

威招审 SG202113014 号

皇冠小学改造工程

施工招标文件

威海瑞和工程咨询有限公司

二〇二一年三月二十六日



目 录

第一章 投标邀请书（代资格预审通过通知书）	4
第二章 投标人须知	5
投标人须知前附表	5
1. 总则	12
1.1 项目概况	12
1.2 资金来源和落实情况	12
1.3 招标范围、计划工期、质量要求	12
1.4 投标人资格要求	12
1.5 费用承担	15
1.6 保密	15
1.7 语言文字	15
1.8 计量单位	15
1.9 踏勘现场	15
1.10 投标预备会	16
1.11 分包	16
1.12 偏离	16
2. 招标文件	16
2.1 招标文件的组成	16
2.2 招标文件的澄清	17
2.3 招标文件的修改	17
3. 投标文件	17
3.1 投标文件的组成	17
3.2 投标报价	18
3.3 投标有效期	18
3.4 投标保证金	19
3.5 投标人资格审查资料	19
3.6 投标文件的编制	19
4. 投标	20
4.1 投标文件的密封和标记	20
4.2 投标文件的递交	20
4.3 投标文件的修改与撤回	20

5. 开标	21
5.1 开标时间和地点	21
5.2 开标程序	21
5.3 开标异议	22
6. 评标	22
6.1 评标委员会	22
6.2 评标原则	23
6.3 评标	23
7. 合同授予	23
7.1 定标方式	23
7.2 中标候选人公示	23
7.3 中标通知	23
7.4 履约担保	24
7.5 签订合同	24
8. 重新招标和不再招标	24
8.1 重新招标	24
8.2 不再招标	24
9. 纪律和监督	24
9.1 对招标人的纪律要求	24
9.2 对投标人的纪律要求	25
9.3 对评标委员会成员的纪律要求	25
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求	25
9.5 投诉	25
10. 需要补充的其他内容	25
11. 电子招标投标	25
附件一：开标记录表	26
附件二：问题澄清通知	27
附件三：问题的澄清	28
附件四：中标通知书	29
附表五：电子投标文件编制及报送要求	30
第三章 评标办法（综合评估法）	35
第四章 合同条款及格式	42
第一节 合同协议书	43
第二节 通用条款	47

第三节 专用条款.....	48
第五章 工程量清单.....	70
第六章 图 纸.....	81
第七章 技术标准和要求.....	82
第八章 投标文件格式.....	83
投标函附录.....	85
法定代表人身份证明.....	86
授权委托书.....	87

第一章 投标邀请书（代资格预审通过通知书）

皇冠小学改造工程施工投标邀请书

_____（被邀请单位名称）：

你单位已通过皇冠小学改造工程施工资格预审，现邀请你单位按招标文件规定的内容，参加皇冠小学改造工程施工投标。

请你单位随时关注“威海市住房和城乡建设局”网站资格预审公告栏中本项目的“招标文件下载开始日期”和“招标文件下载截止日期”，在规定时间内通过 CA 数字证书下载电子 ztb 格式招标文件。

递交投标文件的截止时间和地点详见招标文件。逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

招 标 人：威海经济技术开发区教育体育处

招标代理机构：威海瑞和工程咨询有限公司

年 月 日

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：威海经济技术开发区教育体育处 地址：威海经济技术开发区 联系人：江丞航 联系电话：0631-5990062
1.1.3	招标代理机构	名称：威海瑞和工程咨询有限公司 地址：威海市高山街 28 号 联系人：迟明超 电话：0631-5899619
1.1.4	项目名称	皇冠小学改造工程
1.1.5	建设地点	威海经济技术开发区皇冠小学
1.2.1	资金来源及比例	财政拨款 100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	施工及保修全过程
1.3.2	计划工期	120 日历天（开工时间具体见开工令）
1.3.3	质量要求	国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资格条件、能力	<p>投标人资格条件：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、持有合法独立法人营业执照的企业。 2、具有建筑工程施工总承包三级及以上资质。 3、具有安全生产许可证。 4、投标人、法定代表人及项目负责人未被最高法院列入失信被执行人； 5、投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单； 6、投标人、法定代表人及项目负责人近三年内无行贿犯罪行为记录； 7、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。（不存在《威海市联合惩戒措施清单》的情形，《威海市联合惩戒措施清单》见后附）

		<p>项目负责人（项目经理）资格条件：</p> <p>1、具有建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格。</p> <p>2、具有安全生产考核合格证（B 证）。</p> <p>3、未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。</p> <p>通过资格预审的投标人均可参加投标，投标人须在投标文件中附资格预审通过通知书。</p>
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间和方式	<p>时间：投标截止时间 10 日前</p> <p>形式：请潜在投标人在本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。</p>
2.1	构成招标文件的其他材料	通过威海市建设工程招投标监管信息系统平台发布的招标文件的修改、澄清、答疑。
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	<p>时间：投标截止时间 10 日前</p> <p>形式：请潜在投标人在本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。</p>
2.2.2	招标文件澄清发出的形式	<p>请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方的澄清信息。</p> <p>澄清发出时间距投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间</p>
2.2.3	投标人确认收到澄清	澄清一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2.3.1	招标人修改的时间和方式	<p>请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方的修改信息。</p> <p>修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。</p>
2.3.2	投标人确认收到修改	修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3.1.1	构成投标文件的其他材料	投标截止时间后投标人按照评标委员会要求对投标文件进行澄清、说明或者补正，且经投标人法定代表人或授权代表签字确认的书面文件。
3.2.3	最高投标限价	本工程招标控制价为：8479662.31 元，投标报价高于相应招标控制价的，否决其投标。
3.3.1	投标有效期	投标截止之日起 90 天（日历日）
3.4.1	投标保证金	<p>一、是否要求递交投标保证金： 要求递交投标保证金</p> <p>二、递交投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函、保险保函或保单</p> <p>三、投标保证金的金额：壹拾万元整（人民币）</p> <p>1、如采用电汇、网上银行转账形式，需从基本账户转出，在投标截止时间前到达指定账户： 收款人账户名称：威海市公共资源交易中心 收款人开户银行信息以投标人在系统“投标保证金管理”页面中申请到的虚拟账号信息为准。 账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号；为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。</p> <p>注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p>2、如采用银行保函形式，银行保函必须由投标单位的基本账户银行针对本工程开具，有效期不少于 90 天，投标文件中附银行保函扫描件。</p>

	<p>3、如选择保险保函形式，按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证金工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11号）文件要求，需满足以下条件且提供相关证明材料：</p> <p>（1）保险机构应当在工程项目所在地设区市市域内设有服务机构。</p> <p>（2）保险机构开展投标保证金的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（http://221.214.94.41:81/xyzj/）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（http://www.sdggzyjy.gov.cn）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。</p> <p>（3）投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。</p> <p>（4）投标文件中需附：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1）保险费汇款证明及有效发票； 2）由银行相关部门盖章的基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表等）； 3）有效保函保单或保函凭证； 4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明； 5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图； 6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有服务机构营业执照。 <p>4、若采用电子保函形式提交投标保证金的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南--工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：</p>
--	---

		<p>0592-6254455。</p> <p>5、投标保证金免交或不用足额缴纳的情形</p> <p>根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（试行）》的通知（威住建通字〔2019〕76号）的规定，2019年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为AAA级的建筑市场主体免于缴纳工程投标保证金。投标文件须后附2019年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价等级的证明材料。</p>
3.6.3	投标文件份数	<p>书面投标文件份数：2份</p> <p>是否要求提交电子版文件：是。形式为：</p> <p>1、按本章附件五，电子投标文件编制及报送要求，上传至威海市建设工程电子交易系统</p> <p>2、软件版报价文件一份。</p>
3.6.5	装订要求	<p>按照投标人须知第3.1.1项规定的投标文件组成内容，投标文件应按以下要求装订：</p> <p>分册装订，共分2册，分别为（具体见投标文件的组成）：</p> <p>第一册（含资信标、商务标），采用胶装方式，装订应牢固、不易拆散和换页，不得采用活页装订。</p> <p>第二册（技术标，指施工组织设计），封面由系统自动生成，两个普通装书钉装订，装订位置在装订线的平均三分之一处，不得采用胶封。不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则否决其投标。</p>
4.1.2	封套上应载明的信息	<p>招标人名称：威海经济技术开发区教育体育处</p> <p>招标人地址：威海经济技术开发区</p> <p><u>皇冠小学改造工程施工投标文件</u></p> <p>招标项目编号：威招审SG202113014号</p> <p>在<u>2021年4月16日9:30</u>前不得开启</p> <p>投标单位的名称与地址、邮政编码，在封套的封口处加盖投标人单位章或由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字</p>
4.2.1	投标截止时间	<u>2021年4月16日9:30时</u>
4.2.2	递交投标文件地点	威海市公共资源交易中心第四开标厅 （威海市海滨中路28号外运大厦附楼四楼）
4.2.3	是否退还投标	否

	文件	
5.1	开标时间和地点	开标时间：2021 年 4 月 16 日 9 时 30 分 开标地点：威海市公共资源交易中心第四开标厅 (威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼四楼)
5.2	开标程序	在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：7 人，包括经济标评委 3 人，技术标评委 4 人； 评标专家确定方式：从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	否，推荐中标候选人数量：3 人
7.2	中标候选人公示媒介	山东省公共资源交易网、威海市公共资源交易网及威海市住房和城乡建设局网站
7.4	履约担保	无
10	需要补充的其他内容	<p>1、投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现有弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若查实投标企业存在被主管部门限制其投标的不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。</p> <p>2、电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。</p> <p>3、在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。</p> <p>4、如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。</p> <p>5、在发放中标通知书前中标单位向招标代理单位提供山东省建筑市场监管与诚信一体化平台注册登记，并通过审核截图。</p> <p>6、根据威住建通字【2020】6 号《关于做好疫情期间房屋建筑和市政工程招标投标防控工作的通知》，为做</p>

		<p>好疫情期间招标投标的防控工作，保障人民群众生命安全和身体健康，有序开展招投标交易活动，现将有关要求通知如下：</p> <p>(1) 本工程采用全过程网上交易，纸质投标文件于 2021 年 4 月 16 日 9:30 前递交至指定地点（威海市公共资源交易中心第四开标厅），现场递交有困难，也可将投标文件按照要求密封完好，通过邮寄方式于 2021 年 4 月 16 日 8:00 前寄至以下地点并致电确认是否收到：</p> <p>接收地址：威海瑞和工程咨询有限公司 （威海市高山街 28 号写字楼）</p> <p>接收人：迟明超</p> <p>联系电话：0631-5899619、18563139600</p> <p>开标评标以系统中上传的电子投标文件为准。投标人可不到开标现场，自行按要求在网上进行开标交易。</p> <p>(2) 请各投标人在开标（投标截止）时间随时关注威海市建设工程电子交易系统 (http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLloginWH.aspx?appid=104&backurl=1) 配合完成开标环节相关确认工作（包括在线签到、在线解密、确认开标记录表等），避免因疏漏或疏忽导致开标会议延迟。</p> <p>(3) 请各参与投标企业在开标结束后，评委评标期间，随时保持电脑网络在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中，评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当在 15 分钟时间内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）及时通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。</p> <p>若投标人在 15 分钟内无法及时的澄清、说明或补正，请通过电子系统向评标委员会申请延长时，并说明合理理由。（注意：收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到）</p>
11	电子招标投标	具体要求详见本章附件五

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质条件：见投标人须知前附表；

《威海市联合惩戒措施清单》具体如下：

①失信被执行人；

②严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体；

③农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员；

④环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员；

- ⑤吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员；
- ⑥严重质量违法失信行为当事人；
- ⑦安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员；
- ⑧存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营经营者；
- ⑨重大税收违法案件当事人；
- ⑩海关失信企业及其有关人员；
- ⑪涉金融严重失信人名单的当事人；
- ⑫在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员；
- ⑬违法失信上市公司相关责任主体；
- ⑭统计领域严重失信企业及其有关人员；
- ⑮房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员；
- ⑯电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体；
- ⑰运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员；
- ⑱电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员；
- ⑲电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员；
- ⑳保险领域违法失信相关责任主体；
- ㉑重大交通违法违章相关责任主体；
- ㉒劳动保障领域严重失信主体；
- ㉓社会保险领域严重失信主体；
- ㉔海洋渔业领域严重失信主体；
- ㉕住房城乡建设领域严重失信主体；
- ㉖旅游领域严重失信主体；
- ㉗价格领域严重失信主体；
- ㉘纳税信用评价为 D 级的纳税人；
- ㉙消防领域严重违法失信相关责任主体；
- ㉚盐行业生产经营严重失信者；
- ㉛石油天然气行业严重违法失信主体；

- ③②对外经济合作领域严重失信主体；
- ③③国内贸易流通领域严重违法失信主体；
- ③④严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员；
- ③⑤婚姻登记严重失信当事人；
- ③⑥家政服务领域相关失信责任主体；
- ③⑦公共资源交易领域严重失信主体；
- ③⑧出入境检验检疫严重失信企业；
- ③⑨慈善捐助领域失信责任相关主体；
- ④⑩严重危害正常医疗秩序失信主体；
- ④⑪科研领域严重失信主体；
- ④⑫政府采购领域严重失信主体；
- ④⑬知识产权（专利）领域严重失信主体；
- ④⑭会计领域严重失信主体；
- ④⑮文化市场领域严重失信主体；
- ④⑯民办教育培训机构严重失信主体；
- ④⑰人防领域严重失信主体；
- ④⑱社会组织严重失信主体。

（2）项目经理资格：见投标人须知前附表；

（3）其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 本工程不接受联合体投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

- （1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- （2）为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；
- （3）为本招标项目的监理人；
- （4）为本招标项目的代建人；
- （5）为本招标项目提供招标代理服务的；
- （6）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- （7）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

- (8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标预备会后，招标人将对投标人所提问题的澄清，以投标人须知前附表规定的形式通知所有获取招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 分包

工程分包应符合国家相关法律法规的规定。

1.12 偏离

偏离范围和幅度应当符合招标文件及验收规范的规定。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 投标邀请书（代资格预审通过通知书）；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、

修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页、附件不全、描述不清、前后不一致或错误等情形，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应按投标人须知前附表规定的时间和方式要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清以投标人须知前附表规定的形式发给所有获取招标文件的投标人，但不指明澄清问题的来源。澄清发出的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 投标人在收到澄清后，应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人，确认已收到该澄清。

2.2.4 除非招标人认为确有必要答复，否则，招标人有权拒绝回复投标人在本章第 2.2.1 项规定的时间后提出的任何澄清要求。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件。修改招标文件的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人收到修改内容后，应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人，确认已收到该修改。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件应包括下列内容：

- (1) 投标函及投标函附录；
- (2) 法定代表人身份证明或授权委托书；

- (3) 投标保证金；
- (4) 项目管理机构；
- (5) 企业信用与实力情况；
- (6) 项目经理信用情况；
- (7) 已标价工程量清单；
- (8) 投标人须知前附表规定的其他材料；
- (9) 施工组织设计（单独装订成册）。

3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.3 招标人设有最高投标限价（招标控制价），投标人的投标报价不得超过招标控制价，最高投标限价要求在投标人须知前附表中载明。

3.2.4 本工程评委费由中标单位支付。

3.2.5 其他具体内容详见“第五章 工程量清单”。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人应按投标人须知前附表规定的金额、形式的投标保证金递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人在确定中标人后，发出中标通知书 5 日内，向未中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.4 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.5 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书；
- (3) 经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

3.5 投标人资格审查资料

投标人在递交投标文件前，发生可能影响其投标资格的新情况的，应更新或补充其在申请资格预审时提供的资料，以证实其各项资格条件仍能继续满足资格预审文件的要求，且没有实质性降低。

投标文件与资格预审申请文件项目经理、项目管理机构等须一致，不允许变更，否则否决其投标。

3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”、本章附件五“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”及评标办法附录进行编写。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 书面投标文件应用不褪色的材料书写或打印，并按第八章“投标文件格式”的要求进行盖章。

3.6.4 投标文件份数见投标人须知前附表。投标人应根据投标人须知前附表要求提供电子版文件。当电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

3.6.5 投标文件具体分册装订要求见投标人须知前附表规定。

3.6.6 技术性投标文件(施工组织设计)中不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则否决其投标。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 投标文件应密封包装，并在封套的封口处加盖投标人单位章或由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字。

4.1.2 投标文件封套上应写明的内容见投标人须知前附表。

4.1.3 未按本章第 4.1.1 项要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在投标人须知前附表规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人将予以拒收。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.6.3 项的要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金及银行同期存款利息。

4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 开标前准备：

（1）开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；

（2）代理机构填写开标准备表内容。

5.2.2 开标现场：

（1）代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；

（2）代理机构主持开标会，宣布开标；

（3）代理机构通过系统查看投标人签到情况；

（4）代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；

（5）代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容，包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；

（6）系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；

（7）评标委员会对投标人进行初步审查；

（8）评标委员会对投标人进行资格审查；

(9) 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；

(10) 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

开标过程中，如遇特殊情况，服从公共资源交易中心场地调配，并遵守相关规章制度。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会由招标代理公司工作人员在威海市公共资源交易中心的监督下从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取人员依法组建，人数为 7 人，包括经济标评委 3 人，技术标评委 4 人。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

(1) 参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；

(2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；

(3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(4) 与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；

(5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

(6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

- (8) 被威海市各职能部门列为严重失信主体;
- (9) 法律法规规定的其他情形。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.4 履约担保

本工程不提供履约担保。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的。

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅自离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅自离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

11. 电子招标投标

采用电子招标投标，对投标文件的编制、密封和标记、递交、开标、评标等的具体要求，见投标人须知前附表。

附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格式为准。

附件二：问题澄清通知

问题澄清通知

编号：

_____（投标人名称）：

_____（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

- 1.
- 2.
-

招标人或招标代理机构：_____（签字或盖章）

_____年 _____月 _____日

附件三：问题的澄清

问题的澄清

编号：

_____（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：_____）已收悉，现澄清如下：

1.

2.

.....

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日

附件四：中标通知书

威招审 SG_____

中标通知书

(中标单位名称):

(工 程 名 称), 位于(详细地址) _____, 工程内容为_____. ____年__月__日在____市公共资源交易中心进行____招标后, 经评标委员会评定, 确定贵单位为____的中标单位, 中标价为_____, 工期为__天(日历日), 质量达到合格标准。项目经理为_____, 项目管理机构关键岗位人员分别为_____. 希望贵方按照招标文件及投标文件的有关内容, 与建设单位积极配合, 圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书 30 日内, 与_____签订施工合同。

招标人(盖章)

代理机构(盖章)

日期: 年 月 日

附件五：电子投标文件编制及报送要求

一、电子投标文件制作须知

1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载ztb版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中**资格审查部分每项应按要求上传word或pdf格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传word或pdf格式的文档。**

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过gczj格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为word或pdf格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3. 投标报价清单信息应以gczj文件形式导入，其中gczj文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与gczj内容保持一致。

4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5. 电子签章是通过CA数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开ztb电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子

投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7. 投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。

8. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过CA数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在200M以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

注：关于电子投标文件签章的说明

1. 资格审查部分每项应按要求上传word或pdf格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传word或pdf格式的文档。

2. ztb格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的pdf文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明、承诺书、报价表等；技术标无需电子签章等）。

二、人员和业绩信息录入要求

项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。

三、工程获奖、信用、荣誉要求

评标时，企业和项目负责人的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良

行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目负责人的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到威海市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。

四、投标人网上电子开标须知

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及CA数字证书驱动不识别或解密使用的CA数字证书与加密的CA数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用CA数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的CA数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA数字证书绑定密码与CA数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA数字证书绑定密码，即该CA数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA数字证书设备密码，即锁本身的pin码。

3. 电脑软硬件配置要求：

（1）操作系统：win7及以上；

（2）浏览器：ie9及以上，搜狗浏览器、360浏览器、QQ浏览器等兼容ie模式的浏览器，但要保证ie浏览器是ie9及以上；

（3）系统软件：CA数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用CA数字证书进行操作，不要随意插拔CA数字证书，建议至少提前30分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5.（1）在线签到：投标截止时间前1小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前1小时内通过CA数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

（2）在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

（3）确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

（1）电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

（2）同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

（3）未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的CA数字证书与加密上传电子投标文件的CA数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

（4）电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；

（5）电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

（6）纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；

（7）法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在cpu编码、硬盘编码及MAC地址三项编码均相同的；

(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

10. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。

第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号	条款内容	编列内容
2.1.1	分值构成 (总分 100 分)	<p>施工组织设计： <u>15</u> 分</p> <p>投标报价： <u>75</u> 分</p> <p>资信业绩部分： <u>10</u> 分</p>
2.1.2	评标基准价计算方法	<p>投标总报价评标基准价确定方法： 综合平均法</p> <p>评标基准价 $C=A \times K1 \times Q1+B \times K2 \times Q2$</p> <p>A：投标价算术平均值。</p> <p>当 n（有效投标人个数，以下相同）<7 时，A=所有投标价的算术平均值；</p> <p>当 $7 \leq n < 10$ 时，A=所有投标报价中去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值；</p> <p>当 $n \geq 10$ 时，A=所有投标报价中去掉 2 个最高价、2 个最低价后的算术平均值。</p> <p>B：招标控制价。</p> <p>K：下浮系数；</p> <p>K1 的取值范围为 95.8%、96.1%、96.4%、96.7%、97%（现场随机抽取）；</p> <p>K2 的取值范围为 97%；</p> <p>Q：权重比例 $Q1+Q2=100\%$；</p> <p>Q1 的取值范围为 65%、66%、67%、68%、69%、70%（现场随机抽取）</p> <p>2、分部分项工程量清单单价评标基准价确定方法： 平均法</p> <p>当 n（有效投标人个数，以下相同）<5 时，评标基准价=各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值；</p>

		<p>当 $n \geq 5$ 时, 评标基准价=各投标报价中相应分部分项综合单价去掉其中最高价和最低价后的算术平均值。</p> <p>3、措施项目评标基准价确定方法:</p> <p>平均法</p> <p>当 n (有效投标人个数, 以下相同) < 5 时, 评标基准价=各投标报价中相应措施项目报价金额的算术平均值;</p> <p>当 $n \geq 5$ 时, 评标基准价=各投标报价中相应措施项目报价去掉其中最高价和最低价后的算术平均值。</p>
2.1.3	投标报价的偏差率计算公式	偏差率=100% × (投标人报价-评标基准价) / 评标基准价
3	评标程序	详见本章评标详细程序
5	否决投标条件	详见本章否决投标条件

一、评标办法

1.1 本次评标采用百分制的“综合评估法”评审，评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第二项规定的评审标准及评标办法附录进行打分，按积分高低排定名次，择优确定三名中标候选人，若多家投标单位得分一致，以投标报价低的优先，投标报价也相等的，由招标人自行确定。

1.2 根据评标委员会评标报告，招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人或重新招标。

1.3 评标委员会根据评标办法规定否决不合格投标或者否决其投标后，因有效投标不足三个使得投标明显缺乏竞争的，评标委员会可以否决全部投标。投标人少于三个或者所有投标被否决的，招标人应当依法重新招标。

二、评审标准

2.1 分值构成与评分标准

2.1.1 分值构成

- (1) 资信业绩部分：见评标办法前附表；
- (2) 施工组织设计部分：见评标办法前附表；
- (3) 投标报价：见评标办法前附表。

2.1.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见评标办法前附表。

2.1.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表。

2.1.4 评分标准

详见评标办法附录。

三、评标程序

3.1 初步评审

评标委员会根据评标办法附录资格审查的要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会根据评标办法附录的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

(1) 经济标评委对各投标单位编制的分部分项工程量清单计价表中的综合单价、主要材料价格及措施项目等进行全面详细评审。

(2) 技术标（施工组织设计）应按照招标文件第二章“投标人须知”3.6.6规定编制，否则否决其投标。经统一编号后作为暗标交技术标评委评审，技术标的最终得分为所有技术标评委得分去掉一个最高值后的算术平均值。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。

3.3 投标文件的澄清

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作必要的澄清、说明或补正。澄清、说明或补正应以书面方式进行。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明或补正不得超出投标文件的范围且不得改变投标文件的实质性内容，并构成投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.3.4 错误的修正

评标委员会将对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件进行校核，看其是否有计算上或累计上的算术错误，修正错误的原则如下：

(1) 如果用数字表示的数额与用文字表示的数额不一致时，以文字数额为准。

(2) 当单价与工程量的乘积与合价之间不一致时，通常以标出的单价为准。除非评标机构认为有明显的小数点错位，此时应以标出的合价为准，并修改单价。

(3) 当各细目的合价累计不等于总价时，应以各细目合价累计数为准，修正总价。

(4) 按上述修改错误的方法，调整投标书中的投标报价，经投标单位确认同意后，调整后的报价对投标单位起约束作用。如果投标单位不接受修正后的投标报价则其投标将被拒绝，其投标保证金将被没收。

(5) 修正后的最终投标报价若超过招标控制价，否决其投标。

3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人，并标明排序。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。

四、其他相关说明

4.1 近一年度是指从开标日向前推算一年，近两年度是指从开标日向前推算二年，以此类推，精确到日。

4.2 评标时，人员和业绩信息得分按第二章“投标人须知”中附件五第二项要求填报，工程获奖、信用、荣誉得分按第二章“投标人须知”中附件五第三项要求填报，否则不得分。外地企业隐瞒不良行为记录的否决其投标。

4.3 投标人中标后，项目经理在招标投标监管系统上电子押证。工程竣工验收后，中标单位持竣工验收报告到招投标管理部门办理项目负责人(项目经理)撤出手续，经批准后，方可承揽新的工程项目。

五、否决投标条件

本部分所集中列示的否决其投标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的否决其投标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

5.1 投标人或其投标文件有下列情形之一的，否决其投标：

5.1.1 资格审查有一项不合格的；

5.1.2 存在第二章“投标人须知”第 1.4.3、14.4 项规定的任何一种情形；

5.1.3 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同

的投标文件或者投标报价的；

5.1.4 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

5.1.5 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

5.1.6 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

5.1.7 增减或修改招标文件提供的工程量清单的；

5.1.8 未按规定计取规费、税金等不可竞争费用的；

5.1.9 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

5.1.10 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的。

5.1.11 技术标出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记的。

5.1.12 投标人提供材料不真实，有弄虚作假现象的。

5.1.13 投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的。

5.1.14 存在第二章“投标人须知”中附件五第四项第7条情形的。

5.1.15 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。

5.2 有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标。

5.2.1 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；

5.2.2 投标人之间约定中标人；

5.2.3. 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；

5.2.4 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；

5.2.5 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

5.2.6 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

5.2.7 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

5.2.8 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；

5.2.9 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

- 5.2.10 不同投标人的投标文件相互混装；
- 5.2.11 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。
- 5.2.12 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；
- 5.2.13 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；
- 5.2.14 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；
- 5.2.15 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；
- 5.2.16 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；
- 5.2.17 存在第二章“投标人须知”中附件五第四项第8条情形的。
- 5.2.18 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。

5.3 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，否决其投标并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。

- 5.3.1 使用伪造、变造的许可证件；
- 5.3.2 提供虚假的财务状况或者业绩；
- 5.3.3 提供虚假的项目经理或者主要技术人员简历、劳动关系证明；
- 5.3.4 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；
- 5.3.5 法律、法规、规章规定的其他情形。

第四章 合同条款及格式

第一节 合同协议书

发包人（全称）：威海经济技术开发区教育体育处

承包人（全称）：_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就皇冠小学改造工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：皇冠小学改造工程。
2. 工程地点：威海经济技术开发区皇冠小学。
3. 工程立项批准文号：。
4. 资金来源：财政投资。
5. 工程内容：总建筑面积 7633.86 m²，改造范围包括教学楼、办公楼、餐厅等。改造内容包括地面、墙面、屋面、天棚、门窗、给排水、电气、采暖、通风空调、应急照明、弱电等（具体内容以工程量清单为准）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：施工及保修阶段。

二、合同工期

计划开工日期：____年____月____日。

计划竣工日期：____年____月____日。

工期总日历天数：120 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同额形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）_____万元（¥万元）；

其中：

- （1）安全文明施工费：

人民币（大写）（¥元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）（¥元）。

2. 合同额形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同额。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和

安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在威海经济技术开发区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自合同当事人加盖公章，并由法定代表人或法定代表人的授权代表签字后生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

地 址：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账 号：_____

账 号：_____

备案部门：

日期： 年 月 日

第二节 合同通用条款

执行住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）通用条款。

第三节 专用条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：招标文件、施工组织设计、合同当事人在合同履行过程中的会议纪要、其他投标文件等。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：/。

1.1.3.9 永久占地包括：/。

1.1.3.10 临时占地包括：/。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《建设工程质量管理条例》及现行有关法定法律、法规执行。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家、省、市现行施工及验收规范和质量评定标准。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：/；

发包人提供国外标准、规范的份数：/；

发包人提供国外标准、规范的名称：/。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：/。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：执行通用条款第 1.5 条。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：工程开工前；

发包人向承包人提供图纸的数量：由发包人提供一式两份与本工程相关标准规范的图纸；

发包人向承包人提供图纸的内容：与工程有关的全部施工设计图纸。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织设计、工程进度计划、专项施工方案等。

承包人提供的文件的期限为：开工日期前 7 天；

承包人提供的文件的数量为：一式两份；

承包人提供的文件的形式为：书面及电子形式；

发包人审批承包人文件的期限：应在收到 7 日内做出批示，逾期不确定的，也不提出书面意见的，视为同意。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：由监理人保存一套供检查使用的图纸和承包人文件。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 7 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当

事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：预约。

发包人指定的接收人为：发包人代表。

承包人接收文件的地点：预约。

承包人指定的接收人为：项目经理。

监理人接收文件的地点：预约。

监理人指定的接收人为：项目总监。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：由承包人自行取得出入施工现场所需的手续。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：现场约定。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：/。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用
承包人。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：不得用于与合同无关的其他事项。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：/。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：/。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：自行承担。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同额：执行通用条款。

允许调整合同额的工程量偏差范围：执行通用条款。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

职 务：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人履行监理合同和施工合同。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：发包人于开工日期 2 天前向承包人移交施工现场。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：施工现场具备“四通一平”（水、电、通信、路通；场地平整）即开工前施工现场具备施工条件。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：_____/_____。

发包人是否提供支付担保：_____/_____。

发包人提供支付担保的形式：_____/_____。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：按照《威海市建设工程竣工档案验收工作手册》执行。

承包人需要提交的竣工资料套数：2 套（竣工审计资料 3 套）。

承包人提交的竣工资料的费用承担：承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收前 15 个工作日。

承包人提交的竣工资料形式要求：纸质文本和电子文本。

(10) 承包人应履行的其他义务：①承包人应积极配合发包人和监理人，及时采取合理的探查、拆改或防护等措施，确保施工场地及周围原有市政基础设施、园林绿化、城市管线设施、水利设施、交通设施、公路设施等公共设施，农、林、牧、渔等民用设施，以及文物、构筑物、附着物等设施不受损害，确保生态环境不受破坏，避免施工对他人利益造成损害，并为发包人与第三人提供合理的方便条件，发包人承担已标价工程量清单以外合理增加的费用。

因承包人没有采取防护措施或防护措施不合理，造成以上财产设施、生态环境、他人利益等损害的，由承包人承担损失和法律责任。

②承包人应对现场作业规程、自备材料和设备、全部工程的完备性、稳定性和安全性承担责任，对设计文件的缺陷或错误提出补充或修改意见并承担责任，对施工组织设计、专项施工方案等所有承包人文件的科学性、合理性、安全性承担责任，对临时设施等自备项目的设计、施工和使用承担责任。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

承包人对项目经理的授权范围如下：代表承包人履行施工合同。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：项目经理确需离开施工现场时，应取得发包人代表的批准。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：全部由承包人承担法律责任。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：擅自离场 \leq 3天的，承包人应承担违约金 5000 元；擅自离场 $>$ 3 天的，发包人有权要求承包人更换项目经理，并承担违约金 10000 元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：原项目经理如能够继续履行职责的，发包人应责令承包人撤销其更换决定，承包人应承担违约金 10000 元；如原项目经理客观上已经无法继续履行职责的，发包人有权要求审核确认承包人更换的项目经理，承包人应承担违约金 20000 元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：由承包人向发包人支付 20000 元违约金，由此造成的工期延误，不予顺延。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：承包人应在接到开工通知后 7 天内，向监理人提交承包人项目管理机构及施工现场人员安排的报告。项目管理班子成员不得随意更换，因特殊原因确需更换的，须经发包人同意，并应在 5 日内报区城乡建设局工程科备案。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：由承包人向发包人支付 5000 元违约金/人次。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：2 天内由监理人批准，2 天以上监理人同意后报发包人批准。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：原管理人员如能够继续履行职责的，发包人应责令承包人撤销其更换决定，承包人承担违约金 5000 元；如原管理人员客观上已经无法继续履行职责的，发包人有权要求审核确认承包人更换的管理人员，承包人承担违约金 10000 元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：擅自离场 \leq 3 天的，承包人应承担违约金 5000 元；擅自离场 $>$ 3 天的，监理人有权要求承包人

更换该管理人员，并承担违约金 10000 元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。项目管理班子成员施工期间请假外出时间原则上平均每个月不超过 4 天，且须向区质监站、建管处履行请假告知制度。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：。

主体结构、关键性工作的范围：。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：。

其他关于分包的约定：。

3.5.4 分包合同额

关于分包合同额支付的约定：。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自发包人向承包人移交施工现场之日起，直到颁发工程接收证书之日止。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：否。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：____/____。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：见本工程“委托监理合同”。

关于监理人的监理权限：见本工程“委托监理合同”。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：监理人在施工现场的办公场所、生活场所由承包人提供。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：_____；

职 务：_____；

监理工程师执业资格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：执行监理合同。

4.4（商定或确定）

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：_____/____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：构成合同的任何合同文件中的相关约定或描述，均应理解为是对工程质量标准的定义，承包人应按照合同中约定的标准和方法组织施工或修补缺陷。

关于工程奖项的约定：_____/____。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：工程隐蔽部位经承包人自检确认具备覆盖条件的，承包人应在共同检查前 48 小时书面通知监理人检查。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：_____/____。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：承包人严格执行国家和省、市、区有关维护稳定社会秩序、保障社会稳定的规定，积极配合当地有关主管部门的社会稳定工作，承担防止和解决因承包人工程影响社会稳定的群众事件和极端事件的义务。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：发包人和承包人应在工程开工后 7 天内共同编制施工场地治安保卫计划，并制定应对突发治安事件的应急预案。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：承包人严格遵守《建筑法》、《环境保护法》、市政府《关于加强市区建筑垃圾渣土管理的通知》（威政发〔2009〕122 号）、《山东省市政基础设施工程施工现场扬尘控制要点（试行）》（鲁建城字〔2013〕70 号）

等有关规定，成立以项目经理为组长的专项整治小组，对施工现场安全文明施工直接负责，保持场容场貌整洁，并采取有效措施防止或者减少粉尘、废气、废水、固体废弃物、噪声、振动和照明产生的污染和危害。承包人承诺达到以下要求：

(1) 制定切实可行的扬尘控制专项方案，在至少开工前 2 天报监理人审批。

(2) 落实各项具体控尘措施，加大治理扬尘投入，落实项目部和项目经理扬尘控制责任，将扬尘治理纳入对项目部和项目经理的考核，加强企业员工（含农民工）上岗前培训，建立并施行扬尘控制工作奖惩制度，明确专人负责扬尘治理工作，设置专职保洁员负责现场清扫和保洁，与作业班组签订扬尘治理目标责任书，在工程现场公布扬尘投诉举报电话，将各项抑尘、降尘措施落实到操作层，使每个工程参建人员都能掌握扬尘控制知识和技能。

(3) 施工产生的渣土等废弃物日产日清。

(4) 在闹市区施工使用低噪音机械设备，确需夜间施工的，安排低噪音工序。

(5) 承包人违反以上要求，应自觉接受行政主管部门依法下达的责令停止施工和限期改正的行政处罚，接受停工整改期间由主管部门安排的专项整治管理教育，接受行政主管部门依法作出的罚款、记不良行为记录、资质降级、资质吊扣及清出建设市场等行政处罚，造成不良社会影响的，应通过新闻媒体向全体市民公开致歉。。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：____/____。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：____/____。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在合同签订后14天内，但至迟不得晚于开工日期前7天，向监理人提交详细的施工组织设计，并由监理人报送发包人。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理人应在监理人收到施工组织设计后 7 天内确认或提出修改意见。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：
发包人和监理人应在收到修订的施工进度计划后7天内完成审核和批准或提出修改意见。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：在工程准备工作完成后，计划开工日期前 7 天提交。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：项目开工前，发包人应当办妥工程开工所需要的各项审批手续。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：项目开工前准备好开工所需的资料、工程设备，做好劳动力安排，完成由其修建的施工道路、临时设施等。因承包人未做好开工准备工作，导致工期延误的，由承包人承担由此增加的费用，且工期不予顺延。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 90 天发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前 2 天。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：____/____。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：因承包人原因造成工期延误的，每延误一天，承包人承担签约合同价的 3%违约金及相应损失。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：签约合同价的 5%。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：____/____。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) 10 级以上的大风，且连续超过 8 小时；

(2) 日降雨量 50mm 以上的暴雨，且连续超过 1 天；

(3) 38℃以上的高温或-20℃以下的低温，且连续超过 3 天；

(4) 其它双方共同认为是异常恶劣气候。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励： 无。

8. 材料与设备

8.2 承包人采购材料与工程设备： 执行通用条款 8.4.1 条。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求： /。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定： 承包人自行承担修建临时设施的费。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所： /。

施工现场需要配备的试验设备： /。

施工现场需要具备的其他试验条件： /。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定： /。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定： 执行通用条款 10.1 条第（1）～（5）款规定。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

工程量以设计图纸及招标工程量清单为准，单价执行中标综合单价。工程施工期间工程变更需经财政局现场核实，并经批准后方可实施。工程造价增加的项目，施工单位未提报建设单位未经财政局核实批准的，视为工程投资未增

加，工程结算时不予调整。

其中单项清单工程量变化超过 10%以外部分及因设计变更或工程量清单漏项原因增加的清单项目综合单价由区财政及甲乙双方共同核定。核定方法：按照 2003 版山东省消耗量计价定额及相关规定，此部分结算价乘以下浮系数执行，下浮系数=（1-中标价/控制价）的比例下浮，不低于 5%。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：监理人应在收到承包人提交的合理化建议后 7 天内审查完毕并报送发包人，发现其中存在技术上的缺陷，应通知承包人修改

发包人审批承包人合理化建议的期限：发包人应在收到监理人报送的合理化建议后 7 天内审批完毕。

承包人提出的合理化建议降低了合同额或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：_____/_____。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第___/___种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第___/___种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：_____/_____。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：_____/_____。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第___/___种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：___；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：____/____。

12. 合同额、计量与支付

12.1 合同额形式

1、单价合同

综合单价包含的风险范围：____/____。

风险费用的计算方法：____/____。

风险范围以外合同价格的调整方法：____/____。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：____/____。

风险费用的计算方法：____/____。

风险范围以外合同价格的调整方法：____/____。

3、其他价格方式：____/____。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：。

预付款支付期限：____/____。

预付款扣回的方式：____/____。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：____/____。

预付款担保的形式为：。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：按月进行。

12.3.3 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：____/____。

12.3.4 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：____/____。

12.3.5 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：____/____。

12.4 工程款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：随工程进度拨付工程进度款，工程竣工验收合格且提报竣工审计资料后付至合同额的 50%，定案后付至定案值的 70%，保修期满后两年内付清余款。保修期满后定案的，自定案后两年内结清余款。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：执行通用条款 12.4.2 条第（1）～（7）款。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：按照第 12.3.3 项（单价合同的计量）约定的时间按月向监理人提交，并附上已完成工程量报表和有关资料。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：____/____。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：____/____。

12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：执行通用条款。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：执行通用条款。

（2）发包人支付进度款的期限：执行通用条款。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：执行通用条款。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：____/____。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：执行通用条款第 12.4.6 条第 3 款。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：执行通用条款第 13.2.2 条第（1）～（5）款。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方

法：。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：应当在颁发工程接收证书后 7 天内完成工程的移交。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：每拖延一日，承包人向发包人支付合同价款的 3%违约金。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：_____/____。

(1) 单机无负荷试车费用由_____/____承担；

(2) 无负荷联动试车费用由_____/____承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：_____/____。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：颁发工程接收证书后 28 天内。

14. 竣工结算

14.1 竣工付款申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：执行通用条款。

竣工付款申请单应包括的内容：执行通用条款。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：执行通用条款。

发包人完成竣工付款的期限：执行通用条款。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序_____/____。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：一式 4 份。

承包人提交最终结清申请单的期限：。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：执行

通用条款。

(2) 发包人完成支付的期限：**执行通用条款**。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：**24 个月**。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：**扣留**。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第**(1) 或 (2)**种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：**工程款的 3%**；

(2) **3%** 的工程款；

(3) 其他方式：**/**。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第**(2)**种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：**/**。

关于质量保证金的补充约定：**/**。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：**详见附件 3**：

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：**/**。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：**/**。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：
/。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同额的违约责任：。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：工期顺延。

(7) 其他：/。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满 / 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：/ 。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因承包人原因造成工期延误的，每延误一天，承包人承担签约合同价的 3% 违约金及相应损失 。

(2) 工程质量达不到约定标准的，承包人应采取返工修理补救措施，使工程质量达到约定标准，并承担所支出的费用 。

(3) 承包人未经发包人许可进行转包和违法分包的，承包人应向发包人支付签约合同价 3% 的违约金 。

(4) 承包人其他违约责任按照相关法律法规执行 。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：/。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：/。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：执行通用条款。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：/。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：/。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：/。。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：执行通用条款 18.7 条规定。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：同意。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：合同当事人可以共同选择1名或3名争议评审员，组成争议小组。

选定争议评审员的期限：争议发生 14 天内。

争议评审小组成员的报酬承担方式：发包人和承包人各承担一半。

其他事项的约定：/。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：/。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第(1)种方式解决：

(1) 向经区仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向人民法院起诉。

21. 补充条款

21.1 工程结算审核费，由施工单位承担部分执行鲁价费发（2007）205 号，核减额超过提报值 5%的，按超过部分的 5%计取承包人审核费。

21.2 合同双方必须切实按照合同规定遵守，施工单位被管理部门责令停业整顿的，每发生一次扣除工程价款的 0.5%；造成工程质量、安全事故，施工单位需全额赔偿建设单位的损失，并视情节严重，承担损失的 0.5%-30%违约金。

21.3 投标单位用于投标的项目班子中标后，除招标人要求外，不允许更换；如因离职、离世、病重、犯罪无法继续提供服务的，需提供相关证明，并经招标人同意。如因此变更后的人员不能达到招标人满意，视岗位权重，承担 1000-5000 元的违约金。

21.4 项目经理每天需现场签到，缺岗一日承担 1000 元的违约金，项目经理无正当理由每月缺岗超过 5 天以上视为挂靠资质现象，为避免造成更大的损失，招标人有权解除合同。合同解除后，尚未履行的，终止履行，招标人有权要求赔偿损失。

21.5 招标人与中标单位解除合同后，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。依次确定其他中标候选人

与招标人预期差距较大，或者对招标人明显不利的，招标人可以重新招标。

21.6 中标单位若因工程质量问题被管理部门要求整改，不得因整改影响工程总工期，合同约定工期每拖延一天承担工程价款 0.2%的违约金。

附件 1:

工程质量保修书

发包人（全称）：威海经济技术开发区教育体育处

承包人（全称）：_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就皇冠小学改造工程签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：承包人所施工的所有工程项目。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；
3. 装修工程为 2 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；
6. 给排水设施、道路等配套工程为 2 年；
7. 其他项目保修期限约定如下：2 年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。

单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：_____ / _____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：_____ 承包人(公章)：_____

地 址：_____ 地 址：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____ 委托代理人(签字)：_____

电 话：_____ 电 话：_____

传 真：_____ 传 真：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账 号：_____ 账 号：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

附件 2:

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
合同管理				
施工管理				
材料管理				
质量管理				
安全管理				
财务管理				
标准管理				
机械管理				
劳务管理				
资料管理				
其他人员				

第五章 工程量清单

工程量清单包括下列 “工程量清单编制说明”、“工程设备汇总表” 以及后附附录中的工程量清单的内容。

工程量清单编制说明

一、报价人须知：

1. 应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。
2. 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。
3. 工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标单位均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内。

4. 金额（价格）均以人民币表示。

二、工程名称：皇冠小学校舍维修改造工程。

三、工程概况：本项目位于威海市经区，皇冠北路南侧皇冠小学。本工程包括南餐厅、南教学楼、中间教学楼、北办公楼。其中南餐厅部分地上一层，南教学楼地上四层，中间教学楼地上五层，北侧办公楼地上五层；建筑高度为 21.150 米，（室外地面算至平屋面建筑做法顶），每层层高 3.6 米。

四、工程招标范围：

（一）建筑部分：

1. 设计图纸范围内的拆除工程、土建工程、装饰工程。具体范围如下：

1.1 拆除工程：地面、墙面、顶面装饰面层拆除；墙体拆除；洗手台、暖气罩、窗台板、窗帘、学生储物柜、屋面、女儿墙、隔断、栏杆、门窗拆除；多功能厅座椅拆除；台阶坡道。

1.2 土建工程：新增砌体墙；钢筋；混凝土；原墙体修补门窗洞；管道封堵、屋面、室外台阶坡道、防水、土方开挖、回填等。

1.3 装饰工程：室内房间的地面、墙面、天棚、门窗、书架、储物柜、隔断、栏杆扶手等内容；外墙真石漆。

（二）安装部分：

设计图纸范围内的安装工程。具体范围如下：

1. 给排水系统：包含给水系统、污水系统、热水系统、雨水系统等，一层厨房、一层男女学生卫生间 1、二三四层男女学生卫生间 2、二三四层男女学生卫生间 3、五层男女教师卫生间 2、三层创客教室、四层美术教室和科学实验室，一层餐厅砖砌洗涤池改为不锈钢洗涤盆，上述房间的给排水支管、立管、一层埋

地出户管全部更换至室外管网碰头处。南教学楼南阳台上屋面雨水改为虹吸雨水排水系统，其余屋面雨水斗及外排水雨水管重新更换。

2. 采暖系统：室外采暖管道重新开挖、更换、敷设至市政热力接入口；南教学楼、北办公综合楼采暖系统，全部重新拆除、设计、安装；其余场所采暖改造内容为原有散热器的拆除、清洗、刷漆、打压、安装、阀门更换。

3. 通风系统：包含卫生间排气扇、风管、风阀等内容。

4. 强电系统：包含各类配电箱、电缆、电线、电管、接线盒、照明灯具、开关插座以及应急照明系统等内容。

5. 弱电系统：包含弱电桥架、弱电配管（详见图纸）、接线盒的预留预埋。具体以工程量清单为准。

（三）空调、报告厅座椅、厨房洗涤盆不在本次招标范围内。

五、工程质量：达到国家验收规范合格标准。

六、编制依据：

1. 现行国家标准《建设工程工程量清单计价规范》GB50500、相关专业工程的工程量计算规范、《山东省建设工程工程量清单计价规则》（2011）及《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（2011）。

2. 工程图纸、图纸问题答疑和设计文件及相关的标准、规范、技术资料。

3. 已经拟定的招标文件及补充文件等。

4. 施工现场情况、地勘水文资料、工程特点及常规施工方案。

5. 鲁建办字[2016]20号文件。

6. 鲁标定字[2016]33号文件。

7. 鲁标定字[2016]24号文件。

8. 鲁建标字[2019]10号文件。

9. 省和市建设主管部门颁发的计价定额和计价管理办法及有关计价要求。

七、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。

八、投标单位参与投标视为已考察工程现场，对现场情况（包括工地位置情况、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工。现场原有工程的实际情况（包括与其他专业施工单位交接过程中的各种因素）视为在报价中已充分考虑，任何

因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。

九、投标单位在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求，按照《建设工程工程量清单计价规范》、《山东省建设工程工程量清单计价规则》、本清单说明及子目规定的计算规则，结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算，在保证成本且有适当利润的前提下填报。

十、投标单位在投标报价时，应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式、以及不同专业交叉作业影响，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。

十一、投标单位在投标报价时，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。工程量清单计价表中的综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、超高费、管理费、利润、采保费（包括自购、指定及甲供材料）、损耗等，并考虑风险因素，以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。

十二、综合单价所含工作内容应细化到清单所含子项要求，投标单位在投标时应按清单给定的统一格式，提供“单位工程汇总表”、“分部分项工程量清单计价表”、“工程量清单综合单价分析表”、“措施项目清单与计价表”、“工程议价材料表”等，投标单位应按其规定内容填写。

十三、投标单位应详细填写工程量清单计价表中的每一项综合单价及合价，如某一项没有填写视为已包括在其它项目清单的综合单价及总价内。

十四、投标单位按照本清单填报分部分项工程量清单综合单价，严禁不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将视为否决投标。如中标人编制的部分工程量清单单价畸高，招标单位有权要求投标单位在签订合同或者工程结算时调整至合理价格，但投标报价中低价不调整。

十五、工程施工中，为保证工程质量，投标单位自行采取的施工工艺措施项目，均由投标单位在报价时自行考虑，结算时不增加此部分费用。

十六、所有材料均应选用符合国标的产品，招标单位规定品牌的要在工料机

汇总表、工程主材表、工程设备汇总表中注明选用材料的品牌，所有由投标单位自主报价的材料，采购前投标单位均须提供样品，经招标单位同意后方可使用；若投标单位提供的样品或因其它的原因达不到招标单位的要求，招标单位有权指定供应商，一切费用由投标单位承担。

十七、投标单位在投标报价时须按营改增后的计价依据执行，规费执行鲁建办字〔2016〕20号文，其中规费中的社会保障费执行鲁标定字〔2016〕33号文的规定增值税一般计税法费率1.52%计取，执行鲁建建管字〔2018〕17号文，竣工结算审计时，社会保障费根据相关文件规定的费率标准结算；危险作业意外伤害保险费率暂按威建字〔2012〕49号规定计取，建筑、装饰、安装工程费率为0.1%；市政、园林工程暂不计取此项费用，竣工结算时依据建设方代缴情况另行调整。税金执行鲁建标字〔2019〕10号文规定不含税造价的9%计取，中标后需按此税率开具增值税专用发票。若出现因投标单位纳税资格所开具的增值税专用发票税率与投标税率不一致的情况，最终结算时税率按照投标单位实际开具的增值税专用发票税率计取。

十八、投标单位在投标报价时，应综合考虑以下费用：

1. 图纸与清单不符的以清单为准，清单未注明的以图纸为准。

2. 工程量清单中的工作内容和项目特征描述，均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标单位按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求综合考虑；设计及规范等资料未明确的由投标单位根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑；或于答疑前书面提出，在答疑时统一解决。所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中，结算时不予调整。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。

3. 本工程的主要材料，招标单位都有提出更换的权力，因招标单位提出材料变更导致材料产生差价招标单位给予找补差价，但差价不再参与取费，只计取规费与税金。

4. 无论清单是否给出暂估价格，本工程的材料、设备，招标单位保留自行采购的权利。

5. 所有投标报价材料均应包括其采购保管费用，运输费、施工现场内外搬运费、二次倒运费等所有费用，并根据实际情况考虑材料的损耗率，在结算中，不再因损耗及运距等因素而调整综合单价。

6. 综合单价中应包括材料、半成品构件和成品构件运至工地现场堆放点的场外运输费用及从堆放点至施工点的场内运输费用；均应包括在工程清单报价中，结算时不增加此部分费用。

7. 施工现场临时场地、临时水电及施工过程中用水(包括投标单位利用地下水的费用)、用电费用、机械使用及施工配合费用由投标单位自行解决，并且根据水源电源接入点及平面布置，不到位的管线等所需费用全部包含在相应的投标报价中，结算时不增加此部分费用。

8. 投标单位为本工程提供的机械设备费用，包括机械设备的进出场、装卸、拼装、交通标示牌、警示牌等所有费用，应包括在清单报价中，投标单位应充分考虑施工过程中发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，结算时不增加此部分费用。

9. 投标单位在报价时，均应充分考虑土方外运过程，场地出入口运输车辆的清洗费用、车顶覆盖费用、运输过程中的洒水降尘保洁费用。

10. 报价单位应根据现场实际情况，自己考虑临时设施的搭设位置，但必须符合规定。无论场内场外，结算时不增加此部分费用。

11. 在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响，需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中，结算时不再增加此部分费用，若因此引起纠纷及损失，均由投标单位自行解决。其中施工扬尘治理应达到威住建通字【2019】25号文的要求。

12. 对原有不需改造部位的保护费用综合考虑，结算时不增加此部分费用。

13. 措施费（一）包干计取，结算时不再调整；措施费（二）按给定的清单格式进行自主报价。填报综合单价时应考虑完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润，并考虑与此项目有关的风险因素等费用，结算时按实结算。投标单位对措施费用的投标报价，除工程量清单所列措施项目外，还应根据招标文件、补充招标文件的要求及自身拟订的本工程施工组织设计、施工方案以及工程现场的实际情况和投标单位的施工经验、投标单位本企业的实际情况等增列项目并报价，已单独列项的措施项目费用的报价，投标单位应充分考虑施工现场的具体情况自主报价，未单独列项的措施费用视为已包括在综合单价中。

14. 投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的赶工期增加费，结算时不增

加此部分费用。

15. 本项目所有图纸设计专业的洞口封堵、预留洞封堵（含安装工程的预留洞口封堵）及防火封堵均应包含在投标报价中，结算时不增加此部分费用。

十九、土建工程清单报价时，投标单位应注意：

1. 土石方在挖、运、弃土的过程中，所有裸露的土石方、现场运输道路均要符合威海市土石方开挖、运输的要求，该部分费用包含在投标报价中。

2. 所有的土方报价中，不论实际为土方、淤泥、流沙等情况，投标单位均应综合考虑报价，结算不因任何原因而调整土方单价。

3. 土方回填的报价应包含场区内的堆放、倒运、运输的费用，根据施工组织设计并结合现场实际情况综合考虑运输距离、运输方式及回填方式等相关因素。土方回填，应按碾压或夯实后的实方体积计算。

4. 若因投标单位施工方案及现场组织不当而导致土石方的二次倒运，结算时不增加此部分费用。

5. 工程现场至弃渣、弃土点沿途产生的费用、弃土点的场地费用及土方整理、归集、倒运费等均包含在投标报价中，以及弃土地点的道路畅通，避免土方堆放存在的安全隐患所发生的各种费用（包括弃土场的修路、挖掘机堆土、挖掘机进出场等）均包含在投标报价中；结算时不增加此部分费用。

6. 工程施工中砼的报价应包含混凝土材料费、运输费、各种方式的泵送费、外加剂等费用。商品砼的泵送时产生的组管、洗管、配合泵送的所有材料及人工机械费，各种泵的电费燃料费等，投标报价中应综合考虑，结算时与此有关的费用不另外调整。结算时混凝土标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计取规费、税金。

7. 所有涉及砂浆项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑砂浆的施工方式，实际施工中无论是否采用预拌、现场搅拌或成品砂浆，结算中均不调整报价中的单价。砂浆价格应综合考虑砂浆罐的租赁费，结算时不增加此部分费用。结算时砂浆的品种及标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计取规费、税金。

8. 预制构件无论场内预制还是场外预制，结算时均不调整综合单价。

9. 钢筋、钢结构清单子目中的损耗不另计取，均包括在综合单价当中；钢筋清单子目综合各种形式钢筋包括拉结筋及箍筋等。报价中还应考虑钢筋的各种形

式的限位措施的费用，结算时不再单独考虑此项费用。采用带“E”钢筋引起的价格差异等，均考虑在投标报价中，结算时不做调整。

10. 零星砖砌体子目包括各种小型池槽等非主体项目的砖砌体，由投标单位根据实际情况自主报价。

11. 砌块墙的报价中投标单位要考虑墙体顶部处理、底部砖砌体等零星项目以及填缝补边产生小砖的工程量，结算时不因此调整工程价款。用于该工程项目的砌筑材料（包括但不限于砌块、小砖、砌筑砂浆等）必须符合现行相关规范要求，报价时综合考虑，结算时不因图纸设计或清单描述缺陷而调整该费用。

12. 栏杆、扶手等各种金属件项目报价应包含制作、运输、安装、除锈刷防锈漆等所有费用。

13. 防水工程量按照实际的防水面积计算，清单报价中应综合考虑附加层、阴阳角等各叠加位置、防水接头处理（如刷聚氨酯等）、施工损耗及压条、各类套管端口防水处理等费用，结算时不增加此部分费用。

14. 措施费中应综合考虑实际施工中如果采用非泵送商品砼所发生的垂直运输费，结算时不再增加此部分费用。

15. 施工所用的钢构件报价应包含制作、运输、安装、除锈刷防锈漆等所有费用。

16. 清单中列出的异形、弧形清单子目，投标单位应按照相应的清单填写综合单价，未列出的异形、弧形等综合考虑在相应构件的清单中，结算不单独增加此部分的费用。

17. 拆除及垃圾外运清单报价中应综合考虑垃圾从楼上搬运至楼下集中堆放点的费用，结算时不再增加此部分费用。

二十、装饰工程清单报价时，投标单位应注意：

1. 抹灰子目报价应包括添加剂、分隔条、滴水线、鹰嘴等增加的费用。

2. 墙面及顶棚嵌缝及各种阴角接缝处理、丝钉点防锈漆、接缝处胶带粘贴等均包含在刮腻子项目中。

3. 腻子、乳胶漆等涂刷项目均满足规范及质量要求，按成活报价，结算时不因涂刷次数增加而调整费用。现场施工时，招标单位有权根据观感要求投标单位增减涂刷遍数。外墙涂料报价含腻子、底漆、中涂层、面漆等。

4. 本工程中所有木板面、木方面（无论清单项目特征中是否明确说明），均应符合设计、施工及验收规范相关规定，做防火、防腐处理，现场施工必须达到合格质量要求，清单报价时在单价中考虑此项费用，结算时不再增加。

5. 工程施工中，为保证质量而由施工单位自行采取的施工工艺措施（乳胶漆饰面的基层增加局部找平、刮白乳胶等），均由投标单位在报价时自行考虑，结算时综合单价均不得调整。

6. 石材、块料面层下结合层应包括基层清理、素水泥浆等工序。石材、块料面层磨边、套割、倒角、对缝、刷胶、背筋等应考虑在相应项报价中，结算时不再增加此项费用。各种块料规格与房间开间尺寸模数不符造成块料损耗增加的费用应综合考虑在报价中，结算时不调整各种原因造成的损耗率。

7. 石材项目报价应考虑擦缝、表面打蜡、成品保护等费用。

8. 报价中应包含所有砌筑砂浆、抹灰砂浆等各种砂浆用砂的过筛用工费用，结算时不再增加此项费用。

9. 各作业面完毕后，投标单位要按招标单位要求清理现场。

10. 吊顶项目报价应考虑开孔及预留孔洞等费用，如灯孔、烟感喷淋孔、风口、检修口等费用，结算时不再增加此项费用。

二十一、安装工程报价时，投标单位应注意：

1. 投标报价中应充分考虑管、线及器具的安装高度，以及因不同安装高度产生的费用。

2. 投标单位应充分仔细阅读图纸，综合考虑高层、管井、暗室、吊顶等施工中的相关费用，结算时不论采用何种方案，均不增加此部分费用。

3. 清单中没有单独列项的，应根据《建设工程工程量清单计价规范》综合考虑在相应的清单报价中，结算时不增加此部分费用。

4. 设备本体调试、系统调试及联动调试，应依据施工规范及技术要求进行报价。有清单子目的单独报价，没有单独列清单子目的应综合考虑在相应的清单报价中，结算时不增加此部分费用。

5. 分部分项清单中设备安装子目，投标报价时只需考虑安装费用，设备费用在工程设备汇总表中列出，计入相应系统的“单位工程费汇总表”及投标总价中。

6. 配电箱（柜）包含焊压接线端子、无端子外部接线及基础型钢制作安装、箱体洞口预留、刷油防腐等工作内容，结算时不增加此部分费用。

7. 所有灯具、开关、插座等小电器的清单项目均包含本体安装、接线、单体调试和材料费、金属软管、抠眼打洞及恢复费用等与之相关的所有工作内容，结算时不增加此部分费用。

8. 电缆各处的预留长度、波形余度、中间接头及终端头均包含在综合单价中，不再单独计算；电缆敷设时不论采用何种连接方式，单价均不做调整。

9. 所有电气配管的清单项中均应包含管件、接线盒、开关盒、打堵洞眼、防火封堵、支吊架制安、防腐刷油及接地等相关工作内容，结算时不增加此部分费用。

10. 桥架清单中包含桥架防火封堵、穿变形缝时的补偿装置、伸缩节、阻火圈、桥架三通、弯头、支架及其刷油防腐等与之有关的工作内容，结算时不再增加此部分费用，桥架板材厚度不得低于规范要求。

11. 法兰阀门的安装包括配套法兰的安装（工艺管道阀门除外），报价时综合考虑在相应的清单子目中，结算时不增加此部分费用。

12. 管道工程中的消毒冲洗、水压试验、灌水试验、系统吹扫、除锈、刷油等都应达到设计要求，报价时应综合考虑在相应的清单子目中，结算时不增加此部分费用。

13. 管道清单子目中的管件、配件及附件等相关费用应在投标报价时综合考虑，结算时不增加此部分费用。

14. 所有管道、阀件、设备的支（吊）架制作安装等均应在相应的清单子目中综合考虑，结算时不增加此部分费用。

15. 采暖入口装置（包含分户入户）所有阀门，仪表均需要按热力公司要求进行采购。

16. 安装部分未列清单项目的拆除工程均视为按拆除旧料由施工单位回收并抵顶拆除及清理外运费用考虑，结算时不再另计拆除、垃圾清理及外运费用。

工程设备汇总表

工程名称:皇冠小学改造工程

序号	编号	名称规格	单位	数量	市场价 (含税)	市场价 (除税)	小计	税率
1	@1	应急照明集中电源 A-D-0.75KVA-A200FP	台	4.00				
2	@1	EPS 电源 (YJ-7.0KW)	台	1.00				
3	@1	AA 箱 600*800*180	台	1.00				
4	@1	1AP1 箱 600*800*150	台	1.00				
5	@1	1AP2 箱 600*800*150	台	1.00				
6	@1	1AP3 箱 600*800*180	台	1.00				
7	@1	1ALCF1 箱 500*600*150	台	1.00				
8	@1	1ALCF2 箱 500*600*150	台	1.00				
9	@1	1AL4 箱 500*600*150	台	1.00				
10	@1	1AL3 箱 500*600*150	台	1.00				
11	@1	2AL3 箱 500*600*150	台	1.00				
12	@1	2AL4 箱 500*600*150	台	1.00				
13	@1	3AL3 箱 500*600*150	台	1.00				
14	@1	3AL4 箱 500*600*150	台	1.00				
15	@1	1AL1 箱 500*600*150	台	1.00				
16	@1	2AL1 箱 500*600*150	台	1.00				
17	@1	3AL1 箱 500*600*150	台	1.00				
18	@1	4AL1 箱 500*600*150	台	1.00				
19	@1	5AL1 箱 500*600*150	台	1.00				
20	@1	1AL2 箱 500*600*150	台	1.00				
21	@1	2AL2 箱 500*600*150	台	1.00				
22	@1	3AL2 箱 500*600*150	台	1.00				
23	@1	4AL2 箱 500*600*150	台	1.00				
24	@1	4AL3 箱 500*600*150	台	1.00				
25	@1	4AL4 箱 500*600*150	台	1.00				
26	@1	5AL2 箱 500*600*150	台	1.00				
27	@1	3ALK2 箱 490*290*120	台	1.00				
28	@1	3ALK1 箱 490*290*120	台	1.00				
29	@1	4ALK 箱 490*290*120	台	1.00				
30	@1	ALEB 箱 380*490*120	台	1.00				
31	@1	2ALK 箱 490*290*120	台	1.00				
合计:								

第六章 图 纸

第七章 技术标准和要求

工程建设地点现场条件：

一、现场施工条件：具备现场施工作业条件。

二、本工程采用的技术规范：施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。

三、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》，严格执行（威建通字[2014]22 号）《关于进一步加强建设领域扬尘污染防治工作的通知》。对于非道路移动机械低排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目，必须使用国三及以上排放标准的非道路移动机械。

四、工程概况：

本项目位于威海经济技术开发区皇冠小学，总建筑面积 7633.86 m²，改造范围包括教学楼、办公楼、餐厅等。改造内容包括地面、墙面、屋面、天棚、门窗、给排水、电气、采暖、通风空调、应急照明、弱电等（具体内容以工程量清单为准）。

第八章 投标文件格式

一、本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 word 或 pdf 文档的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。

二、需在“资信标补充附件”处上传 word 或 pdf 格式的文档，包括但不限于以下内容：

1. 投标人、法定代表人及项目负责人未被最高法院列入失信被执行人，查询失信被执行人情况网页截图彩色扫描件；

2. 上传通过网站 (<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>) 查询投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单的网页截图彩色扫描件；

3. 投标人、法定代表人及项目负责人近三年内无行贿犯罪行为记录的承诺函；

4. 投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体，以现场查询为主；

5. 资格预审通过通知书的彩色扫描件；

6. 法定代表人身份证明及企业法定代表人身份证扫描件；

7. 授权委托书（如有）；

8. 投标保证金证明材料；

8.1 若采用电汇、网上银行转账形式提交投标保证金的，上传由银行相关部门盖章的基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表等）、转账凭证等材料彩色扫描件。

8.2 若采用银行保函形式，要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具，有效期不少于 90 天，投标文件中附基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表等）、银行保函扫描件。

8.3 如选择保险保函方式，具体要求见招标文件投标人须知 3.4.1，上传：

1) 保险费汇款证明及有效发票；2) 由银行相关部门盖章的基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表等）；3) 有效纸质保函扫描件或电子保函；4) 保

险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过规定网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有服务机构营业执照。

8.4 若采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可。

8.5 如存在投标保证金免交的情形，须后附 2019 年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价等级的证明材料。

9、其他投标人认为需要上传的材料。

三、ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、投标函附录、法定代表人身份证明、授权委托书、承诺书等；技术标无需电子签章）。

投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目经理	姓名：_____	
2	工期	天数：_____日历天	
3	质量标准		
4	投标有效期	_____天（日历日）	
5	缺陷责任期	_____月	
6	不存在禁止投标的情形承诺	我单位不存在第二章“投标人须知”第1.4.3、1.4.4项规定的任何一种情形	

投 标 人：_____（加盖公章）

法定代表人：_____（加盖印章）

_____年_____月_____日

法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：_____（加盖公章）

_____年_____月_____日

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）（身份证号码：_____，联系电话：_____）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证明

投标人：_____（加盖公章）

法定代表人：_____（加盖印章）

身份证号码：_____

_____年_____月_____日

附录1

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	技术标 [15.00]		
1.1	施工总平面图布置设计合理	1.50	(1.0分) 对工程整体有深刻认识, 表述清晰完整, 施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理
1.2	施工方案和技术措施合理, 对关键工序有针对性等	1.50	(1.5分) 施工方案和技术措施合理, 对关键工序和关键部位施工具有针对性, 措施得力、经济、安全、可行
1.3	针对本工程的通病治理措施	1.50	(1.5分) 有完整的质量保证措施, 先进可行, 有针对本工程的通病治理措施
1.4	安全文明措施和应急救援预案	1.50	(1.5分) 针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案, 且措施齐全, 预案可行
1.5	环境、地下管网、地上设施保护, 冬季、雨季施工方案	1.50	(1.5分) 环境保护措施安全得力, 减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等, 冬季、雨季施工方案
1.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.50	(1.5分) 绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用
1.7	施工进度计划和进度措施	1.50	(1.5分) 施工进度计划和进度措施 (包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等)
1.8	资源配备计划	1.50	(1.5分) 资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理, 与进度计划呼应, 满足施工需
1.9	项目管理机构人员配备齐全合理	1.50	(1.5分) 项目管理机构人员配备齐全合理 (采用暗标方式, 不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容)
1.10	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合配合等	1.50	(1.5分) 成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等。
2	资信标 [10.00]		
2.1	企业信用	2.00	上传word或pdf文档。 企业近一年 (2020.4.16—2021.4.15) 未发生任何违纪、违规情况者得2分, 有违法违规行为扣分的, 按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算, 扣分无下限。投标单位若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故, 按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 备注: 附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图, 以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询结果为准。外地有扣分情况的附相关截图。
2.2	企业考核	5.00	上传word或pdf文档。 企业2019年度, 参加市级及以上建设主管部门评定的 (建筑工程施工总承包) 信用等级评价为AAA级 (最高等级) 加5分; AA级 (次高等级) 加3分; A级 (第三等级) 加1分。投标单位若在其他城市同时评定信用等级, 以同一年度内信用等级评价最低级别为准。 备注: 附建设行政主管部门信用等级评价的文件或官网截图。 投标文件中必须体现各市级及以上建设主管部门信用等级评价等级说明, 评标委员会无法认定级别的, 不予以计分。
2.3	项目经理信用情况	1.00	上传word或pdf文档。 项目经理近一年 (2020.4.16—2021.4.15) 未发生任何违纪、违规情况者得1分, 有违法违规行为扣分的, 按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算, 扣分无下限; 若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故, 按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 备注: 附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图, 以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询结果为准。
2.4	项目管理机构	2.00	通过系统选择项目班子成员。 项目经理为建筑工程专业贰级及以上注册建造师; 技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书; 其他关键岗位管理人员 (包括施工员、质检员、安全员、机械员) 配备齐全得2分。所附人员必须与资格预审提供人员一致, 否则否决投标。
3	商务标 [75.00]		

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
3.1	投标报价	60.00	<p>基准价计算方式：综合平均法。 评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。 投标价算术平均值A计算过程：（n为有效投标人个数） 当n≤6时，A=所有有效标书报价的算术平均值 当6<n≤9时，A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 当n>9时，A=所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值 B：招标控制价。 K1：0.958,0.961,0.964,0.967,0.97。 K2：0.97。 Q：权重比例Q1+Q2=100%，Q1、Q2取值均应≥30%。 Q1：0.65,0.66,0.67,0.68,0.69,0.7。</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减1分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.5分，扣完为止。 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>
3.2	措施费项目报价	1.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当n≤4时，A=所有有效标书报价的算术平均值 当n>4时，A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减0.1分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.1分，扣完为止。 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>
3.3	分部分项	14.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当n≤4时，A=所有有效标书报价的算术平均值 当n>4时，A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>清单全部参与评审 清单基本分数计算方式：总分值/清单项目个数 清单单项得分规则：以基准价为基础，清单单(合)价每高1%减1/N，减完为止。每低1%减0.5/N，减完为止 总得分=参与评审的每项清单得分之和</p>

其他注意事项

控制价 : 8479662.31

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人3名

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 皇冠小学校舍维修改造工程

第1页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	装饰工程							
	拆除工程							
1	GB001	拆除铝合金门窗	1.拆除方式:结合现场综合考虑 2.工作内容:拆除铝合金门窗、塑钢门窗、玻璃幕墙、商务门等,场内垃圾清理、堆放至甲方指定地点	m2	1633.15			
2	GB002	拆除钢制防火门	1.拆除门<3m2, 包含门套拆除 2.拆除方式:结合现场综合考虑 3.工作内容:拆除、场内垃圾清理、堆放至甲方指定地点	樘	5			
3	GB003	拆除木质门及门套	1.拆除木门<3m2, 包含门套拆除 2.拆除方式:结合现场综合考虑 3.工作内容:拆除木门及木质防火门、场内垃圾清理、堆放至甲方指定地点	樘	116			
4	GB004	拆除木质门及门套	1.拆除木门≥3m2, 包含门套拆除 2.拆除方式:结合现场综合考虑 3.工作内容:拆除木门及木质防火门、场内垃圾清理、堆放至甲方指定地点	樘	35			
5	GB005	拆除原电动伸缩门	1.拆除方式:结合现场综合考虑 2.工作内容:拆除、场内垃圾清理、堆放至甲方指定地点	项	1			
6	GB006	拆除洗手台	1.拆除方式:综合考虑 2.工作内容:拆除、场内垃圾清理、堆放至甲方指定地点 3.部位:餐厅、卫生间 4.计算规则:按照水平投影面积计算	m2	10.17			
7	GB007	拆除打饭窗口石材台面	1.拆除方式:结合现场综合考虑 2.工作内容:基础综合考虑, 拆除, 场内垃圾清理、堆放至甲方指定地点 3.部位:打饭窗口	m2	26.46			
8	GB008	拆除墙面瓷砖	1.拆除方式:综合考虑 2.工作内容:拆除、场内垃圾清理、堆放至甲方指定地点 3.部位:餐厅、厨房、卫生间	m2	1468.79			
9	GB009	拆除100高瓷砖踢脚	1.拆除方式:结合现场综合考虑 2.工作内容:拆除, 场内垃圾清理、堆放至甲方指定地点 3.计算规则:按照延长米计算工程量	m	312.66			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 皇冠小学校舍维修改造工程

第2页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	GB010	拆除砖墙	1.拆除方式:综合考虑 2.工作内容:拆除砖墙,墙内构造柱、圈梁、墙面装饰面层综合考虑、场内垃圾清理、堆放至甲方指定地点 3.部位:餐厅、厨房、活动展厅、网络机房、科学实验室、创客教室	m3	52.45			
11	GB011	拆除零星砌筑	1.拆除方式:结合现场综合考虑 2.工作内容:拆除、场内垃圾清理、堆放至甲方指定地点 3.部位:卫生间蹲台、砖砌讲台、砖砌小便池等	m3	24.42			
12	GB012	拆除台阶	1.拆除方式:结合现场综合考虑,台阶材质综合考虑 2.工作内容:拆除、场内垃圾清理、堆放至甲方指定地点 3.部位:图书馆内台阶、室外台阶、坡道等	m3	6.23			
13	GB013	拆除女儿墙	1.拆除方式:女儿墙材质综合考虑,人工拆除 2.工作内容:拆除、场内垃圾清理、归堆 3.部位:2-4轴交U-V轴楼梯间屋顶女儿墙 4.其他:女儿墙材质综合考虑	m3	3.77			
14	GB014	拆除铝合金隔断	1.拆除方式:结合现场综合考虑 2.工作内容:拆除、场内垃圾清理、堆放至甲方指定地点 3.部位:打饭窗口玻璃隔断	m2	16.66			
15	GB015	拆除石膏板隔墙	1.拆除方式:综合考虑 2.工作内容:拆除、场内垃圾清理、堆放至甲方指定地点 3.部位:网络机房	m2	21.6			
16	GB016	拆除卫生间大便隔断	1.拆除方式:结合现场综合考虑 2.工作内容:拆除、场内垃圾清理、堆放至甲方指定地点 3.计算规则:按照板材正立面投影面积计算	m2	131.37			
17	GB017	拆除局部墙顶面腻子乳胶漆	1.拆除方式:综合考虑 2.工作内容:铲除至砂浆抹灰层、场内垃圾清理、堆放至甲方指定地点 3.部位:墙顶面破损需要修补处	m2	11379.47			
18	GB018	铲除涂料面层	1.拆除方式:结合现场综合考虑 2.工作内容:铲除原有外墙涂料面层并打磨清理干净;场内垃圾清理、堆放至甲方指定地点 3.部位:所有外墙面、开敞阳台外墙面及雨篷底、开敞阳台砖墙栏板内侧面、女儿墙屋面内侧面、室外楼梯墙面及顶面	m2	5571.25			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 皇冠小学校舍维修改造工程

第3页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	GB019	拆除吊顶	1.吊顶材质及类型:拆除面层及龙骨综合考虑 2.工作内容:拆除、场内垃圾清理、归堆 3.计算规则:清单工程量为水平投影面积	m2	1321.06			
20	GB020	拆除栏杆	1.拆除方式:结合现场综合考虑 2.工作内容:拆除原有铁艺栏杆、不锈钢栏杆;场内垃圾清理、堆放至甲方指定地点	m2	126.14			
21	GB021	拆除防盗网	1.拆除方式:结合现场综合考虑 2.工作内容:拆除防盗网;场内垃圾清理、堆放至甲方指定地点	m2	9.45			
22	GB022	拆除木地板地面	1.拆除方式:综合考虑 2.工作内容:拆除、场内垃圾清理、归堆 3.部位:休息室、会议室	m2	93.48			
23	GB023	拆除防静电地板	1.拆除方式:综合考虑 2.工作内容:拆除、场内垃圾清理、归堆 3.部位:计算机教室	m2	69.32			
24	GB024	拆除瓷砖楼地面	1.拆除方式:综合考虑 2.工作内容:拆除至原混凝土基层,拆除厚度综合考虑、场内垃圾清理、归堆 3.部位:餐厅、厨房、厨房卫生间	m2	587.14			
25	GB025	拆除瓷砖楼地面	1.拆除方式:综合考虑 2.工作内容:拆除至原结构板,拆除厚度综合考虑、场内垃圾清理、归堆 3.部位:卫生间、L-R轴开敞阳台	m2	327.39			
26	GB026	拆除瓷砖楼地面	1.拆除方式:综合考虑 2.工作内容:拆除至与其他地面平,拆除厚度综合考虑、场内垃圾清理、归堆 3.部位:一层活动展厅	m2	40.98			
27	GB027	拆除火烧板地面	1.拆除方式:结合现场综合考虑 2.工作内容:拆除破损的火烧板地面至原有混凝土基层,拆除厚度综合考虑;场内垃圾清理、堆放至甲方指定地点 3.部位:室外场地	m2	300			
28	GB028	拆除火烧板地面	1.拆除方式:结合现场综合考虑 2.工作内容:拆除原有火烧板地面,包含找平层、混凝土基层等,拆除厚度综合考虑;场内垃圾清理、堆放至甲方指定地点 3.部位:学校主入口处	m2	200			
29	GB029	拆除室外台阶石材面层	1.拆除方式:结合现场综合考虑 2.工作内容:拆除面层及粘结层,拆除厚度综合考虑;场内垃圾清理、堆放至甲方指定地点 3.计算规则:按照水平投影面积计算	m2	40.55			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 皇冠小学校舍维修改造工程

第4页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	GB030	拆除室外台阶平台及坡道石材面层	1.拆除方式:结合现场综合考虑 2.工作内容:拆除面层及粘结层,拆除厚度综合考虑;场内垃圾清理、堆放至甲方指定地点	m ²	30.36			
31	GB031	拆除屋面	1.拆除方式:综合考虑 2.工作内容:拆除屋面至原结构顶板,拆除厚度综合考虑、场内垃圾清理、归堆 3.部位:S-V轴及G-K轴5层顶及以上细石混凝土平屋面	m ²	170.19			
32	GB032	拆除楼梯防滑条	1.拆除方式:结合现场综合考虑 2.工作内容:拆除,场内垃圾清理、堆放至甲方指定地点 3.部位:室内楼梯间 4.计算规则:按照延长米计算工程量	m	409.68			
33	GB033	拆除木饰面暖气罩	1.拆除方式:结合现场综合考虑 2.工作内容:拆除,场内垃圾清理、堆放至甲方指定地点 3.计算规则:按照正立面投影计算	m ²	300			
34	GB034	拆除窗台板	1.拆除方式:结合现场综合考虑 2.工作内容:拆除,场内垃圾清理、堆放至甲方指定地点	m	612.6			
35	GB035	拆除成品学生储物柜	1.拆除方式:结合现场综合考虑 2.工作内容:拆除、场内垃圾清理、堆放至甲方指定地点 3.计算规则:按照柜体正立面投影计算	m ²	161.28			
36	GB036	拆除窗帘及配套窗帘盒、窗帘杆	1.拆除方式:结合现场综合考虑 2.工作内容:拆除、场内垃圾清理、堆放至甲方指定地点 3.计算规则:按照窗帘盒或者窗帘杆延长米计算	m	707.4			
37	GB037	保护性拆除书架	1.拆除方式:结合现场综合考虑 2.工作内容:拆除、场内垃圾清理、堆放至甲方指定地点 3.部位:暖气改造部位墙面	m ²	19.13			
38	GB038	拆除座椅	1.拆除方式:结合现场综合考虑 2.工作内容:拆除、场内垃圾清理、堆放至甲方指定地点 3.部位:报告厅	座	480			
39	GB039	其他拆除	1.拆除方式:结合现场综合考虑 2.工作内容:拆除、场内垃圾清理、堆放至甲方指定地点 3.部位:包含报刊栏、宣传栏等甲方要求拆除部分	项	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 皇冠小学校舍维修改造工程

第5页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
40	GB040	拆除路牙石	1.工作内容:拆除、拆除厚度综合考虑、场内垃圾清理、归堆	m	150			
41	GB041	渣土外运	1.垃圾装车外运,运距综合考虑	m3	896.44			
土建工程								
1	010302006001	零星砌砖	1.构件名称:蹲便台200高 2.砖品种、规格:MU10非黏土烧结砖 3.砂浆强度等级:M5水泥砂浆 4.其他:参图集L13J11P67-B	m3	1.1			
2	010401006001	墩台回填	1.混凝土强度等级:轻骨料混凝土 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:卫生间	m3	8.86			
3	010302006002	零星砌砖	1.构件名称:卫生间洗手池支座 2.砖品种、规格:MU10蒸压粉煤灰砖 3.砂浆强度等级:M5水泥砂浆	m3	4.92			
4	010302006003	零星砌砖	1.构件名称:砖砌台阶 2.砖品种、规格:水泥机制砖 3.砂浆强度等级:M5水泥砂浆	m3	2.99			
5	010302006004	卫生间管道井封堵	1.砖品种、规格:60厚水泥机制砖,墙上预留一检修口洞 2.砂浆强度等级:M5水泥砂浆 3.部位:卫生间管道井	m3	2.42			
6	010302006005	零星砌砖	1.构件名称:补砌240砌块墙 2.砖品种、规格:加气混凝土砌块 3.砂浆强度等级:M5水泥砂浆 4.部位:厨房男女更衣室门口处,窗下增加砌体等	m3	2.4			
7	010302006006	零星砌砖	1.构件名称:补砌楼梯间弧形外墙,厚度综合考虑 2.砖品种、规格:水泥机制砖 3.砂浆强度等级:M5水泥砂浆	m3	2.27			
8	010304001001	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:200 3.砖、砌块品种、规格:加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:M5砂浆	m3	50.06			
9	010304001002	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:370 3.砖、砌块品种、规格:烧结粉煤灰轻质砖 4.砂浆强度等级:M5砂浆	m3	2.9			
10	010703001001	卷材防水	1.卷材品种:两道(0.7厚聚乙烯丙纶卷材+1.3厚聚合物水泥粘接料) 芯材厚度≥0.5 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.部位:卫生间、厨房餐厅、L-R轴开敞阳台等	m2	1383.26			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 皇冠小学校舍维修改造工程

第6页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	010401006002	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:图书馆室内新增台阶处、室外台阶平台及坡道处	m ³	2.88			
12	010401006003	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:室外台阶及坡道	m ³	8.89			
13	010401006004	垫层	1.混凝土强度等级:200厚C25混凝土垫层,内配单层双向 ϕ 6@200钢筋网(另计),设置6*6m分格缝,随打随抹 2.部位:学校主入口处	m ³	40			
14	010401006005	垫层	1.混凝土强度等级:200mm厚C25细石混凝土,随打随抹平 2.部位:一层活动展厅地面	m ³	40.98			
15	010401006006	水泥砂浆楼地面修补	1.混凝土强度等级:200mm厚C25混凝土,随打随抹平 2.部位:男、女学生卫生间、厨房、餐厅地面破坏严重处	m ³	45			
16	010407001001	其他构件	1.构件名称:混凝土台阶 2.混凝土强度等级:C15 3.部位:室外台阶	m ³	2.19			
17	010416003001	钢筋网片	1.钢筋种类、规格: ϕ 6@200钢筋网 2.部位:学校主入口处垫层	t	0.52			
18	010416003002	钢筋网片	1.钢筋种类、规格: ϕ 4@100钢筋网 2.部位:S-V轴5层顶及以上平屋面、G-K轴5层顶及以上平屋面	t	0.34			
19	AB045	墙面钢丝网	1.做法:墙面铺设热镀锌电焊钢丝网片,网孔尺寸不大于20mm*20mm,钢丝直径不小于1.2mm	m ²	1618.62			
20	AB046	墙面拉毛	1.做法:铲除原有墙面至抹灰层后,原墙面划毛 2.部位:墙裙2、墙裙3、墙裙4	m ²	961.54			
21	010702001001	屋面卷材防水	1.卷材品种:原有彩钢屋面板上做一道4厚带砂SBS防水卷材,防水卷材卷至周边女儿墙顶 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.部位:W-Y周五层钢屋面 4.其他:泛水参图集L13J5-1-A6-E	m ²	111.33			
22	AB047	打磨平整	1.部位:天沟 2.标准:满足粘贴防水卷材要求	m ²	177.77			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 皇冠小学校舍维修改造工程

第7页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	010702001002	屋面卷材防水	1.卷材品种:一道4厚SBS+一道4厚带砂SBS防水卷材,防水卷材卷至周边女儿墙顶,返至钢屋面端头,采用铝合金封边条固定 2.工作内容:原天沟表面清洗,基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.部位:W-Y周五层天沟、L-R轴五层天沟、F-K轴二层天沟、S-U轴四层天沟 4.其他:泛水参图集L13J5-1-A6-E	m ²	177.77			
24	010802001001	隔离层	1.隔离层材料品种:无纺布一道 2.部位:S-V轴5层顶及以上平屋面、G-K轴5层顶及以上平屋面	m ²	170.19			
25	010703001002	屋面卷材防水	1.卷材品种:两道(0.7厚聚乙烯丙纶卷材+1.3厚聚合物水泥粘接料)芯材厚度≥0.5 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.部位:S-V轴5层顶及以上平屋面、G-K轴5层顶及以上平屋面 4.其他:泛水参图集L13J5-1-A6-E	m ²	236.53			
26	010803001001	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:100mm厚挤塑聚苯板保温层 3.部位:S-V轴5层顶及以上平屋面、G-K轴5层顶及以上平屋面	m ²	170.19			
27	010803001002	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:最薄处30mm厚1:6水泥憎水型膨胀珍珠岩找坡2% 3.部位:S-V轴5层顶及以上平屋面、G-K轴5层顶及以上平屋面	m ²	170.19			
28	010802001002	隔汽层	1.隔汽层材料品种:4厚SBS防水卷材一道 2.部位:S-V轴5层顶及以上平屋面、G-K轴5层顶及以上平屋面	m ²	193.12			
29	AB048	细石砼屋面	1.做法:50mm厚C20细石砼随打随抹,内配一级钢Φ4@100双向钢筋网片(另计),6*6m分格,缝宽20,密封胶嵌缝,钢筋网在分格缝处断开,分隔缝兼做排气道,内埋设Φ20PVC管,每隔36m ² 设置一个Φ75不锈钢成品排气孔,通气立管出屋面做法详见L13J5-1第A21 2.部位:S-V轴5层顶及以上平屋面、G-K轴5层顶及以上平屋面	m ²	170.19			
30	AB049	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆找平,硬基层上 2.部位:S-V轴5层顶及以上平屋面、G-K轴5层顶及以上平屋面	m ²	340.38			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 皇冠小学校舍维修改造工程

第8页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	AB050	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆找平,保温材料上 2.部位:S-V轴5层顶及以上平屋面、G-K轴5层顶及以上平屋面	m ²	170.19			
32	010702001003	漏水点修复	1.修复材料种类:4厚SBS防水卷材,其他辅材综合考虑 2.工作内容:漏水点的寻找、修复等 3.部位:餐厅、厨房等局部雨水管处漏水点修复	m ²	10			
33	010402001001	构造柱	1.混凝土强度等级:C25 2.柱种类、断面:综合考虑 3.规格:综合考虑	m ³	1.56			
34	010404001001	直形墙	1.墙体类型、材料种类:混凝土女儿墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25	m ³	3.8			
35	010403004001	圈梁	1.截面尺寸:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:综合圈梁、砼止水台等	m ³	0.21			
36	010403004002	圈梁	1.截面尺寸:200宽200高 2.混凝土强度等级:C25细石混凝土 3.部位:楼梯新增挡台	m ³	1.86			
37	010403005001	现浇过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m ³	1.51			
38	010401001001	带形基础	1.基础形式、材料种类:混凝土条形基础 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:新增砌块隔墙基础	m ³	11.98			
39	010407001002	其他构件	1.构件名称:卫生间洗手盆池壁 2.混凝土强度等级:C30细石混凝土 3.其他:溢水口综合考虑	m ³	2.59			
40	010407001003	其他构件	1.构件名称:压顶 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:餐厅打饭窗口处	m ³	0.67			
41	010414002001	其他构件	1.构件名称、规格:厨房排水暗沟盖板 2.混凝土强度等级:C30	m ³	0.07			
42	010416001001	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ6.5 2.类型:砌体加筋 3.其他:含接头	t	0.356			
43	010416001002	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ6.5 2.类型:箍筋 3.其他:含接头	t	0.119			
44	010416001003	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ8 2.类型:箍筋 3.其他:含接头	t	0.053			
45	010416001004	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ8 2.其他:含接头	t	0.52			
46	010416001005	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ12 2.其他:含接头	t	0.654			
47	010416002001	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ6.5	t	0.007			
48	AB051	植筋	1.规格:直径6 2.包括:人工、机械、材料等完成该项工作所需全部费用(不含钢筋费用)	根	774			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 皇冠小学校舍维修改造工程

第9页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
49	AB052	植筋	1.规格:直径8 2.包括:人工、机械、材料等完成该项工作所需全部费用 (不含钢筋费用)	根	16			
50	AB053	植筋	1.规格:直径12 2.包括:人工、机械、材料等完成该项工作所需全部费用 (不含钢筋费用)	根	394			
51	010417002001	预埋铁件	1.钢材品种、规格:200*200*8钢板 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求	t	1.058			
52	AB054	防鼠板	1.类别:活动式铝合金防鼠板、尺寸综合考虑 2.部位:厨房入口处	套	2			
53	010303003001	其他砌筑井	1.井的种类:水封井,详见图集L13S8-181 2.井身材料:240厚MU10砖, M10水泥砂浆砌筑,高度综合考虑 3.井的规格:圆形内径 ϕ 1000mm 4.混凝土、砂浆强度等级或配合比:150厚C15砼垫层,井墙用M10水泥砂浆砌MU10蒸压粉煤灰砖,井内壁采用1:2.5水泥砂浆抹面20mm,外壁采用1:2.5水泥砂浆抹面20mm,内掺5%防水剂。详见图集L13S8-181 5.井圈材质及规格: C15混凝土井圈 6.模板的制作、安装、拆除 7.井盖选用重型铸铁井盖	座	1			
54	010415001001	隔油池	1.井的种类:隔油池,详见图集L03S002-9 2.井身材料:240厚MU10砖, M10水泥砂浆砌筑 3.井的规格:方形内径 1400*800 4.混凝土、砂浆强度等级或配合比:150厚C15砼垫层,井墙用M10水泥砂浆砌MU10蒸压粉煤灰砖,井内外壁采用1:2水泥砂浆内掺5%防水剂抹面20mm 5.井圈材质及规格: C20钢筋混凝土井圈 6.其它: 包含爬梯制作、安装 7.模板的制作、安装、拆除 8.井盖:预制C20钢筋混凝土盖板 8.其他:760*200*30木隔板	座	5			
55	AB055	补雨水管板洞	1.材料种类:C25细石混凝土填平 2.部位:南教学楼开敞阳台	处	8			
56	010101003001	挖管沟土方	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.弃土运距:综合考虑 4.工作内容:挖土、人工清理基槽修整边坡、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足下道工序施工要求 5.工程量:按开挖前天然密实体积,以实际开挖量计算	m3	200.58			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 皇冠小学校舍维修改造工程

第10页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
57	010103001001	管沟回填砂	1.回填材料:砂, 不得含有直径大于2.0cm的坚硬物 2.回填质量:清除基坑内杂物, 分层夯实, 回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m3	68.88			
58	010103001002	管沟原土回填	1.回填材料:原土回填 2.回填质量:清除基坑内杂物, 分层夯实, 回填质量满足设计要求 3.取土运距:综合考虑, 包含回填土场内倒运、回填等费用 4.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m3	108.56			
装饰工程								
楼地面工程								
1	020101001001	水泥砂浆找坡层	1.面层厚度、配合比:最薄处20mm厚1:3水泥砂浆 2.部位:男、女学生卫生间、厨房餐厅、L-R轴开敞阳台等防水层下	m2	1026.53			
2	020101001002	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:30厚M5水泥砂浆 2.部位:图书馆新增台阶处	m2	3.61			
3	020103002001	塑胶地板地面	1.材料种类:4mm厚塑胶地板颜色综合考虑, 满刷专用胶粘剂粘贴 2.基层形式:5mm厚水泥基自流平, 满刷一层界面剂 3.基层清理:原有水磨石、地砖楼面清理, 破损处漏洞采用1:2.5水泥砂浆修补	m2	4164.29			
4	020103002002	塑胶地板地面	1.材料种类:4mm厚塑胶地板颜色综合考虑, 满刷专用胶粘剂粘贴 2.基层形式:5mm厚水泥基自流平, 满刷一层界面剂 3.基层清理:原有水磨石、地砖楼面清理, 破损处漏洞采用1:2.5水泥砂浆修补 4.其他:踏步前段设置PVC防滑条 5.部位:室内楼梯踏步及平台、图书馆内新增台阶	m2	204.03			
5	020103002003	塑胶地板地面	1.材料种类:4mm厚塑胶地板颜色综合考虑, 满刷专用胶粘剂粘贴 2.部位:图书馆内新增台阶侧面	m2	1.8			
6	020103002004	塑胶地板地面	1.材料种类:6mm厚耐磨有缓冲作用的舞蹈专用塑胶地板颜色, 综合考虑, 满刷专用胶粘剂粘贴 2.基层形式:5mm厚水泥基自流平, 满刷一层界面剂 3.基层清理:原有水磨石、地砖楼面清理, 破损处漏洞采用1:2.5水泥砂浆修补 4.部位:舞蹈教室	m2	134.19			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 皇冠小学校舍维修改造工程

第11页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	020102002001	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:10mm厚600*600防滑地面砖, 砖背面刮水泥浆粘贴, 稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:餐厅、厨房、卫生间等	m ²	897.11			
8	020102002002	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:10mm厚300*300防滑地面砖, 砖背面刮水泥浆粘贴, 稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:L-R轴开敞阳台	m ²	129.42			
9	020101001003	水磨石抛光地面	1.面层做法:打磨完成后, 喷洒混凝土密封固化剂抛光 2.基层处理:原有水磨石地面进行清理、打磨 (破损处采用专用修补砂浆进行修补) 3.部位:室外楼梯间、南教学楼D轴以南开敞阳台 4.计算规则:按照水磨石面积计算	m ²	270.14			
10	020104003001	防静电活动地板	1.面层材料种类、规格:230高全钢陶瓷防静电地板 (600*600*35mm) 2.基层:原地面地砖不动 3.部位:计算机房、创客教室、综合实践教室、科学实验室	m ²	245.11			
11	020104002001	竹木地板	1.面层形式:实木复合地板,5厚泡沫塑料衬垫 2.基层种类:原有塑胶地面保持不动 3.部位:保健室、会议室	m ²	116.76			
12	020109001001	石材零星项目-过门石	1.面层材料种类、规格:20mm厚大理石, 稀水泥浆 (彩色水泥浆) 擦缝 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆, 素水泥浆一道 3.基层处理:拆除过门石底部原有地面至现浇钢筋混凝土楼板 4.其他:石材磨边、倒角、背筋等各种加工费用综合考虑	m ²	10.79			
13	020105006001	木质踢脚线	1.面层形式:80mm高成品木质踢脚线	m ²	6.73			
14	020105005001	PVC木塑踢脚线	1.面层形式: 80mm高PVC木塑踢脚线 2.类型: 直线型	m	2626.25			
15	020105005002	PVC木塑踢脚线	1.面层形式: 80mm高PVC木塑踢脚线 2.类型: 异型	m	131			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 皇冠小学校舍维修改造工程

第12页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	020105003001	块料踢脚线 100mm高	1.墙体类型:综合考虑 2.基层材料种类:素水泥浆一道(专用胶粘剂粘贴时无此工序) 3.粘结层材料种类:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶(或配套专用胶粘剂)粘结层 4.面层材料种类、规格、铺贴形式:9-10厚100*600全瓷瓷砖,白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 5.部位:餐厅瓷砖墙裙底部	m2	9.68			
17	020102001001	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:50厚500*500花岗岩火烧板,背面满刮水泥膏 2.结合层材料种类:40厚1:2.5水泥砂浆 3.基层处理:刷水泥浆基层处理剂一道 4.部位:室外场地	m2	300			
18	020108001001	石材台阶面	1.面层形式、材料种类、规格:25厚火烧板铺面踏步及踢脚板,灌稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆,素水泥浆一道 3.部位:一层10-11轴交F轴处台阶	m2	15.99			
19	020102001002	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:50厚花岗岩火烧板,规格与现场一致,背面满刮水泥膏 2.结合层材料种类:30厚1:2.5水泥砂浆 3.基层处理:刷水泥浆基层处理剂一道 4.部位:学校主入口	m2	200			
20	020102001003	石材平台面	1.面层形式、材料种类、规格:30厚火烧板铺面,灌稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆,素水泥浆一道 3.部位:室外台阶平台及坡道面	m2	28.47			
21	BB001	合唱台台阶	1.龙骨材料种类规格:50*50*5角钢@400(另计) 2.基层材料种类规格:双层12厚夹板 3.面层材料种类规格:18mm厚生态板,踏步阳角处不锈钢护角 4.计算规则:按照水平投影面积计算	m2	10.18			
22	BB002	合唱台台阶	1.龙骨材料种类规格:50*50*5角钢@400 2.其他:详见图纸	t	0.54			
	墙柱面工程							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 皇冠小学校舍维修改造工程

第13页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	020207001001	陶金吸音板墙面	1.基层:原墙面 2.龙骨材料种类:QC75*50轻钢龙骨M6膨胀螺栓与墙体固定,双向中距@600 3.面层材料种类:防火陶金吸音板(燃烧性能等级为A级) 4.其他:上部与其他墙面交接时,顶部做20*20仿木色不锈钢L型收边条(另计) 5.部位:舞蹈教室、音乐教室	m2	197.16			
24	020207001002	聚酯纤维吸音板墙面	1.墙体类型:原墙面 2.龙骨材料种类:30*40木龙骨间距@600,钉至墙面 3.基层材料种类:12mm厚细木工板基层找平,刷防火涂料 4.面层材料种类:9mm厚聚酯纤维吸音板,万能胶粘贴配以纹钉固定,接缝处45度切角。 5.部位:音乐教室、校园电视台、录播教室、录播听课室	m2	57.18			
25	020207001003	亚麻布墙面	1.墙体类型:原墙面 2.基层材料种类:12mm厚细木工板基层找平,刷防火涂料;0.3厚白铁皮平铺钉牢 3.面层材料种类:亚毛布用糯米胶专用胶粘贴在铁皮的上面 4.部位:美术(书法)教室	m2	15.59			
26	020207001004	塑胶地板墙裙 (墙裙1+墙裙2+墙裙3)	1.基层类型:原有瓷砖墙面清理 3.面层材料种类:专用胶粘剂满粘4厚塑胶地板(选用B1级) 3.其他:顶部20*20仿木色不锈钢收边条(另计)	m2	2242.42			
27	020207001005	铝合金扣板墙面	1.墙体类型:原墙面 2.龙骨材料种类:30*40木龙骨间距综合考虑,刷防火涂料 3.基层材料种类:12mm厚细木工板基层,刷防火涂料 4.面层材料种类:铝合金扣板面层 5.部位:室内管道包封,详见图纸标注位置	m2	8.52			
28	020204003001	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.基层材料种类:素水泥浆一道(用专用胶粘剂粘贴时无此工序) 3.粘结层材料种类:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶(或配套专用胶粘剂)粘结层 4.面层材料种类、规格、铺贴形式:9-10厚300*600全瓷瓷砖,白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 5.部位:卫生间、厨房、清洁间、餐厅墙裙	m2	1719.84			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 皇冠小学校舍维修改造工程

第14页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	020204001001	石材墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:10厚浅咖色理石面层, 5厚1:1水泥砂浆加水重20%, 建筑胶粘贴 2.基层材料种类:刷素水泥浆一道 4.部位:卫生间洗手池	m ²	30.73			
30	020207001006	木饰面暖气罩	1.龙骨材料种类:木龙骨 防火涂料, 规格、间距综合考虑 2.面层材料种类:生态板木饰面, 散热口百叶综合考虑	m ²	300			
31	020207001007	装饰黑板	1.基层: 原墙面处理, 12mm厚细木工板找平, 刷防火涂料 2.面层材料种类:9mm聚酯纤维吸音板, 万能胶粘贴配以纹钉固定, 接缝处45度切角 3.其他:50mm宽成品实木线条包边 4.部位:普通教室后侧黑板	m ²	104			
32	020604001001	金属装饰线	1.材料种类:仿大理石户型护角 (树脂材料) 2.部位:餐厅瓷砖墙裙顶部及阳角位置	m	101.98			
33	020604001002	金属装饰线	1.材料种类:20*20仿木色不锈钢L型收边条 2.部位:塑胶地板墙裙 (有原瓷砖墙裙部位) 及陶金吸音板墙裙顶部	m	545.82			
34	020604001003	金属装饰线	1.材料种类:20*2仿木色不锈钢L型收边条 2.部位:塑胶地板墙裙顶部	m	1569.74			
35	020604001004	金属装饰线	1.材料种类:金属挂镜线 2.部位:美术教室 3.其他:参图集L13J7-1 P58-5	m	13.81			
36	020507001001	刷喷涂料	1.墙体类型:综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:满刮2-3厚柔性防潮腻子、喷刷防潮乳胶漆成活 3.喷刷部位:新增隔墙墙、柱面	m ²	121.1			
37	020507001002	刷喷涂料	1.墙体类型:原有乳胶漆墙柱面清理 2.涂料种类、刷喷要求:喷刷白色防潮乳胶漆成活 3.喷刷部位:原有乳胶漆墙、柱面	m ²	6580.35			
38	020507001003	喷刷涂料 基层 腻子修补	1.墙体类型:综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:破损处耐水腻子找平 3.喷刷部位:原有乳胶漆墙、柱面破损处	m ²	1957.02			
39	020207001008	120mm轻钢龙骨隔墙	1.龙骨材料种类:75系列轻钢龙骨, 壁厚0.8mm, 满填防火隔音棉120kg/m ³ 2.基、面层材料种类:双面双层9.5mm纸面石膏板	m ²	56.49			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 皇冠小学校舍维修改造工程

第15页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
40	020601008001	木壁柜	1.骨架、围板、隔板、面板 材料种类:18mm厚生态板, 柜深500mm 2.五金材料:不锈钢把手等 3.部位:少先队活动式柜子一 4.计算方式:正立面投影 5.其他:详见图纸	m2	14.11			
41	020601008002	木壁柜	1.骨架、围板、隔板、面板 材料种类:18mm厚生态板, 柜深500mm 2.部位:少先队活动式柜子二 3.计算方式:正立面投影 4.其他:详见图纸	m2	14.11			
42	020601008003	木壁柜	1.骨架、围板、隔板、面板 材料种类:18mm厚生态板, 柜深400mm 2.部位:图书馆 3.计算方式:正立面投影 4.其他:局部18mm原木色生态板木饰面综合考虑, 详见图纸	m2	28.3			
43	020601008004	书架	1.尺寸、规格:850高、800进深 1.骨架、围板、隔板、面板 材料种类:18mm厚原木色生态板, 结合现场综合考虑 2.部位:图书馆 3.计算方式:按照柜体延长米计算 4.其他:详见图纸	m	2			
44	020601008005	书架	1.尺寸、规格:850高、400进深, 底部400宽400高座椅 2.骨架、围板、隔板、面板 材料种类:18mm厚原木色生态板, 座椅部位外包浅绿色软皮革 3.部位:图书馆 4.计算方式:按照柜体延长米计算 5.其他:详见图纸	m	16.01			
45	020601008006	书架	1.尺寸、规格:综合考虑 2.骨架、围板、隔板、面板 材料种类:原有保护性拆除 书架隔板 3.部位:会议室、团体辅导室 4.计算方式:按照柜体正立面计算 5.其他:详见图纸	m	19.13			
46	020601008007	更衣柜	1.材料种类:铁皮更衣柜,500进深 2.部位:舞蹈教室更衣室 3.计算方式:正立面投影 4.其他:详见图纸	m2	21.7			
47	020601008008	学生储物柜	1.材料种类:成品ABS塑料书包柜,500进深 2.部位:普通教室 3.计算方式:正立面投影 4.其他:详见图纸	m2	138.62			
48	020601008009	成品矮柜	1.规格、型号:1200宽420高*350厚 2.材料种类:18厚免漆板柜体及柜门、柜顶双层18mm细木工板外包皮革 3.部位:舞蹈教室 4.其他:详见图纸	个	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 皇冠小学校舍维修改造工程

第16页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
49	BB003	玻璃隔断	1.框规格尺寸:50*50*5角铁龙骨, 外包120*120*0.8厚不锈钢板 2.面层材料种类:15mm安全玻璃 3.部位:餐厅打饭窗口, 垂直推拉 4.其他:含开启扇五金件等综合考虑	m2	18.06			
50	020204001002	石材墙面	1.面层形式、材料种类、规格:25厚火烧板铺面, 灌稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:20厚M5水泥砂浆找平, 满刮耐水腻子 3.部位:室外台阶及坡道侧面	m2	11.7			
51	BB004	铝方管防护	1.材料材质规格型号:100*50*0.6 成品铝方管@200 2.安装方式:底部、顶部与混凝土交界处预埋L100*50*5角钢与8mm厚埋板以M10*130化学螺栓固定, 铝方管与角钢以M6不锈钢螺栓固定 3.计算规则:按照防护面积正立面投影计算 4.部位:室外楼梯	m2	167.32			
52	BB005	音乐教室音符墙面	1.材质规格:25mm厚雪弗板条外镶音乐符号 2.计算规则:按照最外围矩形面积计算	m2	7.92			
53	020407001001	门窗套及贴脸	1.基层材料:12厚细木工板, 刷防火涂料 2.面层材料:仿大理石UA板门套	m2	131.33			
54	020201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:20mm厚M5水泥砂浆 3.部位:内墙4、墙裙4、室外台阶侧面等	m2	2857.84			
55	020201001002	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:20mm厚防水砂浆	m2	28.42			
56	020201001003	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:12mm厚1:3水泥砂浆 3.部位:卫生间洗手池	m2	29.43			
57	020201001004	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:15mm厚M5水泥砂浆找平 (厚度根据现场情况调节) 3.部位:墙裙2	m2	468.99			
58	020201001005	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:5厚抗裂砂浆 3.部位:墙裙2、墙裙3、图书馆内新增台阶侧面	m2	839.42			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 皇冠小学校舍维修改造工程

第17页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
59	020201001006	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:5mm厚干粉类聚合物水泥防水砂浆 3.部位:部位:所有外墙墙面、开敞阳台外墙墙面及雨篷底、开敞阳台砖墙栏板内侧面、女儿墙屋面内侧面、室外楼梯墙面及顶面、室内墙裙2、墙裙3	m2	6667.59			
60	020201001007	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:专用界面剂一道 3.部位:部位:所有外墙墙面、开敞阳台外墙墙面及雨篷底、开敞阳台砖墙栏板内侧面、女儿墙屋面内侧面、室外楼梯墙面及顶面、室内墙裙2、墙裙3	m2	6667.59			
61	020201001008	墙面一般抹灰	1.抹灰体类型:综合考虑 2.抹灰材料种类、配合比、厚度:20mm厚保温砂浆修补 3.部位:拆除后外墙门窗口修复	m2	539.82			
62	BB006	墙面粘贴网格布	1.做法:墙面铺设耐碱玻纤网格布 2.部位:部位:所有外墙墙面、开敞阳台外墙墙面及雨篷底、开敞阳台砖墙栏板内侧面、女儿墙屋面内侧面、室外楼梯墙面及顶面	m2	5831.95			
63	020507001004	外墙真石漆	1.基层类型:基层综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:含底层涂料、主层涂料、饰面层真石漆等,满足设计及质量规范要求,颜色综合考虑 3.喷刷部位:部位:所有外墙墙面、开敞阳台外墙墙面、顶面及雨篷底、开敞阳台砖墙栏板内侧面、女儿墙屋面内侧面、室外楼梯墙面及顶面	m2	5831.95			
64	020203001001	零星项目一般抹灰	1.抹灰体类型:综合考虑 2.抹灰材料种类、配合比、厚度:20mm厚M5水泥砂浆 3.部位:拆除后室内墙柱面及门窗口修复、台阶侧壁、卫生间墩台	m2	329.93			
天棚工程								
65	020302001001	铝合金扣板顶棚	1.吊顶形式:平面 2.吊杆型号、材料种类:φ8全丝镀锌吊筋中距横向500,纵向≤900; 2.龙骨材料种类:50系列轻钢龙骨主龙骨CB50*20中距@500,用吊件直接吊挂在预留钢筋吊杆下,轻钢次龙骨C550*20 3.面层材料种类:0.5厚600*600铝合金扣板,钉(粘)铝压条	m2	983.41			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 皇冠小学校舍维修改造工程

第18页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
66	020302001002	矿棉板吊顶	1.吊顶形式:平面 2.吊杆型号、材料种类: $\phi 8$ 全丝镀锌吊筋, 吊在上方次龙骨方管上 (原有钢结构), 双向中距 ≤ 1200 3.龙骨材料种类:T行轻钢主龙骨TB24*38, 中距600, 与钢筋吊杆固定; T型轻钢次龙骨TB24*38, 中距600 4.面层材料种类:15厚600*600矿棉板搁置在龙骨翼缘上	m2	165.11			
67	020302001003	铝合金格栅吊顶	1.吊顶形式:平面 2.吊杆型号、材料种类: $\phi 8$ 全丝镀锌吊筋, 双向中距 ≤ 1000 3.龙骨材料种类:配套金属龙骨 4.面层材料种类:60高白色格栅, 规格为60*120*120 5.部位:一层大厅局部	m2	110.06			
68	020302001004	铝方通吊顶	1.吊顶形式:平面 2.吊杆型号、材料种类: $\phi 8$ 全丝镀锌吊筋, 双向中距 ≤ 1000 3.龙骨材料种类:配套金属龙骨 4.面层材料种类:50*60*1.0铝合金方管 (颜色综合考虑), 间距120mm	m2	662.41			
69	020302001005	铝方通吊顶	1.吊顶形式:平面 2.吊杆型号、材料种类: $\phi 8$ 全丝镀锌吊筋, 双向中距 ≤ 1000 3.龙骨材料种类:配套金属龙骨 4.面层材料种类:50*80*1.0铝合金方管 (颜色综合考虑), 间距120mm 5.部位:图书馆	m2	114.99			
70	020302001006	石膏板吊顶边带	1.吊顶形式:造型顶 2.吊杆型号、材料种类: $\phi 8$ 全丝镀锌吊筋, 吊在上方次龙骨方管上 (原有钢结构), 双向中距 ≤ 900 3.龙骨材料种类:轻钢龙骨双层骨架, 主龙骨中距@900, 次龙骨中距@450, 横撑龙骨中距900 4.面层材料种类:双层9.5mm厚纸面石膏板, 跌级及立面收边处单层15mm厚细木工板 (防火涂料三遍) + 单层9.5mm厚纸面石膏板 5.其他:石膏板嵌缝、各种孔洞、灯槽/洞孔和风口边缘龙骨加固等综合考虑 6.计算规则:按照水平投影面积计算	m2	375.03			
71	020507001005	刷喷涂料-顶面	1.基层类型、喷刷部位:综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:喷刷乳胶漆成活, 颜色综合考虑 3.部位:新顶面	m2	692.89			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 皇冠小学校舍维修改造工程

第19页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
72	020507001006	刷喷涂料-顶面	1.基层类型、喷刷部位:原乳胶漆顶面基层清理 2.涂料种类、刷喷要求:喷刷乳胶漆成活, 颜色综合考虑 3.部位:原有乳胶漆顶面	m2	4481.05			
73	020507001007	刷喷涂料-顶面 基层腻子修补	1.基层类型、喷刷部位:原乳胶漆顶面破损处 2.涂料种类、刷喷要求:2-3厚腻子修补找平	m2	1344.32			
门窗工程								
74	020409003001	石材窗台板	1.台板材料种类:20mm厚大理石窗台板 2.细部:外边缘展双边并倒斜边抛光、根据石材材质及尺寸配备相应数量的背筋, 另加工费、打胶等费用综合考虑 3.面层材料的铺贴方式: 15mm厚1:2水泥砂浆 4.其他:以甲方选样为准	m2	183.78			
75	020404004001	电动伸缩门	1.门的类型、外围尺寸:滑段式电动伸缩门, 总长10.6m, 高约1.6m 2.材料种类:高强度铝合金, 表面喷涂耐久不褪色、不脱落 3.电子配件品种、规格:智能开门机等	樘	1			
76	BB007	窗帘	1.材质:布艺窗帘, 含配套窗帘杆, 最终以甲方选样为准 2.计算规则:按照窗帘杆延长米计算 3.其他:窗帘杆做法参图集L13J7-1 P91, 窗帘高度高于窗顶150mm, 低于窗台150mm	m	649.4			
77	BB008	窗帘	1.材质:防静电窗帘, 含配套窗帘杆, 最终以甲方选样为准 2.计算规则:按照窗帘杆延长米计算 3.部位:网络教室、电教室等 4.其他:窗帘杆做法参图集L13J7-1 P91, 窗帘高度高于窗顶150mm, 低于窗台150mm	m	14			
78	BB009	窗帘	1.材质:提拉式布艺窗帘, 含配套窗帘杆, 最终以甲方选样为准 2.计算规则:按照窗帘杆延长米计算 3.部位:美术教室南窗 4.其他:窗帘杆做法参图集L13J7-1 P91, 窗帘高度高于窗顶150mm, 低于窗台150mm	m	4			
79	BB010	窗帘	1.材质:4300高电动布艺窗帘, 含配套专用电动铝合金窗帘杆、电动装置, 最终以甲方选样为准 2.计算规则:按照窗帘杆延长米计算 3.部位:报告厅	m	48			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 皇冠小学校舍维修改造工程

第20页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
80	020406001001	金属推拉窗-铝合金推拉窗	1.玻璃种类:采用隔热断桥铝合金中空玻璃 (中空玻璃5+12A+5LOW-E) 2.安全玻璃:单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用及消防救援窗口等 5.计算规则:按洞口面积计算 6.其他:规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m2	918.36			
81	020406001002	金属推拉窗-弧形铝合金推拉窗	1.玻璃种类:采用隔热断桥铝合金中空玻璃 (中空玻璃5+12A+5LOW-E) 2.安全玻璃:单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用及消防救援窗口等 5.计算规则:按洞口面积计算 6.其他:规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m2	164.69			
82	020406003001	金属固定窗-铝合金固定窗	1.窗的类型:采用隔热断桥铝合金中空玻璃 (中空玻璃5+12A+5LOW-E) 2.安全玻璃:单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用及消防救援窗口等 5.计算规则:按洞口面积计算 6.其他:规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m2	20.48			
83	020406002001	金属平开窗-弧形铝合金平开窗	1.玻璃种类:采用隔热断桥铝合金中空玻璃 (中空玻璃5+12A+5LOW-E) 2.安全玻璃:单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用及消防救援窗口等 5.计算规则:按洞口面积计算 6.其他:规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m2	116.18			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 皇冠小学校舍维修改造工程

第21页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
84	020406003002	金属固定窗-铝合金固定窗	1.窗的类型:采用隔热断桥铝合金中空玻璃 (12厚钢化玻璃) 2.安全玻璃:单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用及消防救援窗口等 5.计算规则:按洞口面积计算 6.其他:规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m2	5.4			
85	020401006001	木质防火门	1.门的类型:成品木质乙级防火门 2.规格:综合考虑 3.工作内容:含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件 4.质量标准:满足设计质量要求	m2	121.23			
86	020402001001	金属平开门	1.类型:铝合金门 2.配件:含五金配件、固定件及辅材等 3.内容:含运输、安装等 4.玻璃厚度4mm 4.其他:规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图纸及招标技术要求	m2	8.4			
87	020404007001	半玻门 (带扇框)	1.类型:半玻单层铝合金门 2.配件:含五金配件、固定件及辅材等 3.内容:含运输、安装等 4.玻璃厚度4mm 5.其他:规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图纸及招标技术要求	m2	19.32			
88	020401003001	成品免漆门 (带门套)	1.门的类型、外围尺寸:综合考虑 2.配件:门上亮子、百叶、拉丝不锈钢板、门锁等五金配件、固定件及辅材综合考虑 3.其他:规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图纸及招标技术要求	m2	342.53			
89	020401003002	隔音门 (带门套)	1.门的类型、外围尺寸:综合考虑 2.配件:门上亮子、门锁等五金配件、固定件及辅材综合考虑 3.其他:规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图纸及招标技术要求	m2	15.12			
90	020402006001	防盗门	1.门的类型:钢制防盗门 2.配件:门上五金配件综合考虑 3.其他:规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图纸及招标技术要求	m2	5.76			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 皇冠小学校舍维修改造工程

第22页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
91	020402005001	塑钢门	1.门的类型:塑钢门 2.配件:门上五金配件综合考虑 3.其他:规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图纸及招标技术要求	m2	110.4			
92	020402001002	商务门	1.类型:商务门 2.配件:含五金配件、固定件及辅材等 3.内容:含运输、安装等 4.其他:规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图纸及招标技术要求	m2	50.64			
93	020402001003	商务门	1.类型:弧形商务门 2.配件:含五金配件、固定件及辅材等 3.内容:含运输、安装等 4.其他:规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图纸及招标技术要求	m2	5.84			
94	BB011	金属门联窗-铝合金商务门连窗	1.玻璃种类:采用隔热断桥铝合金中空玻璃 (中空玻璃5+12A+5LOW-E) 2.安全玻璃:单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用及消防救援窗口等 5.计算规则:按洞口面积计算 6.其他:规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m2	94.41			
其他工程								
95	020409003002	石材台面	1.台板材料种类:耐磨汉白玉人造理石台面,端部打磨圆边 2.细部:磨边倒角,磨圆边等石材加工费综合考虑 3.面层材料的铺贴方式:胶粘 4.部位:普通教室书包柜顶部	m2	40.43			
96	020409003003	石材台面	1.台板材料种类:25厚黑色大理石 2.细部:外边缘展双边并倒斜边抛光、根据石材材质及尺寸配备相应数量的背筋,另加工费、打胶等费用综合考虑 3.面层材料的铺贴方式:15厚1:2.5水泥砂浆粘贴 4.部位:餐厅打饭窗口	m2	8.4			
97	020603001001	洗手池盖板	1.台面材料种类:30厚浅咖色大理石台面,向内找坡10% 2.其他:开孔、磨孔边、倒角等加工费用综合考虑	m2	22			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 皇冠小学校舍维修改造工程

第23页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
98	020603001002	洗手台	1.材料品种、规格:20厚人造石台面 2.骨架:热镀锌型钢骨架 3.其他:磨边、倒角、开孔等综合考虑,参图集L13J11 53-A	m ²	5.85			
99	020303002001	检修口	1.材料种类、规格型号:300*300可开启铝合金百叶检修口 2.部位:卫生间管道井墙面	个	14			
100	020303002002	检修口	1.材料种类、规格型号:250宽*250成品铝合金百叶 2.部位:卫生间管洗手台支座地漏位置	个	18			
101	020107001001	成品不锈钢可升降把杆	1.材料种类、规格:成品不锈钢可升降把杆,升高高度为900 2.部位:舞蹈教室 3.计算规则:按照延长米计算 4.其他:详见图纸	m	25.76			
102	020603009001	镜面玻璃	1.镜面形式:舞蹈室专用照身镜,外包50宽不锈钢框 2.基层材质:12厚细木工板,刷防火涂料三遍 3.龙骨材质规格:采用同墙面相同规格轻钢龙骨	m ²	61.58			
103	020603009002	车边水银镜-洗漱台装饰镜	1.镜面玻璃品种、规格:6mm厚车边银镜 2.粘结方式:胶黏	m ²	55.98			
104	020601008010	化妆台	1.规格、型号:1800宽1600高*550厚 2.材料种类:18厚生态板、化妆镜、柜面铺玻璃钢 3.部位:舞蹈教室更衣室 4.其他:详见图纸	个	1			
105	020504010001	成品木栏杆	1.规格型号:900高,立杆间距110,其他详见图纸 2.部位:音乐教室合唱台	m	9.92			
106	020107004001	楼梯靠墙扶手	1.材料种类、规格:202不锈钢扶手 2.其他:参图集L13J12 P33-2	m	143.89			
107	020107001002	楼梯栏杆高900mm	1.材料种类、规格:不锈钢扶手、栏杆,净距不大于110mm,防攀滑设置 2.其他:参图集L13J8 24-2,防攀滑设置参考图集L13J8 21-5 3.部位:室内楼梯 4.做法:拆除原有楼梯栏杆、保留不锈钢扶手	m	79.65			
108	020107001003	楼梯护窗栏杆高900mm	1.材料种类、规格:不锈钢扶手、栏杆,净距不大于110mm 2.其他:参图集L13J8 64-4	m	25.95			
109	020107001004	楼梯栏杆高1100mm	1.材料种类、规格:不锈钢扶手、栏杆,净距不大于110mm,防攀滑设置 2.其他:参图集L13J8 24-2,防攀滑设置参考图集L13J8 21-5 3.部位:室外楼梯	m	119.28			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 皇冠小学校舍维修改造工程

第24页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
110	020107001005	不锈钢栏杆扶手 高1050mm	1.材料种类、规格:不锈钢扶手、栏杆,净距不大于110mm 2.其他:参图集L13J8 64-4 3.部位:图书馆新增台阶处	m	3.82			
111	020107001006	不锈钢栏杆扶手 高900mm	1.材料种类、规格:不锈钢扶手、栏杆,净距不大于110mm 2.其他:参图集L13J12 22-7 3.部位:室外坡道、台阶处	m	23.89			
112	020107004002	金属靠墙扶手	1.名称:安全扶手 2.材料种类、规格:参图集L13J12 58-1/47 3.部位:卫生间座便器处	套	2			
113	020107004003	金属靠墙扶手	1.名称:成品安全扶手 2.部位:无障碍卫生间洗手盆处	套	2			
114	BB012	铁艺栏杆喷漆	1.基层处理:清理原有栏杆漆面并除锈 2.喷涂要求:防锈漆或红丹漆一遍,刮腻子磨光,喷涂硝基漆两遍 3.部位:屋面平台原栏杆 4.计算规则:按照栏杆立面投影面积计算	m ²	71.23			
115	020209001001	卫生间隔断	1.材料种类:三聚氰胺板 2.配件:参图集L13J11 102-2 3.计算规则:按照板材面积计算	m ²	131.37			
116	BB013	不锈钢排水篦子	1.材质规格:300宽成品304不锈钢排水篦子 2.其他:详见图纸	m	36.2			
安装工程								
室内安装工程								
给排水系统								
1	030801005001	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内明敷 2.输送介质:冷水 3.材质:PPR 4.规格:De50 5.连接方式:热熔连接	m	54.9			
2	030801005002	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内明敷 2.输送介质:冷水 3.材质:PPR 4.规格:De40 5.连接方式:热熔连接	m	57.86			
3	030801005003	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内明敷 2.输送介质:冷水 3.材质:PPR 4.规格:De32 5.连接方式:热熔连接	m	42.51			
4	030801005004	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内明敷 2.输送介质:冷水 3.材质:PPR 4.规格:De25 5.连接方式:热熔连接	m	4.95			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 皇冠小学校舍维修改造工程

第25页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	030801005005	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内墙面剔槽敷设 2.输送介质: 冷水 3.材质: PPR 4.规格: De40 5.连接方式: 热熔连接	m	6.85			
6	030801005006	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内墙面剔槽敷设 2.输送介质: 冷水 3.材质: PPR 4.规格: De32 5.连接方式: 热熔连接	m	44.43			
7	030801005007	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内墙面剔槽敷设 2.输送介质: 冷水 3.材质: PPR 4.规格: De25 5.连接方式: 热熔连接	m	134.06			
8	030801005008	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内墙面剔槽敷设 2.输送介质: 冷水 3.材质: PPR 4.规格: De20 5.连接方式: 热熔连接	m	86.22			
9	030801005009	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内吊顶内敷设 2.输送介质: 冷水 3.材质: PPR 4.规格: De40 5.连接方式: 热熔连接	m	12.64			
10	030801005010	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内吊顶内敷设 2.输送介质: 冷水 3.材质: PPR 4.规格: De32 5.连接方式: 热熔连接	m	11.2			
11	030801005011	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内吊顶内敷设 2.输送介质: 冷水 3.材质: PPR 4.规格: De25 5.连接方式: 热熔连接	m	20.01			
12	030801005012	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内吊顶内敷设 2.输送介质: 冷水 3.材质: PPR 4.规格: De20 5.连接方式: 热熔连接	m	3.3			
13	030801005013	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内地面敷设 2.输送介质: 冷水 3.材质: PPR 4.规格: De32 5.连接方式: 热熔连接	m	19.4			
14	030801005014	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内地面敷设 2.输送介质: 冷水 3.材质: PPR 4.规格: De20 5.连接方式: 热熔连接	m	33.36			
15	030801005015	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内明敷 2.输送介质: 热水 3.材质: PPR 4.规格: De20 5.连接方式: 热熔连接 6.屋面电伴热保温	m	10			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 皇冠小学校舍维修改造工程

第26页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	030801005016	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内墙面剔槽敷设 2.输送介质: 热水 3.材质: PPR 4.规格: De40 5.连接方式: 热熔连接	m	2.2			
17	030801005017	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内墙体剔槽敷设 2.输送介质: 热水 3.材质: PPR 4.规格: De25 5.连接方式: 热熔连接	m	26.24			
18	030801005018	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内墙面剔槽敷设 2.输送介质: 热水 3.材质: PPR 4.规格: De20 5.连接方式: 热熔连接	m	9.53			
19	030801005019	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内吊顶内敷设 2.输送介质: 热水 3.材质: PPR 4.规格: De40 5.连接方式: 热熔连接	m	7.8			
20	030801005020	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内吊顶内敷设 2.输送介质: 热水 3.材质: PPR 4.规格: De32 5.连接方式: 热熔连接	m	12.94			
21	030801005021	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内吊顶内敷设 2.输送介质: 热水 3.材质: PPR 4.规格: De25 5.连接方式: 热熔连接	m	6.26			
22	030801005022	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内吊顶内敷设 2.输送介质: 热水 3.材质: PPR 4.规格: De20 5.连接方式: 热熔连接	m	7.64			
23	CB001	墙体剔槽及恢复	1.规格: De20	m	95.75			
24	CB002	墙体剔槽及恢复	1.规格: De25	m	160.3			
25	CB003	墙体剔槽及恢复	1.规格: De32	m	43.91			
26	CB004	墙体剔槽及恢复	1.规格: De40	m	9.05			
27	030801004001	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN150 4.接口型式: 机制柔性铸铁管, 卡箍连接	m	18.13			
28	030801004002	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN100 4.接口型式: 机制柔性铸铁管, 卡箍连接	m	66.26			
29	030801004003	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN75 4.接口型式: 机制柔性铸铁管, 卡箍连接	m	15.15			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 皇冠小学校舍维修改造工程

第27页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	030801004004	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN50 4.接口型式: 机制柔性铸铁管, 卡箍连接	m	27.53			
31	030801003001	承插铸铁管	1.安装部位(室内、外): 出屋面 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN100 4.连接方式: 石棉水泥	m	5.6			
32	030801003002	承插铸铁管	1.安装部位(室内、外): 出屋面 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN75 4.连接方式: 石棉水泥	m	0.8			
33	030801005023	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 螺旋消音型硬聚氯乙烯排水管 4.规格: De110 5.连接方式: 承插连接 6.含阻火圈	m	108			
34	030801005024	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 螺旋消音型硬聚氯乙烯排水管 4.规格: De75 5.连接方式: 承插连接 6.含阻火圈	m	14.4			
35	030801005025	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: UPVC排水管 4.规格: De110 5.连接方式: 承插连接	m	100.76			
36	030801005026	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: UPVC排水管 4.规格: De75 5.连接方式: 承插连接	m	146.81			
37	030801005027	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: UPVC排水管 4.规格: De50 5.连接方式: 承插连接	m	90.96			
38	030801005028	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 冷凝水 3.材质: UPVC管 4.规格: Φ50 5.连接方式: 承插连接	m	77.35			
39	030801001001	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室外 2.输送介质: 雨水 3.规格: DN100 4.连接方式: 螺纹连接 5.包含雨水斗、雨水口安装	m	425.35			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 皇冠小学校舍维修改造工程

第28页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
40	CB005	空调预留孔 Φ90PVC套管	1.名称: 空调预留孔套管 2.材质: PVC 3.规格: Φ90 4.包含打洞及封堵	个	7			
41	030801005029	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:雨水 3. 材质:HDPE 4. 规格:De110 5. 连接方式:热熔连接	m	34			
42	030801005030	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:雨水 3. 材质:HDPE 4. 规格:De90 5. 连接方式:热熔连接	m	9			
43	030801005031	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:雨水 3. 材质:HDPE 4. 规格:De75 5. 连接方式:热熔连接	m	17			
44	CB006	雨水口	1.材料:虹吸雨水斗 2.材质: 不锈钢 3.规格:DN56 4.安装部位: 混凝土屋面	个	4			
45	030804012001	大便器	1.组装方式: 成套 2.类型、型号: 蹲便器, 包含瓷低水箱、上下水五金附件等安装	套	58			
46	030804012002	大便器	1.组装方式: 成套 2.类型、型号: 残疾人座便器, 包含自闭冲洗阀、上下水五金附件等安装	套	2			
47	030804013001	小便器	1.组装方式: 成套 2.类型、型号: 立式, 包含感应冲洗阀、上下水五金附件等安装	套	4			
48	030804003001	洗脸盆	1.组装方式: 成套 2.类型: 台式洗脸盆, 包含水龙头、上下水管、角阀等附件安装 3.存水弯采用硬质PP加厚材质	组	6			
49	030804003002	洗脸盆	1.组装方式: 成套 2.类型: 残疾人洗脸盆, 包含水龙头、上下水管、角阀等附件安装 3.存水弯采用硬质PP加厚材质	组	2			
50	030804003003	洗脸盆	1.组装方式: 成套 2.类型: 创客教室专用洗手盆, 包含水龙头、上下水管、角阀等附件安装 3.存水弯采用硬质PP加厚材质	组	7			
51	030804003004	洗脸盆	1.组装方式: 成套 2.类型: 科学实验室专用洗手盆, 包含水龙头、上下水管、角阀等附件安装 3.存水弯采用硬质PP加厚材质	组	11			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 皇冠小学校舍维修改造工程

第29页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
52	030804005001	洗涤盆	1.类型、型号:成品拖布池, 包含水龙头、上下水五金附件等安装 2.组装方式:成套 3.存水弯采用硬质PP加厚材质	组	16			
53	030804007001	淋浴器	1.材质、规格:淋浴器, 包含上下水五金附件等安装 2.组装方式: 成套安装	组	2			
54	CB007	成品不锈钢洗手槽	1.名称: 洗手槽 2.材质: 不锈钢 3.规格: 5600*600 4.包含水龙头、上下水管、角阀等附件安装 5.存水弯采用硬质PP加厚材质	个	1			
55	CB008	成品不锈钢洗手槽	1.名称: 洗手槽 2.材质: 不锈钢 3.规格: 3900*450 4.包含水龙头、上下水管、角阀等附件安装 5.存水弯采用硬质PP加厚材质	个	1			
56	CB009	成品不锈钢洗手槽	1.名称: 洗手槽 2.材质: 不锈钢 3.规格: 2960*600 4.包含水龙头、上下水管、角阀等附件安装 5.存水弯采用硬质PP加厚材质	个	1			
57	CB010	成品不锈钢小便槽	1.名称: 小便槽 2.材质: 不锈钢 3.规格: 3060*450 4.自动冲洗水箱 (水箱有效容积7.6L), 包含水箱内的全部配套内容 5.存水弯采用硬质PP加厚材质	套	3			
58	CB011	成品不锈钢小便槽	1.名称: 小便槽 2.材质: 不锈钢 3.规格: 3600*450 4.自动冲洗水箱 (水箱有效容积7.6L), 包含水箱内的全部配套内容 5.存水弯采用硬质PP加厚材质	套	3			
59	030803001001	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN40	个	6			
60	030803001002	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN32	个	1			
61	030803001003	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN25	个	2			
62	030803001004	螺纹阀门	1.类型: 双活接球阀 2.型号、规格: PPR40	个	16			
63	030803001005	螺纹阀门	1.类型: 双活接球阀 2.型号、规格: PPR32	个	6			
64	030803001006	螺纹阀门	1.类型: 双活接球阀 2.型号、规格: PPR25	个	4			
65	030803001007	螺纹阀门	1.类型: 双活接球阀 2.型号、规格: PPR20	个	18			
66	030804016001	水龙头	1.材质: 不锈钢 2.规格: DN15	个	60			
67	030804017001	密闭防臭型地漏	1.材质: 不锈钢 2.规格: DN75	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 皇冠小学校舍维修改造工程

第30页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
68	030804017002	密闭防臭型地漏	1.材质: 不锈钢 2.规格: DN50	个	44			
69	030804017003	清扫口	1.材质: 不锈钢 2.规格: DN75	个	2			
70	030804017004	厨房除渣器	1.规格: DN100	个	3			
71	030804017005	厨房除渣器	1.规格: DN150	个	2			
72	CB012	太阳能	1.名称: 户式太阳能, 带辅助电加热 2.水箱有效容积100L 3.包含支架等安装	台	2			
73	CB013	厨房燃气热水器	1.名称: 厨房燃气热水器	台	1			
74	CB014	埋地管道防腐	1、材质: 冷底子油一道, 石油沥青两道	m ²	41.9			
75	CB015	管道刷漆	1.材质: 外刷防火漆二道	m ²	21.09			
76	CB016	管道保温	1.材质、做法: 带铝箔离心玻璃丝棉	m ³	0.28			
77	CB017	管道保护层	1.保护层形式: 缠玻璃丝布	m ²	21.09			
78	CB018	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.规格: DN25	个	2			
79	CB019	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.规格: DN40	个	6			
80	CB020	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.规格: DN32	个	1			
81	CB021	套管	1.名称: 一般穿墙套管 2.规格: DN40	个	18			
82	CB022	套管	1.名称: 一般穿墙套管 2.规格: DN32	个	6			
83	CB023	套管	1.名称: 一般穿墙套管 2.规格: DN25	个	11			
84	CB024	套管	1.名称: 一般穿墙套管 2.规格: DN20	个	1			
85	CB025	逃生缓降器		套	10			
暖通系统								
86	030801002001	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 采暖热水 3.材质或种类: 无缝钢管预制保温管, 保护壳采用高密度聚乙烯塑料套管 4.规格: DN65 5.连接方式: 焊接 6.埋深、水压试验等满足设计要求	m	6.1			
87	030801002002	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 采暖热水 3.材质或种类: 无缝钢管预制保温管, 保护壳采用高密度聚乙烯塑料套管 4.规格: DN50 5.连接方式: 焊接 6.埋深、水压试验等满足设计要求	m	12.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 皇冠小学校舍维修改造工程

第31页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
88	030801001002	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 采暖热水 3.规格: DN50 4.连接方式: 螺纹连接 5.试压、冲洗等满足设计要求	m	234.49			
89	030801001003	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 采暖热水 3.规格: DN40 4.连接方式: 螺纹连接 5.试压、冲洗等满足设计要求	m	53.74			
90	030801001004	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 采暖热水 3.规格: DN32 4.连接方式: 螺纹连接 5.试压、冲洗等满足设计要求	m	39.45			
91	030801001005	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 采暖热水 3.规格: DN25 4.连接方式: 螺纹连接 5.试压、冲洗等满足设计要求	m	150.43			
92	030801001006	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 采暖热水 3.规格: DN20 4.连接方式: 螺纹连接 5.试压、冲洗等满足设计要求	m	963.86			
93	030803005001	自动排气阀	1.型号、规格: DN20	个	54			
94	030803001008	螺纹阀门	1.类型: 铜闸阀 2.型号、规格: DN25	个	38			
95	030803001009	螺纹阀门	1.类型: 铜闸阀 2.型号、规格: DN20	个	10			
96	030803001010	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN20	个	150			
97	030803001011	螺纹阀门	1.类型: 恒温两通阀 2.型号、规格: DN20	个	150			
98	030803001012	螺纹阀门	1.类型: 手动放风阀 2.型号、规格: DN10	个	153			
99	030805001001	铸铁散热器	1.型号、规格: 压铸铝双金属散热器U7002-600A 2.片数: 10片 3.包含暖气片除锈刷油、支架等	组	8			
100	030805001002	铸铁散热器	1.型号、规格: 压铸铝双金属散热器U7002-600A 2.片数: 12片 3.包含暖气片除锈刷油、支架等	组	10			
101	030805001003	铸铁散热器	1.型号、规格: 压铸铝双金属散热器U7002-600A 2.片数: 14片 3.包含暖气片除锈刷油、支架等	组	15			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 皇冠小学校舍维修改造工程

第32页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
102	030805001004	铸铁散热器	1.型号、规格: 压铸铝双金属散热器U7002-600A 2.片数: 15片 3.包含暖气片除锈刷油、支架等	组	26			
103	030805001005	铸铁散热器	1.型号、规格: 压铸铝双金属散热器U7002-600A 2.片数: 16片 3.包含暖气片除锈刷油、支架等	组	10			
104	030805001006	铸铁散热器	1.型号、规格: 压铸铝双金属散热器U7002-600A 2.片数: 18片 3.包含暖气片除锈刷油、支架等	组	4			
105	030805001007	铸铁散热器	1.型号、规格: 压铸铝双金属散热器U7002-600A 2.片数: 20片 3.包含暖气片除锈刷油、支架等	组	46			
106	030805001008	铸铁散热器	1.型号、规格: 压铸铝双金属散热器U7002-600A 2.片数: 22片 3.包含暖气片除锈刷油、支架等	组	26			
107	030805001009	铸铁散热器	1.型号、规格: 压铸铝双金属散热器U7002-600A 2.片数: 24片 3.包含暖气片除锈刷油、支架等	组	6			
108	030805001010	铸铁散热器	1.型号、规格: 压铸铝双金属散热器U7002-600A 2.片数: 25片 3.包含暖气片除锈刷油、支架等	组	2			
109	030803003001	焊接法兰阀门	1.类型: 法兰蝶阀 2.型号、规格: DN65	个	1			
110	030803003002	焊接法兰阀门	1.类型: SPF (SP) 系列数字锁定平衡阀 2.型号、规格: DN65	个	1			
111	030803003003	焊接法兰阀门	1.类型: 法兰蝶阀 2.型号、规格: DN50	个	4			
112	030803003004	焊接法兰阀门	1.类型: SPF (SP) 系列数字锁定平衡阀 2.型号、规格: DN50	个	4			
113	CB026	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.规格: DN150	个	2			
114	CB027	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.规格: DN125	个	8			
115	CB028	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.规格: DN50	个	2			
116	CB029	套管	1.名称: 一般穿墙套管 2.规格: DN50	个	27			
117	CB030	套管	1.名称: 一般穿墙套管 2.规格: DN40	个	5			
118	CB031	套管	1.名称: 一般穿墙套管 2.规格: DN32	个	6			
119	CB032	套管	1.名称: 一般穿墙套管 2.规格: DN25	个	48			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 皇冠小学校舍维修改造工程

第33页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
120	CB033	套管	1.名称: 一般穿墙套管 2.规格: DN20	个	128			
121	CB034	原有散热器拆除、安装	1.拆除原有暖气片, 并保护原有管道及暖气片不被破坏 2.将维修好暖气片按原位置安装	组	80			
122	CB035	原有散热器清洗、刷漆、打压	1.清洗暖气片内部 2.打磨掉原有铸铁暖气片漆面及除锈 3.刷防锈底漆两遍 4.喷涂白色水性暖气漆二遍 5.水压试验	m2	541.85			
123	CB036	原有散热器截止阀更换	1.拆除原有截止阀, 旧料抵顶 2.安装新阀门	个	160			
124	030807001001	采暖工程系统调整		系统	1			
125	030902001001	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状、规格: 矩形 3.板材厚度: 0.5mm以内 4.接口形式: 咬口 5.含支吊架制作安装, 洞口预留及封堵	m2	35.33			
126	030903012001	碳钢风帽制作安装	1.名称: 防雨防虫风帽 2.型号、规格: 250*160	个	6			
127	030903012002	碳钢风帽制作安装	1.名称: 防雨防虫风帽 2.型号、规格: 200*160	个	14			
128	030903012003	碳钢风帽制作安装	1.名称: 防雨防虫风帽 2.型号、规格: 160*120	个	2			
电气系统								
129	030204018001	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式, 下沿距地1.2米 2.类别: 成套配电箱AA 3.半周长或回路数: 600*800*180 4.成套安装, 综合考虑相关费用 5.无端子外部接线	台	1			
130	030204018002	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.类别: 成套配电箱ALEB 3.半周长或回路数: 380*490*120 4.成套安装, 综合考虑相关费用 5.无端子外部接线	台	1			
131	030204018003	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.类别: 成套配电箱1AP1 3.半周长或回路数: 600*800*150 4.成套安装, 综合考虑相关费用 5.无端子外部接线	台	1			
132	030204018004	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.类别: 成套配电箱1AP2 3.半周长或回路数: 600*800*150 4.成套安装, 综合考虑相关费用 5.无端子外部接线	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 皇冠小学校舍维修改造工程

第34页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
133	030204018005	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.类别: 成套配电箱1AP3 3.半周长或回路数: 600*800*180 4.成套安装, 综合考虑相关费用 5.无端子外部接线	台	1			
134	030204018006	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.类别: 成套配电箱1ALCF1 3.半周长或回路数: 500*600*150 4.成套安装, 综合考虑相关费用 5.无端子外部接线	台	1			
135	030204018007	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.类别: 成套配电箱1ALCF2 3.半周长或回路数: 500*600*150 4.成套安装, 综合考虑相关费用 5.无端子外部接线	台	1			
136	030204018008	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.类别: 成套配电箱1AL1 3.半周长或回路数: 500*600*150 4.成套安装, 综合考虑相关费用 5.无端子外部接线	台	1			
137	030204018009	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.类别: 成套配电箱2AL1 3.半周长或回路数: 500*600*150 4.成套安装, 综合考虑相关费用 5.无端子外部接线	台	1			
138	030204018010	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.类别: 成套配电箱3AL1 3.半周长或回路数: 500*600*150 4.成套安装, 综合考虑相关费用 5.无端子外部接线	台	1			
139	030204018011	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.类别: 成套配电箱4AL1 3.半周长或回路数: 500*600*150 4.成套安装, 综合考虑相关费用 5.无端子外部接线	台	1			
140	030204018012	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.类别: 成套配电箱5AL1 3.半周长或回路数: 500*600*150 4.成套安装, 综合考虑相关费用 5.无端子外部接线	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 皇冠小学校舍维修改造工程

第35页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
141	030204018013	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.类别: 成套配电箱1AL2 3.半周长或回路数: 500*600*150 4.成套安装, 综合考虑相关费用 5.无端子外部接线	台	1			
142	030204018014	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.类别: 成套配电箱2AL2 3.半周长或回路数: 500*600*150 4.成套安装, 综合考虑相关费用 5.无端子外部接线	台	1			
143	030204018015	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.类别: 成套配电箱3AL2 3.半周长或回路数: 500*600*150 4.成套安装, 综合考虑相关费用 5.无端子外部接线	台	1			
144	030204018016	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.类别: 成套配电箱4AL2 3.半周长或回路数: 500*600*150 4.成套安装, 综合考虑相关费用 5.无端子外部接线	台	1			
145	030204018017	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.类别: 成套配电箱1AL3 3.半周长或回路数: 500*600*150 4.成套安装, 综合考虑相关费用 5.无端子外部接线	台	1			
146	030204018018	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.类别: 成套配电箱1AL4 3.半周长或回路数: 500*600*150 4.成套安装, 综合考虑相关费用 5.无端子外部接线	台	1			
147	030204018019	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.类别: 成套配电箱2AL3 3.半周长或回路数: 500*600*150 4.成套安装, 综合考虑相关费用 5.无端子外部接线	台	1			
148	030204018020	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.类别: 成套配电箱2AL4 3.半周长或回路数: 500*600*150 4.成套安装, 综合考虑相关费用 5.无端子外部接线	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 皇冠小学校舍维修改造工程

第36页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
149	030204018021	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.类别: 成套配电箱3AL3 3.半周长或回路数: 500*600*150 4.成套安装, 综合考虑相关费用 5.无端子外部接线	台	1			
150	030204018022	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.类别: 成套配电箱3AL4 3.半周长或回路数: 500*600*150 4.成套安装, 综合考虑相关费用 5.无端子外部接线	台	1			
151	030204018023	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.类别: 成套配电箱4AL3 3.半周长或回路数: 500*600*150 4.成套安装, 综合考虑相关费用 5.无端子外部接线	台	1			
152	030204018024	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.类别: 成套配电箱4AL4 3.半周长或回路数: 500*600*150 4.成套安装, 综合考虑相关费用 5.无端子外部接线	台	1			
153	030204018025	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.类别: 成套配电箱5AL2 3.半周长或回路数: 500*600*150 4.成套安装, 综合考虑相关费用 5.无端子外部接线	台	1			
154	030204018026	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 暗装 2.类别: 成套配电箱2ALK 3.半周长或回路数: 490*290*120 4.成套安装, 综合考虑相关费用 5.无端子外部接线	台	1			
155	030204018027	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 暗装 2.类别: 成套配电箱3ALK1 3.半周长或回路数: 490*290*120 4.成套安装, 综合考虑相关费用 5.无端子外部接线	台	1			
156	030204018028	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 暗装 2.类别: 成套配电箱3ALK2 3.半周长或回路数: 490*290*120 4.成套安装, 综合考虑相关费用 5.无端子外部接线	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 皇冠小学校舍维修改造工程

第37页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
157	030204018029	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 暗装 2.类别: 成套配电箱4ALK 3.半周长或回路数: 490*290*120 4.成套安装, 综合考虑相关费用 5.无端子外部接线	台	1			
158	030204018030	配电箱	1.类别: 空调插座箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 暗装	台	7			
159	030212001001	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 吊顶内敷设 4.接线盒安装	m	1393.98			
160	030212001002	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 吊顶内敷设 4.接线盒安装	m	190.65			
161	030212001003	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC32 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 吊顶内敷设 4.接线盒安装	m	143			
162	030212001004	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC50 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 吊顶内敷设 4.接线盒安装	m	11.95			
163	030212001005	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配 4.接线盒安装	m	2369.8			
164	030212001006	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配 4.接线盒安装	m	2042.86			
165	030212001007	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC32 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配 4.接线盒安装	m	208.67			
166	030212001008	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC50 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配 4.接线盒安装	m	118.69			
167	030212001009	电气配管	1.材质: 紧定式钢管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构明配 4.接线盒安装	m	225.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 皇冠小学校舍维修改造工程

第38页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
168	030212001010	电气配管	1.材质:焊接钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):吊顶内敷设	m	22.42			
169	030212001011	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配 4.含接线盒	m	10.8			
170	030212001012	电气配管	1.材质:焊接钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖混凝土暗配	m	37.4			
171	030212001013	电气配管	1.材质:焊接钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配	m	6.3			
172	030212001014	电气配管	1.材质:焊接钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):吊顶内敷设	m	31.1			
173	CB037	墙体剔槽及恢复	1.规格:DN20	m	10.8			
174	CB038	墙体剔槽及恢复	1.规格:DN25	m	30			
175	CB039	墙体剔槽及恢复	1.规格:DN50	m	6.3			
176	CB040	混凝土结构剔槽及恢复	1.规格:DN25	m	7.4			
177	030212003001	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm ²	m	12529.28			
178	030212003002	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZC-BYJ-2.5mm ²	m	82.95			
179	030212003003	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4mm ²	m	8101.23			
180	030212003004	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-6mm ²	m	1012.25			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 皇冠小学校舍维修改造工程

第39页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
181	030208001001	电力电缆	1.型号、规格:VV-3*4 2.敷设方式:穿管或桥架敷设 3.电缆头制作安装	m	7.4			
182	030208001002	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*6 2.敷设方式:穿管或桥架敷设 3.电缆头制作安装	m	90.42			
183	030208001003	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制作安装	m	191.09			
184	030208001004	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-4*6 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制作安装	m	37.4			
185	030208001005	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*35+1*16 2.敷设方式:穿管或桥架敷设 3.电缆头制作安装	m	42.52			
186	030208001006	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*120+1*70 2.敷设方式:穿管或桥架敷设 3.电缆头制作安装	m	24.09			
187	030208002001	控制电缆	1.型号、规格:NH-KVV-6*1.5 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制作安装	m	37.4			
188	030208004001	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:防火封闭200*100 4.其他: 桥架支架制安	m	19.45			
189	030213004001	荧光灯	1.形式 (组成、成套) : 成套型 2.型号、规格: 平板灯LED 1*18W 3.安装形式: 嵌入式	套	106			
190	030213004002	荧光灯	1.名称:防爆防水灯 2.型号、规格:600*600 3.安装形式及高度:嵌入式	套	13			
191	030213004003	荧光灯	1.名称: 防水灯 2.型号、规格: 600*600 3.安装形式及高度: 嵌入式	套	2			
192	030213004004	荧光灯	1.形式 (组成、成套) : 成套型 2.型号、规格: 防水防尘平板灯LED 600*600 1*48W 3.安装形式: 嵌入式	套	173			
193	030213001001	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 吸顶灯 2.安装形式及高度:吸顶	套	47			
194	030213004005	荧光灯	1.形式 (组成、成套) : 成套单管荧光灯 2.型号、规格: T5-FH-35W 高光效管 3.安装形式: 吊装	套	306			
195	030213001002	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 节能灯 2.安装形式及高度:吸顶	套	12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 皇冠小学校舍维修改造工程

第40页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
196	030213004006	荧光灯	1.形式 (组成、成套) : 成套双管荧光灯 2.型号、规格: T5-FH-2*35W高光效管 3.安装形式: 吊装	套	153			
197	030204031001	小电器	1.名称:风机盘管控制开关	套	1			
198	030213004007	荧光灯	1.形式 (组成、成套) : 成套黑板单管荧光灯 2.型号、规格: T5-FH-35W高光效管 3.安装形式: 吊装	套	50			
199	030204031002	小电器	1.名称: 单极开关 2.型号、规格: 10A	套	76			
200	030204031003	小电器	1.名称: 双极开关 2.型号、规格: 10A	套	122			
201	030204031004	小电器	1.名称: 三极开关 2.型号、规格: 10A	套	37			
202	030213004008	荧光灯	1.形式 (组成、成套) : 成套型 2.型号、规格: 紫外线消毒灯 220V 1KW 3.安装形式: 贴吊顶	套	9			
203	030213004009	荧光灯	1.形式 (组成、成套) : 成套型 2.型号、规格: 灭蝇灯 220V 0.5KW 3.安装形式: 门框上H500	套	18			
204	030204031005	小电器	1.名称: 单极防溅开关 2.型号、规格: 10A	套	4			
205	030204031006	小电器	1.名称: 双极防溅开关 2.型号、规格: 10A	套	12			
206	030204031007	小电器	1.名称: 三极防溅开关 2.型号、规格: 10A	套	3			
207	030204031008	小电器	1.名称:单相五孔安全插座 2.型号、规格:10A	套	309			
208	030204031009	小电器	1.名称: 预留小便斗出线盒	套	11			
209	030204031010	小电器	1.名称: 求助电铃	套	2			
210	030705003001	按钮1.名称:复位、呼叫按钮	2.安装形式:暗装	只	4			
211	030204031011	小电器	1.名称:BLD低噪声吸顶式排气扇, 带止回阀 2.型号、规格:风量600m3/h, 风压260Pa, 功率45W	个	6			
212	030204031012	小电器	1.名称:BLD低噪声吸顶式排气扇, 带止回阀 2.型号、规格:风量300m3/h, 风压220Pa, 功率40W	个	14			
213	030204031013	小电器	1.名称:BLD低噪声吸顶式排气扇, 带止回阀 2.型号、规格:风量150m3/h, 风压150Pa, 功率30W	个	2			
214	030204031014	小电器	1.名称:厨卫器具五孔插座 (带防溅盒) 2.型号、规格:10A	套	36			
215	030204019001	控制开关	1.名称:总开关箱紧急切断电源按钮	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 皇冠小学校舍维修改造工程

第41页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
216	030209002001	避雷装置	1.Φ10热镀锌圆钢S~Y轴防雷接闪带更新替换,屋面所有金属管道及金属构件均与接闪带连接 2.局部等电位	项	1			
应急照明系统								
217	030204018031	配电箱	1.名称: 应急照明集中电源 A-D-0.75KVA-A200FP 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 壁挂式 (可编程、可报警) 3.类别: 成套配电箱, 相关费用综合考虑 4.无端子外部接线	台	4			
218	030204018032	配电箱	1.名称: EPS电源 (YJ-7.0KW) 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 3.半周长或回路数: 650*1600*580 4.EPS供电时间不应小于90min, 应急电源装置的切换时间不应大于5SEPS电源装置的本体噪声应低于55dB 5.成套配电箱, 相关费用综合考虑	台	1			
219	030213003001	装饰灯	1.名称: 应急疏散指示标志灯 2.型号、规格: A-BLJC-1RE II 1W-A401R 3.安装形式及高度: 距地0.5米 4.外加成品保护罩	套	59			
220	030213003002	装饰灯	1.名称: 安全出口 2.型号、规格: A-BLJC-1OE II 1W-A401 3.安装形式及高度: 门框0.2米	套	31			
221	030213003003	装饰灯	1.名称: 楼层灯 2.型号、规格: A-BLJC-1OE II 1W-A401F 3.安装形式及高度: 距地0.8米 4.外加成品保护罩	套	18			
222	030213003004	装饰灯	1.名称: 壁挂照明灯 2.型号、规格: A-ZFJC-E10W-A600B 2*2.5W 3.安装形式及高度: 壁挂距地2.4米	套	91			
223	030213003005	装饰灯	1.名称: 吊挂单向疏散标志灯具 2.型号、规格: A-BLJC-2LE II 1W-A420L 3.安装形式及高度: 吊装	套	21			
224	030212001015	电气配管	1.材质: 焊接钢管 2.规格: SC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 吊顶内敷设 4.含接线盒	m	973.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 皇冠小学校舍维修改造工程

第42页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
225	030212001016	电气配管	1.材质: 焊接钢管 2.规格: SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配 4.含接线盒	m	273.7			
226	030212001017	电气配管	1.材质: 焊接钢管 2.规格: SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配	m	19.09			
227	CB041	墙体剔槽及恢复	1.规格: DN20	m	273.7			
228	CB042	墙体剔槽及恢复	1.规格: DN25	m	19.09			
229	030212003005	电气配线	1.种类(导线、母线): 铜芯绞型软线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: WDZN-BYJ-2.5mm ² 4.其他相关费用综合考虑	m	2315.14			
230	030212003006	电气配线	1.种类(导线、母线): 铜芯绞型软线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: WDZN-BYJ-4mm ² 4.其他相关费用综合考虑	m	189.31			
231	030208001007	电力电缆	1.型号、规格: NH-VV-3*6 2.敷设方式: 穿管敷设 3.电缆头制作安装	m	19.09			
弱电系统								
232	030208004002	电缆桥架	1.材质: 金属 2.类型: 槽式桥架 3.型号、规格: 150*100*1.2mm(宽*高*厚) 4.其他: 桥架支架制安	m	436.39			
233	030212002001	线槽	1.材质: 铝合金 2.规格: 外宽80mm; 内宽50mm; 外高18mm; 内高: 16mm 3.安装位置(仅适用于小型塑料槽): 地面	m	108			
234	030212002002	线槽	1.材质: PVC 2.规格: 60*30mm 3.安装位置(仅适用于小型塑料槽): 墙面	m	100			
235	030212001018	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 吊顶内敷设 4.接线盒安装	m	1902.47			
236	030212001019	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配 4.接线盒	m	742.9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 皇冠小学校舍维修改造工程

第43页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
237	CB043	混凝土结构剔槽及恢复	1.规格: DN25	m	108			
	室外安装工程							
	给排水系统							
1	030801005032	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室外 2.输送介质: 给水 3.材质: 聚乙烯PE管 4.规格: DN100 5.连接方式: 热熔连接 6.埋深、水压试验等满足设计要求	m	19.31			
2	030801005033	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室外 2.输送介质: 给水 3.材质: 聚乙烯PE管 4.规格: DN80 5.连接方式: 热熔连接 6.埋深、水压试验等满足设计要求	m	8.78			
3	030801005034	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室外 2.输送介质: 给水 3.材质: 聚乙烯PE管 4.规格: DN65 5.连接方式: 热熔连接 6.埋深、水压试验等满足设计要求	m	56.75			
4	030801005035	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室外 2.输送介质: 给水 3.材质: 聚乙烯PE管 4.规格: DN50 5.连接方式: 热熔连接 6.埋深、水压试验等满足设计要求	m	28.67			
5	030801005036	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室外 2.输送介质: 给水 3.材质: 聚乙烯PE管 4.规格: DN40 5.连接方式: 热熔连接 6.埋深、水压试验等满足设计要求	m	31.92			
6	030801005037	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室外 2.输送介质: 给水 3.材质: 聚乙烯PE管 4.规格: DN32 5.连接方式: 热熔连接 6.埋深、水压试验等满足设计要求	m	5.39			
7	030801005038	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室外 2.输送介质: 给水 3.材质: 聚乙烯PE管 4.规格: DN25 5.连接方式: 热熔连接 6.埋深、水压试验等满足设计要求	m	59.36			
8	030803003005	焊接法兰阀门	1.类型: 闸阀 2.型号、规格: DN100	个	1			
9	030803003006	焊接法兰阀门	1.类型: 倒流防止器 2.型号、规格: DN100	个	1			
10	030803010001	水表	1.型号、规格: DN100 2.连接方式: 焊接	组	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 皇冠小学校舍维修改造工程

第44页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	采暖系统							
11	030801002003	钢管	1.安装部位(室内、外)：室外 2.输送介质：采暖热水 3.材质或种类：无缝钢管预制保温管，保护壳采用高密度聚乙烯塑料套管 4.规格：DN125 5.连接方式：焊接 6.埋深、水压试验等满足设计要求	m	11.63			
12	030801002004	钢管	1.安装部位(室内、外)：室外 2.输送介质：采暖热水 3.材质或种类：无缝钢管预制保温管，保护壳采用高密度聚乙烯塑料套管 4.规格：DN100 5.连接方式：焊接 6.埋深、水压试验等满足设计要求	m	79.79			
13	030801002005	钢管	1.安装部位(室内、外)：室外 2.输送介质：采暖热水 3.材质或种类：无缝钢管预制保温管，保护壳采用高密度聚乙烯塑料套管 4.规格：DN80 5.连接方式：焊接 6.埋深、水压试验等满足设计要求	m	77.8			
14	030801002006	钢管	1.安装部位(室内、外)：室外 2.输送介质：采暖热水 3.材质或种类：无缝钢管预制保温管，保护壳采用高密度聚乙烯塑料套管 4.规格：DN65 5.连接方式：焊接 6.埋深、水压试验等满足设计要求	m	6.5			
15	030801002007	钢管	1.安装部位(室内、外)：室外 2.输送介质：采暖热水 3.材质或种类：无缝钢管预制保温管，保护壳采用高密度聚乙烯塑料套管 4.规格：DN50 5.连接方式：焊接 6.埋深、水压试验等满足设计要求	m	100.83			
16	030803003007	焊接法兰阀门	1.类型：法兰蝶阀 2.型号、规格：DN125	个	3			
17	030803003008	焊接法兰阀门	1.类型：静态水力平衡阀 2.型号、规格：DN125	个	1			
18	031203001001	远传基表	1.名称：总热量表 2.型号、规格：DN125 3.包括温度传感器、热表计算器	个	1			
19	031001001001	温度仪表	1.名称：温度计 2.规格：0~100℃	支	2			
20	031001002001	压力仪表	1.名称：压力表 2.含压力表及表弯	台	4			
21	030803003009	焊接法兰阀门	1.类型：水过滤器（孔径3mm） 2.型号、规格：DN125	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 皇冠小学校舍维修改造工程

第45页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	030803003010	焊接法兰阀门	1.类型: 水过滤器 (60目) 2.型号、规格: DN125	个	2			
23	030803001013	螺纹阀门	1.类型: 泄水球阀 2.型号、规格: DN20	个	2			
电气系统								
24	030212001020	电气配管	1.材质: 焊接钢管 2.规格: SC150 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 室外埋地	m	7.75			
25	030212001021	电气配管	1.材质: 焊接钢管 2.规格: SC100 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 室外埋地	m	80.33			
26	030212001022	电气配管	1.材质: 焊接钢管 2.规格: SC70 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 室外埋地	m	289.9			
27	030208001008	电力电缆	1.型号、规格: YJV22-4*70 2.敷设方式: 穿管敷设 3.包含电缆头制作安装	m	80.33			
28	030208001009	电力电缆	1.型号、规格: YJV22-4*185 2.敷设方式: 穿管敷设 3.包含电缆头制作安装	m	11.75			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 皇冠小学校舍维修改造工程

第46页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	030208001010	电力电缆	1.型号、规格:YJV22-4*35 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制作安装	m	296.94			
30	CB057	套管	1.名称:刚性防水套管 2.规格: DN150	个	1			
室内拆除工程								
给排水系统								
1	CB071	原有管道拆除	1.材质: PPR给水管 2.规格: De20	m	150			
2	CB072	原有管道拆除	1.材质: PPR给水管 2.规格: De25	m	191.5			
3	CB073	原有管道拆除	1.材质: PPR给水管 2.规格: De32	m	130.4			
4	CB074	原有管道拆除	1.材质: PPR给水管 2.规格: De40	m	87.57			
5	CB075	原有管道拆除	1.材质: PPR给水管 2.规格: De50	m	55			
6	CB076	原有管道拆除	1.材质: PVC排水管 2.规格: De110	m	208.76			
7	CB077	原有管道拆除	1.材质: PVC排水管 2.规格: De75	m	161.21			
8	CB078	原有管道拆除	1.材质: PVC排水管 2.规格: De50	m	90.96			
9	CB079	原有坐便器拆除		个	2			
10	CB080	原有小便器拆除		个	4			
11	CB081	原有淋浴器拆除		个	2			
12	CB082	原有洗手盆拆除		个	26			
13	CB083	原有拖布池拆除		个	16			
电气系统								
14	CB084	拆除灯具	1.名称: 半圆球吸顶灯	套	59			
15	CB085	拆除灯具	1.名称: 双管荧光灯	套	153			
16	CB086	拆除灯具	1.名称: 单管荧光灯	套	412			
17	CB087	拆除灯具	1.名称: 黑板灯	套	50			
18	CB088	拆除开关		套	254			
19	CB089	拆除插座		套	345			
20	CB090	拆除电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: DN20	m	1400			
21	CB091	拆除电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: DN25	m	200			
22	CB092	拆除电气配线	1.名称: 拆除电线 2.综合考虑相关费用	m	2000			
23	CB093	拆除配电箱		套	29			
应急照明系统								
24	CB094	拆除灯具	1.名称: 应急照明灯具	套	199			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 皇冠小学校舍维修改造工程

第47页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	CB095	拆除电气配管, 综合考虑相关费用		m	400			
26	CB096	拆除电气配线	1.名称: 拆除电线 2.综合考虑相关费用	m	800			
27	CB097	拆除配电箱		套	4			
	弱电系统							
28	CB098	拆除电气配线	1.名称: 拆除电线 2.综合考虑相关费用	项	1			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 皇冠小学校舍维修改造工程

第1页 共1页

序号	项目名称	金额 (元)
	装饰工程	
	拆除工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
	室内安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室内拆除工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 皇冠小学校舍维修改造工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	装饰工程				
	拆除工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装工程				
	室内安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	室外安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	室内拆除工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 皇冠小学校舍维修改造工程

第1页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	装饰工程							
	拆除工程							
1	AB001	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB002	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB003	构件吊装机械费		项	0			
4	AB004	塔式起重机基础		项	0			
5	AB005	安装、拆卸及场外运输		台次	0			
6	AB006	外脚手架		m2	0			
7	AB007	里脚手架		m2	0			
8	AB008	满堂脚手架		m2	0			
9	AB009	悬空脚手架、挑脚手架、防护架		项	0			
10	AB010	依附斜道		座	0			
11	AB011	立挂式安全网		m2	0			
12	AB012	挑出式安全网		m2	0			
13	AB013	建筑物垂直封闭安全网		m2	0			
14	AB014	烟囱（水塔）脚手架		座	0			
15	AB015	电梯井字架		座	0			
16	AB016	主体工程外脚手架		m2	0			
17	AB017	外装饰工程脚手架		m2	0			
18	AB018	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
19	AB019	±0.00以上垂直运输机械		m2	0			
20	AB020	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
21	AB021	构筑物垂直运输机械		座	0			
22	AB022	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
23	AB023	现浇混凝土基础模板		m2	0			
24	AB024	现浇混凝土柱模板		m2	0			
25	AB025	现浇混凝土梁模板		m2	0			
26	AB026	现浇混凝土墙模板		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 皇冠小学校舍维修改造工程

第2页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	AB027	轻体框架柱 (壁式柱)		m2	0			
28	AB028	现浇混凝土板 模板		m2	0			
29	AB029	框架轻板及后 浇带		m2	0			
30	AB030	现浇混凝土其 他模板		项	0			
31	AB031	现场预制混凝 土桩模板		m3桩体积	0			
32	AB032	现场预制混凝 土柱模板		m3混凝土体积	0			
33	AB033	现场预制混凝 土梁模板		m3混凝土体积	0			
34	AB034	现场预制混凝 土屋架模板		m3混凝土体积	0			
35	AB035	现场预制混凝 土板模板		m3混凝土体积	0			
36	AB036	竹 (胶) 板模 板制作		m2	0			
37	AB037	现场预制混凝 土其他模板		m3混凝土体积	0			
38	AB038	地、胎膜		m2	0			
39	AB039	构筑物混凝土 模板		m3	0			
40	AB040	地下暗室模板 拆除增加		m2	0			
41	AB041	对拉螺栓端头 处理增加		m2	0			
42	AB042	基底排水		m2基底面积	0			
43	AB043	集水井排水		项	0			
44	AB044	井点降水		项	0			
土建工程								
1	AB056	泵送混凝土输 送机械		项	0			
2	AB057	地上、地下设 施, 建筑物的 临时保护设施 费		项	0			
3	AB058	构件吊装机械 费		项	0			
4	AB059	塔式起重机基 础		项	0			
5	AB060	安装、拆卸及 场外运输		台次	0			
6	AB061	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工 程实际情况及规范自行确 定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据 工程实际情况及规范自行 确定	m2	301.59			
7	AB062	±0.00以下垂直 运输机械		项	0			
8	AB063	±0.00以上垂直 运输机械		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 皇冠小学校舍维修改造工程

第3页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	AB064	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
10	AB065	构筑物垂直运输机械		座	0			
11	AB066	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
12	AB067	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	6.32			
13	AB068	现浇混凝土带形基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	40.25			
14	AB069	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	16.77			
15	AB070	圈梁、压顶、室外楼梯底台等模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	44.52			
16	AB071	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	16.77			
17	AB072	现浇混凝土台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	15.99			
18	AB073	现浇混凝土女儿墙模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	35.34			
19	AB074	卫生间洗手盆池壁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	2.59			
20	AB075	基底排水		m2基底面积	0			
21	AB076	集水井排水		项	0			
22	AB077	井点降水		项	0			
装饰工程								
1	BB014	室内空气质量测试		项	0			
2	BB015	地上、地下设施,建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB016	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB017	构件吊装机械费		项	0			
5	BB018	外装饰工程脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	7147.71			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 皇冠小学校舍维修改造工程

第4页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	BB019	满堂脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	50.69			
7	BB020	里脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	728.16			
8	BB021	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	7633.86			
安装工程								
室内安装工程								
1	CB044	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB045	脚手架		项	1			
3	CB046	施工排水		项	0			
4	CB047	施工降水		项	0			
5	CB048	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB049	组装平台		项	0			
7	CB050	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB051	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB052	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB053	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB054	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB055	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB056	格架式抱杆费		项	0			
室外安装工程								
1	CB058	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB059	脚手架		项	1			
3	CB060	施工排水		项	0			
4	CB061	施工降水		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 皇冠小学校舍维修改造工程

第5页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	CB062	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB063	组装平台		项	0			
7	CB064	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB065	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB066	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB067	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB068	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB069	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB070	格架式抱杆费		项	0			
室内拆除工程								
1	GB042	脚手架		项	1			
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 皇冠小学校舍维修改造工程

第1页 共2页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
	装饰工程			
	拆除工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	安装工程			
	室内安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	室外安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	室内拆除工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 皇冠小学校舍维修改造工程

第2页 共2页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			

暂列金额明细表

工程名称: 皇冠小学校舍维修改造工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	装饰工程			
	拆除工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
	室内安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	室外安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	室内拆除工程			
1	暂列金额	项		
	合计			

材料暂估价一览表

工程名称: 皇冠小学校舍维修改造工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		装饰工程				
		拆除工程				
		土建工程				
		装饰工程				
		安装工程				
		室内安装工程				
		室外安装工程				
		室内拆除工程				

工程设备暂估价一览表

工程名称: 皇冠小学校舍维修改造工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		装饰工程				
		拆除工程				
		土建工程				
		装饰工程				
		安装工程				
		室内安装工程				
		室外安装工程				
		室内拆除工程				

专业工程暂估价表

工程名称: 皇冠小学校舍维修改造工程

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	装饰工程			
	拆除工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
	室内安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室内拆除工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称: 皇冠小学校舍维修改造工程

第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	装饰工程					
	拆除工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
	室内安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室内拆除工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

计日工表

工程名称: 皇冠小学校舍维修改造工程

第1页 共2页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	装饰工程				
	拆除工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				

计日工表

工程名称: 皇冠小学校舍维修改造工程

第2页 共2页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	安装工程				
	室内安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	室外安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	室内拆除工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 皇冠小学校舍维修改造工程

第1页 共1页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	装饰工程			
	拆除工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
	室内安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	室外安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	室内拆除工程			
1	总承包服务费			
	合计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 皇冠小学校舍维修改造工程

第1页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	装饰工程			
	拆除工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.25	
4	文明施工费		0.53	
5	临时设施费		1.37	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 皇冠小学校舍维修改造工程

第2页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装工程				
室内安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
室外安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
室内拆除工程				

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 皇冠小学校舍维修改造工程

第3页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额(元)
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.25	
4	文明施工费		0.53	
5	临时设施费		1.37	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			