

招标编号：sg202115047

荣成市烈士陵园园路建设工程 施工招标文件

招标单位：荣成市革命烈士陵园管理处

招标代理机构：威海乐川工程咨询有限公司

电话：0631-5287957

2021 年 3 月

目 录

第一章	招标公告	2
第二章	投标人须知	5
	投标人须知前附表	5
	1. 总则	17
	2. 招标文件	21
	3. 投标文件	22
	4. 投标	25
	5. 开标	25
	6. 评标	26
	7. 合同授予	27
	8. 重新招标和不再招标	27
	9. 纪律和监督	28
	10. 需要补充的其他内容	28
	11. 电子招投标	28
第三章	评标办法（综合评估法）	37
	1、评标方法	39
	2、评审标准	39
	3、评标程序	39
	4、其他相关说明	40
	5、否决投标条件	41
第四章	合同条款及格式	43
	第一部分 合同协议书	43
	第二部分 通用合同条款	46
	第三部分 专用合同条款	47
第五章	工程量清单及报价表	70
第六章	技术标准和要求	74
第七章	投标文件格式	75
	投标函	76
	投标函附录	77
	法定代表人身份证明	78
	授权委托书	79
	已标价工程量清单	81
	信用承诺书	99
	信用报告	100
	项目经理简历表	101
	项目管理机构组成表	102
	投标人基本情况表	103

第一章 招标公告

荣成市烈士陵园园路建设工程施工招标公告

[项目专业: 施工-其他]

一、招标条件

本招标项目荣成市烈士陵园园路建设工程施工, 招标申请已经相关部门批准, 招标人为荣成市革命烈士陵园管理处, 建设资金来自财政资金, 项目出资比例为100%。项目已具备招标条件, 现对该项目进行公开招标。

二、工程招标范围

青山中路至陵园纪念碑坊即陵园大门道路3200平方米, 在修补道路破损基础同时对该道路进行沥青被覆, 并更换路沿石、平缘石各700米; 对360米园内路进行硬化, 对440平方米院落共计2600平方米地面硬化; 建设“荣成将军纪念园”的标识门头, 倒挖混凝土和重新绿化面积3000平方米, 对220米院墙进行徽式墙体改造。

三、项目基本情况

荣成市烈士陵园园路建设工程, 建设地点: 荣成市区青山中路406号。计划工期4个月。

标段名称	规模	标段内容	招标控制价 (元)
荣成市烈士陵园 园路建设工程	1个	详见工程量清单	2588767.27

四、投标人资格要求

- 1、投标人须具有独立法人资格;
- 2、具有市政公用工程施工总承包三级及以上资质;
- 3、具有有效的安全生产许可证;
- 4、投标人不得和招标人存在利害关系, 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位, 不得同时参加该项目的投标;
- 5、通过“全国法院失信被执行人名单公布及查询 (<http://shixin.court.gov.cn/>) ”查询, 投标单位及其法定代表人必须为非失信被执行人;
- 6、投标单位不得被工商行政管理机关在全国企业信息公示系统中列入严重违法失信企业名单 (查询网址<http://www.gsxt.gov.cn/idex.html>);

7、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体（详见“威海市联合惩戒措施清单”）。

五、项目负责人资格要求

1、要求承担本工程负责人具有市政公用工程贰级及以上注册建造师执业资格；

2、项目经理应具有项目负责人安全生产考核合格证（B证）；

3、项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理；

4、通过“全国法院失信被执行人名单公布及查询（<http://shixin.court.gov.cn/>）”查询，项目经理必须为非失信被执行人。

六、要求投标单位信用等级为B级及以上

投标单位应提供经中国人民银行省会(首府)城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务的社会信用服务机构出具的信用等级为B级及以上信用报告或信用记录；

投标单位在使用信用服务机构出具信用报告时，应将信用报告扫描件和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》扫描件，发送到荣成市社会信用中心审核。投标单位发送邮件时应留有经办联系人、联系电话、回复邮箱等，方便及时沟通回复。荣成市社会信用中心邮箱：rcsxybxxglk@wh.shandong.cn,监督电话：0631-7591611。审核通过后在“信用报告概要”页面上加盖“荣成市荣诚资信评估有限公司”公章，并将该审核盖章页面扫描后回复给投标单位邮箱；

投标单位也可持信用报告和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》（扫描件）到荣成市社会信用中心（荣成市行政审批服务局二楼204室）直接现场审核；

未在荣成市社会信用中心审核、未加盖“荣成市荣诚资信评估有限公司”公章的信用报告将不予采信。

七、联合体投标要求

本工程不接受联合体投标。

八、招标文件的获取

【zbt 格式文件下载开始时间：2021-3 -20 9:00:00 ；下载截止时间：2021-3 -27 9:00:00 下 载 地 址 ：威海市建设工程电子交易系统

（<http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&ba ckurl=1>）本项目公告页面。

有关情况的变更请及时关注“威海市建设工程电子交易系统”本项目公告页面。】

1、威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的招标文件，一个是pdf格式，另一个是zbt格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子zbt格式的招标文件，只有符合资格

条件的潜在投标人在规定时间内通过CA 数字证书[CA证书办理方式一：流程详见威海市公共资源交易网（荣成市）首页的“CA 办理”窗口；办理方式二：地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路28号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程CA窗口），电话 0631-5819292]才能下载。只有下载过电子 ztb 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标。

2、潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3、潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用CA数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4、电子招标文件不收取费用。

九、投标文件的递交

开标地点：威海市公共资源交易中心荣成分中心（荣成市河阳东路81号，荣成经济开发区热电厂东200米路南）；

投标截止时间、开标时间：2021年4月13日9:00 。

十、发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台、威海市公共资源交易网（荣成市）、威海市公共资源交易网、山东省公共资源交易网站发布。

十一、联系方式

招 标 人：荣成市革命烈士陵园管理处

招标代理机构：威海乐川工程咨询有限公司

地 址：荣成市青山中路406号

地 址：威海市文化中路80号

邮 编：264300

邮 编：264200

联 系 人：刘博

联 系 人：王帆 李唯铭

电 话：13906315366

电 话：0631-5287957 18663117009

传 真：

传 真：

电子邮件：

电子邮件：whlechuan@163.com

网 址：

网 址：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	招标人	名称：荣成市革命烈士陵园管理处 地址：荣成市青山中路 406 号 联系人：刘博 联系方式：13906315366
1.1.3	招标代理机构	名称：威海乐川工程咨询有限公司 地址：威海市文化中路 80 号 联系人：王帆 李唯铭 电话：0631-5287957 18663117009 邮箱：whlechuan@163.com
1.1.4	项目名称	荣成市烈士陵园园路建设工程
1.1.5	项目建设规模	/
1.1.6	建设地点	荣成市青山中路 406 号
1.2.1	资金来源	政府投资
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	荣成市烈士陵园园路建设工程, 具体详见招标清单。
1.3.2	计划工期	120 天
1.3.3	质量要求	达到国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资质条件要求	一、投标人资质要求： 1、投标人须具有独立法人资格； 2、具有市政公用工程施工总承包三级及以上资质； 3、具有有效的安全生产许可证； 4、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目的投标； 5、通过“全国法院失信被执行人名单公布及查询（ http://shixin.court.gov.cn/ ）”查询，投标单

	位及其法定代表人必须为非失信被执行人； 6、投标单位不得被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单（查询网址 http://www.gsxt.gov.cn/index.html）； 7、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体（详见“威海市联合惩戒措施清单”）。 二、项目负责人资格要求 1、要求承担本工程负责人具有市政公用工程贰级及以上注册建造师执业资格； 2、项目经理应具有项目负责人安全生产考核合格证（B证）； 3、项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理； 4、通过“全国法院失信被执行人名单公布及查询（http://shixin.court.gov.cn/）”查询，项目经理必须为非失信被执行人。 三、信用等级要求： 投标单位应提供经中国人民银行省会（首府）城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务的社会信用服务机构出具的信用等级为B级及以上信用报告或信用记录。 投标单位在使用信用服务机构出具信用报告时，应将信用报告扫描件和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》扫描件，发送到荣成市社会信用中心审核。投标单位发送邮件时应留有经办联系人、联系电话、回复邮箱等，方便及时沟通回复。荣成市社会信用中心邮箱：rcsxybxxglk@wh.shandong.cn, 监督电话：0631-7591611。审核通过后在“信用报告概要”
--	---

		页面上加盖“荣成市荣诚资信评估有限公司”公章，并将该审核盖章页面扫描后回复给投标单位邮箱。 投标单位也可持信用报告和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》（扫描件）到荣成市社会信用中心（荣成市行政审批服务局二楼 204 室）直接现场审核。 未在荣成市社会信用中心审核、未加盖“荣成市荣诚资信评估有限公司”公章的信用报告将不予采信。
1.4.2	是否接受联合体投标	不接受
1.9	踏勘现场	不统一组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间	时间：投标截止时间 10 日之前通过威海市建设工程电子交易系统提出。
1.10.3	招标人书面澄清的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清信息。 澄清发出时间距投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。
1.11	分包	不允许
1.12	偏离	不允许
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	投标截止日 15 日前 形式：投标单位使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题，并电话通知招标代理。
2.2.2	投标截止时间	2021 年 4 月 13 日 9 时 00 分
2.2.3	投标人确认收到招标文件澄清的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经

		发布, 视为潜在投标人已收到, 招标人不再另行通知。
2.3.2	投标人确认收到招标文件修改的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布, 视为潜在投标人已收到, 招标人不再另行通知。
3.3.1	投标有效期	自投标截止之日起 90 天 (日历日)
3.4.1	投标保证金	要求递交投标保证金 投标保证金的形式: 电汇、网上银行转账、银行保函、保证保险、担保保函等。 投标保证金的金额: <u>50000 元(人民币伍万元整)</u>; 一、如采用电汇、网上银行转账形式, 需从基本账户汇出, 在投标截止时间前到达指定账户。 收款人账户名称: 威海市公共资源交易中心荣成分中心 收款人开户银行: 收款人开户银行信息以投标人在系统‘投标保证金管理’页面中申请到的虚拟账号信息为准。 账号获取的方式: 投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码, 登录“威海市建设工程电子交易系统”, 并进入“投标保证金管理”模块, 选中目标项目, 点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金, 则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号。为能及时、准确退还投标保证金, 请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。 注意: 每个标段都应申请收款人虚拟账号, 一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作, 在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致, 如有出入请及时联系 招

	标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。 一、如选择银行保函方式： 若采用银行保函形式提交投标保证金的，要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具，有效期不少于投标有效期满后 30 天，受益人为招标人，投标文件中附银行保函复印件。 使用银行保函的投标单位须在开标前将银行保函扫描件发送到威海市公共资源交易中心荣成分中心保证金收退处邮箱（rcggzycw@163.com），同时再将银行保函原件及银行投标（履约）保函签收回执单（一式四份，威海市公共资源交易网（荣成市）下载中心下载）通过快递邮寄到荣成市河阳东路 81 号威海市公共资源交易中心荣成分中心 411 室。联系电话：0631-7586330，联系人：马霞。 三、如选择保险保函方式： 若采用保险保函形式提交投标保证金的，按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证金保险工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11 号）文件要求。保险机构开展投标保证金的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（http://221.214.94.41:81/xyzj/）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（http://www.sdggzyjy.gov.cn）”，
--	--

		将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。 投标人应选择符合上述要求的保险机构，且提供相关证明材料。 投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。 投标文件中需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）企业开户许可证明；3）有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有服务机构营业执照。上述复印件必须与原件保持一致。 四、如选择电子保函方式：若投标人采用电子保函形式提交投标保证金的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南——工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：0592-6254455。 未按要求提交投标保证金，否决其投标。 若为联合体投标，保证金以牵头人的名义缴纳。
3.5.2	近年财务状况的年份要求	A. 2020 年度财务报表（资产负债表、利润表）或 2019 年财务审计报告及附件彩色扫描件；B. 2020 年度银行出具的资信证明彩色扫描件。注：A、B 两项提供任意一项均可
3.5.3	近年完成的类似项目的年份要	无

	求	
3.6	是否允许递交备选投标方案	不允许
3.7.4	签字和（或）盖章要求	本项目采用全电子标进行开标、评标。投标人进行盖（签）章时必须盖（签）在投标格式里标示“公章”、“印章”处，未按以上要求盖（签）章，否决其投标。
3.7.5	投标文件份数	本项目采用电子投标方式进行。形式为：按本章附件，电子投标文件编制及报送要求，上传至威海市建设工程电子交易系统。 投标单位在开标结束后须按照甲方要求提供相应份数的投标文件和电子文件。
4.2.2	递交纸质投标文件地点	本工程取消纸质版投标文件，投标人无须到场，也不需要提交纸质版标书。投标人在本单位完成网上签到、网上解密、网上开标工作。
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	开标时间：同投标截止时间。 开标地点：同递交投标文件地点。
5.2	开标程序	在线签到- 在线解密- 查看报价- 确认开标记录表
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：5 人，其中经济标评委 2 人，技术标评委 3 人。评标专家确定方式：从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。 注：评标专家不得为失信被执行人，未被威海市各职能部门列为严重失信主体，若为失信被执行人和严重失信主体，将及时清退。（开标现场查询）
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	否，推荐 3 名中标候选人。
7.2	中标候选人公示媒介	中国招标投标公共服务平台、威海市公共资源交易网、威海市公共资源交易网（荣成市）、山东省公共资源交易网
7.3	履约担保	无
9.4 施工要求		
9.4.1	机械设备要求	投标人需自有或租赁沥青拌合机组并不低于 3000 型（投标文件中需附设备发票扫描件或租赁合同扫描件），沥青搅拌

		场符合环保要求，且距施工现场最远不得大于 30KM（投标文件中需提供沥青搅拌机组位置证明，及相关环评资料，投标人中标后由专家考察现场，如提供虚假证明否决中标资格）。如未按要求提供复印件或者提供虚假证明否决其投标文件，取消其中标资格。
9.4.2	设施维护要求	确保民心网、110、精细化管理办公室等监督机构的投诉案件。自收到后 24 小时内进行处理，无任何案件超出处置期限。如达不到，每发生一起在决算里扣除 5000 元。
10 需要补充的其他内容		
10.1 词语定义		
10.1.1	不良行为记录	不良行为记录是指：以《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》有关规定为准，按山东省公共资源交易网站扣分执行。
10.2 招标控制价		
10.2.1	招标控制价	为 2588767.27 元，详见本招标文件投标人须知 3.2.3 款
10.3 中标公示		
10.3.1	在中标通知书发出前，招标人将中标结果的情况在本招标项目招标公告发布的同一媒体予以公示，公示期不少于 3 个工作日。	
10.4 “暗标”评审		
10.4.1	技术标（施工组织设计）是否采用“暗标”评审方式	采用，投标人应严格按照“附表五”编制技术标（施工组织设计）
10.5	投标人代表出席开标会	
10.6	本项目“实行不见面远程开标”，无须到现场开标	
10.7 知识产权		
10.7.1	构成本招标文件各个组成部分的文件，未经招标人书面同意，投标人不得擅自复印和用于 非本招标项目所需的其他目的。招标人全部或者部分使用未中标人投标文件中的技术成果 或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或	

	提供给第三人。
10.8 重新招标的其他情形	
10.8.1	除投标人须知正文第 8 条规定的情形外，除非已经产生中标候选人，在投标有效期内同意延长投标有效期的投标人少于三个的，招标人应当依法重新招标。
10.9 同义词语	
10.9.1	构成招标文件组成部分的“通用合同条款”、“专用合同条款”、“技术标准和要求”和“工程量清单”等章节中出现的措辞“发包人”和“承包人”，在招标投标阶段应当分别按“招标人”和“投标人”进行理解。
10.10 监督	
10.10.1	本项目的招标投标活动及其相关当事人应当接受有管辖权的建设工程招标投标行政监督部门依法实施的监督。
10.11 解释权	
10.11.1	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。
10.12	投标单位中标后项目管理机构人员证书按相关规定进行备案直至工程初验合格人员证件方能解除且未经招标人同意，项目管理机构人员不允许更换。
10.13	投标单位保证所提供的投标文件及相关证件真实性及有效性，弄虚作假一经查处，取消投标资格、没收本工程的投标保证金并接受管理机构的相关处罚。
1、威海市建设工程电子交易系统 (http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index)共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 ztb 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 ztb 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通	

过 CA 数字证书[[CA 证书办理方式一：流程详见威海市公共资源交易网（荣成市）首页的“CA 办理”窗口；办理方式二：地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路 28 号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口），电话 0631-5819292。]才能下载。只有下载过电子 ztb 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标（多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 ztb 格式的招标文件，否则视为投标无效）。

2、潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3、潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4、电子招标文件不收取费用。

5、电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

（1）不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；（2）不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；（3）不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；（4）法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

6、投标人或法定代表人或委托代理人未被最高人民法院列为失信被执行人。（投标单位须在投标文件中附“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/>）查询投标人及其法定代表人、委托代理人是否为失信被执行人的截图，如被最高人民法院列为失信被执行人，将否决其投标。）

7、投标人被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）中列入严重违法失信企业名单，将否决其投标。（投标单位须在投标文件中附上上述查询截图。）

8、开标现场招标人或招标代理机构应当通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人是否被威海市各职能部门列为严重失信主体，如被列为严重失信主体，将否决其投标。

9、电子投标文件上传相关扫描件、截图等若存在模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属

于实质性条款的，将作出否决投标的处理。

10、投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标的不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。

11、在发放中标通知书前中标单位向招标代理单位提供山东省建筑市场监管与诚信一体化平台注册登记，并通过审核截图。

12、就下列事项投诉的，应当先向招标人提出异议。异议应当有事实依据及必要的证明材料；

（1）对招标文件有异议的，请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。（2）投标人对开标有异议的，应当通过电子系统在开标环节提出，招标人应当作出答复，并制作记录。（3）投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间提出。

13、特别说明：（1）本项目采用全过程电子招标、投标、开标、评标。（2）各投标单位可自行选择是否派员出席本项目开标会议，不强制规定。疫情防控期间提倡不见面远程开标。（3）本项目评审结果，请关注威海市建设工程电子交易系统（<http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index>）的预中标公示。（4）请各参与投标企业在开标（投标截止）时间随时关注威海市建设工程电子交易系统（<http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index>）配合完成开标环节相关确认工作（包括在线签到、在线解密、确认开标记录表等），以免因疏漏或疏忽导致开标会议延迟。（5）请各参与投标企业在开标结束后，评委评标期间，随时保持电脑网络在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中，评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当在 15 分钟时间内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）及时通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。若投标人在 15 分钟内无法及时的澄清、说明或补正，请通过电子系统向评标委员会申请延长时，并说明合理理由。（注意：收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到）（6）疫情防控期间，推行“不见面远程开标”，具体操作，请投标单位关注威海市公共资源交易网-首页-新闻中心-重要通知-《威海市公共资源交易

中心疫情防控期间交易服务指南》（2020 年 2 月 14 日发布）“威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”操作使用说明书（投标人）”。请投标单位认真学习操作流程，务必在投标文件上传成功后，在开标 2 小时前进行模拟开标，确保正常远程开标，否则后果自负。（7）威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”，技术支持电话：0631-5819292, 15588382589。

1 . 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设规模：见投标人须知前附表。

1.1.6 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件。

(1) 资质条件：见投标人须知前附表；

(2) 项目负责人资格：见投标人须知前附表；

(3) 财务要求：见投标人须知前附表；

(4) 财务要求：见投标人须知前附表；

(5) 信用要求：见投标人须知前附表

(6) 失信情况查询：见投标人须知前附表；

(7) 其他要求：见投标人须知前附表；

《威海市联合惩戒措施清单》具体如下：

①失信被执行人；

②严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体；

③农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员；

④环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员；

- ⑤吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员；
- ⑥严重质量违法失信行为当事人；
- ⑦安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员；
- ⑧存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者；
- ⑨重大税收违法案件当事人；
- ⑩海关失信企业及其有关人员；
- ⑪涉金融严重失信人名单的当事人；
- ⑫在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员；
- ⑬违法失信上市公司相关责任主体；
- ⑭统计领域严重失信企业及其有关人员；
- ⑮房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员；
- ⑯电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体；
- ⑰运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员；
- ⑱电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员；
- ⑲电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员；
- ⑳保险领域违法失信相关责任主体；
- ㉑重大交通违法违章相关责任主体；
- ㉒劳动保障领域严重失信主体；
- ㉓社会保险领域严重失信主体；
- ㉔海洋渔业领域严重失信主体；
- ㉕住房城乡建设领域严重失信主体；
- ㉖旅游领域严重失信主体；
- ㉗价格领域严重失信主体；
- ㉘纳税信用评价为 D 级的纳税人；
- ㉙消防领域严重违法失信相关责任主体；
- ㉚盐行业生产经营严重失信者；
- ㉛石油天然气行业严重违法失信主体；
- ㉜对外经济合作领域严重失信主体；
- ㉝国内贸易流通领域严重违法失信主体；
- ㉞严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员；

- ③⑤婚姻登记严重失信当事人；
- ③⑥家政服务领域相关失信责任主体；
- ③⑦公共资源交易领域严重失信主体；
- ③⑧出入境检验检疫严重失信企业；
- ③⑨慈善捐助领域失信责任相关主体；
- ④⑩严重危害正常医疗秩序失信主体；
- ④⑪科研领域严重失信主体；
- ④⑫政府采购领域严重失信主体；
- ④⑬知识产权（专利）领域严重失信主体；
- ④⑭会计领域严重失信主体；
- ④⑮文化市场领域严重失信主体；
- ④⑯民办教育培训机构严重失信主体；
- ④⑰人防领域严重失信主体；
- ④⑱社会组织严重失信主体。

1.4.2 本工程不接受联合体投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

- （1）与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；
- （2）与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人；
- （3）与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系；
- （4）与本招标项目其他投标人代理同一个制造商同一品牌同一型号的材料投标；
- （5）为本招标项目提供过设计、编制技术规范和其他文件的咨询服务；
- （6）为本工程项目的监理人，或者与本工程项目的监理人存在隶属关系或者其他利害关系；
- （7）为本招标项目的代建人；
- （8）为本招标项目的招标代理机构；
- （9）与本工程项目的监理人或本招标项目的代建人或招标代理机构同为一个法定代表人；
- （10）与本工程项目的监理人或本招标项目的代建人或招标代理机构存在控股或参股关系；
- （11）被依法暂停或者取消投标资格；

- (12) 被责令停产停业，暂扣或者吊销许可证，暂扣或者吊销执照；
- (13) 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；
- (14) 在近三年内发生重大产品质量问题（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；
- (15) 被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；
- (16) 被最高人民法院在列入失信被执行人名单；
- (17) 投标人被威海市各职能部门列为严重失信主体的；
- (18) 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

1.5 费用承担

投标人应承担其编制投标文件与递交投标文件所涉及的一切费用。不管投标结果如何，招标单位对上述费用不负任何责任。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

投标人可以自行踏勘现场，不统一组织投标人踏勘现场。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间前，以书面形式将提出的问题送达招标人，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人在投标人须知前附表规定的时间内，将对投标人所提问题的澄清以书面方式通知所有购买招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 分包

本工程不允许分包、转包，承包人擅自分包的，一经发现，限期改正，否则招标人有权

自行废除其中标结果。

1.12 偏离

不允许。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

本招标文件包括：

- (1) 招标公告
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单及报价表；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 投标文件格式。

根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在招标文件规定的期限内提出问题。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的投标截止时间 15 天前通过威海市建设工电子交易系统澄清，但不指明澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距投标人须知前附表规定的截止时间不足 15 天，并且澄清内容影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 投标人可通过威海市建设工电子交易系统查看招标人对异议的回复，请投标人密切关注威海市建设工电子交易系统的信息更新，如不及时查看造成的后果由投标人自行承担。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 在投标截止时间 15 天前，招标人可以修改招标文件，并使用 CA 数字证书在招标公告页面下方的澄清与修改信息发布。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，视修改内容是否影响编制投标文件时间，确定是否相应延长投标截止时间。

2.3.2 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时

间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3. 投标文件

3.1 投标文件组成。

3.1.1 投标文件应包括下列内容：

- (1) 投标函及投标函附录；
- (2) 法定代表人身份证明或授权委托书；
- (3) 投标保证金；
- (4) 投标人资格审查资料；
- (5) 投标报价文件；
- (6) 投标人须知前附表规定的其他资料；
- (7) 技术文件(施工组织设计) 明标。

投标人在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认，构成投标文件的组成部分。

3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价。投标单位在投标报价时，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。工程量计价表中的综合单价综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、超高费、管理费、利润、检验试验费、采保费、损耗等，并考虑风险因素，以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。招标人提供的工程量清单中的数量为估算数，仅做投标用，不做为结算支付的依据。工程结算时以业主及财政部门核实的实际完成工程量作为结算依据。投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.3 招标人设有最高投标限价（招标控制价），投标人的投标单价及总价均不得超过最高相应投标限价，否则按废标处理。

3.2.4 本工程不接受调价函。

3.2.5 在合同实施期间，投标人填写的单价、合价和总额价不因物价波动进行价格调整。

3.2.6 道路封闭施工所需的费用由中标单位承担。

3.2.7 本项目招标代理费及清单编制费由中标单位支付，请各投标单位在报价时综合考虑。代理费是按照《招标代理服务收费管理暂行办法》中工程类规定收取，清单编制费按照《山东省建设工程工程量清单编制等计价项目造价咨询服务收费标准》的规定收取该费用，由中标单位在领取中标通知书时向招标公司缴纳。

投标人对招标人公布的招标预算价格有异议的，应当在招标预算价格公布后 5 日内使用 CA 数字证书在招标公告页面下方的澄清与修改信息向招标人提出，招标人应当及时核实，经核实确有错误的，招标人应当调整招标控制价，在投标截止日 15 日前通过威海市建设工程电子交易系统发布。

3.3 投标有效期

3.3.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.3.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人应按投标人须知前附表规定的金额、形式的投标保证金递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人在确定中标人后，发出中标通知书 5 日内，向未中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.4 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.5 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书；
- (3) 经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

3.5 资格审查资料

本工程采用资格后审，各投标单位在上传投标文件时需将资格审查内容中上传以下资料彩色扫描件（word 文档或 pdf 文档），以下材料必须满足开标现场资格评审标准，不能满

足开标现场资格审查的，将做无效标处理：

3.5.1

(1) 企业营业执照、资质证书、安全生产许可证；

(2) 法定代表人身份证明及法定代表人身份证彩色扫描件；若有法定代表人授权委托书，还须提供法定代表人授权委托书及授权委托代理人身份证、在本企业的社会保险证明资料（社会保险中心提供的缴纳证明原件或社保网上打印带有电子签章及电子验真码的缴纳证明）彩色扫描件；

(3) 投标保证金的相关证明材料；

(4) 投标人及其法定代表人、委托代理人未被最高人民法院（“中国执行信息公开网”<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）列为失信被执行人（上传查询截图）；

(5) 开标现场通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体；

(6) 投标单位未被工商行政管理机关列入“国家企业信用信息公示系统”（<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）严重违法失信企业名单（上传查询截图）。

3.5.2 “近年财务状况表”应附 A. 2020 年度财务报表（资产负债表、利润表）或 2019 年财务审计报告及附件彩色扫描件；B. 2020 年度银行出具的资信证明彩色扫描件。注：A、B 两项提供任意一项均可。

3.6 备选投标方案

除投标人须知前附表另有规定外，投标人不得递交备选投标方案

3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第七章“投标文件格式”、本章附件五“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”及评标办法附录进行编写。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 投标文件应用不褪色的材料书写或打印，并按第七章“投标文件格式”的要求进行盖章。

3.7.4 投标文件份数见投标人须知前附表。投标人应根据投标人须知前附表要求提供电子版文件。当电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

3.7.5 投标文件具体装订要求见投标人须知前附表规定。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

见投标人须知前附表

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在本章和前附表第 2.2.2 项规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在投标人须知前附表规定的投标截止时间前，投标人可以撤回并修改已上传的电子投标文件。

4.3.2 投标人撤回并修改已上传的电子投标文件的，应按照本章第 3.7.4 项的要求盖章或签字。

4.3.3 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在本章和前附表第 2.2.2 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，投标人可自行选择是否出席开标会议，不强制规定。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 开标前准备：

(1) 代理机构主持开标会，宣布开标；

(2) 代理机构通过系统查看投标人签到情况；

(3) 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；

(4) 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容，包括投标人名称、投标报价等；

(5) 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时

内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；

- (6) 评标委员会对投标人进行初步审查；
- (7) 评标委员会对投标人进行资格审查；
- (8) 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；
- (9) 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；
- (2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；
- (3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；
- (4) 与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；
- (5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在 劳动关系，或者实际在上述单位从业；
- (6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；
- (7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；
- (8) 为失信被执行人或被威海市各职能部门列为严重失信主体；
- (9) 法律法规规定的其他情形。

6.1.3 关于评标中途更换评标委员会成员评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，应当及时更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。

7. 合同授予

7.1 定标方式

见投标人须知前附表。

7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以电子形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.4 履约担保

无

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后，合格投标人仍少于 3 家的。

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者经评标委员会评审后合格投标人仍少于 3 家的，属于

必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、确定中标候选人情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、确定中标候选人情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

11. 电子招投标

采用电子招标投标，对投标文件的编制、密封和标记、递交、开标、评标等的具体要求，见投标人须知前附表。

附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格式为准。

附件二：问题澄清通知

问题澄清通知

编号：

_____（投标人名称）：

_____（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，
现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

- 1.
- 2.
-

招标人或招标代理机构：

年 月 日

（签字或盖章）

附件三：问题的澄清

问题的澄清
(编号: _____)

_____(项目名称) 评标委员会:

问题澄清通知(编号: _____) 已收悉, 现澄清、说明或补正如下:

- 1.
- 2.
-

投标人: _____ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (签字)

_____ 年 月 日

中标通知书

_____：
_____, 招标人为_____, 位于(详细地址)_, 工
程内容为_____。_____年____月____日在_____进行_____招标后，经
评标委员会评定，确定贵单位为_____中标单位，中标价为_____，工
期为_____天(日历日)，质量达到_____标准。项目经理(项目负责人)为_____,
项目管理机构关键岗位人员分别为_____。希望贵方按照招标文件及投标文件
的有关内容，与建设单位积极配合，圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书30日内，与_____签订合同。

建设单位（盖章）

代理机构（盖章）

日期： 年 月 日

附表五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

一、电子投标文件制作须知

1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 gczj 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3. 投标报价清单信息应以 gczj 文件形式导入，其中 gczj 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 gczj 内容保持一致。

4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目经理及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个

电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7. 投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。

8. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））注：关于电子投标文件签章的说明 1. 资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。 2. ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明、承诺书、报价表等；技术标无需电子签章等）。

二、人员和业绩信息录入要求

项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。

三、工程获奖、信用、荣誉要求

评标时，企业信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业信用，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到威海市建设主管部门办理登记，录入信用档案

(0631-5232593)。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。

四、投标人网上电子开标须知

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。

3. 电脑软硬件配置要求：（1）操作系统：win7 及以上；（2）浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；（3）系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5. （1）在线签到：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。（2）在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。（3）确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核

对报价、项目经理等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：（1）电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；（2）同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；（3）未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的CA数字证书与加密上传电子投标文件的CA数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；（4）电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；（5）电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；（6）纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；（7）法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：（1）不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在cpu编码、硬盘编码及MAC地址三项编码均相同的；（2）不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；（3）不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；（4）法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

10. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。

第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号	条款内容	编列内容
2.2.1	分值构成 (总分 100 分)	1、技术标： <u>20</u> 分 2、资信标： <u>10</u> 分 3、商务标： <u>70</u> 分
2.2.2	评标基准价计算方法	评标基准价 $C=A \times K1 \times Q1 + B \times K2 \times Q2$ A：投标价算术平均值。 当 n（有效投标人个数，以下相同）<7 时，A=所有投标价的算术平均值； 当 $7 \leq n < 10$ 时，A=所有投标报价中去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值； 当 $n \geq 10$ 时，A=所有投标报价中去掉 2 个最高价、2 个最低价后的算术平均值。 B：招标控制价。 K：下浮系数； K1 的取值范围为 96.0%、96.5%、97.0%、97.5%、98.0%； K2 的取值为 97%； Q：权重比例 $Q1+Q2=100\%$； Q1 的取值范围为 40%、45%、50%、55%、60%（Q1、Q2 取值均应 $\geq 30\%$。） K1、Q1 值在开标前由投福莱系统随机抽取确定。
2.2.3	投标报价的偏差率计算公式	$\text{偏差率} = 100\% \times (\text{投标人报价} - \text{评标基准价}) / \text{评标基准价}$

3	评标程序	详见本章评标详细程序
4	否决投标	详见本章否决投标条件

1、评标方法

本次评标采用百分制的“综合评估法”评审，评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章规定的评审标准及评标办法附录进行打分，按积分高低排定名次，择优确定三名中标候选人，若多家投标单位得分一致，以投标报价低的优先，投标报价也相等的，由招标人自行确定。

2、评审标准

2.1 初步评审标准

2.1.1 技术标：见评标办法前附表。

2.1.2 资信标：见评标办法前附表。

2.1.3 商务标：见评标办法前附表。

2.2 分值构成与评分标准

2.2.1 分值构成

(1) 技术标：见评标办法前附表；

(2) 资信标：见评标办法前附表；

(3) 商务标：见评标办法前附表。

2.2.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见评标办法前附表。

2.2.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表。

2.2.4 评分标准

(1) 技术标：见评标办法前附表；

(2) 资信标：见评标办法前附表；

(3) 商务标：见评标办法前附表。

3、评标程序

3.1 初步评审

评标委员会根据评标办法附录资格审查的要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会根据评标办法附录的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估

得分。

(1) 技术标(施工组织设计)最终得分为所有标评委得分去掉一个最高值和一个最低值算术平均值。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位,小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价,使得其投标报价可能低于其个别成本的,应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的,评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标,并否决其投标。

3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中,评标委员会可以网上澄清形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行澄清或说明,或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容(算术性错误修正的除外)。投标人的澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的,可以要求投标人进一步澄清、说明或补正,直至满足评标委员会的要求。

3.3.4 错误的修正

评标委员会将对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件进行校核,看其是否有计算上或累计上的算术错误,修正错误的原则如下:

(1) 如果用数字表示的数额与用文字表示的数额不一致时,以文字数额为准。

(2) 当单价与工程量的乘积与合价之间不一致时,通常以标出的单价为准。除非评标机构认为有明显的小数点错位,此时应以标出的合价为准,并修改单价。

(3) 当各细目的合价累计不等于总价时,应以各细目合价累计数为准,修正总价。

3.4 评标结果

3.4.1 评标委员会按照综合得分由高到低的顺序推荐 3 名中标候选人。

3.4.2 评标委员会完成评标后,应当向招标人提交评标报告。

4、其他相关说明

4.1 评标时,人员和业绩信息得分按第二章“投标人须知”中附件五第二项要求填报,企业信用、荣誉得分按第二章“投标人须知”中附件五第三项要求填报,否则不得分。外地企业隐瞒不良行为记录的否决其投标。

5、否决投标条件

本部分所集中列示的否决其投标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的否决其投标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

5.1 投标人或其投标文件有下列情形之一的，否决其投标：

5.1.1 资格审查有一项不合格的；

5.1.2 存在第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形；

5.1.3 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；

5.1.4 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

5.1.5 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

5.1.6 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

5.1.7 增减或修改招标文件提供的工程量清单的；

5.1.8 未按规定计取规费、税金等不可竞争费用的；

5.1.9 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

5.1.10 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的。

5.1.11 投标人提供材料不真实，有弄虚作假现象的。

5.1.12 投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的。

5.1.13 存在第二章“投标人须知”中附件五第四项第 7 条情形的。

5.1.14 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。

5.2 有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标。

5.2.1 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；

5.2.2 投标人之间约定中标人；

5.2.3 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；

5.2.4 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；

5.2.5 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

5.2.6 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

-
- 5.2.7 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
 - 5.2.8 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；
 - 5.2.9 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
 - 5.2.10 不同投标人的投标文件相互混装；
 - 5.2.11 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。
 - 5.2.12 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；
 - 5.2.13 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；
 - 5.2.14 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；
 - 5.2.15 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；
 - 5.2.16 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；
 - 5.2.17 存在第二章“投标人须知”中附件五第四项第 8 条情形的。
 - 5.2.18 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。
- 5.3 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，否决其投标并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。
- 5.3.1 使用伪造、变造的许可证件；
 - 5.3.2 提供虚假的财务状况或者业绩；
 - 5.3.3 提供虚假的项目经理或者主要技术人员简历、劳动关系证明；
 - 5.3.4 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；
 - 5.3.5 法律、法规、规章规定的其他情形。

第四章 合同条款及格式

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：_____

承包人（全称）：_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就_____施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：_____

2. 工程地点：_____

3. 工程立项批准文号：_____

4. 资金来源：_____

5. 工程内容：_____

6. 工程承包范围：_____

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日。

计划竣工日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数：_____天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合_____标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

2. 合同价格形式：_____。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

-
- (1) 中标通知书（如果有）；
 - (2) 投标函及其附录（如果有）；
 - (3) 专用合同条款及其附件；
 - (4) 通用合同条款；
 - (5) 技术标准和要求；
 - (6) 图纸；
 - (7) 已标价工程量清单或预算书；
 - (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年_____月_____日签订。

十、签订地点

本合同在_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自合同当事人加盖公章，并由法定代表人或法定代表人的授权代表签字后生效。

十三、合同份数

本合同一式_____份，均具有同等法律效力，发包人执_____份，承包人执_____份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

地 址：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账 号：_____

账 号：_____

第二部分 通用合同条款

详见标砖合同通用条款

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：_____

1.1.3.9 永久占地包括：_____。

1.1.3.10 临时占地包括：_____。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《山东省建筑安全生产管理规定》、荣政办发〔2016〕47号等及相关法律、法规、规定。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家现行标准、规范；没有国家标准、规范但有行业标准、规范的，使用行业标准、规范；没有国家和行业标准、规范的，使用山东省标准、规范。

1.7.1 发包人和承包人应当在 3 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：_____；

发包人指定的接收人为：_____。

承包人接收文件的地点：_____；

承包人指定的接收人为：_____。

监理人接收文件的地点：_____；

监理人指定的接收人为：_____。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：**承包人不得将用于本工程的材料设备等私自运出。**由承包人按发包人要求负责取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建的临时道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：**施工出入口为场外交通和场内交通的边界**。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：**发包人不再对施工场地进行修整，承包人对场地的自行踏勘视为其已了解并接受施工场地现状，若需修整，由承包人自行解决，费用自理，工期不予补偿。**

施工场地与公共道路的通道视为已开通，若承包人认为需增加设施，则由承包人自行解决，费用自行承担，工期不予补偿。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由 承包人 承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：**未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。**

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：**未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。**

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：**由承包人承担。**

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：按结算条款约定计算规则调整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：实际工程量与招标清单工程量偏差。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名： ；

身份证号： ；

职 务： ；

联系电话： ；

电子信箱： ；

通信地址： 。

发包人对发包人代表的授权范围如下：督促指导监理工程师行使职权，协调施工现场各方面的关系，协调工程质量、进度和安全文明施工中存在的问题，解决有关设计和技术签证，办理签认现场经济技术签证，审核工程进度报表。

发包人可能会随时更换其代表，但在监理工程师和承包人收到发包人的相应书面通知之前，任何对发包人代表的任命或更换应不产生合同效力。

发包人代表的任何批准、校核、证明、同意、检查、检验、指示、通知、建议、要求、试验或类似行动（包括未表示不批准），不应解除承包人根据合同规定应承担的任何义务和责任，包括对错误、遗漏、误差和未履行的义务和责任。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：投标单位中标后发包人即可移交施工现场。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：水、电、电讯线路的接入，由承包人按开工需要接至施工场地，费用由承包人承担。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：不提供。

发包人是否提供支付担保：不提供。

发包人提供支付担保的形式：无。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：竣工图及完整的档案资料，满足城建档案部门对竣工资料的要

求。

承包人需要提交的竣工资料套数：完整竣工图及竣工资料 3 套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：承包人应在竣工验收之日起 30 日内将完整的档案资料移交城建档案馆及发包人。

承包人提交的竣工资料形式要求：电子版和书面资料。

(10) 承包人应履行的其他义务：_____

包括项目负责人要求提供的一切与工程有关的技术资料及其他资料。

按照《威海市城市精细化管理考核评分细则》和《建筑工人工资拖欠保支考核细则》中相关条款推进工程及资料整理。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

承包人对项目经理的授权范围如下：项目经理按发包人认可的施工组织设计（施工方案）和监理工程师依据合同发出的指令组织施工。在情况紧急且无法与监理工程师联系时，项目经理应当采取保证人员生命和工程、财产安全的紧急措施，并在采取措施后 48 小时内向工程师交报告。责任在发包人或第三人，由发包人承担由此发生的追加合同价款，相应顺延工期；责任在承包人，由承包人承担费用，不顺延工期。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：每月在现场不得低于 26 天。不得承接其他工程。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：处以 1 万元罚款，责令限期提交劳动合同并补缴社会保险。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：每发现一次罚款 2000 元。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人未经发包人同意更换项目经理，承包人应按项目经理 5000 元 / 人支付违约金。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：罚款 5 万元。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：合同签订后 7 日内。

承包人应按投标书所报名单委派项目经理及各岗位管理人员，并保持其岗位的相对稳定。未经发包人同意，严禁随意更换。确需更换的，须向发包人提出书面申请，陈述更换理由。更换人员资质条件必须高于或等同于被换人员的资质条件，按程序逐级上报发包人审批。如果监理工程师或发包人认为已委派的项目经理或岗位人员的工作能力或业务水平不称职，不能胜任本职工作，或不能认真履行合同，有权提出限期更换人员，更换人员的资质条件必须高于或等同于合同要求的资质条件。

承包人未经发包人同意更换项目经理或其他岗位人员，承包人应按项目经理或技术负责人 5000 元/人、其他岗位人员 2000 元/人的标准向发包人支付违约金。施工现场各阶段具体施工人员的数量，未按招标文件要求配备的，承包人必须按 1000 元/人·天的标准向发包方支付违约金。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每人次罚款 1 万元。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：向项目经理请假，报总监理工程师请假。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：每人罚款 2000 元。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：每发现一次罚款 1000 元。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：_____。

主体结构、关键性工作的范围：_____。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：_____。

其他关于分包的约定：_____。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：_____。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自承包人进驻工地时间开始。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：否。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：_____。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工及保修阶段监理，监理工作内容执行建设工程监理现行规范中关于质量控制、进度控制、造价控制、安全生产监督管理、信息管理、组织协调等方面的内容。包含现场所有签证、进度款支付前形象进度的确认。具体见监理合同。

关于监理人的监理权限：(1) 施工图组织设计、施工方案的批准；

(2) 设计变更、工程变更的签署；

(3) 对发包人与承包人的索赔与反索赔事宜做出决定；

(4) 进度款支付前形象进度的确认；

(5) 工程中间验收和隐蔽工程验收；

(6) 工程竣工验收及验收证书的签署；

(7) 整个施工过程中工程质量、工程进度的监理；

(8) 与相关部门的组织协调工作。

监理工程师在行使上述权利或本工程监理合同职权范围内的职权时，承包人均应视为已经取得发包人的同意，不得拒绝执行。

需要取得发包人批准才能行使的职权包括：工程开工令、工程停工令、暂停令的发布，工程延期、工程变更的审批，工程内容的增减等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：见监理合同。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：___；

职 务：___；

监理工程师执业资格证书号：___；

联系电话：___；

电子信箱：___；

通信地址：___；

关于监理人的其他约定：___。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) _____/_____；

(2) _____/_____；

(3) _____/_____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：双方对工程质量有争议，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需

费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

对于合同中可能出现的新材料、新技术或新工艺，合同文件可能只对其施工技术或验收标准做出约定，或者合同中 对某类材料、技术、工艺未约定制造的标准或实施的方法，在发包人认为必要的时候，承包人应按发包人的要求提出施工工艺以及发包人认为必要的任何资料 and 文件，并在取得发包人的批准后执行。如承包人不能一次性通过竣工验收并达到本合同约定的质量等级，则承包人向发包人支付质量违约金额为承包人合同总价的2%，且进行返工直至验收合格，如此耽误的工期发包人不予延长；质量违约金额可以由承包人向发包人支付或由发包人直接从承包人任何应得的款项中除。承包人按本款约定支付质量违约金，并不减少或免除承包人本合同项下的义务。

如果承包人支付给发包人的质量违约金总额不足以弥补因承包人质量违约给发包人造成的损失，承包人应另行向发包人支付赔偿金。承包人知晓本工程的质量违约将会给发包人带来非常严重的违约责任和经济损失。

施工过程中如果发包人确认施工质量已无法最终满足合同要求，发包人有权单方解除施工承包合同。合同解除并不影响承包人承担违约责任。

关于工程奖项的约定：_____ / _____。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：工程具备隐蔽条件或达到国家、山东省及威海市相关法律、法规、规章和规范性文件规定的中间验收部位，承包人进行自检，并在隐蔽或中间验收前 48 小时以书面形式通知工程师验收。通知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。承包人准备验收记录，验收合格，工程师在验收记录上签字后，承包人可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，承包人在工程师限定的时间内修改后重新验收。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：（1）承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等文件要求，保证施工现场安全生产文明施工，并达到市级安全文明工地标准要求。

（2）承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

（3）工程施工中，承包方必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告发包方，在排除后方可施工。如现场发生重大安全、质量事故，承包人应采取措施，负责自费保护好事故现场。

（4）在施工现场设置施工围挡和警示标志，做好安全施工工作。按标准设置门头、围挡、五牌

一图、看板，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

(5) 承包人应从施工现场清除并运出承包装备、剩余材料、垃圾和各种临时设施，并保持整个现场及工程整洁，达到监理工程师及发包人认为合格的使用状态。由于承包人未及时清理而发生的罚款、赔偿、纠纷等责任和费用应由承包人承担，发包人可从承包人的任何款项中扣除。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：承包人应按通用条款要求做好文明施工工作。宣传内容齐全，制定环保、防尘、降噪、覆盖等措施，如达不到发包方规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：已包含在合同价款内，按工程进度款支付比例支付。

6.1.7 投标单位必须严格执行 2019 年度区市、开发区目标绩效管理考核标准及 2019 年威海市城市精细化管理考核评分细则。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：承包人应在合同生效后向发包人提交一份适合于整个工程的施工组织设计（含主要工序的施工方案）供发包人批准。该施工组织设计不应低于随投标文件提交的施工组织设计内所说明的所有工程内容和承诺，而是对其的进一步细化及优化。在施工过程中，发包人有权要求承包人随时提交发包人认为必要的关于施工组织设计的任何说明或文件，承包人应按要求提供。

承包人应按照经发包人批准的上述施工组织设计进行施工。但在任何情况下，发包人对上述任何施工组织设计的批准不应减轻或免除承包人对其应负的责任。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在图纸会审后5天内将施工组织设计和进度计划按发包人同意的格式和详细程度提报给发包人和监理工程师各一份，以获取发包人的批准。同时，还应以书面形式提交一份为保证该进度计划而拟采用的方法和安排的说明，此工程进度计划不对报价文件做实质性变动，而是对其的进一步细化。

为保证工程按期竣工，当工程的实际进度与已经批准的进度计划不符时，承包人应根据发包人的要求修订原进度计划。同时，承包人要有必要和适当的措施来保证工程按照批准的进度计划或修订的进度计划进行。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前 7 日内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 90 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：延期开工和工期顺延的请求必须经发包人书面批复后生效。承包人不能因工期延长的申请未得到批准而暂停、拖延、放缓或停止施工。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

承包人保证按批准的计划进度进行施工，若监理工程师发现实际进度与计划进度不符时，或认为本合同工程的进度过慢，可要求承包人增加人员和机械设备，或通知承包人采取必要的措施，以确保工程在合同规定的时期内完成。承包人不得无故拒绝，也无权要求为了采取这些措施而支付任何附加费用。

如果在接到监理工程师通知后 3 天内，未能采取加快工程进度的措施，致使实际工程进度进一步滞后，或承包人虽采取了一些措施，仍无法按照规定的工期完成合同工程，则必须向发包人支付按合同总价的千分之一计算的金额作为赔偿金。时间自在接到监理工程师通知后 3 天起到工程施工工期止，按天计算。发包人可以从应付或到期应付给承包人的任何款项中扣除此偿金，但不排除其他扣款方法。扣除赔偿金，并不解除合同规定的承包人对完成本工程的义务和责任。同时发包人有权安排其它承包人承担全部剩余工程。

如果承包人中间节点工期延误，但经承包人努力，总工期按期完工的，并且不影响专业分包工程和

独立工程的施工时间，承包人所支付的节点工期违约金应予返还。

如果承包人支付给发包人的工期违约金总额不足以弥补因承包人工期竣工给发包人造成的损失，并且该损失是任何有经验承包人在订立合同时预见到或应当预见到的，承包人应另行向发包人支付赔偿金。赔偿金的数额以补足工期违约金与上述损失间的不足部分为限。承包人应当充分了解，发包人就已就本工程竣工交付与有关第三方达成了相关协议，因此本工程的工期竣工将会给发包人带来非常严重的违约责任和经济损失。

承包人工期延误时如果发包人确认工期已无法最终满足甲方要求，发包人有权单方解除施工承包合同。合同解除并不影响承包人承担违约责任。

如达不到约定质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用。因此给发包人造成相应损失由承包人承担，返工期间工期不予顺延，并赔偿发包人的合理损失。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：**合同价格的 10%**。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：/。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) / ；

(2) / ；

(3) / 。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励： / 。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：**承包人**。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：**根据实际情况确定**。包括但不限于在合同中列明的以及虽然合同中没有列明，但合同中对其质量标准、性能、规格、档次、厂家或品牌有要求或约定的材料和工程设备，承包人应加工定货时至少提前 56 天，向发包人提交样品并附上任何必要的说明书、证书、出厂报告、性能介绍、使用说明等相关资料，以供检验和审批。样品送达的地点和样品的数量或尺寸应符合发包人的要求。除非合同中另有约定，承包人在报送任何样品时应按发包人同意的格式填写并递交样品报送单。

发包人在收到样品后7天内就此样品给出书面批复，通知承包人他对此样品所做出的决定或指示。承包人应根据发包人的书面批复和指示相应地进行下一步工作。如果发包人未能在承包人报送样品后14天内给出书面批复，承包人应就此通知发包人尽快批复。如果发包人在收到此类通知后7天内仍未对样品进行批复，则视为发包人已经批准。

得到批准后的样品按发包人要求的数量进行封样后由各方负责存放。但承包人应为保存样品提供适当和固定的场所并保持。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人承担，已包含在工程量清单报价中。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按有关规定执行。

施工现场需要配备的试验设备：按有关规定执行。

施工现场需要具备的其他试验条件：按有关规定执行。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：工程变更仅指设计修改通知、修改图或图纸会审记录（须经设计单位及发包人盖章确认）以及现场签证（须经发包人和监理工程师签字盖章），除此以外的任何形式等均不作为工程变更的依据。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：/。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

本合同采用全费用综合单价合同，工程量按实调整。按照实际发生的工程量和该工程量清单中承包人所填写的固定单价进行结算和支付。

风险范围以外合同价款调整方法：

（1）清单中已有适用于变更工程的价格，按清单已有的价格变更清单价款；

（2）清单中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更清单价款；

（3）清单中未列出，又无类似项目参考时，结算按照现行 2016 年《山东省建筑工程消耗量定额》、《山东省市政工程消耗量定额》、《山东省省园林绿化消耗量定额》、山东省、威海市的同期相关配套

价目表及费用定额组成综合单价按照中标价/控制价的比率下浮后再下浮 5%，经招标人同意后执行（经由三方确认的材料及设备价格不参与让利）。变更项目中的材料、设备价格：如果清单中有相应的材料、设备价格，则执行清单中已报材料、设备价格，如果清单中无相应的材料、设备价格，或者所报材料价格严重偏离招标期一般市场价格的，由发包人、监理、造价咨询、承包人共同询价确认。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：一周内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：一周内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：
 。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第2种方式确定。

第 1 种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由承包人招标，对该暂估价项目的确认和批准按照以下约定执行：

（1）承包人应当根据施工进度计划，在招标工作启动前 14 天将招标方案通过监理人报送发包人审查，发包人应当在收到承包人报送的招标方案后 7 天内批准或提出修改意见。承包人应当按照经过发包人批准的招标方案开展招标工作；

（2）承包人应当根据施工进度计划，提前 14 天将招标文件通过监理人报送发包人审批，发包人应当在收到承包人报送的相关文件后 7 天内完成审批或提出修改意见；发包人有权确定招标控制价并按照法律规定参加评标；

（3）承包人与供应商、分包人在签订暂估价合同前，应当提前 7 天将确定的中标候选供应商或中标候选分包人的资料报送发包人，发包人应在收到资料后 3 天内与承包人共同确定中标人；承包人应当在签订合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第 2 种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由发包人和承包人共同招标确定暂估价供应商或分包人的，承包人应按照施工进度计划，在招标工作启动前 14 天通知发包人，并提交暂估价招标方案和工作分工。发包人应在收到后 7 天内确认。确定中标人后，由发包人、承包人与中标人共同签订暂估价合同。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第1种方式确定。

第 1 种方式：对于不属于依法必须招标的暂估价项目，按本项约定确认和批准：

（1）承包人应根据施工进度计划，在签订暂估价项目的采购合同、分包合同前 28 天向监理人提出书面申请。监理人应当在收到申请后 3 天内报送发包人，发包人应当在收到申请后 14 天内给予批准或提出修改意见，发包人逾期未予批准或提出修改意见的，视为该书面申请已获得同意；

(2) 发包人认为承包人确定的供应商、分包人无法满足工程质量或合同要求的，发包人可以要求承包人重新确定暂估价项目的供应商、分包人；

(3) 承包人应当在签订暂估价合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第 2 种方式：承包人按照第 10.7.1 项〔依法必须招标的暂估价项目〕约定的第 1 种方式确定暂估价项目。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：承包人具备实施暂估价项目的资格和条件的，经发包人和承包人协商一致后，可由承包人自行实施暂估价项目，合同当事人可以在专用合同条款约定具体事项。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：_____ / _____。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：施工期间材料价格浮动因素执行 2008 年《建设工程工程量清单计价规范》及 2011 年《山东省建设工程工程量清单计价规则》的相关规定，材料单价对比同期威海市建设主管部门发布的材料信息价变化超过 5%时，超过部分的价格按照规范相关规定计算调整材料价。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、全费用综合单价合同。

全费用综合单价包含的风险范围：在建设过程中发生的物价波动和政策性调价。

风险费用的计算方法： / 。

风险范围以外合同价格的调整方法/ / 。

(1) 设计变更。

(2) 现场签证。

(3) 计日工：结算时除计取税金外，不再计取其他任何费用。

① 如果发包人认为必要时，可发出指令，规定以计日工的形式实施变更工作；

② 如果承包人认为相关变更工作不适宜按照变更计价方法计价，要求按计日工的方式计价，承包人应当在执行有关工作前不少于3天的时间向发包人提交，发包人应当在2天内予以答复（是否按计日工的方式计价，由发包人根据现场实际情况确定）；

③ 对此类变更工作，已标价的计日工项目清单中已有相应的人工、材料和机械价格，按照已有的执行；如果没有，由承包人提出，报发包人确认后执行；

④ 承包人应当向发包人提供可能需要的证实所付款额的收据或其他凭证，并且在订购材料之前，

向发包人提交订货报价单供发包人批准；

⑤ 以计日工方式实施的工程，承包人应在该工程持续进行过程中，每天向发包人提交：受雇从事该工作的所有工人的姓名、工种和工时的确切清单，一式两份；表明所有该项工作所用和所需材料以及设备的种类和数量的报表，一式两份。如内容正确并经发包人同意后，发包人应在上述清单和报表的一份上签字并退还给承包人。除非已完整按时地提交了此类计日工报表，否则承包人无权获得与此有关的任何款项。

签证计日工的内容，对所完成的工程内容、部位进行详细描述，能计量工程量的应按实际工程量计量，否则签证零工无效，不予补偿。

(4) 竣工结算时，规费中的工程排污费凭环保部门的缴款凭证按实结算

(5) 暂估价项目

暂估价项目的调整方法是结算时全部扣除（含税金），并按发包人确认的价格计入结算金额（含税金），价格确认方法参考工程变更。需要公开招标的暂估价项目由发包人和承包人共同招标，承包人需配合审批盖章，审批盖章时间不能超过五日，否则每超出一日罚款五万元。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：_____ / _____。

风险费用的计算方法：_____ / _____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____ / _____。

3、其他价格方式：_____ / _____。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：___/___。

预付款支付期限：___/___。

预付款扣回的方式：___/___。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：___/___。

预付款担保的形式为：___/___。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：**按现场实际发生工程量计算**，除合同和清单中另有约定，适用于本工程的是《建筑工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）中所描述的工程量计算规则。该工程量计算规则适用于本合同下任何性质的工程以及合同外工作、洽商和变更的计量。如果上述工程量计算规则中缺少（或不适用）相对应的计量规则或约定，则执行按图纸标示的理论净量进行相应工程量计算的原则。

有关招标文件的解释权属于招标人。

关于变更估价的约定：执行合同价款约定。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：/。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：/。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：/。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：/。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：/。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：本工程无预付款，甲方根据工程进度支付进度款，工程竣工验收合格后第一年支付合同价款的 40%，第二年支付合同价款的 30%，第三年支付合同价款的 20%，第四年支付合同价款的 10%。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：由承包人按监理工程师签订的已完成工程量，套用中标综合单价计算。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：每月 25 日前提交。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：/。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：/。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：承包人必须在规定时限内将实际完成的工程量报告按工程师的要求送交监理工程师审核，经监理工程师审核后报送发包人。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：/。

(2) 发包人支付进度款的期限/。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：/。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：/。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：/。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

13.1.3 各环节工学分部分项工程遵守国家有关标准及第三方检测程序，验收合格后进行下道工序。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：承包人按规范、设计文件等完成合同内的所有工作；全部工程（含资料）自检验收完毕后，向监理公司及发包人提交竣工验收申请报告；监理公司初验合格后，按程序组织竣工验收。

承包人提供竣工图的约定：工程竣工验收合格后二十日内向发包人提供竣工图、竣工资料三份。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：___/___。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：执行通用条款。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：___/___。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：每延期一天支付合同额 1% 的违约金。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：___/___。

(1) 单机无负荷试车费用由 ___/___ 承担；

(2) 无负荷联动试车费用由 ___/___ 承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：___/___。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：颁发工程接收证书后 3 日内。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：___/___。

竣工结算申请单应包括的内容：___/___。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：___/___。

发包人完成竣工付款的期限：___/___。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序： / 。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数： 5 份。

承包人提交最终结清申请单的期限： 工程竣工验收后一个月内 。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限： / 。

(2) 发包人完成支付的期限： / 。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限： 执行《工程质量保修书》 。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定： 扣留质量保证金 。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 (2) 种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为： / ；

(2) / %的工程款；

(3) 其他方式： / 。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 (2) 种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式： / 。

关于质量保证金的补充约定： / 。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为： 执行《工程质量保修书》 。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间： 详见《工程质量保修书》 。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：_____ / _____。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任： 工期顺延。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任： /。

(3) 发包人违反第 10.1 款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任： /。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任： /。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任： 工期顺延。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任： 工期顺延。

(7) 其他： /。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项（发包人违约的情形）约定暂停施工满 / 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形： 如达不到约定质量标准，处以合同总额 5% 的罚款，承包人应采取返工、修理等补救措施，使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用，因此给发包人造成相应损失由承包人承担。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法： 非经发包人认可，因承包人原因造成工期延误，每延误一天承担工程总造价千分之一的违约金。延误时间致使工程不能投入使用的，发包人可追加罚款、停止付款及终止合同。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定： /。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式： /。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：≥十级以上连续4小时的大风，200毫米以上的暴雨，百年一遇的山洪，五级以上的地震，国家法定的传染病疫情。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后60天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定： / 。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定： / 。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险： / 。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定： / 。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定： / 。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定： / 。

选定争议评审员的期限： / 。

争议评审小组成员的报酬承担方式： / 。

其他事项的约定： / 。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定： / 。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第(2)种方式解决：

(1) 向 / 仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向有管辖权的 人民法院起诉。

21. 补充协议

参照鲁价费发(2007)205号文件的规定，造价咨询服务费，在结算审计定案后各项核增、核减金额相抵后最终差额超过送审价值5%的，超出部分由施工单位按核减(增)额的5%支付(该费用由委托方从工程款中代扣给咨询单位)。

BB6D22F5-D12F-4216-947B-26B7052391D7

附件 3:

工程质量保修书

发包人（全称）：_____

承包人（全称）：_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就_____（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：承包人所施工的所有工程项目。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为___/___年；
3. 装修工程为___/___年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为___/___年；
5. 供热与供冷系统为___/___个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为___/___年；
7. 其他项目保修期限约定如下：本工程质保期为 个月。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为___个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。
2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题,应当按照《建设工程质量管理条例》的规定,立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告,采取安全防范措施,并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案,承包人实施保修。

4. 质量保修完成后,由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项: _____/_____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署,作为施工合同附件,其有效期限至保修期满。

发包人(公章): _____ 承包人(公章): _____

地 址: _____ 地 址: _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

委托代理人(签字): _____ 委托代理人(签字): _____

电 话: _____ 电 话: _____

传 真: _____ 传 真: _____

开户银行: _____ 开户银行: _____

账 号: _____ 账 号: _____

邮政编码: _____ 邮政编码: _____

第五章 工程量清单及报价表

工程名称：荣成市烈士陵园园路建设工程

一、 报价人须知

1. 应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。
2. 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。
3. 工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标人均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内。
4. 金额（价格）均以人民币表示。

二、 工程概况

本工程为荣成市烈士陵园园路建设工程，位于荣成市烈士陵园内，包括引路、园路、院面、停车场、围墙、挡土墙、台阶及绿化改造部分的施工。其中引路部分为沥青混凝土道路，南起青山东路，北至烈士陵园南门，道路长度 342.996m，路面宽度 9-9.2m；园内道路为混凝土道路，全长 354.452m，路面宽度 4.6-18.8m，道路两侧无人行道；两处院面硬化改造，总面积 604m²，绿化改造 2970m²；围墙改造 200m，安装不锈钢栏杆扶手 95m 等。

三、 工程招标范围

工程内容包括：荣成市烈士陵园园路建设工程，具体详见招标清单。

四、 编制依据

1. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
2. 《山东省建设工程工程量清单计价规则》（2016）；
3. 省和市建设主管部门颁发的计价定额和计价管理办法及有关计价要求；
4. 工程施工设计图纸及相关资料；
5. 与建设项目相关的标准设计图集、规范、技术资料等。

五、 投标人在投标报价是，应考虑以下几点：

1. 投标单位参与投标视为已考察工程现场、对现场原有的工程情况（包括工地位置情况、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工，现场原有工程的实际情况（包括与建筑施工单位交接过程中的各种因素）视为在报价中已充分考虑。
2. 清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。
3. 投标单位在投标报价时，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和

市场风险进行自主报价。工程量计价表中的综合单价为全费用单价，应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、运输费（水平、垂直）、二次搬运费、检验试验费、采保费、损耗、管理费、利润、措施费（含通用措施费及专项措施费及降排水、扬尘治理等全部措施）、规费（含安全文明施工费等全部费用）、税金等，并考虑风险因素，以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。

4. 投标人在投标时应按招标人给定的统一格式，提供“单位工程汇总表”、“分部分项工程量清单计价表”、“工程单价汇总表”（全费价），“措施项目清单与计价表（一）”，“措施项目清单与计价表（二）”，“工程主材汇总表”等，投标人应按规定内容填写。
- 5 投标报价中的规费、税金为不可竞争费用，应按相应规定足额计取，对上述费用进行让利或优惠的按废标处理。
6. 投标人必须完成所有按国家相关法律法规、行业规范等文件要求应由中标人完成的检测和验收，由此产生的费用投标人在报价时须予以考虑，结算时不增加此部分费用。
7. 投标人按照本清单填报分部分项工程量清单单价。中标人编制的部分工程量清单单价明显超过各投标企业平均价或明显高于市场价，则招标人有权根据该单项影响的工程造价及合理性，要求投标人更改为平均价（评标基准价）或另行定价，如在评标时没有发现，结算时也需要做出相应调整，但投标人报价明显低于市场价时，则不调整。
8. 每一项综合单价，投标人均须按“工程量清单综合单价分析表”的格式及要求列出详细的单价分析表及主要材料明细单价（采保费、试验费、损耗计入清单单价）。
9. 综合单价中应包括材料、半成品构件和成品构件运至工地现场堆放点的场外运输费用及从堆放点至施工点的场内运输费用。结算时不得因为运距而调整综合单价。
10. 在建设过程中发生的诸如市场物价浮动和政策性调价等一切因素，综合单价均不做调整，招标文件另有规定的除外。
11. 不论招标人是否给出暂估价格，本工程的部分材料，招标人有提出更换的权力，招标人可以授权投标人采购部分材料，也可在适当或必要的时候，收回此授权。因招标人提出材料变更导致材料产生差价的，给予找补差价，但差价不再参与取费，只计取规费与税金。
12. 投标人对措施费用的投标报价，除工程量清单所列措施项目外，可以根据招标文件的要求及自身拟订的本工程施工组织设计、施工方案以及工程现场的实际情况和投标单位的施工经验及投标单位本企业的实际情况等增列项目并报价，已单独列项的措施项目费用的报价，投标人应充分考虑施工现场的具体情况自主报价，工程结算时不再调整。未单独列

项的措施费用视为已包括在综合单价中。

13. 工程施工中，为保证工程质量，施工单位自行采取的施工工艺措施项目，均由投标单位在报价时自行考虑，结算时不增加此部分费用。

14. 投标单位为本工程提供的各类设备费用，包括运输、拆卸、拼装等所有费用，应包含在工程量清单报价中，结算时不单独列项。投标单位应充分考虑施工过程中分期施工因素，无论什么原因发生的各种机械多次进出场和机械停滞的费用及风险，结算时不再增加此部分费用。

15. 报价单位应根据现场实际情况，自己考虑临时设施的搭接位置，但必须符合规定。无论场内、场外，结算时不再增加此部分费用。

16. 工程量清单中的工作内容和项目特征描述，均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标人按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求及投标人自身深化设计方案图综合考虑；设计及规范等资料未明确的由投标人根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑；投标人应认真阅读图纸设计说明和节点详图，均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中，结算时不予调整。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。

17. 施工现场临时场地、临时水电及施工过程中用水(包括施工单位利用地下水的费用)、用电费用由投标单位自行解决，并且根据水源电源接入点及平面布置，不到位的管线等所需费用全部包含在相应的投标报价中，结算时不增加此部分费用。

18. 所有混凝土项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑混凝土的施工方式，清单中的砼标号如果与实际施工中的砼标号（经现场确认并签字）不同时，结算时可以根据所报材料单价进行换算，只调整材料费；无论采用何种搅拌、运输方式、泵送方式，结算时均不调整报价中的综合单价。砼报价中应包含各种添加剂的费用，结算时不再增加此部分费用。

19. 所有砂浆项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑砂浆的施工方式，无论采用何种搅拌、运输方式，结算时均不调整报价中的综合单价。

20. 铺装砌筑镶贴工程中施工单位应充分考虑异形周边加工、块料的切割、套割、对缝、拼花等增加的相关费用，并计入相应综合报价中。

21. 板材报价时施工单位应充分考虑由于排版、各种板材规格发生变化等原因所产生的费用及损耗，结算时不再调整。

22. 模板、砼垫层的割缝、花岗岩切割、铺装伸缩缝等费用不单独列项，报价时应充分考虑在各相应项目中。

23. 清单中未列出又无类似项目参考时，结算按照现行 2016 年《山东省建筑工程消耗量定额》、《山东省市政工程消耗量定额》、《山东省省园林绿化消耗量定额》、山东省、

威海市的同期相关配套价目表及费用定额组成综合单价按照中标价/控制价的比率下浮后再下浮 5%，经招标人同意后执行（经由三方确认的材料及设备价格不参与让利）。变更项目中的材料、设备价格：如果清单中有相应的材料、设备价格，则执行清单中已报材料、设备价格，如果清单中无相应的材料、设备价格，或者所报材料价格严重偏离招标期一般市场价格的，由发包人、监理、造价咨询、承包人共同询价确认。

24. 投标人报价时应充分考虑图纸中苗木栽植的主要技术要求，结算时不再计算由此部分所增加的相关费用。苗木栽植土球、支撑、保温及清单中没有明确的项目，投标单位应充分考虑图纸及施工规范要求综合在报价中。

25. 本工程设暂列金 250000.00 元(大写：贰拾伍万元整)，含人工费、材料费、机械费、管理费、利润、措施费、规费、税金等全部费用，工程按实结算。投标人对所列费用不得调整，否则按废标处理，工程按实结算。

26. 其他未尽事宜按照规范规定执行。

第六章 技术标准和要求

一、现场条件、技术规范

1、工程建设地点现场条件：

1.1 现场自然条件：建筑道路通畅、场地平坦。震级按七级烈度设防。

1.2 现场施工条件：施工水电齐全，场地三通一平，无拆迁。

1.3 本工程采用的技术规范

施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。

二、技术标

1、综合说明

2、施工组织设计，包括：

2.1 施工组织设计内容齐全，对工程整体有深刻认识，表述清晰完整，编制水平较高。施工总平面图布置设计合理。

2.2 施工方案和技术措施合理，对关键工序和关键部位施工具有针对性方案，措施得力、经济、安全、可行。

2.3 质量保证体系与措施。有完整的质量保证措施，先进可行。有针对本工程的通病治理措施。

2.4 安全文明措施。针对项目实际具有完整的措施和应急救援预案，措施齐全，预案可行。

2.5 环境保护措施安全得力，减少噪音、降低环境污染、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等，雨季施工方案。

2.6 绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用。

2.7 施工进度计划和进度措施（包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等）。

2.8 资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理，与进度计划呼应，满足施工需要。

2.9 项目管理机构人员配备齐全合理（采用暗标方式，不得涉及人员姓名、简历。公司名称等暴露投标人身份的内容）。

2.10 成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、监理、设计的配合等。

2.11 建筑渣土的围挡设置、出入口管理、车辆运输、施工现场保护措施等；扬尘治理现场围挡和大门、现场道路和出入口、工程主体施工管理、施工机具管理、物料堆放、垃圾运送和堆放、施工废水排放措施等

第七章 投标文件格式

一、本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 word 或 pdf 文档的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。

二、ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求加盖电子签章（如投标函、投标函附录、法定代表人身份证明、授权委托书、承诺书等；技术标无需电子签章）。

投标函

威海乐川工程咨询有限公司：

1. 我方已仔细研究了_____施工招标文件的全部内容，愿意以人民币（大写）_____元（¥_____）的投标总报价，工期在_____个月内竣工，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，工程质量达到_____。
2. 我方承诺在投标有效期内不修改、撤销投标文件。
3. 随同本投标函提交投标保证金一份，金额为人民币（大写）_____元（¥_____）。
4. 如我方中标：
 - （1）我方承诺在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。
 - （2）随同本投标函递交的投标函附录属于合同文件的组成部分。
 - （3）我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。
5. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，且不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形。
6. _____（其他补充说明）。

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

地址：_____

电话：_____

传真：_____

邮政编码：_____

_____年____月____日

投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目负责人	姓名：_____ 电话：_____	
2	工期	____个月	
3	质量标准		
4	投标有效期	____天（日历日）	
5	分包	不分包	
	...		

投标人：（盖章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字或签章）

日期： 年 月 日

法定代表人身份证明

投 标 人：_____

单位性质：_____

地 址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓 名：_____性 别：_____

年 龄：_____职 务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

后附：法人代表证明书或法定代表人身份证复印件

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____

代理人无转委托权。

投 标 人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

身份证号码：_____

委托代理人：_____（签字）

身份证号码：_____

_____年_____月_____日

后附：授权委托书代理人身份证复印件及授权委托人社保证明或网上查询截图。

投标保证金

1、投标保证金如采用转账支票、电汇形式，附汇款凭证、开户许可证明。

2、投标保证金如采用银行保函形式，附银行保函复印件，开标现场需提交银行保函原件给招标代理单位。

若采用电汇、网上银行转账，投标人应在此提供开户许可证明复印件、汇款凭证的复印件。

若采用保险保函方式见前附表 3.4.1 项要求。

如采用银行保函，格式如下。

_____（招标人名称）

鉴于_____（投标人名称）（以下称“投标人”）于_____年_____月_____日
参加_____（项目名称）招标的投标，_____（担保人名称，以下简称“我方”）无条件地、不可撤销地保证：若投标人在投标有效期内撤销投标文件，中标后无正当理由不与招标人订立合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，不按照招标文件要求提交履约保证金，或者发生招标文件明确规定可以不予退还投标保证金的其他情形，我方承担保证责任。收到你方书面通知后，我方在7日内向你方无条件支付人民币（大写）_____。

本保函在投标有效期内保持有效。要求我方承担保证责任的通知应在投标有效期内送达我方。

担保人名称：_____（盖单位章）

法定代表人（单位负责人）或委托代理人：____（签字或盖章）

地 址：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

_____年_____月_____日

已标价工程量清单

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量				
					单价控制价	综合单价	合价	其中： 暂估价
		沥青混凝土引路-市政						
		引路 K0+000-K0+342.996						
1	04B001	铣刨沥青路面 1. 铣刨原路路面面层 2. 铣刨厚度 3cm 3. 清扫路面 4. 采取防尘降噪措施 5. 运至场内甲方指定地点，余方自弃 运距自行考虑	m2	3155.60	6.50			
2	04B002	铣刨沥青路面厚每增减 1cm 1. 铣刨原路路面面层 2. 铣刨厚度每增减 1cm 3. 采取防尘降噪措施 4. 运至场内甲方指定地点，余方自弃 运距自行考虑	m2	3155.60	1.50			
3	040203003001	沥青粘层 1. 材料品种:石油沥青 2. 喷油量:0.5L/m2 3. 工作内容: 配制、运输、撒布	m2	3155.60	2.55			
4	040201021001	土工合成材料 1. 材料: 玻纤土工格栅 2. 规格: 抗拉强度 $\geq 120\text{KN/m}$ 3. 工作内容: 包含搭接, 且搭接处采用固定器固定 4. 搭接要求: 搭接长度不宜大于 20cm, 长边搭接长度不宜大于 10cm 5. 做法详见: 设计图纸	m2	3155.60	10.00			
5	040203006001	5cm 厚普通沥青混凝土 1. 沥青品种: 普通沥青 2. 集料: 石子 3. 粒式: 细粒式 4. 运距: 综合考虑 5. 厚度: 5cm 6. 工作内容: 厂拌、运输、摊铺、碾压	m2	3155.60	49.60			
6	040203003002	透层 1. 材料品种: 乳化沥青 2. 喷油量: 1L/m2 3. 工作内容: 配制、运输、撒布	m2	3155.60	5.41			

7	040204004001	安砌立缘石（直型） 1. 材料:机切面花岗岩 2. 规格:180*250*1000mm 3. 结合层材料种类:30 厚 M10 水泥砂浆 4. 内容: 综合磨边、倒角、对缝、石材切割及伸缩缝处理	m	703.67	88.00			
8	040204004002	安砌立缘石（弧型） 1. 材料:机切面花岗岩 2. 规格:180*250*1000mm 3. 结合层材料种类:30 厚 M10 水泥砂浆 4. 内容: 综合磨边、倒角、对缝、石材切割及伸缩缝处理 5. 工程量按设计图示尺寸计算	m	15.78	125.00			
9	040204004003	安砌平缘石（直型） 1. 材料:机切面花岗岩 2. 规格:200*50*600mm 3. 结合层材料种类:50 厚 M10 水泥砂浆 4. 内容: 综合磨边、倒角、对缝、石材切割及伸缩缝处理	m	682.25	39.00			
10	040204004004	安砌平缘石（弧型） 1. 材料:机切面花岗岩 2. 规格:200*50*600mm 3. 结合层材料种类:50 厚 M10 水泥砂浆 4. 内容: 综合磨边、倒角、对缝、石材切割及伸缩缝处理	m	15.78	64.00			
11	04B003	混凝土靠背 1. 混凝土强度等级 :C25 商砼 2. 内容: 含浇筑、养护等 3. 模板: 制作、板材质、摊销次数、支撑高度及支撑方式综合考虑 4. 其他: 养生毡、洒水养生（每天不小于 4 小时）、采取防尘降踩措施 5. 部位:沥青混凝土引路	m3	16.19	643.72			
		园路、院面、停车场						
		园内硬化 K0+000-K0+354.452						

12	010101002001	路槽土方挖填运 1. 开挖形式:综合考虑 (综合人工、机械及人机配合) 2. 土壤类别:综合考虑 3. 回填材料要求:符合甲方或设计要求 4. 弃土运距:综合考虑 5. 挖土深度:综合考虑 6. 工作内容:包括基底人工清槽,场区内堆土、倒运土方、回填土方等 6. 计算方式:按甲方批准的施工方案的实际挖方量进行计算 7. 拆除时挖掘机、自卸汽车配合洒水车降尘作业 8. 拆除后 24 小时内对裸露土进行密目网覆盖,以 1 天不低于 4 次频率洒水降尘 9. 其他:综合机械进出场	m3	313.21	12.00			
13	07B001	路基整平碾压 1. 路基:碾压路基压实度 ≥ 0.9 2. 厚度:平均厚度 10cm 以内的挖高填低 3. 其他:大型机械进出场综合考虑	m2	3927.41	2.39			
14	010201001001	碎石垫层 1. 材料名称:级配碎石 2. 厚度:150mm 厚 3. 规格、强度:满足设计要求 4. 内容:碎石铺设、找平、压实	m3	572.59	140.00			
15	07B002	混凝土园路 1. 构件名称:混凝土硬化路 2. 面层:25cm 厚 C25 素砼面层 3. 内容:含混凝土制作、运输、浇筑、养护及伸缩缝设置	m2	2791.97	145.00			
16	07B003	混凝土硬化院面 1. 构件名称:混凝土硬化院面 2. 面层:25cm 厚 C25 素砼面层 3. 内容:含混凝土制作、运输、浇筑、养护及伸缩缝设置	m2	621.23	145.00			
17	07B004	停车场混凝土硬化路 1. 构件名称:混凝土硬化路 2. 面层:20cm 厚 C25 素砼面层 3. 内容:含混凝土制作、运输、浇筑、养护及伸缩缝设置	m2	404.07	116.01			

18	07B005	马牙石停车场 1. 面层形式、材料种类、规格:100*100*100 厚马牙石 2. 结合层材料种类:3cm 厚 M10 水泥膏 粘结层 3. 内容: 综合磨边、倒角、对缝、石材切割及伸缩缝处理	m ²	212.69	468.93			
19	07B006	平界石 1. 面层形式、材料种类、规格:180*100*1000 花岗岩 2. 结合层材料种类:3cm 厚 M10 水泥膏 粘结层 3. 内容: 综合磨边、倒角、对缝、石材切割及伸缩缝处理 4. 部位: 停车场	m	12.20	48.00			
20	07B007	立缘石 1. 面层形式、材料种类、规格:180*110*1000 花岗岩 2. 结合层材料种类:3cm 厚 M10 水泥膏 粘结层 3. 内容: 综合磨边、倒角、对缝、石材切割及伸缩缝处理 4. 部位: 停车场	m	6.73	50.51			
21	07B008	立缘石 (直型) 1. 材料:机切面花岗岩 2. 规格:180*250*1000mm 3. 结合层材料种类:30 厚 M10 水泥砂浆 4. 含石材切割及伸缩缝处理 5. 工程量按设计图示尺寸计算	m	343.71	88.00			
22	07B009	原立缘石 (直型) 1. 材料:机切面花岗岩 2. 规格:180*250*1000mm 3. 结合层材料种类:30 厚 M10 水泥砂浆 4. 含石材切割及伸缩缝处理 5. 工程量按设计图示尺寸计算	m	80.00	20.20			
23	07B010	立缘石 (弧型) 1. 材料:机切面花岗岩 2. 规格:180*250*1000mm 3. 结合层材料种类:30 厚 M10 水泥砂浆 4. 含石材切割及伸缩缝处理 5. 工程量按设计图示尺寸计算	m	58.38	125.00			

24	010507007001	混凝土靠背 1. 混凝土强度等级 :C25 商砼 2. 内容: 含浇筑、养护等 3. 模板: 制作、板材质、摊销次数、支撑高度及支撑方式综合考虑 4. 其他: 养生毡、洒水养生 (每天不小于 4 小时)、采取防尘降踩措施 5. 部位: 混凝土硬化路	m3	15.21	643.72			
		室外围墙						
		土建						
25	010101003001	挖沟槽土方 1. 开挖形式: 综合考虑 (综合人工、机械及人机配合) 2. 土壤类别: 综合考虑 3. 基础形式: 综合考虑 4. 弃土运距: 综合考虑 5. 挖土深度: 综合考虑 6. 回填材料要求: 符合甲方或设计要求 7. 工作内容: 包括基底人工清槽, 场区内堆土、倒土等, 满足基础施工要求 8. 其他: 综合机械进出场	m3	223.76	15.00			
26	010501001001	垫层 1. 混凝土强度等级: C15 2. 厚度: 综合考虑 3. 部位: 条形基础 4. 内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护 5. 其他: 含模板制作, 模板模板材质、摊销次数、支撑高度及支撑方式综合考虑	m3	13.46	670.61			
27	010501001002	垫层 1. 混凝土强度等级: C15 2. 厚度: 综合考虑 3. 部位: 独立基础 4. 内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护 5. 其他: 含模板制作, 模板模板材质、摊销次数、支撑高度及支撑方式综合考虑	m3	10.32	658.22			

28	010501002001	带形基础 1. 基础形式、材料种类:钢筋砼条形基础 2. 混凝土强度等级:C30 商砼 3. 计算规则:按照设计图示尺寸以体积计算 4. 工作内容:混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护 5. 其他:含模板制作,模板模板材质、摊销次数、支撑高度及支撑方式综合考虑	m3	26.98	816.74			
29	010501003001	独立基础 1. 基础形式、材料种类:钢筋砼独立基础 2. 混凝土强度等级:C30 商砼 3. 计算规则:按照设计图示尺寸以体积计算 4. 工作内容:混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护 5. 其他:含模板制作,模板模板材质、摊销次数、支撑高度及支撑方式综合考虑	m3	19.35	780.01			
30	010401003001	实心砖墙 1. 墙体类型 :混水墙 2. 墙体厚度 :240 厚 3. 砖品种、规格 :MU20 蒸压粉煤灰砖 4. 砂浆强度等级:M7.5 混合砂浆 5. 内容:含砂浆制作、运输、砌筑 6. 其他:含砌筑脚手架	m3	121.05	595.52			
31	010502001001	矩形柱 1. 柱种类、断面:400*400 2. 混凝土强度等级:C30 商砼 4. 工作内容:混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护 5. 其他:含脚手架及模板制作,模板模板材质、摊销次数、支撑高度及支撑方式综合考虑	m3	17.02	950.17			
32	010503004001	圈梁 1. 混凝土强度等级:C30 商砼 2. 计算规则:按照设计图示尺寸以体积计算 3. 工作内容:混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护 4. 其他:含模板制作,模板模板材质、	m3	51.05	850.00			

		摊销次数、支撑高度及支撑方式综合考虑						
33	010515001001	现浇混凝土钢筋 1. 钢筋种类、规格:箍筋、三级钢直径 $\phi 8$ 2. 计算规则:按照设计图示钢筋(网)长度(面积)乘理论质量计算 3. 工作内容:钢筋制作运输,钢筋安装,焊接(绑扎)	t	2.971	7200.01			
34	010515001002	现浇混凝土钢筋 1. 钢筋种类、规格:三级钢直径 $\phi 8$ 2. 计算规则:按照设计图示钢筋(网)长度(面积)乘理论质量计算 3. 工作内容:钢筋制作运输,钢筋安装,焊接(绑扎)	t	0.351	7200.01			
35	010515001003	现浇混凝土钢筋 1. 钢筋种类、规格:三级钢直径 $\phi 10$ 2. 计算规则:按照设计图示钢筋(网)长度(面积)乘理论质量计算 3. 工作内容:钢筋制作运输,钢筋安装,焊接(绑扎)	t	3.725	7200.01			
36	010515001004	现浇混凝土钢筋 1. 钢筋种类、规格:三级钢直径 $\phi 12$ 2. 计算规则:按照设计图示钢筋(网)长度(面积)乘理论质量计算 3. 工作内容:钢筋制作运输,钢筋安装,焊接(绑扎)	t	0.373	6466.26			
37	010515001005	现浇混凝土钢筋 1. 钢筋种类、规格:三级钢直径 $\phi 14$ 2. 计算规则:按照设计图示钢筋(网)长度(面积)乘理论质量计算 3. 工作内容:钢筋制作运输,钢筋安装,焊接(绑扎)	t	1.400	6466.26			
		装饰						
38	011201001001	墙面一般抹灰 1. 墙体类型:实心砖墙 2. 材料种类、配合比、厚度:M7.5水泥砂浆、20mm厚 3. 其他:综合装饰脚手架等措施	m ²	1355.19	28.02			

39	01B001	围墙瓦顶双落水 1. 瓦品种、规格:灰色水泥瓦 2. 基层做法:湿贴 3. 内容: 按照图纸设计	m	200.00	310.01			
40	01B002	围墙顶成品构件 1. 规格、尺寸、材质: 按照图纸设计 2. 内容: 含制作、安装等	m	200.00	75.00			
41	011406001001	刷喷涂料 1. 基层类型、喷刷部位:砌体墙抹灰面 2. 涂料种类、刷喷要求: a. 外墙防水抗裂腻子找平 b. 喷涂抗碱封闭底漆二遍 c. 喷涂面漆二遍 d. 喷涂罩面清漆二遍 3. 其他: 含基层清理、刷涂料、喷绘写真、措施等全部内容	m2	677.60	66.00			
42	011406001002	原围墙刷喷涂料 1. 基层类型、喷刷部位:原院面砌体墙抹灰面 2. 涂料种类、刷喷要求: a. 外墙防水抗裂腻子找平 b. 喷涂抗碱封闭底漆二遍 c. 喷涂面漆二遍 d. 喷涂罩面清漆二遍 3. 其他: 含基层清理、刷涂料、喷绘写真、措施等全部内容	m2	460.30	66.00			
		室外挡土墙、台阶						
		土建						
43	010101003002	挖沟槽土方 1. 开挖形式:综合考虑 (综合人工、机械及人机配合) 2. 土壤类别:综合考虑 3. 基础形式:综合考虑 4. 弃土运距:综合考虑 5. 挖土深度:综合考虑 6. 回填材料要求:符合甲方或设计要求 7. 工作内容:包括基底人工清槽,场区内堆土、倒土等,满足基础施工要求 8. 其他: 综合机械进出场	m3	357.69	15.00			

44	07B011	挡土墙修补 1. 构件名称: 拆除挡墙位置毗邻挡墙 2. 修补构件的厚度或规格尺寸: 按实际尺寸	m3	11.10	150.00			
45	010403004001	石挡土墙 1 1. 墙体厚度: 500mm-1874mm 2. 石料种类: MU40 片石 3. 砂浆强度等级: M10 水泥水泥砂浆 4. 泄水孔: 孔径 100mm、水平间距 2.0m、梅花布置、设置反滤包 5. 墙面: 外露面 1: 2 水泥砂浆勾缝 (清单单列项) 6. 拉结石: 横向长度 > 墙厚的 2/3、至少有一较平面、间距 2.0m 且 ≤ 1 块 / 0.7m ² 墙面 7. 脚手架: 含砌筑脚手架 8. 其他: 详见图纸	m3	242.81	440.00			
46	010403004002	石挡土墙 2 1. 墙体厚度: 350mm-1066mm 2. 石料种类: MU40 片石 3. 砂浆强度等级: M10 水泥水泥砂浆 4. 泄水孔: 孔径 100mm、水平间距 2.0m、梅花布置、设置反滤包 5. 墙面: 外露面 1: 2 水泥砂浆勾缝 (清单单列项) 6. 拉结石: 横向长度 > 墙厚的 2/3、至少有一较平面、间距 2.0m 且 ≤ 1 块 / 0.7m ² 墙面 7. 脚手架: 含砌筑脚手架 8. 其他: 详见图纸	m3	16.16	450.03			
47	010403004003	石挡土墙 3 1. 墙体厚度: 500mm-2046mm 2. 石料种类: MU40 片石 3. 砂浆强度等级: M10 水泥水泥砂浆 4. 泄水孔: 孔径 100mm、水平间距 2.0m、梅花布置、设置反滤包 5. 墙面: 外露面 1: 2 水泥砂浆勾缝 (清单单列项) 6. 拉结石: 横向长度 > 墙厚的 2/3、至少有一较平面、间距 2.0m 且 ≤ 1 块 / 0.7m ² 墙面 7. 脚手架: 含砌筑脚手架 8. 其他: 详见图纸	m3	30.52	457.54			

48	010507005001	其他构件 1. 构件名称:挡墙压顶 2. 混凝土强度等级:C30 商砼 3. 内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护 4. 其他: 含模板制作, 模板模板材质、摊销次数、支撑高度及支撑方式综合考虑	m3	6. 49	889. 76			
49	010515001006	现浇混凝土钢筋 1. 钢筋种类、规格:三级钢直径 $\Phi 8$ 2. 计算规则: 按照设计图示钢筋(网)长度(面积)乘理论质量计算 3. 工作内容: 钢筋制作运输, 钢筋安装, 焊接(绑扎)	t	0. 200	7200. 01			
50	010507004001	台阶 1. 构件的名称:理石板台阶、详见 L13J9-1-P102-5 2. 面层: 大理石板 25 厚(单列清单项) 3. 混凝土强度等级:60 厚 C20 砼(厚度不包括台阶三角部分)台阶面向外坡 1% 4. 垫层: 300 厚卵石灌浆 M2. 5 混合砂浆 5. 基层: 素土夯实 6. 内容: 含砼浇筑、模板制作等	m2	33. 45	255. 62			
51	010507002001	室外地坪 1. 构件名称:室外平台 2. 面层: 大理石板 25 厚(单列清单项) 3. 混凝土强度等级:60 厚 C25 砼 4. 垫层: 300 厚卵石灌浆 M2. 5 混合砂浆 5. 基层: 素土夯实 6. 内容: 含砼浇筑、模板制作等	m2	18. 60	147. 39			
52	010501002002	带形基础 1. 基础形式、材料种类:素条形基础 2. 混凝土强度等级:C30 商砼 3. 计算规则: 按照设计图示尺寸以体积计算 4. 工作内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护 5. 其他: 含模板制作, 模板模板材质、摊销次数、支撑高度及支撑方式综合	m3	12. 38	640. 76			

		考虑						
53	010501001003	垫层 1. 混凝土强度等级:C15 2. 厚度:综合考虑 3. 部位:石碑下条形基础 4. 内容: 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护 5. 其他: 含模板制作, 模板模板材质、摊销次数、支撑高度及支撑方式综合考虑	m3	1.60	592.20			
		装饰						
54	011201003001	墙面勾缝 1. 墙体类型:浆砌毛片石挡墙 2. 勾缝形式:按照设计要求 3. 材料: 1: 2 水泥砂浆勾缝 4. 其他: 含装饰脚手架	m2	77.96	19.63			
55	011107001001	石材台阶面 1. 材料种类、规格:大理石板 25 厚 2. 结合层:30 厚 1:3 干硬性水泥砂浆、素浆一道	m2	33.45	300.83			
56	011102001001	石材楼地面 1. 材料种类、规格:大理石板 25 厚 2. 结合层:30 厚 1:3 干硬性水泥砂浆、素浆一道:	m2	18.60	190.02			
57	01B003	防护栏杆 1. 规格、型号: h=1.1m 2. 材质: 样式甲方自理	m	95.00	180.00			
58	01B004	“将军赋” 理石背景墙及花雕圈边 1. 尺寸: 综合考虑 2. 做法: 详见设计 3. 内容: 含理石制作、安装、切割、磨边、倒角、拼缝等全部成活	m2	95.00	1150.00			
59	01B005	“将军赋” 理石内雕字 1. 尺寸: 综合考虑 2. 做法: 详见设计 3. 内容: 含雕刻 3 个大字、801 个小字、喷绘等全部成活	个	804.00	11.71			

		拆除工程						
		拆除						
60	011602001001	混凝土路面拆除 1. 构件名称:原混凝土园路、院面 2. 拆除构件的厚度或规格尺寸:按实际尺寸 3. 拆除方式: 综合考虑机械及人机配合 4. 建渣外运: 清理、倒运、归墩到指定垃圾存放点	m3	488.55	30.00			
61	01B006	路牙石拆除 1. 构件名称:原园路、院面路牙石 2. 拆除构件的厚度或规格尺寸:按实际尺寸 3. 建渣外运: 清理、倒运、归墩到指定垃圾存放点	m	1393.70	5.00			
62	011602001002	混凝土构件拆除 1. 构件名称:党徽部位原绿化带 2. 拆除构件的厚度或规格尺寸: 按实际测量尺寸 3. 构件表面的附着物种类:种植土 4. 拆除方式: 综合考虑人工拆除 5. 建渣外运: 清理、倒运、归墩到指定垃圾存放点	m3	222.75	80.00			
63	010101002002	土方挖运 1. 土壤类别:“党徽”位置原种植土、台阶下填土 2. 挖土厚度:综合考虑 3. 建渣外运: 清理、倒运、归墩到指定垃圾存放点	m3	1355.28	7.00			
64	011602001003	拆除混凝土台阶 1. 构件名称: 混凝土台阶 2. 拆除构件的厚度或规格尺寸: 按实际测量尺寸 3. 拆除方式: 综合考虑人工拆除 4. 建渣外运: 清理、倒运、归墩到指定垃圾存放点	m3	1.96	80.00			
65	01B007	拆除地瓜石垫层 1. 构件名称: 混凝土台阶下垫层 2. 拆除构件的厚度或规格尺寸: 按实际测量尺寸 3. 拆除方式: 综合考虑 (综合人工、机械及人机配合) 4. 建渣外运: 清理、倒运、归墩到指	m3	2.06	30.00			

		定垃圾存放点						
66	011601001001	拆除砖砌体 1. 砌体名称: 围墙 2. 砌体材质: 砖 3. 拆除高度: 1600-2800mm 内 3. 拆除方式: 综合考虑 (综合人工、机械及人机配合) 4. 建渣外运: 清理、倒运、归墩到指定垃圾存放点	m3	96.43	20.00			
67	011602001004	拆除石碑下钢砼基础 1. 构件名称: 石碑下基础基础 2. 拆除构件的厚度或规格尺寸: 按实际尺寸 3. 拆除方式: 综合考虑机械及人机配合 4. 建渣外运: 清理、倒运、归墩到指定垃圾存放点	m3	9.91	150.00			
68	011602001005	拆除围墙基础 1. 构件名称: 围墙下基础 2. 拆除构件的厚度或规格尺寸: 按实际尺寸 3. 拆除方式: 综合考虑机械及人机配合 4. 建渣外运: 清理、倒运、归墩到指定垃圾存放点	m3	44.13	150.00			
69	01B008	拆除毛石挡墙 1. 构件名称: 英雄石碑位置挡墙、停车场小挡墙、K0+220~K0+230 位置挡墙 2. 拆除构件的厚度或规格尺寸: 按实际尺寸 3. 拆除方式: 综合考虑机械及人机配合 4. 建渣外运: 清理、倒运、归墩到指定垃圾存放点	m3	106.23	30.00			

70	011605001001	拆除植草砖地面 1. 构件名称: 原停车场地面 2. 拆除构件的厚度或规格尺寸: 按实际尺寸 3. 拆除方式: 综合考虑机械及人机配合 4. 建渣外运: 清理、倒运、归墩到指定垃圾存放点	m2	450.48	3.00			
71	01B009	石碑、栏杆拆除及安装 1. 构件名称: 栏杆、石碑等 2. 拆除构件的厚度或规格尺寸: 按实际尺寸 3. 内容: 含机械进出场、吊装及构件重新安装等 4. 拆除方式: 综合考虑机械及人机配合 5. 建渣外运: 清理、倒运、归墩到指定垃圾存放点	t	20.85	230.00			
72	01B010	垃圾清运 (满车) 内容: 1. 次数按施工组织 2. 车辆、运距自行考虑 3. 场外运输至垃圾处理站 4. 含垃圾处理费	m3	2691.65	17.70			
		绿化改造工程						
		绿化						
73	050101009001	回填种植土 1. 按设计要求放线、堆土、封层铺土地、细整 2. 种植土运输、集中堆放、回填土地等: 综合考虑 3. 回填中厚度综合考虑。掺拌基肥等按设计要求 4. 外购种植土	m3	2227.50	15.00			
74	050101010001	整理绿化用地 1. 内容要求: 平整场地 2. 平整方式: 综合考虑 (综合人工、机械及人机配合) 3. 部位: “党徽”绿化部位	m2	2970.00	1.59			
75	050101006001	清除草皮 1. 清除内容: 清除草皮 2. 废渣运输: 综合考虑	m2	2970.00	3.12			

76	050101001001	伐树、挖树根 1. 规格、型号：树干胸径或树根地径：D=10-15cm 2. 内容：伐树、挖树根、废渣运输 3. 运距：综合考虑	株	1.00	145.14			
77	050102001001	移植乔木 1. 乔木种类：原黑松，地径 25cm，高 250cm-300cm 2. 乔木规格：移栽距离综合考虑 3. 养护期：1 年 4. 土质：符合规范及设计要求 5. 工作内容：起挖修剪、土球包扎、枝干整理、出穴装车、回土填穴、运输至建设单位指定地点、挖坑、栽植（吊装、扶正、捣实、回填土、筑水围）、浇水、覆土保墒、支撑、保温、整形清理及养护保活等	株	1.00	389.13			
78	050102001002	移植乔木 1. 苗木种类：原龙柏 2. 规格：地径 2-4cm，高度 1.5-2.2m，栽植间距 3-5m 3. 养护期：1 年 4. 土质：符合规范及设计要求	株	247.00	93.85			
79	050102001003	栽植乔木 1. 乔木种类：银杏 2. 乔木规格：冠幅 5—6 米，高度 6—7 米 3. 土质：符合设计要求的种植土 4. 养护期：二级养护 1 年 5. 内容：苗木材料费、起挖、运输、栽植、养护等费用 6. 其他：含临时防护措施	株	9.00	2378.82			
80	050102001004	栽植乔木 1. 乔木种类：美人梅 2. 规格：冠幅 2.5—3 米，高度 3-3.5 米 3. 土质：符合设计要求的种植土 4. 养护期：二级养护 1 年 5. 内容：苗木材料费、起挖、运输、栽植、养护等费用 6. 其他：含临时防护措施	株	12.00	1321.40			

81	050102001005	栽植乔木 1. 乔木种类:造型黑松 2. 乔木规格:冠幅 2.5—3 米, 高度 3 米以上 3. 土质:符合设计要求的种植土 4. 养护期: 二级养护 1 年 5. 内容: 苗木材料费、起挖、运输、栽植、养护等费用 6. 其他: 含临时防护措施	株	2.00	7733.01			
82	050102001006	栽植乔木 1. 乔木种类:雪松 2. 乔木规格:冠幅 3.5 米以上, 高度 5 米以上 3. 土质:符合设计要求的种植土 4. 养护期: 二级养护 1 年 5. 内容: 苗木材料费、起挖、运输、栽植、养护等费用 6. 其他: 含临时防护措施	株	2.00	503.23			
83	050102001007	栽植乔木 1. 乔木种类:红皮云杉 2. 乔木规格:冠幅 2.5 米以上, 高度 3.5 米以上 3. 土质:符合设计要求的种植土 4. 养护期: 二级养护 1 年 5. 内容: 苗木材料费、起挖、运输、栽植、养护等费用 6. 其他: 含临时防护措施	株	10.00	503.02			
84	050102002001	栽植灌木 1. 灌木种类:冬青球 2. 灌木规格:高度 1.2-1.5 米 3. 土质:根据现场情况综合考虑 4. 养护期: 二级养护 1 年 5. 内容: 苗木材料费、起挖、运输、栽植、养护等费用	株	33.00	398.04			
85	050102002002	栽植灌木 1. 灌木种类:月季球 2. 灌木规格:高度 1.5 米 3. 土质:根据现场情况综合考虑 4. 养护期: 二级养护 1 年 5. 内容: 苗木材料费、起挖、运输、栽植、养护等费用	株	27.00	367.69			

86	050102007001	栽植色带 1. 灌木种类:冬青集栽 2. 灌木规格:高度 0.4 米以上 3. 土质: 符合设计要求的种植土 4. 养护时间: 二级养护 1 年 5. 内容: 苗木材料费、起挖、运输、栽植、养护等费用	株	9324.00	5.72			
87	050102007002	栽植色带 1. 灌木种类:黄金枸骨集栽 2. 灌木规格:高度 0.3—0.4 米 3. 土质: 符合设计要求的种植土 4. 养护时间: 二级养护 1 年 5. 内容: 苗木材料费、起挖、运输、栽植、养护等费用	株	5796.00	7.82			
88	050102007003	栽植色带 1. 灌木种类:南天竹 2. 灌木规格:丛生 3. 土质:根据现场情况综合考虑 4. 养护期: 二级养护 1 年 5. 内容: 苗木材料费、起挖、运输、栽植、养护等费用	株	1100.00	3.37			
89	050102007004	栽植色带 1. 灌木种类:红叶石楠集栽 2. 灌木规格:高度 0.4 米 3. 土质: 符合设计要求的种植土 4. 养护时间: 二级养护 1 年 5. 内容: 苗木材料费、起挖、运输、栽植、养护等费用	株	5840.00	5.80			
90	050102012001	铺种草皮 1. 草皮种类:草坪(午夜优异) 2. 铺种方式:满铺 3. 要求:成品草坪	m ²	2477.00	18.00			
91	05B001	整理修剪原园内苗木 1. 内容: 含修剪、整理、垃圾外运等全部内容	项	1.00	10000.00			
92	050101010002	整理石碑绿化用地 1. 内容要求:平整场地 2. 平整方式: 综合考虑(综合人工、机械及人机配合) 3. 部位: 石碑绿化部位	m ²	82.71	1.59			
合计								

暂列金额

项目名称	项目说明	金额（元）
荣成市烈士陵园园路建设工程（园路、院面、停车场）	暂列金额为不可竞争的费用， 已含规费税金，投标人投标报价时不能改动此部分费用	250000.00

信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：（盖章/签字）

日期：

信用报告

注：信用报告只需附信用等级综合评价中含有信用等级证明（加盖“荣成市荣诚资信评估有限公司”公章或“荣成市信用报告备案审核专用章”）的页面即可

项目经理简历表

[illegible]

应附注册建造师执业资格证书、身份证、职称证、养老保险复印件。项目经理配备不符合注册建造师项目规模标准或专业要求的按否决投标处理。

项目管理机构组成表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				备注
			证书名称	级别	证号	专业	

注：（1）工程项目班子的组成中，人员配备至少有：项目经理按要求配备，技术负责人、其他关键岗位管理人员（包括施工员、质量员、专职安全员、材料员、机械管理员、资料员等）。以上人员投标文件中需附证件复印件，安全员须附安全生产 C 证复印件，项目经理附注册建造师证、建造师安全资格证（B 证），后附项目管理机构人员保险证明材料。缺少，否决其投标；

（2）投标人对提供的以上资料的真实性负责，评标过程中评标委员若对以上投标人提供的资料有异议，若发现有不实之处，按否决投标处理。

投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技 工		
经营范围						
备注						

附录1

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	营业执照	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容为营业执照的彩色扫描件
1.2	资质证书	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容为资质证书的彩色扫描件
1.3	安全生产许可证	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容为安全生产许可证的彩色扫描件
1.4	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传 word 或 pdf 文档,若法定代表人参加投标, 内容为法人身份证明 (按投标文件格式提供) 及企业法定代表人身份证扫描件; 若委托代理人参加投标, 内容为授权委托书 (按投标文件格式提供) 及企业法定代表人身份证扫描件、授权委托代理人身份证扫描件及社保证明或网上查询截图。
1.5	投标保证金证明	合格制	符合招标文件要求, 详见投标人须知前附表
1.6	项目管理机构	合格制	上传word或pdf格式的文档,内容包括项目负责人、技术负责人及管理人员, 需附相关证书及社保证明。填写项目负责人简历表。 (项目管理机构组成表请在资信标一项中选择人员)
1.7	失信情况查询	合格制	上传word文档或pdf文档, 内容为: 1、投标人及其法定代表人、项目负责人、委托代理人和项目管理机构人员经“中国执行信息公开网”(http://zxgk.court.gov.cn/) 网站查询未被列为失信被执行人。上传失信查询截图 2、投标人未被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统 (http://www.gsxt.gov.cn/index.html) 中列入严重违法失信企业名单。上传网上查询截图。 3、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体, 本条投标人无需附截图, 以现场查询为准。
1.8	投标人信用承诺书	合格制	上传word或pdf格式的文档
1.9	财务审计报告	合格制	上传Word活PDF格式的文档, 内容为: A.2020年度财务报表(资产负债表、利润表)或2019年财务审计报告及附件彩色扫描件; B.2020年度银行出具的资信证明彩色扫描件。注: A、B两项提供任意一项均可
1.10	信用报告	合格制	上传word或pdf格式的文档,内容为要求投标单位信用等级为B级及以上投标单位应提供经中国人民银行省会(首府)城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务的社会信用服务机构出具的信用等级为B级及以上信用报告或信用记录。投标单位在使用信用服务机构出具信用报告时, 应将信用报告扫描件和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》扫描件, 发送到荣成市社会信用中心审核。投标单位发送邮件时应留有经办联系人、联系电话、回复邮箱等, 方便及时沟通回复。荣成市社会信用中心邮箱: rcsxybxxgk@wh.shandong.cn,监督电话: 631-7591611。审核通过后在“信用报告概要”页面上加盖“荣成市荣诚资信评估有限公司”公章, 并将该审核盖章页面扫描后回复给投标单位邮箱。 投标单位也可持信用报告和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》(扫描件) 到荣成市社会信用中心(荣成市行政审批服务局二楼204室) 直接现场审核。 未在荣成市社会信用中心审核、未加盖“荣成市荣诚资信评估有限公司”公章的信用报告将不予采信。
2	技术标 [20.00]		
2.1	施工组织设计内容	1.80	(1.8分) 施工组织设计内容齐全, 对工程整体有深刻认识, 表述清晰完整, 编制水平较高。施工总平面图布置设计合理
2.2	施工方案和技术措施	1.80	(1.8分) 施工方案和技术措施合理, 对关键工序和关键部位施工具有针对性方案, 措施得力、经济、安全、可行
2.3	质量保证体系与措施	1.80	(1.8分) 质量保证体系与措施。有完整的质量保证措施, 先进可行。有针对本工程的通病治理措施
2.4	安全文明措施	1.80	(1.8分) 安全文明措施。针对项目实际具有完整的措施和应急救援预案, 措施齐全, 预案可行
2.5	环境、地下管网、地上设施保护、雨季施工档案	1.80	(1.8分) 环境保护措施安全得力, 减少噪音、降低环境污染、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等, 雨季施工方案。
2.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.80	(1.8分) 绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
2.7	工程进度计划与措施	1.80	(1.8分)施工进度计划和进度措施(包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等)
2.8	资源配备计划	1.80	(1.8分)资源配备计划。项目管理机构人员配备齐全合理(采用暗标方式,不得涉及人员姓名、简历、公司名称等暴露投标人身份的内容)。投入的劳动力、机械设备等计划合理,与进度计划呼应,满足施工需要
2.9	项目管理机构	1.80	(1.8分)项目管理机构人员配备齐全合理(采用暗标方式,不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容)
2.10	成品保护、工程保修制度	1.80	(1.8分)成品保护、工程养护制度、总包与分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等
2.11	建筑渣土的围挡设置、出入口管理、车辆运输、施工现场保护措施等	2.00	(2.0分)建筑渣土的围挡设置、出入口管理、车辆运输、施工现场保护措施等;扬尘治理现场围挡和大门、现场道路和出入口、工程主体施工管理、施工机具管理、物料堆放、垃圾运送和堆放、施工废水排放措施等须依据《荣成市建筑施工现场扬尘治理实施方案》
3	资信标 [10.00]		
3.1	企业信用及考核情况	2.00	上传 word 或 pdf 格式的文档,内容为: 企业近一年未发生任何违纪、违规情况者得基本分2分,有违法违规行扣分的,按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算,扣分无下限;投标单位若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故,按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图,以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询结果为准。
3.2	项目管理机构	3.00	项目负责人配备必须符合资格要求;技术负责人必须持工程系列中级以上职称或建设类注册证书;其他关键岗位管理人员(包括施工员、质量员、专职安全员、材料员、机械管理员、资料员等)配备齐全,分工明确,得3.00分。 投标文件中项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的,其投标将被否决。后附项目管理机构人员保险证明材料。
3.3	项目经理信用情况	2.00	上传word或pdf格式的文档,内容为项目经理近两年未发生任何违纪、违规情况者得2分,有违法违规行扣分的,按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算,扣分无下限;以“威海市住房和城乡建设局”网站备案的信息为准。附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图。注:投标人拟任用的项目经理,如果在其他城市存在违法、违规行为或发生过责任事故,一经发现,否决投标,中标的取消中标资格。
3.4	企业信用的等级	3.00	投标单位应提供经中国人民银行省会(首府)城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务的社会信用服务机构出具的信用等级为B级及以上信用报告或信用记录投标人所提供的信用报告和信用记录评分标准为:投标单位信用等级在AAA-级及以上的,加3分;信用等级在AAA-级以下(不含AAA-级)A级及以上的,加2分;A级以下(不含A级)不得分。投标企业只提供信用记录而没有提供信用报告的,在评标时不予加分。
4	商务标 [70.00]		
4.1	投标报价	70.00	基准价计算方式:综合平均法。 评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。 投标价算术平均值A计算过程:(n为有效投标人个数) 当n≤6时,A=所有有效标书报价的算术平均值 当6<n≤9时,A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 当n>9时,A=所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值 B:招标控制价。 K1:0.96,0.965,0.97,0.975,0.98。 K2:0.97。 Q:权重比例Q1+Q2=100%,Q1、Q2取值均应≥30%。Q1:0.4,0.45,0.5,0.55,0.6。 以评标基准值为基准,投标报价与基准进行比较,相同得满分 每高于基准价1%,扣减1分,扣完为止。 每低于基准价1%,扣减0.5分,扣完为止。 偏离不足1%时,按照插入法计算得分,分数保留两位小数
4.2	措施费项目报价	0.00	基准价计算方式:平均法评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程:(n为有效投标人个数) 当n≤4时,A=所有有效标书报价的算术平均值 当n>4时,A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 以评标基准值为基准,投标报价与基准进行比较,相同得满分 每高于基准价1%,扣减0.3分,扣完为止。 每低于基准价1%,扣减0.3分,扣完为止。 偏离不足1%时,按照插入法计算得分,分数保留两位小数

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第3页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
4.3	分部分项	0.00	基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当$n \leq 6$时，A = 所有有效标书报价的算术平均值 当$6 < n \leq 9$时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 当$n > 9$时，A = 所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值 清单全部参与评审 清单基本分数计算方式:总分值 / 清单项目个数 清单单项得分规则:以基准价为基础，清单单(合)价每高1%减 1分，减完为止。每低1%减0.5分，减完为止。 总得分 = 参与评审的每项清单得分之和

其他注意事项

控制价 : 2588767.27

专家个数 :5

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :确定中标人