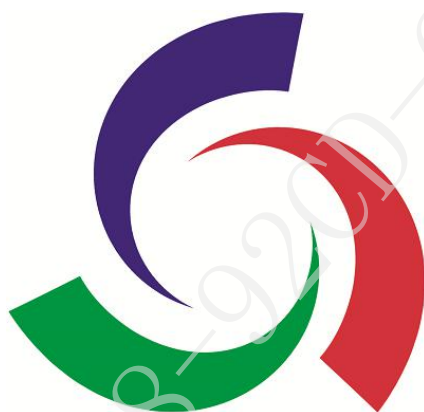


招标编号：威招审（sg202012058）号

山东药品食品职业学院 11#单身教工 公寓施工总承包招标文件



招 标 人：山东药品食品职业学院

招标代理：山东伟鑫工程咨询有限公司

日 期：2021 年 01 月



目 录

第一章 投标邀请书（代资格预审通过通知书）	2
第二章 投标人须知.....	4
1. 总则.....	11
2. 招标文件.....	14
3. 投标文件.....	15
4. 投标.....	17
5. 开标.....	17
6. 评标.....	18
7. 合同授予.....	19
8. 重新招标和不再招标.....	19
9. 纪律和监督.....	20
10. 需要补充的其他内容.....	21
11. 电子招标投标.....	21
第三章 评标办法（综合评估法）	43
第四章 合同条款及格式.....	47
第一部分 合同协议书.....	48
第二部分 通用合同条款.....	51
第三部分 专用合同条款.....	52
第五章 工程量清单.....	52
第六章 图 纸.....	94
第七章 技术标准和要求.....	95
第八章 投标文件格式.....	96

第一章 投标邀请书（代资格预审通过通知书）

_____（被邀请单位名称）：

你单位已通过资格预审，现邀请你单位按招标文件规定的内容，参加山东药品食品职业学院 11# 单身教工公寓项目施工总承包工程投标。

1、请你单位随时关注“威海市住房和城乡建设局”网站资格预审公告栏中本项目的“招标文件下载开始时间”和“招标文件下载截止时间”在规定时间内通过 CA 数字证书下载电子 ztb 格式招标文件。

2、递交投标文件的截止时间及地点详见招标文件。逾期送达或未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

3、贵单位收到本邀请书后，请于投标截止时间前将加盖公章的《确认通知》发放到邮箱内，邮箱为 sdwxzixun@163.com。详见附件。

4、联系方式

招标单位：山东药品食品职业学院

地址：威海市双岛湾科技城初张路东、和兴路北

联系人：白继红

电话：0631-5712828

招标代理单位：山东伟鑫工程咨询有限公司

地址：威海市钦村（威高时光城对面）

联系人：曲亚萍

电话：13376315863

邮箱：sdwxzixun@163.com

附件：确认通知

确认通知

_____（招标人名称）：

我方已于____年__月__日收到你方____年__月__日发出_____（项目名称）关于
_____的通知，并确认____（参加/不参加）投标。

特此确认。

被邀请单位名称：（单位公章）

法定代表人：（签字）

年 月 日

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：山东药品食品职业学院 地址：威海市双岛湾科技城初张路东、和兴路北 联系人：白继红 电话：0631-5712828
1.1.3	招标代理机构	名称：山东伟鑫工程咨询有限公司 地址：威海市钦村绿庭二楼 联系人：曲亚萍 电话：0631-5290021 13376315863 邮箱：sdwxzixun@163.com
1.1.4	项目名称	山东药品食品职业学院 11#单身教工公寓施工总承包
1.1.5	建设地点	山东药品食品职业学院内
1.2.1	资金来源及比例	自筹资金 100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	施工图纸范围内的施工及保修
1.3.2	计划工期	334 日历天
1.3.3	质量要求	达到国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资质条件、能力和信誉	<p>（一）投标人资格要求</p> <p>1、具有独立的法人资格；</p> <p>2、具有建筑工程施工总承包三级及以上资质；</p> <p>3、具有有效的安全生产许可证；</p> <p>4、投标人及其法定代表人、委托代理人、拟委任的项目负责人未被最高法院列入失信被执行人；</p> <p>5、未被威海市各职能部门列为严重失信主体；</p> <p>6、投标人近三年内无行贿犯罪行为记录；</p> <p>7、投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列</p>

		<p>入严重违法失信企业名单。</p> <p>(二) 项目负责人资格要求</p> <p>1、要求承担本工程负责人具有建筑工程贰级及以上注册建造师执业资格；</p> <p>2、应具有项目负责人安全生产考核合格证（B证）；</p> <p>3、未担任其他在建、预中标排名第一或中标工程项目的项目经理。</p> <p>(三) 其他要求：中标单位应在山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（原山东省建筑市场监管与诚信一体化平台）注册登记，并在发放中标通知书之前通过审核且需提供审核通过证明（可通过网页截图）。</p> <p>各区市负责山东省一体化平台审核的建设主管部门联系方式：</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>区市</th><th>联系人</th><th>联系电话</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>环翠区</td><td>于美芳</td><td>5225181</td></tr> <tr> <td>文登区</td><td>吴永辉</td><td>8456617</td></tr> <tr> <td>荣成市</td><td>鞠文广</td><td>7561052</td></tr> <tr> <td>乳山市</td><td>于晓蓉</td><td>6665903</td></tr> <tr> <td>高区</td><td>柳勇君</td><td>18506312637</td></tr> <tr> <td>经区</td><td>孙艳玲</td><td>5990015</td></tr> <tr> <td>临港区</td><td>杜青鑫</td><td>5581993</td></tr> <tr> <td>南海新区</td><td>曲海鹏</td><td>8963723</td></tr> </tbody> </table>	区市	联系人	联系电话	环翠区	于美芳	5225181	文登区	吴永辉	8456617	荣成市	鞠文广	7561052	乳山市	于晓蓉	6665903	高区	柳勇君	18506312637	经区	孙艳玲	5990015	临港区	杜青鑫	5581993	南海新区	曲海鹏	8963723
区市	联系人	联系电话																											
环翠区	于美芳	5225181																											
文登区	吴永辉	8456617																											
荣成市	鞠文广	7561052																											
乳山市	于晓蓉	6665903																											
高区	柳勇君	18506312637																											
经区	孙艳玲	5990015																											
临港区	杜青鑫	5581993																											
南海新区	曲海鹏	8963723																											
1.4.2	是否接受联合体投标	不接受																											
1.9.1	踏勘现场	不组织																											
1.10.1	投标预备会	不召开																											
1.10.2	投标人提出问题的截止时间	<p>时间：投标截止时间 10 日前</p> <p>形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。</p>																											
1.10.3	招标人书面澄清的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清信息，若发出澄清时间距投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。																											
1.12.1	实质性要求和条件	工期、质量、报价、投标保证金、投标有效期等实质性内容必须相应招标文件或优于招标文件要求；资质、资格必须满足招标文件要求。																											
1.12.3	偏离	不允许负偏离																											
2.1	构成招标文件的其他	工程量清单、图纸和通过威海市建设工程电子信息交易系统平台发																											

	材料	布的招标文件的修改、答疑、澄清。
2.2.1	招标文件的澄清截止时间	投标截止时间 15 日前
2.2.3	投标截止时间	2021 年 02 月 05 日 14 时 00 分
2.2.4	开标时间	2021 年 02 月 05 日 14 时 00 分
2.2.5	投标人确认收到招标文件澄清的时间	不需确认，如因投标人原因没有及时查看澄清文件，造成的一切后果由投标人自行承担。
2.3.2	投标人确认收到招标文件修改的时间	不需确认，如因投标人原因没有及时查看澄清文件，造成的一切后果由投标人自行承担。
3.1.1	构成投标文件的其他材料	投标截止时间后投标人按照评标委员会要求对投标文件进行的澄清、说明或补正，且经投标人法定代表人或授权代表签字确认的书面文件。
3.2.1	最高投标限价 (招标控制价)	招标控制价：19020439.17 元； 投标报价不得超过招标控制价，否则将否决投标处理。
3.3.1	投标有效期	90 天（日历日）
3.4.1	投标保证金	<p>要求投标人递交投标保证金</p> <p>投标保证金金额：贰拾万元整（¥200000.00 元）</p> <p>投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函、保险保函、电子保函等。</p> <p>1、如采用电汇、网上银行转账形式，需从基本账户转出，在投标截止时间前到达指定账户。</p> <p>收款人账户名称：威海市公共资源交易中心</p> <p>收款人开户银行：收款人开户银行信息以投标人在系统“投标保证金管理”页面中申请到的虚拟账号信息为准</p> <p>账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号；为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。</p> <p>注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p>

	<p>要求:</p> <p>1) 投标保证金必须从企业基本账户转出。</p> <p>2) 作为投标文件的一部分,同时需提交基本账户开户证明(企业银行基本账户开户证明(如开户许可证或银行开户证明等)及基本账户汇款证明,且投标保证金转出账户需与基本账户相同。</p> <p>3) 要求投标截止时间前必须到达投标保证金指定账户,逾期不到视为放弃本次投标,现场不予接收其投标文件。</p> <p>2、如采用银行保函形式,银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具,有效期不少于投标有效期。投标文件中附银行保函彩色扫描件。</p> <p>3、如选择保险保函形式,按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证保险工作的意见(试行)》(鲁建建管字〔2018〕11号)文件要求,需满足以下条件且提供相关证明材料:</p> <p>(1) 保险机构应当在工程项目所在地设区市市域内设有服务机构。</p> <p>(2) 保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案,通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台(http://221.214.94.41:81/xyzj/)”“全国公共资源交易平台(山东省)/山东省公共资源交易网(http://www.sdggzyjy.gov.cn)”,将保险机构单位信息、保险合同条款(范本)、保单(范本)、保函(范本)等向社会主动公开。</p> <p>(3) 投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。</p> <p>(4) 投标文件中需附:1) 保险费汇款证明及有效发票;2) 企业银行基本账户开户证明(如开户许可证或银行开户证明等);3) 有效保函(或保单,下同);4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明;5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图;6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有服务机构营业执照彩色扫描件。</p> <p>注:采用银行保函、保险保函形式递交投标保证金的,需在投标截止时间前提交保函原件给招标代理单位,并需上传所附资料彩色扫描件 word 文档或 pdf 文档,否则投标无效。</p> <p>4、若投标人采用电子保函形式提交投标保证的,需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可,基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”(详见办事指南—工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册)。电子保函办理咨询电话:</p>
--	---

		<p>0592-6254455。</p> <p>未按要求提交投标保证金，否决其投标。</p> <p>5、投标保证金免交或不用足额缴纳的情形</p> <p>根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（试行）》的通知（威住建通字〔2019〕76号）的规定，2019年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为AAA级的建筑市场主体免于缴纳工程投标保证金，信用评价为AA级的建筑市场主体缴纳投标保证金最高不超过20万元。投标文件须后附2019年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价等级的证明材料。</p>
3.6.3	投标文件份数	<p>纸质投标文件份数：2份</p> <p>是否要求提交电子版投标文件：是。形式为：光盘一份，并按本章附件五电子投标文件编制及报送要求，上传至威海市建设工程电子交易系统。</p> <p>注：投标单位若中标，还需要根据招标单位要求的份数提供投标文件，以备各有关单位存档。</p>
3.6.4	装订要求	<p>投标文件分册装订：</p> <p>第一册（含资格审查、资信标、商务标）：需通过系统打印带水印码并采用胶装，装订应牢固、不易拆散和换页，不得采用活页装订。</p> <p>第二册（技术标，指施工组织设计）：需通过系统打印带水印码的技术标；封面由系统自动生成，不得自行制作；装订位置在装订线（左边1厘米）的平均三分之一处（两个普通装书钉），不得采用胶封；不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记。</p>
4.1	投标文件的密封	<p>投标人应将投标文件、电子光盘投标文件密封在一个包封中。</p> <p>包封应写明：</p> <p>招标人名称：</p> <p>招标编号：</p> <p>项目名称：</p> <p>投标文件在 年 月 日 时 分前不得开启。</p> <p>注：包封应用不褪色的材料打印，不得手写、涂改、增删。除此之外不得有任何投标人的识别标记。</p>
4.2.2	递交投标文件地点	威海市公共资源交易中心 第三开标室
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	<p>开标时间：2021年02月05日14点00分</p> <p>开标地点：威海市公共资源交易中心第三开标室</p> <p>地址：威海市海滨中路28号外运大厦附楼</p>
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：7人；其中经济标评委3人，技术标评委4人。

		评标专家确定方式：通过山东省综合评标评审抽取平台中随机抽取。 注：评标专家不得为失信被执行人或被威海市各职能部门列为严重失信主体，否则将及时清退。（开标现场查询）
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	否，推荐 3 名中标候选人。
7.2	中标候选人公示媒介	同公告发布媒介，公示期为 3 个工作日。
10	需要补充的其他内容	<p>1. 投标单位保证所提供的投标文件及证明资料真实性及有效性，弄虚作假一经查处，取消其投标资格、没收本工程投标保证金并接受管理机构的相关处罚。</p> <p>2. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。</p> <p>3. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。</p> <p>4. 如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。</p> <p>5. 投标文件中需提交投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单截图 （查询网址 http://www.gsxt.gov.cn/index.html）。</p> <p>6. 投标文件中需提交投标人近三年无行贿犯罪记录截图 （查询网址 http://wenshu.court.gov.cn/）。</p> <p>7. 投标人、法定代表人、授权代表及项目经理不得为失信被执行人，附查询截图。查询网址：http://zxgk.court.gov.cn/shixin/。</p> <p>8. 投标人不得被威海市各职能部门列为严重失信主体（详见“威海市联合惩戒措施清单”，开标现场代理机构查询）。</p> <p>9. 投标人可以不到开标现场参加开标会议。若投标人不到现场参加开标会议，则需按照招标文件规定的时间进行网上签到、解密、唱标确认等。不到开标现场参加开标会议的投标单位纸质投标文件，需按以下任意一种方式进行递交： （1）投标人在开标当天投标截止时间前送达威海市公共资源交易中心，地点详见 5.1 开标地点； （2）投标人以邮寄的方式进行递交（收件人：曲亚萍，联系方式 0631-5290021，地址：威海市高区钦村绿庭二楼招采部），基于工程资料回档要求，最迟应邮寄到达时间为开标后三个工作日内。</p> <p>10. 施工现场扬尘控制必须符合威住建通字【2017】9 号《关于加强</p>

		<p>建设施工扬尘治理做好扬尘监测和数据发布工作的通知》要求及鲁建建管函（2018）23 号“关于贯彻鲁政发（2018）17 号文件在招标投标活动中加强施工扬尘防治及非道路移动机构污染管控的通知”要求。</p> <p>11. 本项目的招标投标活动及其相关当事人应当接受有管辖权的建设工程招标投标行政监督部门依法实施的监督。扫黑除恶投诉电话：0631-5629303</p>
--	--	--

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行公开招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质条件：见投标人须知前附表；

(2) 信誉要求：见投标人须知前附表；投标人不得列入《威海市联合惩戒措施清单》名单；
《威海市联合惩戒措施清单》具体如下：

1) 失信被执行人；

2) 严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体；

3) 农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员；

4) 环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员；

5) 吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员；

6) 严重违法质量失信行为当事人；

7) 安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员；

8) 存在严重失信行为的食物(含食品添加剂)、药品、化妆品、医疗器械生产经营者；

9) 重大税收违法案件当事人；

10) 海关失信企业及其有关人员；

11) 涉金融严重失信人名单的当事人；

12) 在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员；

- 13) 违法失信上市公司相关责任主体;
- 14) 统计领域严重失信企业及其有关人员;
- 15) 房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员;
- 16) 电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体;
- 17) 运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员;
- 18) 电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员;
- 19) 电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员;
- 20) 保险领域违法失信相关责任主体;
- 21) 重大交通违法违章相关责任主体;
- 22) 劳动保障领域严重失信主体;
- 23) 社会保险领域严重失信主体;
- 24) 海洋渔业领域严重失信主体;
- 25) 住房城乡建设领域严重失信主体;
- 26) 旅游领域严重失信主体;
- 27) 价格领域严重失信主体;
- 28) 纳税信用评价为 D 级的纳税人;
- 29) 消防领域严重违法失信相关责任主体;
- 30) 盐行业生产经营严重失信者;
- 31) 石油天然气行业严重违法失信主体;
- 32) 对外经济合作领域严重失信主体;
- 33) 国内贸易流通领域严重违法失信主体;
- 34) 严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员;
- 35) 婚姻登记严重失信当事人;
- 36) 家政服务领域相关失信责任主体;
- 37) 公共资源交易领域严重失信主体;
- 38) 出入境检验检疫严重失信企业;
- 39) 慈善捐助领域失信责任相关主体;
- 40) 严重危害正常医疗秩序失信主体;
- 41) 科研领域严重失信主体;
- 42) 政府采购领域严重失信主体;
- 43) 知识产权(专利)领域严重失信主体;
- 44) 会计领域严重失信主体;
- 45) 文化市场领域严重失信主体;
- 46) 民办教育培训机构严重失信主体;
- 47) 人防领域严重失信主体;

48) 社会组织严重失信主体。

(3) 项目经理资格：见投标人须知前附表；

(4) 其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 联合体投标：见投标人须知前附表。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；
- (3) 为本工程的监理人；
- (4) 为本工程的代建人；
- (5) 为本工程提供招标代理服务的；
- (6) 与本工程的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本工程项目监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本工程的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

1.5 费用承担

1.5.1 投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 本项目不组织踏勘现场，投标人可自行踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.10 投标预备会

1.10.1 本工程不召开投标预备会

1.11 分包

1.11.1 工程分包应符合国家相关法律法规的规定。

1.12 响应和偏离

1.12.1 投标文件应当对招标文件的实质性要求和条件作出满足性或更有利于招标人的响应，否则投标人的投标将被否决。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间和方式要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的形式发布，但不指明澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，并且澄清的内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.3 招标文件的修改

招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件，如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，并且修改的内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 word 或 PDF 文件的固定格式，其它相关内容由系统自动生成。

ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求加盖电子签章（如投标函、投标函附录、法定代表人身份证明等，技术标无需电子签章）。未按照要求上传的，否决其投标。

投标人在评标过程中做出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认，构成投标文件的组成部分。

3.2 投标报价

（本说明与工程量清单说明不一致的以清单说明为准）

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.3 招标人设有最高投标限价（招标控制价），投标人的投标报价不得超过招标控制价。

3.2.4 本次招标代理服务费及评审费由中标人支付。

代理服务费计算方法：以中标金额为基准价格，参照原国家计委《关于印发招标代理服务收费管理暂行办法的通知》（计价格【2002】1980 号）、发改价格【2011】534 号规定的收费标准，按标准收费的 80%收取。发出中标通知书的同时一次性支付。

3.2.5 本项目清单编制费由中标人支付，金额为 36195.86 元。

3.2.6 其他具体内容详见“第五章 工程量清单”。

注：投标单位按照本清单填报部分项工程量清单综合单价，严禁不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场。评标时评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复，否则经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将否决其投标。招标单位有权经过财审程序将对中标单位在签订合同或工程结算时调整至合理价格。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 日历天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人通过本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息进行通知所有投标人延长投标有效期。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、形式、缴纳期限和“投标文件格式”规定递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人在确定中标人后，发出中标通知书 5 日内，向未中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.4 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.5 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

(1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；

(2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。

(3) 法律法规规定的投标保证金不予退还的其他情形。

3.5 资格审查资料

3.5.1 投标人在递交投标文件前，发生可能影响其投标资格的新情况的，应更新或补充其在申请资格预审时提供的资料，以证实其各项资格条件仍能满足资格预审文件的要求，且没有实质性降低。

投标文件与资格预审申请文件项目经理、项目管理机构等须一致，不允许变更，否则否决其投标。

3.5.2 其他招标文件规定的资格审查所要提交的资料。

3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”、本章附件五“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”及评标办法附录进行编写。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 投标文件份数见投标人须知前附表。投标人应根据投标人前附表要求提供电子版文件。当电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

3.6.4 任何情况下，施工组织设计（技术标）中不得出现任何涂改、行间插字或删除痕迹。不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则经评委认定后按照否决投标处理。

投标文件具体分册装订要求见投标人须知前附表规定。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

- 4.1.1 投标文件密封、盖骑缝印章要求详见投标人须知前附表。
- 4.1.2 投标文件的封套上应写明的其他内容见投标人须知前附表。
- 4.1.3 未按要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

4.2 投标文件的递交

- 4.2.1 投标人应在投标人须知前附表规定的投标截止时间前递交投标文件。
- 4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。
- 4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。
- 4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金。

4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、登记和递交，并标明“修改”字样。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，并邀请所有投标人的法定代表人或委托代理人准时参加开标会议。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 开标前准备：

- (1) 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到。
- (2) 代理机构填写开标准备表内容。

5.2.2 开标现场：

- (1) 代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；
- (2) 代理机构主持开标会，宣布开标；

- (3) 代理机构通过系统查看投标人签到情况;
- (4) 代理机构随机分配一名投标人抽取系数;
- (5) 代理机构启动解密, 投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件;
- (6) 代理机构启动在线唱标, 各投标人界面自动加载唱标内容, 包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等;
- (7) 系统生成开标记录表, 代理发送开标记录表至投标人界面, 投标人在确认倒计时内确认开标记录表, 同时确认是否需要回避;
- (8) 评标委员会对投标人进行初步审查;
- (9) 评标委员会对投标人进行资格审查;
- (10) 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标;
- (11) 投标人排序, 评标委员会推荐中标候选人。

5.3 开标异议

5.3.1 投标人对开标有异议的应当在开标现场提出, 招标人当场作出答复并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会成员有下列情形之一的, 应当回避:

- (1) 参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系, 或者担任过投标人的董事、监事, 或者是投标人的控股股东或实际控制人;
- (2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员, 或者投标人的退休人员, 或者投标人聘用的顾问;
- (3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系;
- (4) 与投标人存在经济利益关系, 或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷;
- (5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系, 或者实际在上述单位从业;
- (6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系;
- (7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系;
- (8) 被威海市各职能部门列为严重失信主体;
- (9) 法律法规规定的其他情形。

6.1.2 评标过程中评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的, 招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效, 由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.3.2 评标完成后，评标委员会应当向招标人提交书面评审报告和中标候选人名单。评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定授权评标委员会推荐中标候选人确定中标人外（评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附），招标人可直接授权评标委员会确定中标人。

7.2 中标候选人公示

招标人在收到评标报告之日起 3 日内，按照投标人须知前附表规定的公示媒介和期限公示中标候选人，公示期不少于 3 个工作日。

7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.4 履约担保

无。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金的，招标人有权取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的；
- (3) 评标委员会否决不合格投标或者界定为否决投标后因有效投标不足 3 个使得投标明显缺乏竞争，评标委员会决定否决全部投标的；
- (4) 同意延长投标有效期的投标人少于 3 个的；
- (5) 中标候选人均未与招标人签订书面合同的。

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者经评标委员会评审后有效投标数量少于 3 个的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标投标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

11. 电子招标投标

本次采用电子招标投标，对投标文件的编制、密封和标记、递交、开标、评标等的具体要求，见投标人须知前附表。

附件 1：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格式为准。

附件二：问题澄清通知

问题澄清通知

(编号：_____)

_____ (投标人名称)

评标委员会对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清、说明或补正：

- 1.
- 2.

评标委员会授权的招标人或招标代理机构：_____ (签字或盖章)

_____年____月____日

附件三：问题的澄清

问题的澄清

(编号：_____)

评标委员会：

问题澄清通知（编号：_____）已收悉，现澄清、说明或补正如下：

1.

2.

.....

上述问题澄清、说明或补正，不改变我方投标文件的实质性内容，构成我方投标文件的组成部分。

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

附件四：中标通知书

威招审 SG_____

中标通知书

（中标单位名称）：

（工程名称），位于（详细地址）。____年__月__日在____市公共资源交易中心进行__招
标后，经评标委员会评定，确定贵单位为__中标单位，中标价为____，工期为__天（日历
日），质量达到____。项目经理为____，项目管理机构关键岗位人员分
别____。希望贵单位按照招标文件及投标文件的有关内容，与建设单位积极配合，圆
满完成此项工程任务。

请在接到本通知书 30 日内，与_____签订施工总承包合同。

建设单位（盖章）：

代理机构（盖章）：

附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

一、电子招标投标文件制作须知：

1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 gcjz 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3. 投标报价清单信息应以 gcjz 文件形式导入，其中 gcjz 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 gcjz 内容保持一致。

4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7. 投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。

8. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的

“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

注：关于电子投标文件签章的说明

1. 资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

2. ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求加盖电子签章（如投标函、投标函附录、法定代表人身份证明等，技术标无需电子签章）。

二、人员和业绩信息录入要求：项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。

三、工程获奖、信用、荣誉要求：评标时，企业和项目负责人的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目负责人的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。

四、投标人网上电子开标须知

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。

3. 电脑软硬件配置要求：

（1）操作系统：win7 及以上；

（2）浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；

(3) 系统软件: CA 数字证书驱动, 威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具, 签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程, 且必须全程使用 CA 数字证书进行操作, 不要随意插拔 CA 数字证书, 建议至少提前 30 分钟登录系统。

登录步骤为: 威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为: 在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5. (1) 在线签到: 投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能, 投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后, 点击左侧【签到】按钮完成签到。

(2) 在线解密投标文件: 代理端启动解密后, 投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注: 投标人完成上述工作后, 请耐心等待, 系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

确认开标记录表: 代理端发送开标记录后, 投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮, 核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮, 且未提出异议的, 视同认同开标结果, 系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的, 应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

评标期间, 请投标人保持在线登录状态, 并设专人在线等候, 随时解答评标委员会提出的问题。

7. 电子投标文件有下列情况之一的, 评标委员会应作出否决投标的决定:

(1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的;

(2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的; 同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的;

(3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的, 或者未在规定的解密时间内, 点击“解密”按钮申请解密操作的, 或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的, 或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的;

(4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的, 或者未在投标截止时间前在线签到的;

(5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方, 经评标委员会认定属于实质性条款的;

(6) 纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的;

(7) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8. 电子投标文件有下列情况之一的, 视为投标人相互串通投标:

(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的;

(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码 (用同一个预算编制软件密码锁制作) 一致的;

(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上 (不含两处) 异常一致错误的;

(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

10. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。

第三章 评标办法（综合评估法）

1、评标方法

1.1 本次评标采用百分制的“综合评估法”评审，评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第二项规定的评审标准及评标办法附录进行打分，按积分高低排定名次，择优确定三名中标候选人单位，若多家投标单位得分一致，以投标报价低的优先，投标报价也相等的，由招标人自行确定。

1.2 根据评标委员会评标报告，招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

1.3 评标委员会根据评标办法规定否决不合格投标或者否决其投标后，因有效投标不足三个使得投标明显缺乏竞争的，评标委员会可以否决全部投标。投标人少于三个或者所有投标被否决的，招标人应当依法重新招标。

2、评审标准

2.1.1 分值构成

（1）技术标部分：见评标办法前附表。

（2）商务标部分：见评标办法前附表。

2.1.2 评标基准价计算：见评标办法前附表。

2.1.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表。

2.1.4 评分标准：见评标办法前附表；

3、评标程序

3.1 初步评审

评标委员会根据评标办法附录资格审查的要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应否决其投标。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会根据评标办法附录规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

（1）经济标评委对各投标单位编制的分部分项工程量清单计价表中的综合单价、主要材料价格及措施项目等进行全面详细评审。

（2）技术标应按照招标文件第二章“投标人须知”3.7.5 规定编制，否则否决其投标。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，或投标报价低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，其投标作否决投标处理。

3.2.4 施工组织设计打分计算方法为：评委对每一个有效投标文件打分，去掉一个最高分后的平均得分为最终得分。

3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标文件提交到澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.3.4 错误的修正

评标委员会将对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件进行校核，看其是否有计算上或累计上的算术错误，修正错误的原则如下：

(1) 如果用数字表示的数额与用文字表示的数额不一致时，以文字数额为准。

(2) 当单价与工程量的乘积与合价之间不一致时，通常以标出的单价为准。除非评标机构认为有明显的小数点错位，此时应以标出的合价为准，并修改单价。

(3) 当各细目的合价累计不等于总价时，应以各细目合价累计数为准，修正总价。

(4) 按上述修改错误的方法，调整投标书中的投标报价，经投标单位确认同意后，调整后的报价对投标单位起约束作用。如果投标单位不接受修正后的投标报价则其投标将被拒绝，其投标保证金将被没收。

(5) 修正后的最终投标报价若超过招标控制价，否决其投标。

3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人，并标明排序。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。

4. 否决投标条件

本部分所集中列示的否决投标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的否决投标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

B1 否决投标条件

投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作否决投标处理：

- B1.1 资格审查有一项不合格的；
- B1.2 有第二章“投标人须知”第 1.4.2 项规定的任何一种情形的。
- B1.3 有串通投标或弄虚作假或其他违法行为的，详下：
 - B1.3.1. 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；
 - B1.3.2. 投标人之间约定中标人；
 - B1.3.3. 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；
 - B1.3.4. 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；
 - B1.3.5. 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。
 - B1.3.6. 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；
 - B1.3.7. 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
 - B1.3.8. 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；
 - B1.3.9. 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
 - B1.3.10. 不同投标人的投标文件相互混装；
 - B1.3.11. 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。
 - B1.3.12. 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；
 - B1.3.13. 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；
 - B1.3.14. 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；
 - B1.3.15. 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；
 - B1.3.16. 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；
 - B1.3.17. 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为；
 - B1.3.18. 投标文件制作的电子投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上投标企业制作的电子标书里的 CPUID、硬盘序列号及网卡 MAC 地址三项编码相同，则视为投标人相互串通投标。
 - B1.3.19. 评标委员会认定的其他串通投标情形。
- B1.4 评标委员会在评审过程中，发现下列情形之一的，可否决其投标：
 - B1.4.1. 存在第二章“投标人须知前附表”中 13 条款第 7 条情形
 - B1.4.2. 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。
 - B1.4.3. 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；
 - B1.4.4. 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；
 - B1.4.5. 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；
 - B1.4.6. 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；
 - B1.4.7. 没有按照招标文件要求报价，增减或修改招标文件提供的工程量清单的；

B1.4.8. 降低招标文件规定不可竞争费用的；

B1.4.9. 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

B1.4.10. 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的；

B1.4.11. 在施工组织设计和项目管理机构评审中，评标委员会认定投标人的投标未能通过此项评审的。

B1.4.12. 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。

B1.4.13. 投标人未按规定出席开标会的。

B1.5 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，应作否决投标处理并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。

B1.5.1. 使用伪造、变造的许可证件；

B1.5.2. 提供虚假的业绩；

B1.5.3. 提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；

B1.5.4. 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；

B1.5.5. 法律、法规、规章规定的其他情形。

第四章 合同条款及格式

(SDF—2019—0002)

合同编号：号

建设工程施工合同

山东省住房和城乡建设厅

制定

山东省市场监督管理局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：山东药品食品职业学院

承包人（全称）：_____

一、工程概况

1. 工程名称：山东药品食品职业学院 11#单身教工公寓施工总承包

2. 工程地点：山东药品食品职业学院院内

3. 工程立项批准文号：_____

4. 资金来源：自筹。

5. 工程规模、特征：_____。

6. 工程承包范围：

图纸和清单范围内工程施工及保修（具体详见图纸及工程量清单）。

二、合同工期

计划开工日期：2021年 月 日。

计划竣工日期：2022年 月 日。

工期总日历天数：334天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

2. 合同价格形式：_____。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；

(7) 招标文件、工程量清单及清单说明、已标价工程量清单或预算书；

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 份，均具有同等法律效力，发包人执 份，承包人执 份，档案存档 份。

(合同签署页)

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：

组织机构代码：

地 址：

地 址：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

日期： 年 月 日

第二部分 通用合同条款

执行 2019 版《山东省建设工程施工合同》（SDF-2019-0002）通用条款

第三部分 专用合同条款

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括： / /。

1.1.3.9 永久占地包括： / /。

1.1.3.10 临时占地包括： / /。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》《建设工程质量管理条例》《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》《山东省建筑安全生产管理规定》等及相关法律、法规、规定。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家现行标准、规范；没有国家标准、规范但有行业标准、规范的，使用行业标准、规范；没有国家和行业标准、规范的，使用山东省标准、规范。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：发包人不负责向承包人提供各类标准、规范，由承包人自行解决。

发包人提供国外标准、规范的份数：无；

发包人提供国外标准、规范的时间：无。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：

现行的国家、行业及地方有关标准、规范，与发包人或设计技术条款要求不一致时，采用较严格标准，合同价款和工期视为已包括执行较严格标准所需之全部费用和工期。由发包人委托设计单位提出标准及规范，经工程师确认后执行。

1.4.4 若现行标准、规范不能完全满足本工程施工需要，发包人将参照近期同类项目制定标准、规范，或将由发包人组织专家论证制定标准、规范报政府有关部门批准后执行。承包人须承担由此导致的一切风险和费用损失。

1.4.5 当合同期内发生相关标准、规范变更或修改的，按国家有关规定执行。

1.4.6 本工程所说明的工程规范亦包括设计说明、施工说明及做法说明和要求等。

1.4.7 本工程所说明的工程适用的法律、标准与规范按政府颁布的最新文件和最新规定执行。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：（1）合同协议书；（2）中标通知书；（3）投标函及投标函附录；（4）承诺书；（5）专用合同条款；（6）通用合同条款；（7）技术标准和要求；（8）图纸；（9）清单编制及投标报价总说明；（10）已标价工程量清单；（11）在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：工程开工前；

发包人向承包人提供图纸的数量：4套蓝图，1套电子版图纸；

发包人向承包人提供图纸的内容：承包范围内的全部内容。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：整体工作计划、项目进度计划、人机材投入计划、投资计划以及相关部门要求提供的其它文件。

承包人提供的文件的期限为：根据需要的合理期限内；

承包人提供的文件的数量为：根据各种文件需要的合理份数；

承包人提供的文件的形式为：书面文本及电子版；

发包人审批承包人文件的期限：发包人于1周内审批完承包人提供的文件，如有特殊情况顺延。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：现场办公室需存放图纸，供发包人、监理、承包人使用。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在3天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：施工现场；

发包人指定的接收人为：_____。

承包人接收文件的地点：施工现场；

承包人指定的接收人为：_____。

监理人接收文件的地点：施工现场；

监理人指定的接收人为：_____。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

承包人不得将用于本工程的材料设备等私自运出。由承包人按发包人要求负责取得出入施工现
场所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建的临时道路、桥梁以及其他基础设施的权
利，并承担相关手续费用和建设费用。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：施工现场封闭范围以内为场内交通，范围以外为场外
交通。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：发包人不再对施
工场地进行修整，承包人对场地的自行踏勘视为其已了解并接受施工场地现状，若需修整由承包人自行解
决，费用自理，工期不予补偿。

施工场地与公共道路的通道视为已开通，若承包人认为需增加设施，则由承包人自行解决，费用自
行承担，工期不予补偿。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以
及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人书面许可，承包人不得用于其它工程或
转给第三方。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人书面许可，承包人不得用于其它工
程或转给第三方。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包
人承担。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：按结算条款约定计算规则调整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：±。

2. 发包人

2.2 发包人代表

姓名：_____

身份证号：_____

建造师执业资格等级：/

建造师注册证书号：/

建造师执业印章号：/

安全生产考核合格证书号：/

联系电话：_____

电子信箱：_____

通信地址：_____

项目副经理：/

发包人对发包人代表的授权范围如下：督促指导监理工程师行使职权，协调施工现场各方面的关系，协调工程质量、进度和安全文明施工中存在的问题，解决有关设计和技术签证，办理签认现场经济技术签证，审核工程进度报表。

发包人可能会随时更换其代表，但在监理工程师和承包人收到发包人得相应书面通知之前，任何对发包人代表的任命或更换应不产生合同效力。

发包人代表的任何批准、校核、证明、同意、检查、检验、指示、通知、建议、要求、试验或类似行动（包括未表示不批准），不应解除承包人根据合同规定应承担的任何义务和责任，包括对错误、遗漏、误差和未履行的义务和责任。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：投标单位中标后发包人即可移交施工现场。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：发包人负责协调水、电的接入，由承包人按开工需要接至施工场地，费用包含在工程量清单报价中，由承包人承担。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：不提供。

发包人是否提供支付担保：不提供。

发包人提供支付担保的形式：无。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：竣工图及完整的档案资料，满足城建档案部门对竣工资料的要

求。

承包人需要提交的竣工资料套数：完整的竣工图及竣工资料 2 套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：承包人应在竣工验收之日起 30 日内将完整的档案资料移交城建档案馆及发包人。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面资料。

(10) 承包人应履行的其他义务：包括发包人要求提供的一切与工程有关的技术资料及其他资料。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

承包人对项目经理的授权范围如下：

项目经理按发包人认可的施工组织设计（施工方案）和监理工程师依据合同发出的指令组织施工。在情况紧急且无法与监理工程师联系时，项目经理应当采取保证人员生命和工程、财产安全的紧急措施，并在采取措施后 48 小时内向工程师交报告。

责任在发包人或第三人，由发包人承担由此发生的追加合同价款，相应顺延工期；责任在承包人，由承包人承担费用，不顺延工期。

全权代表，代表承包人行使一切与工程施工有关的权利和履行义务。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：项目经理应常驻施工现场，每月在现场不得低于 26 天，不得承接其他工程。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：处以 1 万元违约金，责令限期提交劳动合同并补缴社会保险，并由承包人承担全部法律责任。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：每发现一次罚款 2000 元。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人未经发包人同意更换项目经理，承包人应按项目经理 5000 元/人支付违约金。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：违约金 5 万元。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：合同签订后 7 日内。

承包人应按投标书所报名单委派项目经理及各岗位管理人员，并保持其岗位的相对稳定。未经发包人同意，严禁随意更换。确需更换的，须向发包人提出书面申请，陈述更换理由。更换人员资质条件必须高于或等同于被换人员的资质条件，按程序逐级上报发包人审批。如果监理工程师或发包人认为已委派的项目经理或岗位人员的工作能力或业务水平不称职，不能胜任本职工作，或不能认真履行合同，有权提出限期更换人员，更换人员的资质条件必须高于或等同于合同要求的资质条件。

承包人未经发包人同意更换项目经理或其他岗位人员，承包人应按项目经理或技术负责人 5000 元/人、其他岗位人员 2000 元/人的标准向发包人支付违约金。施工现场各阶段具体施工人员的数量，未按招标文件要求配备的，承包人必须按 1000 元/人·天的标准向发包方支付违约金。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：向发包人支付违约金 1 万元/人。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：向项目经理请假，报总监理工程师请假。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：向发包人支付违约金 2000 元/人。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：每发现一次向发包人支付违约金 1000 元。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：执行国家和行业主管部门规定。

主体结构、关键性工作的范围：执行国家和行业主管部门规定。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：执行国家和行业主管部门规定。

其他关于分包的约定：经建设单位、监理单位审批同意的分包单位和相应分包范围，未经审批不得分包。发包人根据施工图设计和功能需要，可对分包的专业工程内容进行调整，承包人须无条件配合。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：/。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自承包人进驻工地时间开始至工程移交建设单位止。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：/。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限：/。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工及保修阶段监理，监理工作内容执行建设工程监理现行规范中关于质量控制、进度控制、造价控制、安全生产监督管理、信息管理、组织协调等方面的内容。
包含现场所有签证、进度款支付前形象进度的确认。具体见监理合同。

关于监理人的监理权限：

- (1) 施工图组织设计、施工方案的批准；
- (2) 设计变更、工程变更的签署；
- (3) 对发包人与承包人的索赔与反索赔事宜做出决定；
- (4) 进度款支付前形象进度的确认；
- (5) 工程中间验收和隐蔽工程验收；
- (6) 工程竣工验收及验收证书的签署；
- (7) 整个施工过程中工程质量、工程进度、工程造价的监理；
- (8) 与相关部门的组织协调工作。

监理工程师在行使上述权利或本工程监理合同职权范围内的职权时，承包人均应视为已经取得发包人的同意，不得拒绝执行。

需要取得发包人批准才能行使的职权包括：工程开工令、工程停工令、暂停令的发布，工程延期、工程变更的审批，工程内容的增减、工程签证等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：见监理合同。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓名：_____

职务：总监

监理工程师执业资格证书号：_____

总监代表：/

联系电话：/

电子信箱：/

通信地址：/

关于监理人的其他约定：详见监理合同。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

- (1) ∟；
- (2) ∟；
- (3) ∟。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求:

双方对工程质量有争议, 由双方同意的工程质量检测机构鉴定, 所需费用及因此造成的损失, 由责任方承担。双方均有责任, 由双方根据其责任分别承担。

对于合同中可能出现的新材料、新技术或新工艺, 合同文件可能只对其施工技术或验收标准做出约定, 或者合同中对某类材料、技术、工艺未约定制造的标准或实施的方法, 在发包人认为必要的时候, 承包人应按发包人的要求提出施工工艺以及发包人认为必要的任何资料 and 文件, 并在取得发包人的批准后执行。如承包人不能通过竣工验收并达到本合同约定的质量等级, 则承包人向发包人支付质量违约金额为承包人合同总价的 2%, 需进行返工直至验收合格, 如此耽误的工期发包人不予延长; 质量违约金额可以由承包人向发包人支付或由发包人直接从承包人任何应得的款项中除。承包人按本款约定支付质量违约金, 并不减少或免除承包人本合同项下的义务。

如果承包人支付给发包人的质量违约金总额不足以弥补因承包人质量违约给发包人造成的损失, 承包人应向发包人支付赔偿金。承包人知晓本工程的质量违约将会给发包人带来非常严重的违约责任和经济损失。

施工过程中如果发包人确认施工质量已无法最终满足合同要求, 发包人有权单方解除施工承包合同。合同解除并不影响承包人承担违约责任。

5.1.4 工程质量创建目标约定: 达到国家验收规范合格标准。

超出质量创建目标的奖励: 无。

其他奖惩约定: 达不到约定质量标准, 处以合同总额 2% 的违约金, 承包人应采取返工、修理等补救措施, 使工程质量达到约定的质量标准, 并承担所支付的一切费用, 因此给发包人造成相应损失由承包人承担。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定: 工程具备隐蔽条件或达到国家、山东省及威海市相关法律、法规、规章和规范性文件规定的中间验收部位, 承包人进行自检, 并在隐蔽或中间验收前 48 小时以书面形式通知工程师验收。通知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。承包人准备验收记录, 验收合格, 工程师在验收记录上签字后, 承包人可进行隐蔽和继续施工。验收不合格, 承包人在工程师限定的时间内修改后重新验收。

监理人不能按时进行检查时, 应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过: 48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

安全事故划分为特大、重大、较大和一般事故四个等级:

①特大事故, 是指造成 30 人 (含 30 人) 以上死亡, 或者 100 人 (含 100 人) 以上重伤, 或者 1 亿元 (含 1 亿元) 以上直接经济损失的事故。

②重大事故，是指造成 10 人（含 10 人）以上 30 人以下死亡，或者 50 人（含 50 人）以上 100 人以下重伤，或者 5000 万元（含 5000 万元）以上 1 亿元以下直接经济损失的事故。

③较大事故，是指造成 3 人（含 3 人）以上 10 人以下死亡，或者 10 人（含 10 人）以上 50 人以下重伤，或者 1000 万元（含 1000 万）以上 5000 万元以下直接经济损失的事故。

④一般事故，是指造成 3 人以下死亡，或者 10 人以下重伤，或者 1000 万元以下 100 万元（含 100 万元）以上直接经济损失的事故。

（1）承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等文件要求，保证施工现场安全生产文明施工，并达到市级安全文明工地标准要求。

（2）承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

（3）工程施工中，承包方必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告发包方，在排除后方可施工。如现场发生重大安全、质量事故，承包人应采取措施，负责自费保护好事故现场。

（4）在施工现场设置施工围挡和警示标志，做好安全施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

（5）承包人应从施工现场清除并运出承包装备、剩余材料、垃圾和各种临时设施，并保持整个现场及工程整洁，达到监理工程师及发包人认为合格的使用状态。由于承包人未及时清理而发生的违约金、赔偿、纠纷等责任和费用应由承包人承担，发包人可从承包人的任何款项中扣除。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：承包人严格遵守《建筑法》《环境保护法》、市政府《关于加强市区建筑垃圾渣土管理的通知》（威政发〔2009〕122 号）、《山东省市政基础设施工程施工现场扬尘控制要点（试行）》（鲁建城字〔2013〕70 号）等有关规定，成立以项目经理为组长的专项整治小组，对施工现场安全文明施工直接负责，保持场容场貌整洁，并采取有效措施防止或者减少粉尘、废气、废水、固体废弃物、噪声、振动和照明产生的污染和危害。承包人承诺达到以下要求：

（1）制定切实可行的扬尘控制专项方案，在至少开工前 2 天报监理人审批。

（2）落实各项具体控尘措施，加大治理扬尘投入，落实项目部和项目经理扬尘控制责任，将扬尘治理纳入对项目部和项目经理的考核，加强企业员工（含农民工）上岗前培训，建立并施行扬尘控制工作奖惩制度，明确专人负责扬尘治理工作，设置专职保洁员负责现场清扫和保洁，与作业班组签订扬尘治理目标责任书，在工程现场公布扬尘投诉举报电话，将各项抑尘、降尘措施落实到操作层，使每个工程参建人员都能掌握扬尘控制知识和技能。

（3）施工产生的渣土等废弃物日产日清。

（4）在闹市区施工使用低噪音机械设备，确需夜间施工的，安排低噪音工序。

(5) 承包人违反以上要求，应自觉接受行政主管部门依法下达的责令停止施工和限期改正的行政处罚，接受停工整改期间由主管部门安排的专项整治管理教育，接受行政主管部门依法作出的罚款、记不良行为记录、资质降级、资质吊扣及清出建设市场等行政处罚，造成不良社会影响的，应通过新闻媒体向全体市民公开致歉。

6.1.7 安全文明施工创建目标约定：/。

超出安全文明施工创建目标的奖励：/。

其他奖惩约定：/。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：

承包人应在合同生效后向发包人提交一份适合于整个工程的施工组织设计（含主要工序的施工方案）供发包人批准。该施工组织设计不应低于随投标文件提交的施工组织设计内所说明的所有工程内容和承诺，而是对其的进一步细化及优化。在施工过程中，发包人有权要求承包人随时提交发包人认为必要的关于施工组织设计的任何说明或文件，承包人应按要求提供。

承包人应按照经发包人批准的上述施工组织设计进行施工。但在任何情况下，发包人对上述任何施工组织设计的批准不应减轻或免除承包人对其应负的责任。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：

承包人应在图纸会审后5天内将施工组织设计和进度计划按发包人同意的格式和详细程度提报给发包人和监理工程师各一份，以获取发包人的批准。同时，还应以书面形式提交一份为保证该进度计划而拟采用的方法和安排的说明，此工程进度计划不对报价文件做实质性变动，而是对其的进一步细化。

为保证工程按期竣工，当工程的实际进度与已经批准的进度计划不符时，承包人应根据发包人的要求修订原进度计划。同时，承包人要有必要和适当的措施来保证工程按照批准的进度计划或修订的进度计划进行。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后7天内应予以确认或提出修改意见。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后7天内应予以确认或提出修改意见。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：执行通用条款。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：执行通用条款。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：执行通用条款。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 90 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：延期开工和工期顺延的请求必须经发包人书面批复后生效。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

承包人保证按批准的计划进度进行施工，若监理工程师发现实际进度与计划进度不符时，或认为本合同工程的进度过慢，可要求承包人增加人员和机械设备，或通知承包人采取必要的措施，以确保工程在合同规定的时期内完成，承包人不得无故拒绝，也无权要求为了采取这些措施而支付任何附加费用。

如果在接到监理工程师通知后 3 天内，未能采取加快工程进度的措施，致使实际工程进度进一步滞后，或承包人虽采取了一些措施，仍无法按照规定的工期完成合同工程，则必须向发包人支付按合同总价的千分之一计算的金额作为赔偿金。时间自在接到监理工程师通知后 3 天起到工程施工工期止，按天计算。发包人可以从应付或到期应付给承包人的任何款项中扣除此偿金，但不排除其他扣款方法。扣除赔偿金，并不解除合同规定的承包人对完成本工程的义务和责任。同时发包人有权安排其它承包人承担全部剩余工程。

如果承包人中间节点工期延误，但经承包人努力，总工期按期完工的，并且不影响专业分包工程和独立工程的施工时间，承包人所支付的节点工期违约金应予返还。

如果承包人支付给发包人的误期违约金总额不足以弥补因承包人误期竣工给发包人造成的损失，并且该损失是任何有经验承包人在订立合同时预见到或应当预见到的，承包人应向发包人支付赔偿金。赔偿金的数额以补足误期违约金与上述损失间的不足部分为限。承包人应当充分了解，发包人已就本工程竣工交付与有关第三方达成了相关协议，因此本工程的误期竣工将会给发包人带来非常严重的违约责任和经济损失。

承包人工期延误时如果发包人确认工期已无法最终满足合同要求，发包人有权单方解除施工承包合同。合同解除并不影响承包人承担违约责任。

如达不到约定质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用。因此给发包人造成相应损失由承包人承担，返工期间工期不予顺延，并赔偿发包人

的合理损失。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：承包范围合同价款的 5%

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：∕。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

≥十级以上连续 4 小时的大风，200 毫米以上的暴雨，百年一遇的山洪，五级以上的地震，国家法定的传染病疫情。

7.8 暂停施工

考虑到项目的整体计划，发包人可以随时要求承包人暂停进行部分或全部工程。在工程部分或全部暂停期间，承包人应保护、照管及保障该部分或全部工程免遭任何损蚀、损失或损害。如承包人未采用有效措施，承包人应承担因未履行合同义务而给部分或全部工程造成的损失。如果在发包人发出部分或全部工程暂停指令之前，承包人已经订购了有关工程设备或材料，并且工程暂停已经超过28天，承包人有权得到的付款应为该工程设备或材料在停工日期前订购上述材料设备而发生的费用。但以下列条件为前提：

- (1) 承包人根据发包人的指令已将该工程设备或材料标记为发包人的财产；
- (2) 暂时停工不是由于承包人原因造成的；
- (3) 如果承包人要求，发包人应随后接管该工程设备或材料。

一旦双方对于窝工损失发生争议，则承包人应当证明其采取了所有可能采取的合理措施以避免损失扩大，并应当提供书面的记录或文件予以佐证。

暂停后复工：

在收到发包人发出的继续施工的许可或指示（该许可和指示已经事先得到发包人的批准）后，承包人应与发包人一起检查受到暂停影响的工程以及工程设备和材料。承包人应修复在暂停期间发生在工程中的任何损蚀、缺陷或损失。如果此类暂停不是由于承包人的某种违约或过失造成，则修复费用由发包人承担；如果此类暂停是由于承包人的某种违约或过失造成，或（无论由于何种原因造成）承包人未能执行发包人的指示履行适当保护和照管责任，则修复费用由承包人承担。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：无。

8. 材料与设备

8.2 承包人采购材料与工程设备

承包人

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：承包人。

8.4.2 关于材料的采购及使用约定：

①承包人应在装饰装修材料进场 30 日前，其他材料进场 7 日前向发包人书面递交材料品牌、质量证明及样品，发包人和监理人 10 日内签认；发包人和监理人未签认的材料，承包人不得使用。

②所有材料批量进场时须按规范规定进行见证取样检验，并经发包人验收，未经发包人验收或验收不合格的材料，承包人不得使用，如果承包人私自使用，发包人有权要求承包人无偿拆除并重新施工；所有材料进场检验的费用均由承包人负责。

③合同价格还应包含所有材料的检验、检测费用；以及节能保温现场检验、检测费和淋水实验费。

④图纸范围以内的其他材料价格乙方应自行考虑材料涨价、保管、运输等一切风险，风险考虑时间为施工期间。乙购材料，必须满足设计要求、规范要求及当地质量监督部门的有关规定。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

根据实际情况确定。包括但不限于在合同中列明的以及虽然合同中没有列明，但合同中对其质量标准、性能、规格、档次、厂家或品牌有要求或约定的材料和工程设备，承包人应加工定货时至少提前 56 天，向发包人提交样品并附上任何必要的说明书、证书、出厂报告、性能介绍、使用说明等相关资料，以供检验和审批。样品送达的地点和样品的数量或尺寸应符合发包人的要求。除非合同中另有约定，承包人在报送任何样品时应按发包人同意的格式填写并递交样品报送单。

发包人在收到样品后 7 天内就此样品给出书面批复，通知承包人他对此样品所做出的决定或指示。承包人应根据发包人的书面批复和指示相应地进行下一步工作。如果发包人未能在承包人报送样品后 14 天内给出书面批复，承包人应就此通知发包人尽快批复。如果发包人在收到此类通知后 7 天内仍未对样品进行批复，则视为发包人已经批准。

得到批准后的样品按发包人要求的数量进行封样后由各方负责存放。但承包人应为保存样品提供适当和固定的场所并保持。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

①关于承包人提供的施工设备的约定：

承包人应严格按招标文件要求的机械设备按时到达现场，不得拖延、缺短或任意更换，否则将视为承包人违约。为保证施工正常进展，承包人进场施工后，发包人和监理工程师将根据承包人提交的施工组织设计安排，检查其施工设备的到位情况。承包人进场的机械、试验设备必须与招标文件所列的机械表一一对应，任何的更改和替换承包人必须出示足够的证明，证明其替换的人员或设备更优越，并须得到发包人的批准。否则属于承包人违约，承包人应按下列标准向发包人支付违约赔偿金，且此项违约赔偿金的支付并不意味免除承包人的任何责任及义务。

主要机械设备未能按工程计划及时到场，或到场设备不能正常运转，承包人应按 2000 元/天·台

(套)标准向发包人支付违约金, 承包人设备未经监理工程师或发包人同意擅自撤离施工现场, 发包人将视情节轻重处以 1 万元—5 万元违约金。

②关于修建临时设施费用承担的约定: 费用由承包人承担, 已包含在工程量清单报价中。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所: 按有关规定执行。

施工现场需要配备的试验设备: 按有关规定执行。

施工现场需要具备的其他试验条件: 按有关规定执行。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定: ____/____。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定: 工程变更仅指设计修改通知、修改图或图纸会审记录(须经设计单位及发包人盖章确认)以及现场签证(须经发包人和监理工程师签字盖章), 除此以外的任何形式等均不作为工程变更的依据。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

本合同采用固定综合单价合同, 工程量按实调整。按照实际发生的工程量和该工程量清单中承包人所填写的固定单价进行结算和支付。

风险范围以外合同价款调整方法:

- (1) 本合同采用工程量清单的综合单价计价方式, 结算时按现场实际计算工程量, 调整总价。
- (2) 清单中已有适用于变更工程的价格, 按清单已有的价格变更清单价款;
- (3) 清单中只有类似于变更工程的价格, 可以参照类似价格变更清单价款;
- (4) 结算时清单中没有适用或类似于变更工程的价格, 按照2003版《山东省建筑工程消耗量定额》、2003版《山东省安装工程消耗量定额》、2011版《山东省建筑工程费用项目组成及计算规则》、人材机价格及费率执行确定的报价人最终报价的人材机和费率, 重新组价;
- (5) 原清单中没有清单子目, 套用定额后, 材料价格取用中标人投标时的材料价格, 如原清单中不同项的材料相同但单价不同时, 采用最低的价格; 如增加子目中出现原清单中没有的材料, 此材料价格由建设单位、财政部门共同确认。
- (6) 规费税金按投标文件费率计取, 结算时不增加此部分费用。
- (7) 下调系数: 原清单中没有的清单子目, 包含建设单位和财政部门共同确认的价格, 均按照 $(1 - \text{中标价} / \text{招标控制价}) \times 100\%$, 且不低于5%税后下浮。

(8) 水电费由承包人按表计量、按实缴纳，费用已包含在投标报价中。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：一周内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：一周内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：∕。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见清单报价表。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目，采取以下第 1 种方式确定。合同当事人也可以在专用合同条款中选择其他招标方式。

第 1 种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由承包人招标，对该暂估价项目的确认和批准按照以下约定执行：

(1) 承包人应当根据施工进度计划，在招标工作启动前 14 天将招标方案通过监理人报送发包人审查，发包人应当在收到承包人报送的招标方案后 7 天内批准或提出修改意见。承包人应当按照经过发包人批准的招标方案开展招标工作；

(2) 承包人应当根据施工进度计划，提前 14 天将招标文件通过监理人报送发包人审批，发包人应当在收到承包人报送的相关文件后 7 天内完成审批或提出修改意见；发包人有权确定招标控制价并按照法律规定参加评标；

(3) 承包人与供应商、分包人在签订暂估价合同前，应当提前 7 天将确定的中标候选供应商或中标候选分包人的资料报送发包人，发包人应在收到资料后 3 天内与承包人共同确定中标人；承包人应当在签订合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

(4) 承包人应及时与供应商、分包人在签订暂估价合同，不得拖延。如承包人在中标通知书发放后 30 日内未签订合同即视为承包人违约。承包人支付发包人分包合同金额 0.3%/天的违约金，并因此延误工期的违约责任也由承包人全部承担。

第 2 种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由发包人和承包人共同招标确定暂估价供应商或分包人的，承包人应按照施工进度计划，在招标工作启动前 14 天通知发包人，并提交暂估价招标方案和工作分工。发包人应在收到后 7 天内确认。确定中标人后，由发包人、承包人与中标人共同签订暂估价合同。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

除专用合同条款另有约定外，对于不属于依法必须招标的暂估价项目，采取以下第 1 种方式确定：

第 1 种方式：对于不属于依法必须招标的暂估价项目，按本项约定确认和批准：

(1) 承包人应根据施工进度计划，在签订暂估价项目的采购合同、分包合同前 28 天向监理人提出书面申请。监理人应当在收到申请后 3 天内报送发包人，发包人应当在收到申请后 14 天内给予批准或提出修改意见，发包人逾期未予批准或提出修改意见的，视为该书面申请已获得同意；

(2) 发包人认为承包人确定的供应商、分包人无法满足工程质量或合同要求的，发包人可以要求承包人重新确定暂估价项目的供应商、分包人；

(3) 承包人应当在签订暂估价合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第 2 种方式：承包人按照第 10.7.1 项〔依法必须招标的暂估价项目〕约定的第 1 种方式确定暂估价项目。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人具备实施暂估价项目的资格和条件的，经发包人和承包人协商一致后，可由承包人自行实施暂估价项目，合同当事人可以在专用合同条款约定具体事项。

10.7.3 因发包人原因导致暂估价合同订立和履行迟延的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担，并支付承包人合理的利润。因承包人原因导致暂估价合同订立和履行迟延的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

10.7.4 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 1 种方式确定。

10.7.5 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 2 种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：执行通用条款

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：/。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：由于本工程预付主要材料备料款，合同期内市场价格波动不调整。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1. 单价合同。

综合单价包含的风险范围：在建设过程中发生的市场物价波动和政策性调价，不可抗力以外的自然灾害等不可预见因素（清单或招标文件中另有规定的除外）。

风险范围以外合同价格的调整方法：经发包人确认的

(1) 设计变更。

(2) 现场签证。

(3) 计日工：结算时除计取税金外，不再计取其他任何费用。

①如果发包人认为必要时，可发出指令，规定以计日工的形式实施变更工作；

②如果承包人认为相关变更工作不适宜按照变更计价方法计价，要求按计日工的方式计价，承包人应当在执行有关工作前不少于3天的时间向发包人提交，发包人应当在2天内予以答复（是否按计日工的方式计价，由发包人根据现场实际情况确定）；

③对此类变更工作，已标价的计日工项目清单中已有相应的人工、材料和机械价格，按照已有的执行；如果没有，由承包人提出，报发包人确认后执行；

④承包人应当向发包人提供可能需要的证实所付款额的收据或其他凭证，并且在订购材料之前，向发包人提交订货报价单供发包人批准；

⑤以计日工方式实施的工程，承包人应在该工程持续进行过程中，每天向发包人提交：受雇从事该工作的所有工人的姓名、工种和工时的确切清单，一式两份；表明所有该项工作所用和所需材料以及设备的种类和数量的报表，一式两份。如内容正确并经发包人同意后，发包人应在上述清单和报表的一份上签字并退还给承包人。除非已完整按时地提交了此类计日工报表，否则承包人无权获得与此有关的任何款项。

（4）竣工结算时，规费中的工程排污费凭环保部门的缴款凭证按实结算

（5）暂估价项目

暂估价项目的调整方法是结算时全部扣除（含税金），并按发包人确认的价格计入结算金额（含税金），价格确认方法参考工程变更。需要公开招标的暂估价项目由发包人和承包人共同招标，承包人需配合审批盖章，审批盖章时间不能超过五日，否则每超出一日违约金五千元。

（6）关于总承包服务费的计取，按照分包工程投标总价（扣除设备费）的 1.5%计取总承包服务费。承包人必须配合分包单位施工，分包方免费使用总承包方现有同步施工的现场设施及设备。总包方在结算时需提完整的验收资料方可结算（包括分包工程的资料）。

（7）水电费由承包人按表计量、按实缴纳，费用已包含在投标报价中。

（8）措施费用包干使用，结算时不再调整。

2. 总价合同。

总价包含的风险范围：/。

风险费用的计算方法：/。

风险范围以外合同价格的调整方法：/。

3. 其他价格形式：/。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：本工程预付主要材料备料款，支付比例为合同价款的 20%。

预付款支付期限：/。

预付款扣回的方式：累计付款至 2000 万时，一次性扣回预付款。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：/。

预付款担保的形式为：/。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：按现场实际发生工程量计算，除合同和清单中另有约定，适用于本工程的是《建筑工程工程量清单计价规范》GB50500、相关专业工程的工程量计算规范、《山东省建设工程工程量清单计价规则》（2011）及《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（2011）中所描述的工程量计算规则。该工程量计算规则适用于本合同下任何性质的工程以及合同外工作、洽商和变更的计量。如果上述工程量计算规则中缺少（或不适用）相对应的计量规则或约定，则执行按图纸标示的理论净量进行相应工程量计算的原则。

有关招标文件的解释权属于招标人。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：/。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：/。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：/。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：/。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：/。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：发包人可根据项目特点、总价构成、费用性质、资金投入关键节点、工期调整、不可抗力等因素适时调整。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：执行通用条款。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：执行通用条款

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：/。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：/。

12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：承包人必须在规定时限内将实际完成的工程量报告按工程师的要求送交监理工程师审核，经监理工程师审核后报送发包人。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：/。

(1) 发包人支付进度款的期限：施工单位正式进场，预付合同价款的 20%（钢材及其他主要材料备料款）；进度款按月支付，按当月实际完成工程量的 60%拨付（累计付款至 2000 万时，一次性扣回预付款），工程完工并验收合格后付款至合同额的 70%，工程竣工验收合格且工程结算经审计部门审核后付至审定工程造价的 97%，余款作为质量保修金，缺陷责任期满后无息付清全款。

(2) 承包人不得因延期支付工程款而延误工期，否则视为违约。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：∕。

12.4.6 支付分解表的编制

12.4.2 总价合同支付分解表的编制与审批：∕。

12.4.3 单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：∕。

12.4.7 分包工程款支付

承包人超过约定的支付时间不给分包人支付工程款（预付款、进度款），分包人可向承包人发出要求付款的通知。

承包人不按分包合同约定支付工程款（预付款、进度款），导致施工无法进行，由承包人承担违约责任。

本工程对分包人的付款由承包人发起并执行，如果发包人已将工程款支付至承包人账户，则承包人在收到该款项后应全额支付给分包人，如承包人收到后的 14 日内未支付给分包人即视为承包人违约。承包人将承担应付金额 0.3%/天的赔偿款。该应付金额及赔偿款由发包人在应付承包人的任何款项中抵扣，并且该应付金额由发包人直接支付给分包人。如承包人对已收到的分包人的工程款不予申报，视为承包人违约。承包人也将承担应付金额 0.3%/天的赔偿款给分包人。该应付金额及赔偿款由发包人在应付承包人的任何款项中抵扣，并且该应付金额由发包人直接支付给分包人。

分包人应就每笔应得款项金额向承包人提交其认可的合法完税建安发票，承包人在收到该合法完税建安发票后向分包人支付，如分包人不能提供或不能及时提供，则承包人的付款将顺延。延迟付款产生的任何责任均由分包人承担。如果提供的发票真实性和合法性受到政府机关质疑和检查并被认定为非法票据，分包人除重新提供等额合法发票外，还应承担由此给承包人带来的一切损失（包括罚金、滞纳金、税款等），并按照所开发票金额的 1%向承包人支付赔偿金。

如分包人施工质量、安全文明施工、工期、资料整理等未达到合同约定的标准，或施工过程中不服从承包人的统一管理，对整体施工部署产生一定的影响，及时通知发包人，经发包人同意后，承包人有权延期支付或拒付分包人工程款，且不承担任何责任。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：承包人按规范、设计文件等完成合同内的所有工作；全部工程（含资料）自检验收完毕后，向监理公司及发包人提交竣工验收申请报告；监理公司初验合格后，按程序组织竣工验收。

承包人提供竣工图的约定：工程竣工验收合格后三十日内向发包人提供竣工图、竣工资料两份。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：/。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：执行通用条款。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：/。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：每延期一天支付合同额 1%的违约金，上限为承包范围合同价款的 5%。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：/。

(1) 单机无负荷试车费用由/承担；

(2) 无负荷联动试车费用由/承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：/。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：颁发工程接收证书后 3 日内。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：/。

竣工结算申请单应包括的内容：/。

14.2 竣工结算审核

(1) 结算时以投标综合单价乘以实际发生的工程量（依据招标文件中工程量清单、工程量清单计价规范应予计量的且经发包人、承包人、监理单位共同签证确认的实际工程量）计算，最终结算值以审计部门审定的结算定案值为准。

(2) 关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：按第 20.1（和解）的约定处理。

14.5 最终结清

14.5.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：2份。

承包人提交最终结算申请单的期限：工程竣工验收后一个月内。

14.5.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：∕。

(2) 发包人完成支付的期限：竣工结算报告确认后三个月内付至 **97%**，缺陷责任期满三个月内无息付清全款。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：执行《工程质量保修书》。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留质量保证金。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 2 种方式：

(1) 质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式），保证金额为： / ；

(2) 3%的工程款；

(3) 其他方式： / 。

承包人选择以质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式）代替质量保证金的，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 2 种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式： / 。

关于质量保证金的补充约定：∕。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：执行《工程质量保修书》。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：执行《工程质量保修书》。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：-----。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：工期顺延。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价格的违约责任：∟。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第(2)项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：∟。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：∟。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：工期顺延。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：工期顺延。

(7) 其他：∟。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项（发包人违约的情形）约定暂停施工满28天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：违反安全文明施工、扬尘治理、环境保护、农民工工资支付等有关规定。

如达不到约定质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施，使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用，因此给发包人造成相应损失由承包人承担。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：非经发包人认可，因承包人原因造成工期延误，每延误一天承担工程总造价千分之一的违约金。延误时间致使工程不能投入使用的，发包人可追加违约金、停止付款及终止合同。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：∟。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：-----。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：≥八级以上连续 4 小时的大风，200 毫米以上的暴雨，百年一遇的山洪，五级以上的地震，国家法定的传染病疫情。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 90 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：/。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：/。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：/。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：/。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：否。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：-----。

选定争议评审员的期限：-----。

争议评审小组成员的报酬承担方式：-----。

其他事项的约定：-----。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：-----。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 (2) 种方式解决：

(1) 向 工程所在地 仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向 工程所在地 人民法院起诉。

21. 补充条款

(1) 承包人必须负责做好在施工中与其他相关施工单位协调工作，并无条件服从发包人统一协调。做好与其他相关工程的协调施工及成品保护，不能影响总工期，否则将追究责任方的责任，并承担由此引起的返工怠工损失，损失由相关部门共同确认。

(2) 施工资料要随施工进度同步进行，下一道工序施工前必须完成上一道工序技术资料的交验签证。工程完工验收合格后，施工单位要对施工资料整理归档，并通过监理工程师审核；工程档案资料在工程验收后一个月内报送工程师。

(3) 制定防尘降噪措施，成立专项整治领导班子，层层落实责任，制定施工现场专项整治方案。施工现场出入口必须设置沉淀池，对驶出车辆进行冲洗，门口设置统一警示牌，严禁违规车辆出入。施工现场内的堆土要使用密目网双层覆盖，裸露地面要进行碾压并及时洒水，或者采取覆盖防尘布或者防尘网等措施，确保无扬尘；进行管线和道路施工，对回填的沟槽限时恢复，采取洒水、覆盖等措施，防止扬尘污染。禁止从高处向下倾倒或者抛洒。施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，必须按照发包人的要求整改达标。

(4) 运输车辆按照规定的时段、行驶路线、倾倒地点运输和倾倒。运输车辆不带泥上路、不超高、不超载运输，不脱线行驶；主动使用有封闭设施的运输车辆防止撒落、扬尘，保证运输途中道路和环境“零”污染。

(5) 乱倒土方处罚：清理乱倒造成的直接费用的 2 倍。

(6) 本工程总包服务费为分包工程费的 1.5%（不含设备费），总包配合费为包干费用，不再另计管理费、规费、税金等一切费用；结算时须有分包单位签字确认的资料方可结算。分包方免费使用总承包方现有同步施工的现场设施及设备。总包服务费不包含分包单位的脚手架、水、电费用。总包方在结算时需提供完整的验收资料方可结算（包括分包工程的资料），总包服务费由发包人代扣专业分包工程款支付与承包人。

(7) 所有由施工单位自主报价的材料，采购前施工单位均须提供样品，经发包人同意后方可使用；若施工单位提供的样品或因其它的原因达不到发包人的要求，发包人有权指定供应商，一切费用由施工单位承担。

(8) 按照施工总进度计划排好工期，严格按照计划进行，如不能按时完成节点，施工单位承担每拖延一天 2000 元的违约金。

(9) 实行工人工资分账管理制度

为切实落实《威海市住房与城乡建设局关于进一步加强建筑领域从业人员实名制管理和工资专户分账管理的通知》（威住建通【2018】130 号）文件要求，承包人应当设立工资专用账户，并与银行签订相应的监管协议，账户信息如下：

开户单位名称：

账号：

开户行：

承包人应在开工前将监管账户相关信息和监管协议报送建管办登记，并逐月报送分账支付情况。本账户资金不得提取现金，仅限承包人用于本工程中现场从业员工工资发放，不得挪作他用，工程竣工验收后，且承包人在工资及工程款清算完毕后方可用于日常运营。监管账户内的资金对外支付时，承包人需提供书面的由发包人确认后的银行监管产品功能维护申请表及同版电子版，经银行方维护后，由承包人通过网银直接代发，确保每月资金能够按时直接拨付至对应现场从业员工工资卡中。

发包人依据施工合同约定，将应付工程款的 30%足额汇入该监管账户，作为承包人支付现场从业员工工资，其余工程款另行支付给承包人。承包人每月向发包人提供经承包人项目负责人签字并加盖承包人公章的、当月工人花名册及应付工资明细表。发包人收到上述合格材料后，方在共管账户支付手续上用印。若因承包人未如期提供材料或提供材料未加盖合格印章，造成的付款延迟由承包人承担责任。承包人对向发包人提供材料的真实性承担责任。若出现农民工工资发放不及时、资料弄虚作假等情况，发包人、监理单位等有权对承包人进行处罚。若由于承包人原因造成发包人受到处罚或出现损失的，发包人有权在承包人全额赔偿前，拒绝支付应付承包人工工资款之外的其他工程款，并有权在应付承包人工工资款之外的其他工程款中直接抵扣相应损失。

若发包人收到关于农民工工资拖欠反映的，可要求承包人立即支付，承包人应当于收到发包人

通知之日起 3 日内，足额支付农民工工资报酬，并将发放情况（附发放明细表）书面回复给发包人。承包人收到发包人通知后，逾期向发包人书面回复的，发包人有权按照农民工自行主张的金额先行垫付，并在应付承包人工程款中双倍扣除，由此产生的一切责任及损失均由承包人承担。

附件 1:

工程质量保修书

发包人（全称）：山东药品食品职业学院

承包人（全称）：

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就山东药品食品职业学院 11#单身教工公寓 工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。

具体保修的内容，双方约定如下：

承包人承包范围内的工程内容。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为5年；
3. 装修工程为2年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
5. 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；
7. 其他项目保修期限约定如下： /。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理。
2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。
3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。
4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：_____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：_____

承包人(公章)：_____

地 址：_____

地 址：_____

法定代表人(签字)：_____

法定代表人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账 号：_____

账 号：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

第五章 工程量清单

工程量清单包括工程量清单编制说明及附录中的工程量清单的内容。

如“工程主材汇总表”“工程设备汇总表”在 gcztj 报价中不能体现“品牌”信息，应将上述两个表格添加品牌后上传至“商务标附件”中。

工程量清单编制说明

一、报价人须知：

- 1、应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。
- 2、工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。
- 3、工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标人均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价中。
- 4、投标人在投标报价时须按营改增后的计价依据执行，采取增值税一般计税方法。
- 5、本工程规费按鲁建办字【2019】10 号文营改增后的计价依据执行，规费中的社会保障费按 1.52%的费率计取。投标人在投标报价中，对上述费用进行让利或者优惠的，按废标处理。
- 6、金额（价格）均以人民币表示。

二、工程名称：山东药品食品职业学院 11#单身教工公寓

三、工程概况：

本工程位于威海市高技术产业开发区科技新城，初张路以东，和兴路以北，创新西路以南，山东药品食品职业学院内，框架结构，地上 6 层，总建筑面积为 7067.55 m²。

工程招标范围：

设计图纸范围内挖运填土方、桩基、土建、安装等工程。

五、编制依据：

- 1、山东大卫国际建筑设计有限公司设计的施工图纸及相关说明
- 2、建设工程工程量清单计价规范（GB50500—2008）
- 3、山东省建设工程工程量清单计价规则（鲁建发【2011】3 号）
- 4、招标文件及与工程建设项目相关的标准、规范、技术资料等
- 5、招标人提供的施工图纸及相关设计答疑等资料；
- 6、省和市建设主管部门颁发的计价定额和计价管理办法及有关计价要求；
- 7、建筑市场情况。

六、工程质量：达到国家验收规范合格标准。

七、投标报价由投标单位根据现场条件、招标文件要求、结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析和测算，在保证成本且有适当利润的前提下填报。

八、投标报价时投标人应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。

九、投标单位参与投标视为已考察施工现场，对工程现场情况已经比较了解和充分预计，并能根据已了解的情况合理组织完成施工，所有有关工程现场以及与其他专业交叉作业的实际情况视为在报价中已充分考虑。任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

十、投标人必须完成所有按国家相关法律法规、行业规范等文件要求应由中标人完成的检测和验收工作，由此产生的费用投标人在报价时须予以考虑，结算时不再调整。

十一、施工现场临时场地、临时水电及施工过程中水、电费用由投标单位自主报价，所需费用全部包含在相应的投标报价中，建设单位不再另行考虑。

十二、按要求需填报综合单价的部分，工程结算时综合单价不变。工程量依据建设部《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2008)中工程量清单计算规则计算，严禁畸高或畸低报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将视为废标。

十三、其他有关报价说明：

1、工程量清单与图纸不一致，以清单为准；清单未注明之处以图纸为准。

2、工程量清单中的工作内容和项目特征描述，均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标人按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求及投标人自身经验综合考虑；设计及规范等资料未明确的由投标人根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑；或于答疑前书面提出，在答疑时统一解决。所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中，结算时不予调整。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。投标人在报价时应根据实际情况考虑主要材料的损耗率，并按规定格式填报在相应报价表中，在未来结算中，不再考虑损耗因素影响的单价变化，投标人应考虑此因素。

3、所有投标报价材料费应包括主材价格、辅材价格及其损耗（招标文件已有规定的除外）。材料单价中应包含材料原价、运杂费、采保费、一般性检验试验费和风险因素费用。（结算时如遇施工过程中材料价格涨幅超过投标时材料单价的±5%以上，可以据实调整材料单价）。

4、所有自主报价主材的选用应符合国标，且使用前应提供样品给建设单位确认，否则建设单位有提出更换的权利，由此所增加的所有费用建设单位均不予认可。

5、投标人按照本清单填报分部分项工程量清单单价，如中标人编制的部分工程量清单单价畸高，招标人有权要求中标单位在签订合同或者工程结算时调整至合理价格，但投标报价中低价不予以调整

6、投标单位在投标报价时，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。投标人编制的工程量清单单价，应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润，并考虑风险因素以及为完成项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，并不得与其他清单内容重复，不得考虑规费、税金及其他本招标文件已列示的措施费等，但招标文件另有规定的除外；未列部分视为已综合到其他报价中，结算时不再调整。

7、报价中应包括安全警示标志、文明用语标志、围挡等措施，以保证过往行人及车辆安全，结算时不再调整。

8、由于交叉施工造成的一切费用，应考虑在清单报价中，结算时不做调整。

9、措施项目清单与计价表（一）、（二）的费用包干计取，不得索赔，不论是否发生，发生多少，工程结算时，均按此报价计取。未单独列项的措施费，视为已包含到报价中。

10、若因投标单位施工方案及施工组织不当而导致的土石方的二次倒运费，结算时不增加此部分费用。

11、桩基工程报价时需投标单位自主考虑除桩基检测实验费以外的全部费用，结算时不在另行增加其他费用，桩基检测试验费最终由建设单位另行委托专业检测机构检测并支付相关检测费，结算方式以实际打桩记录及相应签证工程量为依据。

12、土（石）方开挖均按开挖前天然密实体积计算，工程量按招标方批准的施工方案的实际开挖量计算。投标报价内应综合考虑土（石）方开挖、人工清槽、修整边坡、场内堆土、倒运、装车、外运及弃置等费用，投标单位应依据批准的施工方案并结合现场实际情况综合考虑开挖方式、运输距离、运输方式、机械进出场等相关因素以及相关的安全文明环保等，此费用均包括在清单报价中，二次或多次倒运等费用不再额外计取。

13、投标单位挖土（石）方以及回填的最终标高必须符合招标人的要求。

14、土方回填的报价应包含土源、场区内的堆放、倒运、运输、夯实费用，根据施工组织设计并结合现场实际情况综合考虑运输距离、运输方式及回填方式等相关因素。

十四、施工过程中如出现清单漏项或设计变更造成出现新的清单项目，其综合单价的确定：

1、可以核定综合单价的，优先采用由建设单位、财政部门共同核定的综合单价；不能核定综合单价的，执行 2003 版《山东省建筑工程消耗量定额》、2003 版《山东省安装工程消耗量定额》及相关规定乘以下调系数计价。

2、材料价格。原清单中没有清单子目，套用定额后，材料价格取用中标单位投标时的

材料价格，如原清单中不同项但相同材料单价不同时，采用最低的价格；如增加子目中
含有原清单中没有的材料，此材料价格由建设单位及财政部门确认。

3、下调系数。按 $(1 - \text{投标价} / \text{控制价}) * 100\%$ 下浮，经建设单位认定的综合单价不执行
下浮。

十五、工程报价时，投标人应注意：

土建部分

1、工程施工中砼及砂浆项目的报价应结合本工程的实际情况和相关规定采用商品混凝土
及成品砂浆，结算时不因此调整任何费用。砼及砂浆的报价中投标人要自行考虑各种
添加剂、抗渗剂、防冻剂及各种泵送方式等费用，结算时不再增加此项费用。砼及砂浆
的标号实际做法与清单不同时，结算时可以换算。砂的价格中包含砂过筛的费用。

2、中标单位在施工期间需注意施工安全，并确保本工程不发生重大安全事故。若因中
标单位原因发生安全责任事故，中标单位承担全部责任和经济损失，若对建设单位造成
损失，赔偿相关损失。

3、投标单位在报价时，均应充分考虑施工土（石）方外运过程中，场地出入口运输车
辆的清洗费用、运输过程中的洒水降尘保洁费用以及省、市相关文件对扬尘和散流物体
运输控制及安全文明施工要求产生的相关费用，如毛毡、塑料纸、密目网等覆盖措施费
用。

4、进出工地的出入口，设置车辆冲洗装置，严禁车辆带土上路。

5、中标人应遵守交通法规，因各种违规行为所产生的费用由中标人承担；

6、平整场地项清单量为建筑物首层建筑面积，场地外放范围的平整费用投标方自行考
虑在综合单价中。

7、用于该工程项目的砌筑材料（包括但不限于砌块、小砖、砌筑砂浆等）必须符合
现行相关规范要求，报价时综合考虑，结算时不因图纸设计或清单描述缺陷而调
整该费用。

8、砌块墙的报价中投标单位要考虑墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目，结算时不
因此调整工程价款。所有填充墙顶部、底部砌体材质及砌筑要求均采用新标准。

9、本项目所有图纸设计专业的洞口封堵、预留洞封堵（含安装工程的预留洞口封堵）、
防火封堵及封堵周边的防水及各种加强层均应包含在投标报价中，结算时不增加此部分
费用。图纸范围内的给排水、电气、空调、消防等安装专业工程需预埋的均由总包单位
配合施工。

10、钢筋的损耗不另计取，均包括在钢筋的综合单价当中。报价中还应考虑各种形式的

垫铁（或其他材料的垫块）费用，未来结算时不再单独考虑此项费用。钢筋连接方式投标单位报价时应满足设计要求，结算时纵筋连接方式按设计图纸要求计算，不另调整。马凳用钢筋按图纸设计做法或经招标人批准的施工方案计算，并入相应规格的钢筋工程量内。采用带“E”钢筋或 16G101 图集中要求的高强钢筋而增加的费用，钢筋定尺长度引起价格差异等，均考虑在投标报价中，结算时不做调整。

11、防水工程量按照外露展开面积计算，清单报价中应综合考虑附加层、阴阳角等各叠加位置、防水接头处理（如刷聚氨酯、防水涂料等）、施工损耗及压条、各类套管端口防水处理等费用，结算时不再增加其他费用。

12、外墙保温项包含保温板块间的缝隙处理费用、必要的固定费用等，结算不予另计。

13、抹灰子目报价应包括甩浆和刷界面剂等界面处理的费用。内、外墙抹灰报价时，应依据图纸按成活做法考虑组价，结算时不因材料及抹灰层厚度等各种原因的变更而调整清单单价。

14、门窗洞口收口封边（包含消防箱、防火门、电梯门、入户门、单元洞口等）由土建总包负责完成，如果剪力墙不抹灰，总包需要在综合报价中考虑，若后期总包不能满足招标人要求，招标人有权单独分包此部分工程，费用根据合同相关条款扣除总包。

15、块料面层，在清单项目的报价中应充分考虑此部分的切割费用。块料的切割（含弧形）、套割、对缝也应一并考虑在报价中，以后结算对此不再增加单独的费用。材料现场发生的零星磨边、倒角、挖孔也应包含在报价中，结算时不调整。

16、石材材料价格报价包含原材料费，场外加工费及加工损耗，采购保管费，运输费，场内二次切割、套割、磨边、倒角、剔槽、打孔等所有费用。石材的铺贴损耗、二次切割损耗、场内外运输损耗等所有损耗均包含在清单综合单价报价中。因保管不当增加的费用由中标单位承担。因中标单位材料计划原因造成需二次加工的费用，由中标单位承担。

17、天棚吊顶按水平投影面积计算，因吊顶高度及龙骨种类不同所采用的各种吊杆及加固费用要综合考虑到报价中，结算时不调整。天棚及墙面双层石膏板间若使用白乳胶，材料、人工不再增加，首层石膏板丝钉用量减少不扣减，二层石膏板丝钉加长亦不调整。天棚各种预留孔洞要综合考虑到报价中。

18、乳胶漆、涂料及油漆均按照成活遍数用量进行报价，结算时不再调整。

19、所有木作面、金属面需刷防火涂料的一律按成活遍数计入工程造价中，现场施工必须达到合格质量要求，不论实际遍数调整与否，结算均不调整单价。

20、超高费未单独列项，该部分费用由投标单位根据结构形式自主报价，综合在各子目

中。

21、各部位模板的对拉螺栓、止水螺栓及端头处理、螺栓孔洞封堵、孔洞防水的等费用在措施费报价中综合考虑，结算时不再调整。

22、模板项目报价应根据本工程特征综合考虑使用模板材料、支撑方式及摊销次数，实际施工无论采用何种方式，未来结算时均不再调整。

23、措施费中的大型机械进出场费用应包含其固定基础、固定基础处理（如桩基等）费用、轨道基础的安拆费用。

24、措施费中应综合考虑实际施工中如果采用非泵送商品砼所发生的垂直运输费，结算时不再增加此部分费用

25、与铝合金门窗工程验收相关的所有检验检测费用，自行考虑，结算不予另计。各种类型的门窗的检测检验费及淋水试验费应考虑到报价内，检测项目包含门窗、玻璃幕墙三性检测、淋水试验、气密性检测、保温性能、隔声性能、抗风压性能等满足工程验收规范要求的所有检测费，结算时不另计算

26、投标方必须负责整理施工资料并归档，相应发生的费用也应充分考虑在投标报价中。

安装部分：

1. 投标报价中应充分考虑管、线及器具的安装高度，以及因不同安装高度产生的费用。

2. 投标单位应充分仔细阅读图纸，综合考虑高层、管井、暗室、吊顶等施工中的相关费用，结算时不论采用何种方案，均不增加此部分费用。

3. 清单中没有单独列项的，应根据《建设工程工程量清单计价规范》综合考虑在相应的清单报价中，结算时不增加此部分费用。

4. 设备本体调试、系统调试及联动调试，应依据施工规范及技术要求进行报价。有清单子目的单独报价，没有单独列清单子目的应综合考虑在相应的清单报价中，结算时不增加此部分费用。消防报价中应包含消防验收所有检验、检测费用。

5. 分部分项清单中设备安装子目，投标报价时只需考虑安装费用，设备费用在工程设备汇总表中列出，计入相应系统的“单位工程费汇总表”及投标总价中。

6. 配电箱（柜）包含焊压接线端子、无端子外部接线及基础型钢制作安装、箱体洞口预留、刷油防腐等工作内容，结算时不增加此部分费用。

7. 所有灯具、开关、插座等小电器的清单项目均包含本体安装、接线、单体调试和材料费、抠眼打洞及恢复费用等与之相关的所有工作内容，结算时不增加此部分费用。

8. 电缆各处的预留长度、波形余度、中间接头及终端头均包含在综合单价中，不再单独计算；电缆敷设时不论采用何种连接方式，单价均不做调整。

9. 所有电气配管的清单项中均应包含管件、接线盒、开关盒、打堵洞眼、防火封堵、支吊架制安、防腐刷油及接地等相关工作内容，结算时不增加此部分费用。

10. 桥架清单中包含桥架防火封堵、穿变形缝时的补偿装置、伸缩节、阻火圈、桥架三通、弯头、支架及其刷油防腐等与之有关的工作内容，结算时不再增加此部分费用，桥架板材厚度不得低于规范要求。

11. 法兰阀门的安装包括配套法兰的安装（工艺管道阀门除外），报价时综合考虑在相应的清单子目中，结算时不增加此部分费用。

12. 管道工程中的消毒冲洗、水压试验、灌水试验、系统吹扫、除锈、刷油等都应达到设计要求，报价时应综合考虑在相应的清单子目中，结算时不增加此部分费用。

13. 管道清单子目中的管件、配件及附件等相关费用应在投标报价时综合考虑，结算时不增加此部分费用。

14. 所有管道、阀件、设备的支（吊）架制作安装及减振器安装等均应在相应的清单子目中综合考虑，结算时不增加此部分费用。

15. 超高费未单独列项，该部分费用由投标单位自主报价，综合在各子目中。

十六、工程中所选用的主要材料设备品牌不低于以下品牌，未列明品牌的材料设备也要求选用中档以上品牌，所有材料均应选用符合国标的产品。

1、电线电缆:上上电缆、绿灯行电缆、山东昆崙电缆、远东电缆、日辉电缆等同档次品牌。

2、灯具、浴霸、排气扇:松下、朗能、三雄极光、雷士等同档次品牌。

3、开关、插座:公牛、雷士、松下等同档次品牌。

4、弱电线电缆采用国内一流品牌:一舟、清华同方、厚德揽胜。

5、风机盘管:特灵、开利、麦克威尔、约克。

6、卫生洁具:安华、惠达、箭牌等中高档次。

十七、块材、卫生洁具、配电箱、空调设备、风机盘管等列为暂估，暂估材料详见清单中暂估单价材料汇总表。室外配套土建及安装工程、太阳能、空气源热泵专业列为专业工程暂估；专业暂估价按相关规定计取规费、税金后计入工程总造价，否则投标报价将被否决。

十八、电气材料、配电箱柜及内部设备配件、桥架:参见电气材料、配电箱柜、桥架制作要求，详见附件一、附件二、附件三。

十九、因考虑不确定因素，预留暂列金额 111.2 万元计算，暂列金额按相关规定计取规费、税金后计入工程总造价，否则投标报价将被否决。

二十、投标单位应充分考虑新冠肺炎疫情对本工程工期、材料、设备等产生的一切影响，所发生的费用应综合考虑在相关清单子目中，结算时不再调整。

二十一、其它未说明的按常规做法考虑。

附件一 电气材料要求

一、强电：

- 1、电线电缆:上上电缆、绿灯行电缆、山东昆崙电缆、远东电缆、日辉电缆等同档次品牌。
- 2、配电箱柜及内部设备配件、桥架：参见配电箱柜、桥架制作要求。
- 3、灯具、浴霸、排气扇：松下、朗能、三雄极光、雷士等同档次品牌。
- 4、开关、插座：公牛、雷士、松下等同档次品牌。
- 5、弱电线电缆采用国内一流品牌：一舟、清华同方、厚德揽胜。

二、其它：

- 1、消防、火灾报警、应急等：涉及消防的所有设备及产品，须符合威海消防部门的规定和要求，且必须与学院现有消防系统（北大青鸟）同一平台兼容、无缝对接、满足甲方要求。
- 2、公寓水控、电控系统：采用普通水表、电表计量，一户一表。

附件二 配电箱、柜制作要求

一、基本要求：

1、配电箱、柜生产应符合以下标准，如有最新标准按就新就高标准执行：GB7251-2005《低压成套开关设备和控制设备标准》；GB7251.3《低压照明箱、电表箱及插座箱产品执行标准》；GB50303-2002《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50254-96《电气装置安装工程施工及验收规范》；GB50150-2006《电气装置安装工程电器设备交接实验标准》；GBJ16-87（2001年修订版）《建筑设计防火规范》。

2、配电箱、柜板材要求采用优质镀锌板。箱、柜体内外表面采用静电喷涂工艺，静电喷涂 $60\mu\text{m}$ ，颜色为驼灰色桔纹，颜色RAL7035（中标后须根据招标人的要求确定具体颜色，且中标单价不调整），不得有暴皮、脱落现象；消防对颜色有要求的必须满足消防要求。箱、柜体表面涂层应完整，无损伤和明显碰撞凹陷，尺寸正确无变形，柜内元器件无损坏丢失，接线无脱落焊。

墙上明、暗装箱体板材无漆层实测厚度不低于1.5mm，落地箱、柜体板材无漆层实测厚度不低于2mm。

3、配电箱、柜内元器件布局应合理，配电箱内电器元件与箱侧壁之间最小距离不小于50mm，与上下两侧的距离必须充分考虑电缆（尤其注意矿物质绝缘电力电缆）进出线的要求给予足够的空间，以方便进出线。电气间隙、爬电距离符合相关规定，并在箱、柜内留有合理检修空间。

4、元器件上未接线的螺钉应紧固，防止运输或搬运过程中松动脱落，危及用电安全。全部元器件应外观良好，电器性能合格并符合图纸要求，标识完整，固定牢固可靠。成排元器件安装应整齐美观，横平竖直，接地完好。

5、箱柜门上元器件应有功能标牌；配电箱、柜内的空开、指示灯、按钮、旋转开关等操作及控制和指示元器件下方（或合理位置）必须有固定牢固的标签框和机打标签。

6、箱门锁具采用十字花型铜芯锁，柜门采用落地柜专用锁具，灵活、牢固、耐用。

7、箱门、箱体接地螺栓、接地线齐全，且接地螺栓采用焊接；接地PE线两头用线鼻子固定搪锡，并外套热缩管。

8、接地装置完整，标志清晰，并按国家有关规范安装。暗装箱内分设足长度N线和PE线端子排；落地箱、柜内上下分设箱、柜体同宽度N线母排和PE线母排。零排、地排的容量按设计选型且必须经过计算保证足够大，接线端子数量应有足够预留，保证备用回路及后期合理增设回路的使用，箱柜内零排、地排严禁二次打孔。箱、柜体安装全部采用符合规范要求的镀锌螺栓连接。

9、配电柜、箱内的空气开关和微型断路器等采用正厂施耐德、ABB、西门子系列产品，配电箱柜内所用开关、元件、配导线必须具有 CCC 认证标志，并要求有供应厂家及经销商的授权证书和相关文件，保证正规进货渠道。

开关规格型号参见设计图和具体要求。

10、设计图中箱柜体尺寸为设计参考尺寸，制作前需根据规范要求调整，并与我方、施工方沟通后确认。

11、成品配电箱、柜在进场前需由生产制作企业提供样品，经我方会同监理单位检验合格后方可进场安装。

12、各层电井箱柜进出线缆方式根据设计及现场实际情况确定，柜下设槽钢底座，用膨胀螺栓固定在地面上。箱柜内预留合理进出线缆空间。

13、箱柜门处粘贴本箱柜塑封电气系统图及接线图。

14、因学院所在环境湿度大、潮气多，配电箱柜防水、防潮需满足设计要求和环境保护要求，进出箱柜的箱柜门、桥架、线管等处应考虑防水防潮措施。

15、若配电箱、柜系统图后期有设计变更，需以最新变更为准。如涉及配置、报价等情况，制作方需及时进行调整并报送监理、甲方确认。

二、箱、柜电气参数要求：

1、箱柜内电流互感器、电压表、电压转换开关、普通电度表等附件采用国内一线正厂品牌产品。

2、断路器选型范围：

①、ABB 微断选用 S200，S260 系列，微断漏电选用 GS200 系列，塑壳开关选用 T 系列等同档次系列产品。

②、施耐德微断漏电选用 EA9 系列或 iC65 系列、iC65+vigi 或 EA9R 系列，塑壳开关选用 CVS 或 EZD 系列等同档次系列产品。

③、西门子微断选用 5SN6 系列；塑壳开关选用 3VL 系列等同档次系列产品。

④、为了保证良好的工程质量，以上各品牌产品应满足设计要求，并对所采用产品的具体技术参数要求如下：

微型断路器分断能力不小于 6KA。微断采用上进线或者下进线，分断能力不变。

机械寿命应达到至少 20000 次，电气寿命至少 10000 次。

应有快速安装卡槽设计，方便插拔安装。

接线能力应达到 35mm²，孔径足够大，保证方便接线。

应采用抗干扰型漏电断路器产品。

微型断路器、剩余电流动作保护器、小型隔离开关应采用同一品牌产品。

⑤、塑壳开关分断能力为大于等于 35KA，并符合 IEC 标准设计与制造，符合 IEC157-1 的标准且不低于 GB1497-87 低压电气装置标准；

保护线路的塑壳开关应带有热过载及短路脱扣器，其固定件及接头应适合低压开关柜的箱壳。

3、双电源自动转换开关技术要求：

①、执行标准：GB14048.11-2006 与 IEC60947-6-1:1998《低压开关设备和控制设备第 6 部分：多功能电器自动转换开关电器》；GB/T 14048.1 总则；GB/T 14048.3 低压开关、隔离开关、熔断器组合电器；GB/T 14048.11 自动转换开关；IEC60 947-1 总则；IEC60 947-3 低压开关、隔离开关、熔断器组合电器；IEC60 947-6-1 自动转换开关等有关标准规范的相关要求。

②、必须选用 PC 级产品，遵循“功能单一，结构简单、设计周到、品控严格”的可靠性原则，且有 CCC 认证，具有自投自复，缺相保护，过压保护，欠压保护，失压保护，等保护功能。

③、开关转换动作需满足《民用建筑电气设计规范》JGJ/16-2008 及《供配电系统设计规范》GB50052-2009 的规范要求。

④、能自动检测任一电源故障状态（过压、欠压、缺相）并输出报警，两种工作方式（自投自复、互为备用）现场可调。

⑤、自动转换开关须具备电气机械双联锁，满足消防要求。

⑥、PC 级双电源选用：ABB 的 OTM_C_D 系列、施耐德的 WATSGA/B 系列。

4、浪涌保护器须为威海气象局备案产品且中标人负责防雷验收。

5、本次箱柜制作及报价包含：按设计图箱柜内的消防系统设备、接口，及预留敷线位置。

6、箱柜电能监测系统：

①、由制作方会同专业厂家负责免费二次细化设计。

②、本次箱柜制作及报价包含：按设计图箱柜内的电能监测计量装置、数据采集器等设备、接口，及预留敷线位置。并与学院现有电能监测系统实现同一平台无缝对接。

7、集中式智能电表电控系统、水控系统：

①、由制作方会同专业厂家负责免费二次细化设计。

②、本次箱柜制作及报价包含：按设计图箱柜内的电控、水控计量装置、数据采集器等设备、接口，及预留敷线位置。并与学院现有公寓电控、水控系统实现同一平台无缝对

接。

8、其它专业二次设计由中标方会同专业厂家负责免费二次细化设计。

三、其他要求：

各投标人应自行进行现场勘察，并仔细阅读电气、土建施工图纸。

随机备件和资料（资料须中文或中英文对照）所报产品（含所选用的主要元器件）必须具有 CCC 认证标志，必须符合国家现行技术标准的规定，并提供产品合格证书、国家检验报告；本设备中所必须的技术文件和资料每台设备不少于 3 套；提供部件清单。

本次招标范围内的全部设备产品的免费质保期为：自全部设备产品安装完毕并经过相关部门验收合格正式投入使用后 24 个月。或投标人承诺的更优惠的质保期。投标单位须承诺在免费质保期内做到：应采购人的要求，回答和本次招标范围内的设备产品有关的一切问题，提供有关的一切资料。

四、如有不明之处参见设计图，并与我方沟通确定。

附件三 桥架制做及安装要求

1、竖式梯架板材规格（无漆层实测厚度）：

侧边和底边采用板材厚度不低于 2.0mm，盖板采用板材厚度不低于 1.2mm。

2、水平桥架板材规格（无漆层实测厚度）：

侧边和底边采用板材厚度不低于 1.5mm，盖板采用板材厚度不低于 1.2mm。

3、电缆桥架制作所需板材全部采用镀锌板，表面静电喷涂 60 μ m，颜色为驼色桔纹，颜色 RAL7035(中标后须根据招标人的要求确定具体颜色，且中标单价不调整)。连接板及三通、弯通、伸缩节等异型，板材厚度与相连桥架底侧边、盖板相同。

4、供货包括桥架连接板、连接螺栓、托吊臂支架、膨胀螺栓、跨接接地 PE 铜芯线等全部辅材（抗震支架按照设计和规范要求加工制作，单列）。

5、桥架连接处接地螺栓为焊接，跨接接地 PE 线两头用线鼻子固定搪锡。连接螺栓采用镀锌件。

6、电缆桥架安装方式为：根据现场实际采用托臂或吊臂安装（注：具体安装方式由建设方、施工方、桥架制作方现场确认）。

安装间距：水平桥架间距不大于 2 米一个托臂（吊架），梯架安装间距不大于 2 米，且必须符合国家规范、安装标准等要求。

7、梯架侧边固定盖板采用扣条锁，水平安装的桥架则采用压紧条。盖板一头留 4cm 长压边条，外型美观。

8、室外桥架严格按照国家规范、安装标准等要求制作，并结合现场情况确定。

9、桥架异形、托臂、吊臂等数量、长度需现场测量尺寸确定。托臂、吊臂采用国标 40*4 角钢加工制作，表面静电喷涂，颜色同配电箱柜。

10、竖式桥架内合理间距预留线缆绑扎位置。

11、如有不明之处参见设计图，并与设计、监理、我方沟通确定。

12、若上述要求与设计、国家规范要求有冲突的，以设计、国家规范要求为准。

第六章 图 纸

见附件

第七章 技术标准和要求

一、现场施工条件:具备现场施工作业条件。

二、本工程采用的技术规范: 施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。

三、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》，严格执行（威建通字[2014]22号）《关于进一步加强建设领域扬尘污染防治工作的通知》对于非道路一、二类机械低排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目，必须使用国三及以上排放标准的非道路移动机械。

四、其它说明参见设计图纸。

第八章 投标文件格式

一、本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 Word 或 PDF 文件的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。

二、ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、投标函附录、法定代表人身份证明等，技术标无需电子签章）。未按照要求上传的，否决其投标。

三、需在“资信标补充附件”处上传 word 或 pdf 格式的文档，包括但不限于以下内容：

1、法定代表人身份证明及企业法定代表人身份证扫描件；若法定代表人参加投标，内容为法定代表人身份证明（按投标文件格式提供）及企业法定代表人身份证彩色扫描件；

2、授权委托书（如有）；若授权代表参加投标，内容为授权委托书（按投标文件格式提供）及企业法定代表人身份证、授权委托代理人身份证彩色扫描件及授权委托人社保缴费证明或网上截图。

3、投标保证金证明材料；

3.1 若采用电汇、网上银行转账形式提交投标保证金的，后附由银行相关部门盖章的基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表等）、转账凭证等材料彩色扫描件。

3.2 若采用银行保函形式，要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具，有效期不少于投标有效期，投标文件中附银行保函彩色扫描件。

3.3 如选择保险保函（或保单）方式，具体要求见招标文件投标人须知 3.4.1，需附：1) 保险费汇款证明及有效发票；2) 企业开户许可证；3) 有效保函（或保单）；4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5) 保险机构通过规定网站公开信息的查询截图；6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有服务机构营业执照。

3.4 如采用免交或不足额缴纳的，须提供 2019 年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价登记的证明材料。

4、投标人信用承诺书，失信查询等其他投标人认为需要上传的材料。

投标函附录

序号	名称	约定内容	备注
1	项目负责人	姓名：	
2	工期	_____日历天	
3	缺陷责任期		
4	质量标准		
5	投标有效期	_____天	
6	不存在禁止投标的情形承诺	我单位不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3、1.4.4 项规定的任何一种情形	

投 标 人：_____（加盖公章）

法定代表人：_____（加盖印章）

_____年_____月_____日

投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规、行贿犯罪的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、我单位承诺在施工过程中按照有关规定合理配置现场专业人员，否则取消其中标资格。

八、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：（加盖公章）

法定代表人：（印章）

年 月 日

法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地 址：_____

成立时间：_____

经营期限：_____

姓名：_____性别：_____年龄：_____职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件。

投标人：_____（加盖公章）

_____年_____月_____日

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清确认、递交、撤回、修改本项目投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证复印件、委托代理人身份证复印件及授权委托书代理人社保缴纳证明。

投 标 人：_____（加盖公章）

法定代表人：_____（加盖印章）

身份证号码：_____

_____年_____月_____日

注：如法定代表人参加此表可删除

失信及联合惩戒查询

1. 投标人及参与本次投标的相关人员不得为失信被执行人，否则否决其投标。（查询范围：全国）。注：查询网址：<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>；投标文件附通过网站查询信息记录，包含投标人及参与投标的法定代表人、委托代理人及项目经理失信被执行人情况网页截图。

2. 投标人不得在国家企业信用信息公示系统中被列入严重违法失信企业名单，否则否决其投标。

注：查询网址：<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>；投标文件需附查询截图。

3. 投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体，否则否决其投标。本条投标人无需附截图，开标时，招标代理公司在公共资源交易中心外网通过联合惩戒特定程序查询。

4. 投标人近三年内无行贿犯罪行为记录附网上截图。（登录中国裁判文书网）查询网址：<http://wenshu.court.gov.cn>。

附录1

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	技术标 [20.00]		
1.1	施工总平面图布置设计合理	2.00	(2.0分) 施工组织设计内容齐全, 对工程整体有深刻认识, 表述清晰完整, 编制水平较高, 施工总平面图布置设计合理。
1.2	施工方案与技术措施合理、对关键工序有针对性	2.00	(2.0分) 施工方案和技术措施合理, 对关键工序和关键部位施工具有针对性, 对现场施工突发状况有应急措施, 措施得力、经济、安全、可行。
1.3	质量管理体系与措施	2.00	(2.0分) 有完整的质量保证措施, 先进可行, 有针对本工程的通病治理措施。
1.4	安全管理体系与措施	2.00	(2.0分) 针对项目实际具有完整的安全文明措施和应急救援预案, 且措施齐全, 预案可行。
1.5	环境保护管理体系与措施	2.00	(2.0分) 环境保护措施安全得力, 减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等, 冬季、雨季、夏季高温季节施工措施。
1.6	节能环保方案	2.00	(2.0分) 绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用。
1.7	工程进度计划与措施	2.00	(2.0分) 施工进度计划和进度措施 (包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等)。
1.8	资源配备计划	2.00	(2.0分) 资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理, 与进度计划呼应, 满足施工需要。
1.9	项目管理机构人员配备	2.00	(2.0分) 项目管理机构人员配备齐全合理 (采用暗标方式, 不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容)。
1.10	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合等	2.00	(2.0分) 成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、监理、设计的配合等。
2	资信标 [5.00]		
2.1	项目管理机构人员表	5.00	上传资格预审申请文件中项目管理机构人员表盖红章的彩色扫描件, 得满分5分, 否则不得分。
3	商务标 [75.00]		
3.1	投标报价	60.00	<p>基准价计算方式: 综合平均法。 评标基准价 $C = \text{投标价算术平均值} A \times \text{下浮系数} K1 \times \text{权重比例} Q1 + \text{招标控制价} B \times \text{下浮系数} K2 \times \text{权重比例} Q2$。 投标价算术平均值 A 计算过程: (n 为有效投标人个数) 当 $n \leq 6$ 时, $A = \text{所有有效标书报价的算术平均值}$ 当 $6 < n \leq 9$ 时, $A = \text{所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值}$ 当 $n > 9$ 时, $A = \text{所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值}$ B: 招标控制价。 K1: 0.97, 0.973, 0.976, 0.978, 0.98。 K2: 1。 Q: 权重比例 $Q1 + Q2 = 100\%$, $Q1$、$Q2$ 取值均应 $\geq 30\%$。 $Q1$: 0.61, 0.63, 0.65, 0.68, 0.7。</p> <p>以评标基准值为基准, 投标报价与基准进行比较, 相同得满分 每高于基准价1%, 扣减1分, 扣完为止。 每低于基准价1%, 扣减0.5分, 扣完为止。 偏离不足1%时, 按照插入法计算得分, 分数保留两位小数</p>
3.2	措施费项目报价	3.00	<p>基准价计算方式: 平均法 评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程: (n 为有效投标人个数) 当 $n \leq 4$ 时, $A = \text{所有有效标书报价的算术平均值}$ 当 $n > 4$ 时, $A = \text{所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值}$</p> <p>以评标基准值为基准, 投标报价与基准进行比较, 相同得满分 每高于基准价1%, 扣减0.3分, 扣完为止。 每低于基准价1%, 扣减0.3分, 扣完为止。 偏离不足1%时, 按照插入法计算得分, 分数保留两位小数</p>

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
3.3	分部分项	12.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。</p> <p>算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数）</p> <p>当$n \leq 4$时，A = 所有有效标书报价的算术平均值</p> <p>当$n > 4$时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>清单全部参与评审</p> <p>清单基本分数计算方式：总分值 / 清单项目个数</p> <p>清单单项得分规则：以基准价为基础，清单单(合)价每高 1% 减0.5/N，减完为止。每低1%减0.25/N，减完为止</p> <p>总得分 = 参与评审的每项清单得分之和</p>

其他注意事项

控制价 : 19020439.17

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人3名

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院11#单身教工公寓

第1页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	山东药品食品职业学院11#单身教工公寓							
	土建工程							
1	010101001001	平整场地	1.平整方式：机械平整 2.土壤类别：综合考虑 3.弃土运距：综合考虑 4.取土运距:综合考虑	m2	1488.37			
2	010101002001	挖土（石）方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土方式:综合考虑 3.土方外运运距：综合考虑 4.工作内容：开挖、平整、就近堆放 5.工程量为定额计算规则	m3	613.93			
3	010103001001	土（石）方回填	1.土质要求:满足设计要求 2.夯填:分层夯实 3.取土距离:投标人自行考虑 4.回填部位:基础、房心回填	m3	511.12			
4	010101003001	挖基础土方（桩间土）	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.基础形式:综合考虑 4.挖土深度:综合考虑 5.运输距离:综合考虑 6.工作内容:包括基底人工清槽，场内堆土、倒土等，满足基础施工要求 7.工程量:按定额计算规则	m3	102.81			
5	010407001001	其他构件	1.构件名称:台阶 2.混凝土强度等级:C15	m3	2.4414			
6	010301001001	砖基础	1.基础形式：条形 2.砖品种、规格：蒸压灰砂砖 3.砂浆强度等级：M5.0水泥砂浆	m3	70.6431			
7	010304001001	空心砖墙、砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:200厚A3.5级加气砼砌块 2.墙体类型:内墙 3.砂浆强度等级:Ma5.0水泥砂浆	m3	1124.751			
8	010304001002	空心砖墙、砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:100厚A3.5级加气砼砌块 2.墙体类型:内墙 3.砂浆强度等级:Ma5.0水泥砂浆	m3	377.792			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院11#单身教工公寓

第2页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	010401006001	垫层	1.混凝土强度等级:C15混凝土 2.基础类型: 桩承台基础	m3	30.555			
10	010401006002	垫层	1.混凝土强度等级:C15混凝土 2.基础类型: 基础梁下	m3	60.91			
11	010401006003	垫层	1.混凝土强度等级:C15混凝土 2.基础类型: 电梯基坑下	m3	1.153			
12	010401006004	垫层	1.混凝土强度等级: C20混凝土 2.垫层厚度: 150mm 3.部位: 一层地面	m3	150.8218			
13	010401006005	垫层	1.混凝土强度等级: C20细石混凝土 2.垫层厚度: 40mm 3.部位: 一层地面	m3	34.332			
14	010401006006	垫层	1.混凝土强度等级: C20细石混凝土 2.垫层厚度: 40mm 3.部位: 一层地面	m3	34.0152			
15	010401005001	桩承台基础	1.基础形式:桩承台 2.混凝土强度等级:C30混凝土	m3	244.678			
16	010402001001	矩形柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C40混凝土 3.部位:一层以下	m3	11.271			
17	010402001002	矩形柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35混凝土 3.部位: 一层	m3	39.096			
18	010402001003	矩形柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30混凝土 3.部位: 二层以上	m3	169.873			
19	010402001004	构造柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25混凝土	m3	136.71			
20	010403001001	基础梁	1.混凝土强度等级: C30混凝土 抗渗等级P6 2.断面: 综合考虑	m3	60.905			
21	010403002001	矩形梁	1.混凝土强度等级: C30混凝土 2.断面: 综合考虑	m3	508.593			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院11#单身教工公寓

第3页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	010403004001	圈梁	1.混凝土强度等级: C25混凝土 2.断面: 综合考虑 3.部位: 卫生间止水台	m3	8.695			
23	010403004002	圈梁	1.混凝土强度等级: C25混凝土 2.断面: 综合考虑 3.部位: 窗台下	m3	12.659			
24	010403005001	过梁	1.混凝土强度等级: C25混凝土 2.断面: 综合考虑	m3	7.596			
25	010405001001	有梁板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30混凝土	m3	658.81			
26	010405008001	雨篷	1.名称:雨篷 2.板厚:100mm 3.混凝土强度等级:C30混凝土	m3	2.241			
27	010407002001	散水、坡道	1.名称:散水 2.面层材料种类、厚度:40厚C20细石混凝土散水, 1:1水泥沙子压实赶光; 3.垫层: 150厚碎石垫层 4.素土夯实, 向外坡4‰	m2	141.97			
28	010410003001	预制小型构件	1.构件名称、规格:窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C20混凝土 3.工作内容:含制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.15			
29	010404001001	混凝土墙	1.混凝土强度等级:C30 2.墙体类型、材料种类:综合考虑 3.墙体厚度:150mm 4.部位: 女儿墙	m3	30.03			
30	010404001002	直形墙	1.墙体类型、材料种类:综合考虑 2.墙体厚度:200厚 3.混凝土强度等级:C40,采用P6抗渗混凝土	m3	4.464			
31	010406001001	直形楼梯	1.名称:板式楼梯 2.厚度:每增减10mm 3.混凝土强度等级:C30混凝土	m2	951.335			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院11#单身教工公寓

第4页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	010406001002	直形楼梯	1.名称:板式楼梯 2.厚度:100mm 3.混凝土强度等级:C30混凝土	m2	172.97			
33	010407002002	散水、坡道	1.名称:坡道 2.垫层:100厚C15混凝土 3.素土夯实	m2	7.56			
34	010416001001	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:砌体加固筋,一级Φ6.5 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	10.133			
35	010416001002	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:一级钢筋,Φ6.5 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	2.514			
36	010416001003	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋,Φ6.5 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	3.6488			
37	010416001004	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋,Φ8 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	49.3162			
38	010416001005	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋,Φ10 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	20.456			
39	010416001006	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋,Φ12 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	12.228			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院11#单身教工公寓

第5页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
40	010416001007	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋, $\Phi 14$ 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求 3.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	2.968			
41	010416001008	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋, $\Phi 16$ 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求 3.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	8.862			
42	010416001009	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋, $\Phi 18$ 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求 3.工作内容: 钢筋制作、连接、安装	t	18.48			
43	010416001010	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋, $\Phi 20$ 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求 3.工作内容: 钢筋制作、连接、安装	t	30.732			
44	010416001011	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋, $\Phi 22$ 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求 3.工作内容: 钢筋制作、连接、安装	t	50.625			
45	010416001012	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋, $\Phi 25$ 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求 3.工作内容: 钢筋制作、连接、安装	t	29.448			
46	010416001013	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋, $\Phi 6$ 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求 3.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	7.267			
47	010416001014	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋, $\Phi 8$ 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求 3.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	24.411			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院11#单身教工公寓

第6页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
48	010416001015	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢箍筋,Φ10 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	5.376			
49	010416001016	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢箍筋,Φ12 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	2.161			
50	AB001	电渣压力焊	1.钢筋种类、规格: 三级钢Φ16	根	440			
51	AB002	电渣压力焊	1.钢筋种类、规格: 三级钢Φ18	根	1133			
52	AB003	电渣压力焊	1.钢筋种类、规格: 三级钢Φ20	根	544			
53	AB004	电渣压力焊	1.钢筋种类、规格: 三级钢Φ22	根	661			
54	AB005	电渣压力焊	1.钢筋种类、规格: 三级钢Φ25	根	453			
55	AB006	套筒直螺纹连接	1.钢筋种类、规格: 三级钢Φ16	根	116			
56	AB007	套筒直螺纹连接	1.钢筋种类、规格: 三级钢Φ18	根	154			
57	AB008	套筒直螺纹连接	1.钢筋种类、规格: 三级钢Φ20	根	469			
58	AB009	套筒直螺纹连接	1.钢筋种类、规格: 三级钢Φ22	根	590			
59	AB010	套筒直螺纹连接	1.钢筋种类、规格: 三级钢Φ25	根	453			
60	010702004001	屋面落水斗	1.排水管品种、规格:镀锌雨水斗 2.详见: L13J5-1	个	10			
61	010702004002	屋面排水管	1.排水管品种、规格:详见L13J5-1 2.工作内容: 包含落水口 3.做法: 详见图纸	m	140.9			
62	010703001001	卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:400gSBC防水卷材 2.防水层数:一遍 3.工作内容:含防水搭接、上返及附加层等 4.部位: 地面	m ²	1840.843			
63	010703001002	卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:400gSBC防水卷材 2.防水层数:二遍 3.工作内容:含防水搭接、上返及附加层等 4.部位: 不上人屋面	m ²	1219.9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院11#单身教工公寓

第7页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
64	010702002001	屋面涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚JS水泥基聚合物防水涂膜 2.涂膜厚度或遍数:一遍 3.工作内容:含防水搭接、上返及附加层等 4.部位:雨棚、空调板、厨房、卫生间内墙	m ²	4017.5385			
65	010803005001	隔热楼地面	1.保温隔热形式:铺贴 2.材料品种、规格:30厚挤塑板保温 3.部位:一层地面	m ²	850.379			
66	010803005002	隔热楼地面	1.保温隔热形式:铺贴 2.材料品种、规格:90厚挤塑板保温 3.部位:热水机、直饮机房楼面、屋面	m ²	1256.516			
67	010803003001	保温隔热墙	1.墙体类型:外墙 2.聚氨酯岩棉复合板两表面及侧面涂刷界面剂,配套胶着剂粘贴,	m ²	2657.827			
68	AB011	竣工清理	1.工作内容:竣工清理 2.按照定额规则计算工程量	m ³	29320.998			
69	AB012	余土外运	1.工作内容:装车、运土、卸土、卸土地面平整 2.运距:综合考虑	m ³	205.62			
70	AB013	植筋	1.钢筋直径:φ6.5(不含钢筋) 2.工作内容:包括人工、机械、结构胶等费用	根	1148			
71	AB014	植筋	1.钢筋直径:φ8(不含钢筋) 2.工作内容:包括人工、机械、结构胶等费用	根	624			
72	AB015	地面找平层	1.20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:地面	m ²	850.379			
73	AB016	屋面找坡层、找平层	1.最薄处30mm厚1:6水泥憎水型膨胀珍珠岩找坡层 2.部位:屋面	m ²	1149.67			
74	AB017	屋面找平层	1.20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:不上人屋面	m ²	1149.67			
75	AB018	隔离层	1.0.4厚塑料浮铺; 2.部位:一层地面	m ²	1700.758			
76	AB019	细石混凝土找平层	1.面层厚度:60厚 2.混凝土强度:C20细石混凝土找平层 3.部位:一层卫生间地面找平层	m ²	126.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院11#单身教工公寓

第8页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
77	AB020	细石混凝土找平层	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石混凝土找平层 3.部位:二层以上卫生间地面找平层	m2	406.815			
78	AB021	细石混凝土找平层	1.面层厚度:30厚 2.混凝土强度:C20细石混凝土找平层 3.部位:热水机、直饮机房楼面	m2	106.83			
79	AB022	地面找平找坡层、找平层	1.110mm厚LC7.5轻骨料混凝土填充层 2..部位: 敞开式厨房地面	m2	883.08			
80	AB023	楼面找平找坡层、找平层	1.40mm厚LC7.5轻骨料混凝土填充层 2..部位: 二层以上公寓内卫生间	m2	406.815			
81	AB024	楼面找平找坡层、找平层	1.255mm厚LC7.5轻骨料混凝土填充层 2..部位: 热水机、直饮机房楼面	m2	406.815			
82	AB025	细石混凝土找平层	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石混凝土随打随抹平, 3.内配 $\phi 4@100$ 双向钢筋网片 (6*6分格, 缝宽20, 密封胶嵌缝, 钢筋网在分隔缝处断开) 4.部位:不上人屋面	m2	1149.67			
83	AB026	屋面卷材找平找坡层	1.干铺聚酯无纺布一层隔离层 2.部位: 屋面	m2	1149.67			
84	AB027	水泥砂浆找平层	1.现浇混凝土楼板随打随抹 2.素水泥浆一道 3.20厚1: 2水泥砂浆抹平压光 4..部位:二层电气间、强弱电间	m2	22.45			
85	AB028	屋面检修口孔	1.详见图纸	个	6			
86	AB029	排风道出屋面	1.详见图纸	个	21			
	桩基础							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院11#单身教工公寓

第9页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	AB069	混凝土灌注桩	1.桩的种类:钻孔灌注桩 2.桩长:综合考虑 3.桩芯直径:600mm 4.护壁及桩芯材料:C30混凝土 5.护壁及配筋:详见图纸 6.桩基扩大头:综合考虑 7.钢材品种、数量:综合考虑,详见图纸 8.桩孔土壤类别:综合考虑 9.桩孔内排水:综合考虑 10.桩身土方外运:数量及费用综合考虑 11.空桩成孔及护壁:工程量不计,数量及费综合考虑 12.工程量计量:含护壁工程量	根	447.0732			
2	AB070	截凿桩头	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.截桩头高度:≤650mm,超出部分不予计量 4.工作内容:含钢筋整理,钢筋接长(含钢筋),钢筋截断及垃圾外运等	根	113			
3	AB071	桩头防水	1.桩身断面:综合考虑 2.防水材料:水泥基渗透结晶,涂刷遍数符合防水要求 3.止水环:材料及数量综合考虑 4.工程量:按单桩数量计算	根	113			
装饰工程								
1	020101001001	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:雨棚、空调板	m ²	24.69			
2	020201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙面 2.20厚1:2.5防水砂浆 3.部位:砖基础	m ²	253.477			
3	020201001002	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙 2.专用界面剂一遍 3.9厚1:3水泥砂浆 4.部位:卫生间、厨房	m ²	3311.9905			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院11#单身教工公寓

第10页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	020201001003	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙 2.配套基础处理(混凝土墙体甩毛) 3.9厚1:3水泥砂浆打底 4.6厚1:3水泥砂浆 5.部位:除卫生间厨房以外的其他房间	m ²	13764.749			
5	020201001004	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙 2.15厚1:3水泥砂浆找平 3.聚氨酯岩棉复合板两表面及侧面涂刷界面剂,配套胶着剂粘贴(单列) 4.抹第一道抹面胶浆,压入耐碱玻璃纤维网格布 5.锚栓锚固耐碱玻璃纤维网格布 6.薄抹第三道抹面胶浆,抹面浆总厚度5-7mm,防潮底漆 7.部位:外墙	m ²	2657.827			
6	020201001005	外墙涂料	1.防潮底漆 2.刮柔性耐水耐水腻子 3.喷或滚刷底涂料 4.喷或滚刷弹性涂料 4.部位:外墙	m ²	2657.827			
7	020301001001	天棚刮腻子刷乳胶漆	1.现浇钢筋混凝土板底面清理干净 2.粉刷石膏局部修补找平(用于有水房间时采用聚合物水泥砂浆局部修补找平) 3.2-3厚柔性耐水腻子分遍刮平 4.涂刷内墙乳胶漆两遍 5.部位:除卫生间、走廊、门厅等公共区域房间	m ²	4540.38			
8	020201001006	内墙刮腻子刷乳胶漆	1.2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮磨平 2.刷内墙乳胶漆2遍	m ²	13764.749			
9	020203002001	零星项目装饰抹灰	1.30厚玻化微珠保温砂浆 2.部位:雨棚、空调板	m ²	24.69			
10	020102002001	块料楼地面	1.8-10厚防滑地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:卫生间地面	m ²	489.815			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院11#单身教工公寓

第11页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	020102002002	块料楼地面	1.8-10厚防滑地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝 2.20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:敞开式厨房地面、热水机、直饮水机楼面	m ²	106.83			
12	020105001001	水泥砂浆踢脚线	1.刷专用界面剂一道 2.12厚1:3水泥砂浆 3.6厚1:2水泥砂浆抹面压光	m	9.63			
13	020105003001	块料踢脚线	1.素水泥砂一道 2.3-4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层 3.5-7厚面砖,水泥浆擦缝或填缝剂填缝 4.部位:面砖楼面房间	m ²	779.403			
14	020204003001	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.配套专用胶粘剂粘接层 3.4-5厚釉面砖,白水泥擦缝或填缝剂填缝 4.部位:卫生间、敞开式厨房	m ²	3311.9905			
15	020302001001	天棚吊顶	1.吊顶形式:铝合金方板吊顶; 2.现浇混凝土板预留,φ10钢筋吊环,双向中距≤1200; 3.10号镀锌低碳钢丝(或φ8钢筋吊杆,双向中距; 4.与安装型式配套的专用上层主龙骨,间距≤1200,用吊件与钢筋吊杆连接后找平; 5.与铝合金方板配套的专用下层副龙骨联结,间距≤600; 6.铝合金方板600*600与配套专用龙骨固定; 7.部位:卫生间	m ²	452.21			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院11#单身教工公寓

第12页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	020302001002	天棚吊顶	1.吊顶形式:穿孔铝板吊顶; 2.现浇混凝土板预留, $\phi 10$ 钢筋吊环, 双向中距 ≤ 1200 ; 3.U型轻钢承载龙骨 CS60*27, 间距 ≤ 1200 , 用吊件与钢筋吊杆联结找平; 4.C型轻钢覆面次龙骨 CS60*27, 间距400, 用挂件与承载龙骨联结; 5.C型轻钢覆面横撑龙骨 CS60*27, 间距1200, 与次龙骨用挂插件联结; 6.穿孔板600*600, 孔径、孔距由业主确定; 7.部位: 走廊、门厅等公共区域	m2	911.75			
17	020105002001	直形石材踢脚线	1.素水泥浆一道 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘8-10厚石材面层, 稀水泥浆擦缝 3.8-10厚石材面层, 稀水泥浆擦缝	m2	22.38			
18	020105002002	异形石材踢脚线	1.素水泥浆一道 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘8-10厚石材面层, 稀水泥浆擦缝 3.8-10厚石材面层, 稀水泥浆擦缝	m2	5.85			
19	020106002001	块料楼梯面层	1.面层材料种类、规格:8-10厚防滑地砖 2.结合层材料种类:20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥砂浆一道 4.工程内容:含踏步防滑槽及盲文标识、板缝间稀水泥浆擦缝等 5.部位:楼梯	m2	172.97			
20	020108001001	石材台阶面	1.材料种类、规格:25厚花岗岩板(含磨边)铺面踏板及踢脚板, 灌稀水泥浆擦缝 2.找平层: 30厚1:4干硬性水泥砂浆, 素水泥浆一道 2.部位: 室外台阶	m2	33.13			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院11#单身教工公寓

第13页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	020108001002	石材台阶面	1.材料种类、规格:40厚花岗岩板(含磨边)铺面板,灌稀水泥浆擦缝 2.找平层:30厚1:4干硬性水泥砂浆,素水泥浆一道 2.部位:室外坡道	m ²	7.56			
22	020402001001	金属平开门	1.门的类型:保温节能外门 2.做法:详见图纸 3.五金件及配件:门套、地弹簧、地锁、拉手及配套五金构件等综合考虑 4.质量要求:产品必须符合国家标准,并经技术监督部门检测合格	m ²	22.65			
23	020402002001	金属推拉门	1.门的类型:铝合金推拉门 2.材料种类、规格:详见图纸	樘	149			
24	020401005001	夹板装饰门	1.门的类型:单开木夹板门(含门套、门锁、把手、合页、开门器等所有适配的五金配件) 2.参考图集:L13J4-1(A) 3.门扇材质、规格:木门框尺寸为115*52,门扇厚52,采用柳安木及柳安三夹板双层,门扇上下档均为8K不锈钢构件或不锈钢板装饰 4.表面处理:底漆3遍,面漆2遍,耐黄变纯聚酯漆,环保、不变色、甲醛释放量低于或等于0.5mg/L 5.五金配件:为国产知名品牌,具有防腐蚀性能,防止出现锈蚀现象	m ²	392.21			
25	020402001002	金属平开门	1.门的类型:甲级防火门(含门套及五金、门锁) 2.五金配件:为国产知名品牌,具有防火性能,合页、门锁、顺序器等综合考虑 3.质量要求:产品必须符合国家标准GB12955-2008《防火门》,并取得公安部消防产品合格评定中心颁发的消防产品强制性认证证书	m ²	29.7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院11#单身教工公寓

第14页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	020402001003	金属平开门	1.门的类型:丙级防火门 (含门套及五金、门锁) 2.五金配件:为国产知名品 牌,具有防火性能,合页、门 锁、顺序器等综合考虑 3.质量要求:产品必须符合 国家标准GB12955-2008 《防火门》,并取得公安部 消防产品合格评定中心颁 发的消防产品强制性认证 证书	m2	59.4			
27	020402001004	金属平开门	1.门的类型:乙级防火门 (含门套及五金、门锁) 2.五金配件:为国产知名品 牌,具有防火性能,合页、门 锁、顺序器等综合考虑 3.质量要求:产品必须符合 国家标准GB12955-2008 《防火门》,并取得公安部 消防产品合格评定中心颁 发的消防产品强制性认证 证书	m2	32.13			
28	020402001005	金属组合窗	1.门的类型:铝合金平开门 联窗 2.参考图集: L13j4-1(A) 3.选用型号: 65系列隔热断 桥中空玻璃铝合金 4.玻璃种类、厚 度:5+15Ar+5Low-E中空玻 璃 5.五金及配套:窗套、把手 及配套五金构件等综合考 虑	m2	19.08			
29	020406005001	金属窗	1.门窗的类型: 铝合金节能 平开窗 2.参考图集: L13j4-1(A) 3.材料种类、规格: 65系列 断桥铝合金型材 4.玻璃种类、厚 度: 5+15Ar+5Low-E中空玻 璃 5.五金及配套:窗套、把手 及配套五金构件等综合考 虑	m2	886.74			
30	020107001001	金属扶手带栏 杆、栏板	1.材料种类、规格:不锈钢 2.形式:900高 3.位置: 窗台高度小于900	m	398.7			
31	020107001002	金属扶手带栏 杆、栏板	1.材料种类、规格:铝合金 2.形式:900高 3.位置: 楼梯扶手	m	153.352			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院11#单身教工公寓

第15页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	BB001	铝合金外挂式磁条纱窗	1.型材壁厚 $\geq 1.0\text{mm}$ 2.表面处理同铝合金窗 3.型材颜色同铝合金窗 4.纱窗框与窗框接触面应装置磁条,磁条应四周贯通 5.纱网采用玻璃纤维,颜色为白色,规格18*16,卷簧采用65锰钢,带阻尼部件 6.外框尺寸:综合考虑	扇	190			
33	BB002	墙面纤维网格布	1.做法:5mm厚抗裂砂浆中压入耐碱玻纤网格布一道 2.部位:雨棚、空调板	m ²	24.69			
34	BB003	墙面纤维网格布	1.做法:压入钢丝网一道 2.部位:不同材质交界处	m ²	6935.241			
安装工程								
空调系统								
1	030801001001	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:空调水 3.规格:DN80 4.连接方式:螺纹	m	133.67			
2	030801001002	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:空调水 3.规格:DN65 4.连接方式:螺纹	m	162.86			
3	030801001003	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:空调水 3.规格:DN50 4.连接方式:螺纹	m	203.54			
4	030801001004	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:空调水 3.规格:DN40 4.连接方式:螺纹	m	98.8			
5	030801001005	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:空调水 3.规格:DN32 4.连接方式:螺纹	m	96.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院11#单身教工公寓

第16页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	030801001006	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:空调水 3.规格:DN20 4.连接方式:螺纹	m	1582.99			
7	030801002001	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.输送介质:空调水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:Φ159*4.5 5.连接方式:焊接	m	56.68			
8	030801005001	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:凝结水 3. 材质:U-PVC 4. 规格:De32 5. 连接方式:粘接	m	678.54			
9	030803003001	焊接法兰阀门	1.类型:波纹补偿器 2.型号、规格:DN150	个	2			
10	030803003002	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN80	个	12			
11	030803003003	焊接法兰阀门	1.类型:平衡阀 2.型号、规格:DN80	个	12			
12	030803005001	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	14			
13	030803001001	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	338			
14	030803001002	螺纹阀门	1.类型:不锈钢软接头 2.型号、规格:DN20	个	324			
15	030803001003	螺纹阀门	1.类型:Y型过滤器 2.型号、规格:DN20	个	162			
16	030803001004	螺纹阀门	1.类型:电动两通阀 2.型号、规格:DN20	个	162			
17	CB001	套管	1.类别: 钢套管 2.规格: DN150	个	10			
18	CB002	套管	1.类别: 钢套管 2.规格: DN25	个	329			
19	030903019001	柔性接口及伸缩 节制作安装	1. 材质:帆布	m2	30.11			
20	030902001001	风机盘管连接管 制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.8mm 4.接口形式:共板法兰	m2	30.11			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院11#单身教工公寓

第17页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	030902001002	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75mm 4.接口形式:共板法兰	m2	55.14			
22	030903007001	碳钢风口、散流器制作安装 (百叶窗)	1. 类型 :双层百叶风口 2. 型号、规格:500*200	个	4			
23	030903007002	碳钢风口、散流器制作安装 (百叶窗)	1. 类型 :双层百叶风口 2. 型号、规格:750*120	个	6			
24	030903007003	碳钢风口、散流器制作安装 (百叶窗)	1. 类型 :双层百叶风口 2. 型号、规格:810*120	个	154			
25	030903007004	碳钢风口、散流器制作安装 (百叶窗)	1. 类型 :双层百叶风口 (带过滤器) 2. 型号、规格:950*150	个	2			
26	030903007005	碳钢风口、散流器制作安装 (百叶窗)	1. 类型 :双层百叶风口 (带过滤器) 2. 型号、规格:750*150	个	6			
27	030903007006	碳钢风口、散流器制作安装 (百叶窗)	1. 类型 :双层百叶风口 (带过滤器) 2. 型号、规格:810*150	个	154			
28	030901005001	风机盘管	1.名称:嵌入式室内机 2.型号:FP117 3.安装形式:吊顶式 4.减振器、支架形式、材质:符合规范要求 5.试压要求:符合要求	台	2			
29	030901005002	风机盘管	1.名称:嵌入式室内机 2.型号:FP51 3.安装形式:吊顶式 4.减振器、支架形式、材质:符合规范要求 5.试压要求:符合要求	台	6			
30	030901005003	风机盘管	1.名称:嵌入式室内机 2.型号:FP68 3.安装形式:吊顶式 4.减振器、支架形式、材质:符合规范要求 5.试压要求:符合要求	台	154			
31	030901017001	通风器	1.风量:160m3/h	台	148			
32	030902005001	塑料通风管道	1. 形状、规格: Φ 160 2. 板材厚度:国标	m	222			
33	030904001001	通风工程检测、调试		系统	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院11#单身教工公寓

第18页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	CB003	通风管道保温	1.安装部位(室内、外): 室内 2.材质: 采用B1级闭孔橡塑 3.做法详见图纸	m ³	38.65			
35	CB004	管道保温	1.安装部位(室内、外): 室内 2.材质: 采用B1级闭孔橡塑 3.做法详见图纸	m ³	34.18			
消火栓系统								
36	030701003001	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位(室内外): 室内埋地 2. 材质: 热浸镀锌钢管 3. 规格: DN100 4. 连接方式: 卡箍连接 5. 含挖土、管道防腐三油两布	m	10.9			
37	030701003002	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位(室内外): 室内明装 2. 材质: 热浸镀锌钢管 3. 规格: DN100 4. 连接方式: 卡箍连接	m	137.55			
38	030701003003	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位(室内外): 室内明装 2. 材质: 热浸镀锌钢管 3. 规格: DN150 4. 连接方式: 卡箍连接	m	51.4			
39	030701003004	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位(室内外): 室内明装 2. 材质: 热浸镀锌钢管 3. 规格: DN65 4. 连接方式: 卡箍连接	m	31.2			
40	030701003005	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位(室内外): 室内明装 2. 材质: 热浸镀锌钢管 3. 规格: DN20 4. 连接方式: 丝接	m	1			
41	030701005001	螺纹阀门	1. 型号规格: 铜闸阀DN20	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院11#单身教工公寓

第19页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
42	030701007001	法兰阀门	1.型号规格:蝶阀DN150 2.连接形式:沟槽法兰连接	个	2			
43	030701007002	法兰阀门	1.型号规格:蝶阀DN100 2.连接形式:沟槽法兰连接	个	10			
44	030701007003	法兰阀门	1.型号规格:蝶阀DN65 2.连接形式:沟槽法兰连接	个	5			
45	030701018001	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:带消防软管卷盘组合式消防柜采用SN65型消火栓,19mm水枪喷嘴,25m长尼龙衬胶水带,19消防软管卷盘(30m)消火栓箱尺寸:700*200*1800详见图集L13S4-22	套	29			
46	030701018002	试验用消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:带消防软管卷盘组合式消防柜采用SN65型消火栓,19mm水枪喷嘴,25m长尼龙衬胶水带,19消防软管卷盘(30m)消火栓箱尺寸:700*200*1800详见图集L13S4-22 3.含压力表及表弯	套	1			
47	030803005002	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	1			
48	CB005	套管	1.类别:钢套管 2.规格:DN150	个	25			
49	CB006	挡烟垂壁	1.形式:距地2m 2.材质:无机布电动挡烟垂壁 3.包含配套使用的挡烟垂壁控制箱、控制按钮、声光报警器等材料设备,综合考虑电机装置安装等	m	7.6			
50	CB007	挡烟垂壁	1.形式:距地2m 2.材质:无机布固定挡烟垂壁	m	2			
51	CB008	逃生缓降器		套	10			
52	CB009	灭火器	1.类型、规格:手提储压式磷酸铵盐干粉灭火器,灭火剂充装量2KG/具	个	60			
53	CB010	灭火器	1.类型、规格:手提储压式磷酸铵盐干粉灭火器,灭火剂充装量4KG/具	个	2			
54	CB011	管道保温	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质:采用B1级闭孔橡塑 3.做法详见图纸	m ³	3.89			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院11#单身教工公寓

第20页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
55	030701019001	消防水泵接合器	1.安装部位: 地上 2.型号、规格: 单组地上式水泵接合器, 安装详见图集L13S4-40	套	1			
自动报警系统								
56	030212001001	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC50 3.配置形式及部位: 综合	m	22.5			
57	030212001002	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、砼结构暗配 4.包含墙体剔槽及恢复	m	3094.82			
58	030212001003	电气配管	1.材质: 金属软管 2.规格: Φ20	m	30			
59	030212003001	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 管内或线槽内配线 2.型号、规格: ZN-BV-1.5mm ² 3.种类 (导线、母线): 导线	m	691.6			
60	030212003002	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 管内或线槽内配线 2.型号、规格: ZN-RVS-4*1.5mm ² 3.种类 (导线、母线): 导线	m	675.05			
61	030212003003	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 管内或线槽内配线 2.型号、规格: ZN-RVS-2*1.5mm ² 3.种类 (导线、母线): 导线	m	2073.97			
62	030208004001	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式 3.型号、规格: 300*100	m	20.1			
63	030705001001	点型探测器	1.名称: 感烟探测器	只	244			
64	030705001002	点型探测器	1.名称: 感温探测器	只	15			
65	030705003001	按钮	1.名称: 消火栓起泵按钮	只	30			
66	030705003002	按钮	1.名称: 带电话插孔的手动报警按钮	只	13			
67	030705004001	模块 (接口)	1.名称: 输入模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 单输入	只	13			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院11#单身教工公寓

第21页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
68	030705004002	模块(接口)	1.名称: 输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 单输入单输出	只	7			
69	030705004003	模块(接口)	1.名称: 广播模块	只	18			
70	030705004004	模块(接口)	1.名称: 电话模块	只	1			
71	030705004005	模块(接口)	1.名称: 短路隔离器	只	13			
72	030705008001	重复显示器	1.名称: 楼层显示器	台	6			
73	030705009001	报警装置	1.形式: 火灾声光报警器	台	13			
74	031103015001	接线箱	1.名称: 消防接线端子箱	个	6			
75	031103015002	接线箱	1.名称: 模块箱	个	7			
76	031206001001	扩声系统设备	1.名称: 消防广播 2.安装方式: 吸顶式	台	18			
77	031103038001	电话出线口	1.名称: 火灾报警电话	个	1			
78	030706001001	自动报警系统装置调试	1.名称: 火灾自动报警系统 2.点数: 详见图纸	系统	1			
电源监控系统								
79	030212001004	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 砖、砼结构暗配 4.包含墙体剔槽及恢复	m	18.96			
80	030212003004	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 管内穿线 2.型号、规格: WDZN-BYJ-2.5mm ² 3.种类(导线、母线): 导线	m	18.96			
81	030212003005	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 管内穿线 2.型号、规格: ZN-RVSP-2*1.5mm ² 3.种类(导线、母线): 导线	m	9.48			
82	030706001002	自动报警系统装置调试	1.名称: 消防电源监控系统 2.点数: 详见图纸	系统	1			
漏电报警系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院11#单身教工公寓

第22页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
83	030212001005	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 砖、砼结构暗配 4.包含墙体剔槽及恢复	m	6.07			
84	030212003006	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 管内穿线 2.型号、规格: ZN-RVSP-2*1.5mm ² 3.种类(导线、母线): 导线	m	6.07			
85	030706001003	自动报警系统装置调试	1.名称: 电气火灾监控系统 2.点数: 详见图纸	系统	1			
防火门监控系统								
86	030212001006	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 砖、砼结构暗配 4.包含墙体剔槽及恢复	m	183.62			
87	030212003007	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 管内或线槽内配线 2.型号、规格: WDZN-BYJ-2.5mm ² 3.种类(导线、母线): 导线	m	183.62			
88	030212003008	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 管内或线槽内配线 2.型号、规格: ZR-RVS-2*1.5mm ² 3.种类(导线、母线): 导线	m	91.81			
89	030705004006	模块(接口)	1.名称: 防火门监控模块	只	13			
90	030705006001	防火门监控分机	1.名称: 防火门监控分机 2.型号、规格: TM3501	台	1			
91	030705005001	报警控制器	1.名称: 防火门监控器 2.规格型号: 参见图纸 3.满足系统验收要求	台	1			
92	030706001004	自动报警系统装置调试	1.名称: 防火门监控系统 2.点数: 详见图纸	系统	1			
智能应急照明系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院11#单身教工公寓

第23页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
93	030204018001	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂式 2.半周长或回路数: 600*600*200 3.类别: ALE 4.包含外部接线	台	1			
94	030204018002	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂式 2.半周长或回路数: 详见图纸 3.类别: A型应急照明集中电源KW-D1(包分配电装置、应急电源) 4.包含外部接线	台	1			
95	030204018003	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂式 2.半周长或回路数: 详见图纸 3.类别: A型应急照明集中电源KW-D2-6(包分配电装置、应急电源) 4.包含外部接线	台	5			
96	030212001007	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 砖、砼结构暗配 4.包含墙体剔槽及恢复	m	964.89			
97	030212003009	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 管内或线槽内配线 2.型号、规格: WDZN-BYJ-2.5mm ² 3.种类(导线、母线): 导线	m	384.27			
98	030212003010	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 管内或线槽内配线 2.型号、规格: WDZN-BYJ-4mm ² 3.种类(导线、母线): 导线	m	415.41			
99	030212003011	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 管内或线槽内配线 2.型号、规格: ZN-RVS-2*4mm ² 3.种类(导线、母线): 导线	m	933.44			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院11#单身教工公寓

第24页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
100	030212003012	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 管内穿线 2.型号、规格: ZN-RVSP-2*1.5mm ² 3.种类(导线、母线): 导线	m	20.45			
101	030213003001	装饰灯	1.名称: 安全出口标志灯(智能型) 2.型号、规格: 1*1W 3.安装形式及高度: 墙壁式	套	32			
102	030213003002	装饰灯	1.名称: 单向疏散指示灯(单向不可调)(智能型) 2.型号、规格: 1*1W 3.安装形式及高度: 墙壁式	套	70			
103	030213003003	装饰灯	1.名称: 双向疏散指示灯(双向不可调)(智能型) 2.型号、规格: 1*1W 3.安装形式及高度: 墙壁式	套	1			
104	030213003004	装饰灯	1.名称: 应急照明灯(智能型) 2.型号、规格: 1*3W 3.安装形式及高度: 墙壁式	套	88			
105	030213004001	荧光灯	1.形式(组成、成套): 应急双管荧光灯 2.型号、规格: LED, 2*28W 3.安装形式: 吸顶式	套	1			
106	030213003005	装饰灯	1.名称: 楼层指示灯 2.型号、规格: 1*3W 3.安装形式及高度: 墙壁式	套	32			
107	030208004002	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式 3.型号、规格: 200*100 4.支吊架制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地符合规范要求	m	43.3			
108	030706001005	自动报警系统装置调试	1.名称: 智能应急照明系统调试 2.点数: 详见图纸	系统	1			
强电系统								
109	030212001008	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC16 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗装	m	5379.85			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院11#单身教工公寓

第25页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
110	030212001009	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗装 4.包含接线盒、开关盒安装	m	10537.61			
111	030212001010	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗装	m	1530.84			
112	030212001011	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗装	m	11.2			
113	030212001012	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:Φ20	m	25			
114	030204018004	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 2.半周长或回路数:700*800*150 3.类别:AL1 4.包含外部接线	台	1			
115	030204018005	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 2.半周长或回路数:700*800*150 3.类别:AL2-6 4.包含外部接线	台	5			
116	030204018006	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 2.半周长或回路数:300*400*120 3.类别:ALS 4.包含外部接线	台	147			
117	030204018007	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 2.半周长或回路数:300*400*120 3.类别:ALGL 4.包含外部接线	台	1			
118	030204018008	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 2.半周长或回路数:300*400*120 3.类别:ALG 4.包含外部接线	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院11#单身教工公寓

第26页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
119	030204018009	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 600*800*150 3.类别: APDT 4.包含外部接线	台	2			
120	030204018010	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂式 2.半周长或回路数: 1500*600*200 3.类别: ZAP1 4.包含外部接线	台	1			
121	030204018011	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂式 2.半周长或回路数: 1500*600*200 3.类别: ZAP2 4.包含外部接线	台	1			
122	030204018012	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂式 2.半周长或回路数: 1500*600*200 3.类别: ZAP3 4.包含外部接线	台	1			
123	030204018013	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂式 2.半周长或回路数: 600*800*150 3.类别: APZYS 4.包含外部接线	台	1			
124	030204018014	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂式 2.半周长或回路数: 600*800*150 3.类别: APTYN 4.包含外部接线	台	1			
125	030204018015	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂式 2.半周长或回路数: 600*800*150 3.类别: ALKT 4.包含外部接线	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院11#单身教工公寓

第27页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
126	030204018016	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂式 2.半周长或回路数: 600*800*150 3.类别: APKT1/2 4.包含外部接线	台	2			
127	030204004001	低压开关柜	1.型号: AC1电源进线柜 2.尺寸: 800*600*2200 包含基础槽钢	台	1			
128	030204004002	低压开关柜	1.型号: AC2循环水泵智能控制柜 2.尺寸: 800*600*2200 包含基础槽钢	台	1			
129	030204004003	低压开关柜	1.型号: AC2循环水泵智能控制柜 2.尺寸: 800*600*2200 包含基础槽钢	台	1			
130	030204031001	小电器	1.名称: 五孔插座 2.型号、规格: 220V, 10A	个	779			
131	030204031002	小电器	1.名称: 冰箱插座 2.型号、规格: 220V, 10A	个	148			
132	030204031003	小电器	1.名称: 厨房插座 2.型号、规格: 220V, 10A	个	148			
133	030204031004	小电器	1.名称: 油烟机插座 2.型号、规格: 220V, 10A	个	148			
134	030204031005	小电器	1.名称: 洗衣机插座 2.型号、规格: 220V, 10A	个	141			
135	030204031006	小电器	1.名称: 防潮防溅五孔插座(带防溅盒) 2.型号、规格: 220V, 10A	个	157			
136	030204031007	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 220V, 10A	个	14			
137	030204031008	小电器	1.名称: 双联单控开关 2.型号、规格: 220V, 10A	个	8			
138	030204031009	小电器	1.名称: 单联双控开关 2.型号、规格: 220V, 10A	个	296			
139	030204031010	小电器	1.名称: 三联单控开关 2.型号、规格: 220V, 10A	个	142			
140	030204031011	小电器	1.名称: 感应开关 2.型号、规格: 220V, 10A	个	85			
141	030204031012	小电器	1.名称: 风机盘管控制开关 2.型号、规格: 220V, 10A	个	163			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院11#单身教工公寓

第28页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
142	030213001001	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: LED吸顶灯 2.型号、规格: 1*18W	套	39			
143	030213001002	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: LED集成吊顶灯 2.型号、规格: 1*18W	套	163			
144	030213001003	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: LED吸顶灯 (声光控开关) 2.型号、规格: 1*18W	套	3			
145	030213004002	荧光灯	1.形式(组成、成套): 成套型单管荧光灯 2.型号、规格: LED, 28W 3.安装形式: 吸顶式	套	160			
146	030213004003	荧光灯	1.形式(组成、成套): 成套型双管荧光灯 2.型号、规格: LED, 2*28W 3.安装形式: 吸顶式	套	148			
147	030213001004	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:壁灯 2.型号、规格:18w	套	5			
148	030208001001	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-4*70+1*35 2.敷设方式: 穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制作安装	m	139.75			
149	030208001002	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-4*35+1*16 2.敷设方式: 穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制作安装	m	163.72			
150	030208001003	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*10 2.敷设方式: 穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制作安装	m	53.44			
151	030208001004	电力电缆	1.型号、规格: WDZN-YJY-5*10 2.敷设方式: 穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制作安装	m	13.5			
152	030208001005	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*16 2.敷设方式: 穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制作安装	m	86.23			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院11#单身教工公寓

第29页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
153	030208001006	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-4*185+1*95 2.敷设方式: 穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制作安装	m	67.5			
154	030208001007	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-4*150+1*95 2.敷设方式: 穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制作安装	m	66.2			
155	030208001008	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-4*25+1*16 2.敷设方式: 穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制作安装	m	64.3			
156	030209002001	避雷装置	1.接闪器: 采用Φ10镀锌圆钢沿楼顶女儿墙、屋檐或屋脊敷设, 支架采用-25*4镀锌扁钢, 在屋面形成不小于20m*20m或24m*16m的接闪网格 2.引下线: 利用柱内二根对角主筋(Φ16以上)上下通焊作为接闪引下线, 顶端与接闪带焊接, 下部与基础地梁钢筋焊接, 在指定引下线距室外地坪0.5米处做测试板 3.等电位箱连接 4.满足设计及规范验收要求	项	1			
157	030209001001	接地装置	1.接地体: 利用地梁外侧钢筋通焊成闭合回路做接地体, 所有外墙引下线在室外地坪下1米处焊出一根40*4镀锌扁钢做连接板, 扁钢伸出室外距外墙距离不小于1米 2.等电位箱连接 3.距电梯底坑1.0m明敷设一圈-40*4热镀锌扁钢 4.满足设计及规范验收要求	项	1			
158	030212003013	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 管内穿线 2.型号、规格: BV1.5mm ² 3.种类(导线、母线): 导线	m	2646.6			
159	030212003014	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 管内穿线 2.型号、规格: WDZ-BYJ-2.5mm ² 3.种类(导线、母线): 导线	m	20575.65			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院11#单身教工公寓

第30页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
160	030212003015	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 管内穿线 2.型号、规格: WDZ-BYJ-4mm ² 3.种类(导线、母线): 导线	m	24842.1			
161	030212003016	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 管内穿线 2.型号、规格: WDZ-BYJ-6mm ² 3.种类(导线、母线): 导线	m	4592.52			
162	030212003017	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 桥架穿线 2.型号、规格: WDZ-BYJ-2.5mm ² 3.种类(导线、母线): 导线	m	824.88			
163	030212003018	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 桥架穿线 2.型号、规格: WDZ-BYJ-6mm ² 3.种类(导线、母线): 导线	m	8270.67			
164	030208004003	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式 3.型号、规格: 300*150 4.支吊架制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地符合规范要求	m	17.2			
165	030208004004	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 300*100 4.支吊架制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地符合规范要求	m	236.8			
166	030208004005	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 200*100 4.支吊架制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地符合规范要求	m	93.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院11#单身教工公寓

第31页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
167	030208004006	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式(防水) 3.型号、规格: 200*100 4.支吊架制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地符合规范要求	m	7.5			
168	030208004007	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式(防水) 3.型号、规格: 300*100 4.支吊架制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地符合规范要求	m	20			
169	030212001013	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 砖、砼结构暗配	m	10			
170	030212001014	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC125 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 砖、砼结构暗配	m	10			
171	030211008001	接地装置	1.类别: 独立接地装置调试	系统	1			
172	030211002001	送配电装置系统	1.电压类别(交流或直流): 交流 2.电压等级(V或kV): 1KV	系统	1			
给排水系统								
173	030801005002	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.材质: 衬塑钢管 4.规格: DN70 5.连接方式: 螺纹连接	m	57.81			
174	030801005003	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.材质: 衬塑钢管 4.规格: DN40 5.连接方式: 螺纹连接	m	46.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院11#单身教工公寓

第32页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
175	030801005004	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.材质: 衬塑钢管 4.规格: DN32 5.连接方式: 螺纹连接	m	40.02			
176	030801005005	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.材质: 衬塑钢管 4.规格: DN32 5.连接方式: 螺纹连接	m	225.55			
177	030801005006	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内暗敷 2.输送介质: 给水 3.材质: S4系列聚丙烯PP-R管 4.规格: Φ32 5.连接方式: 粘接	m	165.43			
178	030801005007	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内暗敷 2.输送介质: 给水 3.材质: S4系列聚丙烯PP-R管 4.规格: Φ25 5.连接方式: 粘接	m	39.76			
179	030801005008	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内暗敷 2.输送介质: 给水 3.材质: S4系列聚丙烯PP-R管 4.规格: Φ20 5.连接方式: 粘接	m	399.38			
180	030801005009	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内墙内暗敷 2.输送介质: 给水 3.材质: S4系列聚丙烯PP-R管 4.规格: Φ20 5.连接方式: 粘接	m	504.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院11#单身教工公寓

第33页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
181	030801005010	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内暗敷 2.输送介质: 热水 3.材质: S2.5系列聚丙烯PP-R管 4.规格: Φ20 5.连接方式: 热熔连接	m	604.57			
182	030801005011	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内墙内暗敷 2.输送介质: 热水 3.材质: S2.5系列聚丙烯PP-R管 4.规格: Φ20 5.连接方式: 热熔连接 6.包含墙体剔槽及恢复	m	440.2			
183	030801005012	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污水 3.材质: UPVC实壁排水管 4.规格: DN150 5.连接方式: 承插粘接	m	5.06			
184	030801005013	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污水 3.材质: UPVC实壁排水管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插粘接	m	128.79			
185	030801005014	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污水 3.材质: UPVC实壁排水管 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插粘接	m	120.51			
186	030801005015	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污水 3.材质: UPVC实壁排水管 4.规格: DN50 5.连接方式: 承插粘接	m	596.83			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院11#单身教工公寓

第34页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
187	030801005016	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污水 3.材质: UPVC螺旋消音排水管 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插粘接	m	238.15			
188	030801005017	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污水 3.材质: UPVC螺旋消音排水管 4.规格: DN150 5.连接方式: 承插粘接	m	286.7			
189	030801004001	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污水 3. 规格:DN150 4. 接口型式:橡胶圈密封法兰接口	m	175.89			
190	030801004002	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污水 3. 规格:DN100 4. 接口型式:橡胶圈密封法兰接口	m	173.42			
191	030801004003	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污水 3. 规格:DN75 4. 接口型式:橡胶圈密封法兰接口	m	47.36			
192	030801004004	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污水 3. 规格:DN50 4. 接口型式:橡胶圈密封法兰接口	m	101.75			
193	030803001005	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN20	个	9			
194	030803001006	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN25	个	298			
195	030803001007	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN32	个	10			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院11#单身教工公寓

第35页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
196	030803001008	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN40	个	10			
197	030803010001	水表	1.型号、规格: DN25 2.连接方式: 螺纹连接 3.安装部位: 冷水用	组	148			
198	030803010002	水表	1.型号、规格: DN25 2.连接方式: 螺纹连接 3.安装部位: 热水用	组	148			
199	030803001009	螺纹阀门	1.类型: 减压阀 2.型号、规格: DN25	个	296			
200	030803001010	螺纹阀门	1.类型: 减压阀 2.型号、规格: DN40	个	2			
201	030803005003	自动排气阀	1.型号、规格: DN20	个	9			
202	030804017001	地漏	1.材质: 铜制 2.规格: DN50	个	153			
203	030804017002	地漏	1.材质: 铜制(无水密封闭) 2.规格: DN50	个	1			
204	030804017003	地漏	1.材质: 铜制(密闭) 2.规格: DN50	个	12			
205	030804003001	洗脸盆	1.类型、型号: 无障碍洗脸盆 2.组装方式: 冷热水龙头、角阀、上下水管、五金配件、无障碍扶手、支架	组	1			
206	030804012001	大便器	1.类型、型号: 无障碍座便器 2.组装方式: 角阀、上下水管、五金配件、无障碍扶手、支架	套	1			
207	030804012002	大便器	1.类型、型号: 无障碍淋浴器 2.组装方式: 角阀、上下水管、五金配件、无障碍扶手、支架	套	1			
208	030804012003	大便器	1.类型、型号: 座便器 2.组装方式: 角阀、上下水管、五金配件、扶手、支架	套	148			
209	030804003002	洗脸盆	1.类型、型号: 洗脸盆 2.组装方式: 冷热水龙头、角阀、上下水管、五金配件	组	148			
210	030804007001	淋浴器	1.材质、规格: 淋浴器 2.组装方式: 喷头、截止阀、五金配件	组	148			
211	CB012	管道保温	1.保温形式: 带铝箔超细玻璃丝棉	m3	3.28			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院11#单身教工公寓

第36页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
212	030801005018	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 热水 3.材质: 衬塑钢管 4.规格: DN70 5.连接方式: 螺纹连接	m	54.69			
213	030801005019	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 热水 3.材质: 衬塑钢管 4.规格: DN50 5.连接方式: 螺纹连接	m	31.22			
214	030801005020	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 热水 3.材质: 衬塑钢管 4.规格: DN40 5.连接方式: 螺纹连接	m	258.3			
215	030801005021	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 热水 3.材质: 衬塑钢管 4.规格: DN32 5.连接方式: 螺纹连接	m	52.49			
216	030801005022	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 热水 3.材质: 衬塑钢管 4.规格: DN25 5.连接方式: 螺纹连接	m	20.86			
直饮水系统								
217	030801009001	不锈钢管	1.输送介质: 给水 2.材质: 不锈钢304管 3.规格: DN25 4.连接方式: 卡套式	m	41.3			
218	030801009002	不锈钢管	1.输送介质: 给水 2.材质: 不锈钢304管 3.规格: DN20 4.连接方式: 卡套式	m	7.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院11#单身教工公寓

第37页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
219	030801009003	不锈钢管	1.输送介质:给水 2.材质:不锈钢304管 3.规格:DN15 4.连接方式:卡套式	m	104.77			
220	CB013	套管	1.类别:穿墙套管 2.规格:DN25	个	3			
221	CB014	套管	1.类别:穿墙套管 2.规格:DN20	个	9			
222	030803001011	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN15	个	7			
223	030803001012	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	1			
弱电系统								
224	031103002001	硬质PVC管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配管形式及部位:砖、砼结构暗配 4.包含接线盒安装	m	2631.33			
225	031103002002	硬质PVC管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配管形式及部位:砖、砼结构暗配	m	110.45			
226	031103008001	吊装式桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.支吊架制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地符合规范要求	m	340.92			
227	031103010001	垂直桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:200*100 4.支吊架制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地符合规范要求	m	21.6			
228	030212001015	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位:综合	m	12.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院11#单身教工公寓

第38页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
229	030212003019	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 管内或线槽内配线 2.型号、规格: ZN-RVS-2*1.5mm ² 3.种类(导线、母线): 导线	m	5163.89			
230	031103017001	电视线	1.规格: SYWV-75-5 2.敷设环境: 穿管或桥架	m	4754			
231	031103017002	4对对绞电缆	1.型号、规格: 六类非屏蔽双绞线 2.敷设方式: 穿管或沿桥架敷设	m	19019.7			
232	031103023001	单口非屏蔽八位模块式信息插座	1.型号、规格: 信息插座 2.包含模块安装	个	298			
233	031103038002	电话出线口	1.型号、规格: 电话插座 2.包含模块安装	个	149			
234	031205010001	分配网络设备	1.名称: 电视插座 2.安装形式: 暗装	个	149			
235	030204018017	配电箱	1.类别: GXX楼层弱电过线箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 暗装 3.半周长或回路数: 400*400*120	台	6			
236	030204018018	配电箱	1.类别: 综合布线配线架 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 暗装 3.半周长或回路数: 400*400*120	台	6			
237	030204018019	配电箱	1.类别: 监控箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 暗装 3.半周长或回路数: 400*400*120	台	6			
抗震支架								
238	CB015	抗震支架	1.用途: 管道DN65 2.规格: 侧向抗震支架 3.做法: 详见设计图纸	套	2			
239	CB016	抗震支架	1.用途: 管道DN65*2 2.规格: 侧向抗震支架 3.做法: 详见设计图纸	套	12			
240	CB017	抗震支架	1.用途: 管道DN80*2 2.规格: 侧向抗震支架 3.做法: 详见设计图纸	套	12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院11#单身教工公寓

第39页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
241	CB018	抗震支架	1.用途: 管道DN100 2.规格: 侧向抗震支架 3.做法: 详见设计图纸	套	20			
242	CB019	抗震支架	1.用途: 管道DN150 2.规格: 侧向抗震支架 3.做法: 详见设计图纸	套	6			
243	CB020	抗震支架	1.用途: 管道DN100 2.规格: 纵向抗震支架 3.做法: 详见设计图纸	套	6			
244	CB021	抗震支架	1.用途: 管道DN150 2.规格: 纵向抗震支架 3.做法: 详见设计图纸	套	6			
245	CB022	抗震支架	1.用途: 风管边长800mm 2.规格: 侧向抗震支架 3.做法: 详见设计图纸	套	4			
246	CB023	抗震支架	1.用途: 桥架边长200mm 2.规格: 侧向抗震支架 3.做法: 详见设计图纸	套	6			
247	CB024	抗震支架	1.用途: 桥架边长300mm 2.规格: 侧向抗震支架 3.做法: 详见设计图纸	套	6			
248	CB025	抗震支架	1.用途: 桥架边长200mm 2.规格: 纵向抗震支架 3.做法: 详见设计图纸	套	52			
249	CB026	抗震支架	1.用途: 桥架边长300mm 2.规格: 纵向抗震支架 3.做法: 详见设计图纸	套	48			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 山东药品食品职业学院11#单身教工公寓

第1页 共1页

序号	项目名称	金额（元）
	山东药品食品职业学院11#单身教工公寓	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	桩基础	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院11#单身教工公寓

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	山东药品食品职业学院11#单身教工公寓				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	桩基础				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院11#单身教工公寓

第1页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	山东药品食品职业学院11#单身教工公寓							
	土建工程							
1	AB030	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备型号及数量:投标单位自行考虑 2.工作内容:含垫层、基础钢筋制作绑扎、基础混凝土浇筑养护、预埋螺栓、基础拆除、附着加固、安拆及场外运输等 3.其他:检测验收费用综合考虑	项	1			
2	AB031	施工电梯	1.机械设备型号及数量:投标单位自行考虑 2.工作内容:含垫层、基础钢筋制作绑扎、基础混凝土浇筑养护、预埋螺栓、基础拆除、附着加固、安拆及场外运输等 3.其他:检测验收费用综合考虑	台次	1			
3	AB032	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	3677.193			
4	AB033	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	13456.37			
5	AB034	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	33.76			
6	AB035	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	4761.29			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院11#单身教工公寓

第2页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	AB036	砼梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	12886.4			
8	AB037	建筑物垂直封闭安全网		m2	3975.75			
9	AB038	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	572.4			
10	AB039	依附斜道		座	0			
11	AB040	挑出式安全网		m2	0			
12	AB041	烟囱(水塔)脚手架		座	0			
13	AB042	电梯井字架	1.高度综合考虑	座	2			
14	AB043	主体工程外脚手架		m2	0			
15	AB044	外装饰工程脚手架		m2	0			
16	AB045	±0.00以下垂直运输机械		m2	0			
17	AB046	垂直运输机械	1.运输方式: 综合考虑	项	1			
18	AB047	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
19	AB048	构筑物垂直运输机械		座	0			
20	AB049	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
21	AB050	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工作内容: 模板制作、安装	m2	150.464			
22	AB051	现浇混凝土基础梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工作内容: 模板制作、安装	m2	650.48			
23	AB052	现浇混凝土柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度: 综合 3.工作内容: 模板制作、安装	m2	1727.765			
24	AB053	现浇构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度: 综合 3.工作内容: 模板制作、安装	m2	1923.21			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院11#单身教工公寓

第3页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	AB054	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑方式及高度:综合考虑 3.工作内容: 模板制作、安装	m2	4820.46			
26	AB055	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工作内容: 模板制作、安装	m2	284.94			
27	AB056	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工作内容: 模板制作、安装	m2	154.91			
28	AB057	现浇混凝土墙模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑方式及高度:综合考虑 3.螺栓孔处理:综合考虑 4.工作内容: 模板制作、安装	m2	443.696			
29	AB058	现浇混凝土有梁板模板	1.内容: 板及板下梁模板 2.平面形状:综合考虑 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.支撑方式及高度:综合考虑 5.工作内容: 模板制作、安装	m2	5660.58			
30	AB059	现浇雨篷模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工作内容: 模板制作、安装	m2	29.628			
31	AB060	砖模	1.砖模板厚度:综合考虑 2.砖模侧面抹灰:综合考虑 3.工程量:按与混凝土接触面积计算	m2	253.477			
32	AB061	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工作内容: 模板制作、安装	m2	172.97			
33	AB062	现浇窗侧砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工作内容: 模板制作、安装	m3	1.5			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院11#单身教工公寓

第4页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	AB063	基底排水		m2基底面积	0			
35	AB064	集水井排水		项	0			
36	AB065	井点降水		项	0			
37	AB066	泵送混凝土输送机械		项	0			
38	AB067	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			
39	AB068	构件吊装机械费		项	0			
桩基础								
1	AB072	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB073	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB074	构件吊装机械费		项	0			
4	AB075	塔式起重机基础		项	0			
5	AB076	安装、拆卸及场外运输		台次	0			
6	AB077	外脚手架		m2	0			
7	AB078	里脚手架		m2	0			
8	AB079	满堂脚手架		m2	0			
9	AB080	悬空脚手架、挑脚手架、防护架		项	0			
10	AB081	依附斜道		座	0			
11	AB082	立挂式安全网		m2	0			
12	AB083	挑出式安全网		m2	0			
13	AB084	建筑物垂直封闭安全网		m2	0			
14	AB085	烟囱 (水塔) 脚手架		座	0			
15	AB086	电梯井字架		座	0			
16	AB087	主体工程外脚手架		m2	0			
17	AB088	外装饰工程脚手架		m2	0			
18	AB089	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
19	AB090	±0.00以上垂直运输机械		m2	0			
20	AB091	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
21	AB092	构筑物垂直运输机械		座	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院11#单身教工公寓

第5页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	AB093	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
23	AB094	现浇混凝土基础模板		m2	0			
24	AB095	现浇混凝土柱模板		m2	0			
25	AB096	现浇混凝土梁模板		m2	0			
26	AB097	现浇混凝土墙模板		m2	0			
27	AB098	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
28	AB099	现浇混凝土板模板		m2	0			
29	AB100	框架轻板及后浇带		m2	0			
30	AB101	现浇混凝土其他模板		项	0			
31	AB102	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
32	AB103	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
33	AB104	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
34	AB105	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
35	AB106	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
36	AB107	竹(胶)板模板制作		m2	0			
37	AB108	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
38	AB109	地、胎膜		m2	0			
39	AB110	构筑物混凝土模板		m3	0			
40	AB111	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
41	AB112	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
42	AB113	基底排水		m2基底面积	0			
43	AB114	集水井排水		项	0			
44	AB115	井点降水		项	0			
装饰工程								
1	BB004	室内空气污染测试		项	0			
2	BB005	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB006	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB007	构件吊装机械费		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院11#单身教工公寓

第6页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	BB008	现浇混凝土基础模板		m2	0			
6	BB009	现浇混凝土柱模板		m2	0			
7	BB010	现浇混凝土梁模板		m2	0			
8	BB011	现浇混凝土墙模板		m2	0			
9	BB012	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
10	BB013	现浇混凝土板模板		m2	0			
11	BB014	框架轻板及后浇带		m2	0			
12	BB015	现浇混凝土其他模板		项	0			
13	BB016	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
14	BB017	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
15	BB018	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
16	BB019	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
17	BB020	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
18	BB021	竹(胶)板模板制作		m2	0			
19	BB022	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
20	BB023	地、胎膜		m2	0			
21	BB024	构筑物混凝土模板		m3	0			
22	BB025	地下室模板拆除增加		m2	0			
23	BB026	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
24	BB027	外脚手架		m2	0			
25	BB028	里脚手架		m2	18754.582			
26	BB029	满堂脚手架		m2	0			
27	BB030	外装饰工程脚手架		m2	0			
28	BB031	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	0			
29	BB032	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	0			
安装工程								
1	CB027	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB028	脚手架		项	1			
3	CB029	施工排水		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院11#单身教工公寓

第7页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	CB030	施工降水		项	0			
5	CB031	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB032	组装平台		项	0			
7	CB033	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB034	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB035	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB036	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB037	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB038	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB039	格架式抱杆费		项	0			
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 山东药品食品职业学院11#单身教工公寓

第1页 共1页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	山东药品食品职业学院11#单身教工公寓			
	土建工程			
1	暂列金额	项	423000.00	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	1060132.50	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		1483132.50	
	桩基础			
1	暂列金额	项	91000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		91000.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项	278000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		278000.00	
	安装工程			
1	暂列金额	项	340000.00	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	330000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		670000.00	

暂列金额明细表

工程名称: 山东药品食品职业学院11#单身教工公寓

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	山东药品食品职业学院11#单身教工公寓			
	土建工程			
1	暂列金额	项	423000.00	
	合计		423000.00	
	桩基础			
1	暂列金额	项	91000.00	
	合计		91000.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项	278000.00	
	合计		278000.00	
	安装工程			
1	暂列金额	项	340000.00	
	合计		340000.00	

材料暂估价一览表

工程名称: 山东药品食品职业学院11#单身教工公寓

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		山东药品食品职业学院11#单身教工公寓				
		土建工程				
		桩基础				
		装饰工程				
		安装工程				

工程设备暂估价一览表

工程名称: 山东药品食品职业学院11#单身教工公寓

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		山东药品食品职业学院11#单身教工公寓				
		土建工程				
		桩基础				
		装饰工程				
		安装工程				

专业工程暂估价表

工程名称: 山东药品食品职业学院11#单身教工公寓

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	山东药品食品职业学院11#单身教工公寓			
	土建工程			
1	室外配套土建及安装工程		1060132.50	
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		1060132.50	
	桩基础			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	太阳能专业暂估		100000.00	
2	空气能热水系列设备专业暂估		230000.00	
3	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		330000.00	

特殊项目暂估价表

工程名称: 山东药品食品职业学院11#单身教工公寓

第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	山东药品食品职业学院11#单身教工公寓					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	桩基础					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

计日工表

工程名称: 山东药品食品职业学院11#单身教工公寓

第1页 共2页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	山东药品食品职业学院11#单身教工公寓				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	桩基础				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				

计日工表

工程名称: 山东药品食品职业学院11#单身教工公寓

第2页 共2页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院11#单身教工公寓

第1页 共1页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	山东药品食品职业学院11#单身教工公寓			
	土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	桩基础			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院11#单身教工公寓

第1页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
山东药品食品职业学院11#单身教工公寓				
土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
桩基础				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 山东药品食品职业学院11#单身教工公寓

第2页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			