

威招审：sg202112008

威海市交通发展投资有限公司装修改造工程

招标文件



招标人：威海市交通发展投资有限公司

招标代理单位：山东富尔工程咨询管理有限公司

日 期：2021年3月12日

目 录

第一章 投标邀请书.....	2
第二章 投标人须知.....	3
投标人须知前附表.....	3
1. 总则.....	11
2. 招标文件.....	15
3. 投标文件.....	16
4. 投标.....	19
5. 开标.....	19
6. 评标.....	21
7. 合同授予.....	22
8. 重新招标和不再招标.....	23
9. 纪律和监督.....	23
10. 需要补充的其他内容.....	24
11. 电子招标投标.....	24
附件一：开标记录表.....	25
附件二：问题澄清通知.....	26
附件三：问题的澄清.....	27
附件四：中标通知书.....	28
附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求.....	29
第三章 评标办法（综合评估法）.....	33
评标办法前附表.....	33
1. 评标方法.....	34
2. 评审标准.....	34
3. 评标程序.....	34
4. 其他相关说明.....	35
第四章 合同条款及格式.....	38
第五章 工程量清单.....	83
第六章 图 纸.....	84
1. 图纸目录.....	84
2. 图纸.....	84
第七章 技术标准和要求.....	85
第八章 投标文件格式.....	86

第一章 投标邀请书

威海市交通发展投资有限公司装修改造工程 投标邀请书

_____（被邀请单位名称）：

你单位已通过资格预审，现邀请你单位按招标文件规定的内容，参加威海市交通发展投资有限公司装修改造工程的投标。

请随时关注网站招标文件下载时间，通过 CA 锁从“威海市住房和城乡建设局”网站点击本工程资格预审公告（代招标公告）下方“下载招标文件”按钮进入，直接从网上下载电子版的招标文件。逾期下载责任自负。

递交投标文件的截止时间及地点详见招标文件。逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

招 标 人：威海市交通发展投资有限公司

招标代理机构：山东富尔工程咨询管理
有限公司

地 址：山东省威海市环翠区竹岛办事处
塔山西路-10-1 号

地 址：威海市古寨东路 315 号

邮 编：264200

邮 编：264200

联 系 人：张凯栋

联 系 人：李中元

电 话：0631-5975997

电 话：0631-5896358

传 真：

传 真：

电子邮件：

电子邮件：SDFULL@126.com

年 月 日

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：威海市交通发展投资有限公司 地址：山东省威海市环翠区竹岛办事处塔山西路-10-1 号 联系人：张凯栋 电话：0631-5975997
1.1.3	招标代理机构	名称：山东富尔工程咨询管理有限公司 地址：威海市古寨东路 315 号 联系人：李中元 电话：0631-5896358
1.1.4	项目名称	威海市交通发展投资有限公司装修改造工程
1.1.5	建设地点	位于山东省威海市高区钦村路 128 号
1.2.1	资金来源及比例	自筹资金 100%
1.2.2	资金落实情况	工程资金已落实
1.3.1	招标范围	本工程施工图纸范围内的施工及保修（具体内容以图纸及工程量清单为准）。
1.3.2	计划工期	120 日历天（具体开工时间以开工令为准）
1.3.3	质量要求	合格标准
1.4.1	投标人资质条件、能力	一、投标人资格要求： 1、持有合法营业执照的独立法人； 2、具有建筑工程施工总承包三级及以上资质； 3、具有安全生产许可证； 4、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目的投标； 5、投标人、法定代表人、委托代理人、项目经理未被最高法院列入失信被执行人； 6、投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单； 7、近三年投标人无行贿犯罪记录；

		<p>8、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。</p> <p>二、项目经理资格要求：</p> <p>1、要求承担本工程项目经理具有建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格；</p> <p>2、项目经理应具有安全生产考核合格证（B证）；</p> <p>3、项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程的项目经理。</p>
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间	<p>时间：投标截止时间前 10 日</p> <p>形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。</p>
1.10.3	招标人书面澄清的时间	开标前 15 天
1.11.1	转包、分包	不允许转包，不允许违法违规分包
1.12	偏离	不允许
2.1	构成招标文件的其他材料	招标人对招标文件的澄清和修改文件、工程量清单等
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	<p>时间：投标截止时间前 10 日</p> <p>形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。</p>
2.2.2	招标文件澄清发出的形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清信息。
2.2.3	投标人确认收到澄清	澄清一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2.3.1	招标人修改的时间和方式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的修改信息。
3.1.1	构成投标文件的其他材料	投标截止时间后投标人按照评标委员会要求对投标文件进行澄清、说明或者补正，且经投标人法定代表人或授权代表签字确认的书面文件。
3.2.3	最高投标限价或其计算方法（人民币）	各投标单位在报价时，投标报价均不能高于招标控制价人民币：19990566.20 元，否则按否决投标处理。
3.3.1	投标有效期	投标截止之日起 90 日历天
3.4.1	投标保证金	要求递交投标保证金：捌万元整

	<p>投标保证金的形式：网上银行、电汇、银行保函、保险保函或者电子保函（投标单位如用其他转帐形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标单位自行承担）</p> <p>1. 如选择银行转帐方式：需从投标单位的基本账户转入下列指定账户（标明工程名称，以个人、企业办事处、分公司、子公司名义或从他人帐户、投标人企业的其他账户缴纳的投标保证金无效，其投标应当被拒绝）。</p> <p>收款人名称：威海市公共资源交易中心</p> <p>开户行：收款人开户银行信息以投标人在系统‘投标保证金管理’页面中申请到的虚拟账号信息为准</p> <p>收款人账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号；若采用保函形式缴纳保证金，则仅需在投标截止时间前，点击“保函”按钮，上传保函附件。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。</p> <p>注意：本工程应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标企业应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对招投标客户端的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系该工程的招标代理机构，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标企业自行承担。</p> <p>投标保证金必须在投标截止前到达指定帐户,逾期视为未提交投标保证金，无投标资格，开标现场不接受投标保证金，不从基本户转入的保证金视为无投标资格，并在投标文件中附以上资料的复印件，否则投标文件不予接受。</p> <p>2. 如选择银行保函方式：如选择银行保函方式，银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期。投标文件中附银行保函彩色扫描件。</p> <p>3. 如选择保险保函方式：按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证金</p>
--	---

	<p>险工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11号）文件要求，保险机构开展投标保证金的保险条款应当经中国保险监督管理委员会或中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（http://221.214.94.41:81/xyzj/）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。</p> <p>投标人应选择符合上述要求的保险机构，且提供相关证明材料。投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。</p> <p>投标文件中需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）企业基本账户证明文件；3）有效保函；4）保险机构在中国保险监督管理委员会或中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有服务机构营业执照。</p> <p>4. 若投标人采用电子保函形式提交投标保证金的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保证金第三方服务平台自主选择电子投标保证金参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南—工程建设专区—威海市建设工程电子化交易投标保证金第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：0592-6254455。</p> <p>注：（1）采用银行保函、保险保函形式递交投标保证金的，需在投标截止时间前提交保函原件给招标代理单位，否则投标无效。</p> <p>（2）基本账户证明文件为企业基本账户开户许可证或企业的基本账户存款信息表。</p> <p>5. 投标保证金免交或不需足额缴纳的情形：</p> <p>根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（试行）》的通知（威住建通字〔2019〕76号）的规定，2019年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为AAA级的建筑市场主体免于缴纳工程投标保证金，信用评价为AA级的建筑市场主体所缴纳的投标保证金最高不得超过20万元。投标文件须后附2019年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为AAA级、AA级的证明材料。</p> <p>未按要求提交投标保证金，否决其投标。</p>
--	--

3.6	是否允许递交备选投标方案	不允许
3.6.4	投标文件份数	<p>书面投标文件份数：一正一副（2份）</p> <p>技术标：不分正副本2份。</p> <p>是否要求提交电子版光盘文件：是；形式为PDF文件和EXCEL格式的带有最终报价的工程量清单。</p> <p>注：投标单位若中标，则需根据招标单位要求的份数提供投标文件，以备各有关单位存档。</p>
3.6.5	投标文件是否需要分册装订	<p>需要，商务性文件与技术性文件需分册装订</p> <p>具体要求：商务标性文件必须从系统中打印，带有水印码；应采用胶装方式，装订应牢固、不易拆散和换页，不得采用活页装订。</p> <p>技术性文件封面由系统生成，不得自行制作，内容需从系统中打印，带有水印码装，订位置在装订线（左边1厘米）的平均三分之一处（两个普通装书钉），不得采用胶封。不得出现任何有关投标单位名称的语句、词语，或明显引导性语言；不得做标记、暗号。</p> <p>不按上述方式进行装订的，将否决其投标。</p>
4.1.1	密封要求	<p>投标单位应将所有投标文件（包括电子版投标文件）密封在外包封内，并在外包封加盖投标人公章或由投标人的法定代表人或其委托代理人签字。</p>
4.1.2	封套上应载明的信息	<p>外层包封应写明：</p> <p>招标人名称：_____</p> <p>招标人地址：_____</p> <p>招标编号：_____</p> <p>项目名称：_____</p> <p>投标文件在____年__月__日__时__分前不得开启</p> <p>封套时间为开标时间精确到分</p>
4.2.1	投标截止时间	2021年4月2日10:00时
4.2.2	递交投标文件地点	威海市公共资源交易中心第四开标厅（地址：威海市海滨中路28号外运大厦附楼）
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	<p>开标时间：同投标截止时间</p> <p>开标地点：威海市公共资源交易中心第四开标厅（地址：威海市海滨中路28号外运大厦附楼）</p>

5.2	开标程序	在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：7 人，包括经济标评委 3 人，技术标评委 4 人； 评标专家确定方式：从《山东省公共资源交易综合评标评审专家库》中随机抽取。 注：评标专家不得为失信被执行人，未被威海市各职能部门列为严重失信主体，若为失信被执行人和严重失信主体，将及时清退。（开标现场查询）
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	否，推荐 3 名中标候选人，公示期结束后无任何异议确定排名第一的中标候选人为中标人。
7.2	中标候选人公示媒介	山东省公共资源交易网、威海市住房和城乡建设局网、威海市公共资源交易网。 公示期限：3 个工作日
7.3.1	履约保证金	不要求递交履约保证金
10	需要补充的其他内容	
10.1 词语定义		
10.1.1	不良行为记录	不良行为记录是指：以《威海市住房和城乡建设局网站信用档案栏目》有关规定为准。
10.2 中标公示		
10.2.1	在中标通知书发出前，招标人将中标结果的情况在本招标项目招标公告发布的同一媒体予以公示，公示期不少于 3 个工作日。	
10.3 “暗标”评审		
10.3.1	技术标（施工组织设计）是否采用“暗标”评审方式	采用，投标人应严格按照投标人须知第 3.7.6 款编制、装订技术标（施工组织设计）。
10.4 投标人代表出席开标会		
10.4.1	按照本须知第 5.1 款的规定，招标人邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人参加开标会。投标人的法定代表人或其委托代理人应当按时参加开标会，并在招标人按开标程序进行点名时，向招标人提交法定代表人身份证明文件或法定代表人授权委托书，出示本人身份证，以证明其出席，否则，其投标文件按否决投标处理。	
10.5 知识产权		
10.5.1	构成本招标文件各个组成部分的文件，未经招标人书面同意，投标人不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。招标人全部或者部分使用未中标人投标文件中的技术成果或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人。	
10.6 重新招标的其他情形		

10.6.1	除投标人须知正文第8条规定的情形外，除非已经产生中标候选人，在投标有效期内同意延长投标有效期的投标人少于三个的，招标人应当依法重新招标。
10.7 同义词语	
10.7.1	构成招标文件组成部分的“通用合同条款”、“专用合同条款”、“技术标准和要求”和“工程量清单”等章节中出现的措辞“承包人”和“分包人”，在招标投标阶段应当分别按“招标人”和“投标人”进行理解。
10.8 监督	
10.8.1	本项目的招标投标活动及其相关当事人应当接受有管辖权的建设工程招标投标行政监督部门依法实施的监督。 威海市高区“扫黑除恶”举报电话：0631 - 5625432
10.9 解释权	
10.9.1	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准；按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。
11	投标单位中标后项目管理机构人员证书按相关规定进行备案直至工程初验合格人员证件方能解除且未经招标人同意，项目管理机构人员不允许更换。
12	<p>招标人需要补充的其他内容：</p> <p>1、投标单位保证所提供的投标文件及相关证件真实性及有效性，弄虚作假一经查处，取消投标资格、没收本工程的投标保证金并接受管理机构的相关处罚。</p> <p>2、施工现场扬尘控制必须符合威住建通字【2017】9号《关于加强建设施工扬尘治理做好扬尘监测和数据发布工作的通知》要求及鲁建建管函（2018）23号“关于贯彻鲁政发（2018）17号文件在招标投标活动中加强施工扬尘防治及非道路移动机构污染管控的通知”要求。</p> <p>3、电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。</p> <p>4、在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行评标工作时，招标人可采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开展评标工作。</p> <p>5、投标文件制作的电子投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上投标企业制作的电子标书里的CPUID、硬盘序列号及网卡MAC地址三项编码相同，则视为投标人相互串通投标。</p> <p>6、如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。</p>

	<p>7、开标现场招标人或招标代理机构通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人是否被威海各职能部门列为严重失信主体，如被列为严重失信主体，将否决其投标。</p> <p>8、如在建筑市场领域里发现存在黑恶势力恶意竞标现象，举报电话 0631-5987017。</p> <p>9、为实行山东省建筑市场监管与诚信一体化平台登记制度，凡是中标单位均应在发放中标通知书之前完成山东省建筑市场监管与诚信一体化平台注册登记，并通过审核。公示结束后，中标单位将审核通过的截图提交给招标代理。</p> <p>各区市负责山东省一体化平台审核联系方式：</p> <p>环翠区：于美芳；电话：0631-5225181</p> <p>文登区：吴永辉；电话：0631-8456617</p> <p>荣成市：鞠文广；电话：0631-7561052</p> <p>乳山市：于晓蓉；电话：0631-6665903</p> <p>高 区：柳勇君；电话：18506312637</p> <p>经 区：孙艳玲；电话：0631-5990015</p> <p>临港区：杜青鑫；电话：0631-5581993</p> <p>南海新区：曲海鹏；电话：0631-8963723</p>
13	<p>根据威住建通字【2020】6 号《关于做好疫情期间房屋建筑和市政工程招标投标防控工作的通知》，为做好疫情期间招标投标的防控工作，保障人民群众生命安全和身体健康，有序开展招投标交易活动，现将有关要求通知如下：</p> <p>（1）本工程采用全过程网上交易，开标、评标均以系统中上传的电子投标文件为准。进场交易的投标人只允许委派一人参加，且全程佩戴口罩，测量体温、登记备案，按规定扫码提交健康准入证。</p> <p>（2）请各投标人在开标（投标截止）时间随时关注威海 市建设工程电子交易系统 (http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&backurl=1) 配合完成开标环节相关确认工作(包括在线签到、在线解密、确认开 标记录表等)，以免因疏漏或疏忽导致开标会议延迟。</p> <p>（3）请各参与投标企业在开标结束后，评委评标期间，随时保持电脑网络在线登录状态，并设专人在线等候， 随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中，评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当在 15 分钟时间内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）及时通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。</p> <p>（4）若投标人在 15 分钟内无法及时的澄清、说明或补正，请通过电子系统向评标委员会申请延长时，并说明合理理由。（注意：收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方</p>

可查收到)

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质条件：见投标人须知前附表；

(2) 项目经理资格：见投标人须知前附表；

(3) 其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 本工程不接受联合体投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

- (1) 与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；
- (2) 与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人；
- (3) 与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系；
- (4) 为本招标项目提供过设计、编制技术规范和其他文件的咨询服务；
- (5) 为本工程项目的相关监理人，或者与本工程项目的相关监理人存在隶属关系或者其他利害关系；
- (6) 为本招标项目的代建人；
- (7) 为本招标项目的招标代理机构；
- (8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人；
- (9) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构存在控股或参股关系；
- (10) 被依法暂停或者取消投标资格；
- (11) 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；
- (12) 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；
- (13) 在最近三年内发生重大产品质量问题（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；
- (14) 被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；
- (15) 投标人、法定代表人、委托代理人、项目经理未被最高法院列入失信被执行人；
- (16) 在近三年内投标人有行贿犯罪行为的；
- (17) 投标人被威海市各职能部门列为严重失信主体的（详见“威海市联合惩戒措施清单”）；

《威海市联合惩戒措施清单》具体如下：

- ① 失信被执行人
- ② 严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体
- ③ 农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员
- ④ 环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员
- ⑤ 吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员
- ⑥ 严重质量违法失信行为当事人
- ⑦ 安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员

- ⑧ 存在严重失信行为的食品（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者
- ⑨ 重大税收违法案件当事人
- ⑩ 海关失信企业及其有关人员
- ⑪ 涉金融严重失信人名单的当事人
- ⑫ 在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员
- ⑬ 违法失信上市公司相关责任主体
- ⑭ 统计领域严重失信企业及其有关人员
- ⑮ 房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员
- ⑯ 电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体
- ⑰ 运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员
- ⑱ 电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员
- ⑲ 电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员
- ⑳ 保险领域违法失信相关责任主体
- ㉑ 重大交通违法违章相关责任主体
- ㉒ 劳动保障领域严重失信主体
- ㉓ 社会保险领域严重失信主体
- ㉔ 海洋渔业领域严重失信主体
- ㉕ 住房城乡建设领域严重失信主体
- ㉖ 旅游领域严重失信主体
- ㉗ 价格领域严重失信主体
- ㉘ 纳税信用评价为 D 级的纳税人
- ㉙ 消防领域严重违法失信相关责任主体
- ㉚ 盐行业生产经营严重失信者
- ㉛ 石油天然气行业严重违法失信主体
- ㉜ 对外经济合作领域严重失信主体
- ㉝ 国内贸易流通领域严重违法失信主体
- ㉞ 严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员
- ㉟ 婚姻登记严重失信当事人
- ㊱ 家政服务领域相关失信责任主体

- ③7 公共资源交易领域严重失信主体
- ③8 出入境检验检疫严重失信企业
- ③9 慈善捐助领域失信责任相关主体
- ④0 严重危害正常医疗秩序失信主体
- ④1 科研领域严重失信主体
- ④2 政府采购领域严重失信主体
- ④3 知识产权（专利）领域严重失信主体
- ④4 会计领域严重失信主体
- ④5 文化市场领域严重失信主体
- ④6 民办教育培训机构严重失信主体
- ④7 人防领域严重失信主体
- ④8 社会组织严重失信主体

（19）法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

1.5 费用承担

1.5.1 投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.5.2 招标代理费及评审费用由中标单位支付。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 本项目不组织踏勘现场，投标人可自行踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.10 投标预备会

1.10.1 本工程不召开投标预备会。

1.11 分包

工程分包应符合国家相关法律法规的规定。

1.12 偏离

投标文件不允许偏离招标文件要求。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；

(7) 技术标准和要求;

(8) 投标文件格式;

2.1.2 根据本章第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改, 构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全, 应及时向招标人提出, 以便补齐。如有疑问, 应按投标人须知前附表规定的时间和方式要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清以投标人须知前附表规定的形式发给所有获取招标文件的投标人, 但不指明澄清问题的来源。澄清发出的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的, 并且澄清内容可能影响投标文件编制的, 将相应延长投标截止时间。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件。修改招标文件的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的, 并且修改内容可能影响投标文件编制的, 将相应延长投标截止时间。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 第八章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时, 部分需要上传 PDF 文件的固定格式, 其它相关内容由系统自动生成。

3.1.2 ztb 格式投标文件制作完成后, 投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章, 系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档, 再按照招标文件要求加盖电子签章 (如投标函、法定代表人身份证明等, 技术标无需电子签章)。未按照要求上传的, 否决其投标。

3.1.3 投标人在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认，构成投标文件的组成部分。

3.2 投标报价

(本说明与各标工程量清单说明不一致的以清单说明为准)

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.3 招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价或其计算方法在投标人须知前附表中载明。

3.2.4 在工程施工及保修过程中，若给住户及行人造成损失则由施工单位负责赔偿，赔偿金的确定由受损方、建设单位、监理单位共同认定。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 日历天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、形式递交保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人在确定中标人后，发出中标通知书 5 日内向未中标的投标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.4 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向中标的投标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.5 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。
- (3) 提供的投标文件及相关证件弄虚作假，有围标、串标情况，骗取中标的行为。

3.5 资格审查资料

3.5.1 本工程资格预审已完成，投标人投标时资格条件及项目管理机构须与资格预审文件一致，不允许变更，否则否决其投标。

3.6 备选投标方案

本工程不接受备选方案

3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”、本章附件五“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”及评标办法附录进行编写。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 投标文件应用不退色的材料书写或打印，并按第八章“投标文件格式”的要求进行盖章。

3.7.4 投标文件份数见投标人须知前附表。投标人应根据投标人须知前附表要求提供电子版文件。当电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

3.7.5 投标文件具体分册装订要求见投标人须知前附表规定。

3.7.6 技术性投标文件(施工组织设计)中不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则否决其投标。

投标文件具体分册装订要求见投标人须知前附表规定。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 详见前附表。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在本章规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金。

4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人准时参加。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 开标前准备：

- (1) 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
- (2) 代理机构填写开标准备表内容。

5.2.2 开标现场：

- (1) 代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；
- (2) 代理机构主持开标会，宣布开标；
- (3) 代理机构通过系统查看投标人签到情况；
- (4) 代理机构随机分配一名投标人抽取系数；
- (5) 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
- (6) 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容, 包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；
- (7) 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；
- (8) 评标委员会对投标人进行初步审查；
- (9) 评标委员会对投标人进行资格审查；
- (10) 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；
- (11) 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会由招标代理工作人员在监督机构和威海市公共资源交易中心等相关部门的监督下通过“山东省公共资源交易综合评标评审专家库”中随机抽取人员依法组建，人数为7人，包括经济标评委3人，技术标评委4人。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

(1) 参加评标活动前3年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；

(2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；

(3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(4) 与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前3年内与投标人发生过法律纠纷；

(5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

(6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

(8) 被威海市各职能部门列为严重失信主体；

(9) 法律法规规定的其他情形。

6.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.3.2 评标完成后，评标委员会应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.4 履约担保

本工程无履约保证金

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投

标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的；
- (3) 评标委员会否决不合格投标或者界定为否决投标后因有效投标不足 3 个使得投标明显缺乏竞争，评标委员会决定否决全部投标的；
- (4) 同意延长投标有效期的投标人少于 3 个的。

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

11. 电子招标投标

采用电子招标投标，对投标文件的编制、密封和标记、递交、开标、评标等的具体要求，见投标人须知前附表。

附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格式为准。

附件二：问题澄清通知

问题澄清通知

编号：

_____（投标人名称）：

_____（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

1.

2.

.....

请将上述问题的澄清于_____年_____月_____日_____时前递交至
_____（详细地址）或传真至_____（传真号码）。采用传
真方式的，应在_____年_____月_____日_____时前将原件递交至
_____（详细地址）。

招标人或招标代理机构：_____（签字或盖章）

_____年 _____月 _____日

附件三：问题的澄清

问题的澄清

编号：

_____（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：_____）已收悉，现澄清如下：

1.

2.

.....

投标人：_____（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日

附件四：中标通知书

中标通知书

_____：

_____, 位于_____, ____年__月__日在_____公共资
源交易中心进行_____招标后, 经评标委员会评定, 确定贵单位中标, 中标
价_____, 工期为___天(日历天), 质量达到_____标准。项目经理(项
目负责人)为_____, 项目管理机构关键岗位人员分别为_____。
希望贵方按照招标文件及投标文件的有关内容, 与建设单位积极配合, 圆满完成此项工程
任务。

请在接到本通知书 30 日内, 与_____签订施工合同。

建设单位(盖章)

代理机构(盖章)

交易中心(盖章)

招投标管理机构(盖章)

日期: ____年__月__日

附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

一、电子投标文件制作须知

1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 gcjzj 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3. 投标报价清单信息应以 gcjzj 文件形式导入，其中 gcjzj 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 gcjzj 内容保持一致。

4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6. 投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的

纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。

7. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

注：关于电子投标文件签章的说明

（1）资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

（2）ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。

二、人员信息录入要求

项目班子成员信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。

三、企业信用及考核情况要求

评标时，企业信用及考核情况得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到威海市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。

四、投标人网上电子开标须知

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是

否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。

3. 电脑软硬件配置要求：

(1) 操作系统：win7 及以上；

(2) 浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；

(3) 系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5. (1) 在线签到：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

(2) 在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

(3) 确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

(1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

(2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

(3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

(4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；

(5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

(6) 纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；

(7) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；

(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

10. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：

0631-5819292。

第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号	条款内容	编列内容
2.2.1	分值构成 (总分 100 分)	1、技术标: <u>15</u> 分 2、商务标: <u>75</u> 分 3、资信标: <u>10</u> 分
2.2.2	投标总报价评标基准价计算方法	采用综合平均法。 评标基准价 $C=A \times K1 \times Q1 + B \times K2 \times Q2$ A: 投标价算术平均值。 当 n (有效投标人个数, 以下相同) < 7 时, A =所有投标价的算术平均值; 当 $7 \leq n < 10$ 时, A =所有投标报价中去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值; 当 $n \geq 10$ 时, A =所有投标报价中去掉 2 个最高价、2 个最低价后的算术平均值。 B: 招标控制价。 K: 下浮系数; K1 的取值范围为 95%、96%、96.5%、97%、98%; K2 的取值为 98%; Q: 权重比例 $Q1+Q2=100\%$; Q1 取值范围为 65%、66%、67%、68%、69%、70%。
2.2.3	分部分项单项评标基准价计算	采用平均法 当 $n < 5$ 时, 评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值 当 $n \geq 5$ 时, 评标基准价为去掉其中最高价和最低价后的算术平均值
2.2.4	措施项目评标基准价计算	采用平均法 当 $n < 5$ 时, 评标基准价为各投标报价中相应措施项目报价金额的算术平均值 当 $n \geq 5$ 时, 评标基准价为去掉其中最高价和最低价后的算术平均值
2.2.5	投标报价的偏差率计算公式	偏差率 $= 100\% \times (\text{投标人报价} - \text{评标基准价}) / \text{评标基准价}$

1、评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第 2.2 款规定的评分标准进行打分，技术标评委打分计算方法为：所有评委得分去掉一个最高分后的算术平均值。最终按总得分由高到低顺序推荐中标候选人，排名前三名推荐为中标候选人。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，以技术标得分高的优先；如果技术标得分也相等，由招标人择优选择。

2、评审标准

2.1.1 分值构成

- (1) 技术部分：见评标办法前附表。
- (2) 商务部分：见评标办法前附表。
- (3) 资信部分：见评标办法前附表。

2.1.2 评标基准价计算：见评标办法前附表。

2.1.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表。

2.1.4 评分标准：见评标办法前附表；

3、评标程序

3.1 初步评审

3.1 评标委员会根据评标办法附录资格审查要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会根据评标办法附录规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

(1) 经济标评委对各投标单位编制的分部分项工程量清单计价表中的综合单价、主要材料价格及措施项目等进行全面详细评审。

(2) 技术标应按照招标文件第二章“投标人须知” 3.6.3 规定编制，否则否决其投标。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，或投标报价低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，其投标作否决投标处理。

3.2.4 施工组织设计打分计算方法为：评委对每一个有效投标文件打分，去掉一个最高分后的平均得分为最终得分。

3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.3.4 投标报价有算术错误及其他错误的，评标委员会按以下原则要求投标人对投标报价进行修正，并要求投标人书面澄清确认。投标人拒不澄清确认的，评标委员会应当否决其投标：

- (1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；
- (2) 总价金额与单价金额不一致的，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的除外。

3.4 评标结果

3.4.1 评标委员会按总得分由高到低顺序推荐中标候选人，排名前三名推荐为中标候选人，公示期结束后无任何异议确定综合得分排名第一的为中标人。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

4、否决投标条件

本附件所集中列示的否决投标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的否决投标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

4.1 投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作否决投标处理：

- 4.1.1 有第二章“投标人须知”第1.4项规定的任何一种情形的。
- 4.1.2 有串通投标或弄虚作假或其他违法行为的，详下：
 - 4.1.2.1. 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；
 - 4.1.2.2. 投标人之间约定中标人；
 - 4.1.2.3. 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；
 - 4.1.2.4. 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；
 - 4.1.2.5. 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。
 - 4.1.2.6. 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；
 - 4.1.2.7. 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
 - 4.1.2.8. 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；
 - 4.1.2.9. 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
 - 4.1.2.10. 不同投标人的投标文件相互混装；
 - 4.1.2.11. 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。
 - 4.1.2.12. 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；
 - 4.1.2.13. 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；
 - 4.1.2.14. 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；
 - 4.1.2.15. 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；
 - 4.1.2.16. 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；
 - 4.1.2.17. 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为；
 - 4.1.2.18. 投标文件制作的电子投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上投标企业制作的电子标书里的CPUID、硬盘序列号及网卡MAC地址三项编码相同，则视为投标人相互串通投标。
 - 4.1.2.19. 评标委员会认定的其他串通投标情形。
- 4.1.3 评标委员会在评审过程中，发现下列情形之一的，可否决其投标：
 - 4.1.3.1. 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。
 - 4.1.3.2. 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；
 - 4.1.3.3. 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；
 - 4.1.3.4. 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

- 4.1.3.5. 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；
- 4.1.3.6. 没有按照招标文件要求报价，增减或修改招标文件提供的工程量清单的；
- 4.1.3.7. 降低招标文件规定不可竞争费用的；
- 4.1.3.8. 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；
- 4.1.3.9. 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的；
- 4.1.3.10. 在施工组织设计和项目管理机构评审中，评标委员会认定投标人的投标未能通过此项评审的。
- 4.1.3.11. 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。
- 4.1.3.12. 投标人未按规定出席开标会的。
- 4.1.4 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，应作否决投标处理并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。
 - 4.1.4.1. 使用伪造、变造的许可证件；
 - 4.1.4.2. 提供虚假的业绩；
 - 4.1.4.3. 提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；
 - 4.1.4.4. 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；
 - 4.1.4.5. 法律、法规、规章规定的其他情形。

第四章 合同条款及格式

建设工程施工合同

(SDF—2019—0002)

山东省住房和城乡建设厅
山东省市场监督管理局

制定



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 威海市交通发展投资有限公司

承包人(全称): _____

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等法律法规和相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就威海市交通发展投资有限公司装修改造工程 施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称: 威海市交通发展投资有限公司装修改造工程。

2.工程地点: 位于山东省威海市高区钦村路 128 号。

3. 工程立项批准文号: _____/_____。

4. 资金来源: 自筹资金。

5. 工程内容：包括拆除所有墙体、局部柱、局部梁板、室内管道电气等；新做加气混凝土砌块墙及轻钢龙骨隔墙、安装管道电气等；局部楼板、梁、柱不满足承载力要求，进行加固处理；图纸范围内的装饰工程；室外部分拆除室外现状院面，重做沥青及混凝土院面；更换路牙石，增加影壁墙、围墙；室外景观照明、室外管网；地下消防水池扩建等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围:

本工程施工图纸范围内的施工及保修（具体内容以图纸及工程量清单为准）。

二、合同工期

计划开工日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日。

计划竣工日期: _____年____月____日。

工期总日历天数：120 日历天（具体开工时间以开工令为准）。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 达到国家验收规范合格标准。

工程质量目标：合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（2）人工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：_____固定单价_____。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在____威海____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自____承发包双方签字盖章之日起____生效。

十三、合同份数

本合同一式10份，均具有同等法律效力，发包人执4份，承包人执4份，相关单位单位2份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码： _____ 组织机构代码： _____

地 址： _____ 地 址： _____

邮政编码： _____ 邮政编码： _____

法定代表人： _____ 法定代表人： _____

委托代理人： _____ 委托代理人： _____

电 话： _____ 电 话： _____

传 真： _____ 传 真： _____

电子信箱： _____ 电子信箱： _____

开户银行： _____ 开户银行： _____

账 号： _____ 账 号： _____

第二部分 通用合同条款

执行2019版《建设工程施工合同（示范文本）》（SDF—2019—0002）通用合同条款。

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：执行通用条款。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：执行通用条款。

1.1.3.9 永久占地包括：_____ / _____。

1.1.3.10 临时占地包括：_____ / _____。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《山东省建筑安全生产管理规定》等及其它相关法律、法规、规定。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家现行工程强制标准及设计图纸等。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称： / ；

发包人提供国外标准、规范的份数： / ；

发包人提供国外标准、规范的时间： / 。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求： / 。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

(1) 本合同协议书

(2) 中标通知书

(3) 投标文件及其附件

(4) 本合同专用条款

(5) 本合同通用条款

(6) 标准、规范及有关技术文件

(7) 图纸

(8) 已标价的工程量清单

(9) 在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：工程开工前；

发包人向承包人提供图纸的数量： ；

发包人向承包人提供图纸的内容：执行通用条款。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织设计、整体工作计划、项目进度计划、人器材投入计划、投资计划以及监理人要求提供的相关文件，相关部门要求提供的文件；

承包人提供的文件的期限为：按发包人要求的合理期限；

承包人提供的文件的数量为：一式四份；

承包人提供的文件的形式为：文本及电子版；

发包人审批承包人文件的期限：执行通用条款。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：执行通用条款。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在2天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：预约；

发包人指定的接收人为：发包人代表。

承包人接收文件的地点：预约；

承包人指定的接收人为：项目经理。

监理人接收文件的地点：预约；

监理人指定的接收人为：监理工程师。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：承包人自行办理出入现场所需全部手续及承担相关费用。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：场外交通和场内交通的边界为施工现场大门。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：已完成。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅限本工程使用。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅限本工程使用。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式:

由承包人承担。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：不调整，按结算条款约定计算规则
调整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围: / 。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表:

姓 名: _____;

身份证号: _____;

职 务: _____ ;

联系电话: _____;

电子信箱: ;

通信地址: _____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人履行监理合同和施工合同。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求： 开工前 2 天。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：发包人负责协调水、电、电讯线路的接入，由承包人按开工需要接至施工场地，费用由承包人承担。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求: / 。

发包人是否提供支付担保： 否 。

发包人提供支付担保的形式： / 。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容: 招投标资料(招标代理人提供)、施工资料、竣工验收资料、工程移交资料和竣工审计资料以及其他城建档案部门对竣工资料的要求。

承包人需要提交的竣工资料套数：竣工验收资料（含竣工图）4套、竣工审计资料3套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：**由承包人承担。**

承包人提交的竣工资料移交时间: 竣工验收前 2 个月内。

承包人提交的竣工资料形式要求: **纸质文本和电子文本**。

(10) 承包人应履行的其他义务：①承包人应积极配合发包人和监理人，及时采取合理的探查、拆改或防护等措施，确保施工场地及周围原有市政基础设施、园林绿化、城市管线设施、水利设施、交通设施、公路设施等公共设施，农、林、牧、渔等民用设施，以及文物、构筑物、附着物等设施不受损害，确保生态环境不受破坏，避免施工对他人利益造成损害，并为发包人与第三人提供合理的方便条件，发包人承担已标价工程量清单以外合理增加的费用。

因承包人没有采取防护措施或防护措施不合理，造成以上财产设施、生态环境、他人
利益等损害的，由承包人承担损失和法律责任。

自发包人移交施工现场之日起因施工所产生的任何纠纷（财产、人身等权益），均由
承包人负责。

②承包人应对现场作业规程、自备材料和设备、全部工程的完备性、稳定性和安全性承担责任，对设计文件的缺陷或错误提出补充或修改意见并承担责任，对施工组织设计、专项施工方案等所有承包人文件的科学性、合理性、安全性承担责任，对临时设施等自备项目的设计、施工和使用承担责任。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理:

姓 名: _____ ;

身份证号: _____ ;

建造师执业资格等级: _____;

建造师注册证书号: _____ ;

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

承包人对项目经理的授权范围如下：代表承包人履行施工合同。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：每月在现场不得低于 25 天，项目经理确需离开施工现场时，应取得发包人代表的批准。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：执行通用条款。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：发包人可撤换，造成的损失由承包人承担；每发现一次罚款 2000 元。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：发包人可拒绝更换，造成的损失由承包人承担。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：罚款 5 万元，造成的损失由承包人承担。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：开工前 2 天。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每人次罚款 2 万元；发包人可减少或延缓拨款，造成的损失由承包人承担。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：由总监批准，并取得发包人的许可。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：每人次罚款 1000 元；发包人可拒绝更换，造成的损失由承包人承担。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：发包人可撤换，造成的损失由承包人承担。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：主体结构、关键性工作。

主体结构、关键性工作的范围：_____。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：____/____。

其他关于分包的约定：____/____。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：____/____。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自开工之日起_____。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：____/____。

承包人提供履约担保的形式（履约担保由承包人自愿选择银行保函、保险保函、融资性担保公司担保或履约保证金等任一形式，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用）金额及期限：____/____。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：执行监理合同（监理人应向承包人提供监理合同复印件），
监理范围包括施工和保修阶段监理_____。

关于监理人的监理权限：

执行监理合同，包括文明、安全、质量、进度、造价、扬尘、环保、治安等进行监督管理，
权限包括：日常事务的管理权，材料、工程质量的检验权，工程进度的检查、监督权，
完成工程量及投资额的审签权，临时争议解决权，工程范围内交叉施工的协调等。

承包人应按发包人要求向监理人提供施工合同、投标文件、标价的工程量清单、施工组织设计等实施监理依据的相关资料。

需要取得发包人批准才能行使的职权：工程停工令、暂停令的发布，工程延期、设计变更的审批，工程内容的增减，对合同约定义务变更等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：由承包人
提供，发生的费用由承包人承担_____。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：_____；

职 务：_____；

监理工程师注册证书号：_____；

监理工程师执业印章号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：_____。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：____/____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：构成合同的任何合同文件中的相关约定或描述，均应理解为是对工程质量标准的定义，承包人应按照合同中约定的标准和方法组织施工或修补缺陷。

5.1.4 工程质量创建目标约定：____/____。

超出质量创建目标的奖励：____。

其他奖惩约定：____。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：共同检查前 12 小时。

监理人不能按时进行检查时，应提前6小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：12小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

(1) 承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等省市相关文件要求，保证施工现场安全生产文明施工，达到威海市安全文明工地的要求。

(2) 承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

(3) 工程施工中，承包方必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告发包方，在排除后方可施工。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定： 承包人严格执行国家和省、市、区有关维护稳定社会秩序、保障社会稳定的规定，积极配合当地有关主管部门的社会稳定工作，承担防止和解决因承包人工程影响社会稳定的群众事件和极端事件的义务。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定： 开工前 2 天。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求： 承包人严格遵守《建筑法》、《环境保护法》、《山东省建筑安全生产管理规定》、达到威海市安全文明工地的要求，市政府《关于加强市区建筑垃圾渣土管理的通知》（威政发〔2009〕122 号）、《山东省市政基础设施工程施工现场扬尘控制要点（试行）》（鲁建城字〔2013〕70 号）等有关规定，成立以项目经理为组长的专项整治小组，对施工现场安全文明施工直接负责，保持场容场貌整洁，并采取有效措施防止或者减少粉尘、废气、废水、固体废弃物、噪声、振动和照明产生的污染和危害。承包人承诺达到以下要求：

(1) 制定切实可行的扬尘控制专项方案，在至少开工前 2 天报监理人审批。

(2) 落实各项具体控尘措施，加大治理扬尘投入，落实项目部和项目经理扬尘控制责任，将扬尘治理纳入对项目部和项目经理的考核，加强企业员工（含农民工）上岗前培训，建立并施行扬尘控制工作奖惩制度，明确专人负责扬尘治理工作，设置专职保洁员负责现场清扫和保洁，与作业班组签订扬尘治理目标责任书，在工程现场公布扬尘投诉举报电话，将各项抑尘、降尘措施落实到操作层，使每个工程参建人员都能掌握扬尘控制知识和技能。

(3) 施工现场毗邻的建筑物、构筑物和深基坑、爆破施工等特殊作业可能造成环境损害的，承包人应当制定专项施工方案，并采取相应的安全防护措施。通行危险的地段应当悬挂警戒标志，夜间设置警示灯。在车辆、行人通过的地方施工，应当对沟、坑、井等进行覆盖，并设置施工标志和防护设施。

- (4) 开挖前探清各种管线的分布情况，做好标识，采取相应的保护措施。
- (5) 施工产生的渣土等废弃物日产日清。
- (6) 在闹市区施工使用低噪音机械设备，确需夜间施工的，安排低噪音工序。
- (7) 承包人违反以上要求，应自觉接受行政主管部门依法下达的责令停止施工和限期改正的行政处罚，接受停工整改期间由主管部门安排的专项整治管理教育，接受行政主管部门依法作出的罚款、记不良行为记录、资质降级、资质吊扣及清出建设市场等行政处罚，造成不良社会影响的，应通过新闻媒体向全体市民公开致歉。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

6.1.7 安全文明施工创建目标约定： / 。

超出安全文明施工创建目标的奖励： / 。

其他奖惩约定： / 。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：按相关规定及发包人要求执行。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：开工前2天。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到施工组织一周内。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：2天内完成。

承包人应按照监理人批准的施工组织设计的进度计划施工，若实际进度与计划进度不符，承包人应按监理人的要求，采取增加人员和机械设备等必要措施的加快进度，因此增加的费用由承包人承担。

在合同总工期未变的前提下，监理人根据工程实际情况需对工程分阶段工期进行调整，承包人应服从，因此费用变化不予调整。

逢重大接待活动、专项整治活动或重点工程检查活动等，承包人应积极配合发包人采取特殊设施封闭施工现场、工程暂停回避等特殊要求，因此增加的费用由发包人承担，耽误的工期顺延。承包人确有困难无法达到以上要求的，发包人可切块另行发包。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前 7 日内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起合同工期内（合同工期不足 90 天的，按 90 天计）天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前 2 日内。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：/。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

逾期竣工违约金的计算标准：在施工过程中，如果发包人或者发包人授权的机构认为本合同工程或其任何部分的进度过慢，或者工程质量无任何保证，因而不能按预定的工期竣工并达到预定的质量标准，则发包人可将此情况通知承包人并提出警告，承包人应一个工作日内制定发包人同意的措施，以便加快工程进度和保证工程质量，承包人无权要求为了采取这些措施而相应支付任何附加费用，如承包人对发包人的上述警告无积极改正，则发包人将视情节轻重对其进行处罚，每发现一次处罚 1~5 万元，处罚款在工程款中扣除。

承包人每延期一天承担合同价格 0.1% 的违约金。承包人无正当理由连续停工 15 日或累计停工 30 日以上的，承包人承担未完成工程造价 10% 的违约金。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：合同价款的 3%。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：10 年以上一遇的洪水。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) 6 级以上的大风，且连续超过 1 天。
- (2) 日降雨量 50mm 以上的大雨，且连续超过 1 天。
- (3) 38℃ 以上的高温或-20℃ 以下的低温，且连续超过 3 天。
- (4) 其它双方共同认为是异常恶劣气候。
- (5) 承包人遇到异常恶劣气候条件时应确保工期按计划完成不延长工期，不增加费用。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励： / 。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：建设单位采购或施工单位自购材料的成品保护费、保管费用、检验试验费用由投标人在综合单价里综合考虑，结算时不再计取。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：招标文件另行约定。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：承包人自行承担修建临时设施的费用，自行办理临时占地的手续及相应费用。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所： 另行约定。

施工现场需要配备的试验设备： 另行约定。

施工现场需要具备的其他试验条件： 另行约定。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定： 监理人指令。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定： 由承包人提出，经发包人、监理人、有关监督部门确认后由设计院出变更，发包人、监理人、有关监督部门和承包人共同按实签证。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

- (1) 关于变更估价的约定：招标工程量清单中已有的项目按照中标人投标报价计算。
- (2) 招标工程量清单中没有的项目，中标人投标报价中有类似单价的参照类似单价计算。
- (3) 综合单价不因变更工程量的增加或减少而调整。
- (4) 因承包人自身原因导致的工程变更，承包人无权追加合同价款。
- (5) 清单中没有适用或类似于变更工程的价格，其造价按如下方式确定：工程造价按 2003 版《山东省建筑工程消耗量定额》、2003 版《山东省安装工程消耗量定额》、2011 版《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》等造价文件规定、省市有关造价调整文件、施工组织设计等编制；价目表执行《山东省建筑工程消耗量定额威海市价目表》（2015）、《山东省安装工程消耗量定额威海市价目表》（2015），人工费：按 76 元/工日取费，按中标工程量清单中人工费单价找差；造价在有造价审核资格部门审核结算值扣除甲供材、设备、规费、税金及双方签订综合单价列在规费前不参与取费部分后下浮 6%。

招标时，投标人按照招标人提供的工程量清单填报的分部分项工程量清单单价，超过各投标单位平均价的 15%的，招标人有权根据该单项影响的工程造价及合理性，在签订本合同或工程结算时调整至各投标单位报价的平均价，但投标报价中低价不调整。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：应在收到承包人提交的合理化建议后 2 天内审查完毕并报送发包人。

发包人审批承包人合理化建议的期限：收到监理人报送的合理化建议后 2 天内审批完毕。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：作为承包人综合考核的依据。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见：招标文件清单。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第1种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第2种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：无。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：执行通用条款。

11. 价格调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：不调整。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1. 单价合同。

综合单价包含的风险范围：在建设过程中发生的诸如市场物价浮动和政策性调整等一切因素，综合单价均不调整。

风险费用的计算方法：变更项目的综合单价按第 10.4.1[变更估价原则]的约定。

风险范围以外合同价格的调整方法：变更项目的综合单价按第 10.4.1[变更估价原则]的约定。

2. 总价合同。

总价包含的风险范围：____/____。

风险费用的计算方法：____/____。

风险范围以外合同价格的调整方法：____/____。

3. 其他价格形式：____/____。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：____/____。

预付款支付期限：____/____。

预付款扣回的方式：____/____。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：____/____。

预付款担保的形式为：____/____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：根据现场实际发生的情况，按照清单编制说明规定的计算规则计算。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：发包人结合完成工程量和工程造价情况确定。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：工程量以设计图纸及招标工程量清单为准，单价以中标综合单价为准。工程施工期间工程变更（工程量、主材单价）需经发包人现场核实并批准后方可实施。无论施工过程中工程量如何发生变化，综合单价均不调整。

招标时，投标人按照招标人提供的工程量清单填报的分部分项工程量清单单价，超过各投标单位平均价的 15% 的，招标人有权根据该单项影响的工程造价及合理性，在签订本合同或工程结算时调整至各投标单位报价的平均价，但投标报价中低价不调整。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：____/____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：____/____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：执行通用条款。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：见 12.4.4 进度款审核和支付（2）

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：由承包人按已经完成的工程量，套用中标综合单价计算。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：同第 12.4.1（付款周期）的约定。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定： / 。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定： / 。

12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限： / 。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限： / 。

（2）发包人支付进度款的期限：随工程进度拨付工程进度款，工程竣工验收合格且提报竣工审计资料后付至完成投资额（扣除甲供材的应付款额）的60%；审计定案后付至80%；定案且责任期满后结清余款（无息）。

发包人可结合本合同履约情况及审计资料提报情况，减少或延缓拨款。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式： / 。

12.4.6 支付分解表的编制

2. 总价合同支付分解表的编制与审批： / 。

3. 单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：执行通用条款，发包人可根据项目特点、工期调整、不可抗力等因素调整。。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：执行通用条款。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：
 。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：执行通用条款。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为： / 。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：按照第 20.1（和解）的约定处理。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：执行通用条款。

- (1) 单机无负荷试车费用由承包人承担；
- (2) 无负荷联动试车费用由承包人承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：执行通用条款。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：竣工验收合格后 2 日内。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限： / 。

竣工结算申请单应包括的内容：执行通用条款。

14.2 竣工结算审核

(1) 监理人在收到竣工审计资料后 14 天内完成审核并报送发包人，工程结算审核费由施工单位承担部分执行鲁价费发【2007】205 号，核减额超过提报值 5%的，按超过部分的 5%计取承包人审核费。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：按第 20.1〔和解〕的约定处理。

14.5 最终结清

14.5.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：3 份。

承包人提交最终结算申请单的期限：执行通用条款。

14.5.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：/。

(2) 发包人完成支付的期限：/。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：详见《工程质量保修书》。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留质量保证金。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(2)种方式：

(1) 质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式），保证金额为：/；

(2) 合同价格3%的工程款；

(3) 其他方式：/。

承包人选择以质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式）代替质量保证金的，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(2)种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：/。

关于质量保证金的补充约定：____/____。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：详见《工程质量保修书》。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：不超过 4 小时。

16. 违约

16. 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：____/____。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：工期顺延。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：____/____。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：____/____。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：____/____。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：工期顺延。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：____/____。

(7) 发包人未执行政府行政管理部门关于农民工工资支付的各项制度或未能按合同约定支付人工费的违约责任：____/____。

(8) 其他：____/____。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满 ____ 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：

违反安全文明施工、扬尘治理、环境保护、农民工工资支付等有关规定。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：如达不到约定质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用。经返工、修理等补救措施仍达不到约定的质量标准，处以合同总额 3%的罚款，因此给发包人造成相应损失由承包人承担；非经发包人认可，因承包人原因造成工期延误，每延误一天承担工程总造价 0.1%的罚款，延误时间致使工程不能投入使用的，发包人可追加罚款、停止付款及终止合同，而不承担责任。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：执行通用条款。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：由承包人承担。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：五级以上的地震。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 90 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：施工过程中的一切保险均由承包人自行投保并承担费用。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：发包人和承包人应各自为其施工现场的全部人员办理意外伤害保险并支付保险费，包括其员工及为履行合同聘请的第三方。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：执行通用条款，费用自理。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：执行通用条款。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：/。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：/。

选定争议评审员的期限：/。

争议评审小组成员的报酬承担方式：/。

其他事项的约定：/。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：/。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第(1)种方式解决：

(1) 向威海市仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向工程所在地人民法院起诉。

21. 补充条款

21.1 承包人应认真自行踏勘工程现场，承包人无权因现场调查不详而修改有关文件或要求予以补偿。

21.2 因承包人原因，施工过程中未按进度计划施工，未达到进度控制点，发包人有权要求承包人支付合同约定的违约金。

21.3 承包人在施工过程中，不得对公用道路、公共公用设施、公用便道、公众便利及他人财产的占用造成干扰和破坏，同时应保证发包人免于受到与之相关的索赔、诉讼、损害赔偿等。若施工过程中造成公用道路、地下管线等公用设施破坏，承包人应自行负责修复。在施工过程中所发生的所有人身或财产损失均由承包人自行承担或赔偿，与发包人无关。

21.4 承包人必须与工人签订规范的劳动合同，必须按月发放工人工资，且发放金额不得低于工程所在地最低工资标准，每季度末结清工人剩余应得的工资。企业要将工资直接发放给劳动者本人，不得发放给“包工头”或不具备用工主体资格的其他组织和个人。承包人应保证所得工程进度款优先付清工人或劳务工人工资报酬，否则，发包方有权追究承包方相应违约责任，直至承包方整改完毕。如工人或劳务工人直接向发包方主张工资报酬，发包方凭承包方确认的工资款先行支付，并在工程进度款中扣除。如承包方不予确认，而又不能在限定的时间内解决纠纷，发包方有权先行支付。

21.5 本工程招标文件中关于工程量清单编制说明、技术质量要求等约定均对本合同有效。

21.6 承包人需在工程所在地申报纳税。承包人开具 9% 的增值税专用发票。

- 附件：1. 承包人承揽工程项目一览表
2. 发包人供应材料设备一览表
3. 工程质量保修书
4. 主要建设工程文件目录
5. 承包人用于本工程施工的机械设备表
6. 承包人主要施工管理人员表
7. 分包人主要施工管理人员表
8. 履约担保格式
9. 预付款担保格式
10. 支付担保格式
11. 暂估价一览表

附件 1 承包人承揽工程项目一览表

[illegible]

附件 2

发包人供应材料设备一览表

[illegible]

附件 3

工程质量保修书

发包人（全称）：威海市交通发展投资有限公司

承包人（全称）：_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》及有关规定，经协商一致就_____（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏、供热与供冷系统、电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

_____承包人施工的工程内容_____。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5年；
3. 装修工程为2年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
5. 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；
6. 给排水设施、道路等配套工程为2年；
7. 其他项目保修期限约定如下：2年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。
承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：_____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：_____ 承包人(公章)：_____

地 址：_____ 地 址：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____ 委托代理人(签字)：_____

电 话：_____ 电 话：_____

传 真：_____ 传 真：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账 号：_____ 账 号：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

主要建设工程文件目录

[illegible]

附件 5

承包人用于本工程施工的机械设备表

[illegible]

附件 6

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
合同管理				
施工管理				
材料管理				
质量管理				
安全管理				
财务管理				
标准管理				
机械管理				
劳务管理				
资料管理				
其他人员				

附件 7

分包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
合同管理				
施工管理				
材料管理				
质量管理				
安全管理				
财务管理				
标准管理				
机械管理				
劳务管理				
资料管理				
其他人员				

附件 8

履约担保

_____（发包人名称）：

鉴于_____（发包人名称，以下简称“发包人”）与
_____（承包人名称）（以下称“承包人”）于____年____月
____日就_____（工程名称）施工及有关事项协商一致共同签订《建
设工程施工合同》。我方愿意无条件地、不可撤销地就承包人履行与你方签订的合同，向
你方提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写）_____元（¥_____）。

2. 担保有效期自你方与承包人签订的合同生效之日起至你方签发或应签发工程接收证
书之日止。

3. 在本担保有效期内，因承包人违反合同约定的义务给你方造成经济损失时，我方在
收到你方以书面形式提出的在担保金额内的赔偿要求后，在 7 天内无条件支付。

4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本担保规定的义务不变。

5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请
_____仲裁委员会仲裁。

6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担 保 人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

地 址：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

传 真：_____

_____年____月____日

附件 9

预付款担保

_____（发包人名称）：

根据_____（承包人名称）（以下称“承包人”）与
_____（发包人名称）（以下简称“发包人”）

于____年____月____日签订的_____（工程名称）《建设工程施工合同》，
承包人按约定的金额向你方提交一份预付款担保，即有权得到你方支付相等金额的预付款。
我方愿意就你方提供给承包人的预付款为承包人提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写）_____元（¥_____）。

2. 担保有效期自预付款支付给承包人起生效，至你方签发的进度款支付证书说明已完全扣清止。

3. 在本保函有效期内，因承包人违反合同约定的义务而要求收回预付款时，我方在收到你方的书面通知后，在 7 天内无条件支付。但本保函的担保金额，在任何时候不应超过预付款金额减去你方按合同约定在向承包人签发的进度款支付证书中扣除的金额。

4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本保函规定的义务不变。

5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请_____仲裁委员会仲裁。

6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

地 址：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

传 真：_____

_____年____月____日

附件 10

支付担保

_____（承包人）：

鉴于你方作为承包人已经与_____（发包人名称）（以下称“发包人”）于____年____月____日签订了_____（工程名称）《建设工程施工合同》（以下称“主合同”），应发包人的申请，我方愿就发包人履行主合同约定的工程款支付义务以保证的方式向你方提供如下担保：

一、保证的范围及保证金额

1. 我方的保证范围是主合同约定的工程款。
2. 本保函所称主合同约定的工程款是指主合同约定的除工程质量保证金以外的合同价款，包括人工费与其他工程款。
3. 我方保证的金额是主合同约定的工程款的_____%，数额最高不超过人民币元（大写：_____）。

4. 我方保证范围内主合同约定的人工费支付采用以下第____种方式：

- （1）一次性预付；
- （2）按月预付；
- （3）按节点预付；
- （4）按月支付。

二、保证的方式及保证期间

1. 我方保证的方式为：连带责任保证。
2. 我方保证的期间为：自本合同生效之日起至主合同约定的工程款支付完毕之日后____日内。
3. 你方与发包人协议变更工程款支付日期的，经我方书面同意后，保证期间按照变更后的支付日期做相应调整。

三、承担保证责任的形式

我方承担保证责任的形式是代为支付。发包人未按主合同约定向你方支付工程款的，由我方在保证金额内代为支付。

四、代偿的安排

1. 你方要求我方承担保证责任的，应向我方发出书面索赔通知及发包人未支付主合同约定工程款的证明材料。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的账号。

2. 在出现你方与发包人因工程质量发生争议，发包人拒绝向你方支付工程款的情形时，你方要求我方履行保证责任代为支付的，需提供符合相应条件要求的工程质量检测机构出具的质量说明材料。

3. 我方收到你方的书面索赔通知及相应的证明材料后 7 天内无条件支付。

五、保证责任的解除

1. 在本保函承诺的保证期间内，你方未书面向我方主张保证责任的，自保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

2. 发包人按主合同约定履行了工程款的全部支付义务的，自本保函承诺的保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

3. 我方按照本保函向你方履行保证责任所支付金额达到本保函保证金额时，自我方向你方支付（支付款项从我方账户划出）之日起，保证责任即解除。

4. 按照法律法规的规定或出现应解除我方保证责任的其他情形的，我方在本保函项下的保证责任亦解除。

5. 我方解除保证责任后，你方应自我方保证责任解除之日起__个工作日内，将本保函原件返还我方。

六、免责条款

1. 因你方违约致使发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

2. 依照法律法规的规定或你方与发包人的另行约定，免除发包人部分或全部义务的，我方亦免除其相应的保证责任。

3. 你方与发包人协议变更主合同的，如加重发包人责任致使我方保证责任加重的，需征得我方书面同意，否则我方不再承担因此而加重部分的保证责任，但主合同第 10 条（变更）约定的变更不受本款限制。

4. 因不可抗力造成发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

七、争议解决

因本保函或本保函相关事项发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，按下列第____种方式解决：

（1）向_____仲裁委员会申请仲裁；



(2) 向_____人民法院起诉。

八、保函的生效

本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：_____（盖章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字）

地 址：_____

邮政编码：_____

传 真：_____

_____年____月____日

附件 11

11-1: 材料暂估价表

[illegible]

11-2: 工程设备暂估价表

[illegible]

11-3: 专业工程暂估价表

序号	专业工程名称	工程内容	金额
小计:			

第五章 工程量清单

1、工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 gcjzj 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

2、投标报价文件封面须经有资格的工程造价专业人员签字或加盖专用章，制作完成后转换为 pdf 加盖电子签章，上传至商务标的“补充附件”一项中。 否则否决其投标。



第六章 图 纸

1. 图纸目录

序号	图名	图号	版本	出图日期	备注

2. 图纸

第七章 技术标准和要求

工程建设地点现场条件：

- 一、现场施工条件：具备现场施工作业条件。
- 二、本工程采用的技术规范：施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。
- 三、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》。

第八章 投标文件格式

一、本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 PDF 文件的固定格式，其它相关内容由系统自动生成。

二、ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等，技术标无需电子签章）。未按照要求上传或盖章的，否决其投标。

三、需在“资信标补充附件”处上传 word 或 pdf 格式的文档，包括但不限于以下内容：

1、资格预审通过通知书的彩色扫描件；

2、法定代表人身份证明及企业法定代表人身份证扫描件；

若法定代表人参加投标，内容为法定代表人身份证明（按投标文件格式提供）及企业法定代表人身份证彩色扫描件；

3、授权委托书（如有）；

若授权代表参加投标，内容为授权委托书（按投标文件格式提供）及企业法定代表人身份证、授权委托代理人身份证彩色扫描件及授权委托人社保缴纳证明。

注：社保缴纳证明是指社会保障局出具的社保缴费证明文件原件或社会保障局官网社保缴纳情况查询截图。

4、投标保证金证明材料；

4.1 若采用电汇、网上银行转账形式提交投标保证金的，后附基本账户证明文件（如企业基本账户开户许可证或企业基本账户存款信息表等）、转账凭证等材料彩色扫描件。

4.2 若采用银行保函形式，要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具，有效期不少于投标有效期，投标文件中附银行保函彩色扫描件。

4.3 如选择保险保函方式，具体要求见招标文件投标人须知 3.4.1，需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）企业开户许可证；3）有效保函；4）保险机构在中国保险监督管理委员会或中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过规定网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。

4.4 若投标人采用电子保函形式提交投标保证金的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南—工程建设专区—威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：0592-6254455。

4.5 根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（试行）》的通知（威住建通字〔2019〕76号）的要求，2019年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为AAA级的建筑市场主体可免于缴纳工程投标保证金，信用评价为AA级的建筑市场主体缴纳投标保证金最高可不超过20万元。投标文件须后附2019年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价等级的证明材料。

5、资格预审申请文件中项目经理简历表、项目管理机构人员表加盖红章的彩色扫描件。

6、失信查询情况

6.1 投标人及参与本次投标的相关人员不得为失信被执行人，否则否决其投标。（省份为全部）注：查询网址：<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>；投标文件附通过网站查询信息记录，包含投标人及投标人及参与投标的法定代表人、委托代理人及项目经理失信被执行人情况网页截图。

6.2 投标人不得在国家企业信用信息公示系统中被列入严重违法失信企业名单，否则否决其投标。注：查询网址 <http://www.gsxt.gov.cn/index.html>；投标文件需附查询截图。

6.3 投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体，否则否决其投标。本条投标人无需附截图，开标时，招标代理公司在公共资源交易中心外网通过联合惩戒特定程序查询。

6.4 投标人近三年内（2018.4.1-2021.3.31）无行贿犯罪行为记录附网上截图。（登录中国裁判文书网）查询网址：<http://wenshu.court.gov.cn>

7、投标人信用承诺书，投标人基本情况表等其他投标人认为需要上传的材料。

目录

电子交易系统自动生成

投标函

电子交易系统自动生成

投标函附录

序号	条款名称	合同条款号	约定内容	备注
1	项目经理	1.1.2.4	姓名: _____	
2	工期	1.1.4.3	天数: _____ 日历天	
3	缺陷责任期	1.1.4.5	_____ 月	
.....	
.....	
.....	
.....	
.....	

投标人: _____ (加盖公章)

法定代表人: _____ (加盖印章)

_____ 年 _____ 月 _____ 日

法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：_____（加盖公章）

_____年_____月_____日

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

投标人：_____（加盖公章）

法定代表人：_____（加盖印章）

身份证号码：_____

_____年_____月_____日

附：法定代表人身份证复印件及授权委托人身份证复印件，授权委托代理人社保网上查询截图复印件。

投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、为了切实维护农民工的合法权益，确保社会和企业稳定，根据各级政府和相关主管部门的相关要求，我公司承诺如下：

1、我公司将严格安装上级主管部门关于农民工工资发放的相关要求，切实做好农民工工资发放工作；

2、根据相关农民工工资保证金管理办法要求缴纳农民工工资保证金；

3、我公司一定按照规定将农民工工资足额、直接发放到民工手中；

4、如因民工工资发放、处置不力，导致民工有不同形式的上访、闹访、集访等时间发生，我公司同意按照合同中相应条款对我公司进行处罚。由此造成的一切不良后果或损失由我公司承担。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、我单位承诺在施工过程中按照有关规定合理配置现场专业人员，否则取消其中标资格。

八、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：_____（加盖公章）

法定代表人：_____（加盖印章）

年 月 日

项目经理简历表

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本工程 任职	项目经理
注册建造师资格等级			级	建造师专业	
安全生产考核合格证书					
毕业学校	年毕业于		学校	专业	
项目经理获得荣誉					
时 间	获得奖项		发证机关		备注

投标人：_____（加盖公章）

法定代表人：_____（加盖印章）

日期：_____年_____月_____日

此项请上传至资信标补充附件中（资格预审后不得更换，否则否决投标）

投标人项目管理机构组成表

职务	姓名	身份证号	职称	执业或职业资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业

投标人：_____（加盖公章）

法定代表人：_____（加盖印章）

日期：_____年_____月_____日

此项请上传至资信标补充附件中（资格预审后不得更换，否则否决投标）

投标人基本情况表

投标人名称										
注册地址						邮政编码				
联系方式	联系人					电 话				
	传 真					网 址				
组织结构										
法定代表人	姓名			技术职称			电话			
技术负责人	姓名			技术职称			电话			
成立时间				员工总人数：						
企业资质等级				其中	项目经理					
营业执照号					高级职称人员					
注册资金					中级职称人员					
基本账户 开户银行					初级职称人员					
基本账户账号					技 工					
经营范围										
备注										

投标人：_____（加盖公章）

法定代表人：_____（加盖印章）

日期：_____年_____月_____日

此项请上传至资信标补充附件中

失信查询

1. 投标人及参与本次投标的相关人员不得为失信被执行人，否则否决其投标。（省份为全部）注：查询网址：<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>；投标文件附通过网站查询信息记录，包含投标人及投标人及参与投标的法定代表人、委托代理人及项目经理失信被执行人情况网页截图。
2. 投标人不得在国家企业信用信息公示系统中被列入严重违法失信企业名单，否则否决其投标。注：查询网址 <http://www.gsxt.gov.cn/index.html>；投标文件需附查询截图。
3. 投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体，否则否决其投标。本条投标人无需附截图，开标时，招标代理公司在公共资源交易中心外网通过联合惩戒特定程序查询。
4. 投标人近三年内（2018.4.1-2021.3.31）无行贿犯罪行为记录附网上截图。（登录中国裁判文书网）查询网址：<http://wenshu.court.gov.cn>

此项请上传至资信标补充附件中

附录1

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	技术标 [15.00]		
1.1	内容完整性和编制水平	1.50	(1.5分) 施工组织设计内容齐全,对工程整体有深刻认识,表述清晰完整,编制水平较高,施工总平面图布置设计合理。
1.2	施工方案与技术措施	1.50	(1.5分) 施工方案和技术措施合理,对关键工序和关键部位施工具有针对性方案,对现场施工突发状况有应急措施,措施得力、经济、安全、可行。
1.3	质量管理体系与措施	1.50	(1.5分) 有完整的质量保证措施,先进可行,有针对本工程的通病治理措施。
1.4	安全管理体系与措施	1.50	(1.5分) 针对项目实际具有完整的安全文明措施和应急救援预案,且措施齐全,预案可行。
1.5	环境保护管理体系与措施	1.50	(1.5分) 环境保护措施安全得力,减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等,冬季、雨季施工方案。
1.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.50	(1.5分) 绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用。
1.7	工程进度计划与措施	1.50	(1.5分) 施工进度计划和进度措施(包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等)。
1.8	资源配备计划	1.50	(1.5分) 投入的劳动力、机械设备等计划合理,与进度计划呼应,满足施工需要。
1.9	项目管理机构人员配备	1.50	(1.5分) 项目管理机构人员配备齐全合理(采用暗标方式,不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容)。
1.10	保修制度、配合工作	1.50	(1.5分) 成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、监理、设计的配合等。
2	资信标 [10.00]		
2.1	企业信用及考核情况	5.00	上传Word或pdf文档,附威海市住房和城乡建设局网站备案查询页面截图及信用档案截图。 1、企业近一年(2020.4.1-2021.3.31)未发生任何违纪、违规情况者得1分,有违法违规行为扣分的,按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算,扣分无下限;投标单位若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故,按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 2、企业参加2019年度市级及以上建设主管部门评定的企业信用等级评价为AAA级得3分,AA级得1.5分,A级的0.5分,否则不得分。 投标单位若在其他城市同时评定信用等级的,以同一年度内信用等级评价最低级别为准。 3、企业近两年(2018.4.1-2020.3.31)工程获奖情况加分按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算且只计同类工程,以“威海市住房和城乡建设局”网站备案的获奖信息为准,最高得1分。 备注:附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询网页截图,得分以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案结果为准。 同类工程:指建筑工程。
2.2	项目管理机构	3.00	通过系统选择项目班子成员 投标时项目管理机构人员配备须与资格预审申请文件配备人员一致,得3分。 投标文件中项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的,或与资格审查中项目管理机构不一致的,出现任何一种情况,投标将被否决。
2.3	项目经理信用情况	2.00	上传Word或pdf文档,附威海市住房和城乡建设局网站备案查询页面截图,最终以开标现场查询结果为准。 项目经理近一年(2020.4.1-2021.3.31)未发生任何违纪、违规情况者得2分,有违法违规行为扣分的,按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算,扣分无下限,项目经理若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故,按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分
3	商务标 [75.00]		

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
3.1	投标报价	60.00	<p>基准价计算方式：综合平均法。 评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。 投标价算术平均值A计算过程：（n为有效投标人个数） 当n≤6时，A=所有有效标书报价的算术平均值 当6<n≤9时，A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 当n>9时，A=所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值 B：招标控制价。 K1：0.95,0.96,0.965,0.97,0.98。 K2：0.98。 Q：权重比例Q1+Q2=100%，Q1、Q2取值均应≥30%。 Q1：0.65,0.66,0.67,0.68,0.69,0.7。</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减1分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.5分，扣完为止。 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>
3.2	措施费项目报价	3.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当n≤4时，A=所有有效标书报价的算术平均值 当n>4时，A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减0.3分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.3分，扣完为止。 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>
3.3	分部分项	12.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当n≤4时，A=所有有效标书报价的算术平均值 当n>4时，A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>清单全部参与评审 清单基本分数计算方式：总分值/清单项目个数 清单单项得分规则：以基准价为基础，清单单(合)价每高1%减1/N，减完为止。每低1%减0.5/N，减完为止 总得分=参与评审的每项清单得分之和</p>

其他注意事项

控制价 : 19990566.20

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人3名

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市交通发展投资有限公司装修改造工程

第1页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	办公楼部分							
	拆除工程							
1	GB001	拆除	1.工作内容:办公楼所有需要拆除内容，做到拆旧换新，清理拆除场地，拆除后的垃圾外运 2.外运:自找弃垃圾地点,运距综合考虑(含倒运垃圾)，而且必须符合威海市政府部门垃圾堆放的要求 3.工程量计算规则:按照建筑物面积计算	m2	6000			
	土建工程							
	改建、新加工程							
1	010403002001	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30混凝土 3.部位：新增加梁、楼梯梁等	m3	128.82			
2	010402001001	矩形柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30混凝土 3.部位：新增加柱	m3	16.51			
3	010405003001	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30混凝土 3.部位：新增加板	m3	83.61			
4	010404001001	直形墙	1.墙体厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30混凝土 3.部位：雨蓬处	m3	4.15			
5	010416001001	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:一级钢Φ6.5 2.含接头	t	0.275			
6	010416001002	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ6.5 2.含接头	t	6.527			
7	010416001003	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ8 2.含接头	t	6.505			
8	010416001004	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ10 2.含接头	t	9.078			
9	010416001005	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ12 2.含接头	t	3.902			
10	010416001006	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ14 2.含接头	t	1.251			
11	010416001007	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ16 2.含接头	t	6.048			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市交通发展投资有限公司装修改造工程

第2页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	010416001008	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ18 2.含接头	t	1.71			
13	010416001009	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ20 2.含接头	t	5.565			
14	010416001010	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ22 2.含接头	t	4.617			
15	010416001011	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ25 2.含接头	t	5.572			
16	010416001012	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ6.5箍筋	t	2.649			
17	010416001013	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ8箍筋	t	3.95			
18	010416001014	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ10箍筋	t	6.673			
19	010304001001	砌块墙	1.墙体类型: 屋顶挑檐处 2.墙体厚度: 100mm 3.砂浆强度等级: M5混合砂浆 4.砖、砌块品种、规格: MU3.5加气砼砌块	m3	5.95			
20	010304001002	砌块墙	1.墙体类型: 外墙 2.墙体厚度: 180mm 3.砂浆强度等级: M5混合砂浆 4.砖、砌块品种、规格: MU3.5加气砼砌块 5.其他: 含与梁板连接水泥砂浆	m3	10.41			
21	010304001003	砌块墙	1.墙体类型: 外墙 2.墙体厚度: 200mm 3.砂浆强度等级: M5混合砂浆 4.砖、砌块品种、规格: MU3.5加气砼砌块 5.其他: 含与梁板连接水泥砂浆	m3	350.52			
22	010304001004	砌块墙	1.墙体类型: 外墙 2.墙体厚度: 300mm 3.砂浆强度等级: M5混合砂浆 4.砖、砌块品种、规格: MU3.5加气砼砌块 5.其他: 含与梁板连接水泥砂浆	m3	21.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市交通发展投资有限公司装修改造工程

第3页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	010304001005	砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:120mm 3.砂浆强度等级:M5混合砂浆 4.砖、砌块品种、规格:MU3.5加气砼砌块 5.其他:含与梁板连接水泥砂浆	m3	47.73			
24	010304001006	砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:180mm 3.砂浆强度等级:M5混合砂浆 4.砖、砌块品种、规格:MU3.5加气砼砌块 5.其他:含与梁板连接水泥砂浆	m3	281.23			
25	010304001007	砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:M5混合砂浆 4.砖、砌块品种、规格:MU3.5加气砼砌块 5.其他:含与梁板连接水泥砂浆	m3	40.58			
26	010304001008	砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:240mm 3.砂浆强度等级:M5混合砂浆 4.砖、砌块品种、规格:MU3.5加气砼砌块 5.其他:含与梁板连接水泥砂浆	m3	151.75			
27	010304001009	砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度等级:M5混合砂浆 4.砖、砌块品种、规格:MU3.5加气砼砌块 5.其他:含与梁板连接水泥砂浆	m3	8.43			
28	010803003001	保温隔热墙	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:100厚岩棉保温板 3.部位:外墙	m2	3481.09			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市交通发展投资有限公司装修改造工程

第4页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	010402001002	矩形柱	1.柱种类:构造柱 2.断面:综合考虑 3.混凝土强度:C25	m3	45.13			
30	010403005001	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	4.63			
31	010403004001	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	4.78			
32	010407001001	其他构件	1.构件的名称:压顶 2.混凝土强度等级:C25	m3	22.34			
33	010405007001	天沟、挑檐板	1.板厚:综合 2.混凝土强度等级:C30	m3	18.96			
34	010405006001	栏板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	11.05			
35	AB001	钢楼梯	1.名称:钢楼梯 2.材质:Q235钢 3.部位:新增加楼梯 4.工作内容:须包括但不限于除锈、制作、运输、安装、刷漆、探伤等工作内容 5.其他:详见图纸	t	2.153			
36	010606002001	钢檩条	1.屋面檩条:含热浸镀锌防腐、拉条等,型号、尺寸详见图纸 2.品种:Q345薄壁矩形钢管 3.规格:综合考虑 4.工作内容:须包括但不限于除锈、制作、运输、安装、刷漆、探伤等工作内容	t	15.345			
37	AB002	钢筋拉条	1.规格:A12 2.工作内容:须包括但不限于除锈、制作、运输、安装、刷漆、探伤等工作内容 3.其他:详见图纸	t	0.128			
38	010701002001	屋面	1.类型:双层压型锰镁金属板 2.规格:古铜色铝镁锰屋面板 3.做法参照06J925-23A	m2	340			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市交通发展投资有限公司装修改造工程

第5页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	010604001001	钢梁	1.材质:Q345-B 2.防腐涂层厚度: 不小于125um 3.工作内容:须包括但不限于除锈、制作、运输、安装、刷漆、探伤等工作内容 4.具体做法及要求: 详见设计图纸 5.其他: 单价中包括混凝土板连接的栓钉、钢梁间连接件等	t	4.56			
40	010606011001	工字钢	1.材质:Q235 2.防腐涂层厚度: 不小于125um 3.工作内容:须包括但不限于除锈、制作、运输、安装、刷漆、探伤等工作内容 4.具体做法及要求: 详见设计图纸 5.部位: 屋顶消防水箱基础	t	0.326			
41	010401001001	带形基础	1.基础形式、材料种类:条形 2.混凝土强度等级:C30混凝土 3.部位: 屋顶消防水箱基础	m3	1.55			
42	010401006001	垫层	1.材料:小毛石灌1:2.5水泥砂浆 2.厚度:综合考虑 3.部位:石材台阶、坡道等	m3	29			
43	AB003	不锈钢楼梯扶手	1.具体做法: 详见设计图纸	m	7.9			
44	010407002001	无障碍提示坡道 (规格及纹样详见L13J12-12-8)	1.40厚毛面花岗岩板 2.30厚1: 3干硬性水泥砂浆 3.专用界面接一道 4.100厚C20混凝土, 内配双向 ϕ 8@150钢筋 (钢筋另计) 5.素土夯实	m2	4.8			
45	010703002001	防水	1.防水品种:400gSBC防水两遍 2.防水部位:卫生间及涉水地面、墙面 3.防水做法:400gSBC防水两遍, 其中卫生间墙面台盆及洁具处自地面上返1200mm, 淋浴间四侧及相邻墙体上返1800mm, 其余墙面300mm高	m2	708.66			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市交通发展投资有限公司装修改造工程

第6页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
46	AB004	钢结构防火涂料	1.耐火极限: 1.0h 2.喷涂达到设计要求的所有工作内容	m ²	378.91			
47	AB005	竣工清理	1.工程量计算规则:按照建筑物面积计算	m ²	6000			
48	AB006	钢结构防火涂料	1.耐火极限: 1.5h 2.喷涂达到设计要求的所有工作内容	m ²	341.87			
加固工程								
49	AB007	微型注浆钢管桩	1.桩径: 100mm 2.桩长: 约14米/根 3.材料: 钢管采用直径100mm, 壁厚5mm高频焊钢管, 管内注水泥浆。水泥选用P32.5R普通硅酸水泥, 水泥浆水灰比0.6~1.0。注浆流量约(7~10) L/min, 且不大于20L/min 4.打桩机具准备就绪、桩制作、吊装、运输、清理、运输及其他, 含打桩机进出场费及桩基检测费	m	1016.4			
50	AB008	增大截面加固柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35微膨胀自密实混凝土 3.具体做法:详见设计图纸 4.工程量: 按实际灌注密实混凝土体积计算 5.其他: 含混凝土面打磨修补	m ³	51.48			
51	AB009	增大截面加固梁	1.梁种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30微膨胀自密实混凝土 3.具体做法:详见设计图纸 4.工程量: 按实际灌注密实混凝土体积计算 5.其他: 含混凝土面打磨修补	m ³	0.62			
52	AB010	粘贴钢板加固梁、柱	1.钢板: Q235级 2.具体要求: 详见设计图纸 3.工作内容:须包括但不限于除锈、制作、运输、安装、刷漆、探伤等工作内容 4.工程量: 按钢板、钢压条、钢板箍重量计算	t	3.742			
53	AB011	M12胶黏性锚栓	1.锚栓: Q235级 2.胶黏剂: B级 3.工程量: 按锚栓数量计算	套	1907			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市交通发展投资有限公司装修改造工程

第7页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
54	AB012	M16胶黏性锚栓	1.锚栓: Q235级 2.胶黏剂: B级 3.工程量: 按锚栓数量计算	套	188			
55	AB013	M22胶黏性锚栓	1.锚栓: Q235级 2.胶黏剂: B级 3.工程量: 按锚栓数量计算	套	222			
56	AB014	粘钢加固后保护层	1.材料、种类: 钢板表面挂一层钢丝网, 压抹2.5cm厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.工程量: 按实际保护层面积计算	m2	202.84			
57	AB015	碳纤维加固	1.材料: 聚丙烯腈不大于15K的小丝束纤维, 单层碳纤维厚度0.167mm 2.具体要求: 详见设计图纸 3.包含施工所需脚手架搭拆 4.工程量计算规则: 按水平投影面积计算	m2	3076.42			
58	AB016	植筋6.5	1.包括人工、机械、结构胶等费用 2.工作内容: a.混凝土上标出钢筋的位置, 事先对钢筋的位置进行探测, 确保不对原有钢筋造成损伤。采用研磨钻机成孔, 孔壁要求保护干燥 b.清孔时采用柱状毛刷插入孔内, 上下拉动毛刷刷去孔壁浮灰, 再用空压机将孔内灰尘清除 c.钢筋锚固范围内的铁锈应清理干净, 并打磨出金属光泽, 钢筋调直 d.植筋采用专用结构胶锚固。植筋时先将孔内填入结构胶, 然后将钢筋旋转插入孔中 e.钢筋植入后, 在结构胶凝固前不能扰动	根	6848			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市交通发展投资有限公司装修改造工程

第8页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
59	AB017	植筋8	1.包括人工、机械、结构胶等费用 2.工作内容: a混凝土上标出钢筋的位置,事先对钢筋的位置进行探测,确保不对原有钢筋造成损伤。采用研磨钻机成孔,孔壁要求保护干燥 b.清孔时采用柱状毛刷插入孔内,上下拉动毛刷刷去孔壁浮灰,再用空压机将孔内灰尘清除 c.钢筋锚固范围内的铁锈应清除干净,并打磨出金属光泽,钢筋调直 d.植筋采用专用结构胶锚固。植筋时先将孔内填入结构胶,然后将钢筋旋转插入孔中 e.钢筋植入后,在结构胶凝固前不能扰动	根	1576			
60	AB018	植筋10	1.包括人工、机械、结构胶等费用 2.工作内容: a混凝土上标出钢筋的位置,事先对钢筋的位置进行探测,确保不对原有钢筋造成损伤。采用研磨钻机成孔,孔壁要求保护干燥 b.清孔时采用柱状毛刷插入孔内,上下拉动毛刷刷去孔壁浮灰,再用空压机将孔内灰尘清除 c.钢筋锚固范围内的铁锈应清除干净,并打磨出金属光泽,钢筋调直 d.植筋采用专用结构胶锚固。植筋时先将孔内填入结构胶,然后将钢筋旋转插入孔中 e.钢筋植入后,在结构胶凝固前不能扰动	根	17071			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市交通发展投资有限公司装修改造工程

第9页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
61	AB019	植筋12	1.包括人工、机械、结构胶等费用 2.工作内容: a混凝土上标出钢筋的位置,事先对钢筋的位置进行探测,确保不对原有钢筋造成损伤。采用研磨钻机成孔,孔壁要求保护干燥 b.清孔时采用柱状毛刷插入孔内,上下拉动毛刷刷去孔壁浮灰,再用空压机将孔内灰尘清除 c.钢筋锚固范围内的铁锈应清除干净,并打磨出金属光泽,钢筋调直 d.植筋采用专用结构胶锚固。植筋时先将孔内填入结构胶,然后将钢筋旋转插入孔中 e.钢筋植入后,在结构胶凝固前不能扰动	根	464			
62	AB020	植筋14	1.包括人工、机械、结构胶等费用 2.工作内容: a混凝土上标出钢筋的位置,事先对钢筋的位置进行探测,确保不对原有钢筋造成损伤。采用研磨钻机成孔,孔壁要求保护干燥 b.清孔时采用柱状毛刷插入孔内,上下拉动毛刷刷去孔壁浮灰,再用空压机将孔内灰尘清除 c.钢筋锚固范围内的铁锈应清除干净,并打磨出金属光泽,钢筋调直 d.植筋采用专用结构胶锚固。植筋时先将孔内填入结构胶,然后将钢筋旋转插入孔中 e.钢筋植入后,在结构胶凝固前不能扰动	根	100			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市交通发展投资有限公司装修改造工程

第10页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
63	AB021	植筋16	1.包括人工、机械、结构胶等费用 2.工作内容: a混凝土上标出钢筋的位置,事先对钢筋的位置进行探测,确保不对原有钢筋造成损伤。采用研磨钻机成孔,孔壁要求保护干燥 b.清孔时采用柱状毛刷插入孔内,上下拉动毛刷刷去孔壁浮灰,再用空压机将孔内灰尘清除 c.钢筋锚固范围内的铁锈应清除干净,并打磨出金属光泽,钢筋调直 d.植筋采用专用结构胶锚固。植筋时先将孔内填入结构胶,然后将钢筋旋转插入孔中 e.钢筋植入后,在结构胶凝固前不能扰动	根	60			
64	AB022	植筋18	1.包括人工、机械、结构胶等费用 2.工作内容: a混凝土上标出钢筋的位置,事先对钢筋的位置进行探测,确保不对原有钢筋造成损伤。采用研磨钻机成孔,孔壁要求保护干燥 b.清孔时采用柱状毛刷插入孔内,上下拉动毛刷刷去孔壁浮灰,再用空压机将孔内灰尘清除 c.钢筋锚固范围内的铁锈应清除干净,并打磨出金属光泽,钢筋调直 d.植筋采用专用结构胶锚固。植筋时先将孔内填入结构胶,然后将钢筋旋转插入孔中 e.钢筋植入后,在结构胶凝固前不能扰动	根	22			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市交通发展投资有限公司装修改造工程

第11页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
65	AB023	植筋20	1.包括人工、机械、结构胶等费用 2.工作内容:a混凝土上标出钢筋的位置,事先对钢筋的位置进行探测,确保不对原有钢筋造成损伤。采用研磨钻机成孔,孔壁要求保护干燥 b.清孔时采用柱状毛刷插入孔内,上下拉动毛刷刷去孔壁浮灰,再用空压机将孔内灰尘清除 c.钢筋锚固范围内的铁锈应清除干净,并打磨出金属光泽,钢筋调直 d.植筋采用专用结构胶锚固。植筋时先将孔内填入结构胶,然后将钢筋旋转插入孔中 e.钢筋植入后,在结构胶凝固前不能扰动	根	198			
66	AB024	植筋25	1.包括人工、机械、结构胶等费用 2.工作内容:a混凝土上标出钢筋的位置,事先对钢筋的位置进行探测,确保不对原有钢筋造成损伤。采用研磨钻机成孔,孔壁要求保护干燥 b.清孔时采用柱状毛刷插入孔内,上下拉动毛刷刷去孔壁浮灰,再用空压机将孔内灰尘清除 c.钢筋锚固范围内的铁锈应清除干净,并打磨出金属光泽,钢筋调直 d.植筋采用专用结构胶锚固。植筋时先将孔内填入结构胶,然后将钢筋旋转插入孔中 e.钢筋植入后,在结构胶凝固前不能扰动	根	154			
67	010417002001	预埋铁件	1.钢材品种:Q345B 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求 3.钢板厚度:综合考虑 4.工程量:按钢板、锚筋、螺栓重量计算 5.其他:单价中包括聚合物水泥砂浆包裹	t	1.301			
68	010401006002	垫层	1.材料种类:发泡混凝土 2.垫层厚度:综合考虑	m3	1.92			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市交通发展投资有限公司装修改造工程

第12页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
69	AB025	原混凝土梁上增加叠合层	1.材料种类: C30混凝土 2.厚度: 40mm 3.工程量: 按水平投影面积计算	m2	68.25			
	装饰工程							
	地面							
1	020101001001	地面找平层	1.厚度、配合比:素水泥浆一道, 20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层	m2	4154.96			
2	020101001002	地面找平层	1.厚度、配合比:1:2.5水泥砂浆找平层±5mm	m2	1353.18			
3	020102002001	块料楼地面	1.面层材料品种、规格、颜色:1000*1000mm仿理石纹地砖, 专用美缝剂勾缝 2.基层处理:原地面清理 3.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆, 5mm素水泥浆结合层一道(内掺建筑胶) 4.部位:2楼大会议室 4.其他:瓷砖铺贴清理等综合考虑	m2	191.54			
4	020102002002	块料楼地面	1.面层材料品种、规格、颜色:800*800mm仿理石纹地砖, 专用美缝剂勾缝 2.基层处理:原地面清理 3.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆, 5mm素水泥浆结合层一道(内掺建筑胶) 4.其他:瓷砖铺贴清理等综合考虑	m2	3079.37			
5	020102002003	块料楼地面	1.面层材料品种、规格、颜色:800*800mm防滑地砖, 专用美缝剂勾缝 2.基层处理:原地面清理 3.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆, 5mm素水泥浆结合层一道(内掺建筑胶) 4.部位:1楼淋浴间、卫生间 5.其他:瓷砖铺贴清理等综合考虑	m2	32.07			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市交通发展投资有限公司装修改造工程

第13页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	020102002004	块料楼地面	1.面层材料品种、规格、颜色:600*600mm防滑地砖,专用美缝剂勾缝 2.基层处理:原地面清理 3.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆,5mm素水泥浆结合层一道(内掺建筑胶) 4.部位:2-6楼卫生间、淋浴间 5.其他:瓷砖铺贴清理等综合考虑	m2	406.28			
7	020102002005	块料楼地面	1.面层材料品种、规格、颜色:600*600mm防滑地砖,干水泥擦缝或专用嵌缝材料 2.基层处理:原地面清理 3.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆,5mm素水泥浆结合层一道(内掺建筑胶) 4.部位:设备间、1楼厨房 5.其他:瓷砖铺贴清理等综合考虑	m2	204.91			
8	020102002006	块料楼地面	1.面层材料品种、规格、颜色:400*400mm防滑地砖,专用美缝剂勾缝 2.基层处理:原地面清理 3.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆,5mm素水泥浆结合层一道(内掺建筑胶) 4.部位:1楼淋浴间 5.其他:瓷砖铺贴、切缝、清理等综合考虑	m2	8.23			
9	020102002007	块料楼地面	1.面层材料品种、规格、颜色:300*300mm防滑地砖,专用美缝剂勾缝 2.基层处理:原地面清理 3.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆,5mm素水泥浆结合层一道(内掺建筑胶) 4.部位:1楼淋浴间 5.其他:瓷砖铺贴、淋浴区切缝、清理等综合考虑	m2	57.17			
10	020104001001	楼地面地毯	1.面层材料种类:满铺地毯 2.基层材料种类:30mm厚CL7.5找平,10mm1:2.5水泥砂浆整体面层,素水泥浆一道(内掺10%建筑胶) 3.部位:7楼走廊	m2	61.92			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市交通发展投资有限公司装修改造工程

第14页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	020102001001	石材楼地面	1.材料种类、规格:20mm厚灰木纹大理石,稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝 2.基层:原地面清理 3.结合层材料种类:20mm厚1:3干硬性水泥砂浆,5mm厚素水泥砂浆粘结层 4.其他:磨边、倒角等综合考虑	m ²	310.89			
12	020102001002	石材楼地面	1.材料种类、规格:20mm厚灰木纹大理石边带,稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝 2.基层:原地面清理 3.结合层材料种类:20mm厚1:3干硬性水泥砂浆,5mm厚素水泥砂浆粘结层 4.部位:走廊边带 5.其他:磨边、倒角等综合考虑	m ²	229.78			
13	020102001003	石材楼地面	1.材料种类、规格:20mm厚芝麻灰花岗岩水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆,5mm素水泥浆结合层一道(内掺建筑胶) 3.部位:楼梯间 4.其他:磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m ²	237.9			
14	020102001004	石材楼梯面层	1.材料种类、规格:20mm厚芝麻灰花岗岩(踏面防滑处理,石材六面涂石材专用防污剂)水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆,5mm素水泥浆结合层一道(内掺建筑胶) 3.部位:楼梯踏步 4.其他:磨边、倒角、防滑条等综合考虑 具体做法详见节点图	m ²	165.18			
15	020102001005	石材零星项目-过门石	1.材料种类、规格:20mm厚灰木纹大理石 2.基层:原地面清理 3.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆,5mm素水泥浆结合层一道(内掺建筑胶) 4.其他:磨边、倒角等综合考虑	m ²	44.21			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市交通发展投资有限公司装修改造工程

第15页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	BB001	零星砌筑	1.构件名称:卫生间蹲台、管道井等 2.砖品种、规格: MU20蒸压灰砂砖 3.砂浆强度等级: M5水泥砂浆	m3	10.73			
17	020201001001	防水保护层	1.材料种类、配合比、厚度: 20mm厚1:2.5水泥保护层 2.部位: 防水区域	m2	708.66			
18	020108001001	石材台阶	1.20-25厚石材台阶踏步及踢脚板,水泥浆擦缝 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.专用界面剂一道 4.100厚C20混凝土台阶(厚度不包括三角部分) 5.砌筑蒸压粉煤灰砖墙,回填土 6.素土夯实 7.部位: 室外台阶	m2	48.28			
19	020102001006	石材地面	1.25厚石材台阶楼地面,水泥浆擦缝 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.专用界面剂一道 4.100厚C20混凝土 5.砌筑蒸压粉煤灰砖墙,回填土 6.素土夯实 7.部位: 室外	m2	70.4			
		墙面						
20	020204003001	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:300*600mm白色瓷砖满铺,磨边对缝,专用勾缝剂勾缝 3.部位: 厨房区墙面 4.其他: 详见设计图纸	m2	456.76			
21	020204003002	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:300*600mm白色瓷砖满铺,磨边对缝,专用勾缝剂勾缝 3.部位: 公共区域墙面 4.其他: 详见设计图纸	m2	1005.79			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市交通发展投资有限公司装修改造工程

第16页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	020204003003	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:300*600mm白色瓷砖错缝铺贴,磨边对缝,专用美缝剂勾缝 3.部位:包间卫生间 4.其他:详见设计图纸	m2	30.48			
23	020204003004	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:400*800mm仿理石纹瓷砖,磨边对缝,专用美缝剂勾缝 3.部位:公共卫生间、淋浴区等 4.其他:详见设计图纸	m2	122.45			
24	020204003005	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:淋浴区拼贴花砖,磨边对缝,专用美缝剂勾缝 3.部位:淋浴区 4.其他:详见设计图纸	m2	10.25			
25	020204003006	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:600*1200mm仿理石纹瓷砖,磨边对缝,专用美缝剂勾缝 3.部位:大厅墙柱面等 4.其他:磨边倒角、美缝、收边条、消火栓暗门等费用综合考虑 5.其他:详见设计图纸	m2	159.42			
26	020207001001	铝板装饰墙面	1.粘贴基层种类:80*40*4mm镀锌方钢骨架@600,40*20*2mm镀锌方管基层@600 2.面层类型、材料种类:3mm厚铝板MT-05密拼 3.部位:1楼主题背景墙 具体做法详见节点图	m2	12			
27	020207001002	吸音板墙面	1.基层种类:50*20轻钢龙骨,9mm厚阻燃板基层 2.面层类型、材料种类:吸音板 3.其他:收口条等综合考虑 4.部位:2楼会议室	m2	42.89			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市交通发展投资有限公司装修改造工程

第17页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	020207001003	木饰面墙面	1.基层种类: 50*20轻钢龙骨, 9mm厚阻燃板基层 2.面层类型、材料种类: 木饰面板 3.其他: V形缝、收口条等综合考虑 4.部位: 前厅、接待室、展厅	m2	584.4			
29	020207001004	木饰面造型板墙面	1.基层种类: 50*20轻钢龙骨, 9mm厚阻燃板基层 2.面层类型、材料种类: 木饰面造型板 3.其他: 20*75实木边框 4.部位: 包间	m2	2.86			
30	020207001005	木格栅	1.基层种类: 综合考虑 2.面层类型、材料种类: 木格栅造型板 3.部位: 2楼走廊	m2	3.82			
31	020207001006	麻纹硬包墙面	1.基层种类: 50*15轻钢龙骨, 9mm厚阻燃板基层 2.面层类型、材料种类: 麻纹硬包 3.部位: 1楼包间、2楼大会议室	m2	80.32			
32	020509001001	壁布	1.基层类型:成品腻子, 遍数达到设计要求 2.面层材料类型、裱糊要求:壁布(甲方选样)	m2	270.47			
33	020207001007	铝板包暖气	1.粘贴基层种类: 30*40mm木龙骨, 刷防火涂料2遍, 9mm阻燃夹板基层 2.面层类型、材料种类: 木纹铝板/白色铝板综合考虑(留散热口) 3.按立面投影面积计算	m2	248.83			
34	020209001001	轻钢龙骨石膏板隔墙	1.隔断形式、材料种类:75mm轻钢主龙骨、38mm贯穿龙骨, 龙骨间距满足施工需要 2.面层:双面单层12mm厚纸面石膏板, 石膏嵌缝, 粘贴绷带等 3.内填50厚岩棉, 容重100kg≥100KG/m3	m2	1894.63			
35	020209001002	轻钢龙骨石膏板隔墙	1.隔断形式、材料种类:75mm轻钢主龙骨、38mm贯穿龙骨, 龙骨间距满足施工需要 2.面层:双面12+9mm厚纸面石膏板, 石膏嵌缝, 粘贴绷带等 3.部位:党建文化室	m2	27.84			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市交通发展投资有限公司装修改造工程

第18页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	020209001003	轻钢龙骨石膏板隔墙	1.隔断形式、材料种类:75mm轻钢主龙骨、38mm贯穿龙骨,龙骨间距满足施工需要 2.面层:单层12mm厚纸面石膏板,石膏嵌缝,粘贴绷带等 3.部位:办公室	m2	92.03			
37	020209001004	淋浴间隔墙	1.隔断形式、材料种类:40*60*4方管,防腐处理 2.基层:水泥压力板基层,表面涂防水涂料(防水另计) 2.面层:3~4mm厚1:1水泥砂浆贴400*800mm仿理石纹瓷砖(面层另计) 4.部位:淋浴间	m2	28.08			
38	020507001001	墙柱面刮腻子乳胶漆	1.基层类型:综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:满刮腻子、刷涂料、颜色综合考虑,遍数达到成活效果 3.基层处理:打磨等综合考虑	m2	5781.57			
39	020109001001	石材零星项目	1.面层材料种类、规格:20mm厚浅灰理石 2.结合层材料种类:1:2.5水泥砂浆 3.部位:窗台板 具体做法详见节点图	m2	93.72			
40	020105007001	金属踢脚线	1.踢脚线高度:50mm 2.基层材料:9mm阻燃板基层 3.面层材料:深色不锈钢踢脚 4.其他:包含不锈钢折边、打胶等费用	m	2319.1			
41	020105007002	木饰面踢脚线	1.踢脚线高度:50mm 2.基层材料:综合考虑 3.面层材料:木饰面 4.部位:7楼休息室 具体做法详见节点图	m	216.08			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市交通发展投资有限公司装修改造工程

第19页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
42	020105003001	块料踢脚线	1.面层材料种类:100mm高 瓷砖踢脚 2.粘接方式: a.刷界面剂一遍 b.9厚1:3水泥砂浆 c.6厚1:2水泥砂浆 d.4~5厚1:1水泥砂浆 (掺建筑胶)	m2	2.71			
43	020105002001	石材踢脚线	1.面层材料种类:8~10mm厚 灰色理石,稀水泥浆擦缝 2.形式:直型 3.粘接方式:9mm厚1:3水泥 砂浆,6mm厚1:2水泥砂浆 找平层,5mm厚1:1水泥砂 浆粘接层,掺瓷砖胶综合 考虑 4.其他:磨边、倒角等综合 考虑	m2	29.51			
44	020105002002	石材踢脚线	1.面层材料种类:8~10mm厚 灰色理石,稀水泥浆擦缝 2.形式:异型 3.粘接方式:9mm厚1:3水泥 砂浆,6mm厚1:2水泥砂浆 找平层,5mm厚1:1水泥砂 浆粘接层,掺瓷砖胶综合 考虑 4.其他:磨边、倒角等综合 考虑	m2	19.44			
45	020603009001	洗漱台装饰镜 (暗藏灯带)	1.镜面玻璃品种、规 格:5mm清镜,深色不锈 钢包边 2.龙骨、基层品种、规 格:30*40木龙骨、9mm阻 燃夹板 3.部位:盥洗室 具体做法详见节点图	m2	5.41			
46	020603009002	洗漱台装饰镜	1.镜面玻璃品种、规 格:5mm清镜,10mm车 边,深色不锈钢边框 2.龙骨、基层品种、规 格:9mm阻燃夹板 3.部位:卫生间 具体做法详见节点图	m2	15.3			
47	020603009003	清镜	1.镜面玻璃品种、规 格:5mm清镜,倒1mm安 全角 2.部位:瑜伽室 具体做法详见节点图	m2	26.52			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市交通发展投资有限公司装修改造工程

第20页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
48	020407002001	电梯套线	1.龙骨类型:9mm阻燃夹板基层 2.基、面层材料种类:深色不锈钢/不锈钢竖格饰面 3.其他:暗藏灯带,亚克力罩面 4.计算规则:按不锈钢展开面积计算 具体做法详见节点图	m2	26.8			
49	020604001001	装饰线	1.材料种类:成品挂画线 2.部位:展厅	m	11.95			
50	020209001005	艺术玻璃隔断	1.隔断形式、材料种类:艺术玻璃,深色不锈钢边框	m2	17.57			
51	020604001002	不锈钢门套线	1.龙骨类型:15mm阻燃板基层 2.基、面层材料种类:深色不锈钢 3.部位:卫生间、茶水间	m	35.83			
52	020604001003	金属装饰线	1.材料种类:1.2mm深色不锈钢 2.线形式、规格:L型	m	27.77			
53	020201001002	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:界面剂一道,16mm厚1:3水泥砂浆,4mm厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位:内墙	m2	7132.33			
54	020204001001	外墙干挂石材	1.墙体类型:外墙 2.安装方式:L型不锈钢挂件,挂件胶采用石材专用结构胶 3.面层材料品种、规格、颜色:皇室啡花岗岩,厚度25mm 4.缝宽、嵌缝材料种类:缝宽8mm,内塞泡沫棒打石材专用耐候密封胶密封,伸缩缝综合考虑 5.型钢骨架:Q235B热镀锌型钢骨架,化学锚栓、埋板等综合考虑	m2	2113.16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市交通发展投资有限公司装修改造工程

第21页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
55	020204001002	外墙干挂石材	1.墙体类型:外墙 2.安装方式:L型不锈钢挂件,挂件胶采用石材专用结构胶 3.面层材料品种、规格、颜色:芝麻灰花岗岩,厚度25mm 4.缝宽、嵌缝材料种类:缝宽8mm,内塞泡沫棒打石材专用耐候密封胶密封,伸缩缝综合考虑 5.型钢骨架:Q235B热镀锌型钢骨架,化学锚栓、埋板等综合考虑	m2	916.97			
56	020507001002	外墙真石漆	1.基层类型:基层综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:石材真石漆,含腻子、底漆、真石漆中涂层、面漆等,满足设计及质量规范要求 3.喷刷部位:外墙,具体详见图纸	m2	525.12			
57	020210001001	外墙外挂钢构件	1.规格:综合考虑 2.面层形式、材料种类:2厚铝方管	m	729.2			
	顶面							
58	020302002001	天棚吊顶	1.吊顶形式:木纹铝方通吊顶 2.龙骨材料种类:铝方通专用卡骨 3.面层材料种类:60*100*1.0mm木纹铝方通 4.部位:职工餐厅	m2	99.55			
59	020302001001	天棚吊顶	1.吊顶形式:石膏板造型顶 2.龙骨材料种类:UC50主龙骨,主龙骨间距1000mm,50副龙骨间距300*300mm 3.面层材料种类、规格:线型灯处15mm厚阻燃板基层,双层9.5mm厚纸面石膏板 4.部位:1楼大厅 具体做法详见节点图	m2	178.77			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市交通发展投资有限公司装修改造工程

第22页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
60	020302001002	天棚吊顶	1.吊顶形式:石膏板造型顶 2.龙骨材料种类:UC50主龙骨,主龙骨间距1000mm,50副龙骨间距300*300mm 3.基层、面层材料种类:灯槽处15mm阻燃板造型层,9.5mm双层石膏板面层 4.部位:1楼党建文化室、1~6楼电梯前室、2楼瑜伽室、接待室、会议室、3~4楼接待室、会议室、7楼走廊 具体做法详见节点图	m2	862.18			
61	020302001003	天棚吊顶	1.吊顶形式:石膏板造型顶 2.龙骨材料种类:UC50主龙骨,主龙骨间距1000mm,50副龙骨间距300*300mm 3.面层材料种类、规格:线型灯处15mm厚阻燃板基层,双层9.5mm厚纸面石膏板 4.部位:2~6楼走廊 具体做法详见节点图	m2	488.26			
62	020302001004	天棚吊顶	1.吊顶形式:石膏板造型顶 2.龙骨材料种类:UC50主龙骨,主龙骨间距1000mm,50副龙骨间距300*300mm 3.基层、面层材料种类:15mm阻燃板造型层,9.5mm双层石膏板面层 4.部位:2楼大会议室 具体做法详见节点图	m2	222.68			
63	020302001005	天棚吊顶	1.吊顶形式:石膏板造型顶 2.龙骨材料种类:UC50主龙骨,主龙骨间距1000mm,50副龙骨间距450*450mm 3.基层、面层材料种类:15mm阻燃板造型层,9.5mm双层石膏板面层 4.部位:1楼接待室、包间 具体做法详见节点图	m2	111.43			
64	020302001006	天棚吊顶	1.吊顶形式:石膏板造型顶 2.龙骨材料种类:UC50主龙骨,主龙骨间距1000mm,50副龙骨间距450*450mm 3.基层、面层材料种类:15mm阻燃板造型层,9.5mm双层石膏板面层 4.部位:办公室 具体做法详见节点图	m2	569.46			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市交通发展投资有限公司装修改造工程

第23页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
65	020302001007	天棚吊顶	1.吊顶形式:石膏板吊顶边带 2.龙骨材料种类、规格:UC50主龙骨,主龙骨间距1000mm,50副龙骨间距450*450mm 3.基层材料种类:立边采用15mm阻燃板基层 4.面层材料种类:双层9.5mm纸面石膏板 5.位置:办公室 具体做法详见节点图	m2	193.1			
66	020302001008	天棚吊顶	1.吊顶形式:石膏板平顶 2.龙骨材料种类、规格:50#轻钢龙骨,龙骨间距间距@300*300 3.面层材料种类、规格:9.5mm双层石膏板面层	m2	157.15			
67	020302001009	天棚吊顶	1.吊顶形式:防水石膏板吊顶 2.龙骨材料种类、规格:50#轻钢龙骨,龙骨间距间距@300*300 3.面层材料种类、规格:9.5mm双层石膏板面层 具体做法详见节点图	m2	379.22			
68	020302001010	天棚吊顶	1.吊顶形式:木饰面造型顶 2.龙骨材料种类:40*20*2mm方钢骨架@≤600,防腐处理 3.基层、面层材料种类:15mm阻燃板基层,成品木饰面面层,20mmU型不锈钢装饰线,内藏灯箱T5灯管,亚克力灯箱片+装饰画 4.部位:自助餐区 5.计算方法:按水平投影面积计算 具体做法详见节点图	m2	29.2			
69	020302001011	天棚吊顶	1.吊顶形式:铝扣板吊顶 2.龙骨材料种类、规格:专用龙骨 3.面层材料种类、规格:300*600mm铝扣板 4.部位:淋浴间	m2	24.08			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市交通发展投资有限公司装修改造工程

第24页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
70	020302001012	天棚吊顶	1.吊顶形式:铝扣板吊顶 2.龙骨材料种类、规格:专用龙骨 3.面层材料种类、规格:600*600mm铝扣板 4.部位:厨房区	m2	194.63			
71	020302001013	天棚吊顶	1.吊顶形式:矿棉板吊顶 2.龙骨材料种类、规格:矿棉板配套T型龙骨,专业挂件 3.面层材料种类、规格:300*1200mm矿棉板 4.位置:办公室	m2	523.15			
72	020507001003	天棚腻子乳胶漆	1.基层类型:综合考虑 2.做法: a.2~3厚柔性耐水腻子分遍批刮、磨平 b.白色乳胶漆涂料饰面 3.要求:满足设计并达到规范和验收要求 4.部位:原顶及石膏板顶综合考虑	m2	3477.05			
73	020507001004	天棚防水腻子乳胶漆	1.基层类型:综合考虑 2.做法: a.2~3厚柔性防水腻子分遍批刮、磨平 b.白色防水乳胶漆涂料饰面 3.要求:满足设计并达到规范和验收要求 4.部位:原顶及石膏板顶综合考虑	m2	409.56			
74	020507001005	顶棚粉刷	1.基层类型、喷刷部位:顶棚 2.涂料种类、刷喷要求:刮腻子刷乳胶漆,达到成活标准 3.部位:铝方通吊顶区域	m2	129.42			
	门窗工程							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市交通发展投资有限公司装修改造工程

第25页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
75	020406002001	隔热铝合金中空玻璃窗	1.开启类型:综合考虑 2.玻璃种类:采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5+12A+5mm) 3.安全玻璃:单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 4.配件:含五金配件、固定件及辅材等 5.内容:含制作、运输、安装、检测费用及消防救援窗口等 6.计算规则:按洞口面积计算 7.其他:规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m2	668.27			
76	020401008001	隔热铝合金门联窗	1.门的类型:隔热铝合金门联窗 2.玻璃种类:采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5+12A+5mm) 3.安全玻璃:单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 4.配件:含五金配件、固定件及辅材等 5.内容:含制作、运输、安装、检测费用及消防救援窗口等 6.计算规则:按洞口面积计算 7.其他:规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m2	47.73			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市交通发展投资有限公司装修改造工程

第26页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
77	020406002002	隔热铝合金中空玻璃门	1.门的类型:隔热铝合金中空玻璃门 2.玻璃种类:采用55系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5mm) 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用及消防救援窗口等 5.计算规则:按洞口面积计算 6.其他:规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m2	248.64			
78	020401003001	实木装饰门	1.门的类型、外围尺寸:成品木饰面单开门 2.含门扇、门框、配套门套线 3.含执手锁、门吸、合页等五金配件 4.尺寸:高度≤2.1m	樘	12			
79	020401003002	实木装饰门	1.门的类型、外围尺寸:成品木饰面单开门 2.含门扇、门框、配套门套线 3.含执手锁、门吸、合页等五金配件 4.尺寸:高度>2.1m	樘	44			
80	020207001008	墙体上门楣(定制成品挂板)	1.墙体类型:砌块墙、石膏板墙等 2.面层材料品种、规格、颜色:成品木饰面、材质颜色随门 3.位置:门上亮	m2	15.89			
81	020406002003	甲级防火窗	1.窗的类型:内平开内倒隔热铝合金窗 2.材料种类、规格:65系列 3.玻璃种类、厚度:5+12+5+12+5防火玻璃	m2	22.68			
82	020406002004	百叶窗	1.窗的类型: 2.材质:铝合金	m2	2.56			
83	020401006001	甲级防火门	1.门的类型:成品木质甲级防火门 2.规格:综合考虑 3.工作内容:含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件 4.质量标准:满足设计质量要求	m2	2.16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市交通发展投资有限公司装修改造工程

第27页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
84	020401006002	乙级防火门	1.门的类型:成品木质乙级防火门 2.规格:综合考虑 3.工作内容:含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件 4.质量标准:满足设计质量要求	m ²	78.05			
85	020401006003	丙级防火门	1.门的类型:成品木质丙级防火门 2.规格:综合考虑 3.工作内容:含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件 4.质量标准:满足设计质量要求	m ²	28.35			
86	BB002	成品电雾化玻璃隔断门		m ²	8.8			
配套工程								
87	020601010001	吊柜	1.柜的形式、规格:18mm厚生态板吊柜,柜深250mm,高350mm 2.其他:含五金、合页,满足设计及甲方要求 3.计算方式:按延长米计算	m	14.67			
88	020601010002	吊柜	1.柜的形式、规格:18mm厚生态板吊柜,柜深250mm,高650mm 2.其他:含五金、合页,满足设计及甲方要求 3.计算方式:按延长米计算	m	23.57			
89	020601009001	地柜	1.柜的形式、规格:18mm厚生态板地柜,柜深350mm,高850mm 2.其他:含五金、合页、石英石台面,满足设计及甲方要求 3.计算方式:按延长米计算	m	4.05			
90	020601009002	地柜	1.柜的形式、规格:18mm厚生态板地柜,柜深550mm,高850mm 2.其他:含五金、合页、石英石台面,满足设计及甲方要求 3.计算方式:按延长米计算	m	38.24			
91	020601009003	洗漱台(台下盆)	1.柜的形式、规格:成品定制木饰面地柜,柜深550mm,高850mm 2.其他:含五金、合页、米色大理石台面,满足设计及甲方要求 3.计算方式:按延长米计算	m	2.34			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市交通发展投资有限公司装修改造工程

第28页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
92	BB003	安全抓杆(2个为一幅)	1.部位:小便位置、无障碍卫生间、洗手盆	幅	5			
93	020107001001	金属扶手带栏杆(做法详见L13J8-19-1)	1.栏杆材料种类、规格: Φ50*2不锈钢管扶手 2.固定配件种类:金属预埋件 3.部位:楼梯间	m	112.42			
94	020209001006	卫生间隔断	1.材料种类:15mm厚抗倍特板 2.配件:优质304不锈钢配件等 3.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求	m2	121.54			
95	020209001007	成品小便隔断	1.材料种类:15mm厚抗倍特板 2.配件:304材质不锈钢角码 3.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求	个	12			
96	020601001001	服务台	1.柜的形式、规格:定制服务台 2.做法:20*20*3mm镀锌方管龙骨,防腐处理,9mm阻燃夹板基层,米色理石,定制木饰面柜体,1.2mm深色不锈钢踢脚 3.做法详见节点图	个	1			
97	020601001002	岛台	1.柜的形式、规格:定制理石柜台 2.做法:20*20*3mm镀锌方管龙骨,防腐处理,9mm阻燃夹板基层,米色理石,餐盘区木饰面面层,1.2mm深色不锈钢踢脚 3.做法详见节点图	个	1			
98	020601001003	餐台	1.柜的形式、规格:定制理石柜台 2.做法:20*20*3mm镀锌方管龙骨,防腐处理,9mm阻燃夹板基层,米色理石,餐盘区木饰面面层,1.2mm深色不锈钢踢脚 3.做法详见节点图	m	5.9			
99	020601001004	特色区餐台	1.柜的形式、规格:定制餐台 2.地柜做法:L50*50*5龙骨,防腐处理,9mm阻燃夹板基层,米色理石,1.2mm深色不锈钢踢脚 3.做法详见节点图	m	2.76			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市交通发展投资有限公司装修改造工程

第29页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
100	020606003001	灯箱	1.龙骨材料种类、规格: 20*20*3mm镀锌方管龙骨, 防腐处理 2.基、面层材料种类、规格: 9mm阻燃夹板基层, 成品木饰面面层, 20mmU型不锈钢装饰线, 内藏灯箱T5灯管, 亚克力灯箱片+装饰画 3.其他: 具体做法详见节点图	m	9.24			
安装工程								
给排水系统								
1	030801008001	钢骨架塑料复合管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:冷水 3. 材质:钢塑复合管 4. 规格:DN15 5. 连接方式:螺纹连接	m	7.7			
2	030801008002	钢骨架塑料复合管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:冷水 3. 材质:钢塑复合管 4. 规格:DN20 5. 连接方式:螺纹连接	m	47.3			
3	030801008003	钢骨架塑料复合管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:冷水 3. 材质:钢塑复合管 4. 规格:DN25 5. 连接方式:螺纹连接	m	3.2			
4	030801008004	钢骨架塑料复合管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:冷水 3. 材质:钢塑复合管 4. 规格:DN32 5. 连接方式:螺纹连接	m	19.8			
5	030801008005	钢骨架塑料复合管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:冷水 3. 材质:钢塑复合管 4. 规格:DN40 5. 连接方式:螺纹连接	m	27.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市交通发展投资有限公司装修改造工程

第30页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	030801008006	钢骨架塑料复合管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:冷水 3. 材质: 钢塑复合管 4. 规格:DN50 5. 连接方式:螺纹连接	m	57.2			
7	030801008007	钢骨架塑料复合管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:冷水 3. 材质: 钢塑复合管 4. 规格:DN65 5. 连接方式:螺纹连接	m	47.3			
8	030801008008	钢骨架塑料复合管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:冷水 3. 材质:钢塑复合管 4. 规格:DN80 5. 连接方式:螺纹连接	m	29.7			
9	030801008009	钢骨架塑料复合管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:冷水 3. 材质::钢塑复合管 4. 规格:DN100 5. 连接方式:丝扣连接	m	15.4			
10	030801005001	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内明配 2. 输送介质:冷水 3. 材质:PPR管 4. 规格:De20 5. 连接方式:热熔连接	m	4.72			
11	030801005002	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内暗配合剔槽 2. 输送介质:冷水 3. 材质:PPR管 4. 规格:De20 5. 连接方式:热熔连接	m	94.6			
12	030801005003	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内明配 2. 输送介质:冷水 3. 材质:PPR管 4. 规格:De25 5. 连接方式:热熔连接	m	47.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市交通发展投资有限公司装修改造工程

第31页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	030801005004	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内暗配剔槽 2. 输送介质:冷水 3. 材质:PPR管 4. 规格:De25 5. 连接方式:热熔连接	m	85.8			
14	030801005005	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内暗配 2. 输送介质:冷水 3. 材质:PPR管 4. 规格:De32 5. 连接方式:热熔连接	m	20.9			
15	030801005006	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内明配 2. 输送介质:冷水 3. 材质:PPR管 4. 规格:De40 5. 连接方式:热熔连接	m	35.2			
16	030801005007	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内暗配剔槽 2. 输送介质:冷水 3. 材质:PPR管 4. 规格:De40 5. 连接方式:热熔连接	m	102.3			
17	030801005008	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内室内明配 2. 输送介质:热水 3. 材质:PPR管 4. 规格:De20 5. 连接方式:热熔连接	m	2.97			
18	030801005009	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内暗配含剔槽 2. 输送介质:热水 3. 材质:PPR管 4. 规格:De20 5. 连接方式:热熔连接	m	25.52			
19	030801005010	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内明配 2. 输送介质:热水 3. 材质:PPR管 4. 规格:De25 5. 连接方式:热熔连接	m	43.01			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市交通发展投资有限公司装修改造工程

第32页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	030801005011	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内暗配合剔槽 2. 输送介质:热水 3. 材质:PPR管 4. 规格:De25 5. 连接方式:热熔连接	m	26.4			
21	030801005012	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内明配 2. 输送介质:热水 3. 材质:PPR管 4. 规格:De32 5. 连接方式:热熔连接	m	33.44			
22	030801005013	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内明配 2. 输送介质:热水 3. 材质:PPR管 4. 规格:De40 5. 连接方式:热熔连接	m	47.96			
23	030801005014	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内明配 2. 输送介质:热水 3. 材质:PPR管 4. 规格:De50 5. 连接方式:热熔连接	m	28.16			
24	030801005015	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内明配 2. 输送介质:热水 3. 材质:PPR管 4. 规格:De63 5. 连接方式:热熔连接	m	44			
25	030801004001	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污水 3. 规格:DN50 4. 接口型式:卡箍连接	m	8.8			
26	030801004002	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污水 3. 规格:DN75 4. 接口型式:卡箍连接	m	8.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市交通发展投资有限公司装修改造工程

第33页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	030801004003	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污水 3. 规格:DN100 4. 接口型式:卡箍连接	m	56.1			
28	030801004004	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污水 3. 规格:DN150 4. 接口型式:卡箍连接	m	29.7			
29	030801005016	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:U-PVC实壁排水 管 4. 规格:DN50 5. 连接方式:粘接	m	97.9			
30	030801005017	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:U-PVC实壁排水 管 4. 规格:DN75 5. 连接方式:粘接	m	80.3			
31	030801005018	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:U-PVC实壁排水 管 4. 规格:DN100 5. 连接方式:粘接	m	202.4			
32	030801005019	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:U-PVC实壁排水 管 4. 规格:DN125 5. 连接方式:粘接	m	34.32			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市交通发展投资有限公司装修改造工程

第34页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	030801005020	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:U-PVC实壁排水 管 4. 规格:DN150 5. 连接方式:粘接	m	62.92			
34	CB001	一般穿墙套管	1.规格: DN15	个	1			
35	CB002	一般穿墙套管	1.规格: DN20	个	8			
36	CB003	一般穿墙套管	1.规格: DN25	个	1			
37	CB004	一般穿墙套管	1.规格: DN32	个	3			
38	CB005	一般穿墙套管	1.规格: DN40	个	2			
39	CB006	一般穿墙套管	1.规格: DN50	个	9			
40	CB007	一般穿墙套管	1.规格: DN65	个	6			
41	CB008	打眼	1.规格: DN50	个	9			
42	CB009	打眼	1.规格: DN65	个	6			
43	030804012001	大便器	1.类型、型号:蹲便器 2.组装方式:成套	套	33			
44	030804013001	小便器	1.类型、型号:挂斗式小便 器 2.组装方式:成套	套	21			
45	030804004001	洗手盆	1.组装形式:冷水 2.规格:方形盆	组	31			
46	030804004002	洗手盆	1.组装形式:冷水 2.规格:圆形盆	组	17			
47	030804007001	淋浴器	1.组装方式: 冷热水	组	19			
48	030804012002	大便器	1.类型、型号:连体水箱式 坐便器	套	17			
49	030804013002	小便器	1.类型、型号:立柱式小便 器	套	1			
50	030804018001	地面扫除口	1.材质:PVC 2.规格:DN50	个	5			
51	030804018002	地面扫除口	1.材质:PVC 2.规格:DN100	个	4			
52	030804017001	地漏	1.材质:PVC 2.规格:DN50	个	56			
53	030804017002	地漏	1.材质:PVC 2.规格:DN100	个	9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市交通发展投资有限公司装修改造工程

第35页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
54	030803001001	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接球阀 2.型号、规格:DN20	个	26			
55	030803001002	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接球阀 2.型号、规格:DN32	个	4			
56	030803001003	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接球阀 2.型号、规格:DN50	个	1			
57	030803001004	螺纹阀门	1.类型:一体式减压阀 2.型号、规格:DN20	个	3			
58	030803001005	螺纹阀门	1.类型:一体式减压阀 2.型号、规格:DN32	个	3			
59	030803001006	螺纹阀门	1.类型:一体式减压阀 2.型号、规格:DN40	个	2			
60	CB010	保温	1.材质:超细玻璃棉	m3	2.88			
61	CB011	保护层	1.材质:不燃性玻璃布 2.施工部位:保温管道外	m2	95.23			
62	030801001001	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室外 2.输送介质:雨水 3.规格:DN100 4.连接方式:卡箍连接	m	294			
63	030801005021	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:U-PVC双壁内螺旋排水管 4. 规格:DN75 5. 连接方式:承插粘接	m	62.7			
64	030801005022	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:U-PVC双壁内螺旋排水管 4. 规格:DN100 5. 连接方式:承插粘接	m	107.8			
65	030801005023	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:U-PVC双壁内螺旋排水管 4. 规格:DN150 5. 连接方式:承插粘接	m	23.1			
66	030803010001	水表	1.型号、规格:DN100	组	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市交通发展投资有限公司装修改造工程

第36页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
67	CB012	水表井		座	1			
68	030803003001	焊接法兰阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN100	个	1			
69	030803003002	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN100	个	1			
70	CB013	甲型砖砌隔油池	1.做法: 参见13S-188	座	1			
强电系统								
71	030212003001	电气配线	1.种类 (导线、母线) :导线 2.导线用途、配线形式、部位:照明线路, 桥架内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ4	m	4932.4			
72	030212003002	电气配线	1.种类 (导线、母线) :导线 2.导线用途、配线形式、部位:照明线路, 穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ4	m	7270			
73	030212001001	电气配管	1.材质 :紧定式钢管 2.规格 :JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管) :暗配含剔槽	m	3680.49			
74	030212001002	电气配管	1.材质 :紧定式钢管 2.规格 :JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管) :吊顶内敷设含吊筋支架	m	4169			
75	030212001003	电气配管	1.材质 :焊接钢管 2.规格 :SC40 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管) :吊顶内敷设含吊筋支架	m	17			
76	030212001004	电气配管	1.材质 :焊接钢管 2.规格 :SC40 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管) :暗敷	m	16.32			
77	030212001005	电气配管	1.材质 :焊接钢管 2.规格 :SC50 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管) :暗敷	m	13.65			
78	030212001006	电气配管	1.材质 :焊接钢管 2.规格 :SC65 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管) :暗敷	m	46.44			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市交通发展投资有限公司装修改造工程

第37页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
79	030212001007	电气配管	1.材质:紧定式钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配合剔槽	m	1.2			
80	030212001008	电气配管	1.材质:紧定式钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	34.1			
81	030208001001	电力电缆	1.型号、规格:YJV5*10 3.敷设方式:管内敷设	m	19.8			
82	030208001002	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY4*2.5 3.敷设方式:管内敷设	m	9.73			
83	030208001003	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY5*2.5 3.敷设方式:管内敷设	m	22.27			
84	030208001004	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY5*2.5 3.敷设方式:桥架内敷设	m	131.36			
85	030212003003	电气配线	1.种类(导线、母线):导线 2.导线用途、配线形式、部位:风机按钮配线,穿管敷设和桥架敷设综合考虑 3.型号、规格:ZR-RVS4*1.5	m	146.48			
86	030204031001	小电器	1.名称:防水插座 2.型号、规格:250V 10A	个(套)	65			
87	030204031002	小电器	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个(套)	417			
88	030204031003	小电器	1.名称:地插 2.型号、规格:250V 10A	个(套)	22			
89	030212003004	电气配线	1.种类(导线、母线):导线 2.导线用途、配线形式、部位:照明线路,穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ2.5	m	11459.8			
90	030212003005	电气配线	1.种类(导线、母线):导线 2.导线用途、配线形式、部位:照明线路,穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ6	m	132			
91	030212003006	电气配线	1.种类(导线、母线):导线 2.导线用途、配线形式、部位:照明线路,桥架内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ6	m	563.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市交通发展投资有限公司装修改造工程

第38页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
92	030212003007	电气配线	1.种类(导线、母线):导线 2.导线用途、配线形式、部位:动力线路,管内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ2.5	m	3217.5			
93	030204031004	小电器	1.名称:单联单控板式暗开关 2.型号、规格:250V 10A	个(套)	63			
94	030204031005	小电器	1.名称:双联单控板式暗开关 2.型号、规格:250V 10A	个(套)	71			
95	030204031006	小电器	1.名称:三联单控板式暗开关 2.型号、规格:250V 10A	个(套)	63			
96	030204031007	小电器	1.名称:单联双控板式暗开关 2.型号、规格:250V 10A	个(套)	28			
97	030213003001	装饰灯	1.名称:筒灯 2.型号、规格:LED 9W,建议尺寸Φ110 3.安装形式及高度:嵌入式安装	套	468			
98	030213003002	装饰灯	1.名称:射灯 2.型号、规格:LED 7W,建议尺寸Φ90 3.安装形式及高度:嵌入式安装	套	412			
99	030213003003	装饰灯	1.名称:办公吊灯 2.型号、规格:装饰选型 3.安装形式及高度:吊式安装	套	12			
100	030213004001	荧光灯	1.形式(组装、成套):成套厨房专用三防灯 2.型号、规格:LED 60W 600*1200 3.安装形式:嵌入式安装	套	24			
101	030213004002	荧光灯	1.形式(组装、成套):成套厨房专用三防灯 2.型号、规格:LED 60W 600*600 3.安装形式:嵌入式安装	套	4			
102	030213004003	荧光灯	1.形式(组装、成套):成套 2.型号、规格:单管荧光灯 3.安装形式:吸顶安装	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市交通发展投资有限公司装修改造工程

第39页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
103	030213003004	装饰灯	1.名称:轨道射灯 2.型号、规格:参见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式安装包含轨道	套	7			
104	CB014	灯带		m	791.4			
105	030213001001	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:红外感应灯 2.型号、规格:参见图纸	套	34			
106	030213003005	装饰灯	1.名称:花灯 2.型号、规格:D1100 3.安装形式及高度:吊式安装	套	5			
107	030213003006	装饰灯	1.名称:花灯 2.型号、规格:D600 3.安装形式及高度:吊式安装	套	11			
108	030213003007	装饰灯	1.名称:花灯 2.型号、规格:D1600 3.安装形式及高度:吊式安装	套	8			
109	030213001002	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:集成灯 2.型号、规格:300*600	套	10			
110	030213001003	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:集成灯 2.型号、规格:600*600	套	2			
111	030213001004	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:平板灯 2.型号、规格:300*1200	套	132			
112	030213001005	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:吸顶灯 2.型号、规格:26W D400	套	8			
113	030213003008	装饰灯	1.名称:接待室主灯 2.型号、规格:参见图纸 3.安装形式及高度:吊式安装	套	1			
114	030213003009	装饰灯	1.名称:线性灯 2.型号、规格:35mm宽 3.安装形式及高度:嵌入式安装	m	284.36			
115	030213003010	装饰灯	1.名称:线性灯 2.型号、规格:10mm宽 3.安装形式及高度:嵌入式安装	m	3.6			
116	030213003011	装饰灯	1.名称:线槽灯 2.型号、规格:80mm宽 3.安装形式及高度:吊式安装	m	48			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市交通发展投资有限公司装修改造工程

第40页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
117	030204018001	配电箱	1.类别:成套配电箱AT-PY1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):挂装 3.半周长或回路数:参考尺寸600*600*200	台	1			
118	030204018002	配电箱	1.类别:成套配电箱AT-PY2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):挂装 3.半周长或回路数:参考尺寸600*600*200	台	1			
119	030204018003	配电箱	1.类别:成套配电箱AP-TYN 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):挂装 3.半周长或回路数:参考尺寸500*500*200	台	1			
120	030204018004	配电箱	1.类别:成套配电箱AL-KF 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):嵌入式安装 3.半周长或回路数:参考尺寸400*300*110	台	11			
121	030204018005	配电箱	1.类别:成套配电箱AT-DT 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):挂装 3.半周长或回路数:参考尺寸600*600*160	台	1			
122	030204018006	配电箱	1.类别:成套配电箱7AL1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):暗装 3.半周长或回路数:参考尺寸600*800*160	台	1			
123	030204018007	配电箱	1.类别:成套配电箱3~6AL1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):挂装 3.半周长或回路数:参考尺寸800*600*200	台	4			
124	030204018008	配电箱	1.类别:成套配电箱2AL1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):挂装 3.半周长或回路数:参考尺寸800*600*200	台	1			
125	030204018009	配电箱	1.类别:成套配电箱1AL1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):挂装 3.半周长或回路数:参考尺寸600*600*200	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市交通发展投资有限公司装修改造工程

第41页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
126	030204018010	配电箱	1.类别:成套配电箱AP-KT 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地安装,室外防水箱 3.半周长或回路数:参考尺寸800*1600*600	台	1			
127	030204018011	配电箱	1.类别:成套配电箱AL-HY 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):挂装 3.半周长或回路数:参考尺寸500*500*200	台	1			
128	030204018012	配电箱	1.类别:成套配电箱1ALZ 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地安装 3.半周长或回路数:参考尺寸800*2000*600	台	1			
129	030204018013	配电箱	1.类别:成套配电箱1APZ 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地安装 3.半周长或回路数:参考尺寸800*2000*600	台	1			
130	030204018014	配电箱	1.类别:成套配电箱AT-SG 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):挂装 3.半周长或回路数:参考尺寸500*500*200	台	1			
131	030204018015	配电箱	1.类别:成套配电箱AL-CT 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):挂装 3.半周长或回路数:待厨房设备功率确定后进行设计	台	1			
132	030204018016	配电箱	1.类别:成套配电箱AP-CF 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):挂装 3.半周长或回路数:待厨房设备功率确定后进行设计	台	1			
133	030208004001	电缆桥架	1.材质:钢质 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.其他:含支架制作安装	m	212			
134	030208004002	电缆桥架	1.材质:钢质 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*150 4.其他:含支架制作安装	m	55.81			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市交通发展投资有限公司装修改造工程

第42页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
135	030208004003	电缆桥架	1.材质:钢质 2.类型:槽式 3.型号、规格:(200+100)*100 4.其他:含支架制作安装	m	44.22			
136	030208004004	电缆桥架	1.材质:钢质 2.类型:梯式 3.型号、规格:(400+100)*150 4.其他:含支架制作安装	m	20.9			
137	030208001005	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY4*35+1*16 3.敷设方式:桥架内敷设	m	6.02			
138	030208001006	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY4*25+1*16 3.敷设方式:桥架内敷设	m	196.9			
139	030208001007	电力电缆	1.型号、规格:YTTW4*6	m	258.83			
140	030208001008	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY5*4 2.敷设方式:桥架内敷设	m	138.6			
141	030208001009	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY4*185+1*95 2.敷设方式:桥架内敷设	m	69.3			
142	030208001010	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY4*16+1*16 2.敷设方式:桥架内敷设	m	21.78			
143	030208001011	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY5*10 2.敷设方式:穿管敷设	m	4.71			
144	030208001012	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY5*16 2.敷设方式:穿管敷设	m	13.65			
145	030208001013	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY5*6 2.敷设方式:穿管敷设	m	24.06			
146	030208001014	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY4*25+1*16 2.敷设方式:穿管敷设	m	46.44			
147	031103015001	接线箱	1.名称:T接线箱 2.型号:距地1.8m安装	个	12			
148	030206006001	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型):小型 2.容量(仅适用于小型电机):30KW以下	台	10			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市交通发展投资有限公司装修改造工程

第43页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
149	030206006002	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型): 小型 2.容量(仅适用于小型电机):13KW以下	台	4			
150	030206006003	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型): 小型 2.容量(仅适用于小型电机):3KW以下	台	1			
151	030206009001	微型电机、电加热器	1.名称:微型电机检查接线 0.75kW以下	台	106			
弱电系统								
152	031103013001	落地式机柜、机架	1.名称:弱电机柜	架	6			
153	031101049001	用户交换机(PABX)	1.名称:网络交换机	线	1			
154	031103022001	光纤束	1.名称:6芯多模光纤	m	73.59			
155	031103022002	光纤束	1.名称:2芯室内多模光纤	m	61.71			
156	030212001009	电气配管	1.材质:紧定式钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配合剔槽	m	607.64			
157	030212001010	电气配管	1.材质:紧定式钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):吊顶内敷设含吊筋支架	m	1404.26			
158	031103017001	4对对绞电缆	1.规格:Cat6 2.敷设环境:穿管敷设	m	3406.92			
159	031103017002	4对对绞电缆	1.规格:Cat6 2.敷设环境:桥架敷设	m	7252.63			
160	031103023001	单口非屏蔽八位模块式信息插座	1.规格:宽带插座 2.型号:单口	个	66			
161	031103025001	双口非屏蔽八位模块式信息插座	1.规格:宽带插座 2.型号:双口	个	26			
162	031103025002	双口非屏蔽八位模块式信息插座	1.名称:TO+TP	个	72			
163	031103038001	电话出线口	型号、规格:电话插座	个	19			
164	030208004005	电缆桥架	1.材质:钢质 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.其他:含支架制作安装	m	294.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市交通发展投资有限公司装修改造工程

第44页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
165	030208004006	电缆桥架	1.材质:钢质 2.类型:槽式 3.型号、规格:100*100 4.其他:含支架制作安装	m	27.2			
166	030208004007	电缆桥架	1.材质:钢质 2.类型:槽式 3.型号、规格:(100+50)*100 4.其他:含支架制作安装	m	34.5			
167	031208008001	电视控制摄像设备	1.名称:网络彩色枪式摄像机 2.类型:1080P	台	36			
168	031202006001	局域网交换机	1.名称:24口POE交换机	台	6			
消火栓系统								
169	030701003001	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN65 4.连接方式:螺纹连接	m	30.45			
170	030701003002	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN100 4.连接方式:卡箍连接	m	50.4			
171	030701003003	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN125 4.连接方式:卡箍连接	m	162.12			
172	030701018001	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:减压稳压型SG24E65Z-J 1800*700*160带灭火器两具	套	9			
173	030701018002	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:SG24E65Z-J 1800*700*160带灭火器两具	套	15			
174	030701006001	螺纹法兰阀门	1.型号规格:蝶阀DN65	个	9			
175	030701007001	法兰阀门	1.型号规格:蝶阀DN100	个	6			
176	030701007002	法兰阀门	1.型号规格:蝶阀DN125	个	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市交通发展投资有限公司装修改造工程

第45页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
177	CB015	刷油防腐	1.部位:埋地热镀锌管 2.做法:冷底子油一道、环氧煤沥青三道外加保护层(涂层间缠绕玻璃布两层)	m2	4.17			
178	CB016	保温	1.材质:超细玻璃棉	m3	1.6			
179	CB017	保护层	1.材质:不燃性玻璃布 2.施工部位:保温管道外	m2	4.37			
180	CB018	灭火器	1.规格:2具MF/ABC4磷酸铵盐干粉灭火器,设置在专用灭火器箱内	套	1			
181	030701019001	消防水泵接合器	1.安装部位:室外地下 2.型号规格:SQX150-A(含配套阀门)	套	2			
182	CB019	消防水泵接合器井	1.型号规格:地下式DN150	座	2			
183	CB020	一般穿墙套管	1.规格:DN100	个	7			
184	CB021	打眼	1.规格:DN100	个	7			
185	CB022	一般穿墙套管	1.规格:DN65	个	5			
186	CB023	打眼	1.规格:DN65	个	5			
187	CB024	抗震支架	1.名称:消火栓管道抗震支架(成品) 2.规格:侧向(详见图纸)	套	6			
188	CB025	抗震支架	1.名称:消火栓管道抗震支架(成品) 2.规格:侧向与纵向(详见图纸)	套	6			
189	CB026	抗震支架	1.名称:消火栓管道抗震支架(成品) 2.规格:组合侧向(详见图纸)	套	2			
190	CB027	抗震支架	1.名称:消火栓管道抗震支架(成品) 2.规格:组合侧向与纵向(详见图纸)	套	2			
喷淋系统								
191	030701001001	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN25 2、连接方式:螺纹连接	m	1639.5			
192	030701001002	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN32 2、连接方式:螺纹连接	m	574.35			
193	030701001003	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN40 2、连接方式:螺纹连接	m	200.55			
194	030701001004	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN50 2、连接方式:螺纹连接	m	204.75			
195	030701001005	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN65 2、连接方式:螺纹连接	m	25.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市交通发展投资有限公司装修改造工程

第46页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
196	030701001006	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN80 2、连接方式:螺纹连接	m	70.35			
197	030701001007	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN100 2、连接方式:卡箍连接	m	178.55			
198	030701001008	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN125 2、连接方式:卡箍连接	m	46.2			
199	030701001009	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN150 2、连接方式:卡箍连接	m	276.35			
200	030701011001	水喷头	1. 型号、规格:68 C DN15 2. 安装型式:无吊顶式	个	10			
201	030701011002	水喷头	1. 型号、规格:68 C DN15 2. 安装型式:吊顶式	个	765			
202	030701011003	水喷头	1. 型号、规格:93 C DN15 2. 安装型式:吊顶式	个	24			
203	030701011004	水喷头	1. 型号、规格:快速响应喷头 DN15 2. 安装型式:吊顶式	个	4			
204	030803005001	自动排气阀	1.型号、规格:DN25	个	2			
205	030701005001	螺纹阀门	1.型号规格:球阀DN25	个	2			
206	030701014001	水流指示器	1.型号规格:DN150 2.连接形式:马鞍式	个	7			
207	030701007003	法兰阀门	1.型号规格:信号蝶阀 DN150	个	7			
208	CB028	一般穿墙套管	1.规格: DN150	个	9			
209	CB029	打眼	1.规格: DN150	个	35			
210	CB030	一般穿墙套管	1.规格: DN100	个	7			
211	CB031	打眼	1.规格: DN100	个	7			
212	CB032	一般穿墙套管	1.规格: DN32	个	41			
213	CB033	一般穿墙套管	1.规格: DN40	个	30			
214	CB034	一般穿墙套管	1.规格: DN50	个	70			
215	CB035	一般穿墙套管	1.规格: DN65	个	3			
216	CB036	一般穿墙套管	1.规格: DN80	个	2			
217	030701012001	报警装置	1.类型:湿式报警阀组 2.型号规格:DN150	组	2			
218	030701016001	末端试水装置	1.规格:DN25	组	2			
219	030701005002	螺纹阀门	1.型号规格:末端试水阀 DN25	个	5			
220	CB037	抗震支架	1.名称:喷淋管道抗震支架(成品) 2.规格:侧向(详见图纸)	套	20			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市交通发展投资有限公司装修改造工程

第47页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
221	CB038	抗震支架	1.名称:喷淋管道抗震支架(成品) 2.规格:侧向与纵向(详见图纸)	套	20			
222	CB039	抗震支架	1.名称:喷淋管道抗震支架(成品) 2.规格:组合侧向(详见图纸)	套	5			
223	CB040	抗震支架	1.名称:喷淋管道抗震支架(成品) 2.规格:组合侧向与纵向(详见图纸)	套	5			
224	030701015001	减压孔板	1.规格:DN150	个	4			
225	CB041	保温	1.材质:超细玻璃棉	m3	0.24			
226	CB042	保护层	1.材质:不燃性玻璃布 2.施工部位:保温管道外	m2	6.34			
227	030701019002	消防水泵接合器	1.安装部位:室外地下 2.型号规格:SQX150-A(含配套阀门)	套	2			
228	CB043	消防水泵接合器井	1.型号规格:地下式DN150	座	2			
229	CB044	防腐保护	1.材质:三油两布 2.部位:管道外	m2	4.84			
防排烟系统								
230	030903001001	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280℃防火阀 2.型号或规格:630*400	个	2			
231	030903001002	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280℃防火阀 2.型号或规格:1000*250	个	12			
232	030902001001	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0mm 4.接口形式:法兰连接	m2	69.83			
233	030902001002	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.2mm 4.接口形式:法兰连接	m2	137.1			
234	030903011001	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶排烟口 2.规格:1000*400	个	2			
235	030903011002	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:多叶排烟口 2.规格:630*(1000+250)	个	12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市交通发展投资有限公司装修改造工程

第48页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
236	030903001003	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:630*400	个	2			
237	030901002001	通风机	1.形式:消防高温排烟风机 2.型号:HTF (A) -I-NO6.5, 风量18000m3/h, 风压620Pa, 功率5.5kw	台	2			
238	CB045	抗震支架	1.名称:风机抗震支架(成品) 2.规格:四向支撑	套	2			
239	030904001001	通风工程检测、调试		系统	1			
应急照明系统								
240	030212001011	电气配管	1.材质:紧定式钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配合剔槽	m	119			
241	030212001012	电气配管	1.材质:紧定式钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):吊顶内敷设含吊筋支架	m	760			
242	030212001013	电气配管	1.材质:紧定式钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	18			
243	030212001014	电气配管	1.材质:包塑软管 2.规格:DN25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):吊顶内敷设	m	34			
244	030212003008	电气配线	1.种类(导线、母线):导线 2.导线用途、配线形式、部位:照明线,穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ2.5	m	1826			
245	030212003009	电气配线	1.种类(导线、母线):导线 2.导线用途、配线形式、部位:信号线,穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVSP2*1.5	m	18			
246	030213004004	荧光灯	1.形式(组装、成套):成套 2.型号、规格:带蓄电池单管三防单管荧光灯具 3.安装形式:吊链安装	套	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市交通发展投资有限公司装修改造工程

第49页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
247	030213004005	荧光灯	1.形式(组装、成套):成套 2.型号、规格:带蓄电池单管荧光灯 3.安装形式:2.5米壁装	套	2			
248	030204031008	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格:250V, 10A	个(套)	2			
249	030213003012	装饰灯	1.名称:应急照明筒灯 2.型号、规格:2*2.5W, 集中控制型, 不带电池组 3.安装形式及高度:嵌入式安装	套	48			
250	030213003013	装饰灯	1.名称:应急照明灯 2.型号、规格:2*2.5W, 集中控制型, 不带电池组 3.安装形式及高度:壁装, 墙上2.5米	套	29			
251	030213003014	装饰灯	1.名称:应急疏散指示灯 2.型号、规格:1*1W, 集中控制型, 不带电池组 3.安装形式及高度:距地0.5m, 壁装	套	18			
252	030213003015	装饰灯	1.名称:应急疏散指示灯 2.型号、规格:1*1W, 集中控制型, 不带电池组 3.安装形式及高度:吊链安装	套	20			
253	030213003016	装饰灯	1.名称:应急疏散安全出口标志灯 2.型号、规格:LED发光1W, 集中控制型, 不带电池组 3.安装形式及高度:门上0.1米	套	29			
254	030213003017	装饰灯	1.名称:楼层指示灯 2.型号、规格:1W, 集中控制型, 不带电池组 3.安装形式及高度:距地2.2米壁装	套	15			
255	030204018017	配电箱	1.类别:成套配电箱1APEZ 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地安装 3.半周长或回路数:参考尺寸600*800*200	台	1			
256	030204018018	配电箱	1.类别:成套配电箱1ALE1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):底边距地1.5m明装 3.半周长或回路数:参考尺寸500*500*200	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市交通发展投资有限公司装修改造工程

第50页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
257	030204018019	配电箱	1.类别:成套配电箱2ALE1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):底边距地1.5m明装 3.半周长或回路数:参考尺寸500*500*200	台	1			
258	030204018020	配电箱	1.类别:成套配电箱3ALE1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):底边距地1.5m明装 3.半周长或回路数:参考尺寸500*500*200	台	1			
259	030204018021	配电箱	1.类别:成套配电箱4ALE1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):底边距地1.5m明装 3.半周长或回路数:参考尺寸500*500*200	台	1			
260	030204018022	配电箱	1.类别:成套配电箱5ALE1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):底边距地1.5m明装 3.半周长或回路数:参考尺寸500*500*200	台	1			
261	030204018023	配电箱	1.类别:成套配电箱6ALE1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):底边距地1.5m明装 3.半周长或回路数:参考尺寸500*600*200	台	1			
262	030204018024	配电箱	1.类别:应急照明集中电源0.5KVA 36V 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):底边距地0.5m明装 3.半周长或回路数:600*520*210	台	1			
263	030204018025	配电箱	1.类别:应急照明集中电源0.35KVA 36V 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):底边距地0.5m明装 3.半周长或回路数:600*520*210	台	5			
264	030213001006	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:带蓄电池吸顶灯 2.型号、规格:参见图纸	套	6			
265	030204031009	小电器	1.名称:单联单控板式暗开关 2.型号、规格:250V 10A	个(套)	6			
266	CB046	防火涂料两遍	1.施工部位:明配管	m2	1.51			
	自动报警系统							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市交通发展投资有限公司装修改造工程

第51页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
267	031103015002	接线箱	1.名称:消防接线端子箱	个	6			
268	030705004001	模块(接口)	1.名称:隔离模块	只	15			
269	030705004002	模块(接口)	1.名称:输入模块	只	16			
270	031103038002	电话出线口	型号、规格:消防电话	个	2			
271	030705004003	模块(接口)	1.名称:输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):单输出	只	36			
272	030705004004	模块(接口)	1.名称:广播模块	只	6			
273	030705008001	重复显示器	型号、规格:层显	台	7			
274	030705001001	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	195			
275	030705001002	点型探测器	1.型号:感温探测器	只	3			
276	030705003001	按钮	1.型号、规格:消火栓报警按钮	只	24			
277	030705003002	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	17			
278	030705009001	报警装置	1.形式:声光报警器	台	17			
279	031206001001	扩声系统设备	1.名称:消防广播 2.型号、规格:3W 3.安装方式、位置(适用于音箱、音柱、扬声器):吸顶安装	台	47			
280	030705001003	点型探测器	1.型号:燃气报警装置	只	1			
281	031103015003	接线箱	1.名称:模块箱	个	16			
282	030212001015	电气配管	1.材质:紧定式钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):吊顶内敷设含吊筋支架	m	2083.4			
283	030212001016	电气配管	1.材质:紧定式钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配含剔槽	m	173.8			
284	030212001017	电气配管	1.材质:包塑软管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):吊顶内敷设	m	245			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市交通发展投资有限公司装修改造工程

第52页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
285	030212001018	电气配管	1.材质:紧定式钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	20			
286	030212001019	电气配管	1.材质:紧定式钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配含剔槽	m	25			
287	030212001020	电气配管	1.材质:紧定式钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	30			
288	030212003010	电气配线	1.种类(导线、母线):导线 2.导线用途、配线形式、部位:信号线,穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVS2*1.5	m	1674			
289	030212003011	电气配线	1.种类(导线、母线):导线 2.导线用途、配线形式、部位:电源线,穿管敷设 3.型号、规格:NH-BV1.5	m	1344.2			
290	030212003012	电气配线	1.种类(导线、母线):导线 2.导线用途、配线形式、部位:电话线,穿管和桥架综合考虑敷设 3.型号、规格:NH-RVSP-2*1.5	m	393.5			
291	030212003013	电气配线	1.种类(导线、母线):导线 2.导线用途、配线形式、部位:广播线,穿管和桥架综合考虑敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2*1.5	m	508.7			
292	030212003014	电气配线	1.种类(导线、母线):导线 2.导线用途、配线形式、部位:直启线,穿管敷设 3.型号、规格:NH-KVV7*1.5	m	55			
293	030212003015	电气配线	1.种类(导线、母线):导线 2.导线用途、配线形式、部位:信号线,综合考虑敷设方式 3.型号、规格:NH-RVS2*2.5	m	25			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市交通发展投资有限公司装修改造工程

第53页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
294	030212003016	电气配线	1.种类 (导线、母线) :导线 2.导线用途、配线形式、部位:电源线, 桥架敷设 3.型号、规格:NH-BV2.5	m	50			
295	030706001001	自动报警系统装置调试	1.点数: 500点以下	系统	1			
296	030706003001	防火控制系统装置调试	1.类型:防火阀、排烟阀、正压送风阀调试	处	14			
297	CB047	防火涂料两遍	1.施工部位: 明配管	m ²	4.82			
298	030706002001	水灭火系统控制装置调试	1.点数:200点以下	系统	1			
299	030705007001	报警联动一体机	1.名称:消防控制室设备 2.消防报警联动一体机 3.集中电源 4.消防通讯设备 5.消防广播设备 6.手动控制盘 7.消防119联网接口等设备 8.CRTTU型显示装置	台	1			
防火门监控系统								
300	030705006001	联动控制器	1.名称: 防火门监控分机 2.安装方式:壁挂式 3.控制点数:99点以内	台	1			
301	031208001001	入侵探测器	1.名称:门磁开关 2.类别:防火门系统	套	14			
302	030705004005	模块 (接口)	1.名称: 双扇防火门模块	只	14			
303	030212003017	电气配线	1.种类 (导线、母线) :导线 2.导线用途、配线形式、部位:信号线, 穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2*1.5	m	84.83			
304	030212003018	电气配线	1.种类 (导线、母线) :导线 2.导线用途、配线形式、部位:电源线, 穿管敷设 3.型号、规格:NH-BV2.5	m	169.66			
305	030212001021	电气配管	1.材质 :紧定式钢管 2.规格 :JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管) :暗配含剔槽	m	49			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市交通发展投资有限公司装修改造工程

第54页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
306	030212001022	电气配管	1.材质 :紧定式钢管 2.规格 :JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管) :吊顶内敷设含吊筋支架	m	35.83			
消防电源监控系统								
307	030212001023	电气配管	1.材质 :紧定式钢管 2.规格 :JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管) :砖混凝土结构明配	m	20			
308	030212003019	电气配线	1.种类 (导线、母线) :导线 2.导线用途、配线形式、部位:信号线,桥架穿管综合考虑 3.型号、规格:NH-RVS2*1.50	m	60			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市交通发展投资有限公司装修改造工程

第55页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
309	030212003020	电气配线	1.种类(导线、母线):导线 2.导线用途、配线形式、部位:电源线,桥架内敷设 3.型号、规格:NH-BV1.5	m	40			
310	030212003021	电气配线	1.种类(导线、母线):导线 2.导线用途、配线形式、部位:电源线,管内敷设 3.型号、规格:NH-BV1.5	m	40			
311	CB048	防火涂料两遍	1.施工部位:明配管	m ²	1.33			
312	030705004006	模块(接口)	1.名称:电源监控模块	只	11			
313	030705005001	报警控制器	1.名称:消防电源监控主机	台	1			
火灾漏电报警系统								
314	030212001024	电气配管	1.材质:紧定式钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖混凝土结构明配	m	90			
315	030212003022	电气配线	1.种类(导线、母线):绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管桥架综合考虑敷设 3.型号、规格:ZR-RVS-2X1.5mm ²	m	290			
316	030705004007	模块(接口)	1.名称:电气火灾监控探测器	只	9			
317	CB049	防火涂料两遍	1.施工部位:明配管	m ²	6			
318	030705005002	报警控制器	1.名称:电气火灾监控主机	台	1			
挡烟垂壁								
319	CB050	电动挡烟垂壁	1.材质:无机布 2.其他:含配套使用的挡烟垂壁控制箱、控制按钮等材料设备,综合考虑电动装置安装等其他综合考虑	m ²	15.01			
消防水箱								
320	030701010001	消防水箱制作安装	1.材质:不锈钢 2.类型:组合式 3.规格:4000*3000*2500(H) 4.其他:含保温	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市交通发展投资有限公司装修改造工程

第56页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
321	030701020001	隔膜式气压水罐	1.型号规格:直径1000mm	台	1			
322	030109001001	离心式泵	1.名称:稳压泵 2.质量或型号:Q=2.5L/s, H=20m, N=1.1Kw 3.输送介质:水	台	2			
323	030701005003	螺纹阀门	1.型号规格:蝶阀DN50	个	2			
324	030803002001	螺纹法兰阀门	1.类型:挠性接头 2.型号、规格:DN50	个	2			
325	030803001007	螺纹阀门	1.类型:过滤器 2.型号、规格:DN50	个	2			
326	030803001008	螺纹阀门	1.类型:浮球阀 2.型号、规格:DN50	个	2			
327	030804025001	电消毒器	1.类型:湿式 2.规格、型号:WTS-2B (220V, 260W)	台	1			
328	030701007004	法兰阀门	1.型号规格:蝶阀DN100	个	4			
329	030701007005	法兰阀门	1.型号规格:止回阀DN100	个	2			
330	CB051	流量开关	1.规格: DN100	个	2			
331	CB052	旋流防止器	1.规格: DN400	个	2			
332	CB053	旋流防止器	1.规格: DN200	个	2			
333	030801001002	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.规格:DN50 4.连接方式:螺纹连接	m	3.1			
334	030701003004	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位(室内外):室内 2. 材质:镀锌钢管 3. 规格:DN100 4. 连接方式:卡箍连接	m	2.6			
335	030701001010	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN100 2、连接方式:卡箍连接	m	2.6			
336	030607003001	低压法兰阀门	1.名称:明杆闸阀 2.型号、规格:DN32	个	4			
337	030607003002	低压法兰阀门	1.名称:可曲挠橡胶软接头 2.型号、规格:DN32	个	4			
338	030617008001	水位计安装	1.形式:玻璃管式	组	1			
339	CB054	保温	1.材质: 超细玻璃棉	m3	0.2			
340	CB055	保护层	1.材质: 不燃性玻璃布 2.施工部位: 保温管道外	m2	5.45			
341	CB056	电伴热		m	8.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市交通发展投资有限公司装修改造工程

第57页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	空调水系统							
342	030801010001	铜管	1.输送介质:制冷剂 2.材质:磷脱氧铜管 3.规格:∅6.35 4.连接方式:充氮保护钎焊	m	213.4			
343	030801010002	铜管	1.输送介质:制冷剂 2.材质:磷脱氧铜管 3.规格:∅9.53 4.连接方式:充氮保护钎焊	m	472.99			
344	030801010003	铜管	1.输送介质:制冷剂 2.材质:磷脱氧铜管 3.规格:∅12.7 4.连接方式:充氮保护钎焊	m	319.55			
345	030801010004	铜管	1.输送介质:制冷剂 2.材质:磷脱氧铜管 3.规格:∅15.88 4.连接方式:充氮保护钎焊	m	378.82			
346	030801010005	铜管	1.输送介质:制冷剂 2.材质:磷脱氧铜管 3.规格:∅19.05 4.连接方式:充氮保护钎焊	m	287.1			
347	030801010006	铜管	1.输送介质:制冷剂 2.材质:磷脱氧铜管 3.规格:∅22.2 4.连接方式:充氮保护钎焊	m	74.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市交通发展投资有限公司装修改造工程

第58页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
348	030801010007	铜管	1.输送介质:制冷剂 2.材质:磷脱氧铜管 3.规格:Φ25.4 4.连接方式:充氮保护钎焊	m	106.15			
349	030801010008	铜管	1.输送介质:制冷剂 2.材质:磷脱氧铜管 3.规格:Φ28.6 4.连接方式:充氮保护钎焊	m	56.1			
350	030801010009	铜管	1.输送介质:制冷剂 2.材质:磷脱氧铜管 3.规格:Φ31.75 4.连接方式:充氮保护钎焊	m	211.2			
351	CB057	管道保温	1.保温材料:闭孔橡塑管壳 2.介质管规格型号:12.7/6.35等其他综合考虑 3.保温厚度:30mm厚	m	213.4			
352	CB058	管道保温	1.保温材料:闭孔橡塑管壳 2.介质管规格型号:15.88/9.53等其他综合考虑 3.保温厚度:30mm厚	m	322.74			
353	030801001003	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:冷凝水 3.规格:DN32 4.连接方式:螺纹连接	m	499.4			
354	CB059	管道保温	1.保温材料:闭孔橡塑管壳 2.介质管规格型号:19.05/9.53等其他综合考虑 3.保温厚度:30mm厚	m	75.9			
355	030801001004	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:冷凝水 3.规格:DN40 4.连接方式:螺纹连接	m	261.8			
356	CB060	管道保温	1.保温材料:闭孔橡塑管壳 2.介质管规格型号:22.2/9.53等其他综合考虑 3.保温厚度:30mm厚	m	74.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市交通发展投资有限公司装修改造工程

第59页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
357	CB061	管道保温	1.保温材料:闭孔橡塑管壳 2.介质管规格型号:25.4/12.7等其他综合考虑 3.保温厚度:30mm厚	m	116.6			
358	030801001005	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:冷凝水 3.规格:DN50 4.连接方式:螺纹连接	m	11			
359	CB062	管道保温	1.保温材料:闭孔橡塑管壳 2.介质管规格型号:28.6/12.7等其他综合考虑 3.保温厚度:30mm厚	m	11			
360	CB063	管道保温	1.保温材料:闭孔橡塑管壳 2.介质管规格型号:28.6/15.88等其他综合考虑 3.保温厚度:30mm厚	m	56.1			
361	CB064	管道保温	1.保温材料:闭孔橡塑管壳 2.介质管规格型号:31.75/19.05等其他综合考虑 3.保温厚度:30mm厚	m	211.2			
362	CB065	保护层	1.变制冷剂管道保温外敷防水麻布刷沥青刷油漆	m ²	102.99			
363	CB066	保温	1.材质:带铝箔的超细玻璃棉 2.施工部位:冷凝水管道外	m ³	6.73			
364	CB067	保护层	1.材质:玻璃丝布两道,刷防火涂料两道 2.施工部位:冷凝水管外	m ²	277.73			
空调风系统								
365	030901004001	空调器	1.形式:落地式 2.制冷量(适用于分体式空调器及多分体空调器窗 外机):40Kw	台	1			
366	030901004002	空调器	1.形式:落地式 2.制冷量(适用于分体式空调器及多分体空调器窗 外机):56Kw	台	1			
367	030901004003	空调器	1.形式:落地式 2.制冷量(适用于分体式空调器及多分体空调器窗 外机):61.50Kw	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市交通发展投资有限公司装修改造工程

第60页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
368	030901004004	空调器	1.形式:落地式 2.制冷量(适用于分体式空调器及多分体空调器窗外机):73.5Kw	台	2			
369	030901004005	空调器	1.形式:落地式 2.制冷量(适用于分体式空调器及多分体空调器窗外机):78.5Kw	台	4			
370	030901005001	风机盘管	1.形式:天花板内置低静压风管式,风量540/420/360m3/h,功率0.06Kw,设备制冷量2.2Kw,制热量2.8Kw	台	1			
371	030901005002	风机盘管	1.形式:天花板内置低静压风管式,风量720/600/510m3/h,功率0.11Kw,设备制冷量3.6Kw,制热量4.2Kw	台	22			
372	030901005003	风机盘管	1.形式:天花板内置低静压风管式,风量720/600/510m3/h,功率0.11Kw,设备制冷量4.30Kw,制热量4.9Kw	台	3			
373	030901005004	风机盘管	1.形式:天花板内置低静压风管式,风量720/600/510m3/h,功率0.11Kw,设备制冷量4.5Kw,制热量5.0Kw	台	21			
374	030901005005	风机盘管	1.形式:天花板内置低静压风管式,风量900/780/600m3/h,功率0.09Kw,设备制冷量5Kw,制热量5.6Kw	台	3			
375	030901005006	风机盘管	1.形式:天花板内置低静压风管式,风量900/780/600m3/h,功率0.09Kw,设备制冷量5.6Kw,制热量6.5Kw	台	11			
376	030901005007	风机盘管	1.形式:天花板内置低静压风管式,风量1140/840/600m3/h,功率0.16Kw,设备制冷量6.3Kw,制热量7.5Kw	台	5			
377	030901005008	风机盘管	1.形式:天花板内置低静压风管式,风量1140/840/600m3/h,功率0.16Kw,设备制冷量7.1Kw,制热量8.5Kw	台	9			
378	030901005009	风机盘管	1.形式:天花板内置低静压风管式,风量1680/1440/1170m3/h,功率0.24Kw,设备制冷量8.4Kw,制热量9.6Kw	台	7			
379	030901005010	风机盘管	1.形式:天花板内置低静压风管式,风量1680/1440/1170m3/h,功率0.24Kw,设备制冷量9Kw,制热量10Kw	台	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市交通发展投资有限公司装修改造工程

第61页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
380	030901005011	风机盘管	1.形式:天花板内置低静压风管式,风量1680/1440/1170m ³ /h,功率0.24Kw,设备制冷量11.20Kw,制热量13Kw	台	1			
381	030901005012	风机盘管	1.形式:天花板内置低静压风管式,风量2130/1740/1440m ³ /h,功率0.29Kw,设备制冷量14.20Kw,制热量16.3Kw	台	4			
382	030901005013	风机盘管	1.形式:天花板内置高静压风管式,风量2130/1740/1440m ³ /h,功率0.29Kw,设备制冷量14.20Kw,制热量16.3Kw	台	3			
383	030901005014	风机盘管	1.形式:天花板内置薄型风管式,风量990/870/600m ³ /h,功率0.1Kw,设备制冷量7.10Kw,制热量8.5Kw	台	3			
384	030903011003	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:双层百叶风口 2.规格:580*150	个	47			
385	030903011004	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:双层百叶风口 2.规格:830*150	个	31			
386	030903011005	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:双层百叶风口 2.规格:1040*200	个	16			
387	030903011006	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:双层百叶风口 2.规格:1350*200	个	7			
388	030903011007	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.规格:600*230	个	47			
389	030903011008	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.规格:850*230	个	31			
390	030903011009	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.规格:1050*260	个	16			
391	030903011010	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.规格:1350*250	个	7			
392	CB068	保温	1.材质:带铝箔的超细玻璃丝绵 2.部位:风道外	m ³	19.12			
393	CB069	保护层	1.材质:玻璃丝布两道,刷防水涂料两道 2.施工部位:保温风道外	m ²	380.63			
394	030902001003	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.6mm 4.接口形式:共板法兰 5.位置:盘管连接管	m ²	87.52			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市交通发展投资有限公司装修改造工程

第62页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
395	030902001004	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75mm 4.接口形式:共板法兰 5.位置: 盘管连接管	m2	100.77			
396	030902001005	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0mm 4.接口形式:共板法兰 5.位置: 盘管连接管	m2	41.7			
397	030904001002	通风工程检测、调试		系统	1			
排风系统								
398	030901017001	通风器	1.名称:天花板管道式换气扇 2.风量: 120m3/h, 功率21w	台	11			
399	030901017002	通风器	1.名称:天花板管道式换气扇 2.风量: 400m3/h, 功率40w	台	24			
400	030901017003	通风器	1.名称:天花板管道式换气扇 2.风量: 500m3/h, 功率40w	台	2			
401	030903005001	塑料风管阀门制作安装	1.类型:止回阀 2.形状:圆形D110	个	11			
402	030903001004	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:250*200	个	2			
403	030903001005	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:320*200	个	2			
404	030903001006	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:320*250	个	1			
405	030903001007	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:500*250	个	7			
406	030903001008	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:630*320	个	1			
407	030902005001	塑料通风管道	1. 形状、规格 :D110	m	35.2			
408	030902005002	塑料通风管道	1. 形状、规格 :D150	m	66			
409	030902005003	塑料通风管道	1. 形状、规格 :D250	m	7.7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市交通发展投资有限公司装修改造工程

第63页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
410	030902001006	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.5mm 4.接口形式:共板法兰	m2	34.99			
411	030902001007	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.6mm 4.接口形式:共板法兰	m2	24.41			
412	030903011011	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型 :单层百叶风口 2. 规格:200*160	个	7			
413	030903011012	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型 :单层百叶风口 2. 规格:250*200	个	6			
414	030903011013	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型 :单层百叶风口 2. 规格:630*400	个	1			
415	030903020001	消声器制作安装	1. 类型 :包覆式 2. 型号、规格:D350	个	2			
416	030901002002	通风机	1.形式:轴流式 2.型号:GXF-I-3.5, 风量3000m3/h, 功率0.37kw	台	1			
417	030901002003	通风机	1.形式:防爆型轴流式 2.型号:GXF-I-4.0F, 风量2500m3/h, 功率0.75kw	台	1			
418	CB070	保温	1.材质: 带铝箔的超细玻璃丝绵 2.部位: 风道外	m3	3.27			
419	CB071	保护层	1.材质: 玻璃丝布两道,刷防火涂料两道 2.施工部位: 保温风道外	m2	68.31			
采暖系统								
420	030801001006	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:供回水 3.规格:DN125 4.连接方式:螺纹连接	m	108.46			
421	030801001007	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:供回水 3.规格:DN100 4.连接方式:螺纹连接	m	118.8			
422	030801001008	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:供回水 3.规格:DN80 4.连接方式:螺纹连接	m	92.95			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市交通发展投资有限公司装修改造工程

第64页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
423	030801001009	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:供回水 3.规格:DN50 4.连接方式:螺纹连接	m	92.84			
424	030801001010	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:供回水 3.规格:DN40 4.连接方式:螺纹连接	m	833.25			
425	030801001011	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:供回水 3.规格:DN25 4.连接方式:螺纹连接	m	355.3			
426	030801005024	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:供回水 3. 材质:铝塑管 4. 规格:De25 5. 连接方式:卡套连接	m	517.22			
427	CB072	地暖	1.做法: 40厚C20细石混凝土随打随抹平,内配(地暖管上层)φ3@60双向钢筋网片,中间配加热管;地暖管上皮最薄处大于等于20厚,沿外墙内侧贴40高隔热泡沫条与填充层上皮平20厚发泡混凝土	m ²	614			
428	030803005002	自动排气阀	1.型号、规格:DN25	个	44			
429	030701005004	螺纹阀门	1.型号规格:球阀DN25	个	44			
430	030701005005	螺纹阀门	1.型号规格:截止阀DN25	个	172			
431	030803001009	螺纹阀门	1.类型:恒温阀 2.型号、规格:DN25	个	10			
432	CB073	暖气片	1.材质:铜铝复合 2.规格: SCGLZY8-7.5/X-1.0B型,进出口中心距60mm,高度645mm 3.片数: 12片/组	组	4			
433	CB074	暖气片	1.材质:铜铝复合 2.规格: SCGLZY8-7.5/X-1.0B型,进出口中心距60mm,高度645mm 3.片数: 15片/组	组	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市交通发展投资有限公司装修改造工程

第65页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
434	CB075	暖气片	1.材质:铜铝复合 2.规格:SCGLZY8-7.5/ X-1.0B型,进出口中心距 60mm,高度645mm 3.片数:16片/组	组	156			
435	CB076	暖气片	1.材质:铜铝复合 2.规格:SCGLZY8-7.5/ X-1.0B型,进出口中心距 60mm,高度645mm 3.片数:18片/组	组	7			
436	CB077	暖气片	1.材质:铜铝复合 2.规格:SCGLZY8-7.5/ X-1.0B型,进出口中心距 60mm,高度645mm 3.片数:20片/组	组	18			
437	CB078	暖气片	1.材质:铜铝复合 2.规格:SCGLZY8-7.5/ X-1.0B型,进出口中心距 60mm,高度645mm 3.片数:25片/组	组	42			
438	030801002001	钢管	1.安装部位(室内、外): 室外 2.输送介质:供回水 3.材质或种类:DN125成品 无缝钢管 4.规格:聚氨酯发泡50mm 厚,聚氨酯保护壳 5.连接方式:焊接	m	94			
439	030807001001	采暖工程系统调整		系统	1			
景观提升部分								
拆除工程								
1	GB039	拆除石材、块料 面层	1.拆除范围:院面、台阶石 材等及其结合层 2.拆除方式:综合考虑 3.工程量:按实际拆除面积 计算	m ²	1215.36			
2	GB040	拆除混凝土	1.拆除范围:混凝土路面、 混凝土垫层、台阶 2.拆除方式:综合考虑 3.工程量:按实际拆除体积 计算	m ³	501.29			
3	GB041	拆除碎石垫层	1.拆除范围:碎石垫层 2.拆除方式:综合考虑 3.工程量:按实际拆除体积 计算	m ³	291.65			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市交通发展投资有限公司装修改造工程

第66页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	GB042	拆除毛石基础	1.拆除范围:围墙基础 2.拆除方式:综合考虑 3.工程量:按实际拆除体积计算	m3	25.75			
5	GB043	拆除砌体	1.拆除范围:围墙等及其装饰面 2.拆除方式:综合考虑 3.工程量:按实际拆除体积计算	m3	45.79			
6	GB044	拆除石材	1.拆除范围:路牙石等及其结合层 2.拆除方式:综合考虑 3.工程量:按实际拆除长度计算	m	56.24			
7	GB045	拆除栏杆	1.拆除范围:围墙栏杆 2.拆除方式:综合考虑 3.工程量:按实际拆除面积计算	m2	114.48			
8	GB046	检查井拆除	1.内容:包含井盖的拆除	座	8			
9	GB047	室外埋地管道拆除		m	30			
10	GB048	其他拆除	1.拆除范围:铁艺大门、钢架、健身器材、石桌石凳、电动伸缩门等 2.拆除方式:综合考虑	项	1			
11	GB049	拆除现有门卫	1.拆除方式:综合考虑 2.含铝合金门窗、基础等	座	1			
12	GB050	场地清理及垃圾外运	1.工作内容:清理拆除场地,拆除后的垃圾外运 2.外运:自找弃垃圾地点,运距综合考虑(含倒运垃圾),而且必须符合威海市政府部门垃圾堆放的要求	项	1			
园林工程								
1	050102001001	栽植乔木	1.乔木种类:造型油松 2.乔木规格:d=25cm, H=2.8-3.0m, $\phi > 2.8m$, 特选, 全冠, 树形优美 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市交通发展投资有限公司装修改造工程

第67页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	050102001002	栽植乔木	1.乔木种类:造型油松(小) 2.乔木规格:d=18cm, H=1.8-2.0m, $\phi > 2.0m$, 特选, 全冠, 树形优美 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	4			
3	050102001003	栽植乔木	1.乔木种类:榉树 2.乔木规格:D=18cm, H=6.5-8.0m, $\phi > 4.5m$, 全冠, 树形优美 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	1			
4	050102001004	栽植乔木	1.乔木种类:丛生五角枫 2.乔木规格: $d \geq 18cm$, H=7.0-9.0m, $\phi > 5.5m$, 6-8分枝, 树形优美 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	2			
5	050102001005	栽植乔木	1.乔木种类:特选花木 2.乔木规格: $d \geq 12cm$, H=3.5-4.0m, $\phi > 3.0m$, 树形优美, 树种可以选择北美海棠、紫玉兰、樱花等 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	2			
6	050102001006	栽植乔木	1.乔木种类:石榴 2.乔木规格: $d=8cm$, H=2.2m, $\phi > 2.0m$, 全冠, 树形优美 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	1			
7	050102001007	栽植乔木	1.乔木种类:菊花桃 2.乔木规格: $d=8cm$, H=2.2m, $\phi > 2.0m$, 全冠, 树形优美 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	1			
8	050102001008	栽植乔木	1.乔木种类:西府海棠 2.乔木规格: $d=8cm$, H=2.5m, $\phi > 1.8m$, 全冠, 树形优美 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	5			
9	050102001009	栽植乔木	1.乔木种类:金桂 2.乔木规格:H>1.5m, $\phi > 1.5m$, 全冠, 树形优美 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市交通发展投资有限公司装修改造工程

第68页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	050102002001	栽植竹类	1.竹种类:刚竹 2.竹规格:d>2cm, H=3.5-4.0m, 5-6丛/平方米, 生长旺盛, 3-5株/丛 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	146			
11	050102004001	栽植灌木	1.灌木种类: 红叶石楠球(大) 2.灌木规格: H=1.5m, $\phi=1.8m$, 净球, 球体饱满密实, 无缺角 3.土质: 根据现场情况综合考虑	株	4			
12	050102004002	栽植灌木	1.灌木种类: 红叶石楠球 2.灌木规格: H=1.3m, $\phi=1.5m$, 净球, 球体饱满密实, 无缺角 3.土质: 根据现场情况综合考虑	株	3			
13	050102007001	栽植色带	1.种类:八角金盘 2.规格:H=0.6m, $\phi=0.6m$, 6株/ m^2 , 树形丰满, 不缺分枝 3.土质: 根据现场情况综合考虑	m2	10.1			
14	050102007002	栽植色带	1.种类:红叶石楠 2.规格:H=0.5m, $\phi=0.3m$, 36株/ m^2 , 树形丰满, 不缺分枝 3.土质: 根据现场情况综合考虑	m2	81.7			
15	050102007003	栽植色带	1.种类:海桐 2.规格:H=0.5m, $\phi=0.3m$, 36株/ m^2 , 树形丰满, 不缺分枝 3.土质: 根据现场情况综合考虑	m2	18.4			
16	050102007004	栽植色带	1.种类:石岩杜鹃 2.规格:H=0.4m, $\phi=0.3m$, 42株/ m^2 , 树形丰满, 不缺分枝 3.土质: 根据现场情况综合考虑	m2	26			
17	050102007005	栽植色带	1.种类:扶芳藤 2.规格:H=0.4m, $\phi=0.3m$, 36株/ m^2 , 树形丰满, 不缺分枝 3.土质: 根据现场情况综合考虑	m2	122.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市交通发展投资有限公司装修改造工程

第69页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	050102007006	栽植色带	1.种类:金森女贞 2.规格:H=0.4m, $\phi=0.3m$, 36株/ m^2 , 树形 丰满, 不缺分枝 3.土质: 根据现场情况综合 考虑	m^2	41.4			
19	050102007007	栽植色带	1.种类:大花香水月季 2.规格:H=0.5m, $\phi=0.5m$, 4株/ m^2 , 花大色 颜, 重瓣, 以红色系为主 3.土质: 根据现场情况综合 考虑	m^2	35.3			
20	050102007008	栽植色带	1.种类:牡丹 2.规格:H=0.5m, $\phi=0.5m$, 4株/ m^2 , 品种以 红色系为主 3.土质: 根据现场情况综合 考虑	m^2	35.7			
21	050102007009	栽植色带	1.种类:绣球 2.规格:H=0.5m, $\phi=0.5m$, 10株/ m^2 3.土质: 根据现场情况综合 考虑	m^2	10.6			
22	050101006001	整理绿化用地	1.质量要求:达到设计规范 要求	m^2	428			
23	EB001	黑色卵石	1.厚度:100mm 2.规格: $\phi=20-30cm$,散铺 3.工程量:按实际铺设面积 计算	m^2	40.3			
24	EB002	土工布	1.部位:卵石处	m^2	40.3			
25	050101001001	伐树、挖树根	1.树干胸径或树根地径:综 合考虑 2.工作内容: 包含苗木的起 挖、垃圾清理清扫成堆, 装车外运, 运距自行考虑	株	15			
26	EB003	现状苗木修剪	1.苗木种类:现状乔木等 2.苗木规格:综合考虑 3.对现状苗木进行修剪、养 护	株	2			
27	050101002001	砍伐灌木、挖树 根	1.树干胸径或树根地径:综 合考虑 2.灌木高度: 综合考虑 3.工作内容: 包含苗木的起 挖、垃圾清理清扫成堆, 装车外运, 运距自行考虑	株	14			
28	050101005001	清除地被	1.灌木高度: 综合考虑 2.工作内容: 包含苗木的起 挖、垃圾清理清扫成堆, 装车外运, 运距自行考虑	m^2	200			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市交通发展投资有限公司装修改造工程

第70页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	EB004	回填种植土	1.回填土种类:外购种植土 2.运距:综合考虑 3.工作内容:回填及回填后的场地平整整形 4.计算规则:土方按实际工程量计算(天然密实体积)	m3	214			
土建工程								
1	010101002001	挖土(石)方	1.挖土部位:场区土方 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.场内运距:由投标人根据施工组织设计及现场实际情况自行综合考虑 5.工作内容:基底人工清槽、挖土、场内堆土、倒运、卸土、平整等,含室外排水沟满足施工要求 6.工程量:按甲方批准的施工方案的实际挖方量进行计算	m3	25.68			
2	010103001001	土(石)方回填	1.回填材料要求:素土回填 2.回填质量要求:分层夯实,回填质量满足设计要求 3.回填部位:综合考虑 4.土源、取土运距:综合考虑 5.工程量计算规则:按碾压或夯实后的实方体积计算	m3	5.23			
3	AB055	余土(石)外运	1.运距:自行考虑,自找弃土点,且必须符合政府部门垃圾堆放的要求 2.工作内容:包括整理、装车、外运、弃土、推平等工作	m3	20.45			
4	010101001001	修整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑 4.工作内容:挖高填低、机械整平、找平、场地夯实(压实度大于95%)及人工配合处理等	m2	2554.31			
5	010401006003	垫层	1.混凝土材料种类:C20 2.垫层厚度:综合考虑 3.部位:路缘石、排水沟、影壁墙 4.工作内容:包括模板制作、安拆	m3	6.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市交通发展投资有限公司装修改造工程

第71页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	010401006004	垫层	1.材料种类:级配碎石 2.垫层厚度:综合考虑	m ³	408.48			
7	010401006005	垫层	1.混凝土材料种类:C20细石混凝土 2.垫层厚度:综合考虑 3.部位:排水沟底2‰找坡,最薄处20mm	m ³	0.05			
8	010401006006	垫层	1.混凝土材料种类:C25 2.垫层厚度:综合考虑 3.工作内容:包括模板、伸缩缝等费用 4.部位:沥青路面	m ³	193.55			
9	010401002001	独立基础	1.基础形式、材料种类:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:包括模板制作、安拆	m ³	0.52			
10	AB056	安砌路牙石-直形	1.规格:1000*150*175mm文登白花岗岩 2.结合层材料种类:30厚1:3水泥砂浆	m	186.68			
11	AB057	安砌路牙石-弧形	1.规格:1000*150*175mm文登白花岗岩 2.结合层材料种类:30厚1:3水泥砂浆	m	20.18			
12	AB058	安砌路牙石-直形	1.规格:600*150*255mm文登白花岗岩异形加工 2.结合层材料种类:30厚1:3水泥砂浆	m	21.6			
13	AB059	安砌路牙石-弧形	1.规格:600*150*255mm文登白花岗岩异形加工 2.结合层材料种类:30厚1:3水泥砂浆	m	6.28			
14	AB060	砼靠背	1.砼强度等级: C20 2.厚度: 综合考虑 3.工作内容: 含模板制作、安装、拆除 4.部位: 路牙石	m ³	1.37			
15	AB061	粘层	1.沥青品种:乳化沥青 2.乳化沥青用量为0.5Kg/m ² 3.工作内容: 拌合、运输、摊铺 4.运距: 综合考虑	m ²	1075.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市交通发展投资有限公司装修改造工程

第72页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	010403004002	圈梁、压顶	1.截面尺寸:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20 3.工作内容:砼浇筑、养护;模板制作、安拆、清理堆放;预埋件等 4.部位:栏杆立柱底座	m3	1.88			
17	AB062	土工格栅	1.材料种类:玻璃纤维土工格栅(120kn/m)	m2	1075.3			
18	AB063	沥青混凝土	1.沥青品种:沥青砼 2.粒式:中粒式(AC-20C) 3.厚度:5cm 4.工作内容:厂拌、运输、摊铺达到设计要求 5.运距:综合考虑 6.技术指标:详见图纸	m2	1075.3			
19	AB064	粘层	1.沥青品种:乳化沥青 2.乳化沥青用量为0.5Kg/m2 3.工作内容:拌合、运输、摊铺 4.运距:综合考虑	m2	1075.3			
20	AB065	沥青混凝土	1.沥青品种:细粒式MAC改性沥青 2.粒式:细粒式(MAC-13C) 3.厚度:3cm 4.工作内容:厂拌、运输、摊铺达到设计要求 5.技术指标:详见图纸	m2	1075.3			
21	010401006007	垫层	1.混凝土材料种类:C25 2.垫层厚度:综合考虑 3.工作内容:包括模板、制作、安拆等 4.部位:入口大门景墙、立柱栏杆	m3	13.72			
22	010301001001	砖基础	1.砖品种、规格:MU10砖墙 2.砂浆强度等级:M10水泥砂浆 3.部位:入口大门景墙、立柱栏杆	m3	6.03			
23	010301001002	砖基础	1.砖品种、规格:MU10砖墙 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 3.部位:影壁墙	m3	1.25			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市交通发展投资有限公司装修改造工程

第73页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	010302001001	实心砖墙	1.墙体厚度:综合考虑 2.砖品种、规格:MU10砖墙 3.砂浆强度等级:M10水泥砂浆 4.部位:入口大门景墙、立柱栏杆底座	m3	12.1			
25	010302001002	实心砖墙	1.墙体厚度:综合考虑 2.砖品种、规格:MU10砖墙 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 4.部位:排水沟	m3	1.02			
26	010302001003	实心砖墙	1.墙体厚度:综合考虑 2.砖品种、规格:MU10砖墙 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 4.内容:含钢筋等 5.部位:影壁墙	m3	5.58			
27	010302005001	实心砖柱	1.柱截面(周长):综合考虑 2.砖品种、规格:MU10砖墙 3.砂浆强度等级:M10水泥砂浆 4.内容:含预埋混凝土块、预埋件、钢筋等 5.部位:栏杆立柱	m3	5.17			
28	010403004003	圈梁、压顶	1.截面尺寸:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:砼浇筑、养护、模板制作、安拆、清理堆放等	m3	0.59			
29	010403004004	圈梁、压顶	1.截面尺寸:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20 3.工作内容:砼浇筑、养护、模板制作、安拆、清理堆放等 4.部位:排水沟	m3	0.39			
30	AB066	成品电动伸缩门 (甲方自选)	1.L=8.6m	m	8.6			
31	AB067	成品电动伸缩门 (甲方自选)	1.L=5.8m	m	5.8			
32	010416001015	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢12 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	0.195			
33	010416001016	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢8 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	0.034			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市交通发展投资有限公司装修改造工程

第74页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	010305001001	石基础	1.基础形式:综合考虑 2.石料种类:MU30毛石基础 3.砂浆强度等级:M10水泥砂浆 4.部位:影壁墙	m3	5.48			
35	010402001003	矩形柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:砼浇筑、养护;模板制作、安拆等	m3	1.05			
36	010403002002	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:砼浇筑、养护;模板制作、安拆等	m3	0.64			
37	010403003001	异形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:砼浇筑、养护;模板制作、安拆等	m3	2.97			
38	AB068	不锈钢雨水篦子	1.规格:400*600 2.部位:排水沟	个	9			
39	AB069	标线	1.材质:白色水性漆,宽度150mm	m2	25			
装饰工程								
1	020109004001	水泥砂浆零星项目	1.厚度、配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆(内掺5%防水粉) 2.部位:排水沟	m2	11.34			
2	BB033	彩色混凝土地面	1.厚度:180厚 2.砼等级:C25 3.工作内容:含地面割缝	m2	790.5			
3	020201001003	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:5mm厚聚合物水泥防水砂浆 3.部位:入口大门景墙	m2	45.03			
4	BB034	墙面粘贴网格布	1.做法:墙面铺设耐碱玻纤网格布 2.部位:入口大门景墙	m2	45.03			
5	020201001004	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:9厚1:3水泥砂浆,6厚1:2.5水泥砂浆找平 3.部位:入口大门景墙	m2	45.03			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市交通发展投资有限公司装修改造工程

第75页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	020507001006	刷喷涂料	1.涂料种类:浅灰色真石漆 2.刷喷要求:满足设计和规范的要求 3.部位:入口大门景墙	m ²	45.03			
7	020109001002	石材压顶	1.面层材料种类、规格:600*400*100乳山青荔枝面花岗岩压顶,含异形定制 2.结合层材料种类:20厚1:3水泥砂浆 3.工作内容:含石材切割、磨边、倒角等 4.部位:入口大门景墙	m ²	7.47			
8	020109001003	石材压顶	1.面层材料种类、规格:150厚文登白荔枝面花岗岩异形定制 2.结合层材料种类:20厚1:3水泥砂浆 3.工作内容:含石材切割、磨边、倒角等 4.部位:栏杆立柱	m ²	5.92			
9	020109001004	石材压顶	1.面层材料种类、规格:60厚文登白荔枝面花岗岩 2.结合层材料种类:20厚1:3水泥砂浆 3.工作内容:含石材切割、磨边、倒角等 4.部位:栏杆立柱	m ²	24.18			
10	020204001003	石材墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:80mm厚文登白荔枝面花岗岩 3.砂浆厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆 4.工作内容:含石材切割、磨边、倒角等 5.部位:栏杆立柱	m ²	3.97			
11	020204001004	石材墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:25mm厚浅灰荔枝面花岗岩 3.砂浆厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆 4.工作内容:含16号镀锌铁丝,石材切割、磨边、倒角等 5.部位:影壁墙	m ²	29.67			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市交通发展投资有限公司装修改造工程

第76页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	020204001005	石材墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:20mm厚浅灰荔枝面花岗岩 3.砂浆厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆 4.工作内容:含石材切割、磨边、倒角等 5.部位:影壁墙	m2	4.93			
13	020204001006	石材墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:320*305异形浅灰荔枝面花岗岩,最厚处50mm厚 3.砂浆厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆 4.工作内容:含16号镀锌铁丝,石材切割、磨边、倒角等 5.部位:影壁墙	m2	2.17			
14	020204001007	石材墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:30mm厚浅灰色石材 3.砂浆厚度、配合比:25厚1:3水泥砂浆 4.工作内容:含石材切割、磨边、倒角等 5.部位:矮墙	m2	8.61			
15	020205001001	石材柱面	1.墙体类型:综合考虑 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:20mm厚文登白荔枝面花岗岩 3.砂浆厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆 4.工作内容:含16号镀锌铁丝,石材切割、磨边、倒角等 5.部位:栏杆立柱	m2	128.33			
16	020206001001	石材零星项目	1.面层材料种类:浅灰荔枝面花岗岩 2.规格:综合考虑 3.砂浆厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆 4.工作内容:含石材切割、磨边、倒角等 5.部位:影壁墙下部720mm高处	m2	16.17			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市交通发展投资有限公司装修改造工程

第77页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	020206001002	石材零星项目	1.面层材料种类:浅灰荔枝面花岗岩 2.规格:综合考虑 3.砂浆厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆 4.工作内容:含石材切割、磨边、倒角等 5.部位:影壁墙上部240mm高处	m ²	2.83			
18	BB035	围墙栏杆	1.规格H=1.3m 2.详见图纸设计	m	67.19			
19	BB036	屋面砂浆找平层	1.30厚1:3水泥砂浆 2.做法:详见设计图纸	m ²	13.18			
20	BB037	影壁墙定制石雕、回纹石雕	1.详见设计图纸	项	1			
21	BB038	定制不锈钢字	1.详见设计图纸	项	1			
22	BB039	成品甘蔗脊、脊瓦、青瓦	1.详见设计图纸	项	1			
23	BB040	成品兽首	1.详见设计图纸	项	1			
24	BB041	旗杆及底座翻修	1.工作内容:含底座翻修	项	1			
安装工程								
电气系统								
1	030213006001	一般路灯安装 (安装在厂区、住宅区内)	1.名称:庭院灯 2.型号:LED 40W 3.灯架形式及臂长:H=3.5m	套	9			
2	030213006002	一般路灯安装 (安装在厂区、住宅区内)	1.名称:庭院灯 2.型号:LED 60W 3.灯架形式及臂长:H=4.5m	套	4			
3	030213003018	装饰灯	1.名称:射灯 2.型号、规格:18W 3.安装形式及高度:距墙0.5m	套	6			
4	030213006003	一般路灯安装 (安装在厂区、住宅区内)	1.名称:照树灯 2.型号:LED 36W	套	42			
5	030213003019	装饰灯	1.名称:瓦楞灯 2.型号、规格:3W	套	140			
6	CB092	灯带	1.规格:18W/m	m	50			
7	030213006004	一般路灯安装 (安装在厂区、住宅区内)	1.名称:射灯 2.型号:LED 36W	套	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市交通发展投资有限公司装修改造工程

第78页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	030212001025	电气配管	1.材质:PE 2.规格:PE40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):室外埋地敷设含挖土方	m	739.09			
9	030208001015	电力电缆	1.型号、规格:VV3*6 3.敷设方式:穿管敷设	m	739.09			
10	030212001026	电气配管	1.材质:PE 2.规格:PE20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砌筑砖内敷设	m	242			
11	030212003023	电气配线	1.种类(导线、母线):导线 2.导线用途、配线形式、部位:照明线路,管内敷设 3.型号、规格:RVV3*2.5	m	242			
管道系统								
12	030801005025	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室外 2.输送介质:给水 3.材质:PE管 4.规格:PE100 5.连接方式:热熔	m	95.7			
13	030801008010	钢骨架塑料复合管	1.安装部位(室内、外):室外 2.输送介质:消防水 3.材质:钢丝骨架复合管 4.规格:DN150 5.连接方式:电热熔连接	m	323.4			
14	030801008011	钢骨架塑料复合管	1.安装部位(室内、外):室外 2.输送介质:消防水 3.材质:钢丝骨架复合管 4.规格:DN100 5.连接方式:电热熔连接	m	113.3			
15	030801005026	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室外 2.输送介质:污水 3.材质:HDPE管 4.规格:DN200 5.连接方式:橡胶密封圈接口	m	122.65			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市交通发展投资有限公司装修改造工程

第79页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	010303004001	砖水池、化粪池	1.名称:化粪池(预制) 1.规格:5#钢筋混凝土 2.混凝土强度等级: 3.图集号:L13S8,人孔采用重型球墨铸铁双层井盖 4.此报价包含所购商品的运输、安装及构件连接点处理所需费用	座	1			
17	030701018003	消防栓	1.安装部位:室外 2.型号、规格:SS100/65-1.0型	套	4			
18	CB093	水表井		座	1			
19	030803010002	水表	1.型号、规格:DN100	组	1			
20	030803003003	焊接法兰阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN100	个	1			
21	030803003004	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN100	个	1			
22	010303003001	砖窨井、检查井	1.名称:污水井 2.井规格:D700 3.井盖:重型球墨铸铁井盖	座	8			
23	010101006001	管沟土方	1.土壤类别:综合考虑 2.管道外径:综合考虑 3.挖沟平均深度:综合考虑 4.挖除方式:自行考虑(综合人工、机械及人机配合) 5.弃土运距:弃方至甲方指定地点 6.其他:综合机械进出场	m3	268.32			
24	010103001002	土(石)方回填	1.回填材料要求:原土 2.回填质量要求:满足夯实要求	m3	268.32			
消防水池部分								
土建工程								
1	010101001002	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑 4.平整方式:综合考虑(综合人工、机械及人机配合)	m2	297.84			
2	AB114	竣工清理	1.垃圾外运,运距自行考虑 2.工程量:按设计图示尺寸,以建筑物结构外围内包的空间体积计算	m3	945.83			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市交通发展投资有限公司装修改造工程

第80页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	010101003001	挖基础土方	1.开挖形式:综合考虑(综合人工、机械及人机配合) 2.土壤类别:综合考虑 3.基础形式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.挖土深度:综合考虑 6.工作内容:包括基底人工清槽,场区内堆土、倒土等,满足基础施工要求 7.工程量:按甲方批准的施工方案的实际挖方量进行计算 8.其他:综合机械进出场	m3	1606.22			
4	010103001003	土(石)方回填	1.回填材料:符合回填要求 2.回填质量:清除基坑内杂物,分层夯实,压实系数不小于0.94,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:基础 5.土源:投标单位按现场情况自行考虑 6.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算 7.其他:综合机械进出场 8.工作内容:装车、运土、卸土、倒运、填土、压实等全部工作内容	m3	208.67			
5	010401006008	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.厚度:综合考虑 3.部位:筏板、集水坑等垫层	m3	35.77			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市交通发展投资有限公司装修改造工程

第81页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	010401003001	满堂基础	1.混凝土强度等级:C30, 抗渗等级 \geq P6 2.计算规则:按照设计图示尺寸以体积计算 3.工作内容:混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m3	360.27			
7	010404001002	直形墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30, 抗渗等级 \geq P6 3.部位:外墙 4.工作内容:混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m3	66.82			
8	010404001003	直形墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 \geq P6 3.部位:内墙 4.工作内容:混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m3	15.9			
9	010402001004	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱 2.混凝土强度等级:C30 \geq P6	m3	1.29			
10	010410001001	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30, 抗渗等级 \geq P6	m3	12.89			
11	010412001001	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30, 抗渗等级 \geq P6	m3	66.56			
12	010406001001	直形楼梯	1.梯板结构型式:板式楼梯 2.梯板厚度:100mm 3.混凝土强度等级:C30	m2	12.72			
13	010406001002	直形楼梯	1.梯板结构型式:板式楼梯 2.梯板厚度:每增减10mm 3.混凝土强度等级:C30	m2	8.45			
14	010402001005	矩形柱	1.柱种类:构造柱 2.断面:综合考虑 3.混凝土强度:C25	m3	0.25			
15	010403004005	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	0.26			
16	010407001002	其他构件	1.构件名称:门槛 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.02			
17	010304001010	实心砖墙	1.墙体类型:外墙 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度等级:M10水泥砂浆 4.砖、砌块品种、规格:蒸压粉煤灰实心砖砌块	m3	4.56			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市交通发展投资有限公司装修改造工程

第82页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	010304001011	实心砖墙	1.墙体类型:实砌砖墙 2.墙体厚度:120mm 3.砖品种、规格:粉煤灰砖240*115*53 4.砂浆强度等级:水泥砂浆M10 5.部位:保护墙	m3	27.04			
19	010302001004	实心砖墙	1.砌块品种、规格、强度等级:粉煤灰砖240*115*53 2.砂浆强度等级:M10水泥砂浆 3.工作内容:砂浆制作、运输、砌筑、勾缝、材料运输 4.部位、厚度:检修口、通风孔等	m3	2.48			
20	010416001017	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ6.5 2.含接头	t	0.041			
21	010416001018	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ8 2.含接头	t	0.24			
22	010416001019	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ10 2.含接头	t	4.412			
23	010416001020	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ12 2.含接头	t	11.498			
24	010416001021	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ14 2.含接头	t	0.077			
25	010416001022	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ16 2.含接头	t	0.79			
26	010416001023	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ18 2.含接头	t	10.045			
27	010416001024	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ20 2.含接头	t	14.854			
28	010416001025	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ22 2.含接头	t	2.009			
29	010416001026	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ25 2.含接头	t	1.531			
30	010416001027	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ6.5箍筋	t	0.224			
31	010416001028	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ8箍筋	t	0.781			
32	010416001029	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ10箍筋	t	0.683			
33	010803003002	保温隔热墙	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:50厚挤塑聚苯乙烯泡沫板 3.部位:外墙	m2	218.78			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市交通发展投资有限公司装修改造工程

第83页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	010803002001	保温隔热天棚	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:50厚挤塑聚苯板 3.部位:顶板	m2	274.12			
35	AB115	水泥砂浆找平层	1.做法: a.20厚1:2.5水泥砂浆找平 b. (4+3) 厚SBS改性沥青防水卷材(另计) c.刷基层处理剂一遍 2.部位:水池外墙	m2	218.59			
36	AB116	水泥砂浆保护层	1.做法: 20厚1:2.5水泥砂浆保护 2.部位:水池外墙	m2	218.59			
37	AB117	水泥砂浆找平层	1.做法: a.20厚1:2水泥砂浆找平 b.刷基层处理剂一遍 2.部位:水池、泵房外墙、水池内墙、集水坑侧壁等	m2	219.01			
38	AB118	水泥砂浆保护层	1.做法: 20厚1:2水泥砂浆保护 2.部位:水池、泵房外墙、集水坑侧壁等	m2	219.01			
39	AB119	水泥砂浆找平层	1.做法: a.20厚1:2.5水泥砂浆找平 b.刷基层处理剂一遍 2.部位:水池、泵房底板、集水坑底等	m2	403.18			
40	AB120	水泥砂浆找平层	1.做法: a.20厚1:2水泥砂浆找平 b.刷基层处理剂一遍 2.部位:筏板、集水坑等	m2	321.25			
41	AB121	水泥砂浆保护层	1.做法: 20厚1:2水泥砂浆保护 2.部位:筏板防水上、集水坑等	m2	321.25			
42	010703001001	卷材防水	1.卷材品种:4+3厚SBS改性沥青防水卷材一道 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接、附加层、基层处理等 4.防水部位:水池外墙外侧、水池泵房筏板底、集水坑等	m2	619.97			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市交通发展投资有限公司装修改造工程

第84页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	010703002002	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚聚合物水泥防水涂料(Ⅱ型) 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位:水池、泵房外墙、水池内墙、筏板上、集水坑等	m2	522.06			
44	010703001002	卷材防水	1.卷材品种:4厚SBS防水卷材一道 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接、附加层、基层处理等 4.防水部位:顶板	m2	274.12			
45	010703002003	涂膜防水	1.涂膜品种:2厚高聚物改性沥青防水涂膜 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位:顶板	m2	274.12			
46	AB122	聚酯无纺布	1.部位:水池泵房筏板底防水上、顶板防水上、集水坑等	m2	675.5			
47	AB123	细石混凝土保护层	1.做法:50厚细石混凝土保护层 2.部位:水池泵房筏板底、集水坑等	m2	401.38			
48	AB124	细石混凝土保护层	1.做法:30厚细石混凝土保护层 2.部位:顶板	m2	274.12			
49	AB125	细石混凝土找平层	1.做法:20厚细石混凝土找平层 2.部位:顶板	m2	274.12			
50	010607001001	金属网	1.材料品种、规格:满足规范及设计要求 2.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 3.部位:填充墙与混凝土交接部位	m2	8.96			
51	010412008001	沟盖板、井盖板、井圈	1.构件名称:集水坑砼预制盖板 2.做法参05J927-1	m3	0.2			
52	AB126	消防吸水井兼检修口重型铸铁井盖	1.做法参L13S8	个	1			
53	AB127	排水沟盖铁篦子	1.做法参L13J11	m	14.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市交通发展投资有限公司装修改造工程

第85页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
54	AB128	止水钢板	1.构件名称:止水钢板 2.钢材品种、规格:-300*3钢板	m	80.2			
55	AB129	钢爬梯	1.做法参L13J10	t	0.1			
装饰工程								
1	020201001005	墙面一般抹灰	1.墙体类型:泵房砼内墙 2.做法:a.2厚配套专用界面砂浆批刮 b.7厚1:1:6水泥石灰砂浆 c.6厚1.: 0.5:3水泥石灰砂浆抹平	m2	122.11			
2	020201001006	墙面一般抹灰	1.墙体类型:泵房砌块墙 2.做法:a.2厚配套专用界面砂浆批刮 b.7厚1:1:6水泥石灰砂浆 c.6厚1.: 0.5:3水泥石灰砂浆抹平	m2	4.7			
3	020301001001	天棚抹灰	1.基层类型:混凝土 2.做法:a.5厚1:1:4水泥石灰砂浆打底 b.3厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平	m2	325.76			
4	020507001007	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:外墙面 2.涂料种类、刷喷要求浅灰色外墙涂料	m2	24.75			
5	BB070	金属百叶窗	1.窗的类型、外观尺寸:综合考虑 2.材料种类、规格:详见图纸	m2	0.91			
6	BB071	玻璃百叶窗	1.窗的类型、外观尺寸:综合考虑 2.材料种类、规格:参考05J624-1	m2	0.74			
7	020401006004	甲级防火门	1.门的形式:防火门 2.材料种类:木质 3.开启方式:平开 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.门框及门套线:综合考虑	m2	4.5			
8	020107001002	金属扶手带栏杆、栏板	1.做法:参考L13J18	m	8.21			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市交通发展投资有限公司装修改造工程

第86页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	020210002001	全玻璃幕墙	1.玻璃品种、规格、形式: 玻璃幕墙 2.做法: 详见图纸	m2	39.87			
10	020302007001	采光天棚	1.顶棚形式:玻璃采光顶 2.做法: 详见图纸	m2	25.2			
安装工程								
照明及动力系统								
1	030212001027	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配	m	21.5			
2	030212001028	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配	m	9.3			
3	030212001029	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC70 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配	m	36			
4	030212001030	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 埋地敷设	m	88.14			
5	030212001031	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 埋地敷设	m	51.68			
6	030212001032	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配	m	6.6			
7	030212001033	电气配管	1.材质:套接紧定式镀锌钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配 4.其他:接线盒、开关盒	m	59.25			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市交通发展投资有限公司装修改造工程

第87页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	030212001034	电气配管	1.材质:套接紧定式镀锌钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	8.5			
9	030212003024	电气配线	1.种类(导线、母线):绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-BV2.5mm ²	m	166.52			
10	030212003025	电气配线	1.种类(导线、母线):绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-BV4mm ²	m	52.8			
11	030208004008	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:强电桥架 3.型号、规格:200*150 4.其他:桥架支架制安	m	5			
12	030208004009	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:强电桥架 3.型号、规格:300*150 4.其他:桥架支架制安	m	18.02			
13	030208001016	电力电缆	1.型号、规格:NH-YJV-3*35+2*16 2.敷设方式:综合考虑 3.其他:电缆头制安	m	44.06			
14	030208001017	电力电缆	1.型号、规格:NH-YJV-3*25+1*16 2.敷设方式:综合考虑 3.其他:电缆头制安	m	56.41			
15	030208001018	电力电缆	1.型号、规格:NH-YJV-3*25 2.敷设方式:综合考虑 3.其他:电缆头制安	m	56.41			
16	030208001019	电力电缆	1.型号、规格:NH-YJV-5*4 2.敷设方式:综合考虑 3.其他:无端子外部接线	m	24.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市交通发展投资有限公司装修改造工程

第88页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	030208001020	电力电缆	1.型号、规格:NH-YJV-4*2.5 2.敷设方式:综合考虑 3.其他:无端子外部接线	m	27.1			
18	030213004006	荧光灯	1.形式(组装、成套):成套三防单管荧光灯 2.型号、规格:自带电池, 1*18W 3.安装形式:吊链安装	套	4			
19	030213004007	荧光灯	1.形式(组装、成套):成套三防单管荧光灯 2.型号、规格:自带电池, 1*18W 3.安装形式:壁挂安装	套	1			
20	030213001007	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:红外感应吸顶灯 2.型号、规格:1*16W, 灯具自带电池	套	2			
21	030204031010	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:10A	套	2			
22	030204031011	小电器	1.名称:单相五孔插座(带防溅盒) 2.型号、规格:10A	套	2			
23	030204018026	配电箱	1.类别:电源柜XF-AC1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地安装 3.半周长或回路数:800*800*2000 4.200mm混凝土基础(含模板) 5.无端子外部接线规格:2.5mm ² 、4mm ²	台	1			
24	030204018027	配电箱	1.类别:室外消防栓泵控制柜XF-AC2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地安装 3.半周长或回路数:800*800*2000 4.200mm混凝土基础(含模板)	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市交通发展投资有限公司装修改造工程

第89页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	030204018028	配电箱	1.类别:室内消防栓泵控制柜XF-AC3 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地安装 3.半周长或回路数:800*800*2000 4.200mm混凝土基础(含模板)	台	1			
26	030204018029	配电箱	1.类别:消防巡检柜XF-AC4 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地安装 3.半周长或回路数:800*800*2000 4.200mm混凝土基础(含模板)	台	1			
27	030204018030	配电箱	1.类别:喷淋泵控制柜XF-AC5 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地安装 3.半周长或回路数:800*800*2000 4.200mm混凝土基础(含模板) 5.无端子外部接线规格:2.5mm ² 、4mm ²	台	1			
28	CB107	套管	1.名称:刚性防水套管 2.规格:DN50	个	4			
29	CB108	套管	1.名称:刚性防水套管 2.规格:DN100	个	4			
30	030209002001	避雷装置	1.引下线材质、规格及形式:利用柱内两条 ϕ 16或四条 ϕ 10对角钢筋作防雷引下线 2.接地母线材质、规格、敷设方式:热镀锌扁钢40*4 3.均压环材质、规格、敷设方式:屋面及地梁钢筋利用柱钢筋焊成可靠电气通路 4.其他:总等电位箱安装	项	1			
31	030211008001	接地装置	1.类别:独立接地装置调试	系统	1			
32	030206006004	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型):小型 2.容量(仅适用于小型电机):100KW以下	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市交通发展投资有限公司装修改造工程

第90页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	030206006005	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型): 小型 2.容量(仅适用于小型电机):30KW以下	台	4			
34	030206009002	微型电机、电加热器	1.名称:微型电机检查接线 0.75kW以下	台	2			
35	010303003002	手孔井	1.做法:参图集L13D9-114 2.内容:含模板、盖板、脚手架等措施费用	座	3			
36	010101006002	管沟土方	1.土壤类别:综合考虑 2.管道外径:综合考虑 3.挖沟平均深度:综合考虑 4.挖除方式:自行考虑(综合人工、机械及人机配合) 5.弃土运距:弃方至甲方指定地点 6.其他:综合机械进出场	m ³	30.8			
37	010103001004	土(石)方回填	1.回填材料要求:原土 2.回填质量要求:满足夯实要求	m ³	30.8			
自动报警系统								
38	030212001035	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地敷设	m	45.35			
39	030212001036	电气配管	1.材质:套接紧定式镀锌钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配 4.其他:接线盒	m	66.31			
40	030212001037	电气配管	1.材质:套接紧定式镀锌钢导管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配	m	19.87			
41	030212001038	电气配管	1.材质:套接紧定式镀锌钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	10.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市交通发展投资有限公司装修改造工程

第91页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
42	030212003026	电气配线	1.种类(导线、母线):绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2X1.5mm ²	m	113.52			
43	030212003027	电气配线	1.种类(导线、母线):绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVSP-2x1.5mm ²	m	23.68			
44	030212003028	电气配线	1.种类(导线、母线):绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-BV1.5mm ²	m	203.02			
45	030208002001	控制电缆	1.型号、规格:NH-KVV-7X1.5 2.敷设方式:穿管敷设	m	57.72			
46	031103015004	接线箱	1.规格:250*250*120 2.型号:过线箱	个	1			
47	031103015005	接线箱	1.名称:模块箱	个	2			
48	031103038003	电话出线口	1.型号、规格:火灾报警电话	个	1			
49	030705004008	模块(接口)	1.名称:输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输入输出	只	3			
50	030705004009	模块(接口)	1.名称:输入模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输入	只	2			
51	030705004010	模块(接口)	1.名称:总线隔离模块	只	1			
52	030705004011	模块(接口)	1.名称:电压信号传感器	只	1			
53	030705004012	模块(接口)	1.名称:电压/电流信号传感器	只	16			
54	030617008002	水位计安装	1.形式:液位显示仪+传感器	组	1			
55	CB109	套管	1.名称:刚性防水套管 2.规格:DN50	个	4			
56	CB110	防火涂料两遍	1.施工部位:明配管	m ²	1.51			
	通风系统							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市交通发展投资有限公司装修改造工程

第92页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
57	030902001008	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:δ 0.6 4.接口形式:法兰连接	m2	16.51			
58	030903011014	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型 :单层百叶排风口 2. 规格:400*200	个	3			
59	030903011015	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型 :单层百叶补风口 2. 规格:500*250	个	1			
60	030903001009	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :70℃ 防火阀 2.型号或规格:400*250	个	1			
61	030903001010	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :70℃ 防火阀 2.型号或规格:500*250	个	1			
62	030903001011	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :对开多叶调节阀 2.型号或规格:500*250	个	1			
63	030901002004	通风机	1.形式:排风机 2.型号:GXF-II-NO.2.5D, 1210m3/ h,580pa,0.75kw,2900r/min 3.安装方式: 吊装, 设减震器 4.帆布接口制作安装 5.含安装调试等全部内容	台	1			
64	030901002005	通风机	1.形式:补风机 2.型号:GXF-II-NO.2.5D, 890m3/ h,650pa,0.75kw,2900r/min 3.安装方式: 吊装, 设减震器 4.帆布接口制作安装 5.含安装调试等全部内容	台	1			
65	030904001003	通风工程检测、调试		系统	1			
水系统								
66	030601004001	低压碳钢管	1. 材质:热镀锌钢管 2. 规格:DN200 3. 连接方式:沟槽连接 4.含液压试验、水冲洗	m	12.2			
67	030601004002	低压碳钢管	1. 材质:热镀锌钢管 2. 规格:DN150 3. 连接方式:沟槽连接 4.含液压试验、水冲洗	m	45.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市交通发展投资有限公司装修改造工程

第93页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
68	030601004003	低压碳钢管	1. 材质:热镀锌钢管 2. 规格:DN125 3. 连接方式:沟槽连接 4.含液压试验、水冲洗	m	18.1			
69	030601004004	低压碳钢管	1. 材质:热镀锌钢管 2. 规格:DN100 3. 连接方式:沟槽连接 4.含液压试验、水冲洗	m	36.4			
70	030601004005	低压碳钢管	1. 材质:热镀锌钢管 2. 规格:DN80 3. 连接方式:沟槽连接 4.含液压试验、水冲洗	m	2.1			
71	030601004006	低压碳钢管	1. 材质:热镀锌钢管 2. 规格:DN65 3. 连接方式:沟槽连接 4.含液压试验、水冲洗	m	22.7			
72	030601004007	低压碳钢管	1. 材质:热镀锌钢管 2. 规格:DN32 3. 连接方式:丝接 4.含液压试验、水冲洗	m	4.7			
73	030604001001	低压碳钢管件	1. 种类、材质:卡箍弯头 2. 规格:DN65 3. 连接方式:卡箍连接	个	12			
74	030604001002	低压碳钢管件	1. 种类、材质:卡箍弯头 2. 规格:DN100 3. 连接方式:卡箍连接	个	8			
75	030604001003	低压碳钢管件	1. 种类、材质:卡箍弯头 2. 规格:DN125 3. 连接方式:卡箍连接	个	6			
76	030604001004	低压碳钢管件	1. 种类、材质:卡箍弯头 2. 规格:DN150 3. 连接方式:卡箍连接	个	12			
77	030604001005	低压碳钢管件	1. 种类、材质:卡箍弯头 2. 规格:DN200 3. 连接方式:卡箍连接	个	4			
78	030604001006	低压碳钢管件	1. 种类、材质:卡箍三通 2. 规格:DN150 3. 连接方式:卡箍连接	个	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市交通发展投资有限公司装修改造工程

第94页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
79	030604001007	低压碳钢管件	1. 种类、材质:卡箍三通 2. 规格:DN125 3. 连接方式:卡箍连接	个	3			
80	030604001008	低压碳钢管件	1. 种类、材质:卡箍三通 2. 规格:DN100 3. 连接方式:卡箍连接	个	2			
81	030604001009	低压碳钢管件	1. 种类、材质:卡箍三通 2. 规格:DN150*65 3. 连接方式:卡箍连接	个	6			
82	030604001010	低压碳钢管件	1. 种类、材质:卡箍三通 2. 规格:DN125*100 3. 连接方式:卡箍连接	个	2			
83	030604001011	低压碳钢管件	1. 种类、材质:卡箍三通 2. 规格:DN125*65 3. 连接方式:卡箍连接	个	3			
84	030604001012	低压碳钢管件	1. 种类、材质:卡箍四通 2. 规格:DN150 3. 连接方式:卡箍连接	个	3			
85	030604001013	低压碳钢管件	1. 种类、材质:卡箍四通 2. 规格:DN125 3. 连接方式:卡箍连接	个	1			
86	030604001014	低压碳钢管件	1. 种类、材质:卡箍大小头 2. 规格:DN200*125 3. 连接方式:卡箍连接	个	4			
87	030604001015	低压碳钢管件	1. 种类、材质:卡箍大小头 2. 规格:DN150*125 3. 连接方式:卡箍连接	个	2			
88	030604001016	低压碳钢管件	1. 种类、材质:卡箍大小头 2. 规格:DN150*100 3. 连接方式:卡箍连接	个	10			
89	030604001017	低压碳钢管件	1. 种类、材质:卡箍大小头 2. 规格:DN125*100 3. 连接方式:卡箍连接	个	3			
90	030604001018	低压碳钢管件	1. 种类、材质:机械三通 2. 规格:DN150*25 3. 连接方式:卡箍连接	个	4			
91	030604001019	低压碳钢管件	1. 种类、材质:机械三通 2. 规格:DN125*25 3. 连接方式:卡箍连接	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市交通发展投资有限公司装修改造工程

第95页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
92	030610001001	低压碳钢平焊法兰	1.类型(单片或成副):卡箍法兰 2.规格:DN65	副	30			
93	030610002001	低压碳钢平焊法兰	1.类型(单片或成副):卡箍法兰 2.规格:DN100	副	22			
94	030610002002	低压碳钢平焊法兰	1.类型(单片或成副):卡箍法兰 2.规格:DN125	副	16			
95	030610002003	低压碳钢平焊法兰	1.类型(单片或成副):卡箍法兰 2.规格:DN150	副	44			
96	030610002004	低压碳钢平焊法兰	1.类型(单片或成副):卡箍法兰 2.规格:DN200	副	26			
97	030607003003	低压法兰阀门	1.名称:明杆闸阀 2.型号、规格:DN200	个	5			
98	030607003004	低压法兰阀门	1.名称:明杆闸阀 2.型号、规格:DN150	个	6			
99	030607003005	低压法兰阀门	1.名称:明杆闸阀 2.型号、规格:DN125	个	2			
100	030607003006	低压法兰阀门	1.名称:明杆闸阀 2.型号、规格:DN100	个	1			
101	030607003007	低压法兰阀门	1.名称:明杆闸阀 2.型号、规格:DN65	个	8			
102	030607001001	低压螺纹阀门	1.名称:明杆闸阀 2.型号、规格:DN32	个	2			
103	030607003008	低压法兰阀门	1.名称:过滤器 2.型号、规格:DN150	个	2			
104	030607003009	低压法兰阀门	1.名称:过滤器 2.型号、规格:DN200	个	4			
105	030607003010	低压法兰阀门	1.名称:消声缓闭止回阀 2.型号、规格:DN150	个	4			
106	030607003011	低压法兰阀门	1.名称:消声缓闭止回阀 2.型号、规格:DN125	个	2			
107	030607003012	低压法兰阀门	1.名称:止回阀 2.型号、规格:DN65	个	2			
108	030607003013	低压法兰阀门	1.名称:蝶阀 2.型号、规格:DN150	个	3			
109	030607003014	低压法兰阀门	1.名称:蝶阀 2.型号、规格:DN125	个	2			
110	030607003015	低压法兰阀门	1.名称:蝶阀 2.型号、规格:DN100	个	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市交通发展投资有限公司装修改造工程

第96页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
111	030607003016	低压法兰阀门	1.名称:蝶阀 2.型号、规格:DN65	个	3			
112	030607003017	低压法兰阀门	1.名称:安全泄压阀 2.型号、规格:DN100	个	3			
113	030607003018	低压法兰阀门	1.名称:可曲挠橡胶软接头 2.型号、规格:DN200	个	4			
114	030607003019	低压法兰阀门	1.名称:可曲挠橡胶软接头 2.型号、规格:DN150	个	6			
115	030607003020	低压法兰阀门	1.名称:可曲挠橡胶软接头 2.型号、规格:DN125	个	2			
116	030607003021	低压法兰阀门	1.名称:可曲挠橡胶软接头 2.型号、规格:DN100	个	2			
117	030607003022	低压法兰阀门	1.名称:可曲挠橡胶软接头 2.型号、规格:DN65	个	2			
118	030607003023	低压法兰阀门	1.名称:可曲挠橡胶软接头 2.型号、规格:DN32	个	2			
119	030607003024	低压法兰阀门	1.名称:吸水底阀 2.型号、规格:DN200	个	4			
120	030607003025	低压法兰阀门	1.名称:吸水底阀 2.型号、规格:DN150	个	2			
121	030607003026	低压法兰阀门	1.名称:吸水底阀 2.型号、规格:DN32	个	4			
122	031001002001	压力仪表	1.名称:真空压力表(含表弯、针型阀) 2.类型(仅适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表):1.6MPa	台	3			
123	031001002002	压力仪表	1.名称:压力表(含表弯、针型阀) 2.类型(仅适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表):1.6MPa	台	8			
124	031001002003	压力仪表	1.名称:压力开关	台	3			
125	031001003001	流量仪表	1.名称:流量测试装置	台	6			
126	030109001002	离心式泵	1.名称:室内消火栓给水加压水泵XBD6.5/20 2.质量或型号:Q=20L/s, H=65m, N=30kw 3.输送介质:消防水 4.其他:设备自带减震器	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市交通发展投资有限公司装修改造工程

第97页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
127	030109001003	离心式泵	1.名称:自动喷水给水加压水泵XBD6.5/30 2.质量或型号:Q=30L/s, H=65m,N=37kw 3.输送介质:消防水 4.其他:设备自带减震器	台	2			
128	030109001004	离心式泵	1.名称:室外消火栓给水加压水泵XBD4.5/30 2.质量或型号:Q=30L/s, H=45m,N=22kw 3.输送介质:消防水 4.其他:设备自带减震器	台	2			
129	030109001005	离心式泵	1.名称:排污泵65QW25-15-2.2 (自带控制柜) 2.质量或型号:Q=25m3/h, H=15M,N=2.2KW 3.输送介质:污水	台	2			
130	030701020002	隔膜式气压水罐	1.型号规格:室外消火栓系统稳压装置,具体详见图纸说明。 2.含配套阀门、压力仪表安装及调试 3.含稳压泵(含配套控制柜)安装及调试	台	1			
131	030804025002	电消毒器	1.名称:水池自洁消毒器 2.型号: WTS-2A N=0.3KW	台	2			
132	CB111	电暖气	1.规格型号: 3.0KW	台	1			
133	030701019003	消防水泵接合器	1.安装部位:SQX100-A型地下式水泵接合器 2.型号规格:DN100 (含配套阀门)	套	2			
134	030701019004	消防水泵接合器	1.安装部位:SQX150-A型地下式水泵接合器 2.型号规格:DN150 (含配套阀门)	套	2			
135	030803010003	水表	1.型号、规格:DN100 2.连接方式:螺纹	组	1			
136	030803003005	焊接法兰阀门	1.类型:液压水位控制阀 2.型号、规格:DN100	个	2			
137	031001004001	物位检测仪表	1.名称: 水位标尺	台	2			
138	CB112	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.规格: DN65	个	2			
139	CB113	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.规格: DN80	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市交通发展投资有限公司装修改造工程

第98页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
140	CB114	套管	1.名称:刚性防水套管 2.规格: DN100	个	3			
141	CB115	套管	1.名称:刚性防水套管 2.规格: DN125	个	2			
142	CB116	套管	1.名称:刚性防水套管 2.规格: DN150	个	6			
143	CB117	套管	1.名称:柔性防水套管 2.规格: DN32	个	2			
144	CB118	套管	1.名称:柔性防水套管 2.规格: DN100	个	3			
145	030615001001	管架制作安装	1.材质:型钢 2.管架形式:一般管架 3.管道支架除锈后刷樟丹二道,银粉二道	kg	685			
146	CB119	套管	1.名称:柔性防水套管 2.规格: DN150	个	2			
147	CB120	套管	1.名称:柔性防水套管 2.规格: DN200	个	2			
148	CB121	通风管及通风帽	1.规格型号: DN150, 具体详见图纸	套	2			
149	CB122	消防水泵接合器井	1.型号规格: 地下式 DN100	座	2			
150	CB123	消防水泵接合器井	1.型号规格: 地下式 DN150	座	2			
151	CB124	水表井		座	1			
152	CB125	刷油防腐	1.部位: 埋地热镀锌管 2.做法: 冷底子油一道、环氧煤沥青三道外加保护层(涂层间缠绕玻璃布两层)	m2	10.61			
153	CB126	刷油	1.部位: 明装管道 2.做法: 刷两遍红丹防腐漆,再刷红铅油两遍	m2	53.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市交通发展投资有限公司装修改造工程

第99页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
154	CB127	水泵混凝土设备基础	1.含模板	m3	2.94			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称:威海市交通发展投资有限公司装修改造工程

第1页 共2页

序号	项目名称	金额 (元)
	办公楼部分	
	拆除工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	景观提升部分	
	拆除工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	园林工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	消防水池部分	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	

措施项目清单计价汇总表

工程名称:威海市交通发展投资有限公司装修改造工程

第2页 共2页

序号	项目名称	金额（元）
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市交通发展投资有限公司装修改造工程

第1页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	办公楼部分				
	拆除工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	景观提升部分				
	拆除工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	园林工程				
1	二次搬运				
2	夜间施工				
3	冬、雨季施工				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市交通发展投资有限公司装修改造工程

第2页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	消防水池部分				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市交通发展投资有限公司装修改造工程

第1页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	办公楼部分							
	拆除工程							
1	GB002	垂直运输机械		项	0			
2	GB003	施工排水		项	0			
3	GB004	施工降水		项	0			
4	GB005	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施费		项	0			
5	GB006	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
6	GB007	钢管单排外脚手架		m	0			
7	GB008	钢管双排外脚手架		m	0			
8	GB009	工具式脚手架		m	0			
9	GB010	楼房挑檐钢管脚手架		m	0			
10	GB011	钢管管道脚手架		m	0			
11	GB012	钢管烟囱、水塔脚手架		座	0			
12	GB013	金属吊篮脚手架		m2	0			
13	GB014	钢管单排里脚手架		m	0			
14	GB015	钢管双排里脚手架		m	0			
15	GB016	钢管满堂脚手架		m2	0			
16	GB017	钢管楼梯间脚手架		m2	0			
17	GB018	钢管电梯间脚手架		座	0			
18	GB019	活动平台车		座	0			
19	GB020	钢管卷扬机脚手架		座	0			
20	GB021	钢管挑檐座车平台漏子		座	0			
21	GB022	钢管斜道		座	0			
22	GB023	钢管运输道		m	0			
23	GB024	落料溜槽		座	0			
24	GB025	钢管防护架		m2	0			
25	GB026	安全网		m	0			
26	GB027	脚手架单独铺板		m	0			
27	GB028	脚手架落翻板		m	0			
28	GB029	建筑物封护		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市交通发展投资有限公司装修改造工程

第2页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	GB030	抗震、金属结构加固		m2	0			
30	GB031	平房、楼房绑钢管扶手		m	0			
31	GB032	基础模板		m2	0			
32	GB033	柱模板		m2	0			
33	GB034	梁模板		m2	0			
34	GB035	墙模板		m2	0			
35	GB036	板模板		m2	0			
36	GB037	其他模板		项	0			
37	GB038	抗震加固混凝土模板		m2	0			
土建工程								
1	AB026	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB027	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB028	构件吊装机械费		项	0			
4	AB029	施工电梯基础: 挖土、回填土、模板、钢筋制作, 地脚螺栓、砼浇筑、基础拆除等全部工作内容		座	1			
5	AB030	施工电梯安装、拆卸及场外运输		台次	1			
6	AB031	主体外脚手架	1.材料品种、规格: 投标人确定材质及方案, 综合考虑在报价内 2.高度综合考虑	m2	4427.9			
7	AB032	加固柱脚手架	1.材料品种、规格: 投标人确定材质及方案, 综合考虑在报价内	m2	506.37			
8	AB033	新增柱脚手架	1.材料品种、规格: 投标人确定材质及方案, 综合考虑在报价内	m2	505.83			
9	AB034	梁脚手架	1.材料品种、规格: 投标人确定材质及方案, 综合考虑在报价内	m2	1931.54			
10	AB035	砌体脚手架	1.材料品种、规格: 投标人确定材质及方案, 综合考虑在报价内	m2	3555.62			
11	AB036	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	1596.48			
12	AB037	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	5336.03			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市交通发展投资有限公司装修改造工程

第3页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	AB038	依附斜道	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	座	1			
14	AB039	垂直运输机械	1.工程量:按建筑面积计算	m2	5977.44			
15	AB040	现浇混凝土加固柱模板	1.材料品种、规格:投标人确定材质及方案,综合考虑在报价内 2.其他:含模板超高	m2	230			
16	AB041	现浇混凝土框架柱模板	1.材料品种、规格:投标人确定材质及方案,综合考虑在报价内 2.其他:含模板超高	m2	147.88			
17	AB042	现浇混凝土梁模板	1.材料品种、规格:投标人确定材质及方案,综合考虑在报价内 2.其他:含模板超高	m2	1073.86			
18	AB043	现浇混凝土板模板	1.材料品种、规格:投标人确定材质及方案,综合考虑在报价内 2.其他:含模板超高	m2	522.17			
19	AB044	现浇混凝土构造柱模板	1.材料品种、规格:投标人确定材质及方案,综合考虑在报价内	m2	713.51			
20	AB045	现浇混凝土过梁模板	1.材料品种、规格:投标人确定材质及方案,综合考虑在报价内	m2	73.29			
21	AB046	现浇混凝土圈梁模板	1.材料品种、规格:投标人确定材质及方案,综合考虑在报价内	m2	66.38			
22	AB047	现浇混凝土压顶模板	1.材料品种、规格:投标人确定材质及方案,综合考虑在报价内	m3	22.34			
23	AB048	现浇混凝土挑檐模板	1.材料品种、规格:投标人确定材质及方案,综合考虑在报价内	m2	274.67			
24	AB049	现浇混凝土栏板模板	1.材料品种、规格:投标人确定材质及方案,综合考虑在报价内	m2	270.27			
25	AB050	现浇混凝土墙模板	1.材料品种、规格:投标人确定材质及方案,综合考虑在报价内	m2	37.82			
26	AB051	现浇混凝土条形基础模板	1.材料品种、规格:投标人确定材质及方案,综合考虑在报价内	m2	20.82			
27	AB052	基底排水		m2基底面积	0			
28	AB053	集水井排水		项	0			
29	AB054	井点降水		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市交通发展投资有限公司装修改造工程

第4页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	装饰工程							
1	BB004	室内空气质量测试		项	0			
2	BB005	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB006	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB007	构件吊装机械费		项	0			
5	BB008	现浇混凝土基础模板		m2	0			
6	BB009	现浇混凝土柱模板		m2	0			
7	BB010	现浇混凝土梁模板		m2	0			
8	BB011	现浇混凝土墙模板		m2	0			
9	BB012	轻体框架柱（壁式柱）		m2	0			
10	BB013	现浇混凝土板模板		m2	0			
11	BB014	框架轻板及后浇带		m2	0			
12	BB015	现浇混凝土其他模板		项	0			
13	BB016	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
14	BB017	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
15	BB018	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
16	BB019	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
17	BB020	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
18	BB021	竹（胶）板模板制作		m2	0			
19	BB022	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
20	BB023	地、胎膜		m2	0			
21	BB024	构筑物混凝土模板		m3	0			
22	BB025	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
23	BB026	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
24	BB027	装饰脚手架	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.工程量按照装饰脚手架实际搭设面积计算	项	1			
25	BB028	里脚手架		m2	0			
26	BB029	满堂脚手架		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市交通发展投资有限公司装修改造工程

第5页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
27	BB030	外装饰工程脚手架		m2	0			
28	BB031	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	0			
29	BB032			m2	0			
安装工程								
1	CB079	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB080	脚手架		项	1			
3	CB081	施工排水		项	0			
4	CB082	施工降水		项	0			
5	CB083	地上、地下设施,建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB084	组装平台		项	0			
7	CB085	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB086	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB087	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB088	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB089	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB090	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB091	格架式抱杆费		项	0			
景观提升部分								
拆除工程								
1	GB051	垂直运输机械		项	0			
2	GB052	施工排水		项	0			
3	GB053	施工降水		项	0			
4	GB054	地上、地下设施,建筑物的临时保护设施费		项	0			
5	GB055	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
6	GB056	钢管单排外脚手架		m	0			
7	GB057	钢管双排外脚手架		m	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市交通发展投资有限公司装修改造工程

第6页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	GB058	工具式脚手架		m	0			
9	GB059	楼房挑檐钢管脚手架		m	0			
10	GB060	钢管管道脚手架		m	0			
11	GB061	钢管烟囱、水塔脚手架		座	0			
12	GB062	金属吊篮脚手架		m2	0			
13	GB063	钢管单排里脚手架		m	0			
14	GB064	钢管双排里脚手架		m	0			
15	GB065	钢管满堂脚手架		m2	0			
16	GB066	钢管楼梯间脚手架		m2	0			
17	GB067	钢管电梯间脚手架		座	0			
18	GB068	活动平台车		座	0			
19	GB069	钢管卷扬机脚手架		座	0			
20	GB070	钢管挑檐座车平台漏子		座	0			
21	GB071	钢管斜道		座	0			
22	GB072	钢管运输道		m	0			
23	GB073	落料溜槽		座	0			
24	GB074	钢管防护架		m2	0			
25	GB075	安全网		m	0			
26	GB076	脚手架单独铺板		m	0			
27	GB077	脚手架落翻板		m	0			
28	GB078	建筑物封护		m2	0			
29	GB079	抗震、金属结构加固		m2	0			
30	GB080	平房、楼房绑钢管扶手		m	0			
31	GB081	基础模板		m2	0			
32	GB082	柱模板		m2	0			
33	GB083	梁模板		m2	0			
34	GB084	墙模板		m2	0			
35	GB085	板模板		m2	0			
36	GB086	其他模板		项	0			
37	GB087	抗震加固混凝土模板		m2	0			
园林工程								

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市交通发展投资有限公司装修改造工程

第7页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
1	EB005	垂直运输机械		项	0			
2	EB006	施工排水		项	0			
3	EB007	施工降水		项	0			
4	EB008	地上、地下设施,建筑物的临时保护设施		项	0			
5	EB009	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
6	EB010	木脚手架		m2	0			
7	EB011	钢管脚手架		m2	0			
8	EB012	满堂脚手架		m2水平投影面积	0			
9	EB013	现浇基础模板		m2	0			
10	EB014	现浇柱模板		m2	0			
11	EB015	现浇梁、檁模板		m2	0			
12	EB016	现浇板及其他模板		m2	0			
13	EB017	现场预制柱、梁模板		m3混凝土体积	0			
14	EB018	现场预制板及其他模板		m3混凝土体积	0			
15	EB019	混凝土搅拌机机械		m3	0			
16	EB020	洒水车		m3水	0			
17	EB021	吊装机械		项	0			
土建工程								
1	AB070	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB071	地上、地下设施,建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB072	构件吊装机械费		项	0			
4	AB073	塔式起重机基础		项	0			
5	AB074	安装、拆卸及场外运输		台次	0			
6	AB075	外脚手架		m2	0			
7	AB076	里脚手架		m2	0			
8	AB077	满堂脚手架		m2	0			
9	AB078	悬空脚手架、挑脚手架、防护架		项	0			
10	AB079	依附斜道		座	0			
11	AB080	立挂式安全网		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市交通发展投资有限公司装修改造工程

第8页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	AB081	挑出式安全网		m2	0			
13	AB082	建筑物垂直封闭安全网		m2	0			
14	AB083	烟囱(水塔)脚手架		座	0			
15	AB084	电梯井字架		座	0			
16	AB085	主体工程外脚手架		m2	0			
17	AB086	外装饰工程脚手架		m2	0			
18	AB087	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
19	AB088	±0.00以上垂直运输机械		m2	0			
20	AB089	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
21	AB090	构筑物垂直运输机械		座	0			
22	AB091	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
23	AB092	现浇混凝土基础模板		m2	0			
24	AB093	现浇混凝土柱模板		m2	0			
25	AB094	现浇混凝土梁模板		m2	0			
26	AB095	现浇混凝土墙模板		m2	0			
27	AB096	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
28	AB097	现浇混凝土板模板		m2	0			
29	AB098	框架轻板及后浇带		m2	0			
30	AB099	现浇混凝土其他模板		项	0			
31	AB100	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
32	AB101	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
33	AB102	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
34	AB103	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
35	AB104	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
36	AB105	竹(胶)板模板制作		m2	0			
37	AB106	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
38	AB107	地、胎膜		m2	0			
39	AB108	构筑物混凝土模板		m3	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市交通发展投资有限公司装修改造工程

第9页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
40	AB109	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
41	AB110	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
42	AB111	基底排水		m2基底面积	0			
43	AB112	集水井排水		项	0			
44	AB113	井点降水		项	0			
装饰工程								
1	BB042	室内空气质量测试		项	0			
2	BB043	地上、地下设施,建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB044	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB045	构件吊装机械费		项	0			
5	BB046	现浇混凝土基础模板		m2	0			
6	BB047	现浇混凝土柱模板		m2	0			
7	BB048	现浇混凝土梁模板		m2	0			
8	BB049	现浇混凝土墙模板		m2	0			
9	BB050	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
10	BB051	现浇混凝土板模板		m2	0			
11	BB052	框架轻板及后浇带		m2	0			
12	BB053	现浇混凝土其他模板		项	0			
13	BB054	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
14	BB055	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
15	BB056	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
16	BB057	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
17	BB058	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
18	BB059	竹(胶)板模板制作		m2	0			
19	BB060	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
20	BB061	地、胎膜		m2	0			
21	BB062	构筑物混凝土模板		m3	0			
22	BB063	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
23	BB064	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市交通发展投资有限公司装修改造工程

第10页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	BB065	里脚手架		m2	0			
25	BB066	满堂脚手架		m2	0			
26	BB067	外装饰工程脚手架		m2	0			
27	BB068	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	0			
28	BB069	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	0			
安装工程								
1	CB094	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB095	脚手架		项	1			
3	CB096	施工排水		项	0			
4	CB097	施工降水		项	0			
5	CB098	地上、地下设施,建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB099	组装平台		项	0			
7	CB100	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB101	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB102	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB103	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB104	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB105	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB106	格架式抱杆费		项	0			
消防水池部分								
土建工程								
1	AB130	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB131	地上、地下设施,建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB132	构件吊装机械费		项	0			
4	AB133	塔式起重机基础		项	0			
5	AB134	安装、拆卸及场外运输		台次	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市交通发展投资有限公司装修改造工程

第11页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	AB135	主体外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	205.27			
7	AB136	砼内墙脚手架	1.材料品种、规格:投标人确定材质及方案,综合考虑在报价内	m2	52.44			
8	AB137	砼柱脚手架	1.材料品种、规格:投标人确定材质及方案,综合考虑在报价内	m2	28			
9	AB138	砼梁脚手架	1.材料品种、规格:投标人确定材质及方案,综合考虑在报价内	m2	403			
10	AB139	依附斜道		座	0			
11	AB140	立挂式安全网		m2	0			
12	AB141	挑出式安全网		m2	0			
13	AB142	建筑物垂直封闭安全网		m2	0			
14	AB143	烟囱(水塔)脚手架		座	0			
15	AB144	电梯井字架		座	0			
16	AB145	主体工程外脚手架		m2	0			
17	AB146	外装饰工程脚手架		m2	0			
18	AB147	垂直运输机械	1.工程量:按建筑面积计算	m2	297.84			
19	AB148	±0.00以上垂直运输机械		m2	0			
20	AB149	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
21	AB150	构筑物垂直运输机械		座	0			
22	AB151	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
23	AB152	现浇混凝土基础模板	1.材料品种、规格:投标人确定材质及方案,综合考虑在报价内	m2	114.13			
24	AB153	现浇混凝土垫层模板	1.材料品种、规格:投标人确定材质及方案,综合考虑在报价内	m2	9.9			
25	AB154	现浇混凝土框架柱模板	1.材料品种、规格:投标人确定材质及方案,综合考虑在报价内	m2	10			
26	AB155	现浇混凝土框架梁模板	1.材料品种、规格:投标人确定材质及方案,综合考虑在报价内	m2	123.1			
27	AB156	现浇混凝土板模板	1.材料品种、规格:投标人确定材质及方案,综合考虑在报价内	m2	214.6			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市交通发展投资有限公司装修改造工程

第12页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	AB157	现浇混凝土墙模板	1.材料品种、规格: 投标人确定材质及方案, 综合考虑在报价内	m2	515.03			
29	AB158	现浇混凝土楼梯模板	1.材料品种、规格: 投标人确定材质及方案, 综合考虑在报价内	m2	12.72			
30	AB159	现浇混凝土构造柱模板	1.材料品种、规格: 投标人确定材质及方案, 综合考虑在报价内	m2	2.41			
31	AB160	现浇混凝土圈梁模板	1.材料品种、规格: 投标人确定材质及方案, 综合考虑在报价内	m2	2.48			
32	AB161	现浇混凝土反槛模板	1.材料品种、规格: 投标人确定材质及方案, 综合考虑在报价内	m2	0.24			
33	AB162	预制小型构件模板	1.材料品种、规格: 投标人确定材质及方案, 综合考虑在报价内	m3	0.2			
34	AB163	地下暗室模板拆除增加		m2	880.63			
35	AB164	对拉螺栓端头处理增加		m2	515.03			
36	AB165	基底排水		m2基底面积	0			
37	AB166	集水井排水		项	0			
38	AB167	井点降水		项	0			
装饰工程								
1	BB072	室内空气质量测试		项	0			
2	BB073	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB074	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB075	构件吊装机械费		项	0			
5	BB076	现浇混凝土基础模板		m2	0			
6	BB077	现浇混凝土柱模板		m2	0			
7	BB078	现浇混凝土梁模板		m2	0			
8	BB079	现浇混凝土墙模板		m2	0			
9	BB080	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
10	BB081	现浇混凝土板模板		m2	0			
11	BB082	框架轻板及后浇带		m2	0			
12	BB083	现浇混凝土其他模板		项	0			
13	BB084	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市交通发展投资有限公司装修改造工程

第13页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
14	BB085	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
15	BB086	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
16	BB087	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
17	BB088	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
18	BB089	竹(胶)板模板制作		m2	0			
19	BB090	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
20	BB091	地、胎膜		m2	0			
21	BB092	构筑物混凝土模板		m3	0			
22	BB093	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
23	BB094	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
24	BB095	外脚手架		m2	0			
25	BB096	里脚手架		m2	0			
26	BB097	满堂脚手架		m2	0			
27	BB098	装饰脚手架	1.材料品种、规格:投标人确定材质及方案,综合考虑在报价内 2.工程量按照装饰脚手架实际搭设面积计算	m2	343.14			
28	BB099	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	0			
29	BB100	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	0			
安装工程								
1	CB128	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB129	脚手架		项	1			
3	CB130	施工排水		项	0			
4	CB131	施工降水		项	0			
5	CB132	地上、地下设施,建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB133	组装平台		项	0			
7	CB134	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB135	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB136	焦炉施工大棚费		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市交通发展投资有限公司装修改造工程

第14页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	CB137	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB138	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB139	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB140	格架式抱杆费		项	0			
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海市交通发展投资有限公司装修改造工程

第1页 共3页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
办公楼部分				
拆除工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
土建工程				
1	暂列金额	项	1050000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		1050000.00	
装饰工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
安装工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	200000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		200000.00	
景观提升部分				
拆除工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
园林工程				

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海市交通发展投资有限公司装修改造工程

第2页 共3页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
土建工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
装饰工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
安装工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
消防水池部分				
土建工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
装饰工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海市交通发展投资有限公司装修改造工程

第3页 共3页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			

暂列金额明细表

工程名称:威海市交通发展投资有限公司装修改造工程

第1页 共2页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	办公楼部分			
	拆除工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	土建工程			
1	暂列金额	项	1050000.00	
	合计		1050000.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	景观提升部分			
	拆除工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	园林工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	消防水池部分			
	土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			

暂列金额明细表

工程名称:威海市交通发展投资有限公司装修改造工程

第2页 共2页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额	项		
	合计			
安装工程				
1	暂列金额	项		
	合计			

材料暂估价一览表

工程名称:威海市交通发展投资有限公司装修改造工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
	办公楼部分					
	拆除工程					
	土建工程					
	装饰工程					
	安装工程					
1	ZG0001	成套配电箱AT-SG	台		2654.87	
2	ZG0002	成套配电箱AL-CT	台		4424.78	
	景观提升部分					
	拆除工程					
	园林工程					
	土建工程					
	装饰工程					
	安装工程					
	消防水池部分					
	土建工程					
	装饰工程					
	安装工程					

工程设备暂估价一览表

工程名称:威海市交通发展投资有限公司装修改造工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
	办公楼部分					
	拆除工程					
	土建工程					
	装饰工程					
	安装工程					
	景观提升部分					
	拆除工程					
	园林工程					
	土建工程					
	装饰工程					
	安装工程					
	消防水池部分					
	土建工程					
	装饰工程					
	安装工程					

专业工程暂估价表

工程名称:威海市交通发展投资有限公司装修改造工程

第1页 共2页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	办公楼部分			
	拆除工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	办公楼光亮工程		200000.00	
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		200000.00	
	景观提升部分			
	拆除工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	园林工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

专业工程暂估价表

工程名称:威海市交通发展投资有限公司装修改造工程

第2页 共2页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	消防水池部分			
	土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称:威海市交通发展投资有限公司装修改造工程

第1页 共2页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	办公楼部分					
	拆除工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	景观提升部分					
	拆除工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	园林工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	消防水池部分					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					

特殊项目暂估价表

工程名称:威海市交通发展投资有限公司装修改造工程

第2页 共2页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
安装工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

计日工表

工程名称:威海市交通发展投资有限公司装修改造工程

第1页 共4页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	办公楼部分				
	拆除工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				

计日工表

工程名称:威海市交通发展投资有限公司装修改造工程

第2页 共4页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	景观提升部分				
	拆除工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	园林工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				

计日工表

工程名称:威海市交通发展投资有限公司装修改造工程

第3页 共4页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	消防水池部分				

计日工表

工程名称:威海市交通发展投资有限公司装修改造工程

第4页 共4页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
土建工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
装饰工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
安装工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海市交通发展投资有限公司装修改造工程

第1页 共2页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	办公楼部分			
	拆除工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	景观提升部分			
	拆除工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	园林工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	消防水池部分			
	土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海市交通发展投资有限公司装修改造工程

第2页 共2页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
1	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海市交通发展投资有限公司装修改造工程

第1页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	办公楼部分			
	拆除工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.25	
4	文明施工费		0.53	
5	临时设施费		1.37	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 威海市交通发展投资有限公司装修改造工程

第2页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
景观提升部分				
拆除工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.25	
4	文明施工费		0.53	
5	临时设施费		1.37	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
园林工程				

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海市交通发展投资有限公司装修改造工程

第3页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.16	
4	文明施工费		0.34	
5	临时设施费		1.24	
6	安全施工费		1.17	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险			
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 威海市交通发展投资有限公司装修改造工程

第4页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
消防水池部分				
土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海市交通发展投资有限公司装修改造工程

第5页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			