

威招审CL202013031号

威海逍遥湾国际商务酒店工程B座
室内木门采购及安装

招 标 文 件

威海瑞和工程咨询有限公司

二〇二〇年十二月十八日



目 录

第一卷	4
第一章 招标公告	5
第二章 投标人须知	8
投标人须知前附表	8
1. 总则	15
1.1 招标项目概况	15
1.2 招标项目的资金来源和落实情况	15
1.3 招标范围、交货期、交货地点和质量标准	15
1.4 投标人资格要求	15
1.5 费用承担	18
1.6 保密	19
1.7 语言文字	19
1.8 计量单位	19
1.9 投标预备会	19
1.10 分包	19
1.11 响应和偏差	19
2. 招标文件	20
2.1 招标文件的组成	20
2.2 招标文件的澄清	21
2.3 招标文件的修改	21
2.4 招标文件的异议	21
3. 投标文件	22
3.1 投标文件的组成	22
3.2 投标报价	22
3.3 投标有效期	23
3.4 投标保证金	23
3.5 投标人资格审查资料	23

3.6 备选投标方案	24
3.7 投标文件的编制	24
4. 投标	25
4.1 投标文件的密封和标记	25
4.2 投标文件的递交	25
4.3 投标文件的修改与撤回	25
5. 开标	26
5.1 开标时间和地点	26
5.2 开标程序	26
5.3 开标异议	26
6. 评标	27
6.1 评标委员会	27
6.2 评标原则	28
6.3 评标	28
7. 合同授予	28
7.1 中标候选人公示	28
7.2 评标结果异议	28
7.3 中标候选人履约能力审查	29
7.4 定标	29
7.5 中标通知	29
7.6 履约保证金	29
7.7 签订合同	29
8. 纪律和监督	30
8.1 对招标人的纪律要求	30
8.2 对投标人的纪律要求	30
8.3 对评标委员会成员的纪律要求	30
8.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求	30
8.5 投诉	30
9. 是否采用电子招标投标	31

10. 需要补充的其他内容	31
附件一：开标记录表	32
附件二：问题澄清通知	33
附件三：问题的澄清	34
附件四：中标通知书	35
附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求	36
第三章 评标办法（综合评估法）	41
评标办法前附表	41
第四章 合同条款及格式	47
第二卷	53
第五章 技术标准及供货要求	54
第三卷	80
第六章 投标文件格式	81
投标函附录	82
法定代表人身份证明	83
授权委托书	84
投标人信用承诺书	85
产品性能说明部分	86
售后服务承诺部分	88
安装方案部分	89
投标报价部分	90
商务偏差表	100

第一卷

第一章 招标公告

威海逍遥湾国际商务酒店工程 B 座室内木门 采购及安装招标公告

[项目专业：设备材料采购-其他]

威招审（CL202013031）号

一、招标条件

本招标项目威海逍遥湾国际商务酒店工程 B 座室内木门采购及安装，招标申请已经相关部门批准，招标人为威海城市投资集团有限公司，建设资金自筹，项目出资比例为 100%。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

二、工程招标范围

木门的采购、制作、运输、保管、装卸、安装、检测、验收及在质量保证期内发生的任何缺陷的修复工作。

三、项目基本情况

1、项目概况：本项目共采购及安装木装饰门、客房电子锁入户门、推拉门共约 1096 樘。

2、供货地点：威海市东部滨海新城泊于镇岛邓家村附近，北靠滨海大道，西接逍遥大道，南至松涧路，东临逍遥湖。

3、质量要求：现行国家（行业）合格标准。

4、供货时间：分批次进场，每批次进场后 20 天内供货并安装完毕（场外加工时间由卖方自行安排，具体进场时间以买方的书面通知为准）。

本项目招标控制价：8010000.00 元

四、投标人资格要求

1、具备独立法人资格的木门生产厂商或厂商针对本项目唯一授权的代理经销商。

2、在以往的采购活动中没有违法等行为。

3、投标人、法定代表人、项目负责人近三年内无行贿犯罪行为记录。

4、投标人、法定代表人、项目负责人未被最高法院列入失信被执行人。

5、投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单。

6、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。

五、联合体投标要求

本工程不接受联合体投标。

六、招标文件的获取

【zbt 格式文件下载开始时间:2020-12-18-17:30:00;下载截止时间:2020-12-25-17:30:00 下载地址:威海市建设工程电子交易系统 (<http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&backurl=1>) 本项目公告页面。有关情况的变更请及时关注“威海市建设工程电子交易系统” 本项目公告页面。】

1、威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的招标文件,一个是 pdf 格式,另一个是 zbt 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件,任何人都可随时随地查看和下载;电子 zbt 格式的招标文件,只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程,办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口(威海市海滨中路28号,外运大厦附楼一楼大厅建设工程CA窗口),电话0631-5819292]才能下载。只有下载过电子 zbt 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标(多标段的项目,潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 zbt 格式的招标文件,否则视为投标无效)。

2、潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式:请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布,视为潜在投标人已收到,招标人不再另行通知。

3、潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式:请在招标文件规定的期限内,使用 CA 数字证书“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4、电子招标文件不收取费用。

七、投标文件的递交

开标地点:威海市公共资源交易中心(威海市海滨中路28号外运大厦附楼)

【第四开标厅】

投标截止时间、开标时间:2021年1月11日14:00

八、发布公告的媒介

本次招标公告同时在山东省公共资源交易网、威海市公共资源交易网及威海市住房和城乡建设局网站发布。

九、联系方式

招 标 人:威海城市投资
集团有限公司

招标代理机构:威海瑞和工程
咨询有限公司

地 址：威海市青岛北路 158 号

邮 编：264200

联 系 人：毕建斌

电 话：0631-5319376

传 真：

电子邮件：

网 址：

开户银行：

账 号：

地 址：威海市高山街 28 号

邮 编：264200

联 系 人：毕忠宁

电 话：0631-5189816

传 真：0631-5899619

电子邮件：whrhzx@126.com

网 址：

开户银行：

账 号：

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：威海城市投资集团有限公司 地址：威海市青岛北路 158 号 联系人：毕建斌 电话：0631-5319376
1.1.3	招标代理机构	名称：威海瑞和工程咨询有限公司 地址：威海市高山街 28 号 联系人：毕忠宁 电话：0631-5189816
1.1.4	招标项目名称	威海逍遥湾国际商务酒店工程 B 座室内木门采购及安装
1.1.5	工程项目名称	威海逍遥湾国际商务酒店工程
1.2.1	资金来源及比例	自筹 100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	木门的采购、制作、运输、保管、装卸、安装、检测、验收及在质量保证期内发生的任何缺陷的修复工作
1.3.2	交货期	分批次进场，每批次进场后 20 天内供货并安装完毕（场外加工时间由卖方自行安排，具体进场时间以买方的书面通知为准）
1.3.3	交货地点	威海市东部滨海新城泊于镇岛邓家村附近，北靠滨海大道，西接逍遥大道，南至松涧路，东临逍遥湖
1.3.4	质量标准	现行国家（行业）合格标准
1.4.1	投标人资质条件、能力	1、资格要求：具备独立法人资格的木门生产厂商或厂商针对本项目唯一授权的代理经销商 2、信誉要求： （1）在以往的采购活动中没有违法等行为。 （2）投标人、法定代表人、项目负责人近三年内无行贿犯罪行为记录。 （3）投标人、法定代表人、项目负责人未被最高法院列入失信被执行人。

		(4) 投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单。 (5) 未被威海市各职能部门列为严重失信主体。 (不存在《威海市联合惩戒措施清单》的情形,《威海市联合惩戒措施清单》见后附)
1.4.2	是否接受联合体投标	不接受
1.4.3	投标人不得存在的其他情形	法律法规规定的其他情形
1.9.1	投标预备会	不召开
1.11.1	实质性要求和条件	1、按照招标文件要求提供投标担保(保证金)且所提供的投标担保无瑕疵; 2、投标文件有投标人法定代表人(单位负责人)或其委托代理人签字(或盖章)和加盖公章; 3、投标文件载明的招标项目完成期限响应招标文件规定的期限; 4、质量要求满足招标文件规定; 5、无明显不符合技术规格、技术标准的要求; 6、投标文件载明的货物包装方式、检验标准和方法等符合招标文件的要求; 7、投标文件未附有招标人不能接受的条件; 8、投标有效期响应招标文件要求。 9、投标报价不超过招标控制价。
2.1	构成招标文件的其他材料	招标文件的修改、澄清、答疑
2.2.1	投标人要求澄清招标文件	时间: 投标截止时间前 10 日 形式: 请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。
2.2.2	招标文件澄清发出的形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清信息。 澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 日的, 并且澄清内容可能影响投标文件编制的, 将相应延长投标截止时间。
2.2.3	投标人确认收到澄清	澄清一经发布, 视为潜在投标人已收到, 招标人不再另行通知。
2.3.1	招标文件修改	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公

	发出的形式	告页面下方的修改信息。 修改发出的时间距投标截止时间不足 15 日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。
2.3.2	投标人确认收到修改	修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
3.1.1	构成投标文件的其他材料	投标截止时间后投标人按照评标委员会要求对投标文件进行澄清、说明或者补正，且经投标人法定代表人或授权代表签字确认的书面文件。
3.2.1	增值税税金的计算方法	一般计税方法
3.2.4	最高投标限价	本项目招标控制价 8010000.00 元，投标报价不得高于招标控制价，否则否决其投标。
3.2.5	投标报价的其他要求	详见清单编制说明
3.3.1	投标有效期	投标截止之日起 90 天（日历日）
3.4.1	投标保证金	要求递交投标保证金 投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函或保险保函、电子保函 投标保证金的金额：伍万元整（人民币） 1、如采用电汇、网上银行转账形式，需从基本账户转出，在投标截止时间前到达指定账户 收款人账户名称：威海市公共资源交易中心 收款人开户银行信息以投标人在系统“投标保证金管理”页面中申请到的虚拟账号信息为准 账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号；若采用保函形式缴纳保证金，则仅需在投标截止时间前，点击“保函”按钮，上传保函附件。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。 注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严

		格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。 2、如采用银行保函形式，银行保函必须由投标单位的基本账户银行针对本工程开具，有效期不少于 90 天，投标文件中附银行保函扫描件。 3、如选择保险保函形式，按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证保险工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11 号）文件要求，需满足以下条件且提供相关证明材料： （1）保险机构应当在工程项目所在地设区市市域内设有服务机构。 （2）保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（http://221.214.94.41:81/xyzj/）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（http://www.sdggzyjy.gov.cn）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。 （3）投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。 （4）投标文件中需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）由银行相关部门盖章的基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表等）；3）有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有服务机构营业执照。 4、采用银行保函、保险保函形式递交投标保证金的，需在投标截止时间前提交保函原件给招标代理单位，否则投标无效。
--	--	---

		5、若采用电子保函形式提交投标保证金的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件后附电子保函保单和保函凭证。威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台操作流程见威海市公共资源交易网（详见办事指南—工程建设专区—威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：0592-6254455。 6、投标保证金免交的情形 根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（试行）》的通知（威住建通字〔2019〕76号）的要求，2019年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为 AAA 级（最高级）的建筑市场主体可免于缴纳工程投标保证金，投标文件须后附 2019 年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价等级的证明材料。 未按要求提交投标保证金，否决其投标。
3.4.4	其他可以不予退还投标保证金的情形	评标委员会评定为串标、围标、弄虚作假的
3.5	资格审查资料的特殊要求	无
3.6.1	是否允许递交备选投标方案	不允许
3.6.4	投标文件份数及其他要求	书面投标文件份数：2 份， 投标文件必须从系统中打印胶装，带有水印码。 是否要求提交电子版文件：是。 形式为：PDF 文件、带有最终报价的 EXCEL 格式清单报价表。 按本章附件五，电子投标文件编制及报送要求，上传至威海市建设工程电子交易系统。
3.6.5	投标文件是否需分册装订	自行确定
4.1.2	封套上应载明的信息	招标人地址：威海市青岛北路 158 号 招标人名称：威海城市投资集团有限公司

		威海逍遥湾国际商务酒店工程B座室内木门采购及安装投标文件 招标编号：威招审 CL202013031 号 在 2021 年 1 月 11 日 14 时 00 分前不得开启。 投标单位的名称： 地址： 邮政编码： 在封套的封口处加盖投标人单位章或由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字。
4.2.1	投标截止时间	2021 年 1 月 11 日 14 时 00 分
4.2.2	递交投标文件地点	威海市公共资源交易中心第四开标厅 (威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼四楼)
4.2.3	投标文件是否退还	否
5.1	开标时间和地点	开标时间：2021 年 1 月 11 日 14 时 00 分 开标地点：威海市公共资源交易中心第四开标厅 (威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼四楼)
5.2(4)	开标程序	在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：5 人； 评标专家确定方式：从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。
6.3.2	评标委员会推荐中标候选人的人数	推荐中标候选人 3 人。
7.1	中标候选人公示媒介及期限	公示媒介：同招标公告发布媒介 公示期限：不少于 3 个工作日
7.4	是否授权评标委员会确定中标人	否
7.6	履约保证金	不要求
9	是否采用电子招标投标	是，电子投标文件编制及报送要求详见本章附件五
10	需要补充的其他内容	

10.1	样品	开标现场须按“第五章 技术标准及供货要求”中要求的样品规格提供样品，样品不得有体现投标单位信息的标记，未提供样品的或样品不全的，否决其投标。
10.2	其他	1、投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现有弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标的不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。 2、电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。 3、在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。 4、如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。

1. 总则

1.1 招标项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对材料采购进行招标。

1.1.2 招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 工程项目名称：即招标项目所属的工程建设项目，见投标人须知前附表。

1.2 招标项目的资金来源和落实情况

1.2.1 资金来源及比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、交货期、交货地点和质量标准

1.3.1 招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 交货期：见投标人须知前附表。

1.3.3 交货地点：见投标人须知前附表。

1.3.4 质量标准：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本招标项目资质条件、能力和信誉：

(1) 资格要求：见投标人须知前附表；

(2) 信誉要求：见投标人须知前附表。

《威海市联合惩戒措施清单》具体如下：

①失信被执行人；

- ②严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体；
- ③农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员；
- ④环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员；
- ⑤吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员；
- ⑥严重质量违法失信行为当事人；
- ⑦安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员；
- ⑧存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者；
- ⑨重大税收违法案件当事人；
- ⑩海关失信企业及其有关人员；
- ⑪涉金融严重失信人名单的当事人；
- ⑫在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员；
- ⑬违法失信上市公司相关责任主体；
- ⑭统计领域严重失信企业及其有关人员；
- ⑮房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员；
- ⑯电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体；
- ⑰运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员；
- ⑱电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员；
- ⑲电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员；
- ⑳保险领域违法失信相关责任主体；
- ㉑重大交通违法违章相关责任主体；
- ㉒劳动保障领域严重失信主体；
- ㉓社会保险领域严重失信主体；
- ㉔海洋渔业领域严重失信主体；
- ㉕住房城乡建设领域严重失信主体；
- ㉖旅游领域严重失信主体；
- ㉗价格领域严重失信主体；
- ㉘纳税信用评价为D级的纳税人；
- ㉙消防领域严重违法失信相关责任主体；

- ③⑩盐行业生产经营严重失信者；
- ③⑪石油天然气行业严重违法失信主体；
- ③⑫对外经济合作领域严重失信主体；
- ③⑬国内贸易流通领域严重违法失信主体；
- ③⑭严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员；
- ③⑮婚姻登记严重失信当事人；
- ③⑯家政服务领域相关失信责任主体；
- ③⑰公共资源交易领域严重失信主体；
- ③⑱出入境检验检疫严重失信企业；
- ③⑲慈善捐助领域失信责任相关主体；
- ④①严重危害正常医疗秩序失信主体；
- ④②科研领域严重失信主体；
- ④③政府采购领域严重失信主体；
- ④④知识产权（专利）领域严重失信主体；
- ④⑤会计领域严重失信主体；
- ④⑥文化市场领域严重失信主体；
- ④⑦民办教育培训机构严重失信主体；
- ④⑧人防领域严重失信主体；
- ④⑨社会组织严重失信主体。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，联合体除应符合本章第

1.4.1 项和投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

（1）联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务，并承诺就中标项目向招标人承担连带责任；

（2）由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

（3）联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标，否则各相关投标均无效。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

（1）与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；

- (2) 与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人；
- (3) 与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系；
- (4) 与本招标项目其他投标人代理同一个制造商同一品牌同一型号的材料投标；
- (5) 为本招标项目提供过设计、编制技术规范和其他文件的咨询服务；
- (6) 为本工程项目的监理人，或者与本工程项目的监理人存在隶属关系或者其他利害关系；
- (7) 为本招标项目的代建人；
- (8) 为本招标项目的招标代理机构；
- (9) 与本工程项目的监理人或本招标项目的代建人或招标代理机构同为一个法定代表人；
- (10) 与本工程项目的监理人或本招标项目的代建人或招标代理机构存在控股或参股关系；
- (11) 被依法暂停或者取消投标资格；
- (12) 被责令停产停业，暂扣或者吊销许可证，暂扣或者吊销执照；
- (13) 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；
- (14) 在近三年内发生重大产品质量问题（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；
- (15) 被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；
- (16) 被最高人民法院在列入失信被执行人名单；
- (17) 在近三年内投标人或其法定代表人（单位负责人）有行贿犯罪行为的；
- (18) 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，否则应承担相应的法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 投标预备会

1.9.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.9.2 投标人应按投标人须知前附表规定的时间和形式将提出的问题送达招标人，以便招标人在会议期间澄清。

1.9.3 投标预备会后，招标人将对投标人所提问题的澄清，以投标人须知前附表规定的形式通知所有购买招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.10 分包

1.10.1 投标人拟在中标后将中标项目的非主体材料进行分包的，应符合投标人须知前附表规定的分包内容、分包金额和资质要求等限制性条件，除投标人须知前附表规定的非主体材料外，其他工作不得分包。

1.10.2 中标人不得向他人转让中标项目，接受分包的人不得再次分包。中标人应当就分包项目向招标人负责，接受分包的人就分包项目承担连带责任。

1.11 响应和偏差

1.11.1 投标文件应当对招标文件的实质性要求和条件作出满足性或更有利于

招标人的响应，否则，投标人的投标将被否决。实质性要求和条件见投标人须知前附表。

1.11.2 投标人应根据招标文件的要求提供投标材料质量标准的详细描述、技术支持资料及相关服务计划等内容以对招标文件作出响应。

1.11.3 投标文件中应针对实质性要求和条件中列明的技术要求提供技术支持资料。技术支持资料以制造商公开发布的印刷资料，或检测机构出具的检测报告或投标人须知前附表允许的其他形式为准，不符合前述要求的，视为无技术支持资料，其投标将被否决。

1.11.4 投标人须知前附表规定了可以偏差的范围和最高偏差项数的，偏差应当符合投标人须知前附表规定的偏差范围和最高项数，超出偏差范围和最高偏差项数的投标将被否决。

1.11.5 投标文件对招标文件的全部偏差，均应在投标文件的商务和技术偏差表中列明，除列明的内容外，视为投标人响应招标文件的全部要求。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 技术标准及供货要求；
- (6) 投标文件格式；
- (7) 投标人须知前附表规定的其他资料。

根据本章第 1.9 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所做的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页、附件不全、描述不清、前后不一致或错误等情形，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应按投标人须知前附表规定的时间和方式要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清以投标人须知前附表规定的形式发给所有获取招标文件的投标人，但不指明澄清问题的来源。澄清发出的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 投标人在收到澄清后，应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人，确认已收到该澄清。

2.2.4 除非招标人认为确有必要答复，否则，招标人有权拒绝回复投标人在本章第 2.2.1 项规定的时间后提出的任何澄清要求。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件。修改招标文件的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人收到修改内容后，应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人，确认已收到该修改。

2.4 招标文件的异议

投标人或者其他利害关系人对招标文件有异议的，应当在投标截止时间 10 日前，在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题提出。招标人将在收到异议之日起 3 日内作出答复；作出答复前，将暂停招标投标活动。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件应包括下列内容：

- (1) 投标函及投标函附录；
- (2) 法定代表人身份证明或授权委托书；
- (3) 投标保证金；
- (4) 投标人资格审查资料；
- (5) 技术文件；
- (6) 投标报价文件
- (7) 投标人须知前附表规定的其他资料。

投标人在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认，构成投标文件的组成部分。

3.2 投标报价

3.2.1 投标报价应包括国家规定的增值税税金，除投标人须知前附表另有规定外，增值税税金按一般计税方法计算。投标人应按第六章“投标文件格式”的要求在投标函中填写投标总报价。

3.2.2 投标人应充分了解该项目的总体情况以及影响投标报价的其他要素。

3.2.3 投标报价为各分项报价金额之和，投标报价与分项报价的合价不一致的，应以各分项合价累计数为准，修正投标报价；如分项报价中存在缺漏项，则视为缺漏项价格已包含在其他分项报价之中。投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改投标文件“投标报价汇总表”、“投标报价明细表”中的相应报价。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.4 招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价在投标人须知前附表中载明。

3.2.5 投标报价的其他要求见投标人须知前附表。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 日。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人应予以书面答复，同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金及以现金或者支票形式递交的投标保证金的银行同期存款利息。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、形式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。境内投标人以现金或者支票形式提交的投标保证金，应当从其基本账户转出并在投标文件中附上基本账户开户证明。联合体投标的，其投标保证金可以由牵头人递交，并应符合投标人须知前附表的规定。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人最迟将在与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金及银行同期存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由不与招标人订立合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金；
- (3) 发生投标人须知前附表规定的其他可以不予退还投标保证金的情形。

3.5 投标人资格审查资料

除投标人须知前附表另有规定外，投标人应按下列规定提供相关资料，以证明

其满足本章第 1.4 款规定的资质、业绩、信誉等要求。

3.5.1 投标人营业执照，如为经销商，需提供生产厂商针对本项目唯一授权书。

3.5.2 法定代表人身份证明或授权委托书。

3.5.3 投标保证金的相关证明材料。

3.5.4 “投标人、法定代表人、项目负责人失信被执行人查询结果”应附在“中国执行信息公开网”(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)网站上的查询结果截图。

3.5.5 “投标人在工商行政管理机关严重违法失信企业名单查询结果”应附工商行政管理机关“全国企业信用信息公示系统”(<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>)中严重违法失信企业名单查询截图。

3.5.6 “投标人、法定代表人、项目负责人近三年无行贿犯罪行为记录的承诺函”格式自定。

3.6 备选投标方案

3.6.1 除投标人须知前附表规定允许外，投标人不得递交备选投标方案，否则其投标将被否决。

3.6.2 允许投标人递交备选投标方案的，只有中标人所递交的备选投标方案方可予以考虑。

评标委员会认为中标人的备选投标方案优于其按照招标文件要求编制的投标文件的，招标人可以接受该备选投标方案。

3.6.3 投标人提供两个或两个以上投标报价，或者在投标文件中提供一个报价，但同时提供两个或两个以上供货方案的，视为提供备选方案。

3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第六章“投标文件格式”、本章附件五“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”及评标办法附录进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关供货期、投标有效期、技术标准及供货要求、招标范围等实质性内容作出响应。投标文件在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.3 (1) 投标文件应用不褪色的材料书写或打印，并按第六章“投标文件格式”的要求进行盖章，其中投标函、投标函附录及对投标文件的澄清、说明和补正应加盖投标人的法定代表人印章及单位公章。

(2) 投标文件份数见投标人须知前附表。投标人应根据投标人须知前附表要求提供电子版文件。当电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

(3) 投标文件需分册装订的，具体分册装订要求见投标人须知前附表规定。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 投标文件应密封包装，并在封套的封口处加盖投标人单位章或由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字。

4.1.2 投标文件封套上应写明的内容见投标人须知前附表。

4.1.3 未按本章第 4.1.1 项要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在投标人须知前附表规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人将予以拒收。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.7.3 项的

要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金。

4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，并邀请所有投标人的法定代表人（单位负责人）或其委托代理人准时参加。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 开标前准备：

- (1) 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
- (2) 代理机构填写开标准备表内容。

5.2.2 开标现场：

- (1) 代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；
- (2) 代理机构主持开标会，宣布开标；
- (3) 代理机构通过系统查看投标人签到情况；
- (4) 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
- (5) 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容，包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；
- (6) 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；
- (7) 评标委员会对投标人进行初步审查；

- (8) 评标委员会对投标人进行资格审查;
- (9) 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标;
- (10) 投标人排序, 评标委员会推荐中标候选人。

开标过程中, 如遇特殊情况, 服从公共资源交易中心场地调配, 并遵守相关规章制度。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的, 应当在开标现场提出, 招标人当场作出答复, 并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会在山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取, 评标委员会成员人数以及专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的, 应当回避:

- (1) 参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系, 或者担任过投标人的董事、监事, 或者是投标人的控股股东或实际控制人;
- (2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员, 或者投标人的退休人员, 或者投标人聘用的顾问;
- (3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系;
- (4) 与投标人存在经济利益关系, 或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷;
- (5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系, 或者实际在上述单位从业;
- (6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系;

- (7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；
- (8) 被威海市各职能部门列为严重失信主体；
- (9) 法律法规规定的其他情形。

6.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.3.2 评标完成后，评标委员会应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7. 合同授予

7.1 中标候选人公示

招标人在收到评标报告之日起 3 日内，按照投标人须知前附表规定的公示媒介和期限公示中标候选人，公示期不得少于 3 日。

7.2 评标结果异议

投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间提出。招标人将在收到异议之日起 3 日内作出答复；作出答复前，将暂停招标投标活动。

7.3 中标候选人履约能力审查

中标候选人的经营、财务状况发生较大变化或存在违法行为，招标人认为可能影响其履约能力的，将在发出中标通知书前提请原评标委员会按照招标文件规定的标准和方法进行审查确认。

7.4 定标

按照投标人须知前附表的规定，招标人或招标人授权的评标委员会依法确定中标人。

7.5 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书。

7.6 履约保证金

本项目不要求提供履约保证金。

7.7 签订合同

7.7.1 招标人和中标人应当在中标通知书发出之日起 30 日内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.7.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同，或者在签订合同时向中标人提出附加条件的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

7.7.3 联合体中标的，联合体各方应当共同与招标人签订合同，就中标项目向招标人承担连带责任。

8. 纪律和监督

8.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄露招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

8.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

8.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透露对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

8.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透露对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

8.5 投诉

8.5.1 投标人或者其他利害关系人认为招标投标活动不符合法律、行政法规规定的，可以自知道或者应当知道之日起 10 日内向有关行政监督部门投诉。投诉应当有明确的请求和必要的证明材料。

8.5.2 投标人或者其他利害关系人对招标文件、开标和评标结果提出投诉的，

应当按照投标人须知第 2.4 款、第 5.3 款和第 7.2 款的规定先向招标人提出异议。异议答复期间不计算在第 8.5.1 项规定的期限内。

9. 是否采用电子招标投标

本招标项目是否采用电子招标投标方式，见投标人须知前附表。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格式为准。

附件二：问题澄清通知

问题澄清通知

(编号：_____)

_____ (投标人名称)：

评标委员会对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清、说明或补正：

- 1.
- 2.
-

评标委员会授权的招标人或招标代理机构：_____ (签字或盖章)

_____年 _____月 _____日

附件三：问题的澄清

问题的澄清

(编号：_____)

评标委员会：

问题澄清通知（编号：_____）已收悉，现澄清、说明或补正如下：

1.

2.

.....

上述问题澄清、说明或补正，不改变我方投标文件的实质性内容，构成我方投标文件的组成部分。

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人（单位负责人）或其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日

附件四：中标通知书

中标通知书

_____（中标单位名称）：

（工 程 名 称），招标人为_____，位于（详细地址）_____，
工程内容为_____。____年__月__日在_____进行_____招标后，经评标委员会
评定，确定贵单位为_____中标单位，中标价为_____，供货期为
____天（日历日），质量达到合格标准。希望贵方按照招标文件及投标文件的有关
内容，与建设单位积极配合，圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书 30 日内，与_____签订合同。

建设单位（盖章）

代理机构（盖章）

日期： 年 月 日

附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

一、电子投标文件制作须知

1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载ztb版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中**资格审查部分每项应按要求上传word或pdf格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传word或pdf格式的文档。**

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过gczj格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为word或pdf格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3. 投标报价清单信息应以gczj文件形式导入，其中gczj文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与gczj内容保持一致。

4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5. 电子签章是通过CA数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开ztb电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评

标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7. 投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。

8. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过CA数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在200M以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

注：关于电子投标文件签章的说明

1. 资格审查部分每项应按要求上传word或pdf格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传word或pdf格式的文档。

2. ztb格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的pdf文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明、承诺书、报价表等；技术标无需电子签章等）。

二、人员和业绩信息录入要求

项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。

三、工程获奖、信用、荣誉要求

评标时，企业和项目负责人的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目

负责人的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到威海市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。

四、投标人网上电子开标须知

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及CA数字证书驱动不识别或解密使用的CA数字证书与加密的CA数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用CA数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的CA数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA数字证书绑定密码与CA数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA数字证书绑定密码，即该CA数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA数字证书设备密码，即锁本身的pin码。

3. 电脑软硬件配置要求：

（1）操作系统：win7及以上；

（2）浏览器：ie9及以上，搜狗浏览器、360浏览器、QQ浏览器等兼容ie模式的浏览器，但要保证ie浏览器是ie9及以上；

（3）系统软件：CA数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用CA数字证书进行操作，不要随意插拔CA数字证书，建议至少提前30分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5. (1) 在线签到：投标截止时间前1小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前1小时内通过CA数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

(2) 在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

(3) 确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

(1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

(2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

(3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的CA数字证书与加密上传电子投标文件的CA数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

(4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；

(5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

(6) 纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；

(7) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在cpu编码、硬盘编码及MAC地址三项编码均相同的；

(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

10. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。

第三章 评标办法（综合评估法）

一、评标办法前附表

条款号	条款内容	编列内容
2.1.1	分值构成 (总分 100 分)	投标报价: <u>65</u> 分 样品: <u>10</u> 分 产品性能: <u>10</u> 分 履约能力、社会信誉及服务承诺: <u>5</u> 分 安装方案: <u>10</u> 分
2.1.2	评标基准价计算方法	评标基准价确定方法: 综合平均法 评标基准价 $C=A \times K \times Q1 + B \times K \times Q2$ A: 投标价算术平均值。 当 n (有效投标人个数, 以下相同) ≤ 5 时, A =所有投标价的算术平均值; 当 $n > 5$ 时, A =所有投标报价中去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值。 B: 招标控制价。 K: 下浮系数; K 的取值范围为 97%; Q: 权重比例 $Q1+Q2=100\%$; Q1 的取值范围为 65%、66%、67%、68%、69%、70%(现场随机抽取)
2.1.3	投标报价的偏差率计算公式	偏差率 = $100\% \times (\text{投标人报价} - \text{评标基准价}) / \text{评标基准价}$
3	评标程序	详见本章评标详细程序
5	否决投标条件	详见本章否决投标条件

一、评标办法

1.1 本次评标采用百分制的“综合评估法”评审，评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第二项规定的评审标准及评标办法附录进行打分，按积分高低排定名次，择优确定三名中标候选单位，若多家投标单位得分一致，以投标报价低的优先，投标报价也相等的，由招标人自行确定。

1.2 根据评标委员会评标报告，招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人或重新招标。

1.3 评标委员会根据评标办法规定否决不合格投标或者否决其投标后，因有效投标不足三个使得投标明显缺乏竞争的，评标委员会可以否决全部投标。投标人少于三个或者所有投标被否决的，招标人应当依法重新招标。

二、评审标准

2.1 分值构成与评分标准

2.1.1 分值构成

- (1) 投标报价部分：见评标办法前附表；
- (2) 样品部分：见评标办法前附表；
- (3) 产品性能部分：见评标办法前附表；
- (4) 履约能力、社会信誉及服务承诺部分：见评标办法前附表；
- (5) 安装方案：见评标办法前附表。

2.1.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见评标办法前附表。

2.1.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表。

2.1.4 评分标准

详见评标办法附录。

三、评标程序

3.1 初步评审

评标委员会根据评标办法附录资格审查的要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会根据评标办法附录的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

(1) 对各投标单位的投标报价进行全面详细评审。

(2) 样品，产品性能，履约能力、社会信誉及服务承诺，安装方案由技术标评委评审，技术标评委打分的计算方法为：所有技术标评委打分去掉一个最高值去掉一个最低值后的算术平均值。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。

3.3 投标文件的澄清

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作必要的澄清、说明或补正。澄清、说明或补正应以书面方式进行。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明或补正不得超出投标文件的范围且不得改变投标文件的实质性内容，并构成投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.3.4 错误的修正

评标委员会将对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件进行校核，看其是否有计算上或累计上的算术错误，修正错误的原则如下：

(1) 如果用数字表示的数额与用文字表示的数额不一致时，以文字数额为准。

(2) 当单价与工程量的乘积与合价之间不一致时，通常以标出的单价为准。

除非评标机构认为有明显的小数点错位，此时应以标出的合价为准，并修改单价。

(3) 当各细目的合价累计不等于总价时，应以各细目合价累计数为准，修正总价。

(4) 按上述修改错误的方法，调整投标书中的投标报价，经投标单位确认同意后，调整后的报价对投标单位起约束作用。如果投标单位不接受修正后的投标报价则其投标将被拒绝，其投标保证金将被没收。

(5) 修正后的最终投标报价若超过招标控制价，否决其投标。

3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人，并标明排序。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。

四、其他相关说明

近一年度是指从开标日向前推算一年，近两年度是指从开标日向前推算二年，以此类推，精确到日。

五、否决投标条件

本部分所集中列示的否决其投标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的否决其投标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

5.1 投标人或其投标文件有下列情形之一的，否决其投标：

5.1.1 资格审查有一项不合格的；

5.1.2 存在第二章“投标人须知”第1.4.3项规定的任何一种情形；

5.1.3 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；

5.1.4 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

5.1.5 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

5.1.6 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

- 5.1.7 增减或修改招标文件提供的工程量清单的、未按规定计取税金的；
- 5.1.8 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；
- 5.1.9 投标截止时间前未提供样品的；
- 5.1.10 投标人提供材料不真实，有弄虚作假现象的；
- 5.1.11 投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；
- 5.1.12 存在第二章“投标人须知”中附件五第四项第7条情形的；
- 5.1.13 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形；
- 5.2 有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标。
 - 5.2.1 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；
 - 5.2.2 投标人之间约定中标人；
 - 5.2.3 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；
 - 5.2.4 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；
 - 5.2.5 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。
 - 5.2.6 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；
 - 5.2.7 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
 - 5.2.8 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；
 - 5.2.9 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
 - 5.2.10 不同投标人的投标文件相互混装；
 - 5.2.11 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。
 - 5.2.12 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；
 - 5.2.13 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；
 - 5.2.14 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；
 - 5.2.15 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；
 - 5.2.16 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；
 - 5.2.17 存在第二章“投标人须知”中附件五第四项第8条情形的。
 - 5.2.18 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。

5.3 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，否决其投标并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。

5.3.1 使用伪造、变造的许可证件；

5.3.2 提供虚假的财务状况或者业绩；

5.3.3 提供虚假的项目经理或者主要技术人员简历、劳动关系证明；

5.3.4 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；

5.3.5 法律、法规、规章规定的其他情形。

第四章 合同条款及格式

威海逍遥湾国际商务酒店工程B座 室内木门采购及安装合同

买方：

卖方：

依照国家有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就威海逍遥湾国际商务酒店工程B座室内木门采购及安装事宜协商一致，订立本合同。

1、合同产品的名称、技术参数、数量和价格

2、产品的质量、技术标准

2.1 产品的质量、技术标准

产品质量必须符合国家（行业）合格检测标准。

2.2 权利保证：卖方应保证买方及最终用户在使用合同标的物的任何部分不受第三方关于侵犯其所有权、专利权、商标权等一切可能的知识产权侵权的指控。买方或最终用户因此而受到的全部损失包括对第三方任何赔偿、补偿、垫付的款项以及应对指控而支出的全部费用，均由卖方承担。

2.3 卖方提供的产品若存在质量问题，导致在安装及今后使用过程中造成买卖双方、使用人或第三方人身伤亡或财产损失的，卖方承担由此产生的全部责任。

3、交货时间及地点

计划工期：分批次进场，每批次进场后20天内供货并安装完毕（场外加工时间由卖方自行安排，具体进场时间以买方的书面通知为准），卖方需按买方要求的时间完成木门材料采购、制作、运输、保管、装卸、安装、检测、验收及在质量保证期内发生的任何缺陷的修复等相关所有的内容。

交货地点为：威海市东部滨海新城泊于镇岛邓家村附近，北靠滨海大道，西接逍遥大道，南至松涧路，东临逍遥湖。

4、现场安装及验收

4.1 卖方必须按照已审批的安装方案组织安装，严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等省市相关文件要求，保证现场安全生产文明。

4.2在安装过程中，卖方必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全、质量事故的发生，负责在安装、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。买方不承担卖方单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

4.3卖方须做好本专业与其他专业的交叉配合施工及成品保护工作。

4.4货到现场后，卖方自行进行产品验收，产品验收合格的方可进行安装。乙方安装调试完成后，应当通知甲方进行验收。甲方组织有关单位对安装调试后的项目进行验收，若安装项目需随整体建设工程进行竣工综合验收的，以工程竣工综合验收为验收时间，若安装项目需经政府相关部门进行验收后，以政府相关部门验收做为验收时间。安装项目需经上述多种验收的，以在后的验收为验收时间。

7.3交付：安装项目经验收合格的，乙方将产品及安装项目交付给甲方，双方办理交付手续。

5、文件和技术资料的提供

卖方须提供产品检验报告、质量保证书，出厂合格证书、完整的竣工资料，性能测试报告等。

卖方认为有必要提供的其它技术资料及文件。

6、质量保证

6.1 卖方保证所提供的产品及使用材料是所投品牌的原厂产品、全新、未使用过的。

6.2 卖方保证要用先进的技术、优质的材料和零部件、一流的工艺、严格的质量管理为买方提供技术先进、质量上乘、外表美观并完全符合合同规定的质量、规格、性能要求的产品。

6.3 卖方保证按已经执行的质量管理和质量保证体系，对所供产品的设计、采购、制造、检验、涂装、包装、安装、调试等各个环节进行严格的质量管理和质量控制。

6.4 卖方保证所提供的产品能满足工程设计要求。

7、质保期和售后服务

产品的质保期为自产品通过调试、试运行、验收合格并正式使用之日起___年，在产品保修期内，卖方对由于产品设计、工艺、材料设备、安装、配套件的缺陷而

造成的任何产品质量问题或故障免费维修，对产品使用寿命内终身维修。

8、违约责任

8.1 产品质量责任

(1) 卖方必须按照招标文件、投标文件、设计及规范要求使用各种材料及配件，若发现所使用材料及配件等与所投品牌（或要求）不相符或使用假冒伪劣产品等，买方除需按要求更换产品外，还需向买方支付材料价款2倍的违约金。

(2) 在产品的保修期内，凡设备在开箱检验、安装、检测过程中发现的产品质量问题，由卖方负责处理，实行包修、包换、包退、直至产品符合质量要求。卖方承担修理、调换、退货发生的一切费用和买方的直接经济损失。

(3) 无论是在保修期内还是保修期满后，一旦发生故障，在接到买方通知后，卖方应在2小时内派人前往处理并及时提供备品、备件。

(4) 由于买方保管不善或使用不当造成设备短缺、故障或损坏，由买方负责。但卖方保证及时给予补齐或修复。

8.2 逾期违约

除不可抗力外，如卖方发生不能按期交货或提供服务，买方发生中途退货等情况，应按下列规定支付违约金：

(1) 卖方，每逾期一天，按合同总价的0.5%向买方支付违约金。

(2) 如违约金达到合同总价的10%的，卖方仍不能交货，买方有权解除本合同，卖方应支付逾期违约金。

9、付款方式及发票要求

9.1 合同生效后 30 天内支付合同总价的 10%作为预付款，进度款按每月完成工作量的 50%拨付（预付款不扣回）；全部安装完成后 30 日内，付至应付款的 70%；威海逍遥湾国际商务酒店 B 座工程竣工验收合格且工程造价经审定后 30 日内，付至审定值的 97%；余款留作质量保修金，自竣工验收合格之日起满两年后，工程无任何质量问题的情况下 30 日内付清（无息）。

9.2 关于发票开具的约定：

(1) 卖方须提供合格的增值税发票，增值税税率为 13 %。

(2) 若因卖方提供的增值税专用发票认证不合格、不规范或涉嫌虚开，卖方

应当收回原发票，并在2日内向买方开具新的合格发票，因此延迟付款造成的损失由卖方承担。

(3) 若因卖方未能开具合格的增值税专用发票，造成买方无法进行税收抵扣的，卖方同意买方将无法抵扣的金额自工程结算及应付款中直接予以扣减。

10、合同转让和分包

10.1 未经买方书面同意，卖方不得将合同产品的制造工作转包给第三方。

10.2 卖方在投标文件中说明自制的零部件不得扩散到其他厂生产。

10.3 虽然卖方在投标文件中对外购或外协的零部件作了说明且得到买方认可，但卖方仍应对这些零部件的质量和技术性能负全部责任。

11、合同修改

11.1 买卖双方的任何一方对合同内容提出修改，均应以书面形式通知对方，并达成由双方签署的合同补充文件。

11.2 除非买方对产品型号、规格和涉及价格因素的技术参数和配套件提出修改，卖方不得对合同提出修改要求。

12、违约终止合同

12.1 买方在卖方存在如下违约情况时，有权终止合同或部分终止合同。

(1) 卖方未能在合同规定期限或买方同意延长的时期内交货、安装完毕，达到解除条件。

(2) 卖方未能履行合同规定的其他义务，且在卖方收到买方的违约通知后10天内未能纠正其过失。

12.2 如买方部分终止合同的，卖方应继续执行合同中未中止部分。

12.3 在买方提出终止部分合同的情况下，并不解除卖方对已交货部分产品应负有的质量责任。

13、争议解决

凡合同履行过程中发生的争议，买卖双方应通过友好协商，妥善解决。如协商不成，可向合同签订地人民法院起诉。

14、适用法律

本合同按照中华人民共和国的相关法律进行解释。

15、合同生效

15.1 合同应在双方签字盖章后生效。

15.2 本合同一式捌份，买方伍份，卖方叁份。

16、合同组成部分及解释顺序

招标文件、卖方投标文件及补充文件作为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

解释顺序为：本合同条款—补充技术协议—投标文件—招标文件。

未尽事宜，买卖双方协商解决。

买方：（单位盖章）

卖方：（单位盖章）

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

单位地址：

单位地址：

电话：

电话：

传真：

传真：

开户银行：

开户银行：

银行帐号：

银行帐号：

签订日期： 年 月 日

签订地点：山东省威海市环翠区

第二卷

第五章 技术标准及供货要求

一、采购内容：

范围：威海逍遥湾国际商务酒店 B 座内的负一层至 28 层（机房）木门制作、安装（含五金）。如客房门、行李房、前台办公室、卫生间、清洁间、超市、小型宴会厅、储藏室、办公室、网络中心、VIP 室、包间、备餐间、洗碗间、工具室、客房层服务用房等木门。

规格：规格尺寸详见图纸及清单；

门品牌档次要求为：所选用的产品性能档次须相当于或优于以下品牌中档及以上档次的性能标准，如未注明，以招标人要求为准。

1. 五金品牌：艾德克（Arctek），威必驰（VBH）；亚萨合莱
2. 门锁品牌：爱迪尔（ADEL）；onity；saflok；亚萨合莱
3. 木门品牌：美心，金凤凰，森源，丽晶。

二、技术标准：

- 1、《木家具质量检验及质量评定》QB / T 1951.1-2018
- 2、《室内装饰装修材料木家具中有害物质限量》GB/18584—2001
- 3、《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2018
- 4、《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300—2013
- 5、《室内装饰装修材料人造板及其制品中甲醛释放量限量》GB18580-2017
- 6、助残标准：执行美国残障人保护法案标准（ADA）和美国国家标准协会易操作标准（ANSI A117.1）
- 7、相关欧标产品执行欧洲 EN 检测标准，并取得 CE 认证（证书待查）
- 8、《中国国家建筑标准设计图集：门、窗、幕墙窗用五金附件》04J631
- 9、《防火门闭门器》，并取得消防认证证书（证书待查）GA93-2004
- 10、《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2008 修改版）
- 11、其他防火门五金配件，执行《防火门》GB12955—2008
- 12、《中国国家建筑标准设计图集：门、窗、幕墙窗用五金附件》04J631
- 13、其它国家现行规范和标准，施工图纸，甲方要求
- 14、材质及配件表（无特殊要求门均按下表要求）

序号	材料设备名称	规格等级	备注
1	基层环保多层阻燃板	环保等级 E1 级；阻燃等级 B1 级	同设计图纸
2	饰面	天然秋香木/桧木木皮厚度 0.6mm，颜色同参考图片	同设计图纸
3	实木	进口实木双面无结	同设计图纸
4	油漆	环保	PU 环保油漆四底两面
5	木工胶	环保	符合国家环保相关要求
6	不锈钢	SUS304 号，厚度 1.5mm 做 T 型镶嵌安装（严禁一字型贴装），表面真空电镀处理。	同设计图纸

15、五金产品的基本技术要求

本项目建筑门五金及配件包括但不限于以下内容：铰链（合页）、门轴、门锁、逃生装置、闭门器、地弹簧、门禁终端、暗插销、顺序器、其他五金件等。

16、五金件相关饰面要求：

公共区域：采用拉丝不锈钢色；卫生间采用拉丝不锈钢色或者拉丝镀铬色。

后勤区域：采用拉丝不锈钢色；卫生间采用拉丝不锈钢色或者拉丝镀铬色。

门锁需配备 6 弹子锁芯，符合 5 级以上总钥匙管理系统，总钥匙系统应可以集成本项目所有锁芯，包括但不限于美式插芯锁、欧式插芯锁、地锁等。

锁芯及钥匙在制造前，中标人应与建设单位共同确定总钥匙管理系统需求，中标人向建设单位提供总钥匙管理系统方案，并获得建设单位书面同意后，才能开始生产。

所有锁芯及钥匙均按设计要求统一品牌，每把锁至少配备 3 把钥匙。

（一）客房入户门（内开门，清单顺序号 13、14）

1、入户门扇的厚度为 55mm. 门扇四边封大于 10MM 实木条，采用长包短结构。

2、门扇加工组成：采用：0.6mm 木皮+9mm 夹板+门芯料+9mm 夹板+0.6mm 木皮的工艺。先将门芯料和 9mm 夹板及门内框料冷压成型，为防止门扇变形，门扇芯材为夹板框架填充，在生产过程中框架厚度的两边必须有加工抗变形锯口，锯口的深度必须达到框架料厚度的三分之二。另外当门扇高度到达 2.6 米时，门芯料两边内侧加放和门芯厚度相等的钢管达到抗弯效果。冷压成型后，根据所需尺寸进行裁切，然后实木封边（注意封边是长包短结构），然后过砂光机将封边砂平，进行第二次冷压，将之后按图纸规格裁切，最后在周边贴上和饰面板相同的木皮。

3、木皮是采用深褐色，要求纹理相同及必须做到同纹、追纹，毛料 60 丝木皮（A 类木皮）。

4、锁具：附件 1 中 HD-01。

5、隐藏式防盗链：附件 1 中 HD-04。

6、平开合页：附件 1 中 HD-02，数量不少于 3 付。

7、门把手：采用锁具配套不锈钢把手。

8、自动门底刷：附件 1 中 HD-06，门底固定。

9、猫眼：附件 1 中 HD-05。

10、闭门器：附件 1 中 HD-03 隐藏式凸轮轴闭门器（含限位器）。

11、密封条：附件 1 中 HD-09。

12、门碰：附件 1 中 GHW-05

13、参考图片。仅做参考，投标方可提供类似款型，木皮颜色需要按照甲方指定颜色供货。



(二) 卫生间门(推拉门, 清单顺序号 15、16)

1、门扇的厚度为 40mm. 门扇四边封大于 10MM 实木条, 采用长包短结构。

2、门扇加工组成: 采用: 0.6mm 木皮+9mm 夹板+门芯料+9mm 夹板+0.6mm 木皮的工艺。先将门芯料和 9mm 夹板及门内框料冷压成型, 为防止门扇变形, 门扇芯材为夹板框架填充, 在生产过程中框架厚度的两边必须有加工抗变形锯口, 锯口的深度必须达到框架料厚度的三分之二。另外当门扇高度到达 2 米时, 门芯料两边内侧加放和门芯厚度相等的钢管达到抗弯效果。冷压成型后, 根据所需尺寸进行裁切, 然后实木封边 (注意封边是长包短结构), 然后过砂光机将封边砂平, 进行第二次冷压, 将之后按图纸规格裁切, 最后在周边贴上和饰面板相同的木皮。

3、木皮是采用深褐色, 要求纹理相同及必须做到同纹、追纹, 毛料 60 丝木皮 (A 类木皮)。

4、门板加钢管抗变形特殊工艺处理标准

a. 门扇厚度=40mm, 高度=2220mm 以上, 加 25*25mm 镀锌方管;

b. 门扇厚度=45mm, 高度=2400mm 以上, 加 30*30mm 镀锌方管;

c. 门扇厚度=50mm, 高度=2500mm 以上, 加 35*35mm 镀锌方管;

5、导轨: 附件 1 中 HD-07, 单门双向阻尼五金、双门反向联动阻尼五金。

6、移门吊轮: 附件 1 中 HD-07, 单扇门, 双向阻尼吊轮套件。

7、移门暗拉手: 附件 1 中 HD-10, 嵌入式暗拉手。

8、双门吊轮: 附件 1 中 HD-08。

9、参考图片。仅做参考, 投标方可提供类似款型, 木皮颜色需要按照甲方指定颜色供货。



(三) 小型宴会厅、VIP 接待室（外开门，清单序号 6、7），以上为公区四开门。

1、门扇的厚度为55mm. 门扇四边封大于10MM实木条，采用长包短结构。

2、门扇加工组成：采用：0.6mm木皮+9mm夹板+门芯料+9mm夹板+0.6mm木皮的工艺。先将门芯料和9mm夹板及门内框料冷压成型，为防止门扇变形，门扇芯材为夹板框架填充，在生产过程中框架厚度的两边必须有加工抗变形锯口，锯口的深度必须达到框架料厚度的三分之二。另外当门扇高度到达2.6米时，门

芯料两边内侧加放和门芯厚度相等的钢管达到抗弯效果。冷压成型后，根据所需尺寸进行裁切，然后实木封边（注意封边是长包短结构），然后过砂光机将封边砂平，进行第二次冷压，将之后按图纸规格裁切，最后在周边贴上和饰面板相同的木皮。

3、木皮是采用深褐色，要求纹理相同及必须做到同纹、追纹，毛料60丝木皮（A类木皮）。

4、地弹簧，附件 1 中 GHW-17、GHW-18。

5、VIP 接待室（外开门）：地弹簧需要增加配置，附件 1 中 GHW-18 单向开启配件。

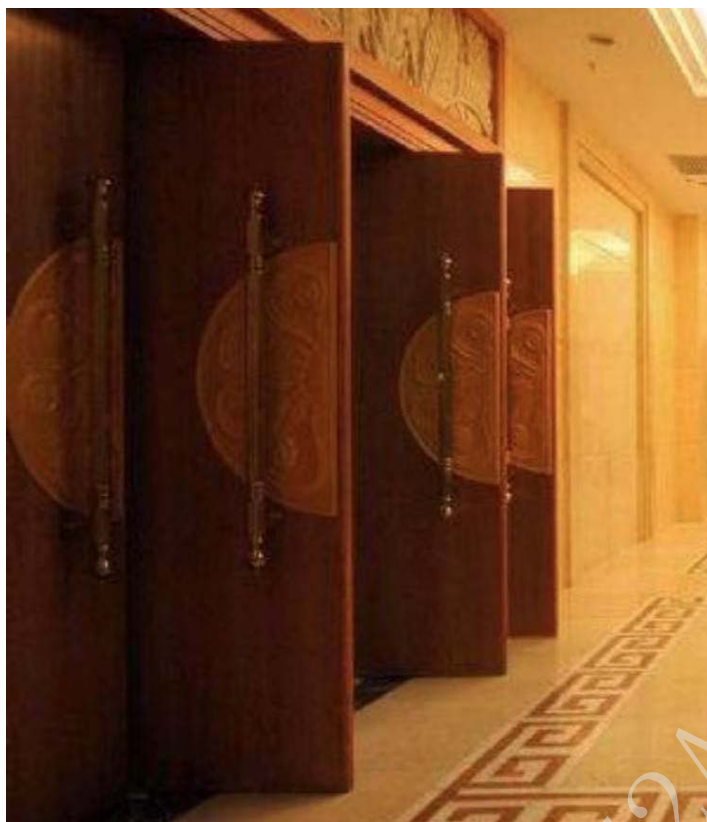
6、定制大拉手：附件 1 中 GHW-36。

7、地锁：附件 1 中 GHW-19。

8、暗插销/防尘筒：附件 1 中 GHW-27、GHW-28、GHW-29。

9、单向开启配置密封条：附件 1 中 HD-09

10、参考图片。仅做参考，投标方可提供类似款型，木皮颜色需要按照甲方指定颜色供货。



(四) 1楼行李房、前台办公室(序号1、5), 1楼卫生间、清洁间、超市(序号2), 1楼备餐间(序号3), 1楼超市走道(序号4), 2楼3楼卫生间、清洁间(序号8、9), 客房层服务房(序号18), 以上为公区单开门

1、门扇的厚度为55mm. 门扇四边封大于10MM实木条, 采用长包短结构.

2、门扇加工组成: 采用: 0.6mm木皮+9mm夹板+门芯料+9mm夹板+0.6mm木皮的工艺。先将门芯料和9mm夹板及门内框料冷压成型, 为防止门扇变形, 门扇芯材为夹板框架填充, 在生产过程中框架厚度的两边必须有加工抗变形锯口, 锯口的深度必须达到框架料厚度的三分之二。另外当门扇高度到达2.6米时, 门芯料两边内侧加放和门芯厚度相等的钢管达到抗弯效果。冷压成型后, 根据所需尺寸进行裁切, 然后实木封边(注意封边是长包短结构), 然后过砂光机将封边砂平, 进行第二次冷压, 将之后按图纸规格裁切, 最后在周边贴上和饰面板相同的木皮。

3、木皮是采用深褐色, 要求纹理相同及必须做到同纹、追纹, 毛料60丝木皮(A类木皮)。

4、办公室锁具: 附件1中 GHW-22 不锈钢拉丝

5、卫生间锁具: 附件1中 GHW-23 不锈钢拉丝

- 6、储藏室锁具：附件 1 中 GHW-24 不锈钢拉丝
- 7、门执手：附件 1 中 GHW-20 不锈钢拉丝
- 8、合页：附件 1 中 GHW-07 不锈钢拉丝
- 9、闭门器：附件 1 中 GHW-01 银色
- 10、闭门器外推门用平行板：附件 1 中 GHW-04 银色
- 11、门档：附件 1 中 GHW-05 不锈钢拉丝
- 12、门碰：附件 1 中 GHW-06。
- 13、天地轴：附件 1 中 GHW-11。
- 14、弹跳扣手：附件 1 中 GHW-33
- 15、密封条：附件 1 中 HD-09
- 16、参考图片。仅做参考，投标方可提供类似款型，木皮颜色需要按照甲方指定颜色供货。



（五）3楼包间（序号10），3楼包间备餐间（序号11/12），28楼会议室、走廊（序号17），28层储藏室、办公室、网络中心、备餐间、洗碗间（序号19），28层盥洗室（序号20），28层工具间（序号21），以上为公区双开门。

- 1、门扇的厚度为55mm. 门扇四边封大于10MM实木条，采用长包短结构。
- 2、门扇加工组成：采用：0.6mm木皮+9mm夹板+门芯料+9mm夹板+0.6mm木皮的工艺。先将门芯料和9mm夹板及门内框料冷压成型，为防止门扇变形，门扇芯材为夹板框架填充，在生产过程中框架厚度的两边必须有加工抗变形锯口，锯口的深度必须

达到框架料厚度的三分之二。另外当门扇高度到达2.6米时，门芯料两边内侧加放和门芯厚度相等的钢管达到抗弯效果。冷压成型后，根据所需尺寸进行裁切，然后实木封边（注意封边是长包短结构），然后过砂光机将封边砂平，进行第二次冷压，将之后按图纸规格裁切，最后在周边贴上和饰面板相同的木皮。

3、木皮采用深褐色，要求纹理相同及必须做到同纹、追纹，毛料60丝木皮（A类木皮）。

4、办公室锁具：附件1中 GHW-22 不锈钢拉丝

5、卫生间锁具：附件1中 GHW-23 不锈钢拉丝

6、储藏室锁具：附件1中 GHW-24 不锈钢拉丝

7、通道门锁具：附件1中 GHW-25 不锈钢拉丝

8、门执手：附件1中 GHW-20 不锈钢拉丝

9、合页：附件1中 GHW-07 不锈钢拉丝

10、轻型闭门器：附件1中 GHW-04

11、门档：附件1中 GHW-05 不锈钢拉丝

12、后关门用暗插销：附件1中 GHW-27 不锈钢拉丝

13、暗插销配用防尘桶：附件1中 GHW-29 不锈钢拉丝

14、后关超高门用自动插销：附件1中 GHW-28 不锈钢拉丝

15、密封条：附件1中 HD-09

16、闭门器外推门用平行板：附件1中 GHW-04 银色

17、通道门用顺位器：附件1中 GHW-30 不锈钢拉丝

18、参考图片。仅做参考，投标方可提供类似款型，木皮颜色需要按照甲方指定颜色供货。



(六) 机房层门 (序号 22、23/24)，以上是机房层双开门。

1、门扇的厚度为55mm. 门扇四边封大于10MM实木条，采用长包短结构。

2、门扇加工组成：采用：0.6mm木皮+9mm夹板+门芯料+9mm夹板+0.6mm木皮的工艺。先将门芯料和9mm夹板及门内框料冷压成型，为防止门扇变形，门扇芯材为夹板框架填充，在生产过程中框架厚度的两边必须有加工抗变形锯口，锯口的深度必须达到框架料厚度的三分之二。另外当门扇高度到达2.6米时，门芯料两边内侧加放和门芯厚度相等的钢管达到抗弯效果。冷压成型后，根据所需尺寸进行裁切，然后实木封边（注意封边是长包短结构），然后过砂光机将封边砂平，进行第二次冷压，将之后按图纸规格裁切，最后在周边贴上和饰面板相同的木皮。

3、木皮采用深褐色，要求纹理相同及必须做到同纹、追纹，毛料60丝木皮（A类木皮）。

4、储藏室锁具：附件 1 中 GHW-24 不锈钢拉丝

7、后场门执手：附件 1 中 GHW-21 不锈钢拉丝

8、合页：附件 1 中 GHW-07 不锈钢拉丝

9、轻型闭门器：附件 1 中 GHW-03 银色

- 10、闭门器外推门用平行板：附件 1 中 GHW-04 银色
- 11、后关门用暗插销：附件 1 中 GHW-27 不锈钢拉丝
- 12、后关超高门用自动插销：附件 1 中 GHW-28 不锈钢拉丝
- 13、暗插销配用防尘桶：附件 1 中 GHW-29 不锈钢拉丝
- 14、密封条：附件 1 中 HD-09
- 15、参考图片。仅做参考，投标方可提供类似款型，木皮颜色需要按照甲方指定颜色供货。



(七)、客房套房室内平开门

- 1、入户门扇的厚度为 55mm. 门扇四边封大于 10MM 实木条，采用长包短结构.
- 2、门扇加工组成：采用：0.6mm 木皮+9mm 夹板+门芯料+9mm 夹板+0.6mm 木皮的工艺。先将门芯料和 9mm 夹板及门内框料冷压成型，为防止门扇变形，门扇芯材为夹板框架填充，在生产过程中框架厚度的两边必须有加工抗变形锯口，锯口的深度必须达到框架料厚度的三分之二。另外当门扇高度到达 2.6 米时，门芯料两边内侧加放和门芯厚度相等的钢管达到抗弯效果。冷压成型后，根据所需尺寸进行裁切，然后实木封边（注意封边是长包短结构），然后过砂光机将封边砂平，进行第二次冷压，将之后按图纸规格裁切，最后在周边贴上和饰面板相同的木皮。

3、木皮采用深褐色，要求纹理相同及必须做到同纹、追纹，毛料 60 丝木皮（A 类木皮）。

4、锁具：附件 1 中 HD-01，

6、平开合页：附件 1 中 HD-02，数量不少于 3 付。

7、门把手：采用锁具配套不锈钢把手。

8、自动门底刷：附件 1 中 HD-06，门底固定。

9、闭门器：附件 1 中 HD-03 隐藏式凸轮轴闭门器（含限位器）。

10、密封条：附件 1 中 HD-09。

11、参考图片。仅做参考，投标方可提供类似款型，木皮颜色需要按照甲方指定颜色供货。



四、其他要求：

1、中标方应根据甲方的要求提供入户门样品或样册，甲方对样式、颜色进行封样确认，价格不再调整。

2、门锁、合页、密封胶必须为品牌产品，并向甲方提供样品。

3、中标方必须提供与防火等级和安全等级相适应的检验检测报告、相关产品认证。

4、制作前，中标方必须现场测量作为加工制作依据，并逐一对应（包括洞口尺寸，左开，右开，门垛情况），由于现场情况与施工图纸不符造成的损失由中标方承担。

5、在大量安装前，必须先安装样板，经建设单位、监理单位、总承包方、中标方共同验收合格后方可大量安装。

6、在门相关资料中明显部位应注明产品信息：制造厂商、产品名称、产品型号、制造日期等。

7、在安装过程中及工程验收前，应采取防护措施，不得污损框扇及五金，保证整套门均无无划伤、踩踏变形等现象

8、门框及门扇安装完毕后应做成品保护，用保护膜粘贴于门框表面，用硬纸壳（板）粘贴于门扇表面，验收前或视甲方具体需要，由中标单位统一拆除。

9、一切门五金均应满足本项目智能化系统的要求。所有门五金在使用门禁的同时，中标人均需知道招标人（安装单位）在安装时，应在满足装修要求的前提下，与智能化系统配合进行。必须提供能够满足工程验收所须的各类认证及检验检测证明文件。提供详细的、完整的相关技术文件及说明，

10、按门编号提供五金产品配置方案；应提供的其他有关产品资料和图纸，提交每种五金件的制造厂家的产品技术资料，包括证明符合设计要求的必要资料、安装说明书、零部件组装图、开孔尺寸图、原产地证明、厂家供货证明、产品合格证、各项相关检验报告等。

11、材料颜色以实际样板为主，材料须保证品质符合大量施工需要。

五、各类门及五金件的质保期：在不少于2年的基础上投标单位自行承诺。

六、投标注意事项：

1、上述产品性能为通用性能，投标单位所投产品技术参数和性能可略有差异，但不得影响建筑整体效果及使用功能要求。

2、投标单位中标后需提供不少于三份样品色卡，经招标人及设计师确认后方可生产及供货，招标人可根据工程实际情况调整木门颜色，价格不做调整。

3、本次木门采购报价中应包括配合招标单位选择饰面板样品、木门现场测量、加工制作、包装、场外运输、装卸、场内水平垂直运输、现场安装、基层检查验收并安装前处理、锁具等布线接线链接指定配电箱、与其他装饰面交界处打胶装饰线等处理、验收前成品保护、配合验收提供相应资料、清理垃圾、管理费利润、税金、各种损耗等相关费用。

4、投标单位报的价中应包含木门验收所需要的检验检测、复检等相关费用，中标后验收所需要费用均由中标单位承担。

5、木门套基层由装饰公司负责。

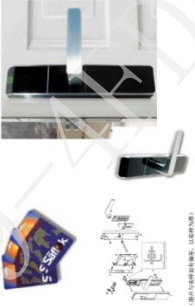
6、木门施工期间水电费由中标单位承担，总承包服务费及其他单位配合费由中标单位自行解决。

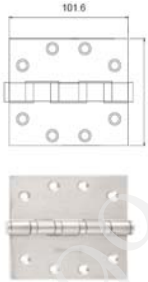
7、施工期间招标单位会随机抽取 2 樘木门进行破坏式检验，检验门扇芯材及龙骨布置是否符合设计要求，此项费用投标单位综合考虑。

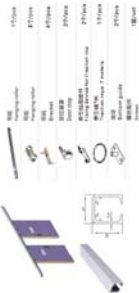
8、木门扇安装基层前需进行报验，招标单位会派人或采用其他形式对门芯材进行隐蔽验收，验收合格后才能进行后续工序。

七、样品：开标时各投标单位须按“投标报价明细表序号 13、项目名称客房电子锁入户门（离线式），规格约 1000*2000”提供样品 1 樘，包括门框、门扇、门套、暗铰链、门执手、门锁、门吸、防盗扣、猫眼等整套成品，样品不得有体现投标单位信息的标记，在开标后进行统一编号，由评委进行评审，未提供样品或样品不全的，否决其投标。

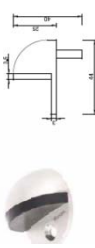
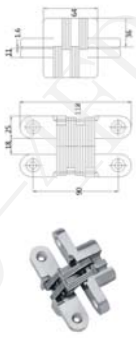
附件 1：客房五金-材料清单

序号	编号	材料名称	图片	技术参数	使用区域
1	HD-01	电子门锁		1、电子锁入户门（离线式/无线式），内设安全锁链；防火锁具，锁具安全级别为超 B 级，并应符合《机械防盗锁》GA/T73-2015 要求。满足丁级防盗门验收标准。 2、前后面板采用不锈钢铸钢一体化面板，隐藏式机械钥匙，锁体采用不锈钢大方舌，符合设计师要求产品外观，边框采用亮铬不锈钢，镜面效果，中间部分采用亮黑色处理，把手采用边缘为镜面不锈钢处理，边缘采用黑色处理。支持高频 RF 卡非接触感应开门，机械钥匙开锁，支持网络开锁、手机蓝牙通讯开锁，门锁开门记录存储不少于 828 条，机械钥匙开门记录要能查询，具有 UL 认证，公安部防火认证。 3、配备至少三张磁卡，其门锁软件采用智能化管理系统，投标单位确保产品与其管理系统配套，因此产生的费用由中标单位自行承担。	客房入户门

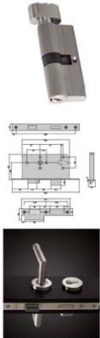
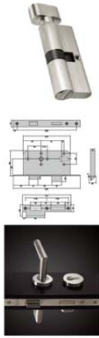
2	HD-02	平开合页		1、符合欧标 EN1935 标准 国标 GB12955-2008 要求的 1.5 小时防火型式检验。 2、5 节 4 轴承结构-4BB 3、铰链数量根据门高确定。通则为门高每 30”(760mm) 使用 1 片铰链。具体为：门高<1900mm: 2 片；1950mm<门高<2300mm: 3 片； 2300mm<门高<1、2800mm: 4 片 3、内门（适用合页安装面厚 40mm）采用铰链尺寸为 4” x3” x3mm； 4、外门（适用合页安装面厚 50mm）采用铰链尺寸为 4” x4” x3mm； 5、 3 片承重 80kg； 6、 所有铰链采用 304 不锈钢（含镍量大于 8）材质 7 表面饰面：拉丝	客房入户 门、木质门
3	HD-03	隐藏式凸轮闭门器（含限位器）	 	1、高密度铝挤压型材本体，坚固耐用； 2、凸轮传动结构设计提高闭门效率，开门轻便上锁有力，安全性高； 3、通过 GA-93 一级品认证； 4、通过欧标 EN1154 标准认证，50 万次循环检测；并取得 CE 认证； 5、EN2 至 EN4 级力级可调，最大门宽 1100mm； 6、两段闭门速度可调（120° -7°，7° -0°）； 7、内设自动排压装置，保护门片及门框； 8、不分左右手设计； 9、表面饰面：银色。 10、定位/不定位可调，隐藏式开门缓冲配件	客房入户 门
4	HD-04	隐藏式防盗链		1、材质：锌合金材质精铸。 2、表面处理：拉丝。	客房入户 门

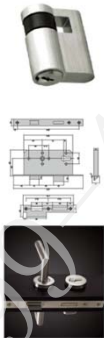
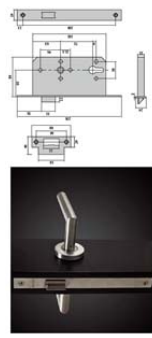
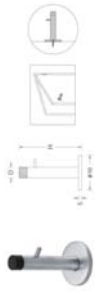
5	HD-05	猫眼		1、材质：铜； 2、表面处理：亮铬。 3、直径16mm, 200度视角； 4、适用门厚：35-60mm，可加长定制； 5、门内带防窥式后盖	客房入户门
6	HD-06	自动门底刷 (门底固定)		1、材质：铝制机生，铜质触点； 2、总长1000mm，可裁切150mm； 3、表面处理：亚光铝，外露挡片为拉丝，需设计确认。 4、门底部嵌入安装，底部螺丝固定，长期使用不会移位。 5、长度可根据门扇宽度定制。	客房入户门
7	HD-07	单门移门吊轮 (双向阻尼)		1、导轨材质：铝；滑轮材质：精铸+尼龙； 2、轨道最大：120kg 承重； 3、吊轮最大：100kg 承重 吊轮负载范围应大于门重 20%以上； 4、双向阻尼缓冲，阻尼拉力15N 或 25N 可选； 5、含导向轮、止摆器。 6、轨道为银色	客房卫生间
8	HD-08	双门套房移门 吊轮（双向阻尼）		1、适用于推拉移门； 2、在门关闭和开启方向，具备缓冲和自复位功能； 3、门扇安装高度可调节范围：5mm。 4、轨道最大承重 120kg； 5、门扇最大承重：80kg； 6、门扇适用厚度：30mm~45mm。 7、适用门宽：600mm~1200mm	客房卫生间
9	HD-09	密封条		1、材质：软性PVC； 2、门底部嵌入安装，底部螺丝固定，长期使用不会移位。 3、颜色可选：棕色、灰色、白色、黑色	客房门
10	HD-10	移门暗拉手		1、不锈钢 304 材质； 2、表面处理：拉丝；	客房卫生间门

				3、嵌入式安装 4、颜色：深拉丝紫铜色	
11	GHW-01	隐藏式闭门器	 	1、高密度铝挤压型材本体，坚固耐用； 2、凸轮传动结构设计提高闭门效率，开门轻便上锁有力，安全性高； 3、通过国家消防检测认证； 4、通过欧标 EN1154 标准认证，50 万次循环检测；并取得 CE 认证； 5、EN2 至 EN4 级力级可调，最大门宽 1100mm； 6、两段闭门速度可调（120°-7°，7°-0°）； 7、内设自动排压装置，保护门片及门框； 8、不分左右手设计； 9、标准为银色、可制作金色或黑色。 10、定位/不定位可调	公共卫生 间门、精装修 通道
12	GHW-02	重型防火明装式闭门器		1、EN2~EN5 力级可调，最大门宽 1200mm。 2、可适用 120kg 门扇。 3、两段闭门速度可调（180°-15°，15°-0°）。 4、不分左右手设计。 5、内设自动排压装置，保护门片及门框。 6、开门缓冲 BC 功能，可防止门扇外开时撞墙。	大型防火 门
13	GHW-03	轻型防火明装式闭门器		1、EN2~EN4 力级可调，最大门宽 1100mm。 2、可适用 80kg 门扇。 3、两段闭门速度可调（180°-15°，15°-0°）。 4、不分左右手设计。 5、内设自动排压装置，保护门片及门框。	防火门、后 场门
14	GHW-04	推门面闭门器 安装板		1、铁质烤漆。 2、用于推门面闭门器安装。	闭门器安 装在外开 门门内

					机房门、储藏室门
15	GHW-05	门碰		1、不锈钢 304 材质； 2、表面处理：拉丝、PVD 金、钛黑 3、防止门与墙的碰撞 4、配置紧固螺母钉 5、地面安装方式	限制开门角度
16	GHW-06	隐藏式合页		1、材质：锌合金； 2、尺寸：118 x 25 x 32mm 3、2 只 80kg 承重； 4、适用最小门厚：40mm； 5、表面处理：拉丝，其他颜色可定制。	暗门
17	GHW-07	平开合页		1、符合欧标 EN1935 标准 2、通过中国 GB12955-2008 要求的 1.5 小时防火型式检验，需提供证书（原件待查） 3、5 节 4 轴承结构-4BB 3.1 铰链数量根据门高确定。通则为门高每 30" (760mm) 使用 1 片铰链。具体为： 门高<1900mm：2 片； 1950mm<门高<2300mm：3 片； 2300mm<门高<1、2800mm：4 片 3.2 内门（门厚 45mm）采用铰链尺寸为 4" x4" x3mm，表面处理：拉丝不锈钢 3.3 外门（门厚 50mm）采用铰链尺寸为 4.5" x4" x3.5mm，表面处理：拉丝不锈钢 3.4 所有铰链采用 304 不锈钢（含镍量大于 8）材质	木质平开门、钢制平开门

18	GHW-08	升降合页		1、304 不锈钢材质 1.1、开启后门自动提升，放手后门自动下降关闭。 1.2、卫生间隔断门 1.3、4x3x3 规格，承重 50kg	可设计需 求定制
19	GHW-09	定制大拉手	HGB 系列	定制	可设计需 求定制
20	GHW-10	密封条		1、材质：PVC 2、尺寸规格：4 x 5 x 12mm 宽 3、多种颜色可选：白色、棕色、黑色、灰色。	木质门
21	GHW-11	天地轴		1、150kg 最大承重； 2、不锈钢承重底座，可焊接链接枢轴。 3、嵌入式中心安装。	消防栓、暗 门
22	GHW-17	重型地弹簧		1、EN3`EN6 力级可调，最大门宽 1400mm。 2、可承重 300kg 门扇。 3、两段闭门速度可调（180° -15°，15° -0°）。 4、不分左右手设计。 5、内设自动排压装置，保护门片及门框。 6、可替换增高轴头设计，地弹簧适用各种安装环境。	小型宴会 厅
23	GHW-18	地弹簧单向开 启配件		1、材质：精铸； 2、最大承重：200kg； 3、表面处理：拉丝； 4、不分左右手安装； 5、配套地弹簧适用，单向开启，满足疏散要求。	小型宴会 厅（安全出 口）

24	GHW-19	地锁		1、材质：304 不锈钢； 2、表面处理：拉丝 3、适用门厚 45~60mm, 60~80mm 可选。	型材地弹 簧门
25	GHW-20	公区门执手		1、精铸执手 2、表面处理：拉丝、不锈钢镜面、PVD 金、钛黑其他	公区精装 区域门
26	GHW-21	后场门执手		1、空管执手 2、表面处理：拉丝、钛黑等。	后场区域 门
27	GHW-22	欧标执手锁（办公室功能）		1. 锁体材质：304 不锈钢面板+高强度电解板锁壳。 2. 面板饰面：不锈钢原色拉丝。 3. 斜舌伸出 12mm；方舌两段式伸出 20mm；锁边距 60mm。 4. 执手材质：304 不锈钢。 5. 执手可现场确定左右手，防止安装错误。 6. 执手底座高 9mm。 7. 锁芯材质：铜质，每个标配 3 把钥匙。 8. 锁芯饰面：拉丝镀铬。 9. 锁芯长度：70mm；锁芯高度：33mm；锁芯最大直径：17mm。 10. 锁芯为 6PIN 锁芯，可作 GGMK 总钥匙规划。	门锁
28	GHW-23	欧标执手锁（卫生间功能）		1. 锁体材质：304 不锈钢面板+高强度电解板锁壳。 2. 面板饰面：不锈钢原色拉丝。 3. 斜舌伸出 12mm；方舌两段式伸出 20mm；锁边距 60mm。 4. 执手材质：304 不锈钢。 5. 执手可现场确定左右手，防止安装错误。 6. 执手底座高 9mm。 7. 锁芯材质：铜质，每个标配 3 把钥匙。	门锁

				8. 锁芯饰面：拉丝镀铬。 9. 锁芯长度：70mm；锁芯高度：33mm；锁芯最大直径：17mm。	
29	GHW-24	欧标执手锁（储藏室功能）		1. 锁体材质：304 不锈钢面板+高强度电解板锁壳。 2. 面板饰面：不锈钢原色拉丝。 3. 斜舌伸出 12mm，锁边距 60mm。 4. 执手材质：304 不锈钢。 5. 执手可现场确定左右手，防止安装错误。 6. 执手底座高 9mm。 7. 锁芯材质：铜质，每个标配 3 把钥匙。 8. 锁芯饰面：拉丝镀铬。 9. 锁芯长度：45mm；锁芯高度：33mm；锁芯最大直径：17mm。 10. 锁芯为 6PIN 锁芯，可作 GGMK 总钥匙规划。	门锁
30	GHW-25	欧标执手锁（通道功能）		1. 锁体材质：304 不锈钢面板+高强度电解板锁壳。 2. 面板饰面：不锈钢原色拉丝。 3. 斜舌伸出 12mm，锁边距 60mm。 4. 执手材质：304 不锈钢。 5. 执手可现场确定左右手，防止安装错误。 6. 执手底座高 9mm。	门锁
31	GHW-26	衣钩门挡		1、不锈钢 304 材质； 2、表面处理：拉丝、PVD 金、钛黑 3、防止门与墙的碰撞 4、承重小于 5kg 5、侧面安装	卫生间隔间

38	GHW-34	红绿指示卫生间锁		1、304 不锈钢饰面，带红绿指示。 2、表面处理：拉丝、不锈钢镜面、PVD 金、钛黑其他	卫生间门
39	GHW-35	管井锁		1、不锈钢 304 材质 2、统一钥匙开启。	管井暗门
40	GHW-36	定制大拉手		1、304 不锈钢饰面，表面雕花； 2、总长 1500mm，回字形对开安装。 2、表面处理：PVD 拉丝钛金。	

清单及报价编制说明

一、报价人须知：

1. 应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章；
2. 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改；
3. 工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标人均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内；
4. 金额（价格）均以人民币表示。

二、工程名称：威海逍遥湾国际商务酒店工程 B 座室内木门采购及安装。

三、工程概况：该项目位于威海市东部滨海新城泊于镇岛邓家村附近, 北靠滨海大道，西接逍遥大道，南至松涧路，东临逍遥湖。

四、工程招标范围：威海逍遥湾国际商务酒店工程 B 座室内木门采购及安装。

五、工程质量：达到国家验收规范合格标准。

六、编制依据：

1. 招标单位提供的图纸；
2. 与建设项目相关的标准设计图集、规范、技术资料等。

七、投标单位在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求，按照本清单说明及子目规定的计算规则，结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算，在保证成本且有适当利润的前提下填报。

八、投标单位在投标报价时，应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式、以及不同专业交叉作业影响，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。

九、报价说明：

1. 投标报价以人民币为结算货币，税率 13%。

2. 室内木门填报按成品木门制作并安装完成的价格，其价格应包括完成本项目内容所需的全部成本，包括门现场测量尺寸、绘制加工图纸、对招标单位提供的图纸进行深化优化设计、原材料采购、木门制作、工地场内场外运输、包装费装卸费、根据现行规范和本地要求需要试验检验费、现场安装、利润、税金、运输损耗、合同风险及在质量保证期内发生的任何缺陷的修复等全部费用。投标方一旦中标，不得就上述各项费用向发包方提出任何补偿要求。

3. 清单中无线式智能门锁，敷设管线及附属设备安装等由中标单位负责施工，费用包含在投标报价中，门锁及设备取电按就近原则选择配电箱，但布管布线接线等施工须符合现行规范要求。

4. 木门洞口基层处理有装饰单位负责施工。

5. 门卡数量每房间不少于 3 张。

6. 成品保护，中标单位施工期间需要对已安装的木门进行必要的成本保护，验收之前损坏需要及时维修费用自理。

7. 木门的饰面板种类颜色需要在中标后，进行选择封样，需发现供货商提供的颜色与式样与样品不同，招标单位有权要求更换，费用自行承担。

8. 门各项参数、五金件、锁具等技术指标详见“木门技术参数及要求的说明”。

9. 尺寸公差：门类木制品实际下单尺寸与报价尺寸长宽高误差在±10cm 以内不得调动单价。

10. 离线式门锁，门锁由内外锁体、锁芯三部分构成整体，安装方便；开门手柄采用游离方式，开启轻松方便，具有虚锁声光报警提示功能；紧急情况下，可用应急机械钥匙开门；门锁外部的指示灯及蜂鸣器显示电子门锁读卡是否有效，以及为何无效；与门锁配套电池组。

无线主控器，核心处理器：采用工业级 ARM 高速双核微处理器。输入电压：AC220V；功耗：<2.5W；通讯接口：1 个 TCP 与上位机；通讯速率：10M (TCP/IP)；通信接口：CAN 2 个（可扩）；通讯速率：19200bps；工作电压：DC24V；通讯距离：1200 米；最大存储记录：三百万条（可扩）；控制门数量：8 门、16 门、32 门、64 门；

无线扩展模块，工作电压：DC24V；状态指示：红、绿可选；上层通讯：RS485 扩展模块到主控器；接口数量：2 个（1 个启用+1 个备用）；通讯速率：19200bps；通讯距离：1200 米；通讯速率：2.4G；门点接入数量：6 个；下层通讯：无线 2.4G 扩展模块到无线锁具；通讯距离：15 米（半径），最远可达 20 米（有效距离）

无线一体锁，内置读卡模块和发射模块；门锁自带门磁报警功能；支持脱机工作，当网络断开的情况，锁具自带存储功能，自行判断卡片权限，可存储 250 组卡片权限。卡类型：M1 卡/CPU 卡/RF-SUM 卡可定制；供电：四节 5 号(AA)碱性电池；开门时间：平均约为 0.5 秒；开门模式：刷卡开门、远程开门和电脑快捷键开门、把手开门；刷卡认证：直接读卡内数据认证、锁内已存储卡数据认证、无线网络认证；信息发送：刷卡信息、开关门状态信息、保险状态以及电池电量信息、无线信号强度信息；

十、投标人应在投标报价明细表中准确标明所供货物的单价、合计价和投标总报价，在综合单价分析表中要注明所用材料、品牌、规格、技术性能等。

门品牌档次要求为：所选用的产品性能档次须相当于或优于以下品牌中档及以上档次的性能标准，如未注明，以招标人要求为准。

1. 五金品牌：艾德克 (Arctek)，德国威必驰 (VBH)；亚萨合莱

2. 门锁品牌：深圳爱迪尔 (ADEL)；onity；saflok；

3. 木门品牌：美心，金凤凰，森源。

十一、特别说明：

1. 投标人应按给定的表格和金额计入到投标总价中，不得任意删除或更改金额，否则按废标处理。

2. 投标人必须严格按照投标报价表样顺序逐一填报。

第三卷

第六章 投标文件格式

本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 word 或 pdf 文档的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。

ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、投标函附录、法定代表人身份证明、授权委托书、承诺书等。

开标记录表中显示的项目负责人、报价、工期必须填写。

投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目负责人	姓名：_____	
2	供货时间	_____	
3	质保期	自验收合格之日起_____年	
4	质量标准		
5	投标有效期	_____天（日历日）	
6	不存在禁止投标的情形承诺	我单位不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形	
7	没有违法行为的承诺	在以往的采购活动中没有 违法等行为	

投 标 人：_____（加盖公章）

法定代表人：_____（加盖印章）

_____年_____月_____日

法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人（单位负责人）身份证复印件。

投标人：_____（加盖公章）

_____年_____月_____日

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）（身份证号码：_____）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证明

投标人：_____（加盖公章）

法定代表人：_____（加盖印章）

身份证号码：_____

_____年_____月_____日

投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济损失，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：

（加盖公章）

年 月 日

产品性能说明部分

包括但不限于以下内容：

1、所投产品性能介绍，包括供货范围说明和设备技术性能、参数的详细描述、安全使用年限等，并附相关国家授权部门出具的产品的检测、鉴定报告、认证证书及其他相关认证证书。

2、产品性能说明一览表

序号	主要部（配）件名称	品牌	性能（参数）说明
1			
2			
3			
4			
5			
6			
.....			

注：主要部（配）件及材料应注明品牌，对其性能（参数）进行描述。

3、备品备件、易损件及专用工具清单表

序号	名称	品牌	产地	制造商	技术参数	数量	单价	合价	备注
1									
2									
3									
4									
5									
6									
.....									

说明：投标单位应提供必要的备品备件及专用工具并列出清单，其价格已包括在设备价格内。

4、技术偏差表

序号	招标文件章节及条款号	投标文件章节及条款号	偏差说明
1			
2			
3			
4			
5			
.....			

说明：（1）如投标文件的各项条款与招标文件的要求不完全一致时，须填此表。

（2）如全部满足要求时，可不交此表。

（3）投标人保证：除技术偏差表列出的偏差外，投标人响应招标文件的全部要求。

电子标书制作说明：编制完成后复制粘贴到“技术标—产品性能”中。

售后服务承诺部分

包括但不限于以下内容：

- 1、售后服务的承诺、内容及措施(含免费质保期的说明，投标人可根据自身情况做优于招标文件要求的免费质保期)；
- 2、对设备使用人员的详细技术培训计划。

电子标书制作说明：编制完成后复制粘贴到“技术标—售后服务承诺”中。

安装方案部分

1. 对工程整体有深刻认识，表述清晰完整；
2. 施工方案和技术措施合理，对关键工序和关键部位施工具有针对性，措施得力、经济、安全、可行；
3. 有完整的质量保证措施，先进可行，有针对本工程的通病治理措施；
4. 针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案，且措施齐全，预案可行；
5. 环境保护措施安全得力，减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等，冬季、雨季施工方案；
6. 施工进度计划和进度措施（包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等）；
7. 资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理，与进度计划呼应，满足施工需要；
8. 成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等。

电子标书制作说明：编制完成后复制粘贴到“技术标—安装方案”中。

投标报价部分

电子标书制作说明：编制完成后生成 word 或 pdf 版文件，加盖电子公章后，上传至“商务标—商务标附件”。

（一）威海逍遥湾国际商务酒店工程 B 座室内木门采购及安装 投标报价汇总表

序号	项目名称	投标报价（元）	备注
1	威海逍遥湾国际商务酒店工程 B 座室内木门采购及安装		
合计	大写：（¥：）		

投标单位：（加盖公章）

法定代表人：（加盖印章）

日期：

（二）威海逍遥湾国际商务酒店工程 B 座室内木门采购及安装 投标报价明细表

序号	名称及规格描述 (mm)	单位	数量	金额 (元)		备注
				全费用 单价	合价	
1	木装饰门 (暗门) M1022 1. 材料种类、框断面尺寸:秋香木饰面单开门, 尺寸 950*2140mm 2. 门五金:暗铰链、门执手、门锁、门吸、密封条等 3. 门把手:丝绸硬包拉手 4. 附属:深色古铜拉丝不锈钢门套 5. 其他: 一侧视觉暗门, 暗门侧取平, 暗门侧粘贴大理石 (装饰单位负责), 另一侧木饰面油漆 6. 门编号位置: 装饰图纸 M1022, 1F 行李房、前台办公室 7. 图纸: 详见装饰门表	樘	2			
2	木装饰门 M1022-a 1. 材料种类、框断面尺寸:秋香木饰面单开门, 尺寸 1000*5100 (2225) 2. 门五金:门合页、门执手、门锁、门吸、密封条等 3. 门把手:丝绸硬包拉手 4. 附属:深色古铜拉丝不锈钢门套, 秋香木饰面门楣 5. 门编号位置: 装饰图纸 M1022-a, 1F 卫生间、清洁间、超市 6. 图纸: 详见装饰门表	樘	4			
3	木装饰门 (暗门) M1022-b 1. 材料种类、框断面尺寸:秋香木饰面单开门, 尺寸 1000*5350 (2210) 2. 门五金:门合页、门执手、门锁、门吸、密封条等 3. 门把手:丝绸硬包拉手 4. 其他: 一侧视觉暗门, 暗门侧取平, 暗门侧粘贴大理石 (装饰单位负责), 另一侧木饰面油漆 5. 附属:深色古铜拉丝不锈钢门套, 秋香木饰面门楣 6. 门编号位置: 装饰图纸 M1022-b, 1F 备餐间 7. 图纸: 详见装饰门表	樘	1			
4	木装饰门 M1022-c 1. 材料种类、框断面尺寸:秋香木饰面单开门, 尺寸 1030*5100mm 2. 门五金:成门合页、门执手、门锁、门吸、密封条等 3. 门把手:丝绸硬包拉手 4. 附属:深色古铜拉丝不锈钢门套, 秋香木饰面门楣 5. 门编号位置: 装饰图纸 M1022-c, 1F 超市走道 6. 图纸: 详见装饰门表	樘	1			

5	木装饰门 M1022-d 1. 材料种类、框断面尺寸:秋香木饰面单开门, 尺寸 1000*2250 2. 门五金:门合页、门执手、门锁、门吸、密封条等 3. 门把手:丝绸硬包拉手 4. 附属:深色古铜拉丝不锈钢门套 5. 门编号位置: 装饰图纸 M1022-d, 前台办公室 6. 图纸: 详见装饰门表	槿	1			
6	木装饰门 M4031 1. 材料种类、框断面尺寸:秋香木饰面门扇, 尺寸 4000*3700mm 2. 门扇: 秋香木饰面凹凸造型 H550mm、咖啡色喷砂面不锈钢收边 3. 门五金:地弹簧装置(四副)、门执手、门锁、门吸、密封条等 4. 门把手:丝绸硬包拉手 5. 附属:深色古铜不锈钢门套, 秋香木饰面门楣 6. 门编号位置: 装饰图纸 M4031, 2F 小型宴会厅 7. 图纸: 详见装饰门表	槿	3			
7	木装饰门 M1823 1. 材料种类、框断面尺寸:秋香木饰面双开门, 尺寸 4800*3700mm 2. 门五金:地弹簧、门执手、门锁、门吸、密封条等 3. 门把手:丝绸硬包拉手 4. 附属:深色古铜不锈钢门套, 12mm 钢化玻璃固定扇, 秋香木饰面门楣 5. 门编号位置: 装饰图纸 M1823, 2F VIP 室 6. 图纸: 详见装饰门表	槿	1			
8	木装饰门 二层 M1023 1. 材料种类、框断面尺寸:秋香木饰面单开门, 尺寸 1030 (1060)*3700 (2700) 2. 门五金:门合页、门执手、门锁、门吸、密封条等 3. 门把手:丝绸硬包拉手 4. 附属:秋香木饰面门套、门楣 5. 门编号位置: 装饰图纸 M1023, 2F 卫生间、清洁间 6. 图纸: 详见装饰门表	槿	3			
9	木装饰门 三层 M1023 1. 材料种类、框断面尺寸:秋香木饰面单开门, 尺寸 1030 (1060)*4000 (2700) 2. 门五金:门合页、门执手、门锁、门吸、密封条等 3. 门把手:丝绸硬包拉手 4. 附属:秋香木饰面门套、门楣 5. 门编号位置: 装饰图纸 M1023, 3F 卫生间、清洁间 6. 图纸: 详见装饰门表	槿	3			

10	木装饰门 M1827 1. 材料种类、框断面尺寸:秋香木饰面双开门, 尺寸 1860 (1830)*3600 (4000) 2. 门五金:门合页、门执手、门锁、门吸、密封条等 3. 门把手:丝绸硬包拉手 4. 附属:秋香木饰面门套、门楣 5. 门编号位置:装饰图纸 M1827, 3F 包间 6. 图纸: 详见装饰门表	槿	4			
11	木装饰门 M0827 1. 材料种类、框断面尺寸:秋香木饰面单开门, 尺寸 830 (860)*3600 (3000) 2. 门五金:门合页、门执手、门锁、门吸、密封条等 3. 门把手:丝绸硬包拉手 4. 附属:秋香木饰面门套、门楣 5. 门编号位置:装饰图纸 M0827, 3F 包间备餐间 6. 图纸: 详见装饰门表	槿	6			
12	木装饰门 M0827-a 1. 材料种类、框断面尺寸:秋香木饰面单开门, 尺寸 830 (860)*2700 (3000) 2. 门五金:门合页、门执手、门锁、门吸、密封条等 3. 门把手:丝绸硬包拉手 4. 附属:秋香木饰面门套、门楣 5. 门编号位置:装饰图纸 M0827-a, 3F 包间备餐间 6. 图纸: 详见装饰门表	槿	3			
13	客房电子锁入户门 (离线式) M0924W/M1024W/1020W 1. 门的类型、外围尺寸:桧木木饰面单开门, 尺寸约 1000*2450mm 2. 饰面:木皮贴皮面料厚度 0.6mm 木皮, 含水率$\leq$8%; 油漆采用六道涂装工艺, 其他详见室内木门技术标准要求 3. 五金: 含入户电子锁 (配套软件, 智能系统, 配套至少 IC 卡 3 张/台)、合页、隐藏式防盗扣、猫眼、自动门底刷、隐藏式闭门器等 4. 附属:木饰面门套 5. 门编号位置:装饰图纸 M0924W/M1024W/1020W, 客房	槿	468			
14	客房电子锁入户门 (无线式) M0924W/M1024W/1020W 1. 门的类型、外围尺寸:木饰面单开门, 尺寸约 1000*2450mm 2. 饰面:桧木木皮贴皮面料厚度 0.6mm 木皮, 含水率$\leq$8%; 油漆采用六道涂装工艺, 其他详见室内木门技术标准要求 3. 五金: 含入户电子锁 (无线控制器, 配套软件, 智能系统, 配套至少 IC 卡 3 张/台)、合页、隐藏式防盗扣、猫眼、自动门底刷、隐藏式闭门器等 4. 附属:木饰面门套 5. 门编号位置:装饰图纸 M0924W/M1024W/1020W, 客房	槿	21			

15	成品木质单扇推拉门 M0824w/M0924 1. 规格材料种类:M0824/M0924, 尺寸约 800*2690mm 2. 门板加钢管抗变形特殊工艺处理 3. 饰面: 桧木木皮贴皮面料厚度 0.6mm 木皮, 含水率$\leq$8%; 油漆采用六道涂装工艺, 其他详见室内木门技术标准要求 4. 五金: 木饰面推拉门含上下滑轨、深拉丝紫铜不锈钢(表面抗指纹涂层)把手、暗藏静音轨道合页等 5. 附属: 不含门套 6. 门编号位置: 装饰图纸 M0824/M0924, 客房	樘	483			
16	成品木质双开推拉门 M1424 1. 规格材料种类:M1424, 尺寸见装饰图 2. 饰面: 桧木木皮贴皮面料厚度 0.6mm 木皮, 含水率$\leq$8%; 油漆采用六道涂装工艺, 其他详见室内木门技术标准要求 3. 基、面层材料种类: 浅色木饰面推拉门含上下滑轨、深拉丝紫铜不锈钢把手、暗藏静音轨道合页等 4. 附属: 不含门套 5. 门编号位置: 装饰图纸 M1424, 套房	樘	24			
17	木装饰门 M1623 1. 材料种类、框断面尺寸: 木饰面双开门, 尺寸 1660(1630)*3000 2. 饰面: 桧木木皮贴皮面料厚度 0.6mm 木皮, 含水率$\leq$8%; 油漆采用六道涂装工艺, 其他详见室内木门技术标准要求 3. 门五金: 门合页、门执手、门锁、门吸、密封条等 4. 门把手: 丝绸硬包拉手 5. 附属: 木饰面门套 6. 门编号位置: 装饰图纸 M1623, 28 层会议室、走廊	樘	2			
18	木饰面单开门 客房 M1023 1. 门的类型及规格: 木饰面单开门, 尺寸见图纸 2. 饰面: 桧木木皮贴皮面料厚度 0.6mm 木皮, 含水率$\leq$8%; 油漆采用六道涂装工艺, 其他详见室内木门技术标准要求 3. 门五金: 门合页、门执手、门锁、门吸、密封条等 4. 附属: 木饰面门套、门楣 5. 门编号位置: 装饰图纸 M1023, 客房层服务用房	樘	44			
19	木装饰门 M0823a 1. 材料种类、框断面尺寸: 木饰面单开门, 尺寸 830(860)*3000 2. 饰面: 桧木木皮贴皮面料厚度 0.6mm 木皮, 含水率$\leq$8%; 油漆采用六道涂装工艺, 其他详见室内木门技术标准要求 3. 门五金: 门合页、门执手、门锁、门吸、密封条等 4. 门把手: 丝绸硬包拉手 5. 附属: 木饰面门套、门楣 6. 门编号位置: 装饰图纸 M0823a, 28 层储藏室、办公室、网络中心、备餐间、洗碗间	樘	7			

20	木装饰门 M0823b 1. 材料种类、框断面尺寸:木饰面单开门, 尺寸 830 (860) *3000 (2700) 2. 饰面: 桧木木皮贴皮面料厚度 0.6mm 木皮, 含水率$\leq$8%; 油漆采用六道涂装工艺, 其他详见室内木门技术标准要求 3. 门五金:门合页、门执手、门锁、门吸、密封条等 4. 门把手:丝绸硬包拉手 5. 附属:木饰面门套、门楣 6. 门编号位置: 装饰图纸 M0823b, 28 层盥洗室	樘	2			
21	木装饰门 M0823c 1. 材料种类、框断面尺寸:木饰面单开门, 尺寸 830 (860) *2700 2. 饰面: 桧木木皮贴皮面料厚度 0.6mm 木皮, 含水率$\leq$8%; 油漆采用六道涂装工艺, 其他详见室内木门技术标准要求 3. 门五金:门合页、门执手、门锁、门吸、密封条等 4. 门把手:丝绸硬包拉手 5. 附属:木饰面门套、门楣 6. 门编号位置: 装饰图纸 M0823c, 28 层工具室	樘	1			
22	木装饰 M1523 1. 材料种类、框断面尺寸:平开半玻门, 尺寸 1500*2300 2. 饰面: 桧木木皮贴皮面料厚度 0.6mm 木皮, 含水率$\leq$8%; 油漆采用六道涂装工艺, 其他详见室内木门技术标准要求 3. 五金: 含合页、锁、闭门器、手动暗插销等综合考虑 4. 附属: 木饰面门套 5. 详图: 参见图集 L13J14-1 6. 门编号位置: 建筑图纸 M1523, 机房层	樘	3			
23	木装饰 M1323 1. 材料种类、框断面尺寸:平开半玻门, 尺寸 1300*2300 2. 饰面: 桧木木皮贴皮面料厚度 0.6mm 木皮, 含水率$\leq$8%; 油漆采用六道涂装工艺, 其他详见室内木门技术标准要求 3. 五金: 含合页、锁、闭门器、手动暗插销等综合考虑 4. 附属: 木饰面门套 5. 详图: 参见图集 L13J14-1 6. 门编号位置: 建筑图纸 M1323, 机房层	樘	2			
24	木装饰 M1023 1. 材料种类、框断面尺寸:平开半玻门, 尺寸 1000*2300 2. 饰面: 桧木木皮贴皮面料厚度 0.6mm 木皮, 含水率$\leq$8%; 油漆采用六道涂装工艺, 其他详见室内木门技术标准要求 3. 五金: 含合页、锁、闭门器、手动暗插销等综合考虑 4. 附属: 木饰面门套 5. 详图: 参见图集 L13J14-1 6. 门编号位置: 建筑图纸 M1023, 机房层	樘	7			
合计		元				

投标单位：（加盖公章）

法定代表人：（加盖印章）

日期：

（三）威海逍遥湾国际商务酒店工程 B 座室内木门 采购及安装全费用单价分析表

项目名称：

数量：1 樘

序号	费用名称	单位	品牌	数量	单价（元）	合价（元）	规格、型号
1	人工费	工日					
2	材料费	元		--	--		
2.1	门扇	扇					
2.2	门套	套					
2.3	合页	副					
2.4	门吸	套					
2.5	地弹簧	副					
2.6	门锁	把					
2.7	猫眼	个					
2.8	执手	把					
2.9							
							
3	机械费	元					
4	其他费用	元	--	--	--		
5	管理费	元	[(1) + (2) + (3) + (4)] * 费率				
6	利润	元	[(1) + (2) + (3) + (4)] * 费率				
7	税金	元	[(1) + (2) + (3) + (4) + (5) + (6)] * 费率				
8	合计	元	(1) + (2) + (3) + (4) + (5) + (6) + (7)				

注：1、工程量清单及报价表中的每项均须按此表填报综合单价分析表，此表的合计与工程量清单及报价表中的全费用单价必须一致；

2、材料费应根据具体项目增加或减少费用名称。

投标单位：（加盖公章）

法定代表人：（加盖印章）

日期：

商务偏差表

序号	招标文件章节及条款号	投标文件章节及条款号	偏差说明
1			
2			
3			
4			
5			
.....			

说明：（1）如投标文件的各项条款与招标文件的要求不完全一致时，须填此表。

（2）如全部满足要求时，可不交此表。

（3）投标人保证：除商务和技术偏差表列出的偏差外，投标人响应招标文件的全部要求。

投标单位：（加盖公章）

法定代表人：（加盖印章）

日期：

附录1

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	营业执照	合格制	上传word或pdf文档,内容为营业执照的彩色扫描件,如为经销商,还需提供生产厂商针对本项目唯一授权书。 要求为具有独立法人资格的金属门生产厂商或厂商针对本项目唯一授权的代理经销商。
1.2	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf文档,若法定代表人参加投标,内容为法人身份证明(按投标文件格式提供)及企业法定代表人身份证扫描件;若授权代表参加投标,内容为授权委托书(按投标文件格式提供)及企业法定代表人身份证扫描件、授权委托代理人身份证扫描件。
1.3	投标保证金证明	合格制	上传word或pdf文档 金额:人民币50000元 若采用电汇、网上银行转账形式提交投标保证金的,上传由银行相关部门盖章的基本户开户证明(如开户许可证或银行开户申请表等)、转账凭证等材料彩色扫描件。 若采用银行保函(包括纸质和电子)形式,要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具,有效期不少于90天,投标文件中附基本户开户证明(如开户许可证或银行开户申请表等)、银行纸质保函扫描件或电子保函。 如选择保险保函(包括纸质和电子)方式,具体要求见招标文件投标人须知3.4.1,上传:1)保险费汇款证明及有效发票;2)由银行相关部门盖章的基本户开户证明(如开户许可证或银行开户申请表等);3)有效纸质保函扫描件或电子保函;4)保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明;5)保险机构通过规定网站公开信息的查询截图;6)保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。 投标保证金免交的情形 根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则(试行)》的通知(威住建通字〔2019〕76号)的要求,2019年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为AAA级(最高级)的建筑市场主体可免于缴纳工程投标保证金,投标文件须后附2019年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价等级的证明材料。 未按要求提交投标保证金,否决其投标。
1.4	失信情况查询	合格制	上传word或pdf文档 1、上传通过网站(http://zxgk.court.gov.cn/shixin/)查询失信被执行人情况网页截图彩色扫描件,查询的省份为全部。包括投标人、法定代表人、委托代理人、项目负责人。 2、上传通过网站(http://www.gsxt.gov.cn/index.html)查询投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单的网页截图彩色扫描件。 3、上传投标人、法定代表人、拟委任的项目负责人近三年内无行贿犯罪行为记录承诺函彩色扫描件,格式自定。 4、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体,本条投标人无需附截图,以现场查询为准。
1.5	投标人信用承诺书	合格制	上传加盖电子公章的pdf文档,按投标文件格式提供。
2	技术标 [35.00]		
2.1	样品	10.00	(共10分)投标单位在此注明投标单位名称,评审时采用暗标评审,评审结束后,评标委员会根据招标代理单位提供的暗标标号及对应的单位在此填报得分。 评标委员会根据所提供样品的外观、材质、加工工艺、质量等优劣情况酌情打分,最高计至10分。
2.2	产品性能	10.00	(共10分)评标委员会根据投标产品规格型号、技术参数、性能指标、寿命(包括易损件)、结构特点(含材质、配置)、制造质量、可靠性及产品检测、认证等方面进行评定,由评委酌情打分,最高计至10分。
2.3	售后服务承诺	5.00	(共5分)根据该企业售后服务承诺方面进行打分,最高计至5分。
2.4	安装方案	10.00	(共10分)根据安装方案内容是否齐全,工期、工序、进度合理,方案先进切实可行,质量保证体系可靠,安全文明施工管理措施得力,得满分,否则酌情扣分。
3	商务标 [65.00]		

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
3.1	投标报价	65.00	投标人投标报价等于投标报价评标基准价的，得满分65分。投标报价每高于评标基准价1%扣0.6分，每低于1%扣0.3分，最低计至0分，偏离不足1%的，按照插入法计算得分，得分精确到小数点后2位。 评标基准价确定方法：综合平均法 评标基准价$C=A \times K \times Q1+B \times K \times Q2$ A：投标价算术平均值。 当n（有效投标人个数，以下相同）≤ 5时，A=所有投标价的算术平均值； 当n> 5时，A=所有投标报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值。 B：招标控制价。 K：下浮系数；K的取值范围为97%； Q：权重比例$Q1+Q2=100\%$； Q1的取值范围为65%、66%、67%、68%、69%、70%(现场随机抽取)

其他注意事项

控制价 : 8010000.00

专家个数 :5

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人3名