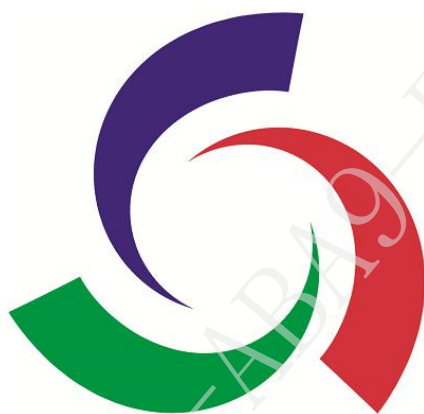


威招审（sg202012052）号

威海职业学院学生宿舍 S1、S5 项目 施工总承包招标文件



招 标 人：威海市滨海新城建设投资股份有限公司

招标代理：山东伟鑫工程咨询有限公司

日 期：2020 年 11 月



目 录

第一章 投标邀请书（代资格预审通过通知书）	2
第二章 投标人须知.....	4
1. 总则.....	11
2. 招标文件.....	14
3. 投标文件.....	15
4. 投标.....	17
5. 开标.....	17
6. 评标.....	18
7. 合同授予.....	19
8. 重新招标和不再招标.....	19
9. 纪律和监督.....	20
10. 需要补充的其他内容.....	21
11. 电子招标投标.....	21
第三章 评标办法（综合评估法）	30
第四章 合同条款及格式.....	42
第一部分 合同协议书.....	43
第二部分 通用合同条款.....	47
第三部分 专用合同条款.....	48
第五章 工程量清单.....	75
第六章 图 纸.....	86
第七章 技术标准和要求.....	87
第八章 投标文件格式.....	88

第一章 投标邀请书（代资格预审通过通知书）

（被邀请单位名称）：

你单位已通过资格预审，现邀请你单位按招标文件规定的内容，参加威海职业学院学生宿舍 S1、S5 项目施工总承包工程投标。

1、请你单位随时关注“威海市住房和城乡建设局”网站资格预审公告栏中本项目的“招标文件下载开始时间”和“招标文件下载截止时间”在规定时间内通过 CA 数字证书下载电子 ztb 格式招标文件。

2、递交投标文件的截止时间及地点详见招标文件。逾期送达或未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

3、贵单位收到本邀请书后，请于投标截止时间前以书面方式确认是否参加投标。详见附件。

4、联系方式

招标单位：威海市滨海新城建设投资股份有限公司 招标代理单位：山东伟鑫工程咨询有限公司

地址：威海市经区

地址：威海市钦村（威高时光城对面）

联系人：王昭迪

联系人：曲亚萍

电话：0631-5570427

电话：13376315863

附件：确认通知

确认通知

_____（招标人名称）：

我方已于____年__月__日收到你方____年__月__日发出_____（项目名称）关于
的通知，并确认____（参加/不参加）投标。

特此确认。

被邀请单位名称：（单位公章）

法定代表人：（签字）

年 月 日

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：威海市滨海新城建设投资股份有限公司 地址：威海市经区 联系人：王昭迪 电话：0631-5570427
1.1.3	招标代理机构	名称：山东伟鑫工程咨询有限公司 地址：威海市钦村绿庭二楼 联系人：曲亚萍 电话：13376315863 邮箱：sdwxzixun@163.com
1.1.4	项目名称	威海职业学院学生宿舍 S1、S5 项目施工总承包
1.1.5	建设地点	威海市科技新城威海职业学院内
1.2.1	资金来源及比例	自筹资金 100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	施工图纸范围内的施工及保修
1.3.2	计划工期	240 日历天
1.3.3	质量要求	达到国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资质条件、能力和信誉	<p>（一）投标人资格要求</p> <p>1、具有独立的法人资格；</p> <p>2、具有建筑工程施工总承包三级及以上资质；</p> <p>3、具有有效的安全生产许可证；</p> <p>4、申请人及其法定代表人、委托代理人、拟委任的项目负责人未被最高法院列入失信被执行人；</p> <p>5、未被威海市各职能部门列为严重失信主体；</p> <p>6、申请人近三年内无行贿犯罪行为记录；</p> <p>7、申请人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列</p>

		<p>入严重违法失信企业名单。</p> <p>(二) 项目经理 (项目负责人) 资格要求</p> <p>1、要求承担本工程负责人具有建筑工程贰级及以上注册建造师执业资格；</p> <p>2、应具有项目负责人安全生产考核合格证 (B 证)；</p> <p>3、未担任其他在建、预中标排名第一或中标工程项目的项目经理。</p> <p>(三) 其他要求：中标单位应在山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台 (原山东省建筑市场监管与诚信一体化平台) 注册登记, 并在发放中标通知书之前通过审核且需提供审核通过证明 (可通过网页截图)。</p> <p>各区市负责山东省一体化平台审核的建设主管部门联系方式：</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>区市</th><th>联系人</th><th>联系电话</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>环翠区</td><td>于美芳</td><td>5225181</td></tr> <tr> <td>文登区</td><td>吴永辉</td><td>8456617</td></tr> <tr> <td>荣成市</td><td>鞠文广</td><td>7561052</td></tr> <tr> <td>乳山市</td><td>于晓蓉</td><td>6665903</td></tr> <tr> <td>高区</td><td>柳勇君</td><td>18506312637</td></tr> <tr> <td>经区</td><td>鞠燕雁</td><td>5987027</td></tr> <tr> <td>临港区</td><td>杜青鑫</td><td>5581993</td></tr> <tr> <td>南海新区</td><td>曲海鹏</td><td>8963723</td></tr> </tbody> </table>	区市	联系人	联系电话	环翠区	于美芳	5225181	文登区	吴永辉	8456617	荣成市	鞠文广	7561052	乳山市	于晓蓉	6665903	高区	柳勇君	18506312637	经区	鞠燕雁	5987027	临港区	杜青鑫	5581993	南海新区	曲海鹏	8963723
区市	联系人	联系电话																											
环翠区	于美芳	5225181																											
文登区	吴永辉	8456617																											
荣成市	鞠文广	7561052																											
乳山市	于晓蓉	6665903																											
高区	柳勇君	18506312637																											
经区	鞠燕雁	5987027																											
临港区	杜青鑫	5581993																											
南海新区	曲海鹏	8963723																											
1.4.2	是否接受联合体投标	不接受																											
1.9.1	踏勘现场	不组织																											
1.10.1	投标预备会	不召开																											
1.10.2	投标人提出问题的截止时间	<p>时间：投标截止时间 10 日前</p> <p>形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。</p>																											
1.10.3	招标人书面澄清的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清信息, 若发出澄清时间距投标截止时间不足 15 日的, 并且澄清内容可能影响投标文件编制的, 将相应延长投标截止时间。																											
1.12.1	实质性要求和条件	工期、质量、报价、投标保证金、投标有效期等实质性内容必须相应招标文件或优于招标文件要求; 资质、资格必须满足招标文件要求。																											
1.12.3	偏离	不允许负偏离																											
2.1	构成招标文件的其他	工程量清单、图纸和通过威海市建设工程电子信息交易平台发																											

	材料	布的招标文件的修改、答疑、澄清。
2.2.1	招标文件的澄清截止时间	投标截止时间 15 日前
2.2.3	投标截止时间	2020 年 12 月 22 日 10 时 00 分
2.2.4	开标时间	2020 年 12 月 22 日 10 时 00 分
2.2.5	投标人确认收到招标文件澄清的时间	不需确认，如因投标人原因没有及时查看澄清文件，造成的一切后果由投标人自行承担。
2.3.2	投标人确认收到招标文件修改的时间	不需确认，如因投标人原因没有及时查看澄清文件，造成的一切后果由投标人自行承担。
3.1.1	构成投标文件的其他材料	投标截止时间后投标人按照评标委员会要求对投标文件进行的澄清、说明或补正，且经投标人法定代表人或授权代表签字确认的书面文件。
3.2.1	最高投标限价 (招标控制价)	招标控制价：73365700 元； 投标报价不得超过招标控制价，否则将否决投标处理。
3.3.1	投标有效期	90 天（日历日）
3.4.1	投标保证金	<p>要求投标人递交投标保证金</p> <p>投标保证金金额：壹拾万元整（¥100000.00 元）</p> <p>投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函、保险保函、电子保函等。</p> <p>1、如采用电汇、网上银行转账形式，需从基本账户转出，在投标截止时间前到达指定账户。</p> <p>收款人账户名称：威海市公共资源交易中心</p> <p>收款人开户银行：收款人开户银行信息以投标人在系统“投标保证金管理”页面中申请到的虚拟账号信息为准</p> <p>账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号；为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。</p> <p>注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p>

	<p>要求:</p> <p>1) 投标保证金必须从企业基本账户转出。</p> <p>2) 作为投标文件的一部分,同时需提交基本账户开户证明(企业银行基本账户开户证明(如开户许可证或银行开户证明等)及基本账户汇款证明,且投标保证金转出账户需与基本账户相同。</p> <p>3) 要求投标截止时间前必须到达投标保证金指定账户,逾期不到视为放弃本次投标,现场不予接收其投标文件。</p> <p>2、如采用银行保函形式,银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具,有效期不少于投标有效期。投标文件中附银行保函彩色扫描件。</p> <p>3、如选择保险保函形式,按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证保险工作的意见(试行)》(鲁建建管字(2018)11号)文件要求,需满足以下条件且提供相关证明材料:</p> <p>(1) 保险机构应当在工程项目所在地设区市市域内设有服务机构。</p> <p>(2) 保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案,通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台(http://221.214.94.41:81/xyzj/)”“全国公共资源交易平台(山东省)/山东省公共资源交易网(http://www.sdggzyjy.gov.cn)”,将保险机构单位信息、保险合同条款(范本)、保单(范本)、保函(范本)等向社会主动公开。</p> <p>(3) 投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。</p> <p>(4) 投标文件中需附:1) 保险费汇款证明及有效发票;2) 企业银行基本账户开户证明(如开户许可证或银行开户证明等);3) 有效保函;4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明;5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图;6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有服务机构营业执照彩色扫描件。</p> <p>注:采用银行保函、保险保函形式递交投标保证金的,需在投标截止时间前提交保函原件给招标代理单位,并需上传所附资料彩色扫描件 word 文档或 pdf 文档,否则投标无效。</p> <p>4、若采用电子保函形式提交投标保证金,需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件后附电子保函保单或保函凭证。威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台操作流程见威海市公共资源交易网(详见办事指南—工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册)。电子保函办理咨询电话:0592-6254455。</p>
--	---

		<p>未按要求提交投标保证金，否决其投标。</p> <p>5、投标保证金免交或不用足额缴纳的情形</p> <p>根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（试行）》的通知（威住建通字〔2019〕76 号）的规定，2019 年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为 AAA 级的建筑市场主体免于缴纳工程投标保证金，信用评价为 AA 级的建筑市场主体缴纳投标保证金最高不超过 20 万元。投标文件须后附 2019 年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价等级的证明材料。</p>
3.6.3	投标文件份数	<p>纸质投标文件份数：2 份</p> <p>是否要求提交电子版投标文件：是。形式为：光盘一份，并按本章附件五电子投标文件编制及报送要求，上传至威海市建设工程电子交易系统。</p> <p>注：投标单位若中标，还需要根据招标单位要求的份数提供投标文件，以备各有关单位存档。</p>
3.6.4	装订要求	<p>投标文件分册装订：</p> <p>第一册（含资格审查、资信标、商务标）：需通过系统打印带水印码并采用胶装，装订应牢固、不易拆散和换页，不得采用活页装订。</p> <p>第二册（技术标，指施工组织设计）：需通过系统打印带水印码的技术标；封面由系统自动生成，不得自行制作；装订位置在装订线（左边 1 厘米）的平均三分之一处（两个普通装书钉），不得采用胶封；不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记，否则否决其投标。</p>
4.1	投标文件的密封	<p>投标人应将投标文件、电子光盘投标文件密封在一个包封中。</p> <p>包封应写明：</p> <p>招标人名称：</p> <p>招标编号：</p> <p>项目名称：</p> <p>投标文件在 年 月 日 时 分前不得开启。</p> <p>注：包封应用不褪色的材料打印，不得手写、涂改、增删。除此之外不得有任何投标人的识别标记。</p>
4.2.2	递交投标文件地点	威海市公共资源交易中心 第三开标室
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	<p>开标时间：2020 年 12 月 22 日 10 点 00 分</p> <p>开标地点：威海市公共资源交易中心第三开标室</p> <p>地址：威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼</p>
6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会构成：7 人；其中经济标评委 3 人，技术标评委 4 人。</p> <p>评标专家确定方式：通过山东省综合评标评审抽取平台中随机抽取。</p>

		注：评标专家不得为失信被执行人或被威海市各职能部门列为严重失信主体，否则将及时清退。（开标现场查询）
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	否，推荐 3 名中标候选人。
7.2	中标候选人公示媒介	同公告发布媒介，公示期为 3 个工作日。
10	需要补充的其他内容	<p>1. 投标单位保证所提供的投标文件及证明资料真实性及有效性，弄虚作假一经查处，取消其投标资格、没收本工程投标保证金并接受管理机构的相关处罚。</p> <p>2. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。</p> <p>3. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。</p> <p>4. 如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。</p> <p>5. 投标文件中需提交投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单截图（查询网址 http://www.gsxt.gov.cn/index.html）。</p> <p>6. 投标文件中需提交投标人近三年无行贿犯罪记录截图（查询网址 http://wenshu.court.gov.cn/）。</p> <p>7. 投标人、法定代表人、授权代表及项目经理不得为失信被执行人，附查询截图。查询网址：http://zxgk.court.gov.cn/shixin/。</p> <p>8. 投标人不得被威海市各职能部门列为严重失信主体（详见“威海市联合惩戒措施清单”，开标现场代理机构查询）。</p> <p>9. 投标人可以不到开标现场参加开标会议。若投标人不到现场参加开标会议，则需按照招标文件规定的时间进行网上签到、解密、唱标确认等。不到开标现场参加开标会议的投标单位纸质投标文件，需以以下任意一种方式进行递交：</p> <p>（1）投标人在开标当天投标截止时间前送达威海市公共资源交易中心，地点详见 5.1 开标地点；</p> <p>（2）投标人以邮寄的方式进行递交（收件人：曲亚萍，联系方式 0631-5290021，地址：威海市高区钦村绿庭二楼招采部），基于工程资料回档的要求，最迟应邮寄到达时间为开标后三个工作日内。</p> <p>10. 施工现场扬尘控制必须符合威住建通字【2017】9 号《关于加强建设施工扬尘治理做好扬尘监测和数据发布工作的通知》要求及鲁</p>

		<p>建建管函（2018）23 号“关于贯彻鲁政发（2018）17 号文件在招标投标活动中加强施工扬尘防治及非道路移动机构污染管控的通知”要求。</p> <p>11. 本项目的招标投标活动及其相关当事人应当接受有管辖权的建设工程招标投标行政监督部门依法实施的监督。扫黑除恶投诉电话：0631-5629303</p>
--	--	---

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行公开招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质条件：见投标人须知前附表；

(2) 信誉要求：见投标人须知前附表；投标人不得列入《威海市联合惩戒措施清单》名单；

《威海市联合惩戒措施清单》具体如下：

《威海市联合惩戒措施清单》具体如下：

- 1) 失信被执行人；
- 2) 严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体；
- 3) 农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员；
- 4) 环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员；
- 5) 吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员；
- 6) 严重质量违法失信行为当事人；
- 7) 安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员；
- 8) 存在严重失信行为的食物(含食品添加剂)、药品、化妆品、医疗器械生产经营者；
- 9) 重大税收违法案件当事人；
- 10) 海关失信企业及其有关人员；
- 11) 涉金融严重失信人名单的当事人；

- 12) 在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员;
- 13) 违法失信上市公司相关责任主体;
- 14) 统计领域严重失信企业及其有关人员;
- 15) 房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员;
- 16) 电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体;
- 17) 运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员;
- 18) 电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员;
- 19) 电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员;
- 20) 保险领域违法失信相关责任主体;
- 21) 重大交通违法违章相关责任主体;
- 22) 劳动保障领域严重失信主体;
- 23) 社会保险领域严重失信主体;
- 24) 海洋渔业领域严重失信主体;
- 25) . 住房城乡建设领域严重失信主体;
- 26) 旅游领域严重失信主体;
- 27) 价格领域严重失信主体;
- 28) 纳税信用评价为 D 级的纳税人;
- 29) 消防领域严重违法失信相关责任主体;
- 30) 盐行业生产经营严重失信者;
- 31) 石油天然气行业严重违法失信主体;
- 32) 对外经济合作领域严重失信主体;
- 33) 国内贸易流通领域严重违法失信主体;
- 34) 严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员;
- 35) 婚姻登记严重失信当事人;
- 36) 家政服务领域相关失信责任主体;
- 37) 公共资源交易领域严重失信主体;
- 38) 出入境检验检疫严重失信企业;
- 39) 慈善捐助领域失信责任相关主体;
- 40) 严重危害正常医疗秩序失信主体;
- 41) 科研领域严重失信主体;
- 42) 政府采购领域严重失信主体;
- 43) 知识产权(专利)领域严重失信主体;
- 44) 会计领域严重失信主体;
- 45) 文化市场领域严重失信主体;
- 46) 民办教育培训机构严重失信主体;

47) 人防领域严重失信主体；

48) 社会组织严重失信主体。

(3) 项目经理资格：见投标人须知前附表；

(4) 其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 联合体投标：见投标人须知前附表。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

(3) 为本工程的监理人；

(4) 为本工程的代建人；

(5) 为本工程提供招标代理服务的；

(6) 与本工程的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

(7) 与本工程的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

(8) 与本工程的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

(9) 被责令停业的；

(10) 被暂停或取消投标资格的；

(11) 财产被接管或冻结的；

(12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

1.5 费用承担

1.5.1 投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 本项目不组织踏勘现场，投标人可自行踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.10 投标预备会

1.10.1 本工程不召开投标预备会

1.11 分包

1.11.1 工程分包应符合国家相关法律法规的规定。

1.12 响应和偏离

1.12.1 投标文件应当对招标文件的实质性要求和条件作出满足性或更有利于招标人的响应，否则投标人的投标将被否决。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间和方式要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的形式发布，但不指明澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，并且澄清的内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.3 招标文件的修改

招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件，如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，并且修改的内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 word 或 PDF 文件的固定格式，其它相关内容由系统自动生成。

ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求加盖电子签章（如投标函、投标函附录、法定代表人身份证明等，技术标无需电子签章）。未按照要求上传的，否决其投标。

投标人在评标过程中做出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认，构成投标文件的组成部分。

3.2 投标报价

（本说明与工程量清单说明不一致的以清单说明为准）

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.3 招标人设有最高投标限价（招标控制价），投标人的投标报价不得超过招标控制价。

3.2.4 本次招标代理服务费及评审费由中标人支付。

代理服务费计算方法：以中标金额为基准价格，参照原国家计委《关于印发招标代理服务收费管理暂行办法的通知》（计价格【2002】1980 号）、发改价格【2011】534 号规定的收费标准，按标准收费的 56%收取。

代理报酬的支付时间：发出中标通知书的同时一次性支付。

3.2.5 其他具体内容详见“第五章 工程量清单”。

注：投标单位按照本清单填报分部分项工程量清单综合单价，严禁不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场。评标时评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复，否则经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将否决其投标。招标单位有权经过财审程序将对中标单位在签订合同或工程结算时调整至合理价格。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 日历天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人通过本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息进行通知所有投标人延长投标有效期。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、形式、缴纳期限和“投标文件格式”规定递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人在确定中标人后，发出中标通知书 5 日内，向未中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.4 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.5 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

(1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；

(2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。

(3) 法律法规规定的投标保证金不予退还的其他情形。

3.5 资格审查资料

3.5.1 投标人在递交投标文件前，发生可能影响其投标资格的新情况的，应更新或补充其在申请资格预审时提供的资料，以证实其各项资格条件仍能满足资格预审文件的要求，且没有实质性降低。

投标文件与资格预审申请文件项目经理、项目管理机构等须一致，不允许变更，否则否决其投标。

3.5.2 其他招标文件规定的资格审查所要提交的资料。

3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”、本章附件五“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”及评标办法附录进行编写。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 投标文件份数见投标人须知前附表。投标人应根据投标人前附表要求提供电子版文件。当电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

3.6.4 任何情况下，施工组织设计（技术标）中不得出现任何涂改、行间插字或删除痕迹。不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则经评委认定后按照否决投标处理。

投标文件具体分册装订要求见投标人须知前附表规定。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

- 4.1.1 投标文件密封、盖骑缝印章要求详见投标人须知前附表。
- 4.1.2 投标文件的封套上应写明的其他内容见投标人须知前附表。
- 4.1.3 未按要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

4.2 投标文件的递交

- 4.2.1 投标人应在投标人须知前附表规定的投标截止时间前递交投标文件。
- 4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。
- 4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。
- 4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金。

4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、登记和递交，并标明“修改”字样。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，并邀请所有投标人的法定代表人或委托代理人准时参加开标会议。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 开标前准备：

- (1) 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到。
- (2) 代理机构填写开标准备表内容。

5.2.2 开标现场：

- (1) 代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；
- (2) 代理机构主持开标会，宣布开标；

- (3) 代理机构通过系统查看投标人签到情况;
- (4) 代理机构随机分配一名投标人抽取系数;
- (5) 代理机构启动解密, 投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件;
- (6) 代理机构启动在线唱标, 各投标人界面自动加载唱标内容, 包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等;
- (7) 系统生成开标记录表, 代理发送开标记录表至投标人界面, 投标人在确认倒计时内确认开标记录表, 同时确认是否需要回避;
- (8) 评标委员会对投标人进行初步审查;
- (9) 评标委员会对投标人进行资格审查;
- (10) 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标;
- (11) 投标人排序, 评标委员会推荐中标候选人。

5.3 开标异议

5.3.1 投标人对开标有异议的应当在开标现场提出, 招标人当场作出答复并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会成员有下列情形之一的, 应当回避:

- (1) 参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系, 或者担任过投标人的董事、监事, 或者是投标人的控股股东或实际控制人;
- (2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员, 或者投标人的退休人员, 或者投标人聘用的顾问;
- (3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系;
- (4) 与投标人存在经济利益关系, 或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷;
- (5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系, 或者实际在上述单位从业;
- (6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系;
- (7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系;
- (8) 被威海市各职能部门列为严重失信主体;
- (9) 法律法规规定的其他情形。

6.1.2 评标过程中评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的, 招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效, 由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.3.2 评标完成后，评标委员会应当向招标人提交书面评审报告和中标候选人名单。评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定授权评标委员会推荐中标候选人确定中标人外（评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表），招标人可直接授权评标委员会确定中标人。

7.2 中标候选人公示

招标人在收到评标报告之日起 3 日内，按照投标人须知前附表规定的公示媒介和期限公示中标候选人，公示期不少于 3 个工作日。

7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.4 履约担保

无。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，在签订合同同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金的，招标人有权取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的；
- (3) 评标委员会否决不合格投标或者界定为否决投标后因有效投标不足 3 个使得投标明显缺乏竞争，评标委员会决定否决全部投标的；
- (4) 同意延长投标有效期的投标人少于 3 个的；
- (5) 中标候选人均未与招标人签订书面合同的。

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者经评标委员会评审后有效投标数量少于 3 个的，属于必须审批或核准的建设工程项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标投标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

11. 电子招标投标

本次采用电子招标投标，对投标文件的编制、密封和标记、递交、开标、评标等的具体要求，见投标人须知前附表。

附件 1：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格式为准。

附件二：问题澄清通知

问题澄清通知

(编号: _____)

_____ (投标人名称)

评标委员会对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清、说明或补正：

1.

2.

评标委员会授权的招标人或招标代理机构：_____ (签字或盖章)

_____年____月____日

附件三：问题的澄清

问题的澄清

(编号：_____)

评标委员会：

问题澄清通知（编号：_____）已收悉，现澄清、说明或补正如下：

1.

2.

.....

上述问题澄清、说明或补正，不改变我方投标文件的实质性内容，构成我方投标文件的组成部分。

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

附件四：中标通知书

威招审 SG_____

中标通知书

（中标单位名称）：

（工程名称），位于（详细地址）。____年__月__日在____市公共资源交易中心进行__招标后，经评标委员会评定，确定贵单位为__中标单位，中标价为____，工期为__天（日历日），质量达到____。项目经理为____，项目管理机构关键岗位人员分别____。希望贵单位按照招标文件及投标文件的有关内容，与建设单位积极配合，圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书 30 日内，与_____签订施工总承包合同。

建设单位（盖章）：

代理机构（盖章）：

附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

一、电子招标投标文件制作须知：

1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。
2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。
注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 gczz 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。
3. 投标报价清单信息应以 gczz 文件形式导入，其中 gczz 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 gczz 内容保持一致。
4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。
5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。
6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。
7. 投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。
8. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按

钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

注：关于电子投标文件签章的说明

1. 资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

2. ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求加盖电子签章（如投标函、投标函附录、法定代表人身份证明等，技术标无需电子签章）。

二、人员和业绩信息录入要求：项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。

三、工程获奖、信用、荣誉要求：评标时，企业和项目负责人的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目负责人的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。

四、投标人网上电子开标须知

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。

3. 电脑软硬件配置要求：

- （1）操作系统：win7 及以上；
- （2）浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；
- （3）系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。

以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5. (1) 在线签到：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

(2) 在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

- (1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；
- (2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；
- (3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；
- (4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；
- (5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；
- (6) 纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；
- (7) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

- (1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；
- (2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；
- (3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；
- (4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

10. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工

程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。

第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号	条款内容	编列内容
2.2.1	分值构成 (总分 100 分)	商务标: <u>80</u> 分 技术标: <u>20</u> 分 具体评分细则详见:附件 1
2.2.2	评标基准价 计算方法 (投标总报价)	<p>评标基准价 $C=A \times K1 \times Q1+B \times K2 \times Q2$</p> <p>A:投标价算术平均值</p> <p>①当 n (有效投标人个数, 以下相同) <7 时, A=所有有效投标价的算术平均值</p> <p>②当 $7 \leq n < 10$ 时, A=(所有有效投标报价-有效报价的最高价-有效报价的最低价)的算术平均值</p> <p>③$n \geq 10$ 时, A=(所有有效投标报价-有效报价的最高价及次高价-有效报价的最低价及次低价)的算术平均值</p> <p>B:招标控制价</p> <p>K:下浮系数</p> <p>Q: 权重比例 $Q1+Q2=100\%$</p> <p>K1 与 Q1 在开标前由投标人推选的代表随机抽取确定。</p> <p>以评标基准价值为基准, 报价与该基准价进行比较, 相同得满分; 每高于基准值 1%扣 1 分, 扣完为止; 每低于基准值 1%扣 0.5 分, 扣完为止。</p> <p>基准价计算方式:</p> <p>K1: 取值范围为 96.8%、97.1%、97.4%、97.7%、98%</p> <p>K2: 取值为 100%</p> <p>Q1: 取值范围为 60%、62%、64%、66%、68%、70%</p> <p>Q: 权重比例 $Q1+Q2=100\%$</p>
	评标基准价 计算方法 (分部分项工程量清单)	<p>采用平均法</p> <p>当 n (有效投标人个数, 以下相同) <5 时, 评标基准价为所有有效报价中相应的分部分项综合单价金额的算术平均值。</p> <p>当 $n \geq 5$ 时, 评标基准价为去掉其中最高价和最低价后的算术平均值。</p>

2.2.3	评标基准价 计算方法 (措施项目)	采用平均法 当 n (有效投标人个数, 以下相同) < 5 时, 评标基准价为所有有效报价中相应的分部分项综合单价金额的算术平均值。 当 $n \geq 5$ 时, 评标基准价为去掉其中最高价和最低价后的算术平均值。
2.2.4	投标报价的偏差率计算公式	偏差率 = $100\% \times (\text{投标人报价} - \text{评标基准价}) / \text{评标基准价}$

1、评标方法

1.1 本次评标采用百分制的“综合评估法”评审, 评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件, 按照本章第二项规定的评审标准及评标办法附录进行打分, 按积分高低排定名次, 择优确定三名中标候选人单位, 若多家投标单位得分一致, 以投标报价低的优先, 投标报价也相等的, 由招标人自行确定。

1.2 根据评标委员会评标报告, 招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形, 不符合中标条件的, 招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

1.3 评标委员会根据评标办法规定否决不合格投标或者否决其投标后, 因有效投标不足三个使得投标明显缺乏竞争的, 评标委员会可以否决全部投标。投标人少于三个或者所有投标被否决的, 招标人应当依法重新招标。

2、评审标准

2.1.1 分值构成

(1) 技术标部分: 见评标办法前附表。

(2) 商务标部分: 见评标办法前附表。

2.1.2 评标基准价计算: 见评标办法前附表。

2.1.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式: 见评标办法前附表。

2.1.4 评分标准: 见评标办法前附表;

3、评标程序

3.1 初步评审

评标委员会根据评标办法附录资格审查的要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的, 评标委员会应拒否决其投标。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会根据评标办法附录规定的量化因素和分值进行打分, 并计算出综合评估得分。

(1) 经济标评委对各投标单位编制的分部分项工程量清单计价表中的综合单价、主要材料价格及

措施项目等进行全面详细评审。

(2) 技术标应按照招标文件第二章“投标人须知”3.7.5 规定编制，否则否决其投标。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，或投标报价低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，其投标作否决投标处理。

3.2.4 施工组织设计打分计算方法为：评委对每一个有效投标文件打分，去掉一个最高分后的平均得分为最终得分。

3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标文提交到澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.3.4 错误的修正

评标委员会将对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件进行校核，看其是否有计算上或累计上的算术错误，修正错误的原则如下：

(1) 如果用数字表示的数额与用文字表示的数额不一致时，以文字数额为准。

(2) 当单价与工程量的乘积与合价之间不一致时，通常以标出的单价为准。除非评标机构认为有明显的小数点错位，此时应以标出的合价为准，并修改单价。

(3) 当各细目的合价累计不等于总价时，应以各细目合价累计数为准，修正总价。

(4) 按上述修改错误的方法，调整投标书中的投标报价，经投标单位确认同意后，调整后的报价对投标单位起约束作用。如果投标单位不接受修正后的投标报价则其投标将被拒绝，其投标保证金将被没收。

(5) 修正后的最终投标报价若超过招标控制价，否决其投标。

3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人，并标明排序。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。

4. 否决投标条件

本部分所集中列示的否决投标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的否决投标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须

知”和本章正文部分的规定为准。

B1 否决投标条件

投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作否决投标处理：

B1.1 资格审查有一项不合格的；

B1.2 有第二章“投标人须知”第 1.4.2 项规定的任何一种情形的。

B1.3 有串通投标或弄虚作假或其他违法行为的，详下：

B1.3.1. 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；

B1.3.2. 投标人之间约定中标人；

B1.3.3. 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；

B1.3.4. 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；

B1.3.5. 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

B1.3.6. 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

B1.3.7. 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

B1.3.8. 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；

B1.3.9. 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

B1.3.10. 不同投标人的投标文件相互混装；

B1.3.11. 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

B1.3.12. 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；

B1.3.13. 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；

B1.3.14. 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；

B1.3.15. 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；

B1.3.16. 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；

B1.3.17. 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为；

B1.3.18. 投标文件制作的电子投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上投标企业制作的电子标书里的 CPUID、硬盘序列号及网卡 MAC 地址三项编码相同，则视为投标人相互串通投标。

B1.3.19. 评标委员会认定的其他串通投标情形。

B1.4 评标委员会在评审过程中，发现下列情形之一的，可否决其投标：

B1.4.1. 存在第二章“投标人须知前附表”中 13 条款第 7 条情形

B1.4.2. 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

B1.4.3. 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；

B1.4.4. 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

- B1.4.5. 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；
- B1.4.6. 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；
- B1.4.7. 没有按照招标文件要求报价，增减或修改招标文件提供的工程量清单的；
- B1.4.8. 降低招标文件规定不可竞争费用的；
- B1.4.9. 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；
- B1.4.10. 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的；
- B1.4.11. 在施工组织设计和项目管理机构评审中，评标委员会认定投标人的投标未能通过此项评审的。
- B1.4.12. 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。
- B1.4.13. 投标人未按规定出席开标会的。
- B1.5 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，应作否决投标处理并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。
 - B1.5.1. 使用伪造、变造的许可证件；
 - B1.5.2. 提供虚假的业绩；
 - B1.5.3. 提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；
 - B1.5.4. 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；
 - B1.5.5. 法律、法规、规章规定的其他情形。

第四章 合同条款及格式

(SDF—2019—0002)

合同编号：号

建设工程施工合同

山东省住房和城乡建设厅

制定

山东省市场监督管理局

第一部分 合同协议书

发包人（代建单位）：威海市滨海新城建设投资股份有限公司

承包人(全称): _____

建设单位（项目使用单位）：威海职业学院

鉴于：

1. 依照威海市人民政府《关于政府投资非经营性房屋建筑项目实行代建制管理的通知》(威政发【2014】17 号文件), 本协议项下的威海职业学院学生宿舍 S1、S5 项目由威海职业学院委托威海市滨海新城建设投资股份公司代建, 且双方已经签订了《威海职业学院学生宿舍 S1、S5 建设项目代建合同》;

2. 依照《威海职业学院学生宿舍 S1、S5 建设项目代建合同》之“专用条款”第二条“1.4 为协助威海市滨海新城建设投资股份公司完成工程价款的及时支付，根据威海市滨海新城建设投资股份有限公司的书面申请，签署有关法律合同（合同的权利与义务与威海职业学院无关）”的约定，在威海职业学院学生宿舍 S1、S5 项目建设中，威海职业学院仅与威海市滨海新城建设投资股份有限公司之间存在权利义务关系；

3. 依照威海市财政局关于工程价款支付的相关规定，威海职业学院在本协议中的权利与义务仅限于监管工程价款的支付、接受承包人出具的以威海职业学院为付款人的收款票据或凭证；

4. 承包人已知悉威海职业学院与威海市滨海新城建设投资股份有限公司（委托方）之间的代建关系，并承诺本协议项下的一切约定仅约束威海市滨海新城建设投资股份有限公司与承包人。

故，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就威海职业学院学生宿舍 S1、S5 项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称: 威海职业学院学生宿舍 S1、S5 项目

2. 工程地点：山东省威海市高区初村镇创新路 160 号

3. 工程立项批准文号: 2020-371071-83-03-100217

4.资金来源：自筹。

5..工程规模、特征: 总建筑面积约 25000 平方米,宿舍 S1 建筑面积约 8000 平方米,层数 6 层,
局部 2 层,宿舍 S5 建筑面积约 17000 平方米,层数 6 层。

6. 工程承包范围:

图纸和清单范围内工程施工及保修（具体详见图纸及工程量清单）。

二、合同工期

计划开工日期：2020 年 月 日。

计划竣工日期：2020 年 月 日。

工期总日历天数： 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致

的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

2. 合同价格形式：固定综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）招标文件、工程量清单及清单说明、已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

6、代建单位承诺，按照《威海职业学院学生宿舍 S1、S5 建设项目代建合同》中的约定提供代建服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 份，均具有同等法律效力，发包人执 份，承包人执 份，档案存档 份。

(合同签署页)

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：

组织机构代码：

地 址：

地 址：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

项目建设单位(盖章)：

法定代表人(签字或盖章)：

授权代理人(签字或盖章)：

单位地址：

邮政编码：

联系电话：

日期： 年 月 日

第二部分 通用合同条款

执行 2019 版《山东省建设工程施工合同》（SDF-2019-0002）通用条款

第三部分 专用合同条款

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括： / /。

1.1.3.9 永久占地包括： / /。

1.1.3.10 临时占地包括： / /。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》《建设工程质量管理条例》《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》《山东省建筑安全生产管理规定》等及相关法律、法规、规定。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家现行标准、规范；没有国家标准、规范但有行业标准、规范的，使用行业标准、规范；没有国家和行业标准、规范的，使用山东省标准、规范。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：发包人不负责向承包人提供各类标准、规范，由承包人自行解决。

发包人提供国外标准、规范的份数：无；

发包人提供国外标准、规范的时间：无。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：

现行的国家、行业及地方有关标准、规范，与发包人或设计技术条款要求不一致时，采用较严格标准，合同价款和工期视为已包括执行较严格标准所需之全部费用和工期。由发包人委托设计单位提出标准及规范，经工程师确认后执行。

1.4.4 若现行标准、规范不能完全满足本工程施工需要，发包人将参照近期同类项目制定标准、规范，或将由发包人组织专家论证制定标准、规范报政府有关部门批准后执行。承包人须承担由此导致的一切风险和费用损失。

1.4.5 当合同期内发生相关标准、规范变更或修改的，按国家有关规定执行。

1.4.6 本工程所说明的工程规范亦包括设计说明、施工说明及做法说明和要求等。

1.4.7 本工程所说明的工程适用的法律、标准与规范按政府颁布的最新文件和最新规定执行。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：（1）合同协议书；（2）中标通知书；（3）投标函及投标函附录；（4）承诺书；（5）专用合同条款；（6）通用合同条款；（7）技术标准和要求；（8）图纸；（9）清单编制及投标报价总说明；（10）已标价工程量清单；（11）在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：工程开工前；

发包人向承包人提供图纸的数量：4套蓝图，1套电子版图纸；

发包人向承包人提供图纸的内容：承包范围内的全部内容。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：整体工作计划、项目进度计划、人机材投入计划、投资计划以及相关部门要求提供的其它文件。

承包人提供的文件的期限为：根据需要的合理期限内；

承包人提供的文件的数量为：根据各种文件需要的合理份数；

承包人提供的文件的形式为：书面文本及电子版；

发包人审批承包人文件的期限：发包人于1周内审批完承包人提供的文件，如有特殊情况顺延。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：现场办公室需存放图纸，供发包人、监理、承包人使用。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在3天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：施工现场；

发包人指定的接收人为： 。

承包人接收文件的地点：施工现场；

承包人指定的接收人为：_____。

监理人接收文件的地点：施工现场；

监理人指定的接收人为：_____。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

承包人不得将用于本工程的材料设备等私自运出。由承包人按发包人要求负责取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建的临时道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：施工现场封闭范围以内为场内交通，范围以外为场外交通。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：发包人不再对施工场地进行修整，承包人对场地的自行踏勘视为其已了解并接受施工场地现状，若需修整由承包人自行解决，费用自理，工期不予补偿。

施工场地与公共道路的通道视为已开通，若承包人认为需增加设施，则由承包人自行解决，费用自行承担，工期不予补偿。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人书面许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人书面许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：按结算条款约定计算规则调整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：∠。

2. 发包人

2.2 发包人代表

姓名：_____

身份证号：_____

建造师执业资格等级：/

建造师注册证书号：/

建造师执业印章号：/

安全生产考核合格证书号：/

联系电话：_____

电子信箱：_____

通信地址：_____

项目副经理：/

发包人对发包人代表的授权范围如下：督促指导监理工程师行使职权，协调施工现场各方面的关系，协调工程质量、进度和安全文明施工中存在的问题，解决有关设计和技术签证，办理签认现场经济技术签证，审核工程进度报表。

发包人可能会随时更换其代表，但在监理工程师和承包人收到发包人得相应书面通知之前，任何对发包人代表的任命或更换应不产生合同效力。

发包人代表的任何批准、校核、证明、同意、检查、检验、指示、通知、建议、要求、试验或类似行动（包括未表示不批准），不应解除承包人根据合同规定应承担的任何义务和责任，包括对错误、遗漏、误差和未履行的义务和责任。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：投标单位中标后发包人即可移交施工现场。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：发包人负责协调水、电的接入，由承包人按开工需要接至施工场地，费用包含在工程量清单报价中，由承包人承担。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：不提供。

发包人是否提供支付担保：不提供。

发包人提供支付担保的形式：无。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：竣工图及完整的档案资料,满足城建档案部门对竣工资料的要求。

承包人需要提交的竣工资料套数：完整的竣工图及竣工资料 2 套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：承包人应在竣工验收之日起 30 日内将完整的档案资料移交城建档案馆及发包人。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面资料。

(10) 承包人应履行的其他义务：包括发包人要求提供的一切与工程有关的技术资料及其他资料。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

承包人对项目经理的授权范围如下：

项目经理按发包人认可的施工组织设计（施工方案）和监理工程师依据合同发出的指令组织施工。在情况紧急且无法与监理工程师联系时，项目经理应当采取保证人员生命和工程、财产安全的紧急措施，并在采取措施后 48 小时内向工程师交报告。

责任在发包人或第三人，由发包人承担由此发生的追加合同价款，相应顺延工期；责任在承包人，由承包人承担费用，不顺延工期。

全权代表，代表承包人行使一切与工程施工有关的权利和履行义务。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：项目经理应常驻施工现场，每月在现场不得低于 26 天，不得承接其他工程。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：处以 1 万元违约金，责令限期提交劳动合同并补缴社会保险，并由承包人承担全部法律责任。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：每发现一次罚款 2000 元。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人未经发包人同意更换项目经理，承包人应按项目经理 5000 元/人支付违约金。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：违约金 5 万元。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：合同签订后 7 日内。

承包人应按投标书所报名单委派项目经理及各岗位管理人员，并保持其岗位的相对稳定。未经发包人同意，严禁随意更换。确需更换的，须向发包人提出书面申请，陈述更换理由。更换人员资

质条件必须高于或等同于被换人员的资质条件，按程序逐级上报发包人审批。如果监理工程师或发包人认为已委派的项目经理或岗位人员的工作能力或业务水平不称职，不能胜任本职工作，或不能认真履行合同，有权提出限期更换人员，更换人员的资质条件必须高于或等同于合同要求的资质条件。

承包人未经发包人同意更换项目经理或其他岗位人员，承包人应按项目经理或技术负责人 5000 元/人、其他岗位人员 2000 元/人的标准向发包人支付违约金。施工现场各阶段具体施工人员的数量，未按招标文件要求配备的，承包人必须按 1000 元/人·天的标准向发包方支付违约金。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：向发包人支付违约金 1 万元/人。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：向项目经理请假，报总监理工程师请假。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：向发包人支付违约金 2000 元/人。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：每发现一次向发包人支付违约金 1000 元。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：执行国家和行业主管部门规定。

主体结构、关键性工作的范围：执行国家和行业主管部门规定。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：执行国家和行业主管部门规定。

其他关于分包的约定：经建设单位、监理单位审批同意的分包单位和相应分包范围，未经审批不得分包。发包人根据施工图设计和功能需要，可对分包的专业工程内容进行调整，承包人须无条件配合。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：∕。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自承包人进驻工地时间开始至工程移交建设单位止。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：∕。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：∕。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工及保修阶段监理，监理工作内容执行建设工程监理现行规范中关于质量控制、进度控制、造价控制、安全生产监督管理、信息管理、组织协调等方面的内容。包含现场所有签证、进度款支付前形象进度的确认。具体见监理合同。

关于监理人的监理权限：

- (1) 施工图组织设计、施工方案的批准；
- (2) 设计变更、工程变更的签署；
- (3) 对发包人与承包人的索赔与反索赔事宜做出决定；
- (4) 进度款支付前形象进度的确认；
- (5) 工程中间验收和隐蔽工程验收；
- (6) 工程竣工验收及验收证书的签署；
- (7) 整个施工过程中工程质量、工程进度、工程造价的监理；
- (8) 与相关部门的组织协调工作。

监理工程师在行使上述权利或本工程监理合同职权范围内的职权时，承包人均应视为已经取得发包人的同意，不得拒绝执行。

需要取得发包人批准才能行使的职权包括：工程开工令、工程停工令、暂停令的发布，工程延期、工程变更的审批，工程内容的增减、工程签证等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：见监理合同。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓名：_____

职务：总监

监理工程师执业资格证书号：_____

总监代表：/

联系电话：/

电子信箱：/

通信地址：/

关于监理人的其他约定：详见监理合同。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

- (1) \angle ；
- (2) \angle ；
- (3) \angle 。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求:

双方对工程质量有争议,由双方同意的工程质量检测机构鉴定,所需费用及因此造成的损失,由责任方承担。双方均有责任,由双方根据其责任分别承担。

对于合同中可能出现的新材料、新技术或新工艺,合同文件可能只对其施工技术或验收标准做出约定,或者合同中对某类材料、技术、工艺未约定制造的标准或实施的方法,在发包人认为必要的时候,承包人应按发包人的要求提出施工工艺以及发包人认为必要的任何资料 and 文件,并在取得发包人的批准后执行。如承包人不能通过竣工验收并达到本合同约定的质量等级,则承包人向发包人支付质量违约金额为承包人合同总价的 2%,需进行返工直至验收合格,如此耽误的工期发包人不予延长;质量违约金额可以由承包人向发包人支付或由发包人直接从承包人任何应得的款项中除。承包人按本款约定支付质量违约金,并不减少或免除承包人本合同项下的义务。

如果承包人支付给发包人的质量违约金总额不足以弥补因承包人质量违约给发包人造成的损失,承包人应向发包人支付赔偿金。承包人知晓本工程的质量违约将会给发包人带来非常严重的违约责任和经济损失。

施工过程中如果发包人确认施工质量已无法最终满足合同要求,发包人有权单方解除施工承包合同。合同解除并不影响承包人承担违约责任。

5.1.4 工程质量创建目标约定: 达到国家验收规范合格标准。

超出质量创建目标的奖励: 无。

其他奖惩约定: 达不到约定质量标准,处以合同总额 2%的违约金,承包人应采取返工、修理等补救措施,使工程质量达到约定的质量标准,并承担所支付的一切费用,因此给发包人造成相应损失由承包人承担。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定: 工程具备隐蔽条件或达到国家、山东省及威海市相关法律、法规、规章和规范性文件规定的中间验收部位,承包人进行自检,并在隐蔽或中间验收前 48 小时以书面形式通知工程师验收。通知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。承包人准备验收记录,验收合格,工程师在验收记录上签字后,承包人可进行隐蔽和继续施工。验收不合格,承包人在工程师限定的时间内修改后重新验收。

监理人不能按时进行检查时,应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过: 48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

安全事故划分为特大、重大、较大和一般事故四个等级:

①特大事故,是指造成 30 人(含 30 人)以上死亡,或者 100 人(含 100 人)以上重伤,或者 1 亿元(含 1 亿元)以上直接经济损失的事故。

②重大事故,是指造成 10 人(含 10 人)以上 30 人以下死亡,或者 50 人(含 50 人)以上 100 人以下重伤,或者 5000 万元(含 5000 万元)以上 1 亿元以下直接经济损失的事故。

③较大事故,是指造成 3 人(含 3 人)以上 10 人以下死亡,或者 10 人(含 10 人)以上 50 人

以下重伤，或者 1000 万元（含 1000 万）以上 5000 万元以下直接经济损失的事故。

④一般事故，是指造成 3 人以下死亡，或者 10 人以下重伤，或者 1000 万元以下 100 万元（含 100 万元）以上直接经济损失的事故。

（1）承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等文件要求，保证施工现场安全生产文明施工，并达到市级安全文明工地标准要求。

（2）承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

（3）工程施工中，承包方必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告发包方，在排除后方可施工。如现场发生重大安全、质量事故，承包人应采取措施，负责自费保护好事故现场。

（4）在施工现场设置施工围挡和警示标志，做好安全施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

（5）承包人应从施工现场清除并运出承包装备、剩余材料、垃圾和各种临时设施，并保持整个现场及工程整洁，达到监理工程师及发包人认为合格的使用状态。由于承包人未及时清理而发生的违约金、赔偿、纠纷等责任和费用应由承包人承担，发包人可从承包人的任何款项中扣除。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：承包人严格遵守《建筑法》《环境保护法》、市政府《关于加强市区建筑垃圾渣土管理的通知》（威政发〔2009〕122 号）、《山东省市政基础设施工程施工现场扬尘控制要点（试行）》（鲁建城字〔2013〕70 号）等有关规定，成立以项目经理为组长的专项整治小组，对施工现场安全文明施工直接负责，保持场容场貌整洁，并采取有效措施防止或者减少粉尘、废气、废水、固体废弃物、噪声、振动和照明产生的污染和危害。承包人承诺达到以下要求：

（1）制定切实可行的扬尘控制专项方案，在至少开工前 2 天报监理人审批。

（2）落实各项具体控尘措施，加大治理扬尘投入，落实项目部和项目经理扬尘控制责任，将扬尘治理纳入对项目部和项目经理的考核，加强企业员工（含农民工）上岗前培训，建立并施行扬尘控制工作奖惩制度，明确专人负责扬尘治理工作，设置专职保洁员负责现场清扫和保洁，与作业班组签订扬尘治理目标责任书，在工程现场公布扬尘投诉举报电话，将各项抑尘、降尘措施落实到操作层，使每个工程参建人员都能掌握扬尘控制知识和技能。

（3）施工产生的渣土等废弃物日产日清。

（4）在闹市区施工使用低噪音机械设备，确需夜间施工的，安排低噪音工序。

（5）承包人违反以上要求，应自觉接受行政主管部门依法下达的责令停止施工和限期改正的行政处罚，接受停工整改期间由主管部门安排的专项整治管理教育，接受行政主管部门依法作出的罚款、记不良行为记录、资质降级、资质吊扣及清出建设市场等行政处罚，造成不良社会影响的，应

通过新闻媒体向全体市民公开致歉。

6.1.7 安全文明施工创建目标约定：/。

超出安全文明施工创建目标的奖励：/。

其他奖惩约定：/。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：

承包人应在合同生效后向发包人提交一份适合于整个工程的施工组织设计（含主要工序的施工方案）供发包人批准。该施工组织设计不应低于随投标文件提交的施工组织设计内所说明的所有工程内容和承诺，而是对其的进一步细化及优化。在施工过程中，发包人有权要求承包人随时提发包人认为必要的关于施工组织设计的任何说明或文件，承包人应按要求提供。

承包人应按照经发包人批准的上述施工组织设计进行施工。但在任何情况下，发包人对上述任何施工组织设计的批准不应减轻或免除承包人对其应负的责任。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：

承包人应在图纸会审后5天内将施工组织设计和进度计划按发包人同意的格式和详细程度提报给发包人和监理工程师各一份，以获取发包人的批准。同时，还应以书面形式提交一份为保证该进度计划而拟采用的方法和安排的说明，此工程进度计划不对报价文件做实质性变动，而是对其的进一步细化。

为保证工程按期竣工，当工程的实际进度与已经批准的进度计划不符时，承包人应根据发包人的要求修订原进度计划。同时，承包人要有必要和适当的措施来保证工程按照批准的进度计划或修订的进度计划进行。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后7天内应予以确认或提出修改意见。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：执行通用条款。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：执行通用条款。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：执行通用条款。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 90 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：延期开工和工期顺延的请求必须经发包人书面批复后生效。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

承包人保证按批准的计划进度进行施工，若监理工程师发现实际进度与计划进度不符时，或认为本合同工程的进度过慢，可要求承包人增加人员和机械设备，或通知承包人采取必要的措施，以确保工程在合同规定的时期内完成，承包人不得无故拒绝，也无权要求为了采取这些措施而支付任何附加费用。

如果在接到监理工程师通知后 3 天内，未能采取加快工程进度的措施，致使实际工程进度进一步滞后，或承包人虽采取了一些措施，仍无法按照规定的工期完成合同工程，则必须向发包人支付按合同总价的千分之一计算的金额作为赔偿金。时间自在接到监理工程师通知后 3 天起到工程施工工期止，按天计算。发包人可以从应付或到期应付给承包人的任何款项中扣除此偿金，但不排除其他扣款方法。扣除赔偿金，并不解除合同规定的承包人对完成本工程的义务和责任。同时发包人有权安排其它承包人承担全部剩余工程。

如果承包人中间节点工期延误，但经承包人努力，总工期按期完工的，并且不影响专业分包工程和独立工程的施工时间，承包人所支付的节点工期违约金应予返还。

如果承包人支付给发包人的误期违约金总额不足以弥补因承包人误期竣工给发包人造成的损失，并且该损失是任何有经验承包人在订立合同时预见到或应当预见到的，承包人应向发包人支付赔偿金。赔偿金的数额以补足误期违约金与上述损失间的不足部分为限。承包人应当充分了解，发包人已就本工程竣工交付与有关第三方达成了相关协议，因此本工程的误期竣工将会给发包人带来非常严重的违约责任和经济损失。

承包人工期延误时如果发包人确认工期已无法最终满足合同要求，发包人有权单方解除施工承包合同。合同解除并不影响承包人承担违约责任。

如达不到约定质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用。因此给发包人造成相应损失由承包人承担，返工期间工期不予顺延，并赔偿发包人的合理损失。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：承包范围合同价款的 5%

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：/。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

≥十级以上连续 4 小时的大风，200 毫米以上的暴雨，百年一遇的山洪，五级以上的地震，国家法定的传染病疫情。

7.8 暂停施工

考虑到项目的整体计划，发包人可以随时要求承包人暂停进行部分或全部工程。在工程部分或全部暂停期间，承包人应保护、照管及保障该部分或全部工程免遭任何损蚀、损失或损害。如承包人未采用有效措施，承包人应承担因未履行合同义务而给部分或全部工程造成的损失。如果在发包人发出部分或全部工程暂停指令之前，承包人已经订购了有关工程设备或材料，并且工程暂停已经超过 28 天，承包人有权得到的付款应为该工程设备或材料在停工日期前订购上述材料设备而发生的费用。但以下列条件为前提：

(1) 承包人根据发包人的指令已将该工程设备或材料标记为发包人的财产；

(2) 暂时停工不是由于承包人原因造成的；

(3) 如果承包人要求，发包人应随后接管该工程设备或材料。

一旦双方对于窝工损失发生争议，则承包人应当证明其采取了所有可能采取的合理措施以避免损失扩大，并应当提供书面的记录或文件予以佐证。

暂停后复工：

在收到发包人发出的继续施工的许可或指示（该许可和指示已经事先得到发包人的批准）后，承包人应与发包人一起检查受到暂停影响的工程以及工程设备和材料。承包人应修复在暂停期间发生在工程中的任何损蚀、缺陷或损失。如果此类暂停不是由于承包人的某种违约或过失造成，则修复费用由发包人承担；如果此类暂停是由于承包人的某种违约或过失造成，或（无论由于何种原因造成）承包人未能执行发包人的指示履行适当保护和照管责任，则修复费用由承包人承担。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：无。

8. 材料与设备

8.2 承包人采购材料与工程设备

承包人

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：承包人。

8.4.2 关于材料的采购及使用约定：

①承包人在装饰装修材料进场 30 日前，其他材料进场 7 日前向发包人书面递交材料品牌、质量证明及样品，发包人和监理人 10 日内签认；发包人和监理人未签认的材料，承包人不得使用。

②所有材料批量进场时须按规范规定进行见证取样检验，并经发包人验收，未经发包人验收或验收不合格的材料，承包人不得使用，如果承包人私自使用，发包人有权要求承包人无偿拆除并重新施工；所有材料进场检验的费用均由承包人负责。

③合同价格还应包含所有材料的检验、检测费用；以及节能保温现场检验、检测费和淋水实验费。

④图纸范围以内的其他材料价格乙方应自行考虑材料涨价、保管、运输等一切风险，风险考虑时间为施工期间。乙购材料，必须满足设计要求、规范要求及当地质量监督部门的有关规定。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

根据实际情况确定。包括但不限于在合同中列明的以及虽然合同中没有列明，但合同中对质量标准、性能、规格、档次、厂家或品牌有要求或约定的材料和工程设备，承包人应加工定货时至少提前 56 天，向发包人提交样品并附上任何必要的说明书、证书、出厂报告、性能介绍、使用说明等相关资料，以供检验和审批。样品送达的地点和样品的数量或尺寸应符合发包人的要求。除非合同中另有约定，承包人在报送任何样品时应按发包人同意的格式填写并递交样品报送单。

发包人在收到样品后 7 天内就此样品给出书面批复，通知承包人他对此样品所做出的决定或指示。承包人应根据发包人的书面批复和指示相应地进行下一步工作。如果发包人未能在承包人报送样品后 14 天内给出书面批复，承包人应就此通知发包人尽快批复。如果发包人在收到此类通知后 7 天内仍未对样品进行批复，则视为发包人已经批准。

得到批准后的样品按发包人要求的数量进行封样后由各方负责存放。但承包人应为保存样品提供适当和固定的场所并保持。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

①关于承包人提供的施工设备的约定：

承包人应严格按招标文件要求的机械设备按时到达现场，不得拖延、缺短或任意更换，否则将视为承包人违约。为保证施工正常进展，承包人进场施工后，发包人和监理工程师将根据承包人提交的施工组织设计安排，检查其施工设备的到位情况。承包人进场的机械、试验设备必须与招标文件所列的机械表一一对应，任何的更改和替换承包人必须出示足够的证明，证明其替换的人员或设备更优越，并须得到发包人的批准。否则属于承包人违约，承包人应按下列标准向发包人支付违约赔偿金，且此项违约赔偿金的支付并不意味免除承包人的任何责任及义务。

主要机械设备未能按工程计划及时到场，或到场设备不能正常运转，承包人应按 2000 元/天·台（套）标准向发包人支付违约金，承包人设备未经监理工程师或发包人同意擅自撤离施工现场，发包人将视情节轻重处以 1 万元—5 万元违约金。

②关于修建临时设施费用承担的约定：费用由承包人承担，已包含在工程量清单报价中。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按有关规定执行。

施工现场需要配备的试验设备：按有关规定执行。

施工现场需要具备的其他试验条件：按有关规定执行。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定： / 。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：工程变更仅指设计修改通知、修改图或图纸会审记录（须经设计单位及发包人盖章确认）以及现场签证（须经发包人和监理工程师签字盖章），除此以外的任何形式等均不作为工程变更的依据。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

本合同采用固定综合单价合同，工程量按实调整。按照实际发生的工程量和该工程量清单中承包人所填写的固定单价进行结算和支付。

风险范围以外合同价款调整方法：

（1）本合同采用工程量清单的综合单价计价方式，结算时按现场实际计算工程量，调整总价。

（2）清单中已有适用于变更工程的价格，按清单已有的价格变更清单价款；

（3）清单中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更清单价款；

（4）结算时清单中没有适用或类似于变更工程的价格，按照 2003 版《山东省建筑安装工程消耗量定额》及 2015 年《威海市价目表》相关规定执行，人工费按 76 元/工日取费，74 元/工日找差。工程类别按定额相关规定计取；新增加的工作内容中，原中标清单中没有的子目，原中标清单中已有的材料执行原中标材料价格，原中标清单中没有的材料，由各相关单位共同确认材料单价。本工程的主要材料，发包人有提出更换的权力，因发包人提出材料变更导致材料产生差价的，发包人给予找补差价，但差价不再参与取费，仅计取规费及税金。以上规定不随政策性调整而调整。已审定工程造价，按照下浮系数=【1-（中标价-暂估价）/（控制价-暂估价）】的比率下浮，且不低于 5%。

（5）清单中没有的子目，且不能套用定额的，由发包人、承包人和审计部门等有关部门根据相似工程项目的综合单价共同确定该综合单价；

（6）水电费由承包人按实承担，费用已经包含在投标报价中。

（7）措施费用包干使用，结算时不再调整。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：一周内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：一周内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：/。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见清单报价表。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目，采取以下第 1 种方式确定。合同当事人也可以在专用合同条款中选择其他招标方式。

第 1 种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由承包人招标，对该暂估价项目的确认和批准按照以下约定执行：

(1) 承包人应当根据施工进度计划，在招标工作启动前 14 天将招标方案通过监理人报送发包人审查，发包人应当在收到承包人报送的招标方案后 7 天内批准或提出修改意见。承包人应当按照经过发包人批准的招标方案开展招标工作；

(2) 承包人应当根据施工进度计划，提前 14 天将招标文件通过监理人报送发包人审批，发包人应当在收到承包人报送的相关文件后 7 天内完成审批或提出修改意见；发包人有权确定招标控制价并按照法律规定参加评标；

(3) 承包人与供应商、分包人在签订暂估价合同前，应当提前 7 天将确定的中标候选供应商或中标候选分包人的资料报送发包人，发包人应在收到资料后 3 天内与承包人共同确定中标人；承包人应当在签订合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

(4) 承包人应及时与供应商、分包人在签订暂估价合同，不得拖延。如承包人在中标通知书发放后 30 日内未签订合同即视为承包人违约。承包人支付发包人分包合同金额 0.3%/天的违约金，并因此延误工期的违约责任也由承包人全部承担。

第 2 种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由发包人和承包人共同招标确定暂估价供应商或分包人的，承包人应按照施工进度计划，在招标工作启动前 14 天通知发包人，并提交暂估价招标方案和工作分工。发包人应在收到后 7 天内确认。确定中标人后，由发包人、承包人与中标人共同签订暂估价合同。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

除专用合同条款另有约定外，对于不属于依法必须招标的暂估价项目，采取以下第 1 种方式确定：

第 1 种方式：对于不属于依法必须招标的暂估价项目，按本项约定确认和批准：

(1) 承包人应根据施工进度计划，在签订暂估价项目的采购合同、分包合同前 28 天向监理人提出书面申请。监理人应当在收到申请后 3 天内报送发包人，发包人应当在收到申请后 14 天内给予批准或提出修改意见，发包人逾期未予批准或提出修改意见的，视为该书面申请已获得同意；

(2) 发包人认为承包人确定的供应商、分包人无法满足工程质量或合同要求的，发包人可以要求承包人重新确定暂估价项目的供应商、分包人；

(3) 承包人应当在签订暂估价合同后 7 天内, 将暂估价合同副本报送发包人留存。

第 2 种方式: 承包人按照第 10.7.1 项〔依法必须招标的暂估价项目〕约定的第 1 种方式确定暂估价项目。

第 3 种方式: 承包人直接实施的暂估价项目

承包人具备实施暂估价项目的资格和条件的, 经发包人和承包人协商一致后, 可由承包人自行实施暂估价项目, 合同当事人可以在专用合同条款约定具体事项。

10.7.3 因发包人原因导致暂估价合同订立和履行迟延的, 由此增加的费用和(或)延误的工期由发包人承担, 并支付承包人合理的利润。因承包人原因导致暂估价合同订立和履行迟延的, 由此增加的费用和(或)延误的工期由承包人承担。

10.7.4 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 1 种方式确定。

10.7.5 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 2 种方式确定。

第 3 种方式: 承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定: 执行通用条款

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定: /。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定: 由于本工程预付主要材料备料款, 合同期内市场价格波动不调整。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1. 单价合同。

综合单价包含的风险范围: 在建设过程中发生的市场物价波动和政策性调价, 不可抗力以外的自然灾害等不可预见因素(清单或招标文件中另有规定的除外)。

风险范围以外合同价格的调整方法: 经发包人确认的

(1) 设计变更。

(2) 现场签证。

(3) 计日工: 结算时除计取税金外, 不再计取其他任何费用。

① 如果发包人认为必要时, 可发出指令, 规定以计日工的形式实施变更工作;

② 如果承包人认为相关变更工作不适宜按照变更计价方法计价, 要求按计日工的方式计价, 承包人应当在执行有关工作前不少于3天的时间向发包人提交, 发包人应当在2天内予以答复(是否

按计日工的方式计价，由发包人根据现场实际情况确定)；

③ 对此类变更工作，已标价的计日工项目清单中已有相应的人工、材料和机械价格，按照已有的执行；如果没有，由承包人提出，报发包人确认后执行；

④ 承包人应当向发包人提供可能需要的证实所付款额的收据或其他凭证，并且在订购材料之前，向发包人提交订货报价单供发包人批准；

⑤ 以计日工方式实施的工程，承包人应在该工程持续进行过程中，每天向发包人提交：受雇从事该工作的所有工人的姓名、工种和工时的确切清单，一式两份；表明所有该项工作所用和所需材料以及设备的种类和数量的报表，一式两份。如内容正确并经发包人同意后，发包人应在上述清单和报表的一份上签字并退还给承包人。除非已完整按时地提交了此类计日工报表，否则承包人无权获得与此有关的任何款项。

(4) 竣工结算时，规费中的工程排污费凭环保部门的缴款凭证按实结算

(5) 暂估价项目

暂估价项目的调整方法是结算时全部扣除（含税金），并按发包人确认的价格计入结算金额（含税金），价格确认方法参考工程变更。需要公开招标的暂估价项目由发包人和承包人共同招标，承包人需配合审批盖章，审批盖章时间不能超过五日，否则每超出一日违约金五千元。

(6) 关于总承包服务费的计取，按照分包工程投标总价（扣除设备费）的 1.5% 计取总承包服务费。承包人必须配合分包单位施工，分包方免费使用总承包方现有同步施工的现场设施及设备。总包方在结算时需提完整的验收资料方可结算（包括分包工程的资料）。

(7) 水电费由承包人按实承担。费用已经包含在投标报价中。

(8) 措施费用包干使用，结算时不再调整。

2. 总价合同。

总价包含的风险范围：/。

风险费用的计算方法：/。

风险范围以外合同价格的调整方法：/。

3. 其他价格形式：/。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：本工程预付主要材料备料款，支付比例为合同价款的 20%。

预付款支付期限：/。

预付款扣回的方式：累计付款至 2000 万时，一次性扣回预付款。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：/。

预付款担保的形式为：/。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：按现场实际发生工程量计算，除合同和清单中另有约定，适用于本工程的是《建筑工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）中所描述的工程量计算规则。该工程量计算规则适用于本合同下任何性质的工程以及合同外工作、洽商和变更的计量。如果上述工程量计算规则中缺少（或不适用）相对应的计量规则或约定，则执行按图纸标示的理论净量进行相应工程量计算的原则。

有关招标文件的解释权属于招标人。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：∕。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：∕。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：∕。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：∕。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：∕。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：发包人可根据项目特点、总价构成、费用性质、资金投入关键节点、工期调整、不可抗力等因素适时调整。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：执行通用条款。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：执行通用条款

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：∕。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：∕。

12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：承包人必须在规定时限内将实际完成的工程量报告按工程师的要求送交监理工程师审核，经监理工程师审核后报送发包人。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：∕。

（1）发包人支付进度款的期限：施工单位正式进场，预付合同价款的 20%（钢材及其他主要材料备料款）；进度款按月支付，按当月实际完成工程量的 60%拨付（累计付款至 2000 万时，一次性扣回预付款），工程完工并验收合格后付款至合同额的 70%，工程竣工验收合格且工程结算经审计部

门审核后付至审定工程造价的 97%，余款作为质量保修金，缺陷责任期满后无息付清全款。

(2) 承包人不得因延期支付工程款而延误工期，否则视为违约。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：/。

12.4.6 支付分解表的编制

12.4.2 总价合同支付分解表的编制与审批：/。

12.4.3 单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：/。

12.4.7 分包工程款支付

承包人超过约定的支付时间不给分包人支付工程款（预付款、进度款），分包人可向承包人发出要求付款的通知。

承包人不按分包合同约定支付工程款（预付款、进度款），导致施工无法进行，由承包人承担违约责任。

本工程对分包人的付款由承包人发起并执行，如果发包人已将工程款支付至承包人账户，则承包人在收到该款项后应全额支付给分包人，如承包人收到后的 14 日内未支付给分包人即视为承包人违约。承包人将承担应付金额 0.3%/天的赔偿款。该应付金额及赔偿款由发包人在应付承包人的任何款项中抵扣，并且该应付金额由发包人直接支付给分包人。如承包人对已收到的分包人的工程款不予申报，视为承包人违约。承包人也将承担应付金额 0.3%/天的赔偿款给分包人。该应付金额及赔偿款由发包人在应付承包人的任何款项中抵扣，并且该应付金额由发包人直接支付给分包人。

分包人应就每笔应得款项金额向承包人提交其认可的合法完税建安发票，承包人在收到该合法完税建安发票后向分包人支付，如分包人不能提供或不能及时提供，则承包人的付款将顺延。延迟付款产生的任何责任均由分包人承担。如果提供的发票真实性和合法性受到政府机关质疑和检查并被认定为非法票据，分包人除重新提供等额合法发票外，还应承担由此给承包人带来的一切损失（包括罚金、滞纳金、税款等），并按照所开发票金额的 1%向承包人支付赔偿金。

如分包人施工质量、安全文明施工、工期、资料整理等未达到合同约定的标准，或施工过程中不服从承包人的统一管理，对整体施工部署产生一定的影响，及时通知发包人，经发包人同意后，承包人有权延期支付或拒付分包人工程款，且不承担任何责任。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：承包人按规范、设计文件等完成合同内的所有工作；全部工程（含资料）自检验收完毕后，向监理公司及发包人提交竣工验收申请报告；监理公司初验合格后，按程

序组织竣工验收。

承包人提供竣工图的约定：工程竣工验收合格后三十日内向发包人提供竣工图、竣工资料两份。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：∕。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：执行通用条款。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：∕。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：每延期一天支付合同额 1%的违约金，上限为承包范围合同价款的 5%。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：∕。

(1) 单机无负荷试车费用由∕承担；

(2) 无负荷联动试车费用由∕承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：∕。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：颁发工程接收证书后 3 日内。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：∕。

竣工结算申请单应包括的内容：∕。

14.2 竣工结算审核

(1) 结算时以投标综合单价乘以实际发生的工程量（依据招标文件中工程量清单、工程量清单计价规范应予计量的且经发包人、承包人、监理单位共同签证确认的实际工程量）计算，最终结算值以审计部门审定的结算定案值为准。

(2) 关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：按第 20.1（和解）的约定处理。

14.5 最终结清

14.5.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：2 份。

承包人提交最终结清申请单的期限：工程竣工验收后一个月内。

14.5.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：/。

(2) 发包人完成支付的期限：竣工结算报告确认后三个月内付至 97%，缺陷责任期满三个月内无息付清全款。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：执行《工程质量保修书》。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留质量保证金。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 2 种方式：

(1) 质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式），保证金额为：/；

(2) 3%的工程款；

(3) 其他方式：/。

承包人选择以质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式）代替质量保证金的，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 2 种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：/。

关于质量保证金的补充约定：/。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：执行《工程质量保修书》。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：执行《工程质量保修书》。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：-----。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：工期顺延。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价格的违约责任：∕。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：∕。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：∕。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：工期顺延。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：工期顺延。

(7) 其他：∕。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满 28 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：违反安全文明施工、扬尘治理、环境保护、农民工工资支付等有关规定。

如达不到约定质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施，使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用，因此给发包人造成相应损失由承包人承担。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：非经发包人认可，因承包人原因造成工期延误，每延误一天承担工程总造价千分之一的违约金。延误时间致使工程不能投入使用的，发包人可追加违约金、停止付款及终止合同。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：∕。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：-----。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：≥八级以上连续 4 小时的大风，200 毫米以上的暴雨，百年一遇的山洪，五级以上的地震，国家法定的传染病疫情。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 90 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：/。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：/。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：/。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：/。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：否。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：_____。

选定争议评审员的期限：_____。

争议评审小组成员的报酬承担方式：_____。

其他事项的约定：_____。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：_____。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第(2)种方式解决：

(1) 向工程所在地仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向工程所在地人民法院起诉。

21. 补充条款

(1) 承包人必须负责做好在施工中与其他相关施工单位协调工作，并无条件服从发包人统一协调。做好与其他相关工程的协调施工及成品保护，不能影响总工期，否则将追究责任方的责任，并承担由此引起的返工怠工损失，损失由相关部门共同确认。

(2) 施工资料要随施工进度同步进行，下一道工序施工前必须完成上一道工序技术资料的交验签证。工程完工验收合格后，施工单位要对施工资料整理归档，并通过监理工程师审核；工程档案资料在工程验收后一个月内报送工程师。

(3) 制定防尘降噪措施，成立专项整治领导班子，层层落实责任，制定施工现场专项整治方案。施工现场出入口必须设置沉淀池，对驶出车辆进行冲洗，门口设置统一警示牌，严禁违规车辆出入。施工现场内的堆土要使用密目网双层覆盖，裸露地面要进行碾压并及时洒水，或者采取覆盖防尘布或者防尘网等措施，确保无扬尘；进行管线和道路施工，对回填的沟槽限时恢复，采取洒水、覆盖等措施，防止扬尘污染。禁止从高处向下倾倒或者抛洒。施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，必须按照发包人的要求整改达标。

(4) 运输车辆按照规定的时段、行驶路线、倾倒地点运输和倾倒。运输车辆不带泥上路、不超高、不超载运输，不脱线行驶；主动使用有封闭设施的运输车辆防止撒落、扬尘，保证运输途中道路和环境“零”污染。

(5) 乱倒土方处罚：清理乱倒造成的直接费用的 2 倍。

(6) 本工程总包服务费为分包工程费的 1.5% (不含设备费)，总包配合费为包干费用，不再另计管理费、规费、税金等一切费用；结算时须有分包单位签字确认的资料方可结算。分包方免费使用总承包方现有同步施工的现场设施及设备。总包服务费不包含分包单位的脚手架、水、电费用。总包方在结算时需提供完整的验收资料方可结算 (包括分包工程的资料)，总包服务费由发包人代扣专业分包工程款支付与承包人。

(7) 所有由施工单位自主报价的材料，采购前施工单位均须提供样品，经发包人同意后方可使用；若施工单位提供的样品或因其它的原因达不到发包人的要求，发包人有权指定供应商，一切费用由施工单位承担。

(8) 按照施工总进度计划排好工期，严格按照计划进行，如不能按时完成节点，施工单位承担每拖延一天 2000 元的违约金。

(9) 实行工人工资分账管理制度

为切实落实《威海市住房与城乡建设局关于进一步加强建筑领域从业人员实名制管理和工资专户分账管理的通知》(威住建通【2018】130 号) 文件要求，承包人应当设立工资专用账户，并与银行签订相应的监管协议，账户信息如下：

开户单位名称：

账号：

开户行：

承包人应在开工前将监管账户相关信息和监管协议报送建管办登记，并逐月报送分账支付情况。本账户资金不得提取现金，仅限承包人用于本工程中现场从业员工工资发放，不得挪作他用，工程竣工验收后，且承包人在工资及工程款清算完毕后方可用于日常运营。监管账户内的资金对外支付时，承包人需提供书面的由发包人确认后的银行监管产品功能维护申请表及同版电子版，经银行方维护后，由承包人通过网银直接代发，确保每月资金能够按时直接拨付至对应现场从业员工工资卡中。

发包人依据施工合同约定，将应付工程款的 30% 足额汇入该监管账户，作为承包人支付现场从业员工工资，其余工程款另行支付给承包人。承包人每月向发包人提供经承包人项目负责人签字并加盖承包人公章的、当月工人花名册及应付工资明细表。发包人收到上述合格材料后，方在共管账户支付手续上用印。若因承包人未如期提供材料或提供材料未加盖合格印章，造成的付款延迟由承包人承担责任。承包人对向发包人提供材料的真实性承担责任。若出现农民工工资发放不及时、资料弄虚作假等情况，发包人、监理单位等有权对承包人进行处罚。若由于承包人原因造成发包人受到处罚或出现损失的，发包人有权在承包人全额赔偿前，拒绝支付应付承包人工工资款之外的其他工程款，并有权在应付承包人工工资款之外的其他工程款中直接抵扣相应损失。

若发包人收到关于农民工工资拖欠反映的，可要求承包人立即支付，承包人应当于收到发包人通知之日起 3 日内，足额支付农民工工资报酬，并将发放情况 (附发放明细表) 书面回复给发包人。承包人收到发包人通知后，逾期向发包人书面回复的，发包人有权按照农民工自行主张的金额先行垫付，并在应付承包人工工程款中双倍扣除，由此产生的一切责任及损失均由承包人承担。

附件 1:

工程质量保修书

发包人（全称）：_____

承包人（全称）：_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就 威海职业学院学生宿舍 S1、S5 项目 工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。

具体保修的内容，双方约定如下：

承包人承包范围内的工程内容。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；
3. 装修工程为 2 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；
7. 其他项目保修期限约定如下：本工程保修期为 2 年。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。
2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。
3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。
4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：_____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：_____

承包人(公章)：_____

地 址：_____

地 址：_____

法定代表人(签字)：_____

法定代表人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账 号：_____

账 号：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

项目使用单位(盖章)：_____

法定代表人(签字或盖章)：_____

授权代理人(签字或盖章)：_____

单位地址：_____

邮政编码：_____

联系电话：_____

廉政承诺书

威海市滨海新城建设投资股份有限公司：

为预防商业贿赂和不正当竞争，保护各方合法权益，强化自我约束和监督，我方郑重承诺在与贵公司及相关公司的业务合作过程中：

一、不得以任何形式向贵公司相关工作人员输送经济利益，包括但不限于：

（一）不得以任何理由为贵公司相关工作人员报销应由其个人支付的费用；

（二）不得以任何理由向贵公司相关工作人员赠送贵重物品、有价证券、工程回扣和好处费等非正当利益；

（三）不向贵公司相关工作人员提供高档消费、休闲娱乐、境内外旅游等活动；

（四）不以谋取非正当利益为目的，擅自与贵公司相关工作人员就业务问题进行私下商谈或者达成利益默契；

（五）不在招标采购、业务洽谈、合同签订、验收、付款等履行环节为获得便利向贵公司相关工作人员支付任何合同约定以外的费用；

（六）不向贵公司相关工作人员无偿提供劳务、交通工具、通讯工具和高档办公设备等；

（七）不为贵公司相关工作人员购买、建造、装修私人住宅。

二、凡违反上述廉政承诺，我公司愿承担一切责任，并在三年内不参与贵公司及相关单位的任何业务活动。

三、对业务过程中发现的任何索取经济利益、破坏市场公平竞争的行为，积极抵制和举报（举报电话：0631-5197287，举报邮箱：whxcqfb@163.com）

四、洽谈业务的主要内容：_____

本承诺书作为业务合同组成部分，与合同具有同等法律效力。

特此承诺。

（单位盖章）

主要负责人：（签字）

____年____月____日

第五章 工程量清单

工程量清单包括工程量清单编制说明及附录中的工程量清单的内容。

如“工程主材汇总表”“工程设备汇总表”在 gcztj 报价中不能体现“品牌”信息，应将上述两个表格添加品牌后上传至“商务标附件”中。

工程量清单编制说明

一、报价人须知：

1. 应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。
2. 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。
3. 工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标单位均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内。
4. 金额（价格）均以人民币表示。

二、工程名称：威海职业学院学生宿舍。

三、工程概况：威海职业学院学生宿舍 S1、S5 项目位于威海职业学院院内，包括学生宿舍 S1、学生宿舍 S5 两栋楼，均位于校园南区。两栋楼均为框架结构，基础形式均为桩基础，其中学生宿舍 S1 建筑面积为 7800.39m²，地上 6 层，建筑高度为 23.85m；学生宿舍 S5 建筑面积为 16720.02m²，地上 6 层，建筑高度 23.85m。

四、工程招标范围：设计图纸范围内的建筑工程、安装工程。其中：

（一）建筑工程包括：

1. 土建（土石方、桩基、承台基础、主体结构、砌体、防水、保温、屋面、散水、台阶、坡道等）；
2. 装饰（楼地面、墙面、顶棚、门窗、栏杆、洗漱台等）。

（二）安装工程包括：

1. 给排水系统：给排水系统管道、阀门、卫生洁具安装等。
2. 电气系统：变配电室至楼内配电箱、电缆、桥架、管线、灯具、开关、插座等动力、照明、防雷接地系统安装。
3. 消防系统：消火栓系统、防火门监控系统、应急疏散系统、自动报警系统、电气火灾监控系统、消防电源监控系统、防排烟系统等。
4. 暖通系统：通风系统、采暖系统等。
5. 抗震支架：管道、通风、电气专业抗震支架安装、验收。
具体以工程量清单为准。

五、工程质量：达到国家验收规范合格标准。

六、编制依据：

1. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）；
2. 《山东省建设工程工程量清单计价规则》（2011）；
3. 《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（2011）；
4. 招标人提供的施工图纸及相关设计答疑等资料；
5. 省和市建设主管部门颁发的计价定额和计价管理办法及有关计价要求；

6. 与建设项目相关的标准设计图集、规范、技术资料等；

7. 建筑市场情况。

七、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。

八、投标单位参与投标视为已考察工程现场、对现场情况（包括工地位置情况、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工，现场原有工程的实际情况（包括与其他专业施工单位交接过程中的各种因素）视为在报价中已充分考虑，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。

九、投标单位在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求，按照《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2008)、《山东省建设工程工程量清单计价规则》、本清单说明及子目规定的计算规则，结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算，在保证成本且有适当利润的前提下填报。

十、投标单位在投标报价时，应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式、以及不同专业交叉作业影响，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。

十一、投标单位在投标报价时，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。工程量清单计价表中的综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、管理费、利润、检验试验费、采保费、损耗、成品保护费等，并考虑风险因素，以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。

十二、投标单位在投标时应按投标系统给定的统一格式，提供“工程投标报价汇总表”“单项工程投标报价汇总表”“单位工程投标报价汇总表”“分部分项工程量清单与计价表”“工程量清单综合单价分析表”“措施项目清单计价汇总表”“总价措施项目清单与计价表”“单价措施项目清单与计价表”“单价措施项目清单单价分析表”“其他项目清单与计价汇总表”“专业工程暂估价表”“规费、税金项目清单与计价表”“材料汇总表”“人机汇总表”等，投标单位应按其规定内容填写；投标单位另需按清单给定的统一格式，提供“工程主材汇总表”“工程设备汇总表”“设备暂估价一览表”“配电箱、柜单价分析表”等，并按其规定内容填写，若有疑问按规定提出答疑。

十三、投标单位应详细填写工程量清单计价表中的每一项综合单价及合价，如某一项没有填写视为已包括在其它项目清单的综合单价及总价内。

十四、投标单位按照本清单填报工程量清单计价表中的综合单价，严禁不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合

理的答复。否则，经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将否决其投标。如中标人编制的部分工程量清单单价与市场价偏离较大，招标人有权要求中标单位在签订合同时调整至合理价格。

十五、投标单位必须完成所有按国家相关法律法规、行业规范等文件要求的检验、检测和验收工作，结算时不增加此部分费用。

十六、该项目安全文明施工要求达到省级安全文明要求，报价中须充分考虑此部分费用，结算时不增加此部分费用。

十七、所有材料、设备均应选用符合国标的产品，建设单位规定品牌的材料、设备要在工料机汇总表、工程主材汇总表、工程设备汇总表中注明选用材料的品牌，所有由投标单位自主报价的材料、设备，采购前中标单位均须提供样品，经招标人同意后方可使用；若中标单位提供的样品或因其它的原因达不到招标人的要求，招标人有权指定供应商，一切费用由中标单位承担。

十八、投标单位在投标报价中，规费和税金必须足额计取，取费基数及费率须按规定计取不得调整，否则按否决投标处理。

十九、投标单位在投标报价时须按营改增后的计价依据执行，其中：

1. 规费执行鲁建办字[2016]20 号文，规费中的社会保障费按鲁标定字[2016]33 号文中增值税一般的相关规定 1.52%计取。

2. 危险作业意外伤害保险费率暂按威建字[2012]49 号规定计取，费率为 0.1%，在竣工结算时凭中标单位缴纳的社会保险基金专用票据中的工伤保险费按实结算。

3. 工程排污费执行 2012 年 4 月 9 日《关于发布威海市建设工程规费费用及计取规定的通知》，费率为 0.2%，在竣工结算时凭施工过程中环保部门出具的缴款凭据按实结算（不包括违规的罚款）。

4. 税金执行鲁建标字[2019]10 号文规定不含税造价的 9%计取，中标后需按此税率开具增值税专用发票。若出现因中标单位纳税资格所开具的增值税专用发票税率与投标税率不一致的情况，结算时税率按照中标单位实际开具的增值税专用发票税率计取。

5. 投标单位在投标报价中，规费和税金必须足额计取，取费基数及费率须按规定计取不得调整，否则按否决投标处理。

6. 结算时规费、税金如因政策原因发生变化的，费率按新发配套计价文件及主管部门发布费率进行调整。

二十、报价应包含在建设过程中发生诸如市场物价浮动和政策性调价等因素而可能产生的风险因素，结算综合单价均不做调整（招标文件另有规定的除外）。

二十一、投标单位在投标报价时，应综合考虑以下费用：

1. 图纸与清单不符的以清单为准，清单未注明的以图纸为准。

2. 工程量清单中的工作内容和项目特征描述，均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标单位按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求综合考虑；设计及规范等资料未明确的由投标单位根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑；或于答疑前书面提出，在答疑时统一解决。所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中，结算时不予调整。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。

3. 本工程的主要材料，因建设单位提出材料变更导致材料产生差价建设单位给予找补差价，但差价不再参与取费，只计取规费与税金。

4. 所有投标报价材料均应包括其采购保管费用，运输费、施工现场内外搬运费、二次倒运费、检验试验费等所有费用，并根据实际情况考虑材料的损耗率，损耗率应在“工程量清单综合单价分析表”中有明确体现。结算时不再因损耗及运距等因素而调整综合单价。

5. 施工现场临时场地、临时水、电已开通至建筑红线内，红线内的所有用水费用(包括施工单位利用地下水的费用)、用电费用由投标单位自行解决。水源电源接入点至施工场地内由中标单位实施，管线的规格、数量、平面走向等投标单位自行确定，所需费用全部包含在相应的投标报价中，结算时不增加此部分费用。

6. 在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响，需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中；若因此引起纠纷及损失，均由投标单位自行解决。其中施工扬尘治理应达到威住建通字[2017]9号、威住建通字[2017]38号文的要求、《2019年全市建筑施工扬尘治理提升行动工作方案》的要求。

7. 中标单位为本工程提供的各类车辆及机械设备费用，包括机械设备的进出场、装卸、拼装、交通标示牌、警示牌等所有费用，应包括在投标报价中，投标单位应充分考虑施工过程中发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，结算时不增加此部分费用。

8. 投标单位对措施费用的投标报价，除工程量清单所列措施项目外，还应根据招标文件、补充招标文件的要求及自身拟订的本工程施工组织设计、施工方案以及工程现场的实际情况和投标单位的施工经验、投标单位本企业的实际情况等增列项目并报价，已单独列项的措施项目费用的报价，投标单位应充分考虑施工现场的具体情况自主报价，未单独列项的措施费用视为已包括在综合单价中。

9. 投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的赶工期增加费，结算不予调整。

10. 投标单位应根据现场实际情况，自行考虑临时设施的搭设位置，但必须符合规定。无论场内场外，结算时不再增加此部分费用。

11. 投标单位需依据施工组织设计及场地堆料的合理布局，综合考虑材料场地内的二次搬运费用及成品保护费用，因中标单位组织不善等非第三方或建设方原因导致的返修费用均由中标单位承担。

12. 总价措施项目、单价措施项目包干计取使用，单价措施项目按给定的清单格式及工程量进行自主报价，如清单的工程量与招标图纸工程量有差异，请投标单位根据施工图纸在清单报价中综合考虑，未单独列项的措施费用视为已包括在综合单价中。填报综合单价时应考虑完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润，并考虑与此项目有关的风险因素等一切费用，结算时不再调整。投标单位对措施费用的投标报价，除清单所列措施项目外，还可以根据招标文件、补充招标文件的要求及自身拟订的本工程施工组织设计、施工方案、工程施工经验及投标单位的实际情况等将所需产生的费用计入单价措施项目内。

二十二、桩基工程清单报价时，投标单位应注意：

1. 桩基工程量的计算：

(1) 桩顶高度等于设计桩顶标高的按实际入土桩底底标高至设计桩顶标高乘以桩断面面积，以立方米计算；

(2) 桩顶高度大于设计桩顶标高 1.0m 以上的，只计算 1.0m 以内的部分，超出 1.0m 以上的部分不予计算。超出设计桩顶标高 1.0 以上桩体的材料费用，由投标单位在投标报价中综合考虑，结算时不再单独计算。

2. 桩基报价时应综合考虑打桩机具进出场、打桩机轨道安拆费用，结算时不再增加与此相关的任何费用。

3. 桩基报价内还应包括桩位测定、桩机就位、吊桩、打桩、接桩、送桩等完成桩基工作的全部费用，结算不再调整。

4. 施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响，需采取的措施、监测设备及相关费用均需考虑在投标报价当中；若因此引起纠纷及损失，均由投标单位自行解决。

二十三、土（石）方挖、填清单报价时，投标单位应注意：

1. 土（石）方开挖均按开挖前天然密实体积计算，工程量按招标方批准的施工方案的实际开挖量计算。投标报价内应综合考虑土（石）方开挖、人工清槽、修整边坡、场内堆土、倒运、装车、外运及弃置等费用，投标单位应依据批准的施工方案并结合现场实际情况综合考虑开挖方式、运输距离、运输方式等相关因素以及相关的安全文明环保等，此费用均包括在清单报价中，二次或多次倒运等费用不再额外计取。

2. 投标单位在报价时，均应充分考虑施工土（石）方外运过程中，场地出入口运输车辆清洗费用、运输过程中的洒水降尘保洁费用以及省、市相关文件对扬尘和散流物

体运输控制及安全文明施工要求产生的相关费用，如毛毡、塑料纸、密目网等覆盖措施费用。

3. 投标单位挖土（石）方以及回填的最终标高必须符合招标人的要求。

4. 土方回填的报价应包含土源、场区内的堆放、倒运、运输、夯实费用，根据施工组织设计并结合现场实际情况综合考虑运输距离、运输方式及回填方式等相关因素。

二十四、建筑工程清单报价时，投标单位应注意：

1. 平整场地项清单量为建筑物首层建筑面积，场地外放范围的平整费用投标方自行考虑在综合单价中。

2. 基础梁部分设计图纸无垫层做法，投标单位报价时应综合考虑施工此部分的施工方案，结算时不再增加与垫层相关的任何费用。

3. 用于该工程项目的全部砌体材料（包括但不限于砌块、小砖、砌体砂浆等）必须符合现行相关规范要求，报价时综合考虑，结算时不因图纸设计或清单描述缺陷而调整该费用。

4. 砌块墙的报价中投标单位要考虑墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目，结算时不因此调整工程价款。所有填充墙顶部、底部砌体材质及砌体要求均采用新标准。

5. 轻质板墙报价应包括材料费、材料损耗、辅材、运输、吊装、安装、固定、板面修补处理、板缝处理、平整度检查、管理费、利润以及风险因素等完成该项工作所需的全部费用，结算不再另计。

6. 叠合板楼板施工应按设计规定并满足现场施工、规范及验收要求标准，报价内应包含桁架式钢筋制作安装，叠合板制作、运输、吊装、脚手架支撑、底板的模板及支撑、预埋接线盒等完成此项目所需的全部费用，结算时不再调整。

7. 本项目所有图纸设计专业的洞口封堵、预留洞封堵（含安装工程的预留洞口封堵）、防火封堵及封堵周边的防水及各种加强层均应包含在投标报价中，结算时不增加此部分费用。图纸范围内的给排水、电气、空调、消防等安装专业工程需预埋的均由总包单位配合施工。

8. 投标单位所有混凝土项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑混凝土的施工方式，无论是采用何种搅拌和运输、输送方式，结算时均不做任何调整。砼报价中应包含各种添加剂的费用（各种添加剂除清单项目特征描述的早强剂、防冻剂）。砼标号发生变更的仅调整材料差价，差价只计规费、税金。

9. 所有涉及砂浆项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑砂浆的施工方式，实际施工中无论是采用预拌、现场搅拌或成品砂浆，结算时均不调整。砂浆价格应综合考虑砂浆罐的租赁费，结算时不再另计。结算时砂浆的品种及标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计规费、税金。

10. 钢筋的损耗不另计取，均包括在钢筋的综合单价当中。报价中还应考虑各种形式的垫铁（或其他材料的垫块）费用，未来结算时不再单独考虑此项费用。钢筋连接方式投标单位报价时应满足设计要求，结算时纵筋连接方式按设计图纸要求计算，不另调整。马凳用钢筋按图纸设计做法或经招标人批准的施工方案计算，并入相应规格的钢筋工程量内。采用带“E”钢筋或 16G101 图集中要求的高强钢筋而增加的费用，钢筋定尺长度引起价格差异等，均考虑在投标报价中，结算时不做调整。

11. 防水工程量按照外露展开面积计算，清单报价中应综合考虑附加层、阴阳角等各叠加位置、防水接头处理（如刷聚氨酯、防水涂料等）、施工损耗及压条、各类套管端口防水处理等费用，结算时不再增加其他费用。

12. 外墙保温项包含保温板块间的缝隙处理费用、必要的固定费用等，结算不予另计。

13. 抹灰子目报价应包括甩浆和刷界面剂等界面处理的费用。内、外墙抹灰报价时，应依据图纸按成活做法考虑组价，结算时不因材料及抹灰层厚度等各种原因的变更而调整清单单价。

14. 门窗洞口收口封边（包含消防箱、防火门、电梯门、入户门、单元洞口等）由土建总包负责完成，如果剪力墙不抹灰，总包需要在综合报价中考虑，若后期总包不能满足招标人要求，招标人有权单独分包此部分工程，费用根据合同相关条款扣除总包。

15. 块料面层的报价中应包括基层清理、素水泥浆等工序，厚度满足施工要求，达到验收标准。块料面层磨边、倒角、对缝、异形周边加工、块料的切割、套割等应考虑在相应的报价内，结算时不再增加上述费用。

16. 石材材料价格报价包含原材料费，场外加工费及加工损耗，采购保管费，运输费，场内二次切割、套割、磨边、倒角、剔槽、打孔等所有费用。石材的铺贴损耗、二次切割损耗、场内外运输损耗等所有损耗均包含在清单综合单价报价中。因保管不当增加的费用由中标单位承担。因中标单位材料计划原因造成需二次加工的费用，由中标单位承担。

17. 超高费未单独列项，该部分费用由投标单位根据结构形式自主报价，综合在各子目中。

18. 各部位模板的对拉螺栓、止水螺栓及端头处理、螺栓孔洞封堵、孔洞防水的等费用在措施费报价中综合考虑，结算时不再调整。

19. 模板项目报价应根据本工程特征综合考虑使用模板材料、支撑方式及摊销次数，实际施工无论采用何种方式，未来结算时均不再调整。

20. 措施费中的大型机械进出场费用应包含其固定基础、固定基础处理（如桩基等）费用、轨道基础的安拆费用。

21. 措施费中应综合考虑实际施工中如果采用非泵送商品砼所发生的垂直运输费，结算时不再增加此部分费用。

22. 投标人在投标报价时应充分考虑钢结构的检验检测费，结算不另计取。

23. 与铝合金门窗工程验收相关的所有检验检测费用，由投标单位自行考虑，结算不予另计。各种类型的门窗的检测检验费及淋水试验费应考虑到报价内，检测项目包含门窗三性检测、淋水试验、气密性检测、保温性能、隔声性能、抗风压性能等满足工程验收规范要求的所有检测费，结算时不另计算。

二十五、安装清单报价时，投标单位应注意：

1. 分部分项清单中设备安装项目，报价时综合单价中只考虑安装费用，设备费用在设备汇总表中列出，按规定计取税费后，最终列入投标总价中。

2. 电气穿线管安装中包含支架及其刷油防腐、套管、接线盒（箱）、开关盒、接地跨接、等与之有关的工作内容，报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。

3. 管道的压力试验、消毒冲洗、系统吹扫、灌水试验、管道除锈、管道刷油（除单独列项部分）等均包含在相应清单项目中，报价时应综合考虑。

4. 法兰阀门的安装包括配套法兰、螺栓、螺母的安装（工艺管道阀门除外），报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。

5. 所有管道、阀件、设备的支（吊）架制作安装、减振器安装等均包含在相应清单项目中，报价时应综合考虑，结算时不再调整此类项目。

6. 所有管道安装的综合单价中都应包含管道、管件（含卡箍管件，工艺管道除外）支架制安及其管道刷色环或者文字标识、打堵洞眼及修复、剔槽修复、过墙保温、一般套管制安、防腐、防水堵漏、清理等与之相关的工作内容，报价时综合考虑，结算时不再调整。清单中另有单独列项除外。

7. 若每层楼板有防火分隔要求的管道井或有防火要求的防火墙，当管道穿越时，设置防火套管或者阻火圈的费用应综合考虑到管道报价中，结算时不再增加此类费用。清单中另有单独列项除外。

8. 线缆敷设工程量是按设计图示的就位后净尺寸计算（包括水平、垂直走向）。电缆各处预留长度和波形余度及损耗均考虑在综合单价中。电缆的穿刺线夹、T 接头、中间头及终端头亦考虑在电缆敷设综合单价中，电缆敷设时不论采用何种连接方式综合单价均不做调整。矿物电缆应包含专用接地件。

9. 安装工程中配电箱（柜）包含焊压接线端子及基础槽钢制作安装等与之相关的所有费用。

10. 桥架吊筋及支架、管道的支架（工艺管道清单的支架除外）及其刷油防腐；均

包含在相应清单项目中，报价时应综合考虑，结算时不再调整此类项目。

11. 桥架防火封堵、穿变形缝时的补偿装置，伸缩及阻火圈节等报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用，桥架板材厚度不得低于规范要求。

12. 所有灯具、开关、插座等小电器的清单项目均包含安装、接线、单体调试和材料费及抠眼打洞恢复费用等与之相关的所有工作内容。结算时均不调整。

13. 开关插座盒、接线盒、过线盒报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。

14. 所有设备安装清单项中均包括整体安装、支架制安、接线、单体调试、减震措施等与之相关的所有工作内容。设备本体调试、系统调试及联动调试，应依据施工规范及技术要求在相应项中进行报价。有清单子目的单独报价，没有单列清单项目的应综合考虑在相应的清单报价中，结算时不再增加此类费用。

15. 送配电系统调试及其他调试费用均含在相应综合单价中，结算不再增加此部分内容。

16. 施工单位应充分仔细阅读图纸，综合考虑高层、管井、暗室、吊顶、不同安装高度、安装位置等等施工中的相关费用，结算时不论采用何种方案，均不得调整。

17. 配电箱报价明细除一般电气元器件外，火灾监控元件、消防电源监控、智能照明控制器、智能控制面板等元件也包含在配电箱报价中。

18. 消防系统报价时应包含通过消防验收的威海市建筑电气设施消防安全检测费（电检费）、消防安全远程监控入网服务费、监测检验及综合验收费、所有消防标示色环等费用及配合本项目其他标段消防工程调试等相关费用，结算时不再增加此类费用。

19. 联动试车费等费用均含在相应综合单价中，结算不再增加此部分内容。

二十六、工程主要材料和设备及相关配件的价格应在主要材料表和设备表中详细列明品牌、规格、型号单价。报价中所选用的品牌档次应不低于以下品牌中档以上，如未注明，以招标人要求为准：

1. 钢材：青钢、莱钢、济钢；
2. SBS 防水：东方雨虹、深圳卓宝、潍坊宏源；
3. SBC 防水：潍坊宏源、京九、唐山德生；
4. 乳胶漆：紫荆花、多乐士、立邦；
5. 腻子粉：紫荆花、多乐士、拜尔；
6. 铝合金型材：山铝、山东华建、南山；
7. 玻璃原片：吴江南玻、上海耀皮、威海蓝星；
8. 密封胶：杭州飞度、广州白云、山东永安；
9. 结构胶：杭州飞度、广州白云、山东永安；

10. 地弹簧：广东坚朗、杨氏立兴、香港东成；
11. 轻钢龙骨：鸿星、拉法基、拜尔；
12. 瓷砖：安华、宏陶、景意陶；
13. 室内门及防火门五金：汇泰龙、名门、雅洁、珂峰；
14. 镀锌钢管：天津友发、河北东升、天津利达；山东君诚；
15. 无缝钢管：包钢、鞍钢、金正阳；
16. 阀门：上海二阀、上海良工、天津大站力牌；
17. 铜阀：埃美柯、日丰、宁波杰克龙；银德；
18. 沟槽管件：潍坊亿佰通、福建白沙、上海威逊、百顺、潍坊竣通；
19. PPR、UPVC 管：中财、联塑、埃美柯、华纳、华亚；
20. 灯具、开关、插座：TCL、雷士、西蒙、企一、三雄极光、德力西；
21. 排水柔性铸铁管：春天、新光、泫式；
22. 给水球墨铸铁管：新兴、圣戈班、新光光大；
23. JDG 管：华成、飞界、青岛鸿雁；
24. 配电箱断路器：泰永长征、上海良信、上海人民、德力西、正泰；
25. 配电箱 KBO 控制保护开关：浙江中凯 KBO、上海凯保 SKB、上海智护、烟台萨博特；
26. 配电箱双电源保护开关：扬州沃德、苏州驰控、扬州海磊、烟台萨博特；
27. 火灾自动报警、防火门监控：山鹰、利达、青鸟、依爱、海湾；
28. 火灾漏电监控、消防电源监控：威海凯瑞、北京爱博精电、北京易艾斯德、青鸟、山鹰、利达、依爱、海湾；
29. 仪表：山东银山、烟台科霖、莱阳凯瑞、青岛华泰；
30. 电线、电缆：永进上进牌、阳谷大鲁牌、文登昆崙；
31. 风口、风阀、消声器、静压箱等部件：格瑞德、金光、中大、兴恒；
32. 通风机：格瑞德、金光、中大、兴恒；
33. 分集水器、地暖管：威科、埃美柯、丹佛斯、艾普特、远大
34. 智能疏散：威海凯瑞、山东首安、济南电之星、利达、高德丽华
35. 洁具、龙头及感应器：九牧、法恩莎、惠达；
36. 消火栓、消防箱：福建天广、济南济俊、福建闽山消防、福建水力；
37. 干粉灭火器：青岛楼山、南京洪湖、山东龙成；
38. 保温材料：神州、华美、华阳。

二十七、特别说明：

1. 各投标单位必须严格按照样表表格要求报价，若有疑问按规定提出答疑。

第六章 图 纸

见附件

第七章 技术标准和要求

一、现场施工条件:具备现场施工作业条件。

二、本工程采用的技术规范: 施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。

三、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》，严格执行（威建通字[2014]22号）《关于进一步加强建设领域扬尘污染防治工作的通知》对于非道路一、二类机械低排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目，必须使用国三及以上排放标准的非道路移动机械。

四、其它说明参见设计图纸。

第八章 投标文件格式

一、本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 Word 或 PDF 文件的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。

二、ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、投标函附录、法定代表人身份证明等，技术标无需电子签章）。未按照要求上传的，否决其投标。

三、需在“资信标补充附件”处上传 word 或 pdf 格式的文档，包括但不限于以下内容：

1、资格预审通过通知书的彩色扫描件；

2、法定代表人身份证明及企业法定代表人身份证扫描件；若法定代表人参加投标，内容为法定代表人身份证明（按投标文件格式提供）及企业法定代表人身份证彩色扫描件；

3、授权委托书（如有）；若授权代表参加投标，内容为授权委托书（按投标文件格式提供）及企业法定代表人身份证、授权委托代理人身份证彩色扫描件及授权委托人社保缴费证明或网上截图。

4、投标保证金证明材料；

4.1 若采用电汇、网上银行转账形式提交投标保证金的，后附由银行相关部门盖章的基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表等）、转账凭证等材料彩色扫描件。

4.2 若采用银行保函形式，要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具，有效期不少于投标有效期，投标文件中附银行保函彩色扫描件。

4.3 如选择保险保函方式，具体要求见招标文件投标人须知 3.4.1，需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）企业开户许可证；3）有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过规定网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。

4.4 如采用免交或不足额缴纳的，须提供 2019 年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价登记的证明材料。

5、资格预审申请文件中项目管理机构人员表（包括施工项目管理机构）盖红章的彩色扫描件；

6、投标人信用承诺书，失信查询等其他投标人认为需要上传的材料。

投标函附录

序号	名称	约定内容	备注
1	项目负责人	姓名:	
2	工期	_____日历天	
3	缺陷责任期		
4	质量标准		
5	投标有效期	_____天	
6	不存在禁止投标的情形承诺	我单位不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3、1.4.4 项规定的任何一种情形	

投 标 人：_____（加盖公章）

法定代表人：_____（加盖印章）

_____年_____月_____日

投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规、行贿犯罪的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、我单位承诺在施工过程中按照有关规定合理配置现场专业人员，否则取消其中标资格。

八、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：（加盖公章）

法定代表人：（印章）

年 月 日

法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地 址：_____

成立时间：_____

经营期限：_____

姓名：_____性别：_____年龄：_____职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件。

投标人：_____（加盖公章）

_____年_____月_____日

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清确认、递交、撤回、修改本项目投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证复印件、委托代理人身份证复印件及授权委托书代理人社保缴纳证明。

投 标 人：_____（加盖公章）

法定代表人：_____（加盖印章）

身份证号码：_____

_____年_____月_____日

注：如法定代表人参加此表可删除

失信及联合惩戒查询

1. 投标人及参与本次投标的相关人员不得为失信被执行人，否则否决其投标。(查询范围：全国)。

注：查询网址：<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>；投标文件附通过网站查询信息记录，包含投标人及参与投标的法定代表人、委托代理人及项目经理失信被执行人情况网页截图。

2. 投标人不得在国家企业信用信息公示系统中被列入严重违法失信企业名单，否则否决其投标。

注：查询网址：<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>；投标文件需附查询截图。

3. 投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体，否则否决其投标。本条投标人无需附截图，开标时，招标代理公司在公共资源交易中心外网通过联合惩戒特定程序查询。

4. 投标人近三年内无行贿犯罪行为记录附网上截图。(登录中国裁判文书网)查询网址：
<http://wenshu.court.gov.cn>。

附录1

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	技术标 [20.00]		
1.1	施工总平面图布置设计合理	2.00	(2.0分) 施工组织设计内容齐全,对工程整体有深刻认识,表述清晰完整,编制水平较高,施工总平面图布置设计合理。
1.2	施工方案与技术措施合理、对关键工序有针对性	2.00	(2.0分) 施工方案和技术措施合理,对关键工序和关键部位施工具有针对性,对现场施工突发状况有应急措施,措施得力、经济、安全、可行。
1.3	质量管理体系与措施	2.00	(2分) 有完整的质量保证措施,先进可行,有针对本工程的通病治理措施。
1.4	安全管理体系与措施	2.00	(2.0分) 针对项目实际具有完整的安全文明措施和应急救援预案,且措施齐全,预案可行。
1.5	环境保护管理体系与措施	2.00	(2.0分) 环境保护措施安全得力,减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等,冬季、雨季、夏季高温季节施工措施。
1.6	节能环保方案	2.00	(2.0分) 绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用。
1.7	工程进度计划与措施	2.00	(2.0分) 施工进度计划和进度措施(包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等)。
1.8	资源配备计划	2.00	(2.0分) 资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理,与进度计划呼应,满足施工需要。
1.9	项目管理机构人员	2.00	(2.0分) 项目管理机构人员配备齐全合理(采用暗标方式,不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容)。
1.10	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合等	2.00	(2.0分) 成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、监理、设计的配合等。
2	资信标 [- -]		
3	商务标 [80.00]		
3.1	投标报价	65.00	<p>基准价计算方式:综合平均法。 评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。 投标价算术平均值A计算过程:(n为有效投标人个数) 当n≤6时,A=所有有效标书报价的算术平均值 当6<n≤9时,A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 当n>9时,A=所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值 B:招标控制价。 K1:0.97,0.973,0.976,0.978,0.98。 K2:1。 Q:权重比例Q1+Q2=100%,Q1、Q2取值均应≥30%。 Q1:0.6,0.62,0.64,0.66,0.68,0.7。</p> <p>以评标基准值为基准,投标报价与基准进行比较,相同得满分 每高于基准价1%,扣减1分,扣完为止。 每低于基准价1%,扣减0.5分,扣完为止。 偏离不足1%时,按照插入法计算得分,分数保留两位小数</p>
3.2	措施费项目报价	3.00	<p>基准价计算方式:平均法评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程:(n为有效投标人个数) 当n≤4时,A=所有有效标书报价的算术平均值 当n>4时,A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>以评标基准值为基准,投标报价与基准进行比较,相同得满分 每高于基准价1%,扣减0.3分,扣完为止。 每低于基准价1%,扣减0.3分,扣完为止。 偏离不足1%时,按照插入法计算得分,分数保留两位小数</p>

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
3.3	分部分项	12.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。</p> <p>算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数）</p> <p>当$n \leq 4$时，A = 所有有效标书报价的算术平均值</p> <p>当$n > 4$时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>清单全部参与评审</p> <p>清单基本分数计算方式:总分值 / 清单项目个数</p> <p>清单单项得分规则:以基准价为基础，清单单(合)价每高1%减0.5分，减完为止。每低1%减0.25分，减完为止。</p> <p>总得分 = 参与评审的每项清单得分之和</p>

其他注意事项

控制价 : 0.00

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人3名

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院学生宿舍S1、S5项目

第1页 共112页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	S1#宿舍							
	桩基工程							
1	AB001	预制钢筋混凝土桩	1.桩的种类:低预应力预制实心方桩 2.桩规格:采用400mm的JNFZ-400-28-b型桩，桩端进入粗砂1500 3.混凝土强度等级:C60，抗渗等级P10 4.桩长:根据现场情况综合考虑 5.工作内容:准备打桩机具、安装打桩机轨道、吊桩、打桩、送桩、接桩等完成该项工作的全部内容	m3	697.68			
	±0.00以下部分							
1	010101001001	平整场地	1.平整方式:由投标人自行考虑 2.工作内容:挖、填、平整	m2	1567.16			
2	AB046	截桩	1.截桩方式:由投标人根据现场实际情况自行考虑 2.工作内容:截桩、垃圾清理外运等	根	153			
3	AB047	凿桩头	1.工作内容:凿桩头、垃圾清理等 2.工程量:按凿除桩头体积以立方米计算	m3	14.69			
4	AB048	钢筋整理	1.工作内容:桩头钢筋整理 2.工程量:按桩数量计算	根	153			
5	AB049	桩头防水处理	1.材料种类:水泥基渗透结晶型防水涂料 2.厚度:满足施工及规范验收要求	m2	61.2			
6	010101003001	挖基础土方	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土深度:综合考虑 4.工作内容:包括桩间开挖、人工清槽、场内堆土、倒运等 5.部位:桩基挖土 6.工程量:桩顶设计标高以下的挖土及设计标高以上0.5m范围内	m3	160.06			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院学生宿舍S1、S5项目

第2页 共112页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	010101003002	挖基础土方	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土深度:综合考虑 4.工作内容:包括槽坑开挖、人工清槽、场内堆土、倒运等 5.部位:非桩间挖土 6.工程量:按招标人批准的施工方案的实际挖方量进行计算	m3	486.14			
8	010103001001	土(石)方回填	1.回填材料:素土 2.回填质量要求:分层夯实,压实系数满足设计要求 3.土源:由投标人根据施工组织设计及现场实际情况自行考虑 4.回填部位:基础	m3	404.67			
9	AB050	余方弃置	1.工作内容:挖土、装车、外运、弃置等全部工作内容 2.运距及弃置场地:由投标人根据现场实际情况自行考虑	m3	241.53			
10	010401006001	垫层	1.混凝土强度等级:C20早强、防冻 2.厚度:综合考虑 3.部位:桩承台	m3	23.17			
11	010401006002	垫层	1.混凝土强度等级:C20早强、防冻 2.厚度:综合考虑 3.部位:地面、电梯井基坑、台阶平台	m3	140.59			
12	AB051	垫层	1.材料种类:碎石灌浆 2.厚度:150厚 3.部位:地面	m3	197.28			
13	010401005001	桩承台基础	1.承台型式:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30早强、防冻	m3	175.31			
14	010401003001	满堂基础	1.基础形式:无梁式 2.混凝土强度等级:C30早强、防冻 3.部位:电梯井基坑	m3	1.82			
15	010404001001	直形墙	1.墙体类型:电梯井壁墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30早强、防冻	m3	3.03			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院学生宿舍S1、S5项目

第3页 共112页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	010402002001	异形柱	1.柱种类:圆柱 2.断面:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35早强、防冻	m3	0.08			
17	010402001001	矩形柱	1.柱种类:矩形柱 2.断面:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35早强、防冻	m3	18.43			
18	010403002001	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30早强、防冻	m3	112.1			
19	010407001001	其他构件	1.构件名称:混凝土台阶 2.混凝土强度等级:C20 3.做法:a.60厚C20混凝土,台阶面向外坡1%	m3	2.03			
20	010405007001	天沟、挑檐板	1.名称:挑檐板 2.板厚:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30早强、防冻	m3	1.54			
21	010416001001	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400, Φ6.5箍筋	t	0.273			
22	010416001002	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400, Φ8箍筋	t	5.681			
23	010416001003	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400, Φ10箍筋	t	0.996			
24	010416001004	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400, Φ6.5	t	0.164			
25	010416001005	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400, Φ8 2.带E钢筋综合考虑	t	0.052			
26	010416001006	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400, Φ10 2.带E钢筋综合考虑	t	0.458			
27	010416001007	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400, Φ12 2.带E钢筋综合考虑	t	3.861			
28	010416001008	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400, Φ14 2.带E钢筋综合考虑	t	0.223			
29	010416001009	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400, Φ16 2.带E钢筋综合考虑	t	1.346			
30	010416001010	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400, Φ18 2.带E钢筋综合考虑	t	4.076			
31	010416001011	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400, Φ20 2.带E钢筋综合考虑	t	15.888			
32	010416001012	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400, Φ22 2.带E钢筋综合考虑	t	4.837			
33	010416001013	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400, Φ25 2.带E钢筋综合考虑	t	6.184			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院学生宿舍S1、S5项目

第4页 共112页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	AB052	钢筋连接	1.连接方式:套筒接头 2.钢筋种类、规格:综合考虑	根	121			
35	010803005001	隔热楼地面	1.材料品种、规格:LC7.5轻骨料砼 2.厚度:60厚 3.工作内容:含素水泥浆一道 4.部位:电梯厅、门厅、走廊	m2	276.12			
36	010607001001	金属网	1.材料品种:紫铜网 2.目数:60 3.部位:电间、电井地面	m2	12.8			
37	010703001001	卷材防水	1.卷材品种:0.7聚乙烯丙纶防水卷材+1.3聚合物水泥防水粘结料满粘,芯材厚度 ≥ 0.5 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接、附加层等 4.部位:一层除有水房间外其他地面	m2	1484.83			
38	010703003001	砂浆防水(潮)	1.防潮层种类、厚度:25厚防水砂浆 2.做法:a.8~10厚1:2.5水泥砂浆(掺2.5%防水剂)收光; b.8~10厚1:2水泥砂浆(掺5%防水剂);c.5厚1:1水泥砂浆(掺3%防水剂) 3.防潮部位:勒脚部位	m2	159.06			
39	010703001002	卷材防水	1.卷材品种:0.7聚乙烯丙纶防水卷材+1.3聚合物水泥防水粘结料满粘双层,芯材厚度 ≥ 0.5 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等	m2	355.82			
40	AB053	水泥砂浆找平、保护层	1.材质及配合比:20厚1:3水泥砂浆 2.工作内容:含素水泥砂浆一道 3.部位:防水等部位	m2	1619.41			
41	AB054	水泥砂浆找平、保护层	1.材质及配合比:1:3水泥砂浆 2.厚度:每增减5mm 3.部位:防水等部位	m2	1054.7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院学生宿舍S1、S5项目

第5页 共112页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
42	010407002001	散水、坡道	1.名称:散水 2.面层材料种类、厚度:60厚C20混凝土,撒1:1水泥细砂压实赶光 3.混凝土强度等级:C20混凝土 4.做法:a.素土夯实,向外坡5%;b.150厚碎石灌M5水泥砂浆;c.60厚C20混凝土,撒1:1水泥细砂压实赶光	m2	139.25			
43	010407002002	散水、坡道	1.名称:坡道 2.面层材料种类、厚度:40厚毛面石质板材 3.混凝土强度等级:C20 4.做法:a.素土夯实;b.200厚C20混凝土;c.素水泥浆结合层一道;d.25厚1:3干硬性水泥砂浆粘结层;d.40厚毛面石质板材,灌稀水泥浆擦缝	m2	13.21			
±0.00以上部分								
1	AB067	竣工清理	1.工程量:按照建筑物体积计算 2.工作内容:垃圾清理、搬运、集中堆放、装车外运、弃置等 3.运距:由投标单位根据现场实际情况自行考虑	m3	32619.34			
2	010302006001	零星砌砖	1.构件名称:零星砌体 2.砖品种、规格:蒸压灰砂砖 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆	m3	5.15			
3	010401004001	设备基础	1.基础形式:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:屋面储水箱等	m3	2.25			
4	010304001001	空心砖墙、砌块墙	1.墙体厚度:300mm及以上 2.砌块品种、规格:A3.5加气砼砌块, B05 3.砂浆强度等级:Ma5水泥砂浆 4.耐火要求:耐火极限满足设计要求 5.部位:外墙	m3	468.35			
5	010304001002	空心砖墙、砌块墙	1.墙体厚度:100 2.砌块品种、规格:A3.5加气砼砌块, B06 3.砂浆强度等级:Ma5水泥砂浆 4.耐火要求:耐火极限满足设计要求	m3	3.53			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院学生宿舍S1、S5项目

第6页 共112页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	010304001003	空心砖墙、砌块墙	1.墙体厚度:150 2.砌块品种、规格:A3.5加气砌块, B06 3.砂浆强度等级:Ma5水泥砂浆 4.耐火要求:耐火极限满足设计要求	m3	1.81			
7	010304001004	空心砖墙、砌块墙	1.墙体厚度:200 2.砌块品种、规格:A3.5加气砌块, B06 3.砂浆强度等级:Ma5水泥砂浆 4.耐火要求:耐火极限满足设计要求	m3	1927.21			
8	010307002001	轻质条板墙	1.墙板种类:减震隔声板墙 2.厚度:17厚 3.做法:详见图集08J931 27页隔墙39	m2	314.72			
9	010404001002	直形墙	1.墙体类型:直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C20细石 4.部位:出屋面烟道	m3	4			
10	010404001003	直形墙	1.墙体类型:直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C230 4.部位:机房层局部	m3	1.56			
11	010402002002	异形柱	1.柱种类:圆柱 2.断面:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35	m3	0.62			
12	010402001002	矩形柱	1.柱种类:矩形柱 2.断面:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35	m3	123.99			
13	010402001003	矩形柱	1.柱种类:矩形柱 2.断面:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	215.35			
14	010402001004	矩形柱	1.柱种类:构造柱 2.断面:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25	m3	225.95			
15	010403002002	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	475.95			
16	010403004001	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	25.62			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院学生宿舍S1、S5项目

第7页 共112页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	010403005001	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	10.99			
18	010410003001	过梁	1.构件类型:预制过梁 2.单件体积:综合考虑 3.安装高度:综合考虑 4.混凝土强度等级:C25 5.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	22.79			
19	010405003001	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	286.53			
20	010412001001	平板	1.构件名称:预应力钢管桁架叠合板 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:35mm, 详见L18ZG401图集 4.工作内容:包括桁架式钢筋制作安装, 叠合板制作、运输、吊装、脚手架支撑、底板的模板及支撑、预埋接线盒等完成此项目的所有工作内容 5.要求:制作、堆放、运输及安装应符合相关规范要求 6.工程量:按照预制板的实际尺寸计算	m3	125.51			
21	010405001001	有梁板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	651.24			
22	010406001001	直形楼梯	1.梯板结构型式:无斜梁式 2.梯板厚度:100mm 3.混凝土强度等级:C30 4.含滑动支座	m2	92.48			
23	010406001002	直形楼梯	1.梯板结构型式:综合考虑 2.梯板厚度:每增减10mm 3.混凝土强度等级:C30	m2	213.69			
24	010413001001	楼梯	1.构件名称:预制楼梯 2.混凝土强度等级:C30 3.工作内容:构件制作、装车、运输、吊装、安装、灌缝等完成该项工作所需全部内容 4.含滑动支座	m3	23.59			
25	010407001002	其他构件	1.构件名称、规格:有水房间上返止水带、窗下上翻台、门槛等 2.混凝土强度等级:C20	m3	86.09			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院学生宿舍S1、S5项目

第8页 共112页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	010407001003	其他构件	1.构件名称:压顶 2.混凝土强度等级:C25	m3	9.68			
27	010407001004	其他构件	1.构件名称:砼台阶 2.混凝土强度等级:C15 3.部位:屋面台阶	m3	0.43			
28	010414002001	其他构件	1.构件名称:门窗边预制块 2.混凝土强度等级:C25	m3	28.53			
29	010414002002	其他构件	1.构件名称:预制烟道屋面盖板 2.混凝土强度等级:C20细石	m3	1.25			
30	010414002003	其他构件	1.构件名称:预制水簸箕 2.混凝土强度等级:C20细石	m3	0.26			
31	010405007002	天沟、挑檐板	1.名称:挑檐板 2.板厚:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	9.86			
32	010405008001	雨篷、阳台板	1.名称:雨篷 2.板厚:120厚 3.混凝土强度等级:C30	m3	0.91			
33	010416001014	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300, Φ4	t	3.016			
34	010416001015	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300, Φ6.5	t	5.087			
35	010416001016	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400, Φ6.5箍筋	t	10.77			
36	010416001017	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400, Φ8箍筋	t	45.617			
37	010416001018	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400, Φ10箍筋	t	3.201			
38	010416001019	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400, Φ6.5	t	12.167			
39	010416001020	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400, Φ8 2.带E钢筋综合考虑	t	52.24			
40	010416001021	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400, Φ10 2.带E钢筋综合考虑	t	5.358			
41	010416001022	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400, Φ12 2.带E钢筋综合考虑	t	40.924			
42	010416001023	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400, Φ14 2.带E钢筋综合考虑	t	4.217			
43	010416001024	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400, Φ16 2.带E钢筋综合考虑	t	11.159			
44	010416001025	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400, Φ18 2.带E钢筋综合考虑	t	18.248			
45	010416001026	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400, Φ20 2.带E钢筋综合考虑	t	58.509			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院学生宿舍S1、S5项目

第9页 共112页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
46	010416001027	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400, Φ 22 2.带E钢筋综合考虑	t	20.813			
47	010416001028	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400, Φ 25 2.带E钢筋综合考虑	t	38.488			
48	AB068	钢筋植筋	1.钢筋种类、规格:综合考虑 2.工作内容:包括人工、机械、材料(不含钢筋)等费用	根	17042			
49	AB069	钢筋连接	1.连接方式:套筒接头 2.钢筋种类、规格:综合考虑	根	263			
50	010417002001	预埋铁件	1.铁件规格:HPB300, ϕ 22 2.做法:表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求 3.部位:电梯井吊钩	t	0.008			
51	AB070	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊接头 2.钢筋种类、规格:综合考虑	根	4124			
52	010408001001	后浇带	1.部位:梁 2.混凝土强度等级:C35微膨胀砼 3.含后浇带凿毛、两侧钢筋支撑钢丝网等完成该工作的所有内容	m ³	4.63			
53	010408001002	后浇带	1.部位:板 2.混凝土强度等级:C35微膨胀砼 3.含后浇带凿毛、两侧钢筋支撑钢丝网等完成该工作的所有内容	m ³	10.96			
54	010607001002	金属网	1.材料品种:热镀锌钢丝网 2.规格:钢丝直径不小于1.2mm,网孔尺寸20*20mm 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)、铁垫片等固定件 4.部位:内、外墙梁、柱、剪力墙与填充墙交接部位等	m ²	4305.48			
55	010607001003	金属网	1.材料品种:钢丝网 2.规格:钢丝直径4mm,双向间距250 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)、铁垫片等固定件 4.部位:楼梯间和人流通道的填充墙	m ²	3655.88			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院学生宿舍S1、S5项目

第10页 共112页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
56	010607001004	金属网	1.材料品种:钢丝网 2.规格:钢丝直径1.2mm,网孔尺寸20*20mm 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)、铁垫片等固定件 4.部位:外墙面	m2	7120.85			
57	010607001005	金属网	1.材料品种:紫铜网 2.目数:60 3.部位:电间、电井地面	m2	11.2			
58	010703001003	卷材防水	1.卷材品种:0.7聚乙烯丙纶防水卷材+1.3聚合物水泥防水粘结料满粘)双层,芯材厚度≥0.5 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等	m2	2272.34			
59	010703002001	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚聚氨酯防水涂料 2.工作内容:含防水搭接及附加层等 3.工程量:按外露展开面积计算 4.部位:卫生间墙面	m2	3270.02			
60	010703002002	涂膜防水	1.涂膜品种:聚氨酯防水涂料 2.防水做法及要求:满足设计及施工验收要求 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.工程量:按外露展开面积计算 5.部位:外墙挑檐、腰线、装饰凸线等	m2	96.05			
61	010702001001	屋面卷材防水	1.卷材品种:2遍0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水胶结材料 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等	m2	1588.03			
62	010702001002	屋面卷材防水	1.卷材品种:0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材一遍 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等	m2	1588.03			
63	010803001001	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:最薄处30厚轻骨料混凝土2%找坡	m2	1494.33			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院学生宿舍S1、S5项目

第11页 共112页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
64	010803001002	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:铺贴 2.材料品种、规格:80厚挤塑聚苯板	m2	1494.33			
65	010803001003	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:铺贴 2.材料品种、规格:加气砼块 3.部位:屋面降板	m2	113.83			
66	010803002001	保温隔热天棚	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:阳台顶棚等	m2	1596.27			
67	010803005002	隔热楼地面	1.材料品种、规格:LC7.5轻骨料砼 2.厚度:60厚 3.工作内容:含素水泥浆一道 4.部位:电梯厅、门厅、走廊	m2	962.66			
68	010803003001	保温隔热墙	1.保温材质:100厚复合保温板(80厚XPS板+20厚轻骨料砼) 2.工作内容:包含运输、吊装、安装、固定、保温板接缝处理等完成该项工作所需全部内容 3.部位:现浇混凝土外墙(含梁、墙、柱外侧面等)	m2	1031.45			
69	010803003002	保温隔热墙	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:20厚无级保温砂浆 3.部位:采暖与非采暖空间的隔墙	m2	2678.36			
70	010803003003	保温隔热墙	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:25厚无级保温砂浆 3.部位:外墙面	m2	7827.74			
71	010803003004	保温隔热墙	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:30厚无级保温砂浆 3.部位:窗台板、雨篷、檐口、女儿墙及档台压顶和内侧、屋顶造型构件、门窗洞口四周等	m2	494.24			
72	010802001001	隔离层	1.隔离层材料品种:10厚1:4石灰砂浆 2.隔离层部位:屋面	m2	1498.93			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院学生宿舍S1、S5项目

第12页 共112页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
73	AB071	卫生间排烟道	1.尺寸、规格:排烟道尺寸250*250, 参图集L11J105, 7/6 2.做法及要求:满足设计并达到规范及验收要求	m	626.6			
74	AB072	水泥砂浆找平、保护层	1.材质及配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆1%找坡 2.厚度:20厚 3.工作内容:含素水泥砂浆一道 4.部位:防水等部位	m2	1474.93			
75	AB073	水泥砂浆找平、保护层	1.材质及配合比:1:3水泥砂浆 2.厚度:每增减5mm 3.部位:防水等部位	m2	5234.88			
76	AB074	水泥砂浆找平、保护层	1.材质及配合比:1:2.5水泥砂浆 2.厚度:20厚 3.部位:屋面	m2	2988.66			
77	AB075	找平、保护层	1.材料种类:细石砼 2.混凝土强度等级:C20细石 3.厚度:40厚 4.部位:屋面	m2	1494.33			
78	AB076	找平、保护层	1.材料种类:细石砼 2.混凝土强度等级:C20细石 3.厚度:每增减5mm 4.部位:屋面	m2	-2988.66			
79	AB077	细石混凝土面层	1.材料种类:细石砼 2.混凝土强度等级:C20细石 3.厚度:40厚 4.工作内容:40厚C20细石混凝土, 内配Φ4@100双向钢筋网片(钢丝网单列), 6mX6m分格,缝宽20,密封胶嵌缝,钢筋网在分隔缝处断开 5.部位:屋面	m2	1498.93			
80	010606008001	钢梯	1.钢材品种、规格及做法:详见L13J8,P94、95 2.部位:屋面检修爬梯	t	0.36			
81	010702004001	屋面排水管	1.排水管品种、规格:DN110, 0.7厚镀锌薄钢板 2.含雨水管、落水口、雨水斗等 4.做法:详见L13J5-1,10/E2、E4	m	61.34			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院学生宿舍S1、S5项目

第13页 共112页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
82	AB078	排气帽	1.材料种类:φ50镀锌钢管 2.规格尺寸:综合考虑 3.做法:参见图集L13J5-1第A16 4.部位:屋面	个	42			
±0.00以下部分								
1	020108001001	石材台阶面	1.材料种类、规格:40厚文登白荔枝面花岗岩石材 2.做法:a.素水泥浆一道;b.30厚1:3干硬性水泥砂浆;c.40厚毛面石质板材,灌稀水泥浆擦缝	m2	22.86			
2	020102001001	石材楼地面	1.材料种类、规格:40厚文登白荔枝面花岗岩石材 2.做法:a.素水泥浆一道;b.30厚1:3干硬性水泥砂浆;c.40厚毛面石质板材,灌稀水泥浆擦缝 3.部位:台阶平台	m2	41.16			
3	020203001001	零星项目一般抹灰	1.抹灰体类型:砼面 2.抹灰材料种类、配合比、厚度:10mm厚聚合物水泥砂浆 3.部位:基础外表面、一层地面梁底外表面等	m2	679.96			
4	020101003001	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:50厚C15豆石混凝土 2.做法:a.50厚C15豆石混凝土(上下配3双向@50钢丝网片,中间敷散热管);b.0.2厚真空镀膜聚酯薄膜;c.20厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板;d.素水泥砂浆一道 3.部位:一层地暖房间 4.含分集水器、配套阀门及温控阀	m2	649.55			
5	020101001001	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2水泥砂浆压实赶光 2.工作内容:含素水泥浆一道 3.部位:热力小室及水暖井	m2	19.82			
6	BB001	找平层	1.厚度、配合比:30厚1:3防静电水泥砂浆找平层 2.工作内容:含水泥砂浆一道,内配防静电接地金属网表面抹平(金属网单列) 3.部位:一层电间、电井	m2	12.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院学生宿舍S1、S5项目

第14页 共112页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	020101001002	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚 1:2防静电水泥砂浆 2.工作内容:含防静电水泥 浆一道 3.部位:一层电间、电井	m ²	12.8			
8	020102002001	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:8~10厚800*800地砖,砖 背面刮水泥粘贴,稀水泥浆 擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3 干硬性水泥砂浆结合层 3.工作内容:含素水泥砂浆 一道 4.部位:一层宿舍	m ²	649.55			
9	020102002002	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:8~10厚300*300地砖,砖 背面刮水泥粘贴,稀水泥浆 擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3 干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:一层阳台、卫生 间、洗衣房等	m ²	304.22			
10	020102002003	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:12厚800*800耐磨地砖, 稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3 干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:一层电梯厅、门 厅、走廊	m ²	276.12			
11	020102001002	石材楼地面	1.材料种类、规格:20厚白 麻大理石板,板背面刮水泥 浆粘贴,稀水泥浆擦缝 2.结合层:30厚1:3干硬性水 泥砂浆 3.工作内容:含素水泥浆一 道 4.部位:一层楼梯间	m ²	51.38			
12	020105001001	水泥砂浆踢脚线	1.高度:150mm 2.做法:a.刷专用界面剂一 道;b.12厚1:3水泥砂浆;c.6 厚1:2水泥砂浆抹面压光	m	49.84			
13	020105003001	块料踢脚线	1.面层材料种类:8厚面砖 2.做法:a.刷专用界面剂一 道; b.9厚1:3水泥砂浆; c.6 厚1:2水泥砂浆; d.素水泥 浆一道; e.3~4厚1:1水泥砂 浆加水重20%建筑胶粘结 层; f.8厚面砖,水泥浆擦缝 (或填缝剂填缝)	m ²	84.71			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院学生宿舍S1、S5项目

第15页 共112页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	020109001001	石材零星项目	1.名称:过门石 2.面层材料种类、规格:10厚黑色大理石 3.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 4.部位:地面不同材质交界处	m ²	12.02			
15	020107001001	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:不锈钢,详见L13J12, 4/21 2.高度:1100mm 3.工作内容:含制作、安装、扶手上防攀滑措施等完成该工作所有内容 4.部位:坡道栏杆	m	10			
±0.00以上部分								
1	020108003001	水泥砂浆台阶面	1.厚度、砂浆配合比:20厚1:2水泥砂浆 2.部位:屋面台阶	m ²	1.43			
2	020101003002	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:50厚C15豆石混凝土 2.做法:a.50厚C15豆石混凝土(上下配3双向@50钢丝网片,中间敷散热管);b.0.2厚真空镀膜聚酯薄膜;c.20厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板;d.素水泥砂浆一道 3.部位:地暖房间 4.含分集水器、配套阀门及温控阀	m ²	2970.14			
3	020101001003	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2水泥砂浆压实赶光 2.工作内容:含素水泥浆一道 3.部位:水暖井、排烟机房、电梯机房	m ²	53.37			
4	BB002	找平层	1.厚度、配合比:30厚1:3防静电水泥砂浆找平层 2.工作内容:含水泥砂浆一道,内配防静电接地金属网表面抹平(金属网单列) 3.部位:一层电间、电井	m ²	11.2			
5	020101001004	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2防静电水泥砂浆 2.工作内容:含防静电水泥浆一道 3.部位:电间、电井	m ²	11.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院学生宿舍S1、S5项目

第16页 共112页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	020102002004	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:8~10厚800*800地砖,砖背面刮水泥粘贴,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工作内容:含素水泥砂浆一道 4.部位:宿舍、活动室	m ²	2970.14			
7	020102002005	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:8~10厚300*300地砖,砖背面刮水泥粘贴,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:阳台、卫生间、洗衣房等	m ²	1469.67			
8	020102002006	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:12厚800*800耐磨地砖,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:电梯厅、门厅、走廊	m ²	962.66			
9	020109003001	块料零星项目	1.面层形式:地砖 2.规格:按设计规定并满足施工及规范验收标准 3.粘结形式:按设计规定并满足施工及规范验收标准 4.部位:楼梯滴水线	m ²	9.01			
10	020102001003	石材楼地面	1.材料种类、规格:20厚白麻大理石板,板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆擦缝 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工作内容:含素水泥浆一道 4.部位:楼梯间	m ²	83.51			
11	020105001002	水泥砂浆踢脚线	1.高度:150mm 2.做法:a.刷专用界面剂一道;b.12厚1:3水泥砂浆;c.6厚1:2水泥砂浆抹面压光	m	330.44			
12	020105003002	块料踢脚线	1.面层材料种类:8厚面砖 2.做法:a.刷专用界面剂一道; b.9厚1:3水泥砂浆; c.6厚1:2水泥砂浆; d.素水泥浆一道; e.3~4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层; f.8厚面砖,水泥浆擦缝(或填缝剂填缝)	m ²	472.29			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院学生宿舍S1、S5项目

第17页 共112页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	020106001001	石材楼梯面层	1.材料种类、规格:20厚白麻大理石板,板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆擦缝 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工作内容:含踏步铣槽防滑条参L13J8, 1/69, 素水泥浆一道	m2	197.17			
14	020109001002	石材零星项目	1.名称:过门石 2.面层材料种类、规格:10厚黑色大理石 3.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 4.部位:地面不同材质交界处	m2	56.68			
15	020201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.做法:a.刷专用界面剂一道;b.10厚粉刷1:1:6混合砂浆分层抹平 3.部位:刮腻子墙面	m2	13076.8			
16	020201001002	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.做法:a.刷专用界面剂一道;b.9厚1:3水泥砂浆;c.6厚1:2水泥砂浆抹平 3.部位:水泥砂浆内墙面	m2	1346.23			
17	020201001003	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:5厚抗裂砂浆 3.工作内容:含耐碱玻纤网格布 4.部位:外墙	m2	6697			
18	BB003	玻纤网格布	1.材料种类:160g/m2耐碱玻纤网格布一道 2.部位:内墙抹灰 3.工程量:按内墙抹灰面积	m2	14423.03			
19	020204003001	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.面层种类、规格:8厚300*600面砖,水泥浆擦缝 3.做法:a.刷专用界面剂一道; b.9厚1:3水泥砂浆; c.6厚1:2水泥砂浆; d.素水泥浆一道; e.3~4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层; f.8厚面砖,水泥浆擦缝(或填缝剂填缝) 4.部位:阳台墙裙	m2	1297.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院学生宿舍S1、S5项目

第18页 共112页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	020207001001	装饰板墙面	1.名称:竹木纤维板 2.材料规格及厚度:9mm厚, 600宽 3.高度:1200mm 4.工作内容:含基层处理、面层安装、收边收口等完成该项工作所需全部内容 5.部位:墙裙	m2	1262.24			
21	020204003002	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.面层种类、规格:8厚300*600面砖, 水泥浆擦缝 3.做法:a.刷专用界面剂一道; b.9厚1:3水泥砂浆; c.1.5厚聚氨酯防水层(单列); d.素水泥浆一道; e.3~4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层; f.8厚面砖.水泥浆擦缝(或填缝剂填缝) 4.部位:卫生间、洗衣房、水处理等房间	m2	4197.81			
22	BB004	装饰外墙面	1.面层材料种类、规格:MCM生态材料 2.结合层材料种类:专用粘结剂 3.工作内容:专用填缝剂, 勾缝、清洁等 4.部位:外墙	m2	1193.53			
23	020302001001	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类、规格:配套专用金属龙骨 3.基、面层材料种类:铝合金条形板 4.部位:卫生间、盥洗室	m2	827.76			
24	020302002001	格栅吊顶	1.基、面层材料种类:1.2厚黑色铝合金, 宽100mm, 间距100mm 2.做法:满足设计及施工要求 3.部位:电梯厅、走廊	m2	1238.19			
25	020507001001	刷喷涂料	1.涂料种类:耐水腻子 2.做法:2~3厚柔性耐水腻子分遍批刮, 磨平 3.基层处理:满足施工及规范验收标准要求 4.部位:刮腻子天棚	m2	6805.63			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院学生宿舍S1、S5项目

第19页 共112页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	020507001002	刷喷涂料	1.涂料种类:耐水腻子 2.基层类型:抹灰面 3.材料种类、配合比、厚度:2~3厚柔性耐水腻子分遍批刮,磨平 4.部位:刮腻子墙面	m2	14732.84			
27	020507001003	刷喷涂料	1.涂料种类:弹性涂料 2.做法:a.刮柔性耐水腻子;b.滚刷底涂料;c.滚刷弹性涂料 3.要求:满足成活要求,并达到施工及规范验收标准 4.部位:涂料外墙面	m2	5632.14			
28	BB005	木门	1.门类型:成品平开木门 2.规格:综合考虑 3.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求 4.含门套、门扇、五金配件、锁具、辅材等	m2	300.51			
29	BB006	钢质保温门	1.门类型:成品钢制保温门 2.规格:综合考虑 3.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求 4.含五金配件、锁具、辅材等	m2	468.6			
30	020401008001	门连窗	1.门及窗的类型:隔热断桥铝合金中空玻璃门联窗 2.材料种类、规格:60系列PA断桥铝合金辐射率双银Low-E中空玻璃 3.型材表面处理:按设计规定并满足施工及规范验收标准 4.玻璃种类、厚度:中空玻璃(5+12Ar+5)双银Low-e,传热系数1.9W/m2.k;玻璃大于1.5平方米采用钢化玻璃 5.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求 6.含五金配件、锁具、辅材等完成该项所需全部内容 7.按图纸要求设置消防救援标志,满足消防救援要求	m2	1069.37			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院学生宿舍S1、S5项目

第20页 共112页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	020402001001	金属平开门	1.门的类型:隔热断桥铝合金中空玻璃平开门 2.材料种类、规格:6.系列PA断桥铝合金辐射率双银Low-E中空玻璃 3.型材表面处理:按设计规定并满足施工及规范验收标准 4.玻璃种类、厚度:中空玻璃(5+12Ar+5)双银Low-e,传热系数1.9W/m2.k; 玻璃大于1.5平方米采用钢化玻璃 5.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求 6.含五金配件、锁具、辅材等完成该项所需全部内容 7.按图纸要求设置消防救援标志, 满足消防救援要求	m2	84.48			
32	020402002001	金属推拉门	1.门的类型:隔热断桥铝合金中空玻璃推拉门 2.材料种类、规格:60系列PA断桥铝合金辐射率双银Low-E中空玻璃 3.型材表面处理:按设计规定并满足施工及规范验收标准 4.玻璃种类、厚度:中空玻璃(5+12Ar+5)双银Low-e,传热系数1.9W/m2.k; 玻璃大于1.5平方米采用钢化玻璃 5.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求 6.含辅材、五金配件、锁具等完成该项所需全部内容 7.按图纸要求设置消防救援标志, 满足消防救援要求	m2	68.2			
33	020406005001	金属组合窗	1.窗的类型:隔热断桥铝合金中空玻璃推拉窗+固定窗 2.材料种类、规格:60系列PA断桥铝合金辐射率双银Low-E中空玻璃 3.型材表面处理:按设计规定并满足施工及规范验收标准 4.玻璃种类、厚度:中空玻璃(5+12Ar+5)双银Low-e,传热系数1.9W/m2.k; 玻璃大于1.5平方米采用钢化玻璃 5.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求 6.含五金配件、锁具、辅材等完成该项所需全部内容 7.按图纸要求设置消防救援标志, 满足消防救援要求	m2	35.04			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院学生宿舍S1、S5项目

第21页 共112页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	020406005002	金属组合窗	1.窗的类型:隔热断桥铝合金中空玻璃推拉窗+固定窗+中悬窗 1.窗的类型:隔热断桥铝合金中空玻璃平开窗 2.材料种类、规格:60系列PA断桥铝合金辐射率双银Low-E中空玻璃 3.型材表面处理:按设计规定并满足施工及规范验收标准 4.玻璃种类、厚度:中空玻璃(5+12Ar+5)双银Low-e,传热系数1.9W/m2.k; 玻璃大于1.5平方米采用钢化玻璃 5.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求 6.含五金配件、锁具、辅材等完成该项所需全部内容 7.按图纸要求设置消防救援标志, 满足消防救援要求	m2	3.96			
35	020406005003	金属组合窗	1.窗的类型:隔热断桥铝合金中空玻璃平开窗+固定窗 2.材料种类、规格:60系列PA断桥铝合金辐射率双银Low-E中空玻璃 3.型材表面处理:按设计规定并满足施工及规范验收标准 4.玻璃种类、厚度:中空玻璃(5+12Ar+5)双银Low-e,传热系数1.9W/m2.k; 玻璃大于1.5平方米采用钢化玻璃 5.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求 6.含五金配件、锁具、辅材等完成该项所需全部内容 7.按图纸要求设置消防救援标志, 满足消防救援要求	m2	258.36			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院学生宿舍S1、S5项目

第22页 共112页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	BB007	金属中悬窗	1.窗的类型:隔热断桥铝合金中空玻璃中悬窗 2.材料种类、规格:60系列PA断桥铝合金辐射率双银Low-E中空玻璃 3.型材表面处理:按设计规定并满足施工及规范验收标准 4.玻璃种类、厚度:中空玻璃(5+12Ar+5)双银Low-e,传热系数1.9W/m ² .k;玻璃大于1.5平方米采用钢化玻璃 5.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求 6.含五金配件、锁具、辅材等完成该项所需全部内容 7.按图纸要求设置消防救援标志,满足消防救援要求	m ²	1.21			
37	BB008	金属百叶窗	1.窗的类型、外观尺寸:固定防雨百叶窗 2.材料种类、规格:详见图纸 3.质量及要求:质量标准符合国家、地方及设计质量要求,含五金配件 4.带防虫措施	m ²	1.25			
38	BB009	金属百叶窗	1.窗的类型、外观尺寸:固定防雨百叶窗 2.材料种类、规格:详见图纸 3.质量及要求:质量标准符合国家、地方及设计质量要求,含五金配件	m ²	0.21			
39	BB010	铝合金门斗	1.门斗类型:1铝合金门斗 2.材料种类、规格:6.系列PA断桥铝合金辐射率双银Low-E中空玻璃 3.型材表面处理:按设计规定并满足施工及规范验收标准 4.玻璃种类、厚度:中空玻璃(5+12Ar+5)双银Low-e,传热系数1.9W/m ² .k;玻璃大于1.5平方米采用钢化玻璃 5.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求 6.含五金配件、锁具、辅材等完成该项所需全部内容 7.按图纸要求设置消防救援标志,满足消防救援要求 8.工程量:按门斗外围尺寸乘高度+门斗顶水平投影以面积计算	m ²	14.28			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院学生宿舍S1、S5项目

第23页 共112页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
40	020402007001	钢制防火门	1.门的形式:甲级防火门 2.规格:参L13J4-2, 详见图纸 3.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求; 含五金配件、锁具、闭门器、顺序器、门禁等	m ²	5.1			
41	020402007002	钢制防火门	1.门的形式:乙级防火门 2.规格:参L13J4-2, 详见图纸 3.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求; 含五金配件、锁具、闭门器等	m ²	51.69			
42	020402007003	钢制防火门	1.门的形式:丙级防火门 2.规格:参L13J4-2, 详见图纸 3.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求; 含五金配件、锁具、闭门器等	m ²	96.87			
43	020107001002	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:不锈钢, 详见L13J12,3/27, 扶手防攀爬做法:L13J8,5/021, 详见图纸 2.高度:1100mm 3.工作内容:含制作、安装、扶手上防攀滑措施等完成该工作所有内容 4.部位:楼梯栏杆	m	90.1			
44	020107001003	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:不锈钢, 详见L13J12,3/27, 扶手防攀爬做法:L13J8,5/021, 详见图纸 2.高度:1200mm 3.工作内容:含制作、安装、扶手上防攀滑措施等完成该工作所有内容 4.部位:开敞阳台	m	491.84			
45	020107001004	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:不锈钢, 详见L13J12,3/27, 扶手防攀爬做法:L13J8,5/021, 详见图纸 2.高度:600mm 3.工作内容:含制作、安装、扶手上防攀滑措施等完成该工作所有内容 4.部位:开敞阳台	m	105.42			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院学生宿舍S1、S5项目

第24页 共112页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
46	020107001005	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:不锈钢, 详见L13J12,3/27, 扶手防攀爬做法:L13J8,5/021, 详见图纸 2.高度:500mm 3.工作内容:含制作、安装、扶手上防攀滑措施等完成该工作所有内容 4.部位:屋面栏杆	m	175.4			
47	BB011	提示盲道钉	1.材质及规格:塑料盲道钉、尺寸35*25*5mm 2.部位:电梯入口	个	432			
48	BB012	卫生间蹲便隔断	1.材质及规格:塑料隔断, 详见L13J11, P103 2.含不锈钢五金配件,质量标准符合国家、地方及设计质量要求	蹲位	28			
49	BB013	卫生间小便器隔断	1.材质及规格:塑料隔断, 详见L13J11, 1/107 2.含螺栓等配件,质量标准符合国家、地方及设计质量要求	个	26			
50	BB014	安全抓杆	1.材料及规格:详见图集12J926,J10 3.含各种预埋件, 符合国家、地方及设计质量要求 部位:无障碍座便器	套	1			
51	BB015	安全抓杆	1.材料及规格:详见图集12J926,J12 2.含各种预埋件, 符合国家、地方及设计质量要求 3.部位:无障碍小便器	套	1			
52	BB016	安全抓杆	1.材料及规格:详见图集12J926,J15 2.含各种预埋件, 符合国家、地方及设计质量要求 3.部位:无障碍台式洗手盆	套	6			
53	BB017	安全抓杆	1.材料及规格:详见图集12J926,2/K5 2.含各种预埋件, 符合国家、地方及设计质量要求 3.部位:无障碍淋浴室	套	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院学生宿舍S1、S5项目

第25页 共112页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
54	020603001001	洗漱台	1.材料种类:灰色大理石洗面台, 详见L13J11,1,B/53 2.工作内容:含台面、挡水板、裙边、型钢骨架制安、石材磨边开孔等完成该项工作所需全部内容 3.部位:卫生间	m2	197.13			
55	020603001002	洗漱台	1.材料种类:灰色大理石洗面台, 详见12J926 J15 2.工作内容:含台面、挡水板、裙边、型钢骨架制安、石材磨边开孔等完成该项工作所需全部内容 3.部位:卫生间	m2	3.54			
56	020603009001	镜面玻璃	1.镜面规格:成品清镜8mm厚, 5mm车边 2.部位:卫生间	m2	202.8			
57	020409003001	石材窗台板	1.台板材料种类:20厚大理石板+20厚下返边 2.面层材料的铺贴方式:15厚1:2水泥砂浆粘贴 3.工作内容:含石材切割、磨边、倒角等完成该项工作所需全部内容	m2	46.45			
58	BB018	石材电梯门套	1.基层的类型:综合考虑 2.面层材料种类、铺贴方式:成品大理石	套	6			
59	BB019	钢制防盗纱窗	1.材质:钢制纱窗 2.要求:满足设计及施工要求 3.部位:一层窗	m2	28.43			
60	BB020	铝合金普通纱窗	1.材质:铝合金框普通纱窗 2.要求:满足设计及施工要求 3.部位:二到六层窗	m2	307.36			
61	BB021	不锈钢晾衣杆	1.种类:固定式 ϕ 35不锈钢单杆晾衣杆 2.工作内容:含制作、安装等满足本项目的全部内容	m	641.5			
62	BB022	卫生间浴帘	1.颜色、图案:成品浴帘及拉杆 2.尺寸:宽度同开间, 高度2000, 距地200 3.部位:卫生间淋浴	个	154			
63	020602003001	金属暖气罩	1.材料种类:按设计规定并满足施工及规范验收标准 2.部位:集水器	m2	113.4			
64	020206001001	石材零星项目	1.面层材料种类:大理石 2.结合层:20厚1:2水泥砂浆 3.部位:集水器	m2	25.92			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院学生宿舍S1、S5项目

第26页 共112页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	S1宿舍							
	给水系统							
1	030801001001	镀锌钢管	1.名称：钢塑复合管 2.安装部位(室内、外):室内 3.输送介质:给水 4.规格:DN100 5.连接方式:螺纹连接	m	40.2			
2	030801001002	镀锌钢管	1.名称：钢塑复合管 2.安装部位(室内、外):室内 3.输送介质:给水 4.规格:DN65 5.连接方式:螺纹连接	m	35.81			
3	030801001003	镀锌钢管	1.名称：钢塑复合管 2.安装部位(室内、外):室内 3.输送介质:给水 4.规格:DN50 5.连接方式:螺纹连接	m	22.58			
4	030801001004	镀锌钢管	1.名称：钢塑复合管 2.安装部位(室内、外):室内 3.输送介质:给水 4.规格:DN40 5.连接方式:螺纹连接	m	134.12			
5	030801001005	镀锌钢管	1.名称：钢塑复合管 2.安装部位(室内、外):室内 3.输送介质:给水 4.规格:DN32 5.连接方式:螺纹连接	m	119.16			
6	030801001006	镀锌钢管	1.名称：钢塑复合管 2.安装部位(室内、外):室内 3.输送介质:给水 4.规格:DN25 5.连接方式:螺纹连接	m	71.12			
7	030801001007	镀锌钢管	1.名称：钢塑复合管 2.安装部位(室内、外):室内 3.输送介质:给水 4.规格:DN20 5.连接方式:螺纹连接	m	73.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院学生宿舍S1、S5项目

第27页 共112页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	030801001008	镀锌钢管	1.名称:钢塑复合管 2.安装部位(室内、外):室内 3.输送介质:热水 4.规格:DN65 5.连接方式:螺纹连接	m	40.4			
9	030801001009	镀锌钢管	1.名称:钢塑复合管 2.安装部位(室内、外):室内 3.输送介质:热水 4.规格:DN50 5.连接方式:螺纹连接	m	119.58			
10	030801001010	镀锌钢管	1.名称:钢塑复合管 2.安装部位(室内、外):室内 3.输送介质:热水 4.规格:DN40 5.连接方式:螺纹连接	m	34.05			
11	030801001011	镀锌钢管	1.名称:钢塑复合管 2.安装部位(室内、外):室内 3.输送介质:热水 4.规格:DN32 5.连接方式:螺纹连接	m	382.1			
12	030801001012	镀锌钢管	1.名称:钢塑复合管 2.安装部位(室内、外):室内 3.输送介质:热水 4.规格:DN25 5.连接方式:螺纹连接	m	16.15			
13	030801001013	镀锌钢管	1.名称:钢塑复合管 2.安装部位(室内、外):室内 3.输送介质:热水 4.规格:DN15 5.连接方式:螺纹连接	m	44.1			
14	030801005001	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内明配 2. 输送介质:给水 3. 材质:PE管 4. 规格:DE110 5. 连接方式:热熔连接	m	20.26			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院学生宿舍S1、S5项目

第28页 共112页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	030801005002	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内明配 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR管 4. 规格:DE50 5. 连接方式:热熔连接	m	4.27			
16	030801005003	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内明配 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR管 4. 规格:DE40 5. 连接方式:热熔连接	m	16.6			
17	030801005004	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内明配 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR管 4. 规格:DE32 5. 连接方式:热熔连接	m	22.67			
18	030801005005	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内明配 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR管 4. 规格:DE25 5. 连接方式:热熔连接	m	675.44			
19	030801005006	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内明配 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR管 4. 规格:DE20 5. 连接方式:热熔连接	m	634.12			
20	030801005007	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 墙面剔槽暗敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR管 4. 规格:DE25 5. 连接方式:热熔连接 6. 其它:剔槽及恢复综合考虑	m	2.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院学生宿舍S1、S5项目

第29页 共112页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	030801005008	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 墙面剔槽暗敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR管 4. 规格:DE20 5. 连接方式:热熔连接 6. 其它:剔槽及恢复综合考虑	m	935.24			
22	030801005009	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内明配 2. 输送介质:热水 3. 材质:PPR管 4. 规格:DE20 5. 连接方式:热熔连接	m	863.97			
23	030801005010	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 墙面剔槽暗敷 2. 输送介质:热水 3. 材质:PPR管 4. 规格:DE20 5. 连接方式:热熔连接 6. 其它:剔槽及恢复综合考虑	m	333.9			
24	030803001001	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接铜球阀 2.型号、规格:De20	个	242			
25	030803001002	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接铜球阀 2.型号、规格:De25	个	234			
26	030803001003	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接铜球阀 2.型号、规格:De32	个	4			
27	030803001004	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接铜球阀 2.型号、规格:De40	个	1			
28	030803001005	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接铜球阀 2.型号、规格:De50	个	2			
29	030803001006	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接铜球阀 2.型号、规格:De63	个	1			
30	030803003001	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN100 3.材质:铸钢	个	1			
31	030803003002	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN65 3.材质:铸钢	个	3			
32	030803001007	螺纹阀门	1.类型:铜闸阀 2.型号、规格:DN40	个	14			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院学生宿舍S1、S5项目

第30页 共112页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	030803001008	螺纹阀门	1.类型:铜闸阀 2.型号、规格:DN32	个	14			
34	030803001009	螺纹阀门	1.类型:减压阀组 2.型号、规格:DN50	个	1			
35	030803001010	螺纹阀门	1.类型:减压阀组 2.型号、规格:DN32	个	1			
36	030803001011	螺纹阀门	1.类型:减压阀组 2.型号、规格:DN25	个	4			
37	030803001012	螺纹阀门	1.类型:减压阀组 2.型号、规格:DN20	个	85			
38	030803001013	螺纹阀门	1.类型:减压阀组 2.型号、规格:DN15	个	85			
39	030803001014	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	3			
40	030803005001	自动排气阀	1.型号、规格: DN20	个	3			
41	030804003001	洗脸盆	1.组装形式:冷水 2.类型: 成套台式洗脸盆 (含角阀、上水软管、延时自闭水龙头、洗脸盆下水管等)	组	24			
42	030804003002	洗脸盆	1.组装形式:冷水 2.类型: 成套台式洗脸盆 (含角阀、上水软管、水龙头、洗脸盆下水管等)	组	154			
43	030804003003	洗脸盆	1.组装形式:冷水 2.类型: 成套立柱式洗脸盆 (含角阀、上水软管、水龙头、洗脸盆下水管等)	组	6			
44	030804012001	大便器	1.类型、型号:坐式大便器 2.组装方式:成套式(含角阀、软管)	套	155			
45	030804012002	大便器	1.类型、型号:蹲式大便器 2.组装方式:成套式(含脚踏阀、冲洗水管)	套	28			
46	030804013001	小便器	1.类型、型号:小便器 2.组装方式:成套小便器 (含感应器、冲洗水管等)	套	31			
47	030804005001	洗涤盆(洗菜盆)	1.组装形式:成套陶瓷拖布池(含水嘴及配件)	组	6			
48	CB001	管道保温	1.安装部位(室内、外): 室内 2.材质: 铝箔离心玻璃丝棉	m3	20.31			
49	CB002	管道保护层	1.安装部位(室内、外): 室内 2.材质: 玻璃丝布两道	m2	919.03			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院学生宿舍S1、S5项目

第31页 共112页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
50	CB003	管道刷油、防腐	1.安装部位:保温管 2.做法:防火涂料两道	m2	919.03			
中水系统								
51	030801005011	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内明配 2. 输送介质:中水 3. 材质:PE管 4. 规格:DE110 5. 连接方式:热熔连接	m	20.46			
52	030801005012	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内明配 2. 输送介质:中水 3. 材质:UPVC给水管 4. 规格:DE110 5. 连接方式:粘接	m	3.2			
53	030801005013	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内明配 2. 输送介质:中水 3. 材质:UPVC给水管 4. 规格:DE90 5. 连接方式:粘接	m	3.9			
54	030801005014	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内明配 2. 输送介质:中水 3. 材质:UPVC给水管 4. 规格:DE75 5. 连接方式:粘接	m	31.62			
55	030801005015	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内明配 2. 输送介质:中水 3. 材质:UPVC给水管 4. 规格:DE63 5. 连接方式:粘接	m	54.07			
56	030801005016	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内明配 2. 输送介质:中水 3. 材质:UPVC给水管 4. 规格:DE50 5. 连接方式:粘接	m	21.69			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院学生宿舍S1、S5项目

第32页 共112页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
57	030801005017	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内明配 2. 输送介质:中水 3. 材质:UPVC给水管 4. 规格:DE40 5. 连接方式:粘接	m	109.17			
58	030801005018	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内明配 2. 输送介质:中水 3. 材质:UPVC给水管 4. 规格:DE32 5. 连接方式:粘接	m	135.14			
59	030801005019	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内明配 2. 输送介质:中水 3. 材质:UPVC给水管 4. 规格:DE25 5. 连接方式:粘接	m	104.7			
60	030801005020	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内明配 2. 输送介质:中水 3. 材质:UPVC给水管 4. 规格:DE20 5. 连接方式:粘接	m	19.84			
61	030801005021	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 墙面剔槽暗敷 2. 输送介质:给水、中水 3. 材质:UPVC给水管 4. 规格:DE32 5. 连接方式:粘接 6. 其它:剔槽及恢复综合考虑	m	58.8			
62	030801005022	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 墙面剔槽暗敷 2. 输送介质:给水、中水 3. 材质:UPVC给水管 4. 规格:DE20 5. 连接方式:粘接 6. 其它:剔槽及恢复综合考虑	m	183.38			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院学生宿舍S1、S5项目

第33页 共112页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
63	030803001015	螺纹阀门	1.类型:PVC球阀 2.型号、规格:De20 3.连接方式:粘接	个	154			
64	030803001016	螺纹阀门	1.类型:PVC球阀 2.型号、规格:De25 3.连接方式:粘接	个	72			
65	030803001017	螺纹阀门	1.类型:PVC球阀 2.型号、规格:De63 3.连接方式:粘接	个	6			
66	030803003003	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN100 3.材质:铸钢	个	1			
67	030803003004	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN65 3.材质:铸钢	个	1			
68	030803003005	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN80 3.材质:铸钢	个	1			
69	030803001018	螺纹阀门	1.类型:铜闸阀 2.型号、规格:DN32	个	13			
70	030803001019	螺纹阀门	1.类型:减压阀组 2.型号、规格:DN50	个	2			
71	030803001020	螺纹阀门	1.类型:减压阀组 2.型号、规格:DN40	个	3			
72	030803001021	螺纹阀门	1.类型:减压阀组 2.型号、规格:DN20	个	60			
73	030803001022	螺纹阀门	1.类型:减压阀组 2.型号、规格:DN15	个	8			
74	CB004	管道保温	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质:铝箔离心玻璃丝棉	m3	20			
75	CB005	管道保护层	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质:玻璃丝布两道	m2	919			
76	CB006	管道刷油、防腐	1.安装部位:保温管 2.做法:防火涂料两道	m2	919			
	排水系统							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院学生宿舍S1、S5项目

第34页 共112页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
77	030801005023	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:排水 3. 材质:实壁硬聚氯乙烯排水管 4. 规格:DE110 5. 连接方式:粘接	m	1130.83			
78	030801005024	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:排水 3. 材质:实壁硬聚氯乙烯排水管 4. 规格:DE75 5. 连接方式:粘接	m	345.87			
79	030801005025	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:排水 3. 材质:实壁硬聚氯乙烯排水管 4. 规格:DE50 5. 连接方式:粘接	m	854.26			
80	030801004001	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 排水 3.规格: DE160 4.接口型式: 法兰连接	m	119.03			
81	030801004002	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 排水 3.规格: DE110 4.接口型式: 法兰连接	m	213.74			
82	030801004003	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 排水 3.规格: DE75 4.接口型式: 法兰连接	m	2.5			
83	030801004004	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 排水 3.规格: DE50 4.接口型式: 法兰连接	m	202.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院学生宿舍S1、S5项目

第35页 共112页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
84	030801003001	承插铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 出屋面 2. 输送介质:排水 3. 规格:DE110 4. 接口材料:水泥接口	m	58			
85	030804017001	地漏	1.材质:PVC 2.规格:DN50	个	6			
86	030804017002	地漏	1.材质:不锈钢 2.规格:DN50	个	364			
87	030804018001	地面扫除口	1.材质:PVC 2.规格:DN100	个	4			
88	030804018002	地面扫除口	1.材质:铸铁 2.规格:DN100	个	2			
89	030804018003	地面扫除口	1.材质:铸铁 2.规格:DN150	个	8			
90	CB007	阻火圈	1.名称: 阻火圈 2.规格: DN100	个	173			
91	CB008	管道保温	1.安装部位(室内、外): 室内 2.材质: 铝箔离心玻璃丝棉	m3	8.41			
92	CB009	管道保护层	1.安装部位(室内、外): 室内 2.材质: 玻璃丝布两道	m2	146.9			
93	CB010	管道刷油、防腐	1.安装部位: 保温管 2.做法: 防火涂料两道	m2	146.9			
94	CB011	管道防腐	1.做法: 冷底子油一道	m2	161.3			
95	CB012	管道防腐	1.做法: 石油沥青三道(涂层间缠绕玻璃布两层)	m2	161.3			
雨水系统								
96	CB013	雨水斗	1.名称: 87型雨水口	个	10			
97	CB014	雨水口	1.名称: 钢制雨水斗	个	10			
98	030801001014	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:雨水 3.规格:DN100 4.连接方式:卡箍连接	m	188			
99	CB015	管道刷油、防腐	1.做法: 防锈漆两遍	m2	89.02			
100	CB016	管道刷油、防腐	1.做法: 银粉漆两遍	m2	89.02			
采暖系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院学生宿舍S1、S5项目

第36页 共112页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
101	030801002001	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:预制保温无缝钢管 4.规格:DN125 5.连接方式:焊接	m	10			
102	030801002002	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN125 5.连接方式:焊接	m	96.74			
103	030801002003	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN100 5.连接方式:焊接	m	24.57			
104	030801002004	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN80 5.连接方式:焊接	m	43.45			
105	030801002005	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN70 5.连接方式:焊接	m	537.83			
106	030801002006	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN50 5.连接方式:焊接	m	231.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院学生宿舍S1、S5项目

第37页 共112页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
107	030801002007	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN40 5.连接方式:焊接	m	243.34			
108	030801002008	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN32 5.连接方式:焊接	m	220.9			
109	030801002009	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN25 5.连接方式:焊接	m	109.14			
110	030801005026	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质:PPR管 4.规格:DE25 5.连接方式:热熔连接	m	167.7			
111	030801005027	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质:PPR管 4.规格:DE32 5.连接方式:热熔连接	m	2635.14			
112	030803003006	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN125	个	4			
113	030803003007	焊接法兰阀门	1.类型:Y型过滤器 2.型号、规格:DN125	个	2			
114	030803003008	焊接法兰阀门	1.类型:压差控制阀 2.型号、规格:DN125	个	1			
115	030803003009	焊接法兰阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN80	个	6			
116	030803003010	焊接法兰阀门	1.类型:静态平衡阀 2.型号、规格:DN80	个	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院学生宿舍S1、S5项目

第38页 共112页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
117	030322008001	分、集水器	1.名称:分水器 2.回路:2路 3.位置:公共卫生间	台	6			
118	030803001023	螺纹阀门	1.类型:泄水球阀 2.型号、规格:DN20	个	12			
119	030803001024	螺纹阀门	1.类型:铜闸阀 2.型号、规格:DN25	个	1			
120	030803001025	螺纹阀门	1.类型:泄水球阀 2.型号、规格:DN25	个	1			
121	030803001026	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	46			
122	030803001027	螺纹阀门	1.类型:Y型过滤器 2.型号、规格:DN25	个	6			
123	030803001028	螺纹阀门	1.类型:温控阀 2.型号、规格:DN25	个	6			
124	030803001029	螺纹阀门	1.类型:手动放风阀 2.型号、规格:DN10	个	172			
125	030803005002	自动排气阀	1.型号、规格:DN25	个	28			
126	030803010001	水表	1.名称:热量表 2.型号、规格:DN125 3.连接方式:法兰连接 4.不含表前、后阀门	组	1			
127	031001001001	温度仪表	1.名称:温度计	支	2			
128	031001002001	压力仪表	1.名称:压力表 2.含表弯、旋塞阀等	台	4			
129	030805006001	钢制柱式散热器	1.型号、规格:钢制柱型散热器GZ406 2.片数:6片 3.散热器外表面涂刷非金属性涂料	组	8			
130	030805006002	钢制柱式散热器	1.型号、规格:钢制柱型散热器GZ406 2.片数:10片 3.散热器外表面涂刷非金属性涂料	组	2			
131	030805006003	钢制柱式散热器	1.型号、规格:钢制柱型散热器GZ406 2.片数:20片 3.散热器外表面涂刷非金属性涂料	组	3			
132	030805006004	钢制柱式散热器	1.型号、规格:钢制卫浴散热器SCGWY60-150-1.0 2.散热器外表面涂刷非金属性涂料	组	159			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院学生宿舍S1、S5项目

第39页 共112页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
133	CB017	刚性防水套管制安	1.名称:刚性防水套管 2.规格:DN200	个	2			
134	CB018	管道保温	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质:不燃玻璃布复合铝箔离心玻璃丝棉	m3	40.45			
135	030807001001	采暖工程系统调整		系统	1			
通风系统								
136	030901017001	通风器	1.风量:90m3/h 2.含支吊架制作安装	台	159			
137	030901017002	通风器	1.风量:200m3/h 2.含支吊架制作安装	台	1			
138	030901017003	通风器	1.风量:600m3/h 2.含支吊架制作安装	台	9			
139	030902001001	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.5mm 4.接口形式:咬口	m2	167.08			
140	030903011001	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:防雨百叶排风口 2.型号、规格:200*200	个	4			
141	030903011002	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:防雨百叶排风口 2.型号、规格:250*250	个	6			
142	030903011003	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:防雨百叶排风口 2.型号、规格:320*250	个	1			
143	030903001001	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:120*120	个	154			
144	030903001002	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:160*160	个	4			
145	030903001003	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:250*250	个	5			
146	030903001004	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:250*200	个	1			
147	030903001005	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:320*250	个	1			
148	030904001001	通风工程检测、调试		系统	1			
消火栓系统								
149	CB019	逃生缓降器	1.名称:逃生缓降器 2.安装高度:3-6层	套	16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院学生宿舍S1、S5项目

第40页 共112页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
150	030801003002	承插铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 出户埋地 2. 输送介质:消防水 3. 规格:DN150 4. 接口材料: 橡胶圈接口 5. 材质: 球墨铸铁给水管	m	39.21			
151	030701003001	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位(室内外): 室内 2. 材质: 热镀锌钢管 3. 规格: DN150 4. 连接方式: 卡箍连接	m	115.15			
152	030701003002	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位(室内外): 室内 2. 材质: 热镀锌钢管 3. 规格: DN100 4. 连接方式: 卡箍连接	m	94.85			
153	030701003003	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位(室内外): 室内 2. 材质: 热镀锌钢管 3. 规格: DN65 4. 连接方式: 卡箍连接	m	29			
154	030701003004	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位(室内外): 室内 2. 材质: 热镀锌钢管 3. 规格: DN25 4. 连接方式: 螺纹连接	m	2			
155	030701018001	消火栓	1. 安装部位:室内 2. 型号、规格:SG24D65Z-J(内设消防软管卷盘), 安装详见消火栓省标L13S4-24, 型号为SN65, 衬胶水带长度为25m, 直流水枪型号为QZ19	套	24			
156	030701018002	消火栓	1. 安装部位:室内 2. 型号、规格:兼做试验用消火栓, SG24D65Z-J(内设消防软管卷盘), 安装详见消火栓省标L13S4-24, 型号为SN65, 衬胶水带长度为25m, 直流水枪型号为QZ19 3. 含压力表(配表弯、旋塞阀等附件) 安装	套	1			
157	030701007001	法兰阀门	1. 型号、规格: 消防蝶阀(有明显启闭标志) DN65 2. 材质: 铸钢 3. 连接方式: 沟槽法兰连接	个	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院学生宿舍S1、S5项目

第41页 共112页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
158	030701007002	法兰阀门	1.型号、规格:消防蝶阀 (有明显启闭标志) DN100 2.材质:铸钢 3.连接方式:沟槽法兰连接	个	8			
159	030701007003	法兰阀门	1.型号、规格:消防蝶阀 (有明显启闭标志) DN150 2.材质:铸钢 3.连接方式:沟槽法兰连接	个	6			
160	030701005001	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	1			
161	030803005003	自动排气阀	1.型号、规格:DN25	个	1			
162	CB020	管道保温	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质:铝箔离心玻璃丝棉	m3	7.08			
163	CB021	管道保护层	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质:玻璃丝布两道	m2	183.31			
164	CB022	管道刷油、防腐	1.安装部位:保温管 2.做法:防火涂料两道	m2	183.31			
165	CB023	管道防腐	1.做法:冷底子油一道	m2	19.6			
166	CB024	管道防腐	1.做法:石油沥青三道(涂层间缠绕玻璃布两层)	m2	19.6			
防排烟系统								
167	030901002001	通风机	1.形式:排烟风机 2.型号:消防高温排烟轴流风机HTF-10 I 3.参数:转速:1450r/min, 风量:35000m3/h 全压:770Pa, 功率:11KW	台	1			
168	030903001006	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280°C排烟防火阀 2.型号或规格:800*1250	个	1			
169	030903001007	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280°C排烟防火阀 2.型号或规格:800*250	个	24			
170	030903001008	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280°C排烟防火阀 2.型号或规格:1600*250	个	6			
171	030903001009	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:1000*1000	个	1			
172	030903011004	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶排风口 2.规格:400*600	个	18			
173	030903011005	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶排风口 2.规格:650*650	个	12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院学生宿舍S1、S5项目

第42页 共112页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
174	030903011006	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:防雨百叶风口(带防虫措施) 2. 规格:2000*1000	个	1			
175	030902001002	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状、规格:矩形 3.板材厚度:1mm以内 4.接口形式:咬口	m2	292.9			
176	030902001003	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状、规格:矩形 3.板材厚度:1.2mm以内 4.接口形式:咬口	m2	10.54			
177	030902001004	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状、规格:矩形 3.板材厚度:1.5mm以内 4.接口形式:咬口	m2	120.2			
178	030902001005	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状、规格:圆形 3.板材厚度:1mm以内 4.接口形式:咬口	m2	3.14			
179	030902001006	碳钢通风管道制作安装	1.材质:普通钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:2.0mm 4.接口形式:焊接 5.安装部位:风管穿越防火墙或楼板 6.含防火封堵	m2	7.2			
180	CB025	挡烟垂壁	1.名称:固定挡烟垂壁(不燃材料制作)	m2	11.6			
181	CB026	防火板		m2	488.16			
182	030904001002	通风工程检测、调试		系统	15			
应急照明系统								
183	030204018001	配电箱	1.类别:S1宿舍楼配电箱1ALE 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):壁挂式安装 3.半周长或回路数:500X600X160 4.外部压、接线	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院学生宿舍S1、S5项目

第43页 共112页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
184	030204018002	配电箱	1.类别:S1宿舍楼A型应急照明箱1-6ALeA(含分配电装置、应急电源) 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):壁挂式安装 3.半周长或回路数:420x200x600mm 4.外部压、接线	台	6			
185	030212001001	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.墙体剔槽及恢复	m	995.24			
186	030212003001	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-4mm ²	m	1754.98			
187	030212003002	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2X2.5mm ²	m	1047.85			
188	030212003003	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVSP-2*1.5mm ²	m	142.14			
189	030213003001	装饰灯	1.名称:A型疏散出口标志灯 2.型号、规:LED 1W IP65 3.安装形式及高度:壁装	套	17			
190	030213003002	装饰灯	1.名称:A型楼层标志灯 2.型号、规:LED 1W 3.安装形式及高度:壁装	套	13			
191	030213003003	装饰灯	1.名称:A型方向标志灯(单面单向) 2.型号、规:LED 1W 3.安装形式及高度:壁装	套	43			
192	030213003004	装饰灯	1.名称:A型方向标志灯(双面单向) 2.型号、规:LED 1W 3.安装形式及高度:吊装	套	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院学生宿舍S1、S5项目

第44页 共112页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
193	030213003005	装饰灯	1.名称:A型多信息方向标志灯(双面单向) 2.型号、规:LED 1W 3.安装形式及高度:吊装	套	12			
194	030213003006	装饰灯	1.名称:A型多信息方向标志灯(单面单向) 2.型号、规:LED 1W 3.安装形式及高度:吊装	套	1			
195	030213003007	装饰灯	1.名称:A型消防应急照明灯具 2.型号、规:LED 3W 3.安装形式及高度:吸顶	套	67			
196	030213003008	装饰灯	1.名称:A型消防应急照明灯具 2.型号、规:LED 6W 3.安装形式及高度:吸顶	套	23			
自动报警系统								
197	030208004001	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:100*50 4.桥架支架:制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合规范要求	m	73.1			
198	030208004002	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:100*50 4.桥架支架:制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合规范要求	m	23.4			
199	030212001002	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG16 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.墙体剔槽及恢复	m	2536.42			
200	030212001003	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.墙体剔槽及恢复	m	151.79			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院学生宿舍S1、S5项目

第45页 共112页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
201	030212001004	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.墙体剔槽及恢复	m	25.6			
202	030212001005	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	19.33			
203	030208002001	控制电缆	1.型号、规格:WDZN-KVV-7X2.5mm ² 2.敷设方式:桥架或穿管敷设	m	137.3			
204	030208002002	控制电缆	1.型号、规格:NH-KVV-5*1.5mm ² 2.敷设方式:桥架或穿管敷设	m	137.3			
205	030212003004	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架或穿管敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm ²	m	1815.22			
206	030212003005	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架或穿管敷设 2.型号、规格:WDZN-RVS-2*1.5mm ²	m	2515.3			
207	030212003006	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架或穿管敷设 2.型号、规格:WDZN-RVVP-2*1.5mm ²	m	465.77			
208	030705003001	按钮	1.型号、规格:消火栓启泵按钮	只	24			
209	030705001001	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	235			
210	030705001002	点型探测器	1.型号:感温探测器	只	3			
211	030705008001	重复显示器	型号、规格:楼层显示器	台	6			
212	030705004001	模块(接口)	1.名称:短路隔离器	只	14			
213	030705003002	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	21			
214	030705009001	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	14			
215	030705009002	报警装置	1.名称:火灾应急广播扬声器 2.安装方式:吸顶	台	41			
216	030705009003	报警装置	1.名称:消防电话 2.安装方式:壁装 3.安装位置:室内	台	3			
217	030705004002	模块(接口)	1.名称:电话模块	只	4			
218	030705004003	模块(接口)	1.名称:广播模块	只	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院学生宿舍S1、S5项目

第46页 共112页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
219	030705004004	模块(接口)	1.名称:输入输出模块	只	30			
220	030705004005	模块(接口)	1.名称:多线控制模块	只	1			
221	031103015001	接线箱	1.规格:消防端子箱	个	6			
222	031103015002	接线箱	1.名称:模块箱 2.规格:400*400*120	个	8			
223	031103015003	接线箱	1.名称:风机直启按钮箱	个	1			
电气火灾监控系统								
224	030212001006	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:KBG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.墙体剔槽及恢复	m	6.5			
225	030212003007	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架或穿管敷设 2.型号、规格:ZRRVSP-2*1.5mm ²	m	153.58			
226	030705004006	模块(接口)	1.名称:电气火灾监控模块(只计安装、调试)	只	12			
消防电源监控系统								
227	030212001007	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.墙体剔槽及恢复	m	18.85			
228	030212003008	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架或穿管敷设 2.型号、规格:ZRRVSP-2*1.0mm ²	m	136.54			
229	030212003009	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架或穿管敷设 2.型号、规格:ZRRVV-2*1.5mm ²	m	136.54			
230	030705004007	模块(接口)	1.名称:消防电源监控模块(只计安装、调试)	只	2			
防火门监控系统								
231	030212001008	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.墙体剔槽及恢复	m	82.27			
232	030212003010	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架或穿管敷设 2.型号、规格:WDZN-RVSP-2*2.5mm ²	m	158.53			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院学生宿舍S1、S5项目

第47页 共112页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
233	030705004008	模块(接口)	1.名称:双扇常闭防火门监控模块	只	12			
234	031208007001	出入口执行机构设备	1.名称:门磁开关 2.安装位置:室内	台	24			
235	031208007002	出入口执行机构设备	1.名称:电动闭门器 2.安装位置:室内	台	24			
236	030706003001	防火控制系统装置调试	1.类型:电动防火门	处	12			
强电系统								
237	030204018003	配电箱	1.类别:S1宿舍楼配电箱 1ALZ 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地安装 3.半周长或回路数:800x2000X600 4.外部压、接线	台	1			
238	030204018004	配电箱	1.类别:S1宿舍楼配电箱 1AP1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地安装 3.半周长或回路数:800x2000X600 4.外部压、接线	台	1			
239	030204018005	配电箱	1.类别:S1宿舍楼配电箱 1AP2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地安装 3.半周长或回路数:800x2000X600 4.外部压、接线	台	1			
240	030204018006	配电箱	1.类别:S1宿舍楼配电箱 1ALyz 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):壁挂式安装 3.半周长或回路数:500X600X120 4.外部压、接线	台	1			
241	030204018007	配电箱	1.类别:S1宿舍楼配电箱 1APSXH 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):壁挂式安装 3.半周长或回路数:600X800X120 4.外部压、接线	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院学生宿舍S1、S5项目

第48页 共112页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
242	030204018008	配电箱	1.类别:S1宿舍楼配电箱 1APXS 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):壁挂式安装 3.半周长或回路数:综合考虑 4.外部压、接线	台	1			
243	030204018009	配电箱	1.类别:S1宿舍楼配电箱 2APxs 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):壁挂式安装 3.半周长或回路数:600X800X120 4.外部压、接线	台	1			
244	030204018010	配电箱	1.类别:S1宿舍楼配电箱 1ALG 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):壁挂式安装 3.半周长或回路数:500X600X160 4.外部压、接线	台	1			
245	030204018011	配电箱	1.类别:S1宿舍楼配电箱 1~6ALy 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):壁挂式安装 3.半周长或回路数:300*200*90 4.外部压、接线	台	6			
246	030204018012	配电箱	1.类别:S1宿舍楼配电箱 1~6AL 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):壁挂式安装 3.半周长或回路数:1200X1800X160 4.外部压、接线	台	6			
247	030204018013	配电箱	1.类别:S1宿舍楼配电箱 ALh 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):壁挂式安装 3.半周长或回路数:300X200X90 4.外部压、接线	台	158			
248	030204018014	配电箱	1.类别:S1宿舍楼配电箱 ALh1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):壁挂式安装 3.半周长或回路数:300X200X90 4.外部压、接线	台	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院学生宿舍S1、S5项目

第49页 共112页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
249	030204018015	配电箱	1.类别:S1宿舍楼配电箱 7AT-dt 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):壁挂式安装 3.半周长或回路数:500X600X160 4.外部压、接线	台	1			
250	030204018016	配电箱	1.类别:S1宿舍楼配电箱 7AT-PY 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):壁挂式安装 3.半周长或回路数:500X600X160 4.外部压、接线	台	1			
251	030204018017	配电箱	1.类别:S1宿舍楼配电箱 7AP-tyn 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):壁挂式安装 3.半周长或回路数:综合考虑 4.外部压、接线	台	1			
252	030208001001	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*6 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设 3.电缆头制安	m	6596.54			
253	030208001002	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*6 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设 3.电缆头制安	m	27.01			
254	030208001003	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*6 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设 3.电缆头制安	m	188.95			
255	030208001004	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*10 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设 3.电缆头制安	m	5.5			
256	030208001005	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*10 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设 3.电缆头制安	m	894.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院学生宿舍S1、S5项目

第50页 共112页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
257	030208001006	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*16 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设 3.电缆头制安	m	409.97			
258	030208001007	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*25+1*16 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设 3.电缆头制安	m	578.14			
259	030208001008	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*50+1*25 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设 3.电缆头制安	m	107.07			
260	030208001009	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*35+2*16 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设 3.电缆头制安	m	5.05			
261	030208001010	电力电缆	1.型号、规格:YTTW-5X10 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设 3.电缆头制安	m	244.75			
262	030212003011	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-1.5mm ²	m	14.45			
263	030212003012	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm ²	m	98.95			
264	030212003013	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm ²	m	14665.22			
265	030212003014	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4mm ²	m	27713.27			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院学生宿舍S1、S5项目

第51页 共112页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
266	030212003015	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-4mm2	m	123.6			
267	030212003016	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-6mm2	m	29.54			
268	030212001009	电气配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.墙体剔槽及恢复	m	13504.95			
269	030212001010	电气配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.墙体剔槽及恢复	m	786.11			
270	030212001011	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.墙体剔槽及恢复	m	152.93			
271	030212001012	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.墙体剔槽及恢复	m	120.5			
272	030212001013	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC150 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	3.1			
273	030212001014	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	6.2			
274	030212001015	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷	m	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院学生宿舍S1、S5项目

第52页 共112页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
275	030212001016	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷	m	3.5			
276	030212001017	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:Φ20	m	163			
277	030208004003	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:100*100 4.桥架支架:制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合规范要求	m	57.06			
278	030208004004	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.桥架支架:制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合规范要求	m	364.93			
279	030208004005	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:300*100 4.桥架支架:制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合规范要求	m	90.4			
280	030208004006	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:300*100 4.桥架支架:制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合规范要求	m	23.4			
281	030213001001	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防水防尘灯 2.型号、规格:1*18W	套	343			
282	030213001002	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:人体红外感应灯 2.型号、规格:1*18W	套	153			
283	030213001003	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:吸顶灯 2.型号、规格:1*18W	套	157			
284	030213001004	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:电梯井道壁灯 2.型号、规格:1*18W 3.安装形式:壁装	套	7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院学生宿舍S1、S5项目

第53页 共112页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
285	030213001005	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:机房壁灯 2.型号、规格:1*18W 3.安装形式:壁装	套	1			
286	030213004001	荧光灯	1.形式(组装、成套):单管荧光灯 2.型号、规格:1*28W 3.安装形式:吸顶安装	套	319			
287	030213004002	荧光灯	1.形式(组装、成套):单管荧光灯 2.型号、规格:1*28W 3.安装形式:壁装	套	1			
288	030213004003	荧光灯	1.形式(组装、成套):双管荧光灯 2.型号、规格:2*28W 3.安装形式:吸顶安装	套	18			
289	030204031001	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:220V 10A	个	34			
290	030204031002	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:220V 10A	个	1			
291	030204031003	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:220V 10A	个	164			
292	030204031004	小电器	1.名称:三联单控开关 2.型号、规格:220V 10A	个	154			
293	030204031005	小电器	1.名称:求助按钮	个	16			
294	030204031006	小电器	1.名称:报警装置	个	6			
295	030204031007	小电器	1.名称:安全型五孔插座 2.型号、规格:220V 10A	个	2050			
296	030204031008	小电器	1.名称:安全型五孔插座 2.型号、规格:220V 10A IP65	个	179			
297	030204031009	小电器	1.名称:三孔插座 2.型号、规格:220V 16A	个	162			
298	030206006001	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型):小型 2.容量(仅适用于小型电机):11KW 3.工作内容:检查接线、调试	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院学生宿舍S1、S5项目

第54页 共112页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
299	030209002001	接地、避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:Φ10热镀锌圆钢沿女儿墙支架敷设 2.引下线材质、规格及形式:利用柱筋 3.接地极材质、规格、安装土质:利用建筑物基础主筋做为接地体 4.等电位箱的安装 5.接地母线做法:详见设计施工图 6.接地网的调试	项	1			
弱电系统								
300	031103008001	吊装式桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.桥架支架:制作安装及防腐	m	392.7			
301	031103008002	吊装式桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:100*100 4.桥架支架:制作安装及防腐	m	87.64			
302	031103010001	垂直桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯架 3.型号、规格:200*100 4.桥架支架:制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合规范要求	m	27.3			
303	031103002001	硬质PVC管	1.规格:塑料管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.墙体剔槽及恢复	m	2025.78			
304	031103002002	硬质PVC管	1.规格:塑料管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.墙体剔槽及恢复	m	2289.04			
305	030212001018	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:Φ20	m	244.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院学生宿舍S1、S5项目

第55页 共112页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
306	031103001001	钢管	1.规格:热镀锌钢管 2.规格:SC70 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	41.96			
307	031103007001	信息插座底盒(接线盒)	1.名称:塑料接线盒 2.安装方式:暗装	个	553			
		抗震支架						
308	CB027	抗震支架	1.用途:管道DN65 2.规格:侧向抗震支架 3.做法:详见设计图纸	套	12			
309	CB028	抗震支架	1.用途:管道DN65*2 2.规格:侧向抗震支架 3.做法:详见设计图纸	套	12			
310	CB029	抗震支架	1.用途:管道DN80*2 2.规格:侧向抗震支架 3.做法:详见设计图纸	套	6			
311	CB030	抗震支架	1.用途:管道DN100 2.规格:侧向抗震支架 3.做法:详见设计图纸	套	2			
312	CB031	抗震支架	1.用途:管道DN150 2.规格:侧向抗震支架 3.做法:详见设计图纸	套	12			
313	CB032	抗震支架	1.用途:管道DN65 2.规格:纵向抗震支架 3.做法:详见设计图纸	套	9			
314	CB033	抗震支架	1.用途:管道DN65*2 2.规格:纵向抗震支架 3.做法:详见设计图纸	套	6			
315	CB034	抗震支架	1.用途:管道DN100 2.规格:纵向抗震支架 3.做法:详见设计图纸	套	1			
316	CB035	抗震支架	1.用途:管道DN150 2.规格:纵向抗震支架 3.做法:详见设计图纸	套	6			
317	CB036	抗震支架	1.用途:风管边长500mm 2.规格:侧向抗震支架 3.做法:详见设计图纸	套	18			
318	CB037	抗震支架	1.用途:风管边长800mm 2.规格:侧向抗震支架 3.做法:详见设计图纸	套	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院学生宿舍S1、S5项目

第56页 共112页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
319	CB038	抗震支架	1.用途:风管边长1600mm 2.规格:侧向抗震支架 3.做法:详见设计图纸	套	6			
320	CB039	抗震支架	1.用途:风管边长500mm 2.规格:纵向抗震支架 3.做法:详见设计图纸	套	6			
321	CB040	抗震支架	1.用途:桥架边长200mm 2.规格:侧向抗震支架 3.做法:详见设计图纸	套	74			
322	CB041	抗震支架	1.用途:桥架边长300mm 2.规格:侧向抗震支架 3.做法:详见设计图纸	套	9			
323	CB042	抗震支架	1.用途:桥架边长200mm 2.规格:纵向抗震支架 3.做法:详见设计图纸	套	38			
324	CB043	抗震支架	1.用途:桥架边长300mm 2.规格:纵向抗震支架 3.做法:详见设计图纸	套	6			
S5#宿舍								
桩基工程								
1	AB107	预制钢筋混凝土桩	1.桩的种类:低预应力预制 实心方桩 2.桩规格:采用400mm的 JNFZ-400-28-b型桩,桩端 进入粗砂1500 3.混凝土强度等级:C60,抗 渗等级P10 4.桩长:根据现场情况综合 考虑 5.工作内容:准备打桩机 具、安装打桩机轨道、吊 桩、打桩、送桩、接桩等 完成该项工作的全部内容	m3	1404.48			
±0.00以下部分								
1	010101001002	平整场地	1.平整方式:由投标人自行 考虑 2.工作内容:挖、填、平整	m2	2918.22			
2	AB152	截桩	1.截桩方式:由投标人根据 现场实际情况自行考虑 2.工作内容:截桩、垃圾清 理外运等	根	308			
3	AB153	凿桩头	1.工作内容:凿桩头、垃圾 清理等 2.工程量:按凿除桩头体积 以立方米计算	m3	29.57			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院学生宿舍S1、S5项目

第57页 共112页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	AB154	钢筋整理	1.工作内容:桩头钢筋整理 2.工程量:按桩数量计算	根	308			
5	AB155	桩头防水处理	1.材料种类:水泥基渗透结晶型防水涂料 2.厚度:满足施工及规范验收要求	m2	123.2			
6	010101003003	挖基础土方	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土深度:综合考虑 4.工作内容:包括桩基开挖、人工清槽、场内堆土、倒运等 5.部位:桩基挖土 6.工程量:桩顶设计标高以下的挖土及设计标高以上0.5m范围内	m3	369.82			
7	010101003004	挖基础土方	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土深度:综合考虑 4.工作内容:包括槽坑开挖、人工清槽、场内堆土、倒运等 5.部位:非桩间挖土 6.工程量:按招标人批准的施工方案的实际挖方量进行计算	m3	1327.67			
8	010103001002	土(石)方回填	1.回填材料:素土 2.回填质量要求:分层夯实,压实系数满足设计要求 3.土源:由投标人根据施工组织设计及现场实际情况自行考虑 4.回填部位:基础	m3	1067.06			
9	AB156	余方弃置	1.工作内容:挖土、装车、外运、弃置等全部工作内容 2.运距及弃置场地:由投标人根据现场实际情况自行考虑	m3	630.43			
10	010401006003	垫层	1.混凝土强度等级:C20早强、防冻 2.厚度:综合考虑 3.部位:桩承台	m3	45.83			
11	010401006004	垫层	1.混凝土强度等级:C20早强、防冻 2.厚度:综合考虑 3.部位:地面、电梯井基坑、台阶平台	m3	317.15			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院学生宿舍S1、S5项目

第58页 共112页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	AB157	垫层	1.材料种类:碎石灌浆 2.厚度:150厚 3.部位:地面	m3	441.79			
13	010401005002	桩承台基础	1.承台型式:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30早强、防冻	m3	361.11			
14	010401003002	满堂基础	1.基础形式:无梁式 2.混凝土强度等级:C30早强、防冻 3.部位:电梯井基坑	m3	3.65			
15	010404001004	直形墙	1.墙体类型:电梯井壁墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30早强、防冻	m3	6.91			
16	010402001005	矩形柱	1.柱种类:矩形柱 2.断面:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35早强、防冻	m3	16.18			
17	010403002003	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30早强、防冻	m3	208.26			
18	010407001005	其他构件	1.构件名称:混凝土台阶 2.混凝土强度等级:C20 3.做法:a.60厚C20混凝土,台阶面向外坡1%	m3	4.57			
19	010405007003	天沟、挑檐板	1.名称:挑檐板 2.板厚:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30早强、防冻	m3	6.26			
20	010416001029	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400, Φ6.5箍筋	t	0.773			
21	010416001030	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400, Φ8箍筋	t	10.552			
22	010416001031	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400, Φ10箍筋	t	4.314			
23	010416001032	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400, Φ6.5	t	0.102			
24	010416001033	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400, Φ8 2.带E钢筋综合考虑	t	15.289			
25	010416001034	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400, Φ10 2.带E钢筋综合考虑	t	1.715			
26	010416001035	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400, Φ12 2.带E钢筋综合考虑	t	11.053			
27	010416001036	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400, Φ14 2.带E钢筋综合考虑	t	0.792			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院学生宿舍S1、S5项目

第59页 共112页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	010416001037	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400, Φ16 2.带E钢筋综合考虑	t	4.691			
29	010416001038	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400, Φ18 2.带E钢筋综合考虑	t	7.313			
30	010416001039	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400, Φ20 2.带E钢筋综合考虑	t	32.335			
31	010416001040	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400, Φ22 2.带E钢筋综合考虑	t	6.353			
32	010416001041	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400, Φ25 2.带E钢筋综合考虑	t	12.775			
33	AB158	钢筋连接	1.连接方式:套筒接头 2.钢筋种类、规格:综合考虑	根	80			
34	010703003002	砂浆防水(潮)	1.防潮层种类、厚度:25厚防水砂浆 2.做法:a.8~10厚1:2.5水泥砂浆(掺2.5%防水剂)收光; b.8~10厚1:2水泥砂浆(掺5%防水剂);c.5厚1:1水泥砂浆(掺3%防水剂) 3.防潮部位:勒脚部位	m2	243.21			
35	010803005003	隔热楼地面	1.材料品种、规格:LC7.5轻骨料砼 2.厚度:60厚 3.工作内容:含素水泥浆一道 4.部位:电梯厅、门厅、走廊	m2	482.65			
36	010607001006	金属网	1.材料品种:紫铜网 2.目数:60 3.部位:电间、电井地面	m2	29.09			
37	010703001004	卷材防水	1.卷材品种:0.7聚乙烯丙纶防水卷材+1.3聚合物水泥防水粘结料满粘)双层,芯材厚度≥0.5 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等	m2	450.61			
38	010703001005	卷材防水	1.卷材品种:0.7聚乙烯丙纶防水卷材+1.3聚合物水泥防水粘结料满粘,芯材厚度≥0.5 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接、附加层等 4.部位:一层除有水房间外其他地面	m2	3217			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院学生宿舍S1、S5项目

第60页 共112页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	AB159	水泥砂浆找平、保护层	1.材质及配合比:20厚1:3水泥砂浆 2.工作内容:含素水泥砂浆一道 3.部位:防水等部位	m2	3301.05			
40	AB160	水泥砂浆找平、保护层	1.材质及配合比:1:3水泥砂浆 2.厚度:每增减5mm 3.部位:防水等部位	m2	977.26			
41	010407002003	散水、坡道	1.名称:散水 2.面层材料种类、厚度:60厚C20混凝土,撒1:1水泥细砂压实赶光 3.混凝土强度等级:C20混凝土 4.做法:a.素土夯实,向外坡5%;b.150厚碎石灌M5水泥砂浆;c.60厚C20混凝土,撒1:1水泥细砂压实赶光	m2	99.26			
42	010407002004	散水、坡道	1.名称:坡道 2.面层材料种类、厚度:40厚毛面石质板材 3.混凝土强度等级:C20 4.做法:a.素土夯实;b.200厚C20混凝土;c.素水泥浆结合层一道;d.25厚1:3干硬性水泥砂浆粘结层;e.40厚毛面石质板材,灌稀水泥浆擦缝	m2	161.92			
±0.00以上部分								
1	AB172	竣工清理	1.工程量:按照建筑物体积计算 2.工作内容:垃圾清理、搬运、集中堆放、装车外运、弃置等 3.运距:由投标单位根据现场实际情况自行考虑	m3	65164.79			
2	010103001003	土(石)方回填	1.回填材料要求:素土 2.回填部位:屋面台阶平台	m3	5.84			
3	010401006005	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.部位:屋面台阶平台	m3	1			
4	010302006002	零星砌砖	1.构件名称:零星砌体 2.砖品种、规格:蒸压灰砂砖 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆	m3	25.09			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院学生宿舍S1、S5项目

第61页 共112页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	010302006003	零星砌砖	1.构件名称:砖台阶 2.砖品种、规格:蒸压灰砂砖 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 4.部位:屋面	m ³	2.12			
6	010304001005	空心砖墙、砌块墙	1.墙体厚度:300mm及以上 2.砌块品种、规格:A3.5加气砼砌块, B05 3.砂浆强度等级:Ma5水泥砂浆 4.耐火要求:耐火极限满足设计要求 5.部位:外墙	m ³	898.12			
7	010304001006	空心砖墙、砌块墙	1.墙体厚度:100 2.砌块品种、规格:A3.5加气砼砌块, B06 3.砂浆强度等级:Ma5水泥砂浆 4.耐火要求:耐火极限满足设计要求 5.含挑檐造型墙等	m ³	153.13			
8	010304001007	空心砖墙、砌块墙	1.墙体厚度:150 2.砌块品种、规格:A3.5加气砼砌块, B06 3.砂浆强度等级:Ma5水泥砂浆 4.耐火要求:耐火极限满足设计要求	m ³	3.54			
9	010304001008	空心砖墙、砌块墙	1.墙体厚度:200 2.砌块品种、规格:A3.5加气砼砌块, B06 3.砂浆强度等级:Ma5水泥砂浆 4.耐火要求:耐火极限满足设计要求	m ³	4433.22			
10	010307002002	轻质条板墙	1.墙板种类:减震隔声板墙 2.厚度:17厚 3.做法:详见图集08J931 27页隔墙39	m ²	660.06			
11	010404001005	直形墙	1.墙体类型:直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C20细石 4.部位:出屋面烟道	m ³	10.75			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院学生宿舍S1、S5项目

第62页 共112页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	010404001006	直形墙	1.墙体类型、材料种类:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.部位:电梯	m3	2.65			
13	010402001006	矩形柱	1.柱种类:矩形柱 2.断面:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35	m3	257.71			
14	010402001007	矩形柱	1.柱种类:矩形柱 2.断面:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	531.97			
15	010402001008	矩形柱	1.柱种类:构造柱 2.断面:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25	m3	411.56			
16	010403002004	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	890.51			
17	010403004002	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	31.64			
18	010403005002	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	2.63			
19	010410003002	过梁	1.构件类型:预制过梁 2.单件体积:综合考虑 3.安装高度:综合考虑 4.混凝土强度等级:C25 5.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	47.67			
20	010405003002	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	556.17			
21	010412001002	平板	1.构件名称:预应力钢管桁架叠合板 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:35mm, 详见L18ZG401图集 4.工作内容:包括桁架式钢筋制作安装、叠合板制作、运输、吊装、脚手架支撑、底板的模板及支撑、预埋接线盒等完成此项目的 5.要求:制作、堆放、运输及安装应符合相关规范要求 6.工程量:按照预制板的实际尺寸计算	m3	265.23			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院学生宿舍S1、S5项目

第63页 共112页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	010405001002	有梁板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	1525.35			
23	010406001003	直形楼梯	1.梯板结构型式:无斜梁式 2.梯板厚度:100mm 3.混凝土强度等级:C30 4.含滑动支座	m2	195.52			
24	010406001004	直形楼梯	1.梯板结构型式:综合考虑 2.梯板厚度:每增减10mm 3.混凝土强度等级:C30	m2	458.17			
25	010413001002	楼梯	1.构件名称:预制楼梯 2.混凝土强度等级:C30 3.工作内容:构件制作、装车、运输、吊装、安装、灌缝等完成该项工作所需全部内容 4.含滑动支座	m3	58.82			
26	010407001006	其他构件	1.构件名称、规格:有水房间上返止水带、窗下上翻台、门槛等 2.混凝土强度等级:C20	m3	134.58			
27	010407001007	其他构件	1.构件名称:压顶 2.混凝土强度等级:C25	m3	23.88			
28	010407001008	其他构件	1.构件名称:砼台阶 2.混凝土强度等级:C15 3.部位:屋面台阶	m3	0.54			
29	010401004002	设备基础	1.基础形式:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:屋顶储水箱、空气能设备	m3	6.73			
30	010414002004	其他构件	1.构件名称:门窗边预制块 2.混凝土强度等级:C25	m3	40.37			
31	010414002005	其他构件	1.构件名称:预制烟道屋面盖板 2.混凝土强度等级:C20细石	m3	3.58			
32	010414002006	其他构件	1.构件名称:预制水簸箕 2.混凝土强度等级:C20细石	m3	0.05			
33	010405007004	天沟、挑檐板	1.名称:挑檐板 2.板厚:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	183.33			
34	010416001042	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300, Φ4	t	5.7			
35	010416001043	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400, Φ8箍筋	t	105.422			
36	010416001044	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400, Φ6.5箍筋	t	14.903			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院学生宿舍S1、S5项目

第64页 共112页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	010416001045	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400, Φ 10 箍筋	t	14.197			
38	010416001046	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400, Φ 6.5	t	52.049			
39	010416001047	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400, Φ 8 2.带E钢筋综合考虑	t	101.015			
40	010416001048	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400, Φ 10 2.带E钢筋综合考虑	t	23.556			
41	010416001049	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400, Φ 12 2.带E钢筋综合考虑	t	86.907			
42	010416001050	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400, Φ 14 2.带E钢筋综合考虑	t	3.664			
43	010416001051	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400, Φ 16 2.带E钢筋综合考虑	t	16.498			
44	010416001052	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400, Φ 18 2.带E钢筋综合考虑	t	55.748			
45	010416001053	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400, Φ 20 2.带E钢筋综合考虑	t	120.591			
46	010416001054	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400, Φ 22 2.带E钢筋综合考虑	t	29.483			
47	010416001055	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400, Φ 25 2.带E钢筋综合考虑	t	89.545			
48	AB173	钢筋植筋	1.钢筋种类、规格:综合考虑 2.工作内容:包括人工、机械、材料(不含钢筋)等费用	根	34605			
49	AB174	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊接头 2.钢筋种类、规格:综合考虑	根	8918			
50	010417002002	预埋铁件	1.铁件规格:HPB300, ϕ 22 2.做法:表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求 3.部位:电梯井吊钩	t	0.015			
51	AB175	钢筋连接	1.连接方式:套筒接头 2.钢筋种类、规格:综合考虑	根	1723			
52	010408001003	后浇带	1.部位:梁 2.混凝土强度等级:C35微膨胀砼 3.含后浇带凿毛、两侧钢筋支撑钢丝网等完成该工作的所有内容	m ³	8.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院学生宿舍S1、S5项目

第65页 共112页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
53	010408001004	后浇带	1.部位:板 2.混凝土强度等级:C35微膨胀砼 3.含后浇带凿毛、两侧钢筋支撑钢丝网等完成该工作的所有内容	m3	19.96			
54	010607001007	金属网	1.材料品种:热镀锌钢丝网 2.规格:钢丝直径不小于1.2mm,网孔尺寸20*20mm 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)、铁垫片等固定件 4.部位:内墙梁、柱、剪力墙与填充墙交接部位等	m2	9947.95			
55	010607001008	金属网	1.材料品种:钢丝网 2.规格:钢丝直径4mm,双向间距250 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)、铁垫片等固定件 4.部位:楼梯间和人流通道的填充墙	m2	10407.97			
56	010607001009	金属网	1.材料品种:钢丝网 2.规格:钢丝直径1.2mm,网孔尺寸20*20mm 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)、铁垫片等固定件 4.部位:外墙面	m2	13391.24			
57	010607001010	金属网	1.材料品种:紫铜网 2.目数:60 3.部位:电间、电井地面	m2	29.5			
58	010703001006	卷材防水	1.卷材品种:0.7聚乙烯丙纶防水卷材+1.3聚合物水泥防水粘结料满粘)双层,芯材厚度≥0.5 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等	m2	4336.49			
59	010703002003	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚聚氨酯防水涂料 2.工作内容:含防水搭接及附加层等 3.工程量:按外露展开面积计算 4.部位:卫生间墙面	m2	6082.92			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院学生宿舍S1、S5项目

第66页 共112页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
60	010702001003	屋面卷材防水	1.卷材品种:2遍0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水胶结材料 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等	m2	3218.2			
61	010703002004	涂膜防水	1.涂膜品种:聚氨酯防水涂料 2.防水做法及要求:满足设计及施工验收要求 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.工程量:按外露展开面积计算 5.部位:外墙挑檐、腰线、装饰凸线等	m2	815.6			
62	010702001004	屋面卷材防水	1.卷材品种:0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材一遍 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等	m2	3297.11			
63	010803001004	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:最薄处30厚轻骨料混凝土2%找坡	m2	2884.35			
64	010803002002	保温隔热天棚	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:阳台顶棚等	m2	1862.8			
65	010803001005	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:铺贴 2.材料品种、规格:80厚挤塑聚苯板	m2	2884.35			
66	010803005004	隔热楼地面	1.材料品种、规格:LC7.5轻骨料砼 2.厚度:60厚 3.工作内容:含素水泥浆一道 4.部位:电梯厅、门厅、走廊	m2	2938.07			
67	010803003005	保温隔热墙	1.保温材质:100厚复合保温板(80厚XPS板+20厚轻骨料砼) 2.工作内容:包含运输、吊装、安装、固定、保温板接缝处理等完成该项工作所需全部内容 3.部位:现浇混凝土外墙(含梁、墙、柱外侧面等)	m2	401.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院学生宿舍S1、S5项目

第67页 共112页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
68	010803003006	保温隔热墙	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:20厚无级保温砂浆 3.部位:采暖与非采暖空间的隔墙	m2	5873.96			
69	010803003007	保温隔热墙	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:25厚无级保温砂浆 3.部位:外墙面	m2	14704.28			
70	010803003008	保温隔热墙	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:30厚无级保温砂浆 3.部位:窗台板、雨篷、檐口、女儿墙及档台压顶和内侧、屋顶造型构件、门窗洞口四周等	m2	981.93			
71	010802001002	隔离层	1.隔离层材料品种:10厚1:4石灰砂浆 2.隔离层部位:屋面	m2	2884.35			
72	AB176	卫生间排烟道	1.尺寸、规格:排烟道尺寸250*250,参图集L11J105,7/6 2.做法及要求:满足设计并达到规范及验收要求	m	1310.4			
73	AB177	水泥砂浆找平、保护层	1.材质及配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆1%找坡 2.厚度:20厚 3.工作内容:含素水泥砂浆一道 4.部位:防水等部位	m2	2893.77			
74	AB178	水泥砂浆找平、保护层	1.材质及配合比:1:3水泥砂浆 2.厚度:每增减5mm 3.部位:防水等部位	m2	10205.6			
75	AB179	水泥砂浆找平、保护层	1.材质及配合比:1:2.5水泥砂浆 2.厚度:20厚 3.部位:屋面	m2	5768.7			
76	010606008002	钢梯	1.钢材品种、规格及做法:详见L13J8,P95 2.部位:屋面检修爬梯	t	0.72			
77	AB180	找平、保护层	1.材料种类:细石砼 2.混凝土强度等级:C20细石 3.厚度:40厚 4.部位:屋面	m2	2884.35			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院学生宿舍S1、S5项目

第68页 共112页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
78	AB181	找平、保护层	1.材料种类:细石砼 2.混凝土强度等级:C20细石 3.厚度:每增减5mm 4.部位:屋面	m2	-5768.66			
79	AB182	细石混凝土面层	1.材料种类:细石砼 2.混凝土强度等级:C20细石 3.厚度:40厚 4.工作内容:40厚C20细石混凝土,内配Φ4@100双向钢筋网片(钢丝网单列),6mX6m分格,缝宽20,密封胶嵌缝,钢筋网在分隔缝处断开 5.部位:屋面	m2	2884.35			
80	010702004002	屋面排水管	1.排水管品种、规格:DN110,0.7厚镀锌薄钢板 2.含雨水管、落水口、雨水斗等 4.做法:详见L13J5-1,10/E2、E4	m	588.03			
81	AB183	排气帽	1.材料种类:Φ50镀锌钢管 2.规格尺寸:综合考虑 3.做法:参见图集L13J5-1第A16 4.部位:屋面	个	99			
±0.00以下部分								
1	020108001002	石材台阶面	1.材料种类、规格:40厚文登白荔枝面花岗岩石材 2.做法:a.素水泥浆一道;b.30厚1:3干硬性水泥砂浆;c.40厚毛面石质板材,灌稀水泥浆擦缝	m2	32.76			
2	020102001004	石材楼地面	1.材料种类、规格:40厚文登白荔枝面花岗岩石材 2.做法:a.素水泥浆一道;b.30厚1:3干硬性水泥砂浆;c.40厚毛面石质板材,灌稀水泥浆擦缝 3.部位:平台	m2	70.3			
3	020102001005	石材楼地面	1.材料种类、规格:20厚白麻大理石板,板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆擦缝 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工作内容:含素水泥浆一道 4.部位:一层楼梯间	m2	301.58			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院学生宿舍S1、S5项目

第69页 共112页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	020101003003	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:50厚C15豆石混凝土 2.做法:a.50厚C15豆石混凝土(上下配3双向@50钢丝网片,中间敷散热管);b.0.2厚真空镀膜聚酯薄膜;c.20厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板;d.素水泥砂浆一道 3.部位:一层地暖房间 4.含分集水器、配套阀门及温控阀	m2	1334.48			
5	020101001005	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2水泥砂浆压实赶光 2.工作内容:含素水泥浆一道 3.部位:热力小室及水暖井	m2	14.76			
6	BB024	找平层	1.厚度、配合比:30厚1:3防静电水泥砂浆找平层 2.工作内容:含水泥砂浆一道,内配防静电接地金属网表面抹平(金属网单列) 3.部位:一层电间、电井	m2	29.09			
7	020101001006	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2防静电水泥砂浆 2.工作内容:含防静电水泥浆一道 3.部位:一层电间、电井	m2	29.09			
8	020102002007	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:8~10厚800*800地砖,砖背面刮水泥粘贴,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工作内容:含素水泥砂浆一道 4.部位:一层宿舍	m2	893.89			
9	020102002008	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:8~10厚300*300地砖,砖背面刮水泥粘贴,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:一层阳台、卫生间、洗衣房等	m2	355.77			
10	020102002009	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:12厚800*800耐磨地砖,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:一层电梯厅、门厅、走廊	m2	923.24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院学生宿舍S1、S5项目

第70页 共112页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	020105001003	水泥砂浆踢脚线	1.高度:150mm 2.做法:a.刷专用界面剂一道;b.12厚1:3水泥砂浆;c.6厚1:2水泥砂浆抹面压光	m	117.95			
12	020105003003	块料踢脚线	1.面层材料种类:8厚面砖 2.做法:a.刷专用界面剂一道; b.9厚1:3水泥砂浆; c.6厚1:2水泥砂浆; d.素水泥浆一道; e.3~4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层; f.8厚面砖,水泥浆擦缝(或填缝剂填缝)	m2	124.74			
13	020109001003	石材零星项目	1.名称:过门石 2.面层材料种类、规格:10厚黑色大理石 3.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 4.部位:地面不同材质交界处	m2	30.54			
14	020203001002	零星项目一般抹灰	1.抹灰体类型:砼面 2.抹灰材料种类、配合比、厚度:10mm厚聚合物水泥砂浆 3.部位:基础外表面、一层地面梁底外表面等	m2	1196.72			
15	020107001006	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:不锈钢, 详见L13J12, 4/21 2.高度:1100mm 3.工作内容:含制作、安装、扶手上防攀滑措施等完成该工作所有内容 4.部位:坡道栏杆	m	15.2			
±0.00以上部分								
1	020108003002	水泥砂浆台阶面	1.厚度、砂浆配合比:20厚1:2水泥砂浆 2.部位:屋面台阶	m2	1.8			
2	020109004001	水泥砂浆零星项目	1.厚度、配合比:20厚1:2水泥砂浆 2.部位:屋面台阶侧面	m2	4.77			
3	020101003004	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:50厚C15豆石混凝土 2.做法:a.50厚C15豆石混凝土(上下配3双向@50钢丝网片,中间敷散热管);b.0.2厚真空镀膜聚酯薄膜;c.20厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板;d.素水泥砂浆一道 3.部位:地暖房间 4.含分集水器	m2	6115.88			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院学生宿舍S1、S5项目

第71页 共112页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	020101001007	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚 1:2水泥砂浆压实赶光 2.工作内容:含素水泥浆一道 3.部位:水暖井、排烟机房、电梯机房	m2	98.85			
5	BB025	找平层	1.厚度、配合比:30厚1:3 防静电水泥砂浆找平层 2.工作内容:含水泥砂浆一道,内配防静电接地金属网表面抹平(金属网单列) 3.部位:一层电间、电井	m2	29.5			
6	020101001008	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚 1:2防静电水泥砂浆 2.工作内容:含防静电水泥砂浆一道 3.部位:电间、电井	m2	29.5			
7	020102002010	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:8~10厚800*800地砖,砖背面刮水泥粘贴,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工作内容:含素水泥砂浆一道 4.部位:宿舍A	m2	6123.4			
8	020102002011	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:8~10厚300*300地砖,砖背面刮水泥粘贴,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:阳台、卫生间、开水间等	m2	2887.33			
9	020102002012	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:12厚800*800耐磨地砖,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:电梯厅、门厅、走廊	m2	2952.3			
10	020109003002	块料零星项目	1.面层形式:地砖 2.规格:按设计规定并满足施工及规范验收标准 3.粘结形式:按设计规定并满足施工及规范验收标准 4.部位:楼梯滴水线	m2	18.68			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院学生宿舍S1、S5项目

第72页 共112页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	020102001006	石材楼地面	1.材料种类、规格:20厚白麻大理石板,板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆擦缝 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工作内容:含素水泥浆一道 4.部位:楼梯间	m ²	208.52			
12	020102001007	石材楼地面	1.材料种类、规格:40厚文登白荔枝面花岗岩石材 2.做法:a.素水泥浆一道;b.30厚1:3干硬性水泥砂浆;c.40厚毛面石质板材,灌稀水泥浆擦缝 3.部位:台阶平台	m ²	16.61			
13	020105001004	水泥砂浆踢脚线	1.高度:150mm 2.做法:a.刷专用界面剂一道;b.12厚1:3水泥砂浆;c.6厚1:2水泥砂浆抹面压光	m	591			
14	020105003004	块料踢脚线	1.面层材料种类:8厚面砖 2.做法:a.刷专用界面剂一道; b.9厚1:3水泥砂浆; c.6厚1:2水泥砂浆; d.素水泥浆一道; e.3~4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层; f.8厚面砖,水泥浆擦缝(或填缝剂填缝)	m ²	898.74			
15	020106001002	石材楼梯面层	1.材料种类、规格:20厚白麻大理石板,板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆擦缝 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工作内容:含踏步铣槽防滑条参L13J8, 1/69, 素水泥浆一道	m ²	468.47			
16	020109001004	石材零星项目	1.名称:过门石 2.面层材料种类、规格:10厚黑色大理石 3.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 4.部位:地面不同材质交界处	m ²	125.16			
17	020108001003	石材台阶面	1.材料种类、规格:40厚文登白荔枝面花岗岩石材 2.做法:a.素水泥浆一道;b.30厚1:3干硬性水泥砂浆;c.40厚毛面石质板材,灌稀水泥浆擦缝 3.部位:屋面台阶	m ²	8.52			
18	020201001004	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.做法:a.刷专用界面剂一道;b.10厚粉刷1:1:6混合砂浆分层抹平 3.部位:刮腻子墙面	m ²	30184.05			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院学生宿舍S1、S5项目

第73页 共112页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	020201001005	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.做法:a.刷专用界面剂一道;b.9厚1:3水泥砂浆;c.6厚1:2水泥砂浆抹平 3.部位:水泥砂浆内墙面	m2	2775.08			
20	020201001006	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:5厚抗裂砂浆 3.工作内容:含耐碱玻纤网格布 4.部位:外墙	m2	13685.55			
21	020202001001	柱面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.做法:a.刷专用界面剂一道;b.10厚粉刷1:1:6混合砂浆分层抹平 3.部位:刮腻子墙面	m2	70.79			
22	BB026	玻纤网格布	1.材料种类:160g/m2耐碱玻纤网格布一道 2.部位:内墙抹灰 3.工程量:按内墙及柱面抹灰面积	m2	33029.92			
23	020204003003	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.面层种类、规格:8厚300*600面砖,水泥浆擦缝 3.做法:a.刷专用界面剂一道; b.9厚1:3水泥砂浆; c.6厚1:2水泥砂浆; d.素水泥浆一道; e.3~4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层; f.8厚面砖,水泥浆擦缝(或填缝剂填缝) 4.部位:阳台墙裙、面砖内墙面	m2	1986.42			
24	020204003004	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.面层种类、规格:8厚300*600面砖,水泥浆擦缝 3.做法:a.刷专用界面剂一道; b.9厚1:3水泥砂浆; c.1.5厚聚氨酯防水层(单列); d.素水泥浆一道; e.3~4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层; f.8厚面砖,水泥浆擦缝(或填缝剂填缝) 4.部位:卫生间、洗衣房、水处理等房间	m2	8028.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院学生宿舍S1、S5项目

第74页 共112页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	020207001002	装饰板墙面	1.名称:竹木纤维板 2.材料规格及厚度:9mm厚, 600宽 3.高度:1200mm 4.工作内容:含基层处理、面层安装、收边收口等完成该项工作所需全部内容 5.部位:墙裙	m2	3183.62			
26	BB027	装饰外墙面	1.面层材料种类、规格:MCM生态材料 2.结合层材料种类:专用粘结剂 3.工作内容:专用填缝剂,勾缝、清洁等 4.部位:外墙	m2	3367.75			
27	020302001002	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类、规格:配套专用金属龙骨 3.基、面层材料种类:铝合金条形板 4.部位:卫生间、盥洗室	m2	1605.86			
28	020302002002	格栅吊顶	1.基、面层材料种类:1.2厚黑色铝合金,宽100mm,间距100mm 2.做法:满足设计及施工要求 3.部位:电梯厅、走廊	m2	3419.9			
29	020507001004	刷喷涂料	1.涂料种类:耐水腻子 2.做法:2~3厚柔性耐水腻子分遍批刮,磨平 3.基层处理:满足施工及规范验收标准要求 4.部位:刮腻子天棚	m2	14429.91			
30	020507001005	刷喷涂料	1.涂料种类:耐水腻子 2.基层类型:抹灰面 3.材料种类、配合比、厚度:2~3厚柔性耐水腻子分遍批刮,磨平 4.部位:刮腻子墙面	m2	28084.98			
31	020507001006	刷喷涂料	1.涂料种类:弹性涂料 2.做法:a.刮柔性耐水腻子;b.滚刷底涂料;c.滚刷弹性涂料 3.要求:满足成活要求,并达到施工及规范验收标准 4.部位:涂料外墙面	m2	10715.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院学生宿舍S1、S5项目

第75页 共112页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	BB028	木门	1.门类型:成品平开木门 2.规格:综合考虑 3.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求 4.含门套、门扇、五金配件、锁具、辅材等	m2	635.04			
33	BB029	钢质保温门	1.门类型:成品钢制保温门 2.规格:综合考虑 3.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求 4.含五金配件、锁具、辅材等	m2	834.3			
34	020402001002	金属平开门	1.门的类型:隔热断桥铝合金中空玻璃平开门 2.材料种类、规格:60系列PA断桥铝合金辐射率双银Low-E中空玻璃 3.型材表面处理:按设计规定并满足施工及规范验收标准 4.玻璃种类、厚度:中空玻璃(5+12Ar+5)双银Low-e,传热系数1.9W/m2.k; 玻璃大于1.5平方米采用钢化玻璃 5.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求 6.含五金配件、锁具、辅材等完成该项所需全部内容 7.按图纸要求设置消防救援标志,满足消防救援要求	m2	153.22			
35	020402002002	金属推拉门	1.门的类型:隔热断桥铝合金中空玻璃推拉门 2.材料种类、规格:60系列PA断桥铝合金辐射率双银Low-E中空玻璃 3.型材表面处理:按设计规定并满足施工及规范验收标准 4.玻璃种类、厚度:中空玻璃(5+12Ar+5)双银Low-e,传热系数1.9W/m2.k; 玻璃大于1.5平方米采用钢化玻璃 5.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求 6.含五金配件、锁具、辅材等完成该项所需全部内容 7.按图纸要求设置消防救援标志,满足消防救援要求	m2	2173.41			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院学生宿舍S1、S5项目

第76页 共112页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	020406002001	金属平开窗	1.窗的类型:隔热断桥铝合金中空玻璃平开窗 2.材料种类、规格:60系列PA断桥铝合金辐射率双银Low-E中空玻璃 3.型材表面处理:按设计规定并满足施工及规范验收标准 4.玻璃种类、厚度:中空玻璃(5+12Ar+5)双银Low-e,传热系数1.9W/m ² .k; 玻璃大于1.5平方米采用钢化玻璃 5.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求 6.含五金配件、锁具、辅材等完成该项所需全部内容 7.按图纸要求设置消防救援标志,满足消防救援要求	m ²	5.76			
37	020406001001	金属推拉窗	1.窗的类型:隔热断桥铝合金中空玻璃推拉窗 1.窗的类型:隔热断桥铝合金中空玻璃平开窗 2.材料种类、规格:60系列PA断桥铝合金辐射率双银Low-E中空玻璃 3.型材表面处理:按设计规定并满足施工及规范验收标准 4.玻璃种类、厚度:中空玻璃(5+12Ar+5)双银Low-e,传热系数1.9W/m ² .k; 玻璃大于1.5平方米采用钢化玻璃 5.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求 6.含五金配件、锁具、辅材等完成该项所需全部内容 7.按图纸要求设置消防救援标志,满足消防救援要求	m ²	36.96			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院学生宿舍S1、S5项目

第77页 共112页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	020406005004	金属组合窗	1.窗的类型:隔热断桥铝合金中空玻璃平开窗+固定窗 1.窗的类型:隔热断桥铝合金中空玻璃平开窗 2.材料种类、规格:60系列PA断桥铝合金辐射率双银Low-E中空玻璃 3.型材表面处理:按设计规定并满足施工及规范验收标准 4.玻璃种类、厚度:中空玻璃(5+12Ar+5)双银Low-e,传热系数1.9W/m ² .k;玻璃大于1.5平方米采用钢化玻璃 5.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求 6.含五金配件、锁具、辅材等完成该项所需全部内容 7.按图纸要求设置消防救援标志,满足消防救援要求	m ²	1601.67			
39	BB030	乙级防火窗	1.窗的形式:钢制乙级防火窗 2.规格:参L13J4-2,详见图纸 3.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求;含五金配件、锁具等	m ²	138.67			
40	BB031	甲级防火窗	1.窗的形式:钢制甲级防火窗 2.规格:参L13J4-2,详见图纸 3.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求;含五金配件、锁具等	m ²	10.56			
41	BB032	金属百叶窗	1.窗的类型、外观尺寸:固定防雨百叶窗 2.材料种类、规格:详见图纸 3.质量及要求:质量标准符合国家、地方及设计质量要求,含五金配件	m ²	0.75			
42	BB033	金属百叶窗	1.窗的类型、外观尺寸:固定防雨百叶窗(带防虫措施) 2.材料种类、规格:详见图纸 3.质量及要求:质量标准符合国家、地方及设计质量要求,含五金配件	m ²	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院学生宿舍S1、S5项目

第78页 共112页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	020402007004	钢制防火门	1.门的形式:甲级防火门 2.规格:参L13J4-2, 详见图纸 3.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求; 含五金配件、锁具、闭门器、顺序器、门禁等	m ²	53.94			
44	020402007005	钢制防火门	1.门的形式:乙级防火门 2.规格:参L13J4-2, 详见图纸 3.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求; 含五金配件、锁具、闭门器等	m ²	178.02			
45	020402007006	钢制防火门	1.门的形式:丙级防火门 2.规格:参L13J4-2, 详见图纸 3.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求; 含五金配件、锁具等	m ²	202.86			
46	020107001007	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:不锈钢, 详见L13J12.3/27, 扶手防攀爬做法:L13J8.5/021, 详见图纸 2.高度:1100mm 3.工作内容:含制作、安装、扶手上防攀滑措施等完成该工作所有内容 4.部位:楼梯栏杆	m	186.75			
47	020107001008	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:不锈钢, 详见L13J12.3/27, 扶手防攀爬做法:L13J8.5/021, 详见图纸 2.高度:1200mm 3.工作内容:含制作、安装、扶手上防攀滑措施等完成该工作所有内容 4.部位:开敞阳台	m	133.22			
48	020107001009	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:不锈钢, 详见15J403-1, PA1/D13详见图纸 2.高度:600mm 3.工作内容:含制作、安装、扶手上防攀滑措施等完成该工作所有内容 4.部位:开敞阳台	m	58.03			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院学生宿舍S1、S5项目

第79页 共112页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
49	020107001010	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:不锈钢, 详见L13J12,3/27, 扶手防攀爬做法:L13J8,5/021, 详见图纸 2.高度:500mm 3.工作内容:含制作、安装、扶手上防攀滑措施等完成该工作所有内容 4.部位:屋面栏杆	m	329.63			
50	020107001011	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:不锈钢, 详见L13J12, 4/21 2.高度:1100mm 3.工作内容:含制作、安装、扶手上防攀滑措施等完成该工作所有内容 4.部位:台阶栏杆	m	10.79			
51	BB034	提示盲道钉	1.材质及规格:塑料盲道钉、尺寸35*25*5mm 2.部位:电梯入口	个	432			
52	BB035	卫生间蹲便隔断	1.材质及规格:塑料隔断, 详见L13J11, P103 2.含不锈钢五金配件,质量标准符合国家、地方及设计质量要求 3.含无障碍卫生间隔断	蹲位	54			
53	BB036	卫生间小便器隔断	1.材质及规格:塑料隔断, 详见L13J11, 1/107 2.含螺栓等配件,质量标准符合国家、地方及设计质量要求	个	52			
54	BB037	安全抓杆	1.材料及规格:详见图集12J926,J10 3.含各种预埋件,符合国家、地方及设计质量要求 部位:无障碍座便器	套	2			
55	BB038	安全抓杆	1.材料及规格:详见图集12J926,J12 2.含各种预埋件,符合国家、地方及设计质量要求 3.部位:无障碍小便器	套	2			
56	BB039	安全抓杆	1.材料及规格:详见图集12J926,J15 2.含各种预埋件,符合国家、地方及设计质量要求 3.部位:无障碍台式洗手盆	套	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院学生宿舍S1、S5项目

第80页 共112页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
57	020603001003	洗漱台	1.材料种类:灰色大理石洗面台, 详见L13J11,1,B/53 2.工作内容:含台面、挡水板、裙边、型钢骨架制安、石材磨边开孔等完成该项工作所需全部内容 3.部位:卫生间	m2	375.61			
58	020603001004	洗漱台	1.材料种类:灰色大理石洗面台, 详见详见12J926 J15 2.工作内容:含台面、挡水板、裙边、型钢骨架制安、石材磨边开孔等完成该项工作所需全部内容 3.部位:卫生间	m2	3.36			
59	020603009002	镜面玻璃	1.镜面规格:成品清镜8mm厚, 5mm车边 2.部位:卫生间	m2	384.48			
60	020409003002	石材窗台板	1.台板材料种类:20厚大理石板+20厚下返边 2.面层材料的铺贴方式:15厚1:2水泥砂浆粘贴 3.工作内容:含石材切割、磨边、倒角等完成该项工作所需全部内容	m2	136.42			
61	BB040	石材电梯门套	1.基层的类型:综合考虑 2.面层材料种类、铺贴方式:成品大理石	套	12			
62	BB041	钢制防盗纱窗	1.材质:钢制纱窗 2.要求:满足设计及施工要求 3.部位:一层窗	m2	160.02			
63	BB042	铝合金普通纱窗	1.材质:铝合金框普通纱窗 2.要求:满足设计及施工要求 3.部位:二到六层窗	m2	771.72			
64	BB043	不锈钢晾衣杆	1.种类:固定式 ϕ 35不锈钢单杆晾衣杆 2.工作内容:含制作、安装等满足本项目的全部内容	m	1230.3			
65	BB044	卫生间浴帘	1.颜色、图案:成品浴帘及拉杆 2.尺寸:宽度同开间, 高度2000, 距地200 3.部位:卫生间淋浴	个	318			
66	020602003002	金属暖气罩	1.材料种类:按设计规定并满足施工及规范验收标准 2.部位:集水器	m2	239.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院学生宿舍S1、S5项目

第81页 共112页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
67	BB045	钢结构雨篷	1.玻璃种类:安全玻璃钢化夹层玻璃,夹层胶片厚度不应小于0.76mm 2.钢骨架、预埋件规格:综合考虑 3.钢骨架面层处理:满足设计规定并达到施工及规范验收标准 4.工作内容:钢骨架制作、运输、安装、表面处理、玻璃制安等完成该项工作所需全部内容 5.含不锈钢驳接爪等全部辅材 6.工程量:按玻璃水平投影面积计算	m2	43.84			
68	020206001002	石材零星项目	1.面层材料种类:大理石 2.结合层:20厚1:2水泥砂浆 3.部位:集水器	m2	43.25			
S5宿舍								
给水系统								
1	030801001015	镀锌钢管	1.名称:钢塑复合管 2.安装部位(室内、外):室内 3.输送介质:给水 4.规格:DN100 5.连接方式:螺纹连接	m	22.6			
2	030801001016	镀锌钢管	1.名称:钢塑复合管 2.安装部位(室内、外):室内 3.输送介质:给水 4.规格:DN80 5.连接方式:螺纹连接	m	31			
3	030801001017	镀锌钢管	1.名称:钢塑复合管 2.安装部位(室内、外):室内 3.输送介质:给水 4.规格:DN65 5.连接方式:螺纹连接	m	167.82			
4	030801001018	镀锌钢管	1.名称:钢塑复合管 2.安装部位(室内、外):室内 3.输送介质:给水 4.规格:DN50 5.连接方式:螺纹连接	m	52.48			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院学生宿舍S1、S5项目

第82页 共112页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	030801001019	镀锌钢管	1.名称:钢塑复合管 2.安装部位(室内、外):室内 3.输送介质:给水 4.规格:DN40 5.连接方式:螺纹连接	m	245.8			
6	030801001020	镀锌钢管	1.名称:钢塑复合管 2.安装部位(室内、外):室内 3.输送介质:给水 4.规格:DN32 5.连接方式:螺纹连接	m	243.38			
7	030801001021	镀锌钢管	1.名称:钢塑复合管 2.安装部位(室内、外):室内 3.输送介质:给水 4.规格:DN25 5.连接方式:螺纹连接	m	118.6			
8	030801001022	镀锌钢管	1.名称:钢塑复合管 2.安装部位(室内、外):室内 3.输送介质:给水 4.规格:DN20 5.连接方式:螺纹连接	m	119.12			
9	030801001023	镀锌钢管	1.名称:钢塑复合管 2.安装部位(室内、外):室内 3.输送介质:热水 4.规格:DN65 5.连接方式:螺纹连接	m	89.65			
10	030801001024	镀锌钢管	1.名称:钢塑复合管 2.安装部位(室内、外):室内 3.输送介质:热水 4.规格:DN50 5.连接方式:螺纹连接	m	314.69			
11	030801001025	镀锌钢管	1.名称:钢塑复合管 2.安装部位(室内、外):室内 3.输送介质:热水 4.规格:DN40 5.连接方式:螺纹连接	m	65.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院学生宿舍S1、S5项目

第83页 共112页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	030801001026	镀锌钢管	1.名称:钢塑复合管 2.安装部位(室内、外):室内 3.输送介质:热水 4.规格:DN32 5.连接方式:螺纹连接	m	596.61			
13	030801001027	镀锌钢管	1.名称:钢塑复合管 2.安装部位(室内、外):室内 3.输送介质:热水 4.规格:DN25 5.连接方式:螺纹连接	m	15.2			
14	030801001028	镀锌钢管	1.名称:钢塑复合管 2.安装部位(室内、外):室内 3.输送介质:热水 4.规格:DN20 5.连接方式:螺纹连接	m	76.34			
15	030801001029	镀锌钢管	1.名称:钢塑复合管 2.安装部位(室内、外):室内 3.输送介质:热水 4.规格:DN15 5.连接方式:螺纹连接	m	104.16			
16	030801005028	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内明配 2. 输送介质:给水 3. 材质:PE管 4. 规格:DE110 5. 连接方式:热熔连接	m	62.17			
17	030801005029	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内明配 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR管 4. 规格:DE50 5. 连接方式:热熔连接	m	13.25			
18	030801005030	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内明配 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR管 4. 规格:DE40 5. 连接方式:热熔连接	m	7.78			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院学生宿舍S1、S5项目

第84页 共112页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	030801005031	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内明配 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR管 4. 规格:DE32 5. 连接方式:热熔连接	m	49.03			
20	030801005032	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内明配 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR管 4. 规格:DE25 5. 连接方式:热熔连接	m	1200.45			
21	030801005033	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内明配 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR管 4. 规格:DE20 5. 连接方式:热熔连接	m	1276.57			
22	030801005034	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内明配 2. 输送介质:热水 3. 材质:PPR管 4. 规格:DE25 5. 连接方式:热熔连接	m	34.81			
23	030801005035	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 墙面剔槽暗敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR管 4. 规格:DE32 5. 连接方式:热熔连接 6.其它:剔槽及恢复综合考虑	m	23.1			
24	030801005036	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 墙面剔槽暗敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR管 4. 规格:DE25 5. 连接方式:热熔连接 6.其它:剔槽及恢复综合考虑	m	92.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院学生宿舍S1、S5项目

第85页 共112页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	030801005037	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 墙面剔槽暗敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR管 4. 规格:DE20 5. 连接方式:热熔连接 6.其它:剔槽及恢复综合考虑	m	1428.68			
26	030801005038	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 墙面剔槽暗敷 2. 输送介质:热水 3. 材质:PPR管 4. 规格:DE20 5. 连接方式:热熔连接 6.其它:剔槽及恢复综合考虑	m	604.2			
27	030801005039	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内明配 2. 输送介质:热水 3. 材质:PPR管 4. 规格:DE20 5. 连接方式:热熔连接	m	1319.13			
28	030803001030	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接铜球阀 2.型号、规格:De20	个	218			
29	030803001031	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接铜球阀 2.型号、规格:De25	个	636			
30	030803001032	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接铜球阀 2.型号、规格:De50	个	2			
31	030803001033	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接铜球阀 2.型号、规格:De63	个	8			
32	030803003011	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN100 3.材质:铸钢	个	2			
33	030803003012	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN65 3.材质:铸钢	个	2			
34	030803001034	螺纹阀门	1.类型:减压阀组 2.型号、规格:DN50	个	10			
35	030803001035	螺纹阀门	1.类型:减压阀组 2.型号、规格:DN40	个	2			
36	030803001036	螺纹阀门	1.类型:减压阀组 2.型号、规格:DN20	个	159			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院学生宿舍S1、S5项目

第86页 共112页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	030803001037	螺纹阀门	1.类型:减压阀组 2.型号、规格:DN15	个	159			
38	030804003004	洗脸盆	1.组装形式:冷水 2.类型:成套台式洗脸盆 (含角阀、上水软管、延时自闭水龙头、洗脸盆下水管等)	组	41			
39	030804003005	洗脸盆	1.组装形式:冷水 2.类型:成套台式洗脸盆 (含角阀、上水软管、水龙头、洗脸盆下水管等)	组	319			
40	030804003006	洗脸盆	1.组装形式:冷水 2.类型:成套立柱式洗脸盆 (含角阀、上水软管、水龙头、洗脸盆下水管等)	组	3			
41	030804012003	大便器	1.类型、型号:坐式大便器 2.组装方式:成套式(含角阀、软管)	套	330			
42	030804012004	大便器	1.类型、型号:蹲式大便器 2.组装方式:成套式(含脚踏阀、冲洗水管)	套	52			
43	030804013002	小便器	1.类型、型号:小便器 2.组装方式:成套小便器 (含感应器、冲洗水管等)	套	74			
44	030804005002	洗涤盆(洗菜盆)	1.组装形式:成套陶瓷拖布池 (含水嘴及配件)	组	22			
45	CB057	管道保温	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质:铝箔离心玻璃丝棉	m3	17.38			
46	CB058	管道保护层	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质:玻璃丝布两道	m2	566.78			
47	CB059	管道刷油、防腐	1.安装部位:保温管 2.做法:防火涂料两道	m2	566.78			
中水系统								
48	030801005040	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内明配 2.输送介质:中水 3.材质:PE管 4.规格:DE110 5.连接方式:热熔连接	m	63.96			
49	030801005041	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内明配 2.输送介质:中水 3.材质:UPVC给水管 4.规格:DE90 5.连接方式:粘接	m	19.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院学生宿舍S1、S5项目

第87页 共112页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
50	030801005042	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内明配 2. 输送介质:中水 3. 材质:UPVC给水管 4. 规格:DE75 5. 连接方式:粘接	m	105.2			
51	030801005043	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内明配 2. 输送介质:中水 3. 材质:UPVC给水管 4. 规格:DE63 5. 连接方式:粘接	m	47.97			
52	030801005044	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内明配 2. 输送介质:中水 3. 材质:UPVC给水管 4. 规格:DE50 5. 连接方式:粘接	m	49.65			
53	030801005045	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内明配 2. 输送介质:中水 3. 材质:UPVC给水管 4. 规格:DE40 5. 连接方式:粘接	m	232.97			
54	030801005046	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内明配 2. 输送介质:中水 3. 材质:UPVC给水管 4. 规格:DE32 5. 连接方式:粘接	m	281.15			
55	030801005047	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内明配 2. 输送介质:中水 3. 材质:UPVC给水管 4. 规格:DE25 5. 连接方式:粘接	m	143.6			
56	030801005048	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内明配 2. 输送介质:中水 3. 材质:UPVC给水管 4. 规格:DE20 5. 连接方式:粘接	m	433.98			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院学生宿舍S1、S5项目

第88页 共112页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
57	030801005049	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内暗配 2. 输送介质:中水 3. 材质:UPVC给水管 4. 规格:DE32 5. 连接方式:粘接 6. 其它:剔槽及恢复综合考虑	m	68.4			
58	030801005050	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内暗配 2. 输送介质:中水 3. 材质:UPVC给水管 4. 规格:DE20 5. 连接方式:粘接 6. 其它:剔槽及恢复综合考虑	m	219.5			
59	030803001038	螺纹阀门	1.类型:PVC球阀 2.型号、规格:De20 3.连接方式: 粘接	个	318			
60	030803001039	螺纹阀门	1.类型:PVC球阀 2.型号、规格:De25 3.连接方式: 粘接	个	159			
61	030803001040	螺纹阀门	1.类型:PVC球阀 2.型号、规格:De32 3.连接方式: 粘接	个	26			
62	030803001041	螺纹阀门	1.类型:铜闸阀 2.型号、规格:DN40	个	2			
63	030803003013	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN100 3.材质: 铸钢	个	2			
64	030803003014	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN65 3.材质: 铸钢	个	2			
65	030803001042	螺纹阀门	1.类型:减压阀组 2.型号、规格:DN20	个	159			
66	CB060	管道保温	1.安装部位(室内、外): 室内 2.材质: 铝箔离心玻璃丝棉	m3	18			
67	CB061	管道保护层	1.安装部位(室内、外): 室内 2.材质: 玻璃丝布两道	m2	567			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院学生宿舍S1、S5项目

第89页 共112页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
68	CB062	管道刷油、防腐	1.安装部位:保温管 2.做法:防火涂料两道	m2	567			
排水系统								
69	030801005051	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:排水 3. 材质:实壁硬聚氯乙烯排水 水管 4. 规格:DE110 5. 连接方式:粘接	m	2115.63			
70	030801005052	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:排水 3. 材质:实壁硬聚氯乙烯排水 水管 4. 规格:DE75 5. 连接方式:粘接	m	953.64			
71	030801005053	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:排水 3. 材质:实壁硬聚氯乙烯排水 水管 4. 规格:DE50 5. 连接方式:粘接	m	1296.9			
72	030801004005	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:排水 3.规格:DE160 4.接口型式:法兰连接	m	257.82			
73	030801004006	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:排水 3.规格:DE110 4.接口型式:法兰连接	m	158.1			
74	030801004007	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:排水 3.规格:DE75 4.接口型式:法兰连接	m	5.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院学生宿舍S1、S5项目

第90页 共112页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
75	030801004008	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 排水 3.规格: DE50 4.接口型式: 法兰连接	m	36.85			
76	030801003003	承插铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 出屋面 2. 输送介质:排水 3. 规格:DE110 4. 接口材料:水泥接口	m	116			
77	030804017003	地漏	1.材质:PVC 2.规格:DN50	个	12			
78	030804017004	地漏	1.材质:不锈钢 2.规格:DN50	个	1005			
79	030804018004	地面扫除口	1.材质:PVC 2.规格:DN100	个	8			
80	030804018005	地面扫除口	1.材质:铸铁 2.规格:DN100	个	2			
81	030804018006	地面扫除口	1.材质:铸铁 2.规格:DN150	个	22			
82	CB063	阻火圈	1.名称: 阻火圈 2.规格: DN100	个	275			
83	CB064	管道保温	1.安装部位(室内、外): 室内 2.材质: 铝箔离心玻璃丝棉	m3	17.36			
84	CB065	管道保护层	1.安装部位(室内、外): 室内 2.材质: 玻璃丝布两道	m2	826.85			
85	CB066	管道刷油、防腐	1.安装部位: 保温管 2.做法: 防火涂料两道	m2	826.85			
86	CB067	管道防腐	1.做法: 冷底子油一道	m2	184.39			
87	CB068	管道防腐	1.做法: 石油沥青三道(涂层间缠绕玻璃布两层)	m2	184.39			
雨水系统								
88	CB069	雨水斗	1.名称: 87型雨水口	个	2			
89	CB070	雨水口	1.名称: 钢制雨水斗	个	2			
90	030801001030	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:雨水 3.规格:DN100 4.连接方式:卡箍连接	m	7.8			
91	CB071	管道刷油、防腐	1.做法: 防锈漆两遍	m2	2.64			
92	CB072	管道刷油、防腐	1.做法: 银粉漆两遍	m2	2.64			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院学生宿舍S1、S5项目

第91页 共112页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	采暖系统							
93	030801002010	钢管	1.安装部位（室内、外）： 室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:预制保温无缝钢管 4.规格:DN150 5.连接方式:焊接	m	77.4			
94	030801002011	钢管	1.安装部位（室内、外）： 室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:预制保温无缝钢管 4.规格:DN125 5.连接方式:焊接	m	116.42			
95	030801002012	钢管	1.安装部位（室内、外）： 室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN125 5.连接方式:焊接	m	38.5			
96	030801002013	钢管	1.安装部位（室内、外）： 室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN100 5.连接方式:焊接	m	46.8			
97	030801002014	钢管	1.安装部位（室内、外）： 室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN80 5.连接方式:焊接	m	134.2			
98	030801002015	钢管	1.安装部位（室内、外）： 室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN70 5.连接方式:焊接	m	1659.43			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院学生宿舍S1、S5项目

第92页 共112页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
99	030801002016	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN50 5.连接方式:焊接	m	444.45			
100	030801002017	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN40 5.连接方式:焊接	m	378.74			
101	030801002018	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN32 5.连接方式:焊接	m	419.28			
102	030801002019	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN25 5.连接方式:焊接	m	17.9			
103	030801005054	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:采暖热水 3. 材质:PPR管 4. 规格:DE25 5. 连接方式:热熔连接	m	278.4			
104	030801005055	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:采暖热水 3. 材质:PPR管 4. 规格:DE32 5. 连接方式:热熔连接	m	5044.83			
105	030803003015	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN150	个	4			
106	030803003016	焊接法兰阀门	1.类型:Y型过滤器 2.型号、规格:DN150	个	2			
107	030803003017	焊接法兰阀门	1.类型:压差控制阀 2.型号、规格:DN150	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院学生宿舍S1、S5项目

第93页 共112页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
108	030803003018	焊接法兰阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN80	个	12			
109	030803003019	焊接法兰阀门	1.类型:静态平衡阀 2.型号、规格:DN80	个	12			
110	030322008002	分、集水器	1.名称:分水器 2.回路:2路 3.位置:公共卫生间	台	12			
111	030803001043	螺纹阀门	1.类型:泄水球阀 2.型号、规格:DN20	个	12			
112	030803001044	螺纹阀门	1.类型:铜闸阀 2.型号、规格:DN25	个	1			
113	030803001045	螺纹阀门	1.类型:泄水球阀 2.型号、规格:DN25	个	2			
114	030803001046	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	86			
115	030803001047	螺纹阀门	1.类型:Y型过滤器 2.型号、规格:DN25	个	12			
116	030803001048	螺纹阀门	1.类型:温控阀 2.型号、规格:DN25	个	12			
117	030803001049	螺纹阀门	1.类型:手动放风阀 2.型号、规格:DN10	个	24			
118	030803005004	自动排气阀	1.型号、规格:DN25	个	50			
119	030803010002	水表	1.名称:热量表 2.型号、规格:DN150 3.连接方式:法兰连接 4.不含表前、后阀门	组	1			
120	031001001002	温度仪表	1.名称:温度计	支	2			
121	031001002002	压力仪表	1.名称:压力表 2.含表弯、旋塞阀等	台	4			
122	030805006005	钢制柱式散热器	1.型号、规格:钢制柱型散热器GZ406 2.片数:20片 3.散热器外表面涂刷非金属性涂料	组	24			
123	030805006006	钢制柱式散热器	1.型号、规格:钢制卫浴散热器SCGWY60-150-1.0 2.散热器外表面涂刷非金属性涂料	组	319			
124	CB073	刚性防水套管制安	1.名称:刚性防水套管 2.规格:DN150	个	2			
125	CB074	刚性防水套管制安	1.名称:刚性防水套管 2.规格:DN125	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院学生宿舍S1、S5项目

第94页 共112页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
126	CB075	管道保温	1.安装部位(室内、外): 室内 2.材质: 不燃玻璃布复合铝箔离心玻璃丝棉	m3	42.88			
127	030807001002	采暖工程系统调整		系统	1			
通风系统								
128	030901017004	通风器	1.风量:90m3/h 2.含支吊架制作安装	台	319			
129	030901017005	通风器	1.风量:600m3/h 2.含支吊架制作安装	台	14			
130	030902001007	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.5mm 4.接口形式:咬口	m2	201.81			
131	030903011007	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型 :防雨百叶排风口 2. 型号、规格:250*250	个	13			
132	030903001010	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 止回阀 2.型号或规格:120*120	个	319			
133	030903001011	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 止回阀 2.型号或规格:250*200	个	13			
134	030904001003	通风工程检测、调试		系统	1			
消火栓系统								
135	CB076	逃生缓降器	1.名称: 逃生缓降器 2.安装高度: 3-6层	套	24			
136	030801003004	承插铸铁管	1. 安装部位 (室内、外) : 出户埋地 2. 输送介质:消防水 3. 规格:DN150 4. 接口材料: 橡胶圈接口 5.材质: 球墨铸铁给水管	m	14			
137	030701003005	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN150 4.连接方式: 卡箍连接	m	356.48			
138	030701003006	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 卡箍连接	m	341.08			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院学生宿舍S1、S5项目

第95页 共112页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
139	030701003007	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 卡箍连接	m	119.03			
140	030701003008	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN25 4.连接方式: 螺纹连接	m	2			
141	030701018003	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:SG24D65Z-J(内设消防软管卷盘), 安装详见消火栓省标L13S4-24, 型号为SN65, 衬胶水带长度为25m, 直流水枪型号为QZ19	套	77			
142	030701018004	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:兼做试验用消火栓, SG24D65Z-J(内设消防软管卷盘), 安装详见消火栓省标L13S4-24, 型号为SN65, 衬胶水带长度为25m, 直流水枪型号为QZ19 3.含压力表(配表弯、旋塞阀等附件) 安装	套	1			
143	030701007004	法兰阀门	1.型号、规格: 消防蝶阀(有明显启闭标志) DN65 2.材质: 铸钢 3.连接方式: 沟槽法兰连接	个	5			
144	030701007005	法兰阀门	1.型号、规格: 消防蝶阀(有明显启闭标志) DN100 2.材质: 铸钢 3.连接方式: 沟槽法兰连接	个	28			
145	030701007006	法兰阀门	1.型号、规格: 消防蝶阀(有明显启闭标志) DN150 2.材质: 铸钢 3.连接方式: 沟槽法兰连接	个	12			
146	030701005002	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	1			
147	030803005005	自动排气阀	1.型号、规格:DN25	个	1			
148	CB077	管道保温	1.安装部位(室内、外): 室内 2.材质: 铝箔离心玻璃丝棉	m3	23.49			
149	CB078	管道保护层	1.安装部位(室内、外): 室内 2.材质: 玻璃丝布两道	m2	695.93			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院学生宿舍S1、S5项目

第96页 共112页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
150	CB079	管道刷油、防腐	1.安装部位:保温管 2.做法:防火涂料两道	m2	695.93			
151	CB080	管道防腐	1.做法:冷底子油一道	m2	6.9			
152	CB081	管道防腐	1.做法:石油沥青三道(涂层间缠绕玻璃布两层)	m2	6.9			
防排烟系统								
153	030901002002	通风机	1.形式:排烟风机 2.型号:消防高温排烟轴流风机HTF-10 I 3.参数:转速:1450r/min,风量:35000m3/h全压:770Pa,功率:11KW	台	2			
154	030903001012	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280° C排烟防火阀 2.型号或规格:1000*400	个	3			
155	030903001013	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280° C排烟防火阀 2.型号或规格:800*250	个	48			
156	030903001014	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280° C排烟防火阀 2.型号或规格:1600*250	个	12			
157	030903001015	碳钢调节阀制作安装	1.类型 止回阀 2.型号或规格:1000*400	个	2			
158	030903011008	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:单层百叶排风口 2. 规格:500*400	个	68			
159	030903011009	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:单层百叶排风口 2. 规格:1000*600	个	2			
160	030903011010	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:电动多叶排烟口(含280° c常闭排烟阀) 2. 规格:600*(1000+250)	个	1			
161	030903011011	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:防雨百叶风口(带防虫措施) 2. 规格:2000*1000	个	2			
162	030902001008	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状、规格:矩形 3.板材厚度:1mm以内 4.接口形式:咬口	m2	416.22			
163	030902001009	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状、规格:矩形 3.板材厚度:1.2mm以内 4.接口形式:咬口	m2	215.1			
164	030902001010	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状、规格:矩形 3.板材厚度:1.5mm以内 4.接口形式:咬口	m2	252.29			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院学生宿舍S1、S5项目

第97页 共112页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
165	030902001011	碳钢通风管道制作安装	1.材质:普通钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:2.0mm 4.接口形式:焊接 5.安装部位:风管穿越防火墙或楼板 6.含防火封堵	m2	14.3			
166	CB082	挡烟垂壁	1.名称:固定挡烟垂壁(不燃材料制作)	m2	25.92			
167	CB083	防火板		m2	652.1			
168	030904001004	通风工程检测、调试		系统	1			
应急照明系统								
169	030204018018	配电箱	1.类别:S5宿舍楼配电箱 1ALEa、1ALEb 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):壁挂式安装 3.半周长或回路数:500X600X160 4.外部压、接线	台	2			
170	030204018019	配电箱	1.类别:S5宿舍楼A型应急照明箱1-6ALEa、1-6ALEb(含分配电装置、应急电源) 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):壁挂式安装 3.半周长或回路数:420x200x600mm 4.外部压、接线	台	12			
171	030212001019	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.墙体剔槽及恢复	m	2483.4			
172	030212003017	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-4mm2	m	386.4			
173	030212003018	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2X2.5mm2	m	2619.63			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院学生宿舍S1、S5项目

第98页 共112页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
174	030212003019	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVSP-2*1.5mm ²	m	142.14			
175	030213003009	装饰灯	1.名称:A型疏散出口标志灯 2.型号、规:LED 1W IP65 3.安装形式及高度:壁装	套	50			
176	030213003010	装饰灯	1.名称:A型楼层标志灯 2.型号、规:LED 1W 3.安装形式及高度:壁装	套	28			
177	030213003011	装饰灯	1.名称:A型方向标志灯(单面单向) 2.型号、规:LED 1W 3.安装形式及高度:壁装	套	99			
178	030213003012	装饰灯	1.名称:A型方向标志灯(双面单向) 2.型号、规:LED 1W 3.安装形式及高度:吊装	套	32			
179	030213003013	装饰灯	1.名称:A型多信息方向标志灯(双面单向) 2.型号、规:LED 1W 3.安装形式及高度:吊装	套	20			
180	030213003014	装饰灯	1.名称:A型多信息方向标志灯(单面单向) 2.型号、规:LED 1W 3.安装形式及高度:吊装	套	13			
181	030213003015	装饰灯	1.名称:A型消防应急照明灯具 2.型号、规:LED 3W 3.安装形式及高度:吸顶	套	168			
182	030213003016	装饰灯	1.名称:A型消防应急照明灯具 2.型号、规:LED 6W 3.安装形式及高度:吸顶	套	52			
自动报警系统								
183	030208004007	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:100*100 4.桥架支架:制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合规范要求	m	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院学生宿舍S1、S5项目

第99页 共112页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
184	030208004008	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:100*50 4.桥架支架:制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合规范要求	m	95.85			
185	030208004009	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:100*50 4.桥架支架:制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合规范要求	m	39			
186	030212001020	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG16 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.墙体剔槽及恢复	m	4607.12			
187	030212001021	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.墙体剔槽及恢复	m	1399.75			
188	030212001022	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.墙体剔槽及恢复	m	137.85			
189	030212001023	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC70 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	36.5			
190	030208002003	控制电缆	1.型号、规格:WDZN-KVV-7X2.5mm ² 2.敷设方式:桥架或穿管敷设	m	217.38			
191	030208002004	控制电缆	1.型号、规格:NH-KVV-5*1.5mm ² 2.敷设方式:桥架或穿管敷设	m	217.38			
192	030212003020	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架或穿管敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm ²	m	3422.94			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院学生宿舍S1、S5项目

第100页 共112页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
193	030212003021	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架或穿管敷设 2.型号、规格:WDZN-RVS-2*1.5mm ²	m	6201.58			
194	030212003022	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架或穿管敷设 2.型号、规格:WDZN-RVVP-2*1.5mm ²	m	1766.6			
195	030705003003	按钮	1.型号、规格:消火栓启泵按钮	只	74			
196	030705001003	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	540			
197	030705001004	点型探测器	1.型号:感温探测器	只	3			
198	030705008002	重复显示器	型号、规格:楼层显示器	台	12			
199	030705004009	模块(接口)	1.名称:短路隔离器	只	37			
200	030705003004	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	44			
201	030705009004	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	34			
202	030705009005	报警装置	1.名称:火灾应急广播扬声器 2.安装方式:吸顶	台	100			
203	030705009006	报警装置	1.名称:消防电话 2.安装方式:壁装 3.安装位置:室内	台	4			
204	030705004010	模块(接口)	1.名称:电话模块	只	6			
205	030705004011	模块(接口)	1.名称:广播模块	只	2			
206	030705004012	模块(接口)	1.名称:输入输出模块	只	71			
207	030705004013	模块(接口)	1.名称:多线控制模块	只	2			
208	031103015004	接线箱	1.规格:消防端子箱	个	12			
209	031103015005	接线箱	1.名称:模块箱 2.规格:400*400*120	个	17			
210	031103015006	接线箱	1.名称:风机直启按钮箱	个	1			
电气火灾监控系统								
211	030212001024	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:KBG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.墙体剔槽及恢复	m	331.64			
212	030212003023	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架或穿管敷设 2.型号、规格:ZRRVSP-2*1.5mm ²	m	570.03			
213	030705004014	模块(接口)	1.名称:电气火灾监控模块(只计安装、调试)	只	20			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院学生宿舍S1、S5项目

第101页 共112页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	消防电源监控系统							
214	030212001025	电气配管	1.材质 :薄壁钢管 2.规格 :JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷 4.墙体剔槽及恢复	m	70.6			
215	030212003024	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架或穿管敷设 2.型号、规格: ZRRVSP-2*1.0mm2	m	236.75			
216	030212003025	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架或穿管敷设 2.型号、规格: ZRRVV-2*1.5mm2	m	236.75			
217	030705004015	模块（接口）	1.名称:消防电源监控模块（只计安装、调试）	只	4			
	防火门监控系统							
218	030212001026	电气配管	1.材质 :薄壁钢管 2.规格 :JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷 4.墙体剔槽及恢复	m	413.24			
219	030212003026	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架或穿管敷设 2.型号、规格:WDZN-RVSP-2*2.5mm2	m	446.53			
220	030705004016	模块（接口）	1.名称:双扇常闭防火门监控模块	只	42			
221	031208007003	出入口执行机构设备	1.名称：门磁开关 2.安装位置：室内	台	84			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院学生宿舍S1、S5项目

第102页 共112页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
222	031208007004	出入口执行机构设备	1.名称:电动闭门器 2.安装位置:室内	台	84			
223	030706003002	防火控制系统装置调试	1.类型:电动防火门	处	42			
系统调试								
224	030706001001	自动报警系统装置调试	1.名称:智能应急照明系统调试 2.点数:详见图纸 3.部位:S1、S5宿舍	系统	1			
225	030706001002	自动报警系统装置调试	1.名称:火灾自动报警系统 2.点数:详见图纸 3.部位:S1、S5宿舍	系统	1			
226	030706001003	自动报警系统装置调试	1.名称:电气火灾监控系统 2.点数:详见图纸 3.部位:S1、S5宿舍	系统	1			
227	030706001004	自动报警系统装置调试	1.名称:消防电源监控系统 2.点数:详见图纸 3.部位:S1、S5宿舍	系统	1			
228	030706001005	自动报警系统装置调试	1.名称:防火门监控系统 2.点数:详见图纸 3.部位:S1、S5宿舍	系统	1			
强电系统								
229	030204018020	配电箱	1.类别:S5宿舍楼配电箱 1ALZb 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地安装 3.半周长或回路数:800x2000X600 4.外部压、接线	台	1			
230	030204018021	配电箱	1.类别:S5宿舍楼配电箱 1ALZa 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地安装 3.半周长或回路数:800x2000X600 4.外部压、接线	台	1			
231	030204018022	配电箱	1.类别:S5宿舍楼配电箱 1AP1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地安装 3.半周长或回路数:800x2000X600 4.外部压、接线	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院学生宿舍S1、S5项目

第103页 共112页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
232	030204018023	配电箱	1.类别:S5宿舍楼配电箱 1AP2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地安装 3.半周长或回路数:800x2000X600 4.外部压、接线	台	1			
233	030204018024	配电箱	1.类别:S5宿舍楼配电箱 1ALb 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):壁挂式安装 3.半周长或回路数:1200X1800X160 4.外部压、接线	台	1			
234	030204018025	配电箱	1.类别:S5宿舍楼配电箱 1ALa 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):壁挂式安装 3.半周长或回路数:1200X1800X160 4.外部压、接线	台	1			
235	030204018026	配电箱	1.类别:S5宿舍楼配电箱 2-6ALa、2-6ALb 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):壁挂式安装 3.半周长或回路数:1200X1800X160 4.外部压、接线	台	10			
236	030204018027	配电箱	1.类别:S5宿舍楼配电箱 ALh,ALh1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):壁挂式安装 3.半周长或回路数:300X200X90 4.外部压、接线	台	320			
237	030204018028	配电箱	1.类别:S5宿舍楼配电箱 1ALhds 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):壁挂式安装 3.半周长或回路数:500X600X120 4.外部压、接线	台	1			
238	030204018029	配电箱	1.类别:S5宿舍楼配电箱 1ALyz 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):壁挂式安装 3.半周长或回路数:500X600X120 4.外部压、接线	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院学生宿舍S1、S5项目

第104页 共112页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
239	030204018030	配电箱	1.类别:S5宿舍楼配电箱 1~6ALy 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):壁挂式安装 3.半周长或回路数:300*200*90 4.外部压、接线	台	12			
240	030204018031	配电箱	1.类别:S5宿舍楼配电箱 1APxs 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):壁挂式安装 3.半周长或回路数:600X800X120 4.外部压、接线	台	1			
241	030204018032	配电箱	1.类别:S5宿舍楼配电箱 1ALGb 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):壁挂式安装 3.半周长或回路数:600X800X160 4.外部压、接线	台	1			
242	030204018033	配电箱	1.类别:S5宿舍楼配电箱 1ALGa 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):壁挂式安装 3.半周长或回路数:600X800X160 4.外部压、接线	台	1			
243	030204018034	配电箱	1.类别:S5宿舍楼配电箱 2-6ALGa、2-6ALGb 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):壁挂式安装 3.半周长或回路数:300X200X90 4.外部压、接线	台	10			
244	030204018035	配电箱	1.类别:S5宿舍楼配电箱 7AT-dt 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):壁挂式安装 3.半周长或回路数:500X600X160 4.外部压、接线	台	2			
245	030204018036	配电箱	1.类别:S5宿舍楼配电箱 7AT-PY 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):壁挂式安装 3.半周长或回路数:500X600X160 4.外部压、接线	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院学生宿舍S1、S5项目

第105页 共112页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
246	030204018037	配电箱	1.类别:S5宿舍楼配电箱 7AP-tyn 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):壁挂式安装 3.半周长或回路数:综合考虑 4.外部压、接线	台	1			
247	030204018038	配电箱	1.类别:S5宿舍楼配电箱 1APsxh 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):壁挂式安装 3.半周长或回路数:综合考虑 4.外部压、接线	台	1			
248	030208001011	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*6 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设 3.电缆头制安	m	10460.74			
249	030208001012	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*6 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设 3.电缆头制安	m	205.4			
250	030208001013	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*6 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设 3.电缆头制安	m	268.58			
251	030208001014	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*10 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设 3.电缆头制安	m	7.5			
252	030208001015	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*10 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设 3.电缆头制安	m	1484.93			
253	030208001016	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*16 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设 3.电缆头制安	m	683.56			
254	030208001017	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*25+1*16 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设 3.电缆头制安	m	697.18			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院学生宿舍S1、S5项目

第106页 共112页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
255	030208001018	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*35+2*16 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设 3.电缆头制安	m	10.4			
256	030208001019	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4X95+1X50 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设 3.电缆头制安	m	62.48			
257	030208001020	电力电缆	1.型号、规格:YTTW-5X10 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设 3.电缆头制安	m	424.39			
258	030212003027	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-1.5mm ²	m	20.45			
259	030212003028	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm ²	m	402.42			
260	030212003029	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm ²	m	31190.75			
261	030212003030	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4mm ²	m	59137.73			
262	030212003031	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-4mm ²	m	182.01			
263	030212003032	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-6mm ²	m	39.54			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院学生宿舍S1、S5项目

第107页 共112页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
264	030212001027	电气配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.墙体剔槽及恢复	m	28166.32			
265	030212001028	电气配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.墙体剔槽及恢复	m	1310.11			
266	030212001029	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.墙体剔槽及恢复	m	321.8			
267	030212001030	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.墙体剔槽及恢复	m	72.12			
268	030212001031	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC150 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	39.93			
269	030212001032	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	19.03			
270	030212001033	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷	m	2.5			
271	030212001034	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC15 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷	m	7.6			
272	030212001035	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷	m	7.6			
273	030212001036	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷	m	128.45			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院学生宿舍S1、S5项目

第108页 共112页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
274	030212001037	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷	m	50.98			
275	030212001038	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:Φ20	m	480			
276	030208004010	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:100*100 4.桥架支架:制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合规范要求	m	469.17			
277	030208004011	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.桥架支架:制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合规范要求	m	418.2			
278	030208004012	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:250*100 4.桥架支架:制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合规范要求	m	162.8			
279	030208004013	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:300*100 4.桥架支架:制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合规范要求	m	72.2			
280	030208004014	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:400*150 4.桥架支架:制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合规范要求	m	12.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院学生宿舍S1、S5项目

第109页 共112页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
281	030208004015	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:300*100 4.桥架支架:制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合规范要求	m	39			
282	030213001006	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防水防尘灯 2.型号、规格:1*18W	套	627			
283	030213001007	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:人体红外感应灯 2.型号、规格:1*18W	套	378			
284	030213001008	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:吸顶灯 2.型号、规格:1*18W	套	363			
285	030213001009	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:电梯井道壁灯 2.型号、规格:1*18W 3.安装形式:壁装	套	4			
286	030213004004	荧光灯	1.形式(组装、成套):单管荧光灯 2.型号、规格:1*28W 3.安装形式:吸顶安装	套	641			
287	030213004005	荧光灯	1.形式(组装、成套):单管荧光灯 2.型号、规格:1*28W 3.安装形式:壁装	套	2			
288	030213004006	荧光灯	1.形式(组装、成套):双管荧光灯 2.型号、规格:2*28W 3.安装形式:吸顶安装	套	38			
289	030204031010	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:220V 10A	个	66			
290	030204031011	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:220V 10A	个	4			
291	030204031012	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:220V 10A	个	336			
292	030204031013	小电器	1.名称:三联单控开关 2.型号、规格:220V 10A	个	318			
293	030204031014	小电器	1.名称:求助按钮	个	5			
294	030204031015	小电器	1.名称:报警装置	个	3			
295	030204031016	小电器	1.名称:安全型五孔插座 2.型号、规格:220V 10A	个	4145			
296	030204031017	小电器	1.名称:安全型五孔插座 2.型号、规格:220V 10A IP65	个	345			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院学生宿舍S1、S5项目

第110页 共112页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
297	030204031018	小电器	1.名称:三孔插座 2.型号、规格:220V 16A	个	323			
298	030206006002	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型):小型 2.容量(仅适用于小型电机):11KW 3.工作内容:检查接线、调试	台	2			
299	030209002002	接地、避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:Φ10热镀锌圆钢沿女儿墙支架敷设 2.引下线材质、规格及形式:利用柱筋 3.接地极材质、规格、安装土质:利用建筑物基础主筋做为接地体 4.等电位箱的安装 5.接地母线做法:详见设计施工图 6.接地网的调试	项	1			
弱电系统								
300	031103008003	吊装式桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.桥架支架:制作安装及防腐	m	932.28			
301	031103008004	吊装式桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:100*100 4.桥架支架:制作安装及防腐	m	207.57			
302	031103010002	垂直桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯架 3.型号、规格:200*100 4.桥架支架:制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合规范要求	m	39			
303	031103002003	硬质PVC管	1.规格:塑料管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.墙体剔槽及恢复	m	7042			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院学生宿舍S1、S5项目

第111页 共112页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
304	031103002004	硬质PVC管	1.规格:塑料管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.墙体剔槽及恢复	m	1785			
305	030212001039	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:Φ20	m	960			
306	031103001002	钢管	1.规格:热镀锌钢管 2.规格:SC70 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	35			
307	031103007002	信息插座底盒(接线盒)	1.名称:塑料接线盒 2.安装方式:暗装	个	1412			
抗震支架								
308	CB084	抗震支架	1.用途:管道DN65 2.规格:侧向抗震支架 3.做法:详见设计图纸	套	15			
309	CB085	抗震支架	1.用途:管道DN65*2 2.规格:侧向抗震支架 3.做法:详见设计图纸	套	59			
310	CB086	抗震支架	1.用途:管道DN80*2 2.规格:侧向抗震支架 3.做法:详见设计图纸	套	48			
311	CB087	抗震支架	1.用途:管道DN150 2.规格:侧向抗震支架 3.做法:详见设计图纸	套	32			
312	CB088	抗震支架	1.用途:管道DN65 2.规格:纵向抗震支架 3.做法:详见设计图纸	套	3			
313	CB089	抗震支架	1.用途:管道DN65*2 2.规格:纵向抗震支架 3.做法:详见设计图纸	套	14			
314	CB090	抗震支架	1.用途:管道DN150 2.规格:纵向抗震支架 3.做法:详见设计图纸	套	16			
315	CB091	抗震支架	1.用途:风管边长500mm 2.规格:侧向抗震支架 3.做法:详见设计图纸	套	27			
316	CB092	抗震支架	1.用途:风管边长800mm 2.规格:侧向抗震支架 3.做法:详见设计图纸	套	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院学生宿舍S1、S5项目

第112页 共112页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
317	CB093	抗震支架	1.用途:风管边长500mm 2.规格:纵向抗震支架 3.做法:详见设计图纸	套	11			
318	CB094	抗震支架	1.用途:桥架边长200mm 2.规格:侧向抗震支架 3.做法:详见设计图纸	套	114			
319	CB095	抗震支架	1.用途:桥架边长250mm 2.规格:侧向抗震支架 3.做法:详见设计图纸	套	12			
320	CB096	抗震支架	1.用途:桥架边长300mm 2.规格:侧向抗震支架 3.做法:详见设计图纸	套	6			
321	CB097	抗震支架	1.用途:桥架边长400mm 2.规格:侧向抗震支架 3.做法:详见设计图纸	套	1			
322	CB098	抗震支架	1.用途:桥架边长200mm 2.规格:纵向抗震支架 3.做法:详见设计图纸	套	57			
323	CB099	抗震支架	1.用途:桥架边长250mm 2.规格:纵向抗震支架 3.做法:详见设计图纸	套	6			
324	CB100	抗震支架	1.用途:桥架边长300mm 2.规格:纵向抗震支架 3.做法:详见设计图纸	套	3			
325	CB101	抗震支架	1.用途:桥架边长400mm 2.规格:纵向抗震支架 3.做法:详见设计图纸	套	1			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称:威海职业学院学生宿舍S1、S5项目

第1页 共2页

序号	项目名称	金额 (元)
	S1#宿舍	
	桩基工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	±0.00以下部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	±0.00以上部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	±0.00以下部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	±0.00以上部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	S1宿舍	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	S5#宿舍	
	桩基工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	±0.00以下部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	±0.00以上部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	±0.00以下部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	±0.00以上部分	
1	总价措施项目清单	

措施项目清单计价汇总表

工程名称:威海职业学院学生宿舍S1、S5项目

第2页 共2页

序号	项目名称	金额（元）
2	单价措施项目清单	
	S5宿舍	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海职业学院学生宿舍S1、S5项目

第1页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	S1#宿舍				
	桩基工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	±0.00以下部分				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	±0.00以上部分				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	±0.00以下部分				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	±0.00以上部分				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	S1宿舍				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	S5#宿舍				
	桩基工程				
1	夜间施工				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海职业学院学生宿舍S1、S5项目

第2页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	±0.00以下部分				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	±0.00以上部分				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	±0.00以下部分				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	±0.00以上部分				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	S5宿舍				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海职业学院学生宿舍S1、S5项目

第1页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	S1#宿舍							
	桩基工程							
1	AB002	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB003	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB004	构件吊装机械费		项	0			
4	AB005	塔式起重机基础		项	0			
5	AB006	安装、拆卸及场外运输		台次	0			
6	AB007	外脚手架		m2	0			
7	AB008	里脚手架		m2	0			
8	AB009	满堂脚手架		m2	0			
9	AB010	悬空脚手架、挑脚手架、防护架		项	0			
10	AB011	依附斜道		座	0			
11	AB012	立挂式安全网		m2	0			
12	AB013	挑出式安全网		m2	0			
13	AB014	建筑物垂直封闭安全网		m2	0			
14	AB015	烟囱（水塔）脚手架		座	0			
15	AB016	电梯井字架		座	0			
16	AB017	主体工程外脚手架		m2	0			
17	AB018	外装饰工程脚手架		m2	0			
18	AB019	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
19	AB020	±0.00以上垂直运输机械		m2	0			
20	AB021	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
21	AB022	构筑物垂直运输机械		座	0			
22	AB023	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
23	AB024	现浇混凝土基础模板		m2	0			
24	AB025	现浇混凝土柱模板		m2	0			
25	AB026	现浇混凝土梁模板		m2	0			
26	AB027	现浇混凝土墙模板		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海职业学院学生宿舍S1、S5项目

第2页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	AB028	轻体框架柱 (壁式柱)		m2	0			
28	AB029	现浇混凝土板 模板		m2	0			
29	AB030	框架轻板及后 浇带		m2	0			
30	AB031	现浇混凝土其 他模板		项	0			
31	AB032	现场预制混凝 土桩模板		m3桩体积	0			
32	AB033	现场预制混凝 土柱模板		m3混凝土体积	0			
33	AB034	现场预制混凝 土梁模板		m3混凝土体积	0			
34	AB035	现场预制混凝 土屋架模板		m3混凝土体积	0			
35	AB036	现场预制混凝 土板模板		m3混凝土体积	0			
36	AB037	竹(胶)板模 板制作		m2	0			
37	AB038	现场预制混凝 土其他模板		m3混凝土体积	0			
38	AB039	地、胎膜		m2	0			
39	AB040	构筑物混凝土 模板		m3	0			
40	AB041	地下暗室模板 拆除增加		m2	0			
41	AB042	对拉螺栓端头 处理增加		m2	0			
42	AB043	基底排水		m2基底面积	0			
43	AB044	集水井排水		项	0			
44	AB045	井点降水		项	0			
±0.00以下部分								
1	AB055	大型机械设备 进出场及安拆	1.机械设备型号及数量:投 标单位自行考虑 2.工作内容:含垫层、基础 钢筋制作绑扎、基础混凝 土浇捣养护、预埋螺栓、 基础拆除、附着加固、安 拆及场外运输等 3.其他:检测验收费用综合 考虑	项	1			
2	AB056	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工 程实际情况及规范自行确 定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据 工程实际情况及规范自行 确定	m2	167.04			
3	AB057	电梯井字架	1.搭设方式:投标人根据工 程实际情况及规范自行确 定 2.搭设高度:综合考虑	座	1			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海职业学院学生宿舍S1、S5项目

第3页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	AB058	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	41.85			
5	AB059	现浇混凝土满堂基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2.7			
6	AB060	现浇混凝土桩承台独立基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	342.68			
7	AB061	现浇混凝土电梯井壁墙模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	24.98			
8	AB062	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	102.6			
9	AB063	现浇混凝土矩形梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑方式及高度:综合考虑	m2	1067.35			
10	AB064	现浇混凝土圆形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	0.71			
11	AB065	现浇挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	14.44			
12	AB066	现浇混凝土台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	22.86			
±0.00以上部分								
1	AB079	±0.00以上垂直运输及水平运输费	1.运输机械:投标单位自行考虑 2.范围:综合考虑招标范围内裙楼部分所有工程内容	m2	7747.43			
2	AB080	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	5099.26			
3	AB081	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	1635.15			
4	AB082	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	6132.54			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海职业学院学生宿舍S1、S5项目

第4页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	AB083	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	5980.54			
6	AB084	砼梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	7935.11			
7	AB085	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	12385.75			
8	AB086	现浇混凝土设备基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑方式及高度:综合考虑	m2	18.33			
9	AB087	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑方式及高度:综合考虑	m2	2333.33			
10	AB088	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2549.65			
11	AB089	现浇混凝土圆形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑方式及高度:综合考虑	m2	5.51			
12	AB090	现浇混凝土矩形梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑方式及高度:综合考虑	m2	4393.96			
13	AB091	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑方式及高度:综合考虑	m2	207.97			
14	AB092	现浇混凝土直形墙模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑方式及高度:综合考虑	m2	116.29			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海职业学院学生宿舍S1、S5项目

第5页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	AB093	现浇混凝土有梁板模板	1.平面形状:综合考虑 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	4594.05			
16	AB094	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑方式及高度:综合考虑	m2	2188.7			
17	AB095	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑方式及高度:综合考虑	m2	92.48			
18	AB096	现浇混凝土有水房间上返止水带模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	952.09			
19	AB097	现浇过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	123.3			
20	AB098	现浇雨篷模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	9.06			
21	AB099	现浇挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	134.23			
22	AB100	现浇混凝土台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	0.96			
23	AB101	现浇混凝土压顶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	9.68			
24	AB102	现场预制小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	1.25			
25	AB103	现场预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	22.79			
26	AB104	门窗边预制块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	28.53			
27	AB105	现场预制水簸箕模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	0.26			
28	AB106	现浇混凝土后浇带梁、板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合考虑	m2	134.83			
±0.00以下部分								
±0.00以上部分								

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海职业学院学生宿舍S1、S5项目

第6页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	BB023	装饰脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	28691.16			
S1宿舍								
1	CB044	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB045	脚手架		项	1			
3	CB046	施工排水		项	0			
4	CB047	施工降水		项	0			
5	CB048	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB049	组装平台		项	0			
7	CB050	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB051	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB052	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB053	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB054	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB055	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB056	格架式抱杆费		项	0			
S5#宿舍								
桩基工程								
1	AB108	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB109	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB110	构件吊装机械费		项	0			
4	AB111	塔式起重机基础		项	0			
5	AB112	安装、拆卸及场外运输		台次	0			
6	AB113	外脚手架		m2	0			
7	AB114	里脚手架		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海职业学院学生宿舍S1、S5项目

第7页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	AB115	满堂脚手架		m2	0			
9	AB116	悬空脚手架、挑脚手架、防护架		项	0			
10	AB117	依附斜道		座	0			
11	AB118	立挂式安全网		m2	0			
12	AB119	挑出式安全网		m2	0			
13	AB120	建筑物垂直封闭安全网		m2	0			
14	AB121	烟囱(水塔)脚手架		座	0			
15	AB122	电梯井字架		座	0			
16	AB123	主体工程外脚手架		m2	0			
17	AB124	外装饰工程脚手架		m2	0			
18	AB125	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
19	AB126	±0.00以上垂直运输机械		m2	0			
20	AB127	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
21	AB128	构筑物垂直运输机械		座	0			
22	AB129	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
23	AB130	现浇混凝土基础模板		m2	0			
24	AB131	现浇混凝土柱模板		m2	0			
25	AB132	现浇混凝土梁模板		m2	0			
26	AB133	现浇混凝土墙模板		m2	0			
27	AB134	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
28	AB135	现浇混凝土板模板		m2	0			
29	AB136	框架轻板及后浇带		m2	0			
30	AB137	现浇混凝土其他模板		项	0			
31	AB138	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
32	AB139	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
33	AB140	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
34	AB141	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
35	AB142	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海职业学院学生宿舍S1、S5项目

第8页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	AB143	竹(胶)板模板制作		m2	0			
37	AB144	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
38	AB145	地、胎膜		m2	0			
39	AB146	构筑物混凝土模板		m3	0			
40	AB147	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
41	AB148	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
42	AB149	基底排水		m2基底面积	0			
43	AB150	集水井排水		项	0			
44	AB151	井点降水		项	0			
±0.00以下部分								
1	AB161	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备型号及数量:投标单位自行考虑 2.工作内容:含垫层、基础钢筋制作绑扎、基础混凝土浇捣养护、预埋螺栓、基础拆除、附着加固、安拆及场外运输等 3.其他:检测验收费用综合考虑	项	1			
2	AB162	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	290.91			
3	AB163	电梯井字架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑	座	2			
4	AB164	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	84.06			
5	AB165	现浇混凝土满堂基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	5.4			
6	AB166	现浇混凝土桩承台独立基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	709.43			
7	AB167	现浇混凝土电梯井壁墙模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	52.85			
8	AB168	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	107.86			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海职业学院学生宿舍S1、S5项目

第9页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	AB169	现浇混凝土矩形梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑方式及高度:综合考虑	m2	1657.03			
10	AB170	现浇挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	58.38			
11	AB171	现浇混凝土台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	32.76			
±0.00以上部分								
1	AB184	±0.00以上垂直运输及水平运输费	1.运输机械:投标单位自行考虑 2.范围:综合考虑招标范围内裙楼部分所有工程内容	m2	16720.02			
2	AB185	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	9382.32			
3	AB186	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	2217.6			
4	AB187	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	10088.22			
5	AB188	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	13189.74			
6	AB189	砼梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	18883.5			
7	AB190	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	26042.14			
8	AB191	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑方式及高度:综合考虑	m2	5388.02			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海职业学院学生宿舍S1、S5项目

第10页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	AB192	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	4367.98			
10	AB193	现浇混凝土矩形梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑方式及高度:综合考虑	m2	7799.06			
11	AB194	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑方式及高度:综合考虑	m2	268.09			
12	AB195	现浇混凝土直形墙模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑方式及高度:综合考虑	m2	244.38			
13	AB196	现浇混凝土电梯井壁墙模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑方式及高度:综合考虑	m2	25.48			
14	AB197	现浇混凝土有梁板模板	1.平面形状:综合考虑 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	13279.88			
15	AB198	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑方式及高度:综合考虑	m2	1863.59			
16	AB199	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑方式及高度:综合考虑	m2	195.52			
17	AB200	现浇混凝土有水房间上返止水带模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1317.91			
18	AB201	现浇过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	32.36			
19	AB202	现浇挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1551.75			
20	AB203	现浇混凝土台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2.52			
21	AB204	现浇混凝土门槛模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	358.47			
22	AB205	现浇混凝土压顶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	23.88			
23	AB206	现场预制水簸箕模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	0.51			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海职业学院学生宿舍S1、S5项目

第11页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	AB207	现场预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	47.67			
25	AB208	门窗边预制块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	40.37			
26	AB209	设备基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	53.8			
27	AB210	现浇混凝土后浇带梁、板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合考虑	m2	245.19			
±0.00以下部分								
±0.00以上部分								
1	BB046	装饰脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	61075.94			
S5宿舍								
1	CB102	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB103	脚手架		项	1			
3	CB104	施工排水		项	0			
4	CB105	施工降水		项	0			
5	CB106	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB107	组装平台		项	0			
7	CB108	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB109	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB110	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB111	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB112	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB113	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB114	格架式抱杆费		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海职业学院学生宿舍S1、S5项目

第12页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海职业学院学生宿舍S1、S5项目

第1页 共3页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	S1#宿舍			
	桩基工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	±0.00以下部分			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	±0.00以上部分			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	±0.00以下部分			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	±0.00以上部分			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	S1宿舍			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海职业学院学生宿舍S1、S5项目

第2页 共3页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
S5#宿舍				
桩基工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
±0.00以下部分				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
±0.00以上部分				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
±0.00以下部分				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
±0.00以上部分				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海职业学院学生宿舍S1、S5项目

第3页 共3页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	S5宿舍			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			

暂列金额明细表

工程名称:威海职业学院学生宿舍S1、S5项目

第1页 共2页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	S1#宿舍			
	桩基工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	±0.00以下部分			
1	暂列金额	项		
	合计			
	±0.00以上部分			
1	暂列金额	项		
	合计			
	±0.00以下部分			
1	暂列金额	项		
	合计			
	±0.00以上部分			
1	暂列金额	项		
	合计			
	S1宿舍			
1	暂列金额	项		
	合计			
	S5#宿舍			
	桩基工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	±0.00以下部分			
1	暂列金额	项		
	合计			
	±0.00以上部分			
1	暂列金额	项		
	合计			
	±0.00以下部分			
1	暂列金额	项		
	合计			
	±0.00以上部分			
1	暂列金额	项		
	合计			

暂列金额明细表

工程名称:威海职业学院学生宿舍S1、S5项目

第2页 共2页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计			
	S5宿舍			
1	暂列金额	项		
	合计			

材料暂估价一览表

工程名称:威海职业学院学生宿舍S1、S5项目

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
	S1#宿舍					
	桩基工程					
	±0.00以下部分					
	±0.00以上部分					
	±0.00以下部分					
	±0.00以上部分					
	S1宿舍					
	S5#宿舍					
	桩基工程					
	±0.00以下部分					
	±0.00以上部分					
	±0.00以下部分					
	±0.00以上部分					
	S5宿舍					

工程设备暂估价一览表

工程名称:威海职业学院学生宿舍S1、S5项目

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
	S1#宿舍					
	桩基工程					
	±0.00以下部分					
	±0.00以上部分					
	±0.00以下部分					
	±0.00以上部分					
	S1宿舍					
	S5#宿舍					
	桩基工程					
	±0.00以下部分					
	±0.00以上部分					
	±0.00以下部分					
	±0.00以上部分					
	S5宿舍					

专业工程暂估价表

工程名称:威海职业学院学生宿舍S1、S5项目

第1页 共2页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	S1#宿舍			
	桩基工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以下部分			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以上部分			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以下部分			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以上部分			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	S1宿舍			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	S5#宿舍			
	桩基工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以下部分			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

专业工程暂估价表

工程名称:威海职业学院学生宿舍S1、S5项目

第2页 共2页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	±0.00以上部分			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以下部分			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以上部分			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	S5宿舍			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称:威海职业学院学生宿舍S1、S5项目

第1页 共2页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	S1#宿舍					
	桩基工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	±0.00以下部分					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	±0.00以上部分					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	±0.00以下部分					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	±0.00以上部分					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	S1宿舍					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	S5#宿舍					
	桩基工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	±0.00以下部分					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	±0.00以上部分					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	±0.00以下部分					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	±0.00以上部分					
1	特殊项目暂估价		项			

特殊项目暂估价表

工程名称:威海职业学院学生宿舍S1、S5项目

第2页 共2页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	合计					
	S5宿舍					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

计日工表

工程名称:威海职业学院学生宿舍S1、S5项目

第1页 共4页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	S1#宿舍				
	桩基工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
	±0.00以下部分				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
	±0.00以上部分				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					

计日工表

工程名称:威海职业学院学生宿舍S1、S5项目

第2页 共4页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	±0.00以下部分				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t			
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
	机械小计				
	合计				
	±0.00以上部分				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t			
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
	机械小计				
	合计				
	S1宿舍				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	S5#宿舍				

计日工表

工程名称:威海职业学院学生宿舍S1、S5项目

第3页 共4页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	桩基工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t			
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
	机械小计				
	合计				
	±0.00以下部分				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t			
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
	机械小计				
	合计				
	±0.00以上部分				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t			
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
	机械小计				
	合计				
	±0.00以下部分				

计日工表

工程名称:威海职业学院学生宿舍S1、S5项目

第4页 共4页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
	±0.00以上部分				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
	S5宿舍				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海职业学院学生宿舍S1、S5项目

第1页 共2页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	S1#宿舍			
	桩基工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	±0.00以下部分			
1	总承包服务费			
	合计			
	±0.00以上部分			
1	总承包服务费			
	合计			
	±0.00以下部分			
1	总承包服务费			
	合计			
	±0.00以上部分			
1	总承包服务费			
	合计			
	S1宿舍			
1	总承包服务费			
	合计			
	S5#宿舍			
	桩基工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	±0.00以下部分			
1	总承包服务费			
	合计			
	±0.00以上部分			
1	总承包服务费			
	合计			
	±0.00以下部分			
1	总承包服务费			
	合计			
	±0.00以上部分			
1	总承包服务费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海职业学院学生宿舍S1、S5项目

第2页 共2页

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	合计			
	S5宿舍			
1	总承包服务费			
	合计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海职业学院学生宿舍S1、S5项目

第1页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	S1#宿舍			
	桩基工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	±0.00以下部分			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	±0.00以上部分			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海职业学院学生宿舍S1、S5项目

第2页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
±0.00以下部分				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
±0.00以上部分				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
S1宿舍				
1	规费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海职业学院学生宿舍S1、S5项目

第3页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额(元)
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
S5#宿舍				
桩基工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
±0.00以下部分				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海职业学院学生宿舍S1、S5项目

第4页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	±0.00以上部分			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	±0.00以下部分			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	±0.00以上部分			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海职业学院学生宿舍S1、S5项目

第5页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
S5宿舍				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			