

威招审 sg202113007 号

威海逍遥湾国际商务酒店 B 座附 属安装工程

施工招标文件



招 标 人：威海城市投资集团有限公司

招标代理：威海市天垣工程咨询管理有限公司

日 期：2021 年 2 月



目 录

第一章投标邀请书（代资格预审合格通知书）	4
第二章 投标人须知	7
投标人须知前附表	7
1. 总则	15
1.1 项目概况	15
1.2 资金来源和落实情况	15
1.3 招标范围、计划工期、质量要求	15
1.4 投标人资格要求	15
1.5 费用承担	18
1.6 保密	18
1.7 语言文字	18
1.8 计量单位	18
1.9 踏勘现场	18
1.10 投标预备会	18
1.11 偏离	18
2. 招标文件	19
2.1 招标文件的组成	19
2.2 招标文件的澄清	19
2.3 招标文件的修改	19
3. 投标文件	20
3.1 投标文件的组成	20
3.2 投标报价	20
3.3 投标有效期	20
3.4 投标保证金	21
3.5 资格审查资料	21
3.6 投标文件的编制	22
4. 投标	22
4.1 投标文件的密封和标记	22
4.2 投标文件的递交	22
4.3 投标文件的修改与撤回	22
5. 开标	23
5.1 开标时间和地点	23
5.2 开标程序	23
5.3 开标异议	24
6. 评标	24
6.1 评标委员会	24
6.2 评标原则	25
6.3 评标	25
7. 合同授予	25
7.1 定标方式	25

7.2 中标候选人公示及期限.....	25
7.3 中标通知.....	25
7.4 履约担保.....	25
7.5 签订合同.....	25
7.6 特别强调.....	26
8. 重新招标和不再招标.....	26
8.1 重新招标.....	26
8.2 不再招标.....	26
9. 纪律和监督.....	26
9.1 对招标人的纪律要求.....	26
9.2 对投标人的纪律要求.....	26
9.3 对评标委员会成员的纪律要求.....	26
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求.....	27
9.5 投诉.....	27
10. 电子招标投标.....	27
附件一：开标记录表.....	28
附件二：问题澄清通知.....	28
附件三：问题的澄清.....	29
附件四：中标通知书格式.....	29
第三章 评标办法（综合评估法）.....	35
1. 评标方法.....	35
2. 评审标准.....	35
2.1 初步评审标准.....	35
3. 评标程序.....	39
3.1 初步评审.....	39
3.2 详细评审.....	39
3.3 投标文件的澄清和补正.....	39
3.4 评标结果.....	40
第四章 合同条款及格式.....	41
第一节 合同协议书.....	41
第二节 通用条款.....	44
第三节 专用条款.....	45
第五章 工程量清单.....	68
第六章 图纸.....	68
第七章 技术标准和要求.....	69
第八章 投标文件格式.....	70
评分办法补充说明.....	77

第一章投标邀请书（代资格预审合格通知书）

威海逍遥湾国际商务酒店 B 座附属安装工程 投标邀请书（代资格预审合格通知书）

（被邀请单位名称）：

根据资格预审公告（代招标公告）“八、资格预审办法：本次资格预审采用有限数量制，通过资格预审的申请人不超过 7 家。”，现邀请你单位按招标文件规定的内容，参加威海逍遥湾国际商务酒店 B 座附属安装工程投标。

请随时关注“威海市住房和城乡建设局”网站资格预审公告栏中本项目的“招标文件下载开始日期”和“招标文件下载截止日期”，威海市建设工程电子交易系统（<http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index>）共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 ztb 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 ztb 格式的招标文件，只有通过资格预审的投标人在规定时间内通过 CA 数字证书才能下载。只有下载过电子 ztb 格式招标文件的投标人才能够参加投标。逾期下载责任自负。

递交投标文件的截止时间及地点详见招标文件。逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

你单位收到本投标邀请书后，请于 2021 年 2 月 4 日 17 时 00 分前予以确认。

招标人：威海城市投资集团有限公司

招标代理：威海市天垣工程咨询管理有限公司

地址：威海市青岛北路 158 号

地址：威海市文化中路 78-3 号

邮编：264200

邮编：264200

联系人：毕建斌

联系人：孙幸媛

电话：0631-5319376

电话：0631-5893538

电子邮件：whyzb@126.com

2021 年 2 月 3 日

附件：确认通知书

确认通知

(招标人名称):

我方已于____年____月____日收到你方____年____月____日发出的

_____(项目名称)关于_____的通知，并确认

_____(参加/不参加)投标。

特此确认。

被邀请单位名称: _____(盖单位章)

法定代表人: _____(签字或盖章)

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	招标人：威海城市投资集团有限公司 地址：威海市青岛北路 158 号 联 系 人：毕建斌 电 话：0631-5319376
1.1.3	招标代理机构	名称：威海市天垣工程咨询管理有限公司 地址：威海市文化中路 78-3 号 联系人：孙幸媛 电话：0631- 5893538
1.1.4	项目名称	威海逍遥湾国际商务酒店 B 座附属安装工程
1.1.5	建设地点	威海市东部滨海新城泊于镇岛邓家村附近, 北靠滨海大道, 西接逍遥大道, 南至松涧路, 东临逍遥湖
1.2.1	资金来源及比例	自筹 100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	国际商务酒店 B 座 A-20/A-31 轴和 A-Y/A-AE 轴间垂直投影范围外且为投影内服务的安装工程。包括：投影外为投影服务的电气系统、管道系统、热水机房、隔油间等安装工程；管道、电气、通风等专业的抗震支架。具体以工程量清单为准。
1.3.2	计划工期	60 天
1.3.3	质量要求	国家验收规范合格标准。
1.4.1	投标人资质条件、能力	一、申请人资格要求 (1) 申请人持有合法独立法人营业执照； (2) 申请人具有建筑机电安装工程专业承包叁级及以上资质，同时具有安全生产许可证； (3) 申请人及参与本次资格预审申请的相关人员不得为失信被执行人，且近三年无行贿犯罪记录； (4) 未被威海市各职能部门列为严重失信主体； (5) 申请人不得在国家企业信用信息公示系统中被列入严重违法失信企业名单。

		<p>(6) 申请人不得和招标人存在利害关系, 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位, 不得同时参加该项目的资格预审。</p> <p>二、项目负责人(项目经理)资格要求</p> <p>(1) 要求承担本工程拟派项目经理具备机电安装工程二级及以上注册建造师执业资格; 同时具有项目负责人安全生产考核合格证(B证)。</p> <p>(2) 项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。</p> <p>三、联合体投标</p> <p>本次资格预审不接受联合体投标。</p> <p>注: 中标单位应在山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台(原山东省建筑市场监管与诚信一体化平台)注册登记, 并在发放中标通知书之前通过审核且需提供审核通过证明(可通过网页截图)。各区市负责山东省一体化平台审核的联系方式详见附件 1。</p>
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间	<p>时间: 投标截止时间10日前</p> <p>形式: 请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出疑问”按钮上传需要澄清的问题</p>
1.10.3	招标人澄清的形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布, 视为潜在投标人已收到, 招标人不再另行通知。
1.11	偏离	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许
2.1	构成招标文件的其他材料	招标人对招标文件的澄清和修改文件、工程量清单等
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	<p>时间: 投标截止时间10日前</p> <p>形式: 请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出疑问”按钮上传需要澄清的问题</p>
2.2.2	投标截止时间	2021 年 3 月 12 日 09 时 00 分 (第三开标厅)
2.3.1	招标人修改的形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的修改信息
2.3.2	投标人确认收到修改	修改一经发布, 视为潜在投标人已收到, 招标人不再另行通知
3.1.1	构成投标文件的其他材料	投标截止时间后投标人按照评标委员会要求对投标文件进行

		澄清、说明或者补正，且经投标人法定代表人或授权代表签字确认的文件
3.2.1	招标控制价	<p>本项目招标控制价：903.467405 万元，其中：措施费（不含规费税金）上限控制价为 77693.34 元。</p> <p>各投标单位在报价时，投标报价不能高于项目招标控制价及上述组成费用的招标控制价，否则否决其投标。</p>
3.3.1	投标有效期	60 天
3.4.1	投标保证金	<p><input checked="" type="checkbox"/> 要求递交投标保证金</p> <p>投标保证金的金额：拾万元整</p> <p>投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函、保险保函、电子保函等。（投标单位如用其他转帐形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标单位自行承担）</p> <p>1、如采用电汇、网上银行转账形式，需从基本账户转出，在投标截止时间前到达指定账户。</p> <p>收款人账户名称：威海市公共资源交易中心</p> <p>收款人开户银行：收款人开户银行信息以投标人在系统‘投标保证金管理’页面中申请到的虚拟账号信息为准”</p> <p>账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。</p> <p>注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p>要求：</p> <p>1) 投标保证金必须从企业基本账户转出。</p> <p>2) 作为投标文件的一部分，同时需提交企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）及基本账户汇款证明，且投标保证金转出账户需与基本账户相同。</p>

	<p>3) 要求投标截止时间前必须到达投标保证金指定账户，逾期不到，视为放弃本次投标，现场不予接收其投标文件。</p> <p>2、如采用银行保函形式，如选择银行保函方式，银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期。投标文件中附银行保函彩色扫描件。</p> <p>3、如选择保险保函形式，按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证金保险工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕 11 号）文件要求，需满足以下条件且提供相关证明材料：</p> <p>（1）保险机构应当在工程项目所在地设区市市域内设有服务机构。</p> <p>（2）保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（http://221.214.94.41:81/xyzj/）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（http://www.sdggzyjy.gov.cn）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。</p> <p>（3）投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。</p> <p>（4）投标文件中需附： 1）保险费汇款证明及有效发票； 2）企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）； 3）有效保函； 4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明； 5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图； 6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有的服务机构营业执照彩色扫描件。</p> <p>注：采用银行保函、保险保函形式递交投标保证金的，需在投标截止时间前提交保函原件给招标代理单位，否则投标无效。采用银行保函、保险保函形式递交投标保证金的，需上传所附资料彩色扫描件 word 文档或 pdf 文档，同时在开标（投标截止）时间前将资料原件邮寄或送至招标代理机构。1）采用邮寄方式时，须在邮件外包封注明“威海逍遥湾国际商务酒店 B 座附属安装工程投标保函”（收件人：孙幸媛，联系方式：0631-5893538），且须保证开标（投标截止）时间前招标代理公司收到邮件，否则投标文件将被否决。代理公司开标现场将邮件递交评标委员会，由评标委员会开启并进行评审；2）采用送达方式时，须保证在开标当天开标（投标截止）时间前直</p>
--	---

		<p>接送到开标地点交给招标代理公司，否则投标将被否决。招标代理公司开标现场将保函原件递交评标委员会评审。</p> <p>4、若投标人采用电子保函形式提交投标保证金的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保证金第三方服务平台自主选择电子投标保证金参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验证。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南—工程建设专区—威海市建设工程电子化交易投标保证金第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：0592-6254455。</p> <p>5、投标保证金免交或不用足额缴纳的情形</p> <p>根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（试行）》的通知（威住建通字〔2019〕76号）的规定，2019 年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为 AAA 级的建筑市场主体免于缴纳工程投标保证金，信用评价为 AA 级的建筑市场主体缴纳投标保证金最高不超过 20 万元。投标文件须后附 2019 年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价等级的证明材料。</p> <p>未按要求提交投标保证金，否决其投标。</p>
3.5	资格审查资料	应按招标文件规定提供
3.6.3	投标文件份数	<p>书面投标文件份数：2 份（不分正副本）投标文件必须从系统中打印，带有水印码。</p> <p>是否要求提交电子版文件：是。电子文档。</p> <p>电子版文件形式为：PDF 文件、带有最终报价的 EXCEL 格式及计价软件格式工程量清单。</p> <p>如投标文件的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。</p>
3.6.4	装订要求	<p>按照招标文件规定的投标文件组成内容，投标文件应按以下要求装订：</p> <p>分册装订：资格审查、资信标、商务标部分一起装订，技术标单独装订。打印时均要通过投标文件制作工具生成报表形式后打印，带有水印和唯一编码。</p> <p>封皮和目录均为系统自动生成，且完全与 fyq 顺序一致。资格审查、资信标、商务标三部分合订，采用胶装方式，不得采用活页装订。</p> <p>技术标采用暗标，按电子交易系统自动生成格式填写。投标人制作完成电子文件后，通过系统选择需要打印的内容时勾选</p>

		“技术文件”，单独打印技术标。文件的纸张大小为 A4，单面打印，两个普通订书钉装订，装订位置在装订线的平均三分之一处（装订线位置为页面左边距一厘米处），不得采用胶装形式。不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则否决其投标。不按上述方式进行装订的，否决投标。
4.1	投标文件的密封与标记	<p>投标单位应将前附表所述投标文件、电子文档密封在一个包封中。</p> <p>招标人名称：_____</p> <p>招标人地址：_____</p> <p>招标编号：_____</p> <p>项目名称：_____</p> <p>投标文件在 2021 年 3 月 12 日 09 时 00 分前不得开启。</p> <p>包封应用不褪色的材料打印，不得手写、涂改、增删。</p> <p>除此之外不得有任何投标人的识别标记。</p>
4.2.2	递交投标文件地点	威海市公共资源交易中心第三开标厅（威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼）
4.2.3	是否退还投标文件	<input checked="" type="checkbox"/> 否
5.1	开标时间和地点	<p>开标时间：2021 年 3 月 12 日 09 时 00 分</p> <p>开标地点：威海市公共资源交易中心第三开标厅</p>
5.2	开标程序	在线签到→在线解密→查看报价→确认开标记录表
6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会构成：7 人；4 个技术标评委，3 个经济标评委；</p> <p>评标专家确定方式：通过山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。</p> <p>注：1) 评标专家不得为失信被执行人，若为失信被执行人，将及时清退。2) 评标委员会所有成员未被威海市各职能部门列为严重失信主体，若为严重失信主体，将及时清退。（开标现场查询）。</p>
7.1	是否授权评标委员会确定中标候选人	<p>是，推荐两名中标候选人。</p> <p>公示期结束后无任何异议确定排名第一的中标候选人为中标人。</p>
7.2	中标候选人公示媒介及期限	<p>公示媒介：同公告发布媒体</p> <p>公示期限：不少于 3 个工作日</p>
7.4	履约担保	无

7.6	特别强调	<p>1. 投标人及参与本次投标的相关人员不得为失信被执行人，否则否决其投标。（省份为全部） 注：查询网址：http://zxgk.court.gov.cn/shixin/。投标文件附通过网站查询信息记录，包含投标人及参与投标的相关人员包括法定代表人、委托代理人及项目管理机构所有人员失信被执行人情况网页截图，否则否决其投标。</p> <p>2. 投标人不得在国家企业信用信息公示系统中被列入严重违法失信企业名单，否则否决其投标。 注：查询网址 http://www.gsxt.gov.cn/index.html。投标文件需附查询截图，否则否决其投标。</p> <p>3. 投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。开标时，招标代理公司在公共资源交易中心外网通过联合惩戒特定程序查询。</p> <p>4. 投标人及参与本次投标的相关人员近三年内无行贿犯罪行为记录。（附承诺函，格式自定）</p> <p>5. 投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标的不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。</p> <p>6. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。</p> <p>7. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以暂停开评标工作。</p> <p>8. 扫黑除恶投诉电话：0631- 5987017。</p> <p>9. 如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。</p> <p>10. 电子投标文件中有二维码的，现场可通过扫描电子文件中二维码的方式进行查询和评审。若以上查询方式无法验证证件的有效性，或二维码不清晰导致无法识别，其投标将被否决或相应项目不得分。</p> <p>11. 请各投标单位按照招标文件第二章投标人须知附件六中“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”及威海市公共资源交易网-首页-新闻中心-重要通知-《威海市公共资源交易中心疫情防控期间交易服务指南》（2020年2月14日发布）“威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”操作使用说明书（投标人）”进行操作，请投标单位认真学习操作流程，务必在投标文件上传成功后，在开标2小时前进行模拟开标，确保正常远程开标，否则后果自负。</p> <p>12. 本项目采用全过程网上交易，投标人不到开标现场参加电</p>
-----	------	---

		<p>子开标会议；需在本单位按招标文件规定时间进行网上签到、解密、唱标确认等。</p> <p>13、根据威住建通字【2020】6 号《关于做好疫情期间房屋建筑和市政工程招标投标防控工作的通知》，为做好疫情期间招标投标的防控工作，保障人民群众生命安全和身体健康，有序开展招投标交易活动，现将有关要求通知如下：(1) 本工程采用全过程网上交易，纸质投标文件于 2021 年 3 月 12 日 09:00 前递交至指定地点（威海市公共资源交易中心第三开标厅），威海地区以外的投标人现场递交有困难，也可将投标文件按照要求密封完好，通过邮寄方式于 2021 年 3 月 11 日 17:00 前寄至以下地点并致电确认是否收到（投标文件需按照前附表须知 4.1 进行密封）：</p> <p>接收地址：威海市天垣工程咨询管理有限公司（威海市文化中路 78-3 号）</p> <p>接收人：孙幸媛</p> <p>联系电话：0631-5893538</p> <p>开标评标以系统中上传的电子投标文件为准。投标人可不到开标现场，自行按要求在网上进行开标交易。</p>
--	--	---

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.1.6 本招标项目建设规模：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉：见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，联合体除应符合须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

（1）联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务，并承诺就中标项目向招标人承担连带责任；

（2）由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

（3）联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标，否则各相关投标均无效。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；
- (3) 为本招标项目的监理人；
- (4) 为本招标项目的代建人；
- (5) 为本招标项目提供招标代理服务的；
- (6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。
- (13) 投标人在国家企业信用信息公示系统中被列入严重违法失信企业名单的；
- (14) 投标人及参与本次投标的相关人员为失信被执行人的；
- (15) 投标人被威海市各职能部门列为严重失信主体的；

《威海市联合惩戒措施清单》具体如下：

- 1) 失信被执行人；
 - 2) 严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体；
 - 3) 农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员；
 - 4) 环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员；
 - 5) 吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员；
 - 6) 严重质量违法失信行为当事人；
 - 7) 安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员；
 - 8) 存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营
- 者；
- 9) 重大税收违法案件当事人；
 - 10) 海关失信企业及其有关人员；
 - 11) 涉金融严重失信人名单的当事人；
 - 12) 在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员；
 - 13) 违法失信上市公司相关责任主体；
 - 14) 统计领域严重失信企业及其有关人员；
 - 15) 房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员；
 - 16) 电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体；
 - 17) 运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员；

- 18) 电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员;
 - 19) 电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员;
 - 20) 保险领域违法失信相关责任主体;
 - 21) 重大交通违法违章相关责任主体;
 - 22) 劳动保障领域严重失信主体;
 - 23) 社会保险领域严重失信主体;
 - 24) 海洋渔业领域严重失信主体;
 - 25) 住房城乡建设领域严重失信主体;
 - 26) 旅游领域严重失信主体;
 - 27) 价格领域严重失信主体;
 - 28) 纳税信用评价为 D 级的纳税人;
 - 29) 消防领域严重违法失信相关责任主体;
 - 30) 盐行业生产经营严重失信者;
 - 31) 石油天然气行业严重违法失信主体;
 - 32) 对外经济合作领域严重失信主体;
 - 33) 国内贸易流通领域严重违法失信主体;
 - 34) 严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员;
 - 35) 婚姻登记严重失信当事人;
 - 36) 家政服务领域相关失信责任主体;
 - 37) 公共资源交易领域严重失信主体;
 - 38) 出入境检验检疫严重失信企业;
 - 39) 慈善捐助领域失信责任相关主体;
 - 40) 严重危害正常医疗秩序失信主体;
 - 41) 科研领域严重失信主体;
 - 42) 政府采购领域严重失信主体;
 - 43) 知识产权(专利)领域严重失信主体;
 - 44) 会计领域严重失信主体;
 - 45) 文化市场领域严重失信主体;
 - 46) 民办教育培训机构严重失信主体;
 - 47) 人防领域严重失信主体;
 - 48) 社会组织严重失信主体。
- (16) 投标人及参与本次投标的相关人员近三年有行贿犯罪记录;
- (17) 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位,不得同时参加本招标

项目投标。

1.5 费用承担

1.5.1 投标单位应承担其编制投标文件与递交投标文件所涉及的一切费用。

1.5.2 本招标项目的评委费由中标单位交纳。按实收取。此费用包含中投标报价中招标人不再另行计价。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

详见投标人须知前附表 1.9.1

1.10 投标预备会

1.10.1 投标预备会要求：见投标人须知前附表；

1.10.2 投标人应按投标人须知前附表规定的时间和形式将提出的问题送达招标人。

1.10.3 投标预备会后，招标人将对投标人所提问题的澄清，以投标人须知前附表规定的形式通知所有投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定

的偏离范围和幅度。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间和形式将提出的问题送达招标人，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的形式发布。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，澄清的内容可能影响投标文件编制的，相应延长投标截止时间。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，修改的内容可能影响投标文件编制的，相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人确认收到修改：修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件应包括下列内容：

- (1) 投标函及投标函附录；
- (2) 法定代表人身份证明、授权委托书；
- (3) 投标保证金；
- (4) 投标人资格审查资料；
- (5) 项目管理机构；
- (6) 企业信用情况；
- (7) 企业工程获奖情况；
- (8) 项目经理信用情况；
- (9) 已标价工程量清单；
- (10) 投标人须知前附表规定的其他材料。

投标人在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认，构成投标文件的组成部分。

3.2 投标报价

3.2.1 各投标单位在报价时，投标报价不能高于招标控制价，否则否决其投标。

3.2.2 投标人应按“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.3 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。

3.2.4 投标人要充分了解工地位置、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

3.2.5 严禁投标不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定不合理报价的投标文件将否决投标。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 60 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定

的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第八章“投标文件格式”规定的或者事先经过招标人认可的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 最迟将在与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。投标保证金以现金或者支票形式递交的，还应退还银行同期存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在投标有效期内撤销投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由不与招标人订立合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金；
- (3) 发生投标人须知前附表规定的其他可以不予退还投标保证金的情形。

3.5 资格审查资料

除投标人须知前附表另有规定外，投标人应按下列规定提供相关资料，以证明其满足本章第 1.4 款规定的资质、信誉等要求。**投标文件中扫描件均为相关资料的原件扫描件。**

3.5.1 投标人营业执照、资质证书、安全生产许可证。

3.5.2 项目负责人资格证明材料。（要求承担本工程负责人要求承担本工程负责人具备机电安装工程二级及以上注册建造师执业资格，同时具备项目负责人安全考核合格证 B 证；）

3.5.3 法定代表人身份证明或授权委托书。

3.5.4 投标保证金的相关证明材料。

3.5.5 项目经理证书及项目管理机构（含委托代理人）社保证明。

3.5.6 投标人及参与本次投标的相关人员失信被执行人查询结果截图。

3.5.7 投标人在国家企业信用信息公示系统中查询结果截图。

3.5.8 投标人及参与本次投标的相关人员近三年内无行贿犯罪行为记录承诺函。

3.5.9 投标邀请书（代资格预审合格通知书）

3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 投标文件份数见投标人须知前附表

3.6.4 投标文件应分别装订成册，具体装订要求见投标人须知前附表规定。

3.6.5 技术标（施工组织设计为暗标）封面由系统自动生成，装订位置在装订线的平均三分之一处，装订线位置为页面左边距一厘米处，不得采用胶封。任何情况下，施工组织设计（技术标）中不得出现任何涂改、行间插字或删除痕迹。不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则经评委认定后按照投标无效。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

见投标人须知前附表要求，否则招标人不予接收。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应

以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章的要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.3.3 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人准时参加。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 开标前准备：

- (1) 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
- (2) 代理机构填写开标准备表内容。

5.2.2 开标现场：

- (1) 代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；
- (2) 代理机构主持开标会，宣布开标；
- (3) 代理机构通过系统查看投标人签到情况；
- (4) 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
- (5) 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容，包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；
- (6) 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；
- (7) 评标委员会对投标人进行初步审查；
- (8) 评标委员会对投标人进行资格审查；
- (9) 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；

(10) 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会由威海市公共资源交易中心工作人员在监督部门监督下通过山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取，人数为 7 人，包括经济标评委 3 人，技术标评委 4 人。推选主任评委 1 人。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

(1) 参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；

(2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；

(3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(4) 与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；

(5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

(6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

(8) 为失信被执行人或被威海市各职能部门列为严重失信主体；

(9) 法律法规规定的其他情形。

6.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.3.2 评标完成后，评标委员会应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。评标委员会推荐中标候选人的数量见投标人须知前附表。

7. 合同授予

7.1 定标方式

招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7.2 中标候选人公示及期限

在中标通知书发出前，招标人将中标候选人的情况在投标人须知前附表规定的媒介予以公示，公示期不少于 3 个工作日。

7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.4 履约担保

本工程无需提交履约担保

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人

的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

7.6 特别强调

见投标人须知前附表。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 人。
- (2) 经评标委员会评审后，合格投标人不足 3 个的。
- (3) 中标候选人均未与招标人签订书面合同的。

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者经评标委员会评审后有效投标数量少于 3 个的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员

应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅自离职，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅自离职，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10. 电子招标投标

采用电子招标投标。

附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格式为准。

附件二：问题澄清通知

问题澄清通知

编号：

_____（投标人名称）：

_____（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

- 1.
- 2.
-

请将上述问题的澄清于_____年_____月_____日_____时前递交至
_____（详细地址）或传真至_____（传真号码）。采用传真
方式的，应在_____年_____月_____日_____时前将原件递交至_____
_____（详细地址）。

招标人或招标代理机构：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

附件三：问题的澄清

问题的澄清

编号：

_____（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：_____）已收悉，现澄清如下：

- 1.
- 2.
- ...

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日

附件四：中标通知书格式

招标编号：

中标通知书

（中标单位名称）：

（项目名称/标段），位于（详细地址），（项目概况）。____年__月__日在____市公共资源交易中心进行（公开/邀请）招标后，经评标委员会评定，确定贵单位中标，中标价（费率）为_____，工期为_____，质量达到_____标准。项目管理机构人员为_____。希望贵方按照招标文件、投标文件和合同的内容，与招标人积极配合，圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书_____日内，与_____签订_____合同。

特此通知。

招标人（盖章）

招标代理机构（盖章）

日期：____年__月__日

附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

（一）电子投标文件制作须知：

1.投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2.电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，**其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。**

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过计价软件格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3.投标报价清单信息应以计价软件文件形式导入，其中计价软件文件清单内容中的投标总价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与计价软件内容保持一致。

4.商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5.电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6.投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应

将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件(不可以一个标段生成一个电子投标文件)，否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7.投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。

8.电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。

（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

注：关于电子投标文件签章的说明

1.资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

2.ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。

（二）投标人网上电子开标须知：

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。**招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。**记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数

字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。

3.电脑硬件配置要求：

- (1) 操作系统：win7 及以上；
- (2) 浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；
- (3) 系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4.投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5. (1) **在线签到**：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

(2) **在线解密投标文件**：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

(3) **确认开标记录表**：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6.评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7.电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

- (1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；
- (2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

(3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的,或者未在规定的解密时间内,点击“解密”按钮申请解密操作的,或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的,或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的;

(4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的,或者未在投标截止时间前在线签到的;

(5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方,经评标委员会认定属于实质性条款的;

(6) 纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的;

(7) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8.电子投标文件有下列情况之一的,视为投标人相互串通投标:

(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的;

(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码(用同一个预算编制软件密码锁制作)一致的;

(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上(不含两处)异常一致错误的;

(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9.电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的,以电子投标文件为准。

10.在开评标工作开始后,招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时,招标人可以采用纸质形式进行开评标,也可以暂停开评标工作,待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求,如有问题请及时咨询开发单位技术服务,联系电话:0631-5819292。

附件六:人员和业绩信息录入要求

项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里,无需审核,提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责,如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象,将按照法律法规等文件要求进行依法处理,并记不良行为记录,情况严重者,将被列入黑名单

附件七:工程获奖、信用、荣誉要求

评标时,企业和项目负责人的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年,不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目负责人的工程获奖、荣誉,评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前,持公布文件及其它证明材料到市建设主管部门办理登记,录入信用档案(0631-5232593)。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。

附件八：山东省一体化平台审核的联系方式

区市	联系人	联系电话
环翠区	于美芳	5225181
文登区	吴永辉	8456617
荣成市	鞠文广	7561052
乳山市	于晓蓉	6665903
高区	柳勇君	18506312637
经区	孙艳玲	5990015
临港区	杜青鑫	5581993
南海新区	曲海鹏	8963723

第三章 评标办法（综合评估法）

1. 评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章规定的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐中标候选人，但投标报价低于其成本的除外。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人或其授权的评标委员会自行确定。

2. 评审标准

2.1 初步评审标准

2.1.1 分值构成：见评标办法附录。

2.2.2 评标基准价计算：见评标办法附录。

2.2.3 评分标准：见评标办法附录。

2.2.4 评分细则

2.2.4.1 评标一般按下列程序进行：

1. 组建评标委员会；

评标委员会由招标代理单位和交易中心工作人员通过“山东省公共资源交易综合评标评审专家库”随机抽取人员依法组建，人数为 7 人。采用工程量清单计价方式招标的，评委分技术标评委和经济标评委两个评审组，经济标评委 3 人，技术标评委 4 人，推荐主任评委 1 人。

2. 评标准备工作。评标委员会成员熟悉招标文件等相关文件资料；安排清标工作；由电子辅助评标系统对暗标进行编号封存；

3. 采用资格后审的，对投标人资格进行审查；

4. 清标；

5. 初步评审；

6. 详细评审；

7. 向招标人提交书面评标报告，推荐中标候选人。

8. 评标委员会解散。

2.2.4.2 评标委员会应当根据招标文件确定的评标标准和方法，对投标文件进行详细的评审和比较。经济标评委对各投标单位编制的清单项目综合单价、综合单价分析表、主要材料价格明细表等进行全面详细评审。

2.2.4.3 评标委员会在详细评审过程中，发现下列情形之一的，可否决其投标：

1. 投标文件未按照招标文件要求签字、盖章的；

2. 投标人未按照招标文件要求提交投标保证金的；

3. 投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件的；
 4. 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；
 5. 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；
 6. 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；
 7. 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；
 8. 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。
 9. 没有按照招标文件要求报价，增减或修改招标文件提供的工程量清单的；
 10. 未按招标文件要求提供投标文件电子文本，或者投标人所提供的投标文件电子文本与书面投标文件存在重大偏差的；
 11. 降低招标文件规定不可竞争费用的；
 12. 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；
 13. 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的；
- 2.2.4.4 投标人或其投标文件有下列情形之一的，否决其投标：
1. 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
 2. 为工程项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；
 3. 为工程项目的监理人；
 4. 为工程项目的代建人；
 5. 为工程项目提供招标代理服务的；
 6. 与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
 7. 与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
 8. 与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
 9. 被责令停业的；
 10. 被暂停或取消投标资格的；
 11. 财产被接管或冻结的；
 12. 投标人及参与本次投标的相关人员被最高人民法院列入失信被执行人的；
 13. 在国家企业信用信息公示系统中被列入严重违法失信企业名单的；
 14. 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。
 15. 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。
 16. 在初步评审和详细评审中，评标委员会认定投标人的投标文件不符合评标办法前附表中规定的任何一项评审标准的。
 17. 在施工组织设计和项目管理机构评审中，评标委员会认定投标人的投标未能通过此项评审的。
 18. 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。
 19. 投标人未按规定出席开标会的。
- 2.2.4.5 有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标：
1. 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；

2. 投标人之间约定中标人；
3. 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；
4. 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；
5. 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。
6. 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；
7. 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
8. 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；
9. 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
10. 不同投标人的投标文件相互混装；
11. 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。
12. 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；
13. 招标人直接或者间接向投标人泄露评标委员会成员等信息；
14. 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；
15. 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；
16. 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；
17. 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为；
18. 投标单位制作的电子投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上投标企业制作的电子标书里的 cpuid、硬盘序列号及网卡 MAC 地址三项编码均相同，不同投标人的投标文件由同一台电脑编制或者同一台附属设备打印的。

19. 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的。

2.2.4.6 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，否决其投标并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。

1. 使用伪造、变造的许可证件；
2. 提供虚假的财务状况或者业绩；
3. 提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；
4. 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；
5. 法律、法规、规章规定的其他情形。

2.2.4.7 有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 人。
- (2) 经评标委员会评审后，合格投标人不足 3 个的。
- (3) 中标候选人均未与招标人签订书面合同的。

不再招标：重新招标后投标人仍少于 3 个或者经评标委员会评审后有效投标数量少于 3 个的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

2.2.4.8 施工评标定标按照百分制的“综合评估法”，根据技术标（施工组织设计）、资信标（企业信用情况、企业工程获奖情况、项目管理机构、项目经理信用等）及商务标（已标价工程量清单）等方面由评标委员会对各对投标企业进行综合评定，按积分高低排序确定中标候选人。若多家投标单位得分一致，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人或其授权的评标委员会自行确定。

2.2.4.9 评标时采取商务标和技术标分离的原则，技术标及已标价工程量清单报价表应按照招标人给定的统一要求进行编写，否则否决投标。

2.2.4.10 评委必须对各投标企业进行有记名评分，否则该投票无效。

2.2.4.11 技术标评委打分计算方法为：

1. 技术标评委对每一个投标企业施工组织设计打分，去掉一个最高分后的平均值为技术标的最终得分。

2. 经济标评委对各投标单位工程量清单、综合单价分析表、主要材料价格进行详细比对评审打分。投标总报价高于招标控制价的否决其投标。如评标委员会认定投标单位所报综合单价和主要材料价格低于其成本价的，且投标单位无法做出合理解释的，否决其投标。

2.2.4.12 响应招标文件规定工期、质量目标、质量保修期等及符合国家法律、法规等有关规定的标书为有效标书，评委只对有效标书进行评审打分。

2.2.4.13 本工程采取资格后审的，投标企业提供的各项资格证明材料必须真实有效，否则无效。

2.2.4.14 近一年是指从开标日向前推算一年(2020 年 3 月 12 日至 2021 年 3 月 11 日)，近两年是指从开标日向前推算两年(2019 年 3 月 12 日至 2021 年 3 月 11 日)，近三年是指从开标日向前推算三年(2018 年 3 月 12 日至 2021 年 3 月 11 日)，以此类推，精确到日。

2.2.4.15 根据评标委员会评标报告，招标人应选择综合得分最高的为中标人。中标人不得向他人转让中标项目，也不得将中标项目肢解后分别向他人转让。

2.2.4.16 招标文件要求投标企业提供的工程施工合同、获奖证书及其它所要求证书、证明必须真实有效。

2.2.4.17 本办法所称工程竣工日期以质量检验证书为准。同一工程只计取最高级别的分数，不重复计分。

2.2.4.18 工程竣工验收后，投标单位持竣工验收报告到招投标管理部门办理项目经理撤出手续，经批准后，方可承揽新的工程项目。

2.2.4.19 本办法中同类型工程按下列方法划分：

房屋建筑工程业绩、市政公用工程业绩、各专业工程业绩分别适用于各自的业绩标准，不得混用。

2.2.4.20 投标人应按照招标文件要求递交投标保证金。投标人不按要求提交投标保证金的，否决其投标，最迟将在与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。投标保证金以现金或者支票形式递交的，还应退还银行同期存款利息。

有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

1. 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；

2. 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。

3. 经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

3. 评标程序

3.1 初步评审

3.1.1 评标委员会可以要求投标人提交第二章“投标人须知”规定的有关证明和证件。评标委员会依据本章第 2.1 款规定的标准对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.1.2 投标人有以下情形之一的，评标委员会应当否决其投标：

- (1) 第二章“投标人须知”规定的任何一种情形的；
- (2) 串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的；
- (3) 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

3.1.3 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，评标委员会应当否决其投标。

- (1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；
- (2) 总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。
- (3) 投标文件中投标函报价与清单报价内容不一致的，以投标函为准。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会根据 2.1.3 评分标准的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

3.2.2 评分分值计算按照“四舍五入”的原则保留至小数点后两位。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。

3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐 2 名中标候选人。公示期结束后无任何异议确定排名第一的中标候选人为中标人。若排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人或重新组织招标。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交评标报告和中标候选人名单。

第四章 合同条款及格式

第一节 合同协议书

发包人（全称）：威海城市投资集团有限公司

承包人（全称）：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就威海逍遥湾国际商务酒店 B 座附属安装工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：威海逍遥湾国际商务酒店 B 座附属安装工程

2. 工程地点：威海市东部滨海新城泊于镇岛邓家村附近，北靠滨海大道，西接逍遥大道，南至松涧路，东临逍遥湖。

3. 工程立项批准文号：_____。

4. 资金来源：自筹资金。

5. 工程概况：国际商务酒店 B 座 A-20/A-31 轴和 A-Y/A-AE 轴间垂直投影范围外且为投影内服务的安装工程。包括：投影外为投影服务的电气系统、管道系统、热水机房、隔油间等安装工程；管道、电气、通风等专业的抗震支架。具体以工程量清单为准。

6. 工程承包范围：施工及保修全过程，详见工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日。

计划竣工日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数：_____天（开工日期以发包人、监理单位签订开工报告为准）。

三、质量标准

工程质量符合国家验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）：

2. 合同价格形式：固定单价合同，详见招标文件及清单编制说明。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程 款分账管理、农民工工资支付的各项制度,不拖欠农民工工资。

4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求,加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在威海市环翠区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

第二节 通用条款

执行山东省住房和城乡建设厅、山东省市场监督管理局制定的《山东省建设工程施工合同（示范文本）》（SDF-2019-0002）通用条款

第三节 专用条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：_____。

1.1.3.9 永久占地包括：_____。

1.1.3.10 临时占地包括：_____。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《山东省建筑安全生产管理规定》等及其它相关法律、法规、规定。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)
及其各相关专业质量验收规范及国家和地方颁布的现行有关标准。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称： ；

发包人提供国外标准、规范的份数： ；

发包人提供国外标准、规范的名称： ；

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求： 。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

(1) 本合同协议书

(2) 中标通知书

(3) 投标文件及其附件

(4) 本合同专用条款

(5) 本合同通用条款

(6) 标准、规范及有关技术文件

(7) 图纸

(8) 已标价的工程量清单

(9) 在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：发包人于合同签订之日向承包人提供工程施工图纸；

发包人向承包人提供图纸的数量：4套蓝图、电子版图纸；

发包人向承包人提供图纸的内容： 。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织设计及相关文件，相关部门要求提供的文件；

承包人提供的文件的期限为：按发包人要求的合理期限；

承包人提供的文件的数量为：按发包人要求；

承包人提供的文件的形式为：按发包人要求；

发包人审批承包人文件的期限：7日内审批，如有特殊情况顺延。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：现场发包人、承包人、监理人各准备一套。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 3 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：施工现场；

发包人指定的接收人为：。

承包人接收文件的地点：施工现场；

承包人指定的接收人为：。

监理人接收文件的地点：施工现场；

监理人指定的接收人为：。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：承包人自行办理出入现场所需全部手续及承担相关费用，承包人不得将用于本工程的材料设备私自运出

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：场外交通和场内交通的边界为施工现场大门。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：____
_____。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅限本工程使用。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：承包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅限本工程使用。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：_____。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：_____。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓名：_____；

身份证号：_____；

职务：_____；

联系电话：_____；

通信地址：_____；

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人在施工现场行使发包人的一切权利和履行义务。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工前 3 天。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：现场施工用水、用电、道路等已开通。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：_____。

发包人是否提供支付担保：否。

发包人提供支付担保的形式：_____。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：竣工图及完整的档案资料（包括各专业分包单位等全部城建档案归档费用）。

承包人需要提交的竣工资料套数：两套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担（包括各专业分包单位等全部城建

档案归档费用)。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收前 15 日内。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面和电子文档。

(10) 承包人应履行的其他义务：

①所有专业分包工程须纳入到承包人的施工总承包管理当中。当专业分包单位确定后，承包人须与专业分包单位签订现场施工管理协议，明确施工总承包单位与专业分包单位的权利及义务，承包人与专业分包单位对专业分包工程的安全、质量、进度等承担连带责任。承包人与专业分包单位签订的现场施工管理协议须报发包人、监理人等相关部门备案，如果承包人对专业分包单位的管理不到位，发包人、监理人有权对承包人进行相应的处罚。

②对于所有发包人供应的材料，承包人应于合同签订后 30 日内提报甲供材料总计划；每月 25 日前承包人提报甲供材料月份计划。甲供材料、设备由承包人按程序进行验收，验收合格后承包人对其质量和数量负责。若因承包人未及时提报甲供材料计划或计划不准确而造成的一切损失，均由承包人承担。甲供材料验收单由发包人、承包人、监理人、供货方四方共同签字确认后生效。

3.2 项目经理（项目负责人）

3.2.1 项目经理：（项目负责人）

姓名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

通信地址：_____；

承包人对项目经理(项目负责人)的授权范围如下：全权代表，代表承包人行使一切与工程施工有关的权利和履行义务。

关于项目经理(项目负责人)每月在施工现场的时间要求：不少于 25 天。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理(项目负责人)缴纳社会保险证明的违约责任：_____。

项目经理(项目负责人)未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：每次支付违约金 2000

元

3.2.3 承包人擅自更换项目经理(项目负责人)的违约责任: 见第 21 条补充条款。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理(项目负责人)的违约责任: 每次支付违约金 50000 元。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限: 合同签订 7 日内。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任: 每次支付违约金 50000 元。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求: 由发包人现场管理人员批准。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任: 见第 21 条补充条款。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任: 每次支付违约金 1000 元。

承包人对于项目经理及项目主要施工管理人员的任用及管理, 达不到正常施工的要求, 影响到工程的安全、质量、进度时, 发包人有权解除合同, 并追究承包人的违约责任。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括: _____。

主体结构、关键性工作的范围: _____。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括: _____。

其他关于分包的约定: _____。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定: _____。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间: 自开工之日起。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保: _____。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的: _____。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工及保修阶段监理。

关于监理人的监理权限：执行监理合同。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：由发包人承担。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓名：_____；

职务：_____；

监理工程师执业资格证书号：_____；

联系电话：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：_____。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) _____；

(2) _____；

(3) _____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：①施工单位施工前需要对安装专业的设计图纸进行二次深化设计，设计图纸应结合各相关专业情况对开关、插座、灯具、卫生洁具等安装位置、管井及吊顶管道排布、机房设备布置等细部环节进行深化设计，深化设计图纸需要经过原设计单位、监理单位、建设单位确认后方可施工。②内墙抹灰施工前，承包人须组织发包人、监理单位等对安装管线剔槽、敷管、管道周边封堵情况进行验收，经确认后方可进行下一步施工；否则由此产生的管线后期剔槽、修补等工作及费用均由承包人负责。

关于工程奖项的约定：_____。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：_____。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：(1) 承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等省市相关文件要求，保证施工现场安全生产文明施工，达到省级安全文明工地要求。

(2) 承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。发
包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

(3) 工程施工中，承包方必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，
杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告发包方，
在排除后方可施工。

(4) 对于非道路移动机械低排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目，应使用国三及
以上排放标准的非道路移动机械等防治扬尘的控制措施。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：已包含在合同价款内，按工程
进度款支付比例支付。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：_____。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：开工前7日内。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到后 7
日内。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到后 7 日内。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前 7 日内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 7 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前 7 日内。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形： 。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：见第21条补充条款。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限： 。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定： 。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) ；

(2) ；

(3) 。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：_____。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：按相应规定计取。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：按设计、规范及验收要求。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：费用由承包人承担。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：_____。

施工现场需要配备的试验设备：_____。

施工现场需要具备的其他试验条件：_____。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：_____。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：_____。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：

(1) 本合同采用工程量清单的综合单价计价方式，结算时按现场实际发生的情况，根据清单约定的计算规则计算工程量，调整总价。清单中约定包干部分仍执行清单约定。(另有规定的除外)。

- (2) 清单中已有适用于变更工程的价格，按清单已有的价格变更清单价款；
- (3) 清单中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更清单价款；
- (4) 清单中没有适用或类似于变更工程的价格，能优先核定综合单价的，由各相关部门（单位）根据相似工程项目的综合单价共同确定该综合单价；
- (5) 清单中没有的子目，不能核定综合单价的，由建设单位、监理单位、咨询公司等有关部门另行协商确定。
- (6) 因变更等其他因素增加的清单外项目，其综合单价无相同及相近项可借用的，且不能核定市场综合单价的项目，执行 2003 版《山东省建筑工程消耗量定额》、《山东省安装工程消耗量定额》，价目表执行 2015《威海市价目表》，人工费执行鲁建标字[2015]12 号文，省价人工执行 76 元/工日，市场价人工按 74 元/工日执行。此部分结算价下浮率=1-中标价/招标控制价，且不低于 5%。
- (7) 若结算过程中发现综合单价存在畸高项或不平衡报价的，审计部门有权按施工当期的公允价格对综合单价予以调整。
- (8) 材料价格中均包含材料原价、运杂费、采保费及检测试验费等。
- (9) 水电费由承包人按实承担。
- (10) 新增加的工作内容中，原清单中已有的材料执行原中标材料价格，原清单中没有的材料，由各相关部门（单位）共同确认材料单价。本工程的主要材料，发包人有提出更换的权力，因发包人提出材料变更导致材料产生差价的，发包人给予找补差价，但差价不再参与取费，仅计取规费及税金。
- (11) 投标报价中的规费、税金为不可竞争费用，应按相应规定足额计取，结算时排污费按实际发生计取。
- (12) 措施费包干使用，结算时不再调整。
- (13) 总包服务费按照本工程总造价（扣除甲供材料及设备费）的 1%计取，由中标单位支付给施工总承包单位。
- (14) 本工程按照营改增后的计价依据执行。税金执行鲁建标字【2019】10 号文规定不含税造价的 9%计取，中标后需按 9%税率开具增值税专用发票。承包人需按此税率向发包人开具增值税专用发票。若出现因承包人根据税务主管部门及相关法律法规规定导致其所开具的增值税专用发票税率与投标报价税率不一致的情况，最终结算时税率按照承包人实际开具的增值税专用发票税率计取。
- (15) 每次付款前，承包人须向发包人提供合格的增值税专用发票。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：收到建议 7 日内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：收到监理人报送的建议 7 日内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：-----。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见：招标文件清单。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第-----种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第-----种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：-----。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：-----。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：不调整。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第-----种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：-----；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：-----。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过—%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过—%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过—%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过—%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±__%时，其超过部分据实调整。

第 3 种方式：其他价格调整方式：_____。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：材料价格波动、政策性调价等，不可抗力以外的自然灾害等不可预见因素（另有规定的除外）。

风险费用的计算方法：_____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：_____。

风险费用的计算方法：_____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____。

3、其他价格方式：_____。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：拨付合同价款（不含暂估价）10%作为预付款。

预付款支付期限：合同生效 30 天内。

预付款扣回的方式：-----。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：-----。

预付款担保的形式为：-----。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：根据现场实际发生的情况，按照清单编制说明规定的计算规则计算。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：-----。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：_____。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：_____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：_____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：_____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：_____。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：由承包人按已经完成的工程量，套用中标综合单价计算。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：每月 15 日提交已完工程量报告两份。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：_____。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：_____。

12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：收到后 2 日内。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：收到监理人提报 7 日内。

（2）发包人支付进度款的期限：

合同生效后 30 日内，拨付合同价款（不含暂估价）的 10%作为预付款，进度款按应付承包人工程款 50%的比例拨付（预付款不扣回），每月 15 日前提报进度结算，如月施工进度未按要求完成，则当月进度结算延至下月 15 日提报；工程完工后 30 日内，付至应付工程款的 70%；竣工结算审定后 30 日内，付至应付工程款的 97%；余款留作质量保修金，自竣工验收合格之日起满两年后，工程无任何质量问题的情况下 30 日内付清（无息）。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：_____。

12.3.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：_____。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：_____。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：承包人按规范、设计文件等完成合同内的所有工作；全部工程（含资料）自检验收完毕后，向监理公司及发包人提交竣工验收申请报告；监理公司初验合格后，按程序组织竣工验收。

承包人提供竣工图的约定：工程竣工验收前 15 日内向发包人提供完整的竣工资料、竣工图各两份。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：_____。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：竣工验收合格后 30 日内。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：_____。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：_____。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：_____。

(1) 单机无负荷试车费用由承包人承担；

(2) 无负荷联动试车费用由发包人承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：_____。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：竣工验收合格后 30 日内。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：_____。

竣工结算申请单应包括的内容：_____。

14.2 竣工结算审核

(1) 发包人审批竣工付款申请单的期限：审核期限以建设单位最终确认竣工结算的时间为准。

(2) 发包人完成竣工付款的期限：竣工结算审定后 30 日内，付至应付工程款的 97%；余款留作质量保修金，自竣工验收合格之日起满两年后，工程无任何质量问题的情况下 30 日内付清(无息)。

(3) 最终工程结算造价依据审计部门的审计意见进行调整。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：_____。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：3 份。

承包人提交最终结算申请单的期限：执行通用条款。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：_____。

(2) 发包人完成支付的期限：_____。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：详见《工程质量保修书》。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：应付工程款的 3%留作质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(1) 或 (2)种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：工程款的 3%；

(2) 3% 的工程款；

(3) 其他方式：/。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 (2) 种方式:

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留, 在此情形下, 质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额;

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金;

(3) 其他扣留方式: -----。

关于质量保证金的补充约定: -----。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为: 详见《工程质量保修书》。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间: 详见《工程质量保修书》。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形: -----。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法:

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任: 工期相应顺延。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任: -----。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定, 自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任: -----。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定, 或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任: -----。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任: 工期相应顺延。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示, 导致承包人无法复工的违约责任: 工期相应顺延。

(7) 其他: -----。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满___天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：_____。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：

若因承包人提供的增值税专用发票认证不合格、与约定不符或涉嫌虚开等，发包人可以将无法抵扣的金额自工程结算及应付款中直接予以扣减；也可以直接要求承包人赔偿损失，损失包括但不限于由此发包人产生的税款、滞纳金、罚款及主张权利的费用等。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：_____。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：**由承包人承担。**

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：_____。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后_____天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：**施工过程中的一切保险均由承包人自行投保并承担费用。**

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：_____。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：_____。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：_____。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：_____。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：_____。

选定争议评审员的期限：_____。

争议评审小组成员的报酬承担方式：_____。

其他事项的约定：_____。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：_____。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 (2) 种方式解决：

(1) 向_____仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向工程所在地人民法院起诉。

21. 补充条款

21.1 工期方面：

(1) 未经发包人认可，因承包人原因造成工期延误，每逾期一日，承包人向发包人支付合同总价款 0.5% 的违约金，违约金上限为合同总价款 5%；当按进度计划延误工期超过 10 天，发包人有权终止合同，由此造成的一切损失均由承包人承担。

(2) 在施工过程中，如果发包人或发包人授权的机构认为工程中任何分部分项工程的进度过慢，不符合总进度计划的要求，影响工程按预定的工期竣工；或者工程质量、安全无任何保证，不能达到预定的质量、安全标准，发包人可视情况通知承包人或提出警告，承包人应在一个工作日内制定经发包人认可的整改措施，以便加快工程进度和保证工程质量、安全。除合同规定外，承包人不得主张发包人支付采取上述整改措施的任何费用。如承包人对发包人的上述警告无符合合同和相关规定的整改结果，则发包人将视情节轻重对其进行处罚，每发生一次处罚 1~5 万元，罚款在当月应付承包人的工程款中直接扣除。

21.2 质量方面

(1) 如工程达不到约定的质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量

达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用；因此给发包人造成相应的损失由承包人承担，返工期间工期不予顺延。

(2) 承包人须按要求使用材料，若发现所使用的材料不符合要求，承包人须对材料进行更换，并须向发包人支付材料价款 2 倍的违约金。

(3) 承包人承包范围内的工作以及相应的方案调整、设计变更等工作，承包人必须按建设单位要求组织施工。如承包人未按要求施工完成，发包人有权另行安排施工方，由此产生的一切费用及损失均由承包人承担。

21.3 安全方面

(1) 承包人须严格执行威海市安全文明工地管理及渣土运输管理等规定。按照威海市住房和城乡建设局的要求进行现场施工管理，施工之前做好围挡、门头等临建设施，并保证设有清洗池、两台以上高压水枪等设施设备，施工期间严格控制噪声、扬尘，并设置符合主管部门要求的噪声、扬尘等环境监控设备。由于承包人原因或未按市有关规定执行，每接到主管部门警告、整改通知单、市民投诉，发包人有权对承包人进行 2-5 万元每次的罚款。每发生一项未按主管部门要求完成整改每次罚款 2-5 万元。

(2) 在施工期间由于施工原因（包括但不限于噪声、震动、粉尘）造成的投诉和纠纷，均由施工单位负责解决，并承担相应的赔偿责任。

(3) 承包人须严格执行安全操作规程，对进场人员必须进行安全教育和安全技术交底工作，配备好安全防护用品，设置安全防护设施，设立专职的安全管理人员进行现场安全管理，遵守主管部门制定的关于安全生产的规章制度；特殊工种须持证上岗，证件须在有效期内。施工过程中因承包人原因造成自身和他人的任何安全事故，其责任和发生的全部费用，均由承包人承担。

(4) 承包人的吊篮、安全防护措施等施工方案须报监理单位、建设单位审核后，在威海市建管处审批同意后，方可组织施工。承包人的临时设备、临时设施等临建方案须报建设单位审批同意后，方可组织施工。

21.4 其它方面

(1) 承包人应认真自行踏勘工程现场，承包人无权因现场调查不详而修改有关文件或要求予以补偿。

(2) 承包人在施工过程中，不得对公用道路、公共公用设施、公用便道、公众便利及他人财产的占用造成干扰和破坏，同时应保证发包人免于受到与之相关的索赔、诉讼、损害赔偿等。若施工过程中造成公用道路、地下管线等公用设施破坏，承包人应自行负责修

复。

(3) 承包人须严格按照各级主管部门相关规定，建立农民工工资保障机制并严格执行，保证农民工工资及时、足额发放，与农民工签订的劳动合同、工资发放证明资料规范、齐全。发包人、监理单位等有权监督承包人农民工工资发放情况；若出现农民工工资发放不及时、资料弄虚作假等情况，发包人、监理单位等有权对承包人进行处罚；若发包人收到关于农民工工资拖欠反映的，可书面要求承包人立即支付，承包人应当于收到发包人书面通知之日起 3 日内，足额支付农民工工资报酬，并将发放情况（附发放明细表）书面回复给发包人；承包人收到发包人书面通知后，逾期向发包人书面回复的，发包人有权按照农民工自行主张的金额先行垫付，并在应付承包人工程款中双倍扣除，由此产生的一切责任及损失均由承包人承担。

(4) 承包人必须严格按照投标文件配备专职项目管理人员，并不得兼职其它工作。如需变更须书面提报发包人认可，并经主管部门备案后进行变更。如私自更换或减少项目管理人员，每减少或更换一人次罚款 10 万元，私自更换 2 人次以上则发包人有权单方面解除合同。

(5) 本工程招标文件中关于工程量清单编制说明、技术质量要求等招标文件约定均对本合同有效。

附件 3

工程质量保修书

发包人（全称）：**威海城市投资集团有限公司**

承包人（全称）：_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就**威海逍遥湾国际商务酒店 B 座附属安装工程**签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。

具体保修的内容，双方约定如下：**承包人承包范围内的工程内容。**

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；永久性边坡的质量保修期为永久性边坡的设计使用年限；

2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为 5 年；

3. 装修工程为 2 年；

4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；

5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；

6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；

7. 其他项目保修期限约定如下：**其他未约定的质量保修期为 2 年，质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算，对于多次维修后仍不合格的分项工程，其质量保修期相应延长。**

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。
承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：_____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：_____承包人(公章)：_____

地 址：_____地 址：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____委托代理人(签字)：_____

电 话：_____电 话：_____

传 真：_____传 真：_____

开户银行：_____开户银行：_____

账 号：_____账 号：_____

邮政编码：_____邮政编码：_____

第五章 工程量清单

详见附件

第六章 图纸

详见附件

第七章 技术标准和要求

- 一、现场自然条件:建筑道路通畅、场地平坦。
- 二、现场施工条件:具备施工条件。
- 三、本工程采用的技术规范及标准（包括但不限于此）
 - 1、其他现行施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。
 - 2、所有材料必须符合国家质量标准及本工程图纸设计要求。
- 四、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》。

第八章 投标文件格式

本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 word 或 pdf 文件的参考格式，其他相关内容由系统自动生成。

投标函附录

项目名称： 威海逍遥湾国际商务酒店 B 座附属安装工程

招标编号：

序号	条款名称	约定内容	备注
1	投标报价	人民币大写_____小写_____	
2	企业资质		
3	缺陷责任期	_____月	
4	项目经理	姓名： _____	
5	工期	_____	
6	质量标准		

投标人： _____（盖单位章）

法定代表人： _____（印章）

_____年_____月_____日

投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规、行贿犯罪的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：

（盖章）

年 月 日

法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证明。

投标人：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人，联系方式（手机）_____。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

附：委托代理人身份证明

（若法定代表人参加开标会议，此表可空不填内容）

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（印章）

_____年____月____日

项目管理机构人员简历表

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于 学校 专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目		担任职务		发包人及联系电话

后附人员相关证书

投标人（盖章）：

法人代表人（印章）：

日期：_____年____月____日

投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址					邮政编码	
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技 工		
经营范围						
备注						

投标人（盖章）：

法人代表人（印章）：

日期：____年____月____日

评分办法补充说明

一、 资信标补充附件需上传以下资料

- 1、投标人基本情况表
- 2、资格审查项

二、技术标（暗标）施工组织设计

备注：技术标每小项 1.6 分，评委在充分了解招标文件要求和投标文件情况下进行详细评审，分别酌情打分，内容不全酌情扣分，缺项条不得分，并详细注明得分及扣分理由。施工组织设计打分计算方法为：评委对每一个有效投标文件打分，去掉一个最高分后的平均得分为最终得分。

三、商务标补充附件需满足以下要求

1、工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过计价软件格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

2、投标报价文件封面须经有资格的工程造价专业人员签字并加盖执业专用章的，制作完成后转换为 pdf，上传至商务标的“补充附件”一项中，否则否决其投标。

3、 ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。未按照要求上传的，否决其投标

资格审查项

1	资格审查 [合格制]		
1.1	营业执照	合格制	上传 word 或 pdf 格式的文档，内容为营业执照的彩色扫描件。
1.2	资质证书	合格制	上传 word 或 pdf 格式的文档，内容为资质证书的彩色扫描件。
1.3	安全生产许可证	合格制	上传 word 或 pdf 格式的文档，内容为安全生产许可证的彩色扫描件。
1.4	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	<p>上传word或pdf格式的文档</p> <p>若法定代表人参加投标，内容为企业法定代表人法定代表人身份证明（按投标文件格式提供）及身份证彩色扫描件。</p> <p>若授权代表参加投标，内容为法定代表人身份证明（按投标文件格式提供）、授权委托书（按投标文件格式提供）、企业法定代表人身份证彩色扫描件、授权委托代理人身份证彩色扫描件。</p>
1.5	投标保证金证明	合格制	<p>上传 word 或 pdf 格式的文档</p> <p>投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函、保险保函、电子保函等。（投标单位如用其他转账形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标单位自行承担）</p> <p>1、如采用电汇、网上银行转账形式，需从基本账户转出，在投标截止时间前到达指定账户。</p> <p>收款人账户名称：威海市公共资源交易中心</p> <p>收款人开户银行：收款人开户银行信息以投标人在系统‘投标保证金管理’页面中申请到的虚拟账号信息为准</p> <p>账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。</p> <p>注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的</p>

		<p>收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p>要求：</p> <p>1) 投标保证金必须从企业基本账户转出。</p> <p>2) 作为投标文件的一部分，同时需提交企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）及基本账户汇款证明，且投标保证金转出账户需与基本账户相同。</p> <p>3) 要求投标截止时间前必须到达投标保证金指定账户，逾期不到，视为放弃本次投标，现场不予接收其投标文件。</p> <p>2、如采用银行保函形式，如选择银行保函方式，银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期。投标文件中附银行保函彩色扫描件。</p> <p>3、如选择保险保函形式，按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证金保险工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11 号）文件要求，需满足以下条件且提供相关证明材料：</p> <p>（1） 保险机构应当在工程项目所在地设区市市域内设有服务机构。</p> <p>（2） 保险机构开展投标保证金的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（http://221.214.94.41:81/xyzj/）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（http://www.sdggzyjy.gov.cn）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。</p> <p>（3） 投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。</p> <p>（4） 投标文件中需附： 1) 保险费汇款证明及有效发票；</p> <p>2) 企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）； 3) 有效保函； 4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明； 5) 保险机构通</p>
--	--	---

			<p>过上述网站公开信息的查询截图； 6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有服务机构营业执照彩色扫描件。</p> <p>注：采用银行保函、保险保函形式递交投标保证金的，需在投标截止时间前提交保函原件给招标代理单位，否则投标无效。</p> <p>采用银行保函、保险保函形式递交投标保证金的，需上传所附资料彩色扫描件 word 文档或 pdf 文档，同时在开标（投标截止）时间前将资料原件邮寄或送至招标代理机构。1) 采用邮寄方式时，须在邮件外包封注明“威海逍遥湾国际商务酒店 B 座附属安装工程投标保函”（收件人：孙幸媛，联系方式：0631-5893538），且须保证开标（投标截止）时间前招标代理公司收到邮件，否则投标文件将被否决。代理公司开标现场将邮件递交评标委员会，由评标委员会开启并进行评审；2) 采用送达方式时，须保证在开标当天开标（投标截止）时间前直接送到开标地点交给招标代理公司，否则投标将被否决。招标代理公司开标现场将保函原件递交评标委员会评审。</p> <p>4、若投标人采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南—工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：0592-6254455。</p> <p>未按要求提交投标保证金，否决其投标。</p> <p>5、投标保证金免交或不用足额缴纳的情形</p> <p>根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（试行）》的通知（威住建通字（2019）76号）的规定，2019年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为AAA级的建筑市场主体免于缴纳工程投标保证金，信用评价为AA级的建筑市场主体缴纳投标保证金最高不超过20万元。投标文件须后附2019年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价等级的证明材料。</p> <p>未按要求提交投标保证金，否决其投标。</p>
1.6	项目管理机	合格制	上传word或pdf格式的文档

	构		项目经理配备必须符合资格要求。 填写项目管理机构人员简历表（按投标文件格式提供） 投标时项目管理机构人员配备须与资格预审申请文件配备人员一致，否则否决其投标。
1.7	项目管理机构社保证明	合格制	上传word或pdf格式的文档 委托代理人及拟投入的项目管理人员应附社保证明。社保证明（含委托代理人）指近一个月（2020年12月或2021年1月）社保证明。项目机构人员若为退休人员可提供退休及返聘证明材料。
1.8	失信情况查询	合格制	上传word或pdf格式的文档 1. 投标人及参与本次投标的相关人员不得为失信被执行人，否则否决其投标。（省份为全部）注：查询网址： http://zxgk.court.gov.cn/shixin/ ；投标文件附通过网站查询信息记录，包含投标人及参与投标的相关人员包括法定代表人、委托代理人及项目管理机构所有人员失信被执行人情况网页截图，否则否决其投标。 2. 投标人不得在国家企业信用信息公示系统中被列入严重违法失信企业名单，否则否决其投标。注：查询网址 http://www.gsxt.gov.cn/index.html ；投标文件需附查询截图，否则否决其投标。 3. 投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体，否则否决其投标。本条投标人无需附截图，开标时，招标代理公司在公共资源交易中心外网通过联合惩戒特定程序查询。 4. 投标人及参与本次投标的相关人员近三年内无行贿犯罪行为记录。（附承诺函，格式自定）
1.9	投标人信用承诺书	合格制	上传 word 或 pdf 格式的文档 按投标文件格式提供。
1.10	资格预审合格通知书	合格制	上传word或pdf格式的文档 内容为投标邀请书（代资格预审合格通知书）

资格审查项电子标书制作说明：编制完成后上传到“资信标补充附件”中。

附录1

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	技术标 [16.00]		
1.1	施工总平面图布置设计合理	1.60	对工程整体有深刻认识，表述清晰完整，施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理
1.2	施工方案和技术措施合理，对关键工序有针对性等	1.60	施工方案和技术措施合理，对关键工序和关键部位施工具有针对性，措施得力、经济、安全、可行
1.3	针对本工程的通病治理措施	1.60	有完整的质量保证措施，先进可行，有针对本工程的通病治理措施
1.4	安全文明措施和应急救援预案	1.60	针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案，且措施齐全，预案可行
1.5	环境、地下管网、地上设施保护，冬季、雨季施工方案	1.60	环境保护措施安全得力，减少噪音、降低环境污染、扬尘污染防治专项措施(包括(1)落实扬尘控制措施、落实渣土车运输管控措施等污染控制措施等；(2)对于非道路移动机械低排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目，应使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等控制措施))、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等，冬季、雨季施工方案
1.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.60	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用
1.7	施工进度计划和进度措施	1.60	施工进度计划和进度措施(包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等)
1.8	资源配备计划	1.60	资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理，与进度计划呼应，满足施工需要
1.9	项目管理机构人员配备齐全合理	1.60	项目管理机构人员配备齐全合理(采用暗标方式，不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容)
1.10	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合等	1.60	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等
2	资信标 [9.00]		
2.1	企业信用情况	4.00	上传word或pdf格式的文档 1、企业近一年未发生任何违纪、违规情况者得2.0分，有违法违规行扣分的，在基本分的基础上按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算，扣分无下限。投标单位若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故，按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 备注：附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询网页截图，得分以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案结果为准。 2、企业2019年度，参加市级及以上建设主管部门评定的信用等级评价为最高等级的，加2.0分。投标单位若在其他城市同时评定信用等级，以同一年度内信用等级评价最低级别为准。 备注：附建设主管部门信用等级评价的文件或官网截图。
2.2	企业工程获奖情况	2.00	企业近两年工程获奖情况加分按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算且只计同类工程，以“威海市住房和城乡建设局”网站备案的获奖信息为准，最高得2.0分。 备注：1、附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询网页截图，得分以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案结果为准。 2、工程名称如不能体现同类工程，应附获奖工程的中标通知书和协议书、工程接收证书(工程竣工验收证书)、已标价工程量清单的复印件。 3、同类或类似工程指：机电安装工程
2.3	项目管理机构	2.00	通过系统选择项目班子成员 投标时项目管理机构人员配备须与资格预审申请文件配备人员一致，得2.0分。 投标时项目管理机构人员配备须与资格预审申请文件配备人员一致，否则否决其投标。
2.4	项目经理信用情况	1.00	上传word或pdf格式的文档 项目经理近一年未发生任何违纪、违规情况者得1.0分，有违法违规行扣分的，在基本分的基础上按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算，扣分无下限；若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故，按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。
3	商务标 [75.00]		

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
3.1	投标报价	60.00	<p>基准价计算方式：综合平均法。 评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。 投标价算术平均值A计算过程：（n为有效投标人个数） 当n≤6时，A=所有有效标书报价的算术平均值 当6<n≤9时，A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 当n>9时，A=所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值 B：招标控制价。 K1：0.958,0.961,0.964,0.967,0.97。 K2：0.95。 Q：权重比例Q1+Q2=100%，Q1、Q2取值均应≥30%。 Q1：0.65,0.66,0.67,0.68,0.69,0.7。</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减1分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.5分，扣完为止。 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>
3.2	措施费项目报价	1.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当n≤4时，A=所有有效标书报价的算术平均值 当n>4时，A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减0.1分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.1分，扣完为止。 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>
3.3	分部分项	14.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当n≤4时，A=所有有效标书报价的算术平均值 当n>4时，A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>清单全部参与评审 清单基本分数计算方式：总分值/清单项目个数 清单单项得分规则：以基准价为基础，清单单(合)价每高1%减1/N，减完为止。每低1%减0.5/N，减完为止 总得分=参与评审的每项清单得分之和</p>

其他注意事项

控制价 : 9034674.05

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人2名

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店B座附属安装工程

第1页 共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	威海逍遥湾国际商务酒店B座附属安装工程							
	机电安装工程							
	地上电气工程							
1	030208001001	电力电缆	1.型号、规格：WDZA-YJY-1*240 2.敷设方式：沿桥架敷设 3.其他：电缆头制安	m	4207.2			
2	030208001002	电力电缆	1.型号、规格：WDZA-YJY-1*185 2.敷设方式：沿桥架敷设 3.其他：电缆头制安	m	514.6			
3	030208001003	电力电缆	1.型号、规格：WDZA-YJY-4*185+1*95 2.敷设方式：沿桥架敷设 3.其他：电缆头制安	m	252			
4	030208001004	电力电缆	1.型号、规格：WDZA-YJY-4*16+1*16 2.敷设方式：沿桥架敷设 3.其他：电缆头制安	m	775.4			
5	030208001005	电力电缆	1.型号、规格：WDZA-YJY-3*16+2*16 2.敷设方式：沿桥架敷设 3.其他：电缆头制安	m	90			
6	030208001006	电力电缆	1.型号、规格：WDZA-YJY-4*70+1*35 2.敷设方式：沿桥架敷设 3.其他：电缆头制安	m	1045.8			
7	030208001007	电力电缆	1.型号、规格：WDZA-YJY-4*50+1*25 2.敷设方式：沿桥架敷设 3.其他：电缆头制安	m	1281.2			
8	030208001008	电力电缆	1.型号、规格：WDZA-YJY-3*50+2*25 2.敷设方式：沿桥架敷设 3.其他：电缆头制安	m	300.5			
9	030208001009	电力电缆	1.型号、规格：WDZA-YJY-3*50+2*25 2.敷设方式：穿管敷设 3.其他：电缆头制安	m	15			
10	030208001010	电力电缆	1.型号、规格：WDZA-YJY-4*35+1*16 2.敷设方式：沿桥架敷设 3.其他：电缆头制安	m	563.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店B座附属安装工程

第2页 共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	030208001011	电力电缆	1.型号、规格: WDZA-YJY-3*70+2*35 2.敷设方式: 沿桥架敷设 3.其他: 电缆头制安	m	299.3			
12	030208001012	电力电缆	1.型号、规格: WDZA-YJY-3*35+2*16 2.敷设方式: 沿桥架敷设 3.其他: 电缆头制安	m	81.5			
13	030208001013	电力电缆	1.型号、规格: WDZA-YJY-4*50+1*25 2.敷设方式: 沿桥架敷设 3.其他: 电缆头制安	m	270.9			
14	030208001014	电力电缆	1.型号、规格: WDZA-YJY-3*95+2*50 2.敷设方式: 沿桥架敷设 3.其他: 电缆头制安	m	136			
15	030208001015	电力电缆	1.型号、规格: WDZA-YJY-3*120+2*70 2.敷设方式: 沿桥架敷设 3.其他: 电缆头制安	m	219.6			
16	030208001016	电力电缆	1.型号、规格: WDZA-YJY-4*25+1*16 2.敷设方式: 沿桥架敷设 3.其他: 电缆头制安	m	226.6			
17	030208001017	电力电缆	1.型号、规格: NG-A(BTLY)-4*35+1*16 2.敷设方式: 沿桥架敷设 3.其他: 电缆头制安	m	1652.4			
18	030208001018	电力电缆	1.型号、规格: NG-A(BTLY)-5*10 2.敷设方式: 沿桥架敷设 3.其他: 电缆头制安	m	731.98			
19	030208001019	电力电缆	1.型号、规格: NG-A(BTLY)-5*16 2.敷设方式: 沿桥架敷设 3.其他: 电缆头制安	m	288.66			
20	030208001020	电力电缆	1.型号、规格: NG-A(BTLY)-4*25+1*16 2.敷设方式: 沿桥架敷设 3.其他: 电缆头制安	m	288.66			
21	030208001021	电力电缆	1.型号、规格: NG-A(BTLY)-3*50+2*25 2.敷设方式: 沿桥架敷设 3.其他: 电缆头制安	m	730.72			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店B座附属安装工程

第3页 共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	030208001022	电力电缆	1.型号、规格: NG-A (BTLY)-3*150+1*95 2.敷设方式: 沿桥架敷设 3.其他: 电缆头制安	m	615.2			
23	030208001023	电力电缆	1.型号、规格: NG-A (BTLY)-3*150+2*95 2.敷设方式: 沿桥架敷设 3.其他: 电缆头制安	m	599.2			
24	030208001024	电力电缆	1.型号、规格: NG-A (BTLY)-3*185+2*95 2.敷设方式: 沿桥架敷设 3.其他: 电缆头制安	m	464.2			
25	030208001025	电力电缆	1.型号、规格: WDZAN-YJY-4*35+1*16 2.敷设方式: 沿桥架敷设 3.其他: 电缆头制安	m	534			
26	030208001026	电力电缆	1.型号、规格: WDZA-YJY-4*120+1*70 2.敷设方式: 沿桥架敷设 3.其他: 电缆头制安	m	991.1			
27	030204018001	配电箱	1.类别:成套配电箱F-1F-A1-1-ATRS1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):壁装 3.箱体参考尺寸: 600*800*200 4.外部压、接线	台	1			
28	030208004001	电缆桥架	1.材质: 热镀锌桥架 2.类型: 密闭槽式 3.型号、规格: (300+300)*150、非消防 4.桥架支架: 制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地: 符合规范要求	m	109.2			
29	030208004002	电缆桥架	1.材质: 热镀锌桥架 2.类型: 密闭槽式 3.型号、规格: (500+500)*150、消防 4.桥架支架: 制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地: 符合规范要求	m	70			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店B座附属安装工程

第4页 共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	030208004003	电缆桥架	1.材质:热镀锌桥架 2.类型:密闭槽式 3.型号、规格:800*150、非消防 4.桥架支架:制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合规范要求	m	70			
地下电气工程								
31	030208001027	电力电缆	1.型号、规格:WDZA-YJY-3*16+2*16 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.其他:电缆头制安	m	150			
32	030208001028	电力电缆	1.型号、规格:WDZA-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管敷设 3.其他:电缆头制安	m	134			
33	030208001029	电力电缆	1.型号、规格:WDZA-YJY-5*10 2.敷设方式:穿管敷设 3.其他:电缆头制安	m	45			
34	030208001030	电力电缆	1.型号、规格:WDZA-YJY-5*10 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.其他:电缆头制安	m	15			
35	030208001031	电力电缆	1.型号、规格:NG-A(BTLY)-5*16 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.其他:电缆头制安	m	52			
36	030208001032	电力电缆	1.型号、规格:NG-A(BTLY)-5*16 2.敷设方式:穿管敷设 3.其他:电缆头制安	m	12			
37	030208001033	电力电缆	1.型号、规格:NG-A(BTLY)-3*70+2*35 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.其他:电缆头制安	m	52			
38	030208001034	电力电缆	1.型号、规格:NG-A(BTLY)-3*70+2*35 2.敷设方式:穿管敷设 3.其他:电缆头制安	m	12			
39	030212001001	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	45			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店B座附属安装工程

第5页 共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
40	030204018002	配电箱	1.类别:成套配电箱F-B1-A2-3-ACPW3 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):壁装 3.箱体参考尺寸: 500*600*200 4.外部压、接线	台	1			
41	030204018003	配电箱	1.类别:成套配电箱F-B1-A2-2-APZ1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):壁装 3.箱体参考尺寸: 800*1200*200 4.外部压、接线	台	1			
42	030204018004	配电箱	1.类别:成套配电箱F-B1-A2-2-ATPW1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):壁装 3.箱体参考尺寸: 600*800*200 4.外部压、接线	台	1			
43	030204018005	配电箱	1.类别:成套配电箱F-B1-A2-2-ALZ1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):壁装 3.箱体参考尺寸: 600*800*180 4.外部压、接线	台	1			
44	030204018006	配电箱	1.类别:成套配电箱F-B1-A2-2-APLK1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):壁装 3.箱体参考尺寸: 600*800*180 4.外部压、接线	台	1			
45	030204018007	配电箱	1.类别:成套配电箱F-B1-A2-2-APE1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):壁装 3.箱体参考尺寸: 800*1000*200 4.外部压、接线	台	1			
46	030204018008	配电箱	1.类别:成套配电箱F-B1-A2-2-APE2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):壁装 3.箱体参考尺寸: 800*1000*200 4.外部压、接线	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店B座附属安装工程

第6页 共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
47	030204018009	配电箱	1.类别:成套配电箱F-B1-A2-2-ALE1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):壁装 3.箱体参考尺寸:400*500*160 4.外部压、接线	台	1			
48	030204018010	配电箱	1.类别:成套配电箱F-B1-A2-2-AL1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):壁装 3.箱体参考尺寸:400*500*160 4.外部压、接线	台	1			
49	030204018011	配电箱	1.类别:成套配电箱F-B1-A2-2-EPS1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):壁装 3.箱体参考尺寸:600*300*1400, YJS-1.5KW, T=90min 4.外部压、接线	台	1			
50	030208004004	电缆桥架	1.材质:热镀锌桥架 2.类型:密闭槽式 3.型号、规格:(100+100)*100、非消防 4.桥架支架:制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合规范要求	m	105.47			
51	030208004005	电缆桥架	1.材质:热镀锌桥架 2.类型:密闭槽式 3.型号、规格:(100+100)*100、消防 4.桥架支架:制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合规范要求	m	58.87			
52	030208004006	电缆桥架	1.材质:热镀锌桥架 2.类型:密闭槽式 3.型号、规格:(200+100)*100、非消防 4.桥架支架:制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合规范要求	m	55.23			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店B座附属安装工程

第7页 共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
53	030208004007	电缆桥架	1.材质:热镀锌桥架 2.类型:密闭槽式 3.型号、规格:(300+300)*150、消防 4.桥架支架:制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合规范要求	m	25.5			
地下隔油间								
54	CB001	油水分离器	1.名称:油水分离器 2.参数:Q=0~30m ³ /h N=4KW (380V),箱体材质:HDPE 高密度聚乙烯,两级分离仓,二次油水分离 3.自带配电箱	套	1			
55	CB002	全密闭污水提升泵站	1.名称:全密闭污水提升泵站 2.参数:Q=15 m ³ /h, H=15m, N=1.5KW x 2 (380V), 双泵系统,一用一备,箱体材质:PE 聚乙烯 3.自带配电箱	套	1			
56	030801004001	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:排水 3. 规格:DN150 4. 接口型式:法兰胶圈接口 5. 安装高度:操作物高度>3.6米 6. 其他:含铸铁管件、压兰、胶圈、支架等附件安装 7. 闭水、通球试验:满足设计要求	m	29.48			
57	030801004002	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:排水 3. 规格:DN100 4. 接口型式:法兰胶圈接口 5. 安装高度:操作物高度>3.6米 6. 其他:含铸铁管件、压兰、胶圈、支架等附件安装 7. 闭水、通球试验:满足设计要求	m	30.61			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店B座附属安装工程

第8页 共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
58	030801001001	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:压力排水 3.规格:DN100 4.连接方式:沟槽连接 5.安装高度:操作物高度>3.6米 6.其他:含管件、法兰、支架等附件安装 7.压力试验、吹扫、清洗:满足设计要求	m	145			
59	030206006001	低压交流异步电动机	1.名称:电动机接线、调试 2.类型(大、中、小型):小型 3.容量(仅适用于小型电机):13KW内	台	1			
60	030206006002	低压交流异步电动机	1.名称:电动机接线、调试 2.类型(大、中、小型):小型 3.容量(仅适用于小型电机):3KW内	台	2			
地上热水机房								
61	030322003001	板式换热器	1.质量:设计小时换热量850242KJ/h	台	8			
62	030322003002	板式换热器	1.质量:设计小时换热量1169083KJ/h	台	2			
63	030701020001	隔膜式气压水罐	1.名称:不锈钢热水储水罐 2.型号规格:直径1200mm,有效容积3m ³ , 1.6MPa 3.含保温	台	10			
64	030701020002	隔膜式气压水罐	1.名称:膨胀罐 2.型号规格:总容积4立方米	台	5			
65	030109001001	离心式泵	1.名称:热媒循环泵 2.质量或型号:Q=10m ³ /h H=15m N=1kw 3.输送介质:热水 4.自带配电箱	台	10			
66	030109001002	离心式泵	1.名称:热水循环泵 2.质量或型号:Q=5m ³ /h H=15m N=0.55kw 3.输送介质:热水 4.自带配电箱	台	10			
67	030322008001	分、集水器	1.设备直径:DN600 2.回路:详见图纸要求	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店B座附属安装工程

第9页 共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
68	030601006001	低压不锈钢管	1. 材质:薄壁不锈钢给水管 2. 规格:DN100 壁厚2.0 3. 连接方式:卡压连接 4. 其他: 压力试验、吹扫、清洗等满足设计要求	m	172.1			
69	030601006002	低压不锈钢管	1. 材质:薄壁不锈钢给水管 2. 规格:DN125 壁厚2.5 3. 连接方式:沟槽连接 4. 其他: 压力试验、吹扫、清洗等满足设计要求	m	59.15			
70	030601006003	低压不锈钢管	1. 材质:薄壁不锈钢热水管 2. 规格:DN125 壁厚2.5 3. 连接方式:沟槽连接 4. 其他: 压力试验、吹扫、清洗等满足设计要求	m	57.75			
71	030601006004	低压不锈钢管	1. 材质:薄壁不锈钢热水管 2. 规格:DN100 壁厚2.0 3. 连接方式:卡压连接 4. 其他: 压力试验、吹扫、清洗等满足设计要求	m	145.34			
72	030601006005	低压不锈钢管	1. 材质:薄壁不锈钢热水管 2. 规格:DN65 壁厚2.0 3. 连接方式:卡压连接 4. 其他: 压力试验、吹扫、清洗等满足设计要求	m	120.63			
73	030601006006	低压不锈钢管	1. 材质:薄壁不锈钢热水管 2. 规格:DN50 壁厚1.2 3. 连接方式:卡压连接 4. 其他: 压力试验、吹扫、清洗等满足设计要求	m	1			
74	030601006007	低压不锈钢管	1. 材质:薄壁不锈钢热水管 2. 规格:DN40 壁厚1.2 3. 连接方式:卡压连接 4. 其他: 压力试验、吹扫、清洗等满足设计要求	m	12.11			
75	030601006008	低压不锈钢管	1. 材质:薄壁不锈钢热水管 2. 规格:DN32 壁厚1.2 3. 连接方式:卡压连接 4. 其他: 压力试验、吹扫、清洗等满足设计要求	m	12.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店B座附属安装工程

第10页 共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
76	030601004001	低压碳钢管	1. 材质:无缝钢管 2. 规格:DN150 3. 焊接方式:焊接 4. 其他: 压力试验、吹扫、清洗等满足设计要求	m	12.6			
77	030601004002	低压碳钢管	1. 材质:无缝钢管 2. 规格:DN100 3. 焊接方式:焊接 4. 其他: 压力试验、吹扫、清洗等满足设计要求	m	314.69			
78	030601001001	低压有缝钢管	1. 材质:镀锌钢管 2. 规格:DN25 3. 连接方式:螺纹连接 4. 其他: 压力试验、吹扫、清洗等满足设计要求	m	15			
79	031001002001	压力仪表	1.名称:压力表 2.附件:含压力表弯、底阀等安装	台	82			
80	031001001001	温度仪表	1. 名称:温度计	支	40			
81	030607001001	低压螺纹阀门	1.名称:泄水球阀 2.型号、规格:DN25	个	10			
82	030607003001	低压法兰阀门	1.名称:电动调节阀 2.型号、规格:DN100	个	5			
83	030607003002	低压法兰阀门	1.名称:Y型过滤器 2.型号、规格:DN100	个	5			
84	030607003003	低压法兰阀门	1.名称:中线蝶阀 2.型号、规格:DN100	个	35			
85	030607003004	低压法兰阀门	1.名称:不锈钢蝶阀 2.型号、规格:DN65	个	20			
86	030607003005	低压法兰阀门	1.名称:不锈钢蝶阀 2.型号、规格:DN125	个	20			
87	030607003006	低压法兰阀门	1.名称:不锈钢闸阀 2.型号、规格:DN125	个	40			
88	030607003007	低压法兰阀门	1.名称:不锈钢闸阀 2.型号、规格:DN100	个	30			
89	030607003008	低压法兰阀门	1.名称:不锈钢闸阀 2.型号、规格:DN65	个	10			
90	030607003009	低压法兰阀门	1.名称:不锈钢止回阀 2.型号、规格:DN100	个	10			
91	030607003010	低压法兰阀门	1.名称:橡胶软接头 2.型号、规格:DN65	个	20			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店B座附属安装工程

第11页 共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
92	030607003011	低压法兰阀门	1.名称:橡胶软接头 2.型号、规格:DN125	个	20			
93	030610002001	低压碳钢平焊法兰	1.名称:焊接法兰 2.类型(单片或成副):成副 3.规格:DN100	副	45			
94	030610002002	低压碳钢平焊法兰	1.名称:焊接法兰 2.类型(单片或成副):单片 3.规格:DN100	片	20			
95	030610004001	低压不锈钢平焊法兰	1.名称:不锈钢卡压法兰 2.类型(副、片或种类):成副 3.规格:DN65	副	50			
96	030610004002	低压不锈钢平焊法兰	1.名称:不锈钢卡压法兰 2.类型(副、片或种类):成副 3.规格:DN100	副	40			
97	030610004003	低压不锈钢平焊法兰	1.名称:不锈钢沟槽法兰 2.类型(副、片或种类):成副 3.规格:DN125	副	80			
98	030610004004	低压不锈钢平焊法兰	1.名称:不锈钢卡压法兰 2.类型(副、片或种类):单片 3.规格:DN65	片	30			
99	030610004005	低压不锈钢平焊法兰	1.名称:不锈钢卡压法兰 2.类型(副、片或种类):单片 3.规格:DN100	片	10			
100	030610004006	低压不锈钢平焊法兰	1.名称:不锈钢沟槽法兰 2.类型(副、片或种类):单片 3.规格:DN125	片	60			
101	030604003001	低压不锈钢管件	1.种类、材质:不锈钢正三通 2.规格:DN65 3.连接方式:卡压连接	个	22			
102	030604003002	低压不锈钢管件	1.种类、材质:不锈钢正三通 2.规格:DN100 3.连接方式:卡压连接	个	7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店B座附属安装工程

第12页 共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
103	030604003003	低压不锈钢管件	1. 种类、材质:不锈钢正三通 2. 规格:DN125 3. 连接方式:沟槽连接	个	20			
104	030604003004	低压不锈钢管件	1. 种类、材质:不锈钢三通 2. 规格:DN100*65 3. 连接方式:卡压连接	个	10			
105	030604003005	低压不锈钢管件	1. 种类、材质:不锈钢弯头 2. 规格:DN32 3. 连接方式:卡压连接	个	1			
106	030604003006	低压不锈钢管件	1. 种类、材质:不锈钢弯头 2. 规格:DN40 3. 连接方式:卡压连接	个	1			
107	030604003007	低压不锈钢管件	1. 种类、材质:不锈钢弯头 2. 规格:DN65 3. 连接方式:卡压连接	个	40			
108	030604003008	低压不锈钢管件	1. 种类、材质:不锈钢弯头 2. 规格:DN100 3. 连接方式:卡压连接	个	55			
109	030604003009	低压不锈钢管件	1. 种类、材质:不锈钢弯头 2. 规格:DN125 3. 连接方式:沟槽连接	个	65			
110	030604003010	低压不锈钢管件	1. 种类、材质:不锈钢异径管 2. 规格:DN65*40 3. 连接方式:卡压连接	个	1			
111	030604003011	低压不锈钢管件	1. 种类、材质:不锈钢异径管 2. 规格:DN65*32 3. 连接方式:卡压连接	个	1			
112	030604003012	低压不锈钢管件	1. 种类、材质:不锈钢异径管 2. 规格:DN100*65 3. 连接方式:卡压连接	个	10			
113	030604003013	低压不锈钢管件	1. 种类、材质:不锈钢异径管 2. 规格:DN100*50 3. 连接方式:卡压连接	个	1			
114	030604003014	低压不锈钢管件	1. 种类、材质:不锈钢异径管 2. 规格:DN100*40 3. 连接方式:卡压连接	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店B座附属安装工程

第13页 共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
115	030604003015	低压不锈钢管件	1. 种类、材质:不锈钢直通 2. 规格:DN32 3. 连接方式:卡压连接	个	2			
116	030604003016	低压不锈钢管件	1. 种类、材质:不锈钢直通 2. 规格:DN40 3. 连接方式:卡压连接	个	2			
117	030604003017	低压不锈钢管件	1. 种类、材质:不锈钢直通 2. 规格:DN65 3. 连接方式:卡压连接	个	30			
118	030604003018	低压不锈钢管件	1. 种类、材质:不锈钢直通 2. 规格:DN100 3. 连接方式:卡压连接	个	80			
119	030604001001	低压碳钢管件	1. 种类、材质:冲压弯头 2. 规格:DN100 3. 连接方式:焊接	个	87			
120	030604001002	低压碳钢管件	1. 种类、材质:冲压弯头 2. 规格:DN150 3. 连接方式:焊接	个	2			
121	030604001003	低压碳钢管件	1. 种类、材质:挖眼三通 2. 规格:DN100 3. 连接方式:焊接	个	20			
122	030604001004	低压碳钢管件	1. 种类、材质:玛钢弯头 2. 规格:DN25 3. 连接方式:螺纹连接	个	20			
123	030615001001	管架制作安装	1.材质:型钢、槽钢 2.管架形式:综合考虑 3.除锈刷油: 满足设计要求	kg	2895.749			
124	CB003	管道保温	1.安装部位: 室内 2.材质: 超细玻璃丝棉	m3	23.77			
125	CB004	管道保护层	1.安装部位: 室内 2.材质: 铝箔	m2	635.11			
126	CB005	管道刷油	1.安装部位: 室内 2.做法: 樟丹漆两道	m2	118.94			
127	CB006	管道刷油	1.安装部位: 室内 2.做法: 红色调和漆两道	m2	118.94			
地上热水机房电气工程								
128	030212001002	电气配管	1.材质: 镀锌钢管 2.规格: SC50 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 明配	m	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店B座附属安装工程

第14页 共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
129	030212001003	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	59.96			
130	030212001004	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	123.03			
131	030212001005	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	390.19			
132	030208001035	电力电缆	1.型号、规格:WDZA-YJY-3*2.5 2.敷设方式:穿管敷设 3.其他:电缆头制安	m	23.46			
133	030208001036	电力电缆	1.型号、规格:WDZA-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管敷设 3.其他:电缆头制安	m	18.75			
134	030208001037	电力电缆	1.型号、规格:WDZA-YJY-5*16 2.敷设方式:穿桥架敷设 3.其他:电缆头制安	m	18.75			
135	030208001038	电力电缆	1.型号、规格:WDZA-YJY-5*4 2.敷设方式:穿管敷设 3.其他:电缆头制安	m	22.68			
136	030208001039	电力电缆	1.型号、规格:WDZA-YJY-5*6 2.敷设方式:穿管敷设 3.其他:电缆头制安	m	22.05			
137	030212003001	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:WDZB-BYJ-10mm ²	m	245.84			
138	030212003002	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:WDZB-BYJ-4mm ²	m	354.56			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店B座附属安装工程

第15页 共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
139	030212003003	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:WDZB-BYJ-2.5mm ²	m	1298.96			
140	030212003004	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:WDZB-BYJ-1.5mm ²	m	310.44			
141	030212003005	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内穿线 3.型号、规格:WDZBN-BYJ-2.5mm ²	m	858.16			
142	030206006003	低压交流异步电动机	1.名称:电动机接线、调试 2.类型(大、中、小型):小型 3.容量(仅适用于小型电机):3KW内	台	10			
143	030206009001	微型电机、电加热器	1.名称:微型电机接线、调试 2.容量(kW):0.75KW内	台	10			
地下管道安装								
144	030801002001	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:供水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN100 5.连接方式:焊接 6.安装高度:操作物高度>3.6米	m	212.52			
145	CB007	套管制安	1.名称穿墙套管 2.规格:DN100	个	8			
146	CB008	管道保温	1.安装部位:室内 2.材质:超细玻璃丝棉	m ³	5.71			
147	CB009	管道保护层	1.安装部位:室内 2.材质:铝箔	m ²	151.61			
148	CB010	管道刷油	1.安装部位:室内 2.做法:樟丹漆两道	m ²	76.07			
149	CB011	管道刷油	1.安装部位:室内 2.做法:红色调和漆两道	m ²	76.07			
地上管道安装								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店B座附属安装工程

第16页 共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
150	030801002002	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN100 5.连接方式:焊接 6.安装高度:操作物高度> 3.6米	m	132.95			
151	030801004003	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:排水 3.规格:DN100 4.接口型式:法兰胶圈接口 5.其他:含铸铁管件、压 兰、胶圈等附件安装	m	17.34			
152	030801009001	不锈钢管	1.输送介质:热水 2.材质:薄壁不锈钢热水管 3.规格:DN100 壁厚2.0 4.连接方式:卡压连接 5.安装高度:操作物高度> 3.6米	m	140.2			
153	030801009002	不锈钢管	1.输送介质:热水 2.材质:薄壁不锈钢热水管 3.规格:DN65 壁厚2.0 4.连接方式:卡压连接 5.安装高度:操作物高度> 3.6米	m	140.2			
154	030803003001	焊接法兰阀门	1.类型:不锈钢波纹补偿器 2.型号、规格:DN100 3.安装高度:操作物高度> 3.6米	个	4			
155	030803003002	焊接法兰阀门	1.类型:不锈钢波纹补偿器 2.型号、规格:DN65 3.安装高度:操作物高度> 3.6米	个	4			
156	030804017001	地漏	1.材质:铸铁 2.规格:地漏DN100	个	1			
157	CB012	套管制安	1.名称:一般穿墙套管 2.规格:DN100	个	40			
158	CB013	套管制安	1.名称:一般穿墙套管 2.规格:DN65	个	12			
159	CB014	管道保温	1.安装部位:室内 2.材质:超细玻璃丝棉	m3	10.24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店B座附属安装工程

第17页 共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
160	CB015	管道保护层	1.安装部位: 室内 2.材质: 铝箔	m2	278.2			
161	CB016	管道刷油	1.安装部位: 室内 2.做法: 樟丹漆两道	m2	47.59			
162	CB017	管道刷油	1.安装部位: 室内 2.做法: 红色调和漆两道	m2	47.59			
抗震支架								
地上部分								
1	CB031	抗震支架	1.名称: 水管侧向抗震支架 2.型号规格: SA-DN65-T 3.工作内容: 采购、运输、深化设计、安装等除规费税金外一切完成此项工作的费用	套	46			
2	CB032	抗震支架	1.名称: 水管双向抗震支架 2.型号规格: SA-DN65-TL 3.工作内容: 采购、运输、深化设计、安装等除规费税金外一切完成此项工作的费用	套	64			
3	CB033	抗震支架	1.名称: 水管侧向抗震支架 2.型号规格: SA-DN80-T 3.工作内容: 采购、运输、深化设计、安装等除规费税金外一切完成此项工作的费用	套	86			
4	CB034	抗震支架	1.名称: 水管双向抗震支架 2.型号规格: SA-DN80-TL 3.工作内容: 采购、运输、深化设计、安装等除规费税金外一切完成此项工作的费用	套	32			
5	CB035	抗震支架	1.名称: 水管侧向抗震支架 2.型号规格: SA-DN100-T 3.工作内容: 采购、运输、深化设计、安装等除规费税金外一切完成此项工作的费用	套	28			
6	CB036	抗震支架	1.名称: 水管双向抗震支架 2.型号规格: SA-DN100-TL 3.工作内容: 采购、运输、深化设计、安装等除规费税金外一切完成此项工作的费用	套	29			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店B座附属安装工程

第18页 共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	CB037	抗震支架	1.名称:水管侧向抗震支架 2.型号规格:SA-DN150-T 3.工作内容:采购、运输、深化设计、安装等除规费税金外一切完成此项工作的费用	套	313			
8	CB038	抗震支架	1.名称:水管双向抗震支架 2.型号规格:SA-DN150-TL 3.工作内容:采购、运输、深化设计、安装等除规费税金外一切完成此项工作的费用	套	207			
9	CB039	抗震支架	1.名称:水管侧向抗震支架 2.型号规格:SA-2*DN100-T 3.工作内容:采购、运输、深化设计、安装等除规费税金外一切完成此项工作的费用	套	135			
10	CB040	抗震支架	1.名称:水管双向抗震支架 2.型号规格:SA-2*DN100-TL 3.工作内容:采购、运输、深化设计、安装等除规费税金外一切完成此项工作的费用	套	90			
11	CB041	抗震支架	1.名称:水管侧向抗震支架 2.型号规格:SA-DN65+DN100-T 3.工作内容:采购、运输、深化设计、安装等除规费税金外一切完成此项工作的费用	套	2			
12	CB042	抗震支架	1.名称:水管双向抗震支架 2.型号规格:SA-DN65+DN100-TL 3.工作内容:采购、运输、深化设计、安装等除规费税金外一切完成此项工作的费用	套	2			
13	CB043	抗震支架	1.名称:水管侧向抗震支架 2.型号规格:SA-2*DN150-T 3.工作内容:采购、运输、深化设计、安装等除规费税金外一切完成此项工作的费用	套	5			
14	CB044	抗震支架	1.名称:水管双向抗震支架 2.型号规格:SA-2*DN150-TL 3.工作内容:采购、运输、深化设计、安装等除规费税金外一切完成此项工作的费用	套	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店B座附属安装工程

第19页 共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	CB045	抗震支架	1.名称:水管侧向抗震支架 2.型号规格:SA-3*DN150-T 3.工作内容:采购、运输、深化设计、安装等除规费税金外一切完成此项工作的费用	套	6			
16	CB046	抗震支架	1.名称:水管双向抗震支架 2.型号规格:SA-3*DN150-TL 3.工作内容:采购、运输、深化设计、安装等除规费税金外一切完成此项工作的费用	套	5			
17	CB047	抗震支架	1.名称:水管侧向抗震支架 2.型号规格:SA-4*DN65+4*DN100-T 3.工作内容:采购、运输、深化设计、安装等除规费税金外一切完成此项工作的费用	套	5			
18	CB048	抗震支架	1.名称:水管双向抗震支架 2.型号规格:SA-4*DN65+4*DN100-TL 3.工作内容:采购、运输、深化设计、安装等除规费税金外一切完成此项工作的费用	套	5			
19	CB049	抗震支架	1.名称:水管侧向抗震支架 2.型号规格:SA-4*DN150-T 3.工作内容:采购、运输、深化设计、安装等除规费税金外一切完成此项工作的费用	套	4			
20	CB050	抗震支架	1.名称:水管双向抗震支架 2.型号规格:SA-4*DN150-TL 3.工作内容:采购、运输、深化设计、安装等除规费税金外一切完成此项工作的费用	套	2			
21	CB051	抗震支架	1.名称:水管侧向抗震支架 2.型号规格:SA-5*DN150-T 3.工作内容:采购、运输、深化设计、安装等除规费税金外一切完成此项工作的费用	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店B座附属安装工程

第20页 共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	CB052	抗震支架	1.名称:水管双向抗震支架 2.型号规格:SA-5*DN150-TL 3.工作内容:采购、运输、深化设计、安装等除规费税金外一切完成此项工作的费用	套	2			
23	CB053	抗震支架	1.名称:水管侧向抗震支架 2.型号规格:SA-6*DN150-T 3.工作内容:采购、运输、深化设计、安装等除规费税金外一切完成此项工作的费用	套	1			
24	CB054	抗震支架	1.名称:水管双向抗震支架 2.型号规格:SA-6*DN150-TL 3.工作内容:采购、运输、深化设计、安装等除规费税金外一切完成此项工作的费用	套	2			
25	CB055	抗震支架	1.名称:桥架侧向抗震支架 2.型号规格:DA-200-T 3.工作内容:采购、运输、深化设计、安装等除规费税金外一切完成此项工作的费用	套	507			
26	CB056	抗震支架	1.名称:桥架双向抗震支架 2.型号规格:DA-200-TL 3.工作内容:采购、运输、深化设计、安装等除规费税金外一切完成此项工作的费用	套	397			
27	CB057	抗震支架	1.名称:桥架侧向抗震支架 2.型号规格:DA-300-T 3.工作内容:采购、运输、深化设计、安装等除规费税金外一切完成此项工作的费用	套	11			
28	CB058	抗震支架	1.名称:桥架双向抗震支架 2.型号规格:DA-300-TL 3.工作内容:采购、运输、深化设计、安装等除规费税金外一切完成此项工作的费用	套	9			
29	CB059	抗震支架	1.名称:桥架侧向抗震支架 2.型号规格:DA-2*200-T 3.工作内容:采购、运输、深化设计、安装等除规费税金外一切完成此项工作的费用	套	222			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店B座附属安装工程

第21页 共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	CB060	抗震支架	1.名称: 桥架双向抗震支架 2.型号规格: DA-2*200-TL 3.工作内容: 采购、运输、深化设计、安装等除规费税金外一切完成此项工作的费用	套	158			
31	CB061	抗震支架	1.名称: 桥架侧向抗震支架 2.型号规格: DA-200+300-T 3.工作内容: 采购、运输、深化设计、安装等除规费税金外一切完成此项工作的费用	套	6			
32	CB062	抗震支架	1.名称: 桥架双向抗震支架 2.型号规格: DA-200+300-TL 3.工作内容: 采购、运输、深化设计、安装等除规费税金外一切完成此项工作的费用	套	8			
33	CB063	抗震支架	1.名称: 风管侧向抗震支架 2.型号规格: FA-320-T 3.工作内容: 采购、运输、深化设计、安装等除规费税金外一切完成此项工作的费用	套	1			
34	CB064	抗震支架	1.名称: 风管侧向抗震支架 2.型号规格: FA-400-T 3.工作内容: 采购、运输、深化设计、安装等除规费税金外一切完成此项工作的费用	套	3			
35	CB065	抗震支架	1.名称: 风管双向抗震支架 2.型号规格: FA-400-TL 3.工作内容: 采购、运输、深化设计、安装等除规费税金外一切完成此项工作的费用	套	3			
36	CB066	抗震支架	1.名称: 风管侧向抗震支架 2.型号规格: FA-500-T 3.工作内容: 采购、运输、深化设计、安装等除规费税金外一切完成此项工作的费用	套	8			
37	CB067	抗震支架	1.名称: 风管双向抗震支架 2.型号规格: FA-500-TL 3.工作内容: 采购、运输、深化设计、安装等除规费税金外一切完成此项工作的费用	套	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店B座附属安装工程

第22页 共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	CB068	抗震支架	1.名称: 风管侧向抗震支架 2.型号规格: FA-630-T 3.工作内容: 采购、运输、深化设计、安装等除规费税金外一切完成此项工作的费用	套	8			
39	CB069	抗震支架	1.名称: 风管侧向抗震支架 2.型号规格: FA-630-TL 3.工作内容: 采购、运输、深化设计、安装等除规费税金外一切完成此项工作的费用	套	5			
40	CB070	抗震支架	1.名称: 风管侧向抗震支架 2.型号规格: FA-800-T 3.工作内容: 采购、运输、深化设计、安装等除规费税金外一切完成此项工作的费用	套	4			
41	CB071	抗震支架	1.名称: 风管双向抗震支架 2.型号规格: FA-800-TL 3.工作内容: 采购、运输、深化设计、安装等除规费税金外一切完成此项工作的费用	套	4			
42	CB072	抗震支架	1.名称: 风管侧向抗震支架 2.型号规格: FA-830-T 3.工作内容: 采购、运输、深化设计、安装等除规费税金外一切完成此项工作的费用	套	1			
43	CB073	抗震支架	1.名称: 风管侧向抗震支架 2.型号规格: FA-1000-T 3.工作内容: 采购、运输、深化设计、安装等除规费税金外一切完成此项工作的费用	套	10			
44	CB074	抗震支架	1.名称: 风管双向抗震支架 2.型号规格: FA-1000-TL 3.工作内容: 采购、运输、深化设计、安装等除规费税金外一切完成此项工作的费用	套	10			
45	CB075	抗震支架	1.名称: 风管侧向抗震支架 2.型号规格: FA-1250-T 3.工作内容: 采购、运输、深化设计、安装等除规费税金外一切完成此项工作的费用	套	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店B座附属安装工程

第23页 共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
46	CB076	抗震支架	1.名称:风管双向抗震支架 2.型号规格:FA-1250-TL 3.工作内容:采购、运输、深化设计、安装等除规费税金外一切完成此项工作的费用	套	11			
47	CB077	抗震支架	1.名称:风管侧向抗震支架 2.型号规格:FA-1600-T 3.工作内容:采购、运输、深化设计、安装等除规费税金外一切完成此项工作的费用	套	6			
48	CB078	抗震支架	1.名称:风管双向抗震支架 2.型号规格:FA-1600-TL 3.工作内容:采购、运输、深化设计、安装等除规费税金外一切完成此项工作的费用	套	8			
49	CB079	抗震支架	1.名称:风管侧向抗震支架 2.型号规格:FA-2000-T 3.工作内容:采购、运输、深化设计、安装等除规费税金外一切完成此项工作的费用	套	2			
50	CB080	抗震支架	1.名称:风管双向抗震支架 2.型号规格:FA-2000-TL 3.工作内容:采购、运输、深化设计、安装等除规费税金外一切完成此项工作的费用	套	2			
地下部分								
51	CB081	抗震支架	1.名称:水管侧向抗震支架 2.型号规格:SA-DN65-T 3.工作内容:采购、运输、深化设计、安装等除规费税金外一切完成此项工作的费用	套	1			
52	CB082	抗震支架	1.名称:水管双向抗震支架 2.型号规格:SA-DN65-TL 3.工作内容:采购、运输、深化设计、安装等除规费税金外一切完成此项工作的费用	套	3			
53	CB083	抗震支架	1.名称:水管侧向抗震支架 2.型号规格:SA-DN80-T 3.工作内容:采购、运输、深化设计、安装等除规费税金外一切完成此项工作的费用	套	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店B座附属安装工程

第24页 共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
54	CB084	抗震支架	1.名称:水管双向抗震支架 2.型号规格:SA-DN80-TL 3.工作内容:采购、运输、深化设计、安装等除规费税金外一切完成此项工作的费用	套	1			
55	CB085	抗震支架	1.名称:水管侧向抗震支架 2.型号规格:SA-DN100-T 3.工作内容:采购、运输、深化设计、安装等除规费税金外一切完成此项工作的费用	套	5			
56	CB086	抗震支架	1.名称:水管双向抗震支架 2.型号规格:SA-DN100-TL 3.工作内容:采购、运输、深化设计、安装等除规费税金外一切完成此项工作的费用	套	5			
57	CB087	抗震支架	1.名称:水管侧向抗震支架 2.型号规格:SA-DN150-T 3.工作内容:采购、运输、深化设计、安装等除规费税金外一切完成此项工作的费用	套	7			
58	CB088	抗震支架	1.名称:水管双向抗震支架 2.型号规格:SA-DN150-TL 3.工作内容:采购、运输、深化设计、安装等除规费税金外一切完成此项工作的费用	套	7			
59	CB089	抗震支架	1.名称:水管侧向抗震支架 2.型号规格:SA-2*DN150-T 3.工作内容:采购、运输、深化设计、安装等除规费税金外一切完成此项工作的费用	套	25			
60	CB090	抗震支架	1.名称:水管双向抗震支架 2.型号规格:SA-2*DN150-TL 3.工作内容:采购、运输、深化设计、安装等除规费税金外一切完成此项工作的费用	套	2			
61	CB091	抗震支架	1.名称:水管侧向抗震支架 2.型号规格:SA-3*DN100-T 3.工作内容:采购、运输、深化设计、安装等除规费税金外一切完成此项工作的费用	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店B座附属安装工程

第25页 共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
62	CB092	抗震支架	1.名称:水管侧向抗震支架 2.型号规格:SA-3*DN150-T 3.工作内容:采购、运输、深化设计、安装等除规费税金外一切完成此项工作的费用	套	2			
63	CB093	抗震支架	1.名称:水管双向抗震支架 2.型号规格:SA-3*DN150-TL 3.工作内容:采购、运输、深化设计、安装等除规费税金外一切完成此项工作的费用	套	1			
64	CB094	抗震支架	1.名称:水管侧向抗震支架 2.型号规格:SA-DN100+2*DN150-T 3.工作内容:采购、运输、深化设计、安装等除规费税金外一切完成此项工作的费用	套	3			
65	CB095	抗震支架	1.名称:水管侧向抗震支架 2.型号规格:SA-4*DN150-T 3.工作内容:采购、运输、深化设计、安装等除规费税金外一切完成此项工作的费用	套	1			
66	CB096	抗震支架	1.名称:水管双向抗震支架 2.型号规格:SA-DN100+2*DN150-TL 3.工作内容:采购、运输、深化设计、安装等除规费税金外一切完成此项工作的费用	套	2			
67	CB097	抗震支架	1.名称:水管双向抗震支架 2.型号规格:SA-4*DN150-TL 3.工作内容:采购、运输、深化设计、安装等除规费税金外一切完成此项工作的费用	套	1			
68	CB098	抗震支架	1.名称:水管双向抗震支架 2.型号规格:SA-5*DN100-TL 3.工作内容:采购、运输、深化设计、安装等除规费税金外一切完成此项工作的费用	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店B座附属安装工程

第26页 共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
69	CB099	抗震支架	1.名称:水管侧向抗震支架 2.型号规格:SA-5*DN150-T 3.工作内容:采购、运输、深化设计、安装等除规费税金外一切完成此项工作的费用	套	1			
70	CB100	抗震支架	1.名称:水管侧向抗震支架 2.型号规格:SA-6*DN150-T 3.工作内容:采购、运输、深化设计、安装等除规费税金外一切完成此项工作的费用	套	1			
71	CB101	抗震支架	1.名称:水管侧向抗震支架 2.型号规格:SA-7*DN150-T 3.工作内容:采购、运输、深化设计、安装等除规费税金外一切完成此项工作的费用	套	4			
72	CB102	抗震支架	1.名称:水管双向抗震支架 2.型号规格:SA-7*DN150-TL 3.工作内容:采购、运输、深化设计、安装等除规费税金外一切完成此项工作的费用	套	4			
73	CB103	抗震支架	1.名称:桥架侧向抗震支架 2.型号规格:DA-200-T 3.工作内容:采购、运输、深化设计、安装等除规费税金外一切完成此项工作的费用	套	12			
74	CB104	抗震支架	1.名称:桥架双向抗震支架 2.型号规格:DA-200-TL 3.工作内容:采购、运输、深化设计、安装等除规费税金外一切完成此项工作的费用	套	9			
75	CB105	抗震支架	1.名称:桥架侧向抗震支架 2.型号规格:DA-300-T 3.工作内容:采购、运输、深化设计、安装等除规费税金外一切完成此项工作的费用	套	9			
76	CB106	抗震支架	1.名称:桥架双向抗震支架 2.型号规格:DA-300-TL 3.工作内容:采购、运输、深化设计、安装等除规费税金外一切完成此项工作的费用	套	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店B座附属安装工程

第27页 共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
77	CB107	抗震支架	1.名称: 桥架侧向抗震支架 2.型号规格: DA-600-T 3.工作内容: 采购、运输、深化设计、安装等除规费税金外一切完成此项工作的费用	套	4			
78	CB108	抗震支架	1.名称: 桥架双向抗震支架 2.型号规格: DA-600-TL 3.工作内容: 采购、运输、深化设计、安装等除规费税金外一切完成此项工作的费用	套	2			
79	CB109	抗震支架	1.名称: 桥架侧向抗震支架 2.型号规格: DA-1000-T 3.工作内容: 采购、运输、深化设计、安装等除规费税金外一切完成此项工作的费用	套	8			
80	CB110	抗震支架	1.名称: 桥架双向抗震支架 2.型号规格: DA-1000-TL 3.工作内容: 采购、运输、深化设计、安装等除规费税金外一切完成此项工作的费用	套	6			
81	CB111	抗震支架	1.名称: 桥架侧向抗震支架 2.型号规格: DA-2*200-T 3.工作内容: 采购、运输、深化设计、安装等除规费税金外一切完成此项工作的费用	套	5			
82	CB112	抗震支架	1.名称: 桥架双向抗震支架 2.型号规格: DA-2*200-TL 3.工作内容: 采购、运输、深化设计、安装等除规费税金外一切完成此项工作的费用	套	4			
83	CB113	抗震支架	1.名称: 桥架侧向抗震支架 2.型号规格: DA-200+300-T 3.工作内容: 采购、运输、深化设计、安装等除规费税金外一切完成此项工作的费用	套	17			
84	CB114	抗震支架	1.名称: 桥架双向抗震支架 2.型号规格: DA-200+300-TL 3.工作内容: 采购、运输、深化设计、安装等除规费税金外一切完成此项工作的费用	套	14			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店B座附属安装工程

第28页 共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
85	CB115	抗震支架	1.名称: 桥架侧向抗震支架 2.型号规格: DA-600+800-T 3.工作内容: 采购、运输、深化设计、安装等除规费税金外一切完成此项工作的费用	套	8			
86	CB116	抗震支架	1.名称: 桥架双向抗震支架 2.型号规格: DA-600+800-TL 3.工作内容: 采购、运输、深化设计、安装等除规费税金外一切完成此项工作的费用	套	6			
87	CB117	抗震支架	1.名称: 桥架侧向抗震支架 2.型号规格: DA-3*200+2*300-T 3.工作内容: 采购、运输、深化设计、安装等除规费税金外一切完成此项工作的费用	套	6			
88	CB118	抗震支架	1.名称: 桥架双向抗震支架 2.型号规格: DA-3*200+2*300-TL 3.工作内容: 采购、运输、深化设计、安装等除规费税金外一切完成此项工作的费用	套	6			
89	CB119	抗震支架	1.名称: 风管侧向抗震支架 2.型号规格: FA-200-T 3.工作内容: 采购、运输、深化设计、安装等除规费税金外一切完成此项工作的费用	套	4			
90	CB120	抗震支架	1.名称: 风管双向抗震支架 2.型号规格: FA-200-TL 3.工作内容: 采购、运输、深化设计、安装等除规费税金外一切完成此项工作的费用	套	4			
91	CB121	抗震支架	1.名称: 风管侧向抗震支架 2.型号规格: FA-320-T 3.工作内容: 采购、运输、深化设计、安装等除规费税金外一切完成此项工作的费用	套	2			
92	CB122	抗震支架	1.名称: 风管双向抗震支架 2.型号规格: FA-320-TL 3.工作内容: 采购、运输、深化设计、安装等除规费税金外一切完成此项工作的费用	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店B座附属安装工程

第29页 共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
93	CB123	抗震支架	1.名称: 风管侧向抗震支架 2.型号规格: FA-500-T 3.工作内容: 采购、运输、深化设计、安装等除规费税金外一切完成此项工作的费用	套	1			
94	CB124	抗震支架	1.名称: 风管双向抗震支架 2.型号规格: FA-500-TL 3.工作内容: 采购、运输、深化设计、安装等除规费税金外一切完成此项工作的费用	套	1			
95	CB125	抗震支架	1.名称: 风管侧向抗震支架 2.型号规格: FA-630-T 3.工作内容: 采购、运输、深化设计、安装等除规费税金外一切完成此项工作的费用	套	3			
96	CB126	抗震支架	1.名称: 风管侧向抗震支架 2.型号规格: FA-630-TL 3.工作内容: 采购、运输、深化设计、安装等除规费税金外一切完成此项工作的费用	套	3			
97	CB127	抗震支架	1.名称: 风管侧向抗震支架 2.型号规格: FA-800-T 3.工作内容: 采购、运输、深化设计、安装等除规费税金外一切完成此项工作的费用	套	5			
98	CB128	抗震支架	1.名称: 风管双向抗震支架 2.型号规格: FA-800-TL 3.工作内容: 采购、运输、深化设计、安装等除规费税金外一切完成此项工作的费用	套	5			
99	CB129	抗震支架	1.名称: 风管侧向抗震支架 2.型号规格: FA-1000-T 3.工作内容: 采购、运输、深化设计、安装等除规费税金外一切完成此项工作的费用	套	6			
100	CB130	抗震支架	1.名称: 风管双向抗震支架 2.型号规格: FA-1000-TL 3.工作内容: 采购、运输、深化设计、安装等除规费税金外一切完成此项工作的费用	套	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店B座附属安装工程

第30页 共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
101	CB131	抗震支架	1.名称：风管侧向抗震支架 2.型号规格：FA-1250-T 3.工作内容：采购、运输、深化设计、安装等除规费税金外一切完成此项工作的费用	套	4			
102	CB132	抗震支架	1.名称：风管双向抗震支架 2.型号规格：FA-1250-TL 3.工作内容：采购、运输、深化设计、安装等除规费税金外一切完成此项工作的费用	套	4			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店B座附属安装工程

第1页 共1页

序号	项目名称	金额（元）
	威海逍遥湾国际商务酒店B座附属安装工程	
	机电安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	抗震支架	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店B座附属安装工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	威海逍遥湾国际商务酒店B座附属安装工程				
	机电安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	抗震支架				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店B座附属安装工程

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	威海逍遥湾国际商务酒店B座附属安装工程							
	机电安装工程							
1	CB018	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB019	脚手架		项	1			
3	CB020	施工排水		项	0			
4	CB021	施工降水		项	0			
5	CB022	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB023	组装平台		项	0			
7	CB024	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB025	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB026	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB027	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB028	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB029	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB030	格架式抱杆费		项	0			
	抗震支架							
1	CB133	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB134	脚手架		项	1			
3	CB135	施工排水		项	0			
4	CB136	施工降水		项	0			
5	CB137	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB138	组装平台		项	0			
7	CB139	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB140	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB141	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB142	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB143	管道安装后的充气保护措施费		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店B座附属安装工程

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	CB144	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB145	格架式抱杆费		项	0			
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店B座附属安装工程

第1页 共1页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	威海逍遥湾国际商务酒店B座附属安装工程			
	机电安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项	19954.98	详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		19954.98	
	抗震支架			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项	11870.44	详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		11870.44	

暂列金额明细表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店B座附属安装工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	威海逍遥湾国际商务酒店B座附属安装工程			
	机电安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	抗震支架			
1	暂列金额	项		
	合计			

材料暂估价一览表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店B座附属安装工程

第1页 共2页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		威海逍遥湾国际商务酒店B座附属安装工程				
		机电安装工程				
1	ZG0001	绝缘导线 WDZB-BYJ-1.5mm2	m		1.28	
2	ZG0002	绝缘导线 WDZB-BYJ-10mm2	m		8.02	
3	ZG0003	绝缘导线 WDZB-BYJ-2.5mm2	m		2.03	
4	ZG0004	绝缘导线 WDZB-BYJ-4mm2	m		3.19	
5	ZG0005	绝缘导线 WDZBN-BYJ-2.5mm2	m		2.03	
6	ZG0006	电力电缆 NG-A(BTLY)-3*70+2*35	m		221.72	
7	ZG0007	电力电缆 WDZA-YJY-4*25+1*16	m		95.98	
8	ZG0008	电力电缆 WDZA-YJY-4*35+1*16	m		110.61	
9	ZG0009	电力电缆 WDZAN-YJY-4*35+1*16	m		114.11	
10	ZG0010	电力电缆 WDZA-YJY-4*185+1*95	m		556.94	
11	ZG0011	电力电缆 WDZA-YJY-1*240	m		159.69	
12	ZG0012	电力电缆 WDZA-YJY-1*185	m		122.20	
13	ZG0013	电力电缆 WDZA-YJY-4*70+1*35	m		212.39	
14	ZG0014	电力电缆 WDZA-YJY-4*50+1*25	m		149.98	
15	ZG0015	电力电缆 WDZA-YJY-4*16+1*16	m		59.79	
16	ZG0016	电力电缆 WDZA-YJY-3*95+2*50	m		261.09	
17	ZG0017	电力电缆 WDZA-YJY-3*50+2*25	m		135.03	
18	ZG0018	电力电缆 WDZA-YJY-3*35+2*16	m		102.81	
19	ZG0019	电力电缆 WDZA-YJY-3*16+2*16	m		59.79	
20	ZG0020	电力电缆WDZA-YJY-5*10	m		42.48	
21	ZG0021	电力电缆 WDZA-YJY-3*120+2*70	m		331.59	
22	ZG0022	电力电缆 NG-A(BTLY)-5*10	m		46.12	
23	ZG0023	电力电缆 NG-A(BTLY)-5*16	m		68.11	
24	ZG0024	电力电缆 NG-A(BTLY)-3*50+2*25	m		158.82	
25	ZG0025	电力电缆 NG-A (BTLY)-3*150+1*95	m		409.88	
26	ZG0026	电力电缆 NG-A (BTLY)-3*150+2*95	m		483.83	
27	ZG0027	电力电缆 NG-A (BTLY)-3*185+2*95	m		562.11	
28	ZG0028	电力电缆 WDZA-YJY-4*120+1*70	m		364.98	
29	ZG0029	电力电缆 WDZA-YJY-3*70+2*35	m		190.21	
30	ZG0030	电力电缆 NG-A(BTLY)-4*35+1*16	m		125.15	
31	ZG0031	电力电缆 NG-A(BTLY)-4*25+1*16	m		94.91	
32	ZG0032	电力电缆 WDZA-YJY-5*6	m		30.04	

材料暂估价一览表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店B座附属安装工程

第2页 共2页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
33	ZG0033	电力电缆 WDZA-YJY-5*4	m		20.93	
34	ZG0034	电力电缆 WDZA-YJY-5*16	m		61.58	
35	ZG0035	电力电缆 WDZA-YJY-3*2.5	m		9.28	
	抗震支架					

工程设备暂估价一览表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店B座附属安装工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		威海逍遥湾国际商务酒店B座附属安装工程				
		机电安装工程				
		抗震支架				

专业工程暂估价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店B座附属安装工程

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	威海逍遥湾国际商务酒店B座附属安装工程			
	机电安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	抗震支架			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店B座附属安装工程

第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	威海逍遥湾国际商务酒店B座附属安装工程					
	机电安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	抗震支架					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

计日工表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店B座附属安装工程

第1页 共1页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	威海逍遥湾国际商务酒店B座附属安装工程				
	机电安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	抗震支架				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店B座附属安装工程

第1页 共1页

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	威海逍遥湾国际商务酒店B座附属安装工程			
	机电安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	抗震支架			
1	总承包服务费			
	合计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店B座附属安装工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	威海逍遥湾国际商务酒店B座附属安装工程			
	机电安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	抗震支架			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			