

威海机场停机坪及附属设施扩建项目新建连廊及  
国际航站楼精装修工程

# 施工招标文件

招标编号：威招审（sg202116001）号

招标人：威海城市投资集团有限公司

招标代理机构：威海晟源工程管理咨询有限公司

日期：二〇二一年三月

# 目 录

第一章 招标公告	1
第二章 投标人须知	7
投标人须知前附表	7
1. 总则	1
1.1 项目概况	1
1.2 资金来源和落实情况	1
1.3 招标范围、计划工期和质量要求	1
1.4 投标人资格要求	1
1.5 费用承担	2
1.6 保密	2
1.7 语言文字	2
1.8 计量单位	2
1.9 踏勘现场	2
1.10 投标预备会	2
1.11 分包	3
1.12 偏离	3
2. 招标文件	3
2.1 招标文件的组成	3
2.2 招标文件的澄清	3
2.3 招标文件的修改	4
3. 投标文件	4
3.1 投标文件由资格审查文件、资信标、商务标，技术标组成。	4
3.2 投标报价	4
3.3 投标有效期	5
3.4 投标保证金	5
3.5 资格审查资料	5
3.6 备选投标方案	6
3.7 投标文件的编制	6
4. 投标	6
4.1 投标文件的密封和标记	6
4.2 投标文件的递交	6
4.3 投标文件的修改与撤回	6
5. 开标	6
5.1 开标时间和地点	6
5.2 开标程序	6
6. 评标	7
6.1 评标委员会	7
6.2 评标原则	8
6.3 评标	8
7. 合同授予	8
7.1 定标方式	8
7.2 中标通知	8
7.3 签订合同	8
8. 重新招标和不再招标	8
8.1 重新招标	8
8.2 不再招标	8
9. 纪律和监督	9
9.1 对招标人的纪律要求	9

9.2 对投标人的纪律要求	9
9.3 对评标委员会成员的纪律要求	9
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求	9
9.5 投诉	9
10. 需要补充的其他内容	9
附件 1: 计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求	10
附件 2 : 威信用办〔2020〕3 号关于印发《威海市公共信用信息数据归集清单、应用清单、联合惩戒措施清单(2020)年》的通知	14
第三章 评标办法(综合评估法)	15
1、评标方法	15
2、评标准备	15
3、评审标准及程序	16
3.1 资格审查文件评审	16
3.3 技术标评审	16
3.4 商务标评审	17
3.5 判断投标是否为无效标	17
3.6 投标文件的澄清和补正	17
3.7 评标结果	18
附件 A: 评审细则	18
附件 B: 无效标投标条件	22
第四章 合同条款及格式	24
第一部分 合同协议书	24
第二部分 通用合同条款	28
1. 一般约定	29
1.1 词语定义	29
1.3 法律	29
1.4 标准和规范	30
1.5 合同文件的优先顺序	30
1.6 图纸和承包人文件	30
1.7 联络	31
1.10 交通运输	31
1.10.1 出入现场的权利	31
1.10.3 场内交通	31
1.11 知识产权	32
1.11.4 分包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式: 由分包人承担。	32
2.2 承包人代表	32
2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供	33
2.5 资金来源证明及支付担保	33
3.2.4 分包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任: 违约金 5 万元。	34
5.1 质量要求	37
5.3 隐蔽工程检查	38
7.9 提前竣工的奖励	42
8.6 样品	43
8.8 施工设备和临时设施	43
9.4 现场工艺试验	44
10.4 变更估价	44
10.7 暂估价	45
13.6 竣工退场	51
14.2 竣工结算审核	52
15.3 质量保证金	52
15.3.1 分包人提供质量保证金的方式	52

15.3.2 质量保证金的扣留.....	53
(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金; .....	53
16. 承包人违约.....	53
16.2 分包人违约.....	54
17.4 因不可抗力解除合同.....	55
18.3 其他保险.....	55
20.3 争议评审.....	55
20.3.1 争议评审小组的确定.....	55
20.3.2 争议评审小组的决定.....	55
20.4 仲裁或诉讼.....	55
一、工程质量保修范围和内容.....	60
二、质量保修期.....	60
三、缺陷责任期.....	60
四、质量保修责任.....	61
五、保修费用.....	61
六、双方约定的其他工程质量保修事项: / 。.....	61
第五章 工程量清单及报价表格式.....	63
工程量清单(详见招标文件后附件) .....	67
第六章 图纸.....	68
1、图纸目录.....	68
2、图纸.....	68
第七章 技术标准和要求.....	69
第八章 投标文件格式.....	70
投标函附录.....	72
法定代表人身份证明.....	73
授权委托书.....	74
投标保证金.....	75
项目负责人简历表.....	76
承包人用于本工程施工的机械设备表.....	77
投标人基本情况表.....	78
企业信誉与实力.....	79
拟用于该工程项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理承诺	80
资信标评分索引表.....	81

## 第一章 招标公告

### 威海机场停机坪及附属设施扩建项目新建连廊及国际航站楼精装修工程施工 资格预审公告（代招标公告）

#### 一、招标条件

威海机场停机坪及附属设施扩建项目新建连廊及国际航站楼精装修工程已由相关部门批准建设，建设单位为威海国际机场集团有限公司，招标人为威海城市投资集团有限公司，建设资金由威海市及各区市财政和威海国际机场集团有限公司共同筹措解决。项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

#### 二、招标范围

本次招标范围为施工图纸范围内的精装修内容。

#### 三、项目基本情况

本工程为威海机场停机坪及附属设施扩建项目新建连廊及国际航站楼精装修工程，位于威海机场现有国际航站楼的北侧。新建航站楼建筑面积约 3735m<sup>2</sup>，建筑层数为二层（局部三层），均为地上，建筑高度为 16.65m。招标范围：一层二层室内装饰部分，包括铝板、石膏板吊顶装饰、墙面瓷砖、石材、铝板、铝合金隔断、地面石材、瓷砖及隔断、门窗等项目。概算投资约为 830 万元。工程质量：达到国家验收规范合格标准。工期：90 日历天。

#### 四、投标企业资格要求

- （1）具有建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质。
- （2）具有安全生产许可证。
- （3）申请人及其法定代表人、授权代理人经“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/>）查询，未被最高人民法院列为失信被执行人。
- （4）申请人未被威海市各职能部门列为严重失信主体的（详见“威海市联合惩戒措施清单”）。
- （5）申请人未被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）中列入严重违法失信企业名单。
- （6）单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目的资格预审。
- （7）申请人应提供经中国人民银行省会（首府）城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务的社会信用服务机构出具的信用等级为 B 级及以上信用报告，并附有信用报告和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》（扫描件）。本项目申请人在使用信用服务机构出具的信用报告时应到威海市文登区公共信用信息查询窗口审核（文登区世纪大道 80 号市民中心公共信用信息查询窗口，咨询电话：服务窗口 0631-8488315；区社会信用中

心 0631-8451606), 审核通过后在“信用报告概要”页面上加盖“威海绿洲金盾信用服务有限公司”公章。并由审核方留存盖章页复印件交区社会信用中心存档备案。未按以上要求核验且加盖公章的信用报告将不予采信。

#### 五、项目经理资格要求

- (1) 具有建筑工程二级及以上注册建造师执业资格且具有安全生产考核合格证（B 证）；
- (2) 项目经理未担任未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理；
- (3) 未被最高人民法院列为失信被执行人。

#### 六、联合体投标要求

本次资格预审不接受联合体投标。

#### 七、资格预审文件的获取

【zbt 格式文件下载开始时间：2021-1-13 11:30:00；下载截止时间：2021-1-20

11:30:00 下载地址：威海市建设工程电子交易系统

(<http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&backurl=1>)本项目公告页面。有关情况的变更请及时关注“威海市建设工程电子交易系统”本项目公告页面。】

##### 1. 威海市建设工程电子交易系统

(<http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index>) 共发布两个版本的资格预审文件，一个是 pdf 格式，另一个是 zbt 格式。其中电子 pdf 格式的资格预审文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 zbt 格式的资格预审文件，只有符合资格条件的潜在申请人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口(威海市海滨中路 28 号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口)，电话 0631-5819292。目前疫情防控期间 CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网-首页-新闻中心-重要通知《威海市公共资源交易中心关于疫情防控期间提供公共资源数字证书（CA）不见面办理服务的通知》，电话 0631-5307028/13371161060]才能下载。只有下载过电子 zbt 格式资格预审文件的潜在投标申请人才能参加资格预审（多标段的项目，申请人应对参加的标段分别进行下载电子 zbt 格式的资格预审文件，否则视为投标无效）。

2. 潜在申请人查看资格预审文件澄清与修改的时间和方式：请潜在申请人在投标截止时间前随时关注本项目公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在申请人已收到，申请人不再另行通知。

3. 潜在申请人对资格预审文件提出异议的时间和方式：请在资格预审文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出疑问。

4. 电子资格预审文件不收取费用。

#### 八、资格预审办法

本次资格预审采用有限数量制，当通过详细审查的申请人多于 7 家时，通过资格预审的申请人限定为 7 家；通过详细审查的申请人不少于 3 家且没有超过 7 家时，资格评审委员会不再进行评分，通过资格评审委员会详细审查的申请人均通过资格预审。

#### 九、其他

无

#### 十、招标文件获取

凡资格预审合格者，请随时关注“威海市住房和城乡建设局”网站资格预审公告栏中本项目的“招标文件下载开始日期”和“招标文件下载截止日期”，威海市建设工程电子交易系统

(<http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index>)“1. 威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 ztb 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 ztb 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路 28 号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口），电话 0631-5819292。目前疫情防控期间 CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网-首页-新闻中心-重要通知《威海市公共资源交易中心关于疫情防控期间提供公共资源数字证书（CA）不见面办理服务的通知》，电话 0631-5307028/13371161060]才能下载。只有下载过电子 ztb 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标（多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 ztb 格式的招标文件，否则视为投标无效）。

#### 十一、投标文件的递交

开标地点：威海市文登区天福办文昌路 106-1 号四楼（宏利物流南 800 米与秀山东路路口-蓝海投资楼西）公共资源交易中心文登分中心第六开标室。

投标截止时间、开标时间：2021-1-26 9:00

#### 十二、发布公告的媒介

本次招标公告同时在威海市住房和城乡建设局网、威海市公共资源交易网、山东省公共资源交易网发布。

#### 十三、联系方式

招 标 人：威海城市投资集团有限公司

招标代理机构：威海晟源工程管理咨询有限公司

地 址：威海市青岛北路 158 号

地 址：威海市文登区天福办峰南街 3-3 号

邮 编：

联 系 人：宋修萍

电 话：0631-5356288

传 真：

电子邮件：

网 址：

开户银行：

账 号：

邮 编： 264400

联 系 人： 于丽丽、孙青

电 话： 0631-8456544、13156310198

传 真：

电子邮件： whsygczx@163.com

网 址：

开户银行：

账 号：



## 威海机场停机坪及附属设施扩建项目新建连廊及国际航站楼精装修工程 投标邀请书（代资格预审合格通知书）

（被邀请单位名称）：

根据资格预审公告（代招标公告）“八、资格预审办法，本次资格预审采用有限数量制，当通过详细审查的申请人多于7家时，通过资格预审的申请人限定为7家”，现邀请你单位按招标文件规定的内容，参加威海机场停机坪及附属设施扩建项目新建连廊及国际航站楼精装修工程施工投标。

请随时关注网站招标文件下载时间，通过CA锁从“威海市住房和城乡建设局”网站点击本工程资格预审公告（代招标公告）下方“下载招标文件”按钮进入，威海市建设工程电子交易系统（<http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index>）共发布两个版本的招标文件，一个是pdf格式，另一个是ztb格式。其中电子pdf格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子ztb格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过CA数字证书[CA证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路28号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程CA窗口），电话0631-5819292。目前疫情防控期间CA证书办理流程详见威海市公共资源交易网-首页-新闻中心-重要通知《威海市公共资源交易中心关于疫情防控期间提供公共资源数字证书（CA）不见面办理服务的通知》，电话0631-5307028/13371161060]才能下载。只有下载过电子ztb格式招标文件的潜在投标人才能参加投标（多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子ztb格式的招标文件，否则视为投标无效）。逾期下载责任自负。

递交投标文件的截止时间及地点详见招标文件。逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

你单位收到本投标邀请书后，请于2021年 月 日 时 分前予以确认。

招 标 人：威海城市投资集团有限公司

地 址：威海市青岛北路158号

邮 编：

联 系 人：宋修萍

电 话：0631-5356288

传 真：

电子邮件：

网 址：

开户银行：

账 号：

招标代理机构：威海晟源工程管理咨询有限公司

地 址：威海市文登区天福办峰南街3-3号

邮 编：264400

联 系 人：于丽丽、孙青

电 话：0631-8456544、13156310198

传 真：

电子邮件：whsygczx@163.com

网 址：

开户银行：

账 号：

2021年 月 日

## 附件：确认通知书

### 确认通知

（招标人名称）：

我方已于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日收到你方\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日发出的\_\_\_\_  
（项目名称）关于\_\_\_\_的通知，并确认\_\_\_\_（参加/不参加）投标。

特此确认。

被邀请单位名称：\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_（签字或盖章）

年 月 日

## 第二章 投标人须知

### 投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	招标人：威海城市投资集团有限公司 地址：威海市青岛北路 158 号 联系人：宋修萍 电话：0631-5356288
1.1.3	招标代理机构	名称：威海晟源工程管理咨询有限公司 地址：威海市文登区天福办峰南街 3-3 号 联系人：于丽丽、孙青 电话：0631-8456544、13156310198 邮箱：whsygczx@163.com
1.1.4	项目名称	威海机场停机坪及附属设施扩建项目新建连廊及国际航站楼精装修工程（施工）
1.1.5	项目建设规模	新建航站楼建筑面积约 3735m <sup>2</sup> ，建筑层数为二层（局部三层），均为地上，建筑高度为 16.65m。
1.1.6	建设地点	威海机场现有国际航站楼的北侧
1.2.1	资金来源	由威海市及各区市财政和威海国际机场集团有限公司共同筹措解决
1.2.2	出资比例	100%
1.2.3	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	一层二层室内装饰部分，包括铝板、石膏板吊顶装饰、墙面瓷砖、石材、铝板、铝合金隔断、地面石材、瓷砖及隔断、门窗等项目。
1.3.2	计划工期	90 日历天（以此工期为准）
1.3.3	质量要求	合格
1.4.1	投标人资格条件	企业资格条件： （1）具有建筑装饰装修工程专业承包二级及以上资质。 （2）具有安全生产许可证。 （3）申请人及其法定代表人、授权代理人经“信用中国”网站（ <a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a> ）、“中国执行信息公开网”（ <a href="http://zxgk.court.gov.cn/">http://zxgk.court.gov.cn/</a> ）查询，未被最高人民法院列为失信被执行人。 （4）申请人未被威海市各职能部门列为严重失信主体的（详见“威海市联合惩戒措施清单”）。 （5）申请人未被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统

		<p>(<a href="http://www.gsxt.gov.cn/index.html">http://www.gsxt.gov.cn/index.html</a>)中列入严重违法失信企业名单。</p> <p>(6) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目的资格预审。</p> <p>(7) 申请人应提供经中国人民银行省会(首府)城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务的社会信用服务机构出具的信用等级为 B 级及以上信用报告，并附有信用报告和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》(扫描件)。本项目申请人在使用信用服务机构出具的信用报告时应到威海市文登区公共信用信息查询窗口审核(文登区世纪大道 80 号市民中心公共信用信息查询窗口，咨询电话：服务窗口 0631-8488315；区社会信用中心 0631-8451606)，审核通过后在“信用报告概要”页面上加盖“威海绿洲金盾信用服务有限公司”公章。并由审核方留存盖章页复印件交区社会信用中心存档备案。未按以上要求核验且加盖公章的信用报告将不予采信。</p> <p><b>注：本项目中标单位须在发放中标通知书之前完成山东省建筑市场监管与诚信信息一体化平台注册登记并通过审核，并于中标公告发布之后，将山东省建筑市场监管与诚信一体化注册登记审核通过截图（须体现投标单位名称）发送至招标代理机构邮箱（<a href="mailto:whsygczx@163.com">whsygczx@163.com</a>）。</b></p> <p>项目经理资格：</p> <p>(1) 具有建筑工程二级及以上注册建造师执业资格且具有安全生产考核合格证（B 证）；</p> <p>(2) 项目经理未担任未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理；</p> <p>(3) 未被最高人民法院列为失信被执行人。</p>
1.4.2	是否接受联合体投标	不接受
1.9.1	踏勘现场	不统一组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间	<p>时间：投标截止时间前 10 日</p> <p>形式：投标单位使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。</p>
1.10.3	招标人书面澄清的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
1.11	分包	不允许

1.12	偏离	不允许
2.1	构成招标文件的其他材料	无
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	时间：投标截止时间前 10 日 形式：投标单位使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。
2.2.2	投标截止时间	2021 年 3 月 31 日 9 时 0 分
2.2.3	投标人确认收到招标文件澄清的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2.3.2	投标人确认收到招标文件修改的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
3.1.1	构成投标文件的其他材料	无
3.3.1	投标有效期	自投标截止之日起 90 天（日历日）
3.4.1	投标保证金	<p>投标保证金金额：16 万元。根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（试行）》的通知(威住建通字（2019）76 号)文的规定，2019 年度经市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价结果为 AAA 级的投标单位免交投标保证金。</p> <p>投标保证金形式：电汇、网上银行转账、银行保函、保证保险、担保保函等</p> <p>1、如选择网上银行、电汇方式缴纳投标保证金的，须在投标截止时间前从投标人的基本账户转入指定账户。</p> <p>收款人账户名称：威海市公共资源交易中心文登分中心</p> <p>开户行：收款人开户银行信息以投标人在系统“投标保证金管理”页面中申请到的虚拟账号信息为准。</p> <p>账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。</p> <p>注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息</p>

	<p>一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p>2、以银行保函形式缴纳投标保证金的，须在 fyq 资格审查“投标保证金证明材料”上传保函彩色扫描件及由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）word 文档或 pdf 文档，同时在开标（投标截止）时间前将银行保函原件邮寄或送至招标代理机构。采用邮寄方式时，须在邮件外包封注明“***项目投标银行保函”（收件人：晟源青 1，联系方式：13156310198），且须保证开标（投标截止）时间前招标代理公司收到邮件，否则投标文件将被否决；代理公司开标现场将邮件递交评标委员会，由评标委员会开启并进行评审。采用送达方式时，须保证在开标当天开标（投标截止）时间前直接送到开标地点交给招标代理公司，否则投标文件将被否决；招标代理公司开标现场将银行保函原件递交评标委员会开启并进行评审。银行保函要求必须由投标人基本帐户开户银行针对本工程出具，且有效期不少于投标有效期，同时加盖银行公章。银行保函内容中索赔事项至少包括：（1）在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；（2）中标通知书发出后，拒绝签订施工合同。</p> <p>3、以保险保函形式缴纳投标保证金的，按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程施工投标保证金保险工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11 号）文件要求。保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（<a href="http://221.214.94.41:81/xyzj/">http://221.214.94.41:81/xyzj/</a>）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（<a href="http://www.sdggzyjy.gov.cn">http://www.sdggzyjy.gov.cn</a>）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。</p> <p>投标人应选择符合上述要求的保险机构，需在投标截止时间前，在 fyq 资格审查“投标保证金证明材料”上传以下证明材料彩色扫描件 word 文档或 pdf 文档。投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。1）保险费汇款证明及有效发票；2）由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）；3）有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市域内设有的服务机构营业执照。</p> <p>4、若投标人采用电子保函形式提交投标保证金的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参</p>
--	---



		<p>与投标。只须在 fyq 资格审查“投标保证金证明材料”上传电子保函保单或保函凭证彩色扫描件 word 文档或 pdf 文档,基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”(详见办事指南—工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保证金第三方服务平台投标人使用手册)。电子保函办理咨询电话: 0592-6254455。</p> <p><b>5、除按规定免于缴纳投标保证金的企业外,未按规定提交投标保证金的投标人,其投标文件将被拒绝。</b></p>
3.6	是否允许递交备选投标方案	不允许
3.7.3	盖章要求	本项目采用全电子标进行开、评标。投标人应按照招标文件评分办法和投标文件格式要求在电子投标文件指定位置上加盖电子章。未按要求加盖电子章的,按无效标处理。
3.7.4	书面投标文件份数	本项目采用全电子标进行开、评标,投标单位不须提交纸质投标文件。
3.7.5	投标文件制作及装订要求	<p>1、技术标(施工组织设计)制作要求:技术标为暗标,技术标内容中不得出现任何有关投标单位名称的语句、词语,或明显引导性语言,不得做标记、暗号。技术标内容不按以上要求制作的,其投标文件将被否决。</p> <p>2、本项目采用全电子标进行开、评标,投标单位不须打印纸质投标文件提交。</p>
4.1	投标文件的密封与标记	书面投标文件不须提交,以电子标为准进行开标、评标。
4.2.2	递交投标文件地点	无(本项目采用全电子标进行开、评标,投标单位无须提供纸质投标文件)
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	<p>开标时间:同投标截止时间</p> <p>开标地点:威海市文登区天福办文昌路 106-1 号四楼(宏利物流南 800 米与秀山东路路口-蓝海投资楼西)公共资源交易中心文登分中心第三开标室</p>
6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会构成:7 人,其中经济标评委 3 人,技术标评委 4 人。</p> <p>评标专家确定方式:从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。</p> <p>开标现场招标人或招标代理机构应当通过“信用中国”网站(<a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a>)、“中国执行信息公开网”(<a href="http://zxgk.court.gov.cn/">http://zxgk.court.gov.cn/</a>)、威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询评标专家是否为失信被执行人或</p>

		被威海市各职能部门列为严重失信主体，若被列为失信被执行人或严重失信主体，将不得作为评标专家参与评标活动。
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	否，推荐的中标候选人数量：3人。招标人应当确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。
10、需要补充的其他内容		
10.1.1	同类项目（类似工程）	类似工程是指同类项目（类似工程）是指公共建筑装饰装修工程（注：公共建筑工程是指办公建筑（包括写字楼、政府部门办公室等），商业建筑（如商场、金融建筑等），旅游建筑（如旅馆饭店、娱乐场所等），科教文卫建筑（包括文化、教育、科研、医疗、卫生、体育建筑等）以及通信建筑（如邮电、通讯、广播用房等）等）。
10.2 招标控制价		
10.2.1	招标控制价	设招标控制价，招标控制价为 8499316.42 元，详见本招标文件投标人须知 3.2.3 款。
10.3 “暗标”评审		
10.3.1	施工组织设计是否采用“暗标”评审方式	采用，投标人应严格按照本章节第 3.7.5 款编制施工组织设计。
10.4 投标文件电子版		
10.4.1	是否要求投标人在递交投标文件时，同时递交投标文件电子版	不要求。电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件。
10.5 计算机评标		
10.5.1	是否实行计算机评标	是，本项目采用全过程电子标评标，投标人不需要递交纸质投标文件，只须按本须知附件 1 “电子投标文件编制及报送要求”编制及报送电子投标文件即可。
10.6 投标人代表出席开标会		
10.6.1	投标人可自行选择是否派员出席开标会议，不做强制规定。疫情防控期间提倡不见面远程开标。	
10.7 中标公示		
10.7.1	在中标通知书发出前，招标人将中标结果的情况在本招标项目招标公告发布的同一媒体予以公示，公示期不少于 3 个工作日。	



10.8 知识产权	
10.8.1	构成本招标文件各个组成部分的文件，未经招标人书面同意，投标人不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。招标人全部或者部分使用未中标人投标文件中的技术成果或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人。
10.9 重新招标的其他情形	
10.9.1	除投标人须知正文第8条规定的情形外，除非已经产生中标候选人，在投标有效期内同意延长投标有效期的投标人少于三个的，招标人应当依法重新招标。
10.10 同义词语	
10.10.1	构成招标文件组成部分的“通用合同条款”、“专用合同条款”、“技术标准和要求”和“工程量清单”等章节中出现的措辞“发包人”和“承包人”，在招标投标阶段应当分别按“招标人”和“投标人”进行理解。
10.11 监督	
10.11.1	本项目的招标投标活动及其相关当事人应当接受有管辖权的建设工程招标投标行政监督部门依法实施的监督。
10.12 解释权	
10.12.1	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。
10.13	招标人补充的其他内容
<p>招标人需要补充的其他内容：</p> <p>1、威海市建设工程电子交易系统 (<a href="http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index">http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index</a>) 共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 ztb 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 ztb 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路 28 号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口），电话 0631-5819292。目前疫情防控期间 CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网-首页-新闻中心-重要通知《威海市公共资源交易中心关于疫情防控期间提供公共资源数字证书（CA）不见面办理服务的通知》，电话 0631-5307028/13371161060]才能下载。只有下载过电子 ztb 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标（多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 ztb 格式的招标文件，否则视为投标无效）。</p> <p>2、潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再</p>	

另行通知。

3、潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4、电子招标文件不收取费用。

5、电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

（1）不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；

（2）不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

（3）不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

（4）法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

6、投标人或法定代表人或项目经理或委托代理人未被最高人民法院列为失信被执行人。

（投标单位须在投标文件中附“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/>）查询投标人及其法定代表人、项目经理、委托代理人是否为失信被执行人的截图，如被最高人民法院列为失信被执行人，将否决其投标。）

7、开标现场招标人或招标代理机构应当通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人是否被威海市各职能部门列为严重失信主体，如被列为严重失信主体，将否决其投标。

8、投标人被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）中列入严重违法失信企业名单，将否决其投标。（投标单位须在投标文件中附上上述查询截图。）

9、投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。

10、电子投标文件上传相关扫描件、截图等若存在模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。

11、扫黑除恶投诉部门：威海市文登区建设工程招标投标服务中心，电话 0631-8456617。

12、特别说明：

（1）本项目采用全过程电子招标、投标、开标、评标。

（2）各投标单位可自行选择是否派员出席本项目开标会议，不强制规定。疫情防控期间提倡不见面远程开标。

（3）疫情防控期间，优先采用不见面远程开标，评标结束后不公布评标结果，请各投标单位及时关注威海市建设工程电子交易系统（<http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index>）的预中标公示。在预中标公示前，任何单位和个人应对评标结果保密，否则产生的一切责任由泄密者承担。

（4）请各参与投标企业在开标（投标截止）时间随时关注威海市建设工程电子交易系统（<http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index>）配合完成开标环节相关确认工作（包括在线签到、投标总报价系数抽取、在线解密、确认开标记录表等），以免因疏漏或疏忽导致开标会议延迟。投标人按照招标文件第二章投标人须知附件 1 中“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”进行操作。

（5）请各参与投标企业在开标结束后，评委评标期间，随时保持电脑网络在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中，评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当在 10 分钟时间内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）及时通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。若投标人在 10 分钟内无法及时的澄清、说明或补正，请通过电子系统向评标委员会申请延长时，并说明合理理由。（注意：收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到）。

（6）疫情防控期间，推行“不见面远程开标”，具体操作，请投标单位关注威海市公共资源交易网-首页-新闻中心-重要通知-《威海市公共资源交易中心疫情防控期间交易服务指南》（2020 年 2 月 14 日发布）“威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”操作使用说明书（投标人）”。请投标单位认真学习操作流程，务必在投标文件上传成功后，在开标 2 小时前进行模拟开标，确保正常远程开标，否则后果自负。

（7）各投标单位须编制“资信标评分索引表”（详见第八章投标文件格式）并上传至资信标补充附件中。评标委员会在资信标详细评审结束后与资信标索引表进行对照，若评标委员会评审分值与投标单位编制的“资信标评分索引表”分值不同，评标委员会将通过电子评标系统对不同分值部分向投标单位发出告知，评标委员会发出告知后，投标单位未刷新系统无法接收，因此评标委员会将通知招标代理公司通过电子系统“威海公共资源实时公告”发送消息提醒，若有异议请在 10 分钟内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）通过系统提出，否则视为认可。注意：收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到。

（8）威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”，技术支持电话：0631-5819292，15588382589。威海市公共资源交易中心文登分中心第三开标室录音电话：0631-8451506，投标单位若在开标期间有异议可以拨打此电话，除开标时间外不得拨打。

（9）本项目提倡不见面远程开标。若投标单位派员至开标现场，根据《威海市公共资源交易中心文登分中心疫情防控期间开评标现场管理工作方案》要求，投标人代表应服从威海市公共资源交易中心文登分中心管理，如实上报是否有重点疫区旅行史、居住史或接触史，是否有身体异常状况等，工作人员将对相关信息登记并核查其身份证原件，未达到以下要求导致不能参加投标活动的，责任由投标人自行承担：（1）对身份证住址为山东省内的来文人员需提供山东健康通行卡，对省外（含境外）来文人员需提供健康通行卡（绿色码），否则投标人代表不能进入开标现场。（省外（含境外）入鲁人员应在抵达山东省境内第一时间通过微信公众号“健康山东服务号”或“爱山东”APP 或支付宝“山东电子健康通行码”如实申报个人旅居史、密切接触史、身体健康状况等信息，并承诺自觉进行隔离观察，同时向所在社区（村）和单位报告，申报后系统生成健康通行卡（黄色码）。入鲁人员在隔离观察期间应每日更新或报告个人健康状况，隔离观察期（14 天）满后，可发放或生成健康通行卡（绿色码）。）

（2）禁止有发热、干咳、体温检测异常等症状和未经过隔离观察期的人员参与项目开标活动。

## **1 . 总则**

### **1.1 项目概况**

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 项目建设规模：见投标人须知前附表。

1.1.6 建设地点：见投标人须知前附表。

### **1.2 资金来源和落实情况**

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

### **1.3 招标范围、计划工期和质量要求**

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本项目的质量要求：见投标人须知前附表。

### **1.4 投标人资格要求**

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件：

(1) 资质条件：见投标人须知前附表。

(2) 项目经理资格：见投标人须知前附表。

1.4.2 本工程不接受联合体投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

(3) 为本招标项目的监理人；

(4) 为本招标项目的代建人；

(5) 为本招标项目提供招标代理服务的；

(6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

(7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

(8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。
- (13) 不同单位的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的。
- (14) 被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；
- (15) 投标人或其法定代表人或项目经理或委托代理人被最高法院列入失信被执行人，
- (16) 通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人被威海市各职能部门列为严重失信主体；

## **1.5 费用承担**

1.5.1 投标人应承担其编制投标文件与递交投标文件所涉及的一切费用。不管投标结果如何，招标单位对上述费用不负任何责任。

## **1.6 保密**

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

## **1.7 语言文字**

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

## **1.8 计量单位**

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

## **1.9 踏勘现场**

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

## **1.10 投标预备会**

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间前使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人在投标人须知前附表规定的时间内，将对投标人所提问题的澄清使用 CA 数字证书在招标公告页面下方的澄清与修改信息发布。该澄清内容为招标文件的组成部分。

### **1.11 分包**

不允许。

### **1.12 偏离**

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

## **2. 招标文件**

### **2.1 招标文件的组成**

本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单及报价表；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

### **2.2 招标文件的澄清**

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间前使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的投标截止时间 15 天前使用 CA 数字证书在招标公告页面下方的澄清与修改信息发布，但不指明澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，视澄清内容是否影响编制投标文件时间，确定是否相应延长投标截止时间，最终以各投标单位书面确认内容为准。

2.2.3 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随



时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

## **2.3 招标文件的修改**

2.3.1 在投标截止时间 15 天前，招标人可以书面形式修改招标文件，并使用 CA 数字证书在招标公告页面下方的澄清与修改信息发布。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，视修改内容是否影响编制投标文件时间，确定是否相应延长投标截止时间，最终以各投标单位书面确认内容为准。

2.3.2 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

## **3. 投标文件**

### **3.1 投标文件由资格审查文件、资信标、商务标，技术标组成。**

3.1.1 资格审查文件、资信标、商务标

3.1.2 技术标

注：投标文件封皮、目录、项目班子成员表、投标报价表、投标清单的全套分析表、投标函均为系统自动生成。

样品：投标截止时间前提供莎安娜理石、蜂窝板、铝单板、白麻理石、中国黑理石等样品各一份，详见评分办法第 2.4 条“样品”部分要求，样品为暗标，投标单位提供的样品上不得出现任何有关投标单位名称的语句、词语，或明显引导性语言，不得做标记、暗号。在投标截止时间前递交至威海市公共资源交易中心文登分中心一楼样品室，并在代理公司工作人员处签署样品签到表。评标结束后，招标人对中标人的样品进行封样，确保后期施工使用的产品和样品的一致。若中标人进场施工采用的产品与样品不一致，招标人有权终止施工，对中标人的产品进行封样送检，如不合格，所有损失由中标人全部负责，中标人承担质检费用。

### **3.2 投标报价**

详见工程量清单编制说明。

3.2.2.5 有关不平衡报价要求：

各投标单位严禁不平衡报价，开标过程中，经评标委员会评审为不平衡报价且无法进行合理澄清的，其投标文件作无效标处理；若日后经建设方或审核方发现，建设方或审核方有权依据所有有效竞标企业的最低报价，并参照消耗量定额调整进入结算单价。若各投标单位均采用不平衡报价的，建设方或审核方有权要求投标单位按照消耗量定额及现行的配套文件等规定重新组价，

并经招标人、财政局确认后进入结算单价。

**3.2.3 本工程招标控制价为 8499316.42 元；投标人的投标报价高于招标控制价作无效标处理。**

投标人认为招标控制价低于本企业成本，可以放弃投标，并向招投标管理机构及招标人书面提交放弃投标说明。

投标人对招标人公布的招标控制价有异议的，应当投标截止日前 10 日内提出，招标人应当及时核实，经核实确有错误的，招标人应当调整招标控制价，在投标截止日 15 日前通过电子招投标平台发布。

### **3.3 投标有效期**

3.3.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.3.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

### **3.3 投标有效期**

3.3.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.3.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

### **3.4 投标保证金**

3.4.1 投标人在投标截止时间前，应按投标人须知前附表规定的金额提交投标保证金，且附相关资料的复印件，作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，其投标文件作无效标处理。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金，还应退还银行同期存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保；
- (3) 经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

### **3.5 资格审查资料**

投标人在递交投标文件前，发生可能影响其投标资格的新情况的，应更新或补充在资信标补充附件中，以证实其各项资格条件仍能继续满足资格预审文件的要求，且没有实质性降低。

投标文件与资格预审申请文件项目经理、项目管理机构等须一致，不允许变更，否则否决其



投标。

### **3.6 备选投标方案**

除投标人须知前附表另有规定外，投标人不得递交备选投标方案。

### **3.7 投标文件的编制**

3.7.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 投标文件的签字或盖章的具体要求见投标人须知前附表。

3.7.4 书面投标文件份数见投标人须知前附表。

3.7.5 投标文件制作及装订要求见投标人须知前附表。

## **4. 投标**

### **4.1 投标文件的密封和标记**

4.1.1 书面投标文件无须提交，以电子标为准进行开标、评标。

### **4.2 投标文件的递交**

4.2.1 投标人应在本章前附表第 2.2.2 项规定的投标截止时间前上传电子投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：无（本项目采用全电子标进行开、评标，投标单位无须提供纸质投标文件）。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所上传（递交）的电子投标文件不予退还。

4.2.4 电子投标文件应在投标截止时间前完成上传，上传成功后，投标人应下载上传凭证。

4.2.5 逾期上传的电子投标文件或者未在投标截止时间前在线签到的电子投标文件，招标人不予受理。

### **4.3 投标文件的修改与撤回**

4.3.1 在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前，投标人可以撤回并修改已上传的电子投标文件。

4.3.2 投标人撤回并修改已上传的电子投标文件的，应按照本章第 3.7.3 项的要求盖章。

## **5. 开标**

### **5.1 开标时间和地点**

招标人在本章和前附表第 2.2.2 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，投标人可自行选择是否出席开标会议，不强制规定。

### **5.2 开标程序**

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

#### 5.2.1 开标前准备:

- (1) 开标前一小时系统自动开启签到窗口, 投标人使用 CA 数字证书在线签到;
- (2) 代理机构填写开标准备表内容。

#### 5.2.2 开标现场:

- (1) 代理机构主持开标会, 宣布开标;
- (2) 代理机构通过系统查看投标人签到情况;
- (3) 代理机构随机分配一名投标人抽取系数;
- (4) 代理机构启动解密, 投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件;
- (5) 代理机构启动在线唱标, 各投标人界面自动加载唱标内容, 包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等;
- (6) 系统生成开标记录表, 代理发送开标记录表至投标人界面, 投标人在确认倒计时内确认开标记录表, 同时确认是否需要回避;
- (7) 评标委员会对投标人进行初步审查;
- (8) 评标委员会对投标人进行资格审查;
- (9) 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标;
- (10) 投标人排序, 评标委员会推荐中标候选人。

## 6. 评标

### 6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人或其委托的招标代理机构熟悉相关业务的代表, 以及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

#### 6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的, 应当回避:

- (1) 参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系, 或者担任过投标人的董事、监事, 或者是投标人的控股股东或实际控制人;
- (2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员, 或者投标人的退休人员, 或者投标人聘用的顾问;
- (3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系;
- (4) 与投标人存在经济利益关系, 或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷;
- (5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系, 或者实际在上述单位从业;
- (6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系;
- (7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系;
- (8) 为失信被执行人或被威海市各职能部门列为严重失信主体;
- (9) 法律法规规定的其他情形。

### 6.1.3 关于评标中途更换评标委员会成员

评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，应当及时更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

## 6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

## 6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

# 7. 合同授予

## 7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表 7.1 条规定。

## 7.2 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通过威海市建设工程电子交易系统（<http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index>）对外公告。

## 7.3 签订合同

7.3.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.3.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

# 8. 重新招标和不再招标

## 8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后，合格投标人不足 3 个的。

## 8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者经评审后所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

## **9. 纪律和监督**

### **9.1 对招标人的纪律要求**

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

### **9.2 对投标人的纪律要求**

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

### **9.3 对评标委员会成员的纪律要求**

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、确定中标人的情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

### **9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求**

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、确定中标人的情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

### **9.5 投诉**

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

## **10. 需要补充的其他内容**

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

## 附件 1：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

### （一）电子投标文件制作须知：

1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，**其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。**

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 qdz 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3. 投标报价清单信息应以 qdz 文件形式导入，其中 qdz 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 qdz 内容保持一致。

4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】

工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。

以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

#### 注：关于电子投标文件签章的说明

1. 资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

2. ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、投标函附录、授权委托书、招标人信用承诺书、拟用于该工程项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理承诺等），技术标无需电子签章。

#### （二）投标人网上电子开标须知：

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。投标人可自行选择是否派员出席开标会议，不强制规定。若派员出席开标会议的，招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。

#### 3. 电脑软硬件配置要求：

（1）操作系统：win7 及以上；

（2）浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；

（3）系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。

登录步骤：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5. (1) **在线签到**：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

(2) **在线解密投标文件**：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

(3) **确认开标记录表**：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

**7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：**

(1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

(2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

(3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

(4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；

(5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

(6) 纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；

(7) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

**8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：**

(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；

- (2)不同投标人编制投标报价的计价软件编码(用同一个预算编制软件密码锁制作)一致的;
- (3)不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上(不含两处)异常一致错误的;
- (4)法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9. 本次招标采用全电子标进行开、评标, 若在开评标工作开始后, 招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障等导致无法继续进行开评标工作, 将暂停开评标工作, 待故障解除后继续开评标工作。

**请投标人严格遵照以上要求, 如有问题请及时咨询开发单位技术服务, 联系电话: 0631-5819292。**



## 附件 2：威信用办〔2020〕3 号关于印发《威海市公共信用信息数据归集清单、应用清单、联合惩戒措施清单（2020 年）》的通知

### 《威海市联合惩戒措施清单》

	1. 失信被执行人 2. 严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体 3. 农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员 4. 环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员 5. 吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员 6. 严重质量违法失信行为当事人 7. 安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员 8. 存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经	
限制参与政府投资项目招标投标或在招标中给予相应扣分	营者 9. 重大税收违法案件当事人 10. 海关失信企业及其有关人员 11. 涉金融严重失信人名单的当事人 12. 在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员 13. 违法失信上市公司相关责任主体 14. 统计领域严重失信企业及其有关人员 15. 房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员 16. 电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体 17. 运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员 18. 电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员 19. 电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员 20. 保险领域违法失信相关责任主体 21. 重大交通违法违章相关责任主体 22. 劳动保障领域严重失信主体 23. 社会保险领域严重失信主体 24. 海洋渔业领域严重失信主体 25. 住房城乡建设领域严重失信主体 26. 旅游领域严重失信主体 27. 价格领域严重失信主体	发 展 改 革、 财 政、 住 房 城 乡 建 设 等 管 理 部 门

## 第三章 评标办法（综合评估法）

### 1、评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章规定的评分标准进行打分，按照综合得分由高到底的顺序推荐中标候选人。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人自行确定。

各投标单位须编制“资信标评分索引表”（详见第八章投标文件格式）并上传至资信标补充附件中。评标委员会在资信标详细评审结束后与资信标索引表进行对照，若评标委员会评审分值与投标单位编制的“资信标评分索引表”分值不同，评标委员会将通过电子评标系统对不同分值部分向投标单位发出告知，评标委员会发出告知后，投标单位未刷新系统无法接收，因此评标委员会将通知招标代理公司通过电子系统“威海公共资源实时公告”发送消息提醒，若有异议请在10分钟内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）通过系统提出，否则视为认可。注意：收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到。

### 2、评标准备

#### 2.1 评标委员会成员签到

评标委员会成员到达评标现场时应在签到表上签到以证明其出席。

#### 2.2 评标委员会的分工

评标委员会首先推选一名评标委员会主任。招标人也可以直接指定评标委员会主任。评标委员会主任负责评标活动的组织领导工作。评标委员会主任在与其他评标委员会成员协商的基础上，可以将评标委员会划分为技术组和商务组。

#### 2.3 熟悉文件资料

2.3.1 评标委员会主任应组织评标委员会成员认真研究招标文件，了解和熟悉招标目的、招标范围、主要合同条件、技术标准和要求、质量标准 and 工期要求等，掌握评标标准和方法，熟悉本章及附件中包括的评标表格的使用，如果本章及附件所附的表格不能满足评标所需时，评标委员会应补充编制评标所需的表格。未在招标文件中规定的标准和方法不得作为评标的依据。

2.3.2 招标人或招标代理机构应向评标委员会提供评标所需的信息和数据，包括招标文件、未在开标会上当场拒绝的各投标文件、开标会记录、招标控制价、工程所在地工程造价管理部门颁布的工程造价信息、定额（如作为计价依据时）、有关的法律、法规、规章、国家标准以及招标人或评标委员会认为必要的其他信息 and 数据。

#### 2.4 对投标文件进行基础性数据分析和整理工作（清标）

2.4.1 在不改变投标人投标文件实质性内容的前提下，评标委员会应当对投标文件进行基础

性数据分析和整理（本章中简称为“清标”），从而发现并提取其中可能存在的对招标范围理解的偏差、投标报价的算术性错误、错漏项、投标报价构成不合理、不平衡报价等存在明显异常的问题，并就这些问题整理形成清标成果。评标委员会对清标成果审议后，决定需要投标人进行书面澄清、说明或补正的问题，通过电子系统形成质疑问卷，向投标人发出问题澄清通知（包括质疑问卷）。投标人接到评标委员会发出的问题澄清通知后，应当及时在规定的时间内通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。

2.4.2 在不影响评标委员会成员的法定权利的前提下，评标委员会可委托由招标人专门成立的清标工作小组完成清标工作。在这种情况下，清标工作可以在评标工作开始之前完成，也可以与评标工作平行进行。清标工作小组成员应为具备相应执业资格的专业人员，且应符合有关法律法规对评标专家的回避规定和要求，不得与任何投标人有利益、上下级等关系，不得代行依法应当由评标委员会及其成员行使的权利。清标成果应当经过评标委员会的审核确认，经过评标委员会审核确认的清标成果视同是评标委员会的工作成果，并由评标委员会以书面方式追加对清标工作小组的授权，书面授权委托书必须由评标委员会全体成员签名。

2.4.3 投标人接到评标委员会发出的问题澄清通知后，应按评标委员会的要求提供书面澄清资料并按要求通过电子招投标系统在规定的时间内予以澄清、说明或补正。

### **3、评审标准及程序**

#### **3.1 资格审查文件评审**

资格审查采用合格制，根据评标办法资格审查内容评审，每有一项不符合要求的，作无效标处理。

#### **3.2 资信标评审**

评标委员会按照招标文件规定的资信标评标标准和方法进行量化评分。

##### **3.2.1 项目管理班子配备情况**

（1）投标文件中项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的，其投标将被否决。

3.2.1.2. 企业信用与实力、项目经理实力与信誉扣分以“威海市住房和城乡建设局”的备案为准。

#### **3.3 技术标评审**

评标委员按照招标文件规定的技术标评标标准和方法进行量化评分。

3.3.1. 技术标中缺少针对某一项评审要点的内容时，经评标委员会确认后，该项得分为0分。缺少三项及以上评审要点的，评标委员会可以视为其技术标不能满足工程施工需要，该投标人不得推荐为中标候选人。

3.3.2. 需要项目负责人陈述或答辩的，评标委员会应当根据工程特点和实际情况，制定需要陈述或答辩的内容。陈述或答辩顺序采用随机编号；陈述或答辩应当采用书面形式或背对背形式；陈述或答辩的内容不得泄露任何投标人的信息，否则陈述或答辩不得分。

3.3.3. 投标文件技术标的最终得分，技术标评委少于 5 人的，技术标得分为所有评委得分去掉一个最高值后的算术平均值；技术标评委多于或等于 5 人的，技术标得分为所有评委得分去掉一个最高值和一个最低值后的算术平均值（保留 2 位小数，四舍五入，以下相同）。

3.3.4. 评委对某一技术标的评分不足技术标分值总分的 60%，或者与其最终得分相差超过 30% 的，应当对其评分做出书面说明。

3.3.5. 招标文件设定技术标合格标准的，评标委员会应当否决技术标得分低于合格标准的投标人。

### 3.4 商务标评审

评标委员会按照评标办法前附表规定的商务标评标标准和方法进行量化评审。

### 3.5 判断投标是否为无效标

3.5.1. 判断投标人的投标是否为无效标的全部条件，在本章附件 A 中集中列示。

3.5.2. 本章附件 A 集中列示的无效标条件不应与第二章“投标人须知”和本章正文部分包括的无效标条件抵触，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

3.5.3. 评标委员会在评标过程中，依据本章附件 A 中规定的无效标条件判断投标人的投标是否为无效标。

### 3.6 投标文件的澄清和补正

3.6.1. 请各参与投标企业在开标结束后，评委评标期间，随时保持电脑网络在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中，评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当在 10 分钟时间内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）及时通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。若投标人在 10 分钟内无法及时的澄清、说明或补正，请通过电子系统向评标委员会申请延长时问，并说明合理理由。（注意：收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到）评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.6.2. 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。投标人的电子形式澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.6.3. 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、

说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.6.4. 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人电子形式确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效标处理。

(1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

(2) 总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外；

(3) 当单价与数量相乘不等于合价时，以单价计算为准，如果单价有明显的小数点位置差错，应以标出的合价为准，同时对单价予以修正；

(4) 当各子目的合价累计不等于总价时，应以各子目合价累计数为准，修正总价。

3.6.5. 工程量清单中的投标报价有其他错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人电子形式确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效标处理。

(1) 在招标人给定的工程量清单中漏报了某个工程子目的单价、合价或总额价，或所报单价、合价或总额价减少了报价范围，则漏报的工程子目单价、合价和总额价或单价、合价和总额价中减少的报价内容视为已含入其他工程子目的单价、合价和总额价之中。

(2) 在招标人给定的工程量清单中多报了某个工程子目的单价、合价或总额价，或所报单价、合价或总额价增加了报价范围，则从投标报价中扣除多报的工程子目报价或工程子目报价中增加了报价范围的部分报价。

(3) 当单价与数量的乘积与合价（金额）虽然一致，但投标人修改了该子目的工程数量，则其合价按招标人给定的工程数量乘以投标人所报单价予以修正。

3.6.6. 修正后的最终投标报价若超过招标控制价上限（若有），投标人的投标文件作无效标处理。

### 3.7 评标结果

1. 评标委员会按照综合得分由高到低的顺序推荐中标候选人。
2. 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

## 附件 A：评审细则

**A1. 评标委员会在详细评审过程中，发现下列情形之一的，可否决其投标：**

1. 投标文件未按照招标文件要求签字、盖章的；
2. 投标人未按照招标文件要求提交投标保证金的；
3. 投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件的；
4. 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；

5. 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

6. 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

7. 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

8. 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。

9. 没有按照招标文件要求报价，增减或修改招标文件提供的工程量清单的；

10. 规费、税金以及招标文件明确列出的其他不可竞争费用项目或费率或计算基础未按国家和山东省有关规定计取的；

11. 列入投标价格中的暂列金额、以项为单位设立的暂估价等非竞争性费用金额与招标文件的规定不一致的；

12. 投标人资信标中项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的；

13. 投标人技术标不能满足工程施工需要，或者技术标得分低于招标文件规定合格标准的；

14. 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

15. 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的；

16. 投标报价未按招标文件要求编制的；

17. 投标文件提出了不能满足招标文件要求或者招标人不能接受的工程验收、计量、价款结算和支付办法的；

**A2. 投标人或其投标文件有下列情形之一的，可否决其投标：**

1. 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

2. 与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；

3. 与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人；

4. 与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系；

5. 为本招标项目的代建人；

6. 为本招标项目的招标代理机构；

7. 与本招标项目的代建人或招标代理机构同为一个法定代表人；

8. 与本招标项目的代建人或招标代理机构存在控股或参股关系；

9. 被依法暂停或者取消投标资格；

10. 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；

11. 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；

12. 在最近三年内发生重大质量问题（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；

13. 被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；

14. 投标人或其法定代表人或委托代理人或项目负责人被最高法院列入失信被执行人；

- 15.法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。
- 16.不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。
- 17.在资格评审中，评标委员会认定投标人的投标未能通过此项评审的。
- 18.评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。
- 19.评标委员会认定投标文件质量标准、工期、质保期等实质性内容方面未响应招标文件要求的。

**A3.有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标：**

- 1.投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；
- 2.投标人之间约定中标人；
- 3.投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；
- 4.属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；
- 5.投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。
- 6.不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；
- 7.不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
- 8.不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；
- 9.不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
- 10.不同投标人的投标文件相互混装；
- 11.不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。
- 12.招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；
- 13.招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；
- 14.招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；
- 15.招标人授意投标人撤换、修改投标文件；
- 16.招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；
- 17.招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。

**A4. 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，应作无效标处理并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。**

- 1.使用伪造、变造的许可证件；
- 2.提供虚假的财务状况或者业绩；
- 3.提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；
- 4.提供虚假的信用状况；
- 5.隐瞒招标文件要求提供的信息；
- 6.法律、法规、规章规定的其他情形。

A5.评标委员会根据评标办法规定否决不合格投标或者界定为无效标后，经评标委员会评审，合格投标人不足3个的，评标委员会应当否决全部投标。投标人少于三个或者经评标委员会评审后，合格投标人不足3个的，招标人应当依法重新招标。

A6.评委必须对各投标企业进行有记名评分，否则该投票无效。

A7.近一年度是指从开标日向前推算一年，近两年度是指从开标日向前推算二年，以此类推，精确到日。

A8.根据评标委员会评标报告，招标人应选择综合得分最高的为中标人。中标人不得向他人转让中标项目，也不得将中标项目肢解后分别向他人转让。

A9.低于成本价的投标无效，其投标报价不参与评标基准价的计算。



## 附件 B：无效标投标条件

### 无 效 标 条 件

#### B0、总则

本附件所集中列示的无效标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的无效标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

#### B1 无效标条件

投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作无效标处理：

B1.1 有第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形的。

B1.2 有串通投标或弄虚作假或其他违法行为的，详下：

B1.2.1 不同投标人的投标文件内容存在非正常一致的；

B1.2.2 不同投标人的投标文件错漏之处一致的；

B1.2.3 不同投标人的投标报价或者报价组成异常一致或者呈规律性变化的；

B1.2.4 不同投标人的投标文件由同一单位或者同一个人编制的；

B1.2.5 不同投标人的投标文件载明的项目管理班子成员出现同一人的；

B1.2.6 不同投标人的投标文件相互混装的；

B1.2.7 不同投标人的投标文件由同一台电脑编制或者同一台附属设备打印的；

B1.2.8 不同投标人委托同一人投标的；

B1.2.9 不同投标人使用同一个人或者企业资金交纳投标保证金或者投标保函的反担保的；

B1.2.10 不同投标人聘请同一个人作为其投标提供技术或者经济咨询服务的，但招标工程本身要求采用专有技术的除外；

B1.2.11 评标委员会认定的其他串通投标情形。

B1.3 项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的或未按要求提供保险的；

B1.4 技术标（施工组织设计）未按招标文件规定编写的；

B1.5 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

B1.6 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。

B1.7 投标人或其法定代表人或项目经理或委托代理人被最高人民法院列为失信被执行人的。

B1.8 通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人被威海市各职能部门列为严重失信主体。

B1.9 投标人被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单的。

B1.10 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的。

B1.11 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的。

B1.12 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的。

B1.13 电子投标文件上传相关扫描件、截图等存在模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的。

B1.14 商务标“投标报价”表封面须由造价编制人员签字并加盖其执业专用章，同时须将盖章后的彩色扫描件（PDF 文档或 word 文档）上传至商务标补充附件中，否则按无效标处理。

B1.15 资格审查采用合格制，根据评标办法资格审查内容评审，每有一项不符合要求的，作无效标处理。

B1.16 多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 ztb 格式的招标文件，否则视为投标无效。

B1.17 投标人应按照招标文件评分办法和投标文件格式要求在电子投标文件指定位置上加盖电子章，未按要求加盖电子章的，按无效标处理。

B1.18 开标过程中，经评标委员会评审为不平衡报价且无法进行合理澄清的，其投标文件作无效标处理。

B1.19 投标人的投标报价高于招标控制价作无效标处理。

B1.20 投标人不按第二章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，其投标文件作无效标处理。

B1.21 无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。

B1.22 工程量清单中的投标报价有其他错误的，评标委员会按照第三章“评分办法”第 3.6.5 款规定对投标报价进行修正，修正的价格经投标人电子形式确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效标处理。

B1.23 投标报价有算术错误的，评标委员会按照第三章“评分办法”第 3.6.4 款规定对投标报价进行修正，修正的价格经投标人电子形式确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效标处理。

B1.24 修正后的最终投标报价若超过招标控制价上限（若有），投标人的投标文件作无效标处理。

## 第四章 合同条款及格式

### 第一部分 合同协议书

发 包 人（全称）：\_\_\_\_\_

代建单位（全称）：\_\_\_\_\_

承 包 人（全称）：\_\_\_\_\_

分 包 人（全称）：\_\_\_\_\_

鉴于：

依照威海市人民政府《关于政府投资非经营性房屋建筑项目实行代建制管理的通知》（威政发【2014】17号文件），本协议项下的威海机场停机坪及附属设施扩建项目新建连廊及国际航站楼精装修工程由威海国际机场集团有限公司委托威海城市投资集团有限公司代建，且双方已经签订了《威海机场停机坪及附属设施扩建工程（含货库）项目代建合同》；

承包人、分包人已知悉发包人与代建单位之间的代建关系，并承诺认可发包人与代建单位之间签订的《威海机场停机坪及附属设施扩建工程（含货库）项目代建合同》，且代建单位依据本代建合同有权代替发包人行使约定权利。

发包人与代建单位的相关权利与义务详见《威海机场停机坪及附属设施扩建工程（含货库）项目代建合同》。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就威海机场停机坪及附属设施扩建项目新建连廊及国际航站楼精装修工程与相关服务事项协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

工程名称：威海机场停机坪及附属设施扩建项目新建连廊及国际航站楼精装修工程

工程地点：威海机场现有国际航站楼的北侧。

工程立项批准文号：鲁发改交通【2019】142号

资金来源：由威海市及各区市财政和威海国际机场集团有限公司共同筹措解决

工程内容：新建航站楼建筑面积约 3735m<sup>2</sup>，建筑层数为二层（局部三层），均为地上，建筑高度为 16.65m。

承包范围：一层二层室内装饰部分，包括铝板、石膏板吊顶装饰、墙面瓷砖、石材、铝板、铝合金隔断、地面石材、瓷砖及隔断、门窗等项目。

#### 二、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

计划竣工日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

工期总日历天数：90天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量标准：国家验收规范合格标准

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

其中：

##### （1）安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

##### （2）人工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

##### （3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

##### （4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

##### （5）暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

#### 2. 合同价格形式：详见招标文件及清单编制说明，最终结算以审计部门审定的结果为准。

### 五、项目经理

承包人项目经理：\_\_\_\_\_。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签订。

#### 十、签订地点

本合同在威海市文登区签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自签字盖印之日起生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式壹拾份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，代建单位执叁份，承包人执贰份，分包人贰份，招标代理壹份。

(合同签署页)

发包人：威海国际机场集团有限公司

代建单位：威海城市投资集团有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人：(签字)

或委托代理人：(签字)

住所：山东省威海市环翠区竹岛街道  
青岛北路 24 号

邮政编码：

电话：

开户银行：

银行帐号：

法定代表人：(签字)

或委托代理人：(签字)

住所：威海市青岛北路 158 号

邮政编码：264200

电话：0631-5356288

开户银行：

银行帐号：

承包人：河南省祁湾建筑公司

分包人：

(盖章)

法定代表人：(签字)

或委托代理人：(签字)

地 址：通许县产业集聚区行政路  
东段南侧 6 号写字楼

邮政编码：475000

电 话：0371-23886299

电子信箱：

开户银行：

账 号：

(盖章)

法定代表人：(签字)

或委托代理人：(签字)

地 址：

邮政编码：

电 话：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

## 第二部分 通用合同条款

执行《山东省建设工程施工合同》(SDF—2019—0002)通用合同条款。本通用合同条款中所表述的发包人的权利和义务,由本合同中的承包人承担;本通用合同条款中所表述的承包人的权利和义务,由本合同中的分包人承担;合同中分包人应向承包人承担的责任,同样应向发包人和代建单位负责。

### 第三部分 专用条款

## 1. 一般约定

## 1.1 词语定义

### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人:

名称: 威海宏达工程咨询有限公司;

资质类别和等级：房屋建筑工程监理甲级；

联系电话: 0631-5283767;

电子信箱: \_\_\_\_\_;

通信地址：威海市和平路 148 号五层。

1.1.2.5 设计人:

名称: 上海民航新时代机场设计研究院有限公司;

资质类别和等级：民航行业甲级；

联系电话: 13764001731;

电子信箱: 191419317@qq.com;

通信地址: 中国(上海)自由贸易试验区富特西一路 289 号 A 楼三层 A318 室。

### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括:         - - -        。

1.1.3.9 永久占地包括：——。

1.1.3.10 临时占地包括：\_\_\_\_\_。

### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《山东省建筑安全生产管理规定》等及相关法律、法规、规定。



## 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家现行标准、规范；没有国家标准、规范但有行业标准、规范的，使用行业标准、规范；没有国家和行业标准、规范的，使用山东省标准、规范。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：承包人不负责向分包人提供各类标准、规范，由分包人自行解决；

发包人提供国外标准、规范的份数：承包人不负责向分包人提供各类标准、规范，由分包人自行解决；

发包人提供国外标准、规范的时间：                    /                    。

1.4.3 承包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：

由承包人委托设计单位提出标准及规范，经工程师确认后执行。现行的国家、行业及地方有关标准、规范，与承包人或设计技术条款要求不一致时，采用较严格标准，合同价款和工期视为已包括执行较严格标准所需之全部费用和工期。

## 1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：（1）合同协议书；（2）中标通知书；（3）投标函及投标函附录；（4）承诺书；（5）专用合同条款；（6）通用合同条款；（7）技术标准和要求；（8）图纸；（9）招标文件、工程量清单及清单编制说明、已标价工程量清单；（10）在合同订立及履行过程中形成经各方当事人签字或盖章的补充协议、图纸会审、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

承包人向分包人提供图纸的期限：承包人收到发包人提供的图纸后 7 日内向分包人提供工程施工图纸；

承包人向分包人提供图纸的数量：6 套蓝图，1 套电子版图纸；

承包人向分包人提供图纸的内容：承包范围内的全部内容。

1.6.4 分包人文件

需要由分包人提供的文件，包括：工程需要的施工组织设计及相关文件，相关部门要求提供的其它文件；

分包人提供的文件的期限为：根据需要的合理期限内；

分包人提供的文件的数量为：根据各种文件需要的合理份数；

分包人提供的文件的形式为：书面文件加电子文档；

承包人审批分包人文件的期限：承包人于 1 周内审批完分包人提供的文件，如有特殊情况顺延。

#### 1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：现场办公室需存放图纸，供发包人、代建单位、承包人、监理单位、分包人使用。

#### 1.7 联络

1.7.1 承包人和分包人应当在 3 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：施工现场；

发包人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

代建单位接收文件的地点：施工现场；

代建单位指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

承包人接收文件的地点：施工现场；

承包人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

分包人接收文件的地点：施工现场；

分包人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

监理人接收文件的地点：施工现场；

监理人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

#### 1.10 交通运输

##### 1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：分包人不得将用于本工程的材料设备等私自运出。由分包人按承包人要求负责取得出入施工场所所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建的临时道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。

##### 1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：施工出入口为场外交通和场内交通的边界。

关于承包人向分包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：承包人不再对施工场地进行修整，分包人对场地的自行踏勘视为其已了解并接受施工场地现状，若需修整，

由分包人自行解决，费用自理，工期不予补偿。

施工场地与公共道路的通道视为已开通，若分包人认为需增加设施，则由分包人自行解决，费用自行承担，工期不予补偿。

#### 1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由 分包人 承担。

#### 1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给分包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人和承包人提供的上述文件的使用限制的要求：发包人经承包人提供的上述文件，未经发包人许可，分包人不得用于其它工程或转给第三方；承包人自行收集的材料，未经承包人许可，分包人不得用于其它工程或转给第三方。

1.11.2 关于分包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：发包人。

关于分包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，分包人不得用于其它工程或转给第三方。

1.11.4 分包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由分包人承担。

#### 1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：按 10.4.1 条款约定计算规则调整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：  /  。

### 2. 承包人

#### 2.2 承包人代表

承包人代表：

姓 名：                    ；

身份证号：                    ；

职 务：                    ；

联系电话：                    ；

电子信箱：                    ；

通信地址：\_\_\_\_\_。

承包人对承包人代表的授权范围如下：协调施工现场各方面的关系，协调工程质量、进度和安全文明施工中存在的问题，解决有关设计和技术签证，办理签认现场经济技术签证，审核工程进度报表。

承包人可能会随时更换其代表，但在监理工程师和分包人收到承包人的相应书面通知之前，任何对承包人代表的任命或更换应不产生合同效力。

承包人代表的任何批准、校核、证明、同意、检查、检验、指示、通知、建议、要求、试验或类似行动（包括未表示不批准），不应解除分包人根据合同规定应承担的任何义务和责任，包括对错误、遗漏、误差和未履行的义务和责任。

## 2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

### 2.4.1 提供施工现场

关于承包人移交施工现场的期限要求：分包人中标后承包人即可移交施工现场。

### 2.4.2 提供施工条件

关于承包人应负责提供施工所需要的条件，包括：承包人负责协调水、电的接入，由分包人按开工需要接至施工场地，红线范围内费用由分包人承担。

## 2.5 资金来源证明及支付担保

承包人提供资金来源证明的期限要求：不提供。

承包人是否提供支付担保：不提供。

承包人提供支付担保的形式：无。

## 3. 分包人

### 3.1 分包人的一般义务

(9) 分包人提交的竣工资料的内容：竣工图及完整的档案资料，满足城建档案部门对竣工资料的要求及发包人和承包人其它要求。

分包人需要提交的竣工资料套数：完整竣工图及竣工资料 3 套及发包人和承包人其它要求。

分包人提交的竣工资料的费用承担：由分包人承担。

分包人提交的竣工资料移交时间：分包人应在竣工验收前 15 日内将完整的档案资料移交城建档案馆及承包人。

分包人提交的竣工资料形式要求：按威海市城建档案馆要求提供书面资料、电子版资料、扫描件等及发包人和承包人其它要求。

(10) 分包人应履行的其他义务：包括发包人和承包人要求提供的一切与工程有关的技术资料及其他资料。

### 3.2 项目经理

#### 3.2.1 项目经理：

姓 名：\_\_\_\_\_；

身份证号：\_\_\_\_\_；

建造师执业资格等级：\_\_\_\_\_；

建造师注册证书号：\_\_\_\_\_；

建造师执业印章号：\_\_\_\_\_；

安全生产考核合格证书号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

分包人对项目经理的授权范围如下：全权代理。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：每月在现场不得低于 26 天。不得承接其他工程。

分包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：处以 1 万元违约金，责令限期提交劳动合同并补缴社会保险。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：每发现一次，支付违约金 2000 元。

3.2.3 分包人擅自更换项目经理的违约责任：分包人未经发包人、代建单位及承包人同意更换项目经理，分包人应按 10 万元/人支付违约金。

3.2.4 分包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：违约金 5 万元。

### 3.3 分包人人员

3.3.1 分包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：合同签订后 7 日内。

分包人应按投标文件所报名单委派项目经理及各岗位管理人员，并保持其岗位的相对稳定。未经发包人、代建单位及承包人同意，严禁随意更换。确需更换的，须向发包人、代建单位及承包人提出书面申请，陈述更换理由。更换人员资质条件必须高于或等同于被换人员的资质条件，

按程序逐级上报承包人、代建单位、发包人审批。如果监理工程师或发包人、代建单位及承包人认为已委派的项目经理或岗位人员的工作能力或业务水平不称职，不能胜任本职工作，或不能认真履行合同，有权提出限期更换人员，更换人员的资质条件必须高于或等同于合同要求的资质条件。

分包人必须严格按照投标文件配备专职项目管理人员，并不得兼职其它工作。如需变更须书面提报承包人认可，并经主管部门备案后进行变更。如私自更换或减少项目管理人员，每减少或更换一人次扣减费用 10 万元，私自更换 2 人次（含）以上则发包人和承包有权单方面解除合同。

3.3.3 分包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每人次，支付违约金 2 万元。

3.3.4 分包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：向项目经理请假，报总监理工程师请假。

3.3.5 分包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：每人次，支付违约金 10 万元。

分包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：每发现一次支付违约金 1000 元。

### 3.5 分包

#### 3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：本工程不得分包。

主体结构、关键性工作的范围： / 。

#### 3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：不得分包。

其他关于分包的约定： / 。

#### 3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定： / 。

### 3.6 工程照管与成品、半成品保护

分包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自分包人进驻工地时间开始，至工程移交为止。

### 3.7 履约担保

分包人是否提供履约担保：不提供，无预付款。

分包人提供履约担保的形式（履约担保由分包人自愿选择银行保函、保险保函、融资性担保

公司担保或履约保证金等任一形式，承包人不得以任何理由拒绝或限制使用）金额及期限：1。

#### 4. 监理人

##### 4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工及保修阶段监理，监理工作内容执行建设工程监理现行规范中关于质量控制、进度控制、造价控制、安全生产监督管理、信息管理、组织协调等方面的内容。包含现场所有签证、进度款支付前形象进度的确认。具体见监理合同。

关于监理人的监理权限：

- (1) 施工图组织设计、施工方案的批准；
- (2) 设计变更、工程变更的签署；
- (3) 对承包人与分包人的索赔与反索赔事宜做出决定；
- (4) 进度款支付前形象进度的确认；
- (5) 工程中间验收和隐蔽工程验收；
- (6) 工程竣工验收及验收证书的签署；
- (7) 整个施工过程中工程质量、工程进度的监理和工程造价的控制；
- (8) 与相关部门的组织协调工作。

监理工程师在行使上述权利或本工程监理合同职权范围内的职权时，分包人均应视为已经取得承包人的同意，不得拒绝执行。

需要取得承包人批准才能行使的职权包括：工程开工令、工程停工令、暂停令的发布，工程延期、工程变更的审批，工程内容的增减等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：见监理合同。

##### 4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：                                ；

职 务：                                ；

监理工程师注册证书号：                                ；

监理工程师执业印章号：                                ；

联系电话：                                ；

电子信箱：                                ；

通信地址：\_\_\_\_\_；

关于监理人的其他约定：\_\_\_\_\_。

#### 4.4 商定或确定

在承包人和分包人不能通过协商达成一致意见时，发包人、代建单位授权监理人对以下事项进行确定：

### 5. 工程质量

#### 5.1 质量要求

##### 5.1.1 特殊质量标准和要求：

各方对工程质量有争议，由各方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。各方均有责任，由各方根据其责任分别承担。

对于合同中可能出现的新材料、新技术或新工艺，合同文件可能只对其施工技术或验收标准做出约定，或者合同中对某类材料、技术、工艺未约定制造的标准或实施的方法，在发包人、代建单位、承包人认为必要的时候，分包人应按发包人、代建单位、承包人的要求提交施工工艺以及发包人、代建单位、承包人认为必要的任何资料 and 文件，并在取得发包人、代建单位、承包人的批准后执行。如分包人不能一次性通过竣工验收并达到本合同约定的质量等级，则分包人向发包人支付合同总价5%的质量违约金额，且进行返工直至验收合格，因此耽误的工期不予延长；质量违约金额可以由分包人向发包人支付或由发包人直接从分包人任何应得的款项中扣除。分包人按本款约定支付质量违约金，并不减少或免除分包人本合同项下的义务。

如果分包人支付给发包人、代建单位、承包人的质量违约金总额不足以弥补因分包人质量违约给发包人、代建单位、承包人造成的损失，分包人应另行向发包人、代建单位、承包人赔偿损失。分包人知晓本工程的质量违约将会给发包人、代建单位、承包人带来非常严重的违约责任和经济损失。

分包人必须服从承包人的质量管理，承包人对分包人有经济奖罚权利(必须经过发包人、代建单位和监理单位同意后方可奖罚)，分包人与承包人对专业分包工程的质量承担连带责任。分包人不服从管理导致质量事故的，由分包人承担主要责任。

施工过程中如果发包人、代建单位、承包人确认施工质量已无法最终满足合同要求，发包人、代建单位、承包人有权解除施工承包合同。合同解除并不影响分包人承担违约责任。

##### 5.1.4 工程质量创建目标约定：\_\_\_/\_\_\_。



超出质量创建目标的奖励：\_\_\_/\_\_\_。

其他奖惩约定：\_\_\_/\_\_\_。

### 5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 分包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：工程具备隐蔽条件或达到国家、山东省及威海市相关法律、法规、规章和规范性文件规定的中间验收部位，分包人进行自检，并在隐蔽或中间验收前 48 小时以书面形式通知工程师验收。通知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。分包人准备验收记录，验收合格，工程师在验收记录上签字后，分包人可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，分包人在工程师限定的时间内修改后重新验收。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

## 6. 安全文明施工与环境保护

### 6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

(1) 分包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等文件要求，保证施工现场安全生产文明施工，并达到省级安全文明工地标准要求。

(2) 分包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场分包人全部人员的安全。发包人、代建单位不承担分包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。分包人必须服从承包人的安全管理，承包人对分包人有经济奖罚权利(必须经过发包人、代建单位和监理单位同意后方可奖罚)，分包人与承包人对专业分包工程的安全生产承担连带责任。分包人不服从管理导致安全事故的，由分包人承担主要责任。

(3) 工程施工中，分包人必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告发、代建单位、承包人，在排除后方可施工。如现场发生重大安全、质量事故，分包人应采取措施，负责自费保护好事故现场。

(4) 分包人须按照省级安全文明工地标准在施工现场设置施工围挡和警示标志，做好安全施工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人、代建单位、承包人的要求整改达标外，发包人、代建单位、承包人有权

扣除相应违约金。

(5) 分包人应从施工现场清除并运出分包人装备、剩余材料、垃圾和各种临时设施，并保持整个现场及工程整洁，达到监理工程师及发包人、代建单位、承包人认为合格的使用状态。由于分包人未及时清理而发生的违约金、赔偿、纠纷、扣减费用等责任和费用应由分包人承担，发包人、代建单位、承包人可从分包人的任何款项中扣除。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：分包人应按通用合同条款及当地环保等部门要求做好文明施工工作。宣传内容齐全，制定防尘降噪措施，如达不到规定要求的，除按发包人、代建单位、承包人的要求整改达标外，发包人、代建单位、承包人有权扣除相应违约金。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：已包含在合同价款内，按工程进度款支付比例支付。

6.1.7 安全文明施工创建目标约定：\_\_\_/\_\_\_。

超出安全文明施工创建目标的奖励：\_\_\_/\_\_\_。

其他奖惩约定：\_\_\_/\_\_\_。

## 7. 工期和进度

### 7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：分包人应在合同生效后向承包人提交一份适合于整个工程的施工组织设计（含主要工序的施工方案）供承包人批准。该施工组织设计不应低于随投标文件提交的施工组织设计内所说明的所有工程内容和承诺，而是对其的进一步细化及优化。在施工过程中，承包人有权要求分包人随时提供承包人认为必要的关于施工组织设计的任何说明或文件，分包人应按要求提供。

分包人应按照经承包人批准的上述施工组织设计进行施工。但在任何情况下，承包人对上述任何施工组织设计的批准不应减轻或免除分包人对其应负的责任。

### 7.1.2 施工组织设计的提交和修改

分包人提交详细施工组织设计的期限的约定：分包人应在接到中标通知书后5天内将施工组织设计和进度计划按承包人同意的格式和详细程度提报给承包人和监理工程师各一份，以获取承

包人的批准。同时，还应以书面形式提交一份为保证该进度计划而拟采用的方法和安排的说明，此工程进度计划不对报价文件做实质性变动，而是对其的进一步细化。

为保证工程按期竣工，当工程的实际进度与已经批准的进度计划不符时，分包人应根据承包人的要求修订原进度计划。同时，分包人要有必要和适当的措施来保证工程按照批准的进度计划或修订的进度计划进行。

承包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：承包人和监理工程师收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。

## 7.2 施工进度计划

### 7.2.2 施工进度计划的修订

承包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：承包人和监理工程师收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。

## 7.3 开工

### 7.3.1 开工准备

关于分包人提交工程开工报审表的期限：开工前 7 日内。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

关于分包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

### 7.3.2 开工通知

因承包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 30 天内发出开工通知的，分包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

## 7.4 测量放线

7.4.1 承包人通过监理人向分包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前。

## 7.5 工期延误

### 7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：工期顺延。

### 7.5.2 因分包人原因导致工期延误

因分包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

分包人保证按批准的计划进度进行施工，若监理工程师发现实际进度与计划进度不符时，或

认为本合同工程的进度过慢，可要求分包人增加人员和机械设备，或通知分包人采取必要的措施，以确保工程在合同规定的时期内完成，分包人不得无故拒绝，也无权要求为了采取这些措施而支付任何附加费用。

如果在接到监理工程师通知后 3 天内，未能采取加快工程进度的措施，致使实际工程进度进一步滞后，或分包人虽采取了一些措施，仍无法按照规定的工期完成合同工程，则必须每天向发包人支付按合同总价的千分之一计算的金额作为赔偿金。时间自在接到监理工程师通知后 3 天起到工程施工完成止，按天计算。发包人可以从应付或到期应付给分包人的任何款项中扣除此赔偿金，但不排除其他扣款方法。扣除赔偿金，并不解除合同规定的分包人对完成本工程的义务和责任。同时发包人和承包人有权安排其它分包人承担全部剩余工程。

如果分包人中间节点工期延误，但经分包人努力，总工期按期完工的，并且不影响专业分包工程和独立工程的施工时间，分包人所支付的节点工期违约金应予返还。

如果分包人支付给发包人的误期违约金总额不足以弥补因分包人误期竣工给发包人造成的损失，并且该损失是任何有经验分包人在订立合同时预见到或应当预见到的，分包人应另行向发包人支付赔偿金。赔偿金的数额以补足误期违约金与上述损失间的不足部分为限。分包人应当充分了解，本工程的误期竣工将会给发包人和承包人带来严重的责任和损失。

分包人工期延误时如果承包人确认工期已无法最终满足合同要求，发包人、代建单位和承包人有权利单方解除施工承包合同。合同解除并不影响分包人承担违约责任。

如达不到约定质量标准，分包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用。因此给发包人、代建单位、承包人造成相应损失由分包人承担，返工期间工期不予顺延，并赔偿发包人、代建单位、承包人的合理损失。

因分包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：**承包范围合同价款的 5%。**

#### 7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定： /

#### 7.7 异常恶劣的气候条件

承包人和分包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

#### 7.8 暂停施工

考虑到项目的整体计划，发包人、代建单位、承包人可以随时要求分包人暂停进行部分或全部工程。在工程部分或全部暂停期间，分包人应保护、照管及保障该部分或全部工程免遭任何损

蚀、损失或损害。如分包人未采用有效措施，分包人应承担因未履行合同义务而给部分或全部工程造成的损失。如果在发包人、代建单位、承包人发出部分或全部工程暂停指令之前，分包人已经订购了有关工程设备或材料，并且工程暂停已经超过28天，分包人有权得到的付款应为该工程设备或材料在停工日期前订购上述材料设备而发生的费用。但以下列条件为前提：

(1) 分包人根据发包人、代建单位、承包人的指令已将该工程设备或材料标记为发包人、代建单位、承包人的财产；

(2) 暂时停工不是由于分包人原因造成的；

(3) 如果分包人要求，发包人、代建单位、承包人应随后接管该工程设备或材料。

一旦双方对于窝工损失发生争议，则分包人应当证明其采取了所有可能采取的合理措施以避免损失扩大，并应当提供书面的记录或文件予以佐证。

暂停后复工：

在收到发包人、代建单位、承包人发出的继续施工的许可或指示（该许可和指示已经事先得到发包人、代建单位、承包人的批准）后，分包人应与发包人、代建单位、承包人一起检查受到暂停影响的工程以及工程设备和材料。分包人应修复在暂停期间发生在工程中的任何损蚀、缺陷或损失。如果此类暂停不是由于分包人的某种违约或过失造成，则修复费用由发包人、代建单位、承包人承担；如果此类暂停是由于分包人的某种违约或过失造成，或（无论由于何种原因造成）分包人未能执行发包人、代建单位、承包人的指示履行适当保护和照管责任，则修复费用由分包人承担。

## 7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：\_\_\_/\_\_\_。

## 8. 材料与设备

### 8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 承包人供应的材料设备的保管费用的承担：分包人。

8.4.2 关于材料的采购及使用约定：

①分包人应在材料进场 7 日前向承包人书面递交材料品牌、质量证明及样品，发包人、代建单位、承包人和监理人 10 日内签认；发包人、代建单位、承包人和监理人未签认的材料，分包人不得使用。

②所有材料批量进场时须按规范规定进行见证取样检验，并经承包人和监理单位验收，未经

承包人和监理单位验收或验收不合格的材料，分包人不得使用，如果分包人私自使用，承包人和监理单位有权要求分包人无偿拆除并重新施工；所有材料进场检验的费用均由分包人负责。

③合同价格还应包含所有材料的检验、检测费用。

④图纸范围以内的其他材料价格分包人应自行考虑材料保管、运输等一切风险，风险考虑时间为施工期间。分包人采购材料，必须满足设计要求、规范要求及当地质量监督部门的有关规定。

## 8.6 样品

### 8.6.1 样品的报送与封存

需要分包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：按设计、规范及验收要求，根据实际情况确定。包括但不限于在合同中列明的以及虽然合同中没有列明，但合同中对其质量标准、性能、规格、档次、厂家或品牌有要求或约定的材料和工程设备，分包人应加工定货时至少提前 56 天，向发包人、代建单位、承包人提交样品并附上任何必要的说明书、证书、出厂报告、性能介绍、使用说明等相关资料，以供检验和审批。样品送达的地点和样品的数量或尺寸应符合发包人的要求。除非合同中另有约定，分包人在报送任何样品时应按建设单发

包人位同意的格式填写并递交样品报送单。

发包人、代建单位、承包人在收到样品后7天内就此样品给出书面批复，通知分包人对此样品所做出的决定或指示。分包人应根据发包人、代建单位、承包人的书面批复和指示相应地进行下一步工作。如果发包人、代建单位、承包人未能在分包人报送样品后14天内给出书面批复，分包人应就此通知发包人、代建单位、承包人尽快批复。如果发包人、代建单位、承包人在收到此类通知后7天内仍未对样品进行批复，则视为发包人、代建单位、承包人已经批准。

得到批准后的样品按发包人和承包人要求的数量进行封样后由各方负责存放。但分包人应为保存样品提供适当和固定的场所并保持。

## 8.8 施工设备和临时设施

### 8.8.1 分包人提供的施工设备和临时设施

关于分包人提供的施工设备的约定：

分包人应严格按招标文件要求的机械设备按时到达现场，不得拖延、缺短或任意更换，否则将视为分包人违约。为保证施工正常进展，分包人进场施工后，承包人和监理工程师将根据分包人提交的施工组织设计安排，检查其施工设备的到位情况。分包人进场的机械、试验设备必须与招标文件所列的机械表一一对应，任何的更改和替换分包人必须出示足够的证明，证明其替换的

人员或设备更优越，并须得到承包人的批准。否则属于分包人违约，分包人应按下列标准向承包人支付违约赔偿金，且此项违约赔偿金的支付并不意味免除分包人的任何责任及义务。

主要机械设备未能按工程计划及时到场，或到场设备不能正常运转，分包人应按 2000 元 / 天 · 台（套）标准向承包人支付违约赔偿金，分包人设备未经监理工程师或承包人同意擅自撤离施工现场，承包人将视情节轻重处以 1 万元 — 5 万元违约金。

关于修建临时设施费用承担的约定：由分包人承担，已包含在工程量清单报价中。

## 9. 试验与检验

### 9.1 试验设备与试验人员

#### 9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按有关规定执行。

施工现场需要配备的试验设备：按有关规定执行。

施工现场需要具备的其他试验条件：按有关规定执行。

### 9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：\_\_\_/\_\_\_。

## 10. 变更

### 10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：\_\_\_/\_\_\_。

### 10.4 变更估价

#### 10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：本合同采用固定综合单价合同，工程量按实调整。按照实际发生的工程量和该工程量清单中分包人所填写的固定单价进行结算和支付。

风险范围以外合同价款调整方法：

（1）本合同采用工程量清单的综合单价计价方式，结算时按现场实际发生的情况，根据清单约定的计算规则计算工程量，调整总价。清单中约定包干部分仍执行清单约定。

（2）清单中已有适用于变更工程的价格，按清单已有的价格变更清单价款；

（3）清单中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更清单价款；

（4）清单中没有的子目，按照现行（投标时）适用的计价定额及相关规定，人工费按 76 元/

工日取费，按 74 元/工日找差。此部分下浮率=1-中标价/招标控制价，且不低于 5%。

(5) 新增加的工作内容中，原清单中已有的材料执行原中标材料价格，原清单中没有的材料，由各相关单位共同确认材料单价。

(6) 材料价格中均包含材料原价、运杂费、采保费及检测试验费等。

(7) 水电费由承包人按实承担。

(8) 本工程的主要材料，发包人有提出更换的权力，因发包人提出材料变更导致材料产生差价的，发包人给予找补差价，但差价不再参与取费，仅计取规费及税金。

(9) 投标报价中的规费、税金为不可竞争费用，应按相应规定足额计取，结算时排污费按实际发生计取。

(10) 措施费包干使用，结算时不再调整。

(11) 本工程按照营改增后的计价依据执行。税金执行鲁建标字【2019】10 号文规定不含税造价的 9%计取，中标后需按 9%税率开具增值税专用发票。承包人需按此税率向发包人开具增值税专用发票。若出现因承包人根据税务主管部门及相关法律法规规定导致其所开具的增值税专用发票税率与投标报价税率不一致的情况，最终结算时税率按照承包人实际开具的增值税专用发票税率计取。

#### 10.5 分包人的合理化建议

监理人审查分包人合理化建议的期限：一周内。

承包人审批分包人合理化建议的期限：一周内。

分包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：。

#### 10.7 暂估价

暂估价材料的明细详见： / 。

关于暂估价材料的约定： / 。

##### 10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第种方式确定。

##### 10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 种方式确定。

第 3 种方式：分包人直接实施的暂估价项目

分包人直接实施的暂估价项目的约定： / 。



## 10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：\_\_\_/\_\_\_。

## 11. 价格调整

### 11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：\_\_\_采用第 3 种方式\_\_\_。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第 3 种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：\_\_\_\_\_；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：。

专用合同条款①分包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过%时，其超过部分据实调整。

②分包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过%时，其超过部分据实调整。

③分包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±%时，其超过部分据实调整。

第 3 种方式：其他价格调整方式：当市场材料价格的调整幅度较大时，执行山东省住房和城乡建设厅文件鲁建标字【2019】21 号文。材料调差的基准价为威海市审计局审定的上限控制价。

## 12. 合同价格、计量与支付

### 12.1 合同价格形式

1. 单价合同。

综合单价包含的风险范围：在建设过程中发生的物价波动和政策性调价。

风险费用的计算方法：除合同约定可调整外其它的不调整。

风险范围以外合同价格的调整方法：经发包人、代建单位确认的

(1) 设计变更。

(2) 现场签证。

(3) 计日工：结算时除计取税金外，不再计取其他任何费用。

① 如果发包人、代建单位、承包人认为必要时，可发出指令，规定以计日工的形式实施变更工作；

② 如果分包人认为相关变更工作不适宜按照变更计价方法计价，要求按计日工的方式计价，分包人应当在执行有关工作前不少于3天的时间向承包人提交，发包人、代建单位应当在尽快予以答复；

③ 对此类变更工作，已标价的计日工项目清单中已有相应的人工、材料和机械价格，按照已有的执行；如果没有，由分包人提出，报发包人、代建单位确认后执行；

④ 分包人应当向承包人提供可能需要的证实所付款额的收据或其他凭证，并且在订购材料之前，向承包人提交订货报价单供承包人批准；

⑤ 以计日工方式实施的工程，分包人应在该工程持续进行过程中，每天向承包人提交：受雇从事该工作的所有工人的姓名、工种和工时的确切清单，一式两份；表明所有该项工作所用和所需材料以及设备的种类和数量的报表，一式两份。如内容正确并经承包人同意后，承包人应在上述清单和报表的一份上签字并退还给分包人。除非已完整按时地提交了此类计日工报表，否则分包人无权获得与此有关的任何款项。以上的内容需要监理公司确认。

(4) 竣工结算时，规费中的工程排污费凭环保部门的缴款凭证按实结算。

(5) 暂估价项目（本项目无）

暂估价项目的调整方法是结算时全部扣除（含税金），并按发包人、代建单位、承包人确认的价格计入结算金额（含税金），价格确认方法参考工程变更。需要招标的暂估价项目由承包人和分包人共同招标，分包人需配合审批盖章，审批盖章时间不能超过五日，否则每超出一日，支付违约金五千元。

(6) 水电费由分包人按实承担。费用已经包含在投标报价中。

2. 总价合同。

总价包含的风险范围：\_\_\_/\_\_\_。

风险费用的计算方法：\_\_\_/\_\_\_。

风险范围以外合同价格的调整方法：\_\_\_/\_\_\_。

3. 其他价格形式：。

12.1.2.4分包人的投标报价总价应与分部分项工程费、措施项目费、其他项目费和规费、税

金的合计金额一致，各部分的合计金额应与其中的各分项之和一致。如果在中标后，以至于竣工结算时，发现仍存在以上问题时，承包人有权做出判断，分包人必须无条件服从。

12.1.2.5 发包人、代建单位、承包人有权根据工程实际情况，调整分包人工程施工范围。发包人、代建单位、承包人施工前若取消招标图纸中某项施工内容，分包人应无条件接受，并在总价中调减有关费用。

## 12.2 预付款

### 12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：无。

预付款支付期限：\_\_\_/\_\_\_。

预付款扣回的方式：\_\_\_/\_\_\_。

### 12.2.2 预付款担保

分包人提交预付款担保的期限：\_\_\_/\_\_\_。

预付款担保的形式为：\_\_\_/\_\_\_。

## 12.3 计量

### 12.3.1 计量原则

工程量计算规则：按现场实际发生工程量计算，除合同和清单中另有约定，适用于本工程的是《建筑工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）中所描述的工程量计算规则。该工程量计算规则适用于本合同下任何性质的工程以及合同外工作、洽商和变更的计量。如果上述工程量计算规则中缺少（或不适用）相对应的计量规则或约定，则执行按图纸标示的理论净量进行相应工程量计算的原则。

有关招标文件的解释权属于发包人。

### 12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：\_\_\_/\_\_\_。

### 12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：\_\_\_/\_\_\_。

### 12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：\_\_\_/\_\_\_。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：\_\_\_/\_\_\_。

#### 12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：\_\_\_/\_\_\_。

#### 12.4 工程进度款支付

##### 12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：\_\_\_/\_\_\_。

##### 12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：由分包人按监理工程师签订的已完成工程量，套用中标综合单价计算。

##### 12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：每月 15 日前提交。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_/\_\_\_。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_/\_\_\_。

##### 12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送承包人的期限：分包人必须在规定时限内将实际完成的工程量报告按工程师的要求送交监理工程师审核，经监理工程师审核后报送造价咨询单位，造价咨询单位审核后报送代建单位，代建单位审核后报送发包人。

承包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：\_\_\_/\_\_\_。

（2）发包人支付进度款的期限：\_\_\_

本工程进度结算价款每月按进度支付，按分包工程完成产值的 60% 支付；工程完工并验收合格后 90 日内，发包人付款至分包工程完成产值的 70%，工程竣工验收合格且工程竣工结算经审计机关审定后 90 日内，付款至分包工程结算价款的 97%，余款作为质量保修金。建设发发包人单位付款前承包人需向发包人出具相关发票，否则发包人有权拒付款项且不承担任何违约责任。

（3）分包人不得因延期支付工程款而延误工期，否则视为违约。

承包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：\_\_\_/\_\_\_。

12.4.5 合同约定的工程变更调整的合同价款、合同价款的调整、索赔的价款或费用以及其他约定的追加合同价款，应与工程进度款同期调整支付。

#### 12.4.6 支付分解表的编制

2. 总价合同支付分解表的编制与审批：\_\_\_/\_\_\_。

3. 单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：\_\_\_/\_\_\_。

#### 12.4.7 承包人向分包人支付工程款

本工程对分包人的付款由承包人发起并执行，如果发包人、代建单位已将工程款支付至承包人账户，则承包人在收到该款项后应全额支付给分包人，如承包人收到后的7日内未支付给分包人即视为承包人违约。该应付金额将由发包人、代建单位在应付承包人的任何款项中扣除，并直接支付给分包人，同时承包人将分别支付应付金额0.3%/天的违约金给发包人、代建单位，违约金由发包人、代建单位在应付承包人的任何款项中扣除。如承包人对已收到的分包人的工程款请求不予申报，视为承包人违约。该应付金额将由发包人、代建单位在应付承包人的任何款项中扣除，并直接支付给分包人，同时承包人将分别支付应付金额0.3%/天的违约金给发包人、代建单位，违约金由发包人、代建单位在应付承包人的任何款项中扣除。

分包人应就每笔应得款项金额向承包人提交其认可的合法完税建安发票，承包人在收到该合法完税建安发票后向分包人支付相应款项，如分包人不能提供或不能及时提供，或提供的发票真实性和合法性受到政府机关质疑和检查并被认定为非法票据，造成承包人无法支付承包合同价款的，承包人不承担责任。

#### 12.5 农民工工资

##### 12.5.2 人工费支付方式

人工费支付采用以下第(4)种方式：

(1) 一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费（签约合同价的%）全部支付至分包人农民工工资专用账户。

(2) 按月预付。在合同工期内，每月5日前将本月施工所需人工费（不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额）支付至分包人农民工工资专用账户。

(3) 按节点预付。在分部分项工程开始施工前，将该分部分项工程施工所需人工费支付至分包人农民工工资专用账户。

(4) 按月支付。承包人根据分包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单，按月将人工费支付至分包人农民工工资专用账户。

### 13. 验收和工程试车

#### 13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

#### 13.2 竣工验收

##### 13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：分包人按规范、设计文件等完成合同内的所有工作；全部工程（含资料）自检验收完毕后，向监理公司及承包人提交竣工验收申请报告；监理公司初验合格后，按程序组织竣工验收。

分包人提供竣工图的约定：工程竣工验收前 15 日内向承包人提供竣工图、竣工资料三份。

承包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：。

##### 13.2.5 移交、接收全部与部分工程

分包人向承包人移交工程的期限：竣工验收合格后 7 日内。

承包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：

分包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：每延期一天支付合同额 1% 的违约金，上限为承包范围合同价款的 5%。

#### 13.3 工程试车

##### 13.3.1 试车程序

工程试车内容：  /  。

(1) 单机无负荷试车费用由承担；

(2) 无负荷联动试车费用由承担。

##### 13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：  /  。

#### 13.6 竣工退场

##### 13.6.1 竣工退场

分包人完成竣工退场的期限：颁发工程接收证书后 3 日内。

## 14. 竣工结算

### 14.1 竣工结算申请

分包人提交竣工结算申请单的期限：工程完工后两个月内。

竣工结算申请单应包括的内容：完成施工的内容。

### 14.2 竣工结算审核

结算时以投标综合单价乘以实际发生的工程量（依据招标文件中工程量清单、工程量清单计价规范应予计量的且经发包人、代建单位、承包人、分包人、监理单位共同签证确认的实际工程量）计算。

承包人审批竣工付款申请单的期限：  /  。

承包人完成竣工付款的期限：  /  。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：  /  。

### 14.5 最终结清

#### 14.5.1 最终结清申请单

分包人提交最终结清申请单的份数：3 份。

分包人提交最终结算申请单的期限：工程竣工验收后一个月内。

#### 14.5.2 最终结清证书和支付

（1）承包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：承包人应在收到分包人提交的最终结清申请单后 14 天内完成审批并向分包人颁发最终结清证书。

（2）承包人完成支付的期限：竣工结算报告确认后三个月内付至 97%，缺陷责任期（24 个月）满一个月无息付清全款。

## 15. 缺陷责任期与保修

### 15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：执行《工程质量保修书》。

### 15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留质量保证金。在工程项目竣工前，分包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，承包人不得同时预留工程质量保证金。

#### 15.3.1 分包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(2)种方式：

(1) 质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式），保证金额为：  /  。

(2) 3%的工程款；

(3) 其他方式：  /  。

分包人选择以质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式）代替质量保证金的，承包人不得以任何理由拒绝或限制使用。

#### 15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(2)种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：  /  。

关于质量保证金的补充约定：

#### 15.4 保修

##### 15.4.1 保修责任

工程保修期为：执行《工程质量保修书》。

##### 15.4.3 修复通知

分包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：详见《工程质量保修书》。

#### 16. 违约

##### 16. 承包人违约

###### 16.1.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：  /  。

###### 16.1.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因承包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：工期顺延。

(2) 因承包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：参照适用本合同 12.4.7 条款  
定。



(3) 承包人违反第 10.1 款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：\_\_\_/\_\_\_。

(4) 承包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因承包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：\_\_\_/\_\_\_。

(5) 因承包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：工期顺延。

(6) 承包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致分包人无法复工的违约责任：工期顺延。

(7) 承包人未执行政府行政管理部门关于农民工工资支付的各项制度或未能按合同约定支付人工费的违约责任：\_\_\_/\_\_\_。

(8) 其他：\_\_\_/\_\_\_。

#### 16.1.3 因承包人违约解除合同

分包人按 16.1.1 项（承包人违约的情形）约定暂停施工满天后承包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，分包人有权解除合同。

#### 16.2 分包人违约

##### 16.2.1 分包人违约的情形

分包人违约的其他情形：如达不到约定质量标准，处以合同总额 5% 的违约金，分包人应采取返工、修理等补救措施，使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用，因此给发包人、代建单位、承包人造成相应损失由分包人承担。

##### 16.2.2 分包人违约的责任

分包人违约责任的承担方式和计算方法：非经发包人、代建单位、承包人认可，因分包人原因造成工期延误，每延误一天承担工程总造价千分之一的违约金。延误时间致使工程不能投入使用的，发包人、代建单位、承包人可追加违约金、停止付款及终止合同。。

##### 16.2.3 因分包人违约解除合同

关于分包人违约解除合同的特别约定：\_\_\_/\_\_\_。

承包人继续使用分包人在施工现场的材料、设备、临时工程、分包人文件和由分包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：\_\_\_/\_\_\_。

## 17. 不可抗力

### 17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：≥八级以上连续4小时的大风，200毫米以上的暴雨，百年一遇的山洪，五级以上的地震，国家法定的传染病疫情。

### 17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，承包人应在商定或确定承包人应支付款项后 60 天内完成款项的支付。

## 18. 保险

### 18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：  /  。

### 18.3 其他保险

关于其他保险的约定：  /  。

分包人是否应为其施工设备等办理财产保险：  /  。

### 18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：  /  。

## 20. 争议解决

### 20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：  /  。

#### 20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：  /  。

选定争议评审员的期限：  /  。

争议评审小组成员的报酬承担方式：  /  。

其他事项的约定：

#### 20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：  /  。

### 20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 (2) 种方式解决：

- (1) 向仲裁委员会申请仲裁;
- (2) 向工程所在地人民法院起诉。

## 21. 补充条款

### 21.1 工期方面

21.1.1 因分包人原因造成工期延误，每逾期一日，分包人向发包人支付合同总价款 0.1% 的违约金，违约金上限为合同总价款 5%；当按进度计划延误工期超过 10 天的，发包人、代建单位及承包人均有权终止合同，要求分包人赔偿损失，同时发包人、代建单位可停止向承包人支付本分包工程价款。

21.1.2 在施工过程中，如果承包人或发包人、代建单位授权的机构认为本合同工程或其任何部分的进度过慢，不符合总进度计划的要求，或者工程质量、安全无任何保证，因而不能按预定的工期竣工并达到预定的质量、安全标准，则发包人、代建单位、承包人可将此情况通知分包人并提出警告；分包人应一个工作日内制定经发包人、代建单位及承包人同意的措施，以便加快工程进度和保证工程质量，分包人无权要求为了采取这些措施而相应支付任何附加费用；如分包人对发包人、代建单位、承包人的上述警告无积极改正，则发包人、代建单位、承包人将视情节轻重对其进行处罚，每发现一次处罚 1~5 万元，可在应付分包人工程款中直接扣除。

### 21.2 质量方面

21.2.1 分包人须按要求使用材料，若发现所使用的材料不符合要求，分包人须对材料进行更换，并须向发包人支付相当于材料价款的违约金。为了工期及时完工和质量要求，发包人、代建单位有权对材料另行发包。

21.2.2 分包人承包范围内的工作以及相应的方案调整、设计变更等工作，分包人必须按发包人、代建单位、承包人要求组织施工。如分包人未按要求施工完成，发包人、代建单位及承包人均有权另行安排施工方，由此产生的一切费用及损失由分包人承担。

### 21.3 安全方面

21.3.1 分包人须严格执行山东省、威海市安全文明工地管理规定。按照威海市建筑施工扬尘治理的要求进行现场施工管理。由于分包人原因或未按市有关规定执行，每接到主管部门警告、整改通知单、市民投诉，发包人、代建单位及承包人均有权对分包人进行 2~5 万元每次的扣减费用。每发生一项未按主管部门要求完成整改的，每次扣减费用 2~5 万元。

21.3.2 分包人的安全防护措施等施工方案须报承包人、监理单位、发包人、代建单位审核后，在威海市建管处审批同意后，方可组织施工。分包人的临时设备、临时设施等临建方案须报承包

人、发包人、代建单位审批同意后，方可组织施工。

21.3.3 在施工期间由于分包人施工原因（包含但不限于噪声、震动、粉尘）造成的投诉和纠纷，均由分包人负责解决，并承担相应的赔偿责任。

21.3.4 分包人须严格执行安全操作规程，对进场人员进行必要的安全教育和安全技术交底工作，配备好安全防护用品，设置安全防护设施，设立专职的安全管理人员进行现场安全管理，遵守主管部门制定的关于安全生产的规章制度；特殊工种须持证上岗，证件须在有效期内。施工过程中因分包人原因造成自身和他人的任何安全事故，其责任和发生的全部费用均由分包人承担。

#### 21.4 其它方面

21.4.1 分包人应认真自行踏勘工程现场，分包人无权因现场调查不详而修改有关文件或要求予以补偿。

21.4.2 分包人在施工过程中，不得对公用道路、公共公用设施、公用便道、公众便利及他人财产的占用造成干扰和破坏，同时应保证发包人、代建单位、承包人免于受到与之相关的索赔、诉讼、损害赔偿等。若施工过程中造成公用道路、地下管线等公用设施破坏，分包人应自行负责修复。

21.4.3 承包人实行工人工资分账管理制度，分包人应将己方从业人员纳入承包人管理体系。

严格落实《山东省人力资源和社会保障厅等 15 部门关于印发山东省农民工工资支付监管平台管理办法的通知》（鲁人社规〔2019〕9 号）、《山东省就业和农民工工作联席会议办公室关于印发山东省农民工工资支付监管平台协议银行管理办法的通知》、《威海市住房与城乡建设局关于进一步加强建筑领域从业人员实名制管理和工资专户分账管理的通知》（威住建通【2018】130 号）等文件要求，保证现场在建项目从业人员工资发放到位，实行工人工资分账管理。

农民工工资专用账户资金不得提取现金，仅限承包人用于本工程中现场从业人员工资发放、存储工资保证金、使用工资保证金支付拖欠农民工工资，不得挪作他用。剩余部分可在工程竣工验收时，经主管部门确认无拖欠农民工工资问题后，用于工程款结算。专户的开设、使用和管理按照国家和省、市有关规定执行，确保每月资金能够按时直接拨付至对应现场从业人员工资卡中。

发包人、代建单位依据施工合同约定，将约定的金额足额汇入承包人监管账户，作为承包人支付现场从业人员工资（含分包人的工人工资），其余工程款另行支付给承包人，再由承包人足额支付给分包人。承包人每月向发包人、代建单位提供经承包人项目负责人签字并加盖承包人公章的当月工人花名册及应付工资明细表（含分包人的工人）。若因承包人未如期提供材料或提供

材料未加盖合格印章，造成的付款延迟由承包人承担责任。承包人对向发包人、代建单位提供材料的真实性承担责任。若出现农民工工资发放不及时、资料弄虚作假等情况，发包人、代建单位、监理单位等有权对承包人、分包人进行处罚。若由于承包人、分包人原因造成发包人、代建单位受到处罚或出现损失的，发包人、代建单位有权在承包人、分包人全额赔偿前，拒绝支付应付承包人工工资款之外的其它工程款，并有权在应付承包人工工资款之外的其它工程款中直接抵扣相应损失。

若发包人、代建单位收到关于农民工工资拖欠反映的，可要求承包人及分包人共同支付，承包人及分包人应当于收到发包人、代建单位通知之日起3日内，足额支付农民工工资报酬，并将双方共同加盖公章的发放情况（附发放明细表）书面回复给发包人、代建单位。承包人及分包人收到发包人、代建单位通知后，逾期向发包人、代建单位书面回复的，发包人、代建单位有权按照农民工自行主张的金额先行垫付，并在应付工程款中双倍扣除，由此产生的一切责任及损失均由承包人及分包人承担。

21.4.4 分包人所使用材料、设备的质量、技术参数均须满足设计、规范及招标文件等的要求，主要材料、设备品牌详见分包人的投标文件。所有主要材料、设备均须为原厂正品产品，主要材料、设备进场前，分包人均须提供样品，经承包人、监理单位、建设单发包人位、代建单位确认后方可使用。

21.4.5 发包人、代建单位对本专业分包工程向承包人拨付工程款的相关约定。

#### (1) 付款方式

发包人、代建单位按照本合同专用条款中“12.4.4 进度款审核和支付”的约定，将专业分包工程进度款拨付给承包人。承包人在收到发包人、代建单位拨付的工程款7个工作日内，同比例扣除支付至监管账户的款项后足额拨付给分包人，工程竣工验收后，且承包人在工资及工程款清算完毕后仍有未付给分包人的工程款的，应首先向分包人支付。

#### (2) 关于发票开具

专业分包工程的发票，由分包人向承包人开具，同时承包人根据税务主管部门的规定向发包人、代建单位开具等额的增值税专用发票。

分包人应保证向承包人开具的发票能够抵扣承包人向发包人、代建单位开具发票所缴纳的税金，否则不能抵扣的税金由分包人承担。

#### (3) 关于违约责任

a) 因分包人原因不能按规定时间付款，责任由分包人承担；

b) 因承包人原因不能按规定时间付款，责任由承包人承担；

c) 承包人在收到发包人、代建单位拨付的工程款后，须按期足额将专业分包工程款拨付给分包人，否则发包人、代建单位有权向承包人进行处罚。

21.4.6 承包人对工程各个专业的质量全面负责，并做好分包人的质量管理工作，承包人与分包人对分包工程的质量承担连带责任。如承包人对分包人的质量管理不作为，发包人、代建单位有权要求承包人每次每项支付 5000 元的违约金，并责令整改。承包人对施工现场的安全生产负总责。承包人和分包人对分包工程的安全生产承担连带责任。如承包人对分包人的安全管理不作为，发包人、代建单位有权要求承包人每次每项支付 5000 元的违约金，并责令整改。

## 工程质量保修书

发包人（全称）：\_\_\_\_\_

代建单位（全称）：\_\_\_\_\_

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

分包人（全称）：\_\_\_\_\_

发包人、代建单位、承包人和分包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》及有关规定，经协商一致就（工程全称）签订工程质量保修书。

### 一、工程质量保修范围和内容

分包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏、供热与供冷系统、电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及各方约定的其他项目。具体保修的内容，各方约定如下：

### 分包人施工范围内的全部工程内容。

### 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为五年；
3. 装修工程为两年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为两年；
5. 供热与供冷系统为两个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为两年；
7. 其他项目保修期限约定如下：

其它未约定的分项工程质量保修期为 2 年。质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算，对于多次维修后仍不合格的分项工程，其质量保修期相应延长。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，承包人应退还剩余的质量保证金。

#### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，分包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。分包人不在约定期限内派人保修的，承包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，分包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，分包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由承包人组织验收。

#### 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

#### 六、双方约定的其他工程质量保修事项： 无。

工程质量保修书由发包人、代建单位、承包人、分包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人：威海国际机场集团有限公司

代建单位：威海城市投资集团有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人：(签字)

法定代表人：(签字)

或委托代理人：(签字)

或委托代理人：(签字)

住所：山东省威海市环翠区竹岛街道

住所：威海市青岛北路 158 号

青岛北路 24 号

邮政编码：

邮政编码：264200

电话：

电话：0631-5356288

开户银行：

开户银行：

银行帐号：

银行帐号：

承包人：河南省祁湾建筑公司

分包人：



(盖章)

法定代表人：(签字)

或委托代理人：(签字)

地 址：通许县产业集聚区行政路  
东段南侧 6 号写字楼

邮政编码：475000

电 话：0371-23886299

电子信箱：

开户银行：

账 号：

(盖章)

法定代表人：(签字)

或委托代理人：(签字)

地 址：

邮政编码：

电 话：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

## 第五章 工程量清单及报价表格式

### 一、报价人须知：

1. 应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。
2. 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。
3. 工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标单位均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内。
4. 金额（价格）均以人民币表示。

### 二、工程名称：威海机场停机坪及附属设施扩建项目新建连廊及国际航站楼精装修工程。

### 三、工程概况：本工程位于威海机场现有国际航站楼的北侧，设计主要范围为：从现有国际航站楼的北侧到北边服务车道边的连廊及现有国际航站楼部分改造；本工程总建筑面积 3735m<sup>2</sup>。建筑层数为二层（局部三层），均为地上，建筑高度为 16.65m。

### 四、工程招标范围：

本工程招标范围包括国际航站楼原有工程改造及新建连廊工程的室内玻璃隔断、栏杆；楼地面装饰面层；卫生间楼地面的找平层、防水层、保护层及装饰面层；卫生间隔断；内墙抹灰以外的装饰面层；天棚腻子、乳胶漆及吊顶；防火门等精装修工程。

### 五、工程质量：达到国家验收规范合格标准。

### 六、编制依据：

1. 建设单位提供的施工图纸；
2. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）；
3. 《山东省建设工程工程量清单计价规则》（2011）；
4. 《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（2011）；
5. 省和市建设主管部门颁发的计价定额和计价管理办法及有关计价要求；
6. 与建设项目相关的标准设计图集、规范、技术资料等；
7. 建筑市场情况。

### 七、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。

### 八、投标单位参与投标视为已考察工程现场、现场原有的工程情况（包括工地位置情况、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工，现场原有工程的实际情况（包括与建筑投标单位交接过程中的各种因素）视为在报价中已充分考虑。

### 九、投标单位在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求，按照《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）、《山东省建设工程工程量清单计价规则》、本清单说明及子目规定的计算规则，结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算，在保证成本且有适当利润的前提下填报。

### 十、投标单位在投标报价时，应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式、以及不同专业交叉作业影

响，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。

十一、投标单位在投标报价时，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。工程量清单计价表中的综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、管理费、利润、检验试验费、采保费（包括自购、指定及甲供材料）、损耗、成品保护费等，并考虑风险因素，以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。

十二、投标单位在投标时应按清单给定的统一格式，提供“工程项目费用汇总表”、“单项工程费用汇总表”、“单位工程费用汇总表”、“分部分项工程量清单与计价表”、“综合单价分析表”、“措施项目清单计价汇总表”、“措施项目清单与计价表（一）”、“措施项目清单与计价表（二）”、“其他项目清单与计价汇总表”、“规费、税金项目清单与计价表”、“工料机汇总表”、“工程议价材料表”、“工程主材汇总表”等，投标单位应按其规定内容填写。如系统不能生成，需自行补充至商务标内。

十三、投标单位应详细填写工程量清单计价表中的每一项综合单价及合价，如某一项没有填写视为已包括在其它项目清单的综合单价及总价内。

十四、投标单位按照本清单填报工程量清单计价表中的综合单价，严禁不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将视为无效投标文件。如中标人编制的部分工程量清单单价与市场价偏离较大，招标人有权要求中标单位在工程结算时调整至合理价格。

十五、投标单位必须完成所有按国家相关法律法规、行业规范等文件要求的检验、检测和验收（包括自购、指定及甲供材料、成品、半成品的检验检测费）工作，由此产生的所有费用投标单位在报价时须予以考虑，结算时不增加此部分费用。

十六、投标单位作为总承包单位，必须负责收集整理总承包范围内所有项目（包括各分包单位）的施工资料并归档，相应发生的费用也应充分考虑在投标报价中。

十七、工程施工中，为保证工程质量，投标单位自行采取的施工工艺措施项目，均由其在报价时自行考虑，结算时不增加此部分费用。

十八、所有材料、设备均应选用符合国标的产品，**招标人规定品牌档次的材料、设备要在投标文件中注明选用材料、设备的品牌**，所有由投标单位自主报价的材料、设备，采购前中标单位均须提供样品，经招标人同意后方可使用；若中标单位提供的样品不符合招标文件的质量档次要求，招标人有权指定供应商，一切费用由中标单位承担。

十九、投标单位在投标报价中，规费和税金必须足额计取，取费基数及费率须按规定计取不得调整，否则按否决投标处理。

二十、投标单位在投标报价时须按营改增后的计价依据执行，规费执行鲁建办字[2016]20号文，其中规费中的社会保障费执行鲁标定字[2016]33号文的规定按1.52%计取；危险作业意外伤害保险费率暂按威建字[2012]49号规定计取，费率为0.1%，该费用竣工结算时依据建设方代缴情况另行调整；工程排污费执行2012年4月9日《关于发布威海市建设工程规费费用及计取规定的通知》，费率为0.2%，在竣工结算时凭施工过程中环保部门出具的缴款凭据按实结算（不包括违规的罚款）；税金执行鲁建标字[2019]10号文规定不含税造价的9%计取，中标后需按此税率开具增值税发票。若出现因中标单位纳税

资格所开具的增值税发票税率与投标税率不一致的情况，最终结算时税率按照中标单位实际开具的增值税发票税率计取。

二十一、本次报价应包含在建设过程中发生诸如市场物价浮动和政策性调价等因素而可能产生的风险因素，结算时综合单价不会因此而调整（**清单或招标文件另有约定的除外**）。

二十二、投标单位在投标报价时，应综合考虑以下费用：

1. 图纸与清单不符的以清单为准，清单未注明的以图纸为准。
2. 工程量清单中的工作内容和项目特征描述，均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标单位按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求综合考虑；设计及规范等资料未明确的由投标单位根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑；或于答疑前书面提出，在答疑时统一解决。所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中，结算时不予调整。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。
3. 招标图纸设计不完善或节点遗漏等情况，各投标方应结合施工经验及规范充分考虑该部分费用并计入到综合报价中，结算时不再调整。
4. 本工程的主要材料，招标人都有提出更换的权力，因招标人提出材料变更导致材料产生差价招标人给予找补差价，差价只计取规费与税金。
5. 所有投标报价材料均应包括其采购保管费用，运输费、施工现场内外搬运费、二次倒运费、检验试验费等所有费用，并根据实际情况考虑材料的损耗率，损耗率应在“工程量清单综合单价分析表”中有明确体现。结算时不再因损耗及运距等因素而调整综合单价。
6. 施工现场临时场地、临时水、电已开通至建筑红线内，红线内的所有用水费用(包括投标单位利用地下水的费用)、用电费用由投标单位自行解决。水源电源接入点至施工场地内由中标单位实施，管线的规格、数量、平面走向等投标单位自行确定，所需费用全部包含在措施费的投标报价中，结算时不增加此部分费用。
7. 在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响，需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中，结算时不再增加此部分费用，若因此引起纠纷及损失，均由投标单位自行解决。其中施工扬尘治理应达到威住建通字【2017】9号、威住建通字【2017】38号文、《2019年全市建筑施工扬尘治理提升行动工作方案》的要求。
8. 投标单位依据项目的工程特点、现场实际情况、主管部门安全文明施工要求、批准的施工组织设计等综合考虑现场道路硬化（含砼、石子道路）、修建观摩道路、厂内宣传栏板、场地绿化、覆盖、围挡外侧彩图喷绘宣传及人造草坪铺贴等所有安全文明施工费和临时设施费用，结算不予另计。
9. 中标单位为本工程提供的各类车辆及机械设备费用，包括机械设备的进出场、装卸、拼装、交通标示牌、警示牌等所有费用，应包括在投标报价中，投标单位应充分考虑施工过程中发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，结算时不增加此部分费用。
10. 进出场车辆清洗，相邻场地道路清扫冲洗等费用应考虑到报价内，结算时不另计算。
11. 投标单位应根据现场实际情况，自行考虑临时设施的搭设位置，但必须符合规定。无论场内场外，结算时不再增加此部分费用。
12. 措施费（一）、措施费（二）包干计取使用，按给定的清单格式及工程量进行自主报价，如清单的工程量与招标图纸工程量有差异，请投标单位根据施工图纸在清单报价中

综合考虑，未单独列项的措施费用视为已包括在综合单价中。填报综合单价时应考虑完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润，并考虑与此项目有关的风险因素等一切费用，结算时不再调整。投标单位对措施费用（一）、（二）的投标报价，除清单所列措施项目外，还可以根据招标文件、补充招标文件的要求及自身拟订的本工程施工组织设计、施工方案、工程施工经验及投标单位的实际情况等将所需产生的费用计入措施费中。

13. 投标人投标报价时应充分考虑机场航班的正常运营不受施工影响，充分利用航班停歇时间进行施工并保证合同工期。

14. 投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的赶工期增加费、必要的成品保护费，结算不予调整。

15. 本招标不含新型冠状病毒疫情防控费用, 若有发生，以鲁建标字【2020】1号文中规定或最新政府主管部门发文，结合建设单位批准的疫情方案以实际发生另行结算。

16. 暂列金额正常计取规费、税金。

### 二十三、装饰工程清单报价时，投标人应注意：

1. 所有涉及砂浆项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑砂浆的施工方式，实际施工中无论是否采用预拌或采用现场搅拌，结算中均不调整报价中的单价。砂浆价格应综合考虑砂浆罐的租赁费，结算时不再另计取。结算时砂浆的品种及标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计取规费与税金。

2. 墙地面块料镶贴，投标单位应综合考虑块料本身的性质选择适当粘贴材料和适当比例，无论实际采用何种施工工艺及材料，结算时，关于辅材及工艺的使用所增加或减少的费用均不作调整，如清单描述地面块料采用素水泥浆粘结，而报价单位应考虑质量效果实际采用其它粘贴材料时，结算时不予调整综合单价。

3. 块料材料本身的防护剂、表面处理等需满足清单、设计图纸和相关规范要求。

4. 块料面层下结合层应包括基层清理、素水泥浆等工序，厚度满足施工要求，达到验收标准。

5. 墙面地面材料充分考虑施工期间的损耗、设计造型、规范和设计要求排版对缝及特殊图案加工等，严格按照设计图纸和相关规范铺贴，期间造成的材料损耗等增加费用，结算不予另计。

6. 墙地面块料面层的规格、材质变更，给予调整块料面层的材料差价，人工费、机械费等其他费用不再调整。

7. 吊顶增加钢材钢结构转换层费用单独计算。

8. 本项目全部型钢（槽钢、角钢、方管、钢板等）均为热镀锌处理。

9. 天棚无论清单描述是否注明开灯孔、喷淋孔、风口、空调设备及伸缩缝的处理等各种孔洞开孔、四周加固等施工应综合考虑在相应清单单价中，结算时此部分费用不再计算。

10. 铝单板均包含折边、加固筋、板缝打胶等费用。

11. 各种阴角结合处，白色硅胶或玻璃胶填缝均已包含在各项清单单价中，不单独计价。各种边缝处理均视为已包含在报价中，不单独计价。

12. 墙面及顶棚石膏板嵌缝及各种阴角接缝处理、丝钉点防锈漆、石膏板接缝处胶带粘贴等均包含在综合单价中。

13. 腻子、乳胶漆、涂料及油漆等涂刷项目均满足规范及质量要求，按成活报价，结算时不因涂刷次数增加而调整费用。现场施工时，招标人有权根据观感要求施工单位增减涂刷遍数。

14. 各作业面完毕后，投标单位要按建设方要求清理现场，竣工清理费用报价均应包含在报价中，结算不予增加此费用。
15. 防火门的综合单价均包括五金件、锁具、拉手、砼灌浆等。
16. 防火门的规格是按建筑图纸设计洞口尺寸，现场安装时，按设计及验收要求安装，实际安装尺寸与设计尺寸有偏差，偏差幅度在 $\pm 5\%$ 以内（含 $5\%$ ）的，综合单价不予调整，偏差幅度超过 $\pm 5\%$ 的，由建设单位、监理单位和中标单位协商确定。
17. 不锈钢均为304（表面抗指纹）材质，厚度根据图纸设计要施工。
18. 300宽条形铝板间距为30-80mm之间不予调整，铝挂板的间距如实际施工与清单不符，结算时按实调整折算。

二十四、以下材料和设备及相关配件应在投标文件中列明品牌（格式自定）。所选用的产品性能档次须相当于或优于以下品牌中档及以上档次的性能标准，如未注明，以招标人要求为准：

1. SBC 防水：潍坊宏源、京九、唐山德生；
2. 型钢、管材：济钢、青钢、莱钢、鞍钢原厂产品；
3. 轻钢龙骨：鸿星、拉法基、拜尔；
4. 轻钢龙骨石膏板：拜尔、泰山、龙牌、优时吉博罗；
5. 木门：天天木门、欧嘉木门、悦己木门；
6. 铝单板加工品牌：东亚利铝天花、众霸、欧斯龙。

二十五、特别说明：各投标单位必须严格按照表格要求报价，若有疑问按规定提出答疑。

## 工程量清单（详见招标文件后附件）

注：代理公司将 excel 格式的清单报价表格式上传至福莱系统中，若给定的报价表格式与系统自动生成的投标清单的全套分析表格式不一致，则不同的表格，请投标单位按给定格式进行编制且转换为 pdf 或 word 文档，上传至商务标的“补充附件”中。

第六章 图纸

1、图纸目录

序号	图名	图号	版本	出图日期	备注

2、图纸

## 第七章 技术标准和要求

工程建设地点的现场条件：

一、现场施工条件

施工现场四通一平。

二、本工程采用的技术规范

设计规范见施工图纸。

承包商在实施本工程时，对所有施工工艺都应按国家、建设行政主管部门现行技术规范和专业技术文件的要求执行。若上述规范和技术文件作出修改时，则以修改后的新标准和规范为准。若上述规范和技术文件有矛盾冲突时，以标准及要求高的为准，本工程必须遵照执行的现行技术标准与规范包括（不限于此）：

- 1、《建设工程项目管理规范》（GB/T50326-2016），以中国建筑工业出版社编制为准。
- 2、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300/2013），以中国建筑工业出版社编制为准。
- 3、《工程建设标准强制性条文》（工业建筑部分、房屋建筑部分），以中国建筑工业出版社编制为准。
- 4、《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2011）
- 5、《工程测量规范》（GB5026-2016），以中国计划出版社编制为准。
- 6、《土方与爆破工程施工及验收规范》（GB500501-2012）
- 7、《建筑地基处理技术规范》（JGJ79-2012）
- 8、《地基与基础工程施工及验收规范》（GB51004-2015），以中国建筑工业出版社编制为准。
- 9、《砌体工程施工质量验收规范》（GB50203-2015），以中国建筑工业出版社编制为准。
- 10、《砼结构工程质量验收规范》（GB50204-2015）
- 11、《建筑地面工程施工及验收规范》（GB50209-2010），以中国计划出版社编制为准。
- 12、《屋面工程技术规范》（GB50345-2012）
- 13、《建筑装饰装修工程施工质量验收规范》（GB50210-2013）
- 14、《钢筋焊接及验收规程》（JGJ18-2015），以中国建筑工业出版社编制为准。
- 15、《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》（GB50242-2013），以中国建筑工业出版社编制为准。
- 16、《给水排水管道工程施工及验收规程》（GB50268-2008）
- 17、《采暖与卫生工程施工及验收规程》（GBJ242-2013）
- 18、《电气装置安装工程电缆线路施工及验收规范》（GB50168-2006）
- 19、《电气装置安装工程接地装置施工及验收规范》（GB50169-2016）
- 20、《住宅建筑规范》（GB50368-2005）
- 21、《钢结构工程施工及验收规范》（GB50205-2001），以中国计划出版社编制为准。
- 22、《建筑电气工程施工质量验收规范》（GB50303-2011）
- 23、工程所需其他技术规范及法规等。



## 第八章 投标文件格式

以威海市建设工程电子交易系统生成的带唯一水印码的投标文件为准，除系统自动生成的格式外，其他格式可参考招标文件。

一、本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 word 或 pdf 文档的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。

二、需在“资信标补充附件”处上传 word 或 pdf 格式的文档，包括但不限于以下内容：

1、法定代表人身份证明及法定代表人身份证彩色扫描件、法定代表人授权委托书及授权委托代理人身份证彩色扫描件（若有）。

法定代表人身份证明及授权委托书具体格式详见招标文件第八章投标文件格式，须按要求加盖电子章。

2、缴纳投标保证金的证明资料彩色扫描件：

A、如以电汇、网上银行形式缴纳投标保证金的，上传：投标保证金电汇或网银凭证、由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）。B、如以银行保函形式缴纳投标保证金的，上传银行保函、由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）。C、如以保险保函方式缴纳投标保证金的，上传：1）保险费汇款证明及有效发票；2）由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）；3）有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照；D、如以电子保函形式缴纳投标保证金的，上传电子保函保单或保函凭证；E、若为按规定免交投标保证金的单位，上传证明材料 word 文档或 pdf 文档，内容为：2019 年度经市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价结果为 AAA 级的证明材料扫描件。

3、投标人或法定代表人或项目经理或委托代理人未被最高人民法院列为失信被执行人。上传“信用中国”网（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/>）2 个网站失信查询截图。

投标人未被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）中列入严重违法失信企业名单。如被列入严重违法失信企业

名单，将否决其投标。上传网上查询截图。

4、投标人信用承诺书，具体格式详见招标文件第八章投标文件格式。

5、拟用于该工程项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理承诺和投标人信用，具体格式详见招标文件第八章投标文件格式。

6、其他投标人认为需要上传的材料。

## 投标函附录

序号	条款内容	合同条款号	约定内容	备注
1	项目经理	合同协议书第五条	姓名: _____ 电话: _____ 邮箱: _____	
2	工期	合同协议书第二条	_____	
3	分包	专用条款第 3.5 款	_____	
4	质量保修期	专用条款第 15.4 款	_____	
5	质量标准	合同协议书第三条		
6	投标有效期	/		

备注: 投标人在响应招标文件中规定的实质性要求和条件的基础上, 可做出其他有利于招标人的承诺。此类承诺可在本表中予以补充填写。

投 标 人: \_\_\_\_\_ (电子公章)

法定代表人: \_\_\_\_\_ (电子法人章)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 法定代表人身份证明

投 标 人：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_联系方式（手机）：\_\_\_\_\_

年龄：\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

上传：法定代表人身份证彩色扫描件。为便于开标、评标现场有问题可以及时沟通，法定代表人参加开标时手机号码必须填写，因未填写所造成的责任与风险由投标单位自行承担。

## 授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）\_\_\_\_\_（联系方式（手机））为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改\_\_\_\_\_（项目名称）的投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：至本项目投标有效期满。

代理人无转委托权。

上传：委托代理人身份证彩色扫描件。

注：若法定代表人参加开标会议，此表可删除。若有法定代表人授权委托代理人，为便于开标、评标现场有问题可以及时沟通，授权委托代理人手机号码必须填写，因未填写所造成的责任与风险由投标单位自行承担。

投 标 人：\_\_\_\_\_（电子公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（电子法人章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 投标保证金

上传缴纳投标保证金的证明资料彩色扫描件：

（1）如以电汇、网上银行形式缴纳投标保证金的，上传投标保证金电汇或网银凭证、由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）；

（2）如以银行保函形式缴纳投标保证金的，上传银行保函、由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）；

（3）如以保险保函方式缴纳投标保证金的，上传：1）保险费汇款证明及有效发票；2）由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）；3）有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市域内设立的服务机构营业执照。

（4）如以保函形式缴纳投标保证金的，上传电子保函保单或保函凭证；

（5）若为按规定免交投标保证金的单位，上传证明材料扫描件 word 文档或 pdf 文档，内容为：2019 年度经市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价结果为 AAA 级证明材料。

项目负责人简历表

姓名		年龄		学历	
职称		职务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于		学校	专业	
主要工作经历					
时间	参加过的类似项目		担任职务	发包人及联系电话	
近两年获得荣誉					
时间	荣誉称号		发证机关	级别	

承包人用于本工程施工的机械设备表

序号	机械或设备名称	规格型号	数量	产地	制造年份	额定功率(kW)	生产能力	备注

说明：

- 1、“备注栏”填写设备的来源（自有、租用或其他形式）。
- 2、施工单位自合同开工之日起 3 日内应将拟用于本工程的机械全部到齐。
- 3、“企业机械情况”按照评分办法后附相关证明材料。



### 投标人基本情况表

投标人名称										
注册地址						邮政编码				
联系方式	联系人				电 话					
	传 真				网 址					
组织结构										
法定代表人	姓名		技术职称				电话			
技术负责人	姓名		技术职称				电话			
成立时间			员工总人数：							
企业资质等级			其中	项目经理						
营业执照号				高级职称人员						
注册资金				中级职称人员						
开户银行				初级职称人员						
账号				技 工						
经营范围										
备注										

## 企业信誉与实力

企业工程获奖情况							
序号	工程名称	建设单位	工程造价 (建设规模)	合同签订时间	所获奖项	获奖时间	备注
							按照评分办法规定相应资料
类似工程业绩							
序号	工程名称	建设单位	工程造价 (建设规模)	中标通知书时间	合同签订时间	备注	
						按照评分办法规定相应资料	
企业信用等级							按照评分办法规定相应资料
企业信用及考核情况							
合计							

**拟用于该工程项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程  
项目的项目经理承诺**

我方拟派往\_\_\_\_\_（项目名称）的项目经理\_\_\_\_\_（项目经理名字）身份证号：\_\_\_\_\_  
注册证书号：\_\_\_\_\_没有担任任何在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。若  
承诺存在不属实情况，我单位同意建设主管部门将我单位及项目经理列入失信“黑名单”，并向社会公  
布。

特此承诺。

投标人：\_\_\_\_\_（电子公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（电子法人章）

年 月 日

## 资信标评分索引表

序号	标题	分值	评审内容	投标文件情况摘要 (投标人填写)	得分	合计（分）	备注
3.1	企业信用 及考核情况	3分	有效期内的信用等级报告证明材料扫描件（信用报告中须具有征信机构的《信用评级机构备案证》				
		2分	企业近一个年度的不良行为记录扣分	1、			
				2、			
			...				
3.2	企业获奖情况	5分	企业近一个年度的获奖情况加分	1、			
3.3	项目管理机构	3分	项目管理机构人员配备情况	齐全/不齐全			
3.4	项目经理信用情况	2分	项目经理近一个年度的不良行为记录扣分	1、			
				2、			
				...			
				2、			
				...			
总计（15分）							

注：1、各投标单位须编制“资信标评分索引表”并上传至资信标补充附件中。评标委员会在资信标详细评审结束后与资信标索引表进行对照，若评标委员会评审分值与投标单位编制的“资信标评分索引表”分值不同，评标委员会将通过电子评标系统对不同分值部分向投标单位发出告知，评标委员会发出告知后，投标单位未刷新系统无法接收，因此评标委员会将通知招标代理公司通过电子系统“威海公共资源实时公告”发送消息提醒，若有异议请在10分钟内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）通过系统提出，否则视为认可。注意：收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到。

2、项目经理及企业近一个年度的不良行为记录，所填内容应与威海市住房和城乡建设局网信用档案中录入的内容一致，若存在不良行为记录扣分，需按实填写负数分值，例如-0.5分、-1分。

3、投标人可根据需要自行扩展此表格。

# 威海市文登区建设工程投标人承诺书

工程名称：\_\_\_\_\_

本人作为经授权的投标人代表,清楚知晓我单位本项目招标活动,我单位和我本人对以下事项作出承诺:

一、我单位和我本人遵循公开、公平、公正、诚实守信的原则,依法依规参与本项目竞标。

二、我单位和我本人在此声明,本次招标投标活动中申报的所有投标资料都是真实、准确完整的,在本次投标活动中无资质挂靠、串标、围标、弄虚作假等其他违法违规情形。

三、我单位和我本人清楚知晓,有下列情形之一的,属于或视为串通投标行为:

(一)属于招标人与投标人串通投标:1.招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人;2.招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息;3.招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价;4.招标人授意投标人撤换、修改投标文件;5.招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便;6.招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。

(二)属于投标人相互串通投标:1.投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容;2.投标人之间约定中标人;3.投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标;4.属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标;5.投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

(三)视为投标人相互串通投标:1.不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制;2.不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜;3.不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人;4.不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异;5.不同投标人的投标文件相互混装;6.不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

四、我单位和我本人清楚知晓,有下列情形之一的,属于弄虚作假:1.使用伪造、变造的许可证件;2.提供虚假的财务状况或者业绩;3.提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明;4.提供虚假的信用状况;5.其他弄虚作假的行为。

五、我单位和我个人清楚并知晓《中华人民共和国刑法》第二百二十三条“投标人相互串通投标报价,损害招标人或者其他投标人利益,情节严重的,处三年以下有期徒刑或者拘役,并处或者单处罚金。投标人与招标人串通投标,损害国家、集体、公民的合法利益的,依照前款的规定处罚”的规定。

六、我单位和我个人清楚并知晓《中华人民共和国刑法》第二百八十条“伪造、变造、买卖国家机关公文、证件、印章罪盗窃、抢夺、毁灭国家机关公文、证件、印章罪;伪造公司、企业、事业单位、

人民团体印章罪;伪造、变造居民身份证罪”的规定。

七、我单位未在投标、中标前组织现场施工。

八、我单位如被查实在本项目招标投标活动中存在串通投标、弄虚作假等违法违规行为，单位承担相应的法律责任，本人自愿承担直接责任人员法律责任，接受相应刑事、纪律和行政处罚以及失信惩戒。

九、若承诺存在不属实情况，我单位和我个人同意建设主管部门将我单位和我个人列入失信“黑名单”，并向社会公布。

投标人(印章):

法定代表人(签字):

投标人授权代表(签字):

年 月 日

备注：1、在评分办法资信标部分未要求的格式，参考第八章投标文件格式制作，并上传至资信标补充文件中。

2、商务标“投标报价”表封面须由造价编制人员签字并加盖其执业专用章，同时须将盖章后的彩色扫描件（PDF 文档或 word 文档）上传至商务标补充附件中，否则按无效标处理。

## 附录1

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
<b>威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]</b>			
<b>1</b>	<b>技术标 [20.00]</b>		
1.1	施工总平面图布置合理	1.80	(1.8分) 对工程整体有深刻认识,表述清晰完整,施工段划分、临时设施合理,工期、人员等安排情况合理;
1.2	施工方案和技术措施合理	1.80	(1.8分) 施工方案和技术措施合理,对关键工序和关键部位施工具有针对性,结合施工现场实际情况,采取措施得力、经济、安全、可行;
1.3	质量保证措施	1.80	(1.8分) 工程质量保证措施科学合理,切实可行,有针对本工程质量通病的有效控制措施、有施工中难点、重点的具体解决方案,表述清晰,切实可行;
1.4	安全文明措施和应急救援预案	1.80	(1.8分) 针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案,且措施齐全,预案可行;
1.5	环境保护措施	1.80	(1.8分) 环境保护措施安全得力,减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等,冬季、雨季施工方案;
1.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.80	(1.8分) 绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用;
1.7	施工进度计划和进度措施	1.80	(1.8分) 施工进度计划和进度措施(包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等);
1.8	资源配备计划	1.80	(1.8分) 资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理,与进度计划呼应,满足施工需要;施工设备选型和配套合理、保证性高,质量监控设备齐全、满足工程检验需要。
1.9	项目管理机构	1.80	(1.8分) 项目管理机构人员配备齐全合理(采用暗标方式,不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容)。
1.10	成品保护、工程保修制度	1.80	(1.8分) 成品保护、保修方案与工程保险制度措施、总承包单位与监理、设计的配合等。
1.11	建筑渣土的出入口管理、使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等	2.00	(2分) 建筑渣土的出入口管理、车辆运输、施工现场保护措施等;扬尘治理、工程施工管理、施工机具管理、物料堆放、垃圾运送和堆放、施工废水排放措施等;使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等污染控制措施。
<b>2</b>	<b>资信标 [20.00]</b>		
2.1	企业信用及考核情况	5.00	1、上传word文档或pdf文档,内容为:企业持有经中国人民银行省会(首府)城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用等级等业务的社会信用服务机构出具的有效期限内的信用等级为AAA级的信用报告的得3分,AA级的信用报告的得2分,A级的信用报告的得1分。备注:本项只计最高分,不重复计分。投标单位须上传有效期内的信用报告证明材料扫描件(信用报告中须具有征信机构的《信用评级机构备案证》),否则该项不得分。 2、企业近一年未发生任何违纪、违规情况者得基本分2分,有违法违规行为扣分的,在基本分的基础上按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定扣分计算,扣分无下限。以开标现场招标代理在“威海市住房和城乡建设局”网站查询的备案信息为准。注:评标时,企业的违纪违规情况得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的不良行为信息对外公布期为一年。投标单位若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故,按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。
2.2	企业工程获奖情况	5.00	企业承揽或参建的类似工程,近一年内获得过国家级奖项的得5分;获得过省级奖项的,每有一项得3分;获得过市级奖项的,每有一项得1分。本小项最高计至3分。 注:上传中标通知书扫描件、施工合同扫描件、获奖情况公示网站截图(三者同时具备)作为有效业绩,方可加分。日期以网站获奖公示日期为准。近一年指自开标日向前推1年,精确到日。
2.3	项目管理机构	3.00	通过系统选择项目管理机构成员:项目经理为建筑工程二级及以上注册建造师执业资格,且必须具备安全考核合格B证;其他关键岗位管理人员(包括技术负责人、施工员、质量员或质检员、材料员、安全员各1名)配备齐全,符合以上人员配备要求的为本项目管理机构的最低标准,得3分。须与资格预审项目管理机构人员一致,不一致否决其投标。



# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
2.4	项目经理信用情况	2.00	项目经理近一年未发生任何违纪、违规情况者得基本分2分，有违法违规行为扣分的，在基本分的基础上按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算，扣分无下限；以开标现场招标代理在“威海市住房和城乡建设局”网站查询的备案信息为准。备注：评标时，项目经理的违纪违规得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的不良行为信息对外公布期为一年。投标单位的项目经理若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故，按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。
2.5	样品	5.00	样品（暗标），投标人无需上传内容。投标人不提供样品的或样品提供不全的，否决其投标。 1.莎安娜大理石1000*1000*20mm，抛光面。 2.条形蜂窝铝板2000*300*15mm（总厚度，面层厚度1.2mm），氟碳喷涂（PPG）。 3.蜂窝铝板(银灰色)2000*1000*10mm（总厚度，面层厚度1.2mm），氟碳喷涂（PPG）。 4.蜂窝铝板(白色)2000*1000*15mm（总厚度，面层厚度1.2mm），氟碳喷涂（PPG）。 5.铝单板2000*1000*3mm,白色，氟碳喷涂（PPG） 6.条形铝单板2400*300*1.5mm白色，氟碳喷涂（PPG） 7.白麻理石600*600*20mm抛光面 8.中国黑理石600*600*18mm抛光面 评委根据投标单位提供的样品对招标人参数的响应程度进行酌情打分，在0-5分之间酌情打分。
3	商务标 [60.00]		
3.1	投标报价	60.00	低于招标控制价的报价为有效报价，有效投标报价的最低者得满分60分，每比最低报价高1%扣0.2分，最低计至0分。不足1%的按内插法计算，四舍五入，得分精确到小数点后2位。

其他注意事项

控制价 : 8499316.42

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人3名

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海机场停机坪及附属设施扩建项目新建连廊及国际航站楼精装修工程

第1页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	新建连廊及国际航站楼精装修工程							
	装饰工程							
1	020101001001	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20mm厚水泥砂浆找平、防水保护层	m2	165.17			
2	020101001002	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:每增减5mm厚水泥砂浆找平	m2	330.34			
3	020102001001	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:17mm白麻大理石 2.结合层材料种类:20mm干硬性水泥砂浆，素水泥浆一道（内掺10%建筑胶）	m2	35.94			
4	020102001002	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:20mm莎安娜大理石1000*1000 2.结合层材料种类:20mm干硬性水泥砂浆，素水泥浆一道（内掺10%建筑胶） 3.台阶、坡道理石综合考虑	m2	3203.8			
5	020102002001	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:600*600*10mm厚木纹石地砖，同色专用勾缝剂擦缝 2.结合层材料种类:40mm厚干硬性水泥砂浆	m2	468.52			
6	020103002001	橡胶卷材楼地面	1.材料种类：2.0mm厚橡胶地板颜色综合考虑，塑胶地板专用胶 2.面层形式:自流平，满刷界面剂	m2	17.34			
7	020104003001	防静电活动地板	1.面层材料种类、规格:600*600防静电活动地板、带支架全钢PVC面	m2	54.87			
8	020105007001	金属踢脚线	1.材料种类:成品120mm高深灰色1.0mm厚不锈钢踢脚，阻燃板基层，包含不锈钢铣槽、折边等加工费用 2.面层形式:直线型	m	1071.66			
9	020105003001	块料踢脚线	1.面层材料种类:瓷砖踢脚线100高,单边倒边抛光 2.粘接方式:水泥砂浆粘贴 3.部位:消防泵房	m2	13.72			
10	020106001001	石材楼梯面层	1.材料种类、规格:17mm白麻大理石，防滑槽，倒角等加工费用综合考虑 2.结合层材料种类:20mm干硬性水泥砂浆，素水泥浆一道（内掺10%建筑胶）	m2	14.1			
11	020106001002	石材楼梯面层	1.材料种类、规格:18mm中国黑大理石，防滑槽，倒角等加工费用综合考虑 2.结合层材料种类:20mm干硬性水泥砂浆，素水泥浆一道（内掺10%建筑胶）	m2	4.23			
12	020107001001	金属扶手带栏杆、栏板   楼梯栏杆高900mm	1.材料种类、规格:∅ 50厚3mm不锈钢圆管扶手，双扁钢立柱-60-6，∅ 10实心不锈钢棒，100*40*5拉丝不锈钢方管，120*70*5不锈钢板底座 2.形式:直线型 3.部位:楼梯	m	30.98			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海机场停机坪及附属设施扩建项目新建连廊及国际航站楼精装修工程

第2页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	020107001002	金属扶手带栏杆、栏板-坡道、台阶不锈钢护栏高1000mm	1.材料种类、规格:栏杆 $\phi$ 20*1.2mm厚拉丝不锈钢圆管,立柱及扶手 $\phi$ 50*2.0厚拉丝不锈钢圆管 2.形式:直线型	m	8.9			
14	020107001003	金属扶手带栏杆、栏板-护窗栏杆1000高	1.材料种类、规格:栏杆 $\phi$ 20*1.2mm厚拉丝不锈钢圆管,立柱及扶手 $\phi$ 50*2.0厚拉丝不锈钢圆管 2.形式:直线型	m	151.72			
15	020107004001	金属靠墙扶手-玻璃隔断防撞栏杆	材料种类、规格: $\phi$ 40厚2.5mm拉丝不锈钢防护,含支腿	m	188.54			
16	020109001001	石材零星项目-理石围边	1.面层材料种类、规格:16mm深啡网大理石,加工费用综合考虑 2.结合层材料种类:20mm厚干硬性水泥砂浆,素水泥浆一道(内掺10%建筑胶)	m <sup>2</sup>	22.42			
17	020109001002	石材零星项目-门口石	1.面层材料种类、规格:20mm莎安娜大理石,含石材磨边倒角加背筋等各种加工费用 2.结合层材料种类:20mm厚干硬性水泥砂浆,素水泥浆一道(内掺10%建筑胶)	m <sup>2</sup>	4.86			
18	020109001003	石材零星项目-门口石	1.面层材料种类、规格:18mm中国黑大理石,含石材磨边倒角加背筋等各种加工费用 2.结合层材料种类:20mm厚干硬性水泥砂浆,素水泥浆一道(内掺10%建筑胶)	m <sup>2</sup>	3.38			
19	020204001001	石材墙面干挂	1.墙体类型:内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:16mm厚深啡网纹大理石,不锈钢干挂件 3.骨架材料种类:型钢龙骨(单独列项)	m <sup>2</sup>	47.62			
20	020204001002	石材墙面干挂	1.墙体类型:内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:18mm厚米白色洞石,石材上下正倒5*5斜边,不锈钢干挂件 3.骨架材料种类:型钢龙骨(单独列项) 4.部位:残卫	m <sup>2</sup>	71.4			
21	020204001003	石材墙面干挂	1.墙体类型:内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:20mm莎安娜大理石600*900,横向磨边倒角,不锈钢干挂件 3.骨架材料种类:型钢龙骨(单独列项) 4.部位:公共男、女卫生间	m <sup>2</sup>	369.25			
22	020204001004	石材墙面干挂	1.墙体类型:内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:20mm莎安娜大理石300*600,不锈钢干挂件 3.骨架材料种类:型钢龙骨(单独列项) 4.部位:二层保洁、开水间、一层卫生间、一层保洁间	m <sup>2</sup>	120.93			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海机场停机坪及附属设施扩建项目新建连廊及国际航站楼精装修工程

第3页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	020204001005	石材墙面干挂	1.墙体类型:内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:20mm莎安娜大理石800*1000,不锈钢干挂件 3.骨架材料种类:型钢龙骨(单独列项) 4.部位:大厅	m2	1831.24			
24	020207001001	装饰板墙面	1.龙骨材料种类:型钢龙骨(单独列项) 2.基、面层材料种类:10mm厚(面层2mm背板1.5mm)银灰色蜂窝铝板PPG氟碳漆喷涂,密封胶嵌缝 3.计算规则:铝板外漏有效面积,包含铝板折边、加强筋等费用 4.部位:楼梯、电动扶梯底面	m2	91.65			
25	020407001001	电梯门套	1.基层材料种类:18mm厚阻燃板基层 2.面层材料种类:1.2厚拉丝不锈钢 3.计算规则:不锈钢外漏有效面积,包含铝板折边等费用	m2	4.13			
26	020207001002	装饰板墙面	1.龙骨材料种类:型钢龙骨(单独列项) 2.基、面层材料种类:10mm厚(面层2mm背板1.5mm)银灰色蜂窝冲孔铝板PPG氟碳漆喷涂,密封胶嵌缝 3.计算规则:铝板外漏有效面积,包含铝板折边、加强筋等费用	m2	297.24			
27	020204004001	墙面型钢骨架	1.钢骨架种类、规格:热镀锌型钢龙骨 2.防腐处理:钢骨架防腐处理达到设计要求、焊缝处刷防锈漆 3.部位:顶面转换层、石材墙面、装饰板墙面、暗门等型钢骨架单独列项项目 4.其他:包含螺栓、穿墙丝、钢板等,详见设计图纸 5.预埋件或后置埋件:埋件、螺栓等综合考虑,对基层面的破坏修复费用综合考虑在综合单价中 6.计算规则:工程量只计算方钢、角钢、槽钢等钢骨架的重量	t	72.72			
28	020302001001	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:50系列轻钢龙骨,包含开各种孔洞、灯槽/洞孔和风口边缘龙骨加固 3.灯槽材料种类:阻燃板,单层防水石膏板,刷白色调和油漆三道(底漆两道,磁白漆一道) 4.基、面层材料种类:双层9.5mm厚防水石膏板,石膏板嵌缝	m2	121.51			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海机场停机坪及附属设施扩建项目新建连廊及国际航站楼精装修工程

第4页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	020302001002	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:50系列轻钢龙骨主龙骨@800-1000, 50副骨间距详见图纸, 卡式铝板专用龙骨, 包含开各种孔洞、灯槽/洞孔和风口边缘龙骨加固 3.基、面层材料种类:同原航站楼吊顶 2400*300*1.2mm厚条形蜂窝铝板PPG氟碳漆喷涂间距30-80mm之间, 包含铝板折边、加强筋等费用 4.计算规则:水平投影面积, 不扣除缝隙所占面积	m2	2101.52			
30	020302001003	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:50系列轻钢龙骨主龙骨@800-1000, 50副骨间距详见图纸, 卡式铝板专用龙骨, 包含开各种孔洞、灯槽/洞孔和风口边缘龙骨加固 3.基、面层材料种类:同原航站楼吊顶 2400*300*1.2mm厚条纹铝板PPG氟碳漆喷涂间距30-80mm之间, 包含铝板折边、加强筋等费用 4.计算规则:水平投影面积, 不扣除缝隙所占面积 5.部位:二层	m2	0			
31	020302001004	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:50系列轻钢龙骨主龙骨@800-1000, 50副骨间距详见图纸, 卡式铝板专用龙骨, 包含开各种孔洞、灯槽/洞孔和风口边缘龙骨加固 3.基、面层材料种类:同原航站楼吊顶3mm白色铝单板PPG氟碳漆喷涂, 包含铝板折边、加强筋等费用 4.计算规则:水平投影面积 5.部位:二层收边	m2	182.75			
32	020302001005	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:50系列轻钢龙骨主龙骨@800-1000, 50副骨间距详见图纸, 卡式铝板专用龙骨, 包含开各种孔洞、洞孔和风口边缘龙骨加固 3.基、面层材料种类:同原航站楼吊顶500*100*1.5mm厚@80铝挂板PPG氟碳漆喷涂, 包含铝板折边 4.计算规则:水平投影面积, 不扣除缝隙所占面积 5.部位:一层	m2	156.21			
33	020302001006	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:50系列轻钢龙骨主龙骨@800-1000, 50副骨间距详见图纸, 配套专用龙骨、收边等, 包含开各种孔洞、灯槽/洞孔和风口边缘龙骨加固 3.基、面层材料种类:同原航站楼吊顶5mm厚黑(白)色亚克力 4.计算规则:水平投影面积 5.部位:一层	m2	57.66			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海机场停机坪及附属设施扩建项目新建连廊及国际航站楼精装修工程

第5页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	020302001007	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:50系列轻钢龙骨主龙骨@800-1000, 50副骨间距详见图纸, 卡式铝板专用龙骨, 包含开各种孔洞、灯槽/洞孔和风口边缘龙骨加固 3.基、面层材料种类:同原航站楼吊顶15mm厚(面层1.2mm)蜂窝铝板PPG氟碳漆喷涂, 包含铝板折边、加强筋等费用 4.计算规则:水平投影面积 5.部位:一、二层收边	m2	388.11			
35	020302001008	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:50系列轻钢龙骨主龙骨@800-1000, 配套专用暗架龙骨, 包含开各种孔洞、灯槽/洞孔和风口边缘龙骨加固 3.基、面层材料种类:600*600*15mm厚(面层1.2mm)厚蜂窝铝板, L型收边	m2	523.46			
36	020302001009	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:50系列轻钢龙骨主龙骨@800-1000, 配套专用暗架龙骨, 包含开各种孔洞、灯槽/洞孔和风口边缘龙骨加固 3.基、面层材料种类:600*600*1.2mm厚微孔铝板, L型收边	m2	18.24			
37	020302001010	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:50系列轻钢龙骨主龙骨@800-1000, 50副骨间距详见图纸, 卡式铝板专用龙骨, 包含开各种孔洞、灯槽/洞孔和风口边缘龙骨加固 3.基、面层材料种类:15mm厚(面层1.2mm)2400*300条形木纹蜂窝铝板PPG氟碳漆喷涂间距30-80mm之间, 包含铝板折边、加强筋等费用 4.计算规则:水平投影面积, 不扣除缝隙所占面积 5.部位:卫生间	m2	39.99			
38	020302001011	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:50系列轻钢龙骨主龙骨@800-1000, 50副骨间距详见图纸, 卡式铝板专用龙骨, 包含开各种孔洞、灯槽/洞孔和风口边缘龙骨加固 3.基、面层材料种类:1.2mm厚2400*300条形木纹铝板PPG氟碳漆喷涂间距30-80mm之间, 包含铝板折边、加强筋等费用 4.计算规则:水平投影面积, 不扣除缝隙所占面积 5.部位:卫生间	m2	8.31			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海机场停机坪及附属设施扩建项目新建连廊及国际航站楼精装修工程

第6页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	020409003001	石材窗台板	1.台板材料种类:18mm厚中国黑窗台板 2.细部:外边缘展双边并倒斜边抛光、根据石材材质及尺寸配备相应数量的背筋,另加工费、打胶等费用综合考虑 3.面层材料的铺贴方式:综合考虑	m <sup>2</sup>	60.94			
40	020408002001	饰面夹板、塑料窗帘盒	窗帘盒的形式、材料种类:木龙骨、阻燃板基层、石膏板、石膏板嵌缝	m	60.15			
41	020401003001	实木装饰门 M1324	1.门的类型、外围尺寸:红影木装饰子母门 2.配件等:包含门套、阻燃板基层、执手锁、合页等五金	樘	6			
42	020401003002	实木装饰门 M1524	1.门的类型、外围尺寸:红影木装饰双开门 2.配件等:包含门套、阻燃板基层、执手锁、合页等五金	樘	2			
43	020401003003	实木装饰门 M0824	1.门的类型、外围尺寸:红影木装饰单开门 2.配件等:包含门套、阻燃板基层、执手锁、合页等五金	樘	2			
44	020401003004	实木装饰门 M1124	1.门的类型、外围尺寸:红影木装饰单开门 2.配件等:包含门套、阻燃板基层、执手锁、合页等五金	樘	16			
45	020401003005	实木装饰门 M0821	1.门的类型、外围尺寸:红影木装饰单开门 2.配件等:包含门套、阻燃板基层、执手锁、合页等五金	樘	4			
46	020403003001	防火卷帘门	1.门的类型、外围尺寸:6000*3700 2.门材料的种类:双轨无机纤维复合特级卷帘门耐火极限不低于3.00小时(含电机) 3.图集:12J609-页码 SWFJ1-97型号1.5KW 4.底部封堵:轨道底部采用铝板封堵	樘	1			
47	020403003002	防火卷帘门	1.门的类型、外围尺寸:4000*4300 2.门材料的种类:双轨无机纤维复合特级卷帘门耐火极限不低于3.00小时(含电机) 3.图集:12J609-页码 SWFJ1-97型号1.5KW 4.底部封堵:轨道底部采用铝板封堵	樘	1			
48	020402007001	钢制防火门	1.门的形式:钢制防火门,加装闭门器 2.材料种类、规格:FM乙1124/1024 3.参见图集12J609-页码26型号GFM7-1124/1024(A1.00乙级)	m <sup>2</sup>	9.84			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海机场停机坪及附属设施扩建项目新建连廊及国际航站楼精装修工程

第7页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
49	020402007002	钢制防火门	1.门的形式:钢制防火门, 加装闭门器 2.材料种类、规格:FM甲2124/1524 3.参见图集12J609-页码26型号GFM7-2124(A3) / GFM7-1524(A3)	m2	15.84			
50	020507001001	刷喷涂料	1.基层类型:界面剂一道 2.涂料种类、刷喷要求:满刮防水腻子、刷白色防水乳胶漆成活 3.喷刷部位: 墙、柱面	m2	1360.29			
51	020507001002	天棚喷深色乳胶漆	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:顶棚, 含梁、风道及管道等 3.涂料品种、喷刷遍数:深色防水乳胶漆, 遍数达到成活要求 4.工程量:按吊顶喷漆部分水平投影面积计算	m2	3527.55			
52	020507001003	刷喷涂料	1.基层类型:界面剂一道 2.涂料种类、刷喷要求:满刮防水腻子、刷白色防水乳胶漆成活 3.喷刷部位: 顶面	m2	196.53			
53	020601020001	服务台	1.服务台的形式、规格:落地签证前台3200*1100*723 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:镀锌钢骨架, 20mm厚中国黑理石台面, 阻燃板、白色防火板饰面, 红影木饰面柜体板 3.抽屉、门材料种类:键盘托, 白色铝塑板活动门板 4.踢脚材料种类:拉丝不锈钢	个	1			
54	020601020002	服务台	1.服务台的形式、规格:入境填单台5900*1200*500 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木龙骨, 阻燃板基层, 白色防火板饰面 3.踢脚材料种类:拉丝不锈钢	m	5.9			
55	020601020003	服务台	1.服务台的形式、规格:卫检候检区前台1400*1100*700 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木龙骨, 阻燃板, 20mm厚中国黑理石台面, 白色防火板饰面 3.抽屉、门材料种类:白色防火板饰面 4.踢脚材料种类:拉丝不锈钢	个	1			
56	020601020004	服务台	1.服务台的形式、规格:登机口前台1200*1100*600 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木龙骨, 阻燃板, 白色防火板饰面 3.抽屉、门材料种类:浅灰色防火板饰面 4.踢脚材料种类:拉丝不锈钢	个	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海机场停机坪及附属设施扩建项目新建连廊及国际航站楼精装修工程

第8页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
57	020601020005	服务台	1.服务台的形式、规格:餐厅吧台、服务台L形1000*600 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木龙骨,阻燃板,20mm厚爵士白台面,白色防火板饰面,红影木饰面柜体板 3.抽屉、门材料种类:红影木饰面板 4.踢脚材料种类:拉丝不锈钢	m	2.5			
58	020601020006	服务台	1.服务台的形式、规格:服务台L形1000*600 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:镀锌钢骨架,20mm厚中国黑理石台面,阻燃板、白色防火板饰面,红影木饰面柜体板 3.抽屉、门材料种类:键盘托,黑色铝塑板活动门板 4.踢脚材料种类:拉丝不锈钢	m	6.6			
59	020601010001	操作间吊柜	1.柜的形式、规格:直线型、高800mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:成品定制生态板柜体 3.柜门材料种类:水晶面柜门,颜色随包间饰面板	m	4.27			
60	020601009001	操作间地柜	1.柜的形式、规格:高850mm,含踢脚高度 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:成品定制生态板柜体,水盆部分柜体内壁满贴防水锡纸。台面为米白色系列人造石,含五金、合页、拉手等 3.柜门材料种类:水晶面柜门,颜色随包间饰面板	m	5.89			
61	020603001001	洗漱台	1.台面、挡水板、裙边材料种类:16mm厚啡网纹理石台面,包含开孔、磨孔边、倒角等加工费用 2.基层材料种类:4#镀锌角钢	m2	11.35			
62	020603007001	卫生纸盒	材料种类、规格:外挂不锈钢卷纸盒,满足甲方要求	个	27			
63	020603009001	镜面玻璃	1.镜面形式:平面 2.镜面基层:阻燃板基层,银镜镜面1mm厚倒安全角 3.镜面边框:黑色不锈钢边框	m2	14.8			
64	020209001001	隔断-小便隔断	1.隔断形式、材料种类:成品小便隔断,多层实木烤漆板 2.其他:含五金固定件	个	17			
65	020209001002	隔断-成品更衣室	1.隔断形式、材料种类:成品抗倍特板 2.其他:含五金固定件、拉手、锁具、挂钩、不锈钢支腿等 3.计算规则:地面到隔断上顶的垂直面积	m2	24.36			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海机场停机坪及附属设施扩建项目新建连廊及国际航站楼精装修工程

第9页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
66	020209001003	隔断-蹲便隔断	1.隔断形式、材料种类:成品蹲便隔断,多层实木烤漆板 2.其他:含五金固定件、拉手、锁具、挂钩、不锈钢支腿等 3.计算规则:地面到隔断上顶的垂直面积	m2	149.83			
67	BB001	玻璃隔断	1.隔断尺寸: 2.龙骨材料种类:型钢龙骨 3.面层材料种类:12mm钢化玻璃磨砂玻璃、拉丝不锈钢包边 4.其他:含开启扇五金件、门锁、地弹簧等综合考虑	m2	191			
68	BB002	盲道钉	1.材质:304不锈钢盲道条、304不锈钢盲道钉 2.不锈钢板厚度:5mm厚 3.工程量计算规则:按最外两条盲道条外边线间距乘以盲道长度以面积计算	m2	1.68			
土建工程								
1	010302006001	零星砌砖	1.构件名称:蹲便台 2.砖品种、规格:240*115*53机制红砖 3.砂浆强度等级:水泥砂浆	m3	1.03			
2	010703001001	卷材防水	1.卷材品种:SBC防水卷材(400g/m2)两遍+1.3厚聚合物专用水泥砂浆 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.部位:卫生间	m2	208.3			
安装工程								
1	030901002001	通风机	1.名称:油烟机 2.型号:详见图纸	台	1			
2	030806005001	燃气灶具	1.民用或公用:民用 2.型号:详见图纸	台	1			
3	030804003001	洗脸盆	1.类型、型号:洗菜盆 2.组装形式:成套安装(含角阀、上下水等附件) 3.开关:普通冷热水龙头 4.规格:详见图纸	组	1			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称:威海机场停机坪及附属设施扩建项目新建连廊及国际航站楼精装修工程

第1页 共1页

序号	项目名称	金额（元）
	新建连廊及国际航站楼精装修工程	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海机场停机坪及附属设施扩建项目新建连廊及国际航站楼精装修工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	新建连廊及国际航站楼精装修工程				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
合计					

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海机场停机坪及附属设施扩建项目新建连廊及国际航站楼精装修工程

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	新建连廊及国际航站楼精装修工程							
	装饰工程							
1	BB003	满堂脚手架		m2	3477.12			
	土建工程							
1	AB001	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB002	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB003	构件吊装机械费		项	0			
4	AB004	塔式起重机基础		项	0			
5	AB005	安装、拆卸及场外运输		台次	0			
6	AB006	外脚手架		m2	0			
7	AB007	里脚手架		m2	0			
8	AB008	满堂脚手架		m2	0			
9	AB009	悬空脚手架、挑脚手架、防护架		项	0			
10	AB010	依附斜道		座	0			
11	AB011	立挂式安全网		m2	0			
12	AB012	挑出式安全网		m2	0			
13	AB013	建筑物垂直封闭安全网		m2	0			
14	AB014	烟囱（水塔）脚手架		座	0			
15	AB015	电梯井字架		座	0			
16	AB016	主体工程外脚手架		m2	0			
17	AB017	外装饰工程脚手架		m2	0			
18	AB018	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
19	AB019	±0.00以上垂直运输机械		m2	0			
20	AB020	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
21	AB021	构筑物垂直运输机械		座	0			
22	AB022	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
23	AB023	现浇混凝土基础模板		m2	0			
24	AB024	现浇混凝土柱模板		m2	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海机场停机坪及附属设施扩建项目新建连廊及国际航站楼精装修工程

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	AB025	现浇混凝土梁模板		m2	0			
26	AB026	现浇混凝土墙模板		m2	0			
27	AB027	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
28	AB028	现浇混凝土板模板		m2	0			
29	AB029	框架轻板及后浇带		m2	0			
30	AB030	现浇混凝土其他模板		项	0			
31	AB031	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
32	AB032	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
33	AB033	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
34	AB034	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
35	AB035	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
36	AB036	竹(胶)板模板制作		m2	0			
37	AB037	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
38	AB038	地、胎膜		m2	0			
39	AB039	构筑物混凝土模板		m3	0			
40	AB040	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
41	AB041	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
42	AB042	基底排水		m2基底面积	0			
43	AB043	集水井排水		项	0			
44	AB044	井点降水		项	0			
安装工程								
1	CB001	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB002	脚手架		项	1			
3	CB003	施工排水		项	0			
4	CB004	施工降水		项	0			
5	CB005	地上、地下设施,建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB006	组装平台		项	0			
7	CB007	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海机场停机坪及附属设施扩建项目新建连廊及国际航站楼精装修工程

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	CB008	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB009	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB010	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB011	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB012	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB013	格架式抱杆费		项	0			
合计								



# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海机场停机坪及附属设施扩建项目新建连廊及国际航站楼精装修工程

第1页 共1页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	新建连廊及国际航站楼精装修工程			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	500000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
	合计=1+2+3+4+5		500000.00	
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			

暂列金额明细表

工程名称:威海机场停机坪及附属设施扩建项目新建连廊及国际航站楼精装修工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	新建连廊及国际航站楼精装修工程			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			

材料暂估价一览表

工程名称:威海机场停机坪及附属设施扩建项目新建连廊及国际航站楼精装修工程第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		新建连廊及国际航站楼精装修工程				
		装饰工程				
		土建工程				
		安装工程				

工程设备暂估价一览表

工程名称:威海机场停机坪及附属设施扩建项目新建连廊及国际航站楼精装修工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		新建连廊及国际航站楼精装修工程				
		装饰工程				
		土建工程				
		安装工程				

## 专业工程暂估价表

工程名称:威海机场停机坪及附属设施扩建项目新建连廊及国际航站楼精装修工程

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	新建连廊及国际航站楼精装修工程			
	装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价		500000.00	
	合计		500000.00	
	土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称:威海机场停机坪及附属设施扩建项目新建连廊及国际航站楼精装修工程

第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	新建连廊及国际航站楼精装修工程					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

## 计日工表

工程名称:威海机场停机坪及附属设施扩建项目新建连廊及国际航站楼精装修工程

第1页 共1页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	新建连廊及国际航站楼精装修工程				
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海机场停机坪及附属设施扩建项目新建连廊及国际航站楼精装修工程

第1页 共1页

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	新建连廊及国际航站楼精装修工程			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			



## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海机场停机坪及附属设施扩建项目新建连廊及国际航站楼精装修工程

第1页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
新建连廊及国际航站楼精装修工程				
装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海机场停机坪及附属设施扩建项目新建连廊及国际航站楼精装修工程

第2页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			