

威海港煤炭仓储中心工程施工

# 招 标 文 件

招标人：山东威海港股份有限公司

招标代理单位：山东德勤招标评估造价咨询有限公司



日期：2020 年 11 月

# 目 录

第一章 招标公告 .....	3
第二章 投标人须知 .....	6
1. 总则 .....	15
2. 招标文件 .....	18
3. 投标文件 .....	19
4. 投标 .....	22
5. 开标 .....	23
6. 评标 .....	24
7. 合同授予 .....	25
8. 重新招标 .....	25
9. 纪律和监督 .....	26
10. 需要补充的其他内容 .....	26
11. 电子招标投标 .....	26
第三章 评标办法（综合评估法） .....	35
第四章 合同条款及格式 .....	46
第一部分 合同协议书 .....	47
第二部分 通用合同条款 .....	50
第三部分 专用合同条款 .....	51
第五章 工程量清单 .....	97
第六章 图纸 .....	98
第七章 技术标准和要求 .....	99
第八章 投标文件格式 .....	100

# 第一章 招标公告

## 威海港煤炭仓储中心工程施工招标公告

[项目专业:施工总承包] 威招审（sg202013085）号

### 一、招标条件

本招标项目威海港煤炭仓储中心工程施工已由威海市发展和改革委员会以 2020-371072-59-03-005263 批准建设,招标人为山东威海港股份有限公司,建设资金来自国有(非财政)投资,项目出资比例为自筹 100%。项目已具备招标条件,现对该项目进行公开招标。

### 二、工程招标范围

威海港煤炭仓储中心工程图纸范围内的施工、交竣工及保修全过程,具体内容以工程量清单为准。

### 三、项目基本情况

威海港煤炭仓储中心工程位于威海港新港区,建筑面积约 12089.375 平方米,非轻钢结构,单跨跨度 39.8 米,长度 296.66 米,高度约 18 米,计划工期 360 天。

标段名称	规模	标段内容	招标控制价(元)
威海港煤炭仓储中心工程施工	12089.375 平方米	威海港煤炭仓储中心工程图纸范围内的施工、交竣工及保修全过程,具体内容以工程量清单为准。	34954254.41

### 四、投标企业资格要求

- 1、持有合法营业执照的独立法人;
- 2、须具备住建部颁发的建筑工程施工总承包一级及以上资质;
- 3、具有有效的安全生产许可证;
- 4、投标人不得和招标人存在利害关系,单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位,不得同时参加该项目的投标;
- 5、投标人、法定代表人、委托代理人、项目管理机构所有人员未被最高法院列入失信被执行人;
- 6、投标人未被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单;
- 7、投标人近三年无行贿犯罪记录;
- 8、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。

### 五、项目负责人资格要求

- 1、要求承担本工程负责人具有建筑工程壹级注册建造师执业资格。
- 2、项目经理应具有项目负责人安全生产考核合格证(B证)。
- 3、项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程的项目经理。

### 六、联合体投标要求

本工程不接受联合体投标。

## 七、招标文件的获取

【zbt 格式文件下载开始时间：2020-11-19 08:30:00;下载截止时间：2020-11-26 08:30:00 下载地址：威海市建设工程电子交易系统 (<http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&backurl=1>) 本项目公告页面。有关情况的变更请及时关注“威海市建设工程电子交易系统”本项目公告页面。】

### 1、威海市建设工程电子交易系统

(<http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index>) 共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 zbt 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 zbt 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路 28 号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口），电话 0631-5819292]才能下载。只有下载过电子 zbt 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标。

2、潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3、潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4、电子招标文件不收取费用。

## 八、投标文件的递交

开标地点：威海市公共资源交易中心（威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼）【交易四厅】

投标截止时间、开标时间：2020-12-15 09:30

## 九、发布公告的媒介

本次招标公告同时在山东省公共资源交易网、威海市住房和城乡建设局、威海市公共资源交易网发布。

## 十、联系方式

招标人：山东威海港股份有限公司 招标代理机构：山东德勤招标评估造价咨询有限公司

地址：威海市经济开发区海埠路 288 号地址：济南市高新技术产业开发区海信龙奥九号 2 号楼 25 层

邮编：264256

邮编：250000

联系人：王斌

联系人：董玉辉

电 话： 18863123639

电 话： 13791075898

传 真： 0631-5976778

传 真： 0531-87063550

电子邮件： langcobra@163.com

电子邮件： sddqrz2012@163.com

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

2020 年 11 月 18 日

## 第二章 投标人须知

### 投标人须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	招标人	名称：山东威海港股份有限公司 地址：威海市经济开发区海埠路 288 号 联系人：王斌 联系电话：18863123639
1.1.3	招标代理机构	名称：山东德勤招标评估造价咨询有限公司 地址：济南市龙奥北路海信龙奥九号 2 号楼 25 层 联系人：董玉辉 电话：13791075898
1.1.4	项目名称	威海港煤炭仓储中心工程施工
1.1.5	建设地点	山东省威海市威海港新港区
1.2.1	资金来源	国有（非财政）资金
1.2.2	资金比例	100%
1.2.3	资金落实情况	工程资金已落实
1.3.1	招标范围	威海港煤炭仓储中心工程图纸范围内的施工、交竣工及保修全过程。具体内容以工程量清单为准。
1.3.2	计划工期	360 日历天（具体进场时间以招标人要求为准），计划 2020 年 12 月 20 日开工，计划 2021 年 12 月 15 日前完成竣工。
1.3.3	质量要求	达到国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资质条件、能力	<b>投标企业资格要求</b> 1、持有合法营业执照的独立法人； 2、须具备住建部颁发的建筑工程施工总承包一级及以上资质； 3、具有有效安全生产许可证； 4、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目的投标； 5、投标人、法定代表人、委托代理人、项目管理机构所有人员未被最高法院列入失信被执行人； 6、投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单； 7、投标人近三年无行贿犯罪记录； 8、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。

		<b>项目经理资格要求</b> 1、要求承担本工程项目经理具有建筑工程专业一级注册建造师执业资格； 2、项目经理应具有安全生产考核合格证（B 证）； 3、项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程的项目经理。 <b>联合体投标要求</b> 本工程不接受联合体投标。
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间	时间：投标截止时间 10 日前 形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。
1.12	偏离	不允许
2.1	构成招标文件的其他材料	招标人对招标文件的澄清和修改文件、工程量清单等
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	时间：投标截止时间 10 日前 形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。
2.2.2	招标文件澄清发出的形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清信息。 澄清发出时间距投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。
2.2.3	投标人确认收到澄清	澄清一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2.3.1	招标文件的修改	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的修改信息。 修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。
3.1.1	构成投标文件的其他材料	投标截止时间后投标人按照评标委员会要求对投标文件进行澄清、说明或者补正，且经投标人法定代表人或授权代表签字确认的书面文件。
3.2.3	最高投标限价或其计算方法（人民币）	<b>本工程招标控制价为：3495.425441 万元（大写：叁仟肆佰玖拾伍万肆仟贰佰伍拾肆元肆角壹分）。</b> 各投标单位在报价时，投标报价不能高于上述招标控制价，否则按否决投标处理。
3.3.1	投标有效期	投标截止之日起 90 天（日历日）
3.4.1	投标保证金	<b>要求递交投标保证金</b>

	<p>投标保证金的形式：电汇、网上银行转账或银行保函、保险保函（专用于本工程）（投标单位如用其他转账形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标单位自行承担）</p> <p>保证金的金额：<b>人民币贰拾万元整</b></p> <p>1. 如选择银行转账方式：需从投标单位的基本账户转入下列指定账户（标明工程名称，以个人、企业办事处、分公司、子公司名义或从他人帐户、投标人企业的其他账户缴纳的投标保证金无效，其投标应当被拒绝）。</p> <p>收款人名称：威海市公共资源交易中心</p> <p>开户行：收款人开户银行信息以投标人在系统‘投标保证金管理’页面中申请到的虚拟账号信息为准</p> <p>收款人账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号；若采用保函形式缴纳保证金，则仅需在投标截止时间前，点击“保函”按钮，上传保函附件。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。</p> <p>注意：本工程应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标企业应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对招投标客户端的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系该工程的招标代理机构，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标企业自行承担。</p> <p>投标保证金必须在投标截止前到达指定帐户,逾期视为未提交投标保证金，无投标资格，开标现场不接受投标保证金，不从基本户转入的保证金视为无投标资格，并在投标文件中附以上资料的复印件，否则投标文件不予受理。</p> <p>2. 如选择银行保函方式：银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期，投标文件中附银行保函复印件，开标现场需提交银行保函原件给招标代理单位，否则投标文件不予接收。</p> <p>3. 如选择保险保函方式：按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证保险工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11 号）文件要求，保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城</p>
--	---



		<p>乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台”（<a href="http://221.214.94.41:81/xyzj/">http://221.214.94.41:81/xyzj/</a>）“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网”（<a href="http://www.sdggzyjy.gov.cn">http://www.sdggzyjy.gov.cn</a>），将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。</p> <p>投标人应选择符合上述要求的保险机构，且提供相关证明材料。投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。</p> <p>投标文件中需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）企业基本账户证明文件；3）有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设置的服务机构营业执照。</p> <p>注：基本账户证明文件为企业基本账户开户许可证或企业的基本账户存款信息表。</p> <p>4、采用银行保函、保险保函形式递交投标保证金的，需在投标截止时间前提交保函原件给招标代理单位，否则投标无效。</p> <p>5、若投标人采用保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件后附电子保函保单或保函凭证。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南—工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：0592-6254455。</p> <p>6、投标保证金免交或不用足额缴纳的情形</p> <p>根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（试行）》的通知（威住建通字〔2019〕76号）的规定，2019年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为AAA级的建筑市场主体免于缴纳工程投标保证金，信用评价为AA级的建筑市场主体缴纳投标保证金最高不超过20万元。投标文件须后附2019年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价等级的证明材料。</p> <p>未按要求提交投标保证金投标保证金，否决其投标。</p>
3.6	是否允许递交备选投标方案	不允许
3.7.3	签字或盖章要求	投标文件内包封封面和密封条骑缝处及投标函均应加盖投标人印章并经法定代表人或其委托代理人签字或盖章，其他按招标文件要求签字和盖章。
3.7.4	投标文件副本份数	<p>正本：商务标1份（含资信标）、技术标1份</p> <p>副本：商务标1份（含资信标）、技术标1份</p> <p>电子标书：1份，形式为PDF文件和EXCEL格式的带有最终报价的工程量清</p>

		<p>单。</p> <p>注：投标单位若中标，则需根据招标单位要求的份数提供投标文件，以备各有关单位存档。</p>
3.7.5	装订要求	<p>需要，分册装订要求：商务标、技术标分册装订</p> <p>商务标投标文件必须从系统中打印，带有水印码；必须采用胶装方式，装订应牢固、不宜拆散和换页，不得采用活页装订。</p> <p>技术标，即施工组织设计的内容</p> <p><b>技术性文件封面由系统生成，内容需从系统中打印，带有水印码。技术标部分采用两枚普通订书钉方式进行装订，装订应牢固、不易拆散和换页，装订位置在装订线的平均三分之一处（两个普通装书钉），不得采用胶封。文件中不得出现任何有关投标单位名称的语句、词语，或明显引导性语言；不得做标记、暗号。</b></p>
4.1.2	内层包封应载明的信息	<p>招标人地址：<u>威海市经济开发区海埠路 288 号</u></p> <p>招标人名称：<u>山东威海港股份有限公司</u></p> <p>投标单位名称：_____</p> <p>投标单位地址：_____</p> <p>邮政编码：_____</p> <p>招标编号：<u>sg202013085</u></p> <p>项目名称：<u>威海港煤炭仓储中心工程施工</u></p> <p>在 2020 年    月    日    时    分止前不得开启</p>
	外层包封应载明的信息	<p>招标人地址：<u>威海市经济开发区海埠路 288 号</u></p> <p>招标人名称：<u>山东威海港股份有限公司</u></p> <p>招标编号：<u>sg202013085</u></p> <p>项目名称：<u>威海港煤炭仓储中心工程施工</u></p> <p>在 2020 年    月    日    时    分止前不得开启</p> <p><b>封套时间为开标时间精确到分。</b></p> <p><b>密封要求：</b></p> <p>投标单位应将投标文件的正本和所有副本分别密封在内层包封，电子版文件单独密封一个内包封，再密封在一个外层包封中，并在内包封上正确标明“正本”或“副本”或“电子版投标文件”。</p>
4.2.1	投标截止时间	2020 年 12 月 15 日 09 时 30 分
4.2.2	递交投标文件地点	威海市公共资源交易中心交易四厅（地址：威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼）
4.2.3	是否退还投标文件	否

5.1	开标时间和地点	开标时间：2020 年 12 月 15 日 09 时 30 分 开标地点：威海市公共资源交易中心交易四厅（地址：威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼）
5.2	开标程序	在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：7 人，包括经济标评委 3 人，技术标评委 4 人；评标专家确定方式：通过《山东省公共资源交易综合评标评审专家库》中随机抽取。 注：评标专家不得为失信被执行人及未被威海市各职能部门列为严重失信主体，若为失信被执行人及严重失信主体，将及时清退。（开标现场查询）
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	否，推荐 3 名中标候选人，综合得分排名第一的为中标人。
7.2	中标候选人公示媒介	公示媒介：山东省公共资源交易网、威海市住房和城乡建设局、威海市公共资源交易网，中标候选人在投标文件中填报的业绩将随中标公示一同公示。 公示期限：3 个工作日
7.4	履约保证金	无
10	需要补充的其他内容	
10.1 词语定义		
10.1.1	不良行为记录	不良行为记录是指：以《威海市住房和城乡建设局网站信用档案栏目》有关规定为准。
10.2 中标公示		
10.2.1	在中标通知书发出前，招标人将中标结果的情况在本招标项目招标公告发布的同一媒体予以公示，公示期不少于 3 个工作日。	
10.3 “暗标”评审		
10.3.1	技术标（施工组织设计）是否采用“暗标”评审方式	采用，投标人应严格按照投标人须知第 3.7.6 款编制、装订技术标（施工组织设计）。
10.4 投标人代表出席开标会		
10.4.1	按照本须知第 5.1 款的规定，招标人邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人参加开标会。投标人的法定代表人或其委托代理人应当按时参加开标会，并在招标人按开标程序进行点名时，向招标人提交法定代表人身份证明文件或法定代表人授权委托书，出示本人身份证，以证明其出席，否则，其投标文件按否决投标处理。	
10.5 知识产权		
10.5.1	构成本招标文件各个组成部分的文件，未经招标人书面同意，投标人不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。招标人全部或者部分使用未中标人投标文件中的技术成果或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人。	

10.6 重新招标的其他情形	
10.6.1	除投标人须知正文第 8 条规定的情形外，除非已经产生中标候选人，在投标有效期内同意延长投标有效期的投标人少于三个的，招标人应当依法重新招标。
10.7 同义词语	
10.7.1	构成招标文件组成部分的“通用合同条款”、“专用合同条款”、“技术标准和要求”和“工程量清单”等章节中出现的措辞“发包人”和“承包人”，在招标投标阶段应当分别按“招标人”和“投标人”进行理解。
10.8 监督	
10.8.1	本项目的招标投标活动及其相关当事人应当接受有管辖权的建设工程招标投标行政监督部门依法实施的监督。
10.9 解释权	
10.9.1	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。
11	投标单位中标后项目管理机构人员证书按相关规定进行备案直至工程初验合格人员证件方能解除且未经招标人同意，项目管理机构人员不允许更换。
12	投标单位保证所提供的投标文件及相关证件真实性及有效性，弄虚作假一经查处，取消投标资格、没收本工程的投标保证金并接受管理机构的相关处罚。
13	<p>招标人需要补充的其他内容：</p> <p>1、投标单位保证所提供的投标文件及相关证件真实性及有效性，弄虚作假一经查处，取消投标资格、没收本工程的投标保证金并接受管理机构的相关处罚。</p> <p>2、施工现场扬尘控制必须符合威住建通字【2017】9 号《关于加强建设施工扬尘治理做好扬尘监测和数据发布工作的通知》要求及鲁建建管函（2018）23 号“关于贯彻鲁政发（2018）17 号文件在招标投标活动中加强施工扬尘防治及非道路移动机构污染管控的通知”要求。</p> <p>3、电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。</p> <p>4、在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行评标工作时，招标人可采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开展评标工作。</p> <p>5、投标文件制作的电子投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上投标企业制作的电子标书里的 CPUID、硬盘序列号及网卡 MAC 地址三项编码相同，则视为投标人相互串通投标。</p> <p>6、如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。</p>

	<p>7、开标现场招标人或招标代理机构通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人是否被威海各职能部门列为严重失信主体，如被列为严重失信主体，将否决其投标。</p> <p>8、如在建筑市场领域里发现存在黑恶势力恶意竞标的现象，举报电话 0631-5987017。</p> <p>9、中标单位应在发放中标通知书之前完成山东省一体化平台审核。</p> <p><b>各区市负责山东省一体化平台审核联系方式：</b></p> <p>环翠区：于美芳；电话：0631-5225181</p> <p>文登区：吴永辉；电话：0631-8456617</p> <p>荣成市：鞠文广；电话：0631-7561052</p> <p>乳山市：于晓蓉；电话：0631-6665903</p> <p>高 区：柳勇君；电话：18506312637</p> <p>经 区：鞠燕雁；电话：0631-5987027</p> <p>临港区：杜青鑫；电话：0631-5581993</p> <p>南海新区：曲海鹏；电话：0631-8963723</p>
14	<p>1、根据威住建通字【2020】6 号《关于做好疫情期间房屋建筑和市政工程招标投标防控工作的通知》，为做好疫情期间招标投标的防控工作，保障人民群众生命安全和身体健康，有序开展招标投标交易活动，现将有关要求通知如下：</p> <p>(1) 本工程采用全过程网上交易，开标、评标均以系统中上传的电子投标文件为准。进场交易的投标人只允许委派一人参加，且全程佩戴口罩，测量体温、登记备案、健康码出示，外地投标人进场还需按规定提交健康准入证，否则在递交投标文件、相关证件并签到后，自行在随行车里等待。</p> <p>(2) 请各投标人在开标（投标截止）时间随时关注威海市建设工程电子交易系统（<a href="http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&amp;backurl=1">http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&amp;backurl=1</a>）配合完成开标环节相关确认工作(包括在线签到、在线解密、确认开标记录表等)，以免因疏漏或疏忽导致开标会议延迟。</p> <p>(3) 请各参与投标企业在开标结束后，评委评标期间，随时保持电脑网络在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中，评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当在 15 分钟时间内(以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准)及时通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。</p> <p>(4) 若投标人在 15 分钟内无法及时的澄清、说明或补正，请通过电子系统向评标委员会申请延长时时间，并说明合理理由。(注意:收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到)</p> <p>(5) 疫情防控期间，推行“不见面远程开标”，具体操作，请投标单位关注威海市公共资源交易</p>

	<p>网-首页- 新闻中心-重要通知-《威海市公共资源交易中心疫情防控期间交易服务指南》(2020年2月14日发布)“威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”操作使用说明书(投标人)”。请投标单位认真学习操作流程,务必在投标文件上传成功后,在开标2小时前进行模拟开标,确保正常远程开标,否则后果自负。</p>
--	--

## 1. 总则

### 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

### 1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

### 1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

### 1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质条件：见投标人须知前附表；

《威海市联合惩戒措施清单》具体如下：

①失信被执行人；

②严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体；

③农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员；

④环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员；

⑤吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员；

⑥严重违法失信行为当事人；

⑦安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员；

⑧存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者；

⑨重大税收违法案件当事人；

⑩海关失信企业及其有关人员；

- ⑪涉金融严重失信人名单的当事人；
- ⑫在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员；
- ⑬违法失信上市公司相关责任主体；
- ⑭统计上严重失信企业及其有关人员；
- ⑮房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员；
- ⑯电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体；
- ⑰运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员；
- ⑱电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员；
- ⑲电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员；
- ⑳保险领域违法失信相关责任主体；
- ㉑重大交通违法违章相关责任主体；
- ㉒劳动保障领域严重失信主体；
- ㉓社会保障领域严重失信主体；
- ㉔海洋渔业领域严重失信主体；
- ㉕住房城乡建设领域严重失信主体；
- ㉖旅游领域严重失信主体；
- ㉗价格领域严重失信主体；
- ㉘纳税信用评价为 D 级的纳税人；
- ㉙消防领域严重违法失信相关责任主体；
- ㉚盐行业生产经营严重失信者；
- ㉛石油天然气行业严重违法失信主体；
- ㉜对外经济合作领域严重失信主体；
- ㉝国内贸易流通领域严重违法失信主体；
- ㉞严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员；
- ㉟家政服务领域相关失信责任主体；
- ㊱公共资源交易领域严重失信主体；
- ㊲出入境检验检疫严重失信企业；
- ㊳城市管理违法建设失信主体。

(2) 项目经理资格：见投标人须知前附表；



1.4.2 投标人不得存在下列情形之一：

- (1) 与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；
- (2) 与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人；
- (3) 与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系；
- (4) 与本招标项目其他投标人代理同一个制造商同一品牌同一型号的设备投标；
- (5) 为本招标项目提供过设计、编制技术规范和其他文件的咨询服务；
- (6) 为本工程项目的相关监理人，或者与本工程项目的相关监理人存在隶属关系或者其他利害关系；
- (7) 为本招标项目的代建人；
- (8) 为本招标项目的招标代理机构；
- (9) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人；
- (10) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构存在控股或参股关系；
- (11) 被依法暂停或者取消投标资格；
- (12) 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；
- (13) 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；
- (14) 在最近三年内发生重大产品质量问题（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；
- (15) 被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；
- (16) 投标人、法定代表人、委托代理人、项目管理机构所有人员未被最高法院列入失信被执行人；
- (17) 在近三年内投标人有行贿犯罪行为的；
- (18) 投标人被威海市各职能部门列为严重失信主体；
- (19) 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。
- (20) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

### 1.5 费用承担

1.5.1 投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.5.2 本工程招标代理费参照 “国家发展计划委员会《关于招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格【2002】1980 号）“工程类”及发改价格[2003]857 号文件规定下浮 40%计取，计费基数以

中标金额计算，该项费用由中标人支付。

## **1.6 保密**

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

## **1.7 语言文字**

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

## **1.8 计量单位**

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

## **1.9 踏勘现场**

1.9.1 本项目不组织踏勘现场，投标人可自行踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

## **1.10 投标预备会**

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标预备会后，招标人将对投标人所提问题的澄清，以投标人须知前附表规定的形式通知所有获取招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

## **1.11 分包**

分包应符合法律、法规的规定和招标文件要求。

## **1.12 偏离**

投标文件不允许偏离招标文件要求。

## **2. 招标文件**

### **2.1 招标文件的组成**

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；

- (6) 图纸;
- (7) 技术标准和要求;
- (8) 投标文件格式;
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改,构成招标文件的组成部分。

## **2.2 招标文件的澄清**

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全,应及时向招标人提出,以便补齐。如有疑问,应按投标人须知前附表规定的时间和形式要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清以投标人须知前附表规定的形式发给所有购买招标文件的投标人,但不指明澄清问题的来源。澄清发出的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的,并且澄清内容可能影响投标文件编制的,将相应延长投标截止时间。

2.2.3 投标人在收到澄清后,应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人,确认已收到该澄清。

2.2.4 除非招标人认为确有必要答复,否则,招标人有权拒绝回复投标人在本章第 2.2.1 项规定的时间后提出的任何澄清要求。

## **2.3 招标文件的修改**

2.3.1 招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件。修改招标文件的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的,并且修改内容可能影响投标文件编制的,将相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人收到修改内容后,应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人,确认已收到该修改。

## **3. 投标文件**

### **3.1 投标文件的组成**

3.1.1 第八章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时,部分需要上传 PDF 文件的固定格式,其它相关内容由系统自动生成。

3.1.2 ztb 格式投标文件制作完成后,投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章,系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档,再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章(如投标函、法定代表人身份证明等,技术标无需电子签章)。未按照要求

上传的，否决其投标。

3.1.3 投标人在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认，构成投标文件的组成部分。

### **3.2 投标报价**

（具体见工程量清单说明，本说明与工程量清单说明不一致的以清单说明为准）

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第4.3款的有关要求。

3.2.3 招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价或其计算方法在投标人须知前附表中载明。

3.2.4 在工程施工、交竣工及保修过程中，若给住户及行人造成损失则由施工单位负责赔偿，赔偿金的确定由受损方、建设单位、监理单位共同认定。

3.2.5 投标单位提报的综合单价不得低于成本价，对于低于成本价的报价，投标单位需作出合理说明，否则以否决投标处理。

3.2.6 工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 gcjzj 格式清单导出全套表格，如存在招标文件给定的 EXCEL 表格中有但系统导出的表格中没有的这种情况，则需投标单位将此部分表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3.2.7 投标报价文件封面须经有资格的工程造价专业人员签字并加盖主页专用章，制作完成后转换为 pdf 加盖电子签章，上传至商务标的“补充附件”一项中。否则否决其投标。

3.2.8 其它要求详见工程量清单报价说明。如有不一致处，以工程量清单报价说明为准。

### **3.3 投标有效期**

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

### **3.4 投标保证金**

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第八章“投标文件格式”规定的或者事先经过招标人认可的投

标保证金递交保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。
- (3) 提供的投标文件及相关证件弄虚作假，有围标、串标情况，骗取中标的行为。

### **3.5 资格审查资料**

3.5.1 投标人营业执照、资质证书副本和安全生产许可证等相关材料。

3.5.2 法定代表人身份证明或授权委托书。

3.5.3 投标保证金的相关证明材料。

3.5.4 项目管理机构相关证明材料。

3.5.5 “投标人及投标人的法定代表人、委托代理人、项目管理机构所有人员失信被执行人查询结果”应附在“中国执行信息公开网”(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)网站上的查询结果截图。

3.5.6 “投标人在工商行政管理机关严重违法失信企业名单查询结果”应附工商行政管理机关“全国企业信用信息公示系统”(<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>)中严重违法失信企业名单查询截图。

3.5.7 “投标人近三年无行贿犯罪行为记录的截图”(<http://wenshu.court.gov.cn/>)。

3.5.8 投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。

### **3.6 备选投标方案**

本工程不接受备选方案。

### **3.7 投标文件的编制**

3.7.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”、本章附件五“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”及评标办法附录进行编写。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范

围等实质性内容作出响应。

3.7.3 投标文件应用不褪色的材料书写或打印，并由投标人的法定代表人或其委托代理人签字或盖单位章。委托代理人签字的，投标文件应附法定代表人签署的授权委托书。投标文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应加盖单位章或由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字确认。签字或盖章的具体要求见投标人须知前附表。

3.7.4 投标文件份数见投标人须知前附表。投标人应根据投标人前附表要求提供电子版文件。当电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

3.7.5 投标文件的正本与副本应分别装订成册，具体装订要求见投标人须知前附表规定。

3.7.6 投标文件按投标须知前附表电子投标文件制作须知制作。技术性投标文件的封皮由系统生成。

3.7.7 任何情况下，施工组织设计（技术标）中不得出现任何涂改、行间插字或删除痕迹。不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则经评委认定后按照否决投标处理。

## **4. 投标**

### **4.1 投标文件的密封和标记**

4.1.1 投标单位应将投标文件的正本、副本、电子文档分别密封在三个内层包封内，再密封在一个外层包封中，并在内包封上右上角正确标明“正本”、“副本”、“电子文档”。

4.1.2 内层包封载明信息详见前附表，内层包封骑缝处应有骑缝印章，骑缝印章包括法人单位公章和法定代表人印章。

4.1.3 外层包封载明信息详见前附表，外层包封不得有与投标人有关的任何标志。如果内外层包封没有按上述规定密封并加写标志，招标单位将拒收。

### **4.2 投标文件的递交**

4.2.1 投标人应在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

### **4.3 投标文件的修改与撤回**

4.3.1 在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.6.3 项的要求签字或盖章。

4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金。

4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

## **5. 开标**

### **5.1 开标时间和地点**

招标人在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人准时参加。

### **5.2 开标程序**

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

#### **5.2.1 开标前准备：**

- （1）开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
- （2）代理机构填写开标准备表内容。

#### **5.2.2 开标现场：**

- （1）代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；
- （2）代理机构主持开标会，宣布开标；
- （3）代理机构通过系统查看投标人签到情况；
- （4）代理机构随机分配一名投标人抽取系数；
- （5）代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
- （6）代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容，包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；
- （7）系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；
- （8）评标委员会对投标人进行初步审查；
- （9）评标委员会对投标人进行资格审查；
- （10）评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；
- （11）投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

### 5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

## 6. 评标

### 6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会由招标代理工作人员在监督机构和威海市公共资源交易中心等相关部门的监督下通过“山东省公共资源交易综合评标评审专家库”中随机抽取人员依法组建，人数为7人，包括经济标评委3人，技术标评委4人。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

(1) 参加评标活动前3年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；

(2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；

(3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(4) 与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前3年内与投标人发生过法律纠纷；

(5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

(6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

(8) 被威海市各职能部门列为严重失信主体；

(9) 法律法规规定的其他情形。

6.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

### 6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

### 6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。



6.3.2 评标完成后，评标委员会应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

## **7. 合同授予**

### **7.1 定标方式**

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

### **7.2 中标候选人公示**

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

### **7.3 中标通知**

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

### **7.4 履约担保**

本工程无履约保证金。

### **7.5 签订合同**

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

## **8. 重新招标**

### **8.1 重新招标**

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的；
- (3) 评标委员会否决不合格投标或者界定为否决投标后因有效投标不足 3 个使得投标明显缺乏竞争，评标委员会决定否决全部投标的；
- (4) 同意延长投标有效期的投标人少于 3 个的；

### **8.2 不再招标**

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程项目，

经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

## **9. 纪律和监督**

### **9.1 对招标人的纪律要求**

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

### **9.2 对投标人的纪律要求**

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

### **9.3 对评标委员会成员的纪律要求**

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

### **9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求**

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

### **9.5 投诉**

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

## **10. 需要补充的其他内容**

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

## **11. 电子招标投标**

采用电子招标投标，对投标文件的编制、密封和标记、递交、开标、评标等的具体要求，见投标人须知前附表。

附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格式为准。

附件二：问题澄清通知

问题澄清通知

编号：

\_\_\_\_\_（投标人名称）：

\_\_\_\_\_（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

1.

2.

.....

请将上述问题的澄清于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日\_\_时前递交至\_\_\_\_\_（详细地址）或传真至\_\_\_\_（传真号码）。采用传真方式的，应在\_\_\_\_年\_\_月\_\_日\_\_时前将原件递交至\_\_\_\_（详细地址）。

招标人或招标代理机构：\_\_\_\_\_（签字或盖章）  
\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

附件三：问题的澄清

问题的澄清  
编号：

\_\_\_\_\_（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：\_\_\_\_\_）已收悉，现澄清如下：

- 1.
- 2.
- .....

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件四：中标通知书

中标通知书

\_\_\_\_\_（中标人名称）：

你方于\_\_\_\_\_（投标日期）所递交的\_\_\_\_\_（项目名称）投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：\_\_\_\_\_元。

工期：\_\_\_\_\_日历天。

工程质量：符合\_\_\_\_\_标准。

项目经理：\_\_\_\_\_（姓名）。

请你方在接到本通知书后的\_\_\_\_\_日内到\_\_\_\_\_（指定地点）与我方签订承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要，是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人：\_\_\_\_\_（盖单位公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

### 一、电子投标文件制作须知

1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 gcjzj 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3. 投标报价清单信息应以 gcjzj 文件形式导入，其中 gcjzj 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 gcjzj 内容保持一致。

4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7. 投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。

8. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

注：关于电子投标文件签章的说明

1. 资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

2. ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。

## **二、人员和业绩录入要求**

项目班子成员和工程业绩需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。

## **三、工程获奖、信用、荣誉要求**

评标时，企业和项目负责人的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目负责人的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到威海市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。

## **四、投标人网上电子开标须知**



1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。

3. 电脑软硬件配置要求：

（1）操作系统：win7 及以上；

（2）浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；

（3）系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5. （1）在线签到：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

（2）在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

（3）确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒

计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

- (1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；
- (2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；
- (3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；
- (4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；
- (5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；
- (6) 纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；
- (7) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

- (1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；
- (2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；
- (3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；
- (4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

10. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。

### 第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号	条款内容	编列内容
2.2.1	分值构成(总分 100 分)	1、技术标： <u>15</u> 分 2、商务标： <u>70</u> 分 3、资信标： <u>15</u> 分
2.2.2	投标总报价评标基准价计算方法	采用综合平均法。 评标基准价 $C=A \times K1 \times Q1 + B \times K2 \times Q2$ A：投标价算术平均值。 当 n（有效投标人个数，以下相同） $<7$ 时，A=所有投标价的算术平均值； 当 $7 \leq n < 10$ 时，A=所有投标报价中去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值； 当 $n \geq 10$ 时，A=所有投标报价中去掉 2 个最高价、2 个最低价后的算术平均值。 B：招标控制价。 K：下浮系数； K1 的取值范围为 0.958, 0.961, 0.964, 0.967, 0.97； K2 的取值为 95%； Q：权重比例 $Q1+Q2=100\%$ ； Q1 取值范围为 65%, 66%, 67%, 68%, 69%, 70%。
2.2.3	分部分项单项评标基准价计算	<b>采用平均法</b> 当 $n < 5$ 时，评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值 当 $n \geq 5$ 时，评标基准价为去掉其中最高价和最低价后的算术平均值
2.2.4	措施项目评标基准价计算	<b>采用平均法</b> 当 $n < 5$ 时，评标基准价为各投标报价中相应措施项目报价金额的算术平均值 当 $n \geq 5$ 时，评标基准价为去掉其中最高价和最低价后的算术平均值
2.2.5	投标报价的偏差率计算公式	偏差率 $= 100\% \times (\text{投标人报价} - \text{评标基准价}) / \text{评标基准价}$

## 1、评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第 2.2 款规定的评分标准进行打分，按综合得分由高到低排序取前三名为中标候选人，推荐第一名为中标人。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人或其授权的评标委员会自行确定。

## 2、评审标准

2.1 分值构成：见评标办法前附表规定。

2.2 评标基准价计算：见评标办法前附表规定。

2.3 评分标准：见评标办法前附表规定。

## 3、评标程序

### 3.1 初步评审

评标委员会根据评标办法附录资格审查的要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

### 3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会按评标办法附录的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，或投标报价低于其个别成本的，应当要求该投标人作出说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，其投标作否决投标处理。

### 3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作必要的澄清、说明或补正。澄清、说明或补正应以书面方式进行。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明或补正不得超出投标文件的范围且不得改变投标文件的实质性内容，并构成投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

### 3.3.4 错误的修正

评标委员会将对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件进行校核，看其是否有计算上或累计上的算术错误，修正错误的原则如下：

(1) 如果用数字表示的数额与用文字表示的数额不一致时，以文字数额为准。

(2) 当单价与工程量的乘积与合价之间不一致时，通常以标出的单价为准。除非评标机构认为

有明显的小数点错位，此时应以标出的合价为准，并修改单价。

(3) 当各细目的合价累计不等于总价时，应以各细目合价累计数为准，修正总价。

(4) 按上述修改错误的方法，调整投标书中的投标报价，经投标单位确认同意后，调整后的报价对投标单位起约束作用。如果投标单位不接受修正后的投标报价则其投标将被拒绝，其投标保证金将被没收。

(5) 修正后的最终投标报价若超过招标控制价，否决其投标。

### 3.4 评标结果

3.4.1 评标委员会按照综合得分由高到低的顺序推荐前三名为中标候选人。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交评标报告和中标候选人名单。

## 4、其他相关说明

4.1 近一年度是指从开标日向前推算一年，近两年度是指从开标日向前推算二年，以此类推，精确到日。

4.2 评标时，人员和业绩信息得分按“投标人须知前附表”第十二项要求填报，工程获奖、信用、荣誉得分按“投标人须知前附表”第十二项要求填报，否则不得分。外地企业隐瞒不良行为记录的否决其投标。

4.3 投标人中标后，项目经理在招标投标监管系统上电子押证。工程竣工验收后，中标单位持竣工验收报告到招投标管理部门办理项目负责人（项目经理）撤出手续，经批准后，方可承揽新的工程项目。

## 附件 A：评标详细程序

### A0. 总则

#### 评标详细程序

本附件是本章“评标办法”的组成部分，是对本章第 3 条所规定的评标程序的进一步细化，评标委员会应当按照本附件所规定的详细程序开展并完成评标工作。

### A1. 基本程序

评标活动将按以下五个步骤进行：

- (1) 评标准备；
- (2) 初步评审；
- (3) 详细评审；
- (4) 澄清、说明或补正；
- (5) 直接确定中标人及提交评标报告。

### A2. 评标准备

#### A2.1 评标委员会成员签到

评标委员会成员通过开评标系统完成线上签到工作。

#### A2.2 评标委员会的分工

评标委员会通过开评标系统以投票方式推选一名评标委员会主任。评标委员会主任负责评标活动的组织领导工作。评标分为技术标评委和经济标评委。

#### A2.3 熟悉文件资料

A2.3.1 评标委员会主任应组织评标委员会成员认真研究招标文件，了解和熟悉招标目的、招标范围、主要合同条件、技术标准和要求、质量标准 and 工期要求，掌握评标标准和方法，未在招标文件中规定的标准和方法不得作为评标的依据。

A2.3.2 招标人或招标代理机构应向评标委员会提供评标所需的信息和数据，包括招标文件、未在开标会上当场拒绝的各投标文件、开标会记录、控制价、有关的法律、法规、规章、国家标准以及招标人或评标委员会认为必要的其他信息和数据。

#### A2.4 暗标编号（适用于对技术部分进行暗标评审的）

第二章“投标人须知”前附表第 10.3 款要求对技术部分采用“暗标”评审方式且第二章“投标人须知”中对技术标的编制有暗标要求，则在评标工作开始前，在监督部门监督下，招标代理将投标单位的电子版投标文件导入电子评标系统，由系统按随机方式编制生成暗标编码。在评标委员会

全体成员均完成暗标部分评审并对评审结果进行汇总和签字确认后，招标人方可向评标委员会公布暗标记录。暗标记录公布前必须妥善保管并予以保密。

#### A2.5 对投标文件进行基础性数据分析和整理工作

A2.5.1 在不改变投标人投标文件实质性内容的前提下，评标委员会应当对投标文件进行基础性数据分析和整理，从而发现并提取其中可能存在的对招标范围理解的偏差、投标报价的算术性错误、错漏项、投标报价构成不合理、不平衡报价等存在明显异常的问题，评标委员会对清单中存在的问题审议后，决定需要投标人进行澄清、说明或补正的问题，形成质疑问卷，通过开评标系统向投标人发出问题澄清通知。

A2.5.2 投标人接到评标委员会发出的问题澄清通知后，应按评标委员会的要求通过开评标系统提供澄清资料。

#### A3. 初步评审

A3.1 评标委员会根据评标办法附录资格审查的要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

##### A3.2 判断投标为否决投标的其它情况

A3.2.1 判断投标人的投标是否为否决投标的其它情况，在本章附件 B 中集中列示。

A3.2.2 本章附件 B 集中列示的否决投标条件不应与第二章“投标人须知”和本章正文部分包括的否决投标条件抵触，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

A3.2.3 评标委员会在评标（包括初步评审和详细评审）过程中，依据本章附件 B 中规定的否决投标条件判断投标人的投标是否为否决投标。

##### A3.3 算术错误修正

评标委员会依据本章中规定的相关原则对投标报价中存在的算术错误进行修正，并根据算术错误修正结果计算评标价。

#### A4. 详细评审

只有通过了初步评审、被判定为合格的投标方可进入详细评审。

##### A4.1 详细评审的程序

A4.1.1 评标委员会按照本章第 3.2 款中规定的程序进行详细评审：

- (1) 施工组织设计评审和评分；
- (2) 项目管理机构评审和评分；

- (3) 投标报价评审和评分, 并对明显低于其他投标报价的投标报价, 判断是否低于其个别成本;
- (4) 其他因素评审和评分;
- (5) 汇总评分结果。

#### A4.2 技术标评审和评分

A4.2.1 按照评标办法附录中规定的分值设定、各项评分因素、评分标准, 对技术部分(施工组织设计) 进行评审和评分。

#### A4.3 项目管理机构、企业和项目经理信誉、获奖情况评审和评分

A4.3.1 按照评标办法附录中规定的分值设定、各项评分因素、评分标准, 对项目管理机构、企业和项目经理信誉、获奖情况进行评审和评分。

#### A4.4 投标报价评审和评分(仅按投标总报价进行评分)

A4.4.1 按照评标办法前附表中规定的方法计算“评标基准价”。

A4.4.2 按照评标办法前附表中规定的方法, 计算各个已通过了初步评审、施工组织设计评审和项目管理机构评审并且经过评审认定为不低于其成本的投标报价的“偏差率”。

A4.4.3 按照评标办法附录中规定的评分标准, 对照投标报价的偏差率, 分别对各个投标报价进行评分。

#### A4.4 投标报价评审和评分(按投标总报价中的分项报价分别进行评分)

A4.4.1 投标报价按分项投标报价分别进行评审和评分:

A4.4.2 按照评标办法前附表中规定的方法, 分别计算各个分项投标报价“评标基准价”。

A4.4.3 按照评标办法前附表中规定的方法, 分别计算各个分项投标报价与对应的分项投标报价评标基准价之间的偏差率。

A4.4.4 按照评标办法前附表中规定的评分标准, 对照分项投标报价的偏差率, 分别对各个分项投标报价进行评分, 汇总各个分项投标报价的得分。

#### A4.5 其他因素的评审和评分

根据评标办法附录中规定的分值设定、各项评分因素和相应的评分标准, 对其他因素(如果有) 进行评审和评分。

#### A4.6 判断投标报价是否低于成本

根据本章第 3.2.3 项的规定, 评标委员会根据本章节中规定的程序、标准和方法, 判断投标报价是否低于其成本。由评标委员会认定投标人以低于成本竞标的, 其投标作否决投标处理。

#### A4.7 澄清、说明或补正



在详细评审过程中，评标委员会应当就投标文件中不明确的内容要求投标人进行澄清、说明或者补正。投标人应对此予以澄清、说明或者补正。澄清、说明或补正根据本章第 3.3 款的规定执行。

#### A4.8 汇总评分结果

A4.8.1 详细评审工作全部结束后，汇总各个评标委员会成员的详细评审评分结果，并按照详细评审最终得分由高至低的次序对投标人进行排序。

#### A5. 直接确定中标人 A5.1 直接确定中标人

第二章“投标人须知”前附表授权评标委员会直接确定中标人的，评标委员会按照最终得分由高至低的次序排列，并确定排名第一的投标人为中标人。

#### A5.2 编制评标报告

评标委员会根据本章第 3.4.2 项的规定向招标人提交评标报告。评标报告应当由全体评标委员会成员签字，并于评标结束时抄送有关行政监督部门。评标报告应当包括以下内容：

- (1) 基本情况和数据表；
- (2) 评标委员会成员名单；
- (3) 开标记录；
- (4) 符合要求的投标一览表；
- (5) 否决投标情况说明；
- (6) 评标标准、评标方法或者评标因素一览表；
- (7) 经评审的价格一览表（包括评标委员会在评标过程中所形成的所有记载评标结果、结论的表格、说明、记录等文件）；
- (8) 经评审的投标人排序；
- (9) 确定的中标人与签订合同前要处理的事宜；
- (10) 澄清、说明、补正事项纪要。

#### A6. 特殊情况的处置程序

##### A6.1 关于评标活动暂停

A6.1.1 评标委员会应当执行连续评标的原则，按评标办法中规定的程序、内容、方法、标准完成全部评标工作。只有发生不可抗力导致评标工作无法继续时，评标活动方可暂停。

A6.1.2 发生评标暂停情况时，评标委员会应当封存全部投标文件和评标记录，待不可抗力的影响结束且具备继续评标的条件时，由原评标委员会继续评标。

##### A6.2 关于评标中途更换评委

A6.2.1 除非发生下列情况之一，评标委员会成员不得在评标中途更换：

- （1）因不可抗拒的客观原因，不能到场或需在评标中途退出评标活动。
- （2）根据法律法规规定，某个或某几个评标委员会成员需要回避。

A6.2.2 退出评标的评标委员会成员，其已完成的评标行为无效。由招标人根据本招标文件规定的评标委员会成员产生方式另行确定替代者进行评标。

#### A6.3 记名投票

在任何评标环节中，需评标委员会就某项定性的评审结论做出表决的，由评标委员会全体成员按照少数服从多数的原则，以记名投票方式表决。

A7. 补充条款：无。

## 附件 B：否决投标条件

### 否决投标条件

#### B0 总则

本附件所集中列示的否决投标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的否决投标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

#### B1 否决投标条件

投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作否决投标处理：

B1.1 有第二章“投标人须知”第 1.4.2 项规定的任何一种情形的。

B1.2 有串通投标或弄虚作假或其他违法行为的，详下：

B1.2.1. 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；

B1.2.2. 投标人之间约定中标人；

B1.2.3. 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；

B1.2.4. 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；

B1.2.5. 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

B1.2.6. 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

B1.2.7. 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

B1.2.8. 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；

B1.2.9. 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

B1.2.10. 不同投标人的投标文件相互混装；

B1.2.11. 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出；

B1.2.12. 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；

B1.2.13. 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；

B1.2.14. 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；

B1.2.15. 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；

B1.2.16. 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；

B1.2.17. 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为；

B1.2.18. 投标文件制作的电子投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上投标企业制作的电子标书里的 CPUID、硬盘序列号及网卡 MAC 地址三项编码相同，则视为投标人相互串通投标。

B1.2.19 评标委员会认定的其他串通投标情形。

B1.3 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

B1.4 在形式评审、资格评审、响应性评审中，评标委员会认定投标人的投标文件不符合评标办法前附表中规定的任何一项评审标准的。

B1.5 评标委员会在详细评审过程中，发现下列情形之一的，可否决其投标：

B1.5.1. 投标文件未按照招标文件要求签字、盖章的；

B1.5.2. 投标人未按照招标文件要求提交投标保证金的；

B1.5.3. 投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件的；

B1.5.4. 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；

B1.5.5. 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

B1.5.6. 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

B1.5.7. 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

B1.5.8. 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形；

B1.5.9. 没有按照招标文件要求报价，增减或修改招标文件提供的工程量清单的；

B1.5.10. 未按招标文件要求提供投标文件电子文本，或者投标人所提供的投标文件电子文本与书面投标文件存在重大偏差的；

B1.5.11. 降低招标文件规定不可竞争费用的；

B1.5.12. 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

B1.5.13. 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的；

B1.6 投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作否决投标处理：

B1.6.1. 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

B1.6.2. 为工程前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

B1.6.3. 为工程项目的监理人；

B1.6.4. 为工程项目的代建人；

B1.6.5. 为工程项目提供招标代理服务的；

B1.6.6. 与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

B1.6.7. 与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

- B1.6.8. 与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- B1.6.9. 被责令停业的；
- B1.6.10. 被暂停或取消投标资格的；
- B1.6.11. 财产被接管或冻结的；
- B1.6.12. 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；
- B1.6.13. 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的；
- B1.6.14. 在形式评审、资格评审、响应性评审中，评标委员会认定投标人的投标文件不符合评标办法前附表中规定的任何一项评审标准的；
- B1.6.15. 在施工组织设计和项目管理机构评审中，评标委员会认定投标人的投标未能通过此项评审的；
- B1.6.16. 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的；
- B1.6.17. 投标人未按规定出席开标会的；
- B1.7 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，应作否决投标处理并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚；
- B1.7.1. 使用伪造、变造的许可证件；
- B1.7.2. 提供虚假的业绩；
- B1.7.3. 提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；
- B1.7.4. 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；
- B1.7.5. 法律、法规、规章规定的其他情形。

## 第四章 合同条款及格式

### 建设工程施工合同 (SDF—2019—0002)

山东省住房和城乡建设厅

制定

山东省市场监督管理局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：山东威海港股份有限公司

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》等法律法规和相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 威海港煤炭仓储中心工程 施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：威海港煤炭仓储中心工程施工。

2. 工程地点：威海港新港区。

3. 工程立项批准文号：\_\_\_\_\_。

4. 资金来源：国有（非财政）。

5. 工程内容：\_\_\_\_\_。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：威海港煤炭仓储中心工程图纸范围内的施工、交竣工及保修全过程，具体内容以工程量清单为准。

### 二、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日。计划竣工日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日。

工期总日历天数：\_\_\_\_日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。工程质量目标：\_\_\_\_\_。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（2）人工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_元);

(5) 暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_元)。

2. 合同价格形式: 固定单价。

## 五、项目经理

承包人项目经理: \_\_\_\_\_。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度,不拖欠农民工工资。

4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求,加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义



本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

**九、签订时间**

本合同于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订。

**十、签订地点**

本合同在 威海 签订。

**十一、补充协议**

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

**十二、合同生效**

本合同自 承发包双方盖章之日起 生效。

**十三、合同份数**

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份，相关单位单位 2 份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：

组织机构代码：

地 址：

地 址：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

## 第二部分 通用合同条款

执行 2019 版《建设工程施工合同（示范文本）》（SDF—2019—0002）通用合同条款。

### 第三部分 专用合同条款

#### 1. 一般约定

##### 1.1 词语定义

##### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

##### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

##### 1.1.2.4 监理人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

##### 1.1.2.5 设计人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

##### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：执行通用条款。

1.1.3.9 永久占地包括：\_\_\_/\_\_\_。

1.1.3.10 临时占地包括：\_\_\_/\_\_\_。

##### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《山东省建筑安全生产管理规定》等及其它相关法律、法规、规定。

##### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家现行工程强制标准、规范及设计图纸等；没有国家标准、规范但有行业标准、规范的，使用行业标准、规范；没有国家和行业标准、规范的，使用山东省标准、规范。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：发包人不负责向承包人提供各类标准、规范，由承包人自行解决；发包人提供国外标准、规范的份数：  /  ；

发包人提供国外标准、规范的时间：  /  。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：  /  。

#### 1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 承诺书；
- (5) 专用合同条款；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸；
- (9) 清单编制及投标报价总说明；
- (10) 已标价工程量清单；

(11) 在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 1.6 图纸和承包人文件

##### 1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：工程开工前；

发包人向承包人提供图纸的数量：2 套；发包人向承包人提供图纸的内容：执行通用条款。

##### 1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织设计、整体工作计划、项目进度计划、人机材投入计划、投资计划以及监理人要求提供的相关文件，相关部门要求提供的文件；承包人提供的文件的期限为：按发包人要求的合理期限；

承包人提供的文件的数量为：一式四份；

承包人提供的文件的形式为：文本及电子版；发包人审批承包人文件的期限：执行通用条款。

##### 1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：执行通用条款。

#### 1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 2 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、

要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：预约；发包人指定的接收人为：发包人代表。承包人接收文件的地点：预约；

承包人指定的接收人为：项目经理。监理人接收文件的地点：预约；

监理人指定的接收人为：监理工程师。

#### 1.10 交通运输

##### 1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：承包人自行办理出入现场所需全部手续及承担相关费用。

##### 1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：场外交通和场内交通的边界为威海港大门。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：已完成。

##### 1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

#### 1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅限本工程使用。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：发包人。关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅限本工程使用。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

#### 1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：执行通用条款。允许调整合同价格的工程量偏差范围：无。

### 2. 发包人

#### 2.2 发包人代表

姓 名：                    ；身份证号：                    ；职 务：          ；联系电话：                    ；电子信箱：                    ；通信地址：                    。

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人履行监理合同和施工合同。

#### 2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

##### 2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：合同开工日期前至少 2 天。

#### 2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：发包人负责协调水、电、电讯线路的接入，由承包人按开工需要接至施工场地，接入费用及水电费用由承包人承担。

#### 2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：/。发包人是否提供支付担保：否。

发包人提供支付担保的形式：/。

### 3. 承包人

#### 3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：招投标资料（招标代理人提供）、施工资料、竣工验收资料、工程移交资料和竣工审计资料以及其他城建档案部门对竣工资料的要求。

承包人需要提交的竣工资料套数：竣工验收资料（含竣工图）4 套、竣工审计资料 3 套。承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：工程竣工验收合格后 2 个月内。

承包人提交的竣工资料形式要求：纸质文本和电子文本。

(10) 承包人应履行的其他义务：

①承包人应积极配合发包人和监理人，及时采取合理的探查、拆改或防护等措施，确保施工场地及周围原有市政基础设施、园林绿化、城市管线设施、水利设施、交通设施、公路设施等公共设施，农、林、牧、渔等民用设施，以及文物、构筑物、附着物等设施不受损害，确保生态环境不受破坏，避免施工对他人利益造成损害，并为发包人与第三人提供合理的方便条件，发包人承担已标价工程量清单以外合理增加的费用。因承包人没有采取防护措施或防护措施不合理，造成以上财产设施、生态环境、他人利益等损害的，由承包人承担损失和法律责任。自发包人移交施工现场之日起因施工所产生的任何纠纷（财产、人身等权益），均由承包人负责。

②承包人应对现场作业规程、自备材料和设备、全部工程的完备性、稳定性和安全性承担责任，对设计文件的缺陷或错误提出补充或修改意见并承担责任，对施工组织设计、专项施工方案等所有承包人文件的科学性、合理性、安全性承担责任，对临时设施等自备项目的设计、施工和使用承担责任。

#### 3.2 项目经理

##### 3.2.1 项目经理：

姓名：                                ；

身份证号：                                ；

建造师执业资格等级：        ；

建造师注册证书号：                        ；

建造师执业印章号：\_\_\_\_\_；

安全生产考核合格证书号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

承包人对项目经理的授权范围如下：全权代表，代表承包人行使一切与工程施工有关的权利和履行义务。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：每月在现场不得低于 25 天，项目经理确需离开施工现场时，应取得发包人代表的批准。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：全部由承包人承担法律责任。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：发包人可撤换，造成的损失由承包人承担；每发现一次罚款 2000 元。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：发包人可拒绝更换，造成的损失由承包人承担。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：罚款 5 万元，造成的损失由承包人承担且发包人有权终止合同。

### 3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：开工前 2 天。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每人次罚款 2 万元；发包人可减少或延缓拨款，造成的损失由承包人承担。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：由总监批准，并取得发包人的许可。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：每人次罚款 1000 元；发包人可拒绝更换，造成的损失由承包人承担。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：发包人可撤换，造成的损失由承包人承担。

### 3.5 分包

#### 3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：按国家、省市有关法律法规定规定。主体结构、关键性工作的范围：/。

#### 3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：执行国家和行业主管部门规定

其他关于分包的约定：经建设单位、监理单位审批同意的分包单位和相应分包范围，未经审批不得分包。

### 3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

### 3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自开工之日起。

### 3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

承包人提供履约担保的形式（履约担保由承包人自愿选择银行保函、保险保函、融资性担保公司担保或履约保证金等任一形式，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用）金额及期限：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

## 4. 监理人

### 4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：执行监理合同（监理人应向承包人提供监理合同复印件），监理范围包括施工、竣工和保修阶段监理。

关于监理人的监理权限：执行监理合同，包括文明、安全、质量、进度、造价、扬尘、环保、治安等进行监督管理，权限包括：日常事务的管理权，材料、工程质量的检验权，工程进度的检查、监督权，完成工程量及投资额的审签权，临时争议解决权，工程范围内交叉施工的协调等。承包人应按发包人要求向监理人提供施工合同、投标文件、标价的工程量清单、施工组织设计等实施监理依据的相关资料。

需要取得发包人批准才能行使的职权：工程停工令、暂停令的发布，工程延期、设计变更的审批，工程内容的增减，对合同约定义务变更等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：由承包人提供办公场所，不提供生活场所，发生的费用由承包人承担。

### 4.2 监理人员

总监理工程师：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_；

职务：\_\_\_\_\_；

监理工程师注册证书号：\_\_\_\_\_；

监理工程师执业印章号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

关于监理人的其他约定：\_\_\_\_\_。

### 4.4 商定或确定



在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) -----;

(2) -----;

(3) -----。

## 5. 工程质量

### 5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：构成合同的任何合同文件中的相关约定或描述，均应理解为是对工程质量标准的定义，承包人应按照合同中约定的标准和方法组织施工或修补缺陷。

双方对工程质量有争议，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

对于合同中可能出现的新材料、新技术或新工艺，合同文件可能只对其施工技术或验收标准做出约定，或者合同中对某类材料、技术、工艺未约定制造的标准或实施的方法，在发包人认为必要的时候，承包人应按发包人的要求提出施工工艺以及发包人认为必要的任何资料 and 文件，并在取得发包人的批准后执行。如承包人不能一次性通过竣工验收并达到本合同约定的质量等级，需进行返工直至验收合格，如此耽误的工期发包人不予延长；质量违约金额可以由承包人向发包人支付或由发包人直接从承包人任何应得的款项中除。承包人按本款约定支付质量违约金，并不减少或免除承包人本合同项下的义务。

如果承包人支付给发包人的质量违约金总额不足以弥补因承包人质量违约给发包人造成的损失，承包人应另行向发包人支付赔偿金。承包人知晓本工程的质量违约将会给发包人带来非常严重的违约责任和经济损失。施工过程中如果发包人确认施工质量已无法最终满足合同要求，发包人有权单方解除施工承包合同。合同解除并不影响承包人承担违约责任。

5.1.4 工程质量创建目标约定：达到国家验收规范合格标准。超出质量创建目标的奖励：/。

其他奖惩约定：/。

### 5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：共同检查前 12 小时。监理人不能按时进行检查时，应提前 6 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：12 小时。

## 6. 安全文明施工与环境保护

### 6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

(1) 承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等省市相关文件要求，保证施工现场安全生产文明施工，达到市级安全文明工地要求和标准化工地建设要求。

(2) 承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

(3) 工程施工中, 承包方必须遵守安全生产的有关规定, 采取必要的安全防护措施, 杜绝安全事故的发生, 如施工过程中确实存在重大安全隐患, 应及时书面报告发包方, 在排除后方可施工。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定: 承包人严格执行国家和省、市、区有关维护稳定社会秩序、保障社会稳定的规定, 积极配合当地有关主管部门的社会稳定工作, 承担防止和解决因承包人工程影响社会稳定的群众事件和极端事件的义务。

关于编制施工场地治安安全计划的约定: 开工前 2 天。

#### 6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求: 承包人严格遵守《建筑法》、《环境保护法》、《山东省建筑安全生产管理规定》、达到威海市安全文明工地和标准化建设工地的要求, 市政府《关于加强市区建筑垃圾渣土管理的通知》(威政发〔2009〕122 号)、《山东省市政基础设施工程施工现场扬尘控制要点(试行)》(鲁建城字〔2013〕70 号)等有关规定, 成立以项目经理为组长的专项整治小组, 对施工现场安全文明施工直接负责, 保持场容场貌整洁, 并采取有效措施防止或者减少粉尘、废气、废水、固体废弃物、噪声、振动和照明产生的污染和危害。承包人承诺达到以下要求:

(1) 制定切实可行的扬尘控制专项方案, 在至少开工前 2 天报监理人审批。

(2) 落实各项具体控尘措施, 加大治理扬尘投入, 落实项目部和项目经理扬尘控制责任, 将扬尘治理纳入对项目部和项目经理的考核, 加强企业员工(含农民工)上岗前培训, 建立并施行扬尘控制工作奖惩制度, 明确专人负责扬尘治理工作, 设置专职保洁员负责现场清扫和保洁, 与作业班组签订扬尘治理目标责任书, 在工程现场公布扬尘投诉举报电话, 将各项抑尘、降尘措施落实到操作层, 使每个工程参建人员都能掌握扬尘控制知识和技能。

(3) 施工现场毗邻的建筑物、构筑物 and 深基坑、爆破施工等特殊作业可能造成环境损害的, 承包人应当制定专项施工方案, 并采取相应的安全防护措施。通行危险的地段应当悬挂警戒标志, 夜间设置警示灯。在车辆、行人通过的地方施工, 应当对沟、坑、井等进行覆盖, 并设置施工标志和防护设施。

(4) 开挖前探清各种管线的分布情况, 做好标识, 采取相应的保护措施。

(5) 施工产生的渣土等废弃物日产日清。

(6) 在闹市区施工使用低噪音机械设备, 确需夜间施工的, 安排低噪音工序。

(7) 承包人违反以上要求, 应自觉接受行政主管部门依法下达的责令停止施工和限期改正的行政处罚, 接受停工整改期间由主管部门安排的专项整治管理教育, 接受行政主管部门依法作出的罚款、记不良行为记录、资质降级、资质吊扣及清出建设市场等行政处罚, 造成不良社会影响的, 应

通过新闻媒体向全体市民公开致歉。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

6.1.7 安全文明施工创建目标约定：\_\_\_\_\_。

超出安全文明施工创建目标的奖励：/。

其他奖惩约定：\_\_\_\_\_。

## 7. 工期和进度

### 7.1 施工组织设计

合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：承包人应在合同生效后5日内向发包人提交一份适合于整个工程的施工组织设计（含主要工序的施工方案）和进度计划供发包人批准。该施工组织设计不应低于随投标文件提交的施工组织设计内所说明的所有工程内容和承诺，而是对其的进一步细化及优化。在施工过程中，发包人有权要求承包人随时提交发包人认为必要的关于施工组织设计的任何说明或文件，承包人应按要求提供。

#### 7.1.1 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在图纸会审后5天内将施工组织设计和进度计划按发包人同意的格式和详细程度提报给发包人和监理工程师各一份，以获取发包人的批准。同时，还应以书面形式提交一份为保证该进度计划而拟采用的方法和安排的说明，此工程进度计划不对报价文件做实质性变动，而是对其的进一步细化。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后7天内应予以确认或提出修改意见。

### 7.2 施工进度计划

#### 7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后7天内应予以确认或提出修改意见。

承包人应按照监理人批准的施工组织设计的进度计划施工，若实际进度与计划进度不符，承包人应按监理人的要求，采取增加人员和机械设备等必要措施的加快进度，因此增加的费用由承包人承担。

在合同总工期未变的前提下，监理人根据工程实际情况需对工程分阶段工期进行调整，承包人应服从，因此费用变化不予调整。

逢重大接待活动、专项整治活动或重点工程检查活动等，承包人应积极配合发包人采取特殊设施封闭施工现场、工程暂停回避等特殊要求，因此增加的费用由发包人承担，耽误的工期顺延。承包人确有困难无法达到以上要求的，发包人可切块另行发包。

### 7.3 开工

#### 7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前 7 日内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

#### 7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起合同工期内（合同工期不足 90 天的，按 90 天计）天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

### 7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前 2 日内。

### 7.5 工期延误

#### 7.5.1 因发包人原因导致工期延误

（7）因发包人原因导致工期延误的其他情形：    /    。

#### 7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

逾期竣工违约金的计算标准：在施工过程中，如果发包人或发包人授权的机构认为本合同工程或其任何部分的进度过慢，或者工程质量无任何保证，因而不能按预定的工期竣工并达到预定的质量标准，则发包人可将此情况通知承包人并提出警告，承包人应一个工作日内制定发包人同意的措施，以便加快工程进度和保证工程质量，承包人无权要求为了采取这些措施而相应支付任何附加费用，如承包人对发包人的上述警告无积极改正，则发包人将视情节轻重对其进行处罚，每发现一次处罚 1~5 万元，处罚款在工程款中扣除。

承包人每延期一天承担合同价格 0.1% 的违约金。承包人无正当理由连续停工 15 日或累计停工 30 日以上的，承包人承担未完成工程造价 10% 的违约金。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：合同价格 10%

### 7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：    。

### 7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

（1）10 级以上的大风，且连续超过 8 小时。

（2）日降雨量 50mm 以上的暴雨，且连续超过 1 天。

（3）40℃以上的高温或-20℃以下的低温，且连续超过 3 天。

(4) 其它双方共同认为是异常恶劣气候。

(5) 承包人遇到异常恶劣气候条件时应确保工期按计划完成不延长工期，不增加费用。

#### 7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：     /    。

#### 8. 材料与设备

##### 8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：建设单位采购或施工单位自购材料的成品保护费、保管费用、检验试验费用由投标人在综合单价里综合考虑，结算时不再计取。

##### 8.6 样品

###### 8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：承包人负责在计划采购材料前两个月提供样品，经发包人认可后进行封样留存（由承包人保管）。

##### 8.8 施工设备和临时设施

###### 8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：承包人自行承担修建临时设施的费用，自行办理临时占地的手续及相应费用。

#### 9. 试验与检验

##### 9.1 试验设备与试验人员

###### 9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按有关规定执行。施工现场需要配备的试验设备：按有关规定执行。

施工现场需要具备的其他试验条件：按有关规定执行。

##### 9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：监理人指令。

#### 10. 变更

##### 10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：由承包人提出，经发包人、监理人、有关监督部门确认后由设计院出变更，发包人、监理人、有关监督部门和承包人共同按实签证。

##### 10.4 变更估价

###### 10.4.1 变更估价原则

(1) 关于变更估价的约定：招标工程量清单中已有的项目按照中标人投标报价计算。

(2) 招标工程量清单中没有的项目，中标人投标报价中有类似单价的参照类似单价计算。

(3) 综合单价不因变更工程量的增加或减少而调整。

(4) 因承包人自身原因导致的工程变更，承包人无权追加合同价款。

(5) 清单中没有适用或类似于变更工程的价格，其造价按如下方式确定：工程造价按 2016 版《山东省建筑工程消耗量定额》、2016 版《山东省安装工程消耗量定额》、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)；《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013)；通用安装工程工程量计算规范》(GB50856-2013)；《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》(鲁建标字[2016]40 号文件) 等造价文件规定、省市有关造价调整文件、施工组织设计等编制；

价目表执行《山东省建筑工程消耗量定额价目表》(2019 版)，人工费：建筑工程执行 112 元/工日，装饰工程执行 124 元/工日，安装工程执行 122 元/工日按中标工程量清单中人工费单价找差；造价在有造价审核资格部门审核结算值扣除设备、规费、税金等及双方签订综合单价列在规费前不参与取费部分后按承包人中标价格和招标控制价计算下浮比例进行下浮，未超过 5%按 5%下浮)。招标时，投标人按照招标人提供的工程量清单填报的分部分项工程量清单单价，超过各投标单位平均价的 15%的，招标人有权根据该单项影响的工程造价及合理性，在签订本合同或工程结算时调整至各投标单位报价的平均价，但投标报价中低价不调整。

#### 10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：应在收到承包人提交的合理化建议后 2 天内审查完毕并报送发包人。

发包人审批承包人合理化建议的期限：收到监理人报送的合理化建议后 2 天内审批完毕。承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：作为承包人综合考核的依据。

#### 10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见：招标文件清单。

##### 10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 1 种方式确定。

##### 10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 2 种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目承包人直接实施的暂估价项目的约定：无。

#### 10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：执行通用条款。

#### 11. 价格调整

##### 11.1 市场价格波动引起的调整

##### 11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：合同期内市场价格波动不调整合同价格。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第    种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：    ；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：    。

①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过      时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过      时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过      时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过      时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过      时，其超过部分据实调整。

第 3 种方式：其他价格调整方式：    

## 12. 合同价格、计量与支付

### 12.1 合同价格形式

1. 单价合同。

综合单价包含的风险范围：无。

风险费用的计算方法：变更项目的综合单价按第 10.4.1[变更估价原则]的约定。风险范围以外合同价格的调整方法：变更项目的综合单价按第 10.4.1[变更估价原则]的约定。

2. 总价合同。

总价包含的风险范围：    。风险费用的计算方法：    。

风险范围以外合同价格的调整方法：    。3. 其他价格形式：    。

### 12.2 预付款

#### 12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：无预付款。

预付款支付期限：    。

预付款扣回的方式：    。

#### 12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：    。预付款担保的形式为：    。

### 12.3 计量

### 12.3.1 计量原则

工程量计算规则：根据现场实际发生的情况，按照清单编制说明规定的计算规则计算。

### 12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：发包人结合完成工程量和工程造价情况确定。

### 12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：工程量以设计图纸为准，单价以中标综合单价为准。工程施工期间工程变更（工程量、主材单价）需经发包人、监理人现场核实并批准后方可实施。无论施工过程中工程量如何发生变化，综合单价均不调整。招标时，投标人按照招标人提供的工程量清单填报的分部分项工程量清单单价，超过各投标单位平均价的 15% 的，招标人有权根据该单项影响的工程造价及合理性，在签订本合同或工程结算时调整至各投标单位报价的平均价，但投标报价中低价不调整。

### 12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定： / 。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量： / 。

### 12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：执行通用条款。

## 12.4 工程进度款支付

### 12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：见 12.4.4 进度款审核和支付（2）

### 12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：由承包人按已经完成的工程量，套用中标综合单价计算。

### 12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：同第 12.4.1（付款周期）的约定。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定： / 。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定： / 。

### 12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：承包人于每月 15 号前上报监理人，监理人收到进度款支付证书后 3 日内审核完毕上报发包人。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：发包人收到监理人报送的进度款支付证书后 5 日内审核完毕。

（2）发包人支付进度款的期限：发包人根据确认的承包人已完工程量，按应付承包人工程款的 70% 拨付，于次月月底前支付，支付方式为电汇或现金；承包人完成承包范围内的工程内容并提交竣



工结算 30 日内并经发包人初审后，付至应付承包人工程款的 85%；竣工结算审定后 30 日内，付至承包人工程款的 90%，定案 60 日内并在承包人按照要求进行档案移交且齐全、完整、规范后付至 97%；余款留作质量保修金，自竣工验收完成且满两年质保期后，60 日内付清（无息）。

发包人可结合本合同履约情况及审计资料提报情况，减少或延缓拨款。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：/。

#### 12.4.6 支付分解表的编制

2. 总价合同支付分解表的编制与审批：/。

3. 单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：执行通用条款，发包人可根据项目特点、工期调整、不可抗力等因素调整。

#### 12.5 农民工工资

##### 12.5.2 人工费支付方式

人工费支付采用以下第4种方式：

（1）一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费（签约合同价的   %）全部支付至承包人农民工工资专用账户。

（2）按月预付。在合同工期内，每月 5 日前将本月施工所需人工费（不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额）支付至承包人农民工工资专用账户。

（3）按节点预付。在分部分项工程开始施工前，将该分部分项工程施工所需人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

（4）按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单，按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

#### 13. 验收和工程试车

##### 13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。关于延期最长不得超过：48小时。

##### 13.2 竣工验收

###### 13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：执行通用条款。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：  。

###### 13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：执行通用条款。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：/。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：按照第 20.1（和解）的约定处理。

### 13.3 工程试车

#### 13.3.1 试车程序

工程试车内容：执行通用条款。

(1) 单机无负荷试车费用由承包人承担；

(2) 无负荷联动试车费用由承包人承担。

#### 13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：执行通用条款。

### 13.6 竣工退场

#### 13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：竣工验收合格后 7 日内。

### 14. 竣工结算

#### 14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：/。

竣工结算申请单应包括的内容：执行通用条款。

#### 14.2 竣工结算审核

(1) 监理人在收到竣工审计资料后 14 天内完成审核并报送发包人，工程结算审核费由施工单位承担部分执行鲁价费发【2007】205 号，核减额超过提报值 5%的，按超过部分的 5%计取承包人审核费。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：按第 20.1（和解）的约定处理。

#### 14.5 最终结清

##### 14.5.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：3 份。

承包人提交最终结清申请单的期限：执行通用条款。

##### 14.5.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：/。

(2) 发包人完成支付的期限：/。

### 15. 缺陷责任期与保修

#### 15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：详见《工程质量保修书》。

#### 15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留质量保证金。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式质量保证金采用以下第 (2) 种方式:

(1) 质量保证金保函 (含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式), 保证金金额为:   /  ;

(2) 合同价格 3% 的工程款;

(3) 其他方式:   /  。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 (2) 种方式:

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留, 在此情形下, 质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额;

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金;

(3) 其他扣留方式   /  。

关于质量保证金的补充约定:   /  。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为: 详见《工程质量保修书》。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间: 不超过 4 小时。

16. 违约

16. 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形:   /  。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法:

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任: 工期顺延。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任: 无。

(3) 发包人违反第 10.1 款 (变更的范围) 第 (2) 项约定, 自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任: 无。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定, 或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任: 无。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任: 无。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示, 导致承包人无法复工的违约责任: 无。

(7) 发包人未执行政府行政管理部门关于农民工工资支付的各项制度或未能按合同约定支付人

工费的违约责任：无。

(8) 其他：无。

#### 16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项（发包人违约的情形）约定暂停施工满 28 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

#### 16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形承包人违约的其他情形：反安全文明施工、扬尘治理、环境保护、农民工工资支付等有关规定。

#### 16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：如达不到约定质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用。经返工、修理等补救措施仍达不到约定的质量标准，处以合同总额 3%的罚款，因此给发包人造成相应损失由承包人承担；非经发包人认可，因承包人原因造成工期延误，每延误一天承担工程总造价 0.1%的罚款，延误时间致使工程不能投入使用的，发包人可追加罚款、停止付款及终止合同，而不承担责任。

#### 16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：执行通用条款。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：由承包人承担。

#### 17. 不可抗力

##### 17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：执行通用条款。

##### 17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 90 天内完成款项的支付。

#### 18. 保险

##### 18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：施工过程中的一切保险均由承包人自行投保并承担费用。

##### 18.3 其他保险

关于其他保险的约定：发包人和承包人应各自为其施工现场的全部人员办理意外伤害保险并支付保险费，包括其员工及为履行合同聘请的第三方。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：执行通用条款，费用自理。

##### 18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：执行通用条款。

## 20. 争议解决

### 20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：\_\_\_。

#### 20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：\_\_\_。

选定争议评审员的期限：\_\_\_。

争议评审小组成员的报酬承担方式：\_\_\_。

其他事项的约定：\_\_\_。

#### 20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：\_\_\_。

### 20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 (1) 种方式解决：

(1) 向 威海 仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向 工程所在地 人民法院起诉。

## 21. 补充条款

21.1 承包人应认真自行踏勘工程现场，承包人无权因现场调查不详而修改有关文件或要求予以补偿。

21.2 因承包人原因，施工过程中未按进度计划施工，未达到进度控制点，发包人有权要求承包人支付合同约定的违约金。

21.3 承包人在施工过程中，不得对公用道路、公共公用设施、公用便道、公众便利及他人财产的占用造成干扰和破坏，同时应保证发包人免于受到与之相关的索赔、诉讼、损害赔偿等。若施工过程中造成公用道路、地下管线等公用设施破坏，承包人应自行负责修复。在施工过程中所发生的所有人身或财产损失均由承包人自行承担或赔偿，与发包人无关。

21.4 承包人必须与工人签订规范的劳动合同，必须按月发放工人工资，且发放金额不得低于工程所在地最低工资标准，每季度末结清工人剩余应得的工资。企业要将工资直接发放给劳动者本人，不得发放给“包工头”或不具备用工主体资格的其他组织和个人。承包人应保证所得工程进度款优先付清工人或劳务工人工资报酬，否则，发包方有权追究承包方相应违约责任，直至承包方整改完毕。如工人或劳务工人直接向发包方主张工资报酬，发包方凭承包方确认的工资款先行支付，并在工程进度款中扣除。如承包方不予确认，而又不能在限定的时间内解决纠纷，发包方有权先行支付。

21.5 本工程招标文件中关于工程量清单编制说明、技术质量要求等约定均对本合同有效。

21.6 承包人必须负责做好在施工中与其他相关施工单位协调工作，并无条件服从发包人统一协调。做好与其他相关工程的协调施工及成品保护，不能影响总工期，否则将追究责任方的责任，并

要承担由此引起的返工怠工损失；如因承包人原因影响总工期，承包人需承担相应损失。

21.7 发包人鼓励承包人使用新材料新工艺，但须经发包人和监理单位确认后实施。

21.8 承包人应按通用条款要求做好安全施工、文明施工工作。施工单位要在开工前在施工现场做好工程建设的宣传工作。

21.9 制定防尘降噪措施，成立专项整治领导班子，层层落实责任，制定施工现场专项整治方案。施工现场出入口必须设置沉淀池，对驶出车辆进行冲洗，门口设置统一警示牌，严禁违规车辆出入。施工现场内的堆土要使用密目网双层覆盖，裸露地面要进行碾压并及时洒水，或者采取覆盖防尘布或者防尘网等措施，确保无扬尘；进行管线和道路施工，对回填的沟槽限时恢复，采取洒水、覆盖等措施，防止扬尘污染。禁止从高处向下倾倒或者抛洒。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权罚款。

21.10 运输车辆按照规定的时段、行驶路线、倾倒地点运输和倾倒。运输车辆不带泥上路、不超高、不超载运输，不脱线行驶；主动使用有封闭设施的运输车辆防止撒落、扬尘，保证运输途中道路和环境“零”污染。

21.11 乱倒土方处罚：清理乱倒造成的直接费用的 2 倍。

21.12 承包人在施工过程中，不得对公用道路、公共公用设施、公用便道、公众便利及他人财产的占用造成干扰和破坏，同时应保证发包人免于受到与之相关的索赔、诉讼、损害赔偿等。若施工过程中造成公用道路、地下管线等公用设施破坏，施工企业应自行负责修复。

21.13 发包人有权经过审核程序将对承包人在签订合同或工程结算时调整至合理价格。

21.14 重要事项设计变更须经相关部门审批许可，且应附详细图纸及变更原因（签字盖章），否则不予结算。

21.15 对于清单外施工内容的单价如无参考计价项，双方可另行协商，承包人不得以价格未确定为理由停止施工。工程进度款暂时不到位时，承包人不得以此为由拖延工程进度和工期。

21.16 投标单位应认真自行踏勘工程现场。中标后，投标单位无权因现场调查不详而修改有关文件或要求予以补偿。

21.17 承包人必须负责做好在施工中与其他相关施工单位协调工作，并无条件服从发包人统一协调。做好与其他相关工程的协调施工及成品保护，不能影响总工期，否则将追究责任方的责任，并要承担由此引起的返工怠工损失，损失由相关部门共同确认。

21.18 在各阶段付进度款之前，承包人应提供发包人认可的发票，否则进度款期限延期，发包人不构成违约。

21.19 承包方负责所有参建单位存档资料的收集整理（包括档案文件的标准整理；图纸整理折叠、纸质档案排序、打码；数据文件的采集；档案资料后期整理；档案资料装订；档案盒；数据光盘以及管线竣工测量）并移交城建档案馆，费用由承包方自行承担。

21.20 签订合同时应同时签订廉政合同和安全生产合同。

21.21 标准化工地建设要求（包括但不限于下述内容）

1、本工程参与威海市标准化工地评审，承包人施工时须按威海市标准化工地建设要求进行施工。

2、按照发包人要求在工地现场悬挂标语、指示牌等。

3、施工现场全封闭管理，设置道闸，严格管理进出人员（每人一卡）进出打卡，给发包人预留一部分卡片以方便随时现场检查。（无卡人员除政府职能部门检查及发包人提前沟通外一律不得放行）

4、施工现场设置摄像头，要求施工录像保留时间不小于 30 天，并同发包人现场的监控系统对接（或通过网络无线连接），实现发包人可远程实时查看施工现场。摄像头布置方案应合理并照顾整个施工现场，摄像头带有转动及远近焦功能。

5、施工资料除按照国家规范要求的必要影像资料外，还应制作每周不小于 3 分钟，每月不小于 10 分钟的快进式短视频，按周、月提交发包人，用以充分反映施工进度情况，在工程竣工后制作不小于 30 分钟的快进式工程全过程记录资料。

6、临时设施设置必须满足但不限于以下规定，还应满足山东港口集团及威海港集团的相关规定。

7、临时用水用电要点

(1) 施工单位进场后与威海港集团签订用水用电协议，并严格遵照协议规定。承包人提出生活、施工用水、用电申请，经批准后在发包人提供的水、电设置点装表计量使用，承包人按月交费（费用按发包人相关部门规定执行）。承包人自行完成由水电设置点起至施工区域的水、电二次布线及电讯线路的设置和施工区域内的便道开通，费用由承包人自行承担。接电用电变压器、电缆等设施的管理由承包人负责，由于管理不当产生的事故、丢失、损坏等由承包人负责。

(2) 施工单位应编制临时用电施工组织设计，确定电源进线、总配电箱、分配电箱的位置及线路定向，进行负荷计算，选择变压器容量和导线截面，制定安全用电技术措施和电气防火措施。经集团安技部和工程部审核后方可实施。

(3) 施工现场临时用电必须符合《施工现场临时用电安全技术规范》，施工前要编制临时用电方案，工程专用电源中性点直接接地的 220/380V 低压电力系统必须采用 TN-S 接零保护系统。

(4) 严格按照施工用电专项组织设计与施工现场平面布置进行架设和管理电力线。

(5) 配电房（室）、变压器等固定电力设备均设安全防护屏障或网栅围栏，高度不低于 2.5m，应设置明显的禁止、警告标志。

(6) 配电箱内多路配电应有标记，配电箱应有门、锁、防雨措施，铁壳开关箱必须接地。所有电器设备必须完整、无破损，性能良好。

(7) 电缆采用埋地，埋地深度必须符合相关规定。架空线必须采用绝缘导线或电缆线，严禁架设在树木、脚手架及其它设施上。

(8) 电力作业人员必须持证上岗，按规定正确穿戴、使用劳动防护用品。

## 8、施工围挡、便道、便桥

(1)所有工程车辆行经线路均应进行简易硬化，做好洒水、排水工作，做到晴天不扬尘、雨天不泥泞。硬化方案应编写在投标文件中。

(2)工地出入口必须设置洗车池，所有工程车辆出入工地必须经过洗车池。工程车辆行经路线必须采取洒水湿润措施，必须严密覆盖，防止扬尘、渣土掉落等。

(3)工地边界必须采用不低于 1.8m 的全封闭式围挡合拢，不得采用脚手架+密目网等简易围挡。

(4)工地内有关安全、设备、物资等均应按照标准化工地的要求设置简易围挡或防风、防雨排水、防腐等设施。

## 9、标示标牌

标识标牌必须满足但不限于以下规定，还应满足山东港口集团及威海港集团的相关要求。

(1)标准化建设标示标牌原则上按照设置齐全、规格统一、内容完善、位置醒目的原则布设。在整个工期内，承包人应加强标识牌的日常养护和清洁，保证标识标牌的清晰可辨。

(2)设置七牌两图：①施工现场总平面图②工程立面（或效果）图③消防保卫牌④入场须知牌⑤文明施工牌⑥安全百生产牌⑦工程概况牌⑧施工现场管理制度牌⑨管理人员名单及监督电话牌

(3)材料标示牌、配合比标示牌。所有堆放原材料、半成品、成品场应设材料标示牌。

## 10、彩旗及标语

施工场地应设置设置彩旗，单字牌式标语和适当的横幅标语。

## 11、安全警示牌

12、预制砼场地、钢材加工处、材料堆场设移动式标牌，内容：安全操作规程及要求。粘帖反光膜。

## 13、移动宣传展板

内容：①项目简介②工程概况，总平面设计图③重点及控制性工程介绍④“五化”实施情况。

14、各场站、工点应设置相应的安全生产操作规程牌、消防保卫牌、环境保护与文明施工措施牌等。安全生产操作规程牌要明确各工序安全生产操作规程及有关安全注意事项。

15、现场各种防火、防高空坠落等安全标志牌按照国家有关规定统一制作，悬挂于工地醒目位置。

16、现场管理人员、技术人员、施工人员、安全员和监理工程师必须佩戴胸牌，胸牌标识明显。

内容：单位名称、岗位、职务（职称）、姓名、照片、编号。

17、施工、监理单位实行人员统一着装，佩戴安全帽。

18、机械编号：施工现场的大型施工机械、设备应用醒目的油漆喷承包人名称及编号，以便于各级检查、管理人员能直观地了解施工单位的设备实力和生产能力。



## 19、施工场站

施工场地必须满足但不限于以下规定，还应满足山东港口集团及威海港集团的相关要求。

### (1) 钢筋加工场

(1) 钢筋加工场应实行封闭管理，储存区、加工区、成品区布设合理，设置明显的标志标牌。场地内各功能区单独划分，功能明确，标识清晰，堆放整齐，满足防雨排水防腐等要求。

(2) 加工场内醒目位置应设置施工平面布置图、安全生产牌、消防保卫牌、管理人员名单及监督电话牌、文明施工牌等标志。

(3) 焊接、切割场所应设置禁止标志、警告标志，木工加工区应设置禁止烟火标志，安全通道应设置禁止标志，使用氧气、乙炔等易燃易爆场所应设置禁止标志和明示标志，加工场出入口和场内应设置禁止标志和警告标志，用电场所应设置警告标志，易发生火灾场所应设置警告标志，消防器材放置场所应设置提示标志。各作业区应设置分区标识牌。

(4) 机械设备应悬挂机械操作安全规定公示牌（即安全操作规程）和设备标示牌。

### (2) 小型构件预制场

1) 预制场布置要符合工厂化生产的要求，道路和排水畅通。

2) 根据小型预制构件特点，预制场需分为不同的功能区，并在各个区域设置标识牌，规划合理，交通流畅。

3) 成品按不同规格分层堆码。堆码高度不得超过相关规定。

### (3) 库房或材料堆放场地

1) 库房应合理选择设置地点，应设有明显标志及围挡设施，并安置视频监控系统。

2) 库房或堆放场地应进行硬化，具有良好的排水系统，对有防晒防雨要求的材料采取防晒防雨遮盖措施。

3) 各库房门口应设置库房标识牌。各种材料场地内应设置材料标识牌。氧气、乙炔等易燃易爆场所应设置禁止、明示标志，消防器材放置场所应设置提示标志。

4) 严禁在库区吸烟、使用明火。库房内消防设施符合防火防爆要求。电力线路、电器设备应满足安全用电要求。

## 20、消防、安全等其他要求

(1) 现场有动火施工时，每个动火点要配置灭火器，规格数量满足相关要求。

(2) 现场的动火作业、高处作业等危险作业要编制专项方案，报集团安技部和工程部审批通过后方可实施，并安排专人现场监护。

(3) 施工产生的垃圾要随时清运，处置要符合环保要求，不可倾倒在港内。

## 21.22 安全文明施工违约处罚措施

为了加强本项目安全管理，提高企业内涵，促进施工人员自身素质及保护职工自身和他人生命

安全和身体健康，确保本工程在施工过程中安全文明施工无事故，对于违反条例的班组及个人予以违约处罚以示警告。

- 1、进入施工现场人员未正确佩戴安全帽，每次管理人员 300 元，工人 200 元。
- 2、进入施工现场人员作业时必须穿戴工作服，不准短裤、赤膊发现一次罚款 100 元。
- 3、所有进入现场人员不准穿拖鞋，发现一次罚款 100 元。
- 4、所有进入现场人员班前饮酒的处罚 200 元，并责令其离开施工现场。
- 5、不是专业人员违章操作塔吊和其他机械的每次罚款 1000 元。
- 6、未经现场电工认可的乱拉接电线和拆接漏宝线头每次处罚 500 元。
- 7、高空向下抛物的每次处罚 2000 元。
- 8、高空外架作业未戴安全带每次处罚 500 元。
- 9、未成年人、儿童及闲杂人员不准进入施工现场，罚款 500 元由接近者负责。
- 10、在工地及宿舍酗酒、打架、闹事，每次处罚 1000 元，并送公安机关处理。
- 11、偷盗工地任何财物，每次处罚 2000 元，并送公安机关处理。
- 12、各班组在施工中不得浪费材料，浪费材料者，根据费材原材价格 3 倍罚款。
- 13、未尽事宜在事发时，现场临时制定处罚金额。

21.23 项目施工及验收过程所涉及的全部费用、资料等均有承包人负责，需要发包人盖章及协调的发包人予以配合。

21.24 本工程规划放线、基础放线验线、基础检测、防雷检测、消防检测、工程档案整理上报等项目费用由承包人支付（有关放线及检测单位需要有资质并经过发包人同意），资料整理报送等均有承包人负责等。

21.25 屋面板及外墙布板需由中标人进行二次深化设计并需通过原设计单位认可后方可施工，设计费用由承包人承担，二次深化设计及出图时间不得耽误施工总工期。

21.26 本工程施工前应按图纸设计要求进行场外试桩，试桩位置根据现场具体情况确定，当试桩达到设计强度后，由具有资质的试桩单位对桩进行高应变法单桩竖向抗压承载力检测，并及时向设计单位提供试桩报告，经设计单位确认后方可进行工程桩施工，试桩施工费用及检测费用由承包人承担。

21.27 本工程所有配备的消防产品都必须具有消防产品认证。

21.28 本工程施工过程中如分部分项工程出现有危险性较大的工程时需要由承包人组织专家进行论证，费用由承包人承担。

21.29 本工程桩基检测由承包人负责委托具备专业资质机构进行检测并出具检测报告，桩基检测必须满足国家有关部门规定并通过桩基验收，涉及桩基检测机报送有关部门验收等所有费用均由承包人承担。

附件：

1. 承包人承揽工程项目一览表
2. 发包人供应材料设备一览表
3. 工程质量保修书
4. 主要建设工程文件目录
5. 承包人用于本工程施工的机械设备表
6. 承包人主要施工管理人员表
7. 分包人主要施工管理人员表
8. 履约担保格式
9. 预付款担保格式
10. 支付担保格式
11. 暂估价一览表

附件 1:

承包人承揽工程项目一览表

单位工 程名称	建设 规模	建筑面 积（平 方米）	结构 形式	层数	生产 能力	设备安 装内容	合同价 格（元）	开工 日期	竣工 日期

附件 2:

发包人供应材料设备一览表

序号	材料、设备品种	规格型号	单位	数量	单价 (元)	质量等级	供应时间	送达地点	备注

附件 3:

### 工程质量保修书

发包人（全称）：山东威海港股份有限公司

承包人（全称）：

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》及有关规定，经协商一致就 威海港煤炭仓储中心工程（工程全称） 签订工程质量保修书。

#### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律的规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏、供热与供冷系统、电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：承包人施工的工程内容。

#### 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；
3. 装修工程为 2 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；
7. 其他项目保修期限约定如下：      。质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

#### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

#### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理。
2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。
3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：\_\_\_\_\_。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：

承包人(公章)：

地 址：

地 址：

法定代表人(签字)：

法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)：

委托代理人(签字)：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

邮政编码：

邮政编码：

附件 4:

主要建设工程文件目录

文件名称	套数	费用（元）	质量	移交时间	责任人



附件 5:

承包人用于本工程施工的机械设备表

序号	机械或设备 名称	规格 型号	数量	产地	制造 年份	额定功 率 (KW)	生产 能力	备注

附件 6:

承包人主要施工管理人员表

名称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及 承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
合同管理				
施工管理				
材料管理				
质量管理				
安全管理				
财务管理				
标准管理				
机械管理				
劳务管理				
资料管理				
其他人员				

附件 7:

分包人主要施工管理人员表

名称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及 承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
合同管理				
施工管理				
材料管理				
质量管理				
安全管理				
财务管理				
标准管理				
机械管理				
劳务管理				
资料管理				
其他人员				

附件 8:

### 履约担保

\_\_\_\_\_ (发包人名称):

鉴于\_\_\_\_\_ (发包人名称, 以下简称“发包人”)与\_\_\_\_\_ (承包人名称, 以下称“承包人”)于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日就 \_\_\_\_\_ (工程名称) 施工及有关事项协商一致共同签订《建设工程施工合同》。我方愿意无条件地、不可撤销地就承包人履行与你方签订的合同, 向你方提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ )。
2. 担保有效期自你方与承包人签订的合同生效之日起至你方签发或应签发工程接收证书之日止。
3. 在本担保有效期内, 因承包人违反合同约定的义务给你方造成经济损失时, 我方在收到你方以书面形式提出的在担保金额内的赔偿要求后, 在 7 天内无条件支付。
4. 发包人和承包人按合同约定变更合同时, 我方承担本担保规定的义务不变。
5. 因本保函发生的纠纷, 可由双方协商解决, 协商不成的, 任何一方均可提请\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。
6. 本保函自我方法定代表人 (或其授权代理人) 签字并加盖公章之日起生效。

担 保 人: \_\_\_\_\_ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_ (签字)

地 址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

年 月 日

附件 9:

### 预付款担保

\_\_\_\_\_ (发包人名称):

根据\_\_\_\_\_ (承包人名称) (以下称“承包人”) 与\_\_\_\_\_ (发包人名称) (以下简称“发包人”) 于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订的\_\_\_\_\_ (工程名称)《建设工程施工合同》, 承包人按约定的金额向你方提交一份预付款担保, 即有权得到你方支付相等金额的预付款。我方愿意就你方提供给承包人的预付款为承包人提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币 (大写) \_\_\_\_\_ 元 (¥\_\_\_\_\_ )。
2. 担保有效期自预付款支付给承包人起生效, 至你方签发的进度款支付证书说明已完全扣清止。
3. 在本保函有效期内, 因承包人违反合同约定的义务而要求收回预付款时, 我方在收到你方的书面通知后, 在 7 天内无条件支付。但本保函的担保金额, 在任何时候不应超过预付款金额减去你方按合同约定在向承包人签发的进度款支付证书中扣除的金额。
4. 你方和承包人按合同约定变更合同时, 我方承担本保函规定的义务不变。
5. 因本保函发生的纠纷, 可由双方协商解决, 协商不成的, 任何一方均可提请\_\_\_\_\_ 仲裁委员会仲裁。
6. 本保函自我方法定代表人 (或其授权代理人) 签字并加盖公章之日起生效。

担保人: \_\_\_\_\_ (盖单位章)

法定代表人或授权人: \_\_\_\_\_ (签字)

地 址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

年 月 日

附件 10:

## 支付担保

\_\_\_\_\_ (承包人):

鉴于你方作为承包人已经与\_\_\_\_\_ (发包人名称) (以下称“发包人”) 于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订了\_\_\_\_\_ (工程名称)《建设工程施工合同》(以下称“主合同”), 应发包人的申请, 我方愿就发包人履行主合同约定的工程款支付义务以保证的方式向你方提供如下担保:

### 一、保证的范围及保证金额

1. 我方的保证范围是主合同约定的工程款。

2. 本保函所称主合同约定的工程款是指主合同约定的除工程质量保证金以外的合同价款, 包括人工费与其他工程款。

3. 我方保证的金额是主合同约定的工程款的\_\_\_\_%, 数额最高不超过人民币元 (大写: \_\_\_\_ )。

4. 我方保证范围内主合同约定的人工费支付采用以下第\_\_\_\_种方式:

- (1) 一次性预付;
- (2) 按月预付;
- (3) 按节点预付;
- (4) 按月支付。

### 二、保证的方式及保证期间

1. 我方保证的方式为: 连带责任保证。

2. 我方保证的期间为: 自本合同生效之日起至主合同约定的工程款支付完毕之日后\_\_\_\_日内。

3. 你方与发包人协议变更工程款支付日期的, 经我方书面同意后, 保证期间按照变更后的支付日期做相应调整。

### 三、承担保证责任的形式

我方承担保证责任的形式是代为支付。发包人未按主合同约定向你方支付工程款的, 由我方在保证金额内代为支付。

### 四、代偿的安排

1. 你方要求我方承担保证责任的, 应向我方发出书面索赔通知及发包人未支付主合同约定工程款的证明材料。索赔通知应写明要求索赔的金额, 支付款项应到达的账号。

2. 在出现你方与发包人因工程质量发生争议, 发包人拒绝向你方支付工程款的情形时, 你方要求我方履行保证责任代为支付的, 需提供符合相应条件要求的工程质量检测机构出具的质量说明材料。

3. 我方收到你方的书面索赔通知及相应的证明材料后 7 天内无条件支付。

## 五、保证责任的解除

1. 在本保函承诺的保证期间内，你方未书面向我方主张保证责任的，自保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

2. 发包人按主合同约定履行了工程款的全部支付义务的，自本保函承诺的保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

3. 我方按照本保函向你方履行保证责任所支付金额达到本保函保证金额时，自我方向你方支付（支付款项从我方账户划出）之日起，保证责任即解除。

4. 按照法律法规的规定或出现应解除我方保证责任的其他情形的，我方在本保函项下的保证责任亦解除。

5. 我方解除保证责任后，你方应自我方保证责任解除之日起个工作日内，将本保函原件返还我方。

## 六、免责条款

1. 因你方违约致使发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

2. 依照法律法规的规定或你方与发包人的另行约定，免除发包人部分或全部义务的，我方亦免除其相应的保证责任。

3. 你方与发包人协议变更主合同的，如加重发包人责任致使我方保证责任加重的，需征得我方书面同意，否则我方不再承担因此而加重部分的保证责任，但主合同第 10 条〔变更〕约定的变更不受本款限制。

4. 因不可抗力造成发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

## 七、争议解决

因本保函或本保函相关事项发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，按下列第\_\_\_种方式解决：

（1）向\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；

（2）向\_\_\_人民法院起诉。

## 八、保函的生效

本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或授权人：\_\_\_\_\_（签字）

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

年 月 日

附件 11:

11-1: 材料暂估价表

序号	名称	单位	数量	单价（元）	合价（元）	备注



11-2: 工程设备暂估价表

[illegible]

11-3: 专业工程暂估价表

[illegible]

附件 12:

## 安全合同

工程项目名称:

工程项目地址:

建设单位 (甲方):

施工单位 (乙方):

为在工程施工合同的实施过程中创造安全、文明、和谐的施工环境, 切实搞好本项目的安全管理工作, 甲乙双方特签订安全生产合同:

### 一、甲方责任

- 1、严格遵守国家有关安全生产的法律法规, 认真执行工程承包合同中的有关安全要求。
- 2、按照“安全第一、预防为主”和坚持“管生产必须管安全”的原则进行安全生产管理, 做到生产和安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。
- 3、重要的安全设施必须坚持与主体工程同时设计、同时施工、同时投入生产和使用。
- 4、定期召开安全生产调度会, 及时传达中央及地方有关安全生产的文件精神。
- 5、组织对乙方施工现场安全生产检查, 监督乙方及时处理发现的各种事故隐患。

### 二、乙方责任

- 1) 严格遵守国家有关安全生产的法律法规有关安全生产的规定, 认真执行工程承包中的有关安全要求。
- 2) 建立健全各项安全生产管理机构和安全管理制度, 配备安全专职及兼职安全检查人员, 有组织有领导的开展安全生产活动, 做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。
- 3) 坚持安全第一、预防为主和管生产必须管安全的原则, 加强对从业人员安全生产人员安全教育和培训, 保证从业人员必备地安全生产知识, 熟悉有关安全生产规章制度和安全操作规程, 掌握本岗位的安全操作技能, 未经安全教育和培训合格的从业人员, 不得上岗作业。
- 4) 建立健全安全生产责任制, 从派往项目实施的项目经理到生产工人(包括临时雇佣的民工)的安全生产管理体系必须做到纵向到底, 一环不漏; 各职能部门人员的安全生产责任制, 做到横向到边人人有责。项目经理是安全生产的第一责任人。现场设置的安全机构应按施工人员 1%~3%配备专职安全员。
- 5) 乙方应加强对本单位员工的法制和安全教育, 既要保证安全生产又要保证文明施工, 要积极做好农民工的管理工作, 不得出现因农民工上访造成对社会和单位不安定因素的影响(如果出现农民工上访甲方每次扣乙方 1 万元); 要采取各种有效措施, 防止发生任何违规、违禁、暴力或妨碍治安的行为。

6) 乙方必须具有劳动安全部门颁发的安全生产证书。对于从事电器、起重、建筑登高架设作业、锅炉、压力容器、焊接、机动车、船、艇驾驶、爆破、潜水、瓦斯检验等特殊工种人员，经专业培训获得《安全生产合格证》后，方准持证上岗。

7) 对于易燃易爆的材料除应专门妥善保管外，应该有足够的消防设施，所有施工人员应熟悉消防设备的性能和使用方法；乙方不得将任何种类的爆破物给与易货或以其他方式转让给他人，或允许容忍上述同样行为。

8) 操作人员上岗，必须按规定穿戴防护用品。施工负责人和安全检查人员应随时检查劳动防护用品的穿戴情况，不按规定穿戴防护用品的人员不得上岗。

9) 所有施工机具设备和高空作业的设备应定期检查（或年审），并有安全员签字记录，保证其经常处于良好状态；不合格机具，设备和劳动保护用品不准使用。

10) 施工中采用新技术、新工艺、新设备、新材料，必须制定相应的安全技术措施，施工现场必须有相关的安全提示牌。

11) 乙方必须按照本工程项目特点，组织制定本工程实施中的生产安全事故应急预案；如发生安全事故，应按照《国务院关于特大安全事故行政追究的规定》以及相关规定，并在一小时内及时通知甲方本着“四不放过”的原则，严肃处理相关人员。

12) 合同价款中已包含安全措施费，乙方应确保在安全方面的资金投入；如因在安全方面资金投入不足造成的事故，一切责任由乙方负责。

### 三、违约责任

如因甲方或乙方违约造成安全事故，将依法追究责任。

四、本合同一式贰份，有甲乙双方各执壹份。双方法定代表或其授权的代理人签署或加盖公章后生效，全部工程竣工验收后失效。

甲 方

乙 方

法定代表人

法定代表人

或

或

其授权的代理人：

其授权的代理人：

日期：

日期：

附件 13:

## 廉政合同

建设单位（甲方）:

施工单位（乙方）:

工程项目名称:

工程项目地址:

为加强工程建设中的廉政建设，规范建设工程项目承发包双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设责任制规定，特订立廉政合同。

### 第一条 甲乙双方的责任

（一）应严格遵守国家关于市场准入、项目招标投标、工程建设、施工安装和市场活动等有关法律、法规，相关政策，以及廉政建设的各项规定。

（二）严格执行建设工程项目承发包合同文件，自觉按合同办事。

（三）业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规另有规定者外），不得为获取不正当的利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反工程建设管理、施工安装的规章制度。

（四）发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

### 第二条 甲方的责任

甲方的领导和从事该建设工程项目的工作人员，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

（一）不准向乙方和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

（二）不准在乙方和相关单位报销任何应由甲方或个人支付的费用。

（三）不准要求、暗示或接受乙方和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

（四）不准参加有可能影响公正执行公务的乙方和相关单位的宴请和健身、娱乐等活动。

（五）不准向乙方介绍或为配偶、子女、亲属参与同甲方项目工程施工合同有关的设备、材料、工程分包、劳务等经济活动。不得以任何理由向乙方和相关单位推荐分包单位和要求乙方购买项目工程施工合同规定以外的材料、设备等。

### 第三条 乙方的责任

应与甲方保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行工程建设的有关方针、政策，尤其是有关建筑施工安装的强制性标准和规范，并遵守以下规定：

（一）不准以任何理由向甲方及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品和回扣、好处费、感谢费等。

（二）不准以任何理由为甲方和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

（三）不准接受或暗示为甲方、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

（四）不准以任何理由为甲方、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

#### 第四条 违约责任

（一）甲方工作人员有违反本合同第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任。

（二）乙方工作人员有违反本合同第一、三条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任。

第五条 本合同作为工程施工合同的附件，与工程施工合同具有同等法律效力。经双方法定代表人或委托代理人签署或盖章后立即生效。

第六条 本合同的有效期为双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

第七条 本合同一式贰份，有甲乙双方各执壹份。

甲方单位：（盖章）

乙方单位：（盖章）

法定代表人或委托代理人：

法定代表人或委托代理人：

电话：

电话：

年 月 日

年 月 日

附件 14:

## 环境保护协议书

工程项目名称:

工程项目地址:

甲方 :

乙方 :

为遵守国家 and 地方环境保护法律、法规, 保证施工生产符合环境管理的要求, 经双方一致同意签订本环境保护协议, 作为主合同的附件, 并与主合同具有同等的法律效力。

### 一、甲方责任

1. 严格遵守国家和地方环境保护法律、法规, 认真执行工程承包合同中的有关环境保护要求, 对乙方施工作业过程中的环保情况实施监督管理。
2. 监督乙方做好施工前的环境保护培训和考核及交底工作, 在施工中监督乙方按交底内容实施。
3. 甲方有义务和责任监督约束本单位职工在进入乙方施工现场时, 严格遵守有关环保规章制度, 履行各自的环保责任。
4. 监督检查乙方作业过程的环保情况, 有权责成乙方对发现的问题进行整改。乙方未按要求进行整改, 甲方有权责令停工整改并进行经济处罚的权利。
5. 在施工过程中如出现环保问题或其他相关方的投诉时, 甲方有权责令乙方停工, 并按有关规定进行整改, 不按期整改者甲方可终止双方合同, 所造成的一切损失及责任全部由乙方承担。

### 二、乙方责任

1. 应根据本工程特点建立健全环境保护管理体系, 明确各级各类人员的环境保护生产责任。
2. 应在经常前提交本单位的营业执照等相关证件复印件交给甲方, 并现场也保留相关证件。
3. 应对所有施工人员进行安全环保培训, 对施工中的环境因素进行识别并采取相应措施以满足《环境保护法》及山东港口环保要求和相关法律、法规的规定。
4. 乙方自备的施工机械、车辆尾气排放必须符合国家规定, 不得泄漏油污, 进行施工时应按环境保护要求尽量减少噪声扰民。
5. 乙方在现场堆放或使用的材料, 必须采取覆盖或湿润等相关措施, 严禁产生扬尘污染。
6. 在土石方开挖、运输、回填作业时, 必须要有防扬尘措施和方案, 并按要求呈报工程师、甲方备案。
7. 乙方在施工中对产生的有毒有害废弃物(如废油桶、废油漆、废油等)应设置专门的存放点或存放容器, 并加以标识。
8. 乙方在施工中对产生的建筑垃圾应设置专门的存放点或运出港外, 不得散落在施工区域。

9. 施工车辆必须悬挂施工临时号牌，在运输土石方或水稳砼等材料时，不得超量运载，对运渣车辆加装挡板和覆盖设施，封闭严密以防遗撒扬尘。

10. 乙方应在临市政道路出入口处设置洗车池，所有施工车辆在驶入港区道路前进行冲洗，冲洗干净后方可驶入，严禁车辆带泥上路。

11. 乙方应加强环境保护管理，因乙方疏于管理，违反相关环境保护规定而被环保部门处罚或停工的，所造成的一切损失，应由乙方承担全部责任。

### 三、违约责任

如因甲方或乙方违约造成环境污染或环保合同，将依法追究责任。

四、本合同一式贰份，有甲乙双方各执壹份。双方法定代表或其授权的代理人签署或加盖公章后生效，全部工程竣工验收后失效。

甲 方

法定代表人

或

其授权的代理人：

日期：

乙 方

法定代表人

或

其授权的代理人：

日期：



## 第五章 工程量清单

### 一、工程量清单编制说明

#### 一、工程概况

威海港煤炭仓储中心项目，属于工业建筑，建设地点山东省威海市威海港内。本工程建筑面积 12089.375 m<sup>2</sup>，本工程建筑为地上单层，建筑高度为 18.3 米，单跨跨度 39.8 米，建筑结构形式为钢柱+钢桁架结构，建筑结构类别 3 类，合理使用年限 50 年，抗震设防烈度七度。

#### 二、招标范围：

设计图纸范围内的建筑工程、装饰工程、给水工程、消防工程、电气工程（其中消防工程含消防水炮、火灾报警、可燃气体报警、消防炮控制系统）及配套工程（消防水泵房及消防水池）。

#### 三、清单编制依据：

- 1、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
- 2、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）；
- 3、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）；
- 4、《山东省建筑工程消耗量定额》（2016 版）；
- 《山东省安装工程消耗量定额》（2016 版）；
- 5、与建设项目相关的标准、规范、技术资料，招标文件相关要求及工程量清单；
- 6、设计图纸；
- 7、其他相关资料；

#### 四、其他说明：

- 1、砼按商品砼计，砂浆按袋装预拌砂浆计。
- 2、基坑支护、降水及室外工程均未考虑。
- 3、电缆保护管算至外墙 1.5 米，进户电缆未计算。
- 4、给水及消防水泡管道均算至外墙 1.5 米。
- 5、清单项目特征描述不全的以招标文件及图纸为准。
- 6、综合考虑管道超高费已计取。
- 7、本工程所配备的防爆水炮和防爆型图像火灾探测器应选用国内知名品牌产品进行报价。
- 8、投标人在本工程配备的消防产品须具有消防产品强制认证（国家明确取消的除外）；配备的电气类产品须具有 CCC 认证。

## 第六章 图纸

### 1、图纸目录

序号	图名	图号	版本	出图日期	备注

### 2、图纸

另附。

## 第七章 技术标准和要求

工程建设地点现场条件：

- 一、现场施工条件：具备现场施工作业条件。
- 二、本工程采用的技术规范：施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。
- 三、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》。

## 第八章 投标文件格式

本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 PDF 文件的固定格式，其它相关内容由系统自动生成。

ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等，**技术标无需电子签章**）。未按照要求上传的，否决其投标。

## 目 录

电子交易系统自动生成

## 投标函

电子交易系统自动生成

F609C909-6ED9-463C-B1A4-7E325F0D854F

## 投标函附录

序号	条款名称	合同条款号	约定内容	备注
1	项目负责人	1.1.2.4	姓名: _____	
2	工期	1.1.4.3	天数: _____天	
3	缺陷责任期	1.1.4.5	_____月	
...	.....			

## 法定代表人身份证明

投标人名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_年龄：\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：\_\_\_\_\_（加盖公章）

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



## 授权委托书

本人\_\_\_\_\_(姓名)系\_\_\_\_\_(投标人名称)的法定代表人,现委托\_\_\_\_\_(姓名)(身份证号码:\_\_\_\_\_,  
联系电话:\_\_\_\_\_)为我方代理人。代理人根据授权,以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、  
撤回、修改\_\_\_\_\_(项目名称)投标文件、签订合同和处理有关事宜,其法律后果由我方承担。  
委托期限:\_\_\_\_\_。代理人无转委托权。

投标人:\_\_\_\_\_ (加盖公章)

法定代表人:\_\_\_\_\_ (加盖印章)

身份证号码:\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附:法定代表人身份证复印件及授权委托书人身份证复印件,授权委托书代理人社保网上查询截图  
复印件。

## 投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：（加盖公章）

法定代表人：（加盖印章）

年 月 日

## 联合体协议书

牵头人名称：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定住所：\_\_\_\_\_

成员二名称：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定住所：\_\_\_\_\_

.....

鉴于上述各成员单位经过友好协商，自愿组成联合体，共同参加\_\_\_\_\_（招标人名称）（以下简称招标人）\_\_\_\_\_（项目名称）（以下简称本工程）的施工投标并争取赢得本工程施工承包合同（以下简称合同）。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1. \_\_\_\_\_（某成员单位名称）为联合体牵头人。

2. 在本工程投标阶段，联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与投标和中标有关的一切事务；联合体中标后，联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行投标义务和中标后的合同，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的部分，承担各自所负的责任和风险，并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：\_\_\_\_\_。

5. 联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。

6. 本协议书自签署之日起生效，联合体未中标或者中标时合同履行完毕后自动失效。

7. 本协议书一式\_\_\_\_份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：\_\_\_\_\_（加盖公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（加盖印章）

成员二名称：\_\_\_\_\_（加盖公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（加盖印章）

项目经理简历表

姓名		年龄		学历	
职称		职务		拟在本合同 任职	
毕业学校	_____年毕业于_____学校_____专业				
主要工作经历					
时间	参加过的类似项目		担任职务	发包人及联系电话	
近两年获得荣誉					
时间	荣誉称号		发证机关	级别	

此项上传请至资信标补充附件中。

项目管理机构组成表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明					备注
			证书名称	级别	证号	专业	养老保险账号	
项目经理								
技术负责人								
施工员								
质检(量)员								
材料员								
安全员								
...								
后附：项目班子人员本企业缴纳保险证明（社保网站上打印有电子印章的证明或社会保险网上查询截图或社保中心出具的社保证明）。								

投标人：\_\_\_\_\_（加盖公章）

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电话		
	传真			网址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
基本账号 开户银行				初级职称人员		
基本账户账号				技工		
经营范围						
备注						

此项上传请至资信标补充附件中。

## 附录1

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	营业执照	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容为营业执照的彩色扫描件
1.2	资质证书	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容为资质证书的彩色扫描件
1.3	安全生产许可证	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容为安全生产许可证的彩色扫描件
1.4	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf格式的文档, 若法定代表人参加投标, 内容为法人身份证明 (按投标文件格式提供) 及企业法定代表人身份证彩色扫描件 若授权代表参加投标, 内容为授权委托书 (按投标文件格式提供)、企业法定代表人身份证及授权委托代理人身份证彩色扫描件
1.5	投标保证金证明	合格制	<p>上传word或pdf格式的文档</p> <p>1.若采用电汇、网上银行转账形式提交投标保证金的, 后附投标人基本账户证明文件、汇款证明等材料彩色扫描件。</p> <p>2.如采用银行保函形式, 银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具, 有效期不少于投标有效期, 投标文件中附银行保函复印件, 开标现场需提交银行保函原件给招标代理单位, 否则投标文件不予接收</p> <p>3.若选择保险保函形式, 具体要求见招标文件投标人须知3.4.1, 需附:</p> <p>1) 保险费汇款证明及有效发票;</p> <p>2) 企业基本账户证明文件;</p> <p>3) 有效保函;</p> <p>4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明;</p> <p>5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图;</p> <p>6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设置的服务机构营业执照彩色扫描件。投标单位需携带原件校验 (查询信息截图除外), 且复印件必须与原件保持一致。</p> <p>注: 基本账户证明文件为企业基本账户开户许可证或企业的基本账户存款信息表</p> <p>4、采用银行保函、保险保函形式递交投标保证金的, 需在投标截止时间前提交保函原件给招标代理单位, 否则投标无效。</p> <p>5、若投标人采用保函形式提交投标保证金的, 需要通过威海市建设工程电子化交易投标保证金第三方服务平台自主选择电子投标保证金参与投标。投标文件后附电子保函保单或保函凭证。</p> <p>6、投标保证金免交或不用足额缴纳的情形</p> <p>根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则 (试行)》的通知 (威住建通字 (2019) 76号) 的规定, 2019年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为AAA级的建筑市场主体免于缴纳工程投标保证金, 信用评价为AA级的建筑市场主体缴纳投标保证金最高不超过20万元。投标文件后附2019年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价等级的证明材料。</p>
1.6	项目管理机构	合格制	<p>上传加盖电子公章的word或pdf格式的文档</p> <p>项目经理配备必须符合要求的, 否则否决其投标。</p> <p>需附项目经理 (注册证及安全B证) 证书彩色扫描件; 同时需附项目管理机构所有成员近一个月 (2020年10月或2020年11月) 的社保证明, 若为退休人员可提供退休及返聘证明材料。</p> <p>注: 项目管理机构的组成在资信标一项中通过系统勾选人员, 此处需上传项目管理机构人员明细表 (格式自拟)</p>
1.7	失信情况查询	合格制	<p>上传word或pdf格式的文档</p> <p>1.投标人及参与本次投标的相关人员不得为失信被执行人, 否则否决其投标。(省份为全部)</p> <p>注: 查询网址: <a href="http://zxgk.court.gov.cn/shixin/new_index.html">http://zxgk.court.gov.cn/shixin/new_index.html</a>; 投标文件附通过网站查询信息记录, 包含投标人、法定代表人、委托代理人、项目管理机构所有人员不得为失信被执行人情况网页截图。</p> <p>2.投标人不得在国家企业信用信息公示系统中被列入严重违法失信企业名单, 否则否决其投标。</p> <p>注: 查询网址 <a href="http://www.gsxt.gov.cn/index.html">http://www.gsxt.gov.cn/index.html</a>; 投标文件需附查询截图。</p> <p>3.投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体, 否决否决其投标。本条投标人无需附截图, 开标时, 招标代理公司在公共资源交易中心外网通过联合惩戒特定程序查询。</p> <p>4.投标人近三年内无行贿犯罪行为记录。查询网址 <a href="http://wenshu.court.gov.cn/">http://wenshu.court.gov.cn/</a>; 投标文件需附查询截图。</p>
1.8	投标人信用承诺书	合格制	上传word或pdf格式的文档按投标文件格式提供。
2	技术标 [15.00]		



# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
2.1	内容完整性和编制水平	1.50	(1.5分) 对工程整体有深刻认识, 表述清晰完整, 临时设施、施工总平面图布置设计合理。
2.2	施工方案与技术措施	1.50	(1.5分) 施工方案和技术措施合理, 对关键工序和关键部位施工具有针对性, 措施得力、经济、安全、可行。
2.3	质量管理体系与措施	1.50	(1.5分) 有完整的质量保证措施, 先进可行, 有针对本工程的通病治理措施。
2.4	安全管理体系与措施	1.50	(1.5分) 针对项目实际具有完整的安全文明措施和应急救援预案, 且措施齐全, 预案可行。
2.5	环境保护管理体系与措施	1.50	(1.5分) 环境保护措施安全得力, 减少噪音、降低环境污染, 冬季、雨季施工方案(包括(1) 落实扬尘控制措施、落实渣土车运输管控措施等污染控制措施等; (2) 对于非道路移动机械低排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目, 应使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等控制措施)。
2.6	节能环保方案	1.50	(1.5分) 新技术、新产品、新工艺、新材料应用。
2.7	工程进度计划与措施	1.50	(1.5分) 施工进度计划和进度措施(包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等)。
2.8	资源配备计划	1.50	(1.5分) 投入的劳动力、机械设备等计划合理, 与进度计划呼应, 满足施工需要。
2.9	项目管理机构人员配备	1.50	(1.5分) 项目管理机构人员配备齐全合理(采用暗标方式, 不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容)。
2.10	保修制度、配合工作	1.50	(1.5分) 成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、监理、设计的配合等。
3	资信标 [15.00]		
3.1	企业信用及考核情况	4.00	上传word或pdf格式的文档。企业近一年(2019.12.15—2020.12.14)未发生任何违纪、违规情况者得4分, 有违法违规行为扣分的, 按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算, 扣分无下限。若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故, 按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 备注: 附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图, 以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询结果为准。
3.2	项目管理机构	4.00	通过系统选择项目班子成员 合理配置项目管理班子和现场专业人员, 保证具有相应管理、技术等能力的各岗位人员。 项目经理项目配备必须符合资格要求, 否则否决其投标。 项目管理机构其他人员包括: 技术负责人(持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书)1人、安全员(安全员数量配备符合“关于印发《建筑施工企业安全生产管理机构设置及专职安全生产管理人员配备办法》的通知”(建质[2008]91号)的要求, 本项目为2人)、施工员1人、质检(质量)员1人、材料员1人。后附人员相关证书(项目经理、技术负责人)。 项目管理机构人员配备齐全得4分, 否则不得分。 后附社保证明(包括项目管理机构人员、委托代理人), 否则否决其投标。社保证明指近一个月(2020年10月或2020年11月)社保证明, 若为退休人员可提供退休及返聘证明材料。
3.3	项目经理信用情况	1.00	上传word或pdf格式的文档, 内容为项目经理近一年(2019.12.15-2020.12.14)未发生任何违纪、违规情况者得1分, 有违法违规行为扣分的, 按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算, 扣分无下限; 以“威海市住房和城乡建设局”网站备案的信息为准。 附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图, 以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询结果为准。
3.4	企业业绩	6.00	通过系统勾选所使用的业绩 企业近3个年度(2017.12.15—2020.12.14)具有类似工程(指含钢结构的房屋建筑工程, 单项工程合同额不低于3500万元, 同时建筑面积不少于12000平米), 每有一项得3分, 最高得6分。 注: 需附施工合同、中标通知书及工程接收证书(工程竣工验收证书); 时间以工程接收证书(工程竣工验收证书)时间为准, 如施工合同、中标通知书及工程接收证书(工程竣工验收证书)不能体现类似工程, 须提供工程结算资料或相应设计图纸, 否则不得分。
3.5	人员业绩	0.00	

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第3页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
4	商务标 [70.00]		
4.1	投标报价	55.00	<p>基准价计算方式：综合平均法。  评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。  投标价算术平均值A计算过程：（n为有效投标人个数）  当n≤6时，A = 所有有效标书报价的算术平均值  当6&lt;n≤9时，A = 所有有效标书报价中去除1个最高价、1个最低价后的算术平均值  当n &gt; 9时，A = 所有有效标书报价中去除2个最高价、2个最低价后的算术平均值  B：招标控制价。  K1：0.958,0.961,0.964,0.967,0.97。  K2：0.95。  Q：权重比例Q1 + Q2 = 100 %，Q1、Q2取值均应≥30 %。  Q1：0.65,0.66,0.67,0.68,0.69,0.7。</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分  每高于基准价1%，扣减1分，扣完为止。  每低于基准价1%，扣减0.5分，扣完为止。  偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>
4.2	措施费项目报价	3.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。  算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数）  当n≤4时，A = 所有有效标书报价的算术平均值  当n &gt; 4时，A = 所有有效标书报价中去除1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分  每高于基准价1%，扣减0.3分，扣完为止。  每低于基准价1%，扣减0.2分，扣完为止。  偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>
4.3	分部分项	12.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。  算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数）  当n≤4时，A = 所有有效标书报价的算术平均值  当n &gt; 4时，A = 所有有效标书报价中去除1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>清单全部参与评审  清单基本分数计算方式:总分值 / 清单项目个数  清单单项得分规则：以基准价为基础，清单单(合)价每高 1% 减1/N，减完为止。每低 1%减0.5/N，减完为止  总得分 = 参与评审的每项清单得分之和</p>

其他注意事项

控制价 : 34954254.41

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人3名

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海港煤炭仓储中心工程施工

第1页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	仓库							
	建筑							
	土石方工程							
1	010101001001	平整场地	1.工作内容：现场厚度在±30cm以内的就地挖、填、运及平整 2.现场条件及土壤类别 综合考虑 3.弃土运距:综合考虑 4.取土运距:综合考虑	m2	600			
2	010101004001	挖土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.弃土运距:综合考虑 4.含人工清槽	m3	8568.66			
3	010103001001	回填方	1.密实度要求:压实系数不小于0.94 2.填方材料品种:素土 3.填方来源、运距:综合考虑	m3	5622.06			
4	010103002001	余方弃置	1.废弃料品种:综合考虑土方及清表、拆除等产生的各类废弃物 2.运距:综合考虑3.包含渣土处置费用	m3	2946.6			
5	010103004001	竣工清理	1.竣工清理，清理后垃圾外运、处置费自行考虑	项	1			
	混凝土及钢筋混凝土工程							
6	010103001002	换填1.填方材料品种:C15混凝土	2.填方来源、运距:综合考虑	m3	600.78			
7	010103001003	换填	1.填方材料品种:C15毛石混凝土 2.填方来源、运距:综合考虑	m3	369.22			
8	010501001001	垫层	1.基础类型:综合考虑各类基础垫层 2.混凝土强度等级:C20 P8	m3	295.37			
9	010501002001	带形基础	1.混凝土强度等级:C40 P8	m3	1967.29			
10	010504001001	挡煤墙	1.混凝土强度等级:C30 2.含暗梁	m3	769.98			
11	010502001001	矩形柱	1.混凝土强度等级:C30	m3	878.9			
12	010502001002	柱脚包裹	1.混凝土强度等级:C40无收缩细石混凝土	m3	10.4			
13	010507001001	散水	1.做法:（1）60厚C20混凝土面层，做1:1水泥沙子压实赶光（2）150厚3:7灰土，宽出面层100（3）素土夯实，（坡度按工程设计）	m2	224.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海港煤炭仓储中心工程施工

第2页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	010507001002	坡道	1.做法:(1)100厚C20混凝土随捣随抹成粗麻面 (2)300厚3:7灰土分两步夯实,宽出面层300 (3)素土夯实(坡度按工程设计)	m <sup>2</sup>	78.12			
15	010507003001	电缆沟、地沟	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 P8 3.含:钢格子盖板、地沟砼盖板 4.具体详见图纸及相关规范	m	320.66			
16	010507006001	地沟	1.部位:室内 2.混凝土强度等级:C30防水素砼 3.含:大块石子、159*4.5钢管、钢丝网 4.其他:满足现场要求及相关规范	座	45			
17	010515001001	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:钢筋 HRB400 ≤ $\phi$ 25 2.钢筋接头综合考虑	t	174.05			
18	010515001002	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:钢筋 HRB400 ≤ $\phi$ 18 2.钢筋接头综合考虑	t	322.39			
19	010515001003	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:钢筋 HRB400 ≤ $\phi$ 10 2.钢筋接头综合考虑	t	29.16			
20	010515001004	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:钢筋 HPB300 ≤ $\phi$ 10 2.钢筋接头综合考虑	t	0.2			
21	010508001001	后浇带	1.部位:基础 2.混凝土强度等级:C45膨胀混凝土	m <sup>3</sup>	23.7			
22	010508001002	后浇带	1.部位:挡煤墙 2.混凝土强度等级:C35膨胀混凝土	m <sup>3</sup>	5.72			
23	010903004001	墙面变形缝	1.详见图纸	m	56			
	金属结构工程							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海港煤炭仓储中心工程施工

第3页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	010603001001	实腹钢柱	1.柱类型:H型钢柱 2.钢材品种:Q355B 3.工作内容:制作、安装、除锈、探伤、运输 4.螺栓种类:满足设计要求 5.探伤要求:满足设计要求 6.其他:含钢柱组合构成的所有节点连接板、肋板等构件 7.依附于此主要构件的附属部分综合考虑,详见图纸及相关规范,并满足现场要求	t	428.78			
25	010606005001	女儿墙	1.构件类型: H型钢 2.钢材品种:Q235B 3.工作内容:制作、安装、除锈、探伤、运输 4.螺栓种类:满足设计要求 5.探伤要求:满足设计要求 6.依附于此主要构件的附属部分综合考虑,详见图纸及相关规范,并满足现场要求	t	10.358			
26	010604001001	钢梁	1.柱类型:H型钢 2.钢材品种:Q235B 3.工作内容:制作、安装、除锈、探伤、运输 4.螺栓种类:满足设计要求 5.探伤要求:满足设计要求 6.其他:含钢柱组合构成的所有节点连接板、肋板等构件 7.依附于此主要构件的附属部分综合考虑,详见图纸及相关规范,并满足现场要求	t	330.43			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海港煤炭仓储中心工程施工

第4页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	010606001001	钢支撑、钢拉条	1.构件类型:柱间支撑组成的钢系杆、柱间支撑、屋面次要构件中的屋面拉条、撑杆、隅撑 2.钢材品种、规格:Q235B 3.工作内容:制作、安装、除锈、探伤、运输 4.安装高度:满足设计要求 5.螺栓种类:满足设计要求 6.探伤要求:满足设计要求 7.依附于此主要构件的附属部分综合考虑,详见图纸及相关规范,并满足现场要求	t	71.23			
28	010602002001	钢托架	1.构件类型:天窗架、远程射雾器操作平台钢托架 2.钢材品种、规格:Q235B 3.工作内容:制作、安装、除锈、探伤、运输 4.安装高度:满足设计要求 5.螺栓种类:满足设计要求 6.探伤要求:满足设计要求	t	17.48			
29	010605002001	拼装式自承重外墙板	1.详见图集《16CG27 16CJ72-1》35页,取消岩棉保温层 2.依附于此主要构件的附属部分综合考虑(含钢骨架),详见图纸及相关规范,并满足现场要求	m <sup>2</sup>	8057.51			
30	010605002002	拼装式自承重外墙板	1.部位:女儿墙 2.详见图集《16CG27 16CJ72-1》35页,取消岩棉保温层 3.依附于此主要构件的附属部分综合考虑,详见图纸及相关规范,并满足现场要求	m <sup>2</sup>	1257.36			
31	010606013001	零星钢构件	1.钢材品种、规格:综合考虑 2.位置:综合考虑 3.工作内容:制作、安装、除锈、探伤、运输	t	2.3			
32	010606002001	钢雨棚	1.构件类型:钢雨棚 2.工作内容:制作、安装、除锈、探伤、运输 3.钢材品种、规格:依附于此主要构件的附属部分综合考虑,详见图纸及相关规范,并满足现场要求	t	4.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海港煤炭仓储中心工程施工

第5页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	010605001001	拼装式屋面板	1.详见图集《16CG27 16CJ72-1》37页,取消岩棉保温层 2.依附于此主要构件的附属部分综合考虑(含钢骨架),详见图纸及相关规范,并满足现场要求	m <sup>2</sup>	11628.7			
34	010606008001	钢梯	1.做法:详见图集15J401WT2a-9.0 2.其他:满足设计及规范要求 3.工作内容:制作、安装、除锈、探伤、运输、底漆 4.依附于此主要构件的附属部分综合考虑,详见图纸及相关规范,并满足现场要求	t	2.1			
35	010807001001	采光通风器	1.做法:详见图集11CJ33 2.其他:详见图纸及相关规范,并满足现场要求 3.依附于此主要构件的附属部分综合考虑,详见图纸及相关规范,并满足现场要求	m	252			
门窗工程								
36	010802002001	彩板推拉门	1.含1.3*2.1消防救援门 2.详见图集03J611-4 3.详见图纸及相关规范,并满足现场需要 4.依附于此主要构件的附属部分综合考虑,详见图纸及相关规范,并满足现场要求	m <sup>2</sup>	209			
37	010807003001	金属百叶窗	1.参图集05J624-1 GYC-3a-1215 02J603-1 GLC-7036A 2.详见图纸及相关规范,并满足现场需要 3.依附于此主要构件的附属部分综合考虑,详见图纸及相关规范,并满足现场要求	m <sup>2</sup>	328.8			
38	010807001002	金属(塑钢、断桥)窗	1.参图集05J624-1 GYC-3a-1215 02J603-1 GLC-7036A 2.详见图纸及相关规范,并满足现场需要 3.依附于此主要构件的附属部分综合考虑,详见图纸及相关规范,并满足现场要求	m <sup>2</sup>	1068			
楼地面装饰工程								
39	011101001001	水泥砂浆楼地面	1.做法:20厚1:2.5水泥砂浆,水泥浆一道,150厚C20砼(6m*6m分格,跳仓浇筑,上表面配C8-200钢筋网) 2.部位:恢复破坏的仓库地面	m <sup>2</sup>	671.32			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海港煤炭仓储中心工程施工

第6页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
40	011602002001	钢筋混凝土构件拆除	1.做法:原地面破碎压实 2.部位: 仓库原地面 3.其他: 包含破除后垃圾外运, 破除厚度、破除方式等综合考虑	m3	697.56			
41	011602002002	钢筋混凝土构件拆除	1.做法:原基础破碎压实 2.部位: 仓库原基础 3.其他: 包含破除后垃圾外运, 破除方式等综合考虑	m3	406.32			
42	040801001001	拆除路面	1.路面材料种类: 联锁块及水稳垫层 2.厚度:850mm 3.拆除后基层凿毛并满足新旧路面衔接处理	m2	1200			
43	040202001001	级配碎石垫层	1.材料:级配碎石(最大粒径不应超过40mm) 2.厚度:200mm 3.压实要求:分层碾压, 采用12t以三轮压路机碾压, 每层压实厚度不应超过15~18cm(用重型轮胎压路机或振动压路机碾压时, 每层压实厚度可为20cm); 压实度不小于96%	m2	1200			
44	040202014001	水泥稳定碎(砾)石	1.厚度:500mm 2.水泥含量:6% 3.粒料规格: 碎砾石集料的压碎值不小于30%; 集料颗粒组成按设计要求 4.压实系数: ≥98%, 7天浸水抗压强度不小于3.0MPa	m2	1200			
45	040203006001	块料面层	1.材料品种:预制砼高强联锁块 2.规格:100mm厚 3.结合层:50mm厚中粗砂 4.工作内容:联锁块面层铺设;	m2	1200			
屋面及防水工程								
46	010902001001	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBS改性沥青防水卷材 2.防水层做法:1)、C20细石混凝土嵌缝找平2) 3+3厚双层SBS改性沥青防水卷材	m2	12811.91			
47	010902004001	屋面排水管	1.排水管品种、规格: PVC100 2.其他: 满足现场要求及相关规范	m	962			
油漆、涂料、裱糊工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海港煤炭仓储中心工程施工

第7页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
48	011405001001	金属面油漆	1.构件名称:钢结构 2.油漆品种、刷漆遍数:环氧富锌底漆两遍70 $\mu$ m、快干型环氧云铁封底漆一遍中间漆一遍70 $\mu$ m、聚氨酯面漆两遍70 $\mu$ m	m2	11822.73			
49	011407005001	金属构件刷防火涂料	1.构件名称: 钢结构 2.超薄型防火涂料,颜色及品牌符合甲方现场要求 3.部位: 钢柱,耐火极限2.5h	m2	4599.18			
50	011407005002	金属构件刷防火涂料	1.构件名称: 钢结构 2.超薄型防火涂料,颜色及品牌符合甲方现场要求3.部位: 桁架,耐火极限1.5h	m2	10343.85			
51	011405001002	金属构件刷防火涂料	1.构件名称: 钢结构 2.超薄型防火涂料,颜色及品牌符合甲方现场要求 3.部位: 支撑及其他构件,耐火极限1h	m2	2324.32			
52	011407001001	墙面喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:外墙 2.涂料品种、喷刷遍数:深灰色涂料(色卡代码:1.9G5.5/1)、灰色涂料(色卡代码:3.1B7.5/1.4) 3.位置:详见图纸立面图 4.其他:满足现场要求及相关规范	m2	9936.38			
桩基工程								
1	010302008001	灌注桩灌注混凝土	1.桩长: $\geq 7$ m 2.桩径:600mm 3.混凝土、砂浆强度等级:C40 4.桩的种类:冲孔灌注桩桩 5.土方及泥浆外运距离:自行考虑 6.详见图纸及相关规范,并满足现场要求	m3	601.68			
2	010301004001	截(凿)桩头	1.工作内容:桩头凿除,钢筋整理	m3	42.67			
3	010515001005	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:钢筋HRB400 $\leq \phi 18$ 2.钢筋接头综合考虑	t	23			
4	01B001	低应变	1.工程量为检测桩的数量	根	60			
5	01B002	高应变	1.工程量为检测桩的数量	根	15			
6	01B003	静载试验	1.工程量为检测桩的数量	根	6			
给水系统								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海港煤炭仓储中心工程施工

第8页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	031001002001	热镀锌无缝钢管	1.安装部位:地下 2.介质:给水 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:沟槽或法兰连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求	m	332			
2	031001002002	热镀锌无缝钢管	1.安装部位:地上 2.介质:给水 3.规格、压力等级:DN80 4.连接形式:沟槽或法兰连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求	m	10			
3	031001002003	热镀锌无缝钢管	1.安装部位:地下 2.介质:给水 3.规格、压力等级:DN80 4.连接形式:沟槽或法兰连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求	m	12			
4	031001002004	热镀锌无缝钢管	1.安装部位:地上 2.介质:给水 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:沟槽或法兰连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求	m	285			
5	031001001001	热镀锌无缝钢管	1.安装部位:地上 2.介质:给水 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:螺纹和卡压连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求	m	240			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海港煤炭仓储中心工程施工

第9页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	031003003001	管道过滤器	1.材质:铸钢 2.规格、压力等级:DN80 3.连接形式:法兰连接 4.其他: 包含法兰、垫片及螺栓等	个	1			
7	031003003002	涡轮蜗杆法兰式蝶阀	1.材质:铸钢 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:法兰连接 4.其他: 包含法兰、垫片及螺栓等	个	7			
8	031003003003	涡轮蜗杆法兰式蝶阀	1.材质:铸钢 2.规格、压力等级:DN80 3.连接形式:法兰连接 4.其他: 包含法兰、垫片及螺栓等	个	2			
9	031003001001	涡轮蜗杆法兰式蝶阀	1.材质:铸钢 2.规格、压力等级:DN40 3.连接形式:丝扣连接	个	5			
10	031003003004	对夹式止回阀	1.材质:铸钢 2.规格、压力等级:DN80 3.连接形式:法兰连接 4.其他: 包含法兰、垫片及螺栓等	个	1			
11	030901014001	远程射雾器	1.水炮类型: FCF-60-(R)-(EX)型 2.压力等级:Pa=1.0MPa 3.Q=1.67L/S 最大射程60m	台	5			
12	040504002001	钢筋混凝土圆形立式蝶阀井	1.尺寸: D=1200mm 2.做法:详见图纸	座	7			
13	040504002002	钢筋混凝土圆形立式蝶阀井	1.尺寸: D=1400mm 2.做法:详见图纸	座	1			
14	031002001001	管道支架	1.材质:型钢 2.管架形式:支吊架 3.刷油: 参照设计要求 4. 做法: 详见设计说明	Kg	680			
15	031208002001	管道绝热	1.绝热材料品种:聚氨酯泡沫 (B1级) 2.绝热厚度:50mm 3.管道外径: $\phi$ 57以内	m <sup>3</sup>	3.77			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海港煤炭仓储中心工程施工

第10页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	031208002002	管道绝热	1.绝热材料品种:聚氨酯泡沫(B1级) 2.绝热厚度:50mm 3.管道外径:φ133以内	m <sup>3</sup>	5.5			
17	031208007001	防潮层、保护层	1.材料:镀锌钢板 2.厚度:0.3mm	m <sup>2</sup>	277.8			
18	031202009001	环氧煤沥青防腐 蚀	1.刷缠品种:底漆、环氧煤 沥青漆、玻璃丝布 2.刷缠遍数:一道底漆两布 三油	m <sup>2</sup>	38			
消防水炮给水系统								
1	031001002005	热镀锌无缝钢管	1.安装部位:地下 2.介质:给水 3.规格、压力等级:DN200 4.连接形式:沟槽或法兰连 接 5.压力试验及吹、洗设计要 求:满足设计及规范要求	m	19			
2	031001002006	热镀锌无缝钢管	1.安装部位:地上 2.介质:给水 3.规格、压力等级:DN200 4.连接形式:沟槽或法兰连 接 5.压力试验及吹、洗设计要 求:满足设计及规范要求	m	697			
3	031001002007	热镀锌无缝钢管	1.安装部位:地上 2.介质:给水 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:沟槽或法兰连 接 5.压力试验及吹、洗设计要 求:满足设计及规范要求	m	38			
4	031001002008	热镀锌无缝钢管	1.安装部位:地下 2.介质:给水 3.规格、压力等级:DN150 4.连接形式:沟槽或法兰连 接 5.压力试验及吹、洗设计要 求:满足设计及规范要求	m	11.5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海港煤炭仓储中心工程施工

第11页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	031003003005	防爆电动阀	1.材质:铸钢 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:法兰连接 4.其他: 包含法兰、垫片及螺栓等	个	8			
6	031003003006	闸阀	1.材质:铸铁 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:法兰连接 4.其他: 包含法兰、垫片及螺栓等	个	8			
7	031003003007	信号阀	1.材质:铸钢 2.规格、压力等级:DN200 3.连接形式:法兰连接 4.其他: 包含法兰、垫片及螺栓等	个	2			
8	031003003008	闸阀	1.材质:铸铁 2.规格、压力等级:DN150 3.连接形式:法兰连接 4.其他: 包含法兰、垫片及螺栓等	个	3			
9	031003003009	蝶阀	1.材质:铸钢 2.规格、压力等级:DN200 3.连接形式:法兰连接 4.其他: 包含法兰、垫片及螺栓等	个	5			
10	031003003010	止回阀	1.材质:铸铁 2.规格、压力等级:DN150 3.连接形式:法兰连接 4.其他: 包含法兰、垫片及螺栓等	个	3			
11	030901006001	水流指示器	1.材质:铸钢 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:法兰连接 4.其他: 包含法兰、垫片及螺栓等	个	8			
12	031003001002	自动排气阀	1.材质:铸钢 2.规格、压力等级:DN20 3.连接形式:丝扣连接	个	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海港煤炭仓储中心工程施工

第12页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	030901014002	防爆自动跟踪定位射流灭火装置	1.水炮类型:ZDMS0.8/30S-RS55/Ex 2.压力等级:DN100 3.额定流量: 30L/S , 额定射程≥55m	台	8			
14	031003001003	铜球阀	1.材质:铸钢 2.规格、压力等级:DN20 3.连接形式:丝扣连接	个	4			
15	030901012001	消防水泵接合器	1.安装部位:地下 2.型号、规格:DN150 3.附件材质、规格:SQX100/150-A型地下式消防水泵结合器 4.其他: 包含闸阀、止回阀、安全阀等	套	3			
16	040504001001	消防水泵接合器井	1.尺寸:2240*1990 2.做法: 详见图纸	座	3			
17	031002001002	管道支架	1.材质:型钢 2.管架形式:支吊架 3.刷油: 参照设计要求 4.做法: 详见设计说明	Kg	756			
18	031208002003	管道绝热	1.绝热材料品种:聚氨酯泡沫(B1级) 2.绝热厚度:50mm 3.管道外径: $\phi$ 133以内	m <sup>3</sup>	0.98			
19	031208002004	管道绝热	1.绝热材料品种:聚氨酯泡沫(B1级) 2.绝热厚度:40mm 3.管道外径: $\phi$ 325以内	m <sup>3</sup>	30.6			
20	031208007002	防潮层、保护层	1.材料:镀锌钢板 2.厚度:0.3mm	m <sup>2</sup>	753.8			
21	031202009002	环氧煤沥青防腐	1.刷缠品种:底漆、环氧煤沥青漆、玻璃丝布 2.刷缠遍数: 一道底漆两布三油	m <sup>2</sup>	14			
强电系统								
1	030409005001	避雷网	1.名称:避雷带 2.规格、材质: $\Phi$ 12热浸镀锌圆钢 3.安装形式:沿女儿墙敷设	m	3800			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海港煤炭仓储中心工程施工

第13页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	030409003001	避雷引下线	1.名称:引下线 2.规格、材质:Φ12热浸镀锌圆钢 3.安装部位:避雷带与钢柱连接用	m	56			
3	030409001001	接地极	1.材质:热浸镀锌角钢 2.规格:63*63*6.3, L=2500mm 3.基础接地形式:与接地极间采用焊接	根	139			
4	030409002001	接地母线	1.名称:水平接地体 2.材质:热浸镀锌扁钢 3.规格:40*4 4.安装部位:室外埋地	m	880			
5	030409004001	均压环	1.名称:基础均压环	m	680			
6	030409008001	等电位端子箱、测试板	1.名称:等电位箱	台	1			
7	030409004002	均压环	1.名称:柱主筋与圈梁焊接	处	112			
8	030409003002	避雷引下线	1.名称:断接卡子	个	12			
9	030404017001	配电箱	1.名称:动力配电箱 2.型号:PD 3.规格:非标, IP54 4.安装方式:挂墙明装, 高度中心距地1.5m	台	1			
10	030404016001	控制箱	1.名称:远程射雾器电控箱 2.型号:SWQ1-SWQ5 3.其他:随机附带	台	5			
11	030408001001	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:ZB-YJV-3*120+2*70 3.敷设方式、部位:穿管敷设	m	103.3			
12	030408006001	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.型号:ZB-YJV-3*120+2*70	个	4			
13	030408001002	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:ZB-YJV-3*120+2*70 3.敷设方式、部位:沿桥架敷设	m	450.16			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海港煤炭仓储中心工程施工

第14页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	030408001003	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:ZB-YJV-3*70+2*35 3.敷设方式、部位:穿管敷设	m	105.6			
15	030408006002	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.型号:ZB-YJV-3*70+2*35	个	4			
16	030408001004	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:ZB-YJV-3*70+2*35 3.敷设方式、部位:沿桥架敷设	m	230			
17	030408001005	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:ZB-YJV-3*25+2*16 3.敷设方式、部位:穿管敷设	m	20			
18	030408006003	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.型号:ZB-YJV-3*25+2*16	个	4			
19	030408001006	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:ZB-YJV-3*25+2*16 3.敷设方式、部位:沿桥架敷设	m	160			
20	030411001001	配管	1.名称:电气配管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:D40 4.配置形式:明配	m	40			
21	030411001002	配管	1.名称:电气配管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:D63 4.配置形式:明配	m	120			
22	030411001003	配管	1.材质:焊接钢管 3.规格:DN50 4.配置形式:沿钢结构明敷	m	65			
23	030411001004	配管	1.名称:电气配管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:D80 4.配置形式:明配	m	100			
24	030408003001	电缆保护管	1.名称:进线套管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:D100 4.配置形式:暗配	m	20			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海港煤炭仓储中心工程施工

第15页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	030411003001	桥架	1.名称:金属槽式电缆桥架 2.型号:400*200 3.材质:钢制	m	300			
26	030404017002	配电箱	1.名称:照明配电箱 2.型号:PZ1,2 3.规格:非标, IP54 4.安装方式:明装	台	2			
27	030412002001	工厂灯	1.名称:防爆高顶灯 2.型号:BFC8117 3.规格:220V 400W LED IP66 4.安装形式:网架吊挂安装	套	100			
28	030412002002	工厂灯	1.名称:防爆疏散指示灯(带蓄电池) 2.型号:AC220V 1*5W LED 3.规格:120min IP65 4.安装形式:门上0.1壁挂	套	12			
29	030412002003	工厂灯	1.名称:密闭型工厂灯 2.型号:BFC9187 3.规格:220V 18W LED IP65 4.安装形式:雨棚吸顶安装	套	6			
30	030404034001	照明开关	1.名称:防水防尘单联开关 2.规格:220V 16A 3.安装方式:距地1.3米明装	个	6			
31	030408001007	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:ZBVV-3*4 3.敷设方式、部位:穿管敷设	m	1179.5			
32	030408006004	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.型号:ZBVV-3*4	个	27			
33	030408001008	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:ZBVV-3*4 3.敷设方式、部位:沿桥架敷设	m	1573.1			
34	030411001005	配管	1.名称:电气配管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:D20 4.配置形式:明配	m	1150.7			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海港煤炭仓储中心工程施工

第16页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
35	030411001006	配管	1.名称:电气配管 2.材质:焊接钢管 3.规格:D50 4.配置形式:明配	m	200			
36	030409002002	接地母线	1.材质:镀锌扁钢 2.规格:-40*4 3.安装形式:沿墙明敷	m	20			
37	030413001001	铁构件	1.名称:配管、桥架支架 2.材质:型钢	kg	670			
38	030411006001	接线盒	1.名称:开关插座接线盒 2.材质:钢制 3.规格:86盒 4.安装形式:明装	个	120			
39	030411001007	配管	1.名称:金属软管 2.规格:DN20	m	67.2			
40	030414002001	送配电装置系统		系统	1			
可燃气体报警系统								
1	030904017001	报警联动一体机	1.名称:可燃气体报警控制器 2.规格:SL-M720 3.类型:泵房控制室安装	台	1			
2	030904001001	点型探测器1.名称:防爆CH4探测器	2.规格:SL-D710	个	34			
3	030904001002	点型探测器	1.名称:防爆CO探测器 2.规格:SL-D720	个	34			
4	030411005001	接线箱	1.名称:防爆分线箱 2.规格:含总线隔离器5只 3.安装形式:明装	个	1			
5	030411004001	配线	1.名称:报警信号线 2.配线形式:穿管 3.型号:NH-RVSP2x1.5	m	735.3			
6	030904005001	声光报警器	1.名称:防爆气体声光报警器 2.规格:红绿双色显示,音频可定制	个	12			
7	030411001008	配管	1.名称:电气配管 2.材质:焊接钢管 3.规格:DN20 4.配置形式:明配	m	735.3			
消防报警系统								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海港煤炭仓储中心工程施工

第17页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	030411004002	配线	1.名称:24V消防电源线 2.配线形式:穿管 3.型号:NH-RVV 3x4.0	m	621.41			
2	030411004003	配线	1.名称:电话线 2.配线形式:穿管 3.型号:NH-RBVVB- 2*1.0	m	340.52			
3	030411004004	配线	1.名称:报警信号线 2.配线形式:穿管 3.型号:NH-RVSP2x1.5	m	695.26			
4	030904017002	报警联动一体机	1.名称:火灾报警控制器 2.型号规格:JB-TB-SL-M6000 3.安装方式:挂墙安装 4.包括消防专用通信模块、手动/联动控制盘、消防电话主机、通用火灾报警控制器等	台	1			
5	030411005002	接线箱	1.名称:防爆分线箱 2.规格:含总线隔离器1只 3.安装形式:明装	个	1			
6	030904008001	模块(模块箱)	1.名称:输出模块 2.规格:与系统匹配	个	8			
7	030904005002	声光报警器	1.名称:防爆火灾声光报警器 2.规格:与系统匹配	个	12			
8	030904003001	按钮	1.名称:防爆手动报警按钮 2.规格:与系统匹配	个	6			
9	030904006001	消防报警电话插孔(电话)	1.名称:消防电话分机 2.规格:与系统匹配	个	3			
10	030905001001	自动报警系统调试	1.点数:64点以内	系统	1			
11	030411001009	配管	1.名称:焊接钢管 2.规格:DN20 3.配置形式:沿墙或钢结构明敷 4.其它:外刷防火漆	m	1690.5			
12	030413001002	铁构件	1.名称:配管、桥架支架 2.材质:型钢	kg	350			
自动跟踪消防炮电控系统								
1	030905002001	水灭火控制装置调试		点	8			
2	030904001003	点型探测器	1.名称:防爆图像型火灾探测器 2.规格:JT-TX-RS01/6/Ex	个	18			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海港煤炭仓储中心工程施工

第18页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	030904001004	点型探测器	1.名称:防爆紫外线火灾探测器 2.规格:HZD-RS-4/EX	个	16			
4	030904008002	模块(模块箱)	1.名称:防爆解码箱 2.规格:RS-JM304/Ex	个	8			
5	030904008003	模块(模块箱)	1.名称:现场防爆手动控制箱 2.规格:RS-KZ202/Ex	个	8			
6	031101047001	光端机主/备用自动转换设备	1.名称:光端机 2.规格:4路	套	2			
7	031101047002	485光猫		套	2			
8	030501010001	收发器	1.名称:光纤收发器 2.规格:1光8电	台	2			
9	030501010002	收发器	1.名称:光纤收发器 2.规格:1光4电	台	2			
10	030411005003	接线箱	1.名称:防爆接线箱 2.规格:600*500*200mm 3.安装形式:明装	个	2			
11	030411005004	接线箱	1.名称:防爆接线箱 2.规格:300*400*200 3.安装形式:明装	个	4			
12	030502003001	分线接线箱(盒)	1.名称:防爆接线盒	个	5			
13	030904011001	远程控制箱(柜)	1.名称:集中联动控制柜 2.包含:集中联动电源控制盘(RS-JKP)、数字硬盘录像机(48路)、液晶显示器(19英寸)、立柜、主机(15-7500)、机架式光纤收发器(4槽)、交换机(8路)	台	1			
14	030411004005	配线	1.名称:控制线 2.配线形式:穿管 3.型号:NH-RVV 8*1.5	m	283			
15	030502005001	双绞线缆	1.名称:超六类网线 2.敷设方式:穿管或沿桥架	m	787.89			
16	030502007001	光缆	1.名称:单模四芯铠装光缆 2.敷设方式:穿管或沿桥架	m	900			
17	030505005001	射频同轴电缆	1.名称:同轴电缆 2.规格:SYV-75-5	m	1360			
18	030411004006	配线	1.名称:24V消防电源线 2.配线形式:穿管 3.型号:NH-RVV 3x4.0	m	550			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海港煤炭仓储中心工程施工

第19页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	030411004007	配线	1.名称:通讯线 2.配线形式:穿管或沿桥架 3.型号:NH-RVSP 4*1.5	m	480			
20	030411004008	配线	1.名称:通讯电缆 2.配线形式:穿管或沿桥架 3.型号:NH-RVV 4*1.5	m	300			
21	030411004009	配线	1.名称:通讯电缆 2.配线形式:穿管或沿桥架 3.型号:NH-RVV 6*1.5	m	100			
22	030411004010	配线	1.名称:24V消防电源线 2.配线形式:穿管 3.型号:NH-RVV 16x1.5	m	80			
23	030411001010	配管	1.名称:焊接钢管 2.规格:DN20 3.配置形式:沿墙或钢结构明敷 4.其它: 外刷防火漆	m	1632.1			
24	030411001011	配管1.名称:焊接钢管	2.规格:DN25 3.配置形式:沿墙或钢结构明敷 4.其它: 外刷防火漆	m	726.45			
25	030411001012	配管1.名称:焊接钢管	2.规格:DN32 3.配置形式:沿墙或钢结构明敷 4.其它: 外刷防火漆	m	337.7			
26	030411003002	桥架	1.名称:耐火桥架 2.规格:400*200 3.材质:钢制 4.类型:槽式	m	539.06			
27	030413001003	铁构件1.名称:桥架支撑架	2.材质:钢制	kg	800			
28	030409002003	接地母线	1.名称:镀锌扁钢 2.规格:-40*4 3.安装部位:桥架内	m	520			
29	030408003002	电缆保护管	1.名称:镀锌钢管 2.规格:DN50 3.敷设方式:埋地	m	20			
消防水泵房及消防水池								
建筑工程								
土石方工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海港煤炭仓储中心工程施工

第20页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	010101001002	平整场地	1.工作内容:现场厚度在±30cm以内的就地挖、填、运及平整 2.现场条件及土壤类别 综合考虑 3.弃土运距:综合考虑 4.取土运距:综合考虑	m <sup>2</sup>	181.5			
2	010101004002	挖基坑土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.弃土运距:综合考虑 4.含人工清槽	m <sup>3</sup>	513.68			
3	010103001004	回填方	1.密实度要求:压实系数不小于0.94 2.填方材料品种:素土 3.填方来源、运距:综合考虑	m <sup>3</sup>	23.6			
4	010103004002	竣工清理	1.竣工清理,清理后垃圾外运、处置费自行考虑	m <sup>3</sup>	475.2			
5	010103002002	余方弃置	1.废弃料品种:综合考虑土方及清表、拆除等产生的各类废弃物 2.运距:综合考虑3.包含渣土处置费用	m <sup>3</sup>	490.08			
混凝土及钢筋混凝土工程								
6	010501001002	垫层	1.基础类型:综合考虑各类基础垫层 2.混凝土强度等级:C15	m <sup>3</sup>	20.83			
7	010501003001	独立基础	1.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	4.67			
8	010501004001	满堂基础	1.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	23.22			
9	010501004002	满堂基础	1.混凝土强度等级:C30 S8	m <sup>3</sup>	59.95			
10	010504001002	直形墙	1.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	15.73			
11	010504001003	直形墙	1.混凝土强度等级:C30 S8 2.含电缆沟	m <sup>3</sup>	46.51			
12	010502001003	矩形柱	1.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	10.82			
13	010502002001	构造柱1.混凝土强度等级:C30		m <sup>3</sup>	2.57			
14	010503002001	矩形梁	1.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	10.61			
15	010503002002	矩形梁	1.混凝土强度等级:C30 S8	m <sup>3</sup>	2.38			
16	010503001001	基础梁	1.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	1.47			
17	010505003001	平板	1.混凝土强度等级:C30:	m <sup>3</sup>	12			
18	010505003002	平板	1.混凝土强度等级:C30 S8 2.含电缆沟	m <sup>3</sup>	11.91			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海港煤炭仓储中心工程施工

第21页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	010515001006	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:钢筋HRB400 $\leq$ $\phi$ 25 2.钢筋接头综合考虑	t	1.899			
20	010515001007	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:钢筋HRB400 $\leq$ $\phi$ 18 2.钢筋接头综合考虑	t	15.738			
21	010515001008	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:钢筋HRB400 $\leq$ $\phi$ 10 2.钢筋接头综合考虑	t	3.894			
22	010515001009	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:钢筋HPB300 $\leq$ $\phi$ 10 2.钢筋接头综合考虑	t	0.173			
23	010507001003	坡道	1.做法: (1) 100厚C20混凝土随捣随抹成粗麻面 (2) 300厚3:7灰土分两步夯实, 宽出面层300 (3) 素土夯实 (坡度按工程设计)	m <sup>2</sup>	15.23			
24	010507001004	散水	1.做法: (1) 60厚C20混凝土面层, 做1:1水泥沙子压实赶光 (2) 150厚3:7灰土, 宽出面层100 (3) 素土夯实, (坡度按工程设计)	m <sup>2</sup>	27.41			
砌筑工程								
25	010402001001	砌块墙	1.填充材料:加气砼砌块 2.砂浆强度等级:混合砂浆M7.5 3.综合考虑门窗洞口小型垫块、木砖, 与顶板、梁相连接构造要求 4.含女儿墙	m <sup>3</sup>	43			
门窗工程								
26	010802003001	钢质防火门	1.乙级防火门 2.详见图集12J609 GFM1-1524 3.详见图纸及相关规范, 并满足现场需要	m <sup>2</sup>	3.6			
27	010802003002	钢质防火门	1.乙级防火门 2.详见图集12J609 GFM1-1024 3.详见图纸及相关规范, 并满足现场需要	m <sup>2</sup>	2.4			
28	010802001001	金属(塑钢) 门1.平开钢大门	2.详见图集02J611-1 M11-3033 3.详见图纸及相关规范, 并满足现场需要	m <sup>2</sup>	7.92			
29	010807001003	金属(塑钢、断桥)窗	1.铝合金窗 2.详见图集02J603-1, TLC70-48A, 消防救援窗口采用8厚钢化玻璃 3.详见图纸及相关规范, 并满足现场需要	m <sup>2</sup>	2.7			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海港煤炭仓储中心工程施工

第22页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	010807001004	金属(塑钢、断桥)窗	1.铝合金窗 2.详见图集02J603-1, TLC70-80A,消防救援窗口采用8厚钢化玻璃 3.详见图纸及相关规范,并满足现场需要	m <sup>2</sup>	3.6			
31	010807002001	金属防火窗	1.乙级防火窗 2.详见图纸及相关规范,并满足现场需要	m <sup>2</sup>	1.8			
屋面及防水工程								
32	010902001002	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBS改性沥青防水卷材 2.详见图集05J909 屋15-B5(60)-14/WM15 3.其他:详见图纸及相关规范,并满足现场要求	m <sup>2</sup>	197.22			
楼地面装饰工程								
33	011101001002	水泥砂浆楼地面	1.做法:1) 20厚1:2.5水泥砂浆2) 水泥浆一道3) 60厚C15混凝土垫层4) 素土夯实 2.部位:配电室及控制室地面	m <sup>2</sup>	37.6			
34	040801001002	拆除路面	1.路面材料种类:联锁块及水稳垫层 2.厚度:850mm 3.拆除后基层凿毛并满足新旧路面衔接处理	m <sup>2</sup>	248.17			
35	040202001002	级配碎石垫层	1.材料:级配碎石(最大粒径不应超过40mm) 2.厚度:200mm 3.压实要求:分层碾压,采用12t以上三轮压路机碾压,每层压实厚度不应超过15~18cm(用重型轮胎压路机或振动压路机碾压时,每层压实厚度可为20cm);压实度不小于96%	m <sup>2</sup>	120			
36	040202014002	水泥稳定碎(砾)石	1.厚度:500mm 2.水泥含量:6% 3.粒料规格:碎石石集料的压碎值不小于30%;集料颗粒组成按设计要求 4.压实系数:≥98%,7天浸水抗压强度不小于3.0MPa	m <sup>2</sup>	120			
37	040203006002	块料面层	1.材料品种:预制砼高强联锁块 2.规格:100mm厚 3.结合层:50mm厚中粗砂 4.工作内容:联锁块面层铺设;	m <sup>2</sup>	120			
墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海港煤炭仓储中心工程施工

第23页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	011201001001	墙面一般抹灰	1.材料种类、配合比、厚度:1) 6厚1: 0.5: 2.5水泥石灰膏砂浆找平拉毛。2) 8厚1: 1: 6水泥石灰膏砂浆打底拉毛或画出纹道。3) 3厚外加剂专用砂浆打底刮糙或专用界面剂一道甩毛(甩前喷湿墙面) 2.部位: 外墙内饰面, 内墙饰面	m <sup>2</sup>	206.15			
39	011201001002	墙面一般抹灰	1.材料种类、配合比、厚度:1) 6厚1: 2.5水泥砂浆找平。2) 9厚1: 3专用水泥砂浆打底拉毛或划出纹道。3) 3厚外专用聚合物砂浆地面刮糙或专用界面剂道甩毛。4) 喷湿墙面2.部位: 外墙外饰面	m <sup>2</sup>	231.68			
40	011201001003	墙面一般抹灰	1.材料种类、配合比、厚度:聚合砂浆10mm 2.部位: 水池壁、泵房D轴两侧	m <sup>2</sup>	228.4			
41	011201001004	墙面一般抹灰	1.材料种类、配合比、厚度:20厚1: 2防水水泥砂浆 2.部位: 水池壁	m <sup>2</sup>	228.4			
天棚工程								
42	011301001001	天棚抹灰	1.材料种类、配合比、厚度:1) 2厚面层专用粉刷石膏罩面压实赶光2) 6厚粉刷石膏打底找平, 木抹子抹毛面3) 素水泥一道甩毛(内掺建筑胶) 2.部位: 天棚	m <sup>2</sup>	79.94			
43	011301001002	天棚抹灰	1.材料种类、配合比、厚度:20厚1: 2防水水泥砂浆 2.部位: 水池天棚	m <sup>2</sup>	102.74			
油漆、涂料、裱糊工程								
44	011301001003	墙面喷刷涂料	1.做法: 1) 清理基层2) 填补缝隙、局部腻子、磨平3) 满刮腻子、磨平 2.部位: 外墙外饰面 3.详见图集05J909 外墙11D/WQ10	m <sup>2</sup>	231.68			
45	011407001002	墙面喷刷涂料	1.做法: 1) 涂饰底层涂料2) 复补腻子、磨平、找色3) 涂饰面层涂料两遍(灰色) 2.部位: 外墙外饰面 3.详见图集05J909 外墙11D/WQ10	m <sup>2</sup>	231.68			
46	011407001003	墙面喷刷涂料	1.做法: 面浆(或涂料)饰面(白色) 2.部位: 外墙内饰面 3.详见图集05J909 内墙10D/NQ20	m <sup>2</sup>	108.95			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海港煤炭仓储中心工程施工

第24页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
47	011407001004	墙面喷刷涂料	1.做法:面浆(或涂料)饰面 2.部位:内墙饰面 3.详见图集05J909 内墙4D/NQ1	m2	97.2			
48	011407002001	天棚喷刷涂料	1.做法:面浆(或涂料)饰面 2.部位:天棚 3.详见图集05J909 棚3A/DP4	m2	79.94			
保温、隔热、防腐工程								
49	011001001001	保温隔热屋面	1.做法:详见图集05J909 屋15-B5(60)-14/WM15 2.其他:详见图纸及相关规范,并满足现场要求	m2	197.22			
消防泵房电系统								
1	030404017003	配电箱	1.名称:应急照明配电箱 2.型号:YP 3.规格:非标,防火外壳 4.安装形式:挂墙明装	台	1			
2	030404017004	配电箱	1.名称:动力照明配电箱 2.型号:AL 3.规格:PZ30H,详见系统图 4.安装形式:嵌墙安装	台	1			
3	030412005001	荧光灯	1.名称:单棒管灯 2.型号:AC220V,LED光源 3.规格:1*20W 4.安装形式:管吊距地3.2米	套	7			
4	030412002004	工厂灯	1.名称:密闭型工厂灯 2.型号:AC220V LED光源 3.规格:1*18W 4.安装形式:吸顶安装	套	7			
5	030412002005	工厂灯	1.名称:应急照明灯(A型) 2.型号:DC24V,LED光源 3.规格:2*5W 4.安装形式:距地2.8米壁装	套	7			
6	030412004001	装饰灯	1.名称:出口指示灯(A型) 2.型号:DC24V,LED光源 3.规格:1W 4.安装形式:门上0.1米暗装	套	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海港煤炭仓储中心工程施工

第25页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	030404034002	照明开关	1.名称:三联开关 2.规格:AC250V,16A 3.安装方式:距地1.3米暗装	个	3			
8	030404035001	插座	1.名称:单相五孔插座 2.规格:AC250V,16A 3.安装方式:距地0.4米暗装	个	5			
9	030404035002	插座	1.名称:单相三孔插座 2.规格:AC250V,16A 3.安装方式:距地1.8米暗装	个	1			
10	030404035003	插座	1.名称:密闭型单相五孔插座 2.规格:AC250V,16A 3.安装方式:距地1.5米暗装	个	1			
11	030404017005	配电箱	1.名称:轴流风机电控箱 2.型号:详见系统图,定型产品 3.安装方式:中心距地1.5米明装	台	1			
12	030411001013	配管	1.名称:JDG管 2.规格:D25 3.配置形式:沿钢结构或沿墙明敷	m	29			
13	030411001014	配管	1.名称:JDG管 2.规格:D40 3.配置形式:沿钢结构或沿墙明敷	m	33.9			
14	030411001015	配管	1.名称:JDG管 2.规格:D32 3.配置形式:沿钢结构或沿墙明敷	m	88.37			
15	030411001016	配管	1.名称:JDG管 2.规格:D50 3.配置形式:沿钢结构或沿墙明敷	m	63.16			
16	030411001017	配管	1.名称:JDG管 2.规格:D20 3.配置形式:沿钢结构或沿墙明敷	m	221.76			
17	030408001009	电力电缆	1.名称:阻燃电力电缆 2.型号:NHYJV-5X6mm <sup>2</sup> 3.敷设方式、部位:沿桥架敷设	m	15			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海港煤炭仓储中心工程施工

第26页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	030408001010	电力电缆	1.名称:阻燃电力电缆 2.型号:NHYJV -5X6mm <sup>2</sup> 3.敷设方式、部位:穿管敷设	m	10			
19	030408006005	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.型号:NHYJV -5X6mm <sup>2</sup>	个	2			
20	030411004011	配线	1.名称:阻燃绝缘导线 2.配线形式:穿管 3.型号:NHBV-2.5mm <sup>2</sup>	m	445			
21	030411004012	配线	1.名称:阻燃绝缘导线 2.配线形式:穿管 3.型号:NHBV-4mm <sup>2</sup>	m	326.94			
22	030411004013	配线	1.名称:阻燃护套绝缘导线 2.配线形式:穿管 3.型号:NHBVV-2.5mm <sup>2</sup>	m	20			
23	030411004014	配线	1.名称:阻燃绝缘导线 2.配线形式:穿管 3.型号:NHBV-16mm <sup>2</sup>	m	92.33			
24	030408001011	电力电缆	1.名称:耐火电缆 2.型号:NHYJV -3*2.5mm <sup>2</sup> 3.敷设方式、部位:沿桥架敷设	m	30			
25	030408001012	电力电缆	1.名称:耐火电缆 2.型号:NHYJV -3*2.5mm <sup>2</sup> 3.敷设方式、部位:穿管敷设	m	50			
26	030408006006	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.型号:NHYJV -3*2.5mm <sup>2</sup>	个	2			
27	030411004015	配线	1.名称:阻燃绝缘导线 2.配线形式:穿管 3.型号:NHBV-6mm <sup>2</sup>	m	133.5			
28	030411004016	配线	1.名称:阻燃绝缘导线 2.配线形式:穿管 3.型号:NHBV-10mm <sup>2</sup>	m	177.2			
29	030408001013	电力电缆	1.名称:耐火电缆 2.型号:NHYJV -5*2.5mm <sup>2</sup> 3.敷设方式、部位:沿桥架敷设	m	20			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海港煤炭仓储中心工程施工

第27页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	030408001014	电力电缆	1.名称:耐火电缆 2.型号:NHYJV -5*2.5mm2 3.敷设方式、部位:穿管敷设	m	10			
31	030408006007	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.型号:NHYJV -5*2.5mm2	个	2			
32	030408001015	电力电缆	1.名称:耐火电缆 2.型号:NHYJV -2*2.5mm2 3.敷设方式、部位:沿桥架敷设	m	30			
33	030408001016	电力电缆	1.名称:耐火电缆 2.型号:NHYJV -2*2.5mm2 3.敷设方式、部位:穿管敷设	m	77.33			
34	030408006008	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.型号:NHYJV -2*2.5mm2	个	6			
35	030404004001	低压开关柜(屏)	1.名称:消防双电源进线柜 XFP1 2.型号:成套设备,IP30 3.基础型钢形式、规格:槽钢	台	1			
36	030404004002	低压开关柜(屏)	1.名称:消防泵配电柜 XFP2 2.型号:成套设备,IP30 3.基础型钢形式、规格:槽钢	台	1			
37	030404004003	低压开关柜(屏)	1.名称:低频巡检柜 2.型号:成套设备,IP30 3.基础型钢形式、规格:槽钢	台	1			
38	030404017006	配电箱	1.名称:检修电源箱JK 2.型号:非标,不锈钢,IP32 3.安装方式:明装	台	1			
39	030404017007	配电箱	1.名称:潜污泵电控箱 QWK 2.型号:详见图纸 3.安装方式:明装	台	1			
40	030404017008	配电箱	1.名称:消防控制室配电箱 XKP 2.型号:详系统图 3.安装方式:挂墙明装	台	1			
41	030404017009	配电箱	1.名称:DDHL电葫芦控制箱 2.型号:详系统图	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海港煤炭仓储中心工程施工

第28页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
42	080902006001	液位计	1.名称:电极式液位计 2.类型:三液位输出 3.规格: YWx	个	2			
43	030601002001	压力仪表	1.名称:电接点压力表(配套压力变送器)	台	1			
44	030411003003	桥架	1.名称:托盘式电缆桥架 2.规格:400*100 3.材质:热浸镀锌,附隔板 4.备注:防火处理	m	12			
45	030413001004	铁构件	1.名称:桥架支撑架 2.材质:钢制	kg	800			
46	030408001017	电力电缆	1.名称:阻燃电力电缆 2.型号:NHYJV-3*120+1*70mm2 3.敷设方式、部位:沿桥架敷设	m	30			
47	030408001018	电力电缆	1.名称:阻燃电力电缆 2.型号:NHYJV-3*120+1*70mm2 3.敷设方式、部位:穿管敷设	m	20			
48	030408006009	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.型号:NHYJV-3*120+1*70mm2	个	2			
49	030408001019	电力电缆	1.名称:阻燃电力电缆 2.型号:NHYJV-3*70+1*35mm2 3.敷设方式、部位:沿桥架敷设	m	70			
50	030408001020	电力电缆	1.名称:阻燃电力电缆 2.型号:NHYJV-3*70+1*35mm2 3.敷设方式、部位:穿管敷设	m	50			
51	030408006010	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.型号:NHYJV-3*70+1*35mm2	个	2			
52	030408001021	电力电缆	1.名称:阻燃电力电缆 2.型号:NHYJV- 5*10mm2 3.敷设方式、部位:沿桥架敷设	m	10			
53	030408001022	电力电缆	1.名称:阻燃电力电缆 2.型号:NHYJV- 5*10mm2 3.敷设方式、部位:穿管敷设	m	20			
54	030408006011	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.型号:NHYJV- 5*10mm2	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海港煤炭仓储中心工程施工

第29页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
55	030408001023	电力电缆	1.名称:阻燃电力电缆 2.型号:NHYJV-4*4mm <sup>2</sup> 3.敷设方式、部位:沿桥架敷设	m	35			
56	030408001024	电力电缆	1.名称:阻燃电力电缆 2.型号:NHYJV-4*4mm <sup>2</sup> 3.敷设方式、部位:穿管敷设	m	40			
57	030408006012	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.型号:NHYJV-4*4mm <sup>2</sup>	个	2			
58	030408001025	电力电缆	1.名称:阻燃电力电缆 2.型号:NHYJV-3*4mm <sup>2</sup> 3.敷设方式、部位:沿桥架敷设	m	25			
59	030408001026	电力电缆	1.名称:阻燃电力电缆 2.型号:NHYJV-3*4mm <sup>2</sup> 3.敷设方式、部位:穿管敷设	m	40			
60	030408006013	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.型号:NHYJV-3*4mm <sup>2</sup>	个	2			
61	030408001027	电力电缆	1.名称:阻燃屏蔽电力电缆 2.型号:NHBPYJV-3*25+1*16mm <sup>2</sup> 3.敷设方式、部位:沿桥架敷设	m	70			
62	030408001028	电力电缆	1.名称:阻燃屏蔽电力电缆 2.型号:NHBPYJV-3*25+1*16mm <sup>2</sup> 3.敷设方式、部位:穿管敷设	m	40			
63	030408006014	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.型号:NHBPYJV-3*25+1*16mm <sup>2</sup>	个	2			
64	030408001029	电力电缆	1.名称:阻燃电力电缆 2.型号:U-1000 4*4mm <sup>2</sup> 3.敷设方式、部位:沿桥架敷设	m	10			
65	030408001030	电力电缆	1.名称:阻燃电力电缆 2.型号:U-1000 4*4mm <sup>2</sup> 3.敷设方式、部位:穿管敷设	m	10			
66	030408001031	电力电缆	1.名称:耐火电缆 2.型号:NH-RVS-7*1.5 3.敷设方式、部位:穿管敷设	m	50			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海港煤炭仓储中心工程施工

第30页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
67	030408001032	电力电缆	1.名称:耐火电缆 2.型号:NH-RVS-4*1.5 3.敷设方式、部位:穿管敷设	m	50			
68	030408006015	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.型号:U-1000 4*4mm <sup>2</sup>	个	6			
69	030408002001	控制电缆	1.名称:阻燃控制电缆 2.型号:NH-KVV- 5*4mm <sup>2</sup> 3.敷设方式、部位:穿管敷设	m	20			
70	030408007001	控制电缆头	1.名称:电缆终端头 2.型号:NH-KVV- 5*4mm <sup>2</sup>	个	2			
71	030408002002	控制电缆	1.名称:阻燃控制电缆 2.型号:NH-KVV- 4*1.5mm <sup>2</sup> 3.敷设方式、部位:穿管敷设	m	180			
72	030408007002	控制电缆头	1.名称:电缆终端头 2.型号:NH-KVV- 4*1.5mm <sup>2</sup>	个	2			
73	030408002003	控制电缆	1.名称:阻燃控制电缆 2.型号:NH-KVV- 16*1.5mm <sup>2</sup> 3.敷设方式、部位:穿管敷设	m	50			
74	030408007003	控制电缆头	1.名称:电缆终端头 2.型号:NH-KVV- 16*1.5mm <sup>2</sup>	个	2			
75	030409002004	接地母线	1.名称:母线接地 2.材质:镀锌扁钢 3.规格:-40*4	m	120			
76	030409001002	接地极	1.材质:热浸镀锌角钢 2.规格:63*63*6, L=2500mm	根	5			
77	030411005005	接线箱	1.名称:总等电位箱	个	1			
78	030411006002	接线盒	1.名称:开关插座接线盒 2.材质:钢制 3.规格:86盒 4.安装形式:明装	个	35			
79	030108003001	轴流通风机		台	1			
消防泵房水系统								
1	030801001001	低压碳钢管1.材质:无缝钢管	2.规格:D325*8 3.连接形式、焊接方法:焊接 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求:符合规范及设计要求	m	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海港煤炭仓储中心工程施工

第31页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	030801001002	低压碳钢管1.材质:无缝钢管	2.规格:D273*8 3.连接形式、焊接方法:焊接 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求:符合规范及设计要求	m	10			
3	030801001003	低压碳钢管1.材质:无缝钢管	2.规格:D219*6 3.连接形式、焊接方法:焊接 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求:符合规范及设计要求	m	42			
4	030801001004	低压碳钢管1.材质:无缝钢管	2.规格:D159*4.5 3.连接形式、焊接方法:焊接 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求:符合规范及设计要求	m	10			
5	030801001005	低压碳钢管1.材质:无缝钢管	2.规格:D108*4 3.连接形式、焊接方法:焊接 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求:符合规范及设计要求	m	20			
6	030801001006	低压碳钢管1.材质:无缝钢管	2.规格:D73*4 3.连接形式、焊接方法:焊接 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求:符合规范及设计要求	m	15			
7	030801001007	低压碳钢管1.材质:无缝钢管	2.规格:D57*3.5 3.连接形式、焊接方法:焊接 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求:符合规范及设计要求	m	10			
8	030109001001	离心式泵	1.名称:消防水泵 2.型号:XBD8.2/70-200L-KQ型 3.规格:Q=70L/s, H=82m, N=90kW	台	2			
9	030109001002	离心式泵	1.名称:地坑泵 2.型号:50WQ/EC10-12-0.75型 3.规格:Q=10m/h, H3=12m, N=0.75kW	台	2			
10	030104007001	电动葫芦	1.名称:电动葫芦 2.型号:CD1型, 起重量2t, 起升高度~6m 3.运行功率: 0.4KW 4.起升功率: 3KW	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海港煤炭仓储中心工程施工

第32页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	030807003001	低压法兰阀门	1.名称:法兰闸阀 2.型号、规格:Z41X-10 DN250 3.连接形式:法兰	个	2			
12	030810002001	低压碳钢焊接法兰	1.材质:钢制 2.型号、规格:DN250 3.连接形式:焊接	副	2			
13	030810002002	低压碳钢焊接法兰	1.材质:钢制 2.型号、规格:DN200 3.连接形式:焊接	副	9			
14	030810002003	低压碳钢焊接法兰	1.材质:钢制 2.型号、规格:DN150 3.连接形式:焊接	副	1			
15	030810002004	低压碳钢焊接法兰	1.材质:钢制 2.型号、规格:DN65 3.连接形式:焊接	副	4			
16	030810002005	低压碳钢焊接法兰	1.材质:钢制 2.型号、规格:DN50 3.连接形式:焊接	副	2			
17	030810002006	低压碳钢焊接法兰	1.材质:钢制 2.型号、规格:DN100 3.连接形式:焊接	副	4			
18	030807003002	低压法兰阀门	1.名称:法兰闸阀 2.型号、规格:Z41X-16 DN200 3.连接形式:法兰	个	6			
19	030807003003	低压法兰阀门	1.名称:法兰闸阀 2.型号、规格:Z41X-10 DN150 3.连接形式:法兰	个	1			
20	030807003004	低压法兰阀门	1.名称:法兰闸阀 2.型号、规格:Z41X-16 DN65 3.连接形式:法兰	个	3			
21	030807003005	低压法兰阀门	1.名称:法兰闸阀 2.型号、规格:Z41X-10 DN50 3.连接形式:法兰	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海港煤炭仓储中心工程施工

第33页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	030807003006	低压法兰阀门	1.名称:法兰闸阀 2.型号、规格:Z41X-10 DN100 3.连接形式:法兰	个	2			
23	030807003007	低压法兰阀门	1.名称:微阻缓闭止回阀 2.型号、规格:HH44X-16 DN200 3.连接形式:法兰	个	2			
24	030807003008	低压法兰阀门	1.名称:泄压阀 2.型号、规格:AX742X-16 DN200 3.其他:调压范围 0.12-1.4Pa 3.连接形式:法兰	个	1			
25	030807003009	低压法兰阀门	1.名称:止回阀 2.型号、规格:HH44X-10 DN50 3.连接形式:法兰	个	1			
26	031003003011	焊接法兰阀门	1.名称:水力浮球阀 2.型号、规格:F745X -10 DN100 3.连接形式:法兰	个	2			
27	080902007001	流量计	1.名称:电磁流量计 2.规格:DN65 3.类型:电源220V 4.连接方式: 法兰连接, 精度 $\pm 0.5\%$	台	1			
28	030804001001	低压碳钢管件	1.材质:钢制偏心异径管 2.规格:DN250*200 3.连接方式:焊接	个	2			
29	030804001002	低压碳钢管件	1.材质:钢制异径管 2.规格:DN200*150 3.连接方式:焊接	个	2			
30	030807003010	低压法兰阀门	1.名称:可曲挠橡胶接头 2.型号、规格:DN250 3.公称压力: 1.0MPa	个	2			
31	030807003011	低压法兰阀门	1.名称:可曲挠橡胶接头 2.型号、规格:DN200 3.公称压力: 1.6MPa	个	2			
32	030601002002	压力仪表	1.名称:真空压力表 2.型号:量程: -0.1~1.0Mpa 3.规格:配公称压力1.0Mpa 关断阀门	台	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海港煤炭仓储中心工程施工

第34页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	030601002003	压力仪表	1.名称:压力表 2.型号:量程: 0~2.5Mpa 3.规格:配公称压力1.6Mpa 关断阀门	台	2			
34	030804001003	低压碳钢管件	1.材质:钢制90° 弯头 2.规格:DN300 3.连接方式:焊接	个	2			
35	030804001004	低压碳钢管件	1.材质:钢制90° 弯头 2.规格:DN250 3.连接方式:焊接	个	2			
36	030804001005	低压碳钢管件	1.材质:钢制90° 弯头 2.规格:DN200 3.连接方式:焊接	个	11			
37	030804001006	低压碳钢管件	1.材质:钢制90° 弯头 2.规格:DN100 3.连接方式:焊接	个	6			
38	030804001007	低压碳钢管件	1.材质:钢制90° 弯头 2.规格:DN150 3.连接方式:焊接	个	1			
39	030804001008	低压碳钢管件	1.材质:钢制90° 弯头 2.规格:DN65 3.连接方式:焊接	个	7			
40	030804001009	低压碳钢管件	1.材质:钢制90° 弯头 2.规格:DN50 3.连接方式:焊接	个	3			
41	030804001010	低压碳钢管件	1.材质:钢制三通 2.规格:DN200*200 3.连接方式:焊接	个	5			
42	030804001011	低压碳钢管件	1.材质:钢制三通 2.规格:DN200*65 3.连接方式:焊接	个	2			
43	030804001012	低压碳钢管件	1.材质:钢制喇叭口 2.规格:DN450*300 3.其他:喇叭口现场自制	个	1			
44	030804001013	低压碳钢管件	1.材质:吸水喇叭管 2.规格:DN400*250	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海港煤炭仓储中心工程施工

第35页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
45	031003015001	塑料排水管消声器	1.名称:水锤消除器 2.规格: DN200 3.连接形式: 法兰 4.公称压力: 2.5MPa	个	2			
46	030901011001	室外消火栓	1.安装方式:室外地上消火栓 2.型号、规格:SSF150/65-1.0型	套	1			
47	040504001002	砌筑井	1.名称:砖砌阀门井 1.尺寸: $\phi$ 1200, 井深2200 2.做法: 详见05S502-16	座	1			
48	030804001014	低压碳钢管件	1.名称:弯管型通气帽 2.规格型号:W-200型 3.其他: 池顶无覆土 也可根据国标图集自制	个	4			
49	031003013001	水表	1.规格、压力等级:DN100 2.连接形式:法兰	组	2			
50	030901013001	灭火器	1.名称:手提式磷酸铵盐干粉灭火器 2.规格、型号:MF/ABC3 3.灭火级别: 2A 34B	具	4			
51	030901013002	灭火器	1.名称:手提式磷酸铵盐干粉灭火器 2.规格、型号:MF/ABC5 3.灭火级别: 3A 89B	具	2			
52	031002001003	管道支架	1.材质:型钢 2.管架形式:支吊架 3.刷油: 参照设计要求 4.做法: 详见设计说明	Kg	220			
53	031208002005	管道绝热	1.绝热材料品种:聚氨酯泡沫 (B1级) 2.绝热厚度:40mm 3.管道外径: $\phi$ 57以内	m <sup>3</sup>	0.128			
54	031208002006	管道绝热	1.绝热材料品种:聚氨酯泡沫 (B1级) 2.绝热厚度:40mm 3.管道外径: $\phi$ 133以内	m <sup>3</sup>	0.61			
55	031208002007	管道绝热	1.绝热材料品种:聚氨酯泡沫 (B1级) 2.绝热厚度:40mm 3.管道外径: $\phi$ 325以内	m <sup>3</sup>	4.03			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海港煤炭仓储中心工程施工

第36页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
56	031208007003	防潮层、保护层	1.材料:镀锌钢板 2.厚度:0.3mm	m2	113.35			
57	031202009003	环氧煤沥青防腐	1.刷缠品种:环氧煤沥青漆 2.刷缠遍数:四油一布	m2	65			
合计								

# 措施项目清单计价汇总表

工程名称:威海港煤炭仓储中心工程施工

第1页 共2页

序号	项目名称	金额 (元)
	仓库	
	建筑	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	桩基工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	给水系统	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	消防水炮给水系统	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	强电系统	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	可燃气体报警系统	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	消防报警系统	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	自动跟踪消防炮电控系统	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	消防水泵房及消防水池	
	建筑工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	消防泵房电系统	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	消防泵房水系统	
1	总价措施项目清单	



措施项目清单计价汇总表

工程名称:威海港煤炭仓储中心工程施工

第2页 共2页

序号	项目名称	金额（元）
2	单价措施项目清单	

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海港煤炭仓储中心工程施工

第1页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	仓库				
	建筑				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	桩基工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	给水系统				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	消防水炮给水系统				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	强电系统				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	可燃气体报警系统				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海港煤炭仓储中心工程施工

第2页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
4	已完工程及设备保护				
	消防报警系统				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	自动跟踪消防炮电控系统				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	消防水泵房及消防水池				
	建筑工程				
1	已完工程及设备保护费				
2	夜间施工				
3	非夜间施工照明				
4	二次搬运				
5	冬雨季施工				
6	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	消防泵房电系统				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	消防泵房水系统				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
合计					

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海港煤炭仓储中心工程施工

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	仓库							
	建筑							
1	011701002001	外脚手架		m2	11379.46			
2	011702001001	基础	基础类型:条形基础	m2	655.17			
3	011702002001	矩形柱 现浇混凝土矩形柱模板		m2	3771.53			
4	011702002002	矩形柱 现浇混凝土矩形柱模板 柱支撑高度>3.6m 每增1m钢支撑		m2	2164.45			
5	011702011001	直形墙 现浇混凝土墙模板		m2	6193.58			
6	011702011002	直形墙 现浇混凝土墙模板 墙支撑高度>3.6m 每增1m钢支撑		m2	1391.56			
7	011702025001	其它现浇构件	构件类型:坡道模板	m2	6.56			
8	011702026001	电缆沟、地沟模板		m2	881.98			
9	011702029001	散水 模板		m2	72.19			
10	011702030001	后浇带	后浇带部位:直行墙	m2	45.76			
11	011702030002	后浇带	后浇带部位:条形基础	m2	8			
12	041110005001	混凝土泵送部位：除基础外其他构件		m3	2649.28			
13	041110005002	混凝土泵送部位：基础		m3	1996.66			
14	011702001002	基础	基础类型:垫层	m2	1156.97			
15	011703001001	垂直运输	1.建筑物檐口高度、层数:18.3	m2	11569.74			
16	011705001001	大型机械设备进出场及安拆		台次	1			
	桩基工程							
1	041110005003	混凝土泵送		m3	601.68			
2	011705001002	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	1			
	给水系统							
1	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
	消防水炮给水系统							
1	031301017002	脚手架搭拆		项	1			
	强电系统							
1	031301017003	脚手架搭拆		项	1			
	可燃气体报警系统							

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海港煤炭仓储中心工程施工

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	031301017004	脚手架搭拆		项	1			
消防报警系统								
1	031301017005	脚手架搭拆		项	1			
自动跟踪消防炮电控系统								
1	031301017006	脚手架搭拆		项	1			
消防水泵房及消防水池								
建筑工程								
1	011701002002	外脚手架		m2	284.36			
2	011701006001	满堂脚手架		m2	99.5			
3	011702001003	基础	基础类型:筏板基础	m2	86.8			
4	011702002003	矩形柱模板		m2	90.61			
5	011702003001	构造柱模板		m2	24.66			
6	011702006001	矩形梁模板		m2	134.38			
7	011702011003	直形墙模板		m2	487.97			
8	011702014001	平板模板		m2	161.24			
9	011702026002	电缆沟、地沟模板		m2	40.5			
10	011702029002	散水模板		m2	10.2			
11	011702001004	基础	基础类型:独立基础	m2	12.11			
12	011702001005	基础	基础类型:垫层	m2	13.08			
13	011702001006	基础	基础类型:基础梁	m2	14.98			
14	011702002004	矩形柱 柱支撑高度>3.6m 每增1m钢支撑		m2	27.69			
15	011702006002	矩形梁 支撑高度>3.6m 每增1m钢支撑		m2	162.88			
16	011702029003	坡道模板		m2	6.91			
17	011702011004	直形墙模板		m2	174.56			
18	041110005004	混凝土泵送部位:除基础外其他构件		m3	111.53			
19	041110005005	混凝土泵送部位:基础		m3	108.67			
消防泵房电系统								
1	031301017007	脚手架搭拆		项	1			
消防泵房水系统								
1	031301017008	脚手架搭拆		项	1			
合计								

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海港煤炭仓储中心工程施工

第1页 共3页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	仓库			
	建筑			
1	暂列金额	项	800000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5+6		800000.00	
	桩基工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	给水系统			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	消防水炮给水系统			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海港煤炭仓储中心工程施工

第2页 共3页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
强电系统				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
可燃气体报警系统				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
消防报警系统				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
自动跟踪消防炮电控系统				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海港煤炭仓储中心工程施工

第3页 共3页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
消防水泵房及消防水池				
建筑工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
消防泵房电系统				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
消防泵房水系统				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			



## 暂列金额明细表

工程名称:威海港煤炭仓储中心工程施工

第1页 共2页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	仓库			
	建筑			
1	暂列金额	项	800000.00	
	合计		800000.00	
	桩基工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	给水系统			
1	暂列金额	项		
	合计			
	消防水炮给水系统			
1	暂列金额	项		
	合计			
	强电系统			
1	暂列金额	项		
	合计			
	可燃气体报警系统			
1	暂列金额	项		
	合计			
	消防报警系统			
1	暂列金额	项		
	合计			
	自动跟踪消防炮电控系统			
1	暂列金额	项		
	合计			
	消防水泵房及消防水池			
	建筑工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	消防泵房电系统			
1	暂列金额	项		
	合计			
	消防泵房水系统			
1	暂列金额	项		

暂列金额明细表

工程名称:威海港煤炭仓储中心工程施工

第2页 共2页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计			

材料暂估价一览表

工程名称:威海港煤炭仓储中心工程施工第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		仓库				
		建筑				
		桩基工程				
		给水系统				
		消防水炮给水系统				
		强电系统				
		可燃气体报警系统				
		消防报警系统				
		自动跟踪消防炮电控系统				
		消防水泵房及消防水池				
		建筑工程				
		消防泵房电系统				
		消防泵房水系统				

工程设备暂估价一览表

工程名称:威海港煤炭仓储中心工程施工

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		仓库				
		建筑				
		桩基工程				
		给水系统				
		消防水炮给水系统				
		强电系统				
		可燃气体报警系统				
		消防报警系统				
		自动跟踪消防炮电控系统				
		消防水泵房及消防水池				
		建筑工程				
		消防泵房电系统				
		消防泵房水系统				

## 专业工程暂估价表

工程名称:威海港煤炭仓储中心工程施工

第1页 共2页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	仓库			
	建筑			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	桩基工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	给水系统			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	消防水炮给水系统			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	强电系统			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	可燃气体报警系统			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	消防报警系统			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	自动跟踪消防炮电控系统			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	消防水泵房及消防水池			
	建筑工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	消防泵房电系统			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	消防泵房水系统			
1	专业工程暂估价			

专业工程暂估价表

工程名称:威海港煤炭仓储中心工程施工

第2页 共2页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	合计			

## 特殊项目暂估价表

工程名称:威海港煤炭仓储中心工程施工

第1页 共2页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	仓库					
	建筑					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	桩基工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	给水系统					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	消防水炮给水系统					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	强电系统					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	可燃气体报警系统					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	消防报警系统					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	自动跟踪消防炮电控系统					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	消防水泵房及消防水池					
	建筑工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	消防泵房电系统					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	消防泵房水系统					
1	特殊项目暂估价		项			

特殊项目暂估价表

工程名称:威海港煤炭仓储中心工程施工

第2页 共2页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	合计					



# 计日工表

工程名称:威海港煤炭仓储中心工程施工

第1页 共4页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	仓库				
	建筑				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	桩基工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	给水系统				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

## 计日工表

工程名称:威海港煤炭仓储中心工程施工

第2页 共4页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	消防水炮给水系统				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	强电系统				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	可燃气体报警系统				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	消防报警系统				

## 计日工表

工程名称:威海港煤炭仓储中心工程施工

第3页 共4页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	自动跟踪消防炮电控系统				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	消防水泵房及消防水池				
	建筑工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	消防泵房电系统				

## 计日工表

工程名称:威海港煤炭仓储中心工程施工

第4页 共4页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
消防泵房水系统					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海港煤炭仓储中心工程施工

第1页 共2页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	仓库			
	建筑			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	桩基工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	给水系统			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	消防水炮给水系统			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	强电系统			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	可燃气体报警系统			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	消防报警系统			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海港煤炭仓储中心工程施工

第2页 共2页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
自动跟踪消防炮电控系统				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
消防水泵房及消防水池				
建筑工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
消防泵房电系统				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
消防泵房水系统				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海港煤炭仓储中心工程施工

第1页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额(元)
	仓库			
	建筑			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	桩基工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	给水系统			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海港煤炭仓储中心工程施工

第2页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
消防水炮给水系统				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
强电系统				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	



## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海港煤炭仓储中心工程施工

第3页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
可燃气体报警系统				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
消防报警系统				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
自动跟踪消防炮电控系统				
1	规费			
2	安全文明施工费			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海港煤炭仓储中心工程施工

第4页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
消防水泵房及消防水池				
建筑工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
消防泵房电系统				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海港煤炭仓储中心工程施工

第5页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额(元)
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
消防泵房水系统				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			