

项目编号：威招审（sg202018036）号

## 风情海岸东南侧公园景观提升工程-郁金香广场

# 施工招标文件

招标人：威海蓝创园林工程有限公司

招标代理机构：山东省鲁成招标有限公司

二〇二〇年十一月二十三日

# 目 录

第一章 招标公告 .....	3
第二章 投标人须知 .....	5
第三章 评标办法（综合评估法） .....	28
第四章 合同条款及格式 .....	39
第五章 工程量清单及工程量清单报价表格式 .....	78
第六章 图纸 .....	100
第七章 技术标准和要求 .....	101
第八章 投标文件格式 .....	107

# 第一章 招标公告

## 风情海岸东南侧公园景观提升工程-郁金香广场招标公告

[项目专业:施工-园林绿化]

威招审（sg202018036）号

### 一、招标条件

本招标项目风情海岸东南侧公园景观提升工程-郁金香广场已批准建设,招标人为威海蓝创园林工程有限公司,建设资金来自财政资金,项目出资比例为100%。项目已具备招标条件,现对该项目施工进行公开招标。

### 二、工程招标范围

(一)咖啡驿站部分:设计范围内的挖填土方、混凝土、钢筋、砌体、防水、钢构、等土建工程;块料地面、墙面贴瓷砖、天棚铝板吊顶、木门、窗帘盒、栏杆扶手、幕墙等装饰工程;给排水电气及多联机空调等安装工程。(二)室外园路、景观部分:设计范围内的挖填土方、园路、路牙石、观景平台、耐竹材坐凳、泰科石坐凳、成品座椅等。(三)室外绿化部分:设计范围内的绿地平整、造型黑松、白皮松、红叶石楠球、小叶黄杨球、季度时令花卉、各种草坪、景石等苗木的栽植养护及垃圾外运等;(四)室外安装部分:设计范围内的给水系统、雨污水系统、喷灌系统、景观照明系统、音响系统。

### 三、项目基本情况

本工程建设地点位于威海市南海新区风情海岸东南侧郁金香广场,主要包括咖啡驿站的土建、室内精装修、钢结构、幕墙、给排水、暖通、电气、多联机空调及设计图纸范围内的公园景观、绿化、绿地浇灌、景观照明等。计划工期:135日历天。

本项目招标控制价:9924765.2元

### 四、投标人资格要求

- 1、具有建筑工程施工总承包三级及以上资质;
- 2、具有安全生产许可证;
- 3、投标人不得和招标人存在利害关系,单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位,不得同时参加该项目(同一标段)的投标。
- 4、投标人及其法定代表人未被最高人民法院列为失信被执行人。
- 5、投标人在全国企业信用信息公示系统中未被列入严重违法失信企业名单。
- 6、投标人、法定代表人及拟委任的项目经理近三年内无行贿犯罪行为记录。
- 7、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体(详见“威海市联合惩戒措施清单”)。

### 五、项目负责人(项目经理)资格要求

- 1、要求承担本工程项目经理具备建筑工程贰级及以上注册建造师资格。
- 2、项目经理应具有项目负责人安全生产考核合格证(B证)。
- 3、项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。
- 4、未被最高人民法院列为失信被执行人。

### 六、联合体投标要求

本工程不接受联合体投标。

### 七、招标文件的获取

【zbtb 格式文件下载开始时间:2020-11-23 17:30:00;下载截止时间:2020-11-30 17:30:00 下载地址:威海市建设工程电子交易系统

(<http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&backurl=1>) 本项目公告页面。有关情况的变更请及时关注“威海市建设工程电子交易系统”本项目公告页面。】

1. 威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 ztb 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 ztb 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路 28 号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口），电话 0631-5819292。目前疫情防控期间 CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网-首页-新闻中心-重要通知《威海市公共资源交易中心关于疫情防控期间提供公共资源数字证书（CA）不见面办理服务的通知》，电话 0631-5307028/13371161060]才能下载。只有下载过电子 ztb 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标（多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 ztb 格式的招标文件，否则视为投标无效）。

2. 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3. 潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4. 电子招标文件不收取费用。

## 八、投标文件的递交

开标地点： 本项目采用电子开标、评标，投标单位将制作好的电子投标文件上传至威海市建设工程电子交易系统并在投标截止时间前按时网上签到即可，投标人可自行选择是否派员出席开标会议，疫情防控期间，优先采用“不见面远程开标”。本项目开标地点为威海市公共资源交易中心（威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼四楼）【交易三厅】

投标截止时间、开标时间： 2020-12-15 14:00

## 九、发布公告的媒介

本次招标公告同时在威海市住房和城乡建设局、威海市公共资源交易网、山东省公共资源交易网发布。

## 十、联系方式

招 标 人： 威海蓝创园林工程有限公司

地 址： 威海南海新区蓝创大厦

邮 编：

联 系 人： 王浩浩

电 话： 0631-8966018

传 真：

电子邮件：

开户银行：

账 号：

招标代理机构： 山东省鲁成招标有限公司

地 址： 威海市昆明路 81 号（金猴购物广场五楼北区）

邮 编： 264200

联 系 人： 王路平 谭训军

电 话： 0631-5226596 5273176

传 真： 0631-5282497

电子邮件： lucheng5273170@163.com

开户银行：

账 号：

## 第二章 投标人须知

### 投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	招标人：威海蓝创园林工程有限公司 地址：威海南海新区蓝创大厦 联系人：王浩浩 电话：0631-8966018
1.1.3	招标代理机构	招标代理机构：山东省鲁成招标有限公司 地址：威海市昆明路 81 号（金猴购物广场五楼北区） 联系人：王路平 谭训军 联系电话：0631-5226596 5273176 传真：0631-5282497
1.1.4	项目名称	风情海岸东南侧公园景观提升工程-郁金香广场
1.1.5	建设地点	威海南海新区
1.2.1	资金来源	财政资金
1.2.2	出资比例	100%
1.2.3	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	（一）咖啡驿站部分：设计范围内的挖填土方、混凝土、钢筋、砌体、防水、钢构、等土建工程；块料地面、墙面贴瓷砖、天棚铝板吊顶、木门、窗帘盒、栏杆扶手、幕墙等装饰工程；给排水电气及多联机空调等安装工程。（二）室外园路、景观部分：设计范围内的挖填土方、园路、路牙石、观景平台、耐竹材坐凳、泰科石坐凳、成品座椅等。（三）室外绿化部分：设计范围内的绿地平整、造型黑松、白皮松、红叶石楠球、小叶黄杨球、季度时令花卉、各种草坪、景石等苗木的栽植养护及垃圾外运等；（四）室外安装部分：设计范围内的给水系统、雨污水系统、喷灌系统、景观照明系统、音响系统。
1.3.2	计划工期	计划工期：135 日历天 计划开工日期：2020 年 12 月 25 日 计划竣工日期：2021 年 5 月 8 日 （具体开工时间以开工令为准）
1.3.3	质量要求	合格
1.4.1	投标人资质条件	<b>企业资质条件：</b> 1、具有建筑工程施工总承包三级及以上资质； 2、具有安全生产许可证； 3、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目（同一标段）

		<p>的投标。</p> <p>4、投标人及其法定代表人未被最高人民法院列为失信被执行人。</p> <p>5、投标人在全国企业信用信息公示系统中未被列入严重违法失信企业名单。</p> <p>6、投标人、法定代表人及拟委任的项目经理近三年内无行贿犯罪行为记录。</p> <p>7、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体(详见附件“威海市联合惩戒措施清单”)开标通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站进行查询。</p> <p><b>注:本项目中标单位应在发放中标通知书之前在山东省建筑市场监管与诚信一体化平台注册登记并通过审核。</b></p> <p><b>项目经理资格:</b></p> <p>1、要求承担本工程项目经理具备建筑工程贰级及以上注册建造师资格证书。</p> <p>2、项目经理应具有项目负责人安全生产考核合格证(B证)。</p> <p>3、项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的经理。</p> <p>4、未被最高人民法院列为失信被执行人。</p>
1.4.2	是否接受联合体投标	不接受
1.9.1	踏勘现场	不统一组织
1.10.1	投标预备会	时间、地点:若有需要,届时通知;
1.11	分包	不允许
1.12	偏离	不允许
2.1	构成招标文件的其他材料	通过威海市建设工程电子交易系统发布的招标文件的修改、澄清、答疑。
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	投标截止时间 10 日前,使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。
2.2.2	投标截止时间	<u>2020 年 12 月 15 日 14 时 00 分</u>
2.2.3	投标人确认收到招标文件澄清的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布,视为潜在投标人已收到,招标人不再另行通知。
2.3.2	投标人确认收到招标文件修改的时间	<p>时间:投标截止时间前。</p> <p>方式:请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布,视为潜在投标人已收到,招标人不再另行通知。<b>因未及时查看澄清而影响投标文件编制和递交的,责任由投标人自行承担。</b></p>
3.1.1	构成投标文件的其他材料	<p>(1) 投标截止时间前投标人递交的书面修改文件。</p> <p>(2) 投标截止时间后投标人按照评标委员会要求对投标文件进行澄清、说明或者补正,且经投标人法定代表人或授权代表签字确认的书面文件。</p>



3.3.1	投标有效期	自投标截止之日起 90 天（日历日）
3.4.1	投标保证金	<p>投标保证金的金额： <b>人民币壹拾万元整（¥100000.00 元）。</b></p> <p>投标保证金的形式：网上银行、电汇、银行保函、保证保险、担保保函等（投标单位如用其他转帐形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标单位自行承担。）</p> <p>递交方式及要求： <b>（1）如选择银行转账方式须从投标人的基本账户转入下列指定账户。</b> 收款人账户名称：威海市公共资源交易中心 收款人开户银行：<b>收款人开户银行信息以投标人在系统‘投标保证金管理’页面中申请到的虚拟账号信息为准”</b> 账号获取的方式：投标人通过CA数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。 注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p><b>（2）保函要求：</b> 若投标人采用保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件后附电子保函保单或保函凭证。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南--工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。 电子保函办理咨询电话：0592-6254455</p> <p><b>（3）未按规定提交投标保证金的投标人，否决其投标。</b></p> <p><b>投标保证金免交或不用足额缴纳的情形</b> 根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（试行）》的通知（威住建通字〔2019〕76 号）的要求，2019 年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为 AAA 级的建筑市场主体可免于缴纳工程投标保证金，信用评价为 AA 级的建筑市场主体缴纳投标保证金最高可不超过 20 万元。投标文件须后附 2019 年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价等级的证明材料。</p>
3.6	是否允许递交备选投标方案	不允许

3.7.3	签字和（或）盖章要求	本项目采用全电子开、评标。 投标人进行盖（签）章时必须盖（签）在投标格式里标示“公章”、“印章”处，未按以上要求盖（签）章，否决其投标。
3.7.4	投标文件份数	本项目采用全电子开、评标，投标单位不须提交纸质投标文件。
3.7.5	投标文件制作及装订要求	1、技术标（施工组织设计）制作要求：技术标为暗标，技术标内容中不得出现任何有关投标单位名称的语句、词语，或明显引导性语言，不得做标记、暗号。技术标内容不按以上要求制作的，其投标文件将被否决。 2、本项目采用全电子开、评标，投标单位不须提交纸质投标文件。
4.1.2	封套上写明	书面投标文件不须提交，以电子标为准进行开标、评标。
4.2.2	递交投标文件地点	无（本项目采用全电子开、评标，投标单位不须提交纸质投标文件）
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	开标时间：同投标截止时间 开标地点：投标文件递交至： <b>威海市公共资源交易中心交易三厅（威海市海滨中路28号外运大厦附楼四楼）</b> 。
5.2	开标程序	开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行： <b>开标前准备：</b> 1. 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到； 2. 代理机构填写开标准备表内容。 <b>开标现场：</b> 1. 代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）； 2. 代理机构主持开标会，宣布开标； 3. 代理机构通过系统查看投标人签到情况； 4. 代理机构随机分配一名投标人抽取系数； 5. 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件； 6. 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容，包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等； 7. 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避； 8. 评标委员会对投标人进行初步审查； 9. 评标委员会对投标人进行资格审查； 10. 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标； 11. 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成： <u>7</u> 人，其中经济标评委 <u>3</u> 人，技术标评委 <u>4</u> 人。 评标专家确定方式：通过“山东省公共资源交易综合评标评审专家库”中随机抽取。 开标现场通过“中国执行信息公开网”查询评标专家有关失信被执行人信息和通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程



		<p>序或信用威海网站进行查询,如评标专家在聘用期间成为失信被执行人的或被威海市各职能部门列为严重失信主体的,将不得作为评标专家参与评标活动,及时清退。</p> <p>资格审查过程中,评标委员会未委托代理机构进行书面或网上审核的,后期如出现问题,一切后果由评标委员会负责。</p>
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	是,推荐的中标候选人人数:1个。
7.2	中标候选人公示媒介及期限	<p>公示媒介:疫情防控期间,优先采用不见面远程开标,评标结束后不公布评标结果,请各投标单位及时关注威海市建设工程电子交易系统(<a href="http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index">http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index</a>)的预中标公示。在预中标公示前,任何单位和个人应对评标结果保密,否则产生的一切责任由泄密者承担。</p> <p>公示期限:3个工作日</p>
7.4.1	履约担保	本项目不需要履约担保。
10、需要补充的其他内容		
10.1 词语定义		
10.1.1	不良行为记录	不良行为记录是指:以《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》有关规定为准,按威海市住房和城乡建设局网站加、扣分执行。
10.2 招标控制价		
10.2.1	招标控制价	本工程招标控制价为:9924765.2元。
10.3 “暗标”评审		
10.3.1	技术标(施工组织设计)是否采用“暗标”评审方式	采用,投标人应严格按照本章节第3.7.5款编制施工组织设计。
10.4 投标文件电子版		
10.4.1	是否要求投标人在递交投标文件时,同时递交投标文件电子版	不需要。
10.5 计算机辅助评标		
10.5.1	是否实行计算机辅助评标	是,本项目采用全过程电子标评标,投标人不需要递交纸质投标文件,只须按本须知附件1“电子投标文件编制及报送要求”编制及报送电子投标文件即可。
10.6 投标人代表出席开标会		
10.6.1	投标人可自行选择是否出席开标会议,不强制规定。疫情防控期间提倡不见面远程开标。	
10.7 中标公示		

10.7.1	在中标通知书发出前，招标人将中标结果的情况在本招标项目招标公告发布的同一媒体予以公示，公示期不少于3个工作日。
10.8 知识产权	
10.8.1	构成本招标文件各个组成部分的文件，未经招标人书面同意，投标人不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。招标人全部或者部分使用未中标人投标文件中的技术成果或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人。
10.9 重新招标的其他情形	
10.9.1	除投标人须知正文第8条规定的情形外，除非已经产生中标候选人，在投标有效期内同意延长投标有效期的投标人少于三个的，招标人应当依法重新招标。
10.10 同义词语	
10.10.1	构成招标文件组成部分的“通用合同条款”、“专用合同条款”、“技术标准和要求”和“工程量清单”等章节中出现的措辞“发包人”和“承包人”，在招标投标阶段应当分别按“招标人”和“投标人”进行理解。
10.11 监督	
10.11.1	本项目的招标投标活动及其相关当事人应当接受有管辖权的建设工程招标投标行政监督部门依法实施的监督。
10.12 解释权	
10.12.1	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。
10.13	招标人补充的其他内容
<p>1、投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标的不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。</p> <p><b>2、南海新区扫黑除恶投诉电话：0631-8966763。</b></p> <p>3、对在中标后一定时期内，更换项目负责人、技术负责人、质量负责人、安全负责人中一人及以上的项目，要重点监管。监管内容包括：项目管理班子到岗履职、监理例会记录、验收资料签字、领导带班、工程款支付记录与施工合同对应、大型设备购买或租赁费用与实际对比、现场材料签收数量与采购分配量对比、劳务分包单位人员工资是否在总承包成本中列支等情况。</p> <p>4、就下列事项投诉的，应当先向招标人提出异议。异议应当有事实依据及必要的证明材料；</p> <p>（1）对招标文件有异议的，应当在投标截止时间10日前使用CA数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。</p> <p>（2）投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人应当当场作出答复，并制作记录。</p> <p>（3）投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间提出。</p> <p>5、特别说明：</p>	

(1) 本项目采用全过程电子招标、投标、开标、评标。

(2) 各投标单位可自行选择是否派员出席本项目开标会议，不强制规定。疫情防控期间提倡不见面远程开标。

(3) 本项目评审结果，请关注威海市建设工程电子交易系统 (<http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index>) 的预中标公示。

(4) 请各参与投标企业在开标（投标截止）时间随时关注威海市建设工程电子交易系统 (<http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index>) 配合完成开标环节相关确认工作（包括在线签到、在线解密、确认开标记录表等），避免因疏漏或疏忽导致开标会议延迟。

(5) 请各参与投标企业在开标结束后，评委评标期间，随时保持电脑网络在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中，评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当在 15 分钟时间内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）及时通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。若投标人在 15 分钟内无法及时的澄清、说明或补正，请通过电子系统向评标委员会申请延长长时间，并说明合理理由。（注意：收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到）

(6) 疫情防控期间，推行“不见面远程开标”，具体操作，请投标单位关注威海市公共资源交易网-首页-新闻中心-重要通知-《威海市公共资源交易中心疫情防控期间交易服务指南》（2020 年 2 月 14 日发布）“威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”操作使用说明书（投标人）”。请投标单位认真学习操作流程，务必在投标文件上传成功后，在开标 2 小时前进行模拟开标，确保正常远程开标，否则后果自负。

招标代理费：由中标单位支付。

# 1 . 总则

## 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 项目建设规模：见投标人须知前附表。

1.1.6 建设地点：见投标人须知前附表。

## 1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

## 1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本项目的质量要求：见投标人须知前附表。

## 1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件：

(1) 资质条件：见投标人须知前附表。

(2) 项目经理资格：见投标人须知前附表。

1.4.2 本工程不接受联合体投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

(3) 为本招标项目的监理人；

(4) 为本招标项目的代建人；

(5) 为本招标项目提供招标代理服务的；

(6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

(7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

(8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

(9) 被责令停业的；

- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。
- (13) 不同单位的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的。
- (14) 投标人及其法定代表人、项目经理被最高人民法院列为失信被执行人。

## **1.5 费用承担**

1.5.1 投标人应承担其编制投标文件与递交投标文件所涉及的一切费用。不管投标结果如何，招标单位对上述费用不负任何责任。

## **1.6 保密**

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

## **1.7 语言文字**

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

## **1.8 计量单位**

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

## **1.9 踏勘现场**

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

## **1.10 投标预备会**

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间前，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人在投标人须知前附表规定的时间内，将对投标人所提问题的澄清使用 CA 数字证书在招标公告页面下方的澄清与修改信息发布。该澄清内容为招标文件的组成部分。

## **1.11 分包**

本工程不允许分包。

## 1.12 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

## 2. 招标文件

### 2.1 招标文件的组成

本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单及工程量清单报价表格式；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

### 2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间前通过电子招投标平台的招标答疑提出，下同，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的投标截止时间 15 天前通过电子招投标平台发布，但不指明澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，视澄清内容是否影响编制投标文件时间，确定是否相应延长投标截止时间，最终以各投标单位通过电子招投标平台发布澄清、修改内容为准。

2.2.3 投标人应通过招投标电子平台接收澄清内容。

### 2.3 招标文件的修改

2.3.1 在投标截止时间 15 天前，招标人可以书面形式修改招标文件，并通过电子招投标平台发布。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，视修改内容是否影响编制投标文件时间，确定是否相应延长投标截止时间，最终以各投标单位通过电子招投标平台发确认内容为准。

2.3.2 投标人应通过招投标电子平台接收澄清内容。



## 3. 投标文件

### 3.1 投标文件组成

3.1.1 资格审查文件、资信标、商务标

3.1.2 技术标

注：投标文件封皮、目录、项目管理机构表、投标报价表、投标清单的全套分析表、投标函均为系统自动生成。

### 3.2 投标报价（如与工程量清单说明不一致，以工程量清单说明为准）

3.2.1 定义

3.2.1.1 投标总价：是指由投标人根据企业自身实力自主报取的价格，有强制性规定的执行规定且不得低于成本。

3.2.1.2 工程量清单采用综合单价计价，投标人在投标报价时，根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价，综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、管理费、利润、采保费（包括自购、指定及甲供材料）、损耗等，并考虑风险因素，以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。

3.2.1.3 工程量清单：建设工程的分部分项工程项目、措施项目、其他项目、规费项目和税金项目的名称和相应数量等的明细清单；其中工程量为依据建设单位提供的图纸、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）、《山东省建设工程工程量清单计价规则》（2011）、《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（2011）、《鲁标定字[2016]33号文《关于调整社会保障费费率的通知》、鲁建标字〔2019〕10号文山东省住房和城乡建设厅关于调整建设工程计价依据增值税税率的通知、省和市建设主管部门颁发的计价定额和计价管理办法及有关计价要求、与建设项目相关的标准设计图集、规范、技术资料等、建筑市场情况。详见第五章内容。

3.2.1.4 工程量清单报价表：包含封面、总说明、工程项目投标报价汇总表、单项工程投标报价表、单位工程投标报价汇总表、分部分项工程量清单与计价表、工程量清单综合单价分析表、主要材料汇总表、工料机汇总表、措施项目清单计价汇总表、措施项目清单与计价表（一）、措施项目清单与计价表（二）、其他项目清单与计价汇总表、规费、税金项目清单与计价表等，其中投标单位报价表中必须包含工程量清单综合单价分析表、主要材料价格表，否则由评标委员会在工程量清单报价表的评审中予以扣分。

3.2.2 报价要求

3.2.2.1 本次招标采取工程量清单报价的方式进行报价（费），投标人在编制工程量清单报价时须根据招标文件、合同条款、标准规范、《建筑业营改增建设工程计价依据调整实施意见》及其他有关文件结合起来使用，并考虑施工方案、技术装备、技术能力和施工管理经验、市场价格信息、所有风险因素等进行自主报价。

3.2.2.2 投标单位参与投标，视为已考察工程现场，对工程现状情况已经比较了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工，场地等工程情况视为在报价中已充分考虑。

3.2.2.3 本工程结算要求：

投标单位按招标文件提供的工程量进行报价，工程量以提供的工程量清单为准，报取相应项目的综合单价。最终按本次报取的综合单价和实测工程量进行结算。

3.2.2.4 变更部分综合单价的执行原则：

- (1) 已标价工程量清单有相同项目的，按照相同项目单价及费率认定；
- (2) 已标价工程量清单中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定；
- (3) 已标价工程量清单中无相同项目或类似项目单价的，由承包人重新组价，但编制新的综合单价应采用投标时的人工、材料、机械及相关费用规定，如遇新材料其价格需经发包人确认，重新组成的综合单价需经发包人、监理单位书面确认后报送财政局，最终经财政局审核确认。

3.2.2.5 养护期为工程竣工验收合格之日起二年。

3.2.2.6 措施费（一）、（二）包干计取使用，按给定的清单格式进行自主报价，工程结算时不再调整。填报综合单价时应考虑完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润，并考虑与此项目有关的风险因素等一切费用，结算时不再调整。投标单位对措施费用的投标报价，除工程量清单所列措施项目外，还应根据招标文件、补充招标文件的要求及自身拟订的本工程施工组织设计、施工方案以及工程现场的实际情况和投标单位的施工经验、投标单位本企业的实际情况等增列项目并报价，已单独列项的措施项目费用的报价，投标单位应充分考虑施工现场的具体情况自主报价，未单独列项的措施费用视为已包括在综合单价中。

3.2.2.7 其他报价要求详见第五章工程量清单说明（**上述内容与附件清单说明不一致以附件清单说明为准。**）。

3.2.2.8 有关不平衡报价要求：

各投标单位严禁不平衡报价，开标过程中，经评标委员会评审为不平衡报价且无法进行合理澄清的，其投标文件作否决投标处理；若日后经招标人或审核方发现，招标人或审核方有权依据所有有效竞标企业的最低报价，并参照消耗量定额调整进入结算单价。若各投标单位均采用不平衡报价的，招标人或审核方有权要求投标单位按照消耗量定额及现行的配套文件等规定重新组价，并经招标人、监理单位确认后进入结算单价。

3.2.3 本工程**招标控制价为：9924765.2 元**。投标人的投标报价高于招标控制价的，作否决投标处理。

投标人认为招标控制价低于本企业成本，可以放弃投标，并向招投标管理部门及招标人书面提交放弃投标说明。

投标人对招标人公布的招标控制价有异议的，应当在招标控制价公布之日起 5 天内向招标人书面提出，招标人应当及时核实，经核实确有错误的，招标人应当调整招标控制价，在投标截止日 15 日前通知所有投标人。

### 3.3 投标有效期

3.3.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.3.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

### 3.4 投标保证金

3.4.1 投标人在投标截止时间前，应按投标人须知前附表规定的金额提交投标保证金，且附相关资料扫描件，作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，其投标文件作否决投标处理。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保；
- (3) 经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

### 3.5 资格审查资料

本工程采用资格后审方式，各投标单位在上传投标文件时需将资格审查内容中上传以下资料彩色扫描件（word 文档或 pdf 文档），以下材料必须满足开标现场资格评审标准，不能满足开标现场资格审查的，将做否决投标处理：

- (1) 企业营业执照
- (2) 资质证书
- (3) 安全生产许可证
- (4) 项目经理的注册建造师证书、安全考核 B 证、劳动合同及在本企业的社会保险证明资料（社会保险中心提供的缴纳证明或网上打印带有电子签章及电子验真码的缴纳证明，若为退休人员无社会保险证明，须上传人力资源和社会保障部门出具的养老金收入证明和聘用单位出具的“聘书”）
- (5) 安全员的劳动合同
- (6) 项目管理机构所有成员须提供在本企业的社会保险证明资料（社会保险中心提供的缴纳证明或网上打印带有电子签章及电子验真码的缴纳证明，若为退休人员无社会保险证明，须上传人力资源和社会保障部门出具的养老金收入证明和聘用单位出具的“聘书”）
- (7) 法定代表人身份证明及法定代表人身份证彩色扫描件；若有法定代表人授权委托代理人，还须提供法定代表人授权委托书及授权委托代理人身份证、劳动合同及在本企业的社会保险证明资料（社会保险中心提供的缴纳证明原件或社保网上打印带有电子签章及电子验真码的缴纳证明）彩色扫描件
- (8) 缴纳投标保证金的证明材料：A、如以电汇、网上银行形式缴纳投标保证金的，上传：投标

保证金电汇或网银凭证、由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）。B、若投标人采用保函形式提交投标保证金的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保证金第三方服务平台自主选择电子投标保证金参与投标。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南--工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保证金第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：0592-6254455

#### **投标保证金免交或不用足额缴纳的情形**

根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（试行）》的通知（威住建通字〔2019〕76号）的要求，2019年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为AAA级的建筑市场主体可免于缴纳工程投标保证金，信用评价为AA级的建筑市场主体缴纳投标保证金最高可不超过20万元。投标文件须后附2019年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价等级的证明材料。

（9）“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/>）失信查询截图（查询对象包括投标人及参与本次投标的相关人员包括法定代表人、委托代理人及项目管理机构所有人员失信情况网页截图）；全国企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）严重违法失信企业名单查询截图（查询对象为投标人网页截图）。裁判文书网（查询网址：<http://wenshu.court.gov.cn/>）近三年无行贿犯罪记录查询截图（查询对象包括投标人、法定代表人及拟委任的项目经理网页截图）且开标现场招标人或招标代理机构通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。

（10）投标人信用承诺书

（11）投标人按时足额发放农民工工资的声明

（12）其他资格审查所要提交的资料

### **3.6 备选投标方案**

除投标人须知前附表另有规定外，投标人不得递交备选投标方案。

### **3.7 投标文件的编制**

3.7.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 纸质投标文件（如需要提供）应用不褪色的材料书写或打印。签字或盖章的具体要求见投标人须知前附表。

3.7.4 书面投标文件份数见投标人须知前附表。

3.7.5 投标文件制作及装订要求见投标人须知前附表。

## 4. 投标

### 4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 书面投标文件无须提交，以电子标为准进行开标、评标。

### 4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在本章和前附表规定的投标截止时间前上传电子投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：无（本项目采用全电子开、评标，投标单位无须提供纸质投标文件）。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所上传（递交）的电子投标文件不予退还。

4.2.4 电子投标文件应在投标截止时间前完成上传，上传成功后，投标人应下载上传凭证。

4.2.5 逾期上传的电子投标文件或者未在投标截止时间前在线签到的电子投标文件，招标人不予受理。

### 4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在投标人须知前附表规定的投标截止时间前，投标人可以撤回并修改已上传的电子投标文件。

4.3.2 投标人撤回并修改已上传的电子投标文件的，应按照本章第 3.7.3 项的要求盖章或签字。

## 5. 开标

### 5.1 开标时间和地点

招标人在本章和前附表第 2.2.2 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，投标人可自行选择是否出席开标会议，不强制规定。

### 5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

#### 5.2.1 开标前准备：

- （1）开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
- （2）代理机构填写开标准备表内容。

#### 5.2.2 开标现场：

- （1）代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；
- （2）代理机构主持开标会，宣布开标；
- （3）代理机构通过系统查看投标人签到情况；
- （4）代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；



(5) 代理机构启动在线唱标, 各投标人界面自动加载唱标内容, 包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等;

(6) 系统生成开标记录表, 代理发送开标记录表至投标人界面, 投标人在确认倒计时内确认开标记录表, 同时确认是否需要回避;

(7) 评标委员会对投标人进行初步审查;

(8) 评标委员会对投标人进行资格审查;

(9) 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标;

(10) 投标人排序, 评标委员会推荐中标候选人。

开标过程中, 如遇特殊情况, 服从公共资源交易中心场地调配, 并遵守相关规章制度。

## **6. 评标**

### **6.1 评标委员会**

6.1.1 6.1.1 评标委员会由招标代理公司工作人员在招标投标监管机构和威海市公共资源交易中心等相关部门的监督下从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取人员依法组建, 人数为 7 人, 包括经济标评委 3 人, 技术标评委 4 人。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的, 应当回避:

(1) 参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系, 或者担任过投标人的董事、监事, 或者是投标人的控股股东或实际控制人;

(2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员, 或者投标人的退休人员, 或者投标人聘用的顾问;

(3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系;

(4) 与投标人存在经济利益关系, 或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷;

(5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系, 或者实际在上述单位从业;

(6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系;

(7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系;

(8) 被威海市各职能部门列为严重失信主体;

(9) 法律法规规定的其他情形。

#### **6.1.3 关于评标中途更换评标委员会成员**

评标过程中, 评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的, 应当及时更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效, 由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

### **6.2 评标原则**

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。



## 6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

## 7. 合同授予

### 7.1 定标方式

评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人。

### 7.2 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通过威海市建设工程电子交易系统（<http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index>）对外公告。

### 7.3 履约担保

本工程不需提供履约担保。

### 7.4 签订合同

7.4.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.4.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

## 8. 重新招标和不再招标

### 8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后，合格投标人不足 3 个的。

### 8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的建设工程项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

## **9. 纪律和监督**

### **9.1 对招标人的纪律要求**

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

### **9.2 对投标人的纪律要求**

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

### **9.3 对评标委员会成员的纪律要求**

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、确定中标人的情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

### **9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求**

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、确定中标人的情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

### **9.5 投诉**

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

## **10. 需要补充的其他内容**

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

## 附件一：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

### （一）电子投标文件制作须知：

1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 gcjz 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3. 投标报价清单信息应以 gcjz 文件形式导入，其中 gcjz 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 gcjz 内容保持一致。

4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作

应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

**注：关于电子投标文件签章的说明**

1. 资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

2. ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。

**（二）投标人网上电子开标须知：**

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。投标人可自行选择是否派员出席开标会议，不强制规定。若派员出席开标会议的，招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。

**3. 电脑软硬件配置要求：**

（1）操作系统：win7 及以上；

（2）浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；

（3）系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5. （1）**在线签到**：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

(2) **在线解密投标文件：**代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

(3) **确认开标记录表：**代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

**7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：**

(1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

(2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

(3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

(4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；

(5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

(6) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

**8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：**

(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；

(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。

## 附件二：《威海市联合惩戒措施清单》

1. 失信被执行人
2. 严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体
3. 农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员
4. 环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员
5. 吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员
6. 严重质量违法失信行为当事人
7. 安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员
8. 存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经
9. 重大税收违法案件当事人
10. 海关失信企业及其有关人员
11. 涉金融严重失信人名单的当事人
12. 在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员
13. 违法失信上市公司相关责任主体
14. 统计领域严重失信企业及其有关人员
15. 房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员
16. 电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体
17. 运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员
18. 电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员
19. 电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员
20. 保险领域违法失信相关责任主体
21. 重大交通违法违章相关责任主体
22. 劳动保障领域严重失信主体
23. 社会保险领域严重失信主体
24. 海洋渔业领域严重失信主体
25. 住房城乡建设领域严重失信主体
26. 旅游领域严重失信主体
27. 价格领域严重失信主体
28. 纳税信用评价为 D 级的纳税人
29. 消防领域严重违法失信相关责任主体
30. 盐行业生产经营严重失信者
31. 石油天然气行业严重违法失信主体



32. 对外经济合作领域严重失信主体
33. 国内贸易流通领域严重违法失信主体
34. 严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员
35. 婚姻登记严重失信当事人
36. 家政服务领域相关失信责任主体
37. 公共资源交易领域严重失信主体
38. 出入境检验检疫严重失信企业
39. 慈善捐助领域失信责任相关主体
40. 严重危害正常医疗秩序失信主体
41. 科研领域严重失信主体
42. 政府采购领域严重失信主体
43. 知识产权（专利）领域严重失信主体
44. 会计领域严重失信主体
45. 文化市场领域严重失信主体
46. 民办教育培训机构严重失信主体
47. 人防领域严重失信主体
48. 社会组织严重失信主体

## 第三章 评标办法（综合评估法）

### 1、评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章规定的评分标准进行打分，综合得分高者中标。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人自行确定。

### 2、评标准备

#### 2.1 评标委员会成员签到

评标委员会成员到达评标现场时应在签到表上签到以证明其出席。

#### 2.2 评标委员会的分工

评标委员会首先推选一名评标委员会主任。招标人也可以直接指定评标委员会主任。评标委员会主任负责评标活动的组织领导工作。评标委员会主任在与其他评标委员会成员协商的基础上，可以将评标委员会划分为技术组和商务组。

#### 2.3 熟悉文件资料

2.3.1 评标委员会主任应组织评标委员会成员认真研究招标文件，了解和熟悉招标目的、招标范围、主要合同条件、技术标准和要求、质量标准 and 工期要求等，掌握评标标准和方法，熟悉威海市建设工程电子交易评标系统中包括的评标表格的使用，如果系统所提供的表格不能满足评标所需时，评标委员会可补充编制评标所需的表格。未在招标文件中规定的标准和方法不得作为评标的依据。

2.3.2 招标人或招标代理机构应向评标委员会提供评标所需的信息和数据，包括招标文件、未在开标会上当场拒绝的各投标文件、开标会记录、招标控制价、工程所在地工程造价管理部门颁布的工程造价信息、定额（如作为计价依据时）、有关的法律、法规、规章、国家标准以及招标人或评标委员会认为必要的其他信息 and 数据。

#### 2.4 对投标文件进行基础性数据分析和整理工作（清标）

2.4.1 在不改变投标人投标文件实质性内容的前提下，评标委员会应当对投标文件进行基础性数据分析和整理（本章中简称为“清标”），从而发现并提取其中可能存在的对招标范围理解的偏差、投标报价的算术性错误、错漏项、投标报价构成不合理、不平衡报价等存在明显异常的问题，并就这些问题整理形成清标成果。评标委员会对清标成果审议后，决定需要投标人进行澄清、说明或补正的问题，通过电子系统形成质疑问卷，向投标人发出问题澄清通知（包括质疑问卷）。投标人接到评标委员会发出的问题澄清通知后，应当及时在规定的时间内通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。

2.4.2 在不影响评标委员会成员的法定权利的前提下，评标委员会可委托由招标人专门成立的清标工作小组完成清标工作。在这种情况下，清标工作可以在评标工作开始之前完成，也可以与评标工作平行进行。清标工作小组成员应为具备相应执业资格的专业人员，且应当符合有关法律法规对评标专家的回避规定和要求，不得与任何投标人有利益、上下级等关系，不得代行依法应当由评标委员会及其成员行使的权利。清标成果应当经过评标委员会的审核确认，经过评标委员会审核确认的清标

成果视同是评标委员会的工作成果。

2.4.3 投标人接到评标委员会发出的问题澄清通知后,应按评标委员会的要求提供书面澄清资料并按规定通过电子招投标系统在规定的时间予以澄清、说明或补正。

### 3、评审标准及程序

#### 3.1 初步评审

评标委员会应当按照本办法和招标文件的规定,对投标文件进行初步评审:

3.1.1 否决电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的,或者未在投标截止时间前在线签到的投标;

3.1.2 否决未按招标文件要求提供电子投标文件的,或者未在规定的解密时间内,点击“解密”按钮申请解密操作的,或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的,或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的投标;

3.1.3 否决未按电子投标文件制作须知要求制作投标文件的投标;

3.1.4 否决存在串通投标行为的投标;

3.1.5 否决投标人的投标价格超出招标控制价的投标;

#### 3.2 资格评审

评标委员会根据招标文件附录 1 威海综合评估法(新评标系统)评分办法中规定的评审内容和评分标准,对投标人的投标文件进行资格评审,否决不符合资格评审合格制的投标。

#### 3.3 资信标评审

评标委员会根据招标文件附录 1 威海综合评估法(新评标系统)评分办法中规定的评审内容和评分标准,对投标人的资信标进行量化评分。

3.3.1 近一年指自开标日向前推 1 年,精确到日。近两年指自开标日向前推 2 年,精确到日。

3.3.2 同类工程是指:公园景观工程。

3.3.3 项目管理班子配备情况

(1)投标文件中项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的,其投标将被否决。

(2)相关人员的职称证明应当以市级以上人社部门颁发的有效证书为准,岗位人员须上传有效证件的扫描件,且上传的岗位证书扫描件的有效性须与开标现场经省级住房城乡建设主管部门网站(或投标单位自行提供的权威查询网站)查询的证书有效性一致,否则其投标将被否决。(若开标现场经省级住房城乡建设主管部门网站查询不到证书信息,且投标单位也无法提供其他查询网站的,则以上传的岗位证书扫描件的有效性为准。)

(3)项目管理班子成员必须为本企业正式员工,且必须提供项目经理和安全员的劳动合同及项目管理班子成员在本企业的社会保险证明材料,不满足要求其投标将被否决。

3.3.4 人员和业绩信息录入要求:项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里,无需审核,提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责,如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象,将按照法律法规等文件要求进行依法处理,并记不良行为记录,情况严重者,将被列入黑名单。

**3.3.5 工程获奖、信用、荣誉要求：**评标时，企业和项目经理的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目经理的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。

### **3.4 商务标评审**

评标委员会根据招标文件附录 1 威海综合评估法（新评标系统）评分办法中规定的评审内容和评分标准，对投标人的商务标进行量化评分。

评分办法中“投标报价”评分细则中的下浮系数取值如下：

**K1 的取值范围为 95.5%、96%、96.5%、97%、97.5%、98%；**

**K2 的取值范围为 97%；**

**Q：权重比例  $Q1+Q2=100\%$ ；**

**Q1 的取值范围为 30%、35%、40%、45%、50%；**

**3.4.1 评标委员会须对工程量清单报价表的相似度重点进行评审，并对其做出书面评审结论。**

**3.4.2 评标委员会应对商务标中投标报价进行核对、比较、筛选，确认投标报价中是否存在算术性错误、错漏项、报价过高过低的项目、不平衡报价的内容，向投标人提出澄清、说明或补正要求，根据招标文件中对细微偏差进行补正的方法和标准对投标人所作的答复进行分析和确认；**

**3.4.3 评标委员会认为投标人的投标报价经过澄清、说明或补正后可能低于其个别成本，不能做出合理说明或者其说明不被评标委员会认可的，评标委员会可以认定其低于成本，并否决其投标；**

**3.4.4 否决更改了清单报价中不得更改内容的投标文件；**

**3.4.5 否决其他违反招标文件规定、没有实质性响应招标文件规定（如投标报价超出招标控制价、未按规定计取规费等）的投标。**

### **3.5 技术标评审**

评标委员会根据招标文件附录 1 威海综合评估法（新评标系统）评分办法中规定的评审内容和评分标准，对投标人的技术标进行量化评分。

**3.5.1 否决技术标的工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容没有响应招标文件规定或要求的投标；**

**3.5.2 评标委员会应审查技术标的施工组织设计方案能否满足工程施工需要，招标文件中对技术方法、措施、标准等作出明确规定和要求的，否决技术标存在重大偏差或没有实质性响应招标文件的投标；**

**3.5.3 审查技术标的各项评审内容，否决达不到招标文件中明确规定技术标评审内容必须达到的合格标准要求的投标；**

**3.5.4 技术标中缺少针对某一项评审要点的内容时，经评标委员会确认后，该项得分为 0 分。缺少三项及以上评审要点的，评标委员会可以视为其技术标不能满足工程施工需要，该投标人不得推荐为中标候选人；**

3.5.5 需要投标人陈述或答辩的，评标委员会应当根据工程特点和实际情况，制定需要陈述或答辩的内容。陈述或答辩应当通过系统添加澄清形式；陈述或答辩的内容不得泄露任何投标人的信息，否则陈述或答辩不得分；

3.5.6 投标文件技术标的最终得分，技术标评委少于 5 人的，技术标得分为所有评委得分去掉一个最高值后的算术平均值；技术标评委多于或等于 5 人的，技术标得分为所有评委得分去掉一个最高值和一个最低值后的算术平均值（保留 2 位小数，不四舍五入，以下相同）；

3.5.7 评委对某一技术标的评分不足技术标分值总分的 60%，或者与其最终得分相差超过 30% 的，应当对其评分在评标报告中做出说明。

3.5.8 招标文件设定技术标合格标准的，评标委员会应当否决技术标得分低于合格标准的投标人。

### 3.6 判断投标是否为无效标

3.6.1 判断投标人的投标是否为无效标的全部条件，在本章附件 B 中集中列示。

3.6.2 本章附件 B 集中列示的无效标条件不应与第二章“投标人须知”和本章正文部分包括的无效标条件抵触，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

3.6.3 评标委员会在评标过程中，依据本章附件 B 中规定的无效标条件判断投标人的投标是否为无效标。请各参与投标企业在开标结束后，评委评标期间，随时保持电脑网络在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中，评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当在 15 分钟时间内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）及时通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。若投标人在 15 分钟内无法及时的澄清、说明或补正，请通过电子系统向评标委员会申请延长时间，并说明合理理由。（注意：收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到）评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

### 3.7 投标文件的澄清和补正

3.7.1 在评标过程中，评标委员会以电子形式通过电子评标系统要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当根据问题澄清通知要求，以电子形式通过电子评标系统予以澄清、说明或者补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.7.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。投标人的电子形式澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.7.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.7.4 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人电子形式确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效标处理。

（1）投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

（2）总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数



点有明显错误的除外；

(3) 当单价与数量相乘不等于合价时，以单价计算为准，如果单价有明显的小数点位置差错，应以标出的合价为准，同时对单价予以修正；

(4) 当各子目的合价累计不等于总价时，应以各子目合价累计数为准，修正总价。

3.7.5 工程量清单中的投标报价有其他错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人电子形式确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效标处理。

(1) 在招标人给定的工程量清单中漏报了某个工程子目的单价、合价或总额价，或所报单价、合价或总额价减少了报价范围，则漏报的工程子目单价、合价和总额价或单价、合价和总额价中减少的报价内容视为已含入其他工程子目的单价、合价和总额价之中。

(2) 在招标人给定的工程量清单中多报了某个工程子目的单价、合价或总额价，或所报单价、合价或总额价增加了报价范围，则从投标报价中扣除多报的工程子目报价或工程子目报价中增加了报价范围的部分报价。

(3) 当单价与数量的乘积与合价（金额）虽然一致，但投标人修改了该子目的工程数量，则其合价按招标人给定的工程数量乘以投标人所报单价予以修正。

3.7.6 修正后的最终投标报价若超过招标控制价上限（若有），投标人的投标文件作无效标处理。

### 3.8 评标结果

3.8.1 评标委员会按照综合得分由高到低的顺序推荐中标候选人。

3.8.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。



## 附件A：评审细则

**A1. 评标委员会在详细评审过程中，发现下列情形之一的，可否决其投标：**

1. 投标文件未按照招标文件要求签字、盖章的；
2. 投标人未按照招标文件要求提交投标保证金的；
3. 投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件的；
4. 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；
5. 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；
6. 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；
7. 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；
8. 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。
9. 投标人所提供的电子投标文件与书面投标文件（如需要提供）存在重大偏差的；
10. 规费、税金以及招标文件明确列出的其他不可竞争费用项目或费率或计算基础未按国家和山东省有关规定计取的；
11. 列入投标价格中的暂列金额、以项为单位设立的暂估价等非竞争性费用金额与招标文件的规定不一致的；
12. 投标人资信标中项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的；
13. 投标人技术标不能满足工程施工需要，或者技术标得分低于招标文件规定合格标准的；
14. 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；
15. 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的；
16. 投标报价未按招标文件要求编制的；
17. 投标文件提出了不能满足招标文件要求或者招标人不能接受的工程验收、计量、价款结算和支付办法的；

**A2. 投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作否决投标处理：**

1. 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
2. 为工程项目的早期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；
3. 为工程项目的监理人；
4. 为工程项目的代建人；

5. 为工程项目提供招标代理服务的；
6. 与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
7. 与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
8. 与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
9. 被责令停业的；
10. 被暂停或取消投标资格的；
11. 财产被接管或冻结的；
12. 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；
13. 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的；

14. 在技术标评审、商务标评审、资信标评审、资格评审中，评标委员会认定投标人的投标文件不符合招标文件附录 1 威海综合评估法（新评标系统）评分办法中规定的任何一项评审标准的；

15. 在初步评审中，评标委员会认定投标人的投标未能通过此项评审的；
16. 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。
17. 投标人未按规定出席开标会的。

**A3. 有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标：**

1. 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；
2. 投标人之间约定中标人；
3. 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；
4. 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；
5. 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。
6. 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；
7. 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
8. 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；
9. 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
10. 不同投标人的投标文件相互混装；
11. 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。
12. 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；

13. 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；

14. 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；

15. 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；

16. 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；

17. 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。

**A4. 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，应作否决投标处理并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚：**

1. 使用伪造、变造的许可证件；

2. 提供虚假的财务状况或者业绩；

3. 提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；

4. 提供虚假的信用状况；

5. 隐瞒招标文件要求提供的信息；

6. 法律、法规、规章规定的其他情形。

A5. 评标委员会根据评标办法规定否决不合格投标或者界定为否决投标后，经评标委员会评审，合格投标人不足 3 个的，评标委员会应当否决全部投标。投标人少于三个或者经评标委员会评审后，合格投标人不足 3 个的，招标人应当依法重新招标。

A6. 评委必须对各投标企业进行有记名评分，否则该投票无效。

A7. 近一年是指从开标日向前推算一年，近两年是指从开标日向前推算二年，以此类推，精确到日。

A8. 根据评标委员会评标报告，招标人应选择综合得分最高的为中标人。中标人不得向他人转让中标项目，也不得将中标项目肢解后分别向他人转让。

A9. 本办法所称工程竣工日期以质量检验证书为准。

A10. 招标工程实行项目经理和项目管理机构关键岗位人员登记备案制度。投标人中标后，由招标投标管理部门工作人员登记备案，备案分中标通知书书面备案和招标投标管理系统网上备案同步。未登记备案的工程，其所获业绩和荣誉在投标中不予加分。

工程竣工验收后，投标单位持竣工验收报告到招标投标管理部门办理项目经理撤出手续，经批准后，方可承揽新的工程项目。

因重病、调离、责令停业、判刑或其它不能正常履行责任等特殊原因需要更换项目经理或项目部关键岗位人员的，施工单位应在建设单位同意，并报招标投标管理部门审查备案后，方可更换，工程所获业绩计入更换后的项目经理业绩。

项目经理变更工作单位，应持变更有关资料及时到各市区招投标管理部门办理变更手续，其原有个人市场信用不变。

A11. 低于成本价的投标无效，其投标报价不参与评标基准价的计算。

A12. 投标人应按照招标文件要求递交投标保证金。投标人不按要求提交投标保证金的，其投标文件作否决投标处理。

中标通知书发出后5日内，向未中标人退还投标保证金；招标人与中标人签订合同后5日内，向中标人退还投标保证金。

有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

1. 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
2. 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。
3. 经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

A13. 如投标文件正本所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。

## 附件 B：无效标条件

### A0、总则

本附件所集中列示的无效标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的无效标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

### A1 无效标条件

投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作无效标处理：

A1.1 有第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形的。

A1.2 有串通投标或弄虚作假或其他违法行为的，详下：

A1.2.1 不同投标人的投标文件内容存在非正常一致的；

A1.2.2 不同投标人的投标文件错漏之处一致的；

A1.2.3 不同投标人的投标报价或者报价组成异常一致或者呈规律性变化的；

A1.2.4 不同投标人的投标文件由同一单位或者同一个人编制的；

A1.2.5 不同投标人的投标文件载明的项目管理班子成员出现同一人的；

A1.2.6 不同投标人的投标文件相互混装的；

A1.2.7 不同投标人的投标文件由同一台电脑编制或者同一台附属设备打印的；

A1.2.8 不同投标人委托同一人投标的；

A1.2.9 不同投标人使用同一个人或者企业资金交纳投标保证金或者投标保函的反担保的；

A1.2.10 不同投标人聘请同一个人为其投标提供技术或者经济咨询服务的，但招标工程本身要求采用专有技术的除外；

A1.2.11 评标委员会认定的其他串通投标情形。

A1.3 项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的或未按要求提供保险的；

A1.4 技术标未按招标文件规定编写的；

A1.5 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

A1.6 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。

A1.7 投标人未按第二章“投标人须知”前附表第 10.6 款规定出席开标会的。

A1.8 投标人或法定代表人或项目经理或委托代理人被最高人民法院列为失信被执行人的。

A1.9 投标单位制作的电子投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上投标企业制作的电子

标书里的 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同，不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致，则视为投标人相互串通投标。

A1.10 如投标文件正本所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的。



## 第一部分 合同协议书

承包人（全称）：

## 一、工程概況

1. 工程名称: 风情海岸东南侧公园景观提升工程-郁金香广场。
2. 工程地点: 威海南海新区
3. 工程立项批准文号: 威南海审批投建审字〔2019〕79号。
4. 资金来源: 财政资金。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》。

6. 工程承包范围：（一）咖啡驿站部分：设计范围内的挖填土方、混凝土、钢筋、砌体、防水、钢构、等土建工程；块料地面、墙面贴瓷砖、天棚铝板吊顶、木门、窗帘盒、栏杆扶手、幕墙等装饰工程；给排水电气及多联机空调等安装工程。（二）室外园路、景观部分：设计范围内的挖填土方、园路、路牙石、观景平台、耐竹材坐凳、泰科石坐凳、成品座椅等。（三）室外绿化部分：设计范围内的绿地平整、造型黑松、白皮松、红叶石楠球、小叶黄杨球、季度时令花卉、各种草坪、景石等苗木的栽植养护及垃圾外运等；（四）室外安装部分：设计范围内的给水系统、雨污水系统、喷灌系统、景观照明系统、音响系统。

## 二、合同工期

计划竣工日期: 2021 年 月 日

工期总日历天数： 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。开工前承包人需到威海南海新区农业与海洋经济发展局办理项目开工手续。

### 三、质量标准

工程质量达到《城市绿化工程施工及验收规范》(CJJ/T82-2012)合格标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）     (¥ 元)    。

其中：

- (1) 安全文明施工费：人民币（大写）                      (¥              元)；
- (2) 人工费：人民币（大写）                      (¥              元)；
- (3) 材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）                      (¥              元)；
- (4) 专业工程暂估价金额：人民币（大写）                      (¥              元)；
- (5) 暂列金额：人民币（大写）                      (¥              元)。

2. 合同价格形式：单价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：    。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。
- 4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工

作。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2020 年 月 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 威海蓝创园林工程有限公司 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同 自各方签字、盖章后生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人、承包人各执 贰 份、鉴证机关及山东省鲁成招标有限公司各执 壹 份。

发包人：威海蓝创园林工程有限公司  
(盖章)

承包人：  
(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

(签字或盖章)

地 址： \_\_\_\_\_

地 址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账 号： \_\_\_\_\_

账 号： \_\_\_\_\_

## 第二部分 通用合同条款

执行《山东省建设工程施工合同（示范文本）》（SDF-2019-0002）通用条款。

### 第三部分 专用合同条款

#### 1. 一般约定

##### 1.1 词语定义

##### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：招标文件、施工组织设计、合同当事人在履行合同过程中双方书面确认的对合同内容有实质性影响的会议纪要、签证、设计变更等资料。

##### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

##### 1.1.2.4 监理人：

名 称：/；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

##### 1.1.2.5 设计人：

名 称：威海市建筑设计院有限公司；

资质类别和等级：风景园林工程设计专项乙级；

联系电话：0631-5197109 18663157916；

电子信箱：szyls@163.com；

通信地址：威海市光明路 90 号。

##### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：符合通用条款规定的发包人提供的施工场地。

1.1.3.9 永久占地包括：依据设计图纸确定。

1.1.3.10 临时占地包括：修建临时施工道路、临时住房租用的土地。

##### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《合同法》、《建筑法》、《招标投标法》、《招标投标法实施条例》、《建筑工程质量管理条例》及现行的法律、法规等。

##### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家、省、市现行施工及验收标准规范。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：\_\_\_\_/\_\_\_\_；

发包人提供国外标准、规范的份数：\_\_\_\_/\_\_\_\_；

发包人提供国外标准、规范的时间：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### 1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：执行通用条款。

#### 1.6 图纸和承包人文件

##### 1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：开工日期前 14 天向承包人提供图纸；

发包人向承包人提供图纸的数量：由发包人提供一式两份与本工程相关标准规范的图纸；

发包人向承包人提供图纸的内容：与工程有关的全部施工设计图纸。

##### 1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织设计、工程进度计划、专项施工方案等；

承包人提供的文件的期限为：开工日期前 7 天；

承包人提供的文件的数量为：一式两份；

承包人提供的文件的形式为：书面形式；

发包人审批承包人文件的期限：应在收到文件 7 日内做出批示，逾期不确定的，也不提出书面意见的，视为同意。

##### 1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：由监理人保存一套供检查使用的图纸和承包人文件。

竣工图纸由承包人出具，并加盖竣工图章。

#### 1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在7天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：驻施工现场办公室；

发包人指定的接收人为：王浩浩。

承包人接收文件的地点：驻施工现场办公室；

承包人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

监理人接收文件的地点：驻施工现场办公室；

监理人指定的接收人为：监理工程师。



## 1.10 交通运输

### 1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：\_\_\_/\_\_\_。

### 1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：\_\_\_以工程规划红线为界\_\_\_。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：\_\_\_/\_\_\_。

### 1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由\_\_\_承包人\_\_\_承担。

## 1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：\_\_\_发包人\_\_\_。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：\_\_\_不得用于与合同无关的其他事项\_\_\_。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：\_\_\_执行通用条款\_\_\_。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：\_\_\_执行通用条款\_\_\_。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：\_\_\_执行通用条款\_\_\_。

## 1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：\_\_\_否\_\_\_。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：\_\_\_/\_\_\_。

## 2. 发包人

### 2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：\_\_\_王浩浩\_\_\_；

身份证号：\_\_\_；

职 务：\_\_\_科员\_\_\_；

联系电话：\_\_\_0631-8966018\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_；

通信地址：\_\_\_威海南海新区蓝创大厦\_\_\_。

发包人对发包人代表的授权范围如下：\_\_\_书面授权，全权代表\_\_\_。

## 2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

### 2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：发包人于开工日期 7 天前向承包人移交施工现场。

### 2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：施工现场具备“四通一平”（水、电、通信、路通；场地平整）即开工前施工现场具备施工条件。

## 2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：                    /                    。

发包人是否提供支付担保：                    /                    。

发包人提供支付担保的形式：                    /                    。

## 3. 承包人

### 3.1 承包人的一般义务

（9）承包人提交的竣工资料的内容：按威海市相关建设工程竣工档案规定执行。

承包人需要提交的竣工资料套数：3 套完整资料。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收前 15 个工作日。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面及电子文档。

（10）承包人应履行的其他义务：双方另行确定。

### 3.2 项目经理

#### 3.2.1 项目经理：

姓 名：  ；

身份证号：                    ；

建造师执业资格等级：                    ；

建造师注册证书号：  ；

建造师执业印章号：  ；

安全生产考核合格证书号：                    ；

联系电话：  ；

电子信箱：                    /                    ；

通信地址：                    ；

承包人对项目经理的授权范围如下：书面授权，全权代表。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：项目经理应常住施工现场，且每月在施工现场时间不少于 26 日。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：全部由承包人承担法律责任。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：擅自离场≤3 天的，承包人应承担违约金 5000 元；擅自离场>3 天的，发包人有权要求承包人更换项目经理，并承担违约金 10000 元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：原项目经理如能够继续履行职责的，发包人应责令承包人撤销其更换决定，承包人应承担违约金 10000 元；如原项目经理客观上已经无法继续履行职责的，发包人有权要求审核确认承包人更换的项目经理，承包人应承担违约金 50000 元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：由承包人向发包人支付 10 万元违约金，由此造成的工期延误，不予顺延。

### 3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：承包人应在接到开工通知后 7 天内，向监理人提交承包人项目管理机构及施工现场人员安排的报告。在施工过程中，不允许承包人更换项目经理，若必须得换，经发包人、监理人同意后，在更换前 7 日前报建设行政主管部门登记批准后，方可更换。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：由承包人向发包人支付 5 万元违约金/人次。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：2 天内由监理人批准，2 天以上监理人同意后报发包人批准。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：原管理人员如能够继续履行职责的，发包人应责令承包人撤销其更换决定，承包人应承担违约金 5000 元；如原管理人员客观上已经无法继续履行职责的，发包人有权要求审核确认承包人更换的管理人员，承包人应承担违约金 10000 元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：擅自离场≤3 天的，承包人应承担违约金 5000 元；擅自离场>3 天的，监理人有权要求承包人更换该管理人员，并承担违约金 10000 元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

### 3.5 分包

#### 3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：全部工程。

主体结构、关键性工作的范围：全部工程。

### 3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：/。

其他关于分包的约定：/。

### 3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：执行通用条款 3.5.4 条第（1）款规定。

### 3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自发包人向承包人移交施工现场之日起，直到颁发工程接收证书之日止。

### 3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：否。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限：/

## 4. 监理人

### 4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：施工及绿化养护阶段监理工作；以委托人的书面授权书为准，包括建设项目施工过程中的质量、进度、投资、安全控制、信息管理；组织协调；工程签证等。

关于监理人的监理权限：建设项目施工过程中的质量、进度、投资、安全控制、信息管理；组织协调；工程签证等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：监理人在施工现场的办公场所、生活场所由承包人提供，所发生的费用由发包人承担。

### 4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：         待定         ；

职 务：        ；

监理工程师执业资格证书号：        ；

联系电话：        ；

电子信箱：        ；

通信地址：        ；

关于监理人的其他约定：\_\_\_\_

#### 4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

- (1) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_；
- (2) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_；
- (3) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

### 5. 工程质量

#### 5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：参照“第七章 技术标准和要求”。

5.1.4 工程质量创建目标约定：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

超出质量创建目标的奖励：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

其他奖惩约定：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

#### 5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：工程隐蔽部位经承包人自检确认具备覆盖条件的，承包人应在共同检查前 48 小时书面通知监理人检查。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

### 6. 安全文明施工与环境保护

#### 6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：执行《建筑施工安全检查标准》JGJ59-2011，在施工过程中，承包人须严格按照有关安全规范、法规及操作规程进行施工，服从发包人安全管理和遵守各项安全规章制度，因安全问题出现的事故，承包人承担完全责任和费用。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：发包人和承包人应在工程开工后 7 天内共同编制施工场地治安保卫计划，并制定应对突发治安事件的紧急预案。

#### 6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：1、承包人必须按照文明施工要求予以施工，要保护好施工范围内的所有设施及管线，若因保护措施不到而产生的问题及费用，均由承包人负担；2、施工场地必须保持整洁，

每天造成的施工垃圾必须当天清理；3、施工材料等物料必须按建筑平面图的指定位置堆放整齐；4、运输车辆必须符合《威海南海新区规范整治土石方运输管理办法》的要求执行；5 建筑施工工地扬尘污染防治实行总承包单位责任制，成立以项目经理为扬尘污染控制第一责任人的管理机构；6、项目部编制施工现场扬尘污染控制措施、渣土车运输管控措施、使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等污染控制措施，并经监理单位及建设单位审核通过；7、现场大门口设置扬尘治理警示牌，施工现场主要道路及办公区、生活区进行硬化处理并辅以洒水降尘；8、施工工地出入口设置车辆冲洗设备及泥浆沉淀池，车辆不得带泥上路施工现场裸露地面，土堆以及易产生扬尘的建筑材料需采取防尘网覆盖或临时绿化等抑尘措施；9、施工期间，从建筑上层将具有粉尘逸散形的物料、渣土或废弃物输送到地面时，应采用密闭方式运输，不得凌空抛洒；10、施工现场实行封闭式管理，沿主次街道设置围挡，安排人员定期巡视保持围挡的整洁、美观。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：   /  。

6.1.7 安全文明施工创建目标约定：       /      。

超出安全文明施工创建目标的奖励：       /      。

其他奖惩约定：       /      。

## 7. 工期和进度

### 7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：   承包人必须在保证工期、质量的前提下配备相应的机械设备、人员，配备的设备和人员必须达到审定的施工组织设计方案要求，否则需向发包人提出变更申请，并报主管部门备案。

#### 7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：   承包人应在合同签订后14天内，但至迟不得晚于开工日期前7天，向监理人提交详细的施工组织设计，并由监理人报送发包人  。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：   发包人和监理人应在监理人收到施工组织设计后 7 天内确认或提出修改意见。

### 7.2 施工进度计划

#### 7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：   发包人和监理人应在收到修订的施工进度计划后 7 天内完成审核和批准或提出修改意见。

### 7.3 开工

#### 7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：   在工程准备工作完成后，计划开工日期前 7 天提交。



关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：项目开工前准备好开工所需的资料、工程设备，做好劳动力安排，完成由其修建的临时设施等。因承包人未做好开工准备工作，导致工期延误的，由承包人承担由此增加的费用，且工期不予顺延。

#### 7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起90天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

#### 7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：发包人应在在开工日期前 7 天内通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料。

#### 7.5 工期延误

##### 7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：  /  

##### 7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：因承包人原因造成工期延误的（含因自身施工段安排不合理而导致未按期完工），因此产生的任何损失均由承包人负责；且工期延误 10 内，每延误一天，承包人承担签约合同价的 3%违约金及相应损失；工期延误 10 以上，每延误一天，承包人承担签约合同价的 1%违约金及相应损失。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：签约合同价的 5%。

#### 7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：  /  。

#### 7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) 六级至七级的持续 2 天的大风；
- (2) 日气温超过 38℃ 的高温及低于 -20℃ 的严寒大于 3 天；
- (3) 日降雨量 100 毫米至 150 毫米的持续 3 天的大雨及造成工程损坏的冰雹和大雪灾害。

#### 7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：  /  。

## 8. 材料与设备

### 8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：执行通用条款 8.4.1 条。

### 8.6 样品

#### 8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：  /  

### 8.8 施工设备和临时设施

#### 8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人承担。

## 9. 试验与检验

### 9.1 试验设备与试验人员

#### 9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按有关规定执行。

施工现场需要配备的试验设备：按有关规定执行。

施工现场需要具备的其他试验条件：  /  。

### 9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：  /  。

## 10. 变更

### 10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：发生工程变更时，需由承包人提出书面申请，发包人、设计单位、监理单位书面签字确认后报威海南海新区财政局资料为准。

### 10.4 变更估价

#### 10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：

(1) 已标价工程量清单中有相同项目的，按照相同项目单价及费率认定；

(2) 已标价工程量清单中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定；

(3) 已标价工程量清单中无相同项目或类似项目单价的，由承包人重新组价，但编制新的综合单价应采用投标时的人工、材料、机械及相关费用规定，如遇新材料其价格需经发包人确认，重新组成的综合

单价需经发包人、监理单位书面确认后报送财政局，最终经财政局审核确认。

#### 10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：监理人应在收到承包人提交的合理化建议后 7 天内审查完毕并报送发包人，发现其中存在技术上的缺陷，应通知承包人修改。

发包人审批承包人合理化建议的期限：发包人应在收到监理人报送的合理化建议后 7 天内审批完毕。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：/。

#### 10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

##### 10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第2种方式确定。

##### 10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第2种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：/。

#### 10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：/。

### 11. 价格调整

#### 11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：不调整。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第/种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：/；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：/。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过/%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过/%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过/%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过/%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过± / %时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式： /

## 12. 合同价格、计量与支付

### 12.1 合同价格形式

#### 1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：投标报价时人工、材料、机械台班单价与工程实施时的差异；施工管理不当带来的人工、机械的窝工，材料使用不当带来的材料浪费等；管理不善带来的管理费越支；经营不善使得经济效益下降等。措施费（一）、（二）包干计取使用，按给定的清单格式进行自主报价，工程结算时不再调整。填报综合单价时应考虑完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润，并考虑与此项目有关的风险因素等一切费用，结算时不再调整。投标单位对措施费用的投标报价，除工程量清单所列措施项目外，还应根据招标文件、补充招标文件的要求及自身拟订的本工程施工组织设计、施工方案以及工程现场的实际情况和投标单位的施工经验、投标单位本企业的实际情况等增列项目并报价，已单独列项的措施项目费用的报价，投标单位应充分考虑施工现场的具体情况自主报价，未单独列项的措施费用视为已包括在综合单价中。

风险费用的计算方法： / 。

风险范围以外合同价格的调整方法： / 。

#### 2、总价合同。

总价包含的风险范围： / 。

风险费用的计算方法： / 。

风险范围以外合同价格的调整方法： / 。

3、其他价格形式： / 。

### 12.2 预付款

#### 12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额： / 。

预付款支付期限： / 。

预付款扣回的方式： / 。

#### 12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限： / 。

预付款担保的形式为： / 。

### 12.3 计量

#### 12.3.1 计量原则

工程量计算规则：建设单位提供的图纸、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）、《山东省建设工程工程量清单计价规则》（2011）、《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（2011）、《鲁

标定字[2016]33 号文《关于调整社会保障费费率的通知》、鲁建标字〔2019〕10 号文山东省住房和城乡建设厅关于调整建设工程计价依据增值税税率的通知、省和市建设主管部门颁发的计价定额和计价管理办法及有关计价要求、与建设项目相关的标准设计图集、规范、技术资料等、建筑市场情况。

#### 12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：按月计量。

#### 12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：执行通用条款 12.3.3 条第（1）～（3）款。

#### 12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：        /        。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：        /        。

#### 12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：        /        。

### 12.4 工程进度款支付

#### 12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：

工程进度达 50%，工程款拨付至工程进度款（合同金额 50%）的 15%；工程进度达 80%，工程款拨付至工程进度款（合同金额 80%）的 25%；工程竣工初验收合格后拨付至工程总价款的 40%，工程竣工初验收合格之日起 1 年后拨付至工程总价款的 70%，余下的 30%工程价款于工程竣工初验收合格之日起 2 年后，进行终验收，终验收合格且已出具结算审核报告的前提下付清。

如出现验收不合格情况，以上付款需扣除合同中规定的处罚金额。

农民工工资：根据相关农民工工资保证金管理办法要求缴纳农民工工资保证金。承包人每月应足额发放农民工工资并每月将农民工实名登记表（内容包括但不限于民工姓名、性别、身份证号、工时、电话等）、发放工资表（需农民工签字确认）等相关资料送达发包人处。若承包人与其分包单位或农民工不予结算工资、欠款，影响发包人声誉的，发包人有权追究损害赔偿责任；如发生农民工或其分包单位上访，承包人应立即解决，如导致政府有关部门要求发包人代替承包人支付农民工工资的，发包人有权从当期工程款中扣回。每发生一次农民工或承包人的分包单位上访，发包人将按事件中核定的工资额的双倍扣除工程款。

最终结算综合单价不变，按本次投标报取的综合单价和实测工程量进行结算。工程量依据财政部门、建设部门及监理单位验收合格的苗木数量计算。

#### 12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：执行通用条款 12.4.2 条第（1）～（7）款。

#### 12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：按照第 12.3.3 项（单价合同的计量）约定的时间按月向监理人提交，并附上已完成工程量报表和有关资料。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：        /        。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

#### 12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限: 监理人应在收到承包人进度付款申请单以及相关资料后 7 天内完成审查并报送发包人。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限: 发包人应在收到后 7 天内完成审批并签发进度款支付证书。

(2) 发包人支付进度款的期限: 发包人应在进度款支付证书或临时进度款支付证书签发后 14 天内完成支付。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式: 发包人不按合同约定支付工程款, 导致施工无法进行, 发包人承担延期支付工程款的同期银行贷款利率及承包人的停工损失, 工期相应顺延。

#### 12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批: 执行通用条款第 12.4.6 条第 3 款。

#### 12.5 农民工工资

##### 12.5.2 人工费支付方式

人工费支付采用以下第 (4) 种方式:

(1) 一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费 (签约合同价的       %) 全部支付至承包人农民工工资专用账户。

(2) 按月预付。在合同工期内, 每月 5 日前将本月施工所需人工费 (不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额) 支付至承包人农民工工资专用账户。

(3) 按节点预付。在分部分项工程开始施工前, 将该分部分项工程施工所需人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

(4) 按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单, 按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

### 13. 验收和工程试车

#### 13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时, 应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过: 48 小时。

#### 13.2 竣工验收

##### 13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定: 工程竣工后进行初验收, 初验收合格后进入养护期, 养护期 2 年期满后, 进行终验收。由发包人组织监理单位共同予以验收, 承包人必须确保工程一次性验收合格, 因验收不合格, 承包人应无条件返工, 增加的费用由承包人自行承担。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：/。

#### 13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：应当在颁发工程接收证书后 7 天内完成工程的移交。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：/。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：工期延误 10 日内，每延误一天，承包人承担签约合同价的 3%违约金及相应损失；工期延误 10 日以上，每延误一天，承包人承担签约合同价的 1%违约金及相应损失。

### 13.3 工程试车

#### 13.3.1 试车程序

工程试车内容：/。

(1) 单机无负荷试车费用由/承担；

(2) 无负荷联动试车费用由/承担。

#### 13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：/。

### 13.6 竣工退场

#### 13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：颁发工程接收证书后 28 天内。

## 14. 竣工结算

### 14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：承包人应在工程竣工验收合格后 28 天内向发包人和监理人提交竣工结算申请单。

竣工结算申请单应包括的内容：变更、签证、竣工图纸及通用条款 14.1 条规定。

### 14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：/。

发包人完成竣工付款的期限：/。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：按照第 20 条（争议解决）约定处理。

### 14.5 最终结清

#### 14.5.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：一式 4 份。

承包人提交最终结清申请单的期限：缺陷责任期终止证书颁发后 7 天内。

#### 14.5.2 最终结清证书和支付





#### 16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：\_\_\_\_\_ 双方另行确定 \_\_\_\_\_。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：\_\_\_\_\_ 双方另行确定 \_\_\_\_\_。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：\_\_\_\_\_ 双方另行确定 \_\_\_\_\_。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：\_\_\_\_\_ 双方另行确定 \_\_\_\_\_。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：\_\_\_\_\_ 双方另行确定 \_\_\_\_\_。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：\_\_\_\_\_ 双方另行确定 \_\_\_\_\_。

(7) 发包人未执行政府行政管理部门关于农民工工资支付的各项制度或未能按合同约定支付人工费的违约责任：\_\_\_\_\_ 双方另行确定 \_\_\_\_\_。

(8) 其他：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满 28 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

#### 16.2 承包人违约

##### 16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

##### 16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：(1) 因承包人原因造成工期延误的，每延误一天，承包人承担签约合同价的 3‰ 违约金及相应损失\_\_\_\_\_。

(2) 工程质量达不到约定标准的，承包人应采取返工修理补救措施，使工程质量达到约定标准，并承担所支出的费用\_\_\_\_\_。

(3) 承包人未经发包人许可进行转包和违法分包的，承包人应向发包人支付签约合同价 3% 的违约金\_\_\_\_\_。

(4) 承包人其他违约责任按照相关法律法规执行\_\_\_\_\_。

##### 16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 17. 不可抗力

### 17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：执行通用条款及七级以上的地震、大于 8 级 4 小时以上的大风，150mm 以上的雨雪天、十年来未发生的洪水，40℃ 以上的高温天气。（冬期施工时间以当地质监部门下发文件中时间为准）。

### 17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 28 天内完成款项的支付。

## 18. 保险

### 18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：本工程所有的保险由承包人在工程所在地自行投保，费用在报价中考虑。

### 18.2 工伤保险

关于工伤保险的特别约定：按通用条款执行。承包人应依照法律规定参加工伤保险，并为其履行合同的全部员工办理工伤保险，缴纳工伤保险费，并要求分包人及由承包人为履行合同聘请的第三方依法参加工伤保险。

### 18.3 其他保险

关于其他保险的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：是。

### 18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：按通用条款执行。

## 20. 争议解决

### 20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：同意。

#### 20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：合同当事人可以共同选择 1 名或 3 名争议评审员，组成争议小组。

选定争议评审员的期限：争议发生 14 天内。

争议评审小组成员的报酬承担方式：发包人和承包人各承担一半。

其他事项的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第\_\_\_\_(2)\_\_\_\_种方式解决：

(1) 向\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向\_\_\_\_\_工程所在地\_\_\_\_\_人民法院起诉。

#### 附件

协议书附件：

附件 1：承包人承揽工程项目一览表

专用合同条款附件：

附件 2：发包人供应材料设备一览表

附件 3：工程质量保修书

附件 4：主要建设工程文件目录

附件 5：承包人用于本工程施工的机械设备表

附件 6：承包人主要施工管理人员表

附件 7：分包人主要施工管理人员表

附件 8：履约担保格式

附件 9：预付款担保格式

附件 10：支付担保格式

附件 11：暂估价一览表

附件 1:

承包人承揽工程项目一览表

单位工程名称	建设规模	建筑面积 (平方米)	结构形式	层数	生产能力	设备安装 装内容	合同价 格(元)	开工日 期	竣工日 期

附件 2:

发包人供应材料设备一览表

序号	材料、 设备品种	规格型号	单位	数量	单价（元）	质量等级	供应时 间	送达地点	备注
无									

附件 3:

## 工程质量保修书

发包人（全称）：威海蓝创园林工程有限公司

承包人（全称）：        

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就风情海岸东南侧公园景观提升工程-郁金香广场（工程全称）签订工程质量保修书。

### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括承包人施工完成的所有施工项目

### 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：其他项目保修期限约定如下：

①工程全部完成后，由发包人、承包人、监理单位共同进行竣工验收。②一次性通过验收，若验收不合格，承包人无条件返修，直至本工程验收合格。③养护期为工程竣工验收合格之日起二年，养护等级质量标准：一级，养护期内所有植物存活率要达到 95%以上。具体验收规范详见《园林绿化工程苗木验收规范》工程质量验收应符合下列规定：1、乔灌木的成活率应达到 95%以上，并对未成活植物适时进行补栽。珍贵树种、孤植树和行道树成活率应达到 98%。病虫苗木、不合规格苗木、偏冠苗木严禁栽植。在养护期内因管理不善，出现病虫害、形态差、长势不良的苗木，验收时不计数。

2、花卉种植地应无杂草、无枯黄、无病虫害，各种花卉生长茂盛，种植成活率应达到 95%以上，并对未成活植物及时进行补栽。

3、绿篱、地被覆盖土壤度达到 90%，疏密相当，层次变化分明，验收时覆盖率不达标（缺株、斑块裸露）的部分面积不予核算。

4、草坪无杂草、无枯黄、无病虫害，覆盖率应达到 95%以上，对未达标草坪重新播种或进行清理，验收时覆盖率不达标（斑驳、稀疏）的部分面积不予核算。

5、绿地整洁，无杂物，表面平整。

6、植物材料的整形修剪应符合设计要求，不得存在强短截及过度疏枝的问题。

7、施工过程中严格按照图纸中植物配置说明进行操作。

8、严格按照工期要求进行施工，违规延误工期的依照合同规定交付罚金。工程完工后 1 个月之内申报初验，自初验合格之日起计算两年养护期。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。



### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

### 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：若在保修期内出现质量问题，除进行整修外，发包人有权要求承包人支付违约金，违约金为工程造价的千分之三，且保修期将按修整耽误时间相应顺延。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人：威海蓝创园林工程有限公司

承包人：

(公章)

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

(签字或盖章)

附件 4:

## 主要建设工程文件目录

[illegible]

附件 5:

### 承包人用于本工程施工的机械设备表

[illegible]

附件 6:

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
合同管理				
施工管理				
材料管理				
质量管理				
安全管理				
财务管理				
标准管理				
机械管理				
劳务管理				
资料管理				
其他人员				

附件 7:

分包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
合同管理				
施工管理				
材料管理				
质量管理				
安全管理				
财务管理				
标准管理				
机械管理				
劳务管理				
资料管理				
其他人员				

附件 8:

### 履约担保

\_\_\_\_\_（发包人名称）：

鉴于\_\_\_\_\_（发包人名称，以下简称“发包人”）与  
\_\_\_\_\_（承包人名称）（以下称“承包人”）于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日就  
（工程名称）施工及有关事项协商一致共同签订《建设工程施工合同》。我方愿意无条件地、不可撤销地  
就承包人履行与你方签订的合同，向你方提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写）\_\_\_\_\_元（¥\_\_\_\_\_）。
2. 担保有效期自你方与承包人签订的合同生效之日起至你方签发或应签发工程接收证书之日止。
3. 在本担保有效期内，因承包人违反合同约定的义务给你方造成经济损失时，我方在收到你方以书面形式提出的在担保金额内的赔偿要求后，在 7 天内无条件支付。
4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本担保规定的义务不变。
5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。
6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担 保 人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件 9：

### 预付款担保

\_\_\_\_\_（发包人名称）：

根据\_\_\_\_\_（承包人名称）（以下称“承包人”）与

\_\_\_\_\_（发包人名称）（以下简称“发包人”）

于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订的\_\_\_\_\_（工程名称）《建设工程施工合同》，承包人按约定的金额向你方提交一份预付款担保，即有权得到你方支付相等金额的预付款。我方愿意就你方提供给承包人的预付款为承包人提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写）\_\_\_\_\_元（¥\_\_\_\_\_）。

2. 担保有效期自预付款支付给承包人起生效，至你方签发的进度款支付证书说明已完全扣清止。

3. 在本保函有效期内，因承包人违反合同约定的义务而要求收回预付款时，我方在收到你方的书面通知后，在 7 天内无条件支付。但本保函的担保金额，在任何时候不应超过预付款金额减去你方按合同约定在向承包人签发的进度款支付证书中扣除的金额。

4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本保函规定的义务不变。

5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



附件 10:

## 支付担保

\_\_\_\_\_ (承包人):

鉴于你方作为承包人已经与\_\_\_\_\_ (发包人名称) (以下称“发包人”) 于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订了\_\_\_\_\_ (工程名称) 《建设工程施工合同》 (以下称“主合同”) , 应发包人的申请, 我方愿就发包人履行主合同约定的工程款支付义务以保证的方式向你方提供如下担保:

### 一、保证的范围及保证金额

1. 我方的保证范围是主合同约定的工程款。
2. 本保函所称主合同约定的工程款是指主合同约定的除工程质量保证金以外的合同价款。
3. 我方保证的金额是主合同约定的工程款的\_\_\_\_\_% , 数额最高不超过人民币元 (大写: \_\_\_\_\_) 。

### 二、保证的方式及保证期间

1. 我方保证的方式为: 连带责任保证。
2. 我方保证的期间为: 自本合同生效之日起至主合同约定的工程款支付完毕之日后\_\_\_\_日内。
3. 你方与发包人协议变更工程款支付日期的, 经我方书面同意后, 保证期间按照变更后的支付日期做相应调整。

### 4. 我方保证范围内主合同约定的人工费支付采用以下第\_\_\_\_\_种方式:

- (1) 一次性预付;
- (2) 按月预付;
- (3) 按节点预付;
- (4) 按月支付。

### 三、承担保证责任的形式

我方承担保证责任的形式是代为支付。发包人未按主合同约定向你方支付工程款的, 由我方在保证金额内代为支付。

### 四、代偿的安排

1. 你方要求我方承担保证责任的, 应向我方发出书面索赔通知及发包人未支付主合同约定工程款的证明材料。索赔通知应写明要求索赔的金额, 支付款项应到达的账号。
2. 在出现你方与发包人因工程质量发生争议, 发包人拒绝向你方支付工程款的情形时, 你方要求我方履行保证责任代为支付的, 需提供符合相应条件要求的工程质量检测机构出具的质量说明材料。

3. 我方收到你方的书面索赔通知及相应的证明材料后 7 天内无条件支付。

#### 五、保证责任的解除

1. 在本保函承诺的保证期间内，你方未书面向我方主张保证责任的，自保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

2. 发包人按主合同约定履行了工程款的全部支付义务的，自本保函承诺的保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

3. 我方按照本保函向你方履行保证责任所支付金额达到本保函保证金额时，自我方向你方支付（支付款项从我方账户划出）之日起，保证责任即解除。

4. 按照法律法规的规定或出现应解除我方保证责任的其他情形的，我方在本保函项下的保证责任亦解除。

5. 我方解除保证责任后，你方应自我方保证责任解除之日起\_\_个工作日内，将本保函原件返还我方。

#### 六、免责条款

1. 因你方违约致使发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

2. 依照法律法规的规定或你方与发包人的另行约定，免除发包人部分或全部义务的，我方亦免除其相应的保证责任。

3. 你方与发包人协议变更主合同的，如加重发包人责任致使我方保证责任加重的，需征得我方书面同意，否则我方不再承担因此而加重部分的保证责任，但主合同第 10 条（变更）约定的变更不受本款限制。

4. 因不可抗力造成发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

#### 七、争议解决

因本保函或本保函相关事项发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，按下列第\_\_\_\_种方式解决：

（1）向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；

（2）向\_\_\_\_\_人民法院起诉。

#### 八、保函的生效

本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件 11:

11-1: 材料暂估价表

[illegible]

11-2: 工程设备暂估价表

[illegible]



## 第五章 工程量清单及工程量清单报价表格式

### 总 说 明

工程名称：风情海岸东南侧公园景观提升工程-郁金香广场

#### 一、 报价人须知：

1. 应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。
2. 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。
3. 工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标单位均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内。
4. 金额（价格）均以人民币表示。

二、工程名称：风情海岸东南侧公园景观提升工程-郁金香广场。

三、工程概况：本项目位于威海市南海新区郁金香广场，主要包括咖啡驿站的土建、室内精装修、钢结构、幕墙、给排水、暖通、电气、多联机空调及设计图纸范围内的公园景观、绿化、绿地浇灌、景观照明等。

四、设计单位：威海市建筑设计院有限公司

#### 五、工程招标范围：

##### （一）咖啡驿站部分：

1、设计范围内的挖填土方、混凝土、钢筋、砌体、防水、钢构、等土建工程；块料地面、墙面贴瓷砖、天棚铝板吊顶、木门、窗帘盒、栏杆扶手、幕墙等装饰工程；给排水电气及多联机空调等安装工程。

##### （二）室外园路、景观部分：

1、设计范围内的挖填土方、园路、路牙石、观景平台、耐竹材坐凳、泰科石坐凳、成品座椅等。

##### （三）室外绿化部分：

1、设计范围内的绿地平整、造型黑松、白皮松、红叶石楠球、小叶黄杨球、季度时令花卉、各种草坪、景石等苗木的栽植养护及垃圾外运等；

##### （四）室外安装部分：

1、设计范围内的给水系统、雨污水系统、喷灌系统、景观照明系统、音响系统；

具体以工程量清单为准。

六、工程质量：达到国家验收规范合格标准。

#### 七、编制依据：

1. 建设单位提供的图纸；
2. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）；
3. 《山东省建设工程工程量清单计价规则》（2011）；
4. 《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（2011）；
5. 《鲁标定字[2016]33 号文《关于调整社会保障费费率的通知》；
6. 鲁建标字〔2019〕10 号文山东省住房和城乡建设厅关于调整建设工程计价依据增值税税率的通知；

7. 省和市建设主管部门颁发的计价定额和计价管理办法及有关计价要求；

8. 与建设项目相关的标准设计图集、规范、技术资料等；

9. 建筑市场情况。

八、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。

九、投标单位参与投标视为已考察工程现场，对现场情况（包括工地位置情况、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工。现场原有工程的实际情况（包括与其他专业施工单位交接过程中的各种因素）视为在报价中已充分考虑，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。

十、投标单位在投标报价时须按营改增后的计价依据执行。

十一、投标单位在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求，按照《建设工程工程量清单计价规范》、《山东省建设工程工程量清单计价规则》、本清单说明及子目规定的计算规则，结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算，在保证成本且有适当利润的前提下填报。

十二、投标单位在投标报价时，应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式、以及不同专业交叉作业影响，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。

十三、投标单位在投标报价时，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。工程量清单计价表中的综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、管理费、利润、采保费（包括自购、指定及甲供材料）、损耗等，并考虑风险因素，以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。

十四、综合单价所含工作内容应细化到清单所含子项要求，投标人在投标时应按清单给定的统一格式，提供“单位工程费汇总表”、“分部分项工程量清单计价表”、“工程量清单综合单价分析表”、“措施项目清单与计价表”、“工料机汇总表”、“材料议价差表”等，投标人应按其规定内容填写。

十五、投标单位应详细填写工程量清单计价表中的每一项综合单价及合价，如某一项没有填写视为已包括在其它项目清单的综合单价及总价内。

十六、投标人按照本清单填报分部分项工程量清单综合单价，严禁不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将视为废标。如中标人编制的部分工程量清单单价畸高，招标人有权要求中标单位在签订合同或者工程结算时调整至合理价格，但投标报价中低价不调整。

十七、投标人必须完成所有按国家相关法律法规、行业规范等文件要求完成的检测和验收，由此产生的费用投标人在报价时须予以考虑，结算时不增加此部分费用。

十八、工程施工中，为保证工程质量，施工单位自行采取的施工工艺措施项目，均由投标单位在报价时自行考虑，结算时不增加此部分费用。



十九、所有材料均应选用符合国标的产品，甲方规定品牌的要在主材表中注明选用材料的品牌，所有由投标单位自主报价的材料，采购前中标单位均须提供样品，经招标人同意后方可使用；若中标单位提供的样品或因其它的原因达不到招标人的要求，招标人有权指定供应商，一切费用由中标单位承担。

二十、投标报价中的规费、税金为不可竞争费用，应按相应规定足额计取；投标人在投标报价中，对上述费用进行让利或者优惠的，按废标处理。本项目报价中应包含社会保障费，结算时按规定执行。

二十一、**投标单位在投标报价时须按营改增后的计价依据执行，规费执行鲁建办字【2016】20号文，若出现因中标单位纳税资格所开具的增值税专用发票税率与投标税率不一致的情况，最终结算时税率按照中标单位实际开具的增值税专用发票税率计取。**

二十二、投标单位在投标报价时，应综合考虑以下费用：

1. 图纸与清单不符的以清单为准，清单未注明的以图纸为准。
2. 本工程为设计招标图纸范围内的固定单价合同。工程量清单中的工作内容和项目特征描述，均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标单位按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求综合考虑；设计及规范等资料未明确的由投标单位根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑；或于答疑前书面提出，在答疑时统一解决。所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中，结算时不予调整。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。
3. 本工程的主要材料，招标单位都有提出更换的权力，因招标单位提出材料变更导致材料产生差价招标单位给予找补差价，但差价不再参与取费，只计取规费与税金。
4. 无论清单是否给出暂估价格，本工程的材料，招标单位保留自行采购的权利。
5. 所有投标报价材料均应包括其采购保管费用，运输费、施工现场内外搬运费、二次倒运费等所有费用，并根据实际情况考虑材料的损耗率，在结算中，不再因损耗及运距等因素而调整综合单价。
6. 综合单价中应包括材料、半成品构件和成品构件运至工地现场堆放点的场外运输费用及从堆放点至施工点的场内运输费用；吊装点不能堆放苗木时，苗木的场内运输费用；苗木运输过程中，如遇路桥限载（限高）而发生的加固、拓宽等有关费用；均应包括在工程清单报价中，结算时不增加此部分费用。
7. 施工现场临时场地、临时水电及施工过程中用水（包括施工单位利用地下水的费用）、用电费用、机械使用及施工配合费用由投标单位自行解决，并且根据水源电源接入点及平面布置，不到位的管线等所需费用全部包含在相应的投标报价中，结算时不增加此部分费用。
8. 中标单位为本工程提供的各类车辆等各类机械设备费用，包括机械设备的进出场、装卸、拼装、交通标示牌、警示牌等所有费用，应包括在清单报价中，投标单位应充分考虑施工过程中发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，结算时不增加此部分费用。
9. 投标单位在报价时，均应充分考虑土方、垃圾外运过程，场地出入口运输车辆的清洗费用、车顶覆盖费用、运输过程中的洒水降尘保洁费用。
10. 投标单位应根据现场实际情况，自己考虑临时设施的搭设位置，但必须符合规定。无论场内场外，结算时不增加此部分费用。
11. 在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安全、财产及正常生活等

造成影响，需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中，结算时不再增加此部分费用，若因此引起纠纷及损失，均由投标单位自行解决。其中施工扬尘治理应达到威住建通字【2019】25号文的要求。

12. 在施工过程中产生的观摩和学习等费用，应在投标报价中综合考虑，结算时不再增加此部分费用。

13. 施工单位要提交符合城建档案馆要求的竣工资料，相应发生的费也应充分考虑在投标报价中，结算时不再增加此部分费用。

14. 措施费（一）、（二）包干计取使用，按给定的清单格式进行自主报价，工程结算时不再调整。填报综合单价时应考虑完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润，并考虑与此项目有关的风险因素等一切费用，结算时不再调整。投标单位对措施费用的投标报价，除工程量清单所列措施项目外，还应根据招标文件、补充招标文件的要求及自身拟订的本工程施工组织设计、施工方案以及工程现场的实际情况和投标单位的施工经验、投标单位本企业的实际情况等增列项目并报价，已单独列项的措施项目费用的报价，投标单位应充分考虑施工现场的具体情况自主报价，未单独列项的措施费用视为已包括在综合单价中。

15. 所有涉及砂浆项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑砂浆的施工方式，实际施工中无论是否采用预拌、现场搅拌或成品砂浆，结算中均不调整报价中的单价。结算时砂浆的品种及标号与清单不一致，结算不调整。

16. 投标单位所有混凝土项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑混凝土的施工方式，无论是采用何种搅拌和运输、输送方式，结算时均不做任何调整。砼报价中应包含各种添加剂的费用；砼搅拌、浇捣、养护；结算时不再增加以上费用。砼标号发生变更的仅调整材料差价，差价只计算规费、税金；模板应根据本工程特征综合考虑使用模板材料、支撑方式及摊销次数项目报价，实际施工无论采用何种方式，结算时不增加此部分费用。

投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的赶工期增加费，结算时不增加此部分费用。

18. 本工程暂列金列额为 900000 元，计入公厕土建单位工程其他工程项目中，此费用不再计取规费、税金等其他费用，投标人应按给定的表格和金额计入到投标总价中，不得任意删除或更改，否则按废标处理。

二十三、咖啡驿站、室外园路、景观工程工程清单报价时，投标单位应注意：

1. 土石方回填子目中含基础土方回填、室内、外土方回填。土方回填的报价应包含场区内的堆放、倒运、运输的费用，根据施工组织设计并结合现场实际情况综合考虑运输距离、运输方式及回填方式等相关因素。

2. 工程施工中砼的报价应包含混凝土材料费、运输费、各种方式的泵送费、添加剂等费用。商品砼的泵送时产生的组管、洗管、配合泵送的所有材料及人工机械费，各种泵的电费燃料费等，投标报价中应综合考虑，结算时与此有关的费用不另外调整。结算时混凝土标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计取规费、税金。

3. 所有涉及砂浆项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑砂浆的施工方式，实际施工中无论是否采用预拌、现场搅拌或成品砂浆，结算中均不调整报价中的单价。砂浆价格应综合考虑砂浆罐

的租赁费, 结算时不增加此部分费用。结算时砂浆的品种及标号与清单不一致, 结算不调整。

4. 钢筋、钢结构清单子目中的损耗不另计取, 均包括在综合单价当中; 钢筋清单子目综合各种形式钢筋包括拉结筋及箍筋等。钢筋项目的报价应考虑不同的接头方式, 并包括接头费用(电渣压力焊、机械连接等), 实际施工中无论采用何种连接方式, 结算均不做调整。钢筋项目的报价应包括同种型号的植筋的费用。报价中还应考虑垫铁等钢筋的各种形式的限位措施的费用, 结算时不再单独考虑此项费用。采用带“E”钢筋或 16G101 图集中要求的高强钢筋而增加的费用。钢筋定尺长度引起价格差异等均考虑在投标报价中, 结算时不做调整。马凳用钢筋按实际建设单位、监理单位批准的支设方案据实结算, 并入相应清单规格的钢筋工程量内。

5. 砌块墙的报价中投标单位要考虑墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目, 结算时不因此调整工程价款。所有填充墙顶部、底部砌体材质及砌筑要求均采用新标准。

6. 防水工程量按照实际的防水面积计算, 清单报价中应综合考虑附加层、阴阳角等各叠加位置、防水接头处理(如刷聚氨酯等)、施工损耗及压条、各类套管端口防水处理等费用, 结算时不增加此部分费用。

7. 措施费中应综合考虑实际施工中如果采用非泵送商品砼所发生的垂直运输费, 结算时不增加此部分费用。

8. 抹灰子目报价应包括添加剂、分隔条、滴水线、鹰嘴等增加的费用。

9. 块料面层下结合层应包括基层清理、素水泥浆等工序, 厚度满足施工要求, 达到验收标准。瓷砖项的综合单价包括磨边、倒角、切割及套割等所有费用, 结算时不再增加此项费用; 点缀及拼花等的人工费增加、材料损耗费等应考虑在相关项目的清单报价中, 结算时不增加此部分费用。但设计有特殊要求的切割缝除外。综合单价包括美缝等所有费用, 结算时不再增加此项费用。

10. 块料面层中所含砂浆标号与实际施工中的标号不同时, 结算时对与此有关的项目不进行换算。结算时块料面层的材质、厚度有变化时, 人工费、机械费等其他费用不再调整。

11. 石材项目报价应考虑石材的磨边、倒角、现场切割、现场套割、擦缝、表面打蜡、成品保护等费用。结算时不增加此部分费用。

12. 墙面及顶棚嵌缝及各种阴角接缝处理、丝钉点防锈漆、接缝处胶带粘贴等均包含在刮腻子项目中。

13. 腻子、乳胶漆、涂料及油漆等涂刷项目均满足规范及质量要求, 按成活报价, 结算时不因涂刷次数增加而调整费用。现场施工时, 招标单位有权根据观感要求投标单位增减涂刷遍数。外墙涂料报价含腻子、底漆、中涂层、面漆等。

14. 室外工程混凝土基础项目在报价时应综合考虑模板安拆、混凝土养护等费用, 混凝土基础上部的二次浇筑亦包含在内, 结算时不增加此部分费用。

15. 室外石材清单项目, 投标单位在报价时应综合考虑石材施工过程中可能用到的机械的吊装费, 结算时不增加此部分费用。

二十四、绿化工程清单报价时, 投标单位应注意:

1. 苗木所有规格均指经修剪后的规格, 同一树种同一规格修剪后高度一致。胸径是指苗木离地面 1.30m 处树干的直径, 地径是指苗木离地面 0.20m 处树干的直径, 高度是指苗木最高生长点离地面的垂

直距离，冠幅是指苗木经过常规处理后的枝冠正投影的正交直径平均值，分枝点是指苗木分枝点离地面的垂直距离。苗木成活率达到 100%，结算时按成活的苗木计价。

2. 绿化根据清单项完成图纸要求的内容，苗木养护期为两年，苗木养护要求为一级养护。

3. 树木支撑费用，投标报价时应充分考虑因气候等因素需要增加的支撑费用及支撑防护费用等，结算时不增加此部分费用。

4. 乔木土球、树干缠草绳、树干缠塑料薄膜、树干刷石硫合剂、保温防护棚、保温、防风措施等均考虑在投标报价中，结算时不增加此部分费用。

5. 投标人自行勘察现场，大型苗木等的吊运费，报价单位要考虑到综合报价中，结算时不再增加此部分费用。

二十五、安装工程清单报价时，投标单位应注意：

1. 景观照明灯具的清单项目包含本体安装、接线、单体调试和材料费、抠眼打洞及恢复费用等与之相关的所有工作内容，结算时不增加此部分费用。

2. 投标报价中应充分考虑管、线及器具的安装高度以及因不同安装高度产生的费用。

3. 清单中没有单独列项的，应根据《建设工程工程量清单计价规范》综合考虑在相应的清单报价中，结算时不增加此部分费用。

4. 分部分项清单中设备安装子目，投标报价时只需考虑安装费用，设备费用在工程设备汇总表中列出，计入相应系统的“单位工程费汇总表”及投标总价中。

5. 配电箱（柜）包含焊压接线端子、无端子外部接线及基础型钢制作安装、刷油防腐等工作内容，结算时不增加此部分费用。

6. 电缆各处的预留长度、波形余度、中间接头及终端头均包含在综合单价中，不再单独计算；电缆敷设时不论采用何种连接方式，单价均不做调整。

7. 所有电气配管的清单项中均应包含管件、接线盒、开关盒、打堵洞眼、防火封堵、支吊架制安、防腐刷油及接地等相关工作内容，结算时不增加此部分费用。

8. 管道工程中的消毒冲洗、水压试验、灌水试验、系统吹扫、除锈、刷油都应达到设计要求，报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。清单中另有单独列项除外。

9. 所有管道安装的综合单价中都应包含管道、管件（含卡箍管件）支架制安及其管道刷色环或者文字标识、打堵洞眼及修复、剔槽修复、过墙保温、防腐、防水堵漏、清理等与之相关的工作内容，报价时综合考虑，结算时不再增加此部分费用。清单中另有单独列项除外。

10. 所有管道、阀件、设备报价包含吊支架制安、防腐、检查接线、二次灌浆、防火软接、减震措施等相关工作内容；及设备本体安装、调试；结算时不再计取。

11. 报价时应综合考虑与市政管网相关的碰头费用及调试（整）费用，结算时不再增加此类费用。

12. 招标图纸设计不完善或节点遗漏等情况，各投标方应结合施工经验及规范二次深化设计并充分考虑该部分费用，因此增加的优化和深化设计费用等应考虑在报价中。

13. 设备本体调试、系统调试及联动调试，应依据施工规范及技术要求进行报价。有清单子目的单独报价，

没有单独列清单子目的应综合考虑在相应的清单报价中，结算时不增加此部分费用。

二十六、特别说明：

1. 此次清单表格仅供参考，以投标系统自动生成的表格为准。若有疑问按规定提出答疑。

**2、投标报价文件封面须经有资格的工程造价专业人员签字并加盖造价人员专用章，制作完成后转换为 pdf 加盖电子签章，上传至商务标的“补充附件”一项中。否则否决其投标。**

**3、本项目工程量清单报价表 Excel 样表格式附后。若系统自动生成的投标清单的全套分析表格式与给定的 Excel 报价表格式不一致，不一致的表格格式请投标单位按给定 Excel 格式进行编制且转换为 pdf 或 word 文档，上传至商务标的“补充附件”中。否则否决其投标。**

# 投 标 总 价

招 标 人：

---

工程名称：

---

投标总额（小写）：

---

（大写）：

---

投 标 人：

---

（单位盖章）

法定代表人

或其授权人：

---

（签字或盖章）

编 制 人：

---

（造价人员签字盖专用章）

编 制 时 间：

---

## 报价说明

工程名称:

--

表-02 工程项目费用汇总表

工程名称：

序号	单项工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1					
合计					



### 表-03 单项工程费用汇总表

工程名称：

序号	单位工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
	合计				

**表-04 单位工程费用汇总表**

工程名称：

序号	汇总内容	计算公式	费率	金额（元）	其中：暂估价（元）
1	分部分项工程费				
2	措施项目费				
2.1	措施项目一				
2.2	措施项目二				
3	其他项目费				
3.1	暂列金额				
3.2	发包人发包的专业工程暂估价				
3.3	承包分包的专业工程暂估价				
3.4	特殊项目暂估价				
3.5	计日工				
3.6	总承包服务费				
4	规费前合计				
5	规费				
5.1	安全文明施工费				
5.2	工程排污费				
5.3	住房公积金				
5.4	危险作业意外伤害保险				
5.5	社会保障费				
6	税金				
7	扣除甲供				
	合计				

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

[illegible]

## 工程量清单综合单价分析表

工程名称:

[illegible]

## 措施项目清单计价汇总表

工程名称：

序号	项目名称	金额（元）
1	措施项目清单计价（一）	
2	措施项目清单计价（二）	
	合计	





## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:

序号	项目名称	计算基础	计算费率 (%)	金额（元）
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费			
1.1.2	文明施工费			
1.1.3	临时设施费			
1.1.4	安全施工费			
1.2	工程排污费			
1.3	住房公积金			
1.4	危险作业意外伤害保险			
1.5	社会保障费			
2	税金			
	小计			
合计：1+2				



## 工料机汇总表

工程名称:

[illegible]

## 工程议价材料表

工程名称:

[illegible]





## 第六章 图纸

如有图纸，将以附件形式上传系统。

## 第七章 技术标准和要求

### 一、现场施工条件

现场条件：达到施工要求。

### 二、本工程采用的技术规范

- (1) 本工程采用的技术规范、设计规范见施工图纸。
- (2) 施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。
- (3) 乔灌木的成活率应达到 95%以上，并对未成活植物适时进行补栽。珍贵树种、孤植树和行道树成活率应达到 98%。病虫苗木、不合格苗木、偏冠苗木严禁栽植。在养护期内因管理不善，出现病虫害、形态差、长势不良的苗木，验收时不计数。
- (4) 花卉种植地应无杂草、无枯黄、无病虫害，各种花卉生长茂盛，种植成活率应达到 95%以上，并对未成活植物及时进行补栽。
- (5) 绿篱、地被覆盖土壤度达到 90%，疏密相当，层次变化分明，验收时覆盖率不达标（缺株、斑块裸露）的部分面积不予核算。
- (6) 草坪无杂草、无枯黄、无病虫害，覆盖率应达到 95%以上，对未达标草坪重新播种或进行清理，验收时覆盖率不达标（斑驳、稀疏）的部分面积不予核算。
- (7) 绿地整洁，无杂物，表面平整。
- (8) 植物材料的整形修剪应符合设计要求，不得存在强短截及过度疏枝的问题。
- (9) 施工过程中严格按照图纸中植物配置说明进行操作。。
- (10) 承包商在实施本工程时，对所有施工工艺都应按国家、建设行政主管部门现行技术规范和专业技术文件的要求执行。若上述规范和技术文件作出修改时，则以修改后的新标准和规范为准。若上述规范和技术文件有矛盾冲突时，以标准及要求高的为准，本工程必须遵照执行的现行技术标准与规范包括（不限于此）：

- 1、《城市园林苗圃育苗技术规程》（CJ/T23-1999）
- 2、《城市绿化工程施工及验收规范》（CJJ/T82-2012）
- 3、《城市绿化和园林绿化用植物草科木本苗》（CJ/T24-1999）
- 4、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）
- 5、《工程测量规范》（GB50026-2007）
- 6、《建筑机械安全技术规范》（GBJ33-2012）
- 7、《施工现场临时用电安全技术规范》（JGJ46-2005）
- 8、《建筑电气工程施工质量验收规范》（GB50303—2015）
- 9、《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》（GB50242-2013）

工程所需其他技术规范及法规等。

### 园林绿化工程苗木验收规范

## 一、工程质量验收应符合下列规定：

1、乔灌木的成活率应达到 95%以上，并对未成活植物适时进行补栽。珍贵树种、孤植树和行道树成活率应达到 98%。病虫苗木、不合规格苗木、偏冠苗木严禁栽植。在养护期内因管理不善，出现病虫害、形态差、长势不良的苗木，验收时不计数。

2、花卉种植地应无杂草、无枯黄、无病虫害，各种花卉生长茂盛，种植成活率应达到 95%以上，并对未成活植物及时进行补栽。

3、绿篱、地被覆盖土壤度达到 90%，疏密相当，层次变化分明，验收时覆盖率不达标（缺株、斑块裸露）的部分面积不予核算。

4、草坪无杂草、无枯黄、无病虫害，覆盖率应达到 95%以上，对未达标草坪重新播种或进行清理，验收时覆盖率不达标（斑驳、稀疏）的部分面积不予核算。

5、绿地整洁，无杂物，表面平整。

6、植物材料的整形修剪应符合设计要求，不得存在强短截及过度疏枝的问题。

7、施工过程中严格按照图纸中植物配置说明进行操作。

8、严格按照工期要求进行施工，违规延误工期的依照合同规定交付罚金。工程完工后 1 个月之内申报初验，自初验合格之日起计算两年养护期。

## 二、工程质量验收处罚：

1、工程完工，企业申报初验后，由采购人、财政部门、监理单位等部门组织对乔木、灌木、篱带（含地被）、草坪等招标内容进行初步验收。

上述单项苗木初步验收合格率为 80%-90%（不含）的，每有一项，扣除 1%的合同总价款；

上述单项苗木初步验收合格率为 70%-80%（不含）的，每有一项，扣除 2%的合同总价款；

上述单项苗木初步验收合格率为 60%-70%（不含）的，每有一项，扣除 3%的合同总价款；

上述单项苗木初步验收合格率为 50%-60%（不含）的，每有一项，扣除 4%的合同总价款；

上述单项苗木初步验收合格率不足 50%的，每有一项，扣除 10%的合同总价款。

初步验收合格率 90%及以上的，为验收合格。如出现初步验收不合格情况，除按以上规定扣除合同款，企业必须在采购人规定的时间内完成补栽及修整。

2、企业必须保证苗木成活率并按照一级养护标准进行养护，出现苗木死亡必须于养护期第一年及时更换相同品种相同规格和品质的苗木，养护期第二年禁止补栽苗木。终验整体工程苗木规格及数量合格率低于 90%的，扣除 10%的合同总价款。

## 三、其他要求详见本工程量清单。

### 养护期内质量要求

为加强南海公共绿地及道路绿地的养护管理，提高绿地管理水平，按照国家和省有关城市绿地养护管理规范，结合实际，特制定《威海南海新区园林绿地检查考核办法》。

#### 一、考核对象

南海管委所属绿地以及通过招标获得市区道路及公共绿地施工权的有关工程项目。

## 二、考核内容

城市道路及公共绿地中的乔木、花灌木、绿篱类、草坪、地被草花、各种绿化设施和指令性任务等养护管理。

## 三、考核标准

### (一)综合(18分)

总体要求：一日两清，全日保洁，保证绿地内清洁，无垃圾、无粪便、无石块、无积水、无积雪、无坑洼，绿地内空地无杂草，工作中产生的垃圾及时清运或挖坑深埋，工作时间工具及车辆摆放整齐，没有乱停乱放现象。

考评标准：

(1)管区内发现垃圾、粪便、石块或杂物等，视情况酌情扣分。(满分5分，如情况特别严重，可从大项中扣分，大项分扣完为止，下同)

(2)工作中产生的垃圾要及时清运，发现清理不及时者视情况酌情扣分。(满分5分)

(3)发现工具和车辆乱停乱放，视情况酌情扣分。(满分2分)

(4)发现焚烧垃圾、树叶造成污染和破坏，视情况酌情扣分。(满分3分)

(5)绿地内空地有杂草，视情况酌情扣分。(满分3分)

### (二)绿化设施维护(3分)

总体要求：供水管线、亮化设施、喷灌设施、护栏、园林小品等设施基本完好，无乱贴乱画现象，无摆设摊点、摊晒物品及树木上挂鸟笼现象，发现问题及时汇报，及时维护。

### (三)乔木(16分)

总体要求：单株生长旺盛，树形自然，修剪及时，病虫害危害程度控制在5%以下，存活率达95%以上，基本无缺株。

考评标准：

(1)树木生长不良或长势不旺盛，存在枯枝、死枝、倒伏现象，视情况酌情扣分。(满分5分)

(2)未及时修剪抹芽或修剪不符合规范要求，树茬长度超过2cm，树枝影响行人、车辆行走，视情况酌情扣分。(满分3分)

(3)树穴内有杂草或杂物现象，视情况酌情扣分。(满分3分)

(4)未及时清理死树，视情况酌情扣分。(满分3分)

(5)乔木有病虫害现象，视情况酌情扣分。(满分2分)

### (四)花灌木、绿篱类(包括模纹、绿篱、球类植物)地被、草花(27分)

总体要求：花灌木树木生长旺盛，树形自然，修剪及时，病虫害程度控制在5%以下，存活率达95%以上，无枯枝、断枝、死树，树形整齐美观。绿篱类生长均匀，修剪要符合几何图案要求，具有高低起伏的层次感，景观效果较好，冠面无缺损，立面整齐，平面无断档，枯死株及时补植，存活率达95%以上，无明显病虫害，地面清洁。地被、草花生长正常，密度、高度适宜，基本无断垄、缺株现象，基本无杂草。

考评标准：



(1)、树木生长不良，长势不旺盛，有枯枝、死枝和倒伏现象。视情况酌情扣分。(满分 5 分)

(2)、未及时修剪、抹芽或修剪不符合规范要求，视情况酌情扣分。(满分 5 分)

(3)、有杂草现象，视情况酌情扣分。(满分 3 分)

(4)、清理死苗不及时，视情况酌情扣分。(满分 2 分)

(5)、有病虫现象或灌木因病虫害致残或致死，视情况酌情扣分。(满分 2 分)

(6)、松土造成根系裸露，视情况酌情扣分。(满分 2 分)

(7)、有垃圾污物，视情况酌情扣分。(满分 3 分)

(8)、修剪后未及时清扫枝叶，视情况酌情扣分。(满分 3 分)

(9)、花坛、绿地内草花缺株，视情况酌情扣分。(满分 2 分)

(五)草坪(包括冷季型草坪和暖季型草坪)(16 分)

总体要求：坪地覆盖率较高，生长整齐，修剪及时，无抽穗现象，高度适宜，无明显色差，墒情较好。

坪面基本无杂草、污物，基本无病虫害。

考评标准：

(1)发现草坪内大量裸露现象，视情况酌情扣分。(满分 1 分)

(2)发现草坪内有杂草现象，视情况酌情扣分。(满分 2 分)

(3)旱情严重或施肥不及时造成草坪枯黄，视情况酌情扣分。(满分 2 分)

(4)不按要求喷药造成药害，视情况酌情扣分。(满分 1 分)

(5)草坪修剪达不到标准，或修剪不及时，视情况酌情扣分。(满分 3 分)

(6)草坪凹凸不平，视情况酌情扣分。(满分 1 分)

(7) 草坪发生病虫害，汇报不及时，防治不及时，视情况酌情扣分。(满分 2 分)

(8) 草坪边脚不规整，视情况酌情扣分。(满分 2 分)

(9) 发现草坪上有垃圾污物，垃圾当天未清运，生产工具乱摆放，草坪内焚烧垃圾等现象，视情况酌情扣分。(满分 2 分)

(六)指定性任务(10 分)

总体要求：听从领导安排，行动迅速，能很好地完成任务。

考评标准：

(1)、不服从领导安排，行动拖拉、不迅速，视情况酌情扣分。(满分 5 分)

(2)、任务落实情况差，完成不认真，视情况酌情扣分。(满分 5 分)

(七)绿地内其他事项(10 分)

(1)、绿地内栽种庄稼、蔬果的，视情况酌情扣分。(满分 5 分)

(2)、绿地内乱挖私建，未及时发现并制止或未及时上报，每发现一次扣 5 分。

四、考核办法

1、考核组织机构：由南海管委成立考核领导小组根据每次检查需要随时抽调有关人员，组成检查考核小组。

2、检查时间：现场检查至少每两周组织进行一次，并视情况随时组织检查考核。

3、检查办法：根据考核标准，采取专项检查和综合检查相结合的方法，考核人员每人自主打分，统一汇总。专项检查时，根据得分折算成百分制标准。

5、评分办法：检查以百分制计，每月综合评定一次，综合评比结果以当月各次检查的平均得分为准，并按得分高低，按公园、广场、绿地类和中标工程类分别进行排序。

6、评定等次：

①得分在 95 分(含 95 分)以上为“合格”。

②得分在 85-95 分(含 85 分)之间为“基本合格”。

③得分在 85 分以下为“不合格”。

## 五、奖罚标准

1、据每月平均得分，综合评定，并按照评定等次确定出合格、基本合格和不合格单位。

2、对每月综合评定为合格的，优先拨付工程款。

3、对每月综合评定为基本合格的，暂缓拨付工程款或减少工程款拨付金额。

4、对每月综合评定为不合格的，停止拨付工程款，并责令限期整改，整改合格后，再行拨付。

5、根据每月检查结果，对工程施工单位进行综合排序，采取末位淘汰制，对排位倒数第一名、第二名的单位进行罚款处理，倒数第一名的单位罚款 500 元/月.次，倒数第二名的单位罚款 300 元/月.次；对排位第一名、第二名的单位进行奖励，第一名奖励 500 元/月.次，第二名奖励 300 元/月.次。

6、根据每次考核得分，综合评定，得出每月得分，达不到基本合格标准的每差 1 分扣 500 元。

7、根据一年内综合评定结果，管委将综合考虑，与下期养护招标等方面挂钩。

为加强南海管委公园、绿地的养护管理，提高绿地管理水平，按照国家和省有关城市绿地养护管理规范，结合实际，特制定《威海南海新区园林绿地养护管理标准》。

### 一、绿化养护管理标准说明

1、本标准适用于南海管委所属绿地、公园等。

2、根据南海管委绿地及公园实际情况，本标准分为七部分：即综合；绿化设施维护；乔木(落叶乔木、常绿乔木)；花灌木、绿篱类(包括球类、绿篱、模纹植物)、地被草花；草坪(冷季型、暖季型)、指令性任务、绿地内其它事项等养护管理。

3、本考评标准将在具体实施过程中不断补充、修正和完善。

### 二、养护管理质量标准

(一)综合：一日两清，全日保洁，保证绿地清洁，无垃圾、无积水、无积雪、无坑洼，绿地内空地无杂草，工作中产生的垃圾及时清运或挖坑深埋，工作时间工具及车辆摆放整齐，没有乱停乱放现象。

(二)绿化设施维护：绿地内各种管线、设施基本完好，干净整齐，维护及时；绿地内无乱贴乱画现象，无摆设摊点、摊晒物品及树木上挂鸟笼现象；绿地内无机动车停放、行驶现象，发现问题及时汇报。

(三)乔木：单株生长旺盛，树形自然，树冠完整美观，分枝点合适，枝条粗壮，无枯枝死杈；主侧枝分布匀称、数量适宜、修剪科学合理及时，病虫害危害程度控制在 5%以下，存活率达 95%以上，基本无缺株。

(四)花灌木、绿篱类、地被、草花：花灌木要求树木生长旺盛，树形自然，整齐美观，开花及时、

正常，修剪及时，病虫害程度控制在 5%以下，存活率达 95%以上，无枯枝、断枝、死树，基本无缺株。绿篱类要求生长均匀，修剪要符合几何图案要求，具有高低起伏的层次感，景观效果较好，冠面无缺损，立面整齐，平面无断档，枯死株及时补植，存活率达 95%以上，无明显病虫害，地面清洁。地被、草花要求生长正常，密度、高度适宜，基本无断垄、缺株现象，基本无杂草。

(五)：草坪：草坪覆盖率较高，覆盖率 95%以上，生长整齐，修剪及时，无抽穗现象，高度适宜，无明显色差，墒情较好，坪面基本无杂草、污物，基本无病虫害。草坪绿色期：冷季型草不得少于 240 天，暖季型草不得少于 160 天。

(六)指令性任务：听从领导安排，行动迅速，完成任务好。

(七)绿地内其它事项：绿地内苗木不得出现倒伏、歪斜的现象，不得种植庄稼、蔬果等，绿地内乱挖私建要及时发现并制止或及时上报。

## 第八章 投标文件格式

本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 word 的或 pdf 文档的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。

ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、投标函附录、法定代表人身份证明、授权委托书、承诺书等；技术标无需电子签章）。

## 附件一 法定代表人身份证明或授权委托书

### 法定代表人身份证明

投标人名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_ 联系方式（手机）：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

传：法定代表人身份证彩色扫描件。为便于开标、评标现场有问题可以及时沟通，法定代表人手机号码必须填写，因未填写所造成的责任与风险由投标单位自行承担。

投标人：\_\_\_\_\_（加盖电子公章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）\_\_\_\_\_（联系方式（手机））为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改\_\_\_\_\_（项目名称）的投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限： 至本项目投标有效期满。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证彩色扫描件及委托代理人身份证彩色扫描件。授权委托代理人必须为本企业正式员工，且必须提供劳动合同及在本企业的社会保险证明（社会保险中心出具的社保证明或网上打印带有电子签章及电子验真码的缴纳证明），未提供其投标将被否决。

注：法定代表人参加开标会议，此表可删除。若有法定代表人授权委托代理人，为便于开标、评标现场有问题可以及时沟通，授权委托代理人手机号码必须填写，因未填写所造成的责任与风险由投标单位自行承担。

投 标 人：\_\_\_\_\_（加盖电子公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（加盖电子法人章）

身份证号码：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 附件二 项目管理机构

### （一）项目管理机构组成表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明					备注
			证书名称	级别	证号	专业	身份证号	

注：（1）项目班子的组成中，项目班子成员不得兼任两个及以上岗位，人员配备至少有：项目经理、技术负责人按要求配备，其他关键岗位管理人员（包括施工员、质检员、安全员、材料员各 1 名。）（在此表格后要附上所报的项目经理、技术负责人证书彩色扫描件）。

（2）项目管理班子成员必须为本企业正式员工，且必须提供项目经理、安全员劳动合同及项目管理班子成员在本企业的社会保险证明（注：若为退休人员无社会保险证明，须提供人力资源和社会保障部门出具的养老金收入证明和聘用单位出具的“聘书”）。同时投标文件中附以上资料彩色扫描件。

（3）项目经理须同时提交注册建造师证书彩色扫描件，技术负责人必须提交工程系列中级以上职称或建设类注册证书彩色扫描件。

投标人：\_\_\_\_\_（加盖电子公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（加盖电子法人章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## (二) 项目负责人简历表

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于                      学校                      专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目		担任职务	发包人及联系电话	
近两年获得荣誉					
时间	荣誉称号		发证机关	级别	

投标人：\_\_\_\_\_（加盖电子公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（加盖电子法人章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日



(三) 拟用于该工程项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理的声明

我方拟派往\_\_\_\_\_ (项目名称) 的项目经理\_\_\_\_\_ (项目经理名字) 身份证号: \_\_\_\_\_

注册证书号: \_\_\_\_\_ 没有担任任何在建、预中标或中标工程项目的项目经理。

特此承诺。

投标人: \_\_\_\_\_ (加盖电子公章)

法定代表人: \_\_\_\_\_ (加盖电子法人章)

\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

注: “预中标项目”指已在相关招投标网站上发布中标公示, 且在中标公示期内的工程。

#### (四) 承包人用于本工程施工的机械设备表

序号	机械或设备名称	规格型号	数量	产地	制造年份	额定功率(kW)	生产能力	备注

说明：1、“备注栏”填写设备的来源（自有、租用或其他形式）。

2、施工单位自合同开工之日起 3 日内应将拟用于本工程的机械全部到齐。

3、投标人对提供的以上资料的真实性负责，评标过程中评标委员若对以上投标人提供的资料有异议，可要求投标人提供原件进行复核，若发现有不实之处，按无效标处理。

投标人：\_\_\_\_\_（加盖电子公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（加盖电子法人章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

### 附件三 投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、本《信用承诺书》同意向社会公开。

投标人：\_\_\_\_\_（加盖电子公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（加盖电子法人章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 附件四 投标人按时足额发放农民工工资的声明

为了切实维护农民工的合法权益，确保社会和企业稳定，根据各级政府和相关主管部门的相关要求，结合我公司承包风情海岸东南侧公园景观提升工程-郁金香广场的劳务施工实际情况，特作以下慎重承诺：

1、我公司将严格按照上级主管部门关于农民工工资发放的相关要求，切实做好民工工资发放工作；

2、根据相关农民工工资保证金管理办法要求缴纳农民工工资保证金。

3、我公司一定按照规定将民工工资足额、直接发放到民工手中；

4、如因民工工资发放、处置不力，导致民工有不同形式的上访、闹访、集访等事件发生，我公司同意按照合同中相应条款对我公司进行处罚。由此造成的一切不良后果和损失由我公司承担。

特此承诺！

投标人：\_\_\_\_\_（加盖电子公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（加盖电子法人章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 附件五 企业信用与实力

企业近两年同类工程获奖情况							
序号	工程名称	建设单位	工程造价 (建设规模)	合同签订 时间	获奖情况 (注明时间)	得分	备注
							所填内容应与威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准中录入的信息一致
企业近一年是否发生任何违纪、违规情况							

说明：1、本表后应附“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图，及能体现同类工程的施工合同和中标通知书等相应的证明材料，未提供该项不得分。

2、企业信用，按照威海市住房和城乡建设局的《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定对规定违纪、违规进行累计。投标单位若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故，按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。

投标人：\_\_\_\_\_（加盖电子公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（加盖电子法人章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 附件六 项目经理信用与实力

项目经理近两年同类工程获奖情况							
姓名		年龄		职称			
从事本工作年限							
序号	工程名称	建设单位	工程规模 (工程造价)	合同签订 时间	获奖情况 (注明时间)	得分	备注
							所填内容应与威海市 建筑市场责任主体信用 档案记录标准中录 入的信息一致
项目经理近一年是否发生任何违纪、违规情况							

注：1、本表后应附“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图，及能体现同类工程的施工合同和中标通知书等相应的证明材料，未提供该项不得分。

2、项目经理信用，按照威海市住房和城乡建设局的《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定对规定违纪、违规进行累计。投标单位项目经理若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故，按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。

投标人：\_\_\_\_\_（加盖电子公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（加盖电子法人章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 附件七 投标函附录

工程名称：

序 号	条款内容	约定内容	备注
1	项目经理	姓名：_____ 电话：_____ 邮箱：_____	
2	工期		
3	分包	不分包	
4	质量保修期		
备注：投标人在响应招标文件中规定的实质性要求和条件的基础上，可做出其他有利于招标人的承诺。此类承诺可在本表中予以补充填写。			

投标人：\_\_\_\_\_（加盖电子公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（加盖电子法人章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 附件八 投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技 工		
经营范围						
备注						

投标人：\_\_\_\_\_（加盖电子公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（加盖电子法人章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日



## 附录1

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
<b>威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]</b>			
<b>1</b>	<b>资格审查 [合格制]</b>		
1.1	营业执照	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容为营业执照的彩色扫描件
1.2	资质证书	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容为资质证书的彩色扫描件
1.3	安全生产许可证	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容为安全生产许可证的彩色扫描件
1.4	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容为企业法定代表人身份证复印件及法人身份证明 (若法定代表人参加投标) 或企业法定代表人身份证复印件、法人身份证明、授权委托书代理人身份证复印件及授权委托书 (若授权代表参加投标)。委托代理人必须为本企业正式员工, 且必须上传劳动合同和在本企业的社会保险证明 (社会保险中心出具的社保证明或网上打印带有电子签章及电子验真码的缴纳证明), 未提供其投标将被否决。备注: 不满足以上要求其投标将被否决, 具体格式详见招标文件第八章投标文件格式。
1.5	投标保证金证明	合格制	上传word或pdf格式的文档, 注:1、或投标人采用转账方式提交投标保证金的, 后附投标人的由银行相关部门盖章的基本户开户证明 (如开户许可证或银行开户许可申请表等)、转账凭证等材料彩色扫描件。 2、若投标人采用保函形式提交投标保证的, 需要通过威海市建设工程电子化交易投标保证金第三方服务平台自主选择电子投标保证金参与投标。投标文件后附电子保函保单和保函凭证。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网” (详见办事指南--工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保证金第三方服务平台投标人使用手册)。电子保函办理咨询电话: 0592-6254455 注: 投标保证金免交或不用足额缴纳的情形 根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则 (试行)》的通知 (威建通字〔2019〕76号) 的要求, 2019年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为AAA级的建筑市场主体可免于缴纳工程投标保证金, 信用评价为AA级的建筑市场主体缴纳投标保证金最高可不超过20万元。投标文件须后附2019年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价等级的证明材料。
1.6	项目管理机构	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容包括项目负责人、技术负责人、施工员、质检员、材料员、安全员各1名。上传项目管理班子人员社保证明及项目负责人、技术负责人证书。填写项目负责人简历表。(项目管理机构组成表请在资信标一项中选择人员) 备注: (1) 项目班子成员不得兼任两个及以上岗位。项目管理班子成员必须为本企业正式员工, 且必须上传项目经理、安全员的劳动合同及项目管理机构所有成员在本企业的社会保险证明 (社会保险中心出具的社保证明或网上打印带有电子签章及电子验真码的缴纳证明, 若为退休人员无社会保险证明, 须提供人力资源和社会保障部门出具的养老金收入证明和聘用单位出具的“聘书”), 未上传其投标将被否决。 (2) 项目经理配备必须符合注册建造师项目规模标准或专业要求, 须上传项目经理的注册建造师证书及安全考核证(B证)彩色扫描件; 技术负责人必须上传工程系列中级及以上职称或建设类注册证书彩色扫描件。未上传其投标将被否决。 (项目管理机构组成表请在资信标一项中选择人员)
1.7	失信情况查询	合格制	上传word或pdf格式的文档, 1、上传“中国执行信息公开网” ( <a href="http://zxgk.court.gov.cn/">http://zxgk.court.gov.cn/</a> ) 失信查询截图 (查询对象包括投标人及参与本次投标的相关人员包括法定代表人、委托代理人及项目管理机构所有人员失信情况网页截图) 2、上传全国企业信用信息公示系统 ( <a href="http://www.gsxt.gov.cn/index.html">http://www.gsxt.gov.cn/index.html</a> ) 严重违法失信企业名单查询截图 (查询对象为投标人网页截图)。 3、上传裁判文书网 (查询网址: <a href="http://wenshu.court.gov.cn/">http://wenshu.court.gov.cn/</a> ) 近三年无行贿犯罪记录查询截图 (查询对象包括投标人、法定代表人及拟委任的项目经理网页截图) 4、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体, 本条投标人无需附截图, 开标现场招标代理机构应当通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人是否被威海市各职能部门列为严重失信主体, 如被列为严重失信主体, 将否决其投标。
1.8	投标人信用承诺书	合格制	上传word或pdf格式的文档, 具体格式详见招标文件第八章投标文件格式。
1.9	投标人按时足额发放农民工工资的声明	合格制	上传word或pdf格式的文档, 具体格式详见招标文件第八章投标文件格式。
<b>2</b>	<b>技术标 [15.00]</b>		
2.1	施工总平面图布置设计	1.50	(1.5分) 对工程整体有深刻认识, 表述清晰完整, 施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理。
2.2	施工方案和技术措施	1.50	(1.5分) 施工方案和技术措施合理, 对关键工序和关键部位施工具有针对性, 措施得力、经济、安全、可行。
2.3	质量保证措施	1.50	(1.5分) 有完整的质量保证措施, 切实可行, 有针对本工程的通病治理措施, 有具体控制苗木成活率的保证措施, 表述清晰, 切实可行。

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
2.4	安全文明措施和应急救援预案	1.50	(1.5分) 针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案, 且措施齐全, 预案可行。
2.5	环境保护措施	1.50	(1.5分) 环境保护措施安全得力, 减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等。
2.6	冬季、雨季施工方案	1.50	(1.5分) 冬、雨季施工方案、技术组织保证措施合理、详细, 能够有效的保证工程建设的连续和均衡, 保证工程的质量进度和安全。
2.7	苗木准备、施工进度计划和进度措施	1.50	(1.5分) 苗木准备及施工进度计划合理、工期满足要求且保证措施得力, 且需按总工期要求排出相应节点, 列出详细工期倒排计划。
2.8	资源配备计划	1.50	(1.5分) 资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理, 与进度计划呼应, 满足施工需要。
2.9	项目管理机构人员配备	1.50	(1.5分) 项目管理机构人员配备齐全合理 (采用暗标方式, 不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容)。
2.10	成品保护、养护方案与措施	1.50	(1.5分) 成品保护、养护方案与措施、总包与监理、设计的配合等。
3	资信标 [10.00]		
3.1	企业信用情况	4.50	上传word或pdf格式的文档, 内容为: 企业近一年未发生任何违纪、违规情况者得4.50分, 有违法违规行为扣分的, 按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算, 扣分无下限。 备注: 1、上传“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图, 以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询结果为准。 2、近一年指开标日往前推算一年, 精确到日。
3.2	项目管理机构	2.50	通过系统选择项目班子成员 项目经理须具备建筑工程贰级及以上注册建造师资格证书; 技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书; 其他关键岗位管理人员[包括施工员、质检员、材料员、安全员各1名]配备齐全, 符合以上人员配备要求的为本项目管理机构的最低标准, 得2.5分。
3.3	项目经理信用情况	3.00	上传word文档或pdf文档, 内容为项目经理近一年未发生任何违纪、违规情况者得3.0分, 有违法违规行为扣分的, 按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算, 扣分无下限。 备注: 1、上传“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图, 以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询结果为准。 2、近一年指开标日往前推算一年, 精确到日。
4	商务标 [75.00]		
4.1	投标报价	60.00	<p>基准价计算方式: 综合平均法。            评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。            投标价算术平均值A计算过程: (n为有效投标人个数)            当n≤6时, A = 所有有效标书报价的算术平均值            当6&lt;n≤9时, A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值            当n&gt;9时, A = 所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值            B: 招标控制价。            K1: 0.955,0.96,0.965,0.97,0.975,0.98。            K2: 0.97。            Q: 权重比例Q1+Q2=100%, Q1、Q2取值均应≥30%。Q1: 0.3,0.35,0.4,0.45,0.5。</p> <p>以评标基准值为基准, 投标报价与基准进行比较, 相同得满分            每高于基准价1%, 扣减1分, 扣完为止。            每低于基准价1%, 扣减0.5分, 扣完为止。            偏离不足1%时, 按照插入法计算得分, 分数保留两位小数</p>
4.2	措施费项目报价	3.00	<p>基准价计算方式: 平均法            评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。            算术平均值计算过程: (n为有效投标人个数)            当n≤4时, A = 所有有效标书报价的算术平均值            当n&gt;4时, A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>以评标基准值为基准, 投标报价与基准进行比较, 相同得满分            每高于基准价1%, 扣减0.3分, 扣完为止。            每低于基准价1%, 扣减0.3分, 扣完为止。            偏离不足1%时, 按照插入法计算得分, 分数保留两位小数</p>

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第3页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
4.3	分部分项	12.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。</p> <p>算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数）</p> <p>当<math>n \leq 4</math>时，<math>A =</math> 所有有效标书报价的算术平均值</p> <p>当<math>n &gt; 4</math>时，<math>A =</math> 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>清单全部参与评审</p> <p>清单基本分数计算方式:总分值 / 清单项目个数</p> <p>清单单项得分规则：以基准价为基础，清单单(合)价每高 1% 减1/N，减完为止。每低 1%减0.5/N，减完为止</p> <p>总得分 = 参与评审的每项清单得分之和</p>

其他注意事项

控制价 : 9924765.20

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :确定中标人

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 风情海岸东南侧公园景观提升工程-郁金香广场

第1页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	郁金香广场咖啡驿站							
	公厕土建工程							
1	010101003001	挖土（石）方	1.挖土部位:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.工作内容:挖土、清理基槽,场内余土弃土、平整、覆盖等,满足施工要求,且必须符合政府部门垃圾堆放的要求 6.工程量:按实挖实方体积计算	m3	295.64			
2	010103001001	土（石）方回填	1.回填材料要求:原土回填 2.回填质量要求:分层夯实,回填质量满足设计要求 3.回填部位:综合考虑 4.取土来源、运距:综合考虑 5.工作内容:包含回填土挖、运、填费用 6.工程量:按碾压或夯实后的实方体积计算	m3	120.55			
3	010101001001	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	84.91			
4	AB001	竣工清理	1.工程量计算规则:按照建筑物体积计算	m3	394.83			
5	010401006001	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.厚度:综合考虑 3.部位:独立基础 4.工作内容:混凝土搅拌、运输、浇筑、养护等工作	m3	5.14			
6	010401006002	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.厚度:综合考虑 3.部位:条形基础 4.工作内容:混凝土搅拌、运输、浇筑、养护等工作	m3	2.6			
7	010401006003	垫层	1.材料:C40无收缩细石混凝土二次灌浆 2.厚度:综合考虑 3.工作内容:混凝土搅拌、运输、浇筑、养护等工作	m3	0.25			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 风情海岸东南侧公园景观提升工程-郁金香广场

第2页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	010401002001	独立基础	1.混凝土强度等级:C30 2.工作内容:混凝土搅拌、运输、浇筑、养护等工作	m3	22.56			
9	010401001001	带形基础	1.混凝土强度等级:C30 2.工作内容:混凝土搅拌、运输、浇筑、养护等工作	m3	5.2			
10	010403001001	基础梁	1.混凝土强度等级:C30 2.工作内容:混凝土搅拌、运输、浇筑、养护等工作	m3	3.67			
11	010402001001	矩形柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.工作内容:混凝土搅拌、运输、浇筑、养护等工作	m3	3.55			
12	010402001002	构造柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:混凝土搅拌、运输、浇筑、养护等工作	m3	2.24			
13	010403004001	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25细石 3.部位:柱脚包裹砼 4.工作内容:混凝土搅拌、运输、浇筑、养护等工作	m3	2.19			
14	010403004002	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:止水带、墙中加强梁 4.工作内容:混凝土搅拌、运输、浇筑、养护等工作	m3	3.06			
15	010304001001	砌块墙	1.墙体类型:A3.5加气砼砌块墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:Ma5混合砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	21.89			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 风情海岸东南侧公园景观提升工程-郁金香广场

第3页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	010302006001	零星砌砖	1.砖品种、规格、强度等级:综合考虑 2.砂浆强度等级:M5水泥砂浆 3.部位:卫生间蹲台等	m3	0.42			
17	010301001001	砖基础	1.基础形式: 条形 2.砖品种、规格: MU20蒸压灰砂砖 3.砂浆强度等级: M7.5水泥砂浆	m3	19.98			
18	010416001001	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 箍筋 Φ8 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	0.851			
19	010416001002	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋, Φ10 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	0.18			
20	010416001003	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋, Φ12 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	0.77			
21	010416001004	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋, Φ14 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	0.222			
22	010416001005	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋, Φ16 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	0.413			
23	010416001006	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋, Φ18 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	0.595			
24	010401006004	垫层	1.素土夯实 2.150mm厚碎石灌M5水泥砂浆 3.部位: 地面	m3	12.74			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 风情海岸东南侧公园景观提升工程-郁金香广场

第4页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	010401006005	垫层	1.混凝土强度等级: C15混凝土 2.垫层厚度: 综合考虑 3.部位: 地面	m <sup>3</sup>	5.09			
26	010703002001	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚聚氨酯防水涂料 2.防水部位:卫生间	m <sup>2</sup>	106.71			
27	AB002	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20厚 1:2水泥砂浆找坡,最大不超过40厚 2.工作内容: 素水泥浆一道 3.部位:地面	m <sup>2</sup>	84.91			
28	010701002001	屋面板	1.底层:0.6mm厚HV-200镀锌压型钢板(室内侧表面氟碳喷涂),上铺100厚憎水玻璃棉吸声层 2.工作内容:搭接、扣件、泛水板、包边、包角、包脊,制作、运输、安装等达到设计要求的所有工作内容 3.具体做法:详见设计图纸,包含公厕及咖啡驿站所有屋面 4.工程量: 按压型钢板投影面积计算	m <sup>2</sup>	187.04			
29	AB003	砂浆防水(潮)墙身防潮层	1.防水(潮)层种类、厚度:20厚聚合物水泥防水砂浆 2.防水(潮)部位:墙身防潮层	m <sup>2</sup>	3.92			
30	010701002002	屋面板	1.中间层:1.5mm厚热镀锌钢板,上铺100厚岩棉保温 2.工作内容:搭接、扣件、泛水板、包边、包角、包脊,制作、运输、安装等达到设计要求的所有工作内容 3.具体做法:详见设计图纸,包含公厕及咖啡驿站所有屋面 4.工程量: 按热镀锌钢板投影面积计算	m <sup>2</sup>	322.29			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 风情海岸东南侧公园景观提升工程-郁金香广场

第5页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	010701002003	屋面铝板	1.品种、规格:2.5mm厚铝板 2.屋面铝板骨架: Q345B热镀锌钢方管 3.工作内容:含各种搭接、滑动扣件、包边、制作、运输、安装等达到设计要求的所有工作内容 4.具体做法:详见设计图纸, 包含公厕及咖啡驿站所有装饰板屋面、钢插芯、连接件、螺栓、压板、垫片等全部考虑在综合单价内 5.工程量:按屋面铝板实际施工尺寸以展开面积计算	m2	548.85			
32	010603003001	钢管柱	1.钢材材质:Q345B 2.钢材规格: 273*6圆管 3.连接方式: 焊接, 镀锌层破坏处防锈处理 4.工作内容:制作、场内外运输、吊装、安装等,包含公厕及连廊柱所有柱	t	4.572			
33	010604001001	钢梁	1.钢材材质:Q345B, 方管 2.钢材规格: 150*250*5、200*250*5、150*150*4 3.连接方式: 焊接, 镀锌层破坏处防锈处理 4.工作内容:制作、场内外运输、吊装、安装等,包含公厕及连廊柱所有主体梁	t	10.624			
34	AB004	防火涂料	1.部位:有防火要求的钢构件表面 2.防火等级:二级 3.其他:详见图纸, 包含公厕及连廊柱所有主体钢构件防火涂料	m2	390.98			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 风情海岸东南侧公园景观提升工程-郁金香广场

第6页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
35	010606012001	零星钢构件	1.构件名称:支座、支托、盖板、锥头、垫板、连接板、剪力键、加劲板等 2.钢材品种、规格:Q235B 3.除锈:表面喷砂(抛丸),等级达到GB8923中Sa2.5级标准 4.涂装:中灰环氧富锌漆两遍,环氧云铁中间漆两遍,漆膜厚度不低于125 $\mu$ m,安装完毕后对构件进行补漆 5.工作内容:制作、除锈、场内外运输、吊装、安装、探伤、涂装等,包含公厕及连廊柱所有主体零星钢构件	t	2.825			
公厕装饰工程								
1	020102002001	块料楼地面	1.400*400灰色防滑全瓷砖,铺实拍平,稀水泥浆擦缝 2.20厚1:2干硬性水泥砂浆结合层 3.含倒角、磨边,切割等全部工作内容	m <sup>2</sup>	74.42			
2	020101001001	水泥砂浆找平层	1.30厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位:有水房间地面防水后保护层	m <sup>2</sup>	74.42			
3	020201001001	墙柱面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.刷专用界面剂一道 3.材料种类、配合比、厚度:20mm厚1:3水泥砂浆(分层)细拉毛 4.部位:内墙	m <sup>2</sup>	250.86			
4	020204003001	墙面砖	1.墙体类型:综合考虑 2.面层材料种类、规格、颜色:胶粘800*400*12灰色全瓷砖,白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 3.含倒角、磨边,切割等全部工作内容	m <sup>2</sup>	172.56			
5	BB001	镜面玻璃	1.镜面形式:4mm清镜 2.镜面规格:综合考虑 3.包含:磨边、玻璃钉等辅材,制作、安装等全部工作内容 4.做法详见图纸	m <sup>2</sup>	11.52			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 风情海岸东南侧公园景观提升工程-郁金香广场

第7页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	020603001001	洗漱台	1.台面、裙边材料种类:20厚黑金沙大理石 2.钢骨架支撑 3.含理石板制作、安装、理石台面磨边、开孔等全部工作内容	m2	2.79			
7	020209001001	隔断	1.材质:18mm厚抗倍特板隔断 2.含304不锈钢五金配件,质量标准符合国家、地方及设计质量要求 3.规格:详见图纸 4.部位:大便隔断	蹲位	8			
8	020209001002	隔断	1.材质:18mm厚抗倍特板隔断 2.含304不锈钢五金配件,质量标准符合国家、地方及设计质量要求 3.规格:详见图纸 4.部位:小便隔断	个	4			
9	020409003001	石材窗台板	1.台板材料种类:18mm厚古堡灰理石窗台板 2.面层材料的铺贴方式:结构胶粘贴 3.含理石板制作、安装,理石磨边、倒角,防护等全部工作内容	m2	4.5			
10	020409003002	石材窗台板	1.台板材料种类:20厚云灰理石板 2.面层材料的铺贴方式:结构胶粘贴 3.含理石板制作、安装,理石磨边、倒角,防护等全部工作内容	m2	0.6			
11	020105003001	块料踢脚线	1.结构胶粘贴 2.18厚古堡灰理石,水泥浆擦缝或填缝剂填缝,颜色综合考虑 3.详见图纸设计	m2	4.5			
12	020401005001	成品单开装饰门	1.门的类型:成品单开实木复合门 2.材料种类、框断面尺寸:综合考虑 3.工作内容:含所有适配的五金配件及门套等 4.详见图纸设计	m2	3.78			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 风情海岸东南侧公园景观提升工程-郁金香广场

第8页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	020207001001	隔音板包管道	1.粘贴基层种类: 400*400*4镀锌角钢@600 2.面层类型、材料种类:立面12厚成品水泥压力板;台面12厚成品阻燃板 3.部位:小便斗包管道 4.计算方法: 按正投影面积计算	m2	4.29			
14	020401005002	成品推拉装饰门	1.门的类型:成品推拉实木复合门 2.材料种类、框断面尺寸:综合考虑 3.工作内容: 含所有适配的五金配件及轨道、门套等 4.详见图纸设计	m2	2.1			
15	020407003001	石材门窗套	1.基层的类型: 砌块墙 2.面层材料种类、铺贴方式:瓷砖套线 (碰海棠角) 3.工作内容: 包含两侧门套线及贴脸 4.工程量以实际贴面米数计算	m	10.8			
16	020408001001	窗帘盒	1.形式、材料种类:暗式窗帘盒, 龙骨形式综合考虑, 15mm厚成品阻燃板基层, 9.5mm厚石膏板面层, 嵌缝 2.按展开面积计算 3.详见图纸设计	m2	32.66			
17	020210001001	玻璃幕墙:	1.骨架材料种类、规格:65*90mm铝合金立柱, 中间8mm厚热镀锌钢插芯, 柱顶1.5mm厚热镀锌钢板与主体梁连接; 底部1.5厚热镀锌钢板支撑 60*65*2.5厚横梁, 底部填充保温岩棉 2.面层形式、材料种类:钢化中空玻璃TP10Low-E+16A+10mm 3.其他: 开启扇综合考虑, 详见图纸, 不锈钢连接件、螺栓、压板、弹簧销、垫片等全部考虑在综合单价内 4.包含公厕及咖啡驿站所有玻璃幕墙	m2	297.17			
18	BB002	幕墙玻璃贴膜	1.材质: 综合考虑 2.符合图纸要求	m2	74.29			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 风情海岸东南侧公园景观提升工程-郁金香广场

第9页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	020210001002	装饰扣盖:	1.底部及竖向立杆铝合金扣盖, 氟碳漆喷涂 2.按照铝合金扣盖实际施工尺寸以展开影面积计算 3.包含公厕及咖啡驿站所有装饰扣盖	m2	123.7			
20	020207001002	装饰板墙面	1.龙骨类型:60*60*4/40*40*4 热镀锌钢管龙骨 2.面层类型、材料种类:2.5mm厚铝板, 颜色综合考虑 3.按展开面积计算, 包含公厕及咖啡驿站所有装饰板墙面 4.做法详见图纸, 不锈钢连接件、螺栓、压板、自攻丝、垫片等全部考虑在综合单价内 5.按照铝单板实际施工尺寸以展开影面积计算	m2	89.87			
21	020107004001	金属靠墙扶手	1.材料种类、规格: $\phi 40 \times 3$ 不锈钢坐便器安全抓杆 2.部位: 无障碍卫生间 3.详见图集L13J12, P47页节点1 4.包含安装、预埋件及膨胀螺栓等费用	套	1			
22	020107004002	金属靠墙扶手	1.材料种类、规格: $\phi 40 \times 3$ 不锈钢多用途安全抓杆 2.部位: 无障碍卫生间 3.详见图集L13J12, P58页节点1 4.包含安装、预埋件及膨胀螺栓等费用	套	1			
23	020107004003	金属靠墙扶手	1.材料种类、规格: 不锈钢洗手盆安全抓杆 2.部位: 无障碍卫生间 3.详见图集L13J12, P44页节点7 4.包含安装、预埋件及膨胀螺栓等费用	套	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 风情海岸东南侧公园景观提升工程-郁金香广场

第10页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	020102001001	过门石	1.基层处理:原地面清理 2.结合层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:1干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚古堡灰(深灰)大理石过门石,板背面刮水泥浆黏贴,稀水泥浆擦缝 4.其他:磨边、倒角、防滑条、背后加筋等综合考虑	m2	1.04			
25	020302001001	天棚吊顶	1.龙骨材料种类、规格、中距:铝板吊顶专用龙骨 2.面层材料品种、规格:铝合金扣板吊顶	m2	70.05			
26	020507001001	刷喷涂料	1.涂料种类:刮白色腻子刷白色防水乳胶漆 2.刷喷要求:满足设计并达到规范和验收要求 3.刷喷遍数:满足成活要求(颜色综合考虑) 4.工作内容:含基层清理打磨找补、2-3厚柔韧型腻子分遍刮平等 5.部位:顶棚	m2	4.5			
27	BB003	指示牌	1.材质:亚克力板,尺寸:300*110mm 2.粘结方式:自行考虑,分别置于男卫、女卫	个	2			
驿站土建工程								
1	010101003002	挖土(石)方	1.挖土部位:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.工作内容:挖土、清理基槽,场内余土弃土、平整、覆盖等,满足施工要求,且必须符合政府部门垃圾堆放的要求 6.工程量:按实挖实方体积计算	m3	182.17			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 风情海岸东南侧公园景观提升工程-郁金香广场

第11页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	010103001002	土(石)方回填	1.回填材料要求:素土回填 2.回填质量要求:分层夯实,回填质量满足设计要求 3.回填部位:综合考虑 4.取土来源、运距:综合考虑 5.工作内容:包含回填土挖、运、填费用 6.工程量:按碾压或夯实后的实方体积计算	m3	103.25			
3	010101001002	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	84.91			
4	AB024	竣工清理	1.工程量计算规则:按照建筑物体积计算	m3	394.83			
5	010401006006	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.厚度:综合考虑 3.部位:独立基础 4.工作内容:混凝土搅拌、运输、浇筑、养护等工作	m3	3.2			
6	010401006007	垫层	1.材料:C40无收缩细石混凝土二次灌浆 2.厚度:综合考虑 3.工作内容:混凝土搅拌、运输、浇筑、养护等工作 4.工程量:按实际浇筑体积计算	m3	0.17			
7	010401002002	独立基础	1.混凝土强度等级:C30 2.工作内容:混凝土搅拌、运输、浇筑、养护等工作	m3	12.96			
8	010403001002	基础梁	1.混凝土强度等级:C30 2.工作内容:混凝土搅拌、运输、浇筑、养护等工作	m3	3.67			
9	010402001003	矩形柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.工作内容:混凝土搅拌、运输、浇筑、养护等工作	m3	2.37			
10	010403004003	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25细石 3.部位:柱脚包裹砼 4.工作内容:混凝土搅拌、运输、浇筑、养护等工作	m3	1.46			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 风情海岸东南侧公园景观提升工程-郁金香广场

第12页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	010403004004	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:混凝土搅拌、运输、浇筑、养护等工作	m3	0.98			
12	010416001007	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400箍筋Φ8 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	0.626			
13	010301001002	砖基础	1.基础形式:条形 2.砖品种、规格: MU20蒸压灰砂砖 3.砂浆强度等级: M7.5水泥砂浆	m3	9.8			
14	010416001008	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋,Φ12 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	0.481			
15	010416001009	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋,Φ16 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	0.413			
16	010416001010	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋,Φ18 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	0.397			
17	010401006008	垫层	1.素土夯实 2.150mm厚碎石灌M5水泥砂浆 3.部位: 地面	m3	12.74			
18	010401006009	垫层	1.混凝土强度等级: C15混凝土 2.垫层厚度: 综合考虑 3.部位: 地面	m3	5.09			
19	AB025	砂浆防水(潮)墙身防潮层	1.防水(潮)层种类、厚度:20厚聚合物水泥防水砂浆 2.防水(潮)部位:墙身防潮层	m2	3.92			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 风情海岸东南侧公园景观提升工程-郁金香广场

第13页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	AB026	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20厚 1:2水泥砂浆找平层 2.工作内容:素水泥浆一道 3.部位:地面	m2	84.91			
驿站装饰工程								
1	020102002002	块料楼地面	1.400*400灰色防滑全瓷 砖,铺实拍平,稀水泥浆 擦缝 2.20厚1:2干硬性水泥砂浆 结合层 3.含倒角、磨边,切割等全 部工作内容	m2	74.42			
2	020409003003	石材窗台板	1.台板材料种类:18mm厚 古堡灰理石窗台板 2.面层材料的铺贴方式:结 构胶粘贴 3.工作内容:理石板制作、 安装,理石磨边、倒角, 防护	m2	4.5			
3	020105003002	块料踢脚线	1.结构胶粘贴 2.18厚古堡灰理石,水泥浆 擦缝或填缝剂填缝,颜色 综合考虑 3.详见图纸设计	m2	4.5			
公厕及驿站安装工程								
电气工程								
1	030204018001	配电箱	成套配电箱安装 1.安装形式:照明配电箱 ALGC 2.安装方式(仅适用于成套 配电箱):距地1.4m暗装 3.半周长:600*443*200 4.含端子外部接线	台	1			
2	030204018002	配电箱	成套配电箱安装 1.安装形式:照明配电箱 ALXF1 2.安装方式(仅适用于成套 配电箱):距地1.4m暗装 3.半周长:600*443*200 4.含端子外部接线	台	1			
3	030208003001	电缆保护管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC50	m	33.5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 风情海岸东南侧公园景观提升工程-郁金香广场

第14页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	030212001001	电气配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位:沿顶棚和墙暗敷设 4.含接线盒安装	m	237.8			
5	030212003001	电气配线	1.种类(导线、母线):照明电源线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BV2.5	m	461.2			
6	030212003002	电气配线	1.种类(导线、母线):插座电源线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BV4	m	252.1			
7	030213004001	荧光灯	1.形式(组装、成套):成套LED平板灯 2.型号、规格:300*600 3.安装形式:嵌入式	套	9			
8	030204031001	小电器	1.名称:2+3孔安全型暗装插座 2.型号、规格:250V 10A 3.包含防水盒安装	套	12			
9	030204031002	小电器	1.名称:排气扇插座 2.型号、规格:250V 10A	套	5			
10	030204031003	小电器	1.名称:烘手器插座 2.型号、规格:250V 16A	套	2			
11	030204031004	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	套	4			
12	030204031005	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	套	2			
13	030208001001	电力电缆	1.规格、型号:YJV-5*16 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制作安装	m	37.2			
14	030208001002	电力电缆	1.规格、型号:YJV-5*25 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制作安装	m	50			
15	030212001002	电气配管	1.材质:PE管 2.规格:75 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地暗敷	m	87.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 风情海岸东南侧公园景观提升工程-郁金香广场

第15页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	030209001001	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质:与避雷系统共用接地体 2.接地母线材质、规格、敷设方式:接地型式采用TN-S系统,接地母线采用-40*4镀锌扁钢敷设,总等电位安装; 3.含接地装置调试	项	1			
17	030209002001	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:屋面 2.引下线材质、规格及形式:利用构造柱内主筋 3.接地母线材质、规格、敷设方式:镀锌圆钢 $\phi$ 10 屋面敷设	项	1			
给排水工程								
18	030801005001	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室内埋地敷设 2. 输送介质:自来水 3. 材质:PPR管 4. 规格: $\phi$ 63 5. 连接方式:热熔连接	m	12.5			
19	030801005002	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室内明敷设 2. 输送介质:自来水 3. 材质:PPR管 4. 规格: $\phi$ 50 5. 连接方式:热熔连接	m	6.5			
20	030801005003	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室内明敷设 2. 输送介质:自来水 3. 材质:PPR管 4. 规格: $\phi$ 32 5. 连接方式:热熔连接	m	8.9			
21	030801005004	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室内明敷设 2. 输送介质:自来水 3. 材质:PPR管 4. 规格: $\phi$ 25 5. 连接方式:热熔连接	m	2.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 风情海岸东南侧公园景观提升工程-郁金香广场

第16页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	030801005005	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内明敷设 2. 输送介质:自来水 3. 材质:PPR管 4. 规格: $\phi$ 20 5. 连接方式:热熔连接	m	14.93			
23	CB001	给水管道保温	1.材质: 采用40mm铝箔玻璃棉管壳	m3	0.31			
24	030803001001	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接阀门 2.型号、规格:DN50	个	2			
25	030801005006	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:实壁硬聚氯乙烯管 4. 规格:DN100 5. 连接方式:粘接	m	13.9			
26	030801005007	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:实壁硬聚氯乙烯管 4. 规格:DN150 5. 连接方式:粘接	m	7.7			
27	030801005008	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:实壁硬聚氯乙烯管 4. 规格:DN75 5. 连接方式:粘接	m	10.7			
28	030801005009	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:实壁硬聚氯乙烯管 4. 规格:DN50 5. 连接方式:粘接	m	11.4			
29	030804012001	大便器	1.类型、型号:脚踏式蹲便器 2.组装方式:成套安装 3.脚踏阀安装	套	8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 风情海岸东南侧公园景观提升工程-郁金香广场

第17页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	030804013001	小便器	1.类型、型号:自动感应冲洗挂斗小便器 2.组装方式:成套式 3.进水配件、角阀、金属软管等安装	套	4			
31	030804012002	大便器	1.类型、型号:坐便器 2.组装方式:成套安装 3.进水配件、角阀、金属软管等安装	套	1			
32	030804004001	洗手盆	1.名称:台下洗脸盆 2.含排水附件、角阀、金属软管、自动感应水龙头安装等	组	4			
33	030804004002	洗手盆	1.名称:柱盆 2.含排水附件、角阀、金属软管、自动感应水龙头安装等	组	1			
34	CB002	成品拖布池:	1、名称:成品拖布池 2、含水龙头安装	组	2			
35	030804017001	地漏	1.材质:不锈钢地漏 2.规格:DN50	个	5			
36	030804018001	地面扫除口	1.材质:PVC地面扫除口 2.规格:DN100	个	1			
37	CB003	磷酸铵盐干粉灭火器箱	1.安装部位:走廊 2.规格:每个灭火器箱内设置2具MF/ABC3灭火器	套	2			
通风工程								
38	030902001001	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.5mm 4.接口形式:咬口连接	m2	15.11			
39	030901017001	通风器	1.名称:排气扇 2.型号: PQS-140 3.参数: 风量140m3/h, 全压100Pa, 功率5W, 噪声38dB	台	4			
40	030901017002	通风器	1.名称:排气扇 2.型号: PQS-90 3.参数: 风量90m3/h, 全压50Pa, 功率5W, 噪声37dB	台	3			
41	030903007001	碳钢风口、散流器制作安装	1. 类型:防雨百叶风口 2. 型号、规格:120*120	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 风情海岸东南侧公园景观提升工程-郁金香广场

第18页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
42	030903007002	碳钢风口、散流器制作安装	1. 类型:防雨百叶风口 2. 型号、规格: 400*200	个	1			
多联机空调工程								
43	030801010001	铜管	1.输送介质:制冷剂 2.材质:磷脱氧无缝拉制紫铜管 3.规格: $\varnothing$ 9.53 4.连接方式:焊接 5.超高增加费	m	15.2			
44	030801010002	铜管	1.输送介质:制冷剂 2.材质:磷脱氧无缝拉制紫铜管 3.规格: $\varnothing$ 15.88 4.连接方式:焊接 5.超高增加费	m	4.24			
45	030801010003	铜管	1.输送介质:制冷剂 2.材质:磷脱氧无缝拉制紫铜管 3.规格: $\varnothing$ 19.05 4.连接方式:焊接 5.分歧管安装 5.超高增加费	m	10.5			
46	030801005010	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:冷凝水 3. 材质:PVC排水管 4. 规格:De32 5. 连接方式:粘接 5.超高增加费	m	12.9			
47	CB004	保温	1.保温材质: 柔性橡塑保温管壳	m3	0.07			
48	CB005	室外管道保护层	1.材质: 塑料压延膜	m2	1.35			
49	CB006	室外管道保护层	1.材质: 0.5mm厚的铝板外敷保护	m2	1.35			
50	030901004001	空调器	1.形式:直流变频室外机 SW-01 2.规格: QL=28kw QR=31.5kw, 制冷功率7.42KW, 制热功率7.7KW 3.其他: 与建筑物之间按厂家技术资料规定尺寸处理、减震器安装、检查接线	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 风情海岸东南侧公园景观提升工程-郁金香广场

第19页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
51	030901004002	空调器	1.形式:四面出风嵌入式 FP-11.2 2.制冷量11.2Kw, 制热量 13Kw 3.其他:支吊架制作安装、 检查接线	台	2			
52	030904001001	通风工程检测、 调试		系统	1			
郁金香广场景观工程								
园路铺装工程								
1	EB001	挖土(石)方	1.挖土部位:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.工作内容:挖土、清理基 槽,场内余土弃土、平整、 覆盖等,满足施工要求,且必 须符合政府部门垃圾堆放的 要求 6.工程量:按实挖实方体积 计算	m3	2627.99			
2	EB002	土(石)方回填	1.回填材料要求:原土回填 2.回填质量要求:分层夯实, 回填质量满足设计要求 3.回填部位:综合考虑 4.取土来源、运距:综合考 虑 5.工作内容:包含回填土 挖、运、填费用 6.工程量:按碾压或夯实后 的实方体积计算	m3	956.12			
3	EB003	平整碾压	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑 4.工作内容:施工前场地 坪推高垫底、平整、夯实 及碾压等 5.质量:满足设计及规范要 求 6.工程量:按实际平整面积 计算	m2	8145.88			
4	EB004	垫层	1.材料:级配碎石垫层 2.厚度:综合考虑 3.做法:摊铺级配碎石垫层 4.摊铺方式:综合考虑 5.工程量:按实际铺设体积 计算	m3	840.51			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 风情海岸东南侧公园景观提升工程-郁金香广场

第20页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	EB005	垫层	1.种类:级配碎石垫层 (条形) 2.厚度:综合考虑 3.做法:摊铺级配碎石垫层 4.摊铺方式: 综合考虑 5.工程量:按实际铺设体积计算	m3	34.71			
6	EB006	垫层	1.混凝土强度等级:C25混凝土 2.基础类型: 条形基础 3.工作内容:砼浇筑、振捣、养护; 模板制作、安拆、清理堆放等所有工作内容	m3	36.41			
7	EB007	垫层	1.材料:C25混凝土 2.厚度:综合考虑 3.工作内容:混凝土搅拌、运输、浇筑、抹平、养生、伸缩缝设置; 模板制作、安拆、清理堆放等工作 4.工程量:按实际浇筑体积计算	m3	300.32			
8	EB008	垫层	1.混凝土强度等级:C30混凝土 2.厚度:综合考虑 3.工作内容:砼浇筑、振捣、养护; 模板制作、安拆、清理堆放等所有工作内容 4.部位: 路沿石下与整体路面一起浇筑的垫层及自行车位垫层	m3	6.24			
9	EB009	垫层	1.材料种类、规格:中粗砂垫层 2.工作内容:运输、摊铺等工作 3.工程量:按实际铺设体积计算	m3	6.95			
10	EB010	带形基础	1.混凝土强度等级:C30混凝土 2.厚度:综合考虑 3.工作内容:砼浇筑、振捣、养护; 模板制作、安拆、清理堆放等所有工作内容	m3	12.76			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 风情海岸东南侧公园景观提升工程-郁金香广场

第21页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	EB011	矮墙	1.混凝土强度等级:C30混凝土 2.厚度:综合考虑 3.工作内容:砼浇筑、振捣、养护;模板制作、安拆、清理堆放等所有工作内容	m3	171.6			
12	EB012	砼靠背、护角	1.混凝土强度等级:C25 2.工作内容:砼浇筑、养护;模板制作、安拆、清理堆放等所有工作内容	m3	10.51			
13	EB013	土工布	1.80KN/M 2.工程量计算规则:按照实际铺设面积计算搭接及附加层等综合考虑	m2	30			
14	EB014	砼路面	1.材料:C30混凝土 2.厚度:20cm 3.工作内容:混凝土搅拌、运输、浇筑、抹平、养生、伸缩缝设置;模板制作、安拆、清理堆放等工作 4.工程量:按实际浇筑面积计算	m2	320.56			
15	EB015	砼路面	1.材料:C25混凝土 2.厚度:13.2cm 3.工作内容:混凝土搅拌、运输、浇筑、抹平、养生、伸缩缝设置、填缝;模板制作、安拆、清理堆放等工作 4.工程量:按实际浇筑面积计算	m2	434.55			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 风情海岸东南侧公园景观提升工程-郁金香广场

第22页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	EB016	混凝土植草地坪	1.材料:C25混凝土 2.厚度:15cm,内配钢筋网(单列),成品模具压印,空隙处填过筛土播草籽,周边200厚砼 3.工作内容:混凝土搅拌、运输、浇筑、抹平、养生、压印;模板制作、安拆、清理堆放等工作 4.工程量:按实际浇筑面积计算	m2	231.78			
17	050201001001	园路	1.材料种类、规格:50mm厚文登白花岗岩(荔枝面),板下满挂10mm厚1:1水泥砂浆 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆	m2	562.15			
18	050201001002	园路	1.材料种类、规格:50mm厚乳山青花岗岩(荔枝面),板下满挂10mm厚1:1水泥砂浆 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆	m2	1591.28			
19	050201001003	园路	1.材料种类、规格:50mm厚中国黑花岗岩(火烧面),板下满挂10mm厚1:1水泥砂浆 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆	m2	348.8			
20	050201001004	园路	1.材料种类、规格:15厚自发光地砖,板下满挂10mm厚1:1水泥砂浆	m2	94.07			
21	050201001005	园路	1.材料种类、规格:450*1200*80mm厚乳山青花岗岩(荔枝面)汀步 2.结合层材料种类:40mm厚粗砂压实找平	m2	12.4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 风情海岸东南侧公园景观提升工程-郁金香广场

第23页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	050201001006	园路	1.材料种类、规格:60mm厚6mm粒径C30彩色强固透水混凝土面层+80mm厚10mm粒径C30透水混凝土基层 2.表面处理:双丙聚氨酯密封层处理 3.工作内容:混凝土搅拌、运输、浇筑、抹平、养生、伸缩缝设置等工作	m2	3154.64			
23	050201001007	园路	1.材料种类、规格:35mm厚6mm粒径C30彩色强固透水混凝土面层+80mm厚10mm粒径C30透水混凝土基层 2.工作内容:混凝土搅拌、运输、浇筑、抹平、养生、伸缩缝设置等工作	m2	41.39			
24	050201001008	园路	1.材料种类、规格:4厚彩陶瓷颗粒铺装,颜色综合考虑 2.施工内容:沥青路面上清理基层、刮涂封闭底漆、刮涂路面胶、抛洒4mm厚1-2mm彩色陶瓷颗粒、扫除回收颗粒	m2	30			
25	050201001009	园路	1.面层材料种类、规格:8mm混合型塑胶面层 2.颜色综合考虑 3.含搅拌、摊铺、修边等全部工作内容 4.按实际施工尺寸以面积计算	m2	364.9			
26	EB017	沥青混凝土	1.沥青品质:沥青混凝土 2.粒式:中粒式 3.厚度:50mm 4.工作内容:厂拌、运输、摊铺 5.运距:自行考虑	m2	30			
27	EB018	划线	1.材料规格:白色热熔漆 2.工程量:按实际划线面积计算	m2	8.2			
28	050201002001	路牙铺设	1.材料、规格:150*100mm芝麻灰花岗岩(荔枝面)路沿石,磨边、倒角综合考虑 2.形状:直形 3.结合层:20mm厚1:3干硬性水泥砂浆	m	667.4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 风情海岸东南侧公园景观提升工程-郁金香广场

第24页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	050201002002	路牙铺设	1.材料、规格:150*100mm芝麻灰花岗岩(荔枝面)路沿石,磨边、倒角综合考虑 2.形状:弧形 3.结合层:20mm厚1:3干硬性水泥砂浆	m	196.21			
30	050201002003	路牙铺设	1.材料、规格:150*100mm芝麻灰花岗岩(荔枝面)平边石,磨边、倒角综合考虑 2.形状:直形 3.结合层:20mm厚1:3干硬性水泥砂浆	m	70.3			
31	050201002004	路牙铺设	1.材料、规格:150*160mm芝麻灰花岗岩(荔枝面)路沿石,磨边、倒角综合考虑 2.形状:直形 3.结合层:20mm厚1:3干硬性水泥砂浆	m	28.8			
32	050201002005	路牙铺设	1.材料、规格:150*160mm芝麻灰花岗岩(荔枝面)路沿石,磨边、倒角综合考虑 2.形状:弧形 3.结合层:20mm厚1:3干硬性水泥砂浆	m	82.6			
33	050201002006	路牙铺设	1.材料、规格:牛腿路沿石,磨边、倒角综合考虑 2.形状:直形 3.结合层:20mm厚1:3干硬性水泥砂浆	m	14			
34	EB019	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋,Φ8 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	5.976			
35	EB020	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋,Φ10 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	1.897			
36	EB021	粘层	1.沥青品种:热沥青 2.用量:1kg/m <sup>2</sup> 3.工作内容:洒布热沥青粘层 4.运距:综合取定 5.工程量:按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	30			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 风情海岸东南侧公园景观提升工程-郁金香广场

第25页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	EB022	砖砌体	1.砖品种:MU10烧结砖 2.砂浆强度:M7.5水泥砂浆 3.形状: 综合考虑 4.详见图纸设计	m3	15.02			
38	EB023	毛石基础	1.石料种类:MU40毛石 2.砂浆强度等级:M10水泥砂浆 3.形状: 综合考虑 4.详见图纸设计	m3	282.24			
39	EB024	墙面一般抹灰	1.做法:20厚1:3水泥砂浆 2.部位: 砖墙面	m2	14.98			
40	EB025	墙面一般抹灰	1.做法:20厚1:3水泥砂浆 2.聚合物水泥砂浆修补平整 3.部位: 混凝土墙面	m2	408.25			
41	EB026	水泥砂浆找平层	1.20厚1:3水泥砂浆 2.聚合物水泥砂浆修补平整 3.按实际施工尺寸以面积计算	m2	378.4			
42	EB027	墙面一般抹灰	1.做法:10厚1:3水泥砂浆 2.素水泥浆一道, 掺5%防水剂 2.部位: 混凝土墙面	m2	408.25			
43	EB028	水泥砂浆找平层	1.10厚1:3水泥砂浆 2.素水泥浆一道, 掺5%防水剂	m2	378.4			
44	EB029	耐竹材地板	1.材质: 20厚耐竹材, 缝宽5, 栗褐色 2.含制作、运输、安装等全部工作内容 3.工程量计算规则:按实际施工尺寸按平方计算	m2	514.45			
45	EB030	地垄墙	1.龙骨: 90*60防腐木龙骨 2.50*5*50角钢连接件@1000, 6*65膨胀螺丝固定 3.含制作、运输、安装、开槽等全部工作内容 4.工程量计算规则:按地垄墙实际施工尺寸按立方计算,所有钢件重量,螺栓等费用包括在综合单价内	m3	3.65			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 风情海岸东南侧公园景观提升工程-郁金香广场

第26页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
46	EB031	耐竹材坐凳	1.材质: 20厚耐竹材, 缝宽5, 栗褐色 2.50*5不锈钢板, $\phi 6$ 膨胀螺栓固定与混凝土面 3.含制作、运输、安装等全部工作内容 4.工程量计算规则:按实际施工尺寸按面积计算,所有钢件重量、螺栓等费用包括在综合单价内	m2	26.16			
47	EB032	灰泥涂料	1.涂抹遍数:满足成活要求 2.基层刷喷要求:刮灰泥成活, 喷刷封闭底漆成活, 分隔缝符合设计图纸要求 3.面层刷喷要求:外部灰泥保护剂, 喷枪喷涂, 分隔缝符合设计图纸要求 4.颜色及部位: 综合考虑	m2	783.05			
48	EB033	石材零星项目	1.墙体类型:白色泰科石 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:50mm厚白色泰科石 3.与砌体墙结合方式: 综合考虑 4.工程量计算规则:按实际施工尺寸按面积计算,含制作、运输、安装等全部工作内容	m2	103.62			
49	EB034	石材压顶	1.面层形式、材料种类:55mm厚文登白花岗岩(荔枝面) 2.结合层材料种类:30厚1:3水泥砂浆	m2	1.44			
50	EB035	石材墙面	1.面层材料种类、规格、铺贴形式:25mm厚文登白花岗岩(荔枝面) 2.砂浆厚度、配合比:8厚1:2水泥砂浆打底, 12厚1:1水泥砂浆粘贴 3.部位: 防腐木坐凳侧面	m2	37.28			
51	EB036	成品垃圾箱	1.材质: 不锈钢, 0.95m*0.4m*0.95m 2.采购、运输、安装等所用工作内容	个	32			
52	EB037	成品座椅	1.材质: 白色铁艺 2.规格: 1.5长 3.采购、运输、安装等所用工作内容	个	12			
郁金香广场绿化工程								
绿化工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 风情海岸东南侧公园景观提升工程-郁金香广场

第27页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	050101006001	整理绿化用地	1.整理要求:±30cm高差以内平整绿化地面至设计坡度要求、地形塑造等 2.土壤翻松深度:综合考虑 3.满足排水等其他设计要求	m <sup>2</sup>	9219			
2	050102001001	栽植乔木	1.乔木种类:造型黑松A 2.乔木规格:D=16cm, H≥350cm, P≥350cm, 树要全冠, 姿态优美, 四层枝以上, A级苗 3.土质:符合设计规范要求 4.一级养护	株	31			
3	050102001002	栽植乔木	1.乔木种类:造型黑松B 2.乔木规格:D=14cm, H≥300cm, P≥300cm, 树要全冠, 姿态优美, 三层枝以上, A级苗 3.土质:符合设计规范要求 4.一级养护	株	26			
4	050102001003	栽植乔木	1.乔木种类:造型黑松C 2.乔木规格:D=12cm, H≥200cm, P≥200cm, 树要全冠, 姿态优美, 二层枝以上, A级苗 3.土质:符合设计规范要求 4.一级养护	株	17			
5	050102001004	栽植乔木	1.乔木种类:丛生白蜡 2.乔木规格:主分支 d=8~10cm, H≥600cm, P≥500cm, 6分枝以上, 树形优美, 分枝均匀 3.土质:符合设计规范要求 4.一级养护	株	9			
6	050102001005	栽植乔木	1.乔木种类:白皮松 2.乔木规格:φ=10cm, H≥350cm, P≥250cm, 树冠丰满密实, 姿态优美 3.土质:符合设计规范要求 4.一级养护	株	14			
7	050102001006	栽植乔木	1.乔木种类:黑松B 2.乔木规格:φ=10cm, H≥350cm, P≥180cm, 树要全冠, 姿态优美, 四层枝以上, 分枝点1.8米 3.土质:符合设计规范要求 4.一级养护	株	239			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 风情海岸东南侧公园景观提升工程-郁金香广场

第28页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	050102004001	栽植灌木	1.灌木种类:红叶石楠球A 2.灌木规格:H≥150cm, P≥150cm, 球体饱满, 姿态优美 3.土质:符合设计规范要求 4.一级养护	株	4			
9	050102004002	栽植灌木	1.灌木种类:红叶石楠球B 2.灌木规格:H≥120cm, P≥120cm, 球体饱满, 姿态优美 3.土质:符合设计规范要求 4.一级养护	株	10			
10	050102004003	栽植灌木	1.灌木种类:龙柏球A 2.灌木规格:H≥120cm, P≥150cm, 球体饱满, 姿态优美 3.土质:符合设计规范要求 4.一级养护	株	10			
11	050102004004	栽植灌木	1.灌木种类:龙柏球B 2.灌木规格:H≥100cm, P≥120cm, 球体饱满, 姿态优美 3.土质:符合设计规范要求 4.一级养护	株	90			
12	050102007001	栽植色带	1.苗木种类:小龙柏球 2.灌木规格:H=50~60cm, P≥40cm, 株行距 0.3m*0.3m, 修剪后高度 ≥50cm, 不露土 3.土质:符合设计规范要求 4.一级养护	m2	1042			
13	050102008001	栽植花卉	1.花卉种类:火焰绣线菊 2.花卉规格:H≥60cm, P≥50cm, 株行距 0.4m*0.4m, 修剪后高度 ≥50cm, 不露土 3.土质:符合设计规范要求 4.一级养护	m2	77			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 风情海岸东南侧公园景观提升工程-郁金香广场

第29页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	050102007002	栽植色带	1.苗木种类:红叶石楠球 2.灌木规格:H=70~80cm, P≥60cm, 株行距 0.5m*0.5m, 修剪后高度 ≥70cm, 不露土 3.土质:符合设计规范要求 4.一级养护	m2	89			
15	050102007003	栽植色带	1.苗木种类:小叶黄杨球 2.灌木规格:H=50~60cm, P≥40cm, 株行距 0.3m*0.3m, 修剪后高度 ≥50cm, 不露土 3.土质:符合设计规范要求 4.一级养护	m2	61			
16	050102008002	栽植花卉	1.花卉种类:蓝花鼠尾草 2.花卉规格:每墩6-8芽, 50 墩/m2 3.土质:符合设计规范要求 4.一级养护	m2	14			
17	050102008003	栽植花卉	1.花卉种类:墨西哥羽毛草 2.花卉规格:每墩20芽以 上, 16墩/m2 3.土质:符合设计规范要求 4.一级养护	m2	373			
18	050102008004	栽植花卉	1.花卉种类:粉穗狼尾草 2.花卉规格:每墩20芽以 上, 16墩/m2 3.土质:符合设计规范要求 4.一级养护	m2	36			
19	050102008005	栽植花卉	1.花卉种类:粉黛乱子草 2.花卉规格:每墩20芽以 上, 16墩/m2 3.土质:符合设计规范要求 4.一级养护	m2	49			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 风情海岸东南侧公园景观提升工程-郁金香广场

第30页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	050102008006	栽植花卉	1.花卉种类:黄色郁金香 2.花卉种植形式:高度 $\geq 25\text{cm}$ , 花朵高 $\geq 5\text{cm}$ , 40 株以上/ $\text{m}^2$ , 1代12+种球 (进口证明), 大色块栽 植、不得有杂色、高度统 一、出苗率90%以上, 梅花 形栽植 3.土质:根据现场情况综合 考虑 4.栽种及养护期: 共2年; 每年11月份种球, 花期3 月中下旬至4月中旬。花期 结束后, 分期分批交替更 换其他时令花卉(另列清 单)。 5.综合考虑相应季节替换时 令花卉的相应清理费用	m2	1151			
21	050102008007	栽植花卉	1.花卉种类:渐变色郁金香 2.花卉种植形式:高度 $\geq 25\text{cm}$ , 花朵高 $\geq 5\text{cm}$ , 40 株以上/ $\text{m}^2$ , 1代12+种球 (进口证明), 大色块栽 植、不得有杂色、高度统 一、出苗率90%以上, 梅花 形栽植 3.土质:根据现场情况综合 考虑 4.栽种及养护期: 共2年; 每年11月份种球, 花期3 月中下旬至4月中旬。花期 结束后, 分期分批交替更 换其他时令花卉(另列清 单)。 5.综合考虑相应季节替换时 令花卉的相应清理费用	m2	1363			
22	050102008008	栽植花卉	1.花卉种类:白色郁金香 2.花卉种植形式:高度 $\geq 25\text{cm}$ , 花朵高 $\geq 5\text{cm}$ , 40 株以上/ $\text{m}^2$ , 1代12+种球 (进口证明), 大色块栽 植、不得有杂色、高度统 一、出苗率90%以上, 梅花 形栽植 3.土质:根据现场情况综合 考虑 4.栽种及养护期: 共2年; 每年11月份种球, 花期3 月中下旬至4月中旬。花期 结束后, 分期分批交替更 换其他时令花卉(另列清 单)。 5.综合考虑相应季节替换时 令花卉的相应清理费用	m2	347			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 风情海岸东南侧公园景观提升工程-郁金香广场

第31页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	050102008009	栽植花卉	1.花卉种类:红色郁金香 2.花卉种植形式:高度 $\geq 25\text{cm}$ , 花朵高 $\geq 5\text{cm}$ , 40株以上/ $\text{m}^2$ , 1代12+种球(进口证明), 大色块栽植、不得有杂色、高度统一、出苗率90%以上, 梅花形栽植 3.土质:根据现场情况综合考虑 4.栽种及养护期:共2年;每年11月份种球,花期3月中下旬至4月中旬。花期结束后,分期分批交替更换其他时令花卉(另列清单)。 5.综合考虑相应季节替换时令花卉的相应清理费用	$\text{m}^2$	503			
24	050102008010	栽植花卉	1.花卉种类:粉色郁金香 2.花卉种植形式:高度 $\geq 25\text{cm}$ , 花朵高 $\geq 5\text{cm}$ , 40株以上/ $\text{m}^2$ , 1代12+种球(进口证明), 大色块栽植、不得有杂色、高度统一、出苗率90%以上, 梅花形栽植 3.土质:根据现场情况综合考虑 4.栽种及养护期:共2年;每年11月份种球,花期3月中下旬至4月中旬。花期结束后,分期分批交替更换其他时令花卉(另列清单)。 5.综合考虑相应季节替换时令花卉的相应清理费用	$\text{m}^2$	1494			
25	050102010001	铺种草皮	1.草皮种类:马尼拉草坪 2.铺种方式:满铺 3.土质:根据现场情况综合考虑 4.栽种及养护期:共2年	$\text{m}^2$	2620			
26	050102008011	栽植花卉	1.花卉种类:羽扇豆 2.花卉种植形式:高度 $\geq 35\text{cm}$ , 冠幅 $\text{P} \geq 25\text{cm}$ , 25株以上/ $\text{m}^2$ , 营养钵, 花色丰富、不漏土, 梅花形栽植 3.土质:根据现场情况综合考虑 4.栽种期及养护期:2年;每年郁金香花期结束后替换黄色郁金香部位的草花,花期5月初至6月中旬。 5.综合考虑相应季节替换时令花卉的相应清理费用	$\text{m}^2$	286.3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 风情海岸东南侧公园景观提升工程-郁金香广场

第32页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	050102008012	栽植花卉	1.花卉种类:羽扇豆 2.花卉种植形式:高度 $\geq 35\text{cm}$ ,冠幅 $P \geq 25\text{cm}$ , 25 株以上/ $\text{m}^2$ ,营养钵,花色 丰富、不漏土,梅花形栽 植 3.土质:根据现场情况综合 考虑 4.栽种期及养护期: 2年; 每年郁金香花期结束后替 换粉色郁金香部位的草 花,花期5月初至6月中 旬。 5.综合考虑相应季节替换时 令花卉的相应清理费用	m2	22.7			
28	050102008013	栽植花卉	1.花卉种类:羽扇豆 2.花卉种植形式:高度 $\geq 35\text{cm}$ ,冠幅 $P \geq 25\text{cm}$ , 25 株以上/ $\text{m}^2$ ,营养钵,花色 丰富、不漏土,梅花形栽 植 3.土质:根据现场情况综合 考虑 4.栽种期及养护期: 2年; 每年郁金香花期结束后替 换渐变色郁金香部位的草 花,花期5月初至6月中 旬。 5.综合考虑相应季节替换时 令花卉的相应清理费用	m2	256			
29	050102008014	栽植花卉	1.花卉种类:三色堇(黄 色) 2.花卉种植形式:高度 $\geq 15\text{cm}$ ,冠幅 $P \geq 12\text{cm}$ , 64 株以上/ $\text{m}^2$ ,营养钵,大色 块栽植、不得有杂色、不 漏土,梅花形栽植 3.土质:根据现场情况综合 考虑 4.栽种期及养护期: 2年; 每年郁金香花期结束后替 换黄色郁金香部位的草 花,花期5月初至6月中 旬。 5.综合考虑相应季节替换时 令花卉的相应清理费用	m2	246			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 风情海岸东南侧公园景观提升工程-郁金香广场

第33页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	050102008015	栽植花卉	1.花卉种类:三色堇(黄色) 2.花卉种植形式:高度 $\geq 15\text{cm}$ ,冠幅 $P \geq 12\text{cm}$ ,64株以上/ $\text{m}^2$ ,营养钵,大色块栽植、不得有杂色、不漏土,梅花形栽植 3.土质:根据现场情况综合考虑 4.栽种期及养护期:2年;每年郁金香花期结束后替换渐变色郁金香部位的草花,花期5月初至6月中旬。 5.综合考虑相应季节替换时令花卉的相应清理费用	m2	578			
31	050102008016	栽植花卉	1.花卉种类:细叶美女樱(红色) 2.花卉种植形式:高度 $\geq 20\text{cm}$ ,冠幅 $P \geq 15\text{cm}$ ,64株以上/ $\text{m}^2$ ,营养钵,大色块栽植、不得有杂色、不漏土,梅花形栽植 3.土质:根据现场情况综合考虑 4.养护期:2年;每年郁金香花期结束后替换紫色郁金香部位的草花,花期5月初至6月中旬。 5.综合考虑相应季节替换时令花卉的相应清理费用	m2	347			
32	050102008017	栽植花卉	1.花卉种类:细叶美女樱(红色) 2.花卉种植形式:高度 $\geq 20\text{cm}$ ,冠幅 $P \geq 15\text{cm}$ ,64株以上/ $\text{m}^2$ ,营养钵,大色块栽植、不得有杂色、不漏土,梅花形栽植 3.土质:根据现场情况综合考虑 4.养护期:2年;每年郁金香花期结束后替换红色郁金香部位的草花,花期5月初至6月中旬。 5.综合考虑相应季节替换时令花卉的相应清理费用	m2	398			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 风情海岸东南侧公园景观提升工程-郁金香广场

第34页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	050102008018	栽植花卉	1.花卉种类:细叶美女樱(红色) 2.花卉种植形式:高度 $\geq 20\text{cm}$ ,冠幅 $P \geq 15\text{cm}$ ,64株以上/ $\text{m}^2$ ,营养钵,大色块栽植、不得有杂色、不漏土,梅花形栽植 3.土质:根据现场情况综合考虑 4.养护期:2年;每年郁金香花期结束后替换渐变色郁金香部位的草花,花期5月初至6月中旬。 5.综合考虑相应季节替换时令花卉的相应清理费用	m2	371			
34	050102008019	栽植花卉	1.花卉种类:细叶美女樱(红色) 2.花卉种植形式:高度 $\geq 20\text{cm}$ ,冠幅 $P \geq 15\text{cm}$ ,64株以上/ $\text{m}^2$ ,营养钵,大色块栽植、不得有杂色、不漏土,梅花形栽植 3.土质:根据现场情况综合考虑 4.养护期:2年;每年郁金香花期结束后替换黄色郁金香部位的草花,花期5月初至6月中旬。 5.综合考虑相应季节替换时令花卉的相应清理费用	m2	371			
35	050102008020	栽植花卉	1.花卉种类:矮牵牛(大红) 2.花卉种植形式:高度 $\geq 25\text{cm}$ ,冠幅 $P \geq 25\text{cm}$ ,42株以上/ $\text{m}^2$ ,营养钵,大色块栽植、不得有杂色、不漏土,梅花形栽植 3.土质:根据现场情况综合考虑 4.养护期:2年;每年郁金香花期结束后替换黄色郁金香部位的草花,花期5月初至6月中旬。 5.综合考虑相应季节替换时令花卉的相应清理费用	m2	249			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 风情海岸东南侧公园景观提升工程-郁金香广场

第35页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	050102008021	栽植花卉	1.花卉种类:矮牵牛(大红) 2.花卉种植形式:高度 $\geq 25\text{cm}$ ,冠幅 $P \geq 25\text{cm}$ ,42株以上/ $\text{m}^2$ ,营养钵,大色块栽植、不得有杂色、不漏土,梅花形栽植 3.土质:根据现场情况综合考虑 4.养护期:2年;每年郁金香花期结束后替换粉色郁金香香部位的草花,花期5月初至6月中旬。 5.综合考虑相应季节替换时令花卉的相应清理费用	m2	1203			
37	050102008022	栽植花卉	1.花卉种类:矮牵牛(分红) 2.花卉种植形式:高度 $\geq 25\text{cm}$ ,冠幅 $P \geq 25\text{cm}$ ,42株以上/ $\text{m}^2$ ,营养钵,大色块栽植、不得有杂色、不漏土,梅花形栽植 3.土质:根据现场情况综合考虑 4.养护期:2年;每年郁金香花期结束后替换粉色郁金香香部位的草花,花期5月初至6月中旬。 5.综合考虑相应季节替换时令花卉的相应清理费用	m2	267			
38	050102008023	栽植花卉	1.花卉种类:矮牵牛(分红) 2.花卉种植形式:高度 $\geq 25\text{cm}$ ,冠幅 $P \geq 25\text{cm}$ ,42株以上/ $\text{m}^2$ ,营养钵,大色块栽植、不得有杂色、不漏土,梅花形栽植 3.土质:根据现场情况综合考虑 4.养护期:2年;每年郁金香花期结束后替换渐变色郁金香部位的草花,花期5月初至6月中旬。 5.综合考虑相应季节替换时令花卉的相应清理费用	m2	263			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 风情海岸东南侧公园景观提升工程-郁金香广场

第36页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	050102008024	栽植花卉	1.花卉种类:鸡冠花 2.花卉种植形式:高度 ≥25cm,冠幅P≥15cm,36 株以上/m <sup>2</sup> ,营养钵,花色 丰富,不漏土,梅花形栽 植 3.土质:根据现场情况综合 考虑 4.养护期:2年;每年替换 大红矮牵牛部位的草花, 花期7月初至8月中旬。 5.综合考虑相应季节替换时 令花卉的相应清理费用	m <sup>2</sup>	151			
40	050102008025	栽植花卉	1.花卉种类:鸡冠花 2.花卉种植形式:高度 ≥25cm,冠幅P≥15cm,36 株以上/m <sup>2</sup> ,营养钵,花色 丰富,不漏土,梅花形栽 植 3.土质:根据现场情况综合 考虑 4.养护期:2年;每年替换 分红矮牵牛部位的草花, 花期7月初至8月中旬。 5.综合考虑相应季节替换时 令花卉的相应清理费用	m <sup>2</sup>	560.3			
41	050102008026	栽植花卉	1.花卉种类:鸡冠花 2.花卉种植形式:高度 ≥25cm,冠幅P≥15cm,36 株以上/m <sup>2</sup> ,营养钵,花色 丰富,不漏土,梅花形栽 植 3.土质:根据现场情况综合 考虑 4.养护期:2年;每年替换 羽扇豆部位的草花,花期7 月初至8月中旬。 5.综合考虑相应季节替换时 令花卉的相应清理费用	m <sup>2</sup>	22.7			
42	050102008027	栽植花卉	1.花卉种类:大花马齿笕 (红色) 2.花卉种植形式:高度 ≥15cm,冠幅P≥15cm,64 株以上/m <sup>2</sup> ,营养钵,大色 块栽植,不得有杂色,不 漏土,梅花形栽植 3.土质:根据现场情况综合 考虑 4.养护期:2年;每年替换 大红矮牵牛部位的草花, 花期7月初至8月中旬。 5.综合考虑相应季节替换时 令花卉的相应清理费用	m <sup>2</sup>	329			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 风情海岸东南侧公园景观提升工程-郁金香广场

第37页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	050102008028	栽植花卉	1.花卉种类:百日菊 (玫瑰色) 2.花卉种植形式:高度 $\geq 25\text{cm}$ , 冠幅 $P \geq 15\text{cm}$ , 49株以上/ $\text{m}^2$ , 营养钵, 大色块栽植, 不得有杂色, 不漏土, 梅花形栽植 3.土质:根据现场情况综合考虑 4.养护期: 2年; 每年替换大红矮牵牛部位的草花, 花期7月初至8月中旬。 5.综合考虑相应季节替换时令花卉的相应清理费用	$\text{m}^2$	291			
44	050102008029	栽植花卉	1.花卉种类:百日菊 (玫瑰色) 2.花卉种植形式:高度 $\geq 25\text{cm}$ , 冠幅 $P \geq 15\text{cm}$ , 49株以上/ $\text{m}^2$ , 营养钵, 大色块栽植, 不得有杂色, 不漏土, 梅花形栽植 3.土质:根据现场情况综合考虑 4.养护期: 2年; 每年替换分枝矮牵牛部位的草花, 花期7月初至8月中旬。 5.综合考虑相应季节替换时令花卉的相应清理费用	$\text{m}^2$	104			
45	050102008030	栽植花卉	1.花卉种类:百日菊 (玫瑰色) 2.花卉种植形式:高度 $\geq 25\text{cm}$ , 冠幅 $P \geq 15\text{cm}$ , 49株以上/ $\text{m}^2$ , 营养钵, 大色块栽植, 不得有杂色, 不漏土, 梅花形栽植 3.土质:根据现场情况综合考虑 4.养护期: 2年; 每年替换红色细叶美女樱部位的草花, 花期7月初至8月中旬。 5.综合考虑相应季节替换时令花卉的相应清理费用	$\text{m}^2$	121			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 风情海岸东南侧公园景观提升工程-郁金香广场

第38页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
46	050102008031	栽植花卉	1.花卉种类:孔雀草 (金黄色) 2.花卉种植形式:高度 $\geq 25\text{cm}$ , 冠幅 $P \geq 15\text{cm}$ , 49株以上/ $\text{m}^2$ , 营养钵, 大色块栽植, 不得有杂色, 不漏土, 梅花形栽植 3.土质:根据现场情况综合考虑 4.养护期: 2年; 每年替换大红矮牵牛部位的草花, 花期7月初至8月中旬。 5.综合考虑相应季节替换时令花卉的相应清理费用	$\text{m}^2$	277			
47	050102008032	栽植花卉	1.花卉种类:孔雀草 (金黄色) 2.花卉种植形式:高度 $\geq 25\text{cm}$ , 冠幅 $P \geq 15\text{cm}$ , 49株以上/ $\text{m}^2$ , 营养钵, 大色块栽植, 不得有杂色, 不漏土, 梅花形栽植 3.土质:根据现场情况综合考虑 4.养护期: 2年; 每年替换分红矮牵牛部位的草花, 花期7月初至8月中旬。 5.综合考虑相应季节替换时令花卉的相应清理费用	$\text{m}^2$	266			
48	050102008033	栽植花卉	1.花卉种类:孔雀草 (金黄色) 2.花卉种植形式:高度 $\geq 25\text{cm}$ , 冠幅 $P \geq 15\text{cm}$ , 49株以上/ $\text{m}^2$ , 营养钵, 大色块栽植, 不得有杂色, 不漏土, 梅花形栽植 3.土质:根据现场情况综合考虑 4.养护期: 2年; 每年替换黄色三色堇部位的草花, 花期7月初至8月中旬。 5.综合考虑相应季节替换时令花卉的相应清理费用	$\text{m}^2$	129			
49	050102008034	栽植花卉	1.花卉种类:矮牵牛 (粉色) 2.花卉种植形式:高度 $\geq 25\text{cm}$ , 冠幅 $P \geq 25\text{cm}$ , 42株以上/ $\text{m}^2$ , 营养钵, 大色块栽植, 不得有杂色, 不漏土, 梅花形栽植 3.土质:根据现场情况综合考虑 4.养护期: 2年; 每年替换黄色三色堇部位的草花, 花期7月初至8月中旬。 5.综合考虑相应季节替换时令花卉的相应清理费用	$\text{m}^2$	467			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 风情海岸东南侧公园景观提升工程-郁金香广场

第39页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
50	050102008035	栽植花卉	1.花卉种类:矮牵牛(粉色) 2.花卉种植形式:高度 $\geq 25\text{cm}$ ,冠幅 $P \geq 25\text{cm}$ ,42株以上/ $\text{m}^2$ ,营养钵,大色块栽植,不得有杂色,不漏土,梅花形栽植 3.土质:根据现场情况综合考虑 4.养护期:2年;每年替换红色细叶美女樱部位的草花,花期7月初至8月中旬。 5.综合考虑相应季节替换时令花卉的相应清理费用	m2	527			
51	050102008036	栽植花卉	1.花卉种类:矮牵牛(粉色) 2.花卉种植形式:高度 $\geq 25\text{cm}$ ,冠幅 $P \geq 25\text{cm}$ ,42株以上/ $\text{m}^2$ ,营养钵,大色块栽植,不得有杂色,不漏土,梅花形栽植 3.土质:根据现场情况综合考虑 4.养护期:2年;每年替换大红矮牵牛部位的草花,花期7月初至8月中旬。 5.综合考虑相应季节替换时令花卉的相应清理费用	m2	153			
52	050102008037	栽植花卉	1.花卉种类:细叶美女樱(蓝色) 2.花卉种植形式:高度 $\geq 20\text{cm}$ ,冠幅 $P \geq 15\text{cm}$ ,64株以上/ $\text{m}^2$ ,营养钵,大色块栽植,不得有杂色,不漏土,梅花形栽植 3.土质:根据现场情况综合考虑 4.养护期:2年;每年替换大红矮牵牛部位的草花,花期7月初至8月中旬。 5.综合考虑相应季节替换时令花卉的相应清理费用	m2	92			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 风情海岸东南侧公园景观提升工程-郁金香广场

第40页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
53	050102008038	栽植花卉	1.花卉种类:细叶美女樱(蓝色) 2.花卉种植形式:高度 $\geq 20\text{cm}$ ,冠幅 $P \geq 15\text{cm}$ ,64株以上/ $\text{m}^2$ ,营养钵,大色块栽植,不得有杂色,不漏土,梅花形栽植 3.土质:根据现场情况综合考虑 4.养护期:2年;每年替换二季度红色细叶美女樱部位的草花,花期7月初至8月中旬。 5.综合考虑相应季节替换时令花卉的相应清理费用	m2	481			
54	050102008039	栽植花卉	1.花卉种类:细叶美女樱(红色) 2.花卉种植形式:高度 $\geq 20\text{cm}$ ,冠幅 $P \geq 15\text{cm}$ ,64株以上/ $\text{m}^2$ ,营养钵,大色块栽植,不得有杂色,不漏土,梅花形栽植 3.土质:根据现场情况综合考虑 4.养护期:2年;每年替换黄色三色堇部位的草花,花期7月初至8月中旬。 5.综合考虑相应季节替换时令花卉的相应清理费用	m2	425			
55	050102008040	栽植花卉	1.花卉种类:细叶美女樱(红色) 2.花卉种植形式:高度 $\geq 20\text{cm}$ ,冠幅 $P \geq 15\text{cm}$ ,64株以上/ $\text{m}^2$ ,营养钵,大色块栽植,不得有杂色,不漏土,梅花形栽植 3.土质:根据现场情况综合考虑 4.养护期:2年;每年替换二季度红色细叶美女樱部位的草花,花期7月初至8月中旬。 5.综合考虑相应季节替换时令花卉的相应清理费用	m2	216			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 风情海岸东南侧公园景观提升工程-郁金香广场

第41页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
56	050102008041	栽植花卉	1.花卉种类:细叶美女樱 (红色) 2.花卉种植形式:高度 $\geq 20\text{cm}$ , 冠幅 $P \geq 15\text{cm}$ , 64 株以上/ $\text{m}^2$ , 营养钵, 大色块栽植、不得有杂色、不漏土, 梅花形栽植 3.土质:根据现场情况综合考虑 4.养护期: 2年; 每年替换大红矮牵牛部位的草花, 花期7月初至8月中旬。 5.综合考虑相应季节替换时令花卉的相应清理费用	m2	123			
57	050102008042	栽植花卉	1.花卉种类:细叶美女樱 (红色) 2.花卉种植形式:高度 $\geq 20\text{cm}$ , 冠幅 $P \geq 15\text{cm}$ , 64 株以上/ $\text{m}^2$ , 营养钵, 大色块栽植、不得有杂色、不漏土, 梅花形栽植 3.土质:根据现场情况综合考虑 4.养护期: 2年; 每年替换羽扇豆部位的草花, 花期7月初至8月中旬。 5.综合考虑相应季节替换时令花卉的相应清理费用	m2	123			
58	050102008043	栽植花卉	1.花卉种类:矮牵牛 (大红) 2.花卉种植形式:高度 $\geq 25\text{cm}$ , 冠幅 $P \geq 25\text{cm}$ , 42 株以上/ $\text{m}^2$ , 营养钵, 大色块栽植、不得有杂色、不漏土, 梅花形栽植 3.土质:根据现场情况综合考虑 4.养护期: 2年; 每年替换三季度粉色矮牵牛部位的草花, 花期9月初至10月中旬。 5.综合考虑相应季节替换时令花卉的相应清理费用	m2	370			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 风情海岸东南侧公园景观提升工程-郁金香广场

第42页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
59	050102008044	栽植花卉	1.花卉种类:矮牵牛 (大红) 2.花卉种植形式:高度 $\geq 25\text{cm}$ , 冠幅 $P \geq 25\text{cm}$ , 42株以上/ $\text{m}^2$ , 营养钵, 大色块栽植、不得有杂色、不漏土, 梅花形栽植 3.土质:根据现场情况综合考虑 4.养护期: 2年; 每年替换金黄色孔雀草部位的草花, 花期9月初至10月中旬。 5.综合考虑相应季节替换时令花卉的相应清理费用	m2	358			
60	050102008045	栽植花卉	1.花卉种类:矮牵牛 (大红) 2.花卉种植形式:高度 $\geq 25\text{cm}$ , 冠幅 $P \geq 25\text{cm}$ , 42株以上/ $\text{m}^2$ , 营养钵, 大色块栽植、不得有杂色、不漏土, 梅花形栽植 3.土质:根据现场情况综合考虑 4.养护期: 2年; 每年替换红色大花马齿苋部位的草花, 花期9月初至10月中旬。 5.综合考虑相应季节替换时令花卉的相应清理费用	m2	329			
61	050102008046	栽植花卉	1.花卉种类:矮牵牛 (白蓝) 2.花卉种植形式:高度 $\geq 25\text{cm}$ , 冠幅 $P \geq 25\text{cm}$ , 42株以上/ $\text{m}^2$ , 营养钵, 大色块栽植、不得有杂色、不漏土, 梅花形栽植 3.土质:根据现场情况综合考虑 4.养护期: 2年; 每年替换玫瑰色百日菊部位的草花, 花期9月初至10月中旬。 5.综合考虑相应季节替换时令花卉的相应清理费用	m2	225			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 风情海岸东南侧公园景观提升工程-郁金香广场

第43页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
62	050102008047	栽植花卉	1.花卉种类:矮牵牛(白蓝) 2.花卉种植形式:高度 $\geq 25\text{cm}$ ,冠幅 $P \geq 25\text{cm}$ ,42株以上/ $\text{m}^2$ ,营养钵,大色块栽植,不得有杂色,不漏土,梅花形栽植 3.土质:根据现场情况综合考虑 4.养护期:2年;每年替换鸡冠花部位的草花,花期9月初至10月中旬。 5.综合考虑相应季节替换时令花卉的相应清理费用	m2	310			
63	050102008048	栽植花卉	1.花卉种类:一串红(红色) 2.花卉种植形式:高度 $\geq 30\text{cm}$ ,冠幅 $P \geq 20\text{cm}$ ,49株以上/ $\text{m}^2$ ,营养钵,大色块栽植,不得有杂色,不漏土,梅花形栽植 3.土质:根据现场情况综合考虑 4.养护期:2年;每年替换蓝色细叶美女樱部位的草花,花期9月初至10月中旬。 5.综合考虑相应季节替换时令花卉的相应清理费用	m2	398			
64	050102008049	栽植花卉	1.花卉种类:一串红(红色) 2.花卉种植形式:高度 $\geq 30\text{cm}$ ,冠幅 $P \geq 20\text{cm}$ ,49株以上/ $\text{m}^2$ ,营养钵,大色块栽植,不得有杂色,不漏土,梅花形栽植 3.土质:根据现场情况综合考虑 4.养护期:2年;每年替换金黄色孔雀草部位的草花,花期9月初至10月中旬。 5.综合考虑相应季节替换时令花卉的相应清理费用	m2	495			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 风情海岸东南侧公园景观提升工程-郁金香广场

第44页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
65	050102008050	栽植花卉	1.花卉种类:石竹 (粉色) 2.花卉种植形式:高度 $\geq 20\text{cm}$ , 冠幅 $P \geq 20\text{cm}$ , 49 株以上/ $\text{m}^2$ , 营养钵, 大色 块栽植, 不得有杂色, 不 漏土, 梅花形栽植 3.土质:根据现场情况综合 考虑 4.养护期: 2年; 每年替换 红色细叶美女樱部位的草 花, 花期9月初至10月中 旬。 5.综合考虑相应季节替换时 令花卉的相应清理费用	m2	140			
66	050102008051	栽植花卉	1.花卉种类:石竹 (粉色) 2.花卉种植形式:高度 $\geq 20\text{cm}$ , 冠幅 $P \geq 20\text{cm}$ , 49 株以上/ $\text{m}^2$ , 营养钵, 大色 块栽植, 不得有杂色, 不 漏土, 梅花形栽植 3.土质:根据现场情况综合 考虑 4.养护期: 2年; 每年替换 鸡冠花部位的草花, 花期9 月初至10月中旬。 5.综合考虑相应季节替换时 令花卉的相应清理费用	m2	424			
67	050102008052	栽植花卉	1.花卉种类:细叶美女樱 (紫红) 2.花卉种植形式:高度 $\geq 20\text{cm}$ , 冠幅 $P \geq 15\text{cm}$ , 64 株以上/ $\text{m}^2$ , 营养钵, 大色 块栽植, 不得有杂色, 不 漏土, 梅花形栽植 3.土质:根据现场情况综合 考虑 4.养护期: 2年; 每年替换 三季度红色细叶美女樱部 位的草花, 花期9月初至10 月中旬。 5.综合考虑相应季节替换时 令花卉的相应清理费用	m2	517			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 风情海岸东南侧公园景观提升工程-郁金香广场

第45页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
68	050102008053	栽植花卉	1.花卉种类:细叶美女樱(紫红) 2.花卉种植形式:高度 $\geq 20\text{cm}$ ,冠幅 $P \geq 15\text{cm}$ ,64株以上/ $\text{m}^2$ ,营养钵,大色块栽植,不得有杂色,不漏土,梅花形栽植 3.土质:根据现场情况综合考虑 4.养护期:2年;每年替换三季度蓝色细叶美女樱部位的草花,花期9月初至10月中旬。 5.综合考虑相应季节替换时令花卉的相应清理费用	m2	82			
69	050102008054	栽植花卉	1.花卉种类:细叶美女樱(紫红) 2.花卉种植形式:高度 $\geq 20\text{cm}$ ,冠幅 $P \geq 15\text{cm}$ ,64株以上/ $\text{m}^2$ ,营养钵,大色块栽植,不得有杂色,不漏土,梅花形栽植 3.土质:根据现场情况综合考虑 4.养护期:2年;每年替换粉色矮牵牛部位的草花,花期9月初至10月中旬。 5.综合考虑相应季节替换时令花卉的相应清理费用	m2	733			
70	050102008055	栽植花卉	1.花卉种类:细叶美女樱(紫红) 2.花卉种植形式:高度 $\geq 20\text{cm}$ ,冠幅 $P \geq 15\text{cm}$ ,64株以上/ $\text{m}^2$ ,营养钵,大色块栽植,不得有杂色,不漏土,梅花形栽植 3.土质:根据现场情况综合考虑 4.养护期:2年;每年替换金黄色孔雀草部位的草花,花期9月初至10月中旬。 5.综合考虑相应季节替换时令花卉的相应清理费用	m2	186			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 风情海岸东南侧公园景观提升工程-郁金香广场

第46页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
71	050102008056	栽植花卉	1.花卉种类:细叶美女樱(紫红) 2.花卉种植形式:高度 $\geq 20\text{cm}$ ,冠幅 $P \geq 15\text{cm}$ ,64株以上/ $\text{m}^2$ ,营养钵,大色块栽植,不得有杂色,不漏土,梅花形栽植 3.土质:根据现场情况综合考虑 4.养护期:2年;每年替换玫瑰色百日菊部位的草花,花期9月初至10月中旬。 5.综合考虑相应季节替换时令花卉的相应清理费用	$\text{m}^2$	291			
72	EB045	土壤改良	1.名称:土壤改良 2.施干鸡粪,要求干鸡粪干爽,无杂质,2kg/ $\text{m}^3$ ,包 含干鸡粪拌合 3.具体做法详见图纸	$\text{m}^2$	9219			
73	050202005001	点风景石	1.石料种类:景石A,临朐石 2.石料规格、重量:大块, 1.8m*1.5m*1.2m	吨	40.5			
74	050202005002	点风景石	1.石料种类:景石B,临朐石 2.石料规格、重量:中块, 1.5m*1.2m*1.0m	吨	31.5			
75	050202005003	点风景石	1.石料种类:景石C,临朐石 2.石料规格、重量:小块, 1.2m*1.0m*0.8m	吨	21.6			
郁金香广场景观安装工程								
污水、雨水工程								
雨水工程								
1	040501006001	塑料管道铺设	1.输送介质:雨水 2.管材材质:HDPE钢夹带波纹管 环刚度不小于12KN/ $\text{m}^2$ 3.管材规格:DN225 4.接口形式:电热熔连接 5.含闭水试验	m	26			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 风情海岸东南侧公园景观提升工程-郁金香广场

第47页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	040501006002	塑料管道铺设	1.输送介质:雨水 2.管材材质:HDPE钢夹带波纹管 环刚度不小于12KN/m <sup>2</sup> 3.管材规格:DN300 4.接口形式:电热熔连接 5.含闭水试验	m	27			
污水工程								
3	040501006003	塑料管道铺设	1.输送介质:污水 2.管材材质:HDPE钢夹带波纹管 环刚度不小于12KN/m <sup>2</sup> 3.管材规格:DN300 4.接口形式:电热熔连接 5.含闭水试验	m	7			
管网(电)-市政工程								
1	040101003001	挖土(石)方	1.挖土部位:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.弃土场内运距:综合考虑 5.工作内容:挖土、清理基槽、倒运、余土弃土、平整、覆盖等,满足施工要求,且必须符合政府部门垃圾堆放的要求	m <sup>3</sup>	1398.1			
2	040103001001	土(石)方回填	1.回填材料要求:原土回填 2.回填质量要求:分层夯实,回填质量满足设计要求 3.回填部位:综合考虑 4.取土来源、运距:综合考虑 5.工作内容:包含回填土挖、运、填费用 6.工程量:按碾压或夯实后的实方体积计算	m <sup>3</sup>	776.85			
3	040103001002	填方	1.回填材料要求:细砂 2.回填质量要求:回填质量满足设计要求 3.回填部位:综合考虑	m <sup>3</sup>	427.04			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 风情海岸东南侧公园景观提升工程-郁金香广场

第48页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	040902007001	箱变基础	1.基础混凝土强度等级:C30 砼,底部级配碎石垫层 2.井身材料:M5水泥砂浆砌 筑MU7.5砖 3.抹灰:1:2.5水泥砂浆外抹 灰25mm厚 4.顶板及圈梁混凝土强度等 级:C30砼,内配钢筋(详见 图纸) 5.工作内容:含夯实、混凝 土制作、运输、浇筑、养 护、锚栓、钢筋绑扎、模 板制作、安拆、清理堆放 等相关工作内容 6.其他:具体做法详见图纸 (土方及钢筋网单列项)	个	1			
5	040902007002	防护栏基础	1.基础混凝土强度等级:C30 砼,底部级配碎石垫层 2.井身材料:M5水泥砂浆砌 筑MU7.5砖 3.圈梁混凝土强度等级:C30 砼,内配钢筋(详见图 纸) 5.工作内容:含夯实、混凝 土制作、运输、浇筑、养 护、钢筋绑扎、模板制 作、安拆、清理堆放等相 关工作内容 6.其他:具体做法详见图纸 (土方及防护栏、标志牌单 列项)	m	14.95			
6	040205004001	标志牌	1.具体尺寸及做法结合实际 及现场 2.含制作安装等全部工作内 容	块	1			
7	040506023001	滤板	1.材质:2厚不锈钢内部焊接 不锈钢网(网孔为 10mm*10mm) 2.外圈2厚L40*40不锈钢板 折弯固定于砼 3.一个采用固定安装一个合 页加挂锁 4.按照实际安装尺寸以面积 计算,合页挂锁包含在综 合单价中	块	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 风情海岸东南侧公园景观提升工程-郁金香广场

第49页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	040506017001	防护栏杆	1.材质、形式:□50*2mm方钢管立柱及横杆;扶手: □15*1.5mm@100圆钢管  2.表面处理:表面外刷灰色氟碳漆  3.高度:1200mm  4.工程内容:含制作、安装、油漆、扶手上防攀滑措施等完成该工作所有内容,合页及门锁包含在综合单价中	m	9			
9	040902007003	投光灯基础	1.基础混凝土强度等级:C25 砼  2.工作内容:含夯实、混凝土制作、运输、浇筑、养护、锚栓、模板制作、安拆、清理堆放等相关工作内容  3.其他:具体做法详见图纸(土方单列项)	个	122			
10	040902007004	庭院灯及音柱基础	1.基础混凝土强度等级:C25 砼  2.垫层混凝土强度等级:C20 砼  3.工作内容:含夯实、混凝土制作、运输、浇筑、养护、锚栓、模板制作、安拆、清理堆放等相关工作内容  4.其他:具体做法详见图纸(土方单列项)	个	44			
11	040504004001	手孔井	1.井的种类:手孔井,参见图集04DX101  2.井身材料:MU7.5砖  3.井的规格:400*500mm(内净尺寸),深度约0.7m  4.垫层材料:碎石  5.混凝土、砂浆强度等级或配合比:C20砼基础,M10水泥砂浆砌筑  6.抹灰:1:3水泥砂浆内抹灰10mm厚  7.工作内容:含夯实、混凝土制作、运输、浇筑、养护、锚栓、模板制作、安拆、清理堆放等相关工作内容  8.其他:具体做法详见图纸(土方及井盖单列项)	座	7			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 风情海岸东南侧公园景观提升工程-郁金香广场

第50页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	DB026	安装手孔井盖	1.规格、材质:成品树脂盖板 2.含水泥砂浆座浆、加固井座等 3.工程量:按图示数量以套计算	套	7			
13	040902007005	APL电箱基础	1.基础混凝土强度等级:C20 砼,上下均配钢筋网 2.顶部抹M10防水砂浆 3.工作内容:含夯实、混凝土制作、运输、浇筑、养护、锚栓、钢筋绑扎、模板制作、安拆、清理堆放等相关工作内容 4.其他:具体做法详见图纸(土方单列项)	个	2			
给水、浇灌水工程								
浇灌水工程								
1	040501006004	塑料管道铺设	1.输送介质:浇灌供水 2.管材材质:HDPE塑料管,公称压力1.2MPa 3.管材规格:De32 4.接口形式:热熔连接 5.含水压试验	m	36			
2	040501006005	塑料管道铺设	1.输送介质:浇灌供水 2.管材材质:HDPE塑料管,公称压力1.2MPa 3.管材规格:De40 4.接口形式:热熔连接 5.含水压试验	m	56			
3	040501006006	塑料管道铺设	1.输送介质:浇灌供水 2.管材材质:HDPE塑料管,公称压力1.2MPa 3.管材规格:De90 4.接口形式:热熔连接 5.含水压试验	m	441			
4	DB034	钢套管安装	1.规格型号: DN125镀锌管 2.安装形式: 埋设过路套管	m	91.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 风情海岸东南侧公园景观提升工程-郁金香广场

第51页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	040503001001	阀门安装	1.规格:DN25 2.阀门类型:塑料快速取水阀 3.带专业连接杆; 4.固定钢管;	个	15			
6	DB035	成品井安装	1.材质:取水阀成品阀门箱, 2.包括箱体固定、管道固定支撑等;	个	15			
7	040503001002	阀门安装	1.规格:DN25 2.阀门类型:截止阀	个	2			
8	040503002001	水表安装	1.规格:DN32 2.连接形式:法兰连接 3.含表前表后阀门安装	个	2			
9	040503001003	阀门安装	1.规格:DN32 2.阀门类型:伸缩接头	个	2			
10	040503002002	水表安装	1.规格:DN80 2.连接形式:法兰连接 3.含表前表后阀门安装	个	1			
11	040503001004	阀门安装	1.规格:DN80 2.阀门类型:伸缩接头	个	1			
12	DB036	埋地钢管刷油	1.工作内容:三油两布防腐	m	91.2			
给水工程								
13	040501006007	塑料管道铺设	1.输送介质:自来水 2.管材材质:HDPE塑料管,公称压力1.2MPa 3.管材规格:De63 4.接口形式:热熔连接 5.含水压试验 6.包含管件安装	m	5			
14	040503002003	水表安装	1.规格:DN50 2.连接形式:法兰连接 3.含表前表后阀门安装	个	1			
15	040503001005	阀门安装	1.规格:DN50 2.阀门类型:伸缩接头	个	1			
景观照明、广播工程								
景观照明工程								



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 风情海岸东南侧公园景观提升工程-郁金香广场

第52页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	040901006001	成套配电箱安装	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地式 2.半周长或回路数:600*600*300 3.类别:照明配电箱APL4 4.包含基础型钢制作安装 5.包括智能时控器的配置	台	1			
2	040901006002	成套配电箱安装	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地式 2.半周长或回路数:600*600*300 3.类别:照明配电箱APL5 4.包含基础型钢制作安装 5.包括智能时控器的配置	台	1			
3	040901002001	箱式变电站安装	1.规格:ZNB-12系列智能型变电室,2600*2400*2600 2.容量(kV·A):S11-M-400KVA 10/0.4KV 3.基础槽钢制安	台	1			
4	040904001001	电线管敷设	1.材质:塑料管 2.规格:PE40 3.配置形式及部位:埋地敷设	m	2213.1			
5	040904001002	电线管敷设	1.材质:塑料管 2.规格:PE100 3.配置形式及部位:埋地敷设	m	2096.42			
6	040904002001	钢管敷设	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN80 3.配置形式及部位:埋设过路钢管	m	145.93			
7	DB062	埋地钢管刷油	1.工作内容:三油两布防腐	m	145.93			
8	040903003001	铜芯电缆敷设	1.规格、型号:铜芯电缆YJV-3*6mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:穿管敷设	m	246.93			
9	040903003002	铜芯电缆敷设	1.规格、型号:铜芯电缆YJV-5*6mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:穿管敷设	m	1881.08			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 风情海岸东南侧公园景观提升工程-郁金香广场

第53页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	040903004001	电缆终端头制作	1.工艺形式:干包式 2.规格:1KV 35mm <sup>2</sup> 以下	个	23			
11	DB063	室外专用防水接线盒	1.名称:室外专用防水接线盒 2.安装位置:室外灯具之间的连接	个	37			
12	040903003003	铜芯电缆敷设	1.规格、型号:铜芯电缆 YJV-5*16mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:穿管敷设	m	42.3			
13	DB064	双绞线敷设	1.导线材质:RVV线 2.导线规格、型号:3*2.5mm <sup>2</sup> 3.敷设部位、线制:点光源、灯带电源线	项	148			
14	040905001001	单臂悬挑灯、架安装	1.名称:庭院灯1 2.材质:压铸铝 3.光源:LED 40W 220V 4.照度:3600LM 5.色温:3750-4250K 6.光源防护等级:IP66 7.电源防护等级:IP67 8.安装高度:3.5m 9.含地脚螺栓制作安装 10.安装位置:园路周边	套	27			
15	040905001002	单臂悬挑灯、架安装	1.名称:庭院灯2 2.材质:压铸铝 3.光源:LED 40W 220V 4.照度:3600LM 5.色温:3750-4250K 6.光源防护等级:IP66 7.电源防护等级:IP67 8.安装高度:3.5m 9.含地脚螺栓制作安装 10.安装位置:绿道内侧	套	10			
16	040906001001	接地极(板)制作安装	1.材质:镀锌角钢 2.规格:L50*50*5,L=2.5m 3.土质综合考虑	根	6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 风情海岸东南侧公园景观提升工程-郁金香广场

第54页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	040906002001	接地母线敷设	1.材质:镀锌扁钢 2.规格:-40*4	m	6			
18	040906001002	接地极 (板) 制作安装	1.材质:镀锌角钢 2.规格:L40*40*4,L=1.5m 3.土质综合考虑	根	37			
19	040906006001	接地装置调试	类别:独立接地系统调试	系统	39			
20	040905005001	投光灯安装	1.名称:投光灯 (落地安装, 高度0.3m) 2.材质: ADC12压铸成型 3.光源:24W灯头	套	122			
21	DB065	软灯条	1.项目名称: 软灯条 2.型号: 3W/M 220V 暖白光	m	541.5			
22	040901014001	系统调试	1.名称:交流电系统调试 2.容量 (kV · A) 或电压等级 (kV) :1000V	系统	1			
广播工程								
23	040904003001	硬塑料管敷设	1.材质:PE 2.规格:PE100 3.配置形式及部位:室外直埋	m	375.4			
24	040904003002	硬塑料管敷设	1.材质:PE 2.规格:PE32 3.配置形式及部位:室外直埋	m	391.9			
25	040904004001	管内穿线	1.导线材质:双绞线 2.导线规格、型号: RVS2*2.5mm2 3.敷设部位:管内敷设	m	383.7			
26	DB066	钢套管安装	1.规格型号: DN150镀锌管 2.安装形式: 埋设过路套管	m	67.8			
27	DB067	钢套管安装	1.规格型号: DN50镀锌管 2.安装形式: 埋设过路套管	m	17.1			
28	DB068	埋地钢管刷油	1.工作内容: 三油两布防腐	m	84.9			
29	DB069	背景音乐系统设备	1.名称:背景音乐控制主机 2.类型及参数: 具有RS-232\485两种端口, 具有自动控制功能, 具有CD机、调谐器、MP3接口	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 风情海岸东南侧公园景观提升工程-郁金香广场

第55页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	DB070	背景音乐系统设备	1.名称:数字调谐器 2.型号、技术、参数:具有调频、调幅立体声二波段接收功能,具有电台记忆存储功能、断电记忆功能,带有AM\FM两组接收天线	台	1			
31	DB071	背景音乐系统设备	1.名称:CD播放器 2.型号、技术参数:具有自动播放程序,可播放CD\VCD\DVD光碟,具有高亮度VFD荧光显示	台	1			
32	DB072	背景音乐系统设备	1.名称:寻呼话筒 2.型号、技术参数:带有话筒音量调节功能。	台	1			
33	DB073	辅助单元仪表	1.类型:电源时序器 2.型号、技术参数:8路电源输出,每路输出AC220V,电源插座可依次接通或断开,可实现自动控制	台	1			
34	DB074	背景音乐系统设备	1.名称:350W功率放大器 2.型号、技术参数:定压输出:50V\70V\100V,定阻输出:4欧姆。输出功率350W。	台	1			
35	DB075	背景音乐系统设备	1.名称:定时器 2.型号、技术参数:MP-9814T	台	1			
36	DB076	扩声系统设备	1.名称:草坪音箱(室外防水型) 2.功率(100V):25W	台	7			
37	DB077	机柜	1.名称:机柜 2.规格:1.8m	台	1			
38	DB078	安全防范系统调试	1.名称:背景音乐系统 2.类型:设备系统调试	系统	1			
雨、污水-市政工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 风情海岸东南侧公园景观提升工程-郁金香广场

第56页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	040101003002	挖土(石)方	1.挖土部位:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.弃土场内运距:综合考虑 5.工作内容:挖土、清理基槽、倒运,场内余土弃土、平整、覆盖等,满足施工要求,且必须符合政府部门垃圾堆放的要求	m3	46.54			
2	040103001003	土(石)方回填	1.回填材料要求:原土回填 2.回填质量要求:分层夯实,回填质量满足设计要求 3.回填部位:综合考虑 4.取土来源、运距:综合考虑 5.工作内容:包含回填土挖、运、填费用 6.工程量:按碾压或夯实后的实方体积计算	m3	23.22			
3	040103001004	填方	1.回填材料要求:级配砂石 2.回填质量要求:分层夯实,回填质量满足设计要求 3.回填方式:综合考虑 4.回填部位:综合考虑 5.取土来源、运距:综合考虑 6.工作内容:包含回填土挖、运、填费用	m3	4.65			
4	040103001005	填方	1.回填材料要求:中粗砂 2.回填质量要求:分层夯实,回填质量满足设计要求 3.回填方式:综合考虑 4.回填部位:综合考虑 5.取土来源、运距:综合考虑 6.工作内容:包含回填土挖、运、填费用	m3	4.65			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 风情海岸东南侧公园景观提升工程-郁金香广场

第57页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	040103001006	填方	1.回填材料要求:石粉 2.回填质量要求:分层夯实,回填质量满足设计要求 3.回填方式:综合考虑 4.回填部位:综合考虑 5.取土来源、运距:综合考虑 6.工作内容:包含回填土挖、运、填费用	m3	32.57			
6	040504001001	砌筑检查井	1.名称:阀门井(收口式) 2.砌筑材料:MU10砖 3.井径及井深:D1200mm,施工单位结合现场情况综合考虑深度 4.混凝土、砂浆强度等级或配合比:C15砼垫层、盖板C30砼、砌筑M10水泥砂浆 5.抹灰:内侧1:2水泥砂浆加5%防水剂抹面厚20mm 6.其它:详见图集05S502-16(土方及井盖单列项)	座	1			
7	040504001002	砌筑检查井	1.名称:水表井(收口式) 2.砌筑材料:MU10砖 3.井径及井深:D1200mm,施工单位结合现场情况综合考虑深度 4.混凝土、砂浆强度等级或配合比:C15砼垫层、砌筑M10水泥砂浆 5.抹灰:内侧1:2水泥砂浆加5%防水剂抹面厚20mm 6.其它:详见图集05S502-42(土方及井盖单列项)	座	3			
8	040504001003	砌筑检查井	1.名称:水表井 2.砌筑材料:MU10砖 3.井径及井深:2150*1100mm,施工单位结合现场情况综合考虑深度 4.混凝土、砂浆强度等级或配合比:C15砼垫层、盖板C30砼、砌筑M10水泥砂浆 5.抹灰:内侧1:2水泥砂浆加5%防水剂抹面厚20mm 6.其它:详见图集05S502-43(土方及井盖单列项)	座	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 风情海岸东南侧公园景观提升工程-郁金香广场

第58页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	040504001004	砌筑检查井	1.名称:雨水口 2.砌筑材料:MU10砖 3.井径及井深:680*380mm,施工单位结合现场情况综合考虑深度 4.混凝土、砂浆强度等级或配合比:C15砼垫层、砌筑M10水泥砂浆 5.抹灰:内侧1:2水泥砂浆加5%防水剂抹面厚20mm 6.其它:详见图集06MS201-8P6(土方及井盖单列项)	座	3			
10	040504001005	砌筑检查井	1.名称:手动泄水阀 2.砌筑材料:MU10砖,井底反滤层 3.井径及井深:施工单位结合现场情况综合考虑 4.抹灰:内侧1:2水泥砂浆加5%防水剂抹面厚20mm 5.其它:详见图集15SS510P26(土方单列项)	座	15			
11	040504001006	砌筑检查井	1.名称:圆形砖砌检查井 2.砌筑材料:MU10砖 3.井径及井深:D700mm,施工单位结合现场情况综合考虑深度 4.混凝土、砂浆强度等级或配合比:C15砼垫层、砌筑M75水泥砂浆 5.抹灰:内侧1:2水泥砂浆加5%防水剂抹面厚20mm 6.其它:详见图集02S515P19(土方及井盖单列项)	座	1			
12	DB104	钢筋砼化粪池1#	1.参照图集03S702-45 2.有地下水、顶面可过汽车、有覆土	座	1			
13	DB105	安装井盖	1.规格、材质:Φ600mm重型井盖 2.含水泥砂浆座浆、加固井座、内加设防坠网等 3.工程量:按图示数量以套计算	套	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 风情海岸东南侧公园景观提升工程-郁金香广场

第59页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	DB106	安装井盖	1.规格、材质:Φ700mm重型井盖 2.含水泥砂浆座浆、加固井座、内加设防坠网等 3.工程量:按图示数量以套计算	套	3			
15	DB107	安装井盖	1.规格、材质:Φ800mm重型井盖 2.含水泥砂浆座浆、加固井座、内加设防坠网等 3.工程量:按图示数量以套计算	套	2			
合计								



## 措施项目清单计价汇总表

工程名称: 风情海岸东南侧公园景观提升工程-郁金香广场

第1页 共2页

序号	项目名称	金额 (元)
	郁金香广场咖啡驿站	
	公厕土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	公厕装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	驿站土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	驿站装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	公厕及驿站安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	郁金香广场景观工程	
	园路铺装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	郁金香广场绿化工程	
	绿化工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	郁金香广场景观安装工程	
	污水、雨水工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	管网(电)-市政工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	给水、浇灌水工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 风情海岸东南侧公园景观提升工程-郁金香广场

第2页 共2页

序号	项目名称	金额（元）
	景观照明、广播工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	雨、污水-市政工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 风情海岸东南侧公园景观提升工程-郁金香广场

第1页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	郁金香广场咖啡驿站				
	公厕土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	公厕装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	驿站土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	驿站装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	公厕及驿站安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	郁金香广场景观工程				
	园路铺装工程				
1	二次搬运				
2	夜间施工				
3	冬、雨季施工				
	郁金香广场绿化工程				
	绿化工程				
1	二次搬运				

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 风情海岸东南侧公园景观提升工程-郁金香广场

第2页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
2	夜间施工				
3	冬、雨季施工				
	郁金香广场景观安装工程				
	污水、雨水工程				
1	场地清理				
2	夜间施工				
3	冬、雨季施工				
4	中小型机械及工具用具使用费				
5	施工因素增加费				
	管网(电)-市政工程				
1	场地清理				
2	夜间施工				
3	冬、雨季施工				
4	中小型机械及工具用具使用费				
5	施工因素增加费				
	给水、浇灌水工程				
1	场地清理				
2	夜间施工				
3	冬、雨季施工				
4	中小型机械及工具用具使用费				
5	施工因素增加费				
	景观照明、广播工程				
1	场地清理				
2	夜间施工				
3	冬、雨季施工				
4	中小型机械及工具用具使用费				
5	施工因素增加费				
	雨、污水-市政工程				
1	场地清理				
2	夜间施工				
3	冬、雨季施工				
4	中小型机械及工具用具使用费				
5	施工因素增加费				
合计					

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 风情海岸东南侧公园景观提升工程-郁金香广场

第1页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	郁金香广场咖啡驿站							
	公厕土建工程							
1	AB005	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB006	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB007	构件吊装机械费		项	0			
4	AB008	大型机械进出场费	1.机械类型综合 2.包含驿站及公厕所有大型机械	项	1			
5	AB009	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	164.91			
6	AB010	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	141.55			
7	AB011	建筑物垂直封闭安全网		m2	212.48			
8	AB012	建筑物安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	48.98			
9	AB013	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工作内容：模板制作、安拆、清理堆放等 3.部位：独立基础、条形基础等	m2	9.92			
10	AB014	现浇混凝土柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度：综合 3.工作内容：模板制作、安拆、清理堆放等	m2	21.84			
11	AB015	现浇构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度：综合考虑 3.工作内容：模板制作、安拆、清理堆放等	m2	21.09			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 风情海岸东南侧公园景观提升工程-郁金香广场

第2页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	AB016	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工作内容: 模板制作、安拆、清理堆放等 3.部位: 止水带、墙中加强梁、柱脚包裹砼等	m2	37.98			
13	AB017	现浇混凝土弧形圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工作内容: 模板制作、安拆、清理堆放等	m2	9.8			
14	AB018	现浇混凝土独立基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工作内容: 模板制作、安拆、清理堆放等	m2	48			
15	AB019	现浇混凝土基础梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工作内容: 模板制作、安拆、清理堆放等	m2	29.39			
16	AB020	现浇混凝土带形基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工作内容: 模板制作、安拆、清理堆放等	m2	13			
17	AB021	基底排水		m2基底面积	0			
18	AB022	集水井排水		项	0			
19	AB023	井点降水		项	0			
公厕装饰工程								
1	BB004	室内空气质量测试		项	0			
2	BB005	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB006	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB007	构件吊装机械费		项	0			
5	BB008	里脚手架		m2	272.7			
6	BB009	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	0			
7	BB010	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	0			
驿站土建工程								
1	AB027	泵送混凝土输送机械		项	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 风情海岸东南侧公园景观提升工程-郁金香广场

第3页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
2	AB028	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB029	构件吊装机械费		项	0			
4	AB030	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	164.91			
5	AB031	建筑物垂直封闭安全网		m2	212.48			
6	AB032	建筑物安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	48.98			
7	AB033	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工作内容:模板制作、安拆、清理堆放等 3.部位:独立基础、条形基础等	m2	6.4			
8	AB034	现浇混凝土柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合 3.工作内容:模板制作、安拆、清理堆放等	m2	14.56			
9	AB035	现浇混凝土独立基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工作内容:模板制作、安拆、清理堆放等	m2	28.8			
10	AB036	现浇混凝土基础梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工作内容:模板制作、安拆、清理堆放等	m2	29.39			
11	AB037	现浇混凝土弧形圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工作内容:模板制作、安拆、清理堆放等	m2	9.8			
12	AB038	基底排水		m2基底面积	0			
13	AB039	集水井排水		项	0			
14	AB040	井点降水		项	0			
驿站装饰工程								

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 风情海岸东南侧公园景观提升工程-郁金香广场

第4页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	BB011	室内空气污染测试		项	0			
2	BB012	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB013	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB014	构件吊装机械费		项	0			
5	BB015	现浇混凝土基础模板		m2	0			
6	BB016	现浇混凝土柱模板		m2	0			
7	BB017	现浇混凝土梁模板		m2	0			
8	BB018	现浇混凝土墙模板		m2	0			
9	BB019	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
10	BB020	现浇混凝土板模板		m2	0			
11	BB021	框架轻板及后浇带		m2	0			
12	BB022	现浇混凝土其他模板		项	0			
13	BB023	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
14	BB024	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
15	BB025	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
16	BB026	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
17	BB027	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
18	BB028	竹(胶)板模板制作		m2	0			
19	BB029	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
20	BB030	地、胎膜		m2	0			
21	BB031	构筑物混凝土模板		m3	0			
22	BB032	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
23	BB033	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
24	BB034	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	0			
25	BB035	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	0			
公厕及驿站安装工程								
1	CB007	大型机械设备进出场及安拆		项	0			



# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 风情海岸东南侧公园景观提升工程-郁金香广场

第5页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
2	CB008	脚手架		项	1			
3	CB009	施工排水		项	0			
4	CB010	施工降水		项	0			
5	CB011	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB012	组装平台		项	0			
7	CB013	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB014	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB015	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB016	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB017	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB018	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB019	格架式抱杆费		项	0			
郁金香广场景观工程								
园路铺装工程								
1	EB038	垂直运输机械		项	0			
2	EB039	施工排水		项	0			
3	EB040	施工降水		项	0			
4	EB041	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施		项	0			
5	AB041	大型机械进出场费	1.机械类型综合	项	1			
6	EB042	混凝土搅拌机		m3	0			
7	EB043	洒水车		m3水	0			
8	EB044	吊装机械		项	0			
郁金香广场绿化工程								
绿化工程								
1	EB046	垂直运输机械		项	0			
2	EB047	施工排水		项	0			
3	EB048	施工降水		项	0			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 风情海岸东南侧公园景观提升工程-郁金香广场

第6页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	EB049	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施		项	0			
5	EB050	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
6	EB051	木脚手架		m2	0			
7	EB052	钢管脚手架		m2	0			
8	EB053	满堂脚手架		m2水平投影面积	0			
9	EB054	现浇基础模板		m2	0			
10	EB055	现浇柱模板		m2	0			
11	EB056	现浇梁、檁模板		m2	0			
12	EB057	现浇板及其他模板		m2	0			
13	EB058	现场预制柱、梁模板		m3混凝土体积	0			
14	EB059	现场预制板及其他模板		m3混凝土体积	0			
15	EB060	混凝土搅拌机		m3	0			
16	EB061	洒水车		m3水	0			
17	EB062	吊装机械		项	0			
郁金香广场景观安装工程								
污水、雨水工程								
1	DB001	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
2	DB002	组装、拆卸柴油打桩机		架次	0			
3	DB003	木脚手架		m2	0			
4	DB004	钢管脚手架		m2	0			
5	DB005	满堂脚手架		m2	0			
6	DB006	室外管道脚手架		m2	0			
7	DB007	金属脚手架		m2	0			
8	DB008	木制井字架		座	0			
9	DB009	钢管井字架		座	0			
10	DB010	搭、拆桩基础支架平台		m2	0			
11	DB011	搭、拆木垛		m3空间体积	0			
12	DB012	拱、板涵拱盔支架		m3空间体积	0			
13	DB013	桥梁支架		项	0			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 风情海岸东南侧公园景观提升工程-郁金香广场

第7页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	DB014	筑、拆胎膜、地膜		项	0			
15	DB015	现浇混凝土基础模板		m2	0			
16	DB016	现浇构筑物及池类模板		m2	0			
17	DB017	现浇管、渠道及其他模板		m2	0			
18	DB018	预制混凝土构筑物及池类模板		m3	0			
19	DB019	预制管、渠道及其他模板		m3	0			
20	DB020	混凝土模板工程(竹胶板模板)		m2	0			
21	DB021	集坑排水		台日	0			
22	DB022	轻型井点降水		项	0			
23	DB023	喷射井点降水		项	0			
24	DB024	大口径井点降水		项	0			
25	DB025	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施		项	0			
管网(电)-市政工程								
1	DB027	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
2	DB028	组装、拆卸柴油打桩机		架次	0			
3	DB029	集坑排水		台日	0			
4	DB030	轻型井点降水		项	0			
5	DB031	喷射井点降水		项	0			
6	DB032	大口径井点降水		项	0			
7	DB033	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施		项	0			
给水、浇灌水工程								
1	DB037	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
2	DB038	组装、拆卸柴油打桩机		架次	0			
3	DB039	木脚手架		m2	0			
4	DB040	钢管脚手架		m2	0			
5	DB041	满堂脚手架		m2	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 风情海岸东南侧公园景观提升工程-郁金香广场

第8页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	DB042	室外管道脚手架		m2	0			
7	DB043	金属脚手架		m2	0			
8	DB044	木制井字架		座	0			
9	DB045	钢管井字架		座	0			
10	DB046	搭、拆桩基础 支架平台		m2	0			
11	DB047	搭、拆木垛		m3空间体积	0			
12	DB048	拱、板涵拱盔 支架		m3空间体积	0			
13	DB049	桥梁支架		项	0			
14	DB050	筑、拆胎膜、 地膜		项	0			
15	DB051	现浇混凝土基 础模板		m2	0			
16	DB052	现浇构筑物及 池类模板		m2	0			
17	DB053	现浇管、渠道 及其他模板		m2	0			
18	DB054	预制混凝土构 筑物及池类模 板		m3	0			
19	DB055	预制管、渠道 及其他模板		m3	0			
20	DB056	混凝土模板工 程(竹胶板模 板)		m2	0			
21	DB057	集坑排水		台日	0			
22	DB058	轻型井点降水		项	0			
23	DB059	喷射井点降水		项	0			
24	DB060	大口径井点降 水		项	0			
25	DB061	地上、地下设 施, 建筑物的 临时保护设施		项	0			
景观照明、广播工程								
1	DB079	隧道内施工的 通风、供水、 供气、供电、 照明及通讯设 施费		项	0			
2	DB080	组装、拆卸柴 油打桩机		架次	0			
3	DB081	木脚手架		m2	0			
4	DB082	钢管脚手架		m2	0			
5	DB083	满堂脚手架		m2	0			
6	DB084	室外管道脚手 架		m2	0			
7	DB085	金属脚手架		m2	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 风情海岸东南侧公园景观提升工程-郁金香广场

第9页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
8	DB086	木制井字架		座	0			
9	DB087	钢管井字架		座	0			
10	DB088	搭、拆桩基础支架平台		m2	0			
11	DB089	搭、拆木垛		m3空间体积	0			
12	DB090	拱、板涵拱盔支架		m3空间体积	0			
13	DB091	桥梁支架		项	0			
14	DB092	筑、拆胎膜、地膜		项	0			
15	DB093	现浇混凝土基础模板		m2	0			
16	DB094	现浇构筑物及池类模板		m2	0			
17	DB095	现浇管、渠道及其他模板		m2	0			
18	DB096	预制混凝土构筑物及池类模板		m3	0			
19	DB097	预制管、渠道及其他模板		m3	0			
20	DB098	混凝土模板工程(竹胶板模板)		m2	0			
21	DB099	集坑排水		台日	0			
22	DB100	轻型井点降水		项	0			
23	DB101	喷射井点降水		项	0			
24	DB102	大口径井点降水		项	0			
25	DB103	地上、地下设施,建筑物的临时保护设施		项	0			
雨、污水-市政工程								
1	DB108	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
2	DB109	组装、拆卸柴油打桩机		架次	0			
3	DB110	木脚手架		m2	0			
4	DB111	钢管脚手架		m2	0			
5	DB112	满堂脚手架		m2	0			
6	DB113	室外管道脚手架		m2	0			
7	DB114	金属脚手架		m2	0			
8	DB115	木制井字架		座	0			
9	DB116	钢管井字架		座	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 风情海岸东南侧公园景观提升工程-郁金香广场

第10页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	DB117	搭、拆桩基础 支架平台		m2	0			
11	DB118	搭、拆木垛		m3空间体积	0			
12	DB119	拱、板涵拱盔 支架		m3空间体积	0			
13	DB120	桥梁支架		项	0			
14	DB121	筑、拆胎膜、 地膜		项	0			
15	DB122	现浇混凝土基 础模板		m2	0			
16	DB123	现浇构筑物及 池类模板		m2	0			
17	DB124	现浇管、渠道 及其他模板		m2	0			
18	DB125	预制混凝土构 筑物及池类模 板		m3	0			
19	DB126	预制管、渠道 及其他模板		m3	0			
20	DB127	混凝土模板工 程(竹胶板模 板)		m2	0			
21	DB128	集坑排水		台日	0			
22	DB129	轻型井点降水		项	0			
23	DB130	喷射井点降水		项	0			
24	DB131	大口径井点降 水		项	0			
25	DB132	地上、地下设 施、建筑物的 临时保护设施		项	0			
合计								

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 风情海岸东南侧公园景观提升工程-郁金香广场

第1页 共3页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	郁金香广场咖啡驿站			
	公厕土建工程			
1	暂列金额	项	900000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		900000.00	
	公厕装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	驿站土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	驿站装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	公厕及驿站安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	郁金香广场景观工程			
	园路铺装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 风情海岸东南侧公园景观提升工程-郁金香广场

第2页 共3页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
郁金香广场绿化工程				
绿化工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
郁金香广场景观安装工程				
污水、雨水工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
管网(电)-市政工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
给水、浇灌水工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
景观照明、广播工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表



其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 风情海岸东南侧公园景观提升工程-郁金香广场

第3页 共3页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	雨、污水-市政工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			

## 暂列金额明细表

工程名称: 风情海岸东南侧公园景观提升工程-郁金香广场

第1页 共2页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	郁金香广场咖啡驿站			
	公厕土建工程			
1	暂列金额	项	900000.00	
	合计		900000.00	
	公厕装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	驿站土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	驿站装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	公厕及驿站安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	郁金香广场景观工程			
	园路铺装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	郁金香广场绿化工程			
	绿化工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	郁金香广场景观安装工程			
	污水、雨水工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	管网(电)-市政工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	给水、浇灌水工程			
1	暂列金额	项		
	合计			

暂列金额明细表

工程名称: 风情海岸东南侧公园景观提升工程-郁金香广场

第2页 共2页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	景观照明、广播工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	雨、污水-市政工程			
1	暂列金额	项		
	合计			

# 材料暂估价一览表

工程名称: 风情海岸东南侧公园景观提升工程-郁金香广场

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		郁金香广场咖啡驿站				
		公厕土建工程				
		公厕装饰工程				
		驿站土建工程				
		驿站装饰工程				
		公厕及驿站安装工程				
		郁金香广场景观工程				
		园路铺装工程				
		郁金香广场绿化工程				
		绿化工程				
		郁金香广场景观安装工程				
		污水、雨水工程				
		管网(电)-市政工程				
		给水、浇灌水工程				
		景观照明、广播工程				
		雨、污水-市政工程				

## 工程设备暂估价一览表

工程名称: 风情海岸东南侧公园景观提升工程-郁金香广场

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		郁金香广场咖啡驿站				
		公厕土建工程				
		公厕装饰工程				
		驿站土建工程				
		驿站装饰工程				
		公厕及驿站安装工程				
		郁金香广场景观工程				
		园路铺装工程				
		郁金香广场绿化工程				
		绿化工程				
		郁金香广场景观安装工程				
		污水、雨水工程				
		管网(电)-市政工程				
		给水、浇灌水工程				
		景观照明、广播工程				
		雨、污水-市政工程				

## 专业工程暂估价表

工程名称: 风情海岸东南侧公园景观提升工程-郁金香广场

第1页 共2页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	郁金香广场咖啡驿站			
	公厕土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	公厕装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	驿站土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	驿站装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	公厕及驿站安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	郁金香广场景观工程			
	园路铺装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	郁金香广场绿化工程			
	绿化工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	郁金香广场景观安装工程			
	污水、雨水工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			

## 专业工程暂估价表

工程名称: 风情海岸东南侧公园景观提升工程-郁金香广场

第2页 共2页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
管网(电)-市政工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
给水、浇灌水工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
景观照明、广播工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
雨、污水-市政工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

## 特殊项目暂估价表

工程名称: 风情海岸东南侧公园景观提升工程-郁金香广场

第1页 共2页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	郁金香广场咖啡驿站					
	公厕土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	公厕装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	驿站土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	驿站装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	公厕及驿站安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	郁金香广场景观工程					
	园路铺装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	郁金香广场绿化工程					
	绿化工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	郁金香广场景观安装工程					
	污水、雨水工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	管网(电)-市政工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	给水、浇灌水工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					



特殊项目暂估价表

工程名称: 风情海岸东南侧公园景观提升工程-郁金香广场

第2页 共2页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	景观照明、广播工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	雨、污水-市政工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

## 计日工表

工程名称: 风情海岸东南侧公园景观提升工程-郁金香广场

第1页 共4页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	郁金香广场咖啡驿站				
	公厕土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	公厕装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	驿站土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				

## 计日工表

工程名称: 风情海岸东南侧公园景观提升工程-郁金香广场

第2页 共4页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
驿站装饰工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
公厕及驿站安装工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
郁金香广场景观工程					
园路铺装工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

## 计日工表

工程名称: 风情海岸东南侧公园景观提升工程-郁金香广场

第3页 共4页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	郁金香广场绿化工程				
	绿化工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	郁金香广场景观安装工程				
	污水、雨水工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	管网(电)-市政工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				

## 计日工表

工程名称: 风情海岸东南侧公园景观提升工程-郁金香广场

第4页 共4页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
合计					
	给水、浇灌水工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	景观照明、广播工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	雨、污水-市政工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 风情海岸东南侧公园景观提升工程-郁金香广场

第1页 共2页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	郁金香广场咖啡驿站			
	公厕土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	公厕装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	驿站土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	驿站装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	公厕及驿站安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	郁金香广场景观工程			
	园路铺装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	郁金香广场绿化工程			
	绿化工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	郁金香广场景观安装工程			
	污水、雨水工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	管网(电)-市政工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	给水、浇灌水工程			
1	总承包服务费			
	合计			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 风情海岸东南侧公园景观提升工程-郁金香广场

第2页 共2页

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	景观照明、广播工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	雨、污水-市政工程			
1	总承包服务费			
	合计			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 风情海岸东南侧公园景观提升工程-郁金香广场

第1页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	郁金香广场咖啡驿站			
	公厕土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	公厕装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	驿站土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	



## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 风情海岸东南侧公园景观提升工程-郁金香广场

第2页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
驿站装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
公厕及驿站安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
郁金香广场景观工程				
园路铺装工程				

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 风情海岸东南侧公园景观提升工程-郁金香广场

第3页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.16	
4	文明施工费		0.34	
5	临时设施费		1.24	
6	安全施工费		1.17	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险			
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
郁金香广场绿化工程				
绿化工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.16	
4	文明施工费		0.34	
5	临时设施费		1.24	
6	安全施工费		1.17	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险			
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
郁金香广场景观安装工程				
污水、雨水工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.2	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.8	
6	安全施工费		1.17	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 风情海岸东南侧公园景观提升工程-郁金香广场

第4页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险			
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
管网(电)-市政工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.2	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.6	
6	安全施工费		1.17	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险			
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
给水、浇灌水工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.2	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		0.91	
6	安全施工费		1.17	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险			
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
景观照明、广播工程				
1	规费			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 风情海岸东南侧公园景观提升工程-郁金香广场

第5页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.2	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.6	
6	安全施工费		1.17	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险			
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
雨、污水-市政工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.2	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.8	
6	安全施工费		1.17	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险			
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			