

南海新区华山金屿双创孵化产业园 (A 区) 北区室外配套工程 施工招标文件

项目编号：威招审（sg202118002）号

招标人：威海蓝创建设投资有限公司

招标代理机构：威海晟源工程管理咨询有限公司

日期：二〇二一年一月



目 录

第一章 招标公告.....	5
第二章 投标人须知.....	7
投标人须知前附表.....	7
1. 总则.....	15
1.1 项目概况.....	15
1.2 资金来源和落实情况.....	16
1.3 招标范围、计划工期和质量要求.....	16
1.4 投标人资格要求.....	16
1.5 费用承担.....	17
1.6 保密.....	17
1.7 语言文字.....	17
1.8 计量单位.....	17
1.9 踏勘现场.....	17
1.10 投标预备会.....	17
1.11 分包.....	17
1.12 偏离.....	17
2. 招标文件.....	18
2.1 招标文件的组成.....	18
2.2 招标文件的澄清.....	18
2.3 招标文件的修改.....	18
3. 投标文件.....	19
3.1 投标文件由资格审查文件、资信标、商务标，技术标组成。.....	19
3.2 投标报价.....	19
3.3 投标有效期.....	20
3.4 投标保证金.....	20
3.5 资格审查资料.....	21
3.6 备选投标方案.....	22
3.7 投标文件的编制.....	22
4. 投标.....	22
4.1 投标文件的密封和标记.....	22
4.1.1 书面投标文件无须提交，以电子标为准进行开标、评标。.....	22
4.2 投标文件的递交.....	22
4.3 投标文件的修改与撤回.....	22
5. 开标.....	23
5.1 开标时间和地点.....	23
5.2 开标程序.....	23
6. 评标.....	23
6.1 评标委员会.....	23
6.2 评标原则.....	24
6.3 评标.....	24
7. 合同授予.....	24
7.1 定标方式.....	24
7.2 中标通知.....	24
7.3 签订合同.....	24
8. 重新招标和不再招标.....	24
8.1 重新招标.....	24
8.2 不再招标.....	25
9. 纪律和监督.....	25
9.1 对招标人的纪律要求.....	25

9.2 对投标人的纪律要求.....	25
9.3 对评标委员会成员的纪律要求.....	25
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求.....	25
9.5 投诉.....	25
10. 需要补充的其他内容.....	25
附件 1：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求.....	26
附件 2：威信用办〔2020〕3 号关于印发《威海市公共信用信息数据归集清单、应用清单、联合惩戒措施清单（2020）年》的通知.....	29
第三章 评标办法（综合评估法）.....	30
1、评标方法.....	30
2、评标准备.....	30
3、评审标准及程序.....	31
3.1 资格审查文件评审.....	31
3.3 技术标评审.....	31
3.4 商务标评审.....	32
3.5 判断投标是否为无效标.....	32
3.6 投标文件的澄清和补正.....	32
3.7 评标结果.....	33
附件 A：评审细则.....	33
附件 B：无效标投标条件.....	36
第四章 合同条款及格式.....	38
第一部分 合同协议书.....	38
第二部分 通用合同条款.....	41
第三部分 专用合同条款.....	42
1.一般约定.....	42
1.1 词语定义.....	42
1.4 标准和规范.....	43
1.5 合同文件的优先顺序.....	43
1.7 联络.....	43
1.10 交通运输.....	44
1.11 知识产权.....	44
1.13 工程量清单错误的修正.....	44
2. 发包人.....	44
2.2 发包人代表.....	44
2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供.....	45
2.5 资金来源证明及支付担保.....	45
3.承包人.....	45
3.1 承包人的一般义务.....	45
3.2 项目经理.....	45
3.3 承包人人员.....	46
3.5 分包.....	46
3.6 工程照管与成品、半成品保护.....	47
3.7 履约担保.....	47
4. 监理人.....	47
4.1 监理人的一般规定.....	47
4.2 监理人员.....	47
5. 工程质量.....	48
5.1 质量要求.....	48
5.3 隐蔽工程检查.....	48
6. 安全文明施工与环境保护.....	48
6.1 安全文明施工.....	48
7. 工期和进度.....	49

7.1 施工组织设计.....	49
7.2 施工进度计划.....	49
7.3 开工.....	49
7.4 测量放线.....	50
7.5 工期延误.....	50
7.6 不利物质条件.....	50
7.7 异常恶劣的气候条件.....	50
7.9 提前竣工的奖励.....	50
8.材料与设备.....	50
8.2 承包人采购材料和工程设备：.....	50
8.4 材料与工程设备的保管与使用.....	51
8.6 样品.....	51
8.8 施工设备和临时设施.....	51
9. 试验与检验.....	51
9.1 试验设备与试验人员.....	51
9.4 现场工艺试验.....	51
10. 变更.....	52
10.1 变更的范围.....	52
10.4 变更估价.....	52
10.5 承包人的合理化建议.....	52
10.7 暂估价.....	52
10.8 暂列金额.....	53
11. 价格调整.....	53
11.1 市场价格波动引起的调整.....	53
12. 合同价格、计量与支付.....	53
12.1 合同价格形式.....	53
12.2 预付款.....	54
12.3 计量.....	54
12.4 工程进度款支付.....	54
12.5 农民工工资.....	55
13. 验收和工程试车.....	56
13.1 分部分项工程验收.....	56
13.2 竣工验收.....	56
13.3 工程试车.....	56
13.6 竣工退场.....	56
14. 竣工结算.....	57
14.1 竣工结算申请.....	57
14.2 竣工结算审核.....	57
14.5 最终结清.....	57
15. 缺陷责任期与保修.....	57
15.2 缺陷责任期.....	57
15.3 质量保证金.....	57
15.4 保修.....	58
16. 违约.....	58
16.1 发包人违约.....	58
16.2 承包人违约.....	59
17. 不可抗力.....	59
17.1 不可抗力的确认.....	59
17.4 因不可抗力解除合同.....	59
18. 保险.....	59
18.1 工程保险.....	59
18.3 其他保险.....	60

18.7 通知义务.....	60
20. 争议解决.....	60
20.3 争议评审.....	60
20.4 仲裁或诉讼.....	60
承包人承揽工程项目一览表.....	61
附件 2.....	62
发包人供应材料设备一览表.....	62
附件 3	63
工程质量保修书.....	63
二、质量保修期.....	63
三、缺陷责任期.....	63
四、质量保修责任.....	63
五、保修费用.....	64
第五章 工程量清单及工程量清单报价表格式.....	67
1、清单编制总说明.....	67
2、工程量清单及报价表格式（详见后附录）.....	72
第六章 图纸.....	73
1、图纸目录.....	73
2、图纸.....	73
第七章 技术标准和要求.....	74
第八章 投标文件格式.....	75
投标函附录.....	76
法定代表人身份证明.....	77
授权委托书.....	78
承包人用于本工程施工的机械设备表.....	79
投标人基本情况表.....	80
企业信誉与实力.....	81
项目经理信誉与实力.....	82
拟用于该工程项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理承诺	83
投标人信用承诺书.....	84

第一章 招标公告

南海新区华山金屿双创孵化产业园（A区）北区室外配套工程（施工）招标公告

一、招标条件

本招标项目南海新区华山金屿双创孵化产业园（A区）北区室外配套工程（施工）已由相关部门批准建设，招标人为威海蓝创建设投资有限公司，建设资金来自自筹。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

二、工程招标范围

该工程包括图纸范围内北区的室外景观铺装、沥青路面、绿化、给水、中水、消防栓、喷淋、浇灌、雨污水、废水、景观照明、弱电套管及管井及电力套管及管井、停车场管理系统等工程。

三、项目基本情况

南海新区华山金屿双创孵化产业园（A区）北区室外配套工程（施工），位于威海南海新区文学路东、现代路北、蓝天路南。总建筑面积 138681 m²。计划工期：6 个月，投标人必须根据工程实际情况合理安排设计工作，配备达到设计周期要求的人力、财力、物力等。

标段名称	规模	标段内容	招标控制价(元)
不分标段	1 宗		17736790.73

四、投标企业资格要求

- 1、具有建筑工程施工总承包二级及以上资质。
- 2、具有安全生产许可证。
- 3、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目（同一标段）的投标。
- 4、投标人及其法定代表人经“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/>）查询，未被最高人民法院列为失信被执行人。
- 5、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体的（详见“威海市联合惩戒措施清单”）。
- 6、投标人未被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）中列入严重违法失信企业名单。

五、项目负责人资格要求

- 1、具有建筑工程二级及以上注册建造师执业资格。
- 2、项目负责人具有项目负责人安全生产考核合格证（B 证）。
- 3、拟用于该工程项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。
- 4、项目负责人经“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/>）查询，未被最高人民法院列为失信被执行人。

六、联合体投标

本工程不接受联合体投标。

七、招标文件的获取

【zbt 格式招标文件下载开始时间：2021-01-08 17:30:00；下载截止时间：2021-01-15 17:30:00
下载地址：威海市建设工程电子交易系统
（<http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWHL.aspx?appid=104&backurl=1>）本项目公告页面。有关情况的变更请及时关注“威海市建设工程电子交易系统”本项目公告页面。】

- 1、威海市建设工程电子交易系统（<http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index>）共

发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 ztb 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 ztb 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路 28 号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口），电话 0631-5819292。目前疫情防控期间 CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网-首页-新闻中心-重要通知《威海市公共资源交易中心关于疫情防控期间提供公共资源数字证书（CA）不见面办理服务的通知》，电话 0631-5307028/13371161060]才能下载。只有下载过电子 ztb 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标（多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 ztb 格式的招标文件，否则视为投标无效）。

2、潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3、潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4、电子招标文件不收取费用。

八、投标文件的递交

开标地点：本项目采用电子标进行开标、评标，投标单位将制作好的电子投标文件上传至威海市建设工程电子交易系统并在投标截止时间前按时网上签到即可，投标人可自行选择是否派员出席开标会议，疫情防控期间，优先采用“不见面远程开标”。本项目开标地点为威海市公共资源交易中心（威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼四楼）第四标厅。

投标截止时间、开标时间：2021-01-29 9:30

九、发布公告的媒介

本次招标公告同时在威海市住房和城乡建设局网、威海市公共资源交易网、山东省公共资源交易网上发布。

十、联系方式

招 标 人：威海蓝创建设投资有限公司

招标代理机构：威海晟源工程管理咨询有限公司

地 址：威海市南海新区现代路北、
畅海路东蓝创大厦 1123 室

地 址：威海市南海新区蓝创大厦 405 室

邮 编：

邮 编：264400

联 系 人：董鹏辉

联 系 人：董艳萍

电 话：0631-8963730

电 话：0631-8850170、13465245666

传 真：

传 真：

电子邮件：

电子邮件：whsygczx@163.com

网 址：

网 址：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：威海蓝创建设投资有限公司 地址：威海市南海新区现代路北、畅海路东蓝创大厦 1123 室 联系人：董鹏辉 电话：0631-8963730
1.1.3	招标代理机构	名称：威海晟源工程管理咨询有限公司 地址：威海市南海新区蓝创大厦 405 室 联系人：董艳萍 电话：0631-8850170、13465245666 邮箱：whsygczx@163.com
1.1.4	项目名称	南海新区华山金屿双创孵化产业园（A区）北区室外配套工程（施工）
1.1.5	项目建设规模	总建筑面积 138681 m²。
1.1.6	建设地点	威海南海新区文学路东、现代路北、蓝天路南
1.2.1	资金来源	自筹
1.2.2	出资比例	100%
1.2.3	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	该工程包括图纸范围内北区的室外景观铺装、沥青路面、绿化、给水、中水、消火栓、喷淋、浇灌、雨污水、废水、景观照明、弱电套管及管井及电力套管及管井、停车场管理系统等工程。
1.3.2	计划工期	6 个月，投标人必须根据工程实际情况合理安排设计工作，配备达到设计周期要求的人力、财力、物力等。
1.3.3	质量要求	合格
1.4.1	投标人资质条件	企业资质条件： 1、具有建筑工程施工总承包二级及以上资质。 2、具有安全生产许可证。 3、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目（同一标段）的投标。 4、投标人及其法定代表人经“信用中国”网站（ www.creditchina.gov.cn ）、“中国执行信息公开网”（ http://zxgk.court.gov.cn/ ）查询，未被最高人民法院列为失信被执

		行人。 5、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体的（详见“威海市联合惩戒措施清单”）。 6、投标人未被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统（http://www.gsxt.gov.cn/index.html）中列入严重违法失信企业名单。 注：本项目中标单位须在发放中标通知书之前完成山东省建筑市场监管与诚信信息一体化平台注册登记并通过审核，并于中标公告发布之后，将山东省建筑市场监管与诚信一体化注册登记审核通过截图（须体现投标单位名称）发送至招标代理机构邮箱（whsygczx@163.com）。 项目经理资格： 1、要求承担本工程负责人具有建筑工程二级及以上注册建造师执业资格。 2、项目负责人具有项目负责人安全生产考核合格证（B证）。 3、拟用于该工程项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。 4、项目负责人经“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国执行信息公开网”（http://zxgk.court.gov.cn/）查询，未被最高人民法院列为失信被执行人。
1.4.2	是否接受联合体投标	不接受
1.9.1	踏勘现场	不统一组织
1.10.1	投标预备会	时间：若有需要，届时通知 地点：若有需要，届时通知
1.10.2	投标人提出问题的时间、形式	时间：投标截止时间前 10 日 形式：投标单位使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。
1.10.3	招标人书面澄清的时间	投标截止日 15 日前
1.11	分包	允许，非主体非关键性工作允许分包
1.12	偏离	不允许
2.1	构成招标文件的其他材料	无
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	时间：投标截止时间前 10 日 形式：投标单位使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。
2.2.2	投标截止时间	2021 年 1 月 29 日 9 时 30 分

2.2.3	投标人确认收到招标文件澄清的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2.3.2	投标人确认收到招标文件修改的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
3.1.1	构成投标文件的其他材料	无
3.3.1	投标有效期	自投标截止之日起 90 天（日历日）
3.4.1	投标保证金	投标保证金的金额：5万元。根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（试行）》的通知(威住建通字〔2019〕76 号文)的规定，2019年度经市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价结果为 AAA级的投标单位本项目免交投标保证金。 投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函、保证保险、担保保函等。 1、如采用电汇、网上银行转账形式，需从基本账户转出，在投标截止时间前到达指定账户。 收款人账户名称：威海市公共资源交易中心 收款人开户银行：收款人开户银行信息以投标人在系统‘投标保证金管理’页面中申请到的虚拟账号信息为准” 账号获取的方式：投标人通过CA数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。 注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。 2、以银行保函形式缴纳投标保证金的，须在 fyq 资格审查“投标保证金证明材料”上传保函彩色扫描件及由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）word 文档或 pdf 文档，同时在开标（投标截止）时间前将银行保函原件邮寄或送

至招标代理机构。采用邮寄方式时，须在邮件外包封注明“***项目投标保证金银行保函”（收件人：晟源萍 1，联系方式：13465245666），且须保证开标（投标截止）时间前招标代理公司收到邮件，否则投标文件将被否决；代理公司开标现场将邮件递交评标委员会，由评标委员会开启并进行评审。采用送达方式时，须保证在开标当天开标（投标截止）时间前直接送到开标地点交给招标代理公司，否则投标文件将被否决；招标代理公司开标现场将银行保函原件递交评标委员会开启并进行评审。银行保函要求必须由投标人基本帐户开户银行针对本工程出具，且有效期不少于投标有效期，同时加盖银行公章。银行保函内容中索赔事项至少包括：（1）在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；（2）中标通知书发出后，拒绝签订施工合同。（3）未按招标文件规定缴纳招标代理服务费。

3、以保险保函形式缴纳投标保证金的，按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国银行保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证金保险工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11号）文件要求。保险机构开展投标保证金的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台

（<http://221.214.94.41:81/xyzj/>）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（<http://www.sdggzyjy.gov.cn>）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。

投标人应选择符合上述要求的保险机构，需在投标截止时间前，在 fyq 资格审查“投标保证金证明材料”上传以下证明材料彩色扫描件 word 文档或 pdf 文档。投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。1）保险费汇款证明及有效发票；2）由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）；3）有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。

4、若投标人采用电子保函形式提交投标保证金的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保证金第三方服务平台自主选择电子投标保证金参与投标。只须在 fyq 资格审查“投标保证金证明材料”上传电子保函保单或保函凭证彩色扫描件 word 文档或 pdf 文档，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南--工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保证金第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：0592-6254455。

		5、除按规定免于缴纳投标保证金的企业外，未按规定提交投标保证金的投标人，其投标文件将被拒绝。
3.6	是否允许递交备选投标方案	不允许
3.7.3	签字和（或）盖章要求	本项目采用全电子标进行开标、评标。 投标人进行盖（签）章时必须盖（签）在投标格式里标示“公章”、“印章”处，未按以上要求盖（签）章，否决其投标。
3.7.4	书面投标文件份数	本项目采用全电子标进行开标、评标，投标单位不须提交纸质投标文件。
3.7.5	投标文件制作及装订要求	1、技术标（施工组织设计）制作要求：技术标为暗标，技术标内容中不得出现任何有关投标单位名称的语句、词语，或明显引导性语言，不得做标记、暗号。技术标内容不按以上要求制作的，其投标文件将被否决。 2、本项目采用全电子标进行开标、评标，投标单位不须提交纸质投标文件。
4.1.3	封套上写明	书面投标文件不须提交，以电子标为准进行开标、评标。
4.2.2	递交投标文件地点	无（本项目采用全电子标进行开标、评标，投标单位不须提交纸质投标文件）
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	开标时间：同投标截止时间 开标地点：威海市公共资源交易中心第四标厅（威海市海滨中路28号外运大厦附楼四楼）
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：7人，其中经济标评委3人，技术标评委4人。 评标专家确定方式：从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。 开标现场招标人或招标代理机构应当通过“信用中国”网站（ www.creditchina.gov.cn ）、“中国执行信息公开网”（ http://zxgk.court.gov.cn/shixin/new_index.html ）、威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询评标专家是否为失信被执行人或被威海市各职能部门列为严重失信主体，若被列为失信被执行人或严重失信主体，将不得作为评标专家参与评标活动。 资格审查过程中，评标委员会未委托代理机构进行书面或网上查询的，后期如出现问题，一切后果由评标委员会负责。

7.1	是否授权评标委员会确定中标人	否，推荐的中标候选人：2人。招标人应当确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。
7.2	中标候选人公示媒介及期限	公示媒介：疫情防控期间，优先采用不见面远程开标，评标结束后不公布评标结果，请各投标单位及时关注威海市建设工程电子交易系统（ http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index ）的预中标公示。在预中标公示前，任何单位和个人应对评标结果保密，否则产生的一切责任由泄密者承担。 公示期限：3个工作日
10、需要补充的其他内容		
10.1 词语定义		
10.1.1	不良行为记录	不良行为记录是指：以《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》有关规定为准，按威海市住房和城乡建设局网站扣分执行。
10.2 招标控制价		
10.2.1	招标控制价	本工程招标控制价按照营改增后的计价依据设定，设招标控制价为 17736790.73 元 。详见本招标文件投标人须知 3.2.3 款。
10.3 “暗标”评审		
10.3.1	施工组织设计是否采用“暗标”评审方式	采用，投标人应严格按照本章节第 3.7.5 款编制施工组织设计。
10.4 投标文件电子版		
10.4.1	是否要求投标人在递交投标文件时，同时递交投标文件电子版	不要求。电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件。
10.5 计算机评标		
10.5.1	是否实行计算机评标	是，本项目采用全过程电子标评标，投标人不需要递交纸质投标文件，只须按本须知附件 1 “电子投标文件编制及报送要求”编制及报送电子投标文件即可。
10.6 投标人代表出席开标会		
10.6.1	投标人可自行选择是否出席开标会议，不强制规定。疫情防控期间提倡不见面远程开标。	
10.7 中标公示		

10.7.1	在中标通知书发出前，招标人将中标结果的情况在本招标项目招标公告发布的同一媒体予以公示，公示期不少于3个工作日。
10.8 知识产权	
10.8.1	构成本招标文件各个组成部分的文件，未经招标人书面同意，投标人不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。招标人全部或者部分使用未中标人投标文件中的技术成果或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人。
10.9 重新招标的其他情形	
10.9.1	除投标人须知正文第8条规定的情形外，除非已经产生中标候选人，在投标有效期内同意延长投标有效期的投标人少于三个的，招标人应当依法重新招标。
10.10 同义词语	
10.10.1	构成招标文件组成部分的“通用合同条款”、“专用合同条款”、“技术标准和要求”和“工程量清单”等章节中出现的措辞“发包人”和“承包人”，在招标投标阶段应当分别按“招标人”和“投标人”进行理解。
10.11 监督	
10.11.1	本项目的招标投标活动及其相关当事人应当接受有管辖权的建设工程招标投标行政监督部门依法实施的监督。
10.12 解释权	
10.12.1	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。
10.13	招标人补充的其他内容
1、威海市建设工程电子交易系统（http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index）共发布两个版本的招标文件，一个是pdf格式，另一个是ztb格式。其中电子pdf格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子ztb格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过CA数字证书[CA证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路28号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程CA窗口），电话0631-5819292。目前疫情防控期间CA证书办理流程详见威海市公共资源交易网-首页-新闻中心-重要通知《威海市公共资源交易中心关于疫情防控期间提供公共资源数字证书（CA）不见面办理服务的通知》，电话0631-5307028/13371161060]才能下载。只有下载过电子ztb格式招标文件的潜在投标人才能参加投标（多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子ztb格式的招标文件，否则视为投标无效）。 2、潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项	

目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3、潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4、电子招标文件不收取费用。

5、电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

（1）不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；

（2）不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

（3）不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

（4）法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

6、投标人或法定代表人或项目经理或委托代理人未被最高人民法院列为失信被执行人。

（投标单位须在投标文件中附“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/>）查询投标人及其法定代表人、项目经理、委托代理人是否为失信被执行人的截图，如被最高人民法院列为失信被执行人，将否决其投标。）

7、投标人被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）中列入严重违法失信企业名单，将否决其投标。（投标单位须在投标文件中附上上述查询截图。）

8、开标现场招标人或招标代理机构应当通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人是否被威海市各职能部门列为严重失信主体，如被列为严重失信主体，将否决其投标。

9、电子投标文件上传相关扫描件、截图等若存在模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。

10、投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现有弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标的不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。

11、扫黑除恶的投诉电话：0631-8966763。

12、对在中标后一定时期内，更换项目负责人、技术负责人、质量负责人、安全负责人中一人及以上的项目，要重点监管。监管内容包括：项目管理班子到岗履职、监理例会记录、验收资料签字、领导带班、工程款支付记录与施工合同对应、大型设备购买或租赁费用与实际对比、现场材料签收数量与采购分配量对比、劳务分包单位人员工资是否在总承包成本中列支等情况。

13、就下列事项投诉的，应当先向招标人提出异议。异议应当有事实依据及必要的证明材料：

（1）对招标文件有异议的，应当在投标截止时间 10 日前使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

（2）投标人对开标有异议的，应当通过电子系统在开标环节提出，招标人应当作出答复，并制作记录。

（3）投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间提出。

14、特别说明：

（1）本项目采用全过程电子招标、投标、开标、评标。

（2）各投标单位可自行选择是否派员出席本项目开标会议，不强制规定。疫情防控期间提倡不见面远程开标。

（3）本项目评审结果，请关注威海市建设工程电子交易系统

（<http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index>）的预中标公示。

（4）请各参与投标企业在开标（投标截止）时间随时关注威海市建设工程电子交易系统（<http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index>）配合完成开标环节相关确认工作（包括在线签到、在线解密、确认开标记录表等），以免因疏漏或疏忽导致开标会议延迟。

（5）请各参与投标企业在开标结束后，评委评标期间，随时保持电脑网络在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中，评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当在15分钟时间内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）及时通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。若投标人在15分钟内无法及时的澄清、说明或补正，请通过电子系统向评标委员会申请延长时，并说明合理理由。（注意：收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到）

（6）疫情防控期间，推行“不见面远程开标”，具体操作，请投标单位关注威海市公共资源交易网-首页-新闻中心-重要通知-《威海市公共资源交易中心疫情防控期间交易服务指南》（2020年2月14日发布）“威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”操作使用说明书（投标人）”。请投标单位认真学习操作流程，务必在投标文件上传成功后，在开标2小时前进行模拟开标，确保正常远程开标，否则后果自负。

（7）威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”，技术支持电话：0631-5819292，15588382589。

（8）本项目提倡不见面远程开标。若投标单位派员至开标现场，疫情防控期间投标人代表应服从威海市公共资源交易中心管理，如实上报是否有重点疫区旅行史、居住史或接触史，是否有身体异常状况等，工作人员将对相关信息登记，未达到以下要求导致不能参加投标活动的，责任由投标人自行承担：①对身份证住址为山东省内的来威人员需提供山东健康通行卡，对省外（含境外）来威人员需提供健康通行卡（绿色码），否则投标人代表不能进入开标现场。（省外（含境外）入鲁人员应在抵达山东省境内第一时间通过微信公众号“健康山东服务号”或“爱山东”APP或支付宝“山东电子健康通行码”如实申报个人旅居史、密切接触史、身体健康状况等信息，并承诺自觉进行隔离观察，同时向所在社区（村）和单位报告，申报后系统生成健康通行卡（黄色码）。入鲁人员在隔离观察期间应每日更新或报告个人健康状况，隔离观察期（14天）满后，可发放或生成健康通行卡（绿色码）。）②禁止有发热、干咳、体温检测异常等症状和未经过隔离观察期的人员参与项目开标活动。

1 . 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 项目建设规模：见投标人须知前附表。

1.1.6 建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件：

- （1）资质条件：见投标人须知前附表。
- （2）项目经理资格：见投标人须知前附表。

1.4.2 本工程不接受联合体投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

- （1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- （2）为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；
- （3）为本招标项目的监理人；
- （4）为本招标项目的代建人；
- （5）为本招标项目提供招标代理服务的；
- （6）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- （7）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- （8）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- （9）被责令停业的；
- （10）被暂停或取消投标资格的；
- （11）财产被接管或冻结的；
- （12）在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。
- （13）不同单位的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的。
- （14）投标人及其法定代表人、项目经理、委托代理人被最高法院列入失信被执行人。
- （15）投标人被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单。
- （16）通过威海市信用管理中心开发的联合惩戒微门户程序或信用威海网站查询投标人被威海市各职

能部门列为严重失信主体。

1.5 费用承担

1.5.1 投标人应承担其编制投标文件与递交投标文件所涉及的一切费用。不管投标结果如何，招标单位对上述费用不负任何责任。

1.5.2 招标代理服务费：由中标单位按计价格[2002]1980《招标代理服务费收费管理暂行办法》和发改办价格[2003]857号相关规定标准一次性支付。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间前使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人在投标人须知前附表规定的时间内，将对投标人所提问题的澄清使用 CA 数字证书在招标公告页面下方的澄清与修改信息发布。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 分包

允许，对非主体、非关键性工作经招标人许可后方可进行分包。

1.12 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和

幅度。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

本招标文件包括：

- （1）招标公告；
- （2）投标人须知；
- （3）评标办法；
- （4）合同条款及格式；
- （5）工程量清单及报价表；
- （6）图纸；
- （7）技术标准和要求；
- （8）投标文件格式；
- （9）投标人须知前附表规定的其他材料。

根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间前使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的投标截止时间 15 天前使用 CA 数字证书在招标公告页面下方的澄清与修改信息发布，但不指明澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，视澄清内容是否影响编制投标文件时间，确定是否相应延长投标截止时间，最终以各投标单位书面确认内容为准。

2.2.3 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 在投标截止时间 15 天前，招标人可以书面形式修改招标文件，并使用 CA 数字证书在招标公告页面下方的澄清与修改信息发布。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，视修改内容是否影响编制投标文件时间，确定是否相应延长投标截止时间，最终以各投标单位书面确认内容为准。

2.3.2 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3. 投标文件

3.1 投标文件由资格审查文件、资信标、商务标，技术标组成。

3.1.1 资格审查文件、资信标、商务标

3.1.2 技术标

注：投标文件封皮、目录、项目管理机构表、投标报价表、投标清单的全套分析表、投标函均为系统自动生成。

3.2 投标报价

3.2.1 定义

3.2.1.1 投标总价：是指由投标人根据企业自身实力自主报取的价格，有强制性规定的执行规定且不得低于成本。

3.2.1.2 投标人在投标报价时，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价，工程量清单计价表中的综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、超高费、管理费、利润、采保费、损耗等，并考虑风险因素，以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。

3.2.1.3 工程量清单及报价表：投标报价表、投标清单的全套分析表由系统自动生成。**投标人需对照给定的清单格式，对于系统不能自动生成的表格，在商务标中自行补充。**其中工程量为依据本招标文件及《山东省建设工程工程量清单计价规则》中的工程量计算规则计算出来的工程量。

投标人如果发现工程量清单中有缺漏项或对工程量清单有质疑的，投标单位应复核图纸，清单中有漏项的内容，应当在投标截止时间 10 日前使用 CA 数字证书在招标公告页面下方的澄清与修改信息向招标人提出，由招标人予以解释或更正。

3.2.2 报价要求

3.2.2.1 本次招标采取工程量清单报价的方式进行报价（费），投标人在编制工程量清单报价时须根据招标文件、合同条款、标准规范及其他有关文件结合起来使用，并考虑施工方案、技术装备、技术能力和施工管理经验、市场价格信息、所有风险因素等进行自主报价。

3.2.2.2 投标单位参与投标，视为已考察工程现场，对工程现状情况已经比较了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工，场地等工程情况视为在报价中已充分考虑。

3.2.2.3 本工程结算要求：

投标单位按招标文件提供的工程量进行报价，工程量以提供的工程量清单为准，报取相应项目的综合单价。最终按本次报取的综合单价和实测工程量进行结算。

3.2.2.4 变更部分综合单价的执行原则：

- （1）已标价工程量清单有相同项目的，按照相同项目单价及费率认定；
- （2）已标价工程量清单中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定；
- （3）已标价工程量清单中无相同项目或类似项目单价的，由投标单位重新组价，但编制新的综合单

价应采用投标时的人工、材料、机械及相关费用规定，如遇新材料其价格需经招标人、项目管理公司确认，重新组成的综合单价需经招标人、监理单位、项目管理公司书面确认。

3.2.2.5 有关不平衡报价要求：

各投标单位严禁不平衡报价，开标过程中，经评标委员会评审为不平衡报价且无法进行合理澄清的，其投标文件将被否决；若日后经招标人或审核方发现，招标人或审核方有权依据所有有效竞标企业的最低报价，并参照消耗量定额调整进入结算单价。若各投标单位均采用不平衡报价的，招标人或审核方有权要求投标单位按照消耗量定额及现行的配套文件等规定重新组价，并经招标人、监理单位、项目管理公司确认后进入结算单价。在合同执行中，如果发现中标人的单价中有畸高项目，招标人有权将该项目单价调减到其它合格投标人的相应单价的算术平均值的水平，而不承担任何责任。

3.2.2.6 其他报价要求详见第五章工程量清单编制说明。

3.2.3 本工程招标控制价按照营改增后的计价依据设定，设**招标控制价为 17736790.73 元**。投标人的投标报价高于招标控制价的，作无效标处理。

投标人认为招标控制价低于本企业成本，可以放弃投标，并向招投标管理部门及招标人书面提交放弃投标说明。

投标人对招标人公布的招标控制价有异议的，应当在招标控制价公布后 10 日内使用 CA 数字证书在招标公告页面下方的澄清与修改信息向招标人提出，招标人应当及时核实，经核实确有错误的，招标人应当调整招标控制价，在投标截止日 15 日前通过威海市建设工程电子交易系统发布。

3.3 投标有效期

3.3.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.3.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人在投标截止时间前，应按投标人须知前附表规定的金额提交投标保证金，且附相关资料的复印件，作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，其投标文件作无效标处理。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金，还应退还银行同期存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- （1）投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- （2）中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保；
- （3）经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

3.5 资格审查资料

本工程采用资格后审，各投标单位在上传投标文件时需上传资格审查内容中上传以下资料彩色扫描件（word 文档或 pdf 文档），以下材料必须满足开标现场资格评审标准，不能满足开标现场资格审查的，将做无效标处理：

（1）企业营业执照

（2）资质证书（根据《住房和城乡建设部建筑市场监管司关于建设工程企业资质有效期延期的通知》，建筑业企业资质有效期于 2020 年 3 月 1 日至 6 月 30 日期满的，统一延期至 2020 年 7 月 31 日，及《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》，建筑业企业资质有效期于 2020 年 7 月 1 日至 2021 年 12 月 30 日届满的，统一延期至 2021 年 12 月 31 日。相关建设工程企业资质有效期将在全国建筑市场监管公共服务平台自动延期，资质证书无需换发。若存在上述情况，须同时上传全国建筑市场监管公共服务平台网站自动延期的查询合格信息截图。）

（3）安全生产许可证

（4）项目经理的注册建造师证书、安全考核合格 B 证及在本企业的社会保险证明资料（社会保险中心提供的缴纳证明或网上打印带有电子签章及电子验真码的缴纳证明，若为退休人员无社会保险证明，须上传人力资源和社会保障部门出具的养老金收入证明和聘用单位出具的“聘书”）（证书若存在过期情况，须上传网站查询合格信息截图。）

（5）项目管理机构所有成员须提供在本企业的社会保险证明资料（社会保险中心提供的缴纳证明或网上打印带有电子签章及电子验真码的缴纳证明，若为退休人员无社会保险证明，须上传人力资源和社会保障部门出具的养老金收入证明和聘用单位出具的“聘书”）

（6）法定代表人身份证明及法定代表人身份证彩色扫描件；若有法定代表人授权委托代理人，还须提供法定代表人授权委托书及授权委托代理人身份证、劳动合同及在本企业的社会保险证明资料（社会保险中心提供的缴纳证明原件或社保网上打印带有电子签章及电子验真码的缴纳证明）彩色扫描件；

（7）缴纳投标保证金的证明材料：A、如以电汇、网上银行形式缴纳投标保证金的，上传：投标保证金电汇或网银凭证、由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）。B、如以银行保函形式缴纳投标保证金的，上传银行保函、由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）。同时在开标（投标截止）时间前将银行保函原件邮寄或送至招标代理机构，否则其投标文件将被否决，代理公司开标现场将邮件或银行保函原件递交评标委员会开启并进行评审。C、如以保险保函方式缴纳投标保证金的，上传：1）保险费汇款证明及有效发票；2）由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）；3）有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市域内设立的服务机构营业执照。D、如以电子保函形式缴纳投标保证金的，上传电子保函保单或保函凭证。E、若为按规定免交投标保证金的单位，上传证明材料 word 文档或 pdf 文档，内容为：2019 年度经市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价结果为 AAA 级的证明材料扫描件。

（8）投标人及其法定代表人、项目经理、委托代理人未被最高人民法院列为失信被执行人（上传查

询截图）；

（9）开标现场通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体；

（10）投标单位未被工商行政管理机关列入“国家企业信用信息公示系统”（<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）严重违法失信企业名单（上传查询截图）。

（11）其他资格审查所要提交的资料

3.6 备选投标方案

除投标人须知前附表另有规定外，投标人不得递交备选投标方案。

3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 投标文件的签字或盖章的具体要求见投标人须知前附表。

3.7.4 书面投标文件份数见投标人须知前附表。

3.7.5 投标文件制作及装订要求见投标人须知前附表。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 书面投标文件无须提交，以电子标为准进行开标、评标。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在本章和前附表规定的投标截止时间前上传电子投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：无（本项目采用全电子标进行开标、评标，投标单位无须提供纸质投标文件）。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所上传（递交）的电子投标文件不予退还。

4.2.4 电子投标文件应在投标截止时间前完成上传，上传成功后，投标人应下载上传凭证。

4.2.5 逾期上传的电子投标文件或者未在投标截止时间前在线签到的电子投标文件，招标人不予受理。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在投标人须知前附表规定的投标截止时间前，投标人可以撤回并修改已上传的电子投标文件。

4.3.2 投标人撤回并修改已上传的电子投标文件的，应按照本章第 3.7.3 项的要求盖章或签字。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在本章和前附表第 2.2.2 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，投标人可自行选择是否出席开标会议，不强制规定。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 开标前准备：

- （1）代理机构主持开标会，宣布开标；
- （2）代理机构通过系统查看投标人签到情况；
- （3）代理机构随机分配一名投标人抽取系数；
- （4）代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
- （5）代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容,包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；
- （6）系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；
- （7）评标委员会对投标人进行初步审查；
- （8）评标委员会对投标人进行资格审查；
- （9）评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；
- （10）投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人或其委托的招标代理机构熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- （1）参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；
- （2）系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；
- （3）与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；
- （4）与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；
- （5）与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在

劳动关系，或者实际在上述单位从业；

- （6）同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；
- （7）与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；
- （8）为失信被执行人或被威海市各职能部门列为严重失信主体；
- （9）法律法规规定的其他情形。

6.1.3 关于评标中途更换评标委员会成员

评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，应当及时更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

7. 合同授予

7.1 定标方式

评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人。

7.2 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通过威海市建设工程电子交易系统（<http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index>）对外公告。

7.3 签订合同

7.3.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.3.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；

(2) 经评标委员会评审后，合格投标人不足 3 个的。

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者经评审后所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、确定中标人的情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、确定中标人的情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人或者其他利害关系人认为招标投标活动不符合法律、行政法规规定的，可以自知道或者应当知道之日起 10 日内向有关行政监督部门投诉。投诉应当有明确的请求和必要的证明材料。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

附件 1：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

（一）电子投标文件制作须知：

1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应仔细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 GCZJ 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3. 投标报价清单信息应以 GCZJ 文件形式导入，其中 GCZJ 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 GCZJ 内容保持一致。

4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止

时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

注：关于电子投标文件签章的说明

1. 资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

2. ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。

（二）投标人网上电子开标须知：

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。投标人可自行选择是否派员出席开标会议，不强制规定。若派员出席开标会议的，招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。

3. 电脑软硬件配置要求：

（1）操作系统：win7 及以上；

（2）浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；

（3）系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5. （1）**在线签到：**投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时

内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

（2）**在线解密投标文件：**代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

（3）**确认开标记录表：**代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

（1）电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

（2）同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

（3）未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

（4）电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；

（5）电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

（6）法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

（1）不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；

（2）不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

（3）不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

（4）法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9. 本次招标采用全电子标开、评标，若在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障等导致无法继续进行开评标工作，将暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。

附件 2：威信用办〔2020〕3 号关于印发《威海市公共信用信息数据归集清单、应用清单、联合惩戒措施清单（2020）年》的通知

《联合惩戒措施清单（2020 年）》

		1. 失信被执行人 2. 严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体 3. 农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员 4. 环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员 5. 吊销营业执照，列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员 6. 严重质量违法失信行为当事人 7. 安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员 8. 存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经	
序号	惩戒措施	适用对象	执行部门
7	限制参与政府投资项目招标投标或在招标中给予相应扣分	营者 9. 重大税收违法案件当事人 10. 海关失信企业及其有关人员 11. 涉金融严重失信人名单的当事人 12. 在财政性资金管理使用领域存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员 13. 违法失信上市公司相关责任主体 14. 统计领域严重失信企业及其有关人员 15. 房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员 16. 电子商务及分享经济领域失信行为相关失信主体 17. 运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员 18. 电子认证服务行业严重违法失信机构及其相关人员 19. 电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员 20. 保险领域违法失信相关责任主体 21. 重大交通违法违章相关责任主体 22. 劳动保障领域严重失信主体 23. 社会保险领域严重失信主体 24. 海洋渔业领域严重失信主体 25. 住房城乡建设领域严重失信主体 26. 旅游领域严重失信主体 27. 价格领域严重失信主体 28. 纳税信用评价为 D 级的纳税人 29. 消防领域严重违法失信相关责任主体 30. 盐行业生产经营严重失信者 31. 石油天然气行业严重违法失信主体 32. 对外经济合作领域严重失信主体 33. 国内贸易流通领域严重违法失信主体 34. 严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员 35. 婚姻登记严重失信当事人 36. 家政服务领域相关失信责任主体 37. 公共资源交易领域严重失信主体 38. 出入境检验检疫严重失信企业 39. 慈善捐助领域失信责任相关主体	发展改革委、财政、住房城乡建设等管理部门
1		40. 严重危害正常医疗秩序失信主体 41. 科研领域严重失信主体 42. 政府采购领域严重失信主体 43. 知识产权（专利）领域严重失信主体 44. 会计领域严重失信主体 45. 文化市场领域严重失信主体 46. 民办教育培训机构严重失信主体 47. 人防领域严重失信主体 48. 社会组织严重失信主体	

第三章 评标办法（综合评估法）

1、评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章规定的评分标准进行打分，按照综合得分由高到底的顺序推荐中标候选人。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人自行确定。

2、评标准备

2.1 评标委员会成员签到

评标委员会成员到达评标现场时应在签到表上签到以证明其出席。

2.2 评标委员会的分工

评标委员会首先推选一名评标委员会主任。招标人也可以直接指定评标委员会主任。评标委员会主任负责评标活动的组织领导工作。评标委员会主任在与其他评标委员会成员协商的基础上，可以将评标委员会划分为技术组和商务组。

2.3 熟悉文件资料

2.3.1 评标委员会主任应组织评标委员会成员认真研究招标文件，了解和熟悉招标目的、招标范围、主要合同条件、技术标准和要求、质量标准 and 工期要求等，掌握评标标准和方法，熟悉本章及附件中包括的评标表格的使用，如果本章及附件所附的表格不能满足评标所需时，评标委员会应补充编制评标所需的表格。未在招标文件中规定的标准和方法不得作为评标的依据。

2.3.2 招标人或招标代理机构应向评标委员会提供评标所需的信息和数据，包括招标文件、未在开标会上当场拒绝的各投标文件、开标会记录、招标控制价、工程所在地工程造价管理部门颁布的工程造价信息、定额（如作为计价依据时）、有关的法律、法规、规章、国家标准以及招标人或评标委员会认为必要的其他信息和数据。

2.4 对投标文件进行基础性数据分析和整理工作（清标）

2.4.1 在不改变投标人投标文件实质性内容的前提下，评标委员会应当对投标文件进行基础性数据分析和整理（本章中简称为“清标”），从而发现并提取其中可能存在的对招标范围理解的偏差、投标报价的算术性错误、错漏项、投标报价构成不合理、不平衡报价等存在明显异常的问题，并就这些问题整理形成清标成果。评标委员会对清标成果审议后，决定需要投标人进行书面澄清、说明或补正的问题，通过电子系统形成质疑问卷，向投标人发出问题澄清通知（包括质疑问卷）。投标人接到评标委员会发出的问题澄清通知后，应当及时在规定的时间内通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。

2.4.2 在不影响评标委员会成员的法定权利的前提下，评标委员会可委托由招标人专门成立

的清标工作小组完成清标工作。在这种情况下，清标工作可以在评标工作开始之前完成，也可以与评标工作平行进行。清标工作小组成员应为具备相应执业资格的专业人员，且应当符合有关法律法规对评标专家的回避规定和要求，不得与任何投标人有利益、上下级等关系，不得代行依法应当由评标委员会及其成员行使的权利。清标成果应当经过评标委员会的审核确认，经过评标委员会审核确认的清标成果视同是评标委员会的工作成果，并由评标委员会以书面方式追加对清标工作小组的授权，书面授权委托书必须由评标委员会全体成员签名。

2.4.3 投标人接到评标委员会发出的问题澄清通知后，应按评标委员会的要求提供书面澄清资料并按要求通过电子招投标系统在规定的时间予以澄清、说明或补正。

3、评审标准及程序

3.1 资格审查文件评审

资格审查采用合格制，根据评标办法资格审查内容评审，每有一项不符合要求的，作无效标处理。

3.2 资信标评审

评标委员会按照招标文件规定的资信标评标标准和方法进行量化评分。

3.2.1 项目管理班子配备情况

（1）投标文件中项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的，其投标将被否决。

3.2.1.2. 企业信用与实力、项目经理实力与信誉扣分以“威海市住房和城乡建设局”的备案为准。

3.3 技术标评审

评标委员按照招标文件规定的技术标评标标准和方法进行量化评分。

3.3.1. 技术标中缺少针对某一项评审要点的内容时，经评标委员会确认后，该项得分为0分。缺少三项及以上评审要点的，评标委员会可以视为其技术标不能满足工程施工需要，该投标人不得推荐为中标候选人。

3.3.2. 需要项目负责人陈述或答辩的，评标委员会应当根据工程特点和实际情况，制定需要陈述或答辩的内容。陈述或答辩顺序采用随机编号；陈述或答辩应当采用书面形式或背对背形式；陈述或答辩的内容不得泄露任何投标人的信息，否则陈述或答辩不得分。

3.3.3. 投标文件技术标的最终得分，技术标评委少于5人的，技术标得分为所有评委得分去掉一个最高值后的算术平均值；技术标评委多于或等于5人的，技术标得分为所有评委得分去掉一个最高值和一个最低值后的算术平均值（保留2位小数，不四舍五入，以下相同）。

3.3.4. 评委对某一技术标的评分不足技术标分值总分的60%，或者与其最终得分相差超过30%

的，应当对其评分做出书面说明。

3.3.5. 招标文件设定技术标合格标准的，评标委员会应当否决技术标得分低于合格标准的投标人。

3.4 商务标评审

评标委员会按照评标办法前附表规定的商务标评标标准和方法进行量化评审。

3.4.1 评标委员会须对工程量清单报价表的相似度重点进行评审，并对其做出书面评审结论。

3.5 判断投标是否为无效标

3.5.1. 判断投标人的投标是否为无效标的全部条件，在本章附件 A 中集中列示。

3.5.2. 本章附件 A 集中列示的无效标条件不应与第二章“投标人须知”和本章正文部分包括的无效标条件抵触，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

3.5.3. 评标委员会在评标过程中，依据本章附件 A 中规定的无效标条件判断投标人的投标是否为无效标。请各参与投标企业在开标结束后，评委评标期间，随时保持电脑网络在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中，评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当在 15 分钟时间内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）及时通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。若投标人在 15 分钟内无法及时的澄清、说明或补正，请通过电子系统向评标委员会申请延长时，并说明合理理由。（注意：收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到）评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.6 投标文件的澄清和补正

3.6.1. 在评标过程中，评标委员会以电子形式通过电子评标系统要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当根据问题澄清通知要求，以电子形式通过电子评标系统予以澄清、说明或者补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.6.2. 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。投标人的电子形式澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.6.3. 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.6.4. 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人电子形式确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效标处理。

- （1）投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；
- （2）总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外；
- （3）当单价与数量相乘不等于合价时，以单价计算为准，如果单价有明显的小数点位置差错，应以标出的合价为准，同时对单价予以修正；
- （4）当各子目的合价累计不等于总价时，应以各子目合价累计数为准，修正总价。

3.6.5. 工程量清单中的投标报价有其他错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人电子形式确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效标处理。

（1）在招标人给定的工程量清单中漏报了某个工程子目的单价、合价或总额价，或所报单价、合价或总额价减少了报价范围，则漏报的工程子目单价、合价和总额价或单价、合价和总额价中减少的报价内容视为已含入其他工程子目的单价、合价和总额价之中。

（2）在招标人给定的工程量清单中多报了某个工程子目的单价、合价或总额价，或所报单价、合价或总额价增加了报价范围，则从投标报价中扣除多报的工程子目报价或工程子目报价中增加了报价范围的部分报价。

（3）当单价与数量的乘积与合价（金额）虽然一致，但投标人修改了该子目的工程数量，则其合价按招标人给定的工程数量乘以投标人所报单价予以修正。

3.6.6. 修正后的最终投标报价若超过招标控制价上限（若有），投标人的投标文件作无效标处理。

3.7 评标结果

1. 评标委员会按照综合得分由高到低的顺序推荐中标候选人。
2. 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

附件 A：评审细则

A1. 评标委员会在详细评审过程中，发现下列情形之一的，可否决其投标：

1. 投标文件未按照招标文件要求签字、盖章的；
2. 投标人未按照招标文件要求提交投标保证金的；
3. 投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件的；
4. 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；
5. 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招

标控制价的；

6. 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；
7. 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；
8. 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。
9. 没有按照招标文件要求报价，增减或修改招标文件提供的工程量清单的；
10. 未按招标文件要求提供投标文件电子文本；
11. 规费、税金以及招标文件明确列出的其他不可竞争费用项目或费率或计算基础未按国家和山东省有关规定计取的；
12. 列入投标价格中的暂列金额、以项为单位设立的暂估价等非竞争性费用金额与招标文件的规定不一致的；
13. 投标人资信标中项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的；
14. 投标人技术标不能满足工程施工需要，或者技术标得分低于招标文件规定合格标准的；
15. 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；
16. 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的；
17. 投标报价未按招标文件要求编制的；
18. 投标文件提出了不能满足招标文件要求或者招标人不能接受的工程验收、计量、价款结算和支付办法的；

A2. 投标人或其投标文件有下列情形之一的，可否决其投标：

1. 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
2. 与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；
3. 与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人；
4. 与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系；
5. 为本招标项目的代建人；
6. 为本招标项目的招标代理机构；
7. 与本招标项目的代建人或招标代理机构同为一个法定代表人；
8. 与本招标项目的代建人或招标代理机构存在控股或参股关系；
9. 被依法暂停或者取消投标资格；
10. 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；
11. 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；
12. 在最近三年内发生重大质量问题（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；
13. 被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；
14. 投标人或其法定代表人或委托代理人或项目负责人被最高法院列入失信被执行人；
15. 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

- 16.不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。
- 17.在资格评审中，评标委员会认定投标人的投标未能通过此项评审的。
- 18.评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。
- 19.投标文件有关质量标准、工期、质保期等实质性内容未响应招标文件要求的。

A3.有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标：

- 1.投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；
- 2.投标人之间约定中标人；
- 3.投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；
- 4.属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；
- 5.投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。
- 6.不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；
- 7.不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
- 8.不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；
- 9.不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
- 10.不同投标人的投标文件相互混装；
- 11.不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。
- 12.招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；
- 13.招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；
- 14.招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；
- 15.招标人授意投标人撤换、修改投标文件；
- 16.招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；
- 17.招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。

A4. 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，应作无效标处理并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。

- 1.使用伪造、变造的许可证件；
- 2.提供虚假的财务状况或者业绩；
- 3.提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；
- 4.提供虚假的信用状况；
- 5.隐瞒招标文件要求提供的信息；
- 6.法律、法规、规章规定的其他情形。

A5.评标委员会根据评标办法规定否决不合格投标或者界定为无效标后，经评标委员会评审，合格投标人不足3个的，评标委员会应当否决全部投标。投标人少于三个或者经评标委员会评审后，合格投标人不足3个的，招标人应当依法重新招标。

A6.评委会必须对各投标企业进行有记名评分，否则该投票无效。

A7.近一年度是指从开标日向前推算一年，近两年度是指从开标日向前推算二年，以此类推，精确到日。

A8.根据评标委员会评标报告，招标人应选择综合得分最高的为中标人。中标人不得向他人转让中标项目，也不得将中标项目肢解后分别向他人转让。

A9.低于成本价的投标无效，其投标报价不参与评标基准价的计算。

附件 B：无效招标投标条件

无 效 标 条 件

B0、总则

本附件所集中列示的无效标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的无效标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

B1 无效标条件

投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作无效标处理：

- B1.1 有第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形的。
- B1.2 有串通投标或弄虚作假或其他违法行为的，详下：
 - B1.2.1 不同投标人的投标文件内容存在非正常一致的；
 - B1.2.2 不同投标人的投标文件错漏之处一致的；
 - B1.2.3 不同投标人的投标报价或者报价组成异常一致或者呈规律性变化的；
 - B1.2.4 不同投标人的投标文件由同一单位或者同一个人编制的；
 - B1.2.5 不同投标人的投标文件载明的项目管理班子成员出现同一人的；
 - B1.2.6 不同投标人的投标文件相互混装的；
 - B1.2.7 不同投标人的投标文件由同一台电脑编制或者同一台附属设备打印的；
 - B1.2.8 不同投标人委托同一人投标的；
 - B1.2.9 不同投标人使用同一个人或者企业资金交纳投标保证金或者投标保函的反担保的；
 - B1.2.10 不同投标人聘请同一个人为其投标提供技术或者经济咨询服务的，但招标工程本身要求采用专有技术的除外；
 - B1.2.11 评标委员会认定的其他串通投标情形。
- B1.3 项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的或未按要求提供保险的；
- B1.4 技术标（施工组织设计）未按招标文件规定编写的；
- B1.5 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。
- B1.6 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。
- B1.7 投标人或其法定代表人或项目经理或委托代理人被最高人民法院列为失信被执行人的。
- B1.8 通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人被威海市各职能部门列为严重失信主体。
- B1.9 投标人被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单的。
- B1.10 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MBC 地址三项

编码均相同的；

B1.11 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

B1.12 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

B1.13 电子投标文件上传相关扫描件、截图等若存在模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。

B1.14 只有下载过电子 ztb 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标。多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 ztb 格式的招标文件，否则视为投标无效。

B1.15 投标人应按照招标文件评分办法和投标文件格式要求在电子投标文件指定位置上加盖电子章。电子评审未按要求加盖电子章的，按无效标处理。

B1.16 资格审查采用合格制，根据评标办法资格审查内容评审，每有一项不符合要求的，作无效标处理。

B1.17 开标过程中，经评标委员会评审为不平衡报价且无法进行合理澄清的，其投标文件作无效标处理。

B1.18 投标人的投标报价高于招标控制价作无效标处理。

B1.19 投标人不按第二章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，其投标文件作无效标处理。

B1.20 无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。

B1.21 投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。

B1.22 工程量清单中的投标报价有其他错误的，评标委员会按照第三章“评分办法”第 3.6.5 款规定对投标报价进行修正，修正的价格经投标人电子形式确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效标处理。

B1.23 投标报价有算术错误的，评标委员会按照第三章“评分办法”第 3.6.4 款规定对投标报价进行修正，修正的价格经投标人电子形式确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效标处理。

B1.24 修正后的最终投标报价若超过招标控制价上限（若有），投标人的投标文件作无效标处理。

B1.25 未按照招标文件第五章第 2 条规定编制报价表的，否决其投标。

第四章 合同条款及格式

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：威海蓝创建设投资有限公司

承包人（全称）：

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》等法律法规和相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南海新区华山金屿双创孵化产业园（A区）北区室外配套工程（施工）及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：南海新区华山金屿双创孵化产业园（A区）北区室外配套工程（施工）。

2. 工程地点：位于威海南海新区文学路东、现代路北、蓝天路南。

3. 工程立项批准文号：威文发改南海审字【2016】18号。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：总建筑面积 138681 m²。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

该工程包括图纸范围内北区的室外景观铺装、沥青路面、绿化、给水、中水、消火栓、喷淋、浇灌、雨污水、废水、景观照明、弱电套管及管井及电力套管及管井、停车场管理系统等工程。

二、合同工期

计划开工日期： 年 月 日。

计划竣工日期： 年 月 日。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） （¥ 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） （¥ 元）；

（2）人工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：_____固定单价合同_____。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与

合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在威海蓝创建设投资有限公司办公室签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自合同当事人加盖公章，并由法定代表人或法定代表人的授权代表签字后生效。

十三、合同份数

本合同一式七份，均具有同等法律效力，发包人执五份，承包人执二份，代理机构二份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

地 址：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账 号：_____

账 号：_____

第二部分 通用合同条款

执行（SDF—2019—0002）建设工程施工合同（示范文本）第二部分 通用合同条款。

第三部分 专用合同条款

1.一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：招标文件、施工组织设计、合同当事人在合同履行过程中的会议纪要、其他投标文件等。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人:

名 称: _____/_____;

资质类别和等级: /

联系电话: _____ / _____ ;

电子信箱: _____ / _____ ;

通信地址: _____ / _____

1.1.2.5 设计人:

名称: 中国建筑西南设计研究院有限公司;

资质类别和等级：市政行业（给水工程、排水工程、道路工程）专业甲级；

联系电话: 028-62550866;

电子信箱: xnyyb@vip.163.com;

通信地址：四川省成都市天府大道北段 866 号

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括: _____/_____。

1.1.3.9 永久占地包括: _____ / _____。

1.1.3.10 临时占地包括：修建临时施工道路、临时住房租用的土地。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《建筑工程质量管理条例》及现行有关法定法律、法规执行。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家、省、市现行施工及验收规范和质量评定标准。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称: / ;

发给人提供国外标准、规范的份数: / ;

发给人提供国外标准、规范的时间: / 。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求: _____/_____。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为： 执行通用条款第 1.5 条。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发\\包\\人\\向\\承\\包\\人\\提\\供\\图\\纸\\的\\期\\限\\: 开\\工\\日\\期\\前 3 天\\向\\承\\包\\人\\提\\供\\技\\术\\资\\料\\;

发包人向承包人提供图纸的数量：一式两份技术资料；

发包人向承包人提供图纸的内容： 技术资料 。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织设计、工程进度计划、专项施工方案等；

承包人提供的文件的期限为： 开工日期前 7 天 ；

承包人提供的文件的数量为： 一式两份 ；

承包人提供的文件的形式为：书面形式；

发包人审批承包人文件的期限：应在收到 7 日内做出批示，逾期不确定的，也不提出书面意见的，视为同意。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：由监理人保存一套供检查使用的图纸和承包人文件。

竣工图纸由承包人出具，并加盖竣工图章。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在7天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点： 驻施工现场办公室 ；

发包人指定的接收人为：董鹏辉。

承包人接收文件的地点： 驻施工现场办公室 ；

承包人指定的接收人为：_____。

监理人接收文件的地点： 驻施工现场办公室 ；

监理人指定的接收人为：_____ / _____。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：执行通用条款。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：施工现场封闭范围以内为场内交通，范围以外为场外交通。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：施工现场临时场地、临时水、电已开通至场内，所有临设费用（包括施工单位利用地下水的费用）、用电费用由投标单位自行解决，并且根据水源电源接入点及平面布置，所需费用全部包含在相应的投标报价中，结算时不增加此部分费用。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：不得用于与合同无关的其他事项。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：执行通用条款。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：/。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：自行承担。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：调整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：/。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：董鹏辉；

身份证号：/；

职 务：经理；

联系电话：0631-8963730；

电子信箱：/；

通信地址：威海市南海新区现代路北、畅海路东蓝创大厦 1123 室。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：项目经理应常住施工现场，且每月在施工现场时间不少于 26 日。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：监理人限期承包人在收到提交要求后 3 日内补交，并承担违约金 1 万元；3 日内不能补交的，发包人有权要求承包人更换项目经理，并承担违约金 2 万元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：擅自离场≤3 天的，承包人应承担违约金 1 万元；擅自离场＞3 天的，发包人有权要求承包人更换项目经理，并承担违约金 2 万元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：原项目经理如能够继续履行职责的，监理人应责令承包人撤销其更换决定，承包人应承担违约金 2 万元；如原项目经理客观上已经无法继续履行职责的，发包人有权要求审核确认承包人更换的项目经理，承包人应承担违约金 4 万元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：由承包人向发包人支付 4 万元违约金，由此造成的工期延误，不予顺延。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：承包人应在接到开工通知后 7 天内，向监理人提交承包人项目管理机构及施工现场人员安排的报告。在施工过程中，不允许承包人更换项目经理，若必须得换，经发包人、监理人同意后，在更换前 7 日前报建设行政主管部门登记批准后，方可更换。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：由承包人向发包人支付 2 万元违约金/人次。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：2 天内由监理人批准，2 天以上监理人同意后报发包人批准。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：原管理人员如能够继续履行职责的，监理人应责令承包人撤销其更换决定，承包人应承担违约金 1 万元；如原管理人员客观上已经无法继续履行职责的，发包人有权要求审核确认承包人更换的管理人员，承包人应承担违约金 2 万元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：擅自离场≤3 天的，承包人应承担违约金 1 万；擅自离场＞3 天的，监理人有权要求承包人更换管理人员，并承担违约金 2 万元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：工程主体结构、关键性工作。

主体结构、关键性工作的范围：基础、钢筋混凝土结构、砌体、防水等。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：经发包人认可的工程非主体结构、非关键性工作。

其他关于分包的约定：无。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：执行通用条款 3.5.4 条第（1）款规定。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自发包人向承包人移交施工现场之日起，直到颁发工程接收证书之日止。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：否。

承包人提供履约担保的形式（履约担保由承包人自愿选择银行保函、保险保函、融资性担保公司担保或履约保证金等任一形式，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用）金额及期限：无。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：施工及保修阶段监理工作；以委托人的书面授权书为准，包括建设项目施工过程中的质量、进度、安全控制、信息管理；组织协调；工程签证等。

关于监理人的监理权限：建设项目施工过程中的质量、进度、安全控制、信息管理；组织协调；工程签证等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：监理人在施工现场的办公场所、生活场所由承包人提供，所发生的费用由发包人承担。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名： / ；

职 务： / ；

监理工程师执业资格证书号： / ；

监理工程师执业印章号： / ；

联系电话： / ；

电子信箱： / ；

通信地址： / ；

关于监理人的其他约定： / 。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：无。

5.1.4 工程质量创建目标约定：达到国家验收合格标准。

超出质量创建目标的奖励：无。

其他奖惩约定：无。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：工程隐蔽部位经承包人自检确认具备覆盖条件的，承包人应在共同检查前 48 小时书面通知监理人检查。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：执行《建筑施工安全检查标准》JGJ59-2011，在施工过程中，承包人须严格按照有关安全规范、法规及操作规程进行施工，服从发包人安全管理和遵守各项安全规章制度，因安全问题出现的事故，承包人承担完全责任和费用。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：无。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：发包人和承包人应在工程开工后 7 天内共同编制施工场地治安保卫计划，并制定应对突发治安事件的紧急预案。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：1、承包人必须按照文明施工要求予以施工，要保护好施工范围内的所有设施及管线，若因保护措施不到而产生的问题及费用，均由承包人负担；2、施工场地必须保持整洁，每天造成的施工垃圾必须当天清理；3、施工材料等物料必须按建筑平面图的指定位置堆放整齐；4、运输车辆必须符合《威海南海新区规范整治土石方运输管理办法》的要求执行；5 建筑施工工地扬尘污染防治实行总承包单位责任制，成立以项目经理为扬尘污染控制第一责任人的管理机构；6、项目部编制施工现场扬尘污染防治专项施工方案，并经监理单位及建设单位审核通过；7、现场大门口设置扬尘治理警示牌，施工现场主要道路及办公区、生活区进行硬化处理并辅以洒水降尘；8、施工工地出入口设置车辆冲洗设备及泥浆沉淀池，车辆不得带泥上路施工；9、施工期间，从建筑上层将具有粉尘逸散形的物料、渣土或废弃物输送到地面时，应采用密闭方式

运输，不得凌空抛洒；10、施工现场实行封闭式管理，沿主次街道设置围挡，安排人员定期巡视保持围挡的整洁、美观。11、依据项目的工程特点、现场实际情况、主管部门安全文明施工要求、批准的施工组织设计等综合考虑现场道路硬化（含砼、石子道路）、场地绿化、覆盖、围挡外侧绿化或盆栽等所有安全文明施工费和临时设施费用，结算不予另计。12、该项目安全文明施工要求达到省级安全文明要求，施工时应根据行业主管部门及发包人要求，采取相应环保、文明、安全施工措施，投标报价中须充分考虑此部分费用，结算不因任何原因而调整。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：___/___。

6.1.7 安全文明施工创建目标约定：___/___。

超出安全文明施工创建目标的奖励：___无___。

其他奖惩约定：___/___。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：承包人必须在保证工期、质量的前提下配备相应的机械设备、人员，配备的设备和人员必须达到审定的施工组织设计方案要求，否则需向发包人提出变更申请，并报主管部门备案。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在合同签订后14天内，但至迟不得晚于开工日期前7天，向监理人提交详细的施工组织设计，并由监理人报送发包人。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理人应在监理人收到施工组织设计后7天内确认或提出修改意见。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理人应在收到修订的施工进度计划后7天内完成审核和批准或提出修改意见。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：在工程准备工作完成后，计划开工日期前7天提交。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：项目开工前，发包人应当办妥工程开工所需要的各项审批手续。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：项目开工前准备好开工所需的资料、工程设备，做好劳动力安排，与劳动力签订用工合同，开工前7日上报给发包人，完成由其修建的施工

道路、临时设施等。因承包人未做好开工准备工作，导致工期延误的，由承包人承担由此增加的费用，且工期不予顺延。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 90 天内发出开工通知的，承包人有权利要求价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：
发包人应在在开工日期前 7 天内通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：无。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：因承包人原因造成工期延误的，每延误一天，承包人承担签约合同价的 3%违约金及相应损失；若承包人不按照合同约定计划工期或发包人发出的开工指令开工，每延误一天，承包人承担签约合同价的 3%违约金及相应损失。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：合同金额的 5%。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定： / 。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) 八级及以上的持续 2 天的大风；
- (2) 日气温超过 38℃ 的高温及低于 -20℃ 的严寒大于 3 天；
- (3) 日降雨量 100 毫米至 150 毫米的持续 3 天的大雨及造成工程损坏的冰雹和大雪灾害。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励： 无 。

8.材料与设备

8.2 承包人采购材料和工程设备：

承包人于开工前 7 日根据图纸设计要求给发包人、监理单位提报材料使用计划，经发包人、监理单位确认后方可采购。

材料、苗木进场，承包人应提前 48 小时通知监理人、发包人进行验收。苗木在验收过程中应注意其整体景观效果，经监理人、发包人一致认定其景观效果不能满足工程要求或苗木质量不能保证规定的成活率时，发包人有权要求承包人退货，重新采购符合规定的苗木，方可使用。材料的种类、规格、型号、质量等级应符合设计规定的要求。如不符合规定的要求，承包人应无条件更换符合规定的要求，由此产生的相关费用由承包人自行负责，延误的工期不顺延。

承包人必须采取有效的现场保护措施，如承包人未按发包人要求保护时，工程师有权另行组织人员，对材料、成品等实施保护，所发生的费用由承包人承担并直接从工程款中扣回，并可对承包人处以双倍所发生费用的惩罚性违约金。

主要材料均应选用符合国标的产品，所有由承包人自主报价的材料，采购前承包人均须提供样品，经发包人同意后方可使用。

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：执行通用条款 8.4.1 条。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：/。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：承包人自行承担修建临时设施的费用。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所： / 。

施工现场需要配备的试验设备： / 。

施工现场需要具备的其他试验条件： / 。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定： / 。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：发生工程变更时，需以发包人、监理单位书面签字资料为准。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

投标单位按招标文件提供的工程量进行报价，工程量以提供的工程量清单为准，报取相应项目的综合单价，结算时以实测工程量为准。

关于变更估价的约定：

- (1) 已标价工程量清单有相同项目的，按照相同项目单价及费率认定；
- (2) 已标价工程量清单中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定；
- (3) 已标价工程量清单中无相同项目或类似项目单价的，由承包人重新组价，但编制新的综合单价应采用投标时的人工、材料、机械及相关费用规定，如遇新材料其价格需经发包人、项目管理公司确认，重新组成的综合单价需经发包人、监理单位、项目管理公司书面确认。

10.4.2 投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的赶工期增加费，结算不予调整。

10.4.3 在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响，需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中；若因此引起纠纷及损失，均由投标单位自行解决。

10.4.4 承包人为本工程提供的各类车辆及机械设备费用，包括机械设备的进出场、装卸、拼装、清理、清刷、交通标示牌、警示牌以及相邻场地道路清扫冲洗等所有费用，应包括在清单报价中，承包人应充分考虑施工过程中发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，结算时不再增加此部分费用。

10.5 承包人的合理化建议

发包人审查承包人合理化建议的期限：发包人应在收到承包人提交的合理化建议后 7 天内审查完毕并报送发包人，发现其中存在技术上的缺陷，应通知承包人修改。

发包人审批承包人合理化建议的期限：发包人应在收到承包人报送的合理化建议后 7 天内审批完毕。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：无。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 2 种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 1 种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：_____ / _____。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：_____ / _____。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：_____ 不调整 _____。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第 _____ / _____ 种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：_____ / _____；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

（2）关于基准价格的约定：_____ / _____。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 _____ / _____ 时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 _____ / _____ 时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 _____ / _____ 时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 _____ / _____ 时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过 _____ / _____ 时，其超过部分据实调整。

第 3 种方式：其他价格调整方式：_____ / _____。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：投标报价时人工、材料、机械台班单价与工程实施时的差异；施工管理不当带来的人工、机械的窝工，材料使用不当带来的材料浪费等；管理不善带来的管理费越支；经营不善使得经济效益下降等。措施费（一）、措施费（二）均包干计取使用，未单独列项措施费均综合考虑在分部分项清单中，按给定的清单格式及工程量进行自主报价，填报综合

单价时应考虑完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润，并考虑与此项目有关的风险因素等一切费用，结算时不再调整。

风险费用的计算方法：_____ / _____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____ / _____。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：_____ / _____。

风险费用的计算方法：_____ / _____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____ / _____。

3、其他价格方式：_____ / _____。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：_____ / _____。

预付款支付期限：_____ / _____。

预付款扣回的方式：_____ / _____。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：_____ / _____。

预付款担保的形式为：_____ / _____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：《建设工程工程量清单计价规范》、《山东省建设工程工程量清单计价规范》（2011）、《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（2011）。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：按月计量。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：/。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：/。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：/。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：/。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：工程进度达 50%，工程款拨付实际完成工程量的 15%；工程进度达 80%，工程款拨付至实际完成工程量的 25%；工程竣工验收合格拨付至工程总价款的 50%；工程结算定案之日起 1 年内拨付至工程总价款的 80%，余下的 20%工程价款于工程结算定案之日起 2 年内付清。在施工过程中，承包人单方面不履行合同（或中期终止合同），发包人将根据情况追究其责任并扣除其工程款。

农民工工资：根据相关农民工工资保证金管理办法要求缴纳农民工工资保证金。承包人每月应足额发放农民工工资并每月将农民工实名登记表（内容包括但不限于民工姓名、性别、身份证号、工时、电话等）、发放工资表（需农民工签字确认）等相关资料送达发包人处。若承包人与其分包单位或农民工不予结算工资、欠款，影响发包人声誉的，发包人有权追究损害赔偿责任；如发生农民工或其分包单位上访，承包人应立即解决，如导致政府有关部门要求发包人代替承包人支付农民工工资的，发包人有权从当期工程款中扣回。每发生一次农民工或承包人的分包单位上访，发包人将按事件中核定的工资额的双倍扣除工程款。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：___/___。

12.4.3 进度付款申请单的提交

- (1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：___/___。
- (2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：___/___。
- (3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：___/___。

12.4.4 进度款审核和支付

- (1) 监理人审查并报送发包人的期限：___/___。
发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：___/___。
- (2) 发包人支付进度款的期限：___/___。
发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：___/___。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：___/___。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：执行通用条款第 12.4.6 条第 3 款。

12.5 农民工工资

12.5.2 人工费支付方式

人工费支付采用以下第___(4)___种方式：

(1) 一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费（签约合同价的___%）全部支付至承包人农民工工资专用账户。

(2) 按月预付。在合同工期内，每月 5 日前将本月施工所需人工费（不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额）支付至承包人农民工工资专用账户。

(3) 按节点预付。在分部分项工程开始施工前，将该分部分项工程施工所需人工费支付至承

包人农民工工资专用账户。

（4）按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单，按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：由发包人组织建筑工程质量监督站及设计单位共同予以验收，承包人必须确保工程一次性验收合格，因验收不合格，承包人应无条件返工，增加的费用由承包人自行承担。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：无。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：应当在颁发工程接收证书后 7 天内完成工程的移交。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：无。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：每拖延一日，承包人向发包人支付合同价款的 3‰ 违约金。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容： / 。

（1）单机无负荷试车费用由 / 承担；

（2）无负荷联动试车费用由 / 承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定： / 。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：颁发工程接收证书后 28 天内。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：承包人应在工程竣工验收合格后 28 天内向发包人提交竣工结算申请单。

竣工结算申请单应包括的内容：变更、签证、竣工图纸及通用条款 14.1 条规定。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限： / 。

发包人完成竣工付款的期限： / 。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：按照第 20 条（争议解决）约定处理。

14.5 最终结清

14.5.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：一式 4 份。

承包人提交最终结清申请单的期限：缺陷责任期终止证书颁发后 7 天内。

14.5.2 最终结清证书和支付

（1）发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限： / 。

（2）发包人完成支付的期限： / 。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：24 个月。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定： / 。

在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 / 种方式：

（1）质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式），保证金额为： / ；

（2） / % 的工程款；

（3）其他方式： / 。

承包人选择以质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式）

代替质量保证金的，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第____/____种方式：

（1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

（2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

（3）其他扣留方式：_____/_____。

关于质量保证金的补充约定：_____/_____。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：____详见附件3_____。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：承包人应当在接到保修通知之日起3天内派人保修。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：_____/_____。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

（1）因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的违约责任：____/_____。

（2）因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：____/_____。

（3）发包人违反第10.1款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：____/_____。

（4）发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：____/_____。

（5）因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：____/_____。

（6）发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：工期顺延。

（7）发包人未执行政府行政管理部门关于农民工工资支付的各项制度或未能按合同约定支付人工费的违约责任：____/_____。

（8）其他：____/_____。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项（发包人违约的情形）约定暂停施工满___/___天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：___/___。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：（1）因承包人采购材料用量计算失误等原因造成备料不及时而导致窝工，影响工期节点计划的，每延误一天，承包人承担签约合同价的 3%违约金及相应损失。（2）材料质量达不到约定标准的，或因承包人偷工减料达不到设计要求，以致在保修期间及日后施工过程中发生质量问题，应无条件采取返工修理补救措施，使工程质量达到约定标准，并承担所支出的费用。发包人根据情节严重程度提出索赔。（3）承包人未经发包人许可进行转包和违法分包的，承包人应向发包人支付签约合同价 10%的违约金。（4）因承包人除非不可抗力因素原因造成工期延误的，以致工期延误而无法通过赶工完成施工任务的，每延误一天，承包人承担签约合同价的 3%违约金及相应损失。（5）承包人其他违约责任按照相关法律法规规范执行。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：承包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的，发包人有权解除合同，承包人应向发包人支付 10%签约合同价的违约金及其相应法律责任。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：___/___。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：执行通用条款及七级以上的地震、大于 9 级 4 小时以上的大风，150mm 以上的雨雪天、十年来未发生的洪水，40℃以上的高温天气。（冬期施工时间以当地质检部门下发文件中时间为准）。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后___28___天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：本工程所有的保险由承包人在工程所在地自行投保，费用在报价中考虑。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：_____ / _____。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险： 是。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定： 执行通用条款 18.7 条规定。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定： 同意。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：合同当事人可以共同选择 1 名或 3 名争议评审员，组成争议小组。

选定争议评审员的期限：争议发生 14 天内。

争议评审小组成员的报酬承担方式：发包人和承包人各承担一半。

其他事项的约定：_____ / _____。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：_____ / _____。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 (2) 种方式解决：

(1) 向 _____ / _____ 仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向 工程所在地 人民法院起诉。

21. 其他

21.1、对在中标后一定时期内，更换项目负责人、技术负责人、质量负责人、安全负责人中一人及以上的项目，要发包人重点监管。监管内容包括：项目管理班子到岗履职、监理例会记录、验收资料签字、领导带班、工程款支付记录与施工合同对应、大型设备购买或租赁费用与实际对比、现场材料签收数量与采购分配量对比、劳务分包单位人员工资是否在总承包成本中列支等情况。

附件 1

承包人承揽工程项目一览表

[illegible]

附件 2

发包人供应材料设备一览表

[illegible]

附件 3

工程质量保修书

发包人（全称）：威海蓝创建设投资有限公司

承包人（全称）：

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》及有关规定，经协商一致就南海新区华山金屿双创孵化产业园（A区）北区室外配套工程（施工）（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏、供热与供冷系统、电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下承包人所施工的所有工程项目。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为 5 年；
3. 装修工程为 2 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；
7. 其他约定：本工程其他部分质保期为 2 年。绿化工程：养护期 2 年，一级养护。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月,缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收,单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 3 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。
2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：若在保修期内出现质量问题，除进行整修外，发包人有权要求承包人支付违约金，违约金为工程造价的千分之三，且保修期将按修整耽误时间相应顺延。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：_____ 承包人(公章)：_____

地 址：_____ 地 址：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____ 委托代理人(签字)：_____

电 话：_____ 电 话：_____

传 真：_____ 传 真：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账 号：_____ 账 号：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

[illegible]

附件 6

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
合同管理				
施工管理				
材料管理				
质量管理				
安全管理				
财务管理				
标准管理				
机械管理				
劳务管理				
资料管理				
其他人员				

第五章 工程量清单及工程量清单报价表格式

1、清单编制总说明

一、报价人须知：

1. 应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。
2. 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。
3. 工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标人均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内。
4. 金额（价格）均以人民币表示。

二、工程名称及概况：华山金屿双创孵化产业园（A区）北区室外配套工程，本工程位于威海市南海新区华山金屿双创孵化产业园，该工程包括图纸范围内北区的室外景观铺装、沥青路面、绿化、给水、中水、消火栓、喷淋、浇灌、雨污水、废水、景观照明、弱电套管及管井及电力套管及管井、停车场管理系统等工程。

三、工程招标范围为提供的清单范围内。

四、工程质量：达到国家验收规范合格标准。

五、编制依据：

1. 招标单位提供的图纸；
2. 建设部《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）。
3. 《山东省建设工程工程量清单计价规则》（2011）、《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（2011）。
4. 山东省住房和城乡建设厅鲁建办字【2016】20号印发《建筑业营改增建设工程计价依据调整实施意见》的通知和鲁标定字【2016】33号文及鲁建标字【2018】12号《关于调整建设工程计价依据增值税税率的通知》。

5. 省和市建设主管部门颁发的计价定额和计价管理办法及有关计价要求；

6. 与建设项目相关的标准设计图集、规范、技术资料等；

7. 招标单位的建议及建筑市场情况。

六、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。

七、投标单位参与投标视为已考察工程现场，对现场情况（包括工地位置情况、道路、

存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工。现场原有工程的实际情况（包括与其他专业施工单位交接过程中的各种因素）视为在报价中已充分考虑，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。

八、投标单位在投标报价时须按营改增后的计价依据执行。

九、投标单位在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求，按照《建设工程工程量清单计价规范》、《山东省建设工程工程量清单计价规则》、本清单说明及子目规定的计算规则，结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算，在保证成本且有适当利润的前提下填报。

十、投标单位在投标报价时，应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式、以及不同专业交叉作业影响，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。

十一、投标单位在投标报价时，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。工程量清单计价表中的综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、超高费、管理费、利润、采保费、损耗等，并考虑风险因素，以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。

十二、投标人按照本清单填报分部分项工程量清单综合单价，严禁不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将视为废标。如中标人编制的部分工程量清单单价畸高，招标人有权要求中标单位在签订合同或者工程结算时调整至合理价格，但投标报价中低价不调整。

十三、投标人必须完成所有按国家相关法律法规、行业规范等文件要求完成的检测和验收，由此产生的费用投标人在报价时须予以考虑，结算时不增加此部分费用。

十四、工程施工中，为保证工程质量，施工单位自行采取的施工工艺措施项目，均由投标单位在报价时自行考虑，结算时不增加此部分费用。

十五、主要材料均应选用符合国标的产品，所有由投标单位自主报价的材料，采购前中标单位均须提供样品，经招标人同意后方可使用。

十六、投标报价中的规费、税金为不可竞争费用，应按相应规定足额计取；投标人在

投标报价中，对上述费用进行让利或者优惠的，否决投标。本项目报价中应包括社会保障费，社会保障费按照鲁标定字〔2016〕33号文件执行，费率为1.52%，结算时按规定执行。

十七、投标人在投标报价时，应综合考虑以下费用：

1. 图纸与清单不符的以清单为准，清单未注明的以图纸为准。

2. 工程量清单中的工作内容和项目特征描述，均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标人按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求综合考虑；设计及规范等资料未明确的由投标人根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑；或于答疑前书面提出，在答疑时统一解决。所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中，结算时不予调整。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。

3. 本工程的主要材料，因建设单位提出材料变更导致材料产生差价建设单位给予找补差价，但差价只计取规费与税金。

4. 所有投标报价材料均应包括其采购保管费用、运输费、施工现场内外搬运费、二次倒运费等所有费用，并根据实际情况考虑材料的损耗率，在结算中，不再考虑损耗及运距等因素而调整综合单价。

5. 发包人供应的材料成品保护费、保管费用、检验试验费用由投标人在综合单价里综合考虑，结算时材料保管费、检验试验费不再计取。

6. 发包人指定乙方购买的材料成品保护费、采购保管费用、检验试验费用由投标人在综合单价里综合考虑，结算时材料采保费、检验试验费不再计取。

7. 施工现场临时场地、临时水、电已开通至场内，所有临设费用（包括施工单位利用地下水的费用）、用电费用由投标单位自行解决，并且根据水源电源接入点及平面布置，所需费用全部包含在相应的投标报价中，结算时不增加此部分费用。

8. 在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响，需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中；若因此引起纠纷及损失，均由投标单位自行解决。

9. 中标单位为本工程提供的各类车辆及机械设备费用，包括机械设备的进出场、装卸、拼装、交通标示牌、警示牌等所有费用，应包括在清单报价中，投标单位应充分考虑施工过程中发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，结算时不再增加此部分费用。

10. 措施费（一）、措施费（二）均包干计取使用，未单独列项措施费均综合考虑在分部分项清单中，按给定的清单格式及工程量进行自主报价，填报综合单价时应考虑完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润，并考虑与此项目有关的风险因素等一切费用，结算时不再调整。

11. 投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的赶工期增加费，结算不予调整。

12. 报价单位应根据现场实际情况，自己考虑临时设施的搭设位置，但必须符合规定。无论场内场外，结算时不再增加此部分费用。

十八、土建工程清单报价时，投标人应注意：

1. 场区的土方挖填不含在本次招标内，其他景池、基础等的土方挖运的报价应综合开挖、清理、堆放、场内倒运、运输、机械进出场的费用，根据施工组织设计并结合现场实际情况综合考虑运输距离、运输方式等相关因素。工程量按照实际开挖体积计算，由投标单位根据现场情况综合报价。

2. 本次清单中土石方回填子目为室外管沟等回填，报价应包含场区内的堆放、倒运、运输的费用，根据施工组织设计并结合现场实际情况综合考虑运输距离、运输方式及回填方式等相关因素，报价中包含回填土及场区内的挖运费。

3. 结算时混凝土标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计取规费、税金。

4. 钢筋均按照抗震钢筋考虑，损耗包括在钢筋的综合单价当中。报价中还应考虑各种形式的垫铁费用，结算时不再单独考虑此项费用。

5. 铺装中的花岗岩石材、彩色烧结砖、路牙石采购前中标单位均须提供样品，经招标人同意后方可使用；若中标单位提供的样品或因其它的原因达不到招标人的要求，招标人有权指定供应商，一切费用由中标单位承担，投标单位所选的材料品种应该选用市场中档以上的材料。

6. 所有材料均应选用符合国标的产品，主要材料投标单位要在材料表中注明选用材料的品牌及产地。

7. 工程施工中混凝土的报价应包含砼、运输费、各种方式的泵送费、添加剂（包括早强剂、抗渗剂、泵送剂等）的费用。商品混凝土的泵送时产生的组管、洗管、配合泵送的所有材料及人工机械费，各种泵的电费燃料费等，投标报价中应综合考虑，结算时与此有关的费用不另外调整。所有涉及混凝土和砂浆项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定，按照商品砼和预拌砂浆考虑。砂浆价格应综合考虑砂浆罐的租赁费，结算

时不再另计取。结算时砂浆的品种及标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计取规费、税金。

8. 石材面层下结合层应包括基层清理、素水泥浆等工序，厚度满足施工要求，达到验收标准。本工程涉及的花岗岩、彩色烧结砖等，在清单项目的报价中应充分考虑此部分的切割费用，点缀及拼花等的项目应考虑在相关项目的清单报价中，以后此部分的加工费也不再另外增加。石材块料的磨边、倒角切割（含弧形）、套割、对缝等也应一并考虑在报价中，以后结算对此不再增加单独的费用。块料现场发生的零星磨边、倒角、挖孔也应包含在报价中，结算时不调整。

9. 综合单价中应包括材料、半成品构件和成品构件运至工地现场堆放点的场外运输费用及从堆放点至施工点的场内运输费用；吊装点不能堆放构件时，构件的场内运输费用；构件运输过程中，如遇路桥限载（限高）而发生的加固、拓宽等有关费用；均应包括在工程清单报价中，结算时无论何种情况均不再做调整。

10. 分部分项中各清单项目，投标报价时均应该包括完成该部分施工所需要的所有费用，含脚手架、模板等所有费用，结算时不再单独计取分部分项清单外的其它用费。

11. 绿化工程考虑养护期两年。

十九、安装工程报价时，投标人应注意：

1. 分部分项清单中设备安装项目，报价时综合单价中只报安装费用，设备的价格在设备汇总表中报价，最终列入投标总价中。

2. 管道工程中的消毒冲洗、水压试验、灌水试验都应达到设计要求，报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。

3. 所有管道的支架（套用工业管道清单的支架除外）、支架防腐、一般套管均包含在相应清单项目中，报价时应综合考虑，结算时不再调整此类项目。

4. 电气穿线管安装中包含支架及其刷油防腐、套管接线盒（箱）等与之有关的工作内容，报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。

5. 线缆敷设工程量是按设计图示的就位后净尺寸计算（包括水平、垂直走向）。电缆各处预留长度和波形余度及损耗均考虑在综合单价中。电缆的穿刺线夹、T接头、中间头及终端头亦考虑在电缆敷设综合单价中，电缆敷设时不论采用何种连接方式综合单价均不做调整。

6. 配电箱（柜）包含焊压接线端子及基础槽钢制作安装等；各种小电器的报价，均包

含安装、接线、单体调试等与之相关的所有费用。

7. 没有单列清单项目的系统调试费用应综合考虑在清单报价内，结算时无论何种情况均不调整。

8. 承包范围内的竣工验收所有检验检测费用应在清单单价中综合考虑，工程结算时不再单独支付。

9. 报价中所选用的品牌档次应不低于以下品牌档次：

（1）灯具：长方照明、雷士照明、西蒙照明；

（2）水泵：博山、双轮、上海上一；

（3）配电箱（柜）：低压配电箱柜内主要元器件断路器：ABB、西门子、施耐德。

二十、特别说明：

1. 暂列金额、特殊项目暂估价均应列入其他项目清单与计价汇总表中，该费用计取规费、税金，投标人应按给定的表格和金额计入到投标总价中，不得任意删除或更改金额，否则按废标处理。

2. 新型冠状病毒肺炎疫情防控期间发生的各类费用，应包括在综合单价中，工程结算时不再增加此部分费用。

2、工程量清单及报价表格式（详见后附录）

第六章 图纸

1、图纸目录

序号	图名	图号	版本	出图日期	备注
1	逐桩坐标表				
2	平曲线表				
3	道路平面图				
4	道路纵断面图				
5	路缘石安装大样图				
6	无障碍坡道				
7	非下沉式单位出入口				
8	景观总平面图				
9	灯具及室外家具平面图				
10	灯具及室外家具选型图				
11	尺寸定位平面图				
12	铺装索引平面图				
13	景墙做法详图				
14	水景详图				
15	廊架详图				
16	隐形井盖通用做法详图				
17	停车场做法详图				
18	水景景墙、廊架结构详图				
19	绿化浇灌设计说明				
20	绿化浇灌平面图				
21	水景给排水平面图				
22	电气设计说明				
23	照明系统图				
24	控制原理图				
25	照明总平面图				

2、图纸

第七章 技术标准和要求

工程建设地点的现场条件：

一、现场施工条件

施工现场四通一平。

二、本工程采用的技术规范

（1）本工程采用的技术规范、设计规范见施工图纸。

（2）施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。

（3）养护期为工程竣工验收合格之日起二年，养护标准：一级，养护期内所有植物存活率要达到100%以上。养护期内须在威海南海新区设置固定人员及设备。

（4）承包商在实施本工程时，对所有施工工艺都应按国家、建设行政主管部门现行技术规范和专业技术文件的要求执行。若上述规范和技术文件作出修改时，则以修改后的新标准和规范为准。若上述规范和技术文件有矛盾冲突时，以标准及要求高的为准，本工程必须遵照执行的现行技术标准与规范包括（不限于此）：

- 1、《工程建设标准强制性条文》2009年版。
- 2、《建设工程项目管理规范》（GB/T50326-2006），以中国建筑工业出版社编制为准。
- 3、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300/2013），以中国建筑工业出版社编制为准。
- 4、《建筑地基基础工程施工质量验收规范》（GB50202-2016）
- 5、《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2013）
- 6、《建筑施工土石方工程安全技术规范》（JGJ/T180-2017）
- 7、《工程测量规范》（GB50026-2013），以中国计划出版社编制为准。
- 8、《土方与爆破工程施工及验收规范》（GB50201-2012）
- 9、《城市园林苗圃育苗技术规程》（CJ/T23-1999）
- 10、《城市绿化工程施工及验收规范》（CJJ/T82-2012）
- 11、《城市绿化和园林绿化用植物草科木本苗》（CJ/T24-1999）
- 12、《建筑机械安全技术规范》（GBJ33-2012）
- 13、《施工现场临时用电安全技术规范》（JGJ46-2005）
- 14、《水泥混凝土路面施工及验收规范》
- 15、《建筑电气工程施工质量验收规范》 GB50210-2011
- 16、《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》 GB50242-2013
- 17、《施工现场临时用电安全技术规范》 JGJ46-2006
- 18、《给水排水管道工程施工及验收规程》 GB50268-2008
- 19、《电气装置安装工程电缆线路施工及验收规范》 GB50168-2006
- 20、《城市道路照明设计标准》 CJJ45-2006
- 21、《道路照明灯具光度测试》 GB9468-88
- 22、《城市道路照明设计标准》 CJJ45-2006
- 23、《灯具安全要求及试验》 GB7000.1-7000.6
- 24、工程所需其他技术规范及法规等。

三、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》。

第八章 投标文件格式

以威海市建设工程电子交易系统生成的带唯一水印码的投标文件为准，除系统自动生成的格式外，其他格式可参考招标文件。

投标函附录

序号	条款内容	合同条款号	约定内容	备注
1	项目经理	合同协议书第五条	姓名：_____ 电话：_____ 邮箱：_____	
2	工期	合同协议书第二条	_____	
3	分包	专用条款第 3.5 款	_____	
4	质量保修期	专用条款第 15.4 款	_____	
5	质量标准	合同协议书第三条	_____	
6	投标有效期	/	_____	
备注：投标人在响应招标文件中规定的实质性要求和条件的基础上，可做出其他有利于招标人的承诺。此类承诺可在本表中予以补充填写。				

投 标 人：_____（电子公章）

法定代表人：_____（电子法人章）

_____年_____月_____日

法定代表人身份证明

投 标 人：_____

单位性质：_____

地 址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓 名：_____性 别：_____联系方式（手机）：_____

年 龄：_____职 务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

上传：法定代表人身份证彩色扫描件。为便于开标、评标现场有问题可以及时沟通，法定代表人手机号码必须填写，因未填写所造成的责任与风险由投标单位自行承担。

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）_____（联系方式（手机））为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）的投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。
_____。

代理人无转委托权。

上传：授权委托书代理人身份证彩色扫描件、劳动合同及在本企业的社会保险证明彩色扫描件（社会保险中心提供的缴纳证明或网上打印带有电子签章及电子验真码的缴纳证明。）

注：若无法定代表人授权委托代理人，此表可删除。若有法定代表人授权委托代理人，为便于开标、评标现场有问题可以及时沟通，授权委托代理人手机号码必须填写，因未填写所造成的责任与风险由投标单位自行承担。

投 标 人：_____（电子公章）

法定代表人：_____（电子法人章）

_____年_____月_____日

承包人用于本工程施工的机械设备表

序号	机械或设备名称	规格型号	数量	产地	制造年份	额定功率(kW)	生产能力	备注

说明：

1、“备注栏”填写设备的来源（自有、租用或其他形式）。

2、投标人对提供的以上资料的真实性负责，评标过程中评标委员若对以上投标人提供的资料有异议，可要求投标人提供原件进行复核，若发现有不实之处，按无效标处理。

投标人基本情况表

投标人名称										
注册地址						邮政编码				
联系方式	联系人				电 话					
	传 真				网 址					
组织结构										
法定代表人	姓名		技术职称				电话			
技术负责人	姓名		技术职称				电话			
成立时间			员工总人数：							
企业资质等级			其中	项目经理						
营业执照号				高级职称人员						
注册资金				中级职称人员						
开户银行				初级职称人员						
账号				技 工						
经营范围										
备注										

企业信誉与实力

企业信誉情况								
序号	工程名称	建设单位	工程造价 （建设规模）	合同签订时间	所获奖项	获奖时间	得分	备注
								所填内容在基本分的基础上按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定扣分计算，扣分无下限。以“威海市住房和城乡建设局”网站查询的备案信息为准。
合计								

项目经理信誉与实力

姓名		年龄		学历	
职称		职务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于 学校 专业				
主要工作经历					
时间	参加过的类似项目	担任职务		发包人及联系电话	
项目经理信誉情况					
序号	工程名称	建设单位	时间	得分	备注
					所填内容在基本分的基础上按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定扣分计算，扣分无下限。以“威海市住房和城乡建设局”网站查询的备案信息为准。
合计					

**拟用于该工程项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程
项目的项目经理承诺**

我方拟派往_____（项目名称）的项目经理_____（项目经理名字）身份证号：
注册证书号：_____没有担任任何在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。

特此承诺。

投 标 人：_____（电子公章）

法定代表人：_____（电子法人章）

_____年_____月_____日

注：“排名第一的中标候选人”指已在相关招投标网站上发布中标公示，且在中标公示期内的工程。

投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，或岗位证书有效性与相关网站上查询的有效性一致，仍接到有效投诉的，导致任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况 and 材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：

（电子公章）

法定代表人：

（电子法人章）

年 月 日

备注：在评分办法资信标部分未要求的格式，参考第八章投标文件格式制作，并上传至资信标补充文件中。

工程量清单报价表格式:

投 标 总 价

招 标 人: _____

工程名称: _____

投标总额（小写）: _____

（大写）: _____

投 标 人: _____

（单位盖章）

法定代表人
或其授权人: _____

（签字或盖章）

编 制 人: _____

（造价人员签字盖专用章）

编 制 时 间: _____

总 说 明

工程名
称:

第 1 页 共 1 页



02 表-02 工程项目费用汇总表

序号	单项工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
合计					

03 表-03 单项工程费用汇总表

[illegible]

04 表-04 单位工程费用汇总表

[illegible]

11 其他项目清单与计价汇总表

序号	项目名称	计量单位	金额(元)	备注

12 暂列金额明细表

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	土建			
1	暂列金额	项	260000.00	
	装饰			
1	暂列金额	项	5000.00	
	市政			
1	暂列金额	项	110000.00	
	给水井工程			
1	暂列金额	项	4500.00	
	给水			
1	暂列金额	项	19000.00	
	消防井工程			
1	暂列金额	项	11000.00	
	消火栓、喷淋			
1	暂列金额	项	49000.00	
	灌溉井工程			
1	暂列金额	项	8000.00	
	喷灌			
1	暂列金额	项	11000.00	
	雨水井工程			
1	暂列金额	项	49000.00	
	雨水			
1	暂列金额	项	16000.00	
	污水井工程			
1	暂列金额	项	64000.00	
	污废水			
1	暂列金额	项	16000.00	

	照明井工程			
1	暂列金额	项	11500.00	
	景观照明			
1	暂列金额	项	45000.00	
	弱电井工程			
1	暂列金额	项	5700.00	
	弱电			
1	暂列金额	项	7500.00	
	强电井工程			
1	暂列金额	项	14000.00	
	电力安装			
1	暂列金额	项	168000.00	
	停车场管理系统 1			
1	暂列金额	项	5000.00	
	停车场管理系统 2			
1	暂列金额	项	5000.00	
	停车场管理系统 3			
1	暂列金额	项	5000.00	
	绿化工程			
1	暂列金额	项	260000.00	
合计			1149200.00	

13、特殊项目暂估价表

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	土建					
	特殊项目暂估价		项		570000.00	
1	泰山石 1. 材料种类及规格：L8000~9000，H2000 泰山石，满足设计及建设方要求	泰山石 1. 材料种类及规格：L8000~9000，H2000 泰山石，满足设计及建设方要求	座	1	350000.00	
2	入口 LOGO1. LOGO 内容：华山金屿双创孵化产业园（文字+拼音）2. 材料种类及规格：莱州灰花岗岩立体字，总长 18 米高 1.8 米，具体做法满足设计及建设方要求		套	1	220000.00	

附录1

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	企业营业执照	合格制	上传word文档或pdf文档, 内容为营业执照的彩色扫描件, 须为有效证件
1.2	资质证书	合格制	上传word文档或pdf文档, 内容为: 具有建筑工程施工总承包二级及以上资质的资质证书的彩色扫描件, 须为有效证件; 且符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定。 (根据《住房和城乡建设部建筑市场监管司关于建设工程企业资质有效期延期的通知》, 建筑业企业资质有效期于2020年3月1日至6月30日期满的, 统一延期至2020年7月31日, 及《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》, 建筑业企业资质有效期于2020年7月1日至2021年12月30日届满的, 统一延期至2021年12月31日。相关建设工程企业资质有效期将在全国建筑市场监管公共服务平台自动延期, 资质证书无需换发。若存在上述情况, 须同时上传全国建筑市场监管公共服务平台网站自动延期的查询合格信息截图。)
1.3	安全生产许可证	合格制	上传word文档或pdf文档, 内容为: 安全生产许可证的彩色扫描件, 须为有效证件;
1.4	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word文档或pdf文档, 内容为法定代表人身份证明及法定代表人身份证彩色扫描件。若有法定代表人授权委托代理人的, 上传法定代表人身份证明彩色扫描件、法定代表人身份证彩色扫描件、法定代表人授权委托书彩色扫描件、授权委托代理人身份证彩色扫描件、授权委托代理人劳动合同彩色扫描件及在本企业的社会保险证明彩色扫描件(社会保险中心提供的缴纳证明或网上打印带有电子签章及电子验真码的缴纳证明)。法定代表人身份证明及授权委托书具体格式详见招标文件第八章投标文件格式, 须按要求加盖电子章。
1.5	投标保证金证明	合格制	上传word文档或pdf文档, 内容为缴纳投标保证金证明材料彩色扫描件, 根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则(试行)》的通知(威住建通字〔2019〕76号文)的规定, 2019年度经市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价结果为AAA级的投标单位免交投标保证金, 须上传信用评价结果为AAA级证明材料扫描件。如下: (1) 如以电汇、网上银行形式缴纳投标保证金的, 上传投标保证金电汇或网银凭证、由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明(如开户许可证或银行开户许可申请表等)。 (2) 如以银行保函形式缴纳投标保证金的, 其银行保函必须由其基本户开户银行针对本工程出具, 有效期不少于投标有效期, 上传银行保函、由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明(如开户许可证或银行开户许可申请表等)。同时在开标(投标截止)时间前将银行保函原件邮寄或送至招标代理机构。采用邮寄方式时, 须在邮件外包装上注明“***项目投标保证金”(收件人: 晟源萍1, 联系方式: 13465245666), 且须保证开标(投标截止)时间前招标代理公司收到邮件, 否则投标文件将被否决; 代理公司开标现场将邮件递交评标委员会, 由评标委员会开启并进行评审。采用送达方式时, 须保证在开标当天开标(投标截止)时间前直接送到开标地点交给招标代理公司, 否则投标文件将被否决; 招标代理公司开标现场将银行保函原件递交评标委员会开启并进行评审。 (3) 如以保险保函方式缴纳投标保证金的, 上传: 1) 保险费汇款证明及有效发票; 2) 由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明(如开户许可证或银行开户许可申请表等); 3) 有效保函; 4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明; 5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图; 6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设置的服务机构营业执照。 (4) 如以电子保函形式缴纳投标保证金的, 上传电子保函保单或保函凭证; (5) 除按规定免于交纳投标保证金的企业外, 未按规定提交投标保证金的投标人, 其投标文件将被拒绝。
1.6	项目管理机构	合格制	上传word文档或pdf文档, 包括: 项目经理、技术负责人、施工员、质检员或质量员、材料员、安全员各1名。上传项目管理机构人员社保证明材料彩色扫描件及项目经理证书彩色扫描件 备注: (1) 项目管理班子成员必须为本企业正式员工, 且必须上传在本企业的社会保险证明彩色扫描件(社会保险中心提供的缴纳证明或网上打印带有电子签章及电子验真码的缴纳证明, 若为退休人员无社会保险证明, 须上传人力资源和社会保障部门出具的养老金收入证明和聘用单位出具的“聘书”)。 (2) 项目经理具有建筑工程二级及以上注册建造师执业资格和安全考核合格B类证书。(若存在过期情况, 须上传网站查询合格信息截图。) (3) 须在本小项注明项目管理机构人员的岗位。

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
1.7	失信情况查询	合格制	上传word文档或pdf文档,内容为: 1、投标人及其法定代表人、项目经理、委托代理人经“信用中国”网(www.creditchina.gov.cn)、“中国执行信息公开网”(http://zxgk.court.gov.cn/)2个网站查询未被列为失信被执行人。上传失信查询截图 2、投标人未被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统(http://www.gsxt.gov.cn/index.html)中列入严重违法失信企业名单。上传网上查询截图。 3、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体,本条投标人无需附截图,开标现场招标人或招标代理机构应当通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人是否被威海市各职能部门列为严重失信主体,如被列为严重失信主体,将否决其投标。
1.8	投标人信用承诺书	合格制	上传word文档或pdf文档,具体格式详见招标文件第八章投标文件格式。
2	技术标 [15.00]		
2.1	施工总体部署(含平面布置图);	1.30	(1.3分)对工程整体有深刻认识,表述清晰完整,施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理;
2.2	施工方案与技术措施;	1.30	(1.3分)施工方案和技术措施合理,对关键工序和关键部位施工具有针对性,措施得力、经济、安全、可行;
2.3	质量管理体系与措施;	1.30	(1.3分)有完整的质量保证措施,先进可行,有针对本工程的通病治理措施;
2.4	安全、文明管理体系与措施	1.30	(1.3分)针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案,且措施齐全,预案可行;
2.5	环境保护管理体系与措施	1.30	(1.3分)环境保护措施安全得力,减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等;
2.6	冬、雨季施工方案;	1.30	(1.3分)冬雨季施工方案;
2.7	施工进度计划和进度措施	1.30	(1.3分)施工进度计划和进度措施(包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等);
2.8	资源配备计划	1.30	(1.3分)资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理,与进度计划呼应,满足施工及工期的需要;
2.9	项目管理机构;	1.30	(1.3分)项目管理机构人员配备齐全合理(采用暗标方式,不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容);
2.10	成品保护、工程保修及养护制度;	1.30	(1.3分)成品保护、工程保修、售后服务及养护制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等。
2.11	使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等污染控制措施	2.00	(2分)使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等污染控制措施。
3	资信标 [10.00]		
3.1	企业信用及考核情况	3.00	上传word文档或pdf文档,内容为:“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案(企业处罚记录)查询页面截图。 投标企业近一年未发生任何违纪、违规情况者得基本分3.0分,有违法违规行扣分的,在基本分的基础上按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定扣分计算,扣分无下限。以“威海市住房和城乡建设局”网站查询的备案信息为准。信用档案的不良行为信息对外公布期为一年。投标单位若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故,按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 注:近一年指自开标日向前推1年精确到日。
3.2	项目管理机构	2.50	通过系统选择项目班子成员:项目经理为建筑工程二级及以上注册建造师且必须具备安全考核合格B证;其他关键岗位管理人员[包括技术负责人、施工员、质检员或质量员、材料员、安全员各1名]配备齐全,符合以上人员配备要求的为本项目管理机构的最低标准,得2.5分。
3.3	项目经理信用情况	3.00	上传word文档或pdf文档,内容为:“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案(人员处罚记录)查询页面截图。 项目经理近一年未发生任何违纪、违规情况者得基本分3.0分,有违法违规行扣分的,在基本分的基础上按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算,扣分无下限;以“威海市住房和城乡建设局”网站查询的备案信息为准。信用档案的不良行为信息对外公布期为一年。投标单位的项目经理若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故,按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 备注:近一年指自开标日向前推1年精确到日。

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第3页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
3.4	企业业绩	1.50	通过系统勾选业绩。 上传word文档或pdf文档,内容为:企业近二年有类似工程施工业绩,每有一项得0.5,最高1.5分,否则不得分。 注: 1、近二年指自开标日向前推两年,精确到日。 2、上传施工合同扫描件和中标通知书扫描件(两者同时具备)作为有效业绩;若该业绩为建设单位直接发包项目,应同时上传带有二维码且加盖发包人公章的直接发包通知书扫描件及甲乙双方盖章的施工合同扫描件(两者同时具备)作为有效业绩。日期以施工合同签订时间为准。 3、工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里,无需审核,提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责,如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象,将按照法律法规等文件要求进行依法处理,并记不良行为记录,情况严重者,将被列入黑名单。 4、类似工程是指:工作内容至少包含道路、绿化、排水、照明、给水工程。
4	商务标 [75.00]		
4.1	投标报价	60.00	基准价计算方式:综合平均法。 评标基准价$C=$投标价算术平均值$A \times$下浮系数$K1 \times$权重比例$Q1 +$招标控制价$B \times$下浮系数$K2 \times$权重比例$Q2$。 投标价算术平均值A计算过程:(n为有效投标人个数) 当$n \leq 6$时,$A =$所有有效标书报价的算术平均值 当$6 < n \leq 9$时,$A =$所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 当$n > 9$时,$A =$所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值 B: 招标控制价。 $K1$: 0.955,0.96,0.965,0.97,0.975,0.98。 $K2$: 0.97。 Q: 权重比例$Q1 + Q2 = 100\%$, $Q1$、$Q2$取值均应$\geq 30\%$。 $Q1$: 0.31,0.32,0.33,0.34,0.35,0.36。 以评标基准值为基准,投标报价与基准进行比较,相同得满分 每高于基准价1%,扣减0.2分,扣完为止。 每低于基准价1%,扣减0.1分,扣完为止。 偏离不足1%时,按照插入法计算得分,分数保留两位小数
4.2	措施费项目报价	3.00	基准价计算方式:平均法评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程:(n为有效投标人个数) 当$n \leq 4$时,$A =$所有有效标书报价的算术平均值 当$n > 4$时,$A =$所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 以评标基准值为基准,投标报价与基准进行比较,相同得满分 每高于基准价1%,扣减0.3分,扣完为止。 每低于基准价1%,扣减0.3分,扣完为止。 偏离不足1%时,按照插入法计算得分,分数保留两位小数
4.3	分部分项	12.00	基准价计算方式:平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程:(n为有效投标人个数) 当$n \leq 4$时,$A =$所有有效标书报价的算术平均值 当$n > 4$时,$A =$所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 清单全部参与评审 清单基本分数计算方式:总分值/清单项目个数 清单单项得分规则:以基准价为基础,清单单(合)价每高1%减$1/N$,减完为止。每低1%减$0.5/N$,减完为止 总得分=参与评审的每项清单得分之和

其他注意事项

控制价 : 17736790.73

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人2名

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 华山金屿双创孵化产业园 (A区) 北区室外配套工程

第1页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	景观工程							
	土建							
1	AB001	花岗岩路面	1.面层形式、材料种类、规格：30mm厚莱州灰花岗岩荔枝面 2.结合层材料种类：30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位：人行路	m2	1975.52			
2	AB002	花岗岩路面	1.面层形式、材料种类、规格：30mm厚福鼎黑花岗岩水洗面 2.结合层材料种类：30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位：人行路	m2	723.01			
3	AB003	花岗岩路面	1.面层形式、材料种类、规格：50mm厚芝麻灰花岗岩荔枝面 2.结合层材料种类：30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位：车库入口	m2	126.4			
4	AB004	花岗岩路面	1.面层形式、材料种类、规格：50mm厚莱州灰花岗岩荔枝面 2.结合层材料种类：30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位：消防车道	m2	3061.33			
5	AB005	花岗岩路面	1.面层形式、材料种类、规格：50mm厚福鼎黑花岗岩水洗面 2.结合层材料种类：30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位：消防车道	m2	522.03			
6	AB006	烧结砖路面	1.面层形式、材料种类、规格：40mm厚彩色烧结砖路面 2.结合层材料种类：30厚中砂找平层 3.部位：人行路	m2	1711.22			
7	AB007	烧结砖路面	1.面层形式、材料种类、规格：55mm厚彩色烧结砖路面 2.结合层材料种类：30厚1：1黄土粗砂层 3.部位：停车位	m2	358.98			
8	AB008	植草格停车位	1.面层形式、材料种类、规格：50mm厚墨绿色植草格 2.结合层材料种类：30厚1：1黄土粗砂层 3.部位：停车位	m2	798			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 华山金屿双创孵化产业园 (A区) 北区室外配套工程

第2页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	AB009	车档	1.材料种类: 莱州灰花岗岩光面 (双面倒角) 2.规格: 300*150 3.粘结层: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 4.部位: 停车位	m	98.4			
10	AB010	道路划线漆	1.材料种类: 冷喷漆 2.规格: 综合考虑 3.部位: 残疾人停车位	m ²	20.77			
11	010401006001	垫层	1.材料种类: 1:6水泥豆石大孔混凝土 2.部位: 停车位 3.模板、伸缩缝综合考虑	m ³	231.4			
12	010414002001	其他构件	1.构件名称、规格: 车档底部预制混凝土构件 2.混凝土强度等级: C30 3.模板等综合考虑在内	m ³	14.5			
13	AB011	汀步石	1.石材材质及规格: 50厚莱州灰荔枝面汀步	m ²	115.2			
14	010401006002	垫层	1.材料种类: 粗砂垫层 2.厚度: 综合考虑 3.部位: 汀步石下部垫层	m ³	3.46			
15	AB012	界石	1.材料种类: 200mm厚鲁莱州灰花岗岩光面 2.规格: 200*200 3.粘结层: 30厚1:3水泥砂浆	m	150.9			
16	010401006003	垫层	1.材料种类: C20混凝土 (商砼) 2.伸缩缝及模板综合考虑 3.部位: 铺装底部垫层	m ³	1200.34			
17	010401006004	垫层	1.材料种类: C15混凝土 2.部位: 台阶底部垫层 3.模板、伸缩缝综合考虑	m ³	6.46			
18	010401006005	垫层	1.材料种类: 级配碎石 2.厚度: 综合考虑 3.素土夯实综合考虑, 夯实系数满足设计要求	m ³	1788.15			
19	010407001001	其他构件	1.构件的名称: 台阶 2.混凝土强度等级: C15 3.含模板	m ³	4.85			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 华山金屿双创孵化产业园 (A区) 北区室外配套工程

第3页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	010101003001	挖基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.基础形式:条形基础 3.挖土形式:综合考虑 4.挖土方式:人工清槽综合考虑 5.场内运距:综合考虑 6.工作内容:包括基底人工清槽、打夯、钎探,场内堆土、倒土等 7.工程量:按甲方批准的施工组织设计的实际挖方量进行计算	m3	7.05			
21	010103001001	土(石)方回填	1.回填材料:压实性较好的素土 2.回填质量:分层夯实,压实系数、回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.工程量:按碾或夯实后的实方体积计算	m3	4.06			
22	AB013	余土外运	1.运距:综合考虑 2.运输方式:综合考虑	m	2.99			
23	AB014	路牙石	1.材料种类:莱州灰花岗岩荔枝面平路牙石 2.规格:100*200 3.粘结层:3CM1:3干硬性水泥砂浆 4.部位:停车位	m	205			
24	AB015	路牙石	1.材料种类:芝麻灰花岗岩平路牙石 2.规格:150*120 3.粘结层:3CM1:3干硬性水泥砂浆	m	67.65			
25	AB016	路牙石	1.材料种类:芝麻灰花岗岩路牙石(单面磨边,外露面积切磨光处理) 2.规格:150*300 3.粘结层:3CM1:3干硬性水泥砂浆	m	691.27			
26	AB017	路牙石	1.材料种类:弧形芝麻灰花岗岩路牙石(单面磨边,外露面积切磨光处理) 2.规格:150*300 3.粘结层:3CM1:3干硬性水泥砂浆	m	196.64			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 华山金屿双创孵化产业园 (A区) 北区室外配套工程

第4页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	010401006006	垫层	1.材料种类:C20混凝土 2.部位: 路边石靠背及垫层 3.模板综合考虑	m3	40.4			
28	010401006007	垫层	1.材料种类:C15混凝土 (商砼) 2.伸缩缝及模板综合考虑 3.部位: 无障碍坡道、界石	m3	5.43			
29	010301001001	砖基础	1.基础形式: 条形 2.砖品种、规格: MU10烧结页岩砖 3.砂浆强度等级: 水泥砂浆 M7.5 4.部位: 无障碍坡道	m3	3.6			
30	010403004001	圈梁	1.混凝土强度等级:C20混凝土, 含模板 2.部位:无障碍坡道	m3	1.27			
31	010301001002	砖基础	1.基础形式: 条形 2.砖品种、规格: MU10烧结页岩砖 3.砂浆强度等级: 水泥砂浆 M5.0 4.部位: 坐凳	m3	1.19			
32	010403004002	圈梁	1.混凝土强度等级:C20混凝土, 含模板 2.部位:坐凳	m3	0.38			
33	010416001001	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢8	t	0.005			
34	AB018	压顶石	1.材料种类: 75mm厚莱州灰花岗岩光面 2.规格: 600*600*75 3.粘结层: 20mm厚1:2.5水泥砂浆 4.部位: 坐凳	m2	2.16			
35	AB019	压顶石	1.材料种类: 100mm厚莱州灰花岗岩光面 2.规格: 900*200*100 3.粘结层: 20mm厚1:2.5水泥砂浆 4.部位: 坐凳	m2	0.83			
36	AB020	坐凳塑木面层	1.材料种类: 顶面95*45塑木凳面, 侧面95*21塑木侧板, 龙骨均为L*50*50木龙骨 2.做法: 具体做法详见图纸, 满足设计及建设方要求 3.部位: 坐凳	m	4.15			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 华山金屿双创孵化产业园 (A区) 北区室外配套工程

第5页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	AB021	成品门卫室	1.规格: 2*3.5*2.8米 (宽*长*高) 2.主体材料: 立柱80*80mm 钢结构型材, 横柱 80*40mm 钢结构型材 3.岗亭顶: 用钢龙骨架支撑, 定制钢板结构外包型 4.封顶: 用钢龙骨架支撑, 镀锌钢板压力成方型倒扣焊接, 中性胶密封 5.室内吊顶: 用钢龙骨吊顶支撑, 扣豪华PVC天花板 6.底部: 镀锌钢管焊框架, 铺设厚15mm防水模板, 表面耐磨防滑铝板 7.门采用12mm钢化玻璃地弹门 8.四周玻璃围护: 5mm+6mm+5mm厚中空钢化玻璃 9.空调架采用镀锌钢管焊接 10.配电系统含两套圆型 21W节能灯, 终端结合器 PZ30-6 一组, 漏电开关, 五孔电源插座, 空调插座、暗敷线路、2.5平方护套线等 11.岗亭表面做氟碳喷涂处理 12.基础部分、岗亭制作、运输、安装完成等均综合考虑在内	套	3			
38	AB022	成品垃圾桶 (垃圾分类)	1.材料规格: 不锈钢平顶垃圾桶 2.外形尺寸: 925*480*780mm (长×宽×高) 3.饰面: 不锈钢表面做氟碳喷涂 4.内胆: 采用镀锌钢板 5.外装饰面: 采用防腐塑木木条装饰 6.样式以提供图片为准 7.基础为C25砼浇筑, 上部预埋件综合考虑在内	套	28			
	装饰							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 华山金屿双创孵化产业园 (A区) 北区室外配套工程

第6页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	020102001001	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格: 30mm厚莱州灰花岗岩荔枝面 2.结合层材料种类: 30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位: 室外平台	m ²	158.26			
2	020102001002	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格: 30mm厚福鼎黑花岗岩水洗面 2.结合层材料种类: 30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位: 室外平台	m ²	23.34			
3	020108002001	块料台阶面	1.面层形式、材料种类、规格: 踏步平面部分采用50mm厚莱州灰花岗岩荔枝面, 10*5防滑条两道, 立面采用30mm厚莱州灰花岗岩荔枝面 2.结合层材料种类: 平面30厚1:3水泥砂浆, 立面20厚1:2.5水泥砂浆 3.部位: 室外台阶	m ²	38.82			
4	020204001001	石材墙面	1.面层材料种类、规格、铺贴形式: 50mm厚莱州灰花岗岩光面 2.砂浆强度等级: 20mm厚1: 2.5水泥砂浆 3.部位: 坐凳	m ²	0.54			
5	020204001002	石材墙面	1.面层材料种类、规格、铺贴形式: 20mm厚莱州灰花岗岩光面 2.砂浆强度等级: 20mm厚1: 2.5水泥砂浆 3.部位: 坐凳	m ²	4.83			
6	020204001003	石材墙面	1.面层材料种类、规格、铺贴形式: 25mm厚莱州灰花岗岩荔枝面 2.砂浆强度等级: 20mm厚1: 2.5水泥砂浆 3.部位: 无障碍坡道	m ²	4.41			
7	020107001001	金属扶手	1.材料种类、规格: ϕ 80*2厚304不锈钢圆通扶手, 中间横向 ϕ 50*2厚304不锈钢圆通扶手 2.形式及做法: 包含预埋铁件, 具体做法详见图纸 3.部位: 入户无障碍坡道	m	26.56			
沥青路面工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 华山金屿双创孵化产业园 (A区) 北区室外配套工程

第7页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	市政							
1	040103001001	路基平整碾压	1.整理宽度：按设计要求 2.工作内容：路基平整、碾压 3.压实度按设计要求，弯沉值符合设计要求	m2	5950			
2	040202014001	水泥稳定碎（砾）石下基层	1.厚度：16cm 2.强度等级及含量：7天无侧限抗压强度3.0-3.5Mpa 3.碎石（砾）料规格：碎石最大粒径31.5mm	m2	5950			
3	040202014002	水泥稳定碎（砾）石上基层	1.厚度：16cm 2.强度等级及含量：7天无侧限抗压强度3.0-3.5Mpa 3.碎石（砾）料规格：碎石最大粒径31.5mm	m2	5950			
4	040203004001	透层	1.沥青品质：PC-2乳化沥青 2.配比：沥青用量1.1L/m2	m2	5950			
5	040203004002	中粒式沥青混凝土	1.沥青品质：道路石油沥青（A级70号） 2.粒式：中粒式（AC-20c） 3.厚度：4cm 4.采用石灰岩集料	m2	5950			
6	040203004003	粘层	1.沥青品质：PC-3乳化沥青 2.沥青用量：0.5L/m2	m2	5950			
7	040203004004	沥青混凝土	1.沥青品种:道路石油沥青（A级70号） 2.粒式:细粒式AC-13C 3.厚度:3cm 4.采用玄武岩石料	m2	5950			
8	040204003001	安砌侧（平、缘）石	1.材料:芝麻灰花岗岩 2.形状:直型 3.规格:15×30×80cm，外侧R=5cm倒角 4.外露面机切磨光处理 5.3cm1:3水泥砂浆黏贴	m	2000			
9	040204003002	安砌侧（平、缘）石	1.材料:芝麻灰花岗岩 2.形状:异形 3.规格:15×30×80cm，外侧R=5cm倒角 4.外露面机切磨光处理 5.3cm1:3水泥砂浆黏贴	m	100			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 华山金屿双创孵化产业园 (A区) 北区室外配套工程

第8页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	040204003003	安砌侧 (平、缘) 石	1.材料:芝麻灰花岗岩 2.形状:直型 3.规格:12×15×80cm 4.外露面机切磨光处理 5.3cm1:3水泥砂浆黏贴	m	300			
11	040204002001	现浇混凝土靠背	1.混凝土强度等级:C20 2.厚度:详见图纸	m3	104.65			
		景观安装						
		给水井工程						
1	010101003002	挖检查井土方	1.土壤类别:普通土 2.挖土方式:综合考虑 3.场内运距:综合考虑 4.工作内容:包括基底人工清槽、打夯、钎探,场内堆土、倒土等 5.工程量:按甲方批准的施工组织设计的实际挖方量进行计算	m3	55.29			
2	AB067	余土弃置	1.场外运距:综合考虑 2.工作内容:装车、运输、卸车、平整等 3.工程量:实方体积计算	m	45.51			
3	010101006001	管沟土方	1.土壤类别:普通土 2.管道外径:200内 3.挖沟平均截面:700mm*600mm	m3	281.06			
4	010103001002	土方回填	1.回填材料:压实性较好的素土 2.回填质量:分层夯实,压实系数不小于0.94,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:管沟回填 5.土源:利用原土 6.工程量:按碾或夯实后的实方体积计算	m3	290.84			
5	010303003001	圆形检查井	1.名称:排气井检查井 2.井规格:详见07MS101-2-52直径1000mm,井深1500mm 3.混凝土强度等级:底板、盖板现浇混凝土C25 4.砂浆强度等级:水泥砂浆M10	座	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 华山金屿双创孵化产业园 (A区) 北区室外配套工程

第9页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	010303003002	圆形检查井井壁 每增10cm	1.名称: 排气井检查井 2.井规格: 直径1000mm, 240mm井壁 3.砂浆强度等级: 水泥砂浆 M10	座	1			
7	010303003003	圆形检查井	1.名称: 排泥湿井 2.井规格: 详见 07MS101-2-52直径 1200mm, 井深2000mm 3.混凝土强度等级: 底板、 盖板现浇混凝土C25 4.砂浆强度等级: 水泥砂浆 M10 5.砂浆配合比: 内外壁 20mm厚防水水泥砂浆1: 2	座	3			
8	010303003004	圆形检查井井壁 每增10cm	1.名称: 排泥湿井 2.井规格: 直径1200mm, 240mm井壁 3.砂浆强度等级: 水泥砂浆 M10 4.砂浆配合比: 内外壁 20mm厚防水水泥砂浆1: 2	座	1			
9	010303003005	圆形检查井	1.名称: 给水闸阀井 2.井规格: 详见 07MS101-2/13~14直径 1200mm, 井深1500mm 3.混凝土强度等级: 底板、 盖板现浇混凝土C25 4.砂浆强度等级: 水泥砂浆 M10 5.砂浆配合比: 内壁20mm 厚防水水泥砂浆1: 2	座	2			
10	010303003006	圆形检查井井壁 每增10cm	1.名称: 给水闸阀井 2.井规格: 直径1200mm, 240mm井壁 3.砂浆强度等级: 水泥砂浆 M10 4.砂浆配合比: 内壁20mm 厚防水水泥砂浆1: 2	座	1			
11	010303003007	矩形检查井	1.名称: 水表井 2.井规格: 详见L13S2-13 页, 内径2750*1500, 高度 1200mm, 墙厚370mm 3.砂浆强度等级: 水泥砂浆 M10 4.混凝土强度等级: 底板现 浇抗渗混凝土C25	座	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 华山金屿双创孵化产业园 (A区) 北区室外配套工程

第10页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	010303003008	矩形检查井井壁 每增10cm	1.名称: 水表井 2.井规格: 内径 2750*1500, 370mm墙厚 3.砂浆强度等级: 水泥砂浆 M10	座	1			
给水								
1	030801003001	球墨铸铁管	1. 安装部位 (室内、外) : 室外 2. 输送介质:给水 3. 规格:DN150 4. 接口材料:耐久橡胶圈密封, 橡胶圈材料为丁腈橡胶	m	987.2			
2	030801003002	球墨铸铁管	1. 安装部位 (室内、外) : 室外 2. 输送介质:给水 3. 规格:DN100 4. 接口材料:耐久橡胶圈密封, 橡胶圈材料为丁腈橡胶	m	2			
3	030801003003	球墨铸铁管	1. 安装部位 (室内、外) : 室外 2. 输送介质:给水 3. 规格:DN75 4. 接口材料:耐久橡胶圈密封, 橡胶圈材料为丁腈橡胶	m	8			
4	030801005001	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室外 2. 输送介质:给水 3. 材质:PE 4. 规格:DN50 5. 连接方式:电熔	m	87.4			
5	030803003001	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN100	个	2			
6	030803003002	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN75	个	2			
7	030803003003	焊接法兰阀门	1.类型:自动放气阀 2.型号、规格:DN65	个	2			
消防井工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 华山金屿双创孵化产业园 (A区) 北区室外配套工程

第11页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	010101003003	挖检查井土方	1.土壤类别: 普通土 2.挖土方式:综合考虑 3场内运距:综合考虑 4.工作内容:包括基底人工清槽、打夯、钎探,场内堆土、倒土等 5.工程量:按甲方批准的施工组织设计的实际挖方量进行计算	m3	111.8			
2	AB112	余土弃置	1.场外运距:综合考虑 2.工作内容:装车、运输、卸车、平整等 3.工程量:实方体积计算	m	100.86			
3	010101006002	管沟土方	1.土壤类别: 普通土 2.管道外径: 200内 3.挖沟平均截面: 700mm*600mm	m3	716.23			
4	010103001003	土方回填	1.回填材料:压实性较好的素土 2.回填质量:分层夯实,压实系数不小于0.94,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:管沟回填 5.土源:利用原土 6.工程量:按碾或夯实后的实方体积计算	m3	727.16			
5	010303003009	圆形检查井	1.名称: 排气井检查井 2.井规格: 详见07MS101-2-52直径1000mm, 井深1500mm 3.混凝土强度等级: 底板、盖板现浇混凝土C25 4.砂浆强度等级: 水泥砂浆M10	座	2			
6	010303003010	圆形检查井井壁每增10cm	1.名称: 排气井检查井 2.井规格: 直径1000mm, , 240mm井壁 3.砂浆强度等级: 水泥砂浆M10	座	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 华山金屿双创孵化产业园 (A区) 北区室外配套工程

第12页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	010303003011	圆形检查井	1.名称: 排泥湿井 2.井规格: 详见07MS101-2-52直径1200mm, 井深2000mm 3.混凝土强度等级: 底板、盖板现浇混凝土C25 4.砂浆强度等级: 水泥砂浆M10 5.砂浆配合比: 内外壁20mm厚防水水泥砂浆1: 2	座	1			
8	010303003012	圆形检查井井壁每增10cm	1.名称: 排泥湿井 2.井规格: 直径1200mm, 240mm井壁 3.砂浆强度等级: 水泥砂浆M10 4.砂浆配合比: 内外壁20mm厚防水水泥砂浆1: 2	座	1			
9	010303003013	圆形检查井	1.名称: 消防闸阀井 2.井规格: 详见05S502-16直径1200mm, 井深1500mm 3.混凝土强度等级: 底板、盖板现浇混凝土C25 4.砂浆强度等级: 水泥砂浆M10	座	17			
10	010303003014	圆形检查井井壁每增10cm	1.名称: 消防闸阀井 2.井规格: 直径1200mm, 240mm井壁 3.砂浆强度等级: 水泥砂浆M10	座	1			
11	010606009001	消火栓防撞护栏	1.材料: Q235钢管+红黄反光漆面 2.规格: 600*600*800 (长宽高), 管径Φ76	套	17			
12	010303003015	圆形检查井	1.名称: 给水闸阀井 2.井规格: 详见07MS101-2/13~14直径1200mm, 井深1500mm 3.混凝土强度等级: 底板、盖板现浇混凝土C25 4.砂浆强度等级: 水泥砂浆M10 5.砂浆配合比: 内壁20mm厚防水水泥砂浆1: 2	座	5			
13	010303003016	圆形检查井井壁每增10cm	1.名称: 给水闸阀井 2.井规格: 直径1200mm, 240mm井壁 3.砂浆强度等级: 水泥砂浆M10 4.砂浆配合比: 内壁20mm厚防水水泥砂浆1: 2	座	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 华山金屿双创孵化产业园 (A区) 北区室外配套工程

第13页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	消火栓、喷淋							
	消火栓							
1	030801002001	钢管	1.安装部位（室内、外）：室外 2.输送介质:给水 3.材质或种类:热镀锌钢管 4.规格:DN150 5.连接方式:焊接 6.防腐：内壁采用液体环氧涂料防腐，外壁采用环氧煤沥青涂料防腐（加强级，四油一布），其他满足设计要求	m	1331.5			
2	030801002002	钢管	1.安装部位（室内、外）：室外 2.输送介质:给水 3.材质或种类:热镀锌钢管 4.规格:DN100 5.连接方式:焊接 6.防腐：内壁采用液体环氧涂料防腐，外壁采用环氧煤沥青涂料防腐（加强级，四油一布），其他满足设计要求	m	2			
3	030801002003	钢管	1.安装部位（室内、外）：室外 2.输送介质:给水 3.材质或种类:热镀锌钢管 4.规格:DN75 5.连接方式:焊接 6.防腐：内壁采用液体环氧涂料防腐，外壁采用环氧煤沥青涂料防腐（加强级，四油一布），其他满足设计要求	m	6			
4	030701018001	消火栓	1.安装部位 :地上 2.型号、规格:SSF150/65-1.6	套	17			
5	030803003004	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN150	个	24			
6	030803003005	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN100	个	2			
7	030803003006	焊接法兰阀门	1.类型:自动放气阀 2.型号、规格:DN65	个	2			
	喷淋							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 华山金屿双创孵化产业园 (A区) 北区室外配套工程

第14页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	030801002004	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室外 2.输送介质:给水 3.材质或种类:镀锌钢管 4.规格:DN200 5.连接方式:焊接 6.防腐: 内壁采用液体环氧 涂料防腐, 外壁采用环氧 煤沥青涂料防腐 (加强 级, 四油一布), 其他满 足设计要求	m	373.8			
9	030801002005	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室外 2.输送介质:给水 3.材质或种类:镀锌钢管 4.规格:DN150 5.连接方式:焊接 6.防腐: 内壁采用液体环氧 涂料防腐, 外壁采用环氧 煤沥青涂料防腐 (加强 级, 四油一布), 其他满 足设计要求	m	399.76			
灌溉井工程								
1	010101003004	挖检查井土方	1.土壤类别: 普通土 2.挖土方式:综合考虑 3.场内运距:综合考虑 4.工作内容:包括基底人工 清槽、打夯、钎探,场内堆 土、倒土等 5.工程量:按甲方批准的施 工组织设计的实际挖方量 进行计算	m ³	10.22			
2	AB157	余土弃置	1.场外运距:综合考虑 2.工作内容:装车、运输、 卸车、平整等 3.工程量:实方体积计算	m	6.11			
3	010101006003	管沟土方	1.土壤类别: 普通土 2.管道外径: 200内 3.挖沟平均截 面: 700mm*600mm	m ³	1251.31			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 华山金屿双创孵化产业园 (A区) 北区室外配套工程

第15页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	010103001004	土方回填	1.回填材料:压实性较好的素土 2.回填质量:分层夯实,压实系数不小于0.94,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:管沟回填 5.土源:利用原土 6.工程量:按碾或夯实后的实方体积计算	m3	1255.42			
5	010303003017	矩形检查井	1.名称: 洒水栓 2.井规格: 详见给排水构筑物详图 3.砂浆强度等级: 水泥砂浆 M5	座	35			
6	010303003018	矩形检查井井壁 每增10cm	1.名称: 洒水栓 2.井规格: 内径550*550, 240mm井壁 3.砂浆强度等级: 水泥砂浆 M5	座	1			
7	010303003019	矩形检查井	1.名称: 给水阀门井 2.井规格: 详见给排水构筑物详图 3.混凝土强度等级: 现浇混凝土 C15 4.砂浆强度等级: 水泥砂浆 M10 5.砂浆配合比: 内壁20mm厚防水水泥砂浆1: 2	座	4			
8	010303003020	矩形检查井井壁 每增10cm	1.名称: 给水阀门井 2.井规格: 内径600*600, 240mm井壁 3.砂浆强度等级: 水泥砂浆 M10 4.砂浆配合比: 内壁20mm厚防水水泥砂浆1: 2	座	1			
	喷灌							
	浇灌							
1	030801005002	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室外 2. 输送介质:中水 3. 材质:PE 4. 规格:DN25 5. 连接方式:电熔	m	746.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 华山金屿双创孵化产业园 (A区) 北区室外配套工程

第16页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	030801005003	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室外 2. 输送介质:中水 3. 材质:PE 4. 规格:DN32 5. 连接方式:电熔	m	370.3			
3	030801005004	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室外 2. 输送介质:中水 3. 材质:PE 4. 规格:DN40 5. 连接方式:电熔	m	581.2			
4	030801005005	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室外 2. 输送介质:中水 3. 材质:PE 4. 规格:DN50 5. 连接方式:电熔	m	282.8			
5	030801005006	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室外 2. 输送介质:中水 3. 材质:PE 4. 规格:DN80 5. 连接方式:电熔	m	998.6			
6	030804016001	洒水栓	1.名称: 快速取水阀 2.规格:DN25 3.材质:详图	个	35			
7	030803001001	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.型号、规格:DN25	个	35			
8	030803001002	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.型号、规格:DN40	个	1			
9	030803001003	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.型号、规格:DN50	个	1			
10	030803001004	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.型号、规格:DN80	个	2			
11	CB027	HDPE阀门箱	1.规格: 432*292*305mm 2.成品	个	35			
12	030803001005	螺纹阀门	1.类型:真空破坏器 2.型号、规格:DN80	个	1			
13	030803001006	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN80	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 华山金屿双创孵化产业园 (A区) 北区室外配套工程

第17页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	030803001007	螺纹阀门	1.类型:倒流防止器 2.型号、规格:DN80	个	1			
15	030803010001	水表	1.型号、规格:DN80 2.连接方式:螺纹连接	组	1			
雨水井工程								
1	010101003005	挖检查井土方	1.土壤类别:普通土 2.挖土方式:综合考虑 3.场内运距:综合考虑 4.工作内容:包括基底人工清槽、打夯、钎探,场内堆土、倒土等 5.工程量:按甲方批准的施工组织设计的实际挖方量进行计算	m3	300.1			
2	AB202	余土弃置	1.场外运距:综合考虑 2.工作内容:装车、运输、卸车、平整等 3.工程量:实方体积计算	m	319.32			
3	010101006004	管沟土方	1.土壤类别:普通土 2.管道外径:200mm~1000mm 3.挖沟平均深度:2m以内	m3	4914.27			
4	010103001005	土(石)方回填	1.回填材料要求:风化砂 2.回填质量要求:夯填土	m3	2353.29			
5	010103001006	土方回填	1.回填材料:压实性较好的素土 2.回填质量:分层夯实,压实系数不小于0.94,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:管沟回填 5.土源:利用原土 6.工程量:按碾或夯实后的实方体积计算	m3	2560.99			
6	010303003021	圆形检查井	1.名称:雨水井检查井管径小于800 2.井规格:详见06MS201-3-10,高度:1800mm 3.混凝土强度等级:现浇混凝土C15 4.砂浆强度等级:水泥砂浆M7.5 5.砂浆配合比:内壁20mm厚防水水泥砂浆1:2	座	20			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 华山金屿双创孵化产业园 (A区) 北区室外配套工程

第18页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	010303003022	加重圆形检查井	1.名称: 雨水井检查井管径小于800 2.井规格: 详见06MS201-3-10, 高度: 1800mm 3.混凝土强度等级: 现浇混凝土C15 4.砂浆强度等级: 水泥砂浆M7.5 5.砂浆配合比: 内壁20mm厚防水水泥砂浆1: 2	座	17			
8	010303003023	圆形检查井井壁每增10cm	1.名称: 雨水井检查井 2.井规格: 直径1000, 240mm井壁 3.砂浆强度等级: 水泥砂浆M7.5 4.砂浆配合比: 内壁20mm厚防水水泥砂浆1: 2	座	1			
9	010303003024	矩形检查井	1.名称: 雨水井检查井管径800 2.井规格: 详见06MS201-3-31, 高度: 1800mm 3.混凝土强度等级: 现浇混凝土C15 4.砂浆强度等级: 水泥砂浆M7.5 5.砂浆配合比: 内壁20mm厚防水水泥砂浆1: 2	座	5			
10	010303003025	矩形检查井井壁每增10cm	1.名称: 雨水井检查井管径800 2.井规格: 内径1100*1100, 240mm井壁 3.砂浆强度等级: 水泥砂浆M7.5 4.砂浆配合比: 内壁20mm厚防水水泥砂浆1: 2	座	1			
11	010303003026	矩形检查井	1.名称: 雨水井检查井管径1000 2.井规格: 详见06MS201-3-31, 高度: 1800mm 3.混凝土强度等级: 现浇混凝土C15 4.砂浆强度等级: 水泥砂浆M7.5 5.砂浆配合比: 内壁20mm厚防水水泥砂浆1: 2	座	7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 华山金屿双创孵化产业园 (A区) 北区室外配套工程

第19页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	010303003027	矩形检查井井壁 每增10cm	1.名称: 雨水井检查井管径1000 2.井规格: 内径1300*1300, 240mm井壁 3.砂浆强度等级: 水泥砂浆M7.5 4.砂浆配合比: 内壁20mm厚防水水泥砂浆1: 2	座	1			
13	AB203	防坠网	1.材料: 防坠网采用尼龙材质, 物理性能、耐候性应符合国家或行业标准的相关规定。 2.绳结构: 防坠网所用的网绳、边绳、系绳、环绳均应由不小于3股单绳制成, 绳头部分应经过编花、燎烫等处理, 不应散开。 3.防坠网采用圆形, 直径D=77cm。防坠网网孔边长不大于8cm。 4.防坠网宜6年更换一次。 5.详见图纸说明	套	39			
14	AB204	雨水管	1.规格: DN1000 II 级钢筋混凝土	m	152.7			
15	AB205	雨水管	1.规格: DN800 II 级钢筋混凝土	m	138.2			
16	AB206	雨水管	1.规格: DN600 II 级钢筋混凝土	m	326.5			
17	AB207	雨水管	1.规格: DN500 II 级钢筋混凝土	m	162.19			
18	010303003028	矩形检查井	1.名称: 单算雨水口 2.井规格: 详见06MS201-8第6页, 内径680*380, 高度1000mm, 墙厚240mm, 篦子750*450 3.砂浆强度等级: 水泥砂浆M10 4.混凝土强度等级: 底板现浇混凝土C15 5.砂浆配合比: 内壁水泥砂浆1: 2勾缝	座	24			
19	010303003029	矩形检查井井壁 每增10cm	1.名称: 单算雨水口 2.井规格: 内径680*380, 240mm墙厚 3.砂浆强度等级: 水泥砂浆M10 4.砂浆配合比: 内壁水泥砂浆1: 2勾缝	座	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 华山金屿双创孵化产业园 (A区) 北区室外配套工程

第20页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	010303003030	矩形检查井	1.名称: 双算雨水口 2.井规格: 详见06MS201-8第7页, 内径1450*380, 高度1000mm, 墙厚240mm, 篦子750*450两个 3.砂浆强度等级: 水泥砂浆M10 4.混凝土强度等级: 底板现浇混凝土C15 5.砂浆配合比: 内壁水泥砂浆1: 2勾缝	座	12			
21	010303003031	矩形检查井井壁每增10cm	1.名称: 单算雨水口 2.井规格: 内径1450*380, 240mm墙厚 3.砂浆强度等级: 水泥砂浆M10 4.砂浆配合比: 内壁水泥砂浆1: 2勾缝	座	1			
	雨水							
	雨水							
1	030801005007	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室外 2. 输送介质:雨水 3. 材质:HDPE双壁波纹管 环刚度不小于8KN/m3 4. 规格:DN400 5. 连接方式:承口橡胶密封圈	m	568.39			
2	030801005008	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室外 2. 输送介质:雨水 3. 材质:HDPE双壁波纹管 环刚度不小于8KN/m3 4. 规格:DN300 5. 连接方式:承口橡胶密封圈	m	379.58			
3	030801005009	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室外 2. 输送介质:雨水 3. 材质:HDPE双壁波纹管 环刚度不小于8KN/m3 4. 规格:DN200 5. 连接方式:承口橡胶密封圈	m	293.6			
	污水井工程							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 华山金屿双创孵化产业园 (A区) 北区室外配套工程

第21页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	010101003006	挖检查井土方	1.土壤类别: 普通土 2.挖土方式:综合考虑 3场内运距:综合考虑 4.工作内容:包括基底人工清槽、打夯、钎探,场内堆土、倒土等 5.工程量:按甲方批准的施工组织设计的实际挖方量进行计算	m3	476.81			
2	AB252	余土弃置	1.场外运距:综合考虑 2.工作内容:装车、运输、卸车、平整等 3.工程量:实方体积计算	m	573.03			
3	010101006005	管沟土方	1.土壤类别: 普通土 2.管道外径: 200mm~300mm 3.挖沟平均深度: 2m以内	m3	5687.17			
4	010103001007	土(石)方回填	1.回填材料要求: 风化砂 2.回填质量要求: 夯填土	m3	2071.14			
5	010103001008	土方回填	1.回填材料:压实性较好的素土 2.回填质量:分层夯实,压实系数不小于0.94,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:管沟回填 5.土源:利用原土 6.工程量:按碾或夯实后的实方体积计算	m3	3616.02			
6	010303003032	圆形检查井	1.名称: 污水井、废水井检查井 2.井规格: 详见06MS201-3-19, 高度: 1800mm 3.混凝土强度等级: 现浇混凝土C15 4.砂浆强度等级: 水泥砂浆M7.5 5.砂浆配合比: 内外壁20mm厚防水水泥砂浆1: 2	座	62			
7	010303003033	圆形检查井井壁每增10cm	1.名称: 污水井、废水井检查井 2.井规格: 直径1000, 240mm井壁 3.砂浆强度等级: 水泥砂浆M7.5 4.砂浆配合比: 内外壁20mm厚防水水泥砂浆1: 2	座	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 华山金屿双创孵化产业园 (A区) 北区室外配套工程

第22页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	010303003034	圆形检查井	1.名称: 污水井、废水井检查井 2.井规格: 详见06MS201-3-19, 高度: 1800mm 3.混凝土强度等级: 现浇混凝土C15 4.砂浆强度等级: 水泥砂浆M7.5 5.砂浆配合比: 内外壁20mm厚防水水泥砂浆1: 2	座	16			
9	010303003035	圆形检查井井壁每增10cm	1.名称: 污水井、废水井检查井 2.井规格: 直径1000, 240mm井壁 3.砂浆强度等级: 水泥砂浆M7.5 4.砂浆配合比: 内外壁20mm厚防水水泥砂浆1: 2	座	1			
10	AB253	防坠网	1.材料: 防坠网采用尼龙材质, 物理性能、耐候性应符合国家或行业标准的相关规定。 2.绳结构: 防坠网所用的网绳、边绳、系绳、环绳均应由不小于3股单绳制成, 绳头部分应经过编花、燎烫等处理, 不应散开。 3.防坠网采用圆形, 直径D=77cm。防坠网网孔边长不大于8cm。 4.防坠网宜6年更换一次。 5.详见图纸说明	套	78			
11	AB254	10#成品钢筋混凝土化粪池	1.做法: 10#钢筋混凝土化粪池详见L13S8-247~248 2.容积: 100m3	座	2			
12	AB255	线性排水沟篦子板	1.规格: 100厚成品花岗岩雨水篦子	m2	217.59			
13	010401006008	排水沟垫层	1.混凝土强度等级: C15商砼	m3	53.31			
14	010306002001	砖地沟、明沟	1.砂浆强度等级: 水泥砂浆M7.5 2.沟断面: 宽300*高400 3.名称: 砖地沟 4.砂浆配合比: 内侧及底部水泥砂浆1: 2.5抹灰	m3	91.39			
15	010403004003	线性排水沟圈梁	1.道牙下: C20商砼 2.护角: C15商砼 3.详见排水沟详图	m3	13.06			
16	010401006009	混凝土包管	1.混凝土强度等级: C15商砼	m3	9.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 华山金屿双创孵化产业园 (A区) 北区室外配套工程

第23页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	污废水							
	污水							
1	030801005010	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位（室内、外）：室外 2. 输送介质:污水 3. 材质:HDPE双壁波纹管 环刚度不小于8KN/m3 4. 规格:DN300 5. 连接方式:承口橡胶密封圈	m	416.32			
2	030801005011	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位（室内、外）：室外 2. 输送介质:污水 3. 材质:HDPE双壁波纹管 环刚度不小于8KN/m3 4. 规格:DN200 5. 连接方式:承口橡胶密封圈	m	606.62			
3	030801005012	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位（室内、外）：室外 2. 输送介质:污水 3. 材质:HDPE双壁波纹管 环刚度不小于8KN/m3 4. 规格:DN150 5. 连接方式:承口橡胶密封圈	m	373.8			
	废水							
4	030801005013	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位（室内、外）：室外 2. 输送介质:废水 3. 材质:HDPE双壁波纹管 环刚度不小于8KN/m3 4. 规格:DN200 5. 连接方式:承口橡胶密封圈	m	726.9			
	照明井工程							
1	010101003007	挖检查井土方	1.土壤类别：普通土 2.挖土方式:综合考虑 3场内运距:综合考虑 4.工作内容:包括基底人工清槽、打夯、钎探,场内堆土、倒土等 5.工程量:按甲方批准的施工组织设计的实际挖方量进行计算	m3	10.95			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 华山金屿双创孵化产业园 (A区) 北区室外配套工程

第24页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	AB300	余土弃置	1.场外运距:综合考虑 2.工作内容:装车、运输、卸车、平整等 3.工程量:实方体积计算	m	8.19			
3	010101006006	管沟土方	1.土壤类别:普通土 2.管道外径:200内 3.挖沟平均截面:700mm*600mm	m3	1850.52			
4	010103001009	土方回填	1.回填材料:压实性较好的素土 2.回填质量:分层夯实,压实系数不小于0.94,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:管沟回填 5.土源:利用原土 6.工程量:按碾或夯实后的实方体积计算	m3	1853.28			
5	010303003036	矩形检查井	1.名称:手孔井 2.井规格:详见照明平面图,内径800*800,高度1000mm,墙厚240mm,篦子800*800 3.砂浆强度等级:水泥砂浆M10 4.混凝土强度等级:底板现浇混凝土C10 5.砂浆配合比:内壁水泥砂浆1:2抹灰	座	5			
6	010303003037	矩形检查井	1.名称:手孔井 2.井规格:内径800*800,240mm墙厚 3.砂浆强度等级:水泥砂浆M10 4.砂浆配合比:内壁水泥砂浆1:2抹灰	座	1			
景观照明								
1	030204018001	配电箱	1.类别:ALJg01 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地 3.半周长或回路数:详图 4.含接线端子及设备型钢基础安装	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 华山金屿双创孵化产业园 (A区) 北区室外配套工程

第25页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	030204018002	配电箱	1.类别:ALJg02 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):落地 3.半周长或回路数:详图 4.含接线端子及设备型钢基础安装	台	1			
3	030208001001	电力电缆	1.型号、规格: YJV22-0.6/1KV-3*6 2.敷设方式:埋地 3.电缆头安装	m	4406.3			
4	030212001001	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):过道管	m	100			
5	030212001002	电气配管	1.材质:PE穿线管 2.规格:φ 50 3.配置形式及部位:埋地敷设 4.含管沟土方开挖及回填	m	4180			
6	030213006001	一般路灯安装 (安装在厂区、住宅区内)	1.名称:庭院灯 2.型号:H=5米 光源LED 70W 3.灯架形式及臂长:满足设计要求 4.基础做法满足设计要求	套	75			
7	030213003001	装饰灯	1.名称:草坪灯 2.型号、规格:光源LED 10W 3.安装形式及高度:h=0.6m 4.基础做法满足设计要求	套	137			
8	030213003002	装饰灯	1.名称:射灯 2.型号、规格:光源LED 6W 3.安装形式及高度:详景观施工图	套	14			
9	030209001001	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质:角钢接地极 2.接地母线材质、规格、敷设方式:镀锌圆钢 φ 12,镀锌扁钢-25*4 3.未尽事项详设计说明	项	1			
弱电井工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 华山金屿双创孵化产业园 (A区) 北区室外配套工程

第26页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	010101003008	挖检查井土方	1.土壤类别: 普通土 2.挖土方式:综合考虑 3场内运距:综合考虑 4.工作内容:包括基底人工清槽、打夯、钎探,场内堆土、倒土等 5.工程量:按甲方批准的施工组织设计的实际挖方量进行计算	m3	59.92			
2	AB345	余土弃置	1.场外运距:综合考虑 2.工作内容:装车、运输、卸车、平整等 3.工程量:实方体积计算	m	47			
3	010101006007	管沟土方	1.土壤类别: 普通土 2.管道外径: 200内 3.挖沟平均截面: 700mm*600mm	m3	552.6			
4	010103001010	土方回填	1.回填材料:压实性较好的素土 2.回填质量:分层夯实,压实系数不小于0.94,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:管沟回填 5.土源:利用原土 6.工程量:按碾或夯实后的实方体积计算	m3	565.53			
5	010303003038	矩形检查井	1.名称: 弱电手孔井 2.井规格: 详见05X101-2第45页, 内径1220*920, 高度1100mm, 墙厚240mm, 井盖Φ800 3.砂浆强度等级: 水泥砂浆M5 4.混凝土强度等级: 底板现浇混凝土C15	座	6			
6	010303003039	矩形检查井井壁每增10cm	1.名称: 弱电手孔井 2.井规格: 内径1220*920, 240mm墙厚 3.砂浆强度等级: 水泥砂浆M5	座	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 华山金屿双创孵化产业园 (A区) 北区室外配套工程

第27页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	010303003040	矩形检查井	1.名称: 弱电人孔井 2.井规格: 详见05X101-2第37页, 侧墙为砖砌, 高度1800mm, 墙厚370mm, 井盖Φ800 3.砂浆强度等级: 水泥砂浆M5 4.混凝土强度等级: 底板现浇混凝土C15	座	4			
8	010303003041	矩形检查井井壁每增10cm	1.名称: 弱电人孔井 2.井规格: 内径1200*1600, 370mm墙厚 3.砂浆强度等级: 水泥砂浆M5	座	1			
	弱电							
	弱电							
1	030212001003	电气配管	1.材质: PE穿线管 2.规格: Φ110 3.配置形式及部位: 埋地敷设 4.含沟槽土方开挖及回填	m	2221.93			
2	030212001004	电气配管	1.材质: PE穿线管 2.规格: Φ75 3.配置形式及部位: 埋地敷设 4.含沟槽土方开挖及回填	m	10			
	强电井工程							
1	010101003009	挖检查井土方	1.土壤类别: 普通土 2.挖土方式: 综合考虑 3.场内运距: 综合考虑 4.工作内容: 包括基底人工清槽、打夯、钎探、场内堆土、倒土等 5.工程量: 按甲方批准的施工组织设计的实际挖方量进行计算	m3	521.17			
2	AB390	余土弃置	1.场外运距: 综合考虑 2.工作内容: 装车、运输、卸车、平整等 3.工程量: 实方体积计算	m	423.27			
3	010101006008	管沟土方	1.土壤类别: 普通土 2.管道外径: 200内 3.挖沟平均截面: 700mm*600mm	m3	760.14			
4	010103001011	土(石)方回填	1.回填材料要求: 风化砂 2.回填质量要求: 夯填土	m3	392.74			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 华山金屿双创孵化产业园 (A区) 北区室外配套工程

第28页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	010103001012	土方回填	1.回填材料:压实性较好的素土 2.回填质量:分层夯实,压实系数不小于0.94,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:管沟回填 5.土源:利用原土 6.工程量:按碾或夯实后的实方体积计算	m3	465.31			
6	010415001001	大型、中型直通 (三通) 型人孔井	1.浇筑部位: 井底详见 07SD101-8第26、29、33 2.混凝土强度等级: C30商砼	m3	18.83			
7	010415001002	大型、中型直通 (三通) 型人孔井	1.浇筑部位: 井壁详见 07SD101-8第26、29、33, 高度1900mm 2.混凝土强度等级: C30商砼	m3	60.58			
8	010415001003	大型、中型直通 (三通) 型人孔井	1.浇筑部位: 井盖详见 07SD101-8第27、30、34 2.混凝土强度等级: C30商砼	m3	9.95			
9	010401006010	大型、中型直通 (三通) 型人孔井垫层	1.混凝土强度等级: C10商砼, 详见07SD101-8第26、29、33	m3	11.16			
10	010303003042	矩形检查井井盖	1.名称: 大型、中型直通 (三通) 型人孔井 2.井盖规格: $\Phi 770$	座	18			
11	010416001002	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 螺纹钢, $\Phi 10$ 2.部位: 大型、中型直通 (三通) 型人孔井, 详见 07SD101-8第26、27、29、30、33、34页	t	7.458			
12	010416001003	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 螺纹钢, $\Phi 8$ 26、27、29、30、33、34页	t	0.449			
13	010416001004	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 螺纹钢, $\Phi 12$ 2.部位: 大型、中型直通 (三通) 型人孔井, 详见 07SD101-8第26、27、29、30、33、34页	t	0.202			
14	010416001005	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 圆钢筋, $\Phi 8$ 2.部位: 大型、中型直通 (三通) 型人孔井, 详见 07SD101-8第26、27、29、30、33、34页	t	0.023			
电力安装								
1	030208003001	电缆保护管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN150	m	5377.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 华山金屿双创孵化产业园 (A区) 北区室外配套工程

第29页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	停车场管理系统1							
	停车场入口设备清单							
1	031208008001	电视控制摄像设备	1.名称：出入口一体化抓拍相机（含立杆、支架） 2.类型：摄像机：200万CMOS，2.7-12mm变焦镜头，图片分辨率1920*1080或1600*1200,支持前端识别、视频录像，集成2颗LED灯珠，亮度可调； 支架：转接环上 3.5MM压铸铝，转接环中 3.0MM压铸铝，转接环下 2.0MM压铸铝；注塑，颜色为白色，同时配3颗M6X8不锈钢内六角组合螺钉，2颗M6X16不锈钢内六角组合螺钉，2颗M6X14不锈钢螺钉。 杆：4MM 铁板冲压，Φ60焊接管，3MM ABS工程塑料盖，1颗m3*8螺丝，表面喷粉处理，包装加珍珠棉。	台	1			
2	CB106	名称：一行四字LED屏	参数：单行4字LED显示屏，RJ45接口，不支持语音，可做余位显示	台	1			
3	031207002001	出入口设备	1.名称：道闸（挡车器） 2.型号、规格：4米直杆，右向，中速3秒道闸，100*50夹头，椭圆杆带胶条。	台	1			
4	CB107	名称：防砸雷达	参数：防砸雷达双重防砸机制，提高防砸效果，目前仅限用于直杆、折臂道闸。	台	1			
5	CB108	名称：出入口专用常亮LED补光灯	参数：做视频检测时候配置	台	1			
6	031207001001	车辆检测识别设备	1.名称：数字车辆检测器（单路，停车场专用） 2.型号、规格：接单路线圈，IO输出，停车场专用，与道闸配套使用，起到防砸车功能。	台	2			
7	031103036001	电话线缆、广播线	1.名称：屏蔽双绞线RVSP2*1.0 2.参数：屏蔽双绞线RVSP2*1.0	m	20			
8	030212003001	电气配线	1.名称：地感线圈 2.参数：地感线圈FVN1*1.5	m	100			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 华山金屿双创孵化产业园 (A区) 北区室外配套工程

第30页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	031202001001	终端设备	1.名称: 控制电脑 2.参数: 商用电脑, 英特尔酷睿i5 7代系列Intel酷睿i5 7500, CPU频率3.4Ghz, 四核心四线程, 内存容量4GBDDR4, 硬盘容量1TB, DVD RW, 入门级独立显卡2GB, 千兆mbps以太网卡, 支持蓝牙功能, 数据接口2*usb2.0, 3*usb3.0, 耳机输出接口, 麦克风输入接口, 有线鼠标键盘, 23寸液晶显示器。	台	1			
10	CB109	安全岛: 符合现场技术标准		项	1			
11	030212003002	电气配线	1.名称: 网线 2.型号、规格: 超5类 3.描述: 管内敷设	m	100			
12	031103020001	光缆	1.规格: 4芯光纤 2.型号、规格: 室外铠装	m	200			
停车场出口设备清单								
13	031208008002	电视控制摄像设备	1.名称: 出入口一体化抓拍相机 (含立杆、支架) 2.类型: 摄像机: 200万CMOS, 2.7-12mm变焦镜头, 图片分辨率1920*1080或1600*1200, 支持前端识别、视频录像, 集成2颗LED灯珠, 亮度可调; 支架: 转接环上 3.5MM压铸铝, 转接环中 3.0MM压铸铝, 转接环下 2.0MM压铸铝; 注塑, 颜色为白色, 同时配3颗M6X8不锈钢内六角组合螺钉, 2颗M6X16不锈钢内六角组合螺钉, 2颗M6X14不锈钢螺钉。 杆: 4MM 铁板冲压, Φ60焊接管, 3MM ABS工程塑料盖, 1颗m3*8螺丝, 表面喷粉处理, 包装加珍珠棉。	台	1			
14	CB110	名称: 一行四字LED屏	参数: 单行4字LED显示屏, RJ45接口, 不支持语音, 可做余位显示	台	1			
15	031207002002	出入口设备	1.名称: 道闸 (挡车器) 2.型号、规格: 4米直杆, 右向, 中速3秒道闸, 100*50夹头, 椭圆杆带胶条。	台	1			
16	CB111	名称: 防砸雷达	参数: 防砸雷达双重防砸机制, 提高防砸效果, 目前仅限用于直杆、折臂道闸。	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 华山金屿双创孵化产业园 (A区) 北区室外配套工程

第31页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	CB112	名称: 出入口专用常亮LED补光灯	参数: 做视频检测时候配置	台	1			
18	031207001002	车辆检测识别设备	1.名称: 数字车辆检测器(单路, 停车场专用) 2.型号、规格: 接单路线圈, IO输出, 停车场专用, 与道闸配套使用, 起到防碰车功能。	台	2			
19	031103036002	电话线缆、广播线	1.名称: 屏蔽双绞线RVSP2*1.0 2.参数: 屏蔽双绞线RVSP2*1.0	m	20			
20	030212003003	电气配线	1.名称: 地感线圈 2.参数: 地感线圈FVN1*1.5	m	100			
21	031202001002	终端设备	1.名称: 控制电脑 2.参数: 商用电脑, 英特尔酷睿i5 7代系列Intel酷睿i5 7500, CPU频率3.4Ghz, 四核心四线程, 内存容量4GBDDR4, 硬盘容量1TB, DVD RW, 入门级独立显卡2GB, 千兆mbps以太网卡, 支持蓝牙功能, 数据接口2*usb2.0, 3*usb3.0, 耳机输出接口, 麦克风输入接口, 有线鼠标键盘, 23寸液晶显示器。	台	1			
22	CB113	安全岛: 符合现场技术标准		项	1			
23	030212003004	电气配线	1.名称: 网线 2.型号、规格: 超5类 3.描述: 管内敷设	m	100			
24	031103020002	光缆	1.规格: 4芯光纤 2.型号、规格: 室外铠装	m	200			
停车场管理系统2								
停车场入口设备清单								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 华山金屿双创孵化产业园 (A区) 北区室外配套工程

第32页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	031208008003	电视控制摄像设备	1.名称: 出入口一体化抓拍相机 (含立杆、支架) 2.类型: 摄像机: 200万CMOS, 2.7-12mm变焦镜头, 图片分辨率1920*1080或1600*1200,支持前端识别、视频录像,集成2颗LED灯珠,亮度可调; 支架: 转接环上 3.5MM压铸铝,转接环中 3.0MM压铸铝,转接环下 2.0MM压铸铝; 喷塑,颜色为白色,同时配3颗M6X8不锈钢内六角组合螺钉,2颗M6X16不锈钢内六角组合螺钉,2颗M6X14不锈钢螺钉。 杆: 4MM 铁板冲压, Φ60焊接管, 3MM ABS工程塑料盖, 1颗m3*8螺丝, 表面喷粉处理, 包装加珍珠棉。	台	1			
2	CB127	名称: 一行四字LED屏	参数: 单行4字LED显示屏, RJ45接口, 不支持语音, 可做余位显示	台	1			
3	031207002003	出入口设备	1.名称: 道闸 (挡车器) 2.型号、规格: 4米直杆, 右向, 中速3秒道闸, 100*50夹头, 椭圆杆带胶条。	台	1			
4	CB128	名称: 防砸雷达	参数: 防砸雷达双重防砸机制, 提高防砸效果, 目前仅限于直杆、折臂道闸。	台	1			
5	CB129	名称: 出入口专用常亮LED补光灯	参数: 做视频检测时候配置	台	1			
6	031207001003	车辆检测识别设备	1.名称: 数字车辆检测器 (单路, 停车场专用) 2.型号、规格: 接单路线圈, IO输出, 停车场专用, 与道闸配套使用, 起到防砸车功能。	台	2			
7	031103036003	电话线缆、广播线	1.名称: 屏蔽双绞线 RVSP2*1.0 2.参数: 屏蔽双绞线 RVSP2*1.0	m	20			
8	030212003005	电气配线	1.名称: 地感线圈 2.参数: 地感线圈 FVN1*1.5	m	100			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 华山金屿双创孵化产业园 (A区) 北区室外配套工程

第33页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	031202001003	终端设备	1.名称: 控制电脑 2.参数: 商用电脑, 英特尔酷睿i5 7代系列Intel酷睿i5 7500, CPU频率3.4Ghz, 四核心四线程, 内存容量4GBDDR4, 硬盘容量1TB, DVD RW, 入门级独立显卡2GB, 千兆mbps以太网卡, 支持蓝牙功能, 数据接口2*usb2.0, 3*usb3.0, 耳机输出接口, 麦克风输入接口, 有线鼠标键盘, 23寸液晶显示器。	台	1			
10	CB130	安全岛: 符合现场技术标准		项	1			
11	030212003006	电气配线	1.名称: 网线 2.型号、规格: 超5类 3.描述: 管内敷设	m	100			
12	031103020003	光缆	1.规格: 4芯光纤 2.型号、规格: 室外铠装	m	200			
停车场出口设备清单								
13	031208008004	电视控制摄像设备	1.名称: 出入口一体化抓拍相机 (含立杆、支架) 2.类型: 摄像机: 200万CMOS, 2.7-12mm变焦镜头, 图片分辨率1920*1080或1600*1200, 支持前端识别、视频录像, 集成2颗LED灯珠, 亮度可调; 支架: 转接环上 3.5MM压铸铝, 转接环中 3.0MM压铸铝, 转接环下 2.0MM压铸铝; 注塑, 颜色为白色, 同时配3颗M6X8不锈钢内六角组合螺钉, 2颗M6X16不锈钢内六角组合螺钉, 2颗M6X14不锈钢螺钉。 杆: 4MM 铁板冲压, Φ60焊接管, 3MM ABS工程塑料盖, 1颗m3*8螺丝, 表面喷粉处理, 包装加珍珠棉。	台	1			
14	CB131	名称: 一行四字LED屏	参数: 单行4字LED显示屏, RJ45接口, 不支持语音, 可做余位显示	台	1			
15	031207002004	出入口设备	1.名称: 道闸 (挡车器) 2.型号、规格: 4米直杆, 右向, 中速3秒道闸, 100*50夹头, 椭圆杆带胶条。	台	1			
16	CB132	名称: 防砸雷达	参数: 防砸雷达双重防砸机制, 提高防砸效果, 目前仅限用于直杆、折臂道闸。	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 华山金屿双创孵化产业园 (A区) 北区室外配套工程

第34页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	CB133	名称: 出入口专用常亮LED补光灯	参数: 做视频检测时候配置	台	1			
18	031207001004	车辆检测识别设备	1.名称: 数字车辆检测器(单路, 停车场专用) 2.型号、规格: 接单路线圈, IO输出, 停车场专用, 与道闸配套使用, 起到防碰车功能。	台	2			
19	031103036004	电话线缆、广播线	1.名称: 屏蔽双绞线RVSP2*1.0 2.参数: 屏蔽双绞线RVSP2*1.0	m	20			
20	030212003007	电气配线	1.名称: 地感线圈 2.参数: 地感线圈FVN1*1.5	m	100			
21	031202001004	终端设备	1.名称: 控制电脑 2.参数: 商用电脑, 英特尔酷睿i5 7代系列Intel酷睿i5 7500, CPU频率3.4Ghz, 四核心四线程, 内存容量4GBDDR4, 硬盘容量1TB, DVD RW, 入门级独立显卡2GB, 千兆mbps以太网卡, 支持蓝牙功能, 数据接口2*usb2.0, 3*usb3.0, 耳机输出接口, 麦克风输入接口, 有线鼠标键盘, 23寸液晶显示器。	台	1			
22	CB134	安全岛: 符合现场技术标准		项	1			
23	030212003008	电气配线	1.名称: 网线 2.型号、规格: 超5类 3.描述: 管内敷设	m	100			
24	031103020004	光缆	1.规格: 4芯光纤 2.型号、规格: 室外铠装	m	200			
停车场管理系统3								
停车场入口设备清单								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 华山金屿双创孵化产业园 (A区) 北区室外配套工程

第35页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	031208008005	电视控制摄像设备	1.名称: 出入口一体化抓拍相机 (含立杆、支架) 2.类型: 摄像机: 200万CMOS, 2.7-12mm变焦镜头, 图片分辨率1920*1080或1600*1200,支持前端识别、视频录像,集成2颗LED灯珠,亮度可调; 支架: 转接环上 3.5MM压铸铝,转接环中 3.0MM压铸铝,转接环下 2.0MM压铸铝; 喷塑,颜色为白色,同时配3颗M6X8不锈钢内六角组合螺钉,2颗M6X16不锈钢内六角组合螺钉,2颗M6X14不锈钢螺钉。 杆: 4MM 铁板冲压, Φ60焊接管, 3MM ABS工程塑料盖, 1颗m3*8螺丝, 表面喷粉处理, 包装加珍珠棉。	台	1			
2	CB148	名称: 一行四字LED屏	参数: 单行4字LED显示屏, RJ45接口, 不支持语音, 可做余位显示	台	1			
3	031207002005	出入口设备	1.名称: 道闸 (挡车器) 2.型号、规格: 4米直杆, 右向, 中速3秒道闸, 100*50夹头, 椭圆杆带胶条。	台	1			
4	CB149	名称: 防砸雷达	参数: 防砸雷达双重防砸机制, 提高防砸效果, 目前仅限于直杆、折臂道闸。	台	1			
5	CB150	名称: 出入口专用常亮LED补光灯	参数: 做视频检测时候配置	台	1			
6	031207001005	车辆检测识别设备	1.名称: 数字车辆检测器 (单路, 停车场专用) 2.型号、规格: 接单路线圈, IO输出, 停车场专用, 与道闸配套使用, 起到防砸车功能。	台	2			
7	031103036005	电话线缆、广播线	1.名称: 屏蔽双绞线 RVSP2*1.0 2.参数: 屏蔽双绞线 RVSP2*1.0	m	20			
8	030212003009	电气配线	1.名称: 地感线圈 2.参数: 地感线圈 FVN1*1.5	m	100			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 华山金屿双创孵化产业园 (A区) 北区室外配套工程

第36页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	031202001005	终端设备	1.名称: 控制电脑 2.参数: 商用电脑, 英特尔酷睿i5 7代系列Intel酷睿i5 7500, CPU频率3.4Ghz, 四核心四线程, 内存容量4GBDDR4, 硬盘容量1TB, DVD RW, 入门级独立显卡2GB, 千兆mbps以太网卡, 支持蓝牙功能, 数据接口2*usb2.0, 3*usb3.0, 耳机输出接口, 麦克风输入接口, 有线鼠标键盘, 23寸液晶显示器。	台	1			
10	CB151	安全岛: 符合现场技术标准		项	1			
11	030212003010	电气配线	1.名称: 网线 2.型号、规格: 超5类 3.描述: 管内敷设	m	100			
12	031103020005	光缆	1.规格: 4芯光纤 2.型号、规格: 室外铠装	m	200			
停车场出口设备清单								
13	031208008006	电视控制摄像设备	1.名称: 出入口一体化抓拍相机 (含立杆、支架) 2.类型: 摄像机: 200万CMOS, 2.7-12mm变焦镜头, 图片分辨率1920*1080或1600*1200, 支持前端识别、视频录像, 集成2颗LED灯珠, 亮度可调; 支架: 转接环上 3.5MM压铸铝, 转接环中 3.0MM压铸铝, 转接环下 2.0MM压铸铝; 注塑, 颜色为白色, 同时配3颗M6X8不锈钢内六角组合螺钉, 2颗M6X16不锈钢内六角组合螺钉, 2颗M6X14不锈钢螺钉。 杆: 4MM 铁板冲压, Φ60焊接管, 3MM ABS工程塑料盖, 1颗m3*8螺丝, 表面喷粉处理, 包装加珍珠棉。	台	1			
14	CB152	名称: 一行四字LED屏	参数: 单行4字LED显示屏, RJ45接口, 不支持语音, 可做余位显示	台	1			
15	031207002006	出入口设备	1.名称: 道闸 (挡车器) 2.型号、规格: 4米直杆, 右向, 中速3秒道闸, 100*50夹头, 椭圆杆带胶条。	台	1			
16	CB153	名称: 防砸雷达	参数: 防砸雷达双重防砸机制, 提高防砸效果, 目前仅限用于直杆、折臂道闸。	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 华山金屿双创孵化产业园 (A区) 北区室外配套工程

第37页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	CB154	名称: 出入口专用常亮LED补光灯	参数: 做视频检测时候配置	台	1			
18	031207001006	车辆检测识别设备	1.名称: 数字车辆检测器(单路, 停车场专用) 2.型号、规格: 接单路线圈, IO输出, 停车场专用, 与道闸配套使用, 起到防碰车功能。	台	2			
19	031103036006	电话线缆、广播线	1.名称: 屏蔽双绞线RVSP2*1.0 2.参数: 屏蔽双绞线RVSP2*1.0	m	20			
20	030212003011	电气配线	1.名称: 地感线圈 2.参数: 地感线圈FVN1*1.5	m	100			
21	031202001006	终端设备	1.名称: 控制电脑 2.参数: 商用电脑, 英特尔酷睿i5 7代系列Intel酷睿i5 7500, CPU频率3.4Ghz, 四核心四线程, 内存容量4GBDDR4, 硬盘容量1TB, DVD RW, 入门级独立显卡2GB, 千兆mbps以太网卡, 支持蓝牙功能, 数据接口2*usb2.0, 3*usb3.0, 耳机输出接口, 麦克风风输入接口, 有线鼠标键盘, 23寸液晶显示器。	台	1			
22	CB155	安全岛: 符合现场技术标准		项	1			
23	030212003012	电气配线	1.名称: 网线 2.型号、规格: 超5类 3.描述: 管内敷设	m	100			
24	031103020006	光缆	1.规格: 4芯光纤 2.型号、规格: 室外铠装	m	200			
绿化工程								
绿化工程								
1	050102001001	栽植乔木	1.乔木种类: 雪松C 2.乔木规格: H=5m, P=3m, 姿态优美, 冠型丰满	株	20			
2	050102001002	栽植乔木	1.乔木种类: 国槐B 2.乔木规格: D=18cm, H=6m, P=4.5m, 树姿优美, 蓬冠丰满, 分枝点3.5m以上	株	8			
3	050102001003	栽植乔木	1.乔木种类: 国槐C 2.乔木规格: D=15cm, H=5m, P=4m, 树姿优美, 蓬冠丰满, 分枝点3m以上	株	16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 华山金屿双创孵化产业园 (A区) 北区室外配套工程

第38页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	050102001004	栽植乔木	1.乔木种类:丛生五角枫A 2.乔木规格:H=8m, P=5m, 树姿优美, 蓬冠丰满三分枝以上, 优质苗	株	4			
5	050102001005	栽植乔木	1.乔木种类:白玉兰A 2.乔木规格:D=20cm, H=7m, P=4.5m, 树姿优美, 蓬冠丰满	株	19			
6	050102001006	栽植乔木	1.乔木种类:白玉兰B 2.乔木规格:D=12cm, H=6m, P=3.5m, 树姿优美, 蓬冠丰满	株	147			
7	050102001007	栽植乔木	1.乔木种类:栾树 2.乔木规格:D=15cm, H=6.5m, P=4m, 树姿优美, 蓬冠丰满	株	4			
8	050102001008	栽植乔木	1.乔木种类:鹅掌楸B 2.乔木规格:D=15cm, H=6.5m, P=4m, 树姿优美, 蓬冠丰满	株	4			
9	050102001009	栽植乔木	1.乔木种类:黄山栾C 2.乔木规格:D=16cm, H=6.5m, P=4.5m, 树姿优美, 蓬冠丰满	株	118			
10	050102001010	栽植乔木	1.乔木种类:榆树A 2.乔木规格:D=20cm, H=6m, P=4.5m, 树姿优美, 蓬冠丰满	株	4			
11	050102001011	栽植乔木	1.乔木种类:银杏B 2.乔木规格:D=18cm, H=7.5m, P=4m, 树姿优美, 蓬冠丰满	株	40			
12	050102001012	栽植乔木	1.乔木种类:银杏C 2.乔木规格:D=13cm, H=5.5m, P=3.5m, 树姿优美, 蓬冠丰满	株	40			
13	050102001013	栽植乔木	1.乔木种类:五角枫C 2.乔木规格:D=10cm, H=4.5m, P=2.5m, 树姿优美, 蓬冠丰满, 分枝点2m以上	株	12			
14	050102001014	栽植乔木	1.乔木种类:云杉B 2.乔木规格:H=3.5m, P=3m, 姿态优美, 冠型丰满	株	53			
15	050102001015	栽植乔木	1.乔木种类:云杉C 2.乔木规格:H=3m, P=2.5m, 姿态优美, 冠型丰满	株	16			
16	050102001016	栽植乔木	1.乔木种类:柿树B 2.乔木规格:D=12cm, H=4.5m, P=3.5m, 姿态优美, 冠型丰满, 低分枝, 大冠苗	株	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 华山金屿双创孵化产业园 (A区) 北区室外配套工程

第39页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	050102001017	栽植乔木	1.乔木种类:日本晚樱B 2.乔木规格:D=15cm, H=4.5m, P=4.5m, 姿态优美, 冠型丰满	株	21			
18	050102001018	栽植乔木	1.乔木种类:日本晚樱D 2.乔木规格:D=10cm, H=3m, P=3m, 姿态优美, 冠型丰满	株	7			
19	050102001019	栽植乔木	1.乔木种类:双樱C 2.乔木规格:D=8-10cm, H=4m, P=3.5m, 姿态优美, 冠型丰满	株	155			
20	050102004001	栽植灌木	1.灌木种类:山杏A 2.灌木规格:d=18cm, P=4.5m, 姿态优美, 冠型丰满, 低分枝, 大冠苗	株	2			
21	050102004002	栽植灌木	1.灌木种类:山杏B 2.灌木规格:d=12cm, P=4m, 姿态优美, 冠型丰满, 低分枝, 大冠苗	株	11			
22	050102004003	栽植灌木	1.灌木种类:山楂A 2.灌木规格:d=15cm, H=5m, P=4.5m, 姿态优美, 冠型丰满, 低分枝, 大冠苗	株	1			
23	050102004004	栽植灌木	1.灌木种类:山楂B 2.灌木规格:d=10cm, H=3.5m, P=3m, 姿态优美, 冠型丰满, 低分枝, 大冠苗	株	9			
24	050102004005	栽植灌木	1.灌木种类:榆叶梅A 2.灌木规格:d=6cm, H=2m, P=1.8m, 姿态优美, 冠型丰满	株	44			
25	050102004006	栽植灌木	1.灌木种类:紫丁香B 2.灌木规格:H=2m, P=1.5m, 丛生, 树形美观, 浑圆	株	24			
26	050102004007	栽植灌木	1.灌木种类:碧桃C 2.灌木规格:d=6cm, H=2m, P=2m, 姿态优美, 冠型丰满	株	78			
27	050102004008	栽植灌木	1.灌木种类:紫叶李B 2.灌木规格:d=12cm, H=4.5m, P=3.5m, 姿态优美, 冠型丰满	株	13			
28	050102004009	栽植灌木	1.灌木种类:西府海棠A 2.灌木规格:d=12cm, H=6m, P=2m, 姿态优美, 冠型丰满	株	18			
29	050102004010	栽植灌木	1.灌木种类:连翘B丛生 2.灌木规格:H=1m, 十分枝, 丛生, 树形美观, 浑圆	株	80			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 华山金屿双创孵化产业园 (A区) 北区室外配套工程

第40页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	050102004011	栽植灌木	1.灌木种类: 棣棠A 2.灌木规格: H=1m, P=1m, 丛生, 树形美观, 浑圆	株	44			
31	050102004012	栽植灌木	1.灌木种类: 石楠球C 2.灌木规格: H=1.5m, P=1.6m, 冠型丰满, 规格为修剪后高度与冠幅	株	48			
32	050102004013	栽植灌木	1.灌木种类: 大叶黄杨球B 2.灌木规格: H=1.8m, P=2m, 冠型丰满, 规格为修剪后高度与冠幅	株	21			
33	050102004014	栽植灌木	1.灌木种类: 大叶黄杨球D 2.灌木规格: H=1.2m, P=1.5m, 冠型丰满, 规格为修剪后高度与冠幅	株	3			
34	050102004015	栽植灌木	1.灌木种类: 金叶女贞球B 2.灌木规格: H=1.2m, P=1.2m, 冠型丰满, 规格为修剪后高度与冠幅	株	33			
35	050102004016	栽植灌木	1.灌木种类: 红叶石楠球C 2.灌木规格: H=0.8m, P=0.8m, 冠型丰满, 规格为修剪后高度与冠幅	株	65			
36	EB001	景石	1.规格: 一三五成组 2.品种: 根据现场要求确定 3.工程量: 根据实际发生量为准 4.其他: 包括主材、运输、安装等	组	10			
37	050102007001	栽植色带	1.苗木种类: 瓜子黄杨 2.苗木规格: H=0.4, P=0.3m, 密度49株/m ²	m ²	2677			
38	050102007002	栽植色带	1.苗木种类: 金叶女贞 2.苗木规格: H=0.4m, P=0.3m, 密度36株/m ²	m ²	3993			
39	050102007003	栽植色带	1.苗木种类: 金山绣线菊 2.苗木规格: H=0.2m, P=0.3m, 密度36株/m ²	m ²	270			
40	050102007004	栽植色带	1.苗木种类: 大叶黄杨 2.苗木规格: H=0.4m, P=0.3m, 密度36株/m ²	m ²	2711			
41	050102007005	栽植色带	1.苗木种类: 红叶石楠 2.苗木规格: H=0.4m, P=0.3m, 密度36株/m ²	m ²	3092			
42	050102007006	栽植色带	1.苗木种类: 麦冬 2.苗木规格: H=0.1m, P=0.1m, 密度100芽/m ² , 花期8-9月, 满铺	m ²	1626			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 华山金屿双创孵化产业园 (A区) 北区室外配套工程

第41页 共41页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	050102007007	栽植色带	1.苗木种类:金边黄杨 2.苗木规格: H=0.4m, P=0.3m, 密度36株/m2	m2	888			
44	050102010001	常绿草坪	1.草皮种类:冷季草坪 2.铺种方式:草坪卷满铺	m2	6005			
45	050102008001	栽植花卉	1.花卉种类:时令花卉, 参考图纸, 综合考虑 2.花卉种植形式:参考图纸, 综合考虑 3.花卉规格:参考图纸, 综合考虑 4.其他: 一年四季, 随季节更换栽植草花	m2	101			
46	050101006001	整理绿化地	1.土质要求: 根据现场综合考虑 2.土方厚度: 根据现场综合考虑 3.整理方式: 根据现场综合考虑	m2	22363			
47	EB002	种植土更换	1.土质: 种植土 2.运距及开挖方式: 根据现场综合考虑 3.工程量: 根据实际发生量为准	m3	6708.9			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 华山金屿双创孵化产业园 (A区) 北区室外配套工程

第1页 共3页

序号	项目名称	金额 (元)
	景观工程	
	土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	沥青路面工程	
	市政	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	景观安装	
	给水井工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	给水	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	消防井工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	消火栓、喷淋	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	灌溉井工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	喷灌	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	雨水井工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	雨水	

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 华山金屿双创孵化产业园（A区）北区室外配套工程

第2页 共3页

序号	项目名称	金额（元）
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	污水井工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	污废水	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	照明井工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	景观照明	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	弱电井工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	弱电	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	强电井工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	电力安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	停车场管理系统1	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	停车场管理系统2	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	停车场管理系统3	
1	总价措施项目清单	

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 华山金屿双创孵化产业园（A区）北区室外配套工程

第3页 共3页

序号	项目名称	金额（元）
2	单价措施项目清单	
	绿化工程	
	绿化工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 华山金屿双创孵化产业园（A区）北区室外配套工程

第1页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	景观工程				
	土建				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	沥青路面工程				
	市政				
1	场地清理				
2	夜间施工				
3	冬、雨季施工				
4	中小型机械及工具用具使用费				
5	施工因素增加费				
	景观安装				
	给水井工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	给水				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	消防井工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 华山金屿双创孵化产业园（A区）北区室外配套工程

第2页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	消防栓、喷淋				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	灌溉井工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	喷灌				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	雨水井工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	雨水				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	污水井工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	污废水				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 华山金屿双创孵化产业园（A区）北区室外配套工程

第3页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
4	已完工程及设备保护				
	照明井工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	景观照明				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	弱电井工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	弱电				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	强电井工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	电力安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	停车场管理系统1				
1	夜间施工				
2	二次搬运				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 华山金屿双创孵化产业园（A区）北区室外配套工程

第4页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	停车场管理系统2				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	停车场管理系统3				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	绿化工程				
	绿化工程				
1	二次搬运				
2	夜间施工				
3	冬、雨季施工				
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 华山金屿双创孵化产业园（A区）北区室外配套工程

第1页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	景观工程							
	土建							
1	AB023	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB024	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB025	构件吊装机械费		项	0			
4	AB026	塔式起重机基础		项	0			
5	AB027	安装、拆卸及场外运输		台次	0			
6	AB028	外脚手架		m2	0			
7	AB029	里脚手架		m2	0			
8	AB030	满堂脚手架		m2	0			
9	AB031	悬空脚手架、挑脚手架、防护架		项	0			
10	AB032	依附斜道		座	0			
11	AB033	立挂式安全网		m2	0			
12	AB034	挑出式安全网		m2	0			
13	AB035	建筑物垂直封闭安全网		m2	0			
14	AB036	烟囱（水塔）脚手架		座	0			
15	AB037	电梯井字架		座	0			
16	AB038	主体工程外脚手架		m2	0			
17	AB039	外装饰工程脚手架		m2	0			
18	AB040	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
19	AB041	±0.00以上垂直运输机械		m2	0			
20	AB042	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
21	AB043	构筑物垂直运输机械		座	0			
22	AB044	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
23	AB045	现浇混凝土基础模板		m2	0			
24	AB046	现浇混凝土柱模板		m2	0			
25	AB047	现浇混凝土梁模板		m2	0			
26	AB048	现浇混凝土墙模板		m2	0			
27	AB049	轻体框架柱（壁式柱）		m2	0			
28	AB050	现浇混凝土板模板		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 华山金屿双创孵化产业园 (A区) 北区室外配套工程

第2页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	AB051	框架轻板及后浇带		m2	0			
30	AB052	现浇混凝土其他模板		项	0			
31	AB053	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
32	AB054	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
33	AB055	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
34	AB056	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
35	AB057	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
36	AB058	竹 (胶) 板模板制作		m2	0			
37	AB059	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
38	AB060	地、胎膜		m2	0			
39	AB061	构筑物混凝土模板		m3	0			
40	AB062	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
41	AB063	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
42	AB064	基底排水		m2基底面积	0			
43	AB065	集水井排水		项	0			
44	AB066	井点降水		项	0			
装饰								
1	BB001	室内空气污染测试		项	0			
2	BB002	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB003	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB004	构件吊装机械费		项	0			
5	BB005	现浇混凝土基础模板		m2	0			
6	BB006	现浇混凝土柱模板		m2	0			
7	BB007	现浇混凝土梁模板		m2	0			
8	BB008	现浇混凝土墙模板		m2	0			
9	BB009	轻体框架柱 (壁式柱)		m2	0			
10	BB010	现浇混凝土板模板		m2	0			
11	BB011	框架轻板及后浇带		m2	0			
12	BB012	现浇混凝土其他模板		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 华山金屿双创孵化产业园（A区）北区室外配套工程

第3页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
13	BB013	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
14	BB014	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
15	BB015	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
16	BB016	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
17	BB017	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
18	BB018	竹（胶）板模板制作		m2	0			
19	BB019	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
20	BB020	地、胎膜		m2	0			
21	BB021	构筑物混凝土模板		m3	0			
22	BB022	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
23	BB023	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
24	BB024	外脚手架		m2	0			
25	BB025	里脚手架		m2	0			
26	BB026	满堂脚手架		m2	0			
27	BB027	外装饰工程脚手架		m2	0			
28	BB028	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	0			
29	BB029	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	0			
沥青路面工程								
市政								
1	DB001	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
2	DB002	组装、拆卸柴油打桩机		架次	0			
3	DB003	木脚手架		m2	0			
4	DB004	钢管脚手架		m2	0			
5	DB005	满堂脚手架		m2	0			
6	DB006	室外管道脚手架		m2	0			
7	DB007	金属脚手架		m2	0			
8	DB008	木制井字架		座	0			
9	DB009	钢管井字架		座	0			
10	DB010	搭、拆桩基础支架平台		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 华山金屿双创孵化产业园 (A区) 北区室外配套工程

第4页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	DB011	搭、拆木垛		m3空间体积	0			
12	DB012	拱、板涵拱盔支架		m3空间体积	0			
13	DB013	桥梁支架		项	0			
14	DB014	筑、拆胎膜、地膜		项	0			
15	DB015	现浇混凝土基础模板		m2	0			
16	DB016	现浇构筑物及池类模板		m2	0			
17	DB017	现浇管、渠道及其他模板		m2	0			
18	DB018	预制混凝土构筑物及池类模板		m3	0			
19	DB019	预制管、渠道及其他模板		m3	0			
20	DB020	混凝土模板工程 (竹胶板模板)		m2	0			
21	DB021	集坑排水		台日	0			
22	DB022	轻型井点降水		项	0			
23	DB023	喷射井点降水		项	0			
24	DB024	大口径井点降水		项	0			
25	DB025	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施		项	0			
景观安装								
给水井工程								
1	AB068	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB069	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB070	构件吊装机械费		项	0			
4	AB071	塔式起重机基础		项	0			
5	AB072	安装、拆卸及场外运输		台次	0			
6	AB073	外脚手架		m2	0			
7	AB074	里脚手架		m2	0			
8	AB075	满堂脚手架		m2	0			
9	AB076	悬空脚手架、挑脚手架、防护架		项	0			
10	AB077	依附斜道		座	0			
11	AB078	立挂式安全网		m2	0			
12	AB079	挑出式安全网		m2	0			
13	AB080	建筑物垂直封闭安全网		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 华山金屿双创孵化产业园（A区）北区室外配套工程

第5页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
14	AB081	烟囱（水塔）脚手架		座	0			
15	AB082	电梯井字架		座	0			
16	AB083	主体工程外脚手架		m2	0			
17	AB084	外装饰工程脚手架		m2	0			
18	AB085	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
19	AB086	±0.00以上垂直运输机械		m2	0			
20	AB087	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
21	AB088	构筑物垂直运输机械		座	0			
22	AB089	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
23	AB090	现浇混凝土基础模板		m2	0			
24	AB091	现浇混凝土柱模板		m2	0			
25	AB092	现浇混凝土梁模板		m2	0			
26	AB093	现浇混凝土墙模板		m2	0			
27	AB094	轻体框架柱（壁式柱）		m2	0			
28	AB095	现浇混凝土板模板		m2	0			
29	AB096	框架轻板及后浇带		m2	0			
30	AB097	现浇混凝土其他模板		项	0			
31	AB098	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
32	AB099	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
33	AB100	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
34	AB101	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
35	AB102	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
36	AB103	竹（胶）板模板制作		m2	0			
37	AB104	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
38	AB105	地、胎膜		m2	0			
39	AB106	构筑物混凝土模板		m3	0			
40	AB107	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
41	AB108	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
42	AB109	基底排水		m2基底面积	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 华山金屿双创孵化产业园 (A区) 北区室外配套工程

第6页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	AB110	集水井排水		项	0			
44	AB111	井点降水		项	0			
给水								
1	CB001	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB002	脚手架		项	1			
3	CB003	施工排水		项	0			
4	CB004	施工降水		项	0			
5	CB005	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB006	组装平台		项	0			
7	CB007	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB008	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB009	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB010	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB011	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB012	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB013	格架式抱杆费		项	0			
消防井工程								
1	AB113	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB114	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB115	构件吊装机械费		项	0			
4	AB116	塔式起重机基础		项	0			
5	AB117	安装、拆卸及场外运输		台次	0			
6	AB118	外脚手架		m2	0			
7	AB119	里脚手架		m2	0			
8	AB120	满堂脚手架		m2	0			
9	AB121	悬空脚手架、挑脚手架、防护架		项	0			
10	AB122	依附斜道		座	0			
11	AB123	立挂式安全网		m2	0			
12	AB124	挑出式安全网		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 华山金屿双创孵化产业园 (A区) 北区室外配套工程

第7页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	AB125	建筑物垂直封闭安全网		m2	0			
14	AB126	烟囱 (水塔) 脚手架		座	0			
15	AB127	电梯井字架		座	0			
16	AB128	主体工程外脚手架		m2	0			
17	AB129	外装饰工程脚手架		m2	0			
18	AB130	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
19	AB131	±0.00以上垂直运输机械		m2	0			
20	AB132	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
21	AB133	构筑物垂直运输机械		座	0			
22	AB134	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
23	AB135	现浇混凝土基础模板		m2	0			
24	AB136	现浇混凝土柱模板		m2	0			
25	AB137	现浇混凝土梁模板		m2	0			
26	AB138	现浇混凝土墙模板		m2	0			
27	AB139	轻体框架柱 (壁式柱)		m2	0			
28	AB140	现浇混凝土板模板		m2	0			
29	AB141	框架轻板及后浇带		m2	0			
30	AB142	现浇混凝土其他模板		项	0			
31	AB143	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
32	AB144	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
33	AB145	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
34	AB146	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
35	AB147	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
36	AB148	竹 (胶) 板模板制作		m2	0			
37	AB149	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
38	AB150	地、胎膜		m2	0			
39	AB151	构筑物混凝土模板		m3	0			
40	AB152	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
41	AB153	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 华山金屿双创孵化产业园（A区）北区室外配套工程

第8页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
42	AB154	基底排水		m2基底面积	0			
43	AB155	集水井排水		项	0			
44	AB156	井点降水		项	0			
消火栓、喷淋								
1	CB014	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB015	脚手架		项	1			
3	CB016	施工排水		项	0			
4	CB017	施工降水		项	0			
5	CB018	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB019	组装平台		项	0			
7	CB020	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB021	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB022	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB023	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB024	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB025	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB026	格架式抱杆费		项	0			
灌溉井工程								
1	AB158	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB159	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB160	构件吊装机械费		项	0			
4	AB161	塔式起重机基础		项	0			
5	AB162	安装、拆卸及场外运输		台次	0			
6	AB163	外脚手架		m2	0			
7	AB164	里脚手架		m2	0			
8	AB165	满堂脚手架		m2	0			
9	AB166	悬空脚手架、挑脚手架、防护架		项	0			
10	AB167	依附斜道		座	0			
11	AB168	立挂式安全网		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 华山金屿双创孵化产业园（A区）北区室外配套工程

第9页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
12	AB169	挑出式安全网		m2	0			
13	AB170	建筑物垂直封闭安全网		m2	0			
14	AB171	烟囱（水塔）脚手架		座	0			
15	AB172	电梯井字架		座	0			
16	AB173	主体工程外脚手架		m2	0			
17	AB174	外装饰工程脚手架		m2	0			
18	AB175	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
19	AB176	±0.00以上垂直运输机械		m2	0			
20	AB177	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
21	AB178	构筑物垂直运输机械		座	0			
22	AB179	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
23	AB180	现浇混凝土基础模板		m2	0			
24	AB181	现浇混凝土柱模板		m2	0			
25	AB182	现浇混凝土梁模板		m2	0			
26	AB183	现浇混凝土墙模板		m2	0			
27	AB184	轻体框架柱（壁式柱）		m2	0			
28	AB185	现浇混凝土板模板		m2	0			
29	AB186	框架轻板及后浇带		m2	0			
30	AB187	现浇混凝土其他模板		项	0			
31	AB188	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
32	AB189	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
33	AB190	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
34	AB191	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
35	AB192	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
36	AB193	竹（胶）板模板制作		m2	0			
37	AB194	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
38	AB195	地、胎膜		m2	0			
39	AB196	构筑物混凝土模板		m3	0			
40	AB197	地下暗室模板拆除增加		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 华山金屿双创孵化产业园（A区）北区室外配套工程

第10页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
41	AB198	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
42	AB199	基底排水		m2基底面积	0			
43	AB200	集水井排水		项	0			
44	AB201	井点降水		项	0			
喷灌								
1	CB028	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB029	脚手架		项	1			
3	CB030	施工排水		项	0			
4	CB031	施工降水		项	0			
5	CB032	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB033	组装平台		项	0			
7	CB034	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB035	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB036	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB037	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB038	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB039	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB040	格架式抱杆费		项	0			
雨水井工程								
1	AB208	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB209	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB210	构件吊装机械费		项	0			
4	AB211	塔式起重机基础		项	0			
5	AB212	安装、拆卸及场外运输		台次	0			
6	AB213	外脚手架		m2	0			
7	AB214	里脚手架		m2	0			
8	AB215	满堂脚手架		m2	0			
9	AB216	悬空脚手架、挑脚手架、防护架		项	0			
10	AB217	依附斜道		座	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 华山金屿双创孵化产业园 (A区) 北区室外配套工程

第11页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	AB218	立挂式安全网		m2	0			
12	AB219	挑出式安全网		m2	0			
13	AB220	建筑物垂直封闭安全网		m2	0			
14	AB221	烟囱 (水塔) 脚手架		座	0			
15	AB222	电梯井字架		座	0			
16	AB223	主体工程外脚手架		m2	0			
17	AB224	外装饰工程脚手架		m2	0			
18	AB225	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
19	AB226	±0.00以上垂直运输机械		m2	0			
20	AB227	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
21	AB228	构筑物垂直运输机械		座	0			
22	AB229	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
23	AB230	现浇混凝土基础模板		m2	0			
24	AB231	现浇混凝土柱模板		m2	0			
25	AB232	现浇混凝土梁模板		m2	0			
26	AB233	现浇混凝土墙模板		m2	0			
27	AB234	轻体框架柱 (壁式柱)		m2	0			
28	AB235	现浇混凝土板模板		m2	0			
29	AB236	框架轻板及后浇带		m2	0			
30	AB237	现浇混凝土其他模板		项	0			
31	AB238	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
32	AB239	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
33	AB240	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
34	AB241	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
35	AB242	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
36	AB243	竹 (胶) 板模板制作		m2	0			
37	AB244	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
38	AB245	地、胎膜		m2	0			
39	AB246	构筑物混凝土模板		m3	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 华山金屿双创孵化产业园（A区）北区室外配套工程

第12页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
40	AB247	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
41	AB248	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
42	AB249	基底排水		m2基底面积	0			
43	AB250	集水井排水		项	0			
44	AB251	井点降水		项	0			
雨水								
1	CB041	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB042	脚手架		项	1			
3	CB043	施工排水		项	0			
4	CB044	施工降水		项	0			
5	CB045	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB046	组装平台		项	0			
7	CB047	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB048	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB049	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB050	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB051	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB052	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB053	格架式抱杆费		项	0			
污水井工程								
1	AB256	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB257	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB258	构件吊装机械费		项	0			
4	AB259	塔式起重机基础		项	0			
5	AB260	安装、拆卸及场外运输		台次	0			
6	AB261	外脚手架		m2	0			
7	AB262	里脚手架		m2	0			
8	AB263	满堂脚手架		m2	0			
9	AB264	悬空脚手架、挑脚手架、防护架		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 华山金屿双创孵化产业园 (A区) 北区室外配套工程

第13页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	AB265	依附斜道		座	0			
11	AB266	立挂式安全网		m2	0			
12	AB267	挑出式安全网		m2	0			
13	AB268	建筑物垂直封闭安全网		m2	0			
14	AB269	烟囱 (水塔) 脚手架		座	0			
15	AB270	电梯井字架		座	0			
16	AB271	主体工程外脚手架		m2	0			
17	AB272	外装饰工程脚手架		m2	0			
18	AB273	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
19	AB274	±0.00以上垂直运输机械		m2	0			
20	AB275	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
21	AB276	构筑物垂直运输机械		座	0			
22	AB277	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
23	AB278	现浇混凝土基础模板		m2	0			
24	AB279	现浇混凝土柱模板		m2	0			
25	AB280	现浇混凝土梁模板		m2	0			
26	AB281	现浇混凝土墙模板		m2	0			
27	AB282	轻体框架柱 (壁式柱)		m2	0			
28	AB283	现浇混凝土板模板		m2	0			
29	AB284	框架轻板及后浇带		m2	0			
30	AB285	现浇混凝土其他模板		项	0			
31	AB286	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
32	AB287	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
33	AB288	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
34	AB289	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
35	AB290	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
36	AB291	竹 (胶) 板模板制作		m2	0			
37	AB292	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
38	AB293	地、胎膜		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 华山金屿双创孵化产业园 (A区) 北区室外配套工程

第14页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	AB294	构筑物混凝土模板		m3	0			
40	AB295	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
41	AB296	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
42	AB297	基底排水		m2基底面积	0			
43	AB298	集水井排水		项	0			
44	AB299	井点降水		项	0			
污水水								
1	CB054	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB055	脚手架		项	1			
3	CB056	施工排水		项	0			
4	CB057	施工降水		项	0			
5	CB058	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB059	组装平台		项	0			
7	CB060	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB061	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB062	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB063	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB064	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB065	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB066	格架式抱杆费		项	0			
照明井工程								
1	AB301	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB302	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB303	构件吊装机械费		项	0			
4	AB304	塔式起重机基础		项	0			
5	AB305	安装、拆卸及场外运输		台次	0			
6	AB306	外脚手架		m2	0			
7	AB307	里脚手架		m2	0			
8	AB308	满堂脚手架		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 华山金屿双创孵化产业园 (A区) 北区室外配套工程

第15页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	AB309	悬空脚手架、挑脚手架、防护架		项	0			
10	AB310	依附斜道		座	0			
11	AB311	立挂式安全网		m2	0			
12	AB312	挑出式安全网		m2	0			
13	AB313	建筑物垂直封闭安全网		m2	0			
14	AB314	烟囱 (水塔) 脚手架		座	0			
15	AB315	电梯井字架		座	0			
16	AB316	主体工程外脚手架		m2	0			
17	AB317	外装饰工程脚手架		m2	0			
18	AB318	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
19	AB319	±0.00以上垂直运输机械		m2	0			
20	AB320	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
21	AB321	构筑物垂直运输机械		座	0			
22	AB322	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
23	AB323	现浇混凝土基础模板		m2	0			
24	AB324	现浇混凝土柱模板		m2	0			
25	AB325	现浇混凝土梁模板		m2	0			
26	AB326	现浇混凝土墙模板		m2	0			
27	AB327	轻体框架柱 (壁式柱)		m2	0			
28	AB328	现浇混凝土板模板		m2	0			
29	AB329	框架轻板及后浇带		m2	0			
30	AB330	现浇混凝土其他模板		项	0			
31	AB331	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
32	AB332	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
33	AB333	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
34	AB334	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
35	AB335	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
36	AB336	竹 (胶) 板模板制作		m2	0			
37	AB337	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 华山金屿双创孵化产业园 (A区) 北区室外配套工程

第16页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	AB338	地、胎膜		m2	0			
39	AB339	构筑物混凝土模板		m3	0			
40	AB340	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
41	AB341	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
42	AB342	基底排水		m2基底面积	0			
43	AB343	集水井排水		项	0			
44	AB344	井点降水		项	0			
景观照明								
1	CB067	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB068	脚手架		项	1			
3	CB069	施工排水		项	0			
4	CB070	施工降水		项	0			
5	CB071	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB072	组装平台		项	0			
7	CB073	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB074	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB075	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB076	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB077	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB078	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB079	格架式抱杆费		项	0			
弱电井工程								
1	AB346	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB347	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB348	构件吊装机械费		项	0			
4	AB349	塔式起重机基础		项	0			
5	AB350	安装、拆卸及场外运输		台次	0			
6	AB351	外脚手架		m2	0			
7	AB352	里脚手架		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 华山金屿双创孵化产业园 (A区) 北区室外配套工程

第17页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	AB353	满堂脚手架		m2	0			
9	AB354	悬空脚手架、挑脚手架、防护架		项	0			
10	AB355	依附斜道		座	0			
11	AB356	立挂式安全网		m2	0			
12	AB357	挑出式安全网		m2	0			
13	AB358	建筑物垂直封闭安全网		m2	0			
14	AB359	烟囱 (水塔) 脚手架		座	0			
15	AB360	电梯井字架		座	0			
16	AB361	主体工程外脚手架		m2	0			
17	AB362	外装饰工程脚手架		m2	0			
18	AB363	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
19	AB364	±0.00以上垂直运输机械		m2	0			
20	AB365	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
21	AB366	构筑物垂直运输机械		座	0			
22	AB367	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
23	AB368	现浇混凝土基础模板		m2	0			
24	AB369	现浇混凝土柱模板		m2	0			
25	AB370	现浇混凝土梁模板		m2	0			
26	AB371	现浇混凝土墙模板		m2	0			
27	AB372	轻体框架柱 (壁式柱)		m2	0			
28	AB373	现浇混凝土板模板		m2	0			
29	AB374	框架轻板及后浇带		m2	0			
30	AB375	现浇混凝土其他模板		项	0			
31	AB376	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
32	AB377	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
33	AB378	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
34	AB379	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
35	AB380	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
36	AB381	竹 (胶) 板模板制作		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 华山金屿双创孵化产业园（A区）北区室外配套工程

第18页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
37	AB382	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
38	AB383	地、胎膜		m2	0			
39	AB384	构筑物混凝土模板		m3	0			
40	AB385	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
41	AB386	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 华山金屿双创孵化产业园 (A区) 北区室外配套工程

第19页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
42	AB387	基底排水		m2基底面积	0			
43	AB388	集水井排水		项	0			
44	AB389	井点降水		项	0			
弱电								
1	CB080	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB081	脚手架		项	1			
3	CB082	施工排水		项	0			
4	CB083	施工降水		项	0			
5	CB084	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB085	组装平台		项	0			
7	CB086	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB087	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB088	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB089	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB090	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB091	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB092	格架式抱杆费		项	0			
强电井工程								
1	AB391	基底排水		m2基底面积	0			
2	AB392	集水井排水		项	0			
3	AB393	井点降水		项	0			
电力安装								
1	CB093	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB094	脚手架		项	1			
3	CB095	施工排水		项	0			
4	CB096	施工降水		项	0			
5	CB097	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB098	组装平台		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 华山金屿双创孵化产业园 (A区) 北区室外配套工程

第20页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	CB099	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB100	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB101	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB102	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB103	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB104	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB105	格架式抱杆费		项	0			
停车场管理系统1								
1	CB114	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB115	脚手架		项	1			
3	CB116	施工排水		项	0			
4	CB117	施工降水		项	0			
5	CB118	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB119	组装平台		项	0			
7	CB120	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB121	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB122	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB123	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB124	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB125	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB126	格架式抱杆费		项	0			
停车场管理系统2								
1	CB135	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB136	脚手架		项	1			
3	CB137	施工排水		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 华山金屿双创孵化产业园 (A区) 北区室外配套工程

第21页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	CB138	施工降水		项	0			
5	CB139	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB140	组装平台		项	0			
7	CB141	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB142	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB143	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB144	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB145	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB146	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB147	格架式抱杆费		项	0			
停车场管理系统3								
1	CB156	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB157	脚手架		项	1			
3	CB158	施工排水		项	0			
4	CB159	施工降水		项	0			
5	CB160	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB161	组装平台		项	0			
7	CB162	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB163	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB164	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB165	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB166	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB167	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB168	格架式抱杆费		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 华山金屿双创孵化产业园（A区）北区室外配套工程

第22页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	绿化工程							
	绿化工程							
1	EB003	垂直运输机械		项	0			
2	EB004	施工排水		项	0			
3	EB005	施工降水		项	0			
4	EB006	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施		项	0			
5	EB007	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
6	EB008	木脚手架		m2	0			
7	EB009	钢管脚手架		m2	0			
8	EB010	满堂脚手架		m2水平投影面积	0			
9	EB011	现浇基础模板		m2	0			
10	EB012	现浇柱模板		m2	0			
11	EB013	现浇梁、檁模板		m2	0			
12	EB014	现浇板及其他模板		m2	0			
13	EB015	现场预制柱、梁模板		m3混凝土体积	0			
14	EB016	现场预制板及其他模板		m3混凝土体积	0			
15	EB017	混凝土搅拌机		m3	0			
16	EB018	洒水车		m3水	0			
17	EB019	吊装机械		项	0			
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 华山金屿双创孵化产业园 (A区) 北区室外配套工程

第1页 共5页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
	景观工程			
	土建			
1	暂列金额	项	260000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项	570000.00	详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		830000.00	
	装饰			
1	暂列金额	项	5000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		5000.00	
	沥青路面工程			
	市政			
1	暂列金额	项	110000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		110000.00	
	景观安装			
	给水井工程			
1	暂列金额	项	4500.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		4500.00	
	给水			
1	暂列金额	项	19000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		19000.00	
	消防井工程			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 华山金屿双创孵化产业园 (A区) 北区室外配套工程

第2页 共5页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
1	暂列金额	项	11000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		11000.00	
消火栓、喷淋				
1	暂列金额	项	49000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		49000.00	
灌溉井工程				
1	暂列金额	项	8000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		8000.00	
喷灌				
1	暂列金额	项	11000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		11000.00	
雨水井工程				
1	暂列金额	项	49000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		49000.00	
雨水				
1	暂列金额	项	16000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 华山金屿双创孵化产业园 (A区) 北区室外配套工程

第3页 共5页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
	合计=1+2+3+4		16000.00	
	污水井工程			
1	暂列金额	项	64000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		64000.00	
	污水废水			
1	暂列金额	项	16000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		16000.00	
	照明井工程			
1	暂列金额	项	11500.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		11500.00	
	景观照明			
1	暂列金额	项	45000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		45000.00	
	弱电井工程			
1	暂列金额	项	5700.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		5700.00	
	弱电			
1	暂列金额	项	7500.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 华山金屿双创孵化产业园 (A区) 北区室外配套工程

第4页 共5页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		7500.00	
强电井工程				
1	暂列金额	项	14000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		14000.00	
电力安装				
1	暂列金额	项	168000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		168000.00	
停车场管理系统1				
1	暂列金额	项	5000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		5000.00	
停车场管理系统2				
1	暂列金额	项	5000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		5000.00	
停车场管理系统3				
1	暂列金额	项	5000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		5000.00	
绿化工程				

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 华山金屿双创孵化产业园（A区）北区室外配套工程

第5页 共5页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	绿化工程			
1	暂列金额	项	260000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		260000.00	

暂列金额明细表

工程名称: 华山金屿双创孵化产业园（A区）北区室外配套工程

第1页 共3页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	景观工程			
	土建			
1	暂列金额	项	260000.00	
	合计		260000.00	
	装饰			
1	暂列金额	项	5000.00	
	合计		5000.00	
	沥青路面工程			
	市政			
1	暂列金额	项	110000.00	
	合计		110000.00	
	景观安装			
	给水井工程			
1	暂列金额	项	4500.00	
	合计		4500.00	
	给水			
1	暂列金额	项	19000.00	
	合计		19000.00	
	消防井工程			
1	暂列金额	项	11000.00	
	合计		11000.00	
	消火栓、喷淋			
1	暂列金额	项	49000.00	
	合计		49000.00	
	灌溉井工程			
1	暂列金额	项	8000.00	
	合计		8000.00	
	喷灌			
1	暂列金额	项	11000.00	
	合计		11000.00	
	雨水井工程			
1	暂列金额	项	49000.00	
	合计		49000.00	
	雨水			

暂列金额明细表

工程名称: 华山金屿双创孵化产业园（A区）北区室外配套工程

第2页 共3页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额	项	16000.00	
	合计		16000.00	
污水井工程				
1	暂列金额	项	64000.00	
	合计		64000.00	
污废水				
1	暂列金额	项	16000.00	
	合计		16000.00	
照明井工程				
1	暂列金额	项	11500.00	
	合计		11500.00	
景观照明				
1	暂列金额	项	45000.00	
	合计		45000.00	
弱电井工程				
1	暂列金额	项	5700.00	
	合计		5700.00	
弱电				
1	暂列金额	项	7500.00	
	合计		7500.00	
强电井工程				
1	暂列金额	项	14000.00	
	合计		14000.00	
电力安装				
1	暂列金额	项	168000.00	
	合计		168000.00	
停车场管理系统1				
1	暂列金额	项	5000.00	
	合计		5000.00	
停车场管理系统2				
1	暂列金额	项	5000.00	
	合计		5000.00	
停车场管理系统3				
1	暂列金额	项	5000.00	

暂列金额明细表

工程名称: 华山金屿双创孵化产业园（A区）北区室外配套工程

第3页 共3页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计		5000.00	
	绿化工程			
	绿化工程			
1	暂列金额	项	260000.00	
	合计		260000.00	

材料暂估价一览表

工程名称: 华山金屿双创孵化产业园（A区）北区室外配套工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		景观工程				
		土建				
		装饰				
		沥青路面工程				
		市政				
		景观安装				
		给水井工程				
		给水				
		消防井工程				
		消火栓、喷淋				
		灌溉井工程				
		喷灌				
		雨水井工程				
		雨水				
		污水井工程				
		污废水				
		照明井工程				
		景观照明				
		弱电井工程				
		弱电				
		强电井工程				
		电力安装				
		停车场管理系统1				
		停车场管理系统2				
		停车场管理系统3				
		绿化工程				
		绿化工程				

工程设备暂估价一览表

工程名称: 华山金屿双创孵化产业园（A区）北区室外配套工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		景观工程				
		土建				
		装饰				
		沥青路面工程				
		市政				
		景观安装				
		给水井工程				
		给水				
		消防井工程				
		消火栓、喷淋				
		灌溉井工程				
		喷灌				
		雨水井工程				
		雨水				
		污水井工程				
		污废水				
		照明井工程				
		景观照明				
		弱电井工程				
		弱电				
		强电井工程				
		电力安装				
		停车场管理系统1				
		停车场管理系统2				
		停车场管理系统3				
		绿化工程				
		绿化工程				

专业工程暂估价表

工程名称: 华山金屿双创孵化产业园（A区）北区室外配套工程

第1页 共3页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	景观工程			
	土建			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	沥青路面工程			
	市政			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	景观安装			
	给水井工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	给水			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	消防井工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	消火栓、喷淋			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	灌溉井工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			

专业工程暂估价表

工程名称: 华山金屿双创孵化产业园（A区）北区室外配套工程

第2页 共3页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	合计			
	喷灌			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	雨水井工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	雨水			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	污水井工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	污废水			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	照明井工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	景观照明			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	弱电井工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	弱电			

专业工程暂估价表

工程名称: 华山金屿双创孵化产业园（A区）北区室外配套工程

第3页 共3页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	强电井工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	电力安装			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	停车场管理系统1			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	停车场管理系统2			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	停车场管理系统3			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	绿化工程			
	绿化工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称: 华山金屿双创孵化产业园（A区）北区室外配套工程

第1页 共3页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	景观工程					
	土建					
1	泰山石 1.材料种类及规格: L8000~9000, H2000泰山石, 满足设计及建设方要求	泰山石 1.材料种类及规格: L8000~9000, H2000泰山石, 满足设计及建设方要求	项	1	350000.00	
2	入口LOGO1.LOGO内容: 华山金屿双创孵化产业园（文字+拼音）	2.材料种类及规格: 莱州灰花岗岩立体字, 总长18米高1.8米, 具体做法满足设计及建设方要求	项	1	220000.00	
	合计				570000.00	
	装饰					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	沥青路面工程					
	市政					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	景观安装					
	给水井工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	给水					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	消防井工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	消火栓、喷淋					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	灌溉井工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	喷灌					
1	特殊项目暂估价		项			

特殊项目暂估价表

工程名称: 华山金屿双创孵化产业园（A区）北区室外配套工程

第2页 共3页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	合计					
	雨水井工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	雨水					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	污水井工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	污废水					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	照明井工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	景观照明					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	弱电井工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	弱电					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	强电井工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	电力安装					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	停车场管理系统1					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

特殊项目暂估价表

工程名称: 华山金屿双创孵化产业园（A区）北区室外配套工程

第3页 共3页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	停车场管理系统2					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	停车场管理系统3					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	绿化工程					
	绿化工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

计日工表

工程名称: 华山金屿双创孵化产业园（A区）北区室外配套工程

第1页 共8页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	景观工程				
	土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	装饰				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	沥青路面工程				
	市政				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				

计日工表

工程名称: 华山金屿双创孵化产业园（A区）北区室外配套工程

第2页 共8页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
合计					
	景观安装				
	给水井工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	给水				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	消防井工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					

计日工表

工程名称: 华山金屿双创孵化产业园（A区）北区室外配套工程

第3页 共8页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
合计					
	消火栓、喷淋				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	灌溉井工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	喷灌				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

计日工表

工程名称: 华山金屿双创孵化产业园（A区）北区室外配套工程

第4页 共8页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	雨水井工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	雨水				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	污水井工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	污废水				

计日工表

工程名称: 华山金屿双创孵化产业园（A区）北区室外配套工程

第5页 共8页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	照明井工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	景观照明				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	弱电井工程				
一	人工				

计日工表

工程名称: 华山金屿双创孵化产业园（A区）北区室外配套工程

第6页 共8页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	弱电				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	强电井工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	电力安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		

计日工表

工程名称: 华山金屿双创孵化产业园（A区）北区室外配套工程

第7页 共8页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	停车场管理系统1				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	停车场管理系统2				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	停车场管理系统3				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					

计日工表

工程名称: 华山金屿双创孵化产业园（A区）北区室外配套工程

第8页 共8页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	绿化工程				
	绿化工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 华山金屿双创孵化产业园（A区）北区室外配套工程

第1页 共3页

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	景观工程			
	土建			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰			
1	总承包服务费			
	合计			
	沥青路面工程			
	市政			
1	总承包服务费			
	合计			
	景观安装			
	给水井工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	给水			
1	总承包服务费			
	合计			
	消防井工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	消火栓、喷淋			
1	总承包服务费			
	合计			
	灌溉井工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	喷灌			
1	总承包服务费			
	合计			
	雨水井工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	雨水			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 华山金屿双创孵化产业园（A区）北区室外配套工程

第2页 共3页

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
1	总承包服务费			
	合计			
	污水井工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	污废水			
1	总承包服务费			
	合计			
	照明井工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	景观照明			
1	总承包服务费			
	合计			
	弱电井工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	弱电			
1	总承包服务费			
	合计			
	强电井工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	电力安装			
1	总承包服务费			
	合计			
	停车场管理系统1			
1	总承包服务费			
	合计			
	停车场管理系统2			
1	总承包服务费			
	合计			
	停车场管理系统3			
1	总承包服务费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 华山金屿双创孵化产业园（A区）北区室外配套工程

第3页 共3页

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	合计			
	绿化工程			
	绿化工程			
1	总承包服务费			
	合计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 华山金屿双创孵化产业园(A区)北区室外配套工程

第1页 共9页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
	景观工程			
	土建			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	沥青路面工程			
	市政			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.2	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.8	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 华山金屿双创孵化产业园（A区）北区室外配套工程

第2页 共9页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
6	安全施工费		1.17	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险			
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	景观安装			
	给水井工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	给水			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 华山金屿双创孵化产业园 (A区) 北区室外配套工程

第3页 共9页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
消防井工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
消火栓、喷淋				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
灌溉井工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 华山金屿双创孵化产业园 (A区) 北区室外配套工程

第4页 共9页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
喷灌				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
雨水井工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
雨水				
1	规费			
2	安全文明施工费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 华山金屿双创孵化产业园 (A区) 北区室外配套工程

第5页 共9页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	污水井工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	污废水			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 华山金屿双创孵化产业园 (A区) 北区室外配套工程

第6页 共9页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
06	税金		9	
	合计=1+06			
照明井工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
景观照明				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
弱电井工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 华山金屿双创孵化产业园 (A区) 北区室外配套工程

第7页 共9页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	弱电			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	强电井工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	电力安装			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 华山金屿双创孵化产业园（A区）北区室外配套工程

第8页 共9页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
停车场管理系统1				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
停车场管理系统2				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 华山金屿双创孵化产业园 (A区) 北区室外配套工程

第9页 共9页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	停车场管理系统3			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	绿化工程			
	绿化工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.16	
4	文明施工费		0.34	
5	临时设施费		1.24	
6	安全施工费		1.17	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险			
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			