

威招审 SG202011066 号

2021 年威海市区公园广场春节期间  
立体景观及光亮工程

施工招标文件

威海瑞和工程咨询有限公司  
二〇二〇年十二月三十一日



## 目 录

|                    |    |
|--------------------|----|
| 第一章 招标公告           | 5  |
| 第二章 投标人须知          | 8  |
| 投标人须知前附表           | 8  |
| 1. 总则              | 15 |
| 1.1 项目概况           | 15 |
| 1.2 资金来源和落实情况      | 15 |
| 1.3 招标范围、计划工期、质量要求 | 15 |
| 1.4 投标人资格要求        | 15 |
| 1.5 费用承担           | 18 |
| 1.6 保密             | 18 |
| 1.7 语言文字           | 18 |
| 1.8 计量单位           | 18 |
| 1.9 踏勘现场           | 18 |
| 1.10 投标预备会         | 19 |
| 1.11 分包            | 19 |
| 1.12 偏离            | 19 |
| 2. 招标文件            | 19 |
| 2.1 招标文件的组成        | 19 |
| 2.2 招标文件的澄清        | 20 |
| 2.3 招标文件的修改        | 20 |
| 3. 投标文件            | 20 |
| 3.1 投标文件的组成        | 20 |
| 3.2 投标报价           | 21 |
| 3.3 投标有效期          | 21 |
| 3.4 投标保证金          | 22 |
| 3.5 投标人资格审查资料      | 22 |
| 3.6 投标文件的编制        | 23 |
| 4. 投标              | 23 |
| 4.1 投标文件的密封和标记     | 23 |
| 4.2 投标文件的递交        | 23 |
| 4.3 投标文件的修改与撤回     | 24 |

|                        |    |
|------------------------|----|
| 5. 开标                  | 24 |
| 5.1 开标时间和地点            | 24 |
| 5.2 开标程序               | 24 |
| 5.3 开标异议               | 25 |
| 6. 评标                  | 25 |
| 6.1 评标委员会              | 25 |
| 6.2 评标原则               | 26 |
| 6.3 评标                 | 26 |
| 7. 合同授予                | 26 |
| 7.1 定标方式               | 26 |
| 7.2 中标候选人公示            | 27 |
| 7.3 中标通知               | 27 |
| 7.4 履约担保               | 27 |
| 7.5 签订合同               | 27 |
| 8. 重新招标和不再招标           | 27 |
| 8.1 重新招标               | 27 |
| 8.2 不再招标               | 27 |
| 9. 纪律和监督               | 28 |
| 9.1 对招标人的纪律要求          | 28 |
| 9.2 对投标人的纪律要求          | 28 |
| 9.3 对评标委员会成员的纪律要求      | 28 |
| 9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求 | 28 |
| 9.5 投诉                 | 28 |
| 10. 需要补充的其他内容          | 29 |
| 11. 电子招标投标             | 29 |
| 附件一：开标记录表              | 30 |
| 附件二：问题澄清通知             | 31 |
| 附件三：问题的澄清              | 32 |
| 附件四：中标通知书              | 33 |
| 附件五：电子投标文件编制及报送要求      | 34 |
| 第三章 评标办法（综合评估法）        | 39 |
| 第四章 合同条款及格式            | 46 |
| 第一部分 合同协议书             | 47 |
| 第二部分 合同通用条款            | 51 |

|                 |     |
|-----------------|-----|
| 第三部分 专用合同条款     | 52  |
| 第五章 工程量清单       | 91  |
| 第六章 图 纸         | 92  |
| 第七章 技术标准和要求     | 93  |
| 第八章 投标文件格式      | 94  |
| 投标函附录           | 95  |
| 法定代表人身份证明       | 96  |
| 授权委托书           | 97  |
| 拟投入本工程项目管理机构情况表 | 98  |
| 项目经理（项目负责人）承诺书  | 99  |
| 投标人信用承诺书        | 100 |

# 第一章 招标公告

## 2021 年威海市区公园广场春节期间立体景观及光亮工程 施工招标公告

[项目专业：施工-园林绿化]

威招审（SG202011066）号

### 一、招标条件

本招标项目 2021 年威海市区公园广场春节期间立体景观及光亮工程，招标申请已经建设行政主管部门批准，招标人为威海市城市管理综合服务中心，建设资金财政拨款，项目出资比例为 100%。项目已具备招标条件，现通过公开招标择优选定本工程的施工单位。

### 二、工程招标范围

施工及养护（保修）全过程。

### 三、项目基本情况

1、工程概况：春节期间，在人民广场、环翠楼广场、幸福门广场进行立体景观营造；在人民广场、环翠楼广场、幸福门、悦海公园、威海公园进行灯光装饰，烘托节日期间气氛。

2、建设地点：人民广场、环翠楼广场、幸福门广场、悦海公园、威海公园。

3、工程质量要求：合格。

4、计划工期：15 天（具体开工时间见开工令）。

5、本项目招标控制价：3252575.19 元

### 四、投标人资格要求

- 1、持有合法独立法人营业执照的企业；
- 2、具有城市及道路照明工程专业承包三级及以上资质；
- 3、具有安全生产许可证；
- 4、投标人、法定代表人、委托代理人、项目负责人不得为失信被执行人；
- 5、投标人、法定代表人、项目负责人近三年内无行贿犯罪行为记录；
- 6、投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；
- 7、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。

### 五、项目负责人资格要求

- 1、具有市政公用工程或机电工程贰级及以上注册建造师执业资格；
- 2、具有项目负责人安全生产考核合格证（B 证）；
- 3、未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。

## 六、联合体投标要求

本工程不接受联合体投标。

## 七、招标文件的获取

【zbt 格式文件下载开始时间:2020-12-31 17:30;下载截止时间:2021-1-8 17:30 下载地址:威海市建设工程电子交易系统 (<http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&backurl=1>) 本项目公告页面。有关情况的变更请及时关注“威海市建设工程电子交易系统”本项目公告页面。】

1、威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 zbt 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 zbt 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路 28 号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口），电话 0631-5819292]才能下载。只有下载过电子 zbt 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标（多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 zbt 格式的招标文件，否则视为投标无效）。

2、潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3、潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4、电子招标文件不收取费用。

## 八、投标文件的递交

开标地点：威海市公共资源交易中心（威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼）

【第三开标厅】

投标截止时间、开标时间：2021 年 1 月 21 日 9:00

## 九、发布公告的媒介

本次招标公告同时在山东省公共资源交易网、威海市公共资源交易网及威海

市住房和城乡建设局网站发布。

#### 十、联系方式

招 标 人：威海市城市管理  
综合服务中心

招标代理机构：威海瑞和工程咨询  
有限公司

地 址：环翠区公园路 13-8 号

地 址：威海市高山街 28 号  
4 楼 E 座

邮 编：264200

邮 编：264200

联 系 人：周潇蕾

联 系 人：刘飞飞

电 话：0631-5275919

电 话：0631-5899619

传 真：

传 真：0631-5899619

电子邮件：

电子邮件：whrhzx@126.com

网 址：

网 址：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

## 第二章 投标人须知

### 投标人须知前附表

| 条款号   | 条款名称       | 编 列 内 容                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1.2 | 招标人        | 名称：威海市城市管理综合服务中心<br>地址：环翠区公园路 13-8 号<br>联系人：周潇蕾<br>联系电话：0631-5275919                                                                                                                                                                                                                |
| 1.1.3 | 招标代理机构     | 名称：威海瑞和工程咨询有限公司<br>地址：威海市高山街 28 号<br>联系人：刘飞飞<br>联系电话：0631-5899619                                                                                                                                                                                                                   |
| 1.1.4 | 项目名称       | 2021 年威海市区公园广场春节期间立体景观及光亮工程                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 1.1.5 | 建设地点       | 人民广场、环翠楼广场、幸福门广场、悦海公园、威海公园。                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 1.2.1 | 资金来源及比例    | 财政拨款 100%                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 1.2.2 | 资金落实情况     | 已落实                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1.3.1 | 招标范围       | 施工及养护（保修）全过程                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 1.3.2 | 计划工期       | 15 天（具体开工时间见开工令）                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 1.3.3 | 质量要求       | 合格                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 1.4.1 | 投标人资格条件、能力 | <p>一、投标人资格条件：</p> <p>1、持有合法独立法人营业执照的企业；</p> <p>2、具有城市及道路照明工程专业承包三级及以上资质；</p> <p>3、具有安全生产许可证。</p> <p>二、投标人信誉要求：</p> <p>1、投标人、法定代表人、委托代理人、项目负责人不得为失信被执行人；</p> <p>2、投标人、法定代表人、项目负责人近三年无行贿犯罪行为记录；</p> <p>3、投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；</p> <p>4、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。</p> |

|        |                  |                                                                                                                                     |
|--------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|        |                  | <p>三、项目负责人（项目经理）资格条件：</p> <p>1、具有市政公用工程或机电工程贰级及以上注册建造师执业资格；</p> <p>2、具有安全生产考核合格证（B 证）；</p> <p>3、未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。</p> |
| 1.9.1  | 踏勘现场             | 不组织                                                                                                                                 |
| 1.10.1 | 投标预备会            | 不召开                                                                                                                                 |
| 1.10.2 | 投标人提出问题的截止时间和方式  | <p>时间：投标截止时间 10 日前</p> <p>形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。</p>                                                             |
| 2.1    | 构成招标文件的其他材料      | 招标文件的修改、澄清、答疑。                                                                                                                      |
| 2.2.1  | 投标人要求澄清招标文件的截止时间 | <p>时间：投标截止时间 10 日前</p> <p>形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。</p>                                                             |
| 2.2.2  | 招标文件澄清发出的形式      | <p>请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清信息。</p> <p>澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。</p>                             |
| 2.2.3  | 投标人确认收到澄清        | 澄清一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。                                                                                                        |
| 2.3.1  | 招标人修改的时间和方式      | <p>请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的修改信息。</p> <p>修改发出的时间距投标截止时间不足 15 日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。</p>                             |
| 2.3.2  | 投标人确认收到修改        | 修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。                                                                                                        |
| 3.1.1  | 构成投标文件的其他材料      | 投标截止时间后投标人按照评标委员会要求对投标文件进行澄清、说明或者补正，且经投标人法定代表人或授权代表签字确认的书面文件。                                                                       |
| 3.2.3  | 最高投标限价           | 本工程招标控制价为 3252575.19 元，投标报价高于招标控制价的，否决其投标。                                                                                          |
| 3.3.1  | 投标有效期            | 投标截止之日起 90 天（日历日）                                                                                                                   |

|       |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4.1 | 投标保证金 | <p>要求递交投标保证金</p> <p>投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函或保险保函</p> <p>投标保证金的金额：肆万元整（人民币）</p> <p>1、如采用电汇、网上银行转账形式，需从基本账户转出，在投标截止时间前到达指定账户</p> <p>收款人账户名称：威海市公共资源交易中心</p> <p>收款人开户银行信息以投标人在系统“投标保证金管理”页面中申请到的虚拟账号信息为准</p> <p>账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号；若采用保函形式缴纳保证金，则仅需在投标截止时间前，点击“保函”按钮，上传保函附件。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。</p> <p>注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p>2、如采用银行保函形式，银行保函必须由投标单位的基本账户银行针对本工程开具，有效期不少于 90 天，投标文件中附银行保函扫描件。</p> <p>3、如选择保险保函形式，按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证保险工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11 号）文件要求，需满足以下条件且提供相关证明材料：</p> <p>（1）保险机构应当在工程项目所在地设区市市域内设有服务机构。</p> <p>（2）保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国银行保</p> |
|-------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|       |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |        | <p>险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（<a href="http://221.214.94.41:81/xyzj/">http://221.214.94.41:81/xyzj/</a>）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（<a href="http://www.sdggzyjy.gov.cn">http://www.sdggzyjy.gov.cn</a>）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。</p> <p>（3）投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。</p> <p>（4）投标文件中需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）由银行相关部门盖章的基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表等）；3）有效保函保单或保函凭证；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。</p> <p>4、采用银行保函、保险保函形式递交投标保证金的，需在投标截止时间前提交保函原件给招标代理单位，否则投标无效。</p> <p>5、若投标人采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件后附电子保函保单或保函凭证。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南—工程建设专区—威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：0592-6254455。</p> <p>6、投标保证金免交或不用足额缴纳的情形</p> <p>根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（试行）》的通知（威住建通字〔2019〕76号）的规定，2019年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为AAA级的建筑市场主体免于缴纳工程投标保证金。投标文件须后附2019年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价等级的证明材料。</p> <p>未按要求提交投标保证金，否决其投标。</p> |
| 3.6.4 | 投标文件份数 | <p><b>书面投标文件份数：</b></p> <p>2份，投标文件必须从系统中打印，带有水印码。</p> <p><b>是否要求提交电子版文件：是。形式为：</b></p> <p>1、按本章附件五，电子投标文件编制及报送要求，上传至威海市建设工程电子交易系统。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|       |             |                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |             | 2、普通电子光盘或 U 盘投标文件：1 份，将投标文件的所有内容刻入（含 PDF 版投标文件，excel 最终报价版清单）。                                                                                                                                                                            |
| 3.6.5 | 投标文件是否需分册装订 | 按照投标人须知第 3.1.1 项规定的投标文件组成内容，投标文件应按以下要求装订：<br>分册装订，共分 2 册，分别为（具体见投标文件的组成）：第一册（含资格审查、资信标、商务标），采用胶装方式，装订应牢固、不易拆散和换页，不得采用活页装订。第二册（技术标，指施工组织设计），封面由系统自动生成，两个普通装书钉装订，装订位置在装订线的平均三分之一处，不得采用胶封。不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则否决其投标。 |
| 4.1.2 | 封套上应载明的信息   | 招标人名称：威海市城市管理综合服务中心<br>项目名称：2021 年威海市区公园广场春节期间立体景观及光亮工程施工<br>招标编号：威招审（SG202011066）号<br>投标单位名称：<br>投标单位地址：<br>在 2021 年 1 月 21 日 9 时 0 分前不得开启。<br>在封套的封口处加盖投标人单位章或由投标人的法定代表人（单位负责人）或其授权的代理人签字。                                              |
| 4.2.1 | 投标截止时间      | 2021 年 1 月 21 日 9:00 时                                                                                                                                                                                                                    |
| 4.2.2 | 递交投标文件地点    | 威海市公共资源交易中心第三开标厅<br>（威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼四楼）                                                                                                                                                                                                |
| 4.2.3 | 是否退还投标文件    | 否                                                                                                                                                                                                                                         |
| 5.1   | 开标时间和地点     | 开标时间：2021 年 1 月 21 日 9:00 时<br>开标地点：威海市公共资源交易中心第三开标厅<br>（威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼四楼）                                                                                                                                                            |
| 5.2   | 开标程序        | 在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表                                                                                                                                                                                                                 |
| 6.1.1 | 评标委员会的组建    | 评标委员会构成：7 人，包括经济标评委 3 人，技术标评委 4 人；<br>评标专家确定方式：从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。                                                                                                                                                                  |

|     |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.1 | 是否授权评标委员会确定中标人 | 否，推荐中标候选人人数：3 人                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 7.2 | 中标候选人公示媒介      | 山东省公共资源交易网、威海市公共资源交易网及威海市住房和城乡建设局网站                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 7.4 | 履约担保           | 无                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 10  | 需要补充的其他内容      | <p>1、投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现有弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标的不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。</p> <p>2、电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。</p> <p>3、在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。</p> <p>4、如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。</p> <p>5、在发放中标通知书前中标单位向招标代理单位提供山东省建筑市场监管与诚信一体化平台注册登记，并通过审核截图。</p> <p>6、扫黑除恶投诉电话：0631-5180256</p> <p>7、根据威住建通字【2020】6 号《关于做好疫情期间房屋建筑和市政工程招标投标防控工作的通知》，为做好疫情期间招标投标的防控工作，保障人民群众生命安全和身体健康，有序开展招投标交易活动，现将有关要求通知如下：</p> <p>(1) 本工程采用全过程网上交易，纸质投标文件于 2021 年 1 月 21 日 9:00 前递交至指定地点(威海市公共资源交易中心第三开标厅)，威海地区以外的投标人现场递交有困难，也可将投标文件按照要求密封完好，通过邮寄方式于 2021 年 1 月 21 日 8:00 前寄至以下地点并致电确认是否收到。</p> <p>接收地址：威海瑞和工程咨询有限公司<br/>(威海市高山街 28 号写字楼)</p> |

|    |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |        | <p>接收人：刘飞飞</p> <p>联系电话：0631-5899619、13561843263</p> <p>开标评标以系统中上传的电子投标文件为准。投标人可不到开标现场，自行按要求在网上进行开标交易。</p> <p>(2) 请各投标人在开标（投标截止）时间随时关注威海市建设工程电子交易系统（<a href="http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&amp;backurl=1">http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&amp;backurl=1</a>）配合完成开标环节相关确认工作（包括在线签到、在线解密、确认开标记录表等），避免因疏漏或疏忽导致开标会议延迟。</p> <p>(3) 请各参与投标企业在开标结束后，评委评标期间，随时保持电脑网络在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中，评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当在 15 分钟时间内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）及时通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。</p> <p>若投标人在 15 分钟内无法及时的澄清、说明或补正，请通过电子系统向评标委员会申请延长时间，并说明合理理由。</p> <p>（注意：收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到）</p> |
| 11 | 电子招标投标 | 具体要求详见本章附件五                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

## 1. 总则

### 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

### 1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

### 1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

### 1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质条件：见投标人须知前附表；

《威海市联合惩戒措施清单》具体如下：

①失信被执行人；

②严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体；

③农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员；

④环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员；

- ⑤吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员；
- ⑥严重质量违法失信行为当事人；
- ⑦安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员；
- ⑧存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者；
- ⑨重大税收违法案件当事人；
- ⑩海关失信企业及其有关人员；
- ⑪涉金融严重失信人名单的当事人；
- ⑫在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员；
- ⑬违法失信上市公司相关责任主体；
- ⑭统计领域严重失信企业及其有关人员；
- ⑮房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员；
- ⑯电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体；
- ⑰运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员；
- ⑱电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员；
- ⑲电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员；
- ⑳保险领域违法失信相关责任主体；
- ㉑重大交通违法违章相关责任主体；
- ㉒劳动保障领域严重失信主体；
- ㉓社会保险领域严重失信主体；
- ㉔海洋渔业领域严重失信主体；
- ㉕住房城乡建设领域严重失信主体；
- ㉖旅游领域严重失信主体；
- ㉗价格领域严重失信主体；
- ㉘纳税信用评价为 D 级的纳税人；
- ㉙消防领域严重违法失信相关责任主体；
- ㉚盐行业生产经营严重失信者；
- ㉛石油天然气行业严重违法失信主体；

- ③②对外经济合作领域严重失信主体；
- ③③国内贸易流通领域严重违法失信主体；
- ③④严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员；
- ③⑤婚姻登记严重失信当事人；
- ③⑥家政服务领域相关失信责任主体；
- ③⑦公共资源交易领域严重失信主体；
- ③⑧出入境检验检疫严重失信企业；
- ③⑨慈善捐助领域失信责任相关主体；
- ④⑩严重危害正常医疗秩序失信主体；
- ④⑪科研领域严重失信主体；
- ④⑫政府采购领域严重失信主体；
- ④⑬知识产权（专利）领域严重失信主体；
- ④⑭会计领域严重失信主体；
- ④⑮文化市场领域严重失信主体；
- ④⑯民办教育培训机构严重失信主体；
- ④⑰人防领域严重失信主体；
- ④⑱社会组织严重失信主体。

（2）项目经理资格：见投标人须知前附表；

（3）其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 本工程不接受联合体投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

- （1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- （2）为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；
- （3）为本招标项目的监理人；
- （4）为本招标项目的代建人；
- （5）为本招标项目提供招标代理服务的；
- （6）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- （7）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

- (8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

## 1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

## 1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

## 1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

## 1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

## 1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

## 1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标预备会后，招标人将对投标人所提问题的澄清，以投标人须知前附表规定的形式通知所有获取招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

## 1.11 分包

工程分包应符合国家相关法律法规的规定。

## 1.12 偏离

偏离范围和幅度应当符合招标文件及验收规范的规定。

# 2. 招标文件

## 2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、

修改，构成招标文件的组成部分。

## 2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页、附件不全、描述不清、前后不一致或错误等情形，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应按投标人须知前附表规定的时间和方式要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清以投标人须知前附表规定的形式发给所有获取招标文件的投标人，但不指明澄清问题的来源。澄清发出的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 投标人在收到澄清后，应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人，确认已收到该澄清。

2.2.4 除非招标人认为确有必要答复，否则，招标人有权拒绝回复投标人在本章第 2.2.1 项规定的时间后提出的任何澄清要求。

## 2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件。修改招标文件的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人收到修改内容后，应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人，确认已收到该修改。

## 3. 投标文件

### 3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件应包括下列内容：

- (1) 投标函及投标函附录；
- (2) 法定代表人身份证明或授权委托书；

- (3) 投标保证金；
- (4) 投标人资格审查资料；
- (5) 项目管理机构；
- (6) 企业工程获奖情况；
- (7) 企业信用情况；
- (8) 项目经理信用情况；
- (9) 已标价工程量清单；
- (10) 投标人须知前附表规定的其他材料；
- (11) 施工组织设计（单独装订成册）。

### 3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.3 招标人设有最高投标限价（招标控制价），投标人的投标报价不得超过招标控制价。

3.2.4 本工程评委费、招标代理费均由中标单位支付。

3.2.5 其他具体内容详见“第五章 工程量清单”。

### 3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

### 3.4 投标保证金

3.4.1 投标人应按投标人须知前附表规定的金额、形式的投标保证金递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人在确定中标人后，发出中标通知书 5 日内，向未中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.4 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.5 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书；
- (3) 经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

### 3.5 投标人资格审查资料

3.5.1 投标人营业执照等相关材料。

3.5.2 资质证书、安全生产许可证。

3.5.3 法定代表人身份证明或授权委托书。

3.5.4 投标保证金的相关证明材料。

3.5.5 项目管理机构人员的相关证明材料。

3.5.6 “投标人、法定代表人、委托代理人、项目负责人失信被执行人查询结果”应附在“中国执行信息公开网”(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)网站上的查询结果截图。

3.5.7 “投标人在工商行政管理机关严重违法失信企业名单查询结果”应附工商行政管理机关“全国企业信用信息公示系统”

(<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>)中严重违法失信企业名单查询截图。

3.5.8 “投标人、法定代表人、项目负责人近三年无行贿犯罪行为记录的承诺函”格式自定。

### 3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”、本章附件五“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”及评标办法附录进行编写。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 书面投标文件应用不褪色的材料书写或打印，并按第八章“投标文件格式”的要求进行盖章。

3.6.4 投标文件份数见投标人须知前附表。投标人应根据投标人须知前附表要求提供电子版文件。当电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

3.6.5 投标文件具体分册装订要求见投标人须知前附表规定。

3.6.6 技术性投标文件(施工组织设计)中不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则否决其投标。

## 4. 投标

### 4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 投标文件应密封包装，并在封套的封口处加盖投标人单位章或由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字。

4.1.2 投标文件封套上应写明的内容见投标人须知前附表。

4.1.3 未按本章第 4.1.1 项要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

### 4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在投标人须知前附表规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退

还。

4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人将予以拒收。

### 4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.6.3 项的要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金及银行同期存款利息。

4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

## 5. 开标

### 5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标。

### 5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

#### 5.2.1 开标前准备：

（1）开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；

（2）代理机构填写开标准备表内容。

#### 5.2.2 开标现场：

（1）代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；

（2）代理机构主持开标会，宣布开标；

（3）代理机构通过系统查看投标人签到情况；

(4) 代理机构启动解密, 投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件;

(5) 代理机构启动在线唱标, 各投标人界面自动加载唱标内容, 包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等;

(6) 系统生成开标记录表, 代理发送开标记录表至投标人界面, 投标人在确认倒计时内确认开标记录表, 同时确认是否需要回避;

(7) 评标委员会对投标人进行初步审查;

(8) 评标委员会对投标人进行资格审查;

(9) 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标;

(10) 投标人排序, 评标委员会推荐中标候选人。

开标过程中, 如遇特殊情况, 服从公共资源交易中心场地调配, 并遵守相关规章制度。

### 5.3 开标异议

投标人对开标有异议的, 应当在开标现场提出, 招标人当场作出答复, 并制作记录。

## 6. 评标

### 6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会由招标代理公司工作人员在招标投标监管机构和威海市公共资源交易中心等相关部门的监督下从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取人员依法组建, 评标委员会构成见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的, 应当回避:

(1) 参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系, 或者担任过投标人的董事、监事, 或者是投标人的控股股东或实际控制人;

(2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员, 或者投标人的退休人员, 或者投标人聘用的顾问;

(3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内

旁系血亲或者近姻亲关系；

(4) 与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；

(5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

(6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

(8) 被威海市各职能部门列为严重失信主体；

(9) 法律法规规定的其他情形。

## 6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

## 6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

## 7. 合同授予

### 7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人或重新招标。

## 7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

## 7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

## 7.4 履约担保

本工程不提供履约担保。

## 7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

## 8. 重新招标和不再招标

### 8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的。

### 8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

## **9. 纪律和监督**

### **9.1 对招标人的纪律要求**

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

### **9.2 对投标人的纪律要求**

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

### **9.3 对评标委员会成员的纪律要求**

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

### **9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求**

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

### **9.5 投诉**

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

## 10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

## 11. 电子招标投标

采用电子招标投标，对投标文件的编制、密封和标记、递交、开标、评标等的具体要求，见投标人须知前附表。

## 附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格式为准。

## 附件二：问题澄清通知

### 问题澄清通知

编号：

\_\_\_\_\_（投标人名称）：

\_\_\_\_\_（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

- 1.
- 2.
- .....

招标人或招标代理机构：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日

### 附件三：问题的澄清

#### 问题的澄清

编号：

\_\_\_\_\_（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：\_\_\_\_\_）已收悉，现澄清如下：

1.

2.

.....

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 附件四：中标通知书

威招审 SG\_\_\_\_\_

### 中标通知书

(中标单位名称):

(工 程 名 称), 位于(详细地址) \_\_\_\_\_, 工程内容为\_\_\_\_\_。\_\_\_\_年\_\_月\_\_日在\_\_\_\_市公共资源交易中心进行\_\_\_\_招标后, 经评标委员会评定, 确定贵单位为\_\_\_\_\_的中标单位, 中标价为\_\_\_\_\_, 工期为\_\_天(日历日), 质量达到合格标准。项目经理为\_\_\_\_\_, 项目管理机构关键岗位人员分别为\_\_\_\_\_。希望贵方按照招标文件及投标文件的有关内容, 与建设单位积极配合, 圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书 30 日内, 与\_\_\_\_\_签订施工合同。

招标单位(盖章)

代理机构(盖章)

日期: 年 月 日

## 附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

### 一、电子投标文件制作须知

1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载ztb版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中**资格审查部分每项应按要求上传word或pdf格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传word或pdf格式的文档。**

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过GCZJ格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为word或pdf格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3. 投标报价清单信息应以GCZJ文件形式导入，其中GCZJ文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与GCZJ内容保持一致。

4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5. 电子签章是通过CA数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开ztb电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子

投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7. 投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。

8. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过CA数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在200M以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

注：关于电子投标文件签章的说明

1. 资格审查部分每项应按要求上传word或pdf格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传word或pdf格式的文档。

2. ztb格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的pdf文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明、承诺书、报价表等；技术标无需电子签章等）。

## 二、人员和业绩信息录入要求

项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。

## 三、工程获奖、信用、荣誉要求

评标时，企业和项目负责人的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良

行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目负责人的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到威海市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。

#### 四、投标人网上电子开标须知

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及CA数字证书驱动不识别或解密使用的CA数字证书与加密的CA数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用CA数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的CA数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA数字证书绑定密码与CA数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA数字证书绑定密码，即该CA数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA数字证书设备密码，即锁本身的pin码。

#### 3. 电脑软硬件配置要求：

（1）操作系统：win7及以上；

（2）浏览器：ie9及以上，搜狗浏览器、360浏览器、QQ浏览器等兼容ie模式的浏览器，但要保证ie浏览器是ie9及以上；

（3）系统软件：CA数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用CA数字证书进行操作，不要随意插拔CA数字证书，建议至少提前30分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5. (1) 在线签到：投标截止时间前1小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前1小时内通过CA数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

(2) 在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

(3) 确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

(1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

(2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

(3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的CA数字证书与加密上传电子投标文件的CA数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

(4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；

(5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

(6) 纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；

(7) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在cpu编码、硬盘编码及MAC地址三项编码均相同的；

(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

10. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。

### 第三章 评标办法（综合评估法）

#### 评标办法前附表

| 条款号   | 评分因素               | 评分标准                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.1.1 | 分值构成<br>(总分 100 分) | 投标报价: <u>75</u> 分<br>技术标: <u>15</u> 分<br>资信标: <u>10</u> 分                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 2.1.2 | 评标基准价计算方法          | <p>1、投标总报价评标基准价确定方法:</p> <p>综合平均法</p> <p>评标基准价 <math>C=A \times K1 \times Q1 + B \times K2 \times Q2</math></p> <p>A: 投标价算术平均值。</p> <p>当 <math>n</math> (有效投标人个数, 以下相同) <math>&lt; 7</math> 时, <math>A =</math> 所有投标价的算术平均值;</p> <p>当 <math>7 \leq n &lt; 10</math> 时, <math>A =</math> 所有投标报价中去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值;</p> <p>当 <math>n \geq 10</math> 时, <math>A =</math> 所有投标报价中去掉 2 个最高价、2 个最低价后的算术平均值。</p> <p>B: 招标控制价。</p> <p>K: 下浮系数;</p> <p>K1 的取值范围为 95%、96%、96.5%、97%、98% (现场随机抽取);</p> <p>K2 的取值范围为 95%;</p> <p>Q: 权重比例 <math>Q1 + Q2 = 100\%</math>;</p> <p>Q1 的取值范围为 65%、66%、67%、68%、69%、70% (现场随机抽取)</p> <p>2、全费用综合单价报价评标基准价确定方法:</p> <p>平均法</p> <p>当 <math>n</math> (有效投标人个数, 以下相同) <math>&lt; 5</math> 时, 评标基准价 = 各投标报价中相应全费用综合单价金额的算术平均值;</p> |

|       |              |                                                         |
|-------|--------------|---------------------------------------------------------|
|       |              | 当 $n \geq 5$ 时，评标基准价=各投标报价中相应全费用综合单价去掉其中最高价和最低价后的算术平均值。 |
| 2.1.3 | 投标报价的偏差率计算公式 | 偏差率=100% × (投标人报价-评标基准价) / 评标基准价                        |
| 3     | 评标程序         | 详见本章附件：评标详细程序                                           |
| 5     | 否决其投标条件      | 详见本章附件：否决其投标条件                                          |

## 一、评标办法

1.1 本次评标采用百分制的“综合评估法”评审，评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第二项规定的评审标准及评标办法附录进行打分，按积分高低排定名次，择优确定三名中标候选人，若多家投标单位得分一致，以投标报价低的优先，投标报价也相等的，由招标人自行确定。

1.2 根据评标委员会评标报告，招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人或重新招标。

1.3 评标委员会根据评标办法规定否决不合格投标或者否决其投标后，因有效投标不足三个使得投标明显缺乏竞争的，评标委员会可以否决全部投标。投标人少于三个或者所有投标被否决的，招标人应当依法重新招标。

## 二、评审标准

### 2.1 分值构成与评分标准

#### 2.1.1 分值构成

- (1) 资信部分：见评标办法前附表；
- (2) 技术部分：见评标办法前附表；
- (3) 投标报价：见评标办法前附表。

#### 2.1.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见评标办法前附表。

#### 2.1.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表。

#### 2.1.4 评分标准

详见评标办法附录。

## 三、评标程序

### 3.1 初步评审

评标委员会根据评标办法附录资格审查的要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

### 3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会根据评标办法附录的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

(1) 经济标评委对各投标单位编制的分部分项工程量清单计价表中的综合单价、主要材料价格及措施项目等进行全面详细评审。

(2) 技术标（施工组织设计）应按照招标文件第二章“投标人须知”3.6.6规定编制，否则否决其投标。经统一编号后作为暗标交技术标评委评审，技术标的最终得分为所有技术标评委得分去掉一个最高值后的算术平均值。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。

### 3.3 投标文件的澄清

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作必要的澄清、说明或补正。澄清、说明或补正应以书面方式进行。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明或补正不得超出投标文件的范围且不得改变投标文件的实质性内容，并构成投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

#### 3.3.4 错误的修正

评标委员会将对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件进行校核，看其是否有计算上或累计上的算术错误，修正错误的原则如下：

(1) 如果用数字表示的数额与用文字表示的数额不一致时，以文字数额为准。

(2) 当单价与工程量的乘积与合价之间不一致时，通常以标出的单价为准。除非评标机构认为有明显的小数点错位，此时应以标出的合价为准，并修改单价。

(3) 当各细目的合价累计不等于总价时，应以各细目合价累计数为准，修正总价。

(4) 按上述修改错误的方法，调整投标书中的投标报价，经投标单位确认同意后，调整后的报价对投标单位起约束作用。如果投标单位不接受修正后的投标报价则其投标将被拒绝，其投标保证金将被没收。

(5) 修正后的最终投标报价若超过招标控制价，否决其投标。

### 3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人，并标明排序。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。

## 四、其他相关说明

4.1 近一年度是指从开标日向前推算一年，近两年度是指从开标日向前推算二年，以此类推，精确到日。

4.2 评标时，人员和业绩信息得分按第二章“投标人须知”中附件五第二项要求填报，工程获奖、信用、荣誉得分按第二章“投标人须知”中附件五第三项要求填报，否则不得分。外地企业隐瞒不良行为记录的否决其投标。

4.3 投标人中标后，项目经理在招标投标监管系统上电子押证。工程竣工验收后，中标单位持竣工验收报告到招投标管理部门办理项目负责人(项目经理)撤出手续，经批准后，方可承揽新的工程项目。

## 五、否决投标条件

本部分所集中列示的否决其投标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的否决其投标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

5.1 投标人或其投标文件有下列情形之一的，否决其投标：

5.1.1 资格审查有一项不合格的；

5.1.2 存在第二章“投标人须知”第 1.4.3、1.4.4 项规定的任何一种情形；

5.1.3 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；

5.1.4 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

5.1.5 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

5.1.6 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

5.1.7 增减或修改招标文件提供的工程量清单的；

5.1.8 未按规定计取规费、税金等不可竞争费用的；

5.1.9 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

5.1.10 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的。

5.1.11 技术标出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记的。

5.1.12 投标人提供材料不真实，有弄虚作假现象的。

5.1.13 投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的。

5.1.14 存在第二章“投标人须知”中附件五第四项第 7 条情形的。

5.1.15 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。

5.2 有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标。

5.2.1 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；

5.2.2 投标人之间约定中标人；

5.2.3. 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；

5.2.4 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；

5.2.5 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

5.2.6 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

5.2.7 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

5.2.8 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；

- 5.2.9 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
- 5.2.10 不同投标人的投标文件相互混装；
- 5.2.11 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。
- 5.2.12 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；
- 5.2.13 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；
- 5.2.14 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；
- 5.2.15 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；
- 5.2.16 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；
- 5.2.17 存在第二章“投标人须知”中附件五第四项第 8 条情形的。
- 5.2.18 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。

5.3 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，否决其投标并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。

- 5.3.1 使用伪造、变造的许可证件；
- 5.3.2 提供虚假的财务状况或者业绩；
- 5.3.3 提供虚假的项目经理或者主要技术人员简历、劳动关系证明；
- 5.3.4 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；
- 5.3.5 法律、法规、规章规定的其他情形。

## 第四章 合同条款及格式

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：威海市城市管理综合服务中心

承包人（全称）:

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 2021 年威海市区公园广场春节期间立体景观及光亮工程施工 及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称: 2021年威海市区公园广场春节期间立体景观及光亮工程
2. 工程地点: 人民广场、环翠楼广场、幸福门广场、悦海公园、威海公园
3. 工程立项批准文号: \_\_\_\_\_
4. 资金来源: 财政拨款
5. 工程内容: 春节期间,在人民广场、环翠楼广场、幸福门广场进行立体景观营造;在人民广场、环翠楼广场、幸福门、悦海公园、威海公园进行灯光装饰,烘托节日期间气氛。
6. 工程承包范围: 施工及养护(保修)全过程

## 二、合同工期

计划开工日期:        年        月        日。

计划竣工日期:            年    月    日。

工期总日历天数：15天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。（以具体开工时间为准）

### 三、质量标准

工程质量符合 国家验收规范合格 标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；
2. 合同价格形式：固定总价合同。

(1) 合同价格为全费用综合单价，包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、日常维护费、施工电费、机械使用费、保护性拆除、措施费（脚手架、吊车等）、制作费、运输费、二次搬运费、安装费、管理费、利润、检验试验费、采保费、损耗、规费、税金、风险因素等所有费用，以及考虑到施工现场非正常施工因素增加的费用（如：超高增加、夜间施工增加费、冬季施工增加费、赶工措施费、施工现场铺装保护、安全用电及人身触电防护等措施费等），拆除的旧料由承包人回收处理。结算时不调整。

(2) 工程由人民广场、环翠楼楼、幸福门、威海公园、悦海公园等亮化及立体景观单项工程组成，每个单项工程报价为固定总价，实际施工内容及工程量不得低于招标清单及图纸要求。若少于招标清单要求，结算时要扣减相应费用，若高于招标清单要求，结算时不予调整。并且亮化效果要响应招标文件中要求达到的效果。

## 五、项目负责人

承包人项目负责人：\_\_\_\_\_。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签订。

## 十、签订地点

本合同在\_\_\_\_\_签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

## 第二部分 通用合同条款

执行山东省住房和城乡建设厅、山东省市场监督管理局制定的《山东省建设工程施工合同（示范文本）》（SDF-2019-0002）通用条款。

### 第三部分 专用合同条款

#### 1. 一般约定

##### 1.1 词语定义

##### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

##### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

##### 1.1.2.4 监理人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

##### 1.1.2.5 设计人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

##### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

1.1.3.9 永久占地包括：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

1.1.3.10 临时占地包括：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

##### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、《山东

省建筑安全生产管理规定》、《建设工程价款结算暂行办法》（财建[2004]369号文）、《工程建设标准强制性条文》及山东省、威海市等相关规范、规定。

#### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：各相关专业质量验收规范的规定及国家和地方颁发的有关标准。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：发包人不负责向承包人提供各类标准、规范，由承包人自行解决。

发包人提供国外标准、规范的份数：/；

发包人提供国外标准、规范的名称：/；

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：由设计单位提出标准及规范，经工程师确认后执行。

#### 1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

(1) 本合同协议书

(2) 中标通知书

(3) 招标文件

(4) 投标文件及其附件

(5) 本合同专用条款

(6) 本合同通用条款

(7) 标准、规范及有关技术文件

(8) 图纸

(9) 已标价的工程量清单

(10) 在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 1.6 图纸和承包人文件

##### 1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：/；

发包人向承包人提供图纸的数量：/；

发包人向承包人提供图纸的内容：/。

#### 1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：工程需要的施工组织设计及相关文件，相关部门要求提供的其它文件。

承包人提供的文件的期限为：根据需要的合理期限内。

承包人提供的文件的数量为：根据各种文件需要的合理份数。

承包人提供的文件的形式为：书面文件加电子文档。

发包人审批承包人文件的期限：发包人于 1 周内审批完承包人提供的文件，如有特殊情况顺延。

#### 1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：现场办公室需存放图纸，供发包人、监理、承包人使用。

#### 1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 3 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：威海市城市管理综合服务中心；

发包人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

承包人接收文件的地点：施工现场办公室；

承包人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

监理人接收文件的地点：施工现场办公室；

监理人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

#### 1.10 交通运输

##### 1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：承包人不得将用于本工程的材料设备等私自运出。

##### 1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：/。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的

约定：\_\_\_/\_\_\_。

#### 1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由 承包人 承担。

#### 1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

#### 1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：工程量清单及说明的各种疑问，投标单位应在投标前已提出，如按自行理解报价引起的低价失误由投标人承担。清单解释权归清单编制单位所有。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：\_\_\_/\_\_\_。

## 2. 发包人

### 2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：\_\_\_\_\_；

身份证号：\_\_\_\_\_；

职 务：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

发包人对发包人代表的授权范围如下：工程量的签证及工程范围外部协调等工作。

#### 2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

##### 2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：投标单位中标后发包人即可移交施工现场。

##### 2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：发包人负责协调水、电、电讯线路的接入，由承包人按开工需要接至施工场地，费用由承包人承担。

#### 2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：不提供。

发包人是否提供支付担保：不提供。

发包人提供支付担保的形式：无。

### 3. 承包人

#### 3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：竣工图及完整的档案资料，满足城建档案部门对竣工资料的要求。

承包人需要提交的竣工资料套数：完整竣工图及竣工资料 2 套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：承包人应在竣工验收之日起 30 日内将完整的档案资料移交城建档案馆及发包人。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面资料。

(10) 承包人应履行的其他义务：包括项目负责人要求提供的一切与工程有关的技术资料及其他资料。

#### 3.2 项目负责人

##### 3.2.1 项目负责人：

姓 名：\_\_\_\_\_；

身份证号：\_\_\_\_\_；

建造师执业资格等级：\_\_\_\_\_；

建造师注册证书号：\_\_\_\_\_；

建造师执业印章号：\_\_\_\_\_；

安全生产考核合格证书号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

承包人对项目负责人的授权范围如下：\_\_\_\_\_。

关于项目负责人每月在施工现场的时间要求：项目负责人在岗时间不得低于法定时间的 90%。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目负责人缴纳社会保险证明的违约责任：\_\_\_/\_\_\_。

项目负责人未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：每发现一次罚款 2000 元。

3.2.3 承包人擅自更换项目负责人的违约责任：承包人未经发包人同意更换项目负责人，承包人应按项目负责人 5000 元 /人支付违约金。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目负责人的违约责任：罚款 5 万元。

3.3 承包人人员

\_\_\_/\_\_\_。

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：合同签订后 7 日内。

承包人应按投标书所报名单委派项目负责人及各岗位管理人员，并保持其岗位的相对稳定。未经发包人同意，严禁随意更换。确需更换的，须向发包人提出书面申请，陈述更换理由。更换人员资质条件必须高于或等同于被换人员的资质条件，按程序逐级上报发包人审批。如果监理工程师或发包人认为已委派的项目负责人或岗位人员的工作能力或业务水平不称职，不能胜任本职工作，或不能认真履行合同，有权提出限期更换人员，更换人员的资质条件必须高于或等同于合同要求的资质条件。

承包人未经发包人同意更换项目负责人或其他岗位人员，承包人应按项目

负责人或技术负责人 20000 元 /人、其他岗位人员 5000 元 /人的标准向发包人支付违约金。施工现场各阶段具体施工人员的数量，未按招标文件要求配备的，承包人必须按 1000 元/人·天的标准向发包方支付违约金。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每人次罚款 2 万元。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：向项目负责人请假，报总监理工程师请假。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：每人罚款 2000 元。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：每发现一次罚款 1000 元。

### 3.5 分包

#### 3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：    /    。

主体结构、关键性工作的范围：    /    。

#### 3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：            /            。

其他关于分包的约定：            /            。

#### 3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：    /    。

### 3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自承包人进驻工地时间开始。

### 3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：本工程不提供履约担保。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：    /    。

## 4. 监理人

### 4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：执行监理合同

关于监理人的监理权限：执行监理合同。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：执行监理合同。

#### 4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：\_\_\_\_\_；

职 务：\_\_\_\_\_；

监理工程师执业资格证书号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

关于监理人的其他约定：\_\_\_\_\_。

#### 4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) \_\_\_\_\_；

(2) \_\_\_\_\_；

(3) \_\_\_\_\_。

### 5. 工程质量

#### 5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

关于工程奖项的约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### 5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 48 小时。

### 6. 安全文明施工与环境保护

#### 6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

(1) 承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》

等文件要求，保证施工现场安全生产文明施工，并达到市级安全文明工地标准要求。

(2) 承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

(3) 工程施工中，承包方必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告发包方，在排除后方可施工。如现场发生重大安全、质量事故，承包人应采取措施，负责自费保护好事故现场。

(4) 在施工现场设置施工围挡和警示标志，做好安全施工工作。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

(5) 承包人应从施工现场清除并运出承包装备、剩余材料、垃圾和各种临时设施，并保持整个现场及工程整洁，达到监理工程师及发包人认为合格的使用状态。由于承包人未及时清理而发生的罚款、赔偿、纠纷等责任和费用应由承包人承担，发包人可从承包人的任何款项中扣除。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

#### 6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：承包人应按通用条款要求做好文明施工工作。施工单位要在开工前在电视、报纸等媒体及施工现场做好工程建设的宣传工作，宣传内容齐全，制定防尘降噪措施，如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：已包含在合同价款内，按工程进度款支付比例支付。

### 7. 工期和进度

#### 7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：      /      。

#### 7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在图纸会审后5天内

**将施工组织设计和进度计划提报给发包人和监理工程师各一份。**

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：

**发包人和监理工程师收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。**

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：

**发包人和监理工程师收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。**

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前 7 日内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 90 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：/

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

**承包人保证按批准的计划进度进行施工，若监理工程师发现实际进度与计划进度不符时，或认为本合同工程的进度过慢，可要求承包人增加人员和机械设备，或通知承包人采取必要的措施，以确保工程在合同规定的时期内完成，承包人不得无故拒绝，也无权要求为了采取这些措施而支付任何附加费用。**

**如果在接到监理工程师通知后 3 天内，未能采取加快工程进度的措施，致使实际工程进度进一步滞后，或承包人虽采取了一些措施，仍无法按照规定的**

工期完成合同工程，则必须向发包人支付按 3000 元 / 天计算的金额，作为拖期损失赔偿金。时间自在接到监理工程师通知后 3 天起到工程施工工期止，按天计算。拖期损失赔偿金不超过合同价格的 5% 的限额。发包人可以从应付或到期应付给承包人的任何款项中扣除此赔偿金，但不排除其他扣款方法。扣除拖期损失赔偿金，并不解除合同规定的承包人对完成本工程的义务和责任。同时发包人有权安排其它承包人承担全部剩余工程。

在合同总工期未变的前提下，发包人或监理工程师根据工程实际情况或他认为有必要的任何其它理由而对工程分阶段工期所进行的调整，承包人应无条件地服从。由此而可能引起工程费用投入的变化将不另考虑。

如达不到约定质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用。因此给发包人造成相应损失由承包人承担，返工期间工期不予顺延，并赔偿发包人的合理损失。

因承包人原因造成工期延误,逾期竣工违约金的上限: 合同价格的 5% 。

## 7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定: /

### 7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件:

- (1) \_\_\_\_\_ ;
- (2) \_\_\_\_\_ ;
- (3) \_\_\_\_\_ .

### 7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 8. 材料与设备

## 8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担: / 。

8.4.2 关于材料的采购及使用约定：发包人有提出更换主要材料的权力，除发包人供材以外的所有材料由承包人自行采购，但材料质量应符合设计要求、招标文件、合同执行期间新颁布的现行规范要求及通用条款规定。

承包人材料进场前应向监理工程师提供基本情况，并提交有检测资质的检

测单位出具的合格材料试验报告供监理工程师检查检验，经监理工程师许可后方可进场，并报发包人核备。

合同金额 10 万元以上的大宗材料进场前须提供承包商的供货合同，并报监理、发包人核备。

进场材料必须符合监理工程师同意的技术标准，严禁以次充好。未经检验合格严禁进场。

承包人进场材料发生二批次质量抽检不合格，承包人必须终止供货合同，并视情节处以 1 万元 — 5 万元违约金。

#### 8.6 样品

变更增加的新材料，承包人必须提供样品，经发包人认可后方可采购。

##### 8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：根据实际情况确定。

#### 8.8 施工设备和临时设施

##### 8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

1、关于承包人提供的施工设备的约定：

承包人应严格按招标文件要求的机械设备按时到达现场，不得拖延、缺短或任意更换，否则将视为承包人违约。为保证施工正常进展，承包人进场施工后，发包人和监理工程师将根据承包人提交的施工组织设计安排，检查其施工设备的到位情况。承包人进场的机械、试验设备必须与招标文件所列的机械表一一对应，任何的更改和替换承包人必须出示足够的证明，证明其替换的人员或设备更优越，并须得到发包人的批准。否则属于承包人违约，承包人应按下列标准向发包人支付违约赔偿金，且此项违约赔偿金的支付并不意味免除承包人的任何责任及义务。

主要机械设备未能按工程计划及时到场，或到场设备不能正常运转，承包人应按 2000 元 /天·台（套）标准向发包人支付违约赔偿金，承包人设备未经监理工程师或发包人同意擅自撤离施工现场，发包人将视情节轻重处以 1 万元 — 5 万元违约金。

关于修建临时设施费用承担的约定：

/

## 9. 试验与检验

### 9.1 试验设备与试验人员

#### 9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所： /

施工现场需要配备的试验设备： /

施工现场需要具备的其他试验条件： /

#### 9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定： /。

## 10. 变更

### 10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定： /。

#### 10.3 变更程序

本工程变更应由设计单位出示正式的工程变更图纸，并由发包人和监理工程师签字、盖章确认；或承包人提出变更，经监理工程师及发包人的批准确认，未按程序实施的工程变更，不予计量和支付。

如果承包人为了便于组织施工，或为了施工安全，避免干扰等原因需采取相应的技术措施，而提出的局部变更设计，除须得到监理工程师的发包人的批准外，由此而增加的费用应由承包人自行承担。

#### 10.4 变更估价

##### 10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：

工程由人民广场、环翠楼楼、幸福门、威海公园、悦海公园等亮化及立体景观单项工程组成，每个单项工程报价为固定总价，实际施工内容及工程量不得低于招标清单及图纸要求。若少于招标清单要求，结算时要扣减相应费用，若高于招标清单要求，结算时不予调整。并且亮化效果要响应招标文件中要求达到的效果。

##### 10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限： 一周内。

发包人审批承包人合理化建议的期限： 一周内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：根据实际情况协商。

#### 10.7 暂估价

##### 10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第\_\_\_/\_\_\_种方式确定。

##### 10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第\_\_\_/\_\_\_种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：/。

#### 10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：/。

### 11. 价格调整

#### 11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：合同期内市场价格波动不调整合同价格。

### 12. 合同价格、计量与支付

#### 12.1 合同价格形式

2、总价合同。

总价包含的风险范围：

(1) 合同价格为全费用综合单价，包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、日常维护费、施工电费、机械使用费、保护性拆除、措施费（脚手架、吊车等）、制作费、运输费、二次搬运费、安装费、管理费、利润、检验试验费、采保费、损耗、规费、税金、风险因素等所有费用，以及考虑到施工现场非正常施工因素增加的费用（如：超高增加、夜间施工增加费、冬季施工增加费、赶工措施费、施工现场铺装保护、安全用电及人身触电防护等措施费等），拆除的旧料由中标方回收处理。结算时不调整。

(2) 工程由人民广场、环翠楼楼、幸福门、威海公园、悦海公园等亮化及立体景观单项工程组成，每个单项工程报价为固定总价，实际施工内容及工程

量不得低于招标清单及图纸要求。若少于招标清单要求，结算时要扣减相应费用，若高于招标清单要求，结算时不予调整。并且亮化效果要响应招标文件中要求达到的效果。

风险费用的计算方法：     /    。

风险范围以外合同价格的调整方法：     /    

## 12.2 预付款

### 12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额： 合同价款的 20 %。

预付款支付期限： 自合同签订之日起一周内。

预付款扣回的方式： 不扣回，竣工后抵作工程款。

### 12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限及比例： 自合同签订之日起一周内，提供合同价款的 20%。

预付款担保的形式为：     /    。

## 12.3 计量

### 12.3.1 计量原则

工程量计算规则： 按现场实际发生，依据清单编制说明规定的计算规则计算。

### 12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定： 每周承包人必须将实际完成的各部位的工程量报告按工程师的要求按工程进度及时送交监理工程师审核，经监理工程师审核完成后送交工程师，最终工程量报告需在竣工验收后一周内送交工程师。

### 12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：     /    。

### 12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：     /    。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：     /    。

### 12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：\_\_\_\_/\_\_\_\_

#### 12.4 工程进度款支付

##### 12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：

**随着工程进度拨付工程进度款，验收合格后付至实际完成工程款的 70%；公园广场的景观拆除后 20 日内，余款支付给施工单位。**

##### 12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：**由承包人按监理工程师签订的已完成工程量，套用中标综合单价计算。**

##### 12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

##### 12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：**承包人必须在规定时限内将实际完成的工程量报告按工程师的要求送交监理工程师审核，经监理工程师审核后报送发包人，最终工程量报告需在竣工验收后一周内报送发包人。**

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

(2) 发包人支付进度款的期限：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

##### 12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### 12.5 农民工工资

##### 12.5.2 人工费支付方式

人工费支付采用以下第\_\_\_\_种方式：

(1) 一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费（签约合同价的\_\_\_\_%）全部支付至承包人农民工工资专用账户。

(2) 按月预付。在合同工期内，每月 5 日前将本月施工所需人工费（不低

于该工程全部人工费按合同工期的月平均额)支付至承包人农民工工资专用账户。

(3) 按节点预付。在分部分项工程开始施工前,将该分部分项工程施工所需人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

(4) 按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单,按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

### 13. 验收和工程试车

#### 13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时,应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过: 48 小时。

#### 13.2 竣工验收

##### 13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定: 承包人按规范、设计文件等完成合同内的所有工作;全部工程(含资料)自检验收完毕后,向监理公司及发包人提交竣工验收申请报告;监理公司初验合格后,按程序组织竣工验收。

承包人提供竣工图的约定:工程竣工验收合格后三十日内向发包人提供竣工图、竣工资料三份。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法:                     /                    。

##### 13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限:           /          。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的,违约金的计算方法为:   /  。

承包人未按时移交工程的,违约金的计算方法为:       /      。

#### 13.3 工程试车

##### 13.3.1 试车程序

工程试车内容:                     /                    。

(1) 单机无负荷试车费用由           /           承担;

(2) 无负荷联动试车费用由           /           承担。

##### 13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 13.6 竣工退场

#### 13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 14. 竣工结算

#### 14.1 竣工付款申请

承包人提交竣工付款申请单的期限：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

竣工付款申请单应包括的内容：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

发包人完成竣工付款的期限：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

#### 14.5 最终结清

##### 14.5.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数： 2 份 。

承包人提交最终结清申请单的期限： 工程竣工验收后一个月内 。

##### 14.5.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：  
/ \_\_\_\_\_。

(2) 发包人完成支付的期限： 工程保修期满一个月内 。

### 15. 缺陷责任期与保修

#### 15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限： 3 个月，自工程竣工验收合格之日起算。

#### 15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定： 扣留质量保证金。

##### 15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 (2) 种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：    /    ；

(2) 3% 的工程款；

(3) 其他方式: /。

### 15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 (2) 种方式:

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留, 在此情形下, 质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额;

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金;

(3) 其他扣留方式: /。

关于质量保证金的补充约定: /。

### 15.4 保修

#### 15.4.1 保修责任

工程保修期为: 工程保修期为 3 个月, 自工程竣工验收合格之日起算。

#### 15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间: 详见《工程质量保修书》。

### 16. 违约

#### 16.1 发包人违约

##### 16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形: /。

##### 16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法:

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任: 工期顺延。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任: /。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定, 自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任: /。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定, 或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任: /。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任: 工期顺延。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：工期顺延。

(7) 发包人未执行政府行政管理部门关于农民工工资支付的各项制度或未能按合同约定支付人工费的违约责任：    /    。

(8) 其他：    /    。

#### 16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项（发包人违约的情形）约定暂停施工满    /    天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

#### 16.2 承包人违约

##### 16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：如达不到约定质量标准，处以合同总额 5%的罚款，承包人应采取返工、修理等补救措施，使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用，因此给发包人造成相应损失由承包人承担。

##### 16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：非经发包人认可，因承包人原因造成工期延误，每延误一天承担工程总造价千分之一。延误时间致使工程不能投入使用的，发包人可追加罚款、停止付款及终止合同。

##### 16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：    /    。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：    /    。

#### 17. 不可抗力

##### 17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：≥ 八级以上连续4小时的大风，200毫米以上的暴雨，百年一遇的山洪，五级以上的地震，国家法定的传染病疫情及其他不可抗力范围内的条件。

##### 17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后60天内完成款项的支付。

## 18. 保险

### 18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 18.3 其他保险

关于其他保险的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 20. 争议解决

### 20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

选定争议评审员的期限：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

争议评审小组成员的报酬承担方式：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

其他事项的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 (1) 种方式解决：

(1) 向 威海 仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向 \_\_\_\_\_ 人民法院起诉。

## 21. 补充条款

(1) 承包人必须负责做好在施工中与其他相关施工单位协调工作，并无条件服从发包人统一协调。做好与其他相关工程的协调施工及成品保护，不能影响总工期，否则将追究责任方的责任，并要承担由此引起的返工怠工损失。

(2) 承包人应按通用条款要求做好安全施工、文明施工工作。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

(3) 施工资料要随施工进度同步进行，下一道工序施工前必须完成上一道

工序技术资料的交验签证。工程完工验收合格后，施工单位要对施工资料整理归档，并通过监理工程师审核；工程档案资料在工程验收后一个月内报送工程师。

（4）施工单位应指定专人进行发包人供材的收货，尤其是夜间及下班时间内的到货，要保证随叫随到，及时进行验收；施工单位要对验收进场的材料妥善保管和使用，如发现保管或使用不当造成材料生锈、损坏丢失等情况，所造成的损失由施工单位负责，发包方不予退还或增补。

（5）本合同所载明的地址、传真、电子邮箱是发包人、承包人双方相互递文件、通知的指定地址、传真、电子邮箱，如有变更及时通知对方，否则由此导致文件、通知不能送达，由责任方自负。凡一方按该地址、传真、电子邮箱发出的文件、通知均视为该方已完成了有关文件、通知的送达义务。

- 附件：1. 承包人承揽工程项目一览表
2. 发包人供应材料设备一览表
3. 工程质量保修书
4. 主要建设工程文件目录
5. 承包人用于本工程施工的机械设备表
6. 承包人主要施工管理人员表
7. 分包人主要施工管理人员表
8. 履约担保格式
9. 预付款担保格式
10. 支付担保格式
11. 暂估价一览表





附件 3:

## 工程质量保修书

发包人（全称）：威海市城市管理综合服务中心

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就 2021 年威海市区公园广场春节期间立体景观及光亮工程 签订工程质量保修书。

### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。

具体保修的内容，双方约定如下：

承包人施工的工程内容。

### 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为\_\_\_年；
3. 装修工程为\_\_\_年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为\_\_\_年；
5. 供热与供冷系统为\_\_\_个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为\_\_\_年；
7. 其他项目保修期限约定如下：养护（保修）期为 3 个月。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 3 个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

#### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

#### 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：\_\_\_\_\_。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章):

承包人(公章):

地 址:

地 址:

法定代表人(签字):

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

委托代理人(签字):

电 话:

电 话:

传 真

传 真:

开户银行:

开户银行:

账 号:

账 号:

邮政编码:

邮政编码:

附件 4:

## 主要建设工程文件目录

| 文件名称 | 套数 | 费用（元） | 质量 | 移交时间 | 责任人 |
|------|----|-------|----|------|-----|
|      |    |       |    |      |     |
|      |    |       |    |      |     |
|      |    |       |    |      |     |
|      |    |       |    |      |     |
|      |    |       |    |      |     |
|      |    |       |    |      |     |
|      |    |       |    |      |     |
|      |    |       |    |      |     |
|      |    |       |    |      |     |
|      |    |       |    |      |     |
|      |    |       |    |      |     |
|      |    |       |    |      |     |
|      |    |       |    |      |     |
|      |    |       |    |      |     |
|      |    |       |    |      |     |
|      |    |       |    |      |     |
|      |    |       |    |      |     |
|      |    |       |    |      |     |
|      |    |       |    |      |     |
|      |    |       |    |      |     |
|      |    |       |    |      |     |



附件 6:

承包人主要施工管理人员表

| 名 称    | 姓 名 | 职 务 | 职 称 | 主要资历、经验及承担过的项目 |
|--------|-----|-----|-----|----------------|
| 一、总部人员 |     |     |     |                |
| 项目主管   |     |     |     |                |
| 其他人员   |     |     |     |                |
|        |     |     |     |                |
|        |     |     |     |                |
| 二、现场人员 |     |     |     |                |
| 项目负责人  |     |     |     |                |
| 项目副经理  |     |     |     |                |
| 技术负责人  |     |     |     |                |
| 造价管理   |     |     |     |                |
| 质量管理   |     |     |     |                |
| 材料管理   |     |     |     |                |
| 计划管理   |     |     |     |                |
| 安全管理   |     |     |     |                |
| 其他人员   |     |     |     |                |
|        |     |     |     |                |
|        |     |     |     |                |
|        |     |     |     |                |
|        |     |     |     |                |
|        |     |     |     |                |

附件 7:

分包人主要施工管理人员表

| 名 称    | 姓 名 | 职 务 | 职 称 | 主要资历、经验及承担过的项目 |
|--------|-----|-----|-----|----------------|
| 一、总部人员 |     |     |     |                |
| 项目主管   |     |     |     |                |
| 其他人员   |     |     |     |                |
|        |     |     |     |                |
|        |     |     |     |                |
| 二、现场人员 |     |     |     |                |
| 项目负责人  |     |     |     |                |
| 项目副经理  |     |     |     |                |
| 技术负责人  |     |     |     |                |
| 造价管理   |     |     |     |                |
| 质量管理   |     |     |     |                |
| 材料管理   |     |     |     |                |
| 计划管理   |     |     |     |                |
| 安全管理   |     |     |     |                |
| 其他人员   |     |     |     |                |
|        |     |     |     |                |
|        |     |     |     |                |
|        |     |     |     |                |
|        |     |     |     |                |
|        |     |     |     |                |

附件 8:

## 履约担保

\_\_\_\_\_ (发包人名称):

鉴于\_\_\_\_\_ (发包人名称, 以下简称“发包人”)与\_\_\_\_\_ (承包  
人名称)(以下称“承包人”)于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日就\_\_\_\_\_ (工  
程名称)施工及有关事项协商一致共同签订《建设工程施工合同》。我方愿意无  
条件地、不可撤销地就承包人履行与你方签订的合同, 向你方提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币(大写)\_\_\_\_\_元(¥\_\_\_\_\_ )。

2. 担保有效期自你方与承包人签订的合同生效之日起至你方签发或应签发  
工程接收证书之日止。

3. 在本担保有效期内, 因承包人违反合同约定的义务给你方造成经济损失  
时, 我方在收到你方以书面形式提出的在担保金额内的赔偿要求后, 在 7 天内无  
条件支付。

4. 你方和承包人按合同约定变更合同时, 我方承担本担保规定的义务不变。

5. 因本保函发生的纠纷, 可由双方协商解决, 协商不成的, 任何一方均可  
提请\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

6. 本保函自我方法定代表人(或其授权代理人)签字并加盖公章之日起生  
效。

担 保 人: \_\_\_\_\_ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_ (签字)

地 址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件 9：

## 预付款担保

\_\_\_\_\_（发包人名称）：

根据\_\_\_\_\_（承包人名称）（以下称“承包人”）与

\_\_\_\_\_（发包人名称）（以下简称“发包人”）

于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订的\_\_\_\_\_（工程名称）《建设工程施工合同》，承包人按约定的金额向你方提交一份预付款担保，即有权得到你方支付相等金额的预付款。我方愿意就你方提供给承包人的预付款为承包人提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写）\_\_\_\_\_元（¥\_\_\_\_\_）。

2. 担保有效期自预付款支付给承包人起生效，至你方签发的进度款支付证书说明已完全扣清止。

3. 在本保函有效期内，因承包人违反合同约定的义务而要求收回预付款时，我方在收到你方的书面通知后，在 7 天内无条件支付。但本保函的担保金额，在任何时候不应超过预付款金额减去你方按合同约定在向承包人签发的进度款支付证书中扣除的金额。

4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本保函规定的义务不变。

5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件 10:

## 支付担保

\_\_\_\_\_ (承包人):

鉴于你方作为承包人已经与\_\_\_\_\_ (发包人名称)(以下称“发包人”)于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订了\_\_\_\_\_ (工程名称)《建设工程施工合同》(以下称“主合同”),应发包人的申请,我方愿就发包人履行主合同约定的工程款支付义务以保证的方式向你方提供如下担保:

### 一、保证的范围及保证金额

1. 我方的保证范围是主合同约定的工程款。
2. 本保函所称主合同约定的工程款是指主合同约定的除工程质量保证金以外的合同价款。
3. 我方保证的金额是主合同约定的工程款的\_\_\_\_%,数额最高不超过人民币元(大写:\_\_\_\_\_ )。

### 二、保证的方式及保证期间

1. 我方保证的方式为:连带责任保证。
2. 我方保证的期间为:自本合同生效之日起至主合同约定的工程款支付完毕之日后\_\_\_\_日内。
3. 你方与发包人协议变更工程款支付日期的,经我方书面同意后,保证期间按照变更后的支付日期做相应调整。

### 三、承担保证责任的形式

我方承担保证责任的形式是代为支付。发包人未按主合同约定向你方支付工程款的,由我方在保证金额内代为支付。

### 四、代偿的安排

1. 你方要求我方承担保证责任的,应向我方发出书面索赔通知及发包人未支付主合同约定工程款的证明材料。索赔通知应写明要求索赔的金额,支付款项应到达的账号。
2. 在出现你方与发包人因工程质量发生争议,发包人拒绝向你方支付工程

款的情形时，你方要求我方履行保证责任代为支付的，需提供符合相应条件要求的工程质量检测机构出具的质量说明材料。

3. 我方收到你方的书面索赔通知及相应的证明材料后 7 天内无条件支付。

#### 五、保证责任的解除

1. 在本保函承诺的保证期间内，你方未书面向我方主张保证责任的，自保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

2. 发包人按主合同约定履行了工程款的全部支付义务的，自本保函承诺的保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

3. 我方按照本保函向你方履行保证责任所支付金额达到本保函保证金额时，自我方向你方支付（支付款项从我方账户划出）之日起，保证责任即解除。

4. 按照法律法规的规定或出现应解除我方保证责任的其他情形的，我方在本保函项下的保证责任亦解除。

5. 我方解除保证责任后，你方应自我方保证责任解除之日起\_\_个工作日内，将本保函原件返还我方。

#### 六、免责条款

1. 因你方违约致使发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

2. 依照法律法规的规定或你方与发包人的另行约定，免除发包人部分或全部义务的，我方亦免除其相应的保证责任。

3. 你方与发包人协议变更主合同的，如加重发包人责任致使我方保证责任加重的，需征得我方书面同意，否则我方不再承担因此而加重部分的保证责任，但主合同第 10 条（变更）约定的变更不受本款限制。

4. 因不可抗力造成发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

#### 七、争议解决

因本保函或本保函相关事项发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，按下列第\_\_\_\_种方式解决：

(1) 向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向\_\_\_\_\_人民法院起诉。

#### 八、保函的生效

本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



[illegible][illegible]

[illegible][illegible]

## 第五章 工程量清单

见后附工程量清单。

## 第六章 图 纸

## 第七章 技术标准和要求

工程建设地点现场条件：

一、现场施工条件：具备现场施工作业条件。

二、本工程采用的技术规范：施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。

三、苗木验收执行《园林绿化工程施工及验收规范》。

四、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》。

五、养护标准为山东省《城市绿地养护服务规范》养护管理一级标准。

六、工程概况：2021 年威海市区公园广场春节期间立体景观及光亮工程，内容为春节期间，在人民广场、环翠楼广场、幸福门广场进行立体景观营造；在人民广场、环翠楼广场、幸福门、悦海公园、威海公园进行灯光装饰，烘托节日期间气氛。

## 第八章 投标文件格式

本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 wor 或 pdf 文档的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。

ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、投标函附录、法定代表人身份证明、授权委托书、承诺书等；技术标无需电子签章）。

## 投标函附录

| 序号 | 条款名称         | 约定内容                                     | 备注 |
|----|--------------|------------------------------------------|----|
| 1  | 项目负责人        | 姓名：_____                                 |    |
| 2  | 工期           | 天数：_____日历天                              |    |
| 3  | 质量标准         |                                          |    |
| 4  | 投标有效期        | _____天（日历日）                              |    |
| 5  | 养护（保修）期      | _____个月                                  |    |
| 6  | 不存在禁止投标的情形承诺 | 我单位不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3、1.4.4 项规定的任何一种情形 |    |

投 标 人：\_\_\_\_\_（加盖公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（加盖印章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 法定代表人身份证明

投标人名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：\_\_\_\_\_（加盖公章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）（身份证号码：\_\_\_\_\_）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改\_\_\_\_\_（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_。

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证明

投标人：\_\_\_\_\_（加盖公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（加盖印章）

身份证号码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

拟投入本工程项目管理机构情况表

| 序号 | 姓名 | 本项目任职 | 职称 | 身份证号码 | 备注 |
|----|----|-------|----|-------|----|
|    |    |       |    |       |    |
|    |    |       |    |       |    |
|    |    |       |    |       |    |
|    |    |       |    |       |    |
|    |    |       |    |       |    |
|    |    |       |    |       |    |
|    |    |       |    |       |    |
|    |    |       |    |       |    |
|    |    |       |    |       |    |

注：后附项目负责人、技术负责人证件及管理机构全部人员的社会保险证明（近三个月内均可）。

投标单位：（加盖公章）

法定代表人：（加盖印章）

日期：

## 项目经理（项目负责人）承诺书

我公司做承诺如下：

我方拟派\_\_\_\_\_（姓名）为本工程项目负责人，现阶段本人没有担任任何在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理（项目负责人）。

投标单位：（加盖公章）

法定代表人：（加盖印章）

日期：

## 投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：

（加盖公章）

年 月 日

2021年威海市区公园广场春节期间立体景观  
营造及光亮工程

工 程 量 清 单

招 标 人：

（单位盖章）

工 程 造 价  
咨 询 人：

（单位资质专用章）

法定代表人  
或其授权人：

（签字或盖章）

法定代表人  
或其授权人：

（签字或盖章）

编 制 人：

（造价人员签字盖专用章）

复 核 人：

（造价工程师签字盖专用章）

编 制 时 间： 2020.12.23

复 核 时 间： 2020.12.24

# 总 说 明

工程名称:2021年威海市区公园广场春节期间立体景观营造及光亮工程

## 一、报价人须知

- 1、应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。
- 2、工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或修改。
- 3、工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标人均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价中。
- 4、金额（价格）均以人民币表示

## 二、 工程概况

该工程为2021年威海市区公园广场春节期间立体景观营造及光亮工程。

## 三、编制依据

- 1、建设单位提供的施工图纸；
- 2、建设单位提供的设计方案；
- 3、建设项目相关的标准、规范等及其他相关技术资料。

## 四、工程招标范围

主要包括人民广场、环翠楼广场、幸福门广场的立体景观以及人民广场、环翠楼广场、幸福门、悦海公园、威海公园等光亮工程。详见清单内容。

## 五、其他需说明的问题

1、投标单位参与投标视为已考察工程现场、对现场原有的工程情况（包括工地位置情况、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工，现场原有工程的实际情况视为在报价中已充分考虑。

2、本工程按照中标结果签订**固定总价合同**，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。报价为**全费用综合单价**，包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、日常维护费、施工电费、机械使用费、保护性拆除、措施费（脚手架、吊车等）、制作费、运输费、二次搬运费、安装费、管理费、利润、检验试验费、采保费、损耗、规费、税金、风险因素等所有费用，以及考虑到施工现场非正常施工因素增加的费用（如：超高增加、夜间施工增加费、冬季施工增加费、赶工措施费、施工现场铺装保护、安全用电及人身触电防护等措施费等），拆除的旧料由中标方回收处理。

3、工程由人民广场、环翠楼楼、幸福门、威海公园、悦海公园等亮化及立体景观单项工程组成，每个单项工程报价为**固定总价**，实际施工内容及工程量不得低于招标清单及图纸要求。

# 总 说 明

工程名称:2021年威海市区公园广场春节期间立体景观营造及光亮工程

4、立体景观及光亮工程亮灯时间：立体景观及光亮工程持续到2021年3月底。具体亮灯时间随建设单位要求确定。电费全部包含在清单报价内，不再另行调整。

5、LED屏及配套系统按3次摊销考虑报价。

6、工程施工中，为保证工程质量，施工单位自行采取的施工工艺措施项目，均由投标单位在报价时自行考虑，结算时均不增加此部分费用。

7、报价单位应根据现场实际情况，自己考虑临时设施的搭设位置，但必须符合规定。无论场内、场外，结算时不再增加此部分费用。

8、工程量清单与图纸不一致之处，以工程量清单为准，清单未注明之处，以设计图纸为准。

9、工程量清单及说明的各种疑问，投标单位应在投标前提出来，如按自行理解报价引起的低价失误由投标人承担。清单解释权归清单编制单位所有。

10、该清单中没有明确的项目或规范中有要求而说明描述不详处，投标人应依据图纸及施工规范要求综合考虑报价并保证用电安全、工程质量及满足整体亮化效果，且不得低于设计要求。

**2021年威海市区公园广场春节期间立体景观营造及光亮  
工程报价汇总表**

| 序号 | 项目        | 金额（元） | 备注 |
|----|-----------|-------|----|
| 1  | 人民广场立体景观  |       |    |
| 2  | 环翠楼广场立体景观 |       |    |
| 3  | 幸福门立体景观   |       |    |
| 4  | 人民广场光亮    |       |    |
| 5  | 环翠楼广场光亮   |       |    |
| 6  | 幸福门光亮     |       |    |
| 7  | 悦海公园光亮    |       |    |
| 8  | 威海公园光亮    |       |    |
|    | 合 计       |       |    |

人民广场立体景观工程《欢乐中国年》工程量清单报价明细表

| 序号 | 项目名称     | 项目特征                                                                                                                                                                 | 工程量  | 单位 | 全费用综合单价 | 合价 | 备注 |
|----|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|---------|----|----|
| 1  | 底座钢龙骨    | 1. 规格:长22米*宽10米*高0.8米<br>2. 材料:镀锌钢管、方管、槽钢角钢等<br>3. 工作内容: 含骨架制作、现场安装、摆放期间维护管理                                                                                         | 8.82 | t  |         |    |    |
| 2  | 底座基面封板   | 1. 规格:长22米*宽10米<br>2. 材料:冷板<br>3. 工作内容: 底座基面冷板切割、焊接、现场安装、摆放期间维护管理                                                                                                    | 1.55 | t  |         |    |    |
| 3  | 主景灯笼造型   | 1. 规格: 高5.6m, 宽6.1m<br>2. 材料: 钢材、八美缎、胶类、投光灯等<br>3. 主要工艺: 钢结构灯笼骨架制作、绸缎裱糊、绒布装裱、喷绘彩绘工艺装饰<br>4. 工作内容:制作、预演示安装、现场安装、摆放期间维护管理<br>5. 地点: 广场入口主景观                            | 1    | 组  |         |    |    |
| 4  | 户外全彩LED屏 | 1. 规格:高3.2m, 宽4.1m<br>2. 参数: 刷新率达1920Hz以上, 灰度14Bit以上。采用SMD1921灯珠。对比度5000:1, 视角140° 以上<br>3. 工作内容: 采购、现场安装、调试、摆放期间维护管理<br>4. 地点: 广场入口主景观                              | 13.5 | m² |         |    |    |
| 5  | 屏幕支撑结构   | 1. 规格: 3.6*4.6m<br>2. 材料: 定制、国标一体化冷轧钢构架<br>3. 主要工艺: 模块化安装结构, 屏体支撑主体结构采用国标50100镀锌方钢焊接而成, 竖支撑结构采用国标3050镀锌方钢焊接。周边采用不锈钢包边<br>4. 工作内容: 制作、现场安装、摆放期间维护管理<br>5. 地点: 广场入口主景观 | 14   | m² |         |    |    |
| 6  | 控制系统     | 1. 材料: 系统发送盒、视频处理器、控制计算机等采购及装配<br>2. 主要工艺: 装配<br>3. 工作内容: 采购、现场安装、调试、摆放期间维护管理<br>4. 地点: 广场入口主景观                                                                      | 1    | 套  |         |    |    |
| 7  | 视频控制器    | 1. 功能: 支持自定义输入输出分辨率, 全屏功能, 画面大小任意缩放。<br>2. 工作内容: 采购、现场安装、调试、摆放期间维护管理                                                                                                 | 1    | 套  |         |    |    |
| 8  | 配电柜      | 1. 参数: 功率40kw,<br>2. 主要功能: 可智能上电, 满足过流、短路、断路、过压、欠压等保护措施、烟雾报警及温升报警功能、状态自动检测与状态异常报警功能<br>3. 地点: 广场入口主景观                                                                | 1    | 套  |         |    |    |
| 9  | 综合布线     | 1. 材料: 三相五线制主电缆、国标超五类数据卡网线、RVV电源线、DV1线等综合布置<br>2. 地点: 广场入口主景观                                                                                                        | 1    | 项  |         |    |    |

人民广场立体景观工程《欢乐中国年》工程量清单报价明细表

| 序号 | 项目名称 | 项目特征                                                                                                                                                          | 工程量 | 单位 | 全费用综合单价 | 合价 | 备注 |
|----|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----|---------|----|----|
| 10 | 灯笼A  | 1. 规格：高3.2m，直径2.2m<br>2. 材料：钢材、八美缎、胶类、投光灯等<br>3. 主要工艺：钢结构灯笼骨架制作、绸缎裱糊、喷绘彩绘工艺装饰<br>4. 工作内容：制作、预演示安装、现场安装、摆放期间维护管理<br>5. 地点：广场入口主景观                              | 3   | 组  |         |    |    |
| 11 | 灯笼B  | 1. 规格：高2.3-2.6m，直径1.6-1.8m<br>2. 材料：钢材、八美缎、胶类、投光灯等<br>3. 主要工艺：钢结构灯笼骨架制作、绸缎裱糊、喷绘彩绘工艺装饰<br>4. 工作内容：制作、预演示安装、现场安装、摆放期间维护管理<br>5. 地点：广场入口主景观                      | 4   | 组  |         |    |    |
| 12 | 鸽子   | 1. 规格：高0.49-0.56m，长0.7-0.8m<br>2. 材质：亚克力发光灯箱<br>3. 工作内容：定制采购、安装、摆放期间维护管理<br>4. 地点：广场入口主景观                                                                     | 7   | 组  |         |    |    |
| 13 | 牡丹花A | 1. 规格：高3.4m，直径4.5m<br>2. 主材：钢骨架、八美缎、胶类、定制加密灯珠LED灯带材料<br>3. 主要工艺：铁艺圆雕结合灯串及LED光源设置、绸布装裱、喷绘彩绘工艺、花瓣边缘勾勒幻彩柔性灯带。<br>4. 工作内容：制作、预演示安装、现场安装、摆放期间维护管理<br>5. 地点：广场入口主景观 | 2   | 个  |         |    |    |
| 14 | 牡丹花B | 1. 规格：高2.5m，直径3.2m<br>2. 主材：钢骨架、八美缎、胶类、定制加密灯珠LED灯带材料<br>3. 主要工艺：铁艺圆雕结合灯串及LED光源设置、绸布装裱、喷绘彩绘工艺、花瓣边缘勾勒幻彩柔性灯带。<br>4. 工作内容：制作、预演示安装、现场安装、摆放期间维护管理<br>5. 地点：广场入口主景观 | 3   | 个  |         |    |    |
| 15 | 牡丹花C | 1. 规格：高2m，直径2.7m<br>2. 主材：钢骨架、八美缎、胶类、定制加密灯珠LED灯带材料<br>3. 主要工艺：铁艺圆雕结合灯串及LED光源设置、绸布装裱、喷绘彩绘工艺、花瓣边缘勾勒幻彩柔性灯带。<br>4. 工作内容：制作、预演示安装、现场安装、摆放期间维护管理<br>5. 地点：广场入口主景观   | 3   | 个  |         |    |    |

人民广场立体景观工程《欢乐中国年》工程量清单报价明细表

| 序号 | 项目名称 | 项目特征                                                                                                                                              | 工程量 | 单位 | 全费用综合单价 | 合价 | 备注 |
|----|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----|---------|----|----|
| 16 | 祥云A  | 1. 规格:高1.9m,长5.1m<br>2. 主材:钢骨架、八美缎、胶类、LED灯带<br>3. 主要工艺:铁艺骨架、绸缎装裱、金丝线纹路勾勒、内部设内投光灯,边缘装饰柔性幻彩灯带<br>4. 工作内容:制作、预演示安装、现场安装、摆放期间维护管理<br>5. 地点:广场入口主景观    | 2   | 个  |         |    |    |
| 17 | 祥云B  | 1. 规格:高1.8m,长4.4m<br>2. 主材:钢骨架、八美缎、胶类、LED灯带<br>3. 主要工艺:铁艺骨架、绸缎装裱、金丝线纹路勾勒、内部设内投光灯,边缘装饰柔性幻彩灯带<br>4. 工作内容:制作、预演示安装、现场安装、摆放期间维护管理<br>5. 地点:广场入口主景观    | 3   | 个  |         |    |    |
| 18 | 祥云C  | 1. 规格:高1.8m,长4.4m<br>2. 主材:钢骨架、八美缎、胶类、LED灯带<br>3. 主要工艺:铁艺骨架、绸缎装裱、金丝线纹路勾勒、内部设内投光灯,边缘装饰柔性幻彩灯带<br>4. 工作内容:制作、预演示安装、现场安装、摆放期间维护管理<br>5. 地点:广场入口主景观    | 1   | 个  |         |    |    |
| 19 | 祥云D  | 1. 规格:高1.3m,长4m<br>2. 主材:钢骨架、八美缎、胶类、防火涂料、LED灯带<br>3. 主要工艺:铁艺骨架、绸缎装裱、金丝线纹路勾勒、内部设内投光灯,边缘装饰柔性幻彩灯带<br>4. 工作内容:制作、预演示安装、现场安装、摆放期间维护管理<br>5. 地点:广场入口主景观 | 5   | 个  |         |    |    |
| 20 | 祥云E  | 1. 规格:高1m,长2.9m<br>2. 主材:钢骨架、八美缎、胶类、LED灯带<br>3. 主要工艺:铁艺骨架、绸缎装裱、金丝线纹路勾勒、内部设内投光灯,边缘装饰柔性幻彩灯带<br>4. 工作内容:制作、预演示安装、现场安装、摆放期间维护管理<br>5. 地点:广场入口主景观      | 6   | 个  |         |    |    |
| 21 | 飘带   | 1. 规格:高6.5m,长17m<br>2. 主材:钢骨架、八美缎、胶类、LED灯带<br>3. 主要工艺:圆雕立体铁艺骨架、绸缎装裱、金丝线纹路勾勒、内部设内投光灯,边缘装饰柔性幻彩灯带<br>4. 工作内容:制作、预演示安装、现场安装、摆放期间维护管理<br>5. 地点:广场入口主景观 | 1   | 组  |         |    |    |

# 人民广场立体景观工程《欢乐中国年》工程量清单报价明细表

| 序号 | 项目名称    | 项目特征                                                                                                                                                         | 工程量 | 单位 | 全费用综合单价 | 合价 | 备注 |
|----|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----|---------|----|----|
| 22 | 仿真花衣    | 1. 材料：模纹仿真花、专用胶、卡钉等材料<br>2. 主要工艺：花衣铺板粘接<br>3. 工作内容：采购、现场安装、摆放期间维护管理<br>4. 地点：广场入口主景观                                                                         | 204 | m² |         |    |    |
| 23 | 瀑布灯     | 1. 规格：2m*3m<br>2. 工作内容：采购、现场安装、摆放期间维护管理<br>3. 地点：广场入口主景观                                                                                                     | 204 | m² |         |    |    |
| 24 | 福字造型光雕  | 1. 规格：长14m，宽14.1m<br>2. 主材：钢骨架、内部灯组、UV画面、LED灯带<br>3. 主要工艺：立面采用钢结构骨架、冲孔点光源的制作工艺，斜坡采用钢结构骨架、表层装饰反光贴UV剪纸画面，边缘组装饰条形灯光源。<br>4. 工作内容：制作、现场安装、摆放期间维护管理<br>5. 地点：台阶坡面 | 1   | 组  |         |    |    |
| 25 | 剪纸花柱    | 1. 规格：高3.6m，宽0.8m<br>2. 主材：钢骨架、耐力板、高清UV画面、条形灯、金色雪弗板<br>3. 主要工艺：铁艺骨架，装饰耐力板+高清UV画面+条形灯及内置光源+金色雪弗板雕刻花纹文字。<br>4. 工作内容：制作、现场安装、摆放期间维护管理<br>5. 地点：跌水池              | 12  | 个  |         |    |    |
| 26 | 定制水纹灯   | 1. 型号：150WIP65户外防雨水纹灯<br>2. 效果：水池两侧做支架，安装水纹灯，在0-90度可调角度，9档调速，正反转向。<br>3. 工作内容：现场安装、摆放期间维护管理<br>4. 地点：跌水池                                                     | 36  | 套  |         |    |    |
| 27 | 定制鱼游灯   | 1. 型号：150WIP65户外防雨动态鱼灯<br>2. 主要工艺：水池两侧做支架，安装游鱼灯，在0-90度可调角度。<br>3. 工作内容：现场安装、摆放期间维护管理<br>4. 地点：跌水池                                                            | 36  | 套  |         |    |    |
| 28 | 福临门光雕廊架 | 1. 规格：高3.4m，跨度5m，长50m<br>2. 主材：钢丝绳，铁艺骨架，绢纱或八美缎、LED灯带<br>3. 主要工艺：丝雕工艺，结合裱糊、彩绘表现细节，花朵各层轮廓勾勒LED灯带。<br>4. 工作内容：制作、现场安装、摆放期间维护管理<br>5. 地点：南北甬道                    | 2   | 组  |         |    |    |

# 人民广场立体景观工程《欢乐中国年》工程量清单报价明细表

| 序号 | 项目名称      | 项目特征                                                                                                                               | 工程量   | 单位 | 全费用综合单价 | 合价 | 备注 |
|----|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----|---------|----|----|
| 29 | 定制亚克力红灯笼阵 | 1. 规格：直径80cm<br>2. 主材：定制亚克力灯笼、铜芯、铜线<br>3. 主要工艺：根据景观需求，定制加工，调整灯笼上下帽子位置结构及灯组位置，内部加设预留连接支柱套管<br>4. 工作内容：现场安装、摆放期间维护管理<br>5. 地点：广场草坪装饰 | 220   | 个  |         |    |    |
| 30 | LED稻穗灯    | 1. 名称：（广场绿地）LED稻穗<br>2. 型号：LED低压彩色仿真<br>3. 规格：高度60-65cm<br>4. 地点：广场两侧矩形花池                                                          | 2500  | 支  |         |    |    |
| 31 | 景观照明灯     | 1. 名称：射灯<br>2. 型号：LED防水<br>3. 规格：50W                                                                                               | 10    | 个  |         |    |    |
| 32 | 防风网       |                                                                                                                                    | 220   | m² |         |    |    |
| 33 | 过线桥       |                                                                                                                                    | 60    | 米  |         |    |    |
| 34 | 景观标示牌     | 1. 材料种类：不锈钢骨架、双色板画面<br>2. 其他：满足甲方要求                                                                                                | 1     | 套  |         |    |    |
| 35 | 警示牌       |                                                                                                                                    | 30    | 个  |         |    |    |
| 36 | 警戒带       | 1. 材料：定制（不锈钢管、注塑不锈钢底座、伸缩带头）<br>2. 规格：高度90cm，管直径≥6cm，伸缩带长2m                                                                         | 40    | 套  |         |    |    |
| 37 | 音响设备      | 1. 型号：户外用防雨 专业功放机<br>2. 规格：550W<br>3. 含4套户外防水音响扩音器<br>4. 配套金属托盘底座、纯铜2芯音响成品线、4芯插头线、4芯音频线、4GB优盘等配套设备，含联动控制装                          | 1     | 套  |         |    |    |
| 38 | 电费        |                                                                                                                                    | 16000 | 度  |         |    |    |
|    | 合 计       |                                                                                                                                    |       |    |         |    |    |

环翠楼广场立体景观工程《国泰民安》工程量清单报价明细表

| 序号 | 项目名称                  | 项目特征                                                                                                                                                 | 工程量  | 单位 | 全费用综合单价 | 合价 | 备注 |
|----|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|---------|----|----|
| 1  | 环翠楼主入口南北通道、中轴线台阶定制投影灯 | 60W防眩晕IP65户外防雨梅花、福字灯。沿主入口南北通道以及中轴线台阶做120米，根据投影要求，固定在台阶两侧灯杆上及树体上，在0-90度可调角度，9档调速，正反转向。夜间营造红梅怒放的热闹效果。（含骨架制作及辅材费）                                       | 120  | 套  |         |    |    |
| 2  | 底座钢龙骨                 | 1. 规格:长15米*宽9米*高0.8米<br>2. 材料:镀锌钢管、方管、槽钢角钢等<br>3. 工作内容: 含骨架制作、现场安装、摆放期间维护管理                                                                          | 6.01 | t  |         |    |    |
| 3  | 底座基面封板                | 1. 规格:长15米*宽9米<br>2. 材料:冷板<br>3. 工作内容: 底座基面冷板切割、焊接、现场安装、摆放期间维护管理                                                                                     | 1.58 | t  |         |    |    |
| 4  | 主景圆盘造型                | 1. 规格: 双面观圆雕形式，直径4.5m，厚度80cm，整体高度5.2m<br>2. 材料: 钢材、水晶雕刻板灯组、点光源模组、亚克力灯箱、雪弗板、水晶板等<br>3. 工作内容: 含骨架制作、亚克力板雕刻、发光亮化系统组装调试、现场安装、摆放期间维护管理<br>4. 地点: 环翠楼主广场   | 1    | 套  |         |    |    |
| 5  | 广告字                   | 1. 规格: 字高0.5m<br>2. 材料: 亚克力发光字<br>3. 工作内容: 采购、现场安装、摆放期间维护管理<br>4. 地点: 环翠楼主广场                                                                         | 4    | 套  |         |    |    |
| 6  | 花朵A                   | 1. 规格:高2.1m，直径2.1m<br>2. 主材:钢骨架、亚克力、LED灯组<br>3. 主要工艺: 钢骨架，正面镶嵌亚克力花纹，内部布置LED灯组，侧面背面喷涂金粉油漆。<br>4. 工作内容: 制作、预演示安装、灯光系统调试、现场安装、摆放期间维护管理<br>5. 地点: 环翠楼主广场 | 1    | 套  |         |    |    |
| 7  | 花朵B                   | 1. 规格:高1.9m，直径1.9m<br>2. 主材:钢骨架、亚克力、LED灯组<br>3. 主要工艺: 钢骨架，正面镶嵌亚克力花纹，内部布置LED灯组，侧面背面喷涂金粉油漆。<br>4. 工作内容: 制作、预演示安装、灯光系统调试、现场安装、摆放期间维护管理<br>5. 地点: 环翠楼主广场 | 3    | 套  |         |    |    |
| 8  | 花朵C                   | 1. 规格:高1.5m，直径1.5m<br>2. 主材:钢骨架、亚克力、LED灯组<br>3. 主要工艺: 钢骨架，正面镶嵌亚克力花纹，内部布置LED灯组，侧面背面喷涂金粉油漆。<br>4. 工作内容: 制作、预演示安装、灯光系统调试、现场安装、摆放期间维护管理<br>5. 地点: 环翠楼主广场 | 5    | 套  |         |    |    |

环翠楼广场立体景观工程《国泰民安》工程量清单报价明细表

| 序号 | 项目名称  | 项目特征                                                                                                                                                        | 工程量 | 单位 | 全费用综合单价 | 合价 | 备注 |
|----|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----|---------|----|----|
| 9  | 花朵D   | 1. 规格:高1.3m, 直径1.3m<br>2. 主材:钢骨架、亚克力、LED灯组<br>3. 主要工艺:<br>钢骨架, 正面镶嵌亚克力花纹, 内部布置LED灯组, 侧面背面喷涂金粉油漆。<br>4. 工作内容: 制作、预演示安装、灯光系统调试、现场安装、摆放期间维护管理<br>5. 地点: 环翠楼主广场 | 3   | 套  |         |    |    |
| 10 | 花朵E   | 1. 规格:高1.1m, 直径1.1m<br>2. 主材:钢骨架、亚克力、LED灯组<br>3. 主要工艺:<br>钢骨架, 正面镶嵌亚克力花纹, 内部布置LED灯组, 侧面背面喷涂金粉油漆。<br>4. 工作内容: 制作、预演示安装、灯光系统调试、现场安装、摆放期间维护管理<br>5. 地点: 环翠楼主广场 | 3   | 套  |         |    |    |
| 11 | 花朵F   | 1. 规格:高0.9m, 直径0.9m<br>2. 主材:钢骨架、亚克力、LED灯组<br>3. 主要工艺:<br>钢骨架, 正面镶嵌亚克力花纹, 内部布置LED灯组, 侧面背面喷涂金粉油漆。<br>4. 工作内容: 制作、预演示安装、灯光系统调试、现场安装、摆放期间维护管理<br>5. 地点: 环翠楼主广场 | 3   | 套  |         |    |    |
| 12 | 灯笼A   | 1. 规格: 高3.5m, 灯笼直径1.7m<br>2. 材料: 钢管、八美缎、流苏装饰胶类、投光灯等<br>3. 主要工艺: 钢结构灯笼骨架制作、绸缎裱糊、喷绘彩绘工艺装饰<br>4. 工作内容: 制作、预演示安装、现场安装、摆放期间维护管理<br>5. 地点: 环翠楼主广场                 | 2   | 套  |         |    |    |
| 13 | 灯笼B-1 | 1. 规格: 高2.5m, 灯笼直径1.2m<br>2. 材料: 钢管、八美缎、流苏装饰胶类、投光灯等<br>3. 主要工艺: 钢结构灯笼骨架制作、绸缎裱糊、喷绘彩绘工艺装饰<br>4. 工作内容: 制作、预演示安装、现场安装、摆放期间维护管理<br>5. 地点: 环翠楼主广场                 | 2   | 套  |         |    |    |
| 14 | 灯笼B-2 | 1. 规格: 高2.4m, 灯笼直径1.2m<br>2. 材料: 钢管、八美缎、流苏装饰胶类、投光灯等<br>3. 主要工艺: 钢结构灯笼骨架制作、绸缎裱糊、喷绘彩绘工艺装饰<br>4. 工作内容: 制作、预演示安装、现场安装、摆放期间维护管理<br>5. 地点: 环翠楼主广场                 | 2   | 套  |         |    |    |

环翠楼广场立体景观工程《国泰民安》工程量清单报价明细表

| 序号 | 项目名称  | 项目特征                                                                                                                                    | 工程量 | 单位 | 全费用综合单价 | 合价 | 备注 |
|----|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----|---------|----|----|
| 15 | 灯笼C   | 1. 规格：高2.85m，灯笼直径1.05m<br>2. 材料：钢管、八美缎、流苏装饰胶类、投光灯等<br>3. 主要工艺：钢结构灯笼骨架制作、绸缎裱糊、喷绘彩绘工艺装饰<br>4. 工作内容：制作、预演示安装、现场安装、摆放期间维护管理<br>5. 地点：环翠楼主广场 | 4   | 套  |         |    |    |
| 16 | 灯笼D   | 1. 规格：高1.24m，灯笼直径0.87m<br>2. 材料：钢管、八美缎、流苏装饰胶类、投光灯等<br>3. 主要工艺：钢结构灯笼骨架制作、绸缎裱糊、喷绘彩绘工艺装饰<br>4. 工作内容：制作、预演示安装、现场安装、摆放期间维护管理<br>5. 地点：环翠楼主广场 | 4   | 套  |         |    |    |
| 17 | 灯笼E-1 | 1. 规格：高1.05m，灯笼直径0.74m<br>2. 材料：钢管、八美缎、流苏装饰胶类、投光灯等<br>3. 主要工艺：钢结构灯笼骨架制作、绸缎裱糊、喷绘彩绘工艺装饰<br>4. 工作内容：制作、预演示安装、现场安装、摆放期间维护管理<br>5. 地点：环翠楼主广场 | 4   | 套  |         |    |    |
| 18 | 灯笼E-2 | 1. 规格：高1.6m，灯笼直径0.74m<br>2. 材料：钢管、八美缎、流苏装饰胶类、投光灯等<br>3. 主要工艺：钢结构灯笼骨架制作、绸缎裱糊、喷绘彩绘工艺装饰<br>4. 工作内容：制作、预演示安装、现场安装、摆放期间维护管理<br>5. 地点：环翠楼主广场  | 2   | 套  |         |    |    |
| 19 | 波浪A   | 1. 规格：高0.5m，长4.2m<br>2. 主材：钢骨架、八美缎、胶类、LED灯带<br>3. 主要工艺：铁艺骨架、绸缎装裱、内部设内投光灯，边缘装饰柔性幻彩灯带<br>4. 工作内容：制作、预演示安装、现场安装、摆放期间维护管理                   | 2   | 套  |         |    |    |
| 20 | 波浪B   | 1. 规格：高0.65m，长4.2m<br>2. 主材：钢骨架、八美缎、胶类、LED灯带<br>3. 主要工艺：铁艺骨架、绸缎装裱、内部设内投光灯，边缘装饰柔性幻彩灯带<br>5. 工作内容：制作、预演示安装、现场安装、摆放期间维护管理                  | 8   | 套  |         |    |    |
| 21 | 波浪C   | 1. 规格：高0.8m，长4.2m<br>2. 主材：钢骨架、八美缎、胶类、LED灯带<br>3. 主要工艺：铁艺骨架、绸缎装裱、内部设内投光灯，边缘装饰柔性幻彩灯带<br>6. 工作内容：制作、预演示安装、现场安装、摆放期间维护管理                   | 4   | 套  |         |    |    |

环翠楼广场立体景观工程《国泰民安》工程量清单报价明细表

| 序号 | 项目名称  | 项目特征                                                                                                         | 工程量  | 单位 | 全费用综合单价 | 合价 | 备注 |
|----|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|---------|----|----|
| 22 | 仿真花衣  | 1. 材料: 模纹仿真花、专用胶、卡钉等材料<br>2. 主要工艺: 花衣铺板粘接<br>3. 工作内容: 采购、现场安装、摆放期间维护管理<br>4. 地点: 环翠楼主广场                      | 130  | m² |         |    |    |
| 23 | 瀑布灯   | 1. 规格: 2m*3m<br>2. 工作内容: 采购、现场安装、摆放期间维护管理<br>3. 地点: 环翠楼主广场                                                   | 130  | m² |         |    |    |
| 24 | 景观照明灯 | 1. 名称: 射灯<br>2. 型号: LED防水<br>3. 规格: 50W                                                                      | 6    | 个  |         |    |    |
| 25 | 音响设备  | 1. 型号: 户外用防雨 专业功放机<br>2. 规格: 550W<br>3. 含4套户外防水音响扩音器<br>4. 配套金属托盘底座、纯铜2芯音响成品线、4芯插头线、4芯音频线、4GB优盘等配套设备, 含联动控制装 | 1    | 套  |         |    |    |
| 26 | 防风网   |                                                                                                              | 150  | m² |         |    |    |
| 27 | 过线桥   |                                                                                                              | 20   | m  |         |    |    |
| 28 | 景观标志牌 | 1. 材料: 不锈钢骨架、双色板画面<br>2. 其他: 满足甲方要求                                                                          | 1    | 套  |         |    |    |
| 29 | 警示牌   |                                                                                                              | 20   | 个  |         |    |    |
| 30 | 警戒带   | 1. 规格: 高度90cm, 管直径≥6cm, 伸缩带长2m<br>2. 材料: 定制 (不锈钢管、注塑不锈钢底座、伸缩带头)                                              | 35   | 套  |         |    |    |
| 31 | 电费    |                                                                                                              | 6000 | 度  |         |    |    |
|    | 合 计   |                                                                                                              |      |    |         |    |    |

幸福门立体景观工程《精致城市 幸福威海》工程量清单报价明细表

| 序号 | 项目名称   | 项目特征                                                                                                                          | 工程量  | 单位 | 全费用综合单价 | 合价 | 备注 |
|----|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|---------|----|----|
| 1  | 底座钢龙骨  | 1. 规格:长24米*宽12米*高0.8米<br>2. 材料:镀锌钢管、方管、槽钢角钢等<br>3. 工作内容: 含骨架制作、现场安装、摆放期间维护管理                                                  | 3.25 | t  |         |    |    |
| 2  | 底座基面封板 | 1. 规格:长24米*宽12米<br>2. 材料:冷板<br>3. 工作内容: 底座基面冷板切割、焊接、现场安装、摆放期间维护管理                                                             | 1.88 | t  |         |    |    |
| 3  | 旗帜景观结构 | 1. 规格:长14米, 高6.8米<br>2. 材料:钢板、LED点光源<br>3. 主要工艺: 钢板冲孔安装LED点光源、可编程LED纽扣灯<br>4. 工作内容: 制作、现场安装、灯光系统调试、摆放期间维护管理                   | 1    | 套  |         |    |    |
| 4  | 礼花A    | 1. 规格:直径1.1m<br>2. 材料:发光亚克力、电器配件<br>3. 主要工艺: 发光亚克力材料组装、按图案拼接<br>5. 工作内容: 制作、现场安装、摆放期间维护管理                                     | 2    | 个  |         |    |    |
| 5  | 礼花B    | 1. 规格:直径1.4m<br>2. 材料:发光亚克力、电器配件<br>3. 主要工艺: 发光亚克力材料组装、按图案拼接<br>5. 工作内容: 制作、现场安装、摆放期间维护管理                                     | 2    | 个  |         |    |    |
| 6  | 礼花C    | 1. 规格:直径1.8m<br>2. 材料:发光亚克力、电器配件<br>3. 主要工艺: 发光亚克力材料组装、按图案拼接<br>5. 工作内容: 制作、现场安装、摆放期间维护管理                                     | 2    | 个  |         |    |    |
| 7  | 浪花A    | 1. 规格:高1.6m, 长3.6m<br>2. 主材:钢骨架、八美缎、胶类、LED灯带<br>3. 主要工艺:铁艺骨架、丝雕工艺、内部设内投光灯, 边缘装饰柔性幻彩灯带、美术处理<br>4. 工作内容: 制作、预演示安装、现场安装、摆放期间维护管理 | 2    | 个  |         |    |    |
| 8  | 浪花B    | 1. 规格:高1.4m, 长3.1m<br>2. 主材:钢骨架、八美缎、胶类、LED灯带<br>3. 主要工艺:铁艺骨架、丝雕工艺、内部设内投光灯, 边缘装饰柔性幻彩灯带、美术处理<br>4. 工作内容: 制作、预演示安装、现场安装、摆放期间维护管理 | 2    | 个  |         |    |    |

幸福门立体景观工程《精致城市 幸福威海》工程量清单报价明细表

| 序号 | 项目名称 | 项目特征                                                                                                                                    | 工程量 | 单位 | 全费用综合单价 | 合价 | 备注 |
|----|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----|---------|----|----|
| 9  | 浪花C  | 1. 规格:高1.3m,长3.2m<br>2. 主材:钢骨架、八美缎、胶类、LED灯带<br>3. 主要工艺:铁艺骨架、丝雕工艺、内部设内投光灯,边缘装饰柔性幻彩灯带、美术处理<br>4. 工作内容:制作、预演示安装、现场安装、摆放期间维护管理              | 3   | 个  |         |    |    |
| 10 | 浪花D  | 1. 规格:高1.1m,长2.7m<br>2. 主材:钢骨架、八美缎、胶类、LED灯带<br>3. 主要工艺:铁艺骨架、丝雕工艺、内部设内投光灯,边缘装饰柔性幻彩灯带、美术处理<br>5. 工作内容:制作、预演示安装、现场安装、摆放期间维护管理              | 3   | 个  |         |    |    |
| 11 | 向日葵A | 1. 规格:直径1.75m<br>2. 主材:钢骨架、八美缎、胶类、定制加密灯珠LED灯带材料<br>3. 主要工艺:铁艺圆雕结合灯串及LED光源设置、绸布装裱、喷绘彩绘工艺、花瓣边缘勾勒幻彩柔性灯带。<br>4. 工作内容:制作、预演示安装、现场安装、摆放期间维护管理 | 4   | 个  |         |    |    |
| 12 | 向日葵B | 1. 规格:直径1.45m<br>2. 主材:钢骨架、八美缎、胶类、定制加密灯珠LED灯带材料<br>3. 主要工艺:铁艺圆雕结合灯串及LED光源设置、绸布装裱、喷绘彩绘工艺、花瓣边缘勾勒幻彩柔性灯带。<br>4. 工作内容:制作、预演示安装、现场安装、摆放期间维护管理 | 6   | 个  |         |    |    |
| 13 | 向日葵C | 1. 规格:直径1.2m<br>2. 主材:钢骨架、八美缎、胶类、定制加密灯珠LED灯带材料<br>3. 主要工艺:铁艺圆雕结合灯串及LED光源设置、绸布装裱、喷绘彩绘工艺、花瓣边缘勾勒幻彩柔性灯带。<br>4. 工作内容:制作、预演示安装、现场安装、摆放期间维护管理  | 6   | 个  |         |    |    |
| 14 | 灯笼A  | 1. 规格:高2.1m,宽2.7m<br>2. 材料:钢材、八美缎、胶类、硬质装饰、投光灯等<br>3. 主要工艺:钢结构灯笼骨架制作、绸缎裱糊、喷绘彩绘工艺装饰<br>4. 工作内容:制作、预演示安装、现场安装、摆放期间维护管理                     | 1   | 个  |         |    |    |
| 15 | 灯笼B  | 1. 规格:高1.7m,宽2.2m<br>2. 材料:钢材、八美缎、胶类、硬质装饰、投光灯等<br>3. 主要工艺:钢结构灯笼骨架制作、绸缎裱糊、喷绘彩绘工艺装饰<br>4. 工作内容:制作、预演示安装、现场安装、摆放期间维护管理                     | 2   | 个  |         |    |    |

幸福门立体景观工程《精致城市 幸福威海》工程量清单报价明细表

| 序号 | 项目名称 | 项目特征                                                                                                                  | 工程量 | 单位 | 全费用综合单价 | 合价 | 备注 |
|----|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----|---------|----|----|
| 16 | 灯笼C  | 1. 规格：高1.4m，宽1.9m<br>2. 材料：钢材、八美缎、胶类、硬质装饰、投光灯等<br>3. 主要工艺：钢结构灯笼骨架制作、绸缎裱糊、喷绘彩绘工艺装饰<br>4. 工作内容：制作、预演示安装、现场安装、摆放期间维护管理   | 3   | 个  |         |    |    |
| 17 | 波浪A  | 1. 规格：高1.2m，长7m<br>2. 主材：钢骨架、八美缎、胶类、LED灯带<br>3. 主要工艺：铁艺骨架、绸缎装裱、金丝线纹路勾勒、内部设内投光灯，边缘装饰柔性幻彩灯带<br>4. 工作内容：制作、现场安装、摆放期间维护管理 | 4   | 个  |         |    |    |
| 18 | 波浪B  | 1. 规格：高0.6m，长5m<br>2. 主材：钢骨架、八美缎、胶类、LED灯带<br>3. 主要工艺：铁艺骨架、绸缎装裱、金丝线纹路勾勒、内部设内投光灯，边缘装饰柔性幻彩灯带<br>4. 工作内容：制作、现场安装、摆放期间维护管理 | 6   | 个  |         |    |    |
| 19 | 波浪C  | 1. 规格：高1m，长6m<br>2. 主材：钢骨架、八美缎、胶类、LED灯带<br>3. 主要工艺：铁艺骨架、绸缎装裱、金丝线纹路勾勒、内部设内投光灯，边缘装饰柔性幻彩灯带<br>4. 工作内容：制作、现场安装、摆放期间维护管理   | 8   | 个  |         |    |    |
| 20 | 波浪D  | 1. 规格：高0.8m，长5m<br>2. 主材：钢骨架、八美缎、胶类、LED灯带<br>3. 主要工艺：铁艺骨架、绸缎装裱、金丝线纹路勾勒、内部设内投光灯，边缘装饰柔性幻彩灯带<br>4. 工作内容：制作、现场安装、摆放期间维护管理 | 6   | 个  |         |    |    |
| 21 | 礼花灯A | 1. 规格：高5.4m，直径3m<br>2. 主要工艺：特制数码LED灯条、彩色亚克力灯管、造型内胆球，通过编程打造动态效果。<br>3. 工作内容：制作、现场安装、摆放期间维护管理                           | 2   | 个  |         |    |    |
| 22 | 礼花灯B | 1. 规格：高5m，直径2.5m<br>2. 主要工艺：特制数码LED灯条、彩色亚克力灯管、造型内胆球，通过编程打造动态效果。<br>3. 工作内容：制作、现场安装、摆放期间维护管理                           | 4   | 个  |         |    |    |

幸福门立体景观工程《精致城市 幸福威海》工程量清单报价明细表

| 序号 | 项目名称    | 项目特征                                                                                                 | 工程量 | 单位             | 全费用综合单价 | 合价 | 备注 |
|----|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------------|---------|----|----|
| 23 | 礼花灯C    | 1. 规格：高4m，直径2m<br>2. 主要工艺：特制数码LED灯条、彩色亚克力灯管、造型内胆球，通过编程打造动态效果。<br>3. 工作内容：制作、现场安装、摆放期间维护管理            | 1   | 个              |         |    |    |
| 24 | 建筑剪影组景  | 1. 规格：高度3-5cm<br>2. 主要工艺：铁艺骨架、耐力板+UV画面，内部设置光源<br>3. 工作内容：制作、现场安装、摆放期间维护管理                            | 1   | 套              |         |    |    |
| 25 | 弧形点光源装饰 | 1. 规格：弧长6m<br>2. 材料：钢板、LED点光源<br>3. 主要工艺：钢板冲孔安装LED点光源、可编程LED纽扣灯<br>4. 工作内容：制作、现场安装、灯光系统调试、摆放期间维护管理   | 1   | 套              |         |    |    |
| 26 | 浪纹      | 1. 规格：长8m，高2.5m<br>2. 材料：钢板、投光灯<br>3. 主要工艺：钢板激光雕刻切割焊接，金粉漆喷涂，外加投光灯<br>4. 工作内容：制作、现场安装、灯光系统调试、摆放期间维护管理 | 2   | 套              |         |    |    |
| 27 | 广告字     | 1. 规格：长1m，高1m<br>2. 材料：亚克力灯箱<br>2. 工作内容：购买、现场安装、灯光系统调试、摆放期间维护管理                                      | 8   | 套              |         |    |    |
| 28 | 仿真花衣    | 1. 材料：模纹仿真花、专用胶、卡钉等材料<br>2. 主要工艺：花衣铺板粘接<br>3. 工作内容：采购、现场安装、摆放期间维护管理<br>4. 地点：广场入口主景观                 | 230 | m <sup>2</sup> |         |    |    |
| 29 | 瀑布灯     | 1. 规格：2m*3m<br>2. 工作内容：采购、现场安装、摆放期间维护管理<br>3. 地点：广场入口主景观                                             | 230 | m <sup>2</sup> |         |    |    |
| 30 | 景观照明灯   | 1. 名称：射灯<br>2. 型号：LED防水<br>3. 规格：50W                                                                 | 10  | 个              |         |    |    |
| 31 | 防风网     |                                                                                                      | 240 | m <sup>2</sup> |         |    |    |
| 32 | 过线桥     |                                                                                                      | 60  | 米              |         |    |    |
| 33 | 景观标示牌   | 1. 材料种类：不锈钢骨架、双色板画面<br>2. 其他：满足甲方要求                                                                  | 1   | 套              |         |    |    |
| 34 | 警示牌     |                                                                                                      | 30  | 个              |         |    |    |
| 35 | 警戒带     | 1. 材料：定制（不锈钢管、注塑不锈钢底座、伸缩带头）<br>2. 规格：高度90cm，管直径≥6cm，伸缩带长2m                                           | 40  | 套              |         |    |    |

幸福门立体景观工程《精致城市 幸福威海》工程量清单报价明细表

| 序号 | 项目名称 | 项目特征                                                                                                      | 工程量  | 单位 | 全费用综合单价 | 合价 | 备注 |
|----|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|---------|----|----|
| 36 | 音响设备 | 1. 型号:户外用防雨 专业功放机<br>2. 规格:550W<br>3. 含4套户外防水音响扩音器<br>4. 配套金属托盘底座、纯铜2芯音响成品线、4芯插头线、4芯音频线、4GB优盘等配套设备，含联动控制装 | 1    | 套  |         |    |    |
| 37 | 电费   |                                                                                                           | 9000 | 度  |         |    |    |
|    | 合 计  |                                                                                                           |      |    |         |    |    |

## 人民广场光亮工程工程量清单报价明细表

| 序号  | 项目名称     | 项目特征        | 单位 | 工程量  | 全费用综合单价 | 合价 | 备注 |
|-----|----------|-------------|----|------|---------|----|----|
| 1   | PVC发光灯笼  | 25公分        | 个  | 6620 |         |    |    |
| 2   | 彩色LED灯串  | 9.4m        | 串  | 1400 |         |    |    |
| 3   | 三信断路器    | DZ47-63/2P3 | 只  | 20   |         |    |    |
| 4   | 时控器      | KG316T      | 只  | 8    |         |    |    |
| 5   | 电表箱      | 40*60CM     | 个  | 6    |         |    |    |
| 6   | 三信交流接触器  | 3SCJ1-20A22 | 支  | 7    |         |    |    |
| 7   | 1.5平双胶软线 | RVS-2*1.5   | 盘  | 125  |         |    |    |
| 8   | 2.5平铜线   | BV-2.5      | 盘  | 44   |         |    |    |
| 9   | 4平铜线     | BV-4        | 盘  | 36   |         |    |    |
| 10  | 10平铜线    | BV-10       | 盘  | 8    |         |    |    |
| 11  | 警示牌      | 25*40CM     | 个  | 40   |         |    |    |
| 12  | 塑料护套管    | DN4cm       | 米  | 240  |         |    |    |
| 13  | 过线桥      |             | 米  | 30   |         |    |    |
| 14  | 电费       |             | 度  | 7000 |         |    |    |
| 合 计 |          |             |    |      |         |    |    |

注：本工程按照中标结果签订固定总价合同，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。报价为全费用综合单价，包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、日常维护费、施工电费、机械使用费、保护性拆除、措施费（脚手架、吊车等）、制作费、运输费、二次搬运费、安装费、管理费、利润、检验试验费、采保费、损耗、规费、税金、风险因素等所有费用，以及考虑到施工现场非正常施工因素增加的费用（如：超高增加、夜间施工增加费、冬季施工增加费、赶工措施费、施工现场铺装保护、安全用电及人身触电防护等措施费等），拆除的旧料由中标方回收处理。

环翠楼公园光亮工程工程量清单报价明细表

| 序号 | 项目名称     | 项目特征        | 单位 | 工程量  | 全费用综合单价 | 合价 | 备注 |
|----|----------|-------------|----|------|---------|----|----|
| 1  | 金条带盘红灯笼  | 100#        | 个  | 18   |         |    |    |
| 2  | PVC发光灯笼  | 25cm        | 个  | 400  |         |    |    |
| 3  | 彩色LED灯串  | 9.4m        | 串  | 2650 |         |    |    |
| 4  | 灯网（彩色）   | 2*2m        | 块  | 16   |         |    |    |
| 5  | 桃心       | 32*28cm     | 个  | 1100 |         |    |    |
| 6  | 郁金香      | 70*85cm 12v | 支  | 2000 |         |    |    |
| 7  | 地插稳压器    | 12v         | 个  | 2    |         |    |    |
| 8  | 时控器      | KG316T      | 只  | 4    |         |    |    |
| 9  | 电表箱      | 40*60CM     | 个  | 4    |         |    |    |
| 10 | 三信交流接触器  | 3SCJ1-20A22 | 支  | 6    |         |    |    |
| 11 | 1.5平双胶软线 | RVS-2*1.5   | 盘  | 40   |         |    |    |
| 12 | 2.5平铜线   | BV-2.5      | 盘  | 9    |         |    |    |
| 13 | 4平铜线     | BV-4        | 盘  | 16   |         |    |    |
| 14 | 6平铜线     | BV-6        | 盘  | 4    |         |    |    |
| 15 | 警示牌      | 25*40CM     | 个  | 20   |         |    |    |
| 16 | 铁丝       | 10#         | 盘  | 1    |         |    |    |
| 17 | 塑料护套管    | DN2.5cm     | 米  | 100  |         |    |    |
| 18 | 电费       |             | 度  | 5300 |         |    |    |
|    | 合 计      |             |    |      |         |    |    |

注：本工程按照中标结果签订固定总价合同，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。报价为全费用综合单价，包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、日常维护费、施工电费、机械使用费、保护性拆除、措施费（脚手架、吊车等）、制作费、运输费、二次搬运费、安装费、管理费、利润、检验试验费、采保费、损耗、规费、税金、风险因素等所有费用，以及考虑到施工现场非正常施工因素增加的费用（如：超高增加、夜间施工增加费、冬季施工增加费、赶工措施费、施工现场铺装保护、安全用电及人身触电防护等措施费等），拆除的旧料由中标方回收处理。

幸福公园光亮工程工程量清单报价明细表

| 序号 | 项目名称     | 项目特征        | 单位 | 工程量  | 全费用综合单价 | 合价 | 备注 |
|----|----------|-------------|----|------|---------|----|----|
| 1  | pvc发光灯笼  | 25公分        | 个  | 4180 |         |    |    |
| 2  | pvc发光灯笼  | 15cm        | 个  | 150  |         |    |    |
| 3  | 彩色LED灯串  | 9.4m        | 串  | 3150 |         |    |    |
| 4  | 灯网（彩色）   | 2*2m        | 块  | 70   |         |    |    |
| 5  | 灯网（彩色）   | 3*3m        | 块  | 57   |         |    |    |
| 6  | 五角星星月亮挂件 | 6个/串，15*13  | 串  | 200  |         |    |    |
| 7  | 郁金香      | 70*85cm 12v | 支  | 2000 |         |    |    |
| 8  | 地插稳压器    | 12v         | 个  | 3    |         |    |    |
| 9  | 警示牌      | 25*40cm     | 块  | 30   |         |    |    |
| 10 | 1.5平双胶软线 | RVS-2*1.5   | 盘  | 98   |         |    |    |
| 11 | 2.5平铜线   | BV2.5       | 盘  | 72   |         |    |    |
| 12 | 塑料护套管    | DN2.5cm     | 米  | 50   |         |    |    |
| 13 | 三信断路器    | DZ47-63/2P3 | 只  | 40   |         |    |    |
| 14 | 过线桥      |             | 米  | 20   |         |    |    |
| 15 | 电费       |             | 度  | 8000 |         |    |    |
|    | 合 计      |             |    |      |         |    |    |

注：本工程按照中标结果签订固定总价合同，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。报价为全费用综合单价，包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、日常维护费、施工电费、机械使用费、保护性拆除、措施费（脚手架、吊车等）、制作费、运输费、二次搬运费、安装费、管理费、利润、检验试验费、采保费、损耗、规费、税金、风险因素等所有费用，以及考虑到施工现场非正常施工因素增加的费用（如：超高增加、夜间施工增加费、冬季施工增加费、赶工措施费、施工现场铺装保护、安全用电及人身触电防护等措施费等），拆除的旧料由中标方回收处理。

悦海公园光亮工程工程量清单报价明细表

| 序号 | 项目名称    | 项目特征        | 单位 | 工程量  | 全费用综合单价 | 合价 | 备注 |
|----|---------|-------------|----|------|---------|----|----|
| 1  | PVC发光灯笼 | 25cm        | 个  | 940  |         |    |    |
| 2  | 彩色LED灯串 | 9.4m        | 串  | 1380 |         |    |    |
| 3  | 灯带（海草房） | 高压          | 米  | 500  |         |    |    |
| 4  | 灯带插头    |             | 个  | 10   |         |    |    |
| 5  | 警示牌     | 25*40cm     | 块  | 8    |         |    |    |
| 6  | 1.5平双胶线 | RVS-2*1.5   | 盘  | 18   |         |    |    |
| 7  | 2.5平铜线  | BV-2.5      | 盘  | 12   |         |    |    |
| 8  | 4平铜线    | BV-4        | 盘  | 6    |         |    |    |
| 9  | 时控器     | KG316T      | 只  | 1    |         |    |    |
| 10 | 电表箱     | 40*60cm     | 个  | 1    |         |    |    |
| 11 | 三信断路器   | DZ47-63/2P3 | 只  | 2    |         |    |    |
| 12 | 三信交流接触器 | 3SCJ1-20A22 | 支  | 1    |         |    |    |
| 13 | 塑料护套管   | DN4cm       | 米  | 200  |         |    |    |
| 14 | 电费      |             | 度  | 3000 |         |    |    |
|    | 合 计     |             |    |      |         |    |    |

注：本工程按照中标结果签订固定总价合同，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。报价为全费用综合单价，包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、日常维护费、施工电费、机械使用费、保护性拆除、措施费（脚手架、吊车等）、制作费、运输费、二次搬运费、安装费、管理费、利润、检验试验费、采保费、损耗、规费、税金、风险因素等所有费用，以及考虑到施工现场非正常施工因素增加的费用（如：超高增加、夜间施工增加费、冬季施工增加费、赶工措施费、施工现场铺装保护、安全用电及人身触电防护等措施费等），拆除的旧料由中标方回收处理。

威海公园光亮工程工程量清单报价明细表

| 序号 | 项目名称    | 项目特征        | 单位 | 工程量   | 全费用综合单价 | 合价 | 备注 |
|----|---------|-------------|----|-------|---------|----|----|
| 1  | PVC发光灯笼 | 25cm        | 个  | 2110  |         |    |    |
| 2  | 彩色LED灯串 | 9.4米        | 串  | 2290  |         |    |    |
| 3  | 灯网（彩色）  | 3*3m        | 块  | 168   |         |    |    |
| 4  | PVC发光苹果 | 18cm        | 个  | 200   |         |    |    |
| 5  | 郁金香     | 70*85cm 12v | 支  | 2000  |         |    |    |
| 6  | 地插稳压器   | 12v         | 个  | 2     |         |    |    |
| 7  | 球形灯     | 40cm        | 个  | 10    |         |    |    |
| 8  | 球形灯     | 60cm        | 个  | 16    |         |    |    |
| 9  | 球形灯     | 80cm        | 个  | 22    |         |    |    |
| 10 | 球形灯稳压器  | 12v         | 个  | 4     |         |    |    |
| 11 | 警示牌     | 25*40cm     | 块  | 30    |         |    |    |
| 12 | 1.5平双胶线 | RVS-2*1.5   | 盘  | 65    |         |    |    |
| 13 | 2.5平铜线  | BV2.5       | 盘  | 58    |         |    |    |
| 14 | 三信断路器   | DZ47-63/2P3 | 只  | 18    |         |    |    |
| 15 | 过线桥     |             | 米  | 20    |         |    |    |
| 16 | 电费      |             | 度  | 12000 |         |    |    |
|    | 合 计     |             |    |       |         |    |    |

注：本工程按照中标结果签订固定总价合同，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。报价为全费用综合单价，包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、日常维护费、施工电费、机械使用费、保护性拆除、措施费（脚手架、吊车等）、制作费、运输费、二次搬运费、安装费、管理费、利润、检验试验费、采保费、损耗、规费、税金、风险因素等所有费用，以及考虑到施工现场非正常施工因素增加的费用（如：超高增加、夜间施工增加费、冬季施工增加费、赶工措施费、施工现场铺装保护、安全用电及人身触电防护等措施费等），拆除的旧料由中标方回收处理。

## 附录1

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共3页

| 序号                                  | 标题                     | 分值   | 评分标准                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------|------------------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]</b> |                        |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>1</b>                            | <b>资格审查 [合格制]</b>      |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 1.1                                 | 营业执照                   | 合格制  | 上传word或pdf文档，内容为营业执照的彩色扫描件。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1.2                                 | 资质证书                   | 合格制  | 上传word或pdf文档，内容为资质证书的彩色扫描件，城市及道路照明工程专业承包三级及以上资质。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 1.3                                 | 安全生产许可证                | 合格制  | 上传word或pdf文档，内容为安全生产许可证的彩色扫描件。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 1.4                                 | 法定代表人身份证明或授权委托书        | 合格制  | 上传word或pdf文档<br>若法定代表人参加投标<br>内容为法人身份证明（按招标文件格式提供）及企业法定代表人身份证彩色扫描件<br>若授权代表参加投标<br>内容为授权委托书（按招标文件格式提供）及企业法定代表人身份证、授权委托代理人身份证彩色扫描件                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 1.5                                 | 投标保证金证明                | 合格制  | 上传word或pdf文档<br>投标保证金金额：人民币40000元整<br>1、若采用电汇、网上银行转账形式提交投标保证金的，后附由银行相关部门盖章的基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表等）、转账凭证等材料彩色扫描件。<br>2、若采用银行保函（包括纸质和电子）形式，要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具，有效期不少于90天，投标文件中附基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表等）、银行纸质保函扫描件或电子保函。<br>3、如选择保险保函（包括纸质和电子）方式，具体要求见招标文件投标人须知3.4.1，需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）由银行相关部门盖章的基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表等）；3）有效纸质保函（或保单）扫描件或电子保函（或保单）；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过规定网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市域内设立的服务机构营业执照。<br>4、如存在投标保证金免交的情形，须后附2019年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价等级的证明材料未按要求提交投标保证金，否决其投标。 |
| 1.6                                 | 项目管理机构                 | 合格制  | 上传word或pdf文档，内容包括：<br>(1) 拟投入本工程项目管理机构情况表（按投标文件格式提供）；<br>(2) 项目经理（项目负责人）承诺书（按投标文件格式提供）；<br>(3) 项目负责人市政公用工程或机电工程专业注册建造师证书、安全考核合格证（B证）；<br>(4) 项目管理机构全部人员的社会保险证明(近三个月内均可)。<br>项目管理机构包括项目负责人（市政公用工程或机电工程专业贰级及以上注册建造师）、技术负责人、管理人员【包括施工员1人、质检（量）员1人、安全员（C证）1人、材料员1人、资料员1人】。                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 1.7                                 | 失信情况查询                 | 合格制  | 上传word或pdf文档<br>1、上传通过网站<br>( <a href="http://zxgk.court.gov.cn/shixin/">http://zxgk.court.gov.cn/shixin/</a> ) 查询失信被执行人情况网页截图彩色扫描件，查询的省份为全部。包括投标人、法定代表人、委托代理人、项目负责人。<br>2、上传通过网站<br>( <a href="http://www.gsxt.gov.cn/index.html">http://www.gsxt.gov.cn/index.html</a> ) 查询投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单的网页截图彩色扫描件。<br>3、上传投标人、法定代表人、项目负责人近三年内无行贿犯罪行为记录承诺函彩色扫描件，格式自定。<br>4、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体，本条投标人无需附截图，以现场查询为准。                                                                                            |
| 1.8                                 | 投标人信用承诺书               | 合格制  | 上传word或pdf文档，按投标文件格式提供。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>2</b>                            | <b>技术标 [15.00]</b>     |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 2.1                                 | 施工总平面图布置设计合理           | 1.50 | (1.5分) 对工程整体有深刻认识，表述清晰完整，施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 2.2                                 | 施工方案和技术措施合理，对关键工序有针对性等 | 1.50 | (1.5分) 施工方案和技术措施合理，对关键工序和关键部位施工具有针对性，措施得力、经济、安全、可行。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 2.3                                 | 针对本工程的通病治理措施           | 1.50 | (1.5分) 有完整的质量保证措施，先进可行，有针对本工程的通病治理措施。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 2.4                                 | 安全文明措施和应急救援预案          | 1.50 | (1.5分) 针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案，且措施齐全，预案可行。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共3页

| 序号   | 标题                       | 分值   | 评分标准                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------|--------------------------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.5  | 环境、地下管网、地上设施保护、冬季、雨季施工方案 | 1.50 | (1.5分) 环境保护措施安全得力,减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等,冬季、雨季施工方案。                                                                                                                                                                                                   |
| 2.6  | 绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用   | 1.50 | (1.5分) 绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用。                                                                                                                                                                                                                                          |
| 2.7  | 施工进度计划和进度措施              | 1.50 | (1.5分) 施工进度计划和进度措施(包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等)。                                                                                                                                                                               |
| 2.8  | 资源配备计划                   | 1.50 | (1.5分) 资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理,与进度计划呼应,满足施工需要。                                                                                                                                                                                                                          |
| 2.9  | 项目管理机构人员配备齐全合理           | 1.50 | (1.5分) 项目管理机构人员配备齐全合理(采用暗标方式,不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容)。                                                                                                                                                                                                                 |
| 2.10 | 成品保护、工程保修制度、总包和分包配合等     | 1.50 | (1.5分) 成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等。                                                                                                                                                                                                                            |
| 3    | 资信标 [10.00]              |      |                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 3.1  | 企业工程获奖情况                 | 2.00 | 上传word或pdf格式的文档。<br>企业近两年(2019.1.21—2021.1.20)工程获奖情况加分按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算且只计同类工程,以“威海市住房和城乡建设局”网站备案的获奖信息为准,最高得2分。<br>备注:<br>(1) 同类工程是指立体景观及光亮工程;<br>(2) 附“威海市住房和城乡建设局”网站备案查询页面截图;<br>(3) 工程名称如不能体现立体景观及光亮工程,应附获奖工程的中标通知书或合同、工程接收证书(工程竣工验收证书)、已标价工程量清单等证明材料的复印件。 |
| 3.2  | 企业业绩                     | 3.00 | 通过系统勾选所使用的业绩<br>企业近三年(2018.1.21—2021.1.20)完成的立体景观及光亮工程,每有一项得1分,最高得3分。<br>注:(1) 投标文件中附合同、中标(成交)通知书或直接发包通知书。<br>(2) 时间以合同签订时间为准;<br>(3) 如果类似业绩不能满足以上要求,不得分。                                                                                                               |
| 3.3  | 企业信用情况                   | 2.00 | 上传word或pdf格式的文档。<br>企业近一年(2019.1.21—2021.1.20)未发生任何违纪、违规情况者得2分,有违法违规行为扣分的,按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算,扣分无下限。<br>若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故,按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。<br>备注:附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图。                                                                |
| 3.4  | 项目管理机构                   | 2.00 | 通过系统选择项目班子成员。<br>项目经理须具有市政公用工程或机电工程专业二级及以上注册建造师执业资格;技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书(或资格证书);其他关键岗位管理人员[包括施工员1人、质检(量)员1人、安全员(C证)1人、材料员1人、资料员1人]配备齐全,符合以上人员配备要求的为本项目管理机构的最低标准,得2分。不符合的不得分。                                                                                     |
| 3.5  | 项目经理信用情况                 | 1.00 | 上传word或pdf格式的文档。<br>项目经理企业近一年(2019.1.21—2021.1.20)未发生任何违纪、违规情况者得1分,有违法违规行为扣分的,按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算,扣分无下限。若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故,按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。<br>备注:附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图。                                                                |
| 4    | 商务标 [75.00]              |      |                                                                                                                                                                                                                                                                         |

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第3页 共3页

| 序号  | 标题        | 分值    | 评分标准                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----|-----------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 | 投标报价      | 60.00 | <p>基准价计算方式：综合平均法。<br/> 评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。<br/> 投标价算术平均值A计算过程：（n为有效投标人个数）<br/> 当n≤6时，A=所有有效标书报价的算术平均值<br/> 当6&lt;n≤9时，A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值<br/> 当n&gt;9时，A=所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值<br/> B：招标控制价。<br/> K1：0.95,0.96,0.965,0.97,0.98。<br/> K2：0.95。<br/> Q：权重比例Q1+Q2=100%，Q1、Q2取值均应≥30%。<br/> Q1：0.65,0.66,0.67,0.68,0.69,0.7。</p> |
|     |           |       | <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分<br/> 每高于基准价1%，扣减1分，扣完为止。<br/> 每低于基准价1%，扣减0.5分，扣完为止。<br/> 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 4.2 | 全费用综合单价报价 | 15.00 | <p>评委会在主管部门监督下，选定15项清单项目进行评审，投标人所报清单单价与单项评标基准价相等时得1分，投标人清单单价比单项评标基准价每高1%扣0.05分；投标人清单单价比单项评标基准价每低1%扣0.025分，每项清单最高得分1分，最低0分，得分精确到小数点后2位，分数计算过程中，比例不足部分按照插入法计算。本项得分等于选定15项清单报价得分之和。</p>                                                                                                                                                                                               |

其他注意事项

控制价 : 3252575.19

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人3名