

凤凰湖公园城市书屋建设工程

招标文件

招标人：石岛管理区城乡建设局

招标代理：山东永平房地产评估有限公司

日 期：2020 年 11 月



第一章 招标公告.....	1
第二章 投标人须知.....	4
投标人须知前附表.....	4
1. 总则.....	18
1.1 项目概况.....	18
1.2 资金来源和落实情况.....	18
1.3 招标范围、计划工期、质量要求.....	19
1.4 投标人资格要求.....	19
1.5 费用承担.....	20
1.6 保密.....	20
1.7 语言文字.....	20
1.8 计量单位.....	20
1.9 踏勘现场.....	20
1.10 投标预备会.....	21
1.11 偏离.....	21
2. 招标文件.....	21
2.1 招标文件的组成.....	21
2.2 招标文件的澄清.....	21
2.3 招标文件的修改.....	22
3. 投标文件.....	22
3.1 投标文件的组成.....	22
3.2 投标报价.....	22
3.3 投标有效期.....	23
3.4 投标保证金.....	23
3.5 资格审查资料.....	23
3.6 投标文件的编制.....	23
4. 投标.....	24
4.1 投标文件的密封和标记.....	24
4.2 投标文件的递交.....	24
4.3 投标文件的修改与撤回.....	24
5. 开标.....	24
5.1 开标时间和地点.....	24
5.2 开标程序.....	25
5.3 开标异议.....	25
6. 评标.....	25
6.1 评标委员会.....	25
6.2 评标原则.....	26
6.3 评标.....	26
7. 合同授予.....	26
7.1 定标方式.....	26
7.2 中标候选人公示.....	26

7.3 中标通知.....	26
7.4 履约担保.....	26
7.5 签订合同.....	26
7.6、招标代理服务费.....	27
8. 纪律和监督.....	27
8.1 对招标人的纪律要求.....	27
8.2 对投标人的纪律要求.....	28
8.3 对评标委员会成员的纪律要求.....	28
8.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求.....	28
8.5 投诉.....	28
9. 重新招标.....	28
10. 需要补充的其他内容.....	28
11. 电子招标投标.....	29
附件一：开标记录表.....	30
附件二：问题澄清通知.....	31
附件三：问题的澄清.....	32
附件四：中标通知书.....	33
附件五：中标结果通知书.....	34
附件六：确认通知.....	35
第三章 评标办法.....	36
1. 评标方法.....	36
2. 评审标准.....	36
2.1 初步评审标准.....	36
2.2 分值构成与评分标准.....	36
3. 评标程序.....	36
3.1 初步评审.....	36
3.2 详细评审.....	37
3.3 投标文件的澄清和补正.....	38
3.4 评标结果.....	38
第四章 合同文件.....	39
第五章、工程量清单.....	68
第六章 图 纸.....	118
第七章 技术标准和要求.....	119
第八章 投标文件格式.....	120

第一章 招标公告

凤凰湖公园城市书屋建设工程

一、招标条件

本招标项目凤凰湖公园城市书屋建设工程已由上级主管部门批准建设，招标人为石岛管理区城乡建设局，建设资金来自财政资金，项目出资比例为财政 100%。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标，选定一家单位负责该项目的施工。

二、工程招标范围

凤凰湖公园城市书屋建设工程施工及保修全过程

三、项目基本情况

荣成市凤凰湖城市书屋工程位于荣成市石岛管理区，主要施工内容有：土建、钢结构、安装、装修、幕墙工程等内容，计划工期 120 天。

本项目招标控制价:34993907.82 元

四、投标企业资格要求

1、同时具有建筑工程施工总承包三级及以上资质及钢结构工程专业承包三级及以上资质。

2、具有安全生产许可证。

3、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目的投标。

4、通过“全国法院失信被执行人名单公布及查询(<http://shixin.court.gov.cn/>)”查询，投标单位及其法定代表人必须为非失信被执行人。

5、投标单位不得被工商行政管理机关在全国企业信息公示系统中列入严重违法失信企业名单（查询网址 <http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）。

6、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体（详见“威海市联合惩戒措施清单”）。

五、项目负责人资格要求

1、要求承担本工程负责人具有建筑工程贰级及以上注册建造师执业资格。

2、项目经理应具有项目负责人安全生产考核合格证（B 证）。

3、项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。

4、通过“全国法院失信被执行人名单公布及查询(<http://shixin.court.gov.cn/>)”查询，项目经理必须为非失信被执行人。

六、要求投标单位信用等级为 B 级及以上

投标单位应提供经中国人民银行省会(首府)城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务的社会信用服务机构出具的信用等级为 B 级及以上信用报告或信用记录。

投标单位在使用信用服务机构出具信用报告时，应将信用报告扫描件和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》扫描件，发送到荣成市社会信用中心审核。投标单位发送邮件时应留有经办联系人、联系电话、回复邮箱等，方便及时沟通回复。荣成市社会信用中心邮箱：rcsxyb@163.com，监督电话：0631-7591611。审核通过后在“信用报告概要”页面上加盖“荣成市荣诚资信评估有限公司”公章，并将该审核盖章页面扫描后回复给投标单位邮箱。

投标单位也可持信用报告和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》（扫描件）到荣成市社会信用中心（荣成市行政审批服务局二楼 204 室）直接现场审核。

未在荣成市社会信用中心备案、未加盖“荣成市荣诚资信评估有限公司”公章的信用报告将不予采信。

七、联合体投标要求

本工程不接受联合体投标。

八、招标文件的获取

【zbt 格式文件下载开始时间：2020-11-20 17:30;下载截止时间：2020-11-27 17:30:00 下载地址：威海市建设工程电子交易系统 (<http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&backurl=1>) 本项目公告页面。有关情况的变更请及时关注“威海市建设工程电子交易系统”本项目公告页面。】

1、威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 zbt 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 zbt 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理方式一：流程详见威海市公共资源交易网（荣成市）首页的“CA 办理”窗口；办理方式二：地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路 28 号，

外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口），电话 0631-5819292]才能下载。只有下载过电子 ztb 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标。

2、潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3、潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4、电子招标文件不收取费用。

九、投标文件的递交

开标地点：威海市公共资源交易中心荣成分中心（荣成市河阳东路 81 号，荣成经济开发区热电厂东 200 米路南）

投标截止时间、开标时间：2020 年 12 月 11 日 09 时 00 分

十、发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台、山东省公共资源交易网、威海市住房和城乡建设局网站、威海市公共资源交易网、威海市公共资源交易网（荣成市）上发布。

十一、联系方式

招标人：石岛管理区城乡建设局

地址：荣成市石岛管理区

联系人：于婵婵

联系电话：0631-7371599

招标代理：山东永平房地产评估有限公司

地址：荣成市青山东路 230 号

联系人：刘晶颖

联系电话：0631-7593890 15866306066

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	招标人：石岛管理区城乡建设局 地址：荣成市石岛管理区 联系人：于婵婵 联系电话：0631-7371599
1.1.3	招标代理机构	名称：山东永平房地产评估有限公司 地址：荣成市青山东路 230 号 联系人：刘晶颖 电话：0631-7593890
1.1.4	项目名称	凤凰湖公园城市书屋建设工程
1.1.5	建设地点	荣成市石岛管理区
1.2.1	资金来源及比例	财政拨款
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	凤凰湖公园城市书屋建设工程施工及保修阶段
1.3.2	计划工期	120 天 实际开竣工日期由建设单位根据工程实际情况确定，中标单位应遵守。
1.3.3	质量要求	必须达到国家验收规范合格标准。
1.4.1	投标人资质条件、能力	投标企业资格要求 1、同时具有建筑工程施工总承包三级及以上资质及钢结构工程专业承包三级及以上资质 2、具有安全生产许可证。 3、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目的投标。 4、通过“全国法院失信被执行人名单公布及查询（ http://shixin.court.gov.cn/ ）”查询，投标单位及其法定代表人必须为非失信被执行人。 5、投标单位不得被工商行政管理机关在全国企业信息

		<p>公示系统中列入严重违法失信企业名单（查询网址http://www.gsxt.gov.cn/index.html）。</p> <p>6、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体（详见“威海市联合惩戒措施清单”）。</p> <p>项目负责人资格要求</p> <p>1、要求承担本工程负责人具有建筑工程贰级及以上注册建造师执业资格。</p> <p>2、项目经理应具有项目负责人安全生产考核合格证（B证）。</p> <p>3、项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。</p> <p>4、通过“全国法院失信被执行人名单公布及查询（http://shixin.court.gov.cn/）”查询，项目经理必须为非失信被执行人。</p> <p>要求投标单位信用等级为 B 级及以上</p> <p>投标单位应提供经中国人民银行省会(首府)城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务的社会信用服务机构出具的信用等级为 B 级及以上信用报告或信用记录。</p> <p>投标单位在使用信用服务机构出具信用报告时，应将信用报告扫描件和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》扫描件，发送到荣成市社会信用中心审核。投标单位发送邮件时应留有经办联系人、联系电话、回复邮箱等，方便及时沟通回复。荣成市社会信用中心邮箱：rcsxyb@163.com,监督电话：0631-7591611。审核通过后在“信用报告概要”页面上加盖“荣成市荣诚资信评估有限公司”公章，并将该审核盖章页面扫描后回复给投标单位邮箱。</p> <p>投标单位也可持信用报告和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》（扫描件）到荣成市社会信用中心（荣成市行政审批服务局二楼 204 室）直接现场审核。</p> <p>未在荣成市社会信用中心备案、未加盖“荣成市荣诚资信评估有限公司”公章的信用报告将不予采信。</p>
1.9.1	踏勘现场	<p><input checked="" type="checkbox"/> 不组织</p> <p><input type="checkbox"/> 组织，踏勘时间：</p> <p>踏勘集中地点：</p>

1.10.1	投标预备会	<input checked="" type="checkbox"/> 不召开 <input type="checkbox"/> 召开， 召开时间： 召开地点：
1.10.2	投标人提出问题的截止时间	投标截止时间 10 日之前通过威海市建设工程电子交易系统提出
1.10.3	招标人书面澄清的时间	投标截止日 15 日前
1.11	偏离	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许
2.1	构成招标文件的其他材料	图纸、工程量清单
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	请于投标截止时间前 10 日通过 CA 锁从威海市建设工程招投标监管信息系统客户端进入，在招标答疑栏目里选定本工程需澄清的问题
2.2.2	投标文件递交截止时间	2020 年 12 月 11 日 9 时 00 分
3.1.1	构成投标文件的其他材料	无
3.2.3	最高投标限价或其计算方法	招标控制价：34993907.82 元 投标单位所报总价不得超过招标控制价，否则将否决其投标。
3.3.1	投标有效期	60 天
3.4.1	投标保证金	<p>要求递交投标保证金</p> <p>投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函、保证保险、担保保函等。</p> <p>投标保证金的金额：400000.00 元（人民币肆拾万元整）</p> <p>一、如采用电汇、网上银行转账形式，需从基本账户汇出，在投标截止时间前到达指定账户。</p> <p>收款人账户名称：威海市公共资源交易中心荣成分中心</p> <p>收款人开户银行：收款人开户银行信息以投标人在系统‘投标保证金管理’页面中申请到的虚拟账号信息为准。</p> <p>账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。</p>

		<p>注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p>二、如选择银行保函方式：</p> <p>若采用银行保函形式提交投标保证金的，要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具，有效期不少于投标有效期满后 30 天，受益人为招标人，投标文件中附银行保函复印件。</p> <p>使用银行保函的投标单位须在开标前将银行保函扫描件发送到威海市公共资源交易中心荣成分中心保证金收退处邮箱（rcggzycwk@163.com），同时再将银行保函原件及银行投标（履约）保函签收回执单（一式四份，威海市公共资源交易网（荣成市）下载中心下载）通过快递邮寄到荣成市河阳东路 81 号威海市公共资源交易中心荣成分中心 411 室。联系电话：0631-7586330，联系人：马霞。</p> <p>三、如选择保险保函方式：</p> <p>若采用保险保函形式提交投标保证金的，按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程施工投标保证金保险工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11 号）文件要求。保险机构开展投标保证金的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（http://221.214.94.41:81/xyzj/）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（http://www.sdggzyjy.gov.cn）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。</p> <p>投标人应选择符合上述要求的保险机构，且提供相关证明材料。</p> <p>投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。</p> <p>投标文件中需附：1) 保险费汇款证明及有效发票；2) 企业开户许可证明；3) 有效保函；4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6) 保险机</p>
--	--	---

		<p>构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。上述复印件必须与原件保持一致。</p> <p>四、如选择电子保函方式：</p> <p>若采用电子保函形式提交投标保证金的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保证金第三方服务平台自主选择电子投标保证金参与投标。投标文件上传电子保函保单和保函凭证。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南—工程建设专区—威海市建设工程电子化交易投标保证金第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：0592-6254455。</p> <p>五、投标保证金免交或不用足额交纳的情形：</p> <p>根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（试行）》的通知（威住建通字〔2019〕76号）的规定，2019年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为AAA级的建筑市场主体免于缴纳工程投标保证金，信用评价为AA级的建筑市场主体所缴纳的投标保证金最高不得超过20万元。投标文件须后附2019年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为AAA级、AA级的证明材料。</p> <p>未按要求提交投标保证金，否决其投标。</p> <p>若为联合体投标，保证金以牵头人的名义缴纳。</p>
3.5.2	近年财务状况的年份要求	2019年度
3.5.3	近年完成的类似项目的年份要求	无
3.5.4	近年发生的诉讼及仲裁情况的年份要求	无
3.6.1	电子投标文件编制要求	<p>1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。</p> <p>2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项必须上传加盖电子</p>

		<p>签章的 pdf 文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传加盖电子签章的 pdf 文档。</p> <p>注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 GCZJ 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 pdf 加盖电子签章，上传至商务标的“补充附件”一项中。</p> <p>3. 投标报价清单信息应以 GCZJ 文件形式导入，其中 GCZJ 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 GCZJ 内容保持一致。</p> <p>4. 投标文件编制工具根据“投标报价”栏目，自动生成投标函，投标人可根据实际情况修改其内容，确认无误后，在投标函业务中加盖法定代表人或其授权的代理人电子签章。</p> <p>5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。</p> <p>6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。</p> <p>7. 投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤</p>
--	--	---

		<p>销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。</p> <p>8. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））</p>
4.2.2	递交投标文件地点	本工程取消纸质版投标文件，投标人无须到场，也不需要提交纸质版标书。投标人在本单位完成网上签到、网上解密、网上开标工作。
4.2.3	是否退还投标文件	<input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是
5.1	开标时间和地点	<p>开标时间：同投标截止时间</p> <p>开标地点：威海市公共资源交易中心荣成分中心第五开标室</p> <p>地址：荣成市河阳东路 81 号（荣成经济开发区热电厂东 200 米路南）</p> <p>本项目投标人不得到开标现场参加电子开标会议，投标人需在本单位按招标文件规定时间进行网上签到、解密、唱标确认等。</p>
5.2	开标程序	在线签到→在线解密→查看报价→确认开标记录表
6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会构成：评标专家 5 人。（技术标 3 人，商务标 2 人）</p> <p>评标专家确定方式：通过山东省公共资源评标专家抽取系统从山东省公共资源评标专家库中抽取。</p> <p>注：评标专家不得为失信被执行人，未被威海市各职能部门列为严重失信主体，若为失信被执行人和严重失信</p>

		主体，将及时清退。（开标现场查询）
7.1	是否授权评标委员会确定 中标人	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否，推荐的中标候选人数：3
7.2	中标候选人公示媒介	中国招标投标公共服务平台、山东省公共资源交易网、威海市住房和城乡建设局网站、威海市公共资源交易网、威海市公共资源交易网（荣成市）
10	需要补充的其他内容	
10.1 词语定义		
10.1.1	不良行为记录	不良行为记录是指：以《威海市建设市场责任主体信用档案记录标准》规定，按威海住房和城乡建设局网站扣分执行。
10.2 中标公示		
10.2.1	在中标通知书发出前，招标人将中标结果的情况在本招标项目招标公告发布的同一媒体予以公示，公示期不少于 3 个工作日。	
10.3 “暗标”评审		
10.3.1	技术标（施工组织设计）是否采用“暗标”评审方式	采用，投标人应严格按照投标人须知第 3.6.5 款编制、装订技术标（施工组织设计）。
10.4 投标人代表出席开标会		
10.4.1	本项目“实行不见面远程开标”，无须到现场开标	
10.5 知识产权		
10.5.1	构成本招标文件各个组成部分的文件，未经招标人书面同意，投标人不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。招标人全部或者部分使用未中标人投标文件中的技术成果或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人。	
10.6 重新招标的其他情形		
10.6.1	除投标人须知正文第 8 条规定的情形外，除非已经产生中标候选人，在投标有效期内同意延长投标有效期的投标人少于三个的，招标人应当依法重新招标。	
10.7 同义词语		

10.7.1	构成招标文件组成部分的“通用合同条款”、“专用合同条款”、“技术标准和要求”和“工程量清单”等章节中出现的措辞“发包人”和“承包人”，在招标投标阶段应当分别按“招标人”和“投标人”进行理解。	
10.8 监督		
10.8.1	本项目的招标投标活动及其相关当事人应当接受有管辖权的建设工程招标投标行政监督部门依法实施的监督。	
10.9 解释权		
10.9.1	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。	
10.10	投标人员到场要求	本项目“实行不见面远程开标”，无须到现场开标
10.11	投标单位中标后项目管理机构人员证书按相关规定进行备案直至工程初验合格人员证件方能解除且未经招标人同意，项目管理机构人员不允许更换。	
10.12	投标单位保证所提供的投标文件及相关证件真实性及有效性，弄虚作假一经查处，取消投标资格、没收本工程的投标保证金并接受管理机构的相关处罚。	
10.13	投标人网上电子开标须知	<div>1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以正常使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。</div> <div>模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易</div>

		<p>平台-》点击“模拟开标”菜单。</p> <p>2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑按时参加开标会议，否则视为投标人自动弃标。投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。</p> <p>注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。</p> <p>3. 电脑软硬件配置要求：</p> <p>（1）操作系统：win7 及以上；</p> <p>（2）浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；</p> <p>（3）系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。</p> <p>4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。</p> <p>登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书</p>
--	--	--

		<p>设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。</p> <p>开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。</p> <p>5.（1）在线签到：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。</p> <p>（2）在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。</p> <p>注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。</p> <p>（3）确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端口收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。</p> <p>6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。</p> <p>7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：</p>
--	--	---

		<p>(1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；</p> <p>(2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；</p> <p>(3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；</p> <p>(4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；</p> <p>(5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；</p> <p>(6) 纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；</p> <p>(7) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。</p> <p>8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：</p> <p>(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；</p> <p>(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；</p>
--	--	---

	<p>(3)不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上(不含两处)异常一致错误的;</p> <p>(4)法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。</p> <p>9. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的,以电子投标文件为准。</p> <p>10. 在开评标工作开始后,招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时,招标人可以采用纸质形式进行开评标,也可以暂停开评标工作,待故障解除后继续开评标工作。</p> <p>请投标人严格遵照以上要求,如有问题请及时咨询开发单位技术服务,联系电话:0631-5819292。</p>
10.14	<p>人员和业绩信息录入要求:项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里,无需审核,提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责,如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象,将按照法律法规等文件要求进行依法处理,并记不良行为记录,情况严重者,将被列入黑名单。</p> <p>工程获奖、信用、荣誉要求:评标时,企业和项目经理的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年,不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目经理的工程获奖、荣誉,评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前,持公布文件及其它证明材料到市建设主管部门办理登记,录入信用档案(0631-5232593)。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。</p>

本项目资格审查增加投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体查询，由招标代理机构外网查询，内容详见附件						
附件：						
《威海市联合惩戒措施清单》						
注	<table><tr><td>限制参与政府投资项目招标投标或在招标投标中给予相应扣分</td><td>1. 失信被执行人 2. 严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体 3. 农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员 4. 环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员 5. 吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员 6. 严重质量违法失信行为当事人 7. 安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员 8. 存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者 9. 重大税收违法案件当事人 10. 海关失信企业及其有关人员 11. 涉金融严重失信人名单的当事人 12. 在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员 13. 违法失信上市公司相关责任主体 14. 统计上严重失信企业及其有关人员</td><td>发展改革、财政、住房城乡建设等部门</td></tr></table>	限制参与政府投资项目招标投标或在招标投标中给予相应扣分	1. 失信被执行人 2. 严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体 3. 农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员 4. 环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员 5. 吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员 6. 严重质量违法失信行为当事人 7. 安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员 8. 存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者 9. 重大税收违法案件当事人 10. 海关失信企业及其有关人员 11. 涉金融严重失信人名单的当事人 12. 在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员 13. 违法失信上市公司相关责任主体 14. 统计上严重失信企业及其有关人员	发展改革、财政、住房城乡建设等部门		
	限制参与政府投资项目招标投标或在招标投标中给予相应扣分	1. 失信被执行人 2. 严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体 3. 农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员 4. 环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员 5. 吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员 6. 严重质量违法失信行为当事人 7. 安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员 8. 存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者 9. 重大税收违法案件当事人 10. 海关失信企业及其有关人员 11. 涉金融严重失信人名单的当事人 12. 在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员 13. 违法失信上市公司相关责任主体 14. 统计上严重失信企业及其有关人员	发展改革、财政、住房城乡建设等部门			
<table><tr><td></td><td>15. 房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员 16. 电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体 17. 运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员 18. 电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员 19. 电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员 20. 保险领域违法失信相关责任主体 21. 重大交通违法违章相关责任主体 22. 劳动保障领域严重失信主体 23. 社会保障领域严重失信主体 24. 海洋渔业领域严重失信主体 25. 住房城乡建设领域严重失信主体 26. 旅游领域严重失信主体 27. 价格领域严重失信主体 28. 纳税信用评价为D级的纳税人 29. 消防领域严重违法失信相关责任主体 30. 盐行业生产经营严重失信者</td><td></td></tr><tr><td></td><td>31. 石油天然气行业严重违法失信主体 32. 对外经济合作领域严重失信主体 33. 国内贸易流通领域严重违法失信主体 34. 严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员 35. 家政服务领域相关失信责任主体 36. 公共资源交易领域严重失信主体 37. 出入境检验检疫严重失信企业 38. 城市管理违法建设失信主体</td><td></td></tr></table>		15. 房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员 16. 电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体 17. 运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员 18. 电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员 19. 电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员 20. 保险领域违法失信相关责任主体 21. 重大交通违法违章相关责任主体 22. 劳动保障领域严重失信主体 23. 社会保障领域严重失信主体 24. 海洋渔业领域严重失信主体 25. 住房城乡建设领域严重失信主体 26. 旅游领域严重失信主体 27. 价格领域严重失信主体 28. 纳税信用评价为D级的纳税人 29. 消防领域严重违法失信相关责任主体 30. 盐行业生产经营严重失信者			31. 石油天然气行业严重违法失信主体 32. 对外经济合作领域严重失信主体 33. 国内贸易流通领域严重违法失信主体 34. 严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员 35. 家政服务领域相关失信责任主体 36. 公共资源交易领域严重失信主体 37. 出入境检验检疫严重失信企业 38. 城市管理违法建设失信主体	
	15. 房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员 16. 电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体 17. 运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员 18. 电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员 19. 电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员 20. 保险领域违法失信相关责任主体 21. 重大交通违法违章相关责任主体 22. 劳动保障领域严重失信主体 23. 社会保障领域严重失信主体 24. 海洋渔业领域严重失信主体 25. 住房城乡建设领域严重失信主体 26. 旅游领域严重失信主体 27. 价格领域严重失信主体 28. 纳税信用评价为D级的纳税人 29. 消防领域严重违法失信相关责任主体 30. 盐行业生产经营严重失信者					
	31. 石油天然气行业严重违法失信主体 32. 对外经济合作领域严重失信主体 33. 国内贸易流通领域严重违法失信主体 34. 严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员 35. 家政服务领域相关失信责任主体 36. 公共资源交易领域严重失信主体 37. 出入境检验检疫严重失信企业 38. 城市管理违法建设失信主体					
需要补充的其他内容						

- 1、中标单位应在发放中标通知书之前完成山东省一体化平台审核。
- 2、如投标文件正本所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。
- 3、开标现场从“全国法院失信被执行人名单公布及查询（<http://shixin.court.gov.cn/>）”查询投标人及参与本次投标的相关人员是否为失信被执行人，如为投标人或参与本次投标的相关人员为失信被执行人，则否决其投标。

特殊说明：

- 1、疫情防控期间，推行“不见面远程开标”，具体操作，请投标单位关注威海市公共资源交易网-首页-新闻中心-重要通知-《威海市公共资源交易中心疫情防控期间交易服务指南》（2020年2月14日发布）“威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”操作使用说明书（投标人）”。请投标单位认真学习操作流程，务必在投标文件上传成功后，在开标2小时前进行模拟开标，确保正常远程开标，否则后果自负。
- 2、威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”，技术支持电话：**0631-5819292,15588382589**

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行公开招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

- (1) 资质条件：见投标人须知前附表；
- (2) 项目经理资格：见投标人须知前附表；
- (3) 财务要求：见投标人须知前附表；
- (4) 业绩要求：见投标人须知前附表；
- (5) 信用要求：见投标人须知前附表；
- (6) 失信情况查询：见投标人须知前附表；
- (7) 其他要求：见投标人须知前附表；

1.4.2 投标人不得存在下列情形之一：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；
- (3) 为本招标项目的其他投标人为同一单位负责人；
- (4) 为本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系；
- (5) 为本招标项目的代建人；
- (6) 为本招标项目的招标代理机构；
- (7) 与本招标项目的代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (8) 与本招标项目的代建人或招标代理机构存在控股或参股关系；
- (9) 被依法暂停或取消投标资格的；
- (10) 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；
- (11) 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；
- (12) 在最近三年内发生重大施工质量问题（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；
- (13) 被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；
- (14) 被全国法院失信被执行人名单公布及查询（<http://shixin.court.gov.cn/>）或各级信用

信息共享平台中列入失信被执行人名单；

(15) 投标人被威海市各职能部门列为严重失信主体的；

(16) 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

1.4.3 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。不管投标结果如何，招标代理机构对上述费用不负任何责任，所有投标资料均不退回。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间前，以书面形式将提出的问题送达招标人，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人在投标人须知前附表规定的时间内，将对投标人所提问题的澄清，以书面形式通知所有购买招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人

提出，以便补齐。如有疑问，应在招标文件规定的期限内提出问题。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的投标截止时间 15 天前通过威海市建设工电子交易系统澄清，但不指明澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距投标人须知前附表规定的截止时间不足 15 天，并且澄清内容影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 投标人可通过威海市建设工电子交易系统查看招标人对异议的回复，请投标人密切关注威海市建设工电子交易系统的信息更新，如不及时查看造成的后果由投标人自行承担。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人可以修改招标文件，投标人如不及时查看造成的一切后果自行承担。但如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，并且修改内容影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

投标文件应包括下列内容：

- (1) 商务部分
- (2) 施工组织设计

3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

一、3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，本工程采用综合单价报价。工程量清单计价表中的综合单价（全费用综合单价，下同）应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、大型机械进出场费、制作费、运输费、安装费、管理费、利润、措施费、其它费用、规费、检验试验费、税金、招标代理费、采保费、损耗等，并考虑风险因素，以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。招标人提供的工程量清单中的数量为估算数，仅做投标用，不做为结算支付的依据。工程结算时以业主及财审部门核实的实际完成工程量作为结算依据。投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.3 招标人设有最高投标限价的，投标总价不得高于招标控制价，否则按否决投标处理。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 60 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第八章“投标文件格式”规定的或者事先经过招标人认可的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。

3.5 资格审查资料

3.5.1 “投标人基本情况表”应附企业营业执照、组织机构代码证、税务登记证（或新版三证合一营业执照）、资质证书、安全生产许可证、投标人全国法院失信被执行人查询情况网页截图、投标人工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中失信查询情况截图等材料复印件。

3.5.2 “近年财务状况表”应附经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表，包括资产负债表、现金流量表、利润表等复印件，具体年份要求见投标人须知前附表。

3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

见投标人须知前附表

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 招标人收到投标文件后，向投标人出具签收凭证。

4.2.5 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.6.3 项的要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金。

4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

开标前准备：

1. 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
2. 代理机构填写开标准备表内容。

开标现场：

1. 代理机构主持开标会，宣布开标；
2. 代理机构通过系统查看投标人签到情况；
3. 代理机构随机分配一名投标人抽取系数；
4. 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
5. 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容,包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；
6. 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；
7. 评标委员会对投标人进行初步审查；
8. 评标委员会对投标人进行资格审查；
9. 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；
10. 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人或其委托的招标代理机构熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 投标人或投标人主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；

- (3) 与投标人有经济利益关系；
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的；
- (5) 与投标人有其他利害关系。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。

7. 合同授予

7.1 定标方式

授权评标委员会推荐 3 名中标候选人

7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.4 履约担保

无

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件

订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

7.6、招标代理服务费

7.6.1 本次招标工程的招标代理费及清单编制费由中标单位支付，请各投标单位在报价时综合考虑，中标人在领取中标通知书前向招标代理公司全额交纳。收费标准按照下表对应计费比例计费如下：

招标代理费的收费标准：

中标金额	货物招标费率	服务招标费率	工程招标费率	计费比例
100 万元以下部分	1.5%	1.5%	1.0%	100%
100-500 万元部分	1.1%	0.8%	0.7%	75%
500-1000 万元部分	0.8%	0.45%	0.55%	50%
1000-5000 万元部分	0.5%	0.25%	0.35%	30%

工程量清单编制费的收费标准：

中标金额	费率	计费比例
100 万元以下部分	5.4‰	100%
100-1000 万元部分	5.0‰	75%
1000-2000 万元部分	4.7‰	50%

7.6.2 招标代理服务费只收现金、支票、电汇。

7.6.3 中标人如未按 7.6.1 条规定办理，招标人将没收其投标保证金。

8. 纪律和监督

8.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

8.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

8.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

8.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

8.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

9. 重新招标

- (1) 投标截止时间止，投标人少于3家的；
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

11. 电子招标投标

本次采用电子招标投标，对投标文件的编制、密封和标记、递交、开标、评标等的具体要求，见投标人须知前附表。

附件一：开标记录表

_____（项目名称）开标记录表

开标时间：_____年_____月_____日_____时_____分

序号	投标人	密封情况	投标保证金	投标报价（元）	质量标准	工期	备注	签名
招标人编制的标底/最高限价								

招标人代表：_____ 记录人：_____ 监标人：_____
_____年_____月_____日

附件二：问题澄清通知

问题澄清通知

编号：

_____（投标人名称）：

_____（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

1.

2.

.....

请将上述问题的澄清于_____年_____月_____日_____时前递交至
_____（详细地址）或传真至_____（传真号码）。采用传真方式的，
应在_____年_____月_____日_____时前将原件递交至
_____（详细地址）。

招标人或招标代理机构：_____（签字或盖章）

_____年 _____月 _____日

附件三：问题的澄清

问题的澄清

编号：

_____（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：_____）已收悉，现澄清如下：

1.

2.

.....

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日

附件四：中标通知书

中标通知书

_____（中标人名称）：

你方于_____（投标日期）所递交的_____（项目名称）投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：_____元。

工期：_____日历天。

工程质量：符合_____标准。

项目经理：_____（姓名）。

请你方在接到本通知书后的_____日内到_____（指定地点）与我方签订承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要，是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

_____年_____月_____日

附件五：中标结果通知书

中标结果通知书

_____（未中标人名称）：

我方已接受_____（中标人名称）于_____（投标日期）所递交的
（项目名称）投标文件，确定_____（中标人名称）为中标人。

感谢你单位对我们工作的大力支持！

招标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

_____年_____月_____日

附件六：确认通知

确认通知

_____（招标人名称）：

你方于_____年____月____日发出的_____（项目名称）关于
_____的通知，我方已于_____年____月____日收到。

特此确认。

投标人：_____（盖单位章）

_____年____月____日

第三章 评标办法

1. 评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章规定的评分标准进行打分，并按综合得分由高到低的顺序推荐三名中标候选人。综合评分相等时，以报价得分最高的企业确定中标人。投标报价也相等的，由招标人或其授权的评标委员会自行确定。

经评标委员会成员表决确定为恶意报价或串通报价的，将取消其投标资格。

2. 评审标准

2.1 初步评审标准

2.1.1 形式评审标准：见评标办法。

2.1.2 资格评审标准：见评标办法。

2.1.3 响应性评审标准：见评标办法。

2.2 分值构成与评分标准

详见评标办法附录

3. 评标程序

3.1 初步评审

3.1.1 评标委员会可以要求投标人提交第二章“投标人须知”第 3.5.1 项至第 3.5.4 项规定的有关证明和证件的原件，以便核验。评标委员会依据本章第 2.1 款规定的标准对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.1.2 投标人有以下情形之一的，评标委员会应当否决其投标：

- (1) 第二章“投标人须知”第 1.4.2 项、第 1.4.3 项规定的任何一种情形的；
- (2) 串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的；
 - ① 不同投标人的投标文件内容存在非正常一致的；
 - ② 不同投标人的投标文件错漏之处一致的；

- ③ 不同投标人的投标报价或者报价组成异常一致或者呈规律性变化的；
- ④ 不同投标人的投标文件由同一单位或者同一个人编制的；
- ⑤ 不同投标人的投标文件载明的项目管理班子成员出现同一人的；
- ⑥ 不同投标人的投标文件相互混装的；
- ⑦ 不同投标人的投标文件由同一台电脑编制或者同一台附属设备打印的；
- ⑧ 不同投标人委托同一人投标的；
- ⑨ 不同投标人使用同一个人或者企业资金交纳投标保证金或者投标保函的反担保的；
- ⑩ 不同投标人聘请同一个人作为其投标提供技术或者经济咨询服务的，但招标工程本身要求采用专有技术的除外；

⑪ 评标委员会认定的其他串通投标情形。

(3) 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

(4) 在形式评审、资格评审、响应性评审中，评标委员会认定投标人的投标文件不符合评标办法前附表中规定的任何一项评审标准的。

(5) 在施工组是设计和项目管理机构评审中，投标人技术标不能满足工程需要要求，或者技术标得分低于招标文件规定合格标准的，项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的，评标委员会认定投标人的投标未通过此项评审的。

(6) 评标委员会认定以低于成本报价竞争的。

(7) 投标文件提出了不能满足招标文件要求或招标人不能接受的工程验收、计量、价款结算和支付办法的。

(8) 投标人未按第二章“投标人须知”第 5.1 款规定出席开标会的。

(9) 招标文件中所有要求附复印件的地方必须按照招标文件附复印件

(10) 不符合招标文件中规定的其它实质性要求的。

3.1.3 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，评标委员会应当否决其投标。

(1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

(2) 总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会按本章第 2.1.4 款规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

- (1) 按本章规定的评审因素和分值对施工组织设计计算出得分 A;
- (2) 按本章规定的评审因素和分值对投标报价计算出得分 B;
- (3) 按本章规定的评审因素和分值对企业信用与实力计算出得分 C;

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 投标人得分=A+B+C。

3.2.4 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，或者在设有标底时明显低于标底，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，否决其投标。

3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定预中标单位外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐预中标单位。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

第四章 合同文件

第一节 合同协议书

发包人（全称）：石岛管理区城乡建设局

承包人（全称）：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就_____施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：

2. 工程地点：

3. 工程立项批准文号：_____/

4. 资金来源：财政资金

5. 工程内容：

6. 工程承包范围：

二、合同工期

计划开工日期：____年____月____日。

计划竣工日期：____年____月____日。

工期总日历天数：____天。其中的单位工程必须满足建设单位进度计划安排（具体进度计划安排详建设单位进度计划）。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。（具体见开工令）

三、质量标准

工程质量符合 现行施工质量验收规范合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）_____（¥_____元）；其中：

（1）安全文明施工费：人民币（大写）_____（¥_____/_____元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）_____（¥_____/_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：人民币（大写）_____（¥_____/_____元）；

（4）暂列金额：人民币（大写）_____（¥_____元）

2. 合同价格形式：固定全费用综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年_____月_____日签订。

十、签订地点

本合同在_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

地 址：_____

地 址：_____

邮政编码： _____

邮政编码：

法定代表人： _____

法定代表人：

委托代理人： _____

委托代理人：

电 话： _____

电 话：

传 真： _____

传 真：

电子信箱： _____

电子信箱：

开户银行： _____

开户银行：

账 号： _____

账 号：

第二节 通用合同条款

详见标准合同通用条款

第三节 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：

_____。

1.1.3.9 永久占地包括：_____。

1.1.3.10 临时占地包括：_____。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中

华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《山东省建筑安全生产管理规定》、荣政办发〔2016〕47号等及相关法律、法规、规定。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家现行标准、规范；没有国家标准、规范但有行业标准、规范的，使用行业标准、规范；没有国家和行业标准、规范的，使用山东省标准、规范。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：发包人不负责向承包人提供各类标准、规范，由承包人自行解决；

发包人提供国外标准、规范的份数：_____；

发包人提供国外标准、规范的名称：_____。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：由发包人委托设计单位提出标准及规范，经工程师确认后执行。现行的国家、行业及地方有关标准、规范，与发包人或设计技术条款要求不一致时，采用较严格标准，合同价款和工期视为已包括执行较严格标准所需之全部费用和工期。

1.4.4 若现行标准、规范不能完全满足本工程施工需要，发包人将参照近期同类项目制定标准、规范，或将由发包人组织专家论证制定标准、规范报政府有关部门批准后执行。承包人须承担由此导致的一切风险和费用损失。

1.4.5 当合同期内发生相关标准、规范变更或修改的，按国家有关规定执行。

1.4.6 本工程所说明的工程规范亦包括设计说明、施工说明及做法说明和要求等。

1.4.7 本工程所说明的工程适用的法律、标准与规范按政府颁布的最新文件和最新规定执行。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：（1）合同协议书；（2）中标通知书；（3）投标函及投标函附录；（4）承诺书；（5）专用合同条款；（6）通用合同条款；（7）技术标准和要求；（8）图纸；（9）已标价工程量清单；（10）在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：发包人于合同签订之日起7日内向承包人提供工程施工图纸；

发包人向承包人提供图纸的数量：2套蓝图，1套电子版图纸；

发包人向承包人提供图纸的内容：承包范围内的全部内容。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：工程需要的施工组织设计及相关文件，相关部门要求提供的其它文件。

承包人提供的文件的期限为：根据需要的合理期限内；

承包人提供的文件的数量为：根据各种文件需要的合理份数；

承包人提供的文件的形式为：书面文件加电子文档；

发包人审批承包人文件的期限：发包人于1周内审批完承包人提供的文件，如有特殊情况顺延。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：现场办公室需存放图纸，供发包人、监理、承包人使用。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在3天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点： ；

发包人指定的接收人为： 。

承包人接收文件的地点： ；

承包人指定的接收人为： 。

监理人接收文件的地点： ；

监理人指定的接收人为： 。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：承包人不得将用于本工程的材料设备等私自运出。由承包人按发包人要求负责取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建的临时道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：施工出入口为场外交通和场内交通的边界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：发包人不再对施工场地进行修整，承包人对场地的自行踏勘视为其已了解并接受施工场地现状，若需修整，由承包人自行解决，费用自理，工期不予补偿。

施工场地与公共道路的通道视为已开通，若承包人认为需增加设施，则由承包人自行解决，费用自行承担，工期不予补偿。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由 承包人 承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：按结算条款约定计算规则调整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：实际工程量与招标清单工程量偏差。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名： ；

身份证号： ；

职 务： ；

联系电话： ；

电子信箱： ；

通信地址： 。

发包人对发包人代表的授权范围如下：督促指导监理工程师行使职权，协调施工现场各方面的关系，协调工程质量、进度和安全文明施工中存在的问题，解决有关设计和技术签证，办理签认现场经

济技术签证，审核工程进度报表。

发包人可能会随时更换其代表，但在监理工程师和承包人收到发包人的相应书面通知之前，任何对发包人代表的任命或更换应不产生合同效力。

发包人代表的任何批准、校核、证明、同意、检查、检验、指示、通知、建议、要求、试验或类似行动（包括未表示不批准），不应解除承包人根据合同规定应承担的任何义务和责任，包括对错误、遗漏、误差和未履行的义务和责任。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：**投标单位中标后发包人即可移交施工现场。**

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：**水、电、电讯线路的接入，由承包人按开工需要接至施工场地，费用由承包人承担。**

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：不提供。

发包人是否提供支付担保：不提供。

发包人提供支付担保的形式：无。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：**竣工图及完整的档案资料, 满足城建档案部门对竣工资料的要求。**

承包人需要提交的竣工资料套数：**完整竣工图及竣工资料 3 套。**

承包人提交的竣工资料的费用承担：**由承包人承担。**

承包人提交的竣工资料移交时间：**承包人应在竣工验收之日起 30 日内将完整的档案资料移交城建档案馆及发包人。**

承包人提交的竣工资料形式要求：**电子版和书面资料。**

(10) 承包人应履行的其他义务：

包括项目负责人要求提供的一切与工程有关的技术资料及其他资料。

按照《威海市城市精细化管理考核评分细则》和《建筑工人工资治欠保支考核细则》中相关条款推进

工程及资料整理。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：____；

建造师注册证书号：____；

建造师执业印章号：____；

安全生产考核合格证书号：____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

承包人对项目经理的授权范围如下：项目经理按发包人认可的施工组织设计（施工方案）和监理工程师依据合同发出的指令组织施工。在情况紧急且无法与监理工程师联系时，项目经理应当采取保证人员生命和工程、财产安全的紧急措施，并在采取措施后 48 小时内向工程师关交报告。责任在发包人或第三人，由发包人承担由此发生的追加合同价款，相应顺延工期；责任在承包人，由承包人承担费用，不顺延工期。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：每月在现场不得低于 26 天。不得承接其他工程。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：处以 1 万元罚款，责令限期提交劳动合同并补缴社会保险。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：每发现一次罚款 2000 元。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人未经发包人同意更换项目经理，承包人应按项目经理 5000 元 /人支付违约金。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：罚款 5 万元。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：合同签订后 7 日内。

承包人应按投标书所报名单委派项目经理及各岗位管理人员，并保持其岗位的相对稳定。未经发包人同意，严禁随意更换。确需更换的，须向发包人提出书面申请，陈述更换理由。更换人员资质条件必须高于或等同于被换人员的资质条件，按程序逐级上报发包人审批。如果监理工程师或发包人

认为已委派的项目经理或岗位人员的工作能力或业务水平不称职，不能胜任本职工作，或不能认真履行合同，有权提出限期更换人员，更换人员的资质条件必须高于或等同于合同要求的资质条件。

承包人未经发包人同意更换项目经理或其他岗位人员，承包人应按项目经理或技术负责人 5000 元 /人、其他岗位人员 2000 元 /人的标准向发包人支付违约金。施工现场各阶段具体施工人员的数量，未按招标文件要求配备的，承包人必须按 1000 元/人•天的标准向发包方支付违约金。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每人次罚款 1 万元。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：向项目经理请假，报总监理工程师请假。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：每人罚款 2000 元。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：每发现一次罚款 1000 元。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：_____。

主体结构、关键性工作的范围：

_____。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：_____。

其他关于分包的约定：

_____。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：_____。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自承包人进驻工地时间开始。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：否。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：_____。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工及保修阶段监理，监理工作内容执行建设工程监理现行规范中关于质量控制、进度控制、造价控制、安全生产监督管理、信息管理、组织协调等方面的内容。包含现场所有签证、进度款支付前形象进度的确认。具体见监理合同。

关于监理人的监理权限：（1）施工图组织设计、施工方案的批准；

（2）设计变更、工程变更的签署；

（3）对发包人与承包人的索赔与反索赔事宜做出决定；

（4）进度款支付前形象进度的确认；

（5）工程中间验收和隐蔽工程验收；

（6）工程竣工验收及验收证书的签署；

（7）整个施工过程中工程质量、工程进度的监理；

（8）与相关部门的组织协调工作。

监理工程师在行使上述权利或本工程监理合同职权范围内的职权时，承包人均应视为已经取得发包人的同意，不得拒绝执行。

需要取得发包人批准才能行使的职权包括：工程开工令、工程停工令、暂停令的发布，工程延期、工程变更的审批，工程内容的增减等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：见监理合同。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：___；

职 务：___；

监理工程师执业资格证书号：___；

联系电话：___；

电子信箱：___；

通信地址：___；

关于监理人的其他约定：___。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) _____/_____；

(2) _____/_____；

(3) _____/_____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：双方对工程质量有争议，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

对于合同中可能出现的新材料、新技术或新工艺，合同文件可能只对其施工技术或验收标准做出约定，或者合同中 对某类材料、技术、工艺未约定制造的标准或实施的方法，在发包人认为必要的时候，承包人应按发包人的要求提出施工工艺以及发包人认为必要的任何资料 and 文件，并在取得发包人的批准后执行。如承包人不能一次性通过竣工验收并达到本合同约定的质量等级，则承包人向发包人支付质量违约金额为承包人合同总价的2%，且进行返工直至验收合格，如此耽误的工期发包人不予延长；质量违约金额可以由承包人向发包人支付或由发包人直接从承包人任何应得的款项中除。承包人按本款约定支付质量违约金，并不减少或免除承包人本合同项下的义务。

如果承包人支付给发包人的质量违约金总额不足以弥补因承包人质量违约给发包人造成的损失，承包人应另行向发包人支付赔偿金。承包人知晓本工程的质量违约将会给发包人带来非常严重的违约责任和经济损失。

施工过程中如果发包人确认施工质量已无法最终满足合同要求，发包人有权单方解除施工承包合同。合同解除并不影响承包人承担违约责任。

关于工程奖项的约定：_____/_____。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：工程具备隐蔽条件或达到国家、山东省及威海市相关法律、法规、规章和规范性文件规定的中间验收部位，承包人进行自检，并在隐蔽或中间验收前 48 小时以书面形式通知工程师验收。通知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。承包人准备验收记录，验收合格，工程师在验收记录上签字后，承包人可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，承包人在工程师限定的时间内修改后重新验收。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：(1) 承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等文件要求，保证施工现场安全生产文明施工，并达到市级安全文明工地标准要求。

(2) 承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

(3) 工程施工中，承包方必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告发包方，在排除后方可施工。如现场发生重大安全、质量事故，承包人应采取措施，负责自费保护好事故现场。

(4) 在施工现场设置施工围挡和警示标志，做好安全施工工作。按标准设置门头、围挡、五牌一图、看板，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

(5) 承包人应从施工现场清除并运出承包装备、剩余材料、垃圾和各种临时设施，并保持整个现场及工程整洁，达到监理工程师及发包人认为合格的使用状态。由于承包人未及时清理而发生的罚款、赔偿、纠纷等责任和费用应由承包人承担，发包人可从承包人的任何款项中扣除。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：承包人应按通用条款要求做好文明施工工作。宣传内容齐全，制定环保、防尘、降噪、覆盖等措施，如达不到发包方规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：已包含在合同价款内，按工程进度款支付比例支付。

6.1.7 投标单位必须严格执行 2019 年度区市、开发区目标绩效管理考核标准及 2019 年威海市城市精细化管理考核评分细则。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：承包人应在合同生效后向发包人提交一份适合于整个工程的施工组织设计（含主要工序的施工方案）供发包人批准。该施工组织设计不应

低于随投标文件提交的施工组织设计内所说明的所有工程内容和承诺，而是对其的进一步细化及优化。在施工过程中，发包人有权要求承包人随时提发包人认为必要的关于施工组织设计的任何说明或文件，承包人应按要求提供。

承包人应按照经发包人批准的上述施工组织设计进行施工。但在任何情况下，发包人对上述任何施工组织设计的批准不应减轻或免除承包人对其应负的责任。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在图纸会审后5天内将施工组织设计和进度计划按发包人同意的格式和详细程度提报给发包人和监理工程师各一份，以获取发包人的批准。同时，还应以书面形式提交一份为保证该进度计划而拟采用的方法和安排的说明，此工程进度计划不对报价文件做实质性变动，而是对其的进一步细化。

为保证工程按期竣工，当工程的实际进度与已经批准的进度计划不符时，承包人应根据发包人的要求修订原进度计划。同时，承包人要有必要和适当的措施来保证工程按照批准的进度计划或修订的进度计划进行。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前 7 日内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 90 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工

前。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：延期开工和工期顺延的请求必须经发包人书面批复后生效。承包人不能因工期延长的申请未得到批准而暂停、拖延、放缓或停止施工。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

承包人保证按批准的计划进度进行施工，若监理工程师发现实际进度与计划进度不符时，或认为本合同工程的进度过慢，可要求承包人增加人员和机械设备，或通知承包人采取必要的措施，以确保工程在合同规定的时期内完成，承包人不得无故拒绝，也无权要求为了采取这些措施而支付任何附加费用。

如果在接到监理工程师通知后 3 天内，未能采取加快工程进度的措施，致使实际工程进度进一步滞后，或承包人虽采取了一些措施，仍无法按照规定的工期完成合同工程，则必须向发包人支付按合同总价的千分之一计算的金额作为赔偿金。时间自在接到监理工程师通知后 3 天起到工程施工工期止，按天计算。发包人可以从应付或到期应付给承包人的任何款项中扣除此偿金，但不排除其他扣款方法。扣除赔偿金，并不解除合同规定的承包人对完成本工程的义务和责任。同时发包人有权安排其它承包人承担全部剩余工程。

如果承包人中间节点工期延误，但经承包人努力，总工期按期完工的，并且不影响专业分包工程和独立工程的施工时间，承包人所支付的节点工期违约金应予返还。

如果承包人支付给发包人的误期违约金总额不足以弥补因承包人误期竣工给发包人造成的损失，并且该损失是任何有经验承包人在订立合同时预见到或应当预见到的，承包人应另行向发包人支付赔偿金。赔偿金的数额以补足误期违约金与上述损失间的不足部分为限。承包人应当充分了解，发包人已就本工程竣工交付与有关第三方达成了相关协议，因此本工程的误期竣工将会给发包人带来非常严重的违约责任和经济损失。

承包人工期延误时如果发包人确认工期已无法最终满足甲方要求，发包人有权单方解除施工承包合同。合同解除并不影响承包人承担违约责任。

如达不到约定质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用。因此给发包人造成相应损失由承包人承担，返工期间工期不予顺延，并赔偿发包人的合理损失。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：合同价格的 10%。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：/。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) /；

(2) /；

(3) /。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：/。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：承包人。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：根据实际情况确定。包括但不限于在合同中列明的以及虽然合同中没有列明，但合同中对其质量标准、性能、规格、档次、厂家或品牌有要求或约定的材料和工程设备，承包人应加工定货时至少提前 56 天，向发包人提交样品并附上任何必要的说明书、证书、出厂报告、性能介绍、使用说明等相关资料，以供检验和审批。样品送达的地点和样品的数量或尺寸应符合发包人的要求。除非合同中另有约定，承包人在报送任何样品时应按发包人同意的格式填写并递交样品报送单。

发包人在收到样品后7天内就此样品给出书面批复，通知承包人他对此样品所做出的决定或指示。承包人应根据发包人的书面批复和指示相应地进行下一步工作。如果发包人未能在承包人报送样品后14天内给出书面批复，承包人应就此通知发包人尽快批复。如果发包人在收到此类通知后7天内仍未对样品进行批复，则视为发包人已经批准。

得到批准后的样品按发包人要求的数量进行封样后由各方负责存放。但承包人应为保存样品提供适当和固定的场所并保持。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人承担，已包含在工程量清单报价中。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按有关规定执行。

施工现场需要配备的试验设备：按有关规定执行。

施工现场需要具备的其他试验条件：按有关规定执行。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：工程变更仅指设计修改通知、修改图或图纸会审记录（须经设计单位及发包人盖章确认）以及现场签证（须经发包人和监理工程师签字盖章），除此以外的任何形式等均不作为工程变更的依据。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：/。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

本合同采用全费用综合单价合同，工程量按实调整。按照实际发生的工程量和该工程量清单中承包人所填写的固定单价进行结算和支付。

风险范围以外合同价款调整方法：

（1）清单中已有适用于变更工程的价格，按清单已有的价格变更清单价款；

（2）清单中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更清单价款；

（3）清单外部分结算时按市场价格或套用相应定额下浮 8%执行，相关人工材料由财审部门确认的同期价格确定。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：一周内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：一周内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：

___/___。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第__2__种方式确定。

第 1 种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由承包人招标，对该暂估价项目的确认和批准按照以下约定执行：

(1) 承包人应当根据施工进度计划，在招标工作启动前 14 天将招标方案通过监理人报送发包人审查，发包人应当在收到承包人报送的招标方案后 7 天内批准或提出修改意见。承包人应当按照经过发包人批准的招标方案开展招标工作；

(2) 承包人应当根据施工进度计划，提前 14 天将招标文件通过监理人报送发包人审批，发包人应当在收到承包人报送的相关文件后 7 天内完成审批或提出修改意见；发包人有权确定招标控制价并按照规定参加评标；

(3) 承包人与供应商、分包人在签订暂估价合同前，应当提前 7 天将确定的中标候选供应商或中标候选分包人的资料报送发包人，发包人应在收到资料后 3 天内与承包人共同确定中标人；承包人应当在签订合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第 2 种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由发包人和承包人共同招标确定暂估价供应商或分包人的，承包人应按照施工进度计划，在招标工作启动前 14 天通知发包人，并提交暂估价招标方案和工作分工。发包人应在收到后 7 天内确认。确定中标人后，由发包人、承包人与中标人共同签订暂估价合同。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第__1__种方式确定。

第 1 种方式：对于不属于依法必须招标的暂估价项目，按本项约定确认和批准：

(1) 承包人应根据施工进度计划，在签订暂估价项目的采购合同、分包合同前 28 天向监理人提出书面申请。监理人应当在收到申请后 3 天内报送发包人，发包人应当在收到申请后 14 天内给予批准或提出修改意见，发包人逾期未予批准或提出修改意见的，视为该书面申请已获得同意；

(2) 发包人认为承包人确定的供应商、分包人无法满足工程质量或合同要求的，发包人可以要求承包人重新确定暂估价项目的供应商、分包人；

(3) 承包人应当在签订暂估价合同后 7 天内, 将暂估价合同副本报送发包人留存。

第 2 种方式: 承包人按照第 10.7.1 项〔依法必须招标的暂估价项目〕约定的第 1 种方式确定暂估价项目。

第 3 种方式: 承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定: 承包人具备实施暂估价项目的资格和条件的, 经发包人和承包人协商一致后, 可由承包人自行实施暂估价项目, 合同当事人可以在专用合同条款约定具体事项。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定: _____/_____。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定: 不调整。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、全费用综合单价合同。

全费用综合单价包含的风险范围: 在建设过程中发生的物价波动和政策性调价。

风险费用的计算方法: ___/___。

风险范围以外合同价格的调整方法: ___。

(1) 设计变更。

(2) 现场签证。

(3) 计日工: 结算时除计取税金外, 不再计取其他任何费用。

① 如果发包人认为必要时, 可发出指令, 规定以计日工的形式实施变更工作;

② 如果承包人认为相关变更工作不适宜按照变更计价方法计价, 要求按计日工的方式计价, 承包人应当在执行有关工作前不少于3天的时间向发包人提交, 发包人应当在2天内予以答复(是否按计日工的方式计价, 由发包人根据现场实际情况确定);

③ 对此类变更工作, 已标价的计日工项目清单中已有相应的人工、材料和机械价格, 按照已有的执行; 如果没有, 由承包人提出, 报发包人确认后执行;

④ 承包人应当向发包人提供可能需要的证实所付款额的收据或其他凭证, 并且在订购材料之前, 向发包人提交订货报价单供发包人批准;

⑤ 以计日工方式实施的工程，承包人应在该工程持续进行过程中，每天向发包人提交：受雇从事该工作的所有工人的姓名、工种和工时的确切清单，一式两份；表明所有该项工作所用和所需材料以及设备的种类和数量的报表，一式两份。如内容正确并经发包人同意后，发包人应在上述清单和报表的一份上签字并退还给承包人。除非已完整按时地提交了此类计日工报表，否则承包人无权获得与此有关的任何款项。

签证计日工的内容，对所完成的工程内容、部位进行详细描述，能计量工程量的应按实际工程量计量，否则签证零工无效，不予补偿。

(4) 竣工结算时，规费中的工程排污费凭环保部门的缴款凭证按实结算

(5) 暂估价项目

暂估价项目的调整方法是结算时全部扣除（含税金），并按发包人确认的价格计入结算金额（含税金），价格确认方法参考工程变更。需要公开招标的暂估价项目由发包人和承包人共同招标，承包人需配合审批盖章，审批盖章时间不能超过五日，否则每超出一日罚款五万元。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：_____ / _____。

风险费用的计算方法：_____ / _____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____ / _____。

3、其他价格方式：_____ / _____。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：_____ / _____。

预付款支付期限：_____ / _____。

预付款扣回的方式：_____ / _____。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：_____ / _____。

预付款担保的形式为：_____ / _____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：**按现场实际发生工程量计算**，除合同和清单中另有约定，适用于本工程的是《建筑工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）中所描述的工程量计算规则。该工程量计算规则适用

于本合同下任何性质的工程以及合同外工作、洽商和变更的计量。如果上述工程量计算规则中缺少（或不适用）相对应的计量规则或约定，则执行按图纸标示的理论净量进行相应工程量计算的原则。

有关招标文件的解释权属于招标人。

关于变更估价的约定：执行合同价款约定。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定： / 。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定： / 。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定： / 。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量： / 。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序： / 。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定： / 。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：由承包人按监理工程师签订的已完成工程量，套用中标综合单价计算。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：每月 25 日前提交。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定： / 。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定： / 。

12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：承包人必须在规定时限内将实际完成的工程量报告按工程师的要求送交监理工程师审核，经监理工程师审核后报送发包人。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限： / 。

（2）发包人支付进度款的期限 / 。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：___/___。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：___/___。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：___/___。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 48 小时。

13.1.3 各环节工学分部分项工程遵守国家有关标准及第三方检测程序，验收合格后进行下道工序。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：承包人按规范、设计文件等完成合同内的所有工作；全部工程（含资料）自检验收完毕后，向监理公司及发包人提交竣工验收申请报告；监理公司初验合格后，按程序组织竣工验收。

承包人提供竣工图的约定：工程竣工验收合格后二十日内向发包人提供竣工图、竣工资料三份。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：___/___。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：执行通用条款。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：___/___。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：每延期一天支付合同额 1% 的违约金。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：___/___。

(1) 单机无负荷试车费用由___/___承担；

(2) 无负荷联动试车费用由___/___承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：___/___。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：颁发工程接收证书后 3 日内。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：/。

竣工结算申请单应包括的内容：/。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：/。

发包人完成竣工付款的期限：/。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：/。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：5 份。

承包人提交最终结清申请单的期限：工程竣工验收后一个月内。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：/。

(2) 发包人完成支付的期限：/。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：执行《工程质量保修书》。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留质量保证金。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(2)种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：/；

(2) ___%的工程款;

(3) 其他方式: /。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 (2) 种方式:

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留,在此情形下,质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额;

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金;

(3) 其他扣留方式: _____/_____。

关于质量保证金的补充约定: /。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为: 执行《工程质量保修书》。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间: 详见《工程质量保修书》。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形: _____/_____。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法:

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任: 工期顺延。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任: /。

(3) 发包人违反第 10.1 款(变更的范围)第(2)项约定,自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任: /。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定,或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任: /。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任: 工期顺延。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示,导致承包人无法复工的违约责任: 工期顺延。

(7) 其他: /。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满/天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的, 承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形: 如达不到约定质量标准, 处以合同总额 5%的罚款, 承包人应采取返工、修理等补救措施, 使工程质量达到约定的质量标准, 并承担所支付的一切费用, 因此给发包人造成相应损失由承包人承担。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法: 非经发包人认可, 因承包人原因造成工期延误, 每延误一天承担工程总造价千分之一的违约金。延误时间致使工程不能投入使用的, 发包人可追加罚款、停止付款及终止合同。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定: /。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式: /。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外, 视为不可抗力的其他情形: ≥十级以上连续 4 小时的大风, 200 毫米以上的暴雨, 百年一遇的山洪, 五级以上的地震, 国家法定的传染病疫情。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后, 发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 60 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定: /。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：___/___。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：___/___。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：___/___。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：___/___。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：___/___。

选定争议评审员的期限：___/___。

争议评审小组成员的报酬承担方式：___/___。

其他事项的约定：___/___。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：___/___。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第___(2)___种方式解决：

(1) 向___/___仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向___有管辖权的___人民法院起诉。

附件

协议书附件：

附件 1：工程质量保修书

附件 1:

工程质量保修书

发包人（全称）：石岛管理区城乡建设局

承包人（全称）：

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就凤湖公园城市书屋建设工程签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

具体保修的内容，双方约定如下：

承包人施工的全部工程。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为5年；
3. 装修工程为2年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
5. 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为1年；
7. 其他项目保修期限约定如下：

本工程质量保修期为 3 年，质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为36个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：

_____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：

承包人(公章)：

地 址：

地 址：

法定代表人(签字)：

法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)：

委托代理人(签字)：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

邮政编码：

邮政编码：

第五章、工程量清单

清单说明

工程名称：凤凰湖公园城市书屋建设工程

二、报价人须知：

1.应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。

2.工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。

3.工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标人均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内。

4.金额（价格）均以人民币表示。

三、工程名称：荣成市凤凰湖城市书屋工程

四、工程概况：

1.工程地点：荣成市石岛管理区

2.工程规模：荣成市凤凰湖城市书屋工程位于荣成市石岛管理区，主要施工内容有：土建、钢结构、安装、装修、幕墙工程等内容（具体详见工程量清单）。

3.环保要求：达到国家相关部门的规定要求。

五、招标范围：具体以工程量清单为准。

六、编制依据

(1) 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）；

(2) 《山东省建设工程工程量清单计价规则》（2011）；

(3) 《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（2011）；

(4) 国家、省和市建设主管部门颁发的计价定额和计价管理办法及有关计价要求；

(5) 计税方式采用增值税一般计税方式；

(6) 招标单位提供的图纸及其他参考资料；

(7) 与建设项目相关的标准设计图集、规范、技术资料等；

七、工程质量要求：以招标文件为准。

八、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；凡注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。

九、施工单位自行考察现场，考察现场后，视为对现场情况（包括工地位置情况、道路、存贮空间、装运

限制及任何其他足以影响报价的情况)已较为了解和充分预计,并能根据已了解情况合理组织完成施工。现场原有工程的实际情况(包括与其他专业施工单位交接过程中的各种因素)视为在报价中已充分考虑,任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。

十、投标单位在投标报价时,应根据现场条件、招标文件要求,按照《建设工程工程量清单计价规范》、《山东省建设工程工程量清单计价规则》、本清单说明及子目规定的计算规则,结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算,在保证成本且有适当利润的前提下填报。

十一、投标单位在投标报价时,应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式以及不同专业交叉作业影响,并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。

十二、投标单位在投标报价时,应根据企业自身实力结合市场信息,充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。工程量清单计价表中的综合单价(全费用综合单价,下同)应包括完成本项目(清单子目)内容所需的人工费、材料费、机械使用费、大型机械进出场费、制作费、运输费、安装费、管理费、利润、措施费、其它费用、规费、检验试验费、税金、招标代理费、采保费、损耗等,并考虑风险因素,以及为完成本工程项目(清单子目)的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用,以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。

十三、投标人在投标报价时应按给定的统一格式(具体详见工程量清单表格),投标人应按其规定内容填写。

十四、投标人必须完成所有按国家相关法律法规、行业规范等文件要求完成的检验、检测和验收,由此产生的费用投标人在报价时须予以考虑,结算时不增加此部分费用。

十五、投标人按照本清单填报分部分项工程量清单综合单价,严禁不平衡报价,不得恶意降低报价扰乱市场,评标委员会有权对不合理报价进行质疑,投标单位应给予合理的答复;否则,经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将视为废标。如中标人编制的部分工程量清单单价畸高,招标人有权要求中标单位在签订合同或者工程结算时调整至合理价格,但投标报价中低价不调整。

十六、工程施工中,为保证工程质量,施工单位自行采取的施工工艺措施项目,均由投标单位在报价时自行考虑,结算时不增加此部分费用。

十七、所有材料均应选用符合国标的产品,所有由投标单位自主报价的材料,采购前中标单位均须提供样品,经招标人同意后方可使用;若中标单位提供的样品或因其它的原因达不到招标人的要求,招标人有权指定供应商,一切费用由中标单位承担。投标单位若更换材料,须经得甲方同意,但价格不变。

十八、投标报价中的规费(应含工程排污费和社会保障费,工程竣工结算时按相关规定执行)、税金为不

可竞争费用，应按相应规定足额计取；投标人在投标报价中，不得对上述费用进行让利或者优惠，否则否决投标。

十九、投标人在投标报价时，应综合考虑以下因素：

1.图纸与清单不符的以清单为准，清单未注明的以图纸为准。

2.工程量清单中的工作内容和项目特征描述，均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标人按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求综合考虑；设计及规范等资料未明确的由投标人根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑；或于答疑前书面提出，在答疑时统一解决。所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中，结算时不予调整。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除,清单特征描述中未列的构成工程实体部分的由审计部门核定后依据投标文件相关规定按实计入。

3.本工程的主要材料，建设单位都有提出更换的权力，因建设单位提出材料变更导致材料产生差价建设单位给予找补差价，但差价不再参与取费,只计取规费与税金。

4.所有投标报价材料均应包括其采购保管费用，运输费、施工现场内外搬运费、二次倒运费、检验试验费等所有费用，并根据实际情况考虑材料的损耗率，在结算中，不再考虑损耗因素影响的单价变化，投标人应考虑此因素。

5.工程实际发生甲供材需退甲供材时按定额消耗量计算数量，特殊情况除外。

6.无论招标人是否给出暂估价格，本工程的部分材料，招标人保留自行采购的权力。

7.投标单位应详细填写工程量清单计价表中的每一项综合单价及合价，如某一项没有填写视为已包括在其它项目清单的综合单价及总价内。

8.在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响，需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中；若因此引起纠纷及损失，均由投标单位自行解决。

9.中标单位为本工程提供的各类车辆及机械设备费用，包括机械设备的进出场、装卸、拼装、交通标示牌、警示牌等所有费用，应包括在清单报价中，投标单位应充分考虑施工过程中发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，结算时不再增加此部分费用。

10.投标方作为总承包单位，必须负责对分包单位的管理及整理各分包单位的施工资料并归档，相应发生的费用也应充分考虑在投标报价中。

11.投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的抢工期增加费，结算不予调整。

12.该项目安全文明施工要求必须达到相关主管部门要求，投标单位报价中须充分考虑此部分费用，结

算不因任何原因而调整。

十九、投标人在投标报价时应注意：**暂列金额为不可竞争的费用，已含规费税金，投标人投标报价时不能改动此部分费用。**

二十、特别说明：

1、工程量清单计价表中的综合单价（全费用综合单价，下同）应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、大型机械进出场费、制作费、运输费、安装费、管理费、利润、措施费、其它费用、规费、检验试验费、税金、招标代理费、采保费、损耗等，并考虑风险因素，以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。综合单价为固定单价。招标人提供的工程量清单中的数量仅作为投标报价的工程基础，不做为结算支付的依据。工程结算时以业主及财审部门核实的实际完成工程量作为结算依据。

2、工程量清单中投标人没有填入单价或价格子目，其费用视为已分摊在工程量清单中其他相关子目的单价或价格之中。

3、材料价格由施工单位根据市场行情自主报价，工程结算不因材料价格变动而调整。

4、清单中若出现由于漏项或非承包人原因的工程变更，造成增加新的工程量清单项目时，原有清单中已有适用的综合单价执行原综合单价，有类似的综合单价，参照类似的综合单价确定，无相同或类似的综合单价，由承包人编制，经建设单位、财审部门确认后按实结算，结算时按市场价格或套用相应定额下浮8%执行，相关人工材料由财审部门确认的同期价格确定。

5、若实际施工内容与招标文件中工程量清单内容不符的，其综合单价应作相应调整，并经建设单位、财审部门确认后按实结算，结算时按市场价格或套用相应定额下浮8%执行，相关人工材料由财审部门确认的同期价格确定。

工程量清单

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	招标控制单 价
		土建			
1	010201003001	C40F300 砼直径 800 灌注桩 普通混凝土 1. 部位:灌注桩混凝土 (含钢筋笼, 综合考虑) 2. 砼强度等级:商砼 C40 非泵送 3. 砼抗冻等级:F300 4. 桩长:桩长至设计标高 5. 运距:综合考虑 6. 工作内容:包括泥浆制作, 泥浆外运, 砼浇筑、 养生, 桩头处理等与此相关的一切工作内容及 所有按国家相关法律法规、行业规范等文件要求 完成检测及验收费用	m	594.00	1100.00
2	AB001	潜水泵 ϕ 150 排水	台日	28.00	476.56
3	AB002	拆除原乱石墙 1. 费用已包含垃圾外运, 运距 10km 内	m ³	180.00	41.03
4	AB003	拆除原拆除原闸门下砼 1. 费用包含垃圾外运, 运距 10km 内	m ³	87.00	277.51
5	AB004	拆除原闸门下乱石 1. 费用包含垃圾外运, 运距 10km 内	m ³	102.00	135.94
6	010101002001	机械挖土方及回填 1. 土壤类别:普通土 2. 挖土平均厚度:综合考虑 3. 人机配合挖填土, 含余土的外运、机械进出 场、平整场地等工序, 运距综合考虑	m ³	2160.00	11.19
7	010402001001	矩形柱 1. 柱种类、断面:现浇混凝土矩形柱 2. 混凝土强度等级:C40F300 商砼 非泵送	m ³	20.16	729.70
8	010402002001	圆形柱 1. 柱种类、断面:现浇圆形柱 2. 混凝土强度等级:C40F300 商砼 非泵送	m ³	155.30	721.55
9	010401006001	C15 现浇无筋砼垫层	m ³	22.93	474.03

		1. 混凝土强度等级:C15 商砼 (非泵送)			
10	010401002001	现浇桩承台独立基础 1. 混凝土强度等级:C40F300 商砼 非泵送	m3	230.78	639.56
11	010403001001	C40F300 砼浇基础梁 1. 混凝土强度等级:C40F300 商砼 非泵送	m3	260.98	671.12
12	010403002001	C40F300 砼浇框架梁 1. 断面:矩形梁 2. 混凝土强度等级:C40F300 商砼 非泵送	m3	297.98	688.04
13	010401006002	C30 现浇混凝土地面 1. 混凝土强度等级:C30 商砼 (非泵送)	m3	406.50	539.54
14	AB005	12 植筋	根	80.00	3.95
15	010416001001	现浇混凝土钢筋 1. 钢筋种类、规格:四级钢 Φ12 2. 钢筋绑扎及制作 3. 已包含钢筋运输等措施费	t	0.98	5447.81
16	010416001002	现浇混凝土钢筋 1. 钢筋种类、规格:四级钢 Φ14 2. 钢筋绑扎及制作 3. 已包含钢筋运输等措施费	t	1.67	5316.19
17	010416001003	现浇混凝土钢筋 1. 钢筋种类、规格:四级钢 Φ18 2. 钢筋绑扎及制作 3. 已包含钢筋运输等措施费	t	3.32	5184.03
18	010416001004	现浇混凝土钢筋 1. 钢筋种类、规格:四级钢 Φ32 2. 钢筋绑扎及制作 3. 已包含钢筋运输等措施费	t	6.12	5024.98
19	010416001005	现浇混凝土钢筋 1. 钢筋种类、规格:四级钢 Φ16 2. 钢筋绑扎及制作 3. 已包含钢筋运输等措施费	t	2.06	5233.02
20	010416001006	现浇混凝土钢筋 1. 钢筋种类、规格:四级钢 Φ40 2. 钢筋绑扎及制作 3. 已包含钢筋运输等措施费	t	53.20	5410.55
21	010416001007	现浇混凝土钢筋 1. 钢筋种类、规格:现浇构件箍筋四级钢 Φ8 2. 钢筋绑扎及制作 3. 已包含钢筋运输等措施费	t	6.39	6282.81

22	010416001008	现浇混凝土钢筋 1. 钢筋种类、规格:四级钢 Φ20 2. 钢筋绑扎及制作 3. 已包含钢筋运输等措施费	t	0.45	5124.09
23	010416001009	现浇混凝土钢筋 1. 钢筋种类、规格:四级钢 Φ22 2. 钢筋绑扎及制作 3. 已包含钢筋运输等措施费	t	9.83	5074.93
24	010416001010	现浇混凝土钢筋 1. 钢筋种类、规格:四级钢 Φ25 2. 钢筋绑扎及制作 3. 已包含钢筋运输等措施费	t	34.62	5030.61
25	010401003001	现浇混凝土满堂基础 1. 混凝土强度等级:C30 商砼 (非泵送) 2. 含模板支设等措施项目	m3	2.64	512.81
26	010416001011	现浇混凝土钢筋 1. 钢筋种类、规格:现浇构件箍筋四级钢 Φ10 2. 钢筋绑扎及制作 3. 已包含钢筋运输等措施费	t	9.73	5814.83
27	010404001001	现浇混凝土电梯井壁 1. 混凝土强度等级:C30 商砼 (非泵送) 2. 含模板支设、脚手架搭设等措施项目	m3	3.41	590.91
28	010416001012	现浇混凝土钢筋 1. 钢筋种类、规格:现浇构件箍筋四级钢 Φ12 2. 钢筋绑扎及制作 3. 已包含钢筋运输等措施费	t	5.99	5388.73
29	010703001001	卷材防水 1. 卷材品种:4 厚-20° SBS (1 遍)	m2	46.53	42.00
30	010416001013	现浇混凝土钢筋 1. 钢筋种类、规格:现浇构件箍筋三级钢 Φ10 2. 钢筋绑扎及制作 3. 已包含钢筋运输等措施费	t	7.81	5447.61
31	AB006	拆除钢筋砼垫层 1. 人机配合施工 2. 费用已包含垃圾外运, 运距 10km 内	m3	90.00	77.53
32	010416001014	现浇混凝土钢筋 1. 钢筋种类、规格:现浇构件箍筋三级钢 Φ12 2. 钢筋绑扎及制作 3. 已包含钢筋运输等措施费	t	13.10	5021.51

33	030801002001	DN1300 钢管（圆柱外套管）制作安装 1. 钢材品种、规格:Q345B 2. 除锈要求:涂装前钢材表面应进行喷砂（或抛丸）除锈 3. 涂装要求:环氧富锌底漆 80um, 环氧云铁底漆 100um, 氯化橡胶厚膜漆两道 90um。	t	83.76	8357.20
34	030803001001	Φ 32 不锈钢套箍	个	350.00	14.52
35	030803001002	Φ 40 不锈钢套箍	个	450.00	16.28
36	AB007	箱型钢柱中心灌注混凝土 1、混凝土强度等级:C40 二次灌商砼（非泵送）	m3	3.00	816.86
37	010403004001	现浇混凝土止水带 1. 混凝土强度等级:C25 商砼（非泵送） 2. 部位: 卫生间	m3	17.54	531.15
38	010402001002	现浇混凝土构造柱 1 混凝土强度等级:C25 商砼（非泵送） 2. 含模板支设等措施项目	m3	2.48	606.05
39	010403005001	现浇混凝土过梁 1. 混凝土强度等级:C25 商砼（非泵送） 2. 含模板支设等措施项目	m3	1.17	629.59
40	010803001001	保温隔热屋面 1. 材料品种、规格:1:6 水泥憎水型膨胀珍珠岩 2. 平均厚度: 124mm	m2	1371.00	38.79
41	010702001001	屋面卷材防水 1. 卷材品种、防水层做法: 0.7 厚聚乙烯丙纶 SBC 防水卷材+1.3 厚聚合物水泥粘接料) 双层 (芯材厚度≥0.5) 1 遍 2. 部位: 屋面、卫生间	m2	1760.00	18.00
42	AB008	屋面纤维网 1. 清理基层, 裁割、粘贴网格纤维布	m²	1355.00	4.76
43	010702001002	屋面卷材防水 1. 卷材品种、防水层做法: 4 厚 SBS 带砂防水层 一遍 2. 部位: 屋面	m2	160.00	48.00
44	AB009	不锈钢雨水管 1. 排水设施品种、规格:不锈钢, DN110, 含安装过程中所需卡子、管箍、螺栓等管件 2. 部位:屋面	m	462.00	98.00
45	AB010	不锈钢雨水口 1. 排水设施品种、规格:不锈钢雨水口弯头带篦子	个	22.00	120.00

		2. 部位:屋面			
46	AB011	不锈钢落水斗 1. 排水设施品种、规格:不锈钢 2. 部位:屋面	个	22.00	100.00
47	AB012	拆除带钢架艺术字 1. 人机配合施工, 综合考虑施工过程中所需吊装机械及其进出场 2. 含垃圾清运, 运距综合考虑	个	3.00	308.00
48	AB013	拆除零星砖砌体 1. 部位:屋面造型、女儿墙 2. 人机配合施工, 综合考虑施工过程中所需吊装机械及其进出场 3. 含垃圾清运, 运距综合考虑	m3	40.00	82.22
49	010803001002	保温隔热屋面 1. 材料品种、规格:干铺 60 厚挤塑型聚苯板	m2	1350.00	35.85
50	AB014	拆除零星钢筋混凝土结构构件 1. 部位: 屋面造型 2. 人机配合施工, 综合考虑施工过程中所需吊装机械及其进出场 3. 含垃圾清运, 运距综合考虑	m3	30.00	564.85
51	AB015	破碎拆除路面 1. 路面材料种类:混凝土路面、沥青路面混凝土路基 2. 人机配合, 机械综合考虑, 包含大型机械进出场费用 3. 含垃圾清理外运, 运距综合考虑	m3	700.80	35.00
52	010305003001	水泥砂浆砌筑方整石墙 1. 砂浆强度等级:M7.5 水泥砂浆砌筑 2. 石材规格: 300*600、350*550 综合考虑 3. 含石墙面勾缝	m3	263.00	980.87
53	AB016	人工拆除平台地面理石板 1. 含垃圾清理外运, 运距综合考虑	m²	89.00	34.20
54	AB017	人工拆除并安砌台阶石、压顶石 1. 砂浆强度等级: 水泥砂浆 M10 砌筑 (不含石材)	m	175.00	25.52
55	AB018	安砌石材压顶石 1. 石材规格、名称: 东山灰, 1000*450*100 (mm)	m	350.00	213.39

		2. 砂浆强度等级：水泥砂浆 M10 砌筑			
56	AB019	水泥预制品化粪池安装 1. 化粪池净量 25 立方米	套	2.00	11334.40
57	AB020	安砌石材压顶石 1. 石材规格、名称：海阳红，1000*500*130（mm） 2. 砂浆强度等级：水泥砂浆 M10 砌筑	m	100.00	206.20
58	010103001001	基础回填石面 1. 人机配合 2. 分层夯实、回填、平整，密实度达到设计要求	m3	720.00	40.00
59	AB021	安砌石材压顶石 1. 石材规格、名称：东山灰 280*100（mm）三面光面、两边倒角 2. 砂浆强度等级：水泥砂浆 M10 砌筑	m	102.00	132.78
60	AB022	安砌花坛石 1. 石材规格、名称：东山灰 320*200（mm）带清边 2. 砂浆强度等级：1:3 水泥砂浆砌筑	m	102.00	160.13
61	010305004001	石挡土墙 1. 砂浆强度等级：M7.5 水泥砂浆整砌乱石墙 2. 含石墙面勾缝	m3	58.00	291.73
62	AB023	拆除石质栏杆 1. 保护性拆除、旧料堆放到指定地点并清理外运	m	70.00	52.80
63	010302006001	零星砌砖 1. 构件名称：蹲便台 2. 砖品种、规格：MU10 蒸压粉煤灰砂砖 3. 砂浆强度等级：M5.0 混合砂浆砌筑	m3	10.00	501.14
		装饰			
64	020101001001	水泥砂浆找平层 1. 部位：屋面 2. 面层厚度、配合比：20 厚 1:3 水泥砂浆	m2	1355.00	22.86
65	020101001002	水泥砂浆找平层 1. 部位：屋面 2. 面层厚度、配合比：20 厚 1:2.5 水泥砂浆	m2	1355.00	23.60

66	020507001001	刷喷涂料 1. 喷涂部位: 外墙 2. 涂料种类、刷喷要求: 基层处理, 填补腻子磨平、满刮腻子, 底漆施工, 两遍面漆, 涂料修整	m2	320.00	37.00
67	020102001001	石材楼地面 1. 面层形式、材料种类、规格: 30mm 厚东山灰理石板 2. 结合层材料种类: 30 厚 1:2.5 水泥砂浆 3. 部位: 楼梯间	m2	90.60	194.30
68	BB007	地面自流平及仿古地坪漆 1. 地面局部打磨, 自流平水泥找平 2 遍 (每遍大约 3mm), 仿古地坪漆做面层、刷两遍耐磨保护漆	m²	3724.10	218.98
69	020103001001	PVC 塑胶地板 (含防滑条) 1. 铺贴部位: 楼梯踏步 2. 厚度: 5mm 3. 胶黏剂满铺	m2	529.20	180.00
70	020102002001	块料楼地面 1. 结合层材料种类: 素水泥浆一道, 40mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆 2. 面层形式、材料种类、规格: 8-10 厚 600*600 全瓷地板砖铺实拍平, 稀水泥浆擦缝	m2	275.28	211.39
71	020109001001	石材零星项目 1. 面层材料种类、规格: 2.5cm 厚紫晶钻光面理石板 2. 结合层材料种类: 30mm 厚 1:3 水泥砂浆 3. 含石材切割, 磨边、对缝等 4. 部位: 卫生间过门石	m2	48.60	325.72
72	BB008	楼梯栏杆 1. 部位: 楼梯 2. 栏杆材质: 不锈钢栏杆, 木扶手 3. 高度: 1000mm	米	260.00	230.00
73	BB009	人造仿真草坪	m²	260.00	120.00
74	020204003001	块料墙面 1. 面层材料种类、规格、铺贴形式: 干挂 600mm*1200mm 墙面瓷砖 2. 龙骨规格: 6.3#槽钢竖向间距 1.2m, 5#角钢横向间距 0.6m	m2	1257.20	639.93

75	020207001001	装饰板墙面 1. 龙骨规格、间距：30*50*2 火镀锌钢管间距400*400 2. 基层：8mm 厚水泥板 3. 面层：8mm 水泥清水板（进口美岩板）	m2	611.29	462.62
76	020207001002	轻质隔墙板墙面 1. 材质：ALC 蒸压轻质加气砼墙板 2. 厚度：100mm 3. 施工环境：电梯井内施工	m2	512.60	340.22
77	020207001003	装饰板墙面 1. 龙骨规格、间距：30*50*2 火镀锌钢管间距400*400 2. 基层：12mm 厚阻燃板 3. 面层：8mm 水泥清水板（进口美岩板）	m2	470.75	458.30
78	020207001004	轻质隔墙 1. 龙骨规格、间距：40*80*2 火镀锌钢管间距400*400 2. 基层：12mm 厚阻燃板（双面） 3. 面层：8mm 水泥清水板（进口美岩板）（双面）	m2	405.81	736.27
79	020207001005	轻质隔墙 1. 龙骨规格、间距：40*80*2 火镀锌钢管间距400*400 2. 基层：12mm 厚阻燃板（双面双层） 3. 面层：8mm 水泥清水板（进口美岩板）（双面单层）	m2	56.20	860.76
80	020207001006	轻质隔墙阻燃板基层 1. 龙骨规格、间距：40*80*2 火镀锌钢管间距400*400（不含龙骨） 2. 基层：12mm 厚阻燃板	m2	195.32	62.24
81	020207001007	轻质隔墙 1. 龙骨规格、间距：40*80*2 火镀锌钢管间距400*400，中间夹 75 厚岩棉 2. 基层：8mm 厚水泥板（双面单层） 3. 面层：8mm 水泥清水板（进口美岩板）（双面单层）	m2	185.00	804.89
82	020207001008	装饰板墙、柱面 1. 龙骨规格、间距：75 系列轻钢龙骨，间距400*600 2. 基层：12mm 厚阻燃板 3. 面层：8mm 水泥清水板（进口美岩板）	m2	488.64	306.16
83	020407002001	电梯口套 1. 基层材料种类：12mm 厚阻燃板 2. 面层材料种类：1mm 厚古铜色不锈钢包套线	m2	34.92	406.73

84	020604001001	金属装饰线 1. 材料种类:1.5mm 厚铁板包阳角边 2. 线形式、规格:8cm-10cm 宽	m	80.00	73.19
85	020604003001	金属哑口套 1. 基层材料种类: 12mm 厚阻燃板 2. 套线材料种类、规格:1.5mm 厚铁板, 展开宽度 380mm	m	55.00	118.22
86	020105007001	金属踢脚线 1. 材料种类:60mm 高铝合金踢脚线	m	235.00	41.60
87	020507001002	天棚及管道喷漆 1. 底漆一遍, 面漆两遍, 采用外墙环保漆 2. 需做好玻璃幕墙及其他完成面的防护工作, 避免二次污染破坏, 做好成品保护等工作	m ²	8500.64	35.00
88	020302001001	天棚吊顶 1. 吊顶形式:清水板造型吊顶 2. 龙骨材料种类: 3. 基、面层材料种类:防火板基层, 8mm 厚清水水泥板面层	m ²	180.00	318.37
89	020302001002	天棚造型顶 1. 吊顶形式:楼梯天棚铁丝网造型顶 2. 龙骨材料种类:30*30*3 方钢骨架, 间距 600*600 3. 基、面层材料种类:铁丝网 (孔径 2cm*3cm 菱形, 4mm 粗铁丝)	m ²	160.00	208.70
90	020302001003	天棚吊顶 1. 吊顶形式:集成吊顶 2. 龙骨材料种类:30*50*2 火镀锌方管间距 1m 左右打吊筋 (单向), 下部吊轻钢龙骨 300*600 间距 3. 基、面层材料种类:300*300 铝单板扣板面层 4. 吊件加工、定位、打孔、固定吊件及安装吊筋、龙骨、面层扣板等工作内容	m ²	247.85	255.21
91	020401003001	实木装饰门 1. 门的类型、材料种类:复合木门 (单开) 2. 含门套、合页、把手、锁具等各种五金配件的安装	樘	16.00	1400.00
92	020401003002	实木装饰门 1. 门的类型、材料种类:复合木门 (双开) 2. 含门套、合页、拉手、锁具等各种五金配件的安装	樘	1.00	2300.00

93	020401006001	钢质防火门 1. 门的类型:甲级防火门 2. 含门套、合页、把手、锁具、闭门器等各种五金配件的安装	m2	55.20	650.00
94	020209001001	屏风 1. 屏风形式、材料种类: 不锈钢镂空屏风 (仿古铜) 2. 样式具体参见设计效果图	m2	52.50	3500.00
95	020401003003	分水器平开门 1. 门尺寸: 400*400 (mm) 2. 门基层: 12mm 阻燃板 3. 门面层: 8mm 美岩板 4. 含合页、磁吸、锁具等各种五金配件的安装	套	42.00	91.68
96	020209001002	隔断 1. 隔断形式、材料种类:25mm 厚铝蜂窝板 2. 构造及要求:详见图纸 3. 部位:卫生间隔断	m2	280.00	530.00
97	020603009001	成品防水镜	m2	15.00	257.22
98	020107004001	金属靠墙扶手 1. 材料种类、规格:不锈钢扶手	m	10.00	55.00
99	020104001001	楼地面地毯 1. 材料种类: 品牌地毯 2. 面层形式: 5-6mm 厚带阻燃, 500*500 (mm), 700g/平方米, 单层铺设	m2	230.00	182.61
100	BB010	门头标识牌 1. 骨架: 20*30*2mm 铝方管骨架+2mm 铝板封双面面层 2. 背板: UV 亚克力 5mm (双面) 3. 字: 双面印字 4. 每套尺寸: 2000*450mm 5. 钢丝绳吊挂	套	4.00	1500.00
101	BB011	相框+写真 1. 尺寸: 765mm*565mm 2. 材质: 木质、黑白写真	套	12.00	200.00

102	BB012	卫生间标牌 1. 尺寸: 310mm*79mm 2. 材质: 胡桃木+金属电镀	套	12.00	400.00
103	020601020001	服务台 1. 骨架、围板、隔板、面板材料种类: 面层烤漆饰面 2. 抽屉、门材料种类: E0 级 MFC 板材	组	2.00	22000.00
104	BB013	组合沙发 1. 表面材质 : 进口布料 2. 内部材质 : 实木框架+高密度海绵 3. 可组台多种造型, 具体样式按甲方认可的效果图为准	组	1.00	14000.00
105	BB014	组合沙发 1. 表面材质 : 进口布料 2. 内部材质 : 实木框架+高密度海绵 3. 尺寸、规格: 4320*2210*390 4. 可组台多种造型, 具体样式按甲方认可的效果图为准	组	1.00	12800.00
106	BB015	阅读桌 1. E0 级 MFC 板材+喷涂脚架 2. 规格、尺寸: 1600*1600*580, 具体样式按甲方认可的效果图为准	组	14.00	1600.00
107	BB016	组合沙发 1. 表面材质: 英国 CA 布料; 2. 内部材质: 实木框架+高密度海绵; 3. 规格、尺寸: 2360*600*780 4. 可组台多种造型, 具体样式按甲方认可的效果图为准	组	4.00	6500.00
108	BB017	阅读凳 1. 对角线 450, 定型棉, 国产布料, 经防污、耐磨处理 2. 规格、尺寸: 450*450*420, 具体样式按甲方认可的效果图为准	组	56.00	550.00
109	BB018	组合沙发 1. 表面材质: 英国 CA 布料; 2. 内部材质: 实木框架+高密度海绵; 3. 规格、尺寸: 1630*1490*380, 具体样式按甲方认可的效果图为准	组	2.00	5800.00
110	020601019001	书架 1. 书架的形式、规格: 双面书架 1000*700*1600H 2. 骨架、围板、隔板、面板材料种类: E0 级 MFC 板材, 分四层	组	135.00	3700.00

		3. 具体样式按甲方认可的效果图为准			
111	BB019	组合沙发+茶几 1. 表面材质 :进口布料 2. 内部材质 :实木框架+高密度海绵 3. 钢制、橡木脚架 4. 尺寸、规格: 1980*760*800 1250*625*460 1400*700*400 5. 可组台多种造型, 具体样式按甲方认可的效果图为准	组	1.00	6000.00
112	BB020	洽谈桌椅(4椅子)+茶几 1. 定型绵, 内置钢架, 喷涂钢脚 2. 座椅: 常规, 茶几: $\Phi 900*580$ 3. 具体样式按甲方认可的效果图为准	组	3.00	6700.00
113	BB021	阅读沙发 1. 表面材质: 布料+不锈钢脚; 2. 内部材质: 实木框架+高密度海绵+蛇形弹簧+平衡网 3. 规格、尺寸: 1850*800*700, 具体样式按甲方认可的效果图为准	组	22.00	4300.00
114	BB022	茶几 1. E0 级 MFC 板材+喷涂脚架 2. 规格、尺寸: 1300*650*420, 具体样式按甲方认可的效果图为准	组	11.00	820.00
115	BB023	阅读桌 1. E0 级 MFC 板材+喷涂脚架 2. 规格、尺寸: 1800*900*750, 具体样式按甲方认可的效果图为准	组	11.00	1100.00
116	BB024	阅读椅 1. 材质: 全白蜡木 2. 规格、尺寸: 550*550*850, 具体样式按甲方认可的效果图为准	组	44.00	680.00
117	BB025	电话亭 1. 规格、尺寸: 880*880*2050H 2. 写字板为 1cm 厚晨曦白烤漆冷板, 台面板为 25 厚白纱纹喷砂板, 标配一个背包, 含 LED 圆灯及按弹开关 3. 具体样式按甲方认可的效果图为准	组	4.00	9300.00

	钢结构	钢结构			
118	010417001001	地脚螺栓 1. 螺栓种类:地脚螺栓 2. 规格:M24, 长度 0.8 米, 丝扣长度 200mm, 锚弯 140, 每根螺栓配 3 个同型号螺母 3. 材质:Q235B 4. 费用已包含安装费等措施费	个	112.00	44.20
119	AB048	柱底部 基础柱钢护筒地梁处割口 1. 开口尺寸: 1300*400 2. 安装时柱脚增设定位加固钢板每处一块: 400*600*20	个	44.00	247.52
120	010603001001	箱型钢柱 1. 柱类型:箱型钢柱 2. 钢材品种、规格:Q345B 3. 单根柱质量:1t 以上 4. 除锈要求:涂装前钢材表面应进行喷砂(或抛丸)除锈 5. 涂装要求:环氧富锌底漆二道, 总厚 60um, 环氧云铁中间漆一道, 厚度 40um, 聚氨酯面漆二道, 总厚 80um, 底漆、中间漆和面漆的总厚度要求达到 180um 以上。 6. 安装高度: 30 米内 7. 费用已包含制作安装运输、探伤、除锈、防锈等所有内容	t	326.94	7514.00
121	010604001001	钢梁 1. 梁类型:H 型钢梁及构件节点区域板焊接 2. 钢材品种、规格:Q345B, HM440*300*11*18、HN900*300*16*28、HN450*200*9*14、HN638*202*17*24、HM294*200*8*12。连接板 -14mm、-12mm、-10mm、-8mm、-6mm。 3. 安装高度:30m 内 4. 除锈要求:涂装前钢材表面应进行喷砂(或抛丸)除锈 5. 涂装要求:环氧富锌底漆二道, 总厚 60um, 环氧云铁中间漆一道, 厚度 40um, 聚氨酯面漆二道, 总厚 80um, 底漆、中间漆和面漆的总厚度要求达到 180um 以上。 6. 费用已包含制作安装运输、探伤、除锈、防锈、等所有内容	t	297.70	6630.00

122	010603001002	<p>矩形管钢柱、梁</p> <p>1. 柱类型、部位:矩形管。梁: 矩形管梁。女儿墙框架、内幕墙支撑梁。</p> <p>2. 钢材品种、规格:Q345B, 口 250*200*8、口 200*200*6、口 80*80*6。</p> <p>3. 除锈要求:涂装前钢材表面应进行喷砂(或抛丸)除锈</p> <p>4. 涂装要求:环氧富锌底漆二道,总厚 60um,环氧云铁中间漆一道,厚度 40um,聚氨酯面漆二道,总厚 80um,底漆、中间漆和面漆的总厚度要求达到 180um 以上。</p> <p>5. 安装高度: 30 米</p> <p>6. 费用已包含制作安装运输、探伤、除锈、防锈等所有内容</p>	t	21.25	6630.00
123	010606001001	<p>钢支撑</p> <p>1. 构件类型:水平支撑</p> <p>2. 钢材品种、规格:Q235B, L50*5 及 Q345B 钢板连接件, -16、-14、-12mm。</p> <p>3. 除锈要求:涂装前钢材表面应进行喷砂(或抛丸)除锈</p> <p>4. 涂装要求:涂装要求:环氧富锌底漆二道,总厚 60um,环氧云铁中间漆一道,厚度 40um,聚氨酯面漆二道,总厚 80um,底漆、中间漆和面漆的总厚度要求达到 180um 以上。</p> <p>5. 费用已包含制作安装运输、探伤、除锈、防锈等所有内容</p>	t	6.70	6630.00
124	010606008001	<p>钢楼梯\钢平台</p> <p>1. 构件类型:钢梯、闸室平台、矩形钢梁</p> <p>2. 钢材品种、规格:Q345B, 口 250*200*8、[20a、口 60*4 及 4.5mm 厚钢板及连接件、口 400*200*10、口 200*200*8、HM244*175*7*11、口 100*100*4 及 4mm 厚花纹钢板及连接件。</p> <p>3. 除锈要求:涂装前钢材表面应进行喷砂(或抛丸)除锈</p> <p>4. 涂装要求:涂装要求:环氧富锌底漆二道,总厚 60um,环氧云铁中间漆一道,厚度 40um,聚氨酯面漆二道,总厚 80um,底漆、中间漆和面漆的总厚度要求达到 180um 以上。</p> <p>5. 费用已包含制作安装运输、探伤、除锈、防锈等所有内容</p>	t	32.07	6940.25

125	010603001003	<p>电梯井钢框架</p> <p>1. 构件类型:矩形钢柱、矩形钢梁。</p> <p>2. 钢材品种、规格:Q345B, 口 250*200*8、口 200*200*8、口 100*100*5 及 8mm、16mm 厚铁板。</p> <p>3. 除锈要求:涂装前钢材表面应进行喷砂(或抛丸)除锈</p> <p>4. 涂装要求:涂装要求:环氧富锌底漆二道, 总厚 60um, 环氧云铁中间漆一道, 厚度 40um, 聚氨酯面漆二道, 总厚 80um, 底漆、中间漆和面漆的总厚度要求达到 180um 以上。</p> <p>5. 费用已包含制作安装运输、探伤、除锈、防锈等所有内容</p>	t	18.70	7753.67
126	010417001002	<p>高强螺栓</p> <p>1. 螺栓种类:高强螺栓</p> <p>2. 规格:M24*100</p> <p>3. 级别:10.9 级</p> <p>费用已包含安装费等措施费</p>	套	8556.00	16.80
127	010417001003	<p>高强螺栓 1. 螺栓种类:高强螺栓</p> <p>2. 规格:M20*75</p> <p>3. 级别:10.9 级</p> <p>4. 费用已包含安装费等措施费</p>	套	1008.00	7.07
128	010417001004	<p>高强螺栓 1. 螺栓种类:高强螺栓</p> <p>2. 规格:M16*60</p> <p>3. 级别:10.9 级</p> <p>4. 费用已包含安装费等措施费</p>	套	404.00	3.89
129	010417001005	<p>栓钉</p> <p>1. 钢材品种、规格:Φ 16*80</p> <p>2. 材质:ML15</p> <p>3. 费用已包含安装费等措施费</p>	套	4020.00	5.66
130	010605001001	<p>钢骨架轻型楼板</p> <p>1. 钢板品种、厚度:09CJ20/09CG12 《钢骨架轻型板》GLB5412-2 厚度:260mm</p> <p>2. 费用已包含制作安装运输等措施费</p>	m ²	4633.00	309.05
131	010802003001	<p>防火涂料(柱子)</p> <p>1. 涂料类型:参照 L13J1 涂 206H</p> <p>2. 耐火等级:二级, 不燃性 2.5 小时</p> <p>3. 费用已包含材料费、施工费等一切费用</p> <p>4. 喷涂位置:所有钢柱外表面</p>	m ²	1400.00	35.36

132	010802003002	防火涂料（梁） 1. 涂料类型：参照 L13J1 涂 206H 2. 耐火等级：二级，不燃性 1.5 小时 3. 费用已包含材料费、施工费等一切费用 4. 喷涂位置：所有钢梁、支撑外表面、及一层通道楼板底面。	m ²	5509.00	22.10
133	AB049	屋面上人口不锈钢封盖 1. 材料、规格：316 不锈钢 尺寸 1200*1200 2. 费用包含材料费、制作、安装等一切费用 3. 制作方式：详见图纸。	个	2.00	2117.44
134	AB050	玻璃栈道 1. 材料种类、规格：200*150*8、100*5 镀锌方管、钢板牛腿框架，上铺 10+1.53+10+1.53+10 钢化夹胶玻璃。架空施工。 2. 要求：详见图纸	m ²	111.00	795.60
135	AB051	射灯架 1. 材料种类、规格：316 不锈钢方管、304 钢板，直径 32*3 镀锌钢管、L50*5 镀锌角钢，架体与屋面钢梁焊接。（每套重量≈630kg） 2. 要求：详见图纸	套	2.00	6207.47
136	AB052	空调外机围栏 1. 钢材规格：镀锌矩形管 80×40×4、60×30×4，角钢 50×4，不锈钢板 1.5，钢板 10，喷氟碳漆 2 道 2. 工作内容：含构件制作、安装、吊装、运输等	m ²	61.00	742.71
137	AB053	空调开关装饰盖 1. 钢材规格：1.5mm 厚 304 不锈钢板，表面拉丝。异型。一组 6 个，详见图纸。 2. 工作内容：含构件制作、安装、运输等	组	1.00	820.55
138	AB054	铝方通造型吊顶 1. 材料及规格：棕色铝方通 120×80×t1.5 间距 100。φ8 镀锌圆钢吊筋@1000*1000 2. 工作内容：含 2mm 镀锌板龙骨、吊筋、安装等一切工作内容，详见图纸。 3. 部位：一层走廊吊顶，6.2m 高。	m ²	725.83	387.10
139	AB055	消防管道、钢柱底盘刷漆 1. 直径 250 消防管道外表面，长度 15m 2. 南侧钢柱底部圆柱外露部分：直径 1300，高度 100 半圆柱。 3. 涂刷要求：环氧底漆一遍、环氧聚氨酯面漆一遍	m ²	12.46	51.27

140	AB056	管道保温 1. 材料种类、规格:聚氨酯保温喷涂外做 50mm 厚挤塑板包壁。 2. 位置:东西两侧排水管道。 3. 做法: $\Phi 110$ 管道外用 50mm 厚挤塑板包成外径 400*400 护筒。管道与护筒之间填充聚氨酯发泡。	m	36.00	136.49
141	AB057	不锈钢艺术造型护栏 1. 材料及规格:304 不锈钢材质; 50*50 方管及 $\Phi 63$ 圆管焊接造型护栏。 2. 工作内容:含材料、安装等一切工作内容, 详见图纸。 3. 部位:2#人行桥 4. 工程量计算方式: 护栏最边缘两点的弧线长度	m	84.00	7681.57
		玻璃幕墙			
142	BB026	铝合金型材玻璃幕墙(含窗) 1. 幕墙类型:隐形铝型材玻璃幕墙 2. 玻璃种类、厚度:8+12a+8LOW-e 中空玻璃,(玻璃采用钢化玻璃) 3. 质量标准:符合国家、地方及设计质量要求; 4. 费用已包含材料费、施工费等一切费用	m ²	5394.00	825.00
143	020404005001	钢化玻璃双开门 1. 门的类型:全玻璃门 2000mm*2600mm 2. 玻璃种类、厚度:8+9a+8LOW-e 中空玻璃, 采用钢化玻璃 3. 质量标准:符合国家、地方及设计质量要求; 含五金配件	m ²	10.40	528.00
144	020402003001	商务门 1. 门的类型:肯德基门 2000mm*2600mm 2. 玻璃种类、厚度:8+9a+8LOW-e 中空玻璃, 采用钢化玻璃 3. 质量标准:符合国家、地方及设计质量要求; 含五金配件	m ²	10.40	704.00
145	BB027	电动开窗器 1. 规格型号 DX-DL400MM 2. 部位: 幕墙电动窗	套	72.00	396.00

146	020207001009	装饰板铝单板 1. 装饰材料及规格:3mm 厚铝单板, 深灰色造型 2. 龙骨做法:采用 40×20×3.5 镀锌方管龙骨, 分布详见图纸 3. 部位:幕墙底部及女儿墙上盖板、门口、洞口包边	m2	680.00	551.00
147	020207001010	铝单板背衬板 1. 材质:2.5mm 厚铝单板, 采用 40×20×3.5 镀锌方管龙骨, 分布详见图纸 2. 费用已包含材料费、龙骨、施工费等一切费用 3. 部位:每层钢梁外围	m2	780.00	525.15
148	BB028	防火岩棉 1. 材质:100mm 厚防火岩棉 2. 费用已包含材料费、施工费等一切费用	m²	390.00	61.60
149	BB029	北立面 12 个开启扇拆除换玻璃 1. 显示屏扩建, 窗扇拆除, 并更换固定玻璃。 2. 吊篮施工	个	12.00	756.80
		安装工程			
		门禁及借书系统			
150	CB001	信用自助借还书机 1. 显示屏: 19 英寸、10 点触控操作, 分辨率 1366*768 处理器: 英特尔四核处理器	台	2.00	61000.00
151	CB002	RFID 单通道安全门 1. 工作频率: 13.56Mhz、通道;1 个通道共两片门、充分支持符合 ISO/IEC 15693 协议各主流电子标签全方向检查、透明亚克力材质、低功耗设计, 射频输出功率 4W 以上、支持 EAS 和 AFI 两种安全检测模式、支持单通道独立工作和多通道并列工作、支持设备远程集中配置管理、工作电压: 110-240 (50/60HZ)V、额定功率<20W、射频功率>4W、通道宽度 90cm、工作温度: -25-60℃、储存温度: -40-75℃、尺寸: 1680*580 (630)*18 (53) mm	套	4.00	42500.00
152	CB003	RFID 馆员工作站	台	2.00	7800.00

153	CB004	图书馆集群管理系统-自助借还接口	个	4.00	8800.00
154	CB005	定制无人值守门禁系统（含刷脸、身份证、遥控接收器）	套	4.00	45500.00
155	CB006	单机芯翼闸货物通道(带刷卡)	台	8.00	8200.00
156	CB007	双摄像头高拍仪	套	2.00	6200.00
157	CB008	自助办证机 1、红外触摸屏：4:3/透光率 92%以上/分辨率：4096*4096/操作电流：85mA 2、显示器：19 英寸/屏幕比例 4:3/分辨率 1280*1024/刷新率 75HZ/对比度 1000:1/亮度 350cd/m2/响应时间 4ms3、主机;双核 1.8 主频 4、硬盘：32G 固态硬盘，电源外置电源 12v-7A5、功能参数：支持自助办理 RFID 读者证、自动识别读者二代身份证，并填写办证信息、自动写入读者证信息 20 秒内传递出读者证	台	2.00	60000.00
158	CB009	升降式还书箱	辆	2.00	3500.00
159	CB010	查询一体机	台	2.00	8400.00
160	CB011	分馆系统 1. 图创、Interlib 图书馆集群自动化管理系统-分管系统	套	1.00	11500.00
161	CB012	电脑 1. i5-9500/8G/1T/无光驱/集成显卡/19.5LED	台	2.00	5000.00
		网络系统			
162	031103017001	4 对对绞电缆 1. 名称：六类网线（含水晶头） 2. 导线用途、配线形式、部位:管内配线	m	1200.00	4.83
163	031202006001	局域网交换机 1. 名称：无线控制器授权 L-ACSSAP-8AP-S（AirEngine 9700S-S）	台	1.00	2400.00
164	031202006002	局域网交换机 1. 名称:交换机 2. 型号：S5720-28P-SI-AC	台	2.00	4800.00
165	031202006003	局域网交换机 1. 名称:POE 交换机 2. 型号：S1720-10GW-PWR-2P	台	2.00	2000.00
166	031103013001	落地式机柜、机架 1. 名称:网络机柜	个	2.00	2600.00

		2. 型号: 0.6*0.6*1.8m			
167	CB013	无线 AP 1. 型号: AP4050DE-B-S	个	8.00	1200.00
168	CB014	无线 AC 控制器 1. 型号: AirEngine9700S-S 无线控制器	个	1.00	2600.00
169	031202007001	路由器 1. 名称: 华为 AR6140-S 路由器	台	1.00	7200.00
		监控系统			
170	031208008001	电视控制摄像设备 1. 名称: 高清摄像机 (含支架) 2. 型号: DS-2CD3T46WD-L	台	22.00	750.00
171	031208008002	电视控制摄像设备 1. 名称: 电梯半球摄像机 2. 型号: DS-2CD3525FV2-I	台	2.00	580.00
172	031103017002	4 对对绞电缆 1. 名称: 六类网线 (含水晶头) 2. 导线用途、配线形式、部位: 管内配线	m	2400.00	4.83
173	031202006004	局域网交换机 1. 名称: 交换机 2. 型号: DS-3E0524-E 24 口全千兆	台	1.00	1100.00
174	031202006005	局域网交换机 1. 名称: POE 交换机 2. 型号: DS-3E0318P-E 16 口 POE	台	2.00	2200.00
175	031202001001	终端设备 1. 名称: 录像机 2. 类型: DS-8832N-R8	台	1.00	4200.00
176	031208016001	CRT 显示终端 1. 名称: 显示器 2. 类型: 21.5 英寸 1920*1080	台	1.00	1000.00
177	CB015	监控硬盘 1. 规格: 4TB	块	4.00	1050.00
		装潢电气			
178	030204018001	配电箱 1. 名称: 配电箱 8 路 2. 含接线端子	台	5.00	1133.94
179	030212001001	电气配管 1. 材质: KBG 2. 规格: DN20 3. 配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗敷 4. 其他: 含 KBG 接线盒	m	1200.00	24.40

180	030212003001	电气配线 1. 种类（导线、母线）：照明线路 2. 导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 3. 型号、规格：BV2.5mm ²	m	7500.00	3.79
181	030212003002	电气配线 1. 种类（导线、母线）：插座线 2. 导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 3. 型号、规格：BV4mm ²	m	3800.00	4.26
182	030212003003	电气配线 1. 种类（导线、母线）：插座线 2. 导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 3. 型号、规格：BV6mm ²	m	1500.00	5.77
183	030212003004	电气配线 1. 种类（导线、母线）：动力穿线 2. 导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 3. 型号、规格：BV10mm ²	m	100.00	9.40
184	030208001001	电力电缆 1. 型号、规格：5*10 3. 敷设方式：穿管敷设	m	120.00	49.70
185	030204031001	小电器 1. 名称：单联开关 2. 型号、规格：220V 10A	个	35.00	32.15
186	030204031002	小电器 1. 名称：双联开关 2. 型号、规格：220V 10A	个	12.00	35.07
187	030204031003	小电器 1. 名称：五孔插座 2. 型号、规格：220V 10A 安全型	个	132.00	39.69
188	030204031004	小电器 1. 名称：五孔插座带防溅盒 2. 规格：规格：250V 10A	个	25.00	52.36
189	030208004001	电缆桥架 1. 材质：桥架 100*50 2. 含支吊架	m	800.00	68.82
190	030208004002	电缆桥架 1. 材质：桥架 200*50 2. 含支吊架	m	120.00	149.65
191	030213002001	工厂灯 1. 名称：工矿射灯 2. 型号、规格：100W 色温 4000K	套	40.00	2052.96

192	030213003001	装饰灯 1. 名称:筒灯 2. 型号、规:3 寸、4W	套	95.00	74.00
193	030213002002	工厂灯 1. 名称:LED 防爆灯 含支架 2. 型号、规格:100W 色温 5000-6000K 3. 含支架	套	9.00	811.03
194	030213003002	装饰灯 1. 名称:造型吊灯 2. 型号: 尺寸 D300*H380	套	128.00	622.90
195	030213003003	装饰灯 1. 名称:造型吊灯 2. 型号: 尺寸 Φ 260*H240	套	132.00	424.25
196	030213003004	装饰灯 1. 名称:造型吊灯 2. 型号: 尺寸 Φ 330*H170	套	130.00	539.26
197	030213003005	装饰灯 1. 名称:造型吊灯 2. 型号: 尺寸 D381*H280	套	124.00	507.90
198	030213003006	装饰灯 1. 名称:造型吊灯 2. 型号: 尺寸 Φ 280*H200	套	254.00	633.35
199	030213003007	装饰灯 1. 名称:造型吊灯 2. 型号: 尺寸 Φ 230*H215	套	130.00	246.53
200	030213003008	装饰灯 1. 名称:造型吊灯 2. 型号: 尺寸 Φ 250*H350	套	130.00	507.90
201	030213003009	装饰灯 1. 名称:造型吊灯 2. 型号: 尺寸 Φ 420*H720	套	16.00	999.27
202	030213003010	装饰灯 1. 名称:造型吊灯 2. 型号: 尺寸 Φ 360*H580	套	16.00	842.45
203	030213003011	装饰灯 1. 名称:玻璃吊灯	套	50.00	1971.55
204	030213003012	装饰灯 1. 名称:造型吊灯 黑色罩子	套	16.00	2023.83
205	030213003013	装饰灯 1. 名称:壁灯 2. 尺寸: D150*H450	套	48.00	557.97

206	030213003014	装饰灯 1. 名称:带罩吊灯	套	14.00	277.89
207	CB016	天棚灯架 1. 50*80 铝方管安装	m	2100.00	33.00
208	030212003005	电气配线 1. 导线用途、配线形式、部位:管内或桥架内敷设 2. 型号、规格:ZR-RVS-2x1.5	m	1500.00	4.15
209	030212001002	电气配管 1. 材质 :刚性阻燃管 2. 规格 :PVC20 3. 配置形式及部位 (不适用于金属软管):综合考虑	m	900.00	16.28
210	030212001003	电气配管 1. 材质 :金属软管 2. 规格 :20 3. 配置形式及部位 (不适用于金属软管):综合考虑	m	900.00	16.12
		土建电气			
211	030204018002	配电箱 1. 名称: AP 箱 2. 安装方式 (仅适用于成套配电箱):距地 0.3 米靠墙落地安装 3. 尺寸: 600*2000*600	台	1.00	4718.81
212	030204018003	配电箱 1. 名称: APE 箱 2. 安装方式 (仅适用于成套配电箱):距地 0.3 米靠墙落地安装 3. 尺寸: 600*2000*600	台	1.00	4718.81
213	030204018004	配电箱 1. 名称: AP1. 2. 3-KT 箱 2. 安装方式 (仅适用于成套配电箱):下沿距地 0.5 米 3. 箱体尺寸:1800*800*300	台	3.00	4718.82
214	030204018005	配电箱 1. 名称: AT-SXB 箱 2. 安装方式 (仅适用于成套配电箱):下沿距地 2 米暗装 3. 箱体尺寸:600*500*160	台	1.00	2696.98
215	031103015001	接线箱 1. 名称:KAP-SD1/2/3 2. 规格: 600*800*200	个	3.00	231.12

		3. 安装方式: 暗装			
216	031103015002	接线箱 1. 名称:MEB 总等电位箱 2. 规格: 460*200*100	个	1.00	256.22
217	031103015003	接线箱 1. 名称:AL2/AL3/AL4 2. 规格: 1000*800*200 3. 安装方式: 明装	个	3.00	1610.41
218	030204018006	配电箱 1. 名称: KAP-XF 箱 2. 安装方式(仅适用于成套配电箱):下沿距地 2 米暗装 3. 箱体尺寸:600*500*160	台	1.00	3082.83
219	030204018007	配电箱 1. 名称: AL-YJ 箱 2. 安装方式(仅适用于成套配电箱):下沿距地 1.6 米明装 3. 箱体尺寸:400*600*200	台	1.00	2619.42
220	030204018008	配电箱 1. 名称: ALE2.3.4 箱 1KVA 2. 安装方式(仅适用于成套配电箱):下沿距地 1.2 米明装	台	3.00	3198.19
221	030212001004	电气配管 1. 材质 :PVC 2. 规格 :De160 3. 配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	400.00	61.64
222	030208001002	电力电缆 1. 型号、规格:NH-YJV22-1*120 2. 敷设方式:综合考虑	m	4200.00	100.95
223	030213001001	普通吸顶灯及其他灯具 1. 名称:应急吸顶灯 2. 型号、规格:A-ZFJC-E6W-A601G	套	196.00	127.99
224	030208004003	电缆桥架 1. 材质:304 不锈钢梯式桥架 2. 型号、规格:400*200*1.5mm 3. 含支吊架	m	80.00	329.80
225	030208004004	电缆桥架 1. 材质:304 不锈钢槽式桥架 2. 型号、规格:400*200*1.5mm	m	78.00	324.51

		3. 含支吊架			
226	030208004005	电缆桥架 1. 材质:304 不锈钢槽式桥架 2. 型号、规格:150*150*1.5mm 防雨型 3. 含支吊架	m	46.00	182.90
227	030208004006	电缆桥架 1. 材质:304 不锈钢槽式桥架 2. 型号、规格:150*100*1.5mm 防雨型 3. 含支吊架	m	46.00	139.73
228	030208004007	电缆桥架 1. 材质:镀锌梯式桥架 2. 型号、规格:300*100*1.2mm 3. 含支吊架	m	40.00	153.74
229	030208004008	电缆桥架 1. 材质:镀锌梯式桥架 2. 型号、规格:200*100*1.2mm 3. 含支吊架	m	40.00	133.45
230	030208001003	电力电缆 1. 型号、规格: NHYJV22-4*150+1*70 2. 敷设方式: 综合考虑	m	264.00	498.41
231	030208001004	电力电缆 1. 型号、规格: YJV-4*70+1*35 2. 敷设方式: 综合考虑	m	130.00	222.20
232	030208001005	电力电缆 1. 型号、规格: YJV-5*16 2. 敷设方式: 综合考虑	m	103.00	68.52
233	030208001006	电力电缆 1. 型号、规格: YJV-4*35+1*16 2. 敷设方式: 综合考虑	m	68.00	107.63
234	030208001007	电力电缆 1. 型号、规格: YJV-4*25+1*16 2. 敷设方式: 综合考虑	m	72.00	91.94
235	030208001008	电力电缆 1. 型号、规格: YJV-5*6 2. 敷设方式: 综合考虑	m	51.00	36.18
236	CB017	LEB 箱	个	4.00	59.04
		给排水			

237	030801005001	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等） 1. 安装部位（室内、外）：室内 2. 输送介质：给水 3. 材质：PP-R 4. 规格：De20 5. 连接方式：热熔连接 6. 敷设方式：暗敷	m	63.00	26.51
238	030801005002	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等） 1. 安装部位（室内、外）：室内 2. 输送介质：给水 3. 材质：PP-R 4. 规格：De25 5. 连接方式：热熔连接 6. 敷设方式：暗敷	m	74.00	30.94
239	030801005003	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等） 1. 安装部位（室内、外）：室内 2. 输送介质：给水 3. 材质：PP-R 4. 规格：De32 5. 连接方式：热熔连接 6. 敷设方式：暗敷	m	202.00	37.19
240	030801005004	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等） 1. 安装部位（室内、外）：室内 2. 输送介质：给水 3. 材质：PP-R 4. 规格：De40 5. 连接方式：热熔连接 6. 敷设方式：暗敷	m	9.00	45.82
241	030801005005	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等） 1. 安装部位（室内、外）：室内 2. 输送介质：给水 3. 材质：PP-R 4. 规格：De50 5. 连接方式：热熔连接 6. 敷设方式：暗敷	m	20.00	58.88
242	030801005006	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等） 1. 安装部位（室内、外）：室内 2. 输送介质：给水 3. 材质：PP-R 4. 规格：De63 5. 连接方式：热熔连接 6. 敷设方式：暗敷	m	22.00	83.61

243	030801005007	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等） 1. 安装部位（室内、外）：室内 2. 输送介质：热水 3. 材质：PP-R 4. 规格：De20 5. 连接方式：热熔连接 6. 敷设方式：暗敷	m	26.00	27.19
244	030801005008	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等） 1. 安装部位（室内、外）：室内 2. 输送介质：热水 3. 材质：PP-R 4. 规格：De25 5. 连接方式：热熔连接 6. 敷设方式：暗敷	m	51.00	31.90
245	030801005009	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等） 1. 安装部位（室内、外）：室内 2. 输送介质：污水 3. 材质：UPVC 排水管 4. 规格：DN100 5. 连接方式：粘接	m	180.00	74.73
246	030801005010	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等） 1. 安装部位（室内、外）：室内 2. 输送介质：污水 3. 材质：UPVC 排水管 4. 规格：De160 5. 连接方式：粘接	m	38.00	112.43
247	030801005011	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等） 1. 安装部位（室内、外）：室内 2. 输送介质：污水 3. 材质：UPVC 排水管 4. 规格：DN75 5. 连接方式：粘接	m	60.00	59.10
248	030801005012	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等） 1. 安装部位（室内、外）：室内 2. 输送介质：污水 3. 材质：UPVC 排水管 4. 规格：DN50 5. 连接方式：粘接	m	40.00	39.71
249	030804017001	地漏 1. 材质：不锈钢地漏 2. 规格：DN50	个	21.00	52.57

250	030801004001	柔性抗震铸铁管 1. 安装部位（室内、外）：室内 2. 规格：DN100	m	5.00	420.81
251	030801004002	柔性抗震铸铁管 1. 安装部位（室内、外）：室内 2. 规格：DN150	m	8.00	401.77
252	030801002002	衬塑钢管 1. 安装部位（室内、外）：室内 2. 规格：DN50 3. 连接方式：螺纹连接	m	110.00	56.92
253	030801002003	衬塑钢管 1. 安装部位（室内、外）：室内 2. 规格：DN40 3. 连接方式：螺纹连接	m	120.00	44.16
254	030801002004	衬塑钢管 1. 安装部位（室内、外）：室内 2. 规格：DN32 3. 连接方式：螺纹连接	m	23.00	38.67
255	030801002005	衬塑钢管 1. 安装部位（室内、外）：室内 2. 规格：DN25 3. 连接方式：螺纹连接	m	2.00	31.03
256	030801002006	衬塑钢管 1. 安装部位（室内、外）：室内 2. 规格：DN20 3. 连接方式：螺纹连接	m	2.00	26.71
257	030803001003	螺纹阀门 1. 类型：铜球阀 2. 型号、规格：DN25	个	138.00	64.14
258	030803001004	螺纹阀门 1. 类型：铜球阀 2. 型号、规格：DN40	个	6.00	136.46
259	030803001005	螺纹阀门 1. 类型：铜球阀 2. 型号、规格：DN50	个	4.00	176.72
260	030803001006	螺纹阀门 1. 类型：铜球阀 2. 型号、规格：DN32	个	1.00	88.01

261	030803003001	焊接法兰阀门 1. 类型:铜暗杆闸阀 2. 型号、规格:DN100	个	6.00	707.03
262	030803003002	焊接法兰阀门 1. 类型:铜暗杆闸阀 2. 型号、规格:DN50	个	4.00	408.64
263	030803003003	焊接法兰阀门 1. 类型:铜暗杆闸阀 2. 型号、规格:DN150	个	1.00	1453.63
264	030803003004	焊接法兰阀门 1. 类型:止回阀 2. 型号、规格:DN100	个	1.00	634.54
265	030803003005	焊接法兰阀门 1. 类型:过滤器 2. 型号、规格:DN50	个	6.00	250.81
266	030804020001	热水器(电能源) 1、类型:小厨宝热水器 2、型号:	台	5.00	754.00
267	030804012001	大便器 1. 类型、型号:蹲便器 2. 含脚踏阀安装	套	40.00	1365.11
268	030804012002	大便器 1. 类型、型号:坐便器	套	6.00	4514.30
269	030804003001	洗脸盆 1. 台下盆 2. 含角阀、上水软管、交流电感应水龙头、洗脸盆下水管	组	16.00	2251.18
270	030804013001	小便器 1. 壁挂式自动感应小便器	套	11.00	2681.73
271	030804005001	洗涤盆(洗菜盆) 1. 拖布池安装 2. 拖布池水龙头安装	组	6.00	1583.89
272	030801005013	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等) 1. 安装部位(室内、外):室外 2. 输送介质:给水 3. 材质:PE110 4. 连接方式:热熔连接 5. 含法兰安装	m	300.00	68.33
273	030801005014	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等) 1. 安装部位(室内、外):室外 2. 输送介质:给水 3. 材质:PE63 4. 连接方式:热熔连接	m	300.00	29.89

		5. 含法兰安装			
274	CB018	橡塑保温管	m3	3.00	2000.00
		消火栓系统			
275	030701003001	消火栓镀锌钢管 1. 安装部位(室内外):室内 2. 材质:镀锌钢管 3. 规格:DN100 4. 连接方式:卡箍连接	m	8.90	132.78
276	030701003002	消火栓镀锌钢管 1. 安装部位(室内外):室内 2. 材质:镀锌钢管 3. 规格:DN200 4. 连接方式:卡箍连接	m	351.00	303.33
277	030701003003	消火栓镀锌钢管 1. 安装部位(室内外):室内 2. 材质:镀锌钢管 3. 规格:DN65 4. 连接方式:螺纹连接	m	288.60	102.36
278	030701018001	消火栓 1. 安装部位:室内不锈钢消火栓 2. 型号、规格:1800X700X160	套	27.00	1364.98
279	CB019	灭火器 1. 类型、规格:MF/ABC8	具	64.00	120.00
280	CB020	铝合金灭火器箱	具	32.00	97.50
281	030803003006	焊接法兰阀门 1. 类型:沟槽蝶阀 2. 型号、规格:DN100	个	15.00	175.26
282	030803003007	焊接法兰阀门 1. 类型:沟槽蝶阀 2. 型号、规格:DN200	个	11.00	555.18
283	030701010001	消防水箱制作安装 1. 材质:304 不锈钢 2. 规格:18m3	台	1.00	36552.43

284	030701004001	消火栓钢管 1. 安装部位(室内外):室外 2. 材质:无缝钢管 3. 规格:Φ 219*5mm 4. 连接方式:焊接连接	m	33.40	263.21
285	030701004002	消火栓钢管 1. 安装部位(室内外):室内 2. 材质:无缝钢管 3. 规格:Φ 219*5mm 4. 连接方式:焊接连接	m	13.60	365.13
286	030701004003	消火栓钢管 1. 安装部位(室内外):室外 2. 材质:无缝钢管 3. 规格:Φ 159*5mm 4. 连接方式:焊接连接 5. 埋地防腐:三油两布	m	16.70	217.87
287	030701004004	消火栓钢管 1. 安装部位(室内外):室外 2. 材质:无缝钢管 3. 规格:Φ 108*4mm 4. 连接方式:焊接连接 5. 埋地防腐:三油两布	m	16.70	133.78
288	030701019001	消防水泵接合器 1. 安装部位:室外 2. 型号规格:DN100	套	5.00	1098.29
289	030701018002	消火栓 1. 安装部位:室外地上式消火栓 2. 型号、规格:DN100	套	4.00	1052.28
		自动报警系统			
290	030212001005	电气配管 1. 材质:JDG 2. 规格:DN25 3. 配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配	m	102.00	12.47
291	030212001006	电气配管 1. 材质:JDG 2. 规格:DN20 3. 配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配	m	1000.00	9.84
292	030212001007	电气配管 1. 材质:JDG 2. 规格:DN32	m	63.00	16.29

		3. 配置形式及部位（不适用于金属软管）：砖、混凝土结构暗配			
293	030212003006	电气配线 1. 导线用途、配线形式、部位：敷设方式综合考虑 2. 型号、规格：WDZCN-BYJ(F)-2.5	m	3000.00	4.00
294	030212003007	电气配线 1. 导线用途、配线形式、部位：敷设方式综合考虑 2. 型号、规格：WDZN-BYJS-2*1.5	m	1500.00	4.48
295	030212003008	电气配线 1. 导线用途、配线形式、部位：敷设方式综合考虑 2. 型号、规格：WDZCN-RYJS-2x1.5	m	400.00	4.48
296	030212003009	电气配线 1. 导线用途、配线形式、部位：管内或桥架内敷设 2. 型号、规格：ZR-RVS-2x1.5	m	300.00	4.15
297	030212003010	电气配线 1. 导线用途、配线形式、部位：管内或桥架内敷设 2. 型号、规格：WDZCN-RVVSP-2x1.5	m	3500.00	5.04
298	030212003011	电气配线 1. 导线用途、配线形式、部位：管内敷设或桥架敷设 2. 型号、规格：ZRRVVSP-2x1.5	m	300.00	2.77
299	030212003012	电气配线 1. 导线用途、配线形式、部位：管内或桥架内敷设 2. 型号、规格：WDZN-BYJ-1.5	m	600.00	3.00
300	030212003013	电气配线 1. 导线用途、配线形式、部位：管内或桥架内敷设 2. 型号、规格：WDZN-KYJY-7*1.5	m	400.00	10.00
301	030705001001	点型探测器 1. 型号：感烟探测器	只	108.00	114.82
302	030705003001	按钮 1. 型号、规格：消火栓启泵按钮	只	27.00	137.90

303	030705003002	按钮 1. 型号、规格:带电话插孔手报按钮	只	12.00	139.79
304	030701012001	报警装置 1. 类型:声光报警器	组	12.00	186.91
305	031206001001	扩声系统设备 1. 名称 :火灾报警扬声器	台	20.00	88.48
306	030705004001	模块(接口) 1. 名称:短路隔离器	只	4.00	207.44
307	030705009001	报警装置 1. 形式:消防报警电话分机	台	4.00	238.57
308	030705008001	重复显示器 型号、规格:火灾显示盘	台	3.00	1981.24
309	030705004002	模块(接口) 1. 名称:输入模块	只	6.00	213.46
310	030705004003	模块(接口) 1. 名称:输出模块	只	3.00	225.50
311	030705004004	模块(接口) 1. 名称:输入/输出模块	只	36.00	222.49
312	031103015004	接线箱 1. 规格:消防端子箱 2. 型号:320*220*65	个	3.00	443.65
313	CB021	悬挂式干粉灭火器装置 1. 型号: FZX-APT4/1.2 型	个	6.00	800.00
314	030705007001	火灾报警控制器(联动型) 1. 型号:JB-TG-JBF-11SF (C400) 2. 立柜式/2 回路/含 400 地址报警点和联动点 /7 寸真彩液晶屏/带打印功能/含 1 套多线盘/ 含控制器电源 3. 安装调试	台	1.00	10227.33
315	030705007002	电气火灾监控设备 1. 型号:JBF-61S30 (252 点) 2. 壁挂式,单回路,回路容量为 252 个地址点,7 寸液显示。可与 JBF-11SF 型火灾报警控制器或 JBF5200 消防控制室图形显示装置进行配接。尺 寸: 125*440*540mm 3. 安装调试	台	1.00	7075.34

316	030705005001	防火门监控器 1. 型号:JBF-61S20 252 点(P) 2. 壁挂式, 7 寸液晶显示屏, 满载容量 252 点, 带 60 路手动控制盘, 带打印机, 具有联网功能, 含备用电池。 3. 安装调试	台	1.00	7075.34
		室内音响			
317	031206001002	扩声系统设备 1. 名称 :背景音乐功放机 2. 型号: MP3-150UT	台	2.00	2000.00
318	031206002001	扩声系统 1. 名称 同轴吊球音响 2. 型号:KD-906	台	16.00	540.00
319	030212003014	电气配线 1. 种类(导线、母线):软电线 2. 导线用途、配线形式、部位:管内配线 3. 型号、规格:音响线	m	900.00	6.00
320	031206001003	扩声系统设备 1. 名称 :鹅颈会议话筒 2. 型号: ds-918	台	2.00	680.00
321	031206001004	扩声系统设备 1. 名称 :无线会议话筒	台	2.00	2800.00
		激光表演+室外电子屏			
322	030204018009	配电箱 1. 名称: 智能控制柜(低压成套开关设备) TMH 2. 80KW 380V 输入, 220V 输出 16 路; 带 PLC 智能 PLC 控制器 HZP-24-AC/DC/RLY; 智能电量模块 HPMC-483W-2Y; 温湿度传感器 HWS-2AT; 漏电检测互感器 HL-Y150; 温度探头 HTP-100C; 避雷器 OBO V20	台	2.00	11063.52
323	CB022	电脑 1. 不低于 I5 处理器, 8G 内存, 1T 21 寸 1080P 显示器	台	2.00	6000.00
324	CB023	LED 格栅透明显示屏 1. 显示单元 宽 1800mm*高 256m(长度尺寸可定制减少) 户外屏体尺寸: 16.2m*8.96m*2 块; 单屏分辨率 576*245; 单元水平安装; 电源及接收卡集成一	m2	492.00	6000.00

		<p>体；像素间距：25 mm /36.5 mm；像素构成：高亮直插灯 1R1G1B；亮度：8000-7500CD/m²；峰值功耗：350 w/m²(颜色黑色可定制)；防护级别：IP67；像素密度：1094 点/m²</p> <p>2. 屏控器 2 台，无需分配器支持 1920*1080 像素显示，无需交换机实现屏体控制。</p> <p>单台屏体控制器支持</p> <p>输入：输入：1*HDMI，1*DVI，支持互为主备设计。输出：4*RJ45</p> <p>与屏体独立式设计；单网线同时传输显示信号及屏体调节</p> <p>；支持 100 米长距离输出</p> <p>3. 分屏器 2 台，</p> <p>4. 拼接控制器 2 套</p> <p>5. 安装线槽、专用接入线及配套线材辅材等</p> <p>6. 安装、调试及后期维护</p>			
325	CB024	<p>全彩 60W 风冷型彩光激光表演系统</p> <p>1. 激光器系统，波长（颜色）：绿光 532nm、蓝光 447nm、红光 635nm；发散角：≤1.5mrad；光斑直径：3mm；工作方式：CW（连续）功率稳定性：≤3%；光斑稳定性：0.05（mrad）；工作温度：-40-60(℃)；工作寿命≥15000 小时（约 5-6 年）；电力需求：220V50HZ；冷却方式：风冷；驱动电源自带检测与过流过压静电保护，内置温度传感器具有过温保护。</p> <p>2. 振镜系统，扫描速度：50K，扫描角度：60°</p> <p>3. 软件、光学平台、控制系统及配套的云台配电箱线缆等</p> <p>4. 安装、调试及培训等与之有关的费用。</p>	套	2.00	260000.00
		室外音响			
326	031206001005	<p>扩声系统设备</p> <p>1. 名称：专业功放 2*1400W</p>	台	1.00	11500.00
327	031206002002	<p>扩声系统</p> <p>1. 名称：专业户外防水音箱(1400W) 低音 2200 磁 75 芯</p> <p>2. 型号:PK-825</p> <p>3. 未含支架</p>	台	2.00	8300.00
328	030212003015	<p>电气配线</p> <p>1. 种类（导线、母线）：软电线</p> <p>2. 导线用途、配线形式、部位：管内配线，电源</p>	m	500.00	6.00

		线 3. 型号、规格:音响线			
329	031103017003	4 对对绞电缆 1. 名称: 超五类网线 (含水晶头) 2. 导线用途、配线形式、部位:管内配线	m	200.00	3.00
		中央空调系统			
330	030901005001	风机盘管 1. 制冷量:13.6KW 2. 检查接线含软管	台	64.00	2599.45
331	030901015001	热泵机组 1. 风冷冷热水机组 2. 制冷量: 130KW 3. 减震器安装 4. 满充冷冻液	台	6.00	119277.87
332	030902001001	碳钢通风管道制作安装 1. 材质:镀锌钢板 δ 1 2. 橡塑保温 10mm	m ²	1280.00	174.84
333	030801001001	镀锌钢管 1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:空调水 3. 规格:DN20 4. 保温: 橡塑保温 30mm	m	456.00	71.35
334	030801001002	镀锌钢管 1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:空调水 3. 规格:DN40 4. 保温: 橡塑保温 30mm	m	23.00	110.94
335	030801001003	镀锌钢管 1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:空调水 3. 规格:DN50 4. 保温: 橡塑保温 30mm	m	18.00	126.79
336	030801001004	镀锌钢管 1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:空调水 3. 规格:DN65 4. 保温: 橡塑保温 30mm	m	65.00	149.00

337	030801001005	镀锌钢管 1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:空调水 3. 规格:DN80 4. 保温:橡塑保温 30mm	m	101.00	169.98
338	030801002007	钢管 1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:空调水 3. 材质或种类:无缝钢管 4. 规格:Φ108 5. 连接方式:焊接 6. 保温:橡塑保温 30mm	m	276.00	212.75
339	030801002008	钢管 1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:空调水 3. 材质或种类:无缝钢管 4. 规格:Φ133 5. 连接方式:焊接 6. 保温:橡塑保温 30mm	m	20.00	266.60
340	030801002009	钢管 1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:空调水 3. 材质或种类:无缝钢管 4. 规格:Φ159 5. 连接方式:焊接 6. 保温:橡塑保温 30mm	m	100.00	334.16
341	030801005015	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等) 1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:冷凝水 3. 材质:PVC40 4. 连接方式:粘接 5. 保温:橡塑保温 30mm	m	240.00	42.08
342	030801005016	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等) 1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:冷凝水 3. 材质:PVC50 4. 连接方式:粘接 5. 保温:橡塑保温 30mm	m	240.00	51.04
343	030803001007	螺纹阀门 1. 类型:铜球阀 2. 型号、规格:DN20	个	136.00	45.70

344	030803001008	螺纹阀门 1. 类型:金属软管 2. 型号、规格:DN20	个	128.00	49.21
345	030803001009	螺纹阀门 1. 类型:过滤器 2. 型号、规格:DN20	个	64.00	46.75
346	030803005001	自动排气阀 1. 型号、规格:DN20	个	4.00	82.53
347	030803003008	焊接法兰阀门 1. 类型:蝶阀 2. 型号、规格:DN65	个	6.00	299.40
348	030803003009	焊接法兰阀门 1. 类型:过滤器 2. 型号、规格:DN65	个	3.00	345.98
349	030803003010	焊接法兰阀门 1. 类型:蝶阀 2. 型号、规格:DN100	个	6.00	417.29
350	030803003011	焊接法兰阀门 1. 类型:蝶阀 2. 型号、规格:DN125	个	4.00	530.19
351	030803003012	焊接法兰阀门 1. 类型:蝶阀 2. 型号、规格:DN150	个	2.00	714.43
352	030803003013	焊接法兰阀门 1. 类型:止回阀 2. 型号、规格:DN125	个	2.00	882.13
353	030803003014	焊接法兰阀门 1. 类型:过滤器 2. 型号、规格:DN125	个	2.00	861.42
354	030903019001	柔性接口及伸缩节制作安装	m2	126.72	575.26
355	030903009001	塑料风口、散流器制作、安装(百叶窗) 1. 类型:百叶风口 1300*300	个	64.00	263.05
356	030903009002	塑料风口、散流器制作、安装(百叶窗) 1. 类型:旋转吹风口 300	个	128.00	290.33
357	031204003001	控制器 1. 名称:模块机控制器	台	1.00	4270.95
358	CB025	设备支架 1. 材料:型钢	t	14.015	9731.45
359	030109001001	离心式泵 1. 名称:补液水泵	台	1.00	6293.82

		2. 参数:流量 5m3/h, 扬程 25m, 功率 1.5KW 3. 不锈钢水箱 1m3 1 个			
360	030109001002	离心式泵 1. 名称:循环水泵 2. 参数: 额定流量 160m3/h, 扬程 32 米, 功率 22LW	台	2.00	8088.77
361	030212001008	电气配管 1. 材质 :KBG 2. 规格 :DN20 3. 配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗敷 4. 其他: 含 KBG 接线盒	m	630.00	16.98
362	030212003016	电气配线 1. 种类 (导线、母线):插座线 2. 导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3. 型号、规格:BV4mm2	m	1900.00	4.37
363	030208001009	电力电缆 1. 型号、规格:YJV-4*35+1*16 3. 敷设方式:穿管敷设	m	90.00	105.51
364	030204031005	小电器 1. 名称:空调温控器	个	64.00	222.58
365	030904001001	通风工程检测、调试	系统	1.00	13781.80
		新风系统			
366	030902001002	碳钢通风管道制作安装 1. 材质:镀锌钢板 δ 1 2. 橡塑保温 10mm	m2	1260.00	177.12
367	030903019002	柔性接口及伸缩节制作安装	m2	33.36	575.26
368	030902001003	碳钢通风管道制作安装 1. 材质:镀锌钢板 δ 0.75 2. 橡塑保温 10mm	m2	656.00	189.80
369	030903009003	塑料风口、散流器制作、安装 (百叶窗) 1. 类型:百叶回风风口 400*320	个	12.00	137.53

370	030903009004	塑料风口、散流器制作、安装（百叶窗） 1. 类型: 室外风口 500*400	个	12.00	204.83
371	CB026	设备支架 1. 材料: 型钢	t	4.957	9731.46
372	030212001009	电气配管 1. 材质 : KBG 2. 规格 : DN20 3. 配置形式及部位（不适用于金属软管）: 暗敷 4. 其他: 含 KBG 接线盒	m	500.00	15.65
373	030212003017	电气配线 1. 种类（导线、母线）: 插座线 2. 导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3. 型号、规格: BV4mm ²	m	1500.00	4.37
374	030903009005	塑料风口、散流器制作、安装（百叶窗） 1. 类型: 百叶风口 200*200	个	18.00	63.14
375	030901004001	空调器 1. 形式: 全热交换器	台	6.00	12452.95
376	030901002001	通风机 1. 形式: 离心管道风机 2. 型号:	台	6.00	3388.09
377	030903020001	消声器制作安装 1. 类型 : 管道消声器 2. 型号、规格:	个	12.00	664.99
378	030904001002	通风工程检测、调试	系统	1.00	12210.71
		卫生间增加设备			
379	CB027	干手器	台	11.00	1460.00
380	030204031006	小电器 1. 名称: 换气扇	个(套)	10.00	210.00
381	CB028	商用开水机 1. 尺寸: 600*395*1792mm、额定功率 3KW、额定 电流: 13.6A、额定电压: 220V、容积 40L	套	2.00	20000.00
		应急照明系统			

382	030212001010	电气配管 1. 材质 :JDG 2. 规格 :DN20 3. 配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配	m	1000.00	10.89
383	030213003015	装饰灯 1. 名称:安全出口消防标志灯 1. 型号、规格:A-BLJC-1 型 3. 安装形式: 墙壁安装	套	13.00	150.48
384	030213003016	装饰灯 1. 名称:单向消防疏散指示灯 1. 型号、规格:1*1W 3. 安装形式: 墙壁安装	套	68.00	154.14
385	030212003018	电气配线 1. 种类:铜芯线 2. 导线用途、配线形式、部位:穿管、桥架内敷设 3. 型号、规格:BVVB-2*4	m	1200.00	7.59
386	030212003019	电气配线 1. 导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2. 型号、规格:WDZCN-BYJ (F)-2.5	m	3000.00	8.10
387	030213003017	装饰灯 1. 名称:楼层指示标志灯 (智能型) 1. 型号、规格:1*1W、详见图纸 3. 安装形式: 墙壁安装	套	11.00	191.98
		喷淋系统			
388	030701001001	水喷淋镀锌钢管 1. 安装部位(室内、外):室内 2. 材质: 热浸锌镀锌钢管 3. 规格:DN150 4. 连接方式:沟槽连接	m	201.20	209.72
389	030701001002	水喷淋镀锌钢管 1. 安装部位(室内、外):室内 2. 材质: 热浸锌镀锌钢管 3. 规格:DN200 4. 连接方式:沟槽连接	m	350.70	314.13
390	030701001003	水喷淋镀锌钢管 1. 安装部位(室内、外):室内 2. 材质: 热浸锌镀锌钢管 3. 规格:DN125 4. 连接方式:沟槽连接	m	24.10	194.73

391	030701001004	水喷淋镀锌钢管 1. 安装部位(室内、外):室内 2. 材质: 热浸锌镀锌钢管 3. 规格:DN100 4. 连接方式:沟槽连接	m	39.10	139.36
392	030701001005	水喷淋镀锌钢管 1. 安装部位(室内、外):室内 2. 材质: 热浸锌镀锌钢管 3. 规格:DN80 4. 连接方式:螺纹连接	m	12.00	161.36
393	030701001006	水喷淋镀锌钢管 1. 安装部位(室内、外):室内 2. 材质: 热浸锌镀锌钢管 3. 规格:DN65 4. 连接方式:螺纹连接	m	10.70	136.35
394	030701001007	水喷淋镀锌钢管 1. 安装部位(室内、外):室内 2. 材质: 热浸锌镀锌钢管 3. 规格:DN50 4. 连接方式:螺纹连接	m	48.30	110.12
395	030701001008	水喷淋镀锌钢管 1. 安装部位(室内、外):室内 2. 材质: 热浸锌镀锌钢管 3. 规格:DN40 4. 连接方式:螺纹连接	m	71.10	99.43
396	030701001009	水喷淋镀锌钢管 1. 安装部位(室内、外):室内 2. 材质: 热浸锌镀锌钢管 3. 规格:DN32 4. 连接方式:螺纹连接	m	544.56	87.03
397	030701001010	水喷淋镀锌钢管 1. 安装部位(室内、外):室内 2. 材质: 热浸锌镀锌钢管 3. 规格:DN25 4. 连接方式:螺纹连接	m	493.31	76.85
398	030701007001	法兰阀门 1. 名称: 信号蝶阀 2. 型号、规格:DN150 3. 材质: 铸铁 4. 连接方式: 沟槽法兰连接	个	3.00	666.82
399	030701014001	水流指示器 1. 型号规格:DN150	个	3.00	282.80

400	030701011001	水喷头 1. 安装型式: 上、下喷 DN15	个	514.00	37.70
401	030701002001	水喷淋镀锌无缝钢管 1. 规格: $\Phi 159 \times 5\text{mm}$ 2. 连接方式: 焊接连接	m	6.80	257.39
402	030701002002	水喷淋镀锌无缝钢管 1. 规格: $\Phi 108 \times 4\text{mm}$ 2. 连接方式: 焊接连接	m	6.80	168.56
		暖气系统			
403	030801001006	镀锌钢管 1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 供暖用水 3. 规格: DN20 4. 连接方式: 螺纹连接	m	500.40	43.74
404	030801001007	镀锌钢管 1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 供暖用水 3. 规格: DN50 4. 连接方式: 螺纹连接	m	942.90	93.33
405	030803005002	自动排气阀 1. 型号、规格: DN25	个	1.00	91.20
406	030803005003	自动排气阀 1. 型号、规格: DN20	个	3.00	73.40
407	CB029	地暖 1. 包含分水器、分水器阀门及除面层外的其他部分	m ²	8120.00	65.00
		电梯			
408	CB030	电梯 1. 参数详甲方技术要求	部	2.00	178000.00

措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	招标控制单价
		土建			
脚手架					
1	AB029	外脚手架 1. 搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2. 搭设高度: 6m 以内 3. 脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4. 搭设部位: 现浇混凝土柱	m2	1296.84	5.69
2	AB030	外脚手架 1. 搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2. 搭设高度: 6m 以内 3. 脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4. 搭设部位: 现浇混凝土梁、墙	m2	2193.43	11.69
3	AB031	里脚手架 1. 搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2. 搭设高度: 6m 以内 3. 脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4. 搭设部位: 现浇混凝土梁、墙	m2	3592.13	7.72
4	AB032	电梯井字架 1. 搭设高度: 20m 之内 2. 搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 3. 脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	2.00	1717.71
垂直运输机械					
5	AB033	基础垂直运输机械	m3	600.47	20.67
混凝土、钢筋混凝土模板及支架					
6	AB034	现浇混凝土基础模板 1. 基础类型: 现浇桩承台独立基础 2. 模板及支撑材料: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	399.84	68.06

7	AB035	现浇混凝土基础模板 1. 基础类型: 无梁满堂基础 2. 模板及支撑材料: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3. 25	64. 72
8	AB036	现浇混凝土矩形柱模板及支撑 1. 支撑高度: 综合考虑 2. 模板及支撑材料: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	86. 16	35. 37
9	AB037	现浇混凝土圆形柱模板及支撑 1. 支撑高度: 综合考虑 2. 模板及支撑材料: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	477. 84	84. 01
10	AB038	现浇混凝土基础梁模板及支撑 1. 支撑高度: 综合考虑 2. 模板及支撑材料: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	347. 98	65. 05
11	AB039	现浇混凝土框架梁模板及支撑 1. 支撑高度: 综合考虑 2. 模板及支撑材料: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1130. 03	78. 20
12	AB040	现场混凝土止水带模板及支撑 1. 支撑高度: 综合考虑 2. 模板及支撑材料: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3. 部位: 卫生间	m2	146. 16	57. 50
13	AB041	现浇混凝土电梯井壁模板及支撑 1. 支撑高度: 综合考虑 2. 模板及支撑材料: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3. 工作内容: 模板制作、安拆、清理、对拉螺栓孔处理等内容 4. 部位: 电梯井壁	m2	30. 07	51. 80
14	AB042	现浇混凝土构造柱模板及支撑 1. 支撑高度: 综合考虑 2. 模板及支撑材料: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	28. 08	73. 10
15	AB043	现场混凝土过梁模板及支撑 1. 支撑高度: 综合考虑 2. 模板及支撑材料: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	12. 48	94. 75

16	AB044	现浇混凝土垫层模板及支撑 1. 模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m²	35.595	51.16
		装饰			
脚手架					
1	BB005	装饰脚手架 1. 搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2. 搭设高度:综合考虑 3. 脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m²	4429.29	3.66
垂直运输机械					
2	BB006	建筑物内装修工程垂直运输机械	m²	3900.00	11.15

暂列金额明细表

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	土建			
1	暂列金额	元	225106.89	
	装饰			
2	暂列金额	元	296976.61	
	钢结构			
3	暂列金额	元	454213.97	
	玻璃幕墙			
4	暂列金额	元	306774.86	
	安装工程			
5	暂列金额	元	618601.94	
	合计		1901674.27	

第六章 图 纸

无

第七章 技术标准和要求

一、现场条件、技术规范

1、工程建设地点现场条件：

1.1 现场自然条件：建筑道路通畅、场地平坦。震级按七级烈度设防。

1.2 现场施工条件：施工水电齐全，场地三通一平，无拆迁。

1.3 本工程采用的技术规范

施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。

二、技术标（须另附纸）

1、综合说明

2、施工组织设计，包括：

2.1 施工组织设计内容齐全，对工程整体有深刻认识，表述清晰完整，编制水平较高。施工总平面图布置设计合理。

2.2 施工方案和技术措施合理，对关键工序和关键部位施工具有针对性方案，措施得力、经济、安全、可行。

2.3 质量保证体系与措施。有完整的质量保证措施，先进可行。有针对本工程的通病治理措施。

2.4 安全文明措施。针对项目实际具有完整的措施和应急救援预案，措施齐全，预案可行。

2.5 环境保护措施安全得力，减少噪音、降低环境污染、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等。

2.6 冬季、雨季施工方案。

2.7 施工进度计划和进度措施（包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等）。

2.8 资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理，与进度计划呼应，满足施工需要。

2.9 项目管理机构人员配备齐全合理（采用暗标方式，不得涉及人员姓名、简历。公司名称等暴露投标人身份的内容）。

2.10 成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、监理、设计的配合等。

2.11 建筑渣土的围挡设置、出入口管理、车辆运输、施工现场保护措施等；扬尘治理现场围挡和大门、现场道路和出入口、工程主体施工管理、施工机具管理、物料堆放、垃圾运送和堆放、施工废水排放措施等。

第八章 投标文件格式

格式要求如下：投标函附录、法定代表人身份证明、授权委托书、投标保证金、信用报告、项目负责人简历表等按照给定的格式编制并上传系统，其他内容以威海市建设工程电子交易系统生成的为准。

投标函附录

序号	条款名称	合同条款号	约定内容	备注
1	项目经理	1.1.2.4	姓名：	
2	工期	1.1.4.3	天数：_____日历天	
.....	
.....	
.....	
.....	
.....	
.....	

法定代表人身份证明

投标人名称：

单位性质：

地址：

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证明

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

身份证号码：

委托代理人：_____（签字）

身份证号码：

_____年_____月_____日

投标保证金

1、投标保证金如采用转账支票、电汇形式，附汇款凭证、开户许可证明复印件。开标现场需带汇款凭证（开户银行盖章）、开户许可证明原件核对。

2、投标保证金如采用银行保函形式，附银行保函复印件，开标现场需提交银行保函原件给招标代理单位。

若采用电汇、网上银行转账，投标人应在此提供开户许可证明复印件、汇款凭证的复印件。

若采用保险保函方式见前附表 3.4.1 项要求。

如采用银行保函，格式如下。

_____（招标人名称）

鉴于_____（投标人名称）（以下称“投标人”）于_____年_____月_____日参加_____（项目名称）招标的投标，_____（担保人名称，以下简称“我方”）无条件地、不可撤销地保证：若投标人在投标有效期内撤销投标文件，中标后无正当理由不与招标人订立合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，不按照招标文件要求提交履约保证金，或者发生招标文件明确规定可以不予退还投标保证金的其他情形，我方承担保证责任。收到你方书面通知后，我方在7 日内向你方无条件支付人民币（大写）_____。

本保函在投标有效期内保持有效。要求我方承担保证责任的通知应在投标有效期内送达我方。

担保人名称：_____（盖单位章）

法定代表人（单位负责人）或委托代理人：____（签字或盖章）

地 址：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

_____年_____月_____日

信用报告

注：信用报告只需附信用等级综合评价中含有信用等级证明（加盖“荣成市荣诚资信评估有限公司”公章或“荣成市信用报告备案审核专用章”）的页面即可

投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

四、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

五、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：

（加盖企业公章）

年 月 日

项目经理简历表

应附注册建造师执业资格证书、身份证、职称证、养老保险复印件，管理过的项目业绩须附合同协议书复印件。

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于		学校	专业	
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	发包人及联系电话

项目经理配备不符合注册建造师项目规模标准或专业要求的按否决投标处理。

投标人基本情况表

投标人名称										
注册地址						邮政编码				
联系方式	联系人					电 话				
	传 真					网 址				
组织结构										
法定代表人	姓名		技术职称				电话			
技术负责人	姓名		技术职称				电话			
成立时间			员工总人数：							
企业资质等级			其中	项目经理						
营业执照号				高级职称人员						
注册资金				中级职称人员						
开户银行				初级职称人员						
账号				技 工						
经营范围										
备注										

附录1

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	营业执照	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容为营业执照的彩色扫描件
1.2	资质证书	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容为资质证书的彩色扫描件
1.3	安全生产许可证	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容为安全生产许可证的彩色扫描件
1.4	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容为法定代表人身份证复印件及法人身份证明 (若法定代表人参加投标) 或企业法定代表人身份证复印件、授权委托书 (若授权代表参加投标)
1.5	投标保证金证明	合格制	上传word或pdf格式的文档 注: 转账方式提交投标保证金的后附投标人基本户开户证明、转账凭证等材料彩色复印件。 若采用银行保函形式, 要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具, 有效期不少于投标有效期满后30天, 投标文件中附银行保函彩色复印件。 如选择保险保函方式, 需附: 1) 保险费汇款证明及有效发票; 2) 企业开户许可证; 3) 有效保函; 4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明; 5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图; 6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有服务机构营业执照。
1.6	项目管理机构	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容包括项目经理配备必须符合资格要求; 技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书; 其他关键岗位管理人员 (施工员 质量员 专职安全员 材料员 资料员 机械员) 配备齐全, , 项目经理须附相关证书, 其他人员需附社保证明。填写项目负责人简历表。 (项目管理机构组成表请在资信标一项中选择人员)
1.7	失信情况查询	合格制	上传word或pdf格式的文档 1、说明: 被列入“全国法院失信被执行人信息公开与名称查询系统” (查询网址: http://zxgk.court.gov.cn/shixin/) 的失信被执行人禁止参与本项目的投标。投标文件附通过网站 (http://zxgk.court.gov.cn/shixin/) 查询信息记录, 包含投标人及参与本次投标的相关人员包括法定代表人、委托代理人及项目管理机构所有人员失信情况网页截图。 2、投标人不得被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单, 否则否决其投标。后附网上查询截图。 (查询网址 http://www.gsxt.gov.cn/index.html)。 3、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体, 本条投标人无需附截图, 以现场查询为准
1.8	财务要求	合格制	上传word或pdf格式的文档应附2019年度经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表, 包括资产负债表、现金流量表、利润表等复印件
1.9	信用承诺书	合格制	上传word或pdf格式的文档
2	技术标 [20.00]		
2.1	施工总平面图布置设计合理	2.00	(2.0分) 对工程整体有深刻认识, 表述清晰完整, 施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理 (评委在充分了解招标文件要求和投标文件情况下进行详细评审, 分别酌情打分, 内容不全酌情扣分, 缺项条不得分, 并详细注明扣分理由。) 施工组织设计评分计算方法: 5位评委对每一个投标人打分, 平均得分为评委对该投标人施工组织设计的评价得分。
2.2	施工方案和技术措施合理, 对关键工序有针对性等	2.00	(2分) 施工方案和技术措施合理, 对关键工序和关键部位施工具有针对性, 措施得力、经济、安全、可行 (评委在充分了解招标文件要求和投标文件情况下进行详细评审, 分别酌情打分, 内容不全酌情扣分, 缺项条不得分, 并详细注明扣分理由。) 施工组织设计评分计算方法: 5位评委对每一个投标人打分, 平均得分为评委对该投标人施工组织设计的评价得分。
2.3	针对本工程的通病治理措施	2.00	(2分) 有完整的质量保证措施, 先进可行, 有针对本工程的通病治理措施 (评委在充分了解招标文件要求和投标文件情况下进行详细评审, 分别酌情打分, 内容不全酌情扣分, 缺项条不得分, 并详细注明扣分理由。) 施工组织设计评分计算方法: 5位评委对每一个投标人打分, 平均得分为评委对该投标人施工组织设计的评价得分。
2.4	安全文明措施和应急救援预案	2.00	(2分) 针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案, 且措施齐全, 预案可行 (评委在充分了解招标文件要求和投标文件情况下进行详细评审, 分别酌情打分, 内容不全酌情扣分, 缺项条不得分, 并详细注明扣分理由。) 施工组织设计评分计算方法: 5位评委对每一个投标人打分, 平均得分为评委对该投标人施工组织设计的评价得分。

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
2.5	环境、地下管网、地上设施保护、冬季、雨季施工方案	1.50	(1.5分) 环境保护措施安全得力,减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等,冬季、雨季施工方案(评委在充分了解招标文件要求和投标文件情况下进行详细评审,分别酌情打分,内容不全酌情扣分,缺项条不得分,并详细注明扣分理由。)施工组织设计评分计算方法:5位评委对每一个投标人打分,平均得分为评委对该投标人施工组织设计的评价得分。
2.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.50	(1.5分) 绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用(评委在充分了解招标文件要求和投标文件情况下进行详细评审,分别酌情打分,内容不全酌情扣分,缺项条不得分,并详细注明扣分理由。)施工组织设计评分计算方法:5位评委对每一个投标人打分,平均得分为评委对该投标人施工组织设计的评价得分。
2.7	施工进度计划和进度措施	2.00	(2分) 施工进度计划和进度措施(包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等)(评委在充分了解招标文件要求和投标文件情况下进行详细评审,分别酌情打分,内容不全酌情扣分,缺项条不得分,并详细注明扣分理由。)施工组织设计评分计算方法:5位评委对每一个投标人打分,平均得分为评委对该投标人施工组织设计的评价得分。
2.8	资源配备计划	2.00	(2分) 资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理,与进度计划呼应,满足施工需(评委在充分了解招标文件要求和投标文件情况下进行详细评审,分别酌情打分,内容不全酌情扣分,缺项条不得分,并详细注明扣分理由。)施工组织设计评分计算方法:5位评委对每一个投标人打分,平均得分为评委对该投标人施工组织设计的评价得分。
2.9	项目管理机构人员配备齐全合理	1.50	(1.5分) 项目管理机构人员配备齐全合理(采用暗标方式,不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容)(评委在充分了解招标文件要求和投标文件情况下进行详细评审,分别酌情打分,内容不全酌情扣分,缺项条不得分,并详细注明扣分理由。)施工组织设计评分计算方法:5位评委对每一个投标人打分,平均得分为评委对该投标人施工组织设计的评价得分。
2.10	成品保护	1.50	(1.5分) 成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等(评委在充分了解招标文件要求和投标文件情况下进行详细评审,分别酌情打分,内容不全酌情扣分,缺项条不得分,并详细注明扣分理由。)施工组织设计评分计算方法:5位评委对每一个投标人打分,平均得分为评委对该投标人施工组织设计的评价得分。
2.11	建筑渣土治理	2.00	(2分) 建筑渣土的围挡设置、出入口管理、车辆运输、施工现场保护措施等;扬尘治理现场围挡和大门、现场道路和出入口、工程主体施工管理、施工机具管理、物料堆放、垃圾运送和堆放、施工废水排放措施等须依据《荣成市建筑施工现场扬尘治理实施方案》。(评委在充分了解招标文件要求和投标文件情况下进行详细评审,分别酌情打分,内容不全酌情扣分,缺项条不得分,并详细注明扣分理由。)施工组织设计评分计算方法:5位评委对每一个投标人打分,平均得分为评委对该投标人施工组织设计的评价得分。
3	资信标 [10.00]		
3.1	企业信用及考核情况	2.00	上传word或pdf格式的文档,内容为企业近两年未发生任何违纪、违规情况者得2分,有违法违规行为的扣分的,按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算,扣分无下限 备注:附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图,以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询结果为准。
3.2	项目管理机构	2.00	通过系统选择项目班子成员 项目经理配备必须符合资格要求;技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书;其他关键岗位管理人员(施工员 质量员 专职安全员 材料员 资料员 机械员)配备齐全,符合以上人员配置要求的,得2分。 投标文件中项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的,其投标将被否决。后附项目管理机构人员保险证明材料。
3.3	项目经理市场信用	2.00	上传word或pdf格式的文档,内容为项目经理近两年未发生任何违纪、违规情况者得2分,有违法违规行为的扣分的,按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算,扣分无下限;以“威海市住房和城乡建设局”网站备案的信息为准。 附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图。 注:投标人拟任用的项目经理,如果在其他城市存在违法、违规行为或发生过责任事故,一经发现,否决投标,中标的取消中标资格。
3.4	企业信用报告	4.00	上传word或pdf格式的文档,投标单位应提供经中国人民银行省会(首府)城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务的社会信用服务机构出具的信用等级为B级及以上信用报告或信用记录 投标人所提供的信用报告和信用记录评分标准为:投标单位信用等级在AAA-级及以上的,加4分;信用等级在AAA-级以下(不含AAA-级)A级及以上的,加2分;A级以下(不含A级)不得分。投标企业只提供信用记录而没有提供信用报告的,在评标时不予加分。开标时需提提供原件核验,否则不得分。
4	商务标 [70.00]		

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第3页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
4.1	投标报价	70.00	<p>基准价计算方式：综合平均法。 评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。 投标价算术平均值A计算过程：（n为有效投标人个数） 当n≤6时，A=所有有效标书报价的算术平均值 当6<n≤9时，A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 当n>9时，A=所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值 B：招标控制价。 K1：0.96,0.965,0.97,0.975,0.98。 K2：0.97。 Q：权重比例Q1+Q2=100%，Q1、Q2取值均应≥30%。Q1：0.4,0.45,0.5,0.55,0.6。</p>
			<p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减1分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.5分，扣完为止。 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>

其他注意事项

控制价 : 34993907.82

专家个数 :5

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人3名

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市凤凰湖城市书屋工程

第1页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	荣成市凤凰湖城市书屋工程							
	土建							
1	010201003001	C40F300砼直径800灌注桩	普通混凝土 1.部位:灌注桩混凝土（含钢筋笼，综合考虑） 2.砼强度等级:商砼C40非泵送 3.砼抗冻等级:F300 4.桩长:桩长至设计标高 5.运距:综合考虑 6.工作内容:包括泥浆制作，泥浆外运，砼浇筑、养生，桩头处理等与此相关的一切工作内容及所有按国家相关法律法规、行业规范等文件要求完成检测及验收费用	m	594			
2	AB001	潜水泵 φ 150排水		台日	28			
3	AB002	拆除原乱石墙	1.费用已包含垃圾外运，运距10km内	m3	180			
4	AB003	拆除原拆除原闸门下砼	1.费用包含垃圾外运，运距10km内	m3	87			
5	AB004	拆除原闸门下乱石	1.费用包含垃圾外运，运距10km内	m3	102			
6	010101002001	机械挖土方及回填	1.土壤类别:普通土 2.挖土平均厚度:综合考虑 3.人机配合挖填土，含余土的外运、机械进出场、平整场地等工序，运距综合考虑	m3	2160			
7	010402001001	矩形柱	1.柱种类、断面:现浇混凝土矩形柱 2.混凝土强度等级:C40F300商砼 非泵送	m3	20.16			
8	010402002001	圆形柱	1.柱种类、断面:现浇圆形柱 2.混凝土强度等级:C40F300商砼 非泵送	m3	155.3			
9	010401006001	C15现浇无筋砼垫层	1.混凝土强度等级:C15商砼（非泵送）	m3	22.93			
10	010401002001	现浇桩承台独立基础	1.混凝土强度等级:C40F300商砼 非泵送	m3	230.78			
11	010403001001	C40F300砼浇筑基础梁	1.混凝土强度等级:C40F300商砼 非泵送	m3	260.98			
12	010403002001	C40F300砼浇筑框架梁	1.断面:矩形梁 2.混凝土强度等级:C40F300商砼 非泵送	m3	297.98			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市凤凰湖城市书屋工程

第2页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	010401006002	C30现浇混凝土地面	1.混凝土强度等级:C30商砼(非泵送)	m ³	406.5			
14	AB005	12植筋		根	80			
15	010416001001	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:四级钢Φ12 2.钢筋绑扎及制作 3.已包含钢筋运输等措施费	t	0.98			
16	010416001002	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:四级钢Φ14 2.钢筋绑扎及制作 3.已包含钢筋运输等措施费	t	1.67			
17	010416001003	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:四级钢Φ18 2.钢筋绑扎及制作 3.已包含钢筋运输等措施费	t	3.32			
18	010416001004	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:四级钢Φ32 2.钢筋绑扎及制作 3.已包含钢筋运输等措施费	t	6.12			
19	010416001005	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:四级钢Φ16 2.钢筋绑扎及制作 3.已包含钢筋运输等措施费	t	2.06			
20	010416001006	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:四级钢Φ40 2.钢筋绑扎及制作 3.已包含钢筋运输等措施费	t	53.2			
21	010416001007	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:现浇构件箍筋四级钢Φ8 2.钢筋绑扎及制作 3.已包含钢筋运输等措施费	t	6.39			
22	010416001008	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:四级钢Φ20 2.钢筋绑扎及制作 3.已包含钢筋运输等措施费	t	0.45			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市凤凰湖城市书屋工程

第3页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	010416001009	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:四级钢Φ22 2.钢筋绑扎及制作 3.已包含钢筋运输等措施费	t	9.83			
24	010416001010	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:四级钢Φ25 2.钢筋绑扎及制作 3.已包含钢筋运输等措施费	t	34.62			
25	010401003001	现浇混凝土满堂基础	1.混凝土强度等级:C30商砼(非泵送) 2.含模板支设等措施项目	m3	2.64			
26	010416001011	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:现浇构件箍筋四级钢Φ10 2.钢筋绑扎及制作 3.已包含钢筋运输等措施费	t	9.73			
27	010404001001	现浇混凝土电梯井壁	1.混凝土强度等级:C30商砼(非泵送) 2.含模板支设、脚手架搭设等措施项目	m3	3.41			
28	010416001012	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:现浇构件箍筋四级钢Φ12 2.钢筋绑扎及制作 3.已包含钢筋运输等措施费	t	5.99			
29	010703001001	卷材防水	1.卷材品种:4厚-20° SBS (1遍)	m2	46.53			
30	010416001013	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:现浇构件箍筋三级钢Φ10 2.钢筋绑扎及制作 3.已包含钢筋运输等措施费	t	7.81			
31	AB006	拆除钢筋砼垫层	1.人机配合施工 2.费用已包含垃圾外运,运距10km内	m3	90			
32	010416001014	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:现浇构件箍筋三级钢Φ12 2.钢筋绑扎及制作 3.已包含钢筋运输等措施费	t	13.1			
33	030801002001	DN1300钢管(圆柱外套管)制作安装	1.钢材品种、规格:Q345B 2.除锈要求:涂装前钢材表面应进行喷砂(或抛丸)除锈 3.涂装要求:环氧富锌底漆80um, 环氧云铁底漆100um, 氯化橡胶厚膜漆两道90um。	t	83.76			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市凤凰湖城市书屋工程

第4页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	030803001001	φ 32不锈钢套箍		个	350			
35	030803001002	φ 40不锈钢套箍		个	450			
36	AB007	箱型钢柱中心灌注混凝土	1、混凝土强度等级:C40二次灌商砼(非泵送)	m3	3			
37	010403004001	现浇混凝土止水带	1.混凝土强度等级:C25商砼(非泵送) 2.部位: 卫生间	m3	17.54			
38	010402001002	现浇混凝土构造柱	1混凝土强度等级:C25商砼(非泵送) 2.含模板支设等措施项目	m3	2.48			
39	010403005001	现浇混凝土过梁	1.混凝土强度等级:C25商砼(非泵送) 2.含模板支设等措施项目	m3	1.17			
40	010803001001	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:1:6水泥憎水型膨胀珍珠岩 2.平均厚度: 124mm	m2	1371			
41	010702001001	屋面卷材防水	1.卷材品种、防水层做法: 0.7厚聚乙烯丙纶SBC防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘接料)双层(芯材厚度≥0.5) 1遍 2.部位: 屋面、卫生间	m2	1760			
42	AB008	屋面纤维网	1.清理基层,裁割、粘贴网格纤维布	m	1355			
43	010702001002	屋面卷材防水	1.卷材品种、防水层做法: 4厚SBS带砂防水层一遍 2.部位: 屋面	m2	160			
44	AB009	不锈钢雨水管	1.排水设施品种、规格:不锈钢, DN110, 含安装过程中所需卡子、管箍、螺栓等管件 2.部位:屋面	m	462			
45	AB010	不锈钢雨水口	1.排水设施品种、规格:不锈钢雨水口弯头带篦子 2.部位:屋面	个	22			
46	AB011	不锈钢落水斗	1.排水设施品种、规格:不锈钢 2.部位:屋面	个	22			
47	AB012	拆除带钢架艺术字	1.人机配合施工,综合考虑施工过程中所需吊装机械及其进出场 2.含垃圾清运,运距综合考虑	个	3			
48	AB013	拆除零星砖砌体	1.部位:屋面造型、女儿墙 2.人机配合施工,综合考虑施工过程中所需吊装机械及其进出场 3.含垃圾清运,运距综合考虑	m3	40			
49	010803001002	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:干铺60厚挤塑型聚苯板	m2	1350			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市凤凰湖城市书屋工程

第5页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
50	AB014	拆除零星钢筋混凝土结构构件	1.部位: 屋面造型 2.人机配合施工, 综合考虑施工过程中所需吊装机械及其进出场 3.含垃圾清运, 运距综合考虑	m ³	30			
51	AB015	破碎拆除路面	1.路面材料种类: 混凝土路面、沥青路面混凝土路基 2.人机配合, 机械综合考虑, 包含大型机械进出场费用 3.含垃圾清理外运, 运距综合考虑	m ³	700.8			
52	010305003001	水泥砂浆砌筑方整石墙	1.砂浆强度等级: M7.5 水泥砂浆砌筑 2.石材规格: 300*600、350*550 综合考虑 3.含石墙面勾缝	m ³	263			
53	AB016	人工拆除平台地面理石板	1.含垃圾清理外运, 运距综合考虑	m ²	89			
54	AB017	人工拆除并安砌台阶石、压顶石	1.砂浆强度等级: 水泥砂浆 M10 砌筑 (不含石材)	m	175			
55	AB018	安砌石材压顶石	1.石材规格、名称: 东山灰, 1000*450*100 (mm) 2.砂浆强度等级: 水泥砂浆 M10 砌筑	m	350			
56	AB019	水泥预制成品化粪池安装	1.化粪池净量 25 立方米	套	2			
57	AB020	安砌石材压顶石	1.石材规格、名称: 海阳红, 1000*500*130 (mm) 2.砂浆强度等级: 水泥砂浆 M10 砌筑	m	100			
58	010103001001	基础回填石面	1.人机配合 2.分层夯实、回填、平整, 密实度达到设计要求	m ³	720			
59	AB021	安砌石材压顶石	1.石材规格、名称: 东山灰 280*100 (mm) 三面光面、两边倒角 2.砂浆强度等级: 水泥砂浆 M10 砌筑	m	102			
60	AB022	安砌花坛石	1.石材规格、名称: 东山灰 320*200 (mm) 带清边 2.砂浆强度等级: 1:3 水泥砂浆砌筑	m	102			
61	010305004001	石挡土墙	1.砂浆强度等级: M7.5 水泥砂浆整砌乱石墙 2.含石墙面勾缝	m ³	58			
62	AB023	拆除石质栏杆	1.保护性拆除、旧料堆放到指定地点并清理外运	m	70			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市凤凰湖城市书屋工程

第6页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
63	010302006001	零星砌砖	1.构件名称:蹲便台 2.砖品种、规格:MU10蒸压粉煤灰砂砖 3.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆砌筑	m ³	10			
	装饰							
1	020101001001	水泥砂浆找平层	1.部位:屋面 2.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆	m ²	1355			
2	020101001002	水泥砂浆找平层	1.部位:屋面 2.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆	m ²	1355			
3	020507001001	刷喷涂料	1.喷刷部位:外墙 2.涂料种类、刷喷要求:基层处理,填补腻子磨平、满刮腻子,底漆施工,两遍面漆,涂料修整	m ²	320			
4	020102001001	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:30mm厚东山灰理石板 2.结合层材料种类:30厚1:2.5水泥砂浆 3.部位:楼梯间	m ²	90.6			
5	BB007	地面自流平及仿古地坪漆	1.地面局部打磨,自流平水泥找平2遍(每遍大约3mm),仿古地坪漆做面层、刷两遍耐磨保护漆	m ²	3724.1			
6	020103001001	PVC塑胶地板(含防滑条)	1.铺贴部位:楼梯踏步 2.厚度:5mm 3.胶黏剂满铺	m ²	529.2			
7	020102002001	块料楼地面	1.结合层材料种类:素水泥浆一道,40mm厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层形式、材料种类、规格:8-10厚600*600全瓷地板砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝	m ²	275.28			
8	020109001001	石材零星项目	1.面层材料种类、规格:2.5cm厚紫晶钻光面理石板 2.结合层材料种类:30mm厚1:3水泥砂浆 3.含石材切割,磨边、对缝等 4.部位:卫生间过门石	m ²	48.6			
9	BB008	楼梯栏杆	1.部位:楼梯 2.栏杆材质:不锈钢栏杆,木扶手 3.高度:1000mm	米	260			
10	BB009	人造仿真草坪		m ²	260			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市凤凰湖城市书屋工程

第7页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	020204003001	块料墙面	1.面层材料种类、规格、铺贴形式:干挂 600mm*1200mm墙面瓷砖 2.龙骨规格: 6.3#槽钢竖向间距1.2m, 5#角钢横向间距0.6m	m2	1257.2			
12	020207001001	装饰板墙面	1.龙骨规格、间距: 30*50*2火镀锌钢管间距400*400 2.基层: 8mm厚水泥板 3.面层: 8mm水泥清水板 (进口美岩板)	m2	611.29			
13	020207001002	轻质隔墙板墙面	1.材质: ALC蒸压轻质加气砼墙板 2.厚度: 100mm 3.施工环境: 电梯井内施工	m2	512.6			
14	020207001003	装饰板墙面	1.龙骨规格、间距: 30*50*2火镀锌钢管间距400*400 2.基层: 12mm厚阻燃板 3.面层: 8mm水泥清水板 (进口美岩板)	m2	470.75			
15	020207001004	轻质隔墙	1.龙骨规格、间距: 40*80*2火镀锌钢管间距400*400 2.基层: 12mm厚阻燃板 (双面) 3.面层: 8mm水泥清水板 (进口美岩板) (双面)	m2	405.81			
16	020207001005	轻质隔墙	1.龙骨规格、间距: 40*80*2火镀锌钢管间距400*400 2.基层: 12mm厚阻燃板 (双面双层) 3.面层: 8mm水泥清水板 (进口美岩板) (双面单层)	m2	56.2			
17	020207001006	轻质隔墙阻燃板基层	1.龙骨规格、间距: 40*80*2火镀锌钢管间距400*400 (不含龙骨) 2.基层: 12mm厚阻燃板	m2	195.32			
18	020207001007	轻质隔墙	1.龙骨规格、间距: 40*80*2火镀锌钢管间距400*400, 中间夹75厚岩棉 2.基层: 8mm厚水泥板 (双面单层) 3.面层: 8mm水泥清水板 (进口美岩板) (双面单层)	m2	185			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市凤凰湖城市书屋工程

第8页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	020207001008	装饰板墙、柱面	1.龙骨规格、间距: 75系列轻钢龙骨, 间距400*600 2.基层: 12mm厚阻燃板 3.面层: 8mm水泥清水板 (进口美岩板)	m ²	488.64			
20	020407002001	电梯口套	1.基层材料种类: 12mm厚阻燃板 2.面层材料种类: 1mm厚古铜色不锈钢包套线	m ²	34.92			
21	020604001001	金属装饰线	1.材料种类: 1.5mm厚铁板包阳角边 2.线形式、规格: 8cm-10cm宽	m	80			
22	020604003001	金属哑口套	1.基层材料种类: 12mm厚阻燃板 2.套线材料种类、规格: 1.5mm厚铁板, 展开宽度380mm	m	55			
23	020105007001	金属踢脚线	1.材料种类: 60mm高铝合金踢脚线	m	235			
24	020507001002	天棚及管道喷漆	1.底漆一遍, 面漆两遍, 采用外墙环保漆 2.需做好玻璃幕墙及其他完成面的防护工作, 避免二次污染破坏, 做好成品保护等工作	m ²	8500.64			
25	020302001001	天棚吊顶	1.吊顶形式: 清水板造型吊顶 2.龙骨材料种类: 3.基、面层材料种类: 防火板基层, 8mm厚清水水泥板面层	m ²	180			
26	020302001002	天棚造型顶	1.吊顶形式: 楼梯天棚铁丝网造型顶 2.龙骨材料种类: 30*30*3方钢骨架, 间距600*600 3.基、面层材料种类: 铁丝网 (孔径2cm*3cm菱形, 4mm粗铁丝)	m ²	160			
27	020302001003	天棚吊顶	1.吊顶形式: 集成吊顶 2.龙骨材料种类: 30*50*2火镀锌方管间距1m左右打吊筋 (单向), 下部吊轻钢龙骨300*600间距 3.基、面层材料种类: 300*300铝单板扣板面层 4.吊件加工、定位、打孔、固定吊件及安装吊筋、龙骨、面层扣板等工作内容	m ²	247.85			
28	020401003001	实木装饰门	1.门的类型、材料种类: 复合木门 (单开) 2.含门套、合页、把手、锁具等各种五金配件的安装	樘	16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市凤凰湖城市书屋工程

第9页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	020401003002	实木装饰门	1.门的类型、材料种类:复合木门(双开) 2.含门套、合页、拉手、锁具等各种五金配件的安装	樘	1			
30	020401006001	钢质防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.含门套、合页、把手、锁具、闭门器等各种五金配件的安装	m2	55.2			
31	020209001001	屏风	1.屏风形式、材料种类:不锈钢镂空屏风(仿古铜) 2.样式具体参见设计效果图	m2	52.5			
32	020401003003	分水器平开门	1.门尺寸: 400*400 (mm) 2.门基层: 12mm阻燃板 3.门面层: 8mm美岩板 4.含合页、磁吸、锁具等各种五金配件的安装	套	42			
33	020209001002	隔断	1.隔断形式、材料种类:25mm厚铝蜂窝板 2.构造及要求:详见图纸 3.部位:卫生间隔断	m2	280			
34	020603009001	成品防水镜		m2	15			
35	020107004001	金属靠墙扶手	1.材料种类、规格:不锈钢扶手	m	10			
36	020104001001	楼地面地毯	1.材料种类: 品牌地毯 2.面层形式: 5-6mm厚带阻燃, 500*500 (mm), 700g/平方米, 单层铺设	m2	230			
37	BB010	门头标识牌	1.骨架: 20*30*2mm铝方管骨架+2mm铝板封双面面层 2.背板: UV亚克力5mm (双面) 3.字: 双面印字 4.每套尺寸: 2000*450mm 5.钢丝绳吊挂	套	4			
38	BB011	相框+写真	1.尺寸: 765mm*565mm 2.材质: 木质、黑白写真	套	12			
39	BB012	卫生间标牌	1.尺寸: 310mm*79mm 2.材质: 胡桃木+金属电镀	套	12			
40	020601020001	服务台	1.骨架、围板、隔板、面板材料种类:面层烤漆饰面 2.抽屉、门材料种类:E0级MFC板材	组	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市凤凰湖城市书屋工程

第10页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	BB013	组合沙发	1.表面材质:进口布料 2.内部材质:实木框架+高密度海绵 3.可组合多种造型,具体样式按甲方认可的效果图为准	组	1			
42	BB014	组合沙发	1.表面材质:进口布料 2.内部材质:实木框架+高密度海绵 3.尺寸、规格:4320*2210*390 4.可组合多种造型,具体样式按甲方认可的效果图为准	组	1			
43	BB015	阅读桌	1.E0级MFC板材+喷涂脚架 2.规格、尺寸:1600*1600*580,具体样式按甲方认可的效果图为准	组	14			
44	BB016	组合沙发	1.表面材质:英国CA布料; 2.内部材质:实木框架+高密度海绵; 3.规格、尺寸:2360*600*780 4.可组合多种造型,具体样式按甲方认可的效果图为准	组	4			
45	BB017	阅读凳	1.对角线450,定型棉,国产布料,经防污、耐磨处理 2.规格、尺寸:450*450*420,具体样式按甲方认可的效果图为准	组	56			
46	BB018	组合沙发	1.表面材质:英国CA布料; 2.内部材质:实木框架+高密度海绵; 3.规格、尺寸:1630*1490*380,具体样式按甲方认可的效果图为准	组	2			
47	020601019001	书架	1.书架的形式、规格:双面书架1000*700*1600H 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:E0级MFC板材,分四层 3.具体样式按甲方认可的效果图为准	组	135			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市凤凰湖城市书屋工程

第11页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
48	BB019	组合沙发+茶几	1.表面材质 :进口布料 2.内部材质 :实木框架+高密度海绵 3.钢制、橡木脚架 4.尺寸、规格: 1980*760*800 1250*625*460 1400*700*400 5.可组合多种造型, 具体样式按甲方认可的效果图为准	组	1			
49	BB020	洽谈桌椅 (4椅子) +茶几	1.定型绵, 内置钢架, 喷涂钢脚 2.座椅: 常规, 茶几: ϕ 900*580 3.具体样式按甲方认可的效果图为准	组	3			
50	BB021	阅读沙发	1.表面材质: 布料+不锈钢脚; 2.内部材质: 实木框架+高密度海绵+蛇形弹簧+平衡网 3.规格、尺寸: 1850*800*700, 具体样式按甲方认可的效果图为准	组	22			
51	BB022	茶几	1.E0级MFC板材+喷涂脚架 2.规格、尺寸: 1300*650*420, 具体样式按甲方认可的效果图为准	组	11			
52	BB023	阅读桌	1.E0级MFC板材+喷涂脚架 2.规格、尺寸: 1800*900*750, 具体样式按甲方认可的效果图为准	组	11			
53	BB024	阅读椅	1.材质: 全白蜡木 2.规格、尺寸: 550*550*850, 具体样式按甲方认可的效果图为准	组	44			
54	BB025	电话亭	1.规格、尺寸: 880*880*2050H 2.写字板为1cm厚晨曦白烤漆冷板, 台面板为25厚白纱纹喷砂板, 标配一个背包, 含LED圆灯及按弹开关 3.具体样式按甲方认可的效果图为准	组	4			
钢结构								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市凤凰湖城市书屋工程

第12页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	010417001001	地脚螺栓	1.螺栓种类:地脚螺栓 2.规格:M24, 长度0.8米, 丝扣长度200mm, 锚弯140, 每根螺栓配3个同型号螺母 3.材质:Q235B 4.费用已包含安装费等措施费	个	112			
2	AB048	柱底部 基础柱钢护筒地梁处割口	1.开口尺寸: 1300*400 2.安装时柱脚增设定位加固钢板每处一块: 400*600*20	个	44			
3	010603001001	箱型钢柱1.柱类型:箱型钢柱	2.钢材品种、规格:Q345B 3.单根柱质量:1t以上 4.除锈要求:涂装前钢材表面应进行喷砂 (或抛丸) 除锈 5.涂装要求:环氧富锌底漆二道,总厚60um,环氧云铁中间漆一道,厚度40um,聚氨酯面漆二道,总厚80um,底漆、中间漆和面漆的总厚度要求达到180um以上。 6.安装高度: 30米内 7.费用已包含制作安装运输、探伤、除锈、防锈等所有内容	t	326.94			
4	010604001001	钢梁	1.梁类型:H型钢梁及构件节点区域板焊接 2.钢材品种、规格:Q345B, HM440*300*11*18、HN900*300*16*28、HN450*200*9*14、HN638*202*17*24、HM294*200*8*12。连接板-14mm、-12mm、-10mm、-8mm、-6mm。 3.安装高度:30m内 4.除锈要求:涂装前钢材表面应进行喷砂 (或抛丸) 除锈 5.涂装要求:环氧富锌底漆二道,总厚60um,环氧云铁中间漆一道,厚度40um,聚氨酯面漆二道,总厚80um,底漆、中间漆和面漆的总厚度要求达到180um以上。 6.费用已包含制作安装运输、探伤、除锈、防锈等所有内容	t	297.7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市凤凰湖城市书屋工程

第13页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	010603001002	矩形管钢柱、梁	1.柱类型、部位:矩形管。 梁: 矩形管梁。女儿墙框架、内幕墙支撑梁。 2.钢材品种、规格: Q345B, 口250*200*8、口200*200*6、口80*80*6。 3.除锈要求:涂装前钢材表面应进行喷砂 (或抛丸) 除锈 4.涂装要求:环氧富锌底漆二道,总厚60um,环氧云铁中间漆一道,厚度40um,聚氨酯面漆二道,总厚80um,底漆、中间漆和面漆的总厚度要求达到180um以上。 5.安装高度: 30米 6.费用已包含制作安装运输、探伤、除锈、防锈等所有内容	t	21.25			
6	010606001001	钢支撑	1.构件类型:水平支撑 2.钢材品种、规格: Q235B, L50*5及Q345B钢板连接件, -16、-14、-12mm。 3.除锈要求:涂装前钢材表面应进行喷砂 (或抛丸) 除锈 4.涂装要求:涂装要求:环氧富锌底漆二道,总厚60um,环氧云铁中间漆一道,厚度40um,聚氨酯面漆二道,总厚80um,底漆、中间漆和面漆的总厚度要求达到180um以上。 5.费用已包含制作安装运输、探伤、除锈、防锈等所有内容	t	6.7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市凤凰湖城市书屋工程

第14页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	010606008001	钢楼梯\钢平台	1.构件类型:钢梯、闸室平台、矩形钢梁 2.钢材品种、规格: Q345B, 口250*200*8、[20a、口60*4及4.5mm厚钢板及连接件、口400*200*10、口200*200*8、HM244*175*7*11、口100*100*4及4mm厚花纹钢板及连接件。 3.除锈要求:涂装前钢材表面应进行喷砂 (或抛丸) 除锈 4.涂装要求:涂装要求:环氧富锌底漆二道,总厚60um,环氧云铁中间漆一道,厚度40um,聚氨酯面漆二道,总厚80um,底漆、中间漆和面漆的总厚度要求达到180um以上。 5.费用已包含制作安装运输、探伤、除锈、防锈等所有内容	t	32.07			
8	010603001003	电梯井钢框架	1.构件类型:矩形钢柱、矩形钢梁。 2.钢材品种、规格: Q345B, 口250*200*8、口200*200*8、口100*100*5及8mm、16mm厚铁板。 3.除锈要求:涂装前钢材表面应进行喷砂 (或抛丸) 除锈 4.涂装要求:涂装要求:环氧富锌底漆二道,总厚60um,环氧云铁中间漆一道,厚度40um,聚氨酯面漆二道,总厚80um,底漆、中间漆和面漆的总厚度要求达到180um以上。 5.费用已包含制作安装运输、探伤、除锈、防锈等所有内容	t	18.7			
9	010417001002	高强螺栓	1.螺栓种类:高强螺栓 2.规格:M24*100 3.级别:10.9级 费用已包含安装费等措施费	套	8556			
10	010417001003	高强螺栓1.螺栓种类:高强螺栓	2.规格:M20*75 3.级别:10.9级 4.费用已包含安装费等措施费	套	1008			
11	010417001004	高强螺栓1.螺栓种类:高强螺栓	2.规格:M16*60 3.级别:10.9级 4.费用已包含安装费等措施费	套	404			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市凤凰湖城市书屋工程

第15页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	010417001005	栓钉	1.钢材品种、规格: $\phi 16 \times 80$ 2.材质: ML15 3.费用已包含安装费等措施费	套	4020			
13	010605001001	钢骨架轻型楼板	1.钢板品种、厚度: 09CJ20/09CG12 《钢骨架轻型板》 GLB5412-2 厚度: 260mm 2.费用已包含制作安装运输等措施费	m ²	4633			
14	010802003001	防火涂料(柱子)	1.涂料类型: 参照L13J1涂206H 2.耐火等级: 二级, 不燃性2.5小时 3.费用已包含材料费、施工费等一切费用 4.喷涂位置: 所有钢柱外表面	m ²	1400			
15	010802003002	防火涂料 (梁)	1.涂料类型: 参照L13J1涂206H 2.耐火等级: 二级, 不燃性1.5小时 3.费用已包含材料费、施工费等一切费用 4.喷涂位置: 所有钢梁、支撑外表面、及一层通道楼板底面。	m ²	5509			
16	AB049	屋面上人口不锈钢封盖	1.材料、规格: 316不锈钢尺寸1200*1200 2.费用包含材料费、制作、安装等一切费用 3.制作方式: 详见图纸。	个	2			
17	AB050	玻璃栈道	1.材料种类、规格: 200*150*8、100*5镀锌方管、钢板牛腿框架, 上铺10+1.53+10+1.53+10钢化夹胶玻璃。架空施工。 2.要求: 详见图纸	m ²	111			
18	AB051	射灯架	1.材料种类、规格: 316不锈钢方管、304钢板, 直径32*3镀锌钢管、L50*5镀锌角钢, 架体与屋面钢梁焊接。(每套重量 $\approx 630\text{kg}$) 2.要求: 详见图纸	套	2			
19	AB052	空调外机围栏	1.钢材规格: 镀锌矩形管80 \times 40 \times 4、60 \times 30 \times 4, 角钢50 \times 4, 不锈钢板1.5, 钢板10, 喷氟碳漆2道 2.工作内容: 含构件制作、安装、吊装、运输等	m ²	61			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市凤凰湖城市书屋工程

第16页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	AB053	空调开关装饰盖	1. 钢材规格: 1.5mm厚304不锈钢板, 表面拉丝。异型。一组6个, 详见图纸。 2. 工作内容: 含构件制作、安装、运输等	组	1			
21	AB054	铝方通造型吊顶	1. 材料及规格: 棕色铝方通 120×80×t1.5 间距100。φ8 镀锌圆钢吊筋@1000*1000 2. 工作内容: 含2mm镀锌板龙骨、吊筋、安装等一切工作内容, 详见图纸。 3. 部位: 一层走廊吊顶, 6.2m高。	m²	725.83			
22	AB055	消防管道、钢柱底盘刷漆	1. 直径250消防管道外表面, 长度15m 2. 南侧钢柱底部圆柱外露部分: 直径1300, 高度100半圆柱。 3. 涂刷要求: 环氧底漆一遍、环氧聚氨酯面漆一遍	m²	12.46			
23	AB056	管道保温	1. 材料种类、规格: 聚氨酯保温喷涂外做50mm厚挤塑板包壁。 2. 位置: 东西两侧排水管道。 3. 做法: φ110管道外用50mm厚挤塑板包成外径400*400护筒。管道与护筒之间填充聚氨酯发泡。	m	36			
24	AB057	不锈钢艺术造型护栏	1. 材料及规格: 304不锈钢材质: 50*50方管及φ63圆管焊接造型护栏。 2. 工作内容: 含材料、安装等一切工作内容, 详见图纸。 3. 部位: 2#人行桥 4. 工程量计算方式: 护栏最边缘两点的弧线长度	m	84			
玻璃幕墙								
1	BB026	铝合金型材玻璃幕墙 (含窗)	1. 幕墙类型: 隐形铝型材玻璃幕墙 2. 玻璃种类、厚度: 8+12a+8LOW-e中空玻璃, (玻璃采用钢化玻璃) 3. 质量标准: 符合国家、地方及设计质量要求; 4. 费用已包含材料费、施工费等一切费用	m²	5394			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市凤凰湖城市书屋工程

第17页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	020404005001	钢化玻璃双开门	1.门的类型:全玻璃门 2000mm*2600mm 2.玻璃种类、厚度:8+9a+8LOW-e中空玻璃, 采用钢化玻璃 3.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求; 含五金配件	m ²	10.4			
3	020402003001	商务门	1.门的类型:肯德基门 2000mm*2600mm 2.玻璃种类、厚度:8+9a+8LOW-e中空玻璃, 采用钢化玻璃 3.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求; 含五金配件	m ²	10.4			
4	BB027	电动开窗器	1.规格型号 DX-DL400MM 2.部位: 幕墙电动窗	套	72			
5	020207001009	装饰板铝单板	1.装饰材料及规格:3mm厚铝单板, 深灰色造型 2.龙骨做法:采用40×20×3.5镀锌方管龙骨, 分布详见图纸 3.部位:幕墙底部及女儿墙上盖板、门口、洞口包边	m ²	680			
6	020207001010	铝单板背衬板	1.材质:2.5mm厚铝单板, 采用40×20×3.5镀锌方管龙骨, 分布详见图纸 2.费用已包含材料费、龙骨、施工费等一切费用 3.部位:每层钢梁外围	m ²	780			
7	BB028	防火岩棉	1.材质:100mm厚防火岩棉 2.费用已包含材料费、施工费等一切费用	m ³	390			
8	BB029	北立面12个开启扇拆除换玻璃	1.显示屏扩建, 窗扇拆除, 并更换固定玻璃。 2.吊篮施工	个	12			
安装工程								
门禁及借书系统								
1	CB001	信用自助借还书机	1.显示屏: 19英寸、10点触控操作, 分辨率1366*768 处理器: 英特尔四核处理器	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市凤凰湖城市书屋工程

第18页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	CB002	RFID单通道安全门	1.工作频率: 13.56Mhz、通道:1个通道共两片门、充分支持符合ISO/IEC 15693协议各主流电子标签全方向检查、透明亚克力材质、低功耗设计, 射频输出功率4W以上、支持EAS和AFI两种安全检测模式、支持单通道独立工作和多通道并列工作、支持设备远程集中配置管理、工作电压: 110-240 (50/60HZ) V、额定功率<20W、射频功率>4W、通道宽度90cm、工作温度: -25-60 C、储存温度: -40-75 C、尺寸: 1680*580 (630) *18 (53) mm	套	4			
3	CB003	RFID馆员工作站		台	2			
4	CB004	图书馆集群管理系统-自助借还接口		个	4			
5	CB005	定制无人值守门禁系统 (含刷脸、身份证、遥控接收器)		套	4			
6	CB006	单机芯翼闸货物通道(带刷卡)		台	8			
7	CB007	双摄像头高拍仪		套	2			
8	CB008	自助办证机	1、红外触摸屏: 4:3/透光率92%以上/分辨率: 4096*4096/操作电流: 85mA 2、显示器: 19英寸/屏幕比例4:3/分辨率1280*1024/刷新率75HZ/对比度1000:1/亮度350cd/m2/响应时间4ms3、主机:双核1.8主频4、硬盘: 32G固态硬盘, 电源外置电源12v-7A5、功能参数: 支持自助办理RFID读者证、自动识别读者二代身份证, 并填写办证信息、自动写入读者证信息20秒内传递出读者证	台	2			
9	CB009	升降式还书箱		辆	2			
10	CB010	查询一体机		台	2			
11	CB011	分馆系统	1.图创、Interlib图书馆集群自动化管理系统-分管系统	套	1			
12	CB012	电脑	1.i5-9500/8G/1T/无光驱/集成显卡/19.5LED	台	2			
网络系统								
13	031103017001	4对对绞电缆	1.名称: 六类网线 (含水晶头) 2.导线用途、配线形式、部位:管内配线	m	1200			
14	031202006001	局域网交换机	1.名称: 无线控制器授权L-ACSSAP-8AP-S (AirEngine 9700S-S)	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市凤凰湖城市书屋工程

第19页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	031202006002	局域网交换机	1.名称:交换机 2.型号: S5720-28P-SI-AC	台	2			
16	031202006003	局域网交换机	1.名称:POE交换机 2.型号: S1720-10GW-PWR-2P	台	2			
17	031103013001	落地式机柜、机架	1.名称:网络机柜 2.型号: 0.6*0.6*1.8m	个	2			
18	CB013	无线AP	1.型号: AP4050DE-B-S	个	8			
19	CB014	无线AC控制器	1.型号: AirEngine9700S-S 无线控制器	个	1			
20	031202007001	路由器	1.名称:华为 AR6140-S 路由器	台	1			
监控系统								
21	031208008001	电视控制摄像设备	1.名称:高清摄像机(含支架) 2.型号: DS-2CD3T46WD-L	台	22			
22	031208008002	电视控制摄像设备	1.名称:电梯半球摄像机 2.型号: DS-2CD3525FV2-I	台	2			
23	031103017002	4对对绞电缆	1.名称: 六类网线(含水晶头) 2.导线用途、配线形式、部位:管内配线	m	2400			
24	031202006004	局域网交换机	1.名称:交换机 2.型号: DS-3E0524-E 24口全千兆	台	1			
25	031202006005	局域网交换机	1.名称:POE交换机 2.型号: DS-3E0318P-E 16口POE	台	2			
26	031202001001	终端设备	1.名称:录像机 2.类型:DS-8832N-R8	台	1			
27	031208016001	CRT显示终端	1.名称:显示器 2.类型:21.5英寸 1920*1080	台	1			
28	CB015	监控硬盘	1.规格: 4TB	块	4			
装潢电气								
29	030204018001	配电箱	1.名称: 配电箱8路 2.含接线端子	台	5			
30	030212001001	电气配管	1.材质 :KBG 2.规格 :DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.其他: 含KBG接线盒	m	1200			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市凤凰湖城市书屋工程

第20页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	030212003001	电气配线	1.种类 (导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BV2.5mm ²	m	7500			
32	030212003002	电气配线	1.种类 (导线、母线):插座线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BV4mm ²	m	3800			
33	030212003003	电气配线	1.种类 (导线、母线):插座线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BV6mm ²	m	1500			
34	030212003004	电气配线	1.种类 (导线、母线):动力穿线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BV10mm ²	m	100			
35	030208001001	电力电缆	1.型号、规格:5*10 3.敷设方式:穿管敷设	m	120			
36	030204031001	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格:220V 10A	个	35			
37	030204031002	小电器	1.名称: 双联开关 2.型号、规格:220V 10A	个	12			
38	030204031003	小电器	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:220V 10A 安全型	个	132			
39	030204031004	小电器	1.名称: 五孔插座带防溅盒 2.规格: 规格: 250V 10A	个	25			
40	030208004001	电缆桥架	1.材质:桥架100*50 2.含支吊架	m	800			
41	030208004002	电缆桥架	1.材质:桥架200*50 2.含支吊架	m	120			
42	030213002001	工厂灯	1.名称:工矿射灯 2.型号、规格:100W 色温4000K	套	40			
43	030213003001	装饰灯	1.名称:筒灯 2.型号、规:3寸、4W	套	95			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市凤凰湖城市书屋工程

第21页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
44	030213002002	工厂灯	1.名称:LED防爆灯 含支架 2.型号、规格:100W 色温5000-6000K 3.含支架	套	9			
45	030213003002	装饰灯	1.名称:造型吊灯 2.型号: 尺寸D300*H380	套	128			
46	030213003003	装饰灯	1.名称:造型吊灯 2.型号: 尺寸 ϕ 260*H240	套	132			
47	030213003004	装饰灯	1.名称:造型吊灯 2.型号: 尺寸 ϕ 330*H170	套	130			
48	030213003005	装饰灯	1.名称:造型吊灯 2.型号: 尺寸D381*H280	套	124			
49	030213003006	装饰灯	1.名称:造型吊灯 2.型号: 尺寸 ϕ 280*H200	套	254			
50	030213003007	装饰灯	1.名称:造型吊灯 2.型号: 尺寸 ϕ 230*H215	套	130			
51	030213003008	装饰灯	1.名称:造型吊灯 2.型号: 尺寸 ϕ 250*H350	套	130			
52	030213003009	装饰灯	1.名称:造型吊灯 2.型号: 尺寸 ϕ 420*H720	套	16			
53	030213003010	装饰灯	1.名称:造型吊灯 2.型号: 尺寸 ϕ 360*H580	套	16			
54	030213003011	装饰灯	1.名称:玻璃吊灯	套	50			
55	030213003012	装饰灯	1.名称:造型吊灯 黑色罩子	套	16			
56	030213003013	装饰灯	1.名称:壁灯 2.尺寸: D150*H450	套	48			
57	030213003014	装饰灯	1.名称:带罩吊灯	套	14			
58	CB016	天棚灯架	1.50*80铝方管安装	m	2100			
59	030212003005	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:管内或桥架内敷设 2.型号、规格:ZR-RVS-2x1.5	m	1500			
60	030212001002	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):综合考虑	m	900			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市凤凰湖城市书屋工程

第22页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
61	030212001003	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):综合考虑	m	900			
	土建电气							
62	030204018002	配电箱	1.名称:AP箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地0.3米靠墙落地安装 3.尺寸:600*2000*600	台	1			
63	030204018003	配电箱	1.名称:APE箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地0.3米靠墙落地安装 3.尺寸:600*2000*600	台	1			
64	030204018004	配电箱	1.名称:AP1.2.3-KT箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):下沿距地0.5米 3.箱体尺寸:1800*800*300	台	3			
65	030204018005	配电箱	1.名称:AT-SXB箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):下沿距地2米暗装 3.箱体尺寸:600*500*160	台	1			
66	031103015001	接线箱	1.名称:KAP-SD1/2/3 2.规格:600*800*200 3.安装方式:暗装	个	3			
67	031103015002	接线箱	1.名称:MEB总等电位箱 2.规格:460*200*100	个	1			
68	031103015003	接线箱	1.名称:AL2/AL3/AL4 2.规格:1000*800*200 3.安装方式:明装	个	3			
69	030204018006	配电箱	1.名称:KAP-XF箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):下沿距地2米暗装 3.箱体尺寸:600*500*160	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市凤凰湖城市书屋工程

第23页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
70	030204018007	配电箱	1.名称: AL-YJ箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):下沿距地1.6米明装 3.箱体尺寸:400*600*200	台	1			
71	030204018008	配电箱	1.名称: ALE2.3.4箱 1KVA 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):下沿距地1.2米明装	台	3			
72	030212001004	电气配管	1.材质:PVC 2.规格:De160 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	400			
73	030208001002	电力电缆	1.型号、规格:NH-YJV22-1*120 2.敷设方式:综合考虑	m	4200			
74	030213001001	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:应急吸顶灯 2.型号、规格:A-ZFJC-E6W-A601G	套	196			
75	030208004003	电缆桥架	1.材质:304不锈钢梯式桥架 2.型号、规格:400*200*1.5mm 3.含支吊架	m	80			
76	030208004004	电缆桥架	1.材质:304不锈钢槽式桥架 2.型号、规格:400*200*1.5mm 3.含支吊架	m	78			
77	030208004005	电缆桥架	1.材质:304不锈钢槽式桥架 2.型号、规格:150*150*1.5mm防雨型 3.含支吊架	m	46			
78	030208004006	电缆桥架	1.材质:304不锈钢槽式桥架 2.型号、规格:150*100*1.5mm防雨型 3.含支吊架	m	46			
79	030208004007	电缆桥架	1.材质:镀锌梯式桥架 2.型号、规格:300*100*1.2mm 3.含支吊架	m	40			
80	030208004008	电缆桥架	1.材质:镀锌梯式桥架 2.型号、规格:200*100*1.2mm 3.含支吊架	m	40			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市凤凰湖城市书屋工程

第24页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
81	030208001003	电力电缆	1.型号、规格: NH-YJV22-4*150+1*70 2.敷设方式: 综合考虑	m	264			
82	030208001004	电力电缆	1.型号、规格: YJV-4*70+1*35 2.敷设方式: 综合考虑	m	130			
83	030208001005	电力电缆	1.型号、规格: YJV-5*16 2.敷设方式: 综合考虑	m	103			
84	030208001006	电力电缆	1.型号、规格: YJV-4*35+1*16 2.敷设方式: 综合考虑	m	68			
85	030208001007	电力电缆	1.型号、规格: YJV-4*25+1*16 2.敷设方式: 综合考虑	m	72			
86	030208001008	电力电缆	1.型号、规格: YJV-5*6 2.敷设方式: 综合考虑	m	51			
87	CB017	LEB箱		个	4			
给排水								
88	030801005001	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质: 给水 3. 材质: PP-R 4. 规格: De20 5. 连接方式: 热熔连接 6. 敷设方式: 暗敷	m	63			
89	030801005002	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质: 给水 3. 材质: PP-R 4. 规格: De25 5. 连接方式: 热熔连接 6. 敷设方式: 暗敷	m	74			
90	030801005003	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质: 给水 3. 材质: PP-R 4. 规格: De32 5. 连接方式: 热熔连接 6. 敷设方式: 暗敷	m	202			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市凤凰湖城市书屋工程

第25页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
91	030801005004	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质: 给水 3. 材质: PP-R 4. 规格: De40 5. 连接方式: 热熔连接 6. 敷设方式: 暗敷	m	9			
92	030801005005	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质: 给水 3. 材质: PP-R 4. 规格: De50 5. 连接方式: 热熔连接 6. 敷设方式: 暗敷	m	20			
93	030801005006	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质: 给水 3. 材质: PP-R 4. 规格: De63 5. 连接方式: 热熔连接 6. 敷设方式: 暗敷	m	22			
94	030801005007	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质: 热水 3. 材质: PP-R 4. 规格: De20 5. 连接方式: 热熔连接 6. 敷设方式: 暗敷	m	26			
95	030801005008	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质: 热水 3. 材质: PP-R 4. 规格: De25 5. 连接方式: 热熔连接 6. 敷设方式: 暗敷	m	51			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市凤凰湖城市书屋工程

第26页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
96	030801005009	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质: 污水 3. 材质: UPVC排水管 4. 规格: DN100 5. 连接方式: 粘接	m	180			
97	030801005010	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质: 污水 3. 材质: UPVC排水管 4. 规格: De160 5. 连接方式: 粘接	m	38			
98	030801005011	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质: 污水 3. 材质: UPVC排水管 4. 规格: DN75 5. 连接方式: 粘接	m	60			
99	030801005012	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质: 污水 3. 材质: UPVC排水管 4. 规格: DN50 5. 连接方式: 粘接	m	40			
100	030804017001	地漏	1. 材质: 不锈钢地漏 2. 规格: DN50	个	21			
101	030801004001	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 规格: DN100	m	5			
102	030801004002	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 规格: DN150	m	8			
103	030801002002	衬塑钢管	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 规格: DN50 3. 连接方式: 螺纹连接	m	110			
104	030801002003	衬塑钢管	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 规格: DN40 3. 连接方式: 螺纹连接	m	120			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市凤凰湖城市书屋工程

第27页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
105	030801002004	衬塑钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.规格:DN32 3.连接方式:螺纹连接	m	23			
106	030801002005	衬塑钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.规格:DN25 3.连接方式:螺纹连接	m	2			
107	030801002006	衬塑钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.规格:DN20 3.连接方式:螺纹连接	m	2			
108	030803001003	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	138			
109	030803001004	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN40	个	6			
110	030803001005	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN50	个	4			
111	030803001006	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN32	个	1			
112	030803003001	焊接法兰阀门	1.类型:铜暗杆闸阀 2.型号、规格:DN100	个	6			
113	030803003002	焊接法兰阀门	1.类型:铜暗杆闸阀 2.型号、规格:DN50	个	4			
114	030803003003	焊接法兰阀门	1.类型:铜暗杆闸阀 2.型号、规格:DN150	个	1			
115	030803003004	焊接法兰阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN100	个	1			
116	030803003005	焊接法兰阀门	1.类型:过滤器 2.型号、规格:DN50	个	6			
117	030804020001	热水器 (电能源)	1、类型:小厨宝热水器 2、型号:	台	5			
118	030804012001	大便器	1.类型、型号:蹲便器 2.含脚踏阀安装	套	40			
119	030804012002	大便器	1.类型、型号:坐便器	套	6			
120	030804003001	洗脸盆	1.台下盆 2.含角阀、上水软管、交流电感应水龙头、洗脸盆下水管	组	16			
121	030804013001	小便器	1.壁挂式自动感应小便器	套	11			
122	030804005001	洗涤盆 (洗菜盆)	1.拖布池安装 2.拖布池水龙头安装	组	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市凤凰湖城市书屋工程

第28页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
123	030801005013	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室外 2. 输送介质: 给水 3. 材质: PE110 4. 连接方式: 热熔连接 5. 含法兰安装	m	300			
124	030801005014	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室外 2. 输送介质: 给水 3. 材质: PE63 4. 连接方式: 热熔连接 5. 含法兰安装	m	300			
125	CB018	橡塑保温管		m3	3			
消火栓系统								
126	030701003001	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 材质: 镀锌钢管 3. 规格: DN100 4. 连接方式: 卡箍连接	m	8.9			
127	030701003002	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 材质: 镀锌钢管 3. 规格: DN200 4. 连接方式: 卡箍连接	m	351			
128	030701003003	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 材质: 镀锌钢管 3. 规格: DN65 4. 连接方式: 螺纹连接	m	288.6			
129	030701018001	消火栓	1. 安装部位: 室内不锈钢消火栓 2. 型号、规格: 1800X700X160	套	27			
130	CB019	灭火器	1. 类型、规格: MF/ABC8	具	64			
131	CB020	铝合金灭火器箱		具	32			
132	030803003006	焊接法兰阀门	1. 类型: 沟槽蝶阀 2. 型号、规格: DN100	个	15			
133	030803003007	焊接法兰阀门	1. 类型: 沟槽蝶阀 2. 型号、规格: DN200	个	11			
134	030701010001	消防水箱制作安装	1. 材质: 304不锈钢组 装水箱 2. 规格: 18m3	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市凤凰湖城市书屋工程

第29页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
135	030701004001	消火栓钢管	1. 安装部位 (室内外): 室外 2. 材质: 无缝钢管 3. 规格: $\phi 219 \times 5\text{mm}$ 4. 连接方式: 焊接连接	m	33.4			
136	030701004002	消火栓钢管	1. 安装部位 (室内外): 室内 2. 材质: 无缝钢管 3. 规格: $\phi 219 \times 5\text{mm}$ 4. 连接方式: 焊接连接	m	13.6			
137	030701004003	消火栓钢管	1. 安装部位 (室内外): 室外 2. 材质: 无缝钢管 3. 规格: $\phi 159 \times 5\text{mm}$ 4. 连接方式: 焊接连接 5. 埋地防腐: 三油两布	m	16.7			
138	030701004004	消火栓钢管	1. 安装部位 (室内外): 室外 2. 材质: 无缝钢管 3. 规格: $\phi 108 \times 4\text{mm}$ 4. 连接方式: 焊接连接 5. 埋地防腐: 三油两布	m	16.7			
139	030701019001	消防水泵接合器	1. 安装部位: 室外 2. 型号规格: DN100	套	5			
140	030701018002	消火栓	1. 安装部位: 室外地上式消火栓 2. 型号、规格: DN100	套	4			
自动报警系统								
141	030212001005	电气配管	1. 材质: JDG 2. 规格: DN25 3. 配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配	m	102			
142	030212001006	电气配管	1. 材质: JDG 2. 规格: DN20 3. 配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配	m	1000			
143	030212001007	电气配管	1. 材质: JDG 2. 规格: DN32 3. 配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配	m	63			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市凤凰湖城市书屋工程

第30页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
144	030212003006	电气配线	1.导线用途、配线形式、 部位:敷设方式综合考虑 2.型号、规格:WDZCN-BYJ (F)-2.5	m	3000			
145	030212003007	电气配线	1.导线用途、配线形式、 部位:敷设方式综合考虑 2.型号、规格:WDZN- BYJS-2*1.5	m	1500			
146	030212003008	电气配线	1.导线用途、配线形式、 部位:敷设方式综合考虑 2.型号、规格:WDZCN- RYJS-2x1.5	m	400			
147	030212003009	电气配线	1.导线用途、配线形式、 部位:管内或桥架内敷设 2.型号、规格:ZR- RVS-2x1.5	m	300			
148	030212003010	电气配线	1.导线用途、配线形式、 部位:管内或桥架内敷设 2.型号、规格:WDZCN- RVVSP-2x1.5	m	3500			
149	030212003011	电气配线	1.导线用途、配线形式、 部位:管内敷设或桥架敷设 2.型号、规格: ZRRVVSP-2x1.5	m	300			
150	030212003012	电气配线	1.导线用途、配线形式、 部位:管内或桥架内敷设 2.型号、规格:WDZN- BYJ-1.5	m	600			
151	030212003013	电气配线	1.导线用途、配线形式、 部位:管内或桥架内敷设 2.型号、规格:WDZN- KYJY-7*1.5	m	400			
152	030705001001	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	108			
153	030705003001	按钮	1.型号、规格:消火栓启泵 按钮	只	27			
154	030705003002	按钮	1.型号、规格:带电话插孔 手报按钮	只	12			
155	030701012001	报警装置	1.类型:声光报警器	组	12			
156	031206001001	扩声系统设备	1.名称:火灾报警扬声器	台	20			
157	030705004001	模块(接口)	1.名称:短路隔离器	只	4			
158	030705009001	报警装置	1.形式:消防报警电话分机	台	4			
159	030705008001	重复显示器	型号、规格:火灾显示盘	台	3			
160	030705004002	模块(接口)	1.名称:输入模块	只	6			
161	030705004003	模块(接口)	1.名称:输出模块	只	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市凤凰湖城市书屋工程

第31页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
162	030705004004	模块 (接口)	1.名称:输入/输出模块	只	36			
163	031103015004	接线箱	1.规格:消防端子箱 2.型号:320*220*65	个	3			
164	CB021	悬挂式干粉灭火器装置	1.型号: FZX-APT4/1.2型	个	6			
165	030705007001	火灾报警控制器 (联动型)	1.型号:JB-TG-JBF-11SF (C400) 2.立柜式/2回路/含400地址报警点和联动点/7寸真彩液晶屏/带打印功能/含1套多线盘/含控制器电源 3.安装调试	台	1			
166	030705007002	电气火灾监控设备	1.型号:JBF-61S30 (252点) 2.壁挂式, 单回路, 回路容量为252个地址点,7寸液晶显示。可与JBF-11SF型火灾报警控制器或JBF5200消防控制室图形显示装置进行配接。尺寸: 125*440*540mm 3.安装调试	台	1			
167	030705005001	防火门监控器	1.型号:JBF-61S20 252点(P) 2.壁挂式, 7寸液晶显示屏, 满载容量252点, 带60路手动控制盘, 带打印机, 具有联网功能, 含备用电池。 3.安装调试	台	1			
室内音响								
168	031206001002	扩声系统设备	1.名称:背景音乐功放机 2.型号: MP3-150UT	台	2			
169	031206002001	扩声系统	1.名称 同轴吊球音响 2.型号:KD-906	台	16			
170	030212003014	电气配线	1.种类 (导线、母线):软电线 2.导线用途、配线形式、部位:管内配线 3.型号、规格:音响线	m	900			
171	031206001003	扩声系统设备	1.名称:鹅颈会议话筒 2.型号: ds-918	台	2			
172	031206001004	扩声系统设备	1.名称:无线会议话筒	台	2			
激光表演+室外电子屏								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市凤凰湖城市书屋工程

第32页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
173	030204018009	配电箱	1.名称: 智能控制柜 (低压成套开关设备) TMH 2.80KW 380V输入, 220V输出16路; 带PLC 智能PLC控制器H2P-24-AC/DC/RLY; 智能电量模块HPMC-483W-2Y; 温湿度传感器HWS-2AT; 漏电检测互感器HL-Y150; 温度探头HTP-100C; 避雷器OBO V20	台	2			
174	CB022	电脑	1.不低于I5处理器, 8G内存, 1T 21寸1080P显示器	台	2			
175	CB023	LED格栅透明显示屏	1.显示单元 宽1800mm*高256m (长度尺寸可定制减少) 户外屏体尺寸: 16.2m*8.96m*2块; 单屏分辨率 576*245; 单元水平安装; 电源及接收卡集成一体; 像素间距: 25mm/36.5mm; 像素构成: 高亮直插灯1R1G1B; 亮度: 8000-7500CD/m²; 峰值功耗: 350w/m² (颜色黑色可定制); 防护级别: IP67; 像素密度: 1094点/m² 2.屏控器2台, 无需分配器支持1920*1080像素显示, 无需交换机实现屏体控制。 单台屏体控制器支持 输入: 输入: 1*HDMI, 1*DVI, 支持互为主备设计。输出: 4*RJ45 与屏体独立式设计; 单网线同时传输显示信号及屏体调节 ; 支持100米长距离输出 3.分屏器2台, 4.拼接控制器2套 5.安装线槽、专用接入线及配套线材辅材等 6.安装、调试及后期维护	m²	492			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市凤凰湖城市书屋工程

第33页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
176	CB024	全彩60W风冷型彩光激光表演系统	1.激光器系统, 波长 (颜色): 绿光532nm、蓝光447nm、红光635nm; 发散角: $\leq 1.5\text{mrad}$; 光斑直径: 3mm; 工作方式: CW (连续) 功率稳定性: $\leq 3\%$; 光斑稳定性: 0.05 (mrad); 工作温度: -40-60(C); 工作寿命 ≥ 15000 小时 (约5-6年); 电力需求: 220V50HZ; 冷却方式: 风冷; 驱动电源自带检测与过流过压静电保护, 内置温度传感器具有过温保护。 2.振镜系统, 扫描速度: 50K, 扫描角度: 60° 。 3.软件、光学平台、控制系统及配套的云台配电箱线缆等 4.安装、调试及培训等与之有关的费用。	套	2			
室外音响								
177	031206001005	扩声系统设备	1.名称:专业功放2*1400W	台	1			
178	031206002002	扩声系统	1.名称: 专业户外防水音箱(1400W) 低音2200磁75芯 2.型号:PK-825 3.未含支架	台	2			
179	030212003015	电气配线	1.种类 (导线、母线):软电线 2.导线用途、配线形式、部位:管内配线, 电源线 3.型号、规格:音响线	m	500			
180	031103017003	4对对绞电缆	1.名称: 超五类网线 (含水晶头) 2.导线用途、配线形式、部位:管内配线	m	200			
中央空调系统								
181	030901005001	风机盘管	1.制冷量:13.6KW 2.检查接线含软管	台	64			
182	030901015001	热泵机组	1.风冷冷热水机组 2.制冷量: 130KW 3.减震器安装 4.满充冷冻液	台	6			
183	030902001001	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 $\delta 1$ 2.橡塑保温10mm	m2	1280			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市凤凰湖城市书屋工程

第34页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
184	030801001001	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:空调水 3.规格:DN20 4.保温: 橡塑保温30mm	m	456			
185	030801001002	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:空调水 3.规格:DN40 4.保温: 橡塑保温30mm	m	23			
186	030801001003	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:空调水 3.规格:DN50 4.保温: 橡塑保温30mm	m	18			
187	030801001004	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:空调水 3.规格:DN65 4.保温: 橡塑保温30mm	m	65			
188	030801001005	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:空调水 3.规格:DN80 4.保温: 橡塑保温30mm	m	101			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市凤凰湖城市书屋工程

第35页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
189	030801002007	钢管	1.安装部位 (室内、外): 室内 2.输送介质:空调水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格: ϕ 108 5.连接方式:焊接 6.保温: 橡塑保温30mm	m	276			
190	030801002008	钢管	1.安装部位 (室内、外): 室内 2.输送介质:空调水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格: ϕ 133 5.连接方式:焊接 6.保温: 橡塑保温30mm	m	20			
191	030801002009	钢管	1.安装部位 (室内、外): 室内 2.输送介质:空调水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格: ϕ 159 5.连接方式:焊接 6.保温: 橡塑保温30mm	m	100			
192	030801005015	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外):室内 2. 输送介质:冷凝水 3. 材质:PVC40 4.连接方式:粘接 5.保温: 橡塑保温30mm	m	240			
193	030801005016	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外):室内 2. 输送介质:冷凝水 3. 材质:PVC50 4.连接方式:粘接 5.保温: 橡塑保温30mm	m	240			
194	030803001007	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	136			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市凤凰湖城市书屋工程

第36页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
195	030803001008	螺纹阀门	1.类型:金属软管 2.型号、规格:DN20	个	128			
196	030803001009	螺纹阀门	1.类型:过滤器 2.型号、规格:DN20	个	64			
197	030803005001	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	4			
198	030803003008	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN65	个	6			
199	030803003009	焊接法兰阀门	1.类型:过滤器 2.型号、规格:DN65	个	3			
200	030803003010	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN100	个	6			
201	030803003011	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN125	个	4			
202	030803003012	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN150	个	2			
203	030803003013	焊接法兰阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN125	个	2			
204	030803003014	焊接法兰阀门	1.类型:过滤器 2.型号、规格:DN125	个	2			
205	030903019001	柔性接口及伸缩节制作安装		m2	126.72			
206	030903009001	塑料风口、散流器制作、安装(百叶窗)	1.类型:百叶风口1300*300	个	64			
207	030903009002	塑料风口、散流器制作、安装(百叶窗)	1.类型:旋转吹风口300	个	128			
208	031204003001	控制器	1.名称:模块机控制器	台	1			
209	CB025	设备支架	1.材料:型钢	t	14.015			
210	030109001001	离心式泵	1.名称:补液水泵 2.参数:流量5m3/h, 扬程25m, 功率1.5KW 3.不锈钢水箱1m3 1个	台	1			
211	030109001002	离心式泵	1.名称:循环水泵 2.参数: 额定流量160m3/h, 扬程32米, 功率22LW	台	2			
212	030212001008	电气配管	1.材质 :KBG 2.规格 :DN20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗敷 4.其他: 含KBG接线盒	m	630			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市凤凰湖城市书屋工程

第37页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
213	030212003016	电气配线	1.种类 (导线、母线): 插座线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: BV4mm ²	m	1900			
214	030208001009	电力电缆	1.型号、规格: YJV-4*35+1*16 3.敷设方式: 穿管敷设	m	90			
215	030204031005	小电器	1.名称: 空调温控器	个	64			
216	030904001001	通风工程检测、调试		系统	1			
新风系统								
217	030902001002	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 δ 1 2.橡塑保温10mm	m ²	1260			
218	030903019002	柔性接口及伸缩节制作安装		m ²	33.36			
219	030902001003	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 δ 0.75 2.橡塑保温10mm	m ²	656			
220	030903009003	塑料风口、散流器制作、安装 (百叶窗)	1.类型: 百叶回风风口 400*320	个	12			
221	030903009004	塑料风口、散流器制作、安装 (百叶窗)	1.类型: 室外风口 500*400	个	12			
222	CB026	设备支架	1.材料: 型钢	t	4.957			
223	030212001009	电气配管	1.材质: KBG 2.规格: DN20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗敷 4.其他: 含KBG接线盒	m	500			
224	030212003017	电气配线	1.种类 (导线、母线): 插座线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: BV4mm ²	m	1500			
225	030903009005	塑料风口、散流器制作、安装 (百叶窗)	1.类型: 百叶风口 200*200	个	18			
226	030901004001	空调器	1. 形式: 全热交换器	台	6			
227	030901002001	通风机	1.形式: 离心管道风机 2.型号:	台	6			
228	030903020001	消声器制作安装	1. 类型: 管道消声器 2. 型号、规格:	个	12			
229	030904001002	通风工程检测、调试		系统	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市凤凰湖城市书屋工程

第38页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	卫生间增加设备							
230	CB027	干手器		台	11			
231	030204031006	小电器	1.名称:换气扇	个（套）	10			
232	CB028	商用开水机	1.尺寸：600*395*1792mm、额定功率3KW、额定电流：13.6A、额定电压：220V、容积40L	套	2			
	应急照明系统							
233	030212001010	电气配管	1.材质：JDG 2.规格：DN20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：砖、混凝土结构暗配	m	1000			
234	030213003015	装饰灯	1.名称:安全出口消防标志灯 1.型号、规格:A-BLJC-1型 3.安装形式：墙壁安装	套	13			
235	030213003016	装饰灯	1.名称:单向消防疏散指示灯 1.型号、规格:1*1W 3.安装形式：墙壁安装	套	68			
236	030212003018	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管、桥架内敷设 3.型号、规格:BVVB-2*4	m	1200			
237	030212003019	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZCN-BYJ(F)-2.5	m	3000			
238	030213003017	装饰灯	1.名称:楼层指示标志灯（智能型） 1.型号、规格:1*1W、详见图纸 3.安装形式：墙壁安装	套	11			
	喷淋系统							
239	030701001001	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质：热浸锌镀锌钢管 3.规格:DN150 4.连接方式:沟槽连接	m	201.2			
240	030701001002	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质：热浸锌镀锌钢管 3.规格:DN200 4.连接方式:沟槽连接	m	350.7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市凤凰湖城市书屋工程

第39页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
241	030701001003	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质: 热浸锌镀锌钢管 3.规格:DN125 4.连接方式:沟槽连接	m	24.1			
242	030701001004	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质: 热浸锌镀锌钢管 3.规格:DN100 4.连接方式:沟槽连接	m	39.1			
243	030701001005	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质: 热浸锌镀锌钢管 3.规格:DN80 4.连接方式:螺纹连接	m	12			
244	030701001006	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质: 热浸锌镀锌钢管 3.规格:DN65 4.连接方式:螺纹连接	m	10.7			
245	030701001007	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质: 热浸锌镀锌钢管 3.规格:DN50 4.连接方式:螺纹连接	m	48.3			
246	030701001008	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质: 热浸锌镀锌钢管 3.规格:DN40 4.连接方式:螺纹连接	m	71.1			
247	030701001009	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质: 热浸锌镀锌钢管 3.规格:DN32 4.连接方式:螺纹连接	m	544.56			
248	030701001010	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质: 热浸锌镀锌钢管 3.规格:DN25 4.连接方式:螺纹连接	m	493.31			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市凤凰湖城市书屋工程

第40页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
249	030701007001	法兰阀门	1.名称: 信号蝶阀 2.型号、规格: DN150 3.材质: 铸铁 4.连接方式: 沟槽法兰连接	个	3			
250	030701014001	水流指示器	1.型号规格: DN150	个	3			
251	030701011001	水喷头	1.安装型式: 上、下喷 DN15	个	514			
252	030701002001	水喷淋镀锌无缝钢管	1.规格: $\phi 159 \times 5\text{mm}$ 2.连接方式: 焊接连接	m	6.8			
253	030701002002	水喷淋镀锌无缝钢管	1.规格: $\phi 108 \times 4\text{mm}$ 2.连接方式: 焊接连接	m	6.8			
暖气系统								
254	030801001006	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 供暖用水 3.规格: DN20 4.连接方式: 螺纹连接	m	500.4			
255	030801001007	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 供暖用水 3.规格: DN50 4.连接方式: 螺纹连接	m	942.9			
256	030803005002	自动排气阀	1.型号、规格: DN25	个	1			
257	030803005003	自动排气阀	1.型号、规格: DN20	个	3			
258	CB029	地暖	1.包含分水器、分水器阀门及除面层外的其他部分	m ²	8120			
电梯								
259	CB030	电梯	1.参数详甲方技术要求	部	2			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称:荣成市凤凰湖城市书屋工程

第1页 共1页

序号	项目名称	金额（元）
	荣成市凤凰湖城市书屋工程	
	土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	钢结构	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	玻璃幕墙	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称:荣成市凤凰湖城市书屋工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	荣成市凤凰湖城市书屋工程				
	土建				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	钢结构				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	玻璃幕墙				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 荣成市凤凰湖城市书屋工程

第1页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	荣成市凤凰湖城市书屋工程							
	土建							
1	AB024	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB025	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB026	构件吊装机械费		项	0			
4	AB027	塔式起重机基础		项	0			
5	AB028	安装、拆卸及场外运输		台次	0			
6	AB029	外脚手架	1.搭设方式：投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度：6m以内 3.脚手架材质：投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.搭设部位：现浇混凝土柱	m2	1296.84			
7	AB030	外脚手架	1.搭设方式：投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度：6m以内 3.脚手架材质：投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.搭设部位：现浇混凝土梁、墙	m2	2193.43			
8	AB031	里脚手架	1.搭设方式：投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度：6m以内 3.脚手架材质：投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.搭设部位：现浇混凝土梁、墙	m2	3592.13			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:荣成市凤凰湖城市书屋工程

第2页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	AB032	电梯井字架	1.搭设高度:20m之内 2.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	2			
10	AB033	基础垂直运输机械		m3	600.47			
11	AB034	现浇混凝土基础模板	1.基础类型:现浇桩承台独立基础 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	399.84			
12	AB035	现浇混凝土基础模板	1.基础类型:无梁满堂基础 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3.25			
13	AB036	现浇混凝土矩形柱模板及支撑	1.支撑高度:综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	86.16			
14	AB037	现浇混凝土圆形柱模板及支撑	1.支撑高度:综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	477.84			
15	AB038	现浇混凝土基础梁模板及支撑	1.支撑高度:综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	347.98			
16	AB039	现浇混凝土框架梁模板及支撑	1.支撑高度:综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1130.03			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 荣成市凤凰湖城市书屋工程

第3页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	AB040	现场混凝土止水带模板及支撑	1.支撑高度: 综合考虑 2.模板及支撑材料: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.部位: 卫生间	m2	146.16			
18	AB041	现浇混凝土电梯井壁模板及支撑	1.支撑高度: 综合考虑 2.模板及支撑材料: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工作内容: 模板制作、安拆、清理、对拉螺栓孔处理等内容 4.部位: 电梯井壁	m2	30.07			
19	AB042	现浇混凝土构造柱模板及支撑	1.支撑高度: 综合考虑 2.模板及支撑材料: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	28.08			
20	AB043	现场混凝土过梁模板及支撑	1.支撑高度: 综合考虑 2.模板及支撑材料: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	12.48			
21	AB044	现浇混凝土垫层模板及支撑	1.模板及支撑材料: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m ²	35.595			
22	AB045	基底排水		m2基底面积	0			
23	AB046	集水井排水		项	0			
24	AB047	井点降水		项	0			
装饰								
1	BB001	室内空气质量测试		项	0			
2	BB002	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB003	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB004	构件吊装机械费		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 荣成市凤凰湖城市书屋工程

第4页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	BB005	装饰脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	4429.29			
6	BB006	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	3900			
钢结构								
1	AB058	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB059	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB060	构件吊装机械费		项	0			
4	AB061	基底排水		m2基底面积	0			
5	AB062	集水井排水		项	0			
6	AB063	井点降水		项	0			
玻璃幕墙								
1	BB030	室内空气质量测试		项	0			
2	BB031	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB032	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB033	构件吊装机械费		项	0			
安装工程								
1	CB031	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB032	脚手架		项	1			
3	CB033	施工排水		项	0			
4	CB034	施工降水		项	0			
5	CB035	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB036	组装平台		项	0			
7	CB037	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB038	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB039	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB040	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB041	管道安装后的充气保护措施费		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:荣成市凤凰湖城市书屋工程

第5页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
12	CB042	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB043	格架式抱杆费		项	0			
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 荣成市凤凰湖城市书屋工程

第1页 共1页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	荣成市凤凰湖城市书屋工程			
	土建			
1	暂列金额	项	225106.89	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		225106.89	
	装饰			
1	暂列金额	项	296976.61	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		296976.61	
	钢结构			
1	暂列金额	项	454213.97	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		454213.97	
	玻璃幕墙			
1	暂列金额	项	306774.86	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		306774.86	
	安装工程			
1	暂列金额	项	618601.94	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		618601.94	

暂列金额明细表

工程名称: 荣成市凤凰湖城市书屋工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	荣成市凤凰湖城市书屋工程			
	土建			
1	暂列金额	项	225106.89	
	合计		225106.89	
	装饰			
1	暂列金额	项	296976.61	
	合计		296976.61	
	钢结构			
1	暂列金额	项	454213.97	
	合计		454213.97	
	玻璃幕墙			
1	暂列金额	项	306774.86	
	合计		306774.86	
	安装工程			
1	暂列金额	项	618601.94	
	合计		618601.94	

材料暂估价一览表

工程名称:荣成市凤凰湖城市书屋工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
	荣成市凤凰湖城市书屋工程					
	土建					
	装饰					
	钢结构					
	玻璃幕墙					
	安装工程					

工程设备暂估价一览表

工程名称: 荣成市凤凰湖城市书屋工程 第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		荣成市凤凰湖城市书屋工程				
		土建				
		装饰				
		钢结构				
		玻璃幕墙				
		安装工程				

专业工程暂估价表

工程名称: 荣成市凤凰湖城市书屋工程

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	荣成市凤凰湖城市书屋工程			
	土建			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	钢结构			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	玻璃幕墙			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称:荣成市凤凰湖城市书屋工程

第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	荣成市凤凰湖城市书屋工程					
	土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	钢结构					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	玻璃幕墙					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

计日工表

工程名称: 荣成市凤凰湖城市书屋工程

第1页 共2页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	荣成市凤凰湖城市书屋工程				
	土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	装饰				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	钢结构				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				

计日工表

工程名称: 荣成市凤凰湖城市书屋工程

第2页 共2页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	玻璃幕墙				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:荣成市凤凰湖城市书屋工程

第1页 共1页

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	荣成市凤凰湖城市书屋工程			
	土建			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰			
1	总承包服务费			
	合计			
	钢结构			
1	总承包服务费			
	合计			
	玻璃幕墙			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 荣成市凤凰湖城市书屋工程

第1页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
荣成市凤凰湖城市书屋工程				
土建				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
钢结构				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 荣成市凤凰湖城市书屋工程

第2页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
玻璃幕墙				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			