西寨小区 131#-133#、135#、136# 住宅楼及地下车库工程

招标文件

标书编号：志诚招字 2020-S21

招标单位：荣成西寨房地产开发有限公司

招标代理机构：山东志诚工程咨询管理有限公司

867CAF93-9807-4745-950E-035A00A112CD

说　明

1、本项目招标文件第二章“投标人须知”正文部分是在《简明标准施工招标文件》第二章“投标人须知”正文部分基础上结合项目实际调整了部分内容。

2、投标人应根据本项目招标文件所示，对照《简明标准施工招标文件》相关内容共同使用。

867CAF93-9807-4745-9C0E-035A00A112CD

目　录

目　录 **2**

第一章 招标公告 **4**

第二章 投标人须知 **7**

投标人须知前附表 7

1. 总则 17

1.1 项目概况 *17*

1.2 资金来源和落实情况 *18*

1.3 招标范围、计划工期、质量要求 *18*

1.4 投标人资格要求 *18*

1.5 费用承担 *18*

1.6 保密 *18*

1.7 语言文字 *19*

1.8 计量单位 *19*

1.9 踏勘现场 *19*

1.10 投标预备会 *19*

1.11 偏离 *19*

2. 招标文件 19

2.1 招标文件的组成 *19*

2.2 招标文件的澄清 *19*

2.3 招标文件的修改 *20*

3. 投标文件 20

3.1 投标文件的组成 *20*

3.2 投标报价 *20*

3.3 投标有效期 *21*

3.4 投标保证金 *21*

3.5 资格审查资料 *21*

3.6 投标文件的编制 *21*

4. 投标 22

4.1 投标文件的密封和标记 *22*

4.2 投标文件的递交 *22*

4.3 投标文件的修改与撤回 *22*

5. 开标 22

5.1 开标时间和地点 *22*

5.2 开标程序 *22*

5.3 否决投标条件 *23*

5.4 开标异议 *24*

6. 评标 24

6.1 评标委员会 *24*

6.2 评标原则 *24*

867CAF05-3007-4745-9C0F-035A00A112CD

6.3 评标 *24*
7. 合同授予 24
7.1 定标方式 *24*
7.2 中标候选人公示 *24*
7.3 中标通知 *25*
7.4 履约担保 *25*
7.5 签订合同 *25*
8. 纪律和监督 25
8.1 对招标人的纪律要求 *25*
8.2 对投标人的纪律要求 *25*
8.3 对评标委员会成员的纪律要求 *25*
8.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求 *25*
8.5 投诉 *25*
9. 需要补充的其他内容 26
10．电子招标投标 26

第三章 评标办法（综合评估法） 27

1. 评标方法 27
2. 评审标准 27
2.1 初步评审标准 *27*
2.2 评审构成与评审标准 *27*
3. 评标程序 28
3.1 初步评审 *28*
3.2 详细评审 *28*
3.3 投标文件的澄清和补正 *29*
3.4 评标结果 *29*

第四章 合同条款及格式 30

第一节 合同协议书 30
第二节 通用合同条款 33
第四节 合同附件格式 59

第五章 工程量清单 63

第六章 图 纸（无） 76

第七章 技术标准和要求 76

第八章 投标文件格式 77

867CAF93-5907-4745-9C0F-035A004112CD

第一章 招标公告

西寨小区 131#-133#、135#、136#住宅楼及地下车库工程

编号：志诚招字 2020-S21

一、招标条件

本招标项目西寨小区 131#-133#、135#、136#住宅楼及地下车库工程已由主管部门批准建设，招标人为荣成西寨房地产开发有限公司，建设资金为自筹资金，项目出资比例为 100%。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标，选择四家施工企业负责本项目的施工。

二、工程招标范围

西寨小区 131#-133#、135#、136#住宅楼及地下车库工程施工及后期保修（详见工程量清单）。

三、项目基本情况

西寨小区 131#-133#、135#、136#住宅楼及地下车库工程位于石岛管理区寨中路，建筑面积：55015 平方米；计划工期：450 日历天，概算投资约 17700 万元。本项目划分四个标段：

第一标段：131#住宅楼，招标控制价：13851849.99 元

第二标段：132#住宅楼及地下车库，招标控制价：72425371.17 元

第三标段：133#、135#住宅楼，招标控制价：57481904.99 元

第四标段：136#住宅楼，招标控制价：33248777.35 元

四、投标人的资质要求

1、具有建筑工程施工总承包三级及以上资质（一标段）；具有建筑工程施工总承包二级及以上资质（二、三、四标段）；

2、具有安全生产许可证；

3、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目的投标。

4、通过“全国法院失信被执行人名单公布及查询（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）”查询，投标人及其法定代表人必须为非失信被执行人。

5、投标人不得被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单（查询网址 http://www.gsxt.gov.cn/index.html）。

6、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体（详见“威海市联合惩戒措施清单”）。

五、项目负责人的基本要求

1、要求承担本工程负责人具有建筑工程二级注册建造师执业资格；

2、项目经理应具有安全生产考核合格证（B 证）。
3、项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程的项目经理。
4、项目负责人未被最高人民法院列为失信被执行人。
六、要求投标单位信用等级为 B 级及以上

投标单位应提供经中国人民银行省会(首府)城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务的社会信用服务机构出具的信用等级为 B 级及以上信用报告或信用记录。

投标单位在使用信用服务机构出具信用报告时，应将信用报告扫描件和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》扫描件，发送到荣成市社会信用中心审核。投标单位发送邮件时应留有经办联系人、联系电话、回复邮箱等，方便及时沟通回复。荣成市社会信用中心邮箱：rcsxyb@163.com,监督电话：0631-7591611。审核通过后在“信用报告概要”页面上加盖“荣成市荣诚资信评估有限公司”公章，并将该审核盖章页面扫描后回复给投标单位邮箱。

投标单位也可持信用报告和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》（扫描件）到荣成市社会信用中心（荣成市行政审批服务局二楼 204 室）直接现场审核。

未在荣成市社会信用中心审核、未加盖“荣成市荣诚资信评估有限公司”公章的信用报告将不予采信。

七、联合体投标要求

本项目不接受联合体投标。

八、招标文件的获取

【ztb 格式文件下载开始时间：2020-12-25 17:00:00 ;下载截止时间：2021-1-4 17:00:00 下载地址：威海市建设工程电子交易系统（http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&backurl=1）本项目公告页面。有关情况的变更请及时关注“威海市建设工程电子交易系统”本项目公告页面。】

1.威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 ztb 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 ztb 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理方式一：流程详见威海市公共资源交易网（荣成市）首页的“CA 办理”窗口；办理方式二：地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路 28 号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口），电话 0631-5819292]才能下载。只有下载过电子 ztb 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标。

2.潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止

时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3.潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4.电子招标文件不收取费用。

九、投标文件的递交

开标地点: 威海市公共资源交易中心荣成分中心（荣成市河阳东路 81 号，荣成经济开发区热电厂东 200 米路南）

投标截止时间、开标时间: 2021 年 1 月 15 日 9 时 0 分

十、发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台、威海市住房和城乡建设局网站、威海市公共资源交易网、威海市公共资源交易网（荣成市）发布。

十一、联系方式

招标人：荣成西寨房地产开发有限公司

地址：石岛斥山街道西火塘寨村

邮编：

联系人：李玉梅

电话：13326301751

电子邮件：

代理机构：山东志诚工程咨询管理有限公司

地址：荣成市观海中路 16 号 715 室

邮编：264300

联系人：刘朝丽

电话： 0631-7567778、18963181329

电子邮件：zczbgcb@163.com

867CAF93-9807-4745-9C0F-03500A12CD

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：荣成西寨房地产开发有限公司 地址：石岛管理区寨中西路北 联系人：李玉梅 电话：13326301751
1.1.3	招标代理机构	名称：山东志诚工程咨询管理有限公司 地址：荣成市观海中路 16 号 715 室 联系人：刘朝丽 电话：0631-7567778
1.1.4	项目名称	西寨小区 131#-133#、135#、136#住宅楼及地下车库工程
1.1.5	建设地点	石岛管理区寨中西路北
1.2.1	资金来源及比例	自筹资金 100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	西寨小区 131#-133#、135#、136#住宅楼及地下车库工程施工及保修（详见工程量清单）
1.3.2	计划工期	计划工期：450 日历天； 实际开竣工日期由建设单位根据工程实际情况确定，中标单位应予遵守。
1.3.3	质量要求	达到合格标准
1.4.1	投标人资质条件、能力	一、投标企业资格要求 1、具有建筑工程施工总承包三级及以上资质（一标段）；具有建筑工程施工总承包二级及以上资质（二、三、四标段）； 2、具有安全生产许可证。 3、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目的投标。 4、通过“全国法院失信被执行人名单公布及查询（http://shixin.court.gov.cn/）”查询，投标单位及其法定代表人必须为非失信被执行人。 5、投标单位不得被工商行政管理机关在全国企业信息公示系统

		中列入严重违法实行企业名单（查询网址 http：//www.gsxt.gov.cn/idex.html）。 6、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体（详见“威海市联合惩戒措施清单”） 二、项目负责人的基本要求 1、要求承担本工程负责人具有建筑工程二级注册建造师执业资格； 2、项目经理应具有安全生产考核合格证（B 证）。 3、项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程的项目经理。 4、项目负责人未被最高人民法院列为失信被执行人。 三、联合体投标要求 本工程不接受联合体投标。 四、要求投标单位信用等级为 B 级及以上 投标单位应提供经中国人民银行省会(首府)城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务的社会信用服务机构出具的信用等级为 B 级及以上信用报告或信用记录。 投标单位在使用信用服务机构出具信用报告时，应将信用报告扫描件和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》扫描件，发送到荣成市社会信用中心审核。投标单位发送邮件时应留有经办联系人、联系电话、回复邮箱等，方便及时沟通回复。荣成市社会信用中心邮箱：rcsxyb@163.com,监督电话：0631-7591611。审核通过后在“信用报告概要”页面上加盖“荣成市荣诚资信评估有限公司”公章，并将该审核盖章页面扫描后回复给投标单位邮箱。 投标单位也可持信用报告和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》（扫描件）到荣成市社会信用中心（荣成市行政审批服务局二楼 204 室）直接现场审核。 未在荣成市社会信用中心审核、未加盖“荣成市荣诚资信评估有限公司”公章的信用报告将不予采信。 业绩要求：无
1.9.1	踏勘现场	☑ 不组织 ☐组织
1.10.1	投标预备会	☑不召开 ☐ 召开，召开时间： 召开地点：
1.10.2	投标人提出问题的截止时间	请于投标截止时间前 10 日前通过 CA 锁从威海市建设工程电子交易系统进入，在招标答疑栏目里选定本工程提出问题。
1.10.3	招标人书面澄清的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注“威海市建设工程电子交易系统”网站招标公告栏中“招标答疑个数”栏，并通过

		CA 锁从威海市建设工程招投标监管信息系统客户端进入，在招标答疑栏目里选定本工程查看详细内容
1.11	偏离	☑不允许 ☐ 允许
2.1	构成招标文件的其他材料	工程量清单
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间和方式	请于投标截止时间前 10 日前通过 CA 锁从威海市建设工程电子交易系统进入，在招标答疑栏目里选定本工程提出问题。。
2.2.2	投标截止时间	**2021 年 1 月 15 日 9 时 0 分**
3.1.1	构成投标文件的其他材料	无
3.2.3	最高投标限价（招标控制价）	**一标段控制价：13851849.99 元；** **二标段控制价：72425371.17 元；** **三标段控制价：57481904.99 元；** **四标段控制价：33248777.35 元；** **高于控制价的其投标将被否决。**
3.3.1	投标有效期	60 天
3.4.1	投标保证金	要求递交投标保证金 投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函、保证保险、担保保函等。 投标保证金的金额： **一标段投标保证金的金额：10 万元（人民币拾万元整）** **二标段投标保证金的金额：20 万元（人民币叁拾万元整）** **三标段投标保证金的金额：20 万元（人民币贰拾万元整）** **四标段投标保证金的金额：15 万元（人民币壹拾伍万整）** 一、**如采用电汇、网上银行转账形式，**需从基本账户汇出，在投标截止时间前到达指定账户。 收款人账户名称：威海市公共资源交易中心荣成分中心 收款人开户银行：**收款人开户银行信息以投标人在系统‘投标保证金管理’页面中申请到的虚拟账号信息为准。** **账号获取的方式：**投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号。为能及时、准确退还投标保证金，请各投

867CAF93-9807-4F45-9C0E-035A00A112CD

		标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“**建设工程投标保证金**”。 注意：**每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。**各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。 二、如选择银行保函方式： **若采用银行保函形式提交投标保证的**，要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具，有效期不少于投标有效期满后 30 天，受益人为招标人，投标文件中附银行保函复印件。 使用银行保函的投标单位须在开标前将银行保函扫描件发送到威海市公共资源交易中心荣成分中心保证金收退处邮箱（rcggzycwk@163.com),同时再将银行保函原件及银行投标(履约）保函签收回执单（一式四份，威海市公共资源交易网（荣成市）下载中心下载）通过快递邮寄到荣成市河阳东路 81 号威海市公共资源交易中心荣成分中心 411 室。联系电话：0631-7586330，联系人：马霞。 三、如选择保险保函方式： **若采用保险保函形式提交投标保证的**，按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证保险工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11 号）文件要求。保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（http://221.214.94.41:81/xyzj/）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（http://www.sdggzyjy.gov.cn）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。 投标人应选择符合上述要求的保险机构，且提供相关证明材料。 投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。 投标文件中需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）企业开户许可证明；3)有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有的服务机构营业执照。上述复印件必须与原件保持一

		致。 四、如选择电子保函方式： **若投标人采用电子保函形式提交投标保证的，**需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南--工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：0592-6254455。 五、投标保证金免交或不用足额交纳的情形： **根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（试行）》的通知（威住建通字〔2019〕76号）的规定，**2019年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为AAA级的建筑市场主体免予缴纳工程投标保证金，信用评价为AA级的建筑市场主体所缴纳的投标保证金最高不得超过20万元。投标文件须后附2019年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为AAA级、AA级的证明材料。 **未按要求提交投标保证金，否决其投标。** **若为联合体投标，保证金以牵头人的名义缴纳。**
3.5.2	近年财务状况要求	无要求
3.5.3	近年完成的类似项目要求	无要求
3.6.3	签字或盖章要求	招标文件中投标文件格式里涉及签章的，若无电子个人印章，可在书面文件上完成盖章或签字工作后，再进行扫描上传加盖电子章的pdf格式电子文件；
3.6.4	投标文件份数	无要求
4.2.2	投标截止时间	**2021年1月15日9时0分** **威海市公共资源交易中心荣成分中心第六开标室** **地址：荣成市河阳东路81号，荣成经济技术开发区热电厂东200米路南** **根据新型冠状病毒感染的肺炎疫情防控工作的需要，为避免人群聚集引发交叉感染，本项目投标人不得到开标现场参加电子开标会议，投标人需在本单位按招标文件规定时间进行网上签到、解密、唱标确认等。本项目取消纸质投标文件，投标人无须到现场，也不需要提交纸质标书。**
4.2.3	是否退还投标文件	☑否 ☐ 是

5.1	开标时间和地点	开标时间：同投标截止时间 开标地点：威海市公共资源交易中心荣成分中心第 六 开标室
5.2	开标程序	在线签到→在线解密→查看报价→确认开标记录表
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：评标专家 7 人。（技术标 4 人，商务标 3 人） 评标专家确定方式：通过山东省公共资源评标专家抽取系统从山东省公共资源评标专家库中抽取。 **注：评标专家不得为失信被执行人，未被威海市各职能部门列为严重失信主体，若为失信被执行人和严重失信主体，将及时清退。（开标现场查询）**
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	□是 ☑否，推荐的中标候选人数：3 家
7.2	中标候选人公示媒介	中国招标投标公共服务平台、威海市住房和城乡建设局网、威海市公共资源网、威海市公共资源交易网（荣成市）
7.4.1	履约担保	无
9	**需要补充的其他内容** 1、 潜在投标人如要查看招标文件的澄清与修改或对招标文件提出异议，需通过威海市建设工程招投标监管信息系统的招标答疑栏目进行，招标人不再通知，如有疑问可随时与招标人或招标代理机构联系。 2、查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注“威海市建设工程电子交易系统”网站招标公告栏中的“招标答疑个数”栏，并通过 CA 锁从威海市建设工程电子交易系统进入，在招标答疑栏目里选定本工程查看详细内容。 3、投标人在投标文件中同时附加基本开户账户和投标保证金缴纳凭证复印件。 **4、付款方式：本工程无预付款，按工程进度拨付工程款。**	
10	电子招标投标	□否 ☑是 （一）电子投标文件制作须知： 1.投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。 2.电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项必须上传加盖电子签章的 pdf 文档；资信标部分按照每项内容的提示，

		进行信息选择或上传加盖电子签章的 pdf 文档。 3.注意：工程量清单报价时，投标文件可制作出全套表格，若招标文件还需要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 pdf 加盖电子签章，上传至商务标的“补充附件”一项中。投标报价清单信息应应按要求填报。 4.投标文件编制工具根据 “投标报价”栏目，自动生成投标函，投标人可根据实际情况修改其内容，确认无误后，在投标函业务中加盖法定代表人或其授权的代理人电子签章。 5.电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。 6.投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。 7.电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必要控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传）） **（二）投标人网上电子开标须知：** 1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。 模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。 **招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。**记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。 注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号

		关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。 2.电脑软硬件配置要求： （1）操作系统：win7 及以上； （2）浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上； （3）系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。 3.投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。 登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。 开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。 4.（1）**在线签到：**投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。 （2）**在线解密投标文件：**代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。 注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。 （3）**确认开标记录表：**代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。 5.评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。 6.**电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：** （1）电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的； （2）同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的； （3）未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文

		件未能解密的； （4）电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的,或者未在投标截止时间前在线签到的； （5）电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的； （6）纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的； （7）法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。 8. **电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：** （1）不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的； （2）不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的； （3）不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的； （4）法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。 **请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。**

1、中标单位应在发放中标通知书之前完成山东省一体化平台审核，并提供通过审核截图，否则不予备案通过。

2、目前，电子招投标平台网上下载标书情况的查看环节，隐藏潜在投标企业信息。潜在投标人如要查看招标文件的澄清与修改，或对招标文件提出异议，需通过威海市建设工程招投标监管信息系统的招标答疑栏目进行，招标人不再另行通知，如有疑问可随时与招标代理机构联系。

3、投标人在投标文件中需提供项目组织机构成员及授权委托人的网上缴纳社保截图，否则否决其投标。

4、投标文件需提交投标人、其法定代表人、授权委托人及项目负责人通过“全国法院失信被执行人名单公布及查询（http://shixin.court.gov.cn/）”查询网上截图。否则，否决其投标。

5、投标人不得被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单（查询网址 http://www.gsxt.gov.cn/index.html），否则否决其投标。

6、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体（详见“威海市联合惩戒措施清单”）现场查询。

7、如投标文件正本所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。

8、疫情防控期间，推行“不见面远程开标”，具体操作，请投标单位关注威海市公共资源交易网-首页-新闻中心-重要通知-《威海市公共资源交易中心疫情 防控期间交易服务指南》（2020 年 2 月 14 日发布）“威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”操作使用

说明书（投标人）”。请投标单位认真学习操作流程，务必在投标文件上传成功后，在开标2 小时前进行模拟开标，确保正常远程开标，否则后果自负。 **9、威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”，技术支持电话：0631-5819292,15588382589**
本项目资格审查中未被威海市各职能部门列为严重失信主体查询，由招标代理机构外网查询（详见“威海市联合惩戒措施清单”） **《威海市联合惩戒措施清单》** 1.失信被执行人 2.严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体 3.农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员 4.环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员 5.吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员 6.严重质量违法失信行为当事人 7.安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员 8.存在严重失信行为的食品（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者 9.重大税收违法案件当事人 10.海关失信企业及其有关人员 11.涉金融严重失信人名单的当事人 12.在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员 13.违法失信上市公司相关责任主体 14.统计领域严重失信企业及其有关人员 15.房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员 16.电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体

867CAF93-9807-474[illegible]900E-035[illegible]0A112CD

发展改革、人民银行威海支行关于《威海市联合惩戒措施清单》(2020年)	17.运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员 18.电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员 19.电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员 20.保险领域违法失信相关责任主体 21.重大交通违法违章相关责任主体 22.劳动保障领域严重失信主体 23.社会保险领域严重失信主体
	24.海洋渔业领域严重失信主体 25.住房城乡建设领域严重失信主体 26.旅游领域严重失信主体 27.价格领域严重失信主体 28.纳税信用评价为 D 级的纳税人 29.消防领域严重违法失信相关责任主体 30.盐行业生产经营严重失信者 31.石油天然气行业严重违法失信主体 32.对外经济合作领域严重失信主体 33.国内贸易流通领域严重违法失信主体 34.严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员 35.婚姻登记严重失信当事人 36.家政服务领域相关失信责任主体 37.公共资源交易领域严重失信主体 38.出入境检验检疫严重失信企业 39.慈善捐助领域失信责任相关主体 40.严重危害正常医疗秩序失信主体 41.科研领域严重失信主体
	42.政府采购领域严重失信主体 43.知识产权（专利）领域严重失信主体 44.会计领域严重失信主体 45.文化市场领域严重失信主体 46.民办教育培训机构严重失信主体 47.人防领域严重失信主体 48.社会组织严重失信主体

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行公开招标，选定四家施工单位负责该项目施工。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。
1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。
1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。
1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。
（1）资质条件：见投标人须知前附表；
（2）项目经理资格：见投标人须知前附表；
（3）财务要求：见投标人须知前附表；
（4）业绩要求：见投标人须知前附表；
（5）其他要求：见投标人须知前附表。
1.4.2 投标人不得存在下列情形之一：
（1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
（2）为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；
（3）为本招标项目的监理人；
（4）为本招标项目的代建人；
（5）为本招标项目提供招标代理服务的；
（6）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
（7）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
（8）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
（9）被责令停业的；
（10）被暂停或取消投标资格的；
（11）财产被接管或冻结的；
（12）在最近三年内有行贿犯罪记录。
1.4.3 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。不管投标结果如何，招标代理机构对上述费用不负任何责任，所有投标资料均不退回。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

867CAF93-8807-4743-9C0E-035A00A112CD

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

具体要求详见投标人须知前附表。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间前，以书面形式将提出的问题送达招标人，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人在投标人须知前附表规定的时间内，将对投标人所提问题的澄清，以书面形式通知所有购买招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

（1）招标公告；

（2）投标人须知；

（3）评标办法；

（4）合同条款及格式；

（5）工程量清单；

（6）图纸；

（7）技术标准和要求；

（8）投标文件格式；

（9）投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间前以书面形式（包括信函、电报、传真等可以有形地表现所载内容的形式，下同），要求招标人对招标文件予

867CAF06-2207-4745-900E-035400A112CD

以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将以书面形式通过 CA 锁从威海市建设工程招投标监管信息系统客户端发给所有购买招标文件的投标人，但不指明澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距投标人须知前附表规定的投标截止时间不足 15 天，并且澄清内容影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 投标人在收到澄清后，应在投标人须知前附表规定的时间内以书面形式通知招标人，确认已收到该澄清。

2.2.4 鉴于电子招投标平台网上下载标书情况的查看环节，只显示有效投标数量是否满足法定招标要求，隐藏潜在投标企业信息。潜在投标人如要查看招标文件的澄清与修改，或对招标文件提出异议，需通过威海市建设工程招投标监管信息系统的招标答疑栏目进行，招标人不再另行通知，如有疑问可随时与招标代理机构联系。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人可以书面形式修改招标文件，并通过 CA 锁从威海市建设工程招投标监管信息系统客户端发给所有已购买招标文件的投标人。但如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，并且修改内容影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人收到修改内容后，应在投标人须知前附表规定的时间内以书面形式通知招标人，确认已收到该修改。

2.3.3 鉴于电子招投标平台网上下载标书情况的查看环节，只显示有效投标数量是否满足法定招标要求，隐藏潜在投标企业信息。潜在投标人如要查看招标文件的澄清与修改，或对招标文件提出异议，需通过威海市建设工程招投标监管信息系统的招标答疑栏目进行，招标人不再另行通知，如有疑问可随时与招标代理机构联系。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

投标文件应包括下列内容：

（1）投标函及投标函附录；

（2）法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书；

（3）投标保证金；

（4）已标价工程量清单；

（5）施工组织设计；

（6）项目管理机构；

（7）资格审查资料；

（8）投标人信用承诺书；

（9）投标人须知前附表规定的其他材料。

3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.3 招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价或其计算方法在投标人须知前附表中载明。

3.2.4 本项目招标代理费及清单编制费由中标单位支付，请各投标单位在报价时综合考虑。该费用由中标单位在领取中标通知书时向招标公司缴纳。

3.2.5 各投标单位严禁不平衡报价，开标过程中，经评标委员会评审为不平衡报价且无法进行合理澄清的，将否决其投标；若日后经建设方或审核方发现，建设方或审核方有权依据所有有效竞标企业的最低报价，并参照消耗量定额调整进入结算单价。若各投标单位均采用不平衡报价的，建设方或审核方有权要求投标单位按照消耗量定额及现行的配套文件等规定重新组价，并经招标人、监理单位确认后进入结算单价。

3.2.6 若中标单位投标总价与综合单价合价不一致，以总价不变的原则，招标人有权合理修正综合单价。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 60 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第八章“投标文件格式”规定的或者事先经过招标人认可的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

（1）投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；

（2）中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。

3.5 资格审查资料

3.5.1 应第八章投标文件中要求提供的材料复印件。

3.5.2 “近年财务状况表”具体要求见投标人须知前附表。

3.5.3 “近年完成的类似项目情况表”应附中标通知书或合同协议书、工程接收证书（工程竣工验收证书）复印件，具体要求见投标人须知前附表。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

3.5.4 “正在施工和新承接的项目情况表”应附中标通知书和（或）合同协议书复印件。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

投标文件的密封和标记要求详见投标人须知前附表。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 招标人收到投标文件后，向投标人出具签收凭证。

4.2.5 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.6.3 项的要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金。

4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在投标人须知前附表规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

开标前准备：

1. 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；

2. 代理机构填写开标准备表内容。

开标现场：

1.代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；

2.代理机构主持开标会，宣布开标；

3.代理机构通过系统查看投标人签到情况；

4.代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；

5.代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容,包括投标人名称、投 标报价和项目负责人姓名等；

6.系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；

7.评标委员会对投标人进行初步审查；

8.评标委员会对投标人进行资格审查；

9.评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；

10.投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

5.3 否决投标条件

5.3.1 达到法律法规规定的否决投标条件的以及投标文件有下列情况之一者将否决其投标：

（1）投标单位未在线参加电子开标会议的，未签到的将否决其投标。

（2）未加盖投标单位公章、未经法定代表人或委托代理人签署和未加盖法定代表人（或委托代理人）印鉴；

（3）内容不全或字迹模糊、辨认不清；

（4）投标截止时间以后送达的招标文件；

（5）投标文件中提交的资料不真实的，有弄虚作假情况的。

5.3.2 投标人或其投标文件有下列情形之一的，其否决其投标：

（一）有串通投标或弄虚作假或其他违法行为的，详下：

（1）不同投标人的投标文件内容存在非正常一致的；

（2）不同投标人的投标文件错漏之处一致的；

（3）不同投标人的投标报价或者报价组成异常一致或者呈规律性变化的；

（4）不同投标人的投标文件由同一单位或者同一个人编制的；

（5）不同投标人的投标文件载明的项目管理班子成员出现同一人的；

（6）不同投标人的投标文件相互混装的；

（7）不同投标人的投标文件由同一台电脑编制或者同一台附属设备打印的；

（8）不同投标人委托同一人投标的；

（9）不同投标人使用同一个人或者企业资金交纳投标保证金或者投标保函的反担保的；

（10）不同投标人聘请同一个人为其投标提供技术或者经济咨询服务的，但招标工程本身要求采用专有技术的除外；

（11）评标委员会认定的其他串通投标情形。

（二）不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

（三）在形式评审、资格评审（适用于未进行资格预审的）、响应性评审中，评标委员

会认定投标人的投标文件不符合评标办法前附表中规定的任何一项评审标准的。

（四）当投标人资格预审申请文件的内容发生重大变化时，其在投标文件中更新的资料，未能通过资格评审的（适用于已进行资格预审的）。

（五）在施工组织设计和项目管理机构评审中，评标委员会认定投标人的投标未能通过此项评审的。

（六）评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。

（七）不响应招标文件要求的否决其投标。

5.4 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人或其委托的招标代理机构熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

（1）投标人或投标人主要负责人的近亲属；

（2）项目主管部门或者行政监督部门的人员；

（3）与投标人有经济利益关系；

（4）曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的；

（5）与投标人有其他利害关系。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

7. 合同授予

7.1 定标方式

按投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人。

7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

867CAF93-9807-4745-9C0E-035A00A112CD

7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.4 履约担保

本项目不要求提供履约担保。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 纪律和监督

8.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

8.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

8.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

8.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

8.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关

行政监督部门投诉。

9. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

10. 电子招标投标

本项目采用电子招标投标。

867CAF93-9807-4745-9C0E-035A00A112CD

第三章 评标办法（综合评估法）

1. 评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第 2.2 款规定的评分标准进行打分，综合得分高者中标。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人或其授权的评标委员会自行确定。经评标委员会成员表决确定为恶意报价或串通报价的，将取消其投标资格。

2. 评审标准

2.1 初步评审标准

2.1.1 形式评审标准：见评标办法前附表。

2.1.2 资格评审标准：见评标办法前附表。

2.1.3 响应性评审标准：见评标办法前附表。

2.2 评审构成与评审标准

2.2.1 评审标准

（1）施工组织设计评审标准：见评标办法前附表；

（2）项目管理机构评审标准：见评标办法前附表；

（3）投标报价评审标准：见评标办法前附表；

（4）其他因素评审标准：见评标办法前附表。

投标报价评标基准价计算方法： 采用综合平均法。

评标基准价 C=A×K1×Q1+B×K2×Q2

A：投标价算术平均值。

当 n（有效投标人个数，以下相同）＜7 时，A=所有投标价的算术平均值；

当 7≤n＜10 时，A=所有投标报价中去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值；

当 n≥10 时，A=所有投标报价中去掉 2 个最高价、2 个最低价后的算术平均值。

B：招标控制价。

K：下浮系数；

K1 的取值范围为 97.2%、97.4%、97.6%、97.8%、98%；

K2 的取值为 98%；

Q：权重比例 Q1+Q2=100%；
Q1 的取值范围为 41%、42%、43%、44%、45%
（Q1、Q2 取值均应≥30%。）

3. 评标程序

3.1 初步评审

3.1.1 评标委员会可以要求投标人提交第二章“投标人须知”第 3.5.1 项至第 3.5.4 项规定的有关证明和证件的原件，以便核验。评标委员会依据本章第 2.1 款规定的标准对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.1.2 投标人有以下情形之一的，评标委员会应当否决其投标，其投标作否决投标处理：

（1）第二章“投标人须知”第 1.4.2 项、第 1.4.3 项规定的任何一种情形的；

（2）串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的；

（3）不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

3.1.3 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，评标委员会应当否决其投标。

（1）投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

（2）总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会按本章第 2.2 款规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 **技术标评委打分计算方法为：所有评委得分去掉一个最高分的算术平均值即为该投标人的技术得分。**

3.2.4 投标人得分=评标委员会按照 2.2.4 评分细则评审的得分。

3.2.5 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，或投标报价低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，否决投标。

3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.4 评标结果

3.4.1 评标委员会按照满足招标文件实质性要求且每标段综合得分最高者确定中标人。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

867CAF93-9807-4745-9C0E-085A00A112CD

第四章 合同条款及格式

第一节 合同协议书

发包人（全称）： 荣成西寨房地产开发有限公司

承包人（全称）： _____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 西寨小区 131#-133#、135#、136#住宅楼及地下车库工程 施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称： 西寨小区 131#-133#、135#、136#住宅楼及地下车库工程 。

2. 工程地点： 石岛管理区寨中西路北 。

3. 工程立项批准文号：_____。

4. 资金来源：自筹资金 。

5. 工程内容：_____。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

工程施工及保修

二、合同工期

计划开工日期：____年____月____日。

计划竣工日期：____年____月____日。

工期总日历天数：____日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家验收规范合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）_____(¥_____元)；

其中：

（1）安全文明施工费：人民币（大写）_____ (¥_____元)；

867CAF93-9807-4745-9C0E-035A00A112CD

（2）材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）暂列金额：人民币（大写）_____（¥_____元）。

2.合同价格形式：固定单价方式。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4.发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

867CAF03-9807-4745-9C0E-035A00A112CD

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在_____双方协商确认地点____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自_____签字盖印之日起_____生效。

十三、合同份数

本合同一式____份，均具有同等法律效力，发包人执____份，承包人执____份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：_____	组织机构代码：_____
地　址：_____	地　址：_____
邮政编码：_____	邮政编码：_____
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电　话：_____	电　话：_____
传　真：_____	传　真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：_____
账　号：_____	账　号：_____

867CAF03-9807-4745-900E-035A00A112CD

第二节　通用合同条款

详见（GF—2019—0201）建设工程施工合同（示范文本）

867CAF93-9807-4745-9C0E-035A00A112CD

第三节 专用条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：**在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。**

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名　　称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名　　称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：_____。

1.1.3.9 永久占地包括：－－－。

1.1.3.10 临时占地包括：－－－。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：**《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《山东省建筑安全生产管理规定》等及相关法律、法规、规定。**

867CAF03-9807-4745-9C0E-035A00A112CD

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：**国家、省、市现行施工及验收规范和质量评定标准。**

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称： / 。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求： / 。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：**（1）合同协议书；（2）中标通知书；（3）投标函及投标函附录；（4）承诺书；（5）专用合同条款；（6）通用合同条款；（7）技术标准和要求；（8）图纸；（9）已标价工程量清单；(10)在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。**

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：**发包人于合同签订之日起 7 日内向承包人提供工程施工图纸；**

发包人向承包人提供图纸的数量：**2 套蓝图，1 套电子版图纸；；**

发包人向承包人提供图纸的内容：**承包范围内的全部内容。**

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：**工程需要的施工组织设计及相关文件，相关部门要求提供的其它文件。**

承包人提供的文件的期限为：**根据需要的合理期限内。**

承包人提供的文件的数量为：**根据各种文件需要的合理份数。**

承包人提供的文件的形式为：**书面文件加电子文档。**

发包人审批承包人文件的期限：**发包人于 1 周内审批完承包人提供的文件，如有特殊情况顺延。**

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：**现场办公室需存放图纸，供发包人、监理、承包人使用。**

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 3 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：

发包人指定的接收人为：_____。

承包人接收文件的地点：_____；

承包人指定的接收人为：_____。

监理人接收文件的地点：_____；

监理人指定的接收人为：_____。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

承包人不得将用于本工程的材料设备等私自运出。由承包人按发包人要求负责取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建的临时道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：**施工出入口为场外交通和场内交通的边界。**

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：/。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由**承包人**承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：**未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。**

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：**发包人。**

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：**未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。**

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：**由承包人承担**。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：**按结算条款约定计算规则调整。**

允许调整合同价格的工程量偏差范围：实际工程量与招标清单工程量偏差

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓　　名：_____；

身份证号：_____；

职　　务：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：督促指导监理工程师行驶职权，协调施工现场各方面的关系，协调工程质量、进度和安全文明施工中存在的问题，解决有关设计和技术签证，办理签认现场经济技术签证，审核工程进度报表。

发包人可能会随时更换其代表，但在监理工程师和承包人收到发包人的相应书面通知之前，任何对发包人代表的任命或更换应不产生合同效力。

发包人代表的任何批准、校核、证明、同意、检查、检验、指示、通知、建议、要求、试验或类似行动（包括未表示不批准），不应解除承包人根据合同规定应承担的任何义务和责任，包括对错误、遗漏、误差和未履行的义务和责任。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：**投标单位中标后发包人即可移交施工现场。**

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：**发包人负责协调水、电、电讯线路的接入，由承包人按开工需要接至施工场地，费用由承包人承担。**

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：**不提供**。

发包人是否提供支付担保：**不提供**。

发包人提供支付担保的形式：**无　。**

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

（5）承包人提交的竣工资料的内容：**竣工图及完整的档案资料,满足城建档案部门对竣工资料的要求。**

承包人需要提交的竣工资料套数：**完整竣工图及竣工资料 2 套**。

承包人提交的竣工资料的费用承担：**由承包人承担。**

承包人提交的竣工资料移交时间：**承包人应在竣工验收之日起 30 日内将完整的档案资料移交城建档案馆及发包人。**

承包人提交的竣工资料形式要求：**书面资料。**

（6）承包人应履行的其他义务：**包括项目负责人要求提供的一切与工程有关的技术资料及其他资料**。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓　　名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

承包人对项目经理的授权范围如下：项目经理按发包人认可的施工组织设计（施工方案）和监理工程师依据合同发出的指令组织施工。在情况紧急且无法与监理工程师联系时，项目经理应当采取保证人员生命和工程、财产安全的紧急措施，并在采取措施后48小时内向工程师关交报告。责任在发包人或第三人，由发包人承担由此发生的追加合同价款，相应顺延工期；责任在承包人，由承包人承担费用，不顺延工期。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：**每月在现场不得低于 26 天。不得承接其他工程。**

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：处以1万元罚款，责令限期提交劳动合同并补缴社会保险　。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：每发现一次罚款 2000 元。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人未经发包人同意更换项目经理，承包人应按项目经理 5000 元 /人支付违约金。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：罚款 5 万元。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：合同签定后 7 日内。

承包人应按投标书所报名单委派项目经理及各岗位管理人员，并保持其岗位的相对稳定。未经发包人同意，严禁随意更换。确需更换的，须向发包人提出书面申请，陈述更换理由。更换人员资质条件必须高于或等同于被换人员的资质条件，按程序逐级上报发包人审批。如果监理工程师或发包人认为已委派的项目经理或岗位人员的工作能力或业务水平不称职，不能胜任本职工作，或不能认真履行合同，有权提出限期更换人员，更换人员的资质条件必须高于或等同于合同要求的资质条件。

承包人未经发包人同意更换项目经理或其他岗位人员，承包人应按项目经理或技术负责人 5000 元 /人、其他岗位人员 2000 元 /人的标准向发包人支付违约金。施工现场各阶段具体施工人员的数量，未按招标文件要求配备的，承包人必须按 1000 元/人•天的标准向发包方支付违约金。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每人次罚款 1 万元。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：向项目经理请假，报总监理工程师请假。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：每人罚款 2000 元。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：每发现一次罚款 1000 元。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：本工程不得分包

主体结构、关键性工作的范围：_____。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：_____。

其他关于分包的约定：_____。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：_____。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自承包人进驻工地时间开始。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：否

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工及保修阶段监理，监理工作内容执行建设工程监理现行规范中关于质量控制、进度控制、造价控制、安全生产监督管理、信息管理、组织协调等方面的内容。包含现场所有签证、进度款支付前形象进度的确认。具体见监理合同。

关于监理人的监理权限：

（1）施工图组织设计、施工方案的批准；

（2）设计变更、工程变更的签署；

（3）对发包人与承包人的索赔与反索赔事宜做出决定；

（4）进度款支付前形像进度的确认；

（5）工程中间验收和隐蔽工程验收；

（6）工程竣工验收及验收证书的签署；

（7）整个施工过程中工程质量、工程进度的监理；

（8）与相关部门的组织协调工作。

监理工程师在行使上述权利或本工程监理合同职权范围内的职权时，承包人均应视为已经取得发包人的同意，不得拒绝执行。

需要取得发包人批准才能行使的职权包括：工程开工令、工程停工令、暂停令的发布，工程延期、工程变更的审批，工程内容的增减等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：见监理合同。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓　　名：_____；

职　　务：_____；

监理工程师执业资格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：_____。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

（1）_____/_____；

（2）_____/_____；

（3）_____/_____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：双方对工程质量有争议，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

对于合同中可能出现的新材料、新技术或新工艺，合同文件可能只对其施工技术或验收标准做出约定，或者合同中 对某类材料、技术、工艺未约定制造的标准或实施的方法，在发包人认为必要的时候，承包人应按发包人的要求提出施工工艺以及发包人认为必要的任何资料和文件，并在取得发包人的批准后执行。如承包人不能一次性通过竣工验收并达到本合同约定的质量等级，则承包人向发包人支付质量违约金额为承包人合同总价的2%，且进行返工直至验收合格，如此耽误的工期发包人不予延长；质量违约金额可以由承包人向发包人支付或由发包人直接从承包人任何应得的款项中除。承包人按本款约定支付质量违约金，并不减少或免除承包人本合同项下的义务。

如果承包人支付给发包人的质量违约金总额不足以弥补因承包人质量违约给发包人造成的损失，承包人应另行向发包人支付赔偿金。承包人知晓本工程的质量违约将会给发包人带来非常严重的违约责任和经济损失。

施工过程中如果发包人确认施工质量已无法最终满足合同要求，发包人有权单方解除施工承包合同。合同解除并不影响承包人承担违约责任。

关于工程奖项的约定：_____/_____。

867CAF03-6850-4745-90DE-035A00A112CD

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：工程具备隐蔽条件或达到国家、山东省及威海市相关法律、法规、规章和规范性文件规定的中间验收部位，承包人进行自检，并在隐蔽或中间验收前 48 小时以书面形式通知工程师验收。通知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。承包人准备验收记录，验收合格，工程师在验收记录上签字后，承包人可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，承包人在工程师限定的时间内修改后重新验收。。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

（1）承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等文件要求，保证施工现场安全生产文明施工，并达到市级安全文明工地标准要求。

（2）承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

（3）工程施工中，承包方必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告发包方，在排除后方可施工。如现场发生重大安全、质量事故，承包人应采取措施，负责自费保护好事故现场。

（4）在施工现场设置施工围挡和警示标志，做好安全施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

（5）承包人应从施工现场清除并运出承包装备、剩余材料、垃圾和各种临时设施，并保持整个现场及工程整洁，达到监理工程师及发包人认为合格的使用状态。由于承包人未及时清理而发生的罚款、赔偿、纠纷等责任和费用应由承包人承担，发包人可从承包人的任何款项中扣除。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：**按照工程所在地行政主管部门规定执行**。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：**按照工程所在地行政主管部门规定执行**。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：**承包人应按通用条款要求做好文明施工工作。宣传内容齐全，制定防尘降噪措施，如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。**

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：**已包含在合同价款内，按工程进度款支付比例支付。**

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：承包人应在合同生效后向发包人提交一份适合于整个工程的施工组织设计（含主要工序的施工方案）供发包人批准。该施工组织设计不应低于随投标文件提交的施工组织设计内所说明的所有工程内容和承诺，而是对其的进一步细化及优化。在施工过程中，发包人有权要求承包人随时提发包人认为必要的关于施工组织设计的任何说明或文件，承包人应按要求提供。

承包人应按照经发包人批准的上述施工组织设计进行施工。但在任何情况下，发包人对上述任何施工组织设计的批准不应减轻或免除承包人对其应负的责任。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：**承包人应在图纸会审后5天内将施工组织设计和进度计划按发包人同意的格式和详细程度提报给发包人和监理工程师各一份，以获取发包人的批准。**同时，还应以书面形式提交一份为保证该进度计划而拟采用的方法和安排的说明，此工程进度计划不对报价文件做实质性变动，而是对其的进一步细化。

为保证工程按期竣工，当工程的实际进度与已经批准的进度计划不符时，承包人应根据发包人的要求修订原进度计划。同时，承包人要有必要和适当的措施来保证工程按照批准的进度计划或修订的进度计划进行。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：**发包人和监理工程师收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。**

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：**发包人和监理工程师收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。**

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：**开工前 7 日内**。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：**开工前 7 日内**。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：**开工前 7 日内。**

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 90 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：**开工前**。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

（7）因发包人原因导致工期延误的其他情形：延期开工和工期顺延的请求必须经发包人书面批复后生效。承包人不能因工期延长的申请未得到批准而暂停、拖延、放缓或停止施工。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

承包人保证按批准的计划进度进行施工，若监理工程师发现实际进度与计划进度不符时，或认为本合同工程的进度过慢，可要求承包人增加人员和机械设备，或通知承包人采取必要的措施，以确保工程在合同规定的时期内完成，承包人不得无故拒绝，也无权要求为了采取这些措施而支付任何附加费用。

如果在接到监理工程师通知后 3 天内，未能采取加快工程进度的措施，致使实际工程进度进一步滞后，或承包人虽采取了一些措施，仍无法按照规定的工期完成合同工程，则必须向发包人支付按合同总价的千分之一计算的金额作为赔偿金。时间自在接到监理工程师通知后 3 天起到工程施工工期止，按天计算。发包人可以从应付或到期应付给承包人的任何款项中扣除此偿金，但不排除其他扣款方法。扣除赔偿金，并不解除合同规定的承包人对完成本工程的义务和责任。同时发包人有权安排其它承包人承担全部剩余工程。

如果承包人中间节点工期延误，但经承包人努力，总工期按期完工的，并且不影响专业分包工程和独立工程的施工时间，承包人所支付的节点工期违约金应予返还。

如果承包人支付给发包人的误期违约金总额不足以弥补因承包人误期竣工给发包人造

成的损失，并且该损失是任何有经验承包人在订立合同时预见到或应当预见到的，承包人应另行向发包人支付赔偿金。赔偿金的数额以补足误期违约金与上述损失间的不足部分为限。承包人 应当充分了解，发包人已就本工程竣工交付与有关第三方达成了相关协议，因此本工程的误期竣工将会给发包人带来非常严重的违约责任和经济损失。

承包人工期延误时如果发包人确认工期已无法最终满足甲方要求，发包人有权单方解除施工承包合同。合同解除并不影响承包人承担违约责任。

如达不到约定质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用。因此给发包人造成相应损失由承包人承担，返工期间工期不予顺延，并赔偿发包人的合理损失。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：**合同价格的 10% 。**

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：/。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

（1）/；

（2）/；

（3）/。

7.8 暂停施工

考虑到项目的整体计划，发包人可以随时要求承包人暂停进行部分或全部工程。在工程部分或全部暂停期间，承包人应保护、照管及保障该部分或全部工程免遭任何损蚀、损失或损害。如承包人未采用有效措施，承包人应承担因未履行合同义务而给部分或全部工程造成的损失。如果在发包人发出部分或全部工程暂停指令之前，承包人已经订购了有关工程设备或材料，并且工程暂停已经超过28天，承包人有权得到的付款应为该工程设备或材料在停工日期前订购上述材料设备而发生的费用。但以下列条件为前提：

(1) 承包人根据发包人的指令已将该工程设备或材料标记为发包人的财产；

(2) 暂时停工不是由于承包人原因造成的；

(3) 如果承包人要求，发包人应随后接管该工程设备或材料。

一旦双方对于窝工损失发生争议，则承包人应当证明其采取了所有可能采取的合理措施以避免损失扩大，并应当提供书面的记录或文件予以佐证。

暂停后复工：

在收到发包人发出的继续施工的许可或指示（该许可和指示已经事先得到发包人的批准）后，承包人应与发包人一起检查受到暂停影响的工程以及工程设备和材料。承包人应修复在暂停期间发生在工程中的任何损蚀、缺陷或损失。如果此类暂停不是由于承包人的某种违约或过失造成，则修复费用由发包人承担；如果此类暂停是由于承包人的某种违约或过失造成，或（无论由于何种原因造成）承包人未能执行发包人的指示履行适当保护和照管责任，则修复费用由承包人承担。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：/。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：**承包人 。**

8.4.2 关于材料的采购及使用约定：

①承包人应在装饰装修材料进场 30 日前，其他材料进场 7 日前向发包人书面递交材料品牌、质量证明及样品，发包人和监理人 10 日内签认，发包人和监理人未签认的材料，承包人不得使用。

②所有材料批量进场时须按规范规定进行见证取样检验，并经发包人验收，未经发包人验收或验收不合格的材料，承包人不得使用，如果承包人私自使用，发包人有权要求承包人无偿拆除并重新施工；所有材料进场检验的费用均由承包人负责。

③合同价格还应包含材料检验、检测费用。

④图纸范围以内(除材料暂估单价表外)的其他材料价格乙方应自行考虑材料涨价、保管、运输等一切风险，风险考虑时间为施工期间。乙购材料，必须满足设计要求、规范要求及当地质量监督部门的有关规定。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：**根据实际情况确定。**包括但不限于在合同中列明的以及虽然合同中没有列明，但合同中对其质量标准、性能、规格、档次、厂家或品牌有要求或约定的材料和工程设备，承包人应加工定货时至少提前 56 天，向发包人提交样品并附上任何必要的说明书、证书、出厂报告、性能介绍、使用说明等相关资料，以供检验和审批。样品送达的地点和样品的数量或尺寸应符合发包人的要求。除非合同中另有约定，承包人在报送任何样品时应按发包人同意的格式填写并

递交样品报送单。

发包人在收到样品后7天内就此样品给出书面批复，通知承包人他对此样品所做出的决定或指示。承包人应根据发包人的书面批复和指示相应地进行下一步工作。如果发包人未能在承包人报送样品后14天内给出书面批复，承包人应就此通知发包人尽快批复。如果发包人在收到此类通知后7天内仍未对样品进行批复，则视为发包人已经批准。

得到批准后的样品按发包人要求的数量进行封样后由各方负责存放。但承包人应为保存样品提供适当和固定的场所并保持。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

1、关于承包人提供的施工设备的约定：

承包人应严格按招标文件要求的机械设备按时到达现场，不得拖延、缺短或任意更换，否则将视为承包人违约。为保证施工正常进展，承包人进场施工后，发包人和监理工程师将根据承包人提交的施工组织设计安排，检查其施工设备的到位情况。承包人进场的机械、试验设备必须与招标文件所列的机械表一一对应，任何的更改和替换承包人必须出示足够的证明，证明其替换的人员或设备更优越，并须得到发包人的批准。否则属于承包人违约，承包人应按下列标准向发包人支付违约赔偿金，且此项违约赔偿金的支付并不意味免除承包人的任何责任及义务。

主要机械设备未能按工程计划及时到场，或到场设备不能正常运转，承包人应按2000元 /天 •台（套）标准向发包人支付违约偿金，承包人设备未经监理工程师或发包人同意擅自撤离施工现场，发包人将视情节轻重处以 1万元—5万元违约金。

关于修建临时设施费用承担的约定：**由承包人承担，已包含在工程量清单报价中。**

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按有关规定执行

施工现场需要配备的试验设备：按有关规定执行

施工现场需要具备的其他试验条件：按有关规定执行

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：工程变更仅指设计修改通知、修改图或图纸会审记录（须经设计单位及发包人盖章确认）以及现场签证（须经发包人和监理工程师签字盖章），除此

以外的任何形式等均不作为工程变更的依据。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：/。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

本合同采用固定综合单价合同，工程量按实调整。按照实际发生的工程量和该工程量清单中承包人所填写的固定单价进行结算和支付。

风险范围以外合同价款调整方法：

（1）本合同采用工程量清单的综合单价计价方式，结算时按现场实际计算工程量，调整总价。在建设过程中如发生市场物价浮动和政策性调价，综合单价按清单计价规范调整。

（2）清单中已有适用于变更工程的价格，按清单已有的价格变更清单价款；

（3）清单中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更清单价款；

（4）结算时清单中没有适用或类似于变更工程的价格，按照市场价格或套用2003版山东省相应消耗量定额及相关规定下浮，下浮比率按中标报价对招标控制价的下浮比率执行。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：一周内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：一周内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：/。

10.7 暂估价

暂估价专业分包工程、服务、材料和工程设备的明细由合同当事人在专用合同条款中约定。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目，采取以下第 2 种方式确定。

第 1 种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由承包人招标，对该暂估价项目的确认和批准按照以下约定执行：

（1）承包人应当根据施工进度计划，在招标工作启动前 14 天将招标方案通过监理人报送发包人审查，发包人应当在收到承包人报送的招标方案后 7 天内批准或提出修改意见。

承包人应当按照经过发包人批准的招标方案开展招标工作；

（2）承包人应当根据施工进度计划，提前 14 天将招标文件通过监理人报送发包人审批，发包人应当在收到承包人报送的相关文件后 7 天内完成审批或提出修改意见；发包人有权确定招标控制价并按照法律规定参加评标；

（3）承包人与供应商、分包人在签订暂估价合同前，应当提前 7 天将确定的中标候选供应商或中标候选分包人的资料报送发包人，发包人应在收到资料后 3 天内与承包人共同确定中标人；承包人应当在签订合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第 2 种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由发包人和承包人共同招标确定暂估价供应商或分包人的，承包人应按照施工进度计划，在招标工作启动前 14 天通知发包人，并提交暂估价招标方案和工作分工。发包人应在收到后 7 天内确认。确定中标人后，由发包人、承包人与中标人共同签订暂估价合同。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

除专用合同条款另有约定外，对于不属于依法必须招标的暂估价项目，采取以下第 1 种方式确定：

第 1 种方式：对于不属于依法必须招标的暂估价项目，按本项约定确认和批准：

（1）承包人应根据施工进度计划，在签订暂估价项目的采购合同、分包合同前 28 天向监理人提出书面申请。监理人应当在收到申请后 3 天内报送发包人，发包人应当在收到申请后 14 天内给予批准或提出修改意见，发包人逾期未予批准或提出修改意见的，视为该书面申请已获得同意；

（2）发包人认为承包人确定的供应商、分包人无法满足工程质量或合同要求的，发包人可以要求承包人重新确定暂估价项目的供应商、分包人；

（3）承包人应当在签订暂估价合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第 2 种方式：承包人按照第 10.7.1 项〔依法必须招标的暂估价项目〕约定的第 1 种方式确定暂估价项目。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人具备实施暂估价项目的资格和条件的，经发包人和承包人协商一致后，可由承包人自行实施暂估价项目，合同当事人可以在专用合同条款约定具体事项。

10.7.3 因发包人原因导致暂估价合同订立和履行迟延的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担，并支付承包人合理的利润。因承包人原因导致暂估价合同订立和履行迟延的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：_____。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：**商砼、钢材、预拌砂浆、镀锌钢管主要材料价格调整执行《建筑工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）的规定 。**

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围： **在建设过程中发生的物价波动和政策性调价。**

风险费用的计算方法：

执行《建筑工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）的规定 。

风险范围以外合同价格的调整方法：经发包人确认的

（1）设计变更。

（2）现场签证。

（3）计日工：结算时除计取税金外，不再计取其他任何费用。

① 如果发包人认为必要时，可发出指令，规定以计日工的形式实施变更工作；

② 如果承包人认为相关变更工作不适宜按照变更计价方法计价，要求按计日工的方式计价，承包人应当在执行有关工作前不少于3天的时间向发包人提交，发包人应当在2天内予以答复（是否按计日工的方式计价，由发包人根据现场实际情况确定）；

③ 对此类变更工作，已标价的计日工项目清单中已有相应的人工、材料和机械价格，按照已有的执行；如果没有，由承包人提出，报发包人确认后执行；

④ 承包人应当向发包人提供可能需要的证实所付款额的收据或其他凭证，并且在订购材料之前，向发包人提交订货报价单供发包人批准；

⑤ 以计日工方式实施的工程，承包人应在该工程持续进行过程中，每天向发包人提交：受雇从事该工作的所有工人的姓名、工种和工时的确切清单，一式两份；表明所有该项工作所用和所需材料以及设备的种类和数量的报表，一式两份。如内容正确并经发包人同意后，发包人应在上述清单和报表的一份上签字并退还给承包人。除非已完整按时地提交了此类计日工报表，否则承包人无权获得与此有关的任何款项。

签证计日工的内容，对所完成的工程内容、部位进行详细描述，能计量工程量的应按

实际工程量计量，否则签证零工无效，不予补偿。

（4）竣工结算时，规费中的工程排污费凭环保部门的缴款凭证按实结算

（5）暂估价项目

暂估价项目的调整方法是结算时全部扣除（含税金），并按发包人确认的价格计入结算金额（含税金），价格确认方法参考工程变更。需要公开招标的暂估价项目由发包人和承包人共同招标，承包人需配合审批盖章，审批盖章时间不能超过五日，否则每超出一日罚款五万元。

12.1.2.4承包人的投标报价总价应与分部分项工程费、措施项目费、其他项目费和规费、税金的合计金额一致，各部分的合计金额应与其中的各分项之和一致。如果在中标后，以至于竣工结算时，发现仍存在以上问题时，发包人有权做出判断，承包人必须无条件服从。

12.1.2.5 **发包人有权根据工程实际情况，调整承包人工程施工范围。发包人施工前若取消招标图纸中某项施工内容，承包人应无条件接受，并在总价中调减有关费用。**

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：**本工程无预付款** 。

预付款支付期限：/ 。

预付款扣回的方式：/ 。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：/ 。

预付款担保的形式为：/ 。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：**按现场实际发生工程量计算，**除合同和清单中另有约定，适用于本工程的是《建筑工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）中所描述的工程量计算规则。该工程量计算规则适用于本合同下任何性质的工程以及合同外工作、洽商和变更的计量。如果上述工程量计算规则中缺少（或不适用）相对应的计量规则或约定，则执行按图纸标示的理论净量进行相应工程量计算的原则。

水电费由承包人按实承担。

有关招标文件的解释权属于招标人。

关于变更估价的约定：**执行合同价款约定。**

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：/ 。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：/ 。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：/ 。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项〔总价合同的计量〕约定进行计量：/ 。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：/ 。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：/ 。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：每月 25 日前提交 。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：/ 。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：/ 。

12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：**承包人必须在规定时限内将实际完成的工程量报告按工程师的要求送交监理工程师审核，经监理工程师审核后报送发包人**。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：/ 。

发包人支付进度款的方式及期限：按工程进度拨付工程款。

（2）承包人不得因延期支付工程款而延误工期，否则视为违约。

12.4.5 合同约定的工程变更调整的合同价款、合同价款的调整、索赔的价款或费用以及其他约定的追加合同价款，应与工程进度款同期调整支付。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：/ 。

12.4.6 支付分解表的编制

867CAF03-9807-4745-9C0E-035A00A112CD

2、总价合同支付分解表的编制与审批：_____/_____。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：_____/_____。

12.4.7 分包工程款支付

承包人超过约定的支付时间不给分包人支付工程款（预付款、进度款），分包人可向承包人发出要求付款的通知。

承包人不按分包合同约定支付工程款（预付款、进度款），导致施工无法进行，由承包人承担违约责任。

本工程付款采用发包人和承包人在银行设共管账户的形式进行支付。对分包人的付款由承包人发起并执行，由发包人管理共管账户与银行预留印鉴相符的法人章，承包人管理共管账户与银行预留印鉴相符的财务专用章。

如果发包人已将工程款支付至共管账户，则承包人在收到该款项后应全额支付给分包人，如承包人收到后的 7 日内未支付给分包人即视为承包人违约。承包人将承担应付金额 0.3%/天的赔偿款。该应付金额及赔偿款由发包人在应付承包人的任何款项中抵扣，并且该应付金额由发包人直接支付给分包人。如承包人对已收到的分包人的工程款不予申报，按承包人收到后未支付给分包人的违约办法处理（办法见总包合同）。

分包人应就每笔应得款项金额向承包人提交其认可的合法完税建安发票，承包人在收到该合法完税建安发票后向分包人支付，如分包人不能提供或不能及时提供，则承包人的付款将顺延。延迟付款产生的任何责任均由分包人承担。如果提供的发票真实性和合法性受到政府机关质疑和检查并被认定为非法票据，分包人除重新提供等额合法发票外，还应承担由此给承包人带来的一切损失（包括罚金、滞纳金、税款等），并按照所开发票金额的 1%向承包人支付赔偿金。

13.验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：**承包人按规范、设计文件等完成合同内的所有工作；全部工程（含资料）自检验收完毕后，向监理公司及发包人提交竣工验收申请报告；监理公司初验合格后，按程序组织竣工验收。**

承包人提供竣工图的约定:工程竣工验收合格后二十日内向发包人提供竣工图、竣工资料三份。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：/。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：**执行通用条款。**

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：___/_____。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：**每延期一天支付合同额 1‰的违约金。**

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：/。

（1）单机无负荷试车费用由/承担；

（2）无负荷联动试车费用由/承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：_____/

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：颁发工程接收证书后 3 日内。

14. 竣工结算

14.1 竣工付款申请

承包人提交竣工付款申请单的期限：/。

竣工付款申请单应包括的内容：/。

14.2 竣工结算审核

结算时以投标综合单价乘以实际发生的工程量（依据招标文件中工程量清单、工程量清单计价规范应予计量的且经发包人、承包人、监理单位共同签证确认的实际工程量）计算。最终结算值以相关部门审定的价格为准。

发包人审批竣工付款申请单的期限：/。

发包人完成竣工付款的期限：/。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：/。

14.4 最终结清

867CAF93-9807-4745-9C0E-035A00A112CD

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：2份。

承包人提交最终结算申请单的期限： 工程竣工验收后一个月内 。

14.4.2 最终结清证书和支付

（1）发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：/。

（2）发包人完成支付的期限：两年后

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：执行《工程质量保修书》

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第（2）种方式：

（1）质量保证金保函，保证金额为： / ；

（2）3%的工程款；

（3）其他方式:/ 。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第（2）种方式：

（1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

（2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

（3）其他扣留方式: 。

关于质量保证金的补充约定：/。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：执行《工程质量保修书》。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：详见《工程质量保修书》 。

16. 违约

16.1 发包人违约

867CAF93-9807-4745-9C0E-035A00A112CD

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

（1）因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：**工期顺延**。

（2）因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：/。

（3）发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：/。

（4）发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：/。

（5）因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：**工期顺延**。

（6）发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：**工期顺延**。

（7）其他：/。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：**如达不到约定质量标准，处以合同总额 5%的罚款，承包人应采取返工、修理等补救措施，使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用，因此给发包人造成相应损失由承包人承担**。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：**非经发包人认可，因承包人原因造成工期延误，每延误一天承担工程总造价千分之一的违约金。延误时间致使工程不能投入使用的，发包人可追加罚款、停止付款及终止合同**。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：/。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人

或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：/。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形： **≥十级以上连续 4 小时的大风，200 毫米以上的暴雨，百年一遇的山洪，五级以上的地震，国家法定的传染病疫情。**

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 60 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：/。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：/。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：/。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：/。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：/。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：/。

选定争议评审员的期限：/。

争议评审小组成员的报酬承担方式：/。

其他事项的约定：/。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：/。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第（2）种方式解决：

（1）向_____仲裁委员会申请仲裁；

（2）向 有管辖权的人民法院起诉。

867CAF92-9807-4745-9C0E-035A09A112CD

21. 补充条款

（1）承包人必须负责做好在施工中与其他相关施工单位协调工作，并无条件服从发包人统一协调。做好与其他相关工程的协调施工及成品保护，不能影响总工期，否则将追究责任方的责任，并要承担由此引起的返工怠工损失。

（2）承包人应按通用条款要求做好安全施工、文明施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；制定防尘降噪措施，标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

（3）施工资料要随施工进度同步进行，下一道工序施工前必须完成上一道工序技术资料的交验签证。工程完工验收合格后，施工单位要对施工资料整理归档，并通过监理工程师审核。

（4）若中标单位投标总价与综合单价合价不一致，以总价不变的原则，招标人有权合理修正综合单价。

（5）图纸设计范围外的变更内容采用套相关定额下浮，相关人工材料由相关部门确认的同期价格确定。

(6) 重要事项设计变更须经相关部门审批许可，且应附详细图纸及变更原因（签字盖章），否则不予结算。

合同附件格式：

附件 1：工程质量保修书

附件 2：承包人用于本工程施工的机械设备表

附件 3：承包人主要施工管理人员表

867CAF93-9807-4745-9C0E-03A001112CD

第四节　合同附件格式

附件 1：

工程质量保修书

发包人（全称）：　荣成西寨房地产开发有限公司

承包人（全称）：_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就西寨小区 131#-133#、135#、136#住宅楼及地下车库工程 （工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：_____。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1．地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；

2．屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为 5 年；

3．装修工程为 2 年；

4．电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；

5．供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；

6．住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 / 年；

7．其他项目保修期限约定如下：2 年 。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1．属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2．发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3．对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4．质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：_____/_____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：_____	承包人(公章)：_____
地　址：_____	地　址：_____
法定代表人(签字)：_____	法定代表人(签字)：_____
委托代理人(签字)：_____	委托代理人(签字)：_____
电　话：_____	电　话：_____
传　真：_____	传　真：_____
开户银行：_____	开户银行：_____
账　号：_____	账　号：_____
邮政编码：_____	邮政编码：_____

867CAF93-9807-4745-9C0E-05A00A112CD

附件 2：

承包人用于本工程施工的机械设备表

序号	机械或设备名称	规格型号	数量	产地	制造年份	额定功率(kW)	生产能力	备注

867CAF93-9807-4745-9C0E-035A00A112CD

附件 3：

承包人主要施工管理人员表

名　　称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

867CAF93-9807-4745-9C0E-035A00A112CD

第五章　工程量清单

工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 gczj 格式清单导出全套表格，若招标文件还需要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标中“补充附件”一项中。

一、报价人须知：

1.应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。

2.工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。

3.工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标人均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内。

4.金额（价格）均以人民币表示。

二、工程名称：荣成市西寨小区 131#-133#、135#、136#住宅楼及地下车库工程

第一标段：131#住宅楼，招标控制价：13851849.99 元

第二标段：132#住宅楼及地下车库，招标控制价：72425371.17 元

第三标段：133#、135#住宅楼，招标控制价：57481904.99 元

第四标段：136#住宅楼，招标控制价：33248777.35 元

三、工程概况：荣成市西寨小区 131#-133#、135#、136#住宅楼及地下车库工程

四、工程招标范围：设计图纸范围内的土建、装饰、安装（电气工程、给排水工程、采暖工程、消防工程）等工程内容，具体以工程量清单为准。

五、工程质量：达到国家验收规范合格标准。

六、编制依据：

1.建设部《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2008)；

2.《山东省建设工程工程量清单计价规则》（2011）、《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》(2011)；

3.省和市建设主管部门颁发的计价管理办法及有关计价要求；

4.与建设项目相关的标准设计图集、规范、技术资料等；

七、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。

八、投标单位参与投标视为已考察工程现场，对现场情况（包括工地位置情况、道路、存贮空间、各种材料制作加工场地、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工。现场原有工程的实际情况（包括与其他专业施工单位交接过程中的各种因素）视为在报价中已充分考虑，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。

九、投标单位在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求，按照《建设工程工程量清单计价规范》、《山东省建设工程工程量清单计价规则》、本清单说明及子目规定的计算规则，结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算，在保证成本且有适当利润的前提下填报。

十、投标单位在投标报价时，应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式、以及不同专业交叉作业影响，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。

十一、投标单位在投标报价时，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。工程量清单计价表中的综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润等，并考虑风险因素，以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。

十二、投标报价格式统一按照省住房和城乡建设厅鲁建发【2011】3 号文发布的《山东省建设工程工程量清单计价规则》编制，需包含所有表格及取费程序。

十三、投标单位应详细填写工程量清单计价表中的每一项综合单价及合价，如某一项没有填写视为已包括在其它项目清单的综合单价及总价内。

十四、投标人按照本清单填报分部分项工程量清单综合单价，严禁不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将视为废标。如中标人编制的部分工程量清单单价畸高，招标人有权要求中标单位在签订合同或者工程结算时调整至合理价格，但投标报价中低价不调整。

十五、投标人必须完成所有按国家相关法律法规、行业规范等文件要求完成的检测和验收，由此产生的费用投标人在报价时须予以考虑，结算时不增加此部分费用。

十六、工程施工中，为保证工程质量，施工单位自行采取的施工工艺措施项目，均由投标单位在报价时自行考虑，结算时不增加此部分费用。

十七、所有材料均应选用符合国标的产品，甲方规定品牌的要在主材表中注明选用材料的品牌，所有由投标单位自主报价的材料，采购前中标单位均须提供样品，经招标人同意后方可使用；若中标单位提供的样品或因其它的原因达不到招标人的要求，招标人有权指定供应商，一切费用由中标单位承担。

十八、**投标报价中的规费、税金为不可竞争费用，除暂列金额、特殊项目暂估外，所有清单项目均应按相应规定足额计取；投标人在投标报价中，不得对上**

述费用进行让利或者优惠，否则否决其投标。本工程总报价应包含社会保障费及工程排污费，结算时按规定执行。

十九、投标人在投标报价时，应综合考虑以下费用：

1.图纸与清单不符的以清单为准，清单未注明的以图纸为准。

2.工程量清单中的工作内容和项目特征描述，均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标人按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求综合考虑；设计及规范等资料未明确的由投标人根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑；或于答疑前书面提出，在答疑时统一解决。所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中，结算时不予调整。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。

3. “材料暂估价一览表”“设备暂估价表”中已给定的价格为暂估价格，报价时按暂估价格进入综合单价；结算时按照业主认定的实际价格调整。其他没有暂估价格的材料由施工单位自主报价，填入投标人的“工料机汇总表”中并计入综合单价内，结算时不再调整。

4.本工程的主要材料，建设单位都有提出更换的权力，因建设单位提出材料变更导致材料产生差价建设单位给予找补差价，但差价不再参与取费,只计取规费与税金。

5.无论招标人是否给出暂估价格，本工程的材料、设备，招标人保留自行采购的权利。

6.所有投标报价材料均应包括其采购保管费用，运输费、施工现场内外搬运费、二次倒运费、检验试验费等所有费用，并根据实际情况考虑材料的损耗率，在结算中，不再考虑损耗及运距等因素而调整综合单价。

7.施工现场临时场地、临时水、电已开通至建筑红线内，红线内的所有临设费用(包括施工单位利用地下水的费用）、用电费用由投标单位自行解决，并且根据水源电源接入点及平面布置，所需费用全部包含在相应的投标报价中，结算时不增加此部分费用。

8.在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响,需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中；若因此引起纠纷及损失，均由投标单位自行解决。

9.中标单位为本工程提供的各类车辆及机械设备费用，包括机械设备的进出场、装卸、拼装、交通标示牌、警示牌等所有费用，应包括在清单报价中，投标单位应充分考虑施工过程中发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，结算时不再增加此部分费用。

10.填报综合单价时应考虑完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、

机械使用费、管理费、利润，并考虑与此项目有关的风险因素等一切费用，结算时不再调整。

11.投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的赶工期增加费，结算不予调整。

12.本工程特殊项目暂估价、暂列金额采用全费价，不再计取规费、税金。

二十、建筑工程清单报价时，投标人应注意：

1.工程施工中砼的报价应包含砼、运输费、各种方式的泵送费、添加剂（包括抗渗剂、防冻剂、泵送剂等）的费用。商品砼的泵送时产生的组管、洗管、配合泵送的所有材料及人工机械费，各种泵的电费燃料费等，投标报价中应综合考虑，结算时与此有关的费用不另外调整。结算时混凝土标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计取规费、税金。

2.所有涉及砂浆项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑砂浆的施工方式，实际施工中无论是否采用预拌或采用现场搅拌，结算中均不调整报价中的单价。砂浆价格应综合考虑砂浆罐的租赁费，结算时不再另计取。结算时砂浆的品种及标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计取规费、税金。

3.砌块墙的报价中投标人要考虑填缝补边产生小砖的工程量，结算时不因此调整工程价款。

4.钢梯项目报价应包含制作、运输、安装、除锈刷防锈漆等所有费用。

5. 钢筋的定尺长度综合考虑，结算时不调整。

6.卷材防水层、钢丝网、耐碱网格布工程量按成活面积计算，各种搭接、附加层、施工损耗等含在相应的综合单价中，结算时不再增加其他费用。

7.砼墙柱面、砼天棚要求达到清水砼平整要求，如果达不到而由此增加的费用，结算时不予调整。

8.块料面层下结合层应包括基层清理、素水泥浆等工序，厚度满足施工要求，达到验收标准。块料面层磨边、套割、倒角、对缝等应考虑在相应项报价中，结算时不再增加此项费用。各种块料规格与房间开间尺寸模数不符造成块料损耗增加的费用应综合考虑在报价中，结算时不调整各种原因造成的损耗率。

9.石材项目报价应考虑擦缝、表面打蜡、成品保护等费用。

10.结算时块料面层的规格、品种有变化时，只调整清单子目块料面层的材料差价，人工费、机械费等其他费用不再调整。

11.本工程楼梯楼面石材、外墙文化石、屋面广场砖、烟道等均为甲供材，详见甲方供应材料表，综合单价包含该部分材料的材料费，材料价格按暂估价一览表中的价格计入综合单价。

二十一、安装工程报价时，投标人应注意：

1.安装工程材料价格由投标单位自主报价，应严格符合国家质量标准。材料费计入综合单价内，并填入“主要材料汇总表”中。

2.所有管道安装的综合单价中都应包含管道、管件（含卡箍管件）、支架制安及其除锈刷油防腐、打堵洞眼、剔槽及修复、防水堵漏、压力试验与冲洗、除锈、刷底漆、清理与之相关的工作内容等，报价时综合考虑，结算时不再调整。

3. 线缆敷设工程量是按设计图示的就位后净尺寸计算（包括水平、垂直走向）。线缆各处预留长度和波形余度及损耗均考虑在综合单价中。线缆敷设时不论采用何种连接及敷设方式，单价均不做调整，电缆终端头等接头的制作安装费用综合在电缆报价中。

4.安装工程中配电箱安装均包含压接线端子等相关工作内容。各种小电器的报价均包含安装、接线、单体调试和材料费等与之相关的所有费用。

5.管道安装清单中含管道刷油、防腐费用。

6.法兰在清单中不单独列清单项目，应在管道附件安装报价中综合考虑。

7.安装过程中发生的各种系统调试调整费用均分别包含在各个相应清单的综合单价中，结算时无论何种情况均不调整。（清单中另有单独列项除外）

8.本工程各种管道的安装，无论清单项目特征是否明确说明，均应按设计、施工及验收规范的要求进行。

9.报价中应包含电气验收所有检验、检测、验收等相关费用，结算时不再增加此类费用。

10.施工现场发生的清理、搬运费应在报价中自行考虑，结算时不再增加此费用。

11.各专业施工队伍应互相配合，由于交叉施工造成的一切费用，应考虑在清单报价中，结算时不做调整。

12.清单项目中各种设备安装的报价，均包含安装、接线、单体调试等与之相关的所有工作内容，清单中另有单独列项除外。结算时无论何种情况均不调整。

13.防腐、刷油、玻璃丝布及防火涂料子目清单工程量按管道表面积计算（带保温层管道按保温后管道表面积），投标单位应综合考虑按成活满足验收规范为准，结算时不再调整。

14.保温材料子目，投标单位报价应综合考虑不同管径及阀门等保温，结算时不再调整。

15.所有电箱（包括强电、弱电、对讲箱及等电位箱）、弱电线均为甲供材，详见甲方供应材料表，综合单价包含该部分材料及设备的费用，材料及设备价格按暂估价一览表中的价格计入综合单价。

二十二、特别说明：

1、本工程采用综合单价报价，所有清单项目均不采用全费用单价模式，单列项

也不采用全费用单价。综合单价应包括为完成工程量清单中的每一项目所需的人工费、材料和施工机具使用费和企业管理费、利润以及一定范围内的风险费等费用。招标人提供的工程量清单中的数量为估算数，仅做投标用，不做为结算支付的依据。工程结算时以业主及财审部门核实的实际完成工程量作为结算依据。

2、 材料价格由施工单位根据市场行情自主报价，材料价格变动执行建设部《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）的规定。

3、变更价款确定原则：

（1）清单中已有适用于变更工程的价格，按清单已有的价格变更清单价款。

（2）清单中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更清单价款。

（3）清单中没有适用或类似于变更工程的价格，按市场价格或套用 2003 版山东省相应消耗量定额及相关规定下浮，下浮比率按中标报价对招标控制价的下浮比率执行。

4、投标报价时须按营改增后的计价依据执行，采用增值税简易计税方法。

5、砂浆按照成品砂浆计算，本工程所有砼均为商品砼。

甲方供应材料表：

一标段

序号	材料名称规格	单位
1	总等电位箱 400*400*120	台
2	户内箱 400*400*120	台
3	户内信息箱 400*400*120	台
4	超五类网线+SYWV75-5	m
5	SYWV75-9	m
6	超五类网线	m
7	排气烟道 500×300	m
8	建筑文化石(人造)	m2
9	花岗岩板	m2
10	花岗岩踢脚板异形	m2
11	花岗岩踢脚板直线形	m2
12	广场砖 108×108	千块

第二标段：

序号	材料名称规格	单位
1	SYWV75-5+网线	m
2	SYWV75-7	m
3	超五类网线	m
4	2 芯单模光缆	m
5	配电箱 ALm	台
6	配电箱 ALn	台
7	等电位连接箱	个
8	弱电分箱	个
9	户内信息箱	个
10	对讲箱	个
11	弱电总箱	个
12	排气烟道 500×300	m
13	建筑文化石(人造)	m2
14	花岗岩板	m2
15	花岗岩踢脚板异形	m2
16	花岗岩踢脚板直线形	m2
17	广场砖 108×108	千块

第三标段：

序号	材料名称规格	单位
1	WDZN-BYJ-2.5	m
2	铜芯线 WDZN-BYJ-4	m
3	铜芯线 WDZN-BYJ-2.5	m
4	铜芯线 NHBV2.5	m
5	SYWV75-5+网线	m
6	SYWV75-7	m
7	超五类网线	m
8	2 芯单模光缆	m
9	配电箱 ALm	台
10	配电箱 ALn	台
11	等电位连接箱	个
12	弱电分箱	个
13	户内信息箱	个
14	对讲箱	个
15	弱电总箱	个

16	排气烟道 500×300	m
17	建筑文化石(人造)	m2
18	花岗岩板	m2
19	花岗岩踢脚板异形	m2
20	花岗岩踢脚板直线形	m2
21	广场砖 108×108	千块

第四标段：

序号	材料名称规格	单位
1	SYWV75-5+网线	m
2	SYWV75-7	m
3	超五类网线	m
4	2 芯单模光缆	m
5	配电箱 ALm	台
6	等电位连接箱	个
7	弱电分箱	个
8	户内信息箱	个
9	对讲箱	个
10	弱电总箱	个
11	排气烟道 500×300	m
12	建筑文化石(人造)	m2
13	花岗岩板	m2
14	花岗岩踢脚板异形	m2
15	花岗岩踢脚板直线形	m2
16	广场砖 108×108	千块

工 程 设 备 汇 总 表：

第一标段：

序号	名称规格	单位	数量
1	DSX 电视箱 400*400*120	台	2.00
2	GX 电话箱 400*400*120	台	2.00
3	XF 消防接线箱 400*400*120	台	2.00
4	火灾声光报警器	台	8.00
5	火灾报警电话机	台	4.00
6	消防广播	台	11.00
7	输入输出模块	个	13.00
8	排烟排风双速风机 XGF-II-6.5，风量为	台	1.00

867CAF05-9807-4745-9C0E-035A00A112CD

	21500/14235m/h,全压 425/187Pa,功率 5.5/4kw3		
9	应急疏散照明箱 BALE1、BALE2 600*800*240	台	2.00
10	应急疏散照明箱 ALE 600*800*240	台	1.00
11	ATpy 箱、ATxf 箱 400*400*120	台	2.00
12	ATsf1\ATsf2 600*800*240	台	2.00
13	AL 公共照明箱 400*400*120	台	1.00
14	GK 箱 600*800*240	台	2.00
15	DT 箱 600*800*240	台	2.00
16	AM1\AM2\AM3\AM4 箱 400*400*120	台	4.00
17	AP1\AP2 箱 600*800*240	台	2.00
18	AM 箱 400*400*120	台	1.00
19	带电话插孔手动报警按钮	只	8.00
20	感烟探测器	只	71.00

第二标段：

序号	名称规格	单位	数量
1	感温探测器	只	32.00
2	应急照明配电箱 ALE1,ALE2,ALE3,ALE4	台	4.00
3	镀锌钢板水箱，有效容积 18 立方米	个	1.00
4	层显	个	2.00
5	壁式排风机，	台	4.00
6	1.5KW 稳压泵	台	2.00
7	稳压泵控制箱（双电源）1.5KW	台	1.00
8	排烟风机 5.5KW	台	1.00
9	风量 15600m3/h，全压 410Pa,功率 960rpm N=0.75KW	台	4.00
10	风机控制箱（双电源） ATsf1,ATsf2,ATsf3,ATsf4	台	4.00
11	配电箱 AT1	台	1.00
12	配电箱 AT2	台	1.00
13	配电箱 AT3	台	1.00
14	配电箱 AT4	台	1.00
15	配电箱 AL3	个	5.00
16	配电箱 AL4	个	5.00
17	配电箱 AL5	个	5.00
18	配电箱 ATshb	个	1.00
19	配电箱 B1AL1	个	5.00
20	配电箱 B1AL2	个	5.00
21	配电箱 ATpds	个	1.00
22	配电箱 ATrds	个	1.00

867CAF0F-1B07-4745-9101-035A00A112CD

23	手提式电话分机	台	1.00
24	排污泵 Q=30m3/h,H=13.8m,N=3.0KW	台	16.00
25	排污泵 Q=15m3/h,H=15m,N=2.2KW	台	2.00
26	配电箱 ATpy1,ATpy2,ATpy3,ATpy4,ATpy5	台	5.00
27	火灾报警控制器	台	1.00
28	通用型 CD 播放盘	台	1.00
29	通用型功率放大器	台	1.00
30	功放 UPS 电源	台	1.00
31	联动直流电源	台	1.00
32	备用直流供电单元	台	1.00
33	总线制电话主机	台	1.00
34	CRT 图形显示系统	台	1.00
35	消防空压机	台	1.00
36	空气维护装置	台	1.00
37	空压机控制箱	台	1.00
38	消防栓泵	台	2.00
39	喷淋泵	台	2.00
40	喷淋泵控制柜	台	1.00
41	双电源控制柜	台	1.00
42	室内消火栓泵控制柜	台	1.00
43	液位显示仪（含传感器）	个	1.00
44	排风机 PY-3	台	1.00
45	消防双速风机 PY-1	台	3.00
46	消防双速风机 PY-2	台	1.00
47	输入模块	只	18.00
48	电话模块	只	12.00
49	输入输出模块	只	68.00
50	隔离模块	只	37.00
51	直启模块	只	42.00
52	固定电话	个	21.00
53	声光报警器	个	76.00
54	广播模块	只	1.00
55	总线联动控制盘	个	1.00
56	豪华型控制柜	个	1.00
57	消防设备电源监控主机	台	1.00
58	电气火灾监控主机	台	1.00
59	多线手动控制盘	个	1.00
60	消防巡检柜	台	1.00
61	消防远程手动直接启动控制柜	台	1.00
62	楼层显示器	个	4.00
63	水箱自洁消毒器	个	7.00
64	预作用报警装置 DN150	套	3.00

867CA1C5-0107-4745-9C0E-C65A00A112CD

65	手动报警按钮	套	42.00
66	户内紧急报警按钮	套	68.00
67	手动报警按钮	套	33.00
68	消火栓报警按钮	套	42.00
69	消火栓报警按钮	套	31.00
70	剩余电流式电气火灾监控探测器 0-225A	只	1.00
71	感烟探测器	只	213.00
72	燃气探测器	只	68.00
73	家用火灾感烟探测器	只	323.00
74	三相交流电压、电流信号传感器	只	4.00
75	剩余电流式电气火灾监控探测器 0-100A	只	4.00
76	三相交流双电压信号传感器	只	18.00
77	感烟探测器	只	360.00
78	三相交流双电压信号传感器	只	9.00
79	隔离器	个	28.00
80	吸顶式扬声器	个	37.00
81	吸顶式扬声器	个	44.44
82	隔膜式气压水罐Φ1000	台	1.00
83	配电箱 ATsf1	台	1.00
84	配电箱 ATsf2	台	1.00
85	配电箱 ATpy	台	1.00
86	配电箱 ATsf3,ATsf4	台	2.00
87	配电箱 ATxdt1,ATxdt2	台	2.00
88	配电箱 ATsxj	台	1.00
89	配电箱 AThkd	台	1.00
90	配电箱 ATdt1,ATdt2	台	2.00
91	配电箱 ALE1,ALE2， ALE3,ALE4	台	4.00
92	配电箱 AP1,AP2,AP3	台	3.00
93	配电箱 AM1,AM2	台	2.00
94	配电箱 ATgg1	台	1.00
95	配电箱 ATgg2	台	1.00

第三标段：

序号	名称规格	单位	数量
1	应急照明配电箱 ALE1,ALE2,ALE3,ALE4	台	8.00
2	镀锌钢板水箱，有效容积 18 立方米	个	2.00
3	壁式排风机，	台	8.00
4	1.5KW 稳压泵	台	4.00
5	稳压泵控制箱（双电源）1.5KW	台	2.00
6	排烟风机 5.5KW	台	2.00
7	排风机 N=0.55KW	台	4.00

8	送风机,风量 42400m3/h,全压 750Pa 功率:7.5Kw	台	4.00
9	风量 15600m3/h， 全压 410Pa,功率 960rpm N=0.75KW	台	8.00
10	风机控制箱（双电源）ATsf1,ATsf2,ATsf3,ATsf4	台	8.00
11	输入模块	只	14.00
12	电话模块	只	22.00
13	输入输出模块	只	44.00
14	隔离模块	只	50.00
15	直启模块	只	72.00
16	固定电话	个	22.00
17	声光报警器	个	84.00
18	水箱自洁消毒器	个	2.00
19	手动报警按钮	套	84.00
20	户内紧急报警按钮	套	136.00
21	消火栓报警按钮	套	84.00
22	感烟探测器	只	641.00
23	燃气探测器	只	136.00
24	家用火灾感烟探测器	只	320.00
25	三相交流双电压信号传感器	只	36.00
26	吸顶式扬声器	个	88.88
27	隔膜式气压水罐Φ1000	台	2.00
28	配电箱 ATsf1	台	2.00
29	配电箱 ATsf2	台	2.00
30	配电箱 ATpy	台	2.00
31	配电箱 ATsf3,ATsf4	台	4.00
32	配电箱 AP1,AP2,AP3	台	6.00
33	配电箱 AM1,AM2	台	4.00
34	配电箱 ATgg1	台	2.00
35	配电箱 ATgg2	台	2.00
36	配电箱 ALE1,ALE2， ALE3,ALE4	台	8.00
37	配电箱 ATxdt1,ATxdt2	台	4.00
38	配电箱 ATsxj	台	2.00
39	配电箱 AThkd	台	2.00
40	配电箱 ATdt1,ATdt2	台	4.00

第四标段：

序号	名称规格	单位	数量
1	应急照明配电箱 ALE1,ALE2,ALE3,ALE4	台	4.00
2	镀锌钢板水箱，有效容积 18 立方米	个	1.00
3	层显	个	2.00

4	壁式排风机，	台	4.00
5	1.5KW 稳压泵	台	2.00
6	稳压泵控制箱（双电源）1.5KW	台	1.00
7	排烟风机 5.5KW	台	1.00
8	排风机 N=0.55KW	台	2.00
9	送风机，风量 42400m3/h，全压 750Pa 功率：7.5Kw	台	2.00
10	风量 15600m3/h,全压 410Pa,功率 960rpm N=0.75KW	台	4.00
11	风机控制箱（双电源）ATsf1,ATsf2,ATsf3,ATsf4	台	4.00
12	输入模块	只	7.00
13	电话模块	只	11.00
14	输入输出模块	只	22.00
15	隔离模块	只	25.00
16	直启模块	只	36.00
17	固定电话	个	8.00
18	声光报警器	个	42.00
19	水箱自洁消毒器	个	1.00
20	手动报警按钮	套	42.00
21	户内紧急报警按钮	套	68.00
22	消火栓报警按钮	套	42.00
23	感烟探测器	只	451.00
24	燃气探测器	只	68.00
25	家用火灾感烟探测器	只	160.00
26	三相交流双电压信号传感器	只	18.00
27	吸顶式扬声器	个	44.44
28	隔膜式气压水罐Φ1000	台	1.00
29	配电箱 ATsf1	台	1.00
30	配电箱 ATsf2	台	1.00
31	配电箱 ATpy	台	1.00
32	配电箱 ATsf3,ATsf4	台	2.00
33	配电箱 ALn	台	34.00
34	配电箱 ALE1,ALE2， ALE3,ALE4	台	4.00
35	配电箱 AM1,AM2	台	2.00
36	配电箱 AP1,AP2,AP3	台	3.00
37	配电箱 ATgg1	台	1.00
38	配电箱 ATgg2	台	1.00
39	配电箱 ATdt1,ATdt2	台	2.00
40	配电箱 AThkd	台	1.00
41	配电箱 ATsxj	台	1.00
42	配电箱 ATxdt1,ATxdt2	台	2.00

867CA5C1-4745-90CE-C05A00A112CD

第六章　图　纸（无）

第七章　技术标准和要求

工程建设地点现场条件：

一、现场自然条件：建筑道路通畅、场地平坦。

二、现场施工条件：施工水电齐全，场地三通一平，无拆迁。

三、本工程采用的技术规范

施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。

867CAF93-9807-4745-9C0E-935A00A112CD

第八章　投标文件格式

本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 PDF 或 WORD 文件的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。

867CAF93-9807-4745-9C0E-035A00A112CD

投标函附录

序号	条款名称	合同条款号	约定内容	备注
1	项目经理	……	姓名：_____	
2	工期	……	天数：_____日历天	
……	质量目标	……	达到_____标准	
……	……	……	……	
……	……	……	……	
……	……	……	……	
……	……	……	……	
……	……	……	……	

867CAF93-9807-4745-9C0E-035A00A112CD

如法定代表人投标时，按此格式填写

法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____年龄：_____职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

附：法定代表人身份证扫描件

867CAF93-9807-4745-9C0E-035A00A112CD

如授权委托人参与投标时，按此格式填写

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

身份证号码：_____

委托代理人：_____（签字或盖章）

身份证号码：_____

_____年_____月_____日

后附：法定代表人身份证及委托代理人身份证扫描件

867CAF93-9807-4745-960E-035A00A112CD

项目管理机构组成表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明					身份证号
			证书名称	级别	证号	专业	养老保险	

867CAF93-9807-4745-9C0E-035A00A112CD

项目经理简历表

姓　名		年 龄		学历	
职　称		职 务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于　　学校　　专业				
主要工作经历					
时　间	参加过的类似项目			担任职务	发包人及联系电话

867CAF93-9807-4745-9C0E-035A0A112CD

投标人基本情况表

<table>
<tr><td>投标人名称</td><td colspan="7"></td></tr>
<tr><td>注册地址</td><td colspan="3"></td><td>邮政编码</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td rowspan="2">联系方式</td><td>联系人</td><td colspan="2"></td><td>电 话</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>传 真</td><td colspan="2"></td><td>网 址</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>组织结构</td><td colspan="7"></td></tr>
<tr><td>法定代表人</td><td>姓名</td><td></td><td>技术职称</td><td></td><td>电话</td><td></td></tr>
<tr><td>技术负责人</td><td>姓名</td><td></td><td>技术职称</td><td></td><td>电话</td><td></td></tr>
<tr><td>成立时间</td><td colspan="2"></td><td colspan="5">员工总人数：</td></tr>
<tr><td>企业资质等级</td><td colspan="2"></td><td rowspan="6">其中</td><td colspan="2">项目经理</td><td></td></tr>
<tr><td>营业执照号</td><td colspan="2"></td><td colspan="2">高级职称人员</td><td></td></tr>
<tr><td>注册资金</td><td colspan="2"></td><td colspan="2">中级职称人员</td><td></td></tr>
<tr><td>开户银行</td><td colspan="2"></td><td colspan="2">初级职称人员</td><td></td></tr>
<tr><td>账号</td><td colspan="2"></td><td colspan="2">技 工</td><td></td></tr>
<tr><td>经营范围</td><td colspan="7"></td></tr>
<tr><td>备注</td><td colspan="7"></td></tr>
</table>

867CAF93-9807-4745-9C0E-03A00A112CD

投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

四、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

五、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：　　（加盖企业公章）

年　月　日

867CAF93-9807-4745-9C0F-035A0011120D

附录1

867CAF93-9807-4745-9C0E-035A00A112CD

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板［100.00］			
1	资格审查［合格制］		
1.1	营业执照	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为营业执照的彩色扫描件
1.2	资质证书	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为资质证书的彩色扫描件
1.3	安全生产许可证	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为安全生产许可证的彩色扫描件
1.4	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf格式的文档,内容为企业法定代表人身份证复印件及法人身份证明（若法定代表人参加投标）或企业法定代表人身份证复印件、授权委托代理人身份证复印件及授权委托书(若授权代表参加投标)
1.5	投标保证金证明	合格制	上传word或pdf格式的文档 注:转账方式提交投标保证金的后附投标人基本户开户证明（基本账号存款证明）、转账凭证等材料彩色复印件。 若采用银行保函形式，详见投标人须知前附表。 如选择保险保函方式，详见投标人须知前附表。 根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（试行）》的通知（威住建通字〔2019〕76号）的规定，2019年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为AAA级的建筑市场主体免予缴纳工程投标保证金，信用评价为AA级的建筑市场主体所缴纳的投标保证金最高不得超过20万元。投标文件须后附2019年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为AAA级、AA级的证明材料。
1.6	项目管理机构	合格制	上传加盖电子公章的PDF格式或WORD格式文档 项目经理按要求配备，其他关键岗位管理人员（包括技术负责人、施工员、质检员、专职安全员（2人）、材料员、资料员、机械员）配备齐全，分工明确。项目经理（附注册证及安全B证）、技术负责人（附工程系列中级及以上职称或建设类注册证书）、同时需附项目管理机构所有成员社保网站截图或社保证明扫描件。
1.7	失信情况查询	合格制	上传word或pdf格式的文档 1、说明：被列入“全国法院失信被执行人信息公布与名称查询系统”（查询网址：http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）的失信被执行人禁止参与本项目的投标。投标文件附通过网站（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）查询信息记录，包含投标人、法定代表人、项目经理失信情况网页截图。 2、投标人不得被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单，否则否决其投标。后附网上查询截图。（查询网址http://www.gsxt.gov.cn/index.html）。 3、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体,本条投标人无需附截图，以现场查询为准
1.8	要求投标单位信用等级为B级及以上	合格制	上传word或pdf格式的文档,内容为荣成市社会信用中心备案B级及以上信用报告或信用记录
1.9	投标人信用承诺书	合格制	上传加盖电子公章的pdf或word格式文档
2	技术标［20.00］		
2.1	施工总平面图布置设计合理	1.80	（1.8分）对工程整体有深刻认识，表述清晰完整，施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理
2.2	施工方案和技术措施合理，对关键工序有针对性等	1.80	（1.8分）施工方案和技术措施合理，对关键工序和关键部位施工具有针对性，措施得力、经济、安全、可行
2.3	针对本工程的通病治理措施	1.80	（1.8分）有完整的质量保证措施，先进可行，有针对本工程的通病治理措施
2.4	安全文明措施和应急救援预案	1.80	（1.8分）针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案，且措施齐全，预案可行
2.5	环境、地下管网、地上设施保护，冬季、雨季施工方案	1.80	（1.8分）环境保护措施安全得力，减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等，冬季、雨季施工方案
2.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.80	（1.8分）绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

序号	标题	分值	评分标准
2.7	施工进度计划和进度措施	1.80	（1.8分）施工进度计划和进度措施（包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等）
2.8	资源配备计划	1.80	（1.8分）资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理，与进度计划呼应，满足施工需要。
2.9	项目管理机构人员配备齐全合理	1.80	（1.8分）项目管理机构人员配备齐全合理（采用暗标方式，不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容）
2.10	成品保护、工程保修制度等	1.80	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等。
2.11	建筑渣土扬尘治理	2.00	建筑渣土的出入口管理、车辆运输、施工现场保护措施等；扬尘治理、工程施工管理、施工机具管理、物料堆放、垃圾运送和堆放、施工废水排放措施等。（本项经评审不合格否决其投标）
3	**资信标［10.00］**		
3.1	企业信用等级	2.00	上传word或pdf格式的文档 投标人所提供的信用报告和信用记录评分标准为：企业信用等级为AAA级及以上的投标单位，加2分；AA级及以上的(AAA级以下)，加1分；AA级以下（不含AA级）计0分。
3.2	企业信用及考核情况	2.00	上传word或pdf格式的文档 企业近一年(在开标之日起向前推一年）未发生任何违纪、违规情况者得基本分2分，有违法违规行为扣分的，按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算，扣分无下限。 企业违纪、违规情况以开标现场威海市住房和城乡建设局网站查询情况为准。 附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图。
3.3	项目管理机构	4.00	通过系统选择项目班子成员 项目经理配备须符合资格要求，技术负责人需为工程系列中级及以上职称或建设类注册证；其他关键岗位管理人员（包括施工员、质检员、专职安全员（2人）、材料员、资料员、机械员等）配备齐全，分工明确得4分。
3.4	项目经理信用情况	2.00	上传word或pdf格式的文档 内容为项目经理近一年(在开标之日起向前推一年）未发生任何违纪、违规情况者得2分，有违法违规行为扣分的,按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算，扣分无下限。 违纪、违规情况以开标现场威海市住房和城乡建设局网站查询情况为准。 附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图。
4	**商务标［70.00］**		
4.1	投标报价	70.00	基准价计算方式：综合平均法。 评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。 投标价算术平均值A计算过程：（n为有效投标人个数） 当n≤6时，A＝所有有效标书报价的算术平均值 当6＜n≤9时，A＝所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 当n ＞ 9时，A＝所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值 B：招标控制价。 K1：0.972,0.974,0.976,0.978,0.98。 K2：0.98。 Q：权重比例Q1 + Q2 = 100 %，Q1、Q2取值均应≥30 %。 Q1：0.41,0.42,0.43,0.44,0.45。
			以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减0.3分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.3分，扣完为止。 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数

867CAF93-980-15-0-0-0

其他注意事项

控制价　　：57481904.99

专家个数　　:7

投标人报价方式　　:总价（元）

定标方式　　:推荐候选人3名

867CAF93-9807-4745-9C0E-035A00A112CD

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:西寨小区三标段

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	133#							
	133#土建0.00下							
1	010101001001	平整场地	1.土壤类别:综合土质 2.弃土、取土运距:综合考虑	m2	486.5			
2	AB001	竣工清理	1.工程量按建筑物（构筑物）结构外围内包的空间体积计算 2.工作内容：包括场地内清理、归集至外运等	m3	2612.9			
3	AB002	挖基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土方式：自行考虑 3.基础形式:综合考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括开挖、装车、运土、场内倒运、余方弃置、人工清槽、基地钎探等 6.工程量:按照发包人批准的施工组织设计以实际开挖工程量计算	m3	7356			
4	AB003	土（石）方回填	1.回填土材料：压实性较好的素土 2.回填要求：满足设计和规范的要求 3.回填部位:基础土方回填 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:土源（自行考虑）、装车、运土、回填土、回填场地平整、人工配合等	m3	2560			

867CAF93-9807-4745-9C0E-035A00A112CD

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5	AB004	土（石）方回填	1.回填土材料：压实性较好的素土 2.回填要求：满足设计和规范的要求 3.回填部位:地下室土方回填 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:土源（自行考虑）、装车、运土、回填土、回填场地平整、人工配合	m3	627			
6	010304001001	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:轻质砌块墙 2.墙体厚度:120mm 3.砖、砌块品种、规格:加气砼砌块 4.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆 5.墙体顶部处理及底部砖砌体等综合考虑	m3	89.53			
7	010304001002	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:轻质砌块墙 2.墙体厚度:200mm 3.砖、砌块品种、规格:加气砼砌块 4.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆 5.墙体顶部处理及底部砖砌体等综合考虑	m3	68.74			
8	010401006001	垫层	1.垫层形式：满堂基础垫层 2.混凝土强度等级：C20 商砼	m3	98.69			

867CAF93-9807-4745-9C0E-035A00A112CD

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:西寨小区三标段

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
9	010401003001	满堂基础	1.基础形式:满堂基础 2.混凝土强度等级:C30 商砼，抗渗等级P6	m3	571.95			
10	010402001001	矩形柱	1.柱种类、断面：矩形柱 2.混凝土强度等级:C30 商砼	m3	7.19			
11	010402001002	矩形柱	1.柱种类、断面：构造柱 2.混凝土强度等级:C25 商砼	m3	13.94			
12	010403002001	矩形梁	1.断面：矩形 2.混凝土强度等级：C30 商砼	m3	25.64			
13	010403005001	过梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C25 商砼	m3	1.02			
14	010404001001	直行墙	1.墙体类型、材料种类:直形墙 2.墙体厚度:综合 3.混凝土强度等级:C30 商砼	m3	140.23			
15	010404001002	直行墙	1.墙体类型、材料种类:直形墙 2.墙体厚度:综合 3.混凝土强度等级:C30 商砼抗渗等级P6	m3	66.68			
16	010404001003	直行墙	1.墙体类型、材料种类:电梯井壁 2.墙体厚度:综合 3.混凝土强度等级:C30 商砼	m3	4.8			
17	010405003001	现浇砼平板	1.板厚:综合 2.混凝土强度等级:C30 商砼	m3	129.42			
18	010406001001	直形楼梯	1.梯板厚度:100 mm 2.混凝土强度等级:C30 商砼	m2	17.66			

867CAF93-9807-4725-9C0E-035A00A112CD

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
19	010406001002	直形楼梯	1.梯板厚度:楼梯板厚调整每±10mm 3.混凝土强度等级:C30 商砼	m2	17.66			
20	010407001001	其他构件	1.构件名称:砼压顶 2.混凝土强度等级:C25 商砼	m3	2			
21	010414002001	其他构件	1.构件名称、规格:预制小型砼构件 2.混凝土强度等级:C25 商砼	m3	1.2			
22	010416001001	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋 ϕ 6箍筋 2.连接方式及抗震等级:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.767			
23	010416001002	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋 ϕ 8箍筋 2.连接方式及抗震等级:按照图纸设计及施工规范要求	t	5.06			
24	010416001003	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋 ϕ 10箍筋 2.连接方式及抗震等级:按照图纸设计及施工规范要求	t	4.05			
25	010416001004	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋 ϕ 12箍筋 2.连接方式及抗震等级:按照图纸设计及施工规范要求	t	1.675			
26	010416001005	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋 ϕ 6 2.连接方式及抗震等级:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.377			
27	010416001006	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋 ϕ 8 2.连接方式及抗震等级:按照图纸设计及施工规范要求	t	4.627			

867CAF93-9807-4715-9C0F-035A00A112CD

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
28	010416001007	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋 ϕ 10 2.连接方式及抗震等级:按照图纸设计及施工规范要求	t	15.222			
29	010416001008	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋 ϕ 12 2.连接方式及抗震等级:按照图纸设计及施工规范要求	t	4.545			
30	010416001009	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋 ϕ 14 2.连接方式及抗震等级:按照图纸设计及施工规范要求	t	8.24			
31	010416001010	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋 ϕ 16 2.连接方式及抗震等级:按照图纸设计及施工规范要求	t	15.071			
32	010416001011	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋 ϕ 18 2.连接方式及抗震等级:按照图纸设计及施工规范要求	t	44.361			
33	010416001012	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋 ϕ 20 2.连接方式及抗震等级:按照图纸设计及施工规范要求	t	1.982			
34	010416001013	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋 ϕ 22 2.连接方式及抗震等级:按照图纸设计及施工规范要求	t	1.057			
35	010416001014	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.规格: ϕ 14	个	174			

867CAF93-9807-4745-9C0E-035A00A112CD

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:西寨小区三标段 **第6页 共71页**

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
36	010416001015	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.规格: ϕ16	个	1216			
37	010416001016	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.规格: ϕ18	个	276			
38	010416001017	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.规格: ϕ20	个	36			
39	010416001018	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.规格: ϕ22	个	26			
40	010416001019	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ϕ6 2.包括人工、机械、结构胶等费用，不含钢筋	根	1308			
41	010416001020	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ϕ8 2.包括人工、机械、结构胶等费用，不含钢筋	根	68			
42	010416001021	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ϕ10 2.包括人工、机械、结构胶等费用，不含钢筋	根	18			
43	010416001022	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ϕ12 2.包括人工、机械、结构胶等费用，不含钢筋	根	32			
44	010416001023	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ϕ14 2.包括人工、机械、结构胶等费用，不含钢筋	根	28			
45	010607001001	金属网	1.钢筋种类、规格：16号钢丝网，网孔尺寸不大于20*20mm 2.含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件	m2	401.27			
46	AB005	墙面耐碱玻纤网		m2	709.11			
47	010702002001	涂膜防水	3厚水泥基防水涂料	m2	627.1			
48	010702002002	涂膜防水	1.2厚合成高分子防水涂料	m2	618.2			

867CAF93-9807-4745-9C0E-035A00A112CD

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
49	010702002003	涂膜防水	1.5厚合成高分子防水涂料	m2	1176			
50	010703001001	卷材防水	1.卷材品种:3厚改性沥青防水卷材（II型）	m2	1038.78			
51	010703001002	卷材防水	1.卷材品种:4厚改性沥青防水卷材（II型）	m2	1038.78			
52	010803003001	保温隔热墙	1.材料品种、规格:30厚挤塑聚苯板	m2	426.62			
53	AB006	钢板止水带	1.规格：-320*3止水钢板	m	95.4			
54	AB007	筏板底保护层	1.20厚1:2.5水泥砂浆找平层	m2	634.89			
55	AB008	筏板底保护层	1.0.4厚聚乙烯薄膜一层	m2	634.89			
56	AB009	筏板底保护层	1.50厚C20细石砼保护层	m2	634.89			
57	AB010	内墙面30厚聚氨酯喷涂（燃烧性能B1级）		m2	181.19			
58	AB011	内墙面粘贴30厚无机复合聚苯板（A级）		m2	430.97			
59	010803002001	保温隔热天棚	1.15mm厚聚合物水泥砂浆 2.55厚无机复合聚苯板	m2	500.22			
60	010401006002	垫层	1.150厚碎石灌M5水泥砂浆	m2	70.18			
61	010401006003	垫层	1.60厚C20混凝土垫层	m2	28.07			
	133#土建0.00上							
1	AB075	竣工清理	1.工程量按建筑物（构筑物）结构外围内包的空间体积计算 2.工作内容：包括场地内清理、归集至外运等	m3	22437.18			
2	010304001003	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:轻质砌块墙 2.墙体厚度:120mm 3.砖、砌块品种、规格:加气砼砌块 4.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆 5.墙体顶部处理及底部砖砌体等综合考虑	m3	258.72			

867CAF93-980F-4745-9C0E-035A00A112CD

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3	010304001004	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:轻质砌块墙 2.墙体厚度:200mm 3.砖、砌块品种、规格:加气砼砌块 4.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆 5.墙体顶部处理及底部砖砌体等综合考虑	m3	804.98			
4	010304001005	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:轻质砌块墙 2.墙体厚度:260mm 3.砖、砌块品种、规格:260厚非承重复合自保温砌块 4.砂浆强度等级:专用砂浆砌筑 参考图集L17J105 5.墙体顶部处理及底部砖砌体等综合考虑	m3	522.44			
5	010401004001	设备基础	1.基础形式、材料种类:设备基础 2.混凝土强度等级:C30 商砼	m3	8.52			
6	010402001003	矩形柱	1.柱种类、断面：矩形柱 2.混凝土强度等级:C30 商砼	m3	165.74			
7	010402001004	矩形柱	1.柱种类、断面：构造柱 2.混凝土强度等级:C25 商砼	m3	90.32			
8	010403002002	矩形梁	1.断面：矩形 2.混凝土强度等级：C30 商砼	m3	312.99			
9	010403004001	圈梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C25 商砼	m3	42.04			
10	010403005002	过梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C25 商砼	m3	3.78			

867CAF93-9807-4715-9C0E-035A00A112CD

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
11	010404001004	直形墙	1.墙体类型、材料种类:直行墙 2.墙体厚度:综合 3.混凝土强度等级:C30 商砼	m3	973.54			
12	010404001005	直行墙	1.墙体类型、材料种类:电梯井壁 2.墙体厚度:综合 3.混凝土强度等级:C30 商砼	m3	42.97			
13	010404001006	直行墙	1.墙体类型、材料种类:轻型框剪墙 2.墙体厚度:综合 3.混凝土强度等级:C30 商砼	m3	58.67			
14	010405003002	现浇平板	1.板厚:综合 2.混凝土强度等级:C30 商砼	m3	913.42			
15	010405006001	栏板	1.板厚:综合 2.混凝土强度等级:C30 商砼	m3	16.49			
16	010405007001	天沟、挑檐板	1.板厚:综合 2.混凝土强度等级:C30 商砼	m3	40.86			
17	010405008001	雨篷、阳台板	1.名称:雨棚 2.板厚:80 3.混凝土强度等级:C30 商砼	m2	5.91			
18	010405008002	雨篷、阳台板	1.名称:雨棚板厚调整 2.板厚:每±10mm 3.混凝土强度等级:C30 商砼	m2	5.91			
19	010406001003	直形楼梯	1.梯板厚度:100 3.混凝土强度等级:C30 商砼	m2	300.22			
20	010407001002	其他构件	1.构件名称:砼压顶 2.混凝土强度等级:C25 商砼	m3	7.5			
21	010414002002	其他构件	1.构件名称、规格:预制小型砼构件 2.混凝土强度等级:C25 商砼	m3	15			

867CAF90-9807-4745-9C0E-035A00A12CD

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
22	010416001024	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋 ϕ 6箍筋 2.连接方式及抗震等级:按照图纸设计及施工规范要求	t	6.902			
23	010416001025	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋 ϕ 8箍筋 2.连接方式及抗震等级:按照图纸设计及施工规范要求	t	48.088			
24	010416001026	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋 ϕ 10箍筋 2.连接方式及抗震等级:按照图纸设计及施工规范要求	t	8.693			
25	010416001027	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋 ϕ 12箍筋 2.连接方式及抗震等级:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.174			
26	010416001028	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋 ϕ 6 2.连接方式及抗震等级:按照图纸设计及施工规范要求	t	3.707			
27	010416001029	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋 ϕ 8 2.连接方式及抗震等级:按照图纸设计及施工规范要求	t	88.206			
28	010416001030	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋 ϕ 10 2.连接方式及抗震等级:按照图纸设计及施工规范要求	t	43.97			
29	010416001031	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋 ϕ 12 2.连接方式及抗震等级:按照图纸设计及施工规范要求	t	26.175			

867CAF93-9807-4145-9C0E-035A00A112CD

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
30	010416001032	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋 ϕ 14 2.连接方式及抗震等级:按照图纸设计及施工规范要求	t	15.715			
31	010416001033	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋 ϕ 16 2.连接方式及抗震等级:按照图纸设计及施工规范要求	t	35.98			
32	010416001034	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋 ϕ 18 2.连接方式及抗震等级:按照图纸设计及施工规范要求	t	34.131			
33	010416001035	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋 ϕ 20 2.连接方式及抗震等级:按照图纸设计及施工规范要求	t	13.591			
34	010416001036	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋 ϕ 22 2.连接方式及抗震等级:按照图纸设计及施工规范要求	t	2.944			
35	010416001037	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.规格: ϕ 14	个	1688			
36	010416001038	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.规格: ϕ 16	个	3406			
37	010416001039	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.规格: ϕ 18	个	276			
38	010416001040	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.规格: ϕ 20	个	196			

867CAF93-9807-4745-9C0E-035A00A12CD

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
39	010416001041	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,ϕ6 2.包括人工、机械、结构胶等费用，不含钢筋	根	5102			
40	010416001042	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,ϕ8 2.包括人工、机械、结构胶等费用，不含钢筋	根	368			
41	010416001043	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,ϕ10 2.包括人工、机械、结构胶等费用，不含钢筋	根	96			
42	010416001044	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,ϕ12 2.包括人工、机械、结构胶等费用，不含钢筋	根	196			
43	010416001045	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,ϕ14 2.包括人工、机械、结构胶等费用，不含钢筋	根	256			
44	010417002001	预埋铁件	铁件规格：综合	t	0.5			
45	010607001002	金属网	1.钢筋种类、规格：16号钢丝网，网孔尺寸不大于20*20mm 2.含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件	m2	3506.02			
46	AB076	墙面耐碱玻纤网		m2	25486.86			
47	010702003001	屋面保护层	20厚1:2.5水泥砂浆找平层	m2	1212.16			
48	010803001001	保温隔热屋面	1:6水泥憎水性型膨胀珍珠岩，最薄处30厚找坡2%	m3	46.59			
49	010803001002	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:125厚挤塑聚苯板（燃烧性能等级B1级） 2.铺贴方式：综合考虑	m2	507.98			
50	010702003002	屋面保护层	30厚C20细石混凝土找平层	m2	507.98			
51	010702003003	屋面保护层	70厚C20细石混凝土找平层	m2	196.2			

867CA03-9811-4745-9C0E-035A00A112CD

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
52	010702003004	屋面保护层	1.8-10厚防滑地砖铺平拍实，缝宽5-8,1:1水泥砂浆填缝 2.25厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.屋面地砖为甲供材，综合单价中包含甲供材	m2	731.67			
53	010702003005	屋面保护层	20厚1:2.5水泥砂浆抹平压光，1m*1m分格，缝宽20，密封胶嵌缝	m2	179.63			
54	AB077	屋面隔离层：0.4厚聚乙烯膜一层		m2	704.18			
55	AB078	种植屋面	凹凸型塑料排水板，土工布滤层	m2	196.2			
56	010803003002	保温隔热墙	1.材料品种、规格:60厚复合保温外模板（SXPS45厚，外侧水泥基保护层15厚） 2.综合单价包括螺栓孔的防水处理及板缝之间处理 3.部位：外墙梁、柱面、砼墙	m2	2421.87			
57	010702004001	屋面排水管	排水管品种、规格:DN100不锈钢排水管	m	338			
58	010702004002	穿墙套管	1.品种、规格:PVC90	个	136			
59	010803003003	保温隔热墙	1.材料品种、规格:外墙保温板造型，详见图纸	m3	68.1			
60	AB079	雨水斗	1.材质:不锈钢 2.包含不锈钢落水口	个	14			
61	010303002001	拔气道	1.卫生间、厨房拔气道 2.烟道甲供，综合单价包含甲供材	m	492			
62	AB080	外门窗洞口周边侧墙30厚胶粉聚苯颗粒保温浆料		m2	1186			
	133#装饰0.00下							
1	020102001001	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:20厚大理石 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.理石甲供，综合单价包含理石	m2	62.83			
2	020101003001	细石混凝土楼地面	面层厚度、混凝土强度等级:40厚C20细石混凝土，表面撒1:1水泥砂子随打随抹光	m2	877.61			
3	020105002001	石材踢脚线	1.面层材料种类:直线形磨光大理石踢脚线 详见L13J1踢4C 2.理石甲供，综合单价包含理石	m2	8.49			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4	020105002002	石材踢脚线	1.面层材料种类:异形磨光大理石踢脚线 详见L13J1踢4C 2.理石甲供，综合单价包含理石	m2	12.13			
5	020106001001	石材楼梯面层	1.材料种类、规格:大理石楼梯 详见L13J1楼204 采用毛面大理石 3.理石甲供，综合单价包含理石	m2	35.32			
6	020201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙面 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2.5水泥砂浆 3.甩浆综合考虑	m2	435.15			
7	020201001002	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙面 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2.5水泥砂浆 3.甩浆综合考虑	m2	269.1			
8	020201001003	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙面 2.材料种类、配合比、厚度:20厚混合砂浆 3.甩浆综合考虑	m2	861.3			
9	020201001004	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙面 2.材料种类、配合比、厚度:20厚混合砂浆 3.甩浆综合考虑	m2	1291.97			
10	020301001001	天棚抹灰	1.基层类型:混凝土板 2.面层材料种类、厚度:20厚混合砂浆	m2	1062.43			
11	020507001001	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:顶棚 2.涂料种类、刷喷要求:2-3厚柔韧型腻子分遍刮平，表面刷（喷）涂料	m2	1062.43			
12	020507001002	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:内墙面 2.涂料种类、刷喷要求:2-3厚柔韧型腻子分遍刮平，表面刷（喷）涂料	m2	2422.38			
	133#装饰0.00上							
1	020102001002	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:20厚大理石 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.理石甲供，综合单价包含理石	m2	528.84			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:西寨小区三标段 **第15页 共71页**

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2	020105002003	石材踢脚线	1.面层材料种类:直线形磨光大理石踢脚线 详见L13J1踢4C 2.理石甲供，综合单价包含理石	m2	76.96			
3	020105002004	石材踢脚线	1.面层材料种类:异形磨光大理石踢脚线 详见L13J1踢4C 2.理石甲供，综合单价包含理石	m2	103.1			
4	020106001002	石材楼梯面层	1.材料种类、规格:大理石楼梯 详见L13J1楼204 采用毛面大理石 3.理石甲供，综合单价包含理石	m2	300.22			
5	020101001001	水泥砂浆楼地面	面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层	m2	5468.97			
6	020101001002	1:3水泥砂浆找平层每增减5mm		m2	2285.85			
7	020201001005	墙面一般抹灰	1.墙体类型：外墙 2.材料种类、配合比、厚度：25厚保温砂浆 3.甩浆综合考虑	m2	5722.06			
8	020201001006	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙面 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2.5水泥砂浆 3.甩浆综合考虑	m2	2522.15			
9	020201001007	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙面 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2.5水泥砂浆 3.甩浆综合考虑	m2	2573.75			
10	020201001008	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙面 2.材料种类、配合比、厚度:20厚混合砂浆 3.甩浆综合考虑	m2	8608.69			
11	020201001009	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙面 2.材料种类、配合比、厚度:20厚混合砂浆 3.甩浆综合考虑	m2	8711.78			
12	BB001	外墙面 5厚抗裂砂浆		m2	4636.58			
13	BB002	外墙面 8厚抗裂砂浆		m2	1253.85			
14	020201001010	外墙面面砖	1.粘结剂粘贴面砖，规格：400*200*5 2.外墙面砖甲供，综合单价包含面砖	m2	1253.77			

867CAF93-9207-4215-900E-035A00A112CD

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
15	020301001002	天棚抹灰	1.基层类型:混凝土板 2.面层材料种类、厚度:20厚混合砂浆	m2	555.28			
16	020507001003	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:顶棚 2.涂料种类、刷喷要求:2-3厚柔韧型腻子分遍刮平，表面刷（喷）涂料	m2	1133.43			
17	020507001004	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:内墙面 2.涂料种类、刷喷要求:2-3厚柔韧型腻子分遍刮平，表面刷（喷）涂料	m2	3246.75			
18	020409003001	石材窗台板	1.台板材料种类:花岗岩窗台板 2.理石甲供，综合单价包含理石	m2	16.21			
19	020507001005	外墙暗黄色真石漆		m2	4348.67			
20	020402001001	保温、自闭楼宇电子对讲门		套	2			
21	020402001002	乙级防火进户门		套	68			
22	020402001003	甲级防火门		m2	19.74			
23	020402001004	乙级防火门		m2	235.2			
24	020402001005	丙级防火门		m2	91.14			
25	020406002001	65系列5+15Ar++5Low-E隔热铝合金平开窗		m2	1548.53			
	消防工程							
	自动报警							
1	030705001001	点型探测器1.型号、类型：感烟探测器		只	111			
2	030705003001	按钮1.型号、规格：手动报警按钮		只	8			
3	030705009001	报警装置	1.形式:声光报警器	台	8			
4	030705003002	按钮1.型号、规格：消火栓报警按钮		只	8			
5	030705004001	模块(接口)1.名称：输入模块		只	2			
6	030705004002	模块(接口)1.名称：电话模块		只	4			
7	030705004003	模块(接口)1.名称：输入输出模块		只	10			
8	030705004004	模块(接口)1.名称：隔离模块		只	7			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
9	030705004005	模块(接口)1.名称：直启模块		只	2			
10	030204031001	小电器	1.名称：模块箱	个（套）	6			
11	030204031002	小电器	1.名称：端子箱	个（套）	2			
12	030705003003	按钮	1.型号、规格:固定电话	只	4			
13	030212001001	电气配管	1.材质：KBG管DN20 2.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷设	m	420			
14	CB001	金属软管敷设DN20		米	60			
15	030212003001	电气配线	1.种类（导线、母线）:NH-RVS-2*1.5 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设	m	380			
16	030212003002	电气配线	1.种类（导线、母线）:NH-RVVP-2*1 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设	m	150			
17	030212003003	电气配线	1.种类（导线、母线）:WDZN-BYJ-2.5 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设	m	150			
	消防栓系统							
18	030801002001	钢管	1.安装部位（室内、外）:钢管 2.输送介质:自来水 3.材质或种类:热镀锌钢管 4.规格:DN65 5.连接方式:丝接	m	23			
19	030801002002	钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:自来水 3.材质或种类:热镀锌钢管 4.规格:DN100， 5.连接方式:卡箍连接	m	60			
20	030701018001	消火栓	1.安装部位:室内消火栓，含水枪、水带、接口、卷盘、减压稳压栓，SG24A65-P，每个栓配两个灭火器	套	6			
21	030803003001	法兰阀门	1.类型:法兰蝶阀DN65	个	4			
22	030803003002	法兰阀门	1.类型:法兰蝶阀DN100，沟槽连接	个	4			
23	CB002	名称：刚性防水套管DN100		个	2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
24	CB003	名称：一般穿墙套管DN100		个	4			
25	CB004	名称：一般穿墙套管DN65		个	2			
	应急照明系统							
26	030213003001	装饰灯	1.名称:疏散指示灯	套	11			
27	030213003002	装饰灯	1.名称:安全出口灯	套	8			
28	030213003003	装饰灯	1.名称:吸顶式应急灯	套	28			
29	030204018001	配电箱1.类别:应急照明配电箱（双电源）ALE1,ALE2,ALE3,ALE4	2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：墙上暗装	台	4			
30	030212001002	电气配管	1.材质：KBG管DN20 2.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗敷设	m	105			
31	030212003004	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：管内穿线 2.型号、规格：WDZN-BYJ-2.5	m	320			
	防排烟系统							
32	030902001001	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75mm	m2	115			
33	030903001001	280度防火阀安装	1.类型 :280度防火阀800*320	个	2			
34	030903001002	280度防火阀安装	1.类型 :280度防火阀1000*400	个	1			
35	030903001003	70度防火阀安装	1.类型 :70度防火阀800*630	个	4			
36	030903001004	止回阀安装	1.类型 :止回阀1000*400	个	1			
37	030903007001	百叶风口安装	1．类型 :自垂百叶送风口800*800	个	2			
38	030903007002	碳钢风口、散流器制作安装（百叶窗）	1．类型 :排烟口 2．型号、规格:900*486	个	2			
39	030903007003	碳钢风口、散流器制作安装（百叶窗）	1．类型 :电动多叶送风口 2．型号、规格:600*（550+250）	个	2			
40	030903007004	百叶风口安装	1．类型 :自垂百叶送风口850*500	个	6			

867CAF93-9501-4745-9C0E-035A00A112CD

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
41	030901002001	通风机	1.名称：双速排烟风机PY-1 2.型号:风量80000/21000m3/h,全压600/260Pa,转速1450/960rpm	台	1			
42	030901002002	通风机	1.名称：送风机SF-1 2.型号:风量15600m3/h，全压410Pa,转速960rpm	台	4			
43	030901002003	通风机	1.名称：送风机SF-1 2.型号:风量424000m3/h，全压750Pa,转速960rpm	台	2			
44	030206006001	低压交流异步电动机	1.类型（大、中、小型）：小型电机 2.容量（适用于小型电机）：3KW内	台	4			
45	030206006002	低压交流异步电动机	1.类型（大、中、小型）：小型电机 2.容量（适用于小型电机）：13KW内	台	1			
46	030204018002	配电箱1.类别:风机控制箱（双电源）ATsf1,ATsf2,ATsf3,ATsf4	2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：墙上暗装	台	4			
47	030212001003	电气配管	1.材质：KBG管DN20 2.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷设	m	180			
48	030212003005	电气配线	1.种类（导线、母线）:WDZN-YJY-3*25+1*16 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设	m	40			
49	030212003006	电气配线	1.种类（导线、母线）:WDZN-YJY-5*4 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设	m	85			
50	030204018003	配电箱	1.类别:配电箱ATsf1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装 3.半周长或回路数:详见图纸设计	台	1			
51	030204018004	配电箱	1.类别:配电箱ATsf2 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装 3.半周长或回路数:详见图纸设计	台	1			
52	030204018005	配电箱	1.类别:配电箱ATpy 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装 3.半周长或回路数:详见图纸设计	台	1			
53	CB005	挡烟垂壁		米	1.3			
	消防电源监控系统							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
54	030705001002	点型探测器1.型号、类型： 三相交流双电压信号传感器		只	10			
55	030212001004	电气配管	1.材质： KBG管DN20 2.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷设	m	65			
56	030212003007	电气配线	1.种类（导线、母线）: NH--RVS-2*1.5	m	102			
57	030212003008	电气配线	1.种类（导线、母线）: NHBV2.5 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设	m	210			
	水电暖工程							
	给排水工程							
1	030801004001	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：排水 3.规格：DN150 4.接口型式：承插法兰连接	m	14			
2	030801004002	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：排水 3.规格：DN100 4.接口型式：承插法兰连接	m	5			
3	030801004003	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：排水 3.规格：DN50 4.接口型式：承插法兰连接	m	9			
4	030801002003	钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:自来水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN50 5.连接方式:螺纹	m	26			
5	030801002004	钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:自来水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN40 5.连接方式螺纹6.套管制安	m	26			
6	CB019	名称：橡塑保温		立方米	0.3			

867CAF93-980F-4745-9C0E-035A00A112CD

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
7	CB020	名称：管道铝箔保护层		平方米	3			
8	030801005001	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内干管 2.输送介质：污水 3.材质：加强型内螺旋消音塑料管 4.规格：D110 5.连接方式：粘接	m	36			
9	030801005002	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内干管 2.输送介质：污水 3.材质：普通内螺旋消音塑料管 4.规格：D75 5.连接方式：粘接	m	36			
10	030801005003	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内支管 2.输送介质：污水 3.材质：实壁排水管 UPVC 4.规格：D110 5.连接方式：粘接	m	8			
11	030801005004	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内支管 2.输送介质：污水 3.材质：实壁排水管 UPVC 4.规格：D75 5.连接方式：粘接	m	8			
12	030801005005	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内支管 2.输送介质：污水 3.材质：实壁排水管 UPVC 4.规格：D50 5.连接方式：粘接	m	8			
13	030803001001	螺纹阀门	1.类型:铜闸阀DN70 2.型号、规格	个	0			
14	CB021	名称：减压孔板10mm		个	0			
15	CB022	名称：减压孔板11mm		个	0			
16	CB023	刚性防水套管制作安装	1.规格：DN150	个	2			
17	CB024	刚性防水套管制作安装	1.规格：DN100	个	2			
	采暖工程							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
18	030801002005	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：热水 3.材质或种类：镀锌钢管 4.规格：DN100 5.连接方式：螺纹	m	42.4			
19	030801002006	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：热水 3.材质或种类：镀锌钢管 4.规格：DN70 5.连接方式：螺纹	m	91.2			
20	030801002007	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：热水 3.材质或种类：镀锌钢管 4.规格：DN50 5.连接方式：螺纹	m	48.8			
21	030803001002	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.型号、规格：DN20，PN=1.6MPa	个	4			
22	030803005001	自动排气阀	1.型号、规格：DN20，PN=1.6MPa	个	4			
23	030803003003	焊接法兰阀门	1.类型：法兰蝶阀 2.型号、规格：DN65	个	4			
24	030803003004	焊接法兰阀门	1.类型：法兰蝶阀 2.型号、规格：DN50	个	4			
25	CB025	名称：玻璃丝绵管道保温		立方米	1.02			
26	CB026	名称：管道铝箔保护层		平方米	25			
27	CB027	刚性防水套管制作安装	1.规格：DN100	个	2			
28	CB028	刚性防水套管制作安装	1.规格：DN70	个	2			
	电气工程							
29	030208001001	电力电缆	1.型号、规格:电力电缆WDZN-YJY3*25+2*16 2.敷设方式:穿管敷设,电缆头制安	m	40			
30	030208001002	电力电缆	1.型号、规格:电力电缆WDZN-YJY3*25+1*16 2.敷设方式:穿管敷设,电缆头制安	m	40			

867CAF98-9C07-4715-9C0E-035A00A12CD

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
31	030208001003	电力电缆	1.型号、规格:电力电缆 WDZN-YJY5*6 3.敷设方式:穿管敷设，电缆头制安	m	160			
32	030208001004	电力电缆	1.型号、规格:电力电缆 WDZN-YJY3*6 3.敷设方式:穿管敷设，电缆头制安	m	35			
33	030208001005	电力电缆	1.型号、规格:电力电缆 WDZN-YJY5*4 3.敷设方式:穿管敷设，电缆头制安	m	70			
34	030208001006	电力电缆	1.型号、规格:电力电缆 WDZN-YJY5*16 3.敷设方式:穿管敷设，电缆头制安	m	120			
35	030208001007	电力电缆	1.型号、规格:电力电缆 WDZN-YJY5*10 3.敷设方式:穿管敷设，电缆头制安	m	80			
36	CB029	名称：矿物电缆 BTTZ-3*25+2*16		米	98			
37	CB030	名称：矿物电缆 BTTZ-5*6		米	40			
38	030208001008	电力电缆	1.型号、规格:电力电缆 WDZN-YJY4*10 3.敷设方式:穿管敷设，电缆头制安	m	40			
39	030212001005	电气配管	1.材质:塑料管20 2.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	625			
40	030212003009	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：管内穿线 2.型号、规格：BV2.5	m	5280			
41	030212003010	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：管内穿线 2.型号、规格：BV16	m	3650			
42	030212003011	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：管内穿线 2.型号、规格：BV4	m	0			
43	030204018006	配电箱	1.类别:配电箱ALE1,ALE2，ALE3,ALE4 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装 3.半周长或回路数:详见图纸设计	台	4			
44	030204018007	配电箱	1.类别:配电箱AP1，AP2,AP3 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装 3.半周长或回路数:详见图纸设计	台	3			

867CAF92-9807-4A15-90CF-035A00A112CD

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
45	030204018008	配电箱	1.类别:配电箱AM1,AM2 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装 3.半周长或回路数:详见图纸设计	台	2			
46	030204018009	配电箱	1.类别:配电箱ATgg1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装 3.半周长或回路数:详见图纸设计	台	1			
47	030204018010	配电箱	1.类别:配电箱ATgg2 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装 3.半周长或回路数:详见图纸设计	台	1			
48	030204031003	名称：等电位连接箱		个（套）	3			
49	030212002001	线槽	1.材质:镀锌桥架200*100，包括桥架弯头、三通、变径等附件安装。	m	60			
50	030212002002	线槽	1.材质:镀锌桥架100*50，包括桥架弯头、三通、变径等附件安装。	m	120			
51	030213001001	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯口 2.型号、规格	套	90			
52	030212002003	线槽	1.材质:镀锌桥架150*75，包括桥架弯头、三通、变径等附件安装。	m	50			
53	030204031004	小电器	1.名称：单联开关	个（套）	76			
54	030208005001	桥架支吊架	1.材质:镀锌角钢 2.规格:30*3	t	0.163			
55	030204031005	小电器	1.名称：双联开关	个（套）	5			
56	030204031006	小电器	1.名称：三联开关	个（套）	4			
57	030204031007	小电器	1.名称：五孔插座	个（套）	73			
	水电暖工程							
	给排水工程							
1	030801002008	钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:自来水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN50 5.连接方式:螺纹	m	65.8			

867CAF93-9807-4715-9C0F-035A00A112CD

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2	030801002009	钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:自来水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN40 5.连接方式螺纹	m	36.8			
3	030801002010	钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:自来水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN32 5.连接方式:螺纹	m	11.6			
4	030801002011	钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:自来水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN25 5.连接方式:螺纹	m	11.6			
5	030801005006	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内暗配 2.输送介质：冷水 3.材质：PPR 4.规格：D25 5.连接方式：热熔连接	m	1180			
6	030801005007	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内暗配 2.输送介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：D20 5.连接方式：热熔连接	m	1565			
7	030801005008	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内暗配 2.输送介质：热水 3.材质：PPR 4.规格：D20 5.连接方式：热熔连接	m	2680			
8	CB044	名称：橡塑保温		立方米	1.2			
9	CB045	名称：管道铝箔保护层		平方米	78			

867CF93980E2745-9C0E-035A00A12D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
10	030801005009	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内干管 2.输送介质：污水 3.材质：加强型内螺旋消音塑料管 4.规格：D110 5.连接方式：粘接	m	196.8			
11	030801005010	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内干管 2.输送介质：污水 3.材质：普通内螺旋消音塑料管 4.规格：D75 5.连接方式：粘接	m	526			
12	030801005011	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内支管 2.输送介质：污水 3.材质：实壁排水管 UPVC 4.规格：D110 5.连接方式：粘接	m	210			
13	030801005012	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内支管 2.输送介质：污水 3.材质：实壁排水管 UPVC 4.规格：D75 5.连接方式：粘接	m	32.3			
14	030801005013	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内支管 2.输送介质：污水 3.材质：实壁排水管 UPVC 4.规格：D50 5.连接方式：粘接	m	445			
15	030803010001	水表	1.型号、规格:DN20 2.连接方式:丝接	组	68			
16	030803001003	螺纹阀门	1.类型：PPR双活接铜球阀 2.型号、规格：DN20，PN=1.0MPa	个	68			
17	030803001004	螺纹阀门	1.类型：PPR双活接铜球阀 2.型号、规格：DN15，PN=1.0MPa	个	136			
18	CB046	名称：减压孔板10mm		个	36			
19	CB047	名称：减压孔板11mm		个	12			

867A1F93-980F-4745-9C0E-035A00A112CD

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
20	030804017001	地漏	1.材质：塑料PVC 2.规格：DN50	个	172			
21	CB048	名称：一般穿墙套管制安DN65以内		个	15			
22	CB049	名称：一般穿墙套管制安DN50		个	15			
23	CB050	名称：一般穿墙套管DN32以内		个	15			
24	CB051	墙体剔槽20		米	150			
	采暖工程							
25	030801002012	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：热水 3.材质或种类：镀锌钢管 4.规格：DN70 5.连接方式：螺纹	m	77.6			
26	030801002013	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：热水 3.材质或种类：镀锌钢管 4.规格：DN50 5.连接方式：螺纹	m	220.4			
27	030801002014	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：热水 3.材质或种类：镀锌钢管 4.规格：DN40 5.连接方式：螺纹	m	24			
28	030801002015	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：热水 3.材质或种类：镀锌钢管 4.规格：DN32 5.连接方式：螺纹	m	24			
29	030801002016	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：热水 3.材质或种类：镀锌钢管 4.规格：DN20 5.连接方式：螺纹	m	8			

867CAF93-9807-4745-9C0E-035A00A112CD

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
30	030801005014	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：热水 3.材质：PPR 4.规格：De32 5.连接方式：熔接	m	1863.2			
31	030801005015	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：热水 3.材质：PE 4.规格：De20 5.连接方式：熔接	m	0			
32	030803001005	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.型号、规格：DN20，PN=1.6MPa	个	8			
33	030803005002	自动排气阀	1.型号、规格：DN20，PN=1.6MPa	个	8			
34	030803001006	螺纹阀门	1.类型：过滤器 2.型号、规格：DN25	个	68			
35	030803001007	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	204			
36	030805005001	钢制壁板式散热器	1.型号、规格:GWY50-100散热器（详见图纸）	组	119			
37	CB052	名称：一般穿墙套管DN65		个	24			
38	CB053	名称：一般穿墙套管DN50		个	72			
39	CB054	名称：一般穿墙套管DN40		个	8			
40	CB055	名称：一般穿墙套管DN32		个	8			
41	CB056	名称：玻璃丝绵管道保温		立方米	4.1			
42	CB057	名称：管道铝箔保护层		平方米	125.6			
43	CB058	地暖施工：	1.50厚C15豆石砼（上下配3@50钢丝网片，中间配电PE-RT耐热聚乙烯散热管），0.2厚真空镀铝聚酯薄膜，20厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板 2.包含分集水器安装、分集水器阀门过滤器等附件安装;具体做法详见设计图纸	㎡	4680.95			
44	030807001001	采暖工程系统调整		系统	1			
	电气工程							

867CAF93-9807-4745-9C0F-035A00A12CD

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:西寨小区三标段

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
45	030208001009	电力电缆	1.型号、规格:电力电缆WDZN-YJY3*25+2*16 2.敷设方式:穿管敷设,电缆头制安	m	340			
46	030208001010	电力电缆	1.型号、规格:电力电缆WDZN-YJY5*4 3.敷设方式:穿管敷设，电缆头制安	m	115			
47	030208001011	电力电缆	1.型号、规格:电力电缆WDZN-YJY5*16 3.敷设方式:穿管敷设，电缆头制安	m	225			
48	030212001006	电气配管	1.材质:塑料管20 2.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	17572			
49	030212001007	电气配管	1.材质： 塑料管25 2.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	280			
50	030212001008	电气配管	1.材质： 塑料管32 2.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	320			
51	030212001009	电气配管	1.材质:KBG管20 2.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	140			
52	030212003012	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：管内穿线 2.型号、规格：BV2.5	m	14200			
53	030212003013	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：管内穿线 2.型号、规格：BV16	m	5820			
54	030212003014	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：管内穿线 2.型号、规格：BV4	m	30010			
55	030204018011	配电箱	1.类别:配电箱ATdt1,ATdt2 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装 3.半周长或回路数:详见图纸	台	2			
56	030204018012	配电箱	1.类别:配电箱ATxdt1,ATxdt2 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装 3.半周长或回路数:详见图纸	台	2			
57	030204018013	配电箱	1.类别:配电箱ATsxj 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装 3.半周长或回路数:详见图纸	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
58	030204018014	配电箱	1.类别:配电箱AThkd 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装 3.半周长或回路数:详见图纸	台	1			
59	030204018015	配电箱	1.类别:配电箱ALm 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装 3.半周长或回路数	台	34			
60	030204018016	配电箱	1.类别:配电箱ALn 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装 3.半周长或回路数	台	34			
61	030212002004	线槽	1.材质:镀锌桥架200*100，包括桥架弯头、三通、变径等附件安装。	m	98			
62	030212002005	线槽	1.材质:镀锌桥架100*50，包括桥架弯头、三通、变径等附件安装。	m	98			
63	030212002006	线槽	1.材质:镀锌桥架300*150，包括桥架弯头、三通、变径等附件安装。	m	98			
64	030213001002	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯口 2.型号、规格	套	765			
65	030204031008	小电器	1.名称：单联开关	个（套）	136			
66	030204031009	小电器	1.名称：双联开关	个（套）	255			
67	030204031010	小电器	1.名称：三联开关	个（套）	17			
68	030204031011	小电器	1.名称：双控开关	个（套）	306			
69	030204031012	小电器	1.名称：双联双控开关	个（套）	102			
70	030204031013	小电器	1.名称：五孔插座	个（套）	1207			
71	030204031014	小电器	1.名称：五孔插座带开关	个（套）	136			
72	030204031015	小电器	1.名称：带防水合五孔插座	个（套）	629			
73	030204031016	小电器	1.名称：空调插座（带开关）	个（套）	255			
74	030204031017	小电器	1.名称：宽带插座	个（套）	68			
75	030204031018	小电器	1.名称：电视插座	个（套）	238			
76	031205012001	射频电缆	1.型号、规格SYWV75-5+网线2.安装位置：户内3.敷设方式:穿管	m	1613			
77	031205012002	射频电缆	1.型号、规格SYWV75-7，2.敷设方式:沿桥架	m	306			
78	031103017001	4对对绞电缆	1.规格:超五类四对双绞线 2.程式: 3.敷设环境	m	2074			
79	031103020001	光缆	1.规格:2芯单模光缆	m	1290			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
80	CB059	弱电分箱		个	12			
81	CB060	户内信息箱		个	68			
82	CB061	对讲箱		个	3			
83	CB062	弱电总箱		个	4			
84	CB063	局部等电位连接箱		个	68			
85	030209001001	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质:利用基础钢筋和镀锌扁钢40*4作接地母线，电井内利用40*4镀锌扁钢接地，卫生间局部等电位利用40*4镀锌扁钢作接地	项	1			
86	030209002001	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:利用10元钢明设，部分利用12元钢暗设 2.引下线材质、规格及形式:利用柱筋作引下线 3.接地极安装土质、材质、规格:利用基础钢筋和镀锌扁钢作接地母线，测试点4个，调试	项	1			
	消防工程							
	自动报警							
1	030705001003	点型探测器1.型号、类型：感烟探测器		只	113			
2	030705001004	点型探测器1.型号、类型：燃气探测器		只	68			
3	030705001005	点型探测器1.型号、类型：家用火灾感烟探测器		只	160			
4	030705003004	按钮1.型号、规格：手动报警按钮		只	34			
5	030705003005	按钮1.型号、规格：户内紧急报警按钮		只	68			
6	030705009002	报警装置	1.形式:声光报警器	台	34			
7	030705003006	按钮1.型号、规格：消火栓报警按钮		只	34			
8	030705003007	按钮	1.型号、规格:吸顶式扬声器	只	44			
9	030705004006	模块(接口)1.名称：输入模块		只	5			
10	030705004007	模块(接口)1.名称：电话模块		只	7			
11	030705004008	模块(接口)1.名称：输入输出模块		只	12			
12	030705004009	模块(接口)1.名称：隔离模块		只	18			

867CA03-3807-4745-9C0E-035A00A12CD

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
13	030705004010	模块(接口)1.名称：直启模块		只	34			
14	030204031019	小电器	1.名称：模块箱	个（套）	18			
15	030204031020	小电器	1.名称：端子箱	个（套）	18			
16	030705003008	按钮	1.型号、规格:固定电话	只	7			
17	030212001010	电气配管	1.材质：KBG管DN20 2.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷设	m	2580			
18	CB077	金属软管敷设DN20		米	100			
19	030212003015	电气配线	1.种类（导线、母线）:NH-RVS-2*1.5 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设	m	2650			
20	030212003016	电气配线	1.种类（导线、母线）:NHKVV-7*1.5 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设	m	132.5			
21	030212003017	电气配线	1.种类（导线、母线）:NH-RVSP-2*2.5 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设	m	325.2			
22	030212003018	电气配线	1.种类（导线、母线）:WDZN-BYJ-2.5 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设	m	320			
23	030212003019	电气配线	1.种类（导线、母线）:WDZN-BYJ-4 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设	m	152			
24	030212001011	电气配管	1.材质：KBG管DN25 2.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷设	m	35			
25	030706001001	自动报警系统装置调试1.点数：256点以下		系统	1			
	消防栓系统							
26	030801002017	钢管	1.安装部位（室内、外）:钢管 2.输送介质:自来水 3.材质或种类:热镀锌钢管 4.规格:DN65 5.连接方式:丝接	m	27.2			

867CAF93-9807-4745-9C0E-035A00A12CD

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
27	030801002018	钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:自来水 3.材质或种类:热镀锌钢管 4.规格:DN100， 5.连接方式:卡箍连接	m	210			
28	030701018002	消火栓	1.安装部位:室内消火栓，含水枪、水带、接口、卷盘、减压稳压栓，800*650*240，每个栓配两个灭火器	套	14			
29	030701018003	消火栓	1.安装部位:室内消火栓，含水枪、水带、接口、卷盘、栓，800*650*240，每个栓配两个灭火器	套	20			
30	030803003005	法兰阀门	1.类型:法兰蝶阀DN100，沟槽连接	个	4			
31	030803005003	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	1			
32	031001002001	压力仪表	1.名称:压力表 2.类型(仅适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表):	台	1			
33	CB078	名称：一般穿墙套管DN100		个	70			
34	CB079	逃生缓降器		个	26			
	应急照明系统							
35	030213003004	装饰灯	1.名称:疏散指示灯	套	2			
36	030213003005	装饰灯	1.名称:安全出口灯	套	38			
37	030213003006	装饰灯	1.名称:吸顶式应急灯	套	72			
38	030212001012	电气配管	1.材质：KBG管DN20 2.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗敷设	m	130			
39	030212003020	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：管内穿线 2.型号、规格：WDZN-BYJ-2.5	m	400			
	防排烟系统							
40	030902001002	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75mm	m2	256			

867AF93-9807-4745-900E-035A00A12CD

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
41	030903001005	70度防火阀安装	1.类型 :70度防火阀1100*550	个	2			
42	030903007005	百叶风口安装	1．类型 :防雨百叶风口 2000*1500	个	1			
43	030903007006	百叶风口安装	1．类型 :防雨百叶风口 1100*1100	个	1			
44	030903007007	百叶风口安装	1．类型 :电动百叶送风口 500*（500+250）	个	68			
45	030901002004	通风机	1.名称：壁式排风机， 2.型号:功率XBDZ-A-2.5	台	4			
46	030901002005	通风机	1.名称：送风机SF-2 2.型号:风量：风量 42400m3/h，全压750Pa	台	2			
47	030206006003	低压交流异步电动机	1.类型（大、中、小型）：小型电机 2.容量（适用于小型电机）：3KW内	台	6			
48	030204018017	配电箱	1.类别:配电箱ATsf3,ATsf4 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装 3.半周长或回路数:详见图纸	台	2			
	消防电源监控系统							
49	030705001006	点型探测器1.型号、类型： 三相交流双电压信号传感器		只	8			
50	030212001013	电气配管	1.材质： KBG管DN20 2.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷设	m	95			
51	030212003021	电气配线	1.种类（导线、母线）：NH--RVS-2*1.5	m	120			
52	030212003022	电气配线	1.种类（导线、母线）：NHBV2.5 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设	m	220			
	水箱间							
53	030801002019	钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:自来水 3.材质或种类:镀锌钢管 4.规格:DN100 5.连接方式:卡箍连接	m	65			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
54	030801001001	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:水 3.规格:DN25 4.连接方式:丝接	m	20			
55	030803002001	螺纹法兰阀门	1.类型:铸钢法兰闸阀 DN100	个	5			
56	030803002002	螺纹法兰阀门	1.类型:铸钢法兰止回阀 DN100	个	5			
57	030803002003	螺纹法兰阀门	1.类型:流量开关DN100	个	1			
58	030803002004	螺纹法兰阀门	1.类型:沟槽蝶阀DN80	个	1			
59	030803003006	法兰阀门	1.类型:沟槽蝶阀DN65	个	1			
60	030803001008	螺纹阀门	1.类型:铜闸阀DN25	个	4			
61	030803001009	螺纹阀门	1.类型:铜止回阀DN25	个	2			
62	030803001010	螺纹阀门	1.类型:软接头DN25	个	2			
63	031001002002	压力仪表	1.名称:电接点压力表 2.类型(仅适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表):	台	1			
64	030701020001	隔膜式气压水罐	1.型号规格:SQL1000*0.6，1.5KW稳压泵两台	台	1			
65	030701010001	消防水箱安装:镀锌钢板水箱，有效容积18立方米		台	1			
66	CB080	水箱自洁消毒器 WTA-2A, N=1200W		项	1			
67	030803002005	螺纹法兰阀门	1.类型:铜液位阀DN50	个	1			
68	030204018018	配电箱1.类别:稳压泵控制箱（双电源）1.5KW	2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：墙上暗装	台	1			
69	030212001014	电气配管	1.材质：KBG管DN25 2.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷设	m	20			
70	030212003023	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：管内穿线 2.型号、规格：WDZN-BYJ-2.5	m	120			
	135#							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	135#土建0.00下							
1	010101001002	平整场地	1.土壤类别:综合土质 2.弃土、取土运距:综合考虑	m2	432			
2	AB149	竣工清理	1.工程量按建筑物（构筑物）结构外围内包的空间体积计算 2.工作内容：包括场地内清理、归集至外运等	m3	2465			
3	AB150	挖基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土方式：自行考虑 3.基础形式:综合考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括开挖、装车、运土、场内倒运、余方弃置、人工清槽、基地钎探等 6.工程量:按照发包人批准的施工组织设计以实际开挖工程量计算	m3	5421.9			
4	AB151	土（石）方回填	1.回填土材料：压实性较好的素土 2.回填要求：满足设计和规范的要求 3.回填部位:基础土方回填 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:土源（自行考虑）、装车、运土、回填土、回填场地平整、人工配合等	m3	1888.23			

867CAF93-9807-4745-9C0E-035A00A112CD

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5	AB152	土（石）方回填	1.回填土材料：压实性较好的素土 2.回填要求：满足设计和规范的要求 3.回填部位:地下室土方回填 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:土源（自行考虑）、装车、运土、回填土、回填场地平整、人工配合	m3	592			
6	010304001006	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:轻质砌块墙 2.墙体厚度:120mm 3.砖、砌块品种、规格:加气砼砌块 4.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆 5.墙体顶部处理及底部砖砌体等综合考虑	m3	85.27			
7	010304001007	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:轻质砌块墙 2.墙体厚度:200mm 3.砖、砌块品种、规格:加气砼砌块 4.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆 5.墙体顶部处理及底部砖砌体等综合考虑	m3	65.47			
8	010401006004	垫层	1.垫层形式：满堂基础垫层 2.混凝土强度等级：C20 商砼	m3	93.99			

867CAF93-9807-4745-9C0E-035A00A112CD

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
9	010401003002	满堂基础	1.基础形式:满堂基础 2.混凝土强度等级:C30 商砼，抗渗等级P6	m3	544.71			
10	010402001005	矩形柱	1.柱种类、断面：矩形柱 2.混凝土强度等级:C30 商砼	m3	6.85			
11	010402001006	矩形柱	1.柱种类、断面：构造柱 2.混凝土强度等级:C25 商砼	m3	13.28			
12	010403002003	矩形梁	1.断面：矩形 2.混凝土强度等级：C30 商砼	m3	24.42			
13	010403005003	过梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C25 商砼	m3	0.97			
14	010404001007	直行墙	1.墙体类型、材料种类:直形墙 2.墙体厚度:综合 3.混凝土强度等级:C30 商砼	m3	132.29			
15	010404001008	直行墙	1.墙体类型、材料种类:直形墙 2.墙体厚度:综合 3.混凝土强度等级:C30 商砼抗渗等级P6	m3	62.91			
16	010404001009	直行墙	1.墙体类型、材料种类:电梯井壁 2.墙体厚度:综合 3.混凝土强度等级:C30 商砼	m3	4.53			
17	010405003003	现浇砼平板	1.板厚:综合 2.混凝土强度等级:C30 商砼	m3	123.26			
18	010406001004	直形楼梯	1.梯板厚度:100 mm 2.混凝土强度等级:C30 商砼	m2	48.96			

867CAF93-9807-4725-9C0E-035A00A112CD

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
19	010406001005	直形楼梯	1.梯板厚度:楼梯板厚调整每±10mm 3.混凝土强度等级:C30 商砼	m2	23.8			
20	010407001003	其他构件	1.构件名称:砼压顶 2.混凝土强度等级:C25 商砼	m3	1.02			
21	010414002003	其他构件	1.构件名称、规格:预制小型砼构件 2.混凝土强度等级:C25 商砼	m3	0.17			
22	010416001046	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋 ϕ 6箍筋 2.连接方式及抗震等级:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.692			
23	010416001047	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋 ϕ 8箍筋 2.连接方式及抗震等级:按照图纸设计及施工规范要求	t	4.567			
24	010416001048	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋 ϕ 10箍筋 2.连接方式及抗震等级:按照图纸设计及施工规范要求	t	3.655			
25	010416001049	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋 ϕ 12箍筋 2.连接方式及抗震等级:按照图纸设计及施工规范要求	t	1.511			
26	010416001050	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋 ϕ 6 2.连接方式及抗震等级:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.34			
27	010416001051	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋 ϕ 8 2.连接方式及抗震等级:按照图纸设计及施工规范要求	t	4.176			

867CAF93-9807-4715-9C0F-035A00A112CD

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
28	010416001052	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋 ϕ 10 2.连接方式及抗震等级:按照图纸设计及施工规范要求	t	13.737			
29	010416001053	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋 ϕ 12 2.连接方式及抗震等级:按照图纸设计及施工规范要求	t	4.102			
30	010416001054	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋 ϕ 14 2.连接方式及抗震等级:按照图纸设计及施工规范要求	t	7.436			
31	010416001055	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋 ϕ 16 2.连接方式及抗震等级:按照图纸设计及施工规范要求	t	13.601			
32	010416001056	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋 ϕ 18 2.连接方式及抗震等级:按照图纸设计及施工规范要求	t	40.035			
33	010416001057	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋 ϕ 20 2.连接方式及抗震等级:按照图纸设计及施工规范要求	t	1.789			
34	010416001058	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋 ϕ 22 2.连接方式及抗震等级:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.954			
35	010416001059	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.规格: ϕ 14	个	163			

867CAF93-9807-4745-9C0E-035A00A112CD

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
36	010416001060	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.规格: ϕ16	个	1228			
37	010416001061	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.规格: ϕ18	个	280			
38	010416001062	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.规格: ϕ20	个	24			
39	010416001063	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.规格: ϕ22	个	24			
40	010416001064	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ϕ6 2.包括人工、机械、结构胶等费用，不含钢筋	根	1210			
41	010416001065	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ϕ8 2.包括人工、机械、结构胶等费用，不含钢筋	根	75			
42	010416001066	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ϕ10 2.包括人工、机械、结构胶等费用，不含钢筋	根	15			

867CAF93-9807-4745-9C0E-035A00A112CD

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
43	010416001067	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,ϕ12 2.包括人工、机械、结构胶等费用，不含钢筋	根	28			
44	010416001068	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,ϕ14 2.包括人工、机械、结构胶等费用，不含钢筋	根	36			
45	010607001003	金属网	1.钢筋种类、规格：16号钢丝网，网孔尺寸不大于20*20mm 2.含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件	m2	382.16			
46	AB153	墙面耐碱玻纤网		m2	675.34			
47	010702002004	涂膜防水	3厚水泥基防水涂料	m2	591.6			
48	010702002005	涂膜防水	1.2厚合成高分子防水涂料	m2	583.01			
49	010702002006	涂膜防水	1.5厚合成高分子防水涂料	m2	1109.42			
50	010703001003	卷材防水	1.卷材品种:3厚改性沥青防水卷材（II型）	m2	989.31			
51	010703001004	卷材防水	1.卷材品种:4厚改性沥青防水卷材（II型）	m2	989.31			
52	010803003004	保温隔热墙	1.材料品种、规格:30厚挤塑聚苯板	m2	406.3			
53	AB154	钢板止水带	1.规格：-320*3止水钢板	m	93.4			
54	AB155	筏板底保护层	1.20厚1:2.5水泥砂浆找平层	m2	583.01			
55	AB156	筏板底保护层	1.0.4厚聚乙烯薄膜一层	m2	583.01			
56	AB157	筏板底保护层	1.50厚C20细石砼保护层	m2	583.01			
57	AB158	内墙面30厚聚氨酯喷涂（燃烧性能B1级）		m2	172.56			
58	AB159	内墙面粘贴30厚无机复合聚苯板（A级）		m2	410.45			
59	010803002002	保温隔热天棚	1.15mm厚聚合物水泥砂浆 2.55厚无机复合聚苯板	m2	476.4			
60	010401006005	垫层	1.150厚碎石灌M5水泥砂浆	m2	66.84			
61	010401006006	垫层	1.60厚C20混凝土垫层	m2	26.736			
	135土建0.00上							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1	AB223	竣工清理	1.工程量按建筑物（构筑物）结构外围内包的空间体积计算 2.工作内容：包括场地内清理、归集至外运等	m3	20033.2			
2	010304001008	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:轻质砌块墙 2.墙体厚度:120mm 3.砖、砌块品种、规格:加气砼砌块 4.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆 5.墙体顶部处理及底部砖砌体等综合考虑	m3	231			
3	010304001009	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:轻质砌块墙 2.墙体厚度:200mm 3.砖、砌块品种、规格:加气砼砌块 4.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆 5.墙体顶部处理及底部砖砌体等综合考虑	m3	718.73			
4	010304001010	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:轻质砌块墙 2.墙体厚度:260mm 3.砖、砌块品种、规格:260厚非承重复合自保温砌块 4.砂浆强度等级:专用砂浆砌筑 参考图集L17J105 5.墙体顶部处理及底部砖砌体等综合考虑	m3	466.46			
5	010401004002	设备基础	1.基础形式、材料种类:设备基础 2.混凝土强度等级:C30 商砼	m3	8.52			
6	010402001007	矩形柱	1.柱种类、断面：矩形柱 2.混凝土强度等级:C30 商砼	m3	150.67			

867CAF93-9807-4745-9C0E-035A00A112D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
7	010402001008	矩形柱	1.柱种类、断面：构造柱 2.混凝土强度等级:C25 商砼	m3	82.11			
8	010403002004	矩形梁	1.断面：矩形 2.混凝土强度等级：C30 商砼	m3	284.54			
9	010403004002	圈梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C25 商砼	m3	38.22			
10	010403005004	过梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C25 商砼	m3	3.44			
11	010404001010	直形墙	1.墙体类型、材料种类:直行墙 2.墙体厚度:综合 3.混凝土强度等级:C30 商砼	m3	877.06			
12	010404001011	直行墙	1.墙体类型、材料种类:电梯井壁 2.墙体厚度:综合 3.混凝土强度等级:C30 商砼	m3	38.71			
13	010404001012	直行墙	1.墙体类型、材料种类:轻型框剪墙 2.墙体厚度:综合 3.混凝土强度等级:C30 商砼	m3	52.86			
14	010405003004	现浇平板	1.板厚:综合 2.混凝土强度等级:C30 商砼	m3	815.55			
15	010405006002	栏板	1.板厚:综合 2.混凝土强度等级:C30 商砼	m3	14.72			

867CAF93-980F-4745-960E-035A00A112CD

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
16	010405007002	天沟、挑檐板	1.板厚:综合 2.混凝土强度等级:C30 商砼	m3	36.48			
17	010405008003	雨篷、阳台板	1.名称:雨棚 2.板厚:80 3.混凝土强度等级:C30 商砼	m2	5.28			
18	010405008004	雨篷、阳台板	1.名称:雨棚板厚调整 2.板厚:每±10mm 3.混凝土强度等级:C30 商砼	m2	5.28			
19	010406001006	直形楼梯	1.梯板厚度:100 3.混凝土强度等级:C30 商砼	m2	416.16			
20	010407001004	其他构件	1.构件名称:砼压顶 2.混凝土强度等级:C25 商砼	m3	7.1			
21	010414002004	其他构件	1.构件名称、规格:预制小型砼构件 2.混凝土强度等级:C25 商砼	m3	15.6			
22	010416001069	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋 ϕ6箍筋 2.连接方式及抗震等级:按照图纸设计及施工规范要求	t	6.037			
23	010416001070	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋 ϕ8箍筋 2.连接方式及抗震等级:按照图纸设计及施工规范要求	t	42.06			
24	010416001071	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋 ϕ10箍筋 2.连接方式及抗震等级:按照图纸设计及施工规范要求	t	7.604			

867CAF93-9807-4745-9C0E-035A00A112D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
25	010416001072	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋 ϕ 12箍筋 2.连接方式及抗震等级:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.152			
26	010416001073	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋 ϕ 6 2.连接方式及抗震等级:按照图纸设计及施工规范要求	t	3.242			
27	010416001074	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋 ϕ 8 2.连接方式及抗震等级:按照图纸设计及施工规范要求	t	77.15			
28	010416001075	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋 ϕ 10 2.连接方式及抗震等级:按照图纸设计及施工规范要求	t	38.459			
29	010416001076	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋 ϕ 12 2.连接方式及抗震等级:按照图纸设计及施工规范要求	t	22.895			
30	010416001077	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋 ϕ 14 2.连接方式及抗震等级:按照图纸设计及施工规范要求	t	13.745			
31	010416001078	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋 ϕ 16 2.连接方式及抗震等级:按照图纸设计及施工规范要求	t	31.47			
32	010416001079	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋 ϕ 18 2.连接方式及抗震等级:按照图纸设计及施工规范要求	t	29.853			

867CAF93-9807-4745-9C0E-035A00A112D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
33	010416001080	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋 ϕ 20 2.连接方式及抗震等级:按照图纸设计及施工规范要求	t	11.887			
34	010416001081	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋 ϕ 22 2.连接方式及抗震等级:按照图纸设计及施工规范要求	t	2.575			
35	010416001082	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.规格: ϕ 14	个	1728			
36	010416001083	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.规格: ϕ 16	个	3316			
37	010416001084	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.规格: ϕ 18	个	248			
38	010416001085	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.规格: ϕ 20	个	200			
39	010416001086	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ϕ 6 2.包括人工、机械、结构胶等费用，不含钢筋	根	4996			
40	010416001087	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ϕ 8 2.包括人工、机械、结构胶等费用，不含钢筋	根	498			
41	010416001088	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ϕ 10 2.包括人工、机械、结构胶等费用，不含钢筋	根	100			
42	010416001089	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ϕ 12 2.包括人工、机械、结构胶等费用，不含钢筋	根	185			

867CAF93-980F-4745-9C0E-035A00A112D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
43	010416001090	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,ϕ14 2.包括人工、机械、结构胶等费用，不含钢筋	根	242			
44	010607001004	金属网	1.钢筋种类、规格：16号钢丝网，网孔尺寸不大于20*20mm 2.含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件	m2	3187.29			
45	AB224	墙面耐碱玻纤网		m2	23169.87			
46	010417002002	预埋铁件	铁件规格：综合	t	0.5			
47	010702003006	屋面保护层	20厚1:2.5水泥砂浆找平层	m2	1101.96			
48	010803001003	保温隔热屋面	1:6水泥憎水性型膨胀珍珠岩，最薄处30厚找坡2%	m3	42.352			
49	010803001004	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:125厚挤塑聚苯板（燃烧性能等级B1级） 2.铺贴方式：综合考虑	m2	461.8			
50	010702003007	屋面保护层	30厚C20细石混凝土找平层	m2	461.8			
51	010702003008	屋面保护层	70厚C20细石混凝土找平层	m2	178.36			
52	AB225	屋面隔离层：0.4厚聚乙烯膜一层		m2	640.16			
53	010702003009	屋面保护层	1.8-10厚防滑地砖铺平拍实，缝宽5-8,1:1水泥砂浆填缝 2.25厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.屋面地砖为甲供材，综合单价中包含甲供材	m2	665.15			
54	010702003010	屋面保护层	20厚1:2.5水泥砂浆抹平压光，1m*1m分格，缝宽20，密封胶嵌缝	m2	163.3			
55	AB226	种植屋面	凹凸型塑料排水板，土工布滤层	m2	178.36			
56	AB227	雨水斗	1.材质:不锈钢 2.包含不锈钢落水口	个	14			
57	010803003005	保温隔热墙	1.材料品种、规格:60厚复合保温外模板（SXPS45厚，外侧水泥基保护层15厚） 2.综合单价包括螺栓孔的防水处理及板缝之间处理 3.部位：外墙梁、柱面、砼墙	m2	2201.7			
58	010702004003	屋面排水管	排水管品种、规格:DN100不锈钢排水管	m	338			
59	010702004004	穿墙套管	1.品种、规格:PVC90	个	136			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
60	010803003006	保温隔热墙	1.材料品种、规格:外墙保温板造型，详见图纸	m3	72.31			
61	AB228	外门窗洞口周边侧墙 30厚胶粉聚苯颗粒保温浆料		m2	1198			
62	010303002002	拔气道	1.卫生间、厨房拔气道 2.烟道甲供，综合单价包含甲供材	m	402.4			
	135装饰0.00下							
1	020102001003	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:20厚大理石 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.理石甲供，综合单价包含理石	m2	61.6			
2	020101003002	细石混凝土楼地面	面层厚度、混凝土强度等级:40厚C20细石混凝土，表面撒1:1水泥砂子随打随抹光	m2	860.4			
3	020105002005	石材踢脚线	1.面层材料种类:直线形磨光大理石踢脚线 详见L13J1踢4C 2.理石甲供，综合单价包含理石	m2	8.32			
4	020105002006	石材踢脚线	1.面层材料种类:异形磨光大理石踢脚线 详见L13J1踢4C 2.理石甲供，综合单价包含理石	m2	11.89			
5	020106001003	石材楼梯面层	1.材料种类、规格:大理石楼梯 详见L13J1楼204 采用毛面大理石 3.理石甲供，综合单价包含理石	m2	48.96			
6	020201001011	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙面 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2.5水泥砂浆 3.甩浆综合考虑	m2	406.3			
7	020201001012	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙面 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2.5水泥砂浆 3.甩浆综合考虑	m2	251.26			
8	020201001013	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙面 2.材料种类、配合比、厚度:20厚混合砂浆 3.甩浆综合考虑	m2	804.21			
9	020201001014	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙面 2.材料种类、配合比、厚度:20厚混合砂浆 3.甩浆综合考虑	m2	1206.32			

867CAF93-9807-4745-9C0E-035A00A112D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
10	020301001003	天棚抹灰	1.基层类型:混凝土板 2.面层材料种类、厚度:20厚混合砂浆	m2	992			
11	020507001006	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:顶棚 2.涂料种类、刷喷要求:2-3厚柔韧型腻子分遍刮平，表面刷（喷）涂料	m2	992			
12	020507001007	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:内墙面 2.涂料种类、刷喷要求:2-3厚柔韧型腻子分遍刮平，表面刷（喷）涂料	m2	2261.79			
	135装饰0.00上							
1	020102001004	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:20厚大理石 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.理石甲供，综合单价包含理石	m2	523.6			
2	020105002007	石材踢脚线	1.面层材料种类:直线形磨光大理石踢脚线 详见L13J1踢4C 2.理石甲供，综合单价包含理石	m2	76.2			
3	020105002008	石材踢脚线	1.面层材料种类:异形磨光大理石踢脚线 详见L13J1踢4C 2.理石甲供，综合单价包含理石	m2	102.08			
4	020106001004	石材楼梯面层	1.材料种类、规格:大理石楼梯 详见L13J1楼204 采用毛面大理石 3.理石甲供，综合单价包含理石	m2	416.16			
5	020101001003	水泥砂浆楼地面	面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层	m2	5308.65			
6	020101001004	1:3水泥砂浆找平层每增减5mm		m2	2218.84			
7	020201001015	墙面一般抹灰	1.墙体类型：外墙 2.材料种类、配合比、厚度：25厚保温砂浆 3.甩浆综合考虑	m2	5554.32			
8	020201001016	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙面 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2.5水泥砂浆 3.甩浆综合考虑	m2	2448.22			

867CAF93-9C0E-4743-9C0E-035A00A112CD

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
9	020201001017	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙面 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2.5水泥砂浆 3.甩浆综合考虑	m2	2498.3			
10	020201001018	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙面 2.材料种类、配合比、厚度:20厚混合砂浆 3.甩浆综合考虑	m2	8356.33			
11	020201001019	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙面 2.材料种类、配合比、厚度:20厚混合砂浆 3.甩浆综合考虑	m2	8456.4			
12	BB061	外墙面 5厚抗裂砂浆		m2	4372.07			
13	BB062	外墙面 8厚抗裂砂浆		m2	1182.32			
14	020201001020	外墙面面砖	1.粘结剂粘贴面砖，规格：400*200*5 2.外墙面砖甲供，综合单价包含面砖	m2	1182.25			
15	020301001004	天棚抹灰	1.基层类型:混凝土板 2.面层材料种类、厚度:20厚混合砂浆	m2	523.6			
16	020507001008	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:顶棚 2.涂料种类、刷喷要求:2-3厚柔韧型腻子分遍刮平，表面刷（喷）涂料	m2	1068.77			
17	020507001009	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:内墙面 2.涂料种类、刷喷要求:2-3厚柔韧型腻子分遍刮平，表面刷（喷）涂料	m2	3061.52			
18	020409003002	石材窗台板	1.台板材料种类:花岗岩窗台板 2.理石甲供，综合单价包含理石	m2	16.21			
19	020507001010	外墙暗黄色真石漆		m2	4348.77			
20	020402001006	保温、自闭楼宇电子对讲门		套	2			
21	020402001007	乙级防火进户门		套	68			
22	020402001008	甲级防火门		m2	16.59			
23	020402001009	乙级防火门		m2	239.4			
24	020402001010	丙级防火门		m2	74.48			
25	020406002002	65系列5+15Ar++5Low-E隔热铝合金平开窗		m2	1394.42			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	消防工程							
	自动报警							
1	030705001007	点型探测器1.型号、类型：感烟探测器		只	111			
2	030705003009	按钮1.型号、规格：手动报警按钮		只	8			
3	030705009003	报警装置	1.形式:声光报警器	台	8			
4	030705003010	按钮1.型号、规格：消火栓报警按钮		只	8			
5	030705004011	模块(接口)1.名称：输入模块		只	2			
6	030705004012	模块(接口)1.名称：电话模块		只	4			
7	030705004013	模块(接口)1.名称：输入输出模块		只	10			
8	030705004014	模块(接口)1.名称：隔离模块		只	7			
9	030705004015	模块(接口)1.名称：直启模块		只	2			
10	030204031021	小电器	1.名称：模块箱	个（套）	6			
11	030204031022	小电器	1.名称：端子箱	个（套）	2			
12	030705003011	按钮	1.型号、规格:固定电话	只	4			
13	030212001015	电气配管	1.材质： KBG管DN20 2.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷设	m	420			
14	CB094	金属软管敷设DN20		米	60			
15	030212003024	电气配线	1.种类（导线、母线）:NH-RVS-2*1.5 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设	m	380			
16	030212003025	电气配线	1.种类（导线、母线）:NH-RVVP-2*1 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设	m	150			
17	030212003026	电气配线	1.种类（导线、母线）:WDZN-BYJ-2.5 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设	m	150			
	消防栓系统							
18	030801002020	钢管	1.安装部位（室内、外）:钢管 2.输送介质:自来水 3.材质或种类:热镀锌钢管 4.规格:DN65 5.连接方式:丝接	m	23			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
19	030801002021	钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:自来水 3.材质或种类:热镀锌钢管 4.规格:DN100， 5.连接方式:卡箍连接	m	60			
20	030701018004	消火栓	1.安装部位:室内消火栓，含水枪、水带、接口、卷盘、减压稳压栓，SG24A65-P，每个栓配两个灭火器	套	6			
21	030803003007	法兰阀门	1.类型:法兰蝶阀DN65	个	4			
22	030803003008	法兰阀门	1.类型:法兰蝶阀DN100，沟槽连接	个	4			
23	CB095	名称：刚性防水套管DN100		个	2			
24	CB096	名称：一般穿墙套管DN100		个	4			
25	CB097	名称：一般穿墙套管DN65		个	2			
	应急照明系统							
26	030213003007	装饰灯	1.名称:疏散指示灯	套	11			
27	030213003008	装饰灯	1.名称:安全出口灯	套	8			
28	030213003009	装饰灯	1.名称:吸顶式应急灯	套	28			
29	030204018019	配电箱1.类别:应急照明配电箱（双电源）ALE1,ALE2,ALE3,ALE4	2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：墙上暗装	台	4			
30	030212001016	电气配管	1.材质：KBG管DN20 2.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗敷设	m	105			
31	030212003027	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：管内穿线 2.型号、规格：WDZN-BYJ-2.5	m	320			
	防排烟系统							
32	030902001003	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75mm	m2	115			

867CAF03-980F-4745-900F-035A00A112D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
33	030903001006	280度防火阀安装	1.类型 :280度防火阀 800*320	个	2			
34	030903001007	280度防火阀安装	1.类型 :280度防火阀 1000*400	个	1			
35	030903001008	70度防火阀安装	1.类型 :70度防火阀800*630	个	4			
36	030903001009	止回阀安装	1.类型 :止回阀1000*400	个	1			
37	030903007008	百叶风口安装	1．类型 :自垂百叶送风口 800*800	个	2			
38	030903007009	碳钢风口、散流器制作安装（百叶窗）	1．类型 :排烟口 2．型号、规格:900*486	个	2			
39	030903007010	碳钢风口、散流器制作安装（百叶窗）	1．类型 :电动多叶送风口 2．型号、规格:600*（550+250）	个	2			
40	030903007011	百叶风口安装	1．类型 :自垂百叶送风口 850*500	个	6			
41	030901002006	通风机	1.名称：双速排烟风机 PY-1 2.型号:风量80000/21000m3/h,全压600/260Pa,转速1450/960rpm	台	1			
42	030901002007	通风机	1.名称：送风机SF-1 2.型号:风量15600m3/h，全压410Pa,转速960rpm	台	4			
43	030901002008	通风机	1.名称：送风机SF-1 2.型号:风量424000m3/h，全压750Pa,转速960rpm	台	2			
44	030206006004	低压交流异步电动机	1.类型（大、中、小型）：小型电机 2.容量（适用于小型电机）：3KW内	台	4			
45	030206006005	低压交流异步电动机	1.类型（大、中、小型）：小型电机 2.容量（适用于小型电机）：13KW内	台	1			
46	030204018020	配电箱1.类别:风机控制箱（双电源）ATsf1,ATsf2,ATsf3,ATsf4	2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：墙上暗装	台	4			
47	030212001017	电气配管	1.材质： KBG管DN20 2.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷设	m	180			
48	030212003028	电气配线	1.种类（导线、母线）:WDZN-YJY-3*25+1*16 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设	m	40			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
49	030212003029	电气配线	1.种类（导线、母线）：WDZN-YJY-5*4 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设	m	85			
50	030204018021	配电箱	1.类别:配电箱ATsf1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装 3.半周长或回路数:详见图纸设计	台	1			
51	030204018022	配电箱	1.类别:配电箱ATsf2 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装 3.半周长或回路数:详见图纸设计	台	1			
52	030204018023	配电箱	1.类别:配电箱ATpy 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装 3.半周长或回路数:详见图纸设计	台	1			
53	CB098	挡烟垂壁		米	1.3			
	消防电源监控系统							
54	030705001008	点型探测器1.型号、类型： 三相交流双电压信号传感器		只	10			
55	030212001018	电气配管	1.材质： KBG管DN20 2.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷设	m	65			
56	030212003030	电气配线	1.种类（导线、母线）：NH--RVS-2*1.5	m	102			
57	030212003031	电气配线	1.种类（导线、母线）：NHBV2.5 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设	m	210			
	水电暖工程							
	给排水工程							
1	030801004004	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：排水 3.规格：DN150 4.接口型式：承插法兰连接	m	14			

867CAF93-9807-41E5-9C0E-035A00A112CD

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2	030801004005	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：排水 3.规格：DN100 4.接口型式：承插法兰连接	m	5			
3	030801004006	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：排水 3.规格：DN50 4.接口型式：承插法兰连接	m	9			
4	030801002022	钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:自来水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN50 5.连接方式:螺纹	m	26			
5	030801002023	钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:自来水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN40 5.连接方式螺纹6.套管制安	m	26			
6	CB112	名称：橡塑保温		立方米	0.3			
7	CB113	名称：管道铝箔保护层		平方米	3			
8	030801005016	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外)：室内干管 2.输送介质：污水 3.材质：加强型内螺旋消音塑料管 4.规格：D110 5.连接方式：粘接	m	36			
9	030801005017	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外)：室内干管 2.输送介质：污水 3.材质：普通内螺旋消音塑料管 4.规格：D75 5.连接方式：粘接	m	36			

867CAF93-9807-4745-9C0E-035A00A12CD

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
10	030801005018	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外)：室内支管 2.输送介质：污水 3.材质：实壁排水管 UPVC 4.规格：D110 5.连接方式：粘接	m	8			
11	030801005019	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外)：室内支管 2.输送介质：污水 3.材质：实壁排水管 UPVC 4.规格：D75 5.连接方式：粘接	m	8			
12	030801005020	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外)：室内支管 2.输送介质：污水 3.材质：实壁排水管 UPVC 4.规格：D50 5.连接方式：粘接	m	8			
13	030803001011	螺纹阀门	1.类型:铜闸阀DN70 2.型号、规格	个	0			
14	CB114	名称：减压孔板10mm		个	0			
15	CB115	名称：减压孔板11mm		个	0			
16	CB116	刚性防水套管制作安装	1.规格：DN150	个	2			
17	CB117	刚性防水套管制作安装	1.规格：DN100	个	2			
	采暖工程							
18	030801002024	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：热水 3.材质或种类：镀锌钢管 4.规格：DN100 5.连接方式：螺纹	m	29			
19	030801002025	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：热水 3.材质或种类：镀锌钢管 4.规格：DN70 5.连接方式：螺纹	m	57.6			

8670AF93-9807-4745-960E-035A00A12CD

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
20	030801002026	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：热水 3.材质或种类：镀锌钢管 4.规格：DN50 5.连接方式：螺纹	m	28.6			
21	030803001012	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.型号、规格：DN20，PN=1.6MPa	个	4			
22	030803005004	自动排气阀	1.型号、规格：DN20，PN=1.6MPa	个	4			
23	030803003009	焊接法兰阀门	1.类型：法兰蝶阀 2.型号、规格：DN65	个	4			
24	030803003010	焊接法兰阀门	1.类型：法兰蝶阀 2.型号、规格：DN50	个	4			
25	CB118	名称：玻璃丝绵管道保温		立方米	0.85			
26	CB119	名称：管道铝箔保护层		平方米	15.2			
27	CB120	刚性防水套管制作安装	1.规格：DN100	个	2			
28	CB121	刚性防水套管制作安装	1.规格：DN70	个	2			
	电气工程							
29	030208001012	电力电缆	1.型号、规格:电力电缆WDZN-YJY3*25+2*16 2.敷设方式:穿管敷设,电缆头制安	m	40			
30	030208001013	电力电缆	1.型号、规格:电力电缆WDZN-YJY3*25+1*16 2.敷设方式:穿管敷设,电缆头制安	m	40			
31	030208001014	电力电缆	1.型号、规格:电力电缆WDZN-YJY5*6 3.敷设方式:穿管敷设，电缆头制安	m	160			
32	030208001015	电力电缆	1.型号、规格:电力电缆WDZN-YJY3*6 3.敷设方式:穿管敷设，电缆头制安	m	35			
33	030208001016	电力电缆	1.型号、规格:电力电缆WDZN-YJY5*4 3.敷设方式:穿管敷设，电缆头制安	m	70			
34	030208001017	电力电缆	1.型号、规格:电力电缆WDZN-YJY5*16 3.敷设方式:穿管敷设，电缆头制安	m	120			

867CAF93-9807-4745-90EE-035A00A12CD

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
35	030208001018	电力电缆	1.型号、规格:电力电缆WDZN-YJY5*10 3.敷设方式:穿管敷设，电缆头制安	m	80			
36	CB122	名称：矿物电缆BTTZ-3*25+2*16		米	98			
37	CB123	名称：矿物电缆BTTZ-5*6		米	40			
38	030208001019	电力电缆	1.型号、规格:电力电缆WDZN-YJY4*10 3.敷设方式:穿管敷设，电缆头制安	m	40			
39	030212001019	电气配管	1.材质 :塑料管20 2.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	625			
40	030212001020	电气配管	1.材质： 塑料管25 2.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	0			
41	030212001021	电气配管	1.材质： 塑料管32 2.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	0			
42	030212001022	电气配管	1.材质 :KBG管20 2.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	0			
43	030212001023	电气配管	1.材质 :KBG管16 2.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	0			
44	030212003032	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：管内穿线 2.型号、规格：BV2.5	m	4980			
45	030212003033	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：管内穿线 2.型号、规格：BV16	m	3350			
46	030212003034	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：管内穿线 2.型号、规格：BV4	m	0			
47	030204018024	配电箱	1.类别:配电箱ALE1,ALE2，ALE3,ALE4 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装 3.半周长或回路数:详见图纸设计	台	4			
48	030204018025	配电箱	1.类别:配电箱AP1，AP2,AP3 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装 3.半周长或回路数:详见图纸设计	台	3			

867CAF93-980F-4745-9C0E-035A00A12CD

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
49	030204018026	配电箱	1.类别:配电箱AM1,AM2 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装 3.半周长或回路数:详见图纸设计	台	2			
50	030204018027	配电箱	1.类别:配电箱ATgg1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装 3.半周长或回路数:详见图纸设计	台	1			
51	030204018028	配电箱	1.类别:配电箱ATgg2 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装 3.半周长或回路数:详见图纸设计	台	1			
52	030204031023	名称：等电位连接箱		个（套）	3			
53	030212002007	线槽	1.材质:镀锌桥架200*100，包括桥架弯头、三通、变径等附件安装。	m	60			
54	030213001003	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯口 2.型号、规格	套	90			
55	030212002008	线槽	1.材质:镀锌桥架100*50，包括桥架弯头、三通、变径等附件安装。	m	120			
56	030212002009	线槽	1.材质:镀锌桥架150*75，包括桥架弯头、三通、变径等附件安装。	m	50			
57	030204031024	小电器	1.名称：单联开关	个（套）	76			
58	030208005002	桥架支吊架	1.材质:镀锌角钢 2.规格:30*3	t	0.163			
59	030204031025	小电器	1.名称：双联开关	个（套）	5			
60	030204031026	小电器	1.名称：三联开关	个（套）	4			
61	030204031027	小电器	1.名称：五孔插座	个（套）	73			
	水电暖工程							
	给排水工程							
1	030801002027	钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:自来水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN50 5.连接方式:螺纹	m	65.8			

867CAF93-9807-4715-9C0F-035A00A112D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2	030801002028	钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:自来水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN40 5.连接方式螺纹	m	36.8			
3	030801002029	钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:自来水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN32 5.连接方式:螺纹	m	11.6			
4	030801002030	钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:自来水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN25 5.连接方式:螺纹	m	11.6			
5	030801005021	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内暗配 2.输送介质：冷水 3.材质：PPR 4.规格：D25 5.连接方式：热熔连接	m	1115.2			
6	030801005022	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内暗配 2.输送介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：D20 5.连接方式：热熔连接	m	1475.6			
7	030801005023	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内暗配 2.输送介质：热水 3.材质：PPR 4.规格：D20 5.连接方式：热熔连接	m	2500			
8	CB137	名称：橡塑保温		立方米	1.2			
9	CB138	名称：管道铝箔保护层		平方米	78			

867CF93980E2745-90CE-035A00A12D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
10	030801005024	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内干管 2.输送介质：污水 3.材质：加强型内螺旋消音塑料管 4.规格：D110 5.连接方式：粘接	m	196.8			
11	030801005025	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内干管 2.输送介质：污水 3.材质：普通内螺旋消音塑料管 4.规格：D75 5.连接方式：粘接	m	492			
12	030801005026	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内支管 2.输送介质：污水 3.材质：实壁排水管 UPVC 4.规格：D110 5.连接方式：粘接	m	159.8			
13	030801005027	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内支管 2.输送介质：污水 3.材质：实壁排水管 UPVC 4.规格：D75 5.连接方式：粘接	m	32.3			
14	030801005028	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内支管 2.输送介质：污水 3.材质：实壁排水管 UPVC 4.规格：D50 5.连接方式：粘接	m	414.8			
15	030803010002	水表	1.型号、规格:DN20 2.连接方式:丝接	组	68			
16	030803001013	螺纹阀门	1.类型：PPR双活接铜球阀 2.型号、规格：DN20，PN=1.0MPa	个	68			
17	030803001014	螺纹阀门	1.类型：PPR双活接铜球阀 2.型号、规格：DN15，PN=1.0MPa	个	136			
18	CB139	名称：减压孔板10mm		个	36			
19	CB140	名称：减压孔板11mm		个	12			

867A1F93-9807-4745-9C0E-035A00A112D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
20	030804017002	地漏	1.材质：塑料PVC 2.规格：DN50	个	172			
21	CB141	名称：一般穿墙套管制安DN65以内		个	15			
22	CB142	名称：一般穿墙套管制安DN50		个	15			
23	CB143	名称：一般穿墙套管DN32以内		个	15			
24	CB144	墙体剔槽20		米	150			
	采暖工程							
25	030801002031	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：热水 3.材质或种类：镀锌钢管 4.规格：DN70 5.连接方式：螺纹	m	77.6			
26	030801002032	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：热水 3.材质或种类：镀锌钢管 4.规格：DN50 5.连接方式：螺纹	m	220.4			
27	030801002033	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：热水 3.材质或种类：镀锌钢管 4.规格：DN40 5.连接方式：螺纹	m	24			
28	030801002034	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：热水 3.材质或种类：镀锌钢管 4.规格：DN32 5.连接方式：螺纹	m	24			
29	030801002035	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：热水 3.材质或种类：镀锌钢管 4.规格：DN20 5.连接方式：螺纹	m	8			

867CAF93-9807-4745-90CE-035A00A112CD

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
30	030801005029	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：热水 3.材质：PPR 4.规格：De32 5.连接方式：熔接	m	1863.2			
31	030801005030	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：热水 3.材质：PE 4.规格：De20 5.连接方式：熔接	m	0			
32	030803001015	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.型号、规格：DN20，PN=1.6MPa	个	8			
33	030803005005	自动排气阀	1.型号、规格：DN20，PN=1.6MPa	个	8			
34	030803001016	螺纹阀门	1.类型：过滤器 2.型号、规格：DN25	个	68			
35	030803001017	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	204			
36	030805005002	钢制壁板式散热器	1.型号、规格:GWY50-100散热器（详见图纸)	组	102			
37	CB145	名称：一般穿墙套管DN65		个	24			
38	CB146	名称：一般穿墙套管DN50		个	72			
39	CB147	名称：一般穿墙套管DN40		个	8			
40	CB148	名称：一般穿墙套管DN32		个	8			
41	CB149	名称：玻璃丝绵管道保温		立方米	4.1			
42	CB150	名称：管道铝箔保护层		平方米	125.6			
43	CB151	地暖施工：	1.50厚C15豆石砼（上下配3@50钢丝网片，中间配电PE-RT耐热聚乙烯散热管），0.2厚真空镀铝聚酯薄膜，20厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板 2.包含分集水器安装、分集水器阀门过滤器等附件安装;具体做法详见设计图纸	㎡	4668.54			
44	030807001002	采暖工程系统调整		系统	1			
	电气工程							

867CAF93-9807-4745-9C0F-035A00A12CD

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
45	030208001020	电力电缆	1.型号、规格:电力电缆WDZN-YJY3*25+2*16 2.敷设方式:穿管敷设,电缆头制安	m	340			
46	030208001021	电力电缆	1.型号、规格:电力电缆WDZN-YJY5*4 3.敷设方式:穿管敷设，电缆头制安	m	115			
47	030208001022	电力电缆	1.型号、规格:电力电缆WDZN-YJY5*16 3.敷设方式:穿管敷设，电缆头制安	m	225			
48	030212001024	电气配管	1.材质 :塑料管20 2.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	17572			
49	030212001025	电气配管	1.材质： 塑料管25 2.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	280			
50	030212001026	电气配管	1.材质： 塑料管32 2.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	320			
51	030212001027	电气配管	1.材质 :KBG管20 2.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	140			
52	030212003035	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：管内穿线 2.型号、规格：BV2.5	m	13735.7			
53	030212003036	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：管内穿线 2.型号、规格：BV16	m	5630.4			
54	030212003037	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：管内穿线 2.型号、规格：BV4	m	29363			
55	030204018029	配电箱	1.类别:配电箱ATdt1,ATdt2 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装 3.半周长或回路数:详见图纸	台	2			
56	030204018030	配电箱	1.类别:配电箱ATxdt1,ATxdt2 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装 3.半周长或回路数:详见图纸	台	2			
57	030204018031	配电箱	1.类别:配电箱ATsxj 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装 3.半周长或回路数:详见图纸	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
58	030204018032	配电箱	1.类别:配电箱AThkd 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装 3.半周长或回路数:详见图纸	台	1			
59	030204018033	配电箱	1.类别:配电箱ALm 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装 3.半周长或回路数	台	34			
60	030204018034	配电箱	1.类别:配电箱ALn 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装 3.半周长或回路数	台	34			
61	030212002010	线槽	1.材质:镀锌桥架200*100，包括桥架弯头、三通、变径等附件安装。	m	98			
62	030212002011	线槽	1.材质:镀锌桥架100*50，包括桥架弯头、三通、变径等附件安装。	m	98			
63	030212002012	线槽	1.材质:镀锌桥架300*150，包括桥架弯头、三通、变径等附件安装。	m	98			
64	030213001004	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯口 2.型号、规格	套	646			
65	030204031028	小电器	1.名称：单联开关	个（套）	102			
66	030204031029	小电器	1.名称：双联开关	个（套）	238			
67	030204031030	小电器	1.名称：双控开关	个（套）	340			
68	030204031031	小电器	1.名称：双联双控开关	个（套）	68			
69	030204031032	小电器	1.名称：五孔插座	个（套）	1020			
70	030204031033	小电器	1.名称：五孔插座带开关	个（套）	238			
71	030204031034	小电器	1.名称：带防水合五孔插座	个（套）	714			
72	030204031035	小电器	1.名称：空调插座（带开关）	个（套）	272			
73	030204031036	小电器	1.名称：宽带插座	个（套）	68			
74	030204031037	小电器	1.名称：电视插座	个（套）	238			
75	031205012003	射频电缆	1.型号、规格SYWV75-5+网线2.安装位置：户内3.敷设方式:穿管	m	1613			
76	031205012004	射频电缆	1.型号、规格SYWV75-7，2.敷设方式:沿桥架	m	306			
77	031103017002	4对对绞电缆	1.规格:超五类四对双绞线 2.程式: 3.敷设环境	m	2074			
78	031103020002	光缆	1.规格:2芯单模光缆	m	1290			
79	CB152	弱电分箱		个	12			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
80	CB153	户内信息箱		个	68			
81	CB154	对讲箱		个	3			
82	CB155	弱电总箱		个	4			
83	CB156	局部等电位连接箱		个	68			
84	030209001002	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质:利用基础钢筋和镀锌扁钢40*4作接地母线，电井内利用40*4镀锌扁钢接地，卫生间局部等电位利用40*4镀锌扁钢作接地	项	1			
85	030209002002	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:利用10元钢明设，部分利用12元钢暗设 2.引下线材质、规格及形式:利用柱筋作引下线 3.接地极安装土质、材质、规格:利用基础钢筋和镀锌扁钢作接地母线，测试点4个，调试	项	1			
	消防工程							
	自动报警							
1	030705001009	点型探测器1.型号、类型：感烟探测器		只	306			
2	030705001010	点型探测器1.型号、类型：燃气探测器		只	68			
3	030705001011	点型探测器1.型号、类型：家用火灾感烟探测器		只	160			
4	030705003012	按钮1.型号、规格：手动报警按钮		只	34			
5	030705003013	按钮1.型号、规格：户内紧急报警按钮		只	68			
6	030705009004	报警装置	1.形式:声光报警器	台	34			
7	030705003014	按钮1.型号、规格：消火栓报警按钮		只	34			
8	030705003015	按钮	1.型号、规格:吸顶式扬声器	只	44			
9	030705004016	模块(接口)1.名称：输入模块		只	5			
10	030705004017	模块(接口)1.名称：电话模块		只	7			
11	030705004018	模块(接口)1.名称：输入输出模块		只	12			
12	030705004019	模块(接口)1.名称：隔离模块		只	18			
13	030705004020	模块(接口)1.名称：直启模块		只	34			

867CAE9-9807-4745-9C0E-035A00A12CD

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
14	030204031038	小电器	1.名称：模块箱	个（套）	18			
15	030204031039	小电器	1.名称：端子箱	个（套）	18			
16	030705003016	按钮	1.型号、规格:固定电话	只	7			
17	030212001028	电气配管	1.材质：KBG管DN20 2.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷设	m	2260			
18	CB170	金属软管敷设DN20		米	100			
19	030212003038	电气配线	1.种类（导线、母线）:NH-RVS-2*1.5 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设	m	4100			
20	030212003039	电气配线	1.种类（导线、母线）:NHKVV-7*1.5 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设	m	150			
21	030212003040	电气配线	1.种类（导线、母线）:NH-RVSP-2*2.5 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设	m	450			
22	030212003041	电气配线	1.种类（导线、母线）:WDZN-BYJ-2.5 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设	m	380			
23	030212003042	电气配线	1.种类（导线、母线）:WDZN-BYJ-4 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设	m	380			
24	030212001029	电气配管	1.材质：KBG管DN25 2.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷设	m	35			
25	030706001002	自动报警系统装置调试1.点数：256点以下		系统	1			
	消防栓系统							
26	030801002036	钢管	1.安装部位（室内、外）:钢管 2.输送介质:自来水 3.材质或种类:热镀锌钢管 4.规格:DN65 5.连接方式:丝接	m	27.2			
27	030801002037	钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:自来水 3.材质或种类:热镀锌钢管 4.规格:DN100， 5.连接方式:卡箍连接	m	210			

867CAF93-9807-4C45-90CE-035A00A112D

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
28	030701018005	消火栓	1.安装部位:室内消火栓，含水枪、水带、接口、卷盘、减压稳压栓，800*650*240，每个栓配两个灭火器	套	14			
29	030701018006	消火栓	1.安装部位:室内消火栓，含水枪、水带、接口、卷盘、栓，800*650*240，每个栓配两个灭火器	套	20			
30	030803003011	法兰阀门	1.类型:法兰蝶阀DN100，沟槽连接	个	4			
31	030803005006	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	1			
32	031001002003	压力仪表	1.名称:压力表 2.类型(仅适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表):	台	1			
33	CB171	名称：一般穿墙套管DN100		个	70			
34	CB172	逃生缓降器		个	26			
	应急照明系统							
35	030213003010	装饰灯	1.名称:疏散指示灯	套	2			
36	030213003011	装饰灯	1.名称:安全出口灯	套	38			
37	030213003012	装饰灯	1.名称:吸顶式应急灯	套	72			
38	030212001030	电气配管	1.材质：KBG管DN20 2.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗敷设	m	130			
39	030212003043	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：管内穿线 2.型号、规格：WDZN-BYJ-2.5	m	400			
	防排烟系统							
40	030902001004	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75mm	m2	256			
41	030903001010	70度防火阀安装	1.类型:70度防火阀 1100*550	个	2			
42	030903007012	百叶风口安装	1．类型:防雨百叶风口 2000*1500	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
43	030903007013	百叶风口安装	1．类型:防雨百叶风口 1100*1100	个	1			
44	030903007014	百叶风口安装	1．类型:电动百叶送风口 500*（500+250）	个	68			
45	030901002009	通风机	1.名称：壁式排风机， 2.型号:功率XBDZ-A-2.5	台	4			
46	030901002010	通风机	1.名称：送风机SF-2 2.型号:风量：风量42400m3/h，全压750Pa	台	2			
47	030206006006	低压交流异步电动机	1.类型（大、中、小型）：小型电机 2.容量（适用于小型电机）：3KW内	台	6			
48	030204018035	配电箱	1.类别:配电箱ATsf3,ATsf4 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装 3.半周长或回路数:详见图纸	台	2			
	消防电源监控系统							
49	030705001012	点型探测器1.型号、类型：三相交流双电压信号传感器		只	8			
50	030212001031	电气配管	1.材质：KBG管DN20 2.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷设	m	95			
51	030212003044	电气配线	1.种类（导线、母线）:NH--RVS-2*1.5	m	120			
52	030212003045	电气配线	1.种类（导线、母线）:NHBV2.5 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设	m	220			
	水箱间							
53	030801002038	钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:自来水 3.材质或种类:镀锌钢管 4.规格:DN100 5.连接方式:卡箍连接	m	65			
54	030801001002	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:水 3.规格:DN25 4.连接方式:丝接	m	20			

867CAF93-9807-41B5-90CE-035A00A12CD

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
55	030803002006	螺纹法兰阀门	1.类型:铸钢法兰闸阀 DN100	个	5			
56	030803002007	螺纹法兰阀门	1.类型:铸钢法兰止回阀 DN100	个	5			
57	030803002008	螺纹法兰阀门	1.类型:流量开关DN100	个	1			
58	030803002009	螺纹法兰阀门	1.类型:沟槽蝶阀DN80	个	1			
59	030803003012	法兰阀门	1.类型:沟槽蝶阀DN65	个	1			
60	030803001018	螺纹阀门	1.类型:铜闸阀DN25	个	4			
61	030803001019	螺纹阀门	1.类型:铜止回阀DN25	个	2			
62	030803001020	螺纹阀门	1.类型:软接头DN25	个	2			
63	031001002004	压力仪表	1.名称:电接点压力表 2.类型(仅适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表):	台	1			
64	030701020002	隔膜式气压水罐	1.型号规格:SQL1000*0.6，1.5KW稳压泵两台	台	1			
65	030701010002	消防水箱安装:镀锌钢板水箱，有效容积18立方米		台	1			
66	CB173	水箱自洁消毒器 WTA-2A, N=1200W		项	1			
67	030803002010	螺纹法兰阀门	1.类型:铜液位阀DN50	个	1			
68	030204018036	配电箱1.类别:稳压泵控制箱（双电源）1.5KW	2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：墙上暗装	台	1			
69	030212001032	电气配管	1.材质： KBG管DN25 2.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷设	m	20			
70	030212003046	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：管内穿线 2.型号、规格：WDZN-BYJ-2.5	m	120			
合计								

867CAF93-9807-4745-960E-035A00A112D

措施项目清单计价汇总表

工程名称:西寨小区三标段 **第1页 共2页**

序号	项目名称	金额（元）
	133#	
	133#土建0.00下	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	133#土建0.00上	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	133#装饰0.00下	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	133#装饰0.00上	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	消防工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	水电暖工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	水电暖工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	消防工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	135#	
	135#土建0.00下	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	135土建0.00上	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	135装饰0.00下	
1	总价措施项目清单	

867C1E1E-9807-4745-9C0E-035A00A112CD

措施项目清单计价汇总表

工程名称:西寨小区三标段

序号	项目名称	金额（元）
2	单价措施项目清单	
	135装饰0.00上	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	消防工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	水电暖工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	水电暖工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	消防工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

867CAF93-9807-4745-9C0E-035A00A112CD

总价措施项目清单与计价表

工程名称:西寨小区三标段 **第1页 共3页**

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
	133#				
	133#土建0.00下				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	133#土建0.00上				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	133#装饰0.00下				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	133#装饰0.00上				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	消防工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	水电暖工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	水电暖工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				

867CAE13-9807-4745-9C0E-035A00A112CD

总价措施项目清单与计价表

工程名称:西寨小区三标段 **第2页 共3页**

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	消防工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	135#				
	135#土建0.00下				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	135土建0.00上				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	135装饰0.00下				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	135装饰0.00上				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	消防工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	水电暖工程				

867C0193-9807-4745-9C0E-035A00A112CD

总价措施项目清单与计价表

工程名称:西寨小区三标段 **第3页 共3页**

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	水电暖工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	消防工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
合计					

867CAF93-9807-4745-9C0E-035A00A112CD

单价措施项目清单与计价表

工程名称:西寨小区三标段

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	133#							
	133#土建0.00下							
1	AB012	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB013	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB014	构件吊装机械费		项	0			
4	AB015	塔式起重机基础	1.机械设备名称:自升式塔式起重机 2.基础类型:独立式基础 3.混凝土强度等级:C35 商砼 4.工作内容：混凝土、钢筋、模板、地脚螺栓等 5.包括基础拆除	m3	20.34			
5	AB016	安装、拆卸及场外运输	大型机械设备进出场及安拆 1.机械设备名称:自升式塔式起重机 2.机械设备规格型号:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	台次	1			
6	AB017	外脚手架	1.搭设方式：投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度：综合考虑 3.脚手架材质：投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.搭设部位：现浇混凝土柱	m2	97.44			
7	AB018	外脚手架	1.搭设方式：投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度：综合考虑 3.脚手架材质：投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.搭设部位：现浇混凝土梁、墙	m2	5314.05			

867CAF93-9807-4145-9C0E-035A00A112CD

单价措施项目清单与计价表

工程名称:西寨小区三标段

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
8	AB019	里脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:3.6米内 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.搭设部位：砌块墙	m2	1746.24			
9	AB020	里脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:6米内 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.搭设部位：砌块墙	m2	0			
10	AB021	装饰里脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实装饰际情况及规范自行确定 2.搭设高度:6米内 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.搭设部位：内墙装饰面	m2	0			
11	AB022	装饰里脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实装饰际情况及规范自行确定 2.搭设高度:3.6米内 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.搭设部位：内墙装饰面	m2	4582.2			
12	AB023	外脚手架		m2	0			
13	AB024	里脚手架		m2	0			
14	AB025	满堂脚手架		m2	0			
15	AB026	悬空脚手架、挑脚手架、防护架		项	0			
16	AB027	依附斜道		座	0			
17	AB028	立挂式安全网		m2	0			
18	AB029	挑出式安全网		m2	0			
19	AB030	建筑物垂直封闭安全网		m2	0			
20	AB031	烟囱（水塔）脚手架		座	0			
21	AB032	电梯井字架		座	0			
22	AB033	主体工程外脚手架		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
23	AB034	外装饰工程脚手架		m2	0			
24	AB035	垂直运输机械	1.建筑物建筑类型及结构形式:框剪结构 2.地下室二层	m2	911			
25	AB036	±0.00以上垂直运输机械		m2	0			
26	AB037	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
27	AB038	构筑物垂直运输机械		座	0			
28	AB039	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
29	AB040	现浇混凝土基础垫层模板	1.基础类型：筏板垫层 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工作内容：模板制作、安拆、清理等内容	m2	17.41			
30	AB041	现浇混凝土基础模板	1.基础类型：筏板基础 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工作内容：模板制作、安拆、清理等内容	m2	107.91			
31	AB042	现浇混凝土矩形柱模板	1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工作内容：模板制作、安拆、清理等内	m2	168.26			
32	AB043	现浇混凝土构造柱模板	1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工作内容：模板制作、安拆、清理等内容	m2	23.93			

867CAF93-980F-4445-9C0E-035A00A112CD

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
33	AB044	现浇混凝土矩形梁模板	1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工作内容：模板制作、安拆、清理等内容	m2	394.32			
34	AB045	现浇混凝土过梁模板	1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工作内容：模板制作、安拆、清理等内容	m2	6.87			
35	AB046	现浇混凝土压顶模板	1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工作内容：模板制作、安拆、清理等内容	m3	2			
36	AB047	直形墙模板	1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工作内容：模板制作、安拆、清理、螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等内容	m2	1044.91			
37	AB048	直形墙模板	1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工作内容：模板制作、安拆、清理、止水螺栓制作及安装、端头处理、防水、螺栓孔填塞等内容 4.部位：地下室外墙	m2	98.37			
38	AB049	电梯井壁模板	1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工作内容：模板制作、安拆、清理、螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等内容	m2	50.45			

867CAF93-9800-4745-9C0E-035A004112CD

单价措施项目清单与计价表

工程名称:西寨小区三标段

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
39	AB050	现浇混凝土平板模板	1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工作内容：模板制作、安拆、清理等内容	m2	800.13			
40	AB051	现浇混凝土楼梯模板	1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工作内容：模板制作、安拆、清理等内容	m2	35.32			
41	AB052	现场预制混凝土 小型构件模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工作内容：模板制作、安拆、清理等内容	m3混凝土体积	1.2			
42	AB053	现浇混凝土基础模板		m2	0			
43	AB054	现浇混凝土柱模板		m2	0			
44	AB055	现浇混凝土梁模板		m2	0			
45	AB056	现浇混凝土墙模板		m2	0			
46	AB057	轻体框架柱（壁式柱）		m2	0			
47	AB058	现浇混凝土板模板		m2	0			
48	AB059	框架轻板及后浇带		m2	0			
49	AB060	现浇混凝土其他模板		项	0			
50	AB061	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
51	AB062	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
52	AB063	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
53	AB064	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
54	AB065	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
55	AB066	竹（胶）板模板制作		m2	0			
56	AB067	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
57	AB068	地、胎膜		m2	0			
58	AB069	构筑物混凝土模板		m3	0			
59	AB070	地下暗室模板拆除增加		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
60	AB071	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
61	AB072	基底排水 水泵直径综合考虑		台日	0			
62	AB073	集水井排水		项	0			
63	AB074	井点降水		项	0			
	133#土建0.00上							
1	AB081	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB082	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB083	构件吊装机械费		项	0			
4	AB084	塔式起重机基础		项	0			
5	AB085	安装、拆卸及场外运输		台次	0			
6	AB086	外脚手架	1.搭设方式：投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度：综合考虑 3.脚手架材质：投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.搭设部位：现浇混凝土梁、墙	m2	38000.46			
7	AB087	外脚手架	1.搭设方式：投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度：综合考虑 3.脚手架材质：投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.搭设部位：现浇混凝土柱	m2	1728.95			
8	AB088	外脚手架	1.搭设方式：投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度：60米以内 3.脚手架材质：投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.搭设部位：建筑物外围	m2	6238.47			

867CAF93-9807-4745-9C0E-035A00A12CD

单价措施项目清单与计价表

工程名称:西寨小区三标段

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
9	AB089	里脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:3.6米内 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.搭设部位：砌块墙	m2	8595.95			
10	AB090	装饰里脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实装饰际情况及规范自行确定 2.搭设高度:3.6米内 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.搭设部位：内墙装饰面	m2	25912.61			
11	AB091	建筑物水平安全网	1.搭设方式：投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.部位：建筑物外围	m2	2931.39			
12	AB092	建筑物垂直封闭	1.搭设方式：投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.封闭部位：建筑物外围	m2	6763.91			
13	AB093	电梯井字架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:70米内 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.搭设部位：电梯井	座	4			
14	AB094	外脚手架		m2	0			
15	AB095	里脚手架		m2	0			
16	AB096	满堂脚手架		m2	0			
17	AB097	悬空脚手架、挑脚手架、防护架		项	0			
18	AB098	依附斜道		座	0			
19	AB099	立挂式安全网		m2	0			
20	AB100	挑出式安全网		m2	0			
21	AB101	建筑物垂直封闭安全网		m2	0			
22	AB102	烟囱（水塔）脚手架		座	0			
23	AB103	电梯井字架		座	0			
24	AB104	主体工程外脚手架		m2	0			

867AF9F9-9907-4775-9C0E-035A00A112D

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
25	AB105	外装饰工程脚手架		m2	0			
26	AB106	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
27	AB107	垂直运输机械	1.建筑物建筑类型及结构形式:框剪结构 2.建筑物檐口高度:60米内	m2	8338			
28	AB108	±0.00以上垂直运输机械		m2	0			
29	AB109	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
30	AB110	构筑物垂直运输机械		座	0			
31	AB111	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
32	AB112	现浇混凝土基础模板		m2	0			
33	AB113	现浇混凝土基础模板	1.基础类型：设备基础 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工作内容：模板制作、安拆、清理等内容	m2	2.36			
34	AB114	现浇混凝土矩形柱模板	1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工作内容：模板制作、安拆、清理等内	m2	1376.63			
35	AB115	现浇混凝土构造柱模板	1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工作内容：模板制作、安拆、清理等内容	m2	414.59			

867CAF93-9807-4745-9C0E-035A00A112CD

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
36	AB116	现浇混凝土矩形梁模板	1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工作内容：模板制作、安拆、清理等内容	m2	3225.41			
37	AB117	现浇混凝土圈梁模板	1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工作内容：模板制作、安拆、清理等内容	m2	97.62			
38	AB118	现浇混凝土过梁模板	1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工作内容：模板制作、安拆、清理等内容	m2	56.18			
39	AB119	现浇混凝土压顶模板	1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工作内容：模板制作、安拆、清理等内容	m3	7.5			
40	AB120	现浇混凝土墙模板	1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工作内容：模板制作、安拆、清理、螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等内容	m2	9347.14			

867CAF93-980-4145-9C0E-035A00A112D

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
41	AB121	现浇混凝土电梯井壁模板	1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工作内容：模板制作、安拆、清理、螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等内容	m2	407.01			
42	AB122	现浇混凝土平板模板	1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工作内容：模板制作、安拆、清理等内容	m2	6545.43			
43	AB123	现浇混凝土栏板模板	1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工作内容：模板制作、安拆、清理等内容	m2	145.07			
44	AB124	现浇混凝土挑檐天沟模板	1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工作内容：模板制作、安拆、清理等内容	m2	558.59			
45	AB125	现浇混凝土雨棚模板	1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工作内容：模板制作、安拆、清理等内容	m2	5.28			
46	AB126	现浇混凝土楼梯模板	1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工作内容：模板制作、安拆、清理等内容	m2	300.22			

867CAF93-9807-4745-9C0E-035A00A112CD

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
47	AB127	现场预制混凝土 小型构件模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工作内容：模板制作、安拆、清理等内容	m3混凝土体积	15			
48	AB128	现浇混凝土柱模板		m2	0			
49	AB129	现浇混凝土梁模板		m2	0			
50	AB130	现浇混凝土墙模板		m2	0			
51	AB131	轻体框架柱（壁式柱）		m2	0			
52	AB132	现浇混凝土板模板		m2	0			
53	AB133	框架轻板及后浇带		m2	0			
54	AB134	现浇混凝土其他模板		项	0			
55	AB135	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
56	AB136	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
57	AB137	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
58	AB138	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
59	AB139	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
60	AB140	竹（胶）板模板制作		m2	0			
61	AB141	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
62	AB142	地、胎膜		m2	0			
63	AB143	构筑物混凝土模板		m3	0			
64	AB144	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
65	AB145	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
66	AB146	基底排水		m2基底面积	0			
67	AB147	集水井排水		项	0			
68	AB148	井点降水		项	0			
	133#装饰0.00下							
	133#装饰0.00上							
1	BB003	室内空气污染测试		项	0			
2	BB004	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB005	大型机械设备进出场及安拆		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:西寨小区三标段 **第12页 共30页**

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4	BB006	构件吊装机械费		项	0			
5	BB007	现浇混凝土基础模板		m2	0			
6	BB008	现浇混凝土柱模板		m2	0			
7	BB009	现浇混凝土梁模板		m2	0			
8	BB010	现浇混凝土墙模板		m2	0			
9	BB011	轻体框架柱（壁式柱）		m2	0			
10	BB012	现浇混凝土板模板		m2	0			
11	BB013	框架轻板及后浇带		m2	0			
12	BB014	现浇混凝土其他模板		项	0			
13	BB015	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
14	BB016	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
15	BB017	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
16	BB018	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
17	BB019	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
18	BB020	竹（胶）板模板制作		m2	0			
19	BB021	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
20	BB022	地、胎膜		m2	0			
21	BB023	构筑物混凝土模板		m3	0			
22	BB024	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
23	BB025	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
24	BB026	外脚手架		m2	0			
25	BB027	里脚手架		m2	0			
26	BB028	满堂脚手架		m2	0			
27	BB029	外装饰工程脚手架		m2	0			
28	BB030	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	0			
29	BB031	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	0			
	消防工程							
1	CB006	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB007	脚手架		项	1			

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3	CB008	施工排水		项	0			
4	CB009	施工降水		项	0			
5	CB010	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB011	组装平台		项	0			
7	CB012	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB013	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB014	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB015	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB016	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB017	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB018	格架式抱杆费		项	0			
	水电暖工程							
1	CB031	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB032	脚手架		项	1			
3	CB033	施工排水		项	0			
4	CB034	施工降水		项	0			
5	CB035	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB036	组装平台		项	0			
7	CB037	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB038	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB039	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB040	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB041	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB042	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			

867CAF93-5307-4745-960E-035A00A112D

单价措施项目清单与计价表

工程名称:西寨小区三标段

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
13	CB043	格架式抱杆费		项	0			
	水电暖工程							
1	CB064	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB065	脚手架		项	1			
3	CB066	施工排水		项	0			
4	CB067	施工降水		项	0			
5	CB068	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB069	组装平台		项	0			
7	CB070	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB071	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB072	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB073	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB074	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB075	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB076	格架式抱杆费		项	0			
	消防工程							
1	CB081	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB082	脚手架		项	1			
3	CB083	施工排水		项	0			
4	CB084	施工降水		项	0			
5	CB085	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB086	组装平台		项	0			
7	CB087	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB088	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB089	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB090	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			

867CAF9...-3807-4745-90CE-035A00A112D

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
11	CB091	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB092	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB093	格架式抱杆费		项	0			
	135#							
	135#土建0.00下							
1	AB160	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB161	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB162	构件吊装机械费		项	0			
4	AB163	塔式起重机基础	1.机械设备名称:自升式塔式起重机 2.基础类型:独立式基础 3.混凝土强度等级:C35 商砼 4.工作内容：混凝土、钢筋、模板、地脚螺栓等 5.包括基础拆除	m3	20.34			
5	AB164	安装、拆卸及场外运输	大型机械设备进出场及安拆 1.机械设备名称:自升式塔式起重机 2.机械设备规格型号:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	台次	1			
6	AB165	外脚手架	1.搭设方式：投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度：综合考虑 3.脚手架材质：投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.搭设部位：现浇混凝土柱	m2	92.8			

867CAF92-9801-4745-9C0E-035A00A112D

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
7	AB166	外脚手架	1.搭设方式：投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度：综合考虑 3.脚手架材质：投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.搭设部位：现浇混凝土梁、墙	m2	5061			
8	AB167	里脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:3.6米内 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.搭设部位：砌块墙	m2	1663.09			
9	AB168	里脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:6米内 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.搭设部位：砌块墙	m2	0			
10	AB169	装饰里脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实装饰际情况及规范自行确定 2.搭设高度:6米内 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.搭设部位：内墙装饰面	m2	0			
11	AB170	装饰里脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实装饰际情况及规范自行确定 2.搭设高度:3.6米内 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.搭设部位：内墙装饰面	m2	4364			
12	AB171	外脚手架		m2	0			
13	AB172	里脚手架		m2	0			
14	AB173	满堂脚手架		m2	0			
15	AB174	悬空脚手架、挑脚手架、防护架		项	0			
16	AB175	依附斜道		座	0			
17	AB176	立挂式安全网		m2	0			

867CA192-9801-4145-9C0E-035A00A112D

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
18	AB177	挑出式安全网		m2	0			
19	AB178	建筑物垂直封闭安全网		m2	0			
20	AB179	烟囱（水塔）脚手架		座	0			
21	AB180	电梯井字架		座	0			
22	AB181	主体工程外脚手架		m2	0			
23	AB182	外装饰工程脚手架		m2	0			
24	AB183	垂直运输机械	1.建筑物建筑类型及结构形式:框剪结构 2.地下室二层	m2	850			
25	AB184	±0.00以上垂直运输机械		m2	0			
26	AB185	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
27	AB186	构筑物垂直运输机械		座	0			
28	AB187	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
29	AB188	现浇混凝土基础垫层模板	1.基础类型：筏板垫层 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工作内容：模板制作、安拆、清理等内容	m2	16.42			
30	AB189	现浇混凝土基础模板	1.基础类型：筏板基础 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工作内容：模板制作、安拆、清理等内容	m2	101.8			
31	AB190	现浇混凝土矩形柱模板	1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工作内容：模板制作、安拆、清理等内	m2	158.74			

867CAF93-9804-4F45-9C0E-035A00A112CD

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
32	AB191	现浇混凝土构造柱模板	1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工作内容：模板制作、安拆、清理等内容	m2	22.58			
33	AB192	现浇混凝土矩形梁模板	1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工作内容：模板制作、安拆、清理等内容	m2	372			
34	AB193	现浇混凝土过梁模板	1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工作内容：模板制作、安拆、清理等内容	m2	6.48			
35	AB194	现浇混凝土压顶模板	1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工作内容：模板制作、安拆、清理等内容	m3	1.02			
36	AB195	直形墙模板	1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工作内容：模板制作、安拆、清理、螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等内容	m2	985.76			
37	AB196	直形墙模板	1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工作内容：模板制作、安拆、清理、止水螺栓制作及安装、端头处理、防水、螺栓孔填塞等内容 4.部位：地下室外墙	m2	92.8			

867CAF93-9B0-4145-9C0E-035A00A112D

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
38	AB197	电梯井壁模板	1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工作内容：模板制作、安拆、清理、螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等内容	m2	47.59			
39	AB198	现浇混凝土平板模板	1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工作内容：模板制作、安拆、清理等内容	m2	754.84			
40	AB199	现浇混凝土楼梯模板	1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工作内容：模板制作、安拆、清理等内容	m2	48.96			
41	AB200	现场预制混凝土 小型构件模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工作内容：模板制作、安拆、清理等内容	m3混凝土体积	0.17			
42	AB201	现浇混凝土基础模板		m2	0			
43	AB202	现浇混凝土柱模板		m2	0			
44	AB203	现浇混凝土梁模板		m2	0			
45	AB204	现浇混凝土墙模板		m2	0			
46	AB205	轻体框架柱（壁式柱）		m2	0			
47	AB206	现浇混凝土板模板		m2	0			
48	AB207	框架轻板及后浇带		m2	0			
49	AB208	现浇混凝土其他模板		项	0			
50	AB209	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
51	AB210	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
52	AB211	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
53	AB212	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
54	AB213	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
55	AB214	竹（胶）板模板制作		m2	0			

867A1902-3807-4745-9C0E-035A00A112D

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
56	AB215	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
57	AB216	地、胎膜		m2	0			
58	AB217	构筑物混凝土模板		m3	0			
59	AB218	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
60	AB219	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
61	AB220	基底排水 水泵直径综合考虑		台日	0			
62	AB221	集水井排水		项	0			
63	AB222	井点降水		项	0			
	135土建0.00上							
1	AB229	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB230	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB231	构件吊装机械费		项	0			
4	AB232	塔式起重机基础		项	0			
5	AB233	安装、拆卸及场外运输		台次	0			
6	AB234	外脚手架	1.搭设方式：投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度：综合考虑 3.脚手架材质：投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.搭设部位：现浇混凝土梁、墙	m2	36190.91			
7	AB235	外脚手架	1.搭设方式：投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度：综合考虑 3.脚手架材质：投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.搭设部位：现浇混凝土柱	m2	1646.62			
8	AB236	外脚手架	1.搭设方式：投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度：60米以内 3.脚手架材质：投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.搭设部位：建筑物外围	m2	5941.4			

867CAF93-9805-4745-9C0E-035A004A12CD

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
9	AB237	里脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:3.6米内 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.搭设部位：砌块墙	m2	8186.62			
10	AB238	装饰里脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实装饰际情况及规范自行确定 2.搭设高度:3.6米内 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.搭设部位：内墙装饰面	m2	24678.68			
11	AB239	建筑物水平安全网	1.搭设方式：投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.部位：建筑物外围	m2	2791.8			
12	AB240	建筑物垂直封闭	1.搭设方式：投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.封闭部位：建筑物外围	m2	6441.82			
13	AB241	电梯井字架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:70米内 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.搭设部位：电梯井	座	4			
14	AB242	外脚手架		m2	0			
15	AB243	里脚手架		m2	0			
16	AB244	满堂脚手架		m2	0			
17	AB245	悬空脚手架、挑脚手架、防护架		项	0			
18	AB246	依附斜道		座	0			
19	AB247	立挂式安全网		m2	0			
20	AB248	挑出式安全网		m2	0			
21	AB249	建筑物垂直封闭安全网		m2	0			
22	AB250	烟囱（水塔）脚手架		座	0			
23	AB251	电梯井字架		座	0			
24	AB252	主体工程外脚手架		m2	0			

867AF9D9-9907-4725-9C0E-035A00A112D

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
25	AB253	外装饰工程脚手架		m2	0			
26	AB254	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
27	AB255	垂直运输机械	1.建筑物建筑类型及结构形式:框剪结构 2.建筑物檐口高度:60米内	m2	7758			
28	AB256	±0.00以上垂直运输机械		m2	0			
29	AB257	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
30	AB258	构筑物垂直运输机械		座	0			
31	AB259	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
32	AB260	现浇混凝土基础模板		m2	0			
33	AB261	现浇混凝土基础模板	1.基础类型：设备基础 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工作内容：模板制作、安拆、清理等内容	m2	2.31			
34	AB262	现浇混凝土矩形柱模板	1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工作内容：模板制作、安拆、清理等内	m2	1349.64			
35	AB263	现浇混凝土构造柱模板	1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工作内容：模板制作、安拆、清理等内容	m2	406.46			

867CAF93-9807-4745-9C0E-035A00A112CD

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
36	AB264	现浇混凝土矩形梁模板	1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工作内容：模板制作、安拆、清理等内容	m2	3162.17			
37	AB265	现浇混凝土圈梁模板	1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工作内容：模板制作、安拆、清理等内容	m2	95.71			
38	AB266	现浇混凝土过梁模板	1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工作内容：模板制作、安拆、清理等内容	m2	55.08			
39	AB267	现浇混凝土压顶模板	1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工作内容：模板制作、安拆、清理等内容	m3	7.1			
40	AB268	现浇混凝土墙模板	1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工作内容：模板制作、安拆、清理、螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等内容	m2	9163.86			

867CAF93-980-4145-9C0E-035A00A112D

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
41	AB269	现浇混凝土电梯井壁模板	1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工作内容：模板制作、安拆、清理、螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等内容	m2	399.03			
42	AB270	现浇混凝土平板模板	1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工作内容：模板制作、安拆、清理等内容	m2	6417.09			
43	AB271	现浇混凝土栏板模板	1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工作内容：模板制作、安拆、清理等内容	m2	142.23			
44	AB272	现浇混凝土挑檐天沟模板	1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工作内容：模板制作、安拆、清理等内容	m2	547.64			
45	AB273	现浇混凝土雨棚模板	1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工作内容：模板制作、安拆、清理等内容	m2	5.28			
46	AB274	现浇混凝土楼梯模板	1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工作内容：模板制作、安拆、清理等内容	m2	416.16			

867CAF93-9807-4745-9C0E-035A00A112CD

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
47	AB275	现场预制混凝土 小型构件模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工作内容：模板制作、安拆、清理等内容	m3混凝土体积	15.6			
48	AB276	现浇混凝土柱模板		m2	0			
49	AB277	现浇混凝土梁模板		m2	0			
50	AB278	现浇混凝土墙模板		m2	0			
51	AB279	轻体框架柱（壁式柱）		m2	0			
52	AB280	现浇混凝土板模板		m2	0			
53	AB281	框架轻板及后浇带		m2	0			
54	AB282	现浇混凝土其他模板		项	0			
55	AB283	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
56	AB284	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
57	AB285	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
58	AB286	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
59	AB287	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
60	AB288	竹（胶）板模板制作		m2	0			
61	AB289	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
62	AB290	地、胎膜		m2	0			
63	AB291	构筑物混凝土模板		m3	0			
64	AB292	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
65	AB293	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
66	AB294	基底排水		m2基底面积	0			
67	AB295	集水井排水		项	0			
68	AB296	井点降水		项	0			
	135装饰0.00下							
1	BB032	室内空气污染测试		项	0			
2	BB033	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB034	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB035	构件吊装机械费		项	0			

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5	BB036	现浇混凝土基础模板		m2	0			
6	BB037	现浇混凝土柱模板		m2	0			
7	BB038	现浇混凝土梁模板		m2	0			
8	BB039	现浇混凝土墙模板		m2	0			
9	BB040	轻体框架柱（壁式柱）		m2	0			
10	BB041	现浇混凝土板模板		m2	0			
11	BB042	框架轻板及后浇带		m2	0			
12	BB043	现浇混凝土其他模板		项	0			
13	BB044	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
14	BB045	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
15	BB046	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
16	BB047	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
17	BB048	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
18	BB049	竹（胶）板模板制作		m2	0			
19	BB050	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
20	BB051	地、胎膜		m2	0			
21	BB052	构筑物混凝土模板		m3	0			
22	BB053	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
23	BB054	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
24	BB055	外脚手架		m2	0			
25	BB056	里脚手架		m2	0			
26	BB057	满堂脚手架		m2	0			
27	BB058	外装饰工程脚手架		m2	0			
28	BB059	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	0			
29	BB060	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	0			
	135装饰0.00上							
1	BB063	室内空气污染测试		项	0			
2	BB064	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施费		项	0			

867AE9C9507-4745-90CE-035A00A112D

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3	BB065	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB066	构件吊装机械费		项	0			
5	BB067	现浇混凝土基础模板		m2	0			
6	BB068	现浇混凝土柱模板		m2	0			
7	BB069	现浇混凝土梁模板		m2	0			
8	BB070	现浇混凝土墙模板		m2	0			
9	BB071	轻体框架柱（壁式柱）		m2	0			
10	BB072	现浇混凝土板模板		m2	0			
11	BB073	框架轻板及后浇带		m2	0			
12	BB074	现浇混凝土其他模板		项	0			
13	BB075	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
14	BB076	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
15	BB077	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
16	BB078	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
17	BB079	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
18	BB080	竹（胶）板模板制作		m2	0			
19	BB081	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
20	BB082	地、胎膜		m2	0			
21	BB083	构筑物混凝土模板		m3	0			
22	BB084	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
23	BB085	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
24	BB086	外脚手架		m2	0			
25	BB087	里脚手架		m2	0			
26	BB088	满堂脚手架		m2	0			
27	BB089	外装饰工程脚手架		m2	0			
28	BB090	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	0			
29	BB091	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	0			
	消防工程							
1	CB099	大型机械设备进出场及安拆		项	0			

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2	CB100	脚手架		项	1			
3	CB101	施工排水		项	0			
4	CB102	施工降水		项	0			
5	CB103	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB104	组装平台		项	0			
7	CB105	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB106	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB107	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB108	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB109	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB110	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB111	格架式抱杆费		项	0			
	水电暖工程							
1	CB124	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB125	脚手架		项	1			
3	CB126	施工排水		项	0			
4	CB127	施工降水		项	0			
5	CB128	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB129	组装平台		项	0			
7	CB130	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB131	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB132	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB133	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB134	管道安装后的充气保护措施费		项	0			

867CA193-5907-4745-9C0E-035A00A112D

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
12	CB135	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB136	格架式抱杆费		项	0			
	水电暖工程							
1	CB157	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB158	脚手架		项	1			
3	CB159	施工排水		项	0			
4	CB160	施工降水		项	0			
5	CB161	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB162	组装平台		项	0			
7	CB163	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB164	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB165	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB166	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB167	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB168	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB169	格架式抱杆费		项	0			
	消防工程							
1	CB174	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB175	脚手架		项	1			
3	CB176	施工排水		项	0			
4	CB177	施工降水		项	0			
5	CB178	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB179	组装平台		项	0			
7	CB180	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB181	压力容器和高压管道的检验费		项	0			

867CA19-0807-4745-9C0E-035A00A12CD

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
9	CB182	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB183	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB184	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB185	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB186	格架式抱杆费		项	0			
合计								

867CAF93-9807-4745-9C0E-035A00A12CD

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:西寨小区三标段

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	133#			
	133#土建0.00下			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	133#土建0.00上			
1	暂列金额	项	1800000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项	960000.00	详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		2760000.00	
	133#装饰0.00下			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	133#装饰0.00上			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项	9100000.00	详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		9100000.00	
	消防工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	水电暖工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表

867A6E13-9807-4745-90CE-0B3DDA12CD

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:西寨小区三标段 **第2页 共3页**

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	水电暖工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	消防工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	135#			
	135#土建0.00下			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	135土建0.00上			
1	暂列金额	项	1700000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项	960000.00	详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		2660000.00	
	135装饰0.00下			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			

867C4E05-9807-47f5-90CE-C8A0A112CD

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:西寨小区三标段 **第3页 共3页**

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	135装饰0.00上			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项	8600000.00	详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		8600000.00	
	消防工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	水电暖工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	水电暖工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	消防工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			

867CAF95-9807-4705-9C0E-03540A12CD

暂列金额明细表

工程名称:西寨小区三标段 **第1页 共2页**

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	133#			
	133#土建0.00下			
1	暂列金额	项		
	合计			
	133#土建0.00上			
1	暂列金额	项	1800000.00	
	合计		1800000.00	
	133#装饰0.00下			
1	暂列金额	项		
	合计			
	133#装饰0.00上			
1	暂列金额	项		
	合计			
	消防工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	水电暖工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	水电暖工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	消防工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	135#			
	135#土建0.00下			
1	暂列金额	项		
	合计			
	135土建0.00上			
1	暂列金额	项	1700000.00	
	合计		1700000.00	
	135装饰0.00下			
1	暂列金额	项		

867C1103-9807-4745-9C0E-035A00A12CD

暂列金额明细表

工程名称:西寨小区三标段

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计			
	135装饰0.00上			
1	暂列金额	项		
	合计			
	消防工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	水电暖工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	水电暖工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	消防工程			
1	暂列金额	项		
	合计			

867CAF93-9807-4745-90CE-035A00A112CD

材料暂估价一览表

工程名称:西寨小区三标段

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	备注
	133#					
	133#土建0.00下					
	133#土建0.00上					
1	ZG0001	排气烟道500×300	m		22.12	
2	ZG0002	广场砖108×108	千块		558.25	
	133#装饰0.00下					
1	ZG0003	花岗岩板	m2		70.80	
2	ZG0004	花岗岩踢脚板异形	m2		70.80	
3	ZG0005	花岗岩踢脚板直线形	m2		70.80	
	133#装饰0.00上					
1	ZG0003	花岗岩板	m2		70.80	
2	ZG0004	花岗岩踢脚板异形	m2		70.80	
3	ZG0005	花岗岩踢脚板直线形	m2		70.80	
4	ZG0006	保温、自闭楼宇电子对讲门	套		2654.87	
5	ZG0007	乙级防火进户门	套		1769.91	
6	ZG0008	甲级防火门	m2		495.58	
7	ZG0009	乙级防火门	m2		460.18	
8	ZG0010	丙级防火门	m2		424.78	
9	ZG0011	隔热铝合金平开窗	m2		442.48	
10	ZG0012	建筑文化石(人造)	m2		53.10	
	消防工程					
1	ZG0013	应急照明配电箱ALE1,ALE2,ALE3,ALE4	台		2477.88	
2	ZG0014	配电箱ATsf1	台		1327.43	
3	ZG0015	配电箱ATsf2	台		1327.43	
4	ZG0016	配电箱ATpy	台		2212.39	
	水电暖工程					
1	ZG0017	铜芯绝缘导线BV2.5	m		1.58	
2	ZG0018	铜芯绝缘导线BV16	m		10.01	
3	ZG0019	电力电缆WDZN-YJY3*25+2*16	m		66.55	
4	ZG0020	电力电缆WDZN-YJY3*25+1*16	m		57.52	
5	ZG0021	电力电缆WDZN-YJY5*16	m		39.82	
6	ZG0022	电力电缆WDZN-YJY5*10	m		31.50	
7	ZG0023	电力电缆WDZN-YJY4*10	m		34.51	
8	ZG0024	电力电缆WDZN-YJY5*6	m		24.34	

867C1E96-0807-4745-9C0E-035A0DA112CD

材料暂估价一览表

工程名称:西寨小区三标段 **第2页 共4页**

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	备注
9	ZG0025	电力电缆WDZN-YJY5*4	m		12.74	
10	ZG0026	电力电缆WDZN-YJY3*6	m		14.73	
11	ZG0027	单联开关	个		3.01	
12	ZG0028	三联开关	个		6.19	
13	ZG0029	座灯头	套		2.39	
14	ZG0030	五孔插座	套		6.19	
15	ZG0031	双联开关	只		4.16	
16	ZG0032	矿物电缆BTTZ-3*25+2*16	m		46.02	
	水电暖工程					
1	ZG0017	铜芯绝缘导线BV2.5	m		1.58	
2	ZG0018	铜芯绝缘导线BV16	m		10.01	
3	ZG0019	电力电缆WDZN-YJY3*25+2*16	m		66.55	
4	ZG0021	电力电缆WDZN-YJY5*16	m		39.82	
5	ZG0025	电力电缆WDZN-YJY5*4	m		12.74	
6	ZG0027	单联开关	个		3.01	
7	ZG0029	座灯头	套		2.39	
8	ZG0030	五孔插座	套		6.19	
9	ZG0031	双联开关	只		4.16	
10	ZG0033	铜芯绝缘导线BV4	m		2.50	
11	ZG0034	双联双控开关	个		4.16	
12	ZG0035	双控开关	个		4.16	
13	ZG0036	8位模块式信息插座(单口)	个		13.27	
14	ZG0037	带防水合五孔插座	套		7.96	
15	ZG0038	五孔插座带开关	套		7.08	
16	ZG0039	空调插座带开关	套		7.08	
17	ZG0040	三联开关	只		6.19	
18	ZG0041	电视插座	个		10.62	
	消防工程					
1	ZG0042	配电箱ATsf3,ATsf4	台		1327.43	
	135#					
	135#土建0.00下					
	135土建0.00上					
1	ZG0001	排气烟道500×300	m		22.12	
2	ZG0002	广场砖108×108	千块		558.25	

867CA19E-9807-4745-9C0E-035A00A12CD

材料暂估价一览表

工程名称:西寨小区三标段 **第3页 共4页**

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	备注
	135装饰0.00下					
1	ZG0003	花岗岩板	m2		70.80	
2	ZG0004	花岗岩踢脚板异形	m2		70.80	
3	ZG0005	花岗岩踢脚板直线形	m2		70.80	
	135装饰0.00上					
1	ZG0003	花岗岩板	m2		70.80	
2	ZG0004	花岗岩踢脚板异形	m2		70.80	
3	ZG0005	花岗岩踢脚板直线形	m2		70.80	
4	ZG0006	保温、自闭楼宇电子对讲门	套		2654.87	
5	ZG0007	乙级防火进户门	套		1769.91	
6	ZG0008	甲级防火门	m2		495.58	
7	ZG0009	乙级防火门	m2		460.18	
8	ZG0010	丙级防火门	m2		424.78	
9	ZG0011	隔热铝合金平开窗	m2		442.48	
10	ZG0012	建筑文化石(人造)	m2		53.10	
	消防工程					
1	ZG0013	应急照明配电箱ALE1,ALE2,ALE3,ALE4	台		2477.88	
2	ZG0014	配电箱ATsf1	台		1327.43	
3	ZG0015	配电箱ATsf2	台		1327.43	
4	ZG0016	配电箱ATpy	台		2212.39	
	水电暖工程					
1	ZG0017	铜芯绝缘导线BV2.5	m		1.58	
2	ZG0018	铜芯绝缘导线BV16	m		10.01	
3	ZG0019	电力电缆WDZN-YJY3*25+2*16	m		66.55	
4	ZG0020	电力电缆WDZN-YJY3*25+1*16	m		57.52	
5	ZG0021	电力电缆WDZN-YJY5*16	m		39.82	
6	ZG0022	电力电缆WDZN-YJY5*10	m		31.50	
7	ZG0023	电力电缆WDZN-YJY4*10	m		34.51	
8	ZG0024	电力电缆WDZN-YJY5*6	m		24.34	
9	ZG0025	电力电缆WDZN-YJY5*4	m		12.74	
10	ZG0026	电力电缆WDZN-YJY3*6	m		14.73	
11	ZG0027	单联开关	个		3.01	
12	ZG0028	三联开关	个		6.19	
13	ZG0029	座灯头	套		2.39	

867C4E03-0B0F-4745-9C0E-0351A0A12CD

材料暂估价一览表

工程名称:西寨小区三标段 **第4页 共4页**

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	备注
14	ZG0030	五孔插座	套		6.19	
15	ZG0031	双联开关	只		4.16	
16	ZG0032	矿物电缆BTTZ-3*25+2*16	m		46.02	
	水电暖工程					
1	ZG0017	铜芯绝缘导线BV2.5	m		1.58	
2	ZG0018	铜芯绝缘导线BV16	m		10.01	
3	ZG0019	电力电缆WDZN-YJY3*25+2*16	m		66.55	
4	ZG0021	电力电缆WDZN-YJY5*16	m		39.82	
5	ZG0025	电力电缆WDZN-YJY5*4	m		12.74	
6	ZG0027	单联开关	个		3.01	
7	ZG0029	座灯头	套		2.39	
8	ZG0030	五孔插座	套		6.19	
9	ZG0031	双联开关	只		4.16	
10	ZG0033	铜芯绝缘导线BV4	m		2.50	
11	ZG0034	双联双控开关	个		4.16	
12	ZG0035	双控开关	个		4.16	
13	ZG0036	8位模块式信息插座(单口)	个		13.27	
14	ZG0037	带防水合五孔插座	套		7.96	
15	ZG0038	五孔插座带开关	套		7.08	
16	ZG0039	空调插座带开关	套		7.08	
17	ZG0041	电视插座	个		10.62	
	消防工程					
1	ZG0042	配电箱ATsf3,ATsf4	台		1327.43	

867CAF93-9807-4745-9C0E-035A00A112CD

工程设备暂估价一览表

工程名称:西寨小区三标段 **第1页 共1页**

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	备注
	133#					
	133#土建0.00下					
	133#土建0.00上					
	133#装饰0.00下					
	133#装饰0.00上					
	消防工程					
	水电暖工程					
	水电暖工程					
	消防工程					
	135#					
	135#土建0.00下					
	135土建0.00上					
	135装饰0.00下					
	135装饰0.00上					
	消防工程					
	水电暖工程					
	水电暖工程					
	消防工程					

867CAF93-9807-4745-900E-035A00A112CD

专业工程暂估价表

工程名称:西寨小区三标段

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
	133#			
	133#土建0.00下			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	133#土建0.00上			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	133#装饰0.00下			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	133#装饰0.00上			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	消防工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	水电暖工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	水电暖工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	消防工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	135#			

867C1193-0807-4745-9C0E-035A00A112CD

专业工程暂估价表

工程名称:西寨小区三标段 **第2页 共2页**

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
	135#土建0.00下			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	135土建0.00上			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	135装饰0.00下			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	135装饰0.00上			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	消防工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	水电暖工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	水电暖工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	消防工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

867C4E13-9C07-4745-9C0E-035A00A112CD

特殊项目暂估价表

工程名称:西寨小区三标段 **第1页 共2页**

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	133#					
	133#土建0.00下					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	133#土建0.00上					
1	特殊项目暂估价	电梯	项	1	960000.00	
	合计				960000.00	
	133#装饰0.00下					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	133#装饰0.00上					
1	特殊项目暂估价	精装修工程	项	1	9100000.00	
	合计				9100000.00	
	消防工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	水电暖工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	水电暖工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	消防工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	135#					
	135#土建0.00下					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	135土建0.00上					
1	特殊项目暂估价	电梯	项	1	960000.00	
	合计				960000.00	
	135装饰0.00下					
1	特殊项目暂估价		项			

867CA103-9807-4745-9C0E-035A00A12CD

特殊项目暂估价表

工程名称:西寨小区三标段

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	合计					
	135装饰0.00上					
1	特殊项目暂估价	精装修工程	项	1	8600000.00	
	合计				8600000.00	
	消防工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	水电暖工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	水电暖工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	消防工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

867CAF93-9807-4745-90DE-035A00A12CD

计日工表

工程名称:西寨小区三标段

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	133#				
	133#土建0.00下				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	133#土建0.00上				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	133#装饰0.00下				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

867CAF93-9807-4745-900F-035A00A112CD

计日工表

工程名称:西寨小区三标段 **第2页 共6页**

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	133#装饰0.00上				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	消防工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	水电暖工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	水电暖工程				

867CAF93-9807-A745-960E-035A00A112CD

计日工表

工程名称:西寨小区三标段 **第3页 共6页**

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	消防工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	135#				
	135#土建0.00下				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	135土建0.00上				

867CAF93-9807-4745-9C0E-035A00A112CD

计日工表

工程名称:西寨小区三标段 **第4页 共6页**

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	135装饰0.00下				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	135装饰0.00上				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	消防工程				
一	人工				

867CAF03-9607-4745-9C0E-035A00A112CD

计日工表

工程名称:西寨小区三标段 **第5页 共6页**

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	水电暖工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	水电暖工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	消防工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		

867CAF93_9807_4745_900F_035A00A112CD

计日工表

工程名称:西寨小区三标段 **第6页 共6页**

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

867CAF93-9807-4745-9C0E-035A00A112CD

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:西寨小区三标段 **第1页 共2页**

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	133#			
	133#土建0.00下			
1	总承包服务费			
	合计			
	133#土建0.00上			
1	总承包服务费			
	合计			
	133#装饰0.00下			
1	总承包服务费			
	合计			
	133#装饰0.00上			
1	总承包服务费			
	合计			
	消防工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	水电暖工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	水电暖工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	消防工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	135#			
	135#土建0.00下			
1	总承包服务费			
	合计			
	135土建0.00上			
1	总承包服务费			
	合计			
	135装饰0.00下			
1	总承包服务费			

867C1103-9807-4745-900E-035A00A12CD

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:西寨小区三标段

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	合计			
	135装饰0.00上			
1	总承包服务费			
	合计			
	消防工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	水电暖工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	水电暖工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	消防工程			
1	总承包服务费			
	合计			

867CAF93-9807-4745-900E-035A00A12CD

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:西寨小区三标段

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
	133#			
	133#土建0.00下			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.55	
5	临时设施费		0.72	
6	安全施工费		2	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.3	
06	税金		3.37	
	合计=1+06			
	133#土建0.00上			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.55	
5	临时设施费		0.72	
6	安全施工费		2	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.3	
06	税金		3.37	
	合计=1+06			
	133#装饰0.00下			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.62	
6	安全施工费		2	

867CA13-9807-4745-9C0E-035A00A12CD

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:西寨小区三标段

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.3	
06	税金		3.37	
	合计=1+06			
	133#装饰0.00上			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.62	
6	安全施工费		2	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.3	
06	税金		3.37	
	合计=1+06			
	消防工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.3	
4	文明施工费		0.6	
5	临时设施费		1.8	
6	安全施工费		2	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.3	
06	税金		3.37	
	合计=1+06			
	水电暖工程			
1	规费			

867CA1E-9807-4745-9C0E-035A00A12CD

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:西寨小区三标段

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.3	
4	文明施工费		0.6	
5	临时设施费		1.8	
6	安全施工费		2	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.3	
06	税金		3.37	
	合计=1+06			
	水电暖工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.3	
4	文明施工费		0.6	
5	临时设施费		1.8	
6	安全施工费		2	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.3	
06	税金		3.37	
	合计=1+06			
	消防工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.3	
4	文明施工费		0.6	
5	临时设施费		1.8	
6	安全施工费		2	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	

867CAE19-9807-4745-9C0E-035A00A12CD

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:西寨小区三标段

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
10	社会保障费		1.3	
06	税金		3.37	
	合计=1+06			
	135#			
	135#土建0.00下			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.55	
5	临时设施费		0.72	
6	安全施工费		2	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.3	
06	税金		3.37	
	合计=1+06			
	135土建0.00上			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.55	
5	临时设施费		0.72	
6	安全施工费		2	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.3	
06	税金		3.37	
	合计=1+06			
	135装饰0.00下			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	

867CAF13-0807-4745-9C0E-035A00A12CD

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:西寨小区三标段 **第5页 共7页**

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.62	
6	安全施工费		2	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.3	
06	税金		3.37	
	合计=1+06			
	135装饰0.00上			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.62	
6	安全施工费		2	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.3	
06	税金		3.37	
	合计=1+06			
	消防工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.3	
4	文明施工费		0.6	
5	临时设施费		1.8	
6	安全施工费		2	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.3	
06	税金		3.37	

867CAF19-9807-4745-9C0E-035A00A12CD

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:西寨小区三标段

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
	合计=1+06			
	水电暖工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.3	
4	文明施工费		0.6	
5	临时设施费		1.8	
6	安全施工费		2	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.3	
06	税金		3.37	
	合计=1+06			
	水电暖工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.3	
4	文明施工费		0.6	
5	临时设施费		1.8	
6	安全施工费		2	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.3	
06	税金		3.37	
	合计=1+06			
	消防工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.3	
4	文明施工费		0.6	
5	临时设施费		1.8	
6	安全施工费		2	

867CAF13-9807-4745-9C0E-035A00A12CD

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:西寨小区三标段

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.3	
06	税金		3.37	
	合计=1+06			

867CAF93-9807-4745-9C0E-035A00A12CD