

九里水头小区精装修及室外附属工程 施工招标文件

招标编号：威招审（SG202116005）号



招标人：威海市文登区蓝海投资开发有限公司

招标代理机构：威海晟源工程管理咨询有限公司

日期：二〇二一年一月

目 录

第一章 招标公告.....	1
第二章 投标人须知.....	4
投标人须知前附表.....	4
1. 总则.....	14
1.1 项目概况.....	14
1.2 资金来源和落实情况.....	14
1.3 招标范围、计划工期和质量要求.....	14
1.4 投标人资格要求.....	14
1.5 费用承担.....	15
1.6 保密.....	15
1.7 语言文字.....	15
1.8 计量单位.....	15
1.9 踏勘现场.....	15
1.10 投标预备会.....	15
1.11 分包.....	15
1.12 偏离.....	16
2. 招标文件.....	16
2.1 招标文件的组成.....	16
2.2 招标文件的澄清.....	16
2.3 招标文件的修改.....	16
3. 投标文件.....	17
3.1 投标文件由资格审查文件、资信标、商务标，技术标组成。.....	17
3.2 投标报价.....	17
3.3 投标有效期.....	18
3.4 投标保证金.....	18
3.5 资格审查资料.....	19
3.6 备选投标方案.....	20
3.7 投标文件的编制.....	20
4. 投标.....	20
4.1 投标文件的密封和标记.....	20
4.2 投标文件的递交.....	20
4.3 投标文件的修改与撤回.....	21
5. 开标.....	21
5.1 开标时间和地点.....	21
5.2 开标程序.....	21
6. 评标.....	21
6.1 评标委员会.....	21
6.2 评标原则.....	22
6.3 评标.....	22
7. 合同授予.....	22
7.1 定标方式.....	22
7.2 中标通知.....	22
7.3 签订合同.....	23
8. 重新招标和不再招标.....	23
8.1 重新招标.....	23
8.2 不再招标.....	23
9. 纪律和监督.....	23
9.1 对招标人的纪律要求.....	23
9.2 对投标人的纪律要求.....	23

9.3 对评标委员会成员的纪律要求	23
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求	23
9.5 投诉	23
10. 需要补充的其他内容	24
附件 1: 计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求	25
附件 2 : 威信用办〔2020〕3 号关于印发《威海市公共信用信息数据归集清单、应用清单、联合惩戒措施清单(2020) 年》的通知	28
第三章 评标办法(综合评估法)	30
1、评标方法	30
2、评标准备	30
3、评审标准及程序	31
3.1 资格审查文件评审	31
3.3 技术标评审	31
3.4 商务标评审	32
3.5 判断投标是否为无效标	32
3.6 投标文件的澄清和补正	32
3.7 评标结果	33
附件 A: 评审细则	34
附件 B: 无效标投标条件	37
第四章 合同条款及格式	39
第一部分 合同协议书	39
第二部分 通用合同条款	42
第三部分 专用合同条款	43
1.1 词语定义	43
1.3 法律	43
1.4 标准和规范	43
1.5 合同文件的优先顺序	44
1.6 图纸和承包人文件	44
1.7 联络	44
1.10 交通运输	44
1.11 知识产权	45
1.13 工程量清单错误的修正	45
2.2 发包人代表	45
2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供	45
2.5 资金来源证明及支付担保	45
3.1 承包人的一般义务	45
3.2 项目经理	46
3.3 承包人人员	46
3.5 分包	47
3.6 工程照管与成品、半成品保护	47
3.7 履约担保	47
4.1 监理人的一般规定	48
4.2 监理人员	48
4.4 商定或确定	48
5.1 质量要求	48
5.2 隐蔽工程检查	48
6.1 安全文明施工	49
7.1 施工组织设计	49
7.2 施工进度计划	50
7.3 开工	50
7.4 测量放线	50
7.5 工期延误	50

7.6 不利物质条件	50
7.7 异常恶劣的气候条件	51
7.9 提前竣工的奖励	51
8.2 承包人采购材料和工程设备:	51
8.4 材料与工程设备的保管与使用	51
8.6 样品	51
8.8 施工设备和临时设施	51
9.1 试验设备与试验人员	51
9.4 现场工艺试验	52
10.1 变更的范围	52
10.4 变更估价	52
10.5 承包人的合理化建议	52
10.7 暂估价	52
10.8 暂列金额	52
11.1 市场价格波动引起的调整	53
12.1 合同价格形式	53
12.2 预付款	53
12.3 计量	54
12.4 工程进度款支付	54
12.5 农民工工资	55
13.1 分部分项工程验收	55
13.2 竣工验收	55
13.3 工程试车	55
13.6 竣工退场	56
14.1 竣工结算申请	56
14.2 竣工结算审核	56
14.5 最终结清	56
15.2 缺陷责任期	56
15.3 质量保证金	56
15.4 保修	57
16.2 承包人违约	58
17.1 不可抗力的确认	58
17.4 因不可抗力解除合同	59
18.1 工程保险	59
18.3 其他保险	59
20.3 争议评审	59
20.4 仲裁或诉讼	59
第五章 工程量清单及报价表格式	66
1、 清单编制总说明	66
2、工程量清单(详见后附录)	71
第六章 图纸	73
1、图纸目录	73
2、图纸	73
第七章 技术标准和要求	74
第八章 投标文件格式	75
投标函附录	76
法定代表人身份证明	77
授权委托书	78
投标保证金	79
项目负责人简历表	80
承包人用于本工程施工的机械设备表	81
投标人基本情况表	82

企业信誉与实力.....	83
拟用于该工程项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理承诺和 投标人信用.....	84
资信标评分索引表.....	85

第一章 招标公告

九里水头小区精装修及室外附属工程施工招标公告

一、招标条件

本招标项目九里水头小区精装修及室外附属工程（施工）已由相关部门批准建设，招标人为威海市文登区蓝海投资开发有限公司，建设资金来自自筹资金。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

二、工程招标范围

施工图纸范围内的内容，具体以工程量清单为准。

三、项目基本情况

九里水头小区精装修及室外附属工程（施工），本工程位于文登区开发区，九龙路北。该工程包括图纸范围内的住宅楼室内精装修、室外景观铺装、混凝土路面、绿化、消火栓、雨污水、弱电、管井、雨水收集池、1#配电室、2#配电室及换热站、物业配电室及换热站、无负压泵房等工程。计划工期：150天。

本项目招标控制价：50699740.62 元。

四、投标企业资格要求

- 1、具有建筑工程施工总承包三级及以上资质。
- 2、具有安全生产许可证。
- 3、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目（同一标段）的投标。
- 4、投标人及其法定代表人经“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/>）查询，未被最高人民法院列为失信被执行人。
- 5、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体的（详见“威海市联合惩戒措施清单”）。
- 6、投标人未被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）中列入严重违法失信企业名单。
- 7、投标人应提供经中国人民银行省会(首府)城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务的社会信用服务机构出具的信用等级为 B 级及以上信用报告，并附有信用报告和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》（扫描件）。本项目投标人在使用信用服务机构出具的信用报告时应到威海市文登区公共信用信息查询窗口审核（文登区世纪大道 80 号市民中心公共信用信息查询窗口，咨询电话：服务窗口 0631-8488315；区社会信用中心 0631-8451606），审核通过后在“信用报告概要”页面上加盖“威海绿洲金盾信用服务有限公司”公章。并由审核方留存盖章页复印件交区社会信用中心存档备案。未按以上要求核验且加盖公章的信用报告将不予采信。

五、项目负责人资格要求

- 1、要求承担本工程负责人具有建筑工程二级及以上注册建造师执业资格。
- 2、项目负责人具有安全生产考核合格证（B证）。
- 3、拟用于该工程项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。
- 4、项目负责人经“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/>）查询，未被最高人民法院列为失信被执行人。

六、联合体投标要求

本工程不接受联合体投标。

七、招标文件的获取

【zbt 格式文件下载开始时间：2021-1-28 17:00:00;下载截止时间：2021-2-4 17:00:00 下载地址：威海市建设工程电子交易系统

（<http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SS0LoginWH.aspx?appid=104&backurl=1>）本项目公告页面。有关情况的变更请及时关注“威海市建设工程电子交易系统”本项目公告页面。】

1. 威海市建设工程电子交易系统

（<http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index>）共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 zbt 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 zbt 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路 28 号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口），电话 0631-5819292。目前疫情防控期间 CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网-首页-新闻中心-重要通知《威海市公共资源交易中心关于疫情防控期间提供公共资源数字证书（CA）不见面办理服务的通知》，电话 0631-5307028/13371161060]才能下载。只有下载过电子 zbt 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标（多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 zbt 格式的招标文件，否则视为投标无效）。

2. 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3. 潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4. 电子招标文件不收取费用。

八、投标文件的递交

本项目采用电子标进行开标、评标，投标单位将制作好的电子投标文件上传至威海市建设工程电子交易系统并在投标截止时间前按时网上签到即可，投标人可自行选择是否派员出席开标会议，疫情防控

期间，优先采用“不见面远程开标”。本项目开标地点：威海市文登区天福办文昌路 106-1 号四楼（宏利物流南 800 米与秀山东路路口-蓝海投资楼西）公共资源交易中心文登分中心第 3 开标室。

投标截止时间、开标时间：2021-3-2 9:00

九、发布公告的媒介

本次招标公告同时在威海市住房和城乡建设局网、威海市公共资源交易网、山东省公共资源交易网上发布。

十、联系方式

招 标 人：威海市文登区蓝海投资开发有限公司	招标代理机构：威海晟源工程管理咨询有限公司
地 址：山东省威海市文登区天福办文昌路 106-2	地 址：威海市文登区天福办峰南街 3-3 号
邮 编：	邮 编：264400
联 系 人：刘刚	联 系 人：于丽丽、王春月
电 话：18389173999	电 话：0631-8456544、13306317955
传 真：	传 真：
电子邮件：	电子邮件：whsygczx@163.com
网 址：	网 址：
开户银行：	开户银行：
账 号：	账 号：

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：威海市文登区蓝海投资开发有限公司 地址：山东省威海市文登区天福办文昌路 106-2 联系人：刘刚 电话：18389173999
1.1.3	招标代理机构	名称：威海晟源工程管理咨询有限公司 地址：威海市文登区天福办峰南街 3-3 号 联系人：王春月 电话：0631-8456544、13306317955 邮箱：whsygczx@163.com
1.1.4	项目名称	九里水头小区精装修及室外附属工程（施工）
1.1.5	项目建设规模	该工程包括图纸范围内的住宅楼室内精装修、室外景观铺装、混凝土路面、绿化、消火栓、雨污水、弱电、管井、雨水收集池、1#配电室、2#配电室及换热站、物业配电室及换热站、无负压泵房等工程。
1.1.6	建设地点	位于文登区开发区，九龙路北。
1.2.1	资金来源	自筹资金
1.2.2	出资比例	100%
1.2.3	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	施工图纸范围内的内容，具体以工程量清单为准。
1.3.2	计划工期	150天。
1.3.3	质量要求	合格
1.4.1	投标人资格条件	企业资格条件： 1、具有建筑工程施工总承包三级及以上资质； 2、具有安全生产许可证； 3、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目（同一标段）的投标。 4、投标人及其法定代表人经“信用中国”网站（ www.creditchina.gov.cn ）、“中国执行信息公开网”（ http://zxgk.court.gov.cn/ ）查询，未被最高人民法院列为失信被执行人。

		5、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体的（详见“威海市联合惩戒措施清单”）。 6、投标人未被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统（http://www.gsxt.gov.cn/index.html）中列入严重违法失信企业名单。 7、投标人应提供经中国人民银行省会（首府）城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务的社会信用服务机构出具的信用等级为B级及以上信用报告，并附有信用报告和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》（扫描件）。本项目投标人在使用信用服务机构出具的信用报告时应到威海市文登区公共信用信息查询窗口审核（文登区世纪大道80号市民中心公共信用信息查询窗口，咨询电话：服务窗口0631-8488315；区社会信用中心0631-8451606），审核通过后在“信用报告概要”页面上加盖“威海绿洲金盾信用服务有限公司”公章。并由审核方留存盖章页复印件交区社会信用中心存档备案。未按以上要求核验且加盖公章的信用报告将不予采信。 注：本项目中标单位须在发放中标通知书之前完成山东省建筑市场监管与诚信信息一体化平台注册登记并通过审核，并于中标公告发布之后，将山东省建筑市场监管与诚信一体化注册登记审核通过截图（须体现投标单位名称）发送至招标代理机构邮箱（whsygczx@163.com）。 项目经理资格： 1、要求承担本工程负责人具有建筑工程二级及以上注册建造师执业资格。 2、项目负责人具有安全生产考核合格证（B证）。 3、拟用于该工程项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。 4、项目负责人经“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国执行信息公开网”（http://zxgk.court.gov.cn/）查询，未被最高人民法院列为失信被执行人。
1.4.2	是否接受联合体投标	不接受
1.9.1	踏勘现场	不统一组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间	时间：投标截止时间前10日 形式：投标单位使用CA数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

1.10.3	招标人书面澄清的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
1.11	分包	不允许。
1.12	偏离	不允许
2.1	构成招标文件的其他材料	无
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	时间：投标截止时间前 10 日 形式：投标单位使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。
2.2.2	投标截止时间	2021 年 3 月 2 日 9 时 00 分
2.2.3	投标人确认收到招标文件澄清的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2.3.2	投标人确认收到招标文件修改的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
3.1.1	构成投标文件的其他材料	无
3.3.1	投标有效期	自投标截止之日起 90 天（日历日）
3.4.1	投标保证金	投标保证金金额：50 万元。根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（试行）》的通知(威住建通字〔2019〕76 号)文的规定，2019 年度经市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价结果为 AAA 级投标单位免交投标保证金；2019 年度经市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价结果为 AA 级投标单位缴纳 20 万元投标保证金。 投标保证金形式：电汇、网上银行转账、银行保函、保证保险、担保保函等 1、如选择网上银行、电汇方式缴纳投标保证金的，须在投标截止时间前从投标人的基本账户转入指定账户。 收款人账户名称：威海市公共资源交易中心文登分中心 开户行：收款人开户银行信息以投标人在系统“投标保证金管理”页面中申请到的虚拟账号信息为准。 账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号。为能

	及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。 注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。 2、以银行保函形式缴纳投标保证金的，须在 fyq 资格审查“投标保证金证明材料”上传保函彩色扫描件及由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）word 文档或 pdf 文档，同时在开标（投标截止）时间前将银行保函原件邮寄或送至招标代理机构。采用邮寄方式时，须在邮件外包封注明“***项目投标银行保函”（收件人：晟源王春月，联系方式：13306317955），且须保证开标（投标截止）时间前招标代理公司收到邮件，否则投标文件将被否决；代理公司开标现场将邮件递交评标委员会，由评标委员会开启并进行评审。采用送达方式时，须保证在开标当天开标（投标截止）时间前直接送到开标地点交给招标代理公司，否则投标文件将被否决；招标代理公司开标现场将银行保函原件递交评标委员会开启并进行评审。银行保函要求必须由投标人基本帐户开户银行针对本工程出具，且有效期不少于投标有效期，同时加盖银行公章。银行保函内容中索赔事项至少包括：（1）在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；（2）中标通知书发出后，拒绝签订施工合同。 3、以保险保函形式缴纳投标保证金的，按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证保险工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11号）文件要求。保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（http://221.214.94.41:81/xyzj/）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（http://www.sdggzyjy.gov.cn）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。 投标人应选择符合上述要求的保险机构，需在投标截止时间前，在 fyq 资格审查“投标保证金证明材料”上传以下证明材料彩色扫描件 word 文档或 pdf 文档。投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。1）保险费汇款证明及有效发票；2）由银行相关部门盖章的基本户开户许
--	--

		可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）；3)有效保函；4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有服务机构营业执照。 4、若投标人采用电子保函形式提交投标保证金的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。只须在 fyq 资格审查“投标保证金证明材料”上传电子保函保单或保函凭证彩色扫描件 word 文档或 pdf 文档，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南--工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：0592-6254455。 5、除按规定免于缴纳或不用足额缴纳投标保证金的企业外，未按规定提交投标保证金的投标人，其投标文件将被拒绝。
3.6	是否允许递交备选投标方案	不允许
3.7.3	盖章要求	本项目采用全电子标进行开、评标。投标人应按照招标文件评分办法和投标文件格式要求在电子投标文件指定位置上加盖电子章。未按要求加盖电子章的，按无效标处理。
3.7.4	书面投标文件份数	本项目采用全电子标进行开、评标，投标单位不须提交纸质投标文件。
3.7.5	投标文件制作及装订要求	1、技术标（施工组织设计）制作要求：技术标为暗标，技术标内容中不得出现任何有关投标单位名称的语句、词语，或明显引导性语言，不得做标记、暗号。技术标内容不按以上要求制作的，其投标文件将被否决。 2、本项目采用全电子标进行开、评标，投标单位不须打印纸质投标文件提交。
4.1	投标文件的密封与标记	书面投标文件不须提交，以电子标为准进行开标、评标。
4.2.2	递交投标文件地点	无（本项目采用全电子标进行开、评标，投标单位无须提供纸质投标文件）
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	开标时间：同投标截止时间 开标地点：威海市文登区天福办文昌路 106-1 号四楼（宏利物流南 800 米与秀山东路路口-蓝海投资楼西）公共资源交易中心文登分中心第 3 开标室

6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：7人，其中经济标评委3人，技术标评委4人。 评标专家确定方式：从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。 开标现场招标人或招标代理机构应当通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国执行信息公开网”（http://zxgk.court.gov.cn/）、威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询评标专家是否为失信被执行人或被威海市各职能部门列为严重失信主体，若被列为失信被执行人或严重失信主体，将不得作为评标专家参与评标活动。
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	否，推荐的中标候选人数量：3人。招标人应当确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。
10、需要补充的其他内容		
10.1.1	同类项目（类似工程）	同类项目（类似工程）是指：住宅小区精装修及室外配套工程。
10.2 招标控制价		
10.2.1	招标控制价	本工程设招标控制价为： 50699740.62元 ，其中： 管网及硬化工程控制价16713313.74元；配套用房工程控制价2337845.16元；精装修工程工程控制价29198069.53元；园林绿化工程控制价2450512.19元 ，详见本招标文件投标人须知3.2.3款。
10.3 “暗标”评审		
10.3.1	施工组织设计是否采用“暗标”评审方式	采用，投标人应严格按照本章节第3.7.5款编制施工组织设计。
10.4 投标文件电子版		
10.4.1	是否要求投标人在递交投标文件时，同时递交投标文件电子版	不要求。电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过CA数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件。
10.5 计算机评标		
10.5.1	是否实行计算机评标	是，本项目采用全过程电子标评标，投标人不需要递交纸质投标文件，只须按本须知附件1“电子投标文件编制及报送要求”编制及报送电子投标文件即可。

10.6 投标人代表出席开标会	
10.6.1	投标人可自行选择是否派员出席开标会议，不做强制规定。疫情防控期间提倡不见面远程开标。
10.7 中标公示	
10.7.1	在中标通知书发出前，招标人将中标结果的情况在本招标项目招标公告发布的同一媒体予以公示，公示期不少于 3 个工作日。
10.8 知识产权	
10.8.1	构成本招标文件各个组成部分的文件，未经招标人书面同意，投标人不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。招标人全部或者部分使用未中标人投标文件中的技术成果或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人。
10.9 重新招标的其他情形	
10.9.1	除投标人须知正文第 8 条规定的情形外，除非已经产生中标候选人，在投标有效期内同意延长投标有效期的投标人少于三个的，招标人应当依法重新招标。
10.10 同义词语	
10.10.1	构成招标文件组成部分的“通用合同条款”、“专用合同条款”、“技术标准和要求”和“工程量清单”等章节中出现的措辞“发包人”和“承包人”，在招标投标阶段应当分别按“招标人”和“投标人”进行理解。
10.11 监督	
10.11.1	本项目的招标投标活动及其相关当事人应当接受有管辖权的建设工程招标投标行政监督部门依法实施的监督。
10.12 解释权	
10.12.1	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。
10.13	招标人补充的其他内容
招标人需要补充的其他内容： 1、威海市建设工程电子交易系统（http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index）共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 ztb 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 ztb 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路 28 号，外运大厦	

附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口），电话 0631-5819292。目前疫情防控期间 CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网-首页-新闻中心-重要通知《威海市公共资源交易中心关于疫情防控期间提供公共资源数字证书（CA）不见面办理服务的通知》，电话 0631-5307028/13371161060]才能下载。只有下载过电子 ztb 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标（多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 ztb 格式的招标文件，否则视为投标无效）。

2、潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3、潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4、电子招标文件不收取费用。

5、电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

（1）不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；

（2）不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

（3）不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

（4）法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

6、投标人或法定代表人或项目经理或委托代理人未被最高人民法院列为失信被执行人。

（投标单位须在投标文件中附“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/>）查询投标人及其法定代表人、项目经理、委托代理人是否为失信被执行人的截图，如被最高人民法院列为失信被执行人，将否决其投标。）

7、开标现场招标人或招标代理机构应当通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人是否被威海市各职能部门列为严重失信主体，如被列为严重失信主体，将否决其投标。

8、投标人被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）中列入严重违法失信企业名单，将否决其投标。（投标单位须在投标文件中附上述查询截图。）

9、投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。

10、电子投标文件上传相关扫描件、截图等若存在模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。

11、扫黑除恶投诉部门：威海市文登区建设工程招标投标服务中心，电话 0631-8456617。

12、特别说明：

（1）本项目采用全过程电子招标、投标、开标、评标。

（2）各投标单位可自行选择是否派员出席本项目开标会议，不强制规定。疫情防控期间提倡不见面远程开标。

（3）各参与投标企业若投标保证金采用银行保函形式提交的，请务必在开标时间（投标截止时间）前

将银行保函原件邮寄或送至招标代理机构。采用邮寄方式时，须在邮件外包封注明“***项目投标银行保函”（收件人：晟源王春月，联系方式：13306317955），且须保证开标（投标截止）时间前招标代理公司收到邮件，否则投标文件将被否决。代理公司开标现场将邮件递交评标委员会，由评标委员会开启并进行评审。采用送达方式时，须保证在开标当天开标（投标截止）时间前直接送到开标地点交给招标代理公司，否则投标文件将被否决。招标代理公司开标现场将银行保函原件递交评标委员会开启并进行评审。

（4）疫情防控期间，优先采用不见面远程开标，评标结束后不公布评标结果，请各投标单位及时关注威海市建设工程电子交易系统（<http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index>）的预中标公示。在预中标公示前，任何单位和个人应对评标结果保密，否则产生的一切责任由泄密者承担。

（5）请各参与投标企业在开标（投标截止）时间随时关注威海市建设工程电子交易系统（<http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index>）配合完成开标环节相关确认工作（包括在线签到、在线解密、确认开标记录表等），避免因疏漏或疏忽导致开标会议延迟。投标人按照招标文件第二章投标人须知附件1中“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”进行操作。

（6）请各参与投标企业在开标结束后，评委评标期间，随时保持电脑网络在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中，评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当在10分钟时间内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）及时通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。若投标人在10分钟内无法及时的澄清、说明或补正，请通过电子系统向评标委员会申请延长时，并说明合理理由。（注意：收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到）。

（7）疫情防控期间，推行“不见面远程开标”，具体操作，请投标单位关注威海市公共资源交易网-首页-新闻中心-重要通知-《威海市公共资源交易中心疫情防控期间交易服务指南》（2020年2月14日发布）“威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”操作使用说明书（投标人）”。请投标单位认真学习操作流程，务必在投标文件上传成功后，在开标2小时前进行模拟开标，确保正常远程开标，否则后果自负。

（8）各投标单位须编制“资信标评分索引表”（详见第八章投标文件格式）并上传至资信标补充附件中。评标委员会在资信标详细评审结束后与资信标索引表进行对照，若评标委员会评审分值与投标单位编制的“资信标评分索引表”分值不同，评标委员会将通过电子评标系统对不同分值部分向投标单位发出告知，评标委员会发出告知后，投标单位未刷新系统无法接收，因此评标委员会将通知招标代理公司通过电子系统“威海公共资源实时公告”发送消息提醒，若有异议请在10分钟内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）通过系统提出，否则视为认可。注意：收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到。

（9）威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”，技术支持电话：0631-5819292，15588382589。威海市公共资源交易中心文登分中心第三开标室录音电话：0631-8451506，投标单位若在开标期间有异议可以拨打此电话，除开标时间外不得拨打。

（10）本项目提倡不见面远程开标。若投标单位派员至开标现场，根据《威海市公共资源交易中心文登分中心疫情防控期间开评标现场管理工作方案》要求，投标人代表应服从威海市公共资源交易中心

文登分中心管理，如实上报是否有重点疫区旅行史、居住史或接触史，是否有身体异常状况等，工作人员将对相关信息登记并核查其身份证原件，未达到以下要求导致不能参加投标活动的，责任由投标人自行承担：（1）对身份证住址为山东省内的来文人员需提供山东健康通行卡，对省外（含境外）来文人员需提供健康通行卡（绿色码），否则投标人代表不能进入开标现场。（省外（含境外）入鲁人员应在抵达山东省境内第一时间通过微信公众号“健康山东服务号”或“爱山东”APP或支付宝“山东电子健康通行码”如实申报个人旅居史、密切接触史、身体健康状况等信息，并承诺自觉进行隔离观察，同时向所在社区（村）和单位报告，申报后系统生成健康通行卡（黄色码）。入鲁人员在隔离观察期间应每日更新或报告个人健康状况，隔离观察期（14天）满后，可发放或生成健康通行卡（绿色码）。）（2）禁止有发热、干咳、体温检测异常等症状和未经过隔离观察期的人员参与项目开标活动。

1 . 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 项目建设规模：见投标人须知前附表。

1.1.6 建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件：

(1) 资质条件：见投标人须知前附表。

(2) 项目经理资格：见投标人须知前附表。

1.4.2 本工程不接受联合体投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

(3) 为本招标项目的监理人；

(4) 为本招标项目的代建人；

(5) 为本招标项目提供招标代理服务的；

(6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

(7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

(8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

(9) 被责令停业的；

(10) 被暂停或取消投标资格的；

- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。
- (13) 不同单位的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的。
- (14) 被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；
- (15) 投标人或其法定代表人或项目经理或委托代理人被最高法院列入失信被执行人，
- (16) 通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人被威海市各职能部门列为严重失信主体；

1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间前使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人在投标人须知前附表规定的时间内，将对投标人所提问题的澄清使用 CA 数字证书在招标公告页面下方的澄清与修改信息发布。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 分包

不允许。

1.12 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单及报价表；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间前使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的投标截止时间 15 天前使用 CA 数字证书在招标公告页面下方的澄清与修改信息发布，但不指明澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，视澄清内容是否影响编制投标文件时间，确定是否相应延长投标截止时间，最终以各投标单位书面确认内容为准。

2.2.3 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 在投标截止时间 15 天前，招标人可以书面形式修改招标文件，并使用 CA 数字证书在招标公告页面下方的澄清与修改信息发布。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，视修改内容是否影响编制投标文件时间，确定是否相应延长投标截止时间，最终以各投标单位书面确认内容为准。

2.3.2 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关

注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3. 投标文件

3.1 投标文件由资格审查文件、资信标、商务标，技术标组成。

3.1.1 资格审查文件、资信标、商务标

3.1.2 技术标

注：投标文件封皮、目录、项目班子成员表、投标报价表、投标清单的全套分析表、投标函均为系统自动生成。

3.2 投标报价

3.2.1 定义

3.2.1.1 投标总价：是指由投标人根据企业自身实力自主报取的价格，有强制性规定的执行规定且不得低于成本。

3.2.1.2 综合单价：综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、超高费、管理费、利润、采保费、损耗等，并考虑风险因素，以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。绿化工程考虑养护期两年，二级养护。在建设过程中发生的诸如市场物价浮动和政策性调价等一切风险因素，综合单价均不做调整。投标单位报取综合单价时，必须结合自身实力、市场情况进行报价，不允许采用不平衡报价的方式，不允许故意抬高可能会发生变更项目的综合单价。

3.2.1.3 工程量清单及报价表：投标报价表、投标清单的全套分析表由系统自动生成。其中工程量为依据本招标文件及《山东省建设工程工程量清单计价规则》中的工程量计算规则计算出来的工程量，详见第五章内容。

投标人如果发现工程量清单中有缺漏项或对工程量清单有质疑的，应当在投标截止时间 10 日前通过招投标电子平台向招标人提出，由招标人予以解释或更正。

3.2.2 报价要求

3.2.2.1 本次招标采取工程量清单报价的方式进行报价（费），投标人在编制工程量清单报价时须根据招标文件、合同条款、标准规范及其他有关文件结合起来使用，并考虑施工方案、技术装备、技术能力和施工管理经验、市场价格信息、所有风险因素等进行自主报价。

3.2.2.2 投标单位参与投标，视为已考察工程现场，对工程现状情况已经比较了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工，场地等工程情况视为在报价中已充分考虑。

3.2.2.3 本工程结算要求：

投标单位按招标文件提供的工程量进行报价，工程量以提供的工程量清单为准，报取相应项目的综合单价。最终按本次报取的综合单价和实测工程量进行结算。

3.2.2.4 变更部分综合单价的执行原则：

①已标价工程量清单有相同项目的，按照相同项目单价认定；

②已标价工程量清单中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定；

③已标价工程量清单中无相同项目或类似项目单价的，由承包人按照工程量清单计价规范、山东省建筑、安装工程消耗量定额及相关文件等重新组价，并经招标人确认后执行。

3.2.2.5 其他报价要求详见第五章工程量清单说明。

3.2.2.6 有关不平衡报价要求：

各投标单位严禁不平衡报价，开标过程中，经评标委员会评审为不平衡报价且无法进行合理澄清的，其投标文件作无效标处理；若日后经建设方或审核方发现，建设方或审核方有权依据所有有效竞标企业的最低报价，并参照消耗量定额调整进入结算单价。若各投标单位均采用不平衡报价的，建设方或审核方有权要求投标单位按照消耗量定额及现行的配套文件等规定重新组价，并经招标人、监理单位确认后进入结算单价。

3.2.3 本工程招标控制价为：招标控制价为 50699740.62 元，其中：管网及硬化工程控制价 16713313.74 元；配套用房工程控制价 2337845.16 元；精装修工程工程控制价 29198069.53 元；园林绿化工程控制价 2450512.19 元。投标人报价时，各分项报价均不得超过其控制价，否则作无效标处理。

投标人认为招标控制价低于本企业成本，可以放弃投标，并向招投标管理机构及招标人书面提交放弃投标说明。

投标人对招标人公布的招标控制价有异议的，应当投标截止日前 10 日内提出，招标人应当及时核实，经核实确有错误的，招标人应当调整招标控制价，在投标截止日 15 日前通过电子招投标平台发布。

3.3 投标有效期

3.3.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.3.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人在投标截止时间前，应按投标人须知前附表规定的金额提交投标保证金，且附相关资料的复印件，作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，其投标文件作无效标处理。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金，还应退还银行同期存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

(1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；

(2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保；

(3) 经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

3.5 资格审查资料

本工程采用资格后审方式,各投标单位在上传投标文件时需将资格审查内容中上传以下资料彩色扫描件(word 文档或 PDF 文档), 以下材料必须满足开标现场资格评审标准, 不能满足开标现场资格审查的, 将做无效标处理:

(1) 企业营业执照;

(2) 资质证书; (根据《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》, 建筑业企业资质有效期于 2020 年 7 月 1 日至 2021 年 12 月 30 日届满的, 统一延期至 2021 年 12 月 31 日。企业资质证书有效期将在全国建筑市场监管公共服务平台自动延期, 资质证书无需换发。若存在上述情况, 须附全国建筑市场监管公共服务平台网站自动延期的查询合格信息截图。)

(3) 安全生产许可证;

(4) 项目经理的注册建造师证书及安全考核合格 B 证; (项目经理注册建造师证书及安全考核合格 B 证若过期, 须附网站查询合格信息截图。)

(5) 项目管理机构所有成员须提供在本企业的近 6 个月的社会保险证明材料(社会保险中心提供的缴纳证明或网上打印带有电子签章及电子验真码的缴纳证明, 若为退休人员无社会保险证明, 须上传人力资源和社会保障部门出具的养老金收入证明和聘用单位出具的“聘书”。若为新注册或新入职人员, 社会保险缴纳不足 6 个月的, 须上传劳动合同彩色扫描件、注册或入职至今的社会保险证明材料彩色扫描件(社会保险中心提供的缴纳证明或网上打印带有电子签章及电子验真码的缴纳证明)。)

(6) 法定代表人身份证明及法定代表人身份证彩色扫描件、法定代表人授权委托书及授权委托代理人身份证彩色扫描件(若有)。

(7) 缴纳投标保证金的证明材料: A、如以电汇、网上银行形式缴纳投标保证金的, 上传: 投标保证金电汇或网银凭证、由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明(如开户许可证或银行开户许可申请表等)。B、如以银行保函形式缴纳投标保证金的, 上传银行保函、由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明(如开户许可证或银行开户许可申请表等)。C、如以保险保函方式缴纳投标保证金的, 上传: 1) 保险费汇款证明及有效发票; 2) 由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明(如开户许可证或银行开户许可申请表等); 3) 有效保函; 4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明; 5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图; 6) 保险机构出具工程项目所在地设区市域内设立的服务机构营业执照; D、如以电子保函形式缴纳投标保证金的, 上传电子保函保单或保函凭证; E、若为按规定免交或不用足额缴纳投标保证金的单位, 上传证明材料 word 文档或 pdf 文档, 内容为: 2019 年度经市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价结果为 AAA 级或 AA 级的证明材料扫描件。

(8) 投标人及其法定代表人、项目经理、委托代理人未被最高人民法院列为失信被执行人(上传查询截图);

(9) 开标现场通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体;

(10) 投标人未被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统 (<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>) 中列入严重违法失信企业名单 (上传查询截图) ;

(11) 投标单位应持有经中国人民银行省会(首府)城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务的社会信用服务机构出具的信用等级为 B 级及以上的信用报告, 并附有信用报告和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》。上传“信用报告概要”页面上加盖“威海绿洲金盾信用服务有限公司”公章的经中国人民银行省会(首府)城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务的社会信用服务机构出具的信用等级为 B 级及以上信用报告, 并附有信用报告和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》。

注: 本项目投标人在使用信用服务机构出具的信用报告时应到威海市文登区公共信用信息查询窗口审核(文登区世纪大道 80 号市民中心公共信用信息查询窗口, 咨询电话: 服务窗口 0631-8488315; 区社会信用中心 0631-8451606), 审核通过后在“信用报告概要”页面上加盖“威海绿洲金盾信用服务有限公司”公章。并由审核方留存盖章页复印件交区社会信用中心存档备案。未按以上要求核验且加盖公章的信用报告将不予采信。

(12) 其他资格审查所要提交的资料。

3.6 备选投标方案

除投标人须知前附表另有规定外, 投标人不得递交备选投标方案。

3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写, 如有必要, 可以增加附页, 作为投标文件的组成部分。其中, 投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上, 可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 投标文件的签字或盖章的具体要求见投标人须知前附表。

3.7.4 书面投标文件份数见投标人须知前附表。

3.7.5 投标文件制作及装订要求见投标人须知前附表。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 书面投标文件无须提交, 以电子标为准进行开标、评标。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在本章前附表第 2.2.2 项规定的投标截止时间前上传电子投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点: 无 (本项目采用全电子标进行开、评标, 投标单位无须提供纸质投标文件)。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所上传（递交）的电子投标文件不予退还。

4.2.4 电子投标文件应在投标截止时间前完成上传，上传成功后，投标人应下载上传凭证。

4.2.5 逾期上传的电子投标文件或者未在投标截止时间前在线签到的电子投标文件，招标人不予受理。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前，投标人可以撤回并修改已上传的电子投标文件。

4.3.2 投标人撤回并修改已上传的电子投标文件的，应按照本章第 3.7.3 项的要求盖章。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在本章和前附表第 2.2.2 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，投标人可自行选择是否出席开标会议，不强制规定。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 开标前准备：

- (1) 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
- (2) 代理机构填写开标准备表内容。

5.2.2 开标现场：

- (1) 代理机构主持开标会，宣布开标；
- (2) 代理机构通过系统查看投标人签到情况；
- (3) 代理机构随机分配一名投标人抽取系数；
- (4) 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
- (5) 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容,包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；
- (6) 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；
- (7) 评标委员会对投标人进行初步审查；
- (8) 评标委员会对投标人进行资格审查；
- (9) 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；
- (10) 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人或其委托的招标代理机构熟

悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

(1) 参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；

(2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；

(3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(4) 与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；

(5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

(6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

(8) 为失信被执行人或被威海市各职能部门列为严重失信主体；

(9) 法律法规规定的其他情形。

6.1.3 关于评标中途更换评标委员会成员

评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，应当及时更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表 7.1 条规定。

7.2 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通过威海市建设工程电子交易系统（<http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index>）对外公告。

7.3 签订合同

7.3.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.3.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后，合格投标人不足 3 个的。

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者经评审后所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、确定中标人的情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、确定中标人的情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

附件 1：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

（一）电子投标文件制作须知：

1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 qdz 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3. 投标报价清单信息应以 qdz 文件形式导入，其中 qdz 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 qdz 内容保持一致。

4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

注：关于电子投标文件签章的说明

1. 资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

2. ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、投标函附录、授权委托书、招标人信用承诺书、拟用于该工程项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理承诺等），技术标无需电子签章。

（二）投标人网上电子开标须知：

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。投标人可自行选择是否派员出席开标会议，不强制规定。若派员出席开标会议的，招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。

3. 电脑软硬件配置要求：

（1）操作系统：win7 及以上；

（2）浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；

（3）系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5. （1）**在线签到**：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

（2）**在线解密投标文件**：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内

点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

(3) **确认开标记录表：**代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

(1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

(2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

(3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

(4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；

(5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

(6) 纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；

(7) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；

(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9. 本次招标采用全电子标进行开、评标，若在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障等导致无法继续进行开评标工作，将暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。

附件 2：威信用办〔2020〕3 号关于印发《威海市公共信用信息数据归集清单、应用清单、联合惩戒措施清单（2020）年》的通知

《威海市联合惩戒措施清单》

	1. 失信被执行人 2. 严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体 3. 农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员 4. 环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员 5. 吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员 6. 严重质量违法失信行为当事人 7. 安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员 8. 存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经	
限制参与政府投资项目招标投标或在招标中给予相应扣分	营者 9. 重大税收违法案件当事人 10. 海关失信企业及其有关人员 11. 涉金融严重失信人名单的当事人 12. 在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员 13. 违法失信上市公司相关责任主体 14. 统计领域严重失信企业及其有关人员 15. 房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员 16. 电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体 17. 运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员 18. 电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员 19. 电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员 20. 保险领域违法失信相关责任主体 21. 重大交通违法违章相关责任主体 22. 劳动保障领域严重失信主体 23. 社会保险领域严重失信主体 24. 海洋渔业领域严重失信主体 25. 住房城乡建设领域严重失信主体 26. 旅游领域严重失信主体 27. 价格领域严重失信主体	发 展 改 革、 财 政、 住 房 城 乡 建 设 等 管 理 部 门

28. 纳税信用评价为 D 级的纳税人
29. 消防领域严重违法失信相关责任主体
30. 盐行业生产经营严重失信者
31. 石油天然气行业严重违法失信主体
32. 对外经济合作领域严重失信主体
33. 国内贸易流通领域严重违法失信主体
34. 严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员
35. 婚姻登记严重失信当事人
36. 家政服务领域相关失信责任主体
37. 公共资源交易领域严重失信主体
38. 出入境检验检疫严重失信企业
39. 慈善捐助领域失信责任相关主体
40. 严重危害正常医疗秩序失信主体
41. 科研领域严重失信主体
42. 政府采购领域严重失信主体
43. 知识产权（专利）领域严重失信主体
44. 会计领域严重失信主体
45. 文化市场领域严重失信主体
46. 民办教育培训机构严重失信主体
47. 人防领域严重失信主体
48. 社会组织严重失信主体

第三章 评标办法（综合评估法）

1、评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章规定的评分标准进行打分，按照综合得分由高到底的顺序推荐中标候选人。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人自行确定。

各投标单位须编制“资信标评分索引表”（详见第八章投标文件格式）并上传至资信标补充附件中。评标委员会在资信标详细评审结束后与资信标索引表进行对照，若评标委员会评审分值与投标单位编制的“资信标评分索引表”分值不同，评标委员会将通过电子评标系统对不同分值部分向投标单位发出告知，评标委员会发出告知后，投标单位未刷新系统无法接收，因此评标委员会将通知招标代理公司通过电子系统“威海公共资源实时公告”发送消息提醒，若有异议请在10分钟内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）通过系统提出，否则视为认可。注意：收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到。

2、评标准备

2.1 评标委员会成员签到

评标委员会成员到达评标现场时应在签到表上签到以证明其出席。

2.2 评标委员会的分工

评标委员会首先推选一名评标委员会主任。招标人也可以直接指定评标委员会主任。评标委员会主任负责评标活动的组织领导工作。评标委员会主任在与其他评标委员会成员协商的基础上，可以将评标委员会划分为技术组和商务组。

2.3 熟悉文件资料

2.3.1 评标委员会主任应组织评标委员会成员认真研究招标文件，了解和熟悉招标目的、招标范围、主要合同条件、技术标准和要求、质量标准 and 工期要求等，掌握评标标准和方法，熟悉本章及附件中包括的评标表格的使用，如果本章及附件所附的表格不能满足评标所需时，评标委员会应补充编制评标所需的表格。未在招标文件中规定的标准和方法不得作为评标的依据。

2.3.2 招标人或招标代理机构应向评标委员会提供评标所需的信息和数据，包括招标文件、未在开标会上当场拒绝的各投标文件、开标会记录、招标控制价、工程所在地工程造价管理部门颁布的工程造价信息、定额（如作为计价依据时）、有关的法律、法规、规章、国家标准以及招标人或评标委员会认为必要的其他信息和数据。

2.4 对投标文件进行基础性数据分析和整理工作（清标）

2.4.1 在不改变投标人投标文件实质性内容的前提下，评标委员会应当对投标文件进行基础性数据分析和整理（本章中简称为“清标”），从而发现并提取其中可能存在的对招标范围理解的偏差、投标报价的算术性错误、错漏项、投标报价构成不合理、不平衡报价等存在明显异常的问题，并就这些问题

整理形成清标成果。评标委员会对清标成果审议后,决定需要投标人进行书面澄清、说明或补正的问题,通过电子系统形成质疑问卷,向投标人发出问题澄清通知(包括质疑问卷)。投标人接到评标委员会发出的问题澄清通知后,应当及时在规定的时间内通过电子系统予以澄清、说明或补正,因未及时关注造成的责任自负。

2.4.2 在不影响评标委员会成员的法定权利的前提下,评标委员会可委托由招标人专门成立的清标工作小组完成清标工作。在这种情况下,清标工作可以在评标工作开始之前完成,也可以与评标工作平行进行。清标工作小组成员应为具备相应执业资格的专业人员,且应符合有关法律法规对评标专家的回避规定和要求,不得与任何投标人有利益、上下级等关系,不得代行依法应当由评标委员会及其成员行使的权利。清标成果应当经过评标委员会的审核确认,经过评标委员会审核确认的清标成果视同是评标委员会的工作成果,并由评标委员会以书面方式追加对清标工作小组的授权,书面授权委托书必须由评标委员会全体成员签名。

2.4.3 投标人接到评标委员会发出的问题澄清通知后,应按评标委员会的要求提供书面澄清资料并按要求通过电子招投标系统在规定的时间内予以澄清、说明或补正。

3、评审标准及程序

3.1 资格审查文件评审

资格审查采用合格制,根据评标办法资格审查内容评审,每有一项不符合要求的,作无效标处理。

3.2 资信标评审

评标委员会按照招标文件规定的资信标评标标准和方法进行量化评分。

3.2.1 项目管理班子配备情况

投标文件中项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的,其投标将被否决。

3.2.1.2. 企业信用与实力、项目经理实力与信誉扣分以“威海市住房和城乡建设局”的备案为准。

3.3 技术标评审

评标委员按照招标文件规定的技术标评标标准和方法进行量化评分。

3.3.1. 技术标中缺少针对某一项评审要点的内容时,经评标委员会确认后,该项得分为0分。缺少三项及以上评审要点的,评标委员会可以视为其技术标不能满足工程施工需要,该投标人不得推荐为中标候选人。

3.3.2. 需要项目负责人陈述或答辩的,评标委员会应当根据工程特点和实际情况,制定需要陈述或答辩的内容。陈述或答辩顺序采用随机编号;陈述或答辩应当采用书面形式或背对背形式;陈述或答辩的内容不得泄露任何投标人的信息,否则陈述或答辩不得分。

3.3.3. 投标文件技术标的最终得分,技术标评委少于5人的,技术标得分为所有评委得分去掉一个最高值后的算术平均值;技术标评委多于或等于5人的,技术标得分为所有评委得分去掉一个最高值和一个最低值后的算术平均值(保留2位小数,不四舍五入,以下相同)。

3.3.4. 评委对某一技术标的评分不足技术标分值总分的 60%，或者与其最终得分相差超过 30%的，应当对其评分做出书面说明。

3.3.5. 招标文件设定技术标合格标准的，评标委员会应当否决技术标得分低于合格标准的投标人。

3.4 商务标评审

评标委员会按照评标办法前附表规定的商务标评标标准和方法进行量化评审。

3.5 判断投标是否为无效标

3.5.1. 判断投标人的投标是否为无效标的全部条件，在本章附件 A 中集中列示。

3.5.2. 本章附件 A 集中列示的无效标条件不应与第二章“投标人须知”和本章正文部分包括的无效标条件抵触，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

3.5.3. 评标委员会在评标过程中，依据本章附件 A 中规定的无效标条件判断投标人的投标是否为无效标。

3.6 投标文件的澄清和补正

3.6.1. 请各参与投标企业在开标结束后，评委评标期间，随时保持电脑网络在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中，评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当在 10 分钟时间内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）及时通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。若投标人在 10 分钟内无法及时的澄清、说明或补正，请通过电子系统向评标委员会申请延长时，并说明合理理由。（注意：收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到）评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.6.2. 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。投标人的电子形式澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.6.3. 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.6.4. 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人电子形式确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效标处理。

（1）投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

（2）总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外；

（3）当单价与数量相乘不等于合价时，以单价计算为准，如果单价有明显的小数点位置差错，应以标出的合价为准，同时对单价予以修正；

（4）当各子目的合价累计不等于总价时，应以各子目合价累计数为准，修正总价。

3.6.5. 工程量清单中的投标报价有其他错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人电子形式确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效标处理。

(1) 在招标人给定的工程量清单中漏报了某个工程子目的单价、合价或总额价，或所报单价、合价或总额价减少了报价范围，则漏报的工程子目单价、合价和总额价或单价、合价和总额价中减少的报价内容视为已含入其他工程子目的单价、合价和总额价之中。

(2) 在招标人给定的工程量清单中多报了某个工程子目的单价、合价或总额价，或所报单价、合价或总额价增加了报价范围，则从投标报价中扣除多报的工程子目报价或工程子目报价中增加了报价范围的部分报价。

(3) 当单价与数量的乘积与合价（金额）虽然一致，但投标人修改了该子目的工程数量，则其合价按招标人给定的工程数量乘以投标人所报单价予以修正。

3.6.6. 修正后的最终投标报价若超过招标控制价上限（若有），投标人的投标文件作无效标处理。

3.7 评标结果

1. 评标委员会按照综合得分由高到低的顺序推荐中标候选人。
2. 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

附件 A：评审细则

A1.评标委员会在详细评审过程中，发现下列情形之一的，可否决其投标：

1. 投标文件未按照招标文件要求签字、盖章的；
2. 投标人未按照招标文件要求提交投标保证金的；
3. 投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件的；
4. 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；
5. 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；
6. 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；
7. 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；
8. 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。
9. 没有按照招标文件要求报价，增减或修改招标文件提供的工程量清单的；
10. 规费、税金以及招标文件明确列出的其他不可竞争费用项目或费率或计算基础未按国家和山东省有关规定计取的；
11. 列入投标价格中的暂列金额、以项为单位设立的暂估价等非竞争性费用金额与招标文件的规定不一致的；
12. 投标人资信标中项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的；
13. 投标人技术标不能满足工程施工需要，或者技术标得分低于招标文件规定合格标准的；
14. 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；
15. 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的；
16. 投标报价未按招标文件要求编制的；
17. 投标文件提出了不能满足招标文件要求或者招标人不能接受的工程验收、计量、价款结算和支付办法的；

A2. 投标人或其投标文件有下列情形之一的，可否决其投标：

1. 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
2. 与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；
3. 与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人；
4. 与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系；
5. 为本招标项目的代建人；
6. 为本招标项目的招标代理机构；
7. 与本招标项目的代建人或招标代理机构同为一个法定代表人；
8. 与本招标项目的代建人或招标代理机构存在控股或参股关系；
9. 被依法暂停或者取消投标资格；

10.被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；
11.进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；
12.在最近三年内发生重大质量问题（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；

- 13.被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；
14.投标人或其法定代表人或委托代理人或项目负责人被最高法院列入失信被执行人；
15.法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。
16.不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。
17.在资格评审中，评标委员会认定投标人的投标未能通过此项评审的。
18.评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。
19.评标委员会认定投标文件质量标准、工期、质保期等实质性内容方面未响应招标文件要求的。

A3.有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标：

- 1.投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；
2.投标人之间约定中标人；
3.投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；
4.属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；
5.投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。
6.不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；
7.不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
8.不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；
9.不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
10.不同投标人的投标文件相互混装；
11.不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。
12.招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；
13.招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；
14.招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；
15.招标人授意投标人撤换、修改投标文件；
16.招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；
17.招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。

A4. 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，应作无效标处理并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。

- 1.使用伪造、变造的许可证件；
2.提供虚假的财务状况或者业绩；
3.提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；
4.提供虚假的信用状况；
5.隐瞒招标文件要求提供的信息；

6.法律、法规、规章规定的其他情形。

A5.评标委员会根据评标办法规定否决不合格投标或者界定为无效标后，经评标委员会评审，合格投标人不足3个的，评标委员会应当否决全部投标。投标人少于三个或者经评标委员会评审后，合格投标人不足3个的，招标人应当依法重新招标。

A6.评委必须对各投标企业进行有记名评分，否则该投票无效。

A7.近一年度是指从开标日向前推算一年，近两年度是指从开标日向前推算二年，以此类推，精确到日。

A8.根据评标委员会评标报告，招标人应选择综合得分最高的为中标人。中标人不得向他人转让中标项目，也不得将中标项目肢解后分别向他人转让。

A9.低于成本价的投标无效，其投标报价不参与评标基准价的计算。

附件 B：无效标投标条件

无 效 标 条 件

B0、总则

本附件所集中列示的无效标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的无效标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

B1 无效标条件

投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作无效标处理：

B1.1 有第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形的。

B1.2 有串通投标或弄虚作假或其他违法行为的，详下：

B1.2.1 不同投标人的投标文件内容存在非正常一致的；

B1.2.2 不同投标人的投标文件错漏之处一致的；

B1.2.3 不同投标人的投标报价或者报价组成异常一致或者呈规律性变化的；

B1.2.4 不同投标人的投标文件由同一单位或者同一个人编制的；

B1.2.5 不同投标人的投标文件载明的项目管理班子成员出现同一人的；

B1.2.6 不同投标人的投标文件相互混装的；

B1.2.7 不同投标人的投标文件由同一台电脑编制或者同一台附属设备打印的；

B1.2.8 不同投标人委托同一人投标的；

B1.2.9 不同投标人使用同一个人或者企业资金交纳投标保证金或者投标保函的反担保的；

B1.2.10 不同投标人聘请同一个人作为其投标提供技术或者经济咨询服务的，但招标工程本身要求采用专有技术的除外；

B1.2.11 评标委员会认定的其他串通投标情形。

B1.3 项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的或未按要求提供保险的；

B1.4 技术标（施工组织设计）未按招标文件规定编写的；

B1.5 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

B1.6 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。

B1.7 投标人或其法定代表人或项目经理或委托代理人被最高人民法院列为失信被执行人的。

B1.8 通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人被威海市各职能部门列为严重失信主体。

B1.9 投标人被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单的。

B1.10 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的。

B1.11 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的。

B1.12 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的。

B1.13 电子投标文件上传相关扫描件、截图等存在模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的。

B1.14 商务标“投标报价”表封面须由造价编制人员签字并加盖其执业专用章，同时须将盖章后的

彩色扫描件（PDF 文档或 word 文档）上传至商务标补充附件中，否则按无效标处理。

B1.15 资格审查采用合格制，根据评标办法资格审查内容评审，每有一项不符合要求的，作无效标处理。

B1.16 多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 ztb 格式的招标文件，否则视为投标无效。

B1.17 投标人应按照招标文件评分办法和投标文件格式要求在电子投标文件指定位置上加盖电子章，未按要求加盖电子章的，按无效标处理。

B1.18 开标过程中，经评标委员会评审为不平衡报价且无法进行合理澄清的，其投标文件作无效标处理。

B1.19 投标人的投标报价高于招标控制价作无效标处理。

B1.20 投标人不按第二章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，其投标文件作无效标处理。

B1.21 无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。

B1.22 工程量清单中的投标报价有其他错误的，评标委员会按照第三章“评分办法”第 3.6.5 款规定对投标报价进行修正，修正的价格经投标人电子形式确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效标处理。

B1.23 投标报价有算术错误的，评标委员会按照第三章“评分办法”第 3.6.4 款规定对投标报价进行修正，修正的价格经投标人电子形式确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效标处理。

B1.24 修正后的最终投标报价若超过招标控制价上限（若有），投标人的投标文件作无效标处理。

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在 威海市文登区蓝海投资开发有限公司会议室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 合同当事人加盖公章，并由法定代表人或法定代表人的授权代表签字后 生效。

十三、合同份数

本合同一式七份，均具有同等法律效力，发包人执 五 份，承包人执 二 份，代理机构 二 份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

地 址：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账 号：_____

账 号：_____

第二部分 通用合同条款

执行（SDF—2019—0002）山东省建设工程施工合同（示范文本）第二部分 通用合同条款。

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：招标文件、施工组织设计、合同当事人在合同履行过程中的会议纪要、其他投标文件等。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：_____/_____。

1.1.3.9 永久占地包括：_____/_____。

1.1.3.10 临时占地包括：修建临时施工道路、临时住房租用的土地_____。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《建设工程质量管理条例》及现行有关法定法律、法规执行。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家、省、市现行施工及验收规范和质量评定标准_____。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：_____/_____；

发包人提供国外标准、规范的份数：_____/_____；

发包人提供国外标准、规范的时间：_____/_____。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：____/____。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：执行通用条款第 1.5 条。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：开工日期前 14 天向承包人提供技术资料；

发包人向承包人提供图纸的数量：一式肆份技术资料；

发包人向承包人提供图纸的内容：与工程有关的全部施工设计图纸。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织设计、工程进度计划、专项施工方案等；

承包人提供的文件的期限为：开工日期前 7 天；

承包人提供的文件的数量为：一式两份；

承包人提供的文件的形式为：书面形式；

发包人审批承包人文件的期限：应在收到 7 日内做出批示，逾期不确定的，也不提出书面意见的，视为同意。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：由监理人保存一套供检查使用的图纸和承包人文件。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 7 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：驻施工现场办公室；

发包人指定的接收人为：_____。

承包人接收文件的地点：驻施工现场办公室；

承包人指定的接收人为：_____。

监理人接收文件的地点：驻施工现场办公室；

监理人指定的接收人为：_____/_____。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：/_____。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：以工程规划红线为界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：_____/_____。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属： 发包人 。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：不得用于与合同无关的其他事项。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属: 执行通用条款。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：____/____。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式: 自行承担。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格： 调整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围: / 。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表:

姓 名: _____;

身份证号: _____ ;

职 务: _____;

联系电话: _____;

电子信箱: _____;

通信地址: _____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：书面授权，全权代表。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：发包人于开工日期 7 天前向承包人移交施工现场。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：施工现场水通、电通、场地平整等，即开工前施工现场具备施工条件。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求: / 。

发包人是否提供支付担保: / 。

发包人提供支付担保的形式: / 。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

换，因特殊原因确需更换的，须经发包人同意，并应在 5 日内报区城乡建设局工程科备案，区城乡建设局工程科要及时将人员变更情况告知区质监站、建管处，被更换的项目管理班子人员 6 个月内不得参加投标。变更人员未经备案的，招投标管理部门依据《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》对单位及个人记不良行为记录_____。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：由承包人向发包人支付 5 万元违约金/人次。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：2 天内由监理人批准，2 天以上监理人同意后报发包人批准。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：原管理人员如能够继续履行职责的，监理人应责令承包人撤销其更换决定，承包人应承担违约金 2 万元；如原管理人员客观上已经无法继续履行职责的，监理人有权要求审核确认承包人更换的管理人员，承包人应承担违约金 5 万元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：擅自离场≤3 天的，承包人应承担违约金 1 万元；擅自离场>3 天的，监理人有权要求承包人更换该管理人员，并承担违约金 2 万元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。项目管理班子成员施工期间请假外出时间原则上平均每个月不超过 4 天，且须向区质监站、建管处履行请假告知制度。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：全部工程。

主体结构、关键性工作的范围：全部工作内容。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：无。

其他关于分包的约定：无。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：/。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自发包人向承包人移交施工现场之日起，直到颁发工程接收证书之日止。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：否。

承包人提供履约担保的形式（履约担保由承包人自愿选择银行保函、保险保函、融资性担保公司担保或履约保证金等任一形式，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用）金额及期限：无。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容： 见本工程“委托监理合同”。

关于监理人的监理权限：见本工程“委托监理合同”。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：监理人在施工现场的办公场所、生活场所由承包人提供，所发生的费用由发包人承担。

4.2 监理人员

总监理工程师:

姓 名: _____;

职 务: _____ ;

监理工程师注册证书号: _____;

监理工程师执业印章号: _____;

联系电话: _____;

电子信箱: _____;

通信地址: _____;

关于监理人的其他约定:_____。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) _____;

(2) _____/_____;

(3) _____/_____.

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：工程质量达不到约定标准的，承包人应采取返工修理补救措施，使工程质量达到约定标准，并承担所支出的费用。若工程竣工验收时发现工程质量仍存在缺陷，发包人有
权从合同价款进行相应扣除。

5.1.4 工程质量创建目标约定：达到国家验收合格标准。

超出质量创建目标的奖励： 无。

其他奖惩约定: / 。

5.2 隐蔽工程检查

5.2.1 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：工程隐蔽部位经承包人自检确认具备覆
盖条件的，承包人应在共同检查前 48 小时书面通知监理人检查。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：执行《建筑施工安全检查标准》JGJ59-2011，在施工过程中，承包人须严格按照有关安全规范、法规及操作规程进行施工，服从发包人安全管理和遵守各项安全规章制度，因安全问题出现的事故，承包人承担完全责任和费用。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：无。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：发包人和承包人应在工程开工后 7 天内共同编制施工场地治安保卫计划，并制定应对突发治安事件的紧急预案。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：1、承包人必须按照文明施工要求予以施工，要保护好施工范围内的所有设施及管线，若因保护措施不到而产生的问题及费用，均由承包人负担；2、施工场地必须保持整洁，每天造成的施工垃圾必须当天清理；3、施工材料等物料必须按建筑平面图的指定位置堆放整齐。4、渣土车等运输车辆必须执行威海市相关规定；5 建筑施工工地扬尘污染防治实行总承包单位责任制，成立以项目经理为扬尘污染控制第一责任人的管理机构；6、项目部编制施工现场扬尘污染防治专项施工方案，并经监理单位及建设单位审核通过；7、现场大门口设置扬尘治理警示牌，施工现场主要道路及办公区、生活区进行硬化处理并辅以洒水降尘；8、施工工地出入口设置车辆冲洗设备及泥浆沉淀池，车辆不得带泥上路施工现场裸露地面，土堆以及易产生扬尘的建筑材料需采取防尘网覆盖或临时绿化等抑尘措施；9、施工期间，从建筑上层将具有粉尘逸散形的物料、渣土或废弃物输送到地面时，应采用密闭方式运输，不得凌空抛洒；10、施工现场实行封闭式管理，沿主次街道设置围挡，安排人员定期巡视保持围挡的整洁、美观。11、严格按照省市的安全文明施工规定执行。12、因承包人原因导致发包人
被主管部门扣分，每分按照 20 万元进行处罚。

6.1.6 关于安全文明

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：___/___。

6.1.7 安全文明施工创建目标约定：___/___。

超出安全文明施工创建目标的奖励：无。

其他奖惩约定：___/___。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：承包人必须在保证工期、质量的前提下配备相应的机械设备、人员，配备的设备和人员必须达到审定的施工组织设计方案要求，否则需向发包人提出变更申请，并报主管部门备案。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在合同签订后14天内，但至迟不得晚于开工日期前7天，向监理人提交详细的施工组织设计，并由监理人报送发包人。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理人应在监理人收到施工组织设计后7天内确认或提出修改意见。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理人应在收到修订的施工进度计划后7天内完成审核和批准或提出修改意见。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：在工程准备工作完成后，计划开工日期前7天提交。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：项目开工前，发包人应当办妥工程开工所需要的各项审批手续。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：项目开工前准备好开工所需的资料、工程设备，做好劳动力安排，与劳动力签订用工合同，开工前7日上报给发包人，完成由其修建的施工道路、临时设施等。因承包人未做好开工准备工作，导致工期延误的，由承包人承担由此增加的费用，且工期不予顺延。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起90天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：发包人应在在开工日期前7天内通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：无。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：因承包人原因造成工期延误的，每延误一天，承包人承担签约合同价的万分之三违约金及相应损失；若承包人不按照合同约定计划工期或发包人发出的开工指令开工，每延误一天，承包人承担签约合同价的万分之三违约金及相应损失。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：合同价款的5%。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：_____/_____。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) 八级及以上的持续 2 天的大风；
- (2) 日气温超过 38℃ 的高温及低于 -20℃ 的严寒大于 3 天；
- (3) 日降雨量 100 毫米至 150 毫米的持续 3 天的大雨及造成工程损坏的冰雹和大雪灾害。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：_____无_____。

8. 材料与设备

8.2 承包人采购材料和工程设备：

主要材料均应选用符合国标的产品，所有由承包人自主报价的材料，采购前承包人均须提供样品，经发包人同意后方可使用，若承包人提供的样品或因其它的原因达不到发包人的要求，发包人有权指定供应商，一切费用由承包人承担，承包人所选的材料品种应该选用市场中档及以上的材料，承包人应严格按照发包人确定样品，施工样板间，发包人、监理人验收通过后，再大面积施工，且必须保证所用材料与样板间一致。

承包人于开工前 7 日根据图纸设计要求给发包人、监理单位提报材料使用计划，经发包人、监理单位确认后方可采购。

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：执行通用条款 8.4.1 条。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：_____/_____。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：承包人自行承担修建临时设施的费用。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：_____/_____。

施工现场需要配备的试验设备：_____/_____。

施工现场需要具备的其他试验条件：_____/_____。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：_____。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：影响造价的变更：签字人员为发包单位现场工程负责人及分管副总、发包单位预算负责人及分管副总、监理单位总监，如缺少任何一人签字，则最终发包人可根据情况自行认定变更是否有效。

10.4 变更估价

最终按本次投标报取的综合单价和实测工程量进行结算。在建设过程中发生的诸如市场物价浮动和政策性调价等一切风险因素，综合单价均不做调整。

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：

- (1) 已标价工程量清单有相同项目的，按照相同项目单价认定；
- (2) 已标价工程量清单中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定；
- (3) 已标价工程量清单中无相同项目或类似项目单价的，由承包人按照工程量清单计价规范、山东省建筑、安装工程消耗量定额及相关文件等重新组价，并经发包人确认后执行。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：监理人应在收到承包人提交的合理化建议后 7 天内审查完毕并报送发包人，发现其中存在技术上的缺陷，应通知承包人修改。

发包人审批承包人合理化建议的期限：发包人应在收到监理人报送的合理化建议后 7 天内审批完毕。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为： / 。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第2种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第1种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：_____。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：按发包人使用。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：___不调整___。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第___种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：___；

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：___/___。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过___%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过___%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过___%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过___%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±___%时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式：___/___。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：投标报价时人工、材料、机械台班单价与工程实施时的差异；施工管理不当带来的人工、机械的窝工，材料使用不当带来的材料浪费等；管理不善带来的管理费越支；经营不善使得经济效益下降等。

风险费用的计算方法：___/___。

风险范围以外合同价格的调整方法：___/___。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：___/___。

风险费用的计算方法：___/___。

风险范围以外合同价格的调整方法：___/___。

3、其他价格方式：___/___。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：_____。

预付款支付期限：_____。

预付款扣回的方式：_____。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：_____。

预付款担保的形式为：_____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：按月计量。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：_____。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：_____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：_____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：_____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：工程竣工验收合格后，精装修工程拨付至工程款的 80%；综合验收合格后，室外工程拨付至工程款的 80%，工程结算完成后，付至工程款的 97%；留 3%为质量保证金；余款于工程验收合格之日起两年后的第一个月内付清（无息）。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：_____。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：按照第 12.3.3 项（单价合同的计量）约定的时间按月向监理人提交，并附上已完成工程量报表和有关资料。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：_____。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：_____。

12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：_____。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：_____。

（2）发包人支付进度款的期限：_____。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：发包人不按合同约定支付工程款，导致施工无法进行，发包人承担延期支付工程款的同期银行贷款的利息及承包人的停工损失，工期相应顺延。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批： / 。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：执行通用条款第 12.4.6 条第 3 款。

12.5 农民工工资

12.5.2 人工费支付方式

人工费支付采用以下第（4）种方式：

（1）一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费（签约合同价的20%）全部支付至承包人农民工工资专用账户。

（2）按月预付。在合同工期内，每月 5 日前将本月施工所需人工费（不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额）支付至承包人农民工工资专用账户。

（3）按节点预付。在分部分项工程开始施工前，将该分部分项工程施工所需人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

（4）按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单，按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：执行通用条款第 13.2.2 条第（1）～（5）款。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：每逾期一天，以发包方应付欠款数额为基数，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：应当在颁发工程接收证书后 7 天内完成工程的移交。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为： / 。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：每拖延一日，承包人向发包人支付合同价款的万分之三违约金。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：_____。

(1) 单机无负荷试车费用由_____承担；

(2) 无负荷联动试车费用由_____承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：_____。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：_____颁发工程接收证书后 28 天内_____。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：_____承包人应在工程竣工验收合格后 28 天内向发包人和监理人提交竣工结算申请单_____。

竣工结算申请单应包括的内容：_____变更、签证、竣工图纸及通用条款 14.1 条规定_____。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：_____发包人应在 90 天内完成审批_____。

发包人完成竣工付款的期限：_____发包人应在签发竣工付款证书后的 14 天内，完成对承包人的竣工付款_____。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：_____按照第 20 条（争议解决）约定处理_____。

14.5 最终结清

14.5.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：_____一式 4 份_____。

承包人提交最终结清申请单的期限：_____缺陷责任期终止证书颁发后 7 天内_____。

14.5.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：_____发包人应在收到承包人提交的最终结清申请单后 14 天内完成审批并向承包人颁发最终结清证书_____。

(2) 发包人完成支付的期限：_____发包人应在颁发最终结清证书后 7 天内完成支付_____。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：_____24 个月_____。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：_____扣留_____。

在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质

量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第____(2)____种方式：

(1) 质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式），保证金额为：
/_____；

(2) ____3____%的工程款；

(3) 其他方式：_____/_____。

承包人选择以质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式）代替质量保证金的，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第____(2)____种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：_____/_____。

关于质量保证金的补充约定：_____/_____。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：____详见附件3_____。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：承包人应当在接到保修通知之日起3天内派人保修。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：_____/_____。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的违约责任：____/_____。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：发包人无正当理由不支付工程竣工结算价款，每拖欠一日，发包人向承包人支付应付款的万分之三违约金。

(3) 发包人违反第10.1款〔变更的范围〕第(2)项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：发包人向承包人支付该项工作价款的万分之三违约金。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交

货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：___/___。

(5)因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：发包人向承包人支付暂停施工期间的机械、材料租赁费等与工程有关的相应费用（如：机械租赁费、钢管租赁费、管理人员的工资）。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：工期顺延。

(7) 发包人未执行政府行政管理部门关于农民工工资支付的各项制度或未能按合同约定支付人工费的违约责任：___/___。

(8) 其他：___/___。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项（发包人违约的情形）约定暂停施工满 84 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：___/___。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：（1）因承包人原因造成工期延误的，每延误一天，承包人承担签约合同价的万分之三违约金及相应损失。

（2）工程质量达不到约定标准的，承包人应采取返工修理补救措施，使工程质量达到约定标准，并承担所支出的费用，若工程竣工验收时，发现工程质量达不到验收规范要求的，存在质量缺陷的，按照工程总造价的 10%予以扣除工程款。

（3）承包人未经发包人许可进行转包和违法分包的，承包人应向发包人支付签约合同价 5%的违约金。

（4）安全文明施工因承包人原因导致发包人被主管部门扣分，每分按照 20 万元进行处罚。

（5）承包人其他违约责任按照相关法律法规规范执行。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：承包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的，发包人有权解除合同，承包人应向发包人支付 10%签约合同价的违约金及其相应法律责任。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：___/___。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：执行通用条款及七级以上的地震、大于 9 级 4 小时以上的大风，150mm 以上的雨雪天、十年来未发生的洪水，40℃以上的高温天气。（冬期施工时间以当地质检部门下发文件中时间为准）。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 28 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定： / 。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定： / 。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险： / 。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定： 执行通用条款 18.7 条规定。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定： 同意。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定： 合同当事人可以共同选择 1 名或 3 名争议评审员，组成争议小组。

选定争议评审员的期限： 争议发生 14 天内。

争议评审小组成员的报酬承担方式： 发包人和承包人各承担一半。

其他事项的约定： / 。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定： / 。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 (2) 种方式解决：

- (1) 向 / 仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向 工程所在地 人民法院起诉。

附件 1:

承包人承揽工程项目一览表

单位工程名称	建筑面积(M ²)	结构	层数	跨度(M)	设备安装内容	工程造价(元)	开工日期	竣工日期

附件 2:

发包人供应材料设备一览表

序号	材料设备品种	规格型号	单位	数量	质量等级	供应时间	送达地点	备注

附件 3: 工程质量保修书

发包人（全称）：威海市文登区蓝海投资开发有限公司

承包人（全称）：

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》及有关规定，经协商一致就九里水头小区精装修及室外附属工程（工程全称）施工签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：承包人所施工的所有工程项目。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为5年；
3. 装修工程为2年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
5. 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；
7. 其他项目保修期限约定如下： 2年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理。
2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。
3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。
4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：_____ / _____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：_____ 承包人(公章)：_____

地 址：_____ 地 址：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____ 委托代理人(签字)：_____

电 话：_____ 电 话：_____

传 真：_____ 传 真：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账 号：_____ 账 号：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

附件 5:

承包人用于本工程施工的机械设备表

序号	机械或设备 名称	规格 型号	数量	产地	制造年 份	额定功率 (kW)	生产能 力	备注

附件 6：承包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
合同管理				
施工管理				
材料管理				
质量管理				
安全管理				
财务管理				
标准管理				
机械管理				
劳务管理				
资料管理				
其他人员				

第五章 工程量清单及报价表格式

1、清单编制总说明

工程名称：九里水头小区精装修及室外附属工程

一、报价人须知：

- 1.应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。
- 2.工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。
- 3.工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标人均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内。
- 4.金额（价格）均以人民币表示。

二、工程名称及概况：九里水头小区室内精装修、室外景观配套工程，本工程位于文登区开发区，九龙路北。该工程包括图纸范围内的住宅楼室内精装修、室外景观铺装、混凝土路面、绿化、消火栓、雨污水、弱电、管井、雨水收集池、1#配电室、2#配电室及换热站、物业配电室及换热站、无负压泵房等工程。

三、工程招标范围：施工图纸范围内的内容，具体以工程量清单为准。

四、工程质量：达到国家验收规范合格标准。

五、编制依据：

- 1.招标单位提供的图纸；
- 2.建设部《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2008)。
- 3.《山东省建设工程工程量清单计价规则》(2011)、《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》(2011)。
- 4.山东省住房和城乡建设厅鲁建办字【2016】20号印发《建筑业营改增建设工程计价依据调整实施意见》的通知和鲁标定字【2016】33号文及鲁建标字[2019]10号文中的相关规定。
- 5.省和市建设主管部门颁发的计价定额和计价管理办法及有关计价要求；
- 6.与建设项目相关的标准设计图集、规范、技术资料等；
- 7.招标单位的建议及建筑市场情况。

六、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。

七、投标单位参与投标视为已考察工程现场，对现场情况（包括工地位置情况、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工。现场原有工程的实际情况（包括与其他专业施工单位交接过程中的各种因素）视为在报价中已充分考虑，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。

八、投标单位在投标报价时须按营改增后的计价依据执行。

九、投标单位在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求，按照《建设工程工程量清单计价规范》、《山东省建设工程工程量清单计价规则》、本清单说明及子目规定的计算规则，结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算，在保证成本且有适当利润的前提下填报。

十、投标单位在投标报价时，应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式、以及不同专业交叉作业影响，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。

十一、投标单位在投标报价时，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。工程量清单计价表中的综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、超高费、管理费、利润、采保费、损耗等，并考虑风险因素，以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。

十二、投标人按照本清单填报分部分项工程量清单综合单价，严禁不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将视为废标。如中标人编制的部分工程量清单单价畸高，招标人有权要求中标单位在签订合同或者工程结算时调整至合理价格，但投标报价中低价不调整。

十三、投标人必须完成所有按国家相关法律法规、行业规范等文件要求完成的检测和验收，由此产生的费用投标人在报价时须予以考虑，结算时不增加此部分费用。

十四、工程施工中，为保证工程质量，施工单位自行采取的施工工艺措施项目，均由投标单位在报价时自行考虑，结算时不增加此部分费用。

十五、所有材料和设备均应选用符合国标的产品，且室内装修所有材料需满足招标人档次要求，所有由投标单位自主报价的材料，采购前中标单位均需提供样品，经招标人同意后方可采购使用，室内装修所有材料的标准，不得低于样板间的标准，未经甲方同意不得变更装修材料的颜色和装修风格；若中标单位提供的样品或因其它的原因达不到招标人的要求，招标人有权指定供应商，一切费用由中标单位承担。（如甲方指定供应商的材料价格，结算时该材料价格将按造价咨询单位编制的本项目招标控制价中的材料价格从中标总价中扣除）。本工程的主要材料建设单位都有提出更换的权力，因建设单位提出材料变更导致材料产生差价，结算时给予找补差价，差价只计取规费与税金。

十六、投标报价中的规费、税金为不可竞争费用，应按相应规定足额计取；投标人在投标报价中，对上述费用进行让利或者优惠的，否决投标。规费中社会保障费执行鲁标定字[2016]33 号文中的相关规定。

十七、投标人在投标报价时，应综合考虑以下费用：

1. 图纸与清单不符的以清单为准，清单未注明的以图纸为准。

2. 工程量清单中的工作内容和项目特征描述，均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标人按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求综合考虑；设计及规范等资料未明确的由投标人根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑；或于答疑前书面提出，在答疑时统一解决。所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中，结算时不予调整。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。

3. 本工程的主要材料，因建设单位提出材料变更导致材料产生差价建设单位给予找补差价，但差价只计取规费与税金。

4. 所有投标报价材料均应包括其采购保管费用、运输费、施工现场内外搬运费、二次倒运费等所有费用，并根据实际情况考虑材料的损耗率，在结算中，不再考虑损耗及运距等因素而调整综合单价。

5. 施工现场临时场地、临时水、电已开通至场内，所有临设费用(包括施工单位利用地下水的费用)、

用电费用由投标单位自行解决，并且根据水源电源接入点及平面布置，所需费用全部包含在相应的投标报价中，结算时不增加此部分费用。

6.在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安全、财产及正常生活造成影响，需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中；若因此引起纠纷及损失，均由投标单位自行解决。

7.中标单位为本工程提供的各类车辆及机械设备费用，包括机械设备的进出场、装卸、拼装、交通标示牌、警示牌等所有费用，应包括在清单报价中，投标单位应充分考虑施工过程中发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，结算时不再增加此部分费用。

8.投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的赶工期增加费，结算不予调整。

9.报价单位应根据现场实际情况，自己考虑临时设施的搭设位置，但必须符合规定。无论场内场外，结算时不再增加此部分费用。

10.投标人投标报价时，需综合考虑与专业配套工程（室外弱电、供水、供电、供暖、供气）施工队伍的相互配合，由于交叉施工造成的一切费用，应考虑在清单报价中，结算时不做调整。

11.投标单位对措施费用的投标报价，除工程量清单做列措施项目外，还应根据招标文件、补充招标文件的要求及自身拟定的本工程施工组织设计、施工方案以及工程现场的实际情况等增列项目并报价。

12.新型冠状病毒肺炎疫情防控期间发生的各类费用，应包括在综合单价中，工程结算时不再增加此部分费用。

13.关于水电暖气基础设施配套施工存在的不确定性，施工单位在报价中要充分考虑，因水电暖基础设施配套问题产生影响工期的情况，经甲方认可后可顺延相应工期，但不另行支付误工费用。

十八、土建工程清单报价时，投标人应注意：

1.挖土方的报价应综合开挖方式、土质类别、清理（包括人工清槽）、堆放、倒运、场内、外运输等费用，请投标单位根据施工场地情况结合自身施工组织设计综合考虑堆放地点、运输距离、运输方式等，如需发生弃土费用，还应考虑工程现场至弃土点沿途产生的费用、弃土点的场地费用及土方整理、归集、倒运费等以及因堆土（弃土）避免土方堆放存在的安全隐患所发生的各种费用。结算时挖土工程量按批准施工方案的实际开挖体积计算。

2.土石方回填土、种植土应优先考虑本工程挖方土，清单项报价应包含堆放、倒运、运输的费用，请投标单位根据施工场地情况、回土时的土源位置并结合自身施工组织设计综合考虑回填方式、运输方式、运输距离等，报价中包含回填土挖运费。本工程对场区回填土方的压实时不得选用强夯等对周边已有建筑产生影响的方式，报价时应综合相应方案组价，结算时，不因此调整价格。

3.结算时混凝土标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计取规费、税金。

4.钢筋均按照抗震钢筋考虑，损耗包括在钢筋的综合单价当中。报价中还应考虑各种形式的垫铁费用，结算时不再单独考虑此项费用。

5.铺装中的嵌草砖、路牙石、花岗岩板、透水砖采购前中标单位均须提供样品，经招标人同意后方可使用；若中标单位提供的样品或因其它的原因达不到招标人的要求，招标人有权指定供应商，一切费用由中标单位承担，投标单位所选的材料品种应该选用市场中档以上的材料。

6. 所有材料均应选用符合国标的产品，主要材料投标单位要在材料表中注明选用材料的品牌及产

地。

7. 工程施工中混凝土的报价应包含砼、运输费、各种方式的泵送费、添加剂（包括早强剂、抗渗剂、泵送剂等）的费用。商品混凝土的泵送时产生的组管、洗管、配合泵送的所有材料及人工机械费，各种泵的电费燃料费等，投标报价中应综合考虑，结算时与此有关的费用不另外调整。所有涉及混凝土和砂浆项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定，按照商品砼和预拌砂浆考虑。砂浆价格应综合考虑砂浆罐的租赁费，结算时不再另计取。结算时砂浆的品种及标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计取规费、税金。如实际现场施工砂浆采用现场搅拌，结算时按实调整。

8. 室外铺装混凝土工程需要模板及支撑的，其费用计入相应的分部分项综合单价中，报价应根据工程特征综合考虑使用模板材料、支撑方式及摊销次数，实际施工无论采用何种方式，结算时均不再调整。

9. 块料面层下结合层应包括基层清理、素水泥浆等工序，厚度满足施工要求，达到验收标准。在清单项目的报价中应充分考虑此部分的切割费用，点缀及拼花、石材接缝的处理等的项目应考虑在相关项目的清单报价中，以后此部分的加工费也不再另外增加。石材块料的磨边、倒角切割（含弧形）、套割、对缝等也应一并考虑在报价中，以后结算对此不再增加单独的费用。块料现场发生的零星磨边、倒角、挖孔也应包含在报价中，结算时不调整。

10. 块料面层中所含砂浆标号与实际施工中的标号不同时，结算时对与此有关的项目不进行换算。结算时块料面层的规格有变化时，只调整清单子目中块料面层的材料差价，差价仅计取规费和税金。

11. 路牙石、地面铺贴石材及压顶石等弧形部分施工增加费综合考虑在报价中，结算不因施工难度增加而调整费用。

12. 综合单价中应包括材料、半成品构件和成品构件运至工地现场堆放点的场外运输费用及从堆放点至施工点的场内运输费用；吊装点不能堆放构件时，构件的场内运输费用；构件运输过程中，如遇路桥限载（限高）而发生的加固、拓宽等有关费用；均应包括在工程清单报价中，结算时无论何种情况均不再做调整。

13. 凹凸型塑料板排水层清单项报价时施工单位应充分考虑按甲方要求铺设排水板和石子所需的全部费用，结算时不因石子规格及铺设厚度变化而调整费用。

十九、室外绿化工程报价时，投标人应注意：

1. 绿化工程考虑养护期两年。

2. 苗木所有的规格均指修剪后的规格，同一树种同一规格修剪后高度一致。所栽的苗木需要保活，结算时按成活的苗木计价。

3. 苗木主材价格是指运至施工现场的全部费用。

4. 施工单位应充分考虑因施工现场原因造成的拖延苗木栽植时间、现场或其他地点假植等所发生的一切费用，结算时不做调整。

5. 投标人须将栽植苗木的卸车、搬运、栽植、吊装、养护、植物保护措施等费用充分考虑在相应项目的综合报价中。

6. 苗木支撑费用，报价时应充分考虑因气候、现场特殊要求等因素需要增加的支撑费用及支撑防护用的铁件费用等，结算时不再调整。

7. 本工程不单独考虑外购种植土，投标报价综合考虑在绿化工程中。

二十、安装工程报价时，投标人应注意：

1.分部分项清单中设备安装项目，报价时综合单价中只报安装费用，设备的价格在设备汇总表中报价，按规定计取税费后列入投标总价中。

2.管道工程中的消毒冲洗、水压试验、灌水试验都应达到设计要求，报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。

3.所有管道的支架（套用工业管道清单的支架除外）、支架防腐、一般套管均包含在相应清单项目中，报价时应综合考虑，结算时不再调整此类项目。

4.电气穿线管安装中包含支架及其刷油防腐、套管接线盒（箱）等与之有关的工作内容，报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。

5.线缆敷设工程量是按设计图示的就位后净尺寸计算（包括水平、垂直走向）。电缆各处预留长度和波形余度及损耗均考虑在综合单价中。电缆的穿刺线夹、T接头、中间头及终端头亦考虑在电缆敷设综合单价中，电缆敷设时不论采用何种连接方式综合单价均不做调整。

6.配电箱（柜）包含焊压接线端子及基础槽钢制作安装等；各种小电器的报价，均包含安装、接线、单体调试等与之相关的所有费用。

7.没有单列清单项目的系统调试费用应综合考虑在清单报价内，结算时无论何种情况均不调整。

8.承包范围内的竣工验收所有检验检测费用应在清单单价中综合考虑，工程结算时不再单独支付。

9.投标报价时主要材料及设备选用的品牌填报在“主要材料价格表”中，报价中所选用的品牌档次应不低于以下品牌档次：

(1)阀门：上海良工、安普森、上海美力德、利水、苏明、玉环

(2)PPR、UPVC管：华纳、联塑、日丰、合佳、中财

(3)沟槽管件：潍坊亿佰通、福建白沙、上海威逊、迈克、青岛威龙卡特

(4)电缆电线：文登昆崙、阳谷、山东鲁能、上海远东、宝胜

(5)PVC管：威海华纳、山东金泓、日丰、鲁威、华佳

(6)火灾自动报警：北大青鸟、海湾、依爱、泰和安、松江

(7)消防栓：烟台金旺、福建南安闽安、上海金盾、福建水力、青岛楼山

二十一、装修工程报价时，投标人应注意：

1.清单项目中的材料、成品、半成品和各种制作、运输、安装等一切费用及损耗，应包括在报价内。

2.天棚吊顶按水平投影面积计算，因高度及龙骨种类不同所采用的各种吊杆、加固型钢及所增加的反向支撑要综合考虑在报价中，结算时不调整；吊顶顶棚项目的报价中应综合考虑顶棚检修口、开灯口、固定灯具及与其它专业正常施工中相互配合而增加的人工、材料等费用，以后不得以签证的形式单独增加相关费用；

3.各种装饰面层工程量计算以有效外露设计成活面积为准，各种叠压不露出的装饰部位不计算装饰面积，因特殊造型所涉及材料损耗及切割加工费用要综合考虑在装饰面层报价内，结算不再调整单价。

4.各种阴角结合处，白色硅胶或玻璃胶填缝均已包含在各项清单单价中，不单独计价。

各种边缝处理均视为已包含在各项清单单价中，不单独计价。伸缩缝、沉降缝、抗震缝的处理也不单独计价。

5.面层的材料消耗量，投标单位在报价时综合考虑因规格等原因产生的损耗，结算时不再调整。

6.面层的规格、品种发生变化时，只调整清单子目块料面层的材料差价，人工费、机械费、材料消

耗量等其他费用不做调整。

7.石材及块料、玻璃，在清单项目的报价中应充分考虑此部分块料的切割（含弧形）、套割、对缝应考虑在报价中，结算对此不再增加费用。材料发生的石材刷防护、磨边、倒角、开孔也应包含在报价中，结算时不调整。

8.乳胶漆、涂料及油漆的材料用量均按照甲方要求成活遍数用量进行报价，结算时不再调整。现场施工时，招标人有权根据观感要求施工单位增减涂刷遍数,综合单价不变。

9.装饰脚手架工程费用在分部分项工程综合单价中综合考虑，不另行增加调整。

10.综合单价应综合不同安装高度费用，充分考虑管线器具的安装高度。

11. 清单项目的石材（块料）面层铺贴投标报价时均应采用干硬性水泥砂浆进行报价，如实际施工时不采用干硬性水泥砂浆，结算时按实调整。

二十二、特别说明：

1.清单中特殊项目暂估价及暂列金额列入其他项目费用表中，给定的特殊项目暂估价及暂列金额为完成该项目的全部费用（包括规费、税金），报价时不得任意删除或更改金额，否则按废标处理。本工程特殊项目暂估价和暂列金为 468.8 万元。

2、工程量清单（详见后附录）

投标人须按以下给定格式单独提供主要材料价格表（格式后附），投标单位制作完成后，转换为 pdf 文档或 word 文档，上传至商务标的“补充附件”中。

第六章 图纸

1、图纸目录

序号	图名	图号	版本	出图日期	备注

2、图纸

第七章 技术标准和要求

工程建设地点的现场条件：

一、现场施工条件

施工现场四通一平。

二、本工程采用的技术规范

设计规范见施工图纸。

承包商在实施本工程时，对所有施工工艺都应按国家、建设行政主管部门现行技术规范和专业技术文件的要求执行。若上述规范和技术文件作出修改时，则以修改后的新标准和规范为准。若上述规范和技术文件有矛盾冲突时，以标准及要求高的为准，本工程必须遵照执行的现行技术标准与规范包括（不限于此）：

- | | |
|-----------------------------------|--------------------------------|
| 1、《建筑结构检测技术标准》 | GB/T 50344-2004 |
| 2、《建筑工程施工质量验收统一标准》 | GB50300-2013 |
| 3、《建筑设计防火规范》 | GB 50016-2014 |
| 4、《建筑采光设计标准》 | GB/T 50033-2013 |
| 5、《建筑物防雷设计规范》 | GB 50057-2010 |
| 6、《建筑装饰装修工程质量验收规范》 | GB 50210 |
| 7、《建筑节能工程验收标准》 | GB 50411-2007 |
| 8、《公共建筑节能设计标准》 | GB 50189-2015 |
| 9、《绿色建筑评价标准》 | GB/T 50378-2014 |
| 10、《民用建筑热工设计规范》 | GB 50176-2015 |
| 11、《民用建筑隔声设计规范》 | GB 50118-2010 |
| 12、《建筑工程施工质量验收统一标准》 | GB50300-2013 |
| 13、《工程测量规范》 | GB50026-2007 |
| 14、《建筑机械安全技术规范》 | GBJ33-86 |
| 15、《施工现场临时用电安全技术规范》 | JGJ46-2006 |
| 16、《建设工程项目管理规范》 | GB/T50326-2014，以中国建筑工业出版社编制为准。 |
| 17、《工程建设标准强制性条文》（工业建筑部分、房屋建筑部分）， | 以中国建筑工业出版社编制为准。 |
| 18、《建筑施工安全检查标准》 | JGJ59-2013 |
| 19、工程所需其他技术规范及法规等。 | |
| 20、《住宅建筑规范》（GB50368-2005） | |
| 21、《钢结构工程施工及验收规范》（GB50205-2001）， | 以中国计划出版社编制为准。 |
| 22、《建筑电气工程施工质量验收规范》（GB50303-2011） | |
| 23、工程所需其他技术规范及法规等。 | |
- 三、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》。

第八章 投标文件格式

以威海市建设工程电子交易系统生成的带唯一水印码的投标文件为准，除系统自动生成的格式外，其他格式可参考招标文件。

投标函附录

序号	条款内容	合同条款号	约定内容	备注
1	项目经理	合同协议书第五条	姓名: _____ 电话: _____ 邮箱: _____	
2	工期	合同协议书第二条	_____	
3	分包	专用条款第 3.5 款	不分包	
4	质量保修期	专用条款第 15.4 款	_____	
5	质量标准	合同协议书第三条		
6	投标有效期	/		

备注: 投标人在响应招标文件中规定的实质性要求和条件的基础上, 可做出其他有利于招标人的承诺。此类承诺可在本表中予以补充填写。

投 标 人: _____ (电子公章)

法定代表人: _____ (电子法人章)

_____年_____月_____日

法定代表人身份证明

投 标 人：_____

单位性质：_____

地 址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____性别：_____联系方式（手机）：_____

年龄：_____职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

上传：法定代表人身份证彩色扫描件。为便于开标、评标现场有问题可以及时沟通，法定代表人参加开标时手机号码必须填写，因未填写所造成的责任与风险由投标单位自行承担。

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）_____（联系方式（手机））为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）的投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：至本项目投标有效期满。

代理人无转委托权。

上传：委托代理人身份证彩色扫描件。

注：若法定代表人参加开标会议，此表可删除。若有法定代表人授权委托代理人，为便于开标、评标现场有问题可以及时沟通，授权委托代理人手机号码必须填写，因未填写所造成的责任与风险由投标单位自行承担。

投 标 人：_____（电子公章）

法定代表人：_____（电子法人章）

_____年_____月_____日

投标保证金

上传缴纳投标保证金的证明资料彩色扫描件：

（1）如以电汇、网上银行形式缴纳投标保证金的，上传投标保证金电汇或网银凭证、由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）；

（2）如以银行保函形式缴纳投标保证金的，上传银行保函、由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）；

（3）如以保险保函方式缴纳投标保证金的，上传：1）保险费汇款证明及有效发票；2）由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）；3）有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市域内设立的服务机构营业执照。

（4）如以保函形式缴纳投标保证金的，上传电子保函保单或保函凭证；

（5）若为按规定免交投标保证金的单位或不用足额缴纳投标保证金的单位，上传证明材料扫描件 word 文档或 pdf 文档，内容为：2019 年度经市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价结果为 AAA 级或 AA 级的证明材料。

项目负责人简历表

姓名		年龄		学历	
职称		职务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于 学校 专业				
主要工作经历					
时间	参加过的类似项目		担任职务	发包人及联系电话	
近两年获得荣誉					
时间	荣誉称号		发证机关	级别	

承包人用于本工程施工的机械设备表

序号	机械或设备名称	规格型号	数量	产地	制造年份	额定功率(kW)	生产能力	备注

说明：

- 1、“备注栏”填写设备的来源（自有、租用或其他形式）。
- 2、施工单位自合同开工之日起 3 日内应将拟用于本工程的机械全部到齐。

投标人基本情况表

投标人名称										
注册地址						邮政编码				
联系方式	联系人					电 话				
	传 真					网 址				
组织结构										
法定代表人	姓名		技术职称				电话			
技术负责人	姓名		技术职称				电话			
成立时间			员工总人数：							
企业资质等级			其中	项目经理						
营业执照号				高级职称人员						
注册资金				中级职称人员						
开户银行				初级职称人员						
账号				技 工						
经营范围										
备注										

企业信誉与实力

企业工程获奖情况							
序号	工程名称	建设单位	工程造价 (建设规模)	合同签订时间	所获奖项	获奖时间	备注
							所填内容应与威海市住房和城乡建设局网信用档案中录入的业绩一致
类似工程业绩							
序号	工程名称	建设单位	工程造价 (建设规模)	中标通知书时间	合同签订时间	备注	
						按照评分办法规定相应资料	
企业信用等级							按照评分办法规定相应资料
企业信用及考核情况							
合计							

拟用于该工程项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程
项目的项目经理承诺和投标人信用

我方拟派往_____（项目名称）的项目经理_____（项目经理名字）身份证号：_____
注册证书号：_____没有担任任何在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。若
承诺存在不属实情况，我单位同意建设主管部门将我单位及项目经理列入失信“黑名单”，并向社会公
布。

特此承诺。

投标人：_____（电子公章）

法定代表人：_____（电子法人章）

年 月 日

资信标评分索引表

序号	标题	分值	评审内容	投标文件情况摘要 (投标人填写)	得分	合计 (分)	备注
3.1	企业信用及考核情况	3 分	有效期内的信用等级证书及信用报告证明材料扫描件（信用报告中须具有征信机构的《信用评级机构备案证》				
		5 分	企业 2019 年参加过市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价结果（AAA 级、AA 级、A 级）				
		1 分	企业近一个年度的不良行为记录扣分	1、			
				2、			
				...			
3.2	项目管理机构	2 分	项目管理机构人员配备情况	齐全/不齐全			
3.3	项目经理信用情况	1 分	项目经理近一个年度的不良行为记录扣分				
总计（12 分）							

注：1、各投标单位须编制“资信标评分索引表”并上传至资信标补充附件中。评标委员会在资信标详细评审结束后与资信标索引表进行对照，若评标委员会评审分值与投标单位编制的“资信标评分索引表”分值不同，评标委员会将通过电子评标系统对不同分值部分向投标单位发出告知，评标委员会发出告知后，投标单位未刷新系统无法接收，因此评标委员会将通知招标代理公司通过电子系统“威海公共资源实时公告”发送消息提醒，若有异议请在 10 分钟内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）通过系统提出，否则视为认可。注意：收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到。

2、项目经理及企业近一个年度的不良行为记录，所填内容应与威海市住房和城乡建设局网信用档案中录入的内容一致，若存在不良行为记录扣分，需按实填写负数分值，例如-0.5 分、-1 分。

3、投标人可根据需要自行扩展此表格。

威海市文登区建设工程投标人承诺书

工程名称：_____

本人作为经授权的招标人代表, 清楚知晓我单位本项目招标活动, 我单位和我本人对以下事项作出承诺:

一、我单位和我本人遵循公开、公平、公正、诚实守信的原则, 依法依规参与本项目竞标。

二、我单位和我本人在此声明, 本次招标投标活动中申报的所有投标资料都是真实、准确完整的, 在本次投标活动中无资质挂靠、串标、围标、弄虚作假等其他违法违规情形。

三、我单位和我本人清楚知晓, 有下列情形之一的, 属于或视为串通投标行为:

(一) 属于招标人与投标人串通投标: 1. 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人; 2. 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息; 3. 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价; 4. 招标人授意投标人撤换、修改投标文件; 5. 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便; 6. 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。

(二) 属于投标人相互串通投标: 1. 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容; 2. 投标人之间约定中标人; 3. 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标; 4. 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标; 5. 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

(三) 视为投标人相互串通投标: 1. 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制; 2. 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜; 3. 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人; 4. 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异; 5. 不同投标人的投标文件相互混装; 6. 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

四、我单位和我本人清楚知晓, 有下列情形之一的, 属于弄虚作假: 1. 使用伪造、变造的许可证件; 2. 提供虚假的财务状况或者业绩; 3. 提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明; 4. 提供虚假的信用状况; 5. 其他弄虚作假的行为。

五、我单位和我个人清楚并知晓《中华人民共和国刑法》第二百二十三条“投标人相互串通投标报价, 损害招标人或者其他投标人利益, 情节严重的, 处三年以下有期徒刑或者拘役, 并处或者单处罚金。投标人与招标人串通投标, 损害国家、集体、公民的合法利益的, 依照前款的规定处罚”的规定。

六、我单位和我个人清楚并知晓《中华人民共和国刑法》第二百八十条“伪造、变造、买卖国家

机关公文、证件、印章罪盗窃、抢夺、毁灭国家机关公文、证件、印章罪;伪造公司、企业、事业单位、人民团体印章罪;伪造、变造居民身份证罪”的规定。

七、我单位未在投标、中标前组织现场施工。

八、我单位如被查实在本项目招标投标活动中存在串通投标、弄虚作假等违法违规行为，单位承担相应的法律责任，本人自愿承担直接责任人员法律责任，接受相应刑事、纪律和行政处罚以及失信惩戒。

九、若承诺存在不属实情况，我单位和我个人同意建设主管部门将我单位和我个人列入失信“黑名单”，并向社会公布。

投标人(印章):

法定代表人(签字):

投标人授权代表(签字):

年 月 日

备注：1、在评分办法资信标部分未要求的格式，参考第八章投标文件格式制作，并上传至资信标补充文件中。

2、商务标“投标报价”表封面须由造价编制人员签字并加盖其执业专用章，同时须将盖章后的彩色扫描件（PDF 文档或 word 文档）上传至商务标补充附件中，否则按无效标处理。

附录1

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	营业执照	合格制	上传word文档或pdf文档, 内容为: 营业执照的彩色扫描件, 须为有效证件;
1.2	资质证书	合格制	上传word文档或pdf文档, 内容为: 建筑工程施工总承包三级及以上资质的资质证书的彩色扫描件; 且符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定。 根据《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》, 建筑业企业资质有效期于2020年7月1日至2021年12月30日届满的, 统一延期至2021年12月31日。企业资质有效期将在全国建筑市场监管公共服务平台自动延期, 资质证书无需换发。若存在上述情况, 须同时上传全国建筑市场监管公共服务平台网站自动延期的查询合格信息截图。
1.3	安全生产许可证	合格制	上传word文档或pdf文档, 内容为: 安全生产许可证的彩色扫描件, 须为有效证件;
1.4	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word文档或pdf文档, 内容为法定代表人身份证明及法定代表人身份证彩色扫描件、法定代表人授权委托书及授权委托书代理人身份证彩色扫描件(若有)。 法定代表人身份证明及授权委托书具体格式详见招标文件第八章投标文件格式, 须按要求加盖电子章。
1.5	投标保证金证明	合格制	上传word文档或pdf文档, 内容为缴纳投标保证金的证明材料彩色扫描件, 如下: 投标保证金金额: 50万元。根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则(试行)》的通知(威住建通字〔2019〕76号)文的规定, 2019年度经市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价结果为AAA级投标单位免交投标保证金, 2019年度经市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价结果为AA级投标单位缴纳20万投标保证金, 须上传信用评价结果为AAA级或AA级的证明材料扫描件。 (1) 如以电汇、网上银行形式缴纳投标保证金的, 上传投标保证金电汇或网银凭证、由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明(如开户许可证或银行开户许可申请表等)。 (2) 如以银行保函形式缴纳投标保证金的, 其银行保函必须由其基本户开户银行针对本工程出具, 有效期不少于投标有效期, 上传银行保函、由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明(如开户许可证或银行开户许可申请表等)。同时在开标(投标截止时间)前将银行保函原件邮寄或送至招标代理机构。采用邮寄方式时, 须在邮件外包装注明“***项目投标银行保函”(收件人: 晟源王春月, 联系方式: 13306317955), 且须保证开标(投标截止时间)前招标代理公司收到邮件, 否则投标文件将被否决; 代理公司开标现场将邮件递交评标委员会, 由评标委员会开启并进行评审。采用送达方式时, 须保证在开标当天开标(投标截止时间)前直接送到开标地点交给招标代理公司, 否则投标文件将被否决; 招标代理公司开标现场将银行保函原件递交评标委员会开启并进行评审。 (3) 如以保险保函方式缴纳投标保证金的, 上传: 1) 保险费汇款证明及有效发票; 2) 由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明(如开户许可证或银行开户许可申请表等); 3) 有效保函; 4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明; 5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图; 6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。 (4) 如以电子保函形式缴纳投标保证金的, 上传电子保函保单或保函凭证; (5) 除按规定免于缴纳或不用足额缴纳投标保证金的企业外, 未按规定提交投标保证金的投标人, 其投标文件将被拒绝。
1.6	项目管理机构	合格制	上传word文档或pdf文档, 包括: 项目经理、技术负责人、施工员、质量员或质检员、材料员各1名, 安全员2名。上传项目经理证书(注册建造师证书及安全考核B证)及项目管理机构所有成员的社保证明材料彩色扫描件。 备注: (1) 项目管理机构成员不得兼任两个及以上岗位。项目管理机构成员必须为本企业正式员工, 且必须上传近6个月及以上在本企业的社会保险证明材料彩色扫描件(社会保险中心提供的缴纳证明或网上打印带有电子签章及电子验真码的缴纳证明, 若为退休人员无社会保险证明, 须上传人力资源和社会保障部门出具的养老金收入证明和聘用单位出具的“聘书”)。若为新注册或新入职人员, 社会保险缴纳不足6个月的, 须上传劳动合同彩色扫描件、注册或入职至今的社会保险证明材料彩色扫描件(社会保险中心提供的缴纳证明或网上打印带有电子签章及电子验真码的缴纳证明)。 (2) 项目经理须上传建筑工程二级及以上注册建造师证书彩色扫描件, 且必须上传安全考核合格B证彩色扫描件; 若存在过期情况, 须附网站查询合格信息截图。 (3) 须在本小项注明项目管理机构人员的岗位。

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
1.7	失信情况查询	合格制	上传word文档或pdf文档，内容为： 1、投标人或法定代表人或项目经理或委托代理人未被最高人民法院列为失信被执行人。上传“信用中国”网（www.creditchina.gov.cn）、“中国执行信息公开网”（http://zxgk.court.gov.cn/）2个网站失信查询截图。 2、投标人未被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统（http://www.gsxt.gov.cn/index.html）中列入严重违法失信企业名单。如被列入严重违法失信企业名单，将否决其投标。上传网上查询截图。 3、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体，本条投标人无需附截图，开标现场招标人或招标代理机构应当通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人是否被威海市各职能部门列为严重失信主体，如被列为严重失信主体，将否决其投标。
1.8	投标人信用承诺书	合格制	上传word文档或pdf文档，具体格式详见招标文件第八章投标文件格式。
1.9	资信等级要求	合格制	上传word文档或pdf文档，内容为：“信用报告概要”页面上加盖“威海绿洲金盾信用服务有限公司”公章的经中国人民银行省会(首府)城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务的社会信用服务机构出具的信用等级为B级及以上信用报告彩色扫描件，并附有信用报告和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》彩色扫描件。
2	技术标 [20.00]		
2.1	施工总平面图布置设计合理	1.80	(1.8分) 对工程整体有深刻认识，表述清晰完整，施工段划分、临时设施合理，工期、人员等安排情况合理；
2.2	施工方案和技术措施合理	1.80	(1.8分) 施工方案和技术措施合理，对关键工序和关键部位施工具有针对性，结合施工现场实际情况，采取措施得力、经济、安全、可行；
2.3	质量保证措施	1.80	(1.8分) 工程质量保证措施科学合理，切实可行，有针对本工程质量通病的有效控制措施、有施工中难点、重点的具体解决方案，表述清晰，切实可行；
2.4	安全文明措施和应急救援预案	1.80	(1.8分) 针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案，且措施齐全，预案可行；
2.5	环境保护措施	1.80	(1.8分) 环境保护措施安全得力，减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等，冬季、雨季施工方案；
2.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.80	(1.8分) 绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用；
2.7	施工进度计划和进度措施	1.80	(1.8分) 施工进度计划和进度措施（包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等）；
2.8	资源配备计划	1.80	(1.8分) 资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理，与进度计划呼应，满足施工需要；施工设备选型和配套合理、保证性高，质量监控设备齐全、满足工程检验需要。
2.9	项目管理机构	1.80	(1.8分) 项目管理机构人员配备齐全合理（采用暗标方式，不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容）。
2.10	成品保护、工程保修制度	1.80	(1.8分) 成品保护、保修方案与工程保险制度措施、总承包单位与监理、设计的配合等。
2.11	建筑渣土的出入口管理、使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等	2.00	(2分) 建筑渣土的出入口管理、车辆运输、施工现场保护措施等；扬尘治理、工程施工管理、施工机具管理、物料堆放、垃圾运送和堆放、施工废水排放措施等；使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等污染控制措施。
3	资信标 [12.00]		

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第3页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
3.1	企业信用及考核情况	9.00	1、上传word文档或pdf文档,内容为:企业持有经中国人民银行省会(首府)城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用等级等业务的社会信用服务机构出具的有效期内的信用等级为AAA级的信用报告的得3分,AA级的信用报告的得2分,A级的信用报告的得1分。备注:本项只计最高分,不重复计分。投标单位须上传有效期内的信用报告证明材料扫描件(信用报告中须具有征信机构的《信用评级机构备案证》),否则该项不得分。 2、上传word文档或pdf文档,内容为:企业2019年参加过市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价结果为AAA级的加5分,AA级的加3分,A级的加1分。(上传住房和城乡建设部门评定的企业信用评价结果的证明材料扫描件)。 3、企业近一年未发生任何违纪、违规情况者得基本分1分,有违法违规行为扣分的,在基本分的基础上按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定扣分计算,扣分无下限。以开标现场招标代理在“威海市住房和城乡建设局”网站查询的备案信息为准。注:信用档案的不良行为信息对外公布期为一年。投标单位若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故,按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。
3.2	项目管理机构	2.00	通过系统选择项目管理机构成员:项目经理为建筑工程二级及以上注册建造师,且必须具备安全考核合格B证;其他关键岗位管理人员[包括技术负责人、施工员、质量员或质检员、材料员各1名,安全员(必须持专职安全员C证)2名]配备齐全,符合以上人员配备要求的为本项目管理机构的最低标准,得2分。
3.3	项目经理信用情况	1.00	项目经理近一年未发生任何违纪、违规情况者得基本分1分,有违法违规行为扣分的,在基本分的基础上按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算,扣分无下限;以开标现场招标代理在“威海市住房和城乡建设局”网站查询的备案信息为准。备注:项目经理不良行为信息对外公布期为一年。投标单位的项目经理若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故,按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。
4	商务标 [68.00]		
4.1	投标报价	66.00	评标基准价C=所有有效标书投标报价中的次低投标价。 以评标基准值为基准,投标报价与基准进行比较,相同得满分 每高于基准价1%,扣减0.2分,扣完为止。 每低于基准价1%,扣减0.2分,扣完为止。 偏离不足1%时,按照插入法计算得分,分数保留两位小数
4.2	措施费项目报价	1.00	基准价计算方式:平均法评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程:(n为有效投标人个数) 当n≤4时,A=所有有效标书报价的算术平均值 当n>4时,A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 以评标基准值为基准,投标报价与基准进行比较,相同得满分 每高于基准价1%,扣减0.1分,扣完为止。 每低于基准价1%,扣减0.1分,扣完为止。 偏离不足1%时,按照插入法计算得分,分数保留两位小数
4.3	分部分项	1.00	基准价计算方式:平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程:(n为有效投标人个数) 当n≤4时,A=所有有效标书报价的算术平均值 当n>4时,A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 清单全部参与评审 清单基本分数计算方式:总分值/清单项目个数 清单单项得分规则:以基准价为基础,清单单(合)价每高1%减0.25分,减完为止。每低1%减0.125分,减完为止。 总得分=参与评审的每项清单得分之和

其他注意事项

控制价 : 50699740.62

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人3名

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 九里水头小区精装修及室外附属工程

第1页 共78页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	管网及硬化工程							
	土建工程							
1	010401006001	垫层	1.材料种类:级配砂石垫层 2.部位：门球场、篮球场、休闲广场、中轴景观、北侧树池及铺装	m3	381.01			
2	010103001001	土（石）方回填	1.回填材料要求:回填压实性较好的素土 2.回填质量:分层夯实,密实度及回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:室外铺装、硬化、种植土部分设计室外地坪以下1米范围内 5.工程量:按碾或夯实后的实方体积计算	m3	8615			
3	010401006002	垫层	1.材料种类:级配碎石垫层 2.部位：砼路面、停车场、彩色透水砼路面、健身广场	m3	1769.31			
4	AB001	混凝土路面	1.120mm厚C30混凝土面层,包含割缝 2.部位：停车位、篮球场	m2	2527.49			
5	AB002	混凝土路面	1.250mm厚C40混凝土面层,包含割缝 2.部位：小区主入口位置	m2	4862.22			
6	AB003	混凝土路面	1.250mm厚C30混凝土面层,包含割缝 2.部位：混凝土通道	m2	12261.57			
7	010416003001	钢筋网片	1.钢筋种类、规格：Φ8@200 2.部位：砼路面	m2	17230.71			
8	010416001001	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ14	t	15.953			
9	010416001002	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ10	t	3.83			
10	010416001003	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ8	t	2.396			
11	010416001004	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋,Φ8	t	2.879			
12	AB004	彩色水泥砖路面	1.面层形式、材料种类、规格：6CM厚彩色透水砖（100*200） 2.结合层材料种类：30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位：门球场	m2	273.74			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 九里水头小区精装修及室外附属工程

第2页 共78页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	AB005	路牙石	1.材料种类、做法: 40mm1:3水泥砂浆 120*250*1000花岗岩路边石(直行), 包含倒角等内容 2.规格: 120*250 3.部位: 停车位路沿石、中轴广场路沿石、砼路面	m	3822.73			
14	AB006	路牙石	1.材料种类、做法: 40mm1:3水泥砂浆 60*250*1000花岗岩路边石(直行), 包含倒角等内容 2.规格: 60*250 3.部位: 不同路面接驳处	m	1433.8			
15	AB007	路牙石	1.材料种类、做法: 40mm1:3水泥砂浆 120*250*1000花岗岩路边石(弧型), 包含倒角等内容 2.规格: 120*250 3.部位: 停车位路沿石、中轴广场路沿石、砼路面	m	720.6			
16	AB008	路牙石	1.材料种类、做法: 40mm1:3水泥砂浆 60*250*1000花岗岩路边石(弧型), 包含倒角等内容 2.规格: 60*250 3.部位: 不同路面接驳处	m	560.8			
17	010401006003	垫层	1.材料种类:C15混凝土垫层 2.部位: 停车位路沿石、中轴广场路沿石、门球场、不同路面交界处 3.模板综合考虑	m3	64.14			
18	010401006004	垫层	1.材料种类:C20混凝土垫层 2.部位: 休闲广场、中轴景观、门球场、北侧树池及铺装、圆形花池路沿石、北侧树池及铺装路沿石、减速带 3.模板综合考虑	m3	180.9			
19	AB009	50mm厚10mm粒径C25透水混凝土	1.部位: 彩色透水砼路面、门球场、健身广场 2.工作内容包含伸缩缝	m2	3887.01			
20	AB010	40mm厚6mm粒径C25彩色强固透水混凝土	1.部位: 彩色透水砼路面、门球场、健身广场 2.工作内容包含伸缩缝	m2	3887.01			
21	AB011	双丙聚氨酯密封处理	1.部位: 彩色透水砼路面、门球场、篮球场、健身广场	m2	3887.01			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:九里水头小区精装修及室外附属工程

第3页 共78页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	AB012	花岗岩路面	1.面层形式、材料种类、规格: 3CM厚荔枝面文登白花岗岩 2.结合层材料种类: 30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位: 休闲广场、北侧树池及铺装	m2	892.29			
23	AB013	花岗岩路面	1.面层形式、材料种类、规格: 3CM厚荔枝面莱州青花岗岩 2.结合层材料种类: 30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位: 休闲广场、中轴景观	m2	170.57			
24	AB014	花岗岩路面	1.面层形式、材料种类、规格: 3CM厚荔枝面文登白花岗岩 2.结合层材料种类: 30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位: 中轴景观	m2	317.25			
25	AB015	花岗岩路面	1.面层形式、材料种类、规格: 2CM厚暗红色荔枝面花岗岩 2.结合层材料种类: 30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位: 旗杆	m2	9.24			
26	AB016	花岗岩路面	1.面层形式、材料种类、规格: 3CM厚荔枝面文登白花岗岩 2.结合层材料种类: 30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位: 广场圆形拼花	m2	18.69			
27	AB017	花岗岩路面	1.面层形式、材料种类、规格: 3CM厚荔枝面黄金麻花岗岩 2.结合层材料种类: 30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位: 广场圆形拼花	m2	25.76			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 九里水头小区精装修及室外附属工程

第4页 共78页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	AB018	花岗岩路面	1.面层形式、材料种类、规格: 3CM厚荔枝面芝麻黑花岗岩 2.结合层材料种类: 30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位: 广场圆形拼花	m ²	24.11			
29	AB019	花岗岩路面	1.面层形式、材料种类、规格: 3CM厚荔枝面樱花红花岗岩 2.结合层材料种类: 30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位: 广场圆形拼花	m ²	18.48			
30	AB020	压顶石	1.材料种类: 120厚光面莱州青花岗岩石板 2.规格: 560*600 3.粘结层: 2CM1:3水泥砂浆	m ²	21.1			
31	AB021	压顶石	1.材料种类: 660*120*1000光面莱州青花岗岩石压顶 2.粘结层: 3CM1:2水泥砂浆 3.部位: 门球场	m ²	62.04			
32	AB022	无纺布	1.规格: 200g/m ² 无纺布 2.部位: 圆形花池	m ²	11.3			
33	AB023	标线	1.常温冷涂标线专用涂料	m ²	27.343			
34	010301001001	砖基础	1.基础形式: 条形 2.砖品种、规格: 粉煤灰砖240×115×53 3.砂浆强度等级: 水泥砂浆M10	m ³	48.13			
35	010401002001	独立基础	1.基础形式、材料种类: 混凝土 2.混凝土强度等级: C30 3.模板综合考虑 4.部位: 旗杆、围墙基础	m ³	80.68			
36	010403001001	基础梁	1.混凝土强度等级: C30 2.模板综合考虑	m ³	128.46			
37	010402001001	矩形柱	1.混凝土强度等级: C30 2.柱种类、断面: 矩形柱 3.模板综合考虑	m ³	57.76			
38	010401006005	垫层	1.混凝土强度等级: C15 2.部位: 围墙、旗杆独立基础 3.模板综合考虑	m ³	23.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 九里水头小区精装修及室外附属工程

第5页 共78页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	010401006006	垫层	1.混凝土强度等级: C15 2.部位: 围墙基础梁 3.模板综合考虑	m3	64.23			
40	010302005001	实心砖柱	1.柱形式: 矩形 2.柱截面(周长): 400mm*400mm 3.砖品种、规格: 粉煤灰砖 240×115×53 4.砂浆强度等级: 水泥砂浆 M5.0	m3	102.24			
41	010302001001	实心砖墙	1.墙体类型: 外墙 2.墙体厚度: 240mm 3.砖品种、规格: 粉煤灰砖 240×115×53 4.砂浆强度等级: 水泥砂浆 M5.0	m3	102.76			
42	010407001001	其他构件	1.构件的名称: 压顶 2.混凝土强度等级: C20	m3	34.25			
43	AB024	伸缩缝	1.泡沫填缝, 沥青膏嵌缝	m	23.79			
44	AB025	旗杆	1.做法: 图集12J003, 材质为SUS304不锈钢管 2.高度: 12米 3.包含预埋钢管、接地等	m	24			
45	AB026	旗杆	1.做法: 图集12J003, 材质为SUS304不锈钢管 2.高度: 12.8米 3.包含预埋钢管、接地等	m	12.8			
46	AB027	橡胶减速带	1.规格: 1000mm*350mm*40mm 2.含减速带半圆堵头、路钉	m	140.76			
47	AB028	方钢围栏	高度1.2m	m2	1284.55			
	装修工程							
1	020201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 圆形毛石花池内侧 2.材料种类、配合比、厚度: 10厚1:2.5水泥砂浆内掺5%防水剂	m2	22.61			
2	BB001	真石漆喷涂	1.部位: 花池、围墙、门球场	m2	1103.19			
3	020204001001	石材墙面	1.墙体类型: 圆形花池 2.面层材料种类、规格、铺贴形式: 30厚1:3水泥砂浆结合层 20mm光面文登白花岗岩200*300	m2	11.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 九里水头小区精装修及室外附属工程

第6页 共78页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	土建工程							
1	010401006007	垫层	1.混凝土强度等级:C15商砼 2.厚度:综合考虑 3.部位:消防井 4.素土夯实，夯实系数大于等于95%	m3	52.98			
2	AB073	圆形井盖	1.名称：重型球墨铸铁井盖 Φ700 2.包含井盖支座、井圈、运输、安装等	套	38			
3	010302001002	砖砌圆形检查井	1.砖品种、规格:MU10粉煤灰砖240*115*53 2.砂浆强度等级:水泥砂浆 M7.5	m3	223.47			
4	AB074	圆形井盖	1.名称：轻型树脂井盖 Φ700 2.包含井盖支座、井圈、运输、安装等	套	40			
	装饰工程							
1	020201001002	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2防水水泥砂浆 3.部位：检查井	m2	440.86			
	土建工程							
1	010401006008	垫层	1.混凝土强度等级:C15商砼 2.厚度:综合考虑 3.部位:检查井 4.素土夯实，夯实系数大于等于95%	m3	91.71			
2	010302001003	砖砌圆形检查井	1.砖品种、规格:MU10粉煤灰砖240*115*53 2.砂浆强度等级:水泥砂浆 M7.5	m3	437.33			
3	AB120	圆形井盖	1.名称：重型球墨铸铁井盖 Φ700 2.包含井盖支座、井圈、运输、安装等	套	112			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 九里水头小区精装修及室外附属工程

第7页 共78页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	AB121	圆形井盖	1.名称: 轻型树脂井盖 Φ700 2.包含井盖支座、井圈、运输、安装等	套	200			
5	AB122	圆形井盖	1.名称: 重型球墨铸铁双层井盖 Φ700 2.包含井盖支座、井圈、运输、安装等 3.部位: 化粪池	套	48			
6	AB123	混凝土化粪池	1.做法: 5#砼化粪池做法参见图集L13S8-238 2.Φ700重型铸铁井盖另计 3.工作内容包含挖土、回填等成活所需所有工作内容	座	15			
7	AB124	混凝土化粪池	1.做法: 9#砼化粪池做法参见图集L13S8-253 2.Φ700重型铸铁井盖另计 3.工作内容包含挖土、回填等成活所需所有工作内容	座	1			
装饰工程								
1	020201001003	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 砖墙 2.材料种类、配合比、厚度: 20厚1:2水泥砂浆	m ²	1469.52			
雨水工程								
1	010401006009	垫层	1.混凝土强度等级: C15商砼 2.厚度: 综合考虑 3.部位: 雨水井 4.素土夯实, 夯实系数大于等于95%	m ³	24.76			
2	010302001004	砖砌圆形检查井	1.砖品种、规格: MU10粉煤灰砖240*115*53 2.砂浆强度等级: 水泥砂浆 M7.5	m ³	82.7			
3	AB166	圆形井盖	1.名称: 重型球墨铸铁井盖 Φ700 2.包含井盖支座、井圈、运输、安装等	套	27			
4	AB167	圆形井盖	1.名称: 轻型树脂井盖 Φ700 2.包含井盖支座、井圈、运输、安装等	套	30			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 九里水头小区精装修及室外附属工程

第8页 共78页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	010303003001	矩形检查井	1.名称: 雨水口680*380 2.砖品种、规格:MU10粉煤灰砖240*115*53 3.砂浆强度等级: 水泥砂浆M10	m3	69.48			
6	AB168	铸铁篦子	1.名称: 重型球墨铸铁篦子750*450 2.包含井盖支座、井圈、运输、安装等 3.材料品种及规格详见图纸	套	94			
装饰工程								
1	020201001004	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2水泥砂浆 3.部位: 检查井	m2	477.17			
土建工程								
1	010401006010	垫层	1.混凝土强度等级:C15商砼 2.厚度:综合考虑 3.部位:强电井 4.素土夯实, 夯实系数大于等于95%	m3	7.91			
2	010302001005	砖砌圆形检查井	1.砖品种、规格:MU10粉煤灰砖240*115*53 2.砂浆强度等级:水泥砂浆M7.5	m3	75.96			
3	AB214	圆形井盖	1.名称: 轻型树脂井盖Φ700 2.包含井盖支座、井圈、运输、安装等	套	42			
4	AB215	圆形井盖	1.名称: 重型球墨铸铁井盖Φ700 2.包含井盖支座、井圈、运输、安装等	套	28			
装饰工程								
1	020201001005	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2水泥砂浆 3.部位: 检查井	m2	316.51			
土建工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 九里水头小区精装修及室外附属工程

第9页 共78页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	010401006011	垫层	1.混凝土强度等级:C15商砼 2.厚度:综合考虑 3.部位:弱电井 4.素土夯实, 夯实系数大于等于95%	m3	5.2			
2	010302001006	砖砌圆形检查井	1.砖品种、规格:MU10粉煤灰砖240*115*53 2.砂浆强度等级:水泥砂浆M7.5	m3	41.6			
3	AB261	圆形井盖	1.名称: 轻型树脂井盖Φ700 2.包含井盖支座、井圈、运输、安装等	套	31			
4	AB262	圆形井盖	1.名称: 重型球墨铸铁井盖Φ700 2.包含井盖支座、井圈、运输、安装等	套	15			
装饰工程								
1	020201001006	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2防水水泥砂浆 3.部位: 检查井	m2	173.33			
土建工程								
1	010401006012	垫层	1.混凝土强度等级:C15商砼 2.厚度:综合考虑 3.部位:采暖井 4.素土夯实, 夯实系数大于等于95%	m3	3.46			
2	010303003002	矩形检查井	1.砖品种、规格:MU10粉煤灰砖240*115*53 2.砂浆强度等级:水泥砂浆M7.5	m3	45.7			
装饰工程								
1	020201001007	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2水泥砂浆 3.部位: 检查井	m2	95.2			
土建工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 九里水头小区精装修及室外附属工程

第10页 共78页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	010401006013	垫层	1.混凝土强度等级:C15商砼 2.厚度:综合考虑 3.部位:燃气井 4.素土夯实, 夯实系数大于等于95%	m3	0.41			
2	010302001007	砖砌圆形检查井	1.砖品种、规格:MU10粉煤灰砖240*115*53 2.砂浆强度等级:水泥砂浆M7.5	m3	0.4			
3	010303003003	矩形检查井	1.名称: 弱电井 2.砖品种、规格:MU10粉煤灰砖240*115*53 3.砂浆强度等级: 水泥砂浆M7.5	m3	0.3			
装饰工程								
1	020201001008	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2防水水泥砂浆 3.部位: 检查井	m2	2.51			
土建工程								
1	010101003001	挖管沟土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土平均厚度:综合考虑 3.运距:综合考虑 4.挖土形式:综合考虑 5.挖土方式:综合考虑 6.工作内容:包括基底人工清槽、场内堆土、倒土、余土外运等 7.工程量:按甲方批准的施工组织设计的实际挖方量进行计算	m3	18026.87			
2	010103001002	土(石)方回填	1.回填材料要求:回填酥 2.回填质量:分层夯实,密实度及回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:管沟回填 5.工程量:按碾或夯实后的实方体积计算	m3	5749.18			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 九里水头小区精装修及室外附属工程

第11页 共78页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	010103001003	土(石)方回填	1.回填材料要求:回填压实性较好的素土 2.回填质量:分层夯实,密实度及回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:管沟回填 5.工程量:按碾或夯实后的实方体积计算	m3	12277.69			
4	AB442	垫层	1.做法: 60厚C15混凝土垫层 2.部位: 一层地面	m3	1.21			
室外管网安装								
强电系统室外管线								
1	030204018001	配电箱	1.类别:不锈钢分线箱AP1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地明装 3.半周长或回路数:800*1200*350 4.包含槽钢基础	台	1			
2	030204018002	配电箱	1.类别:不锈钢分线箱APE1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地明装 3.半周长或回路数:800*1200*350 4.包含槽钢基础	台	1			
3	030204018003	配电箱	1.类别:不锈钢分线箱APE2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地明装 3.半周长或回路数:800*1200*350 4.包含槽钢基础	台	1			
4	030204018004	配电箱	1.类别:不锈钢分线箱APE3 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地明装 3.半周长或回路数:800*1200*350 4.包含槽钢基础	台	1			
5	030204018005	配电箱	1.类别:不锈钢分线箱APE4 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地明装 3.半周长或回路数:800*1200*350 4.包含槽钢基础	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 九里水头小区精装修及室外附属工程

第12页 共78页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	030204018006	配电箱	1.类别:不锈钢分线箱APE5 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):落地明装 3.半周长或回路数:800*1200*350 4.包含槽钢基础	台	1			
7	030204018007	配电箱	1.类别:不锈钢分线箱APE6 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):落地明装 3.半周长或回路数:800*1200*350 4.包含槽钢基础	台	1			
8	030204018008	配电箱	1.类别:不锈钢分线箱APE7 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):落地明装 3.半周长或回路数:800*1200*350 4.包含槽钢基础	台	1			
9	030204018009	配电箱	1.类别:不锈钢分线箱APE8 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):落地明装 3.半周长或回路数:800*1200*350 4.包含槽钢基础	台	1			
10	030204018010	配电箱	1.类别:不锈钢分线箱APE9 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):落地明装 3.半周长或回路数:800*1200*350 4.包含槽钢基础	台	1			
11	030204018011	配电箱	1.类别:不锈钢分线箱APE10 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):落地明装 3.半周长或回路数:800*1200*350 4.包含槽钢基础	台	1			
12	030204018012	配电箱	1.类别:不锈钢分线箱APE11 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):落地明装 3.半周长或回路数:800*1200*350 4.包含槽钢基础	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 九里水头小区精装修及室外附属工程

第13页 共78页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	030204018013	配电箱	1.类别:不锈钢分线箱APE12 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):落地明装 3.半周长或回路数:800*1200*350 4.包含槽钢基础	台	1			
14	030208003001	电缆保护管	1.材质: CPVC电力保护管 2.规格: DN50 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 埋地敷设	m	543.03			
15	030208003002	电缆保护管	1.材质: CPVC电力保护管 2.规格: DN70 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 埋地敷设	m	455.65			
16	030208003003	电缆保护管	1.材质: CPVC电力保护管 2.规格: DN100 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 埋地敷设	m	677.85			
17	030208003004	电缆保护管	1.材质: CPVC电力保护管 2.规格: DN150 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 埋地敷设	m	5032.57			
18	030208003005	电缆保护管	1.材质: 焊接钢管 2.规格: SC50 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 埋地敷设 4.沥青漆三油两布防腐处理	m	290.61			
19	030208003006	电缆保护管	1.材质: 焊接钢管 2.规格: SC150 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 埋地敷设 4.沥青漆三油两布防腐处理	m	375.59			
20	030208001001	电力电缆	1.型号、规格: NHYJV-4*185 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制作安装 4.包含调试	m	2671.64			
21	030208001002	电力电缆	1.型号、规格: NHYJV-4*240 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制作安装 4.包含调试	m	1426.38			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 九里水头小区精装修及室外附属工程

第14页 共78页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	030208001003	电力电缆	1.型号、规格: NHYYJV-4*120 2.敷设方式:穿管敷设 3.含电缆头制作安装 4.包含调试	m	449.08			
23	030208001004	电力电缆	1.型号、规格:NHYYJV-4*16 2.敷设方式:穿管敷设 3.含电缆头制作安装 4.包含调试	m	396.45			
24	030208001005	电力电缆	1.型号、规格:YJV-4*240 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制作安装 4.包含调试	m	185.57			
25	030208001006	电力电缆	1.型号、规格:YJV-4*120 2.敷设方式:穿管敷设 3.含电缆头制作安装 4.包含调试	m	655.5			
26	030208001007	电力电缆	1.型号、规格:YJV-4*95 2.敷设方式:穿管敷设 3.含电缆头制作安装 4.包含调试	m	94.82			
27	030208001008	电力电缆	1.型号、规格:YJV-4*70 2.敷设方式:穿管敷设 3.含电缆头制作安装 4.包含调试	m	583.03			
28	030208001009	电力电缆	1.型号、规格:YJV-4*35 2.敷设方式:穿管敷设 3.含电缆头制作安装 4.包含调试	m	455.65			
29	030208001010	电力电缆	1.型号、规格:YJV-4*25 2.敷设方式:穿管敷设 3.含电缆头制作安装 4.包含调试	m	290.61			
30	030208001011	电力电缆	1.型号、规格:YJV-4*6 2.敷设方式:穿管敷设 3.含电缆头制作安装 4.包含调试	m	146.58			
绿化水系统室外管线								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 九里水头小区精装修及室外附属工程

第15页 共78页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	030801005001	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室外 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR给水管 4.规格: De25 5.连接方式: 热熔连接	m	7			
32	030801005002	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室外 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR给水管 4.规格: De90 5.连接方式: 热熔连接	m	831.19			
33	030803001001	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接球阀 2.型号、规格:De90	个	2			
34	030803001002	螺纹阀门	1.类型:快速取水阀 2.型号、规格:DN25 3.带成品阀门箱	个	10			
35	030803001003	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接球阀 2.型号、规格:DN25	个	10			
消火栓系统室外管线								
36	030801005003	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室外 2.输送介质: 给水 3.材质: 钢丝网骨架复合管 4.规格: De110 5.连接方式: 电熔连接	m	2257.57			
37	030801005004	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室外 2.输送介质: 给水 3.材质: 钢丝网骨架复合管 4.规格: De160 5.连接方式: 电熔连接	m	1158.58			
38	030803003001	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN100 3.连接方式: PE法兰连接	个	73			
39	030803003002	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN150 3.连接方式: PE法兰连接	个	7			
40	030701018001	消火栓	1.安装部位: 室外地上式 2.型号、规格: SS100/65	套	18			
自喷系统室外管线								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 九里水头小区精装修及室外附属工程

第16页 共78页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	030801005005	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室外 2.输送介质: 给水 3.材质: 钢丝网骨架复合管 4.规格: De110 5.连接方式: 电熔连接	m	412.76			
42	030801005006	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室外 2.输送介质: 给水 3.材质: 钢丝网骨架复合管 4.规格: De160 5.连接方式: 电熔连接	m	120.78			
43	030803003003	焊接法兰阀门	1.类型: 闸阀 2.型号、规格: DN100 3.连接方式: PE法兰连接	个	1			
44	030803003004	焊接法兰阀门	1.类型: 闸阀 2.型号、规格: DN150 3.连接方式: PE法兰连接	个	1			
雨水系统室外管线								
45	030801005007	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室外 2.输送介质: 雨水 3.材质: HDPE双壁波纹管 4.规格: DN300(环刚度8KN/m2) 5.接口型式: 承插式连接, 橡胶圈密封 6.埋设深度: 满足设计及规范要求	m	2602			
46	030801005008	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室外 2.输送介质: 雨水 3.材质: HDPE双壁波纹管 4.规格: DN400(环刚度8KN/m2) 5.接口型式: 承插式连接, 橡胶圈密封 6.埋设深度: 满足设计及规范要求	m	436.29			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 九里水头小区精装修及室外附属工程

第17页 共78页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
47	030801005009	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室外 2.输送介质: 雨水 3.材质: HDPE双壁波纹管 4.规格: DN500(环刚度8KN/m2) 5.接口型式:承插式连接, 橡胶圈密封 6.埋设深度: 满足设计及规范要求	m	343.31			
48	030801005010	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室外 2.输送介质: 雨水 3.材质: HDPE双壁波纹管 4.规格: DN600(环刚度8KN/m2) 5.接口型式:承插式连接, 橡胶圈密封 6.埋设深度: 满足设计及规范要求	m	242.39			
49	030801005011	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室外 2.输送介质: 雨水 3.材质: HDPE双壁波纹管 4.规格: DN800(环刚度8KN/m2) 5.接口型式:承插式连接, 橡胶圈密封 6.埋设深度: 满足设计及规范要求	m	42.6			
50	030801001001	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室外 2.输送介质: 给水 3.材质: 热镀锌钢管 4.规格: DN100 5.连接方式: 焊接 6.沥青漆三油两布防腐处理	m	125			
污水系统室外管线								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 九里水头小区精装修及室外附属工程

第18页 共78页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
51	030801005012	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室外 2.输送介质: 污废水 3.材质: HDPE双壁波纹管 4.规格: DN300(环刚度8KN/m2) 5.接口型式:承插式连接, 橡胶圈密封 6.埋设深度: 满足设计及规范要求	m	1887.21			
52	030801005013	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室外 2.输送介质: 污废水 3.材质: HDPE双壁波纹管 4.规格: DN400(环刚度8KN/m2) 5.接口型式:承插式连接, 橡胶圈密封 6.埋设深度: 满足设计及规范要求	m	569.06			
53	030801005014	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室外 2.输送介质: 污废水 3.材质: HDPE双壁波纹管 4.规格: DN500(环刚度8KN/m2) 5.接口型式:承插式连接, 橡胶圈密封 6.埋设深度: 满足设计及规范要求	m	190.63			
54	030801004001	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位 (室内、外) : 室外 2. 输送介质:污水 3. 规格:DN75 4. 接口型式:法兰承插连接, 柔性接口	m	200			
55	030801004002	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位 (室内、外) : 室外 2. 输送介质:污水 3. 规格:DN100 4. 接口型式:法兰承插连接, 柔性接口	m	805			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 九里水头小区精装修及室外附属工程

第19页 共78页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
56	030801004003	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位 (室内、外) : 室外 2. 输送介质: 污水 3. 规格: DN150 4. 接口型式: 法兰承插连接, 柔性接口	m	1250			
火灾自动报警系统室外管线								
57	030208003007	电缆保护管	1. 材质: PVC七孔梅花管 2. 规格: $\Phi 32$ 3. 配置形式及部位 (不适用于金属软管): 埋地敷设	m	2560.88			
58	030208003008	电缆保护管	1. 材质: 焊接钢管 2. 规格: SC50 3. 配置形式及部位 (不适用于金属软管): 埋地敷设 4. 沥青漆三油两布防腐处理	m	315			
59	030208002001	控制电缆	1. 型号、规格: NH-KVV-2*4 2. 敷设方式: 穿管敷设 3. 包含电缆头制作安装	m	25985.98			
60	030208002002	控制电缆	1. 型号、规格: NH-KVV-4*2.5 2. 敷设方式: 穿管敷设 3. 含电缆头制作安装	m	596.96			
61	030208002003	控制电缆	1. 型号、规格: NH-KVV-7*2.5 2. 敷设方式: 穿管敷设 3. 含电缆头制作安装	m	18378.6			
62	030212003001	电气配线	1. 导线用途、配线形式、部位: 管内穿线 2. 型号、规格: NH-RVVP-2*2.5 3. 种类 (导线、母线): 屏蔽软线	m	4574.1			
63	030212003002	电气配线	1. 导线用途、配线形式、部位: 管内穿线 2. 型号、规格: NH-RVVP-3*2.5 3. 种类 (导线、母线): 屏蔽软线	m	4574.1			
64	030208001012	电力电缆	1. 型号、规格: NH-YJV-3*4 2. 敷设方式: 穿管敷设 3. 含电缆头制作安装	m	22145.31			
土建工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 九里水头小区精装修及室外附属工程

第20页 共78页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	010101003002	挖基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土平均厚度:综合考虑 3.运距:场区内运土 4.挖土形式:综合考虑 5.挖土方式:综合考虑 6.工作内容:包括基底人工清槽、场内堆土、倒土等 7.工程量:按甲方批准的施工组织设计的实际挖方量进行计算	m3	240.92			
2	010103001004	土(石)方回填	1.回填材料要求:回填压实性较好的素土 2.回填质量:分层夯实,密实度及回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:雨水收集池 5.工程量:按碾或夯实后的实方体积计算	m3	145.5			
3	010401006014	垫层	1、混凝土强度等级:C15素混凝土 2、部位:雨水收集池 3、模板综合考虑	m3	8.3			
4	010415001001	贮水(油)池	1.浇筑部位:蓄水池池底 2.混凝土强度等级:C25 3.模板综合考虑	m3	15.87			
5	010416001005	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:螺纹三级钢筋,Φ12	t	6.45			
6	010416001006	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:螺纹三级钢筋,Φ10	t	1.99			
7	010302001008	实心砖墙	1.墙体类型:外墙 2.墙体厚度:365mm 3.砖品种、规格:机制红砖240×115×53 4.砂浆强度等级:水泥砂浆M5.0	m3	42.23			
8	010302001009	实心砖墙	1.墙体类型:外墙 2.墙体厚度:200mm 3.砖品种、规格:机制红砖240×115×53 4.砂浆强度等级:水泥砂浆M5.0	m3	2.04			
9	010415001002	贮水(油)池	1.浇筑部位:蓄水池顶板 2.混凝土强度等级:C25 3.模板综合考虑	m3	8.97			
10	AB443	土工布一道	1.部位:池壁	m2	70.92			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 九里水头小区精装修及室外附属工程

第21页 共78页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	010803003001	保温隔热墙	1.保温隔热形式: 附墙铺贴 2.材料品种、规格: 30厚聚苯板	m2	70.92			
装修工程								
1	020201001009	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 内墙 2.材料种类、配合比、厚度: 水泥砂浆1:3 厚9mm 水泥砂浆1:2 厚6mm	m2	80.52			
配套用房工程								
土建工程								
1	010101001001	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	48.02			
2	010101003003	挖运基础土方	1.挖土部位:基础开挖 2.工作内容:机械开挖、装车、运土、人工清槽 3.弃土运距:综合考虑 4.工程量:以实际开挖量计算	m3	169.72			
3	010103001005	土(石)方回填	1.土质要求:满足设计规范 2.夯填:分层夯实 3.取土距离:投标人自行考虑 4.回填部位:基础 5.工程量为实际回填量	m3	78.98			
4	010103001006	土(石)方回填	1.土质要求:满足设计规范 2.夯填:分层夯实 3.取土距离:投标人自行考虑 4.回填部位:室内回填 5.工程量为实际回填量	m3	11.26			
5	AB488	竣工清理		m3	360.15			
6	010304001001	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型: 外墙 2.墙体厚度: 200mm 3.砌块品种: 蒸压加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5.0混合砂浆	m3	30.52			
7	010304001002	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型: 内墙 2.墙体厚度: 100mm 3.砌块品种: 蒸压加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5.0混合砂浆	m3	1.47			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 九里水头小区精装修及室外附属工程

第22页 共78页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	010403001002	基础梁	1.混凝土强度等级: C30	m3	8.38			
9	010401003001	满堂基础	1.基础形式、材料种类:混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	23.18			
10	010401006015	垫层	1.混凝土强度等级: C15 2.部位: 满堂基础垫层	m3	6.24			
11	010401006016	垫层	1.混凝土强度等级: C15 2.部位: 基础梁垫层	m3	4.57			
12	010402001002	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱 2.混凝土强度等级:C30 3.柱高综合考虑	m3	12.51			
13	010403002001	框架梁	1.断面: 综合各类尺寸 2.混凝土强度等级: C30 3.梁底高度:综合考虑	m3	9.31			
14	010403004001	圈梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C20 3.部位: 窗台压顶、女儿墙压顶、卫生间上返等	m3	1.12			
15	010405001001	平板	1.板厚:综合 2.混凝土强度等级:C30 3.板底高度综合	m3	14.72			
16	010403005001	过梁	1.混凝土强度等级: C20	m3	0.02			
17	010407001002	其他构件	1.构件的名称: 挑檐 2.混凝土强度等级: C30	m3	0.09			
18	010414002001	其他构件	1.构件名称、规格:门窗边小型构件 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.03			
19	010416001007	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 ϕ 6.5 2.箍筋	t	0.06			
20	010416001008	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 ϕ 6.5 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.06			
21	010416001009	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋、HRB400, ϕ 8 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.92			
22	010416001010	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋、HRB400, ϕ 10 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.43			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 九里水头小区精装修及室外附属工程

第23页 共78页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	010416001011	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 8 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	1.05			
24	010416001012	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 10 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	0.6			
25	010416001013	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 12 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	0.48			
26	010416001014	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 14 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	1.11			
27	010416001015	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 16 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	2			
28	010416001016	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 18 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求 3.不包括接头	t	0.56			
29	010416001017	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 20 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求 3.不包括接头	t	0.48			
30	010416001018	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 22 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求 3.不包括接头	t	0.17			
31	010416001019	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 25 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求 3.不包括接头	t	0.1			
32	AB489	电渣压力焊	1.钢筋直径: φ 18	个	16			
33	AB490	电渣压力焊	1.钢筋直径: φ 16	个	80			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 九里水头小区精装修及室外附属工程

第24页 共78页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	AB491	植筋	1.钢筋直径: ϕ 6.5 2.包含内容: a.人工费: 植筋所需要的人工费b.材料费: 植筋所需要的胶泥、其他辅材费用, 不包括钢筋材料费用c.机械费: 植筋所需要的机械钻孔、吹孔费用d.锚固深度: 详见设计图纸, 满足规范要求	个	448			
35	AB492	植筋	1.钢筋直径: ϕ 12 2.包含内容: a.人工费: 植筋所需要的人工费b.材料费: 植筋所需要的胶泥、其他辅材费用, 不包括钢筋材料费用c.机械费: 植筋所需要的机械钻孔、吹孔费用d.锚固深度: 详见设计图纸, 满足规范要求	个	60			
36	AB493	找平层	1.做法: 20mm厚1:2.5水泥砂浆找平 2.部位: 屋面	m ²	187.2			
37	010702001001	屋面卷材防水	1.卷材品种:4.0mm厚SBS防水卷材, 接缝处铺200mm宽卷材焊缝 2.部位: 屋面	m ²	118.9			
38	010703002001	涂膜防水	1.涂膜品种:2厚喷涂速凝橡胶沥青防水涂料 2.防水部位:屋面	m ²	118.9			
39	010703002002	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.防水部位:卫生间	m ²	7.65			
40	AB494	找坡层	1.做法: 1:8水泥珍珠岩找坡层, 坡度2% 2.部位: 屋面	m ³	4.68			
41	010803005001	隔热楼地面	1.隔热形式: 铺贴 2.材料品种、规格75mm厚挤塑聚苯板 (B1级) 3.部位: 屋面	m ²	93.6			
42	AB495	找平层	1.做法: 30厚C20砼找平层 2.部位: 屋面	m ²	93.6			
43	AB496	保护层	1.做法: 20厚1: 2.5水泥砂浆抹平压光, 1m*1m分缝, 密封胶嵌缝 2.部位: 屋面	m ²	93.6			
44	010702004001	屋面排水管	1.排水管品种、规格:直径采用DN100铝合金管, 包括铝合金落水斗, 铸铁落水口。	m	14.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 九里水头小区精装修及室外附属工程

第25页 共78页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
45	010803003002	保温隔热墙	1.做法:a.50厚挤塑聚苯板(B1级)(有效粘结面积不小于60%)b.5厚聚合物抗裂砂浆复合耐碱玻纤网,塑料锚栓双向中距500mm锚固(加气混凝土砌块墙体采用尼龙锚栓) 2.部位: 外墙面	m2	266.91			
46	010407002001	散水	1.做法: 150厚毛石灌浆,40厚C20混凝土随打随抹,上撒1:1水泥细砂压实抹光	m2	25.16			
47	010416003002	钢丝网	1.钢网种类:钢丝网 2.铺钉部位:不同材料交接面	m2	81.45			
48	010401006017	垫层	1.垫层材料种类: 150厚碎石灌M5水泥砂浆 2.部位: 地面	m3	6.08			
49	010401006018	垫层	1.垫层材料种类: 60厚C15混凝土垫层 2.部位: 地面	m3	2.43			
50	AB497	30厚粘结性玻化微珠保温层	1.部位: 窗侧	m2	42.48			
装饰工程								
1	020102002001	800*800地砖	1.面层形式、材料种类、规格:800*800瓷砖 干水泥擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工作内容:含专用嵌缝剂嵌缝,瓷砖套割 4.部位: 门卫	m2	36.5			
2	BB263	地面水泥砂浆找平层	1.做法: 素水泥浆一道,20mm厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位: 卫生间地面	m2	4			
3	020102002002	300*300地砖	1.面层形式、材料种类、规格:300*300瓷砖 干水泥擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3水泥砂浆结合层 3.工作内容:含专用嵌缝剂嵌缝,瓷砖套割 4.部位: 门卫卫生间	m2	4			
4	020201001010	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙面 2.做法: a.刷界面处理剂一道b.6mm厚1:0.5:3水泥石灰砂浆找平c.7mm厚1:1:6水泥石灰砂浆 3.部位: 门卫	m2	187.69			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 九里水头小区精装修及室外附属工程

第26页 共78页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	020201001011	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙面 2.做法: a.刷界面处理剂一道b.6mm厚1: 0.5:3水泥石灰砂浆找平c.7mm厚1:1:6水泥石灰砂浆 3.部位:卫生间	m2	25.79			
6	020201001012	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙面 2.做法: 20mm厚1: 3水泥砂浆找平 (含甩浆)	m2	236.67			
7	020204003001	块料墙面	1.墙体类型:砌块墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:3-4厚1:1水泥砂浆加重水20%建筑胶粘结层 4-5厚釉面砖,白水泥浆擦缝或填缝挤填缝 3.部位: 卫生间	m2	26.29			
8	020105003001	块料踢脚线	1.面层材料种类:120mm高瓷砖踢脚线 2.粘接方式:1: 2.5水泥砂浆	m2	3.57			
9	020409003001	石材窗台板 大理石	1.台板材料种类:理石窗台板 磨5*5斜边、硅胶嵌缝 2.铺贴方式:水泥砂浆粘贴	m2	2.66			
10	020507001001	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位: 墙柱面乳胶漆 2.刷喷要求:满足设计要求 3.涂刷遍数:满足成活要求 4.工作内容:含基层清理打磨找补、2-3厚柔韧型腻子分遍刮平等	m2	206.22			
11	020507001002	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位: 顶棚乳胶漆 2.刷喷要求:满足设计要求 3.涂刷遍数:满足成活要求 4.工作内容:含基层清理打磨找补、2-3厚柔韧型腻子分遍刮平等	m2	40.5			
12	020406002001	金属(塑钢、断桥)窗	1.框、扇材质:隔热断桥铝合金 2.玻璃品种、厚度:5+12A+5, 其他满足设计及施工要求 3.类型及开启方向: 固定窗 4.包括五金配件	m2	34.76			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 九里水头小区精装修及室外附属工程

第27页 共78页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	020406002002	金属(塑钢、断桥)窗	1.框、扇材质:隔热断桥铝合金 2.玻璃品种、厚度:5+12A+5, 其他满足设计及施工要求 3.类型及开启方向: 平开窗 4.包括五金配件	m ²	42.1			
14	020402001001	金属平开门	1.框、扇材质:隔热断桥铝合金 2.玻璃品种、厚度:5+12A+5, 其他满足设计及施工要求 3.类型及开启方向: 平开门 4.包括五金配件	m ²	4.2			
15	020401003001	实木装饰门	1.门的类型:成品装饰木门 2.门规格: 800*2100mm 3.其他: 含门扇、门套线、门五金合页、门吸、门锁等	樘	1			
16	020302001001	天棚吊顶	1.名称: 轻钢龙骨PVC板吊顶 2.做法: 见图集L13J1棚6 3.部位: 卫生间	m ²	4			
17	020507001003	墙面喷刷涂料	1.涂料种类:真石漆, 颜色按设计图纸要求 2.涂刷遍数:满足成活要求 3.基层刷喷要求:刮柔性腻子成活, 喷刷封闭底漆成活, 分隔缝符合设计图纸要求 4.面层刷喷要求:外墙真石漆, 刷罩光漆, 分隔缝符合设计图纸要求	m ²	266.91			
18	020507001004	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:内墙、顶棚 2.涂料种类、刷喷要求:刮腻子乳胶漆	m ²	244.61			
安装工程								
电气系统								
1	030204018014	配电箱	1.安装方式: 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 400*250*120 3.类别: 照明配电箱 1AL 4.含外部接线	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 九里水头小区精装修及室外附属工程

第28页 共78页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	030204031001	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 250V, 10A	个	3			
3	030204031002	小电器	1.名称: 双联单控开关 2.型号、规格: 250V, 10A	个	1			
4	030204031003	小电器	1.名称: 五孔插座 2.型号、规格: 250V, 10A	个	7			
5	030204031004	小电器	1.名称: 防水防溅插座 2.型号、规格: 250V, 10A	个	1			
6	030204031005	小电器	1.名称: 空调插座 2.型号、规格: 250V, 10A	个	2			
7	030213001001	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 防水防潮灯 2.型号、规格: 32W	套	1			
8	030213004001	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 吸顶灯 2.型号、规格: 32W	套	8			
9	030212001001	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC16 3.配置形式及部位: 暗配 4.含开关盒、接线盒	m	50.44			
10	030212001002	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位: 暗配 4.含开关盒、接线盒	m	66.81			
11	030212001003	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC32 3.配置形式及部位: 暗配	m	3.2			
12	030212003003	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 管内穿线 2.型号、规格: BV-2.5mm ² 3.种类 (导线、母线): 照明线路	m	192.98			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 九里水头小区精装修及室外附属工程

第29页 共78页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	030212003004	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 管内穿线 2.型号、规格: BV-4mm ² 3.种类 (导线、母线): 照明线路	m	148.77			
14	030212003005	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 管内穿线 2.型号、规格: BV-25mm ² 3.种类 (导线、母线): 照明线路	m	12.77			
15	030209001001	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质: 利用基础钢筋做接地极 2.接地母线材质、规格、敷设方式: 热镀锌扁钢40*4 3.等电位箱安装、连接 4.详见设计图纸	项	1			
16	030209002001	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度: 屋面保温层内暗敷Φ10镀锌圆钢接闪带, 屋顶所有的风机、凸起的金属构筑物或管道均与接闪带可靠连接 2.引下线材质、规格及形式: 利用结构柱内2根(Φ16及以上)上下贯通焊接主筋做引下线, 基础内主筋做接地装置, 与屋顶钢筋网可靠焊接 3.避雷测试盒制作及安装 4.符合设计及相关技术规范要求	项	1			
17	030212001004	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC20 3.配置形式及部位: 暗配	m	46.4			
18	031103002001	硬质PVC管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗敷	m	31.91			
19	031103007001	信息插座底盒 (接线盒)	1.规格: 86*86 2.安装高度: 按图纸设计综合考虑	个	4			
	给排水							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 九里水头小区精装修及室外附属工程

第30页 共78页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	030801005015	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位 (室内、外) : 室内明装 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR给水管 4.规格: De25 5.连接方式: 热熔连接	m	5.37			
21	030801005016	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位 (室内、外) : 室内明装 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR给水管 4.规格: De20 5.连接方式: 热熔连接	m	4.59			
22	030801005017	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污水 3.材质: 实壁PVC排水管 4.规格: DN50 5.连接方式: 粘接	m	7.71			
23	030801005018	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污水 3.材质: 实壁PVC排水管 4.规格: DN75 5.连接方式: 粘接	m	2			
24	030801005019	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污水 3.材质: 实壁PVC排水管 4.规格: DN100 5.连接方式: 粘接	m	3.13			
25	030801005020	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污水 3.材质: 实壁PVC排水管 4.规格: DN150 5.连接方式: 粘接	m	3.06			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 九里水头小区精装修及室外附属工程

第31页 共78页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	030801005021	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室外 2.输送介质: 污废水 3.材质: HDPE双壁波纹管 4.规格: DN300(环刚度8KN/m2) 5.接口型式:承插式连接, 橡胶圈密封 6.埋设深度: 满足设计及规范要求	m	66.3			
27	030803001004	螺纹阀门	1.类型: PPR双活接铜球阀 2.型号、规格: DN15	个	1			
28	030803001005	螺纹阀门	1.类型: PPR双活接铜球阀 2.型号、规格: DN20	个	1			
29	030804012001	大便器	1.类型、型号: 蹲式大便器 2.安装形式: 含手压冲洗阀、上下水管及五金配件等	套	1			
30	030804003001	洗脸盆	1.类型: 立柱式成套洗脸盆 2.安装形式: 含水龙头、角阀、上下水管及五金配件等	套	2			
31	030804005001	拖布池	1.类型: 成品拖布池 2.安装形式: 含水嘴、角阀、上下水管及五金配件等	套	1			
32	030804017001	地漏	1.材质: 不锈钢地漏 2.规格: DN75	个	2			
33	CB001	管道保温	1.做法: 玻璃丝绵保温, 保温厚度50mm	m3	0.1			
34	CB002	管道刷油	1.做法: 防火漆两道	m2	3			
土建工程								
1	010101001002	平整场地	1.土壤类别:综合土质 2.弃、取土运距:投标人自行考虑	m2	144			
2	010301001002	砖基础	1.基础形式: 条形 2.砖品种、规格: 粉煤灰黏土烧结砖 240×115×53 3.砂浆强度等级: 水泥砂浆 M5.0	m3	8.5			
3	010304001003	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型: 内外墙 2.墙体厚度: 200mm 3.砌块品种: B06级加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5.0混合砂浆	m3	29.11			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 九里水头小区精装修及室外附属工程

第32页 共78页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	AB520	垫层	1.做法: a.素土夯实b.150厚碎石灌M5水泥砂浆 2.部位: 一层地面	m3	19.47			
5	AB521	垫层	1.做法: a.素土夯实b.300厚碎石灌M2.5混合砂浆 2.部位: 室外台阶及平台	m3	11.16			
6	AB522	垫层	1.做法: 60厚C15混凝土垫层 2.部位: 一层地面	m3	7.79			
7	010401006019	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.部位:满堂基础	m3	17.66			
8	010402001003	矩形柱	1.断面:矩形 2.混凝土强度等级:C30	m3	6.91			
9	010401003002	满堂基础	1.基础形式、材料种类: 混凝土满堂基础 2.混凝土强度等级: C30	m3	68.4			
10	010306002001	砖地沟、明沟	1.砂浆强度等级: 水泥砂浆M5.0 2.沟断面: 见图纸 3.名称: 砖地沟	m3	33.03			
11	010402001004	构造柱	1.断面:矩形 2.混凝土强度等级:C25	m3	7.5			
12	010403002002	矩形梁	1.断面: 矩形 2.混凝土强度等级: C30	m3	7.22			
13	010403004002	圈梁	1.断面:矩形 2.混凝土强度等级:C25	m3	3.47			
14	010403005002	现浇过梁	1.断面:矩形 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.1			
15	010405001002	平板	1.板厚:综合 2.混凝土强度等级:C30	m3	19.85			
16	010407001003	其他构件	1.构件名称:台阶 2.混凝土强度等级:C20	m3	2.05			
17	010405007001	天沟、挑檐板	1.混凝土强度等级: C30	m3	1.64			
18	010407002002	散水	1.素土夯实, 向外坡4% 2.150厚碎石垫层 3.40厚C20混凝土, 上撒1: 1水泥砂子压实赶光	m2	129.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 九里水头小区精装修及室外附属工程

第33页 共78页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	010416003003	墙面钢筋网片	1.材料品种、规格:热镀锌钢网 2.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 3.部位:楼梯间和人流通道的填充墙面、内墙不同材料交界面、外墙面	m ²	80.37			
20	010414002002	其他构件(门窗侧砌块)	1.构件名称、规格:门窗侧混凝土砌块 2.混凝土强度等级: C25 3.运输、安装	m ³	0.02			
21	010416001020	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋、HRB400,Φ6.5 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.32			
22	010416001021	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋、HRB400,Φ8 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.67			
23	010416001022	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋、HRB400,Φ10 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.19			
24	010416001023	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:砌体拉结筋、HPB400,Φ6.5 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.2			
25	010416001024	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ6.5 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.02			
26	010416001025	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ8 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	2.03			
27	010416001026	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ10 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	1.77			
28	010416001027	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ12 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.68			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 九里水头小区精装修及室外附属工程

第34页 共78页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	010416001028	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 14 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	0.52			
30	010416001029	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 16 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	3.52			
31	010416001030	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 18 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	0.77			
32	010416001031	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 20 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	0.53			
33	010416001032	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 22 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	0.13			
34	010416001033	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 25 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	0.17			
35	AB523	植筋	1.钢筋直径: Φ 6.5	个	120			
36	AB524	屋面找平层	1.做法: 20厚1: 3水泥砂浆 找平层 2.部位: 屋面	m2	319.92			
37	010702004002	屋面排水管	1.排水管品种、规格:直径 采用DN100铝合金管, 包 括铝合金落水斗, 铸铁落 水口。	m	8.4			
38	010703002003	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚聚合物水 泥防水涂料 2.防水部位:地面	m2	153.81			
39	AB525	屋面找平层	1.做法: 20厚1: 3水泥砂浆 找平层 2.部位: 屋面	m2	159.96			
40	010803001001	保温隔热屋面	1.材料种类:75厚挤塑聚苯 板,燃烧性能B1级 2.部位:屋面	m2	159.96			
41	010703001001	卷材防水	1.卷材品种:4厚SBS改性沥 青防水卷材 (带铝膜) 2.防水部位:屋面	m2	187.16			
42	010702002001	屋面涂膜防水	1.涂膜品种:2厚喷涂速凝橡 胶沥青防水涂料	m2	187.16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 九里水头小区精装修及室外附属工程

第35页 共78页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	AB526	混凝土保护层	1.面层厚度、混凝土强度等级:30厚混凝土找平层 2.做法: 30厚C20混凝土找平层 3.部位: 屋面	m2	159.96			
44	AB527	屋面找坡层	1.做法: 最薄30厚1:8水泥珍珠岩2%找坡 2.部位: 屋面	m3	9.6			
45	AB528	竣工清理	1.工程量:按照建筑物体积计算 2.工作内容: 包括场地内清理、归集至外运等	m3	604.8			
46	010703001002	卷材防水	1.卷材品种: 400gSBC防水卷材 2.防水部位: 电缆沟	m2	109.12			
47	010405003001	平板	1.混凝土强度等级: C20 2.板厚: 50mm	m3	3.47			
48	010401004001	设备基础	1.基础形式、材料种类: 混凝土 2.混凝土强度等级: C30	m3	5.29			
装修工程								
1	020108002001	块料台阶面	1.面层形式、材料种类、规格: 40厚花岗岩板 2.结合层材料种类: 30厚1:3水泥砂浆 3.部位: 室外台阶	m2	11.94			
2	020102001001	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格: 40厚花岗岩板 2.结合层材料种类: 30厚1:3水泥砂浆 3.部位: 室外平台	m2	23.52			
3	BB290	地面水泥砂浆找平层	1.做法: 素水泥浆一道, 20mm厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位: 地面	m2	129.81			
4	BB291	细石砼面层	1.做法: 40厚C20细石混凝土, 随打随抹 2.部位: 地面	m2	129.81			
5	020201001013	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙面 2.做法: a.刷界面处理剂一道b.20厚1:3水泥砂浆找平 3.部位: 配电室房间	m2	294.34			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 九里水头小区精装修及室外附属工程

第36页 共78页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	020201001014	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙面 2.做法: 15mm厚1: 3水泥砂浆找平 (含界面剂) 5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆, 中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 3.部位: 外墙	m2	166.35			
7	020507001005	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位: 外墙真石漆 2.刷喷要求:满足设计要求 3.涂刷遍数:满足成活要求 4.工作内容:含基层清理打磨找补、刮柔性腻子成活、封闭底漆成活、刷罩面漆、分隔缝符合要求等	m2	167.96			
8	020402007001	防火门	1.门的形式:甲级防火门 2.材料种类:木质 3.配件及辅材:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	30			
9	020406001001	金属窗	1.窗的类型:铝合金推拉窗 2.玻璃:采用中空玻璃厚度5+12A+5 3.配件及辅材:把手、窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片、高效聚氨酯、满足设计要求的防火玻璃等综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	22.05			
10	020507001006	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:内墙、顶棚 2.涂料种类、刷喷要求:刮腻子乳胶漆	m2	434.15			
安装工程								
电气系统								
1	030204018015	配电箱	1.安装方式: 明装, 距地1.5米 2.半周长或回路数: 400*200*100 3.类别: 照明配电箱 1AT 4.含外部接线	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 九里水头小区精装修及室外附属工程

第37页 共78页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	030204018016	配电箱	1.安装方式: 明装, 距地1.5米 2.半周长或回路数: 400*200*100 3.类别: 动力配电箱 AP 4.含外部接线	台	1			
3	030204018017	配电箱	1.安装方式: 明装, 距地1.5米 2.半周长或回路数: 400*200*100 3.类别: 应急照配电箱 ZM-D 4.含外部接线	台	1			
4	030204031006	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 250V, 10A	个	3			
5	030204031007	小电器	1.名称: 双联单控开关 2.型号、规格: 250V, 10A	个	2			
6	030204031008	小电器	1.名称: 五孔插座 2.型号、规格: 250V, 10A	个	13			
7	030213004002	荧光灯	1.形式 (组装、成套): 双管荧光灯 2.型号、规格: 2*36W, LED 3.安装形式: 吊装	套	8			
8	030213004003	荧光灯	1.形式 (组装、成套): 单管荧光灯 2.型号、规格: 1*36W, LED 3.安装形式: 吊装	套	9			
9	030213003001	装饰灯	1.名称: 智能型应急照明灯 2.型号、规格: 1*3W 3.安装形式及高度: 吸顶式	套	6			
10	030213003002	装饰灯	1.名称: 智能型安全出口灯 2.型号、规格: 1*1W 3.安装形式及高度: 墙壁式, 门上0.2米	套	5			
11	030213003003	装饰灯	1.名称: 智能型疏散指示灯 2.型号、规格: 1*1W, 单向 3.安装形式及高度: 吊装, 距地2.5米	套	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 九里水头小区精装修及室外附属工程

第38页 共78页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	030213003004	装饰灯	1.名称: 智能型疏散指示灯 2.型号、规格: 1*1W, 双面单向 3.安装形式及高度: 吊装, 距地2.5米	套	1			
13	030213003005	装饰灯	1.名称: 智能型疏散指示灯 2.型号、规格: 1*1W, 双面双向 3.安装形式及高度: 吊装, 距地2.5米	套	1			
14	030212001005	电气配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG16 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配	m	108.02			
15	030212001006	电气配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配 4.含接线盒、开关盒安装	m	166.69			
16	030212001007	电气配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配 4.含接线盒安装	m	54.59			
17	030212003006	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 管内穿线 2.型号、规格: BV-2.5mm ² 3.种类 (导线、母线): 照明线路	m	232.1			
18	030212003007	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 管内穿线 2.型号、规格: ZRBV-2.5mm ² 3.种类 (导线、母线): 照明线路	m	432.09			
19	030212003008	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 管内穿线 2.型号、规格: BV-4mm ² 3.种类 (导线、母线): 照明线路	m	157.08			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 九里水头小区精装修及室外附属工程

第39页 共78页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	030209001002	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质: 角钢 L50*5*2500 2.接地母线材质、规格、敷设方式: 热镀锌扁钢40*4 3.等电位箱安装、连接 4.配电室明装扁钢安装、连接 5.详见设计图纸	项	1			
21	030209002002	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度: 屋面保温层内暗敷Φ10镀锌圆钢接闪带, 屋顶所有凸起的金属构筑物或管道均与接闪带可靠连接 2.引下线材质、规格及形式: 利用结构柱内2根(Φ16及以上)上下贯通焊接主筋做引下线, 基础内主筋做接地装置, 与屋顶钢筋网可靠焊接 3.避雷测试盒制作及安装 4.符合设计及相关技术规范要求	项	1			
22	030212003009	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 管内穿线 2.型号、规格: NH-RVSP-2*2.5mm ² 3.种类 (导线、母线): 照明线路	m	87.03			
给排水								
23	CB004	磷酸铵盐干粉灭火器	1.形式: 手提式 2.规格: MF/ZBC4	具	12			
通风与空调系统								
24	030901017001	通风器	1.名称: 壁式轴流风机 2.风量:150m ³ /h	台	12			
土建工程								
1	010101001003	平整场地	1.土壤类别:综合土质 2.弃、取土运距:投标人自行考虑	m ²	224			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 九里水头小区精装修及室外附属工程

第40页 共78页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	010101003004	挖基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.基础形式:独立基础 3.挖土方式及深度:综合考虑 4.工作内容:开挖土方、外运、人工清槽 5.运距:投标人自行考虑 6.工程量:按照建设单位批准的施工方案实际开挖量计算 7.部位:基础	m3	325.56			
3	010103001007	土(石)方回填	1.土质要求:满足设计规范 2.夯填:分层夯实 3.取土距离:投标人自行考虑 4.回填部位:基础 5.工程量为实际回填量	m3	269.6			
4	010301001003	砖基础	1.基础形式:条形 2.砖品种、规格:粉煤灰黏土烧结砖 240×115×53 3.砂浆强度等级:水泥砂浆 M5.0	m3	13.28			
5	010304001004	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内外墙 2.墙体厚度:200mm 3.砌块品种:B06级加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5.0混合砂浆	m3	42.33			
6	AB575	垫层	1.做法:a.素土夯实b.150厚碎石灌M5水泥砂浆 2.部位:一层地面	m3	30.53			
7	010306002002	砖地沟、明沟	1.砂浆强度等级:水泥砂浆 M5.0 2.沟断面:见图纸 3.名称:砖地沟	m3	33.03			
8	010703001003	卷材防水	1.卷材品种:400gSBC防水卷材 2.防水部位:电缆沟	m2	109.12			
9	010405003002	平板	1.混凝土强度等级:C20 2.板厚:50mm	m3	3.47			
10	AB576	垫层	1.做法:60厚C15混凝土垫层 2.部位:一层地面	m3	12.21			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 九里水头小区精装修及室外附属工程

第41页 共78页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	AB577	垫层	1.做法: a.素土夯实b.300厚碎石灌M2.5混合砂浆 2.部位: 室外台阶及平台	m3	15.72			
12	010401006020	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.部位:独立基础	m3	5.7			
13	010402001005	矩形柱	1.断面:矩形 2.混凝土强度等级:C30	m3	8			
14	010401002002	独立基础	1.基础形式、材料种类: 混凝土独立基础 2.混凝土强度等级: C30	m3	19.08			
15	010403001003	基础梁	1.混凝土强度等级: C30 2.断面: 矩形	m3	14.88			
16	010402001006	构造柱	1.断面:矩形 2.混凝土强度等级:C25	m3	9.4			
17	010403002003	矩形梁	1.断面: 矩形 2.混凝土强度等级: C30	m3	12.75			
18	010403004003	圈梁	1.断面:矩形 2.混凝土强度等级:C25	m3	3.64			
19	010403005003	现浇过梁	1.断面:矩形 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.15			
20	010405001003	平板	1.板厚:综合 2.混凝土强度等级:C30	m3	30.4			
21	010407001004	其他构件	1.构件名称:台阶 2.混凝土强度等级:C20	m3	3.45			
22	010405007002	天沟、挑檐板	1.混凝土强度等级: C30	m3	2.24			
23	010407002003	散水	1.素土夯实, 向外坡4% 2.150厚碎石垫层 3.40厚C20混凝土, 上撒1: 1水泥砂子压实赶光	m2	201.6			
24	010416003004	墙面钢筋网片	1.材料品种、规格:热镀锌钢网 2.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 3.部位: 楼梯间和人流通道的填充墙面、内墙不同材料交界面、外墙面	m2	105.89			
25	010414002003	其他构件 (门窗侧砌块)	1.构件名称、规格:门窗侧混凝土砌块 2.混凝土强度等级: C25 3.运输、安装	m3	0.02			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 九里水头小区精装修及室外附属工程

第42页 共78页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	010416001034	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋、HRB400,Φ6.5 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.5			
27	010416001035	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋、HRB400,Φ8 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	1.02			
28	010416001036	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋、HRB400,Φ10 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.63			
29	010416001037	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:砌体拉结筋、HPB400,Φ6.5 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.3			
30	010416001038	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ6.5 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.03			
31	010416001039	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ8 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	2.36			
32	010416001040	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ12 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	1.89			
33	010416001041	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ14 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.92			
34	010416001042	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ16 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.71			
35	010416001043	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ18 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	1.02			
36	010416001044	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ20 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	1.17			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 九里水头小区精装修及室外附属工程

第43页 共78页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	010416001045	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 22 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	1.54			
38	010416001046	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 25 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	0.24			
39	AB578	植筋	1.钢筋直径: Φ 6.5	个	7			
40	010702004003	屋面排水管	1.排水管品种、规格:直径 采用DN100铝合金管,包 括铝合金落水斗,铸铁落 水口。	m	8.4			
41	010703002004	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚聚合物水 泥防水涂料 2.防水部位:地面	m2	153.81			
42	010803001002	保温隔热屋面	1.材料种类:75厚挤塑聚苯 板,燃烧性能B1级 2.部位:屋面	m2	245.96			
43	AB579	屋面找平层	1.做法: 20厚1: 3水泥砂浆 找平层 2.部位: 屋面	m2	245.96			
44	010703001004	卷材防水	1.卷材品种:4厚SBS改性沥 青防水卷材 (带铝膜) 2.防水部位:屋面	m2	283.16			
45	010702002002	屋面涂膜防水	1.涂膜品种:2厚喷涂速凝橡 胶沥青防水涂料	m2	283.16			
46	AB580	混凝土保护层	1.面层厚度、混凝土强度等 级:30厚混凝土找平层 2.做法: 30厚C20混凝土找 平层 3.部位: 屋面	m2	245.96			
47	AB581	屋面找坡层	1.做法: 最薄30厚1:8水泥 珍珠岩2%找坡 2.部位: 屋面	m3	14.76			
48	AB582	竣工清理	1.工程量:按照建筑物体积 计算 2.工作内容: 包括场地内清 理、归集至外运等	m3	1033.03			
49	010401004002	设备基础	1.基础形式、材料种类: 混 凝土 2.混凝土强度等级: C30	m3	5.29			
装修工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 九里水头小区精装修及室外附属工程

第44页 共78页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	020108002002	块料台阶面	1.面层形式、材料种类、规格: 40厚花岗岩板 2.结合层材料种类: 30厚1:3水泥砂浆 3.部位: 室外台阶	m2	20.58			
2	020102001002	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格: 40厚花岗岩板 2.结合层材料种类: 30厚1:3水泥砂浆 3.部位: 室外平台	m2	30.8			
3	BB321	地面水泥砂浆找平层	1.做法: 素水泥浆一道, 20mm厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位: 地面	m2	129.81			
4	020101001001	水泥砂浆楼地面	1.做法: 20厚1:2水泥砂浆抹平压光 2.部位: 换热间	m2	74.48			
5	BB322	细石砼面层	1.做法: 40厚C20不发火细石混凝土, 随打随抹 2.部位: 地面	m2	129.81			
6	020201001015	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 内墙面 2.做法: a.刷界面处理剂一道 b.20厚1:3水泥砂浆找平 3.部位: 配电室房间	m2	303.54			
7	020204003002	块料墙面	1.墙体类型: 砌块墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式: 15厚1:3水泥砂浆打底、抹平 300*600墙砖 水泥砂浆黏贴 磨边对缝 3.部位: 换热站	m2	124.63			
8	020201001016	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 外墙面 2.做法: 15mm厚1:3水泥砂浆找平 (含界面剂) 5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆, 中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 3.部位: 外墙	m2	231.75			
9	020507001007	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位: 外墙真石漆 2.刷喷要求: 满足设计要求 3.涂刷遍数: 满足成活要求 4.工作内容: 含基层清理打磨找补、刮柔性腻子成活、封闭底漆成活、刷罩面漆、分隔缝符合要求等	m2	290.07			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 九里水头小区精装修及室外附属工程

第45页 共78页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	020406001002	金属窗	1.窗的类型:铝合金推拉窗 2.玻璃:采用中空玻璃厚度5+12A+5 3.配件及辅材:把手、窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片、高效聚氨酯、满足设计要求的防火玻璃等综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	34.65			
11	020402007002	防火门	1.门的形式:甲级防火门 2.材料种类:木质 3.配件及辅材:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	36			
12	020507001008	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:内墙、顶棚 2.涂料种类、刷喷要求:刮腻子乳胶漆	m2	520.77			
安装工程								
电气系统								
1	030204018018	配电箱	1.安装方式:明装,距地1.5米 2.半周长或回路数:400*200*100 3.类别:照明配电箱 1AT 4.含外部接线	台	1			
2	030204018019	配电箱	1.安装方式:明装,距地1.5米 2.半周长或回路数:400*200*100 3.类别:照明配电箱 HRZ 4.含外部接线	台	1			
3	030204018020	配电箱	1.安装方式:明装,距地1.5米 2.半周长或回路数:400*200*100 3.类别:动力配电箱 AP 4.含外部接线	台	1			
4	030204018021	配电箱	1.安装方式:明装,距地1.5米 2.半周长或回路数:400*200*100 3.类别:应急照配电箱 ZM-D 4.含外部接线	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 九里水头小区精装修及室外附属工程

第46页 共78页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	030204031009	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 250V, 10A	个	4			
6	030204031010	小电器	1.名称: 双联单控开关 2.型号、规格: 250V, 10A	个	2			
7	030204031011	小电器	1.名称: 五孔插座 2.型号、规格: 250V, 10A	个	14			
8	030204031012	小电器	1.名称: 空调插座 2.型号、规格: 250V, 10A	个	1			
9	030213004004	荧光灯	1.形式 (组装、成套): 双管荧光灯 2.型号、规格: 2*36W, LED 3.安装形式: 吊装	套	8			
10	030213004005	荧光灯	1.形式 (组装、成套): 单管荧光灯 2.型号、规格: 1*36W, LED 3.安装形式: 吊装	套	9			
11	030213001002	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 防水防潮灯 2.型号、规格: 32W	套	9			
12	030213003006	装饰灯	1.名称: 智能型应急照明灯 2.型号、规格: 1*3W 3.安装形式及高度: 吸顶式	套	6			
13	030213003007	装饰灯	1.名称: 智能型安全出口灯 2.型号、规格: 1*1W 3.安装形式及高度: 墙壁式, 门上0.2米	套	4			
14	030213003008	装饰灯	1.名称: 智能型疏散指示灯 2.型号、规格: 1*1W, 单向 3.安装形式及高度: 吊装, 距地2.5米	套	3			
15	030213003009	装饰灯	1.名称: 智能型疏散指示灯 2.型号、规格: 1*1W, 双面单向 3.安装形式及高度: 吊装, 距地2.5米	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 九里水头小区精装修及室外附属工程

第47页 共78页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	030212001008	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配 4.含开关盒和接线盒安装 5.含墙体剔槽及恢复	m	32.24			
17	030212001009	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配 4.含墙体剔槽及恢复	m	9.95			
18	030212001010	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配	m	6.62			
19	030212001011	电气配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG16 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配 4.含接线盒、开关盒安装	m	108.19			
20	030212001012	电气配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配 4.含接线盒、开关盒安装	m	251.27			
21	030212001013	电气配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配 4.含接线盒安装	m	76.08			
22	030212003010	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 管内穿线 2.型号、规格: BV-2.5mm ² 3.种类 (导线、母线): 照明线路	m	334.08			
23	030212003011	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 管内穿线 2.型号、规格: ZRBV-2.5mm ² 3.种类 (导线、母线): 照明线路	m	432.76			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 九里水头小区精装修及室外附属工程

第48页 共78页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	030212003012	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 管内穿线 2.型号、规格: BV-4mm ² 3.种类 (导线、母线): 照明线路	m	215.74			
25	030212003013	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 管内穿线 2.型号、规格: BV-25mm ² 3.种类 (导线、母线): 照明线路	m	9.95			
26	030212003014	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 管内穿线 2.型号、规格: NH-RVSP-2*2.5mm ² 3.种类 (导线、母线): 照明线路	m	81.63			
27	030209001003	接地装置	1.接地板材质、规格、安装土质: 角钢 L50*5*2500 2.接地母线材质、规格、敷设方式: 热镀锌扁钢40*4 3.等电位箱安装、连接 4.配电室明装扁钢安装、连接 5.详见设计图纸	项	1			
28	030209002003	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度: 屋面保温层内暗敷Φ10镀锌圆钢接闪带, 屋顶所有凸起的金属构筑物或管道均与接闪带可靠连接 2.引下线材质、规格及形式: 利用结构柱内2根(Φ16及以上)上下贯通焊接主筋做引下线, 基础内主筋做接地装置, 与屋顶钢筋网可靠焊接 3.避雷测试盒制作及安装 4.符合设计及相关技术规范要求	项	1			
29	031103037001	弱电箱	1.型号、规格: 200*120*100 2.安装方式: 距地0.3米暗装	台	1			
30	031103002002	硬质PVC管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗敷	m	1.86			
31	031103007002	信息插座底盒 (接线盒)	1.规格: 86*86 2.安装高度: 按图纸设计综合考虑	个	1			
32	031103023001	单口非屏蔽八位模块式信息插座	1.规格: 网络插座 2.高度: 距地0.3米	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 九里水头小区精装修及室外附属工程

第49页 共78页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	031103017001	4对对绞电缆	1.规格:网线 2.程式:超五类 3.敷设环境:管内穿线	m	1.86			
给排水								
34	030801005022	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污水 3.材质: 实壁PVC排水管 4.规格: DN75 5.连接方式: 粘接	m	2.7			
35	030801005023	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内明装 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR给水管 4.规格: De40 5.连接方式: 热熔连接	m	1			
36	030801005024	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内暗装 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR给水管 4.规格: De40 5.连接方式: 热熔连接	m	3.54			
37	030803001006	螺纹阀门	1.类型: PPR双活接铜球阀 2.型号、规格: DN32	个	1			
38	CB006	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.规格: DN32 3.符合设计及规范要求	个	1			
39	CB007	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.规格: DN75 3.符合设计及规范要求	个	1			
40	CB008	磷酸铵盐干粉灭火器	1.形式: 手提式 2.规格: MF/ZBC4	具	12			
41	030804017002	地漏	1.材质:PVC深水封 2.规格:DN75	个	1			
通风与空调系统								
42	030901004001	空调器	1.形式:分体空调 2.制冷量(适用于分体式空调器及多分体空调器窗 外机):2.5P	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 九里水头小区精装修及室外附属工程

第50页 共78页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	030901017002	通风器	1.名称: 壁式轴流风机 2.风量:150m3/h	台	12			
	土建工程							
1	010101001004	平整场地	1.土壤类别:综合土质 2.弃、取土运距:投标人自行考虑	m2	224			
2	010301001004	砖基础	1.基础形式: 条形 2.砖品种、规格: 粉煤灰黏土烧结砖 240×115×53 3.砂浆强度等级: 水泥砂浆 M5.0	m3	12.72			
3	010304001005	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型: 内外墙 2.墙体厚度: 200mm 3.砌块品种: B06级加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5.0混合砂浆	m3	32.7			
4	AB629	垫层	1.做法: a.素土夯实b.150厚碎石灌M5水泥砂浆 2.部位: 一层地面	m3	31.24			
5	AB630	垫层	1.做法: 60厚C15混凝土垫层 2.部位: 一层地面	m3	12.49			
6	AB631	垫层	1.做法: a.素土夯实b.300厚碎石灌M2.5混合砂浆 2.部位: 室外台阶及平台	m3	10.49			
7	010401006021	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.部位:满堂基础	m3	28.41			
8	010402001007	矩形柱	1.断面:矩形 2.混凝土强度等级:C30	m3	10.3			
9	010401003003	满堂基础	1.基础形式、材料种类: 混凝土满堂基础 2.混凝土强度等级: C30	m3	90.58			
10	010402001008	构造柱	1.断面:矩形 2.混凝土强度等级:C25	m3	5.44			
11	010403002004	矩形梁	1.断面: 矩形 2.混凝土强度等级: C30	m3	12.81			
12	010403004004	圈梁	1.断面:矩形 2.混凝土强度等级:C25	m3	3.87			
13	010403005004	现浇过梁	1.断面:矩形 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.15			
14	010405001004	平板	1.板厚:综合 2.混凝土强度等级:C30	m3	30.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 九里水头小区精装修及室外附属工程

第51页 共78页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	010407001005	其他构件	1.构件名称:台阶 2.混凝土强度等级:C20	m3	3.45			
16	010405007003	天沟、挑檐板	1.混凝土强度等级: C30	m3	2.24			
17	010407002004	散水	1.素土夯实, 向外坡4% 2.150厚碎石垫层 3.40厚C20混凝土, 上撒 1: 1水泥砂子压实赶光	m2	201.6			
18	010416003005	墙面钢筋网片	1.材料品种、规格:热镀锌 钢网 2.工作内容:含搭接、返 边、射钉 (或钢钉) 铁片 等固定件 3.部位: 楼梯间和人流通道 的填充墙面、内墙不同材 料交界面、外墙面	m2	105.89			
19	010414002004	其他构件 (门窗 侧砌块)	1.构件名称、规格:门窗侧 混凝土砌块 2.混凝土强度等级: C25 3.运输、安装	m3	0.02			
20	010416001047	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋、 HRB400, Φ6.5 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	0.29			
21	010416001048	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋、 HRB400, Φ8 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	1.17			
22	010416001049	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:砌体拉 结筋、HPB400, Φ6.5 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	0.29			
23	010416001050	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ6.5 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	0.03			
24	010416001051	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ8 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	3.17			
25	010416001052	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ12 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	7.31			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 九里水头小区精装修及室外附属工程

第52页 共78页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	010416001053	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 14 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	0.49			
27	010416001054	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 16 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	0.98			
28	010416001055	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 18 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	0.27			
29	010416001056	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 20 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	0.64			
30	010416001057	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 22 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	0.26			
31	010416001058	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 25 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	1.88			
32	AB632	植筋	1.钢筋直径: Φ 6.5	根	112			
33	010702004004	屋面排水管	1.排水管品种、规格:直径 采用DN100铝合金管,包 括铝合金落水斗,铸铁落 水口。	m	8.4			
34	010703002005	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚聚合物防 水涂料 2.防水部位:地面	m2	153.81			
35	AB633	屋面找平层	1.做法: 20厚1: 3水泥砂浆 找平层 2.部位: 屋面	m2	245.96			
36	010703001005	卷材防水	1.卷材品种:4厚SBS改性沥 青防水卷材(带铝膜) 2.防水部位:屋面	m2	283.16			
37	010702002003	屋面涂膜防水	1.涂膜品种:2厚喷涂速凝橡 胶沥青防水涂料	m2	283.16			
38	AB634	混凝土保护层	1.面层厚度、混凝土强度等 级:30厚混凝土找平层 2.做法: 30厚C20混凝土找 平层 3.部位: 屋面	m2	245.96			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 九里水头小区精装修及室外附属工程

第53页 共78页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	AB635	屋面找坡层	1.做法: 最薄30厚1:8水泥珍珠岩2%找坡 2.部位: 屋面	m2	14.76			
40	010803001003	保温隔热屋面	1.材料种类:75厚挤塑聚苯板,燃烧性能B1级 2.部位:屋面	m2	245.96			
41	AB636	竣工清理	1.工程量:按照建筑物体积计算 2.工作内容: 包括场地内清理、归集至外运等	m3	1033.03			
装修工程								
1	020108002003	块料台阶面	1.面层形式、材料种类、规格: 40厚花岗岩板 2.结合层材料种类: 30厚1:3水泥砂浆 3.部位: 室外台阶	m2	20.58			
2	020102001003	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格: 40厚花岗岩板 2.结合层材料种类: 30厚1:3水泥砂浆 3.部位: 室外平台	m2	30.8			
3	BB352	地面水泥砂浆找平层	1.做法: 素水泥浆一道, 20mm厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位: 地面	m2	129.81			
4	020101001002	水泥砂浆楼地面	1.做法: 20厚1:2水泥砂浆抹平压光 2.部位: 换热间	m2	74.48			
5	BB353	细石砼面层	1.做法: 40厚C20不发火细石混凝土, 随打随抹 2.部位: 地面	m2	129.81			
6	020201001017	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙面 2.做法: a.刷界面处理剂一道b.20厚1:3水泥砂浆找平 3.部位: 配电室房间	m2	197.23			
7	020204003003	块料墙面	1.墙体类型:砌块墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:15厚1: 3水泥砂浆打底、抹平 300*600墙砖 水泥砂浆黏贴 磨边对缝 3.部位: 换热站	m2	121.04			
8	020201001018	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙面 2.做法: 15mm厚1: 3水泥砂浆找平 (含界面剂) 5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆, 中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 3.部位: 外墙	m2	240.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 九里水头小区精装修及室外附属工程

第54页 共78页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	020507001009	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位: 外墙真石漆 2.刷喷要求: 满足设计要求 3.涂刷遍数: 满足成活要求 4.工作内容: 含基层清理打磨找补、刮柔性腻子成活、封闭底漆成活、刷罩面漆、分隔缝符合要求等	m2	295.42			
10	020406001003	金属窗	1.窗的类型: 铝合金推拉窗 2.玻璃: 采用中空玻璃厚度5+12A+5 3.配件及辅材: 把手、窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片、高效聚氨酯、满足设计要求的防火玻璃等综合考虑 4.工程量: 按实际完成外框面积计算	m2	18.9			
11	020402007003	防火门	1.门的形式: 甲级防火门 2.材料种类: 木质 3.配件及辅材: 含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件综合考虑 4.工程量: 按实际完成外框面积计算	m2	24			
12	020507001010	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位: 内墙、顶棚 2.涂料种类、刷喷要求: 刮腻子乳胶漆	m2	361.7			
安装工程								
电气系统								
1	030204018022	配电箱	1.安装方式: 明装, 距地1.5米 2.半周长或回路数: 400*200*100 3.类别: 照明配电箱 1AT 4.含外部接线	台	1			
2	030204018023	配电箱	1.安装方式: 明装, 距地1.5米 2.半周长或回路数: 400*200*100 3.类别: 照明配电箱 HRZ 4.含外部接线	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 九里水头小区精装修及室外附属工程

第55页 共78页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	030204018024	配电箱	1.安装方式: 明装, 距地1.5米 2.半周长或回路数: 400*200*100 3.类别: 动力配电箱 AP 4.含外部接线	台	1			
4	030204018025	配电箱	1.安装方式: 明装, 距地1.5米 2.半周长或回路数: 400*200*100 3.类别: 应急照配电箱 ZM-D 4.含外部接线	台	1			
5	030204031013	小电器	1.名称: 双联单控开关 2.型号、规格: 250V, 10A	个	3			
6	030204031014	小电器	1.名称: 五孔插座 2.型号、规格: 250V, ,10A	个	11			
7	030204031015	小电器	1.名称: 空调插座 2.型号、规格: 250V, ,10A	个	1			
8	030213004006	荧光灯	1.形式(组装、成套): 双管荧光灯 2.型号、规格: 2*36W, LED 3.安装形式: 吊装	套	12			
9	030213004007	荧光灯	1.形式(组装、成套): 单管荧光灯 2.型号、规格: 1*36W, LED 3.安装形式: 吊装	套	12			
10	030213001003	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 防水防潮灯 2.型号、规格: 32W	套	8			
11	030213003010	装饰灯	1.名称: 智能型应急照明灯 2.型号、规格: 1*3W 3.安装形式及高度: 吸顶式	套	3			
12	030213003011	装饰灯	1.名称: 智能型安全出口灯 2.型号、规格: 1*1W 3.安装形式及高度: 墙壁式, 门上0.2米	套	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 九里水头小区精装修及室外附属工程

第56页 共78页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	030213003012	装饰灯	1.名称: 智能型疏散指示灯 2.型号、规格: 1*1W, 单向 3.安装形式及高度: 吊装, 距地2.5米	套	2			
14	030213003013	装饰灯	1.名称: 智能型疏散指示灯 2.型号、规格: 1*1W, 双面单向 3.安装形式及高度: 吊装, 距地2.5米	套	1			
15	030212001014	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配 4.含开关盒和接线盒安装 5.含墙体剔槽及恢复	m	26.2			
16	030212001015	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配 4.含墙体剔槽及恢复	m	28.53			
17	030212001016	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配	m	3.31			
18	030212001017	电气配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG16 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配 4.含接线盒、开关盒安装	m	64.68			
19	030212001018	电气配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配 4.含接线盒、开关盒安装	m	146.77			
20	030212001019	电气配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配	m	47.72			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 九里水头小区精装修及室外附属工程

第57页 共78页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	030212003015	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 管内穿线 2.型号、规格: BV-2.5mm ² 3.种类 (导线、母线): 照明线路	m	324.55			
22	030212003016	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 管内穿线 2.型号、规格: ZRBV-2.5mm ² 3.种类 (导线、母线): 照明线路	m	258.7			
23	030212003017	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 管内穿线 2.型号、规格: BV-4mm ² 3.种类 (导线、母线): 照明线路	m	199.22			
24	030212003018	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 管内穿线 2.型号、规格: BV-25mm ² 3.种类 (导线、母线): 照明线路	m	9.85			
25	030212003019	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 管内穿线 2.型号、规格: NH-RVSP-2*2.5mm ² 3.种类 (导线、母线): 照明线路	m	66.45			
26	030209001004	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质: 角钢 L50*5*2500 2.接地母线材质、规格、敷设方式: 热镀锌扁钢40*4 3.等电位箱安装、连接 4.配电室明装扁钢安装、连接 5.详见设计图纸	项	1			
27	030209002004	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度: 屋面保温层内暗敷Φ10镀锌圆钢接闪带, 屋顶所有凸起的金属构筑物或管道均与接闪带可靠连接 2.引下线材质、规格及形式: 利用结构柱内2根(Φ16及以上)上下贯通焊接主筋做引下线, 基础内主筋做接地装置, 与屋顶钢筋网可靠焊接 3.避雷测试盒制作及安装 4.符合设计及相关技术规范要求	项	1			
28	031103037002	弱电箱	1.型号、规格: 200*120*100 2.安装方式: 距地0.3米暗装	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 九里水头小区精装修及室外附属工程

第58页 共78页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	031103007003	信息插座底盒 (接线盒)	1.规格:86*86 2.安装高度:按图纸设计综合考虑	个	1			
30	031103023002	单口非屏蔽八位 模块式信息插座	1.规格:网络插座 2.高度:距地0.3米	个	1			
31	031103002003	硬质PVC管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	1.86			
32	031103017002	4对对绞电缆	1.规格:网线 2.程式:超五类 3.敷设环境:管内穿线	m	1.86			
给排水								
33	030801005025	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污水 3.材质:实壁PVC排水管 4.规格:DN75 5.连接方式:粘接	m	2.7			
34	030801005026	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内明装 2.输送介质:给水 3.材质:PPR给水管 4.规格:De40 5.连接方式:热熔连接	m	1			
35	030801005027	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内暗装 2.输送介质:给水 3.材质:PPR给水管 4.规格:De40 5.连接方式:热熔连接	m	3.54			
36	030803001007	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接铜球阀 2.型号、规格:DN32	个	1			
37	CB010	磷酸铵盐干粉灭火器	1.形式:手提式 2.规格:MF/ZBC4	具	8			
38	030804017003	地漏	1.材质:PVC深水封 2.规格:DN75	个	1			
通风与空调系统								
39	030901004002	空调器	1.形式:分体空调 2.制冷量(适用于分体式空调器及多分体空调器窗 外机):2.5P	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 九里水头小区精装修及室外附属工程

第59页 共78页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
40	030901017003	通风器	1.名称: 壁式轴流风机 2.风量:150m3/h	台	6			
	土建工程							
1	010101001005	平整场地	1.土壤类别:综合土质 2.弃、取土运距:投标人自行考虑	m2	22.04			
2	010101003005	挖运基础土方	1.挖土部位:基础开挖 2.工作内容:机械开挖、装车、运土、人工清槽 3.弃土运距:综合考虑 4.工程量:以实际开挖量计算	m3	49.09			
3	010103001008	土(石)方回填	1.土质要求:满足设计规范 2.夯填:分层夯实 3.取土距离:投标人自行考虑 4.回填部位:基础 5.工程量为实际回填量	m3	34.84			
4	010103001009	土(石)方回填	1.土质要求:满足设计规范 2.夯填:分层夯实 3.取土距离:投标人自行考虑 4.回填部位:室内回填 5.工程量为实际回填量	m3	18.29			
5	010301001005	砖基础	1.基础形式: 条形 2.砖品种、规格: 粉煤灰黏土烧结砖 240×115×53 3.砂浆强度等级: 水泥砂浆 M5.0	m3	3.7			
6	010304001006	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型: 内外墙 2.墙体厚度: 200mm 3.砌块品种: B06级加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:Ma5.0混合砂浆	m3	8.9			
7	AB682	垫层	1.做法: a.素土夯实b.150厚碎石灌M5水泥砂浆 2.部位: 一层地面	m3	3.02			
8	AB683	垫层	1.做法: a.素土夯实b.300厚碎石灌M2.5混合砂浆 2.部位: 室外台阶及平台	m3	0.98			
9	010401006022	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.部位:满堂基础	m3	3.74			
10	010402001009	矩形柱	1.断面:矩形 2.混凝土强度等级:C30	m3	3.07			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 九里水头小区精装修及室外附属工程

第60页 共78页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	010401003004	满堂基础	1.基础形式、材料种类: 混凝土满堂基础 2.混凝土强度等级: C30	m3	10.5			
12	010402001010	构造柱	1.断面:矩形 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.45			
13	010403004005	圈梁	1.断面:矩形 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.08			
14	010403005005	现浇过梁	1.断面:矩形 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.18			
15	010405001005	有梁板	1.板厚: 综合 2.混凝土强度等级: C30	m3	3.95			
16	010407001006	其他构件	1.构件名称:台阶 2.混凝土强度等级:C15	m3	0.31			
17	010405007004	天沟、挑檐板	1.混凝土强度等级: C30	m3	1.3			
18	010407002005	散水	1.素土夯实, 向外坡4% 2.150厚碎石垫层 3.40厚C20混凝土, 上撒1: 1水泥砂子压实赶光	m2	23.46			
19	010416003006	墙面钢筋网片	1.材料品种、规格:热镀锌钢网 2.工作内容:含搭接、返边、射钉 (或钢钉) 铁片等固定件 3.部位: 楼梯间和人流通道的填充墙面、内墙不同材料交界面、外墙面	m2	41.62			
20	010414002005	其他构件 (门窗侧砌块)	1.构件名称、规格:门窗侧混凝土砌块 2.混凝土强度等级: C25 3.运输、安装	m3	0.01			
21	010416001059	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋、HRB400,Φ6.5 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.023			
22	010416001060	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋、HRB400,Φ8 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.232			
23	010416001061	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:砌体拉结筋、HPB400,Φ6.5 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.039			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 九里水头小区精装修及室外附属工程

第61页 共78页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	010416001062	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 6.5 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	0.004			
25	010416001063	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 8 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	0.305			
26	010416001064	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 10 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	0.344			
27	010416001065	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 12 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	0.045			
28	010416001066	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 14 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	0.013			
29	010416001067	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 16 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	0.8			
30	010416001068	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 18 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	0.423			
31	010416001069	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 20 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	0.097			
32	AB684	植筋	1.钢筋直径: Φ 6.5	个	160			
33	010702004005	屋面排水管	1.排水管品种、规格:直径 采用DN100铝合金管, 包 括铝合金落水斗, 铸铁落 水口。	m	7.4			
34	010703002006	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚聚氨酯泥 防水涂料 2.防水部位:地面	m2	20.16			
35	010803005002	隔热楼地面	1.隔热形式: 铺贴 2.材料品种、规格75mm厚 挤塑聚苯板 (B1级) 3.部位: 屋面	m2	29.36			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 九里水头小区精装修及室外附属工程

第62页 共78页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	010703001006	卷材防水	1.卷材品种:4厚SBS改性沥青防水卷材(带铝膜) 2.防水部位:屋面	m2	38.54			
37	AB685	屋面找平层	1.做法: 20厚1: 2.5水泥砂浆找平层 2.部位: 屋面	m2	40.32			
38	010702002004	屋面涂膜防水	1.涂膜品种:2厚喷涂速凝橡胶沥青防水涂料	m2	38.54			
39	AB686	混凝土保护层	1.面层厚度、混凝土强度等级:40厚混凝土找平层 2.做法: 30厚C20混凝土找平层 3.部位: 屋面	m2	29.36			
40	AB687	屋面找坡层	1.做法: 最薄30厚1:8水泥珍珠岩2%找坡 2.部位: 屋面	m3	1.73			
41	AB688	竣工清理	1.工程量:按照建筑物体积计算 2.工作内容: 包括场地内清理、归集至外运等	m3	88.8			
装修工程								
1	020108002004	块料台阶面	1.面层形式、材料种类、规格: 40厚花岗岩板 2.结合层材料种类: 30厚1:3水泥砂浆 3.部位: 室外台阶	m2	4.6			
2	020102001004	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格: 40厚花岗岩板 2.结合层材料种类: 30厚1:3水泥砂浆 3.部位: 室外平台	m2	1.33			
3	BB383	地面水泥砂浆找平层	1.做法: 素水泥浆一道, 20mm厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位: 地面	m2	20.16			
4	BB384	细石砼面层	1.做法: 40厚C20不发火细石混凝土, 随打随抹 2.部位: 地面	m2	20.16			
5	020201001019	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙面 2.做法: a.刷界面处理剂一道b.20厚1:3水泥砂浆找平 3.部位: 泵房	m2	58.22			
6	020201001020	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙面 2.做法: 15mm厚1: 3水泥砂浆找平(含界面剂) 5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆, 中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 3.部位: 外墙	m2	72.31			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 九里水头小区精装修及室外附属工程

第63页 共78页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	020507001011	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位: 外墙真石漆 2.刷喷要求: 满足设计要求 3.涂刷遍数: 满足成活要求 4.工作内容: 含基层清理打磨找补、刮柔性腻子成活、封闭底漆成活、刷罩面漆、分隔缝符合要求等	m2	72.31			
8	020402001002	金属平开门	1.门的形式: 金属平开门 2.材料种类: 金属 3.配件及辅材: 含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件综合考虑 4.工程量: 按实际完成外框面积计算	m2	4.5			
9	020406001004	金属窗	1.窗的类型: 铝合金推拉窗 2.玻璃: 采用中空玻璃厚度 5+12A+5 3.配件及辅材: 把手、窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片、高效聚氨酯、满足设计要求的防火玻璃等综合考虑 4.工程量: 按实际完成外框面积计算	m2	3.15			
10	020507001012	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位: 内墙、顶棚 2.涂料种类、刷喷要求: 刮腻子乳胶漆	m2	152.71			
安装工程								
电气系统								
1	030204018026	配电箱	1.安装方式: 明装, 距地 1.5米 2.半周长或回路数: 400*200*100 3.类别: 照明配电箱 WFY 4.含外部接线	台	1			
2	030204031016	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 250V, 10A	个	1			
3	030204031017	小电器	1.名称: 空调插座 2.型号、规格: 250V, 10A	个	1			
4	030213001004	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 防水防潮灯 2.型号、规格: 32W	套	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 九里水头小区精装修及室外附属工程

第64页 共78页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	030212001020	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配 4.含开关盒和接线盒安装 5.含墙体剔槽及恢复	m	9.26			
6	030212001021	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配 4.含墙体剔槽及恢复	m	7.02			
7	030212003020	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 管内穿线 2.型号、规格: BV-2.5mm ² 3.种类 (导线、母线): 照明线路	m	24.48			
8	030212003021	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 管内穿线 2.型号、规格: BV-4mm ² 3.种类 (导线、母线): 照明线路	m	21.06			
9	030209001005	接地装置	1.接地母线材质、规格、敷设方式: 热镀锌扁钢40*4 2.等电位箱安装、连接 3.详见设计图纸	项	1			
10	030209002005	避雷装置	1.避雷测试盒制作及安装 2.符合设计及相关技术规范要求	项	1			
给排水								
11	030801005028	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污水 3.材质: 实壁PVC排水管 4.规格: DN75 5.连接方式: 粘接	m	2.74			
12	030801005029	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位 (室内、外): 室内明装 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR给水管 4.规格: De160 5.连接方式: 热熔连接	m	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 九里水头小区精装修及室外附属工程

第65页 共78页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	030801005030	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内暗装 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR给水管 4.规格: De160 5.连接方式: 热熔连接	m	3.48			
14	030803001008	螺纹阀门	1.类型: PPR双活接铜球阀 2.型号、规格: DN150 3.连接方式: PPR法兰连接	个	1			
15	CB012	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.规格: DN75 3.符合设计及规范要求	个	1			
16	CB013	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.规格: DN150 3.符合设计及规范要求	个	1			
17	030804017004	地漏	1.材质:PVC深水封 2.规格:DN75	个	1			
通风与空调系统								
18	030901004003	空调器	1.形式:分体空调 2.制冷量(适用于分体式空调器及多分体空调器窗 外机):1.5P	台	1			
精装修工程								
装饰工程								
1	020102002003	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格: 全瓷地板砖 800*800 2.结合层材料种类: 30mm 厚干硬性水泥砂浆结合层 3.部位: 卧室、大厅、阳 台、厨房	m ²	18067.6			
2	020204003004	块料墙面	1.墙体类型: 内墙 2.面层材料种类、规格、铺 贴形式: 全瓷墙面砖 300*600 水泥砂浆粘贴 3.部位: 卫生间	m ²	11471.6			
3	020102002004	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格: 全瓷地板砖 300*300 2.结合层材料种类: 30mm 厚水泥砂浆 3.部位: 卫生间、厨房	m ²	1451.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 九里水头小区精装修及室外附属工程

第66页 共78页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	020507001013	墙柱面刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位: 墙柱面 2.涂料种类、刷喷要求: 满刮腻子三遍 室内乳胶漆三遍 3、施工工艺: 满刷墙固一遍, 成品石膏找平	m2	39032			
5	020507001014	顶棚刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位: 顶棚面 2.涂料种类、刷喷要求: 满刮腻子三遍、室内乳胶漆三遍 3、施工工艺: 满刷墙固一遍, 成品石膏找平	m2	19709.8			
6	020401003002	实木装饰门	1.门的类型、外围尺寸: 实木复合门800mm*2000mm 2.材料种类、框断面尺寸: 60mm宽实木复合套线 3、门饰面层: 实木复合烤漆门 4、铜执手锁具、门吸、合页的安装 5、细木工做门套基层综合考虑在内	樘	1700			
7	020105005001	塑料板踢脚线	1.材料种类: 塑料板 (H=100mm) 2.面层形式: 直线型	m	17353.6			
8	020407001001	实木复合哑口套	1、材料种类: 成品实木复合烤漆、双面套线哑口套 2、细木工做门套基层综合考虑在内 3、部位: 阳台	m	2312			
9	020407001002	门窗套及贴脸	基、面层材料种类:成品窗套、门套	m	8095.4			
10	020409003002	石材窗台板	1.台板材料种类:大理石 2.面层材料的铺贴方式:水泥砂浆粘贴	m2	357			
11	020102001005	石材楼地面	1.面层材料种类、规格: 大理石过门石 2.结合层材料种类: 1:3水泥砂浆	m2	326.4			
12	020302001002	天棚吊顶	1.吊顶形式: 一级顶 2.龙骨材料种类: 配套龙骨吊顶 3.基、面层材料种类: 300*300方铝扣板天花集成吊顶 4.部位: 厨房、卫生间	m2	3094			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 九里水头小区精装修及室外附属工程

第67页 共78页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	020208001001	铝塑板包梁、包管	1.粘贴基层种类: 木龙骨上细木工板 2.面层类型、材料规格: 铝塑板饰面板 3、木方面、木板面满刷防火漆料	个	680			
14	020602003001	铝合金地暖分水器罩	1.材料种类: 铝合金 2.散热口形式: 百叶	个	340			
15	020602001001	饰面板暖气罩	1.面层材料种类: 胶合板	个	340			
安装工程								
1	030213001005	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 大厅灯	套	340			
2	030213001006	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 卧室灯	套	1020			
3	030213001007	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 餐厅灯	套	340			
4	030213001008	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 阳台灯	套	340			
5	030213004008	荧光灯	1.形式 (组装、成套): 集成吊顶灯 2.型号、规格: 300*300 3.安装形式: 嵌入式	套	680			
6	030805006001	钢制柱式散热器	1.型号、规格: 卫生间小背篓	组	340			
7	030804012002	大便器	1.类型、型号: 座便器 2.组装方式: 成套	套	340			
8	030804003002	洗脸盆	1.组装形式: 成套 2.: 含柜子及镜子	组	340			
9	030804007001	淋浴器	1.材质、规格: 钢制 2.组装形式: 成套	组	340			
10	030804017005	地漏	1.材质: 不锈钢 2.规格: DN50	个	1020			
装饰工程								
1	020102002005	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格: 全瓷地板砖 800*800 2.结合层材料种类: 30mm 厚干硬性水泥砂浆结合层 3.部位: 卧室、大厅、阳台、厨房	m2	18648.68			
2	020204003005	块料墙面	1.墙体类型: 内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式: 全瓷墙面砖 300*600 水泥砂浆粘贴 3.部位: 卫生间	m2	13619.48			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 九里水头小区精装修及室外附属工程

第68页 共78页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	020102002006	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格: 全瓷地板砖 300*300 2.结合层材料种类: 30mm厚水泥砂浆 3.部位: 卫生间、厨房	m ²	3429			
4	020507001015	墙柱面刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位: 墙柱面 2.涂料种类、刷喷要求: 满刮腻子三遍 室内乳胶漆三遍 3、施工工艺: 满刷墙固一遍, 成品石膏找平	m ²	53167.28			
5	020507001016	顶棚刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位: 顶棚面 2.涂料种类、刷喷要求: 满刮腻子三遍、室内乳胶漆三遍 3、施工工艺: 满刷墙固一遍, 成品石膏找平	m ²	18648.68			
6	020401003003	实木装饰门	1.门的类型、外围尺寸: 实木复合门800mm*2000mm 2.材料种类、框断面尺寸: 60mm宽实木复合套线 3、门饰面层: 实木复合烤漆门 4、铜执手锁具、门吸、合页的安装 5、细木工做门套基层综合考虑在内	樘	508			
7	020401003004	实木装饰门	1.门的类型、外围尺寸: 实木复合门900mm*2000mm 2.材料种类、框断面尺寸: 60mm宽实木复合套线 3、门饰面层: 实木复合烤漆门 4、铜执手锁具、门吸、合页的安装 5、细木工做门套基层综合考虑在内	樘	762			
8	020105005002	塑料板踢脚线	1.材料种类: 塑料板 (H=100mm) 2.面层形式: 直线型	m	18275.3			
9	020407001003	实木复合哑口套	1、材料种类: 成品实木复合烤漆、双面套线哑口套 2、细木工做门套基层综合考虑在内 3、部位: 阳台	m	7162.8			
10	020407001004	门窗套及贴脸	基、面层材料种类: 成品窗套、门套	m	12598.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 九里水头小区精装修及室外附属工程

第69页 共78页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	020409003003	石材窗台板	1.台板材料种类:大理石 2.面层材料的铺贴方式:水泥砂浆粘贴	m ²	480.06			
12	020102001006	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:大理石过门石 2.结合层材料种类:1:3水泥砂浆	m ²	429.26			
13	020302001003	天棚吊顶	1.吊顶形式:一级顶 2.龙骨材料种类:配套龙骨吊顶 3.基、面层材料种类:300*300方铝扣板天花集成吊顶 4.部位:厨房、卫生间	m ²	3429			
14	020208001002	铝塑板包梁、包管	1.粘贴基层种类:木龙骨上细木工板 2.面层类型、材料规格:铝塑板饰面板 3、木方面、木板面满刷防火漆料	个	762			
15	020602003002	铝合金地暖分水器罩	1.材料种类:铝合金 2.散热口形式:百叶	个	508			
16	020602001002	饰面板暖气罩	1.面层材料种类:胶合板	个	508			
安装工程								
1	030213001009	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:大厅灯	套	254			
2	030213001010	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:卧室灯	套	762			
3	030213001011	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:餐厅灯	套	254			
4	030213001012	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:阳台灯	套	254			
5	030213004009	荧光灯	1.形式(组装、成套):集成吊顶灯 2.型号、规格:300*300 3.安装形式:嵌入式	套	762			
6	030805006002	钢制柱式散热器	1.型号、规格:卫生间小背篓	组	508			
7	030804012003	大便器	1.类型、型号:座便器 2.组装方式:成套	套	508			
8	030804003003	洗脸盆	1.组装形式:成套 2.:含柜子及镜子	组	508			
9	030804007002	淋浴器	1.材质、规格:钢制 2.组装形式:成套	组	508			
10	030804017006	地漏	1.材质:不锈钢 2.规格:DN50	个	1270			
装饰工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 九里水头小区精装修及室外附属工程

第70页 共78页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	020102002007	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格: 全瓷地板砖 800*800 2.结合层材料种类: 30mm厚干硬性水泥砂浆结合层 3.部位: 卧室、大厅、阳台、厨房	m ²	29559.32			
2	020204003006	块料墙面	1.墙体类型: 内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式: 全瓷墙面砖 300*600 水泥砂浆粘贴 3.部位: 卫生间	m ²	18287.94			
3	020102002008	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格: 全瓷地板砖 300*300 2.结合层材料种类: 30mm厚水泥砂浆 3.部位: 卫生间、厨房	m ²	4351			
4	020507001017	墙柱面刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位: 墙柱面 2.涂料种类、刷喷要求: 满刮腻子三遍 室内乳胶漆三遍 3、施工工艺: 满刷墙固一遍, 成品石膏找平	m ²	82499.54			
5	020507001018	顶棚刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位: 顶棚面 2.涂料种类、刷喷要求: 满刮腻子三遍、室内乳胶漆三遍 3、施工工艺: 满刷墙固一遍, 成品石膏找平	m ²	29559.32			
6	020401003005	实木装饰门	1.门的类型、外围尺寸: 实木复合门800mm*2000mm 2.材料种类、框断面尺寸: 60mm宽实木复合套线 3、门饰面层: 实木复合烤漆门 4、铜执手锁具、门吸、合页的安装 5、细木工做门套基层综合考虑在内	樘	458			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 九里水头小区精装修及室外附属工程

第71页 共78页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	020401003006	实木装饰门	1.门的类型、外围尺寸: 实木复合门900mm*2000mm 2.材料种类、框断面尺寸: 60mm宽实木复合套线 3、门饰面层: 实木复合烤漆门 4、铜执手锁具、门吸、合页的安装 5、细木工做门套基层综合考虑在内	樘	1832			
8	020105005003	塑料板踢脚线	1.材料种类: 塑料板(H=100mm) 2.面层形式: 直线型	m	30525.7			
9	020407001005	实木复合哑口套	1、材料种类: 成品实木复合烤漆、双面套线哑口套 2、细木工做门套基层综合考虑在内 3、部位: 阳台	m	15663.6			
10	020407001006	门窗套及贴脸	基、面层材料种类:成品窗套、门套	m	18091			
11	020409003004	石材窗台板	1.台板材料种类:大理石 2.面层材料的铺贴方式:水泥砂浆粘贴	m ²	769.44			
12	020102001007	石材楼地面	1.面层材料种类、规格: 大理石过门石 2.结合层材料种类: 1:3水泥砂浆	m ²	673.26			
13	020302001004	天棚吊顶	1.吊顶形式: 一级顶 2.龙骨材料种类: 配套龙骨吊顶 3.基、面层材料种类: 300*300方铝扣板天花集成吊顶 4.部位: 厨房、卫生间	m ²	4351			
14	020208001003	铝塑板包梁、包管	1.粘贴基层种类: 木龙骨上细木工板 2.面层类型、材料规格: 铝塑板饰面板 3、木方面、木板面满刷防火漆料	个	916			
15	020602003003	铝合金地暖分水器罩	1.材料种类:铝合金 2.散热口形式:百叶	个	458			
16	020602001003	饰面板暖气罩	1.面层材料种类: 胶合板	个	458			
安装工程								
1	030213001013	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:大厅灯	套	458			
2	030213001014	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:卧室灯	套	1374			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 九里水头小区精装修及室外附属工程

第72页 共78页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	030213001015	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:餐厅灯	套	458			
4	030213001016	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:阳台灯	套	458			
5	030213004010	荧光灯	1.形式(组装、成套):集成吊顶灯 2.型号、规格:300*300 3.安装形式:嵌入式	套	916			
6	030805006003	钢制柱式散热器	1.型号、规格:卫生间小背篓	组	458			
7	030804012004	大便器	1.类型、型号:座便器 2.组装方式:成套	套	458			
8	030804003004	洗脸盆	1.组装形式:成套 2.:含柜子及镜子	组	458			
9	030804007003	淋浴器	1.材质、规格:钢制 2.组装形式:成套	组	458			
10	030804017007	地漏	1.材质:不锈钢 2.规格:DN50	个	1374			
园林绿化工程								
绿化工程								
1	050102001001	栽植乔木	1.乔木种类:银杏 2.乔木规格:D=26-28cm, H=8-9m, ϕ =4-4.5m, 全冠, 树形优美, 树干挺直, 树冠匀称, 不缺分枝 3.土质:根据施工现场综合考虑 4.养护期: 两年, 二级养护	株	1			
2	050102004001	栽植灌木	1.灌木种类:红枫 2.灌木规格:d=5-6cm, H=1.5-2.0m, ϕ =1.5-2.0m, 全冠, 树形优美, 树干挺直, 树冠匀称, 不缺分枝 3.土质: 根据施工现场综合考虑 4.养护期: 两年, 二级养护	株	10			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 九里水头小区精装修及室外附属工程

第73页 共78页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	050102001002	栽植乔木	1.乔木种类:樱花 2.乔木规格:D=10-12cm, H=3.0-3.5m, φ=2.0-2.5m, 全冠, 树形 优美, 树干挺直, 树冠匀 称, 不缺分枝 3.土质:根据施工现场综合 考虑 4.养护期: 两年, 二级养护	株	185			
4	050102004002	栽植灌木	1.灌木种类:红叶石楠球 2.灌木规格: φ=1.2-1.5m, H=1.0-1.2m, 全冠, 树形 优美, 树干挺直, 树冠匀 称, 不缺分枝 3.土质: 根据施工现场综合 考虑 4.养护期: 两年, 二级养护	株	76			
5	050102004003	栽植灌木	1.灌木种类:独杆红叶石楠 球 2.灌木规格: φ=1.5-1.8m, H=1.2-1.5m, 全冠, 树形 优美, 树干挺直, 树冠匀 称, 不缺分枝 3.土质: 根据施工现场综合 考虑 4.养护期: 两年, 二级养护	株	6			
6	050102001003	栽植乔木	1.乔木种类:造型女贞 2.乔木规格:P=1.2-1.5m, H=1.6-2.0m, 全冠, 树形 优美, 树干挺直, 树冠匀 称, 不缺分枝 3.土质:根据施工现场综合 考虑 4.养护期: 两年, 二级养护	株	5			
7	050102004004	栽植灌木	1.灌木种类:垂丝海棠 2.灌木规格:d=5-6cm, H=2.0-2.5m, φ=1.2-1.5m, 全冠, 树形 优美, 树干挺直, 树冠匀 称, 不缺分枝 3.土质: 根据施工现场综合 考虑 4.养护期: 两年, 二级养护	株	62			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 九里水头小区精装修及室外附属工程

第74页 共78页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	050102004005	栽植灌木	1.灌木种类:大叶黄杨球 2.灌木规格: $\phi=1.2-1.5m$, H=1.0-1.2m, 全冠, 树形 优美, 树干挺直, 树冠匀 称, 不缺分枝 3.土质: 根据施工现场综合 考虑 4.养护期: 两年, 二级养护	株	269			
9	050102004006	栽植灌木	1.灌木种类:构骨球 2.灌木规格: $\phi=1.2-1.5m$, H=1.0-1.2m, 全冠, 树形 优美, 树干挺直, 树冠匀 称, 不缺分枝 3.土质: 根据施工现场综合 考虑 4.养护期: 两年, 二级养护	株	31			
10	050102001004	栽植乔木	1.乔木种类:白玉兰 2.乔木规格:D=13-15cm, H=5.0-5.5m, $\phi=3.0-4.0m$, 分枝点2m以 下, 全冠, 树冠匀称, 主 干挺直 3.土质:根据施工现场综合 考虑 4.养护期: 两年, 二级养护	株	36			
11	050102004007	栽植灌木	1.灌木种类:丛生紫荆 2.灌木规格: $\phi=1.5-1.8m$, H=1.5-2.0m, 树形丰满 3.土质: 根据施工现场综合 考虑 4.养护期: 两年, 二级养护	株	68			
12	050102004008	栽植灌木	1.灌木种类:花石榴 2.灌木规格:d=10-12cm, H=2.5-3.0m, $\phi=1.8-2.5m$, 全冠, 树形 优美, 树干挺直, 树冠匀 称, 不缺分枝 3.土质: 根据施工现场综合 考虑 4.养护期: 两年, 二级养护	株	74			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 九里水头小区精装修及室外附属工程

第75页 共78页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	050102001005	栽植乔木	1.乔木种类:白蜡 2.乔木规格:D=5-6cm, H=1.5-2.0m, φ=1.5-2.0m, 全冠, 树形 优美, 树干挺直, 树冠匀 称, 不缺分枝 3.土质:根据施工现场综合 考虑 4.养护期: 两年, 二级养护	株	20			
14	050102004009	栽植灌木	1.灌木种类:木槿 2.灌木规格:d=10cm, H=3.0-3.5m, φ=2.0-2.5m, 全冠, 树形 优美, 树干挺直, 树冠匀 称, 不缺分枝 3.土质: 根据施工现场综合 考虑 4.养护期: 两年, 二级养护	株	222			
15	050102004010	栽植灌木	1.灌木种类:蔷薇 2.灌木规格:H=1.0-1.2m, 栽植密度0.3*0.3m, 3年生 3.土质: 根据施工现场综合 考虑 4.养护期: 两年, 二级养护	株	83			
16	050102004011	栽植灌木	1.灌木种类:金叶女贞球 2.灌木规格: φ=1.0-1.2m, H=1.2-1.5m, 全冠, 树形 优美, 树干挺直, 树冠匀 称, 不缺分枝 3.土质: 根据施工现场综合 考虑 4.养护期: 两年, 二级养护	株	86			
17	050102001006	栽植乔木	1.乔木种类:法桐 2.乔木规格:D=10cm, H=5-7m, φ=1.5-2.0m, 全 冠, 树形优美, 树干挺 直, 树冠匀称, 不缺分枝 3.土质:根据施工现场综合 考虑 4.养护期: 两年, 二级养护	株	20			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 九里水头小区精装修及室外附属工程

第76页 共78页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	050102001007	栽植乔木	1.乔木种类:国槐 2.乔木规格:D=5-6cm, H=1.5-2.0m, φ=1.5-2.0m, 全冠, 树形 优美, 树干挺直, 树冠匀 称, 不缺分枝 3.土质:根据施工现场综合 考虑 4.养护期: 两年, 二级养护	株	3			
19	050102004012	栽植灌木	1.灌木种类:独杆月季 2.灌木规格:H=1.2-1.5m, φ=1.5-1.8m, 全冠, 树形 优美, 树干挺直, 树冠匀 称, 不缺分枝 3.土质: 根据施工现场综合 考虑 4.养护期: 两年, 二级养护	株	166			
20	050102004013	栽植灌木	1.灌木种类:丛生紫薇 2.灌木规格: φ=1.5-1.8m, H=1.5-2.0m, 树形丰满 3.土质: 根据施工现场综合 考虑 4.养护期: 两年, 二级养护	株	17			
21	050102008001	栽植花卉	1.花卉种类:鸢尾 2.花卉规格:H=10-30cm, φ=10-20cm, 25株/m ² 3.土质:根据施工现场综合 考虑 4.养护期: 两年, 二级养护	m ²	242.35			
22	050102007001	栽植色带	1.苗木种类:金叶女贞 2.苗木规格:H=40-50cm, φ=30-40cm, 25株/m ² 3.土质:根据施工现场综合 考虑 4.养护期:两年, 二级养护	m ²	131.04			
23	050102007002	栽植色带	1.苗木种类:金边黄杨 2.苗木规格:H=40-50cm, φ=30-40cm, 25株/m ² 3.土质:根据施工现场综合 考虑 4.养护期:两年, 二级养护	m ²	1018.74			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 九里水头小区精装修及室外附属工程

第77页 共78页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	050102007003	栽植色带	1.苗木种类:八角金盘 2.苗木规格:H=40-50cm, φ=30-40cm, 25株/m ² 3.土质:根据施工现场综合 考虑 4.养护期:两年, 二级养护	m ²	27.6			
25	050102007004	栽植色带	1.苗木种类:红叶石楠 2.苗木规格:H=40-50cm, P=30-40cm, 25株/m ² 3.土质:根据施工现场综合 考虑 4.养护期:两年, 二级养护	m ²	1002.57			
26	050102008002	栽植花卉	1.花卉种类:大花萱草 2.花卉规格:芽饱满, 无腐 烂, 无病虫, 25株/m ² 3.土质:根据施工现场综合 考虑 4.养护期: 两年, 二级养护	m ²	330.27			
27	050102008003	栽植花卉	1.花卉种类:大花月季 2.花卉规格:H=40-50cm, φ=30-40cm, 25株/m ² 3.土质:根据施工现场综合 考虑 4.养护期: 两年, 二级养护	m ²	117.86			
28	050102008004	栽植花卉	1.花卉种类:荷兰菊 2.花卉规格:H=10-30cm, φ=10-20cm, 25株/m ² 3.土质:根据施工现场综合 考虑 4.养护期: 两年, 二级养护	m ²	237.2			
29	050102007005	栽植色带	1.苗木种类:红叶小檗 2.苗木规格:H=40-50cm, φ=30-40cm, 25株/m ² 3.土质:根据施工现场综合 考虑 4.养护期:两年, 二级养护	m ²	46.35			
30	050102007006	栽植色带	1.苗木种类:卫矛 2.苗木规格:H=40-50cm, φ=30-40cm, 25株/m ² 3.土质:根据施工现场综合 考虑 4.养护期:两年, 二级养护	m ²	124.32			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 九里水头小区精装修及室外附属工程

第78页 共78页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	050102007007	栽植色带	1.苗木种类:红王子锦带 2.苗木规格:4分枝以上, 每分枝粗0.6cm, H=50-60cm, 苗木匀称, 25株/m2 3.土质:根据施工现场综合考虑 4.养护期:两年, 二级养护	m2	39.88			
32	050102008005	栽植花卉	1.花卉种类:八仙花 2.花卉规格:H=10-30cm, ϕ =10-20cm, 25株/m2 3.土质:根据施工现场综合考虑 4.养护期: 两年, 二级养护	m2	380.24			
33	050102007008	栽植色带	1.苗木种类:连翘 2.苗木规格:4分枝以上, 每分枝粗0.8cm, 高度1.0m以上, 25株/m2 3.土质:根据施工现场综合考虑 4.养护期:两年, 二级养护	m2	62.63			
34	050102007009	栽植色带	1.苗木种类:麦冬草 2.苗木规格:4-6芽/墩, 55墩/m2 3.土质:根据施工现场综合考虑 4.养护期:两年, 二级养护	m2	26402.73			
35	050101006001	整理绿化用地	1.工作内容: 场地平整 2.平整方式: 综合考虑	m2	30163.78			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称:九里水头小区精装修及室外附属工程

第1页 共4页

序号	项目名称	金额（元）
	管网及硬化工程	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装修工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	雨水工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

措施项目清单计价汇总表

工程名称:九里水头小区精装修及室外附属工程

第2页 共4页

序号	项目名称	金额（元）
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外管网安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装修工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	配套用房工程	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

措施项目清单计价汇总表

工程名称:九里水头小区精装修及室外附属工程

第3页 共4页

序号	项目名称	金额（元）
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装修工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装修工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装修工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装修工程	

措施项目清单计价汇总表

工程名称:九里水头小区精装修及室外附属工程

第4页 共4页

序号	项目名称	金额（元）
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	精装修工程	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	园林绿化工程	
	绿化工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称:九里水头小区精装修及室外附属工程

第1页 共7页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	管网及硬化工程				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装修工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	雨水工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:九里水头小区精装修及室外附属工程

第2页 共7页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰工程				
1	夜间施工				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:九里水头小区精装修及室外附属工程

第3页 共7页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	室外管网安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装修工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	配套用房工程				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:九里水头小区精装修及室外附属工程

第4页 共7页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装修工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:九里水头小区精装修及室外附属工程

第5页 共7页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
4	已完工程及设备保护				
	装修工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装修工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装修工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:九里水头小区精装修及室外附属工程

第6页 共7页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	精装修工程				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装工程				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:九里水头小区精装修及室外附属工程

第7页 共7页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	园林绿化工程				
	绿化工程				
1	二次搬运				
2	夜间施工				
3	冬、雨季施工				
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称:九里水头小区精装修及室外附属工程

第1页 共51页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	管网及硬化工程							
	土建工程							
1	AB029	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB030	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB031	构件吊装机械费		项	0			
4	AB032	塔式起重机基础		项	0			
5	AB033	安装、拆卸及场外运输		台次	0			
6	AB034	外脚手架		m2	0			
7	AB035	里脚手架		m2	0			
8	AB036	满堂脚手架		m2	0			
9	AB037	悬空脚手架、挑脚手架、防护架		项	0			
10	AB038	依附斜道		座	0			
11	AB039	立挂式安全网		m2	0			
12	AB040	挑出式安全网		m2	0			
13	AB041	建筑物垂直封闭安全网		m2	0			
14	AB042	烟囱（水塔）脚手架		座	0			
15	AB043	电梯井字架		座	0			
16	AB044	主体工程外脚手架		m2	0			
17	AB045	外装饰工程脚手架		m2	0			
18	AB046	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
19	AB047	±0.00以上垂直运输机械		m2	0			
20	AB048	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
21	AB049	构筑物垂直运输机械		座	0			
22	AB050	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
23	AB051	现浇混凝土基础模板		m2	0			
24	AB052	现浇混凝土柱模板		m2	0			
25	AB053	现浇混凝土梁模板		m2	0			
26	AB054	现浇混凝土墙模板		m2	0			
27	AB055	轻体框架柱（壁式柱）		m2	0			
28	AB056	现浇混凝土板模板		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 九里水头小区精装修及室外附属工程

第2页 共51页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	AB057	框架轻板及后浇带		m2	0			
30	AB058	现浇混凝土其他模板		项	0			
31	AB059	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
32	AB060	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
33	AB061	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
34	AB062	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
35	AB063	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
36	AB064	竹(胶)板模板制作		m2	0			
37	AB065	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
38	AB066	地、胎膜		m2	0			
39	AB067	构筑物混凝土模板		m3	0			
40	AB068	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
41	AB069	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
42	AB070	基底排水		m2基底面积	0			
43	AB071	集水井排水		项	0			
44	AB072	井点降水		项	0			
装修工程								
1	BB002	室内空气污染测试		项	0			
2	BB003	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB004	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB005	构件吊装机械费		项	0			
5	BB006	现浇混凝土基础模板		m2	0			
6	BB007	现浇混凝土柱模板		m2	0			
7	BB008	现浇混凝土梁模板		m2	0			
8	BB009	现浇混凝土墙模板		m2	0			
9	BB010	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
10	BB011	现浇混凝土板模板		m2	0			
11	BB012	框架轻板及后浇带		m2	0			
12	BB013	现浇混凝土其他模板		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:九里水头小区精装修及室外附属工程

第3页 共51页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	BB014	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
14	BB015	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
15	BB016	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
16	BB017	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
17	BB018	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
18	BB019	竹(胶)板模板制作		m2	0			
19	BB020	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
20	BB021	地、胎膜		m2	0			
21	BB022	构筑物混凝土模板		m3	0			
22	BB023	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
23	BB024	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
24	BB025	外脚手架		m2	0			
25	BB026	里脚手架		m2	0			
26	BB027	满堂脚手架		m2	0			
27	BB028	外装饰工程脚手架		m2	0			
28	BB029	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	0			
29	BB030	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	0			
土建工程								
1	AB075	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB076	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB077	构件吊装机械费		项	0			
4	AB078	塔式起重机基础		项	0			
5	AB079	安装、拆卸及场外运输		台次	0			
6	AB080	外脚手架		m2	0			
7	AB081	里脚手架		m2	0			
8	AB082	满堂脚手架		m2	0			
9	AB083	悬空脚手架、挑脚手架、防护架		项	0			
10	AB084	依附斜道		座	0			
11	AB085	立挂式安全网		m2	0			
12	AB086	挑出式安全网		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:九里水头小区精装修及室外附属工程

第4页 共51页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	AB087	建筑物垂直封闭安全网		m2	0			
14	AB088	烟囱(水塔)脚手架		座	0			
15	AB089	电梯井字架		座	0			
16	AB090	主体工程外脚手架		m2	0			
17	AB091	外装饰工程脚手架		m2	0			
18	AB092	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
19	AB093	±0.00以上垂直运输机械		m2	0			
20	AB094	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
21	AB095	构筑物垂直运输机械		座	0			
22	AB096	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
23	AB097	现浇混凝土基础模板		m2	0			
24	AB098	现场预制混凝土井盖模板		m3	2.42			
25	AB099	现浇混凝土柱模板		m2	0			
26	AB100	现浇混凝土梁模板		m2	0			
27	AB101	现浇混凝土墙模板		m2	0			
28	AB102	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
29	AB103	现浇混凝土板模板		m2	0			
30	AB104	框架轻板及后浇带		m2	0			
31	AB105	现浇混凝土其他模板		项	0			
32	AB106	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
33	AB107	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
34	AB108	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
35	AB109	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
36	AB110	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
37	AB111	竹(胶)板模板制作		m2	0			
38	AB112	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
39	AB113	地、胎膜		m2	0			
40	AB114	构筑物混凝土模板		m3	0			
41	AB115	地下暗室模板拆除增加		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 九里水头小区精装修及室外附属工程

第5页 共51页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
42	AB116	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
43	AB117	基底排水		m2基底面积	0			
44	AB118	集水井排水		项	0			
45	AB119	井点降水		项	0			
装饰工程								
1	BB031	室内空气污染测试		项	0			
2	BB032	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB033	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB034	构件吊装机械费		项	0			
5	BB035	现浇混凝土基础模板		m2	0			
6	BB036	现浇混凝土柱模板		m2	0			
7	BB037	现浇混凝土梁模板		m2	0			
8	BB038	现浇混凝土墙模板		m2	0			
9	BB039	轻体框架柱 (壁式柱)		m2	0			
10	BB040	现浇混凝土板模板		m2	0			
11	BB041	框架轻板及后浇带		m2	0			
12	BB042	现浇混凝土其他模板		项	0			
13	BB043	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
14	BB044	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
15	BB045	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
16	BB046	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
17	BB047	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
18	BB048	竹 (胶) 板模板制作		m2	0			
19	BB049	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
20	BB050	地、胎膜		m2	0			
21	BB051	构筑物混凝土模板		m3	0			
22	BB052	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
23	BB053	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
24	BB054	外脚手架		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:九里水头小区精装修及室外附属工程

第6页 共51页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	BB055	里脚手架		m2	0			
26	BB056	满堂脚手架		m2	0			
27	BB057	外装饰工程脚手架		m2	0			
28	BB058	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	0			
29	BB059	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	0			
土建工程								
1	AB125	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB126	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB127	构件吊装机械费		项	0			
4	AB128	塔式起重机基础		项	0			
5	AB129	安装、拆卸及场外运输		台次	0			
6	AB130	外脚手架		m2	0			
7	AB131	里脚手架		m2	0			
8	AB132	满堂脚手架		m2	0			
9	AB133	悬空脚手架、挑脚手架、防护架		项	0			
10	AB134	依附斜道		座	0			
11	AB135	立挂式安全网		m2	0			
12	AB136	挑出式安全网		m2	0			
13	AB137	建筑物垂直封闭安全网		m2	0			
14	AB138	烟囱(水塔)脚手架		座	0			
15	AB139	电梯井字架		座	0			
16	AB140	主体工程外脚手架		m2	0			
17	AB141	外装饰工程脚手架		m2	0			
18	AB142	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
19	AB143	±0.00以上垂直运输机械		m2	0			
20	AB144	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
21	AB145	构筑物垂直运输机械		座	0			
22	AB146	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
23	AB147	现浇混凝土垫层模板		m2	232.18			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:九里水头小区精装修及室外附属工程

第7页 共51页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	AB148	现浇混凝土柱模板		m2	0			
25	AB149	现浇混凝土梁模板		m2	0			
26	AB150	现浇混凝土墙模板		m2	0			
27	AB151	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
28	AB152	框架轻板及后浇带		m2	0			
29	AB153	现浇混凝土其他模板		项	0			
30	AB154	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
31	AB155	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
32	AB156	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
33	AB157	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
34	AB158	竹(胶)板模板制作		m2	0			
35	AB159	地、胎膜		m2	0			
36	AB160	构筑物混凝土模板		m3	0			
37	AB161	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
38	AB162	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
39	AB163	基底排水		m2基底面积	0			
40	AB164	集水井排水		项	0			
41	AB165	井点降水		项	0			
装饰工程								
1	BB060	室内空气质量测试		项	0			
2	BB061	地上、地下设施,建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB062	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB063	构件吊装机械费		项	0			
5	BB064	现浇混凝土基础模板		m2	0			
6	BB065	现浇混凝土柱模板		m2	0			
7	BB066	现浇混凝土梁模板		m2	0			
8	BB067	现浇混凝土墙模板		m2	0			
9	BB068	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
10	BB069	现浇混凝土板模板		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:九里水头小区精装修及室外附属工程

第8页 共51页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	BB070	框架轻板及后浇带		m2	0			
12	BB071	现浇混凝土其他模板		项	0			
13	BB072	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
14	BB073	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
15	BB074	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
16	BB075	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
17	BB076	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
18	BB077	竹(胶)板模板制作		m2	0			
19	BB078	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
20	BB079	地、胎膜		m2	0			
21	BB080	构筑物混凝土模板		m3	0			
22	BB081	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
23	BB082	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
24	BB083	外脚手架		m2	0			
25	BB084	里脚手架		m2	0			
26	BB085	满堂脚手架		m2	0			
27	BB086	外装饰工程脚手架		m2	0			
28	BB087	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	0			
29	BB088	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	0			
雨水工程								
1	AB169	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB170	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB171	构件吊装机械费		项	0			
4	AB172	塔式起重机基础		项	0			
5	AB173	安装、拆卸及场外运输		台次	0			
6	AB174	外脚手架		m2	0			
7	AB175	里脚手架		m2	0			
8	AB176	满堂脚手架		m2	0			
9	AB177	悬空脚手架、挑脚手架、防护架		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:九里水头小区精装修及室外附属工程

第9页 共51页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	AB178	依附斜道		座	0			
11	AB179	立挂式安全网		m2	0			
12	AB180	挑出式安全网		m2	0			
13	AB181	建筑物垂直封闭安全网		m2	0			
14	AB182	烟囱(水塔)脚手架		座	0			
15	AB183	电梯井字架		座	0			
16	AB184	主体工程外脚手架		m2	0			
17	AB185	外装饰工程脚手架		m2	0			
18	AB186	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
19	AB187	±0.00以上垂直运输机械		m2	0			
20	AB188	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
21	AB189	构筑物垂直运输机械		座	0			
22	AB190	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
23	AB191	现场预制混凝土井盖模板		m3混凝土体积	0			
24	AB192	现浇混凝土垫层模板		m2	73.23			
25	AB193	现浇混凝土池底模板		m2	0			
26	AB194	现浇混凝土梁模板		m2	0			
27	AB195	现浇混凝土墙模板		m2	0			
28	AB196	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
29	AB197	现浇混凝土板模板		m2	0			
30	AB198	框架轻板及后浇带		m2	0			
31	AB199	现浇混凝土其他模板		项	0			
32	AB200	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
33	AB201	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
34	AB202	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
35	AB203	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
36	AB204	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
37	AB205	竹(胶)板模板制作		m2	0			
38	AB206	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:九里水头小区精装修及室外附属工程

第10页 共51页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	AB207	地、胎膜		m2	0			
40	AB208	构筑物混凝土模板		m3	0			
41	AB209	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
42	AB210	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
43	AB211	基底排水		m2基底面积	0			
44	AB212	集水井排水		项	0			
45	AB213	井点降水		项	0			
装饰工程								
1	BB089	室内空气质量测试		项	0			
2	BB090	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB091	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB092	构件吊装机械费		项	0			
5	BB093	现浇混凝土基础模板		m2	0			
6	BB094	现浇混凝土柱模板		m2	0			
7	BB095	现浇混凝土梁模板		m2	0			
8	BB096	现浇混凝土墙模板		m2	0			
9	BB097	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
10	BB098	现浇混凝土板模板		m2	0			
11	BB099	框架轻板及后浇带		m2	0			
12	BB100	现浇混凝土其他模板		项	0			
13	BB101	现场预制混凝土柱模板		m3桩体积	0			
14	BB102	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
15	BB103	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
16	BB104	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
17	BB105	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
18	BB106	竹(胶)板模板制作		m2	0			
19	BB107	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
20	BB108	地、胎膜		m2	0			
21	BB109	构筑物混凝土模板		m3	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:九里水头小区精装修及室外附属工程

第11页 共51页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	BB110	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
23	BB111	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
24	BB112	外脚手架		m2	0			
25	BB113	里脚手架		m2	0			
26	BB114	满堂脚手架		m2	0			
27	BB115	外装饰工程脚手架		m2	0			
28	BB116	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	0			
29	BB117	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	0			
土建工程								
1	AB216	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB217	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB218	构件吊装机械费		项	0			
4	AB219	塔式起重机基础		项	0			
5	AB220	安装、拆卸及场外运输		台次	0			
6	AB221	外脚手架		m2	0			
7	AB222	里脚手架		m2	0			
8	AB223	满堂脚手架		m2	0			
9	AB224	悬空脚手架、挑脚手架、防护架		项	0			
10	AB225	依附斜道		座	0			
11	AB226	立挂式安全网		m2	0			
12	AB227	挑出式安全网		m2	0			
13	AB228	建筑物垂直封闭安全网		m2	0			
14	AB229	烟囱(水塔)脚手架		座	0			
15	AB230	电梯井字架		座	0			
16	AB231	主体工程外脚手架		m2	0			
17	AB232	外装饰工程脚手架		m2	0			
18	AB233	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
19	AB234	±0.00以上垂直运输机械		m2	0			
20	AB235	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
21	AB236	构筑物垂直运输机械		座	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:九里水头小区精装修及室外附属工程

第12页 共51页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	AB237	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
23	AB238	现场预制混凝土井盖模板		m3混凝土体积	0			
24	AB239	现浇混凝土垫层模板		m2	17.58			
25	AB240	现浇混凝土池底模板		m2	0			
26	AB241	现浇混凝土池壁模板		m2	0			
27	AB242	现浇混凝土墙模板		m2	0			
28	AB243	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
29	AB244	现浇混凝土板模板		m2	0			
30	AB245	框架轻板及后浇带		m2	0			
31	AB246	现浇混凝土其他模板		项	0			
32	AB247	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
33	AB248	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
34	AB249	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
35	AB250	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
36	AB251	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
37	AB252	竹(胶)板模板制作		m2	0			
38	AB253	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
39	AB254	地、胎膜		m2	0			
40	AB255	构筑物混凝土模板		m3	0			
41	AB256	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
42	AB257	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
43	AB258	基底排水		m2基底面积	0			
44	AB259	集水井排水		项	0			
45	AB260	井点降水		项	0			
装饰工程								
1	BB118	室内空气质量测试		项	0			
2	BB119	地上、地下设施,建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB120	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB121	构件吊装机械费		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:九里水头小区精装修及室外附属工程

第13页 共51页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	BB122	现浇混凝土基础模板		m2	0			
6	BB123	现浇混凝土柱模板		m2	0			
7	BB124	现浇混凝土梁模板		m2	0			
8	BB125	现浇混凝土墙模板		m2	0			
9	BB126	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
10	BB127	现浇混凝土板模板		m2	0			
11	BB128	框架轻板及后浇带		m2	0			
12	BB129	现浇混凝土其他模板		项	0			
13	BB130	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
14	BB131	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
15	BB132	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
16	BB133	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
17	BB134	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
18	BB135	竹(胶)板模板制作		m2	0			
19	BB136	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
20	BB137	地、胎膜		m2	0			
21	BB138	构筑物混凝土模板		m3	0			
22	BB139	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
23	BB140	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
24	BB141	外脚手架		m2	0			
25	BB142	里脚手架		m2	0			
26	BB143	满堂脚手架		m2	0			
27	BB144	外装饰工程脚手架		m2	0			
28	BB145	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	0			
29	BB146	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	0			
土建工程								
1	AB263	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB264	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB265	构件吊装机械费		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:九里水头小区精装修及室外附属工程

第14页 共51页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	AB266	塔式起重机基础		项	0			
5	AB267	安装、拆卸及场外运输		台次	0			
6	AB268	外脚手架		m2	0			
7	AB269	里脚手架		m2	0			
8	AB270	满堂脚手架		m2	0			
9	AB271	悬空脚手架、挑脚手架、防护架		项	0			
10	AB272	依附斜道		座	0			
11	AB273	立挂式安全网		m2	0			
12	AB274	挑出式安全网		m2	0			
13	AB275	建筑物垂直封闭安全网		m2	0			
14	AB276	烟囱(水塔)脚手架		座	0			
15	AB277	电梯井字架		座	0			
16	AB278	主体工程外脚手架		m2	0			
17	AB279	外装饰工程脚手架		m2	0			
18	AB280	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
19	AB281	±0.00以上垂直运输机械		m2	0			
20	AB282	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
21	AB283	构筑物垂直运输机械		座	0			
22	AB284	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
23	AB285	现场预制混凝土井盖模板		m3混凝土体积	0			
24	AB286	现浇混凝土垫层模板		m2	17.58			
25	AB287	现浇混凝土池底模板		m2	0			
26	AB288	现浇混凝土池壁模板		m2	0			
27	AB289	现浇混凝土墙模板		m2	0			
28	AB290	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
29	AB291	现浇混凝土板模板		m2	0			
30	AB292	框架轻板及后浇带		m2	0			
31	AB293	现浇混凝土其他模板		项	0			
32	AB294	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
33	AB295	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:九里水头小区精装修及室外附属工程

第15页 共51页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	AB296	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
35	AB297	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
36	AB298	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
37	AB299	竹(胶)板模板制作		m2	0			
38	AB300	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
39	AB301	地、胎膜		m2	0			
40	AB302	构筑物混凝土模板		m3	0			
41	AB303	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
42	AB304	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
43	AB305	基底排水		m2基底面积	0			
44	AB306	集水井排水		项	0			
45	AB307	井点降水		项	0			
装饰工程								
1	BB147	室内空气质量测试		项	0			
2	BB148	地上、地下设施,建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB149	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB150	构件吊装机械费		项	0			
5	BB151	现浇混凝土基础模板		m2	0			
6	BB152	现浇混凝土柱模板		m2	0			
7	BB153	现浇混凝土梁模板		m2	0			
8	BB154	现浇混凝土墙模板		m2	0			
9	BB155	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
10	BB156	现浇混凝土板模板		m2	0			
11	BB157	框架轻板及后浇带		m2	0			
12	BB158	现浇混凝土其他模板		项	0			
13	BB159	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
14	BB160	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
15	BB161	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
16	BB162	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:九里水头小区精装修及室外附属工程

第16页 共51页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	BB163	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
18	BB164	竹(胶)板模板制作		m2	0			
19	BB165	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
20	BB166	地、胎膜		m2	0			
21	BB167	构筑物混凝土模板		m3	0			
22	BB168	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
23	BB169	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
24	BB170	外脚手架		m2	0			
25	BB171	里脚手架		m2	0			
26	BB172	满堂脚手架		m2	0			
27	BB173	外装饰工程脚手架		m2	0			
28	BB174	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	0			
29	BB175	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	0			
土建工程								
1	AB308	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB309	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB310	构件吊装机械费		项	0			
4	AB311	塔式起重机基础		项	0			
5	AB312	安装、拆卸及场外运输		台次	0			
6	AB313	外脚手架		m2	0			
7	AB314	里脚手架		m2	0			
8	AB315	满堂脚手架		m2	0			
9	AB316	悬空脚手架、挑脚手架、防护架		项	0			
10	AB317	依附斜道		座	0			
11	AB318	立挂式安全网		m2	0			
12	AB319	挑出式安全网		m2	0			
13	AB320	建筑物垂直封闭安全网		m2	0			
14	AB321	烟囱(水塔)脚手架		座	0			
15	AB322	电梯井字架		座	0			
16	AB323	主体工程外脚手架		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:九里水头小区精装修及室外附属工程

第17页 共51页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	AB324	外装饰工程脚手架		m2	0			
18	AB325	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
19	AB326	±0.00以上垂直运输机械		m2	0			
20	AB327	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
21	AB328	构筑物垂直运输机械		座	0			
22	AB329	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
23	AB330	现场预制混凝土井盖模板		m3混凝土体积	0			
24	AB331	现浇混凝土垫层模板		m2	51.82			
25	AB332	现浇混凝土柱模板		m2	0			
26	AB333	现浇混凝土梁模板		m2	0			
27	AB334	现浇混凝土墙模板		m2	0			
28	AB335	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
29	AB336	现浇混凝土板模板		m2	0			
30	AB337	框架轻板及后浇带		m2	0			
31	AB338	现浇混凝土其他模板		项	0			
32	AB339	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
33	AB340	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
34	AB341	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
35	AB342	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
36	AB343	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
37	AB344	竹(胶)板模板制作		m2	0			
38	AB345	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
39	AB346	地、胎膜		m2	0			
40	AB347	构筑物混凝土模板		m3	0			
41	AB348	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
42	AB349	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
43	AB350	基底排水		m2基底面积	0			
44	AB351	集水井排水		项	0			
45	AB352	井点降水		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:九里水头小区精装修及室外附属工程

第18页 共51页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	装饰工程							
1	BB176	室内空气污染测试		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:九里水头小区精装修及室外附属工程

第19页 共51页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	BB177	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB178	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB179	构件吊装机械费		项	0			
5	BB180	现浇混凝土基础模板		m2	0			
6	BB181	现浇混凝土柱模板		m2	0			
7	BB182	现浇混凝土梁模板		m2	0			
8	BB183	现浇混凝土墙模板		m2	0			
9	BB184	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
10	BB185	现浇混凝土板模板		m2	0			
11	BB186	框架轻板及后浇带		m2	0			
12	BB187	现浇混凝土其他模板		项	0			
13	BB188	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
14	BB189	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
15	BB190	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
16	BB191	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
17	BB192	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
18	BB193	竹(胶)板模板制作		m2	0			
19	BB194	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
20	BB195	地、胎膜		m2	0			
21	BB196	构筑物混凝土模板		m3	0			
22	BB197	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
23	BB198	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
24	BB199	外脚手架		m2	0			
25	BB200	里脚手架		m2	0			
26	BB201	满堂脚手架		m2	0			
27	BB202	外装饰工程脚手架		m2	0			
28	BB203	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	0			
29	BB204	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	0			
土建工程								

单价措施项目清单与计价表

工程名称:九里水头小区精装修及室外附属工程

第20页 共51页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	AB353	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB354	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB355	构件吊装机械费		项	0			
4	AB356	塔式起重机基础		项	0			
5	AB357	安装、拆卸及场外运输		台次	0			
6	AB358	外脚手架		m2	0			
7	AB359	里脚手架		m2	0			
8	AB360	满堂脚手架		m2	0			
9	AB361	悬空脚手架、挑脚手架、防护架		项	0			
10	AB362	依附斜道		座	0			
11	AB363	立挂式安全网		m2	0			
12	AB364	挑出式安全网		m2	0			
13	AB365	建筑物垂直封闭安全网		m2	0			
14	AB366	烟囱(水塔)脚手架		座	0			
15	AB367	电梯井字架		座	0			
16	AB368	主体工程外脚手架		m2	0			
17	AB369	外装饰工程脚手架		m2	0			
18	AB370	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
19	AB371	±0.00以上垂直运输机械		m2	0			
20	AB372	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
21	AB373	构筑物垂直运输机械		座	0			
22	AB374	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
23	AB375	现场预制混凝土井盖模板		m3混凝土体积	0			
24	AB376	现浇混凝土垫层模板		m2	0.58			
25	AB377	现浇混凝土池底模板		m2	0.23			
26	AB378	现浇混凝土池壁模板		m2	3.01			
27	AB379	现浇混凝土墙模板		m2	0			
28	AB380	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
29	AB381	现浇混凝土板模板		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:九里水头小区精装修及室外附属工程

第21页 共51页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	AB382	框架轻板及后浇带		m2	0			
31	AB383	现浇混凝土其他模板		项	0			
32	AB384	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
33	AB385	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
34	AB386	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
35	AB387	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
36	AB388	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
37	AB389	竹(胶)板模板制作		m2	0			
38	AB390	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
39	AB391	地、胎膜		m2	0			
40	AB392	构筑物混凝土模板		m3	0			
41	AB393	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
42	AB394	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
43	AB395	基底排水		m2基底面积	0			
44	AB396	集水井排水		项	0			
45	AB397	井点降水		项	0			
装饰工程								
1	BB205	室内空气污染测试		项	0			
2	BB206	地上、地下设施,建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB207	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB208	构件吊装机械费		项	0			
5	BB209	现浇混凝土基础模板		m2	0			
6	BB210	现浇混凝土柱模板		m2	0			
7	BB211	现浇混凝土梁模板		m2	0			
8	BB212	现浇混凝土墙模板		m2	0			
9	BB213	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
10	BB214	现浇混凝土板模板		m2	0			
11	BB215	框架轻板及后浇带		m2	0			
12	BB216	现浇混凝土其他模板		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:九里水头小区精装修及室外附属工程

第22页 共51页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	BB217	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
14	BB218	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
15	BB219	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
16	BB220	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
17	BB221	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
18	BB222	竹(胶)板模板制作		m2	0			
19	BB223	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
20	BB224	地、胎膜		m2	0			
21	BB225	构筑物混凝土模板		m3	0			
22	BB226	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
23	BB227	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
24	BB228	外脚手架		m2	0			
25	BB229	里脚手架		m2	0			
26	BB230	满堂脚手架		m2	0			
27	BB231	外装饰工程脚手架		m2	0			
28	BB232	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	0			
29	BB233	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	0			
土建工程								
1	AB398	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB399	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB400	构件吊装机械费		项	0			
4	AB401	塔式起重机基础		项	0			
5	AB402	安装、拆卸及场外运输		台次	0			
6	AB403	外脚手架		m2	0			
7	AB404	里脚手架		m2	0			
8	AB405	满堂脚手架		m2	0			
9	AB406	悬空脚手架、挑脚手架、防护架		项	0			
10	AB407	依附斜道		座	0			
11	AB408	立挂式安全网		m2	0			
12	AB409	挑出式安全网		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:九里水头小区精装修及室外附属工程

第23页 共51页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	AB410	建筑物垂直封闭安全网		m2	0			
14	AB411	烟囱(水塔)脚手架		座	0			
15	AB412	电梯井字架		座	0			
16	AB413	主体工程外脚手架		m2	0			
17	AB414	外装饰工程脚手架		m2	0			
18	AB415	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
19	AB416	±0.00以上垂直运输机械		m2	0			
20	AB417	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
21	AB418	构筑物垂直运输机械		座	0			
22	AB419	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
23	AB420	现浇混凝土基础模板		m2	0			
24	AB421	现浇混凝土柱模板		m2	0			
25	AB422	现浇混凝土梁模板		m2	0			
26	AB423	现浇混凝土墙模板		m2	0			
27	AB424	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
28	AB425	现浇混凝土板模板		m2	0			
29	AB426	框架轻板及后浇带		m2	0			
30	AB427	现浇混凝土其他模板		项	0			
31	AB428	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
32	AB429	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
33	AB430	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
34	AB431	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
35	AB432	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
36	AB433	竹(胶)板模板制作		m2	0			
37	AB434	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
38	AB435	地、胎膜		m2	0			
39	AB436	构筑物混凝土模板		m3	0			
40	AB437	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
41	AB438	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 九里水头小区精装修及室外附属工程

第24页 共51页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
42	AB439	基底排水		m2基底面积	0			
43	AB440	集水井排水		项	0			
44	AB441	井点降水		项	0			
室外管网安装								
土建工程								
1	AB444	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB445	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB446	构件吊装机械费		项	0			
4	AB447	塔式起重机基础		项	0			
5	AB448	安装、拆卸及场外运输		台次	0			
6	AB449	外脚手架		m2	0			
7	AB450	里脚手架		m2	0			
8	AB451	满堂脚手架		m2	0			
9	AB452	悬空脚手架、挑脚手架、防护架		项	0			
10	AB453	依附斜道		座	0			
11	AB454	立挂式安全网		m2	0			
12	AB455	挑出式安全网		m2	0			
13	AB456	建筑物垂直封闭安全网		m2	0			
14	AB457	烟囱 (水塔) 脚手架		座	0			
15	AB458	电梯井字架		座	0			
16	AB459	主体工程外脚手架		m2	0			
17	AB460	外装饰工程脚手架		m2	0			
18	AB461	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
19	AB462	±0.00以上垂直运输机械		m2	0			
20	AB463	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
21	AB464	构筑物垂直运输机械		座	0			
22	AB465	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
23	AB466	现浇混凝土基础模板		m2	0			
24	AB467	现浇混凝土柱模板		m2	0			
25	AB468	现浇混凝土梁模板		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 九里水头小区精装修及室外附属工程

第25页 共51页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	AB469	现浇混凝土墙模板		m2	0			
27	AB470	轻体框架柱 (壁式柱)		m2	0			
28	AB471	现浇混凝土板模板		m2	0			
29	AB472	框架轻板及后浇带		m2	0			
30	AB473	现浇混凝土其他模板		项	0			
31	AB474	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
32	AB475	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
33	AB476	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
34	AB477	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
35	AB478	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
36	AB479	竹 (胶) 板模板制作		m2	0			
37	AB480	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
38	AB481	地、胎膜		m2	0			
39	AB482	构筑物混凝土模板		m3	0			
40	AB483	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
41	AB484	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
42	AB485	基底排水		m2基底面积	0			
43	AB486	集水井排水		项	0			
44	AB487	井点降水		项	0			
装修工程								
1	BB234	室内空气质量测试		项	0			
2	BB235	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB236	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB237	构件吊装机械费		项	0			
5	BB238	现浇混凝土基础模板		m2	0			
6	BB239	现浇混凝土柱模板		m2	0			
7	BB240	现浇混凝土梁模板		m2	0			
8	BB241	现浇混凝土墙模板		m2	0			
9	BB242	轻体框架柱 (壁式柱)		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 九里水头小区精装修及室外附属工程

第26页 共51页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	BB243	现浇混凝土板模板		m2	0			
11	BB244	框架轻板及后浇带		m2	0			
12	BB245	现浇混凝土其他模板		项	0			
13	BB246	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
14	BB247	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
15	BB248	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
16	BB249	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
17	BB250	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
18	BB251	竹 (胶) 板模板制作		m2	0			
19	BB252	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
20	BB253	地、胎膜		m2	0			
21	BB254	构筑物混凝土模板		m3	0			
22	BB255	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
23	BB256	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
24	BB257	外脚手架		m2	0			
25	BB258	里脚手架		m2	0			
26	BB259	满堂脚手架		m2	0			
27	BB260	外装饰工程脚手架		m2	0			
28	BB261	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	0			
29	BB262	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	0			
配套用房工程								
土建工程								
1	AB498	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	223.5			
2	AB499	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	44.7			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 九里水头小区精装修及室外附属工程

第27页 共51页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	AB500	现浇混凝土柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	406.64			
4	AB501	现浇混凝土框架梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	112.61			
5	AB502	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	18.26			
6	AB503	±0.00以上垂直运输机械		m2	50			
7	AB504	现浇混凝土满堂基础模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	17.44			
8	AB505	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	25.17			
9	AB506	现浇混凝土框架柱模板	1.综合各楼层柱高度并自行考虑超高费用 2.柱截面尺寸:综合 3.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	125.12			
10	AB507	现浇混凝土基础梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.综合考虑模板支撑超高费用	m2	59.76			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 九里水头小区精装修及室外附属工程

第28页 共51页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	AB508	现浇混凝土框架梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.综合考虑模板支撑超高费用	m2	105.31			
12	AB509	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	10.1			
13	AB510	现浇混凝土平板模板	1.综合考虑模板支撑超高费用 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	90.36			
14	AB511	现浇混凝土挑檐模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	5.64			
15	AB512	现场预制混凝土其他小型构件模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m3	0.03			
16	AB513	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	0.55			
17	AB514	基底排水		m2基底面积	0			
18	AB515	集水井排水		项	0			
19	AB516	井点降水		项	0			
20	AB517	泵送混凝土输送机械		项	0			
21	AB518	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			
22	AB519	构件吊装机械费		项	0			
装饰工程								
1	BB264	现浇混凝土基础模板		m2	0			
2	BB265	现浇混凝土柱模板		m2	0			
3	BB266	现浇混凝土梁模板		m2	0			
4	BB267	现浇混凝土墙模板		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 九里水头小区精装修及室外附属工程

第29页 共51页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	BB268	轻体框架柱 (壁式柱)		m2	0			
6	BB269	现浇混凝土板模板		m2	0			
7	BB270	框架轻板及后浇带		m2	0			
8	BB271	现浇混凝土其他模板		项	0			
9	BB272	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
10	BB273	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
11	BB274	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
12	BB275	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
13	BB276	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
14	BB277	竹 (胶) 板模板制作		m2	0			
15	BB278	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
16	BB279	地、胎膜		m2	0			
17	BB280	构筑物混凝土模板		m3	0			
18	BB281	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
19	BB282	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
20	BB283	装饰脚手架		m2	187.92			
21	BB284	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	0			
22	BB285	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	0			
23	BB286	室内空气污染测试		项	0			
24	BB287	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			
25	BB288	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
26	BB289	构件吊装机械费		项	0			
安装工程								
1	CB003	脚手架		项	1			
土建工程								
1	AB529	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB530	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB531	构件吊装机械费		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 九里水头小区精装修及室外附属工程

第30页 共51页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	AB532	塔式起重机基础	1.工作内容:包含基础、垫层、预埋螺栓、钢筋、模板等 2.包括基础拆除	座	1			
5	AB533	塔式起重机拆卸、安装及场外运输		台次	1			
6	AB534	挖掘机进出场		项	1			
7	AB535	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	234			
8	AB536	现浇混凝土柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	224.64			
9	AB537	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	312			
10	AB538	现浇混凝土框架梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	144.72			
11	AB539	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	84.32			
12	AB540	里脚手架		m2	0			
13	AB541	满堂脚手架		m2	0			
14	AB542	悬空脚手架、挑脚手架、防护架		项	0			
15	AB543	依附斜道		座	0			
16	AB544	立挂式安全网		m2	0			
17	AB545	挑出式安全网		m2	0			
18	AB546	建筑物垂直封闭安全网		m2	0			
19	AB547	烟囱 (水塔) 脚手架		座	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:九里水头小区精装修及室外附属工程

第31页 共51页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	AB548	电梯井字架		座	0			
21	AB549	主体工程外脚手架		m2	0			
22	AB550	外装饰工程脚手架		m2	0			
23	AB551	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
24	AB552	±0.00以上垂直运输机械		m2	144			
25	AB553	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
26	AB554	构筑物垂直运输机械		座	0			
27	AB555	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
28	AB556	现浇混凝土满堂基础模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	22.4			
29	AB557	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	5.68			
30	AB558	现浇混凝土框架柱模板	1.综合各楼层柱高度并自行考虑超高费用 2.柱截面尺寸:综合 3.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	69.12			
31	AB559	现浇混凝土构造柱模板	1.柱高度:综合 2.柱截面尺寸:综合 3.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	102.39			
32	AB560	现浇混凝土框架梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.综合考虑模板支撑超高费用	m2	87.96			
33	AB561	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	38.67			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 九里水头小区精装修及室外附属工程

第32页 共51页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	AB562	现浇混凝土平板模板	1.综合考虑模板支撑超高费用 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	148.72			
35	AB563	现浇混凝土挑檐模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	32.88			
36	AB564	现场预制混凝土其他小型构件模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m3	0.02			
37	AB565	混凝土过梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m3	2.1			
38	AB566	现浇混凝土台阶模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	5.6			
39	AB567	现浇混凝土设备基础模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	5.6			
40	AB568	地、胎膜		m2	0			
41	AB569	构筑物混凝土模板		m3	0			
42	AB570	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
43	AB571	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
44	AB572	基底排水		m2基底面积	0			
45	AB573	集水井排水		项	0			
46	AB574	井点降水		项	0			
装修工程								
1	BB292	室内空气质量测试		项	0			
2	BB293	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB294	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB295	构件吊装机械费		项	0			
5	BB296	现浇混凝土基础模板		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 九里水头小区精装修及室外附属工程

第33页 共51页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	BB297	现浇混凝土柱模板		m2	0			
7	BB298	现浇混凝土梁模板		m2	0			
8	BB299	现浇混凝土墙模板		m2	0			
9	BB300	轻体框架柱 (壁式柱)		m2	0			
10	BB301	现浇混凝土板模板		m2	0			
11	BB302	框架轻板及后浇带		m2	0			
12	BB303	现浇混凝土其他模板		项	0			
13	BB304	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
14	BB305	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
15	BB306	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
16	BB307	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
17	BB308	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
18	BB309	竹 (胶) 板模板制作		m2	0			
19	BB310	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
20	BB311	地、胎膜		m2	0			
21	BB312	构筑物混凝土模板		m3	0			
22	BB313	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
23	BB314	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
24	BB315	外脚手架		m2	0			
25	BB316	里脚手架		m2	0			
26	BB317	满堂脚手架		m2	0			
27	BB318	装饰工程脚手架		m2	110			
28	BB319	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	0			
29	BB320	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	0			
安装工程								
1	CB005	脚手架		项	1			
土建工程								
1	AB583	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB584	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:九里水头小区精装修及室外附属工程

第34页 共51页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	AB585	构件吊装机械费		项	0			
4	AB586	塔式起重机基础	1.工作内容:包含基础、垫层、预埋螺栓、钢筋、模板等 2.包括基础拆除	座	1			
5	AB587	塔式起重机拆卸、安装及场外运输		台次	1			
6	AB588	挖掘机进出场		项	1			
7	AB589	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	324			
8	AB590	现浇混凝土柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	260			
9	AB591	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	432			
10	AB592	现浇混凝土框架梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	358.16			
11	AB593	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	148.77			
12	AB594	里脚手架		m2	0			
13	AB595	满堂脚手架		m2	0			
14	AB596	悬空脚手架、挑脚手架、防护架		项	0			
15	AB597	依附斜道		座	0			
16	AB598	立挂式安全网		m2	0			
17	AB599	挑出式安全网		m2	0			
18	AB600	建筑物垂直封闭安全网		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 九里水头小区精装修及室外附属工程

第35页 共51页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	AB601	烟囱 (水塔) 脚手架		座	0			
20	AB602	电梯井字架		座	0			
21	AB603	主体工程外脚手架		m2	0			
22	AB604	外装饰工程脚手架		m2	0			
23	AB605	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
24	AB606	±0.00以上垂直运输机械		m2	224			
25	AB607	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
26	AB608	构筑物垂直运输机械		座	0			
27	AB609	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
28	AB610	现浇混凝土独立基础模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	41.16			
29	AB611	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	9.52			
30	AB612	现浇混凝土框架柱模板	1.综合各楼层柱高度并自行考虑超高费用 2.柱截面尺寸:综合 3.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	80			
31	AB613	现浇混凝土构造柱模板	1.柱高度:综合 2.柱截面尺寸:综合 3.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	128.57			
32	AB614	现浇混凝土框架梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.综合考虑模板支撑超高费用	m2	156.42			
33	AB615	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	42.13			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:九里水头小区精装修及室外附属工程

第36页 共51页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	AB616	现浇混凝土平板模板	1.综合考虑模板支撑超高费用 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	223.32			
35	AB617	现浇混凝土挑檐模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	44.88			
36	AB618	现场预制混凝土其他小型构件模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m3	0.02			
37	AB619	混凝土过梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m3	2.1			
38	AB620	现浇混凝土台阶模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	8.64			
39	AB621	现浇混凝土设备基础模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	5.6			
40	AB622	地、胎膜		m2	0			
41	AB623	构筑物混凝土模板		m3	0			
42	AB624	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
43	AB625	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
44	AB626	基底排水		m2基底面积	0			
45	AB627	集水井排水		项	0			
46	AB628	井点降水		项	0			
装修工程								
1	BB323	室内空气质量测试		项	0			
2	BB324	地上、地下设施,建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB325	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB326	构件吊装机械费		项	0			
5	BB327	现浇混凝土基础模板		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 九里水头小区精装修及室外附属工程

第37页 共51页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	BB328	现浇混凝土柱模板		m2	0			
7	BB329	现浇混凝土梁模板		m2	0			
8	BB330	现浇混凝土墙模板		m2	0			
9	BB331	轻体框架柱 (壁式柱)		m2	0			
10	BB332	现浇混凝土板模板		m2	0			
11	BB333	框架轻板及后浇带		m2	0			
12	BB334	现浇混凝土其他模板		项	0			
13	BB335	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
14	BB336	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
15	BB337	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
16	BB338	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
17	BB339	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
18	BB340	竹 (胶) 板模板制作		m2	0			
19	BB341	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
20	BB342	地、胎膜		m2	0			
21	BB343	构筑物混凝土模板		m3	0			
22	BB344	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
23	BB345	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
24	BB346	外脚手架		m2	0			
25	BB347	里脚手架		m2	0			
26	BB348	满堂脚手架		m2	0			
27	BB349	外装饰工程脚手架		m2	153.09			
28	BB350	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	0			
29	BB351	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	0			
安装工程								
1	CB009	脚手架		项	1			
土建工程								
1	AB637	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB638	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:九里水头小区精装修及室外附属工程

第38页 共51页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	AB639	构件吊装机械费		项	0			
4	AB640	塔式起重机基础	1.工作内容:包含基础、垫层、预埋螺栓、钢筋、模板等 2.包括基础拆除	座	1			
5	AB641	塔式起重机拆卸、安装及场外运输		台次	1			
6	AB642	挖掘机进出场		项	1			
7	AB643	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	324			
8	AB644	现浇混凝土柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	334.88			
9	AB645	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	432			
10	AB646	现浇混凝土框架梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	252.36			
11	AB647	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	28.8			
12	AB648	里脚手架		m2	0			
13	AB649	满堂脚手架		m2	0			
14	AB650	悬空脚手架、挑脚手架、防护架		项	0			
15	AB651	依附斜道		座	0			
16	AB652	立挂式安全网		m2	0			
17	AB653	挑出式安全网		m2	0			
18	AB654	建筑物垂直封闭安全网		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 九里水头小区精装修及室外附属工程

第39页 共51页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	AB655	烟囱 (水塔) 脚手架		座	0			
20	AB656	电梯井字架		座	0			
21	AB657	主体工程外脚手架		m2	0			
22	AB658	外装饰工程脚手架		m2	0			
23	AB659	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
24	AB660	±0.00以上垂直运输机械		m2	224			
25	AB661	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
26	AB662	构筑物垂直运输机械		座	0			
27	AB663	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
28	AB664	现浇混凝土满堂基础模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	52.7			
29	AB665	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	14.88			
30	AB666	现浇混凝土框架柱模板	1.综合各楼层柱高度并自行考虑超高费用 2.柱截面尺寸:综合 3.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	103.04			
31	AB667	现浇混凝土构造柱模板	1.柱高度:综合 2.柱截面尺寸:综合 3.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	78.09			
32	AB668	现浇混凝土框架梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.综合考虑模板支撑超高费用	m2	135.29			
33	AB669	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	38.1			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 九里水头小区精装修及室外附属工程

第40页 共51页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	AB670	现浇混凝土平板模板	1.综合考虑模板支撑超高费用 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	224			
35	AB671	现浇混凝土挑檐模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	44.88			
36	AB672	现场预制混凝土其他小型构件模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m3	0.02			
37	AB673	混凝土过梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m3	2.1			
38	AB674	现浇混凝土台阶模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	8.64			
39	AB675	地、胎膜		m2	0			
40	AB676	构筑物混凝土模板		m3	0			
41	AB677	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
42	AB678	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
43	AB679	基底排水		m2基底面积	0			
44	AB680	集水井排水		项	0			
45	AB681	井点降水		项	0			
装修工程								
1	BB354	室内空气质量测试		项	0			
2	BB355	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB356	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB357	构件吊装机械费		项	0			
5	BB358	现浇混凝土基础模板		m2	0			
6	BB359	现浇混凝土柱模板		m2	0			
7	BB360	现浇混凝土梁模板		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:九里水头小区精装修及室外附属工程

第41页 共51页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
8	BB361	现浇混凝土墙模板		m2	0			
9	BB362	轻体框架柱（壁式柱）		m2	0			
10	BB363	现浇混凝土板模板		m2	0			
11	BB364	框架轻板及后浇带		m2	0			
12	BB365	现浇混凝土其他模板		项	0			
13	BB366	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
14	BB367	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
15	BB368	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
16	BB369	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
17	BB370	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:九里水头小区精装修及室外附属工程

第42页 共51页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	BB371	竹(胶)板模板制作		m2	0			
19	BB372	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
20	BB373	地、胎膜		m2	0			
21	BB374	构筑物混凝土模板		m3	0			
22	BB375	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
23	BB376	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
24	BB377	外脚手架		m2	0			
25	BB378	里脚手架		m2	0			
26	BB379	满堂脚手架		m2	0			
27	BB380	外装饰工程脚手架		m2	153.09			
28	BB381	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	0			
29	BB382	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	0			
安装工程								
1	CB011	脚手架		项	1			
土建工程								
1	AB689	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB690	地上、地下设施,建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB691	构件吊装机械费		项	0			
4	AB692	挖掘机进出场		项	1			
5	AB693	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	86			
6	AB694	现浇混凝土柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	99.84			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 九里水头小区精装修及室外附属工程

第43页 共51页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	AB695	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	185.6			
8	AB696	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	83.66			
9	AB697	±0.00以上垂直运输机械		m2	22.04			
10	AB698	现浇混凝土满堂基础模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	7.2			
11	AB699	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	2.48			
12	AB700	现浇混凝土框架柱模板	1.综合各楼层柱高度并自行考虑超高费用 2.柱截面尺寸:综合 3.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	30.72			
13	AB701	现浇混凝土构造柱模板	1.柱高度:综合 2.柱截面尺寸:综合 3.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	5.28			
14	AB702	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	0.77			
15	AB703	现浇混凝土有梁板模板	1.综合考虑模板支撑超高费用 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	35.18			
16	AB704	现浇混凝土挑檐模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	21.8			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:九里水头小区精装修及室外附属工程

第44页 共51页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	AB705	现场预制混凝土其他小型构件模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m3	0.01			
18	AB706	混凝土过梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m3	2.36			
19	AB707	现浇混凝土台阶模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	2.01			
20	AB708	基底排水		m2基底面积	0			
21	AB709	集水井排水		项	0			
22	AB710	井点降水		项	0			
装修工程								
1	BB385	室内空气质量测试		项	0			
2	BB386	地上、地下设施,建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB387	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB388	构件吊装机械费		项	0			
5	BB389	现浇混凝土基础模板		m2	0			
6	BB390	现浇混凝土柱模板		m2	0			
7	BB391	现浇混凝土梁模板		m2	0			
8	BB392	现浇混凝土墙模板		m2	0			
9	BB393	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
10	BB394	现浇混凝土板模板		m2	0			
11	BB395	框架轻板及后浇带		m2	0			
12	BB396	现浇混凝土其他模板		项	0			
13	BB397	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
14	BB398	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
15	BB399	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
16	BB400	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
17	BB401	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:九里水头小区精装修及室外附属工程

第45页 共51页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	BB402	竹(胶)板模板制作		m2	0			
19	BB403	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
20	BB404	地、胎膜		m2	0			
21	BB405	构筑物混凝土模板		m3	0			
22	BB406	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
23	BB407	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
24	BB408	外脚手架		m2	0			
25	BB409	里脚手架		m2	0			
26	BB410	满堂脚手架		m2	0			
27	BB411	装饰工程脚手架		m2	31.15			
28	BB412	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	0			
29	BB413	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	0			
安装工程								
1	CB014	脚手架		项	1			
精装修工程								
装饰工程								
1	BB414	室内空气质量测试		项	0			
2	BB415	地上、地下设施,建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB416	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB417	构件吊装机械费		项	0			
5	BB418	现浇混凝土基础模板		m2	0			
6	BB419	现浇混凝土柱模板		m2	0			
7	BB420	现浇混凝土梁模板		m2	0			
8	BB421	现浇混凝土墙模板		m2	0			
9	BB422	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
10	BB423	现浇混凝土板模板		m2	0			
11	BB424	框架轻板及后浇带		m2	0			
12	BB425	现浇混凝土其他模板		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:九里水头小区精装修及室外附属工程

第46页 共51页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
13	BB426	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
14	BB427	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
15	BB428	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
16	BB429	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
17	BB430	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
18	BB431	竹(胶)板模板制作		m2	0			
19	BB432	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
20	BB433	地、胎膜		m2	0			
21	BB434	构筑物混凝土模板		m3	0			
22	BB435	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
23	BB436	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
24	BB437	外脚手架		m2	0			
25	BB438	里脚手架		m2	0			
26	BB439	满堂脚手架		m2	0			
27	BB440	外装饰工程脚手架		m2	0			
28	BB441	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	0			
29	BB442	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	0			
安装工程								
1	CB015	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB016	脚手架		项	1			
3	CB017	施工排水		项	0			
4	CB018	施工降水		项	0			
5	CB019	地上、地下设施,建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB020	组装平台		项	0			
7	CB021	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB022	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB023	焦炉施工大棚费		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:九里水头小区精装修及室外附属工程

第47页 共51页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	CB024	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB025	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB026	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB027	格架式抱杆费		项	0			
装饰工程								
1	BB443	室内空气质量测试		项	0			
2	BB444	地上、地下设施,建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB445	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB446	构件吊装机械费		项	0			
5	BB447	现浇混凝土基础模板		m2	0			
6	BB448	现浇混凝土柱模板		m2	0			
7	BB449	现浇混凝土梁模板		m2	0			
8	BB450	现浇混凝土墙模板		m2	0			
9	BB451	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
10	BB452	现浇混凝土板模板		m2	0			
11	BB453	框架轻板及后浇带		m2	0			
12	BB454	现浇混凝土其他模板		项	0			
13	BB455	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
14	BB456	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
15	BB457	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
16	BB458	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
17	BB459	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
18	BB460	竹(胶)板模板制作		m2	0			
19	BB461	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
20	BB462	地、胎膜		m2	0			
21	BB463	构筑物混凝土模板		m3	0			
22	BB464	地下暗室模板拆除增加		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:九里水头小区精装修及室外附属工程

第48页 共51页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
23	BB465	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
24	BB466	外脚手架		m2	0			
25	BB467	里脚手架		m2	0			
26	BB468	满堂脚手架		m2	0			
27	BB469	外装饰工程脚手架		m2	0			
28	BB470	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	0			
29	BB471	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	0			
安装工程								
1	CB028	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB029	脚手架		项	1			
3	CB030	施工排水		项	0			
4	CB031	施工降水		项	0			
5	CB032	地上、地下设施,建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB033	组装平台		项	0			
7	CB034	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB035	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB036	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB037	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB038	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB039	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB040	格架式抱杆费		项	0			
装饰工程								
1	BB472	室内空气质量测试		项	0			
2	BB473	地上、地下设施,建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB474	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB475	构件吊装机械费		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:九里水头小区精装修及室外附属工程

第49页 共51页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	BB476	现浇混凝土基础模板		m2	0			
6	BB477	现浇混凝土柱模板		m2	0			
7	BB478	现浇混凝土梁模板		m2	0			
8	BB479	现浇混凝土墙模板		m2	0			
9	BB480	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
10	BB481	现浇混凝土板模板		m2	0			
11	BB482	框架轻板及后浇带		m2	0			
12	BB483	现浇混凝土其他模板		项	0			
13	BB484	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
14	BB485	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
15	BB486	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
16	BB487	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
17	BB488	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
18	BB489	竹(胶)板模板制作		m2	0			
19	BB490	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
20	BB491	地、胎膜		m2	0			
21	BB492	构筑物混凝土模板		m3	0			
22	BB493	地下室模板拆除增加		m2	0			
23	BB494	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
24	BB495	外脚手架		m2	0			
25	BB496	里脚手架		m2	0			
26	BB497	满堂脚手架		m2	0			
27	BB498	外装饰工程脚手架		m2	0			
28	BB499	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	0			
29	BB500	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	0			
安装工程								
1	CB041	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB042	脚手架		项	1			
3	CB043	施工排水		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 九里水头小区精装修及室外附属工程

第50页 共51页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	CB044	施工降水		项	0			
5	CB045	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB046	组装平台		项	0			
7	CB047	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB048	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB049	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB050	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB051	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB052	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB053	格架式抱杆费		项	0			
园林绿化工程								
绿化工程								
1	EB001	垂直运输机械		项	0			
2	EB002	施工排水		项	0			
3	EB003	施工降水		项	0			
4	EB004	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施		项	0			
5	EB005	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
6	EB006	木脚手架		m2	0			
7	EB007	钢管脚手架		m2	0			
8	EB008	满堂脚手架		m2水平投影面积	0			
9	EB009	现浇基础模板		m2	0			
10	EB010	现浇柱模板		m2	0			
11	EB011	现浇梁、檁模板		m2	0			
12	EB012	现浇板及其他模板		m2	0			
13	EB013	现场预制柱、梁模板		m3混凝土体积	0			
14	EB014	现场预制板及其他模板		m3混凝土体积	0			
15	EB015	混凝土搅拌机机械		m3	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:九里水头小区精装修及室外附属工程

第51页 共51页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	EB016	洒水车		m3水	0			
17	EB017	吊装机械		项	0			
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 九里水头小区精装修及室外附属工程

第1页 共8页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	管网及硬化工程			
	土建工程			
1	暂列金额	项	550000.00	详见暂列金额表
2	健身器械、宣传栏、成品门岗	项	260000.00	详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		810000.00	
	装修工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	土建工程			
1	暂列金额	项	16000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		16000.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	土建工程			
1	暂列金额	项	83000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		83000.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 九里水头小区精装修及室外附属工程

第2页 共8页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
雨水工程				
1	暂列金额	项	14000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		14000.00	
装饰工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
土建工程				
1	暂列金额	项	8000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		8000.00	
装饰工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
土建工程				
1	暂列金额	项	2000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		2000.00	
装饰工程				

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 九里水头小区精装修及室外附属工程

第3页 共8页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
土建工程				
1	暂列金额	项	3000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		3000.00	
装饰工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
土建工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
装饰工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
土建工程				
1	暂列金额	项	60000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 九里水头小区精装修及室外附属工程

第4页 共8页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	合计=1+2+3+4		60000.00	
	室外管网安装			
1	暂列金额	项	500000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		500000.00	
	土建工程			
1	暂列金额	项	9000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		9000.00	
	装修工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	配套用房工程			
	土建工程			
1	暂列金额	项	30000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		30000.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 九里水头小区精装修及室外附属工程

第5页 共8页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
土建工程				
1	暂列金额	项	40000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		40000.00	
装修工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
安装工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
土建工程				
1	暂列金额	项	40000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		40000.00	
装修工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 九里水头小区精装修及室外附属工程

第6页 共8页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
安装工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
土建工程				
1	暂列金额	项	40000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		40000.00	
装修工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
安装工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
土建工程				
1	暂列金额	项	7000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		7000.00	
装修工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:九里水头小区精装修及室外附属工程

第7页 共8页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	精装修工程			
	装饰工程			
1	暂列金额	项	680000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		680000.00	
	安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	装饰工程			
1	暂列金额	项	762000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		762000.00	
	安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	装饰工程			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:九里水头小区精装修及室外附属工程

第8页 共8页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
1	暂列金额	项	1374000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		1374000.00	
	安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	园林绿化工程			
	绿化工程			
1	暂列金额	项	210000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		210000.00	

暂列金额明细表

工程名称: 九里水头小区精装修及室外附属工程

第1页 共4页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	管网及硬化工程			
	土建工程			
1	暂列金额	项	550000.00	
	合计		550000.00	
	装修工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	土建工程			
1	暂列金额	项	16000.00	
	合计		16000.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	土建工程			
1	暂列金额	项	83000.00	
	合计		83000.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	雨水工程			
1	暂列金额	项	14000.00	
	合计		14000.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	土建工程			
1	暂列金额	项	8000.00	
	合计		8000.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	土建工程			
1	暂列金额	项	2000.00	
	合计		2000.00	

暂列金额明细表

工程名称: 九里水头小区精装修及室外附属工程

第2页 共4页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	土建工程			
1	暂列金额	项	3000.00	
	合计		3000.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	土建工程			
1	暂列金额	项	60000.00	
	合计		60000.00	
	室外管网安装			
1	暂列金额	项	500000.00	
	合计		500000.00	
	土建工程			
1	暂列金额	项	9000.00	
	合计		9000.00	
	装修工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	配套用房工程			
	土建工程			
1	暂列金额	项	30000.00	
	合计		30000.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			

暂列金额明细表

工程名称: 九里水头小区精装修及室外附属工程

第3页 共4页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	土建工程			
1	暂列金额	项	40000.00	
	合计		40000.00	
	装修工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	土建工程			
1	暂列金额	项	40000.00	
	合计		40000.00	
	装修工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	土建工程			
1	暂列金额	项	40000.00	
	合计		40000.00	
	装修工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	土建工程			
1	暂列金额	项	7000.00	
	合计		7000.00	
	装修工程			

暂列金额明细表

工程名称: 九里水头小区精装修及室外附属工程

第4页 共4页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	精装修工程			
	装饰工程			
1	暂列金额	项	680000.00	
	合计		680000.00	
	安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项	762000.00	
	合计		762000.00	
	安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项	1374000.00	
	合计		1374000.00	
	安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	园林绿化工程			
	绿化工程			
1	暂列金额	项	210000.00	
	合计		210000.00	

材料暂估价一览表

工程名称:九里水头小区精装修及室外附属工程

第1页 共2页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
	管网及硬化工程					
	土建工程					
	装修工程					
	土建工程					
	装饰工程					
	土建工程					
	装饰工程					
	雨水工程					
	装饰工程					
	土建工程					
	装饰工程					
	土建工程					
	装饰工程					
	土建工程					
	装饰工程					
	土建工程					
	装饰工程					
	土建工程					
	室外管网安装					
	土建工程					
	装修工程					
	配套用房工程					
	土建工程					
	装饰工程					
	安装工程					
	土建工程					
	装修工程					
	安装工程					
	土建工程					
	装修工程					
	安装工程					
	土建工程					
	装修工程					
	安装工程					

材料暂估价一览表

工程名称: 九里水头小区精装修及室外附属工程 第2页 共2页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
	土建工程					
	装修工程					
	安装工程					
	精装修工程					
	装饰工程					
	安装工程					
	装饰工程					
	安装工程					
	装饰工程					
	安装工程					
	园林绿化工程					
	绿化工程					

工程设备暂估价一览表

工程名称:九里水头小区精装修及室外附属工程

第1页 共2页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		管网及硬化工程				
		土建工程				
		装修工程				
		土建工程				
		装饰工程				
		土建工程				
		装饰工程				
		雨水工程				
		装饰工程				
		土建工程				
		装饰工程				
		土建工程				
		装饰工程				
		土建工程				
		装饰工程				
		土建工程				
		装饰工程				
		土建工程				
		装饰工程				
		室外管网安装				
		土建工程				
		装修工程				
		配套用房工程				
		土建工程				
		装饰工程				
		安装工程				
		土建工程				
		装修工程				
		安装工程				
		土建工程				
		装修工程				
		安装工程				
		土建工程				
		装修工程				
		安装工程				

工程设备暂估价一览表

工程名称:九里水头小区精装修及室外附属工程

第2页 共2页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
	土建工程					
	装修工程					
	安装工程					
	精装修工程					
	装饰工程					
	安装工程					
	装饰工程					
	安装工程					
	装饰工程					
	安装工程					
	园林绿化工程					
	绿化工程					

专业工程暂估价表

工程名称: 九里水头小区精装修及室外附属工程

第1页 共6页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	管网及硬化工程			
	土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装修工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	雨水工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	土建工程			

专业工程暂估价表

工程名称: 九里水头小区精装修及室外附属工程

第2页 共6页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
装饰工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
土建工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
装饰工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
土建工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
装饰工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
土建工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
装饰工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
土建工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			

专业工程暂估价表

工程名称: 九里水头小区精装修及室外附属工程

第3页 共6页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	合计			
	室外管网安装			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装修工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	配套用房工程			
	土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装修工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

专业工程暂估价表

工程名称: 九里水头小区精装修及室外附属工程

第4页 共6页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
安装工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
土建工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
装修工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
安装工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
土建工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
装修工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
安装工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
土建工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
装修工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			

专业工程暂估价表

工程名称: 九里水头小区精装修及室外附属工程

第5页 共6页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	精装修工程			
	装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	园林绿化工程			
	绿化工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			

专业工程暂估价表

工程名称:九里水头小区精装修及室外附属工程

第6页 共6页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称: 九里水头小区精装修及室外附属工程

第1页 共4页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	管网及硬化工程					
	土建工程					
1	健身器械、宣传栏、成品门岗	健身器械、宣传栏、成品门岗	项	1	260000.00	
	合计				260000.00	
	装修工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	雨水工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

特殊项目暂估价表

工程名称: 九里水头小区精装修及室外附属工程

第2页 共4页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
装饰工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
土建工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
装饰工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
土建工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
装饰工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
土建工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
室外管网安装						
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
土建工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
装修工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
配套用房工程						
土建工程						
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
装饰工程						
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					

特殊项目暂估价表

工程名称: 九里水头小区精装修及室外附属工程

第3页 共4页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
安装工程						
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
土建工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
装修工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
安装工程						
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
土建工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
装修工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
安装工程						
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
土建工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
装修工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
安装工程						
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
土建工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
装修工程						

特殊项目暂估价表

工程名称: 九里水头小区精装修及室外附属工程

第4页 共4页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
安装工程						
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
精装修工程						
装饰工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
安装工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
装饰工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
安装工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
装饰工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
安装工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
园林绿化工程						
绿化工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

计日工表

工程名称:九里水头小区精装修及室外附属工程

第1页 共14页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	管网及硬化工程				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	装修工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				

计日工表

工程名称:九里水头小区精装修及室外附属工程

第2页 共14页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	雨水工程				

计日工表

工程名称:九里水头小区精装修及室外附属工程

第3页 共14页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	装饰工程				
一	人工				

计日工表

工程名称:九里水头小区精装修及室外附属工程

第4页 共14页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		

计日工表

工程名称:九里水头小区精装修及室外附属工程

第5页 共14页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					

计日工表

工程名称:九里水头小区精装修及室外附属工程

第6页 共14页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	室外管网安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				

计日工表

工程名称:九里水头小区精装修及室外附属工程

第7页 共14页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	装修工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	配套用房工程				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				

计日工表

工程名称:九里水头小区精装修及室外附属工程

第8页 共14页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	装修工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		

计日工表

工程名称:九里水头小区精装修及室外附属工程

第9页 共14页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
安装工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
土建工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
装修工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					

计日工表

工程名称:九里水头小区精装修及室外附属工程

第10页 共14页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	装修工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				

计日工表

工程名称:九里水头小区精装修及室外附属工程

第11页 共14页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	装修工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		

计日工表

工程名称:九里水头小区精装修及室外附属工程

第12页 共14页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
机械小计					
合计					
安装工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
精装修工程					
装饰工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
安装工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		

计日工表

工程名称:九里水头小区精装修及室外附属工程

第13页 共14页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
机械小计					
合计					
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					

计日工表

工程名称:九里水头小区精装修及室外附属工程

第14页 共14页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
合计					
安装工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
园林绿化工程					
绿化工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 九里水头小区精装修及室外附属工程

第1页 共4页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	管网及硬化工程			
	土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	装修工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	雨水工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 九里水头小区精装修及室外附属工程

第2页 共4页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	室外管网安装			
1	总承包服务费			
	合计			
	土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	装修工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	配套用房工程			
	土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 九里水头小区精装修及室外附属工程

第3页 共4页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
安装工程				
1	总承包服务费			
	合计			
土建工程				
1	总承包服务费			
	合计			
装修工程				
1	总承包服务费			
	合计			
安装工程				
1	总承包服务费			
	合计			
土建工程				
1	总承包服务费			
	合计			
装修工程				
1	总承包服务费			
	合计			
安装工程				
1	总承包服务费			
	合计			
土建工程				
1	总承包服务费			
	合计			
装修工程				
1	总承包服务费			
	合计			
安装工程				
1	总承包服务费			
	合计			
土建工程				
1	总承包服务费			
	合计			
装修工程				
1	总承包服务费			
	合计			
安装工程				
1	总承包服务费			
	合计			
土建工程				
1	总承包服务费			
	合计			
装修工程				

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 九里水头小区精装修及室外附属工程

第4页 共4页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
1	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	精装修工程			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	园林绿化工程			
	绿化工程			
1	总承包服务费			
	合计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 九里水头小区精装修及室外附属工程

第1页 共17页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	管网及硬化工程			
	土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装修工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 九里水头小区精装修及室外附属工程

第2页 共17页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰工程				
1	规费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 九里水头小区精装修及室外附属工程

第3页 共17页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
雨水工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 九里水头小区精装修及室外附属工程

第4页 共17页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 九里水头小区精装修及室外附属工程

第5页 共17页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 九里水头小区精装修及室外附属工程

第6页 共17页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 九里水头小区精装修及室外附属工程

第7页 共17页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
室外管网安装				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 九里水头小区精装修及室外附属工程

第8页 共17页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装修工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	配套用房工程			
	土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 九里水头小区精装修及室外附属工程

第9页 共17页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
10	社会保障费		1.52	
06	税金		11	
	合计=1+06			
装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		11	
	合计=1+06			
安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 九里水头小区精装修及室外附属工程

第10页 共17页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
装修工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 九里水头小区精装修及室外附属工程

第11页 共17页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
装修工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 九里水头小区精装修及室外附属工程

第12页 共17页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
装修工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 九里水头小区精装修及室外附属工程

第13页 共17页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装修工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:九里水头小区精装修及室外附属工程

第14页 共17页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
精装修工程				
装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 九里水头小区精装修及室外附属工程

第15页 共17页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 九里水头小区精装修及室外附属工程

第16页 共17页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 九里水头小区精装修及室外附属工程

第17页 共17页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
06	税金		9	
	合计=1+06			
	园林绿化工程			
	绿化工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.16	
4	文明施工费		0.34	
5	临时设施费		1.24	
6	安全施工费		1.17	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险			
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			