

威招审（sg202014044）号

中欧先进智造产业园（二期）宿舍楼

招标文件

招 标 人：威海市临港国有资产经营管理有限公司

招标代理机构：山东坤泰工程咨询管理有限公司

日 期：二〇二〇年十二月



目 录

第一章	投标邀请书.....	1
第二章	投标人须知.....	2
第三章	评标办法.....	22
第四章	合同条款及格式.....	25
第五章	工程量清单及投标报价须知.....	54
第七章	技术标准和要求.....	63
第八章	投标文件格式.....	64

第一章 投标邀请书

中欧先进智造产业园（二期）宿舍楼投标邀请书

_____（被邀请单位名称）：

你单位已通过中欧先进智造产业园（二期）宿舍楼资格预审，现邀请你单位按招标文件规定的内容，参加该项目投标。

ztb 格式文件下载开始时间：2020-12-10 18:00:00，下载截止时间：2020-12-17 18:00:00；下载地址：威海市建设工程电子交易系统（<http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&backurl=1>），有关情况的变更请及时关注“威海市建设工程电子交易系统”本项目资格预审公告（代招标公告）页面。逾期下载责任自负。

递交投标文件的截止时间及地点详见招标文件。逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

招标人：威海市临港国有资产经营管理有限公司

代理机构：山东坤泰工程咨询管理有限公司

2020 年 12 月 10 日

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	<p>招标人：威海市临港国有资产经营管理有限公司</p> <p>地址：威海临港经济技术开发区江苏东路</p> <p>联系人：陶冲</p> <p>联系电话：0631-5580039</p>
1.1.3	招标代理机构	<p>招标代理单位：山东坤泰工程咨询管理有限公司</p> <p>地址：威海市统一路 457-1 号（古陌隧道南红绿灯东 100 米路北）</p> <p>联 系 人：董朝昕 高红霞</p> <p>电 话： 0631-5202308</p> <p>电子邮箱：whkt163@163.com</p>
1.1.4	项目名称	中欧先进智造产业园（二期）宿舍楼
1.1.5	建设地点	威海市临港区开元东路路南金华北路西
1.2.1	资金来源	自筹资金
1.2.2	出资比例	100%
1.2.3	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	图纸范围的土建、装饰及安装工程施工及保修（详见工程量清单）。
1.3.2	计划工期	260 日历天（具体开工时间以开工令为准）
1.3.3	质量要求	达到国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资质条件、能力	<p>投标人资格要求</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、具有建筑工程施工总承包三级及以上资质。 2、具有安全生产许可证。 3、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位、或同一母公司下的多家子公司，均不得同时参加该项目（同一标段）的投标。 4、投标人及其参与本次投标的相关人员未被最高法院列入失信被执行人。 5、投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单。

		<p>法失信企业名单。</p> <p>6、投标人近三年投标人无行贿犯罪记录。</p> <p>7、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。</p> <p>项目经理资格要求：</p> <p>1、要求承担本工程项目经理具有建筑工程二级及以上注册建造师执业资格并具有项目经理安全生产考核合格证（B证）。</p> <p>2、项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。</p> <p>备注：中标单位应在发放中标通知书之前完成山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（原山东省建筑市场监管与诚信一体化平台）审核，并提供审核通过证明（可提供网页截图）。</p>
1.4.2	是否接受联合体投标	不接受
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间和方式	投标截止时间 10 日之前通过威海市建设工程电子交易系统提出。
1.10.3	招标人书面澄清和修改的时间和方式	投标截止时间 15 日前通过威海市建设工程电子交易系统澄清。
1.11	分包	主体、关键部位不允许分包
1.12	偏离	不允许
2.1	构成招标文件的其他材料	通过威海市建设工程招标投标监管信息系统平台发布的招标文件的修改、澄清、答疑。
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	投标截止时间 10 日之前
2.2.2	投标截止时间	2021 年 1 月 5 日 09 时 00 分
3.1.1	构成投标文件的其他材料	<p>（1）投标截止时间前投标人递交的书面修改文件。</p> <p>（2）投标截止时间后投标人按照评标委员会要求对投标文件进行澄清、说明或者补正，且经投标人法定代表人或授权代表签字确认的书面文件。</p>

3.2.3	招标控制价	本工程招标控制价为 11600193.22 元。投标人的投标报价不得高于招标控制价，否则其投标将被否决。
3.3.1	投标有效期	90 日历天
3.4.1	投标保证金	<p>要求递交投标保证金：</p> <p>投标保证金的金额：人民币贰拾万元整；</p> <p>1、如采用电汇、网上银行转账形式，需从基本账户转出，在投标截止时间前到达指定账户。</p> <p>收款人账户名称：威海市公共资源交易中心</p> <p>收款人开户银行：收款人开户银行信息以投标人在系统‘投标保证金管理’页面中申请到的虚拟账号信息为准”</p> <p>账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。</p> <p>注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p>2、若投标人采用银行保函方式，银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期，投标文件中附银行保函复印件，开标现场需提交银行保函原件给招标代理单位，否则投标文件不予接收。</p> <p>3、若投标人选择保险保函方式，按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证金保险工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11 号）文件要求。保险机构开展投标保证金的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台</p>

		<p>（ http://221.214.94.41:81/xyzj/）” “全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（http://www.sdggzyjy.gov.cn）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。</p> <p>投标人应选择符合上述要求的保险机构，且提供相关证明材料。投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。</p> <p>投标文件中需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）企业开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）；3)有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有服务机构营业执照。投标单位需携带原件校验（查询信息截图除外），且复印件必须与原件保持一致。</p> <p>4、若投标人采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件后附电子保函保单或保函凭证。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南--工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：0592-6254455。</p> <p>未按要求提交投标保证金投标保证金，否决其投标。</p> <p>5、投标保证金免交或不用足额缴纳的情形</p> <p>根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（试行）》的通知（威住建通字〔2019〕76号）的要求，2019年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为AAA级的建筑市场主体可免于缴纳工程投标保证金，信用评价为AA级的建筑市场主体缴纳投标保证金最高可不超过20万元。投标文件须后附2019年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价等级的证明材料。</p> <p>注：因威海市建设工程电子交易系统纸质保函上传端口已关闭，投标单位如采用纸质保函的，将纸质保函上传至资信标补充附件中，纸质保函原件提交给招标代理机构。</p>
3.6	是否允许递交备选投标方案	不允许
3.7.1	电子投标文件编制要	1.投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子

求	<p>投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。</p> <p>2.电子投标文件由资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。</p> <p>注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 gcjz 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。</p> <p>3.投标报价清单信息应以 gcjz 文件形式导入，其中 gcjz 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 gcjz 内容保持一致。</p> <p>4.商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。</p> <p>5.电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。</p> <p>6.投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。</p>
---	--

		<p>7.投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。</p> <p>8.电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））</p> <p>注：关于电子投标文件签章的说明</p> <p>1.资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。</p> <p>2.ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。</p>
3.7.3	签字或盖章要求	电子投标文件：按照招标文件要求在电子投标文件指定位置上签电子单位公章或电子个人印章（无需先在书面投标文件里盖章再扫描上传）。
3.7.4	纸质投标文件份数	资信标和商务标 2 份。技术标 2 份。
3.7.5	纸质投标文件装订要求	<p>1、资信标和商务标：</p> <p>投标文件资信标、商务标两部分装订为一册，不能采用活页装订且不允许换页。外形平面尺寸为 A4 纸型。</p> <p>2、技术标：</p> <p>技术标单独装订，打印时要通过威海市建设工程电子交易系统自动生成报表形式再打印，字体为统一格式，并带有水印码。文件的纸张大小为 A4，字体颜色要求为黑色，装订位置在装订线的平均三分之一处（两个普通装书钉），</p>

		不得采用胶封；文件中不得出现任何有关投标单位名称的语句、词语，或明显引导性语言；不得做标记、暗号。
4.1	投标文件的密封和标记	<p>所有的投标文件应装在一个信封中。</p> <p>封套上应载明的信息：</p> <p>招标人名称：威海市临港国有资产经营管理有限公司</p> <p>招标人地址：威海临港经济技术开发区江苏东路</p> <p>项目名称：中欧先进智造产业园（二期）宿舍楼投标文件</p> <p>在 2021年1月5日09时00分 前不得开启</p>
4.2.2	递交投标文件地点	<p>地点：威海市公共资源交易中心交易三厅</p> <p>地址：威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼</p>
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	<p>开标时间：2021 年 1 月 5 日 09 时 00 分</p> <p>开标地点：威海市公共资源交易中心交易三厅</p>
5.2	开标程序	在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表
6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会构成：人数为 7 人，其中经济标评委 3 人，技术标评委 4 人。</p> <p>评标专家确定方式：从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。</p> <p>注：1）评标委员会不得为失信被执行人，若为失信被执行人，将及时清退。</p> <p>2）评标委员会所有成员未被威海市各职能部门列为严重失信主体，若为严重失信主体，将及时清退。（开标现场查询）。</p>
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	是。由评标委员会确定综合得分最高的投标人为中标人。
7.2	中标人公示媒介	同招标公告发布的媒介
7.4.1	履约担保	无
10 需要补充的其他内容		
10.1 词语定义		
	同类工程	是指：房屋建筑工程。
10.2 “暗标”评审		
	技术标是否采用“暗	是。技术标内容中不得出现任何有关投标单位名称的语句、词语，或明显引

	标”评审方式	导性语言，不得做标记、暗号。						
10.3	投标人代表出席开标会	投标人可自行选择是否派法定代表人或其委托代理人出席开标会议。						
10.4	中标公示	在中标通知书发出前，招标人将中标候选人的情况（中标结果）在本招标项目招标公告发布的同一媒介予以公示，公示期为 3 个工作日。						
10.5	知识产权	构成本招标文件各个组成部分的文件，未经招标人书面同意，投标人不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。招标人全部或者部分使用未中标人投标文件中的技术成果或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人。						
10.6	重新招标的其他情形	除投标人须知正文第 8 条规定的情形外，除非已经产生中标候选人，在投标有效期内同意延长投标有效期的投标人少于三个的，招标人应当依法重新招标。						
10.7	同义词语	构成招标文件组成部分的“通用合同条款”、“专用合同条款”、“技术标准和要求”和“工程量清单”等章节中出现的措辞“发包人”和“承包人”，在招标投标阶段应当分别按“招标人”和“投标人”进行理解。						
10.8	监督	本项目的招标投标活动及其相关当事人应当接受纪监审办公室及有管辖权的建设工程招标投标行政监督部门依法实施的监督。						
10.9	解释权	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。						
10.10	一体化平台要求	<p>中标单位应在发放中标通知书之前完成山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（原山东省建筑市场监管与诚信一体化平台）审核，并提供审核通过证明（可提供网页截图）。</p> <p>各区市负责山东省一体化审核的联系方式：</p> <table border="1"> <tr> <td>区市</td><td>联系人</td><td>联系电话</td></tr> <tr> <td>环翠区</td><td>于美芳</td><td>5225181</td></tr> </table>	区市	联系人	联系电话	环翠区	于美芳	5225181
区市	联系人	联系电话						
环翠区	于美芳	5225181						

		<table><tr><td>文登区</td><td>吴永辉</td><td>8456617</td></tr><tr><td>荣成市</td><td>鞠文广</td><td>7561052</td></tr><tr><td>乳山市</td><td>于晓蓉</td><td>6665903</td></tr><tr><td>高区</td><td>柳勇君</td><td>18506312637</td></tr><tr><td>经区</td><td>鞠燕雁</td><td>5987027</td></tr><tr><td>临港区</td><td>杜青鑫</td><td>5581993</td></tr><tr><td>南海新区</td><td>曲海鹏</td><td>8963723</td></tr></table>	文登区	吴永辉	8456617	荣成市	鞠文广	7561052	乳山市	于晓蓉	6665903	高区	柳勇君	18506312637	经区	鞠燕雁	5987027	临港区	杜青鑫	5581993	南海新区	曲海鹏	8963723
文登区	吴永辉	8456617																					
荣成市	鞠文广	7561052																					
乳山市	于晓蓉	6665903																					
高区	柳勇君	18506312637																					
经区	鞠燕雁	5987027																					
临港区	杜青鑫	5581993																					
南海新区	曲海鹏	8963723																					
10.11	投标人网上电子开标须知	<p>1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。</p> <p>模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。</p> <p>2. 投标人开标当天应准备加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。</p> <p>注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。</p> <p>3.电脑软硬件配置要求：</p> <p>（1）操作系统：win7 及以上；</p> <p>（2）浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；</p> <p>（3）系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。</p> <p>4.投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。</p> <p>登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。</p> <p>开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。</p>																					

	<p>5.（1）在线签到：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。</p> <p>（2）在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。</p> <p>注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。</p> <p>（3）确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。</p> <p>6.评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。</p> <p>7.电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：</p> <p>（1）电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；</p> <p>（2）同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；</p> <p>（3）未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；</p> <p>（4）电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的,或者未在投标截止时间前在线签到的；</p> <p>（5）电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；</p> <p>（6）法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。</p> <p>8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：</p> <p>（1）不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及</p>
--	--

		<p>MAC 地址三项编码均相同的；</p> <p>（2）不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；</p> <p>（3）不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；</p> <p>（4）法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。</p> <p>9.在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。</p> <p>请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。</p>
10.12	疫情期间投标要求	<p>项目招投标相关人员（监督、建设单位、代理、投标人、评委）如有外地来威人员，须携带身份证、合法有效的绿色健康码，现场核验登记，否则不得进入交易中心。所有进入交易中心的人员必须遵守交易中心场所管理规定和疫情防控相关规定。</p>
10.13	人员和业绩等信息录入要求	<p>人员和业绩信息录入要求：项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。</p> <p>工程获奖、信用、荣誉要求：评标时，企业和项目经理的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目经理的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。</p>
10.14	其他	<p>扫黑除恶的投诉电话：0631-5581993。</p>

1 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本工程施工进行公开招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本标段招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本标段施工的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质条件：见投标人须知前附表；

(2) 项目经理资格：见投标人须知前附表；

(3) 其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

(3) 为本招标项目的监理人；

(4) 为本招标项目的代建人；

(5) 为本招标项目提供招标代理服务的；

(6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

(7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

- (8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；
- (13) 投标人被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单。

1.4.3 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

1.5 费用承担

1.5.1 投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.5.2 招标代理服务费参照计价格[2002]1980号文规定由中标人承担。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间前提出问题。

1.10.3 招标人在投标人须知前附表规定的时间内，通过威海市建设工程电子交易系统对投标人所提问题的澄清。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 分包

见投标人须知前附表。

1.12 偏离

见投标人须知前附表。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- （1）投标邀请书；
- （2）投标人须知；
- （3）评标办法；
- （4）合同条款及格式；
- （5）工程量清单及投标报价须知；
- （6）图纸；
- （7）技术标准和要求；
- （8）其他材料。

2.1.2 根据本章第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的期限内提出问题。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的投标截止时间 15 天前通过威海市建设工程电子交易系统澄清，但不指明澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距投标人须知前附表规定的投标截止时间不足 15 天，并且澄清内容影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 投标人可通过客户端查看招标人对异议的回复，请投标人密切关注客户端的信息更新，如不及时查看造成的后果由投标人自行承担。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人可以修改招标文件，投标人如不及时查看造成的一切后果自行承担。但如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，并且修改内容影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

3. 投标文件

3.1 投标文件组成，具体如下

3.1.1 资信标、商务标

3.1.2 技术标

3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单及投标报价须知”的要求进行报价。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.3 投标人的投标报价不得超过招标控制价，招标控制价在投标人须知前附表中载明。

3.3 投标有效期

3.3.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.3.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额和第八章“投标文件”规定的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，其投标文件将被否决。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 个工作日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。

(3) 经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

3.5 资格审查资料

投标人在递交投标文件前，发生可能影响其投标资格的新情况的，应更新或补充其在申请资格预审时提供的资料，以证实其各项资格条件仍能继续满足资格预审文件的要求，且没有实质性降低。

投标文件与资格预审申请文件项目经理、项目管理机构等须一致，不允许变更，否则否决其投标。

3.6 备选投标方案

见投标人须知前附表。

3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件编制要求详见投标人须知前附表。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.4 投标文件装订

3.7.4.1 资信标、商务标：具体要求见投标人须知前附表

3.7.4.3 技术标（暗标部分）：具体要求见投标人须知前附表。

3.7.4.4 投标文件采用 A4 纸印刷（图表页可例外），外形平面尺寸为 A4 纸型。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

具体见投标人须知前附表。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.7.3 项的要求签字或

盖章。

4.3.3 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

开标前准备：

- (1) 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
- (2) 代理机构填写开标准备表内容。

开标现场：

- (1) 投标人通过威海市建设工程电子交易系统签到；
- (2) 代理机构主持开标会，宣布开标；
- (3) 代理机构通过系统查看投标人签到情况；
- (4) 代理机构随机分配一名投标人抽取系数；
- (5) 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
- (6) 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容, 包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；
- (7) 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；
- (8) 评标委员会对投标人进行初步审查；（适用于资格后审）
- (9) 评标委员会对投标人进行资格审查；（适用于资格后审）
- (10) 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；
- (11) 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

（1）参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；

（2）系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；

（3）与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（4）与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；

（5）与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

（6）同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（7）与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

（8）被威海市各职能部门列为严重失信主体；

（9）法律法规规定的其他情形。

6.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

7. 合同授予

7.1 定标方式

招标人授权评标委员会确定综合得分最高的投标人为中标人。

7.2 中标人公示

招标人在发布招标公告的同一媒介公布中标人。

7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书。

7.4 履约担保

7.4.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的担保形式和招标文件第四章“合同条款及格式”规定的或者事先经过招标人书面认可的履约担保格式向招标人提交履约担保。

7.4.2 中标人不能按本章第 7.4.1 项要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后，合格投标人不足 3 个的。

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程建设项

目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋

取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10、需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

第三章 评标办法

1. 评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第2.1款规定的评分标准进行打分，确定综合得分最高的投标人为中标人，综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人自行确定。

2. 评审标准

2.1 分值构成与评分标准

2.1.1 分值构成

- (1) 资信标：见系统生成的评分办法附录；
- (2) 技术标：见系统生成的评分办法附录；
- (3) 商务标：见系统生成的评分办法附录。

2.1.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见系统生成的评分办法附录。

2.1.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：偏差率=100%×(投标人报价-评标基准价)/评标基准价。

2.1.4 评分标准

详见系统生成的评标办法附录。

3. 评标程序

3.1 初步评审

3.1.1 本项目已进行资格预审，不需再进行资格评审，投标人在递交投标文件前，发生可能影响其投标资格的新情况的，应更新或补充其在申请资格预审时提供的资料，以证实各项资格条件仍能继续满足资格预审文件的要求，且没有实质性降低。

投标文件与资格预审申请文件项目经理、项目管理机构等须一致，不允许变更，否则否决其投标。

3.1.2 投标人有以下情形之一的，评标委员会应当否决其投标：

- (1) 第二章“投标人须知”第1.4.2项、第1.4.3项规定的任何一种情形的；
- (2) 串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的；
- (3) 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的；

(4) 没有实质性满足招标文件要求的。

3.1.3 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，评标委员会应当否决其投标。

(1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

(2) 总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会按本章第 2.1 款规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。
技术标的最终得分为所有技术标评委打分去掉一个最高值后的算术平均值。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，或者在设有招标控制价时明显低于招标控制价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，否决其投标。

3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.4 评标结果

3.4.1 由评标委员会确定综合得分最高的投标人为中标人。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

投标被否决条件

一、总 则

本附件所集中列示的投标被否决条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的投标被否决条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

二、投标被否决条件

投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作投标被否决处理：

- 1、有第二章“投标人须知”第 1.4 项规定的任何一种情形的。
- 2、有串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的。
- 3、不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。
- 4、在技术标和项目管理机构评审中，评标委员会认定投标人的投标未能通过此项评审的。
- 5、评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。

第四章 合同条款及格式

（SDF—2019—0002）

合同编号：

号

山东省建设工程施工合同

（示范文本）

山东省住房和城乡建设厅
山东省市场监督管理局
制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 威海市临港国有资产经营管理有限公司

承包人(全称):

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中欧先进智造产业园（二期）宿舍楼施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：中欧先进智造产业园（二期）宿舍楼。
2. 工程地点：威海市临港区开元东路路南金华北路西。
3. 工程立项批准文号：_____。
4. 资金来源：自筹资金。
5. 工程规模：_____。
6. 工程承包范围：图纸范围内的土建、安装等工程施工及保修（详见工程量清单）。

二、合同工期

计划开工日期: 年 月 日。

计划竣工日期：_____年____月____日。

工期总日历天数：_____日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 **国家验收规范合格** 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）_____（¥_____）；

其中：

- (1) 安全文明施工费:

人民币（大写）_____（¥_____元）；

- (2) 人工费:

人民币（大写）_____（¥_____元）；

- (3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写） (¥ 元)；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与

合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 威海 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：

组织机构代码：

地 址：

地址：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

帐 号：

账 号：

第二部分 通用合同条款

执行《山东省建设工程施工合同（示范文本）》（SDF—2019—0002）通用条款。

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：___/___。

1.1.3.9 永久占地包括：/。

1.1.3.10 临时占地包括：/。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《山东省建筑安全生产管理规定》等及相关法律、法规、规定。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家现行标准、规范；没有国家标准、规范但有行业标准、规范的，使用行业标准、规范；没有国家和行业标准、规范的，使用山东省标准、规范。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：发包人不负责向承包人提供各类标准、规范，由承包人自行解决；

发包人提供国外标准、规范的份数： / ；

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：由发包人委托设计单位提出标准及规范，经工程师确认后执行。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：（1）合同协议书；（2）中标通知书；（3）投标函及投标函附录；（4）专用合同条款；（5）通用合同条款；（6）技术标准和要求；（7）图纸；（8）已标价工程量清单；（9）在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：发包人于合同签订之日起7日内向承包人提供工程施工图纸；

发包人向承包人提供图纸的数量：2套蓝图、电子版图纸；

发包人向承包人提供图纸的内容：承包范围内的全部内容。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：工程需要的施工组织设计及相关文件，相关部门要求提供的其它文件；

承包人提供的文件的期限为：根据需要的合理期限内；

承包人提供的文件的数量为：按发包人要求；

承包人提供的文件的形式为：书面文件加电子文档；

发包人审批承包人文件的期限：发包人于1周内审批完承包人提供的文件，如有特殊情况顺延。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：现场办公室需存放图纸，供发包人、监理、承包人使用。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在3天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指

令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：施工现场；

发包人指定的接收人为：_____。

承包人接收文件的地点：施工现场；

承包人指定的接收人为：_____。

监理人接收文件的地点：施工现场；

监理人指定的接收人为：_____。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：**承包人自行办理出入现场所需全部手续及承担相关费用**

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：**施工出入口为场外交通和场内交通的边界。**

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：___/___。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：**发包人**。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：**未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。**

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：**发包人**。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：**未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。**

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：**由承包人承担**。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：_____。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：_____。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

职 务：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人行使施工现场发包人的一切权利。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：投标单位中标后发包人即可移交施工现场。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：发包人负责协调水、电、电讯线路的接入，由承包人按开工需要接至施工场地，费用由承包人承担。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：不提供。

发包人是否提供支付担保：不提供。

发包人提供支付担保的形式：无。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：竣工图及完整的档案资料, 满足城建档案部门对竣工资料的要求，承包人负责工程竣工资料归档，包含各分包单位的竣工资料（含招标人发包的专业工程）。

承包人需要提交的竣工资料套数：完整竣工图及竣工资料 2 套

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收前 15 个工作日之内。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面资料及电子文档。

(10) 承包人应履行的其他义务：

包括项目负责人要求提供的一切与工程有关的技术资料及其他资料。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

承包人对项目经理的授权范围如下：_____。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：项目经理应常驻施工现场，且每月在施工现场时间不少于 26 天。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：全部由承包人承担法律责任。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：擅自离场≤3 天的，承包人承担违约金 5000 元，擅自离场>3 天的，发包人有权要求承包人更换项目经理，并承担违约金 1 万元，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：原项目经理如能够继续履行职责的，监理人应责令承包人撤销其更换决定，承包人应承担违约金 1 万元；如原项目经理客观上已经无法继续履行职责的，监理人有权要求审核确认承包人更换的项目经理，承包人应承担违约金 2 万元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：由承包人向发包人支付 5 万元违约金，由此造成的工期延误，不予顺延。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：合同签订后 7 日内。

承包人应按投标文件所报名单委派项目经理及各岗位管理人员，并保持其岗位的相对稳定。未经发包人同意，严禁随意更换。确需更换的，须向发包人提出书面申请，陈述更换理由。更换

人员资质条件必须高于或等同于被换人员的资历条件，按程序逐级上报发包人审批。如果监理工程师或发包人认为已委派的项目经理或岗位人员的工作能力或业务水平不称职，不能胜任本职工作，或不能认真履行合同，有权提出限期更换人员，更换人员的资质条件必须高于或等同于合同要求的资质条件。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每人每次罚款 1 万元。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：2 天内由监理人批准，2 天以上监理人同意后报发包人批准。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：原管理人员如能够继续履行职责的，监理人应责令承包人撤销其更换决定，承包人应承担违约金 2000 元；如原管理人员客观上已经无法继续履行职责的，监理人有权要求审核确认承包人更换的管理人员，承包人应承担违约金 3000 元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：擅自离场≤3 天的，承包人应承担违约金 2000 元；擅自离场>3 天的，监理人有权要求承包人更换管理人员，并承担违约金 5000 元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：基础、主体结构工程。

主体结构、关键性工作的范围：符合相关法律法规。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：已标价工程量清单中给定暂估价的专业工程。

其他关于分包的约定：除了工程量清单中约定的承包人发包的专业工程外，在后续施工过程中出现的专业分包工程，总包服务费上限额为专业分包工程总额的（扣除甲供材料及设备费）2%，由专业分包单位缴纳给总承包单位（不包括招标人发包的专业工程）。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：本工程对分包人的付款由承包人发起并执行，如果发包人已将工程款支付至承包人账户，则承包人应按照分包合同约定支付给分包人。

分包人应就每笔应得款项金额向承包人提交其认可的合法完税建安发票，承包人在收到该合法完税建安发票后向分包人支付，如分包人不能提供或不能及时提供，则承包人的付款将顺延。延迟付款产生的任何责任均由分包人承担。如果提供的发票真实性和合法性受到政府机关质疑和检查并被认定为非法票据，分包人除重新提供等额合法发票外，还应承担由此给承包人带来的一

切损失（包括罚金、滞纳金、税款等），并按照所开发票金额的 1%向承包人支付赔偿金。

如分包人施工质量、安全文明施工、工期、资料整理等未达到合同约定的标准，或施工过程中不服从承包人的统一管理，对整体施工部署产生一定的影响，承包人有权对分包人进行相应的处罚，拒不整改的或整改不到位的有权延期支付或拒付分包人工程款且不承担任何责任。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自发包人向承包人移交施工现场之日起，直到颁发工程接收证书之日止。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：无。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：无。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工及保修阶段监理，监理工作内容执行建设工程监理现行规范中关于质量控制、进度控制、造价控制、合同管理、信息管理、安全生产监督管理、组织协调等方面的内容。包含现场所有签证、进度款支付前形象进度的确认。

关于监理人的监理权限：

- (1) 施工图组织设计、施工方案的批准；
- (2) 设计变更、工程变更的签署；
- (3) 对发包人与承包人的索赔与反索赔事宜做出决定；
- (4) 进度款支付前形象进度的确认；
- (5) 工程中间验收和隐蔽工程验收；
- (6) 工程竣工验收及验收证书的签署；
- (7) 整个施工过程中工程质量、工程进度的监理；
- (9) 与相关部门的组织协调工作。

监理工程师在行使上述权利或本工程监理合同职权范围内的职权时，承包人均应视为已经取得发包人的同意，不得拒绝执行。

需要取得发包人批准才能行使的职权包括：工程开工令、工程停工令、暂停令的发布，工程延期、工程变更的审批，工程内容的增减等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：由承包人免费提供。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：_____；

职 务：_____；

监理工程师执业资格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：执行通用条款 4.2。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：/

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：无。

关于工程奖项的约定：/。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：工程隐蔽部位经承包人自检确认具备覆盖条件的，承包人应在共同检查前 48 小时书面通知监理人检查。

监理人不能按时进行检查时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

(1) 承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等文件要求，保证施工现场安全生产文明施工，并达到市级安全文明工地标准要求。

(2) 承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

(3) 工程施工中，承包方必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告发包方，在排除后方可施工。如现场发生重大安全、质量事故，承包人应采取措施，负责自费保护好事故现场。

(4) 在施工现场设置施工围挡和警示标志，做好安全施工工作。按标准设置围挡，要整齐

牢固、美观整洁，宣传内容齐全；标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

（5）承包人应从施工现场清除并运出承包装备、剩余材料、垃圾和各种临时设施，并保持整个现场及工程整洁，达到监理工程师及发包人认为合格的使用状态。由于承包人未及时清理而发生的罚款、赔偿、纠纷等责任和费用应由承包人承担，发包人可从承包人的任何款项中扣除。

其他未尽事项执行威海市现行规定。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：由承包人负责施工现场的治安保卫及相关事宜的办理。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：由承包人负责在工程开工后 7 天内编制施工场地治安保卫计划，并制定应对突发治安事件的紧急预案。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：执行通用条款 6.1.5，承包人应严格按照现行山东省、威海市有关安全文明施工方面的管理规定及要求执行，保证现场的安全文明施工，承包人须制定防尘降噪措施，如达不到规定要求，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。所发生的费用包含在投标报价中，不再另行计取。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：已包含在合同价款内，按工程进度款支付比例支付。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：扬尘污染防治措施。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在图纸会审后7天内向监理人提交经承包人内部审核通过的详细的施工组织设计，并由监理人报送发包人。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前 7 日内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：项目开工前，发包人应当办妥工程开工所需要的各项审批手续。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：项目开工前准备好开工所需的资料、工程设备，做好劳动力安排，完成由其修建的施工道路、临时设施等。因承包人未做好开工准备工作，导致工期延误的，由承包人承担由此增加的费用，且工期不予顺延。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 90 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：/。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

承包人保证按批准的计划进度进行施工，若监理工程师发现实际进度与计划进度不符时，或认为本合同工程的进度过慢，可要求承包人增加人员和机械设备或通知承包人采取必要的措施，以确保工程在合同规定的时期内完成，承包人不得无故拒绝，也无权要求发包人为了采取这些措施而支付任何附加费用。

如果在接到监理工程师通知后 3 天内，未能采取加快工程进度的措施，致使实际工程进度进一步滞后，或承包人虽采取了一些措施，仍无法按照规定的工期完成合同工程，则必须向发包人支付按合同总价的千分之一计算的金额作为赔偿金。时间自在接到监理工程师通知后 3 天起到工程施工工期止，按天计算。发包人可以从应付或到期应付给承包人的任何款项中扣除此偿金，但不排除其他扣款方法。扣除赔偿金，并不解除合同规定的承包人对完成本工程的义务和责任。同时发包人有权安排其它承包人承担全部剩余工程。

如达不到约定质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标

准，并承担所支付的一切费用。因此给发包人造成相应损失由承包人承担，返工期间工期不予顺延，并赔偿发包人的合理损失。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：合同价格的 3%。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：执行通用条款 7.6。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) 大于等于 6 级大风且持续 2 天以上；
- (2) 日最高气温超过 38℃ 的高温及最低气温低于-10℃ 的严寒且持续 3 天以上；
- (3) 日降雨量 200 毫米或持续 3 天的大雨及造成工程损坏的冰雹和大雪灾害。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：无。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：执行通用条款 8.4.1 条。

8.4.2 关于材料的采购及使用约定：

①承包人应在主要材料进场 30 日前，其他材料进场 7 日前向发包人书面递交材料品牌、质量证明及样品，发包人 10 日内签认；发包人未签认的材料，承包人不得使用。

②所有材料批量进场时须按规范规定进行见证取样检验，并经发包人验收，未经发包人验收或验收不合格的材料，承包人不得使用，如果承包人私自使用，发包人有权要求承包人无偿拆除并重新施工；所有材料进场检验的费用均由承包人负责。

③投标报价还应包含材料检验、检测费用，政策性规定发包人负责的除外。

④乙购材料，必须满足设计要求、规范要求及当地质量监督部门的有关规定。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：按设计、规范及验收要求。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人承担。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：执行通用条款。

施工现场需要配备的试验设备：执行通用条款。

施工现场需要具备的其他试验条件：执行通用条款。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：根据现场实际情况进行确定并由承包人承担相应费用。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：执行通用条款 10.1 条第（1）～（5）款规定。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

本合同采用工程量清单的综合单价计价方式，结算时按现场实际发生的情况，根据清单约定的计算规则计算工程量，调整总价。清单中约定包干部分仍执行清单约定。在建设过程中如发生市场物价浮动和政策性调价，综合单价不做调整。

本合同采用固定单价合同，结算单价按投标文件中工程量清单综合单价执行。因工程量清单漏项或非承包人原因的工程变更，造成增加新的工程量清单项目，对应的综合单价按下列方法确定：

（1）清单报价中已有适用于变更工程的价格，按清单报价中已有的价格确定。

（2）清单报价中已有类似于变更工程的价格，可以参照清单报价中的类似价格确定。

（3）清单报价中没有适用或类似于变更工程的价格，其造价按如下方式确定：工程造价按照定额 2003 版《山东省建筑工程消耗量定额》、2003 年《山东省安装工程消耗量定额》，2011 版《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》及相关规定计算，采用威海市 2015 年价目表，74 元/工日找差；规费按投标文件费率执行；工程类别、管理费和利润费率按实计算，以上规定不随政策性调整而调整。此部分项目结算时其结算价为按上述规定计算后的金额进行下浮，下浮系数=（1-中标价/控制价），下浮系数不低于 5%。

（4）税率按照实际增值税专用发票税率计取。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：一周内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：一周内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：
无。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见《工程量清单报价表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第____种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第____种方式确定。

第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：

(1) 暂估价为材料费的项目，由承包人提供不少于3种同档次的材料，经发包人确认后样品进行封存，价格由发包人确认。

(2) 暂估价为包含施工费用，即可以核定为综合单价的项目，由承包人提供不少于3种同档次的材料，经发包人确认后样品进行封存，综合单价由发包人确认。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：_____。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：本工程合同期内发生的市场价格波动及政策性调价，均不调整合同价格。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：材料价格波动、不可抗力以外的自然天气灾害等不可预见因素；投标报价时人工、材料、机械台班单价与工程实施时的差异；施工管理不当带来的人工、机械的窝工；材料使用不当带来的材料浪费等；管理不善带来的管理费超支；经营不善使得经济效益下降等。

风险费用的计算方法：_____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或额：无。

预付款支付限： / 。

预付款扣回的式： / 。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限： / 。

预付款担保的形式为： / 。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：按工程量清单编制说明规定的计算规则进行计算。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定： / 。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定： / 。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定： / 。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量： / 。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序： / 。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：发包人根据确认的承包人已完工程量，按应付承包人工程款的 70% 拨付；竣工结算审定后，付至应付承包人工程款的 97%；余款留作质量保证金，缺陷责任期满后无息退还质量保证金的 50%，剩余质量保证金待缺陷责任期满 3 年后工程无任何质量问题并经发包人、承包人、使用方（或物业公司）、监理单位共同签署认可文件的情况下 30 日内无息付清。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定： 。

12.4.3 进度付款申请单的提交

- (1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：_____。
- (2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：_____。
- (3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：_____。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：监理人应在收到承包人进度付款申请单以及相关资料后完成审查并报送发包人。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：收到承包人进度付款申请单以及相关资料后委托造价咨询单位完成审核并提供进度造价审核书报发包人。

- (2) 发包人支付进度款的期限：发包人应在确认进度造价审核书后支付。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：_____。

12.4.6 支付分解表的编制

- 2、总价合同支付分解表的编制与审批：_____。
- 3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：_____。

12.5 农民工工资

12.5.2 人工费支付方式

人工费支付采用以下第(4)种方式：

(1) 一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费（签约合同价的____%）全部支付至承包人农民工工资专用账户。

(2) 按月预付。在合同工期内，每月 5 日前将本月施工所需人工费（不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额）支付至承包人农民工工资专用账户。

(3) 按节点预付。在分部分项工程开始施工前，将该分部分项工程施工所需人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

(4) 按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单，按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：

承包人按规范、设计文件等完成合同内的所有工作；全部工程（含资料）自检验收完毕后，向监理公司及发包人提交竣工验收申请报告；监理公司初验合格后，按程序组织竣工验收。

承包人提供竣工图的约定：工程竣工验收前 15 日内向发包人提供完整的竣工资料、竣工图各两份。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法： / 。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：应当在颁发工程接收证书后发包人规定的时间内完成工程的移交。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为： / 。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为： / 。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容： / 。

(1) 单机无负荷试车费用由 / 承担；

(2) 无负荷联动试车费用由 / 承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定： / 。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：执行通用条款。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：工程竣工验收合格后 28 天内向发包人和监理人提交竣工结算申请单。

竣工结算申请单应包括的内容：变更、签证及通用条款 14.1 条之规定。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：监理人收到竣工结算申请单后核查并报送发包人，由发包人委托造价咨询单位进行竣工结算的审核工作，发包人根据审核结果办理竣工结算手续。

发包人完成竣工付款的期限：竣工结算审定后，付至应付承包人工程款的 97%；余款留作质量保修金，缺陷责任期满且工程无任何质量问题的情况下付清（无息）。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：按照第 20 条（争议解决）约定处理。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：3 份。

承包人提交最终结算申请单的期限：执行通用条款。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限： / 。

(2) 发包人完成支付的期限： / 。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：执行《工程质量保修书》。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(2)种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为： / ；

(2) 工程结算额的3%的工程款；

(3) 其他方式： / 。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(2)种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式： / 。

关于质量保证金的补充约定： / 。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：详见《工程质量保修书》。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：详见《工程质量保修书》。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形： 。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

（1）因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：工期顺延。

（2）因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任： / 。

（3）发包人违反第 10.1 款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任： / 。

（4）发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任： / 。

（5）因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：工期顺延。

（6）发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：工期顺延。

（7）其他： / 。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项（发包人违约的情形）约定暂停施工满 / 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：

（1）因承包人原因造成工期延误的，每延误一天，承包人承担签约合同价 3% 的违约金及相应损失，上限不超过合同价款的 3%；

（2）承包人须按要求使用材料，若发现所使用的材料不符合要求，承包人除须对材料进行更换外，还须向发包人支付材料价款 2 倍的违约金。

(3) 工程质量达不到约定标准的，承包人应采取返工修理补救措施，使工程质量达到约定标准，并承担所支出的费用；

(4) 承包人未经发包人许可进行转包和违法分包的，承包人应向发包人支付签约合同价 3% 的违约金并解除分包合同；

(5) 承包人其他违约责任按照相关法律法规规范执行。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：___/___。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：___/___。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：_____。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 60 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：_____。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：___/___。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：___/___。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：___/___。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：___/___。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：___/___。

选定争议评审员的期限：___/___。

争议评审小组成员的报酬承担方式：___/___。

其他事项的约定：___/___。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：___/___。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第___(2)___种方式解决：

- (1) 向___/___仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向_有管辖权的_人民法院起诉。

21. 补充条款

附件 1:

[illegible]

附件 2:

工程质量保修书

发包人（全称）：威海市临港国有资产经营管理有限公司

承包人（全称）：_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：承包人施工的全部工程。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5年；
3. 装修工程为2年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
5. 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；
7. 其他项目保修期限约定如下：其他工程 2 年。

工程质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，质量保证金的退还执行合同条款 12.4.1 付款周期的规定。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：_____

_____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：_____ 承包人(公章)：_____

地 址：_____ 地 址：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____ 委托代理人(签字)：_____

电 话：_____ 电 话：_____

传 真：_____ 传 真：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账 号：_____ 账 号：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

第五章 工程量清单及投标报价须知

工程量清单包括威海市建设工程电子交易系统中导出的造价信息、给定的部分样表格式以及以下内容。

总 说 明

工程名称：中欧先进智造产业园（二期）宿舍楼

一、工程概况

工程名称：中欧先进智造产业园（二期）宿舍楼

建设单位：威海市临港国有资产经营管理有限公司

建设地点：威海市临港区开元东路路南金华北路西

二、工程招标范围：

工程招标范围为中欧先进智造产业园（二期）宿舍楼图纸范围的全部内容（精装修部分、消防工程甩项），具体以工程量清单为准。

三、工程量清单编制依据

- 1、大连中天工程设计有限公司提供的《中欧先进智造产业园（二期）宿舍楼》图纸及相关图集等资料；
- 2、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）、《山东省建设工程工程量清单计价规则》（2011年）；
- 3、省和市建设主管部门颁发的计价定额和计价管理办法及有关计价要求；
- 4、与建设项目相关的标准设计图集、规范、技术资料等。

四、投标人报价须知

- 1、应按工程量清单规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。
- 2、工程量清单中的任何内容不得随意删除或涂改。
- 3、工程量清单中列明的所有需要填报的单价和合价，投标人均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内。
- 4、金额（价格）均以人民币表示。
- 5、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。
- 6、投标人参与投标视为已考察工程现场，对现场情况（包括工地位置情况、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工。任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。
- 7、投标人在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求，按照《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）或本清单说明及子目规定的计算规则，结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算，在保证成本且有适当利润的前提下填报。
- 8、投标人在投标报价时，应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式，并将与此有关的

可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。

9、投标人在投标报价时，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。工程量清单计价表中的综合单价**应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费（除税）、机械使用费（除税）、管理费、利润、检验试验费、采保费、损耗**等费用，并考虑风险因素，以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。

10、根据鲁建办字【2016】20号文，本工程按照增值税一般的计价依据执行。依据鲁标定字【2016】33号文，社会保障费的费率按1.52%计取；根据鲁建标字【2019】10号文，税金均按不含税造价的9%计取。中标后需按此税率开具增值税专用发票。若出现因中标单位纳税资格所开具的增值税专用发票税率与投标税率不一致的情况，结算时税率按照中标单位实际开具的增值税专用发票税率计取。投标报价中的规费、税金为不可竞争费用，应按相应规定足额计取，对上述费用进行让利或者优惠的投标报价将导致否决。

11、综合单价应包含清单项目特征描述的所有工作内容，投标人在投标时应按清单给定的统一格式，按规定内容填写，如某一项没有填写视为已包括在其它项目清单的综合单价及总价内。

12、按要求需填报综合单价的部分，工程结算时综合单价不变。除清单中有规定的按清单给定工程量计算规则计算外，其他工程量依据《山东省建设工程工程量清单计价规则》中工程量清单计算规则计算。严禁投标不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标人应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定为不合理的投标报价将被否决。

13、分部分项工程量清单计价表中，有暂估价的，其价格必须以暂估价计入综合单价中，结算时按实际材料价格找差价，差价仅计取税金，不再计取其他费用，其余的材料价格由施工单位自主报价进入综合单价中。

14、不论发包人是否给出暂估价格，本工程的材料及设备，发包人有提出更换的权力，发包人授权投标人采购部分材料，也可在适当或必要的时候，收回此授权。因发包人提出材料变更导致材料产生差价的，给予找补差价，差价仅计取税金，不再计取其他费用。发包人提供的材料，投标报价中要考虑材料的检验检测费、保管费、材料损耗的费用等，结算时不再调整。

15、在建设过程中发生的诸如市场物价浮动和政策性调价等一切因素，综合单价均不做调整，招标文件另有规定的除外。

16、在合同执行中，如果发现中标人的单价中有畸高项目，发包人有权将该项目单价调减到其它合格投标人的相应单价的算术平均值的水平，而不承担任何责任，其它子项也不调整，但投标报价中低价不调整。

17、措施费用（一）包干使用，土建及装饰工程中措施费用（二）除脚手架、模板及支架以外的措施费为包干费用，安装工程的措施费用为包干费用，结算时不予调整，按给定的清单格式及工

工程量进行自主报价，如清单的工程量与招标图纸工程量有差异，请投标单位根据施工图纸在清单报价中综合考虑，未单独列项的措施费用视为已包括在综合单价中。填报综合单价时应考虑完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润，并考虑与此项目有关的风险因素等一切费用，结算时不再调整。投标单位对措施费用（一）、的投标报价，除清单所列措施项目外，还可以根据招标文件、补充招标文件的要求及自身拟订的本工程施工组织设计、施工方案、工程施工经验及投标单位的实际情况等将所需产生的费用计入土建单位工程措施费（二）中的“其他措施费”清单项目中。

18、关于图纸或施工规范中有要求的而清单中没有描述清楚的，按图纸、施工规范要求应综合考虑在相应清单项中，结算时此部分费用不再计算。

19、工程量清单描述与图纸不一致之处，以工程量清单为准。工程量清单中的工作内容和项目特征描述，均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标人按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求及投标人自身深化设计方案图综合考虑；设计及规范等资料未明确的由投标人根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑；或于答疑前书面提出，在答疑时统一解决。所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中，结算时不予调整。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。

20、投标人须按照投标报价表顺序逐一填报。主材价格应包含材料费、采保费、检验试验费、材料损耗、场外、场内运输费即购买、运输至现场并使用的费用等。

21、投标人在报价时应根据实际情况考虑主要材料的损耗率，并按规定格式填报在相应报价表中，结算时，不再考虑损耗因素影响的单价变化。

22、所有自主报价主材及设备的选用应符合国标，且使用前应提供样品由发包人单位确认，否则发包人有提出更换的权利，由此所增加的费用不予认可。

23、投标人在投标报价时，应考虑以下几点：

（1）、土石方按实际工程量计算，投标人在报价时需充分考虑挖、填土石方项目场区内的堆放、倒运及运输土方的临时便道的费用。投标人需根据施工组织设计并结合现场实际情况综合考虑运输距离、运输方式及回填方式等相关因素综合报价。

（2）、所有的土、石方报价中，不论实际为土方、石方、淤泥、流沙等情况，以及在施工中可能发生的降排水费用，投标单位均应综合考虑报价，结算不因任何原因而调整土方单价。

（3）、中标人在施工期间需注意施工安全，并确保本工程不发生重大安全事故。若因中标人原因发生安全责任事故，中标人承担全部责任和经济损失，若对发包人造成损失，赔偿相应的金额。

（4）、进出工地运输的各种散装或粉尘类的建筑材料应采取覆盖措施，防止因泼（扬）洒，泄漏对城市道路或环境造成污染，此部分的费用也包含在投标报价中。

（5）、中标人需严格按照相关规定弃土，严禁随意倾倒建筑垃圾、土石方等，如违反规定产生的费用由中标人承担。

- (6)、中标人应遵守交通法规，因各种违规行为所产生的费用由中标人承担。
- (7)、中标人自行选定的弃土点的费用及沿途行驶产生的费用，需包含在投标报价中。
- (8)、中标人应做好土方、建筑垃圾现场及运输途中的洒水保洁工作，防止扬尘。
- (9)、中标人必须负责整理施工资料并归档，相应发生的费用也应充分考虑在投标报价中。
- (10)、中标人应充分考虑施工设计说明及施工规范要求的相关做法以及编制清单综合单价的要求，并应综合考虑实际可能发生的施工工艺与设计部分的因素，结算时不再因施工工艺的原因调整综合单价。
- (11)、所有混凝土项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑混凝土的施工方式，清单中的砼标号如果与实际施工中的砼标号（经现场确认并签字）不同时，结算时可以根据所报材料单价进行换算，只调整材料费；无论采用何种搅拌、运输方式、泵送方式，结算时均不调整报价中的综合单价。砼报价中应包含各种添加剂的费用，结算时不再增加此部分费用。
- (12)、所有砂浆项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑砂浆的施工方式，无论采用何种搅拌、运输方式，结算时均不调整报价中的综合单价。
- (13)、钢筋的损耗不另计取，均包括在钢筋的综合单价当中；钢筋项目的报价应考虑所有不同的接头方式，并包括接头费用，实际施工中无论采用何种连接方式，结算均不做调整。
- (14)、投标人应充分考虑施工过程中不论什么原因发生的各种机械多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，结算时不再增加此部分费用。
- (15)、施工现场临时场地、临时水、电已开通至建筑红线内，红线内的所有用水费用（包括施工单位利用地下水的费用）、用电费用由投标单位自行解决。水源电源接入点至施工场地内由中标单位实施，管线的规格、数量、平面走向等投标单位自行确定，所需费用全部包含在相应的投标报价中，结算时不增加此部分费用。
- (16)、施工各专业施工应互相配合，由于交叉施工造成的一切费用，应考虑在清单报价中，结算时不做调整，本工程如与道路施工或周边环境等所产生的配合或其它费用，由中标人进行协调，费用包含在投标报价中，结算时不另行增加。
- (17)、报价中应包括安全警示标志、文明用语标志、围挡、施工现场防治扬尘污染等措施，以保证过往行人及车辆安全，结算时不再调整。
- (18)、投标人应根据现场实际情况，自行考虑临时设施的搭建位置，但必须符合规定。无论场内、场外，结算时不再增加此部分费用。
- (19)、投标人为本工程提供的各类设备费用（包括运输、拆卸、拼装等所有费用）应包含在投标报价中，结算时不再增加。
- (20)、投标人必须完成所有按国家相关法律法规、行业规范等文件要求的检测和验收，由此产生的费用投标人在报价时须予以考虑，结算时不增加此部分费用。

(21)、中标人在质量保修期内，应按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

(22)、模板项目报价应根据本工程特征综合考虑使用模板材料、支撑方式、超高增加及摊销次数，实际施工无论采用何种方式，结算时均不再调整。

(23)、材料、设备由投标人自主报价的，材料费（设备费）的内容包括材料（设备）原价、运杂费、材料运输损耗费、采购保管费等所有费用，结算不再另行增加。

(24)、投标人应充分仔细阅读图纸，报价时应综合考虑超高、高层、管井、暗室、吊顶等不同安装高度、安装位置的产生相关费用，结算时不论采用何种方案，均不得调整。

(25)、设备费用在“工程设备汇总表”中列出，按规定计取税费后列入投标总价中。

(26)、设备本体调试、系统调试及联动试车，应依据施工规范及技术要求进行报价。有清单子目的按清单子目报价，没有清单子目的应综合考虑在相应的清单报价中，结算时不再增加此类费用。

(27)、所有管道、桥架报价中均含管件及附件、打洞、堵洞、剔槽修复、过墙保温、阻火圈、防火堵洞、防腐、刷油（清单有单独列项的除外）等相关工作内容。

(28)、桥架安装报价时应综合考虑因需要绕梁、风道、管道、设备等因素而增加的制作安装费用，结算时不再增加此类费用。

(29)、所有桥架吊筋及支架、管道的支架（工艺管道清单的支架除外）及其刷油防腐；均包含在相应清单项目中，报价时应综合考虑，结算时不再调整此类项目。

(30)、桥架防火封堵、穿变形缝时的补偿装置、伸缩节等报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用，桥架板材厚度不得低于规范要求。

(31)、线缆敷设工程量是按设计图示的就位后净尺寸计算（包括水平、垂直走向）。电缆各处预留长度和波形余度及损耗均考虑在综合单价中。电缆中间头及终端头亦考虑在电缆敷设综合单价中，电缆敷设时不论采用何种连接方式综合单价均不做调整。

(32)、配电箱（柜）包含焊压接线端子、无端子外部接线、基础型钢制作安装、箱体洞口的预留、箱体防腐和刷油等，各种小电器的报价，均包含安装、接线、单体调试等与之相关的所有费用。

(33)、电气穿线管安装中包含支架及其刷油防腐、套管、接线盒（箱）、接地跨接、入户电缆穿孔板预留预埋等与之有关的工作内容，报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。

(34)、开关插座盒、接线盒、过线盒报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。

(35)、所有管道、阀件、设备报价时综合考虑吊支架制安、防腐、检查接线、二次灌浆、防火软接、减震措施等相关工作内容及设备本体安装、调试而增加的费用，结算时不再增加此类费用。

(36)、所有水管道的管件、法兰等报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。

(37)、管道的消毒冲洗、水压试验、灌水试验、系统吹扫、除锈、刷油都应达到设计要求，报

价时综合考虑在相应的清单中, 结算时不再增加此部分费用。

（38）、采暖入口装置（包含分户入口）所有的阀件，仪表均需要按热力公司要求进行采购。

（39）、通风系统报价时应综合考虑竣工验收时的所有材料检验、检测、验收产生的费用，结算时不再增加此类费用。

（40）、采暖、给排水、强弱电、消防等系统，报价时应综合考虑相关的碰头费用及调试（整）费用，结算时不再增加此类费用。

24、专业工程暂估价、暂列金额正常计取规费、税金后计入总造价。

25、“投标总价封皮”、“单位工程投标报价汇总表”、“工料机汇总表”、“规费、税金项目清单与计价表”按照给定的格式从商务标附件以 PDF 的格式上传。

工 程 设 备 汇 总 表

工程名称:中欧先进智造产业园（二期）宿舍楼

序号	编号	名称规格	单位	数量	市场价 (含税)	市场价 (除税)	小计	税率
1		无负压给水设备 YHP-WG-15-40-3/2 Q=15M3/H, H=40M, N=3kW	套	1.00				
2		排风扇（防回流）160M3/H 26W	台	184.00				
3		低压开关柜 GCS AA1	台	1.00				
4		低压开关柜 GCS AA2	台	1.00				
5		消防稳压设备自带控制箱	台	2.00				
6		有线电视前端箱 TV0	台	1.00				
7		分配器 VP	个	6.00				
8		综合布线前端箱 TP0	套	1.00				
9		设备层消防水箱配电箱 8ATP-XS 500*600*200	台	1.00				
10		电梯配电箱 8AP-DT 400*400*200	台	1.00				
11		一层给水泵房配电箱 1AP-GS 500*600*200	台	1.00				
12		一层照明配电箱 1AL 500*600*200	台	1.00				
13		一层配电间照明配电箱 AL 400*400*200	台	1.00				
14		二层照明配电箱 2AL 500*600*200	台	1.00				
15		三~五层照明配电箱 3~5AL 500*600*200	台	3.00				
16		六层照明配电箱 6AL 500*600*200	台	1.00				
17		七层照明配电箱 7AL 500*600*200	台	1.00				
18		一层咖啡厅、小卖店照明配电箱 HK3~4 400*400*200	台	2.00				
19		户内开关箱 HK 400*300*160	台	58.00				
20		户内开关箱 HK1 400*300*160	台	22.00				
21		户内开关箱 HK2 400*300*160	台	5.00				
22		配线架 IDF	个	6.00				
		合计:						

第六章 图 纸

第七章 技术标准和要求

一、 现场施工条件：具备施工条件

二、 本工程采用的技术规范

施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。具体的做法及施工技术要求见图纸。

三、 安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》。

第八章 投标文件格式

格式要求如下：法定代表人身份证明、授权委托书须按照给定的格式编制并上传系统资信标补充附件中，已标价工程量清单投标报价表须按照给定的格式编制并上传至商务标补充附件中，其他内容以威海市建设工程电子交易系统生成的为准。

法定代表人身份证明

投 标 人：_____

单位性质：_____

地 址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓 名：_____性 别：_____

年 龄：_____职 务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：_____（公章）

日 期：_____年_____月_____日

注：后附法定代表人身份证复印件。

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

投 标 人：_____（公章）

法定代表人：_____（印章）

日期：_____年_____月_____日

注：后附企业法定代表人及授权委托人的身份证复印件等。

已标价工程量清单投标报价表

报价表以下列给定的样表格式编制并上传至商务标补充附件中（注：上传加盖电子公章的 pdf 文档），未给出样表的报价表格以威海市建设工程电子交易系统生成的为准。样表部分详见附件。

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 中欧先进智造产业园（二期）宿舍楼

序号	汇总内容	计算公式	费率	金额（元）	其中：暂估价（元）
宿舍楼					
桩基础工程					
1	分部分项工程费				
2	措施项目费				
2.1	措施项目一				
2.2	措施项目二				
3	其他项目费				
3.1	暂列金额				
3.2	发包人发包的专业工程暂估价				
3.3	承包人分包的专业工程暂估价				
3.4	特殊项目暂估价				
3.5	计日工				
3.6	总承包服务费				
4	规费前合计				
5	规费				
5.1	安全文明施工费				
5.2	工程排污费				
5.3	住房公积金				
5.4	危险作业意外伤害保险				
5.5	社会保障费				
6	税金				
7	甲供税差				
	合计				
土建工程					
1	分部分项工程费				
1.1	±0.00 以下土建				
1.2	±0.00 以上土建				
2	措施项目费				
2.1	措施项目一				
2.2	措施项目二				
3	其他项目费				
3.1	暂列金额				

3.2	发包人发包的专业工程暂估价				
3.3	承包人分包的专业工程暂估价				
3.4	特殊项目暂估价				
3.5	计日工				
3.6	总承包服务费				
4	规费前合计				
5	规费				
5.1	安全文明施工费				
5.2	工程排污费				
5.3	住房公积金				
5.4	危险作业意外伤害保险				
5.5	社会保障费				
6	税金				
7	甲供税差				
	合计				
装饰工程					
1	分部分项工程费				
1.1	±0.00 以下装饰				
1.2	±0.00 以上装饰				
2	措施项目费				
2.1	措施项目一				
2.2	措施项目二				
3	其他项目费				
3.1	暂列金额				
3.2	发包人发包的专业工程暂估价				
3.3	承包人分包的专业工程暂估价				
3.4	特殊项目暂估价				
3.5	计日工				
3.6	总承包服务费				
4	规费前合计				
5	规费				
5.1	安全文明施工费				
5.2	工程排污费				
5.3	住房公积金				
5.4	危险作业意外伤害保险				

5.5	社会保障费				
6	税金				
7	甲供税差				
	合计				
安装工程					
1	分部分项工程费				
1.1	给排水				
1.2	采暖				
1.3	通风				
1.4	强电				
1.5	弱电				
2	措施项目费				
2.1	措施项目一				
2.2	措施项目二				
3	其他项目费				
3.1	暂列金额				
3.2	发包人发包的专业工程暂估价				
3.3	承包人分包的专业工程暂估价				
3.4	特殊项目暂估价				
3.5	计日工				
3.6	总承包服务费				
4	规费前合计				
5	规费				
5.1	安全文明施工费				
5.2	工程排污费				
5.3	住房公积金				
5.4	危险作业意外伤害保险				
5.5	社会保障费				
6	税金				
7	设备费				
8	甲供税差				
9	设备费调差				
	合计				

工料机汇总表

工程名称: 中欧先进智造产业园（二期）宿舍楼

序号	工料机编码	名称、规格、型号	单位	数量	省价 (含税)	省价 (除税)	市场价 (含税)	市场价 (除税)	市场价 小计 (除税)	税率	备注

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:中欧先进智造产业园（二期）宿舍楼

序号	项目名称	计算基础	计算费率 (%)	金额（元）
	宿舍楼			
	桩基础工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费			
1.1.2	文明施工费			
1.1.3	临时设施费			
1.1.4	安全施工费			
1.2	工程排污费			
1.3	住房公积金			
1.4	危险作业意外伤害保险			
1.5	社会保障费			
2	税金			
	土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费			
1.1.2	文明施工费			
1.1.3	临时设施费			
1.1.4	安全施工费			
1.2	工程排污费			
1.3	住房公积金			
1.4	危险作业意外伤害保险			
1.5	社会保障费			
2	税金			
	装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费			
1.1.2	文明施工费			
1.1.3	临时设施费			
1.1.4	安全施工费			
1.2	工程排污费			
1.3	住房公积金			

1.4	危险作业意外伤害保险			
1.5	社会保障费			
2	税金			
	安装工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费			
1.1.2	文明施工费			
1.1.3	临时设施费			
1.1.4	安全施工费			
1.2	工程排污费			
1.3	住房公积金			
1.4	危险作业意外伤害保险			
1.5	社会保障费			
2	税金			
合计：1+2				

工程设备汇总表

工程名称:中欧先进智造产业园（二期）宿舍楼

序号	编号	名称规格	单位	数量	市场价 (含税)	市场价 (除税)	小计	税率
1		无负压给水设备 YHP-WG-15-40-3/2 Q=15M3/H, H=40M, N=3kW	套	1.00				
2		排风扇（防回流）160M3/H 26W	台	184.00				
3		低压开关柜 GCS AA1	台	1.00				
4		低压开关柜 GCS AA2	台	1.00				
5		消防稳压设备自带控制箱	台	2.00				
6		有线电视前端箱 TV0	台	1.00				
7		分配器 VP	个	6.00				
8		综合布线前端箱 TP0	套	1.00				
9		设备层消防水箱配电箱 8ATP-XS 500*600*200	台	1.00				
10		电梯配电箱 8AP-DT 400*400*200	台	1.00				
11		一层给水泵房配电箱 1AP-GS 500*600*200	台	1.00				
12		一层照明配电箱 1AL 500*600*200	台	1.00				
13		一层配电间照明配电箱 AL 400*400*200	台	1.00				
14		二层照明配电箱 2AL 500*600*200	台	1.00				
15		三~五层照明配电箱 3~5AL 500*600*200	台	3.00				
16		六层照明配电箱 6AL 500*600*200	台	1.00				
17		七层照明配电箱 7AL 500*600*200	台	1.00				
18		一层咖啡厅、小卖店照明配电箱 HK3~4 400*400*200	台	2.00				
19		户内开关箱 HK 400*300*160	台	58.00				
20		户内开关箱 HK1 400*300*160	台	22.00				
21		户内开关箱 HK2 400*300*160	台	5.00				
22		配线架 IDF	个	6.00				
		合计:						

附件：

《威海市联合惩戒措施清单》

<p>发展改革、人民银行威海支行关于《威海市联合惩戒措施清单》(2020年)</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1.失信被执行人 2.严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体 3.农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员 4.环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员 5.吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员 6.严重质量违法失信行为当事人 7.安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员 8.存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者 9.重大税收违法案件当事人 10.海关失信企业及其有关人员 11.涉金融严重失信人名单的当事人 12.在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员 13.违法失信上市公司相关责任主体 14.统计领域严重失信企业及其有关人员 15.房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员 16.电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体 17.运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员 18.电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员 19.电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员 20.保险领域违法失信相关责任主体 21.重大交通违法违章相关责任主体 22.劳动保障领域严重失信主体 23.社会保险领域严重失信主体 24.海洋渔业领域严重失信主体 25.住房城乡建设领域严重失信主体 26.旅游领域严重失信主体 27.价格领域严重失信主体 28.纳税信用评价为 D 级的纳税人 29.消防领域严重违法失信相关责任主体 30.盐行业生产经营严重失信者 31.石油天然气行业严重违法失信主体 32.对外经济合作领域严重失信主体 33.国内贸易流通领域严重违法失信主体 34.严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员 35.婚姻登记严重失信当事人 36.家政服务领域相关失信责任主体 37.公共资源交易领域严重失信主体
--	---

	<p>38.出入境检验检疫严重失信企业</p> <p>39.慈善捐助领域失信责任相关主体</p> <p>40.严重危害正常医疗秩序失信主体</p> <p>41.科研领域严重失信主体</p> <p>42.政府采购领域严重失信主体</p> <p>43.知识产权（专利）领域严重失信主体</p> <p>44.会计领域严重失信主体</p> <p>45.文化市场领域严重失信主体</p> <p>46.民办教育培训机构严重失信主体</p> <p>47.人防领域严重失信主体</p> <p>48.社会组织严重失信主体</p>
--	---

附录1

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	技术标 [15.00]		
1.1	施工总平面图布置设计合理	1.50	(1.5分) 对工程整体有深刻认识, 表述清晰完整, 施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理
1.2	施工方案和技术措施合理, 对关键工序有针对性等	1.50	(1.5分) 施工方案和技术措施合理, 对关键工序和关键部位施工具有针对性, 措施得力、经济、安全、可行
1.3	针对本工程的通病治理措施	1.50	(1.5分) 有完整的质量保证措施, 先进可行, 有针对本工程的通病治理措施
1.4	安全文明措施和应急救援预案	1.50	(1.5分) 针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案, 且措施齐全, 预案可行
1.5	环境、地下管网、地上设施保护, 冬季、雨季施工方案	1.50	(1.5分) 环境保护措施安全得力, 减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等, 冬季、雨季施工方案
1.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.50	(1.5分) 绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用
1.7	施工进度计划和进度措施	1.50	(1.5分) 施工进度计划和进度措施 (包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等)
1.8	资源配备计划	1.50	(1.5分) 资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理, 与进度计划呼应, 满足施工需要
1.9	项目管理机构人员配备齐全合理	1.50	(1.5分) 项目管理机构人员配备齐全合理 (采用暗标方式, 不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容)
1.10	成品保护、工程保修制度, 与发包、分包、监理、设计的配合等	1.50	(1.5分) 成品保护、工程保修制度、与发包、分包、监理、设计的配合等。
2	资信标 [5.00]		
2.1	企业信用情况	3.00	上传word或pdf格式的文档 投标人近一年 (指自开标日向前推一年精确到日) 有违法违规行为的, 按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定以基本分5分进行扣分, 扣分无下限; 以“威海市住房和城乡建设局”网站备案的信息为准。若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故, 按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 注: 附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图, 以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案结果为准。
2.2	项目经理信用情况	2.00	上传word或pdf格式的文档 项目经理近一年 (指自开标日向前推一年精确到日) 有违法违规行为的, 按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定以基本分5分进行扣分, 扣分无下限; 以“威海市住房和城乡建设局”网站备案的信息为准。若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故, 按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 注: 附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图, 以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案结果为准。
3	商务标 [80.00]		

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
3.1	投标报价	65.00	<p>基准价计算方式：综合平均法。 评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。 投标价算术平均值A计算过程：（n为有效投标人个数） 当n≤6时，A=所有有效标书报价的算术平均值 当6<n≤9时，A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 当n>9时，A=所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值 B：招标控制价。 K1：0.968,0.971,0.974,0.977,0.98。 K2：1。 Q：权重比例Q1+Q2=100%，Q1、Q2取值均应≥30%。 Q1：0.5,0.505,0.51,0.515,0.52。</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减1分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.5分，扣完为止。 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>
3.2	措施费项目报价	3.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当n≤4时，A=所有有效标书报价的算术平均值 当n>4时，A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减0.3分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.3分，扣完为止。 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>
3.3	分部分项	12.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当n≤4时，A=所有有效标书报价的算术平均值 当n>4时，A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>清单全部参与评审 清单基本分数计算方式:总分值/清单项目个数 清单单项得分规则：以基准价为基础，清单单(合)价每高1%减1/N，减完为止。每低1%减0.5/N，减完为止 总得分=参与评审的每项清单得分之和</p>

其他注意事项

控制价 : 11600193.22

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :确定中标人

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧先进智造产业园（二期）宿舍楼

第1页 共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	宿舍楼							
	桩基础工程							
1	AB001	预应力预制砼实心方桩	1.桩的种类:预应力预制砼实心方桩（参考图集:L14SG332） 2.桩型号:FZ-400-b 3.计算规则:按实际桩长度计算(桩尖部分长度，按桩尖总长的一半计算) 4.断面及桩长:断面400*400方桩，桩长约9.5~11米，根据桩长选用合理节数 5.工作内容:桩制作、吊装、运输、现场堆放、沉桩、接桩、送桩、清理现场、沉降观测 6.综合单价考虑现场自己发电增加的费用，发生引孔增加的费用 7.含打桩机进出场费	m	1408			
	土建工程							
	±0.00以下土建							
1	010101001001	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	715.56			
2	AB002	竣工清理	1.工程量:按照建筑物体积计算 2.工作内容:包括场地内清理、归集并外运等	m3	17216.91			
3	AB003	挖基础土方	1.开挖方式:综合考虑 2.土壤类别:参照本工程地质勘察报告 3.弃土运距:综合考虑 4.工作内容:开挖、装车、运土、弃土、清槽、场地平整 5.工程量:按甲方批准的施工方案的实际挖方量进行计算 6.包含挖掘机进出场费（含桩间挖土）	m3	923.35			
4	AB004	土（石）方回填（包含基础回填和室内回填）	1.回填材料要求:素土 2.回填质量要求:分层夯实达到设计要求 3.取土运距:综合考虑 4.工程量按照实际的回填体积计算	m3	538.04			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧先进智造产业园（二期）宿舍楼

第2页 共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
5	AB005	截桩及凿桩头	1.桩种类:预应力预制实心方桩（参考图集: L14SG332） 2.桩型号:FZ-400-b 3.计算规则:按桩数量计算 4.工作内容:截桩、凿桩头、外运等工作	根	128			
6	AB006	桩头钢筋整理	1.桩种类:预应力预制实心方桩（参考图集: L14SG332） 2.计算规则:按桩数量计算	根	128			
7	010401006001	垫层	1.部位:桩承台 2.混凝土强度:C15 3.厚度:综合考虑	m3	24.93			
8	010401006002	垫层	1.部位:基础梁 2.材料:粗砂 3.厚度:综合考虑	m3	28.26			
9	010401005001	桩承台基础	1.混凝土强度等级:C30、P6抗渗 2.部位: 电梯基坑底板	m3	60			
10	010401005002	桩承台基础	1.混凝土强度等级:C30	m3	176.12			
11	010403001001	基础梁	1.断面:矩形 2.混凝土强度等级:C30	m3	23.13			
12	010404001001	直形墙	1.部位:电梯壁 2.厚度:综合考虑 3.混凝土强度:C30、P6抗渗	m3	8.09			
13	010307002001	轻质条板墙	1.墙板种类:实心混凝土板 2.厚度:200mm 3.预埋件、连接件安装 4.位置:±0.00以下外墙	m2	74.4			
14	010302001001	实心砖墙	1.墙体厚度: 综合考虑 2.砖品种、规格: MU15实心砌块 3.砂浆强度等级:DMM5.0水泥砂浆	m3	12.43			
15	010401006003	垫层	1.部位:地面 2.200厚级配碎石分层夯实	m3	139.72			
16	010401006004	垫层	1.部位: 地面 2.100厚C20素混凝土垫层	m3	91.38			
17	010401006005	垫层	1.部位:地面 2.60厚粗砂垫层	m3	28.26			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧先进智造产业园（二期）宿舍楼

第3页 共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
18	010703001001	卷材防水	1.部位:地面 2.卷材防水品种:0.3厚双层PE膜防潮层,搭接长度0.5米,遇墙处上翻至墙体防潮层 3.防水搭接及附加层在综合单价中考虑	m2	471.05			
19	AB007	隔离层	1.部位: 地面 2.0.2厚聚乙烯膜浮铺 3.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	414.38			
20	010803005001	隔热楼地面	1.50厚挤塑板保温	m2	207.19			
21	010401006006	垫层	1.部位: 地面 2.40厚C20细石混凝土,内配Φ4@150钢丝网片	m3	8.29			
22	010407002001	散水	1.素土夯实向外坡3~5% 2.150厚卵石灌M2.5混合砂浆,宽出面层100 3.60厚C15混凝土 4.素水泥砂浆一道(内掺建筑胶) 5.20厚1:2水泥砂浆面层 6.10厚改性沥青砂浆嵌缝	m2	44.39			
23	010407002002	坡道	1.素土夯实 2.300厚卵石灌M2.5混合砂浆,宽出面层300 3.100厚C20混凝土 4.素水泥砂浆一道(内掺建筑胶) 5.30厚1:2水泥砂浆面层,抹深锯齿形礓 6.详见图集05J909 坡4A/SW13	m2	9.38			
24	AB008	台阶及平台	1.素土夯实 2.150厚5-32卵石灌M2.5混合砂浆,宽出面层100 3.40厚C20细石混凝土,表面撒1:1水泥砂子随打随抹光,找坡1% 4.详见图集05J909 台3A/SW5	m2	90.77			
25	010302006001	零星砌砖	1.构件名称:台阶挡墙 2.砖品种、规格:水泥砖 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆	m3	0.36			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧先进智造产业园（二期）宿舍楼

第4页 共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
26	010703002001	涂膜防水	1.部位:电梯井底及外侧 2.卷材防水品种:SBC(3mm)防水卷材两遍 3.防水搭接及附加层在综合单价中考虑	m2	106.66			
27	010302001002	实心砖墙	1.部位:电梯井壁外侧 2.墙体厚度:120mm 3.砖品种、规格:混凝土实心砖 4.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆	m3	3.08			
28	010803003001	保温隔热墙	1.部位:电梯井外侧 2.50厚EPS保温(20kg/m3)	m2	25.7			
29	AB009	墙身防潮层	1.位置:-0.06标高处 2.1:2水泥砂浆(加3%防水剂)抹面厚度20mm	m2	22.48			
30	010416001001	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:一级钢箍筋,HPB300级钢筋	t	0.116			
31	010416001002	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢箍筋,HRB400级钢筋	t	0.954			
32	010416001003	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢,HRB400级钢筋 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括钢筋接头费用	t	18.439			
±0.00以上土建								
33	010402001001	矩形柱	1.柱种类:独立柱 2.断面:综合考虑 3.混凝土强度:C30 4.含楼梯柱	m3	225.86			
34	010402001002	矩形柱	1.柱种类:构造柱 2.断面:综合考虑 3.混凝土强度:C30	m3	0.84			
35	010404001002	直形墙	1.部位:女儿墙、空调位 2.厚度:综合考虑 3.混凝土强度:C30	m3	85.4			
36	010304001001	砌块墙	1.墙体类型:电梯井墙 2.墙体厚度:300mm 3.砖、砌块品种、规格:MU5.0轻集料混凝土砌块 4.砂浆强度等级:DMM5.0混合砂浆 5.墙底部、顶部若使用粉煤灰砖或砼灌缝,门窗预制块等在综合单价中考虑	m3	68.87			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧先进智造产业园（二期）宿舍楼

第5页 共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
37	010307002002	轻质条板墙	1.墙板种类:蒸压加气混凝土板 2.厚度:200mm 3.预埋件、连接件安装 4.位置:内外墙	m2	1714.9			
38	010307002003	轻质条板墙	1.墙板种类:蒸压加气混凝土板 2.厚度:100mm 3.预埋件、连接件安装 4.位置:内墙	m2	1351.4			
39	010307002004	轻质条板墙	1.墙板种类:蒸压加气混凝土板 2.厚度:150mm 3.预埋件、连接件安装 4.位置:内墙	m2	2335.53			
40	010403004001	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:楼梯返沿、电梯井圈梁	m3	16.75			
41	010403004002	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C20细石 3.部位:卫生间止水带	m3	17.79			
42	010403002001	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	294.61			
43	010405001001	有梁板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	543.4			
44	010405003001	平板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	65.34			
45	010405008001	雨篷板（含栏板）	1.名称:雨篷 2.板厚:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	2.04			
46	010405007001	挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	31.95			
47	010406001001	直形楼梯	1.名称:板式楼梯 2.厚度:140mm 3.混凝土强度:C30	m2	110.98			
48	010406001002	直形楼梯	1.名称:板式楼梯 2.厚度:150mm 3.混凝土强度:C30	m2	26.21			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧先进智造产业园（二期）宿舍楼

第6页 共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
49	010406001003	直形楼梯	1.名称:板式楼梯 2.厚度:160mm 3.混凝土强度:C30	m2	26.77			
50	AB010	屋面找平层	1.部位:不上人屋面 2.20厚1: 3水泥砂浆找平层 3.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	695.69			
51	010803001001	保温隔热屋面	1.部位:不上人屋面 2.做法:150厚挤塑板	m2	695.69			
52	AB011	屋面找坡层	1.部位:不上人屋面 2.最薄处30厚LC5.0轻集料混凝土2%找坡 3.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	695.69			
53	AB012	屋面找平层	1.部位:不上人屋面 2.20厚1: 3水泥砂浆找平层 3.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	695.69			
54	010702001001	屋面卷材防水	1.部位:不上人屋面 2.卷材防水品种:4厚SBS改性沥青防水卷材一遍 3.防水搭接及附加层在综合单价中考虑	m2	792.87			
55	AB013	屋面隔离层	1.部位:不上人屋面 2.10厚低标号砂浆隔离层 3.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	695.69			
56	AB014	屋面细石混凝土保护层	1.部位:不上人屋面 2.40厚C20细石混凝土保护层（冷拔Φ4双向中距150钢筋网片绑扎或焊接） 3.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	695.69			
57	AB015	屋面保护层	1.部位:雨篷、空调板 2.20厚1: 2.5水泥砂浆找平层 3.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	324.58			
58	010702001002	屋面卷材防水	1.部位:雨篷 2.卷材防水品种:1.5厚聚氯乙烯PVC防水卷材（机械固定） 3.防水搭接及附加层在综合单价中考虑	m2	22.18			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧先进智造产业园（二期）宿舍楼

第7页 共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
59	010702001003	卷材防水	1.部位:空调板 2.卷材防水品种:0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材一遍 3.防水搭接及附加层在综合单价中考虑	m2	302.4			
60	AB016	屋面找平层	1.部位:雨篷、空调板 2.20厚1: 3水泥砂浆找平层 3.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	320.2			
61	AB017	屋面找坡层	1.部位:雨篷、空调板 2.最薄处30厚泡沫混凝土2%找坡 3.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	320.2			
62	010803001002	保温隔热屋面	1.部位:雨篷、空调板 2.30厚岩棉板保温	m2	320.2			
63	010803002001	保温隔热天棚	1.部位:雨篷底、空调板底 2.30厚岩棉板保温	m2	389.32			
64	AB018	地面找平	1.部位:板降450mm处 2.350厚泡沫混凝土 3.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	40.7			
65	010803003002	保温隔热墙	1.100厚岩棉板保温 2.4-5厚粘贴砂浆层	m2	2439.31			
66	010803003003	保温隔热墙	1.30厚岩棉板保温 2.铺贴方式详见图纸	m2	101.24			
67	010803003004	保温隔热墙	1.50厚岩棉板保温 2.铺贴方式详见图纸	m2	104.9			
68	AB019	泄水管	1.排水管品种、规格: φ 50PVC排水管, 外伸50mm	个	151			
69	010607001001	金属网	1.材料品种:热镀锌钢丝网 2.材料规格:网格尺寸20mm*20mm, 丝径1.5mm 3.计算规则:按成活面面积计算, 搭接不计算 4.部位:填充墙与砼墙、梁、柱交接处, 管线剔槽部位、预留洞口背面、楼梯间内墙等	m2	2336.54			
70	010702004001	屋面排水管	1.排水管品种、规格: φ 100PVC雨水管 2.工作内容:包括UPVC雨水斗及铸铁落水口 3.详见图集11J930	m	120			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧先进制造产业园（二期）宿舍楼

第8页 共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
71	AB020	卫生间排气道	1.做法:详见图集16J916-1 A-W-6/23 2.楼板预留洞口300*250,外形尺寸200*200 3.含固定、洞口灌缝及模板等	m	276.8			
72	AB021	厨房排气道	1.做法:详见图集16J916-1 A-C-6/23 2.楼板预留洞口350*300,外形尺寸250*250 3.含固定、洞口灌缝及模板等	m	60.5			
73	AB022	卫生间出屋面排气道	1.做法:详见图纸 2.楼板预留洞口300*250,外形尺寸200*200	m	16			
74	AB023	厨房出屋面排气道	1.做法:详见图纸 2.楼板预留洞口350*300,外形尺寸250*250	m	10			
75	AB024	钢梯	1.位置:屋面 2.具体做法参见15J401 (T3C06) 3.含制作、运输、安装、除锈、油漆等 4.按实际重量计算	t	0.12			
76	AB025	爬梯	1.位置:屋面 2.具体做法参见15J401, D3页WT1D-48 3.含制作、运输、安装、除锈、油漆等 4.按实际重量计算	t	0.05			
77	010302006002	零星砌砖	1.构件名称:屋面入口台阶 2.砖品种、规格:水泥砖 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆	m ³	0.25			
78	AB026	洞口加固	1.位置:门窗边 2.材质:5mm厚50mm镀锌扁铁 3.包含各种辅材的加工、安装等 4.计算规则:按实际安装长度计算	m	2630.7			
79	010803003005	保温隔热墙	1.部位:窗侧 2.20厚玻璃丝绵	m ²	394.61			
80	AB027	EPDM防水布	1.厚度:1.0mm 2.专用胶粘贴 3.计算规则:按实铺面积计算,搭接及附加层不另计算	m ²	526.14			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧先进智造产业园（二期）宿舍楼

第9页 共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
81	AB028	铝单板窗台板	1.厚度:2.5mm 2.表面处理:氟碳漆 3.颜色:综合考虑 4.含镀锌窗台板支架, 详见设计图纸 5.计算规则: 按展开面积计算	m ²	79.2			
82	AB029	女儿墙压顶	1.位置:女儿墙 2.材质:1.2厚氟碳喷涂镀锌钢板 3.包含各种辅材的加工、安装等 4.计算规则: 按实际展开面积计算	m ²	119.65			
83	AB030	无动力风帽	1.详见设计图纸 2.包含各种辅材的加工、安装等 3.计算规则: 按实际个数计算	个	1			
84	AB031	方管	1.位置:窗上下 2.材质:钢管 3.规格:200mm*120mm*5mm 4.包含各种辅材的加工、安装等 5.计算规则: 按实际安装长度计算	m	222			
85	010416001004	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:一级钢箍筋, HPB300级钢筋	t	1.845			
86	010416001005	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢箍筋, HRB400级钢筋	t	30.235			
87	010416001006	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢, HRB400级钢筋 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括钢筋接头费用	t	0.626			
88	010416001007	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢, HRB400E级钢筋 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括钢筋接头费用	t	155.164			
89	010416001008	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300级钢筋 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括钢筋接头费用	t	0.005			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧先进制造产业园（二期）宿舍楼

第10页 共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
90	010416001009	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300E级钢筋 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括钢筋接头费用	t	2.293			
91	AB032	植筋Φ6, 不含钢筋	1、钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等	根	140			
92	AB033	植筋Φ8, 不含钢筋	1、钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等	根	72			
93	AB034	植筋Φ12, 不含钢筋	1、钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等	根	112			
94	AB035	钢结构玻璃雨篷	1.玻璃规格: 6+8夹胶钢化玻璃 2.钢材品种、规格及材质: Q235B, 主梁TN400*300, 次梁TN275*200、TN87.5*90 3.构件材料、制作、运输、安装、泛水、包边及相关措施等达到设计要求的所有工作内容 4.含预埋件、不锈钢驳接头、除锈、密缝处理等 5.计算规则: 按玻璃水平投影面积计算	m2	84.84			
95	AB036	PVC通风管 (含钻孔)	1.位置: 屋面	m	168			
96	AB037	出屋面不锈钢排气管	1.位置: 屋面 2.按规范要求施工 3.计算规则:按实际安装个数计算	个	10			
装饰工程								
±0.00以下装饰								
1	020101001001	水泥砂浆楼面	1.部位:电梯井底及外侧 2.20厚1: 2.5水泥砂浆	m2	106.66			
2	020101003001	混凝土楼地面	1.部位:电梯井底 2.50厚C20细石混凝土保护层	m2	46.16			
3	020101003002	混凝土楼地面	1.部位:电梯井外侧 2.20厚C20细石混凝土保护层	m2	60.5			
±0.00以上装饰								
4	020301001001	天棚抹灰	1.素水泥浆一道甩毛 (内掺建筑胶) 2.5厚1: 0.5: 3水泥石灰膏砂浆打底并划出纹道	m2	4998.62			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧先进智造产业园（二期）宿舍楼

第11页 共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
5	020105001001	水泥砂浆踢脚线	1.10厚1：2水泥砂浆打底， 扫毛或画出纹道 2.10厚1：2水泥砂浆面层压光 3.高度:150mm	m	3319.86			
6	020201001001	墙面一般抹灰	1.部位:卫生间 2.墙体类型:综合考虑 3.聚合物水泥砂浆修补墙基 面专用界面剂一道甩毛 4.6厚1:1：6水泥石灰膏砂 浆打底 5.6厚1:0.5：2.5水泥石灰膏 砂浆分层抹平	m2	2194.07			
7	020201001002	墙面一般抹灰	1.部位:内墙面 2.墙体类型:蒸压加气混凝土板基层 3.专用界面剂一道 4.8厚1:1：6水泥石灰膏砂 浆分层抹平	m2	9465.25			
8	020201001003	墙面一般抹灰	1.部位:内墙面 2.墙体类型:砌块及梁柱面 3.素水泥浆一道（内掺建筑胶） 4.9厚1:0.5：2.5水泥石灰膏 砂浆打底 5.5厚1：0.5：2.5水泥石灰 膏砂浆找平	m2	478.09			
9	020201001004	墙面一般抹灰	1.部位:外墙面 2.墙体类型:综合考虑 3.4厚抗裂砂浆压入一层耐碱玻纤网格布	m2	2439.31			
10	020201001005	墙面一般抹灰	1.部位:女儿墙 2.墙体类型:综合考虑 3.5厚聚合物砂浆找平	m2	180.25			
11	020201001006	墙面一般抹灰	1.部位:女儿墙 2.墙体类型:综合考虑 3.5厚聚合物砂浆压入一层耐碱玻纤网格布	m2	180.25			
12	020507001001	刷喷涂料	1.部位:外墙面 2.满刮腻子抹平 3.刷封底涂料 4.复补腻子抹平 5.面层涂料两遍	m2	2899.97			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧先进智造产业园（二期）宿舍楼

第12页 共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
13	020201001007	墙面一般抹灰	1.部位:雨篷底、空调板底 2.聚合物抗裂砂浆压入两层耐碱玻纤网格布	m ²	389.32			
14	020101001002	水泥砂浆楼面	1.部位:卫生间、厨房、水箱间 2.水泥浆一道 3.1: 3水泥砂浆最薄处30厚找坡层抹平	m ²	616.16			
15	020101001003	水泥砂浆楼面	1.部位:卫生间、厨房、水箱间 2.1: 3水泥砂浆20厚抹平	m ²	616.16			
16	020107001001	室外台阶栏杆	1.材质:不锈钢 2.做法:详见图纸 3.高度:自完成面1050mm 4.工作内容: 制作、运输、安装及预埋件等各种辅材安装	m	4.6			
17	020107001002	楼梯间护窗栏杆	1.材质:不锈钢 2.做法:详见图纸 3.高度:自完成面800mm 4.工作内容: 制作、运输、安装及预埋件等各种辅材安装	m	14.4			
18	020107001003	楼梯间护窗栏杆	1.材质:不锈钢 2.做法:详见图纸 3.高度:自完成面650mm 4.工作内容: 制作、运输、安装及预埋件等各种辅材安装	m	1.8			
19	020107001004	楼梯间护窗栏杆	1.材质:不锈钢 2.做法:详见图纸 3.高度:自完成面1100mm 4.工作内容: 制作、运输、安装及预埋件等各种辅材安装	m	3.6			
20	BB001	断桥铝合金门连窗	1.型材:详见设计图纸 2.玻璃:6mm高透明LOW-E+15A+6mm 3.工作内容: 型材、五金、合页、密封胶、密封毛条、隔热胶条等 4.按规范要求设置安全玻璃 5.质量标准: 符合国家、地方及设计质量要求 6.计算规则: 按门框外面积计算	m ²	34.36			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧先进智造产业园（二期）宿舍楼

第13页 共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
21	BB002	断桥铝合金门	1.型材:详见设计图纸 2.工作内容: 型材、五金、合页、密封胶、密封毛条、隔热胶条等 3.按规范要求设置安全玻璃 4.质量标准: 符合国家、地方及设计质量要求 5.计算规则: 按门框外围面积计算	m2	22.05			
22	BB003	断桥铝合金平开窗	1.型材:详见设计图纸 2.玻璃:6mm高透明LOW-E+15A+6mm 3.按图纸设计综合考虑消防救援窗,设置易于识别的标识 4.按规范要求设置安全玻璃 5.工作内容: 型材、五金、合页、密封胶、密封毛条、隔热胶条等 6.质量标准: 符合国家、地方及设计质量要求 7.计算规则: 按窗框外围面积计算	m2	456.74			
23	BB004	断桥铝合金推拉窗	1.型材:详见设计图纸 2.玻璃:6mm高透明LOW-E+15A+6mm 3.工作内容: 型材、五金、合页、密封胶、密封毛条、隔热胶条等 4.按规范要求设置安全玻璃 5.质量标准: 符合国家、地方及设计质量要求 6.计算规则: 按窗框外围面积计算	m2	33.21			
24	BB005	断桥铝合金推拉窗	1.型材:详见设计图纸 2.玻璃:6mm+12A+6mm 3.工作内容: 型材、五金、合页、密封胶、密封毛条、隔热胶条等 4.按规范要求设置安全玻璃 5.质量标准: 符合国家、地方及设计质量要求 6.计算规则: 按窗框外围面积计算	m2	8.7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧先进智造产业园（二期）宿舍楼

第14页 共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
25	BB006	百叶窗	1.工作内容：型材、五金、合页、密封胶、密封毛条、隔热胶条等 2.质量标准：符合国家、地方及设计质量要求 3.计算规则：按窗框外围面积计算 4.详见设计图纸	m ²	362.52			
26	BB007	丙级防火门	1.钢制丙级防火门 2.五金配件等均达到丙级防火规范要求 3.工作内容：制作、运输、安装 4.计算规则：按门框外围面积计算	m ²	102.15			
27	BB008	乙级防火门	1.钢制乙级防火门 2.五金配件等均达到乙级防火规范要求 3.工作内容：制作、运输、安装 4.计算规则：按门框外围面积计算	m ²	36.12			
28	BB009	钢制门	1.五金配件等均达到设计规范要求 2.工作内容：制作、运输、安装 3.计算规则：按门框外围面积计算	m ²	6.93			
安装工程								
给排水								
1	030801005001	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位（室内、外）：室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:UPVC平壁管 4. 规格:DN50 5. 连接方式:粘接	m	547.05			
2	030801005002	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位（室内、外）：室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:UPVC平壁管 4. 规格:DN75 5. 连接方式:粘接	m	23.81			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧先进智造产业园（二期）宿舍楼

第15页 共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
3	030801005003	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位（室内、外）：室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:UPVC平壁管 4. 规格:DN100 5. 连接方式:粘接 6.套管制作安装	m	455.89			
4	030801005004	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:污水 3.材质:UPVC平壁管 4.规格:DN150 5.连接方式:粘接 6.套管制作安装	m	42.95			
5	030801005005	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:污水 3.材质:UPVC平壁管 4.规格:DN200 5.连接方式:粘接 6.套管制作安装	m	20.17			
6	030801005006	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:污水 3.材质:UPVC消音螺旋排水 管 4.规格:DN200 5.连接方式:粘接 6.套管制作安装	m	5.2			
7	030801005007	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位（室内、外）：室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:UPVC消音螺旋排 水管 4. 规格:DN100 5. 连接方式:粘接 6.套管制作安装	m	394			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧先进智造产业园（二期）宿舍楼

第16页 共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
8	030801005008	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位（室内、外）：室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:UPVC消音螺旋排水管 4. 规格:DN75 5. 连接方式:粘接	m	139.2			
9	CB001	刚性防水套管制作安装	1.规格型号：DN200 2.符合设计及规范要求	个	1			
10	CB002	刚性防水套管制作安装	1.规格型号：DN150 2.符合设计及规范要求	个	2			
11	CB003	刚性防水套管制作安装	1.规格型号：DN100 2.符合设计及规范要求	个	5			
12	CB004	刚性防水套管制作安装	1.规格型号：DN50及以下 2.符合设计及规范要求	个	2			
13	030804017001	地漏	1.材质:不锈钢 2.规格:DN150 3.防涸	个	1			
14	030804017002	地漏	1.材质:不锈钢 2.规格:DN100 3.防涸	个	3			
15	030804017003	地漏	1.材质:不锈钢 2.规格:DN50 3.防涸	个	81			
16	030804018001	地面扫除口	1.材质:UPVC 2.规格:DN100	个	82			
17	030804018002	地面扫除口	1.材质:UPVC 2.规格:DN150	个	6			
18	030804018003	地面扫除口	1.材质:UPVC 2.规格:DN200	个	1			
19	030801005009	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位（室内、外）：室内明配 2.输送介质:给水 3.材质:PPR管 4.规格:DN100 5.连接方式:热熔连接 6.套管制作安装	m	53.71			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧先进智造产业园（二期）宿舍楼

第17页 共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
20	030801005010	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位（室内、外）： 室内明配 2.输送介质:给水 3.材质:PPR管 4.规格:DN32 5.连接方式:热熔连接 6.套管制作安装	m	197.13			
21	030801005011	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位（室内、外）： 室内明配 2.输送介质:给水 3.材质:PPR管 4.规格:DN25 5.连接方式:热熔连接	m	1.64			
22	030801005012	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位（室内、外）： 室内明配 2.输送介质:给水 3.材质:PPR管 4.规格:DN20 5.连接方式:热熔连接 6.套管制作安装	m	107.36			
23	030801005013	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位（室内、外）： 室内明配 2.输送介质:给水 3.材质:PPR管 4.规格:DN80 5.连接方式:热熔连接	m	11.12			
24	030801005014	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位（室内、外）： 室内明配 2.输送介质:给水 3.材质:PPR管 4.规格:DN15 5.连接方式:热熔连接	m	12.85			
25	030801005015	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位（室内、外）： 室内明配 2.输送介质:给水 3.材质:PPR管 4.规格:DN70 5.连接方式:热熔连接	m	37.56			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧先进智造产业园（二期）宿舍楼

第18页 共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
26	030801005016	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位（室内、外）： 室内明配 2.输送介质:给水 3.材质:PPR管 4.规格:DN50 5.连接方式:热熔连接	m	17.62			
27	030801005017	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位（室内、外）： 室内明配 2.输送介质:给水 3.材质:PPR管 4.规格:DN40 5.连接方式:热熔连接	m	29.99			
28	030801005018	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位（室内、外）： 室内暗配 2.输送介质:给水 3.材质:PPR管 4.规格:DN100 5.连接方式:热熔连接	m	29.07			
29	030801005019	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位（室内、外）： 室内暗配 2.输送介质:给水 3.材质:PPR管 4.规格:DN40 5.连接方式:热熔连接	m	20			
30	030801005020	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位（室内、外）： 室内暗配 2.输送介质:给水 3.材质:PPR管 4.规格:DN25 5.连接方式:热熔连接	m	15.64			
31	030801005021	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位（室内、外）： 室内暗配 2.输送介质:给水 3.材质:PPR管 4.规格:DN20 5.连接方式:热熔连接	m	859.43			
32	030801005022	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位（室内、外）： 室内暗配 2.输送介质:给水 3.材质:PPR管 4.规格:DN15 5.连接方式:热熔连接	m	319.15			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧先进智造产业园（二期）宿舍楼

第19页 共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
33	030803003001	法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN100	个	2			
34	030803001001	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN32	个	1			
35	030803001002	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	3			
36	030803001003	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	173			
37	030803001004	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN15	个	1			
38	CB005	保温	1.材质: 100mm厚岩棉毡铺盖	m3	8.5			
39	030803010001	水表	1.型号、规格:DN32 2.连接方式:螺纹连接	个	1			
40	030803007001	减压器	1.型号、规格:自带压力表 可调式减压阀 DN20	组	64			
41	031001002001	压力仪表	1.名称:压力表	个	25			
42	CB006	1.名称: 无负压 给水设备	2.型号: YHP- WG-15-40-3/2 Q=15M3/ H, H=40M,N=3kW	套	1			
采暖								
43	030801001001	镀锌钢管	1.安装部位（室内、外）： 室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:热浸镀锌钢 管 4.规格:DN80 5.连接方式:丝接 6.套管制作安装	m	54.1			
44	030801001002	镀锌钢管	1.安装部位（室内、外）： 室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:热浸镀锌钢 管 4.规格:DN70 5.连接方式:丝接 6.套管制作安装	m	18.94			
45	030801001003	镀锌钢管	1.安装部位（室内、外）： 室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:热浸镀锌钢 管 4.规格:DN50 5.连接方式:丝接	m	108.36			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧先进智造产业园（二期）宿舍楼

第20页 共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
46	030801001004	镀锌钢管	1.安装部位（室内、外）： 室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:热浸镀锌钢管 4.规格:DN40 5.连接方式:丝接	m	25.14			
47	030801001005	镀锌钢管	1.安装部位（室内、外）： 室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:热浸镀锌钢管 4.规格:DN32 5.连接方式:丝接	m	62.01			
48	030801001006	镀锌钢管	1.安装部位（室内、外）： 室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:热浸镀锌钢管 4.规格:DN25 5.连接方式:丝接 6.套管制作安装	m	508.86			
49	030801001007	镀锌钢管	1.安装部位（室内、外）： 室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:热浸镀锌钢管 4.规格:DN20 5.连接方式:丝接	m	393.5			
50	CB007	保温	1.材质：50mm厚聚氨酯保温瓦	m3	0.24			
51	030805006001	钢制柱式散热器	1.型号、规格:GZ403-5 2.片数:5	组	3			
52	CB008	保护层	1.材质：缠沥青布两道，厚塑料胶带绑扎	m2	6.7			
53	030805006002	钢制柱式散热器	1.型号、规格:GZ403-15 2.片数:15	组	2			
54	030805006003	钢制柱式散热器	1.型号、规格:GZ403-20 2.片数:20	组	14			
55	CB009	管道刷油	1.材质：灰色调合漆两道	m2	135.89			
56	030805006004	钢制柱式散热器	1.型号、规格:GZ403-25 2.片数:25	组	4			
57	030805006005	钢制柱式散热器	1.型号、规格:GZ406-5 2.片数:5	组	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧先进智造产业园（二期）宿舍楼

第21页 共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
58	030805006006	钢制柱式散热器	1.型号、规格:GZ406-6 2.片数:6	组	5			
59	030805006007	钢制柱式散热器	1.型号、规格:GZ406-8 2.片数:8	组	8			
60	030805006008	钢制柱式散热器	1.型号、规格:GZ406-10 2.片数:10	组	14			
61	030805006009	钢制柱式散热器	1.型号、规格:GZ406-11 2.片数:11	组	25			
62	030805006010	钢制柱式散热器	1.型号、规格:GZ406-12 2.片数:12	组	7			
63	030805006011	钢制柱式散热器	1.型号、规格:GZ406-13 2.片数:13	组	19			
64	030805006012	钢制柱式散热器	1.型号、规格:GZ406-14 2.片数:14	组	4			
65	030805006013	钢制柱式散热器	1.型号、规格:GZ406-15 2.片数:15	组	14			
66	030805006014	钢制柱式散热器	1.型号、规格:GZ406-16 2.片数:16	组	15			
67	030805006015	钢制柱式散热器	1.型号、规格:GZ406-18 2.片数:18	组	4			
68	030805006016	钢制柱式散热器	1.型号、规格:GZ406-20 2.片数:20	组	1			
69	030803002001	法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN80	个	6			
70	030803002002	法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN50	个	1			
71	030803002003	法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN20	个	2			
72	030803002004	法兰阀门	1.类型:Y型过滤器 2.型号、规格:DN80	个	1			
73	030803002005	法兰阀门	1.类型:平衡阀 2.型号、规格:DN80	个	2			
74	030803001005	螺纹阀门	1.类型:三通阀 2.型号、规格:DN25	个	5			
75	030803001006	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN50	个	24			
76	030803001007	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN32	个	2			
77	030803001008	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	46			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧先进智造产业园（二期）宿舍楼

第22页 共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
78	030803001009	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	42			
79	030803005001	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	6			
80	030803001010	螺纹阀门	1.类型:温控阀 2.型号、规格:DN20	个	23			
81	030803001011	螺纹阀门	1.类型:温控阀 2.型号、规格:DN25	个	122			
82	030807001001	采暖工程系统调整		系统	1			
83	CB010	暖气片跑风阀		个	145			
通风								
84	030902008001	风管	1.材质、种类:PVC管 2.规格: ϕ 150	m	3.34			
85	030902008002	风管	1.材质、种类:PVC管 2.规格: ϕ 100	m	217.2			
86	030903011001	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型 :牛眼风口 2. 规格:铝合金 Φ 150	个	1			
87	030903001001	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :70℃防火阀 2.型号或规格: ϕ 100	个	181			
88	030901017001	通风器	1.风量:160M ³ /H 2.其他: 防回流 26W	台	184			
强电								
89	030204004001	低压开关柜	1.型号:GCS 2.名称: AA1 3.基础型钢制作、安装	台	1			
90	030204004002	低压开关柜	1.型号:GCS 2.名称: AA2 3.基础型钢制作、安装	台	1			
91	030204018001	配电箱	1.类别:设备层消防水箱配电箱 8ATP-XS 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 顶边距地2m 3.半周长或回路数:500*600*200 4.其他: 含外部端子接线	台	1			
92	030204017001	控制箱	1.名称:消防稳压设备自带控制箱	台	2			
93	030204018002	配电箱	1.类别:电梯配电箱 8AP-DT 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 顶边距地2m 3.半周长或回路数:400*400*200 4.其他: 含外部端子接线	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧先进智造产业园（二期）宿舍楼

第23页 共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
94	030204018003	配电箱	1.类别:一层给水泵房配电箱 1AP-GS 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 顶边距地2m 3.半周长或回路数:500*600*200 4.其他：含外部端子接线	台	1			
95	030204018004	配电箱	1.类别:一层配电间照明配电箱 AL 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 顶边距地2m 3.半周长或回路数:400*400*200 4.其他：含外部端子接线	台	1			
96	030204018005	配电箱	1.类别:一层咖啡厅、小卖店照明配电箱 HK3~4 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装 底边距地1.8m 3.半周长或回路数:400*400*200 4.其他：含外部端子接线	台	2			
97	030204018006	配电箱	1.类别:户内开关箱 HK 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装 底边距地1.8m 3.半周长或回路数:400*300*160 4.其他：含外部端子接线	台	58			
98	030204018007	配电箱	1.类别:户内开关箱 HK1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装 底边距地1.8m 3.半周长或回路数:400*300*160 4.其他：含外部端子接线	台	22			
99	030204018008	配电箱	1.类别:户内开关箱 HK2 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装 底边距地1.8m 3.半周长或回路数:400*300*160 4.其他：含外部端子接线	台	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧先进智造产业园（二期）宿舍楼

第24页 共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
100	030204018009	配电箱	1.类别:一层照明配电箱 1AL 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 顶边距地2m 3.半周长或回路数:500*600*200 4.其他：含外部端子接线	台	1			
101	030204018010	配电箱	1.类别:二层照明配电箱 2AL 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 顶边距地2m 3.半周长或回路数:500*600*200 4.其他：含外部端子接线	台	1			
102	030204018011	配电箱	1.类别:三~五层照明配电箱 3~5AL 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 顶边距地2m 3.半周长或回路数:500*600*200 4.其他：含外部端子接线	台	3			
103	030204018012	配电箱	1.类别:六层照明配电箱 6AL 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 顶边距地2m 3.半周长或回路数:500*600*200 4.其他：含外部端子接线	台	1			
104	030204018013	配电箱	1.类别:七层照明配电箱 7AL 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 顶边距地2m 3.半周长或回路数:500*600*200 4.其他：含外部端子接线	台	1			
105	030208004001	电缆桥架	1.材质:金属桥架 2.类型:槽式 3.型号、规格:300*100 4.桥架防火封堵：符合规范要求 5.支吊架：按图纸要求制作安装及防腐	m	293.58			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧先进智造产业园（二期）宿舍楼

第25页 共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
106	030208004002	电缆桥架	1.材质:金属桥架 2.类型:梯式 3.型号、规格:300*100 4.桥架防火封堵：符合规范要求 5.支吊架：按图纸要求制作安装及防腐	m	23.7			
107	030212001001	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格：SC15 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷 4.含接线盒安装 5.其他：含墙体剔槽及恢复	m	201.74			
108	030212001002	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格：SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷 4.含接线盒安装 5.其他：含墙体剔槽及恢复	m	425.59			
109	030212001003	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格：SC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:明敷	m	26.08			
110	030212001004	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格：SC32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷 4.其他：含墙体剔槽及恢复	m	778.28			
111	030212001005	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格：SC40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷 4.其他：含墙体剔槽及恢复	m	99.08			
112	030212001006	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格：SC65 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:明敷	m	38.87			
113	030212001007	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格：SC100 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷 4.其他：含墙体剔槽及恢复	m	36.02			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧先进智造产业园（二期）宿舍楼

第26页 共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
114	030212001008	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格: SC150 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷 4.其他: 含墙体剔槽及恢复	m	36.02			
115	030212001009	电气配管	1.材质:PC管 2.规格: ϕ 16 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷 4.含接线盒安装	m	2150			
116	030212001010	电气配管	1.材质:PC管 2.规格: ϕ 20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷 4.含接线盒安装	m	3900.03			
117	CB011	明配钢管刷防火涂料	1.满足设计规范要求	m ²	2.05			
118	030208001001	电力电缆	1.型号、规格:ZR-YJV-4*25+1*16 2.敷设方式:沿桥架或穿管敷设综合考虑 3.电缆头制作、安装	m	334.92			
119	030208001002	电力电缆	1.型号、规格:YJV-5*6.0 2.敷设方式:沿桥架或穿管敷设综合考虑 3.电缆头制作、安装	m	97.1			
120	030208001003	电力电缆	1.型号、规格:NH-YJV-5*6.0 2.敷设方式:沿桥架或穿管敷设综合考虑 3.电缆头制作、安装	m	52.28			
121	030208001004	电力电缆	1.型号、规格:NH-YJV-5*4.0 2.敷设方式:沿桥架或穿管敷设综合考虑 3.电缆头制作、安装	m	18.05			
122	030208001005	电力电缆	1.型号、规格:ZR-YJV-5*4.0 2.敷设方式:沿桥架或穿管敷设综合考虑 3.电缆头制作、安装	m	23.97			
123	030208001006	电力电缆	1.型号、规格:YJV-4*2.5 2.敷设方式:沿桥架或穿管敷设综合考虑 3.电缆头制作、安装	m	8.03			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧先进智造产业园（二期）宿舍楼

第27页 共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
124	030212003001	电气配线	1.种类（导线、母线）：导线 2.导线用途、配线形式、部位：动力配线、沿桥架或穿管敷设综合考虑 3.型号、规格：BV10mm	m	6081.13			
125	030212003002	电气配线	1.种类（导线、母线）：导线 2.导线用途、配线形式、部位：动力配线、沿桥架或穿管敷设综合考虑 3.型号、规格：ZRBV10mm	m	60.39			
126	030212003003	电气配线	1.种类（导线、母线）：导线 2.导线用途、配线形式、部位：动力配线、穿管敷设 3.型号、规格：BV4mm	m	12636.71			
127	030212003004	电气配线	1.种类（导线、母线）：导线 2.导线用途、配线形式、部位：动力配线、穿管敷设 3.型号、规格：ZRBV4.0mm	m	345.33			
128	030212003005	电气配线	1.种类（导线、母线）：导线 2.导线用途、配线形式、部位：动力配线、穿管敷设 3.型号、规格：NH-BV4mm	m	14.51			
129	030212003006	电气配线	1.种类（导线、母线）：导线 2.导线用途、配线形式、部位：照明配线、沿桥架或穿管敷设综合考虑 3.型号、规格：BV2.5mm	m	6673.57			
130	030212003007	电气配线	1.种类（导线、母线）：导线 2.导线用途、配线形式、部位：照明配线、沿桥架或穿管敷设综合考虑 3.型号、规格：NH BV2.5mm	m	107.71			
131	030212003008	电气配线	1.种类（导线、母线）：导线 2.导线用途、配线形式、部位：照明配线、沿桥架或穿管敷设综合考虑 3.型号、规格：ZRBV2.5mm	m	509.14			
132	030213001001	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：井道照明灯（带保护罩） 2.型号、规格：LED 12W 3.安装方式：壁装	套	10			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧先进智造产业园（二期）宿舍楼

第28页 共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
133	030213001002	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:单管灯/自带蓄电池/ 待电时间180分钟 2.型号、规格:LED 36W 3.安装方式: 吸顶	套	4			
134	030213001003	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯口+灯泡 2.安装方式: 吸顶	套	427			
135	030204031001	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:10A	个	9			
136	030204031002	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:10A	个	180			
137	030204031003	小电器	1.名称:三联单控开关 2.型号、规格:10A	个	2			
138	030204031004	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:10A	个	2			
139	030204031005	小电器	1.名称:防水密闭型单联单 控开关 2.型号、规格:10A	个	2			
140	030204031006	小电器	1.名称:防水密闭型双联单 控开关 2.型号、规格:10A	个	4			
141	030204031007	小电器	1.名称:防水密闭型三联单 控开关 2.型号、规格:10A	个	1			
142	030204031008	小电器	1.名称:安全型五孔插座 2.型号、规格:250-10A	个	378			
143	030204031009	小电器	1.名称:防溅插座 2.型号、规格:250-10A(带安 全门)	个	117			
144	030204031010	小电器	1.名称:防溅单相洗衣机插 座 2.型号、规格:250-10A(带安 全门)	个	85			
145	030204031011	小电器	1.名称:防溅单相插座(热水 器) 2.型号、规格:250-16A(带安 全门)	个	85			
146	030204031012	小电器	1.名称:防溅卫生间烘手器 插座 2.型号、规格:250-16A(带安 全门)	个	2			
147	030204031013	小电器	1.名称:空调插座 2.型号、规格:250-16A	个	126			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧先进智造产业园（二期）宿舍楼

第29页 共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
148	030209002001	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度：接闪器采用 ϕ 12热镀锌圆钢 2.引下线材质、规格及形式：利用钢筋混凝土柱子内两根 ϕ 16以上主筋通长焊接 3.接地极安装土质、材质、规格：基础钢筋主筋形成接地网 4.接地母线材质、规格、敷设方式：镀锌扁钢25*4/40*4 5.均压环材质、规格、敷设方式：综合考虑 6.等电位箱的安装	项	1			
149	030211008001	接地装置调试	1.类别：独立接地装置	系统	1			
	弱电							
150	031205009001	传输网络设备	1.名称：有线电视前端箱 TVO 2.安装位置：一层电井 明装 3.尺寸：600*500*300	个	1			
151	031205010001	分配网络设备	1.名称：分配器 VP 2.安装形式：明装 3.尺寸：300*200*200	个	6			
152	CB012	1.名称：综合布线前端箱 TPO	2.配置：BD\SW\ODF\避雷装置 3.尺寸：600*400*150 4.安装位置：一层电井 明装	套	1			
153	031103015001	接线箱	1.名称：配线架 IDF 2.安装位置：电井	个	6			
154	031103025001	双口非屏蔽八位模块式信息插座	1.名称：双孔面板	个	2			
155	031103023001	单口非屏蔽八位模块式信息插座	1.名称：单孔面板	个	88			
156	031103024001	单口屏蔽八位模块式信息插座	1.名称：网络模块	个	92			
157	031205010002	分配网络设备	1.名称：电视插座 2.安装形式：暗装	个	95			
158	031103017001	4对对绞电缆	1.名称：网线 2.规格：六类UTP	m	827.54			
159	031205012001	射频电缆	1.型号、规格：SYWV-75-5 2.敷设方式：穿管/沿线槽敷设综合考虑 3.安装位置：室内	m	922.69			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧先进智造产业园（二期）宿舍楼

第30页 共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
160	030212001011	电气配管	1.材质:PC管 2.规格: ϕ 20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷 4.含接线盒安装	m	1750.23			
161	030212001012	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格: SC32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷 4.其他: 含墙体剔槽及恢复	m	79.52			
162	030212001013	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格: SC50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷 4.其他: 含墙体剔槽及恢复	m	45.45			
163	030208004003	电缆桥架	1.材质:弱电金属线槽 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵: 符合规范要求 5.支吊架: 按图纸要求制作安装及防腐	m	254.7			
164	030208004004	电缆桥架	1.材质:竖向金属线槽 2.类型:梯式 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵: 符合规范要求 5.支吊架: 按图纸要求制作安装及防腐	m	18.9			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 中欧先进智造产业园（二期）宿舍楼

第1页 共1页

序号	项目名称	金额（元）
	宿舍楼	
	桩基础工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 中欧先进智造产业园（二期）宿舍楼

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	宿舍楼				
	桩基础工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 中欧先进智造产业园（二期）宿舍楼

第1页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	宿舍楼							
	桩基础工程							
	土建工程							
1	AB038	塔式起重机基础	1.塔吊基础垫层及垫层模板 2.塔吊基础砼、模板、钢筋、螺栓、预埋件 3.塔吊基础拆除 4.包含挖运土方 5.计算规则：按一项计算	项	1			
2	AB039	塔吊安装、拆卸及场外运输		台次	1			
3	AB040	垂直运输机械	1.建筑物建筑类型及结构形式:框架结构 2.建筑物檐口高度、层数:地上七层，建筑高度23.5米 3.计算规则:按建筑面积计算 4.工作内容:垂直运输机械的固定装置、基础制作、安装；行走式垂直运输机械轨道的铺设、拆除、摊销	m2	5183.42			
4	AB041	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.计算规则：按设计图示结构外围周长另加3.6m，乘以设计柱高以平方米计算	m2	4369.71			
5	AB042	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.计算规则：按墙面单面垂直投影面积计算，不扣除门窗洞口、二次结构所占面积	m2	5723.72			
6	AB043	电梯井字架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	2			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 中欧先进智造产业园（二期）宿舍楼

第2页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
7	AB044	砼梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.计算规则:设计室外地坪或楼板上表面至楼板底之间高度,乘以梁净长以平方米计算	m2	3348.11			
8	AB045	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.计算规则:外墙外边线长度乘以高度以平方米计算,不扣除门窗洞口所占面积	m2	3079.1			
9	AB046	密目网垂直封闭安全网	1.计算规则:按封闭面的垂直投影面积计算	m2	3433.4			
10	AB047	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求 2.计算规则:按架网部分的实际面积计算	m2	1281			
11	AB048	依附斜道	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	1			
12	AB049	现浇混凝土垫层模板	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	26.35			
13	AB050	现浇混凝土桩承台模板	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	244.66			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 中欧先进智造产业园（二期）宿舍楼

第3页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
14	AB051	现浇混凝土基础梁模板	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	164.69			
15	AB052	现浇混凝土直形墙模板	1.内容:自行考虑螺栓、端头处理、防水、螺栓孔填塞等 2.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 3.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	866.12			
16	AB053	现浇柱混凝土模板及支架(含超高)	1.包含梯柱 2.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 3.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	1649.44			
17	AB054	现浇构造柱混凝土模板及支架	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	8.49			
18	AB055	现浇砼圈梁模板	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	402.32			
19	AB056	现浇混凝土梁模板(含超高)	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	2529.29			
20	AB057	现浇混凝土有梁板模板(含超高)	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	4614.2			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 中欧先进智造产业园（二期）宿舍楼

第4页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
21	AB058	现浇混凝土平板模板(含超高)	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	448.79			
22	AB059	现浇砼雨篷模板	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	26.56			
23	AB060	现浇砼挑檐模板	1.计算规则:按模板与现浇混凝土构件的接触面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	417.27			
24	AB061	现浇混凝土楼梯模板	1.计算规则:按楼梯(包括休息平台、平台梁、斜梁和楼层板的连接梁)的水平投影面积计算 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	163.96			
25	AB062	其他措施费		项	1			
装饰工程								
1	BB010	装饰脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.计算规则:按装饰的结构面垂直投影面积计算,不扣除门窗洞口面积	m2	13744.4			
安装工程								
1	CB013	脚手架		项	1			
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 中欧先进智造产业园（二期）宿舍楼

第1页 共1页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	宿舍楼			
	桩基础工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	土建工程			
1	暂列金额	项	700000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		700000.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	450000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		450000.00	

暂列金额明细表

工程名称: 中欧先进智造产业园（二期）宿舍楼

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	宿舍楼			
	桩基础工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	土建工程			
1	暂列金额	项	700000.00	
	合计		700000.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			

材料暂估价一览表

工程名称: 中欧先进智造产业园（二期）宿舍楼

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		宿舍楼				
		桩基础工程				
		土建工程				
		装饰工程				
		安装工程				

工程设备暂估价一览表

工程名称: 中欧先进智造产业园（二期）宿舍楼

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		宿舍楼				
		桩基础工程				
		土建工程				
		装饰工程				
		安装工程				

专业工程暂估价表

工程名称: 中欧先进智造产业园（二期）宿舍楼

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	宿舍楼			
	桩基础工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	电梯		450000.00	
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		450000.00	

特殊项目暂估价表

工程名称: 中欧先进智造产业园（二期）宿舍楼

第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	宿舍楼					
	桩基础工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

计日工表

工程名称: 中欧先进智造产业园（二期）宿舍楼

第1页 共2页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	宿舍楼				
	桩基础工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

计日工表

工程名称: 中欧先进智造产业园（二期）宿舍楼

第2页 共2页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 中欧先进智造产业园（二期）宿舍楼

第1页 共1页

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	宿舍楼			
	桩基础工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 中欧先进智造产业园（二期）宿舍楼

第1页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	宿舍楼			
	桩基础工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 中欧先进智造产业园（二期）宿舍楼

第2页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			