

项目编号：威招审（sg202118004）号

威海南海新区紫草泊社区景观工程

施工招标文件

招标人：威海蓝创建设投资有限公司

招标代理机构：山东省鲁成招标有限公司

二〇二一年一月十五日

目 录

第一章 招标公告	3
第二章 投标人须知	5
第三章 评标办法（综合评估法）	28
第四章 合同条款及格式	39
第五章 工程量清单及工程量清单报价表格式	61
第六章 图纸	99
第七章 技术标准和要求	100
第八章 投标文件格式	102

第一章 招标公告

威海南海新区紫草泊社区景观工程招标公告

[项目专业:施工总承包]

威招审（sg202118004）号

一、招标条件

本招标项目威海南海新区紫草泊社区景观工程已批准建设，招标人为威海蓝创建设投资有限公司，建设资金来自自筹，项目出资比例为 100%。项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标。

二、工程招标范围

1. 土建部分：图纸设计范围，包含：砼路、路边石铺设、石材基层、景观小品、围墙、场区内树池、台阶等；装饰部分：地面石材、园路、嵌草砖的铺设，围墙、树池、圆景亭广场面层装饰等。2. 绿化部分：图纸设计范围内植物绿化。3. 安装部分：图纸设计范围内室外绿化给水、消防给水、雨水、污水、电气消防、景观照明、监控系统等内容。

三、项目基本情况

本项目位于威海市南海新区紫草泊社区。总建筑面积 180103.80 m²。计划工期：120 日历天。

本项目招标控制价:39979432.95 元

四、投标人资格要求

- 1、具有建筑工程施工总承包一级及以上资质或市政公用工程施工总承包二级及以上资质；
- 2、具有安全生产许可证；
- 3、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目（同一标段）的投标。
- 4、投标人及其法定代表人未被最高人民法院列为失信被执行人。
- 5、投标人在全国企业信用信息公示系统中未被列入严重违法失信企业名单。
- 6、投标人、法定代表人及拟委任的项目经理近三年内无行贿犯罪行为记录。
- 7、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体（详见“威海市联合惩戒措施清单”）。

五、项目经理（项目负责人）资格要求

- 1、具备建筑工程一级注册建造师资格或市政公用工程贰级及以上注册建造师资格。
- 2、项目经理应具有项目负责人安全生产考核合格证（B 证）。
- 3、项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。
- 4、未被最高人民法院列为失信被执行人。

六、联合体投标要求

本工程不接受联合体投标。

七、招标文件的获取

【zbt 格式文件下载开始时间：2021-1-15 17:30:00;下载截止时间：2021-1-22 17:30:00 下载地址：威海市建设工程电子交易系统（<http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&backurl=1>）本项目公告页面。有关情况的变更请及时关注“威海市建设工程电子交易系统”本项目公告页面。】

1. 威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 zbt 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 zbt 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中

路 28 号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口），电话 0631-5819292]才能下载。只有下载过电子 ztb 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标（多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 ztb 格式的招标文件，否则视为投标无效）。

2. 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3. 潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4. 电子招标文件不收取费用。

八、投标文件的递交

本项目采用电子开标、评标，投标单位将制作好的电子投标文件上传至威海市建设工程电子交易系统并在投标截止时间前按时网上签到即可，投标人可自行选择是否派员出席开标会议，疫情防控期间，优先采用“不见面远程开标”。本项目开标地点为威海市公共资源交易中心（威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼四楼）【交易四厅】

投标截止时间、开标时间： 2021-2-5 09:00

九、发布公告的媒介

本次招标公告同时在威海市住房和城乡建设局、威海市公共资源交易网、山东省公共资源交易网发布。

十、联系方式

招 标 人： 威海蓝创建设投资有限公司

地 址： 威海南海新区蓝创大厦

邮 编：

联 系 人： 董鹏辉

电 话： 0631-8963730

传 真：

电子邮件：

开户银行：

账 号：

招标代理机构： 山东省鲁成招标有限公司

地 址： 威海市昆明路 81 号（金猴购物广场五楼北区）

邮 编： 264200

联 系 人： 王路平 谭训军

电 话： 0631-5226596 5273176

传 真： 0631-5282497

电子邮件： lucheng5273170@163.com

开户银行：

账 号：

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	招标人：威海蓝创建设投资有限公司 地址：威海南海新区蓝创大厦 联系人：董鹏辉 电话：0631-8963730
1.1.3	招标代理机构	招标代理机构：山东省鲁成招标有限公司 地址：威海市昆明路 81 号（金猴购物广场五楼北区） 联系人：王路平 谭训军 联系电话：0631-5226596 5273176 传真：0631-5282497
1.1.4	项目名称	威海南海新区紫草泊社区景观工程
1.1.5	建设地点	威海南海新区紫草泊社区
1.2.1	资金来源	自筹资金
1.2.2	出资比例	100%
1.2.3	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	1. 土建部分：图纸设计范围，包含：砼路、路边石铺设、石材基层、景观小品、围墙、场区内树池、台阶等；装饰部分：地面石材、园路、嵌草砖的铺设，围墙、树池、圆景亭广场面层装饰等。2. 绿化部分：图纸设计范围内植物绿化。3. 安装部分：图纸设计范围内室外绿化给水、消防给水、雨水、污水、电气消防、景观照明、监控系统等内容。
1.3.2	计划工期	计划工期：120 日历天 计划开工日期：2021 年 2 月 24 日 计划竣工日期：2021 年 6 月 23 日 （具体开工时间以开工令为准）
1.3.3	质量要求	合格
1.4.1	投标人资质条件	企业资质条件： 1、具有建筑工程施工总承包一级及以上资质或市政公用工程施工总承包二级及以上资质； 2、具有安全生产许可证； 3、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目（同一标段）的投标。 4、投标人及其法定代表人未被最高人民法院列为失信被执行人； 5、投标人在全国企业信用信息公示系统中未被列入严重违法失信

		企业名单； 6、投标人、法定代表人及拟委任的项目经理近三年内无行贿犯罪行为记录； 7、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体；（详见附件“威海市联合惩戒措施清单”）开标通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站进行查询。 注：本项目中标单位应在发放中标通知书之前在山东省建筑市场监管与诚信一体化平台注册登记并通过审核。 项目经理资格： 1、具备建筑工程一级注册建造师资格或市政公用工程贰级及以上注册建造师资格。 2、项目经理应具有项目负责人安全生产考核合格证（B证）。 3、项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。 4、未被最高人民法院列为失信被执行人。
1.4.2	是否接受联合体投标	不接受
1.9.1	踏勘现场	不统一组织
1.10.1	投标预备会	时间、地点：若有需要，届时通知；
1.11	分包	允许，非主体非关键性工作允许分包
1.12	偏离	不允许
2.1	构成招标文件的其他材料	通过威海市建设工程电子交易系统发布的招标文件的修改、澄清、答疑。
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	投标截止时间 10 日前，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。
2.2.2	投标截止时间	<u>2021 年 2 月 5 日 09 时 00 分</u>
2.2.3	投标人确认收到招标文件澄清的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2.3.2	投标人确认收到招标文件修改的时间	时间：投标截止时间前。 方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。因未及时查看澄清而影响投标文件编制和递交的，责任由投标人自行承担。
3.1.1	构成投标文件的其他材料	（1）投标截止时间前投标人递交的书面修改文件。 （2）投标截止时间后投标人按照评标委员会要求对投标文件进行澄清、说明或者补正，且经投标人法定代表人或授权代表签字确认的书面文件。
3.3.1	投标有效期	自投标截止之日起 90 天（日历日）
3.4.1	投标保证金	投标保证金的金额：人民币伍拾万元整（¥500000.00 元）。 投标保证金的形式：网上银行、电汇、银行保函、保证保险、担保

		保函等（投标单位如用其他转账形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标单位自行承担。） 递交方式及要求： （1）如选择银行转账方式须从投标人的基本账户转入下列指定账户。 收款人账户名称：威海市公共资源交易中心 收款人开户银行：收款人开户银行信息以投标人在系统‘投标保证金管理’页面中申请到的虚拟账号信息为准” 账号获取的方式：投标人通过CA数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。 注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。 若采用电汇、网上银行转账形式提交投标保证金的，上传由银行相关部门盖章的基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表等）、转账凭证等材料彩色扫描件。 （2）保函要求： 若采用银行保函形式，要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具，有效期不少于 90 天，投标文件中附基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表等）、银行纸质保函扫描件或电子保函。 如选择保险保函形式，具体要求见招标文件投标人须知 3.4.1，需上传：1）保险费汇款证明及有效发票；2）由银行相关部门盖章的基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表等）；3）有效纸质保函扫描件或电子保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过规定网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有服务机构营业执照。 若投标人采用电子保函形式提交投标保证金的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。代理机构下载使用电子保函企业清单，将清单递交评标委员会，评标委员会对照企业清单验证相应投标企业所用保函是否真实有效。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南--工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。
--	--	--

		电子保函办理咨询电话：0592-6254455。 （3）未按规定提交投标保证金的投标人，否决其投标。 投标保证金免交或不用足额缴纳的情形 根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（试行）》的通知（威住建通字〔2019〕76号）的要求，2019年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为AAA级的建筑市场主体可免于缴纳工程投标保证金，信用评价为AA级的建筑市场主体缴纳投标保证金最高可不超过20万元。投标文件须后附2019年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价等级的证明材料。
3.6	是否允许递交备选投标方案	不允许
3.7.3	签字和（或）盖章要求	本项目采用全电子开、评标。 投标人进行盖（签）章时必须盖（签）在投标格式里标示“公章”、“印章”处，未按以上要求盖（签）章，否决其投标。
3.7.4	投标文件份数	本项目采用全电子开、评标，投标单位不须提交纸质投标文件。
3.7.5	投标文件制作及装订要求	1、技术标（施工组织设计）制作要求：技术标为暗标，技术标内容中不得出现任何有关投标单位名称的语句、词语，或明显引导性语言，不得做标记、暗号。技术标内容不按以上要求制作的，其投标文件将被否决。 2、本项目采用全电子开、评标，投标单位不须提交纸质投标文件。
4.1.2	封套上写明	书面投标文件不须提交，以电子标为准进行开标、评标。
4.2.2	递交投标文件地点	无（本项目采用全电子开、评标，投标单位不须提交纸质投标文件）
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	开标时间：同投标截止时间 开标地点：投标文件递交至：威海市公共资源交易中心交易四厅（威海市海滨中路28号外运大厦附楼四楼）。
5.2	开标程序	开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行： 开标前准备： 1. 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用CA数字证书在线签到； 2. 代理机构填写开标准备表内容。 开标现场： 1. 代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）； 2. 代理机构主持开标会，宣布开标； 3. 代理机构通过系统查看投标人签到情况； 4. 代理机构随机分配一名投标人抽取系数； 5. 代理机构启动解密，投标人使用CA数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件； 6. 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容，包括

		投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等； 7. 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避； 8. 评标委员会对投标人进行初步审查； 9. 评标委员会对投标人进行资格审查； 10. 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标； 11. 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：<u>7</u> 人，其中经济标评委 <u>3</u> 人，技术标评委 <u>4</u> 人。 评标专家确定方式：通过“山东省公共资源交易综合评标评审专家库”中随机抽取。 开标现场通过“中国执行信息公开网”查询评标专家有关失信被执行人信息和通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站进行查询，如评标专家在聘用期间成为失信被执行人的或被威海市各职能部门列为严重失信主体的，将不得作为评标专家参与评标活动，及时清退。 资格审查过程中，评标委员会未委托代理机构进行书面或网上审核的，后期如出现问题，一切后果由评标委员会负责。
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	是，推荐的中标候选人数量：1 个。
7.2	中标候选人公示媒介及期限	公示媒介：疫情防控期间，优先采用不见面远程开标，评标结束后不公布评标结果，请各投标单位及时关注威海市建设工程电子交易系统（http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index）的预中标公示。在预中标公示前，任何单位和个人应对评标结果保密，否则产生的一切责任由泄密者承担。 公示期限：3 个工作日
7.4.1	履约担保	本项目不需要履约担保。
10、需要补充的其他内容		
10.1 词语定义		
10.1.1	不良行为记录	不良行为记录是指：以《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》有关规定为准，按威海市住房和城乡建设局网站加、扣分执行。
10.2 招标控制价		
10.2.1	招标控制价	本工程招标控制价为： 39979432.95 元
10.3 “暗标”评审		
10.3.1	技术标（施工组织设计）是否采用“暗标”评审方式	采用，投标人应严格按照本章节第 3.7.5 款编制施工组织设计。
10.4 投标文件电子版		

10.4.1	是否要求投标人在递交投标文件时，同时递交投标文件电子版	不需要。
10.5 计算机辅助评标		
10.5.1	是否实行计算机辅助评标	是，本项目采用全过程电子标评标，投标人不需要递交纸质投标文件，只须按本须知附件1“电子投标文件编制及报送要求”编制及报送电子投标文件即可。
10.6 投标人代表出席开标会		
10.6.1	投标人可自行选择是否出席开标会议，不强制规定。疫情防控期间提倡不见面远程开标。	
10.7 中标公示		
10.7.1	在中标通知书发出前，招标人将中标结果的情况在本招标项目招标公告发布的同一媒体予以公示，公示期不少于3个工作日。	
10.8 知识产权		
10.8.1	构成本招标文件各个组成部分的文件，未经招标人书面同意，投标人不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。招标人全部或者部分使用未中标人投标文件中的技术成果或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人。	
10.9 重新招标的其他情形		
10.9.1	除投标人须知正文第8条规定的情形外，除非已经产生中标候选人，在投标有效期内同意延长投标有效期的投标人少于三个的，招标人应当依法重新招标。	
10.10 同义词语		
10.10.1	构成招标文件组成部分的“通用合同条款”、“专用合同条款”、“技术标准和要求”和“工程量清单”等章节中出现的措辞“发包人”和“承包人”，在招标投标阶段应当分别按“招标人”和“投标人”进行理解。	
10.11 监督		
10.11.1	本项目的招标投标活动及其相关当事人应当接受有管辖权的建设工程招标投标行政监督部门依法实施的监督。	
10.12 解释权		
10.12.1	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。	
10.13	招标人补充的其他内容	

1、投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现有弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标的不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。

2、南海新区扫黑除恶投诉电话：0631-8966763。

3、对在中标后一定时期内，更换项目负责人、技术负责人、质量负责人、安全负责人中一人及以上的项目，要重点监管。监管内容包括：项目管理班子到岗履职、监理例会记录、验收资料签字、领导带班、工程款支付记录与施工合同对应、大型设备购买或租赁费用与实际对比、现场材料签收数量与采购分配量对比、劳务分包单位人员工资是否在总承包成本中列支等情况。

4、就下列事项投诉的，应当先向招标人提出异议。异议应当有事实依据及必要的证明材料；

(1) 对招标文件有异议的，应当在投标截止时间 10 日前使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

(2) 投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人应当当场作出答复，并制作记录。

(3) 投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间提出。

5、特别说明：

(1) 本项目采用全过程电子招标、投标、开标、评标。

(2) 各投标单位可自行选择是否派员出席本项目开标会议，不强制规定。疫情防控期间提倡不见面远程开标。

(3) 各参与投标企业若投标保证金采用银行保函形式提交的，请务必在开标时间（投标截止时间）前将银行保函原件邮寄或送至招标代理机构。采用邮寄方式时，须在邮件外包封注明“***项目投标银行保函”（收件人：王路平，联系方式：0631-5226596），且须保证开标（投标截止）时间前招标代理公司收到邮件，否则投标文件将被否决；代理公司开标现场将邮件递交评标委员会，由评标委员会开启并进行评审。采用送达方式时，须保证在开标当天开标（投标截止）时间前直接送到开标地点交给招标代理公司，否则投标文件将被否决；招标代理公司开标现场将银行保函原件递交评标委员会开启并进行评审。

(4) 本项目评审结果，请关注威海市建设工程电子交易系统（<http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index>）的预中标公示。

(5) 请各参与投标企业在开标（投标截止）时间随时关注威海市建设工程电子交易系统（<http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index>）配合完成开标环节相关确认工作（包括在线签到、在线解密、确认开标记录表等），避免因疏漏或疏忽导致开标会议延迟。

(6) 请各参与投标企业在开标结束后，评委评标期间，随时保持电脑网络在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中，评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当在 15 分钟时间内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）及时通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。若投标人在 15 分钟内无法及时的澄清、说明或补正，请通过电子系统向评标委员会申请延长时

间，并说明合理理由。（注意：收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到）

(7) 疫情防控期间，推行“不见面远程开标”，具体操作，请投标单位关注威海市公共资源交易网-首页-新闻中心-重要通知-《威海市公共资源交易中心疫情防控期间交易服务指南》（2020 年 2 月 14 日发布）“威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”操作使用说明书（投标人）”。请投标单位认真学习操作流程，务必在投标文件上传成功后，在开标 2 小时前进行模拟开标，确保正常远程开标，否则后果自负。

招标代理费：由中标单位支付。

1 . 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 项目建设规模：见投标人须知前附表。

1.1.6 建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件：

(1) 资质条件：见投标人须知前附表。

(2) 项目经理资格：见投标人须知前附表。

1.4.2 本工程不接受联合体投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

(3) 为本招标项目的监理人；

(4) 为本招标项目的代建人；

(5) 为本招标项目提供招标代理服务的；

(6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

(7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

(8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

(9) 被责令停业的；

- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。
- (13) 不同单位的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的。
- (14) 投标人及其法定代表人、项目经理被最高人民法院列为失信被执行人。

1.5 费用承担

1.5.1 投标人应承担其编制投标文件与递交投标文件所涉及的一切费用。不管投标结果如何，招标单位对上述费用不负任何责任。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间前使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人在投标人须知前附表规定的时间内，将对投标人所提问题的澄清使用 CA 数字证书在招标公告页面下方的澄清与修改信息发布。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 分包

允许，对非主体、非关键性工作经招标人许可后方可进行分包。

1.12 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单及工程量清单报价表格式；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间前通过电子招投标平台的招标答疑提出，下同，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的投标截止时间 15 天前通过电子招投标平台发布，但不指明澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，视澄清内容是否影响编制投标文件时间，确定是否相应延长投标截止时间，最终以各投标单位通过电子招投标平台发布澄清、修改内容为准。

2.2.3 投标人应通过招投标电子平台接收澄清内容。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 在投标截止时间 15 天前，招标人可以书面形式修改招标文件，并通过电子招投标平台发布。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，视修改内容是否影响编制投标文件时间，确定是否相应延长投标截止时间，最终以各投标单位通过电子招投标平台发确认内容为准。

2.3.2 投标人应通过招投标电子平台接收澄清内容。

3. 投标文件

3.1 投标文件组成

3.1.1 资格审查文件、资信标、商务标

3.1.2 技术标

注：投标文件封皮、目录、项目管理机构表、投标报价表、投标清单的全套分析表、投标函均为系统自动生成。

3.2 投标报价

3.2.1 定义

3.2.1.1 投标总价：是指由投标人根据企业自身实力自主报取的价格，有强制性规定的执行规定且不得低于成本。

3.2.1.2 工程量清单计价表中的综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、超高费、管理费、利润、检验试验费、采保费、损耗等，并考虑风险因素，以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务

3.2.1.3 工程量清单及报价表：投标报价表、投标清单的全套分析表由系统自动生成。其中工程量为依据本招标文件及《山东省建设工程工程量清单计价规则》中的工程量计算规则计算出来的工程量。

投标人如果发现工程量清单中有缺漏项或对工程量清单有质疑的，投标单位应复核图纸，清单中有漏项的内容，应当在投标截止时间 10 日前使用 CA 数字证书在招标公告页面下方的澄清与修改信息向招标人提出，由招标人予以解释或更正，否则招标人有权认为包含在其他费用中，结算时无图纸内清单外内容。

3.2.2 报价要求

3.2.2.1 本次招标采取工程量清单报价的方式进行报价（费），投标人在编制工程量清单报价时须根据招标文件、合同条款、标准规范、《建筑业营改增建设工程计价依据调整实施意见》及其他有关文件结合起来使用，并考虑施工方案、技术装备、技术能力和施工管理经验、市场价格信息、所有风险因素等进行自主报价。

3.2.2.2 投标单位参与投标，视为已考察工程现场，对工程现状情况已经比较了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工，场地等工程情况视为在报价中已充分考虑。

3.2.2.3 本工程结算要求：

投标单位按招标文件提供的工程量进行报价，工程量以提供的工程量清单为准，报取相应项目的综合单价。最终按本次报取的综合单价和实测工程量进行结算。

3.2.2.4 变更部分综合单价的执行原则：

- （1）已标价工程量清单有相同项目的，按照相同项目单价及费率认定；
- （2）已标价工程量清单中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定；
- （3）已标价工程量清单中无相同项目或类似项目单价的，由投标单位重新组价，但编制新的综

合单价应采用投标时的人工、材料、机械及相关费用规定，如遇新材料其价格需经招标人、项目管理公司确认，重新组成的综合单价需经招标人、监理单位、项目管理公司书面确认。

3.2.2.5 质保期为工程竣工验收合格之日起二年。

3.2.2.6 措施项目清单费用包干计取，不论是否发生，发生多少，工程结算时，均按此报价计取。填报综合单价时应考虑完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润，并考虑与此项目有关的风险因素等一切费用，结算时不再调整。

3.2.2.7 其他报价要求详见第五章工程量清单说明（**上述内容与附件清单说明不一致以附件清单说明为准。**）。

3.2.2.8 有关不平衡报价要求：

各投标单位严禁不平衡报价，开标过程中，经评标委员会评审为不平衡报价且无法进行合理澄清的，其投标文件作否决投标处理；若日后经招标人或审核方发现，招标人或审核方有权依据所有有效竞标企业的最低报价，并参照消耗量定额调整进入结算单价。若各投标单位均采用不平衡报价的，招标人或审核方有权要求投标单位按照消耗量定额及现行的配套文件等规定重新组价，并经招标人、监理单位确认后进入结算单价。

3.2.3 本工程**招标控制价为：39979432.95 元**。投标人的投标报价高于招标控制价的，作否决投标处理。

投标人认为招标控制价低于本企业成本，可以放弃投标，并向招投标管理部门及招标人书面提交放弃投标说明。

投标人对招标人公布的招标控制价有异议的，应当在招标控制价公布之日起 5 天内向招标人书面提出，招标人应当及时核实，经核实确有错误的，招标人应当调整招标控制价，在投标截止日 15 日前通知所有投标人。

3.3 投标有效期

3.3.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.3.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人在投标截止时间前，应按投标人须知前附表规定的金额提交投标保证金，且附相关资料复印件，作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，其投标文件作否决投标处理。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保；

(3) 经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

3.5 资格审查资料

本工程采用资格后审方式，各投标单位在上传投标文件时需将资格审查内容中上传以下资料彩色扫描件（word 文档或 pdf 文档），以下材料必须满足开标现场资格评审标准，不能满足开标现场资格审查的，将做否决投标处理：

(1) 企业营业执照

(2) 资质证书

(3) 安全生产许可证

(4) 项目经理的注册建造师证书、安全考核 B 证、劳动合同及在本企业的社会保险证明资料（社会保险中心提供的缴纳证明或网上打印带有电子签章及电子验真码的缴纳证明，若为退休人员无社会保险证明，须上传人力资源和社会保障部门出具的养老金收入证明和聘用单位出具的“聘书”）

(5) 安全员的劳动合同

(6) 项目管理机构所有成员须提供在本企业的社会保险证明资料（社会保险中心提供的缴纳证明或网上打印带有电子签章及电子验真码的缴纳证明，若为退休人员无社会保险证明，须上传人力资源和社会保障部门出具的养老金收入证明和聘用单位出具的“聘书”）

(7) 法定代表人身份证明及法定代表人身份证彩色扫描件；若有法定代表人授权委托代理人，还须提供法定代表人授权委托书及授权委托代理人身份证、劳动合同及在本企业的社会保险证明资料（社会保险中心提供的缴纳证明原件或社保网上打印带有电子签章及电子验真码的缴纳证明）彩色扫描件

(8) 缴纳投标保证金的证明材料：1、若采用电汇、网上银行转账形式提交投标保证金的，上传由银行相关部门盖章的基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表等）、转账凭证等材料彩色扫描件。2、若采用银行保函（包括纸质和电子）形式，要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具，有效期不少于 90 天，投标文件中附基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表等）、银行纸质保函扫描件或电子保函。3、如选择保险保函（包括纸质和电子）形式，具体要求见招标文件投标人须知 3.4.1，需上传：1) 保险费汇款证明及有效发票；2) 由银行相关部门盖章的基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表等）；3) 有效纸质保函扫描件或电子保函；4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5) 保险机构通过规定网站公开信息的查询截图；6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。

若投标人采用电子保函形式提交投标保证金的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。代理机构下载使用电子保函企业清单，将清单递交评标委员会，评标委员会对照企业清单验证相应投标企业所用保函是否真实有效。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南--工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：0592-6254455。

投标保证金免交或不用足额缴纳的情形

根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（试行）》的通知（威住建通字〔2019〕76号）的要求，2019年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为AAA级的建筑市场主体可免于缴纳工程投标保证金，信用评价为AA级的建筑市场主体缴纳投标保证金最高可不超过20万元。投标文件须后附2019年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价等级的证明材料。

（9）“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/>）失信查询截图（查询对象包括投标人及参与本次投标的相关人员包括法定代表人、委托代理人及项目管理机构所有人员失信情况网页截图）；全国企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）严重违法失信企业名单查询截图（查询对象为投标人网页截图）。裁判文书网（查询网址：<http://wenshu.court.gov.cn/>）近三年无行贿犯罪记录查询截图（查询对象包括投标人、法定代表人及拟委任的项目经理网页截图）且开标现场招标人或招标代理机构通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。

（10）投标人信用承诺书

（11）投标人按时足额发放农民工工资的声明

（12）其他资格审查所要提交的资料

3.6 备选投标方案

除投标人须知前附表另有规定外，投标人不得递交备选投标方案。

3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 纸质投标文件（如需要提供）应用不褪色的材料书写或打印。签字或盖章的具体要求见投标人须知前附表。

3.7.4 书面投标文件份数见投标人须知前附表。

3.7.5 投标文件制作及装订要求见投标人须知前附表。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 书面投标文件无须提交，以电子标为准进行开标、评标。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在本章和前附表规定的投标截止时间前上传电子投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：无（本项目采用全电子开、评标，投标单位无须提供纸质投标文件）。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所上传（递交）的电子投标文件不予退还。

4.2.4 电子投标文件应在投标截止时间前完成上传，上传成功后，投标人应下载上传凭证。

4.2.5 逾期上传的电子投标文件或者未在投标截止时间前在线签到的电子投标文件，招标人不予受理。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在投标人须知前附表规定的投标截止时间前，投标人可以撤回并修改已上传的电子投标文件。

4.3.2 投标人撤回并修改已上传的电子投标文件的，应按照本章第 3.7.3 项的要求盖章或签字。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在本章和前附表第 2.2.2 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，投标人可自行选择是否出席开标会议，不强制规定。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 开标前准备：

- （1）开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
- （2）代理机构填写开标准备表内容。

5.2.2 开标现场：

- （1）代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；
- （2）代理机构主持开标会，宣布开标；
- （3）代理机构通过系统查看投标人签到情况；
- （4）代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
- （5）代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容,包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；
- （6）系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；
- （7）评标委员会对投标人进行初步审查；

- (8) 评标委员会对投标人进行资格审查；
- (9) 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；
- (10) 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

开标过程中，如遇特殊情况，服从公共资源交易中心场地调配，并遵守相关规章制度。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 6.1.1.1 评标委员会由招标代理公司工作人员在招标投标监管机构和威海市公共资源交易中心等相关部门的监督下从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取人员依法组建，人数为 7 人，包括经济标评委 3 人，技术标评委 4 人。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

(1) 参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；

(2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；

(3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(4) 与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；

(5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

(6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

(8) 被威海市各职能部门列为严重失信主体；

(9) 法律法规规定的其他情形。

6.1.3 关于评标中途更换评标委员会成员

评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，应当及时更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。

第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

7. 合同授予

7.1 定标方式

评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人。

7.2 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通过威海市建设工程电子交易系统（<http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index>）对外公告。

7.3 履约担保

本工程不需提供履约担保。

7.4 签订合同

7.4.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.4.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后，合格投标人不足 3 个的。

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的建设工程项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会

公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、确定中标人的情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、确定中标人的情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

附件一：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

（一）电子投标文件制作须知：

1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 gcjz 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3. 投标报价清单信息应以 gcjz 文件形式导入，其中 gcjz 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 gcjz 内容保持一致。

4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作

应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

注：关于电子投标文件签章的说明

1. 资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

2. ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。

（二）投标人网上电子开标须知：

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。投标人可自行选择是否派员出席开标会议，不强制规定。若派员出席开标会议的，招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。

3. 电脑软硬件配置要求：

（1）操作系统：win7 及以上；

（2）浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；

（3）系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5. （1）**在线签到**：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

(2) **在线解密投标文件：**代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

(3) **确认开标记录表：**代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

(1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

(2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

(3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

(4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；

(5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

(6) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；

(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。

附件二：《威海市联合惩戒措施清单》

1. 失信被执行人
2. 严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体
3. 农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员
4. 环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员
5. 吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员
6. 严重质量违法失信行为当事人
7. 安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员
8. 存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经
9. 重大税收违法案件当事人
10. 海关失信企业及其有关人员
11. 涉金融严重失信人名单的当事人
12. 在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员
13. 违法失信上市公司相关责任主体
14. 统计领域严重失信企业及其有关人员
15. 房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员
16. 电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体
17. 运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员
18. 电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员
19. 电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员
20. 保险领域违法失信相关责任主体
21. 重大交通违法违章相关责任主体
22. 劳动保障领域严重失信主体
23. 社会保险领域严重失信主体
24. 海洋渔业领域严重失信主体
25. 住房城乡建设领域严重失信主体
26. 旅游领域严重失信主体
27. 价格领域严重失信主体
28. 纳税信用评价为 D 级的纳税人
29. 消防领域严重违法失信相关责任主体
30. 盐行业生产经营严重失信者
31. 石油天然气行业严重违法失信主体

32. 对外经济合作领域严重失信主体
33. 国内贸易流通领域严重违法失信主体
34. 严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员
35. 婚姻登记严重失信当事人
36. 家政服务领域相关失信责任主体
37. 公共资源交易领域严重失信主体
38. 出入境检验检疫严重失信企业
39. 慈善捐助领域失信责任相关主体
40. 严重危害正常医疗秩序失信主体
41. 科研领域严重失信主体
42. 政府采购领域严重失信主体
43. 知识产权（专利）领域严重失信主体
44. 会计领域严重失信主体
45. 文化市场领域严重失信主体
46. 民办教育培训机构严重失信主体
47. 人防领域严重失信主体
48. 社会组织严重失信主体

第三章 评标办法（综合评估法）

1、评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章规定的评分标准进行打分，综合得分高者中标。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人自行确定。

2、评标准备

2.1 评标委员会成员签到

评标委员会成员到达评标现场时应在签到表上签到以证明其出席。

2.2 评标委员会的分工

评标委员会首先推选一名评标委员会主任。招标人也可以直接指定评标委员会主任。评标委员会主任负责评标活动的组织领导工作。评标委员会主任在与其他评标委员会成员协商的基础上，可以将评标委员会划分为技术组和商务组。

2.3 熟悉文件资料

2.3.1 评标委员会主任应组织评标委员会成员认真研究招标文件，了解和熟悉招标目的、招标范围、主要合同条件、技术标准和要求、质量标准 and 工期要求等，掌握评标标准和方法，熟悉威海市建设工程电子交易评标系统中包括的评标表格的使用，如果系统所提供的表格不能满足评标所需时，评标委员会可补充编制评标所需的表格。未在招标文件中规定的标准和方法不得作为评标的依据。

2.3.2 招标人或招标代理机构应向评标委员会提供评标所需的信息和数据，包括招标文件、未在开标会上当场拒绝的各投标文件、开标会记录、招标控制价、工程所在地工程造价管理部门颁布的工程造价信息、定额（如作为计价依据时）、有关的法律、法规、规章、国家标准以及招标人或评标委员会认为必要的其他信息 and 数据。

2.4 对投标文件进行基础性数据分析和整理工作（清标）

2.4.1 在不改变投标人投标文件实质性内容的前提下，评标委员会应当对投标文件进行基础性数据分析和整理（本章中简称为“清标”），从而发现并提取其中可能存在的对招标范围理解的偏差、投标报价的算术性错误、错漏项、投标报价构成不合理、不平衡报价等存在明显异常的问题，并就这些问题整理形成清标成果。评标委员会对清标成果审议后，决定需要投标人进行澄清、说明或补正的问题，通过电子系统形成质疑问卷，向投标人发出问题澄清通知（包括质疑问卷）。投标人接到评标委员会发出的问题澄清通知后，应当及时在规定的时间内通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。

2.4.2 在不影响评标委员会成员的法定权利的前提下，评标委员会可委托由招标人专门成立的清标工作小组完成清标工作。在这种情况下，清标工作可以在评标工作开始之前完成，也可以与评标工作平行进行。清标工作小组成员应为具备相应执业资格的专业人员，且应当符合有关法律法规对评标专家的回避规定和要求，不得与任何投标人有利益、上下级等关系，不得代行依法应当由评标委员会及其成员行使的权利。清标成果应当经过评标委员会的审核确认，经过评标委员会审核确认的清标

成果视同是评标委员会的工作成果。

2.4.3 投标人接到评标委员会发出的问题澄清通知后,应按评标委员会的要求提供书面澄清资料并按规定通过电子招投标系统在规定的时间予以澄清、说明或补正。

3、评审标准及程序

3.1 初步评审

评标委员会应当按照本办法和招标文件的规定,对投标文件进行初步评审:

3.1.1 否决电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的,或者未在投标截止时间前在线签到的投标;

3.1.2 否决未按招标文件要求提供电子投标文件的,或者未在规定的解密时间内,点击“解密”按钮申请解密操作的,或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的,或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的投标;

3.1.3 否决未按电子投标文件制作须知要求制作投标文件的投标;

3.1.4 否决存在串通投标行为的投标;

3.1.5 否决投标人的投标价格超出招标控制价的投标;

3.2 资格评审

评标委员会根据招标文件附录 1 威海综合评估法(新评标系统)评分办法中规定的评审内容和评分标准,对投标人的投标文件进行资格评审,否决不符合资格评审合格制的投标。

3.3 资信标评审

评标委员会根据招标文件附录 1 威海综合评估法(新评标系统)评分办法中规定的评审内容和评分标准,对投标人的资信标进行量化评分。

3.3.1 近一年指自开标日向前推 1 年,精确到日。近两年指自开标日向前推 2 年,精确到日。

3.3.2 同类工程是指:景观工程。

3.3.3 项目管理班子配备情况

(1) 投标文件中项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的,其投标将被否决。

(2) 项目管理班子成员必须为本企业正式员工,且必须提供项目经理和安全员的劳动合同及项目管理班子成员在本企业的社会保险证明材料,不满足要求其投标将被否决。

3.3.4 人员和业绩信息录入要求:项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里,无需审核,提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责,如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象,将按照法律法规等文件要求进行依法处理,并记不良行为记录,情况严重者,将被列入黑名单。

3.3.5 工程获奖、信用、荣誉要求:评标时,企业和项目经理的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年,不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目经理的工程获奖、荣誉,评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前,持公布文件及其它证明材料到市建设主管部门办理登记,录入信用档案(0631-5232593)。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上

公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。

3.4 商务标评审

评标委员会根据招标文件附录 1 威海综合评估法（新评标系统）评分办法中规定的评审内容和评分标准，对投标人的商务标进行量化评分。

评分办法中“投标报价”评分细则中的下浮系数取值如下：

K1 的取值范围为 95.5%、96%、96.5%、97%、97.5%、98%；

K2 的取值范围为 97%；

Q: 权重比例 $Q1+Q2=100\%$ ；

Q1 的取值范围为 30%、35%、40%、45%、50%；

3.4.1 评标委员会须对工程量清单报价表的相似度重点进行评审，并对其做出书面评审结论。

3.4.2 评标委员会应对商务标中投标报价进行核对、比较、筛选，确认投标报价中是否存在算术性错误、错漏项、报价过高过低的项目、不平衡报价的内容，向投标人提出澄清、说明或补正要求，根据招标文件中对细微偏差进行补正的方法和标准对投标人所作的答复进行分析和确认；

3.4.3 评标委员会认为投标人的投标报价经过澄清、说明或补正后可能低于其个别成本，不能做出合理说明或者其说明不被评标委员会认可的，评标委员会可以认定其低于成本，并否决其投标；

3.4.4 否决更改了清单报价中不得更改内容的投标文件；

3.4.5 否决其他违反招标文件规定、没有实质性响应招标文件规定（如投标报价超出招标控制价、未按规定计取规费等）的投标。

3.5 技术标评审

评标委员会根据招标文件附录 1 威海综合评估法（新评标系统）评分办法中规定的评审内容和评分标准，对投标人的技术标进行量化评分。

3.5.1 否决技术标的工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容没有响应招标文件规定或要求的投标；

3.5.2 评标委员会应审查技术标的施工组织设计方案能否满足工程施工需要，招标文件中对技术方法、措施、标准等作出明确规定和要求的，否决技术标存在重大偏差或没有实质性响应招标文件的投标；

3.5.3 审查技术标的各项评审内容，否决达不到招标文件中明确规定技术标评审内容必须达到的合格标准要求的投标；

3.5.4 技术标中缺少针对某一项评审要点的内容时，经评标委员会确认后，该项得分为 0 分。缺少三项及以上评审要点的，评标委员会可以视为其技术标不能满足工程施工需要，该投标人不得推荐为中标候选人；

3.5.5 需要投标人陈述或答辩的，评标委员会应当根据工程特点和实际情况，制定需要陈述或答辩的内容。陈述或答辩应当通过系统添加澄清形式；陈述或答辩的内容不得泄露任何投标人的信息，否则陈述或答辩不得分；

3.5.6 投标文件技术标的最终得分，技术标评委少于 5 人的，技术标得分为所有评委得分去掉一个最高值后的算术平均值；技术标评委多于或等于 5 人的，技术标得分为所有评委得分去掉一

个最高值和一个最低值后的算术平均值（保留 2 位小数，不四舍五入，以下相同）；

3.5.7 评委对某一技术标的评分不足技术标分值总分的 60%，或者与其最终得分相差超过 30% 的，应当对其评分在评标报告中做出说明。

3.5.8 招标文件设定技术标合格标准的，评标委员会应当否决技术标得分低于合格标准的投标人。

3.6 判断投标是否为无效标

3.6.1 判断投标人的投标是否为无效标的全部条件，在本章附件 B 中集中列示。

3.6.2 本章附件 B 集中列示的无效标条件不应与第二章“投标人须知”和本章正文部分包括的无效标条件抵触，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

3.6.3 评标委员会在评标过程中，依据本章附件 B 中规定的无效标条件判断投标人的投标是否为无效标。请各参与投标企业在开标结束后，评委评标期间，随时保持电脑网络在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中，评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当在 15 分钟时间内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）及时通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。若投标人在 15 分钟内无法及时的澄清、说明或补正，请通过电子系统向评标委员会申请延长时间，并说明合理理由。（注意：收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到）评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.7 投标文件的澄清和补正

3.7.1 在评标过程中，评标委员会以电子形式通过电子评标系统要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当根据问题澄清通知要求，以电子形式通过电子评标系统予以澄清、说明或者补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.7.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。投标人的澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.7.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.7.4 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人电子形式确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效标处理。

（1）投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

（2）总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外；

（3）当单价与数量相乘不等于合价时，以单价计算为准，如果单价有明显的小数点位置差错，应以标出的合价为准，同时对单价予以修正；

（4）当各子目的合价累计不等于总价时，应以各子目合价累计数为准，修正总价。

3.7.5 工程量清单中的投标报价有其他错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，

修正的价格经投标人电子形式确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效标处理。

(1) 在招标人给定的工程量清单中漏报了某个工程子目的单价、合价或总额价，或所报单价、合价或总额价减少了报价范围，则漏报的工程子目单价、合价和总额价或单价、合价和总额价中减少的报价内容视为已含入其他工程子目的单价、合价和总额价之中。

(2) 在招标人给定的工程量清单中多报了某个工程子目的单价、合价或总额价，或所报单价、合价或总额价增加了报价范围，则从投标报价中扣除多报的工程子目报价或工程子目报价中增加了报价范围的部分报价。

(3) 当单价与数量的乘积与合价（金额）虽然一致，但投标人修改了该子目的工程数量，则其合价按招标人给定的工程数量乘以投标人所报单价予以修正。

3.7.6 修正后的最终投标报价若超过招标控制价上限（若有），投标人的投标文件作无效标处理。

3.8 评标结果

3.8.1 评标委员会按照综合得分由高到低的顺序推荐中标候选人。

3.8.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

附件A：评审细则

A1. 评标委员会在详细评审过程中，发现下列情形之一的，可否决其投标：

1. 投标文件未按照招标文件要求签字、盖章的；
2. 投标人未按照招标文件要求提交投标保证金的；
3. 投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件的；
4. 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；
5. 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；
6. 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；
7. 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；
8. 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。
9. 投标人所提供的电子投标文件与书面投标文件（如需要提供）存在重大偏差的；
10. 规费、税金以及招标文件明确列出的其他不可竞争费用项目或费率或计算基础未按国家和山东省有关规定计取的；
11. 列入投标价格中的暂列金额、以项为单位设立的暂估价等非竞争性费用金额与招标文件的规定不一致的；
12. 投标人资信标中项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的；
13. 投标人技术标不能满足工程施工需要，或者技术标得分低于招标文件规定合格标准的；
14. 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；
15. 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的；
16. 投标报价未按招标文件要求编制的；
17. 投标文件提出了不能满足招标文件要求或者招标人不能接受的工程验收、计量、价款结算和支付办法的；

A2. 投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作否决投标处理：

1. 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
2. 为工程项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；
3. 为工程项目的监理人；
4. 为工程项目的代建人；

5. 为工程项目提供招标代理服务的；
6. 与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
7. 与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
8. 与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
9. 被责令停业的；
10. 被暂停或取消投标资格的；
11. 财产被接管或冻结的；
12. 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；
13. 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的；

14. 在技术标评审、商务标评审、资信标评审、资格评审中，评标委员会认定投标人的投标文件不符合招标文件附录 1 威海综合评估法（新评标系统）评分办法中规定的任何一项评审标准的；

15. 在初步评审中，评标委员会认定投标人的投标未能通过此项评审的；
16. 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。
17. 投标人未按规定出席开标会的。

A3. 有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标：

1. 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；
2. 投标人之间约定中标人；
3. 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；
4. 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；
5. 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。
6. 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；
7. 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
8. 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；
9. 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
10. 不同投标人的投标文件相互混装；
11. 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。
12. 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；

13. 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；

14. 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；

15. 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；

16. 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；

17. 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。

A4. 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，应作否决投标处理并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚：

1. 使用伪造、变造的许可证件；

2. 提供虚假的财务状况或者业绩；

3. 提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；

4. 提供虚假的信用状况；

5. 隐瞒招标文件要求提供的信息；

6. 法律、法规、规章规定的其他情形。

A5. 评标委员会根据评标办法规定否决不合格投标或者界定为否决投标后，经评标委员会评审，合格投标人不足 3 个的，评标委员会应当否决全部投标。投标人少于三个或者经评标委员会评审后，合格投标人不足 3 个的，招标人应当依法重新招标。

A6. 评委必须对各投标企业进行有记名评分，否则该投票无效。

A7. 近一年是指从开标日向前推算一年，近两年是指从开标日向前推算二年，以此类推，精确到日。

A8. 根据评标委员会评标报告，招标人应选择综合得分最高的为中标人。中标人不得向他人转让中标项目，也不得将中标项目肢解后分别向他人转让。

A9. 本办法所称工程竣工日期以质量检验证书为准。

A10. 招标工程实行项目经理和项目管理机构关键岗位人员登记备案制度。投标人中标后，由招标投标管理部门工作人员登记备案，备案分中标通知书书面备案和招标投标管理系统网上备案同步。未登记备案的工程，其所获业绩和荣誉在投标中不予加分。

工程竣工验收后，投标单位持竣工验收报告到招标投标管理部门办理项目经理撤出手续，经批准后，方可承揽新的工程项目。

因重病、调离、责令停业、判刑或其它不能正常履行责任等特殊原因需要更换项目经理或项目部关键岗位人员的，施工单位应在建设单位同意，并报招标投标管理部门审查备案后，方可更换，工程所获业绩计入更换后的项目经理业绩。

项目经理变更工作单位，应持变更有关资料及时到各市区招投标管理部门办理变更手续，其原有个人市场信用不变。

A11. 低于成本价的投标无效，其投标报价不参与评标基准价的计算。

A12. 投标人应按照招标文件要求递交投标保证金。投标人不按要求提交投标保证金的，其投标文件作否决投标处理。

中标通知书发出后5日内，向未中标人退还投标保证金；招标人与中标人签订合同后5日内，向中标人退还投标保证金。

有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

1. 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
2. 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。
3. 经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

A13. 如投标文件正本所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。

附件 B：无效标条件

A0、总则

本附件所集中列示的无效标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的无效标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

A1 无效标条件

投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作无效标处理：

A1.1 有第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形的。

A1.2 有串通投标或弄虚作假或其他违法行为的，详下：

A1.2.1 不同投标人的投标文件内容存在非正常一致的；

A1.2.2 不同投标人的投标文件错漏之处一致的；

A1.2.3 不同投标人的投标报价或者报价组成异常一致或者呈规律性变化的；

A1.2.4 不同投标人的投标文件由同一单位或者同一个人编制的；

A1.2.5 不同投标人的投标文件载明的项目管理班子成员出现同一人的；

A1.2.6 不同投标人的投标文件相互混装的；

A1.2.7 不同投标人的投标文件由同一台电脑编制或者同一台附属设备打印的；

A1.2.8 不同投标人委托同一人投标的；

A1.2.9 不同投标人使用同一个人或者企业资金交纳投标保证金或者投标保函的反担保的；

A1.2.10 不同投标人聘请同一个人为其投标提供技术或者经济咨询服务的，但招标工程本身要求采用专有技术的除外；

A1.2.11 评标委员会认定的其他串通投标情形。

A1.3 项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的或未按要求提供保险的；

A1.4 技术标未按招标文件规定编写的；

A1.5 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

A1.6 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。

A1.7 投标人未按第二章“投标人须知”前附表第 10.6 款规定出席开标会的。

A1.8 投标人或法定代表人或项目经理或委托代理人被最高人民法院列为失信被执行人的。

A1.9 投标单位制作的电子投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上投标企业制作的电子

标书里的 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同，不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致，则视为投标人相互串通投标。

A1.10 如投标文件正本所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的。

第一部分 合同协议书

承包人（全称）：

一、工程概況

1. 工程名称：威海南海新区紫草泊社区景观工程。
2. 工程地点：威海南海新区紫草泊社区
3. 工程立项批准文号：威文发改南海审字【2016】2 号。
4. 资金来源：自筹资金。
5. 工程内容：本项目位于威海市南海新区紫草泊社区，总建筑面积 180103.80 m²。
6. 工程承包范围：1. 土建部分：图纸设计范围，包含：砼路、路边石铺设、石材基层、景观小品、围墙、场区内树池、台阶等；装饰部分：地面石材、园路、嵌草砖的铺设，围墙、树池、圆景亭广场面层装饰等。2. 绿化部分：图纸设计范围内植物绿化。3. 安装部分：图纸设计范围内室外绿化给水、消防给水、雨水、污水、电气消防、景观照明、监控系统等内容。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 月 日

计划竣工日期：2021 年 月 日

工期总日历天数：120 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。非因承包人原因造成的工期延误，工期顺延。

三、质量标准

工程质量 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）_____（¥ 元）。
- 其中：
- （1）安全文明施工费：人民币（大写）_____（¥ _____元）；
- （2）人工费：人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4) 专业工程暂估价金额：人民币（大写）_____（¥_____元）；

(5) 暂列金额：人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同，结算时以综合单价为准。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在威海蓝创建设投资有限公司签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自各方签字、盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人、承包人各执叁份、鉴证机关及山东省鲁成招标有限公司各执壹份。

发包人：威海蓝创建设投资有限公司

承包人：

(盖章)

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

(签字或盖章)

地 址：_____

地 址：_

邮政编码：_____

邮政编码：

电 话：_____

电 话：_

传 真：_____

传 真：_

开户银行：_____

开户银行：_

账 号：_____

账 号：_

第二部分 通用合同条款

执行《山东省建设工程施工合同（示范文本）》（SDF-2019-0002）通用条款。

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：招标文件、施工组织设计、合同当事人在履行合同过程中双方书面确认的对合同内容有实质性影响的会议纪要、签证、设计变更等资料。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：待定；

资质类别和等级： ；

联系电话： ；

电子信箱： ；

通信地址： 。

1.1.2.5 设计人：

名 称：威海市建筑设计院有限公司；

资质类别和等级：风景园林工程设计专业乙级；

联系电话：0631-5232537；

电子信箱：whz1fz@163.com；

通信地址：威海市光明路 90 号。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：符合通用条款规定的发包人提供的施工场地。

1.1.3.9 永久占地包括：依据设计图纸确定。

1.1.3.10 临时占地包括：修建临时施工道路、临时住房租用的土地。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《民法典》、《建筑法》、《招标投标法》、《招标投标法实施条例》、《建筑工程质量管理条例》及现行的法律、法规等。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家、省、市现行施工及验收标准规范。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称： / ；

发包人提供国外标准、规范的份数： / ；

发包人提供国外标准、规范的时间： / 。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：_____。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：_____。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：_____。

发包人向承包人提供图纸的数量：_____。

发包人向承包人提供图纸的内容：_____。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：_____。

承包人提供的文件的期限为：_____。

承包人提供的文件的数量为：_____。

承包人提供的文件的形式为：_____。

发包人审批承包人文件的期限：_____。
的，视为同意。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：_____。

竣工图纸由承包人出具，并加盖竣工图章。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在_____天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：_____。

发包人指定的接收人为：_____。

承包人接收文件的地点：_____。

承包人指定的接收人为：_____。

监理人接收文件的地点：_____。

监理人指定的接收人为：_____。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：_____。
以及取得因施工所需修建道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：以工程规划红线为界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：双方另行确定。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：不得用于与合同无关的其他事项。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：执行通用条款。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：执行通用条款。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：执行通用条款。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：否。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：/。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：董鹏辉；

身份证号： ；

职 务：科员；

联系电话：0631-8963730；

电子信箱： ；

通信地址：威海南海新区蓝创大厦

发包人对发包人代表的授权范围如下：书面授权，全权代表。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：发包人于开工日期 7 天前向承包人移交施工现场。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：施工现场具备“四通一平”（水、电、通信、路通；场地平整）即开工前施工现场具备施工条件。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：_____ / _____。

发包人是否提供支付担保：_____ / _____。

发包人提供支付担保的形式：_____ / _____。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：_____ 按威海市相关建设工程竣工档案规定执行 _____。

承包人需要提交的竣工资料套数：_____ 3 套完整资料 _____。

承包人提交的竣工资料的费用承担：_____ 由承包人承担 _____。

承包人提交的竣工资料移交时间：_____ 竣工验收前 15 个工作日 _____。

承包人提交的竣工资料形式要求：_____ 书面及电子文档 _____。

(10) 承包人应履行的其他义务：_____ 双方另行确定 _____。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

承包人对项目经理的授权范围如下：_____。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：_____ 项目经理应常住施工现场，且每月在施工现场时间不少于 26 日 _____。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：_____ 全部由承包人承担法律责任 _____。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：_____ 擅自离场≤3 天的，承包人应承担违约金 5000 元；擅自离场>3 天的，发包人有权要求承包人更换项目经理，并承担违约金 10000 元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。_____。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：_____ 原项目经理如能够继续履行职责的，发包人应责令承

包人撤销其更换决定，承包人应承担违约金 10000 元；如原项目经理客观上已经无法继续履行职责的，发
包人有权要求审核确认承包人更换的项目经理，承包人应承担违约金 50000 元。由此增加的费用和（或）
延误的工期由承包人承担。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：由承包人向发包人支付 10 万元违约金，由
此造成的工期延误，不予顺延。

3.3 承包人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：承包人应在接到开工通知后 7
天内，向监理人提交承包人项目管理机构及施工现场人员安排的报告。在施工过程中，不允许承包人更换
项目经理，若必须得换，经发包人、监理人同意后，在更换前 7 日前报建设行政主管部门登记批准后，方
可更换。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：由承包人向发包人支付 5 万元违约
金/人次。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：2 天内由监理人批准，2 天以上监理人同
意后报发包人批准。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：原管理人员如能够继续履行职责的，发包人应责
令承包人撤销其更换决定，承包人应承担违约金 5000 元；如原管理人员客观上已经无法继续履行职责的，
发包人有权要求审核确认承包人更换的管理人员，承包人应承担违约金 10000 元。由此增加的费用和（或）
延误的工期由承包人承担。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：擅自离场≤3 天的，承包人应承担违约金
5000 元；擅自离场>3 天的，监理人有权要求承包人更换该管理人员，并承担违约金 10000 元。由此增加
的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：工程主体结构、关键性工作。

主体结构、关键性工作的范围：基础、钢筋混凝土结构、砌体、防水等。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：经发包人认可的工程非主体结构、非关键性工作。

其他关于分包的约定：/。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：执行通用条款 3.5.4 条第（1）款规定。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自发包人向承包人移交施工现场之日

起,直到颁发工程接收证书之日止。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：本工程不需要履约担保。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：施工阶段监理工作以委托人的书面授权书为准，包括建设项目施工过程中
的质量控制、安全生产监督管理控制；组织协调；工程签证等。

关于监理人的监理权限：建设项目施工过程中的质量、进度、投资、安全控制、信息管理；组织协调；
工程签证等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：监理人在施工现场的办公场所、生活场所由承包人提供，所发生的费用由发包人承担。

4.2 监理人员

总监理工程师:

姓 名： 待定 ；

职 务: _____ ;

监理工程师注册证书号: _____;

监理工程师执业印章号: _____;

联系电话: _____;

电子信箱: _____;

通信地址: _____;

关于监理人的其他约定: 。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) _____;

(2) _____;

(3) _____ o

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：参照“第七章 技术标准和要求”。

5.1.4 工程质量创建目标约定: _____ / _____。

超出质量创建目标的奖励: / 。

其他奖惩约定：____/____。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：工程隐蔽部位经承包人自检确认具备覆盖条件的，承包人应在共同检查前 48 小时书面通知监理人检查。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：执行《建筑施工安全检查标准》JGJ59-2011，在施工过程中，承包人须严格按照有关安全规范、法规及操作规程进行施工，服从发包人安全管理和遵守各项安全规章制度，因安全问题出现的事故，承包人承担完全责任和费用。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：执行通用条款。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：发包人和承包人应在工程开工后 7 天内共同编制施工场地治安保卫计划，并制定应对突发治安事件的紧急预案。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：1、承包人必须按照文明施工要求予以施工，要保护好施工范围内的所有设施及管线，若因保护措施不到而产生的问题及费用，均由承包人负担；2、施工场地必须保持整洁，每天造成的施工垃圾必须当天清理；3、施工材料等物料必须按建筑平面图的指定位置堆放整齐；4、运输车辆必须符合《威海南海新区规范整治土石方运输管理办法》的要求执行；5 建筑施工工地扬尘污染防治实行总承包单位责任制，成立以项目经理为扬尘污染控制第一责任人的管理机构；6、项目部编制施工现场扬尘污染控制措施、渣土车运输管控措施、使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等污染控制措施，并经监理单位及建设单位审核通过；7、现场大门口设置扬尘治理警示牌，施工现场主要道路及办公区、生活区进行硬化处理并辅以洒水降尘；8、施工工地出入口设置车辆冲洗设备及泥浆沉淀池，车辆不得带泥上路施工现场裸露地面，土堆以及易产生扬尘的建筑材料需采取防尘网覆盖或临时绿化等抑尘措施；9、施工期间，从建筑上层将具有粉尘逸散形的物料、渣土或废弃物输送到地面时，应采用密闭方式运输，不得凌空抛洒；10、施工现场实行封闭式管理，沿主次街道设置围挡，安排人员定期巡视保持围挡的整洁、美观。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定： 。

6.1.7 安全文明施工创建目标约定： /____。

超出安全文明施工创建目标的奖励： /____。

其他奖惩约定： /____。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：承包人必须在保证工期、质量的前提下，合理划分施工段，并配备相应的机械设备、人员，配备的设备和人员必须达到审定的施工组织设计方案要求，否则需向发包人提出变更申请，并报主管部门备案。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在合同签订后14天内，但至迟不得晚于开工日期前7天，向监理人提交详细的施工组织设计，并由监理人报送发包人。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到后7天内。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到后7天内。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：在工程准备工作完成后，计划开工日期前7天提交。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：项目开工前准备好开工所需的资料。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：项目开工前准备好开工所需的资料、工程设备，做好劳动力安排，完成由其修建的临时设施等。因承包人未做好开工准备工作，导致工期延误的，由承包人承担由此增加的费用，且工期不予顺延。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起90天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：发包人应在在开工日期前7天内通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：无。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：因承包人原因造成工期延误的（含因自身施工段安排不合理而导致未按期完工），因此产生的任何损失均由承包人负责；且工期延误10天内，每延误一天，承包人承担签约合同价的3%违约金及相应损失；工期延误10天以上，每延误一天，承包人承担签约合同价的1%违约金及相应损失。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：合同价款的5%。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：____/____。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) 六级至七级的持续 2 天的大风；
- (2) 日气温超过 38℃ 的高温及低于-20℃ 的严寒大于 3 天；
- (3) 日降雨量 100 毫米至 150 毫米的持续 3 天的大雨及造成工程损坏的冰雹和大雪灾害。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：____/____。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：执行通用条款 8.4.1 条。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：____/____。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人承担。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按有关规定执行。

施工现场需要配备的试验设备：按有关规定执行。

施工现场需要具备的其他试验条件：____/____。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：____/____。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：发生工程变更时，需以发包人、监理单位书面签字资料为准。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：（1）已标价工程量清单有相同项目的，按照相同项目单价认定；

（2）已标价工程量清单中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定；

（3）已标价工程量清单中无相同项目或类似项目单价的，由投标单位重新组价，但编制新的综合单价应采用投标时的人工、材料、机械及相关费用规定，如遇新材料其价格需经招标人、项目管理公司确认，重新组成的综合单价需经招标人、监理单位、项目管理公司书面确认。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：监理人应在收到承包人提交的合理化建议后 7 天内审查完毕并报送发包人，发现其中存在技术上的缺陷，应通知承包人修改。

发包人审批承包人合理化建议的期限：发包人应在收到监理人报送的合理化建议后 7 天内审批完毕。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：/。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第2种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第2种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：/。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：按照发包人要求使用。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：不调整。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第/种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定： ；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

（2）关于基准价格的约定： 。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 %时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 %时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期

间材料单价跌幅以基准价格为基础超过____%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过____%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±____%时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式：____

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：

投标报价时人工、材料、机械台班单价与工程实施时的差异；施工管理不当带来的人工、机械的窝工，材料使用不当带来的材料浪费等；管理不善带来的管理费越支；经营不善使得经济效益下降等。措施项目清单费用包干计取，不论是否发生，发生多少，工程结算时，均按此报价计取。填报综合单价时应考虑完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润，并考虑与此项目有关的风险因素等一切费用，结算时不再调整。

风险费用的计算方法：____/____。

风险范围以外合同价格的调整方法：____。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：____/____。

风险费用的计算方法：____/____。

风险范围以外合同价格的调整方法：____/____。

3、其他价格形式：____/____。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：____/____。

预付款支付期限：____/____。

预付款扣回的方式：____/____。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：____/____。

预付款担保的形式为：____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：建设部《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）、《山东省建设工程工程量清单计价规则》（2011）、《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（2011）、鲁建办字[2016]20号

文件、鲁标定字[2016]33号文件；鲁建标字[2019]10号文件、省和市建设主管部门颁发的计价定额和计价管理办法及有关计价要求、招标单位提供的图纸、与建设项目相关的标准设计图集、规范、技术资料等。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：____按月计量。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：____执行通用条款 12.3.3 条第（1）～（3）款。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：_____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：_____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：_____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：

工程进度达 50%，工程款拨付实际完成工程量的 15%；工程进度达 80%，工程款拨付至实际完成工程量的 25%；工程竣工验收合格拨付至工程总价款的 50%；工程结算定案之日起 1 年内拨付至工程总价款的 80%，余下的 20%工程价款于工程结算定案之日起 2 年内付清。在施工过程中，承包人单方面不履行合同（或中期终止合同），发包人将根据情况追究其责任并扣除其工程款。

农民工工资：根据相关农民工工资保证金管理办法要求缴纳农民工工资保证金。承包人每月应足额发放农民工工资并每月将农民工实名登记表（内容包括但不限于民工姓名、性别、身份证号、工时、电话等）、发放工资表（需农民工签字确认）等相关资料送达发包人处。若承包人与其分包单位或农民工不予结算工资、欠款，影响发包人声誉的，发包人有权追究损害赔偿责任；如发生农民工或其分包单位上访，承包人应立即解决，如导致政府有关部门要求发包人代替承包人支付农民工工资的，发包人有权从当期工程款中扣回。每发生一次农民工或承包人的分包单位上访，发包人将按事件中核定的工资额的双倍扣除工程款。

工程结算时综合单价不变，工程量依据建设部门及监理部门验收合格的数量计算。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：____/____。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：____/____。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：____/____。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：____/____。

12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：____/____。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：/。

(2) 发包人支付进度款的期限：/。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：/。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：/。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：执行通用条款第 12.4.6 条第 3 款。

12.5 农民工工资

12.5.2 人工费支付方式

人工费支付采用以下第 (4) 种方式：

(1) 一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费（签约合同价的 %）全部支付至承包人农民工工资专用账户。

(2) 按月预付。在合同工期内，每月 5 日前将本月施工所需人工费（不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额）支付至承包人农民工工资专用账户。

(3) 按节点预付。在分部分项工程开始施工前，将该分部分项工程施工所需人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

(4) 按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单，按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：由发包人组织监理单位及设计单位共同予以验收，承包人必须确保工程一次性验收合格，因验收不合格，承包人应无条件返工，增加的费用由承包人自行承担。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：按通用条款执行。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：应当在颁发工程接收证书后 7 天内完成工程的移交。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：/。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：工期延误 10 日内，每延误一天，承包人承担签约合同价的 3% 违约金及相应损失；工期延误 10 日以上，每延误一天，承包人承担签约合同价的 1% 违约金及相应损失。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：_____ / _____。

(1) 单机无负荷试车费用由_____ / _____承担；

(2) 无负荷联动试车费用由_____ / _____承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：_____ / _____。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：_____ 颁发工程接收证书后 28 天内 _____。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：_____ 工程竣工验收合格后 28 天内 _____。

竣工结算申请单应包括的内容：_____ 变更、签证、竣工图纸及通用条款 14.1 条规定 _____。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：_____ / _____。

发包人完成竣工付款的期限：_____ / _____。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：按照第 20 条〔争议解决〕约定处理_____。

14.5 最终结清

14.5.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：_____ 一式 4 份 _____。

承包人提交最终结清申请单的期限：_____ 缺陷责任期终止证书颁发后 7 天内 _____。

14.5.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：_____ 发包人应在收到承包人提交的最终结清申请单后 14 天内完成审批并向承包人颁发最终结清证书。

(2) 发包人完成支付的期限：_____。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：_____ 24 个月 _____。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：_____ 在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金 _____。

质量保证金采用以下第 / 种方式:

- 质量保证金的扣留采取以下第（2）种方式：

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任： 双方另行确定。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任： 双方另行确定。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任： 双方另行确定。

(7) 发包人未执行政府行政管理部门关于农民工工资支付的各项制度或未能按合同约定支付人工费的违约责任： 双方另行确定。

(8) 其他： /。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项（发包人违约的情形）约定暂停施工满 28 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形： 双方另行确定。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法： （1）因承包人原因造成工期延误的，每延误一天，承包人承担签约合同价的 3%违约金及相应损失。

（2）工程质量达不到约定标准的，承包人应采取返工修理补救措施，使工程质量达到约定标准，并承担所支出的费用。

（3）承包人未经发包人许可进行转包和违法分包的，承包人应向发包人支付签约合同价 3%的违约金。

（4）承包人其他违约责任按照相关法律规范执行。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定： 赔偿发包人损失。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式： 双方另行确定。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形： 执行通用条款及七级以上的地震、大于 8 级 4 小时以上的大风，150mm 以上的雨雪天、十年来未发生的洪水，40℃以上的高温天气。（冬期施工时间以当地质监部门下发文件中时间为准）。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 28 天内完成款项的支付。

18. 保險

18.1 工程保險

关于工程保险的特别约定：本工程所有的保险由承包人在工程所在地自行投保，费用在报价中考虑。

18.2 工伤保险

关于工伤保险的特别约定：按通用条款执行。承包人应依照法律规定参加工伤保险，并为其履行合同的全部员工办理工伤保险，缴纳工伤保险费，并要求分包人及由承包人为履行合同聘请的第三方依法参加工伤保险。

18.3 其他保險

关于其他保险的约定: / 。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险： 是 。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时通知义务的约定： 按通用条款执行 。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定： 同意。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定： 合同当事人可以共同选择 1 名或 3 名争议评审员，组成争议小组 。

选定争议评审员的期限： 争议发生 14 天内。

争议评审小组成员的报酬承担方式：发包人和承包人各承担一半。

其他事项的约定： / 。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定: / 。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议,按下列第 2 种方式解决:

- (1) 向____/____仲裁委员会申请仲裁;
- (2) 向____工程所在地____人民法院起诉。

附件

协议书附件：

附件 1：承包人承揽工程项目一览表

专用合同条款附件：

附件 2：发包人供应材料设备一览表

附件 3：工程质量保修书

附件 4：主要建设工程文件目录

附件 5：承包人用于本工程施工的机械设备表

附件 6：承包人主要施工管理人员表

附件 7：分包人主要施工管理人员表

附件 8：履约担保格式

附件 9：预付款担保格式

附件 10：支付担保格式

附件 11：暂估价一览表

附件 1:

承包人承揽工程项目一览表

单位工程名称	建设规模	建筑面积 (平方米)	结构形式	层数	生产能力	设备安装 内容	合同价 格(元)	开工日 期	竣工日 期

附件 2:

发包人供应材料设备一览表

[illegible]

附件 3:

工程质量保修书

发包人（全称）：威海蓝创建设投资有限公司

承包人（全称）：_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》及有关规定，经协商一致就威海南海新区紫草泊社区景观工程（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏、供热与供冷系统、电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。

具体保修的内容,双方约定如下: 承包人施工完成的所有施工项目

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为 5 年；
3. 装修工程为 5 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 5 年；
5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 5 年；
7. 其他项目保修期限约定如下：二年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理。
2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。
3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行

政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：若在保修期内出现质量问题，除进行整修外，发包人有权要求承包人支付违约金，违约金为工程造价的千分之三，且保修期将按修整耽误时间相应顺延。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人：威海蓝创建设投资有限公司

承包人：

(盖章)

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

(签字或盖章)

附件 4:

主要建设工程文件目录

[illegible]

附件 5:

承包人用于本工程施工的机械设备表

[illegible]

附件 6:

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
合同管理				
施工管理				
材料管理				
质量管理				
安全管理				
财务管理				
标准管理				
机械管理				
劳务管理				
资料管理				
其他人员				

附件 7:

分包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
合同管理				
施工管理				
材料管理				
质量管理				
安全管理				
财务管理				
标准管理				
机械管理				
劳务管理				
资料管理				
其他人员				

附件 8:

履约担保

_____（发包人名称）：

鉴于_____（发包人名称，以下简称“发包人”）与
_____（承包人名称）（以下称“承包人”）于____年____月____日就
（工程名称）施工及有关事项协商一致共同签订《建设工程施工合同》。我方愿意无条件地、不可撤销地
就承包人履行与你方签订的合同，向你方提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写）_____元（¥_____）。
2. 担保有效期自你方与承包人签订的合同生效之日起至你方签发或应签发工程接收证书之日止。
3. 在本担保有效期内，因承包人违反合同约定的义务给你方造成经济损失时，我方在收到你方以书面形式提出的在担保金额内的赔偿要求后，在 7 天内无条件支付。
4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本担保规定的义务不变。
5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请_____仲裁委员会仲裁。
6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担 保 人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

地 址：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

传 真：_____

_____年____月____日

附件 9：

预付款担保

_____（发包人名称）：

根据_____（承包人名称）（以下称“承包人”）与

_____（发包人名称）（以下简称“发包人”）

于____年____月____日签订的_____（工程名称）《建设工程施工合同》，承包人按约定的金额向你方提交一份预付款担保，即有权得到你方支付相等金额的预付款。我方愿意就你方提供给承包人的预付款为承包人提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写）_____元（¥_____）。

2. 担保有效期自预付款支付给承包人起生效，至你方签发的进度款支付证书说明已完全扣清止。

3. 在本保函有效期内，因承包人违反合同约定的义务而要求收回预付款时，我方在收到你方的书面通知后，在 7 天内无条件支付。但本保函的担保金额，在任何时候不应超过预付款金额减去你方按合同约定在向承包人签发的进度款支付证书中扣除的金额。

4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本保函规定的义务不变。

5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请_____仲裁委员会仲裁。

6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

地 址：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

传 真：_____

_____年____月____日

附件 10:

支付担保

_____（承包人）：

鉴于你方作为承包人已经与_____（发包人名称）（以下称“发包人”）于____年____月____日签订了_____（工程名称）《建设工程施工合同》（以下称“主合同”），应发包人的申请，我方愿就发包人履行主合同约定的工程款支付义务以保证的方式向你方提供如下担保：

一、保证的范围及保证金额

1. 我方的保证范围是主合同约定的工程款。
2. 本保函所称主合同约定的工程款是指主合同约定的除工程质量保证金以外的合同价款。
3. 我方保证的金额是主合同约定的工程款的_____%，数额最高不超过人民币元（大写：_____）。

二、保证的方式及保证期间

1. 我方保证的方式为：连带责任保证。
2. 我方保证的期间为：自本合同生效之日起至主合同约定的工程款支付完毕之日后____日内。
3. 你方与发包人协议变更工程款支付日期的，经我方书面同意后，保证期间按照变更后的支付日期做相应调整。

4. 我方保证范围内主合同约定的人工费支付采用以下第_____种方式：

- （1）一次性预付；
- （2）按月预付；
- （3）按节点预付；
- （4）按月支付。

三、承担保证责任的形式

我方承担保证责任的形式是代为支付。发包人未按主合同约定向你方支付工程款的，由我方在保证金额内代为支付。

四、代偿的安排

1. 你方要求我方承担保证责任的，应向我方发出书面索赔通知及发包人未支付主合同约定工程款的证明材料。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的账号。
2. 在出现你方与发包人因工程质量发生争议，发包人拒绝向你方支付工程款的情形时，你方要求我方履行保证责任代为支付的，需提供符合相应条件要求的工程质量检测机构出具的质量说明材料。

3. 我方收到你方的书面索赔通知及相应的证明材料后 7 天内无条件支付。

五、保证责任的解除

1. 在本保函承诺的保证期间内，你方未书面向我方主张保证责任的，自保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

2. 发包人按主合同约定履行了工程款的全部支付义务的，自本保函承诺的保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

3. 我方按照本保函向你方履行保证责任所支付金额达到本保函保证金额时，自我方向你方支付（支付款项从我方账户划出）之日起，保证责任即解除。

4. 按照法律法规的规定或出现应解除我方保证责任的其他情形的，我方在本保函项下的保证责任亦解除。

5. 我方解除保证责任后，你方应自我方保证责任解除之日起__个工作日内，将本保函原件返还我方。

六、免责条款

1. 因你方违约致使发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

2. 依照法律法规的规定或你方与发包人的另行约定，免除发包人部分或全部义务的，我方亦免除其相应的保证责任。

3. 你方与发包人协议变更主合同的，如加重发包人责任致使我方保证责任加重的，需征得我方书面同意，否则我方不再承担因此而加重部分的保证责任，但主合同第 10 条（变更）约定的变更不受本款限制。

4. 因不可抗力造成发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

七、争议解决

因本保函或本保函相关事项发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，按下列第____种方式解决：

（1）向_____仲裁委员会申请仲裁；

（2）向_____人民法院起诉。

八、保函的生效

本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：_____（盖章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字）

地 址：_____

邮政编码：_____

传 真：_____

_____年____月____日

附件 11：

11-1: 材料暂估价表

[illegible]

11-2: 工程设备暂估价表

[illegible]

第五章 工程量清单及工程量清单报价表格式

总 说 明

工程名称：威海南海新区紫草泊社区景观工程

一、 报价人须知：

1. 应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章；
2. 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改；
3. 工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标单位均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内；
4. 金额（价格）均以人民币表示。

二、 工程名称：本工程为威海南海新区紫草泊社区景观工程

三、 工程概况：本项目位于威海市南海新区紫草泊社区。

四、 工程招标范围：

1. 土建部分：图纸设计范围，包含：砼路、路边石铺设、石材基层、景观小品、围墙、场区内树池、台阶等；装饰部分：地面石材、园路、嵌草砖的铺设，围墙、树池、圆景亭广场面层装饰等。

2. 绿化部分：图纸设计范围内植物绿化。

3. 安装部分：图纸设计范围内室外绿化给水、消防给水、雨水、污水、电气消防、景观照明、监控系统等内容，具体以工程量清单为准。

五、工程质量：达到验收规范合格标准。

六、 编制依据：

1. 建设部《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2008)；
2. 《山东省建设工程工程量清单计价规则》(2011)、《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》(2011)；
3. 鲁建办字[2016]20号文件；
4. 鲁标定字[2016]33号文件；
5. 鲁建标字[2019]10号文件；
6. 省和市建设主管部门颁发的计价定额和计价管理办法及有关计价要求；
7. 招标单位提供的图纸；
8. 与建设项目相关的标准设计图集、规范、技术资料等。

七、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。

八、投标单位参与投标视为已考察工程现场，对现场情况（包括工地位置情况、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工。现场原有工程的实际情况（包括与其他专业施工单位交接过程中的各种因素）视为在报价中已充分考虑，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。

九、投标单位在投标报价时须按营改增后的计价依据执行，取费基础由投标人自主报价。投标报价时税金

均按不含税造价的 9%计取，中标后需按此税率开具增值税专用发票。若出现因中标单位纳税资格所开具的增值税专用发票税率与投标税率不一致的情况，最终结算时税率按照中标单位实际开具的增值税专用发票税率计取。

十、规费中的社会保障费按 1.52%的费率计取，最终竣工结算审计时，社会保障费根据相关文件规定的费率标准结算。投标单位在投标报价中，对上述费用进行让利或者优惠的，按废标处理。

十一、投标单位在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求，按照《建设工程工程量清单计价规范》、《山东省建设工程工程量清单计价规则》、本清单说明及子目规定的计算规则，结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算，在保证成本且有适当利润的前提下填报。

十二、投标单位在投标报价时，应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式、以及不同专业交叉作业影响，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。

十三、投标单位在投标报价时，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。工程量清单计价表中的综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、超高费、管理费、利润、检验试验费、采保费、损耗等，并考虑风险因素，以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。

十四、综合单价所含工作内容应细化到清单所含子项要求，投标单位在投标时应按清单给定的统一格式，提供“单位工程汇总表”、“分部分项工程量清单计价表”、“工程量清单综合单价分析表”、“措施项目清单与计价表”、“工程议价材料表”等，投标单位应按其规定内容填写。

十五、投标单位应详细填写工程量清单计价表中的每一项综合单价及合价，如某一项没有填写视为已包括在其它项目清单的综合单价及总价内。

十六、投标单位按照本清单填报分部分项工程量清单综合单价，严禁不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将视为废标。如中标人编制的部分工程量清单单价畸高，招标单位有权要求中标单位工程结算时调整至合理价格，但投标报价中低价不调整。

十七、投标单位必须完成所有按国家相关法律法规、行业规范等文件要求由承包人完成的检测和验收，由此产生的费用投标单位在报价时须予以考虑，结算时不增加此部分费用。

十八、工程施工中，为保证工程质量，施工单位自行采取的施工工艺措施项目，均由投标单位在报价时自行考虑，结算时不增加此部分费用。

十九、所有材料均应选用符合国标的产品，招标人规定品牌的要在主材表中注明选用材料的品牌，未规定品牌的主要材料选用常用知名品牌中等以上档次，所有由投标单位自主报价的材料，采购前中标单位均须提供样品，经招标人同意后方可使用。

二十、投标报价中的规费、税金为不可竞争费用，应按相应规定足额计取；投标单位在投标报价中，对上述费用进行让利或者优惠的，按废标处理。本项目报价中应包含社会保障费，结算时按规定执行。

二十一、投标单位在投标报价时，应综合考虑以下费用：

1. 图纸与清单不符的以清单为准，清单未注明的以图纸为准。

2. 工程量清单中的工作内容和项目特征描述，均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标单位按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求综合考虑；设计及规范等资料未明确的由投标单位根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑；或于答疑前书面提出，在答疑时统一解决。所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中，结算时不予调整。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。

3. 本工程的主要材料，招标人都有提出更换的权力，因招标人提出材料变更导致材料产生差价招标人给予找补差价，但差价不再参与取费，只计取规费与税金。

4. 无论清单是否给出暂估价格，本工程的材料、设备，招标人保留自行采购的权利。

5. 所有投标报价材料均应包括其采购保管费用，运输费、施工现场内外搬运费、二次倒运费、检验试验费等所有费用，并根据实际情况考虑材料的损耗率，在结算中，不再因损耗及运距等因素而调整综合单价。

6. 综合单价中应包括材料、半成品构件和成品构件运至工地现场堆放点的场外运输费用及从堆放点至施工点的场内运输费用；吊装点不能堆放构件时，构件的场内运输费用；构件运输过程中，如遇路桥限载（限高）而发生的加固、拓宽等有关费用；均应包括在工程清单报价中，结算时不增加此部分费用。

7. “专业工程暂估价及结算表”中已给定的工程造价为暂估工程造价，各投标单位严格按照暂估工程造价报价，专业工程暂估总价及单位工程暂估价必须与暂估工程造价完全一致，不允许调整造价。

8. 施工现场临时水、电已开通至建筑红线内，红线内的所有临设费用（包括施工单位利用地下水的费用、修建及拆除所有道路（含可能发生的施工通道）的费用）、用电费用由投标单位自行解决，并且根据水源电源接入点及平面布置，所需费用全部包含在相应的投标报价中，结算时不再增加此部分费用。

9. 在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响，需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中；若因此引起纠纷及损失，均由投标单位自行解决。

10. 中标单位为本工程提供的各类车辆及机械设备费用，包括机械设备的进出场、装卸、拼装、交通标示牌、警示牌等所有费用，应包括在清单报价中，投标单位应充分考虑施工过程中发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，结算时不增加此部分费用。

11. 报价单位应根据现场实际情况，自己考虑临时设施的搭设位置，但必须符合规定。无论场内场外，结算时不再增加此部分费用。

12. 报价单位依据项目的工程特点、现场实际情况、主管部门安全文明施工要求、批准的施工组织设计等综合考虑现场道路硬化（含砼、石子道路）、场地绿化、覆盖、围挡外侧绿化或盆栽等所有安全文明施工费和临时设施费用，结算不予另计。

13. 投标方必须负责整理项目所有施工资料并归档（包含分包及建设单位部分，严格按照《建设工程文件归档规范》要求整理。

14. 措施项目清单费用包干计取，不论是否发生，发生多少，工程结算时，均按此报价计取。填报综合单价时应考虑完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润，并考虑与此项目有关的风险因素等一切费用，结算时不再调整。

15. 投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的赶工期增加费，结算不予调整。

16. 该项目安全文明施工要求达到省级安全文明要求，报价中须充分考虑此部分费用，结算时不增加此部分费用。其中施工围挡画面已按主管部门要求施工，该部分画面造价 6 万元，工程结算时在总造价扣除。其余因后期施工场地需要、文明施工要求、政策要求等增加的临设费用均包含在投标报价中，结算不予另计。

17. 本项目所有图纸设计专业的洞口封堵、预留洞封堵（含安装工程的预留洞口封堵）及防火封堵均应包含在投标报价中，结算时不增加此部分费用。

二十二、土建工程清单报价时，投标单位应注意：

1. 基槽清理土方的报价应综合考虑开挖、清理、堆放、倒运、运输的费用，且应根据施工组织设计及现场实际情况综合考虑运输距离、运输方式等相关因素，结算时不再增加此部分费用。基槽清理的工程量实际清槽体积计算。

2. 石方爆破时产生的所有相关费用（含震裂缝、其它损害引起的索赔）均综合考虑到相应的报价中，边坡修整，基底清理综合考虑，结算时不予调整。

3. 所有的土方报价中，不论实际为土方、石方、淤泥、流沙等情况，投标单位均应综合考虑报价，结算不因任何原因而调整土方单价。

4. 土方回填的报价应包含场区内的堆放、倒运、运输的费用，根据施工组织设计并结合现场实际情况综合考虑运输距离、运输方式及回填方式等相关因素。

5. 预制构件无论场内预制还是场外预制，结算时均不调整综合单价。

6. 钢筋清单子目中的钢筋损耗不另计取，均包括在钢筋的综合单价当中；钢筋项目的报价应考虑所有不同的接头方式，并包括接头费用（电渣压力焊、机械连接等），实际施工中无论采用何种连接方式，结算均不做调整。报价中还应考虑垫铁、成品马凳筋等钢筋的各种形式的限位措施的费用，未来结算时不再单独考虑此项费用。

7. 零星砖砌体子目包括台阶、蹲台等非主体项目的砖砌体，由投标单位根据实际情况自主报价。

8. 砌块墙的报价中投标单位要考虑墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目，结算时不因此调整工程价款。所有填充墙顶部、底部砌体材质及砌筑要求均采用新标准。

9. 钢梯项目报价应包含制作、运输、安装、除锈刷防锈漆等所有费用。

10. 所有涉及砂浆项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑砂浆的施工方式，实际施工中无论是否采用预拌、现场搅拌或成品砂浆，结算中均不调整报价中的单价。砂浆价格应综合考虑砂浆罐的租赁费，结算时不再另计。结算时砂浆的品种及标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计取规费、税金。

11. 抹灰子目报价应包括添加剂、分隔条、等费用。

12. 块料面层下结合层应包括基层清理、素水泥浆等工序，厚度满足施工要求，达到验收标准。块料面层磨边、套割、倒角、对缝等应考虑在相应项报价中，结算时不再增加此项费用；点缀及拼花等的人工费增加、材料损耗费等应考虑在相关项目的清单报价中，结算不予另计。但设计有特殊要求的切割缝除外。

13. 块料面层中所含砂浆标号与实际施工中的标号不同时，结算时对与此有关的项目不进行换算。结算时块料面层的规格有变化时，只调整清单子目中块料面层的材料差价，人工费、机械费等其他费用不再调整。

14. 石材项目报价应考虑擦缝、表面打蜡、成品保护等费用。

15. 措施费中应综合考虑实际施工中如果采用非泵送商品砼所发生的垂直运输费，结算时不再增加此部分费用。

16. 工程施工中砼的报价应包含混凝土材料费、运输费、各种方式的泵送费、泵送剂费用。商品砼的泵送时产生的组管、洗管、配合泵送的所有材料及人工机械费，各种泵的电费燃料费等，投标报价中应综合考虑，结算时与此有关的费用不另外调整。结算时混凝土标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计取规费及税金。

二十三、安装工程报价时，投标单位应注意：

1. 配电箱（柜）包含焊压接线端子及基础槽钢制作安装、剔洞修补、螺栓及支架制安等费用，结算时不再增加此类费用。

2. 接线盒、开关盒报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。

3. 所有灯具、开关、插座等小电器的清单项目均包含安装、接线、单体调试和材料费及抠眼打洞恢复费用等与之相关的所有工作内容。结算时无论何种情况均不调整。

4. 电缆清单工程量是按设计图示的就位后净尺寸计算（包括水平、垂直走向）。电缆各处预留长度和电缆的波形余度均在综合单价中，电缆的穿刺线夹、中间头及终端头亦考虑在电缆敷设综合单价中，电缆敷设时不论采用何种敷设方式，单价均不做调整。

5. 电气穿线管安装中包含支架及其刷油防腐、套管、接线盒（箱）、剔槽修复接地跨接等与之有关的工作内容，报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。

6. 所有管道安装（包括给排水、电气、消火栓、采暖等）的综合单价中都应包含管道、管件（含卡箍管件）、穿墙套管、支架制安及其刷油防腐、打堵洞眼及修复、剔槽、防水堵漏、清理等与之相关的工作内容，报价时综合考虑，结算时不再调整。

7. 所有设备安装均包括设备整体安装、设备支架制安、接线、单体调试、减震措施等与之相关的所有工作内容，清单中另有单独列项除外。

8. 法兰阀门的安装包括配套法兰、螺栓、螺母的安装（工艺管道阀门除外），报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。

9. 采暖入口装置（包含分户入口）所有的阀件，仪表均需要按热力公司要求进行采购。

10. 管道工程中的消毒冲洗、水压试验、灌水试验都应达到设计要求，报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。

11. 各单体的采暖、给排水、强弱电、消防等系统，报价时应综合考虑相关的碰头费用及调试（整）费用，

结算时不再增加此类费用。

12. 送配电系统调试、联动试车费等费用均含在相应综合单价中，结算不再增加此部分内容。

13. 消防系统报价时应包含通过消防验收的威海市建筑电气设施消防安全检测费（电检费）、消防安全远程监控入网服务费、监测检验及综合验收费、所有消防标示色环等费用及配合本项目其他标段消防工程调试等相关费用，结算时不再增加此类费用。

14. 综合单价应综合不同安装高度费用，充分考虑管线器具的安装高度。

15. 投标单位应充分考虑施工设计说明的相关做法及要求编制清单综合单价。

16. 施工单位应充分仔细阅读图纸，综合考虑高层、管井、暗室、吊顶等施工中的相关费用，结算时不论采用何种方案，均不得调整。

17. 没有单列清单项目的系统调试费用应综合考虑在清单报价内，结算时无论何种情况均不调整。

18. 承包范围内的竣工验收所有检验检测费用应在清单单价中综合考虑，工程结算时不再单独支付。

二十四、工程主要材料和设备及相关配件的价格应在工程主材汇总表和工程设备汇总表中详细列明品牌、规格、型号单价。报价中所选用的品牌档次应不低于以下品牌中档以上：

1. 镀锌钢管、衬塑钢管：天津友发、河北东升、山东君诚；

2. 阀门：上海二阀、上海良工、上海冠龙；

3. 铜阀：埃美柯、上海冠龙、詹姆斯伯雷；

4. PPR、UPVC、HDPE 管：日丰、文登远通、华纳；

5. 铸铁管：春天、新光、泺武；

6. 沟槽管件：潍坊亿佰通、福建白沙、上海威逊；

7. 应急照明灯具：劳士、敏华、元亨；

8. 开关、插座：TCL、松下、西门子；

8. JDG 管：华成、飞界、青岛鸿雁；

9. PVC 管：威海华纳、威海金泓、光华；

10. 电线、电缆：文登昆崙、无锡江南五彩、上进牌、中鲁；

11. 配电箱内元器件选型：

微型断路器：正泰 NXB 系列，德力西 DZ47s 系列，天舍 TS47 系列；

塑壳断路器：正泰 NM8 系列，法泰 FTM2 系列，上海人民 RMM2 系列；

双路电压信号传感器：济南长仁，济南帕沃，郑州金特莱；

双电源自动转换开关：沈阳斯沃 SIWOQ2，上海尚自 SATS 系列，施耐德万高 WATSGA 系列；

控制与保护器（KBO）：浙江中凯 KBO 系列，上海尚自 SCPS 系列，贵州长征 MK1 系列；

自复式过欠压保护器：江苏常熟 GQ1Z 系列，上海尚自 SHGQ 系列，江苏法泰 FTB-Z 系列；

多功能仪表：丹东伊诺特 PD1150E3-HW 系列，上海众玉 ZY300E-JK 系列，烟台宇建 YDYJ 系列；

单相及三相计量表：德力西，正泰；施耐德；

电气火灾漏电监控系统：威海凯瑞 HRT3000-B 系列，武汉华天 FZJK-L 系列，济南帕沃 PW-B-01 系列；

消防电源状态监控系统：威海凯瑞 HRT5000-32A 系列，武汉华天 FZDY 系列，济南帕沃 PW-DYJK-V 系列；
智能照明控制器：济南帕沃 PW-ILC 系列，烟台宇建 YTYJ 系列，爱瑟菲 ASF.RL 系列；
EPS 应急电源：上海鸿宝，济南帕沃，威海凯瑞；
浪涌保护器：天津中力 CPM 系列，盾牌电气（苏州）DPSP1 系列，江苏法泰 FTY 系列；
板材要求：控制配电箱及动力配电箱箱体板材要求 1.5mm，落地柜箱体板材要求 2.0mm，户内配电箱箱体板材要求 1.2mm，其他严格按图纸配置；
12. 水泵及控制柜：双轮、东方、荏源；

2、投标报价文件封面须经有资格的工程造价专业人员签字并加盖造价人员专用章，制作完成后转换为 pdf 加盖电子签章，上传至商务标的“补充附件”一项中。否则否决其投标。

3、本项目工程量清单报价表 Excel 样表格式附后。若系统自动生成的投标清单的全套分析表格式与给定的 Excel 报价表格式不一致，不一致的表格格式请投标单位按给定 Excel 格式进行编制且转换为 pdf 或 word 文档，上传至商务标的“补充附件”中。

投 标 总 价

招 标 人：

工程名称：

投标总额（小写）：

（大写）：

投 标 人：

（单位盖章）

法定代表人

或其授权人：

（签字或盖章）

编 制 人：

（造价人员签字盖专用章）

编 制 时 间：

报价说明

工程名称:

表-02 工程项目费用汇总表

工程名称：

序号	单项工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1					
合计					

表-03 单项工程费用汇总表

工程名称：

序 号	单位工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
合计					

表-04 单位工程费用汇总表

工程名称：

序号	汇总内容	计算公式	费率	金额（元）	其中：暂估价（元）
1	分部分项工程费				
2	措施项目费				
2.1	措施项目一				
2.2	措施项目二				
3	其他项目费				
3.1	暂列金额				
3.2	发包人发包的专业工程暂估价				
3.3	承包分包的专业工程暂估价				
3.4	特殊项目暂估价				
3.5	计日工				
3.6	总承包服务费				
4	规费前合计				
5	规费				
5.1	安全文明施工费				
5.2	工程排污费				
5.3	住房公积金				
5.4	危险作业意外伤害保险				
5.5	社会保障费				
6	税金				
7	扣除甲供				
	合计				

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

[illegible]

措施项目清单计价汇总表

工程名称：

序号	项目名称	金额（元）
1	措施项目清单计价（一）	
2	措施项目清单计价（二）	
	合计	

措施项目清单与计价表（二）

工程名称：

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额（元）		
					综合 单价	合价	其中： 暂估价

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:

序号	项目名称	计算基础	计费费率 (%)	金额 (元)
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费			
1.1.2	文明施工费			
1.1.3	临时设施费			
1.1.4	安全施工费			
1.2	工程排污费			
1.3	住房公积金			
1.4	危险作业意外伤害保险			
1.5	社会保障费			
2	税金			
	小计			
合计：1+2				

工料机汇总表

工程名称:

[illegible]

第六章 图纸

如有图纸，将以附件形式上传系统。

第七章 技术标准和要求

工程建设地点的现场条件：

一、现场施工条件

施工现场四通一平。

二、本工程采用的技术规范

(1) 本工程采用的技术规范、设计规范见施工图纸。

(2) 施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。

(3) 养护期为工程竣工验收合格之日起一年，养护标准：一级，养护期内所有植物存活率要达到 100%。

养护期内须在威海南海新区设置固定人员及设备。

(4) 承包商在实施本工程时，对所有施工工艺都应按国家、建设行政主管部门现行技术规范和专业技术文件的要求执行。若上述规范和技术文件作出修改时，则以修改后的新标准和规范为准。若上述规范和技术文件有矛盾冲突时，以标准及要求高的为准，本工程必须遵照执行的现行技术标准与规范包括（不限于此）：

- 1、《工程建设标准强制性条文》2009 年版。
- 2、《建设工程项目管理规范》（GB/T50326-2006），以中国建筑工业出版社编制为准。
- 3、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300/2013），以中国建筑工业出版社编制为准。
- 4、《建筑地基基础工程施工质量验收规范》（GB50202-2016）
- 5、《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2013）
- 6、《建筑施工土石方工程安全技术规范》（JGJ/T180-2017）
- 7、《工程测量规范》（GB50026-2013），以中国计划出版社编制为准。
- 8、《土方与爆破工程施工及验收规范》（GB50201-2012）
- 9、《城市园林苗圃育苗技术规程》（CJ/T23-1999）
- 10、《城市绿化工程施工及验收规范》（CJJ/T82-2012）
- 11、《城市绿化和园林绿化用植物草科木本苗》（CJ/T24-1999）
- 12、《建筑机械安全技术规范》（GBJ33-2012）
- 13、《施工现场临时用电安全技术规范》（JGJ46-2005）
- 14、《水泥混凝土路面施工及验收规范》
- 15、《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50210-2011
- 16、《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2013
- 17、《施工现场临时用电安全技术规范》JGJ46-2006
- 18、《给水排水管道工程施工及验收规程》GB50268-2008
- 19、《电气装置安装工程电缆线路施工及验收规范》GB50168-2006
- 20、《城市道路照明设计标准》CJJ45-2006
- 21、《道路照明灯具光度测试》GB9468-88

22、《城市道路照明设计标准》CJJ45-2006

23、《灯具安全要求及试验》GB7000.1-7000.6

24、工程所需其他技术规范及法规等。

三、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》。

第八章 投标文件格式

本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 word 的或 pdf 文档的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。

ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、投标函附录、法定代表人身份证明、授权委托书、承诺书等；技术标无需电子签章）。

法定代表人身份证明或授权委托书

法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____ 联系方式（手机）：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

传：法定代表人身份证彩色扫描件。为便于开标、评标现场有问题可以及时沟通，法定代表人手机号码必须填写，因未填写所造成的责任与风险由投标单位自行承担。

投标人：_____（电子公章）

_____年_____月_____日

授权委托书

本人__（姓名）系____（投标人名称）的法定代表人，现委托____（姓名）____（联系方式（手机））为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改____（项目名称）的投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限： 至本项目投标有效期满。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证复印件及委托代理人身份证复印件。授权委托代理人必须为本企业正式员工，且必须提供劳动合同及在本企业的社会保险证明（社会保险中心出具的社保证明或网上打印带有电子签章及电子验真码的缴纳证明），未提供其投标将被否决。

注：法定代表人参加开标会议，此表可删除。

投 标 人：_____（电子公章）

法定代表人：_____（电子法人章）

_____年____月____日

拟用于该工程项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理的声明

我方拟派往_____（项目名称）的项目经理_____（项目经理名字）身份证号：_____

注册证书号：_____没有担任任何在建、预中标或中标工程项目的项目经理。

特此承诺。

投标人：_____（电子公章）

_____年_____月_____日

注：“预中标项目”指已在相关招投标网站上发布中标公示，且在中标公示期内的工程。

(四) 承包人用于本工程施工的机械设备表

序号	机械或设备名称	规格型号	数量	产地	制造年份	额定功率 (kW)	生产能力	备注

说明：1、“备注栏”填写设备的来源（自有、租用或其他形式）。

2、施工单位自合同开工之日起 3 日内应将拟用于本工程的机械全部到齐。

3、投标人对提供的以上资料的真实性负责，评标过程中评标委员若对以上投标人提供的资料有异议，可要求投标人提供原件进行复核，若发现有不实之处，按无效标处理。

投标人：_____（电子公章）

_____年____月____日

投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，或岗位证书有效性与相关网站上查询的有效性一致，仍接到有效投诉的，导致任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、本《信用承诺书》同意向社会公开。

投标人：_____（电子公章）

法定代表人：_____（电子法人章）

_____年_____月_____日

投标人按时足额发放农民工工资的声明

为了切实维护农民工的合法权益，确保社会和企业稳定，根据各级政府和相关主管部门的相关要求，结合我公司承包威海南海新区紫草泊社区景观工程的劳务施工实际情况，特作以下慎重承诺：

1、我公司将严格按照上级主管部门关于农民工工资发放的相关要求，切实做好民工工资发放工作；

2、我公司一定按照规定将民工工资足额、直接发放到民工手中；

3、如因民工工资发放、处置不力，导致民工有不同形式的上访、闹访、集访等事件发生，我公司同意按照合同中相应条款对我公司进行处罚。由此造成的一切不良后果和损失由我公司承担。

特此承诺！

投标人：_____（电子公章）

_____年____月____日

投标函附录

工程名称：

序 号	条款内容	约定内容	备注
1	项目经理	姓名： _____ 电话： _____ 邮箱： _____	
2	工期		
3	分包	专用条款3.5	
4	质量保修期		
备注：投标人在响应招标文件中规定的实质性要求和条件的基础上，可做出其他有利于招 标人的承诺。此类承诺可在本表中予以补充填写。			

投标人： _____（电子公章）

_____年____月____日

投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技 工		
经营范围						
备注						

投标人：_____（电子公章）

_____年____月____日

项目负责人简历表

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于 学校 专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目		担任职务	发包人及联系电话	
近两年获得荣誉					
时间	荣誉称号		发证机关	级别	

投标人：_____（加盖电子公章）

法定代表人：_____（加盖电子法人章）

_____年_____月_____日

附录1

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	营业执照	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容为营业执照的彩色扫描件。
1.2	资质证书	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容为资质证书的彩色扫描件。
1.3	安全生产许可证	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容为安全生产许可证的彩色扫描件。
1.4	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容为企业法定代表人身份证扫描件及法人身份证明 (若法定代表人参加投标) 或企业法定代表人身份证扫描件、法人身份证明、授权委托书 (若授权代表参加投标)。委托代理人必须为本企业正式员工, 且必须上传劳动合同和在本企业的社会保险证明 (社会保险中心出具的社保证明或网上打印带有电子签章及电子验真码的缴纳证明), 未提供其投标将被否决。备注: 不满足以上要求其投标将被否决, 具体格式详见招标文件第八章投标文件格式。
1.5	投标保证金证明	合格制	上传word或pdf格式的文档, 注: 1、若采用电汇、网上银行转账形式提交投标保证金的, 上传由银行相关部门盖章的基本户开户证明 (如开户许可证或银行开户申请表等)、转账凭证等材料彩色扫描件。 2、若采用银行保函形式, 要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具, 有效期不少于90天, 投标文件中附基本户开户证明 (如开户许可证或银行开户申请表等)、银行纸质保函扫描件。 3、如选择保险保函形式, 具体要求见招标文件投标人须知3.4.1, 需上传: 1) 保险费汇款证明及有效发票; 2) 由银行相关部门盖章的基本户开户证明 (如开户许可证或银行开户申请表等); 3) 有效纸质保函扫描件; 4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明; 5) 保险机构通过规定网站公开信息的查询截图; 6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设置的服务机构营业执照。 若投标人采用电子保函形式提交投标保证金的, 需要通过威海市建设工程电子化交易投标保证金第三方服务平台自主选择电子投标保证金参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可, 基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。代理机构下载使用电子保函企业清单, 将清单递交评标委员会, 评标委员会对照企业清单验证相应投标企业所用保函是否真实有效。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网” (详见办事指南--工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保证金第三方服务平台投标人使用手册)。电子保函办理咨询电话: 0592-6254455。 投标保证金免交的情形根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则 (试行)》的通知 (威住建通字〔2019〕76号) 的要求, 2019年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为AAA级 (最高级) 的建筑市场主体可免于缴纳工程投标保证金, 投标文件须后附2019年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价等级的证明材料。未按要求提交投标保证金, 否决其投标。
1.6	项目管理机构	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容包括项目负责人、技术负责人、施工员、质检员、材料员、安全员各1名。上传项目管理班子人员社保证明及项目负责人、技术负责人证书。填写项目负责人简历表。 (项目管理机构组成表请在资信标一项中选择人员) 备注: (1) 项目班子成员不得兼任两个及以上岗位。项目管理班子成员必须为本企业正式员工, 且必须上传项目经理、安全员的劳动合同及项目管理机构所有成员在本企业的社会保险证明 (社会保险中心出具的社保证明或网上打印带有电子签章及电子验真码的缴纳证明, 若为退休人员无社会保险证明, 须提供人力资源和社会保障部门出具的养老金收入证明和聘用单位出具的“聘书”), 未上传其投标将被否决。 (2) 项目经理配备必须符合注册建造师项目规模标准或专业要求, 须上传项目经理的注册建造师证书及安全考核证 (B证) 彩色扫描件; 技术负责人必须上传工程系列中级及以上职称或建设类注册证书彩色扫描件。未上传其投标将被否决。
1.7	失信情况查询	合格制	上传word文档或pdf文档, 1、上传“中国执行信息公开网” (http://zxgk.court.gov.cn/) 失信查询截图 (查询对象包括投标人及参与本次投标的相关人员包括法定代表人、委托代理人及项目管理机构所有人员失信情况网页截图) 2、上传“全国企业信用信息公示系统” (http://www.gsxt.gov.cn/index.html) 严重违法失信企业名单查询截图 (查询对象为投标人网页截图) 3、上传裁判文书网 (查询网址: http://wenshu.court.gov.cn/) 近三年无行贿犯罪记录查询截图 (查询对象包括投标人、法定代表人及拟委任的项目经理网页截图) 4、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体, 本条投标人无需附截图, 开标现场招标代理机构应当通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人是否被威海市各职能部门列为严重失信主体, 如被列为严重失信主体, 将否决其投标。
1.8	投标人信用承诺书	合格制	上传word或pdf格式的文档, 具体格式详见招标文件第八章投标文件格式。
1.9	投标人按时足额发放农民工工资的声明	合格制	上传word或pdf格式的文档, 具体格式详见招标文件第八章投标文件格式。

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
2	技术标 [15.00]		
2.1	施工总平面图布置设计	1.50	(1.5分) 对工程整体有深刻认识,表述清晰完整,施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理。
2.2	施工方案和技术措施	1.50	(1.5分) 施工方案和技术措施合理,对关键工序和关键部位施工具有针对性,措施得力、经济、安全、可行。
2.3	质量保证措施	1.50	(1.5分) 有完整的质量保证措施,切实可行,有针对本工程的通病治理措施,有具体控制苗木成活率的保证措施,表述清晰,切实可行。
2.4	安全文明措施和应急救援预案	1.50	(1.5分) 针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案,且措施齐全,预案可行。
2.5	环境保护措施	1.50	(1.5分) 环境保护措施安全得力,减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等。
2.6	冬季、雨季施工方案	1.50	(1.5分) 冬、雨季施工方案、技术组织保证措施合理、详细,能够有效的保证工程建设的连续和均衡,保证工程的质量进度和安全。
2.7	苗木准备、施工进度计划和进度措施	1.50	(1.5分) 苗木准备及施工进度计划合理、工期满足要求且保证措施得力,且需按总工期要求排出相应节点,列出详细工期倒排计划。
2.8	资源配备计划	1.50	(1.5分) 资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理,与进度计划呼应,满足施工需要。
2.9	项目管理机构人员配备	1.50	(1.5分) 项目管理机构人员配备齐全合理(采用暗标方式,不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容)
2.10	成品保护、养护方案与措施	1.50	(1.5分) 成品保护、养护方案与措施、总包与监理、设计的配合等。
3	资信标 [10.00]		
3.1	企业信用情况	3.00	上传word或pdf格式的文档,内容为:企业近一年未发生任何违纪、违规情况者得3.0分,有违法违规行为和扣分的,按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算,扣分无下限。 备注:1、上传“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图,以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询结果为准。 2、近一年指开标日往前推算一年,精确到日。
3.2	项目管理机构	2.50	通过系统选择项目班子成员 项目经理须具备市政公用工程贰级及以上注册建造师资格证书;技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书;其他关键岗位管理人员[包括施工员、质检员、材料员、安全员各1名]配备齐全,符合以上人员配备要求的为本项目管理机构的最低标准,得2.5分。
3.3	项目经理信用情况	3.00	上传word文档或pdf文档,内容为项目经理近一年未发生任何违纪、违规情况者得3.0分,有违法违规行为和扣分的,按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算,扣分无下限。 备注:1、上传“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图,以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询结果为准。 2、近一年指开标日往前推算一年,精确到日。
3.4	企业业绩	1.50	通过系统勾选所使用的业绩, 企业近二年完成的同类工程业绩,每有一项得0.5分,最高得1.5分。勾选的类似工程需同时上传施工合同和中标通知书(二者缺一不可),时间以合同签订时间为准,否则不予认定。 注:1、同类工程为景观工程。 2、近二年是指从开标日向前推算二年,以此类推,精确到日。
4	商务标 [75.00]		
4.1	投标报价	60.00	基准价计算方式:综合平均法。 评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。 投标价算术平均值A计算过程:(n为有效投标人个数) 当n≤6时,A=所有有效标书报价的算术平均值 当6<n≤9时,A=所有有效标书报价中最高价、1个最低价后的算术平均值 当n>9时,A=所有有效标书报价中最高价、2个最低价后的算术平均值 B:招标控制价。 K1:0.955,0.96,0.965,0.97,0.975,0.98。 K2:0.97。 Q:权重比例Q1+Q2=100%,Q1、Q2取值均应≥30%。Q1:0.3,0.35,0.4,0.45,0.5。

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第3页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
4.1	投标报价	60.00	以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减1分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.5分，扣完为止。 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数
4.2	措施费项目报价	1.00	基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当 $n \leq 4$ 时，A = 所有有效标书报价的算术平均值 当 $n > 4$ 时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减0.3分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.3分，扣完为止。 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数
4.3	分部分项	14.00	基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当 $n \leq 4$ 时，A = 所有有效标书报价的算术平均值 当 $n > 4$ 时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 清单全部参与评审 清单基本分数计算方式：总分值 / 清单项目个数 清单单项得分规则：以基准价为基础，清单单(合)价每高 1% 减1/N，减完为止。每低 1% 减0.5/N，减完为止 总得分 = 参与评审的每项清单得分之和

其他注意事项

控制价 : 39979432.95

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :确定中标人

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海南海新区紫草泊社区景观工程

第1页 共82页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	北区							
	土建工程							
	砼道路							
1	AB001	地基处理	1.处理方式：碾压或夯实，压实系数不小于0.93 2.部位：砼路面等	m2	19459.17			
2	010401006001	碎石垫层	1.碎石规格:符合设计及规范要求 2.厚度:150mm厚	m3	2918.88			
3	010401006002	C25砼路面	1.材料:C25商品砼 2.厚度:20CM 3.砼搅拌及运输方式综合考虑，详见详图1，砼路做法	m2	19459.17			
4	010103001001	土方回填	1.回填材料:压实性较好的素土 2.回填质量:分层夯实,压实系数应≥0.94,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:砼路、石材、园路等部位 5.土源:投标单位现场情况自行考虑 6.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m3	63000			
	安砌边石							
5	010401006003	碎石垫层	1.碎石规格:符合设计及规范要求 2.厚度:综合 3.整理、找平、压实 4.部位:边石、平石	m3	200.04			
6	010401006004	垫层、靠背	1.材料:C25砼 2.厚度:综合 3.砼搅拌及运输方式综合考虑 4.部位:边石 5.按设计和规范施工	m3	173.54			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海南海新区紫草泊社区景观工程

第2页 共82页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	AB002	安砌侧边石(直形)	1.材料种类、规格:150x250x1000文登白花 岗岩边石(机切面) 2.结合层:30mm厚1:3水泥砂浆 3.靠背、基层:混凝土C25 (单列) 4.级配碎石垫层(单列), 厚度见详图 5.含磨边倒角等 6.详见图纸X-01, X-02相应 节点	m	2635.48			
8	AB003	安砌侧边石(直形)	1.材料种类、规格:100X190X1000文登白花 岗岩立边石(机切面) 2.结合层:30mm厚1:3水泥砂浆 3.靠背、基层:混凝土C25 (单列) 4.级配碎石垫层(单列), 厚度见详图 5.含磨边倒角等 6.详见图纸X-01, X-02相应 节点	m	2054.37			
9	AB004	安砌侧边石(直形)	1.材料种类、规格:150X190X1000文登白花 岗岩平边石(机切面) 2.结合层:30mm厚1:3水泥砂浆 3.靠背、基层:混凝土C25 (单列) 4.级配碎石垫层(单列), 厚度见详图 5.含磨边倒角等 6.详见图纸X-01, X-02相应 节点	m	1536.06			
10	AB005	安砌侧边石(异形)	1.材料种类、规格:150x250x1000文登白花 岗岩边石(机切面)(异形) 2.结合层:30mm厚1:3水泥砂浆 3.靠背、基层:混凝土C25 (单列) 4.级配碎石垫层(单列), 厚度见详图 5.含磨边倒角等 6.详见图纸X-01, X-02相应 节点	m	1078.03			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海南海新区紫草泊社区景观工程

第3页 共82页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	AB006	安砌侧边石(异形)	1.材料种类、规格:100*190x1000文登白花岗立边石(机切面)(异形) 2.结合层:30mm厚1:3水泥砂浆 3.靠背、基层:混凝土C25(单列) 4.级配碎石垫层(单列),厚度见详图 5.含磨边倒角等 6.详见图纸X-01, X-02相应节点	m	97.01			
12	AB007	安砌侧边石(异形)	1.材料种类、规格:150*190x1000文登白岗平边石(机切面)(异形) 2.结合层:30mm厚1:3水泥砂浆 3.靠背、基层:混凝土C25(单列) 4.级配碎石垫层(单列),厚度见详图 5.含磨边倒角等 6.详见图纸X-01, X-02相应节点	m	3.21			
地面铺装(面层单列)								
13	010401006005	碎石垫层	1.碎石规格:符合设计及规范要求 2.厚度:综合考虑	m3	2730.26			
14	010401006006	砂垫层	1.规格:符合设计及规范要求 2.厚度:综合考虑	m3	393.12			
15	010401006007	混凝土垫层	1.材料:C25混凝土 2.厚度:综合 3.砼搅拌及运输方式综合考虑 4.按设计和规范施工	m3	582.37			
16	010407001001	砼台阶	1.混凝土强度等级:C25砼 2.砼搅拌及运输方式:综合考虑 3.按设计和规范施工	m3	8.04			
17	AB008	素土夯实	1.原土机械夯实,压实系数不小于0.9 2.部位:嵌草砖、面包砖、石材、台阶等部位	m2	12645.61			
小区景石(X-02)								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海南海新区紫草泊社区景观工程

第4页 共82页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	010101003001	挖基础土方	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.基础形式:独立基础 4.挖土深度:综合考虑 5.运输距离:综合考虑 6.工作内容:包括基底人工清槽、场内堆土及倒运土,余土外运、平整、压实等 7.工程量:按甲方批准的施工组织设计的实际挖方量进行计算	m3	41.65			
19	010305001001	毛石基础	1.基础形式:综合 2.石料种类:片石强度达到MU40 3.砂浆强度等级:M10水泥砂浆	m3	28.04			
20	AB009	小区logo景石	1.材料:选用崑崙山石 2.规格:1500x7800x1600 3.工作内容:包括外购、运输、刻字等全部工作 4.标识文字由甲方自定,字体阴刻,立体式雕刻20-30mm,建议字体华文行楷,红色,字高500	块	2			
树池(X-02, 03)								
21	010101003002	挖基础土方	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.基础形式:条形基础 4.挖土深度:综合考虑 5.运输距离:综合考虑 6.工作内容:包括基底人工清槽、场内堆土及倒运土,余土外运、平整、压实等 7.工程量:按甲方批准的施工组织设计的实际挖方量进行计算	m3	66.01			
22	010305001002	毛石基础	1.基础形式:综合 2.石料种类:片石强度达到MU40 3.砂浆强度等级:M10水泥砂浆	m3	44.01			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海南海新区紫草泊社区景观工程

第5页 共82页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	010302001001	实心砖墙	1.墙体类型:砖墙 2.墙体厚度:240mm 3.砖品种、规格:机制红砖 240×115×53,强度达到 MU10 4.砂浆强度等级:M7.5水泥 砂浆砌筑 5.部位:种植池	m3	11.74			
24	AB010	防腐木地面铺装 (广场)	1.100*40*1000原色防腐木, 详见图纸X03 2.90*90防腐木方龙骨,间 距800 3.具体做法详见图纸	m3	1.23			
圆景亭广场(X-04)								
25	010101006001	挖基础土方	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.基础形式:综合考虑 4.挖土深度:综合考虑 5.运输距离:综合考虑 6.工作内容:包括基底人工 清槽、场内堆土及倒运 土,余土外运、平整、压 实等 7.工程量:按甲方批准的施 工组织设计的实际挖方量 进行计算	m3	105.2			
26	010103001002	机械槽坑夯填土	1.填方材料品种:土方 2.分层填土夯实 3.部位:圆亭基础 4.符合设计和规范要求	m3	47.91			
27	010401006008	垫层	1.材料:C20砼 2.厚度:100CM 3.砼搅拌及运输方式综合考 虑 4.部位:欧式圆亭基础	m3	3.84			
28	010401003001	满堂基础	1.基础形式:筏板基础 2.混凝土强度等级:350厚 C30钢筋混凝土 3.包含完成符合设计和规范 要求的全部工作 4.部位:欧式圆亭基础	m3	12.6			
29	010402001001	圆形柱	1.柱种类、断面:圆柱Φ350 2.混凝土强度等级:C30	m3	1.92			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海南海新区紫草泊社区景观工程

第6页 共82页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	010403006001	弧形、拱形梁	1.断面:350*310 2.混凝土强度等级:C30	m3	1.6			
31	010416001001	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12	t	1.018			
32	010416001002	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ16	t	0.134			
33	010416001003	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋	t	0.107			
34	010305001003	毛石基础	1.基础形式:综合 2.石料种类:片石强度达到MU40 3.砂浆强度等级:M10水泥砂浆	m3	40.61			
35	010302001002	实心砖墙	1.墙体类型:砖墙 2.墙体厚度:240mm 3.砖品种、规格:机制红砖240×115×53,强度达到MU10 4.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆砌筑 5.部位:圆景亭广场	m3	14.71			
围墙(X-05-08)								
36	010305001004	石基础	1.基础形式:矩形600mm*600mm 2.石料种类:毛石基础,毛石强度达到MU40 3.砂浆强度等级:M10水泥砂浆	m3	174.67			
37	010302001003	实心砖墙	1.墙体类型:砖墙 2.墙体厚度:240mm 3.砖品种、规格:机制红砖240×115×53,强度达到MU10 4.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆砌筑 5.排水口间隔6m设置	m3	16.77			
38	010302005001	实心砖柱	1.柱形式:矩形 2.柱截面(周长):370*370 3.砖品种、规格:机制烧结砖,强度达到MU10 4.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆砌筑 5.每两单元设置一道2cm沉降缝,沥青麻絮填塞(单列) 6.详见设计图X-08:1~8	m3	13.45			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海南海新区紫草泊社区景观工程

第7页 共82页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	AB011	围墙沉降缝	1.规格:2cm宽沉降缝 2.内容:每两单元设一道,缝宽2cm,沥青麻絮填塞 3.部位:砖柱中线,从上至基础底剖开	m	75.14			
40	010703003001	砂浆防水(潮)墙身防潮层	1.防水(潮)层种类、厚度:20mm厚1:2.5水泥砂浆内掺5%防水剂 2.防水(潮)部位:墙身防潮层等	m ²	118.95			
41	010403004001	基础圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m ³	27.95			
42	010403004002	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20	m ³	16.77			
43	010403004003	压顶	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20	m ³	13.28			
44	010416001004	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ12 2.包含钢筋制作、运输、绑扎等	t	1.82			
45	010416001005	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ8 2.包含钢筋制作、运输、绑扎等	t	0.767			
46	AB012	围墙预埋铁件	1.规格:预埋扁铁-200*200*12钢板与钢柱焊接 2.内容:包括地脚螺栓及螺栓固定措施,钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求 3.部位:围墙栏杆根部	t	0.196			
装饰工程								
铺装								
1	020102002001	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:250*250*80mm黄色嵌草砖 2.结合层材料种类:30mm厚1:2.5水泥砂浆 3.工作内容:干砂扫缝,砖缝内填黄土掺草籽 4.部位:嵌草停车位	m ²	1559.52			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海南海新区紫草泊社区景观工程

第8页 共82页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	020102002002	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:250*250*80mm绿色嵌草砖 2.结合层材料种类:30mm厚1:2.5水泥砂浆 3.工作内容:干砂扫缝,砖缝内填黄土掺草籽 4.部位:嵌草停车位	m2	6302.93			
3	020102001001	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:600X600X60文登白花岗岩(火烧面) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆,10厚1:1水泥砂浆粘贴	m2	1990.14			
4	020102001002	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:300*300X60乳山青花岗岩(荔枝面) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆,10厚1:1水泥砂浆粘贴	m2	559.51			
5	020102001003	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:400*400*30文登红花岗岩(火烧面) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆,10厚1:1水泥砂浆粘贴	m2	175.07			
6	020102001004	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:400*200*30文登白花岗岩(火烧面) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆,10厚1:1水泥砂浆粘贴	m2	39.51			
7	020102001005	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:400*400*30文登白花岗岩斜45度(火烧面) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆,10厚1:1水泥砂浆粘贴	m2	558.43			
8	020102001006	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:400*400*30文登红花岗岩斜45度(火烧面) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆,10厚1:1水泥砂浆粘贴	m2	133.15			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海南海新区紫草泊社区景观工程

第9页 共82页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	020102001007	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:400*400*30文登白花岗岩(火烧面) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆,10厚1:1水泥砂浆粘贴	m2	33.6			
10	020102001008	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:200*200*30乳山青花岗岩(荔枝面) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆,10厚1:1水泥砂浆粘贴	m2	57.16			
11	020102001009	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:100*100*30石岛红花岗岩斜45度(荔枝面) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆,10厚1:1水泥砂浆粘贴	m2	32.46			
12	020102001010	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:400*200*30乳山青花岗岩(荔枝面) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆,10厚1:1水泥砂浆粘贴	m2	88.07			
13	020102001011	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:文登灰花岗岩碎拼150-400*30(火烧面) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆,10厚1:1水泥砂浆粘贴	m2	125.76			
14	020102002003	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:100X200X60灰色面包砖(细砂扫缝) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆	m2	510.33			
15	020102002004	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:100X200X60红色面包砖(细砂扫缝) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆	m2	255.62			
16	020102002005	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:100X200X60黄色面包砖(细砂扫缝) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆	m2	24.67			
17	020102001012	汀步	1.面层形式、材料种类、规格:800*400*120文登白花岗岩(荔枝面) 2.结合层材料种类:50mm厚砂垫层	m2	77.44			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海南海新区紫草泊社区景观工程

第10页 共82页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	020108001001	石材台阶面	1.材料种类、规格:30厚文登白花岗岩台阶石(火烧面) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆,面上撒素水泥 3.详见图纸详图	m ²	7.4			
19	020108001002	石材台阶面	1.材料种类、规格:320*600*30文登白花岗岩(火烧面)出户口台阶 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆,10厚1:1水泥砂浆粘贴 3.详见图纸详图	m ²	58.15			
20	020102001013	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:400*400*30文登白花岗岩(火烧面)出户口台阶地面 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆,10厚1:1水泥砂浆粘贴	m ²	182.46			
21	BB001	成品座椅	1.规格:1200*500具体详见紫草泊景观小品	套	4			
22	BB002	垃圾桶成品定制	1.材料种类:垃圾桶成品定制 2.工作内容:包括购置、运输、安装等所有费用 3.部位:休闲广场周边小型垃圾桶	个	3			
树池(X-02,03)								
23	020204001001	石材墙面(树池)	1.墙体类型:综合考虑 2.面层材料种类、规格:100X100X30黄锈石花岗岩(自然面) 3.结合层材料种类:8厚1:2水泥砂浆打底,12厚1:1水泥砂浆结合层 4.详见图纸X-2: 9	m ²	61.44			
24	020102001014	石材压顶	1.面层形式:综合 2.材料种类、规格:400宽100厚黄锈石花岗岩光面压顶石 3.结合层材料种类:30mm厚1:2水泥砂浆 4.详见图纸X-2: 6、7	m ²	56.06			
25	020201001001	墙面一般抹灰	1.材料种类、配合比、厚度:8厚1:2水泥砂浆、12厚1:1水泥砂浆抹面 2.部位:树池内侧面	m ²	48.67			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海南海新区紫草泊社区景观工程

第11页 共82页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	圆景亭广场(X-04)							
26	020507001001	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:柱、梁 2.涂料种类、刷喷要求:米黄色高级防石涂料	m2	29.96			
27	020204001002	石材墙面（广场）	1.墙体类型:综合考虑 2.面层材料种类、规格:300x200x25黄锈石花岗岩(荔枝面) 3.结合层材料种类:8厚1:2水泥砂浆打底,12厚1:1水泥砂浆结合层 4.详见图纸X-3： 4	m2	54.29			
28	020102001015	石材压顶	1.面层形式：综合 2.材料种类、规格:340宽100厚黄锈石花岗岩光面压顶石 3.结合层材料种类:30mm厚1:2水泥砂浆 4.详见图纸X-3： 4	m2	37.26			
29	020201001002	墙面一般抹灰	1.材料种类、配合比、厚度:8厚1:2水泥砂浆、12厚1:1水泥砂浆抹面 2.部位：圆亭广场内侧	m2	53.33			
30	020205001001	石材柱面	1.墙体类型:综合考虑 2.面层材料种类、规格:100x100x30黄锈石花岗岩(自然面) 3.结合层材料种类:8厚1:2水泥砂浆打底,12厚1:1水泥砂浆结合层 4.详见图纸X-3： 4	m2	10.55			
31	020202001001	柱面一般抹灰	1.材料种类、配合比、厚度:15厚1:2水泥砂浆找平、10厚1:1水泥砂浆抹面 2.部位：圆亭柱、梁	m2	29.96			
32	BB003	黄锈石成品花钵（光面）	1.材料种类:光面黄锈石 2.工作内容:包括购置、运输、安装等所有费用	个	8			
33	BB004	欧式园亭黄锈石线脚-10号大样	1.材料种类:光面异形黄锈石线脚,具体详欧式圆亭详图 2.工作内容:包括制作、安装等所有费用	m	15.7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 威海南海新区紫草泊社区景观工程

第12页 共82页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	BB005	欧式园亭黄锈石线脚-12号大样	1.材料种类:光面异形黄锈石线脚,具体详欧式圆亭详图 2.工作内容:包括制作、安装等所有费用	m	5			
35	BB006	欧式园亭黄锈石线脚-13号大样	1.材料种类:光面异形黄锈石线脚,具体详欧式圆亭详图 2.工作内容:包括制作、安装等所有费用	m	5			
36	BB007	铁艺花顶	1.材料种类:铁艺花顶,做防锈处理,详见欧式园亭大样 2.工作内容:包括制作、安装等所有费用	项	1			
围墙(X-05-08)								
37	020201001003	墙面一般抹灰	1.材料种类、配合比、厚度:20mm厚1:2.5水泥砂浆抹面 2.部位:砖柱侧面	m ²	156.46			
38	020201001004	墙面一般抹灰	1.材料种类、配合比、厚度:20mm厚1:2.5水泥砂浆抹面 2.部位:砖柱砼压顶	m ²	276.02			
39	020201001005	墙面一般抹灰	1.材料种类、配合比、厚度:8厚1:2水泥砂浆、12厚1:1水泥砂浆抹面 2.部位:砖围墙	m ²	503.24			
40	020507001002	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:围墙砖柱压顶、腰线 2.涂料种类、刷喷要求:浅黄色真石漆	m ²	393.88			
41	020507001003	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:围墙砖柱 2.涂料种类、刷喷要求:红色真石漆	m ²	318.18			
42	BB008	栏杆	1.规格:1) 主立管60*60钢柱1.5米高,间隔3米一道; 25*25竖管,1.25m高,1.5m高,钢柱间间隔布置,间距135mm; 45*45金属横管3道; 表面均喷黑色金属氟碳漆 2.部位:围墙,具体详见图纸详图	m	465.96			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海南海新区紫草泊社区景观工程

第13页 共82页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	绿化工程							
1	050102001001	栽植乔木	1.乔木种类:造型黑松 2.乔木规格:地径10cm, H≥350cm,P≥350cm,全冠,姿态优美,四层枝以上,A级苗	株	2			
2	050102001002	栽植乔木	1.乔木种类:特选银杏 2.乔木规格:米径16cm, H≥700cm,P≥300cm,主干通直,全冠,姿态优美,七层以上主枝,分支点3m,A级苗	株	27			
3	050102001003	栽植乔木	1.乔木种类:特选朴树 2.乔木规格:米径15cm, H≥600cm,P≥500cm,主干通直,全冠,七层以上主枝,分支点3m,A级苗	株	20			
4	050102001004	栽植乔木	1.乔木种类:特选石榴球 2.乔木规格:地径10cm, H≥200cm,P≥200cm,树冠饱满,姿态优美,A级苗	株	24			
5	050102001005	栽植乔木	1.乔木种类:黑松 2.乔木规格:米径10cm,高度≤400cm,冠幅≤300cm,全冠,姿态优美,四层枝以上	株	9			
6	050102001006	栽植乔木	1.乔木种类:雪松 2.乔木规格:H≥500cm, P≥400cm,全冠,姿态优美,五层枝以上,本地苗	株	33			
7	050102001007	栽植乔木	1.乔木种类:白蜡 2.乔木规格:米径10cm, H≥450cm,P≥300cm,主干通直,全冠,分枝点2.2米	株	185			
8	050102001008	栽植乔木	1.乔木种类:速生法桐 2.乔木规格:米径10cm, H≥550cm,P≥250cm,主干通直,全冠,分枝点2.2米	株	8			
9	050102001009	栽植乔木	1.乔木种类:法桐 2.乔木规格:米径12cm, H≥550cm,P≥400cm,主干通直,全冠,分枝点2.2米	株	11			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海南海新区紫草泊社区景观工程

第14页 共82页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	050102001010	栽植乔木	1.乔木种类:国槐 2.乔木规格:米径10cm, H≥450cm,P≥300cm,主干 通直,全冠,分枝点2.2米	株	16			
11	050102001011	栽植乔木	1.乔木种类:枣树 2.乔木规格:米径10cm, H≥400cm,P≥300cm,主干 通直,全冠,分枝点2.2米	株	7			
12	050102001012	栽植乔木	1.乔木种类:柿树 2.乔木规格:米径10cm, H≥400cm,P≥350cm,主干 通直,全冠,分枝点2.2米	株	4			
13	050102001013	栽植乔木	1.乔木种类:五角枫 2.乔木规格:米径8cm, H≥350cm,P≥250cm,全冠, 姿态优美	株	33			
14	050102001014	栽植乔木	1.乔木种类:黄金槐 2.乔木规格:米径8cm, H≥350cm,P≥250cm,全冠, 姿态优美	株	28			
15	050102001015	栽植乔木	1.乔木种类:紫玉兰 2.乔木规格:地径7cm, H≥250cm,P≥200cm,全冠, 姿态优美	株	81			
16	050102001016	栽植乔木	1.乔木种类:丛生金银木 2.乔木规格:H≥250cm, P≥250cm,全冠,姿态优美, A级苗	株	12			
17	050102001017	栽植乔木	1.乔木种类:杏树 2.乔木规格:地径8cm, H≥250cm,P≥300cm,全冠, 姿态优美,4-5分枝	株	28			
18	050102001018	栽植乔木	1.乔木种类:山楂 2.乔木规格:地径8cm, H≥250cm,P≥300cm,全冠, 姿态优美,4-5分枝	株	15			
19	050102004001	栽植灌木	1.灌木种类:特选石楠球 2.灌木规格:H=150cm, P=200cm,球体饱满,姿态优 美,A级苗	株	64			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海南海新区紫草泊社区景观工程

第15页 共82页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	050102004002	栽植灌木	1.灌木种类:特选冬青球 2.灌木规格:H=150cm, P=200cm,球体饱满,姿态优美,A级苗	株	6			
21	050102004003	栽植灌木	1.灌木种类:樱花 2.灌木规格:地径6cm, H≥250cm,P≥150cm,全冠, 姿态优美,4-5分枝,晚樱类	株	225			
22	050102004004	栽植灌木	1.灌木种类:木槿 2.灌木规格:地径5cm, H=200cm,P=150cm,全冠,姿 态优美,4-5分枝	株	73			
23	050102004005	栽植灌木	1.灌木种类:紫薇 2.灌木规格:地径5cm, H=200cm,P≤150cm,全冠, 姿态优美,4-5分枝,红色 品种	株	141			
24	050102004006	栽植灌木	1.灌木种类:红叶李 2.灌木规格:地径6cm, H≥250cm,P≥150cm,全冠, 姿态优美,4-5分枝	株	67			
25	050102004007	栽植灌木	1.灌木种类:美人梅 2.灌木规格:地径5cm, H≥200cm,P≥150cm,全冠, 姿态优美,4-5分枝	株	42			
26	050102004008	栽植灌木	1.灌木种类:紫叶碧桃 2.灌木规格:地径5cm, H≥200cm,P≥200cm,全冠, 姿态优美,4-5分枝	株	137			
27	050102004009	栽植灌木	1.灌木种类:西府海棠 2.灌木规格:地径5cm, H≥200cm,P≥150cm,全冠, 姿态优美,4-5分枝	株	171			
28	050102004010	栽植灌木	1.灌木种类:花石榴 2.灌木规格:地径5cm, H≥200cm,P≥150cm,全冠, 姿态优美,4-5分枝	株	59			
29	050102004011	栽植灌木	1.灌木种类:红叶石楠球A 2.灌木规格:H≥120cm, P≥150cm,球体饱满,姿态优 美	株	11			
30	050102004012	栽植灌木	1.灌木种类:红叶石楠球B 2.灌木规格:H≥100cm, P≥120cm,球体饱满,姿态 优美	株	125			
31	050102004013	栽植灌木	1.灌木种类:龙柏球A 2.灌木规格:H≥120cm, P≥150cm,球体饱满,姿态优 美	株	58			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海南海新区紫草泊社区景观工程

第16页 共82页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	050102004014	栽植灌木	1.灌木种类:龙柏球B 2.灌木规格:H≥100cm, P≥120cm,球体饱满,姿态 优美	株	3			
33	050102004015	栽植灌木	1.灌木种类:冬青球A 2.灌木规格:H≥120cm, P≥150cm,球体饱满,姿态优 美	株	294			
34	050102004016	栽植灌木	1.灌木种类:金叶女贞球 2.灌木规格:H≥100cm, P≥120cm,球体饱满,姿态 优美	株	125			
35	050102007001	栽植色带	1.苗木种类:小龙柏 2.苗木规格:H≥25cm, P≥20cm,36株/m2	m2	2078.7			
36	050102007002	栽植色带	1.苗木种类:红叶石楠 2.苗木规格:H≥30cm, P≥20cm,36株/m2	m2	1440			
37	050102007003	栽植色带	1.苗木种类:金叶女贞 2.苗木规格:H≥30cm, P≥20cm,36株/m2	m2	415.8			
38	050102007004	栽植色带	1.苗木种类:金边黄杨 2.苗木规格:H≥30cm, P≥20cm,36株/m2	m2	567.6			
39	050102008001	栽植花卉	1.花卉种类:石岩杜鹃 2.花卉规格:三年生以上,25 株/m2	m2	59.1			
40	050102008002	栽植花卉	1.花卉种类:长夏石竹 2.花卉规格:每墩6-8芽,36墩/ m2	m2	52.8			
41	050102008003	栽植花卉	1.花卉种类:宿根美女樱 2.花卉规格:25墩/m2	m2	91.6			
42	050102008004	栽植花卉	1.花卉种类:玉簪 2.花卉规格:每墩5芽以上,25 墩/m2	m2	73			
43	050102008005	栽植花卉	1.花卉种类:鸢尾 2.花卉规格:每墩5芽以上,25 墩/m2	m2	90.5			
44	050102008006	栽植花卉	1.花卉种类:品种月季 2.花卉规格:H≥30cm, P≥30cm,三年生以上,9株/ m2	m2	28.4			
45	050102002001	栽植竹类	1.竹种类:早园竹 2.竹规格:地径2cm, H≥200cm,每墩3-5根,3墩/ m2	m2	285			
46	050102008007	栽植花卉	1.花卉种类:麦冬草 2.花卉规格:每墩5芽,36墩/ m2	m2	7.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海南海新区紫草泊社区景观工程

第17页 共82页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
47	050102010001	铺种草皮	1.草皮种类:冷季草坪 2.铺种方式:播种 3.土质:种植土 4.养护期两年	m ²	17521			
48	050202005001	点风景石	1.石料种类:大景石 昆崙山景石 2.石料规格、重量:大块 1.5m*1m*0.8m	块	4			
49	050202005002	点风景石	1.石料种类:小景石 昆崙山景石 2.石料规格、重量:小块 1.2m*0.8m*0.6m	块	3			
50	050101006001	整理绿化用地	1.土质要求:达到种植条件 2.回填厚度:综合 3.,详见设计和规范要求。	m ²	24765.96			
51	AB045	种植土外购、回填		m ³	9013.39			
	土建							
	室外绿化给水系统							
1	010101006002	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.部位:绿化给水管沟、井等 3.挖土方式:综合考虑 4.工程量:开挖的实体体积计算 5.其他:含人工清理基槽	m ³	691.45			
2	010103001003	机械槽坑夯填土	1.填方材料品种:原土 2.分层填方夯实 3.部位: 室外绿化给水管沟、井等 4.符合设计和规范要求	m ³	507.06			
3	010103001004	填方	1.填方材料品种:中粗砂 2.分层回填、平整、灌水沉实 3.部位: 绿化给水管道路等 4.符合设计和规范要求	m ³	184.39			
4	AB046	水表井	1.井规格: 砖砌矩形 2150*1100, 井深1.02 2.做法: 05S502, 43页, 3.符合设计和规范要求	座	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海南海新区紫草泊社区景观工程

第18页 共82页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	AB047	水表井深度每增减200mm	1.井规格: 砖砌矩形 2150*1100 2.做法: 05S502, 43页	座	1			
6	010303003001	阀门井	1.井规格: Φ1200砖砌圆形立式蝶阀井 2.有无地下水、井深: 无地下水, 井室深1.05m 3.做法: 05S502, 26页 4.井盖单列 5.符合设计和规范要求	座	1			
7	AB048	阀门井深度每增减200mm	1.井规格: Φ1200砖砌圆形立式蝶阀井 2.做法: 05S502, 26页, 3.符合设计和规范要求	座	-1			
8	AB049	树脂花盆式井盖	1.井规格: Φ700水表井井盖 2.规格、型号: 树脂花盆式井盖, 位于绿地内, 详见图集05S502-43页	套	1			
9	AB050	树脂花盆式井盖	1.井规格: Φ1200阀门井井盖 2.规格、型号: 树脂花盆式井盖, 位于绿地内, 详见图集05S502-43页	套	1			
室外消防栓给水系统								
10	010101006003	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.部位:消防给水管沟、井等 3.挖土方式:综合考虑 4.工程量:开挖的实体体积计算 5.其他:含人工清理基槽	m3	882.29			
11	010103001005	机械槽坑夯填土	1.填方材料品种:土方 2.分层填土夯实 3.部位: 消防给水管沟、井等 4.符合设计和规范要求	m3	667.13			
12	010103001006	填方	1.填方材料品种:中粗砂 2.分层回填、平整、灌水沉实 3.部位: 消防给水管道基础等 4.符合设计和规范要求	m3	215.16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海南海新区紫草泊社区景观工程

第19页 共82页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	010303003002	阀门井	1.井规格: Φ1200砖砌圆形立式蝶阀井 2.有无地下水、井深: 无地下水, 井室深1.15m 3.做法: 05S502, 26页 4.井盖单列 5.符合设计和规范要求	座	17			
14	AB051	阀门井深度每增减200mm	1.井规格: Φ1200砖砌圆形立式蝶阀井 2.做法: 05S502, 26页, 3.符合设计和规范要求	座	-1			
15	AB052	重型铸铁井盖	1.井规格: Φ1200圆形砖砌检查井 2.规格、型号: 重型铸铁井盖, 位于机动车道下, 详见图集14S501-1:13、17页	套	5			
16	AB053	树脂花盆式井盖	1.井规格: Φ1200圆形砖砌检查井 2.规格、型号: 树脂花盆式井盖, 位于绿地内, 详见图集14S501-1:6页	套	8			
17	AB054	不锈钢装饰检查井井盖	1.井规格: Φ1200圆形砖砌检查井 2.规格、型号: 不锈钢装饰检查井井盖, 位于非机动车铺装面, 详见图集14S501-1:28页	套	4			
室外雨水系统								
18	010101006004	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.部位:雨水管沟、井等 3.挖土方式:综合考虑 4.工程量:开挖的实体体积计算 5.其他:含人工清理基槽	m3	3664.42			
19	010103001007	机械槽坑夯填土	1.填方材料品种:原土 2.分层填方夯实 3.部位: 雨水管沟、井等 4.符合设计和规范要求	m3	3002.19			
20	010103001008	填方	1.填方材料品种:中粗砂 2.分层回填、平整、灌水沉实 3.部位: 雨水管道等 4.符合设计和规范要求	m3	662.23			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海南海新区紫草泊社区景观工程

第20页 共82页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	010303003003	检查井	1.井规格: $\Phi 700$ 圆形砖砌检查井 2.有无地下水、井深: 无地下水, 井平均深1.19m 3.做法: 02S515, 10页 4.井盖单列 5.符合设计和规范要求	座	142			
22	010303003004	检查井每增减0.1m	1.井规格: $\Phi 700$ 圆形砖砌检查井 2.做法: 02S515, 10页	座	-1			
23	010303003005	检查井	1.井规格: $\Phi 1000$ 圆形砖砌检查井 2.有无地下水、井深: 无地下水, 井平均深1.41m 3.做法: 02S515, 12页 4.井盖单列 5.符合设计和规范要求	座	51			
24	010303003006	检查井每增减0.1m	1.井规格: $\Phi 1000$ 圆形砖砌检查井 2.做法: 02S515, 12页	座	-1			
25	010303003007	检查井	1.井规格: $\Phi 1250$ 圆形砖砌检查井 2.有无地下水、井深: 无地下水, 井平均深1.36m 3.做法: 02S515, 15页 4.井盖单列 5.符合设计和规范要求	座	4			
26	010303003008	检查井每增减0.1m	1.井规格: $\Phi 1250$ 圆形砖砌检查井 2.做法: 02S515, 15页	座	-1			
27	010303003009	检查井	1.井规格: $\Phi 1500$ 圆形砖砌检查井 2.有无地下水、井深: 无地下水, 井平均深1.35m 3.做法: 02S515, 17页 4.井盖单列 5.符合设计和规范要求	座	4			
28	010303003010	检查井每增减0.1m	1.井规格: $\Phi 1500$ 圆形砖砌检查井 2.做法: 02S515, 17页	座	-1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海南海新区紫草泊社区景观工程

第21页 共82页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	010303003011	雨水口	1.井规格: 680*380矩形砖砌检查井 2.有无地下水、井深: 无地下水, 井平均深1.0m 3.做法: 详见06M201-8, P9, 11 4.铸铁雨水篦子单列 5.符合设计和规范要求	座	102			
30	010303003012	雨水口	1.井规格: 2040*380矩形砖砌检查井 2.有无地下水、井深: 无地下水, 井平均深1.0m 3.做法: 详见06M201-8, P9, 11 4.铸铁雨水篦子单列 5.符合设计和规范要求	座	2			
31	010303003013	雨水口井每增减0.25m	1.井规格: 680*380矩形砖砌检查井 2.做法: 详见06M201-8, P9, 11	座	-1			
32	AB055	重型铸铁井盖	1.井规格: Φ 700圆形砖砌检查井 2.规格、型号: 重型铸铁井盖, 位于机动车道下, 详见图集14S501-1:13、17页	套	136			
33	010303003014	雨水口井每增减0.25m	1.井规格: 2040*380矩形砖砌检查井 2.做法: 详见06M201-8, P9, 11	座	-1			
34	AB056	重型铸铁井盖	1.井规格: Φ 1000圆形砖砌检查井 2.规格、型号: 重型铸铁井盖, 位于机动车道下, 详见图集14S501-1:13、17页	套	40			
35	AB057	重型铸铁井盖	1.井规格: Φ 1250圆形砖砌检查井 2.规格、型号: 重型铸铁井盖, 位于机动车道下, 详见图集14S501-1:13、17页	套	4			
36	AB058	重型铸铁井盖	1.井规格: Φ 1500圆形砖砌检查井 2.规格、型号: 重型铸铁井盖, 位于机动车道下, 详见图集14S501-1:13、17页	套	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海南海新区紫草泊社区景观工程

第22页 共82页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	AB059	树脂花盆式井盖	1.井规格: Φ700圆形砖砌检查井 2.规格、型号: 树脂花盆式井盖, 位于绿地内, 详见图集14S501-1:6页	套	6			
38	AB060	树脂花盆式井盖	1.井规格: Φ1000圆形砖砌检查井 2.规格、型号: 树脂花盆式井盖, 位于绿地内, 详见图集14S501-1:6页	套	9			
39	AB061	不锈钢装饰检查井井盖	1.井规格: Φ1000圆形砖砌检查井 2.规格、型号: 不锈钢装饰检查井井盖, 位于非机动车铺装面, 详见图集14S501-1:28页	套	2			
40	AB062	铸铁雨水篦子	1.规格: 655*380	个	1			
41	AB063	铸铁雨水篦子	1.规格: 680*380	个	107			
室外生活污水系统								
42	010101006005	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.部位:污水管沟、井等 3.挖土方式:综合考虑 4.工程量:开挖的实体体积计算 5.其他:含人工清理基槽	m3	4057.99			
43	010103001009	机械槽坑夯填土	1.填方材料品种:原土 2.分层填方夯实 3.部位: 污水管沟、井等 4.符合设计和规范要求	m3	3252.92			
44	010103001010	填方	1.填方材料品种:中粗砂 2.分层回填、平整、灌水沉实 3.部位: 污水管道等 4.符合设计和规范要求	m3	805.07			
45	010303003015	检查井	1.井规格: Φ700圆形砖砌污水井 2.有无地下水、井深: 无地下水, 井平均深1.12m 3.做法: 02S515, 19页 4.井盖单列 5.符合设计和规范要求	座	258			
46	010303003016	检查井每增减0.1m	1.井规格: Φ700圆形砖砌检查井 2.做法: 02S515, 19页	座	-1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海南海新区紫草泊社区景观工程

第23页 共82页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
47	010303003017	检查井	1.井规格: $\Phi 1000$ 圆形砖砌污水井 2.有无地下水、井深: 无地下水, 井平均深1.65m 3.做法: 02S515, 21页 4.井盖单列 5.符合设计和规范要求	座	81			
48	010303003018	检查井每增减0.1m	1.井规格: $\Phi 1000$ 圆形砖砌检查井 2.做法: 02S515, 21页	座	-1			
49	010303003019	检查井	1.井规格: $\Phi 1250$ 圆形砖砌污水井 2.有无地下水、井深: 无地下水, 井深2.07m 3.做法: 02S515, 25页 4.井盖单列 5.符合设计和规范要求	座	1			
50	010303003020	检查井每增减0.1m	1.井规格: $\Phi 1250$ 圆形砖砌检查井 2.做法: 02S515, 25页	座	-1			
51	010303003021	隔油池	1.井规格: ZG-2矩形砖砌隔油池 2.有无地下水、井深: 无地下水, 井深1.12m 3.做法: 详见04S519, P108 4.井盖单列 5.符合设计和规范要求	座	1			
52	010303003022	隔油池每增减0.1m	1.井规格: ZG-2矩形砖砌隔油池 2.做法: 详见04S519, P108	座	-1			
53	010303003023	化粪池	1.井规格: G4-9QF矩形砼化粪池 2.做法: 详见03S702, P45 3.井盖单列 4.符合设计和规范要求	座	1			
54	010303003024	化粪池	1.井规格: G5-12QF矩形砼化粪池 2.做法: 详见03S702, P45 3.井盖单列 4.符合设计和规范要求	座	12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海南海新区紫草泊社区景观工程

第24页 共82页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
55	010303003025	化粪池	1.井规格: G6-16QF矩形砼化粪池 2.做法: 详见03S702, P93 3.井盖单列 4.符合设计和规范要求	座	4			
56	010303003026	化粪池	1.井规格: G7-20QF矩形砼化粪池 2.做法: 详见03S702, P93 3.井盖单列 4.符合设计和规范要求	座	1			
57	010303003027	化粪池	1.井规格: G8-25QF矩形砼化粪池 2.做法: 详见03S702, P93 3.井盖单列 4.符合设计和规范要求	座	1			
58	010303003028	化粪池	1.井规格: G10-40QF矩形砼化粪池 2.做法: 详见03S702, P93 3.井盖单列 4.符合设计和规范要求	座	9			
59	AB064	重型铸铁井盖	1.井规格: Φ700圆形砖砌检查井 2.规格、型号: 重型铸铁井盖, 位于机动车道下, 详见图集14S501-1:13、17页	套	232			
60	AB065	重型铸铁井盖	1.井规格: Φ700隔油池、铸铁化粪池井盖 2.规格、型号: 重型铸铁井盖, 位于机动车道下, 详见图集14S501-1:13、17页	套	18			
61	AB066	重型铸铁井盖	1.井规格: Φ1000圆形砖砌检查井 2.规格、型号: 重型铸铁井盖, 位于机动车道下, 详见图集14S501-1:13、17页	套	50			
62	AB067	重型铸铁井盖	1.井规格: Φ1250圆形砖砌检查井 2.规格、型号: 重型铸铁井盖, 位于机动车道下, 详见图集14S501-1:13、17页	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海南海新区紫草泊社区景观工程

第25页 共82页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
63	AB068	树脂花盆式井盖	1.井规格: Φ700圆形砖砌检查井 2.规格、型号: 树脂花盆式井盖, 位于绿地内, 详见图集14S501-1:6页	套	25			
64	AB069	树脂花盆式井盖	1.井规格: Φ700树脂花盆式化粪池井盖 2.规格、型号: 树脂花盆式井盖, 位于绿地内, 详见图集14S501-1:6页	套	11			
65	AB070	树脂花盆式井盖	1.井规格: Φ1000圆形砖砌检查井 2.规格、型号: 树脂花盆式井盖, 位于绿地内, 详见图集14S501-1:6页	套	30			
66	AB071	不锈钢装饰检查井井盖	1.井规格: Φ700圆形砖砌检查井 2.规格、型号: 不锈钢装饰检查井井盖, 位于非机动车铺装面, 详见图集14S501-1:28页	套	1			
67	AB072	不锈钢装饰检查井井盖	1.井规格: Φ1000圆形砖砌检查井 2.规格、型号: 不锈钢装饰检查井井盖, 位于非机动车铺装面, 详见图集14S501-1:28页	套	1			
供暖管网检查井								
68	010303003029	楼前分支阀门井	1.井规格: 1480*1480砖砌矩形阀门井 2.做法: 详见供热检查井做法详图 3.符合设计和规范要求	座	13			
69	010303003030	非楼前分支阀门井	1.井规格: 1980*1980砖砌矩形阀门井 2.做法: 详见供热检查井做法详图 3.符合设计和规范要求	座	19			
70	010303003031	排污井	1.井规格: 1480*1480砖砌矩形阀门井 2.做法: 参照阀门井 3.符合设计和规范要求	座	1			
室外电气								
71	010101006006	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.部位:电气管沟、井等 3.挖土方式:综合考虑 4.工程量:开挖的实体体积计算 5.其他:含人工清理基槽	m3	5012.33			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海南海新区紫草泊社区景观工程

第26页 共82页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
72	010103001011	机械槽坑夯填土	1.填方材料品种:原土 2.分层填方夯实 3.部位:电缆管沟、井等 4.符合设计和规范要求	m ³	3895.08			
73	010103001012	填方	1.填方材料品种:中粗砂 2.分层回填、平整、灌水沉实 3.部位:电缆管道等 4.符合设计和规范要求	m ³	1117.25			
74	010303003032	手孔井	1.井规格: Φ600圆形砖砌手孔井 2.有无地下水、井深:无地下水,井深0.6m 3.做法:详见图纸 4.硅塑井盖 5.符合设计和规范要求	座	169			
75	010303003033	检查井每增减0.1m	1.井规格: Φ600圆形砖砌手孔井 2.做法:详见图纸说明	座	-1			
76	010303003034	强电手孔井	1.井规格: 1220*920mm砖砌手孔井 2.有无地下水、井深:无地下水,井深1.1m 3.做法:详见图纸说明及突击L13D9 114页 4.硅塑井盖 5.符合设计和规范要求	座	99			
77	010303003035	强电手孔井每增减0.1m	1.井规格: 1220*920*1100mm砖砌手孔井 2.做法:详见图纸说明	座	-1			
室外管网-水								
室外绿化给水系统								
1	030801005001	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室外埋地 2.输送介质:绿化给水 3.材质:PE管 4.规格:DN50 5.连接方式:热熔连接	m	1499.07			
2	030803001001	螺纹阀门	1.类型:绿化洒水栓 2.型号、规格:DN25	个	32			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海南海新区紫草泊社区景观工程

第27页 共82页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	030803010001	水表	1.型号、规格:法兰水表DN50, 2.连接方式:法兰连接 3.按照标准图集05S502第43页	组	1			
4	030803001002	螺纹阀门	1.类型:PE双活接铜球阀 2.型号、规格:DN50	个	1			
5	030803001003	螺纹阀门	1.类型:倒流防止器 2.型号、规格:DN50	个	1			
室外消火栓给水系统								
6	030801005002	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 输送介质:给水 3. 材质:钢丝网骨架聚乙烯复合管(1.6MPa) 4. 规格:D160 5. 连接方式:热熔连接	m	452.2			
7	030801005003	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 输送介质:给水 3. 材质:聚乙烯PE钢丝网架管(1.6MPa) 4. 规格:D110 5. 连接方式:热熔连接	m	1047.14			
8	030701019001	消防水泵接合器	1.安装部位:室外 2.型号、规格:地下式消防栓水泵接合器SQX100-E型(详见图集99S203)	套	4			
9	030701018001	消火栓	1.安装部位:室外 2.型号、规格:地上式室外消火栓SS100/65-1.0型(详见图集07MS101-1)	套	4			
10	030701008001	焊接法兰阀	1.类型:铸钢法兰涡轮蝶阀 2.型号规格:DN150	个	1			
11	030701008002	焊接法兰阀	1.类型:铸钢法兰涡轮蝶阀 2.型号规格:DN100	个	12			
12	030701008003	焊接法兰阀	1.类型:铸钢法兰闸阀 2.型号规格:DN100	个	4			
室外雨水系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海南海新区紫草泊社区景观工程

第28页 共82页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	030801005004	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室外埋地 2. 输送介质:雨水 3. 材质:HDPE双壁波纹管 环刚度SN8 4. 规格:DN300 5. 连接方式:承插橡胶密封 圈接口	m	699.63			
14	030801005005	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室外埋地 2. 输送介质:雨水 3. 材质:HDPE双壁波纹管 环刚度SN8 4. 规格:DN400 5. 连接方式:承插橡胶密封 圈接口	m	1705.24			
15	030801005006	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室外埋地 2. 输送介质:雨水 3. 材质:HDPE双壁波纹管 环刚度SN8 4. 规格:DN500 5. 连接方式:承插橡胶密封 圈接口	m	612.95			
16	030801005007	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室外埋地 2. 输送介质:雨水 3. 材质:HDPE双壁波纹管 环刚度SN8 4. 规格:DN600 5. 连接方式:承插橡胶密封 圈接口	m	75			
室外生活污水系统								
17	030801005008	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室外埋地 2. 输送介质:雨水 3. 材质:HDPE双壁波纹管 环刚度SN8 4. 规格:DN300 5. 连接方式:承插橡胶密封 圈接口	m	3608.88			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海南海新区紫草泊社区景观工程

第29页 共82页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	030801005009	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室外埋地 2. 输送介质:雨水 3. 材质:HDPE双壁波纹管 环刚度SN8 4. 规格:DN400 5. 连接方式:承插橡胶密封圈接口	m	318.3			
	室外管网-电							
	景观北区							
1	030213006001	一般路灯安装 (安装在厂区、住宅区内)	1.名称:庭院灯 2.型号、规格:LED 40W,高3.5m,暖白光, 220V 3.灯杆基础、预埋铁件等安装 4.含灯具引下线 5.接地极制作、安装	套	82			
2	030213003001	装饰灯	1.名称:投光灯 2.型号、规:LED 36W 暖白光220v 3.安装形式及高度:0.3-0.4m	套	4			
3	030213006002	一般路灯安装 (安装在厂区、住宅区内)	1.名称:草坪灯 2.型号:成套型 3.灯架形式及臂长:0.3-0.4m	套	17			
4	030204018001	配电箱	1.类别:成套配电箱 2.名称: APL1景观照明配电箱 3.安装方式及高度(仅适用于成套配电箱): 室外明装 4.半周长或回路数: 1.8m 5.槽钢基础制作、安装 6.含时钟控制系统安装调试 7.综合考虑人工接地	台	1			
5	030208003001	电缆保护管	1.材质:塑料管 2.规格: CPVC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 埋地暗配	m	1950.45			
6	030208003002	电缆保护管	1.材质:塑料管 2.规格: PE75 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 埋地暗配	m	51			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海南海新区紫草泊社区景观工程

第30页 共82页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	030208001001	电力电缆	1.型号、规格:YJV-5*2.5 2.敷设方式:穿管敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	1736.15			
8	030208001002	电力电缆	1.型号、规格:YJV-3*2.5 2.敷设方式:穿管敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	214.3			
9	030208001003	电力电缆	1.型号、规格:YJV22-5*16 2.敷设方式:穿管敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	66.6			
10	030211002001	送配电装置系统	1.电压类别(交流或直流):交流 2.电压等级(V或kV):380V 3.供电形式(仅适用于10kV以下交流供电系统):1KV以内	系统	1			
11	030204031001	小电器	1.名称:室外插座开关 2.型号、规格:IP67	(套)	2			
停车场管理系统北区								
12	031207002001	出入口设备	1.名称:栅栏道闸 2.包含:2个遥控器 3.道闸类型:栅栏 4.道闸方向:左向 5.道闸杆长:5米 6.运行速度:6秒 7.机箱材质:冷轧钢 8.机箱颜色:橙色 9.遥控距离:≥30m 输入电压:220VAC+10% 电机驱动:交流电机 电机功率:90W 功能特性:支持外接红绿灯警示、外接红外保护、外接地感功能,支持强冷天气	套	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海南海新区紫草泊社区景观工程

第31页 共82页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	031208008001	电视控制摄像设备	1.名称:智能补光抓拍一体机 2.包含:防护罩、镜头、摄像机、2个LED补光灯等 分辨率:200万,1920*1200 帧率:25fps(1920*1080) 传感器类型:1/3" Progressive Scan CMOS 最小照度:彩色0.002Lux@(F1.2,AGC ON),黑白0.0002Lux@(F1.2,AGC ON) 镜头:3.1-9mm电动变焦镜头,支持软件自动调焦 自动光圈:DC驱动 ICR切换:支持 视频压缩标准:H.264/H.265/MJPEG 图像设置:饱和度,亮度,对比度,白平衡,增益,3D降噪通过软件可调 存储功能:内置TF卡槽 智能识别:车牌识别、车型识别、车标识别、车身颜色识别 补光灯控制:补光灯自动光控、时控可选 接口:1个RJ45 10M/100M/1000M 自适应以太网口,1个RS-485接口,1个RS-232接口,1路音频输入,1路音频输出,3路触发输入,2路继电器输出 无线模块:(型号带4,表示支持4G传输) 功能特性:外接道闸,布防状态下可根据存储黑白名单自动控制外接道闸开/关;车辆抓拍:支持车牌、车型、车标、车身颜色识别,电动变焦、自动光圈,内置LED补光灯,同步补光,同步录像,黑白名单控制,视频触发 3.包含与之相关的设备本体安装、调试等相关内容	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海南海新区紫草泊社区景观工程

第32页 共82页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	031207003001	显示和信号设备	1.名称:LED显示屏 2.【四行四字】室外显示屏 工作电压:AC220V±10%, 50Hz LED亮度:1200cd LED角度:110° 外框材料:铁框喷塑(显示 部分为深色钢化玻璃) 安装方式:背面抱箍 喇叭规格:4Ω 10W 防护等级:IP54 点距:P4.75 基色:1红1绿 下行通讯方式:RJ45(特殊 场景也支持RS485) 显示方式:即显、左移、上 移、上展开、下展开等显 示方式 字符显示:支持GB2312字符 集,支持16×16点阵常用 汉字 通讯距离:RJ45 120米 功耗:最大50W,平均30W 显示面积:高304mm*宽 304mm 外形尺寸:宽364mm*高 484mm*厚60mm 功能特性:四行,四字, 双色,带语音模块及音 箱,出入口室外显示屏, P4.75,抱箍安装	套	2			
15	CB001	设备立柱	立柱高度:1.3米 立柱直径:60mm	根	4			
16	CB002	减速带	1.材质:橡胶	米	10			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海南海新区紫草泊社区景观工程

第33页 共82页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	031207002002	出入口设备	1.名称:车辆检测器,地感 2.可配合道闸实现防砸车和车走关闸功能 3.【防砸雷达】 采用79GHz MMIC技术,分辨率更高,检测更稳定; 雷达检测距离可调,检测宽度可调,操作方便,通用性强; 无需学习背景,适应更多复杂现场环境; 采用先进的信号处理技术,可稳定检测到行人和车辆,有效防止“砸车、砸人”事故的发生。 采用LED灯指示雷达工作状态,状态更直观。 自动记录雷达的配置参数,断电重启后可恢复至之前的工作状态; 环境适应性强,检测性能不受电磁干扰、光照、灰尘、雨雪等外界环境影响。	套	2			
18	030212001001	电气配管	1.规格:KBG20 2.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地暗敷设	m	62.31			
19	030212003001	电气配线	1.种类(导线、母线):导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:RVV3*1.5mm ²	m	23.15			
20	030212003002	电气配线	1.种类(导线、母线):导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:RVV2*1.0mm ²	m	12.13			
21	030212003003	电气配线	1.种类(导线、母线):导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:RVV4*0.5mm ²	m	5.74			
22	030212003004	电气配线	1.种类(导线、母线):导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:FVN1.5	m	6.82			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海南海新区紫草泊社区景观工程

第34页 共82页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	030212003005	电气配线	1.种类(导线、母线):导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:FVN1.75	m	9.3			
24	031103017001	4对对绞电缆	1.型号、规格:六类网线 2.敷设方式:穿管敷设	m	18.24			
25	030204018002	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:1m 3.类别:岗亭弱电箱	台	1			
26	031202001001	终端设备	1.名称:电脑 2.规格、参数: 处理器: Intel Bay Trail平台处理器 内存: 4GB 标配128G SSD 指示灯: 电源指示灯/运行指示灯 显示器分辨率: 1920×1080 电源: DC12V/5A适配器 机械特性: 尺寸: 525mm(宽)×170mm(深)×377mm(高) 黑色铝型材外壳、无风扇热设计, 保证机器稳定运行。 功耗: 峰值60W, 平均35W 工作环境: 工作温度0℃~40℃、工作湿度10%~95% 功能特性: 含出入口管理软件, 无风扇设计, 集成交换机、485接口、报警4进4出、麦克风输入、视频HDMI接口, 22寸1080p显示屏, 配置键鼠套件, 正版Windows系统 3.包含与之相关的安装、调试等相关内容	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海南海新区紫草泊社区景观工程

第35页 共82页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	031202006001	局域网交换机	1.级别:道闸系统交换机 2.提供5个百兆电口。 支持IEEE 802.3、IEEE 802.3u、IEEE 802.3x。 百兆网络接入设计。 线速转发、无阻塞设计。 存储转发交换方式。 坚固式高强度金属外壳。 无风扇设计,高可靠性	台	1			
监控北区								
28	031208008002	电视控制摄像设备	1.名称:室外枪式摄像机 2.规格、型号:400W像素CMOS传感器,最大分辨率1920x1080。 最低照度彩色:0.001 lx,黑白:0.0001 lx。 支持H.265、H.264、MPEG4、MJPEG视频编码格式,其中H.265和H.264都支持Baseline/Main/High Profile。 信噪比不小于59dB。 定焦枪机:4mm/6mm/8mm/12mm 红外补光距离不小于150米。 具备移动侦测、区域入侵、绊线入侵、物体遗留/消失、徘徊、停车、快速移动、人员聚集等智能行为分析功能。 具备人脸抓拍、人脸增强、场景变更侦测、虚焦侦测、遮挡报警、报警联动,支持客流统计、客流信息查询功能。 支持热度图导出功能,摄像机可根据客流信息生成热度图,并支持热度图导 摄像机能够在-35~70摄氏度,湿度小于93%环境下稳定工作。 支持IP67防护等级。 具有1个RJ-45网络接口、1个RS232接口,支持DC12V/POE供电。 3.包含支架的制作安装,开关电源的安装 4.包含与之相关的设备本体安装、调试等相关内容	台	73			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海南海新区紫草泊社区景观工程

第36页 共82页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	031208008003	电视控制摄像设备	1.名称:电梯半球 2.规格、型号: 200万 1/2.7" CMOS日夜型迷你 半球型网络摄像机 内置麦克风 最低照度:彩色:0.01 Lux @ (F1.2, AGC ON),0 Lux with IR 镜头:2.8 mm@ F1.6, 水平视 场角:114.8°,垂直视场 角:62.1°,对角线视场 角:135.6° 调整角度:水平-15~15°,垂 直0~75°,旋转0-360° 宽动态范围:105dB数字宽动 态 视频压缩标准:H.264/H.265/ MJPEG 最大图像尺寸:1920 × 1080 存储功能:支持Micro SD(即 TF卡)/Micro SDHC /Micro SDXC 卡(128G)断网本地存 储,NAS(NFS,SMB/CIFS 均 支持) 通讯接口:1 个RJ45 10M / 100M 自适应以太网口 工作温度和湿 度:-10℃~40℃,湿度小于 95%(无凝结) 电源供应:DC:12V±25%(支 持防反接保护),POE:802.3af 电源接口类型:Φ5.5mm 圆 口 功耗:DC:Max: 6.0W,PoE: Max:7.5W 红外照射距离:3m 防护等级:IP66 防暴等级:IK08 尺寸(mm): φ 110*57.37 重量:370g 3.包含支架的制作安装,开 关电源的安装 4.包含与之相关的设备本体 安装、调试等相关内容	台	10			
30	030213006003	监控立杆安装 (安装在厂区、 住宅区内)	1.名称:立杆4米 2.包含预埋件 3.包含配套底座	根	28			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海南海新区紫草泊社区景观工程

第37页 共82页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	030212001002	电气配管	1.材质:塑料管 2.规格:PE50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地暗敷设	m	1196			
32	030212001003	电气配管	1.材质:过道钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地暗敷设	m	512			
33	030208001004	电力电缆	1.型号、规格:YJV2*2.5 2.敷设方式:穿管敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	1443			
34	031103020001	光缆	1.规格:光缆(GYTA8B1*1,单模) 2.敷设环境:穿管敷设	m	1443			
35	030212001004	电气配管	1.规格:KBG25 2.配置形式及部位(不适用于金属软管):沿墙、楼板敷设 3.含接线盒	m	83			
36	031103017002	4对对绞电缆	1.型号、规格:六类网线 2.敷设方式:穿管敷设	m	5328			
37	030212003006	电气配线	1.种类(导线、母线):导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:RVV2*1.0mm ²	m	5328			
38	031103013001	落地式机柜、机架	1.名称:室外落地弱电箱 2.规格:500*400*400 3.其他:含水泥台	架	1			
39	031103013002	落地式机柜、机架	1.名称:室外机柜 2.规格:600*400*800 3.其他:含水泥台	架	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海南海新区紫草泊社区景观工程

第38页 共82页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
40	031101049001	用户交换机(PABX)	1.名称:接入交换机 2.规格、型号:24口千兆非网管交换机 机架式 24个千兆电口 非网管。交换容量48Gbps 包转发率35.7Mpps 1U高度 19英寸宽 工作温度:0℃~40℃ 支持220v交流 满负荷功耗13瓦 3.包含与之相关的设备本体安装、调试等相关内容	线	4			
41	030204018003	配电箱	1.名称:汇聚箱 2.规格型号:500*600*200 3.安装方式:室外明装	台	4			
42	031103013003	机架	1.名称:ODF 2.规格、参数:24双口LC,48芯,含耦合器	架	4			
43	CB003	无线网桥	参数:200米电梯专用无线网桥(单位为套) 内含摄像机端和机房端) 实际有效带宽40Mbps 1个百兆电口 传输距离不低于200米	个	10			
消防自动报警北区								
44	030212001005	电气配管	1.材质:塑料管 2.规格:HDPE100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地暗敷设	m	2546			
45	030212003007	电气配线	1.种类(导线、母线):导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:NH-RVSP-2*2.5mm ²	m	4660			
46	031103019001	大对数屏蔽电缆	1.规格:NH-RVSP-6*4mm ² 2.管内穿线	m	1672			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海南海新区紫草泊社区景观工程

第39页 共82页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
47	030208002001	控制电缆	1.型号、规格:NH-RVV-2*4mm ² 2.敷设方式:穿管敷设 3.含电缆头	m	750.2			
广电管道北区								
48	030212001006	电气配管	1.材质:塑料管 2.规格:PE100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地暗敷设	m	2235.2			
49	031103020002	光缆	1.型号、规格:GYTS-4B1层绞式光缆(钢带) 2.敷设方式:管内穿放 3.含光缆熔接、测试	m	1460.8			
50	031103020003	光缆	1.型号、规格:GYTS-12B1层绞式光缆(钢带) 2.敷设方式:管内穿放 3.含光缆熔接、测试	m	531.3			
51	031103020004	光缆	1.型号、规格:GYTS-16B1层绞式光缆(钢带) 2.敷设方式:管内穿放 3.含光缆熔接、测试	m	6554.9			
52	031103020005	光缆	1.型号、规格:GYTS-24B1层绞式光缆(钢带) 2.敷设方式:管内穿放 3.含光缆熔接、测试	m	1513.6			
53	031102055001	交接箱	1.种类:SMC直立式光缆交接箱576芯	个	2			
南区								
土建工程								
砼道路								
1	AB117	地基处理	1.处理方式:碾压或夯实,压实系数不小于0.93 2.部位:砼路面等	m ²	24133.54			
2	010401006009	碎石垫层	1.碎石规格:符合设计及规范要求 2.厚度:150mm厚	m ³	3620.03			
3	010401006010	C25砼路面	1.材料:C25商品砼 2.厚度:20CM 3.砼搅拌及运输方式综合考虑,详见详图1,砼路做法	m ²	24133.54			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海南海新区紫草泊社区景观工程

第40页 共82页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	010101002001	挖土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.工作内容:挖土、装车、外运、弃置及场内运送等全部工作内容 4.土方量以实际开挖量计算 5.运输运距:综合考虑	m3	9000			
安砌边石								
5	010401006011	碎石垫层	1.碎石规格:符合设计及规范要求 2.厚度:综合 3.整理、找平、压实 4.部位:边石、平石	m3	264.82			
6	010401006012	垫层、靠背	1.材料:C25砼 2.厚度:综合 3.砼搅拌及运输方式综合考虑 4.部位:边石 5.按设计和规范施工	m3	235.95			
7	AB118	安砌侧边石(直形)另一个标段	1.材料种类、规格:150x250x1000文登白花 岗岩边石(机切面) 2.结合层:30mm厚1:3水泥砂浆 3.靠背、基层:混凝土C25(单列) 4.级配碎石垫层:150mm厚(单列) 5.含磨边倒角等 6.详见图纸X-01:1	m	3304.56			
8	AB119	安砌侧边石(直形)	1.材料种类、规格:100X190X1000文登白花 岗岩立边石(机切面) 2.结合层:30mm厚1:3水泥砂浆 3.靠背、基层:混凝土C25(单列) 4.级配碎石垫层(单列),厚度见详图 5.含磨边倒角等 6.详见图纸X-01,X-02相应节点	m	2884.41			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海南海新区紫草泊社区景观工程

第41页 共82页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	AB120	安砌侧边石(直形)	1.材料种类、规格:150X190X1000文登白花岗岩平边石(机切面) 2.结合层:30mm厚1:3水泥砂浆 3.靠背、基层:混凝土C25(单列) 4.级配碎石垫层(单列),厚度见详图 5.含磨边倒角等 6.详见图纸X-01, X-02相应节点	m	2240.27			
10	AB121	安砌侧边石(异形)另一个标段	1.材料种类、规格:150x250x1000文登白花岗岩边石(机切面)(异形) 2.结合层:30mm厚1:3水泥砂浆 3.靠背、基层:混凝土C25(单列) 4.级配碎石垫层:150mm厚(单列) 5.含磨边倒角等 6.详见图纸X-01:1、9	m	1369.06			
11	AB122	安砌侧边石(异形)	1.材料种类、规格:100*190x1000文登白花岗立边石(机切面)(异形) 2.结合层:30mm厚1:3水泥砂浆 3.靠背、基层:混凝土C25(单列) 4.级配碎石垫层(单列),厚度见详图 5.含磨边倒角等 6.详见图纸X-01, X-02相应节点	m	127.17			
12	AB123	安砌侧边石(异形)	1.材料种类、规格:150*190x1000文登白花岗平边石(机切面)(异形) 2.结合层:30mm厚1:3水泥砂浆 3.靠背、基层:混凝土C25(单列) 4.级配碎石垫层(单列),厚度见详图 5.含磨边倒角等 6.详见图纸X-01, X-02相应节点	m	21.41			
地面铺装(面层单列)								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海南海新区紫草泊社区景观工程

第42页 共82页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	010401006013	碎石垫层	1.碎石规格:符合设计及规范要求 2.厚度:综合考虑	m3	3789.42			
14	010401006014	砂垫层	1.规格:符合设计及规范要求 2.厚度:综合考虑	m3	563.57			
15	010401006015	混凝土垫层	1.材料:C25混凝土 2.厚度:综合 3.砼搅拌及运输方式综合考虑 4.按设计和规范施工	m3	744.44			
16	010407001002	砼台阶	1.混凝土强度等级:C25砼 2.砼搅拌及运输方式综合考虑 3.按设计和规范施工	m3	10.57			
17	AB124	素土夯实	1.原土机械夯实,压实系数不小于0.9 2.部位:嵌草砖、面包砖、石材、台阶等部位	m2	17774.24			
小区景石 (X-02)								
18	010101003003	挖基础土方	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.基础形式:独立基础 4.挖土深度:综合考虑 5.运输距离:综合考虑 6.工作内容:包括基底人工清槽、场内堆土及倒运土,余土外运、平整、压实等 7.工程量:按甲方批准的施工组织设计的实际挖方量进行计算	m3	20.83			
19	010305001005	毛石基础	1.基础形式:综合 2.石料种类:片石强度达到MU40 3.砂浆强度等级:M10水泥砂浆	m3	14.02			
20	AB125	小区logo景石	1.材料:选用崑崙山石 2.规格:1500x7800x1600 3.工作内容:包括外购、运输、刻字等全部工作 4.标识文字由甲方自定,字体阴刻,立体式雕刻20-30mm,建议字体华文行楷,红色,字高500	块	1			
树池(X-02)								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海南海新区紫草泊社区景观工程

第43页 共82页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	010101003004	挖基础土方	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.基础形式:条形基础 4.挖土深度:综合考虑 5.运输距离:综合考虑 6.工作内容:包括基底人工清槽、场内堆土及倒运土,余土外运、平整、压实等 7.工程量:按甲方批准的施工组织设计的实际挖方量进行计算	m3	47.96			
22	010305001006	毛石基础	1.基础形式:综合 2.石料种类:片石强度达到MU40 3.砂浆强度等级:M10水泥砂浆	m3	29.67			
23	010302001004	实心砖墙	1.墙体类型:砖墙 2.墙体厚度:240mm 3.砖品种、规格:机制红砖240×115×53,强度达到MU10 4.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆砌筑 5.部位: 种植池	m3	7.91			
廊架 (X-06)								
24	010101003005	挖基础土方	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.基础形式:综合考虑 4.挖土深度:综合考虑 5.运输距离:综合考虑 6.工作内容:包括基底人工清槽、场内堆土及倒运土,余土外运、平整、压实等 7.工程量:按甲方批准的施工组织设计的实际挖方量进行计算	m3	20.13			
25	010103001013	机械槽坑夯填土	1.填方材料品种:土方 2.分层填土夯实 3.部位: 生活给水管沟、井等 4.符合设计和规范要求	m3	11.15			
26	010401002001	独立基础	1.基础形式、材料种类:矩形砼基础 2.混凝土强度等级:C30	m3	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海南海新区紫草泊社区景观工程

第44页 共82页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	010305001007	石基础	1.基础形式:矩形 500mm*500mm 2.石料种类:毛石基础,毛石 强度达到MU40 3.砂浆强度等级:M10水泥砂 浆 4.部位:坐墙	m3	2.98			
28	010416001006	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 φ 8 2.包含钢筋制作、运输、绑 扎等	t	0.172			
29	010302001005	实心砖墙	1.墙体类型:砖墙 2.墙体厚度:240mm 3.砖品种、规格:机制红砖 240×115×53,强度达到 MU10 4.砂浆强度等级:M7.5水泥 砂浆砌筑 5.部位: 坐墙	m3	1.43			
30	AB126	防腐木柱(廊架)	1.300*300*2700原色防腐木, 详见图纸X-06 2.含连接件等,钢构件及螺 栓等均为热镀锌,外表面刷 深灰色氟碳漆 3.具体做法详见图纸	m3	1.9			
31	AB127	防腐木廊架	1.150*200、100*200、70*70 原色防腐木,详见图纸X-06 2.含连接件等,钢构件及螺 栓等均为热镀锌,外表面刷 深灰色氟碳漆 3.具体做法详见图纸	m3	2.95			
32	010407001003	其他构件	1.构件名称:防腐木柱基 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.26			
方景亭(X-07)								
33	010401006016	独立基础垫层	1.混凝土强度等级:C25 2.垫层厚度:100厚	m3	0.4			
34	010401002002	独立基础	1.基础形式、材料种类:防 腐木柱脚基础 2.混凝土强度等级:C30	m3	2.05			
35	AB128	铁件1.预埋件、 连接件等2.种类 材质: 综合3.工 作内容: 制作、 安装、埋设、焊 接、固定		t	0.121			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海南海新区紫草泊社区景观工程

第45页 共82页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	AB129	防腐木方景亭	1.具体做法详见图纸, 详见图纸X-07 2.含连接件等,钢构件及螺栓等均为热镀锌,外表面刷深灰色氟碳漆 3.砼基础, 块料面层等单列	座	1			
37	010407001004	其他构件	1.构件名称:防腐木柱基 2.混凝土强度等级:C15细石砼填实	m3	0.24			
围墙 (X-08)								
38	010305001008	石基础	1.基础形式:矩形 600mm*600mm 2.石料种类:毛石基础,毛石强度达到MU40 3.砂浆强度等级:M10水泥砂浆	m3	291.32			
39	010302001006	实心砖墙	1.墙体类型:砖墙 2.墙体厚度:240mm 3.砖品种、规格:机制红砖 240×115×53,强度达到MU10 4.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆砌筑 5.排水口间隔6m设置	m3	27.85			
40	010302005002	实心砖柱	1.柱形式:矩形 2.柱截面(周长):370*370 3.砖品种、规格:机制烧结砖,强度达到MU10 4.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆砌筑 5.每两单元设置一道2cm沉降缝, 沥青麻絮填塞(单列) 6.详见设计图X-08:1~8	m3	24.83			
41	AB130	围墙沉降缝	1.规格:2cm宽沉降缝 2.内容: 每两单元设一道,缝宽2cm, 沥青麻絮填塞 3.部位:砖柱中线, 从上至基础底剖开	m	138.72			
42	010703003002	砂浆防水(潮)墙身防潮层	1.防水(潮)层种类、厚度:20mm厚1:2.5水泥砂浆内掺5%防水剂 2.防水(潮)部位:墙身防潮层等	m2	198.83			
43	010403004004	基础圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	46.61			
44	010403004005	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20	m3	27.85			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海南海新区紫草泊社区景观工程

第46页 共82页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
45	010403004006	压顶	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20	m3	22.31			
46	010416001007	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ12 2.包含钢筋制作、运输、绑扎等	t	3.041			
47	010416001008	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ8 2.包含钢筋制作、运输、绑扎等	t	1.279			
48	AB131	围墙预埋铁件	1.规格:预埋扁铁-200*200*12钢板与钢柱焊接 2.内容:包括地脚螺栓及螺栓固定措施,钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求 3.部位:围墙栏杆根部	t	0.362			
景墙 (X-05)								
49	010305001009	石基础	1.基础形式:矩形600mm*600mm 2.石料种类:毛石基础,毛石强度达到MU40 3.砂浆强度等级:M10水泥砂浆	m3	2.27			
50	010302001007	实心砖墙	1.墙体类型:砖墙 2.墙体厚度:240mm 3.砖品种、规格:机制红砖240×115×53,强度达到MU10 4.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆砌筑 5.排水口间隔6m设置	m3	1.8			
51	010703003003	砂浆防水(潮)墙身防潮层	1.防水(潮)层种类、厚度:20mm厚1:2.5水泥砂浆内掺5%防水剂 2.防水(潮)部位:墙身防潮层等	m2	198.83			
52	010403004007	基础圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.36			
53	010403004008	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.45			
54	010416001009	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ12 2.包含钢筋制作、运输、绑扎等	t	0.034			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海南海新区紫草泊社区景观工程

第47页 共82页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
55	010416001010	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ16 2.包含钢筋制作、运输、绑扎等	t	0.03			
56	010416001011	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ8 2.包含钢筋制作、运输、绑扎等	t	0.03			
57	AB132	特选灰黑色大河卵石	1.材料:选用昆崙山石 2.规格:宽1m, 高1.3m 3.工作内容:包括外购、运输、刻字等全部工作 4.卵石中间阴刻400*400艺术“福”字, 凹10描红漆	块	1			
装饰工程								
铺装								
1	020102002006	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:250*250*80mm黄色嵌草砖 2.结合层材料种类:30mm厚1:2.5水泥砂浆 3.工作内容:干砂扫缝, 砖缝内填黄土掺草籽 4.部位:嵌草停车位	m2	3570.63			
2	020102002007	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:250*250*80mm绿色嵌草砖 2.结合层材料种类:30mm厚1:2.5水泥砂浆 3.工作内容:干砂扫缝, 砖缝内填黄土掺草籽 4.部位:嵌草停车位	m2	7700.82			
3	020102001016	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:600X600X60文登白花岗岩(火烧面) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆,10厚1:1水泥砂浆粘贴	m2	2106.15			
4	020102001017	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:300*300X60乳山青花岗岩(荔枝面) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆,10厚1:1水泥砂浆粘贴	m2	547.5			
5	020102001018	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:400*400*30文登红花岗岩(火烧面) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆,10厚1:1水泥砂浆粘贴	m2	142.36			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海南海新区紫草泊社区景观工程

第48页 共82页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	020102001019	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:400*200*30文登白花岗岩(火烧面) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆,10厚1:1水泥砂浆粘贴	m2	352.72			
7	020102001020	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:400*400*30文登白花岗岩斜45度(火烧面) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆,10厚1:1水泥砂浆粘贴	m2	185.64			
8	020102001021	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:400*400*30文登红花岗岩斜45度(火烧面) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆,10厚1:1水泥砂浆粘贴	m2	64.38			
9	020102001022	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:400*400*30文登白花岗岩(火烧面) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆,10厚1:1水泥砂浆粘贴	m2	285.99			
10	020102001023	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:200*200*30乳山青花岗岩(荔枝面) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆,10厚1:1水泥砂浆粘贴	m2	22.24			
11	020102001024	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:100*100*30石岛红花岗岩斜45度(荔枝面) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆,10厚1:1水泥砂浆粘贴	m2	1.36			
12	020102001025	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:400*200*30乳山青花岗岩(荔枝面) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆,10厚1:1水泥砂浆粘贴	m2	88.75			
13	020102001026	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:200*200*30乳山青花岗岩(自然面) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆,10厚1:1水泥砂浆粘贴	m2	0.56			
14	020102001027	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:300*300*30文登白花岗岩斜45度(火烧面) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆,10厚1:1水泥砂浆粘贴	m2	13.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海南海新区紫草泊社区景观工程

第49页 共82页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	020102002008	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:100X200X60灰色面包砖(细砂扫缝) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆	m ²	1499.9			
16	020102002009	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:100X200X60红色面包砖(细砂扫缝) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆	m ²	571.98			
17	020102002010	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:100X200X60黄色面包砖(细砂扫缝) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆	m ²	82.95			
18	020102001028	汀步	1.面层形式、材料种类、规格:800*400*120文登白花岗岩(荔枝面) 2.结合层材料种类:50mm厚砂垫层	m ²	158.4			
19	020108001003	石材台阶面	1.材料种类、规格:320*600*30文登白花岗岩(火烧面)出户口台阶 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆,10厚1:1水泥砂浆粘贴 3.详见图纸详图	m ²	105.65			
20	020102001029	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:400*400*30文登白花岗岩(火烧面)出户口台阶地面 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆,10厚1:1水泥砂浆粘贴	m ²	332.03			
21	BB038	成品座椅	1.规格:1200*500具体详见紫草泊景观小品	套	8			
22	BB039	垃圾桶成品定制	1.材料种类:垃圾桶成品定制 2.工作内容:包括购置、运输、安装等所有费用 3.部位:休闲广场周边小型垃圾桶	个	4			
23	BB040	成品石桌凳	1.材料种类:成品石桌凳 2.工作内容:包括购置、运输、安装等所有费用 3.部位:景亭内	套	1			
24	BB041	健身器材	1.工作内容:包括购置、运输、安装等所有费用	组	18			
树池(X-02)								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海南海新区紫草泊社区景观工程

第50页 共82页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	020204001003	石材墙面(树池)	1.墙体类型:综合考虑 2.面层材料种类、规格:100X100X30黄锈石花岗岩(自然面) 3.结合层材料种类:8厚1:2水泥砂浆打底,12厚1:1水泥砂浆结合层 4.详见图纸X-2: 9	m2	96			
26	020102001030	石材压顶	1.面层形式:综合 2.材料种类、规格:400宽100厚黄锈石花岗岩光面压顶石 3.结合层材料种类:30mm厚1:2水泥砂浆 4.详见图纸X-2: 6、7	m2	81.86			
27	020201001006	墙面一般抹灰	1.材料种类、配合比、厚度:8厚1:2水泥砂浆、12厚1:1水泥砂浆抹面 2.部位:树池内侧面	m2	76.03			
廊架(X-06)								
28	020102001031	石材压顶	1.面层形式:综合 2.材料种类、规格:400宽100厚黄锈石花岗岩光面压顶石 3.结合层材料种类:30mm厚1:2水泥砂浆 4.详见图纸X-2: 6、7	m2	4.77			
29	020204001004	石材墙面(坐墙)	1.墙体类型:综合考虑 2.面层材料种类、规格:200x400x30黄锈石花岗岩(自然面) 3.结合层材料种类:8厚1:2水泥砂浆打底,12厚1:1水泥砂浆结合层 4.详见图纸X-06: 6	m2	9.54			
30	020205001002	石材柱面	1.柱体类型:廊架柱脚 2.面层材料种类、规格、铺贴方式:520x500x30黄锈石花岗岩(自然面) 3.结合层材料种类:8厚1:2水泥砂浆打底,12厚1:1水泥砂浆结合层 4.详见图纸X-06: 4	m2	5.52			
方景亭(X-07)								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海南海新区紫草泊社区景观工程

第51页 共82页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	020102001032	石材压顶	1.面层形式:综合 2.材料种类、规格:500宽100厚黄锈石花岗岩光面压顶石 3.结合层材料种类:20mm厚1:2水泥砂浆 4.详见图纸X-07: 12	m2	0.84			
32	020205001003	石材柱面	1.柱体类型:方景亭柱脚 2.面层材料种类、规格、铺贴方式:250-450x25黄锈石花岗岩碎拼(荔枝面) 3.结合层材料种类:25厚1:1水泥砂浆 4.详见图纸X-07: 4	m2	3.2			
围墙9 (X-08)								
33	020201001007	墙面一般抹灰	1.材料种类、配合比、厚度:20mm厚1:2.5水泥砂浆抹面 2.部位:砖柱侧面	m2	156.46			
34	020201001008	墙面一般抹灰	1.材料种类、配合比、厚度:20mm厚1:2.5水泥砂浆抹面 2.部位:砖柱砼压顶	m2	276.02			
35	020201001009	墙面一般抹灰	1.材料种类、配合比、厚度:8厚1:2水泥砂浆、12厚1:1水泥砂浆抹面 2.部位:砖围墙	m2	503.24			
36	020507001004	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:围墙砖柱压顶、腰线 2.涂料种类、刷喷要求:浅黄色真石漆	m2	393.88			
37	020507001005	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:围墙砖柱 2.涂料种类、刷喷要求:红色真石漆	m2	318.18			
38	BB042	栏杆	1.规格:1)主立管60*60钢柱1.5米高,间隔3米一道;25*25竖管,1.25m高,1.5m高,钢柱间间隔布置,间距135mm;45*45金属横管3道;表面均喷黑色金属氟碳漆 2.部位:围墙,具体详见图纸详图	m	773.69			
景墙 (X-05)								
39	020204001005	石材墙面	1.墙体类型:砖墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:8厚1:2水泥砂浆、12厚1:1水泥砂浆抹面,30厚浅黄色文化石贴面	m2	20.15			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海南海新区紫草泊社区景观工程

第52页 共82页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
40	020102001033	石材压顶	1.面层形式:综合 2.材料种类、规格:340宽100厚黄锈石花岗岩光面压顶石 3.结合层材料种类:30mm厚1:2水泥砂浆 4.详见图纸X-05	m2	2.14			
绿化工程								
1	050102001019	栽植乔木	1.乔木种类:造型黑松 2.乔木规格:地径10cm, H≥350cm, P≥350cm, 全冠, 姿态优美, 四层枝以上, A级苗	株	1			
2	050102001020	栽植乔木	1.乔木种类:特选银杏 2.乔木规格:米径16cm, H≥700cm, P≥300cm, 主干通直, 全冠, 姿态优美, 七层以上主枝, 分支点3m, A级苗	株	15			
3	050102001021	栽植乔木	1.乔木种类:特选朴树 2.乔木规格:米径15cm, H≥600cm, P≥500cm, 主干通直, 全冠, 七层以上主枝, 分支点3m, A级苗	株	11			
4	050102001022	栽植乔木	1.乔木种类:特选石榴球 2.乔木规格:地径10cm, H≥200cm, P≥200cm, 树冠饱满, 姿态优美, A级苗	株	20			
5	050102001023	栽植乔木	1.乔木种类:黑松 2.乔木规格:米径10cm, 高度≤400cm, 冠幅≤300cm, 全冠, 姿态优美, 四层枝以上	株	32			
6	050102001024	栽植乔木	1.乔木种类:雪松 2.乔木规格:H≥500cm, P≥400cm, 全冠, 姿态优美, 五层枝以上, 本地苗	株	19			
7	050102001025	栽植乔木	1.乔木种类:白蜡 2.乔木规格:米径10cm, H≥450cm, P≥300cm, 主干通直, 全冠, 分枝点2.2米	株	212			
8	050102001026	栽植乔木	1.乔木种类:速生法桐 2.乔木规格:米径10cm, H≥550cm, P≥250cm, 主干通直, 全冠, 分枝点2.2米	株	25			
9	050102001027	栽植乔木	1.乔木种类:法桐 2.乔木规格:米径12cm, H≥550cm, P≥400cm, 主干通直, 全冠, 分枝点2.2米	株	10			
10	050102001028	栽植乔木	1.乔木种类:国槐 2.乔木规格:米径10cm, H≥450cm, P≥300cm, 主干通直, 全冠, 分枝点2.2米	株	23			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海南海新区紫草泊社区景观工程

第53页 共82页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	050102001029	栽植乔木	1.乔木种类:枣树 2.乔木规格:米径10cm, H≥400cm,P≥300cm,主干 通直,全冠,分枝点2.2米	株	15			
12	050102001030	栽植乔木	1.乔木种类:柿树 2.乔木规格:米径10cm, H≥400cm,P≥350cm,主干 通直,全冠,分枝点2.2米	株	7			
13	050102001031	栽植乔木	1.乔木种类:五角枫 2.乔木规格:米径8cm, H≥350cm,P≥250cm,全冠, 姿态优美	株	45			
14	050102001032	栽植乔木	1.乔木种类:黄金槐 2.乔木规格:米径8cm, H≥350cm,P≥250cm,全冠, 姿态优美	株	34			
15	050102001033	栽植乔木	1.乔木种类:紫玉兰 2.乔木规格:地径7cm, H≥250cm,P≥200cm,全冠, 姿态优美	株	113			
16	050102001034	栽植乔木	1.乔木种类:丛生金银木 2.乔木规格:H≥250cm, P≥250cm,全冠,姿态优美, A级苗	株	7			
17	050102001035	栽植乔木	1.乔木种类:杏树 2.乔木规格:地径8cm, H≥250cm,P≥300cm,全冠, 姿态优美,4-5分枝	株	44			
18	050102001036	栽植乔木	1.乔木种类:山楂 2.乔木规格:地径8cm, H≥250cm,P≥300cm,全冠, 姿态优美,4-5分枝	株	8			
19	050102004017	栽植灌木	1.灌木种类:特选龙柏球 2.灌木规格:H=150cm, P=200cm,球体饱满,姿态优 美,A级苗	株	56			
20	050102004018	栽植灌木	1.灌木种类:特选石楠球 2.灌木规格:H=150cm, P=200cm,球体饱满,姿态优 美,A级苗	株	12			
21	050102004019	栽植灌木	1.灌木种类:特选冬青球 2.灌木规格:H=150cm, P=200cm,球体饱满,姿态优 美,A级苗	株	11			
22	050102004020	栽植灌木	1.灌木种类:樱花 2.灌木规格:地径6cm, H≥250cm,P≥150cm,全冠, 姿态优美,4-5分枝,晚樱类	株	242			
23	050102004021	栽植灌木	1.灌木种类:木槿 2.灌木规格:地径5cm, H=200cm,P=150cm,全冠,姿 态优美,4-5分枝	株	109			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海南海新区紫草泊社区景观工程

第54页 共82页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	050102004022	栽植灌木	1.灌木种类:紫薇 2.灌木规格:地径5cm, H=200cm,P≤150cm,全冠, 姿态优美,4-5分枝,红色 品种	株	134			
25	050102004023	栽植灌木	1.灌木种类:红叶李 2.灌木规格:地径6cm, H≥250cm,P≥150cm,全冠, 姿态优美,4-5分枝	株	80			
26	050102004024	栽植灌木	1.灌木种类:美人梅 2.灌木规格:地径5cm, H≥200cm,P≥150cm,全冠, 姿态优美,4-5分枝	株	119			
27	050102004025	栽植灌木	1.灌木种类:紫叶碧桃 2.灌木规格:地径5cm, H≥200cm,P≥200cm,全冠, 姿态优美,4-5分枝	株	111			
28	050102004026	栽植灌木	1.灌木种类:西府海棠 2.灌木规格:地径5cm, H≥200cm,P≥150cm,全冠, 姿态优美,4-5分枝	株	180			
29	050102004027	栽植灌木	1.灌木种类:花石榴 2.灌木规格:地径5cm, H≥200cm,P≥150cm,全冠, 姿态优美,4-5分枝	株	28			
30	050102004028	栽植灌木	1.灌木种类:红叶石楠球A 2.灌木规格:H≥120cm, P≥150cm,球体饱满,姿态优 美	株	122			
31	050102004029	栽植灌木	1.灌木种类:红叶石楠球B 2.灌木规格:H≥100cm, P≥120cm,球体饱满,姿态 优美	株	173			
32	050102004030	栽植灌木	1.灌木种类:龙柏球A 2.灌木规格:H≥120cm, P≥150cm,球体饱满,姿态优 美	株	87			
33	050102004031	栽植灌木	1.灌木种类:龙柏球B 2.灌木规格:H≥100cm, P≥120cm,球体饱满,姿态 优美	株	0			
34	050102004032	栽植灌木	1.灌木种类:冬青球A 2.灌木规格:H≥120cm, P≥150cm,球体饱满,姿态优 美	株	253			
35	050102004033	栽植灌木	1.灌木种类:金叶女贞球 2.灌木规格:H≥100cm, P≥120cm,球体饱满,姿态 优美	株	134			
36	050102006001	栽植攀缘植物	1.植物种类:紫藤 2.植物规格:H≥50cm, P≥50cm,三年生	株	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海南海新区紫草泊社区景观工程

第55页 共82页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	050102007005	栽植色带	1.苗木种类:小龙柏 2.苗木规格:H≥25cm, P≥20cm,36株/m2	m2	1518.8			
38	050102007006	栽植色带	1.苗木种类:红叶石楠 2.苗木规格:H≥30cm, P≥20cm,36株/m2	m2	1762.8			
39	050102007007	栽植色带	1.苗木种类:金叶女贞 2.苗木规格:H≥30cm, P≥20cm,36株/m2	m2	833.9			
40	050102007008	栽植色带	1.苗木种类:金边黄杨 2.苗木规格:H≥30cm, P≥20cm,36株/m2	m2	262			
41	050102008008	栽植花卉	1.花卉种类:石岩杜鹃 2.花卉规格:三年生以上,25 株/m2	m2	23.9			
42	050102008009	栽植花卉	1.花卉种类:长夏石竹 2.花卉规格:每墩6-8芽,36墩/ m2	m2	45.4			
43	050102008010	栽植花卉	1.花卉种类:宿根美女樱 2.花卉规格:25墩/m2	m2	67.3			
44	050102008011	栽植花卉	1.花卉种类:玉簪 2.花卉规格:每墩5芽以上,25 墩/m2	m2	12.2			
45	050102008012	栽植花卉	1.花卉种类:鸢尾 2.花卉规格:每墩5芽以上,25 墩/m2	m2	51			
46	050102008013	栽植花卉	1.花卉种类:品种月季 2.花卉规格:H≥30cm, P≥30cm,三年生以上,9株/ m2	m2	28.7			
47	050102002002	栽植竹类	1.竹种类:早园竹 2.竹规格:地径2cm, H≥200cm,每墩3-5根,3墩/ m2	m2	328.5			
48	050102008014	栽植花卉	1.花卉种类:麦冬草 2.花卉规格:每墩5芽,36墩/ m2	m2	0			
49	050102010002	铺种草皮	1.草皮种类:冷季草坪 2.铺种方式:播种 3.土质:种植土 4.养护期两年	m2	10650.4			
50	050202005003	点风景石	1.石料种类:大景石 昆崙山 景石 2.石料规格、重量:大块 1.5m*1m*0.8m	块	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海南海新区紫草泊社区景观工程

第56页 共82页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
51	050202005004	点风景石	1.石料种类:小景石 昆崙山景石 2.石料规格、重量:小块 1.2m*0.8m*0.6m	块	3			
52	050101006002	整理绿化用地	1.土质要求:达到种植条件 2.回填厚度:综合 3.,详见设计和规范要求。	m2	17288.6			
53	AB164	种植土外购、回填		m3	6438.93			
土建工程								
室外绿化给水系统								
1	010101006007	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.部位:绿化给水管沟、井等 3.挖土方式:综合考虑 4.工程量:开挖的实体体积计算 5.其他:含人工清理基槽	m3	812.49			
2	010103001014	机械槽坑夯填土	1.填方材料品种:原土 2.分层填方夯实 3.部位: 室外绿化给水管沟、井等 4.符合设计和规范要求	m3	595.83			
3	010103001015	填方	1.填方材料品种:中粗砂 2.分层回填、平整、灌水沉实 3.部位: 绿化给水管道等 5.符合设计和规范要求	m3	216.66			
4	AB165	阀门井深度每增减200mm	1.井规格: Φ1200砖砌圆形立式蝶阀井 2.做法: 05S502, 26页, 3.符合设计和规范要求	座	-1			
5	010303003036	阀门井	1.井规格: Φ1200砖砌圆形立式蝶阀井 2.有无地下水、井深: 无地下水, 井室深1.05m 3.做法: 05S502, 26页 4.井盖单列 5.符合设计和规范要求	座	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海南海新区紫草泊社区景观工程

第57页 共82页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	AB166	树脂花盆式井盖	1.井规格:Φ1200阀门井井盖 2.规格、型号:树脂花盆式井盖,位于绿地内,详见图集05S502-43页	套	2			
室外消防栓给水系统								
7	010101006008	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.部位:消防给水管沟、井等 3.挖土方式:综合考虑 4.工程量:开挖的实体体积计算 5.其他:含人工清理基槽	m3	928.56			
8	010103001016	机械槽坑夯填土	1.填方材料品种:土方 2.分层填土夯实 3.部位:消防给水管沟、井等 4.符合设计和规范要求	m3	702.08			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海南海新区紫草泊社区景观工程

第58页 共82页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	010103001017	填方	1.填方材料品种:中粗砂 2.分层回填、平整、灌水沉实 3.部位:消防给水管道基础等 4.符合设计和规范要求	m ³	226.48			
10	010303003037	阀门井	1.井规格: Φ1200砖砌圆形立式蝶阀井 2.有无地下水、井深:无地下水,井室深1.14m 3.做法:05S502,26页 4.井盖单列 5.符合设计和规范要求	座	23			
11	AB167	阀门井深度每增减200mm	1.井规格: Φ1200砖砌圆形立式蝶阀井 2.做法:05S502,26页, 3.符合设计和规范要求	座	-1			
12	AB168	重型铸铁井盖	1.井规格: Φ1200圆形砖砌检查井 2.规格、型号:重型铸铁井盖,位于机动车道下,详见图集14S501-1:13、17页	套	5			
13	AB169	树脂花盆式井盖	1.井规格: Φ1200圆形砖砌检查井 2.规格、型号:树脂花盆式井盖,位于绿地内,详见图集14S501-1:6页	套	16			
14	AB170	不锈钢装饰检查井井盖	1.井规格: Φ1200圆形砖砌检查井 2.规格、型号:不锈钢装饰检查井井盖,位于非机动车铺装面,详见图集14S501-1:28页	套	2			
室外雨水系统								
15	010101006009	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.部位:雨水管沟、井等 3.挖土方式:综合考虑 4.工程量:开挖的实体体积计算 5.其他:含人工清理基槽	m ³	4141.54			
16	010103001018	机械槽坑夯填土	1.填方材料品种:原土 2.分层填方夯实 3.部位:室外雨水管沟、井等 4.符合设计和规范要求	m ³	3390.82			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海南海新区紫草泊社区景观工程

第59页 共82页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	010103001019	填方	1.填方材料品种:中粗砂 2.分层回填、平整、灌水沉实 3.部位:雨水管道等 4.符合设计和规范要求	m ³	750.72			
18	010303003038	检查井	1.井规格: Φ700圆形砖砌检查井 2.有无地下水、井深:无地下水,井平均深1.18m 3.做法:02S515,10页 4.井盖单列 5.符合设计和规范要求	座	166			
19	010303003039	检查井每增减0.1m	1.井规格: Φ700圆形砖砌检查井 2.做法:02S515,10页	座	-1			
20	010303003040	检查井	1.井规格: Φ1000圆形砖砌检查井 2.有无地下水、井深:无地下水,井平均深1.54m 3.做法:02S515,12页 4.井盖单列 5.符合设计和规范要求	座	37			
21	010303003041	检查井每增减0.1m	1.井规格: Φ1000圆形砖砌检查井 2.做法:02S515,12页	座	-1			
22	010303003042	检查井	1.井规格: Φ1250圆形砖砌检查井 2.有无地下水、井深:无地下水,井平均深1.43m 3.做法:02S515,15页 4.井盖单列 5.符合设计和规范要求	座	7			
23	010303003043	检查井每增减0.1m	1.井规格: Φ1250圆形砖砌检查井 2.做法:02S515,15页	座	-1			
24	010303003044	检查井	1.井规格: Φ1500圆形砖砌检查井 2.有无地下水、井深:无地下水,井平均深1.54m 3.做法:02S515,17页 4.井盖单列 5.符合设计和规范要求	座	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海南海新区紫草泊社区景观工程

第60页 共82页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	010303003045	检查井每增减 0.1m	1.井规格: $\Phi 1500$ 圆形砖砌检查井 2.做法: 02S515, 17页	座	-1			
26	010303003046	检查井	1.井规格: 2000*1500矩形砖砌检查井 2.有无地下水、井深: 无地下水, 井平均深1.27m 3.做法: 02S515, 36页 4.井盖单列 5.符合设计和规范要求	座	2			
27	010303003047	检查井每增减 0.2m	1.井规格: 2000*1500矩形砖砌检查井 2.做法: 02S515, 36页	座	-1			
28	010303003048	雨水口	1.井规格: 680*380矩形砖砌检查井 2.有无地下水、井深: 无地下水, 井平均深1.0m 3.做法: 详见06M201-8, P9, 11 4.铸铁雨水篦子单列 5.符合设计和规范要求	座	150			
29	010303003049	雨水口	1.井规格: 2040*380矩形砖砌检查井 2.有无地下水、井深: 无地下水, 井平均深1.0m 3.做法: 详见06M201-8, P9, 11 4.铸铁雨水篦子单列 5.符合设计和规范要求	座	1			
30	010303003050	雨水口井每增减 0.25m	1.井规格: 680*380矩形砖砌检查井 2.做法: 详见06M201-8, P9, 11	座	-1			
31	010303003051	雨水口井每增减 0.25m	1.井规格: 2040*380矩形砖砌检查井 2.做法: 详见06M201-8, P9, 11	座	-1			
32	AB171	重型铸铁井盖	1.井规格: $\Phi 700$ 圆形砖砌检查井 2.规格、型号: 重型铸铁井盖, 位于机动车道下, 详见图集14S501-1:13、17页	套	160			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海南海新区紫草泊社区景观工程

第61页 共82页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	AB172	重型铸铁井盖	1.井规格: Φ1000圆形砖砌检查井 2.规格、型号: 重型铸铁井盖, 位于机动车道下, 详见图集14S501-1:13、17页	套	26			
34	AB173	重型铸铁井盖	1.井规格: Φ1250圆形砖砌检查井 2.规格、型号: 重型铸铁井盖, 位于机动车道下, 详见图集14S501-1:13、17页	套	6			
35	AB174	重型铸铁井盖	1.井规格: Φ1500圆形砖砌检查井 2.规格、型号: 重型铸铁井盖, 位于机动车道下, 详见图集14S501-1:13、17页	套	5			
36	AB175	重型铸铁井盖	1.井规格: 1200*1500矩形砖砌检查井 2.规格、型号: 重型铸铁井盖, 位于机动车道下, 详见图集14S501-1:13、17页	套	2			
37	AB176	树脂花盆式井盖	1.井规格: Φ700圆形砖砌检查井 2.规格、型号: 树脂花盆式井盖, 位于绿地内, 详见图集14S501-1:6页	套	6			
38	AB177	树脂花盆式井盖	1.井规格: Φ1000圆形砖砌检查井 2.规格、型号: 树脂花盆式井盖, 位于绿地内, 详见图集14S501-1:6页	套	10			
39	AB178	不锈钢装饰检查井井盖	1.井规格: Φ1000圆形砖砌检查井 2.规格、型号: 不锈钢装饰检查井井盖, 位于非机动车铺装面, 详见图集14S501-1:28页	套	1			
40	AB179	不锈钢装饰检查井井盖	1.井规格: Φ1250圆形砖砌检查井 2.规格、型号: 不锈钢装饰检查井井盖, 位于非机动车铺装面, 详见图集14S501-1:28页	套	1			
41	AB180	铸铁雨水篦子	1.规格: 655*380	个	2			
42	AB181	铸铁雨水篦子	1.规格: 680*380	个	151			
室外生活污水系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海南海新区紫草泊社区景观工程

第62页 共82页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	010101006010	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.部位:污水管沟、井等 3.挖土方式:综合考虑 4.工程量:开挖的实体体积计算 5.其他:含人工清理基槽	m3	5681.69			
44	010103001020	机械槽坑夯填土	1.填方材料品种:原土 2.分层填方夯实 3.部位:室外污水管沟、井等 4.符合设计和规范要求	m3	4557.41			
45	010103001021	填方	1.填方材料品种:中粗砂 2.分层回填、平整、灌水沉实 3.部位:污水管道等 4.符合设计和规范要求	m3	1124.28			
46	010303003052	检查井	1.井规格: Φ700圆形砖砌污水井 2.有无地下水、井深:无地下水,井平均深1.13m 3.做法:02S515,19页 4.井盖单列 5.符合设计和规范要求	座	366			
47	010303003053	检查井每增减0.1m	1.井规格: Φ700圆形砖砌检查井 2.做法:02S515,19页	座	-1			
48	010303003054	检查井	1.井规格: Φ1000圆形砖砌污水井 2.有无地下水、井深:无地下水,井平均深1.64m 3.做法:02S515,21页 4.井盖单列 5.符合设计和规范要求	座	77			
49	010303003055	检查井每增减0.1m	1.井规格: Φ1000圆形砖砌检查井 2.做法:02S515,21页	座	-1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海南海新区紫草泊社区景观工程

第63页 共82页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
50	010303003056	检查井	1.井规格: 2000*1500矩形 砖砌检查井 2.有无地下水、井深: 无地 下水, 井平均深1.99m 3.做法: 02S515, 51页 4.井盖单列 5.符合设计和规范要求	座	1			
51	010303003057	检查井每增减 0.2m	1.井规格: 2000*1500矩形 砖砌检查井 2.做法: 02S515, 36页	座	-1			
52	010303003058	隔油池	1.井规格: ZG-2矩形砖砌 隔油池 2.有无地下水、井深: 无地 下水, 井深1.12m 3.做法: 详见04S519, P108 4.井盖单列 5.符合设计和规范要求	座	1			
53	010303003059	隔油池每增减 0.1m	1.井规格: ZG-2矩形砖砌 隔油池 2.做法: 详见04S519, P108	座	-1			
54	010303003060	化粪池	1.井规格: G4-9QF矩形砼 化粪池 2.做法: 详见03S702, P45 3.井盖单列 4.符合设计和规范要求	座	1			
55	010303003061	化粪池	1.井规格: G5-12QF矩形砼 化粪池 2.做法: 详见03S702, P45 3.井盖单列 4.符合设计和规范要求	座	12			
56	010303003062	化粪池	1.井规格: G6-16QF矩形砼 化粪池 2.做法: 详见03S702, P93 3.井盖单列 4.符合设计和规范要求	座	1			
57	010303003063	化粪池	1.井规格: G7-20QF矩形砼 化粪池 2.做法: 详见03S702, P93 3.井盖单列 4.符合设计和规范要求	座	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海南海新区紫草泊社区景观工程

第64页 共82页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
58	010303003064	化粪池	1.井规格: G8-25QF矩形砼化粪池 2.做法: 详见03S702, P93 3.井盖单列 4.符合设计和规范要求	座	10			
59	010303003065	化粪池	1.井规格: G10-40QF矩形砼化粪池 2.做法: 详见03S702, P93 3.井盖单列 4.符合设计和规范要求	座	3			
60	AB182	重型铸铁井盖	1.井规格: Φ700圆形砖砌检查井 2.规格、型号: 重型铸铁井盖, 位于机动车道下, 详见图集14S501-1:13、17页	套	282			
61	AB183	重型铸铁井盖	1.井规格: Φ700隔油池、铸铁化粪池井盖 2.规格、型号: 重型铸铁井盖, 位于机动车道下, 详见图集14S501-1:13、17页	套	11			
62	AB184	重型铸铁井盖	1.井规格: Φ1000圆形砖砌检查井 2.规格、型号: 重型铸铁井盖, 位于机动车道下, 详见图集14S501-1:13、17页	套	28			
63	AB185	重型铸铁井盖	1.井规格: 1200*1500矩形砖砌检查井 2.规格、型号: 重型铸铁井盖, 位于机动车道下, 详见图集14S501-1:13、17页	套	1			
64	AB186	重型铸铁井盖	1.井规格: Φ1250圆形砖砌检查井 2.规格、型号: 重型铸铁井盖, 位于机动车道下, 详见图集14S501-1:13、17页	套	0			
65	AB187	树脂花盆式井盖	1.井规格: Φ700圆形砖砌检查井 2.规格、型号: 树脂花盆式井盖, 位于绿地内, 详见图集14S501-1:6页	套	45			
66	AB188	树脂花盆式井盖	1.井规格: Φ700树脂花盆式化粪池井盖 2.规格、型号: 树脂花盆式井盖, 位于绿地内, 详见图集14S501-1:6页	套	9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海南海新区紫草泊社区景观工程

第65页 共82页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
67	AB189	树脂花盆式井盖	1.井规格:Φ1000圆形砖砌检查井 2.规格、型号:树脂花盆式井盖,位于绿地内,详见图集14S501-1:6页	套	32			
68	AB190	不锈钢装饰检查井井盖	1.井规格:Φ700圆形砖砌检查井 2.规格、型号:不锈钢装饰检查井井盖,位于非机动车铺装面,详见图集14S501-1:28页	套	33			
69	AB191	不锈钢装饰化粪池井盖	1.井规格:Φ700矩形砼化粪池 2.规格、型号:不锈钢装饰检查井井盖,位于非机动车铺装面,详见图集14S501-1:28页	套	12			
70	AB192	不锈钢装饰检查井井盖	1.井规格:Φ1000圆形砖砌检查井 2.规格、型号:不锈钢装饰检查井井盖,位于非机动车铺装面,详见图集14S501-1:28页	套	17			
供暖管网检查井								
71	010303003066	楼前分支阀门井	1.井规格:1480*1480砖砌矩形阀门井 2.做法:详见供热检查井做法详图 3.符合设计和规范要求	座	17			
72	010303003067	非楼前分支阀门井	1.井规格:1980*1980砖砌矩形阀门井 2.做法:详见供热检查井做法详图 3.符合设计和规范要求	座	20			
73	010303003068	排污井	1.井规格:1480*1480砖砌矩形阀门井 2.做法:参照阀门井 3.符合设计和规范要求	座	1			
74	010303003069	排污井	1.井规格:1980*1980砖砌矩形阀门井 2.做法:参照阀门井 3.符合设计和规范要求	座	2			
室外电气								
75	010101006011	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.部位:电气管沟、井等 3.挖土方式:综合考虑 4.工程量:开挖的实体体积计算 5.其他:含人工清理基槽	m3	5653.32			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海南海新区紫草泊社区景观工程

第66页 共82页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
76	010103001022	机械槽坑夯填土	1.填方材料品种:原土 2.分层填方夯实 3.部位:电缆管沟、井等 5.符合设计和规范要求	m3	4199.88			
77	010103001023	填方	1.填方材料品种:中粗砂 2.分层回填、平整、灌水沉实 3.部位:电缆管道等 4.符合设计和规范要求	m3	1453.44			
78	010303003070	手孔井	1.井规格: Φ600圆形砖砌手孔井 2.有无地下水、井深:无地下水,井深0.6m 3.做法:详见图纸 4.硅塑井盖 5.符合设计和规范要求	座	178			
79	010303003071	检查井每增减0.1m	1.井规格: Φ600圆形砖砌手孔井 2.做法:详见图纸说明	座	-1			
80	010303003072	强电手孔井	1.井规格: 1220*920mm砖砌手孔井 2.有无地下水、井深:无地下水,井深1.1m 3.做法:详见图纸说明及突击L13D9 114页 4.硅塑井盖 5.符合设计和规范要求	座	105			
81	010303003073	强电手孔井每增减0.1m	1.井规格: 1220*920*1100mm砖砌手孔井 2.做法:详见图纸说明	座	-1			
安装工程-水								
室外绿化给水系统								
1	030801005010	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室外埋地 2.输送介质:绿化给水 3.材质:PE管 4.规格:DN50 5.连接方式:热熔连接	m	1761.5			
2	030803001004	螺纹阀门	1.类型:绿化洒水栓 2.型号、规格:DN25	个	40			
3	030803001005	螺纹阀门	1.类型:PE双活接铜球阀 2.型号、规格:DN50	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海南海新区紫草泊社区景观工程

第67页 共82页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
室外消火栓给水系统								
4	030801005011	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位（室内、外）：室外 2. 输送介质:给水 3. 材质:钢丝网骨架聚乙烯复合管（1.6MPa） 4. 规格:D160 5. 连接方式:热熔连接	m	681.24			
5	030801005012	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位（室内、外）：室外 2. 输送介质:给水 3. 材质:钢丝网骨架聚乙烯复合管（1.6MPa） 4. 规格:D110 5. 连接方式:热熔连接	m	897			
6	030701019002	消防水泵接合器	1.安装部位：室外 2.型号、规格：地下式消防栓水泵接合器SQX100-E型（详见图集99S203）	套	5			
7	030701018002	消火栓	1.安装部位：室外 2.型号、规格:地上式室外消火栓SS100/65-1.0型(详见图集07MS101-1)	套	6			
8	030701008004	焊接法兰阀	1.类型:铸钢法兰涡轮蝶阀 2.型号规格:DN150	个	3			
9	030701008005	焊接法兰阀	1.类型:铸钢法兰涡轮蝶阀 2.型号规格:DN100	个	14			
10	030701008006	焊接法兰阀	1.类型:铸钢法兰闸阀 2.型号规格:DN100	个	6			
室外雨水系统								
11	030801005013	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位（室内、外）：室外埋地 2. 输送介质:雨水 3. 材质:HDPE双壁波纹管环刚度SN8 4. 规格:DN300 5. 连接方式:承插橡胶密封圈接口	m	1055.38			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海南海新区紫草泊社区景观工程

第68页 共82页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	030801005014	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室外埋地 2. 输送介质:雨水 3. 材质:HDPE双壁波纹管 环刚度SN8 4. 规格:DN400 5. 连接方式:承插橡胶密封圈接口	m	1628.49			
13	030801005015	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室外埋地 2. 输送介质:雨水 3. 材质:HDPE双壁波纹管 环刚度SN8 4. 规格:DN500 5. 连接方式:承插橡胶密封圈接口	m	648.33			
14	030801005016	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室外埋地 2. 输送介质:雨水 3. 材质:HDPE双壁波纹管 环刚度SN8 4. 规格:DN600 5. 连接方式:承插橡胶密封圈接口	m	166.8			
室外生活污水系统								
15	030801005017	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室外埋地 2. 输送介质:雨水 3. 材质:HDPE双壁波纹管 环刚度SN8 4. 规格:DN300 5. 连接方式:承插橡胶密封圈接口	m	4896.32			
16	030801005018	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室外埋地 2. 输送介质:雨水 3. 材质:HDPE双壁波纹管 环刚度SN8 4. 规格:DN400 5. 连接方式:承插橡胶密封圈接口	m	587.99			
安装工程-电								
景观南区								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海南海新区紫草泊社区景观工程

第69页 共82页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	030213006004	一般路灯安装 (安装在厂区、住宅区内)	1.名称:庭院灯 2.型号、规格:LED 40W,高3.5m,暖白光, 220V 3.灯杆基础、预埋铁件等安装 4.含灯具引下线 5.接地极制作、安装	套	91			
2	030213003002	装饰灯	1.名称:投光灯 2.型号、规:LED 36W 暖白光220v 3.安装形式及高度:0.3-0.4m	套	4			
3	030204018004	配电箱	1.类别:成套配电箱 2.名称: APL2景观照明配电箱 3.安装方式及高度(仅适用于成套配电箱):室外明装 4.半周长或回路数: 1.8m 5.槽钢基础制作、安装 6.含时钟控制系统安装调试 7.综合考虑人工接地	台	1			
4	030204018005	配电箱	1.类别:成套配电箱 2.名称: APL3景观照明配电箱 3.安装方式及高度(仅适用于成套配电箱):室外明装 4.半周长或回路数: 1.8m 5.槽钢基础制作、安装 6.含时钟控制系统安装调试 7.综合考虑人工接地	台	1			
5	030208003003	电缆保护管	1.材质:塑料管 2.规格: CPVC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 埋地暗配	m	2428			
6	030208003004	电缆保护管	1.材质:塑料管 2.规格: PE75 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 埋地暗配	m	122			
7	030208001005	电力电缆	1.型号、规格:YJV-5*2.5 2.敷设方式:穿管敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	1788.56			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海南海新区紫草泊社区景观工程

第70页 共82页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	030208001006	电力电缆	1.型号、规格:YJV-3*2.5 2.敷设方式:穿管敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	639.44			
9	030208001007	电力电缆	1.型号、规格:YJV22-5*16 2.敷设方式:穿管敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	127			
10	030211002002	送配电装置系统	1.电压类别(交流或直流):交流 2.电压等级(V或kV):380V 3.供电形式(仅适用于10kV以下交流供电系统):1KV以内	系统	2			
11	030204031002	小电器	1.名称:室外插座开关 2.型号、规格:IP67	(套)	4			
停车场管理系统南区								
12	031207002003	出入口设备	1.名称:栅栏道闸 2.包含:2个遥控器 3.道闸类型:栅栏 4.道闸方向:左向 5.道闸杆长:5米 6.运行速度:6秒 7.机箱材质:冷轧钢 8.机箱颜色:橙色 9.遥控距离:≥30m 输入电压:220VAC+10% 电机驱动:交流电机 电机功率:90W 功能特性:支持外接红绿灯警示、外接红外保护、外接地感功能,支持强冷天气	套	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海南海新区紫草泊社区景观工程

第71页 共82页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	031208008004	电视控制摄像设备	1.名称:智能补光抓拍一体机 2.包含:防护罩、镜头、摄像机、2个LED补光灯等 分辨率:200万,1920*1200 帧率:25fps(1920*1080) 传感器类型:1/3" Progressive Scan CMOS 最小照度:彩色0.002Lux@(F1.2,AGC ON),黑白0.0002Lux@(F1.2,AGC ON) 镜头:3.1-9mm电动变焦镜头,支持软件自动调焦 自动光圈:DC驱动 ICR切换:支持 视频压缩标准:H.264/H.265/MJPEG 图像设置:饱和度,亮度,对比度,白平衡,增益,3D降噪通过软件可调 存储功能:内置TF卡槽 智能识别:车牌识别、车型识别、车标识别、车身颜色识别 补光灯控制:补光灯自动光控、时控可选 接口:1个RJ45 10M/100M/1000M 自适应以太网口,1个RS-485接口,1个RS-232接口,1路音频输入,1路音频输出,3路触发输入,2路继电器输出 无线模块:(型号带4,表示支持4G传输) 功能特性:外接道闸,布防状态下可根据存储黑白名单自动控制外接道闸开/关;车辆抓拍:支持车牌、车型、车标、车身颜色识别,电动变焦、自动光圈,内置LED补光灯,同步补光,同步录像,黑白名单控制,视频触发 3.包含与之相关的设备本体安装、调试等相关内容	台	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海南海新区紫草泊社区景观工程

第72页 共82页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	031207003002	显示和信号设备	1.名称:LED显示屏 2.【四行四字】室外显示屏 工作电压:AC220V±10%, 50Hz LED亮度:1200cd LED角度:110° 外框材料:铁框喷塑(显示 部分为深色钢化玻璃) 安装方式:背面抱箍 喇叭规格:4Ω 10W 防护等级:IP54 点距:P4.75 基色:1红1绿 下行通讯方式:RJ45(特殊 场景也支持RS485) 显示方式:即显、左移、上 移、上展开、下展开等显 示方式 字符显示:支持GB2312字符 集,支持16×16点阵常用 汉字 通讯距离:RJ45 120米 功耗:最大50W,平均30W 显示面积:高304mm*宽 304mm 外形尺寸:宽364mm*高 484mm*厚60mm 功能特性:四行,四字, 双色,带语音模块及音 箱,出入口室外显示屏, P4.75,抱箍安装	套	4			
15	CB005	设备立柱	立柱高度:1.3米 立柱直径:60mm	根	8			
16	CB006	减速带	1.材质:橡胶	米	20			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海南海新区紫草泊社区景观工程

第73页 共82页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	031207002004	出入口设备	1.名称:车辆检测器,地感 2.可配合道闸实现防砸车和车走关闸功能 3.【防砸雷达】 采用79GHz MMIC技术,分辨率更高,检测更稳定; 雷达检测距离可调,检测宽度可调,操作方便,通用性强; 无需学习背景,适应更多复杂现场环境; 采用先进的信号处理技术,可稳定检测到行人和车辆,有效防止“砸车、砸人”事故的发生。 采用LED灯指示雷达工作状态,状态更直观。 自动记录雷达的配置参数,断电重启后可恢复至之前的工作状态; 环境适应性强,检测性能不受电磁干扰、光照、灰尘、雨雪等外界环境影响。	套	4			
18	030212001007	电气配管	1.规格:KBG20 2.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地暗敷设	m	124.65			
19	030212003008	电气配线	1.种类(导线、母线):导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:RVV3*1.5mm ²	m	61.72			
20	030212003009	电气配线	1.种类(导线、母线):导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:RVV2*1.0mm ²	m	24.28			
21	030212003010	电气配线	1.种类(导线、母线):导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:RVV4*0.5mm ²	m	11.48			
22	030212003011	电气配线	1.种类(导线、母线):导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:FVN1.5	m	13.64			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海南海新区紫草泊社区景观工程

第74页 共82页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	030212003012	电气配线	1.种类(导线、母线):导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:FVN1.75	m	18.6			
24	031103017003	4对对绞电缆	1.型号、规格:六类网线 2.敷设方式:穿管敷设	m	36.48			
25	030204018006	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:1m 3.类别:岗亭弱电箱	台	2			
26	031202001002	终端设备	1.名称:电脑 2.规格、参数: 处理器: Intel Bay Trail平台处理器 内存: 4GB 标配128G SSD 指示灯: 电源指示灯/运行指示灯 显示器分辨率: 1920×1080 电源: DC12V/5A适配器 机械特性: 尺寸: 525mm(宽)×170mm(深)×377mm(高) 黑色铝型材外壳、无风扇热设计, 保证机器稳定运行。 功耗: 峰值60W, 平均35W 工作环境: 工作温度0℃~40℃、工作湿度10%~95% 功能特性: 含出入口管理软件, 无风扇设计, 集成交换机、485接口、报警4进4出、麦克风输入、视频HDMI接口, 22寸1080p显示屏, 配置键鼠套件, 正版Windows系统 3.包含与之相关的安装、调试等相关内容	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海南海新区紫草泊社区景观工程

第75页 共82页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	031202006002	局域网交换机	1.级别:道闸系统交换机 2.提供5个百兆电口。 支持IEEE 802.3、IEEE 802.3u、IEEE 802.3x。 百兆网络接入设计。 线速转发、无阻塞设计。 存储转发交换方式。 坚固式高强度金属外壳。 无风扇设计,高可靠性	台	2			
监控南区								
28	031208008005	电视控制摄像设备	1.名称:室外枪式摄像机 2.规格、型号:400W像素CMOS传感器,最大分辨率1920x1080。 最低照度彩色:0.001 lx,黑白:0.0001 lx。 支持H.265、H.264、MPEG4、MJPEG视频编码格式,其中H.265和H.264都支持Baseline/Main/High Profile。 信噪比不小于59dB。 定焦枪机:4mm/6mm/8mm/12mm 红外补光距离不小于150米。 具备移动侦测、区域入侵、绊线入侵、物体遗留/消失、徘徊、停车、快速移动、人员聚集等智能行为分析功能。 具备人脸抓拍、人脸增强、场景变更侦测、虚焦侦测、遮挡报警、报警联动,支持客流统计、客流信息查询功能。 支持热度图导出功能,摄像机可根据客流信息生成热度图,并支持热度图导 摄像机能够在-35~70摄氏度,湿度小于93%环境下稳定工作。 支持IP67防护等级。 具有1个RJ-45网络接口、1个RS232接口,支持DC12V/POE供电。 3.包含支架的制作安装,开关电源的安装 4.包含与之相关的设备本体安装、调试等相关内容	台	117			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海南海新区紫草泊社区景观工程

第76页 共82页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	031208008006	电视控制摄像设备	1.名称:电梯半球 2.规格、型号: 200万 1/2.7" CMOS日夜型迷你 半球型网络摄像机 内置麦克风 最低照度:彩色:0.01 Lux @ (F1.2, AGC ON),0 Lux with IR 镜头:2.8 mm@ F1.6, 水平视 场角:114.8°,垂直视 角:62.1°,对角线视 角:135.6° 调整角度:水平-15~15°,垂 直0~75°,旋转0-360° 宽动态范围:105dB数字宽动 态 视频压缩标准:H.264/H.265/ MJPEG 最大图像尺寸:1920 × 1080 存储功能:支持Micro SD(即 TF卡)/Micro SDHC /Micro SDXC 卡(128G)断网本地存 储,NAS(NFS,SMB/CIFS 均 支持) 通讯接口:1 个RJ45 10M / 100M 自适应以太网口 工作温度和湿 度:-10℃~40℃,湿度小于 95%(无凝结) 电源供应:DC:12V±25%(支 持防反接保护),POE:802.3af 电源接口类型:Φ5.5mm 圆 口 功耗:DC:Max: 6.0W,PoE: Max:7.5W 红外照射距离:3m 防护等级:IP66 防暴等级:IK08 尺寸(mm): φ 110*57.37 重量:370g 3.包含支架的制作安装, 开 关电源的安装 4.包含与之相关的设备本体 安装、调试等相关内容	台	8			
30	030213006005	监控立杆安装 (安装在厂区、 住宅区内)	1.名称:立杆4米 2.包含预埋件 3.包含配套底座	根	40			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海南海新区紫草泊社区景观工程

第77页 共82页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	030212001008	电气配管	1.材质:塑料管 2.规格:PE50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地暗敷设	m	1769			
32	030212001009	电气配管	1.材质:过道钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地暗敷设	m	765			
33	030208001008	电力电缆	1.型号、规格:YJV2*2.5 2.敷设方式:穿管敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	828			
34	031103020006	光缆	1.规格:光缆(GYTA8B1*1,单模) 2.敷设环境:穿管敷设	m	828			
35	030212001010	电气配管	1.规格:KBG25 2.配置形式及部位(不适用于金属软管):沿墙、楼板敷设 3.含接线盒	m	125			
36	031103017004	4对对绞电缆	1.型号、规格:六类网线 2.敷设方式:穿管敷设	m	9788			
37	030212003013	电气配线	1.种类(导线、母线):导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:RVV2*1.0mm ²	m	9788			
38	031103013004	落地式机柜、机架	1.名称:室外落地弱电箱 2.规格:500*400*400 3.其他:含水泥台	架	1			
39	031103013005	落地式机柜、机架	1.名称:室外机柜 2.规格:600*400*800 3.其他:含水泥台	架	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海南海新区紫草泊社区景观工程

第78页 共82页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
40	031101049002	用户交换机 (PABX)	1.名称: 接入交换机 2.规格、型号24口千兆非网管交换机 机架式 24个千兆电口 非网管。交换容量48Gbps 包转发率35.7Mpps 1U高度 19英寸宽 工作温度: 0℃~40℃ 支持220v交流 满负荷功耗13瓦 3.包含与之相关的设备本体安装、调试等相关内容	线	4			
41	030204018007	配电箱	1.名称: 汇聚箱 2.规格型号: 500*600*200 3.安装方式: 室外明装	台	4			
42	031103013006	机架	1.名称:ODF 2.规格、参数: 24双口LC, 48芯, 含耦合器	架	4			
43	CB007	无线网桥	参数: 200米电梯专用无线网桥 (单位为套) 内含摄像机端和机房端) 实际有效带宽40Mbps 1个百兆电口 传输距离不低于200米	个	8			
消防自动报警南区								
44	030212001011	电气配管	1.材质: 塑料管 2.规格: HDPE100 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 埋地暗敷设	m	1448			
45	030212003014	电气配线	1.种类 (导线、母线): 导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:NH-RVSP-2*2.5mm ²	m	6077.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海南海新区紫草泊社区景观工程

第79页 共82页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
46	030208002002	控制电缆	1.型号、规格:NH-RVV-2*4mm ² 2.敷设方式:穿管敷设 3.含电缆头	m	1215.5			
广电管道南区								
47	030212001012	电气配管	1.材质:塑料管 2.规格:PE100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地暗敷设	m	3263.7			
48	031103020007	光缆	1.型号、规格:GYTS-16B1层绞式光缆(钢带) 2.敷设方式:管内穿放 3.含光缆熔接、测试	m	11105.6			
49	031103020008	光缆	1.型号、规格:GYTS-24B1层绞式光缆(钢带) 2.敷设方式:管内穿放 3.含光缆熔接、测试	m	1505.9			
50	031103020009	光缆	1.型号、规格:GYTS-36B1层绞式光缆(钢带) 2.敷设方式:管内穿放 3.含光缆熔接、测试	m	297			
51	031102055002	交接箱	1.种类:SMC直立式光缆交接箱576芯	个	4			
安装工程-机房设备								
1	030204018008	配电箱	1.类别:配电箱 2.名称:UPS配电壁挂箱 3.安装方式及高度(仅适用于成套配电箱):室内明装 4.含与UPS主机连接电缆	台	1			
2	031007003001	供电系统	1.类型:UPS主机 2.规格、参数:在线式LK3330KL,30KVA容量,输出功率因数0.8,直流电压192V,具体详见图纸设计及技术说明 2.包含与之相关的设备本体安装、调试等相关内容 3.满足使用要求	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海南海新区紫草泊社区景观工程

第80页 共82页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	030204013001	蓄电池屏 (柜)	1.名称:电池柜 2.规格、参数: A32 3.每台含16节电池、DC12V 100AH免维护铅酸电池 4.包含与之相关的设备本体安装、调试等相关内容 5.含与UPS主机跨接线	台	1			
4	031208015001	监控中心设备	1.名称:网络录像机 2.规格:2U标准机架式 2个HDMI, 2个VGA, HDMI+VGA组内同源 8盘位, 可满配6TB硬盘 2个千兆网口 2个USB2.0接口、1个USB3.0接口 1个eSATA接口 报警IO: 16进4路 (可选配8出) 3.软件性能: 输入带宽: 320M 64路H.264、H.265混合接入 最大支持8×1080P解码 支持H.265、H.264解码 Smart 2.0/整机热备/ANR/智能检索/智能回放/车牌检索/人脸检索/热度图/客流量统计/分时段回放/超高倍速回放/双系统备份 4.其他: 含4块4T硬盘	台	8			
5	031103013007	机架	1.名称:ODF 2.规格、参数: 24双口LC, 48芯, 含耦合器	架	3			
6	031202006003	局域网交换机	1.名称: 接入交换机 2.规格、型号:24个10/100/1000Base-T以太网端口;4个100/1000 Base-X SFP光口;交换容量: 192G; 包转发: 42Mpps; 3.包含与之相关的设备本体安装、调试等相关内容	台	4			
7	031103013008	落地式机柜、机架	1.名称:机柜(S1)	架	1			
8	031103013009	落地式机柜、机架	1.名称:机柜(G1) 2.规格:2000*600*600	架	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海南海新区紫草泊社区景观工程

第81页 共82页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	031103032001	光纤跳线	1.名称、型号:尾纤 FC-LC 2.包含光纤熔点熔接	条	4			
10	031101071001	光转换器	1.名称:光纤收发器 2.规格、型号:10/1000M双芯多模	个	4			
11	031103029001	光纤连接盘	光纤连接盘 1.名称:工业连接器 2.规格、型号:16A, 5芯	块	4			
12	031103032002	光纤跳线	光纤跳线 1.名称:网络跳线 2.规格、型号:网络六类配线跳线 3.含水晶头	条	4			
13	030204031003	小电器	1.名称:电源插座 2.型号、规格:PDU电源分配单元	套	2			
14	CB009	防静电活动地板	1.面层规格:600*600*35; 2.种类:0.7HPL面或1.0PVC面; 3.材质:SPCC硬质钢板; 4.填充:高强度发泡水泥; 5.钢板厚度:上0.5MM下0.4mm	m2	50			
15	CB010	控制台	1.规格(台宽):台面1.5M、框架1.2M 2.材料:冷轧钢板;扶手:高密度板;工艺:静电喷塑;立梁	套	1			
16	030209001001	接地装置	1.接地板材质、规格、安装土质: 30*3mm等电位铜排, 贴地敷设 2.接地母线材质、规格、敷设方式: 50*0.5mm接地铜箔, 防静电地板支架下 3.含LEB箱	项	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海南海新区紫草泊社区景观工程

第82页 共82页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	031208017001	模拟盘	1.名称:监视器 2.规格型号:窄边55寸液晶监视器,金属外观 边框厚度:11.8mm 显示:LED背光;分辨率1920*1080;亮度450cd/m²,对比度:3500:1,功耗≤122W, 裸机尺寸(W×L×D)(mm):1237.2×708×75.74 接口:HDMI输入*1、VGA输入*1、DVI输入*1、BNC输入*1、BNC输出*1、Audio输入*1、USB*1 标准配置:遥控器*1、电池*2、电源线*1、说明书*1、合格证*1、保修卡*1 *出货不带底座、不带支架、图纸请咨询区域负责人	台	2			
18	031202006004	局域网交换机	1.名称:交换机 2.规格、型号:机房专用	台	1			
19	031202006005	局域网交换机	1.名称:光汇聚交换机 2.规格、型号:24口	台	2			
20	031103013010	理线器	1.名称:理线器 2.规格、参数:24口	架	3			
21	031202001003	终端设备	1.名称:综合平台服务器 2.规格、参数:机房专用	台	1			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称:威海南海新区紫草泊社区景观工程

第1页 共2页

序号	项目名称	金额 (元)
	北区	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	绿化工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外管网-水	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外管网-电	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	南区	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	绿化工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程-水	
1	总价措施项目清单	

措施项目清单计价汇总表

工程名称:威海南海新区紫草泊社区景观工程

第2页 共2页

序号	项目名称	金额（元）
2	单价措施项目清单	
	安装工程-电	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程-机房设备	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海南海新区紫草泊社区景观工程

第1页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	北区				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	绿化工程				
1	二次搬运				
2	夜间施工				
3	冬、雨季施工				
	土建				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	室外管网-水				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	室外管网-电				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	南区				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海南海新区紫草泊社区景观工程

第2页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	绿化工程				
1	二次搬运				
2	夜间施工				
3	冬、雨季施工				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装工程-水				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装工程-电				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装工程-机房设备				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海南海新区紫草泊社区景观工程

第1页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	北区							
	土建工程							
1	AB013	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB014	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB015	构件吊装机械费		项	0			
4	AB016	挖掘机进出场		台次	1			
5	AB017	外脚手架		m2	0			
6	AB018	里脚手架		m2	0			
7	AB019	满堂脚手架		m2	0			
8	AB020	悬空脚手架、挑脚手架、防护架		项	0			
9	AB021	依附斜道		座	0			
10	AB022	立挂式安全网		m2	0			
11	AB023	挑出式安全网		m2	0			
12	AB024	建筑物垂直封闭安全网		m2	0			
13	AB025	烟囱（水塔）脚手架		座	0			
14	AB026	电梯井字架		座	0			
15	AB027	主体工程外脚手架		m2	0			
16	AB028	外装饰工程脚手架		m2	0			
17	AB029	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
18	AB030	±0.00以上垂直运输机械		m2	0			
19	AB031	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
20	AB032	构筑物垂直运输机械		座	0			
21	AB033	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
22	AB034	砼垫层模板及支撑		m2	4.8			
23	AB035	满堂基础模板及支撑		m2	8.4			
24	AB036	圆形柱模板及支架	1.柱周长：综合考虑 2.柱高:综合考虑	m2	21.99			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海南海新区紫草泊社区景观工程

第2页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	AB037	圈梁模板及支架	1.梁断面:综合考虑 2.梁底支撑高度:综合考虑 3.部位:围墙	m2	372.68			
26	AB038	矩形梁模板及支架	1.梁断面:综合考虑 2.梁底支撑高度:综合考虑 3.部位:圆亭	m2	14.26			
27	AB039	压顶模板及支架	1.梁断面:综合考虑 2.梁底支撑高度:综合考虑 3.部位:围墙	m3	13.28			
28	AB040	现浇砼台阶模板与支撑		m2	0			
29	AB041	脚手架		项	1			
30	AB042	基底排水		m2基底面积	0			
31	AB043	集水井排水		项	0			
32	AB044	井点降水		项	0			
装饰工程								
1	BB009	室内空气质量测试		项	0			
2	BB010	地上、地下设施,建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB011	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB012	构件吊装机械费		项	0			
5	BB013	现浇混凝土基础模板		m2	0			
6	BB014	现浇混凝土柱模板		m2	0			
7	BB015	现浇混凝土梁模板		m2	0			
8	BB016	现浇混凝土墙模板		m2	0			
9	BB017	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
10	BB018	现浇混凝土板模板		m2	0			
11	BB019	框架轻板及后浇带		m2	0			
12	BB020	现浇混凝土其他模板		项	0			
13	BB021	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
14	BB022	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
15	BB023	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
16	BB024	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海南海新区紫草泊社区景观工程

第3页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	BB025	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
18	BB026	竹(胶)板模板制作		m2	0			
19	BB027	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
20	BB028	地、胎膜		m2	0			
21	BB029	构筑物混凝土模板		m3	0			
22	BB030	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
23	BB031	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
24	BB032	外脚手架		m2	0			
25	BB033	里脚手架		m2	0			
26	BB034	满堂脚手架		m2	0			
27	BB035	外装饰工程脚手架		m2	0			
28	BB036	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	0			
29	BB037	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	0			
绿化工程								
1	EB001	垂直运输机械		项	0			
2	EB002	施工排水		项	0			
3	EB003	施工降水		项	0			
4	EB004	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施		项	0			
5	EB005	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
6	EB006	木脚手架		m2	0			
7	EB007	钢管脚手架		m2	0			
8	EB008	满堂脚手架		m2水平投影面积	0			
9	EB009	现浇基础模板		m2	0			
10	EB010	现浇柱模板		m2	0			
11	EB011	现浇梁、檁模板		m2	0			
12	EB012	现浇板及其他模板		m2	0			
13	EB013	现场预制柱、梁模板		m3混凝土体积	0			
14	EB014	现场预制板及其他模板		m3混凝土体积	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海南海新区紫草泊社区景观工程

第4页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	EB015	树木支撑, H=5.1-6m, 详见植物配植说明一, 第十二条, '支撑防护'		株	104			
16	EB016	树木支撑, H=3.6-5m, 详见植物配植说明一, 第十二条, '支撑防护'		株	221			
17	EB017	树木支撑, H=3.5m, 详见植物配植说明一, 第十二条, '支撑防护'		株	63			
18	EB018	吊装机械		株	322			
19	EB019	常绿乔木养护, 树高300cm以内, 养护等级一级, 养护期两年, 满足设计要求		株	24			
20	EB020	常绿乔木养护, 树高400cm以内, 养护等级一级, 养护期两年, 满足设计要求		株	11			
21	EB021	常绿乔木养护, 树高600cm以内, 养护等级一级, 养护期两年, 满足设计要求		株	33			
22	EB022	常绿乔木养护, 树高800cm以内, 养护等级一级, 养护期两年, 满足设计要求		株	47			
23	EB023	落叶乔木养护, 树高300cm以内, 养护等级一级, 养护期两年, 满足设计要求		株	165			
24	EB024	落叶乔木养护, 树高400cm以内, 养护等级一级, 养护期两年, 满足设计要求		株	61			
25	EB025	落叶乔木养护, 树高500cm以内, 养护等级一级, 养护期两年, 满足设计要求		株	212			
26	EB026	落叶乔木养护, 树高600cm以内, 养护等级一级, 养护期两年, 满足设计要求		株	19			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海南海新区紫草泊社区景观工程

第5页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	EB027	常绿灌木养护,冠丛高150cm以内,养护等级一级,养护期两年,满足设计要求		株	686			
28	EB028	落叶灌木养护,冠丛高150cm以内,养护等级一级,养护期两年,满足设计要求		株	225			
29	EB029	落叶灌木养护,冠丛高200cm以内,养护等级一级,养护期两年,满足设计要求		株	690			
30	EB030	色带养护,养护等级一级,养护期两年,满足设计要求		m2	4502.1			
31	EB031	花卉养护,养护等级一级,养护期两年,满足设计要求		m2	312.5			
32	EB032	竹类养护,养护等级一级,养护期两年,满足设计要求		m2	285			
33	EB033	洒水车		m3水	829.6			
土建								
1	AB073	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB074	地上、地下设施,建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB075	构件吊装机械费		项	0			
4	AB076	塔式起重机基础		项	0			
5	AB077	挖掘机进出场		台次	0			
6	AB078	外脚手架		m2	0			
7	AB079	里脚手架		m2	0			
8	AB080	满堂脚手架		m2	0			
9	AB081	悬空脚手架、挑脚手架、防护架		项	0			
10	AB082	依附斜道		座	0			
11	AB083	立挂式安全网		m2	0			
12	AB084	挑出式安全网		m2	0			
13	AB085	建筑物垂直封闭安全网		m2	0			
14	AB086	烟囱(水塔)脚手架		座	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海南海新区紫草泊社区景观工程

第6页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	AB087	电梯井字架		座	0			
16	AB088	主体工程外脚手架		m2	0			
17	AB089	外装饰工程脚手架		m2	0			
18	AB090	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
19	AB091	±0.00以上垂直运输机械		m2	0			
20	AB092	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
21	AB093	构筑物垂直运输机械		座	0			
22	AB094	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
23	AB095	现浇混凝土基础模板		m2	0			
24	AB096	现浇混凝土柱模板		m2	0			
25	AB097	现浇混凝土梁模板		m2	0			
26	AB098	现浇混凝土墙模板		m2	0			
27	AB099	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
28	AB100	现浇混凝土板模板		m2	0			
29	AB101	框架轻板及后浇带		m2	0			
30	AB102	现浇混凝土其他模板		项	0			
31	AB103	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
32	AB104	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
33	AB105	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
34	AB106	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
35	AB107	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
36	AB108	竹(胶)板模板制作		m2	0			
37	AB109	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
38	AB110	地、胎膜		m2	0			
39	AB111	构筑物混凝土模板		m3	0			
40	AB112	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
41	AB113	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
42	AB114	基底排水		m2基底面积	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海南海新区紫草泊社区景观工程

第7页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	AB115	集水井排水		项	0			
44	AB116	井点降水		项	0			
室外管网-水								
室外管网-电								
1	CB004	脚手架		项	1			
南区								
土建工程								
1	AB133	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB134	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB135	构件吊装机械费		项	0			
4	AB136	挖掘机进出场		台次	1			
5	AB137	外脚手架		m2	0			
6	AB138	里脚手架		m2	0			
7	AB139	满堂脚手架		m2	0			
8	AB140	悬空脚手架、挑脚手架、防护架		项	0			
9	AB141	依附斜道		座	0			
10	AB142	立挂式安全网		m2	0			
11	AB143	挑出式安全网		m2	0			
12	AB144	建筑物垂直封闭安全网		m2	0			
13	AB145	烟囱(水塔)脚手架		座	0			
14	AB146	电梯井字架		座	0			
15	AB147	主体工程外脚手架		m2	0			
16	AB148	外装饰工程脚手架		m2	0			
17	AB149	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
18	AB150	±0.00以上垂直运输机械		m2	0			
19	AB151	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
20	AB152	构筑物垂直运输机械		座	0			
21	AB153	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
22	AB154	砼垫层模板及支撑		m2	1.6			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海南海新区紫草泊社区景观工程

第8页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	AB155	独立基础模板及支撑		m2	0			
24	AB156	矩形柱模板及支架	1.柱周长:综合考虑 2.柱高:综合考虑	m2	8.24			
25	AB157	圈梁模板及支架	1.梁断面:综合考虑 2.梁底支撑高度:综合考虑 3.部位:围墙	m2	626.58			
26	AB158	压顶模板及支架	1.梁断面:综合考虑 2.梁底支撑高度:综合考虑 3.部位:围墙	m3	22.31			
27	AB159	现浇砼台阶模板与支撑		m2	0			
28	AB160	脚手架		项	0			
29	AB161	基底排水		m2基底面积	0			
30	AB162	集水井排水		项	0			
31	AB163	井点降水		项	0			
装饰工程								
1	BB043	室内空气质量测试		项	0			
2	BB044	地上、地下设施,建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB045	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB046	构件吊装机械费		项	0			
5	BB047	现浇混凝土基础模板		m2	0			
6	BB048	现浇混凝土柱模板		m2	0			
7	BB049	现浇混凝土梁模板		m2	0			
8	BB050	现浇混凝土墙模板		m2	0			
9	BB051	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
10	BB052	现浇混凝土板模板		m2	0			
11	BB053	框架轻板及后浇带		m2	0			
12	BB054	现浇混凝土其他模板		项	0			
13	BB055	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
14	BB056	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
15	BB057	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
16	BB058	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海南海新区紫草泊社区景观工程

第9页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	BB059	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
18	BB060	竹(胶)板模板制作		m2	0			
19	BB061	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
20	BB062	地、胎膜		m2	0			
21	BB063	构筑物混凝土模板		m3	0			
22	BB064	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
23	BB065	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
24	BB066	外脚手架		m2	0			
25	BB067	里脚手架		m2	0			
26	BB068	满堂脚手架		m2	0			
27	BB069	外装饰工程脚手架		m2	0			
28	BB070	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	0			
29	BB071	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	0			
绿化工程								
1	EB034	垂直运输机械		项	0			
2	EB035	施工排水		项	0			
3	EB036	施工降水		项	0			
4	EB037	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施		项	0			
5	EB038	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
6	EB039	木脚手架		m2	0			
7	EB040	钢管脚手架		m2	0			
8	EB041	满堂脚手架		m2水平投影面积	0			
9	EB042	现浇基础模板		m2	0			
10	EB043	现浇柱模板		m2	0			
11	EB044	现浇梁、檁模板		m2	0			
12	EB045	现浇板及其他模板		m2	0			
13	EB046	现场预制柱、梁模板		m3混凝土体积	0			
14	EB047	现场预制板及其他模板		m3混凝土体积	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海南海新区紫草泊社区景观工程

第10页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	EB048	树木支撑, H=5-6m, 详见 植物配植说明 一, 第十二条 '支撑防护'		株	80			
16	EB049	树木支撑, H=3.5-5m, 详 见植物配植说 明一, 第十二 条, '支撑防护'		株	289			
17	EB050	树木支撑, H=3.5m, 详见 植物配植说明 一, 第十二条 '支撑防护'		株	80			
18	EB051	吊装机械		株	370			
19	EB052	常绿乔木养 护, 树高300cm 以内, 养护等 级一级, 养护 期两年, 满足 设计要求		株	20			
20	EB053	常绿乔木养 护, 树高400cm 以内, 养护等 级一级, 养护 期两年, 满足 设计要求		株	33			
21	EB054	常绿乔木养 护, 树高600cm 以内, 养护等 级一级, 养护 期两年, 满足 设计要求		株	19			
22	EB055	常绿乔木养 护, 树高800cm 以内, 养护等 级一级, 养护 期两年, 满足 设计要求		株	26			
23	EB056	落叶乔木养 护, 树高300cm 以内, 养护等 级一级, 养护 期两年, 满足 设计要求		株	172			
24	EB057	落叶乔木养 护, 树高400cm 以内, 养护等 级一级, 养护 期两年, 满足 设计要求		株	79			
25	EB058	落叶乔木养 护, 树高500cm 以内, 养护等 级一级, 养护 期两年, 满足 设计要求		株	257			
26	EB059	落叶乔木养 护, 树高300cm 以内, 养护等 级一级, 养护 期两年, 满足 设计要求		株	35			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海南海新区紫草泊社区景观工程

第11页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	EB060	常绿灌木养护,冠丛高150cm以内,养护等级一级,养护期两年,满足设计要求		株	848			
28	EB061	落叶灌木养护,冠丛高150cm以内,养护等级一级,养护期两年,满足设计要求		株	242			
29	EB062	落叶灌木养护,冠丛高200cm以内,养护等级一级,养护期两年,满足设计要求		株	761			
30	EB063	色带养护,养护等级一级,养护期两年,满足设计要求		m2	4377.5			
31	EB064	花卉养护,养护等级一级,养护期两年,满足设计要求		m2	228.5			
32	EB065	竹类养护,养护等级一级,养护期两年,满足设计要求		m2	328.5			
33	EB066	洒水车		m3水	833.86			
土建工程								
1	AB193	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB194	地上、地下设施,建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB195	构件吊装机械费		项	0			
4	AB196	塔式起重机基础		项	0			
5	AB197	挖掘机进出场		台次	0			
6	AB198	外脚手架		m2	0			
7	AB199	里脚手架		m2	0			
8	AB200	满堂脚手架		m2	0			
9	AB201	悬空脚手架、挑脚手架、防护架		项	0			
10	AB202	依附斜道		座	0			
11	AB203	立挂式安全网		m2	0			
12	AB204	挑出式安全网		m2	0			
13	AB205	建筑物垂直封闭安全网		m2	0			
14	AB206	烟囱(水塔)脚手架		座	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海南海新区紫草泊社区景观工程

第12页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	AB207	电梯井字架		座	0			
16	AB208	主体工程外脚手架		m2	0			
17	AB209	外装饰工程脚手架		m2	0			
18	AB210	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
19	AB211	±0.00以上垂直运输机械		m2	0			
20	AB212	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
21	AB213	构筑物垂直运输机械		座	0			
22	AB214	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
23	AB215	现浇混凝土基础模板		m2	0			
24	AB216	现浇混凝土柱模板		m2	0			
25	AB217	现浇混凝土梁模板		m2	0			
26	AB218	现浇混凝土墙模板		m2	0			
27	AB219	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
28	AB220	现浇混凝土板模板		m2	0			
29	AB221	框架轻板及后浇带		m2	0			
30	AB222	现浇混凝土其他模板		项	0			
31	AB223	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
32	AB224	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
33	AB225	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
34	AB226	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
35	AB227	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
36	AB228	竹(胶)板模板制作		m2	0			
37	AB229	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
38	AB230	地、胎膜		m2	0			
39	AB231	构筑物混凝土模板		m3	0			
40	AB232	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
41	AB233	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
42	AB234	基底排水		m2基底面积	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海南海新区紫草泊社区景观工程

第13页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	AB235	集水井排水		项	0			
44	AB236	井点降水		项	0			
安装工程-水								
安装工程-电								
1	CB008	脚手架		项	1			
安装工程-机房设备								
1	CB011	脚手架		项	1			
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海南海新区紫草泊社区景观工程

第1页 共3页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	北区			
	土建工程			
1	暂列金额	项	495870.51	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		495870.51	
	装饰工程			
1	暂列金额	项	161404.65	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		161404.65	
	绿化工程			
1	暂列金额	项	201390.62	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		201390.62	
	土建			
1	暂列金额	项	298399.43	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		298399.43	
	室外管网-水			
1	暂列金额	项	102308.20	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		102308.20	
	室外管网-电			
1	暂列金额	项	106123.87	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海南海新区紫草泊社区景观工程

第2页 共3页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		106123.87	
	南区			
	土建工程			
1	暂列金额	项	585983.19	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		585983.19	
	装饰工程			
1	暂列金额	项	212079.09	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		212079.09	
	绿化工程			
1	暂列金额	项	193649.32	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		193649.32	
	土建工程			
1	暂列金额	项	348340.27	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		348340.27	
	安装工程-水			
1	暂列金额	项	124544.93	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		124544.93	

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海南海新区紫草泊社区景观工程

第3页 共3页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
安装工程-电				
1	暂列金额	项	131156.49	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		131156.49	
安装工程-机房设备				
1	暂列金额	项	4729.30	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		4729.30	

暂列金额明细表

工程名称:威海南海新区紫草泊社区景观工程

第1页 共2页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	北区			
	土建工程			
1	暂列金额	项	495870.51	
	合计		495870.51	
	装饰工程			
1	暂列金额	项	161404.65	
	合计		161404.65	
	绿化工程			
1	暂列金额	项	201390.62	
	合计		201390.62	
	土建			
1	暂列金额	项	298399.43	
	合计		298399.43	
	室外管网-水			
1	暂列金额	项	102308.20	
	合计		102308.20	
	室外管网-电			
1	暂列金额	项	106123.87	
	合计		106123.87	
	南区			
	土建工程			
1	暂列金额	项	585983.19	
	合计		585983.19	
	装饰工程			
1	暂列金额	项	212079.09	
	合计		212079.09	
	绿化工程			
1	暂列金额	项	193649.32	
	合计		193649.32	
	土建工程			
1	暂列金额	项	348340.27	
	合计		348340.27	
	安装工程-水			
1	暂列金额	项	124544.93	

暂列金额明细表

工程名称:威海南海新区紫草泊社区景观工程

第2页 共2页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计		124544.93	
	安装工程-电			
1	暂列金额	项	131156.49	
	合计		131156.49	
	安装工程-机房设备			
1	暂列金额	项	4729.30	
	合计		4729.30	

材料暂估价一览表

工程名称:威海南海新区紫草泊社区景观工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
	北区					
	土建工程					
	装饰工程					
	绿化工程					
	土建					
	室外管网-水					
	室外管网-电					
	南区					
	土建工程					
	装饰工程					
	绿化工程					
	土建工程					
	安装工程-水					
	安装工程-电					
	安装工程-机房设备					

工程设备暂估价一览表

工程名称:威海南海新区紫草泊社区景观工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		北区				
		土建工程				
		装饰工程				
		绿化工程				
		土建				
		室外管网-水				
		室外管网-电				
		南区				
		土建工程				
		装饰工程				
		绿化工程				
		土建工程				
		安装工程-水				
		安装工程-电				
		安装工程-机房设备				

专业工程暂估价表

工程名称:威海南海新区紫草泊社区景观工程

第1页 共2页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	北区			
	土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	绿化工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	土建			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外管网-水			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外管网-电			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	南区			
	土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

专业工程暂估价表

工程名称:威海南海新区紫草泊社区景观工程

第2页 共2页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
绿化工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
土建工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
安装工程-水				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
安装工程-电				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
安装工程-机房设备				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称:威海南海新区紫草泊社区景观工程

第1页 共2页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	北区					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项	9		
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	绿化工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外管网-水					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外管网-电					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	南区					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	绿化工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程-水					
1	特殊项目暂估价		项			

特殊项目暂估价表

工程名称:威海南海新区紫草泊社区景观工程

第2页 共2页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	合计					
	安装工程-电					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程-机房设备					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

计日工表

工程名称:威海南海新区紫草泊社区景观工程

第1页 共5页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	北区				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	绿化工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

计日工表

工程名称:威海南海新区紫草泊社区景观工程

第2页 共5页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	室外管网-水				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	室外管网-电				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	南区				

计日工表

工程名称:威海南海新区紫草泊社区景观工程

第3页 共5页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	绿化工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	土建工程				

计日工表

工程名称:威海南海新区紫草泊社区景观工程

第4页 共5页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	安装工程-水				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	安装工程-电				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	安装工程-机房设备				
一	人工				

计日工表

工程名称:威海南海新区紫草泊社区景观工程

第5页 共5页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海南海新区紫草泊社区景观工程

第1页 共2页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	北区			
	土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	绿化工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	土建			
1	总承包服务费			
	合计			
	室外管网-水			
1	总承包服务费			
	合计			
	室外管网-电			
1	总承包服务费			
	合计			
	南区			
	土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	绿化工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装工程-水			
1	总承包服务费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海南海新区紫草泊社区景观工程

第2页 共2页

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	合计			
	安装工程-电			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装工程-机房设备			
1	总承包服务费			
	合计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海南海新区紫草泊社区景观工程

第1页 共6页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	北区			
	土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	绿化工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.16	
4	文明施工费		0.34	
5	临时设施费		1.24	
6	安全施工费		1.17	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海南海新区紫草泊社区景观工程

第2页 共6页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险			
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	土建			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	室外管网-水			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	室外管网-电			
1	规费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海南海新区紫草泊社区景观工程

第3页 共6页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
南区				
土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海南海新区紫草泊社区景观工程

第4页 共6页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	绿化工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.16	
4	文明施工费		0.34	
5	临时设施费		1.24	
6	安全施工费		1.17	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险			
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	安装工程-水			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海南海新区紫草泊社区景观工程

第5页 共6页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装工程-电				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装工程-机房设备				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海南海新区紫草泊社区景观工程

第6页 共6页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合计=1+06			