻璃种类、厚度:5+12A+5+12A+5中空玻璃 4.配件及辅材:把手、窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片、高效聚氨酯、满足设计要求的防火玻璃、手动开启装置等综合考虑	m2	5.76			
7	020402007004	防火门	1.门的形式:丙级防火门 2.材料种类:钢制 3.配件及辅材:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件综合考虑	m2	21.6			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
8	020107001020	金属扶手带栏杆、栏板	1.位置:阳台 2.做法：304不锈钢栏杆 3.高度：1050mm，具体做法满足设计及建设方要求 4.综合考虑预埋件及所有辅材	m	145.44			
9	020107001021	金属扶手带栏杆、栏板	1.位置:屋面 2.材料种类:黑色铸铁栏杆 3.栏杆高度：650mm高防护栏杆，具体做法满足设计及建设方要求 4.综合考虑预埋件及所有辅材	m	31.36			
10	020102001010	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：20厚花岗岩面层，1：1水泥细砂浆结合层 2.结合层材料种类:素水泥浆一道，20厚1:2干硬性水泥砂浆 3.部位：地面	m2	22.5			
	安装							
	给排水							
1	030801004007	柔性抗震铸铁管	1.安装部位:室内排水 2.输送介质:污水 3.规格:DN100 4.接口型式:柔性接口	m	34.1			
2	030801004008	柔性抗震铸铁管	1.安装部位:室内排水 2.输送介质:污水 3.规格:DN150 4.接口型式:柔性接口	m	74.5			
3	030801005027	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管 4．规格:Φ20 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：综合考虑	m	166.1			
4	030801005028	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管 4．规格:Φ25 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：综合考虑	m	865.6			
5	030801005029	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管 4．规格:Φ90 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：综合考虑	m	18.3			
6	030801005030	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管 4．规格:Φ75 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：综合考虑	m	27.5			
7	030801005031	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管 4．规格:Φ63 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：综合考虑	m	7.6			

E53D70CE-1C33-4DA-9C51-333D6C9F84BB

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
8	030801005032	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管 4．规格:Φ50 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：综合考虑	m	33.1			
9	030801005033	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:污水 3．材质:U-PVC芯层发泡塑料管 4．规格:Φ110 5．连接方式:粘接	m	378.8			
10	030801005034	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:污水 3．材质:U-PVC芯层发泡塑料管 4．规格:Φ75 5．连接方式:粘接	m	232.2			
11	030801005035	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:污水 3．材质:U-PVC芯层发泡塑料管 4．规格:Φ50 5．连接方式:粘接	m	62.7			
12	030803001004	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接球阀 2.型号、规格:DN15	个	99			
13	030804017004	地漏	1.材质:塑料 2.规格:DN75	个	243			
14	030804018004	地面扫除口	1.材质:铸铁 2.规格:DN150	个	11			
	消火栓							
15	030701003003	消火栓镀锌钢管	1．安装部位（室内外）:室内 2．材质:热镀锌钢管 3．规格:DN65 4．连接方式:沟槽连接	m	18.7			
16	030701003004	消火栓镀锌钢管	1．安装部位（室内外）:室内 2．材质:热镀锌钢管 3．规格:DN100 4．连接方式:沟槽连接	m	42.3			
17	030701007002	法兰阀门	1.名称：蝶阀 2.型号、规格：DN100 3.连接方式:沟槽连接	个	1			
18	030701018002	消火栓	1.安装部位：室内 2.型号、规格：普通消火栓，单栓SG24/65，单栓带消防软管卷盘，尺寸1800*700*240mm，消火栓箱内设DN65消火栓一只，DN19水枪一支，DN65X25M衬胶水龙带一根	套	11			
19	CB045	磷酸铵盐干粉灭火器	1.型号：MF/ABC4	具	11			
20	CB046	管道防腐:	1.明装消防管道刷防锈漆一道，银粉两道	m3	19.579			
	采暖							
21	030801005036	塑料管	1．安装部位:室内垫层 2．输送介质:供回水 3．材质:热水PE-X管 4．规格:De25 5．连接方式:热熔	m	1440			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
22	030805006004	钢制柱式散热器	1.型号、规格:卫生间小背篓 2.含管件安装	组	48			
23	CB047	地暖	1.做法：C15细石混凝土填充层；中间配加热管；厚聚苯乙烯泡沫塑料板；具体做法详见图纸 2.分集水器及阀门安装	m2	1152			
24	030807001004	采暖工程系统调整		系统	1			
	强电							
25	030204018011	配电箱	1.类别:户内照明配电箱 2.安装方式：暗装 3.半周长或回路数：非标 4.含端子接线	台	40			
26	030204018012	配电箱	1.类别:阁楼照明配电箱 2.安装方式：暗装 3.半周长或回路数：非标 4.含端子接线	台	8			
27	030204018013	配电箱	1.类别:物业照明配电箱 2.安装方式：暗装 3.半周长或回路数：非标 4.含端子接线	台	8			
28	030204018014	配电箱	1.类别:商业网点一层照明配电箱 2.安装方式：暗装 3.半周长或回路数：非标 4.含端子接线	台	11			
29	030204018015	配电箱	1.类别:商业网点二层照明配电箱 2.安装方式：暗装 3.半周长或回路数：非标 4.含端子接线	台	11			
30	030212001007	电气配管	1.材质:PVC阻燃管 2.规格:Φ16 3.配置形式及部位:暗敷设 4.墙体剔槽及恢复	m	20			
31	030212001008	电气配管	1.材质:PVC阻燃管 2.规格:Φ20 3.配置形式及部位:暗敷设 4.墙体剔槽及恢复	m	20			
32	030212003017	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:BV1.5mm2 3.种类：照明线	m	2251.04			
33	030212003018	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:BV2.5mm2 3.种类：照明线	m	4565.64			
34	030212003019	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:BV-4mm2 3.种类：照明线	m	11060.55			
35	030212003020	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:BV-10mm2 3.种类：照明线	m	1630.08			

E53D70CB-1C33-4DA-9C51-333D6C9F84BB

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
36	030212003021	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:BV-6mm2 3.种类：照明线	m	92.4			
37	030213001004	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯口	套	547			
38	030204031027	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格：10A	套	406			
39	030204031028	小电器	1.名称:双联开关 2.型号、规格：10A	套	40			
40	030204031029	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格：10A	套	54			
41	030204031030	小电器	1.名称:三孔插座 2.型号、规格：10A	套	4			
42	030204031031	小电器	1.名称:五孔插座 2.型号、规格：10A	套	686			
43	030204031032	小电器	1.名称:二孔防溅插座 2.型号、规格：10A	套	40			
44	030204031033	小电器	1.名称:五孔防溅插座 2.型号、规格：10A	套	80			
45	030204031034	小电器	1.名称:三孔防水插座 2.型号、规格：10A	套	40			
46	030204031035	小电器	1.名称:三孔空调插座 2.型号、规格：16A	套	80			
47	030211008004	接地装置	1.类别：独立接地装置	系统	1			
48	030209002004	避雷装置	1.建筑物四角的外墙引下线在距室外地面以上0.5m处设测试卡点 2.总等电位箱、局部等电位箱接地及安装 3.入户金属管道接地 4.总配电箱、弱电箱接地 5.满足图纸设计及规范验收要求	项	1			
	弱电							
49	031103002010	硬质PVC管	1.规格:PVC16 2.配管形式及部位:暗配 3.含墙体剔槽及恢复	m	16			
50	031103002011	硬质PVC管	1.规格:PVC20 2.配管形式及部位:暗配 3.含墙体剔槽及恢复	m	16			
51	031103002012	硬质PVC管	1.规格:PVC25 2.配管形式及部位:暗配 3.含墙体剔槽及恢复	m	16			
52	031103022004	光纤束	1.型号、规格：2芯单模光纤 2.敷设方式：穿管	m	158.09			
53	031205012007	射频电缆	1.型号、规格：SYKV-75-9 2..敷设方式:穿管	m	158.09			
54	031205012008	射频电缆	1.型号、规格：SYV-75-5 2.敷设方式:穿管敷设	m	1866.64			
55	031103017004	4对对绞电缆	1.名称：宽带线 2.型号、规格：超五类8芯双绞线 3.敷设方式：穿管敷设	m	1556.68			
56	031103036008	电话线缆	1.名称：电话线 2.型号、规格:RVVB-2*0.5 3.敷设方式:穿管敷设	m	657.92			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
57	030212003022	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:RVV-2*0.75 3.种类（导线、母线）:对讲线	m	756			
58	031103036009	电话线缆、广播线	1.名称:电话线 2.型号、规格：HJPYV-14(2*0.5) 3.敷设方式:穿管敷设	m	197.79			
59	031103038004	电话出线口	1.名称:电话插座 2.安装形式：暗装	个	110			
60	031103023004	单口非屏蔽八位模块式信息插座	1.名称：信息插座 2.型号、规格:单口	个	70			
61	031205010004	分配网络设备	1.名称：电视插座 2.安装形式：暗装	个	110			
62	031103015013	接线箱	1.名称：对讲设备箱 2.规格：箱门安装	个	4			
63	031103015014	接线箱	1.名称：网络层分线箱 2.规格：箱门安装	个	24			
64	031103015015	接线箱	1.名称：电话层分线箱 2.规格：箱门安装	个	24			
65	031103015016	接线箱	1.名称：电视层分线箱 2.规格：箱门安装	个	24			
66	031204009007	住宅（小区）智能化设备	1.名称:对讲户内机 2.类型:普通	台	48			
67	031204009008	住宅（小区）智能化设备	1.名称:对讲室外机 2.类型:普通	台	4			
	27#楼							
	土建拆除							
1	GB568	拆除瓦屋面	1.拆除部位：拆除瓦屋面结合层及屋面瓦 2.工作内容：拆除、场内垃圾清理、装车、外运等 3.外运运距：综合考虑	m2	517.68			
2	GB569	拆除防水及防水保护层	1.拆除部位：屋面、阳台 2.工作内容：拆除、场内垃圾清理、装车、外运等 3.外运运距：综合考虑	m2	793.878			
3	GB570	拆除外门窗	1.工作内容：拆除外门窗、收集门窗至甲方指定位置	m2	413.94			
4	GB571	拆除落水管	1.落水管材质:塑料 2、工作内容：拆除、场内垃圾清理、归堆、垃圾外运、运距综合考虑 3、综合考虑水口、下水斗	m	131.2			
5	GB572	拆除泄水管	1.泄水管材质:塑料 2、工作内容：拆除、场内垃圾清理、归堆、垃圾外运、运距综合考虑	个	3			
6	GB573	拆除地面砼	1.拆除部位：地面 2.工作内容：拆除、场内垃圾清理、归堆、垃圾外运、运距综合考虑	m3	3.585			
7	GB574	拆除地面花岗岩	1.拆除材质：面层综合考虑 2.工作内容：拆除、场内垃圾清理、归堆 3.拆除方式：综合考虑	m2	17.925			
	安装拆除							

E5317CE-1C3...-9E51-33D6C9F84BB

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	给排水							
1	GB613	给水管道拆除	1.材质：PP-R管 2.规格：De25以下	m	696			
2	GB614	给水管道拆除	1.材质：PP-R管 2.规格：De32~De50	m	17.6			
3	GB615	给水管道拆除	1.材质：PP-R管 2.规格：De63~De75	m	27.6			
4	GB616	排水管道拆除	1.材质：铸铁管 2.规格：DN100	m	7.2			
5	GB617	排水管道拆除	1.材质：铸铁管 2.规格：DN150	m	49.8			
6	GB618	排水管道拆除	1.材质：UPVC芯层发泡塑料管 2.规格：DN75以下	m	181.8			
7	GB619	排水管道拆除	1.材质：UPVC芯层发泡塑料管 2.规格：DN100	m	254			
8	GB620	阀门拆除	1.类型：综合考虑 2.规格：DN25以下	个	30			
	采暖							
9	GB621	采暖管道拆除	1.材质：无缝钢管（带保温） 2.规格：DN50以下	m	94			
10	GB622	采暖管道拆除	1.材质：无缝钢管（带保温） 2.规格：DN65~DN100	m	32.2			
11	GB623	采暖管道拆除	1.材质：镀锌钢管 2.规格：DN25以下	m	60			
12	GB624	采暖管道拆除	1.材质：镀锌钢管 2.规格：DN32~DN50	m	198			
13	GB625	阀门拆除	1.类型：综合考虑 2.规格：DN50	个	6			
	电气							
14	GB626	配电箱箱外壳拆除		个	42			
	土建							
1	AB398	珍珠岩找坡层	1.做法：最薄处30厚1：6水泥憎水型膨胀珍珠岩 2.部位：上人屋面、开敞阳台	m3	4.2474			
2	AB399	水泥砂浆找平层	1.做法：20厚1：2.5水泥砂浆找平层 2.部位：上人屋面、坡屋面、开敞阳台、檐沟平、立面	m2	793.878			
3	010803001021	保温隔热屋面	1.保温隔热形式：综合考虑 2.材料品种、规格：90厚挤塑聚苯板保温（燃烧性能为B1级），防火隔离带综合考虑 3.部位：上人屋面、坡屋面、开敞阳台	m2	635.9			
4	AB400	砼找平层	1.做法：30厚C20砼找平层 2.部位：上人屋面、开敞阳台	m2	71.39			

E5317C0E-1C3F-42DA-9C51-333D6C9F84BB

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5	010702001011	屋面卷材防水	1.卷材品种:0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材 2.防水层做法:双层0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结料 3.部位:上人屋面、坡屋面、开敞阳台、檐沟平、立面 4.按照图纸及设计规范要求，搭接及附加层等综合考虑	m2	793.878			
6	AB401	隔离层	1.做法：聚氨酯无纺布一层 2.部位：上人屋面、坡屋面、开敞阳台、檐沟平面	m2	690.308			
7	010702003021	屋面刚性防水	1.混凝土强度等级及厚度：40厚C20细石混凝土随打随抹平内配Φ4@100双向钢筋网片（6M*6M分格，缝宽20，密封胶嵌缝，钢筋网片在分格缝处断开） 2.部位：上人屋面、开敞阳台	m2	71.39			
8	AB402	细石砼找平层	1.做法：35厚C20细石混凝土持钉层，内配直径4@100*100钢筋网与预埋Φ10钢筋绑扎 2.位置:坡屋面	m2	517.68			
9	010701001011	瓦屋面	1.做法：顺水条，中距500；挂瓦条，中距按瓦规格 2.瓦品种：瓦屋面 2.位置：坡屋面	m2	517.68			
10	010803001022	保温隔热屋面	1.做法：30厚无机保温砂浆，压入一层耐碱玻纤网格布160克/m2 2.部位：檐沟平、立面	m2	150.4			
11	010702003022	屋面刚性防水	1.混凝土强度等级及厚度：40厚C20细石混凝土随打随抹平（2M分隔缝宽20，密封胶嵌缝） 2.部位：檐沟平面	m2	46.83			
12	010702004011	屋面排水管（包含落水管、落水口、水斗）	1.排水管品种、规格:不小于0.5mm厚镀锌铁皮管、镀锌铁皮落水斗、镀锌铁皮下水口 2.做法：具体详见图纸	m	131.2			
13	010803003011	保温隔热墙	1.材料品种、规格：XPS(B1级)110厚挤塑聚苯板保温层 2.保温做法：聚合物粘结砂浆粘结XPS(B1级)110厚挤塑聚苯板保温层，5厚聚合物水泥抹面胶浆，中间压入一层耐碱玻纤网格布160克/m2 3.含防火隔离带 4.部位：外墙	m2	371.301			
14	AB403	外墙保温线条	1.材料品种、规格：XPS(B1级)110厚挤塑聚苯板保温层 2.保温做法：聚合物粘结砂浆粘结XPS(B1级)110厚挤塑聚苯板保温层，5厚聚合物水泥抹面胶浆，中间压入一层耐碱玻纤网格布160克/m2 3.规格：截面积≤0.01m2 4.部位：外墙	m	892.92			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
15	AB404	泄水管	1.规格、品种：直径ϕ50UPVC 2.部位：屋面	个	3			
16	010401006011	垫层	1.混凝土强度等级：C15商砼，随打随抹 2.部位：地面	m3	3.585			
	装饰							
1	020201001007	墙面一般抹灰	1.材料种类、厚度:抗裂砂浆找平，厚度综合考虑 2.部位:已做保温的外墙面	m2	1949.0824			
2	020201001008	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙面 2.做法：20厚聚合物水泥砂浆找平（基层处理） 3.部位：外墙	m2	0			
3	020203001011	零星项目一般抹灰	1.抹灰体类型:窗侧 2.抹灰材料种类、配合比、厚度:水泥砂浆抹灰，厚度综合考虑	m2	251.7792			
4	020507001031	刷喷涂料	1.涂料种类:真石漆，颜色按设计图纸要求 2.涂刷遍数:满足成活要求 3.基层刷喷要求:刮柔性腻子成活，喷刷封闭底漆成活，分隔缝符合设计图纸要求 4.面层刷喷要求:外墙真石漆，刷罩光漆，分隔缝符合设计图纸要求 5.部位:真石漆外墙、檐沟立面	m2	2320.3834			
5	020507001032	刷喷涂料	1.喷刷部位:公共部位墙面 2.涂料种类：刮腻子、刷涂料，达到成活要求且具体做法满足设计及建设方要求	m2	699.81			
6	020507001033	刷喷涂料	1.喷刷部位:公共部位顶棚 2.涂料种类：刮腻子、刷涂料，达到成活要求且具体做法满足设计及建设方要求	m2	238.1928			
7	020406001021	金属窗	1.窗的类型：65系列隔热断桥铝合金中空玻璃平开窗 2.材料种类、规格:65系列隔热断桥铝合金框料 3.玻璃种类、厚度:5+12A+5+12A+5中空玻璃 4.配件及辅材:把手、窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片、高效聚氨酯、满足设计要求的防火玻璃、手动开启装置等综合考虑	m2	403.38			
8	020406001022	金属窗	1.窗的类型：65系列隔热断桥铝合金中空玻璃固定窗 2.材料种类、规格:65系列隔热断桥铝合金框料 3.玻璃种类、厚度:5+12A+5+12A+5中空玻璃 4.配件及辅材:把手、窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片、高效聚氨酯、满足设计要求的防火玻璃、手动开启装置等综合考虑	m2	10.56			

E53D70CE-1C33-4A2A-9C51-333D6C9F84BB

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
9	020402006003	入户门	1.门的类型：钢制防盗门 2.材料规格：900*2000 3.配件及辅材:门把手、合页、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂等综合考虑 4.满足规范及图纸要求	樘	30			
10	020402006004	防盗门（储藏室门）	1.门的类型：钢制防盗门，门下设通风百叶 2.材料规格：800*2050 3.配件及辅材:门把手、合页、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑	樘	12			
11	020404003003	电子对讲门	1.门的类型:电子对讲钢制楼宇门 2.做法：配室外不锈钢拉手，室内配对讲电动门锁，包含户内对讲设备以及与设备配套的线等内容 3.达到业主使用要求	m2	10.08			
12	020403003004	铝合金卷帘门		m2	25.83			
13	020402007005	防火门	1.门的形式:丙级防火门 2.材料种类:钢制 3.配件及辅材:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件综合考虑	m2	32.4			
14	020107001022	金属扶手带栏杆、栏板	1.位置:楼梯 2.做法：304不锈钢栏杆 3.高度：900mm，具体做法满足设计及建设方要求 4.综合考虑预埋件及所有辅材	m	86.25			
15	020107001023	金属扶手带栏杆、栏板	1.位置:楼梯 2.做法：304不锈钢栏杆 3.高度：1100mm，具体做法满足设计及建设方要求 4.综合考虑预埋件及所有辅材	m	3.9			
16	020107001024	金属扶手带栏杆、栏板	1.位置:阳台 2.做法：304不锈钢栏杆 3.高度：1050mm，具体做法满足设计及建设方要求 4.综合考虑预埋件及所有辅材	m	100.56			
17	020107001025	金属扶手带栏杆、栏板	1.位置:屋面 2.材料种类:黑色铸铁栏杆 3.栏杆高度：650mm高防护栏杆，具体做法满足设计及建设方要求 4.综合考虑预埋件及所有辅材	m	20.3			
18	020102001011	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：20厚花岗岩面层，1：1水泥细砂浆结合层 2.结合层材料种类:素水泥浆一道，20厚1:2干硬性水泥砂浆 3.部位：地面	m2	17.925			
	安装							
	给排水							

E53D70CE-1C32-4DA-9C51-333D6C9F84BB

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1	030801004009	柔性抗震铸铁管	1.安装部位:室内排水 2.输送介质:污水 3.规格:DN100 4.接口型式:柔性接口	m	7.2			
2	030801004010	柔性抗震铸铁管	1.安装部位:室内排水 2.输送介质:污水 3.规格:DN150 4.接口型式:柔性接口	m	49.8			
3	030801005037	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管 4．规格:Φ20 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：综合考虑	m	99			
4	030801005038	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管 4．规格:Φ25 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：综合考虑	m	597			
5	030801005039	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管 4．规格:Φ75 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：综合考虑	m	21.2			
6	030801005040	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管 4．规格:Φ63 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：综合考虑	m	6.4			
7	030801005041	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管 4．规格:Φ50 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：综合考虑	m	17.6			
8	030801005042	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:污水 3．材质:U-PVC芯层发泡塑料管 4．规格:Φ110 5．连接方式:粘接	m	254			
9	030801005043	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:污水 3．材质:U-PVC芯层发泡塑料管 4．规格:Φ75 5．连接方式:粘接	m	143.4			
10	030801005044	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:污水 3．材质:U-PVC芯层发泡塑料管 4．规格:Φ50 5．连接方式:粘接	m	38.4			
11	030803001005	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接球阀 2.型号、规格:DN15	个	64			
12	030804017005	地漏	1.材质:塑料 2.规格:DN75	个	98			
13	030804018005	地面扫除口	1.材质:铸铁 2.规格:DN150	个	6			
	采暖							

E53170CE-1C3...-9C51-333D6C9F84BB

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
14	030801005045	塑料管	1．安装部位:室内垫层 2．输送介质:供回水 3．材质:热水PE-X管 4．规格:De25 5．连接方式:热熔	m	831.6			
15	030805006005	钢制柱式散热器	1.型号、规格:卫生间小背篓 2.含管件安装	组	36			
16	CB061	地暖	1.做法：C15细石混凝土填充层；中间配加热管；厚聚苯乙烯泡沫塑料板；具体做法详见图纸 2.分集水器及阀门安装	m2	2569.6			
17	030807001005	采暖工程系统调整		系统	1			
	强电							
18	030204018016	配电箱	1.类别:户内照明配电箱 2.安装方式：暗装 3.半周长或回路数：非标 4.含端子接线	台	30			
19	030204018017	配电箱	1.类别:阁楼照明配电箱 2.安装方式：暗装 3.半周长或回路数：非标 4.含端子接线	台	6			
20	030204018018	配电箱	1.类别:物业照明配电箱 2.安装方式：暗装 3.半周长或回路数：非标 4.含端子接线	台	6			
21	030212001009	电气配管	1.材质:PVC阻燃管 2.规格:Φ16 3.配置形式及部位:暗敷设 4.墙体剔槽及恢复	m	15			
22	030212001010	电气配管	1.材质:PVC阻燃管 2.规格:Φ20 3.配置形式及部位:暗敷设 4.墙体剔槽及恢复	m	15			
23	030212003023	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:BV1.5mm2 3.种类：照明线	m	591.9			
24	030212003024	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:BV2.5mm2 3.种类：照明线	m	3208.2			
25	030212003025	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:BV-4mm2 3.种类：照明线	m	6876.6			
26	030212003026	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:BV-10mm2 3.种类：照明线	m	1844.1			
27	030213001005	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯口	套	295			
28	030204031036	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格：10A	套	254			
29	030204031037	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格：10A	套	76			
30	030204031038	小电器	1.名称:双联开关 2.型号、规格：10A	套	2			

E53D0CE-1C33-4004-9C51-333D6C9F84BB

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
31	030204031039	小电器	1.名称:三孔插座 2.型号、规格：10A	套	3			
32	030204031040	小电器	1.名称:五孔插座 2.型号、规格：10A	套	318			
33	030204031041	小电器	1.名称:二孔防溅插座 2.型号、规格：10A	套	30			
34	030204031042	小电器	1.名称:五孔防溅插座 2.型号、规格：10A	套	30			
35	030204031043	小电器	1.名称:三孔防水插座 2.型号、规格：10A	套	72			
36	030204031044	小电器	1.名称:三孔空调插座 2.型号、规格：16A	套	60			
37	030211008005	接地装置	1.类别：独立接地装置	系统	1			
38	030209002005	避雷装置	1.接闪器:在屋顶采用φ10热镀锌圆钢做避雷带 2.建筑物四角的外墙引下线在距室外地面以上0.5m处设测试卡点 3.总等电位箱、局部等电位箱接地及安装 4.入户金属管道接地 5.总配电箱、弱电箱接地 6.满足图纸设计及规范验收要求	项	1			
	弱电							
39	031103002013	硬质PVC管	1.规格:PVC16 2.配管形式及部位:暗配 3.含墙体剔槽及恢复	m	15			
40	031103002014	硬质PVC管	1.规格:PVC20 2.配管形式及部位:暗配 3.含墙体剔槽及恢复	m	15			
41	031103002015	硬质PVC管	1.规格:PVC25 2.配管形式及部位:暗配 3.含墙体剔槽及恢复	m	15			
42	031103022005	光纤束	1.型号、规格：2芯单模光纤 2.敷设方式：穿管	m	82.4			
43	031205012009	射频电缆	1.型号、规格：SYKV-75-9 2..敷设方式:穿管	m	82.4			
44	031205012010	射频电缆	1.型号、规格：SYV-75-5 2.敷设方式:穿管敷设	m	322.5			
45	031103017005	4对对绞电缆	1.名称：宽带线 2.型号、规格：超五类8芯双绞线 3.敷设方式：穿管敷设	m	402.3			
46	031103036010	电话线缆	1.名称：电话线 2.型号、规格:RVVB-2*0.5 3.敷设方式:穿管敷设	m	263.1			
47	030212003027	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:RVV-2*0.75 3.种类（导线、母线）:对讲线	m	103.2			
48	031103036011	电话线缆、广播线	1.名称:电话线 2.型号、规格：HJPYV-14(2*0.5) 3.敷设方式:穿管敷设	m	82.4			
49	031103038005	电话出线口	1.名称:电话插座 2.安装形式：暗装	个	66			
50	031103023005	单口非屏蔽八位模块式信息插座	1.名称：信息插座 2.型号、规格:单口	个	36			

E53D70CF-1C33-4A2A-9C51-333D6C9F84BB

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
51	031205010005	分配网络设备	1.名称：电视插座 2.安装形式：暗装	个	66			
52	031103015017	接线箱	1.名称：对讲设备箱 2.规格：箱门安装	个	3			
53	031103015018	接线箱	1.名称：网络层分线箱 2.规格：箱门安装	个	18			
54	031103015019	接线箱	1.名称：电话层分线箱 2.规格：箱门安装	个	18			
55	031103015020	接线箱	1.名称：电视层分线箱 2.规格：箱门安装	个	18			
56	031204009009	住宅（小区）智能化设备	1.名称:对讲户内机 2.类型:普通	台	36			
57	031204009010	住宅（小区）智能化设备	1.名称:对讲室外机 2.类型:普通	台	3			
	28#楼							
	土建拆除							
1	GB635	拆除瓦屋面	1.拆除部位：拆除瓦屋面结合层及屋面瓦 2.工作内容：拆除、场内垃圾清理、装车、外运等 3.外运运距：综合考虑	m2	366.57			
2	GB636	拆除防水及防水保护层	1.拆除部位：屋面、阳台 2.工作内容：拆除、场内垃圾清理、装车、外运等 3.外运运距：综合考虑	m2	585.57			
3	GB637	拆除外门窗	1.工作内容：拆除外门窗、收集门窗至甲方指定位置	m2	309.08			
4	GB638	拆除落水管	1.落水管材质:塑料 2、工作内容：拆除、场内垃圾清理、归堆、垃圾外运、运距综合考虑 3、综合考虑水口、下水斗	m	180.4			
5	GB639	拆除泄水管	1.泄水管材质:塑料 2、工作内容：拆除、场内垃圾清理、归堆、垃圾外运、运距综合考虑	个	4			
6	GB640	拆除地面砼	1.拆除部位：地面 2.工作内容：拆除、场内垃圾清理、归堆、垃圾外运、运距综合考虑	m3	2.25			
7	GB641	拆除地面花岗岩	1.拆除材质：面层综合考虑 2.工作内容：拆除、场内垃圾清理、归堆 3.拆除方式：综合考虑	m2	11.25			
	安装拆除							
	给排水							
1	GB680	给水管道拆除	1.材质：PP-R管 2.规格：De25以下	m	458			
2	GB681	给水管道拆除	1.材质：PP-R管 2.规格：De32~De50	m	19.6			
3	GB682	给水管道拆除	1.材质：PP-R管 2.规格：De63~De75	m	12.8			
4	GB683	排水管道拆除	1.材质：铸铁管 2.规格：DN100	m	4.8			
5	GB684	排水管道拆除	1.材质：铸铁管 2.规格：DN150	m	25.2			

E53D6CF84BB

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
6	GB685	排水管道拆除	1.材质：UPVC芯层发泡塑料管 2.规格：DN75以下	m	181.8			
7	GB686	排水管道拆除	1.材质：UPVC芯层发泡塑料管 2.规格：DN100	m	215.6			
8	GB687	阀门拆除	1.类型：综合考虑 2.规格：DN25以下	个	20			
	采暖							
9	GB688	采暖管道拆除	1.材质：无缝钢管（带保温） 2.规格：DN50以下	m	72.8			
10	GB689	采暖管道拆除	1.材质：无缝钢管（带保温） 2.规格：DN65~DN100	m	11.2			
11	GB690	采暖管道拆除	1.材质：镀锌钢管 2.规格：DN25以下	m	39.9			
12	GB691	采暖管道拆除	1.材质：镀锌钢管 2.规格：DN32~DN50	m	132			
13	GB692	阀门拆除	1.类型：综合考虑 2.规格：DN50	个	4			
	电气							
14	GB693	配电箱箱外壳拆除		个	28			
	土建							
1	AB438	珍珠岩找坡层	1.做法：最薄处30厚1：6水泥憎水型膨胀珍珠岩 2.部位：上人屋面、开敞阳台	m3	3.2707			
2	AB439	水泥砂浆找平层	1.做法：20厚1：2.5水泥砂浆找平层 2.部位：上人屋面、坡屋面、开敞阳台、檐沟平、立面	m2	585.57			
3	010803001023	保温隔热屋面	1.保温隔热形式：综合考虑 2.材料品种、规格：90厚挤塑聚苯板保温（燃烧性能为B1级），防火隔离带综合考虑 3.部位：上人屋面、坡屋面、开敞阳台	m2	420.67			
4	AB440	砼找平层	1.做法：30厚C20砼找平层 2.部位：上人屋面、开敞阳台	m2	54.1			
5	010702001012	屋面卷材防水	1.卷材品种:0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材 2.防水层做法:双层0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结料 3.部位:上人屋面、坡屋面、开敞阳台、檐沟平、立面 4.按照图纸及设计规范要求，搭接及附加层等综合考虑	m2	585.57			
6	AB441	隔离层	1.做法：聚氨酯无纺布一层 2.部位：上人屋面、坡屋面、开敞阳台、檐沟平面	m2	585.57			

E53F70C1-1C32-4D4-9C51-333D6C0F84BB

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
7	010702003023	屋面刚性防水	1.混凝土强度等级及厚度：40厚C20细石混凝土随打随抹平内配Φ4@100双向钢筋网片（6M*6M分格，缝宽20，密封胶嵌缝，钢筋网片在分格缝处断开) 2.部位：上人屋面、开敞阳台	m2	54.1			
8	AB442	细石砼找平层	1.做法：35厚C20细石混凝土持钉层，内配直径4@100*100钢筋网与预埋Φ10钢筋绑扎 2.位置:坡屋面	m2	366.57			
9	010701001012	瓦屋面	1.做法：顺水条，中距500；挂瓦条，中距按瓦规格 2.瓦品种：瓦屋面 2.位置：坡屋面	m2	366.57			
10	010803001024	保温隔热屋面	1.做法：30厚无机保温砂浆，压入一层耐碱玻纤网格布160克/m2 2.部位：檐沟平、立面	m2	121.78			
11	010702003024	屋面刚性防水	1.混凝土强度等级及厚度：40厚C20细石混凝土随打随抹平（2M分隔缝宽20，密封胶嵌缝) 2.部位：檐沟平面	m2	36.93			
12	010702004012	屋面排水管（包含落水管、落水口、水斗)	1.排水管品种、规格:不小于0.5mm厚镀锌铁皮管、镀锌铁皮落水斗、镀锌铁皮下水口 2.做法：具体详见图纸	m	180.4			
13	010803003012	保温隔热墙	1.材料品种、规格：XPS(B1级)110厚挤塑聚苯板保温层 2.保温做法：聚合物粘结砂浆粘结XPS(B1级)110厚挤塑聚苯板保温层，5厚聚合物水泥抹面胶浆，中间压入一层耐碱玻纤网格布160克/m2 3.含防火隔离带 4.部位：外墙	m2	279.18			
14	AB443	外墙保温线条	1.材料品种、规格：XPS(B1级)110厚挤塑聚苯板保温层 2.保温做法：聚合物粘结砂浆粘结XPS(B1级)110厚挤塑聚苯板保温层，5厚聚合物水泥抹面胶浆，中间压入一层耐碱玻纤网格布160克/m2 3.规格：截面积≤0.01m2 4.部位：外墙	m	590.52			
15	AB444	泄水管	1.规格、品种：直径ϕ50UPVC 2.部位：屋面	个	4			
16	010401006012	垫层	1.混凝土强度等级：C15商砼，随打随抹 2.部位：地面	m3	2.25			
	装饰							
1	020201001009	墙面一般抹灰	1.材料种类、厚度:抗裂砂浆找平，厚度综合考虑 2.部位:已做保温的外墙面	m2	1447.3676			
2	020201001010	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙面 2.做法：20厚聚合物水泥砂浆找平（基层处理) 3.部位：外墙	m2	0			

E53D0CF1C3...

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3	020203001012	零星项目一般抹灰	1.抹灰体类型:窗侧 2.抹灰材料种类、配合比、厚度:水泥砂浆抹灰，厚度综合考虑	m2	177.6288			
4	020507001034	刷喷涂料	1.涂料种类:真石漆，颜色按设计图纸要求 2.涂刷遍数:满足成活要求 3.基层刷喷要求:刮柔性腻子成活，喷刷封闭底漆成活，分隔缝符合设计图纸要求 4.面层刷喷要求:外墙真石漆，刷罩光漆，分隔缝符合设计图纸要求 5.部位:真石漆外墙、檐沟立面	m2	1726.5476			
5	020507001035	刷喷涂料	1.喷刷部位:公共部位墙面 2.涂料种类：刮腻子、刷涂料，达到成活要求且具体做法满足设计及建设方要求	m2	536.73			
6	020507001036	刷喷涂料	1.喷刷部位:公共部位顶棚 2.涂料种类：刮腻子、刷涂料，达到成活要求且具体做法满足设计及建设方要求	m2	158.7952			
7	020406001023	金属窗	1.窗的类型：65系列隔热断桥铝合金中空玻璃平开窗 2.材料种类、规格:65系列隔热断桥铝合金框料 3.玻璃种类、厚度:5+12A+5+12A+5中空玻璃 4.配件及辅材:把手、窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片、高效聚氨酯、满足设计要求的防火玻璃、手动开启装置等综合考虑	m2	306.2			
8	020406001024	金属窗	1.窗的类型：65系列隔热断桥铝合金中空玻璃固定窗 2.材料种类、规格:65系列隔热断桥铝合金框料 3.玻璃种类、厚度:5+12A+5+12A+5中空玻璃 4.配件及辅材:把手、窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片、高效聚氨酯、满足设计要求的防火玻璃、手动开启装置等综合考虑	m2	2.88			
9	020402006005	入户门	1.门的类型：钢制防盗门 2.材料规格：900*2000 3.配件及辅材:门把手、合页、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂等综合考虑 4.满足规范及图纸要求	樘	20			
10	020402006006	防盗门（储藏室门）	1.门的类型：钢制防盗门，门下设通风百叶 2.材料规格：800*2050 3.配件及辅材:门把手、合页、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑	樘	12			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
11	020404003004	电子对讲门	1.门的类型:电子对讲钢制楼宇门 2.做法：配室外不锈钢拉手，室内配对讲电动门锁，包含户内对讲设备以及与设备配套的线等内容 3.达到业主使用要求	m2	10.29			
12	020402007006	防火门	1.门的形式:丙级防火门 2.材料种类:钢制 3.配件及辅材:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件综合考虑	m2	10.8			
13	020403003005	铝合金卷帘门		m2	20.16			
14	020107001026	金属扶手带栏杆、栏板	1.位置:楼梯 2.做法：304不锈钢栏杆 3.高度：900mm，具体做法满足设计及建设方要求 4.综合考虑预埋件及所有辅材	m	57.5			
15	020107001027	金属扶手带栏杆、栏板	1.位置:楼梯 2.做法：304不锈钢栏杆 3.高度：1100mm，具体做法满足设计及建设方要求 4.综合考虑预埋件及所有辅材	m	2.6			
16	020107001028	金属扶手带栏杆、栏板	1.位置:阳台 2.做法：304不锈钢栏杆 3.高度：1050mm，具体做法满足设计及建设方要求 4.综合考虑预埋件及所有辅材	m	72.24			
17	020107001029	金属扶手带栏杆、栏板	1.位置:屋面 2.材料种类:黑色铸铁栏杆 3.栏杆高度：650mm高防护栏杆，具体做法满足设计及建设方要求 4.综合考虑预埋件及所有辅材	m	13.58			
18	020102001012	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：20厚花岗岩面层，1：1水泥细砂浆结合层 2.结合层材料种类:素水泥浆一道，20厚1:2干硬性水泥砂浆 3.部位：地面	m2	11.25			
	安装							
	给排水							
1	030801004011	柔性抗震铸铁管	1.安装部位:室内排水 2.输送介质:污水 3.规格:DN100 4.接口型式:柔性接口	m	4.8			
2	030801004012	柔性抗震铸铁管	1.安装部位:室内排水 2.输送介质:污水 3.规格:DN150 4.接口型式:柔性接口	m	25.2			
3	030801005046	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管 4．规格:Φ20 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：综合考虑	m	100			

E53D70CE-1C32-4201-9C51-333D6C9F84BB

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4	030801005047	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管 4．规格:Φ25 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：综合考虑	m	358			
5	030801005048	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管 4．规格:Φ63 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：综合考虑	m	12.8			
6	030801005049	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R管 4．规格:Φ50 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：综合考虑	m	19.6			
7	030801005050	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:污水 3．材质:U-PVC芯层发泡塑料管 4．规格:Φ110 5．连接方式:粘接	m	215.6			
8	030801005051	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:污水 3．材质:U-PVC芯层发泡塑料管 4．规格:Φ75 5．连接方式:粘接	m	143.4			
9	030801005052	塑料管	1．安装部位：室内 2．输送介质:污水 3．材质:U-PVC芯层发泡塑料管 4．规格:Φ50 5．连接方式:粘接	m	38.4			
10	030803001006	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接球阀 2.型号、规格:DN15	个	44			
11	030804017006	地漏	1.材质:塑料 2.规格:DN75	个	68			
12	030804018006	地面扫除口	1.材质:铸铁 2.规格:DN150	个	4			
	采暖							
13	030801005053	塑料管	1．安装部位:室内垫层 2．输送介质:供回水 3．材质:热水PE-X管 4．规格:De25 5．连接方式:热熔	m	554.4			
14	030805006006	钢制柱式散热器	1.型号、规格:卫生间小背篓 2.含管件安装	组	24			
15	CB075	地暖	1.做法：C15细石混凝土填充层；中间配加热管；厚聚苯乙烯泡沫塑料板；具体做法详见图纸 2.分集水器及阀门安装	m2	2104.8			
16	030807001006	采暖工程系统调整		系统	1			
	强电							
17	030204018019	配电箱	1.类别:户内照明配电箱 2.安装方式：暗装 3.半周长或回路数：非标 4.含端子接线	台	20			

E53D0CE-1C33-42D1-9051-333D6C9F84BB

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
18	030204018020	配电箱	1.类别:阁楼照明配电箱 2.安装方式：暗装 3.半周长或回路数：非标 4.含端子接线	台	4			
19	030204018021	配电箱	1.类别:物业照明配电箱 2.安装方式：暗装 3.半周长或回路数：非标 4.含端子接线	台	4			
20	030212001011	电气配管	1.材质:PVC阻燃管 2.规格:Φ16 3.配置形式及部位:暗敷设 4.墙体剔槽及恢复	m	12			
21	030212001012	电气配管	1.材质:PVC阻燃管 2.规格:Φ20 3.配置形式及部位:暗敷设 4.墙体剔槽及恢复	m	12			
22	030212003028	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:BV1.5mm2 3.种类：照明线	m	489.6			
23	030212003029	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:BV2.5mm2 3.种类：照明线	m	2166.4			
24	030212003030	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:BV-4mm2 3.种类：照明线	m	4796.4			
25	030212003031	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:BV-10mm2 3.种类：照明线	m	1096.2			
26	030213001006	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯口	套	196			
27	030204031045	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格：10A	套	146			
28	030204031046	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格：10A	套	28			
29	030204031047	小电器	1.名称:双联开关 2.型号、规格：10A	套	20			
30	030204031048	小电器	1.名称:三孔插座 2.型号、规格：10A	套	2			
31	030204031049	小电器	1.名称:五孔插座 2.型号、规格：10A	套	238			
32	030204031050	小电器	1.名称:二孔防溅插座 2.型号、规格：10A	套	20			
33	030204031051	小电器	1.名称:五孔防溅插座 2.型号、规格：10A	套	20			
34	030204031052	小电器	1.名称:三孔防水插座 2.型号、规格：10A	套	48			
35	030204031053	小电器	1.名称:三孔空调插座 2.型号、规格：16A	套	40			
36	030211008006	接地装置	1.类别：独立接地装置	系统	1			

E53D70CE-1C33-4DA-9C51-335D6C9F84BB

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
37	030209002006	避雷装置	1.接闪器:在屋顶采用 ϕ 10 热镀锌圆钢做避雷带 2.建筑物四角的外墙引下线在距室外地面以上0.5m处设测试卡点 3.总等电位箱、局部等电位箱接地及安装 4.入户金属管道接地 5.总配电箱、弱电箱接地 6.满足图纸设计及规范验收要求	项	1			
	弱电							
38	031103002016	硬质PVC管	1.规格:PVC16 2.配管形式及部位:暗配 3.含墙体剔槽及恢复	m	12			
39	031103002017	硬质PVC管	1.规格:PVC20 2.配管形式及部位:暗配 3.含墙体剔槽及恢复	m	12			
40	031103002018	硬质PVC管	1.规格:PVC25 2.配管形式及部位:暗配 3.含墙体剔槽及恢复	m	12			
41	031103022006	光纤束	1.型号、规格：2芯单模光纤 2.敷设方式：穿管	m	54.9			
42	031205012011	射频电缆	1.型号、规格：SYKV-75-9 2..敷设方式:穿管	m	54.9			
43	031205012012	射频电缆	1.型号、规格：SYV-75-5 2.敷设方式:穿管敷设	m	214.8			
44	031103017006	4对对绞电缆	1.名称：宽带线 2.型号、规格：超五类8芯双绞线 3.敷设方式：穿管敷设	m	267.4			
45	031103036012	电话线缆	1.名称：电话线 2.型号、规格:RVVB-2*0.5 3.敷设方式:穿管敷设	m	175.4			
46	030212003032	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:RVV-2*0.75 3.种类（导线、母线）:对讲线	m	69.2			
47	031103036013	电话线缆、广播线	1.名称:电话线 2.型号、规格：HJPYV-14(2*0.5) 3.敷设方式:穿管敷设	m	54.9			
48	031103038006	电话出线口	1.名称:电话插座 2.安装形式：暗装	个	44			
49	031103023006	单口非屏蔽八位模块式信息插座	1.名称：信息插座 2.型号、规格:单口	个	24			
50	031205010006	分配网络设备	1.名称：电视插座 2.安装形式：暗装	个	44			
51	031103015021	接线箱	1.名称：对讲设备箱 2.规格：箱门安装	个	2			
52	031103015022	接线箱	1.名称：网络层分线箱 2.规格：箱门安装	个	12			

E53D70C6-1333-42EA-9C51-333D6C9F84BB

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
53	031103015023	接线箱	1.名称：电话层分线箱 2.规格：箱门安装	个	12			
54	031103015024	接线箱	1.名称：电视层分线箱 2.规格：箱门安装	个	12			
55	031204009011	住宅（小区）智能化设备	1.名称:对讲户内机 2.类型:普通	台	24			
56	031204009012	住宅（小区）智能化设备	1.名称:对讲室外机 2.类型:普通	台	2			
	29#楼							
	土建拆除							
1	GB702	铲除原基层墙面涂料	1.铲除部位:外墙面、挑檐等 2.工作内容：拆除、场内垃圾清理、归堆、垃圾外运、运距综合考虑	m2	3245.062			
2	GB703	拆除瓦屋面	1.拆除部位：拆除瓦屋面结合层及屋面瓦 2.工作内容：拆除、场内垃圾清理、装车、外运等 3.外运运距：综合考虑	m2	336.2			
3	GB704	拆除防水及防水保护层	1.拆除部位：屋面、阳台 2.工作内容：拆除、场内垃圾清理、装车、外运等 3.外运运距：综合考虑	m2	1258.141			
4	GB705	拆除外门窗	1.工作内容：拆除外门窗、收集门窗至甲方指定位置	m2	532.45			
5	GB706	拆除落水管	1.落水管材质:塑料 2、工作内容：拆除、场内垃圾清理、归堆、垃圾外运、运距综合考虑 3、综合考虑水口、下水斗	m	310.8			
6	GB707	拆除泄水管	1.泄水管材质:塑料 2、工作内容：拆除、场内垃圾清理、归堆、垃圾外运、运距综合考虑	个	3			
7	GB708	拆除地面砼	1.拆除部位：地面 2.工作内容：拆除、场内垃圾清理、归堆、垃圾外运、运距综合考虑	m3	3.15			
8	GB709	拆除地面花岗岩	1.拆除材质：面层综合考虑 2.工作内容：拆除、场内垃圾清理、归堆 3.拆除方式：综合考虑	m2	15.75			
	土建							
1	AB478	珍珠岩找坡层	1.做法：最薄处30厚1：6水泥憎水型膨胀珍珠岩 2.部位：上人屋面、开敞阳台	m3	32.7316			
2	AB479	水泥砂浆找平层	1.做法：20厚1：2.5水泥砂浆找平层 2.部位：上人屋面、坡屋面、开敞阳台、檐沟平、立面	m2	1258.141			
3	010803001025	保温隔热屋面	1.保温隔热形式：综合考虑 2.材料品种、规格：90厚挤塑聚苯板保温（燃烧性能为B1级），防火隔离带综合考虑 3.部位：上人屋面、坡屋面、开敞阳台	m2	947.57			

E53D70CE-1C3F-4A1F-9051-333D6C9F84BB

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4	AB480	砼找平层	1.做法：30厚C20砼找平层 2.部位：上人屋面、开敞阳台	m2	947.57			
5	010702001013	屋面卷材防水	1.卷材品种:0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材 2.防水层做法:双层0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结料 3.部位:上人屋面、坡屋面、开敞阳台、檐沟平、立面 4.按照图纸及设计规范要求，搭接及附加层等综合考虑	m2	1258.141			
6	AB481	隔离层	1.做法：聚氨酯无纺布一层 2.部位：上人屋面、坡屋面、开敞阳台、檐沟平面	m2	1258.141			
7	010702003025	屋面刚性防水	1.混凝土强度等级及厚度：40厚C20细石混凝土随打随抹平内配Φ4@100双向钢筋网片（6M*6M分格，缝宽20，密封胶嵌缝，钢筋网片在分格缝处断开） 2.部位：上人屋面、开敞阳台	m2	947.57			
8	AB482	细石砼找平层	1.做法：35厚C20细石混凝土持钉层，内配直径4@100*100钢筋网与预埋Φ10钢筋绑扎 2.位置:坡屋面	m2	336.2			
9	010701001013	瓦屋面	1.做法：顺水条，中距500；挂瓦条，中距按瓦规格 2.瓦品种：瓦屋面 2.位置：坡屋面	m2	336.2			
10	010803001026	保温隔热屋面	1.做法：30厚无机保温砂浆，压入一层耐碱玻纤网格布160克/m2 2.部位：檐沟平、立面	m2	176.59			
11	010702003026	屋面刚性防水	1.混凝土强度等级及厚度：40厚C20细石混凝土随打随抹平（2M分隔缝宽20，密封胶嵌缝） 2.部位：檐沟平面	m2	67.97			
12	010702004013	屋面排水管（包含落水管、落水口、水斗）	1.排水管品种、规格:不小于0.5mm厚镀锌铁皮管、镀锌铁皮落水斗、镀锌铁皮下水口 2.做法：具体详见图纸	m	310.8			
13	010803003013	保温隔热墙	1.材料品种、规格：XPS(B1级)110厚挤塑聚苯板保温层 2.保温做法：聚合物粘结砂浆粘结XPS(B1级)110厚挤塑聚苯板保温层，5厚聚合物水泥抹面胶浆，中间压入一层耐碱玻纤网格布160克/m2 3.含防火隔离带 4.部位：外墙	m2	2745.546			

E53D70CE-10C3-4[illegible]-9C51-333D6C9F84BB

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
14	AB483	外墙保温线条	1.材料品种、规格：XPS(B1级)110厚挤塑聚苯板保温层 2.保温做法：聚合物粘结砂浆粘结XPS(B1级)110厚挤塑聚苯板保温层，5厚聚合物水泥抹面胶浆，中间压入一层耐碱玻纤网格布160克/m2 3.规格：截面积≤0.01m2 4.部位：外墙	m	916.73			
15	AB484	泄水管	1.规格、品种：直径ϕ50UPVC 2.部位：屋面	个	3			
16	010401006013	垫层	1.混凝土强度等级：C15商砼，随打随抹 2.部位：地面	m3	3.15			
	装饰							
1	020201001011	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙面 2.做法：20厚聚合物水泥砂浆找平（基层处理） 3.部位：外墙	m2	0			
2	020203001013	零星项目一般抹灰	1.抹灰体类型:窗侧 2.抹灰材料种类、配合比、厚度:水泥砂浆抹灰，厚度综合考虑	m2	222.912			
3	020507001037	刷喷涂料	1.涂料种类:真石漆，颜色按设计图纸要求 2.涂刷遍数:满足成活要求 3.基层刷喷要求:刮柔性腻子成活，喷刷封闭底漆成活，分隔缝符合设计图纸要求 4.面层刷喷要求:外墙真石漆，刷罩光漆，分隔缝符合设计图纸要求 5.部位:真石漆外墙、檐沟立面	m2	2745.546			
4	020507001038	刷喷涂料	1.喷刷部位:公共部位墙面 2.涂料种类：刮腻子、刷涂料，达到成活要求且具体做法满足设计及建设方要求	m2	628.98			
5	020507001039	刷喷涂料	1.喷刷部位:公共部位顶棚 2.涂料种类：刮腻子、刷涂料，达到成活要求且具体做法满足设计及建设方要求	m2	308.686			
6	020402001005	金属平开门	1.门的类型:65系列隔热断桥铝合金平开门 2.材料种类、规格:65系列隔热断桥铝合金框料 3.玻璃种类、厚度:5+12A+5+12A+5中空玻璃 4.配件及辅材:把手、门锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片、高效聚氨酯、满足设计要求的防火玻璃等综合考虑	m2	21.6			

E53D70CE-1C32-4D1A-9C51-333D6C9F84BB

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
7	020406001025	金属窗	1.窗的类型：65系列隔热断桥铝合金中空玻璃平开窗 2.材料种类、规格:65系列隔热断桥铝合金框料 3.玻璃种类、厚度:5+12A+5+12A+5中空玻璃 4.配件及辅材:把手、窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片、高效聚氨酯、满足设计要求的防火玻璃、手动开启装置等综合考虑	m2	482.77			
8	020406001026	金属窗	1.窗的类型：65系列隔热断桥铝合金中空玻璃固定窗 2.材料种类、规格:65系列隔热断桥铝合金框料 3.玻璃种类、厚度:5+12A+5+12A+5中空玻璃 4.配件及辅材:把手、窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片、高效聚氨酯、满足设计要求的防火玻璃、手动开启装置等综合考虑	m2	28.08			
9	020107001030	金属扶手带栏杆、栏板	1.位置:阳台 2.做法：304不锈钢栏杆 3.高度：1050mm，具体做法满足设计及建设方要求 4.综合考虑预埋件及所有辅材	m	63.48			
10	020107001031	金属扶手带栏杆、栏板	1.位置:阳台 2.做法：304不锈钢栏杆 3.高度：650mm，具体做法满足设计及建设方要求 4.综合考虑预埋件及所有辅材	m	19.32			
11	020102001013	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：20厚花岗岩面层，1：1水泥细砂浆结合层 2.结合层材料种类:素水泥浆一道，20厚1:2干硬性水泥砂浆 3.部位：地面	m2	15.75			
	室外配套工程							
	土建							
1	010101001001	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.方式：综合考虑 3.工作内容:就地挖、填、平整	m2	8538.2725			
2	010101002001	挖土方	1.土壤类别:综合考虑 2.部位：铺装 3.挖土平均厚度:综合考虑 4.土方运距:3KM 5.其他:包括人工清槽、钎探、倒土、土方外运等因素 6.工程量：按批准的施工方案施工的实际开挖量进行计算	m3	3093.9804			

E53D70CE-1C83-4DA2-9C51-333D6C9F84BB

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3	010101002002	挖运槽坑土方	1.挖土部位:管沟、井 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土深度:综合考虑 4.土方运距:3KM 5.其他:包括人工清槽、钎探、倒土、土方外运等因素 6.工程量：按批准的施工方案施工的实际开挖量进行计算	m3	3315.8136			
4	010103001001	管沟回填土	1.填方材料品种:普通土 2.工程内容:分层回填、平整、夯实 3.部位:管沟、井等	m3	2841.0658			
5	010103001002	管沟回填砂	1.填方材料品种:回填砂 2.工程内容:分层回填，压实系数满足设计要求 3.部位:管沟	m3	170.3779			
6	AB519	土方外运：	1.运距每增减1KM	m3	3568.7242			
7	AB520	混凝土路面	1.名称:200厚C25混凝土路面 2.面层材料种类、厚度:200厚混凝土 3.混凝土强度等级:C25 4.模板、伸缩缝等综合考虑	m2	5481.58			
8	AB521	100*200*50厚黄色烧结砖路面	1.面层形式、材料种类、规格：100*200*50厚黄色烧结砖 2.结合层材料种类：30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位：车位	m2	507.96			
9	AB522	400*200*50mm绿色八字植草砖路面	1.面层形式、材料种类、规格：400*200*50mm绿色八字植草砖 2.结合层材料种类：30mm厚中粗砂 3.部位：车位	m2	1970.64			
10	AB523	200*100*60厚透水砖（细沙扫缝）	1.面层形式、材料种类、规格：200*100*60厚透水砖（细沙扫缝） 2.结合层材料种类：30mm厚粗砂 3.部位：铺装路面	m2	182.592			
11	010401006014	垫层	1.材料种类:C20混凝土 2.部位：透水砖、植草砖底垫层 3.模板、伸缩缝综合考虑	m3	136.4976			
12	010401006015	垫层	1.材料种类:C20混凝土 2.部位：路缘石底垫层 3.模板、伸缩缝综合考虑	m3	59.3254			
13	010401006016	垫层	1.材料种类:C25混凝土 2.部位：烧结砖底垫层 3.模板、伸缩缝综合考虑	m3	101.592			
14	010401006017	垫层	1.材料种类:级配碎石 2.厚度：综合考虑 3.素土夯实综合考虑，夯实系数满足设计要求 4.部位：混凝土路、透水砖底垫层	m3	849.6255			
15	010401006018	垫层	1.材料种类:砂石 2.厚度：综合考虑 3.素土夯实综合考虑，夯实系数满足设计要求 4.部位：植草砖底垫层	m3	88.6788			

E53D70CE-1C32-42DA-9C51-333D6C9F84BB

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
16	010401006019	垫层	1.材料种类:级配碎石 2.厚度：综合考虑 3.素土夯实综合考虑，夯实系数满足设计要求 4.部位：路缘石、烧结砖垫层	m3	155.2945			
17	AB524	成品车档安装	1.材质、尺寸规格及具体做法详见图纸 2.综合考虑购置、运输、安装等所有费用	套	153			
18	AB525	安砌立沿石	1.材料:花岗岩路缘石 2.形状:直形弧形综合考虑 3.规格:200*120 4.结合层:30mm厚1：2.5水泥砂浆找平 5.工程量计算规则:按立沿石延长米计算	m	1582.007			
19	AB526	健身器材	1.材质、尺寸规格及具体做法详见图纸 2.综合考虑运输、安装等所有费用	套	6			
20	AB527	拆除混凝土路面	1.拆除方式：综合考虑 2.工作内容：拆除、场内垃圾清理、装车、外运等 3.外运运距：综合考虑	m3	14.25			
21	010401006020	垫层	1.材料种类:砂 2.厚度：综合考虑 3.素土夯实综合考虑，夯实系数满足设计要求 4.部位：管沟	m3	188.403			
22	010401006021	垫层	1.材料:C15砼垫层 2.部位:阀门井、沉沙井、检查井、灯座基础、接线井、化粪池等 3.其他:含模板等	m3	32.9706			
23	010401006022	垫层	1.材料:C20砼垫层 2.部位:雨水口等 3.其他:含模板等	m3	5.23			
24	010303003001	砖窨井、检查井	1.砌筑材料:水泥砂浆砖砌体 2.形状:矩形井、化粪池 3.井径井深:综合考虑 4.工程量：按实砌体积以立方米计算	m3	66.96			
25	010303003002	砖窨井、检查井	1.砌筑材料:M7.5水泥砂浆砖砌体 2.形状:圆形井 3.井径井深:综合考虑 4.工程量：按实砌体积以立方米计算	m3	169.13			
26	010305004001	石挡土墙	1.墙体厚度:综合考虑 2.石料种类:乱毛石 3.砂浆强度等级:综合考虑	m3	116.4585			
27	010401003001	混凝土底板	1.规格名称:现浇混凝土底板 2.混凝土强度等级:C25 3.部位：阀门井、化粪池 4.其他:含模板等	m3	7.2057			
28	010415001001	钢筋混凝土盖板	1.规格名称:预制钢筋混凝土盖板 2.混凝土强度等级:C25 3.工程量:按盖板混凝土体积计算 4.其他:含模板等	m3	4.0624			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
29	010405003001	混凝土盖板	1.规格名称:现浇混凝土盖板 2.混凝土强度等级:C25 3.工程量:按盖板混凝土体积计算 4.其他:含模板等	m3	0.9			
30	010403004001	圈梁	1.混凝土强度等级：C25商砼 2.断面：综合 3.部位：化粪池	m3	5.38			
31	010416001001	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:综合考虑 2.其他:含植筋、接头等	t	1.8372			
32	010416002001	预制混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:综合考虑 2.其他:含植筋、接头等	t	0.9248			
33	AB528	安装检查井盖	1.材质:树脂井盖 2.规格:Φ800mm，其他要求满足图纸要求 3.部位:阀门井 4.工程量：按图示数量以套计算	套	1			
34	AB529	安装雨水箅子	1.材质:铸铁箅子(含支座) 2.规格:450*750平箅式单箅，参见图集16S518-11页 3.部位:雨水口 4.工程量：按图示数量以套计算	套	39			
35	AB530	安装检查井盖	1.材质:铸铁井盖 2.规格:Φ700mm，其他要求满足图纸要求 3.部位:沉沙井、检查井 4.工程量：按图示数量以套计算	套	61			
36	AB531	安装检查井盖	1.材质:树脂井盖 2.规格:Φ700mm，其他要求满足图纸要求 3.部位:检查井 4.工程量：按图示数量以套计算	套	15			
37	010401004001	设备基础（庭院灯基座）	1.基础形式、材料种类:C25混凝土 2.混凝土强度等级:C25 3.3.其他:含模板等	m3	3.6			
38	AB532	双层钢筋混凝土管	1.输送介质:雨水 2.规格:ϕ200 3.安装部位：室外 4.连接方式：综合考虑	m	480.164			
39	AB533	双层钢筋混凝土管	1.输送介质:雨、污水 2.规格:ϕ300 3.安装部位：室外 4.连接方式：综合考虑	m	529.526			
40	AB534	双层钢筋混凝土管	1.输送介质:雨、污水 2.规格:ϕ400 3.安装部位：室外 4.连接方式：综合考虑	m	600.701			
41	AB535	双层钢筋混凝土管	1.输送介质:污水 2.规格:ϕ500 3.安装部位：室外 4.连接方式：综合考虑	m	155.012			
	装饰							

E53D70CE-1C32-4DA-9C51-333D6C9F84BB

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1	020201001012	井壁抹灰	1.部位:井墙面等 2.墙体类型:砌体墙面 3.材料种类、配合比、厚度:防水水泥砂浆,厚度综合考虑	m2	473.46			
2	020201001013	井壁抹灰	1.部位:井墙面等 2.墙体类型:砌体墙面 3.材料种类、配合比、厚度:水泥砂浆,厚度综合考虑	m2	82.68			
3	020201003001	墙面勾缝	1.墙体类型:石挡土墙 2.勾缝形式:按图纸要求	m2	137.01			
	安装							
	浇灌							
1	030801005054	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室外 2．输送介质:绿化水 3．材质:HDPE 4．规格:DN40 5．连接方式:热熔	m	99			
2	030801005055	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室外 2．输送介质:绿化水 3．材质:HDPE 4．规格:DN32 5．连接方式:热熔	m	134.7			
3	030801005056	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室外 2．输送介质:绿化水 3．材质:HDPE 4．规格:DN25 5．连接方式:热熔	m	172.3			
4	030803001007	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	11			
5	030804016001	取水栓	1.名称：快速取水阀 1.规格:DN20 2.材质:铜	个	11			
6	CB089	圆形成品阀门箱	1.规格、型号：708型	个	11			
	照明							
7	030204018022	配电箱	1.类别:照明箱ALJG-01 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.半周长或回路数:非标 4.含接线端子	台	1			
8	030212001013	电气配管	1.材质:PE 2.5规格:20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:埋地	m	641.3			
9	030208001001	电力电缆	1.型号、规格:YJV-3*4 2.敷设方式:穿管 3.电缆头安装	m	641.3			
10	030213006001	一般路灯安装（安装在厂区、住宅区内）	1.名称:庭院灯 2.型号:H=3.3m LED 1*45w	套	45			
11	030209001001	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质:镀锌钢管接地极 2.接地母线材质、规格、敷设方式:-40*4	项	1			

E53D70CE-1C33-42DA-9C51-333D6C9F84BB

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	绿化							
1	050102001001	栽植乔木	1.乔木种类:雪松 2.乔木规格:D=10-12cm，H=4.0-4.5m，P=2.0-2.5m 3.土质:种植土 4.养护期：一年，一级养护	株	5			
2	050102001002	栽植乔木	1.乔木种类:大叶女贞 2.乔木规格:ϕ=12-15cm，H=5.5-6.0m，P=4.0-4.5m 3.土质:种植土 4.养护期：一年，一级养护	株	6			
3	050102001003	栽植乔木	1.乔木种类:大叶女贞 2.乔木规格:ϕ=10-12cm，H=5.0-6.0m，P=3.0-3.5m 3.土质:种植土 4.养护期：一年，一级养护	株	21			
4	050102001004	栽植乔木	1.乔木种类:五角枫 2.乔木规格:ϕ=12-15cm，H=5.5-6.0m，P=4.0-4.5m 3.土质:种植土 4.养护期：一年，一级养护	株	1			
5	050102001005	栽植乔木	1.乔木种类:国槐 2.乔木规格:ϕ=12-15cm，H=5.5-6.0m，P=4.0-4.5m 3.土质:种植土 4.养护期：一年，一级养护	株	1			
6	050102001006	栽植乔木	1.乔木种类:国槐 2.乔木规格:ϕ=10-12cm，H=5.0-5.5m，P=3.0-3.5m 3.土质:种植土 4.养护期：一年，一级养护	株	4			
7	050102001007	栽植乔木	1.乔木种类:栾树 2.乔木规格:ϕ=10-15cm，H=5.5-6.0m，P=3.0-3.5m 3.土质:种植土 4.养护期：一年，一级养护	株	4			
8	050102004001	栽植灌木	1.灌木种类:紫叶桃 2.灌木规格:D=8-10cm，H=2.0-3.0m，P=2.0-3.0m 3.土质:种植土 4.养护期：一年，一级养护	株	2			
9	050102001008	栽植乔木	1.乔木种类:白玉兰 2.乔木规格:ϕ=8-10cm，H=3.5-4.0m，P=2.0-2.5m 3.土质:种植土 4.养护期：一年，一级养护	株	8			
10	050102001009	栽植乔木	1.乔木种类:晚樱 2.乔木规格:D=8-10cm，H=3.0-4.0m，P=1.8-2.0m 3.土质:种植土 4.养护期：一年，一级养护	株	7			
11	050102004002	栽植灌木	1.灌木种类:花石榴 2.灌木规格:D=10-12cm，H=2.5-3.0m，P=2.5-3.0m 3.土质:种植土 4.养护期：一年，一级养护	株	4			

E53D70CE-1C32-42DA-9C51-333D6C9F84BB

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
12	050102004003	栽植灌木	1.灌木种类:花石榴 2.灌木规格:D=6-8cm，H=1.5-2.5m，P=1.5-2.0m 3.土质:种植土 4.养护期：一年，一级养护	株	12			
13	050102004004	栽植灌木	1.灌木种类:紫丁香 2.灌木规格:D=10-12cm，H=2.0-3.0m，P=2.0-3.0m 3.土质:种植土 4.养护期：一年，一级养护	株	4			
14	050102004005	栽植灌木	1.灌木种类:紫丁香 2.灌木规格:D=6-8cm，H=1.5-2.0m，P=1.5-2.0m 3.土质:种植土 4.养护期：一年，一级养护	株	34			
15	050102004006	栽植灌木	1.灌木种类:西府海棠 2.灌木规格:D=6-8cm，H=2.0-3.0m，P=1.5-2.0m 3.土质:种植土 4.养护期：一年，一级养护	株	49			
16	050102004007	栽植灌木	1.灌木种类:红枫 2.灌木规格:D=10-12cm，H=2.0-2.5m，P=1.5-1.8m 3.土质:种植土 4.养护期：一年，一级养护	株	12			
17	050102004008	栽植灌木	1.灌木种类:贴梗海棠 2.灌木规格:D=6-8cm，H=1.8-2.5m，P=1.5-1.8m 3.土质:种植土 4.养护期：一年，一级养护	株	12			
18	050102004009	栽植灌木	1.灌木种类:紫荆 2.灌木规格:D=10-12cm，H=1.5-2.0m，P=1.5-2.0m 3.土质:种植土 4.养护期：一年，一级养护	株	1			
19	050102004010	栽植灌木	1.灌木种类:紫荆 2.灌木规格:D=6-8cm，H=1.3-1.5m，P=1.3-1.5m 3.土质:种植土 4.养护期：一年，一级养护	株	15			
20	050102004011	栽植灌木	1.灌木种类:大叶黄杨球 2.灌木规格:H=1.2-1.5m，P=1.2-1.5m 3.土质:种植土 4.养护期：一年，一级养护	株	10			
21	050102004012	栽植灌木	1.灌木种类:大叶黄杨球 2.灌木规格:H=1.0-1.2m，P=1.0-1.2m 3.土质:种植土 4.养护期：一年，一级养护	株	46			
22	050102004013	栽植灌木	1.灌木种类:小叶黄杨球 2.灌木规格:H=1.2-1.5m，P=1.2-1.5m 3.土质:种植土 4.养护期：一年，一级养护	株	4			
23	050102004014	栽植灌木	1.灌木种类:小叶黄杨球 2.灌木规格:H=1.0-1.2m，P=1.0-1.2m 3.土质:种植土 4.养护期：一年，一级养护	株	4			
24	050102004015	栽植灌木	1.灌木种类:红叶石楠球 2.灌木规格:H=1.2-1.5m，P=1.2-1.5m 3.土质:种植土 4.养护期：一年，一级养护	株	3			

E53D70CE-1C3...-9C51-333D6C9F84BB

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
25	050102004016	栽植灌木	1.灌木种类:红叶石楠球 2.灌木规格:H=1.0-1.2m，P=1.0-1.2m 3.土质:种植土 4.养护期：一年，一级养护	株	22			
26	050102004017	栽植灌木	1.灌木种类:金叶女贞球 2.灌木规格:H=1.0-1.2m，P=1.0-1.2m 3.土质:种植土 4.养护期：一年，一级养护	株	38			
27	050102007001	栽植色带	1.苗木种类:大叶黄杨 2.苗木规格:H=40cm，P=30cm，36株/m2 3.土质:种植土 4.养护期：一年，一级养护	m2	53			
28	050102007002	栽植色带	1.苗木种类:瓜子黄杨 2.苗木规格:H=40cm，P=30cm，36株/m2 3.土质:种植土 4.养护期：一年，一级养护	m2	154			
29	050102007003	栽植色带	1.苗木种类:金叶女贞 2.苗木规格:H=40cm，P=30cm，36株/m2 3.土质:种植土 4.养护期：一年，一级养护	m2	370			
30	050102007004	栽植色带	1.苗木种类:红叶石楠 2.苗木规格:H=40cm，P=30cm，36株/m2 3.土质：种植土 4.养护期：一年，一级养护	m2	49			
31	050102008001	栽植花卉	1.花卉种类:蔷薇 2.花卉规格:H=80cm，16株/m2 3.土质:种植土 4.养护期：一年，一级养护	m2	123			
32	050102010001	铺种草皮	1.草皮种类:早熟禾和高羊茅混合草坪 2.铺种方式:播种 3.土质:种植土 4.养护期：一年，一级养护	m2	2748			
33	EB001	回填种植土	1.土质要求：外购种植土，要求种植土符合图纸要求，没有垃圾、石块 2.回填厚度：综合考虑 3.运距：综合考虑 4.工作内容：原有风化岩土、砂砾土等不良土壤更换为种植土，包含购买种植土及回填 5.其他要求：符合规范设计及要求	m3	1750			
34	050101006001	整理绿化用地	1.工作内容：场地平整 2.平整方式：综合考虑	m2	3500			
合计								

E53D70CE-1C33-4D1-9C51-333D6C9F84BB

措施项目清单计价汇总表

工程名称:峰北安置房23-29#楼续建及室外配套、4-9#楼修缮工程 **第1页 共6页**

序号	项目名称	金额（元）
	4#楼	
	土建拆除	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	5#楼	
	土建拆除	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	6#楼	
	土建拆除	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	7#楼	
	土建拆除	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

E53D7C5C-1C33-42DA-9C51-333D6C9F84BB

措施项目清单计价汇总表

工程名称:峰北安置房23-29#楼续建及室外配套、4-9#楼修缮工程

序号	项目名称	金额（元）
	土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	8#楼	
	土建拆除	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	9#楼	
	土建拆除	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	23#楼	
	土建拆除	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装拆除	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	土建	

E53D6C9F84BB-1C33-42DA-9C51-333D6C9F84BB

措施项目清单计价汇总表

工程名称:峰北安置房23-29#楼续建及室外配套、4-9#楼修缮工程　　第3页 共6页

序号	项目名称	金额（元）
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	24#楼	
	土建拆除	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装拆除	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	25#楼	
	土建拆除	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装拆除	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

E53D7C6E-1C33-42DA-9C51-333D6C9F84BB

措施项目清单计价汇总表

工程名称:峰北安置房23-29#楼续建及室外配套、4-9#楼修缮工程 **第4页 共6页**

序号	项目名称	金额（元）
	装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	26#楼	
	土建拆除	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装拆除	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	27#楼	
	土建拆除	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装拆除	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰	
1	总价措施项目清单	

E53D6C9F84BB-1C33-42DA-9C51-333D6C9F84BB

措施项目清单计价汇总表

工程名称:峰北安置房23-29#楼续建及室外配套、4-9#楼修缮工程 **第5页 共6页**

序号	项目名称	金额（元）
2	单价措施项目清单	
	安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	28#楼	
	土建拆除	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装拆除	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	29#楼	
	土建拆除	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外配套工程	
	土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

E53D7C6C-1C33-42DA-9C51-333D6C9F84BB

措施项目清单计价汇总表

工程名称:峰北安置房23-29#楼续建及室外配套、4-9#楼修缮工程 **第6页 共6页**

序号	项目名称	金额（元）
	装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	绿化	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

E53D70CE-1C33-42DA-9C51-333D6C9F84BB

总价措施项目清单与计价表

工程名称:峰北安置房23-29#楼续建及室外配套、4-9#楼修缮工程 **第1页 共9页**

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
	4#楼				
	土建拆除				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	土建				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	5#楼				
	土建拆除				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	土建				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	6#楼				
	土建拆除				

E53D6CE_1C33_42DA_9C51_333D6C9F84BB

总价措施项目清单与计价表

工程名称:峰北安置房23-29#楼续建及室外配套、4-9#楼修缮工程 **第2页 共9页**

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	土建				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	7#楼				
	土建拆除				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	土建				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	8#楼				
	土建拆除				
1	夜间施工				
2	二次搬运				

E53D6C9F84BB-9C51-433D-42DA-1C33

总价措施项目清单与计价表

工程名称:峰北安置房23-29#楼续建及室外配套、4-9#楼修缮工程 **第3页 共9页**

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	土建				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	9#楼				
	土建拆除				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	土建				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	23#楼				
	土建拆除				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				

E53D6C9F84BB-1C33-42DA-9C51-333D6C9F84BB

总价措施项目清单与计价表

工程名称:峰北安置房23-29#楼续建及室外配套、4-9#楼修缮工程 **第4页 共9页**

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
	安装拆除				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	土建				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	24#楼				
	土建拆除				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装拆除				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	土建				
1	夜间施工				
2	二次搬运				

E53D6C9F84BB-1C33-42DA-9C51-333D6C9F84BB

总价措施项目清单与计价表

工程名称:峰北安置房23-29#楼续建及室外配套、4-9#楼修缮工程 **第5页 共9页**

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	25#楼				
	土建拆除				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装拆除				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	土建				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装				

E53XXCE-1C33-42DA-9C51-333D6C9F84BB

总价措施项目清单与计价表

工程名称:峰北安置房23-29#楼续建及室外配套、4-9#楼修缮工程 **第6页 共9页**

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	26#楼				
	土建拆除				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装拆除				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	土建				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	27#楼				
	土建拆除				
1	夜间施工				
2	二次搬运				

E53D0CC_1C33_42DA_9C51_333D6C9F84BB

总价措施项目清单与计价表

工程名称:峰北安置房23-29#楼续建及室外配套、4-9#楼修缮工程

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装拆除				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	土建				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	28#楼				
	土建拆除				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装拆除				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	土建				

E53XXCE-1C33-42DA-9C51-333D6C9F84BB

总价措施项目清单与计价表

工程名称:峰北安置房23-29#楼续建及室外配套、4-9#楼修缮工程

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	29#楼				
	土建拆除				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	土建				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	室外配套工程				
	土建				
1	夜间施工				
2	二次搬运				

E53D6C9F84BB-9C51-433D-42DA-1C33

总价措施项目清单与计价表

工程名称:峰北安置房23-29#楼续建及室外配套、4-9#楼修缮工程

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	绿化				
1	二次搬运				
2	夜间施工				
3	冬、雨季施工				
合计					

E53D70CE-1C33-42DA-9C51-233D6C9F84BB

单价措施项目清单与计价表

工程名称:峰北安置房23-29#楼续建及室外配套、4-9#楼修缮工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	4#楼							
	土建拆除							
1	GB010	垂直运输机械		项	0			
2	GB011	施工排水		项	0			
3	GB012	施工降水		项	0			
4	GB013	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施费		项	0			
5	GB014	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
6	GB015	综合措施费		项	1			
7	GB016	钢管双排外脚手架		m	0			
8	GB017	工具式脚手架		m	0			
9	GB018	楼房挑檐钢管脚手架		m	0			
10	GB019	钢管管道脚手架		m	0			
11	GB020	钢管烟囱、水塔脚手架		座	0			
12	GB021	金属吊篮脚手架		m2	0			
13	GB022	钢管单排里脚手架		m	0			
14	GB023	钢管双排里脚手架		m	0			
15	GB024	钢管满堂脚手架		m2	0			
16	GB025	钢管楼梯间脚手架		m2	0			
17	GB026	钢管电梯间脚手架		座	0			
18	GB027	活动平台车		座	0			
19	GB028	钢管卷扬机脚手架		座	0			
20	GB029	钢管挑檐座车平台漏子		座	0			
21	GB030	钢管斜道		座	0			
22	GB031	钢管运输道		m	0			
23	GB032	落料溜槽		座	0			
24	GB033	钢管防护架		m2	0			
25	GB034	安全网		m	0			
26	GB035	脚手架单独铺板		m	0			
27	GB036	脚手架落翻板		m	0			
28	GB037	建筑物封护		m2	0			
29	GB038	抗震、金属结构加固		m2	0			

E53F0CE1-C53-42DA-9C51-533D6C9F84BB

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
30	GB039	平房、楼房绑钢管扶手		m	0			
31	GB040	基础模板		m2	0			
32	GB041	柱模板		m2	0			
33	GB042	梁模板		m2	0			
34	GB043	墙模板		m2	0			
35	GB044	板模板		m2	0			
36	GB045	其他模板		项	0			
37	GB046	抗震加固混凝土模板		m2	0			
	土建							
1	AB008	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB009	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB010	构件吊装机械费		项	0			
4	AB011	塔式起重机基础		项	0			
5	AB012	安装、拆卸及场外运输		台次	0			
6	AB013	综合措施费		项	1			
7	AB014	防护通道	1.搭设高度:投标人根据工程实际情况及规范自行确定，满足工程规范要求 2.搭设宽度综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.工程量按实际搭设长度计算 5.工作内容包含包括脚手架搭设，密目网、安全网、防护板的安装等	m	105.94			
8	AB015	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
9	AB016	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
10	AB017	构筑物垂直运输机械		座	0			
11	AB018	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
12	AB019	现浇混凝土基础模板		m2	0			
13	AB020	现浇混凝土柱模板		m2	0			
14	AB021	现浇混凝土梁模板		m2	0			
15	AB022	现浇混凝土墙模板		m2	0			
16	AB023	轻体框架柱（壁式柱）		m2	0			

E5307CE1-233-4214-9C51-233D6C9F84BB

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
17	AB024	现浇混凝土板模板		m2	0			
18	AB025	框架轻板及后浇带		m2	0			
19	AB026	现浇混凝土其他模板		项	0			
20	AB027	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
21	AB028	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
22	AB029	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
23	AB030	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
24	AB031	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
25	AB032	竹（胶）板模板制作		m2	0			
26	AB033	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
27	AB034	地、胎膜		m2	0			
28	AB035	构筑物混凝土模板		m3	0			
29	AB036	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
30	AB037	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
31	AB038	基底排水		m2基底面积	0			
32	AB039	集水井排水		项	0			
33	AB040	井点降水		项	0			
	装饰							
1	BB001	室内空气污染测试		项	0			
2	BB002	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB003	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB004	构件吊装机械费		项	0			
5	BB005	现浇混凝土基础模板		m2	0			
6	BB006	现浇混凝土柱模板		m2	0			
7	BB007	现浇混凝土梁模板		m2	0			
8	BB008	现浇混凝土墙模板		m2	0			
9	BB009	轻体框架柱（壁式柱）		m2	0			
10	BB010	现浇混凝土板模板		m2	0			
11	BB011	框架轻板及后浇带		m2	0			

E53170CE-1533-42DA-9C51-233D6C9F84BB

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
12	BB012	现浇混凝土其他模板		项	0			
13	BB013	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
14	BB014	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
15	BB015	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
16	BB016	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
17	BB017	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
18	BB018	竹（胶）板模板制作		m2	0			
19	BB019	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
20	BB020	地、胎膜		m2	0			
21	BB021	构筑物混凝土模板		m3	0			
22	BB022	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
23	BB023	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
24	BB024	外脚手架		m2	0			
25	BB025	里脚手架		m2	0			
26	BB026	满堂脚手架		m2	0			
27	BB027	外装饰工程脚手架		m2	0			
28	BB028	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	2260			
	5#楼							
	土建拆除							
1	GB055	垂直运输机械		项	0			
2	GB056	施工排水		项	0			
3	GB057	施工降水		项	0			
4	GB058	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施费		项	0			
5	GB059	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
6	GB060	综合措施费		项	1			
7	GB061	钢管单排外脚手架		m	0			
8	GB062	钢管双排外脚手架		m	0			
9	GB063	工具式脚手架		m	0			
10	GB064	楼房挑檐钢管脚手架		m	0			

E53D70CE-4633-42DA-9C51-333D6C9F84BB

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
11	GB065	钢管管道脚手架		m	0			
12	GB066	钢管烟囱、水塔脚手架		座	0			
13	GB067	金属吊篮脚手架		m2	0			
14	GB068	钢管单排里脚手架		m	0			
15	GB069	钢管双排里脚手架		m	0			
16	GB070	钢管满堂脚手架		m2	0			
17	GB071	钢管楼梯间脚手架		m2	0			
18	GB072	钢管电梯间脚手架		座	0			
19	GB073	活动平台车		座	0			
20	GB074	钢管卷扬机脚手架		座	0			
21	GB075	钢管挑檐座车平台漏子		座	0			
22	GB076	钢管斜道		座	0			
23	GB077	钢管运输道		m	0			
24	GB078	落料溜槽		座	0			
25	GB079	钢管防护架		m2	0			
26	GB080	安全网		m	0			
27	GB081	脚手架单独铺板		m	0			
28	GB082	脚手架落翻板		m	0			
29	GB083	建筑物封护		m2	0			
30	GB084	抗震、金属结构加固		m2	0			
31	GB085	平房、楼房绑钢管扶手		m	0			
32	GB086	基础模板		m2	0			
33	GB087	柱模板		m2	0			
34	GB088	梁模板		m2	0			
35	GB089	墙模板		m2	0			
36	GB090	板模板		m2	0			
37	GB091	其他模板		项	0			
38	GB092	抗震加固混凝土模板		m2	0			
	土建							
1	AB048	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB049	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施费		项	0			

E53D700E-1C33-42DA-9C51-933D6C9F84BB

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3	AB050	构件吊装机械费		项	0			
4	AB051	塔式起重机基础		项	0			
5	AB052	安装、拆卸及场外运输		台次	0			
6	AB053	综合措施费		项	1			
7	AB054	防护通道	1.搭设高度:投标人根据工程实际情况及规范自行确定，满足工程规范要求 2.搭设宽度综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.工程量按实际搭设长度计算 5.工作内容包含包括脚手架搭设，密目网、安全网、防护板的安装等	m	53.5			
8	AB055	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
9	AB056	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
10	AB057	构筑物垂直运输机械		座	0			
11	AB058	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
12	AB059	现浇混凝土基础模板		m2	0			
13	AB060	现浇混凝土柱模板		m2	0			
14	AB061	现浇混凝土梁模板		m2	0			
15	AB062	现浇混凝土墙模板		m2	0			
16	AB063	轻体框架柱（壁式柱)		m2	0			
17	AB064	现浇混凝土板模板		m2	0			
18	AB065	框架轻板及后浇带		m2	0			
19	AB066	现浇混凝土其他模板		项	0			
20	AB067	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
21	AB068	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
22	AB069	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
23	AB070	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
24	AB071	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
25	AB072	竹（胶）板模板制作		m2	0			
26	AB073	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
27	AB074	地、胎膜		m2	0			

E53D0CE-C63-42DA-9C51-333D6C9F84BB

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
28	AB075	构筑物混凝土模板		m3	0			
29	AB076	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
30	AB077	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
31	AB078	基底排水		m2基底面积	0			
32	AB079	集水井排水		项	0			
33	AB080	井点降水		项	0			
	装饰							
1	BB029	室内空气污染测试		项	0			
2	BB030	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB031	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB032	构件吊装机械费		项	0			
5	BB033	现浇混凝土基础模板		m2	0			
6	BB034	现浇混凝土柱模板		m2	0			
7	BB035	现浇混凝土梁模板		m2	0			
8	BB036	现浇混凝土墙模板		m2	0			
9	BB037	轻体框架柱（壁式柱）		m2	0			
10	BB038	现浇混凝土板模板		m2	0			
11	BB039	框架轻板及后浇带		m2	0			
12	BB040	现浇混凝土其他模板		项	0			
13	BB041	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
14	BB042	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
15	BB043	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
16	BB044	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
17	BB045	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
18	BB046	竹（胶）板模板制作		m2	0			
19	BB047	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
20	BB048	地、胎膜		m2	0			
21	BB049	构筑物混凝土模板		m3	0			
22	BB050	地下暗室模板拆除增加		m2	0			

E53D6C9F84BB-9C51-433-42DA-9C53-42DA-9C51-333D6C9F84BB

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
23	BB051	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
24	BB052	外脚手架		m2	0			
25	BB053	里脚手架		m2	0			
26	BB054	满堂脚手架		m2	0			
27	BB055	外装饰工程脚手架		m2	0			
28	BB056	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	2659.85			
	6#楼							
	土建拆除							
1	GB101	垂直运输机械		项	0			
2	GB102	施工排水		项	0			
3	GB103	施工降水		项	0			
4	GB104	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施费		项	0			
5	GB105	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
6	GB106	综合措施费		项	1			
7	GB107	钢管单排外脚手架		m	0			
8	GB108	钢管双排外脚手架		m	0			
9	GB109	工具式脚手架		m	0			
10	GB110	楼房挑檐钢管脚手架		m	0			
11	GB111	钢管管道脚手架		m	0			
12	GB112	钢管烟囱、水塔脚手架		座	0			
13	GB113	金属吊篮脚手架		m2	0			
14	GB114	钢管单排里脚手架		m	0			
15	GB115	钢管双排里脚手架		m	0			
16	GB116	钢管满堂脚手架		m2	0			
17	GB117	钢管楼梯间脚手架		m2	0			
18	GB118	钢管电梯间脚手架		座	0			
19	GB119	活动平台车		座	0			
20	GB120	钢管卷扬机脚手架		座	0			
21	GB121	钢管挑檐座车平台漏子		座	0			
22	GB122	钢管斜道		座	0			

E53D6C9F84BB-1C33-42DA-9C51-533D6C9F84BB

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
23	GB123	钢管运输道		m	0			
24	GB124	落料溜槽		座	0			
25	GB125	钢管防护架		m2	0			
26	GB126	安全网		m	0			
27	GB127	脚手架单独铺板		m	0			
28	GB128	脚手架落翻板		m	0			
29	GB129	建筑物封护		m2	0			
30	GB130	抗震、金属结构加固		m2	0			
31	GB131	平房、楼房绑钢管扶手		m	0			
32	GB132	基础模板		m2	0			
33	GB133	柱模板		m2	0			
34	GB134	梁模板		m2	0			
35	GB135	墙模板		m2	0			
36	GB136	板模板		m2	0			
37	GB137	其他模板		项	0			
38	GB138	抗震加固混凝土模板		m2	0			
	土建							
1	AB088	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB089	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB090	构件吊装机械费		项	0			
4	AB091	塔式起重机基础		项	0			
5	AB092	安装、拆卸及场外运输		台次	0			
6	AB093	综合措施费		项	1			
7	AB094	防护通道	1.搭设高度:投标人根据工程实际情况及规范自行确定，满足工程规范要求 2.搭设宽度综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.工程量按实际搭设长度计算 5.工作内容包含包括脚手架搭设，密目网、安全网、防护板的安装等	m	60.54			
8	AB095	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
9	AB096	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			

E5207CE-1033-42DA-9C51-333D6C9F84BB

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
10	AB097	构筑物垂直运输机械		座	0			
11	AB098	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
12	AB099	现浇混凝土基础模板		m2	0			
13	AB100	现浇混凝土柱模板		m2	0			
14	AB101	现浇混凝土梁模板		m2	0			
15	AB102	现浇混凝土墙模板		m2	0			
16	AB103	轻体框架柱（壁式柱）		m2	0			
17	AB104	现浇混凝土板模板		m2	0			
18	AB105	框架轻板及后浇带		m2	0			
19	AB106	现浇混凝土其他模板		项	0			
20	AB107	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
21	AB108	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
22	AB109	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
23	AB110	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
24	AB111	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
25	AB112	竹（胶）板模板制作		m2	0			
26	AB113	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
27	AB114	地、胎膜		m2	0			
28	AB115	构筑物混凝土模板		m3	0			
29	AB116	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
30	AB117	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
31	AB118	基底排水		m2基底面积	0			
32	AB119	集水井排水		项	0			
33	AB120	井点降水		项	0			
	装饰							
1	BB057	室内空气污染测试		项	0			
2	BB058	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB059	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB060	构件吊装机械费		项	0			

E53D70CE-1C53-42DA-9C51-233D6C9F84BB

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5	BB061	现浇混凝土基础模板		m2	0			
6	BB062	现浇混凝土柱模板		m2	0			
7	BB063	现浇混凝土梁模板		m2	0			
8	BB064	现浇混凝土墙模板		m2	0			
9	BB065	轻体框架柱（壁式柱）		m2	0			
10	BB066	现浇混凝土板模板		m2	0			
11	BB067	框架轻板及后浇带		m2	0			
12	BB068	现浇混凝土其他模板		项	0			
13	BB069	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
14	BB070	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
15	BB071	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
16	BB072	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
17	BB073	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
18	BB074	竹（胶）板模板制作		m2	0			
19	BB075	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
20	BB076	地、胎膜		m2	0			
21	BB077	构筑物混凝土模板		m3	0			
22	BB078	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
23	BB079	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
24	BB080	外脚手架		m2	0			
25	BB081	里脚手架		m2	0			
26	BB082	满堂脚手架		m2	0			
27	BB083	外装饰工程脚手架		m2	0			
28	BB084	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	2570.37			
	7#楼							
	土建拆除							
1	GB147	垂直运输机械		项	0			
2	GB148	施工排水		项	0			
3	GB149	施工降水		项	0			

E53D6C9F84BB-0C61-4233-42DA-9C61-233D6C9F84BB

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4	GB150	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施费		项	0			
5	GB151	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
6	GB152	综合措施费		项	1			
7	GB153	钢管单排外脚手架		m	0			
8	GB154	钢管双排外脚手架		m	0			
9	GB155	工具式脚手架		m	0			
10	GB156	楼房挑檐钢管脚手架		m	0			
11	GB157	钢管管道脚手架		m	0			
12	GB158	钢管烟囱、水塔脚手架		座	0			
13	GB159	金属吊篮脚手架		m2	0			
14	GB160	钢管单排里脚手架		m	0			
15	GB161	钢管双排里脚手架		m	0			
16	GB162	钢管满堂脚手架		m2	0			
17	GB163	钢管楼梯间脚手架		m2	0			
18	GB164	钢管电梯间脚手架		座	0			
19	GB165	活动平台车		座	0			
20	GB166	钢管卷扬机脚手架		座	0			
21	GB167	钢管挑檐座车平台漏子		座	0			
22	GB168	钢管斜道		座	0			
23	GB169	钢管运输道		m	0			
24	GB170	落料溜槽		座	0			
25	GB171	钢管防护架		m2	0			
26	GB172	安全网		m	0			
27	GB173	脚手架单独铺板		m	0			
28	GB174	脚手架落翻板		m	0			
29	GB175	建筑物封护		m2	0			
30	GB176	抗震、金属结构加固		m2	0			
31	GB177	平房、楼房绑钢管扶手		m	0			
32	GB178	基础模板		m2	0			
33	GB179	柱模板		m2	0			
34	GB180	梁模板		m2	0			

E53D70CE-1C33-42DA-9C51-333D6C9F84BB

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
35	GB181	墙模板		m2	0			
36	GB182	板模板		m2	0			
37	GB183	其他模板		项	0			
38	GB184	抗震加固混凝土模板		m2	0			
	土建							
1	AB128	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB129	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB130	构件吊装机械费		项	0			
4	AB131	塔式起重机基础		项	0			
5	AB132	安装、拆卸及场外运输		台次	0			
6	AB133	综合措施费		项	1			
7	AB134	防护通道	1.搭设高度:投标人根据工程实际情况及规范自行确定，满足工程规范要求 2.搭设宽度综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.工程量按实际搭设长度计算 5.工作内容包含包括脚手架搭设，密目网、安全网、防护板的安装等	m	56.74			
8	AB135	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
9	AB136	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
10	AB137	构筑物垂直运输机械		座	0			
11	AB138	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
12	AB139	现浇混凝土基础模板		m2	0			
13	AB140	现浇混凝土柱模板		m2	0			
14	AB141	现浇混凝土梁模板		m2	0			
15	AB142	现浇混凝土墙模板		m2	0			
16	AB143	轻体框架柱（壁式柱）		m2	0			
17	AB144	现浇混凝土板模板		m2	0			
18	AB145	框架轻板及后浇带		m2	0			
19	AB146	现浇混凝土其他模板		项	0			
20	AB147	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			

E53D10CE-1C53-42DA-9C51-533D6C9F84BB

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
21	AB148	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
22	AB149	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
23	AB150	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
24	AB151	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
25	AB152	竹（胶）板模板制作		m2	0			
26	AB153	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
27	AB154	地、胎膜		m2	0			
28	AB155	构筑物混凝土模板		m3	0			
29	AB156	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
30	AB157	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
31	AB158	基底排水		m2基底面积	0			
32	AB159	集水井排水		项	0			
33	AB160	井点降水		项	0			
	装饰							
1	BB085	室内空气污染测试		项	0			
2	BB086	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB087	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB088	构件吊装机械费		项	0			
5	BB089	现浇混凝土基础模板		m2	0			
6	BB090	现浇混凝土柱模板		m2	0			
7	BB091	现浇混凝土梁模板		m2	0			
8	BB092	现浇混凝土墙模板		m2	0			
9	BB093	轻体框架柱（壁式柱）		m2	0			
10	BB094	现浇混凝土板模板		m2	0			
11	BB095	框架轻板及后浇带		m2	0			
12	BB096	现浇混凝土其他模板		项	0			
13	BB097	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
14	BB098	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
15	BB099	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			

E53170CF-1C53-42DA-9C51-333D6C9F84BB

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
16	BB100	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
17	BB101	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
18	BB102	竹（胶）板模板制作		m2	0			
19	BB103	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
20	BB104	地、胎膜		m2	0			
21	BB105	构筑物混凝土模板		m3	0			
22	BB106	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
23	BB107	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
24	BB108	外脚手架		m2	0			
25	BB109	里脚手架		m2	0			
26	BB110	满堂脚手架		m2	0			
27	BB111	外装饰工程脚手架		m2	0			
28	BB112	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	2210			
	8#楼							
	土建拆除							
1	GB193	垂直运输机械		项	0			
2	GB194	施工排水		项	0			
3	GB195	施工降水		项	0			
4	GB196	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施费		项	0			
5	GB197	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
6	GB198	综合措施费		项	1			
7	GB199	钢管单排外脚手架		m	0			
8	GB200	钢管双排外脚手架		m	0			
9	GB201	工具式脚手架		m	0			
10	GB202	楼房挑檐钢管脚手架		m	0			
11	GB203	钢管管道脚手架		m	0			
12	GB204	钢管烟囱、水塔脚手架		座	0			
13	GB205	金属吊篮脚手架		m2	0			
14	GB206	钢管单排里脚手架		m	0			
15	GB207	钢管双排里脚手架		m	0			

E53F7CCB-C23-42DA-9C51-833D6C9F84BB

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
16	GB208	钢管满堂脚手架		m2	0			
17	GB209	钢管楼梯间脚手架		m2	0			
18	GB210	钢管电梯间脚手架		座	0			
19	GB211	活动平台车		座	0			
20	GB212	钢管卷扬机脚手架		座	0			
21	GB213	钢管挑檐座车平台漏子		座	0			
22	GB214	钢管斜道		座	0			
23	GB215	钢管运输道		m	0			
24	GB216	落料溜槽		座	0			
25	GB217	钢管防护架		m2	0			
26	GB218	安全网		m	0			
27	GB219	脚手架单独铺板		m	0			
28	GB220	脚手架落翻板		m	0			
29	GB221	建筑物封护		m2	0			
30	GB222	抗震、金属结构加固		m2	0			
31	GB223	平房、楼房绑钢管扶手		m	0			
32	GB224	基础模板		m2	0			
33	GB225	柱模板		m2	0			
34	GB226	梁模板		m2	0			
35	GB227	墙模板		m2	0			
36	GB228	板模板		m2	0			
37	GB229	其他模板		项	0			
38	GB230	抗震加固混凝土模板		m2	0			
	土建							
1	AB168	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB169	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB170	构件吊装机械费		项	0			
4	AB171	塔式起重机基础		项	0			
5	AB172	安装、拆卸及场外运输		台次	0			
6	AB173	综合措施费		项	1			

E53100EC03-42DA-9051-533D6C9F84BB

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
7	AB174	防护通道	1.搭设高度:投标人根据工程实际情况及规范自行确定，满足工程规范要求 2.搭设宽度综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.工程量按实际搭设长度计算 5.工作内容包含包括脚手架搭设，密目网、安全网、防护板的安装等	m	53.44			
8	AB175	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
9	AB176	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
10	AB177	构筑物垂直运输机械		座	0			
11	AB178	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
12	AB179	现浇混凝土基础模板		m2	0			
13	AB180	现浇混凝土柱模板		m2	0			
14	AB181	现浇混凝土梁模板		m2	0			
15	AB182	现浇混凝土墙模板		m2	0			
16	AB183	轻体框架柱（壁式柱）		m2	0			
17	AB184	现浇混凝土板模板		m2	0			
18	AB185	框架轻板及后浇带		m2	0			
19	AB186	现浇混凝土其他模板		项	0			
20	AB187	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
21	AB188	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
22	AB189	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
23	AB190	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
24	AB191	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
25	AB192	竹（胶）板模板制作		m2	0			
26	AB193	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
27	AB194	地、胎膜		m2	0			
28	AB195	构筑物混凝土模板		m3	0			
29	AB196	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
30	AB197	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
31	AB198	基底排水		m2基底面积	0			

E53170CE-1233-42DA-9C51-533D6C9F84BB

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
32	AB199	集水井排水		项	0			
33	AB200	井点降水		项	0			
	装饰							
1	BB113	室内空气污染测试		项	0			
2	BB114	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB115	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB116	构件吊装机械费		项	0			
5	BB117	现浇混凝土基础模板		m2	0			
6	BB118	现浇混凝土柱模板		m2	0			
7	BB119	现浇混凝土梁模板		m2	0			
8	BB120	现浇混凝土墙模板		m2	0			
9	BB121	轻体框架柱（壁式柱）		m2	0			
10	BB122	现浇混凝土板模板		m2	0			
11	BB123	框架轻板及后浇带		m2	0			
12	BB124	现浇混凝土其他模板		项	0			
13	BB125	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
14	BB126	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			

E53D70CE-1C33-42DA-9C51-333D6C9F84BB

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
15	BB127	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
16	BB128	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
17	BB129	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
18	BB130	竹（胶）板模板制作		m2	0			
19	BB131	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
20	BB132	地、胎膜		m2	0			
21	BB133	构筑物混凝土模板		m3	0			
22	BB134	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
23	BB135	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
24	BB136	外脚手架		m2	0			
25	BB137	里脚手架		m2	0			
26	BB138	满堂脚手架		m2	0			
27	BB139	外装饰工程脚手架		m2	0			
28	BB140	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	2433.5185			
	9#楼							
	土建拆除							
1	GB239	垂直运输机械		项	0			
2	GB240	施工排水		项	0			
3	GB241	施工降水		项	0			
4	GB242	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施费		项	0			
5	GB243	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
6	GB244	综合措施费		项	1			
7	GB245	钢管单排外脚手架		m	0			
8	GB246	钢管双排外脚手架		m	0			
9	GB247	工具式脚手架		m	0			
10	GB248	楼房挑檐钢管脚手架		m	0			
11	GB249	钢管管道脚手架		m	0			
12	GB250	钢管烟囱、水塔脚手架		座	0			
13	GB251	金属吊篮脚手架		m2	0			

E53D70CF-1C33-42DA-9C51-333D6C9F84BB

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
14	GB252	钢管单排里脚手架		m	0			
15	GB253	钢管双排里脚手架		m	0			
16	GB254	钢管满堂脚手架		m2	0			
17	GB255	钢管楼梯间脚手架		m2	0			
18	GB256	钢管电梯间脚手架		座	0			
19	GB257	活动平台车		座	0			
20	GB258	钢管卷扬机脚手架		座	0			
21	GB259	钢管挑檐座车平台漏子		座	0			
22	GB260	钢管斜道		座	0			
23	GB261	钢管运输道		m	0			
24	GB262	落料溜槽		座	0			
25	GB263	钢管防护架		m2	0			
26	GB264	安全网		m	0			
27	GB265	脚手架单独铺板		m	0			
28	GB266	脚手架落翻板		m	0			
29	GB267	建筑物封护		m2	0			
30	GB268	抗震、金属结构加固		m2	0			
31	GB269	平房、楼房绑钢管扶手		m	0			
32	GB270	基础模板		m2	0			
33	GB271	柱模板		m2	0			
34	GB272	梁模板		m2	0			
35	GB273	墙模板		m2	0			
36	GB274	板模板		m2	0			
37	GB275	其他模板		项	0			
38	GB276	抗震加固混凝土模板		m2	0			
	土建							
1	AB208	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB209	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB210	构件吊装机械费		项	0			
4	AB211	塔式起重机基础		项	0			

E53D70CE-C33-42DA-9C51-833D6C9F84BB

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5	AB212	安装、拆卸及场外运输		台次	0			
6	AB213	综合措施费		项	1			
7	AB214	防护通道	1.搭设高度:投标人根据工程实际情况及规范自行确定，满足工程规范要求 2.搭设宽度综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.工程量按实际搭设长度计算 5.工作内容包含包括脚手架搭设，密目网、安全网、防护板的安装等	m	60.54			
8	AB215	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
9	AB216	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
10	AB217	构筑物垂直运输机械		座	0			
11	AB218	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
12	AB219	现浇混凝土基础模板		m2	0			
13	AB220	现浇混凝土柱模板		m2	0			
14	AB221	现浇混凝土梁模板		m2	0			
15	AB222	现浇混凝土墙模板		m2	0			
16	AB223	轻体框架柱（壁式柱）		m2	0			
17	AB224	现浇混凝土板模板		m2	0			
18	AB225	框架轻板及后浇带		m2	0			
19	AB226	现浇混凝土其他模板		项	0			
20	AB227	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
21	AB228	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
22	AB229	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
23	AB230	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
24	AB231	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
25	AB232	竹（胶）板模板制作		m2	0			
26	AB233	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
27	AB234	地、胎膜		m2	0			
28	AB235	构筑物混凝土模板		m3	0			

E53F0CE-C53-42DA-9C51-533D6C9F84BB

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
29	AB236	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
30	AB237	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
31	AB238	基底排水		m2基底面积	0			
32	AB239	集水井排水		项	0			
33	AB240	井点降水		项	0			
	装饰							
1	BB141	室内空气污染测试		项	0			
2	BB142	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB143	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB144	构件吊装机械费		项	0			
5	BB145	现浇混凝土基础模板		m2	0			
6	BB146	现浇混凝土柱模板		m2	0			
7	BB147	现浇混凝土梁模板		m2	0			
8	BB148	现浇混凝土墙模板		m2	0			
9	BB149	轻体框架柱（壁式柱）		m2	0			
10	BB150	现浇混凝土板模板		m2	0			
11	BB151	框架轻板及后浇带		m2	0			
12	BB152	现浇混凝土其他模板		项	0			
13	BB153	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
14	BB154	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
15	BB155	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
16	BB156	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
17	BB157	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
18	BB158	竹（胶）板模板制作		m2	0			
19	BB159	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
20	BB160	地、胎膜		m2	0			
21	BB161	构筑物混凝土模板		m3	0			
22	BB162	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
23	BB163	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			

E53F10CE-53-42DA-9C51-533D6C9F84BB

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
24	BB164	外脚手架		m2	0			
25	BB165	里脚手架		m2	0			
26	BB166	满堂脚手架		m2	0			
27	BB167	外装饰工程脚手架		m2	0			
28	BB168	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	2570.374			
	23#楼							
	土建拆除							
1	GB285	垂直运输机械		项	0			
2	GB286	施工排水		项	0			
3	GB287	施工降水		项	0			
4	GB288	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施费		项	0			
5	GB289	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
6	GB290	综合措施费		项	1			
7	GB291	钢管单排外脚手架		m	0			
8	GB292	钢管双排外脚手架		m	0			
9	GB293	工具式脚手架		m	0			
10	GB294	楼房挑檐钢管脚手架		m	0			
11	GB295	钢管管道脚手架		m	0			
12	GB296	钢管烟囱、水塔脚手架		座	0			
13	GB297	金属吊篮脚手架		m2	0			
14	GB298	钢管单排里脚手架		m	0			
15	GB299	钢管双排里脚手架		m	0			
16	GB300	钢管满堂脚手架		m2	0			
17	GB301	钢管楼梯间脚手架		m2	0			
18	GB302	钢管电梯间脚手架		座	0			
19	GB303	活动平台车		座	0			
20	GB304	钢管卷扬机脚手架		座	0			
21	GB305	钢管挑檐座车平台漏子		座	0			
22	GB306	钢管斜道		座	0			

E53D70CE-C63-42DA-9C51-333D6C9F84BB

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
23	GB307	钢管运输道		m	0			
24	GB308	落料溜槽		座	0			
25	GB309	钢管防护架		m2	0			
26	GB310	安全网		m	0			
27	GB311	脚手架单独铺板		m	0			
28	GB312	脚手架落翻板		m	0			
29	GB313	建筑物封护		m2	0			
30	GB314	抗震、金属结构加固		m2	0			
31	GB315	平房、楼房绑钢管扶手		m	0			
32	GB316	基础模板		m2	0			
33	GB317	柱模板		m2	0			
34	GB318	梁模板		m2	0			
35	GB319	墙模板		m2	0			
36	GB320	板模板		m2	0			
37	GB321	其他模板		项	0			
38	GB322	抗震加固混凝土模板		m2	0			
	安装拆除							
1	GB347	脚手架		项	1			
2	GB348	施工排水		项	0			
3	GB349	施工降水		项	0			
4	GB350	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施		项	0			
5	GB351	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施		项	0			
6	GB352	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
7	GB353	管道安装后的充气保护措施		项	0			
8	GB354	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
	土建							
1	AB248	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB249	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB250	构件吊装机械费		项	0			

E52D7C0C-C53-42DA-9C51-533D6C9F84BB

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4	AB251	塔式起重机基础		项	0			
5	AB252	安装、拆卸及场外运输		台次	0			
6	AB253	综合措施费		项	1			
7	AB254	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
8	AB255	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
9	AB256	构筑物垂直运输机械		座	0			
10	AB257	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
11	AB258	现浇混凝土基础模板		m2	0			
12	AB259	现浇混凝土柱模板		m2	0			
13	AB260	现浇混凝土梁模板		m2	0			
14	AB261	现浇混凝土墙模板		m2	0			
15	AB262	轻体框架柱（壁式柱）		m2	0			
16	AB263	现浇混凝土板模板		m2	0			
17	AB264	框架轻板及后浇带		m2	0			
18	AB265	现浇混凝土其他模板		项	0			
19	AB266	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
20	AB267	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
21	AB268	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
22	AB269	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
23	AB270	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
24	AB271	竹（胶）板模板制作		m2	0			
25	AB272	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
26	AB273	地、胎膜		m2	0			
27	AB274	构筑物混凝土模板		m3	0			
28	AB275	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
29	AB276	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
30	AB277	基底排水		m2基底面积	0			
31	AB278	集水井排水		项	0			
32	AB279	井点降水		项	0			

E52D70CE-C33-42DA-9C51-533D6C9F84BB

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	装饰							
1	BB169	室内空气污染测试		项	0			
2	BB170	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB171	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB172	构件吊装机械费		项	0			
5	BB173	现浇混凝土基础模板		m2	0			
6	BB174	现浇混凝土柱模板		m2	0			
7	BB175	现浇混凝土梁模板		m2	0			
8	BB176	现浇混凝土墙模板		m2	0			
9	BB177	轻体框架柱（壁式柱）		m2	0			
10	BB178	现浇混凝土板模板		m2	0			
11	BB179	框架轻板及后浇带		m2	0			
12	BB180	现浇混凝土其他模板		项	0			
13	BB181	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
14	BB182	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
15	BB183	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
16	BB184	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
17	BB185	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
18	BB186	竹（胶）板模板制作		m2	0			
19	BB187	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
20	BB188	地、胎膜		m2	0			
21	BB189	构筑物混凝土模板		m3	0			
22	BB190	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
23	BB191	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
24	BB192	外脚手架		m2	0			
25	BB193	里脚手架		m2	0			
26	BB194	满堂脚手架		m2	0			
27	BB195	外装饰工程脚手架		m2	0			

E53F7C0C-1C53-42DA-9C51-533D6C9F84BB

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
28	BB196	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	3448.0116			
	安装							
1	CB004	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB005	脚手架		项	1			
3	CB006	施工排水		项	0			
4	CB007	施工降水		项	0			
5	CB008	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB009	组装平台		项	0			
7	CB010	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB011	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB012	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB013	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB014	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB015	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB016	格架式抱杆费		项	0			
	24#楼							
	土建拆除							
1	GB362	垂直运输机械		项	0			
2	GB363	施工排水		项	0			
3	GB364	施工降水		项	0			
4	GB365	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施费		项	0			
5	GB366	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
6	GB367	综合措施费		项	1			
7	GB368	钢管单排外脚手架		m	0			
8	GB369	钢管双排外脚手架		m	0			
9	GB370	工具式脚手架		m	0			

E53D10CB-1C33-42DA-9C51-333D6C9F84BB

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
10	GB371	楼房挑檐钢管脚手架		m	0			
11	GB372	钢管管道脚手架		m	0			
12	GB373	钢管烟囱、水塔脚手架		座	0			
13	GB374	金属吊篮脚手架		m2	0			
14	GB375	钢管单排里脚手架		m	0			
15	GB376	钢管双排里脚手架		m	0			
16	GB377	钢管满堂脚手架		m2	0			
17	GB378	钢管楼梯间脚手架		m2	0			
18	GB379	钢管电梯间脚手架		座	0			
19	GB380	活动平台车		座	0			
20	GB381	钢管卷扬机脚手架		座	0			
21	GB382	钢管挑檐座车平台漏子		座	0			
22	GB383	钢管斜道		座	0			
23	GB384	钢管运输道		m	0			
24	GB385	落料溜槽		座	0			
25	GB386	钢管防护架		m2	0			
26	GB387	安全网		m	0			
27	GB388	脚手架单独铺板		m	0			
28	GB389	脚手架落翻板		m	0			
29	GB390	建筑物封护		m2	0			
30	GB391	抗震、金属结构加固		m2	0			
31	GB392	平房、楼房绑钢管扶手		m	0			
32	GB393	基础模板		m2	0			
33	GB394	柱模板		m2	0			
34	GB395	梁模板		m2	0			
35	GB396	墙模板		m2	0			
36	GB397	板模板		m2	0			
37	GB398	其他模板		项	0			
38	GB399	抗震加固混凝土模板		m2	0			
	安装拆除							
1	GB414	脚手架		项	1			

E53170CF-1C53-42DA-9C51-533D6C9F84BB

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2	GB415	施工排水		项	0			
3	GB416	施工降水		项	0			
4	GB417	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施		项	0			
5	GB418	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施		项	0			
6	GB419	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
7	GB420	管道安装后的充气保护措施		项	0			
8	GB421	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
	土建							
1	AB287	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB288	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB289	构件吊装机械费		项	0			
4	AB290	塔式起重机基础		项	0			
5	AB291	安装、拆卸及场外运输		台次	0			
6	AB292	综合措施费		项	1			
7	AB293	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
8	AB294	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
9	AB295	构筑物垂直运输机械		座	0			
10	AB296	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
11	AB297	现浇混凝土基础模板		m2	0			
12	AB298	现浇混凝土柱模板		m2	0			
13	AB299	现浇混凝土梁模板		m2	0			
14	AB300	现浇混凝土墙模板		m2	0			
15	AB301	轻体框架柱（壁式柱）		m2	0			
16	AB302	现浇混凝土板模板		m2	0			
17	AB303	框架轻板及后浇带		m2	0			
18	AB304	现浇混凝土其他模板		项	0			

E53170CE-1C33-42DA-9C51-233D6C9F84BB

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
19	AB305	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
20	AB306	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
21	AB307	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
22	AB308	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
23	AB309	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
24	AB310	竹（胶）板模板制作		m2	0			
25	AB311	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
26	AB312	地、胎膜		m2	0			
27	AB313	构筑物混凝土模板		m3	0			
28	AB314	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
29	AB315	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
30	AB316	基底排水		m2基底面积	0			
31	AB317	集水井排水		项	0			
32	AB318	井点降水		项	0			
	装饰							
1	BB197	室内空气污染测试		项	0			
2	BB198	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB199	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB200	构件吊装机械费		项	0			
5	BB201	现浇混凝土基础模板		m2	0			
6	BB202	现浇混凝土柱模板		m2	0			
7	BB203	现浇混凝土梁模板		m2	0			
8	BB204	现浇混凝土墙模板		m2	0			
9	BB205	轻体框架柱（壁式柱）		m2	0			
10	BB206	现浇混凝土板模板		m2	0			
11	BB207	框架轻板及后浇带		m2	0			
12	BB208	现浇混凝土其他模板		项	0			
13	BB209	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
14	BB210	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			

E53F0CE1-C53-42DA-9C51-333D6C9F84BB

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
15	BB211	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
16	BB212	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
17	BB213	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
18	BB214	竹（胶）板模板制作		m2	0			
19	BB215	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
20	BB216	地、胎膜		m2	0			
21	BB217	构筑物混凝土模板		m3	0			
22	BB218	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
23	BB219	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
24	BB220	外装饰工程脚手架		m2	0			
25	BB221	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	2400.8129			
	安装							
1	CB018	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB019	脚手架		项	1			
3	CB020	施工排水		项	0			
4	CB021	施工降水		项	0			
5	CB022	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB023	组装平台		项	0			
7	CB024	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB025	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB026	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB027	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB028	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB029	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB030	格架式抱杆费		项	0			
	25#楼							
	土建拆除							

E53D70CF-1C63-42DA-9C51-333D6C9F84BB

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1	GB429	垂直运输机械		项	0			
2	GB430	施工排水		项	0			
3	GB431	施工降水		项	0			
4	GB432	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施费		项	0			
5	GB433	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
6	GB434	综合措施费		项	1			
7	GB435	钢管单排外脚手架		m	0			
8	GB436	钢管双排外脚手架		m	0			
9	GB437	工具式脚手架		m	0			
10	GB438	楼房挑檐钢管脚手架		m	0			
11	GB439	钢管管道脚手架		m	0			
12	GB440	钢管烟囱、水塔脚手架		座	0			
13	GB441	金属吊篮脚手架		m2	0			
14	GB442	钢管单排里脚手架		m	0			
15	GB443	钢管双排里脚手架		m	0			
16	GB444	钢管满堂脚手架		m2	0			
17	GB445	钢管楼梯间脚手架		m2	0			
18	GB446	钢管电梯间脚手架		座	0			
19	GB447	活动平台车		座	0			
20	GB448	钢管卷扬机脚手架		座	0			
21	GB449	钢管挑檐座车平台漏子		座	0			
22	GB450	钢管斜道		座	0			
23	GB451	钢管运输道		m	0			
24	GB452	落料溜槽		座	0			
25	GB453	钢管防护架		m2	0			
26	GB454	安全网		m	0			
27	GB455	脚手架单独铺板		m	0			
28	GB456	脚手架落翻板		m	0			
29	GB457	建筑物封护		m2	0			
30	GB458	抗震、金属结构加固		m2	0			

E53210CE-1C53-42DA-9C51-333D6C9F84BB

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
31	GB459	平房、楼房绑钢管扶手		m	0			
32	GB460	基础模板		m2	0			
33	GB461	柱模板		m2	0			
34	GB462	梁模板		m2	0			
35	GB463	墙模板		m2	0			
36	GB464	板模板		m2	0			
37	GB465	其他模板		项	0			
38	GB466	抗震加固混凝土模板		m2	0			
	安装拆除							
1	GB481	脚手架		项	1			
2	GB482	施工排水		项	0			
3	GB483	施工降水		项	0			
4	GB484	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施		项	0			
5	GB485	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施		项	0			
6	GB486	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
7	GB487	管道安装后的充气保护措施		项	0			
8	GB488	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
	土建							
1	AB326	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB327	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB328	构件吊装机械费		项	0			
4	AB329	塔式起重机基础		项	0			
5	AB330	安装、拆卸及场外运输		台次	0			
6	AB331	综合措施费		项	1			
7	AB332	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
8	AB333	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
9	AB334	构筑物垂直运输机械		座	0			

E53170CE-1C53-42DA-9C51-533D6C9F84BB

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
10	AB335	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
11	AB336	现浇混凝土基础模板		m2	0			
12	AB337	现浇混凝土柱模板		m2	0			
13	AB338	现浇混凝土梁模板		m2	0			
14	AB339	现浇混凝土墙模板		m2	0			
15	AB340	轻体框架柱（壁式柱）		m2	0			
16	AB341	现浇混凝土板模板		m2	0			
17	AB342	框架轻板及后浇带		m2	0			
18	AB343	现浇混凝土其他模板		项	0			
19	AB344	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
20	AB345	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
21	AB346	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
22	AB347	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
23	AB348	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
24	AB349	竹（胶）板模板制作		m2	0			
25	AB350	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
26	AB351	地、胎膜		m2	0			
27	AB352	构筑物混凝土模板		m3	0			
28	AB353	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
29	AB354	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
30	AB355	基底排水		m2基底面积	0			
31	AB356	集水井排水		项	0			
32	AB357	井点降水		项	0			
	装饰							
1	BB222	室内空气污染测试		项	0			
2	BB223	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB224	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB225	构件吊装机械费		项	0			

E53170CF-1C33-42DA-9CB1-533D6C9F84BB

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5	BB226	现浇混凝土基础模板		m2	0			
6	BB227	现浇混凝土柱模板		m2	0			
7	BB228	现浇混凝土梁模板		m2	0			
8	BB229	现浇混凝土墙模板		m2	0			
9	BB230	轻体框架柱（壁式柱）		m2	0			
10	BB231	现浇混凝土板模板		m2	0			
11	BB232	框架轻板及后浇带		m2	0			
12	BB233	现浇混凝土其他模板		项	0			
13	BB234	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
14	BB235	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
15	BB236	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
16	BB237	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
17	BB238	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
18	BB239	竹（胶）板模板制作		m2	0			
19	BB240	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
20	BB241	地、胎膜		m2	0			
21	BB242	构筑物混凝土模板		m3	0			
22	BB243	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
23	BB244	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
24	BB245	外脚手架		m2	0			
25	BB246	里脚手架		m2	0			
26	BB247	满堂脚手架		m2	0			
27	BB248	外装饰工程脚手架		m2	0			
28	BB249	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	1844.6664			
	安装							
1	CB032	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB033	脚手架		项	1			
3	CB034	施工排水		项	0			
4	CB035	施工降水		项	0			

E53F0CE1-133-42DA-9051-333D6C9F84BB

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5	CB036	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB037	组装平台		项	0			
7	CB038	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB039	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB040	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB041	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB042	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB043	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB044	格架式抱杆费		项	0			
	26#楼							
	土建拆除							
1	GB497	垂直运输机械		项	0			
2	GB498	施工排水		项	0			
3	GB499	施工降水		项	0			
4	GB500	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施费		项	0			
5	GB501	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
6	GB502	综合措施费		项	1			
7	GB503	钢管单排外脚手架		m	0			
8	GB504	钢管双排外脚手架		m	0			
9	GB505	工具式脚手架		m	0			

E53D70CE-1C33-42DA-9C51-233D6C9F84BB

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
10	GB506	楼房挑檐钢管脚手架		m	0			
11	GB507	钢管管道脚手架		m	0			
12	GB508	钢管烟囱、水塔脚手架		座	0			
13	GB509	金属吊篮脚手架		m2	0			
14	GB510	钢管单排里脚手架		m	0			
15	GB511	钢管双排里脚手架		m	0			
16	GB512	钢管满堂脚手架		m2	0			
17	GB513	钢管楼梯间脚手架		m2	0			
18	GB514	钢管电梯间脚手架		座	0			
19	GB515	活动平台车		座	0			
20	GB516	钢管卷扬机脚手架		座	0			
21	GB517	钢管挑檐座车平台漏子		座	0			
22	GB518	钢管斜道		座	0			
23	GB519	钢管运输道		m	0			
24	GB520	落料溜槽		座	0			
25	GB521	钢管防护架		m2	0			
26	GB522	安全网		m	0			
27	GB523	脚手架单独铺板		m	0			
28	GB524	脚手架落翻板		m	0			
29	GB525	建筑物封护		m2	0			
30	GB526	抗震、金属结构加固		m2	0			
31	GB527	平房、楼房绑钢管扶手		m	0			
32	GB528	基础模板		m2	0			
33	GB529	柱模板		m2	0			
34	GB530	梁模板		m2	0			
35	GB531	墙模板		m2	0			
36	GB532	板模板		m2	0			
37	GB533	其他模板		项	0			
38	GB534	抗震加固混凝土模板		m2	0			
	安装拆除							
1	GB560	脚手架		项	1			

E53170CF-1C53-42DA-9C51-533D6C9F84BB

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2	GB561	施工排水		项	0			
3	GB562	施工降水		项	0			
4	GB563	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施		项	0			
5	GB564	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施		项	0			
6	GB565	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
7	GB566	管道安装后的充气保护措施		项	0			
8	GB567	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
	土建							
1	AB365	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB366	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB367	构件吊装机械费		项	0			
4	AB368	塔式起重机基础		项	0			
5	AB369	安装、拆卸及场外运输		台次	0			
6	AB370	综合措施费		项	1			
7	AB371	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
8	AB372	±0.00以上垂直运输机械		m2	0			
9	AB373	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
10	AB374	构筑物垂直运输机械		座	0			
11	AB375	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
12	AB376	现浇混凝土基础模板		m2	0			
13	AB377	现浇混凝土柱模板		m2	0			
14	AB378	现浇混凝土梁模板		m2	0			
15	AB379	现浇混凝土墙模板		m2	0			
16	AB380	轻体框架柱（壁式柱）		m2	0			
17	AB381	现浇混凝土板模板		m2	0			
18	AB382	框架轻板及后浇带		m2	0			

E53A70CF-1C53-42DA-9C51-533D6C9F84BB

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
19	AB383	现浇混凝土其他模板		项	0			
20	AB384	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
21	AB385	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
22	AB386	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
23	AB387	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
24	AB388	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
25	AB389	竹（胶）板模板制作		m2	0			
26	AB390	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
27	AB391	地、胎膜		m2	0			
28	AB392	构筑物混凝土模板		m3	0			
29	AB393	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
30	AB394	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
31	AB395	基底排水		m2基底面积	0			
32	AB396	集水井排水		项	0			
33	AB397	井点降水		项	0			
	装饰							
1	BB250	室内空气污染测试		项	0			
2	BB251	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB252	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB253	构件吊装机械费		项	0			
5	BB254	现浇混凝土基础模板		m2	0			
6	BB255	现浇混凝土柱模板		m2	0			
7	BB256	现浇混凝土梁模板		m2	0			
8	BB257	现浇混凝土墙模板		m2	0			
9	BB258	轻体框架柱（壁式柱）		m2	0			
10	BB259	现浇混凝土板模板		m2	0			
11	BB260	框架轻板及后浇带		m2	0			
12	BB261	现浇混凝土其他模板		项	0			
13	BB262	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			

E53F0CD1-C33-42DA-9C51-333D6C9F84BB

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
14	BB263	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
15	BB264	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
16	BB265	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
17	BB266	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
18	BB267	竹（胶）板模板制作		m2	0			
19	BB268	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
20	BB269	地、胎膜		m2	0			
21	BB270	构筑物混凝土模板		m3	0			
22	BB271	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
23	BB272	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
24	BB273	外脚手架		m2	0			
25	BB274	里脚手架		m2	0			
26	BB275	满堂脚手架		m2	0			
27	BB276	外装饰工程脚手架		m2	0			
28	BB277	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	3556.2053			
	安装							
1	CB048	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB049	脚手架		项	1			
3	CB050	施工排水		项	0			
4	CB051	施工降水		项	0			
5	CB052	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB053	组装平台		项	0			
7	CB054	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB055	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB056	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB057	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB058	管道安装后的充气保护措施费		项	0			

E53D10CE-1C53-42DA-9C51-333D6C9F84BB

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
12	CB059	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB060	格架式抱杆费		项	0			
	27#楼							
	土建拆除							
1	GB575	垂直运输机械		项	0			
2	GB576	施工排水		项	0			
3	GB577	施工降水		项	0			
4	GB578	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施费		项	0			
5	GB579	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
6	GB580	综合措施费		项	1			
7	GB581	钢管单排外脚手架		m	0			
8	GB582	钢管双排外脚手架		m	0			
9	GB583	工具式脚手架		m	0			
10	GB584	楼房挑檐钢管脚手架		m	0			
11	GB585	钢管管道脚手架		m	0			
12	GB586	钢管烟囱、水塔脚手架		座	0			
13	GB587	金属吊篮脚手架		m2	0			
14	GB588	钢管单排里脚手架		m	0			
15	GB589	钢管双排里脚手架		m	0			
16	GB590	钢管满堂脚手架		m2	0			
17	GB591	钢管楼梯间脚手架		m2	0			
18	GB592	钢管电梯间脚手架		座	0			
19	GB593	活动平台车		座	0			
20	GB594	钢管卷扬机脚手架		座	0			
21	GB595	钢管挑檐座车平台漏子		座	0			
22	GB596	钢管斜道		座	0			
23	GB597	钢管运输道		m	0			
24	GB598	落料溜槽		座	0			
25	GB599	钢管防护架		m2	0			

E5217C0E-1C33-42DA-9C51-333D6C9F84BB

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
26	GB600	安全网		m	0			
27	GB601	脚手架单独铺板		m	0			
28	GB602	脚手架落翻板		m	0			
29	GB603	建筑物封护		m2	0			
30	GB604	抗震、金属结构加固		m2	0			
31	GB605	平房、楼房绑钢管扶手		m	0			
32	GB606	基础模板		m2	0			
33	GB607	柱模板		m2	0			
34	GB608	梁模板		m2	0			
35	GB609	墙模板		m2	0			
36	GB610	板模板		m2	0			
37	GB611	其他模板		项	0			
38	GB612	抗震加固混凝土模板		m2	0			
	安装拆除							
1	GB627	脚手架		项	1			
2	GB628	施工排水		项	0			
3	GB629	施工降水		项	0			
4	GB630	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施		项	0			
5	GB631	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施		项	0			
6	GB632	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
7	GB633	管道安装后的充气保护措施		项	0			
8	GB634	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
	土建							
1	AB405	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB406	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB407	构件吊装机械费		项	0			
4	AB408	塔式起重机基础		项	0			
5	AB409	安装、拆卸及场外运输		台次	0			

E53170CF-1253-42DA-9C51-233D6C9F84BB

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
6	AB410	综合措施费		项	1			
7	AB411	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
8	AB412	±0.00以上垂直运输机械		m2	0			
9	AB413	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
10	AB414	构筑物垂直运输机械		座	0			
11	AB415	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
12	AB416	现浇混凝土基础模板		m2	0			
13	AB417	现浇混凝土柱模板		m2	0			
14	AB418	现浇混凝土梁模板		m2	0			
15	AB419	现浇混凝土墙模板		m2	0			
16	AB420	轻体框架柱（壁式柱）		m2	0			
17	AB421	现浇混凝土板模板		m2	0			
18	AB422	框架轻板及后浇带		m2	0			
19	AB423	现浇混凝土其他模板		项	0			
20	AB424	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
21	AB425	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
22	AB426	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
23	AB427	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
24	AB428	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
25	AB429	竹（胶）板模板制作		m2	0			
26	AB430	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
27	AB431	地、胎膜		m2	0			
28	AB432	构筑物混凝土模板		m3	0			
29	AB433	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
30	AB434	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
31	AB435	基底排水		m2基底面积	0			
32	AB436	集水井排水		项	0			
33	AB437	井点降水		项	0			
	装饰							

E5D7C0CE-1C33-42DA-9C51-533D6C9F84BB

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1	BB278	室内空气污染测试		项	0			
2	BB279	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB280	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB281	构件吊装机械费		项	0			
5	BB282	现浇混凝土基础模板		m2	0			
6	BB283	现浇混凝土柱模板		m2	0			
7	BB284	现浇混凝土梁模板		m2	0			
8	BB285	现浇混凝土墙模板		m2	0			
9	BB286	轻体框架柱（壁式柱）		m2	0			
10	BB287	现浇混凝土板模板		m2	0			
11	BB288	框架轻板及后浇带		m2	0			
12	BB289	现浇混凝土其他模板		项	0			
13	BB290	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
14	BB291	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
15	BB292	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
16	BB293	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
17	BB294	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
18	BB295	竹（胶）板模板制作		m2	0			
19	BB296	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
20	BB297	地、胎膜		m2	0			
21	BB298	构筑物混凝土模板		m3	0			
22	BB299	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
23	BB300	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
24	BB301	外脚手架		m2	0			
25	BB302	里脚手架		m2	0			
26	BB303	满堂脚手架		m2	0			
27	BB304	外装饰工程脚手架		m2	0			
28	BB305	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	2320.3834			

E53D7C6F-1233-42DA-9C51-333D6C9F84BB

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	安装							
1	CB062	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB063	脚手架		项	1			
3	CB064	施工排水		项	0			
4	CB065	施工降水		项	0			
5	CB066	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB067	组装平台		项	0			
7	CB068	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB069	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB070	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB071	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB072	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB073	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB074	格架式抱杆费		项	0			
	28#楼							
	土建拆除							
1	GB642	垂直运输机械		项	0			
2	GB643	施工排水		项	0			
3	GB644	施工降水		项	0			
4	GB645	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施费		项	0			
5	GB646	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
6	GB647	综合措施费		项	1			
7	GB648	钢管单排外脚手架		m	0			
8	GB649	钢管双排外脚手架		m	0			
9	GB650	工具式脚手架		m	0			
10	GB651	楼房挑檐钢管脚手架		m	0			
11	GB652	钢管管道脚手架		m	0			

E53F0CE-1033-42DA-9C51-333D6C9F84BB

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
12	GB653	钢管烟囱、水塔脚手架		座	0			
13	GB654	金属吊篮脚手架		m2	0			
14	GB655	钢管单排里脚手架		m	0			
15	GB656	钢管双排里脚手架		m	0			
16	GB657	钢管满堂脚手架		m2	0			
17	GB658	钢管楼梯间脚手架		m2	0			
18	GB659	钢管电梯间脚手架		座	0			
19	GB660	活动平台车		座	0			
20	GB661	钢管卷扬机脚手架		座	0			
21	GB662	钢管挑檐座车平台漏子		座	0			
22	GB663	钢管斜道		座	0			
23	GB664	钢管运输道		m	0			
24	GB665	落料溜槽		座	0			
25	GB666	钢管防护架		m2	0			
26	GB667	安全网		m	0			
27	GB668	脚手架单独铺板		m	0			
28	GB669	脚手架落翻板		m	0			
29	GB670	建筑物封护		m2	0			
30	GB671	抗震、金属结构加固		m2	0			
31	GB672	平房、楼房绑钢管扶手		m	0			
32	GB673	基础模板		m2	0			
33	GB674	柱模板		m2	0			
34	GB675	梁模板		m2	0			
35	GB676	墙模板		m2	0			
36	GB677	板模板		m2	0			
37	GB678	其他模板		项	0			
38	GB679	抗震加固混凝土模板		m2	0			
	安装拆除							
1	GB694	脚手架		项	1			
2	GB695	施工排水		项	0			
3	GB696	施工降水		项	0			

E53D0CE1C33-42DA-9C51-333D6C9F84BB

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4	GB697	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施		项	0			
5	GB698	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施		项	0			
6	GB699	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
7	GB700	管道安装后的充气保护措施		项	0			
8	GB701	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
	土建							
1	AB445	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB446	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB447	构件吊装机械费		项	0			
4	AB448	塔式起重机基础		项	0			
5	AB449	安装、拆卸及场外运输		台次	0			
6	AB450	综合措施费		项	1			
7	AB451	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
8	AB452	±0.00以上垂直运输机械		m2	0			
9	AB453	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
10	AB454	构筑物垂直运输机械		座	0			
11	AB455	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
12	AB456	现浇混凝土基础模板		m2	0			
13	AB457	现浇混凝土柱模板		m2	0			
14	AB458	现浇混凝土梁模板		m2	0			
15	AB459	现浇混凝土墙模板		m2	0			
16	AB460	轻体框架柱（壁式柱）		m2	0			
17	AB461	现浇混凝土板模板		m2	0			
18	AB462	框架轻板及后浇带		m2	0			
19	AB463	现浇混凝土其他模板		项	0			
20	AB464	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			

E53D0CE1-C63-42DA-9E51-333D6C9F84BB

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
21	AB465	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
22	AB466	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
23	AB467	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
24	AB468	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
25	AB469	竹（胶）板模板制作		m2	0			
26	AB470	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
27	AB471	地、胎膜		m2	0			
28	AB472	构筑物混凝土模板		m3	0			
29	AB473	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
30	AB474	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
31	AB475	基底排水		m2基底面积	0			
32	AB476	集水井排水		项	0			
33	AB477	井点降水		项	0			
	装饰							
1	BB306	室内空气污染测试		项	0			
2	BB307	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB308	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB309	构件吊装机械费		项	0			
5	BB310	现浇混凝土基础模板		m2	0			
6	BB311	现浇混凝土柱模板		m2	0			
7	BB312	现浇混凝土梁模板		m2	0			
8	BB313	现浇混凝土墙模板		m2	0			
9	BB314	轻体框架柱（壁式柱）		m2	0			
10	BB315	现浇混凝土板模板		m2	0			
11	BB316	框架轻板及后浇带		m2	0			
12	BB317	现浇混凝土其他模板		项	0			
13	BB318	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
14	BB319	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
15	BB320	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			

E53F10CD-C63-42DA-9C51-333D6C9F84BB

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
16	BB321	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
17	BB322	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
18	BB323	竹（胶）板模板制作		m2	0			
19	BB324	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
20	BB325	地、胎膜		m2	0			
21	BB326	构筑物混凝土模板		m3	0			
22	BB327	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
23	BB328	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
24	BB329	外脚手架		m2	0			
25	BB330	里脚手架		m2	0			
26	BB331	满堂脚手架		m2	0			
27	BB332	外装饰工程脚手架		m2	0			
28	BB333	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	1726.5476			
	安装							
1	CB076	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB077	脚手架		项	1			
3	CB078	施工排水		项	0			
4	CB079	施工降水		项	0			
5	CB080	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB081	组装平台		项	0			
7	CB082	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB083	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB084	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB085	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB086	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB087	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB088	格架式抱杆费		项	0			

E53D70CE-E33-42DA-9C51-833D6C9F84BB

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	29#楼							
	土建拆除							
1	GB710	垂直运输机械		项	0			
2	GB711	施工排水		项	0			
3	GB712	施工降水		项	0			
4	GB713	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施费		项	0			
5	GB714	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
6	GB715	综合措施费		项	1			
7	GB716	钢管单排外脚手架		m	0			
8	GB717	钢管双排外脚手架		m	0			
9	GB718	工具式脚手架		m	0			
10	GB719	楼房挑檐钢管脚手架		m	0			
11	GB720	钢管管道脚手架		m	0			
12	GB721	钢管烟囱、水塔脚手架		座	0			
13	GB722	金属吊篮脚手架		m2	0			
14	GB723	钢管单排里脚手架		m	0			
15	GB724	钢管双排里脚手架		m	0			
16	GB725	钢管满堂脚手架		m2	0			
17	GB726	钢管楼梯间脚手架		m2	0			
18	GB727	钢管电梯间脚手架		座	0			
19	GB728	活动平台车		座	0			
20	GB729	钢管卷扬机脚手架		座	0			
21	GB730	钢管挑檐座车平台漏子		座	0			
22	GB731	钢管斜道		座	0			
23	GB732	钢管运输道		m	0			
24	GB733	落料溜槽		座	0			
25	GB734	钢管防护架		m2	0			
26	GB735	安全网		m	0			
27	GB736	脚手架单独铺板		m	0			
28	GB737	脚手架落翻板		m	0			

E5217CE1-C33-42DA-9C51-233D6C9F84BB

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
29	GB738	建筑物封护		m2	0			
30	GB739	抗震、金属结构加固		m2	0			
31	GB740	平房、楼房绑钢管扶手		m	0			
32	GB741	基础模板		m2	0			
33	GB742	柱模板		m2	0			
34	GB743	梁模板		m2	0			
35	GB744	墙模板		m2	0			
36	GB745	板模板		m2	0			
37	GB746	其他模板		项	0			
38	GB747	抗震加固混凝土模板		m2	0			
	土建							
1	AB485	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB486	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB487	构件吊装机械费		项	0			
4	AB488	塔式起重机基础		项	0			
5	AB489	安装、拆卸及场外运输		台次	0			
6	AB490	综合措施费		项	1			
7	AB491	防护通道	1.搭设高度:投标人根据工程实际情况及规范自行确定，满足工程规范要求 2.搭设宽度综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.工程量按实际搭设长度计算 5.工作内容包含包括脚手架搭设、密目网、安全网、防护板的安装等	m	72.72			
8	AB492	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
9	AB493	±0.00以上垂直运输机械		m2	0			
10	AB494	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
11	AB495	构筑物垂直运输机械		座	0			
12	AB496	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
13	AB497	现浇混凝土基础模板		m2	0			

E53D70CB-1C2E-4DA-9C51-333D6C9F84BB

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
14	AB498	现浇混凝土柱模板		m2	0			
15	AB499	现浇混凝土梁模板		m2	0			
16	AB500	现浇混凝土墙模板		m2	0			
17	AB501	轻体框架柱（壁式柱）		m2	0			
18	AB502	现浇混凝土板模板		m2	0			
19	AB503	框架轻板及后浇带		m2	0			
20	AB504	现浇混凝土其他模板		项	0			
21	AB505	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
22	AB506	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
23	AB507	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
24	AB508	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
25	AB509	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
26	AB510	竹（胶）板模板制作		m2	0			
27	AB511	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
28	AB512	地、胎膜		m2	0			
29	AB513	构筑物混凝土模板		m3	0			
30	AB514	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
31	AB515	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
32	AB516	基底排水		m2基底面积	0			
33	AB517	集水井排水		项	0			
34	AB518	井点降水		项	0			
	装饰							
1	BB334	室内空气污染测试		项	0			
2	BB335	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB336	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB337	构件吊装机械费		项	0			
5	BB338	现浇混凝土基础模板		m2	0			
6	BB339	现浇混凝土柱模板		m2	0			
7	BB340	现浇混凝土梁模板		m2	0			

E53F70CB-1C33-42DA-9C51-233D6C9F84BB

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
8	BB341	现浇混凝土墙模板		m2	0			
9	BB342	轻体框架柱（壁式柱）		m2	0			
10	BB343	现浇混凝土板模板		m2	0			
11	BB344	框架轻板及后浇带		m2	0			
12	BB345	现浇混凝土其他模板		项	0			
13	BB346	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
14	BB347	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
15	BB348	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
16	BB349	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
17	BB350	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
18	BB351	竹（胶）板模板制作		m2	0			
19	BB352	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
20	BB353	地、胎膜		m2	0			
21	BB354	构筑物混凝土模板		m3	0			
22	BB355	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
23	BB356	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
24	BB357	外脚手架		m2	0			
25	BB358	里脚手架		m2	0			
26	BB359	满堂脚手架		m2	0			
27	BB360	外装饰工程脚手架		m2	0			
28	BB361	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	2745.546			
	室外配套工程							
	土建							
1	AB536	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB537	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB538	构件吊装机械费		项	0			
4	AB539	挖掘机进出场		项	1			
5	AB540	外脚手架		m2	0			
6	AB541	里脚手架		m2	0			

E53D70CF-1C53-42DA-9C51-533D6C9F84BB

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
7	AB542	满堂脚手架		m2	0			
8	AB543	悬空脚手架、挑脚手架、防护架		项	0			
9	AB544	依附斜道		座	0			
10	AB545	立挂式安全网		m2	0			
11	AB546	挑出式安全网		m2	0			
12	AB547	建筑物垂直封闭安全网		m2	0			
13	AB548	烟囱（水塔）脚手架		座	0			
14	AB549	电梯井字架		座	0			
15	AB550	主体工程外脚手架		m2	0			
16	AB551	外装饰工程脚手架		m2	0			
17	AB552	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
18	AB553	±0.00以上垂直运输机械		m2	0			
19	AB554	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
20	AB555	构筑物垂直运输机械		座	0			
21	AB556	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
22	AB557	现浇混凝土基础模板		m2	0			
23	AB558	现浇混凝土柱模板		m2	0			
24	AB559	现浇混凝土梁模板		m2	0			
25	AB560	现浇混凝土墙模板		m2	0			
26	AB561	轻体框架柱（壁式柱）		m2	0			
27	AB562	现浇混凝土板模板		m2	0			

E53D70CE-1C33-42DA-9C51-933D6C9F84BB

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
28	AB563	框架轻板及后浇带		m2	0			
29	AB564	现浇混凝土其他模板		项	0			
30	AB565	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
31	AB566	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
32	AB567	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
33	AB568	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
34	AB569	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
35	AB570	竹（胶）板模板制作		m2	0			
36	AB571	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
37	AB572	地、胎膜		m2	0			
38	AB573	构筑物混凝土模板		m3	0			
39	AB574	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
40	AB575	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
41	AB576	基底排水		m2基底面积	0			
42	AB577	集水井排水		项	0			
43	AB578	井点降水		项	0			
	装饰							
1	BB362	室内空气污染测试		项	0			
2	BB363	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB364	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB365	构件吊装机械费		项	0			
5	BB366	现浇混凝土基础模板		m2	0			
6	BB367	现浇混凝土柱模板		m2	0			
7	BB368	现浇混凝土梁模板		m2	0			
8	BB369	现浇混凝土墙模板		m2	0			
9	BB370	轻体框架柱（壁式柱）		m2	0			
10	BB371	现浇混凝土板模板		m2	0			
11	BB372	框架轻板及后浇带		m2	0			
12	BB373	现浇混凝土其他模板		项	0			

E53F0CF6-C53-42DA-9C51-333D6C9F84BB

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
13	BB374	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
14	BB375	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
15	BB376	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
16	BB377	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
17	BB378	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
18	BB379	竹（胶）板模板制作		m2	0			
19	BB380	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
20	BB381	地、胎膜		m2	0			
21	BB382	构筑物混凝土模板		m3	0			
22	BB383	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
23	BB384	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
24	BB385	外脚手架		m2	0			
25	BB386	里脚手架		m2	0			
26	BB387	满堂脚手架		m2	0			
27	BB388	外装饰工程脚手架		m2	0			
28	BB389	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	0			
29	BB390	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	0			
	安装							
1	CB090	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB091	脚手架		项	1			
3	CB092	施工排水		项	0			
4	CB093	施工降水		项	0			
5	CB094	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB095	组装平台		项	0			
7	CB096	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB097	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB098	焦炉施工大棚费		项	0			

E53D0CE1-C33-42DA-9C51-333D6C9F84BB

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
10	CB099	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB100	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB101	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB102	格架式抱杆费		项	0			
	绿化							
1	EB002	垂直运输机械		项	0			
2	EB003	施工排水		项	0			
3	EB004	施工降水		项	0			
4	EB005	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施		项	0			
5	EB006	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
6	EB007	木脚手架		m2	0			
7	EB008	钢管脚手架		m2	0			
8	EB009	满堂脚手架		m2水平投影面积	0			
9	EB010	现浇基础模板		m2	0			
10	EB011	现浇柱模板		m2	0			
11	EB012	现浇梁、檩模板		m2	0			
12	EB013	现浇板及其他模板		m2	0			
13	EB014	现场预制柱、梁模板		m3混凝土体积	0			
14	EB015	现场预制板及其他模板		m3混凝土体积	0			
15	EB016	混凝土搅拌机械		m3	0			
16	EB017	洒水车		m3水	0			
17	EB018	吊装机械		项	0			
合计								

E53D70CE-1C33-42DA-9C51-333D6C9F84BB

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:峰北安置房23-29#楼续建及室外配套、4-9#楼修缮工程

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	4#楼			
	土建拆除			
1	暂列金额	项	9100.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		9100.00	
	土建			
1	暂列金额	项	80000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		80000.00	
	装饰			
1	暂列金额	项	91500.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		91500.00	
	5#楼			
	土建拆除			
1	暂列金额	项	10000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		10000.00	
	土建			
1	暂列金额	项	84000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		84000.00	
	装饰			
1	暂列金额	项	100600.00	详见暂列金额表

E53170CE-1C33-42DA-9C51-5383BC9F84BB

其他项目清单与计价汇总表

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		100600.00	
	6#楼			
	土建拆除			
1	暂列金额	项	9500.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		9500.00	
	土建			
1	暂列金额	项	86000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		86000.00	
	装饰			
1	暂列金额	项	106000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		106000.00	
	7#楼			
	土建拆除			
1	暂列金额	项	9000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		9000.00	
	土建			
1	暂列金额	项	78000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表

E53170CE-1C33-42DA-9C51-233B6C9F84BB

其他项目清单与计价汇总表

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		78000.00	
	装饰			
1	暂列金额	项	94100.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		94100.00	
	8#楼			
	土建拆除			
1	暂列金额	项	9500.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		9500.00	
	土建			
1	暂列金额	项	78000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		78000.00	
	装饰			
1	暂列金额	项	90000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		90000.00	
	9#楼			
	土建拆除			
1	暂列金额	项	9600.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		9600.00	

E53[illegible]E-1C33-42DA-9C51-[illegible]8D6CF84BB

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:峰北安置房23-29#楼续建及室外配套、4-9#楼修缮工程 **第4页 共11页**

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	土建			
1	暂列金额	项	86000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		86000.00	
	装饰			
1	暂列金额	项	106600.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		106600.00	
	23#楼			
	土建拆除			
1	暂列金额	项	13000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		13000.00	
	安装拆除			
1	暂列金额	项	9200.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		9200.00	
	土建			
1	暂列金额	项	124500.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		124500.00	
	装饰			
1	暂列金额	项	144000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表

E53170E-1C33-42DA-9C51-3380C9F84BB

其他项目清单与计价汇总表

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		144000.00	
	安装			
1	暂列金额	项	70000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		70000.00	
	24#楼			
	土建拆除			
1	暂列金额	项	5800.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		5800.00	
	安装拆除			
1	暂列金额	项	6800.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		6800.00	
	土建			
1	暂列金额	项	40300.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		40300.00	
	装饰			
1	暂列金额	项	118700.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		118700.00	

E53[illegible]E-1C33-42DA-9C51-[illegible]3D6C9F84BB

其他项目清单与计价汇总表

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	安装			
1	暂列金额	项	83400.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		83400.00	
	25#楼			
	土建拆除			
1	暂列金额	项	4500.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		4500.00	
	安装拆除			
1	暂列金额	项	2800.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		2800.00	
	土建			
1	暂列金额	项	30200.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		30200.00	
	装饰			
1	暂列金额	项	88100.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		88100.00	
	安装			
1	暂列金额	项	61500.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表

E53170E-1C33-42DA-9C51-538BBC9F84BB

其他项目清单与计价汇总表

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		61500.00	
	26#楼			
	土建拆除			
1	暂列金额	项	13800.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		13800.00	
	安装拆除			
1	暂列金额	项	11000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		11000.00	
	土建			
1	暂列金额	项	130600.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		130600.00	
	装饰			
1	暂列金额	项	148000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		148000.00	
	安装			
1	暂列金额	项	91000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		91000.00	

E53F0CE-1C33-42DA-9C51-C83D6C9F84BB

其他项目清单与计价汇总表

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	27#楼			
	土建拆除			
1	暂列金额	项	5600.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		5600.00	
	安装拆除			
1	暂列金额	项	3400.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		3400.00	
	土建			
1	暂列金额	项	40400.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		40400.00	
	装饰			
1	暂列金额	项	113800.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		113800.00	
	安装			
1	暂列金额	项	76000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		76000.00	
	28#楼			
	土建拆除			
1	暂列金额	项	4200.00	详见暂列金额表

E53170E-1C33-42DA-9C51-538BBC9184BB

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:峰北安置房23-29#楼续建及室外配套、4-9#楼修缮工程 **第9页 共11页**

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		4200.00	
	安装拆除			
1	暂列金额	项	2300.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		2300.00	
	土建			
1	暂列金额	项	29500.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		29500.00	
	装饰			
1	暂列金额	项	83000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		83000.00	
	安装			
1	暂列金额	项	56300.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		56300.00	
	29#楼			
	土建拆除			
1	暂列金额	项	10000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

E53F0CE-1C33-42DA-9C51-C83DCC9F84BB

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:峰北安置房23-29#楼续建及室外配套、4-9#楼修缮工程

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	合计=1+2+3+4		10000.00	
	土建			
1	暂列金额	项	103000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		103000.00	
	装饰			
1	暂列金额	项	104200.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		104200.00	
	室外配套工程			
	土建			
1	暂列金额	项	345500.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		345500.00	
	装饰			
1	暂列金额	项	2700.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		2700.00	
	安装			
1	暂列金额	项	11300.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		11300.00	
	绿化			
1	暂列金额	项	49300.00	详见暂列金额表

E53170C1-1C33-42DA-9C51-538BBC9F84BB

其他项目清单与计价汇总表

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		49300.00	

E53D70CE-1C33-42DA-9C51-333D6C9F84BB

暂列金额明细表

工程名称:峰北安置房23-29#楼续建及室外配套、4-9#楼修缮工程　　第1页 共6页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	4#楼			
	土建拆除			
1	暂列金额	项	9100.00	
	合计		9100.00	
	土建			
1	暂列金额	项	80000.00	
	合计		80000.00	
	装饰			
1	暂列金额	项	91500.00	
	合计		91500.00	
	5#楼			
	土建拆除			
1	暂列金额	项	10000.00	
	合计		10000.00	
	土建			
1	暂列金额	项	84000.00	
	合计		84000.00	
	装饰			
1	暂列金额	项	100600.00	
	合计		100600.00	
	6#楼			
	土建拆除			
1	暂列金额	项	9500.00	
	合计		9500.00	
	土建			
1	暂列金额	项	86000.00	
	合计		86000.00	
	装饰			
1	暂列金额	项	106000.00	
	合计		106000.00	
	7#楼			
	土建拆除			
1	暂列金额	项	9000.00	
	合计		9000.00	

E53D0CE-1C33-42DA-9051-233D6C9F84BB

暂列金额明细表

工程名称:峰北安置房23-29#楼续建及室外配套、4-9#楼修缮工程　　第2页 共6页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	土建			
1	暂列金额	项	78000.00	
	合计		78000.00	
	装饰			
1	暂列金额	项	94100.00	
	合计		94100.00	
	8#楼			
	土建拆除			
1	暂列金额	项	9500.00	
	合计		9500.00	
	土建			
1	暂列金额	项	78000.00	
	合计		78000.00	
	装饰			
1	暂列金额	项	90000.00	
	合计		90000.00	
	9#楼			
	土建拆除			
1	暂列金额	项	9600.00	
	合计		9600.00	
	土建			
1	暂列金额	项	86000.00	
	合计		86000.00	
	装饰			
1	暂列金额	项	106600.00	
	合计		106600.00	
	23#楼			
	土建拆除			
1	暂列金额	项	13000.00	
	合计		13000.00	
	安装拆除			
1	暂列金额	项	9200.00	
	合计		9200.00	
	土建			

E53FACE-1C33-42DA-9C51-2A3D6C9F84BB

暂列金额明细表

工程名称:峰北安置房23-29#楼续建及室外配套、4-9#楼修缮工程　　第3页 共6页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额	项	124500.00	
	合计		124500.00	
	装饰			
1	暂列金额	项	144000.00	
	合计		144000.00	
	安装			
1	暂列金额	项	70000.00	
	合计		70000.00	
	24#楼			
	土建拆除			
1	暂列金额	项	5800.00	
	合计		5800.00	
	安装拆除			
1	暂列金额	项	6800.00	
	合计		6800.00	
	土建			
1	计日工	项	40300.00	
	合计		40300.00	
	装饰			
1	暂列金额	项	118700.00	
	合计		118700.00	
	安装			
1	暂列金额	项	83400.00	
	合计		83400.00	
	25#楼			
	土建拆除			
1	暂列金额	项	4500.00	
	合计		4500.00	
	安装拆除			
1	暂列金额	项	2800.00	
	合计		2800.00	
	土建			
1	暂列金额	项	30200.00	
	合计		30200.00	

E53D0CE-1C33-42DA-9C51-33BD6C9F84BB

暂列金额明细表

工程名称:峰北安置房23-29#楼续建及室外配套、4-9#楼修缮工程　　第4页 共6页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	装饰			
1	暂列金额	项	88100.00	
	合计		88100.00	
	安装			
1	暂列金额	项	61500.00	
	合计		61500.00	
	26#楼			
	土建拆除			
1	暂列金额	项	13800.00	
	合计		13800.00	
	安装拆除			
1	暂列金额	项	11000.00	
	合计		11000.00	
	土建			
1	暂列金额	项	130600.00	
	合计		130600.00	
	装饰			
1	暂列金额	项	148000.00	
	合计		148000.00	
	安装			
1	暂列金额	项	91000.00	
	合计		91000.00	
	27#楼			
	土建拆除			
1	暂列金额	项	5600.00	
	合计		5600.00	
	安装拆除			
1	暂列金额	项	3400.00	
	合计		3400.00	
	土建			
1	暂列金额	项	40400.00	
	合计		40400.00	
	装饰			
1	暂列金额	项	113800.00	

E53DNCE_1C33_42DA_9C51_2A3D6C9F84BB

暂列金额明细表

工程名称:峰北安置房23-29#楼续建及室外配套、4-9#楼修缮工程　　第5页 共6页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计		113800.00	
	安装			
1	暂列金额	项	76000.00	
	合计		76000.00	
	28#楼			
	土建拆除			
1	暂列金额	项	4200.00	
	合计		4200.00	
	安装拆除			
1	暂列金额	项	2300.00	
	合计		2300.00	
	土建			
1	暂列金额	项	29500.00	
	合计		29500.00	
	装饰			
1	暂列金额	项	83000.00	
	合计		83000.00	
	安装			
1	暂列金额	项	56300.00	
	合计		56300.00	
	29#楼			
	土建拆除			
1	暂列金额	项	10000.00	
	合计		10000.00	
	土建			
1	暂列金额	项	103000.00	
	合计		103000.00	
	装饰			
1	暂列金额	项	104200.00	
	合计		104200.00	
	室外配套工程			
	土建			
1	暂列金额	项	345500.00	
	合计		345500.00	

E53D6CE_1C33_42DA_9051_33D6C9F84BB

暂列金额明细表

工程名称:峰北安置房23-29#楼续建及室外配套、4-9#楼修缮工程

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	装饰			
1	暂列金额	项	2700.00	
	合计		2700.00	
	安装			
1	暂列金额	项	11300.00	
	合计		11300.00	
	绿化			
1	暂列金额	项	49300.00	
	合计		49300.00	

E53D70CE-1C33-42DA-9C51-333D6C9F84BB

材料暂估价一览表

工程名称:峰北安置房23-29#楼续建及室外配套、4-9#楼修缮工程 **第1页 共3页**

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	备注
	4#楼					
	土建拆除					
	土建					
	装饰					
	5#楼					
	土建拆除					
	土建					
	装饰					
	6#楼					
	土建拆除					
	土建					
	装饰					
	7#楼					
	土建拆除					
	土建					
	装饰					
	8#楼					
	土建拆除					
	土建					
	装饰					
	9#楼					
	土建拆除					
	土建					
	装饰					
	23#楼					
	土建拆除					
	安装拆除					
	土建					
	装饰					
	安装					
	24#楼					
	土建拆除					
	安装拆除					
	土建					

E53D7ACE-1C33-42DA-9C51-333D6C9F84BB

材料暂估价一览表

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	备注
	装饰					
	安装					
	25#楼					
	土建拆除					
	安装拆除					
	土建					
	装饰					
	安装					
	26#楼					
	土建拆除					
	安装拆除					
	土建					
	装饰					
	安装					
	27#楼					
	土建拆除					
	安装拆除					
	土建					
	装饰					
	安装					
	28#楼					
	土建拆除					
	安装拆除					
	土建					
	装饰					
	安装					
	29#楼					
	土建拆除					
	土建					
	装饰					
	室外配套工程					
	土建					
	装饰					
	安装					

E53D7ACE-1C33-42DA-9C51-333D6C9F84BB

材料暂估价一览表

工程名称:峰北安置房23-29#楼续建及室外配套、4-9#楼修缮工程

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	备注
	绿化					

E53D70CE-1C33-42DA-9C51-333D6C9F84BB

工程设备暂估价一览表

工程名称:峰北安置房23-29#楼续建及室外配套、4-9#楼修缮工程

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	备注
	4#楼					
	土建拆除					
	土建					
	装饰					
	5#楼					
	土建拆除					
	土建					
	装饰					
	6#楼					
	土建拆除					
	土建					
	装饰					
	7#楼					
	土建拆除					
	土建					
	装饰					
	8#楼					
	土建拆除					
	土建					
	装饰					
	9#楼					
	土建拆除					
	土建					
	装饰					
	23#楼					
	土建拆除					
	安装拆除					
	土建					
	装饰					
	安装					
	24#楼					
	土建拆除					
	安装拆除					
	土建					

E53D7ACE-1C33-42DA-9C51-333D6C9F84BB

工程设备暂估价一览表

工程名称:峰北安置房23-29#楼续建及室外配套、4-9#楼修缮工程

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	备注
	装饰					
	安装					
	25#楼					
	土建拆除					
	安装拆除					
	土建					
	装饰					
	安装					
	26#楼					
	土建拆除					
	安装拆除					
	土建					
	装饰					
	安装					
	27#楼					
	土建拆除					
	安装拆除					
	土建					
	装饰					
	安装					
	28#楼					
	土建拆除					
	安装拆除					
	土建					
	装饰					
	安装					
	29#楼					
	土建拆除					
	土建					
	装饰					
	室外配套工程					
	土建					
	装饰					
	安装					

E53D7ACE-1C33-42DA-9C51-333D6C9F84BB

工程设备暂估价一览表

工程名称:峰北安置房23-29#楼续建及室外配套、4-9#楼修缮工程　　第3页 共3页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	备注
	绿化					

E53D70CE-1C33-42DA-9C51-333D6C9F84BB

专业工程暂估价表

工程名称:峰北安置房23-29#楼续建及室外配套、4-9#楼修缮工程

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
	4#楼			
	土建拆除			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	土建			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	5#楼			
	土建拆除			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	土建			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	6#楼			
	土建拆除			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	土建			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			

E53D6C9F84BB-9C51-333D-42DA-1C33

专业工程暂估价表

工程名称:峰北安置房23-29#楼续建及室外配套、4-9#楼修缮工程 **第2页 共7页**

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
	合计			
	装饰			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	7#楼			
	土建拆除			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	土建			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	8#楼			
	土建拆除			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	土建			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	9#楼			
	土建拆除			
1	承包人分包的专业工程暂估价			

E53D6C9F84BB-9C51-333D-42DA-1033

专业工程暂估价表

工程名称:峰北安置房23-29#楼续建及室外配套、4-9#楼修缮工程 **第3页 共7页**

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	土建			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	23#楼			
	土建拆除			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装拆除			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	土建			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	24#楼			
	土建拆除			
1	承包人分包的专业工程暂估价			

E53D6C9F84BB-9C51-333D-42DA-9C51-1033

专业工程暂估价表

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装拆除			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	土建			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	25#楼			
	土建拆除			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装拆除			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	土建			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			

E52XXXX-1033-42DA-9C51-333D6C9F84BB

专业工程暂估价表

工程名称:峰北安置房23-29#楼续建及室外配套、4-9#楼修缮工程 **第5页 共7页**

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
	合计			
	安装			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	26#楼			
	土建拆除			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装拆除			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	土建			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	27#楼			
	土建拆除			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装拆除			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			

E53D6C9F84BB-9C51-333D-42DA-1C33

专业工程暂估价表

工程名称:峰北安置房23-29#楼续建及室外配套、4-9#楼修缮工程 **第6页 共7页**

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
	合计			
	土建			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	28#楼			
	土建拆除			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装拆除			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	土建			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

E52D0C21C33-42DA-9C51-333D6C9F84BB

专业工程暂估价表

工程名称:峰北安置房23-29#楼续建及室外配套、4-9#楼修缮工程 **第7页 共7页**

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
	29#楼			
	土建拆除			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	土建			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外配套工程			
	土建			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	绿化			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

E53D70C4-1C33-42DA-9C51-333D6C9F84BB

特殊项目暂估价表

工程名称:峰北安置房23-29#楼续建及室外配套、4-9#楼修缮工程

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	4#楼					
	土建拆除					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	5#楼					
	土建拆除					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	6#楼					
	土建拆除					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	7#楼					
	土建拆除					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

E53D6C9F84BB-1C33-42DA-9C51-333D6C9F84BB

特殊项目暂估价表

工程名称:峰北安置房23-29#楼续建及室外配套、4-9#楼修缮工程

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	8#楼					
	土建拆除					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	9#楼					
	土建拆除					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	23#楼					
	土建拆除					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装拆除					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	土建					

E53D6C9F84BB-1C33-42DA-9C51-333D6C9F84BB

特殊项目暂估价表

工程名称:峰北安置房23-29#楼续建及室外配套、4-9#楼修缮工程 **第3页 共6页**

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	24#楼					
	土建拆除					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装拆除					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	25#楼					
	土建拆除					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装拆除					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

E53D0E_1C33-42DA-9C51-333D6C9F84BB

特殊项目暂估价表

工程名称:峰北安置房23-29#楼续建及室外配套、4-9#楼修缮工程 **第4页 共6页**

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	装饰					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	26#楼					
	土建拆除					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装拆除					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	27#楼					
	土建拆除					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装拆除					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰					
1	特殊项目暂估价		项			

E53D6CE-1C33-42DA-9C51-333D6C9F84BB

特殊项目暂估价表

工程名称:峰北安置房23-29#楼续建及室外配套、4-9#楼修缮工程 **第5页 共6页**

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	合计					
	安装					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	28#楼					
	土建拆除					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装拆除					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	29#楼					
	土建拆除					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外配套工程					
	土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

E53XNCE_1C33-42DA-9C51-333D6C9F84BB

特殊项目暂估价表

工程名称:峰北安置房23-29#楼续建及室外配套、4-9#楼修缮工程

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	装饰					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	绿化					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

E53D70CE-1C33-42DA-9C51-333D6C9F84BB

计日工表

工程名称:峰北安置房23-29#楼续建及室外配套、4-9#楼修缮工程

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	4#楼				
	土建拆除				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	装饰				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

E53D70C1-1C53-42DA-9051-333D6C9F84BB

计日工表

工程名称:峰北安置房23-29#楼续建及室外配套、4-9#楼修缮工程

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	5#楼				
	土建拆除				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	装饰				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

E53D70C1-1C53-42DA-9051-333D6C9F84BB

计日工表

工程名称:峰北安置房23-29#楼续建及室外配套、4-9#楼修缮工程

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	6#楼				
	土建拆除				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	装饰				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

E53D70C1-1C53-42DA-9051-333D6C9F84BB

计日工表

工程名称:峰北安置房23-29#楼续建及室外配套、4-9#楼修缮工程

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	7#楼				
	土建拆除				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	装饰				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

E53D70C1-1C53-42DA-9051-333D6C9F84BB

计日工表

工程名称:峰北安置房23-29#楼续建及室外配套、4-9#楼修缮工程

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	8#楼				
	土建拆除				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	装饰				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

E53D70C1-1C53-42DA-9051-333D6C9F84BB

计日工表

工程名称:峰北安置房23-29#楼续建及室外配套、4-9#楼修缮工程

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	9#楼				
	土建拆除				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	装饰				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

E53D70C1-1C53-42DA-9051-333D6C9F84BB

计日工表

工程名称:峰北安置房23-29#楼续建及室外配套、4-9#楼修缮工程

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	23#楼				
	土建拆除				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	安装拆除				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

E53D70C1-1C53-42DA-9051-333D6C9F84BB

计日工表

工程名称:峰北安置房23-29#楼续建及室外配套、4-9#楼修缮工程

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	装饰				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	24#楼				
	土建拆除				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

E53D70C1-1C53-42DA-9C51-333D6C9F84BB

计日工表

工程名称:峰北安置房23-29#楼续建及室外配套、4-9#楼修缮工程

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	安装拆除				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	装饰				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	安装				

E53D70CE-1C33-42DA-9C51-333D6C9F84BB

计日工表

工程名称:峰北安置房23-29#楼续建及室外配套、4-9#楼修缮工程

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	25#楼				
	土建拆除				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	安装拆除				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	土建				

E53D70CE-1C33-42DA-9C51-333D6C9F84BB

计日工表

工程名称:峰北安置房23-29#楼续建及室外配套、4-9#楼修缮工程

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	装饰				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	26#楼				
	土建拆除				

E53D70CE-1633-42DA-9C51-333D6C9F84BB

计日工表

工程名称:峰北安置房23-29#楼续建及室外配套、4-9#楼修缮工程

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	安装拆除				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	装饰				
一	人工				

E53D70CE-1633-42DA-9C51-333D6C9F84BB

计日工表

工程名称:峰北安置房23-29#楼续建及室外配套、4-9#楼修缮工程 **第13页 共19页**

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	27#楼				
	土建拆除				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	安装拆除				
一	人工				

E52D70CE-1633-42DA-9051-333D6C9F84BB

计日工表

工程名称:峰北安置房23-29#楼续建及室外配套、4-9#楼修缮工程

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	装饰				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		

E53D70C2-1C53-42DA-9C51-533D6C9F84BB

计日工表

工程名称:峰北安置房23-29#楼续建及室外配套、4-9#楼修缮工程

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	28#楼				
	土建拆除				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	安装拆除				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					

E53D70CE-1C33-42DA-9C51-333D6C9F84BB

计日工表

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	装饰				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				

E52D70CE-1633-42DA-9C51-333D6C9F84BB

计日工表

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	29#楼				
	土建拆除				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	装饰				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				

E52D70CE-1633-42DA-9051-333D6C9F84BB

计日工表

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	室外配套工程				
	土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	装饰				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				

E52D70CE-1633-42DA-9C51-333D6C9F84BB

计日工表

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	绿化				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

E53D70CE-1C33-42DA-9C51-333D6C9F84BB

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:峰北安置房23-29#楼续建及室外配套、4-9#楼修缮工程

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	4#楼			
	土建拆除			
1	总承包服务费			
	合计			
	土建			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰			
1	总承包服务费			
	合计			
	5#楼			
	土建拆除			
1	总承包服务费			
	合计			
	土建			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰			
1	总承包服务费			
	合计			
	6#楼			
	土建拆除			
1	总承包服务费			
	合计			
	土建			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰			
1	总承包服务费			
	合计			
	7#楼			
	土建拆除			
1	总承包服务费			
	合计			

E53D0CE-1C33-42DA-9051-333D6C9F84BB

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:峰北安置房23-29#楼续建及室外配套、4-9#楼修缮工程　　第2页 共6页

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	土建			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰			
1	总承包服务费			
	合计			
	8#楼			
	土建拆除			
1	总承包服务费			
	合计			
	土建			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰			
1	总承包服务费			
	合计			
	9#楼			
	土建拆除			
1	总承包服务费			
	合计			
	土建			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰			
1	总承包服务费			
	合计			
	23#楼			
	土建拆除			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装拆除			
1	总承包服务费			
	合计			
	土建			

E53DCC_1C33-42DA-9C51-333D6C9F84BB

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:峰北安置房23-29#楼续建及室外配套、4-9#楼修缮工程 **第3页 共6页**

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装			
1	总承包服务费			
	合计			
	24#楼			
	土建拆除			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装拆除			
1	总承包服务费			
	合计			
	土建			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装			
1	总承包服务费			
	合计			
	25#楼			
	土建拆除			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装拆除			
1	总承包服务费			
	合计			
	土建			
1	总承包服务费			
	合计			

E53D6C9F84BB-9C51-333D-42DA-1C33

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:峰北安置房23-29#楼续建及室外配套、4-9#楼修缮工程 **第4页 共6页**

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	装饰			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装			
1	总承包服务费			
	合计			
	26#楼			
	土建拆除			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装拆除			
1	总承包服务费			
	合计			
	土建			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装			
1	总承包服务费			
	合计			
	27#楼			
	土建拆除			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装拆除			
1	总承包服务费			
	合计			
	土建			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰			
1	总承包服务费			

E53D6CE-1C33-42DA-9C51-333D6C9F84BB

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:峰北安置房23-29#楼续建及室外配套、4-9#楼修缮工程 **第5页 共6页**

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	合计			
	安装			
1	总承包服务费			
	合计			
	28#楼			
	土建拆除			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装拆除			
1	总承包服务费			
	合计			
	土建			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装			
1	总承包服务费			
	合计			
	29#楼			
	土建拆除			
1	总承包服务费			
	合计			
	土建			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰			
1	总承包服务费			
	合计			
	室外配套工程			
	土建			
1	总承包服务费			
	合计			

E53DCCE-1C33-42DA-9C51-333D6C9F84BB

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:峰北安置房23-29#楼续建及室外配套、4-9#楼修缮工程 **第6页 共6页**

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	装饰			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装			
1	总承包服务费			
	合计			
	绿化			
1	总承包服务费			
	合计			

E53D70CE-1C33-42DA-9C51-333D6C9F84BB

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:峰北安置房23-29#楼续建及室外配套、4-9#楼修缮工程

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
	4#楼			
	土建拆除			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.25	
4	文明施工费		0.53	
5	临时设施费		1.37	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	土建			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	

E53D7C6E-1C33-42DA-9C51-3336D6C9F84BB

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	5#楼			
	土建拆除			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.25	
4	文明施工费		0.53	
5	临时设施费		1.37	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	土建			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰			

E53D7C6E-1C33-42DA-9C51-33BD6C9F84BB

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	6#楼			
	土建拆除			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.25	
4	文明施工费		0.53	
5	临时设施费		1.37	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	土建			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	

E53D7C5C-1C33-42DA-9C51-33D6C9F84BB

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	7#楼			
	土建拆除			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.25	
4	文明施工费		0.53	
5	临时设施费		1.37	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	土建			
1	规费			

E53D7C6E-1C33-42DA-9C51-33D6C9F84BB

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	8#楼			
	土建拆除			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.25	
4	文明施工费		0.53	
5	临时设施费		1.37	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	

E53D7C6E-1C33-42DA-9C51-333D6C9F84BB

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	土建			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	9#楼			
	土建拆除			
1	规费			
2	安全文明施工费			

E53D70CE-1C33-42DA-9C51-33D6C9F84BB

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
3	环境保护费		0.25	
4	文明施工费		0.53	
5	临时设施费		1.37	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	土建			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	

E53D7C6E-1C33-42DA-9C51-333D6C9F84BB

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
06	税金		9	
	合计=1+06			
	23#楼			
	土建拆除			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.25	
4	文明施工费		0.53	
5	临时设施费		1.37	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	安装拆除			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.25	
4	文明施工费		0.53	
5	临时设施费		1.37	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	土建			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	

E53D7CCE-1633-42DA-9C51-33D6C9F84BB

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	安装			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			

E53D7C6E-1C33-42DA-9C51-333D6C9F84BB

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
	24#楼			
	土建拆除			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.25	
4	文明施工费		0.53	
5	临时设施费		1.37	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	安装拆除			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.25	
4	文明施工费		0.53	
5	临时设施费		1.37	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	土建			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	

E53D7C6E-1C33-42DA-9C51-333D6C9F84BB

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	安装			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	25#楼			
	土建拆除			

E53D7C6C-1C33-42DA-9C51-333D6C9F84BB

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:峰北安置房23-29#楼续建及室外配套、4-9#楼修缮工程 **第12页 共22页**

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.25	
4	文明施工费		0.53	
5	临时设施费		1.37	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	安装拆除			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.25	
4	文明施工费		0.53	
5	临时设施费		1.37	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	土建			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	

E53D7C6E-1C33-42DA-9C51-3336D6C9F84BB

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	安装			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	26#楼			
	土建拆除			
1	规费			
2	安全文明施工费			

E53D70CE-1C33-42DA-9C51-33D6C9F84BB

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
3	环境保护费		0.25	
4	文明施工费		0.53	
5	临时设施费		1.37	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	安装拆除			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.25	
4	文明施工费		0.53	
5	临时设施费		1.37	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	土建			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	

E53D7C6E-1C33-42DA-9C51-333D6C9F84BB

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:峰北安置房23-29#楼续建及室外配套、4-9#楼修缮工程　　第15页 共22页

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	安装			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	

E53D70CE-1C33-42DA-9C51-33B6C9F84BB

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	27#楼			
	土建拆除			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.25	
4	文明施工费		0.53	
5	临时设施费		1.37	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	安装拆除			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.25	
4	文明施工费		0.53	
5	临时设施费		1.37	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	土建			
1	规费			
2	安全文明施工费			

E53D76C1-1C33-42DA-9C51-33D6C9F84BB

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	安装			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	

E53D7C6E-1C33-42DA-9C51-333D6C9F84BB

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
06	税金		9	
	合计=1+06			
	28#楼			
	土建拆除			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.25	
4	文明施工费		0.53	
5	临时设施费		1.37	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	安装拆除			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.25	
4	文明施工费		0.53	
5	临时设施费		1.37	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	土建			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	

E53D7CCE-1633-42DA-9C51-33D6C9F84BB

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	安装			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			

E53D7C6E-1C33-42DA-9C51-333D6C9F84BB

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
	29#楼			
	土建拆除			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.25	
4	文明施工费		0.53	
5	临时设施费		1.37	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	土建			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	

E53D7C6E-1C33-42DA-9C51-3336D6C9F84BB

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	室外配套工程			
	土建			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	安装			

E53D7C6E-1C33-42DA-9C51-333D6C9F84BB

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:峰北安置房23-29#楼续建及室外配套、4-9#楼修缮工程　　第22页 共22页

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	绿化			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.16	
4	文明施工费		0.34	
5	临时设施费		1.24	
6	安全施工费		1.17	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险			
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			

E53D70CE-1C33-42DA-9C51-33D6C9F84BB