

招标编号：志诚招字 2020-S15

碧海蓝湾 6#、8#楼精装修工程

施工招标文件

招标人：荣成好运角实业有限公司

招标代理：山东志诚工程咨询管理有限公司

日期：2020 年 11 月



目 录

第一章招标公告	5
一、招标条件	5
二、工程招标范围	5
三、项目基本情况	5
四、投标企业资格要求	6
五、项目负责人资格要求	6
六、联合体投标要求	6
七、招标文件的获取	6
八、投标文件的递交	6
九、发布公告的媒介	7
十、联系方式	7
第二章 投标人须知	8
投标人须知前附表	8
1. 总则	15
1.1 项目概况	15
1.2 资金来源和落实情况	15
1.3 招标范围、计划工期、质量要求	15
1.4 投标人资格要求	15
1.5 费用承担	17
1.6 保密	17
1.7 语言文字	18
1.8 计量单位	18
1.9 踏勘现场	18
1.10 投标预备会	18
1.11 分包	18
1.12 偏离	18
2. 招标文件	19
2.1 招标文件的组成	19
2.2 招标文件的澄清	19
2.3 招标文件的修改	20
3. 投标文件	20
3.1 投标文件的组成	20
3.2 投标报价	20
3.3 投标有效期	21
3.4 投标保证金	21
3.5 投标人资格审查资料	22
3.6 投标文件的编制	22
4.1 投标文件的密封和标记	23
4.2 投标文件的递交	23
4.3 投标文件的修改与撤回	23
5.1 开标时间和地点	24
5.2 开标程序	24
5.3 开标异议	24
6.1 评标委员会	25

6.2 评标原则	25
6.3 评标	26
7.1 定标方式	26
7.2 中标候选人公示	26
7.3 中标通知	26
7.4 履约担保	26
7.5 签订合同	26
8.1 重新招标	27
8.2 不再招标	27
9.1 对招标人的纪律要求	27
9.2 对投标人的纪律要求	27
9.3 对评标委员会成员的纪律要求	27
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求	28
9.5 投诉	28
附件一：开标记录表	29
以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格式为准。	29
附件二：问题澄清通知	30
附件四：中标通知书	32
中标通知书	32
附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求	33
一、电子投标文件制作须知	33
二、人员和业绩信息录入要求	34
三、工程获奖、信用、荣誉要求	34
四、投标人网上电子开标须知	34
第三章 评标办法（综合评估法）	37
评标办法前附表	37
详细评分细则（综合评估法）	40
1、评标方法	42
2、评审标准	43
3、评标程序	43
4、其他相关说明	45
5、否决投标条件	45
第四章 合同条款及格式	47
建设工程施工合同	47
第一节 合同协议书	48
一、工程概况	48
二、合同工期	48
三、质量标准	48
四、签约合同价与合同价格形式	48
五、项目经理	49
六、合同文件构成	49
七、承诺	49
八、词语含义	49
九、签订时间	49
十、签订地点	49
十一、补充协议	50

十二、合同生效	50
十三、合同份数	50
第二节 合同通用条款	51
第三节 专用条款	52
1. 一般约定	52
2. 发包人	55
3. 承包人	55
4. 监理人	58
5. 工程质量	58
6. 安全文明施工与环境保护	59
7. 工期和进度	59
8. 材料与设备	61
9. 试验与检验	61
10. 变更	62
(一) 土建工程主要材料	64
① 调价原则	64
② 调价基准价	64
① 调价原则	65
② 调价基准价	65
(二)、安装工程主要材料	65
① 调价原则	65
(三)、可调价数量确定原则	66
12. 合同价格、计量与支付	66
13. 验收和工程试车	68
14. 竣工结算	69
15. 缺陷责任期与保修	70
16. 违约	70
17. 不可抗力	72
18. 保险	72
工程质量保修书	75
一、工程质量保修范围和内容	75
二、质量保修期	75
三、缺陷责任期	75
四、质量保修责任	76
五、保修费用	76
六、双方约定的其他工程质量保修事项	76
第五章 工程量清单	77
工程量清单及清单报价说明详见招标文件后附工程量清单	77
第六章 图 纸	78
1. 图纸目录	78
2. 图纸	78
第七章 技术标准和要求	79
第八章 投标文件格式	80
投标函附录	81
法定代表人身份证明	82
授权委托书	83

项目经理简历表84

（一）项目管理机构组成表85

投标人信用承诺书86

第一章 招标公告

碧海蓝湾 6#、8#楼精装修工程招标公告

项目编号：志诚招字 2020-S15

一、招标条件

本招标项目为碧海蓝湾 6#、8#楼精装修工程已由主管部门批准建设，招标人为荣成好运角实业有限公司，建设资金为自筹资金，项目出资比例为 100%。项目已具备招标条件，选定壹家施工单位负责该项目的施工。

二、工程招标范围

碧海蓝湾 6#、8#楼精装修工程施工及保修全过程（详见工程量清单）。

三、项目基本情况

本项目位于荣成市港西镇，环海路南，纹石滩路东，洲际酒店西。本次招标为碧海蓝湾（一期）6#、8#楼（除楼梯间地面及栏杆外）所有房间及公共区域的墙面、地面、顶面等装修工程及装修区域内的普通照明、弱电、给排水等安装工程，计划工期约 95 日历天。

本项目招标控制价：44007367.27 元

四、投标企业资格要求

- 1、具有建筑装修装饰工程专业承包一级资质；
- 2、具备安全生产许可证；
- 3、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目的投标；
- 4、投标人及其法定代表人未被最高人民法院列为失信被执行人；
- 5、投标人不得被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；
- 6、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体（详见“威海市联合惩戒措施清单”）
- 7、近三年投标人无行贿犯罪记录。

五、项目负责人资格要求

- 1、要求承担本工程负责人具有建筑工程一级注册建造师执业资格。
- 2、项目经理应具有项目负责人安全生产考核合格证（B 证）。
- 3、项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。
- 4、项目负责人未被最高人民法院列为失信被执行人。

六、联合体投标要求

本工程不接受联合体投标。

七、要求投标单位信用等级为 B 级及以上

投标单位应提供经中国人民银行省会(首府)城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用

评级等业务的社会信用服务机构出具的信用等级为 B 级及以上信用报告或信用记录。

投标单位在使用信用服务机构出具信用报告时，应将信用报告扫描件和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》扫描件，发送到荣成市社会信用中心审核。投标单位发送邮件时应留有经办联系人、联系电话、回复邮箱等，方便及时沟通回复。荣成市社会信用中心邮箱：rcsxyb@163.com,监督电话：0631-7591611。审核通过后在“信用报告概要”页面上加盖“荣成市荣诚资信评估有限公司”公章，并将该审核盖章页面扫描后回复给投标单位邮箱。

投标单位也可持信用报告和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》（扫描件）到荣成市社会信用中心（荣成市行政审批服务局二楼 204 室）直接现场审核。

未在荣成市社会信用中心备案、未加盖“荣成市荣诚资信评估有限公司”公章的信用报告将不予采信

八、招标文件的获取

【zbt 格式文件下载开始时间：2020-11-05 17:30;下载截止时间：2020-11-12 17:30:00 下载地址：威海市建设工程电子交易系统 (<http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&backurl=1>) 本项目公告页面。有关情况的变更请及时关注“威海市建设工程电子交易系统”本项目公告页面。】

1、威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 zbt 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 zbt 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理方式一：流程详见威海市公共资源交易网（荣成市）首页的“CA 办理”窗口；办理方式二：地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路 28 号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口），电话 0631-5819292]才能下载。只有下载过电子 zbt 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标（多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 zbt 格式的招标文件，否则视为投标无效）。

2、潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3、潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4、电子招标文件不收取费用。

九、投标文件的递交

开标地点：威海市公共资源交易中心荣成分中心（荣成市河阳东路 81 号，荣成经济开发区热电厂东 200 米路南）第六开标厅

投标截止时间、开标时间：2020 年 11 月 26 日 9 时 00 分

十、发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台、威海市住房和城乡建设局网、威海市公共资源交易网、荣成市公共资源交易网发布。

十一、联系方式

招标人：荣成好运角实业有限公司

招标代理机构：山东志诚工程咨询管理有限公司

地 址：荣成市好运角旅游度假区

地 址：荣成市观海中路 16 号 715 室

邮 编： 264300

邮 编： 264300

联系人：邵建成

联 系 人：王惠慧

电 话：13336317667

电 话：0631-7567778

电子邮件：

电子邮件：zczbgcb@163.com

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：荣成好运角实业有限公司 地址：荣成市好运角旅游度假区 联系人：邵建成 电话：13336317667
1.1.3	招标代理机构	名称：山东志诚工程咨询管理有限公司 地址：荣成市观海中路16号715室 联系人：王惠慧 电话：0631-7567778
1.1.4	项目名称	碧海蓝湾6#、8#楼精装修工程
1.1.5	建设地点	荣成市好运角旅游度假区
1.2.1	资金来源及比例	自筹资金 100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	碧海蓝湾（一期）6#、8#楼精装修工程施工及保修全过程（详见工程量清单）。所含工作包括完成经招标人确认的设计施工图、设计变更范围内的所有工作内容，以及招标人要求增加的其他工程内容。超出招标范围的施工内容，由招标人书面委托，中标人均应及时施工。
1.3.2	计划工期	95日历天，包括所有节假日、雨季等一切自然情况（具体进场时间由招标人另行通知）
1.3.3	质量要求	达到国家现行质量验收规范合格标准，且不低于本项目现场实体样板房的各装修分项的质量标准。
1.3.4	违约处罚	1、施工安全处罚：一般事故，违约金5万元/次。重大责任事故，违约金20万元/次。（因中标人自身责任发生工作伤亡事故应由中标人自行处理并承担所有费用） 2、施工质量处罚：在发包人要求的合理期限内整改至合格，超过该整改期限则按工期延误的违约处理。 3、施工进度处罚：按施工合同竣工日期计起，每延误1天竣工，违约金5万元，工期及违约金累计，经监理公司确认后，工程结算

		一并扣除。（由甲方造成的原因除外）
1.4.1	投标人资质条件、能力	一、投标企业资质要求： 1、具有建筑装修装饰工程专业承包一级资质； 2、具备安全生产许可证； 3、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目的投标； 4、投标人及其法定代表人未被最高人民法院列为失信被执行人； 5、投标人不得被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单； 6、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体（详见“威海市联合惩戒措施清单”） 7、近三年投标人无行贿犯罪记录。 二、项目负责人资格要求 1、要求承担本工程负责人具有建筑工程一级注册建造师执业资格。 2、项目经理应具有项目负责人安全生产考核合格证（B证）。 3、项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。 4、项目负责人未被最高人民法院列为失信被执行人。 三、联合体投标要求 本工程不接受联合体投标 四、要求投标单位信用等级为 B 级及以上 投标单位应提供经中国人民银行省会(首府)城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务的社会信用服务机构出具的信用等级为 B 级及以上信用报告或信用记录。 投标单位在使用信用服务机构出具信用报告时，应将信用报告扫描件和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》扫描件，发送到荣成市社会信用中心审核。投标单位发送邮件时应留有经办联系人、联系电话、回复邮箱等，方便及时沟通回复。荣成市社会信用中心邮箱：rcsxyb@163.com,监督电话：0631-7591611。审核通过后在“信用报告概要”页面上加盖“荣成市荣诚资信评估有限公司”公章，并将该审核盖章页面扫描后回复给投标单位邮箱。 投标单位也可持信用报告和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》（扫

		描件)到荣成市社会信用中心(荣成市行政审批服务局二楼 204 室)直接现场审核。 未在荣成市社会信用中心备案、未加盖“荣成市荣诚资信评估有限公司”公章的信用报告将不予采信 业绩要求:无
1.5.1	工程装修主要材料	为保证工程品质,投标人用于本工程的主要装饰材料应达到招标人样板房质量等级标准。投标人在递交投标文件的同时应按要求提供(除甲定材料以外)材料样品。
1.6.1	关于设计及甲方变更价格	在原报价清单中无此项综合单价时,中标人应重新向招标人报价,招标人接到中标人报价之日起十五个工作日内审核审批好综合单价,在审批期间,中标人应保证在先行施工的前提下再向招标人提出费用变更要求,双方本着公平合理的原则进行协商定价。中标人不得以招标人未先定价为理由拒绝施工,否则由此造成的工期延误由中标人负责。
1.9.1	踏勘现场	不组织,投标单位自行勘察。投标人应在投标期间认真踏勘现场,并熟悉现场位置、临近建筑物及地上、地下管线等相关设施,确定材料、设备、人员的进出方位、施工道路、材料运输、材料堆置及排水措施等,并取得一切可能影响投标报价的数据。投标或中标后,不得以不完全了解现场情况等相关理由,而提出额外费用及延长竣工期限等要求。
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间和方式	时间:投标截止时间前 10 日 形式:请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。
2.1	构成招标文件的其他材料	招标文件的修改、澄清、答疑。
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	时间:投标截止时间前 10 日 形式:请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。
2.2.2	招标文件澄清发出的形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清信息。
2.2.3	投标人确认收到澄清	澄清一经发布,视为潜在投标人已收到,招标人不再另行通知。

2.3.1	招标人修改的时间和方式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的修改信息。
2.3.2	投标人确认收到修改	修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
3.1.1	构成投标文件的其他材料	投标截止时间后投标人按照评标委员会要求对投标文件进行澄清、说明或者补正，且经投标人法定代表人或授权代表签字确认的书面文件。
3.2.3	招标控制价	本工程设立招标控制价，招标控制价为： <u>44007367.27</u> 元（高于招标控制价否决投标）
3.3.1	投标有效期	投标截止之日起 90 日历天
3.4.1	投标保证金	√要求递交投标保证金 投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函、保证保险、担保保函等。 投标保证金的金额：伍拾万元（人民币 50 万元整） 一、如采用电汇、网上银行转账形式，需从基本账户汇出，在投标截止时间前到达指定账户。 收款人账户名称：威海市公共资源交易中心荣成分中心 收款人开户银行：收款人开户银行信息以投标人在系统‘投标保证金管理’页面中申请到的虚拟账号信息为准。 账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。 注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。 二、如选择银行保函方式： 若采用银行保函形式提交投标保证的，要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具，有效期不少于投标有效期满后 30 天，受益人为招标人，投标文件中附银行保函复印件。

		使用银行保函的投标单位须在开标前将银行保函扫描件发送到威海市公共资源交易中心荣成分中心保证金收退处邮箱(rcggzycwk@163.com),同时再将银行保函原件及银行投标(履约)保函签收回执单(一式四份,威海市公共资源交易网(荣成市)下载中心下载)通过快递邮寄到荣成市河阳东路81号威海市公共资源交易中心荣成分中心411室。联系电话:0631-7586330,联系人:马霞。 三、如选择保险保函方式: 若采用保险保函形式提交投标保证的,按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证保险工作的意见(试行)》(鲁建建管字(2018)11号)文件要求。保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案,通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台(http://221.214.94.41:81/xyzj/)”“全国公共资源交易平台(山东省)/山东省公共资源交易网(http://www.sdggzyjy.gov.cn)”,将保险机构单位信息、保险合同条款(范本)、保单(范本)、保函(范本)等向社会主动公开。 投标人应选择符合上述要求的保险机构,且提供相关证明材料。 投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。 投标文件中需附:1)保险费汇款证明及有效发票;2)企业开户许可证明;3)有效保函;4)保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明;5)保险机构通过上述网站公开信息的查询截图;6)保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。上述复印件必须与原件保持一致。 四、如选择电子保函方式: 若采用电子保函形式提交投标保证的,需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件上传电子保函保单和保函凭证。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”(详见办事指南—工程建设专区—威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册)。电子保函办理咨询电话:0592-6254455 五、投标保证金免交或不用足额交纳的情形: 根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则(试行)》的通知(威住建通字〔2019〕76号)的规定,2019年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为AAA级的建筑市场主体免于缴纳工程投标保证金,信用评价为AA级的建筑市场主体所缴纳的投标保证金最高不得超过20万元。投标文件须后附2019年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为AAA级、AA级的证明材料。 未按要求提交投标保证金,否决其投标。 若为联合体投标,保证金以牵头人的名义缴纳。
3.5.3	近年完成的类似项	无

	目的年份要求	
3.6	是否允许递交备选 投标方案	不允许
3.6.4	投标文件份数	无要求
4.2.1	投标截止时间	2020 年 11 月 26 日 9:00 时
4.2.2	递交投标文件地点	威海市公共资源交易中心荣成分中心第 <u>六</u> 开标室 地址：荣成市河阳东路 81 号，荣成经济技术开发区热电厂东 200 米路南 根据新型冠状病毒感染的肺炎疫情防控工作的需要，为避免人群聚集引发交叉感染，本项目投标人不得到开标现场参加电子开标会议，投标人需在本单位按招标文件规定时间进行网上签到、解密、唱标确认等。本项目取消纸质投标文件，投标人无须到现场，也不需要提交纸质标书。
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	开标时间：同投标截止时间 开标地点：威海市公共资源交易中心荣成分中心第 <u>六</u> 开标室（地址： 荣成市河阳东路 81 号，荣成经济技术开发区热电厂东 200 米路南 ）
5.2	开标程序	在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：7 人，包括经济标评委 3 人，技术标评委 4 人； 评标专家确定方式：通过《山东省公共资源交易综合评标评审专家库》中随机抽取。 注：评标专家不得为失信被执行人，未被威海市各职能部门列为严重失信主体，若为失信被执行人和严重失信主体，将及时清退。（开标现场查询）
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	推荐中标候选人：3 名。招标人应当确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。
7.2	中标候选人公示 媒介	中国招标投标公共服务平台、威海市住房和城乡建设局网、威海市公共资源交易网、威海市公共资源交易网（荣成市），中标候选人在投标文件中填报的业绩将随中标公示一同公示。
7.3.1	履约保证金	中标人按总价款的 10%缴纳履约保证金，同时招标人向中标人提供支付担保。
7.4.1	招标代理费及清单 编制费	投标单位须在投标报价中综合考虑招标代理服务费等、清单编制费。招标代理费由中标人在领取中标通知书前按照中标金额向招标代理

		公司足额交纳；清单编制费及招标控制价编制费收费标准按照《山东省建设工程工程量清单编制等计价项目造价咨询服务收费标准》的 25%执行，并由中标人在领取中标通知书前按照中标金额向清单编制公司足额交纳。
10	需要补充的其他内容	1、投标人、法定代表人、授权委托人、项目经理不得为失信被执行人，否则否决投标。投标文件附截图。 查询网址：（ http://zxgk.court.gov.cn/shixin/） 2、近 三 年 投 标 人 无 行 贿 犯 罪 记 录 截 图（ 登 录 中 国 裁 判 文 书 网 http://wenshu.court.gov.cn）。 3、投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单截图。查询网址： http://www.gsxt.gov.cn/index.html。 4、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体（详见“威海市联合惩戒措施清单”）现场查询。 4、中标单位应在发放中标通知书之前完成山东省一体化平台审核。并提供通过审核截图。 5、投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现有弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标的不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。 6、电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。 7、在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。 8、如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。 9、疫情防控期间，推行“不见面远程开标”，具体操作，请投标单位关注威海市公共资源交易网-首页-新闻中心-重要通知-《威海市公共资源交易中心疫情 防控期间交易服务指南》（2020 年 2 月 14 日发布）“威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”操作使用说明书（投标人）”。请投标单位认真学习操作流程，务必在投标文件上传成功后，在开标 2 小时前进行模拟开标，确保正常远程开标，否则后果自负。
11	电子招标投标	具体要求详见本章附件五

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

（1）资质条件：见投标人须知前附表；

《威海市联合惩戒措施清单》具体如下：

①失信被执行人；

②严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体；

③农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员；

- ④环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员；
- ⑤吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员；
- ⑥严重质量违法失信行为当事人；
- ⑦安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员；
- ⑧存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者；
- ⑨重大税收违法案件当事人；
- ⑩海关失信企业及其有关人员；
- ⑪涉金融严重失信人名单的当事人；
- ⑫在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员；
- ⑬违法失信上市公司相关责任主体；
- ⑭统计上严重失信企业及其有关人员；
- ⑮房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员；
- ⑯电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体；
- ⑰运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员；
- ⑱电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员；
- ⑲电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员；
- ⑳保险领域违法失信相关责任主体；
- ㉑重大交通违法违章相关责任主体；
- ㉒劳动保障领域严重失信主体；
- ㉓社会保障领域严重失信主体；
- ㉔海洋渔业领域严重失信主体；
- ㉕住房城乡建设领域严重失信主体；
- ㉖旅游领域严重失信主体；
- ㉗价格领域严重失信主体；
- ㉘纳税信用评价为 D 级的纳税人；
- ㉙消防领域严重违法失信相关责任主体；
- ㉚盐行业生产经营严重失信者；
- ㉛石油天然气行业严重违法失信主体；
- ㉜对外经济合作领域严重失信主体；
- ㉝国内贸易流通领域严重违法失信主体；

③④严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员；

③⑤家政服务领域相关失信责任主体；

③⑥公共资源交易领域严重失信主体；

③⑦出入境检验检疫严重失信企业；

③⑧城市管理违法建设失信主体。

(2) 项目经理资格：见投标人须知前附表；

(3) 其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 本工程不接受联合体投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；

(3) 为本招标项目的监理人；

(4) 为本招标项目的代建人；

(5) 为本招标项目提供招标代理服务的；

(6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

(7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

(8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

(9) 被责令停业的；

(10) 被暂停或取消投标资格的；

(11) 财产被接管或冻结的；

(12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；

(13) 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。不管投标结果如何，招标代理机构对上述费用不负任何责任，所有投标资料均不退回。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的

后果承担法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 本项目不组织踏勘现场，投标人可自行踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 本工程不召开投标预备会。

1.11 分包

工程分包应符合国家相关法律法规的规定。

1.12 偏离

投标文件不允许偏离招标文件要求。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应按投标人须知前附表规定的时间和方式要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清以投标人须知前附表规定的形式发给所有获取招标文件的投标人，但不指明澄清问题的来源。澄清发出的时间距招标文件规定的投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 因电子招投标平台网上下载标书情况的查看环节，隐藏潜在投标人的相关信息，招标代理机构无法确认投标人是否收到澄清文件，因此澄清文件上传成功后，招标人默认投标人已经收到澄清文件。

2.2.4 除非招标人认为确有必要答复，否则，招标人有权拒绝回复投标人在本章第 2.2.1 项规定的时间后提出的任何澄清要求。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件。修改招标文件的时间距本章第 4.2.1

项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.3.2 因电子招投标平台网上下载标书情况的查看环节，隐藏潜在投标人的相关信息，招标代理机构无法确认投标人是否收到修改文件，因此修改文件上传成功后，招标人默认投标人已经收到修改文件。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

投标文件应包括下列内容：

- (1) 投标函及投标函附录
- (2) 法定代表人身份证明
- (3) 授权委托书
- (4) 投标人信用承诺书
- (5) 投标保证金
- (6) 项目管理机构
- (7) 资格审查资料
- (8) 已标价工程量清单
- (9) 施工组织设计

投标人在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认，构成投标文件的组成部分。

3.2 投标报价

(本说明与工程量清单说明不一致的以清单说明为准)

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.3 招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价或其计算方法在投标人须知前附表中载明。

3.2.4 在工程施工及保修过程中，若给住户及行人造成损失则由施工单位负责赔偿，赔偿金的确定由受损方、建设单位、监理单位共同认定。

3.2.5 投标单位提报的综合单价不得低于成本价，对于低于成本价的报价，投标单位需作出合理说明，否则以否决投标处理。

3.2.6 其它要求详见工程量清单报价说明。如有不一致处，以工程量清单报价说明为准。

3.2.7 本工程的招标代理费由中标单位支付。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 日历天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 应按投标人须知前附表规定的金额、形式的投标保证金递交保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.4 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.5 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。
- (3) 提供的投标文件及相关证件弄虚作假，有围标、串标情况，骗取中标的行为。

3.5 投标人资格审查资料

3.5.1 投标人营业执照、资质证书副本和安全生产许可证等相关材料。

3.5.2 法定代表人身份证明或授权委托书。

3.5.3 投标保证金的相关证明材料。

3.5.4 项目管理机构人员的相关证明材料。

3.5.5 “投标人、法定代表人、委托代理人、项目经理失信被执行人查询结果”应附在“中国执行信息公开网”(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)网站上的查询结果截图。

3.5.6 “投标人在工商行政管理机关严重违法失信企业名单查询结果”应附工商行政管理机关“全国企业信用信息公示系统”(<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>)中严重违法失信企业名单查询截图。

3.5.7 “投标人近三年无行贿犯罪行为记录的截图”(<http://wenshu.court.gov.cn/>)。

3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”、本章附件五“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”及评标办法附录进行编写。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 投标文件应用不褪色的材料书写或打印，并按第八章“投标文件格式”的要求进行盖章。

3.6.4 投标文件份数见投标人须知前附表。投标人应根据投标人须知前附表要求提供电子版文件。当电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

3.6.5 投标文件具体分册装订要求见投标人须知前附表规定。

3.6.6 技术性投标文件(施工组织设计)中不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则否决其投标。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 投标单位应将投标文件的正本和所有副本分别密封在内层包封，再密封在一个外层包封中，并在内包封上正确标明“正本”或“副本”

4.1.2 投标文件封套上应写明的内容见投标人须知前附表。

4.1.3 未按本章第 4.1.1 项要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

4.2 投标文件的递交。

- 4.2.1 投标人应在投标人须知前附表规定的投标截止时间前递交投标文件。
- 4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。
- 4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。
- 4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

4.3 投标文件的修改与撤回

- 4.3.1 在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。
- 4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.6.3 项的要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。
- 4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金。
- 4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人准时参加。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 开标前准备：

- (1) 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
- (2) 代理机构填写开标准备表内容。

5.2.2 开标现场：

- (1) 代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；
- (2) 代理机构主持开标会，宣布开标；
- (3) 代理机构通过系统查看投标人签到情况；
- (4) 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
- (5) 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容, 包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；
- (6) 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；
- (7) 评标委员会对投标人进行初步审查。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会由招标代理工作人员在监督机构和威海市公共资源交易中心等相关部门的监督下通过“山东省公共资源交易综合评标评审专家库”中随机抽取人员依法组建，人数为7人，包括经济标评委3人，技术标评委4人。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 参加评标活动前3年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；
- (2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；
- (3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；
- (4) 与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前3年内与投标人发生过法律纠纷；
- (5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；
- (6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

(8) 被威海市各职能部门列为严重失信主体；

(9) 法律法规规定的其他情形。

(9) 法律法规规定的其他情形。

6.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.4 履约担保

本工程无履约保证金。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金的，招标人有权取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，或者在签订合同时向中标人提出附加条件的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- （1）投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- （2）经评标委员会评审后否决所有投标的；

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅自离职，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅自离职，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

11. 电子招标投标

采用电子招标投标，对投标文件的编制、密封和标记、递交、开标、评标等的具体要求，见投标人须知前附表。

附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格式为准。

附件二：问题澄清通知

问题澄清通知

编号：

_____（投标人名称）：

_____（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

1.

2.

.....

请将上述问题的澄清于_____年_____月_____日_____时前递交至

_____（详细地址）或传真至_____（传真号码）。采用传真方式的，应在

年_____月_____日_____时前将原件递交至

_____（详细地址）。

招标人或招标代理机构：_____（签字或盖章）

_____年 _____月 _____日

附件三：问题的澄清

问题的澄清

编号：

_____（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：_____）已收悉，现澄清如下：

1.

2.

.....

投标人：_____（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日

附件四：中标通知书

中标通知书

_____：

_____，位于_____，____年__月__日在_____公共资源交易中心进行_____招标后，经评标委员会评定，确定贵单位中标，中标价_____，工期为____天（日历日），质量达到_____标准。项目经理（项目负责人）为_____，项目管理机构关键岗位人员分别为_____。希望贵方按照招标文件及投标文件的有关内容，与建设单位积极配合，圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书 30 日内，与_____签订施工合同，并报_____建设工程招标投标管理机构审查备案。

建设单位（盖章）

代理机构（盖章）

交易中心（盖章）

招投标管理机构（盖章）

日期： 年 月 日

附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

一、电子投标文件制作须知

1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项必须上传加盖电子签章的 pdf 文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传加盖电子签章的 pdf 文档。

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 qdz 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其附表，则需将附表制作完成后转换为 pdf 加盖电子签章，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3. 投标报价清单信息应以 qdz 文件形式导入，其中 qdz 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 qdz 内容保持一致。

4. 投标文件编制工具根据“投标报价”栏目，自动生成投标函，投标人可根据实际情况修改其内容，确认无误后，在投标函业务中加盖法定代表人或其授权的代理人电子签章。

5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7. 投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质

投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。

8. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传）

二、人员和业绩信息录入要求

项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。

三、工程获奖、信用、荣誉要求

评标时，企业和项目负责人的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目负责人的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到威海市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。

四、投标人网上电子开标须知

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。

3. 电脑软硬件配置要求：

(1) 操作系统: win7 及以上;

(2) 浏览器: ie9 及以上, 搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器, 但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上;

(3) 系统软件: CA 数字证书驱动, 威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具, 签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程, 且必须全程使用 CA 数字证书进行操作, 不要随意插拔 CA 数字证书, 建议至少提前 30 分钟登录系统。

登录步骤为: 威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为: 在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5. (1) 在线签到: 投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能, 投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后, 点击左侧【签到】按钮完成签到。

(2) 在线解密投标文件: 代理端启动解密后, 投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注: 投标人完成上述工作后, 请耐心等待, 系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

(3) 确认开标记录表: 代理端发送开标记录后, 投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮, 核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮, 且未提出异议的, 视同认同开标结果, 系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的, 应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间, 请投标人保持在线登录状态, 并设专人在线等候, 随时解答评标委员会提出的问题。

7. 电子投标文件有下列情况之一的, 评标委员会应作出否决投标的决定:

(1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的;

(2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的; 同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的;

(3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的, 或者未在规定的解密时间内, 点击“解密”按钮申请解密操作的, 或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的, 或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的;

(4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的, 或者未在投标截止时间前在线签到的;

(5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方, 经评标委员会认定属于实质性条款的;

(6) 纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；

(7) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；

(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

10. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。

第三章 评标办法（综合评估法）

1、评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照招标文件规定的评分标准进行打分，按照综合得分由高到低的顺序推荐中标候选人。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人自行确定。

2、评审标准

2.1 初步评审标准

2.2 分值构成与评分标准

2.2.1 分值构成

- （1）资信业绩部分：详见评标办法附录；
- （2）施工组织设计部分：详见评标办法附录；
- （3）投标报价：详见评标办法附录。

2.2.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：详见评标办法附录。

2.2.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：详见评标办法附录。

2.2.4 评分标准

详见评标办法附录。

3、评标程序

3.1 初步评审

3.1 初步评审

评标委员会根据评标办法附录资格审查的要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会根据评标办法附录的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

(1) 经济标评委分标段对各投标单位编制的分部分项工程量清单计价表中的综合单价、主要材料价格及措施项目等进行全面详细评审。

(2) 技术标（施工组织设计）应按照招标文件第二章“投标人须知”3.6.6 规定编制，否则否决其投标。经统一编号后作为暗标交技术标评委评审，技术标的最终得分为所有技术标评委得分去掉一个最高值后的算术平均值。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。

3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.3.4 错误的修正

评标委员会将对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件进行校核，看其是否有计算上或累计上的算术错误，修正错误的原则如下：

(1) 如果用数字表示的数额与用文字表示的数额不一致时，以文字数额为准。

(2) 当单价与工程量的乘积与合价之间不一致时，通常以标出的单价为准。

除非评标机构认为有明显的小数点错位，此时应以标出的合价为准，并修改单价。

(3) 当各细目的合价累计不等于总价时，应以各细目合价累计数为准，修正总价。

(4) 按上述修改错误的方法，调整投标书中的投标报价，经投标单位确认同意后，调整后的报价对投标单位起约束作用。如果投标单位不接受修正后的投标报价则其投标将被拒绝，其投标保证金将被没收。

(5) 修正后的最终投标报价若超过招标控制价，否决其投标。

3.4 评标结果

3.4.1 评标委员会按照综合得分由高到低的顺序推荐中标候选人。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

4、其他相关说明

4.1 近一年度是指从开标日向前推算一年，近两年度是指从开标日向前推算二年，以此类推，精确到日。

4.2 评标时，人员和业绩信息得分按第二章“投标人须知”中附件五第二项要求填报，工程获奖、信用、荣誉得分按第二章“投标人须知”中附件五第三项要求填报，否则不得分。外地企业隐瞒不良行为记录的否决其投标。

4.3 投标人中标后，项目经理在招标投标监管系统上电子押证。工程竣工验收后，中标单位持竣工验收报告到招投标管理部门办理项目负责人（项目经理）撤出手续，经批准后，方可承揽新的工程项目。

5、否决投标条件

本附件所集中列示的否决投标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的否决投标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作否决投标处理：

5.1.1 资格审查有一项不合格的；

5.1.2 存在第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形；

5.1.3 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；

5.1.4 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

5.1.5 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

5.1.6 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

5.1.7 增减或修改招标文件提供的工程量清单的；

5.1.8 未按规定计取规费、税金等不可竞争费用的；

5.1.9 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，

以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

5.1.10 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的。

5.1.11 技术标出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记的。

5.1.12 投标人提供材料不真实，有弄虚作假现象的。

5.1.13 投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的。

5.1.14 存在第二章“投标人须知”中附件五第四项第 7 条情形的。

5.1.15 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。

5.2 有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标。

5.2.1 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；

5.2.2 投标人之间约定中标人；

5.2.3 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；

5.2.4 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；

5.2.5 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

5.2.6 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

5.2.8 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；

5.2.9 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

5.2.10 不同投标人的投标文件相互混装；

5.2.11 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

5.2.12 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；

5.2.13 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；

5.2.14 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；

5.2.15 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；

5.2.16 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；

5.2.17 存在第二章“投标人须知”中附件五第四项第 8 条情形的。

5.2.18 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。

5.3 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，否决其投标并记不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。

- 5.3.1 使用伪造、变造的许可证件；
- 5.3.2 提供虚假的财务状况或者业绩；
- 5.3.3 提供虚假的项目经理或者主要技术人员简历、劳动关系证明；
- 5.3.4 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；
- 5.3.5 法律、法规、规章规定的其他情形

第四章 合同条款及格式

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 荣成好运角实业有限公司

承包人(全称):

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就碧海蓝湾 6#、8#楼精装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称: 碧海蓝湾 6#、8#楼精装修工程。

2. 工程地点: 荣成市好运角旅游度假区。

3. 工程立项批准文号: 。

4. 资金来源: 自筹资金。

5. 工程内容: m^2 。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围:

二、合同工期

计划开工日期: 年 月 日。

计划竣工日期： 年 月 日。

工期总日历天数：_____天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 **合格** 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币（大写）_____（¥_____）；

2. 合同价格形式：_____。

九、签订时间

本合同于_____年_____月_____日签订。

十、签订地点

本合同在_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自_____生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

地 址：荣成市好运角

地址：_____

邮政编码：264200

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

帐号：_____

账号：_____

第二部分 通用合同条款

执行《建设工程施工合同》(GF-2019-0201)通用条款部分

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：___/___。

1.1.3.9 永久占地包括：见规划红线图。

1.1.3.10 临时占地包括：修建临时施工道路、临时住房租用的土地。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、《山东省建筑安全生产管理规定》等及其它相关法律、法规、规定执行。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家、省、市现行施工及验收规范和质量评定标准。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称： / ；

发包人提供国外标准、规范的份数： / ；

发包人提供国外标准、规范的名称： / 。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求： / 。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：（1）合同协议书；（2）中标通知书；（3）投标函及投标函附录；（4）承诺书；（5）专用合同条款；（6）通用合同条款；（7）技术标准和要求；（8）图纸；（9）已标价工程量清单；（10）其他合同文件。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：发包人于合同签订之日向承包人提供工程施工图纸；

发包人向承包人提供图纸的数量：2套蓝图及电子版图纸；

发包人向承包人提供图纸的内容： / 。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织设计、工程进度计划、专项施工方案以及相关部门要求提供的文件等；

承包人提供的文件的期限为：按发包人要求的合理期限；

承包人提供的文件的数量为：按发包人要求 ；

承包人提供的文件的形式为：按发包人要求；

发包人审批承包人文件的期限：应自收到 7 日内作出批示，如有特殊情况顺延。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：由承包人保存一套供检查使用的图纸和承包人文件。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在3天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点： ；

发包人指定的接收人为： 。

承包人接收文件的地点： ；

承包人指定的接收人为： 。

监理人接收文件的地点： ；

监理人指定的接收人为： 。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：承包人自行办理出入现场所需全部
手续及承担相关费用。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定： 。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定： / 。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有

关费用由承包人承担。

1.11 知识产权

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：___/___。

发包人是否提供支付担保： 否。

发包人提供支付担保的形式：___/___。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：竣工图及完整的档案资料；承包人负责工程竣工资料归档，满足城建档案部门对竣工资料的要求。

承包人需要提交的竣工资料套数：两套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收前 15 个工作日之内。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面及电子文档。

(10) 承包人应履行的其他义务：_____。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

承包人对项目经理的授权范围如下：书面授权，全权代表。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：项目经理应常驻施工现场，且每月在施工现场时间不少于 25 天。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：全部由承包人承担法律责任。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：擅自离场 $\leq$ 3 天的，承包人承担违约金 5000 元，擅自离场 $>$ 3 天的，发包人有权要求承包人更换项目经理，并承担违约金 1 万元，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：原项目经理如能够继续履行职责的，监理人应责令承包人撤销其更换决定，承包人应承担违约金 1 万元；如原项目经理客观上已经无法继续履行职责的，监理人有权要求审核确认承包人更换的项目经理，承包人应承担违约金 2 万元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：由承包人向发包人支付 5 万元违约金，由此造成的工期延误，不予顺延。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：合同签订 7 日内，向监理人提交承包人项目管理机构及施工现场人员安排的报告。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：承包人支付 3000 元违约金/人次。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：

2 天内由监理人批准，2 天以上监理人同意后报发包人批准。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：原管理人员如能够继续履行职责的，监理人应责令承包人撤销其更换决定，承包人应承担违约金 2000 元；如原管理人员客观上已经无法继续履行职责的，监理人有权要求审核确认承包人更换的管理人员，承包人应承担违约金 3000 元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：擅自离场 $\leq$ 3 天的，承包人应承担违约金 2000 元；擅自离场 $>$ 3 天的，监理人有权要求承包人更换管理人员，并承担违约金 5000 元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：_____。

主体结构、关键性工作的范围：_____。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：_____。

其他关于分包的约定：_____。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：_____。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：执行通用条款。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：否。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：____/____。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工及保修阶段监理，执行现行建设工程监理规范中关于质量控制、进度控制、安全管理、信息管理、组织协调等方面的内容，以及现场工程签证、进度款支付前形象进度的确认。

关于监理人的监理权限：

- (1) 施工组织设计、施工方案的批准；
- (2) 工程变更的签署；
- (3) 对发包人与承包人的索赔与反索赔事宜做出决定；
- (4) 进度款支付前形象进度的确认；
- (5) 工程中间验收和隐蔽工程验收；
- (6) 工程竣工验收及验收证书的签署；
- (7) 整个施工过程中工程质量、进度、安全的监理；
- (8) 与相关部门的组织协调；

监理人在行使上述权利或本工程监理合同职权范围内的职权时，承包人均应视为已经取得发包人的同意，不得拒绝执行。

需要取得发包人批准才能行使的职权包括：工程的开工令、停工令、暂停令的发布，工程延期、工程变更的审批，工程内容的增减等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：由承包人提供，所发生的费用由发包人承担。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：_____；

职 务：_____；

监理工程师执业资格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：执行通用条款 4.2。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) ____/____；

(2) ____/____；

(3) ____/____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：无。

关于工程奖项的约定：____/____。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：工程隐蔽部位经承包人自检确认具备覆盖条件的，承包人应在共同检查前 48 小时书面通知监理人检查。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定： 执行通用条款 6.1.1。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定： 由承包人负责施工现场的治安保卫及相关事宜的办理。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定： 由承包人负责在工程开工后 7 天内编制施工场地治安保卫计划，并制定应对突发治安事件的应急预案。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求： 执行通用条款 6.1.5，承包人应严格按照现行山东省、威海市有关安全文明施工方面的管理规定及要求执行，保证现场的安全文明施工，所发生的费用包含在投标报价中，不再另行计取。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定： 按进度付款的支付比例和支付期限执行，安全文明施工费的计取不随政策的变化而调整。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容： 扬尘污染防治措施。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定： 承包人应在图纸会审后 7 天内向监理人提交经承包人内部审核通过的详细的施工组织设计，并由监理人报送发包人。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限： 发包人和监理人应在监理人收到施工组织设计后 7 天内确认或提出修改意见。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到修订的施工进度计划 7 天内完成审核和批准或提出修改意见。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：在工程准备工作完成后，计划开工日期前 7 天内提交。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：项目开工前，发包人应当办妥工程开工所需要的各项审批手续。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：项目开工前准备好开工所需的资料、工程设备，做好劳动力安排，完成由其修建的施工道路、临时设施等。因承包人未做好开工准备工作，导致工期延误的，由承包人承担由此增加的费用，且工期不予顺延。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 / 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工日期前 7 天内。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形： 无 。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

在施工过程中，如果发包人或发包人授权的机构认为本工程或其任何部分的进度过慢，或者工程质量无任何保证，因而不能按预定的工期竣工并达到预定的质量标准，发包人可将此情况通知承包人并提出警告，承包人应在 3 日内制定发包人同意的措施，以加快工程进度和保证工程质量，承包人无权要求发包人就上述措施承担任何的费用。如承包人对发包人的上述警告无积极改正，则发包人视情节轻重对其进行处罚，每发现一次处罚 1~5 元，处罚款

在工程款中扣除。若发包人认为承包人无法按工期要求进行施工，发包人有权对工程进行分包，费用从施工单位的投标报价扣除，不足部分从承包人工程结算款中扣除。

非经发包人认可，因承包人原因造成工期延误的，每延误一天，承包人承担签约合同价款的 3‰违约金，违约金上限为合同价款 5% 。

如达不到约定质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用；因此给发包人造成相应的损失由承包人承担，返工期间工期不予顺延。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：签约合同价的 5% 。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：执行通用条款 7.6 。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) 大于等于 6 级大风且持续 2 天以上；
- (2) 日最高气温超过 38℃ 的高温及最低气温低于-10℃ 的严寒且持续 3 天以上；
- (3) 日降雨量 200 毫米或持续 3 天的大雨及造成工程损坏的冰雹和大雪灾害。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：无 。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：执行通用条款 8.4.1 条。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：按设计、规范及验收要求。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人承担。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：执行通用条款。

施工现场需要配备的试验设备：执行通用条款。

施工现场需要具备的其他试验条件：执行通用条款。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：根据现场实际情况进行确定并由承包人承担相应费用。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：执行通用条款 10.1 条第（1）～（5）款规定。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：

本合同采用工程量清单的综合单价计价方式，结算时按现场实际发生的情况，根据清单约定的计算规则计算工程量，调整总价。清单中约定包干部分仍执行清单约定。在建设过程中如发生市场物价浮动和政策性调价，综合单价不做调整。

本合同采用固定单价合同，结算单价按投标文件中工程量清单综合单价执行。因工程量清单漏项或非承包人原因的工程变更，造成增加新的工程量清单项目，对应的综合单价按下列方法确定：

（1）清单报价中已有适用于变更工程的价格，按清单报价中已有的价格确定。

（2）清单报价中已有类似于变更工程的价格，可以参照清单报价中的类似价格确定。

（3）清单报价中没有适用或类似于变更工程的价格，其造价按如下方式确定：工程造价按照山东省消耗量定额（2003 版）及相关规定计算，采用威海市 2013 年价目表，其中人工

综合工日按 66 元/工日取费，64 元/工日找差；规费按投标文件费率执行；以上规定不随政策性调整而调整。此部分项目结算时其结算价为按上述规定计算后的金额进行下浮，下浮系数=（1-中标价/控制价），下浮系数不低于 5%。

（4）税率按照实际增值税专用发票税率计取。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：收到建议 7 日内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：收到监理人报送的建议 7 日内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：无。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见《工程量清单报价表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第_____种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第_____种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：

（1）暂估价为材料费的项目，承包人提供不少于 3 种同档次的材料，经发包人确认后样品进行封存，价格由发包人确认。

（2）暂估价为包含施工费用，即可以核定为综合单价的项目，由承包人提供不少于 3 种同档次的材料，经发包人确认后样品进行封存，综合单价由发包人确认。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：_____。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：本工程合同期内发生的市场价格波动及政策

性调价，均不调整合同价格。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第___/___种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：___/___。

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：___/___。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过___/___%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过___/___%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过___/___%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过___/___%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±___/___%时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式：___/___。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：材料价格波动、不可抗力以外的自然天气灾害等不可预见因素；投标报价时人工、材料、机械台班单价与工程实施时的差异；施工管理不当带来的人工、机械的窝工；材料使用不当带来的材料浪费等；管理不善带来的管理费超支；经营不善使得经济效益下降等。

风险费用的计算方法：___/___。

风险范围以外合同价格的调整方法：

因工程量清单漏项或非承包人原因的工程变更，造成增加新的工程量清单项目，对应的综合单价按下列方法确定：

(1) 清单报价中已有适用于变更工程的价格，按清单报价中已有的价格确定。

(2) 清单报价中已有类似于变更工程的价格，可以参照清单报价中的类似价格确定。

(3) 清单报价中没有适用或类似于变更工程的价格，其造价按如下方式确定：工程造价按照山东省消耗量定额（2003 版）及相关规定计算，采用威海市 2013 年价目表，其中人工综合工日按 66 元/工日取费，64 元/工日找差；规费按投标文件费率执行；以上规定不随政策性调整而调整。此部分项目结算时其结算价为按上述规定计算后的金额进行下浮，下浮系数=（1-中标价/控制价），下浮系数不低于 5%。

(4) 税率按照实际增值税专用发票税率计取。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：___/___。

风险费用的计算方法：___/___。

风险范围以外合同价格的调整方法：___/___。

3、其他价格方式：___/___。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或额：___/___。

预付款支付限：___/___。

预付款扣回的式：___/___。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：___/___。

预付款担保的形式为：___/___。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：按工程量清单编制说明规定的计算规则进行计算。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：___/___。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：___/___。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：____/____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：____/____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：____/____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：

发包人根据确认的承包人已完工程量，按应付承包人工程款的 70% 拨付进度款；承包人完成承包范围内的工程内容且工程竣工验收合格后 10 日内，付至应付承包人工程款的 85%；竣工结算审定后 10 日内，付至应付承包人工程款的 97%；余款留作质量保修金，缺陷责任期满且工程无任何质量问题的情况下 30 日内无息付清。

应付承包人工程款=审定结算造价-与结算造价相对应的发包人供应材料和设备折款及其他应扣款项。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：执行通用条款 12.4.2 条第（1）～（7）款。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：提交三份，并附上已完成工程量报表和相关资料。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：____/____。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：____/____。

12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：_____。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：_____。

（2）发包人支付进度款的期限：_____。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：____/____。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：___/___。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：___/___。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：

承包人按规范、设计文件等完成合同内的所有工作；全部工程（含资料）自检验收完毕后，向发包人提交竣工验收申请报告；按程序组织竣工验收。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：___/___。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：应当在颁发工程接收证书后发包人规定的时间内完成工程的移交。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：___/___。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为： 每延迟一天，向发包人支付签约合同价的 0.1% 的违约金，上限不超过签约合同价款的 5%。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：___/___。

(1) 单机无负荷试车费用由___/___承担；

(2) 无负荷联动试车费用由___/___承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：___/___。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：承包人移交工程后 7 天内。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：工程竣工验收合格后 28 天内向发包人和监理人提交竣工结算申请单。

竣工结算申请单应包括的内容：变更、签证及通用条款 14.1 条之规定。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：监理人收到竣工结算申请单后 14 天内完成核查并报送发包人，由发包人委托造价咨询单位完成竣工结算的审核工作，发包人根据审核结果办理竣工结算手续。

发包人完成竣工付款的期限： / 。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：按照第 20 条（争议解决）约定处理。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：四份。

承包人提交最终结清申请单的期限：执行通用条款。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限： / 。

(2) 发包人完成支付的期限： / 。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：详见《工程质量保修书》。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(2)种方式：

(1) 质量保证金保函, 保证金额为: ____/____;

(2) 工程结算金额 3 % 的工程款;

(3) 其他方式: ____/____。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 (2) 种方式:

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留, 在此情形下, 质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额;

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金;

(3) 其他扣留方式: ____/____。

关于质量保证金的补充约定: ____/____

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为: 详见《工程质量保修书》。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间: 详见《工程质量保修书》。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形: ____/____。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法:

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任: ____/____。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任: ____/____。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定, 自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任: ____/____。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定, 或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任: ____/____。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：工期顺延。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：工期顺延。

(7) 其他： / 。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满 / 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形： / 。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因承包人原因造成工期延误的，每延误一天，承包人承担签约合同价 3%的违约金及相应损失，上限不超过合同价款的 5%；

(2) 承包人须按要求使用材料，若发现所使用的材料不符合要求，承包人除须对材料进行更换外，还须向发包人支付材料价款 2 倍的违约金。

(3) 工程质量达不到约定标准的，承包人应采取返工修理补救措施，使工程质量达到约定标准，并承担所支出的费用；

(4) 承包人未经发包人许可进行转包和违法分包的，承包人应向发包人支付签约合同价 3%的违约金并解除分包合同；

(5) 承包人其他违约责任按照相关法律法规执行。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定： / 。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式： / 。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：___/___。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后___/___天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：施工过程中的一切保险均由承包人自行投保并承担相应的费用。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：___/___。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：___/___。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：执行通用条款 18.7 条规定。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：___/___。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：___/___。

选定争议评审员的期限：___/___。

争议评审小组成员的报酬承担方式：___/___。

其他事项的约定：___/___。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：___/___。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第(2)种方式解决：

(1) 向___/___仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向工程所在地人民法院起诉。

附件

协议书附件：

附件 1：承包人承揽工程项目一览表

专用合同条款附件：

附件 2：工程质量保修书

附件 1： 承包人承揽工程项目一览表

	单 位 工 程 名 称	建 设 规 模	建 筑 面 积(平方米)	结 构 形 式	层 数	合 同 价 格 (元)	开 工 日 期	竣 工 日 期

附件 2:

工程质量保修书

发包人（全称）: _____

承包人（全称）: _____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就_____工程签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

承包人施工的所有工程项目。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；
3. 装修工程为 2 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
5. 供热系统为 2 个采暖期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；
7. 其他项目保修期限约定如下： 2 年（绿化部分养护期 2 年）。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期满且工程无任何质量问题的情况下 30 日内付清（无息）。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：____/____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：_____

承包人(公章)：_____

地 址：荣成市好运角

地 址：_____

法定代表人(签字)：_____

法定代表人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

帐号：_____

帐号：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

第五章 工程量清单

工程量清单及清单报价说明详见招标文件后附工程量清单

第六章 图 纸

1. 图纸目录

序号	图名	图号	版本	出图日期	备注

2. 图纸

第七章 技术标准和要求

工程建设地点现场条件：

- 一、现场自然条件:建筑道路通畅、场地平坦。
- 二、现场施工条件:具备施工条件。
- 三、本工程采用的技术规范及标准(包括但不限于此，以下技术规范及标准按最新执行)以及其他相关的法律、法规、规范及标准。
- 四、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》。
- 五、其它说明参见设计图纸。

六、样品要求（暗标，样品不得带有任何标志）：

（一）开标时各投标单位须提供实木复合烤漆门，规格如下：

- 1、本项目要求样品门扇高度 2300mm、宽度 800mm、厚度 45mm，门套宽度 160mm。
- 2、实木复合门材质：基材采用二次烘干松木、门芯部位（填充料）为松木方料、饰面材料使用科技木皮。
- 3、门扇、门套、五金件的花色和样式应和参考样品一致或相似，招标人提供的参考样品门安装在本项目的样板间。
- 4、总体要求：不变形、不收缩、不翘曲、不裂变、漆面完成效果平滑、细腻、光泽好。

样品不得有体现投标单位信息的标记，在开标后进行统一编号，由评委进行评审，未提供样品的，不得分。

中标后的样品将封存与甲方，作为竣工验收的依据。

（二）递交样品地点：威海市公共资源交易中心荣成分中心一楼样品区。

第八章 投标文件格式

注：本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 PDF 文件的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。

投标人应按照招标文件要求在电子投标文件指定位置上签电子单位公章或电子个人印章（无需先在书面投标文件里盖章再扫描上传）。

投标人分别在标示的“公章”“印章”等指定位置处签电子单位公章、电子个人印章。

未按照要求上传的，否决其投标。

投标函附录

序号	条款名称	合同条款号	约定内容	备注
1	项目经理	1.1.2.4	姓名: _____	
2	工期	1.1.4.3	天数: _____日历天	
3	缺陷责任期	1.1.4.5	_____ 月	
.....				
.....				
.....				
.....				
.....				

投标人: _____ (盖单位公章)

法定代表人: _____ (加盖印章)

_____年_____月_____日

法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：_____（盖单位公章）

_____年_____月_____日

附：法定代表人身份证复印件

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

投标人：_____（盖单位公章）

法定代表人：_____（加盖印章）

身份证号码：_____

_____年_____月_____日

附：法定代表人身份证及委托代理人身份证复印件

项目经理简历表

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于 学校 专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	发包人及联系电话
○ ○ ○					

投标人：_____（盖单位公章）

法定代表人：_____（加盖印章）

日期：_____年____月____日

(一) 项目管理机构组成表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				备注
			证书名称	级别	证号	专业	

投标人：_____（盖单位公章）

此项上传请至资信标补充附件中

投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：（加盖公章）

法定代表人：（加盖印章）

年 月 日

附件:

《威海市联合惩戒措施清单》

限制参与政府投资项目招标投标或在招标投标中给予相应扣分	1. 失信被执行人 2. 严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体 3. 农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员 4. 环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员 5. 吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员 6. 严重质量违法失信行为当事人 7. 安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员 8. 存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者 9. 重大税收违法案件当事人 10. 海关失信企业及其有关人员 11. 涉金融严重失信人名单的当事人 12. 在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员 13. 违法失信上市公司相关责任主体 14. 统计上严重失信企业及其有关人员	发展改革、财政、住房城乡建设等部门
	15. 房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员 16. 电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体 17. 运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员 18. 电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员 19. 电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员 20. 保险领域违法失信相关责任主体 21. 重大交通违法违章相关责任主体 22. 劳动保障领域严重失信主体 23. 社会保障领域严重失信主体 24. 海洋渔业领域严重失信主体 25. 住房城乡建设领域严重失信主体 26. 旅游领域严重失信主体 27. 价格领域严重失信主体 28. 纳税信用评价为 D 级的纳税人 29. 消防领域严重违法失信相关责任主体 30. 盐行业生产经营严重失信者	
	31. 石油天然气行业严重违法失信主体 32. 对外经济合作领域严重失信主体 33. 国内贸易流通领域严重违法失信主体 34. 严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员 35. 家政服务领域相关失信责任主体 36. 公共资源交易领域严重失信主体 37. 出入境检验检疫严重失信企业 38. 城市管理违法建设失信主体	

已标价工程量清单

963247DA-4B97-4C3A-8E67-961DC5FE78BC

附录1

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共4页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	营业执照	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容为营业执照的彩色扫描件
1.2	资质证书	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容为资质证书的彩色扫描件
1.3	安全生产许可证	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容为安全生产许可证的彩色扫描件
1.4	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容为法定代表人身份证复印件及法人身份证明 (若法定代表人参加投标) 或企业法定代表人身份证复印件、授权委托书 (若授权代表参加投标)
1.5	投标保证金证明	合格制	上传word或pdf格式的文档 投标保证金的形式: 电汇、网上银行转账、银行保函、保证保险、担保保函等。 投标保证金的金额: 伍拾万元 (人民币50万元整) 一、如采用电汇、网上银行转账形式, 需从基本账户汇出, 在投标截止时间前到达指定账户。 收款人账户名称: 威海市公共资源交易中心荣成分中心 收款人开户银行: 收款人开户银行信息以投标人在系统“投标保证金管理”页面中申请到的虚拟账号信息为准。 账号获取的方式: 投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码, 登录“威海市建设工程电子交易系统”, 并进入“投标保证金管理”模块, 选中目标项目, 点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金, 则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号。为能及时、准确退还投标保证金, 请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。 注意: 每个标段都应申请收款人虚拟账号, 一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作, 在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致, 如有出入请及时联系招标人或招标代理, 未按招标文件要求操作的, 可能导致投标保证金无法确认, 进而影响投标资格, 由此引发的后果由投标人自行承担。 二、如选择银行保函方式: 若采用银行保函形式提交投标保证的, 要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具, 有效期不少于投标有效期满后30天, 受益人为招标人, 投标文件中附银行保函复印件。 使用银行保函的投标单位须在开标前将银行保函扫描件发送到威海市公共资源交易中心荣成分中心保证金收退处邮箱 (rcggzycw@163.com), 同时再将银行保函原件及银行投标 (履约) 保函签收回执单 (一式四份, 威海市公共资源交易网 (荣成市) 下载中心下载) 通过快递邮寄到荣成市河阳东路81号威海市公共资源交易中心荣成分中心411室。联系电话: 0631-7586330, 联系人: 马霞。 三、如选择保险保函方式: 若采用保险保函形式提交投标保证的, 按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证保险工作的意见 (试行)》 (鲁建建管字〔2018〕11号) 文件要求。保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案, 通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台 (http://221.214.94.41:81/xyzj/)”“全国公共资源交易平台 (山东省) /山东省公共资源交易网 (http://www.sdggzyjy.gov.cn)”, 将保险机构单位信息、保险合同条款 (范本)、保单 (范本)、保函 (范本) 等向社会主动公开。 投标人应选择符合上述要求的保险机构, 且提供相关证明材料。 投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。 投标文件中需附: 1) 保险费汇款证明及有效发票; 2) 企业开户许可证明; 3) 有效保函; 4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明; 5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图; 6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有服务机构营业执照。上述复印件必须与原件保持一致。 四、如选择电子保函方式: 若采用电子保函形式提交投标保证的, 需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件上传电子保函保单和保函凭证。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网” (详见办事指南--工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册)。电子保函办理咨询电话: 0592-6254455 五、投标保证金免交或不用足额交纳的情形:

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共4页

序号	标题	分值	评分标准
1.5	投标保证金证明	合格制	根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（试行）》的通知（威住建通字〔2019〕76号）的规定，2019年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为AAA级的建筑市场主体免于缴纳工程投标保证金，信用评价为AA级的建筑市场主体所缴纳的投标保证金最高不得超过20万元。投标文件须后附2019年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为AAA级、AA级的证明材料。 未按要求提交投标保证金，否决其投标。 若为联合体投标，保证金以牵头人的名义缴纳。
1.6	项目经理	合格制	上传word或pdf格式的文档,项目负责人、需附相关证书及社保证明。填写项目负责人简历表。 项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的 承诺函
1.7	失信情况查询	合格制	上传word或pdf格式的文档 1、说明：被列入“全国法院失信被执行人信息公开与名称查询系统”（查询网址： http://zxgk.court.gov.cn/shixin/ ）的失信被执行人禁止参与本项目的投标。投标文件附通过网站（ http://zxgk.court.gov.cn/shixin/ ）查询信息记录，包含投标人及参与本次投标的相关人员包括法定代表人、委托代理人及项目管理机构所有人员失信情况网页截图。 2、投标人不得被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单，否则否决其投标。后附上查询截图。（查询网址 http://www.gsxt.gov.cn/index.html ）。 3、投标人未被威海市各职能部门列为严重违法失信主体,本条投标人无需附截图，以现场查询为准 4.近三年投标人无行贿犯罪记录网上截图
1.8	投标人信用承诺书	合格制	上传word或pdf格式的文档
1.9	1.9投标单位信用等级为B级及以上	合格制	上传pdf文档。投标单位应提供经中国人民银行省会(首府)城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务的社会信用服务机构出具的信用等级为B级及以上信用报告或信用记录。 投标单位在使用信用服务机构出具信用报告时，应将信用报告扫描件和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》扫描件，发送到荣成市社会信用中心审核。投标单位发送邮件时应留有经办联系人、联系电话、回复邮箱等，方便及时沟通回复。荣成市社会信用中心邮箱：rcsxyb@163.com,监督电话：0631-7591611。审核通过后在“信用报告概要”页面上加盖“荣成市荣诚资信评估有限公司”公章，并将该审核盖章页面扫描后回复给投标单位邮箱。 投标单位也可持信用报告和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》（扫描件）到荣成市社会信用中心（荣成市行政审批服务局二楼204室）直接现场审核。 未在荣成市社会信用中心备案、未加盖“荣成市荣诚资信评估有限公司”公章的信用报告将不予采信
2	技术标 [15.00]		
2.1	施工总平面图布置设计合理	1.30	(1.3分) 对工程整体有深刻认识，表述清晰完整，施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理
2.2	施工方案和技术措施合理，对关键工序有针对性等	1.30	(1.3分) 施工方案和技术措施合理，对关键工序和关键部位施工具有针对性，措施得力、经济、安全、可行
2.3	针对本工程的通病治理措施	1.30	(1.3分) 有完整的质量保证措施，先进可行，有针对本工程的通病治理措施
2.4	安全文明措施和应急救援预案	1.30	(1.3分) 针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案，且措施齐全，预案可行
2.5	环境、地下管网、地上设施保护，冬季、雨季施工方案	1.30	(1.3分) 环境保护措施安全得力，减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等，冬季、雨季施工方案
2.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.30	(1.3分) 绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用
2.7	施工进度计划和进度措施	1.30	(1.3分) 施工进度计划和进度措施（包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等）
2.8	资源配备计划	1.30	(1.3分) 资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理，与进度计划呼应，满足施工需要

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第3页 共4页

序号	标题	分值	评分标准
2.9	项目管理机构人员配备齐全合理	1.30	(1.3分) 项目管理机构人员配备齐全合理 (采用暗标方式, 不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容)
2.10	成品保护、工程保修制度	1.30	(1.3分) 成品保护、工程保修制度、总包与发包、监理、设计的配合等
2.11	渣土及扬尘治理	2.00	(2分) 建筑渣土的出入口管理、车辆运输、施工现场保护措施等; 扬尘治理、工程施工管理、施工机具管理、物料堆放、垃圾运送和堆放、施工废水排放措施等。(本项经评审不合格否决其投标)
3	资信标 [15.00]		
3.1	企业信用情况	3.00	上传word或pdf格式的文档,1、内容为企业近一年未发生任何违纪、违规情况者得1分,有违法违规行为扣分的,按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准法》规定计算,扣分无下限。 备注: 附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图,以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询结果为准。2、企业2019年度参加市级及以上建设主管部门信用等级评价为AAA的加2分; AA的加1分; A的加0分。投标单位若在其他城市同时评定信用等级,以同一年度内信用等级评价最低级别为准。备注: 附市级及以上建设主管部门信用等级评价的文件或官网截图。投标文件中必须体现各市级及以上建设主管部门信用等级评价等级说明,评标委员会无法认定级别的,不予以计分。
3.2	项目管理机构	3.00	上传word或pdf格式的文档 项目经理配备必须符合资格要求,技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书。 其他关键岗位管理人员[包括施工员1名(建筑专业)、质检员(质量员)1名、安全员2名(安全考核证C证)、材料员1名]配备齐全得2分,技术负责人持高级职称的再加1分。 注: 后附相关人员相关证书、社保证明(包括委托代理人,项目机构人员若为退休人员可提供退休及返聘证明材料),否则不得分。班子成员不提供社保否决投标。
3.3	项目经理信用情况	1.50	上传word或pdf格式的文档,内容为项目经理近一年未发生任何违纪、违规情况者得1.5分,有违法违规行为扣分的,按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算,扣分无下限。 注: 附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询截图,得分以开标日现场查询为准。
3.4	企业获奖	0.50	上传word或pdf格式的文档 企业近两年工程获奖情况加分按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算且只计同类工程,以“威海市住房和城乡建设局”网站备案的获奖信息为准,最高得0.5分。 备注: 附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询网页截图,得分以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案结果为准。工程名称如不能体现同类工程,应附获奖工程的中标通知书和协议书、工程接收证书(工程竣工验收证书)、已标价工程量清单。同类工程指: 室内装饰类
3.5	样品	7.00	样品评审时采用暗标评审,开标后进行统一编号,由评委进行评审,评审结束后,评标委员会根据暗标编号及对应的单位在此填报得分。评标委员会根据所提供样品的外观、加工工艺、细部处理等优秀情况酌情打分,最高计至7分。注: 不提供样品不得分
4	商务标 [70.00]		
4.1	投标报价	55.00	基准价计算方式: 综合平均法。 评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。 投标价算术平均值A计算过程: (n为有效投标人个数) 当n≤6时, A = 所有有效标书报价的算术平均值 当6<n≤9时, A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 当n>9时, A = 所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值 B: 招标控制价。 K1: 0.968,0.971,0.974,0.977,0.98。 K2: 0.99。 Q: 权重比例Q1+Q2=100%, Q1、Q2取值均应≥30%。 Q1: 0.65,0.66,0.67,0.68,0.69,0.7。 以评标基准值为基准,投标报价与基准进行比较,相同得满分 每高于基准价1%,扣减1分,扣完为止。 每低于基准价1%,扣减0.5分,扣完为止。 偏离不足1%时,按照插入法计算得分,分数保留两位小数

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第4页 共4页

序号	标题	分值	评分标准
4.2	措施费项目报价	1.00	基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当$n \leq 4$时，A = 所有有效标书报价的算术平均值 当$n > 4$时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减0.1分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.1分，扣完为止。 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数
4.3	分部分项	14.00	基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当$n \leq 4$时，A = 所有有效标书报价的算术平均值 当$n > 4$时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 清单全部参与评审 清单基本分数计算方式：总分值 / 清单项目个数 清单单项得分规则：以基准价为基础，清单单(合)价每高 1% 减1/N，减完为止。每低 1% 减0.5/N，减完为止 总得分 = 参与评审的每项清单得分之和

其他注意事项

控制价 : 44007367.27

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人3名

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾（一期）6#、8#楼精装修工程

第1页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	6#楼精装修工程							
	装修工程-样板间A-B1							
	客厅+厨房							
1	020101001001	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比：1：3 水泥砂浆 厚20mm	m2	1898.16			
2	020101001002	每增减5mm水泥 砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比：1：3 水泥砂浆	m2	3796.32			
3	020102002001	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:600*600mm瓷砖 2.结合层材料种类:30mm厚 1:3干硬性水泥砂浆、素水 泥砂浆粘贴层等	m2	1755.6			
4	020105007001	金属踢脚线	1.材料种类：1.0mm仿古铜 拉丝不锈钢，12厘板基 层，防火防腐涂料成活 2.高度：50mm	m	1226.72			
5	020109001001	石材零星项目 (门口石)	1.面层材料种类、规格:16mm啡慕斯大理石、磨 边综合考虑 2.结合层材料种类:30mm厚 1:3干硬性水泥砂浆、素水 泥砂浆粘贴层等	m2	20.24			
6	020207001001	装饰板墙面	1.粘贴基层种类：30*18木 龙骨、12厘板基层，防火 防腐涂料成活 2.面层类型、材料种类：成 品木饰面	m2	837.06			
7	020302001001	天棚吊顶	1.吊顶形式:造型边顶（含 窗帘盒） 2.龙骨材料种类:副龙骨， 间距综合考虑 3.面层材料种类:双层9.5mm 石膏板、石膏板嵌缝 4.侧帮：单层18mm细木工 基层、防火防腐涂料成 活、双层9.5mm石膏板、石 膏板嵌缝 5.其他：检修口及加固等综 合考虑	m2	411.84			
8	020407001001	门套	1.基、面层材料种类:成品 木饰面门套，基层综合考 虑 2.工程量按门套最外边线单 面延长米计算	m	514.8			
9	020401003001	装饰门	1.门的类型:成品入户门 2.配件：含五金及锁具等	樘	88			
10	BB001	入户门密码锁		套	88			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾(一期)6#、8#楼精装修工程

第2页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	020409003001	石材窗台板	1.台板材料种类:16mm云多拉灰大理石、磨边倒角 综合考虑 2.面层材料的铺贴方式:水泥砂浆	m ²	32.74			
12	020507001001	刷喷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙柱面 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、配色乳胶漆,遍数达到成活要求 4.其他:含基层处理、打磨、局部粉刷石膏找平等	m ²	1591.92			
13	020507001002	刷喷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、白色乳胶漆,遍数达到成活要求 4.其他:含基层处理、打磨、局部粉刷石膏找平等	m ²	2418.24			
14	020604004001	石膏板装饰线	1.线形式、规格:不大于150mm 2.面层材质:双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝	m	1423.84			
15	BB002	瓷砖美缝		m ²	2650.56			
16	020204003001	块料墙面	1.墙体类型:内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:300*600全瓷墙面砖 3.粘贴方式:综合考虑	m ²	894.96			
17	BB003	成品地柜		m	325.6			
18	BB004	成品吊柜		m	161.92			
19	BB005	墙面防水	1.材料种类:两遍JS防水涂料 2.其他:包含基层处理、保护层等	m ²	206.8			
20	BB006	地面防水	1.材料种类:两遍1.2mm油性聚氨酯防水 2.其他:包含基层处理、保护层等	m ²	378.4			
21	020604001001	金属装饰线	1.材料种类:1.0mm仿古铜拉丝不锈钢 2.线形式、规格:10*32*10mm	m	431.2			
	主卧							
22	020101001003	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:3水泥砂浆 厚20mm	m ²	884.4			
23	020101001004	每增减5mm水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:3水泥砂浆	m ²	1768.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾(一期)6#、8#楼精装修工程

第3页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	020109001002	石材零星项目 (门口石)	1.面层材料种类、规格:16mm啡慕斯大理石、磨边综合考虑 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等	m ²	22			
25	BB007	地面钢丝网	1.材料种类: ϕ 3*50*50mm 钢丝网	m ²	775.28			
26	020104002001	木地板	1.材料种类: 15mm强化地板 2.含基层3~5厚泡沫塑料衬垫等	m ²	775.28			
27	020105006001	木质踢脚线	1.材料种类: 成品木质踢脚线 2.高度: 50mm	m	723.36			
28	020302001002	天棚吊顶	1.吊顶形式:造型边顶(含窗帘盒) 2.龙骨材料种类:副龙骨, 间距综合考虑 3.面层材料种类:双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝 4.侧帮: 单层18mm细木工基层、防火防腐涂料成活、双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝 5.其他: 检修口及加固等综合考虑	m ²	255.2			
29	020401003002	装饰门	1.门的类型:成品木质单开门及门套, 920*2400mm 2.配件: 含五金及锁具等	樘	88			
30	020507001003	刷喷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、白色乳胶漆, 遍数达到成活要求 4.其他:含基层处理、打磨、局部粉刷石膏找平等	m ²	1368.4			
31	020507001004	刷喷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙柱面 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、配色乳胶漆, 遍数达到成活要求 4.其他:含基层处理、打磨、局部粉刷石膏找平等	m ²	2428.8			
32	020604004002	石膏板装饰线	1.线形式、规格:不大于150mm 2.面层材质: 双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝	m	872.96			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾(一期)6#、8#楼精装修工程

第4页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	020601003001	衣柜	1.柜的材质:定制生态板衣柜 2.其他:挂衣杆、合页、不锈钢把手等综合考虑 3.工程量按正立面投影面积计算	m2	388.08			
卫生间								
34	020101001005	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:3水泥砂浆 厚20mm	m2	367.84			
35	020101001006	每增减5mm水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:3水泥砂浆	m2	735.68			
36	020102002002	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:600*600mm瓷砖 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等	m2	243.76			
37	020109001003	石材零星项目(门口石)	1.面层材料种类、规格:16mm啡慕斯大理石、磨边综合考虑 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等	m2	10.56			
38	020109001004	石材零星项目	1.面层材料种类、规格:16mm厚云多拉灰理石、磨边、开槽综合考虑 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等 3.工程量按外露展开面积计算	m2	106.48			
39	020109001005	石材挡水条	1.面层材料种类、规格:成品16mm厚云多拉灰理石挡水条,磨边、开槽综合考虑 2.固定方式:综合考虑 3.工程量按外露延长米计算	m	109.12			
40	020302001003	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:配套龙骨 3.基、面层材料种类:300*300铝扣板	m2	357.28			
41	020204003002	块料墙面	1.墙体类型:内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:300*600全瓷墙面砖 3.粘贴方式:综合考虑	m2	1698.4			
42	020209001001	卫生间成品淋浴隔断	1.材料种类:成品10mm钢化玻璃淋浴隔断 2.其他:配件等综合考虑,含玻璃门 3.固定方式:详见节点,综合考虑	m2	240.06			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾(一期)6#、8#楼精装修工程

第5页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	020401003003	装饰门	1.门的类型:成品木质单开门及门套, 820*2400mm 2.配件: 含五金及锁具等	樘	88			
44	020601001001	卫生间洗漱柜	1.柜的形式、规格:900*700mm 2.台面、挡水板、裙边材料种类:16mm厚云多拉灰理石台面、含开孔、磨边等 3.骨架、种类:型材综合考虑 4.抽屉、柜门材料种类:成品木饰面、不锈钢装饰 5.其他: 配件等综合考虑	个	88			
45	020603009001	镜面玻璃	1.镜面规格: 6mm清镜、贴防雾贴、古铜拉丝不锈钢边条 2.基层材料: 18mm阻燃板	m2	87.12			
46	BB008	墙面防水	1.材料种类: 两遍JS防水涂料 2.其他: 包含基层处理、保护层等	m2	935.44			
47	BB009	地面防水	1.材料种类: 两遍1.2mm油性聚氨酯防水 2.其他: 包含基层处理、保护层等	m2	243.76			
48	BB010	瓷砖美缝		m2	1942.16			
	阳台							
49	020101001007	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 1: 3 水泥砂浆 厚20mm	m2	278.08			
50	020101001008	每增减5mm水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 1: 3 水泥砂浆	m2	556.16			
51	020109001006	石材零星项目(门口石)	1.面层材料种类、规格:16mm啡慕斯大理石、磨边综合考虑 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等	m2	45.76			
52	BB011	墙面防水	1.材料种类: 两遍JS防水涂料 2.其他: 包含基层处理、保护层等	m2	143.44			
53	BB012	地面防水	1.材料种类: 两遍1.2mm油性聚氨酯防水 2.其他: 包含基层处理、保护层等	m2	232.32			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾(一期)6#、8#楼精装修工程

第6页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
54	020507001005	刷喷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、白色乳胶漆,遍数达到成活要求 4.其他:含基层处理、打磨、局部粉刷石膏找平等	m ²	232.32			
55	020105003001	块料踢脚线	1.面层材料种类:300*50mm 瓷砖踢脚线 2.粘接方式:胶粘剂	m ²	23.94			
安装工程-样板间A-B1								
样板间户型A-B1电气系统								
1	030204018001	配电箱	1.类别:照明配电箱接线 2.不含配电箱安装	台	88			
2	030212001001	电气配管	1.名称:金属软管 2.规格:φ 20 3.配管形式及部位:明配	m	1760			
3	030212003001	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:管内 3.型号、规格:BV-2.5	m	23272.48			
4	030212003002	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:管内 3.型号、规格:BV-4	m	34077.12			
5	030213003001	装饰灯	1.名称:筒灯 2.型号、规格: 6W	套	88			
6	030213003002	装饰灯	1.名称:射灯 2.型号、规格: 6W	套	352			
7	030213003003	装饰灯	1.名称:防雾射灯 2.型号、规格: 详见图纸	套	88			
8	030213001001	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:吸顶灯 2.规格、型号: 详见图纸	套	264			
9	030213001002	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:三合一浴霸(暖风换气照明)	套	88			
10	030213001003	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:集成吊顶灯 2.规格、型号: 300*300	套	88			
11	030213001004	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:小夜灯 2.规格、型号: 详见图纸	套	88			
12	030204031001	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	88			
13	030204031002	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	88			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾(一期)6#、8#楼精装修工程

第7页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	030204031003	小电器	1.名称:双联双控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	264			
15	030204031004	小电器	1.名称:三联双控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	88			
16	030204031005	小电器	1.名称:淋浴三合一浴霸开关 2.型号、规格:250V,10A	个	88			
17	030204031006	小电器	1.名称:单相带开关二、三极插座 2.型号、规格:220V,10A	套	176			
18	030204031007	小电器	1.名称:单相带开关三极扁脚插座 2.型号、规格:220V,10A	套	176			
19	030204031008	小电器	1.名称:单相二、三极插座 2.型号、规格:220V,10A	套	1760			
20	030204031009	小电器	1.名称:单相二、三极插座(防溅型) 2.型号、规格:220V,10A	套	352			
21	030204031010	小电器	1.名称:单相空调柜机专用插座 2.型号、规格:220V,16A	套	88			
22	031205010001	分配网络设备	1.名称:电视信号插座 2.安装形式:暗装	个	176			
23	031103023001	单口非屏蔽八位模块式信息插座	1.名称:网络信号插座 2.安装形式:暗装	个	176			
24	030705003001	按钮	1.型号、规格:紧急呼救按钮 2.安装形式:暗装	只	176			
25	030204031011	小电器	1.名称:白面板	套	176			
样板间户型A-B1给排水系统								
26	030804003001	洗脸盆	1.组装形式:冷热水 2.类型:成套式台式洗脸盆(含角阀、上水软管、水龙头、洗脸盆下水管)	组	88			
27	030804012001	大便器	1.类型、型号:坐式大便器 2.组装方式:成套式(含角阀、上水软管等)	套	88			
28	030804007001	淋浴器	1.组装形式:成套淋浴器	组	88			
29	030804005001	洗涤盆(洗菜盆)	1.组装形式:成套不锈钢单槽洗菜盆(含角阀、上水软管、水龙头、下水管等)	组	88			
30	030804016001	水龙头	1.规格:DN15 2.材质:不锈钢	个	88			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾(一期)6#、8#楼精装修工程

第8页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	030804020001	热水器(电能源)	1、类型:电热水器 2、型号:40L	台	88			
32	CB001	抽油烟机		套	88			
33	CB002	燃气灶		套	88			
34	CB003	厕纸盒		套	88			
35	CB004	浴巾架		套	88			
36	030804017001	地漏	1.类型:普通地漏 2.材质:不锈钢 3.规格:DN50	个	176			
37	030804017002	地漏	1.类型:洗衣机地漏 2.材质:不锈钢 3.规格:DN50	个	88			
38	CB005	墙体剔槽	1.名称:普通墙体剔槽及修复 2.规格: ϕ 20	m	826.32			
39	CB006	墙体剔槽	1.名称:剪力墙墙体剔槽及修复 2.规格: ϕ 20	m	396			
40	CB007	预留孔洞	1.名称:喷淋预留孔洞 2.规格: DN25	个	88			
41	CB008	预留孔洞	1.名称:喷淋预留孔洞 2.规格: DN32	个	88			
42	CB009	预留孔洞	1.名称:喷淋预留孔洞 2.规格: DN50	个	88			
装修工程-样板间A-B2								
客厅+厨房								
1	020101001009	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 1: 3 水泥砂浆 厚20mm	m ²	2092.38			
2	020101001010	每增减5mm水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 1: 3 水泥砂浆	m ²	4184.76			
3	020102002003	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:600*600mm瓷砖 2.结合层材料种类:30mm厚 1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等	m ²	1957.36			
4	020105007002	金属踢脚线	1.材料种类: 1.0mm仿古铜拉丝不锈钢, 12厘板基层, 防火防腐涂料成活 2.高度: 50mm	m	1611.64			
5	020109001007	石材零星项目(门口石)	1.面层材料种类、规格:16mm啡慕斯大理石、磨边综合考虑 2.结合层材料种类:30mm厚 1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等	m ²	19.87			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾(一期)6#、8#楼精装修工程

第9页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	020207001002	装饰板墙面	1.粘贴基层种类:30*18木龙骨、12厘板基层,防火防腐涂料成活 2.面层类型、材料种类:成品木饰面	m ²	672.86			
7	020302001004	天棚吊顶	1.吊顶形式:造型边顶(含窗帘盒) 2.龙骨材料种类:副龙骨,间距综合考虑 3.面层材料种类:双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝 4.侧帮:单层18mm细木工基层、防火防腐涂料成活、双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝 5.其他:检修口及加固等综合考虑	m ²	402.48			
8	020407001002	门套	1.基、面层材料种类:成品木饰面门套,基层综合考虑 2.工程量按门套最外边线单面延长米计算	m	503.1			
9	020401003004	装饰门	1.门的类型:成品入户门 2.配件:含五金及锁具等	樘	86			
10	BB042	入户门密码锁		套	86			
11	020409003002	石材窗台板	1.台板材料种类:16mm云多拉灰大理石、磨边倒角综合考虑 2.面层材料的铺贴方式:水泥砂浆	m ²	42.4			
12	020507001006	刷喷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙柱面 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、配色乳胶漆,遍数达到成活要求 4.其他:含基层处理、打磨、局部粉刷石膏找平等	m ²	2709.86			
13	020507001007	刷喷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、白色乳胶漆,遍数达到成活要求 4.其他:含基层处理、打磨、局部粉刷石膏找平等	m ²	2689.22			
14	020604004003	石膏板装饰线	1.线形式、规格:不大于150mm 2.面层材质:双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝	m	1422.44			
15	BB043	瓷砖美缝		m ²	2752			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾(一期)6#、8#楼精装修工程

第10页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	020204003003	块料墙面	1.墙体类型:内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:300*600全瓷墙面砖 3.粘贴方式:综合考虑	m ²	794.64			
17	BB044	成品地柜		m	335.4			
18	BB045	成品吊柜		m	110.08			
19	BB046	墙面防水	1.材料种类:两遍JS防水涂料 2.其他:包含基层处理、保护层等	m ²	211.56			
20	BB047	地面防水	1.材料种类:两遍1.2mm油性聚氨酯防水 2.其他:包含基层处理、保护层等	m ²	318.2			
21	020604001002	金属装饰线	1.材料种类:1.0mm仿古铜拉丝不锈钢 2.线形式、规格:10*32*10mm	m	421.4			
主卧								
22	020101001011	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:3水泥砂浆 厚20mm	m ²	846.24			
23	020101001012	每增减5mm水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:3水泥砂浆	m ²	1692.48			
24	020109001008	石材零星项目(门口石)	1.面层材料种类、规格:16mm啡慕斯大理石、磨边综合考虑 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等	m ²	7.74			
25	BB048	地面钢丝网	1.材料种类:φ3*50*50mm钢丝网	m ²	753.36			
26	020104002002	木地板	1.材料种类:15mm强化地板 2.含基层3~5厚泡沫塑料衬垫等	m ²	753.36			
27	020105006002	木质踢脚线	1.材料种类:成品木质踢脚线 2.高度:50mm	m	703.48			
28	020302001005	天棚吊顶	1.吊顶形式:造型边顶(含窗帘盒) 2.龙骨材料种类:副龙骨,间距综合考虑 3.面层材料种类:双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝 4.侧帮:单层18mm细木工基层、防火防腐涂料成活、双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝 5.其他:检修口及加固等综合考虑	m ²	230.48			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾(一期)6#、8#楼精装修工程

第11页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	020401003005	装饰门	1.门的类型:成品木质单开门及门套, 920*2400mm 2.配件: 含五金及锁具等	樘	86			
30	020507001008	刷喷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、白色乳胶漆, 遍数达到成活要求 4.其他:含基层处理、打磨、局部粉刷石膏找平等	m2	1327.84			
31	020507001009	刷喷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙柱面 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、配色乳胶漆, 遍数达到成活要求 4.其他:含基层处理、打磨、局部粉刷石膏找平等	m2	2365			
32	020604004004	石膏板装饰线	1.线形式、规格:不大于150mm 2.面层材质: 双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝	m	856.56			
33	020601003002	衣柜	1.柜的材质:定制生态板衣柜 2.其他:挂衣杆、合页、不锈钢把手等综合考虑 3.工程量按正立面投影面积计算	m2	379.26			
卫生间								
34	020101001013	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 1: 3 水泥砂浆 厚20mm	m2	397.66			
35	020101001014	每增减5mm水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 1: 3 水泥砂浆	m2	794.64			
36	020102002004	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:600*600mm瓷砖 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等	m2	261.44			
37	020109001009	石材零星项目(门口石)	1.面层材料种类、规格:16mm啡慕斯大理石、磨边综合考虑 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等	m2	8.94			
38	020109001010	石材零星项目	1.面层材料种类、规格:16mm厚云多拉灰理石、磨边、开槽综合考虑 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等 3.工程量按外露展开面积计算	m2	118.68			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾(一期)6#、8#楼精装修工程

第12页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	020109001011	石材挡水条	1.面层材料种类、规格:成品16mm厚云多拉灰理石挡水条,磨边、开槽综合考虑 2.固定方式:综合考虑 3.工程量按外露延长米计算	m	128.14			
40	020302001006	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:配套龙骨 3.基、面层材料种类:300*300铝扣板	m ²	388.72			
41	020204003004	块料墙面	1.墙体类型:内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:300*600全瓷墙面砖 3.粘贴方式:综合考虑	m ²	1666.68			
42	020209001002	卫生间成品淋浴隔断	1.材料种类:成品10mm钢化玻璃淋浴隔断 2.其他:配件等综合考虑,含玻璃门 3.固定方式:详见节点,综合考虑	m ²	281.91			
43	020401003006	装饰门	1.门的类型:成品木质单开门及门套,820*2400mm 2.配件:含五金及锁具等	樘	86			
44	020601001002	卫生间洗漱柜	1.柜的形式、规格:900*700mm 2.台面、挡水板、裙边材料种类:16mm厚云多拉灰理石台面、含开孔、磨边等 3.骨架、种类:型材综合考虑 4.抽屉、柜门材料种类:成品木饰面、不锈钢装饰 5.其他:配件等综合考虑	个	86			
45	020603009002	镜面玻璃	1.镜面规格:6mm清镜、贴防雾贴、古铜拉丝不锈钢边条 2.基层材料:18mm阻燃板	m ²	85.14			
46	BB049	墙面防水	1.材料种类:两遍JS防水涂料 2.其他:包含基层处理、保护层等	m ²	1106.82			
47	BB050	地面防水	1.材料种类:两遍1.2mm油性聚氨酯防水 2.其他:包含基层处理、保护层等	m ²	261.44			
48	BB051	瓷砖美缝		m ²	1928.12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾(一期)6#、8#楼精装修工程

第13页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	阳台							
49	020101001015	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比：1：3水泥砂浆 厚20mm	m2	268.32			
50	020101001016	每增减5mm水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比：1：3水泥砂浆	m2	536.64			
51	020102002005	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:300*300mm瓷砖 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等	m2	223.6			
52	020109001012	石材零星项目（门口石）	1.面层材料种类、规格:16mm啡慕斯大理石、磨边综合考虑 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等	m2	44.72			
53	BB052	墙面防水	1.材料种类：两遍JS防水涂料 2.其他：包含基层处理、保护层等	m2	136.74			
54	BB053	地面防水	1.材料种类：两遍1.2mm油性聚氨酯防水 2.其他：包含基层处理、保护层等	m2	223.6			
55	020507001010	刷喷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、白色乳胶漆，遍数达到成活要求 4.其他:含基层处理、打磨、局部粉刷石膏找平等	m2	223.6			
56	020105003002	块料踢脚线	1.面层材料种类:300*50mm瓷砖踢脚线 2.粘接方式:胶粘剂	m2	22.79			
安装工程-样板间A-B2								
样板间户型A-B2电气系统								
1	030204018002	配电箱	1.类别:照明配电箱接线 2.不含配电箱安装	台	86			
2	030212001002	电气配管	1.名称:金属软管 2.规格:φ 20 3.配管形式及部位:明配	m	1720			
3	030212003003	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:管内 3.型号、规格:BV-2.5	m	24639.86			
4	030212003004	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:管内 3.型号、规格:BV-4	m	29857.48			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾(一期)6#、8#楼精装修工程

第14页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	030213003004	装饰灯	1.名称:筒灯 2.型号、规格:6W	套	86			
6	030213003005	装饰灯	1.名称:射灯 2.型号、规格:6W	套	430			
7	030213003006	装饰灯	1.名称:防雾射灯 2.型号、规格:详见图纸	套	86			
8	030213001005	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:吸顶灯 2.规格、型号:详见图纸	套	258			
9	030213001006	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:三合一浴霸(暖风换气照明)	套	86			
10	030213001007	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:集成吊顶灯 2.规格、型号:300*300	套	86			
11	030213001008	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:小夜灯 2.规格、型号:详见图纸	套	86			
12	030204031012	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	86			
13	030204031013	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	86			
14	030204031014	小电器	1.名称:双联双控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	172			
15	030204031015	小电器	1.名称:三联双控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	172			
16	030204031016	小电器	1.名称:淋浴三合一浴霸开关 2.型号、规格:250V,10A	个	86			
17	030204031017	小电器	1.名称:单相带开关二、三极插座 2.型号、规格:220V,10A	套	172			
18	030204031018	小电器	1.名称:单相带开关三极扁脚插座 2.型号、规格:220V,10A	套	172			
19	030204031019	小电器	1.名称:单相二、三极插座 2.型号、规格:220V,10A	套	1634			
20	030204031020	小电器	1.名称:单相二、三极插座(防溅型) 2.型号、规格:220V,10A	套	172			
21	030204031021	小电器	1.名称:单相空调柜机专用插座 2.型号、规格:220V,16A	套	86			
22	031205010002	分配网络设备	1.名称:电视信号插座 2.安装形式:暗装	个	172			
23	031103023002	单口非屏蔽八位模块式信息插座	1.名称:网络信号插座 2.安装形式:暗装	个	172			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾(一期)6#、8#楼精装修工程

第15页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	030705003002	按钮	1.型号、规格:紧急呼救按钮 2.安装形式:暗装	只	172			
25	030204031022	小电器	1.名称:白面板	套	172			
样板间户型A-B2给排水系统								
26	030804003002	洗脸盆	1.组装形式:冷热水 2.类型:成套式台式洗脸盆(含角阀、上水软管、水龙头、洗脸盆下水管)	组	86			
27	030804012002	大便器	1.类型、型号:坐式大便器 2.组装方式:成套式(含角阀、上水软管等)	套	86			
28	030804007002	淋浴器	1.组装形式:成套淋浴器	组	86			
29	030804005002	洗涤盆(洗菜盆)	1.组装形式:成套不锈钢单槽洗菜盆(含角阀、上水软管、水龙头、下水管等)	组	86			
30	030804016002	水龙头	1.规格:DN15 2.材质:不锈钢	个	86			
31	030804020002	热水器(电能源)	1、类型:电热水器 2、型号:40L	台	86			
32	CB011	抽油烟机		套	86			
33	CB012	燃气灶		套	86			
34	CB013	厕纸盒		套	86			
35	CB014	浴巾架		套	86			
36	030804017003	地漏	1.类型:普通地漏 2.材质:不锈钢 3.规格:DN50	个	258			
37	030804017004	地漏	1.类型:洗衣机地漏 2.材质:不锈钢 3.规格:DN50	个	86			
38	CB015	墙体剔槽	1.名称:普通墙体剔槽及修复 2.规格: ϕ 20	m	807.54			
39	CB016	墙体剔槽	1.名称:剪力墙墙体剔槽及修复 2.规格: ϕ 20	m	387			
40	CB017	预留孔洞	1.名称:喷淋预留孔洞 2.规格: DN25	个	86			
41	CB018	预留孔洞	1.名称:喷淋预留孔洞 2.规格: DN32	个	86			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾(一期)6#、8#楼精装修工程

第16页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
42	CB019	预留孔洞	1.名称:喷淋预留孔洞 2.规格:DN50	个	86			
	装修工程-样板间A-C1							
	客厅							
1	020101001017	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:3 水泥砂浆 厚20mm	m ²	1057.54			
2	020101001018	每增减5mm水泥 砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:3 水泥砂浆	m ²	2115.08			
3	020102002006	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:600*600mm瓷砖 2.结合层材料种类:30mm厚 1:3干硬性水泥砂浆、素水 泥砂浆粘贴层等	m ²	1047.88			
4	020105007003	金属踢脚线	1.材料种类:1.0mm仿古铜 拉丝不锈钢,12厘板基 层,防火防腐涂料成活 2.高度:50mm	m	769.12			
5	020109001013	石材零星项目 (门口石)	1.面层材料种类、规格:16mm啡慕斯大理石、磨 边综合考虑 2.结合层材料种类:30mm厚 1:3干硬性水泥砂浆、素水 泥砂浆粘贴层等	m ²	9.66			
6	020207001003	装饰板墙面	1.粘贴基层种类:30*18木 龙骨、12厘板基层,防火 防腐涂料成活 2.面层类型、材料种类:成 品木饰面	m ²	317.4			
7	020302001007	天棚吊顶	1.吊顶形式:造型边顶(含 窗帘盒) 2.龙骨材料种类:副龙骨, 间距综合考虑 3.面层材料种类:双层9.5mm 石膏板、石膏板嵌缝 4.侧帮:单层18mm细木工 基层、防火防腐涂料成 活、双层9.5mm石膏板、石 膏板嵌缝 5.其他:检修口及加固等综 合考虑	m ²	191.82			
8	020407001003	门套	1.基、面层材料种类:成品 木饰面门套,基层综合考 虑 2.工程量按门套最外边线单 面延长米计算	m	269.1			
9	020401003007	装饰门	1.门的类型:成品入户门 2.配件:含五金及锁具等	樘	46			
10	BB083	入户门密码锁		套	46			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾(一期)6#、8#楼精装修工程

第17页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	020409003003	石材窗台板	1.台板材料种类:16mm云多拉灰大理石、磨边倒角综合考虑 2.面层材料的铺贴方式:水泥砂浆	m2	19.96			
12	020507001011	刷喷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙柱面 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、配色乳胶漆,遍数达到成活要求 4.其他:含基层处理、打磨、局部粉刷石膏找平等	m2	1214.4			
13	020507001012	刷喷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、白色乳胶漆,遍数达到成活要求 4.其他:含基层处理、打磨、局部粉刷石膏找平等	m2	1397.48			
14	020604004005	石膏板装饰线	1.线形式、规格:不大于150mm 2.面层材质:双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝	m	820.64			
15	BB084	瓷砖美缝		m2	1047.88			
	主卧							
16	020101001019	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:3水泥砂浆 厚20mm	m2	483			
17	020101001020	每增减5mm水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:3水泥砂浆	m2	966			
18	020109001014	石材零星项目(门口石)	1.面层材料种类、规格:16mm啡慕斯大理石、磨边综合考虑 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等	m2	8.28			
19	BB085	地面钢丝网	1.材料种类:φ3*50*50mm钢丝网	m2	425.04			
20	020104002003	木地板	1.材料种类:15mm强化地板 2.含基层3~5厚泡沫塑料衬垫等	m2	425.04			
21	020105006003	木质踢脚线	1.材料种类:成品木质踢脚线 2.高度:50mm	m	434.24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾(一期)6#、8#楼精装修工程

第18页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	020302001008	天棚吊顶	1.吊顶形式:造型边顶(含窗帘盒) 2.龙骨材料种类:副龙骨,间距综合考虑 3.面层材料种类:双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝 4.侧帮:单层18mm细木工基层、防火防腐涂料成活、双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝 5.其他:检修口及加固等综合考虑	m ²	103.04			
23	020401003008	装饰门	1.门的类型:成品木质单开门及门套,920*2400mm 2.配件:含五金及锁具等	樘	46			
24	020409003004	石材窗台板	1.台板材料种类:16mm云多拉灰大理石、磨边倒角综合考虑 2.面层材料的铺贴方式:水泥砂浆	m ²	11.96			
25	020507001013	刷喷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙柱面 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、配色乳胶漆,遍数达到成活要求 4.其他:含基层处理、打磨、局部粉刷石膏找平等	m ²	1285.24			
26	020507001014	刷喷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、白色乳胶漆,遍数达到成活要求 4.其他:含基层处理、打磨、局部粉刷石膏找平等	m ²	769.12			
27	020604004006	石膏板装饰线	1.线形式、规格:不大于150mm 2.面层材质:双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝	m	492.2			
28	020601003003	衣柜	1.柜的材质:定制生态板衣柜 2.其他:挂衣杆、合页、不锈钢把手等综合考虑 3.工程量按正立面投影面积计算	m ²	202.86			
次卧								
29	020101001021	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:3水泥砂浆 厚20mm	m ²	360.18			
30	020101001022	每增减5mm水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:3水泥砂浆	m ²	360.18			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾(一期)6#、8#楼精装修工程

第19页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	BB086	地面钢丝网	1.材料种类: ϕ 3*50*50mm 钢丝网	m2	351.9			
32	020104002004	木地板	1.材料种类: 15mm强化地板 2.含基层3~5厚泡沫塑料衬垫等	m2	351.9			
33	020109001015	石材零星项目(门口石)	1.面层材料种类、规格:16mm啡慕斯大理石、磨边综合考虑 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等	m2	8.28			
34	020105006004	木质踢脚线	1.材料种类: 成品木质踢脚线 2.高度: 50mm	m	382.26			
35	020302001009	天棚吊顶	1.吊顶形式:造型边顶(含窗帘盒) 2.龙骨材料种类:副龙骨, 间距综合考虑 3.面层材料种类:双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝 4.侧帮: 单层18mm细木工基层、防火防腐涂料成活、双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝 5.其他: 检修口及加固等综合考虑	m2	95.68			
36	020401003009	装饰门	1.门的类型:成品木质单开门及门套, 920*2400mm 2.配件: 含五金及锁具等	樘	46			
37	020507001015	刷喷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、白色乳胶漆, 遍数达到成活要求 4.其他:含基层处理、打磨、局部粉刷石膏找平等	m2	654.12			
38	020507001016	刷喷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙柱面 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、配色乳胶漆, 遍数达到成活要求 4.其他:含基层处理、打磨、局部粉刷石膏找平等	m2	959.56			
39	020604004007	石膏板装饰线	1.线形式、规格:不大于150mm 2.面层材质: 双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝	m	402.96			
厨房								
40	020101001023	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 1: 3 水泥砂浆 厚20mm	m2	190.16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾(一期)6#、8#楼精装修工程

第20页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	020101001024	每增减5mm水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:3水泥砂浆	m ²	380.33			
42	020102002007	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:600*600mm瓷砖 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等	m ²	120.98			
43	020109001016	石材零星项目(门口石)	1.面层材料种类、规格:16mm啡慕斯大理石、磨边综合考虑 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等	m ²	8.46			
44	020302001010	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:配套龙骨 3.基、面层材料种类:300*300铝扣板	m ²	181.7			
45	020401003010	装饰门	1.门的类型:成品木质单开门及门套,820*2400mm 2.配件:含五金及锁具等	樘	46			
46	020204003005	块料墙面	1.墙体类型:内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:300*600全瓷墙地砖 3.粘贴方式:综合考虑	m ²	773.26			
47	BB087	成品地柜		m	115.92			
48	BB088	成品吊柜		m	50.6			
49	BB089	墙面防水	1.材料种类:两遍JS防水涂料 2.其他:包含基层处理、保护层等	m ²	214.36			
50	BB090	地面防水	1.材料种类:两遍1.2mm油性聚氨酯防水 2.其他:包含基层处理、保护层等	m ²	120.98			
51	BB091	瓷砖美缝		m ²	894.24			
卫生间								
52	020101001025	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:3水泥砂浆 厚20mm	m ²	169.28			
53	020101001026	每增减5mm水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:3水泥砂浆	m ²	338.56			
54	020102002008	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:600*600mm瓷砖 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等	m ²	161.92			
55	020109001017	石材零星项目(门口石)	1.面层材料种类、规格:16mm啡慕斯大理石、磨边综合考虑 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等	m ²	7.36			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾(一期)6#、8#楼精装修工程

第21页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
56	020109001018	石材零星项目	1.面层材料种类、规格:16mm厚云多拉灰理石、磨边、开槽综合考虑 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等 3.工程量按外露展开面积计算	m ²	51.98			
57	020109001019	石材挡水条	1.面层材料种类、规格:成品16mm厚云多拉灰理石挡水条,磨边、开槽综合考虑 2.固定方式:综合考虑 3.工程量按外露延长米计算	m	61.64			
58	020302001011	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:配套龙骨 3.基、面层材料种类:300*300铝扣板	m ²	225.86			
59	020204003006	块料墙面	1.墙体类型:内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:300*600全瓷墙面砖 3.粘贴方式:综合考虑	m ²	1035.46			
60	020209001003	卫生间成品淋浴隔断	1.材料种类:成品10mm钢化玻璃淋浴隔断 2.其他:配件等综合考虑,含玻璃门 3.固定方式:详见节点,综合考虑	m ²	135.7			
61	020401003011	装饰门	1.门的类型:成品木质单开门及门套,820*2400mm 2.配件:含五金及锁具等	樘	46			
62	020601001003	卫生间洗漱柜	1.柜的形式、规格:900*700mm 2.台面、挡水板、裙边材料种类:16mm厚云多拉灰理石台面、含开孔、磨边等 3.骨架、种类:型材综合考虑 4.抽屉、柜门材料种类:成品木饰面、不锈钢装饰 5.其他:配件等综合考虑	个	46			
63	020603009003	镜面玻璃	1.镜面规格:6mm清镜、贴防雾贴、古铜拉丝不锈钢边条 2.基层材料:18mm阻燃板	m ²	45.54			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾(一期)6#、8#楼精装修工程

第22页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
64	BB092	墙面防水	1.材料种类:两遍JS防水涂料 2.其他:包含基层处理、保护层等	m2	591.1			
65	BB093	地面防水	1.材料种类:两遍1.2mm油性聚氨酯防水 2.其他:包含基层处理、保护层等	m2	161.92			
66	BB094	瓷砖美缝		m2	1197.38			
	阳台							
67	020101001027	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:3水泥砂浆 厚20mm	m2	129.72			
68	020101001028	每增减5mm水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:3水泥砂浆	m2	259.44			
69	020102002009	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:300*300mm瓷砖 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等	m2	105.8			
70	020109001020	石材零星项目(门口石)	1.面层材料种类、规格:16mm啡慕斯大理石、磨边综合考虑 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等	m2	24.01			
71	BB095	墙面防水	1.材料种类:两遍JS防水涂料 2.其他:包含基层处理、保护层等	m2	64.86			
72	BB096	地面防水	1.材料种类:两遍1.2mm油性聚氨酯防水 2.其他:包含基层处理、保护层等	m2	105.8			
73	020507001017	刷喷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、白色乳胶漆,遍数达到成活要求 4.其他:含基层处理、打磨、局部粉刷石膏找平等	m2	105.8			
74	020105003003	块料踢脚线	1.面层材料种类:300*50mm瓷砖踢脚线 2.粘接方式:胶粘剂	m2	10.81			
	安装工程-样板间A-C1							
	样板间户型A-C1电气系统							
1	030204018003	配电箱	1.类别:照明配电箱接线 2.不含配电箱安装	台	46			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾(一期)6#、8#楼精装修工程

第23页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	030212001003	电气配管	1.名称:金属软管 2.规格:φ 20 3.配管形式及部位:明配	m	920			
3	030212003005	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:管内 3.型号、规格:BV-2.5	m	16220.98			
4	030212003006	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:管内 3.型号、规格:BV-4	m	17198.94			
5	030213003007	装饰灯	1.名称:筒灯 2.型号、规格:6W	套	46			
6	030213003008	装饰灯	1.名称:射灯 2.型号、规格:6W	套	276			
7	030213003009	装饰灯	1.名称:防雾射灯 2.型号、规格:详见图纸	套	46			
8	030213001009	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:吸顶灯 2.规格、型号:详见图纸	套	184			
9	030213001010	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:三合一浴霸(暖风换气照明)	套	46			
10	030213001011	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:集成吊顶灯 2.规格、型号:300*300	套	92			
11	030213001012	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:小夜灯 2.规格、型号:详见图纸	套	46			
12	030204031023	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	92			
13	030204031024	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	46			
14	030204031025	小电器	1.名称:双联双控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	230			
15	030204031026	小电器	1.名称:三联双控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	46			
16	030204031027	小电器	1.名称:淋浴三合一浴霸开关 2.型号、规格:250V,10A	个	46			
17	030204031028	小电器	1.名称:单相带开关二、三极插座 2.型号、规格:220V,10A	套	92			
18	030204031029	小电器	1.名称:单相带开关三极扁脚插座 2.型号、规格:220V,10A	套	92			
19	030204031030	小电器	1.名称:单相二、三极插座 2.型号、规格:220V,10A	套	966			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾(一期)6#、8#楼精装修工程

第24页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	030204031031	小电器	1.名称:单相二、三极插座 (防溅型) 2.型号、规格:220V,10A	套	92			
21	030204031032	小电器	1.名称:单相空调柜机专用 插座 2.型号、规格:220V,16A	套	46			
22	031205010003	分配网络设备	1.名称:电视信号插座 2.安装形式:暗装	个	138			
23	031103023003	单口非屏蔽八位 模块式信息插座	1.名称:网络信号插座 2.安装形式:暗装	个	138			
24	030705003003	按钮	1.型号、规格:紧急呼救按 钮 2.安装形式:暗装	只	92			
25	030204031033	小电器	1.名称:白面板	套	92			
样板间户型A-C1给排水系统								
26	030804003003	洗脸盆	1.组装形式:冷热水 2.类型:成套式台式洗脸盆 (含角阀、上水软管、水 龙头、洗脸盆下水管)	组	46			
27	030804012003	大便器	1.类型、型号:坐式大便器 2.组装方式:成套式(含角 阀、上水软管等)	套	46			
28	030804007003	淋浴器	1.组装形式:成套淋浴器	组	46			
29	030804005003	洗涤盆(洗菜 盆)	1.组装形式:成套不锈钢单 槽洗菜盆(含角阀、上水 软管、水龙头、下水管 等)	组	46			
30	030804016003	水龙头	1.规格:DN15 2.材质:不锈钢	个	46			
31	030804020003	热水器(电能 源)	1、类型:电热水器 2、型号:40L	台	46			
32	CB021	抽油烟机		套	46			
33	CB022	燃气灶		套	46			
34	CB023	厕纸盒		套	46			
35	CB024	浴巾架		套	46			
36	030804017005	地漏	1.类型:普通地漏 2.材质:不锈钢 3.规格:DN50	个	92			
37	030804017006	地漏	1.类型:洗衣机地漏 2.材质:不锈钢 3.规格:DN50	个	46			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾(一期)6#、8#楼精装修工程

第25页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	CB025	墙体剔槽	1.名称:普通墙体剔槽及修复 2.规格:φ20	m	431.94			
39	CB026	墙体剔槽	1.名称:剪力墙墙体剔槽及修复 2.规格:φ20	m	207			
40	CB027	预留孔洞	1.名称:喷淋预留孔洞 2.规格:DN25	个	46			
41	CB028	预留孔洞	1.名称:喷淋预留孔洞 2.规格:DN32	个	46			
42	CB029	预留孔洞	1.名称:喷淋预留孔洞 2.规格:DN50	个	46			
装修工程-样板间A-A1								
客厅+厨房								
1	020101001029	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:3水泥砂浆 厚20mm	m ²	735.68			
2	020101001030	每增减5mm水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:3水泥砂浆	m ²	1471.36			
3	020102002010	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:600*600mm瓷砖 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等	m ²	688.16			
4	020105007004	金属踢脚线	1.材料种类:1.0mm仿古铜拉丝不锈钢,12厘板基层,防火防腐涂料成活 2.高度:50mm	m	409.2			
5	020109001021	石材零星项目(门口石)	1.面层材料种类、规格:16mm啡慕斯大理石、磨边综合考虑 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等	m ²	9.24			
6	020207001004	装饰板墙面	1.粘贴基层种类:30*18木龙骨、12厘板基层,防火防腐涂料成活 2.面层类型、材料种类:成品木饰面	m ²	269.72			
7	020302001012	天棚吊顶	1.吊顶形式:造型边顶(含窗帘盒) 2.龙骨材料种类:副龙骨,间距综合考虑 3.面层材料种类:双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝 4.侧帮:单层18mm细木工基层、防火防腐涂料成活、双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝 5.其他:检修口及加固等综合考虑	m ²	430.32			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾(一期)6#、8#楼精装修工程

第26页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	020407001004	门套	1.基、面层材料种类:成品木饰面门套,基层综合考虑 2.工程量按门套最外边线单面延长米计算	m	257.4			
9	020401003012	装饰门	1.门的类型:成品入户门 2.配件:含五金及锁具等	樘	44			
10	BB126	入户门密码锁		套	44			
11	020507001018	刷喷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙柱面 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、配色乳胶漆,遍数达到成活要求 4.其他:含基层处理、打磨、局部粉刷石膏找平等	m ²	718.08			
12	020507001019	刷喷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、白色乳胶漆,遍数达到成活要求 4.其他:含基层处理、打磨、局部粉刷石膏找平等	m ²	923.12			
13	020604004008	石膏板装饰线	1.线形式、规格:不大于150mm 2.面层材质:双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝	m	444.4			
14	BB127	瓷砖美缝		m ²	688.16			
15	020204003007	块料墙面	1.墙体类型:内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:300*600全瓷墙面砖 3.粘贴方式:综合考虑	m ²	483.12			
16	BB128	成品地柜		m	85.8			
17	BB129	成品吊柜		m	72.16			
18	BB130	墙面防水	1.材料种类:两遍JS防水涂料 2.其他:包含基层处理、保护层等	m ²	113.96			
19	BB131	地面防水	1.材料种类:两遍1.2mm油性聚氨酯防水 2.其他:包含基层处理、保护层等	m ²	183.92			
20	020604001003	金属装饰线	1.材料种类:1.0mm仿古铜拉丝不锈钢 2.线形式、规格:10*32*10mm	m	215.6			
主卧								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾(一期)6#、8#楼精装修工程

第27页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	020101001031	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:3水泥砂浆 厚20mm	m ²	396			
22	020101001032	每增减5mm水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:3水泥砂浆	m ²	792			
23	020109001022	石材零星项目(门口石)	1.面层材料种类、规格:16mm啡慕斯大理石、磨边综合考虑 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等	m ²	6.16			
24	BB132	地面钢丝网	1.材料种类:φ3*50*50mm钢丝网	m ²	357.28			
25	020104002005	木地板	1.材料种类:15mm强化地板 2.含基层3~5厚泡沫塑料衬垫等	m ²	357.28			
26	020105006005	木质踢脚线	1.材料种类:成品木质踢脚线 2.高度:50mm	m	497.2			
27	020302001013	天棚吊顶	1.吊顶形式:造型边顶(含窗帘盒) 2.龙骨材料种类:副龙骨,间距综合考虑 3.面层材料种类:双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝 4.侧帮:单层18mm细木工基层、防火防腐涂料成活、双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝 5.其他:检修口及加固等综合考虑	m ²	120.12			
28	020401003013	装饰门	1.门的类型:成品木质单开门及门套,920*2400mm 2.配件:含五金及锁具等	樘	44			
29	020409003005	石材窗台板	1.台板材料种类:16mm云多拉灰大理石、磨边倒角综合考虑 2.面层材料的铺贴方式:水泥砂浆	m ²	7.48			
30	020507001020	刷喷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙柱面 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、配色乳胶漆,遍数达到成活要求 4.其他:含基层处理、打磨、局部粉刷石膏找平等	m ²	975.92			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾(一期)6#、8#楼精装修工程

第28页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	020507001021	刷喷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、白色乳胶漆,遍数达到成活要求 4.其他:含基层处理、打磨、局部粉刷石膏找平等	m ²	572			
32	020604004009	石膏板装饰线	1.线形式、规格:不大于150mm 2.面层材质:双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝	m	417.12			
33	020601003004	衣柜	1.柜的材质:定制生态板衣柜 2.其他:挂衣杆、合页、不锈钢把手等综合考虑 3.工程量按正立面投影面积计算	m ²	183.48			
卫生间								
34	020101001033	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:3水泥砂浆 厚20mm	m ²	140.8			
35	020101001034	每增减5mm水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:3水泥砂浆	m ²	281.6			
36	020102002011	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:600*600mm瓷砖 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等	m ²	102.96			
37	020109001023	石材零星项目(门口石)	1.面层材料种类、规格:16mm啡慕斯大理石、磨边综合考虑 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等	m ²	4.4			
38	020109001024	石材零星项目	1.面层材料种类、规格:16mm厚云多拉灰理石、磨边、开槽综合考虑 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等 3.工程量按外露展开面积计算	m ²	37.84			
39	020109001025	石材挡水条	1.面层材料种类、规格:成品16mm厚云多拉灰理石挡水条,磨边、开槽综合考虑 2.固定方式:综合考虑 3.工程量按外露延长米计算	m	62.92			
40	020302001014	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:配套龙骨 3.基、面层材料种类:300*300铝扣板	m ²	140.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾(一期)6#、8#楼精装修工程

第29页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	020204003008	块料墙面	1.墙体类型:内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:300*600全瓷墙面砖 3.粘贴方式:综合考虑	m2	713.68			
42	020209001004	卫生间成品淋浴隔断	1.材料种类:成品10mm钢化玻璃淋浴隔断 2.其他:配件等综合考虑,含玻璃门 3.固定方式:详见节点,综合考虑	m2	125.84			
43	020401003014	装饰门	1.门的类型:成品木质单开门及门套,820*2400mm 2.配件:含五金及锁具等	樘	44			
44	020601001004	卫生间洗漱柜	1.柜的形式、规格:900*800mm 2.台面、挡水板、裙边材料种类:16mm厚云多拉灰理石台面、含开孔、磨边等 3.骨架、种类:型材综合考虑 4.抽屉、柜门材料种类:成品木饰面、不锈钢装饰 5.其他:配件等综合考虑	个	44			
45	020603009004	镜面玻璃	1.镜面规格:6mm清镜、贴防雾贴、古铜拉丝不锈钢边条 2.基层材料:18mm阻燃板	m2	43.56			
46	BB133	墙面防水	1.材料种类:两遍JS防水涂料 2.其他:包含基层处理、保护层等	m2	384.12			
47	BB134	地面防水	1.材料种类:两遍1.2mm油性聚氨酯防水 2.其他:包含基层处理、保护层等	m2	396			
48	BB135	瓷砖美缝		m2	102.96			
	阳台							
49	020101001035	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:3水泥砂浆 厚20mm	m2	188.32			
50	020101001036	每增减5mm水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:3水泥砂浆	m2	376.64			
51	020102002012	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:300*300mm瓷砖 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等	m2	188.32			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾(一期)6#、8#楼精装修工程

第30页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
52	020109001026	石材零星项目 (门口石)	1.面层材料种类、规格:16mm啡慕斯大理石、磨边综合考虑 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等	m2	22.88			
53	BB136	墙面防水	1.材料种类:两遍JS防水涂料 2.其他:包含基层处理、保护层等	m2	138.16			
54	BB137	地面防水	1.材料种类:两遍1.2mm油性聚氨酯防水 2.其他:包含基层处理、保护层等	m2	188.32			
55	020507001022	刷喷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、白色乳胶漆,遍数达到成活要求 4.其他:含基层处理、打磨、局部粉刷石膏找平等	m2	188.32			
56	020105003004	块料踢脚线	1.面层材料种类:300*50mm瓷砖踢脚线 2.粘接方式:胶粘剂	m2	22			
安装工程-样板间A-A1								
电气系统								
1	030204018004	配电箱	1.类别:照明配电箱接线 2.不含配电箱安装	台	44			
2	030212001004	电气配管	1.名称:金属软管 2.规格:φ20 3.配管形式及部位:明配	m	739.2			
3	030212003007	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:管内 3.型号、规格:BV-2.5	m	8704.08			
4	030212003008	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:管内 3.型号、规格:BV-4	m	13524.72			
5	030213003010	装饰灯	1.名称:射灯 2.型号、规格:详见图纸	套	220			
6	030213003011	装饰灯	1.名称:防雾射灯 2.型号、规格:详见图纸	套	44			
7	030213001013	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:吸顶灯 2.规格、型号:详见图纸	套	132			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾(一期)6#、8#楼精装修工程

第31页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	030213003012	装饰灯	1.名称:筒灯 2.型号、规格:详见图纸	套	88			
9	030213001014	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:三合一浴霸(暖风换气照明)	套	44			
10	030213001015	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:集成吊顶灯 2.规格、型号:300*300	套	44			
11	030213001016	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:小夜灯 2.规格、型号:详见图纸	套	44			
12	030204031034	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	44			
13	030204031035	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	44			
14	030204031036	小电器	1.名称:双联双控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	132			
15	030204031037	小电器	1.名称:四联双控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	44			
16	030204031038	小电器	1.名称:淋浴三合一浴霸开关 2.型号、规格:250V,10A	个	44			
17	030204031039	小电器	1.名称:单相带开关二、三极插座 2.型号、规格:220V,10A	套	88			
18	030204031040	小电器	1.名称:单相带开关三极扁脚插座 2.型号、规格:220V,10A	套	88			
19	030204031041	小电器	1.名称:单相二、三极插座 2.型号、规格:220V,10A	套	792			
20	030204031042	小电器	1.名称:单相二、三极插座(防溅型) 2.型号、规格:220V,10A	套	88			
21	030204031043	小电器	1.名称:单相空调专用插座 2.型号、规格:220V,16A	套	88			
22	031205010004	分配网络设备	1.名称:电视信号插座 2.安装形式:暗装	个	88			
23	031103023004	单口非屏蔽八位模块式信息插座	1.名称:网络信号插座 2.安装形式:暗装	个	88			
24	030705003004	按钮	1.型号、规格:紧急呼救按钮 2.安装形式:暗装	只	88			
25	030204031044	小电器	1.名称:白面板	套	44			
给排水系统								
26	030804003004	洗脸盆	1.组装形式:冷热水 2.类型:成套式台式洗脸盆(含角阀、上水软管、水龙头、洗脸盆下水管)	组	44			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾(一期)6#、8#楼精装修工程

第32页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	030804012004	大便器	1.类型、型号:坐式大便器 2.组装方式:成套式(含角阀、上水软管等)	套	44			
28	030804007004	淋浴器	1.组装形式:成套淋浴器	组	44			
29	030804005004	洗涤盆(洗菜盆)	1.组装形式:成套不锈钢单槽洗菜盆(含角阀、上水软管、水龙头、下水管等)	组	44			
30	030804016004	水龙头	1.规格:DN15 2.材质:不锈钢	个	44			
31	030804020004	热水器(电能源)	1、类型:电热水器 2、型号:40L	台	44			
32	CB031	抽油烟机		套	44			
33	CB032	燃气灶		套	44			
34	CB033	厕纸盒		套	44			
35	CB034	浴巾架		套	44			
36	030804017007	地漏	1.类型:普通地漏 2.材质:不锈钢 3.规格:DN50	个	88			
37	030804017008	地漏	1.类型:洗衣机地漏 2.材质:不锈钢 3.规格:DN50	个	44			
38	CB035	墙体剔槽	1.名称:普通墙体剔槽及修复 2.规格: ϕ 20	m	286			
39	CB036	墙体剔槽	1.名称:剪力墙墙体剔槽及修复 2.规格: ϕ 20	m	167.2			
40	CB037	预留孔洞	1.名称:喷淋预留孔洞 2.规格: DN25	个	44			
41	CB038	预留孔洞	1.名称:喷淋预留孔洞 2.规格: DN32	个	44			
42	CB039	预留孔洞	1.名称:喷淋预留孔洞 2.规格: DN50	个	44			
装修工程-样板间A-D1								
一层								
1	020101001037	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 1: 3 水泥砂浆 厚20mm	m ²	75.22			
2	020101001038	每增减5mm水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 1: 3 水泥砂浆	m ²	150.44			
3	020102002013	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:600*600mm瓷砖 2.结合层材料种类:30mm厚 1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等	m ²	59.92			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾(一期)6#、8#楼精装修工程

第33页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	020105007005	金属踢脚线	1.材料种类:1.0mm仿古铜拉丝不锈钢,12厘板基层,防火防腐涂料成活 2.高度:50mm	m	44.96			
5	020109001027	石材零星项目(门口石)	1.面层材料种类、规格:16mm啡慕斯大理石、磨边综合考虑 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等	m ²	0.52			
6	020207001005	装饰板墙面	1.粘贴基层种类:30*18木龙骨、12厘板基层,防火防腐涂料成活 2.面层类型、材料种类:成品木饰面	m ²	25.14			
7	020207001006	装饰板墙面	1.粘贴基层种类:12厘板基层,防火防腐涂料成活 2.面层类型、材料种类:成品木饰面 3.部位:楼梯处	m ²	5.56			
8	020302001015	天棚吊顶	1.吊顶形式:造型边顶(含窗帘盒) 2.龙骨材料种类:副龙骨,间距综合考虑 3.面层材料种类:双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝 4.侧帮:单层18mm细木工基层、防火防腐涂料成活、双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝 5.其他:检修口及加固等综合考虑	m ²	17			
9	020407001005	门套	1.基、面层材料种类:成品木饰面门套,基层综合考虑 2.工程量按门套最外边线单面延长米计算	m	11.7			
10	020401003015	装饰门	1.门的类型:成品入户门 2.配件:含五金及锁具等	樘	2			
11	BB167	入户门密码锁		套	2			
12	020409003006	石材窗台板	1.台板材料种类:16mm云多拉灰大理石、磨边倒角综合考虑 2.面层材料的铺贴方式:水泥砂浆	m ²	1.36			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾(一期)6#、8#楼精装修工程

第34页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	020507001023	刷喷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙柱面 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、配色乳胶漆,遍数达到成活要求 4.其他:含基层处理、打磨、局部粉刷石膏找平等	m ²	99.06			
14	020507001024	刷喷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、白色乳胶漆,遍数达到成活要求 4.其他:含基层处理、打磨、局部粉刷石膏找平等	m ²	85.74			
15	020604004010	石膏板装饰线	1.线形式、规格:不大于150mm 2.面层材质:双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝	m	59.42			
16	BB168	瓷砖美缝		m ²	59.92			
17	020601003005	柜子	1.柜的材质:定制生态板衣柜 2.其他:挂衣杆、合页、不锈钢把手等综合考虑 3.工程量按正立面投影面积计算 4.部位:楼梯下	m ²	2.92			
18	020106002001	块料楼梯面层	1.面层材料种类、规格:600*600瓷砖 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等	m ²	6.58			
19	020107002001	成品楼梯扶手		m	16			
20	020101001039	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:3水泥砂浆 厚20mm	m ²	20.46			
21	020101001040	每增减5mm水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:3水泥砂浆	m ²	40.92			
22	020109001028	石材零星项目(门口石)	1.面层材料种类、规格:16mm啡慕斯大理石、磨边综合考虑 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等	m ²	0.86			
23	BB169	地面钢丝网	1.材料种类:φ3*50*50mm钢丝网	m ²	17.66			
24	020104002006	木地板	1.材料种类:15mm强化地板 2.含基层3~5厚泡沫塑料衬垫等	m ²	17.66			
25	020105006006	木质踢脚线	1.材料种类:成品木质踢脚线 2.高度:50mm	m	17			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾(一期)6#、8#楼精装修工程

第35页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	020302001016	天棚吊顶	1.吊顶形式:造型边顶(含窗帘盒) 2.龙骨材料种类:副龙骨,间距综合考虑 3.面层材料种类:双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝 4.侧帮:单层18mm细木工基层、防火防腐涂料成活、双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝 5.其他:检修口及加固等综合考虑	m ²	5.5			
27	020401003016	装饰门	1.门的类型:成品木质单开门及门套,920*2400mm 2.配件:含五金及锁具等	樘	2			
28	020507001025	刷喷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、白色乳胶漆,遍数达到成活要求 4.其他:含基层处理、打磨、局部粉刷石膏找平等	m ²	28.08			
29	020507001026	刷喷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙柱面 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、配色乳胶漆,遍数达到成活要求 4.其他:含基层处理、打磨、局部粉刷石膏找平等	m ²	48.06			
30	020604004011	石膏板装饰线	1.线形式、规格:不大于150mm 2.面层材质:双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝	m	19.88			
31	020601003006	衣柜	1.柜的材质:定制生态板衣柜 2.其他:挂衣杆、合页、不锈钢把手等综合考虑 3.工程量按正立面投影面积计算	m ²	8.34			
32	020409003007	石材窗台板	1.台板材料种类:16mm云多拉灰大理石、磨边倒角综合考虑 2.面层材料的铺贴方式:水泥砂浆	m ²	0.36			
33	020101001041	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:3水泥砂浆 厚20mm	m ²	9.22			
34	020101001042	每增减5mm水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:3水泥砂浆	m ²	18.44			
35	020102002014	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:600*600mm瓷砖 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等	m ²	6.96			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾(一期)6#、8#楼精装修工程

第36页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	020109001029	石材零星项目 (门口石)	1.面层材料种类、规格:16mm啡慕斯大理石、磨边综合考虑 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等	m2	0.24			
37	020109001030	石材零星项目	1.面层材料种类、规格:16mm厚云多拉灰理石、磨边、开槽综合考虑 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等 3.工程量按外露展开面积计算	m2	2.1			
38	020109001031	石材挡水条	1.面层材料种类、规格:成品16mm厚云多拉灰理石挡水条、磨边、开槽综合考虑 2.固定方式:综合考虑 3.工程量按外露延长米计算	m	2.68			
39	020302001017	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:配套龙骨 3.基、面层材料种类:300*300铝扣板	m2	9.22			
40	020204003009	块料墙面	1.墙体类型:内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:300*600全瓷墙面砖 3.粘贴方式:综合考虑	m2	40.1			
41	020209001005	卫生间成品淋浴隔断	1.材料种类:成品10mm钢化玻璃淋浴隔断 2.其他:配件等综合考虑,含玻璃门 3.固定方式:详见节点,综合考虑	m2	5.9			
42	020401003017	装饰门	1.门的类型:成品木质单开门及门套,820*2400mm 2.配件:含五金及锁具等	樘	2			
43	020601001005	卫生间洗漱柜	1.柜的形式、规格:1100*800mm 2.台面、挡水板、裙边材料种类:16mm厚云多拉灰理石台面、含开孔、磨边等 3.骨架、种类:型材综合考虑 4.抽屉、柜门材料种类:成品木饰面、不锈钢装饰 5.其他:配件等综合考虑	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾(一期)6#、8#楼精装修工程

第37页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
44	020603009005	镜面玻璃	1.镜面规格:6mm清镜、贴防雾贴、古铜拉丝不锈钢边条 2.基层材料:18mm阻燃板	m2	2.38			
45	BB170	墙面防水	1.材料种类:两遍JS防水涂料 2.其他:包含基层处理、保护层等	m2	18.6			
46	BB171	地面防水	1.材料种类:两遍1.2mm油性聚氨酯防水 2.其他:包含基层处理、保护层等	m2	9.22			
47	BB172	瓷砖美缝		m2	6.96			
48	020101001043	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:3水泥砂浆 厚20mm	m2	10.96			
49	020101001044	每增减5mm水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:3水泥砂浆	m2	21.92			
50	020102002015	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:600*600mm瓷砖 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等	m2	5.88			
51	020109001032	石材零星项目(门口石)	1.面层材料种类、规格:16mm啡慕斯大理石、磨边综合考虑 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等	m2	0.46			
52	020302001018	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:配套龙骨 3.基、面层材料种类:300*300铝扣板	m2	10.5			
53	020401003018	成品定制移门	1.门的类型:成品定制移门 2.配件:含五金等	m2	9.02			
54	020407001006	门套	1.基、面层材料种类:成品木饰面门套,基层综合考虑 2.工程量按门套最外边线单面延长米计算	m	13.36			
55	020204003010	块料墙面	1.墙体类型:内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:300*600全瓷墙面砖 3.粘贴方式:综合考虑	m2	38.78			
56	BB173	成品地柜		m	8.56			
57	BB174	成品吊柜		m	4.02			
58	BB175	墙面防水	1.材料种类:两遍JS防水涂料 2.其他:包含基层处理、保护层等	m2	7.58			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾(一期)6#、8#楼精装修工程

第38页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
59	BB176	地面防水	1.材料种类:两遍1.2mm油性聚氨酯防水 2.其他:包含基层处理、保护层等	m2	10.96			
60	BB177	瓷砖美缝		m2	5.88			
61	020101001045	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:3水泥砂浆 厚20mm	m2	64.24			
62	020101001046	每增减5mm水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:3水泥砂浆	m2	128.48			
63	020109001033	石材零星项目(门口石)	1.面层材料种类、规格:16mm啡慕斯大理石、磨边综合考虑 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等	m2	0.52			
64	BB178	墙面防水	1.材料种类:两遍JS防水涂料 2.其他:包含基层处理、保护层等	m2	22.06			
65	BB179	地面防水	1.材料种类:两遍1.2mm油性聚氨酯防水 2.其他:包含基层处理、保护层等	m2	63.72			
66	020507001027	刷喷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、白色乳胶漆,遍数达到成活要求 4.其他:含基层处理、打磨、局部粉刷石膏找平等	m2	63.72			
67	020105003005	块料踢脚线	1.面层材料种类:300*50mm瓷砖踢脚线 2.粘接方式:胶粘剂	m2	8.82			
	二层							
68	020101001047	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:3水泥砂浆 厚20mm	m2	8.78			
69	020101001048	每增减5mm水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:3水泥砂浆	m2	17.56			
70	020102002016	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:600*600mm瓷砖 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等	m2	6.32			
71	020109001034	石材零星项目(门口石)	1.面层材料种类、规格:16mm啡慕斯大理石、磨边综合考虑 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等	m2	0.48			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾(一期)6#、8#楼精装修工程

第39页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
72	020109001035	石材零星项目	1.面层材料种类、规格:16mm厚云多拉灰理石、磨边、开槽综合考虑 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等 3.工程量按外露展开面积计算	m ²	2.1			
73	020109001036	石材挡水条	1.面层材料种类、规格:成品16mm厚云多拉灰理石挡水条、磨边、开槽综合考虑 2.固定方式:综合考虑 3.工程量按外露延长米计算	m	2.68			
74	020302001019	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:配套龙骨 3.基、面层材料种类:300*300铝扣板	m ²	5.04			
75	020302001020	天棚吊顶	1.吊顶形式:平顶 2.龙骨材料种类:副龙骨,间距综合考虑 3.面层材料种类:双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝 4.其他:检修口及加固等综合考虑	m ²	3.54			
76	020204003011	块料墙面	1.墙体类型:内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:300*600全瓷墙面砖 3.粘贴方式:综合考虑	m ²	42.5			
77	020209001006	卫生间成品淋浴隔断	1.材料种类:成品10mm钢化玻璃淋浴隔断 2.其他:配件等综合考虑,含玻璃门 3.固定方式:详见节点,综合考虑	m ²	5.9			
78	020401003019	装饰门	1.门的类型:成品木质单开门及门套,820*2400mm 2.配件:含五金及锁具等	樘	2			
79	020407001007	门套	1.基、面层材料种类:成品木饰面门套,基层综合考虑 2.工程量按门套最外边线单面延长米计算	m	11.7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾(一期)6#、8#楼精装修工程

第40页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
80	020601001006	卫生间洗漱柜	1.柜的形式、规格:1100*800mm 2.台面、挡水板、裙边材料种类:16mm厚云多拉灰理石台面、含开孔、磨边等 3.骨架、种类:型材综合考虑 4.抽屉、柜门材料种类:成品木饰面、不锈钢装饰 5.其他:配件等综合考虑	个	2			
81	020603009006	镜面玻璃	1.镜面规格:6mm清镜、贴防雾贴、古铜拉丝不锈钢边条 2.基层材料:18mm阻燃板	m ²	2.38			
82	BB180	墙面防水	1.材料种类:两遍JS防水涂料 2.其他:包含基层处理、保护层等	m ²	19.78			
83	BB181	地面防水	1.材料种类:两遍1.2mm油性聚氨酯防水 2.其他:包含基层处理、保护层等	m ²	8.58			
84	020507001028	刷喷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、白色乳胶漆,遍数达到成活要求 4.其他:含基层处理、打磨、局部粉刷石膏找平等	m ²	3.54			
85	BB182	瓷砖美缝		m ²	6.32			
86	020101001049	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:3水泥砂浆 厚20mm	m ²	19.76			
87	020101001050	每增减5mm水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:3水泥砂浆	m ²	39.52			
88	020109001037	石材零星项目(门口石)	1.面层材料种类、规格:16mm啡慕斯大理石、磨边综合考虑 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等	m ²	0.16			
89	BB183	地面钢丝网	1.材料种类:φ3*50*50mm钢丝网	m ²	17.66			
90	020104002007	木地板	1.材料种类:15mm强化地板 2.含基层3~5厚泡沫塑料衬垫等	m ²	17.66			
91	020105006007	木质踢脚线	1.材料种类:成品木质踢脚线 2.高度:50mm	m	18.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾(一期)6#、8#楼精装修工程

第41页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
92	020302001021	天棚吊顶	1.吊顶形式:造型边顶(含窗帘盒) 2.龙骨材料种类:副龙骨,间距综合考虑 3.面层材料种类:双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝 4.侧帮:单层18mm细木工基层、防火防腐涂料成活、双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝 5.其他:检修口及加固等综合考虑	m ²	5.5			
93	020401003020	装饰门	1.门的类型:成品木质单开门及门套,920*2400mm 2.配件:含五金及锁具等	樘	2			
94	020507001029	刷喷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、白色乳胶漆,遍数达到成活要求 4.其他:含基层处理、打磨、局部粉刷石膏找平等	m ²	28.08			
95	020507001030	刷喷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙柱面 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、配色乳胶漆,遍数达到成活要求 4.其他:含基层处理、打磨、局部粉刷石膏找平等	m ²	48.6			
96	020604004012	石膏板装饰线	1.线形式、规格:不大于150mm 2.面层材质:双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝	m	19.88			
97	020601003007	衣柜	1.柜的材质:定制生态板衣柜 2.其他:挂衣杆、合页、不锈钢把手等综合考虑 3.工程量按正立面投影面积计算	m ²	8.34			
98	020409003008	石材窗台板	1.台板材料种类:16mm云多拉灰大理石、磨边倒角综合考虑 2.面层材料的铺贴方式:水泥砂浆	m ²	0.72			
99	020101001051	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:3水泥砂浆 厚20mm	m ²	23.4			
100	020101001052	每增减5mm水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:3水泥砂浆	m ²	46.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾(一期)6#、8#楼精装修工程

第42页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
101	020109001038	石材零星项目 (门口石)	1.面层材料种类、规格:16mm啡慕斯大理石、磨边综合考虑 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等	m ²	0.16			
102	BB184	地面钢丝网	1.材料种类: ϕ 3*50*50mm 钢丝网	m ²	23.24			
103	020104002008	木地板	1.材料种类: 15mm强化地板 2.含基层3~5厚泡沫塑料衬垫等	m ²	23.24			
104	020105006008	木质踢脚线	1.材料种类: 成品木质踢脚线 2.高度: 50mm	m	25.48			
105	020302001022	天棚吊顶	1.吊顶形式:造型边顶(含窗帘盒) 2.龙骨材料种类:副龙骨, 间距综合考虑 3.面层材料种类:双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝 4.侧帮: 单层18mm细木工基层、防火防腐涂料成活、双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝 5.其他: 检修口及加固等综合考虑	m ²	7.06			
106	020401003021	装饰门	1.门的类型:成品木质单开门及门套, 920*2400mm 2.配件: 含五金及锁具等	樘	2			
107	020507001031	刷喷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、白色乳胶漆, 遍数达到成活要求 4.其他:含基层处理、打磨、局部粉刷石膏找平等	m ²	32.46			
108	020507001032	刷喷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙柱面 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、配色乳胶漆, 遍数达到成活要求 4.其他:含基层处理、打磨、局部粉刷石膏找平等	m ²	50.24			
109	020604004013	石膏板装饰线	1.线形式、规格:不大于150mm 2.面层材质: 双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝	m	21.48			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾(一期)6#、8#楼精装修工程

第43页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
110	020409003009	石材窗台板	1.台板材料种类:16mm云多拉灰大理石、磨边倒角综合考虑 2.面层材料的铺贴方式:水泥砂浆	m ²	1.04			
	安装工程-样板间A-D1							
	电气系统							
1	030204018005	配电箱	1.类别:照明配电箱接线 2.不含配电箱安装	台	2			
2	030212001005	电气配管	1.名称:金属软管 2.规格:φ20 3.配管形式及部位:明配	m	43.2			
3	030212003009	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:管内 3.型号、规格:BV-2.5	m	992.56			
4	030212003010	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:管内 3.型号、规格:BV-4	m	1005.1			
5	030213003013	装饰灯	1.名称:射灯 2.型号、规格:详见图纸	套	14			
6	030213003014	装饰灯	1.名称:防雾射灯 2.型号、规格:详见图纸	套	6			
7	030213001017	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:吸顶灯 2.规格、型号:详见图纸	套	2			
8	030213003015	装饰灯	1.名称:筒灯 2.型号、规格:详见图纸	套	2			
9	030213001018	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:三合一浴霸(暖风换气照明)	套	4			
10	030213001019	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:集成吊顶灯 2.规格、型号:300*300	套	8			
11	030213001020	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:小夜灯 2.规格、型号:详见图纸	套	18			
12	030204031045	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	4			
13	030204031046	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	8			
14	030204031047	小电器	1.名称:双联双控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	16			
15	030204031048	小电器	1.名称:三联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾(一期)6#、8#楼精装修工程

第44页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	030204031049	小电器	1.名称:淋浴三合一浴霸开关 2.型号、规格:250V,10A	个	4			
17	030204031050	小电器	1.名称:单相带开关二、三极插座 2.型号、规格:220V,10A	套	6			
18	030204031051	小电器	1.名称:单相带开关三极扁脚插座 2.型号、规格:220V,10A	套	4			
19	030204031052	小电器	1.名称:单相二、三极插座 2.型号、规格:220V,10A	套	44			
20	030204031053	小电器	1.名称:单相二、三极插座(防溅型) 2.型号、规格:220V,10A	套	8			
21	030204031054	小电器	1.名称:单相空调专用插座 2.型号、规格:220V,16A	套	8			
22	031205010005	分配网络设备	1.名称:电视信号插座 2.安装形式:暗装	个	8			
23	031103023005	单口非屏蔽八位模块式信息插座	1.名称:网络信号插座 2.安装形式:暗装	个	8			
24	030705003005	按钮	1.型号、规格:紧急呼救按钮 2.安装形式:暗装	只	6			
25	030204031055	小电器	1.名称:白面板	套	2			
给排水系统								
26	030804003005	洗脸盆	1.组装形式:冷热水 2.类型:成套式台式洗脸盆(含角阀、上水软管、水龙头、洗脸盆下水管)	组	4			
27	030804012005	大便器	1.类型、型号:坐式大便器 2.组装方式:成套式(含角阀、上水软管等)	套	4			
28	030804007005	淋浴器	1.组装形式:成套淋浴器	组	4			
29	030804005005	洗涤盆(洗菜盆)	1.组装形式:成套不锈钢单槽洗菜盆(含角阀、上水软管、水龙头、下水管等)	组	2			
30	030804016005	水龙头	1.规格:DN15 2.材质:不锈钢	个	2			
31	030804020005	热水器(电能源)	1、类型:电热水器 2、型号:40L	台	2			
32	CB041	抽油烟机		套	2			
33	CB042	燃气灶		套	2			
34	CB043	厕纸盒		套	4			
35	CB044	浴巾架		套	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾(一期)6#、8#楼精装修工程

第45页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	030804017009	地漏	1.类型:普通地漏 2.材质:不锈钢 3.规格:DN50	个	8			
37	030804017010	地漏	1.类型:洗衣机地漏 2.材质:不锈钢 3.规格:DN50	个	2			
38	CB045	墙体剔槽	1.名称:普通墙体剔槽及修复 2.规格: ϕ 20	m	19			
39	CB046	墙体剔槽	1.名称:剪力墙墙体剔槽及修复 2.规格: ϕ 20	m	10.4			
40	CB047	预留孔洞	1.名称:喷淋预留孔洞 2.规格: DN25	个	2			
41	CB048	预留孔洞	1.名称:喷淋预留孔洞 2.规格: DN32	个	2			
42	CB049	预留孔洞	1.名称:喷淋预留孔洞 2.规格: DN50	个	2			
装修工程-样板间A-D3								
客厅								
1	020101001053	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 1: 3 水泥砂浆 厚20mm	m ²	62.2			
2	020101001054	每增减5mm水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 1: 3 水泥砂浆	m ²	124.4			
3	020102002017	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:600*600mm瓷砖 2.结合层材料种类:30mm厚 1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等	m ²	61.42			
4	020105007006	金属踢脚线	1.材料种类: 1.0mm仿古铜拉丝不锈钢, 12厘板基层, 防火防腐涂料成活 2.高度: 50mm	m	66.52			
5	020109001039	石材零星项目(门口石)	1.面层材料种类、规格:16mm啡慕斯大理石、磨边综合考虑 2.结合层材料种类:30mm厚 1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等	m ²	0.34			
6	020207001007	装饰板墙面	1.粘贴基层种类: 30*18木龙骨、12厘板基层, 防火防腐涂料成活 2.面层类型、材料种类: 成品木饰面	m ²	18.14			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾(一期)6#、8#楼精装修工程

第46页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	020302001023	天棚吊顶	1.吊顶形式:造型顶(含窗帘盒) 2.龙骨材料种类:副龙骨,间距综合考虑 3.面层材料种类:双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝 4.侧帮:单层18mm细木工基层、防火防腐涂料成活、双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝 5.其他:检修口及加固等综合考虑	m ²	33.38			
8	020407001008	门套	1.基、面层材料种类:成品木饰面门套,基层综合考虑 2.工程量按门套最外边线单面延长米计算	m	11.7			
9	020401003022	装饰门	1.门的类型:成品入户门 2.配件:含五金及锁具等	樘	2			
10	BB214	入户门密码锁		套	2			
11	020507001033	刷喷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙柱面 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、配色乳胶漆,遍数达到成活要求 4.其他:含基层处理、打磨、局部粉刷石膏找平等	m ²	136.9			
12	020507001034	刷喷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、白色乳胶漆,遍数达到成活要求 4.其他:含基层处理、打磨、局部粉刷石膏找平等	m ²	77.76			
13	020604004014	石膏板装饰线	1.线形式、规格:不大于150mm 2.面层材质:双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝	m	32.32			
14	BB215	瓷砖美缝		m ²	61.42			
15	020409003010	石材窗台板	1.台板材料种类:16mm云多拉灰大理石、磨边倒角综合考虑 2.面层材料的铺贴方式:水泥砂浆	m ²	1			
16	020601003008	置物柜柜	1.柜的材质:定制生态板衣柜 2.其他:合页、不锈钢把手等综合考虑 3.工程量按正立面投影面积计算	m ²	8.28			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾(一期)6#、8#楼精装修工程

第47页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	厨房							
17	020101001055	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比：1：3水泥砂浆 厚20mm	m2	12.68			
18	020101001056	每增减5mm水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比：1：3水泥砂浆	m2	25.36			
19	020102002018	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:600*600mm瓷砖 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等	m2	8.1			
20	020109001040	石材零星项目（门口石）	1.面层材料种类、规格:16mm啡慕斯大理石、磨边综合考虑 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等	m2	0.34			
21	020302001024	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:配套龙骨 3.基、面层材料种类:300*300铝扣板	m2	12.34			
22	020401003023	装饰门	1.门的类型:成品木质单开门及门套，820*2400mm 2.配件：含五金及锁具等	樘	2			
23	020204003012	块料墙面	1.墙体类型：内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式：300*600全瓷墙面砖 3.粘贴方式：综合考虑	m2	46.16			
24	BB216	成品地柜		m	8.24			
25	BB217	成品吊柜		m	4.18			
26	BB218	墙面防水	1.材料种类：两遍JS防水涂料 2.其他：包含基层处理、保护层等	m2	10.5			
27	BB219	地面防水	1.材料种类：两遍1.2mm油性聚氨酯防水 2.其他：包含基层处理、保护层等	m2	12.68			
28	BB220	瓷砖美缝		m2	8.1			
	主卧							
29	020101001057	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比：1：3水泥砂浆 厚20mm	m2	31.82			
30	020101001058	每增减5mm水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比：1：3水泥砂浆	m2	63.64			
31	020109001041	石材零星项目（门口石）	1.面层材料种类、规格:16mm啡慕斯大理石、磨边综合考虑 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等	m2	0.16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾(一期)6#、8#楼精装修工程

第48页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	BB221	地面钢丝网	1.材料种类: ϕ 3*50*50mm 钢丝网	m2	31.66			
33	020104002009	木地板	1.材料种类: 15mm强化地板 2.含基层3~5厚泡沫塑料衬垫等	m2	31.66			
34	020105006009	木质踢脚线	1.材料种类: 成品木质踢脚线 2.高度: 50mm	m	28.56			
35	020302001025	天棚吊顶	1.吊顶形式:造型边顶(含窗帘盒) 2.龙骨材料种类:副龙骨, 间距综合考虑 3.面层材料种类:双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝 4.侧帮: 单层18mm细木工基层、防火防腐涂料成活、双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝 5.其他: 检修口及加固等综合考虑	m2	4.58			
36	020401003024	装饰门	1.门的类型:成品木质单开门及门套, 920*2400mm 2.配件: 含五金及锁具等	樘	2			
37	020507001035	刷喷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、白色乳胶漆, 遍数达到成活要求 4.其他:含基层处理、打磨、局部粉刷石膏找平等	m2	40.22			
38	020507001036	刷喷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙柱面 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、配色乳胶漆, 遍数达到成活要求 4.其他:含基层处理、打磨、局部粉刷石膏找平等	m2	60.3			
39	020604004015	石膏板装饰线	1.线形式、规格:不大于150mm 2.面层材质: 双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝	m	26.94			
40	020601003009	衣柜	1.柜的材质:定制生态板衣柜 2.其他:挂衣杆、合页、不锈钢把手等综合考虑 3.工程量按正立面投影面积计算	m2	8.34			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾(一期)6#、8#楼精装修工程

第49页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	020409003011	石材窗台板	1.台板材料种类:16mm云多拉灰大理石、磨边倒角综合考虑 2.面层材料的铺贴方式:水泥砂浆	m ²	0.92			
	次卧							
42	020101001059	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:3水泥砂浆 厚20mm	m ²	22.18			
43	020101001060	每增减5mm水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:3水泥砂浆	m ²	44.36			
44	BB222	地面钢丝网	1.材料种类:φ3*50*50mm钢丝网	m ²	21.84			
45	020104002010	木地板	1.材料种类:15mm强化地板 2.含基层3~5厚泡沫塑料衬垫等	m ²	21.84			
46	020109001042	石材零星项目(门口石)	1.面层材料种类、规格:16mm啡慕斯大理石、磨边综合考虑 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等	m ²	0.34			
47	020105006010	木质踢脚线	1.材料种类:成品木质踢脚线 2.高度:50mm	m	21.38			
48	020302001026	天棚吊顶	1.吊顶形式:造型边顶(含窗帘盒) 2.龙骨材料种类:副龙骨,间距综合考虑 3.面层材料种类:双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝 4.侧帮:单层18mm细木工基层、防火防腐涂料成活、双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝 5.其他:检修口及加固等综合考虑	m ²	4.34			
49	020401003025	装饰门	1.门的类型:成品木质单开门及门套,920*2400mm 2.配件:含五金及锁具等	樘	2			
50	020507001037	刷喷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、白色乳胶漆,遍数达到成活要求 4.其他:含基层处理、打磨、局部粉刷石膏找平等	m ²	31.28			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾(一期)6#、8#楼精装修工程

第50页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
51	020507001038	刷喷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙柱面 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、配色乳胶漆,遍数达到成活要求 4.其他:含基层处理、打磨、局部粉刷石膏找平等	m ²	52.58			
52	020604004016	石膏板装饰线	1.线形式、规格:不大于150mm 2.面层材质:双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝	m	21.8			
卫生间								
53	020101001061	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:3水泥砂浆 厚20mm	m ²	8.7			
54	020101001062	每增减5mm水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:3水泥砂浆	m ²	17.4			
55	020102002019	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:600*600mm瓷砖 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等	m ²	6.08			
56	020109001043	石材零星项目(门口石)	1.面层材料种类、规格:16mm啡慕斯大理石、磨边综合考虑 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等	m ²	0.24			
57	020109001044	石材零星项目	1.面层材料种类、规格:16mm厚云多拉灰理石、磨边、开槽综合考虑 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等 3.工程量按外露展开面积计算	m ²	2.6			
58	020109001045	石材挡水条	1.面层材料种类、规格:成品16mm厚云多拉灰理石挡水条,磨边、开槽综合考虑 2.固定方式:综合考虑 3.工程量按外露延长米计算	m	2.98			
59	020302001027	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:配套龙骨 3.基、面层材料种类:300*300铝扣板	m ²	8.7			
60	020204003013	块料墙面	1.墙体类型:内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:300*600全瓷墙面砖 3.粘贴方式:综合考虑	m ²	36.86			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾(一期)6#、8#楼精装修工程

第51页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
61	020209001007	卫生间成品淋浴隔断	1.材料种类:成品10mm钢化玻璃淋浴隔断 2.其他:配件等综合考虑,含玻璃门 3.固定方式:详见节点,综合考虑	m2	6.58			
62	020401003026	装饰门	1.门的类型:成品木质单开门及门套,820*2400mm 2.配件:含五金及锁具等	樘	2			
63	020601001007	卫生间洗漱柜	1.柜的形式、规格:950*900mm 2.台面、挡水板、裙边材料种类:16mm厚云多拉灰理石台面、含开孔、磨边等 3.骨架、种类:型材综合考虑 4.抽屉、柜门材料种类:成品木饰面、不锈钢装饰 5.其他:配件等综合考虑	个	2			
64	020603009007	镜面玻璃	1.镜面规格:6mm清镜、贴防雾贴、古铜拉丝不锈钢边条 2.基层材料:18mm阻燃板	m2	2			
65	BB223	墙面防水	1.材料种类:两遍JS防水涂料 2.其他:包含基层处理、保护层等	m2	18.42			
66	BB224	地面防水	1.材料种类:两遍1.2mm油性聚氨酯防水 2.其他:包含基层处理、保护层等	m2	8.7			
67	BB225	瓷砖美缝		m2	6.08			
	阳台							
68	020101001063	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:3水泥砂浆 厚20mm	m2	61.38			
69	020101001064	每增减5mm水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:3水泥砂浆	m2	122.76			
70	020102002020	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:300*300mm瓷砖 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等	m2	61.38			
71	020109001046	石材零星项目(门口石)	1.面层材料种类、规格:16mm啡慕斯大理石、磨边综合考虑 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等	m2	0.34			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾(一期)6#、8#楼精装修工程

第52页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
72	BB226	墙面防水	1.材料种类:两遍JS防水涂料 2.其他:包含基层处理、保护层等	m ²	18.04			
73	BB227	地面防水	1.材料种类:两遍1.2mm油性聚氨酯防水 2.其他:包含基层处理、保护层等	m ²	61.38			
74	020507001039	刷喷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、白色乳胶漆,遍数达到成活要求 4.其他:含基层处理、打磨、局部粉刷石膏找平等	m ²	61.38			
75	020105003006	块料踢脚线	1.面层材料种类:300*50mm瓷砖踢脚线 2.粘接方式:胶粘剂	m ²	2.48			
安装工程-样板间A-D3								
电气系统								
1	030204018006	配电箱	1.类别:照明配电箱接线 2.不含配电箱安装	台	2			
2	030212001006	电气配管	1.名称:金属软管 2.规格:φ20 3.配管形式及部位:明配	m	26.6			
3	030212003011	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:管内 3.型号、规格:BV-2.5	m	678.58			
4	030212003012	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:管内 3.型号、规格:BV-4	m	854.88			
5	030213003016	装饰灯	1.名称:射灯 2.型号、规格:详见图纸	套	18			
6	030213003017	装饰灯	1.名称:防雾射灯 2.型号、规格:详见图纸	套	2			
7	030213001021	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:吸顶灯 2.规格、型号:详见图纸	套	2			
8	030213003018	装饰灯	1.名称:筒灯 2.型号、规格:详见图纸	套	2			
9	030213001022	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:三合一浴霸(暖风换气照明)	套	2			
10	030213001023	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:集成吊顶灯 2.规格、型号:300*300	套	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾(一期)6#、8#楼精装修工程

第53页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	030213001024	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:小夜灯 2.规格、型号:详见图纸	套	2			
12	030204031056	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	2			
13	030204031057	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	2			
14	030204031058	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	4			
15	030204031059	小电器	1.名称:双联双控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	12			
16	030204031060	小电器	1.名称:三联双控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	4			
17	030204031061	小电器	1.名称:淋浴三合一浴霸开关 2.型号、规格:250V,10A	个	2			
18	030204031062	小电器	1.名称:单相带开关二、三极插座 2.型号、规格:220V,10A	套	4			
19	030204031063	小电器	1.名称:单相带开关三极扁脚插座 2.型号、规格:220V,10A	套	4			
20	030204031064	小电器	1.名称:单相二、三极插座 2.型号、规格:220V,10A	套	38			
21	030204031065	小电器	1.名称:单相二、三极插座(防溅型) 2.型号、规格:220V,10A	套	10			
22	030204031066	小电器	1.名称:单相空调专用插座 2.型号、规格:220V,16A	套	6			
23	031205010006	分配网络设备	1.名称:电视信号插座 2.安装形式:暗装	个	6			
24	031103023006	单口非屏蔽八位模块式信息插座	1.名称:网络信号插座 2.安装形式:暗装	个	6			
25	030705003006	按钮	1.型号、规格:紧急呼救按钮 2.安装形式:暗装	只	4			
26	030204031067	小电器	1.名称:白面板	套	2			
给排水系统								
27	030804003006	洗脸盆	1.组装形式:冷热水 2.类型:成套式台式洗脸盆(含角阀、上水软管、水龙头、洗脸盆下水管)	组	2			
28	030804012006	大便器	1.类型、型号:坐式大便器 2.组装方式:成套式(含角阀、上水软管等)	套	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾(一期)6#、8#楼精装修工程

第54页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	030804007006	淋浴器	1.组装形式:成套淋浴器	组	2			
30	030804005006	洗涤盆(洗菜盆)	1.组装形式:成套不锈钢单槽洗菜盆(含角阀、上水软管、水龙头、下水管等)	组	2			
31	030804016006	水龙头	1.规格:DN15 2.材质:不锈钢	个	2			
32	030804020006	热水器(电能源)	1、类型:电热水器 2、型号:40L	台	2			
33	CB051	抽油烟机		套	2			
34	CB052	燃气灶		套	2			
35	CB053	厕纸盒		套	2			
36	CB054	浴巾架		套	2			
37	030804017011	地漏	1.类型:普通地漏 2.材质:不锈钢 3.规格:DN50	个	4			
38	030804017012	地漏	1.类型:洗衣机地漏 2.材质:不锈钢 3.规格:DN50	个	2			
39	CB055	墙体剔槽	1.名称:普通墙体剔槽及修复 2.规格: ϕ 20	m	13.8			
40	CB056	墙体剔槽	1.名称:剪力墙墙体剔槽及修复 2.规格: ϕ 20	m	10.2			
41	CB057	预留孔洞	1.名称:喷淋预留孔洞 2.规格: DN25	个	2			
42	CB058	预留孔洞	1.名称:喷淋预留孔洞 2.规格: DN32	个	2			
43	CB059	预留孔洞	1.名称:喷淋预留孔洞 2.规格: DN50	个	2			
装修工程-6#楼标准层公区+电梯厅								
标准层公区+电梯厅								
1	020101001065	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 1: 3 水泥砂浆 厚20mm	m ²	1377.86			
2	020101001066	每增减5mm水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 1: 3 水泥砂浆	m ²	4081			
3	020102002021	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:800*800mm瓷砖 2.结合层材料种类:30mm厚 1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等	m ²	1327.48			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾(一期)6#、8#楼精装修工程

第55页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	020109001047	石材零星项目	1.面层材料种类、规格:16mm厚啡慕斯理石串边 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等	m2	9.02			
5	020109001048	石材零星项目	1.面层材料种类、规格:16mm厚云多拉灰理石串边 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等	m2	17.6			
6	020109001049	石材零星项目(门口石)	1.面层材料种类、规格:16mm厚啡慕斯理石、磨边综合考虑 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等	m2	23.76			
7	020105007007	金属踢脚线	1.材料种类:1.2mm厚仿古铜拉丝不锈钢踢脚 2.高度:50mm 3.基层:9mm阻燃板	m	1372.36			
8	020302001028	天棚吊顶	1.吊顶形式:造型 2.龙骨材料种类:主龙骨间距 $\leq 1000\text{mm}$,副龙骨间距300*600mm 3.基、面层材料种类:双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝,局部18mm细木工基层、防火防腐涂料成活 4.其他:检修口及加固综合考虑 5.部位:标准层电梯厅	m2	306.46			
9	020302001029	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:主龙骨间距 $\leq 1000\text{mm}$,副龙骨间距300*600mm 3.基、面层材料种类:9.5mm双层石膏板、石膏板嵌缝 4.部位:标准层走道	m2	1016.84			
10	020507001040	刷喷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、白色乳胶漆,遍数达到成活要求 4.其他:含基层处理、打磨、局部粉刷石膏找平等	m2	1332.45			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾(一期)6#、8#楼精装修工程

第56页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	020507001041	刷喷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙柱面 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、暖灰色乳胶漆,遍数达到成活要求 4.其他:含基层处理、打磨、局部粉刷石膏找平等	m2	2645.28			
12	020507001042	刷喷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙柱面 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、白色乳胶漆,遍数达到成活要求 4.其他:含基层处理、打磨、局部粉刷石膏找平等	m2	770			
13	020604004017	石膏装饰线	线形式、规格:110mm宽石膏装饰线条	m	300.08			
14	020204004001	干挂石材钢骨架	钢骨架种类、规格:镀锌型钢骨架	t	6.644			
15	020207001008	装饰板墙面	1.粘贴基层种类:镀锌钢骨架(另计) 2.面层类型、材料种类:成品木饰面面层,消防门处含合页 3.部位:包消防箱及电井	m2	172.68			
16	020207001009	装饰板墙面	1.粘贴基层种类:轻钢龙骨 2.面层类型、材料种类:双层石膏板面层 3.部位:过道消防栓处	m2	101.38			
17	020604003001	石材装饰线	1.线条安装方式:干挂 2.线材料种类、规格:80mm宽石材线条 3.部位:电梯套线	m	372.24			
18	020204001001	石材墙面	1.墙体类型:干挂 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:16mm厚云多拉灰理石 3.部位:电梯侧板	m2	77.25			
19	BB257	风井铝制百叶门	1.规格:500*1800mm	m2	19.8			
安装工程-6#楼标准层公区+电梯厅								
标准层公共区电气								
1	030212001007	电气配管	1.名称:金属软管 2.规格:φ20 3.配管形式及部位:明配	m	880			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾(一期)6#、8#楼精装修工程

第57页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	030212003013	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:管内 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	7268.8			
3	030213003019	装饰灯	1.名称:筒灯 2.型号、规格:9W,4寸	套	440			
4	030213003020	装饰灯	1.名称:逃生指示牌	套	44			
5	030213003021	装饰灯	1.名称:LED灯带 2.规格、型号:12W 3600K 3.含灯带插头安装	m	220			
6	030204031068	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	88			
7	030204031069	小电器	1.名称:三联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	44			
8	030204031070	小电器	1.名称:单相二、三极插座 2.型号、规格:250V,10A	套	44			
9	030204031071	小电器	1.名称:白面板	套	88			
装修工程-6#楼首层公区+电梯厅								
首层公区								
1	020101001067	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:3水泥砂浆 厚20mm	m ²	90.99			
2	020101001068	每增减5mm水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:3水泥砂浆	m ²	181.98			
3	020102002022	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:800*800mm瓷砖 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等	m ²	87.94			
4	020105007008	金属踢脚线	1.材料种类:1.2mm厚仿古铜拉丝不锈钢踢脚 2.高度:50mm 3.基层:9mm阻燃板	m	68.49			
5	020509001001	墙纸裱糊	1.基层类型:基膜封底、界面剂等 2.面层材料类型、裱糊要求:贴壁纸	m ²	64.0066			
6	020507001043	刷喷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙柱面 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子遍数达到成活要求 4.其他:含基层处理、打磨、局部粉刷石膏找平等	m ²	64			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾(一期)6#、8#楼精装修工程

第58页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	020507001044	刷喷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙柱面 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、暖灰色乳胶漆,遍数达到成活要求 4.其他:含基层处理、打磨、局部粉刷石膏找平等	m2	120.24			
8	020204003014	块料墙面	1.墙体类型:内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:600*900全瓷墙面砖 3.粘贴方式:干粉胶粘贴	m2	13.677			
9	020204003015	块料墙面	1.墙体类型:内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:600*900全瓷墙面砖 3.粘贴方式:干挂	m2	7.05			
10	020109001050	石材零星项目 (门口石)	1.面层材料种类、规格:16mm厚啡慕斯理石、磨边综合考虑 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等	m2	1.854			
11	020109001051	石材零星项目	1.面层材料种类、规格:16mm厚啡慕斯理石串边 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等	m2	0.391			
12	020109001052	石材零星项目	1.面层材料种类、规格:16mm厚云多拉灰理石串边 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等	m2	0.768			
13	020302001030	天棚吊顶	1.吊顶形式:造型(含窗帘盒、灯槽等) 2.龙骨材料种类:主龙骨间距≤1000mm,副龙骨间距300*600mm 3.基、面层材料种类:双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝、18mm细木工基层、防火防腐涂料成活,双层石膏板线条 4.其他:检修口及加固综合考虑 5.部位:一层公区大堂	m2	30.12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾(一期)6#、8#楼精装修工程

第59页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	020302001031	天棚吊顶	1.吊顶形式:造型 2.龙骨材料种类:主龙骨间距 $\leq 1000\text{mm}$,副龙骨间距 $300*600\text{mm}$ 3.基、面层材料种类:双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝,局部18mm细木工基层、防火防腐涂料成活 4.其他:检修口及加固综合考虑 5.部位:一层电梯厅	m ²	12.64			
15	020302001032	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:主龙骨间距 $\leq 1000\text{mm}$,副龙骨间距 $300*600\text{mm}$ 3.基、面层材料种类:9.5mm双层石膏板、石膏板嵌缝 4.部位:标准层走道	m ²	46.22			
16	020507001045	刷喷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、白色乳胶漆,遍数达到成活要求 4.其他:含基层处理、打磨、局部粉刷石膏找平等	m ²	104.04			
17	020604001004	金属装饰线	1.材料种类:1.0mm仿古铜拉丝不锈钢 2.线形式、规格:5+5+5mm	m	134.64			
18	020604001005	金属装饰线	1.材料种类:1.0mm仿古铜拉丝不锈钢 2.线形式、规格:5+5+65mm	m	9.5			
19	020604001006	金属装饰线	1.材料种类:1.0mm仿古铜拉丝不锈钢 2.线形式、规格:32+10+5mm	m	9.5			
20	020604004018	石膏装饰线	线形式、规格:100mm宽石膏装饰线条	m	14.2			
21	020207001010	装饰板墙面	1.粘贴基层种类:木龙骨、18mm基层板,防火防腐涂料成活 2.面层类型、材料种类:12mm石膏板面层、表面贴壁纸(另计)	m ²	1.15			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾(一期)6#、8#楼精装修工程

第60页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	020207001011	装饰板墙面(含灯槽)	1.粘贴基层种类:木龙骨基层@350mm、9mm基层板,防火涂料成活,造型处为轻钢龙骨骨架、12mm基层板,防火防腐涂料成活 2.面层类型、材料种类:成品木饰面面层 3.计算规则:按木饰面展开面积计算	m ²	15.7977			
23	020204004002	干挂石材钢骨架	钢骨架种类、规格:镀锌型钢骨架	t	0.382			
24	020407002001	金属门窗套	1.龙骨类型:镀锌钢骨架(另计) 2.基、面层材料种类:18mm细木工板基层、防火涂料成活,1.2mm仿古铜拉丝不锈钢饰面 3.计算规则:按不锈钢展开面积计算	m ²	4.2305			
25	020604003002	石材装饰线	1.线条安装方式:干挂 2.线材料种类、规格:80mm宽石材线条 3.部位:电梯套线	m	16.83			
26	020204001002	石材墙面	1.墙体类型:干挂 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:16mm厚云多拉灰理石 3.部位:电梯侧板	m ²	3.672			
27	020107001001	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:钢木扶手、200*100mm实心不锈钢板立柱 2.形式:8+1.52sgp+8mm钢化夹胶玻璃	m	1.76			
28	BB287	风井铝制百叶门	1.规格:500*1800mm	m ²	0.9			
安装工程-6#楼首层公区+电梯厅								
首层大堂电气工程								
1	030204018007	配电箱	1.类别:照明配电箱接线 2.不含配电箱安装	台	1			
2	030212001008	电气配管	1.名称:金属软管 2.规格:φ20 3.配管形式及部位:明配	m	20			
3	030212003014	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:管内 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	280.5			
4	030213003022	装饰灯	1.名称:筒灯 2.型号、规格:9W	套	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾(一期)6#、8#楼精装修工程

第61页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	030213003023	装饰灯	1.名称:射灯 2.型号、规格:6W	套	4			
6	030213003024	装饰灯	1.名称:LED灯带 2.规格、型号:12W 3600K 3.含灯带插头安装	m	28.6			
7	030204031072	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	1			
8	030204031073	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	1			
9	030204031074	小电器	1.名称:三联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	1			
10	031103023007	单口非屏蔽八位模块式信息插座	1.名称:网络数据接口 2.安装形式:暗装	个	1			
11	030204031075	小电器	1.名称:单相二、三极插座 2.型号、规格:250V,10A	套	1			
12	030204031076	小电器	1.名称:白面板	套	2			
装修工程-6#楼楼梯间								
楼梯间								
1	020507001046	刷喷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、白色乳胶漆,遍数达到成活要求 4.其他:含基层处理、打磨、局部粉刷石膏找平等	m ²	1214.4			
2	020507001047	刷喷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙柱面 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、乳胶漆,遍数达到成活要求 4.其他:含基层处理、打磨、局部粉刷石膏找平等	m ²	2608.2			
8#楼精装修工程								
装修工程-样板间A-B1								
客厅+厨房								
1	020101001069	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:3水泥砂浆 厚20mm	m ²	905.94			
2	020101001070	每增减5mm水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:3水泥砂浆	m ²	1811.88			
3	020102002023	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:600*600mm瓷砖 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等	m ²	837.9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾(一期)6#、8#楼精装修工程

第62页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	020105007009	金属踢脚线	1.材料种类:1.0mm仿古铜拉丝不锈钢,12厘板基层,防火防腐涂料成活 2.高度:50mm	m	585.48			
5	020109001053	石材零星项目(门口石)	1.面层材料种类、规格:16mm啡慕斯大理石、磨边综合考虑 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等	m ²	9.66			
6	020207001012	装饰板墙面	1.粘贴基层种类:30*18木龙骨、12厘板基层,防火防腐涂料成活 2.面层类型、材料种类:成品木饰面	m ²	399.5			
7	020302001033	天棚吊顶	1.吊顶形式:造型边顶(含窗帘盒) 2.龙骨材料种类:副龙骨,间距综合考虑 3.面层材料种类:双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝 4.侧帮:单层18mm细木工基层、防火防腐涂料成活、双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝 5.其他:检修口及加固等综合考虑	m ²	196.56			
8	020407001009	门套	1.基、面层材料种类:成品木饰面门套,基层综合考虑 2.工程量按门套最外边线单面延长米计算	m	245.7			
9	020401003027	装饰门	1.门的类型:成品入户门 2.配件:含五金及锁具等	樘	42			
10	BB346	入户门密码锁		套	42			
11	020409003012	石材窗台板	1.台板材料种类:16mm云多拉灰大理石、磨边倒角综合考虑 2.面层材料的铺贴方式:水泥砂浆	m ²	15.62			
12	020507001048	刷喷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙柱面 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、配色乳胶漆,遍数达到成活要求 4.其他:含基层处理、打磨、局部粉刷石膏找平等	m ²	759.78			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾(一期)6#、8#楼精装修工程

第63页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	020507001049	刷喷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、白色乳胶漆,遍数达到成活要求 4.其他:含基层处理、打磨、局部粉刷石膏找平等	m2	1154.16			
14	020604004019	石膏板装饰线	1.线形式、规格:不大于150mm 2.面层材质:双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝	m	679.56			
15	BB347	瓷砖美缝		m2	1265.04			
16	020204003016	块料墙面	1.墙体类型:内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:300*600全瓷墙面砖 3.粘贴方式:综合考虑	m2	427.14			
17	BB348	成品地柜		m	155.4			
18	BB349	成品吊柜		m	77.28			
19	BB350	墙面防水	1.材料种类:两遍JS防水涂料 2.其他:包含基层处理、保护层等	m2	98.7			
20	BB351	地面防水	1.材料种类:两遍1.2mm油性聚氨酯防水 2.其他:包含基层处理、保护层等	m2	180.6			
21	020604001007	金属装饰线	1.材料种类:1.0mm仿古铜拉丝不锈钢 2.线形式、规格:10*32*10mm	m	205.8			
主卧								
22	020101001071	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:3水泥砂浆 厚20mm	m2	422.1			
23	020101001072	每增减5mm水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:3水泥砂浆	m2	844.2			
24	020109001054	石材零星项目(门口石)	1.面层材料种类、规格:16mm啡慕斯大理石、磨边综合考虑 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等	m2	10.5			
25	BB352	地面钢丝网	1.材料种类:φ3*50*50mm钢丝网	m2	370.02			
26	020104002011	木地板	1.材料种类:15mm强化地板 2.含基层3~5厚泡沫塑料衬垫等	m2	370.02			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾(一期)6#、8#楼精装修工程

第64页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	020105006011	木质踢脚线	1.材料种类:成品木质踢脚线 2.高度:50mm	m	345.24			
28	020302001034	天棚吊顶	1.吊顶形式:造型边顶(含窗帘盒) 2.龙骨材料种类:副龙骨,间距综合考虑 3.面层材料种类:双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝 4.侧帮:单层18mm细木工基层、防火防腐涂料成活、双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝 5.其他:检修口及加固等综合考虑	m ²	121.8			
29	020401003028	装饰门	1.门的类型:成品木质单开门及门套,920*2400mm 2.配件:含五金及锁具等	樘	42			
30	020507001050	刷喷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、白色乳胶漆,遍数达到成活要求 4.其他:含基层处理、打磨、局部粉刷石膏找平等	m ²	653.1			
31	020507001051	刷喷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙柱面 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、配色乳胶漆,遍数达到成活要求 4.其他:含基层处理、打磨、局部粉刷石膏找平等	m ²	1159.2			
32	020604004020	石膏板装饰线	1.线形式、规格:不大于150mm 2.面层材质:双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝	m	416.64			
33	020601003010	衣柜	1.柜的材质:定制生态板衣柜 2.其他:挂衣杆、合页、不锈钢把手等综合考虑 3.工程量按正立面投影面积计算	m ²	185.22			
卫生间								
34	020101001073	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:3水泥砂浆 厚20mm	m ²	175.56			
35	020101001074	每增减5mm水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:3水泥砂浆	m ²	351.12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾(一期)6#、8#楼精装修工程

第65页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	020102002024	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:600*600mm瓷砖 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等	m ²	116.34			
37	020109001055	石材零星项目(门口石)	1.面层材料种类、规格:16mm啡慕斯大理石、磨边综合考虑 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等	m ²	5.04			
38	020109001056	石材零星项目	1.面层材料种类、规格:16mm厚云多拉灰理石、磨边、开槽综合考虑 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等 3.工程量按外露展开面积计算	m ²	50.82			
39	020109001057	石材挡水条	1.面层材料种类、规格:成品16mm厚云多拉灰理石挡水条、磨边、开槽综合考虑 2.固定方式:综合考虑 3.工程量按外露延长米计算	m	52.08			
40	020302001035	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:配套龙骨 3.基、面层材料种类:300*300铝扣板	m ²	170.52			
41	020204003017	块料墙面	1.墙体类型:内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:300*600全瓷墙面砖 3.粘贴方式:综合考虑	m ²	810.6			
42	020209001008	卫生间成品淋浴隔断	1.材料种类:成品10mm钢化玻璃淋浴隔断 2.其他:配件等综合考虑,含玻璃门 3.固定方式:详见节点,综合考虑	m ²	114.58			
43	020401003029	装饰门	1.门的类型:成品木质单开门及门套,820*2400mm 2.配件:含五金及锁具等	樘	42			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾(一期)6#、8#楼精装修工程

第66页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
44	020601001008	卫生间洗漱柜	1.柜的形式、规格:900*700mm 2.台面、挡水板、裙边材料种类:16mm厚云多拉灰理石台面、含开孔、磨边等 3.骨架、种类:型材综合考虑 4.抽屉、柜门材料种类:成品木饰面、不锈钢装饰 5.其他:配件等综合考虑	个	42			
45	020603009008	镜面玻璃	1.镜面规格:6mm清镜、贴防雾贴、古铜拉丝不锈钢边条 2.基层材料:18mm阻燃板	m2	41.58			
46	BB353	墙面防水	1.材料种类:两遍JS防水涂料 2.其他:包含基层处理、保护层等	m2	446.46			
47	BB354	地面防水	1.材料种类:两遍1.2mm油性聚氨酯防水 2.其他:包含基层处理、保护层等	m2	116.34			
48	BB355	瓷砖美缝		m2	926.94			
	阳台							
49	020101001075	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:3水泥砂浆 厚20mm	m2	132.72			
50	020101001076	每增减5mm水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:3水泥砂浆	m2	265.44			
51	020109001058	石材零星项目(门口石)	1.面层材料种类、规格:16mm啡慕斯大理石、磨边综合考虑 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等	m2	21.84			
52	BB356	墙面防水	1.材料种类:两遍JS防水涂料 2.其他:包含基层处理、保护层等	m2	68.46			
53	BB357	地面防水	1.材料种类:两遍1.2mm油性聚氨酯防水 2.其他:包含基层处理、保护层等	m2	110.88			
54	020507001052	刷喷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、白色乳胶漆,遍数达到成活要求 4.其他:含基层处理、打磨、局部粉刷石膏找平等	m2	110.88			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾(一期)6#、8#楼精装修工程

第67页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
55	020105003007	块料踢脚线	1.面层材料种类:300*50mm 瓷砖踢脚线 2.粘接方式:胶粘剂	m2	11.42			
	安装工程-样板间A-B1							
	样板间户型A-B1电气系统							
1	030204018008	配电箱	1.类别:照明配电箱接线 2.不含配电箱安装	台	42			
2	030212001009	电气配管	1.名称:金属软管 2.规格:φ 20 3.配管形式及部位:明配	m	840			
3	030212003015	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:管内 3.型号、规格:BV-2.5	m	11107.32			
4	030212003016	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:管内 3.型号、规格:BV-4	m	16264.08			
5	030213003025	装饰灯	1.名称:筒灯 2.型号、规格: 6W	套	42			
6	030213003026	装饰灯	1.名称:射灯 2.型号、规格: 6W	套	168			
7	030213003027	装饰灯	1.名称:防雾射灯 2.型号、规格: 详见图纸	套	42			
8	030213001025	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:吸顶灯 2.规格、型号: 详见图纸	套	126			
9	030213001026	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:三合一浴霸(暖风换气照明)	套	42			
10	030213001027	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:集成吊顶灯 2.规格、型号: 300*300	套	42			
11	030213001028	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:小夜灯 2.规格、型号: 详见图纸	套	42			
12	030204031077	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	42			
13	030204031078	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	42			
14	030204031079	小电器	1.名称:双联双控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	126			
15	030204031080	小电器	1.名称:三联双控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	42			
16	030204031081	小电器	1.名称:淋浴三合一浴霸开关 2.型号、规格:250V,10A	个	42			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾(一期)6#、8#楼精装修工程

第68页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	030204031082	小电器	1.名称:单相带开关二、三极插座 2.型号、规格:220V,10A	套	84			
18	030204031083	小电器	1.名称:单相带开关三极扁脚插座 2.型号、规格:220V,10A	套	84			
19	030204031084	小电器	1.名称:单相二、三极插座 2.型号、规格:220V,10A	套	840			
20	030204031085	小电器	1.名称:单相二、三极插座(防溅型) 2.型号、规格:220V,10A	套	168			
21	030204031086	小电器	1.名称:单相空调柜机专用插座 2.型号、规格:220V,16A	套	42			
22	031205010007	分配网络设备	1.名称:电视信号插座 2.安装形式:暗装	个	84			
23	031103023008	单口非屏蔽八位模块式信息插座	1.名称:网络信号插座 2.安装形式:暗装	个	84			
24	030705003007	按钮	1.型号、规格:紧急呼救按钮 2.安装形式:暗装	只	84			
25	030204031087	小电器	1.名称:白面板	套	84			
样板间户型A-B1给排水系统								
26	030804003007	洗脸盆	1.组装形式:冷热水 2.类型:成套式台式洗脸盆(含角阀、上水软管、水龙头、洗脸盆下水管)	组	42			
27	030804012007	大便器	1.类型、型号:坐式大便器 2.组装方式:成套式(含角阀、上水软管等)	套	42			
28	030804007007	淋浴器	1.组装形式:成套淋浴器	组	42			
29	030804005007	洗涤盆(洗菜盆)	1.组装形式:成套不锈钢单槽洗菜盆(含角阀、上水软管、水龙头、下水管等)	组	42			
30	030804016007	水龙头	1.规格:DN15 2.材质:不锈钢	个	42			
31	030804020007	热水器(电能源)	1、类型:电热水器 2、型号:40L	台	42			
32	CB063	抽油烟机		套	42			
33	CB064	燃气灶		套	42			
34	CB065	厕纸盒		套	42			
35	CB066	浴巾架		套	42			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾(一期)6#、8#楼精装修工程

第69页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	030804017013	地漏	1.类型:普通地漏 2.材质:不锈钢 3.规格:DN50	个	84			
37	030804017014	地漏	1.类型:洗衣机地漏 2.材质:不锈钢 3.规格:DN50	个	42			
38	CB067	墙体剔槽	1.名称:普通墙体剔槽及修复 2.规格: ϕ 20	m	394.38			
39	CB068	墙体剔槽	1.名称:剪力墙墙体剔槽及修复 2.规格: ϕ 20	m	189			
40	CB069	预留孔洞	1.名称:喷淋预留孔洞 2.规格: DN25	个	42			
41	CB070	预留孔洞	1.名称:喷淋预留孔洞 2.规格: DN32	个	42			
42	CB071	预留孔洞	1.名称:喷淋预留孔洞 2.规格: DN50	个	42			
装修工程-样板间A-B2								
客厅+厨房								
1	020101001077	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 1: 3 水泥砂浆 厚20mm	m ²	1021.86			
2	020101001078	每增减5mm水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 1: 3 水泥砂浆	m ²	2043.72			
3	020102002025	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:600*600mm瓷砖 2.结合层材料种类:30mm厚 1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等	m ²	955.92			
4	020105007010	金属踢脚线	1.材料种类: 1.0mm仿古铜拉丝不锈钢, 12厘板基层, 防火防腐涂料成活 2.高度: 50mm	m	787.08			
5	020109001059	石材零星项目(门口石)	1.面层材料种类、规格:16mm啡慕斯大理石、磨边综合考虑 2.结合层材料种类:30mm厚 1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等	m ²	9.7			
6	020207001013	装饰板墙面	1.粘贴基层种类: 30*18木龙骨、12厘板基层, 防火防腐涂料成活 2.面层类型、材料种类: 成品木饰面	m ²	328.61			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾(一期)6#、8#楼精装修工程

第70页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	020302001036	天棚吊顶	1.吊顶形式:造型边顶(含窗帘盒) 2.龙骨材料种类:副龙骨,间距综合考虑 3.面层材料种类:双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝 4.侧帮:单层18mm细木工基层、防火防腐涂料成活、双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝 5.其他:检修口及加固等综合考虑	m ²	196.56			
8	020407001010	门套	1.基、面层材料种类:成品木饰面门套,基层综合考虑 2.工程量按门套最外边线单面延长米计算	m	245.7			
9	020401003030	装饰门	1.门的类型:成品入户门 2.配件:含五金及锁具等	樘	42			
10	BB387	入户门密码锁		套	42			
11	020409003013	石材窗台板	1.台板材料种类:16mm云多拉灰大理石、磨边倒角综合考虑 2.面层材料的铺贴方式:水泥砂浆	m ²	20.71			
12	020507001053	刷喷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙柱面 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、配色乳胶漆,遍数达到成活要求 4.其他:含基层处理、打磨、局部粉刷石膏找平等	m ²	1323.42			
13	020507001054	刷喷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、白色乳胶漆,遍数达到成活要求 4.其他:含基层处理、打磨、局部粉刷石膏找平等	m ²	1313.34			
14	020604004021	石膏板装饰线	1.线形式、规格:不大于150mm 2.面层材质:双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝	m	694.68			
15	BB388	瓷砖美缝		m ²	1344			
16	020204003018	块料墙面	1.墙体类型:内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:300*600全瓷墙地砖 3.粘贴方式:综合考虑	m ²	388.08			
17	BB389	成品地柜		m	163.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾（一期）6#、8#楼精装修工程

第71页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
18	BB390	成品吊柜		m	53.76			
19	BB391	墙面防水	1.材料种类：两遍JS防水涂料 2.其他：包含基层处理、保护层等	m2	103.32			
20	BB392	地面防水	1.材料种类：两遍1.2mm油性聚氨酯防水 2.其他：包含基层处理、保护层等	m2	155.4			
21	020604001008	金属装饰线	1.材料种类：1.0mm仿古铜拉丝不锈钢 2.线形式、规格：10*32*10mm	m	205.8			
主卧								
22	020101001079	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比：1：3水泥砂浆 厚20mm	m2	413.28			
23	020101001080	每增减5mm水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比：1：3水泥砂浆	m2	826.56			
24	020109001060	石材零星项目（门口石）	1.面层材料种类、规格：16mm啡慕斯大理石、磨边综合考虑 2.结合层材料种类：30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等	m2	3.78			
25	BB393	地面钢丝网	1.材料种类：φ 3*50*50mm钢丝网	m2	367.92			
26	020104002012	木地板	1.材料种类：15mm强化地板 2.含基层3~5厚泡沫塑料衬垫等	m2	367.92			
27	020105006012	木质踢脚线	1.材料种类：成品木质踢脚线 2.高度：50mm	m	343.56			
28	020302001037	天棚吊顶	1.吊顶形式：造型边顶（含窗帘盒） 2.龙骨材料种类：副龙骨，间距综合考虑 3.面层材料种类：双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝 4.侧帮：单层18mm细木工基层、防火防腐涂料成活、双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝 5.其他：检修口及加固等综合考虑	m2	112.56			
29	020401003031	装饰门	1.门的类型：成品木质单开门及门套，920*2400mm 2.配件：含五金及锁具等	樘	42			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾(一期)6#、8#楼精装修工程

第72页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	020507001055	刷喷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、白色乳胶漆,遍数达到成活要求 4.其他:含基层处理、打磨、局部粉刷石膏找平等	m2	648.48			
31	020507001056	刷喷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙柱面 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、配色乳胶漆,遍数达到成活要求 4.其他:含基层处理、打磨、局部粉刷石膏找平等	m2	1155			
32	020604004022	石膏板装饰线	1.线形式、规格:不大于150mm 2.面层材质:双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝	m	418.32			
33	020601003011	衣柜	1.柜的材质:定制生态板衣柜 2.其他:挂衣杆、合页、不锈钢把手等综合考虑 3.工程量按正立面投影面积计算	m2	185.22			
卫生间								
34	020101001081	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:3水泥砂浆 厚20mm	m2	194.21			
35	020101001082	每增减5mm水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:3水泥砂浆	m2	388.08			
36	020102002026	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:600*600mm瓷砖 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等	m2	127.68			
37	020109001061	石材零星项目(门口石)	1.面层材料种类、规格:16mm啡慕斯大理石、磨边综合考虑 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等	m2	4.37			
38	020109001062	石材零星项目	1.面层材料种类、规格:16mm厚云多拉灰大理石、磨边、开槽综合考虑 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等 3.工程量按外露展开面积计算	m2	57.96			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾(一期)6#、8#楼精装修工程

第73页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	020109001063	石材挡水条	1.面层材料种类、规格:成品16mm厚云多拉灰理石挡水条,磨边、开槽综合考虑 2.固定方式:综合考虑 3.工程量按外露延长米计算	m	62.58			
40	020302001038	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:配套龙骨 3.基、面层材料种类:300*300铝扣板	m ²	189.84			
41	020204003019	块料墙面	1.墙体类型:内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:300*600全瓷墙面砖 3.粘贴方式:综合考虑	m ²	813.96			
42	020209001009	卫生间成品淋浴隔断	1.材料种类:成品10mm钢化玻璃淋浴隔断 2.其他:配件等综合考虑,含玻璃门 3.固定方式:详见节点,综合考虑	m ²	137.68			
43	020401003032	装饰门	1.门的类型:成品木质单开门及门套,820*2400mm 2.配件:含五金及锁具等	樘	42			
44	020601001009	卫生间洗漱柜	1.柜的形式、规格:900*700mm 2.台面、挡水板、裙边材料种类:16mm厚云多拉灰理石台面、含开孔、磨边等 3.骨架、种类:型材综合考虑 4.抽屉、柜门材料种类:成品木饰面、不锈钢装饰 5.其他:配件等综合考虑	个	42			
45	020603009009	镜面玻璃	1.镜面规格:6mm清镜、贴防雾贴、古铜拉丝不锈钢边条 2.基层材料:18mm阻燃板	m ²	41.58			
46	BB394	墙面防水	1.材料种类:两遍JS防水涂料 2.其他:包含基层处理、保护层等	m ²	540.54			
47	BB395	地面防水	1.材料种类:两遍1.2mm油性聚氨酯防水 2.其他:包含基层处理、保护层等	m ²	127.68			
48	BB396	瓷砖美缝		m ²	941.64			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾(一期)6#、8#楼精装修工程

第74页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	阳台							
49	020101001083	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比：1：3水泥砂浆 厚20mm	m2	131.04			
50	020101001084	每增减5mm水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比：1：3水泥砂浆	m2	262.08			
51	020102002027	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:300*300mm瓷砖 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等	m2	109.2			
52	020109001064	石材零星项目（门口石）	1.面层材料种类、规格:16mm啡慕斯大理石、磨边综合考虑 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等	m2	21.84			
53	BB397	墙面防水	1.材料种类：两遍JS防水涂料 2.其他：包含基层处理、保护层等	m2	66.78			
54	BB398	地面防水	1.材料种类：两遍1.2mm油性聚氨酯防水 2.其他：包含基层处理、保护层等	m2	109.2			
55	020507001057	刷喷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、白色乳胶漆，遍数达到成活要求 4.其他:含基层处理、打磨、局部粉刷石膏找平等	m2	109.2			
56	020105003008	块料踢脚线	1.面层材料种类:300*50mm瓷砖踢脚线 2.粘接方式:胶粘剂	m2	11.13			
安装工程-样板间A-B2								
样板间户型A-B2电气系统								
1	030204018009	配电箱	1.类别:照明配电箱接线 2.不含配电箱安装	台	42			
2	030212001010	电气配管	1.名称:金属软管 2.规格:φ 20 3.配管形式及部位:明配	m	840			
3	030212003017	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:管内 3.型号、规格:BV-2.5	m	12033.42			
4	030212003018	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:管内 3.型号、规格:BV-4	m	14581.56			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾(一期)6#、8#楼精装修工程

第75页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	030213003028	装饰灯	1.名称:筒灯 2.型号、规格: 6W	套	42			
6	030213003029	装饰灯	1.名称:射灯 2.型号、规格: 6W	套	210			
7	030213003030	装饰灯	1.名称:防雾射灯 2.型号、规格: 详见图纸	套	42			
8	030213001029	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:吸顶灯 2.规格、型号: 详见图纸	套	126			
9	030213001030	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:三合一浴霸(暖风换气照明)	套	42			
10	030213001031	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:集成吊顶灯 2.规格、型号: 300*300	套	42			
11	030213001032	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:小夜灯 2.规格、型号: 详见图纸	套	42			
12	030204031088	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	42			
13	030204031089	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	42			
14	030204031090	小电器	1.名称:双联双控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	84			
15	030204031091	小电器	1.名称:三联双控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	84			
16	030204031092	小电器	1.名称:淋浴三合一浴霸开关 2.型号、规格:250V,10A	个	42			
17	030204031093	小电器	1.名称:单相带开关二、三极插座 2.型号、规格:220V,10A	套	84			
18	030204031094	小电器	1.名称:单相带开关三极扁脚插座 2.型号、规格:220V,10A	套	84			
19	030204031095	小电器	1.名称:单相二、三极插座 2.型号、规格:220V,10A	套	798			
20	030204031096	小电器	1.名称:单相二、三极插座(防溅型) 2.型号、规格:220V,10A	套	84			
21	030204031097	小电器	1.名称:单相空调柜机专用插座 2.型号、规格:220V,16A	套	42			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾(一期)6#、8#楼精装修工程

第76页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	031205010008	分配网络设备	1.名称:电视信号插座 2.安装形式:暗装	个	84			
23	031103023009	单口非屏蔽八位模块式信息插座	1.名称:网络信号插座 2.安装形式:暗装	个	84			
24	030705003008	按钮	1.型号、规格:紧急呼救按钮 2.安装形式:暗装	只	84			
25	030204031098	小电器	1.名称:白面板	套	84			
样板间户型A-B2给排水系统								
26	030804003008	洗脸盆	1.组装形式:冷热水 2.类型:成套式台式洗脸盆(含角阀、上水软管、水龙头、洗脸盆下水管)	组	42			
27	030804012008	大便器	1.类型、型号:坐式大便器 2.组装方式:成套式(含角阀、上水软管等)	套	42			
28	030804007008	淋浴器	1.组装形式:成套淋浴器	组	42			
29	030804005008	洗涤盆(洗菜盆)	1.组装形式:成套不锈钢单槽洗菜盆(含角阀、上水软管、水龙头、下水管等)	组	42			
30	030804016008	水龙头	1.规格:DN15 2.材质:不锈钢	个	42			
31	030804020008	热水器(电能源)	1、类型:电热水器 2、型号:40L	台	42			
32	CB073	抽油烟机		套	42			
33	CB074	燃气灶		套	42			
34	CB075	厕纸盒		套	42			
35	CB076	浴巾架		套	42			
36	030804017015	地漏	1.类型:普通地漏 2.材质:不锈钢 3.规格:DN50	个	126			
37	030804017016	地漏	1.类型:洗衣机地漏 2.材质:不锈钢 3.规格:DN50	个	42			
38	CB077	墙体剔槽	1.名称:普通墙体剔槽及修复 2.规格: ϕ 20	m	394.38			
39	CB078	墙体剔槽	1.名称:剪力墙墙体剔槽及修复 2.规格: ϕ 20	m	189			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾(一期)6#、8#楼精装修工程

第77页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
40	CB079	预留孔洞	1.名称:喷淋预留孔洞 2.规格: DN25	个	42			
41	CB080	预留孔洞	1.名称:喷淋预留孔洞 2.规格: DN32	个	42			
42	CB081	预留孔洞	1.名称:喷淋预留孔洞 2.规格: DN50	个	42			
装修工程-样板间A-C1								
客厅								
1	020101001085	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 1: 3 水泥砂浆 厚20mm	m2	528.77			
2	020101001086	每增减5mm水泥 砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 1: 3 水泥砂浆	m2	1057.54			
3	020102002028	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:600*600mm瓷砖 2.结合层材料种类:30mm厚 1:3干硬性水泥砂浆、素水 泥砂浆粘贴层等	m2	523.94			
4	020105007011	金属踢脚线	1.材料种类: 1.0mm仿古铜 拉丝不锈钢, 12厘板基 层, 防火防腐涂料成活 2.高度: 50mm	m	384.56			
5	020109001065	石材零星项目 (门口石)	1.面层材料种类、规格:16mm啡慕斯大理石、磨 边综合考虑 2.结合层材料种类:30mm厚 1:3干硬性水泥砂浆、素水 泥砂浆粘贴层等	m2	4.83			
6	020207001014	装饰板墙面	1.粘贴基层种类: 30*18木 龙骨、12厘板基层, 防火 防腐涂料成活 2.面层类型、材料种类: 成 品木饰面	m2	158.7			
7	020302001039	天棚吊顶	1.吊顶形式:造型边顶(含 窗帘盒) 2.龙骨材料种类:副龙骨, 间距综合考虑 3.面层材料种类:双层9.5mm 石膏板、石膏板嵌缝 4.侧帮: 单层18mm细木工 基层、防火防腐涂料成 活、双层9.5mm石膏板、石 膏板嵌缝 5.其他: 检修口及加固等综 合考虑	m2	95.91			
8	020407001011	门套	1.基、面层材料种类:成品 木饰面门套, 基层综合考 虑 2.工程量按门套最外边线单 面延长米计算	m	134.55			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾(一期)6#、8#楼精装修工程

第78页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	020401003033	装饰门	1.门的类型:成品入户门 2.配件:含五金及锁具等	樘	23			
10	BB428	入户门密码锁		套	23			
11	020409003014	石材窗台板	1.台板材料种类:16mm云多拉灰大理石、磨边倒角综合考虑 2.面层材料的铺贴方式:水泥砂浆	m ²	9.98			
12	020507001058	刷喷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙柱面 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、配色乳胶漆,遍数达到成活要求 4.其他:含基层处理、打磨、局部粉刷石膏找平等	m ²	607.2			
13	020507001059	刷喷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、白色乳胶漆,遍数达到成活要求 4.其他:含基层处理、打磨、局部粉刷石膏找平等	m ²	698.74			
14	020604004023	石膏板装饰线	1.线形式、规格:不大于150mm 2.面层材质:双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝	m	410.32			
15	BB429	瓷砖美缝		m ²	523.94			
	主卧							
16	020101001087	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:3水泥砂浆 厚20mm	m ²	241.5			
17	020101001088	每增减5mm水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:3水泥砂浆	m ²	483			
18	020109001066	石材零星项目(门口石)	1.面层材料种类、规格:16mm啡慕斯大理石、磨边综合考虑 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等	m ²	4.14			
19	BB430	地面钢丝网	1.材料种类:φ3*50*50mm钢丝网	m ²	212.52			
20	020104002013	木地板	1.材料种类:15mm强化地板 2.含基层3~5厚泡沫塑料衬垫等	m ²	212.52			
21	020105006013	木质踢脚线	1.材料种类:成品木质踢脚线 2.高度:50mm	m	217.12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾(一期)6#、8#楼精装修工程

第79页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	020302001040	天棚吊顶	1.吊顶形式:造型边顶(含窗帘盒) 2.龙骨材料种类:副龙骨,间距综合考虑 3.面层材料种类:双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝 4.侧帮:单层18mm细木工基层、防火防腐涂料成活、双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝 5.其他:检修口及加固等综合考虑	m ²	51.52			
23	020401003034	装饰门	1.门的类型:成品木质单开门及门套,920*2400mm 2.配件:含五金及锁具等	樘	23			
24	020409003015	石材窗台板	1.台板材料种类:16mm云多拉灰大理石、磨边倒角综合考虑 2.面层材料的铺贴方式:水泥砂浆	m ²	5.98			
25	020507001060	刷喷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙柱面 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、配色乳胶漆,遍数达到成活要求 4.其他:含基层处理、打磨、局部粉刷石膏找平等	m ²	642.62			
26	020507001061	刷喷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、白色乳胶漆,遍数达到成活要求 4.其他:含基层处理、打磨、局部粉刷石膏找平等	m ²	384.56			
27	020604004024	石膏板装饰线	1.线形式、规格:不大于150mm 2.面层材质:双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝	m	246.1			
28	020601003012	衣柜	1.柜的材质:定制生态板衣柜 2.其他:挂衣杆、合页、不锈钢把手等综合考虑 3.工程量按正立面投影面积计算	m ²	101.43			
次卧								
29	020101001089	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:3水泥砂浆 厚20mm	m ²	180.09			
30	020101001090	每增减5mm水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:3水泥砂浆	m ²	180.09			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾(一期)6#、8#楼精装修工程

第80页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	BB431	地面钢丝网	1.材料种类: ϕ 3*50*50mm 钢丝网	m ²	175.95			
32	020104002014	木地板	1.材料种类: 15mm强化地板 2.含基层3~5厚泡沫塑料衬垫等	m ²	175.95			
33	020109001067	石材零星项目(门口石)	1.面层材料种类、规格:16mm啡慕斯大理石、磨边综合考虑 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等	m ²	4.14			
34	020105006014	木质踢脚线	1.材料种类: 成品木质踢脚线 2.高度: 50mm	m	191.13			
35	020302001041	天棚吊顶	1.吊顶形式:造型边顶(含窗帘盒) 2.龙骨材料种类:副龙骨, 间距综合考虑 3.面层材料种类:双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝 4.侧帮: 单层18mm细木工基层、防火防腐涂料成活、双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝 5.其他: 检修口及加固等综合考虑	m ²	47.84			
36	020401003035	装饰门	1.门的类型:成品木质单开门及门套, 920*2400mm 2.配件: 含五金及锁具等	樘	23			
37	020507001062	刷喷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、白色乳胶漆, 遍数达到成活要求 4.其他:含基层处理、打磨、局部粉刷石膏找平等	m ²	327.06			
38	020507001063	刷喷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙柱面 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、配色乳胶漆, 遍数达到成活要求 4.其他:含基层处理、打磨、局部粉刷石膏找平等	m ²	479.78			
39	020604004025	石膏板装饰线	1.线形式、规格:不大于150mm 2.面层材质: 双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝	m	201.48			
厨房								
40	020101001091	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 1: 3 水泥砂浆 厚20mm	m ²	95.08			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾(一期)6#、8#楼精装修工程

第81页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	020101001092	每增减5mm水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:3水泥砂浆	m ²	190.16			
42	020102002029	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:600*600mm瓷砖 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等	m ²	60.49			
43	020109001068	石材零星项目(门口石)	1.面层材料种类、规格:16mm啡慕斯大理石、磨边综合考虑 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等	m ²	4.23			
44	020302001042	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:配套龙骨 3.基、面层材料种类:300*300铝扣板	m ²	90.85			
45	020401003036	装饰门	1.门的类型:成品木质单开门及门套,820*2400mm 2.配件:含五金及锁具等	樘	23			
46	020204003020	块料墙面	1.墙体类型:内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:300*600全瓷墙地砖 3.粘贴方式:综合考虑	m ²	386.63			
47	BB432	成品地柜		m	57.96			
48	BB433	成品吊柜		m	25.3			
49	BB434	墙面防水	1.材料种类:两遍JS防水涂料 2.其他:包含基层处理、保护层等	m ²	107.18			
50	BB435	地面防水	1.材料种类:两遍1.2mm油性聚氨酯防水 2.其他:包含基层处理、保护层等	m ²	60.49			
51	BB436	瓷砖美缝		m ²	447.12			
卫生间								
52	020101001093	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:3水泥砂浆 厚20mm	m ²	84.64			
53	020101001094	每增减5mm水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:3水泥砂浆	m ²	169.28			
54	020102002030	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:600*600mm瓷砖 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等	m ²	80.96			
55	020109001069	石材零星项目(门口石)	1.面层材料种类、规格:16mm啡慕斯大理石、磨边综合考虑 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等	m ²	3.68			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾(一期)6#、8#楼精装修工程

第82页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
56	020109001070	石材零星项目	1.面层材料种类、规格:16mm厚云多拉灰理石、磨边、开槽综合考虑 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等 3.工程量按外露展开面积计算	m ²	25.99			
57	020109001071	石材挡水条	1.面层材料种类、规格:成品16mm厚云多拉灰理石挡水条,磨边、开槽综合考虑 2.固定方式:综合考虑 3.工程量按外露延长米计算	m	30.82			
58	020302001043	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:配套龙骨 3.基、面层材料种类:300*300铝扣板	m ²	112.93			
59	020204003021	块料墙面	1.墙体类型:内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:300*600全瓷墙面砖 3.粘贴方式:综合考虑	m ²	517.73			
60	020209001010	卫生间成品淋浴隔断	1.材料种类:成品10mm钢化玻璃淋浴隔断 2.其他:配件等综合考虑,含玻璃门 3.固定方式:详见节点,综合考虑	m ²	67.85			
61	020401003037	装饰门	1.门的类型:成品木质单开门及门套,820*2400mm 2.配件:含五金及锁具等	樘	23			
62	020601001010	卫生间洗漱柜	1.柜的形式、规格:900*700mm 2.台面、挡水板、裙边材料种类:16mm厚云多拉灰理石台面、含开孔、磨边等 3.骨架、种类:型材综合考虑 4.抽屉、柜门材料种类:成品木饰面、不锈钢装饰 5.其他:配件等综合考虑	个	23			
63	020603009010	镜面玻璃	1.镜面规格:6mm清镜、贴防雾贴、古铜拉丝不锈钢边条 2.基层材料:18mm阻燃板	m ²	22.77			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾(一期)6#、8#楼精装修工程

第83页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
64	BB437	墙面防水	1.材料种类:两遍JS防水涂料 2.其他:包含基层处理、保护层等	m2	295.55			
65	BB438	地面防水	1.材料种类:两遍1.2mm油性聚氨酯防水 2.其他:包含基层处理、保护层等	m2	80.96			
66	BB439	瓷砖美缝		m2	598.69			
	阳台							
67	020101001095	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:3水泥砂浆 厚20mm	m2	64.86			
68	020101001096	每增减5mm水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:3水泥砂浆	m2	129.72			
69	020102002031	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:300*300mm瓷砖 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等	m2	52.9			
70	020109001072	石材零星项目(门口石)	1.面层材料种类、规格:16mm啡慕斯大理石、磨边综合考虑 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等	m2	12.01			
71	BB440	墙面防水	1.材料种类:两遍JS防水涂料 2.其他:包含基层处理、保护层等	m2	32.43			
72	BB441	地面防水	1.材料种类:两遍1.2mm油性聚氨酯防水 2.其他:包含基层处理、保护层等	m2	52.9			
73	020507001064	刷喷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、白色乳胶漆,遍数达到成活要求 4.其他:含基层处理、打磨、局部粉刷石膏找平等	m2	52.9			
74	020105003009	块料踢脚线	1.面层材料种类:300*50mm瓷砖踢脚线 2.粘接方式:胶粘剂	m2	5.41			
	安装工程-样板间A-C1							
	样板间户型A-C1电气系统							
1	030204018010	配电箱	1.类别:照明配电箱接线 2.不含配电箱安装	台	23			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾(一期)6#、8#楼精装修工程

第84页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	030212001011	电气配管	1.名称:金属软管 2.规格:φ 20 3.配管形式及部位:明配	m	460			
3	030212003019	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:管内 3.型号、规格:BV-2.5	m	8110.49			
4	030212003020	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:管内 3.型号、规格:BV-4	m	8599.47			
5	030213003031	装饰灯	1.名称:筒灯 2.型号、规格:6W	套	23			
6	030213003032	装饰灯	1.名称:射灯 2.型号、规格:6W	套	138			
7	030213003033	装饰灯	1.名称:防雾射灯 2.型号、规格:详见图纸	套	23			
8	030213001033	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:吸顶灯 2.规格、型号:详见图纸	套	92			
9	030213001034	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:三合一浴霸(暖风换气照明)	套	23			
10	030213001035	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:集成吊顶灯 2.规格、型号:300*300	套	46			
11	030213001036	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:小夜灯 2.规格、型号:详见图纸	套	23			
12	030204031099	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	46			
13	030204031100	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	23			
14	030204031101	小电器	1.名称:双联双控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	115			
15	030204031102	小电器	1.名称:三联双控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	23			
16	030204031103	小电器	1.名称:淋浴三合一浴霸开关 2.型号、规格:250V,10A	个	23			
17	030204031104	小电器	1.名称:单相带开关二、三极插座 2.型号、规格:220V,10A	套	46			
18	030204031105	小电器	1.名称:单相带开关三极扁脚插座 2.型号、规格:220V,10A	套	46			
19	030204031106	小电器	1.名称:单相二、三极插座 2.型号、规格:220V,10A	套	483			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾(一期)6#、8#楼精装修工程

第85页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	030204031107	小电器	1.名称:单相二、三极插座(防溅型) 2.型号、规格:220V,10A	套	46			
21	030204031108	小电器	1.名称:单相空调柜机专用插座 2.型号、规格:220V,16A	套	23			
22	031205010009	分配网络设备	1.名称:电视信号插座 2.安装形式:暗装	个	69			
23	031103023010	单口非屏蔽八位模块式信息插座	1.名称:网络信号插座 2.安装形式:暗装	个	69			
24	030705003009	按钮	1.型号、规格:紧急呼救按钮 2.安装形式:暗装	只	46			
25	030204031109	小电器	1.名称:白面板	套	46			
样板间户型A-C1给排水系统								
26	030804003009	洗脸盆	1.组装形式:冷热水 2.类型:成套式台式洗脸盆(含角阀、上水软管、水龙头、洗脸盆下水管)	组	23			
27	030804012009	大便器	1.类型、型号:坐式大便器 2.组装方式:成套式(含角阀、上水软管等)	套	23			
28	030804007009	淋浴器	1.组装形式:成套淋浴器	组	23			
29	030804005009	洗涤盆(洗菜盆)	1.组装形式:成套不锈钢单槽洗菜盆(含角阀、上水软管、水龙头、下水管等)	组	23			
30	030804016009	水龙头	1.规格:DN15 2.材质:不锈钢	个	23			
31	030804020009	热水器(电能源)	1、类型:电热水器 2、型号:40L	台	23			
32	CB083	抽油烟机		套	23			
33	CB084	燃气灶		套	23			
34	CB085	厕纸盒		套	23			
35	CB086	浴巾架		套	23			
36	030804017017	地漏	1.类型:普通地漏 2.材质:不锈钢 3.规格:DN50	个	46			
37	030804017018	地漏	1.类型:洗衣机地漏 2.材质:不锈钢 3.规格:DN50	个	23			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾(一期)6#、8#楼精装修工程

第86页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	CB087	墙体剔槽	1.名称:普通墙体剔槽及修复 2.规格:φ20	m	215.97			
39	CB088	墙体剔槽	1.名称:剪力墙墙体剔槽及修复 2.规格:φ20	m	103.5			
40	CB089	预留孔洞	1.名称:喷淋预留孔洞 2.规格:DN25	个	23			
41	CB090	预留孔洞	1.名称:喷淋预留孔洞 2.规格:DN32	个	23			
42	CB091	预留孔洞	1.名称:喷淋预留孔洞 2.规格:DN50	个	23			
装修工程-样板间A-C1'								
客厅								
1	020101001097	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:3水泥砂浆 厚20mm	m ²	528.77			
2	020101001098	每增减5mm水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:3水泥砂浆	m ²	1057.54			
3	020102002032	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:600*600mm瓷砖 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等	m ²	523.94			
4	020105007012	金属踢脚线	1.材料种类:1.0mm仿古铜拉丝不锈钢,12厘板基层,防火防腐涂料成活 2.高度:50mm	m	384.56			
5	020109001073	石材零星项目(门口石)	1.面层材料种类、规格:16mm啡慕斯大理石、磨边综合考虑 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等	m ²	4.83			
6	020207001015	装饰板墙面	1.粘贴基层种类:30*18木龙骨、12厘板基层,防火防腐涂料成活 2.面层类型、材料种类:成品木饰面	m ²	158.7			
7	020302001044	天棚吊顶	1.吊顶形式:造型边顶(含窗帘盒) 2.龙骨材料种类:副龙骨,间距综合考虑 3.面层材料种类:双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝 4.侧帮:单层18mm细木工基层、防火防腐涂料成活、双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝 5.其他:检修口及加固等综合考虑	m ²	95.91			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾(一期)6#、8#楼精装修工程

第87页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	020407001012	门套	1.基、面层材料种类:成品木饰面门套,基层综合考虑 2.工程量按门套最外边线单面延长米计算	m	134.55			
9	020401003038	装饰门	1.门的类型:成品入户门 2.配件:含五金及锁具等	樘	23			
10	BB471	入户门密码锁		套	23			
11	020409003016	石材窗台板	1.台板材料种类:16mm云多拉灰大理石、磨边倒角综合考虑 2.面层材料的铺贴方式:水泥砂浆	m ²	9.98			
12	020507001065	刷喷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙柱面 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、配色乳胶漆,遍数达到成活要求 4.其他:含基层处理、打磨、局部粉刷石膏找平等	m ²	607.2			
13	020507001066	刷喷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、白色乳胶漆,遍数达到成活要求 4.其他:含基层处理、打磨、局部粉刷石膏找平等	m ²	698.74			
14	020604004026	石膏板装饰线	1.线形式、规格:不大于150mm 2.面层材质:双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝	m	410.32			
15	BB472	瓷砖美缝		m ²	523.94			
	主卧							
16	020101001099	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:3水泥砂浆 厚20mm	m ²	241.5			
17	020101001100	每增减5mm水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:3水泥砂浆	m ²	483			
18	020109001074	石材零星项目(门口石)	1.面层材料种类、规格:16mm啡慕斯大理石、磨边综合考虑 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等	m ²	4.14			
19	BB473	地面钢丝网	1.材料种类:φ3*50*50mm钢丝网	m ²	212.52			
20	020104002015	木地板	1.材料种类:15mm强化地板 2.含基层3~5厚泡沫塑料衬垫等	m ²	212.52			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾(一期)6#、8#楼精装修工程

第88页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	020105006015	木质踢脚线	1.材料种类:成品木质踢脚线 2.高度:50mm	m	217.12			
22	020302001045	天棚吊顶	1.吊顶形式:造型边顶(含窗帘盒) 2.龙骨材料种类:副龙骨,间距综合考虑 3.面层材料种类:双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝 4.侧帮:单层18mm细木工基层、防火防腐涂料成活、双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝 5.其他:检修口及加固等综合考虑	m ²	51.52			
23	020401003039	装饰门	1.门的类型:成品木质单开门及门套,920*2400mm 2.配件:含五金及锁具等	樘	23			
24	020409003017	石材窗台板	1.台板材料种类:16mm云多拉灰大理石、磨边倒角综合考虑 2.面层材料的铺贴方式:水泥砂浆	m ²	5.98			
25	020507001067	刷喷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙柱面 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、配色乳胶漆,遍数达到成活要求 4.其他:含基层处理、打磨、局部粉刷石膏找平等	m ²	642.62			
26	020507001068	刷喷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、白色乳胶漆,遍数达到成活要求 4.其他:含基层处理、打磨、局部粉刷石膏找平等	m ²	384.56			
27	020604004027	石膏板装饰线	1.线形式、规格:不大于150mm 2.面层材质:双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝	m	246.1			
28	020601003013	衣柜	1.柜的材质:定制生态板衣柜 2.其他:挂衣杆、合页、不锈钢把手等综合考虑 3.工程量按正立面投影面积计算	m ²	101.43			
次卧								
29	020101001101	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:3水泥砂浆 厚20mm	m ²	180.09			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾(一期)6#、8#楼精装修工程

第89页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	020101001102	每增减5mm水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 1: 3 水泥砂浆	m ²	180.09			
31	BB474	地面钢丝网	1.材料种类: ϕ 3*50*50mm 钢丝网	m ²	175.95			
32	020104002016	木地板	1.材料种类: 15mm强化地板 2.含基层3~5厚泡沫塑料衬垫等	m ²	175.95			
33	020109001075	石材零星项目(门口石)	1.面层材料种类、规格:16mm啡慕斯大理石、磨边综合考虑 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等	m ²	4.14			
34	020105006016	木质踢脚线	1.材料种类: 成品木质踢脚线 2.高度: 50mm	m	191.13			
35	020302001046	天棚吊顶	1.吊顶形式:造型边顶(含窗帘盒) 2.龙骨材料种类:副龙骨, 间距综合考虑 3.面层材料种类:双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝 4.侧帮: 单层18mm细木工基层、防火防腐涂料成活、双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝 5.其他: 检修口及加固等综合考虑	m ²	47.84			
36	020401003040	装饰门	1.门的类型:成品木质单开门及门套, 920*2400mm 2.配件: 含五金及锁具等	樘	23			
37	020507001069	刷喷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、白色乳胶漆, 遍数达到成活要求 4.其他:含基层处理、打磨、局部粉刷石膏找平等	m ²	327.06			
38	020507001070	刷喷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙柱面 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、配色乳胶漆, 遍数达到成活要求 4.其他:含基层处理、打磨、局部粉刷石膏找平等	m ²	479.78			
39	020604004028	石膏板装饰线	1.线形式、规格:不大于150mm 2.面层材质: 双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝	m	201.48			
厨房								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾(一期)6#、8#楼精装修工程

第90页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
40	020101001103	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:3 水泥砂浆 厚20mm	m2	141.08			
41	020101001104	每增减5mm水泥 砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:3 水泥砂浆	m2	282.16			
42	020102002033	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:600*600mm瓷砖 2.结合层材料种类:30mm厚 1:3干硬性水泥砂浆、素水 泥砂浆粘贴层等	m2	106.49			
43	020109001076	石材零星项目 (门口石)	1.面层材料种类、规格:16mm啡慕斯大理石、磨 边综合考虑 2.结合层材料种类:30mm厚 1:3干硬性水泥砂浆、素水 泥砂浆粘贴层等	m2	4.23			
44	020302001047	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:配套龙骨 3.基、面层材料种 类:300*300铝扣板	m2	136.85			
45	020401003041	装饰门	1.门的类型:成品木质单开 门及门套, 820*2400mm 2.配件:含五金及锁具等	樘	23			
46	020204003022	块料墙面	1.墙体类型:内墙 2.面层材料种类、规格、铺 贴形式:300*600全瓷墙面 砖 3.粘贴方式:综合考虑	m2	501.63			
47	BB475	成品地柜		m	80.96			
48	BB476	成品吊柜		m	41.4			
49	BB477	墙面防水	1.材料种类:两遍JS防水涂 料 2.其他:包含基层处理、保 护层等	m2	130.18			
50	BB478	地面防水	1.材料种类:两遍1.2mm油 性聚氨酯防水 2.其他:包含基层处理、保 护层等	m2	106.49			
51	BB479	瓷砖美缝		m2	608.12			
卫生间								
52	020101001105	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:3 水泥砂浆 厚20mm	m2	84.64			
53	020101001106	每增减5mm水泥 砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:3 水泥砂浆	m2	169.28			
54	020102002034	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:600*600mm瓷砖 2.结合层材料种类:30mm厚 1:3干硬性水泥砂浆、素水 泥砂浆粘贴层等	m2	80.96			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾(一期)6#、8#楼精装修工程

第91页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
55	020109001077	石材零星项目 (门口石)	1.面层材料种类、规格:16mm啡慕斯大理石、磨边综合考虑 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等	m2	3.68			
56	020109001078	石材零星项目	1.面层材料种类、规格:16mm厚云多拉灰理石、磨边、开槽综合考虑 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等 3.工程量按外露展开面积计算	m2	25.99			
57	020109001079	石材挡水条	1.面层材料种类、规格:成品16mm厚云多拉灰理石挡水条、磨边、开槽综合考虑 2.固定方式:综合考虑 3.工程量按外露延长米计算	m	30.82			
58	020302001048	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:配套龙骨 3.基、面层材料种类:300*300铝扣板	m2	112.93			
59	020204003023	块料墙面	1.墙体类型:内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:300*600全瓷墙面砖 3.粘贴方式:综合考虑	m2	517.73			
60	020209001011	卫生间成品淋浴隔断	1.材料种类:成品10mm钢化玻璃淋浴隔断 2.其他:配件等综合考虑,含玻璃门 3.固定方式:详见节点,综合考虑	m2	67.85			
61	020401003042	装饰门	1.门的类型:成品木质单开门及门套,820*2400mm 2.配件:含五金及锁具等	樘	23			
62	020601001011	卫生间洗漱柜	1.柜的形式、规格:900*700mm 2.台面、挡水板、裙边材料种类:16mm厚云多拉灰理石台面、含开孔、磨边等 3.骨架、种类:型材综合考虑 4.抽屉、柜门材料种类:成品木饰面、不锈钢装饰 5.其他:配件等综合考虑	个	23			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾(一期)6#、8#楼精装修工程

第92页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
63	020603009011	镜面玻璃	1.镜面规格:6mm清镜、贴防雾贴、古铜拉丝不锈钢边条 2.基层材料:18mm阻燃板	m2	22.77			
64	BB480	墙面防水	1.材料种类:两遍JS防水涂料 2.其他:包含基层处理、保护层等	m2	295.55			
65	BB481	地面防水	1.材料种类:两遍1.2mm油性聚氨酯防水 2.其他:包含基层处理、保护层等	m2	80.96			
66	BB482	瓷砖美缝		m2	598.69			
	阳台							
67	020101001107	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:3水泥砂浆 厚20mm	m2	64.86			
68	020101001108	每增减5mm水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:3水泥砂浆	m2	129.72			
69	020102002035	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:300*300mm瓷砖 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等	m2	52.9			
70	020109001080	石材零星项目(门口石)	1.面层材料种类、规格:16mm啡慕斯大理石、磨边综合考虑 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等	m2	12.01			
71	BB483	墙面防水	1.材料种类:两遍JS防水涂料 2.其他:包含基层处理、保护层等	m2	32.43			
72	BB484	地面防水	1.材料种类:两遍1.2mm油性聚氨酯防水 2.其他:包含基层处理、保护层等	m2	52.9			
73	020507001071	刷喷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、白色乳胶漆,遍数达到成活要求 4.其他:含基层处理、打磨、局部粉刷石膏找平等	m2	52.9			
74	020105003010	块料踢脚线	1.面层材料种类:300*50mm瓷砖踢脚线 2.粘接方式:胶粘剂	m2	5.41			
	安装工程-样板间A-C1'							
	样板间户型A-C1电气系统							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾(一期)6#、8#楼精装修工程

第93页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	030204018011	配电箱	1.类别:照明配电箱接线 2.不含配电箱安装	台	23			
2	030212001012	电气配管	1.名称:金属软管 2.规格:φ 20 3.配管形式及部位:明配	m	460			
3	030212003021	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:管内 3.型号、规格:BV-2.5	m	8110.49			
4	030212003022	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:管内 3.型号、规格:BV-4	m	8599.47			
5	030213003034	装饰灯	1.名称:筒灯 2.型号、规格: 6W	套	23			
6	030213003035	装饰灯	1.名称:射灯 2.型号、规格: 6W	套	138			
7	030213003036	装饰灯	1.名称:防雾射灯 2.型号、规格: 详见图纸	套	23			
8	030213001037	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:吸顶灯 2.规格、型号: 详见图纸	套	92			
9	030213001038	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:三合一浴霸(暖风换气照明)	套	23			
10	030213001039	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:集成吊顶灯 2.规格、型号: 300*300	套	46			
11	030213001040	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:小夜灯 2.规格、型号: 详见图纸	套	23			
12	030204031110	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	46			
13	030204031111	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	23			
14	030204031112	小电器	1.名称:双联双控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	115			
15	030204031113	小电器	1.名称:三联双控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	23			
16	030204031114	小电器	1.名称:淋浴三合一浴霸开关 2.型号、规格:250V,10A	个	23			
17	030204031115	小电器	1.名称:单相带开关二、三极插座 2.型号、规格:220V,10A	套	46			
18	030204031116	小电器	1.名称:单相带开关三极扁脚插座 2.型号、规格:220V,10A	套	46			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾(一期)6#、8#楼精装修工程

第94页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	030204031117	小电器	1.名称:单相二、三极插座 2.型号、规格:220V,10A	套	483			
20	030204031118	小电器	1.名称:单相二、三极插座 (防溅型) 2.型号、规格:220V,10A	套	46			
21	030204031119	小电器	1.名称:单相空调柜机专用 插座 2.型号、规格:220V,16A	套	23			
22	031205010010	分配网络设备	1.名称:电视信号插座 2.安装形式:暗装	个	69			
23	031103023011	单口非屏蔽八位 模块式信息插座	1.名称:网络信号插座 2.安装形式:暗装	个	69			
24	030705003010	按钮	1.型号、规格:紧急呼救按 钮 2.安装形式:暗装	只	46			
25	030204031120	小电器	1.名称:白面板	套	46			
样板间户型A-C1给排水系统								
26	030804003010	洗脸盆	1.组装形式:冷热水 2.类型:成套式台式洗脸盆 (含角阀、上水软管、水 龙头、洗脸盆下水管)	组	23			
27	030804012010	大便器	1.类型、型号:坐式大便器 2.组装方式:成套式(含角 阀、上水软管等)	套	23			
28	030804007010	淋浴器	1.组装形式:成套淋浴器	组	23			
29	030804005010	洗涤盆(洗菜 盆)	1.组装形式:成套不锈钢单 槽洗菜盆(含角阀、上水 软管、水龙头、下水管 等)	组	23			
30	030804016010	水龙头	1.规格:DN15 2.材质:不锈钢	个	23			
31	030804020010	热水器(电能 源)	1、类型:电热水器 2、型号:40L	台	23			
32	CB093	抽油烟机		套	23			
33	CB094	燃气灶		套	23			
34	CB095	厕纸盒		套	23			
35	CB096	浴巾架		套	23			
36	030804017019	地漏	1.类型:普通地漏 2.材质:不锈钢 3.规格:DN50	个	46			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾(一期)6#、8#楼精装修工程

第95页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	030804017020	地漏	1.类型:洗衣机地漏 2.材质:不锈钢 3.规格:DN50	个	23			
38	CB097	墙体剔槽	1.名称:普通墙体剔槽及修复 2.规格: ϕ 20	m	215.97			
39	CB098	墙体剔槽	1.名称:剪力墙墙体剔槽及修复 2.规格: ϕ 20	m	103.5			
40	CB099	预留孔洞	1.名称:喷淋预留孔洞 2.规格: DN25	个	23			
41	CB100	预留孔洞	1.名称:喷淋预留孔洞 2.规格: DN32	个	23			
42	CB101	预留孔洞	1.名称:喷淋预留孔洞 2.规格: DN50	个	23			
装修工程-样板间A-C2								
客厅								
1	020101001109	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 1: 3 水泥砂浆 厚20mm	m ²	1145.32			
2	020101001110	每增减5mm水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 1: 3 水泥砂浆	m ²	2290.64			
3	020102002036	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:600*600mm瓷砖 2.结合层材料种类:30mm厚 1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等	m ²	1126.84			
4	020105007013	金属踢脚线	1.材料种类: 1.0mm仿古铜拉丝不锈钢, 12厘板基层, 防火防腐涂料成活 2.高度: 50mm	m	1017.28			
5	020109001081	石材零星项目 (门口石)	1.面层材料种类、规格:16mm啡慕斯大理石、磨边综合考虑 2.结合层材料种类:30mm厚 1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等	m ²	18.61			
6	020207001016	装饰板墙面	1.粘贴基层种类: 30*18木龙骨、12厘板基层, 防火防腐涂料成活 2.面层类型、材料种类: 成品木饰面	m ²	310.64			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾(一期)6#、8#楼精装修工程

第96页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	020302001049	天棚吊顶	1.吊顶形式:造型边顶(含窗帘盒) 2.龙骨材料种类:副龙骨,间距综合考虑 3.面层材料种类:双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝 4.侧帮:单层18mm细木工基层、防火防腐涂料成活、双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝 5.其他:检修口及加固等综合考虑	m ²	368.28			
8	020407001013	门套	1.基、面层材料种类:成品木饰面门套,基层综合考虑 2.工程量按门套最外边线单面延长米计算	m	272.8			
9	020401003043	装饰门	1.门的类型:成品入户门 2.配件:含五金及锁具等	樘	44			
10	BB514	入户门密码锁		套	44			
11	020409003018	石材窗台板	1.台板材料种类:16mm云多拉灰大理石、磨边倒角综合考虑 2.面层材料的铺贴方式:水泥砂浆	m ²	22.44			
12	020507001072	刷喷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙柱面 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、配色乳胶漆,遍数达到成活要求 4.其他:含基层处理、打磨、局部粉刷石膏找平等	m ²	1894.64			
13	020507001073	刷喷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、白色乳胶漆,遍数达到成活要求 4.其他:含基层处理、打磨、局部粉刷石膏找平等	m ²	1467.84			
14	020604004029	石膏板装饰线	1.线形式、规格:不大于150mm 2.面层材质:双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝	m	749.76			
15	BB515	瓷砖美缝		m ²	1232.44			
16	020204003024	块料墙面	1.墙体类型:内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:300*600全瓷墙面砖 3.粘贴方式:综合考虑	m ²	105.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾(一期)6#、8#楼精装修工程

第97页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	BB516	墙面防水	1.材料种类:两遍JS防水涂料 2.其他:包含基层处理、保护层等	m ²	52.8			
18	BB517	地面防水	1.材料种类:两遍1.2mm油性聚氨酯防水 2.其他:包含基层处理、保护层等	m ²	75.68			
19	020601001012	卫生间洗漱柜	1.柜的形式、规格:900*700mm 2.台面、挡水板、裙边材料种类:16mm厚云多拉灰理石台面、含开孔、磨边等 3.骨架、种类:型材综合考虑 4.抽屉、柜门材料种类:成品木饰面、不锈钢装饰 5.其他:配件等综合考虑	个	44			
20	020603009012	镜面玻璃	1.镜面规格:6mm清镜、贴防雾贴、古铜拉丝不锈钢边条 2.基层材料:18mm阻燃板	m ²	43.56			
	主卧							
21	020101001111	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:3水泥砂浆 厚20mm	m ²	435.16			
22	020101001112	每增减5mm水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:3水泥砂浆	m ²	870.32			
23	020109001082	石材零星项目(门口石)	1.面层材料种类、规格:16mm啡慕斯大理石、磨边综合考虑 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等	m ²	3.96			
24	BB518	地面钢丝网	1.材料种类:φ3*50*50mm钢丝网	m ²	392.48			
25	020104002017	木地板	1.材料种类:15mm强化地板 2.含基层3~5厚泡沫塑料衬垫等	m ²	392.48			
26	020105006017	木质踢脚线	1.材料种类:成品木质踢脚线 2.高度:50mm	m	368.72			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾(一期)6#、8#楼精装修工程

第98页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	020302001050	天棚吊顶	1.吊顶形式:造型边顶(含窗帘盒) 2.龙骨材料种类:副龙骨,间距综合考虑 3.面层材料种类:双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝 4.侧帮:单层18mm细木工基层、防火防腐涂料成活、双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝 5.其他:检修口及加固等综合考虑	m ²	129.8			
28	020401003044	装饰门	1.门的类型:成品木质单开门及门套,920*2400mm 2.配件:含五金及锁具等	樘	44			
29	020507001074	刷喷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙柱面 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、配色乳胶漆,遍数达到成活要求 4.其他:含基层处理、打磨、局部粉刷石膏找平等	m ²	1210			
30	020507001075	刷喷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、白色乳胶漆,遍数达到成活要求 4.其他:含基层处理、打磨、局部粉刷石膏找平等	m ²	848.32			
31	020604004030	石膏板装饰线	1.线形式、规格:不大于150mm 2.面层材质:双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝	m	434.72			
32	020601003014	衣柜	1.柜的材质:定制生态板衣柜 2.其他:挂衣杆、合页、不锈钢把手等综合考虑 3.工程量按正立面投影面积计算	m ²	172.48			
次卧								
33	020101001113	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:3水泥砂浆 厚20mm	m ²	388.96			
34	020101001114	每增减5mm水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:3水泥砂浆	m ²	777.92			
35	BB519	地面钢丝网	1.材料种类:φ3*50*50mm钢丝网	m ²	385			
36	020104002018	木地板	1.材料种类:15mm强化地板 2.含基层3~5厚泡沫塑料衬垫等	m ²	385			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾(一期)6#、8#楼精装修工程

第99页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	020109001083	石材零星项目 (门口石)	1.面层材料种类、规格:16mm啡慕斯大理石、磨边综合考虑 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等	m ²	3.96			
38	020105006018	木质踢脚线	1.材料种类:成品木质踢脚线 2.高度:50mm	m	412.72			
39	020302001051	天棚吊顶	1.吊顶形式:造型边顶(含窗帘盒) 2.龙骨材料种类:副龙骨,间距综合考虑 3.面层材料种类:双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝 4.侧帮:单层18mm细木工基层、防火防腐涂料成活、双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝 5.其他:检修口及加固等综合考虑	m ²	118.8			
40	020401003045	装饰门	1.门的类型:成品木质单开门及门套,920*2400mm 2.配件:含五金及锁具等	樘	44			
41	020507001076	刷喷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、白色乳胶漆,遍数达到成活要求 4.其他:含基层处理、打磨、局部粉刷石膏找平等	m ²	622.16			
42	020507001077	刷喷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙柱面 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、配色乳胶漆,遍数达到成活要求 4.其他:含基层处理、打磨、局部粉刷石膏找平等	m ²	1030.48			
43	020604004031	石膏板装饰线	1.线形式、规格:不大于150mm 2.面层材质:双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝	m	408.32			
厨房								
44	020101001115	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:3水泥砂浆 厚20mm	m ²	197.12			
45	020101001116	每增减5mm水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:3水泥砂浆	m ²	394.24			
46	020102002037	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:600*600mm瓷砖 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等	m ²	128.92			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾(一期)6#、8#楼精装修工程

第100页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
47	020109001084	石材零星项目 (门口石)	1.面层材料种类、规格:16mm啡慕斯大理石、磨边综合考虑 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等	m2	4.4			
48	020302001052	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:配套龙骨 3.基、面层材料种类:300*300铝扣板	m2	192.72			
49	020401003046	装饰门	1.门的类型:成品木质单开门及门套, 820*2400mm 2.配件: 含五金及锁具等	樘	44			
50	020204003025	块料墙面	1.墙体类型: 内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式: 300*600全瓷墙面砖 3.粘贴方式: 综合考虑	m2	853.6			
51	BB520	成品地柜		m	113.52			
52	BB521	成品吊柜		m	67.76			
53	BB522	墙面防水	1.材料种类: 两遍JS防水涂料 2.其他: 包含基层处理、保护层等	m2	208.12			
54	BB523	地面防水	1.材料种类: 两遍1.2mm油性聚氨酯防水 2.其他: 包含基层处理、保护层等	m2	128.92			
55	BB524	瓷砖美缝		m2	982.52			
	卫生间							
56	020101001117	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 1: 3水泥砂浆 厚20mm	m2	80.08			
57	020101001118	每增减5mm水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 1: 3水泥砂浆	m2	80.08			
58	020102002038	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:600*600mm瓷砖 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等	m2	75.68			
59	020109001085	石材零星项目 (门口石)	1.面层材料种类、规格:16mm啡慕斯大理石、磨边综合考虑 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等	m2	4.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾(一期)6#、8#楼精装修工程

第101页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
60	020109001086	石材零星项目	1.面层材料种类、规格:16mm厚云多拉灰理石、磨边、开槽综合考虑 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等 3.工程量按外露展开面积计算	m ²	33			
61	020109001087	石材挡水条	1.面层材料种类、规格:成品16mm厚云多拉灰理石挡水条、磨边、开槽综合考虑 2.固定方式:综合考虑 3.工程量按外露延长米计算	m	53.68			
62	020302001053	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:配套龙骨 3.基、面层材料种类:300*300铝扣板	m ²	111.32			
63	020204003026	块料墙面	1.墙体类型:内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:300*600全瓷墙面砖 3.粘贴方式:综合考虑	m ²	639.76			
64	020209001012	卫生间成品淋浴隔断	1.材料种类:成品10mm钢化玻璃淋浴隔断 2.其他:配件等综合考虑,含玻璃门 3.固定方式:详见节点,综合考虑	m ²	117.92			
65	020401003047	装饰门	1.门的类型:成品木质推拉门及门套,700*2400mm 2.配件:含五金及锁具等	套	44			
66	BB525	墙面防水	1.材料种类:两遍JS防水涂料 2.其他:包含基层处理、保护层等	m ²	312.4			
67	BB526	地面防水	1.材料种类:两遍1.2mm油性聚氨酯防水 2.其他:包含基层处理、保护层等	m ²	75.68			
68	BB527	瓷砖美缝		m ²	715.44			
	阳台							
69	020101001119	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:3水泥砂浆 厚20mm	m ²	253.44			
70	020101001120	每增减5mm水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:3水泥砂浆	m ²	506.88			
71	020102002039	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:300*300mm瓷砖 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等	m ²	210.76			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾(一期)6#、8#楼精装修工程

第102页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
72	020109001088	石材零星项目 (门口石)	1.面层材料种类、规格:16mm啡慕斯大理石、磨边综合考虑 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等	m2	42.68			
73	BB528	墙面防水	1.材料种类:两遍JS防水涂料 2.其他:包含基层处理、保护层等	m2	106.92			
74	BB529	地面防水	1.材料种类:两遍1.2mm油性聚氨酯防水 2.其他:包含基层处理、保护层等	m2	210.76			
75	020507001078	刷喷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、白色乳胶漆,遍数达到成活要求 4.其他:含基层处理、打磨、局部粉刷石膏找平等	m2	210.76			
76	020105003011	块料踢脚线	1.面层材料种类:300*50mm瓷砖踢脚线 2.粘接方式:胶粘剂	m2	17.84			
安装工程-样板间A-C2								
样板间户型A-C2电气系统								
1	030204018012	配电箱	1.类别:照明配电箱接线 2.不含配电箱安装	台	44			
2	030212001013	电气配管	1.名称:金属软管 2.规格:φ20 3.配管形式及部位:明配	m	880			
3	030212003023	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:管内 3.型号、规格:BV-2.5	m	19394.32			
4	030212003024	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:管内 3.型号、规格:BV-4	m	18213.8			
5	030213003037	装饰灯	1.名称:筒灯 2.型号、规格:6W	套	132			
6	030213003038	装饰灯	1.名称:射灯 2.型号、规格:6W	套	264			
7	030213003039	装饰灯	1.名称:防雾射灯 2.型号、规格:详见图纸	套	44			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾(一期)6#、8#楼精装修工程

第103页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	030213001041	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:吸顶灯 2.规格、型号:详见图纸	套	220			
9	030213001042	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:三合一浴霸(暖风换气照明)	套	44			
10	030213001043	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:集成吊顶灯 2.规格、型号:300*300	套	132			
11	030213001044	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:小夜灯 2.规格、型号:详见图纸	套	44			
12	030204031121	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	220			
13	030204031122	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	44			
14	030204031123	小电器	1.名称:双联双控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	220			
15	030204031124	小电器	1.名称:三联双控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	44			
16	030204031125	小电器	1.名称:淋浴三合一浴霸开关 2.型号、规格:250V,10A	个	44			
17	030204031126	小电器	1.名称:单相带开关二、三极插座 2.型号、规格:220V,10A	套	88			
18	030204031127	小电器	1.名称:单相带开关三极扁脚插座 2.型号、规格:220V,10A	套	88			
19	030204031128	小电器	1.名称:单相二、三极插座 2.型号、规格:220V,10A	套	1056			
20	030204031129	小电器	1.名称:单相二、三极插座(防溅型) 2.型号、规格:220V,10A	套	88			
21	030204031130	小电器	1.名称:单相空调柜机专用插座 2.型号、规格:220V,16A	套	44			
22	031205010011	分配网络设备	1.名称:电视信号插座 2.安装形式:暗装	个	132			
23	031103023012	单口非屏蔽八位模块式信息插座	1.名称:网络信号插座 2.安装形式:暗装	个	132			
24	030705003011	按钮	1.型号、规格:紧急呼救按钮 2.安装形式:暗装	只	88			
25	030204031131	小电器	1.名称:白面板	套	88			
	样板间户型A-C2给排水系统							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾(一期)6#、8#楼精装修工程

第104页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	030804003011	洗脸盆	1.组装形式:冷热水 2.类型:成套式台式洗脸盆(含角阀、上水软管、水龙头、洗脸盆下水管)	组	44			
27	030804012011	大便器	1.类型、型号:坐式大便器 2.组装方式:成套式(含角阀、上水软管等)	套	44			
28	030804007011	淋浴器	1.组装形式:成套淋浴器	组	44			
29	030804005011	洗涤盆(洗菜盆)	1.组装形式:成套不锈钢单槽洗菜盆(含角阀、上水软管、水龙头、下水管等)	组	44			
30	030804016011	水龙头	1.规格:DN15 2.材质:不锈钢	个	44			
31	030804020011	热水器(电能源)	1、类型:电热水器 2、型号:40L	台	44			
32	CB103	抽油烟机		套	44			
33	CB104	燃气灶		套	44			
34	CB105	厕纸盒		套	44			
35	CB106	浴巾架		套	44			
36	030804017021	地漏	1.类型:普通地漏 2.材质:不锈钢 3.规格:DN50	个	88			
37	030804017022	地漏	1.类型:洗衣机地漏 2.材质:不锈钢 3.规格:DN50	个	44			
38	CB107	墙体剔槽	1.名称:普通墙体剔槽及修复 2.规格: ϕ 20	m	413.16			
39	CB108	墙体剔槽	1.名称:剪力墙墙体剔槽及修复 2.规格: ϕ 20	m	198			
40	CB109	预留孔洞	1.名称:喷淋预留孔洞 2.规格: DN25	个	44			
41	CB110	预留孔洞	1.名称:喷淋预留孔洞 2.规格: DN32	个	44			
42	CB111	预留孔洞	1.名称:喷淋预留孔洞 2.规格: DN50	个	44			
装修工程-样板间A-C3								
客厅								
1	020101001121	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 1: 3 水泥砂浆 厚20mm	m ²	1057.54			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾(一期)6#、8#楼精装修工程

第105页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	020101001122	每增减5mm水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 1: 3 水泥砂浆	m2	2115.08			
3	020102002040	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:600*600mm瓷砖 2.结合层材料种类:30mm厚 1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等	m2	1047.88			
4	020105007014	金属踢脚线	1.材料种类: 1.0mm仿古铜 拉丝不锈钢, 12厘板基层, 防火防腐涂料成活 2.高度: 50mm	m	781.08			
5	020109001089	石材零星项目 (门口石)	1.面层材料种类、规格:16mm啡慕斯大理石、磨边综合考虑 2.结合层材料种类:30mm厚 1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等	m2	9.66			
6	020207001017	装饰板墙面	1.粘贴基层种类: 30*18木龙骨、12厘板基层, 防火防腐涂料成活 2.面层类型、材料种类: 成品木饰面	m2	358.34			
7	020302001054	天棚吊顶	1.吊顶形式:造型边顶 (含窗帘盒) 2.龙骨材料种类:副龙骨, 间距综合考虑 3.面层材料种类:双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝 4.侧帮: 单层18mm细木工基层、防火防腐涂料成活、双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝 5.其他: 检修口及加固等综合考虑	m2	208.38			
8	020407001014	门套	1.基、面层材料种类:成品木饰面门套, 基层综合考虑 2.工程量按门套最外边线单面延长米计算	m	269.1			
9	020401003048	装饰门	1.门的类型:成品入户门 2.配件: 含五金及锁具等	樘	46			
10	BB559	入户门密码锁		套	46			
11	020409003019	石材窗台板	1.台板材料种类: 16mm云多拉灰大理石、磨边倒角综合考虑 2.面层材料的铺贴方式: 水泥砂浆	m2	17.94			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾(一期)6#、8#楼精装修工程

第106页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	020507001079	刷喷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙柱面 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、配色乳胶漆,遍数达到成活要求 4.其他:含基层处理、打磨、局部粉刷石膏找平等	m2	1228.66			
13	020507001080	刷喷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、白色乳胶漆,遍数达到成活要求 4.其他:含基层处理、打磨、局部粉刷石膏找平等	m2	1392.42			
14	020604004032	石膏板装饰线	1.线形式、规格:不大于150mm 2.面层材质:双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝	m	816.96			
15	BB560	瓷砖美缝		m2	1047.88			
	主卧							
16	020101001123	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:3水泥砂浆 厚20mm	m2	483			
17	020101001124	每增减5mm水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:3水泥砂浆	m2	966			
18	020109001090	石材零星项目(门口石)	1.面层材料种类、规格:16mm啡慕斯大理石、磨边综合考虑 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等	m2	8.28			
19	BB561	地面钢丝网	1.材料种类:φ3*50*50mm钢丝网	m2	425.04			
20	020104002019	木地板	1.材料种类:15mm强化地板 2.含基层3~5厚泡沫塑料衬垫等	m2	425.04			
21	020105006019	木质踢脚线	1.材料种类:成品木质踢脚线 2.高度:50mm	m	440.68			
22	020302001055	天棚吊顶	1.吊顶形式:造型边顶(含窗帘盒) 2.龙骨材料种类:副龙骨,间距综合考虑 3.面层材料种类:双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝 4.侧帮:单层18mm细木工基层、防火防腐涂料成活、双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝 5.其他:检修口及加固等综合考虑	m2	118.22			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾(一期)6#、8#楼精装修工程

第107页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	020401003049	装饰门	1.门的类型:成品木质单开门及门套, 920*2400mm 2.配件: 含五金及锁具等	樘	46			
24	020409003020	石材窗台板	1.台板材料种类: 16mm云多拉灰大理石、磨边倒角综合考虑 2.面层材料的铺贴方式: 水泥砂浆	m2	11.96			
25	020507001081	刷喷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙柱面 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、配色乳胶漆, 遍数达到成活要求 4.其他:含基层处理、打磨、局部粉刷石膏找平等	m2	1278.8			
26	020507001082	刷喷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、白色乳胶漆, 遍数达到成活要求 4.其他:含基层处理、打磨、局部粉刷石膏找平等	m2	769.12			
27	020604004033	石膏板装饰线	1.线形式、规格:不大于150mm 2.面层材质: 双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝	m	492.2			
28	020601003015	衣柜	1.柜的材质:定制生态板衣柜 2.其他:挂衣杆、合页、不锈钢把手等综合考虑 3.工程量按正立面投影面积计算	m2	202.86			
次卧								
29	020101001125	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 1: 3 水泥砂浆 厚20mm	m2	410.78			
30	020101001126	每增减5mm水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 1: 3 水泥砂浆	m2	821.56			
31	BB562	地面钢丝网	1.材料种类: ϕ 3*50*50mm 钢丝网	m2	402.5			
32	020104002020	木地板	1.材料种类: 15mm强化地板 2.含基层3~5厚泡沫塑料衬垫等	m2	402.5			
33	020109001091	石材零星项目(门口石)	1.面层材料种类、规格:16mm啡慕斯大理石、磨边综合考虑 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等	m2	8.28			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾(一期)6#、8#楼精装修工程

第108页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	020105006020	木质踢脚线	1.材料种类:成品科技木踢脚线 2.高度:50mm	m	431.48			
35	020302001056	天棚吊顶	1.吊顶形式:造型边顶(含窗帘盒) 2.龙骨材料种类:副龙骨,间距综合考虑 3.面层材料种类:双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝 4.侧帮:单层18mm细木工基层、防火防腐涂料成活、双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝 5.其他:检修口及加固等综合考虑	m ²	115			
36	020401003050	装饰门	1.门的类型:成品木质单开门及门套,920*2400mm 2.配件:含五金及锁具等	樘	46			
37	020507001083	刷喷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、白色乳胶漆,遍数达到成活要求 4.其他:含基层处理、打磨、局部粉刷石膏找平等	m ²	649.52			
38	020507001084	刷喷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙柱面 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、配色乳胶漆,遍数达到成活要求 4.其他:含基层处理、打磨、局部粉刷石膏找平等	m ²	1077.32			
39	020604004034	石膏板装饰线	1.线形式、规格:不大于150mm 2.面层材质:双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝	m	430.56			
厨房								
40	020101001127	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:3水泥砂浆 厚20mm	m ²	188.14			
41	020101001128	每增减5mm水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:3水泥砂浆	m ²	376.28			
42	020102002041	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:600*600mm瓷砖 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等	m ²	123.28			
43	020109001092	石材零星项目(门口石)	1.面层材料种类、规格:16mm啡慕斯大理石、磨边综合考虑 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等	m ²	8.46			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾(一期)6#、8#楼精装修工程

第109页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
44	020302001057	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:配套龙骨 3.基、面层材料种类:300*300铝扣板	m2	180.32			
45	020401003051	装饰门	1.门的类型:成品木质单开门及门套, 820*2400mm 2.配件: 含五金及锁具等	樘	46			
46	020204003027	块料墙面	1.墙体类型: 内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式: 300*600全瓷墙面砖 3.粘贴方式: 综合考虑	m2	843.64			
47	BB563	成品地柜		m	139.38			
48	BB564	成品吊柜		m	48.3			
49	BB565	墙面防水	1.材料种类: 两遍JS防水涂料 2.其他: 包含基层处理、保护层等	m2	227.24			
50	BB566	地面防水	1.材料种类: 两遍1.2mm油性聚氨酯防水 2.其他: 包含基层处理、保护层等	m2	123.28			
51	BB567	瓷砖美缝		m2	966.92			
卫生间								
52	020101001129	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 1: 3水泥砂浆 厚20mm	m2	166.52			
53	020101001130	每增减5mm水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 1: 3水泥砂浆	m2	333.04			
54	020102002042	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:600*600mm瓷砖 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等	m2	161.92			
55	020109001093	石材零星项目(门口石)	1.面层材料种类、规格:16mm啡慕斯大理石、磨边综合考虑 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等	m2	4.6			
56	020109001094	石材零星项目	1.面层材料种类、规格:16mm厚云多拉灰理石、磨边、开槽综合考虑 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等 3.工程量按外露展开面积计算	m2	52.44			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾(一期)6#、8#楼精装修工程

第110页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
57	020109001095	石材挡水条	1.面层材料种类、规格:成品16mm厚云多拉灰理石挡水条,磨边、开槽综合考虑 2.固定方式:综合考虑 3.工程量按外露延长米计算	m	60.26			
58	020302001058	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:配套龙骨 3.基、面层材料种类:300*300铝扣板	m ²	225.86			
59	020204003028	块料墙面	1.墙体类型:内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:300*600全瓷墙面砖 3.粘贴方式:综合考虑	m ²	1042.36			
60	020209001013	卫生间成品淋浴隔断	1.材料种类:成品10mm钢化玻璃淋浴隔断 2.其他:配件等综合考虑,含玻璃门 3.固定方式:详见节点,综合考虑	m ²	135.7			
61	020401003052	装饰门	1.门的类型:成品木质单开门及门套,820*2400mm 2.配件:含五金及锁具等	樘	46			
62	020601001013	卫生间洗漱柜	1.柜的形式、规格:900*700mm 2.台面、挡水板、裙边材料种类:16mm厚云多拉灰理石台面、含开孔、磨边等 3.骨架、种类:型材综合考虑 4.抽屉、柜门材料种类:成品木饰面、不锈钢装饰 5.其他:配件等综合考虑	个	46			
63	020603009013	镜面玻璃	1.镜面规格:6mm清镜、贴防雾贴、古铜拉丝不锈钢边条 2.基层材料:18mm阻燃板	m ²	45.54			
64	BB568	墙面防水	1.材料种类:两遍JS防水涂料 2.其他:包含基层处理、保护层等	m ²	591.1			
65	BB569	地面防水	1.材料种类:两遍1.2mm油性聚氨酯防水 2.其他:包含基层处理、保护层等	m ²	161.92			
66	BB570	瓷砖美缝		m ²	1204.28			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾(一期)6#、8#楼精装修工程

第111页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	阳台							
67	020101001131	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比：1：3水泥砂浆 厚20mm	m2	135.7			
68	020101001132	每增减5mm水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比：1：3水泥砂浆	m2	271.4			
69	020102002043	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:300*300mm瓷砖 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等	m2	111.78			
70	020109001096	石材零星项目（门口石）	1.面层材料种类、规格:16mm啡慕斯大理石、磨边综合考虑 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等	m2	24.01			
71	BB571	墙面防水	1.材料种类：两遍JS防水涂料 2.其他：包含基层处理、保护层等	m2	69.46			
72	BB572	地面防水	1.材料种类：两遍1.2mm油性聚氨酯防水 2.其他：包含基层处理、保护层等	m2	111.78			
73	020507001085	刷喷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、白色乳胶漆，遍数达到成活要求 4.其他:含基层处理、打磨、局部粉刷石膏找平等	m2	111.78			
74	020105003012	块料踢脚线	1.面层材料种类:300*50mm瓷砖踢脚线 2.粘接方式:胶粘剂	m2	11.59			
安装工程-样板间A-C3								
样板间户型A-C3电气系统								
1	030204018013	配电箱	1.类别:照明配电箱接线 2.不含配电箱安装	台	46			
2	030212001014	电气配管	1.名称:金属软管 2.规格:φ 20 3.配管形式及部位:明配	m	920			
3	030212003025	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:管内 3.型号、规格:BV-2.5	m	17234.36			
4	030212003026	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:管内 3.型号、规格:BV-4	m	19656.26			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾(一期)6#、8#楼精装修工程

第112页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	030213003040	装饰灯	1.名称:射灯 2.型号、规格:6W	套	322			
6	030213003041	装饰灯	1.名称:防雾射灯 2.型号、规格:详见图纸	套	46			
7	030213001045	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:吸顶灯 2.规格、型号:详见图纸	套	184			
8	030213001046	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:三合一浴霸(暖风换气照明)	套	46			
9	030213001047	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:集成吊顶灯 2.规格、型号:300*300	套	138			
10	030213001048	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:小夜灯 2.规格、型号:详见图纸	套	46			
11	030204031132	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	92			
12	030204031133	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	46			
13	030204031134	小电器	1.名称:双联双控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	230			
14	030204031135	小电器	1.名称:三联双控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	46			
15	030204031136	小电器	1.名称:淋浴三合一浴霸开关 2.型号、规格:250V,10A	个	46			
16	030204031137	小电器	1.名称:单相带开关二、三极插座 2.型号、规格:220V,10A	套	92			
17	030204031138	小电器	1.名称:单相带开关三极扁脚插座 2.型号、规格:220V,10A	套	92			
18	030204031139	小电器	1.名称:单相二、三极插座 2.型号、规格:220V,10A	套	1150			
19	030204031140	小电器	1.名称:单相二、三极插座(防溅型) 2.型号、规格:220V,10A	套	92			
20	030204031141	小电器	1.名称:单相空调柜机专用插座 2.型号、规格:220V,16A	套	46			
21	031205010012	分配网络设备	1.名称:电视信号插座 2.安装形式:暗装	个	138			
22	031103023013	单口非屏蔽八位模块式信息插座	1.名称:网络信号插座 2.安装形式:暗装	个	138			
23	030705003012	按钮	1.型号、规格:紧急呼救按钮 2.安装形式:暗装	只	92			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾(一期)6#、8#楼精装修工程

第113页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	030204031142	小电器	1.名称:白面板	套	92			
	样板间户型A-C3给排水系统							
25	030804003012	洗脸盆	1.组装形式:冷热水 2.类型:成套式台式洗脸盆(含角阀、上水软管、水龙头、洗脸盆下水管)	组	46			
26	030804012012	大便器	1.类型、型号:坐式大便器 2.组装方式:成套式(含角阀、上水软管等)	套	46			
27	030804007012	淋浴器	1.组装形式:成套淋浴器	组	46			
28	030804005012	洗涤盆(洗菜盆)	1.组装形式:成套不锈钢单槽洗菜盆(含角阀、上水软管、水龙头、下水管等)	组	46			
29	030804016012	水龙头	1.规格:DN15 2.材质:不锈钢	个	46			
30	030804020012	热水器(电能源)	1、类型:电热水器 2、型号:40L	台	46			
31	CB113	抽油烟机		套	46			
32	CB114	燃气灶		套	46			
33	CB115	厕纸盒		套	46			
34	CB116	浴巾架		套	46			
35	030804017023	地漏	1.类型:普通地漏 2.材质:不锈钢 3.规格:DN50	个	92			
36	030804017024	地漏	1.类型:洗衣机地漏 2.材质:不锈钢 3.规格:DN50	个	46			
37	CB117	墙体剔槽	1.名称:普通墙体剔槽及修复 2.规格: ϕ 20	m	431.94			
38	CB118	墙体剔槽	1.名称:剪力墙墙体剔槽及修复 2.规格: ϕ 20	m	207			
39	CB119	预留孔洞	1.名称:喷淋预留孔洞 2.规格: DN25	个	46			
40	CB120	预留孔洞	1.名称:喷淋预留孔洞 2.规格: DN32	个	46			
41	CB121	预留孔洞	1.名称:喷淋预留孔洞 2.规格: DN50	个	46			
	装修工程-样板间A-D1							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾(一期)6#、8#楼精装修工程

第114页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	一层							
1	020101001133	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比：1：3水泥砂浆 厚20mm	m2	75.22			
2	020101001134	每增减5mm水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比：1：3水泥砂浆	m2	150.44			
3	020102002044	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:600*600mm瓷砖 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等	m2	59.92			
4	020105007015	金属踢脚线	1.材料种类：1.0mm仿古铜拉丝不锈钢，12厘板基层，防火防腐涂料成活 2.高度：50mm	m	44.96			
5	020109001097	石材零星项目（门口石）	1.面层材料种类、规格:16mm啡慕斯大理石、磨边综合考虑 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等	m2	0.52			
6	020207001018	装饰板墙面	1.粘贴基层种类：30*18木龙骨、12厘板基层，防火防腐涂料成活 2.面层类型、材料种类：成品木饰面	m2	25.14			
7	020207001019	装饰板墙面	1.粘贴基层种类：12厘板基层，防火防腐涂料成活 2.面层类型、材料种类：成品木饰面 3.部位：楼梯处	m2	5.56			
8	020302001059	天棚吊顶	1.吊顶形式:造型边顶（含窗帘盒） 2.龙骨材料种类:副龙骨，间距综合考虑 3.面层材料种类:双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝 4.侧帮：单层18mm细木工基层、防火防腐涂料成活、双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝 5.其他：检修口及加固等综合考虑	m2	17			
9	020407001015	门套	1.基、面层材料种类:成品木饰面门套，基层综合考虑 2.工程量按门套最外边线单面延长米计算	m	11.7			
10	020401003053	装饰门	1.门的类型:成品入户门 2.配件：含五金及锁具等	樘	2			
11	BB602	入户门密码锁		套	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾(一期)6#、8#楼精装修工程

第115页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	020409003021	石材窗台板	1.台板材料种类:16mm云多拉灰大理石、磨边倒角综合考虑 2.面层材料的铺贴方式:水泥砂浆	m ²	1.36			
13	020507001086	刷喷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙柱面 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、配色乳胶漆,遍数达到成活要求 4.其他:含基层处理、打磨、局部粉刷石膏找平等	m ²	99.06			
14	020507001087	刷喷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、白色乳胶漆,遍数达到成活要求 4.其他:含基层处理、打磨、局部粉刷石膏找平等	m ²	85.74			
15	020604004035	石膏板装饰线	1.线形式、规格:不大于150mm 2.面层材质:双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝	m	59.42			
16	BB603	瓷砖美缝		m ²	59.92			
17	020601003016	柜子	1.柜的材质:定制生态板衣柜 2.其他:挂衣杆、合页、不锈钢把手等综合考虑 3.工程量按正立面投影面积计算 4.部位:楼梯下	m ²	2.92			
18	020106002002	块料楼梯面层	1.面层材料种类、规格:600*600瓷砖 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等	m ²	6.58			
19	020107002002	成品楼梯扶手		m	16			
20	020101001135	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:3水泥砂浆 厚20mm	m ²	20.46			
21	020101001136	每增减5mm水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:3水泥砂浆	m ²	40.92			
22	020109001093	石材零星项目(门口石)	1.面层材料种类、规格:16mm啡慕斯大理石、磨边综合考虑 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等	m ²	0.86			
23	BB604	地面钢丝网	1.材料种类:φ3*50*50mm钢丝网	m ²	17.66			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾(一期)6#、8#楼精装修工程

第116页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	020104002021	木地板	1.材料种类:15mm强化地板 2.含基层3~5厚泡沫塑料衬垫等	m ²	17.66			
25	020105006021	木质踢脚线	1.材料种类:成品木质踢脚线 2.高度:50mm	m	17			
26	020302001060	天棚吊顶	1.吊顶形式:造型边顶(含窗帘盒) 2.龙骨材料种类:副龙骨,间距综合考虑 3.面层材料种类:双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝 4.侧帮:单层18mm细木工基层、防火防腐涂料成活、双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝 5.其他:检修口及加固等综合考虑	m ²	5.5			
27	020401003054	装饰门	1.门的类型:成品木质单开门及门套,920*2400mm 2.配件:含五金及锁具等	樘	2			
28	020507001088	刷喷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、白色乳胶漆,遍数达到成活要求 4.其他:含基层处理、打磨、局部粉刷石膏找平等	m ²	28.08			
29	020507001089	刷喷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙柱面 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、配色乳胶漆,遍数达到成活要求 4.其他:含基层处理、打磨、局部粉刷石膏找平等	m ²	48.06			
30	020604004036	石膏板装饰线	1.线形式、规格:不大于150mm 2.面层材质:双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝	m	19.88			
31	020601003017	衣柜	1.柜的材质:定制生态板衣柜 2.其他:挂衣杆、合页、不锈钢把手等综合考虑 3.工程量按正立面投影面积计算	m ²	8.34			
32	020409003022	石材窗台板	1.台板材料种类:16mm云多拉灰大理石、磨边倒角综合考虑 2.面层材料的铺贴方式:水泥砂浆	m ²	0.36			
33	020101001137	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:3水泥砂浆 厚20mm	m ²	9.22			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾(一期)6#、8#楼精装修工程

第117页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	020101001138	每增减5mm水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:3水泥砂浆	m ²	18.44			
35	020102002045	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:600*600mm瓷砖 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等	m ²	6.96			
36	020109001099	石材零星项目(门口石)	1.面层材料种类、规格:16mm啡慕斯大理石、磨边综合考虑 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等	m ²	0.24			
37	020109001100	石材零星项目	1.面层材料种类、规格:16mm厚云多拉灰理石、磨边、开槽综合考虑 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等 3.工程量按外露展开面积计算	m ²	2.1			
38	020109001101	石材挡水条	1.面层材料种类、规格:成品16mm厚云多拉灰理石挡水条,磨边、开槽综合考虑 2.固定方式:综合考虑 3.工程量按外露延长米计算	m	2.68			
39	020302001061	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:配套龙骨 3.基、面层材料种类:300*300铝扣板	m ²	9.22			
40	020204003029	块料墙面	1.墙体类型:内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:300*600全瓷墙面砖 3.粘贴方式:综合考虑	m ²	40.1			
41	020209001014	卫生间成品淋浴隔断	1.材料种类:成品10mm钢化玻璃淋浴隔断 2.其他:配件等综合考虑,含玻璃门 3.固定方式:详见节点,综合考虑	m ²	5.9			
42	020401003055	装饰门	1.门的类型:成品木质单开门及门套,820*2400mm 2.配件:含五金及锁具等	樘	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾(一期)6#、8#楼精装修工程

第118页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	020601001014	卫生间洗漱柜	1.柜的形式、规格:1100*800mm 2.台面、挡水板、裙边材料种类:16mm厚云多拉灰理石台面、含开孔、磨边等 3.骨架、种类:型材综合考虑 4.抽屉、柜门材料种类:成品木饰面、不锈钢装饰 5.其他:配件等综合考虑	个	2			
44	020603009014	镜面玻璃	1.镜面规格:6mm清镜、贴防雾贴、古铜拉丝不锈钢边条 2.基层材料:18mm阻燃板	m ²	2.38			
45	BB605	墙面防水	1.材料种类:两遍JS防水涂料 2.其他:包含基层处理、保护层等	m ²	18.6			
46	BB606	地面防水	1.材料种类:两遍1.2mm油性聚氨酯防水 2.其他:包含基层处理、保护层等	m ²	9.22			
47	BB607	瓷砖美缝		m ²	6.96			
48	020101001139	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:3水泥砂浆 厚20mm	m ²	10.96			
49	020101001140	每增减5mm水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:3水泥砂浆	m ²	21.92			
50	020102002046	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:600*600mm瓷砖 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等	m ²	5.88			
51	020109001102	石材零星项目(门口石)	1.面层材料种类、规格:16mm啡慕斯大理石、磨边综合考虑 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等	m ²	0.46			
52	020302001062	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:配套龙骨 3.基、面层材料种类:300*300铝扣板	m ²	10.5			
53	020401003056	成品定制移门	1.门的类型:成品定制移门 2.配件:含五金等	m ²	9.02			
54	020407001016	门套	1.基、面层材料种类:成品木饰面门套,基层综合考虑 2.工程量按门套最外边线单面延长米计算	m	13.36			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾(一期)6#、8#楼精装修工程

第119页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
55	020204003030	块料墙面	1.墙体类型:内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:300*600全瓷墙面砖 3.粘贴方式:综合考虑	m2	38.78			
56	BB608	成品地柜		m	8.56			
57	BB609	成品吊柜		m	4.02			
58	BB610	墙面防水	1.材料种类:两遍JS防水涂料 2.其他:包含基层处理、保护层等	m2	7.58			
59	BB611	地面防水	1.材料种类:两遍1.2mm油性聚氨酯防水 2.其他:包含基层处理、保护层等	m2	10.96			
60	BB612	瓷砖美缝		m2	5.88			
61	020101001141	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:3水泥砂浆 厚20mm	m2	64.24			
62	020101001142	每增减5mm水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:3水泥砂浆	m2	128.48			
63	020109001103	石材零星项目(门口石)	1.面层材料种类、规格:16mm啡慕斯大理石、磨边综合考虑 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等	m2	0.52			
64	BB613	墙面防水	1.材料种类:两遍JS防水涂料 2.其他:包含基层处理、保护层等	m2	22.06			
65	BB614	地面防水	1.材料种类:两遍1.2mm油性聚氨酯防水 2.其他:包含基层处理、保护层等	m2	63.72			
66	020507001090	刷喷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、白色乳胶漆,遍数达到成活要求 4.其他:含基层处理、打磨、局部粉刷石膏找平等	m2	63.72			
67	020105003013	块料踢脚线	1.面层材料种类:300*50mm瓷砖踢脚线 2.粘接方式:胶粘剂	m2	8.82			
二层								
68	020101001143	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:3水泥砂浆 厚20mm	m2	8.78			
69	020101001144	每增减5mm水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:3水泥砂浆	m2	17.56			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾(一期)6#、8#楼精装修工程

第120页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
70	020102002047	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:600*600mm瓷砖 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等	m ²	6.32			
71	020109001104	石材零星项目(门口石)	1.面层材料种类、规格:16mm啡慕斯大理石、磨边综合考虑 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等	m ²	0.48			
72	020109001105	石材零星项目	1.面层材料种类、规格:16mm厚云多拉灰理石、磨边、开槽综合考虑 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等 3.工程量按外露展开面积计算	m ²	2.1			
73	020109001106	石材挡水条	1.面层材料种类、规格:成品16mm厚云多拉灰理石挡水条,磨边、开槽综合考虑 2.固定方式:综合考虑 3.工程量按外露延长米计算	m	2.68			
74	020302001063	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:配套龙骨 3.基、面层材料种类:300*300铝扣板	m ²	5.04			
75	020302001064	天棚吊顶	1.吊顶形式:平顶 2.龙骨材料种类:副龙骨,间距综合考虑 3.面层材料种类:双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝 4.其他:检修口及加固等综合考虑	m ²	3.54			
76	020204003031	块料墙面	1.墙体类型:内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:300*600全瓷墙面砖 3.粘贴方式:综合考虑	m ²	42.5			
77	020209001015	卫生间成品淋浴隔断	1.材料种类:成品10mm钢化玻璃淋浴隔断 2.其他:配件等综合考虑,含玻璃门 3.固定方式:详见节点,综合考虑	m ²	5.9			
78	020401003057	装饰门	1.门的类型:成品木质单开门及门套,820*2400mm 2.配件:含五金及锁具等	樘	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾(一期)6#、8#楼精装修工程

第121页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
79	020407001017	门套	1.基、面层材料种类:成品木饰面门套,基层综合考虑 2.工程量按门套最外边线单面延长米计算	m	11.7			
80	020601001015	卫生间洗漱柜	1.柜的形式、规格:1100*800mm 2.台面、挡水板、裙边材料种类:16mm厚云多拉灰理石台面、含开孔、磨边等 3.骨架、种类:型材综合考虑 4.抽屉、柜门材料种类:成品木饰面、不锈钢装饰 5.其他:配件等综合考虑	个	2			
81	020603009015	镜面玻璃	1.镜面规格:6mm清镜、贴防雾贴、古铜拉丝不锈钢边条 2.基层材料:18mm阻燃板	m ²	2.38			
82	BB615	墙面防水	1.材料种类:两遍JS防水涂料 2.其他:包含基层处理、保护层等	m ²	19.78			
83	BB616	地面防水	1.材料种类:两遍1.2mm油性聚氨酯防水 2.其他:包含基层处理、保护层等	m ²	8.58			
84	020507001091	刷喷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、白色乳胶漆,遍数达到成活要求 4.其他:含基层处理、打磨、局部粉刷石膏找平等	m ²	3.54			
85	BB617	瓷砖美缝		m ²	6.32			
86	020101001145	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:3水泥砂浆 厚20mm	m ²	19.76			
87	020101001146	每增减5mm水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:3水泥砂浆	m ²	39.52			
88	020109001107	石材零星项目(门口石)	1.面层材料种类、规格:16mm啡慕斯大理石、磨边综合考虑 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等	m ²	0.16			
89	BB618	地面钢丝网	1.材料种类:φ3*50*50mm钢丝网	m ²	17.66			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾(一期)6#、8#楼精装修工程

第122页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
90	020104002022	木地板	1.材料种类:15mm强化地板 2.含基层3~5厚泡沫塑料衬垫等	m ²	17.66			
91	020105006022	木质踢脚线	1.材料种类:成品木质踢脚线 2.高度:50mm	m	18.6			
92	020302001065	天棚吊顶	1.吊顶形式:造型边顶(含窗帘盒) 2.龙骨材料种类:副龙骨,间距综合考虑 3.面层材料种类:双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝 4.侧帮:单层18mm细木工基层、防火防腐涂料成活、双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝 5.其他:检修口及加固等综合考虑	m ²	5.5			
93	020401003058	装饰门	1.门的类型:成品木质单开门及门套,920*2400mm 2.配件:含五金及锁具等	樘	2			
94	020507001092	刷喷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、白色乳胶漆,遍数达到成活要求 4.其他:含基层处理、打磨、局部粉刷石膏找平等	m ²	28.08			
95	020507001093	刷喷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙柱面 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、配色乳胶漆,遍数达到成活要求 4.其他:含基层处理、打磨、局部粉刷石膏找平等	m ²	48.6			
96	020604004037	石膏板装饰线	1.线形式、规格:不大于150mm 2.面层材质:双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝	m	19.88			
97	020601003018	衣柜	1.柜的材质:定制生态板衣柜 2.其他:挂衣杆、合页、不锈钢把手等综合考虑 3.工程量按正立面投影面积计算	m ²	8.34			
98	020409003023	石材窗台板	1.台板材料种类:16mm云多拉灰大理石、磨边倒角综合考虑 2.面层材料的铺贴方式:水泥砂浆	m ²	0.72			
99	020101001147	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:3水泥砂浆 厚20mm	m ²	23.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾(一期)6#、8#楼精装修工程

第123页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
100	020101001148	每增减5mm水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:3水泥砂浆	m ²	46.8			
101	020109001108	石材零星项目(门口石)	1.面层材料种类、规格:16mm啡慕斯大理石、磨边综合考虑 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等	m ²	0.16			
102	BB619	地面钢丝网	1.材料种类:φ3*50*50mm钢丝网	m ²	23.24			
103	020104002023	木地板	1.材料种类:15mm强化地板 2.含基层3~5厚泡沫塑料衬垫等	m ²	23.24			
104	020105006023	木质踢脚线	1.材料种类:成品木质踢脚线 2.高度:50mm	m	25.48			
105	020302001066	天棚吊顶	1.吊顶形式:造型边顶(含窗帘盒) 2.龙骨材料种类:副龙骨,间距综合考虑 3.面层材料种类:双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝 4.侧帮:单层18mm细木工基层、防火防腐涂料成活、双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝 5.其他:检修口及加固等综合考虑	m ²	7.06			
106	020401003059	装饰门	1.门的类型:成品木质单开门及门套,920*2400mm 2.配件:含五金及锁具等	樘	2			
107	020507001094	刷喷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、白色乳胶漆,遍数达到成活要求 4.其他:含基层处理、打磨、局部粉刷石膏找平等	m ²	32.46			
108	020507001095	刷喷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙柱面 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、配色乳胶漆,遍数达到成活要求 4.其他:含基层处理、打磨、局部粉刷石膏找平等	m ²	50.24			
109	020604004038	石膏板装饰线	1.线形式、规格:不大于150mm 2.面层材质:双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝	m	21.48			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾(一期)6#、8#楼精装修工程

第124页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
110	020409003024	石材窗台板	1.台板材料种类:16mm云多拉灰大理石、磨边倒角综合考虑 2.面层材料的铺贴方式:水泥砂浆	m ²	1.04			
	安装工程-样板间A-D1							
	电气系统							
1	030204018014	配电箱	1.类别:照明配电箱接线 2.不含配电箱安装	台	2			
2	030212001015	电气配管	1.名称:金属软管 2.规格:φ20 3.配管形式及部位:明配	m	43.2			
3	030212003027	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:管内 3.型号、规格:BV-2.5	m	992.56			
4	030212003028	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:管内 3.型号、规格:BV-4	m	1005.1			
5	030213003042	装饰灯	1.名称:射灯 2.型号、规格:详见图纸	套	14			
6	030213003043	装饰灯	1.名称:防雾射灯 2.型号、规格:详见图纸	套	6			
7	030213001049	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:吸顶灯 2.规格、型号:详见图纸	套	2			
8	030213003044	装饰灯	1.名称:筒灯 2.型号、规格:详见图纸	套	2			
9	030213001050	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:三合一浴霸(暖风换气照明)	套	4			
10	030213001051	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:集成吊顶灯 2.规格、型号:300*300	套	8			
11	030213001052	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:小夜灯 2.规格、型号:详见图纸	套	18			
12	030204031143	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	4			
13	030204031144	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	8			
14	030204031145	小电器	1.名称:双联双控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	16			
15	030204031146	小电器	1.名称:三联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾(一期)6#、8#楼精装修工程

第125页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	030204031147	小电器	1.名称:淋浴三合一浴霸开关 2.型号、规格:250V,10A	个	4			
17	030204031148	小电器	1.名称:单相带开关二、三极插座 2.型号、规格:220V,10A	套	6			
18	030204031149	小电器	1.名称:单相带开关三极扁脚插座 2.型号、规格:220V,10A	套	4			
19	030204031150	小电器	1.名称:单相二、三极插座 2.型号、规格:220V,10A	套	44			
20	030204031151	小电器	1.名称:单相二、三极插座(防溅型) 2.型号、规格:220V,10A	套	8			
21	030204031152	小电器	1.名称:单相空调专用插座 2.型号、规格:220V,16A	套	8			
22	031205010013	分配网络设备	1.名称:电视信号插座 2.安装形式:暗装	个	8			
23	031103023014	单口非屏蔽八位模块式信息插座	1.名称:网络信号插座 2.安装形式:暗装	个	8			
24	030705003013	按钮	1.型号、规格:紧急呼救按钮 2.安装形式:暗装	只	6			
25	030204031153	小电器	1.名称:白面板	套	2			
给排水系统								
26	030804003013	洗脸盆	1.组装形式:冷热水 2.类型:成套式台式洗脸盆(含角阀、上水软管、水龙头、洗脸盆下水管)	组	4			
27	030804012013	大便器	1.类型、型号:坐式大便器 2.组装方式:成套式(含角阀、上水软管等)	套	4			
28	030804007013	淋浴器	1.组装形式:成套淋浴器	组	4			
29	030804005013	洗涤盆(洗菜盆)	1.组装形式:成套不锈钢单槽洗菜盆(含角阀、上水软管、水龙头、下水管等)	组	2			
30	030804016013	水龙头	1.规格:DN15 2.材质:不锈钢	个	2			
31	030804020013	热水器(电能源)	1、类型:电热水器 2、型号:40L	台	2			
32	CB123	抽油烟机		套	2			
33	CB124	燃气灶		套	2			
34	CB125	厕纸盒		套	4			
35	CB126	浴巾架		套	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾(一期)6#、8#楼精装修工程

第126页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	030804017025	地漏	1.类型:普通地漏 2.材质:不锈钢 3.规格:DN50	个	8			
37	030804017026	地漏	1.类型:洗衣机地漏 2.材质:不锈钢 3.规格:DN50	个	2			
38	CB127	墙体剔槽	1.名称:普通墙体剔槽及修复 2.规格: ϕ 20	m	19			
39	CB128	墙体剔槽	1.名称:剪力墙墙体剔槽及修复 2.规格: ϕ 20	m	10.4			
40	CB129	预留孔洞	1.名称:喷淋预留孔洞 2.规格: DN25	个	2			
41	CB130	预留孔洞	1.名称:喷淋预留孔洞 2.规格: DN32	个	2			
42	CB131	预留孔洞	1.名称:喷淋预留孔洞 2.规格: DN50	个	2			
装修工程-样板间A-D2								
客厅								
1	020101001149	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 1: 3 水泥砂浆 厚20mm	m ²	53.78			
2	020101001150	每增减5mm水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 1: 3 水泥砂浆	m ²	107.56			
3	020102002048	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:600*600mm瓷砖 2.结合层材料种类:30mm厚 1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等	m ²	53.18			
4	020105007016	金属踢脚线	1.材料种类: 1.0mm仿古铜拉丝不锈钢, 12厘板基层, 防火防腐涂料成活 2.高度: 50mm	m	41.52			
5	020109001109	石材零星项目(门口石)	1.面层材料种类、规格:16mm啡慕斯大理石、磨边综合考虑 2.结合层材料种类:30mm厚 1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等	m ²	0.6			
6	020207001020	装饰板墙面	1.粘贴基层种类: 30*18木龙骨、12厘板基层, 防火防腐涂料成活 2.面层类型、材料种类: 成品木饰面	m ²	23.92			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾(一期)6#、8#楼精装修工程

第127页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	020302001067	天棚吊顶	1.吊顶形式:造型边顶(含窗帘盒) 2.龙骨材料种类:副龙骨,间距综合考虑 3.面层材料种类:双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝 4.侧帮:单层18mm细木工基层、防火防腐涂料成活、双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝 5.其他:检修口及加固等综合考虑	m ²	14.56			
8	020407001018	门套	1.基、面层材料种类:成品木饰面门套,基层综合考虑 2.工程量按门套最外边线单面延长米计算	m	11.7			
9	020401003060	装饰门	1.门的类型:成品入户门 2.配件:含五金及锁具等	樘	2			
10	BB649	入户门密码锁		套	2			
11	020507001096	刷喷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙柱面 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、配色乳胶漆,遍数达到成活要求 4.其他:含基层处理、打磨、局部粉刷石膏找平等	m ²	65.8			
12	020507001097	刷喷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、白色乳胶漆,遍数达到成活要求 4.其他:含基层处理、打磨、局部粉刷石膏找平等	m ²	74.62			
13	020604004039	石膏板装饰线	1.线形式、规格:不大于150mm 2.面层材质:双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝	m	54.36			
14	BB650	瓷砖美缝		m ²	53.18			
15	020409003025	石材窗台板	1.台板材料种类:16mm云多拉灰大理石、磨边倒角综合考虑 2.面层材料的铺贴方式:水泥砂浆	m ²	1.1			
厨房								
16	020101001151	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:3水泥砂浆 厚20mm	m ²	7.7			
17	020101001152	每增减5mm水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:3水泥砂浆	m ²	15.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾(一期)6#、8#楼精装修工程

第128页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	020102002049	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:600*600mm瓷砖 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等	m ²	3.62			
19	020109001110	石材零星项目(门口石)	1.面层材料种类、规格:16mm啡慕斯大理石、磨边综合考虑 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等	m ²	0.2			
20	020302001068	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:配套龙骨 3.基、面层材料种类:300*300铝扣板	m ²	7.7			
21	020401003061	装饰门	1.门的类型:成品木质单开门及门套, 820*2400mm 2.配件:含五金及锁具等	樘	2			
22	020204003032	块料墙面	1.墙体类型:内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:300*600全瓷墙地砖 3.粘贴方式:综合考虑	m ²	36.1			
23	BB651	成品地柜		m	6.08			
24	BB652	成品吊柜		m	3			
25	BB653	墙面防水	1.材料种类:两遍JS防水涂料 2.其他:包含基层处理、保护层等	m ²	4.02			
26	BB654	地面防水	1.材料种类:两遍1.2mm油性聚氨酯防水 2.其他:包含基层处理、保护层等	m ²	7.7			
27	BB655	瓷砖美缝		m ²	3.62			
	主卧							
28	020101001153	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:3水泥砂浆 厚20mm	m ²	19.78			
29	020101001154	每增减5mm水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:3水泥砂浆	m ²	39.56			
30	020109001111	石材零星项目(门口石)	1.面层材料种类、规格:16mm啡慕斯大理石、磨边综合考虑 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等	m ²	0.46			
31	BB656	地面钢丝网	1.材料种类:φ3*50*50mm钢丝网	m ²	17.46			
32	020104002024	木地板	1.材料种类:15mm强化地板 2.含基层3~5厚泡沫塑料衬垫等	m ²	17.46			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾(一期)6#、8#楼精装修工程

第129页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	020105006024	木质踢脚线	1.材料种类:成品木质踢脚线 2.高度:50mm	m	19.5			
34	020302001069	天棚吊顶	1.吊顶形式:造型边顶(含窗帘盒) 2.龙骨材料种类:副龙骨,间距综合考虑 3.面层材料种类:双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝 4.侧帮:单层18mm细木工基层、防火防腐涂料成活、双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝 5.其他:检修口及加固等综合考虑	m ²	6.48			
35	020401003062	装饰门	1.门的类型:成品木质单开门及门套,920*2400mm 2.配件:含五金及锁具等	樘	2			
36	020507001098	刷喷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、白色乳胶漆,遍数达到成活要求 4.其他:含基层处理、打磨、局部粉刷石膏找平等	m ²	27.26			
37	020507001099	刷喷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙柱面 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、配色乳胶漆,遍数达到成活要求 4.其他:含基层处理、打磨、局部粉刷石膏找平等	m ²	15.9			
38	020604004040	石膏板装饰线	1.线形式、规格:不大于150mm 2.面层材质:双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝	m	18.62			
39	020601003019	衣柜	1.柜的材质:定制生态板衣柜 2.其他:挂衣杆、合页、不锈钢把手等综合考虑 3.工程量按正立面投影面积计算	m ²	8.34			
40	020409003026	石材窗台板	1.台板材料种类:16mm云多拉灰大理石、磨边倒角综合考虑 2.面层材料的铺贴方式:水泥砂浆	m ²	0.2			
卫生间								
41	020101001155	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:3水泥砂浆 厚20mm	m ²	15.18			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾(一期)6#、8#楼精装修工程

第130页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
42	020101001156	每增减5mm水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:3水泥砂浆	m ²	30.36			
43	020102002050	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:600*600mm瓷砖 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等	m ²	6.92			
44	020109001112	石材零星项目(门口石)	1.面层材料种类、规格:16mm啡慕斯大理石、磨边综合考虑 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等	m ²	0.18			
45	020109001113	石材零星项目	1.面层材料种类、规格:16mm厚云多拉灰理石、磨边、开槽综合考虑 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等 3.工程量按外露展开面积计算	m ²	1.96			
46	020109001114	石材挡水条	1.面层材料种类、规格:成品16mm厚云多拉灰理石挡水条,磨边、开槽综合考虑 2.固定方式:综合考虑 3.工程量按外露延长米计算	m	2.48			
47	020302001070	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:配套龙骨 3.基、面层材料种类:300*300铝扣板	m ²	4.32			
48	020302001071	天棚吊顶	1.吊顶形式:平顶 2.龙骨材料种类:副龙骨,间距综合考虑 3.面层材料种类:双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝 5.其他:检修口及加固等综合考虑	m ²	10.14			
49	020204003033	块料墙面	1.墙体类型:内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:300*600全瓷墙面砖 3.粘贴方式:综合考虑	m ²	61.34			
50	020209001016	卫生间成品淋浴隔断	1.材料种类:成品10mm钢化玻璃淋浴隔断 2.其他:配件等综合考虑,含玻璃门 3.固定方式:详见节点,综合考虑	m ²	5.46			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾(一期)6#、8#楼精装修工程

第131页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
51	020401003063	装饰门	1.门的类型:成品木质单开门及门套, 820*2400mm 2.配件: 含五金及锁具等	樘	2			
52	020601001016	卫生间洗漱柜	1.柜的形式、规格:1050*850mm 2.台面、挡水板、裙边材料种类:16mm厚云多拉灰理石台面、含开孔、磨边等 3.骨架、种类:型材综合考虑 4.抽屉、柜门材料种类:成品木饰面、不锈钢装饰 5.其他: 配件等综合考虑	个	2			
53	020603009016	镜面玻璃	1.镜面规格: 6mm清镜、贴防雾贴、古铜拉丝不锈钢边条 2.基层材料: 18mm阻燃板	m ²	2			
54	020507001100	刷喷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、白色乳胶漆,遍数达到成活要求 4.其他:含基层处理、打磨、局部粉刷石膏找平等	m ²	10.92			
55	BB657	墙面防水	1.材料种类: 两遍JS防水涂料 2.其他: 包含基层处理、保护层等	m ²	23.68			
56	BB658	地面防水	1.材料种类: 两遍1.2mm油性聚氨酯防水 2.其他: 包含基层处理、保护层等	m ²	15.18			
57	BB659	瓷砖美缝		m ²	6.92			
阳台								
58	020101001157	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 1: 3 水泥砂浆 厚20mm	m ²	74.52			
59	020101001158	每增减5mm水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 1: 3 水泥砂浆	m ²	149.04			
60	020102002051	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:300*300mm瓷砖 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等	m ²	74.52			
61	020109001115	石材零星项目(门口石)	1.面层材料种类、规格:16mm啡慕斯大理石、磨边综合考虑 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等	m ²	0.52			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾(一期)6#、8#楼精装修工程

第132页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
62	BB660	墙面防水	1.材料种类:两遍JS防水涂料 2.其他:包含基层处理、保护层等	m2	24.52			
63	BB661	地面防水	1.材料种类:两遍1.2mm油性聚氨酯防水 2.其他:包含基层处理、保护层等	m2	74.52			
64	020507001101	刷喷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、白色乳胶漆,遍数达到成活要求 4.其他:含基层处理、打磨、局部粉刷石膏找平等	m2	74.52			
65	020105003014	块料踢脚线	1.面层材料种类:300*50mm瓷砖踢脚线 2.粘接方式:胶粘剂	m2	9.78			
安装工程-样板间A-D2								
电气系统								
1	030204018015	配电箱	1.类别:照明配电箱接线 2.不含配电箱安装	台	2			
2	030212001016	电气配管	1.名称:金属软管 2.规格:φ20 3.配管形式及部位:明配	m	37.6			
3	030212003029	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:管内 3.型号、规格:BV-2.5	m	694			
4	030212003030	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:管内 3.型号、规格:BV-4	m	711.2			
5	030213003045	装饰灯	1.名称:射灯 2.型号、规格:详见图纸	套	12			
6	030213003046	装饰灯	1.名称:防雾射灯 2.型号、规格:详见图纸	套	2			
7	030213001053	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:吸顶灯 2.规格、型号:详见图纸	套	4			
8	030213003047	装饰灯	1.名称:筒灯 2.型号、规格:详见图纸	套	2			
9	030213001054	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:三合一浴霸(暖风换气照明)	套	2			
10	030213001055	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:集成吊顶灯 2.规格、型号:300*300	套	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾(一期)6#、8#楼精装修工程

第133页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	030213001056	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:小夜灯 2.规格、型号:详见图纸	套	2			
12	030204031154	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	2			
13	030204031155	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	4			
14	030204031156	小电器	1.名称:双联双控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	10			
15	030204031157	小电器	1.名称:三联双控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	2			
16	030204031158	小电器	1.名称:淋浴三合一浴霸开关 2.型号、规格:250V,10A	个	2			
17	030204031159	小电器	1.名称:单相带开关二、三极插座 2.型号、规格:220V,10A	套	4			
18	030204031160	小电器	1.名称:单相带开关三极扁脚插座 2.型号、规格:220V,10A	套	4			
19	030204031161	小电器	1.名称:单相二、三极插座 2.型号、规格:220V,10A	套	40			
20	030204031162	小电器	1.名称:单相二、三极插座(防溅型) 2.型号、规格:220V,10A	套	4			
21	030204031163	小电器	1.名称:单相空调专用插座 2.型号、规格:220V,16A	套	4			
22	031205010014	分配网络设备	1.名称:电视信号插座 2.安装形式:暗装	个	4			
23	031103023015	单口非屏蔽八位模块式信息插座	1.名称:网络信号插座 2.安装形式:暗装	个	4			
24	030705003014	按钮	1.型号、规格:紧急呼救按钮 2.安装形式:暗装	只	4			
25	030204031164	小电器	1.名称:白面板	套	2			
给排水系统								
26	030804003014	洗脸盆	1.组装形式:冷热水 2.类型:成套式台式洗脸盆(含角阀、上水软管、水龙头、洗脸盆下水管)	组	2			
27	030804012014	大便器	1.类型、型号:坐式大便器 2.组装方式:成套式(含角阀、上水软管等)	套	2			
28	030804007014	淋浴器	1.组装形式:成套淋浴器	组	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾(一期)6#、8#楼精装修工程

第134页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	030804005014	洗涤盆(洗菜盆)	1.组装形式:成套不锈钢单槽洗菜盆(含角阀、上水软管、水龙头、下水管等)	组	2			
30	030804016014	水龙头	1.规格:DN15 2.材质:不锈钢	个	2			
31	030804020014	热水器(电能源)	1、类型:电热水器 2、型号:40L	台	2			
32	CB133	抽油烟机		套	2			
33	CB134	燃气灶		套	2			
34	CB135	厕纸盒		套	2			
35	CB136	浴巾架		套	2			
36	030804017027	地漏	1.类型:普通地漏 2.材质:不锈钢 3.规格:DN50	个	4			
37	030804017028	地漏	1.类型:洗衣机地漏 2.材质:不锈钢 3.规格:DN50	个	2			
38	CB137	墙体剔槽	1.名称:普通墙体剔槽及修复 2.规格: ϕ 20	m	14.6			
39	CB138	墙体剔槽	1.名称:剪力墙墙体剔槽及修复 2.规格: ϕ 20	m	8.4			
40	CB139	预留孔洞	1.名称:喷淋预留孔洞 2.规格: DN25	个	2			
41	CB140	预留孔洞	1.名称:喷淋预留孔洞 2.规格: DN32	个	2			
42	CB141	预留孔洞	1.名称:喷淋预留孔洞 2.规格: DN50	个	2			
装修工程-8#标准层公区+电梯厅								
标准层公区+电梯厅								
1	020101001159	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 1: 3 水泥砂浆 厚20mm	m ²	1377.86			
2	020101001160	每增减5mm水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 1: 3 水泥砂浆	m ²	4081			
3	020102002052	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:800*800mm瓷砖 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等	m ²	1327.48			
4	020109001116	石材零星项目	1.面层材料种类、规格:16mm厚啡慕斯理石串边 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等	m ²	9.02			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾(一期)6#、8#楼精装修工程

第135页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	020109001117	石材零星项目	1.面层材料种类、规格:16mm厚云多拉灰理石串边 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等	m2	17.6			
6	020109001118	石材零星项目(门口石)	1.面层材料种类、规格:16mm厚啡慕斯理石、磨边综合考虑 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等	m2	23.76			
7	020105007017	金属踢脚线	1.材料种类:1.2mm厚仿古铜拉丝不锈钢踢脚 2.高度:50mm 3.基层:9mm阻燃板	m	1372.36			
8	020302001072	天棚吊顶	1.吊顶形式:造型 2.龙骨材料种类:主龙骨间距≤1000mm,副龙骨间距300*600mm 3.基、面层材料种类:双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝,局部18mm细木工基层、防火防腐涂料成活 4.其他:检修口及加固综合考虑 5.部位:标准层电梯厅	m2	306.46			
9	020302001073	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:主龙骨间距≤1000mm,副龙骨间距300*600mm 3.基、面层材料种类:9.5mm双层石膏板、石膏板嵌缝 4.部位:标准层走道	m2	1016.84			
10	020507001102	刷喷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、白色乳胶漆,遍数达到成活要求 4.其他:含基层处理、打磨、局部粉刷石膏找平等	m2	1332.45			
11	020507001103	刷喷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙柱面 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、暖灰色乳胶漆,遍数达到成活要求 4.其他:含基层处理、打磨、局部粉刷石膏找平等	m2	2645.28			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾(一期)6#、8#楼精装修工程

第136页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	020507001104	刷喷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙柱面 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、白色乳胶漆,遍数达到成活要求 4.其他:含基层处理、打磨、局部粉刷石膏找平等	m ²	770			
13	020604004041	石膏装饰线	线形式、规格:110mm宽石膏装饰线条	m	300.08			
14	020204004003	干挂石材钢骨架	钢骨架种类、规格:镀锌型钢骨架	t	6.644			
15	020207001021	装饰板墙面	1.粘贴基层种类:镀锌钢骨架(另计) 2.面层类型、材料种类:成品木饰面面层,消防门处含合页 3.部位:包消防箱及电井	m ²	172.68			
16	020207001022	装饰板墙面	1.粘贴基层种类:轻钢龙骨 2.面层类型、材料种类:双层石膏板面层 3.部位:过道消防栓处	m ²	101.38			
17	020604003003	石材装饰线	1.线条安装方式:干挂 2.线材料种类、规格:80mm宽石材线条 3.部位:电梯套线	m	372.24			
18	020204001003	石材墙面	1.墙体类型:干挂 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:16mm厚云多拉灰理石 3.部位:电梯侧板	m ²	77.25			
19	BB691	风井铝制百叶门	1.规格:500*1800mm	m ²	19.8			
安装工程-8#标准层公区+电梯厅								
标准层公共区电气								
1	030212001017	电气配管	1.名称:金属软管 2.规格:φ20 3.配管形式及部位:明配	m	880			
2	030212003031	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:管内 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	7268.8			
3	030213003048	装饰灯	1.名称:筒灯 2.型号、规格:9W,4寸	套	440			
4	030213003049	装饰灯	1.名称:逃生指示牌	套	44			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾(一期)6#、8#楼精装修工程

第137页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	030213003050	装饰灯	1.名称:LED灯带 2.规格、型号: 12W 3600K 3.含灯带插头安装	m	220			
6	030204031165	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	88			
7	030204031166	小电器	1.名称:三联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	44			
8	030204031167	小电器	1.名称:单相二、三极插座 2.型号、规格:250V,10A	套	44			
9	030204031168	小电器	1.名称:白面板	套	88			
装修工程-8#楼首层公区+电梯厅								
首层公区								
1	020101001161	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 1: 3 水泥砂浆 厚20mm	m2	90.99			
2	020101001162	每增减5mm水泥 砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 1: 3 水泥砂浆	m2	181.98			
3	020102002053	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:800*800mm瓷砖 2.结合层材料种类:30mm厚 1:3干硬性水泥砂浆、素水 泥砂浆粘贴层等	m2	87.94			
4	020105007018	金属踢脚线	1.材料种类: 1.2mm厚仿古 铜拉丝不锈钢踢脚 2.高度: 50mm 3.基层: 9mm阻燃板	m	68.49			
5	020509001002	墙纸裱糊	1.基层类型:基膜封底、界 面剂等 2.面层材料类型、裱糊要 求:贴壁纸	m2	64.0066			
6	020507001105	刷喷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙柱面 3.涂料品种、喷刷遍数:满 刮腻子遍数达到成活要求 4.其他:含基层处理、打 磨、局部粉刷石膏找平等	m2	64			
7	020507001106	刷喷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙柱面 3.涂料品种、喷刷遍数:满 刮腻子、暖灰色乳胶漆, 遍数达到成活要求 4.其他:含基层处理、打 磨、局部粉刷石膏找平等	m2	120.24			
8	020204003034	块料墙面	1.墙体类型: 内墙 2.面层材料种类、规格、铺 贴形式: 600*900全瓷墙面 砖 3.粘贴方式: 干粉胶粘贴	m2	13.677			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾(一期)6#、8#楼精装修工程

第138页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	020204003035	块料墙面	1.墙体类型:内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:600*900全瓷墙面砖 3.粘贴方式:干挂	m2	7.05			
10	020109001119	石材零星项目(门口石)	1.面层材料种类、规格:16mm厚啡慕斯理石、磨边综合考虑 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等	m2	1.854			
11	020109001120	石材零星项目	1.面层材料种类、规格:16mm厚啡慕斯理石串边 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等	m2	0.391			
12	020109001121	石材零星项目	1.面层材料种类、规格:16mm厚云多拉灰理石串边 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等	m2	0.768			
13	020302001074	天棚吊顶	1.吊顶形式:造型(含窗帘盒、灯槽等) 2.龙骨材料种类:主龙骨间距 $\leq 1000\text{mm}$,副龙骨间距300*600mm 3.基、面层材料种类:双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝、18mm细木工基层、防火防腐涂料成活,双层石膏板线条 4.其他:检修口及加固综合考虑 5.部位:一层公区大堂	m2	30.12			
14	020302001075	天棚吊顶	1.吊顶形式:造型 2.龙骨材料种类:主龙骨间距 $\leq 1000\text{mm}$,副龙骨间距300*600mm 3.基、面层材料种类:双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝,局部18mm细木工基层、防火防腐涂料成活 4.其他:检修口及加固综合考虑 5.部位:一层电梯厅	m2	12.64			
15	020302001076	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:主龙骨间距 $\leq 1000\text{mm}$,副龙骨间距300*600mm 3.基、面层材料种类:9.5mm双层石膏板、石膏板嵌缝 4.部位:标准层走道	m2	46.22			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾(一期)6#、8#楼精装修工程

第139页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	020507001107	刷喷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、白色乳胶漆,遍数达到成活要求 4.其他:含基层处理、打磨、局部粉刷石膏找平等	m2	104.04			
17	020604001009	金属装饰线	1.材料种类: 1.0mm仿古铜拉丝不锈钢 2.线形式、规格: 5+5+5mm	m	134.64			
18	020604001010	金属装饰线	1.材料种类: 1.0mm仿古铜拉丝不锈钢 2.线形式、规格: 5+5+65mm	m	9.5			
19	020604001011	金属装饰线	1.材料种类: 1.0mm仿古铜拉丝不锈钢 2.线形式、规格: 32+10+5mm	m	9.5			
20	020604004042	石膏装饰线	线形式、规格:100mm宽石膏装饰线条	m	14.2			
21	020207001023	装饰板墙面	1.粘贴基层种类:木龙骨、18mm基层板,防火防腐涂料成活 2.面层类型、材料种类:12mm石膏板面层、表面贴壁纸(另计)	m2	1.15			
22	020207001024	装饰板墙面(含灯槽)	1.粘贴基层种类:木龙骨基层@350mm、9mm基层板,防火涂料成活,造型处为轻钢龙骨骨架、12mm基层板,防火防腐涂料成活 2.面层类型、材料种类:成品木饰面面层 3.计算规则:按木饰面展开面积计算	m2	15.7977			
23	020204004004	干挂石材钢骨架	钢骨架种类、规格:镀锌型钢骨架	t	0.382			
24	020407002002	金属门窗套	1.龙骨类型:镀锌钢骨架(另计) 2.基、面层材料种类:18mm细木工板基层、防火涂料成活、1.2mm仿古铜拉丝不锈钢饰面 3.计算规则:按不锈钢展开面积计算	m2	4.2305			
25	020604003004	石材装饰线	1.线条安装方式:干挂 2.线材料种类、规格:80mm宽石材线条 3.部位:电梯套线	m	16.83			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾(一期)6#、8#楼精装修工程

第140页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	020204001004	石材墙面	1.墙体类型:干挂 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:16mm厚云多拉灰理石 3.部位:电梯侧板	m ²	3.672			
27	020107001002	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:钢木扶手、200*100mm实心不锈钢板立柱 2.形式:8+1.52sgp+8mm钢化夹胶玻璃	m	1.76			
28	BB721	风井铝制百叶门	1.规格:500*1800mm	m ²	0.9			
安装工程-8#楼首层公区+电梯厅								
首层大堂电气工程								
1	030204018016	配电箱	1.类别:照明配电箱接线 2.不含配电箱安装	台	1			
2	030212001018	电气配管	1.名称:金属软管 2.规格:φ20 3.配管形式及部位:明配	m	20			
3	030212003032	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:管内 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	280.5			
4	030213003051	装饰灯	1.名称:筒灯 2.型号、规格:9W	套	8			
5	030213003052	装饰灯	1.名称:射灯 2.型号、规格:6W	套	4			
6	030213003053	装饰灯	1.名称:LED灯带 2.规格、型号:12W 3600K 3.含灯带插头安装	m	28.6			
7	030204031169	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	1			
8	030204031170	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	1			
9	030204031171	小电器	1.名称:三联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	1			
10	031103023016	单口非屏蔽八位模块式信息插座	1.名称:网络数据接口 2.安装形式:暗装	个	1			
11	030204031172	小电器	1.名称:单相二、三极插座 2.型号、规格:250V,10A	套	1			
12	030204031173	小电器	1.名称:白面板	套	2			
装修工程-8#楼楼梯间								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾（一期）6#、8#楼精装修工程

第141页 共141页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	楼梯间							
1	020507001108	刷喷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、白色乳胶漆，遍数达到成活要求 4.其他:含基层处理、打磨、局部粉刷石膏找平等	m2	1214.4			
2	020507001109	刷喷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙柱面 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、乳胶漆，遍数达到成活要求 4.其他:含基层处理、打磨、局部粉刷石膏找平等	m2	2608.2			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称:碧海蓝湾（一期）6#、8#楼精装修工程

第1页 共4页

序号	项目名称	金额（元）
	6#楼精装修工程	
	装修工程-样板间A-B1	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程-样板间A-B1	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装修工程-样板间A-B2	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程-样板间A-B2	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装修工程-样板间A-C1	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程-样板间A-C1	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装修工程-样板间A-A1	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程-样板间A-A1	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装修工程-样板间A-D1	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程-样板间A-D1	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装修工程-样板间A-D3	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

措施项目清单计价汇总表

工程名称:碧海蓝湾（一期）6#、8#楼精装修工程

第2页 共4页

序号	项目名称	金额（元）
	安装工程-样板间A-D3	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装修工程-6#楼标准层公区+电梯厅	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程-6#楼标准层公区+电梯厅	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装修工程-6#楼首层公区+电梯厅	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程-6#楼首层公区+电梯厅	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装修工程-6#楼楼梯间	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	8#楼精装修工程	
	装修工程-样板间A-B1	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程-样板间A-B1	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装修工程-样板间A-B2	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程-样板间A-B2	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装修工程-样板间A-C1	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

措施项目清单计价汇总表

工程名称:碧海蓝湾（一期）6#、8#楼精装修工程

第3页 共4页

序号	项目名称	金额（元）
	安装工程-样板间A-C1	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装修工程-样板间A-C1'	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程-样板间A-C1'	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装修工程-样板间A-C2	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程-样板间A-C2	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装修工程-样板间A-C3	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程-样板间A-C3	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装修工程-样板间A-D1	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程-样板间A-D1	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装修工程-样板间A-D2	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程-样板间A-D2	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装修工程-8#标准层公区+电梯厅	

措施项目清单计价汇总表

工程名称:碧海蓝湾（一期）6#、8#楼精装修工程

第4页 共4页

序号	项目名称	金额（元）
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程-8#标准层公区+电梯厅	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装修工程-8#楼首层公区+电梯厅	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程-8#楼首层公区+电梯厅	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装修工程-8#楼楼梯间	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾（一期）6#、8#楼精装修工程

第1页 共6页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	6#楼精装修工程				
	装修工程-样板间A-B1				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装工程-样板间A-B1				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装修工程-样板间A-B2				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装工程-样板间A-B2				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装修工程-样板间A-C1				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装工程-样板间A-C1				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装修工程-样板间A-A1				
1	夜间施工				
2	二次搬运				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾（一期）6#、8#楼精装修工程

第2页 共6页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装工程-样板间A-A1				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装修工程-样板间A-D1				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装工程-样板间A-D1				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装修工程-样板间A-D3				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装工程-样板间A-D3				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装修工程-6#楼标准层公区+电梯厅				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装工程-6#楼标准层公区+电梯厅				
1	夜间施工				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾（一期）6#、8#楼精装修工程

第3页 共6页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装修工程-6#楼首层公区+电梯厅				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装工程-6#楼首层公区+电梯厅				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装修工程-6#楼楼梯间				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	8#楼精装修工程				
	装修工程-样板间A-B1				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装工程-样板间A-B1				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装修工程-样板间A-B2				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾（一期）6#、8#楼精装修工程

第4页 共6页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	安装工程-样板间A-B2				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装修工程-样板间A-C1				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装工程-样板间A-C1				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装修工程-样板间A-C1'				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装工程-样板间A-C1'				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装修工程-样板间A-C2				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装工程-样板间A-C2				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾（一期）6#、8#楼精装修工程

第5页 共6页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
4	已完工程及设备保护				
	装修工程-样板间A-C3				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装工程-样板间A-C3				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装修工程-样板间A-D1				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装工程-样板间A-D1				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装修工程-样板间A-D2				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装工程-样板间A-D2				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装修工程-8#标准层公区+电梯厅				
1	夜间施工				
2	二次搬运				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾（一期）6#、8#楼精装修工程

第6页 共6页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装工程-8#标准层公区+电梯厅				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装修工程-8#楼首层公区+电梯厅				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装工程-8#楼首层公区+电梯厅				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装修工程-8#楼楼梯间				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾（一期）6#、8#楼精装修工程

第1页 共23页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	6#楼精装修工程							
	装修工程-样板间A-B1							
1	BB013	室内空气质量测试		项	0			
2	BB014	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB015	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB016	构件吊装机械费		项	0			
5	BB017	现浇混凝土基础模板		m2	0			
6	BB018	现浇混凝土柱模板		m2	0			
7	BB019	现浇混凝土梁模板		m2	0			
8	BB020	现浇混凝土墙模板		m2	0			
9	BB021	轻体框架柱（壁式柱）		m2	0			
10	BB022	现浇混凝土板模板		m2	0			
11	BB023	框架轻板及后浇带		m2	0			
12	BB024	现浇混凝土其他模板		项	0			
13	BB025	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
14	BB026	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
15	BB027	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
16	BB028	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
17	BB029	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
18	BB030	竹（胶）板模板制作		m2	0			
19	BB031	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
20	BB032	地、胎膜		m2	0			
21	BB033	构筑物混凝土模板		m3	0			
22	BB034	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
23	BB035	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
24	BB036	外脚手架		m2	0			
25	BB037	里脚手架		m2	0			
26	BB038	满堂脚手架		m2	0			
27	BB039	外装饰工程脚手架		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾（一期）6#、8#楼精装修工程

第2页 共23页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
28	BB040	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	0			
29	BB041	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	0			
安装工程-样板间A-B1								
1	CB010	脚手架		项	1			
装修工程-样板间A-B2								
1	BB054	室内空气质量测试		项	0			
2	BB055	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB056	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB057	构件吊装机械费		项	0			
5	BB058	现浇混凝土基础模板		m2	0			
6	BB059	现浇混凝土柱模板		m2	0			
7	BB060	现浇混凝土梁模板		m2	0			
8	BB061	现浇混凝土墙模板		m2	0			
9	BB062	轻体框架柱（壁式柱）		m2	0			
10	BB063	现浇混凝土板模板		m2	0			
11	BB064	框架轻板及后浇带		m2	0			
12	BB065	现浇混凝土其他模板		项	0			
13	BB066	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
14	BB067	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
15	BB068	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
16	BB069	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
17	BB070	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
18	BB071	竹（胶）板模板制作		m2	0			
19	BB072	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
20	BB073	地、胎膜		m2	0			
21	BB074	构筑物混凝土模板		m3	0			
22	BB075	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
23	BB076	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾（一期）6#、8#楼精装修工程

第3页 共23页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
24	BB077	外脚手架		m2	0			
25	BB078	里脚手架		m2	0			
26	BB079	满堂脚手架		m2	0			
27	BB080	外装饰工程脚手架		m2	0			
28	BB081	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	0			
29	BB082	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	0			
安装工程-样板间A-B2								
1	CB020	脚手架		项	1			
装修工程-样板间A-C1								
1	BB097	室内空气质量测试		项	0			
2	BB098	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB099	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB100	构件吊装机械费		项	0			
5	BB101	现浇混凝土基础模板		m2	0			
6	BB102	现浇混凝土柱模板		m2	0			
7	BB103	现浇混凝土梁模板		m2	0			
8	BB104	现浇混凝土墙模板		m2	0			
9	BB105	轻体框架柱（壁式柱）		m2	0			
10	BB106	现浇混凝土板模板		m2	0			
11	BB107	框架轻板及后浇带		m2	0			
12	BB108	现浇混凝土其他模板		项	0			
13	BB109	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
14	BB110	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
15	BB111	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
16	BB112	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
17	BB113	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
18	BB114	竹（胶）板模板制作		m2	0			
19	BB115	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾（一期）6#、8#楼精装修工程

第4页 共23页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
20	BB116	地、胎膜		m2	0			
21	BB117	构筑物混凝土模板		m3	0			
22	BB118	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
23	BB119	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
24	BB120	外脚手架		m2	0			
25	BB121	里脚手架		m2	0			
26	BB122	满堂脚手架		m2	0			
27	BB123	外装饰工程脚手架		m2	0			
28	BB124	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	0			
29	BB125	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	0			
安装工程-样板间A-C1								
1	CB030	脚手架		项	1			
装修工程-样板间A-A1								
1	BB138	室内空气质量测试		项	0			
2	BB139	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB140	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB141	构件吊装机械费		项	0			
5	BB142	现浇混凝土基础模板		m2	0			
6	BB143	现浇混凝土柱模板		m2	0			
7	BB144	现浇混凝土梁模板		m2	0			
8	BB145	现浇混凝土墙模板		m2	0			
9	BB146	轻体框架柱（壁式柱）		m2	0			
10	BB147	现浇混凝土板模板		m2	0			
11	BB148	框架轻板及后浇带		m2	0			
12	BB149	现浇混凝土其他模板		项	0			
13	BB150	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
14	BB151	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
15	BB152	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾（一期）6#、8#楼精装修工程

第5页 共23页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
16	BB153	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
17	BB154	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
18	BB155	竹（胶）板模板制作		m2	0			
19	BB156	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
20	BB157	地、胎膜		m2	0			
21	BB158	构筑物混凝土模板		m3	0			
22	BB159	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
23	BB160	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
24	BB161	外脚手架		m2	0			
25	BB162	里脚手架		m2	0			
26	BB163	满堂脚手架		m2	0			
27	BB164	外装饰工程脚手架		m2	0			
28	BB165	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	0			
29	BB166	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	0			
安装工程-样板间A-A1								
1	CB040	脚手架		项	1			
装修工程-样板间A-D1								
1	BB185	室内空气质量测试		项	0			
2	BB186	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB187	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB188	构件吊装机械费		项	0			
5	BB189	现浇混凝土基础模板		m2	0			
6	BB190	现浇混凝土柱模板		m2	0			
7	BB191	现浇混凝土梁模板		m2	0			
8	BB192	现浇混凝土墙模板		m2	0			
9	BB193	轻体框架柱（壁式柱）		m2	0			
10	BB194	现浇混凝土板模板		m2	0			
11	BB195	框架轻板及后浇带		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾（一期）6#、8#楼精装修工程

第6页 共23页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
12	BB196	现浇混凝土其他模板		项	0			
13	BB197	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
14	BB198	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
15	BB199	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
16	BB200	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
17	BB201	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
18	BB202	竹（胶）板模板制作		m2	0			
19	BB203	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
20	BB204	地、胎膜		m2	0			
21	BB205	构筑物混凝土模板		m3	0			
22	BB206	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
23	BB207	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
24	BB208	外脚手架		m2	0			
25	BB209	里脚手架		m2	0			
26	BB210	满堂脚手架		m2	0			
27	BB211	外装饰工程脚手架		m2	0			
28	BB212	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	0			
29	BB213	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	0			
安装工程-样板间A-D1								
1	CB050	脚手架		项	1			
装修工程-样板间A-D3								
1	BB228	室内空气质量测试		项	0			
2	BB229	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB230	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB231	构件吊装机械费		项	0			
5	BB232	现浇混凝土基础模板		m2	0			
6	BB233	现浇混凝土柱模板		m2	0			
7	BB234	现浇混凝土梁模板		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾(一期)6#、8#楼精装修工程

第7页 共23页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	BB235	现浇混凝土墙模板		m2	0			
9	BB236	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
10	BB237	现浇混凝土板模板		m2	0			
11	BB238	框架轻板及后浇带		m2	0			
12	BB239	现浇混凝土其他模板		项	0			
13	BB240	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
14	BB241	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
15	BB242	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
16	BB243	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
17	BB244	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
18	BB245	竹(胶)板模板制作		m2	0			
19	BB246	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
20	BB247	地、胎膜		m2	0			
21	BB248	构筑物混凝土模板		m3	0			
22	BB249	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
23	BB250	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
24	BB251	外脚手架		m2	0			
25	BB252	里脚手架		m2	0			
26	BB253	满堂脚手架		m2	0			
27	BB254	外装饰工程脚手架		m2	0			
28	BB255	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	0			
29	BB256	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	0			
安装工程-样板间A-D3								
1	CB060	脚手架		项	1			
装修工程-6#楼标准层公区+电梯厅								
1	BB258	室内空气质量测试		项	0			
2	BB259	地上、地下设施,建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB260	大型机械设备进出场及安拆		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾（一期）6#、8#楼精装修工程

第8页 共23页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4	BB261	构件吊装机械费		项	0			
5	BB262	现浇混凝土基础模板		m2	0			
6	BB263	现浇混凝土柱模板		m2	0			
7	BB264	现浇混凝土梁模板		m2	0			
8	BB265	现浇混凝土墙模板		m2	0			
9	BB266	轻体框架柱（壁式柱）		m2	0			
10	BB267	现浇混凝土板模板		m2	0			
11	BB268	框架轻板及后浇带		m2	0			
12	BB269	现浇混凝土其他模板		项	0			
13	BB270	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
14	BB271	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
15	BB272	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
16	BB273	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
17	BB274	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
18	BB275	竹（胶）板模板制作		m2	0			
19	BB276	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
20	BB277	地、胎膜		m2	0			
21	BB278	构筑物混凝土模板		m3	0			
22	BB279	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
23	BB280	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
24	BB281	外脚手架		m2	0			
25	BB282	里脚手架		m2	0			
26	BB283	满堂脚手架		m2	0			
27	BB284	外装饰工程脚手架		m2	0			
28	BB285	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	0			
29	BB286	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	0			
安装工程-6#楼标准层公区+电梯厅								
1	CB061	脚手架		项	1			
装修工程-6#楼首层公区+电梯厅								

单价措施项目清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾（一期）6#、8#楼精装修工程

第9页 共23页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1	BB288	室内空气质量测试		项	0			
2	BB289	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB290	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB291	构件吊装机械费		项	0			
5	BB292	现浇混凝土基础模板		m2	0			
6	BB293	现浇混凝土柱模板		m2	0			
7	BB294	现浇混凝土梁模板		m2	0			
8	BB295	现浇混凝土墙模板		m2	0			
9	BB296	轻体框架柱（壁式柱）		m2	0			
10	BB297	现浇混凝土板模板		m2	0			
11	BB298	框架轻板及后浇带		m2	0			
12	BB299	现浇混凝土其他模板		项	0			
13	BB300	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
14	BB301	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
15	BB302	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
16	BB303	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
17	BB304	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
18	BB305	竹（胶）板模板制作		m2	0			
19	BB306	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
20	BB307	地、胎膜		m2	0			
21	BB308	构筑物混凝土模板		m3	0			
22	BB309	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
23	BB310	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
24	BB311	外脚手架		m2	0			
25	BB312	里脚手架		m2	0			
26	BB313	满堂脚手架		m2	30.12			
27	BB314	外装饰工程脚手架		m2	0			
28	BB315	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾（一期）6#、8#楼精装修工程

第10页 共23页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
29	BB316	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	0			
安装工程-6#楼首层公区+电梯厅								
1	CB062	脚手架		项	1			
装修工程-6#楼楼梯间								
1	BB317	室内空气质量测试		项	0			
2	BB318	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB319	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB320	构件吊装机械费		项	0			
5	BB321	现浇混凝土基础模板		m2	0			
6	BB322	现浇混凝土柱模板		m2	0			
7	BB323	现浇混凝土梁模板		m2	0			
8	BB324	现浇混凝土墙模板		m2	0			
9	BB325	轻体框架柱（壁式柱）		m2	0			
10	BB326	现浇混凝土板模板		m2	0			
11	BB327	框架轻板及后浇带		m2	0			
12	BB328	现浇混凝土其他模板		项	0			
13	BB329	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
14	BB330	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
15	BB331	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
16	BB332	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
17	BB333	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
18	BB334	竹（胶）板模板制作		m2	0			
19	BB335	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
20	BB336	地、胎膜		m2	0			
21	BB337	构筑物混凝土模板		m3	0			
22	BB338	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
23	BB339	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
24	BB340	外脚手架		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾(一期)6#、8#楼精装修工程

第11页 共23页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	BB341	里脚手架		m2	0			
26	BB342	满堂脚手架		m2	30.12			
27	BB343	外装饰工程脚手架		m2	0			
28	BB344	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	0			
29	BB345	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	0			
8#楼精装修工程								
装修工程-样板间A-B1								
1	BB358	室内空气质量测试		项	0			
2	BB359	地上、地下设施,建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB360	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB361	构件吊装机械费		项	0			
5	BB362	现浇混凝土基础模板		m2	0			
6	BB363	现浇混凝土柱模板		m2	0			
7	BB364	现浇混凝土梁模板		m2	0			
8	BB365	现浇混凝土墙模板		m2	0			
9	BB366	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
10	BB367	现浇混凝土板模板		m2	0			
11	BB368	框架轻板及后浇带		m2	0			
12	BB369	现浇混凝土其他模板		项	0			
13	BB370	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
14	BB371	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
15	BB372	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
16	BB373	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
17	BB374	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
18	BB375	竹(胶)板模板制作		m2	0			
19	BB376	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
20	BB377	地、胎膜		m2	0			
21	BB378	构筑物混凝土模板		m3	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾（一期）6#、8#楼精装修工程

第12页 共23页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
22	BB379	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
23	BB380	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
24	BB381	外脚手架		m2	0			
25	BB382	里脚手架		m2	0			
26	BB383	满堂脚手架		m2	0			
27	BB384	外装饰工程脚手架		m2	0			
28	BB385	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	0			
29	BB386	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	0			
安装工程-样板间A-B1								
1	CB072	脚手架		项	1			
装修工程-样板间A-B2								
1	BB399	室内空气质量测试		项	0			
2	BB400	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB401	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB402	构件吊装机械费		项	0			
5	BB403	现浇混凝土基础模板		m2	0			
6	BB404	现浇混凝土柱模板		m2	0			
7	BB405	现浇混凝土梁模板		m2	0			
8	BB406	现浇混凝土墙模板		m2	0			
9	BB407	轻体框架柱（壁式柱）		m2	0			
10	BB408	现浇混凝土板模板		m2	0			
11	BB409	框架轻板及后浇带		m2	0			
12	BB410	现浇混凝土其他模板		项	0			
13	BB411	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
14	BB412	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
15	BB413	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
16	BB414	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
17	BB415	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾（一期）6#、8#楼精装修工程

第13页 共23页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
18	BB416	竹（胶）板模板制作		m2	0			
19	BB417	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
20	BB418	地、胎膜		m2	0			
21	BB419	构筑物混凝土模板		m3	0			
22	BB420	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
23	BB421	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
24	BB422	外脚手架		m2	0			
25	BB423	里脚手架		m2	0			
26	BB424	满堂脚手架		m2	0			
27	BB425	外装饰工程脚手架		m2	0			
28	BB426	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	0			
29	BB427	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	0			
安装工程-样板间A-B2								
1	CB082	脚手架		项	1			
装修工程-样板间A-C1								
1	BB442	室内空气质量测试		项	0			
2	BB443	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB444	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB445	构件吊装机械费		项	0			
5	BB446	现浇混凝土基础模板		m2	0			
6	BB447	现浇混凝土柱模板		m2	0			
7	BB448	现浇混凝土梁模板		m2	0			
8	BB449	现浇混凝土墙模板		m2	0			
9	BB450	轻体框架柱（壁式柱）		m2	0			
10	BB451	现浇混凝土板模板		m2	0			
11	BB452	框架轻板及后浇带		m2	0			
12	BB453	现浇混凝土其他模板		项	0			
13	BB454	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾（一期）6#、8#楼精装修工程

第14页 共23页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
14	BB455	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
15	BB456	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
16	BB457	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
17	BB458	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
18	BB459	竹（胶）板模板制作		m2	0			
19	BB460	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
20	BB461	地、胎膜		m2	0			
21	BB462	构筑物混凝土模板		m3	0			
22	BB463	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
23	BB464	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
24	BB465	外脚手架		m2	0			
25	BB466	里脚手架		m2	0			
26	BB467	满堂脚手架		m2	0			
27	BB468	外装饰工程脚手架		m2	0			
28	BB469	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	0			
29	BB470	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	0			
安装工程-样板间A-C1								
1	CB092	脚手架		项	1			
装修工程-样板间A-C1'								
1	BB485	室内空气质量测试		项	0			
2	BB486	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB487	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB488	构件吊装机械费		项	0			
5	BB489	现浇混凝土基础模板		m2	0			
6	BB490	现浇混凝土柱模板		m2	0			
7	BB491	现浇混凝土梁模板		m2	0			
8	BB492	现浇混凝土墙模板		m2	0			
9	BB493	轻体框架柱（壁式柱）		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾(一期)6#、8#楼精装修工程

第15页 共23页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	BB494	现浇混凝土板模板		m2	0			
11	BB495	框架轻板及后浇带		m2	0			
12	BB496	现浇混凝土其他模板		项	0			
13	BB497	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
14	BB498	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
15	BB499	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
16	BB500	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
17	BB501	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
18	BB502	竹(胶)板模板制作		m2	0			
19	BB503	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
20	BB504	地、胎膜		m2	0			
21	BB505	构筑物混凝土模板		m3	0			
22	BB506	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
23	BB507	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
24	BB508	外脚手架		m2	0			
25	BB509	里脚手架		m2	0			
26	BB510	满堂脚手架		m2	0			
27	BB511	外装饰工程脚手架		m2	0			
28	BB512	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	0			
29	BB513	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	0			
安装工程-样板间A-C1'								
1	CB102	脚手架		项	1			
装修工程-样板间A-C2								
1	BB530	室内空气质量测试		项	0			
2	BB531	地上、地下设施,建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB532	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB533	构件吊装机械费		项	0			
5	BB534	现浇混凝土基础模板		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾(一期)6#、8#楼精装修工程

第16页 共23页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	BB535	现浇混凝土柱模板		m2	0			
7	BB536	现浇混凝土梁模板		m2	0			
8	BB537	现浇混凝土墙模板		m2	0			
9	BB538	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
10	BB539	现浇混凝土板模板		m2	0			
11	BB540	框架轻板及后浇带		m2	0			
12	BB541	现浇混凝土其他模板		项	0			
13	BB542	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
14	BB543	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
15	BB544	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
16	BB545	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
17	BB546	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
18	BB547	竹(胶)板模板制作		m2	0			
19	BB548	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
20	BB549	地、胎膜		m2	0			
21	BB550	构筑物混凝土模板		m3	0			
22	BB551	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
23	BB552	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
24	BB553	外脚手架		m2	0			
25	BB554	里脚手架		m2	0			
26	BB555	满堂脚手架		m2	0			
27	BB556	外装饰工程脚手架		m2	0			
28	BB557	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	0			
29	BB558	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	0			
安装工程-样板间A-C2								
1	CB112	脚手架		项	1			
装修工程-样板间A-C3								
1	BB573	室内空气质量测试		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾（一期）6#、8#楼精装修工程

第17页 共23页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2	BB574	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB575	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB576	构件吊装机械费		项	0			
5	BB577	现浇混凝土基础模板		m2	0			
6	BB578	现浇混凝土柱模板		m2	0			
7	BB579	现浇混凝土梁模板		m2	0			
8	BB580	现浇混凝土墙模板		m2	0			
9	BB581	轻体框架柱（壁式柱）		m2	0			
10	BB582	现浇混凝土板模板		m2	0			
11	BB583	框架轻板及后浇带		m2	0			
12	BB584	现浇混凝土其他模板		项	0			
13	BB585	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
14	BB586	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
15	BB587	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
16	BB588	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
17	BB589	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
18	BB590	竹（胶）板模板制作		m2	0			
19	BB591	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
20	BB592	地、胎膜		m2	0			
21	BB593	构筑物混凝土模板		m3	0			
22	BB594	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
23	BB595	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
24	BB596	外脚手架		m2	0			
25	BB597	里脚手架		m2	0			
26	BB598	满堂脚手架		m2	0			
27	BB599	外装饰工程脚手架		m2	0			
28	BB600	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	0			
29	BB601	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾（一期）6#、8#楼精装修工程

第18页 共23页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	安装工程-样板间A-C3							
1	CB122	脚手架		项	1			
	装修工程-样板间A-D1							
1	BB620	室内空气质量测试		项	0			
2	BB621	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB622	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB623	构件吊装机械费		项	0			
5	BB624	现浇混凝土基础模板		m2	0			
6	BB625	现浇混凝土柱模板		m2	0			
7	BB626	现浇混凝土梁模板		m2	0			
8	BB627	现浇混凝土墙模板		m2	0			
9	BB628	轻体框架柱（壁式柱）		m2	0			
10	BB629	现浇混凝土板模板		m2	0			
11	BB630	框架轻板及后浇带		m2	0			
12	BB631	现浇混凝土其他模板		项	0			
13	BB632	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
14	BB633	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
15	BB634	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
16	BB635	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
17	BB636	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
18	BB637	竹（胶）板模板制作		m2	0			
19	BB638	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
20	BB639	地、胎膜		m2	0			
21	BB640	构筑物混凝土模板		m3	0			
22	BB641	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
23	BB642	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
24	BB643	外脚手架		m2	0			
25	BB644	里脚手架		m2	0			
26	BB645	满堂脚手架		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾（一期）6#、8#楼精装修工程

第19页 共23页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
27	BB646	外装饰工程脚手架		m2	0			
28	BB647	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	0			
29	BB648	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	0			
安装工程-样板间A-D1								
1	CB132	脚手架		项	1			
装修工程-样板间A-D2								
1	BB662	室内空气质量测试		项	0			
2	BB663	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB664	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB665	构件吊装机械费		项	0			
5	BB666	现浇混凝土基础模板		m2	0			
6	BB667	现浇混凝土柱模板		m2	0			
7	BB668	现浇混凝土梁模板		m2	0			
8	BB669	现浇混凝土墙模板		m2	0			
9	BB670	轻体框架柱（壁式柱）		m2	0			
10	BB671	现浇混凝土板模板		m2	0			
11	BB672	框架轻板及后浇带		m2	0			
12	BB673	现浇混凝土其他模板		项	0			
13	BB674	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
14	BB675	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
15	BB676	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
16	BB677	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
17	BB678	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
18	BB679	竹（胶）板模板制作		m2	0			
19	BB680	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
20	BB681	地、胎膜		m2	0			
21	BB682	构筑物混凝土模板		m3	0			
22	BB683	地下暗室模板拆除增加		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾(一期)6#、8#楼精装修工程

第20页 共23页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	BB684	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
24	BB685	外脚手架		m2	0			
25	BB686	里脚手架		m2	0			
26	BB687	满堂脚手架		m2	0			
27	BB688	外装饰工程脚手架		m2	0			
28	BB689	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	0			
29	BB690	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	0			
安装工程-样板间A-D2								
1	CB142	脚手架		项	1			
装修工程-8#标准层公区+电梯厅								
1	BB692	室内空气质量测试		项	0			
2	BB693	地上、地下设施,建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB694	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB695	构件吊装机械费		项	0			
5	BB696	现浇混凝土基础模板		m2	0			
6	BB697	现浇混凝土柱模板		m2	0			
7	BB698	现浇混凝土梁模板		m2	0			
8	BB699	现浇混凝土墙模板		m2	0			
9	BB700	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
10	BB701	现浇混凝土板模板		m2	0			
11	BB702	框架轻板及后浇带		m2	0			
12	BB703	现浇混凝土其他模板		项	0			
13	BB704	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
14	BB705	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
15	BB706	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
16	BB707	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
17	BB708	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
18	BB709	竹(胶)板模板制作		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾(一期)6#、8#楼精装修工程

第21页 共23页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	BB710	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
20	BB711	地、胎膜		m2	0			
21	BB712	构筑物混凝土模板		m3	0			
22	BB713	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
23	BB714	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
24	BB715	外脚手架		m2	0			
25	BB716	里脚手架		m2	0			
26	BB717	满堂脚手架		m2	0			
27	BB718	外装饰工程脚手架		m2	0			
28	BB719	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	0			
29	BB720	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	0			
安装工程-8#标准层公区+电梯厅								
1	CB143	脚手架		项	1			
装修工程-8#楼首层公区+电梯厅								
1	BB722	室内空气污染测试		项	0			
2	BB723	地上、地下设施,建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB724	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB725	构件吊装机械费		项	0			
5	BB726	现浇混凝土基础模板		m2	0			
6	BB727	现浇混凝土柱模板		m2	0			
7	BB728	现浇混凝土梁模板		m2	0			
8	BB729	现浇混凝土墙模板		m2	0			
9	BB730	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
10	BB731	现浇混凝土板模板		m2	0			
11	BB732	框架轻板及后浇带		m2	0			
12	BB733	现浇混凝土其他模板		项	0			
13	BB734	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
14	BB735	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾（一期）6#、8#楼精装修工程

第22页 共23页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
15	BB736	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
16	BB737	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
17	BB738	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
18	BB739	竹（胶）板模板制作		m2	0			
19	BB740	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
20	BB741	地、胎膜		m2	0			
21	BB742	构筑物混凝土模板		m3	0			
22	BB743	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
23	BB744	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
24	BB745	外脚手架		m2	0			
25	BB746	里脚手架		m2	0			
26	BB747	满堂脚手架		m2	30.12			
27	BB748	外装饰工程脚手架		m2	0			
28	BB749	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	0			
29	BB750	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	0			
安装工程-8#楼首层公区+电梯厅								
1	CB144	脚手架		项	1			
装修工程-8#楼楼梯间								
1	BB751	室内空气质量测试		项	0			
2	BB752	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB753	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB754	构件吊装机械费		项	0			
5	BB755	现浇混凝土基础模板		m2	0			
6	BB756	现浇混凝土柱模板		m2	0			
7	BB757	现浇混凝土梁模板		m2	0			
8	BB758	现浇混凝土墙模板		m2	0			
9	BB759	轻体框架柱（壁式柱）		m2	0			
10	BB760	现浇混凝土板模板		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾（一期）6#、8#楼精装修工程

第23页 共23页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
11	BB761	框架轻板及后浇带		m2	0			
12	BB762	现浇混凝土其他模板		项	0			
13	BB763	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
14	BB764	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
15	BB765	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
16	BB766	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
17	BB767	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
18	BB768	竹（胶）板模板制作		m2	0			
19	BB769	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
20	BB770	地、胎膜		m2	0			
21	BB771	构筑物混凝土模板		m3	0			
22	BB772	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
23	BB773	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
24	BB774	外脚手架		m2	0			
25	BB775	里脚手架		m2	0			
26	BB776	满堂脚手架		m2	30.12			
27	BB777	外装饰工程脚手架		m2	0			
28	BB778	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	0			
29	BB779	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	0			
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:碧海蓝湾（一期）6#、8#楼精装修工程

第1页 共7页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	6#楼精装修工程			
	装修工程-样板间A-B1			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	安装工程-样板间A-B1			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	装修工程-样板间A-B2			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	安装工程-样板间A-B2			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	装修工程-样板间A-C1			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	安装工程-样板间A-C1			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:碧海蓝湾（一期）6#、8#楼精装修工程

第2页 共7页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
装修工程-样板间A-A1				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
安装工程-样板间A-A1				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
装修工程-样板间A-D1				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
安装工程-样板间A-D1				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
装修工程-样板间A-D3				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
安装工程-样板间A-D3				

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:碧海蓝湾(一期)6#、8#楼精装修工程

第3页 共7页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
装修工程-6#楼标准层公区+电梯厅				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
安装工程-6#楼标准层公区+电梯厅				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
装修工程-6#楼首层公区+电梯厅				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
安装工程-6#楼首层公区+电梯厅				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
装修工程-6#楼楼梯间				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:碧海蓝湾(一期)6#、8#楼精装修工程

第4页 共7页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	合计=1+2+3+4			
	8#楼精装修工程			
	装修工程-样板间A-B1			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	安装工程-样板间A-B1			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	装修工程-样板间A-B2			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	安装工程-样板间A-B2			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	装修工程-样板间A-C1			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	安装工程-样板间A-C1			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:碧海蓝湾(一期)6#、8#楼精装修工程

第5页 共7页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
装修工程-样板间A-C1'				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
安装工程-样板间A-C1'				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
装修工程-样板间A-C2				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
安装工程-样板间A-C2				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
装修工程-样板间A-C3				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:碧海蓝湾(一期)6#、8#楼精装修工程

第6页 共7页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
安装工程-样板间A-C3				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
装修工程-样板间A-D1				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
安装工程-样板间A-D1				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
装修工程-样板间A-D2				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
安装工程-样板间A-D2				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
装修工程-8#标准层公区+电梯厅				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:碧海蓝湾（一期）6#、8#楼精装修工程

第7页 共7页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
安装工程-8#标准层公区+电梯厅				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
装修工程-8#楼首层公区+电梯厅				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
安装工程-8#楼首层公区+电梯厅				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
装修工程-8#楼楼梯间				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			

暂列金额明细表

工程名称:碧海蓝湾（一期）6#、8#楼精装修工程

第1页 共4页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	6#楼精装修工程			
	装修工程-样板间A-B1			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程-样板间A-B1			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装修工程-样板间A-B2			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程-样板间A-B2			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装修工程-样板间A-C1			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程-样板间A-C1			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装修工程-样板间A-A1			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程-样板间A-A1			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装修工程-样板间A-D1			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程-样板间A-D1			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装修工程-样板间A-D3			
1	暂列金额	项		
	合计			

暂列金额明细表

工程名称:碧海蓝湾(一期)6#、8#楼精装修工程

第2页 共4页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
安装工程-样板间A-D3				
1	暂列金额	项		
	合计			
装修工程-6#楼标准层公区+电梯厅				
1	暂列金额	项		
	合计			
安装工程-6#楼标准层公区+电梯厅				
1	暂列金额	项		
	合计			
装修工程-6#楼首层公区+电梯厅				
1	暂列金额	项		
	合计			
安装工程-6#楼首层公区+电梯厅				
1	暂列金额	项		
	合计			
装修工程-6#楼楼梯间				
1	暂列金额	项		
	合计			
8#楼精装修工程				
装修工程-样板间A-B1				
1	暂列金额	项		
	合计			
安装工程-样板间A-B1				
1	暂列金额	项		
	合计			
装修工程-样板间A-B2				
1	暂列金额	项		
	合计			
安装工程-样板间A-B2				
1	暂列金额	项		
	合计			
装修工程-样板间A-C1				
1	暂列金额	项		
	合计			

暂列金额明细表

工程名称:碧海蓝湾(一期)6#、8#楼精装修工程

第3页 共4页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
安装工程-样板间A-C1				
1	暂列金额	项		
	合计			
装修工程-样板间A-C1'				
1	暂列金额	项		
	合计			
安装工程-样板间A-C1'				
1	暂列金额	项		
	合计			
装修工程-样板间A-C2				
1	暂列金额	项		
	合计			
安装工程-样板间A-C2				
1	暂列金额	项		
	合计			
装修工程-样板间A-C3				
1	暂列金额	项		
	合计			
安装工程-样板间A-C3				
1	暂列金额	项		
	合计			
装修工程-样板间A-D1				
1	暂列金额	项		
	合计			
安装工程-样板间A-D1				
1	暂列金额	项		
	合计			
装修工程-样板间A-D2				
1	暂列金额	项		
	合计			
安装工程-样板间A-D2				
1	暂列金额	项		
	合计			
装修工程-8#标准层公区+电梯厅				

暂列金额明细表

工程名称:碧海蓝湾（一期）6#、8#楼精装修工程

第4页 共4页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额	项		
	合计			
安装工程-8#标准层公区+电梯厅				
1	暂列金额	项		
	合计			
装修工程-8#楼首层公区+电梯厅				
1	暂列金额	项		
	合计			
安装工程-8#楼首层公区+电梯厅				
1	暂列金额	项		
	合计			
装修工程-8#楼楼梯间				
1	暂列金额	项		
	合计			

材料暂估价一览表

工程名称:碧海蓝湾（一期）6#、8#楼精装修工程

第1页 共2页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		6#楼精装修工程				
		装修工程-样板间A-B1				
		安装工程-样板间A-B1				
		装修工程-样板间A-B2				
		安装工程-样板间A-B2				
		装修工程-样板间A-C1				
		安装工程-样板间A-C1				
		装修工程-样板间A-A1				
		安装工程-样板间A-A1				
		装修工程-样板间A-D1				
		安装工程-样板间A-D1				
		装修工程-样板间A-D3				
		安装工程-样板间A-D3				
		装修工程-6#楼标准层公区+电梯厅				
		安装工程-6#楼标准层公区+电梯厅				
		装修工程-6#楼首层公区+电梯厅				
		安装工程-6#楼首层公区+电梯厅				
		装修工程-6#楼楼梯间				
		8#楼精装修工程				
		装修工程-样板间A-B1				
		安装工程-样板间A-B1				
		装修工程-样板间A-B2				
		安装工程-样板间A-B2				
		装修工程-样板间A-C1				
		安装工程-样板间A-C1				
		装修工程-样板间A-C1'				
		安装工程-样板间A-C1'				
		装修工程-样板间A-C2				
		安装工程-样板间A-C2				
		装修工程-样板间A-C3				
		安装工程-样板间A-C3				
		装修工程-样板间A-D1				
		安装工程-样板间A-D1				
		装修工程-样板间A-D2				

材料暂估价一览表

工程名称:碧海蓝湾（一期）6#、8#楼精装修工程

第2页 共2页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		安装工程-样板间A-D2				
		装修工程-8#标准层公区+电梯厅				
		安装工程-8#标准层公区+电梯厅				
		装修工程-8#楼首层公区+电梯厅				
		安装工程-8#楼首层公区+电梯厅				
		装修工程-8#楼楼梯间				

工程设备暂估价一览表

工程名称:碧海蓝湾（一期）6#、8#楼精装修工程

第1页 共2页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		6#楼精装修工程				
		装修工程-样板间A-B1				
		安装工程-样板间A-B1				
		装修工程-样板间A-B2				
		安装工程-样板间A-B2				
		装修工程-样板间A-C1				
		安装工程-样板间A-C1				
		装修工程-样板间A-A1				
		安装工程-样板间A-A1				
		装修工程-样板间A-D1				
		安装工程-样板间A-D1				
		装修工程-样板间A-D3				
		安装工程-样板间A-D3				
		装修工程-6#楼标准层公区+电梯厅				
		安装工程-6#楼标准层公区+电梯厅				
		装修工程-6#楼首层公区+电梯厅				
		安装工程-6#楼首层公区+电梯厅				
		装修工程-6#楼楼梯间				
		8#楼精装修工程				
		装修工程-样板间A-B1				
		安装工程-样板间A-B1				
		装修工程-样板间A-B2				
		安装工程-样板间A-B2				
		装修工程-样板间A-C1				
		安装工程-样板间A-C1				
		装修工程-样板间A-C1'				
		安装工程-样板间A-C1'				
		装修工程-样板间A-C2				
		安装工程-样板间A-C2				
		装修工程-样板间A-C3				
		安装工程-样板间A-C3				
		装修工程-样板间A-D1				
		安装工程-样板间A-D1				
		装修工程-样板间A-D2				

工程设备暂估价一览表

工程名称:碧海蓝湾（一期）6#、8#楼精装修工程

第2页 共2页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		安装工程-样板间A-D2				
		装修工程-8#标准层公区+电梯厅				
		安装工程-8#标准层公区+电梯厅				
		装修工程-8#楼首层公区+电梯厅				
		安装工程-8#楼首层公区+电梯厅				
		装修工程-8#楼楼梯间				

专业工程暂估价表

工程名称:碧海蓝湾（一期）6#、8#楼精装修工程

第1页 共5页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	6#楼精装修工程			
	装修工程-样板间A-B1			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程-样板间A-B1			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装修工程-样板间A-B2			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程-样板间A-B2			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装修工程-样板间A-C1			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程-样板间A-C1			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装修工程-样板间A-A1			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程-样板间A-A1			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装修工程-样板间A-D1			

专业工程暂估价表

工程名称:碧海蓝湾（一期）6#、8#楼精装修工程

第2页 共5页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
安装工程-样板间A-D1				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
装修工程-样板间A-D3				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
安装工程-样板间A-D3				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
装修工程-6#楼标准层公区+电梯厅				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
安装工程-6#楼标准层公区+电梯厅				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
装修工程-6#楼首层公区+电梯厅				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
安装工程-6#楼首层公区+电梯厅				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
装修工程-6#楼楼梯间				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			

专业工程暂估价表

工程名称:碧海蓝湾(一期)6#、8#楼精装修工程

第3页 共5页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	合计			
	8#楼精装修工程			
	装修工程-样板间A-B1			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程-样板间A-B1			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装修工程-样板间A-B2			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程-样板间A-B2			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装修工程-样板间A-C1			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程-样板间A-C1			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装修工程-样板间A-C1'			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程-样板间A-C1'			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

专业工程暂估价表

工程名称:碧海蓝湾（一期）6#、8#楼精装修工程

第4页 共5页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	装修工程-样板间A-C2			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程-样板间A-C2			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装修工程-样板间A-C3			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程-样板间A-C3			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装修工程-样板间A-D1			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程-样板间A-D1			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装修工程-样板间A-D2			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程-样板间A-D2			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装修工程-8#标准层公区+电梯厅			
1	承包人分包的专业工程暂估价			

专业工程暂估价表

工程名称:碧海蓝湾（一期）6#、8#楼精装修工程

第5页 共5页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
安装工程-8#标准层公区+电梯厅				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
装修工程-8#楼首层公区+电梯厅				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
安装工程-8#楼首层公区+电梯厅				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
装修工程-8#楼楼梯间				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称:碧海蓝湾（一期）6#、8#楼精装修工程

第1页 共4页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	6#楼精装修工程					
	装修工程-样板间A-B1					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程-样板间A-B1					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装修工程-样板间A-B2					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装修工程-样板间A-B2					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程-样板间A-B2					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装修工程-样板间A-C1					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程-样板间A-C1					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装修工程-样板间A-A1					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程-样板间A-A1					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装修工程-样板间A-D1					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程-样板间A-D1					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装修工程-样板间A-D3					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

特殊项目暂估价表

工程名称:碧海蓝湾(一期)6#、8#楼精装修工程

第2页 共4页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
安装工程-样板间A-D3						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
装修工程-6#楼标准层公区+电梯厅						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
安装工程-6#楼标准层公区+电梯厅						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
装修工程-6#楼首层公区+电梯厅						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
安装工程-6#楼首层公区+电梯厅						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
装修工程-6#楼楼梯间						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
8#楼精装修工程						
装修工程-样板间A-B1						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
安装工程-样板间A-B1						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
装修工程-样板间A-B2						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
安装工程-样板间A-B2						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
装修工程-样板间A-C1						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

特殊项目暂估价表

工程名称:碧海蓝湾（一期）6#、8#楼精装修工程

第3页 共4页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
安装工程-样板间A-C1						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
装修工程-样板间A-C1'						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
安装工程-样板间A-C1'						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
装修工程-样板间A-C2						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
安装工程-样板间A-C2						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
装修工程-样板间A-C3						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
安装工程-样板间A-C3						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
装修工程-样板间A-D1						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
安装工程-样板间A-D1						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
装修工程-样板间A-D2						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
安装工程-样板间A-D2						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
装修工程-8#标准层公区+电梯厅						

特殊项目暂估价表

工程名称:碧海蓝湾（一期）6#、8#楼精装修工程

第4页 共4页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
安装工程-8#标准层公区+电梯厅						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
装修工程-8#楼首层公区+电梯厅						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
安装工程-8#楼首层公区+电梯厅						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
装修工程-8#楼楼梯间						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

计日工表

工程名称:碧海蓝湾（一期）6#、8#楼精装修工程

第1页 共13页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	6#楼精装修工程				
	装修工程-样板间A-B1				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	安装工程-样板间A-B1				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	装修工程-样板间A-B2				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				

计日工表

工程名称:碧海蓝湾（一期）6#、8#楼精装修工程

第2页 共13页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	安装工程-样板间A-B2				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	装修工程-样板间A-C1				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	安装工程-样板间A-C1				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	装修工程-样板间A-A1				

计日工表

工程名称:碧海蓝湾（一期）6#、8#楼精装修工程

第3页 共13页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
安装工程-样板间A-A1					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
装修工程-样板间A-D1					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
安装工程-样板间A-D1					
一	人工				

计日工表

工程名称:碧海蓝湾（一期）6#、8#楼精装修工程

第4页 共13页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
装修工程-样板间A-D3					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
安装工程-样板间A-D3					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
装修工程-6#楼标准层公区+电梯厅					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		

计日工表

工程名称:碧海蓝湾（一期）6#、8#楼精装修工程

第5页 共13页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
安装工程-6#楼标准层公区+电梯厅					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
装修工程-6#楼首层公区+电梯厅					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
安装工程-6#楼首层公区+电梯厅					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					

计日工表

工程名称:碧海蓝湾（一期）6#、8#楼精装修工程

第6页 共13页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	装修工程-6#楼楼梯间				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	8#楼精装修工程				
	装修工程-样板间A-B1				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	安装工程-样板间A-B1				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					

计日工表

工程名称:碧海蓝湾（一期）6#、8#楼精装修工程

第7页 共13页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	装修工程-样板间A-B2				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	安装工程-样板间A-B2				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	装修工程-样板间A-C1				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				

计日工表

工程名称:碧海蓝湾(一期)6#、8#楼精装修工程

第8页 共13页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
安装工程-样板间A-C1					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
装修工程-样板间A-C1'					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
安装工程-样板间A-C1'					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		

计日工表

工程名称:碧海蓝湾（一期）6#、8#楼精装修工程

第9页 共13页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
装修工程-样板间A-C2					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
安装工程-样板间A-C2					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
装修工程-样板间A-C3					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					

计日工表

工程名称:碧海蓝湾（一期）6#、8#楼精装修工程

第10页 共13页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
安装工程-样板间A-C3					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
装修工程-样板间A-D1					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
安装工程-样板间A-D1					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				

计日工表

工程名称:碧海蓝湾（一期）6#、8#楼精装修工程

第11页 共13页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	装修工程-样板间A-D2				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	安装工程-样板间A-D2				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	装修工程-8#标准层公区+电梯厅				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		

计日工表

工程名称:碧海蓝湾（一期）6#、8#楼精装修工程

第12页 共13页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
机械小计					
合计					
安装工程-8#标准层公区+电梯厅					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
装修工程-8#楼首层公区+电梯厅					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
安装工程-8#楼首层公区+电梯厅					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					

计日工表

工程名称:碧海蓝湾（一期）6#、8#楼精装修工程

第13页 共13页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
合计					
	装修工程-8#楼楼梯间				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:碧海蓝湾（一期）6#、8#楼精装修工程

第1页 共4页

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	6#楼精装修工程			
	装修工程-样板间A-B1			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装工程-样板间A-B1			
1	总承包服务费			
	合计			
	装修工程-样板间A-B2			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装工程-样板间A-B2			
1	总承包服务费			
	合计			
	装修工程-样板间A-C1			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装工程-样板间A-C1			
1	总承包服务费			
	合计			
	装修工程-样板间A-A1			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装工程-样板间A-A1			
1	总承包服务费			
	合计			
	装修工程-样板间A-D1			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装工程-样板间A-D1			
1	总承包服务费			
	合计			
	装修工程-样板间A-D3			
1	总承包服务费			
	合计			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:碧海蓝湾（一期）6#、8#楼精装修工程

第2页 共4页

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
安装工程-样板间A-D3				
1	总承包服务费			
	合计			
装修工程-6#楼标准层公区+电梯厅				
1	总承包服务费			
	合计			
安装工程-6#楼标准层公区+电梯厅				
1	总承包服务费			
	合计			
装修工程-6#楼首层公区+电梯厅				
1	总承包服务费			
	合计			
安装工程-6#楼首层公区+电梯厅				
1	总承包服务费			
	合计			
装修工程-6#楼楼梯间				
1	总承包服务费			
	合计			
8#楼精装修工程				
装修工程-样板间A-B1				
1	总承包服务费			
	合计			
安装工程-样板间A-B1				
1	总承包服务费			
	合计			
装修工程-样板间A-B2				
1	总承包服务费			
	合计			
安装工程-样板间A-B2				
1	总承包服务费			
	合计			
装修工程-样板间A-C1				
1	总承包服务费			
	合计			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:碧海蓝湾（一期）6#、8#楼精装修工程

第3页 共4页

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
安装工程-样板间A-C1				
1	总承包服务费			
	合计			
装修工程-样板间A-C1'				
1	总承包服务费			
	合计			
安装工程-样板间A-C1'				
1	总承包服务费			
	合计			
装修工程-样板间A-C2				
1	总承包服务费			
	合计			
安装工程-样板间A-C2				
1	总承包服务费			
	合计			
装修工程-样板间A-C3				
1	总承包服务费			
	合计			
安装工程-样板间A-C3				
1	总承包服务费			
	合计			
装修工程-样板间A-D1				
1	总承包服务费			
	合计			
安装工程-样板间A-D1				
1	总承包服务费			
	合计			
装修工程-样板间A-D2				
1	总承包服务费			
	合计			
安装工程-样板间A-D2				
1	总承包服务费			
	合计			
装修工程-8#标准层公区+电梯厅				

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:碧海蓝湾（一期）6#、8#楼精装修工程

第4页 共4页

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
1	总承包服务费			
	合计			
安装工程-8#标准层公区+电梯厅				
1	总承包服务费			
	合计			
装修工程-8#楼首层公区+电梯厅				
1	总承包服务费			
	合计			
安装工程-8#楼首层公区+电梯厅				
1	总承包服务费			
	合计			
装修工程-8#楼楼梯间				
1	总承包服务费			
	合计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾(一期)6#、8#楼精装修工程

第1页 共15页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
6#楼精装修工程				
装修工程-样板间A-B1				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装工程-样板间A-B1				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
装修工程-样板间A-B2				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾(一期)6#、8#楼精装修工程

第2页 共15页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装工程-样板间A-B2				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
装修工程-样板间A-C1				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装工程-样板间A-C1				
1	规费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 碧海蓝湾（一期）6#、8#楼精装修工程

第3页 共15页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
装修工程-样板间A-A1				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装工程-样板间A-A1				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾(一期)6#、8#楼精装修工程

第4页 共15页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
装修工程-样板间A-D1				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装工程-样板间A-D1				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
装修工程-样板间A-D3				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾(一期)6#、8#楼精装修工程

第5页 共15页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装工程-样板间A-D3				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
装修工程-6#楼标准层公区+电梯厅				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾(一期)6#、8#楼精装修工程

第6页 共15页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
安装工程-6#楼标准层公区+电梯厅				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
装修工程-6#楼首层公区+电梯厅				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装工程-6#楼首层公区+电梯厅				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾(一期)6#、8#楼精装修工程

第7页 共15页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
装修工程-6#楼楼梯间				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
8#楼精装修工程				
装修工程-样板间A-B1				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装工程-样板间A-B1				
1	规费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 碧海蓝湾（一期）6#、8#楼精装修工程

第8页 共15页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
装修工程-样板间A-B2				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装工程-样板间A-B2				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾(一期)6#、8#楼精装修工程

第9页 共15页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
装修工程-样板间A-C1				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装工程-样板间A-C1				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
装修工程-样板间A-C1'				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾(一期)6#、8#楼精装修工程

第10页 共15页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装工程-样板间A-C1'				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
装修工程-样板间A-C2				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾(一期)6#、8#楼精装修工程

第11页 共15页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
安装工程-样板间A-C2				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
装修工程-样板间A-C3				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装工程-样板间A-C3				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 碧海蓝湾(一期) 6#、8#楼精装修工程

第12页 共15页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
装修工程-样板间A-D1				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装工程-样板间A-D1				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
装修工程-样板间A-D2				
1	规费			
2	安全文明施工费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾(一期)6#、8#楼精装修工程

第13页 共15页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装工程-样板间A-D2				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
装修工程-8#标准层公区+电梯厅				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾(一期)6#、8#楼精装修工程

第14页 共15页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装工程-8#标准层公区+电梯厅				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
装修工程-8#楼首层公区+电梯厅				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装工程-8#楼首层公区+电梯厅				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾(一期)6#、8#楼精装修工程

第15页 共15页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
装修工程-8#楼楼梯间				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			