

威招审（sg202012054）号

哈尔滨工业大学（威海）新一代海空天对海观测技术  
综合试验平台项目（现场实试楼）重新招标

# 施工招标文件

招 标 人：哈尔滨工业大学（威海）

招标代理机构：山东坤泰工程咨询管理有限公司

日 期：二〇二一年一月



# 目 录

第一章 投标邀请书.....	2
第二章 投标人须知.....	3
第三章 评标办法.....	26
第四章 合同条款及格式.....	30
第五章 工程量清单及投标报价须知.....	124
第六章 图 纸.....	132
第七章 技术标准和要求.....	133
第八章 投标文件格式.....	134
附件：《威海市联合惩戒措施清单》 .....	142

# 第一章 投标邀请书

## 哈尔滨工业大学（威海）新一代海空天对海观测技术综合试验平台项目（现场实试楼） 重新招标投标邀请书

\_\_\_\_\_（被邀请单位名称）：

你单位已通过哈尔滨工业大学（威海）新一代海空天对海观测技术综合试验平台项目（现场实试楼）重新招标资格预审，现邀请你单位按招标文件规定的内容，参加该项目投标。

zbt 格式文件下载开始时间：2021-01-14 18:00:00，下载截止时间：2021-01-21 18:00:00；下载地址：威海市建设工程电子交易系统（<http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/index>），有关情况的变更请及时关注“威海市建设工程电子交易系统”本项目资格预审公告（代招标公告）页面。逾期下载责任自负。

递交投标文件的截止时间及地点详见招标文件。逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

招标人：哈尔滨工业大学（威海）

代理机构：山东坤泰工程咨询管理有限公司

2021 年 01 月 14 日

## 第二章 投标人须知

### 投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	招标单位：哈尔滨工业大学（威海） 地 址：威海市文化西路 2 号 联 系 人：李迎春 电 话：0631-5687116
1.1.3	招标代理机构	招标代理单位：山东坤泰工程咨询管理有限公司 地 址：威海市统一路 457-1 号（古陌隧道南红绿灯东 100 米路北） 联 系 人：董朝昕 周玲 电 话：0631-5202308 电子邮箱：whkt163@163.com
1.1.4	项目名称	哈尔滨工业大学（威海）新一代海空天对海观测技术综合试验平台项目（现场实试楼）重新招标
1.1.5	建设地点	哈尔滨工业大学（威海）
1.2.1	资金来源	国拨资金
1.2.2	出资比例	100%
1.2.3	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	图纸及工程量清单范围内室内土建、装饰、安装工程，室外红线内土建、装饰、安装工程的施工及保修
1.3.2	计划工期	180 日历天（具体开工时间以开工令为准）
1.3.3	质量要求	达到国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资质条件、能力	（一）投标企业资格要求 1、具有建筑工程施工总承包三级及以上资质； 2、具有安全生产许可证； 3、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位、或同一母公司下的多家子公司，均不得同时参加该项目（同一标段）的投标；

		4、投标人及其参与本次投标的相关人员不得为失信被执行人； 5、投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单； 6、近三年投标人无行贿犯罪记录； 7、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。 （二）项目经理资格要求 1、要求承担本工程项目经理具有建筑工程二级及以上注册建造师执业资格； 2、项目经理应具有安全生产考核合格证（B证）； 3、项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。
1.4.2	是否接受联合体投标	不接受
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间和方式	投标截止时间 10 日之前通过威海市建设工程电子交易系统提出。
1.10.3	招标人书面澄清和修改的时间和方式	投标截止时间 15 日前通过威海市建设工程电子交易系统澄清。
1.11	分包	允许，在法律法规规定范围内
1.12	偏离	不允许
2.1	构成招标文件的其他材料	通过威海市建设工程招投标监管信息系统平台发布的招标文件的修改、澄清、答疑。
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	投标截止时间 10 日之前
2.2.2	投标截止时间	<b>2021 年 02 月 04 日 09 时 00 分</b>
3.1.1	构成投标文件的其他材料	（1）投标截止时间前投标人递交的书面修改文件。 （2）投标截止时间后投标人按照评标委员会要求对投标文件进行澄清、说明或者补正，且经投标人法定代表人或授权代表签字确认的书面文件。
3.2.3	招标控制价	本工程招标控制价为 <b>10033644.76 元</b> 。投标人的投标报价不得高于招标控制价

及下表所列各单项工程控制价，否则其投标将被否决。

序号	单位工程名称	金额（元）	其中（元）
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价
一	室内工程	8900640.06	540000.00
1	桩基工程	203055.75	
2	土建工程	4992719.35	500000.00
3	普通装饰工程	545990.77	
4	精装修工程	1153653.29	
5	石材铺贴工程	31212.81	
6	铝合金门窗工程	340895.65	
7	钢结构雨篷工程	31465.86	
8	室内给排水工程	160732.28	
9	栏杆及栏板工程	34644.71	
10	室内电力及照明工程	392797.86	40000.00
11	室内弱电工程	188621.45	
12	室内采暖工程	258214.01	
13	室内空调通风工程	473607.81	
14	室内消防工程	93028.46	
二	室外工程	1133004.70	
1	土建工程	578493.07	
2	装饰工程	97753.57	
3	安装工程	456758.06	
合计		10033644.76	540000.00

3.3.1	投标有效期	90 日历天
3.4.1	投标保证金	<p>要求递交投标保证金：</p> <p>投标保证金的金额：<b>人民币壹拾万元整；</b></p> <p><b>1、如采用电汇、网上银行转账形式</b>，需从基本账户转出，在投标截止时间前到达指定账户。</p> <p>收款人账户名称：威海市公共资源交易中心</p> <p>收款人开户银行：<b>收款人开户银行信息以投标人在系统‘投标保证金管理’页面中申请到的虚拟账号信息为准”</b></p> <p>账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“<b>建设工程投标保证金</b>”。</p> <p><b>注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。</b>各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p><b>未按要求提交投标保证金，否决其投标。</b></p> <p><b>2、若投标人采用银行保函方式</b>，银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期，投标文件中附银行保函复印件，开标现场需提交银行保函原件给招标代理单位，否则投标文件不予接收。</p> <p><b>3、若投标人选择保险保函方式</b>，按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证金保险工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11 号）文件要求。<b>保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（<a href="http://221.214.94.41:81/xyzj/">http://221.214.94.41:81/xyzj/</a>）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东</b></p>

		<p>省公共资源交易网（<a href="http://www.sdggzyjy.gov.cn">http://www.sdggzyjy.gov.cn</a>）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。</p> <p>投标人应选择符合上述要求的保险机构，且提供相关证明材料。投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。</p> <p>投标文件中需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）企业开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）；3)有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有服务机构营业执照。投标单位需携带原件校验（查询信息截图除外），且复印件必须与原件保持一致。</p> <p><b>4、若投标人采用电子保函形式提交投标保证金的</b>，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南--工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：0592-6254455。</p> <p><b>5、投标保证金免交或不用足额缴纳的情形</b></p> <p>根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（试行）》的通知（威住建通字〔2019〕76号）的要求，2019年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为AAA级的建筑市场主体可免于缴纳工程投标保证金，信用评价为AA级的建筑市场主体缴纳投标保证金最高可不超过20万元。投标文件须后附2019年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价等级的证明材料。</p> <p>注：投标单位如采用纸质保函的，需将纸质保函上传至资信标补充附件中，纸质保函原件提交给招标代理机构。</p>
3.6	是否允许递交备选投标方案	不允许
3.7.1	电子投标文件编制要求	<p>1.投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。</p>



	<p>2.电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后,使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开,并切换到投标文件制作模式,投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录,按照招标文件要求,逐条上传相关内容,不要出现错项、漏项,其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档;资信标部分按照每项内容的提示,进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。</p> <p>注意:工程量清单报价时,投标文件编制工具可通过 gcjz 格式清单导出全套表格,若招标文件还要求其他附表,则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件,上传至商务标的“补充附件”一项中。</p> <p>3.投标报价清单信息应以 gcjz 文件形式导入,其中 gcjz 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报,若有与报价相关的补充表格,须与 gcjz 内容保持一致。</p> <p>4.商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息,投标人应认真填写不要遗漏,唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息,自动生成投标函,投标人可根据实际情况对投标函进行调整,其中的报价等内容应确保准确无误,且与“投标报价”的内容保持一致。</p> <p>5.电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式,利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果,同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。</p> <p>6.投标人同时参加多个标段的项目投标,在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后,应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件,并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后,投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件(不可以一个标段生成一个电子投标文件),否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理,否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。</p> <p>7.投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后,通过投标文件编</p>
--	--

		<p>制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。</p> <p>8.电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））</p> <p>注：关于电子投标文件签章的说明</p> <p>1.资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。</p> <p>2.ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。</p>
3.7.3	签字或盖章要求	电子投标文件：按照招标文件要求在电子投标文件指定位置上签电子单位公章或电子个人印章（无需先在书面投标文件里盖章再扫描上传）。
3.7.4	纸质投标文件份数	资信标和商务标 2 份。技术标 2 份。
3.7.5	纸质投标文件装订要求	<p>1、资信标和商务标：</p> <p>投标文件资信标、商务标两部分装订为一册，不能采用活页装订且不允许换页。外形平面尺寸为 A4 纸型。</p> <p>2、技术标：</p> <p>技术标单独装订，打印时要通过威海市建设工程电子交易系统自动生成报表形式再打印，字体为统一格式，并带有水印码。文件的纸张大小为 A4，字体颜色要求为黑色，装订位置在装订线的平均三分之一处（两个普通装书钉），不得采用胶封；文件中不得出现任何有关投标单位名称的语句、词语，或明</p>

		显引导性语言；不得做标记、暗号。
4.1	投标文件的密封和标记	<p><b>所有的投标文件应装在一个包封中。</b></p> <p>封套上应载明的信息：</p> <p>招标人名称：哈尔滨工业大学（威海）</p> <p>招标人地址：威海市文化西路 2 号</p> <p>项目名称：<u>哈尔滨工业大学（威海）新一代海空天对海观测技术综合试验平台项目（现场实试楼）重新招标投标文件</u></p> <p>在 <b>2021 年 02 月 04 日 09 时 00 分</b>前不得开启</p>
4.2.2	递交投标文件地点	<p>地点：威海市公共资源交易中心交易四厅</p> <p>地址：威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼</p>
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	<p>开标时间：2021 年 02 月 04 日 09 时 00 分。</p> <p>开标地点：威海市公共资源交易中心交易四厅。</p>
6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会构成：人数为 7 人，其中经济标评委 3 人，技术标评委 4 人。</p> <p>评标专家确定方式：从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。</p> <p>注：1）评标委员会不得为失信被执行人，若为失信被执行人，将及时清退。</p> <p>2）评标委员会所有成员未被威海市各职能部门列为严重失信主体，若为严重失信主体，将及时清退。（开标现场查询）。</p>
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	是，由评标委员会确定综合得分最高的投标人为中标人。
7.2	中标人公示媒介	同招标公告发布的媒介
7.4.1	履约担保	无
10 需要补充的其他内容		
10.1 “暗标”评审		
	施工组织设计是否采用“暗标”评审方式	是
10.2	中标公示	在中标通知书发出前，招标人将中标候选人的情况（中标结果）在本招标项目招标公告发布的同一媒介和有形建筑市场/交易中心予以公示，公示期为 3 个工作日。

10.3	知识产权	构成本招标文件各个组成部分的文件，未经招标人书面同意，投标人不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。招标人全部或者部分使用未中标人投标文件中的技术成果或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人。																											
10.4	重新招标的其他情形	除投标人须知正文第 8 条规定的情形外，除非已经产生中标候选人，在投标有效期内同意延长投标有效期的投标人少于三个的，招标人应当依法重新招标。																											
10.5	同义词语	构成招标文件组成部分的“通用合同条款”、“专用合同条款”、“技术标准和要求”和“工程量清单”等章节中出现的措辞“发包人”和“承包人”，在招标投标阶段应当分别按“招标人”和“投标人”进行理解。																											
10.6	监督	本项目的招标投标活动及其相关当事人应当接受纪检监察办公室及有管辖权的建设工程招标投标行政监督部门依法实施的监督。																											
10.7	解释权	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。																											
10.8	一体化平台要求	<p>中标单位应在发放中标通知书之前完成山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（原山东省建筑市场监管与诚信一体化平台）审核，并提供审核通过证明（可提供网页截图）。</p> <p>各区市负责山东省一体化审核的联系方式：</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>区市</th><th>联系人</th><th>联系电话</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>环翠区</td><td>于美芳</td><td>5225181</td></tr> <tr> <td>文登区</td><td>吴永辉</td><td>8456617</td></tr> <tr> <td>荣成市</td><td>鞠文广</td><td>7561052</td></tr> <tr> <td>乳山市</td><td>于晓蓉</td><td>6665903</td></tr> <tr> <td>高区</td><td>柳勇君</td><td>18506312637</td></tr> <tr> <td>经区</td><td>鞠燕雁</td><td>5987027</td></tr> <tr> <td>临港区</td><td>梁卫华</td><td>5581813</td></tr> <tr> <td>南海新区</td><td>曲海鹏</td><td>8963723</td></tr> </tbody> </table>	区市	联系人	联系电话	环翠区	于美芳	5225181	文登区	吴永辉	8456617	荣成市	鞠文广	7561052	乳山市	于晓蓉	6665903	高区	柳勇君	18506312637	经区	鞠燕雁	5987027	临港区	梁卫华	5581813	南海新区	曲海鹏	8963723
区市	联系人	联系电话																											
环翠区	于美芳	5225181																											
文登区	吴永辉	8456617																											
荣成市	鞠文广	7561052																											
乳山市	于晓蓉	6665903																											
高区	柳勇君	18506312637																											
经区	鞠燕雁	5987027																											
临港区	梁卫华	5581813																											
南海新区	曲海鹏	8963723																											
10.9	信用查询	1. 说明：被列入“全国法院失信被执行人信息公布与名称查询系统”（查询网																											

		<p>址：<a href="http://zxgk.court.gov.cn/shixin/">http://zxgk.court.gov.cn/shixin/</a>）的失信被执行人禁止参与本项目的投标。投标文件附通过网站（<a href="http://zxgk.court.gov.cn/shixin/">http://zxgk.court.gov.cn/shixin/</a>）查询信息记录，包含投标人及参与本次投标的相关人员包括法定代表人、委托代理人及项目管理机构所有人员失信情况网页截图。</p> <p>2. 投标人不得被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单，否则否决其投标。后附网上查询截图。（查询网址：<a href="http://www.gsxt.gov.cn/index.html">http://www.gsxt.gov.cn/index.html</a>）。</p> <p>3. 投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体，本条投标人无需附截图，以现场查询为准。</p> <p>4. 近三年投标人无行贿犯罪记录截图（登录中国裁判文书网<a href="http://wenshu.court.gov.cn/">http://wenshu.court.gov.cn/</a>）。</p>
10.10	投标人网上电子开标须知	<p>1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。</p> <p>模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。</p> <p>2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。</p> <p>注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。</p> <p>3. 电脑软硬件配置要求：</p> <p>（1）操作系统：win7 及以上；</p> <p>（2）浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；</p>

		<p>(3) 系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。</p> <p>4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。</p> <p>登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。</p> <p>开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。</p> <p>5. (1) 在线签到：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。</p> <p>(2) 在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。</p> <p>注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。</p> <p>(3) 确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。</p> <p>6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。</p> <p>7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：</p> <p>(1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；</p> <p>(2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；</p> <p>(3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传</p>
--	--	---

		<p>电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的,或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的;</p> <p>(4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的,或者未在投标截止时间前在线签到的;</p> <p>(5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方,经评标委员会认定属于实质性条款的;</p> <p>(6) 纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的;</p> <p>(7) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。</p> <p>8. 电子投标文件有下列情况之一的,视为投标人相互串通投标:</p> <p>(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的;</p> <p>(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码(用同一个预算编制软件密码锁制作)一致的;</p> <p>(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上(不含两处)异常一致错误的;</p> <p>(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。</p> <p>9. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的,以电子投标文件为准。</p> <p>10. 在开评标工作开始后,招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时,招标人可以采用纸质形式进行开评标,也可以暂停开评标工作,待故障解除后继续开评标工作。</p> <p>请投标人严格遵照以上要求,如有问题请及时咨询开发单位技术服务,联系电话: 0631-5819292。</p>
10.11	疫情期间投标要求	<p>项目招投标相关人员(监督、建设单位、代理、投标人、评委)如有外地来威人员,须携带身份证、合法有效的绿色健康码,现场核验登记,否则不得进入交易中心。所有进入交易中心的人员必须遵守交易中心场所管理规定和疫情防控相关规定。</p> <p>根据威住建通字【2020】6 号《关于做好疫情期间房屋建筑和市政工程招标投标防控工作的通知》,为做好疫情期间招标投标的防控工作,保障人民群众生</p>

	<p>命安全和身体健康，有序开展招投标交易活动，现将有关要求通知如下：</p> <p>1. 本工程采用全过程网上交易，取消关于纸质投标文件现场递交、装订等方面的要求，以系统中上传的电子投标文件为准。投标人可不到开标现场，自行按要求在网上进行开标交易。</p> <p>2. 请各投标人在开标（投标截止）时间随时关注威海市建设工程电子交易系统（<a href="http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&amp;backurl=1">http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&amp;backurl=1</a>）配合完成开标环节相关确认工作（包括在线签到、在线解密、确认开标记录表等），以免因疏漏或疏忽导致开标会议延迟。</p> <p>3. 请各参与投标企业在开标结束后，评委评标期间，随时保持电脑网络在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中，评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当在 15 分钟内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）及时通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。若投标人在 15 分钟内无法及时的澄清、说明或补正，请通过电子系统向评标委员会申请延长长时间，并说明合理理由。（注意：收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到）</p> <p>4. 疫情防控期间，推行“不见面远程开标”，具体操作，请投标单位关注威海市公共资源交易网-首页-新闻中心-重要通知-《威海市公共资源交易中心疫情防控期间交易服务指南》（2020 年 2 月 14 日发布）“威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”操作使用说明书（投标人）”。请投标单位认真学习操作流程，务必在投标文件上传成功后，在开标 2 小时前进行模拟开标，确保正常远程开标，否则后果自负。</p> <p>5. 投标人可以不到开标现场参加开标会议。若投标人不到现场参加开标会议，则需按照招标文件规定的时间进行网上签到、解密、唱标确认等。不到开标现场参加开标会议的投标单位纸质投标文件，需以以下任意一种方式进行递交：</p> <p>（1）投标人在开标当天投标截止时间前送达威海市公共资源交易中心，地点详见 5.1 开标地点；</p> <p>（2）投标人以邮寄的方式进行递交（收件人：董朝昕，联系方式 0631-5202308，地址：威海市环翠区统一路 457-1 号二楼招标代理部），基于工程资料归档</p>
--	---



		的要求,应在投标截止时间当天寄出,最迟邮寄到达时间为开标后三个工作日。
10.12		<p>人员和业绩信息录入要求:项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里,无需审核,提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责,如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象,将按照法律法规等文件要求进行依法处理,并记不良行为记录,情况严重者,将被列入黑名单。</p> <p>工程获奖、信用、荣誉要求:评标时,企业和项目经理的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年,不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目经理的工程获奖、荣誉,评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前,持公布文件及其它证明材料到市建设主管部门办理登记,录入信用档案(0631-5232593)。</p>
10.13	其他	扫黑除恶的投诉电话:0631-5625432。

## 1 总则

### 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本工程施工进行公开招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

### 1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

### 1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

### 1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本招标项目施工的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质条件：见投标人须知前附表；

(2) 项目负责人资格：见投标人须知前附表；

(3) 其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

(3) 为本招标项目的监理人；

(4) 为本招标项目的代建人；

(5) 为本招标项目提供招标代理服务的；

(6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

(7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

(8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；
- (13) 投标人被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；
- (14) 投标人及参与本次投标的相关人员为失信被执行人的；
- (15) 投标人被威海市各职能部门列为严重失信主体的；
- (16) 投标人近三年有行贿犯罪记录；
- (17) 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

1.4.3 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

### 1.5 费用承担

1.5.1 投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.5.2 招标代理服务费参照计价格[2002]1980号文规定，由中标人承担。

### 1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

### 1.7 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

### 1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

### 1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

### 1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间前提出问题。

1.10.3 招标人在投标人须知前附表规定的时间内，通过威海市建设工程电子交易系统对投标人所提问问题的澄清。该澄清内容为招标文件的组成部分。

### 1.11 分包

见投标人须知前附表。

### 1.12 偏离

见投标人须知前附表。

## 2. 招标文件

### 2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- （1）招标公告；
- （2）投标人须知；
- （3）评标办法；
- （4）合同条款及格式；
- （5）工程量清单；
- （6）图纸；
- （7）技术标准和要求；
- （8）投标文件；
- （9）投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

### 2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的期限内提出问题。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的投标截止时间 15 天前通过威海市建设工程电子交易系统澄清，但不指明澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距投标人须知前附表规定的投标截止时间不足 15 天，并且澄清内容影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 投标人可通过客户端查看招标人对异议的回复，请投标人密切关注客户端的信息更新，如不及时查看造成的后果由投标人自行承担。

### 2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人可以修改招标文件，投标人如不及时查看造成的一切后果自行承担。但如果修改招标文

件的时间距投标截止时间不足 15 天，并且修改内容影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人确认收到修改：修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

### 3. 投标文件

#### 3.1 投标文件组成，具体如下

##### 3.1.1 资信标、商务标

##### 3.1.2 技术标

#### 3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单及投标报价须知”的要求进行报价。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.3 投标人的投标报价不得超过招标控制价，招标控制价在投标人须知前附表中载明。

#### 3.3 投标有效期

3.3.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.3.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

#### 3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额和第八章“投标文件”规定的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，其投标文件将被否决。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 个工作日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- （1）投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- （2）中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。
- （3）经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

#### 3.5 资格审查资料

投标人在递交投标文件前，发生可能影响其投标资格的新情况的，应更新或补充其在申请资格预审时提供的资料，以证实其各项资格条件仍能继续满足资格预审文件的要求，且没有实质性降低。投标文件与资格预审申请文件项目经理、项目管理机构等须一致，不允许变更，否则否决其投标。

### 3.6 备选投标方案

见投标人须知前附表。

### 3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件编制要求详见投标人须知前附表。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 纸质投标文件应用不退色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。

#### 3.7.4 投标文件装订

3.7.4.1 资信标、商务标：具体要求见投标人须知前附表

3.7.4.3 技术标（暗标部分）：具体要求见投标人须知前附表。

3.7.4.4 投标文件采用 A4 纸印刷（图表页可例外），外形平面尺寸为 A4 纸型。

## 4. 投标

### 4.1 投标文件的密封和标记

具体见投标人须知前附表。

### 4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

### 4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.7.3 项的要求签字或盖章。

4.3.3 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

## 5. 开标

### 5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标。

### 5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

**开标前准备：**

- （1）开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
- （2）代理机构填写开标准备表内容。

**开标现场：**

- （1）代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；
- （2）代理机构主持开标会，宣布开标；
- （3）代理机构通过系统查看投标人签到情况；
- （4）代理机构随机分配一名投标人抽取系数；
- （5）代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
- （6）代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容, 包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；
- （7）系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；
- （8）评标委员会对投标人进行初步审查；（适用于资格后审）
- （9）评标委员会对投标人进行资格审查；（适用于资格后审）
- （10）评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；
- （11）投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

**5.3 开标异议**

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

**6. 评标**

**6.1 评标委员会**

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- （1）参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；
- （2）系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；

(3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(4) 与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；

(5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

(6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

(8) 被威海市各职能部门列为严重失信主体；

(9) 法律法规规定的其他情形。

6.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

## 6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

## 6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

## 7. 合同授予

### 7.1 定标方式

招标人授权评标委员会确定综合得分最高的投标人为中标候选人。

### 7.2 中标人公示

招标人在发布招标公告的同一媒介公布中标人。

### 7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书。

### 7.4 履约担保

7.4.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的担保形式和招标文件第四章“合同条款及格式”规定的或者事先经过招标人书面认可的履约担保格式向招标人提交履约担保。

7.4.2 中标人不能按本章第 7.4.1 项要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

### 7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造



成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

## **8. 重新招标和不再招标**

### **8.1 重新招标**

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- （1）投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- （2）经评标委员会评审后，合格投标人不足 3 个的。

### **8.2 不再招标**

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

## **9. 纪律和监督**

### **9.1 对招标人的纪律要求**

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

### **9.2 对投标人的纪律要求**

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

### **9.3 对评标委员会成员的纪律要求**

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

### **9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求**

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

### **9.5 投诉**

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

## **10. 需要补充的其他内容**

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

## 第三章 评标办法

## 1. 评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第 2.1 款规定的评分标准进行打分，确定综合得分最高的投标人为中标人，综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人自行确定。

## 2. 评审标准

### 2.1 分值构成与评分标准

#### 2.1.1 分值构成

- （1）资信标部分：见系统生成的评分办法附录；
- （2）技术标部分：见系统生成的评分办法附录；
- （3）商务标部分：见系统生成的评分办法附录；

#### 2.1.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见系统生成的评分办法附录。

#### 2.1.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见系统生成的评分办法附录。

#### 2.1.4 评分标准

见系统生成的评分办法附录。

## 3. 评标程序

### 3.1 初步评审

3.1.1 本项目已进行资格预审，不需再进行资格评审，投标人在递交投标文件前，发生可能影响其投标资格的新情况的，应更新或补充其在申请资格预审时提供的资料，以证实其各项资格条件仍能继续满足资格预审文件的要求，且没有实质性降低。

**投标文件与资格预审申请文件项目经理、项目管理机构等须一致，不允许变更，否则否决其投标。**

3.1.2 投标人有以下情形之一的，评标委员会应当否决其投标：

- （1）第二章“投标人须知”第 1.4.2 项、第 1.4.3 项规定的任何一种情形的；
- （2）串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的；
- （3）不按评标委员会要求澄清、说明或补正的；
- （4）没有实质性满足招标文件要求的。

3.1.3 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，评标委员会应当否决其投标。

（1）投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

（2）总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。

### 3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会按本章第 2.1 款规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

**技术标的最终得分为所有技术标评委打分去掉一个最高值后的算术平均值。**

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，或者在设有招标控制价时明显低于招标控制价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，否决其投标。

### 3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

### 3.4 评标结果

3.4.1 由评标委员会确定综合得分最高的投标人为中标人。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

## 投标被否决条件

### 一、总 则

本附件所集中列示的投标被否决条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的投标被否决条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

### 二、投标被否决条件

投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作投标被否决处理：

- 1、有第二章“投标人须知”第 1.4 项规定的任何一种情形的。
- 2、有串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的。
- 3、不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。
- 4、在施工组织设计和项目管理机构评审中，评标委员会认定投标人的投标未能通过此项评审的。
- 5、评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。

## 第四章 合同条款及格式

# 建设工程施工合同

（GF—2017—0201）

哈尔滨工业大学（威海）新一代海空天对海观测技术  
综合试验平台项目（现场实试楼）

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局

制定



## 第一节 合同协议书

发包人（全称）：哈尔滨工业大学（威海）

承包人（全称）：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就哈尔滨工业大学（威海）新一代海空天对海观测技术综合试验平台项目（现场实试楼）施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称: 哈尔滨工业大学(威海)新一代海空天对海观测技术综合试验平台项目(现场实试楼)
2. 工程地点: 哈尔滨工业大学(威海)院内
3. 工程立项批准文号: 工信部规函【2018】158号
4. 资金来源: 国拨资金。
5. 工程概况: 本工程地上两层, 框架结构, 建筑面积 1832 平方米。
6. 工程承包范围: 施工图纸范围内的全部工程施工及保修。具体详见工程量清单。

## 二、合同工期

计划开工日期: 年 月 日。

计划竣工日期: 年 月 日。

工期总日历天数：\_\_\_\_天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合国家验收规范合格标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）：\_\_\_\_\_
- （小写）：\_\_\_\_\_

(1) 安全文明施工费:

人民币（大写） (¥ 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (¥ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

2. 合同价格形式：固定单价合同

## 五、项目经理

承包人项目经理：\_\_\_\_\_。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于\_\_年\_\_月\_\_日签订。

## 十、签订地点

本合同在 威海 签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

### 十三、合同份数

本合同一式 十四 份，均具有同等法律效力，发包人执 十 份，承包人执 四 份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：\_\_\_\_\_

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

## 第二部分 通用合同条款

### 1. 一般约定

#### 1.1 词语定义与解释

合同协议书、通用合同条款、专用合同条款中的下列词语具有本款所赋予的含义：

##### 1.1.1 合同

1.1.1.1 合同：是指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件，构成合同的文件包括合同协议书、中标通知书（如果有）、投标函及其附录（如果有）、专用合同条款及其附件、通用合同条款、技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单或预算书以及其他合同文件。

1.1.1.2 合同协议书：是指构成合同的由发包人和承包人共同签署的称为“合同协议书”的书面文件。

1.1.1.3 中标通知书：是指构成合同的由发包人通知承包人中标的书面文件。

1.1.1.4 投标函：是指构成合同的由承包人填写并签署的用于投标的称为“投标函”的文件。

1.1.1.5 投标函附录：是指构成合同的附在投标函后的称为“投标函附录”的文件。

1.1.1.6 技术标准和要求：是指构成合同的施工应当遵守的或指导施工的国家、行业或地方的技术标准和要求，以及合同约定的技术标准和要求。

1.1.1.7 图纸：是指构成合同的图纸，包括由发包人按照合同约定提供或经发包人批准的设计文件、施工图、鸟瞰图及模型等，以及在合同履行过程中形成的图纸文件。图纸应当按照法律规定审查合格。

1.1.1.8 已标价工程量清单：是指构成合同的由承包人按照规定的格式和要求填写并标明价格的工程量清单，包括说明和表格。

1.1.1.9 预算书：是指构成合同的由承包人按照发包人规定的格式和要求编制的工程预算文件。

1.1.1.10 其他合同文件：是指经合同当事人约定的与工程施工有关的具有合同约束力的文件或书面协议。合同当事人可以在专用合同条款中进行约定。

##### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.1 合同当事人：是指发包人和（或）承包人。

1.1.2.2 发包人：是指与承包人签订合同协议书的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

1.1.2.3 承包人：是指与发包人签订合同协议书的，具有相应工程施工承包资质的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

1.1.2.4 监理人：是指在专用合同条款中指明的，受发包人委托按照法律规定进行工程监督管理的法

人或其他组织。

1.1.2.5 设计人：是指在专用合同条款中指明的，受发包人委托负责工程设计并具备相应工程设计资质的法人或其他组织。

1.1.2.6 分包人：是指按照法律规定和合同约定，分包部分工程或工作，并与承包人签订分包合同的具有相应资质的法人。

1.1.2.7 发包人代表：是指由发包人任命并派驻施工现场在发包人授权范围内行使发包人权利的人。

1.1.2.8 项目经理：是指由承包人任命并派驻施工现场，在承包人授权范围内负责合同履行，且按照法律规定具有相应资格的项目负责人。

1.1.2.9 总监理工程师：是指由监理人任命并派驻施工现场进行工程监理的总负责人。

### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.1 工程：是指与合同协议书中工程承包范围对应的永久工程和（或）临时工程。

1.1.3.2 永久工程：是指按合同约定建造并移交给发包人的工程，包括工程设备。

1.1.3.3 临时工程：是指为完成合同约定的永久工程所修建的各类临时性工程，不包括施工设备。

1.1.3.4 单位工程：是指在合同协议书中指明的，具备独立施工条件并能形成独立使用功能的永久工程。

1.1.3.5 工程设备：是指构成永久工程的机电设备、金属结构设备、仪器及其他类似的设备和装置。

1.1.3.6 施工设备：是指为完成合同约定的各项工作所需的设备、器具和其他物品，但不包括工程设备、临时工程和材料。

1.1.3.7 施工现场：是指用于工程施工的场所，以及在专用合同条款中指明作为施工场所组成部分的其他场所，包括永久占地和临时占地。

1.1.3.8 临时设施：是指为完成合同约定的各项工作所服务的临时性生产和生活设施。

1.1.3.9 永久占地：是指专用合同条款中指明为实施工程需永久占用的土地。

1.1.3.10 临时占地：是指专用合同条款中指明为实施工程需要临时占用的土地。

### 1.1.4 日期和期限

1.1.4.1 开工日期：包括计划开工日期和实际开工日期。计划开工日期是指合同协议书约定的开工日期；实际开工日期是指监理人按照第 7.3.2 项〔开工通知〕约定发出的符合法律规定的开工通知中载明的开工日期。

1.1.4.2 竣工日期：包括计划竣工日期和实际竣工日期。计划竣工日期是指合同协议书约定的竣工日期；实际竣工日期按照第 13.2.3 项〔竣工日期〕的约定确定。

1.1.4.3 工期：是指在合同协议书约定的承包人完成工程所需的期限，包括按照合同约定所作的期限

变更。

1.1.4.4 缺陷责任期：是指承包人按照合同约定承担缺陷修复义务，且发包人预留质量保证金（已缴纳履约保证金的除外）的期限，自工程实际竣工日期起计算。

1.1.4.5 保修期：是指承包人按照合同约定对工程承担保修责任的期限，从工程竣工验收合格之日起计算。

1.1.4.6 基准日期：招标发包的工程以投标截止日前 28 天的日期为基准日期，直接发包的工程以合同签订日前 28 天的日期为基准日期。

1.1.4.7 天：除特别指明外，均指日历天。合同中按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算，期限最后一天的截止时间为当天 24:00 时。

#### 1.1.5 合同价格和费用

1.1.5.1 签约合同价：是指发包人和承包人在合同协议书中确定的总金额，包括安全文明施工费、暂估价及暂列金额等。

1.1.5.2 合同价格：是指发包人用于支付承包人按照合同约定完成承包范围内全部工作的金额，包括合同履行过程中按合同约定发生的价格变化。

1.1.5.3 费用：是指为履行合同所发生的或将要发生的所有必需的开支，包括管理费和应分摊的其他费用，但不包括利润。

1.1.5.4 暂估价：是指发包人在工程量清单或预算书中提供的用于支付必然发生但暂时不能确定价格的材料、工程设备的单价、专业工程以及服务工作的金额。

1.1.5.5 暂列金额：是指发包人在工程量清单或预算书中暂定并包括在合同价格中的一笔款项，用于工程合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、工程设备、服务的采购，施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的合同价格调整以及发生的索赔、现场签证确认等的费用。

1.1.5.6 计日工：是指合同履行过程中，承包人完成发包人提出的零星工作或需要采用计日工计价的变更工作时，按合同中约定的单价计价的一种方式。

1.1.5.7 质量保证金：是指按照第 15.3 款（质量保证金）约定承包人用于保证其在缺陷责任期内履行缺陷修补义务的担保。

1.1.5.8 总价项目：是指在现行国家、行业以及地方的计量规则中无工程量计算规则，在已标价工程量清单或预算书中以总价或以费率形式计算的项目。

#### 1.1.6 其他

1.1.6.1 书面形式：是指合同文件、信函、电报、传真等可以有形地表现所载内容的形式。

## 1.2 语言文字

合同以中国的汉语简体文字编写、解释和说明。合同当事人在专用合同条款中约定使用两种以上语言时，汉语为优先解释和说明合同的语言。

## 1.3 法律

合同所称法律是指中华人民共和国法律、行政法规、部门规章，以及工程所在地的地方性法规、自治条例、单行条例和地方政府规章等。

合同当事人可以在专用合同条款中约定合同适用的其他规范性文件。

## 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的国家标准、行业标准、工程所在地的地方性标准，以及相应的规范、规程等，合同当事人有特别要求的，应在专用合同条款中约定。

1.4.2 发包人要求使用国外标准、规范的，发包人负责提供原文版本和中文译本，并在专用合同条款中约定提供标准规范的名称、份数和时间。

1.4.3 发包人对工程的技术标准、功能要求高于或严于现行国家、行业或地方标准的，应当在专用合同条款中予以明确。除专用合同条款另有约定外，应视为承包人在签订合同前已充分预见前述技术标准和功能要求的复杂程度，签约合同价中已包含由此产生的费用。

## 1.5 合同文件的优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

- （1）合同协议书；
- （2）中标通知书（如果有）；
- （3）投标函及其附录（如果有）；
- （4）专用合同条款及其附件；
- （5）通用合同条款；
- （6）技术标准和要求；
- （7）图纸；
- （8）已标价工程量清单或预算书；
- （9）其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应

以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

#### 1.6 图纸和承包人文件

##### 1.6.1 图纸的提供和交底

发包人应按照专用合同条款约定的期限、数量和内容向承包人免费提供图纸，并组织承包人、监理人和设计人进行图纸会审和设计交底。发包人至迟不得晚于第 7.3.2 项〔开工通知〕载明的开工日期前 14 天向承包人提供图纸。

因发包人未按合同约定提供图纸导致承包人费用增加和（或）工期延误的，按照第 7.5.1 项〔因发包人原因导致工期延误〕约定办理。

##### 1.6.2 图纸的错误

承包人在收到发包人提供的图纸后，发现图纸存在差错、遗漏或缺陷的，应及时通知监理人。监理人接到该通知后，应附具相关意见并立即报送发包人，发包人应在收到监理人报送的通知后的合理时间内作出决定。合理时间是指发包人在收到监理人的报送通知后，尽其努力且不懈怠地完成图纸修改补充所需的时间。

##### 1.6.3 图纸的修改和补充

图纸需要修改和补充的，应经图纸原设计人及审批部门同意，并由监理人在工程或工程相应部位施工前将修改后的图纸或补充图纸提交给承包人，承包人应按修改或补充后的图纸施工。

##### 1.6.4 承包人文件

承包人应按照专用合同条款的约定提供应当由其编制的与工程施工有关的文件，并按照专用合同条款约定的期限、数量和形式提交监理人，并由监理人报送发包人。

除专用合同条款另有约定外，监理人应在收到承包人文件后 7 天内审查完毕，监理人对承包人文件有异议的，承包人应予以修改，并重新报送监理人。监理人的审查并不减轻或免除承包人根据合同约定应当承担的责任。

##### 1.6.5 图纸和承包人文件的保管

除专用合同条款另有约定外，承包人应在施工现场另外保存一套完整的图纸和承包人文件，供发包人、监理人及有关人员进行工程检查时使用。

#### 1.7 联络

##### 1.7.1 与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定



等，均应采用书面形式，并应在合同约定的期限内送达接收人和送达地点。

1.7.2 发包人和承包人应在专用合同条款中约定各自的送达接收人和送达地点。任何一方合同当事人指定的接收人或送达地点发生变动的，应提前3天以书面形式通知对方。

1.7.3 发包人和承包人应当及时签收另一方送达至送达地点和指定接收人的来往信函。拒不签收的，由此增加的费用和（或）延误的工期由拒绝接收一方承担。

## 1.8 严禁贿赂

合同当事人不得以贿赂或变相贿赂的方式，谋取非法利益或损害对方权益。因一方合同当事人的贿赂造成对方损失的，应赔偿损失，并承担相应的法律责任。

承包人不得与监理人或发包人聘请的第三方串通损害发包人利益。未经发包人书面同意，承包人不得为监理人提供合同约定以外的通讯设备、交通工具及其他任何形式的利益，不得向监理人支付报酬。

## 1.9 化石、文物

在施工现场发掘的所有文物、古迹以及具有地质研究或考古价值的其他遗迹、化石、钱币或物品属于国家所有。一旦发现上述文物，承包人应采取合理有效的保护措施，防止任何人员移动或损坏上述物品，并立即报告有关政府行政管理部门，同时通知监理人。

发包人、监理人和承包人应按有关政府行政管理部门要求采取妥善的保护措施，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

承包人发现文物后不及时报告或隐瞒不报，致使文物丢失或损坏的，应赔偿损失，并承担相应的法律责任。

## 1.10 交通运输

### 1.10.1 出入现场的权利

除专用合同条款另有约定外，发包人应根据施工需要，负责取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。承包人应协助发包人办理修建场内外道路、桥梁以及其他基础设施的手续。

承包人应在订立合同前查勘施工现场，并根据工程规模及技术参数合理预见工程施工所需的进出施工现场的方式、手段、路径等。因承包人未合理预见所增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

### 1.10.2 场外交通

发包人应提供场外交通设施的技术参数和具体条件，承包人应遵守有关交通法规，严格按照道路和桥梁的限制荷载行驶，执行有关道路限速、限行、禁止超载的规定，并配合交通管理部门的监督和检查。场

外交通设施无法满足工程施工需要的，由发包人负责完善并承担相关费用。

#### 1.10.3 场内交通

发包人应提供场内交通设施的技术参数和具体条件，并应按照专用合同条款的约定向承包人免费提供满足工程施工所需的场内道路和交通设施。因承包人原因造成上述道路或交通设施损坏的，承包人负责修复并承担由此增加的费用。

除发包人按照合同约定提供的场内道路和交通设施外，承包人负责修建、维修、养护和管理施工所需的的其他场内临时道路和交通设施。发包人和监理人可以为实现合同目的使用承包人修建的场内临时道路和交通设施。

场外交通和场内交通的边界由合同当事人在专用合同条款中约定。

#### 1.10.4 超大件和超重件的运输

由承包人负责运输的超大件或超重件，应由承包人负责向交通管理部门办理申请手续，发包人给予协助。运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用，由承包人承担，但专用合同条款另有约定除外。

#### 1.10.5 道路和桥梁的损坏责任

因承包人运输造成施工场地内外公共道路和桥梁损坏的，由承包人承担修复损坏的全部费用和可能引起的赔偿。

#### 1.10.6 水路和航空运输

本款前述各项的内容适用于水路运输和航空运输，其中“道路”一词的涵义包括河道、航线、船闸、机场、码头、堤防以及水路或航空运输中其他相似结构物；“车辆”一词的涵义包括船舶和飞机等。

#### 1.11 知识产权

1.11.1 除专用合同条款另有约定外，发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人要求的或其他类似性质的文件的著作权属于发包人，承包人可以为实现合同目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经发包人书面同意，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

1.11.2 除专用合同条款另有约定外，承包人为实施工程所编制的文件，除署名权以外的著作权属于发包人，承包人可因实施工程的运行、调试、维修、改造等目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经发包人书面同意，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

1.11.3 合同当事人保证在履行合同过程中不侵犯对方及第三方的知识产权。承包人在使用材料、施

工设备、工程设备或采用施工工艺时，因侵犯他人的专利权或其他知识产权所引起的责任，由承包人承担；因发包人提供的材料、施工设备、工程设备或施工工艺导致侵权的，由发包人承担责任。

1.11.4 除专用合同条款另有约定外，承包人在合同签订前和签订时已确定采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费已包含在签约合同价中。

#### 1.12 保密

除法律规定或合同另有约定外，未经发包人同意，承包人不得将发包人提供的图纸、文件以及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

除法律规定或合同另有约定外，未经承包人同意，发包人不得将承包人提供的技术秘密及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

#### 1.13 工程量清单错误的修正

除专用合同条款另有约定外，发包人提供的工程量清单，应被认为是准确的和完整的。出现下列情形之一时，发包人应予以修正，并相应调整合同价格：

- （1）工程量清单存在缺项、漏项的；
- （2）工程量清单偏差超出专用合同条款约定的工程量偏差范围的；
- （3）未按照国家现行计量规范强制性规定计量的。

### 2. 发包人

#### 2.1 许可或批准

发包人应遵守法律，并办理法律规定由其办理的许可、批准或备案，包括但不限于建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证、施工所需临时用水、临时用电、中断道路交通、临时占用土地等许可和批准。发包人应协助承包人办理法律规定的有关施工证件和批件。

因发包人原因未能及时办理完毕前述许可、批准或备案，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

#### 2.2 发包人代表

发包人应在专用合同条款中明确其派驻施工现场的发包人代表的姓名、职务、联系方式及授权范围等事项。发包人代表在发包人的授权范围内，负责处理合同履行过程中与发包人有关的具体事宜。发包人代表在授权范围内的行为由发包人承担法律责任。发包人更换发包人代表的，应提前7天书面通知承包人。

发包人代表不能按照合同约定履行其职责及义务，并导致合同无法继续正常履行的，承包人可以要求发包人撤换发包人代表。

不属于法定必须监理的工程，监理人的职权可以由发包人代表或发包人指定的其他人员行使。

### 2.3 发包人人员

发包人应要求在施工现场的发包人人员遵守法律及有关安全、质量、环境保护、文明施工等规定，并保障承包人免于承受因发包人人员未遵守上述要求给承包人造成的损失和责任。

发包人人员包括发包人代表及其他由发包人派驻施工现场的人员。

### 2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

#### 2.4.1 提供施工现场

除专用合同条款另有约定外，发包人应最迟于开工日期7天前向承包人移交施工现场。

#### 2.4.2 提供施工条件

除专用合同条款另有约定外，发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：

- （1）将施工用水、电力、通讯线路等施工所必需的条件接至施工现场内；
- （2）保证向承包人提供正常施工所需要的进入施工现场的交通条件；
- （3）协调处理施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物、古树名木的保护工作，并承担相关费用；
- （4）按照专用合同条款约定应提供的其他设施和条件。

#### 2.4.3 提供基础资料

发包人应当在移交施工现场前向承包人提供施工现场及工程施工所必需的毗邻区域内供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地下管线资料，气象和水文观测资料，地质勘察资料，相邻建筑物、构筑物和地下工程等有关基础资料，并对所提供资料的真实性、准确性和完整性负责。

按照法律规定确需在开工后方能提供的基础资料，发包人应尽其努力及时地在相应工程施工前的合理期限内提供，合理期限应以不影响承包人的正常施工为限。

#### 2.4.4 逾期提供的责任

因发包人原因未能按合同约定及时向承包人提供施工现场、施工条件、基础资料的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

### 2.5 资金来源证明及支付担保

除专用合同条款另有约定外，发包人应在收到承包人要求提供资金来源证明的书面通知后 28 天内，向承包人提供能够按照合同约定支付合同价款的相应资金来源证明。

除专用合同条款另有约定外，发包人要求承包人提供履约担保的，发包人应当向承包人提供支付担保。支付担保可以采用银行保函或担保公司担保等形式，具体由合同当事人在专用合同条款中约定。

## 2.6 支付合同价款

发包人应按合同约定向承包人及时支付合同价款。

## 2.7 组织竣工验收

发包人应按合同约定及时组织竣工验收。

## 2.8 现场统一管理协议

发包人应与承包人、由发包人直接发包的专业工程的承包人签订施工现场统一管理协议，明确各方的权利义务。施工现场统一管理协议作为专用合同条款的附件。

## 3. 承包人

### 3.1 承包人的一般义务

承包人在履行合同过程中应遵守法律和工程建设标准规范，并履行以下义务：

- （1）办理法律规定应由承包人办理的许可和批准，并将办理结果书面报送发包人留存；
- （2）按法律规定和合同约定完成工程，并在保修期内承担保修义务；
- （3）按法律规定和合同约定采取施工安全和环境保护措施，办理工伤保险，确保工程及人员、材料、设备和设施的安全；
- （4）按合同约定的工作内容和施工进度要求，编制施工组织设计和施工措施计划，并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责；
- （5）在进行合同约定的各项工作时，不得侵害发包人与他人使用公用道路、水源、市政管网等公共设施的权利，避免对邻近的公共设施产生干扰。承包人占用或使用他人的施工场地，影响他人作业或生活的，应承担相应责任；
- （6）按照第6.3款（环境保护）约定负责施工场地及其周边环境与生态的保护工作；
- （7）按第6.1款（安全文明施工）约定采取施工安全措施，确保工程及其人员、材料、设备和设施的安全，防止因工程施工造成的人身伤害和财产损失；
- （8）将发包人按合同约定支付的各项价款专用于合同工程，且应及时支付其雇用人员工资，并及时向分包人支付合同价款；
- （9）按照法律规定和合同约定编制竣工资料，完成竣工资料立卷及归档，并按专用合同条款约定的竣工资料的套数、内容、时间等要求移交发包人；
- （10）应履行的其他义务。

### 3.2 项目经理

3.2.1 项目经理应为合同当事人所确认的人选，并在专用合同条款中明确项目经理的姓名、职称、注册执业证书编号、联系方式及授权范围等事项，项目经理经承包人授权后代表承包人负责履行合同。项目经理应是承包人正式聘用的员工，承包人应向发包人提交项目经理与承包人之间的劳动合同，以及承包人为项目经理缴纳社会保险的有效证明。承包人不提交上述文件的，项目经理无权履行职责，发包人有权要求更换项目经理，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

项目经理应常驻施工现场，且每月在施工现场时间不得少于专用合同条款约定的天数。项目经理不得同时担任其他项目的项目经理。项目经理确需离开施工现场时，应事先通知监理人，并取得发包人的书面同意。项目经理的通知中应当载明临时代行其职责的人员的注册执业资格、管理经验等资料，该人员应具备履行相应职责的能力。

承包人违反上述约定的，应按照专用合同条款的约定，承担违约责任。

3.2.2 项目经理按合同约定组织工程实施。在紧急情况下为确保施工安全和人员安全，在无法与发包人代表和总监理工程师及时取得联系时，项目经理有权采取必要的措施保证与工程有关的人身、财产和工程的安全，但应在48小时内向发包人代表和总监理工程师提交书面报告。

3.2.3 承包人需要更换项目经理的，应提前14天书面通知发包人和监理人，并征得发包人书面同意。通知中应当载明继任项目经理的注册执业资格、管理经验等资料，继任项目经理继续履行第3.2.1项约定的职责。未经发包人书面同意，承包人不得擅自更换项目经理。承包人擅自更换项目经理的，应按照专用合同条款的约定承担违约责任。

3.2.4 发包人有权书面通知承包人更换其认为不称职的项目经理，通知中应当载明要求更换的理由。承包人应在接到更换通知后14天内向发包人提出书面的改进报告。发包人收到改进报告后仍要求更换的，承包人应在接到第二次更换通知的28天内进行更换，并将新任命的项目经理的注册执业资格、管理经验等资料书面通知发包人。继任项目经理继续履行第3.2.1项约定的职责。承包人无正当理由拒绝更换项目经理的，应按照专用合同条款的约定承担违约责任。

3.2.5 项目经理因特殊情况授权其下属人员履行其某项工作职责的，该下属人员应具备履行相应职责的能力，并应提前7天将上述人员的姓名和授权范围书面通知监理人，并征得发包人书面同意。

### 3.3 承包人人员

3.3.1 除专用合同条款另有约定外，承包人应在接到开工通知后7天内，向监理人提交承包人项目管理机构及施工现场人员安排的报告，其内容应包括合同管理、施工、技术、材料、质量、安全、财务等主要施工管理人员名单及其岗位、注册执业资格等，以及各工种技术工人的安排情况，并同时提交主要施工

管理人员与承包人之间的劳动关系证明和缴纳社会保险的有效证明。

3.3.2 承包人派驻到施工现场的主要施工管理人员应相对稳定。施工过程中如有变动，承包人应及时向监理人提交施工现场人员变动情况的报告。承包人更换主要施工管理人员时，应提前7天书面通知监理人，并征得发包人书面同意。通知中应当载明继任人员的注册执业资格、管理经验等资料。

特殊工种作业人员均应持有相应的资格证明，监理人可以随时检查。

3.3.3 发包人对于承包人主要施工管理人员的资格或能力有异议的，承包人应提供资料证明被质疑人员有能力完成其岗位工作或不存在发包人所质疑的情形。发包人要求撤换不能按照合同约定履行职责及义务的主要施工管理人员的，承包人应当撤换。承包人无正当理由拒绝撤换的，应按照专用合同条款的约定承担违约责任。

3.3.4 除专用合同条款另有约定外，承包人的主要施工管理人员离开施工现场每月累计不超过5天的，应报监理人同意；离开施工现场每月累计超过5天的，应通知监理人，并征得发包人书面同意。主要施工管理人员离开施工现场前应指定一名有经验的人员临时代行其职责，该人员应具备履行相应职责的资格和能力，且应征得监理人或发包人的同意。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员，或前述人员未经监理人或发包人同意擅自离开施工现场的，应按照专用合同条款约定承担违约责任。

### 3.4 承包人现场查勘

承包人应对基于发包人按照第2.4.3项〔提供基础资料〕提交的基础资料所做出的解释和推断负责，但因基础资料存在错误、遗漏导致承包人解释或推断失实的，由发包人承担责任。

承包人应对施工现场和施工条件进行查勘，并充分了解工程所在地的气象条件、交通条件、风俗习惯以及其他与完成合同工作有关的其他资料。因承包人未能充分查勘、了解前述情况或未能充分估计前述情况所可能产生后果的，承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

### 3.5 分包

#### 3.5.1 分包的一般约定

承包人不得将其承包的全部工程转包给第三人，或将其承包的全部工程肢解后以分包的名义转包给第三人。承包人不得将工程主体结构、关键性工作与专用合同条款中禁止分包的专业工程分包给第三人，主体结构、关键性工作的范围由合同当事人按照法律规定在专用合同条款中予以明确。

承包人不得以劳务分包的名义转包或违法分包工程。

#### 3.5.2 分包的确定

承包人应按专用合同条款的约定进行分包，确定分包人。已标价工程量清单或预算书中给定暂估价的

专业工程，按照第 10.7 款〔暂估价〕确定分包人。按照合同约定进行分包的，承包人应确保分包人具有相应的资质和能力。工程分包不减轻或免除承包人的责任和义务，承包人和分包人就分包工程向发包人承担连带责任。除合同另有约定外，承包人应在分包合同签订后 7 天内向发包人和监理人提交分包合同副本。

### 3.5.3 分包管理

承包人应向监理人提交分包人的主要施工管理人员表，并对分包人的施工人员进行实名制管理，包括但不限于进出场管理、登记造册以及各种证照的办理。

### 3.5.4 分包合同价款

（1）除本项第（2）目约定的情况或专用合同条款另有约定外，分包合同价款由承包人与分包人结算，未经承包人同意，发包人不得向分包人支付分包工程价款；

（2）生效法律文书要求发包人向分包人支付分包合同价款的，发包人有权从应付承包人工程款中扣除该部分款项。

### 3.5.5 分包合同权益的转让

分包人在分包合同项下的义务持续到缺陷责任期届满以后的，发包人有权在缺陷责任期届满前，要求承包人将其在分包合同项下的权益转让给发包人，承包人应当转让。除转让合同另有约定外，转让合同生效后，由分包人向发包人履行义务。

## 3.6 工程照管与成品、半成品保护

（1）除专用合同条款另有约定外，自发包人向承包人移交施工现场之日起，承包人应负责照管工程及工程相关的材料、工程设备，直到颁发工程接收证书之日止。

（2）在承包人负责照管期间，因承包人原因造成工程、材料、工程设备损坏的，由承包人负责修复或更换，并承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

（3）对合同内分期完成的成品和半成品，在工程接收证书颁发前，由承包人承担保护责任。因承包人原因造成成品或半成品损坏的，由承包人负责修复或更换，并承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

## 3.7 履约担保

发包人需要承包人提供履约担保的，由合同当事人在专用合同条款中约定履约担保的方式、金额及期限等。履约担保可以采用银行保函或担保公司担保等形式，具体由合同当事人在专用合同条款中约定。

因承包人原因导致工期延长的，继续提供履约担保所增加的费用由承包人承担；非因承包人原因导致工期延长的，继续提供履约担保所增加的费用由发包人承担。



### 3.8 联合体

3.8.1 联合体各方应共同与发包人签订合同协议书。联合体各方应为履行合同向发包人承担连带责任。

3.8.2 联合体协议经发包人确认后作为合同附件。在履行合同过程中，未经发包人同意，不得修改联合体协议。

3.8.3 联合体牵头人负责与发包人和监理人联系，并接受指示，负责组织联合体各成员全面履行合同。

## 4. 监理人

### 4.1 监理人的一般规定

工程实行监理的，发包人和承包人应在专用合同条款中明确监理人的监理内容及监理权限等事项。监理人应当根据发包人授权及法律规定，代表发包人对工程施工相关事项进行检查、查验、审核、验收，并签发相关指示，但监理人无权修改合同，且无权减轻或免除合同约定的承包人的任何责任与义务。

除专用合同条款另有约定外，监理人在施工现场的办公场所、生活场所由承包人提供，所发生的费用由发包人承担。

### 4.2 监理人员

发包人授予监理人对工程实施监理的权利由监理人派驻施工现场的监理人员行使，监理人员包括总监理工程师及监理工程师。监理人应将授权的总监理工程师和监理工程师的姓名及授权范围以书面形式提前通知承包人。更换总监理工程师的，监理人应提前7天书面通知承包人；更换其他监理人员，监理人应提前48小时书面通知承包人。

### 4.3 监理人的指示

监理人应按照发包人的授权发出监理指示。监理人的指示应采用书面形式，并经其授权的监理人员签字。紧急情况下，为了保证施工人员的安全或避免工程受损，监理人员可以口头形式发出指示，该指示与书面形式的指示具有同等法律效力，但必须在发出口头指示后24小时内补发书面监理指示，补发的书面监理指示应与口头指示一致。

监理人发出的指示应送达承包人项目经理或经项目经理授权接收的人员。因监理人未能按合同约定发出指示、指示延误或发出了错误指示而导致承包人费用增加和（或）工期延误的，由发包人承担相应责任。除专用合同条款另有约定外，总监理工程师不应将第4.4款〔商定或确定〕约定应由总监理工程师作出确定的权力授权或委托给其他监理人员。

承包人对监理人发出的指示有疑问的，应向监理人提出书面异议，监理人应在48小时内对该指示予以

确认、更改或撤销，监理人逾期未回复的，承包人有权拒绝执行上述指示。

监理人对承包人的任何工作、工程或其采用的材料和工程设备未在约定的或合理期限内提出意见的，视为批准，但不免除或减轻承包人对该工作、工程、材料、工程设备等应承担的责任和义务。

#### 4.4 商定或确定

合同当事人进行商定或确定时，总监理工程师应当会同合同当事人尽量通过协商达成一致，不能达成一致的，由总监理工程师按照合同约定审慎做出公正的确定。

总监理工程师应将确定以书面形式通知发包人和承包人，并附详细依据。合同当事人对总监理工程师的确定没有异议的，按照总监理工程师的确定执行。任何一方合同当事人有异议，按照第20条〔争议解决〕约定处理。争议解决前，合同当事人暂按总监理工程师的确定执行；争议解决后，争议解决的结果与总监理工程师的确定不一致的，按照争议解决的结果执行，由此造成的损失由责任人承担。

### 5. 工程质量

#### 5.1 质量要求

5.1.1 工程质量标准必须符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求。有关工程质量的特殊标准或要求由合同当事人在专用合同条款中约定。

5.1.2 因发包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

5.1.3 因承包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，发包人有权要求承包人返工直至工程质量达到合同约定的标准为止，并由承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

#### 5.2 质量保证措施

##### 5.2.1 发包人的质量管理

发包人应按照法律规定及合同约定完成与工程质量有关的各项工作。

##### 5.2.2 承包人的质量管理

承包人按照第7.1款〔施工组织设计〕约定向发包人和监理人提交工程质量保证体系及措施文件，建立完善的质量检查制度，并提交相应的工程质量文件。对于发包人和监理人违反法律规定和合同约定的错误指示，承包人有权拒绝实施。

承包人应对施工人员进行质量教育和技术培训，定期考核施工人员的劳动技能，严格执行施工规范和操作规程。

承包人应按照法律规定和发包人的要求，对材料、工程设备以及工程的所有部位及其施工工艺进行全

过程的质量检查和检验，并作详细记录，编制工程质量报表，报送监理人审查。此外，承包人还应按照法律规定和发包人的要求，进行施工现场取样试验、工程复核测量和设备性能检测，提供试验样品、提交试验报告和测量成果以及其他工作。

### 5.2.3 监理人的质量检查和检验

监理人按照法律规定和发包人授权对工程的所有部位及其施工工艺、材料和工程设备进行检查和检验。承包人应为监理人的检查和检验提供方便，包括监理人到施工现场，或制造、加工地点，或合同约定的其他地方进行察看和查阅施工原始记录。监理人为此进行的检查和检验，不免除或减轻承包人按照合同约定应当承担的责任。

监理人的检查和检验不应影响施工正常进行。监理人的检查和检验影响施工正常进行的，且经检查检验不合格的，影响正常施工的费用由承包人承担，工期不予顺延；经检查检验合格的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

## 5.3 隐蔽工程检查

### 5.3.1 承包人自检

承包人应当对工程隐蔽部位进行自检，并经自检确认是否具备覆盖条件。

### 5.3.2 检查程序

除专用合同条款另有约定外，工程隐蔽部位经承包人自检确认具备覆盖条件的，承包人应在共同检查前 48 小时书面通知监理人检查，通知中应载明隐蔽检查的内容、时间和地点，并应附有自检记录和必要的检查资料。

监理人应按时到场并对隐蔽工程及其施工工艺、材料和工程设备进行检查。经监理人检查确认质量符合隐蔽要求，并在验收记录上签字后，承包人才能进行覆盖。经监理人检查质量不合格的，承包人应在监理人指示的时间内完成修复，并由监理人重新检查，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

除专用合同条款另有约定外，监理人不能按时进行检查的，应在检查前 24 小时向承包人提交书面延期要求，但延期不能超过 48 小时，由此导致工期延误的，工期应予以顺延。监理人未按时进行检查，也未提出延期要求的，视为隐蔽工程检查合格，承包人可自行完成覆盖工作，并作相应记录报送监理人，监理人应签字确认。监理人事后对检查记录有疑问的，可按第 5.3.3 项（重新检查）的约定重新检查。

### 5.3.3 重新检查

承包人覆盖工程隐蔽部位后，发包人或监理人对质量有疑问的，可要求承包人对已覆盖的部位进行钻孔探测或揭开重新检查，承包人应遵照执行，并在检查后重新覆盖恢复原状。经检查证明工程质量符合合同要求的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润；经检查证明工

程质量不符合合同要求的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

#### 5.3.4 承包人私自覆盖

承包人未通知监理人到场检查，私自将工程隐蔽部位覆盖的，监理人有权指示承包人钻孔探测或揭开检查，无论工程隐蔽部位质量是否合格，由此增加的费用和（或）延误的工期均由承包人承担。

#### 5.4 不合格工程的处理

5.4.1 因承包人原因造成工程不合格的，发包人有权随时要求承包人采取补救措施，直至达到合同要求的质量标准，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。无法补救的，按照第13.2.4项（拒绝接收全部或部分工程）约定执行。

5.4.2 因发包人原因造成工程不合格的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担，并支付承包人合理的利润。

#### 5.5 质量争议检测

合同当事人对工程质量有争议的，由双方协商确定的工程质量检测机构鉴定，由此产生的费用及因此造成的损失，由责任方承担。

合同当事人均有责任的，由双方根据其责任分别承担。合同当事人无法达成一致的，按照第4.4款（商定或确定）执行。

### 6. 安全文明施工与环境保护

#### 6.1 安全文明施工

##### 6.1.1 安全生产要求

合同履行期间，合同当事人均应当遵守国家和工程所在地有关安全生产的要求，合同当事人有特别要求的，应在专用合同条款中明确施工项目安全生产标准化达标目标及相应事项。承包人有权拒绝发包人及监理人强令承包人违章作业、冒险施工的任何指示。

在施工过程中，如遇到突发的地质变动、事先未知的地下施工障碍等影响施工安全的紧急情况，承包人应及时报告监理人和发包人，发包人应当及时下令停工并报政府有关行政管理部门采取应急措施。

因安全生产需要暂停施工的，按照第7.8款（暂停施工）的约定执行。

##### 6.1.2 安全生产保证措施

承包人应当按照有关规定编制安全技术措施或者专项施工方案，建立安全生产责任制度、治安保卫制度及安全生产教育培训制度，并按安全生产法律规定及合同约定履行安全职责，如实编制工程安全生产的有关记录，接受发包人、监理人及政府安全监督部门的检查与监督。

### 6.1.3 特别安全生产事项

承包人应按照法律规定进行施工，开工前做好安全技术交底工作，施工过程中做好各项安全防护措施。承包人为实施合同而雇用的特殊工种的人员应受过专门的培训并已取得政府有关管理机构颁发的上岗证书。

承包人在动力设备、输电线路、地下管道、密封防震车间、易燃易爆地段以及临街交通要道附近施工时，施工开始前应向发包人和监理人提出安全防护措施，经发包人认可后实施。

实施爆破作业，在放射、毒害性环境中施工（含储存、运输、使用）及使用毒害性、腐蚀性物品施工时，承包人应在施工前 7 天以书面通知发包人和监理人，并报送相应的安全防护措施，经发包人认可后实施。

需单独编制危险性较大分部分项专项工程施工方案的，及要求进行专家论证的超过一定规模的危险性较大的分部分项工程，承包人应及时编制和组织论证。

### 6.1.4 治安保卫

除专用合同条款另有约定外，发包人应与当地公安部门协商，在现场建立治安管理机构或联防组织，统一管理施工场地的治安保卫事项，履行合同工程的治安保卫职责。

发包人和承包人除应协助现场治安管理机构或联防组织维护施工场地的社会治安外，还应做好包括生活区在内的各自管辖区的治安保卫工作。

除专用合同条款另有约定外，发包人和承包人应在工程开工后 7 天内共同编制施工场地治安管理计划，并制定应对突发治安事件的紧急预案。在工程施工过程中，发生暴乱、爆炸等恐怖事件，以及群殴、械斗等群体性突发治安事件的，发包人和承包人应立即向当地政府报告。发包人和承包人应积极协助当地有关部门采取措施平息事态，防止事态扩大，尽量避免人员伤亡和财产损失。

### 6.1.5 文明施工

承包人在工程施工期间，应当采取措施保持施工现场平整，物料堆放整齐。工程所在地有关政府行政管理部门有特殊要求的，按照其要求执行。合同当事人对文明施工有其他要求的，可以在专用合同条款中明确。

在工程移交之前，承包人应当从施工现场清除承包人的全部工程设备、多余材料、垃圾和各种临时工程，并保持施工现场清洁整齐。经发包人书面同意，承包人可在发包人指定的地点保留承包人履行保修期内的各项义务所需要的材料、施工设备和临时工程。

### 6.1.6 安全文明施工费

安全文明施工费由发包人承担，发包人不得以任何形式扣减该部分费用。因基准日期后合同所适用的法律或政府有关规定发生变化，增加的安全文明施工费由发包人承担。

承包人经发包人同意采取合同约定以外的安全措施所产生的费用，由发包人承担。未经发包人同意的，如果该措施避免了发包人的损失，则发包人在避免损失的额度内承担该措施费。如果该措施避免了承包人的损失，由承包人承担该措施费。

除专用合同条款另有约定外，发包人应在开工后28天内预付安全文明施工费总额的50%，其余部分与进度款同期支付。发包人逾期支付安全文明施工费超过7天的，承包人有权向发包人发出要求预付的催告通知，发包人收到通知后7天内仍未支付的，承包人有权暂停施工，并按第16.1.1项〔发包人违约的情形〕执行。

承包人对安全文明施工费应专款专用，承包人应在财务账目中单独列项备查，不得挪作他用，否则发包人有权责令其限期改正；逾期未改正的，可以责令其暂停施工，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

#### 6.1.7 紧急情况处理

在工程实施期间或缺陷责任期内发生危及工程安全的事件，监理人通知承包人进行抢救，承包人声明无能力或不愿立即执行的，发包人有权雇佣其他人员进行抢救。此类抢救按合同约定属于承包人义务的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

#### 6.1.8 事故处理

工程施工过程中发生事故的，承包人应立即通知监理人，监理人应立即通知发包人。发包人和承包人应立即组织人员和设备进行紧急抢救和抢修，减少人员伤亡和财产损失，防止事故扩大，并保护事故现场。需要移动现场物品时，应作出标记和书面记录，妥善保管有关证据。发包人和承包人应按国家有关规定，及时如实地向有关部门报告事故发生的情况，以及正在采取的紧急措施等。

#### 6.1.9 安全生产责任

##### 6.1.9.1 发包人的安全责任

发包人应负责赔偿以下各种情况造成的损失：

- （1）工程或工程的任何部分对土地的占用所造成的第三者财产损失；
- （2）由于发包人原因在施工场地及其毗邻地带造成的第三者人员伤亡和财产损失；
- （3）由于发包人原因对承包人、监理人造成的人员人身伤亡和财产损失；
- （4）由于发包人原因造成的发包人自身人员的人身伤害以及财产损失。

##### 6.1.9.2 承包人的安全责任

由于承包人原因在施工场地内及其毗邻地带造成的发包人、监理人以及第三者人员伤亡和财产损失，由承包人负责赔偿。

## 6.2 职业健康

### 6.2.1 劳动保护

承包人应按照法律规定安排现场施工人员的劳动和休息时间，保障劳动者的休息时间，并支付合理的报酬和费用。承包人应依法为其履行合同所雇用的人员办理必要的证件、许可、保险和注册等，承包人应督促其分包人为分包人所雇用的人员办理必要的证件、许可、保险和注册等。

承包人应按照法律规定保障现场施工人员的劳动安全，并提供劳动保护，并应按国家有关劳动保护的规定，采取有效的防止粉尘、降低噪声、控制有害气体和保障高温、高寒、高空作业安全等劳动保护措施。承包人雇佣人员在施工中受到伤害的，承包人应立即采取有效措施进行抢救和治疗。

承包人应按法律规定安排工作时间，保证其雇佣人员享有休息和休假的权利。因工程施工的特殊需要占用休假日或延长工作时间的，应不超过法律规定的限度，并按法律规定给予补休或付酬。

### 6.2.2 生活条件

承包人应为其履行合同所雇用的人员提供必要的膳宿条件和生活环境；承包人应采取有效措施预防传染病，保证施工人员的健康，并定期对施工现场、施工人员生活基地和工程进行防疫和卫生的专业检查和处理，在远离城镇的施工场地，还应配备必要的伤病防治和急救的医务人员与医疗设施。

## 6.3 环境保护

承包人应在施工组织设计中列明环境保护的具体措施。在合同履行期间，承包人应采取合理措施保护施工现场环境。对施工作业过程中可能引起的大气、水、噪音以及固体废物污染采取具体可行的防范措施。

承包人应当承担因其原因引起的环境污染侵权损害赔偿责任，因上述环境污染引起纠纷而导致暂停施工的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

## 7. 工期和进度

### 7.1 施工组织设计

#### 7.1.1 施工组织设计的内容

施工组织设计应包含以下内容：

- （1）施工方案；
- （2）施工现场平面布置图；
- （3）施工进度计划和保证措施；
- （4）劳动力及材料供应计划；
- （5）施工机械设备的选用；

- （6）质量保证体系及措施；
- （7）安全生产、文明施工措施；
- （8）环境保护、成本控制措施；
- （9）合同当事人约定的其他内容。

#### 7.1.2 施工组织设计的提交和修改

除专用合同条款另有约定外，承包人应在合同签订后14天内，但至迟不得晚于第7.3.2项（开工通知）载明的开工日期前7天，向监理人提交详细的施工组织设计，并由监理人报送发包人。除专用合同条款另有约定外，发包人和监理人应在监理人收到施工组织设计后7天内确认或提出修改意见。对发包人和监理人提出的合理意见和要求，承包人应自费修改完善。根据工程实际情况需要修改施工组织设计的，承包人应向发包人和监理人提交修改后的施工组织设计。

施工进度计划的编制和修改按照第7.2款（施工进度计划）执行。

### 7.2 施工进度计划

#### 7.2.1 施工进度计划的编制

承包人应按照第7.1款（施工组织设计）约定提交详细的施工进度计划，施工进度计划的编制应当符合国家法律规定和一般工程实践惯例，施工进度计划经发包人批准后实施。施工进度计划是控制工程进度的依据，发包人和监理人有权按照施工进度计划检查工程进度情况。

#### 7.2.2 施工进度计划的修订

施工进度计划不符合合同要求或与工程的实际进度不一致的，承包人应向监理人提交修订的施工进度计划，并附具有关措施和相关资料，由监理人报送发包人。除专用合同条款另有约定外，发包人和监理人应在收到修订的施工进度计划后7天内完成审核和批准或提出修改意见。发包人和监理人对承包人提交的施工进度计划的确认，不能减轻或免除承包人根据法律规定和合同约定应承担的任何责任或义务。

### 7.3 开工

#### 7.3.1 开工准备

除专用合同条款另有约定外，承包人应按照第7.1款（施工组织设计）约定的期限，向监理人提交工程开工报审表，经监理人报发包人批准后执行。开工报审表应详细说明按施工进度计划正常施工所需的施工道路、临时设施、材料、工程设备、施工设备、施工人员等落实情况以及工程的进度安排。

除专用合同条款另有约定外，合同当事人应按约定完成开工准备工作。

#### 7.3.2 开工通知

发包人应按照法律规定获得工程施工所需的许可。经发包人同意后，监理人发出的开工通知应符合法



律规定。监理人应在计划开工日期7天前向承包人发出开工通知，工期自开工通知中载明的开工日期起算。

除专用合同条款另有约定外，因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 90 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。发包人应当承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并向承包人支付合理利润。

#### 7.4 测量放线

7.4.1 除专用合同条款另有约定外，发包人应在至迟不得晚于第7.3.2项〔开工通知〕载明的开工日期前7天通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料。发包人应对其提供的测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的真实性、准确性和完整性负责。

承包人发现发包人提供的测量基准点、基准线和水准点及其书面资料存在错误或疏漏的，应及时通知监理人。监理人应及时报告发包人，并会同发包人和承包人予以核实。发包人应就如何处理和是否继续施工作出决定，并通知监理人和承包人。

7.4.2 承包人负责施工过程中的全部施工测量放线工作，并配置具有相应资质的人员、合格的仪器、设备和其他物品。承包人应矫正工程的位置、标高、尺寸或准线中出现的任何差错，并对工程各部分的定位负责。

施工过程中对施工现场内水准点等测量标志物的保护工作由承包人负责。

#### 7.5 工期延误

##### 7.5.1 因发包人原因导致工期延误

在合同履行过程中，因下列情况导致工期延误和（或）费用增加的，由发包人承担由此延误的工期和（或）增加的费用，且发包人应支付承包人合理的利润：

- （1）发包人未能按合同约定提供图纸或所提供图纸不符合合同约定的；
- （2）发包人未能按合同约定提供施工现场、施工条件、基础资料、许可、批准等开工条件的；
- （3）发包人提供的测量基准点、基准线和水准点及其书面资料存在错误或疏漏的；
- （4）发包人未能在计划开工日期之日起 7 天内同意下达开工通知的；
- （5）发包人未能按合同约定日期支付工程预付款、进度款或竣工结算款的；
- （6）监理人未按合同约定发出指示、批准等文件的；
- （7）专用合同条款中约定的其他情形。

因发包人原因未按计划开工日期开工的，发包人应按实际开工日期顺延竣工日期，确保实际工期不低于合同约定的工期总日历天数。因发包人原因导致工期延误需要修订施工进度计划的，按照第 7.2.2 项（施工进度计划的修订）执行。

### 7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误的，可以在专用合同条款中约定逾期竣工违约金的计算方法和逾期竣工违约金的上限。承包人支付逾期竣工违约金后，不免除承包人继续完成工程及修补缺陷的义务。

### 7.6 不利物质条件

不利物质条件是指有经验的承包人在施工现场遇到的不可预见的自然物质条件、非自然的物质障碍和污染物，包括地表以下物质条件和水文条件以及专用合同条款约定的其他情形，但不包括气候条件。

承包人遇到不利物质条件时，应采取克服不利物质条件的合理措施继续施工，并及时通知发包人和监理人。通知应载明不利物质条件的内容以及承包人认为不可预见的理由。监理人经发包人同意后应当及时发出指示，指示构成变更的，按第10条〔变更〕约定执行。承包人因采取合理措施而增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

### 7.7 异常恶劣的气候条件

异常恶劣的气候条件是指在施工过程中遇到的，有经验的承包人在签订合同时不可预见的，对合同履行造成实质性影响的，但尚未构成不可抗力事件的恶劣气候条件。合同当事人可以在专用合同条款中约定异常恶劣的气候条件的具体情形。

承包人应采取克服异常恶劣的气候条件的合理措施继续施工，并及时通知发包人和监理人。监理人经发包人同意后应当及时发出指示，指示构成变更的，按第10条〔变更〕约定办理。承包人因采取合理措施而增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

### 7.8 暂停施工

#### 7.8.1 发包人原因引起的暂停施工

因发包人原因引起暂停施工的，监理人经发包人同意后，应及时下达暂停施工指示。情况紧急且监理人未及时下达暂停施工指示的，按照第7.8.4项〔紧急情况下的暂停施工〕执行。

因发包人原因引起的暂停施工，发包人应承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

#### 7.8.2 承包人原因引起的暂停施工

因承包人原因引起的暂停施工，承包人应承担由此增加的费用和（或）延误的工期，且承包人在收到监理人复工指示后84天内仍未复工的，视为第16.2.1项〔承包人违约的情形〕第（7）目约定的承包人无法继续履行合同的情形。

#### 7.8.3 指示暂停施工

监理人认为有必要时，并经发包人批准后，可向承包人作出暂停施工的指示，承包人应按监理人指示

暂停施工。

#### 7.8.4 紧急情况下的暂停施工

因紧急情况需暂停施工，且监理人未及时下达暂停施工指示的，承包人可先暂停施工，并及时通知监理人。监理人应在接到通知后 24 小时内发出指示，逾期未发出指示，视为同意承包人暂停施工。监理人不同意承包人暂停施工的，应说明理由，承包人对监理人的答复有异议，按照第 20 条（争议解决）约定处理。

#### 7.8.5 暂停施工后的复工

暂停施工后，发包人和承包人应采取有效措施积极消除暂停施工的影响。在工程复工前，监理人会同发包人和承包人确定因暂停施工造成的损失，并确定工程复工条件。当工程具备复工条件时，监理人应经发包人批准后向承包人发出复工通知，承包人应按照复工通知要求复工。

承包人无故拖延和拒绝复工的，承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期；因发包人原因无法按时复工的，按照第 7.5.1 项（因发包人原因导致工期延误）约定办理。

#### 7.8.6 暂停施工持续 56 天以上

监理人发出暂停施工指示后 56 天内未向承包人发出复工通知，除该项停工属于第 7.8.2 项（承包人原因引起的暂停施工）及第 17 条（不可抗力）约定的情形外，承包人可向发包人提交书面通知，要求发包人在收到书面通知后 28 天内准许已暂停施工的部分或全部工程继续施工。发包人逾期不予批准的，则承包人可以通知发包人，将工程受影响的部分视为按第 10.1 款（变更的范围）第（2）项的可取消工作。

暂停施工持续 84 天以上不复工的，且不属于第 7.8.2 项（承包人原因引起的暂停施工）及第 17 条（不可抗力）约定的情形，并影响到整个工程以及合同目的实现的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。解除合同的，按照第 16.1.3 项（因发包人违约解除合同）执行。

#### 7.8.7 暂停施工期间的工程照管

暂停施工期间，承包人应负责妥善照管工程并提供安全保障，由此增加的费用由责任方承担。

#### 7.8.8 暂停施工的措施

暂停施工期间，发包人和承包人均应采取必要的措施确保工程质量及安全，防止因暂停施工扩大损失。

### 7.9 提前竣工

7.9.1 发包人要求承包人提前竣工的，发包人应通过监理人向承包人下达提前竣工指示，承包人应向发包人和监理人提交提前竣工建议书，提前竣工建议书应包括实施的方案、缩短的时间、增加的合同价格等内容。发包人接受该提前竣工建议书的，监理人应与发包人和承包人协商采取加快工程进度的措施，并修订施工进度计划，由此增加的费用由发包人承担。承包人认为提前竣工指示无法执行的，应向监理人和

发包人提出书面异议，发包人和监理人应在收到异议后 7 天内予以答复。任何情况下，发包人不得压缩合理工期。

7.9.2 发包人要求承包人提前竣工，或承包人提出提前竣工的建议能够给发包人带来效益的，合同当事人可以在专用合同条款中约定提前竣工的奖励。

## 8. 材料与设备

### 8.1 发包人供应材料与工程设备

发包人自行供应材料、工程设备的，应在签订合同时在专用合同条款的附件《发包人供应材料设备一览表》中明确材料、工程设备的品种、规格、型号、数量、单价、质量等级和送达地点。

承包人应提前30天通过监理人以书面形式通知发包人供应材料与工程设备进场。承包人按照第7.2.2项（施工进度计划的修订）约定修订施工进度计划时，需同时提交经修订后的发包人供应材料与工程设备的进场计划。

### 8.2 承包人采购材料与工程设备

承包人负责采购材料、工程设备的，应按照设计和有关标准要求采购，并提供产品合格证明及出厂证明，对材料、工程设备质量负责。合同约定由承包人采购的材料、工程设备，发包人不得指定生产厂家或供应商，发包人违反本款约定指定生产厂家或供应商的，承包人有权拒绝，并由发包人承担相应责任。

### 8.3 材料与工程设备的接收与拒收

8.3.1 发包人应按《发包人供应材料设备一览表》约定的内容提供材料和工程设备，并向承包人提供产品合格证明及出厂证明，对其质量负责。发包人应提前24小时以书面形式通知承包人、监理人材料和工程设备到货时间，承包人负责材料和工程设备的清点、检验和接收。

发包人提供的材料和工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定的，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的，按照第16.1款（发包人违约）约定办理。

8.3.2 承包人采购的材料和工程设备，应保证产品质量合格，承包人应在材料和工程设备到货前24小时通知监理人检验。承包人进行永久设备、材料的制造和生产的，应符合相关质量标准，并向监理人提交材料的样本以及有关资料，并应在使用该材料或工程设备之前获得监理人同意。

承包人采购的材料和工程设备不符合设计或有关标准要求时，承包人应在监理人要求的合理期限内将不符合设计或有关标准要求的材料、工程设备运出施工现场，并重新采购符合要求的材料、工程设备，由此增加的费用和（或）延误的工期，由承包人承担。

#### 8.4 材料与工程设备的保管与使用

##### 8.4.1 发包人供应材料与工程设备的保管与使用

发包人供应的材料和工程设备，承包人清点后由承包人妥善保管，保管费用由发包人承担，但已标价工程量清单或预算书已经列支或专用合同条款另有约定除外。因承包人原因发生丢失毁损的，由承包人负责赔偿；监理人未通知承包人清点的，承包人不负责材料和工程设备的保管，由此导致丢失毁损的由发包人负责。

发包人供应的材料和工程设备使用前，由承包人负责检验，检验费用由发包人承担，不合格的不得使用。

##### 8.4.2 承包人采购材料与工程设备的保管与使用

承包人采购的材料和工程设备由承包人妥善保管，保管费用由承包人承担。法律规定材料和工程设备使用前必须进行检验或试验的，承包人应按监理人的要求进行检验或试验，检验或试验费用由承包人承担，不合格的不得使用。

发包人或监理人发现承包人使用不符合设计或有关标准要求的材料和工程设备时，有权要求承包人进行修复、拆除或重新采购，由此增加的费用和（或）延误的工期，由承包人承担。

#### 8.5 禁止使用不合格的材料和工程设备

8.5.1 监理人有权拒绝承包人提供的不合格材料或工程设备，并要求承包人立即进行更换。监理人应在更换后再次进行检查和检验，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

8.5.2 监理人发现承包人使用了不合格的材料和工程设备，承包人应按照监理人的指示立即改正，并禁止在工程中继续使用不合格的材料和工程设备。

8.5.3 发包人提供的材料或工程设备不符合合同要求的，承包人有权拒绝，并可要求发包人更换，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担，并支付承包人合理的利润。

#### 8.6 样品

##### 8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量等要求均应在专用合同条款中约定。样品的报送程序如下：

（1）承包人应在计划采购前28天向监理人报送样品。承包人报送的样品均应来自供应材料的实际生产地，且提供的样品的规格、数量足以表明材料或工程设备的质量、型号、颜色、表面处理、质地、误差和其他要求的特征。

（2）承包人每次报送样品时应随附申报单，申报单应载明报送样品的相关数据和资料，并标明每件样品对应的图纸号，预留监理人批复意见栏。监理人应在收到承包人报送的样品后7天向承包人回复经发

包人签认的样品审批意见。

（3）经发包人和监理人审批确认的样品应按约定的方法封样，封存的样品作为检验工程相关部分的标准之一。承包人在施工过程中不得使用与样品不符的材料或工程设备。

（4）发包人和监理人对样品的审批确认仅为确认相关材料或工程设备的特征或用途，不得被理解为对合同的修改或改变，也并不减轻或免除承包人任何的责任和义务。如果封存的样品修改或改变了合同约定，合同当事人应当以书面协议予以确认。

#### 8.6.2 样品的保管

经批准的样品应由监理人负责封存于现场，承包人应在现场为保存样品提供适当和固定的场所并保持适当和良好的存储环境条件。

#### 8.7 材料与工程设备的替代

8.7.1 出现下列情况需要使用替代材料和工程设备的，承包人应按照第8.7.2项约定的程序执行：

- （1）基准日期后生效的法律规定禁止使用的；
- （2）发包人要求使用替代品的；
- （3）因其他原因必须使用替代品的。

8.7.2 承包人应在使用替代材料和工程设备28天前书面通知监理人，并附下列文件：

- （1）被替代的材料和工程设备的名称、数量、规格、型号、品牌、性能、价格及其他相关资料；
- （2）替代品的名称、数量、规格、型号、品牌、性能、价格及其他相关资料；
- （3）替代品与被替代产品之间的差异以及使用替代品可能对工程产生的影响；
- （4）替代品与被替代产品的价格差异；
- （5）使用替代品的理由和原因说明；
- （6）监理人要求的其他文件。

监理人应在收到通知后14天内向承包人发出经发包人签认的书面指示；监理人逾期发出书面指示的，视为发包人和监理人同意使用替代品。

8.7.3 发包人认可使用替代材料和工程设备的，替代材料和工程设备的价格，按照已标价工程量清单或预算书相同项目的价格认定；无相同项目的，参考相似项目价格认定；既无相同项目也无相似项目的，按照合理的成本与利润构成的原则，由合同当事人按照第4.4款〔商定或确定〕确定价格。

## 8.8 施工设备和临时设施

### 8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

承包人应按合同进度计划的要求，及时配置施工设备和修建临时设施。进入施工场地的承包人设备需经监理人核查后才能投入使用。承包人更换合同约定的承包人设备的，应报监理人批准。

除专用合同条款另有约定外，承包人应自行承担修建临时设施的费用，需要临时占地的，应由发包人办理申请手续并承担相应费用。

### 8.8.2 发包人提供的施工设备和临时设施

发包人提供的施工设备或临时设施在专用合同条款中约定。

### 8.8.3 要求承包人增加或更换施工设备

承包人使用的施工设备不能满足合同进度计划和（或）质量要求时，监理人有权要求承包人增加或更换施工设备，承包人应及时增加或更换，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

## 8.9 材料与设备专用要求

承包人运入施工现场的材料、工程设备、施工设备以及在施工场地建设的临时设施，包括备品备件、安装工具与资料，必须专用于工程。未经发包人批准，承包人不得运出施工现场或挪作他用；经发包人批准，承包人可以根据施工进度计划撤走闲置的施工设备和其他物品。

## 9. 试验与检验

### 9.1 试验设备与试验人员

9.1.1 承包人根据合同约定或监理人指示进行的现场材料试验，应由承包人提供试验场所、试验人员、试验设备以及其他必要的试验条件。监理人在必要时可以使用承包人提供的试验场所、试验设备以及其他试验条件，进行以工程质量检查为目的的材料复核试验，承包人应予以协助。

9.1.2 承包人应按专用合同条款的约定提供试验设备、取样装置、试验场所和试验条件，并向监理人提交相应进场计划表。

承包人配置的试验设备要符合相应试验规程的要求并经过具有资质的检测单位检测，且在正式使用该试验设备前，需要经过监理人与承包人共同校定。

9.1.3 承包人应向监理人提交试验人员的名单及其岗位、资格等证明资料，试验人员必须能够熟练进行相应的检测试验，承包人对试验人员的试验程序和试验结果的正确性负责。

### 9.2 取样

试验属于自检性质的，承包人可以单独取样。试验属于监理人抽检性质的，可由监理人取样，也可由

承包人的试验人员在监理人的监督下取样。

### 9.3 材料、工程设备和工程的试验和检验

9.3.1 承包人应按合同约定进行材料、工程设备和工程的试验和检验，并为监理人对上述材料、工程设备和工程的质量检查提供必要的试验资料和原始记录。按合同约定应由监理人与承包人共同进行试验和检验的，由承包人负责提供必要的试验资料和原始记录。

9.3.2 试验属于自检性质的，承包人可以单独进行试验。试验属于监理人抽检性质的，监理人可以单独进行试验，也可由承包人与监理人共同进行。承包人对由监理人单独进行的试验结果有异议的，可以申请重新共同进行试验。约定共同进行试验的，监理人未按照约定参加试验的，承包人可自行试验，并将试验结果报送监理人，监理人应承认该试验结果。

9.3.3 监理人对承包人的试验和检验结果有异议的，或为查清承包人试验和检验成果的可靠性要求承包人重新试验和检验的，可由监理人与承包人共同进行。重新试验和检验的结果证明该项材料、工程设备或工程的质量不符合合同要求的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担；重新试验和检验结果证明该项材料、工程设备和工程符合合同要求的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

### 9.4 现场工艺试验

承包人应按合同约定或监理人指示进行现场工艺试验。对大型的现场工艺试验，监理人认为必要时，承包人应根据监理人提出的工艺试验要求，编制工艺试验措施计划，报送监理人审查。

## 10. 变更

### 10.1 变更的范围

除专用合同条款另有约定外，合同履行过程中发生以下情形的，应按照本条约定进行变更：

- （1）增加或减少合同中任何工作，或追加额外的工作；
- （2）取消合同中任何工作，但转由他人实施的工作除外；
- （3）改变合同中任何工作的质量标准或其他特性；
- （4）改变工程的基线、标高、位置和尺寸；
- （5）改变工程的时间安排或实施顺序。

### 10.2 变更权

发包人和监理人均可以提出变更。变更指示均通过监理人发出，监理人发出变更指示前应征得发包人同意。承包人收到经发包人签认的变更指示后，方可实施变更。未经许可，承包人不得擅自对工程的任何



部分进行变更。

涉及设计变更的，应由设计人提供变更后的图纸和说明。如变更超过原设计标准或批准的建设规模时，发包人应及时办理规划、设计变更等审批手续。

### 10.3 变更程序

#### 10.3.1 发包人提出变更

发包人提出变更的，应通过监理人向承包人发出变更指示，变更指示应说明计划变更的工程范围和变更的内容。

#### 10.3.2 监理人提出变更建议

监理人提出变更建议的，需要向发包人以书面形式提出变更计划，说明计划变更工程范围和变更的内容、理由，以及实施该变更对合同价格和工期的影响。发包人同意变更的，由监理人向承包人发出变更指示。发包人不同意变更的，监理人无权擅自发出变更指示。

#### 10.3.3 变更执行

承包人收到监理人下达的变更指示后，认为不能执行，应立即提出不能执行该变更指示的理由。承包人认为可以执行变更的，应当书面说明实施该变更指示对合同价格和工期的影响，且合同当事人应当按照第10.4款（变更估价）约定确定变更估价。

### 10.4 变更估价

#### 10.4.1 变更估价原则

除专用合同条款另有约定外，变更估价按照本款约定处理：

（1）已标价工程量清单或预算书有相同项目的，按照相同项目单价认定；

（2）已标价工程量清单或预算书中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定；

（3）变更导致实际完成的变更工程量与已标价工程量清单或预算书中列明的该项目工程量的变化幅度超过15%的，或已标价工程量清单或预算书中无相同项目及类似项目单价的，按照合理的成本与利润构成的原则，由合同当事人按照第4.4款（商定或确定）确定变更工作的单价。

#### 10.4.2 变更估价程序

承包人应在收到变更指示后14天内，向监理人提交变更估价申请。监理人应在收到承包人提交的变更估价申请后7天内审查完毕并报送发包人，监理人对变更估价申请有异议，通知承包人修改后重新提交。发包人应在承包人提交变更估价申请后14天内审批完毕。发包人逾期未完成审批或未提出异议的，视为认可承包人提交的变更估价申请。

因变更引起的价格调整应计入最近一期的进度款中支付。

## 10.5 承包人的合理化建议

承包人提出合理化建议的，应向监理人提交合理化建议说明，说明建议的内容和理由，以及实施该建议对合同价格和工期的影响。

除专用合同条款另有约定外，监理人应在收到承包人提交的合理化建议后7天内审查完毕并报送发包人，发现其中存在技术上的缺陷，应通知承包人修改。发包人应在收到监理人报送的合理化建议后7天内审批完毕。合理化建议经发包人批准的，监理人应及时发出变更指示，由此引起的合同价格调整按照第10.4款（变更估价）约定执行。发包人不同意变更的，监理人应书面通知承包人。

合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的，发包人可对承包人给予奖励，奖励的方法和金额在专用合同条款中约定。

## 10.6 变更引起的工期调整

因变更引起工期变化的，合同当事人均可要求调整合同工期，由合同当事人按照第4.4款（商定或确定）并参考工程所在地的工期定额标准确定增减工期天数。

## 10.7 暂估价

暂估价专业分包工程、服务、材料和工程设备的明细由合同当事人在专用合同条款中约定。

### 10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目，采取以下第1种方式确定。合同当事人也可以在专用合同条款中选择其他招标方式。

第1种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由承包人招标，对该暂估价项目的确认和批准按照以下约定执行：

（1）承包人应当根据施工进度计划，在招标工作启动前14天将招标方案通过监理人报送发包人审查，发包人应当在收到承包人报送的招标方案后7天内批准或提出修改意见。承包人应当按照经过发包人批准的招标方案开展招标工作；

（2）承包人应当根据施工进度计划，提前14天将招标文件通过监理人报送发包人审批，发包人应当在收到承包人报送的相关文件后7天内完成审批或提出修改意见；发包人有权确定招标控制价并按照法律规定参加评标；

（3）承包人与供应商、分包人在签订暂估价合同前，应当提前7天将确定的中标候选供应商或中标候选分包人的资料报送发包人，发包人应在收到资料后3天内与承包人共同确定中标人；承包人应当在签订合同后7天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第2种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由发包人和承包人共同招标确定暂估价供应商或分包人的，承包人应按照施工进度计划，在招标工作启动前14天通知发包人，并提交暂估价招标方案和工作分工。发包人应在收到后7天内确认。确定中标人后，由发包人、承包人与中标人共同签订暂估价合同。

#### 10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

除专用合同条款另有约定外，对于不属于依法必须招标的暂估价项目，采取以下第1种方式确定：

第1种方式：对于不属于依法必须招标的暂估价项目，按本项约定确认和批准：

（1）承包人应根据施工进度计划，在签订暂估价项目的采购合同、分包合同前28天向监理人提出书面申请。监理人应当在收到申请后3天内报送发包人，发包人应当在收到申请后14天内给予批准或提出修改意见，发包人逾期未予批准或提出修改意见的，视为该书面申请已获得同意；

（2）发包人认为承包人确定的供应商、分包人无法满足工程质量或合同要求的，发包人可以要求承包人重新确定暂估价项目的供应商、分包人；

（3）承包人应当在签订暂估价合同后7天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第2种方式：承包人按照第10.7.1项〔依法必须招标的暂估价项目〕约定的第1种方式确定暂估价项目。

#### 第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人具备实施暂估价项目的资格和条件的，经发包人和承包人协商一致后，可由承包人自行实施暂估价项目，合同当事人可以在专用合同条款约定具体事项。

10.7.3 因发包人原因导致暂估价合同订立和履行迟延的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担，并支付承包人合理的利润。因承包人原因导致暂估价合同订立和履行迟延的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

#### 10.8 暂列金额

暂列金额应按照发包人的要求使用，发包人的要求应通过监理人发出。合同当事人可以在专用合同条款中协商确定有关事项。

#### 10.9 计日工

需要采用计日工方式的，经发包人同意后，由监理人通知承包人以计日工计价方式实施相应的工作，其价款按列入已标价工程量清单或预算书中的计日工计价项目及其单价进行计算；已标价工程量清单或预算书中无相应的计日工单价的，按照合理的成本与利润构成的原则，由合同当事人按照第4.4款〔商定或确定〕确定计日工的单价。

采用计日工计价的任何一项工作，承包人应在该项工作实施过程中，每天提交以下报表和有关凭证报

送监理人审查：

- （1）工作名称、内容和数量；
- （2）投入该工作的所有人员的姓名、专业、工种、级别和耗用工时；
- （3）投入该工作的材料类别和数量；
- （4）投入该工作的施工设备型号、台数和耗用台时；
- （5）其他有关资料和凭证。

计日工由承包人汇总后，列入最近一期进度付款申请单，由监理人审查并经发包人批准后列入进度付款。

## 11. 价格调整

### 11.1 市场价格波动引起的调整

除专用合同条款另有约定外，市场价格波动超过合同当事人约定的范围，合同价格应当调整。合同当事人可以在专用合同条款中约定选择以下一种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

#### （1）价格调整公式

因人工、材料和设备等价格波动影响合同价格时，根据专用合同条款中约定的数据，按以下公式计算差额并调整合同价格：

$$\Delta P = P_0 \left[ A + \left( B_1 \times \frac{F_{t1}}{F_{01}} + B_2 \times \frac{F_{t2}}{F_{02}} + B_3 \times \frac{F_{t3}}{F_{03}} + \cdots + B_n \times \frac{F_{tn}}{F_{0n}} \right) - 1 \right]$$

公式中： $\Delta P$ ——需调整的价格差额；

$P_0$ ——约定的付款证书中承包人应得到的已完成工程量的金额。此项金额应不包括价格调整、不计质量保证金的扣留和支付、预付款的支付和扣回。约定的变更及其他金额已按现行价格计价的，也不计在内；

$A$ ——定值权重（即不调部分的权重）；

$B_1; B_2; B_3; \dots; B_n$ ——各可调因子的变值权重（即可调部分的权重），为各可调因子在签约合同价中所占的比例；

$F_{t1}; F_{t2}; F_{t3}; \dots; F_{tn}$ ——各可调因子的现行价格指数，指约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各可调因子的价格指数；

$F_{01}; F_{02}; F_{03}; \dots; F_{0n}$ ——各可调因子的基本价格指数，指基准日期的各可调因子的价格指数。

以上价格调整公式中的各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源在投标函附录价格指数和权重表中约定，非招标订立的合同，由合同当事人在专用合同条款中约定。价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，无前述价格指数时，可采用工程造价管理机构发布的价格代替。

#### （2）暂时确定调整差额

在计算调整差额时无现行价格指数的，合同当事人同意暂用前次价格指数计算。实际价格指数有调整的，合同当事人进行相应调整。

#### （3）权重的调整

因变更导致合同约定的权重不合理时，按照第 4.4 款〔商定或确定〕执行。

#### （4）因承包人原因工期延误后的价格调整

因承包人原因未按期竣工的，对合同约定的竣工日期后继续施工的工程，在使用价格调整公式时，应采用计划竣工日期与实际竣工日期的两个价格指数中较低的一个作为现行价格指数。

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

合同履行期间，因人工、材料、工程设备和机械台班价格波动影响合同价格时，人工、机械使用费按照国家或省、自治区、直辖市建设行政主管部门、行业建设管理部门或其授权的工程造价管理机构发布的人工、机械使用费系数进行调整；需要进行价格调整的材料，其单价和采购数量应由发包人审批，发包人确认需调整的材料单价及数量，作为调整合同价格的依据。

（1）人工单价发生变化且符合省级或行业建设主管部门发布的人工费调整规定，合同当事人应按省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构发布的人工费等文件调整合同价格，但承包人对人工费或人工单价的报价高于发布价格的除外。

（2）材料、工程设备价格变化的价款调整按照发包人提供的基准价格，按以下风险范围规定执行：

①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价低于基准价格的：除专用合同条款另有约定外，合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 5% 时，或材料单价跌幅以在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5% 时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价高于基准价格的：除专用合同条款另有约定外，合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 5% 时，材料单价涨幅以在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5% 时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价等于基准价格的：除专用合同条款另有约定外，合同履行期间材料单价涨跌幅以基准价格为基础超过  $\pm 5\%$  时，其超过部分据实调整。

④承包人应在采购材料前将采购数量和新的材料单价报发包人核对，发包人确认用于工程时，发包人应确认采购材料的数量和单价。发包人在收到承包人报送的确认资料后 5 天内不予答复的视为认可，作为

调整合同价格的依据。未经发包人事先核对，承包人自行采购材料的，发包人有权不予调整合同价格。发包人同意的，可以调整合同价格。

前述基准价格是指由发包人在招标文件或专用合同条款中给定的材料、工程设备的价格，该价格原则上应当按照省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构发布的信息价编制。

（3）施工机械台班单价或施工机械使用费发生变化超过省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构规定的范围时，按规定调整合同价格。

第3种方式：专用合同条款约定的其他方式。

## 11.2 法律变化引起的调整

基准日期后，法律变化导致承包人在合同履行过程中所需要的费用发生除第11.1款（市场价格波动引起的调整）约定以外的增加时，由发包人承担由此增加的费用；减少时，应从合同价格中予以扣减。基准日期后，因法律变化造成工期延误时，工期应予以顺延。

因法律变化引起的合同价格和工期调整，合同当事人无法达成一致的，由总监理工程师按第4.4款（商定或确定）的约定处理。

因承包人原因造成工期延误，在工期延误期间出现法律变化的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

## 12. 合同价格、计量与支付

### 12.1 合同价格形式

发包人和承包人应在合同协议书中选择下列一种合同价格形式：

#### 1. 单价合同

单价合同是指合同当事人约定以工程量清单及其综合单价进行合同价格计算、调整和确认的建设工程施工合同，在约定的范围内合同单价不作调整。合同当事人应在专用合同条款中约定综合单价包含的风险范围和风险费用的计算方法，并约定风险范围以外的合同价格的调整方法，其中因市场价格波动引起的调整按第11.1款（市场价格波动引起的调整）约定执行。

#### 2. 总价合同

总价合同是指合同当事人约定以施工图、已标价工程量清单或预算书及有关条件进行合同价格计算、调整和确认的建设工程施工合同，在约定的范围内合同总价不作调整。合同当事人应在专用合同条款中约定总价包含的风险范围和风险费用的计算方法，并约定风险范围以外的合同价格的调整方法，其中因市场价格波动引起的调整按第11.1款（市场价格波动引起的调整）、因法律变化引起的调整按第11.2款（法律

变化引起的调整）约定执行。

### 3. 其它价格形式

合同当事人可在专用合同条款中约定其他合同价格形式。

## 12.2 预付款

### 12.2.1 预付款的支付

预付款的支付按照专用合同条款约定执行，但至迟应在开工通知载明的开工日期 7 天前支付。预付款应当用于材料、工程设备、施工设备的采购及修建临时工程、组织施工队伍进场等。

除专用合同条款另有约定外，预付款在进度付款中同比例扣回。在颁发工程接收证书前，提前解除合同的，尚未扣完的预付款应与合同价款一并结算。

发包人逾期支付预付款超过 7 天的，承包人有权向发包人发出要求预付的催告通知，发包人收到通知后 7 天内仍未支付的，承包人有权暂停施工，并按第 16.1.1 项（发包人违约的情形）执行。

### 12.2.2 预付款担保

发包人要求承包人提供预付款担保的，承包人应在发包人支付预付款 7 天前提供预付款担保，专用合同条款另有约定除外。预付款担保可采用银行保函、担保公司担保等形式，具体由合同当事人在专用合同条款中约定。在预付款完全扣回之前，承包人应保证预付款担保持续有效。

发包人在工程款中逐期扣回预付款后，预付款担保额度应相应减少，但剩余的预付款担保金额不得低于未被扣回的预付款金额。

## 12.3 计量

### 12.3.1 计量原则

工程量计量按照合同约定的工程量计算规则、图纸及变更指示等进行计量。工程量计算规则应以相关的国家标准、行业标准等为依据，由合同当事人在专用合同条款中约定。

### 12.3.2 计量周期

除专用合同条款另有约定外，工程量的计量按月进行。

### 12.3.3 单价合同的计量

除专用合同条款另有约定外，单价合同的计量按照本项约定执行：

（1）承包人应于每月 25 日向监理人报送上月 20 日至当月 19 日已完成的工程量报告，并附具进度付款申请单、已完成工程量报表和有关资料。

（2）监理人应在收到承包人提交的工程量报告后 7 天内完成对承包人提交的工程量报表的审核并报送发包人，以确定当月实际完成的工程量。监理人对工程量有异议的，有权要求承包人进行共同复核或抽

样复测。承包人应协助监理人进行复核或抽样复测，并按监理人要求提供补充计量资料。承包人未按监理人要求参加复核或抽样复测的，监理人复核或修正的工程量视为承包人实际完成的工程量。

（3）监理人未在收到承包人提交的工程量报表后的 7 天内完成审核的，承包人报送的工程量报告中的工程量视为承包人实际完成的工程量，据此计算工程价款。

#### 12.3.4 总价合同的计量

除专用合同条款另有约定外，按月计量支付的总价合同，按照本项约定执行：

（1）承包人应于每月 25 日向监理人报送上月 20 日至当月 19 日已完成的工程量报告，并附具进度付款申请单、已完成工程量报表和有关资料。

（2）监理人应在收到承包人提交的工程量报告后 7 天内完成对承包人提交的工程量报表的审核并报送发包人，以确定当月实际完成的工程量。监理人对工程量有异议的，有权要求承包人进行共同复核或抽样复测。承包人应协助监理人进行复核或抽样复测并按监理人要求提供补充计量资料。承包人未按监理人要求参加复核或抽样复测的，监理人审核或修正的工程量视为承包人实际完成的工程量。

（3）监理人未在收到承包人提交的工程量报表后的 7 天内完成复核的，承包人提交的工程量报告中的工程量视为承包人实际完成的工程量。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，可以按照第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量，但合同价款按照支付分解表进行支付。

#### 12.3.6 其他价格形式合同的计量

合同当事人可在专用合同条款中约定其他价格形式合同的计量方式和程序。

### 12.4 工程进度款支付

#### 12.4.1 付款周期

除专用合同条款另有约定外，付款周期应按照第 12.3.2 项（计量周期）的约定与计量周期保持一致。

#### 12.4.2 进度付款申请单的编制

除专用合同条款另有约定外，进度付款申请单应包括下列内容：

- （1）截至本次付款周期已完成工作对应的金额；
- （2）根据第10条（变更）应增加和扣减的变更金额；
- （3）根据第12.2款（预付款）约定应支付的预付款和扣减的返还预付款；
- （4）根据第15.3款（质量保证金）约定应扣减的质量保证金；
- （5）根据第19条（索赔）应增加和扣减的索赔金额；
- （6）对已签发的进度款支付证书中出现错误的修正，应在本次进度付款中支付或扣除的金额；



（7）根据合同约定应增加和扣减的其他金额。

#### 12.4.3 进度付款申请单的提交

##### （1）单价合同进度付款申请单的提交

单价合同的进度付款申请单，按照第12.3.3项（单价合同的计量）约定的时间按月向监理人提交，并附上已完成工程量报表和有关资料。单价合同中的总价项目按月进行支付分解，并汇总列入当期进度付款申请单。

##### （2）总价合同进度付款申请单的提交

总价合同按月计量支付的，承包人按照第12.3.4项（总价合同的计量）约定的时间按月向监理人提交进度付款申请单，并附上已完成工程量报表和有关资料。

总价合同按支付分解表支付的，承包人应按照第12.4.6项（支付分解表）及第12.4.2项（进度付款申请单的编制）的约定向监理人提交进度付款申请单。

##### （3）其他价格形式合同的进度付款申请单的提交

合同当事人可在专用合同条款中约定其他价格形式合同的进度付款申请单的编制和提交程序。

#### 12.4.4 进度款审核和支付

（1）除专用合同条款另有约定外，监理人应在收到承包人进度付款申请单以及相关资料后7天内完成审查并报送给发包人，发包人应在收到后7天内完成审批并签发进度款支付证书。发包人逾期未完成审批且未提出异议的，视为已签发进度款支付证书。

发包人和监理人对承包人的进度付款申请单有异议的，有权要求承包人修正和提供补充资料，承包人应提交修正后的进度付款申请单。监理人应在收到承包人修正后的进度付款申请单及相关资料后7天内完成审查并报送给发包人，发包人应在收到监理人报送的进度付款申请单及相关资料后7天内，向承包人签发无异议部分的临时进度款支付证书。存在争议的部分，按照第20条（争议解决）的约定处理。

（2）除专用合同条款另有约定外，发包人应在进度款支付证书或临时进度款支付证书签发后14天内完成支付，发包人逾期支付进度款的，应按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金。

（3）发包人签发进度款支付证书或临时进度款支付证书，不表明发包人已同意、批准或接受了承包人完成的相应部分的工作。

#### 12.4.5 进度付款的修正

在对已签发的进度款支付证书进行阶段汇总和复核中发现错误、遗漏或重复的，发包人和承包人均有权提出修正申请。经发包人和承包人同意的修正，应在下期进度付款中支付或扣除。

#### 12.4.6 支付分解表

##### 1. 支付分解表的编制要求

（1）支付分解表中所列的每期付款金额，应为第 12.4.2 项（进度付款申请单的编制）第（1）目的估算金额；

（2）实际进度与施工进度计划不一致的，合同当事人可按照第 4.4 款（商定或确定）修改支付分解表；

（3）不采用支付分解表的，承包人应向发包人和监理人提交按季度编制的支付估算分解表，用于支付参考。

## 2. 总价合同支付分解表的编制与审批

（1）除专用合同条款另有约定外，承包人应根据第 7.2 款（施工进度计划）约定的施工进度计划、签约合同价和工程量等因素对总价合同按月进行分解，编制支付分解表。承包人应当在收到监理人和发包人批准的施工进度计划后 7 天内，将支付分解表及编制支付分解表的支持性资料报送监理人。

（2）监理人应在收到支付分解表后 7 天内完成审核并报送发包人。发包人应在收到经监理人审核的支付分解表后 7 天内完成审批，经发包人批准的支付分解表为有约束力的支付分解表。

（3）发包人逾期未完成支付分解表审批的，也未及时要求承包人进行修正和提供补充资料的，则承包人提交的支付分解表视为已经获得发包人批准。

## 3. 单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批

除专用合同条款另有约定外，单价合同的总价项目，由承包人根据施工进度计划和总价项目的总价构成、费用性质、计划发生时间和相应工程量等因素按月进行分解，形成支付分解表，其编制与审批参照总价合同支付分解表的编制与审批执行。

## 12.5 支付账户

发包人应将合同价款支付至合同协议书中约定的承包人账户。

## 13. 验收和工程试车

### 13.1 分部分项工程验收

13.1.1 分部分项工程质量应符合国家有关工程施工验收规范、标准及合同约定，承包人应按照施工组织设计的要求完成分部分项工程施工。

13.1.2 除专用合同条款另有约定外，分部分项工程经承包人自检合格并具备验收条件的，承包人应提前 48 小时通知监理人进行验收。监理人不能按时进行验收的，应在验收前 24 小时向承包人提交书面延期要求，但延期不能超过 48 小时。监理人未按时进行验收，也未提出延期要求的，承包人有权自行验收，监理人应认可验收结果。分部分项工程未经验收的，不得进入下一道工序施工。

分部分项工程的验收资料应当作为竣工资料的组成部分。

### 13.2 竣工验收

#### 13.2.1 竣工验收条件

工程具备以下条件的，承包人可以申请竣工验收：

- （1）除发包人同意的甩项工作和缺陷修补工作外，合同范围内的全部工程以及有关工作，包括合同要求的试验、试运行以及检验均已完成，并符合合同要求；
- （2）已按合同约定编制了甩项工作和缺陷修补工作清单以及相应的施工计划；
- （3）已按合同约定的内容和份数备齐竣工资料。

#### 13.2.2 竣工验收程序

除专用合同条款另有约定外，承包人申请竣工验收的，应当按照以下程序进行：

（1）承包人向监理人报送竣工验收申请报告，监理人应在收到竣工验收申请报告后 14 天内完成审查并报送发包人。监理人审查后认为尚不具备验收条件的，应通知承包人在竣工验收前承包人还需完成的工作内容，承包人应在完成监理人通知的全部工作内容后，再次提交竣工验收申请报告。

（2）监理人审查后认为已具备竣工验收条件的，应将竣工验收申请报告提交发包人，发包人应在收到经监理人审核的竣工验收申请报告后 28 天内审批完毕并组织监理人、承包人、设计人等相关单位完成竣工验收。

（3）竣工验收合格的，发包人应在验收合格后 14 天内向承包人签发工程接收证书。发包人无正当理由逾期不颁发工程接收证书的，自验收合格后第 15 天起视为已颁发工程接收证书。

（4）竣工验收不合格的，监理人应按照验收意见发出指示，要求承包人对不合格工程返工、修复或采取其他补救措施，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。承包人在完成不合格工程的返工、修复或采取其他补救措施后，应重新提交竣工验收申请报告，并按本项约定的程序重新进行验收。

（5）工程未经验收或验收不合格，发包人擅自使用的，应在转移占有工程后 7 天内向承包人颁发工程接收证书；发包人无正当理由逾期不颁发工程接收证书的，自转移占有后第 15 天起视为已颁发工程接收证书。

除专用合同条款另有约定外，发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的，每逾期一天，应以签约合同价为基数，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金。

#### 13.2.3 竣工日期

工程经竣工验收合格的，以承包人提交竣工验收申请报告之日为实际竣工日期，并在工程接收证书中载明；因发包人原因，未在监理人收到承包人提交的竣工验收申请报告 42 天内完成竣工验收，或完成竣工

验收不予签发工程接收证书的，以提交竣工验收申请报告的日期为实际竣工日期；工程未经竣工验收，发包人擅自使用的，以转移占有工程之日为实际竣工日期。

#### 13.2.4 拒绝接收全部或部分工程

对于竣工验收不合格的工程，承包人完成整改后，应当重新进行竣工验收，经重新组织验收仍不合格的且无法采取措施补救的，则发包人可以拒绝接收不合格工程，因不合格工程导致其他工程不能正常使用的，承包人应采取措施确保相关工程的正常使用，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

#### 13.2.5 移交、接收全部与部分工程

除专用合同条款另有约定外，合同当事人应当在颁发工程接收证书后7天内完成工程的移交。

发包人无正当理由不接收工程的，发包人自应当接收工程之日起，承担工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用，合同当事人可以在专用合同条款中另行约定发包人逾期接收工程的违约责任。

承包人无正当理由不移交工程的，承包人应承担工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用，合同当事人可以在专用合同条款中另行约定承包人无正当理由不移交工程的违约责任。

### 13.3 工程试车

#### 13.3.1 试车程序

工程需要试车的，除专用合同条款另有约定外，试车内容应与承包人承包范围相一致，试车费用由承包人承担。工程试车应按如下程序进行：

（1）具备单机无负荷试车条件，承包人组织试车，并在试车前 48 小时书面通知监理人，通知中应载明试车内容、时间、地点。承包人准备试车记录，发包人根据承包人要求为试车提供必要条件。试车合格的，监理人在试车记录上签字。监理人在试车合格后不在试车记录上签字，自试车结束满 24 小时后视为监理人已经认可试车记录，承包人可继续施工或办理竣工验收手续。

监理人不能按时参加试车，应在试车前 24 小时以书面形式向承包人提出延期要求，但延期不能超过 48 小时，由此导致工期延误的，工期应予以顺延。监理人未能在前述期限内提出延期要求，又不参加试车的，视为认可试车记录。

（2）具备无负荷联动试车条件，发包人组织试车，并在试车前 48 小时以书面形式通知承包人。通知中应载明试车内容、时间、地点和对承包人的要求，承包人按要求做好准备工作。试车合格，合同当事人在试车记录上签字。承包人无正当理由不参加试车的，视为认可试车记录。

#### 13.3.2 试车中的责任

因设计原因导致试车达不到验收要求，发包人应要求设计人修改设计，承包人按修改后的设计重新安装。发包人承担修改设计、拆除及重新安装的全部费用，工期相应顺延。因承包人原因导致试车达不到验收

收要求，承包人按监理人要求重新安装和试车，并承担重新安装和试车的费用，工期不予顺延。

因工程设备制造原因导致试车达不到验收要求的，由采购该工程设备的合同当事人负责重新购置或修理，承包人负责拆除和重新安装，由此增加的修理、重新购置、拆除及重新安装的费用及延误的工期由采购该工程设备的合同当事人承担。

### 13.3.3 投料试车

如需进行投料试车的，发包人应在工程竣工验收后组织投料试车。发包人要求在工程竣工验收前进行或需要承包人配合时，应征得承包人同意，并在专用合同条款中约定有关事项。

投料试车合格的，费用由发包人承担；因承包人原因造成投料试车不合格的，承包人应按照发包人要求进行整改，由此产生的整改费用由承包人承担；非因承包人原因导致投料试车不合格的，如发包人要求承包人进行整改的，由此产生的费用由发包人承担。

### 13.4 提前交付单位工程的验收

13.4.1 发包人需要在工程竣工前使用单位工程的，或承包人提出提前交付已经竣工的单位工程且经发包人同意的，可进行单位工程验收，验收的程序按照第 13.2 款（竣工验收）的约定进行。

验收合格后，由监理人向承包人出具经发包人签认的单位工程接收证书。已签发单位工程接收证书的单位工程由发包人负责照管。单位工程的验收成果和结论作为整体工程竣工验收申请报告的附件。

13.4.2 发包人要求在工程竣工前交付单位工程，由此导致承包人费用增加和（或）工期延误的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

### 13.5 施工期运行

13.5.1 施工期运行是指合同工程尚未全部竣工，其中某项或某几项单位工程或工程设备安装已竣工，根据专用合同条款约定，需要投入施工期运行的，经发包人按第 13.4 款（提前交付单位工程的验收）的约定验收合格，证明能确保安全后，才能在施工期投入运行。

13.5.2 在施工期运行中发现工程或工程设备损坏或存在缺陷的，由承包人按第 15.2 款（缺陷责任期）约定进行修复。

### 13.6 竣工退场

#### 13.6.1 竣工退场

颁发工程接收证书后，承包人应按以下要求对施工现场进行清理：

- （1）施工现场内残留的垃圾已全部清除出场；
- （2）临时工程已拆除，场地已进行清理、平整或复原；

（3）按合同约定应撤离的人员、承包人施工设备和剩余的材料，包括废弃的施工设备和材料，已按计划撤离施工现场；

（4）施工现场周边及其附近道路、河道的施工堆积物，已全部清理；

（5）施工现场其他场地清理工作已全部完成。

施工现场的竣工退场费用由承包人承担。承包人应在专用合同条款约定的期限内完成竣工退场，逾期未完成的，发包人有权出售或另行处理承包人遗留的物品，由此支出的费用由承包人承担，发包人出售承包人遗留物品所得款项在扣除必要费用后应返还承包人。

#### 13.6.2 地表还原

承包人应按发包人要求恢复临时占地及清理场地，承包人未按发包人的要求恢复临时占地，或者场地清理未达到合同约定要求的，发包人有权委托其他人恢复或清理，所发生的费用由承包人承担。

### 14. 竣工结算

#### 14.1 竣工结算申请

除专用合同条款另有约定外，承包人应在工程竣工验收合格后28天内向发包人和监理人提交竣工结算申请单，并提交完整的结算资料，有关竣工结算申请单的资料清单和份数等要求由合同当事人在专用合同条款中约定。

除专用合同条款另有约定外，竣工结算申请单应包括以下内容：

- （1）竣工结算合同价格；
- （2）发包人已支付承包人的款项；
- （3）应扣留的质量保证金。已缴纳履约保证金的或提供其他工程质量担保方式的除外；
- （4）发包人应支付承包人的合同价款。

#### 14.2 竣工结算审核

（1）除专用合同条款另有约定外，监理人应在收到竣工结算申请单后14天内完成核查并报送发包人。发包人应在收到监理人提交的经审核的竣工结算申请单后14天内完成审批，并由监理人向承包人签发经发包人签认的竣工付款证书。监理人或发包人对竣工结算申请单有异议的，有权要求承包人进行修正和提供补充资料，承包人应提交修正后的竣工结算申请单。

发包人在收到承包人提交竣工结算申请书后28天内未完成审批且未提出异议的，视为发包人认可承包人提交的竣工结算申请单，并自发包人收到承包人提交的竣工结算申请单后第29天起视为已签发竣工付款证书。

（2）除专用合同条款另有约定外，发包人应在签发竣工付款证书后的14 天内，完成对承包人的竣工付款。发包人逾期支付的，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金；逾期支付超过56天的，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率的两倍支付违约金。

（3）承包人对发包人签认的竣工付款证书有异议的，对于有异议部分应在收到发包人签认的竣工付款证书后7天内提出异议，并由合同当事人按照专用合同条款约定的方式和程序进行复核，或按照第20条〔争议解决〕约定处理。对于无异议部分，发包人应签发临时竣工付款证书，并按本款第（2）项完成付款。承包人逾期未提出异议的，视为认可发包人的审批结果。

#### 14.3 甩项竣工协议

发包人要求甩项竣工的，合同当事人应签订甩项竣工协议。在甩项竣工协议中应明确，合同当事人按照第14.1款〔竣工结算申请〕及14.2款〔竣工结算审核〕的约定，对已完合格工程进行结算，并支付相应合同价款。

#### 14.4 最终结清

##### 14.4.1 最终结清申请单

（1）除专用合同条款另有约定外，承包人应在缺陷责任期终止证书颁发后7天内，按专用合同条款约定的份数向发包人提交最终结清申请单，并提供相关证明材料。

除专用合同条款另有约定外，最终结清申请单应列明质量保证金、应扣除的质量保证金、缺陷责任期内发生的增减费用。

（2）发包人对最终结清申请单内容有异议的，有权要求承包人进行修正和提供补充资料，承包人应向发包人提交修正后的最终结清申请单。

##### 14.4.2 最终结清证书和支付

（1）除专用合同条款另有约定外，发包人应在收到承包人提交的最终结清申请单后14天内完成审批并向承包人颁发最终结清证书。发包人逾期未完成审批，又未提出修改意见的，视为发包人同意承包人提交的最终结清申请单，且自发包人收到承包人提交的最终结清申请单后15天起视为已颁发最终结清证书。

（2）除专用合同条款另有约定外，发包人应在颁发最终结清证书后7天内完成支付。发包人逾期支付的，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金；逾期支付超过56天的，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率的两倍支付违约金。

（3）承包人对发包人颁发的最终结清证书有异议的，按第20条〔争议解决〕的约定办理。

## 15. 缺陷责任与保修

### 15.1 工程保修的原则

在工程移交发包人后，因承包人原因产生的质量缺陷，承包人应承担质量缺陷责任和保修义务。缺陷责任期届满，承包人仍应按合同约定的工程各部位保修年限承担保修义务。

### 15.2 缺陷责任期

15.2.1 缺陷责任期从工程通过竣工验收之日起计算，合同当事人应在专用合同条款约定缺陷责任期的具体期限，但该期限最长不超过24个月。

单位工程先于全部工程进行验收，经验收合格并交付使用的，该单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。因承包人原因导致工程无法按合同约定期限进行竣工验收的，缺陷责任期从实际通过竣工验收之日起计算。因发包人原因导致工程无法按合同约定期限进行竣工验收的，在承包人提交竣工验收报告90天后，工程自动进入缺陷责任期；发包人未经竣工验收擅自使用工程的，缺陷责任期自工程转移占有之日起开始计算。

15.2.2 缺陷责任期内，由承包人原因造成的缺陷，承包人应负责维修，并承担鉴定及维修费用。如承包人不维修也不承担费用，发包人可按合同约定从保证金或银行保函中扣除，费用超出保证金的，发包人可按合同约定向承包人进行索赔。承包人维修并承担相应费用后，不免除对工程的损失赔偿责任。发包人有权要求承包人延长缺陷责任期，并应在原缺陷责任期届满前发出延长通知。但缺陷责任期（含延长部分）最长不能超过24个月。

由他人原因造成的缺陷，发包人负责组织维修，承包人不承担费用，且发包人不得从保证金中扣除费用。

15.2.3 任何一项缺陷或损坏修复后，经检查证明其影响了工程或工程设备的使用性能，承包人应重新进行合同约定的试验和试运行，试验和试运行的全部费用应由责任方承担。

15.2.4 除专用合同条款另有约定外，承包人应于缺陷责任期届满后7天内向发包人发出缺陷责任期届满通知，发包人应在收到缺陷责任期满通知后14天内核实承包人是否履行缺陷修复义务，承包人未能履行缺陷修复义务的，发包人有权扣除相应金额的维修费用。发包人应在收到缺陷责任期届满通知后14天内，向承包人颁发缺陷责任期终止证书。

### 15.3 质量保证金

经合同当事人协商一致扣留质量保证金的，应在专用合同条款中予以明确。

在工程项目竣工前，承包人已经提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。



#### 15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

承包人提供质量保证金有以下三种方式：

- （1）质量保证金保函；
- （2）相应比例的工程款；
- （3）双方约定的其他方式。

除专用合同条款另有约定外，质量保证金原则上采用上述第（1）种方式。

#### 15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留有以下三种方式：

- （1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；
- （2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；
- （3）双方约定的其他扣留方式。

除专用合同条款另有约定外，质量保证金的扣留原则上采用上述第（1）种方式。

发包人累计扣留的质量保证金不得超过工程价款结算总额的3%。如承包人在发包人签发竣工付款证书后28天内提交质量保证金保函，发包人应同时退还扣留的作为质量保证金的工程价款；保函金额不得超过工程价款结算总额的3%。

发包人在退还质量保证金的同时按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付利息。

#### 15.3.3 质量保证金的退还

缺陷责任期内，承包人认真履行合同约定的责任，到期后，承包人可向发包人申请返还保证金。

发包人在接到承包人返还保证金申请后，应于14天内会同承包人按照合同约定的内容进行核实。如无异议，发包人应当按照约定将保证金退还给承包人。对返还期限没有约定或者约定不明确的，发包人应当在核实后14天内将保证金退还承包人，逾期未退还的，依法承担违约责任。发包人在接到承包人返还保证金申请后14天内不予答复，经催告后14天内仍不予答复，视同认可承包人的返还保证金申请。

发包人和承包人对保证金预留、返还以及工程维修质量、费用有争议的，按本合同第20条约定的争议和纠纷解决程序处理。

### 15.4 保修

#### 15.4.1 保修责任

工程保修期从工程竣工验收合格之日起算，具体分部分项工程的保修期由合同当事人在专用合同条款

中约定，但不得低于法定最低保修年限。在工程保修期内，承包人应当根据有关法律规定以及合同约定承担保修责任。

发包人未经竣工验收擅自使用工程的，保修期自转移占有之日起算。

#### 15.4.2 修复费用

保修期内，修复的费用按照以下约定处理：

（1）保修期内，因承包人原因造成工程的缺陷、损坏，承包人应负责修复，并承担修复的费用以及因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失；

（2）保修期内，因发包人使用不当造成工程的缺陷、损坏，可以委托承包人修复，但发包人应承担修复的费用，并支付承包人合理利润；

（3）因其他原因造成工程的缺陷、损坏，可以委托承包人修复，发包人应承担修复的费用，并支付承包人合理的利润，因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失由责任方承担。

#### 15.4.3 修复通知

在保修期内，发包人在使用过程中，发现已接收的工程存在缺陷或损坏的，应书面通知承包人予以修复，但情况紧急必须立即修复缺陷或损坏的，发包人可口头通知承包人并在口头通知后 48 小时内书面确认，承包人应在专用合同条款约定的合理期限内到达工程现场并修复缺陷或损坏。

#### 15.4.4 未能修复

因承包人原因造成工程的缺陷或损坏，承包人拒绝维修或未能在合理期限内修复缺陷或损坏，且经发包人书面催告后仍未修复的，发包人有权自行修复或委托第三方修复，所需费用由承包人承担。但修复范围超出缺陷或损坏范围的，超出范围部分的修复费用由发包人承担。

#### 15.4.5 承包人出入权

在保修期内，为了修复缺陷或损坏，承包人有权出入工程现场，除情况紧急必须立即修复缺陷或损坏外，承包人应提前 24 小时通知发包人进场修复的时间。承包人进入工程现场前应获得发包人同意，且不应影响发包人正常的生产经营，并应遵守发包人有关保安和保密等规定。

### 16. 违约

#### 16.1 发包人违约

##### 16.1.1 发包人违约的情形

在合同履行过程中发生的下列情形，属于发包人违约：

- （1）因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的；
- （2）因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的；

（3）发包人违反第10.1款〔变更的范围〕第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的；

（4）发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的；

（5）因发包人违反合同约定造成暂停施工的；

（6）发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的；

（7）发包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的；

（8）发包人未能按照合同约定履行其他义务的。

发包人发生除本项第（7）目以外的违约情况时，承包人可向发包人发出通知，要求发包人采取有效措施纠正违约行为。发包人收到承包人通知后28天内仍不纠正违约行为的，承包人有权暂停相应部位工程施工，并通知监理人。

#### 16.1.2 发包人违约的责任

发包人应承担因其违约给承包人增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。此外，合同当事人可在专用合同条款中另行约定发包人违约责任的承担方式和计算方法。

#### 16.1.3 因发包人违约解除合同

除专用合同条款另有约定外，承包人按第16.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满28天后，发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，或出现第16.1.1项〔发包人违约的情形〕第（7）目约定的违约情况，承包人有权解除合同，发包人应承担由此增加的费用，并支付承包人合理的利润。

#### 16.1.4 因发包人违约解除合同后的付款

承包人按照本款约定解除合同的，发包人应在解除合同后 28 天内支付下列款项，并解除履约担保：

- （1）合同解除前所完成工作的价款；
- （2）承包人为工程施工订购并已付款的材料、工程设备和其他物品的价款；
- （3）承包人撤离施工现场以及遣散承包人人员的款项；
- （4）按照合同约定在合同解除前应支付的违约金；
- （5）按照合同约定应当支付给承包人的其他款项；
- （6）按照合同约定应退还的质量保证金；
- （7）因解除合同给承包人造成的损失。

合同当事人未能就解除合同后的结清达成一致的，按照第 20 条〔争议解决〕的约定处理。

承包人应妥善做好已完工程和与工程有关的已购材料、工程设备的保护和移交工作，并将施工设备和人员撤出施工现场，发包人应为承包人撤出提供必要条件。

## 16.2 承包人违约

### 16.2.1 承包人违约的情形

在合同履行过程中发生的下列情形，属于承包人违约：

- （1）承包人违反合同约定进行转包或违法分包的；
- （2）承包人违反合同约定采购和使用不合格的材料和工程设备的；
- （3）因承包人原因导致工程质量不符合合同要求的；
- （4）承包人违反第8.9款〔材料与设备专用要求〕的约定，未经批准，私自将已按照合同约定进入施工现场的材料或设备撤离施工现场的；
- （5）承包人未能按施工进度计划及时完成合同约定的工作，造成工期延误的；
- （6）承包人在缺陷责任期及保修期内，未能在合理期限对工程缺陷进行修复，或拒绝按发包人要求进行修复的；
- （7）承包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的；
- （8）承包人未能按照合同约定履行其他义务的。

承包人发生除本项第（7）目约定以外的其他违约情况时，监理人可向承包人发出整改通知，要求其在指定的期限内改正。

### 16.2.2 承包人违约的责任

承包人应承担因其违约行为而增加的费用和（或）延误的工期。此外，合同当事人可在专用合同条款中另行约定承包人违约责任的承担方式和计算方法。

### 16.2.3 因承包人违约解除合同

除专用合同条款另有约定外，出现第16.2.1项〔承包人违约的情形〕第（7）目约定的违约情况时，或监理人发出整改通知后，承包人在指定的合理期限内仍不纠正违约行为并致使合同目的不能实现的，发包人有权解除合同。合同解除后，因继续完成工程的需要，发包人有权使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件，合同当事人应在专用合同条款约定相应费用的承担方式。发包人继续使用的行为不免除或减轻承包人应承担的违约责任。

### 16.2.4 因承包人违约解除合同后的处理

因承包人原因导致合同解除的，则合同当事人应在合同解除后 28 天内完成估价、付款和清算，并按以下约定执行：

- （1）合同解除后，按第 4.4 款〔商定或确定〕商定或确定承包人实际完成工作对应的合同价款，以及承包人已提供的材料、工程设备、施工设备和临时工程等的价值；

(2) 合同解除后，承包人应支付的违约金；

(3) 合同解除后，因解除合同给发包人造成的损失；

(4) 合同解除后，承包人应按照发包人要求和监理人的指示完成现场的清理和撤离；

(5) 发包人和承包人应在合同解除后进行清算，出具最终结清付款证书，结清全部款项。

因承包人违约解除合同的，发包人有权暂停对承包人的付款，查清各项付款和已扣款项。发包人和承包人未能就合同解除后的清算和款项支付达成一致的，按照第 20 条〔争议解决〕的约定处理。

#### 16.2.5 采购合同权益转让

因承包人违约解除合同的，发包人有权要求承包人将其为实施合同而签订的材料和设备的采购合同的权益转让给发包人，承包人应在收到解除合同通知后 14 天内，协助发包人与采购合同的供应商达成相关的转让协议。

#### 16.3 第三人造成的违约

在履行合同过程中，一方当事人因第三人的原因造成违约的，应当向对方当事人承担违约责任。一方当事人和第三人之间的纠纷，依照法律规定或者按照约定解决。

### 17. 不可抗力

#### 17.1 不可抗力的确认

不可抗力是指合同当事人在签订合同时不可预见，在合同履行过程中不可避免且不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、骚乱、戒严、暴动、战争和专用合同条款中约定的其他情形。

不可抗力发生后，发包人和承包人应收集证明不可抗力发生及不可抗力造成损失的证据，并及时认真统计所造成的损失。合同当事人对是否属于不可抗力或其损失的意见不一致的，由监理人按第4.4款〔商定或确定〕的约定处理。发生争议时，按第20条〔争议解决〕的约定处理。

#### 17.2 不可抗力的通知

合同一方当事人遇到不可抗力事件，使其履行合同义务受到阻碍时，应立即通知合同另一方当事人和监理人，书面说明不可抗力和受阻碍的详细情况，并提供必要的证明。

不可抗力持续发生的，合同一方当事人应及时向合同另一方当事人和监理人提交中间报告，说明不可抗力和履行合同受阻的情况，并于不可抗力事件结束后28天内提交最终报告及有关资料。

#### 17.3 不可抗力后果的承担

17.3.1 不可抗力引起的后果及造成的损失由合同当事人按照法律规定及合同约定各自承担。不可抗

力发生前已完成的工程应当按照合同约定进行计量支付。

17.3.2 不可抗力导致的人员伤亡、财产损失、费用增加和（或）工期延误等后果，由合同当事人按以下原则承担：

（1）永久工程、已运至施工现场的材料和工程设备的损坏，以及因工程损坏造成的第三人人员伤亡和财产损失由发包人承担；

（2）承包人施工设备的损坏由承包人承担；

（3）发包人和承包人承担各自人员伤亡和财产的损失；

（4）因不可抗力影响承包人履行合同约定的义务，已经引起或将引起工期延误的，应当顺延工期，由此导致承包人停工的费用损失由发包人和承包人合理分担，停工期间必须支付的工人工资由发包人承担；

（5）因不可抗力引起或将引起工期延误，发包人要求赶工的，由此增加的赶工费用由发包人承担；

（6）承包人在停工期间按照发包人要求照管、清理和修复工程的费用由发包人承担。

不可抗力发生后，合同当事人均应采取措施尽量避免和减少损失的扩大，任何一方当事人没有采取有效措施导致损失扩大的，应对扩大的损失承担责任。

因合同一方迟延履行合同义务，在迟延履行期间遭遇不可抗力的，不免除其违约责任。

#### 17.4 因不可抗力解除合同

因不可抗力导致合同无法履行连续超过 84 天或累计超过 140 天的，发包人和承包人均有权解除合同。合同解除后，由双方当事人按照第 4.4 款〔商定或确定〕商定或确定发包人应支付的款项，该款项包括：

（1）合同解除前承包人已完成工作的价款；

（2）承包人为工程订购的并已交付给承包人，或承包人有责任接受交付的材料、工程设备和其他物品的价款；

（3）发包人要求承包人退货或解除订货合同而产生的费用，或因不能退货或解除合同而产生的损失；

（4）承包人撤离施工现场以及遣散承包人人员的费用；

（5）按照合同约定在合同解除前应支付给承包人的其他款项；

（6）扣减承包人按照合同约定应向发包人支付的款项；

（7）双方商定或确定的其他款项。

除专用合同条款另有约定外，合同解除后，发包人应在商定或确定上述款项后 28 天内完成上述款项的支付。

## 18. 保险

### 18.1 工程保险

除专用合同条款另有约定外，发包人应投保建筑工程一切险或安装工程一切险；发包人委托承包人投保的，因投保产生的保险费和其他相关费用由发包人承担。

### 18.2 工伤保险

18.2.1 发包人应依照法律规定参加工伤保险，并为在施工现场的全部员工办理工伤保险，缴纳工伤保险费，并要求监理人及由发包人为履行合同聘请的第三方依法参加工伤保险。

18.2.2 承包人应依照法律规定参加工伤保险，并为其履行合同的全部员工办理工伤保险，缴纳工伤保险费，并要求分包人及由承包人为履行合同聘请的第三方依法参加工伤保险。

### 18.3 其他保险

发包人和承包人可以为其施工现场的全部人员办理意外伤害保险并支付保险费，包括其员工及为履行合同聘请的第三方的人员，具体事项由合同当事人在专用合同条款约定。

除专用合同条款另有约定外，承包人应为其施工设备等办理财产保险。

### 18.4 持续保险

合同当事人应与保险人保持联系，使保险人能够随时了解工程实施中的变动，并确保按保险合同条款要求持续保险。

### 18.5 保险凭证

合同当事人应及时向另一方当事人提交其已投保的各项保险的凭证和保险单复印件。

### 18.6 未按约定投保的补救

18.6.1 发包人未按合同约定办理保险，或未能使保险持续有效的，则承包人可代为办理，所需费用由发包人承担。发包人未按合同约定办理保险，导致未能得到足额赔偿的，由发包人负责补足。

18.6.2 承包人未按合同约定办理保险，或未能使保险持续有效的，则发包人可代为办理，所需费用由承包人承担。承包人未按合同约定办理保险，导致未能得到足额赔偿的，由承包人负责补足。

### 18.7 通知义务

除专用合同条款另有约定外，发包人变更除工伤保险之外的保险合同时，应事先征得承包人同意，并通知监理人；承包人变更除工伤保险之外的保险合同时，应事先征得发包人同意，并通知监理人。

保险事故发生时，投保人应按照保险合同规定的条件和期限及时向保险人报告。发包人和承包人应当在知道保险事故发生后及时通知对方。

## 19. 索赔

### 19.1 承包人的索赔

根据合同约定，承包人认为有权得到追加付款和（或）延长工期的，应按以下程序向发包人提出索赔：

（1）承包人应在知道或应当知道索赔事件发生后28天内，向监理人递交索赔意向通知书，并说明发生索赔事件的事由；承包人未在前述28天内发出索赔意向通知书的，丧失要求追加付款和（或）延长工期的权利；

（2）承包人应在发出索赔意向通知书后28天内，向监理人正式递交索赔报告；索赔报告应详细说明索赔理由以及要求追加的付款金额和（或）延长的工期，并附必要的记录和证明材料；

（3）索赔事件具有持续影响的，承包人应按合理时间间隔继续递交延续索赔通知，说明持续影响的实际情况和记录，列出累计的追加付款金额和（或）工期延长天数；

（4）在索赔事件影响结束后28天内，承包人应向监理人递交最终索赔报告，说明最终要求索赔的追加付款金额和（或）延长的工期，并附必要的记录和证明材料。

### 19.2 对承包人索赔的处理

对承包人索赔的处理如下：

（1）监理人应在收到索赔报告后14天内完成审查并报送给发包人。监理人对索赔报告存在异议的，有权要求承包人提交全部原始记录副本；

（2）发包人应在监理人收到索赔报告或有关索赔的进一步证明材料后的28天内，由监理人向承包人出具经发包人签认的索赔处理结果。发包人逾期答复的，则视为认可承包人的索赔要求；

（3）承包人接受索赔处理结果的，索赔款项在当期进度款中进行支付；承包人不接受索赔处理结果的，按照第20条（争议解决）约定处理。

### 19.3 发包人的索赔

根据合同约定，发包人认为有权得到赔付金额和（或）延长缺陷责任期的，监理人应向承包人发出通知并附有详细的证明。

发包人应在知道或应当知道索赔事件发生后28天内通过监理人向承包人提出索赔意向通知书，发包人未在前述28天内发出索赔意向通知书的，丧失要求赔付金额和（或）延长缺陷责任期的权利。发包人应在发出索赔意向通知书后28天内，通过监理人向承包人正式递交索赔报告。



#### 19.4 对发包人索赔的处理

对发包人索赔的处理如下：

（1）承包人收到发包人提交的索赔报告后，应及时审查索赔报告的内容、查验发包人证明材料；

（2）承包人应在收到索赔报告或有关索赔的进一步证明材料后28天内，将索赔处理结果答复发包人。

如果承包人未在上述期限内作出答复的，则视为对发包人索赔要求的认可；

（3）承包人接受索赔处理结果的，发包人可从应支付给承包人的合同价款中扣除赔付的金额或延长缺陷责任期；发包人不接受索赔处理结果的，按第20条〔争议解决〕约定处理。

#### 19.5 提出索赔的期限

（1）承包人按第14.2款〔竣工结算审核〕约定接收竣工付款证书后，应被视为已无权再提出在工程接收证书颁发前所发生的任何索赔。

（2）承包人按第14.4款〔最终结清〕提交的最终结清申请单中，只限于提出工程接收证书颁发后发生的索赔。提出索赔的期限自接受最终结清证书时终止。

### 20. 争议解决

#### 20.1 和解

合同当事人可以就争议自行和解，自行和解达成协议的经双方签字并盖章后作为合同补充文件，双方均应遵照执行。

#### 20.2 调解

合同当事人可以就争议请求建设行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，调解达成协议的，经双方签字并盖章后作为合同补充文件，双方均应遵照执行。

#### 20.3 争议评审

合同当事人在专用合同条款中约定采取争议评审方式解决争议以及评审规则，并按下列约定执行：

##### 20.3.1 争议评审小组的确定

合同当事人可以共同选择一名或三名争议评审员，组成争议评审小组。除专用合同条款另有约定外，合同当事人应当自合同签订后28天内，或者争议发生后14天内，选定争议评审员。

选择一名争议评审员的，由合同当事人共同确定；选择三名争议评审员的，各自选定一名，第三名成员为首席争议评审员，由合同当事人共同确定或由合同当事人委托已选定的争议评审员共同确定，或由专用合同条款约定的评审机构指定第三名首席争议评审员。

除专用合同条款另有约定外，评审员报酬由发包人和承包人各承担一半。

#### 20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人可在任何时间将与合同有关的任何争议共同提请争议评审小组进行评审。争议评审小组应秉持客观、公正原则，充分听取合同当事人的意见，依据相关法律、规范、标准、案例经验及商业惯例等，自收到争议评审申请报告后14天内作出书面决定，并说明理由。合同当事人可以在专用合同条款中对本项事项另行约定。

#### 20.3.3 争议评审小组决定的效力

争议评审小组作出的书面决定经合同当事人签字确认后，对双方具有约束力，双方应遵照执行。

任何一方当事人不接受争议评审小组决定或不履行争议评审小组决定的，双方可选择采用其他争议解决方式。

#### 20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项产生的争议，合同当事人可以在专用合同条款中约定以下一种方式解决争议：

- （1）向约定的仲裁委员会申请仲裁；
- （2）向有管辖权的人民法院起诉。

#### 20.5 争议解决条款效力

合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

### 第三节 专用条款

#### 1. 一般约定

##### 1.1 词语定义

##### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

##### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

##### 1.1.2.4 监理人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

##### 1.1.2.5 设计人：

名 称：哈尔滨工业大学建筑设计研究院；

资质类别和等级：建筑工程甲级；

联系电话：0451-86289426/传真 0451-86289307；

电子信箱：eryuan@vip.163.com；

通信地址：哈尔滨工业大学建筑设计研究院。

##### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：现场围挡内的范围，且不能超过规划红线(局部包含红线外室外管线等)。

1.1.3.9 永久占地包括：——。

1.1.3.10 临时占地包括：——。

##### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《山东省建筑安全生产管理规定》等及相关法律、法规、规定。

##### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家现行标准、规范；没有国家标准、规范但有行业标准、规范

的，使用行业标准、规范；没有国家和行业标准、规范的，使用山东省标准、规范。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：\_\_\_\_\_。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：\_\_\_\_\_。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：(1) 合同协议书；(2) 中标通知书；(3) 投标函及投标函附录；(4) 承诺书；(5) 专用合同条款；(6) 通用合同条款；(7) 技术标准和要求；(8) 图纸；(9) 已标价工程量清单；(10) 其他合同文件。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：发包人于合同签订之日向承包人提供工程施工图纸；

发包人向承包人提供图纸的数量：4套蓝图，1套电子版图纸；

发包人向承包人提供图纸的内容：承包范围内的全部内容。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：提交整体工程进度，包括项目进度计划、人员物资机械的投入计划、投资计划及其他需要说明的情况。

承包人提供的文件的期限为：开工前7日。

承包人提供的文件的数量为：4套。

承包人提供的文件的形式为：书面文件加电子文档。

发包人审批承包人文件的期限：收到文件后7日内，如有特殊情况顺延。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：现场办公室需至少具备2套图纸，供发包人、监理、承包人使用。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在3天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：施工现场办公室；

发包人指定的接收人为：李永健。

承包人接收文件的地点：施工现场办公室；

承包人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

监理人接收文件的地点：施工现场办公室；

监理人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

## 1.10 交通运输

### 1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：承包人不得将用于本工程的材料设备等私自运出。

### 1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：场内施工道路和交通设施由承包人负责施工，费用由承包人承担。施工出入口为场外交通与场内交通的边界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：——。

### 1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由 承包人 承担。

## 1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：——。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：——。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

## 1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：不调整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：——。

## 2. 发包人

### 2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：李永健；

身份证号：230202196203211419；

联系电话：5667037；

电子信箱：13562149179@163.com；

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人行使施工现场发包人的一切权利。

### 2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

#### 2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：投标单位中标后发包人即可移交施工现场。

#### 2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：现场具备施工的条件，施工用水、临时用电、道路已接至施工现场。具体如下：

1) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：开工前 7 日内施工现场满足三通一平（即水、电、路通，场地平整），即开工前现场具备开工条件。

2) 开工前 7 日内提供施工用水、用电接入点均为临近雷达实验站，该范围以内施工时的临时用水、用电费用由承包方自行与发包方水电管理部门办理。

3) 施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：发包人负责办理临时用地和占道许可，确保开工前具备场地内主要交通干道及公共交通干道畅通。

4) 工程地质和地下管线资料的提供时间：开工前发包人应以书面形式提供给承包人 1 份，并对其准确性、真实性负责。

5) 由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：开工前办理开工手续和质量监督手续及发包人应办理的证件、批件。

6) 水准点与坐标控制点交验要求：开工前现场书面提供和交验（由规划部门现场验收）。

7) 图纸会审和设计交底时间：开工前 10 日内。

8) 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护工作：由发包人提出书面要求，承包人制定保护方案并组织施工，费用由发包人承担。

9) 双方约定发包人应做的其他工作：协调各方工作。

#### 2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：不提供。

发包人是否提供支付担保：不提供。

发包人提供支付担保的形式：无。

### 3. 承包人

#### 3.1 承包人的一般义务

(5) 承包人提交的竣工资料的内容：承包人按规范、设计文件、供货商的设备说明书等完成合同内的所有工作；全部工程（含资料）自检验收完毕后，承包方按照竣工验收时国家现行《建设工程文件归档整理规范》以及国家工业和信息化部要求对建设工程施工文件进行归档，向发包人提交 2 份竣工验收申请报告和工程施工资料；工程竣工验收完成后承包方提交工程竣工结算。

**竣工验收备案必须完全按照住房和城乡建设部发布的《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》和鲁建发〔2010〕24号《关于进一步加强建设工程档案归集管理的通知》执行。**

承包人需要提交的竣工资料套数：**完整竣工图及竣工资料2套。**

承包人提交的竣工资料的费用承担：**由承包人承担。**

承包人提交的竣工资料移交时间：**承包人应在竣工验收之日起30日内将完整的档案资料移交城建档案馆及发包人。**

承包人提交的竣工资料形式要求：**书面资料及电子文档。**

(6) 承包人应履行的其他义务：**———。**

### 3.2 项目经理

#### 3.2.1 项目经理：

姓 名：**———**；

身份证号：**———**；

建造师执业资格等级：**———**；

建造师注册证书号：**———**；

建造师执业印章号：**———**；

安全生产考核合格证书号：**———**；

联系电话：**———**；

电子信箱：**———**；

通信地址：**———**；

承包人对项目经理的授权范围如下：**代表承包人行使施工现场承包人的一切权利。**

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：**每天必须在施工现场，否则须向发包方现场工程师请假批准。**

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：**———。**

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：**每发现一次支付违约金2000元。**

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：**支付违约金2万元。**

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：**支付违约金2万元。**

### 3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：**合同签证7日内。**

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：**每人次支付违约金3000元。**

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：**向项目经理请假，报总监理工程师请假。**

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：每人支付违约金 2000 元。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：每发现一次支付违约金 1000 元。

### 3.5 分包

#### 3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：-----

主体结构、关键性工作的范围：由发包人依照有现行有关法规确定。

#### 3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：-----。

其他关于分包的约定：-----。

#### 3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：执行通用条款。

### 3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自承包人进驻工地时间开始。

### 3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：无。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限：无。

## 4. 监理人

### 4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工及保修阶段监理，监理工作内容执行建设工程监理现行规范中关于质量控制、进度控制、安全生产监督管理、信息管理、组织协调等方面的内容。包含现场所有签证、进度款支付前形象进度的确认。

关于监理人的监理权限：

- (1) 施工图组织设计、施工方案的批准；
- (2) 设计变更、工程变更的签署；
- (3) 对发包人与承包人的索赔与反索赔事宜做出建议；
- (4) 进度款支付前形象进度的确认；
- (5) 工程中间验收和隐蔽工程验收；
- (6) 工程竣工验收及验收证书的签署；
- (7) 整个施工过程中工程质量、工程进度的监理；
- (8) 与相关部门的组织协调工作。



监理工程师在行使上述权利或本工程监理合同职权范围内的职权时，承包人均应视为已经取得发包人的同意，不得拒绝执行。

需要取得发包人批准才能行使的职权包括：工程开工令、工程停工令、暂停令的发布，工程延期、工程变更的审批，工程内容的增减等。

每周组织建设单位、施工单位负责人开会，总结一周工作，安排下周工作任何，解决施工过程中遇到的问题等，并形成书面的会议纪要。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：由承包人提供，费用包含在清单报价中结算时不再单独计取。

#### 4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：\_\_\_\_\_

职 务：\_\_\_\_\_；

监理工程师执业资格证书号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

#### 4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：工程质量、工程进度。

### 5. 工程质量

#### 5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：\_\_\_\_\_。

关于工程奖项的约定：\_\_\_\_\_。

#### 5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：提前 24 小时书面通知。

监理人不能按时进行检查时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

### 6. 安全文明施工与环境保护

#### 6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

(1) 承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等文件要求，保证施工现场安全生产文明施工。

(2) 承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

(3) 工程施工中，承包方必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告发包方，在排除后方可施工。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：执行通用条款。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：执行通用条款。

6.1.5 文明施工

①承包人必须遵守国家及当地的地方法规，服从行业主管部门的管理，凡涉及到承包单位的施工备案、车辆准运等有关证、照，均由承包人自行办理，发生的费用由承包人承担。

②噪声管理费：承包人自行办理夜间施工许可手续，并负责费用，解决由于施工噪声而引起的纠纷。

③垃圾管理费：承包人自行办理垃圾弃置许可手续，并负责费用。

④场内施工道路由承包人负责硬化和整修，满足施工及材料、设备运输的需要，费用由承包人承担。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：按国家及地方规定执行。

## 7. 工期和进度

### 7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：———。

#### 7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在图纸会审后 5 天内将施工组织设计和进度计划提报给发包人和监理工程师各一份。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。

### 7.2 施工进度计划

#### 7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。

### 7.3 开工

### 7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：\_\_\_\_\_。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：\_\_\_\_\_。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：\_\_\_\_\_。

### 7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 90 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

### 7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前。

### 7.5 工期延误

#### 7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：执行通用条款。

#### 7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

**逾期竣工违约金的计算标准：在施工过程中，如果承包人未达到施工进度计划所要求的实际进度，或者工程质量无任何保证，因而不能按预定的工期竣工并达到预定的质量标准，则发包人可将此情况通知承包人并提出警告，承包人应一个工作日内制定发包人同意的措施，以便加快工程进度和保证工程质量，承包人无权要求为了采取这些措施而相应支付任何附加费用，如承包人对发包人的上述警告无积极改正，则发包人将视情节轻重对其进行处罚，每发现一次处罚 1~5 万元，处罚款在工程款中扣除。若承包人无视发包人的警告，或不能制定发包人满意的措施，发包人有权无条件解除施工合同，相应的法律后果由承包人承担，届时除了应当赔偿由此对发包人造成的损失，还要支付不少于合同标的额百分之十的违约金。**

**非经发包人认可，因承包人原因造成工期延误，每延误一天承担工程总造价千分之一的违约金。**

如达不到约定质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用。因此给发包人造成相应损失由承包人承担，返工期间工期不予顺延。因返工、修理等原因造成工期延误的，承包人按上述规定支付违约金。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：-----。

### 7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：\_\_\_\_\_。

#### 7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) \_\_\_\_\_。

(2) \_\_\_\_\_。

(3) \_\_\_\_\_。

#### 7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励： 无。

### 8. 材料与设备

#### 8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：\_\_\_\_\_。

8.4.2 关于材料的采购及使用约定：

①承包人应在主要材料进场 30 日前，其他材料进场 7 日前向发包人书面递交材料品牌、质量证明及样品，发包人 10 日内签认；发包人未签认的材料，承包人不得使用。

②所有材料批量进场时须按规范规定进行见证取样检验，并经发包人验收，未经发包人验收或验收不合格的材料，承包人不得使用，如果承包人私自使用，发包人有权要求承包人无偿拆除并重新施工；所有材料进场检验的费用均由承包人负责。

③乙购材料，必须满足设计要求、规范要求及当地质量监督部门的有关规定。

#### 8.6 样品

##### 8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：

**8.6.1.1 装饰装修：**墙地砖，石材，幕墙（主要五金配件），龙骨，吊杆，木方，各种装饰板，胶合板，涂料，乳胶漆等；

**8.6.1.2 安装专业：**各种管材、管件、卫生洁具、各种灯具、开关、插座、面板等。

#### 8.8 施工设备和临时设施

##### 8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人承担（包含在清单报价中）。

### 9. 试验与检验

### 9.1 试验设备与试验人员

#### 9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：\_\_\_\_\_。

施工现场需要配备的试验设备：\_\_\_\_\_。

施工现场需要具备的其他试验条件：\_\_\_\_\_。

9.2 检验试验费：发包方承担地基桩基、土壤氡浓度、基础混凝土强度、主体结构、楼板厚度、填充墙砌筑砂浆强度、室内环境质量、节能保温系统检测、燃烧性能、外窗淋水、消防验收、防雷等试验费。其余工程所有材料（包括暂估价材料）、成品、半成品、试块等其他均由承包人缴纳检测费，结算时不再增加此部分费用。

#### 9.3 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：\_\_\_\_\_。

## 10. 变更

### 10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：执行通用条款。

### 10.4 变更估价

#### 10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：

本合同采用工程量清单的综合单价计价方式，结算时按现场实际发生的情况，根据清单约定的计算规则计算工程量，调整总价。因本工程工期较短，在建设过程中如发生市场物价浮动和政策性调价，综合单价不做调整。

本合同采用固定单价合同。结算单价按投标文件中工程量清单综合单价，因工程量清单漏项或非承包人原因的工程变更，造成增加新的工程量清单项目，对应的综合单价按下列方法确定：①合同中已有适用的综合单价，按原报价的综合单价确定；②合同中有类似的综合单价，按类似的综合单价确定；③合同中没有适用或类似的综合单价，按照投标时山东省消耗量计价定额相关规定计取，结算价按（1-中标价/控制价）的比率下浮，且不低于 5%有关结算规定，人工综合工日按 80 元/工日。④合同中没有适用或类似工程项目综合单价且定额中没有的项目由承包人编制补充综合单价，经发包人、监理单位共同确认后执行。

#### 10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：7 日内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：7 日内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：根据实际情况协商。

#### 10.7 暂估价

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目：执行通用条款。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目：执行通用条款。

暂估价项目的约定：由发包人、承包人、专业项目分包单位签订三方协议，由承包人主持按照国家及地方相关规定进行招标，承包人对相应的专业分包项目的质量、进度、安全负责。工程款项由承包人确认签字盖章后，报发包人审核直接支付给专业项目分包单位。

#### 10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：执行通用条款。

### 11. 价格调整

#### 11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：发包人拨付给承包人合同价款的 30%（不含专业项目分包暂估价、材料及设备暂估价、暂列金额）预付款作为材料备料款，承包人应在合同签订后及时备料，合同期内市场价格波动不调整合同价格。

### 12. 合同价格、计量与支付

#### 12.1 合同价格形式

##### 1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：材料价格波动、不可抗力以外的自然天气灾害等不可预见因素。

风险费用的计算方法：

风险范围以外合同价格的调整方法：

#### 12.2 预付款

##### 12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：30%（不含专业项目分包暂估价、材料及设备暂估价、暂列金额）

预付款支付期限：合同签订后 7 日内。

预付款扣回的方式：开工后自第三个月开始分三次扣回，即开工后第三个月扣回预付款的 20%，第四

**个月扣回预付款的 40%，第五个月扣回预付款的 40% 。**

#### 12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：\_\_\_\_\_。

预付款担保的形式为：\_\_\_\_\_。

#### 12.3 计量

##### 12.3.1 计量原则

工程量计算规则：**按现场实际发生，依据清单编制说明规定的计算规则计算。**

##### 12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：**按月进度**\_\_\_\_\_。

##### 12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：\_\_\_\_\_。

##### 12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：\_\_\_\_\_。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：\_\_\_\_\_。

##### 12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：\_\_\_\_\_。

#### 12.4 工程进度款支付

##### 12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：**每月 20 日承包人向发包人提供形象进度报表及当月结算报告，发包人及监理工程师于 7 日内审核确认并于审核后 10 日内按实际完成工程扣除发包人供材料折款后付至 80%作为形象进度款，即应拨付当月形象进度款=当月实完工程造价×80%-当月应扣回预付款金额，工程竣工验收合格最终经审计，按定案值付至工程总价的 97%，其余 3%作为质量保证金按国家规定执行。**

##### 12.4.2 进度付款申请单的编制

进度款拨付基数为：“单位工程费用”扣除“其他项目清单”中的“暂列金额+不计入进度款拨付基数的项目+计日工+总承包服务费”。

##### 12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_\_\_。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_\_\_。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_\_\_。

#### 12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：2天内。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：7天。

(2) 发包人支付进度款的期限：- - -。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：- - -。

#### 12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：- - -。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：- - -。

### 13. 验收和工程试车

#### 13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

#### 13.2 竣工验收

##### 13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：执行通用条款。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：- - -。

##### 13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：- - -。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：- - -。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：- - -。

#### 13.3 工程试车

##### 13.3.1 试车程序

工程试车内容：- - -。

(1) 单机无负荷试车费用由- - -承担；

(2) 无负荷联动试车费用由- - -承担。

##### 13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：- - -。

#### 13.6 竣工退场

##### 13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：- - -。



## 14. 竣工结算

### 14.1 竣工付款申请

承包人提交竣工付款申请单的期限：——。

竣工付款申请单应包括的内容：——。

### 14.2 竣工结算审核

**承包人向发包人递交竣工结算报告及完整的结算资料，双方按照协议书约定的合同价款及专用条款约定的合同价款调整内容，进行工程竣工结算。发包人收到承包人递交的竣工结算报告及完整的结算资料后双方无异议的情况下 6 个月内审核完毕。**

发包人审批竣工付款申请单的期限：30 天。

发包人完成竣工付款的期限：30 天。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：出现争议以定额站书面答复为准。

### 14.4 最终结清

#### 14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：2 份。

承包人提交最终结清申请单的期限：缺陷责任期终止证书颁发后 7 日内。

#### 14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：30 天。

(2) 发包人完成支付的期限：颁发最终结清证后 30 天内。

## 15. 缺陷责任期与保修

### 15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：自工程竣工验收合格之日起 2 年。

### 15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留质量保证金。

#### 15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 (2) 种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：——；

(2) 3% 的工程款；

(3) 其他方式：——。

#### 15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 (2) 种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：——

关于质量保证金的补充约定：——

#### 15.4 保修

##### 15.4.1 保修责任

工程保修期为：详见《工程质量保修书》第二条。

##### 15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：详见《工程质量保修书》第四条。

#### 16. 违约

##### 16.1 发包人违约

###### 16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：执行通用条款。

###### 16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：工期顺延。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：——。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：——。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：——。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：工期顺延。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：工期顺延。

(7) 其他：——。

###### 16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满 60 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

##### 16.2 承包人违约

#### 16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：执行通用条款。

#### 16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：出现“通用条款”第 16.2.1 项第（7）目的违约情况时，除按“通用条款”规定执行外，承包人需承担合同标的额百分之十的违约金。出现“通用条款”第 16.2.1 项第（5）目的违约情况时，承包人每延误一天承担工程总造价千分之一的违约金。出现“通用条款”第 16.2.1 项第（5）目及第（7）目以外的任何一种违约情形，承包人除按规定履行义务外，需承担合同标的额百分之十的违约金。

#### 16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：- - -。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：- - -。

### 17. 不可抗力

#### 17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：≥八级以上连续 4 小时的大风，200 毫米以上的暴雨，百年一遇的山洪，五级以上的地震，国家法定的传染病疫情及其他不可抗力范围内的条件。

#### 17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 60 天内完成款项的支付。

### 18. 保险

#### 18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：- - -。

#### 18.3 其他保险

关于其他保险的约定：- - -。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：- - -。

#### 18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：- - -。

### 20. 争议解决

#### 20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：- - -。

#### 20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：\_\_\_\_\_。

选定争议评审员的期限：\_\_\_\_\_。

争议评审小组成员的报酬承担方式：\_\_\_\_\_。

其他事项的约定：\_\_\_\_\_。

#### 20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：\_\_\_\_\_。

#### 20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第(2)种方式解决：

(1) 向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向威海市火炬高技术产业开发区人民法院起诉。

#### 21. 补充条款

(1) 施工单位在施工期间的施工安全问题自负，并确保本工程不发生重大安全事故。若因施工单位原因发生安全责任事故，施工单位承担全部责任和经济损失，若对建设单位造成损失，赔偿相应的金额。

(2) 承包人必须与农民工签订规范的劳动合同，开工前进行农民工工资支付担保，承包人应确保本工程施工的工人的工资足额及时发放，并接受发包人的监督。承包人不得以发包人的工程款不到位等为任何理由拖延或未足额支付工人工资，不得鼓动工人或带领工人到发包人办公地点或政府相关部门聚众滋事，影响发包人和政府部门人员的办公。

(3) 承包人在施工过程中，不得对公用道路、公共公用设施、公用便道、公众便利及他人财产的占用造成干扰和破坏，同时应保证发包人免于受到与之相关的索赔、诉讼、损害赔偿等。若施工过程中造成公用道路、地下管线等公用设施破坏，施工企业应自行负责修复。

(4) 设计变更增加价款不随工程进度款同期支付，结算时再予以调整支付。

合同文本为示范文本，除涉及价款问题外，招标人可以根据实际情况进行调整。

## 附 件

协议书附件：

附件 1：承包人承揽工程项目一览表

专用合同条款附件：

附件 2：发包人供应材料设备一览表

附件 3：工程质量保修书

附件 4：主要建设工程文件目录

附件 5：承包人用于本工程施工的机械设备表

附件 6：承包人主要施工管理人员表

附件 7：分包人主要施工管理人员表

附件 8：履约担保格式

附件 9：预付款担保格式

附件 10：支付担保格式

附件 11：暂估价一览表

附件 1:

承包人承揽工程项目一览表

单位工程名称	建设规模	建筑面积 (平方米)	结构形式	层数	生产能力	设备安装内容	合同价格 (元)	开工 日期	竣工 日期
哈尔滨工业大学 （威海）新一代 海空天对海观测 技术综合试验平 台项目（现场实 试楼）		1832	框架	2 层					

附件 2:

### 发包人供应材料设备一览表

[illegible]

### 附件 3:

#### 工程质量保修书

发包人（全称）：哈尔滨工业大学（威海）

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就哈尔滨工业大学（威海）新一代海空天对海观测技术综合试验平台项目（现场实试楼）签订工程质量保修书。

##### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：承包人施工的全部工程。

##### 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5年；
3. 装修工程为2年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
5. 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；
7. 其他项目保修期限约定如下：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

工程质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

##### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为现行法律法规规定的期限，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

##### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在



约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

#### 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：\_\_\_\_\_。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：\_\_\_\_\_

承包人(公章)：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_

委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_





附件 6:

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

附件 7:

分包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

附件 8:

履约担保

\_\_\_\_\_（发包人名称）：

鉴于\_\_\_\_\_（发包人名称，以下简称“发包人”）与  
\_\_\_\_\_（承包人名称）（以下称“承包人”）于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日就  
（工程名称）施工及有关事项协商一致共同签订《建设工程施工合同》。我方愿意无条件地、不可撤销  
地就承包人履行与你方签订的合同，向你方提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写）\_\_\_\_\_元（¥\_\_\_\_\_）。
2. 担保有效期自你方与承包人签订的合同生效之日起至你方签发或应签发工程接收证书之日止。
3. 在本担保有效期内，因承包人违反合同约定的义务给你方造成经济损失时，我方在收到你方以  
书面形式提出的在担保金额内的赔偿要求后，在 7 天内无条件支付。
4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本担保规定的义务不变。
5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请\_\_\_\_\_仲裁委员  
会仲裁。
6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担 保 人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件 9：

预付款担保

\_\_\_\_\_（发包人名称）：

根据\_\_\_\_\_（承包人名称）（以下称“承包人”）与

\_\_\_\_\_（发包人名称）（以下简称“发包人”）

于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订的\_\_\_\_\_（工程名称）《建设工程施工合同》，承包人按约定的金额向你方提交一份预付款担保，即有权得到你方支付相等金额的预付款。我方愿意就你方提供给承包人的预付款为承包人提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写）\_\_\_\_\_元（¥\_\_\_\_\_）。
2. 担保有效期自预付款支付给承包人起生效，至你方签发的进度款支付证书说明已完全扣清止。
3. 在本保函有效期内，因承包人违反合同约定的义务而要求收回预付款时，我方在收到你方的书面通知后，在 7 天内无条件支付。但本保函的担保金额，在任何时候不应超过预付款金额减去你方按合同约定在向承包人签发的进度款支付证书中扣除的金额。
4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本保函规定的义务不变。
5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。
6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 附件 10:

### 支付担保

\_\_\_\_\_（承包人）：

鉴于你方作为承包人已经与\_\_\_\_\_（发包人名称）（以下称“发包人”）于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订了\_\_\_\_\_（工程名称）《建设工程施工合同》（以下称“主合同”），应发包人的申请，我方愿就发包人履行主合同约定的工程款支付义务以保证的方式向你方提供如下担保：

#### 一、保证的范围及保证金额

1. 我方的保证范围是主合同约定的工程款。
2. 本保函所称主合同约定的工程款是指主合同约定的除工程质量保证金以外的合同价款。
3. 我方保证的金额是主合同约定的工程款的\_\_\_\_\_%，数额最高不超过人民币元（大写：\_\_\_\_\_）。

#### 二、保证的方式及保证期间

1. 我方保证的方式为：连带责任保证。
2. 我方保证的期间为：自本合同生效之日起至主合同约定的工程款支付完毕之日后\_\_\_\_日内。
3. 你方与发包人协议变更工程款支付日期的，经我方书面同意后，保证期间按照变更后的支付日期做相应调整。

#### 三、承担保证责任的形式

我方承担保证责任的形式是代为支付。发包人未按主合同约定向你方支付工程款的，由我方在保证金额内代为支付。

#### 四、代偿的安排

1. 你方要求我方承担保证责任的，应向我方发出书面索赔通知及发包人未支付主合同约定工程款的证明材料。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的账号。
2. 在出现你方与发包人因工程质量发生争议，发包人拒绝向你方支付工程款的情形时，你方要求我方履行保证责任代为支付的，需提供符合相应条件要求的工程质量检测机构出具的质量证明材料。
3. 我方收到你方的书面索赔通知及相应的证明材料后 7 天内无条件支付。

#### 五、保证责任的解除

1. 在本保函承诺的保证期间内，你方未书面向我方主张保证责任的，自保证期间届满次日起，我方保证责任解除。
2. 发包人按主合同约定履行了工程款的全部支付义务的，自本保函承诺的保证期间届满次日起，我方保证责任解除。



3. 我方按照本保函向你方履行保证责任所支付金额达到本保函保证金额时，自我方向你方支付（支付款项从我方账户划出）之日起，保证责任即解除。

4. 按照法律法规的规定或出现应解除我方保证责任的其他情形的，我方在本保函项下的保证责任亦解除。

5. 我方解除保证责任后，你方应自我方保证责任解除之日起\_\_个工作日内，将本保函原件返还我方。

#### 六、免责条款

1. 因你方违约致使发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

2. 依照法律法规的规定或你方与发包人的另行约定，免除发包人部分或全部义务的，我方亦免除其相应的保证责任。

3. 你方与发包人协议变更主合同的，如加重发包人责任致使我方保证责任加重的，需征得我方书面同意，否则我方不再承担因此而加重部分的保证责任，但主合同第 10 条（变更）约定的变更不受本款限制。

4. 因不可抗力造成发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

#### 七、争议解决

因本保函或本保函相关事项发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，按下列第\_\_\_\_种方式解决：

（1）向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；

（2）向\_\_\_\_\_人民法院起诉。

#### 八、保函的生效

本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日







## 第五章 工程量清单及投标报价须知

工程量清单包括威海市建设工程电子交易系统中导出的造价信息、给定的样表格式以及以下内容。

## 清单总说明

工程名称：哈尔滨工业大学（威海）新一代海空天对海观测技术综合试验平台项目（现场实试楼）

### 一、报价人须知：

1. 应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。
2. 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。
3. 工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标人均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内。
4. 金额（价格）均以人民币表示。

二、工程名称：哈尔滨工业大学（威海）新一代海空天对海观测技术综合试验平台项目（现场实试楼）。

三、工程概况：本工程地上两层，框架结构，建筑面积 1832 平方米。

四、工程招标范围：室内土建、装饰、安装工程，室外红线内土建、装饰、安装工程，具体以清单为准。

五、工程质量：达到国家验收规范合格标准。

### 六、编制依据：

1. 建设部《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）；
2. 《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（2016）；
3. 省和市建设主管部门颁发的计价定额和计价管理办法及有关计价要求；
4. 招标单位提供的图纸；
5. 与建设项目相关的标准设计图集、规范、技术资料等；
6. 建筑市场情况及建设单位意见。

### 七、投标报价说明

1. 清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。

2. 投标单位参与投标视为已考察工程现场，对现场情况（包括工地位置情况、道路、存贮空间、装运限制、施工用水压力受限不能及时提供施工用水及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工。现场原有工程的实际情况（包括与其他专业施工单位交接过程中的各种因素）视为在报价中已充分考虑，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。

3. 投标单位在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求，按照《建设工程工程量清单计价规范》、本清单说明及子目规定的计算规则，结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算，在保证成本且有适当利润的前提下填报。

4. 投标单位在投标报价时，应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。

5. 投标单位在投标报价时，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。工程量清单计价表中的综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、超高费、管理费、利润、检验试验费、采保费、损耗等，并考虑风险因素，以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。

6. 综合单价所含工作内容应细化到清单所含子项要求，投标人在投标时应按清单给定的统一格式，提供“单位工程投标报价汇总表”、“分部分项工程项目清单”、“工程量清单综合单价分析表”，“措施项目清单与计价表”“主要材料价格表”等，投标人应按其规定内容填写。

7. 投标单位必须完成所有按国家相关法律法规、行业规范等文件要求的检验、检测和验收工作，结算时不增加此部分费用。

8. 投标人按照本清单填报分部分项工程量清单综合单价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将否决其投标。如中标人编制的部分工程量清单单价畸高，不论何时发现，招标人有权要求中标单位调整至合理价格，但投标报价中低价不调整。

9. 工程施工中，为保证工程质量，施工单位自行采取的施工工艺措施项目，均由投标单位在报价时自行考虑，结算时不增加此部分费用。

10. 所有材料均应选用符合国标的产品，要在投标文件中注明选用材料的品牌、规格和型号，所有由投标单位自主报价的材料，采购前中标单位均须提供样品，经招标人同意后方可使用；若中标单位提供的样品或因其它的原因达不到招标人的要求，招标人有权指定供应商，一切费用由中标单位承担。

11. 投标报价中的规费、税金为不可竞争费用，应按相应规定足额计取；投标人在投标报价中，对上述费用进行让利或者优惠的，否决其投标。

12. 暂列金额不再计取规费、税金，投标人应按给定的金额计入到投标总价中，不得任意删除，否则否决其投标。

13. 投标人投标报价是按照鲁建办字[2016]20号文件，山东省住房和城乡建设厅印发《建筑业营改增建设工程计价依据调整实施意见》的通知进行投标，费率按照鲁标定字[2016]33号、鲁建标字[2019]10号营改增后的一般计税方法进行报价。中标后需按文件规定的税率开具增值税专用发票，若出现因中标单位纳税资格所开具的增值税专用发票税率与投标税率不一致的情况，最终结算时税率按照中标单位实际开具的增值税专用发票税率计取。

14. 报价应考虑在建设过程中发生诸如市场物价浮动和政策性调价等而可能产生的风险

因素，结算时综合单价均不做调整。

15. 招标范围内的总价措施费、单价措施费包干计取，按给定的清单格式及工程量进行自主报价，如清单的工程量与施工图纸工程量有差异，请投标单位根据施工图纸在清单报价中综合考虑。填报综合单价时应考虑完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润，并考虑与此项目有关的风险因素等一切费用，结算时不再调整。投标单位对总价措施费、单价措施费的投标报价，除清单所列措施项目外，还应根据招标文件、补充招标文件的要求及自身拟订的本工程施工组织设计、施工方案以及工程现场的实际情况和投标单位的施工经验、投标单位本企业的实际情况等增列项目并报价，已单独列项的措施项目费用的报价，投标人应充分考虑施工现场的具体情况自主报价，未单独列项的措施费用视为已包括在综合单价中。

#### 八、建筑工程投标报价相关说明

1. 桩长按设计桩顶标高至桩底实际标高计算，桩基施工时产生的空桩等费用，应包含在综合单价中，结算时不再计取。综合单价中需考虑现场自己发电增加的费用。

2. 土石方开挖的报价应综合考虑土石方开挖、场内运输倒运及场外运输堆放等费用，施工现场无土方堆放地，投标单位应依据施工组织设计并结合现场实际情况综合考虑运输距离、运输方式等相关因素，费用包括在清单报价中。

3. 清理基槽土方的报价应综合开挖、清理、堆放、倒运、运输的费用，根据施工组织设计并结合现场实际情况综合考虑运输距离、运输方式等相关因素。

4. 余方弃置工程量按挖方量减回填量后的天然密实体积计算，综合单价中要充分考虑土方的松散系数，场外运输距离综合考虑。余方弃置包括现场垃圾的清理运输。

5. 土石方回填子目报价应包含场区内的堆放、倒运、运输的费用，根据施工组织设计并结合现场实际情况综合考虑运输距离、运输方式及回填方式等相关因素，土源自行解决。

6. 所有混凝土及砂浆项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑其施工方式，实际施工中无论是否采用商砼、预拌砂浆、是否泵送，结算中均不调整报价中的单价。冬季施工增加防冻剂、早强剂等根据实际情况，按实结算。

7. 砌筑、抹灰、找平项目的报价中应考虑砂浆种类（预拌或是现拌），预拌砂浆应综合考虑砂浆罐的租赁使用费、运输费、卸车等费用，结算时不因此调整任何费用。

8. 混凝土结构需要高支模的应充分考虑模板支撑超高费用，结算时不作调整。

9. 砼模板拆除后应达到清水砼的效果，如果达不到而由此增加的费用，结算时不予调整。

10. 钢筋报价中应考虑各种形式的垫铁费用，结算时不再增加此类费用。

11. 零星砖砌体项目包括地沟、台阶、蹲台等非主体项目的砖砌体，由投标单位根据实际情况自主报价。

12. 对拉螺栓、止水螺栓及端头处理的费用在综合单价中综合考虑，结算不再计取。

13. 抹灰项目报价应包括甩浆和刷界面剂等界面处理的费用。



14. 块料面层下结合层应包括基层清理、素水泥浆等工序，厚度满足施工要求，达到验收标准。块料面层磨边、套割、倒角、对缝等应考虑在相应项报价中，结算时不再增加此项费用。但设计有特殊要求的切割缝除外。

15. 石材面层下结合层应包括基层清理、素水泥浆等工序，厚度满足施工要求，达到验收标准。石材项目报价含材料费、磨边、倒角、打孔、六面防护费用、套割、切割、至施工作业面的水平垂直运输费、石材的采保费，结算时不另计。因保管不当增加的费用由中标单位承担。因中标单位材料计划原因造成需二次加工的费用，由中标单位承担。

16. 室内楼梯及休息平台石材规格应根据现场实际情况综合报价，结算时规格不同不予调整，排版施工前需经建设方同意，方可施工。因墙、地面边缘异形及其他原因引起的地面材料及踢脚材料等的人工费增加及材料损耗加大所增加的造价应考虑在相应报价中，结算中不再考虑增加损耗及其他费用。

17. 防水工程量按照实际的防水面积计算，清单报价中应综合考虑附加层、阴阳角等各叠加位置及施工损耗等费用，结算时按实际防水面积计算，不再增加其他费用。

18. 单价措施项目清单与计价表中满堂脚手架费用应综合考虑墙面、顶棚抹灰及吊顶的脚手架费用。

19. 铝合金门窗的相关要求：型材壁厚不得小于国家指定规范标准及本工程要求。铝合金型材表面处理不低于图纸设计要求，超过图纸处理要求产生的增加费不另计算，铝合金型材表面处理的费用计入材料单价内。门窗五金件、连接件、密封胶等完成各清单项目的相关配件做法均由投标单位在报价时综合考虑，结算时不增加此部分费用。

20. 门窗项目清单项目特征描述或图纸设计不完善之处，投标单位应根据施工经验及规范要求深化设计，以达到验收及使用标准，投标报价应包含完成本项目的所有报价。

21. 投标报价中应综合考虑各种螺栓、脚手架孔的封堵费用（含各种防水处理），结算时不再计取。

#### 九、安装工程投标报价相关说明

1. 投标单位应充分仔细阅读图纸，综合考虑管井、暗室、吊顶及超高等施工中的相关费用，结算时不论采用何种方案，均不得调整。

2. 本工程所有设备地脚螺栓、减震器等均由施工单位根据设计及施工规范要求自主报价，计入设备安装项目综合单价中。

3. 所有管道的综合单价中均包含管件、打堵洞眼、防火封堵、阻火圈制安等相关工作内容，结算时不再调整此类项目，已单独列清单项和特殊说明的除外。

4. 管道的压力试验、系统吹扫、管道脱脂、管道除锈、管道刷油等均包含在相应清单项目中（已有补充清单项和特殊说明的除外），报价时应综合考虑。

5. 安装工程中卫生器具的安装采用成套式，报价中应包括软管、角阀等附件，并在综合单价分析表和材料价格取定表中列清。

6. 电缆桥架报价中包含支吊架、弯头、三通、大小头、打堵洞眼等，均综合在各分部分项工程量清单综合单价中，结算时无论采用何种连接方式均不再调整。

7. 电气配管报价中含支吊架的安装及材料费，均不再单独列项。

8. 安装工程主要材料设备按照品牌表报价。

9. 防火卷帘及挡烟垂壁控制箱，按设备自带考虑。

十、其他需要说明的问题：

1. 图纸与清单不符的以清单为准，清单未注明的以图纸为准。

2. 工程量清单中的工作内容和项目特征描述，均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标人按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求综合考虑；设计及规范等资料未明确的由投标人根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑；或于答疑前书面提出，在答疑时统一解决。所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中，结算时不予调整。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。

3. 本工程的主要材料，建设单位有提出更换的权力，因建设单位提出材料变更导致材料产生差价建设单位给予找补差价，但差价不再参与取费，只计取规费与税金。

4. 所有招标人未给出暂估价格的材料和设备，招标人保留自行采购的权力。

5. 所有投标报价材料均应包括其采购保管费用，运输费、施工现场内外搬运费、二次倒运费、检验试验费等所有费用，并根据实际情况考虑材料的损耗率，在结算中，不再考虑损耗因素影响单价变化，投标人应考虑此因素。

6. 材料由施工单位自主报价，填入投标人的“主要材料价格表”中并计入综合单价内，结算时不再调整，综合单价中材料价格必须与“主要材料价格表”中材料价格一致，不一致时以报价较低者为准。

7. 图纸中需要二次深化设计的项目，按专业暂估项目考虑，投标单位按清单给定的暂估价格计入投标报价，专业暂估价项目不计取任何费用，数值不允许调整。

8. 施工用水、用电接入点均为临近雷达实验站，该范围以内施工时的临时用水、用电费用由承包方自行与发包方水电管理部门办理。

9. 在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响，需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中；若因此引起纠纷及损失，均由投标单位自行解决。

10. 投标单位为本工程提供的各类车辆及机械设备费用，包括机械设备的进出场、装卸、拼装、交通标示牌、警示牌等所有费用，应包括在清单报价中，投标单位应充分考虑施工过程中发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，结算时不再增加此部分费用。

11. 投标单位应详细填写工程量清单计价表中的每一项综合单价及合价，如某一项没有填写视为已包括在其它项目清单的综合单价及总价内。

12. 投标单位对措施费用的投标报价，除工程量清单所列措施项目外，还应根据招标文件、

补充招标文件的要求及自身拟订的本工程施工组织设计、施工方案以及工程现场的实际情况和投标单位的施工经验、投标单位本企业的实际情况等增列项目并报价，已单独列项的措施项目费用的报价，投标人应充分考虑施工现场的具体情况自主报价，未单独列项的措施费用视为已包括在综合单价中。

13. 综合单价中应包括材料、半成品构件和成品构件运至工地现场堆放点的场外运输费用及从堆放点至施工点的场内运输费用。结算时不得因为运距而调整综合单价。

14. 投标方作为总承包单位，必须负责收集整理各分包单位的施工资料并归档，相应发生的费用也应充分考虑在投标报价中。对于需要进行二次招标的专业分包工程及大宗材料采购的招标，需在建设方的监督下进行，总承包单位组织招标所需费用应充分考虑在投标报价中。

15. 投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的抢工期增加费，结算不予调整。

16. 工程主要材料和设备在投标文件相应表格中详细列明品牌、规格、型号及单价。报价中所选用的品牌档次应不低于表格中所列明品牌，未列明品牌的材料应按市场中档及以上考虑。

17. 施工过程中如出现工程量清单没有的新项目，其造价按如下方式确定：

17.1 工程量清单有相同项目的，按照相同项目单价认定；

17.2 工程量清单中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定；

17.3 工程量清单无适用或类似的综合单价，按照现行（投标时）山东省消耗量计价定额相关规定计取，结算价按（1-中标价/控制价）的比率下浮，不低于 5%。

17.4 无定额项目可套用的，由发包人、监理人共同确定价格。

18. 特别说明：投标单位必须严格按照投标报价表顺序逐一填报。

## 主要材料设备品牌表

序号	材料设备名称	备注
一	建筑工程	
1	钢筋	青钢、济钢、莱钢或同档次产品
2	内墙乳胶漆	杏花村、三车、威韩之漆或同档次产品
3	外墙涂料	立邦、多乐士、亚士或同档次产品
4	外墙真石漆	立邦、福斯特、亚士或同档次产品
5	防水	京九、春喜、舵王或同档次产品
6	铝合金门窗	铝合金采用“华建”牌、“南山”牌或同档次型材，配套附件：“使你佳”牌或同档次硅化密封毛条、平开门窗采用“国强”、“杨氏立兴”、“坚朗”或同档次五金件，玻璃使用“蓝星”牌或同档次玻璃。
二	安装工程	
1	多联机空调设备	日立、大金、海信、格力或同档次产品
2	配电箱	ABB、施耐德、西门子或同档次产品
3	电线、电缆	文登昆崙、阳谷、上海胜华、无锡远东、江苏上上或同档次产品
4	新风机组设备	中档以上
5	开关、插座	公牛、TCL、西门子、德力西、正泰或同档次产品
6	灯具	欧普、TCL、飞利浦、德力西、正泰或同档次产品
7	镀锌钢管	天津友发、莱阳莱重、河北东升或同档次产品
8	无缝钢管	鞍钢、包钢、邯钢或同档次产品
9	阀门	马钢、天津大站力牌、上海二阀、上海良工、上海冠龙、埃美柯或同档次产品
10	铜阀门	埃美柯、上海冠龙、詹姆斯伯雷、杰克龙或同档次产品
11	沟槽管件	潍坊亿佰通、福建白沙、上海威逊或同档次产品
12	保温材料	神州、华美或同档次产品
13	电动调节阀	霍尼韦尔、江森、西门子或同档次产品
14	风口、风阀、消音器、静压箱等部件	格瑞德、北京汉邦、金光或同档次产品
15	报警设备	海湾、北大青鸟、利达或同档次产品
16	报警阀类、水流指示器、信号阀、水泵接合器、喷淋头等	上海金盾(海盾牌)、福建水力(水力牌)、福建天广(天广牌)或同档次产品
17	卫生洁具	TOTO、法恩莎、钻石或同档次产品
18	消防水炮	广州奥龙、江苏共安或同档次产品
19	消火栓（箱）	齐鲁、劲源、天广或同档次产品

## 第六章 图 纸

## 第七章 技术标准和要求

一、 现场施工条件：具备施工条件

二、 本工程采用的技术规范

施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。具体的做法及施工技术要求见图纸。

三、 安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》。

## 第八章 投标文件格式

格式要求如下：法定代表人身份证明、授权委托书、投标人信用承诺书须按照给定的格式编制并上传至资信标补充附件中。已标价工程量清单须按照给定的格式编制并上传至商务标补充附件，其他内容以威海市建设工程电子交易系统生成的为准。

## 法定代表人身份证明

投 标 人：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓 名：\_\_\_\_\_性 别：\_\_\_\_\_

年 龄：\_\_\_\_\_职 务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：\_\_\_\_\_（公章）

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

注：后附法定代表人身份证复印件。



## 授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改\_\_\_\_\_（项目名称）施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_。

代理人无转委托权。

投 标 人：\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（印章）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

注：后附企业法定代表人及授权委托人的身份证复印件。

## 已标价工程量清单投标报价表

报价表以下列给定的样表格式编制并上传至商务标补充附件中（注：上传加盖电子公章的 pdf 文档），未给出样表的报价表格以威海市建设工程电子交易系统生成为准。样表部分详见附表。

附表 1:

## 主要材料设备品牌表

序号	材料设备名称	所报品牌
一	建筑工程	
1	钢筋	
2	内墙乳胶漆	
3	外墙涂料	
4	外墙真石漆	
5	防水	
6	铝合金门窗	
二	安装工程	
1	多联机空调设备	
2	配电箱	
3	电线、电缆	
4	新风机组设备	
5	开关、插座	
6	灯具	
7	镀锌钢管	
8	无缝钢管	
9	阀门	
10	铜阀门	
11	沟槽管件	
12	保温材料	
13	电动调节阀	
14	风口、风阀、消音器、静压箱等部件	
15	报警设备	
16	报警阀类、水流指示器、信号阀、水泵接合器、喷淋头等	
17	卫生洁具	
18	消防水炮	
19	消火栓（箱）	

附表 2:

## 工 程 设 备 汇 总 表

工程名称:哈尔滨工业大学（威海）新一代海空天对海观测技术综合试验平台项目（现场实试楼）

序号	名称规格	单位	数量	市场价 (含税)	市场价 (除税)	小计	税率
1	照明箱 AL1	台	1.00				
2	照明箱 AL2	台	1.00				
3	照明箱 ALJG	台	1.00				
4	电梯箱 AP2-T	台	1.00				
5	插座动力箱 AP1-S1、2、3、AP2-S1	台	4.00				
6	应急照明箱 AEL1	台	1.00				
7	千兆核心交换机 SW2-24	台	2.00				
8	千兆网络交换机 SW1-48	台	2.00				
9	千兆 POE 交换机 SW1-24	台	2.00				
10	无线控制器（控制点数 12 点）	台	1.00				
11	视频分配器	台	1.00				
12	视频控制器 12 点	台	1.00				
13	地板辐射供暖混水装置	套	4.00				
14	新风换气机 XFHQ-2 KPI-06021Q3 风量 600/600/300m³/h 电量 0.35KW	台	1.00				
15	新风换气机 XFHQ-1 KPI-15031Q3 风量 1500/1500/1000m³/h 电量 0.88KW	台	2.00				
16	风机盘管 MDV-D28T2/N1-C3 制冷量 2.8KW 制 热量 3.2KW 功率 0.068KW	台	16.00				

17	配电柜 AA1-1 800*1800*500	台	1.00				
18	配电柜 AA1-2 700*1800*400	台	1.00				
19	空调箱 APD-KT	台	1.00				
20	弱电配电箱 AP1-RD	台	1.00				
21	能效监管系统采集箱	套	1.00				
22	风机盘管 MDV-D45Q4/N1-D 制冷量 4.5KW 制热量 5.0KW 功率 0.08KW	台	2.00				
23	风机盘管 MDV-D56Q4/N1-D 制冷量 5.6KW 制热量 6.3KW 功率 0.08KW	台	11.00				
24	一拖多式空调室外机 MDV-450W/D2SN1-8V1 制冷量 45KW 制热量 50KW 功率 14KW	台	1.00				
25	一拖多式空调室外机 MDV-560W/D2SN1-8V1 制冷量 56KW 制热量 63KW 功率 18.4KW	台	1.00				
26	插座箱	个	18.00				
27	光纤配线架	只	1.00				
28	计算机主机	台	1.00				
29	机柜	台	2.00				
30	视频服务器	台	1.00				
31	硬盘录像机 16 路	台	1.00				
32	监控专用硬盘 4T	块	4.00				
	合计：						

## 投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位（公章）：

年 月 日

# 附件：

## 《威海市联合惩戒措施清单》

<p>发展改革、人民银行威海支行关于《威海市联合惩戒措施清单》(2020年)</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.失信被执行人</li> <li>2.严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体</li> <li>3.农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员</li> <li>4.环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员</li> <li>5.吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员</li> <li>6.严重质量违法失信行为当事人</li> <li>7.安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员</li> <li>8.存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者</li> <li>9.重大税收违法案件当事人</li> <li>10.海关失信企业及其有关人员</li> <li>11.涉金融严重失信人名单的当事人</li> <li>12.在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员</li> <li>13.违法失信上市公司相关责任主体</li> <li>14.统计领域严重失信企业及其有关人员</li> <li>15.房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员</li> <li>16.电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体</li> <li>17.运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员</li> <li>18.电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员</li> <li>19.电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员</li> <li>20.保险领域违法失信相关责任主体</li> <li>21.重大交通违法违章相关责任主体</li> <li>22.劳动保障领域严重失信主体</li> <li>23.社会保险领域严重失信主体</li> <li>24.海洋渔业领域严重失信主体</li> <li>25.住房城乡建设领域严重失信主体</li> <li>26.旅游领域严重失信主体</li> <li>27.价格领域严重失信主体</li> <li>28.纳税信用评价为 D 级的纳税人</li> <li>29.消防领域严重违法失信相关责任主体</li> <li>30.盐行业生产经营严重失信者</li> <li>31.石油天然气行业严重违法失信主体</li> <li>32.对外经济合作领域严重失信主体</li> <li>33.国内贸易流通领域严重违法失信主体</li> <li>34.严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员</li> <li>35.婚姻登记严重失信当事人</li> <li>36.家政服务领域相关失信责任主体</li> </ol>
--	--

	37.公共资源交易领域严重失信主体 38.出入境检验检疫严重失信企业 39.慈善捐助领域失信责任相关主体 40.严重危害正常医疗秩序失信主体 41.科研领域严重失信主体 42.政府采购领域严重失信主体 43.知识产权（专利）领域严重失信主体 44.会计领域严重失信主体 45.文化市场领域严重失信主体 46.民办教育培训机构严重失信主体 47.人防领域严重失信主体 48.社会组织严重失信主体
--	---



## 附录1

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
<b>威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]</b>			
<b>1</b>	<b>技术标 [15.00]</b>		
1.1	施工总平面图布置设计合理	1.50	(1.5分) 对工程整体有深刻认识, 表述清晰完整, 施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理
1.2	施工方案和技术措施合理, 对关键工序有针对性等	1.50	(1.5分) 施工方案和技术措施合理, 对关键工序和关键部位施工具有针对性, 措施得力、经济、安全、可行
1.3	针对本工程的通病治理措施	1.50	(1.5分) 有完整的质量保证措施, 先进可行, 有针对本工程的通病治理措施
1.4	安全文明措施和应急救援预案	1.50	(1.5分) 针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案, 且措施齐全, 预案可行
1.5	环境、地下管网、地上设施保护, 冬季、雨季施工方案	1.50	(1.5分) 环境保护措施安全得力, 减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等, 冬季、雨季施工方案
1.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.50	(1.5分) 绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用
1.7	施工进度计划和进度措施	1.50	(1.5分) 施工进度计划和进度措施 (包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等)
1.8	资源配备计划	1.50	(1.5分) 资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理, 与进度计划呼应, 满足施工需要
1.9	项目管理机构人员配备齐全合理	1.50	(1.5分) 项目管理机构人员配备齐全合理 (采用暗标方式, 不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容)
1.10	成品保护、工程保修制度等	1.50	(1.5分) 成品保护、工程保修制度、与发包、监理、设计的配合等
<b>2</b>	<b>资信标 [5.00]</b>		
2.1	企业信用等级评价	3.00	上传word或pdf格式的文档, 2019年度威海市建筑业企业信用等级评价, 评价等级为AAA级的得3分, AA级的得2分, A级的得1分。投标单位若在其他城市同时评定信用等级的, 以同一年度内信用等级评价最低级别为准。 注: 需上传加盖公章的“信用等级评价”证明材料pdf文档。
2.2	项目经理信用情况	2.00	上传word或pdf格式的文档, 项目经理近一年 (指自开标日向前推一年精确到日) 有违法违规行为的, 按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定以基本分2分进行扣分, 扣分无下限; 以“威海市住房和城乡建设局”网站备案的信息为准。若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故, 按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 注: 需上传加盖公章的“项目经理信用”证明材料pdf文档, 以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询结果为准。
<b>3</b>	<b>商务标 [80.00]</b>		
3.1	投标报价	65.00	<p>基准价计算方式: 综合平均法。            评标基准价 <math>C = \text{投标价算术平均值} A \times \text{下浮系数} K1 \times \text{权重比例} Q1 + \text{招标控制价} B \times \text{下浮系数} K2 \times \text{权重比例} Q2</math>。            投标价算术平均值 <math>A</math> 计算过程: (n 为有效投标人个数)            当 <math>n \leq 7</math> 时, <math>A = \text{所有有效标书报价的算术平均值}</math>            当 <math>7 &lt; n \leq 10</math> 时, <math>A = \text{所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值}</math>            当 <math>n &gt; 10</math> 时, <math>A = \text{所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值}</math>            B: 招标控制价。            K1: 0.965, 0.968, 0.971, 0.974, 0.977。            K2: 0.98。            Q: 权重比例 <math>Q1 + Q2 = 100\%</math>, <math>Q1</math>、<math>Q2</math> 取值均应 <math>\geq 30\%</math>。 <math>Q1</math>: 0.48, 0.49, 0.5, 0.51, 0.52。</p> <p>以评标基准值为基准, 投标报价与基准进行比较, 相同得满分            每高于基准价1%, 扣减1分, 扣完为止。            每低于基准价1%, 扣减0.5分, 扣完为止。            偏离不足1%时, 按照插入法计算得分, 分数保留两位小数</p>

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
3.2	措施费项目报价	3.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。</p> <p>算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数）            当<math>n \leq 5</math>时，A = 所有有效标书报价的算术平均值            当<math>n &gt; 5</math>时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分            每高于基准价1%，扣减0.3分，扣完为止。            每低于基准价1%，扣减0.3分，扣完为止。            偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>
3.3	分部分项	12.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。</p> <p>算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数）            当<math>n \leq 5</math>时，A = 所有有效标书报价的算术平均值            当<math>n &gt; 5</math>时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>清单全部参与评审            清单基本分数计算方式：总分值 / 清单项目个数            清单单项得分规则：以基准价为基础，清单单(合)价每高 1% 减1/N，减完为止。每低 1% 减0.5/N，减完为止            总得分 = 参与评审的每项清单得分之和</p>

其他注意事项

控制价 : 10033644.76

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :确定中标人

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学（威海）新一代海空天对海观测技术综合试验平台项目（现场  
实试楼）

第1页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	室内工程							
	桩基工程							
1	010302008001	双向螺旋挤土桩	1.桩长：按图纸设计综合考虑  2.桩径：D400mm  3.桩身混凝土强度等级：C30,抗压承载力特征值为900KN  4.包括桩机、挖掘机等大型机械进出场，钻机成孔，土方外运，运距综合考虑，清理余土，钢筋笼制作、运输、放置、混凝土灌注、振捣、养护等工作内容	m3	89.87			
	土建工程							
1	010101001001	平整场地	1.土壤类别:综合各类土质 2.弃土、取土运距：自行考虑 3.按照清单工程量计算规则执行	m2	1054.62			
2	010101004001	挖基坑土、石方	1.开挖方式：大开挖 2.土壤类别:综合土、石方 3.挖土深度：综合考虑  4.余土运距：施工单位自行考虑 5.工作内容：机械开挖、装车、运土、弃土、弃土场地平整 6.工程量：按甲方批准的施工方案的实际挖方量进行计算	m3	3749.65			
3	010101004002	挖独基、桩间土石方	1.挖土、石方部位:独立基础、桩间开挖 2.工作内容:开挖、装车、运土、弃土、弃土场地平整 3.余土运距:施工单位自行考虑 4.工程量:实际挖方量	m3	537.87			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海)新一代海空天对海观测技术综合试验平台项目(现场实试楼)

第2页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	010101004003	清理基槽	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土方式:综合考虑 3.挖土深度:300mm以内清理及修整 4.弃土运距:施工单位自行考虑 5.工作内容:包括基底清槽、钎探、场内堆土、倒运等,满足基础施工要求 6.工程量:实际挖方量	m3	322.72			
5	010103001001	回填土(石)方	1.报价中包含回填土挖运费用 2.回填材料要求:符合设计要求 3.回填质量要求:素土分层夯实,符合质量验收要求 4.回填部位:室内及室外 5.取土来源、运距:综合考虑,土源自行解决 6.工程量:回填量按碾压或夯实后的实方体积计算	m3	1882.98			
6	010103001002	回填中砂	1.回填材料要求:中粗砂 2.回填质量要求:分层夯实,符合质量验收要求 3.工程量:回填量按回填实际体积计算	m3	68.59			
7	010103002001	余方弃置	1.废弃料品种:综合考虑 2.运距:运距自定,综合考虑 3.工作内容:装车、倒运、二次搬运、外运等 4.工程量:实际外运体积计算	m3	2727.26			
8	010103004001	竣工清理		m3	8856.51			
9	010301008001	桩头钢筋整理		根	75			
10	010301004001	截(凿)桩头	1.桩类型:双向螺旋挤土桩 2.桩头截面、高度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	根	75			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海)新一代海空天对海观测技术综合试验平台项目(现场实试楼)

第3页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	010401001001	砖基础	1.基础形式:条形基础 2.砖品种、规格:MU20非粘土实心砖 3.砂浆强度等级:M10水泥砂浆	m3	65.52			
12	010401012001	零星砌砖	1.砖品种、规格:粉煤灰砖 240 x 115 x 53 2.砂浆强度等级: M5水泥砂浆 3.部位:适用于砖砌台阶等零星砌体	m3	2.86			
13	010402001001	砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.砂浆强度等级: M5.0混合砌筑砂浆 4.砖、砌块品种、规格: B07加气砼砌块	m3	239.24			
14	010402001002	砌块墙	1.墙体类型:外墙 2.墙体厚度: 300mm 3.砂浆强度等级: M5专用砌筑砂浆 4.砖、砌块品种、规格: B05加气砼砌块	m3	184.76			
15	010402001003	砌块墙	1.墙体类型:外墙造型 2.墙体厚度:综合考虑 3.砂浆强度等级: M5专用砌筑砂浆 4.砖、砌块品种、规格: B05加气砼砌块	m3	36.69			
16	010201001001	换填垫层	1.材料种类及配比:级配砂石 2.压实系数:不小于0.95	m3	145			
17	010501001001	垫层	1.混凝土强度:C15 2.部位:独立基础、桩承台基础	m3	19.21			
18	010501001002	垫层	1.混凝土强度:C15 2.部位:基础梁	m3	14.31			
19	010501001003	垫层	1.混凝土强度:C15 2.部位:电梯底坑等	m3	0.92			
20	010501001004	垫层	1.毛石灌浆垫层 2.部位:台阶等	m3	14.44			
21	010501003001	独立基础	1.混凝土强度等级:C30	m3	42.97			
22	010501005001	桩承台基础	1.承台型式:独立桩承台 2.混凝土强度等级: C30	m3	83.43			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海)新一代海空天对海观测技术综合试验平台项目(现场实试楼)

第4页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	010501004001	满堂基础	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位: 电梯基坑	m3	1.6			
24	010503001001	基础梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	45.1			
25	010502001001	矩形柱	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.工程量包含牛腿	m3	95.09			
26	010502002001	构造柱	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	70.34			
27	010503002001	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	287.44			
28	010503004001	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	11.86			
29	010503005001	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	1.29			
30	010504001001	电梯井墙	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	2.1			
31	010504001002	直形墙	1.墙体厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位: 屋面女儿墙等	m3	33.56			
32	010505001001	有梁板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	370.35			
33	010505003001	平板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.39			
34	010505003002	平板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35补偿收缩砼 3.部位: 设备管井	m3	0.3			
35	010505010001	斜板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	7.1			
36	010505007001	天沟(檐沟)、挑檐板	1.混凝土强度等级:C30 2.部位: 墙身造型, 外墙挑耳等	m3	19.95			
37	010505008001	雨篷	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	2.78			
38	010505009001	栏板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	2.05			



### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海)新一代海空天对海观测技术综合试验平台项目(现场实试楼)

第5页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	010506001001	直形楼梯	1.名称:板式楼梯 2.厚度:100mm 3.混凝土强度:C30	m2	24.15			
40	010506001002	直形楼梯	1.名称:板式楼梯 2.厚度:每增减10mm 3.混凝土强度:C30	m2	127.85			
41	010507005001	压顶	1.断面尺寸:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	3.43			
42	010507007001	其他小型构件	1.混凝土强度等级:C20细石砼	m3	0.37			
43	010507004001	台阶	1.混凝土强度等级:C30	m3	0.86			
44	010512008001	预制盖板	1.单件体积:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:风井盖板等 4.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	1.82			
45	010507001001	散水	1.20厚山东白麻花岗岩板材 2.素水泥浆一道 3.60厚C15砼 4.150厚毛石灌浆 5.素土夯实,向外坡4%	m2	139.33			
46	010507001002	坡道	1.40厚山东白麻花岗岩板,表面机刨30宽横条状防滑条 2.30厚1:4干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.60厚C20砼 5.300厚水泥稳定土	m2	9.82			
47	010507007002	门窗侧预制块	1.构件名称、规格:门、窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	2.61			
48	010508001001	后浇带	1.部位:板 2.混凝土强度等级:C35 3.具体做法详见图纸	m3	3.67			
49	010508001002	后浇带	1.部位:梁 2.混凝土强度等级:C35 3.具体做法详见图纸	m3	1.98			
50	010515001001	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:圆钢筋 $\leq 10$	t	0.112			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海)新一代海空天对海观测技术综合试验平台项目(现场实试楼)

第6页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
51	010515001002	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:螺纹三级钢 $\leq 10$	t	28.678			
52	010515001003	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:螺纹三级钢 $\leq 18$	t	43.91			
53	010515001004	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:螺纹三级钢 $\leq 25$	t	75.354			
54	010515001005	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:箍筋圆钢筋 $\leq 10$	t	1.916			
55	010515001006	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:箍筋螺纹三级钢 $\leq 10$	t	27.764			
56	010515001007	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:箍筋螺纹三级钢 $> 10$	t	7.189			
57	010515001008	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:砌体拉结筋,圆钢筋 $\phi 6.5$	t	2.853			
58	010515002001	预制构件钢筋	钢筋种类、规格:螺纹三级钢 $\leq 10$	t	2.029			
59	010515003001	钢筋网片	1.钢筋种类、规格:圆钢筋 $\Phi 4$ 2.部位:屋面	t	0.992			
60	010516003001	机械连接	1.螺纹套筒种类:直螺纹套筒 2.规格: $\leq \phi 20$	个	145			
61	010516003002	机械连接	1.螺纹套筒种类:直螺纹套筒 2.规格: $\leq \phi 25$	个	538			
62	010515011001	植筋	1.钢筋种类、规格: $\leq \phi 10$ 2.钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等	根	3088			
63	010515011002	植筋	1.钢筋种类、规格: $\leq \phi 16$ 2.钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等	根	1933			
64	010516003003	机械连接	电渣压力焊接头 $\Phi 16$	个	24			
65	010516003004	机械连接	电渣压力焊接头 $\Phi 18$	个	128			
66	010516003005	机械连接	电渣压力焊接头 $\Phi 20$	个	524			
67	010516003006	机械连接	电渣压力焊接头 $\Phi 22$	个	44			
68	010516003007	机械连接	电渣压力焊接头 $\Phi 25$	个	268			
69	010516004001	钢丝网	1.材料品种、规格:满足规范及设计要求 2.宽度:不小于300mm 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:不同材料墙体交接部位、安装线管剔槽部位、预留洞口背面等 5.楼梯间和人流通道的填充墙部位满铺	m <sup>2</sup>	629.51			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海)新一代海空天对海观测技术综合试验平台项目(现场实试楼)

第7页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
70	010606008001	钢梯	1.钢材品种、规格:Q235B级钢 2.钢梯形式:踏步式 3.螺栓种类:10.9级高强螺栓 4.其他做法及要求详见图纸 5.报价包含完成钢梯的所有工作内容	t	5.671			
71	010902001001	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:3+3mmSBS防水卷材	m2	1524.31			
72	010902010001	卷材防水	1.部位:雨篷 2.材质:400gSBC120卷材防水两遍	m2	44.45			
73	010903002001	墙面涂料防水	1.防水膜品种:1.5厚聚合物水泥防水涂料(I型) 2.部位:卫生间、防寒门斗	m2	662.44			
74	010904002001	地面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5厚聚氨酯涂料防潮层 2.部位:一层地面	m2	1895.71			
75	010904002002	楼地面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料	m2	279.98			
76	010904001001	排水沟、电梯基坑卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:0.9厚聚乙烯丙纶防水卷材,1.3厚聚合物水泥防水粘结料	m2	32.01			
77	010902003001	细石砼屋面	1.40厚C20细石砼3m*3m分格,缝宽20,密封胶嵌缝	m2	1024.81			
78	010902003002	屋面细石砼找平层	1.每增减5厚细石砼	m2	2049.62			
79	010902003003	屋面细石砼找平层	1.30厚C20细石砼找平层 2.部位:屋面、雨篷	m2	1047.07			
80	011003001001	隔离层	1.做法:10厚1:4石灰砂浆 2.隔离层部位:屋面	m2	1024.81			
81	010902003004	屋面水泥砂浆找平层	1.20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:屋面	m2	1024.81			
82	010902003005	屋面水泥砂浆找平层	1.20厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位:雨篷	m2	22.26			
83	011001001001	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:1:6水泥焦渣找坡2%,最薄处30厚 2.部位:屋面	m3	204.96			
84	011001001002	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:80厚XPS保温板(容重不低于35KG/m3),耐火等级B1级	m2	1024.81			
85	011001001003	保温隔热屋面	1.最薄处30厚发泡砼找坡层 2.部位:雨篷	m3	1.58			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海)新一代海空天对海观测技术综合试验平台项目(现场实试楼)

第8页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
86	011001003001	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:屋面风井墙面 2.保温隔热方式:30厚无机保温砂浆	m2	35.59			
87	011001003002	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:防寒门斗内墙面 2.保温隔热方式:30厚聚苯颗粒保温浆料	m2	92.57			
88	011001003003	保温隔热墙面	1.100厚保温叠合板(XPS为80厚,C20细石砼叠合层20厚) 2.部位:外墙	m2	383.99			
89	011001002001	保温隔热天棚	1.部位:一层底板下包含梁侧及排水沟、电梯基坑等 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:50厚XPS保温板	m2	1895.71			
90	011001002002	保温隔热天棚	1.保温隔热面层材料品种、规格、性能:30厚聚苯颗粒保温浆料 2.部位:防寒门斗上方	m2	28.62			
91	011001002003	保温隔热天棚	1.保温隔热面层材料品种、规格、性能:30厚无机保温砂浆 2.部位:雨篷	m2	44.04			
92	01B001	成品排水沟盖板	1.6厚304不锈钢格栅盖板	m	13.53			
93	01B002	地沟检查口	1.尺寸:700*700 2.具体做法详见02J331,P25,B8-1	个	3			
94	01B003	屋面排气帽	1.规格、材质:Φ50不锈钢	个	45			
普通装饰工程								
1	011210002001	200mm厚轻质隔墙	1.龙骨材料种类、规格、间距:轻钢主龙骨150mm,间距600mm,横撑龙骨间距不大于1500mm,洞口上下做横撑龙骨 2.基层材料种类、规格:内部分填100厚玻璃丝绵吸声层 3.面层材料品种、规格、颜色:双侧12厚耐潮纸面石膏板	m2	192.84			
2	010802003001	钢质丙级防火门	1.门的类型:钢制防火门 2.五金件及门锁等:综合考虑,符合设计要求 3.具体做法详见图纸	m2	2.1			
3	010802003002	钢质乙级防火门	1.门的类型:钢制防火门 2.五金件及门锁等:综合考虑,符合设计要求 3.具体做法详见图纸	m2	18			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海)新一代海空天对海观测技术综合试验平台项目(现场实试楼)

第9页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	010802003003	钢质乙级防火保温门	1.门的类型:钢制防火保温门 2.五金件及门锁等:综合考虑,符合设计要求 3.具体做法详见图纸	m2	4.5			
5	010803001001	钢制保温防火卷帘门	1.门代号及洞口尺寸:FJM4030 2.具体做法参见12J609,GFJ1-4230 3.包含电机等所有卷帘门工作内容	m2	24			
6	011209001001	防雨防虫百叶窗	1.材质:铝合金百叶,后衬钢丝网,表面喷涂白色防锈漆 2.部位:风井	m2	11.24			
7	011101006001	水泥砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆	m2	104.68			
8	011101006002	水泥砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:2水泥砂浆 2.部位:排水沟、电梯基坑内侧	m2	32.01			
9	011101001001	水泥砂浆楼地面	1.20厚聚合物水泥防水砂浆 2.部位:排水沟、电梯基坑内侧	m2	32.01			
10	011101006003	水泥砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:2.5水泥砂浆 2.部位:排水沟、电梯基坑外侧	m2	76.82			
11	011101006004	水泥砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚聚合物抗裂砂浆保护层,中埋一道玻纤网 2.部位:底板下	m2	1895.71			
12	011101006005	细石砼找平层	1.20厚C20细石砼	m2	798.23			
13	011101006006	细石砼找平层调整	1.每增减5厚细石砼	m2	259.36			
14	011101003001	细石混凝土楼面	1.40厚C20细石砼,随打随抹平 2.部位:设备调试测试间	m2	272.06			
15	011201001001	内墙面一般抹灰	1.6厚1:2水泥砂浆抹平 2.9厚1:3水泥砂浆 3.刷专用界面剂一道	m2	3137.6			
16	011201001002	内墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.底层厚度、砂浆配合比:专用界面剂一道,9厚1:3水泥砂浆	m2	92.57			
17	011201001003	墙面网格布	1.墙体类型:内墙 2.满贴涂塑8目中碱玻璃纤维网格布一层	m2	4393.4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海)新一代海空天对海观测技术综合试验平台项目(现场实试楼)

第10页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	011201001004	外墙面一般抹灰	1.25厚无机砂浆找平	m <sup>2</sup>	1414.06			
19	011201001005	外墙面一般抹灰	1.5厚抗裂砂浆, 4*4耐碱玻璃纤维网格布	m <sup>2</sup>	1696.87			
20	011207001001	石膏板封管	1.纸面石膏板面层 2.30*40木龙骨	m <sup>2</sup>	4.71			
21	011502008001	EPS装饰线条	1.线条规格:综合考虑 2.线条安装部位:外墙	m	151.35			
精装修工程								
1	010801001001	单扇木质门	1.门的类型、外围尺寸:中档实木内门1000*2100mm 2.五金件及门锁等: 综合考虑, 配不锈钢把手及五金锁件 3.报价包括门套贴脸、门套线、门锁、合页等配件 4.具体做法详见图纸	樘	20			
2	010801001002	单扇木质门	1.门的类型、外围尺寸:中档实木内门1000*3000mm 2.五金件及门锁等: 综合考虑, 配不锈钢把手及五金锁件 3.报价包括门套贴脸、门套线、门锁、合页等配件 4.具体做法详见图纸	樘	8			
3	010801001003	双扇木质门	1.门的类型、外围尺寸:中档实木内门1500*3000mm 2.五金件及门锁等: 综合考虑, 配不锈钢把手及五金锁件 3.报价包括门套贴脸、门套线、门锁、合页等配件 4.具体做法详见图纸	樘	3			
4	010801001004	双扇木质门	1.门的类型、外围尺寸:中档实木内门2000*3000mm 2.五金件及门锁等: 综合考虑, 配不锈钢把手及五金锁件 3.报价包括门套贴脸、门套线、门锁、合页等配件 4.具体做法详见图纸	樘	1			
5	011101005001	防腐蚀地坪漆楼面	1.防腐蚀地坪漆 2.5厚水泥基自流平面层 3.涂刷自流平界面剂 4.部位: 设备调试测试间	m <sup>2</sup>	272.06			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海)新一代海空天对海观测技术综合试验平台项目(现场实试楼)

第11页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	011102003001	陶瓷地砖地面	1.10厚800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:一层仪器存放室、技术协调室、门卫室等地面	m <sup>2</sup>	369.28			
7	011102003002	陶瓷地砖地面	1.10厚1000*1000地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:一层走廊	m <sup>2</sup>	64.08			
8	011102003003	陶瓷地砖供暖楼面	1.10厚1000*1000地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝 2.20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:一层大厅及大厅防寒门斗	m <sup>2</sup>	104.68			
9	011102003004	陶瓷地砖楼面	1.10厚1000*1000地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝 2.20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:二层走廊	m <sup>2</sup>	135.24			
10	011102003005	陶瓷地砖楼面	1.10厚800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝 2.20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:二层现场工作室	m <sup>2</sup>	508.31			
11	011102003006	防滑地砖地面	1.10厚300*600防滑地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:卫生间、更衣室、淋浴间、装备冲洗间等	m <sup>2</sup>	145.89			
12	011102003007	防滑地砖楼面	1.10厚300*600防滑地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝 2.20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:二层卫生间	m <sup>2</sup>	29			
13	011103001001	橡胶板地面	1.3厚橡胶板,专用胶粘剂粘贴 2.20厚1:2水泥砂浆抹平压光 3.素水泥浆一道 3.部位:配电室	m <sup>2</sup>	17.02			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海)新一代海空天对海观测技术综合试验平台项目(现场实试楼)

第12页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	011102003008	陶瓷地砖串边	1.10厚深色地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝 2.20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:需要串边的楼地面	m <sup>2</sup>	30.4			
15	011105003001	玻化砖踢脚线	1.5-7厚玻化砖面层,稀水泥浆擦缝 2.3-4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层 3.素水泥浆一道 4.6厚1:2水泥砂浆抹平 5.9厚1:3水泥砂浆 6.刷专用界面剂一道 7.部位:除设备调试测试间、卫生间、淋浴间以外的其他房间	m <sup>2</sup>	114.01			
16	011105006001	不锈钢踢脚线	1.1.0厚不锈钢成品踢脚与卡件安装 2.固定配合金属卡件,间距300 3.9厚1:3水泥砂浆 4.刷专用界面剂一道 5.部位:设备调试测试间	m	87.6			
17	011107002001	陶瓷地砖台阶面	1.15厚地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝 2.20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层	m <sup>2</sup>	2.2			
18	011204003001	块料墙面	1.10厚600*1200玻化砖面层,稀水泥浆擦缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层 3.素水泥浆一道 4.6厚1:2水泥砂浆抹平 5.9厚1:3水泥砂浆 6.刷专用界面剂一道 7.部位:走廊墙裙	m <sup>2</sup>	132.31			
19	011502001001	不锈钢压顶条	1.1mm厚成品不锈钢亚光压条,倒圆角	m	110.26			
20	011204003002	干挂块料墙面	1.10厚600*1200玻化砖面层,密封胶擦缝 2.T型(L型)挂件 3.部位:一层大厅	m <sup>2</sup>	109.81			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海)新一代海空天对海观测技术综合试验平台项目(现场实试楼)

第13页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	011204004001	干挂块料钢骨架	1.龙骨形式及材料:横竖向龙骨均采用热镀锌型钢 2.龙骨与结构连接形式:埋件通过化学螺栓与结构连接,龙骨与埋件通过热镀锌角钢等螺栓,转接件与埋件焊接,连接附件均采取表面热镀锌防腐处理 3.具体龙骨间距、做法及节点等详见施工图纸 4.部位:一层大厅、走廊	t	1.847			
22	011204003003	块料墙面	1.5厚300*600釉面砖,白水泥浆擦缝 2.配套专用胶粘剂粘结层 3.9厚1:3水泥砂浆压实抹平 4.刷专用界面剂一道 5.部位:卫生间、淋浴间等	m2	630.07			
23	011407001001	墙面喷刷白色乳胶漆	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:内墙 3.刮腻子要求:2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮 4.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆成活	m2	3233.73			
24	011407001002	墙面喷刷白色防潮防霉乳胶漆	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:防寒门斗内墙 3.刮腻子要求:2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮 4.涂料品种、喷刷遍数:白色防潮防霉乳胶漆成活	m2	92.57			
25	011302001001	铝合金方通吊顶	1.60*40铝合金方通,厚度1.2mm,表面做防锈并喷涂白色金属漆,间距60 2.轻钢龙骨双层骨架:主龙骨中距900-1000,次龙骨中距500-600,横撑龙骨中距500-600 3.部位:走廊	m2	295.29			
26	011302001002	铝合金扣板吊顶	1.铝合金300*600扣板,用自攻螺丝固定 2.轻钢龙骨双层骨架,主龙骨中距900-1000,次龙骨中距500-600,横撑龙骨中距500-600 3.部位:卫生间	m2	112.94			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海)新一代海空天对海观测技术综合试验平台项目(现场实试楼)

第14页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	011407002001	天棚喷刷防火漆	1.钢筋砼天棚清理干净 2.1:1:4水泥石灰砂浆嵌缝 3.表面喷涂黑色防火漆两遍,防火漆转下喷涂在梁侧面(梁底不喷涂) 4.部位:走廊顶棚、卫生间	m2	493.57			
28	011407002002	乳胶漆顶棚	1.钢筋砼板底面清理干净 2.2-3厚柔性耐水腻子分遍刮平 3.滚涂白色乳胶漆成活 4.部位:实验室、办公室、楼梯间	m2	1438.16			
29	011505010001	镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:8厚白玻 2.具体做法详见图纸	m2	4.41			
30	011302001003	淋浴间吸顶窗帘盒	1.三夹板挡板,铝合金滑轨 2.窗帘盒表面刷白色乳胶漆 3.工程量按窗帘盒展开面积计算	m2	2.83			
31	011407001003	外墙涂料	1.弹性底漆及柔性腻子 2.白色外墙防水涂料 3.部位:雨蓬底	m2	44.04			
32	011407001004	外墙真石漆	1.弹性底漆及柔性腻子 2.暖色光面真石漆	m2	1696.87			
33	011210005001	成品蹲便隔断	1.隔断材料品种、规格、颜色:30mm三聚氰胺板 2.包含完成隔断的所有工作内容	蹲位	4			
34	011210005002	成品小便隔断	1.隔断材料品种、规格、颜色:30mm三聚氰胺板 2.包含完成隔断的所有工作内容	蹲位	4			
35	011210005003	淋浴成品隔断	1.隔断材料品种、规格、颜色:30mm三聚氰胺板 2.包含完成隔断的所有工作内容	蹲位	8			
36	01B004	外墙山花EPS造型	1.包含EPS线条,图案等造型全部工作内容	个	2			
	石材铺贴工程							

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海)新一代海空天对海观测技术综合试验平台项目(现场实试楼)

第15页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	011105002001	石材踢脚线	1.20厚白麻石材面层, 稀水泥浆擦缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层 3.素水泥浆一道 4.6厚1:2水泥砂浆抹平 5.9厚1:3水泥砂浆 6.刷专用界面剂一道 7.部位: 楼梯直线型踢脚	m2	1.13			
2	011105002002	石材踢脚线	1.20厚白麻石材面层, 稀水泥浆擦缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层 3.素水泥浆一道 4.6厚1:2水泥砂浆抹平 5.9厚1:3水泥砂浆 6.刷专用界面剂一道 7.部位: 楼梯异型踢脚	m2	1.97			
3	011106001001	石材楼梯面层	1.20厚白麻磨光花岗岩板, 水泥浆擦缝 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆	m2	24.63			
4	011107001001	石材台阶面	1.石岛红条石台阶, 具体规格型号参见图纸	m2	17.72			
5	011102001001	石材地面	1.25厚石岛红板材, 水泥浆擦缝 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道 4.部位: 室外台阶平台	m2	30.42			
6	011505001001	洗漱台	1.25厚黑金沙理石台面、墙裙 2.支架、配件品种、规格: 镀锌角钢支架 3.报价包括石材开洞、磨边、倒角费用 4.工程量按台面、挡水、裙边等展开面积计算	m2	3.67			
	铝合金门窗工程							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学（威海）新一代海空天对海观测技术综合试验平台项目（现场实试楼）

第16页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
1	010802003004	单框双玻断热桥铝合金氟碳保温门	1.门框材料:60系列隔热断桥铝合金型材，铝合金型材室内外的外露表面氟碳处理,型材壁厚≥2.0mm，颜色选用银灰色  2.玻璃:无色中空玻璃6+12+6mm  3.安全玻璃选用满足相关技术要求，具体详见图纸  4.密封材料及五金件：按设计图纸综合考虑  5.开启方式：平开  6.其他配件及具体做法详见相关图纸要求	m2	18.18			
2	010807001001	单框双玻断热桥铝合金氟碳保温窗	1.窗框材料:60系列隔热断桥铝合金型材，铝合金型材室内外的外露表面氟碳处理,型材壁厚≥1.5mm，颜色选用银灰色  2.玻璃:无色中空玻璃6+12+6mm  3.安全玻璃选用满足相关技术要求，具体详见图纸  4.密封材料及五金件：按设计图纸综合考虑  5.开启方式：固定+电动开启  6.其他配件及具体做法详见相关图纸要求	m2	15.39			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学（威海）新一代海空天对海观测技术综合试验平台项目（现场实试楼）

第17页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
3	010802003005	单框双玻断热桥铝合金氟碳门	1.门框材料:60系列隔热断桥铝合金型材，铝合金型材室内外的外露表面氟碳处理,型材壁厚≥2.0mm，颜色选用银灰色  2.玻璃:无色中空玻璃6+12+6mm  3.安全玻璃选用满足相关技术要求，具体详见图纸  4.密封材料及五金件：按设计图纸综合考虑  5.开启方式：平开  6.其他配件及具体做法详见相关图纸要求	m2	15.48			
4	010807001002	单框双玻断热桥铝合金氟碳窗	1.窗框材料:60系列隔热断桥铝合金型材，铝合金型材室内外的外露表面氟碳处理,型材壁厚≥1.5mm，颜色选用银灰色  2.玻璃:无色中空玻璃6+12+6mm  3.安全玻璃选用满足相关技术要求，具体详见图纸  4.密封材料及五金件：按设计图纸综合考虑  5.开启方式：固定+电动开启  6.其他配件及具体做法详见相关图纸要求	m2	53.01			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海)新一代海空天对海观测技术综合试验平台项目(现场实试楼)

第18页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	010807001003	单框双玻断热桥铝合金平开窗	1.窗框材料:60系列隔热断桥铝合金型材,铝合金型材室内外的外露表面粉末喷涂处理,型材壁厚 $\geq 1.5\text{mm}$ ,颜色选用银灰色  2.玻璃:无色中空玻璃6+12+6mm  3.安全玻璃选用满足相关技术要求,具体详见图纸  4.密封材料及五金件:按设计图纸综合考虑  5.开启方式:平开+电动开启  6.其他配件及具体做法详见相关图纸要求	m <sup>2</sup>	280.83			
6	010807001004	单框双玻断热桥铝合金推拉窗	1.窗框材料:80系列隔热断桥铝合金型材,铝合金型材室内外的外露表面粉末喷涂处理,型材壁厚 $\geq 1.5\text{mm}$ ,颜色选用银灰色  2.玻璃:无色中空玻璃6+12+6mm  3.安全玻璃选用满足相关技术要求,具体详见图纸  4.密封材料及五金件:按设计图纸综合考虑  5.开启方式:推拉  6.其他配件及具体做法详见相关图纸要求	m <sup>2</sup>	86.4			
7	01B005	外窗开启扇手动开启设备	1.包含设备及安装等所有工作内容	套	93			
钢结构雨篷工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海)新一代海空天对海观测技术综合试验平台项目(现场实试楼)

第19页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	011204001001	轻钢玻璃雨篷	1.龙骨材料种类、规格:竖龙骨250~150*150*10*10焊接变截面T型钢,水平龙骨Φ60*4圆钢管氟碳喷涂  2.面层:TP8mm+12A+6mm+1.52P-VB+6mm三银中空钢化夹胶玻璃  3.所有钢构件表面氟碳喷涂  4.焊条采用43E系列焊接  5.部位:外立面  6.具体龙骨间距、做法及节点等详见图纸	m <sup>2</sup>	23.3			
栏杆及栏板工程								
1	011503001001	不锈钢玻璃栏板	1.部位:一层女儿墙  2.高度:0.8米  3.立柱材料类型、规格:60*8mm不锈钢立柱  4.扶手材料类型、规格:Φ50*1.5mm不锈钢管扶手  5.栏板材料类型、规格:6+0.76+6mm双面钢化夹胶玻璃  6.连接件、后置埋件、不锈钢护盖及其他辅材等具体做法详见施工图纸  7.所有不锈钢型材均采用SUS304材质	m	48.35			
2	011503001002	楼梯栏杆	1.材质:欧式铁艺木扶手  2.做法:L13J8中34页,楼梯栏杆靠楼梯井一侧水平扶手长度大于0.50M时,其高度不应小于1.05M,栏杆垂直杆件间的净距不应大于0.11M  3.具体做法详见相关图纸  4.部位:楼梯扶手	m	12			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海)新一代海空天对海观测技术综合试验平台项目(现场实试楼)

第20页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	011503001003	室外楼梯栏杆1100	1.材质:欧式铁艺木扶手 2.做法:L13J8中34页,楼梯栏杆靠楼梯井一侧水平扶手长度大于0.50M时,其高度不应小于1.05M,栏杆垂直杆件间的净距不应大于0.11M 3.具体做法详见相关图纸 4.部位:楼梯扶手 5.高度:1.1米	m	23.77			
4	011503001004	不锈钢栏杆	1.部位:室外坡道 2.高度:0.9米 3.扶手材料类型、规格:160*80*3.5mm不锈钢 4.连接件、后置埋件、不锈钢护盖及其他辅材等具体做法详见施工图纸 5.所有不锈钢型材均采用SUS304材质,立柱及扶手表面氟碳喷涂处理,喷涂厚度符合规范要求 6.工程量包含扶手两侧立柱,按展开延长米计算。	m	11.02			
5	011503001005	卫生间无障碍扶手	1.成品浅蓝色钢芯尼龙管,直径40	m	2.91			
	室内给排水工程							
	给排水							
1	031001006001	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内明配 2.输送介质:给水 3.材质:PPR管 S5级 4.规格:De63 5.连接方式:热熔连接 6.压力试验及吹、洗:按设计要求	m	21.9			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海)新一代海空天对海观测技术综合试验平台项目(现场实试楼)

第21页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	031001006002	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室内明配  2. 输送介质:给水  3. 材质:PPR管 S5级  4. 规格:De50  5. 连接方式:热熔连接  6. 压力试验及吹、洗:按设计要求	m	0.73			
3	031001006003	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室内明配  2. 输送介质:给水  3. 材质:PPR管 S5级  4. 规格:De40  5. 连接方式:热熔连接  6. 压力试验及吹、洗:按设计要求	m	0.9			
4	031001006004	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室内明配  2. 输送介质:给水  3. 材质:PPR管 S5级  4. 规格:De32  5. 连接方式:热熔连接  6. 压力试验及吹、洗:按设计要求	m	3.88			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海)新一代海空天对海观测技术综合试验平台项目(现场实试楼)

第22页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	031001006005	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室内明配  2. 输送介质:给水  3. 材质:PPR管 S5级  4. 规格:De25  5. 连接方式:热熔连接  6. 压力试验及吹、洗:按设计要求	m	3.4			
6	031001006006	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室内明配  2. 输送介质:给水  3. 材质:PPR管 S5级  4. 规格:De20  5. 连接方式:热熔连接  6. 压力试验及吹、洗:按设计要求	m	3.09			
7	031001006007	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室内暗敷  2. 输送介质:给水  3. 材质:PPR管 S5级  4. 规格:De32  5. 连接方式:热熔连接  6. 压力试验及吹、洗:按设计要求	m	10.4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海)新一代海空天对海观测技术综合试验平台项目(现场实试楼)

第23页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	031001006008	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室内暗敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR管 S5级 4. 规格:De20 5. 连接方式:热熔连接 6. 压力试验及吹、洗:按设计要求	m	118.77			
9	031001006009	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室内暗敷 2. 输送介质:热水 3. 材质:PPR管 4. 规格:De20 5. 连接方式:热熔连接 6. 压力试验及吹、洗:按设计要求	m	20.8			
10	030413002001	凿(压)槽	1.名称:给水管墙体剔槽 2.规格:DN25	m	10.4			
11	030413002002	凿(压)槽	1.名称:给水管墙体剔槽 2.规格:DN20	m	139.57			
12	031001007001	复合管	1.材料名称:内外涂塑钢管 2.安装部位(室内、外):室内 3.输送介质:给水 4.规格:DN15 5.连接方式:螺纹连接 6.压力试验及吹、洗:按设计要求	m	62.93			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学（威海）新一代海空天对海观测技术综合试验平台项目（现场实试楼）

第24页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
13	031001007002	复合管	1.材料名称：内外涂塑钢管 2.安装部位(室内、外)：室内 3.输送介质：给水 4.规格：DN20 5.连接方式：螺纹连接 6、压力试验及吹、洗：按设计要求	m	18.16			
14	031001007003	复合管	1.材料名称：内外涂塑钢管 2.安装部位(室内、外)：室内 3.输送介质：给水 4.规格：DN25 5.连接方式：螺纹连接 6、压力试验及吹、洗：按设计要求	m	8			
15	031001007004	复合管	1.材料名称：内外涂塑钢管 2.安装部位(室内、外)：室内 3.输送介质：给水 4.规格：DN32 5.连接方式：螺纹连接 6、压力试验及吹、洗：按设计要求	m	15.5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学（威海）新一代海空天对海观测技术综合试验平台项目（现场实试楼）

第25页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
16	031001007005	复合管	1.材料名称：内外涂塑钢管 2.安装部位(室内、外)：室内 3.输送介质：给水 4.规格：DN40 5.连接方式：螺纹连接 6、压力试验及吹、洗：按设计要求	m	46.02			
17	031001007006	复合管	1.材料名称：内外涂塑钢管 2.安装部位(室内、外)：室内 3.输送介质：给水 4.规格：DN50 5.连接方式：螺纹连接 6、压力试验及吹、洗：按设计要求	m	27.28			
18	031001007007	复合管	1.材料名称：内外涂塑钢管 2.安装部位(室内、外)：室内 3.输送介质：给水 4.规格：DN70 5.连接方式：螺纹连接 6、压力试验及吹、洗：按设计要求	m	4.8			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海)新一代海空天对海观测技术综合试验平台项目(现场实试楼)

第26页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	031001007008	复合管	1.材料名称: 内外涂塑钢管 2.安装部位(室内、外): 室内 3.输送介质: 给水 4.规格: DN80 5.连接方式: 螺纹连接 6. 压力试验及吹、洗: 按设计要求	m	13.79			
20	031001007009	复合管	1.材料名称: 内外涂塑钢管 2.安装部位(室内、外): 室内 3.输送介质: 热水 4.规格: DN15 5.连接方式: 螺纹连接 6. 压力试验及吹、洗: 按设计要求	m	112.76			
21	031003001001	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	1			
22	031003001002	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	1			
23	031003001003	螺纹阀门	1.类型:铜芯截止阀 2.型号、规格:DN15	个	16			
24	031003001004	螺纹阀门	1.类型:铜芯截止阀 2.型号、规格:DN40	个	2			
25	031003001005	螺纹阀门	1.类型:铜芯截止阀 2.型号、规格:DN50	个	6			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海)新一代海空天对海观测技术综合试验平台项目(现场实试楼)

第27页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	031003013001	水表	1.型号、规格:水表组成DN40 2.连接方式:丝接	个	1			
27	031003013002	水表	1.型号、规格:水表组成DN50 2.连接方式:丝接	个	4			
28	031003002001	法兰阀门	1.型号、规格:铜芯铸铁法兰闸阀DN80 2.连接方式:丝接法兰	个	1			
29	031001005001	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:柔性接口机制排水铸铁管DN50 4.连接形式:柔性接口	m	67.17			
30	031001005002	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:柔性接口机制排水铸铁管DN75 4.连接形式:柔性接口	m	118.64			
31	031001005003	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:柔性接口机制排水铸铁管DN100 4.连接形式:柔性接口	m	70.72			
32	031001005004	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:柔性接口机制排水铸铁管DN150 4.连接形式:柔性接口	m	0.65			
33	031001005005	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:柔性接口机制排水铸铁管DN200 4.连接形式:柔性接口	m	25.02			
34	031002001001	管道支架	1.材质:型钢 2.管架形式:普通管道支架	Kg	113.2			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海)新一代海空天对海观测技术综合试验平台项目(现场实试楼)

第28页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
35	031201003001	金属结构刷油	1.除锈:管道支架除锈 2.油漆品种:防锈漆、调和漆 3.结构类型:管道支架 型钢 4.涂刷遍数、漆膜厚度:红丹防锈漆两道、灰色调和漆两道	kg	113.2			
36	031004014001	地面扫除口	1.材质:铜质 2.规格:DN50	个	1			
37	031004014002	地面扫除口	1.材质:铜质 2.规格:DN100	个	6			
38	031004014003	地漏安装	1.材质:铸铁地漏 2.规格:DN50	个	8			
39	031004014004	地漏安装	1.材质:铸铁地漏 2.规格:DN100	个	1			
40	031004014005	地漏安装	1.材质:铸铁网框地漏 2.规格:DN100	个	4			
41	031004014006	地漏安装	1.材质:铸铁网框地漏 2.规格:DN200	个	1			
42	031004003001	洗脸盆	1.组装形式:冷水 2.类型:成套式台式洗脸盆(含角阀、上水软管、自闭式水龙头、洗脸盆下水管)	组	23			
43	031004006001	大便器	1.类型、型号:蹲式大便器 2.组装方式:成套式(含自闭式冲洗阀、冲洗水管)	组	4			



### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海)新一代海空天对海观测技术综合试验平台项目(现场实试楼)

第29页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
44	031004006002	大便器	1.类型、型号:坐式大便器 2.组装方式:成套式(含角阀、软管)	组	1			
45	031004007001	小便器	1.类型、型号:挂式小便器 2.组装方式:成套式(含自闭式冲洗阀、下水等配件)	组	4			
46	031004008001	洗涤盆(洗菜盆)	1.组装形式:成品拖布池 2.规格:带冲洗龙头(全铜磨光)DN15	组	2			
47	031004010001	淋浴器	1.组装形式:成套淋浴器	套	8			
48	010902004001	屋面排水管	1.排水管品种、规格:镀锌钢管DN100 2.雨水斗、山墙出水口品种、规格:铸铁雨水斗、铸铁雨水口	m	47.3			
49	031002003001	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN80	个	1			
50	031002003002	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN65	个	1			
51	031002003003	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN50	个	5			
52	031002003004	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN20	个	7			
53	031002003005	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN15	个	35			
54	031002003006	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.规格:DN200	个	2			
55	031002003007	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.规格:DN100	个	4			
56	031002003008	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.规格:DN80	个	1			
57	031002003009	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.规格:DN50	个	1			
58	031208002001	管道绝热	1.绝热材料品种:带铝箔离心玻璃棉管壳 2.绝热厚度:40mm	m <sup>3</sup>	3.03			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海)新一代海空天对海观测技术综合试验平台项目(现场实试楼)

第30页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
59	031208007001	防潮层、保护层	1.材料:玻璃丝布 2.层数:两道	m2	122.8			
60	031202005001	防火涂料	1.涂刷(喷)品种:超薄型防火涂料两道	m2	122.8			
室内电力及照明工程								
强电								
1	030411001001	配管	1.名称:电线管 2.材质:PVC管 3.规格:PVC16 4.配置形式:暗配	m	1564			
2	030411001002	配管	1.名称:电线管 2.材质:PVC管 3.规格:PVC20 4.配置形式:暗配	m	23.6			
3	030411001003	配管	1.名称:钢管 2.材质:焊接钢管 3.规格:SC15 4.配置形式:暗配	m	159.5			
4	030411001004	配管	1.名称:钢管 2.材质:焊接钢管 3.规格:SC20 4.配置形式:暗配	m	70.9			
5	030411001005	配管	1.名称:钢管 2.材质:焊接钢管 3.规格:SC25 4.配置形式:暗配	m	195.04			
6	030411001006	配管	1.名称:钢管 2.材质:焊接钢管 3.规格:SC32 4.配置形式:暗配	m	55.06			
7	030411001007	配管	1.名称:钢管 2.材质:焊接钢管 3.规格:SC40 4.配置形式:暗配	m	57			
8	030411001008	配管	1.名称:钢管 2.材质:焊接钢管 3.规格:SC50 4.配置形式:暗配	m	48			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海)新一代海空天对海观测技术综合试验平台项目(现场实试楼)

第31页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	030408003001	电缆保护管	1.名称:钢管 2.材质:焊接钢管 3.规格:SC150 4.敷设方式:埋地	m	48			
10	030411001009	配管	1.名称:金属软管 $\phi$ 16 2.配置形式:明配	m	52			
11	030411004001	配线	1.名称:配线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZ-BYJ(F)2.5mm <sup>2</sup>	m	5837			
12	030411004002	配线	1.名称:配线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZ-BYJ(F)4mm <sup>2</sup>	m	92.53			
13	030411004003	配线	1.名称:配线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZ-BYJ(F)1.5mm <sup>2</sup>	m	224			
14	030411004004	配线	1.名称:配线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZ-BYJ(F)6mm <sup>2</sup>	m	740.2			
15	030408001001	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZ-YJ(F) E-4*35+16 3.敷设方式:穿管敷设	m	37			
16	030408001002	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZ-YJ(F) E-4*25+1*16 3.敷设方式:穿管敷设	m	19			
17	030408001003	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZ-YJ(F)E-5*16 3.敷设方式:穿管敷设	m	52.6			
18	030408001004	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZ-YJ(F)E-5*16 3.敷设方式:桥架内敷设	m	64.3			
19	030408001005	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZ-YJ(F)E-5*10 3.敷设方式:穿管敷设	m	32			
20	030408001006	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZ-YJ(F)E-5*10 3.敷设方式:桥架内敷设	m	14			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海)新一代海空天对海观测技术综合试验平台项目(现场实试楼)

第32页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	030408001007	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZ-YJ(F)E-5*4 3.敷设方式:桥架内敷设	m	34			
22	030408001008	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZ-YJ(F)E-5*4 3.敷设方式:穿管敷设	m	61.4			
23	030408001009	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZN-YJ(F)E-5*4 3.敷设方式:穿管敷设	m	14			
24	030408001010	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZ-YJ(F)E-3*4 3.敷设方式:穿管敷设	m	19			
25	030408001011	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZ-YJ(F) E22-4*185 3.敷设方式、部位:穿管敷设	m	57			
26	030408006001	电力电缆头	1.名称:电缆头 2.型号:WDZ-YJ(F) E-4*35+16	个	2			
27	030408006002	电力电缆头	1.名称:电缆头 2.型号:WDZ-YJ(F) E-4*25+16	个	2			
28	030408006003	电力电缆头	1.名称:电缆头 2.型号:WDZ-YJ(F)E-5*16	个	8			
29	030408006004	电力电缆头	1.名称:电缆头 2.型号:WDZ-YJ(F)E-5*10	个	8			
30	030408006005	电力电缆头	1.名称:电缆头 2.型号:WDZ-YJ(F)E-5*4	个	4			
31	030408006006	电力电缆头	1.名称:电缆头 2.型号:WDZN-YJ(F)E-5*4	个	2			
32	030408006007	电力电缆头	1.名称:电缆头 2.型号:WDZ-YJ(F)E-3*4	个	2			
33	030408006008	电力电缆头	1.名称:电力电缆头 2.型号:185mm <sup>2</sup>	个	3			
34	030411003001	桥架	1.名称:槽式桥架(带盖板) 2.型号:100*100 3.材质:镀锌钢板	m	44			
35	030413001001	铁构件	1.名称:桥架普通支吊架 2.材质:型钢	kg	51			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海)新一代海空天对海观测技术综合试验平台项目(现场实试楼)

第33页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	03B001	桥架成品抗震支架	1.抗震支吊架形式: 详见设计说明 2.规格、型号: 综合考虑	套	2			
37	030408008001	防火堵洞	1.名称:防火堵洞 2.材质:防火板, 防火泥, 阻火包 3.部位:穿墙穿楼板桥架洞口	处	3			
38	030412005001	荧光灯	1.名称:节能三管荧光灯 2.型号:3*36W 3.安装形式:吊杆安装	套	12			
39	030412005002	荧光灯	1.名称:节能三管荧光灯 2.型号:3*36W 3.安装形式:吸顶安装	套	20			
40	030412005003	荧光灯	1.名称:节能双管荧光灯 2.型号:2*28W 3.安装形式:吊杆安装	套	9			
41	030412005004	荧光灯	1.名称:节能双管荧光灯 2.型号:2*36W 3.安装形式:吊杆安装	套	58			
42	030412001001	普通灯具	1.名称:LED吸顶灯 2.型号:1*13W 3.类型:吸顶安装	套	3			
43	030412001002	普通灯具	1.名称:LED吸顶灯 2.型号:1*35W 3.类型:吸顶安装	套	6			
44	030412001003	普通灯具	1.名称:LED防水防尘灯 2.型号:1*13W 3.类型:吸顶安装	套	20			
45	030412001004	普通灯具	1.名称:LED密闭吸顶灯 2.型号:1*13W 3.类型:吸顶安装	套	2			
46	030404031001	小电器	1.名称:暗装单联单控开关 2.规格: 250V,10A	个	4			
47	030404031002	小电器	1.名称:暗装双联单控开关 2.规格: 250V,10A	个	12			
48	030404031003	小电器	1.名称:暗装双联单控开关 密闭型 2.规格: 250V,10A	个	10			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海)新一代海空天对海观测技术综合试验平台项目(现场实试楼)

第34页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
49	030404031004	小电器	1.名称:暗装三联单控开关 2.规格:250V,10A	个	16			
50	030404031005	小电器	1.名称:单相三孔+二孔插座 2.规格:250V,10A	个	76			
51	030404031006	小电器	1.名称:三孔防溅插座 2.规格:250V,10A	个	6			
52	030404018001	插座箱	1.名称:插座箱 2.安装方式:暗装	台	18			
53	030904003001	按钮	1.名称:求救按钮	个	1			
54	030904004001	求救警铃	1.名称:求救警铃	个	1			
55	030411006001	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:PVC盒 3.规格:86*60 4.安装形式:暗装	个	303			
56	030411006002	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.安装形式:暗装	个	9			
57	030404004001	低压开关柜(屏)	1.名称:配电柜 AA1-1 2.规格:800*1800*500 3.安装:落地式 4.基础型钢形式、规格:10#	台	1			
58	030404004002	低压开关柜(屏)	1.名称:配电柜 AA1-2 2.规格:700*1800*400 3.安装:落地式 4.基础型钢形式、规格:10#	台	1			
59	030404017001	配电箱	1.名称:照明箱 AL1 2.规格:600*600*120 3.安装方式:暗装	台	1			
60	030404017002	配电箱	1.名称:照明箱 AL2 2.规格:600*600*120 3.安装方式:暗装	台	1			
61	030404017003	配电箱	1.名称:景观照明箱 ALJG 2.规格:500*400*120 3.安装方式:暗装	台	1			
62	030404017004	配电箱	1.名称:弱电配电箱 AP1-RD 2.规格:400*400*120 3.安装方式:暗装	台	1			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海)新一代海空天对海观测技术综合试验平台项目(现场实试楼)

第35页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
63	030404017005	配电箱	1.名称:空调箱APD-KT 2.规格: 500*400*120 3.安装方式:暗装	台	1			
64	030413001002	铁构件	1.名称:室外配电箱支架 2.材质:型钢	kg	26.6			
65	030404017006	配电箱	1.名称:电梯箱AP2-T 2.规格:500*400*120 3.安装方式:暗装	台	1			
66	030404017007	配电箱	1.名称:风机配电箱(设备自带) AP1-F1、2、AP2-F1 2.规格: 400*400*120 3.安装方式:暗装	台	3			
67	030404017008	配电箱	1.名称:预留泵配电箱(设备自带) AP1-SB 2.规格: 400*400*120 3.安装方式:支架明装	台	1			
68	030404017009	配电箱	1.名称:插座动力箱AP1-S1、2、3、AP2-S1 2.规格:400*300*120 3.安装方式:暗装	台	4			
69	030406009001	微型电机、电加热器	1.名称:风机盘管检查接线	台	29			
70	030406009002	微型电机、电加热器	1.名称:新风换气机检查接线	台	3			
71	030503008001	电动、电磁阀门	1.名称:保温阀检查接线	个	8			
72	080806008001	电动机检查接线	1.名称:室外机电机检查接线 2.容量(kW):30KW以下	台	2			
73	030414002001	送配电装置系统	1.名称:系统调试	系统	1			
74	030413002003	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:20以下	m	179.9			
75	030413002004	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:32以下	m	52.6			
76	030413002005	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:50以下	m	43			
77	031002003010	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN50	个	3			
78	031002003011	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN40	个	2			
79	031002003012	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN32	个	1			
80	031002003013	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN25	个	2			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海)新一代海空天对海观测技术综合试验平台项目(现场实试楼)

第36页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
		防雷接地						
81	030409002001	接地母线	1.名称:热镀锌扁钢 2.规格:-40*4 3.安装形式:埋地	m	226			
82	030409003001	避雷引下线	1.名称:避雷引下线 2.安装部位:利用建筑主筋 3.断接卡子、箱材质、规格:测试点	m	76.8			
83	030409004001	均压环	1.名称:基础圈梁焊接	m	398			
84	030409005001	避雷网	1.名称:避雷网 2.材质:热镀锌圆钢 3.规格:φ=10mm 4.安装形式:沿女儿墙及屋面敷设	m	295			
85	030409005002	避雷网	1.名称:避雷网 2.材质:热镀锌圆钢 3.规格:φ=12mm 4.安装形式:沿柱暗敷设	m	64			
86	030409008001	等电位端子箱、测试板	1.名称:总等电位箱 2.其他:详见设计说明	台	1			
87	030409008002	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位箱 2.其他:详见设计说明	台	2			
88	030414011001	接地装置	1.名称:接地装置调试	系统	1			
89	030411001010	配管	1.名称:电气配管PVC25 2.配置形式:暗配	m	15			
90	030411004005	配线	1.名称:电气配线BV25 2.配线形式:穿管敷设	m	15			
91	030409008003	预埋件	1.名称:镀锌钢板 2.规格:120*60*4 3.安装形式:埋地	块	4			
		应急照明						
92	030411001011	配管	1.名称:钢管 2.材质:焊接钢管 3.规格:SC15 4.配置形式:暗配	m	78			
93	030411001012	配管	1.名称:钢管 2.材质:焊接钢管 3.规格:SC20 4.配置形式:暗配	m	438			



### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海)新一代海空天对海观测技术综合试验平台项目(现场实试楼)

第37页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
94	030411001013	配管	1.名称:钢管 2.材质:焊接钢管 3.规格:SC32 4.配置形式:暗配	m	76			
95	030411001014	配管	1.名称:金属软管 $\phi$ 20 2.配置形式:明配	m	25			
96	030411004006	配线	1.名称:配线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZN-BYJ(F) 1.5mm <sup>2</sup>	m	57.8			
97	030411004007	配线	1.名称:配线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZN-BYJ(F) 2.5mm <sup>2</sup>	m	1440.3			
98	030411004008	配线	1.名称:配线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:NHKVV22-4*2.5	m	25			
99	030411004009	配线	1.名称:配线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:RVVSP2*1.0	m	237			
100	030412004001	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯 2.型号:1*5W 蓄电池持续供电时间30分钟 3.安装形式:壁装	套	3			
101	030412004002	装饰灯	1.名称:疏散指示标志灯 2.型号:1*5W 蓄电池持续供电时间30分钟 3.安装形式:壁装	套	8			
102	030412004003	装饰灯	1.名称:应急照明灯 2.型号:1*13W 蓄电池持续供电时间30分钟 3.安装形式:壁装	套	2			
103	030412001005	普通灯具	1.名称:LED红外感应灯 2.型号:1*13W 蓄电池持续供电时间30分钟 3.类型:吸顶安装	套	25			
104	030412005005	荧光灯	1.名称:节能双管荧光灯(自带蓄电池) 2.型号:2*36W 3.安装形式:壁挂安装	套	1			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海)新一代海空天对海观测技术综合试验平台项目(现场实试楼)

第38页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
105	030404031007	小电器	1.名称:小电器(暗装单极开关) 2.型号:暗装单联单控开关 3.规格:250V,10A	个	1			
106	030411006003	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.安装形式:暗装	个	25			
107	030411006004	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质:钢制 3.安装形式:暗装	个	15			
108	030904003002	按钮	1.名称:消防报警按钮	个	8			
109	030904008001	模块(模块箱)	1.名称:输入模块	个	2			
110	030404017010	配电箱	1.名称:应急照明箱 2.型号:AEL1 3.规格:500*400*120	台	1			
111	030904011001	远程控制箱(柜)	1.规格:按钮箱 2.控制回路:4回路	台	1			
112	030413002006	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:20以下	m	121			
室内弱电工程								
弱电								
1	030411001015	配管	1.名称:钢管 2.材质:焊接钢管 3.规格:SC15 4.配置形式:暗配	m	160.15			
2	030411001016	配管	1.名称:钢管 2.材质:焊接钢管 3.规格:SC20 4.配置形式:暗配	m	397.1			
3	030411001017	配管	1.名称:钢管 2.材质:焊接钢管 3.规格:SC25 4.配置形式:暗配	m	191.76			
4	030411001018	配管	1.名称:金属软管 $\phi$ 20 2.配置形式:明配	m	15			
5	030411004010	配线	1.名称:弱电电源线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:RVV-2*2.5	m	20			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海)新一代海空天对海观测技术综合试验平台项目(现场实试楼)

第39页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	030502005001	双绞线缆	1.名称:语音线、数据信息线 2.规格:六类UTP-4P 3.敷设方式:穿管敷设	m	1182.8			
7	030502005002	双绞线缆	1.名称:语音线、数据信息线 2.规格:六类UTP-4P 3.敷设方式:桥架内敷设	m	5191.06			
8	030502007001	光缆	1.名称:数据网络专线光纤 2.规格:1*6芯 3.敷设方式:桥架内敷设	m	10			
9	030502020001	光纤测试		芯	6			
10	030502005003	双绞线缆	1.名称:监控线 2.规格:六类UTP 3.敷设方式:桥架内敷设	m	403			
11	030502005004	双绞线缆	1.名称:监控线 2.规格:六类UTP 3.敷设方式:穿管敷设	m	54.2			
12	030507008001	监控摄像设备	1.名称:IP彩色半球摄像机 2.安装方式:吸顶安装	台	9			
13	030507008002	监控摄像设备	1.名称:IP彩色针孔摄像机 2.安装方式:吸顶安装	台	1			
14	030502012001	信息插座	1.名称:单孔信息插座 2.类别:RJ45系列 六类 3.安装方式:暗装	个	51			
15	030502012002	信息插座	1.名称:双孔信息插座 2.类别:RJ45系列 六类 3.安装方式:暗装	个	6			
16	030502012003	信息插座	1.名称:语音+信息插座 2.类别:RJ45系列 六类 3.安装方式:暗装	个	23			
17	030501002001	输出设备	1.名称:无线AP接口 2.安装方式:吸顶安装	台	6			
18	030411006005	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质:钢制 3.安装形式:暗装	个	80			
19	030411006006	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.安装形式:暗装	个	17			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海)新一代海空天对海观测技术综合试验平台项目(现场实试楼)

第40页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	030411003002	桥架	1.名称:槽式桥架(带盖板) 2.型号:100*100 3.材质:镀锌钢板	m	32			
21	030408004001	电缆槽盒	1.名称:槽盒 2.材质:镀锌钢板 3.规格:50*50	m	134			
22	030408004002	电缆槽盒	1.名称:槽盒 2.材质:镀锌钢板 3.规格:100*50	m	20			
23	030411003003	桥架	1.名称:槽式桥架(带盖板) 2.型号:200*100 3.材质:镀锌钢板	m	12			
24	030411003004	桥架	1.名称:槽式桥架(带盖板) 2.型号:150*100 3.材质:镀锌钢板	m	2			
25	030413001003	铁构件	1.名称:桥架普通支吊架 2.材质:型钢	kg	167			
26	03B002	桥架成品抗震支架	1.抗震支吊架形式:详见设计说明 2.规格、型号:综合考虑	套	2			
27	030408008002	防火堵洞	1.名称:防火堵洞 2.材质:防火板,防火泥,阻火包 3.部位:穿墙穿楼板桥架洞口	处	11			
28	030501012001	交换机	1.名称:千兆核心交换机SW2-24	台	2			
29	030501012002	交换机	1.名称:千兆网络交换机SW1-48	台	2			
30	030501012003	交换机	1.名称:千兆POE交换机SW1-24	台	2			
31	030502009001	跳线	1.名称:2M单模光纤跳线	条	1			
32	080703010001	光纤配线架	1.名称:光纤配线架	个	1			
33	030503003001	控制器	1.名称:无线控制器 2.控制点数量:12点	台	1			
34	030501013001	网络服务器	1.名称:计算机	台	1			
35	030502001001	机柜、机架	1.名称:机柜 2.安装方式:落地式	台	2			
36	030507002001	入侵报警控制器	1.名称:电梯五方对讲电话 2.安装方式:距地1.5m墙挂	套	1			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海)新一代海空天对海观测技术综合试验平台项目(现场实试楼)

第41页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
37	030607006001	数据采集及巡回检测报警装置	1.名称:能效监管系统采集箱 2.点数量:20点内	套	1			
38	030404031008	小电器	1.名称:远传仪表	个(套、台)	13			
39	030504001001	服务器	1.名称:视频服务器	台	1			
40	030507013001	录像设备	1.名称:硬盘录像机 2.类别:16路 3.存储容量、格式:4T 监控专用硬盘(4块)	台	1			
41	030507010001	音频、视频及脉冲分配器	1.名称:视频分配器	台	1			
42	030503003002	控制器	1.名称:视频控制器 2.控制点数量:12点	台	1			
43	030502013001	光纤盒	1.名称:光模块	个(块)	4			
44	030413002007	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:20以下	m	120			
45	030413002008	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:32以下	m	56			
室内采暖工程								
采暖								
1	031001001001	镀锌钢管	1.材料名称:热镀锌钢管 2.安装部位(室内、外):室内 3.输送介质:采暖热水 4.规格:DN20 5.连接方式:丝接	m	110.2			
2	031001001002	镀锌钢管	1.材料名称:热镀锌钢管 2.安装部位(室内、外):室内 3.输送介质:采暖热水 4.规格:DN32 5.连接方式:丝接	m	69.68			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海)新一代海空天对海观测技术综合试验平台项目(现场实试楼)

第42页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	031001001003	镀锌钢管	1.材料名称: 热镀锌钢管 2.安装部位(室内、外): 室内 3.输送介质: 采暖热水 4.规格: DN40 5.连接方式: 丝接	m	97.66			
4	031001001004	镀锌钢管	1.材料名称: 热镀锌钢管 2.安装部位(室内、外): 室内地沟内 3.输送介质: 采暖热水 4.规格: DN20 5.连接方式: 丝接	m	175.32			
5	031001001005	镀锌钢管	1.材料名称: 热镀锌钢管 2.安装部位(室内、外): 室内地沟内 3.输送介质: 采暖热水 4.规格: DN25 5.连接方式: 丝接	m	56.24			
6	031001001006	镀锌钢管	1.材料名称: 热镀锌钢管 2.安装部位(室内、外): 室内地沟内 3.输送介质: 采暖热水 4.规格: DN32 5.连接方式: 丝接	m	116.66			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海)新一代海空天对海观测技术综合试验平台项目(现场实试楼)

第43页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	031001001007	镀锌钢管	1.材料名称: 热镀锌钢管 2.安装部位(室内、外): 室内地沟内 3.输送介质: 采暖热水 4.规格: DN40 5.连接方式: 丝接	m	104.51			
8	031001001008	镀锌钢管	1.材料名称: 热镀锌钢管 2.安装部位(室内、外): 室内地沟内 3.输送介质: 采暖热水 4.规格: DN50 5.连接方式: 丝接	m	53.74			
9	031001001009	镀锌钢管	1.材料名称: 热镀锌钢管 2.安装部位(室内、外): 室内地沟内 3.输送介质: 采暖热水 4.规格: DN70 5.连接方式: 丝接	m	80.4			
10	031002001002	管道支架	1.材质: 型钢 2.管架形式: 普通管道支架	Kg	157.2			
11	031201003002	金属结构刷油	1.除锈: 管道支架除锈 2.油漆品种: 防锈漆、调和漆 3.结构类型: 管道支架 型钢 4.涂刷遍数、漆膜厚度: 防锈底漆一道、非金属调和漆两道	kg	157.2			
12	031005001001	铸铁散热器	1.型号、规格: 内腔无砂喷塑铸铁散热器(型号详见设计说明) 25片/组 2.安装方式: 挂式	组	12			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海)新一代海空天对海观测技术综合试验平台项目(现场实试楼)

第44页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	031005001002	铸铁散热器	1.型号、规格:内腔无砂喷塑铸铁散热器(型号详见设计说明)21片/组 2.安装方式:挂式	组	8			
14	031005001003	铸铁散热器	1.型号、规格:内腔无砂喷塑铸铁散热器(型号详见设计说明)20片/组 2.安装方式:挂式	组	24			
15	031005001004	铸铁散热器	1.型号、规格:内腔无砂喷塑铸铁散热器(型号详见设计说明)18片/组 2.安装方式:挂式	组	12			
16	031005001005	铸铁散热器	1.型号、规格:内腔无砂喷塑铸铁散热器(型号详见设计说明)17片/组 2.安装方式:挂式	组	4			
17	031005001006	铸铁散热器	1.型号、规格:内腔无砂喷塑铸铁散热器(型号详见设计说明)16片/组 2.安装方式:挂式	组	4			
18	031005001007	铸铁散热器	1.型号、规格:内腔无砂喷塑铸铁散热器(型号详见设计说明)15片/组 2.安装方式:挂式	组	5			
19	031005001008	铸铁散热器	1.型号、规格:内腔无砂喷塑铸铁散热器(型号详见设计说明)6片/组 2.安装方式:挂式	组	2			
20	031005001009	铸铁散热器	1.型号、规格:内腔无砂喷塑铸铁散热器(型号详见设计说明)4片/组 2.安装方式:挂式	组	2			
21	031201004001	暖气片刷油	1.油漆品种:银粉漆 2.涂刷遍数、漆膜厚度:两遍	m2	472.94			
22	031003001006	螺纹阀门	1.类型:铜闸阀 2.型号、规格:DN20	个	53			
23	031003001007	螺纹阀门	1.类型:铜闸阀 2.型号、规格:DN40	个	5			
24	031003001008	螺纹阀门	1.类型:手动调节阀 2.型号、规格:DN40 3.材质:铜制	个	2			



### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海)新一代海空天观测技术综合试验平台项目(现场实试楼)

第45页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	031003001009	螺纹阀门	1.类型:手动调节阀 2.型号、规格:DN50 3.材质:铜制	个	1			
26	031003001010	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.型号、规格:DN20	个	1			
27	031003001011	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	1			
28	031003001012	螺纹阀门	1.类型:高阻型自动温控阀 2.型号、规格:DN20	个	43			
29	031003001013	螺纹阀门	1.类型:手动放风阀 2.型号、规格:φ10	个	43			
30	031003002002	螺纹法兰阀门	1.类型:三偏心硬密封蝶阀 2.规格:DN50	个	2			
31	03B003	地板辐射供暖混水装置	1.名称:地板辐射供暖混水装置 2.规格、型号:详见设计说明	套	4			
32	031002003014	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN20	个	77			
33	031002003015	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格:DN70	个	2			
34	031005006001	地板辐射采暖	1.保温层材质、厚度:50mm厚C15发泡混凝土,20mm厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板,0.2mm厚真空镀铝聚酯薄膜 2.钢丝网设计要求:上下配φ3双向@50钢丝网片 3.管道材质、规格:PERT20 S4级,壁厚2.3mm 4.压力试验及吹扫设计要求:按设计要求 5.其他:包含分集水器及阀门	m2	583.7			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海)新一代海空天对海观测技术综合试验平台项目(现场实试楼)

第46页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
35	031208002002	管道绝热	1.绝热材料品种:铝箔玻璃丝棉管壳 2.绝热厚度:35mm	m3	6.91			
36	031009001001	采暖工程系统调试	1.系统形式:以散热器采暖为主,局部采用低温热水辐射采暖	系统	1			
37	031003014001	热量表	1.类型:热计量装置(含热量表、温度传感器、积分仪等装置) 2.型号、规格:DN70 3.连接形式:法兰连接	块	1			
38	031003002003	螺纹法兰阀门	1.类型:三偏心硬密封蝶阀 2.规格:DN70	个	3			
39	031003002004	螺纹法兰阀门	1.类型:静态平衡阀 2.规格:DN70	个	1			
40	031003002005	螺纹法兰阀门	1.类型:过滤器 2.规格:DN70	个	1			
41	031003001014	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN15	个	4			
42	030601002001	压力仪表	1.名称:压力表 2.类型(仅适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表):1.6mpa	套	4			
43	030611002001	温度计	1.名称:温度计 2.型号:1-100℃	个	2			
44	031003001015	螺纹阀门	1.类型:铜闸阀 2.型号、规格:DN25	个	3			
45	031005002001	钢制散热器	1.型号、规格:钢制翅片散热器GC6-32/400-1.0,长度1.5m 2.安装方式:挂式	组	1			
室内空调通风工程								
空调系统								

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海)新一代海空天对海观测技术综合试验平台项目(现场实试楼)

第47页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	030702001001	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.5mm 4.接口形式:按<<通风与空调工程施工及验收规范>>(GB50243-2016)及有关规程的规定确定 5.支吊架制作安装:见设计说明(不包括成品抗震支架)	m2	137.92			
2	030702001002	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.6mm 4.接口形式:按<<通风与空调工程施工及验收规范>>(GB50243-2016)及有关规程的规定确定 5.支吊架制作安装:见设计说明(不包括成品抗震支架)	m2	20.98			
3	03B004	风管成品抗震支架	1.抗震支吊架形式:详见设计说明 2.规格、型号:综合考虑	套	5			
4	030703007001	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:外墙防雨百叶风口 2.规格:0.12平方米	个	2			
5	030703007002	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:防雨百叶风口 2.规格:0.7平方米	个	1			
6	030703007003	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层百叶活动风口 2.规格:500*200	个	1			
7	030703007004	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层百叶活动风口 2.规格:630*320	个	2			
8	030703007005	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:双层百叶活动风口 2.规格:100*200	个	4			
9	030703007006	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:双层百叶活动风口 2.规格:120*120	个	23			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海)新一代海空天对海观测技术综合试验平台项目(现场实试楼)

第48页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	030703007007	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:双层百叶活动风口 2. 规格:100*100	个	2			
11	030703001001	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀 2.型号或规格:500*500	个	1			
12	030703001002	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动密闭保温阀 2.型号或规格:320*320	个	2			
13	030703001003	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动密闭保温阀 2.型号或规格:400*320	个	4			
14	030703001004	碳钢调节阀制作安装	1.类型:手动调节阀 2.型号或规格:120*120	个	23			
15	030703001005	碳钢调节阀制作安装	1.类型:手动调节阀 2.型号或规格:100*100	个	2			
16	030703019001	柔性接口	1.名称:软连接 2.材质:见设计说明	m2	0.8			
17	030108001001	离心式通风机	1.名称:新风换气机 2.形式:离心式 3.型号:XFHQ-1 KPI-15031Q3风量 1500/1500/1000m3/h电量 0.88KW 4.其他:防火软接制安、 支吊架制作安装;减震器 安装	台	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海)新一代海空天对海观测技术综合试验平台项目(现场实试楼)

第49页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	030108001002	离心式通风机	1.名称: 新风换气机 2.形式: 离心式 3.型号: XFHQ-2 KPI-06021Q3风量 600/600/300m3/h电量 0.35KW 4.其他: 防火软接制安、 支吊架制作安装; 减震器 安装	台	1			
19	031208003001	通风管道绝热	1.绝热材料品种:带铝箔离 心玻璃棉板 2.绝热厚度:30mm	m3	5.28			
20	031208007002	防潮层、保护层	1.材料:玻璃丝布 2.层数:两道	m2	210.12			
21	031202005002	防火涂料	1.涂刷(喷)品种:超薄型防 火涂料两道	m2	210.12			
22	030704001001	通风工程检测、 调试	1.风管工程量: 详见本系 统风管工程量	系统	1			
	通风系统							
23	030702001003	碳钢通风管道制 作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.5mm 4.接口形式:按<<通风与空 调工程施工及验收规 范>>(GB50234-2002)及有 关规程的规定确定 5.支吊架制作安装: 见设 计说明(不包括成品抗震 支架)	m2	31.44			
24	030703001006	碳钢调节阀制作 安装	1.类型:70℃防火阀 2.型号或规格:400*160	个	2			
25	030703001007	碳钢调节阀制作 安装	1.类型:70℃防火阀 2.型号或规格:320*160	个	2			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海)新一代海空天对海观测技术综合试验平台项目(现场实试楼)

第50页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	030703001008	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀 2.型号或规格:200*160	个	1			
27	030404033001	风扇	1.名称:排气扇 2.型号:BLD-400 风量410CMH, 风压210Pa, 功率75W, 噪声46dB	台	10			
28	030404033002	风扇	1.名称:排气扇 2.型号:BLD-200 风量220CMH, 风压160Pa, 功率38W, 噪声41dB	台	1			
29	030704001002	通风工程检测、调试	1.风管工程量:详见本系统风管工程量	系统	1			
	空调多联机系统							
30	030702001004	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.5mm 4.接口形式:按<<通风与空调工程施工及验收规范>>(GB50234-2002)及有关规程的规定确定 5.支吊架制作安装:见设计说明(不包括成品抗震支架)	m2	77.76			
31	030703007008	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层百叶风口 2.规格:200*200	个	16			
32	030703007009	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:方形散流器 2.规格:250*250	个	2			
33	030703007010	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:方形散流器 2.规格:200*200	个	28			
34	030703019002	柔性接口	1.名称:软连接 2.材质:见设计说明	m2	0.5			
35	030704001003	通风工程检测、调试	1.风管工程量:详见本系统风管工程量	系统	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海)新一代海空天对海观测技术综合试验平台项目(现场实试楼)

第51页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	031001006010	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:空调冷凝水 3. 材质:UPVC管 4. 规格:DE40 5. 连接方式:粘接	m	60.8			
37	031001006011	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:空调冷凝水 3. 材质:UPVC管 4. 规格:DE32 5. 连接方式:粘接	m	158.36			
38	031001004001	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:制冷剂 3.材质:去磷无缝紫铜管 4.规格、压力等级:φ6.4 5.连接形式:氮气保护焊接 6.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 7.铜管保温:橡塑管壳(耐火等级为难燃B1级,且耐热120℃)保温,绝热厚度15mm	m	71.17			
39	031001004002	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:制冷剂 3.材质:去磷无缝紫铜管 4.规格、压力等级:φ9.5 5.连接形式:氮气保护焊接 6.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 7.铜管保温:橡塑管壳(耐火等级为难燃B1级,且耐热120℃)保温,绝热厚度15mm	m	127.96			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海)新一代海空天对海观测技术综合试验平台项目(现场实试楼)

第52页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
40	031001004003	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:制冷剂 3.材质:去磷无缝紫铜管 4.规格、压力等级:φ12.7 5.连接形式:氮气保护焊接 6.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 7.铜管保温:橡塑管壳(耐火等级为难燃B1级,且耐热120℃)保温,绝热厚度15mm	m	87.87			
41	031001004004	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:制冷剂 3.材质:去磷无缝紫铜管 4.规格、压力等级:φ15.9 5.连接形式:氮气保护焊接 6.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 7.铜管保温:橡塑管壳(耐火等级为难燃B1级,且耐热120℃)保温,绝热厚度20mm	m	110.83			
42	031001004005	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:制冷剂 3.材质:去磷无缝紫铜管 4.规格、压力等级:φ19.1 5.连接形式:氮气保护焊接 6.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 7.铜管保温:橡塑管壳(耐火等级为难燃B1级,且耐热120℃)保温,绝热厚度20mm	m	37.28			
43	031001004006	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:制冷剂 3.材质:去磷无缝紫铜管 4.规格、压力等级:φ22.2 5.连接形式:氮气保护焊接 6.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 7.铜管保温:橡塑管壳(耐火等级为难燃B1级,且耐热120℃)保温,绝热厚度20mm	m	12.5			



分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学（威海）新一代海空天对海观测技术综合试验平台项目（现场实试楼）

第53页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
44	031001004007	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:制冷剂 3.材质：去磷无缝紫铜管 4.规格、压力等级: φ 28.6 5.连接形式:氮气保护焊接 6.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 7.铜管保温：橡塑管壳（耐火等级为难燃B1级，且耐热120 C）保温，绝热厚度20mm	m	11.61			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海)新一代海空天对海观测技术综合试验平台项目(现场实试楼)

第54页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
45	031001004008	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:制冷剂 3.材质:去磷无缝紫铜管 4.规格、压力等级:φ31.8 5.连接形式:氮气保护焊接 6.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 7.铜管保温:橡塑管壳(耐火等级为难燃B1级,且耐热120℃)保温,绝热厚度20mm	m	15.95			
46	031208002003	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑管壳耐火等级为难燃B1级 2.绝热厚度:10mm	m <sup>3</sup>	0.32			
47	031208003002	通风管道绝热	1.绝热材料品种:带铝箔离心玻璃棉板 2.绝热厚度:30mm	m <sup>3</sup>	2.54			
48	031208007003	防潮层、保护层	1.材料:玻璃丝布 2.层数:两道	m <sup>2</sup>	97.54			
49	031202005003	防火涂料	1.涂刷(喷)品种:超薄型防火涂料两道	m <sup>2</sup>	97.54			
50	031002003016	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN32	个	2			
51	031002003017	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN25	个	27			
52	030701004001	风机盘管	1.形式:四面出风嵌入式 2.参数:MDV-D45Q4/N1-D制冷量4.5KW,制热量5.0KW,功率0.08KW 3.其他:支吊架制作安装;减震器安装	台	2			
53	030701004002	风机盘管	1.形式:四面出风嵌入式 2.参数:MDV-D56Q4/N1-D制冷量5.6KW,制热量6.3KW,功率0.08KW 3.其他:支吊架制作安装;减震器安装	台	11			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海)新一代海空天对海观测技术综合试验平台项目(现场实试楼)

第55页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
54	030701004003	风机盘管	1.形式:薄型风管天井式 2.参数:MDV-D28T2/N1-C3 制冷量2.8KW, 制热量3.2KW, 功率0.068KW 3.其他:支吊架制作安装; 减震器安装	台	16			
55	030701003001	空调器	1.名称:一拖多式空调室外机 2.型号:MDV-450W/D2SN1-8V1 制冷量45KW, 制热量50KW, 功率14KW 3.安装形式:落地 4.隔振垫(器)、支架形式、材质:见设计说明	台	1			
56	030701003002	空调器	1.名称:一拖多式空调室外机 2.型号:MDV-560W/D2SN1-8V1 制冷量56KW, 制热量63KW, 功率18.4KW 3.安装形式:落地 4.隔振垫(器)、支架形式、材质:见设计说明	台	1			
室内消防工程								
消火栓								
1	030901002001	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热镀锌钢管 DN100 3.连接形式:沟槽连接	m	114.75			
2	030901002002	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热镀锌钢管 DN65 3.连接形式:沟槽连接	m	18.8			
3	030901002003	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热镀锌钢管 DN25 3.连接形式:螺纹连接	m	0.6			
4	031002001003	管道支架	1.材质:型钢 2.管架形式:普通管道支架	Kg	107.3			
5	031201003003	金属结构刷油	1.除锈:管道支架除锈 2.油漆品种:防锈漆、调和漆 3.结构类型:管道支架 型钢 4.涂刷遍数、漆膜厚度:红丹防锈漆两道、灰色调和漆两道	kg	107.3			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海)新一代海空天对海观测技术综合试验平台项目(现场实试楼)

第56页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	031002003018	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.规格:DN100	个	2			
7	031002003019	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN100	个	16			
8	031003003001	法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.规格:DN100 3.连接形式:沟槽连接	个	21			
9	031003001016	自动排气阀	1.型号、规格:DN25	个	2			
10	031003001017	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN15	个	9			
11	031003001018	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	10			
12	030901010001	室内消火栓	1.型号、规格:薄型单栓带消防卷盘组合式消防柜,消防柜型号为SG16E65Z-J(单栓)	套	8			
13	030901013001	灭火器	1.规格、型号:MF/ABC3型磷酸铵盐干粉灭火器	具	18			
14	030601002002	压力仪表	1.名称:压力表 2.类型(仅适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表):1.6mpa	套	9			
15	031003003002	法兰阀门	1.类型:泄压阀 2.规格:DN100 3.压力等级:阀门开启压力0.8MPa 4.连接形式:沟槽连接	个	4			
16	031003003003	法兰阀门	1.类型:先导式减压阀 2.规格:DN100 3.压力等级:阀后压力0.4MPa, 阀前压力1.13MPa 4.连接形式:沟槽连接	个	4			
17	031003003004	法兰阀门	1.类型:Y型过滤器 2.规格:DN100 3.连接形式:沟槽连接	个	4			
18	031201001001	管道刷油	1.油漆品种:银粉两道	m2	4.55			
19	031201001002	管道刷油	1.油漆品种:调和漆两道	m2	4.55			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海)新一代海空天对海观测技术综合试验平台项目(现场实试楼)

第57页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	031208002004	管道绝热	1.绝热材料品种:带铝箔离心玻璃棉管壳 2.绝热厚度:40mm	m3	2.12			
21	031208007004	防潮层、保护层	1.材料:玻璃丝布 2.层数:两道	m2	68.06			
22	031202005004	防火涂料	1.涂刷(喷)品种:超薄型防火涂料两道	m2	68.06			
23	031202008001	埋地管道防腐蚀	1.刷缠品种:四油三布 2.刷缠遍数:油四遍,玻璃丝布三遍	m2	3.45			
24	03B005	管道成品抗震支架	1.抗震支吊架形式:详见设计说明	套	8			
室外工程								
土建工程								
1	010101002001	挖一般土方	1.开挖方式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.弃土运距:综合考虑 4.工作内容:机械开挖、装车、运土、弃土、弃土场地平整 5.工程量:按甲方批准的施工方案的实际挖方量进行计算	m3	1034.56			
2	010102001001	挖一般石方	1.岩石类别:综合 2.开挖方式:机械破碎 3.弃土运距:综合考虑 4.工作内容:包括破碎、开挖、装车、外运及修整边坡、底边 5.开挖方式:分层开挖,分层防护及加固 6.质量要求:满足规范要求	m3	443.38			
3	010101003001	挖沟槽土、石方	1.土壤类别:综合土、石方 2.挖土深度:综合考虑 3.弃土运距:施工单位自行考虑 4.工作内容:开挖、装车、运土、弃土、弃土场地平整 5.工程量:实际挖方量	m3	155.4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海)新一代海空天对海观测技术综合试验平台项目(现场实试楼)

第58页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	010103001003	回填土(石)方	1.回填材料要求:素土 2.回填质量要求:分层夯实达到设计要求 3.取土来源、运距:土源自行解决,运距自行考虑 4.工程量按碾压或夯实后的实方体积计算 5.报价中包含回填土挖运费	m3	63.91			
5	01B006	原土夯实	1.分层夯实,压实度与附近场地相同 2.部位:挡土墙背坡	m2	210			
6	010201001002	垫层	1.材料种类及配比:级配碎石	m3	427.4			
7	01B007	透层	1.沥青品种:乳化沥青 2.乳化沥青洒布量为1kg/m2 3.撒石屑,用量为2.5m3/1000m2 4.运距:综合考虑	m2	620.21			
8	01B008	沥青混凝土	1.沥青品种:粗粒式沥青砼AC-25F 2.粒式:粗粒式 3.厚度:7cm 4.工作内容:厂拌、运输、摊铺 5.部位:下面层 6.质量要求:规格及质量满足规范要求	m2	620.21			
9	01B009	粘层	1.沥青品种:中裂或快干乳化沥青PC-3,利用70号石油沥青乳化而成 2.沥青用量:沥青洒布车喷洒,洒布乳化沥青用量0.3-0.6kg/m2 3.工作内容:沥青加工、运输、洒布 4.做法:详见图纸,质量满足规范要求	m2	620.21			
10	01B010	沥青混凝土(AC-13C)	1.沥青品种:改性沥青 2.粒式:细粒式 3.厚度:5cm 4.工作内容:厂拌、运输、摊铺 5.部位:上面层 6.质量要求:规格及质量满足规范要求	m2	620.21			
11	010201001003	垫层	1.材料种类及配比:碎石垫层	m3	11.13			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海)新一代海空天对海观测技术综合试验平台项目(现场实试楼)

第59页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	01B011	水泥混凝土路面	1.混凝土强度等级:C30 2.厚度:200mm 3.具体做法详见图纸 4.部位:车行路面	m <sup>2</sup>	1013.71			
13	01B012	水泥混凝土路面	1.混凝土强度等级:C30 2.厚度:100mm 3.具体做法详见图纸 4.部位:人行路面	m <sup>2</sup>	189.16			
14	01B013	路缘石混凝土靠背	1.混凝土型号:C20 2.规格:详见图纸 3.部位:路缘石靠背	m <sup>3</sup>	13.67			
15	010501001005	垫层	1.混凝土强度等级:C20砼	m <sup>3</sup>	12.23			
16	010507003001	场地截流沟	1.混凝土强度等级:C20	m <sup>3</sup>	19.65			
17	010516002001	预埋铁件	1.钢材种类:L45角钢	t	0.546			
18	010512008002	预制盖板	1.单件体积:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:截流沟盖板 4.工作内容:含制作、运输、安装等	m <sup>3</sup>	2.75			
19	010501002001	带形基础	1.混凝土强度等级:C20 2.部位:围墙基础	m <sup>3</sup>	11.09			
20	010515001009	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:螺纹三级钢 ≤18	t	0.627			
21	010515001010	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:箍筋圆钢筋 ≤10	t	0.254			
22	01B014	破碎原砼路面	1.包含拆除、清理、堆积及外运 2.拆除方式综合考虑	m <sup>2</sup>	135			
23	010403001001	石基础	1.石料种类、规格:MU40毛石 2.基础类型:带型基础 3.砂浆强度等级:M10水泥砂浆	m <sup>3</sup>	34.8			
24	01B015	破碎原沥青路面	1.包含拆除、清理、堆积及外运 2.拆除方式综合考虑	m <sup>2</sup>	60			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海)新一代海空天对海观测技术综合试验平台项目(现场实试楼)

第60页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	010403004001	石挡土墙	1.毛石强度等级不低于MU40,且砌体自重达到22KN/m <sup>3</sup> ,毛石矸的毛石掺入量不大于总体积的30% 2.选用的毛石必须无风化、无裂纹,中部最小厚度不小于20mm 3.必须按照挤浆法施工,保证砂浆饱满 4.挡土墙外露面用M10水泥砂浆勾缝 5.采用M10水泥砂浆砌筑	m <sup>3</sup>	151.41			
26	010903004001	变形缝	1.变形缝缝宽20mm,填塞沥青麻丝,塞入深度300mm 2.部位:墙内、外、顶三边	m	11			
27	01B016	细石砼压顶	1.C20细石砼抹平 2.厚度40mm	m <sup>2</sup>	36.96			
28	01B017	碎石滤水层		m <sup>3</sup>	45			
29	01B018	泄水孔	1.材质选用PVC100管 2.具体做法参照图集04J008,YJA5	个	18			
装饰工程								
1	01B019	安砌侧(平、缘)石	1.材料:机切花岗岩(芝麻白) 2.形状:直型 3.规格:150*300*800mm,R-2cm倒角 4.垫层:30厚1:2.5干硬性水泥砂浆	m	273.46			
2	01B020	安砌侧(平、缘)石	1.材料:机切花岗岩(芝麻白) 2.形状:弧型 3.规格:150*300*800mm,R-2cm倒角 4.垫层:30厚1:2.5干硬性水泥砂浆	m	42.19			
3	011503001006	钢柱铁栅围墙	1.立柱采用工字钢100*68*4.5,格栅采用-45*10扁钢 2.预埋件及其他具体做法参照图集L13J9-1	m	146.6			
安装工程								
消防系统								



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海)新一代海空天对海观测技术综合试验平台项目(现场实试楼)

第61页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	031001005006	铸铁管	1.安装部位:室外埋地 2.介质:自来水 3.材质、规格:球墨铸铁管DN100 K9级, 管件为K12级 4.连接形式:T型橡胶圈接口 5.管道防腐: 详见设计说明	m	160.94			
2	031001005007	铸铁管	1.安装部位:室外埋地 2.介质:自来水 3.材质、规格:球墨铸铁管DN150 K9级, 管件为K12级 4.连接形式:T型橡胶圈接口 5.管道防腐: 详见设计说明	m	17.06			
3	030901011001	室外消火栓	1.安装方式:室外地上式安装, 详见国标图集《室外消火栓安装》(13S201) 2.型号、规格:SSF100/65-1.0型	套	2			
4	031003003005	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.规格:DN150 3.连接形式:法兰连接	个	3			
5	031003003006	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.规格:DN100 3.连接形式:法兰连接	个	2			
6	010401011001	阀门井	1.阀门井, $\phi$ 1400 砖砌给水检查井, 详见《室外给水管道附属构筑物》(05S502) 2.井盖: 铸铁井盖	座	5			
7	010101003002	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑	m <sup>3</sup>	264.33			
8	010404001001	垫层	垫层材料种类、配合比、厚度:砂, 15cm	m <sup>3</sup>	24.03			
9	010103001004	回填方	1.填方材料品种:回填土	m <sup>3</sup>	240.3			
给水系统								
10	031001005008	铸铁管	1.安装部位:室外埋地 2.介质:自来水 3.材质、规格:球墨铸铁管DN80 K9级, 管件为K12级 4.连接形式:T型橡胶圈接口 5.管道防腐: 详见设计说明	m	110.86			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海)新一代海空天对海观测技术综合试验平台项目(现场实试楼)

第62页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	010401011002	阀门井	1.阀门井, $\phi$ 1400 砖砌给水检查井, 详见《室外给水管道附属构筑物》(05S502) 2.井盖: 铸铁井盖	座	1			
12	031003013003	水表	1.型号、规格: 水表组成 DN80 (包含水表1个、软密封闸阀2个, 过滤器1个) 2.连接方式: 法兰连接	个	1			
13	031003001019	法兰阀门	1.型号、规格: : 可调式减压阀 DN80 2.压力等级: 1.6MPa 3.连接形式: 丝接法兰	个	1			
14	031003001020	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN15	个	2			
15	030601002003	压力仪表	1.名称: 压力表 2.类型(仅适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表): 1.6mpa	套	2			
16	010101003003	挖沟槽土方	1.土壤类别: 综合考虑	m <sup>3</sup>	164.63			
17	010404001002	垫层	垫层材料种类、配合比、厚度: 砂, 15cm	m <sup>3</sup>	14.96			
18	010103001005	回填方	1.填方材料品种: 回填土	m <sup>3</sup>	149.67			
污水系统								
19	010507006001	化粪池、检查井	1.名称: 钢筋混凝土化粪池 HFC-A G2-4SQF 容积4m <sup>3</sup>	座	1			
20	031001006012	塑料管	1.安装部位: 室外埋地 2.介质: 污水 3.材质、规格: HDPE缠绕增强管 DN300 环刚度大于 8KN/m <sup>2</sup> 4.连接形式: 电热熔接口	m	81.86			
21	010401011003	污水井	1.井截面: $\phi$ 1000mm 2.井深见室外污水管道纵剖面图	座	7			
22	010101003004	挖沟槽土方	1.土壤类别: 综合考虑	m <sup>3</sup>	192.21			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海)新一代海空天对海观测技术综合试验平台项目(现场实试楼)

第63页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	010404001003	垫层	垫层材料种类、配合比、厚度:砂, 10cm	m3	13.73			
24	010103001006	回填方	1.填方材料品种:回填砂	m3	68.65			
25	010103001007	回填方	1.填方材料品种:回填土	m3	109.83			
采暖系统								
26	031001008001	直埋式预制保温管	1.介质:采暖热水 2.管道材质、规格:聚氨酯发泡保温无缝钢管 DN70 3.连接形式:焊接 4.接口保温材料:聚氨酯发泡 5.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求	m	108.6			
27	010101003005	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑	m3	91.2			
28	010404001004	垫层	垫层材料种类、配合比、厚度:砂, 10cm	m3	5.7			
29	010103001008	回填方	1.填方材料品种:回填砂	m3	28.51			
30	010103001009	回填方	1.填方材料品种:回填土	m3	56.99			
强电、弱电								
31	030408003002	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:焊接钢管 3.规格:SC150 4.敷设方式:埋地敷设	m	104.6			
32	030408001012	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZ-YJ(F) E22-4*185 3.敷设方式、部位:穿管敷设	m	200.5			
33	030408006009	电力电缆头	1.名称:电力电缆头 2.型号:185mm2	个	3			
34	030408003003	电缆保护管	1.名称:弱电电缆保护管 2.材质:塑料管 3.规格:PE63 4.敷设方式:埋地敷设	m	102.7			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海)新一代海空天对海观测技术综合试验平台项目(现场实试楼)

第64页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
35	030408003004	电缆保护管	1.名称:消防电缆保护管 2.材质:塑料管 3.规格:PE63 4.敷设方式:埋地敷设	m	83.4			
36	030408002001	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.型号:NHKVV22-4*2.5 3.敷设方式、部位:管内敷设	m	235			
37	030408007001	控制电缆头	1.名称:控制电缆头 2.型号:NHKVV22-4*2.5	个	1			
38	010101003006	挖沟槽土方	1.土壤类别:普通土	m3	130.5			
39	010103001010	回填方	1.填方材料品种:回填土	m3	130.5			
40	010401011004	手孔井	1.手孔井, 砖砌配线手孔 2.井盖: 铸铁井盖	座	13			
	景观照明							
41	030412008001	中杆灯	1.名称:庭院灯 2.灯杆的材质及高度:金属灯杆, 3.5-4m 3.光源数量:75W 4.基础形式、浇筑材质:钢筋混凝土基础 5.接地要求:独立圆钢接地极12	套	14			
42	030411001019	配管	1.名称:钢管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC32 4.配置形式:暗配	m	274			
43	030408001013	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:YJV-5*6 3.敷设方式、部位:管内敷设	m	274			
44	030408006010	电力电缆头	1.名称:电缆头 2.型号:YJV-5*6	个	28			
45	010101003007	挖沟槽土方	1.土壤类别:普通土	m3	123.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学（威海）新一代海空天对海观测技术综合试验平台项目（现场实试楼）

第65页 共65页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
46	010103001011	回填方	1.填方材料品种:回填土	m3	123.3			
合计								

# 措施项目清单计价汇总表

工程名称: 哈尔滨工业大学（威海）新一代海空天对海观测技术综合试验平台项目（现场实试楼）

第1页 共2页

序号	项目名称	金额（元）
	室内工程	
	桩基工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	普通装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	精装修工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	石材铺贴工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	铝合金门窗工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	钢结构雨篷工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	栏杆及栏板工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室内给排水工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室内电力及照明工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室内弱电工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 哈尔滨工业大学（威海）新一代海空天对海观测技术综合试验平台项目（现场实试楼）

第2页 共2页

序号	项目名称	金额（元）
	室内采暖工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室内空调通风工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室内消防工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外工程	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学（威海）新一代海空天对海观测技术综合试验平台项目（现场实试楼）

第1页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	室内工程				
	桩基工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	普通装饰工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	精装修工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	石材铺贴工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				



## 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学（威海）新一代海空天对海观测技术综合试验平台项目（现场实试楼）

第2页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	铝合金门窗工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	钢结构雨篷工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	栏杆及栏板工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	室内给排水工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	室内电力及照明工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	室内弱电工程				

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学（威海）新一代海空天对海观测技术综合试验平台项目（现场实试楼）

第3页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	室内采暖工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	室内空调通风工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	室内消防工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	室外工程				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学（威海）新一代海空天对海观测技术综合试验平台项目（现场实试楼）

第4页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
合计					

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学（威海）新一代海空天对海观测技术综合试验平台项目（现场实试楼）

第1页 共24页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	室内工程							
	桩基工程							
1	011701001001	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002001	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003001	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004001	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005001	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006001	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007001	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008001	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011703001001	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
10	011702001001	基础	基础类型:	m2	0			
11	011702002001	矩形柱		m2	0			
12	011702003001	构造柱		m2	0			
13	011702004001	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
14	011702005001	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
15	011702006001	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
16	011702007001	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
17	011702008001	圈梁		m2	0			
18	011702009001	过梁		m2	0			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海)新一代海空天对海观测技术综合试验平台项目(现场实试楼)

第2页 共24页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	011702010001	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
20	011702011001	直形墙		m2	0			
21	011702012001	弧形墙		m2	0			
22	011702013001	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
23	011702014001	有梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702015001	无梁板	支撑高度:	m2	0			
25	011702016001	平板	支撑高度:	m2	0			
26	011702017001	拱板	支撑高度:	m2	0			
27	011702018001	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
28	011702019001	空心板	支撑高度:	m2	0			
29	011702020001	其它板	支撑高度:	m2	0			
30	011702021001	栏板		m2	0			
31	011702022001	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
32	011702023001	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
33	011702024001	楼梯	类型:	m2	0			
34	011702025001	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
35	011702026001	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
36	011702027001	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
37	011702028001	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
38	011702029001	散水		m2	0			
39	011702030001	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
40	011702031001	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
41	011702032001	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
42	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
43	011706001001	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
44	011706002001	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海)新一代海空天对海观测技术综合试验平台项目(现场实试楼)

第3页 共24页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
45	011704001001	超高施工增加(措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m,多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
土建工程								
1	011701001002	综合落地脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑 5.包含密目网及安全网	m2	1824.14			
2	011701002002	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1862.98			
3	011701002003	砼梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2674.81			
4	011701003002	里脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1892.69			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海)新一代海空天对海观测技术综合试验平台项目(现场实试楼)

第4页 共24页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
5	011703001002	垂直运输	1.按照建筑面积计算 2.运输机械由投标单位根据自行考虑 3.建筑物檐口高度、层数:详见图纸	m2	1832.1			
6	011702001002	基础垫层模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	78.45			
7	011702001003	桩承台基础模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	175.87			
8	011702001004	独立基础模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	41.96			
9	011702001005	满堂基础模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	2.24			
10	011702005002	基础梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	264.14			
11	011702002002	矩形柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合考虑 4.报价中包含超高模板费用	m2	704.29			
12	011702003002	构造柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合考虑	m2	541.14			
13	011702006002	矩形梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合考虑 4.报价中包含超高模板费用	m2	2565.56			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海)新一代海空天对海观测技术综合试验平台项目(现场  
 实试楼)

第5页 共24页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	011702008002	圈梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合考虑	m2	89.84			
15	011702009002	过梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合考虑	m2	16.15			
16	011702013002	电梯井壁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合考虑 4.自行考虑螺栓,包括端头处理、防水,螺栓孔填塞等	m2	13.1			
17	011702013003	直形墙模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合考虑 4.自行考虑螺栓,包括端头处理、防水,螺栓孔填塞等	m2	353.4			
18	011702014002	有梁板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合考虑 4.报价中包含超高模板费用	m2	2344.22			
19	011702016002	平板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合考虑 4.报价中包含超高模板费用	m2	5.33			



## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海)新一代海空天对海观测技术综合试验平台项目(现场实试楼)

第6页 共24页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
20	011702016003	斜板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合考虑 4.报价中包含超高模板费用	m2	45.45			
21	011702021002	栏板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合考虑	m2	21.51			
22	011702022002	天沟、檐沟模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合考虑	m2	148.51			
23	011702023002	雨篷模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合考虑	m2	22.79			
24	011702024002	楼梯模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	24.15			
25	011702025002	其它现浇构件	1.构件类型:压顶 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	3.43			
26	011702025003	盖板模板	1.部位:风井盖板等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工程量按照混凝土体积计算	m3	1.82			
27	011702040001	现场预制混凝土其他构件模板	1.构件类型:门窗侧小型预制块 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	2.61			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学（威海）新一代海空天对海观测技术综合试验平台项目（现场实试楼）

第7页 共24页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
28	011702030002	后浇带梁板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	45.01			
29	011702027002	台阶模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度：综合	m2	11.5			
30	011705001002	大型机械设备进出场及安拆		台次	1			
31	011705002001	大型机械基础	1.工作内容:包含基础、垫层、预埋螺栓、钢筋、模板等 2.包括基础拆除	项	1			
32	011706001002	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
33	011706002002	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
34	011704001002	超高施工增加(措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
普通装饰工程								
1	011701001003	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002004	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003003	砌体脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004002	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学（威海）新一代海空天对海观测技术综合试验平台项目（现场实试楼）

第8页 共24页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5	011701005002	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006002	满堂脚手架	1.应综合考虑墙面、顶棚抹灰及吊顶的脚手架费用 2.工程量按照墙体间的净空面积计算	m2	630.82			
7	011701007002	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008002	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011702001006	基础	基础类型:	m2	0			
10	011702002003	矩形柱		m2	0			
11	011702003003	构造柱		m2	0			
12	011702004002	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
13	011702005003	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
14	011702006003	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
15	011702007002	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
16	011702008003	圈梁		m2	0			
17	011702009003	过梁		m2	0			
18	011702010002	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
19	011702011002	直形墙		m2	0			
20	011702012002	弧形墙		m2	0			
21	011702013004	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
22	011702014003	有梁板	支撑高度:	m2	0			
23	011702015002	无梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702016004	平板	支撑高度:	m2	0			
25	011702017002	拱板	支撑高度:	m2	0			
26	011702018002	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
27	011702019002	空心板	支撑高度:	m2	0			
28	011702020002	其它板	支撑高度:	m2	0			
29	011702021003	栏板		m2	0			
30	011702022003	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学（威海）新一代海空天对海观测技术综合试验平台项目（现场实试楼）

第9页 共24页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
31	011702023003	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
32	011702024003	楼梯	类型:	m2	0			
33	011702025004	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
34	011702026002	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
35	011702027003	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
36	011702028002	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
37	011702029002	散水		m2	0			
38	011702030003	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
39	011702031002	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
40	011702032002	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
41	011703001003	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
42	011704001003	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
43	011705001003	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
44	011706001003	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
45	011706002003	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
精装修工程								
1	011701001004	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002005	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学（威海）新一代海空天对海观测技术综合试验平台项目（现场实试楼）

第10页 共24页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3	011701003004	砌体脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004003	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005003	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006003	满堂脚手架	1.应综合考虑墙面、顶棚抹灰及吊顶的脚手架费用 2.工程量按照墙体间的净空面积计算	m2	946.22			
7	011701007003	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008003	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011702001007	基础	基础类型:	m2	0			
10	011702002004	矩形柱		m2	0			
11	011702003004	构造柱		m2	0			
12	011702004003	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
13	011702005004	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
14	011702006004	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
15	011702007003	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
16	011702008004	圈梁		m2	0			
17	011702009004	过梁		m2	0			
18	011702010003	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
19	011702011003	直形墙		m2	0			
20	011702012003	弧形墙		m2	0			
21	011702013005	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
22	011702014004	有梁板	支撑高度:	m2	0			
23	011702015003	无梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702016005	平板	支撑高度:	m2	0			
25	011702017003	拱板	支撑高度:	m2	0			
26	011702018003	薄壳板	支撑高度:	m2	0			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海)新一代海空天对海观测技术综合试验平台项目(现场实试楼)

第11页 共24页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	011702019003	空心板	支撑高度:	m2	0			
28	011702020003	其它板	支撑高度:	m2	0			
29	011702021004	栏板		m2	0			
30	011702022004	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
31	011702023004	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
32	011702024004	楼梯	类型:	m2	0			
33	011702025005	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
34	011702026003	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
35	011702027004	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
36	011702028003	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
37	011702029003	散水		m2	0			
38	011702030004	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
39	011702031003	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
40	011702032003	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
41	011703001004	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
42	011704001004	超高施工增加(措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
43	011705001004	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
44	011706001004	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
45	011706002004	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
石材铺贴工程								
1	011701001005	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学（威海）新一代海空天对海观测技术综合试验平台项目（现场实试楼）

第12页 共24页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2	011701002006	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003005	砌体脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004004	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005004	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006004	满堂脚手架	挑脚手架 1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007004	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008004	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011702001008	基础	基础类型:	m2	0			
10	011702002005	矩形柱		m2	0			
11	011702003005	构造柱		m2	0			
12	011702004004	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
13	011702005005	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
14	011702006005	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
15	011702007004	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
16	011702008005	圈梁		m2	0			
17	011702009005	过梁		m2	0			
18	011702010004	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
19	011702011004	直形墙		m2	0			
20	011702012004	弧形墙		m2	0			
21	011702013006	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
22	011702014005	有梁板	支撑高度:	m2	0			
23	011702015004	无梁板	支撑高度:	m2	0			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海)新一代海空天对海观测技术综合试验平台项目(现场实试楼)

第13页 共24页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	011702016006	平板	支撑高度:	m2	0			
25	011702017004	拱板	支撑高度:	m2	0			
26	011702018004	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
27	011702019004	空心板	支撑高度:	m2	0			
28	011702020004	其它板	支撑高度:	m2	0			
29	011702021005	栏板		m2	0			
30	011702022005	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
31	011702023005	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
32	011702024005	楼梯	类型:	m2	0			
33	011702025006	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
34	011702026004	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
35	011702027005	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
36	011702028004	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
37	011702029004	散水		m2	0			
38	011702030005	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
39	011702031004	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
40	011702032004	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
41	011703001005	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
42	011704001005	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
43	011705001005	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
44	011706001005	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
45	011706002005	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			



## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海)新一代海空天对海观测技术综合试验平台项目(现场实试楼)

第14页 共24页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
铝合金门窗工程								
1	011701001006	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002007	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003006	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004005	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005005	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006005	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007005	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008005	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011703001006	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
10	011702001009	基础	基础类型:	m2	0			
11	011702002006	矩形柱		m2	0			
12	011702003006	构造柱		m2	0			
13	011702004005	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
14	011702005006	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
15	011702006006	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
16	011702007005	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
17	011702008006	圈梁		m2	0			
18	011702009006	过梁		m2	0			
19	011702010005	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海)新一代海空天对海观测技术综合试验平台项目(现场实试楼)

第15页 共24页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	011702011005	直形墙		m2	0			
21	011702012005	弧形墙		m2	0			
22	011702013007	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
23	011702014006	有梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702015005	无梁板	支撑高度:	m2	0			
25	011702016007	平板	支撑高度:	m2	0			
26	011702017005	拱板	支撑高度:	m2	0			
27	011702018005	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
28	011702019005	空心板	支撑高度:	m2	0			
29	011702020005	其它板	支撑高度:	m2	0			
30	011702021006	栏板		m2	0			
31	011702022006	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
32	011702023006	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
33	011702024006	楼梯	类型:	m2	0			
34	011702025007	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
35	011702026005	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
36	011702027006	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
37	011702028005	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
38	011702029005	散水		m2	0			
39	011702030006	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
40	011702031005	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
41	011702032005	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
42	011705001006	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
43	011706001006	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
44	011706002006	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海)新一代海空天对海观测技术综合试验平台项目(现场实试楼)

第16页 共24页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
45	011704001006	超高施工增加(措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m,多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
钢结构雨篷工程								
1	011701001007	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002008	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003007	砌体脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004006	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005006	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006006	满堂脚手架	挑脚手架 1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007006	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008006	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011702001010	基础	基础类型:	m2	0			
10	011702002007	矩形柱		m2	0			
11	011702003007	构造柱		m2	0			
12	011702004006	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
13	011702005007	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
14	011702006007	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
15	011702007006	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
16	011702008007	圈梁		m2	0			
17	011702009007	过梁		m2	0			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海)新一代海空天对海观测技术综合试验平台项目(现场实试楼)

第17页 共24页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
18	011702010006	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
19	011702011006	直形墙		m2	0			
20	011702012006	弧形墙		m2	0			
21	011702013008	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
22	011702014007	有梁板	支撑高度:	m2	0			
23	011702015006	无梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702016008	平板	支撑高度:	m2	0			
25	011702017006	拱板	支撑高度:	m2	0			
26	011702018006	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
27	011702019006	空心板	支撑高度:	m2	0			
28	011702020006	其它板	支撑高度:	m2	0			
29	011702021007	栏板		m2	0			
30	011702022007	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
31	011702023007	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
32	011702024007	楼梯	类型:	m2	0			
33	011702025008	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
34	011702026006	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
35	011702027007	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
36	011702028006	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
37	011702029006	散水		m2	0			
38	011702030007	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
39	011702031006	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
40	011702032006	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
41	011703001007	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
42	011704001007	超高施工增加(措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m,多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海)新一代海空天对海观测技术综合试验平台项目(现场实试楼)

第18页 共24页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
43	011705001007	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
44	011706001007	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
45	011706002007	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
栏杆及栏板工程								
1	011701001008	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002009	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003008	砌体脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004007	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005007	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006007	满堂脚手架	挑脚手架 1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007007	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008007	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011702001011	基础	基础类型:	m2	0			
10	011702002008	矩形柱		m2	0			
11	011702003008	构造柱		m2	0			
12	011702004007	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
13	011702005008	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
14	011702006008	矩形梁	支撑高度:	m2	0			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海)新一代海空天对海观测技术综合试验平台项目(现场实试楼)

第19页 共24页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	011702007007	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
16	011702008008	圈梁		m2	0			
17	011702009008	过梁		m2	0			
18	011702010007	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
19	011702011007	直形墙		m2	0			
20	011702012007	弧形墙		m2	0			
21	011702013009	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
22	011702014008	有梁板	支撑高度:	m2	0			
23	011702015007	无梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702016009	平板	支撑高度:	m2	0			
25	011702017007	拱板	支撑高度:	m2	0			
26	011702018007	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
27	011702019007	空心板	支撑高度:	m2	0			
28	011702020007	其它板	支撑高度:	m2	0			
29	011702021008	栏板		m2	0			
30	011702022008	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
31	011702023008	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
32	011702024008	楼梯	类型:	m2	0			
33	011702025009	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
34	011702026007	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
35	011702027008	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
36	011702028007	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
37	011702029007	散水		m2	0			
38	011702030008	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
39	011702031007	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
40	011702032007	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
41	011703001008	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海)新一代海空天对海观测技术综合试验平台项目(现场实试楼)

第20页 共24页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
42	011704001008	超高施工增加(措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m,多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
43	011705001008	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
44	011706001008	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
45	011706002008	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
室内给排水工程								
1	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
室内电力及照明工程								
1	031301017002	脚手架搭拆		项	1			
室内弱电工程								
1	031301017003	脚手架搭拆		项	1			
室内采暖工程								
1	031301017004	脚手架搭拆		项	1			
室内空调通风工程								
1	031301017005	脚手架搭拆		项	1			
室内消防工程								
1	031301017006	脚手架搭拆		项	1			
室外工程								
土建工程								
1	011701002010	挡土墙外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	140			
2	011703001009	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海)新一代海空天对海观测技术综合试验平台项目(现场实试楼)

第21页 共24页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
3	011702001012	基础垫层模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	126.36			
4	011702001013	带型基础	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	138.58			
5	011702026008	截流沟	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	263.66			
6	011702025010	盖板模板	1.部位: 截流沟盖板 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工程量按照混凝土体积计算	m3	2.75			
7	011705001009	摊铺机进出场		项	1			
8	011706001009	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
9	011706002009	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
10	011704001009	超高施工增加(措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
装饰工程								
1	011701001009	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002011	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003009	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004008	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			



## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海)新一代海空天对海观测技术综合试验平台项目(现场实试楼)

第22页 共24页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
5	011701005008	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006008	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m <sup>2</sup>	0			
7	011701007008	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m <sup>2</sup>	0			
8	011701008008	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m <sup>2</sup>	0			
9	011702001014	基础	基础类型:	m <sup>2</sup>	0			
10	011702002009	矩形柱		m <sup>2</sup>	0			
11	011702003009	构造柱		m <sup>2</sup>	0			
12	011702004008	异形柱	柱截面形状:	m <sup>2</sup>	0			
13	011702005009	基础梁	梁截面形状:	m <sup>2</sup>	0			
14	011702006009	矩形梁	支撑高度:	m <sup>2</sup>	0			
15	011702007008	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m <sup>2</sup>	0			
16	011702008009	圈梁		m <sup>2</sup>	0			
17	011702009009	过梁		m <sup>2</sup>	0			
18	011702010008	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m <sup>2</sup>	0			
19	011702011008	直形墙		m <sup>2</sup>	0			
20	011702012008	弧形墙		m <sup>2</sup>	0			
21	011702013010	短肢剪力墙、电梯井壁		m <sup>2</sup>	0			
22	011702014009	有梁板	支撑高度:	m <sup>2</sup>	0			
23	011702015008	无梁板	支撑高度:	m <sup>2</sup>	0			
24	011702016010	平板	支撑高度:	m <sup>2</sup>	0			
25	011702017008	拱板	支撑高度:	m <sup>2</sup>	0			
26	011702018008	薄壳板	支撑高度:	m <sup>2</sup>	0			
27	011702019008	空心板	支撑高度:	m <sup>2</sup>	0			
28	011702020008	其它板	支撑高度:	m <sup>2</sup>	0			
29	011702021009	栏板		m <sup>2</sup>	0			
30	011702022009	天沟、檐沟	构件类型:	m <sup>2</sup>	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学（威海）新一代海空天对海观测技术综合试验平台项目（现场实试楼）

第23页 共24页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
31	011702023009	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
32	011702024009	楼梯	类型:	m2	0			
33	011702025011	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
34	011702026009	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
35	011702027009	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
36	011702028008	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
37	011702029008	散水		m2	0			
38	011702030009	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
39	011702031008	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
40	011702032008	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
41	011703001010	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
42	011704001010	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
43	011705001010	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
44	011706001010	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
45	011706002010	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
安装工程								
1	031301001001	吊装加固		项	0			
2	031301002001	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003001	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004001	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005001	大型设备专用机具		项	0			

### 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海)新一代海空天对海观测技术综合试验平台项目(现场实试楼)

第24页 共24页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	031301006001	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007001	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008001	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009001	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010001	安装与生产同时进行施工增加		项	0			
11	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加		项	0			
12	031301012001	工程系统检测、检验		项	0			
13	031301013001	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014001	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015001	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016001	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017007	脚手架搭拆		项	0			
18	031301018001	其他措施		项	0			
19	031302003001	非夜间施工增加		项	0			
20	031302007001	高层施工增加		项	0			
合计								

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 哈尔滨工业大学（威海）新一代海空天对海观测技术综合试验平台项目（现场实试楼）

第1页 共5页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
室内工程				
桩基工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
土建工程				
1	暂列金额	项	500000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		500000.00	
普通装饰工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
精装修工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 哈尔滨工业大学（威海）新一代海空天对海观测技术综合试验平台项目（现场实试楼）

第2页 共5页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
石材铺贴工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
铝合金门窗工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
钢结构雨篷工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
栏杆及栏板工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 哈尔滨工业大学（威海）新一代海空天对海观测技术综合试验平台项目（现场  
实试楼）

第3页 共5页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
室内给排水工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
室内电力及照明工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	40000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7+8		40000.00	
室内弱电工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
室内采暖工程				

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海)新一代海空天对海观测技术综合试验平台项目(现场实试楼)

第4页 共5页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
室内空调通风工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
室内消防工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
室外工程				
土建工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

### 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海)新一代海空天对海观测技术综合试验平台项目(现场实试楼)

第5页 共5页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			



## 暂列金额明细表

工程名称: 哈尔滨工业大学（威海）新一代海空天对海观测技术综合试验平台项目（现场实试楼）

第1页 共2页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	室内工程			
	桩基工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	土建工程			
1	暂列金额	项	500000.00	
	合计		500000.00	
	普通装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	精装修工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	石材铺贴工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	铝合金门窗工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	钢结构雨篷工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	栏杆及栏板工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	室内给排水工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	室内电力及照明工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	室内弱电工程			
1	暂列金额	项		
	合计			

## 暂列金额明细表

工程名称: 哈尔滨工业大学（威海）新一代海空天对海观测技术综合试验平台项目（现场实试楼）

第2页 共2页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
室内采暖工程				
1	暂列金额	项		
	合计			
室内空调通风工程				
1	暂列金额	项		
	合计			
室内消防工程				
1	暂列金额	项		
	合计			
室外工程				
土建工程				
1	暂列金额	项		
	合计			
装饰工程				
1	暂列金额	项		
	合计			
安装工程				
1	暂列金额	项		
	合计			

材料暂估价一览表

工程名称: 哈尔滨工业大学（威海）新一代海空天对海观测技术综合试验平台项目（现场实试楼）

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		室内工程				
		桩基工程				
		土建工程				
		普通装饰工程				
		精装修工程				
		石材铺贴工程				
		铝合金门窗工程				
		钢结构雨篷工程				
		栏杆及栏板工程				
		室内给排水工程				
		室内电力及照明工程				
		室内弱电工程				
		室内采暖工程				
		室内空调通风工程				
		室内消防工程				
		室外工程				
		土建工程				
		装饰工程				
		安装工程				

工程设备暂估价一览表

工程名称: 哈尔滨工业大学（威海）新一代海空天对海观测技术综合试验平台项目（现场实试楼）

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		室内工程				
		桩基工程				
		土建工程				
		普通装饰工程				
		精装修工程				
		石材铺贴工程				
		铝合金门窗工程				
		钢结构雨篷工程				
		栏杆及栏板工程				
		室内给排水工程				
		室内电力及照明工程				
		室内弱电工程				
		室内采暖工程				
		室内空调通风工程				
		室内消防工程				
		室外工程				
		土建工程				
		装饰工程				
		安装工程				

## 专业工程暂估价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海)新一代海空天对海观测技术综合试验平台项目(现场实试楼)

第1页 共2页

序号	工程名称	工程内容	金额(元)	备注
	室内工程			
	桩基工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	土建工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	普通装饰工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	精装修工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	石材铺贴工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	铝合金门窗工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	钢结构雨篷工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	栏杆及栏板工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	室内给排水工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	室内电力及照明工程			
1	亮化工程暂估价	室外楼体亮化工程主材费及安装费	40000.00	
	合计		40000.00	
	室内弱电工程			
1	专业工程暂估价			

## 专业工程暂估价表

工程名称: 哈尔滨工业大学（威海）新一代海空天对海观测技术综合试验平台项目（现场实试楼）

第2页 共2页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	合计			
	室内采暖工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	室内空调通风工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	室内消防工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	室外工程			
	土建工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			

## 特殊项目暂估价表

工程名称: 哈尔滨工业大学（威海）新一代海空天对海观测技术综合试验平台项目（现场实试楼）

第1页 共2页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	室内工程					
	桩基工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	普通装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	精装修工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	石材铺贴工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	铝合金门窗工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	钢结构雨篷工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	栏杆及栏板工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室内给排水工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室内电力及照明工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室内弱电工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

## 特殊项目暂估价表

工程名称: 哈尔滨工业大学（威海）新一代海空天对海观测技术综合试验平台项目（现场实试楼）

第2页 共2页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
室内采暖工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
室内空调通风工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
室内消防工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
室外工程						
土建工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
装饰工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
安装工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					



## 计日工表

工程名称: 哈尔滨工业大学（威海）新一代海空天对海观测技术综合试验平台项目（现场  
实试楼）

第1页 共6页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	室内工程				
	桩基工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	普通装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

## 计日工表

工程名称: 哈尔滨工业大学（威海）新一代海空天对海观测技术综合试验平台项目（现场实试楼）

第2页 共6页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	精装修工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	石材铺贴工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	铝合金门窗工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	钢结构雨篷工程				

## 计日工表

工程名称: 哈尔滨工业大学（威海）新一代海空天对海观测技术综合试验平台项目（现场实试楼）

第3页 共6页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	栏杆及栏板工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	室内给排水工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	室内电力及照明工程				
一	人工				

## 计日工表

工程名称: 哈尔滨工业大学（威海）新一代海空天对海观测技术综合试验平台项目（现场实试楼）

第4页 共6页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	室内弱电工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	室内采暖工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	室内空调通风工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		

## 计日工表

工程名称: 哈尔滨工业大学（威海）新一代海空天对海观测技术综合试验平台项目（现场实试楼）

第5页 共6页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
室内消防工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
室外工程					
土建工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
装饰工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		

## 计日工表

工程名称: 哈尔滨工业大学（威海）新一代海空天对海观测技术综合试验平台项目（现场实试楼）

第6页 共6页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
安装工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学（威海）新一代海空天对海观测技术综合试验平台项目（现场实试楼）

第1页 共3页

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	室内工程			
	桩基工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	土建工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	普通装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	精装修工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	石材铺贴工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	铝合金门窗工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	钢结构雨篷工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	栏杆及栏板工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	室内给排水工程			

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学（威海）新一代海空天对海观测技术综合试验平台项目（现场实试楼）

第2页 共3页

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
室内电力及照明工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
室内弱电工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
室内采暖工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
室内空调通风工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
室内消防工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
室外工程				
土建工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			



总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学（威海）新一代海空天对海观测技术综合试验平台项目（现场实试楼）

第3页 共3页

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学（威海）新一代海空天对海观测技术综合试验平台项目（现场实试楼）

第1页 共8页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
	室内工程			
	桩基工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	普通装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海)新一代海空天对海观测技术综合试验平台项目(现场实试楼)

第2页 共8页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
精装修工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
石材铺贴工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海)新一代海空天对海观测技术综合试验平台项目(现场实试楼)

第3页 共8页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
铝合金门窗工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
钢结构雨篷工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
栏杆及栏板工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海)新一代海空天对海观测技术综合试验平台项目(现场实试楼)

第4页 共8页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
室内给排水工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
室内电力及照明工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海)新一代海空天对海观测技术综合试验平台项目(现场实试楼)

第5页 共8页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
室内弱电工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
室内采暖工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
室内空调通风工程				

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学（威海）新一代海空天对海观测技术综合试验平台项目（现场  
实试楼）

第6页 共8页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额（元）
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
室内消防工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
室外工程				
土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学(威海)新一代海空天对海观测技术综合试验平台项目(现场  
实试楼)

第7页 共8页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额(元)
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			



规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 哈尔滨工业大学（威海）新一代海空天对海观测技术综合试验平台项目（现场实试楼）

第8页 共8页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额（元）
06	税金		9	
	合计=1+06			