

招标编号：威招审 sg202011052 号

环翠区于家夼村城中村改造项目  
室外配套施工

招 标 文 件



招标人：威海市环翠区城市发展投资有限公司

招标代理人：山东同力建设管理有限公司

2020 年 11 月

# 目 录

目 录.....	1
第一章 投标邀请书（代资格预审通过通知书） .....	3
第二章 投标人须知.....	5
投标人须知前附表.....	5
1. 总则.....	16
1.1 项目概况.....	16
1.2 资金来源和落实情况.....	16
1.3 招标范围、计划工期、质量要求.....	16
1.4 投标人资格要求.....	17
1.5 费用承担.....	17
1.6 保密.....	17
1.7 语言文字.....	17
1.8 计量单位.....	18
1.9 踏勘现场.....	18
1.10 投标预备会.....	18
1.11 偏离.....	18
2. 招标文件.....	18
2.1 招标文件的组成.....	18
2.2 招标文件的澄清.....	19
2.3 招标文件的修改.....	19
3. 投标文件.....	19
3.1 投标文件的组成.....	19
3.2 投标报价.....	20
3.3 投标有效期.....	20
3.4 投标保证金.....	20
3.5 资格审查资料.....	21
3.6 投标文件的编制.....	21
4. 投标.....	22
4.1 投标文件的密封和标记.....	22
4.2 投标文件的递交.....	22
4.3 投标文件的修改与撤回.....	22
5. 开标.....	22
5.1 开标时间和地点.....	22
5.2 开标程序.....	23
5.3 开标异议.....	23
6. 评标.....	23
6.1 评标委员会.....	23
6.2 评标原则.....	24
6.3 评标.....	24
7. 合同授予.....	24

7.1 定标方式.....	24
7.2 中标候选人公示.....	24
7.3 中标通知.....	25
7.4 履约担保.....	25
7.5 签订合同.....	25
8. 重新招标和不再招标.....	25
8.1 重新招标.....	25
8.2 不再招标.....	25
9. 纪律和监督.....	26
9.1 对招标人的纪律要求.....	26
9.2 对投标人的纪律要求.....	26
9.3 对评标委员会成员的纪律要求.....	26
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求.....	26
9.5 投诉.....	26
10. 需要补充的其他内容.....	26
11. 投标人网上电子开标须知.....	27
<b>第三章 评标办法（综合评估法） .....</b>	<b>28</b>
评标办法前附表.....	28
1. 评标方法.....	28
2、评审标准.....	28
3、评标程序.....	29
4、否决投标条件.....	30
<b>第四章 合同条款及格式.....</b>	<b>31</b>
<b>第五章 工程量清单.....</b>	<b>20</b>
<b>第六章 图 纸.....</b>	<b>20</b>
<b>第七章 技术标准和要求.....</b>	<b>21</b>
<b>第八章 投标文件格式.....</b>	<b>22</b>
投标函附录.....	23
法定代表人身份证明.....	24
授权委托书.....	25
投标人信用承诺书.....	26

# 第一章 投标邀请书（代资格预审通过通知书）

\_\_\_\_\_（被邀请单位名称）：

你单位已通过资格预审，现邀请你单位按招标文件规定的内容，参加环翠区于家夼村城中村改造项目室外配套施工投标。

## 一、招标文件的获取

【zbt 格式文件下载开始时间：2020-11-20 17:30:00；下载截止时间：2020-11-27 17:30:00 下载地址：威海市建设工程电子交易系统  
(<http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&backurl=1>)  
本项目公告页面。有关情况的变更请及时关注“威海市建设工程电子交易系统”本项目公告页面。】

1、威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的招标文件，一个是pdf格式，另一个是zbt格式。其中电子pdf格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子zbt格式的招标文件，在规定时间内通过CA数字证书[CA证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口(威海市海滨中路28号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程CA窗口)，电话0631-5819292]才能下载。只有通过资格预审并下载过电子zbt格式招标文件的潜在投标人才能参加投标。

2、潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3、潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用CA数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4、电子招标文件不收取费用。

## 二、投标文件的递交

开标地点：威海市公共资源交易中心（威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼四楼）

【第四开标厅】

投标截止时间、开标时间：2020-12-11 14:30

## 三、发布公告的媒体

本次招标公告同时在山东省公共资源交易网、威海市住房和城乡建设局网、威海市公共资源交易网站上发布。

## 四、联系方式

招标人：威海市环翠区城市发展投资有限公司

地 址：山东省威海市文化中路 59 号 1 号楼 13 楼

联 系 人：宫鑫楠

电 话：0631-5185506

招标代理人：山东同力建设项目管理有限公司

地 址：山东省威海市奈古山路古山五巷 16 号鼎顺商务五楼

邮 编：264200

联 系 人：王 敏

电 话：0631-5812098

电 子 邮 件：tljs2018@126.com

## 第二章 投标人须知

### 投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：威海市环翠区城市发展投资有限公司 联系人：宫鑫楠 电话：0631-5185506
1.1.3	招标代理人	名称：山东同力建设项目管理有限公司 地址：山东省威海市奈古山路古山五巷 16 号鼎顺商务五楼 联系人：王 敏 电话：0631-5812098 电子邮件：tljs2018@126.com
1.1.4	项目名称	环翠区于家夼村城中村改造项目室外配套施工
1.1.5	建设地点	详见招标公告
1.2.1	资金来源及比例	国有（非财政）投资 100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	施工图纸范围内全部工程内容的施工及保修（养护）（详见工程量清单及施工图纸）。工程内容包含室外硬化绿化、道路、景观、小品及构筑物、室外综合管网、室外亮化工程，室外智能化部分等。
1.3.2	计划工期	详见招标公告
1.3.3	质量要求	国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资格条件	详见招标公告。 其他要求： 1、失信被执行人查询地址： <a href="http://zxgk.court.gov.cn">http://zxgk.court.gov.cn</a> （查询省份为：全部；查询截图放在资信标补充附件中）； 2、全国企业信用信息公示系统查询地址： <a href="http://www.gsxt.gov.cn/index.html">http://www.gsxt.gov.cn/index.html</a> （网址导航到企业注册地查询，查询截图放在资信标补充附件中）； 3、投标人近三年无行贿犯罪记录查询网址： <a href="http://wenshu.court.gov.cn/">http://wenshu.court.gov.cn/</a> （查询截图放在资信标补充附件中）； 4、威海市各职能部门严重失信主体查询详见《关于印发《威海市公共信用信息数据归集清单、应用清单、联合奖惩措施清单（2020 年）》的通知》（威信用办〔2020〕3 号）。开标现场招标代理机构通过威

		海市信用管理中心开发的联合惩戒微门户程序或信用威海网站进行查询”（无需附查询截图，招标代理单位现场查询）。 注：为实行山东省建筑市场监管与诚信一体化平台登记制度，凡是中标单位均应在发放中标通知书之前完成山东省建筑市场监管与诚信一体化平台注册登记，并通过审核（各区市负责山东省一体化平台审核的联系方式：详见招标文件后附《各区市建设主管部门联系方式》）。
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间和方式	时间：投标截止 10 日前 形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题
1.10.3	招标人澄清和修改招标文件	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息
1.11	偏离	不允许负偏离
2.1.1	构成招标文件的其他材料	招标文件的修改、澄清、答疑
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的 形式	时间：投标截止时间 10 日前 形式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息
3.2.3	最高投标限价或其计算方法	招标控制价为：38000000.00 元，投标报价超出招标控制价否决其投标。
3.3.1	投标有效期	90 天
3.4.1	投标保证金	<p>投标保证金金额：壹拾万 元整（人民币）</p> <p>投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函或保险保函（投标单位如用其他转账形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标单位自行承担）。</p> <p>一、电汇、网上银行转账形式的保证金：投标截止时间前由投标人基本账户到达指定账户，逾期视为自动放弃本次投标，开标现场不予接收。</p> <p>收款人名称：威海市公共资源交易中心</p> <p>收款人开户银行信息以投标人在系统“投标保证金管理”页面中申请到的虚拟帐号信息为准。</p> <p>收款人账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过</p>

	<p>虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号；若采用保函形式缴纳保证金，则仅需在投标截止时间前，点击“保函”按钮，上传保函附件。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。</p> <p><b>注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限一个投标企业在一个标段上使用。各投标企业应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系该工程的招标代理机构，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</b></p> <p><b>要求：</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. 投标保证金必须从投标人基本账户转出。</li><li>2. 作为投标文件的一部分，需同时提交由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等），基本帐户汇款证明，且投标保证金转出账户需与基本账户相同。</li></ol> <p>二、如采用银行保函形式，银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期。</p> <p>三、如选择保险保函形式，按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证金保险工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11号）文件要求，需满足以下条件且提供相关证明材料：</p> <ol style="list-style-type: none"><li>（1）保险机构应当在工程项目所在地设区市市域内设有服务机构。</li><li>（2）保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（<a href="http://221.214.94.41:81/xyzj/">http://221.214.94.41:81/xyzj/</a>）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（<a href="http://www.sdggzyjy.gov.cn">http://www.sdggzyjy.gov.cn</a>）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。</li></ol>
--	---



		<p>四、若投标人采用保函形式提交投标保证金的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件后附电子保函保单或保函凭证。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南-工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：0592-6254455。</p> <p>注：如为纸质保函，须在系统中上传电子保函，同时开标现场提交纸质保函原件。</p> <p>五、本项目投标保证金免交或不用足额缴纳的情形： 根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（试行）》的通知（威住建通字【2019】76号）的规定，2019年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为AAA级的建筑市场主体免于缴纳工程投标保证金，信用评价为AA级的建筑市场主体缴纳投标保证金减半，投标文件须后附2019年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定信用评价等级的证明材料。</p> <p>未按要求提交投标保证金的，否决其投标。</p>
3.6.3	签字或盖章要求	按照招标文件第八章“投标文件格式”中的要求，在相应位置加盖公章或法定代表人印章。
3.6.4	投标文件份数	<p>书面投标文件正本一份，副本一份；普通电子光盘或U盘投标文件：1份，将投标文件的所有内容刻入（含PDF版投标文件，excel版最终报价清单，计价软件格式最终报价清单等）。</p> <p>是否要求提交电子版文件：是，按电子投标文件编制及报送要求，上传至威海市建设工程电子交易系统。</p>
3.6.5	装订要求	<p>分册装订：资信标、商务标部分一起装订，技术标单独装订。</p> <p>打印时均要通过投标文件制作工具生成报表形式后打印，带有水印和唯一编码。</p> <p>封皮和目录均为系统自动生成，且完全与fyq顺序一致。资信标、商务标部分合订，采用胶装方式，不得采用活页装订。</p> <p>技术标采用暗标，按电子交易系统自动生成格式填写。投标人制作完成电子文件后，通过系统选择需要打印的内容时勾选“技术文件”，单独打印技术标。文件的纸张大小为A4，单面打印，两个普通订书钉装订，装订位置在装订线的平均三分之一处，不得采用胶装形式，不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则否决其投标。</p>

4.1.1	投标文件密封和包装要求	<p>投标单位应将前附表所述投标文件、普通光盘或 U 盘密封在一个包封中。</p> <p>招标人名称：</p> <p>招标人地址：</p> <p>工程名称：</p> <p>招标编号：</p> <p>在 年 月 日 时 分前不得开启</p> <p>投标单位的名称与地址，并在封套的封口处加盖投标人单位章或由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字。</p>
4.2.2	递交投标文件地点	<p>威海市公共资源交易中心开标__四__厅</p> <p>地址：威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼。</p>
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	<p>开标时间：2020 年 12 月 11 日 14: 30</p> <p>开标地点：同递交投标文件地点</p>
5.2	开标程序	在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表
6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会构成：7 人，其中技术方面专家 4 人，经济方面专家 3 人；</p> <p>评标专家确定方式：从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。</p> <p>开标现场招标代理人查询评标专家是否为失信被执行人，如被最高人民法院列为失信被执行人或被威海市各职能部门列为严重失信主体的，将不得作为评标专家参与评标活动。</p>
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	否，推荐的中标候选人人数：3 人
7.2	中标候选人公示媒介及期限	同公告发布媒体，公示期限：3 个工作日
7.4	履约担保	无
10	需要补充的其他内容	<p>1、投标人提供的资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现有弄虚作假现象，将取消其中标资格。</p> <p>评标过程中，若经查实投标人存在被主管部门限制其投标的不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。</p> <p>2、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。开标时，招标代理人在公共资源交易中心外网通过联合惩戒特定程序进行查询。详见</p>

	<p>招标文件后附：《威海市联合惩戒措施清单》。</p> <p>3、请各投标人认真填写业绩，中标候选人投标文件中选定的业绩将同时公示。</p> <p>4、招标文件后附《威海市公共资源交易中心有关要求》，请各投标人认真阅读并遵守其规定。</p> <p>5、电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。</p> <p>6、在开评标工作开始后，招标人或招标代理人因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开展评标工作。</p> <p>7、如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。</p> <p>8、本工程的招标代理费由中标单位支付。以中标金额为准，按计价格【2002】1980号文、发改委【2011】534号文件收费标准计算，下浮45%。</p> <p>9、扫黑除恶的投诉电话 0631-5180256。</p> <p>10、人员和企业业绩信息录入要求：</p> <p>项目班子成员和企业业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。企业业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。</p> <p>11、工程获奖、信用、荣誉要求：</p> <p>评标时，企业的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准，信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。</p>
--	--

	<p>12、补充条款：</p> <p>（1）中标人必须负责做好在施工中与其他相关施工单位协调工作，并无条件服从招标人统一协调。做好与其他相关工程的协调施工及成品保护，不能影响总工期，否则将追究责任方的责任，并要承担由此引起的返工总工损失。</p> <p>（2）中标人应按通用条款要求做好安全施工、文明施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；制定防尘降噪措施，标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按招标人及相关主管部门的要求整改达标外，招标人有权扣除相应违约金，且由中标人承担由此产生的所有责任。</p> <p>（3）施工资料要随施工进度同步进行，下一道工序施工前必须完成上一道工序技术资料的交验签证。工程完工验收合格后，中标人要对施工资料整理归档，并通过监理工程师审核；工程档案资料在工程验收后一个月内报送工程师。</p> <p>（4）因中标人原因，施工过程中未按进度计划施工，未达到进度控制点，招标人有权对承包人作出相应的处罚，保留终止合同的权利。</p> <p>（5）招标人鼓励中标人使用新材料新工艺，但须经招标人和监理单位确认后实施。</p> <p>（6）本工程所有材料检测费用均由中标人承担。</p> <p>（7）中标人在施工过程中，不得对公用道路、公共公用设施、公用便道、公众便利及他人财产的占用造成干扰和破坏，同时应保证招标人免于受到与之相关的索赔、诉讼、损害赔偿等。若施工过程中造成公用道路、地下管线等公用设施破坏，中标人应自行负责修复。</p> <p>（8）中标人有责任在工程中间验收、竣工验收、档案验收过程中为招标人提供与政府相关部门的沟通与协调服务，并协助招标人办理相应手续，并负责对分包单位施工现场质量、安全、进度等有关方面的管理以及竣工资料汇总确认。</p> <p>（9）中标人要自行协调解决项目周边社会关系，以及基础设施接入的协调等。</p> <p>（10）使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等污染控制措施。</p> <p>（11）根据《山东省住房和城乡建设厅关于新型冠状病毒肺炎疫情防控期间建设工程计价有关事项的通知》2020年2月17日通知规定：</p>
--	--

		<p>若本工程施工期间受新冠肺炎疫情影响，执行该通知规定，工期和费用按通知规定进行调整，按实际签证进行计算。</p> <p>（12）本项目投标人可不到开标现场参加电子开标会议。若不到开标现场，则需按规定时间进行网上签到、解密、唱标确认等，确保正常远程开标，否则后果自负（书面投标文件可于投标截止时间前按规定密封邮寄至招标代理机构）。<b>因受新冠疫情影响，中、高风险等疫情重点地区的潜在投标人不得到开标现场。</b></p>
11	<p>投标人电子投标文件编制及网上电子开标须知</p>	<p><b>（一）电子投标文件制作须知：</b></p> <p>1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。</p> <p>2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，<b>其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。</b></p> <p>注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 gcjz 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。</p> <p>3. 投标报价清单信息应以 gcjz 文件形式导入，其中 gcjz 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 gcjz 内容保持一致。</p> <p>4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。</p>

	<p>5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式,利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果,同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。</p> <p>6. 投标人同时参加多个标段的项目投标,在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后,应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件,并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后,投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件(不可以一个标段生成一个电子投标文件),否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理,否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。</p> <p>7. 投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后,通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件(带水印编码),打印之后再修改投标文件内容,需撤销签章,修改后的文件水印编号将发生变化,需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不退色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后,应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理,否决其投标。</p> <p>8. 电子投标文件编制完成定稿后,点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密,签章完后再点击工具栏的“上传”按钮,上传电子投标文件,上传成功后,系统出具上传凭证,即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证,以备核验。(注意:电子投标文件请务必控制在 200M 以内(若超出,请将压缩后的电子投标文件重新上传))</p> <p><b>注:关于电子投标文件签章的说明</b></p> <p>(1) 资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档;资信标部分按照每项内容的提示,进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。</p> <p>(2) ztb 格式投标文件制作完成后,投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章,系统会自动将所有分项上传的投标内容合</p>
--	---

	<p>并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。</p> <p>（二）投标人网上电子开标须知：</p> <p>1、投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。</p> <p>模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。</p> <p>2、投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。</p> <p>注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。</p> <p>3、电脑软硬件配置要求：</p> <p>（1）操作系统：win7 及以上；</p> <p>（2）浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；</p> <p>（3）系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。</p> <p>4、投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。</p> <p>开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。</p> <p>5、（1）在线签到：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，</p>
--	--

	<p>投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。</p> <p>(2) 在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。</p> <p>注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。</p> <p>(3) 确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。</p> <p>6、评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。</p> <p>7、电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：</p> <p>(1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；</p> <p>(2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；</p> <p>(3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；</p> <p>(4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的,或者未在投标截止时间前在线签到的；</p> <p>(5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；</p> <p>(6) 纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；</p> <p>(7) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。</p> <p>8、电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：</p> <p>(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；</p>
--	---



		<p>(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；</p> <p>(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；</p> <p>(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。</p> <p>9、电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。</p> <p>10、在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。</p> <p>以上为各种项目招标的通用版本，请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。</p>
--	--	--

## 1. 总则

### 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理人：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

### 1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

### 1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

## 1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资格条件、能力和信誉：

(1) 资格条件：见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人不得存在下列情形之一：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；
- (3) 为本招标项目的监理人；
- (4) 为本招标项目的代建人；
- (5) 为本招标项目提供招标代理服务的；
- (6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；
- (13) 招标文件及法律、法规规定的其他情形。

1.4.3 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

## 1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

## 1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

## 1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

## 1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

## 1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

## 1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间和形式将提出的问题送达招标人，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人在投标人须知前附表规定的时间和形式，将对投标人所提问题的澄清，通知所有获取招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

## 1.11 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

## 2. 招标文件

### 2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 投标邀请函；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；

- (4) 合同条款及格式;
- (5) 工程量清单;
- (6) 图纸;
- (7) 技术标准和要求;
- (8) 投标文件格式;
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改, 构成招标文件的组成部分。

## 2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全, 应及时向招标人提出, 以便补齐。如有疑问, 应按投标人须知前附表规定的时间和方式要求招标人对招标文件予以澄清, 否则不予接受。

2.2.2 招标文件的澄清将以投标人须知前附表规定的形式发给所有获取招标文件的投标人, 但不指明澄清问题的来源。澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 日的, 并且澄清内容可能影响投标文件编制的, 将相应延长投标截止时间。

2.2.3 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式: 请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布, 视为潜在投标人已收到, 招标人不再另行通知。

## 2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人可以按投标人须知前附表规定的时间和方式修改招标文件, 投标人如不及时查看造成的一切后果自行承担。但如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天, 并且修改内容影响投标文件编制的, 将相应延长投标截止时间。

## 3. 投标文件

### 3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件应包括下列内容:

投标文件由资信标、商务标、技术标组成, 部分格式详见第八章 投标文件格式。

投标人在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认, 构成投标文件的组成部分。

3.1.2 投标人须知前附表规定不接受联合体投标的，或投标人没有组成联合体的，投标文件不包括联合体协议书。

## 3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.3 招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价或其计算方法在投标人须知前附表中载明。

## 3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

## 3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第八章“投标文件格式”规定的或者事先经过招标人认可的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 保证金退还时间：最迟在招标人与中标人签订合同之日起 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金及同期银行利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书；
- (3) 经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的；
- (4) 法律法规规定的投标保证金不予退还的其他情形。

### 3.5 资格审查资料

投标人应上传以下资料，具体要求详见附录 威海综合评估法（新评标系统）评分办法），以附录要求为准：

3.5.1 投标人营业执照副本、资质证书副本、安全生产许可证副本；

3.5.2 法定代表人身份证明或授权委托书；

3.5.3 投标保证金的相关证明材料；

3.5.4 项目管理机构人员的相关证明材料；

3.5.5 投标人及其法定代表人、委托代理人、项目经理最高人民法院失信被执行人查询结果附“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn>）网站上的查询结果截图；

3.5.6 未被全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单查询结果截图；

3.5.7 投标人近三年无行贿犯罪记录网上截图（查询网址：<http://wenshu.court.gov.cn/>）。

### 3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 书面投标文件应用不褪色的材料书写或打印，并由投标人的法定代表人或其委托代理人签字或盖章，并盖单位章。委托代理人签字的，投标文件应附法定代表人签署的授权委托书。投标文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字或盖章，并盖单位章。签字或盖章的具体要求见投标人须知前附表。

3.6.4 书面投标文件份数见投标人须知前附表。正本和副本的封面上应清楚地标记“正本”或“副本”的字样。当副本和正本不一致时，以正本为准。

3.6.5 书面投标文件的正本与副本应分别装订成册，具体装订要求见投标人须知前附表规定。

3.6.6 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。

## 4. 投标

### 4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 投标文件应进行密封包装，详见投标人须知前附表。

4.1.2 投标文件封套上应写明的内容见投标人须知前附表。

4.1.3 未按本章第 4.1.1 项或第 4.1.2 项要求密封和加写标记的投标文件，招标人应予拒收。

### 4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

### 4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.6.3 项的要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金。

4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

## 5. 开标

### 5.1 开标时间和地点

招标人在投标截止时间（开标时间）及投标人须知前附表规定的地点公开开标，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人准时参加。

## 5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

### 开标前准备：

- (1) 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
- (2) 代理机构填写开标准备表内容。

### 开标现场：

- (1) 代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；
- (2) 代理机构主持开标会，宣布开标；
- (3) 代理机构通过系统查看投标人签到情况；
- (4) 代理机构随机分配一名投标人抽取系数；
- (5) 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
- (6) 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容，包括投标人名称、投标报价和项目经理姓名等；
- (7) 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；
- (8) 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；
- (9) 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

## 5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

## 6. 评标

### 6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；



(2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；

(3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(4) 与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；

(5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

(6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

(8) 被威海市各职能部门列为严重失信主体；被最高人民法院列为失信被执行人；

(9) 法律法规规定的其他情形。

## 6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

## 6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

## 7. 合同授予

### 7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

### 7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

## 7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

## 7.4 履约担保

无。

## 7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

## 8. 重新招标和不再招标

### 8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的。

### 8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

## 9. 纪律和监督

### 9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

### 9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

### 9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅自离职，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

### 9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅自离职，影响评标程序正常进行。

### 9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

## 10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

## 11. 投标人网上电子开标须知

采用电子招标投标，电子版投标文件网上开标流程：见投标人须知前附表。

## 第三章 评标办法（综合评估法）

### 评标办法前附表

条款号	条款内容	编列内容
2.1.1	分值构成 (总分 100 分)	商务标、资信标、技术标，分值详见附录 1 威海综合评估法评分办法。
2.1.2	(投标总价) 评标基准价 计算方法	详见附录 1 威海综合评估法评分办法。
	(分部分项清单报价) 评标 基准价计算方法	详见附录 1 威海综合评估法评分办法。
	(措施项目) 评标基准价 计算方法	详见附录 1 威海综合评估法评分办法。
2.1.3	投标报价的偏差率计算公式	$\text{偏差率} = 100\% \times (\text{投标人报价} - \text{评标基准价}) / \text{评标基准价}$
备注	1、技术评委对施工组织设计打分计算方法为：技术评委对每一个投标企业打分，所有技术评委打分去掉一个最高分后的算术平均值为该企业的该项最终得分。 2、近一年指开标日向前推一年精确到日，近二年指开标日向前推二年精确到日，依此类推。	

### 1. 评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第 2.1 款规定的评分标准进行打分，按总得分由高到低顺序推荐中标候选人。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人或其授权的评标委员会自行确定。经公示无疑义，确定第一中标候选人为中标人。若第一中标候选人不能按规定签定施工合同，则招标人有权选择第二候选人为中标人，依此类推，或者重新招标。

### 2、评审标准

#### 2.1 分值构成与评分标准

#### 2.1.1 分值构成

- (1) 商务标：见评标办法前附表规定；
- (2) 资信标：见评标办法前附表规定；
- (3) 技术标：见评标办法前附表规定。

#### 2.1.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见评标办法前附表规定。

#### 2.1.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算方法：见评标办法前附表规定。

#### 2.1.4 评分标准

详见：附录 1 威海综合评估法（新评标系统）评分办法。

### 3、评标程序

#### 3.1 初步评审

评标委员会根据 附录 1 威海综合评估法评分办法 资格审查的要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，将否决其投标（本项目已进行过资格预审，此条略）。

#### 3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会按本章第 2 条规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

3.2.2 评分分值计算按照“四舍五入”的原则保留至小数点后两位。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。

#### 3.3 投标文件的澄清

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。澄清、说明或补正应以书面方式进行。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明或补正不得超出投标文件的范围且不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外），并构成投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步

澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.3.4 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，并要求投标人书面澄清确认。投标人拒不澄清确认的，评标委员会应当否决其投标：

(1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

(2) 总价金额与单价金额不一致的，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的除外。

### 3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

## 4、否决投标条件

4.1 资格审查有一项不合格的；

4.2 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；

4.3 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

4.4 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

4.5 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

4.6 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

4.7 施工组织设计不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等；

4.8 存在第二章“投标人须知”第 1.4.2 项规定的任何一种情形；

4.9 投标人提供的材料不真实，有弄虚作假现象的；

4.10 投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

4.11 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。

## 第四章 合同条款及格式

### 第一部分 协议书

发包人(全称): 威海市环翠区城市发展投资有限公司

承包人(全称): \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就环翠区于家夼村城中村改造项目室外配套及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

#### 一、工程概况

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目室外配套

工程地点: 威海市环翠区羊亭镇,和兴路北侧,港头村东

工程立项批准文号: 威环发改审字(2019)1号

资金来源: 国有(非财政)投资

工程内容: 施工图范围内的工程施工及保修、苗木养护

承包范围: 工程内容包含室外硬化绿化、道路、景观、小品及构筑物、室外综合管网、室外亮化工程,室外智能化部分等,详见图纸及工程量清单。

#### 二、合同工期

计划开工日期: 2020年12月16日

计划竣工日期: 2021年2月14日

工期总日历天数: 60天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。具体进场时间以招标人书面通知为准。

#### 三、质量标准

工程质量标准: 合格标准

#### 四、合同价款

##### 1、签约合同价为:

金额(大写): \_\_\_\_\_(人民币)

¥: \_\_\_\_\_元(人民币)

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) \_\_\_\_\_(¥ \_\_\_\_\_元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:



人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_整（¥\_\_\_\_元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_元整（¥\_\_\_\_元）。

2. 合同价格形式：固定综合单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理：\_\_\_\_\_。

## 六、组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）已标价工程量清单或预算书；
- （7）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2020 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 威海市环翠区 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 签字盖印之日起 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 十一 份，均具有同等法律效力，发包人执 六 份，承包人执 五 份。

发包人(盖章)：威海市环翠区城市发展投资有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

组织机构代码：913710025522244837

地 址：山东省威海市文化中路 59 号 1 号楼 13 楼

邮政编码：264200

电 话：0631-5185506

电子信箱：

开户银行：威海市商业银行环翠支行

账 号：817810001421001075

承包人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

组织机构代码：

单位地址：

邮政编码：

联系电话：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

## 第二部分 合同通用条款

### 1. 一般约定

#### 1.1 词语定义与解释

合同协议书、通用合同条款、专用合同条款中的下列词语具有本款所赋予的含义：

##### 1.1.1 合同

1.1.1.1 合同：是指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件，构成合同的文件包括合同协议书、中标通知书（如果有）、投标函及其附录（如果有）、专用合同条款及其附件、通用合同条款、技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单或预算书以及其他合同文件。

1.1.1.2 合同协议书：是指构成合同的由发包人和承包人共同签署的称为“合同协议书”的书面文件。

1.1.1.3 中标通知书：是指构成合同的由发包人通知承包人中标的书面文件。

1.1.1.4 投标函：是指构成合同的由承包人填写并签署的用于投标的称为“投标函”的文件。

1.1.1.5 投标函附录：是指构成合同的附在投标函后的称为“投标函附录”的文件。

1.1.1.6 技术标准和要求：是指构成合同的施工应当遵守的或指导施工的国家、行业或地方的技术标准和要求，以及合同约定的技术标准和要求。

1.1.1.7 图纸：是指构成合同的图纸，包括由发包人按照合同约定提供或经发包人批准的设计文件、施工图、鸟瞰图及模型等，以及在合同履行过程中形成的图纸文件。图纸应当按照法律规定审查合格。

1.1.1.8 已标价工程量清单：是指构成合同的由承包人按照规定的格式和要求填写并标明价格的工程量清单，包括说明和表格。

1.1.1.9 预算书：是指构成合同的由承包人按照发包人规定的格式和要求编制的工程预算文件。

1.1.1.10 其他合同文件：是指经合同当事人约定的与工程施工有关的具有合同约束力的文件或书面协议。合同当事人可以在专用合同条款中进行约定。

##### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.1 合同当事人：是指发包人和（或）承包人。

1.1.2.2 发包人：是指与承包人签订合同协议书的当事人及取得该当事人资格的合法继

承人。

1.1.2.3 承包人：是指与发包人签订合同协议书的，具有相应工程施工承包资质的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

1.1.2.4 监理人：是指在专用合同条款中指明的，受发包人委托按照法律规定进行工程监督管理的法人或其他组织。

1.1.2.5 设计人：是指在专用合同条款中指明的，受发包人委托负责工程设计并具备相应工程设计资质的法人或其他组织。

1.1.2.6 分包人：是指按照法律规定和合同约定，分包部分工程或工作，并与承包人签订分包合同的具有相应资质的法人。

1.1.2.7 发包人代表：是指由发包人任命并派驻施工现场在发包人授权范围内行使发包人权利的人。

1.1.2.8 项目经理：是指由承包人任命并派驻施工现场，在承包人授权范围内负责合同履行，且按照法律规定具有相应资格的项目负责人。

1.1.2.9 总监理工程师：是指由监理人任命并派驻施工现场进行工程监理的总负责人。

### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.1 工程：是指与合同协议书中工程承包范围对应的永久工程和（或）临时工程。

1.1.3.2 永久工程：是指按合同约定建造并移交给发包人的工程，包括工程设备。

1.1.3.3 临时工程：是指为完成合同约定的永久工程所修建的各类临时性工程，不包括施工设备。

1.1.3.4 单位工程：是指在合同协议书中指明的，具备独立施工条件并能形成独立使用功能的永久工程。

1.1.3.5 工程设备：是指构成永久工程的机电设备、金属结构设备、仪器及其他类似的设备和装置。

1.1.3.6 施工设备：是指为完成合同约定的各项工作所需的设备、器具和其他物品，但不包括工程设备、临时工程和材料。

1.1.3.7 施工现场：是指用于工程施工的场所，以及在专用合同条款中指明作为施工场所组成部分的其他场所，包括永久占地和临时占地。

1.1.3.8 临时设施：是指为完成合同约定的各项工作所服务的临时性生产和生活设施。

1.1.3.9 永久占地：是指专用合同条款中指明为实施工程需永久占用的土地。

1.1.3.10 临时占地：是指专用合同条款中指明为实施工程需要临时占用的土地。

#### 1.1.4 日期和期限

1.1.4.1 开工日期：包括计划开工日期和实际开工日期。计划开工日期是指合同协议书约定的开工日期；实际开工日期是指监理人按照第 7.3.2 项（开工通知）约定发出的符合法律规定的开工通知中载明的开工日期。

1.1.4.2 竣工日期：包括计划竣工日期和实际竣工日期。计划竣工日期是指合同协议书约定的竣工日期；实际竣工日期按照第 13.2.3 项（竣工日期）的约定确定。

1.1.4.3 工期：是指在合同协议书约定的承包人完成工程所需的期限，包括按照合同约定所作的期限变更。

1.1.4.4 缺陷责任期：是指承包人按照合同约定承担缺陷修复义务，且发包人预留质量保证金（已缴纳履约保证金的除外）的期限，自工程实际竣工日期起计算。

1.1.4.5 保修期：是指承包人按照合同约定对工程承担保修责任的期限，从工程竣工验收合格之日起计算。

1.1.4.6 基准日期：招标发包的工程以投标截止日前 28 天的日期为基准日期，直接发包的工程以合同签订日前 28 天的日期为基准日期。

1.1.4.7 天：除特别指明外，均指日历天。合同中按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算，期限最后一天的截止时间为当天 24:00 时。

#### 1.1.5 合同价格和费用

1.1.5.1 签约合同价：是指发包人和承包人在合同协议书中确定的总金额，包括安全文明施工费、暂估价及暂列金额等。

1.1.5.2 合同价格：是指发包人用于支付承包人按照合同约定完成承包范围内全部工作的金额，包括合同履行过程中按合同约定发生的价格变化。

1.1.5.3 费用：是指为履行合同所发生的或将要发生的所有必需的开支，包括管理费和应分摊的其他费用，但不包括利润。

1.1.5.4 暂估价：是指发包人在工程量清单或预算书中提供的用于支付必然发生但暂时不能确定价格的材料、工程设备的单价、专业工程以及服务工作的金额。

1.1.5.5 暂列金额：是指发包人在工程量清单或预算书中暂定并包括在合同价格中的一笔款项，用于工程合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、工程设备、服务的采购，施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的合同价格调整以及发生的索赔、现场签证确认等的费用。

1.1.5.6 计日工：是指合同履行过程中，承包人完成发包人提出的零星工作或需要采用

计日工计价的变更工作时，按合同中约定的单价计价的一种方式。

1.1.5.7 质量保证金：是指按照第 15.3 款（质量保证金）约定承包人用于保证其在缺陷责任期内履行缺陷修补义务的担保。

1.1.5.8 总价项目：是指在现行国家、行业以及地方的计量规则中无工程量计算规则，在已标价工程量清单或预算书中以总价或以费率形式计算的项目。

#### 1.1.6 其他

1.1.6.1 书面形式：是指合同文件、信函、电报、传真等可以有形地表现所载内容的形式。

#### 1.2 语言文字

合同以中国的汉语简体文字编写、解释和说明。合同当事人在专用合同条款中约定使用两种以上语言时，汉语为优先解释和说明合同的语言。

#### 1.3 法律

合同所称法律是指中华人民共和国法律、行政法规、部门规章，以及工程所在地的地方性法规、自治条例、单行条例和地方政府规章等。

合同当事人可以在专用合同条款中约定合同适用的其他规范性文件。

#### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的国家标准、行业标准、工程所在地的地方性标准，以及相应的规范、规程等，合同当事人有特别要求的，应在专用合同条款中约定。

1.4.2 发包人要求使用国外标准、规范的，发包人负责提供原文版本和中文译本，并在专用合同条款中约定提供标准规范的名称、份数和时间。

1.4.3 发包人对工程的技术标准、功能要求高于或严于现行国家、行业或地方标准的，应当在专用合同条款中予以明确。除专用合同条款另有约定外，应视为承包人在签订合同前已充分预见前述技术标准和功能要求的复杂程度，签约合同价中已包含由此产生的费用。

#### 1.5 合同文件的优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 投标函及其附录（如果有）；
- (4) 专用合同条款及其附件；

- (5) 通用合同条款;
- (6) 技术标准和要求;
- (7) 图纸;
- (8) 已标价工程量清单或预算书;
- (9) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分,并根据其性质确定优先解释顺序。

#### 1.6 图纸和承包人文件

##### 1.6.1 图纸的提供和交底

发包人应按照专用合同条款约定的期限、数量和内容向承包人免费提供图纸,并组织承包人、监理人和设计人进行图纸会审和设计交底。发包人至迟不得晚于第 7.3.2 项(开工通知)载明的开工日期前 14 天向承包人提供图纸。

因发包人未按合同约定提供图纸导致承包人费用增加和(或)工期延误的,按照第 7.5.1 项(因发包人原因导致工期延误)约定办理。

##### 1.6.2 图纸的错误

承包人在收到发包人提供的图纸后,发现图纸存在差错、遗漏或缺陷的,应及时通知监理人。监理人接到该通知后,应附具相关意见并立即报送发包人,发包人应在收到监理人报送的通知后的合理时间内作出决定。合理时间是指发包人在收到监理人的报送通知后,尽其努力且不懈怠地完成图纸修改补充所需的时间。

##### 1.6.3 图纸的修改和补充

图纸需要修改和补充的,应经图纸原设计人及审批部门同意,并由监理人在工程或工程相应部位施工前将修改后的图纸或补充图纸提交给承包人,承包人应按修改或补充后的图纸施工。

##### 1.6.4 承包人文件

承包人应按照专用合同条款的约定提供应当由其编制的与工程施工有关的文件,并按照专用合同条款约定的期限、数量和形式提交监理人,并由监理人报送发包人。

除专用合同条款另有约定外,监理人应在收到承包人文件后 7 天内审查完毕,监理人对承包人文件有异议的,承包人应予以修改,并重新报送监理人。监理人的审查并不减轻或免

除承包人根据合同约定应当承担的责任。

#### 1.6.5 图纸和承包人文件的保管

除专用合同条款另有约定外,承包人应在施工现场另外保存一套完整的图纸和承包人文件,供发包人、监理人及有关人员进行工程检查时使用。

#### 1.7 联络

1.7.1 与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等,均应采用书面形式,并应在合同约定的期限内送达接收人和送达地点。

1.7.2 发包人和承包人应在专用合同条款中约定各自的送达接收人和送达地点。任何一方合同当事人指定的接收人或送达地点发生变动的,应提前3天以书面形式通知对方。

1.7.3 发包人和承包人应当及时签收另一方送达至送达地点和指定接收人的来往信函。拒不签收的,由此增加的费用和(或)延误的工期由拒绝接收一方承担。

#### 1.8 严禁贿赂

合同当事人不得以贿赂或变相贿赂的方式,谋取非法利益或损害对方权益。因一方合同当事人的贿赂造成对方损失的,应赔偿损失,并承担相应的法律责任。

承包人不得与监理人或发包人聘请的第三方串通损害发包人利益。未经发包人书面同意,承包人不得为监理人提供合同约定以外的通讯设备、交通工具及其他任何形式的利益,不得向监理人支付报酬。

#### 1.9 化石、文物

在施工现场发掘的所有文物、古迹以及具有地质研究或考古价值的其他遗迹、化石、钱币或物品属于国家所有。一旦发现上述文物,承包人应采取合理有效的保护措施,防止任何人员移动或损坏上述物品,并立即报告有关政府行政管理部门,同时通知监理人。

发包人、监理人和承包人应按有关政府行政管理部门要求采取妥善的保护措施,由此增加的费用和(或)延误的工期由发包人承担。

承包人发现文物后不及时报告或隐瞒不报,致使文物丢失或损坏的,应赔偿损失,并承担相应的法律责任。

#### 1.10 交通运输

##### 1.10.1 出入现场的权利

除专用合同条款另有约定外,发包人应根据施工需要,负责取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利,以及取得因施工所需修建道路、桥梁以及其他基础设施的权利,并承担相关手续费用和建设费用。承包人应协助发包人办理修建场内外道路、桥梁以及其他基础设施



施的手续。

承包人应在订立合同前查勘施工现场,并根据工程规模及技术参数合理预见工程施工所需的进出施工现场的方式、手段、路径等。因承包人未合理预见所增加的费用和(或)延误的工期由承包人承担。

#### 1.10.2 场外交通

发包人应提供场外交通设施的技术参数和具体条件,承包人应遵守有关交通法规,严格按照道路和桥梁的限制荷载行驶,执行有关道路限速、限行、禁止超载的规定,并配合交通管理部门的监督和检查。场外交通设施无法满足工程施工需要的,由发包人负责完善并承担相关费用。

#### 1.10.3 场内交通

发包人应提供场内交通设施的技术参数和具体条件,并应按照专用合同条款的约定向承包人免费提供满足工程施工所需的场内道路和交通设施。因承包人原因造成上述道路或交通设施损坏的,承包人负责修复并承担由此增加的费用。

除发包人按照合同约定提供的场内道路和交通设施外,承包人负责修建、维修、养护和管理施工所需的其他场内临时道路和交通设施。发包人和监理人可以为实现合同目的使用承包人修建的场内临时道路和交通设施。

场外交通和场内交通的边界由合同当事人在专用合同条款中约定。

#### 1.10.4 超大件和超重件的运输

由承包人负责运输的超大件或超重件,应由承包人负责向交通管理部门办理申请手续,发包人给予协助。运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用,由承包人承担,但专用合同条款另有约定除外。

#### 1.10.5 道路和桥梁的损坏责任

因承包人运输造成施工场地内外公共道路和桥梁损坏的,由承包人承担修复损坏的全部费用和可能引起的赔偿。

#### 1.10.6 水路和航空运输

本款前述各项的内容适用于水路运输和航空运输,其中“道路”一词的涵义包括河道、航线、船闸、机场、码头、堤防以及水路或航空运输中其他相似结构物;“车辆”一词的涵义包括船舶和飞机等。

### 1.11 知识产权

#### 1.11.1 除专用合同条款另有约定外,发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程

自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人要求的或其他类似性质的文件的著作权属于发包人，承包人可以为实现合同目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经发包人书面同意，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将其提供给任何第三方。

1.11.2 除专用合同条款另有约定外，承包人为实施工程所编制的文件，除署名权以外的著作权属于发包人，承包人可因实施工程的运行、调试、维修、改造等目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经发包人书面同意，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将其提供给任何第三方。

1.11.3 合同当事人保证在履行合同过程中不侵犯对方及第三方的知识产权。承包人在使用材料、施工设备、工程设备或采用施工工艺时，因侵犯他人的专利权或其他知识产权所引起的责任，由承包人承担；因发包人提供的材料、施工设备、工程设备或施工工艺导致侵权的，由发包人承担责任。

1.11.4 除专用合同条款另有约定外，承包人在合同签订前和签订时已确定采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费已包含在签约合同价中。

#### 1.12 保密

除法律规定或合同另有约定外，未经发包人同意，承包人不得将发包人提供的图纸、文件以及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

除法律规定或合同另有约定外，未经承包人同意，发包人不得将承包人提供的技术秘密及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

#### 1.13 工程量清单错误的修正

除专用合同条款另有约定外，发包人提供的工程量清单，应被认为是准确的和完整的。出现下列情形之一时，发包人应予以修正，并相应调整合同价格：

- (1) 工程量清单存在缺项、漏项的；
- (2) 工程量清单偏差超出专用合同条款约定的工程量偏差范围的；
- (3) 未按照国家现行计量规范强制性规定计量的。

### 2. 发包人

#### 2.1 许可或批准

发包人应遵守法律，并办理法律规定由其办理的许可、批准或备案，包括但不限于建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证、施工所需临时用水、临时用电、中断道路交通、临时占用土地等许可和批准。发包人应协助承包人办理法律规定的有关

施工证件和批件。

因发包人原因未能及时办理完毕前述许可、批准或备案，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

## 2.2 发包人代表

发包人应在专用合同条款中明确其派驻施工现场的发包人代表的姓名、职务、联系方式及授权范围等事项。发包人代表在发包人的授权范围内，负责处理合同履行过程中与发包人有关的具体事宜。发包人代表在授权范围内的行为由发包人承担法律责任。发包人更换发包人代表的，应提前 7 天书面通知承包人。

发包人代表不能按照合同约定履行其职责及义务，并导致合同无法继续正常履行的，承包人可以要求发包人撤换发包人代表。

不属于法定必须监理的工程，监理人的职权可以由发包人代表或发包人指定的其他人员行使。

## 2.3 发包人人员

发包人应要求施工现场的发包人人员遵守法律及有关安全、质量、环境保护、文明施工等规定，并保障承包人免于承受因发包人人员未遵守上述要求给承包人造成的损失和责任。

发包人人员包括发包人代表及其他由发包人派驻施工现场的人员。

## 2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

### 2.4.1 提供施工现场

除专用合同条款另有约定外，发包人应最迟于开工日期 7 天前向承包人移交施工现场。

### 2.4.2 提供施工条件

除专用合同条款另有约定外，发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：

- （1）将施工用水、电力、通讯线路等施工所必需的条件接至施工现场内；
- （2）保证向承包人提供正常施工所需要的进入施工现场的交通条件；
- （3）协调处理施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物、古树名木的保护工作，

并承担相关费用；

- （4）按照专用合同条款约定应提供的其他设施和条件。

### 2.4.3 提供基础资料

发包人应当在移交施工现场前向承包人提供施工现场及工程施工所必需的毗邻区域内供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地下管线资料，气象和水文观测资料，

地质勘察资料，相邻建筑物、构筑物 and 地下工程等有关基础资料，并对所提供资料的真实性、准确性和完整性负责。

按照法律规定确需在开工后方能提供的基础资料，发包人应尽其努力及时地在相应工程施工前的合理期限内提供，合理期限应以不影响承包人的正常施工为限。

#### 2.4.4 逾期提供的责任

因发包人原因未能按合同约定及时向承包人提供施工现场、施工条件、基础资料的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

#### 2.5 资金来源证明及支付担保

除专用合同条款另有约定外，发包人应在收到承包人要求提供资金来源证明的书面通知后 28 天内，向承包人提供能够按照合同约定支付合同价款的相应资金来源证明。

除专用合同条款另有约定外，发包人要求承包人提供履约担保的，发包人应当向承包人提供支付担保。支付担保可以采用银行保函或担保公司担保等形式，具体由合同当事人在专用合同条款中约定。

#### 2.6 支付合同价款

发包人应按合同约定向承包人及时支付合同价款。

#### 2.7 组织竣工验收

发包人应按合同约定及时组织竣工验收。

#### 2.8 现场统一管理协议

发包人应与承包人、由发包人直接发包的专业工程的承包人签订施工现场统一管理协议，明确各方的权利义务。施工现场统一管理协议作为专用合同条款的附件。

### 3. 承包人

#### 3.1 承包人的一般义务

承包人在履行合同过程中应遵守法律和工程建设标准规范，并履行以下义务：

- （1）办理法律规定应由承包人办理的许可和批准，并将办理结果书面报送发包人留存；
- （2）按法律规定和合同约定完成工程，并在保修期内承担保修义务；
- （3）按法律规定和合同约定采取施工安全和环境保护措施，办理工伤保险，确保工程及人员、材料、设备和设施的安全；
- （4）按合同约定的工作内容和施工进度要求，编制施工组织设计和施工措施计划，并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责；
- （5）在进行合同约定的各项工作时，不得侵害发包人与他人使用公用道路、水源、市

政管网等公共设施的权利，避免对邻近的公共设施产生干扰。承包人占用或使用他人的施工场地，影响他人作业或生活的，应承担相应责任；

(6) 按照第 6.3 款〔环境保护〕约定负责施工场地及其周边环境与生态的保护工作；

(7) 按第 6.1 款〔安全文明施工〕约定采取施工安全措施，确保工程及其人员、材料、设备和设施的安全，防止因工程施工造成的人身伤害和财产损失；

(8) 将发包人按合同约定支付的各项价款专用于合同工程，且应及时支付其雇用人员工资，并及时向分包人支付合同价款；

(9) 按照法律规定和合同约定编制竣工资料，完成竣工资料立卷及归档，并按专用合同条款约定的竣工资料的套数、内容、时间等要求移交发包人；

(10) 应履行的其他义务。

### 3.2 项目经理

3.2.1 项目经理应为合同当事人所确认的人选，并在专用合同条款中明确项目经理的姓名、职称、注册执业证书编号、联系方式及授权范围等事项，项目经理经承包人授权后代表承包人负责履行合同。项目经理应是承包人正式聘用的员工，承包人应向发包人提交项目经理与承包人之间的劳动合同，以及承包人为项目经理缴纳社会保险的有效证明。承包人不提交上述文件的，项目经理无权履行职责，发包人有权要求更换项目经理，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

项目经理应常驻施工现场，且每月在施工现场时间不得少于专用合同条款约定的天数。项目经理不得同时担任其他项目的项目经理。项目经理确需离开施工现场时，应事先通知监理人，并取得发包人的书面同意。项目经理的通知中应当载明临时代行其职责的人员的注册执业资格、管理经验等资料，该人员应具备履行相应职责的能力。

承包人违反上述约定的，应按照专用合同条款的约定，承担违约责任。

3.2.2 项目经理按合同约定组织工程实施。在紧急情况下为确保施工安全和人员安全，在无法与发包人代表和总监理工程师及时取得联系时，项目经理有权采取必要的措施保证与工程有关的人身、财产和工程的安全，但应在 48 小时内向发包人代表和总监理工程师提交书面报告。

3.2.3 承包人需要更换项目经理的，应提前 14 天书面通知发包人和监理人，并征得发包人书面同意。通知中应当载明继任项目经理的注册执业资格、管理经验等资料，继任项目经理继续履行第 3.2.1 项约定的职责。未经发包人书面同意，承包人不得擅自更换项目经理。承包人擅自更换项目经理的，应按照专用合同条款的约定承担违约责任。

3.2.4 发包人有权书面通知承包人更换其认为不称职的项目经理，通知中应当载明要求更换的理由。承包人应在接到更换通知后 14 天内向发包人提出书面的改进报告。发包人收到改进报告后仍要求更换的，承包人应在接到第二次更换通知的 28 天内进行更换，并将新任命的项目经理的注册执业资格、管理经验等资料书面通知发包人。继任项目经理继续履行第 3.2.1 项约定的职责。承包人无正当理由拒绝更换项目经理的，应按照专用合同条款的约定承担违约责任。

3.2.5 项目经理因特殊情况授权其下属人员履行其某项工作职责的，该下属人员应具备履行相应职责的能力，并应提前 7 天将上述人员的姓名和授权范围书面通知监理人，并征得发包人书面同意。

### 3.3 承包人人员

3.3.1 除专用合同条款另有约定外，承包人应在接到开工通知后 7 天内，向监理人提交承包人项目管理机构及施工现场人员安排的报告，其内容应包括合同管理、施工、技术、材料、质量、安全、财务等主要施工管理人员名单及其岗位、注册执业资格等，以及各工种技术工人的安排情况，并同时提交主要施工管理人员与承包人之间的劳动关系证明和缴纳社会保险的有效证明。

3.3.2 承包人派驻到施工现场的主要施工管理人员应相对稳定。施工过程中如有变动，承包人应及时向监理人提交施工现场人员变动情况的报告。承包人更换主要施工管理人员时，应提前 7 天书面通知监理人，并征得发包人书面同意。通知中应当载明继任人员的注册执业资格、管理经验等资料。

特殊工种作业人员均应持有相应的资格证明，监理人可以随时检查。

3.3.3 发包人对于承包人主要施工管理人员的资格或能力有异议的，承包人应提供资料证明被质疑人员有能力完成其岗位工作或不存在发包人所质疑的情形。发包人要求撤换不能按照合同约定履行职责及义务的主要施工管理人员的，承包人应当撤换。承包人无正当理由拒绝撤换的，应按照专用合同条款的约定承担违约责任。

3.3.4 除专用合同条款另有约定外，承包人的主要施工管理人员离开施工现场每月累计不超过 5 天的，应报监理人同意；离开施工现场每月累计超过 5 天的，应通知监理人，并征得发包人书面同意。主要施工管理人员离开施工现场前应指定一名有经验的人员临时代行其职责，该人员应具备履行相应职责的资格和能力，且应征得监理人或发包人的同意。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员，或前述人员未经监理人或发包人同意擅自离开施工现场的，应按照专用合同条款约定承担违约责任。

### 3.4 承包人现场查勘

承包人应对基于发包人按照第 2.4.3 项〔提供基础资料〕提交的基础资料所做出的解释和推断负责，但因基础资料存在错误、遗漏导致承包人解释或推断失实的，由发包人承担责任。

承包人应对施工现场和施工条件进行查勘，并充分了解工程所在地的气象条件、交通条件、风俗习惯以及其他与完成合同工作有关的其他资料。因承包人未能充分查勘、了解前述情况或未能充分估计前述情况所可能产生后果的，承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

### 3.5 分包

#### 3.5.1 分包的一般约定

承包人不得将其承包的全部工程转包给第三人，或将其承包的全部工程肢解后以分包的名义转包给第三人。承包人不得将工程主体结构、关键性工作及专用合同条款中禁止分包的专业工程分包给第三人，主体结构、关键性工作的范围由合同当事人按照法律规定在专用合同条款中予以明确。

承包人不得以劳务分包的名义转包或违法分包工程。

#### 3.5.2 分包的确定

承包人应按专用合同条款的约定进行分包，确定分包人。已标价工程量清单或预算书中给定暂估价的专业工程，按照第 10.7 款〔暂估价〕确定分包人。按照合同约定进行分包的，承包人应确保分包人具有相应的资质和能力。工程分包不减轻或免除承包人的责任和义务，承包人和分包人就分包工程向发包人承担连带责任。除合同另有约定外，承包人应在分包合同签订后 7 天内向发包人和监理人提交分包合同副本。

#### 3.5.3 分包管理

承包人应向监理人提交分包人的主要施工管理人员表，并对分包人的施工人员进行实名制管理，包括但不限于进出场管理、登记造册以及各种证照的办理。

#### 3.5.4 分包合同价款

（1）除本项第（2）目约定的情况或专用合同条款另有约定外，分包合同价款由承包人与分包人结算，未经承包人同意，发包人不得向分包人支付分包工程价款；

（2）生效法律文书要求发包人向分包人支付分包合同价款的，发包人有权从应付承包人工程款中扣除该部分款项。

#### 3.5.5 分包合同权益的转让

分包人在分包合同项下的义务持续到缺陷责任期届满以后的,发包人有权在缺陷责任期届满前,要求承包人将其在分包合同项下的权益转让给发包人,承包人应当转让。除转让合同另有约定外,转让合同生效后,由分包人向发包人履行义务。

### 3.6 工程照管与成品、半成品保护

(1) 除专用合同条款另有约定外,自发包人向承包人移交施工现场之日起,承包人应负责照管工程及工程相关的材料、工程设备,直到颁发工程接收证书之日止。

(2) 在承包人负责照管期间,因承包人原因造成工程、材料、工程设备损坏的,由承包人负责修复或更换,并承担由此增加的费用和(或)延误的工期。

(3) 对合同内分期完成的成品和半成品,在工程接收证书颁发前,由承包人承担保护责任。因承包人原因造成成品或半成品损坏的,由承包人负责修复或更换,并承担由此增加的费用和(或)延误的工期。

### 3.7 履约担保

发包人需要承包人提供履约担保的,由合同当事人在专用合同条款中约定履约担保的方式、金额及期限等。履约担保可以采用银行保函或担保公司担保等形式,具体由合同当事人在专用合同条款中约定。

因承包人原因导致工期延长的,继续提供履约担保所增加的费用由承包人承担;非因承包人原因导致工期延长的,继续提供履约担保所增加的费用由发包人承担。

### 3.8 联合体

3.8.1 联合体各方应共同与发包人签订合同协议书。联合体各方应为履行合同向发包人承担连带责任。

3.8.2 联合体协议经发包人确认后作为合同附件。在履行合同过程中,未经发包人同意,不得修改联合体协议。

3.8.3 联合体牵头人负责与发包人和监理人联系,并接受指示,负责组织联合体各成员全面履行合同。

## 4. 监理人

### 4.1 监理人的一般规定

工程实行监理的,发包人和承包人应在专用合同条款中明确监理人的监理内容及监理权限等事项。监理人应当根据发包人授权及法律规定,代表发包人对工程施工相关事项进行检查、查验、审核、验收,并签发相关指示,但监理人无权修改合同,且无权减轻或免除合同约定的承包人的任何责任与义务。



除专用合同条款另有约定外，监理人在施工现场的办公场所、生活场所由承包人提供，所发生的费用由发包人承担。

#### 4.2 监理人员

发包人授予监理人对工程实施监理的权利由监理人派驻施工现场的监理人员行使，监理人员包括总监理工程师及监理工程师。监理人应将授权的总监理工程师和监理工程师的姓名及授权范围以书面形式提前通知承包人。更换总监理工程师的，监理人应提前 7 天书面通知承包人；更换其他监理人员，监理人应提前 48 小时书面通知承包人。

#### 4.3 监理人的指示

监理人应按照发包人的授权发出监理指示。监理人的指示应采用书面形式，并经其授权的监理人员签字。紧急情况下，为了保证施工人员的安全或避免工程受损，监理人员可以口头形式发出指示，该指示与书面形式的指示具有同等法律效力，但必须在发出口头指示后 24 小时内补发书面监理指示，补发的书面监理指示应与口头指示一致。

监理人发出的指示应送达承包人项目经理或经项目经理授权接收的人员。因监理人未能按合同约定发出指示、指示延误或发出了错误指示而导致承包人费用增加和（或）工期延误的，由发包人承担相应责任。除专用合同条款另有约定外，总监理工程师不应将第 4.4 款（商定或确定）约定应由总监理工程师作出确定的权力授权或委托给其他监理人员。

承包人对监理人发出的指示有疑问的，应向监理人提出书面异议，监理人应在 48 小时内对该指示予以确认、更改或撤销，监理人逾期未回复的，承包人有权拒绝执行上述指示。

监理人对承包人的任何工作、工程或其采用的材料和工程设备未在约定的或合理期限内提出意见的，视为批准，但不免除或减轻承包人对该工作、工程、材料、工程设备等应承担的责任和义务。

#### 4.4 商定或确定

合同当事人进行商定或确定时，总监理工程师应当会同合同当事人尽量通过协商达成一致，不能达成一致的，由总监理工程师按照合同约定审慎做出公正的确定。

总监理工程师应将确定以书面形式通知发包人和承包人，并附详细依据。合同当事人对总监理工程师的确定没有异议的，按照总监理工程师的确定执行。任何一方合同当事人有异议，按照第 20 条（争议解决）约定处理。争议解决前，合同当事人暂按总监理工程师的确定执行；争议解决后，争议解决的结果与总监理工程师的确定不一致的，按照争议解决的结果执行，由此造成的损失由责任人承担。

#### 5. 工程质量

## 5.1 质量要求

5.1.1 工程质量标准必须符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求。有关工程质量的特殊标准或要求由合同当事人在专用合同条款中约定。

5.1.2 因发包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的,由发包人承担由此增加的费用和(或)延误的工期,并支付承包人合理的利润。

5.1.3 因承包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的,发包人有权要求承包人返工直至工程质量达到合同约定的标准为止,并由承包人承担由此增加的费用和(或)延误的工期。

## 5.2 质量保证措施

### 5.2.1 发包人的质量管理

发包人应按照法律规定及合同约定完成与工程质量有关的各项工作。

### 5.2.2 承包人的质量管理

承包人按照第 7.1 款(施工组织设计)约定向发包人和监理人提交工程质量保证体系及措施文件,建立完善的质量检查制度,并提交相应的工程质量文件。对于发包人和监理人违反法律规定和合同约定的错误指示,承包人有权拒绝实施。

承包人应对施工人员进行质量教育和技术培训,定期考核施工人员的劳动技能,严格执行施工规范和操作规程。

承包人应按照法律规定和发包人的要求,对材料、工程设备以及工程的所有部位及其施工工艺进行全过程的质量检查和检验,并作详细记录,编制工程质量报表,报送监理人审查。此外,承包人还应按照法律规定和发包人的要求,进行施工现场取样试验、工程复核测量和设备性能检测,提供试验样品、提交试验报告和测量成果以及其他工作。

### 5.2.3 监理人的质量检查和检验

监理人按照法律规定和发包人授权对工程的所有部位及其施工工艺、材料和工程设备进行检查和检验。承包人应为监理人的检查和检验提供方便,包括监理人到施工现场,或制造、加工地点,或合同约定的其他地方进行察看和查阅施工原始记录。监理人为此进行的检查和检验,不免除或减轻承包人按照合同约定应当承担的责任。

监理人的检查和检验不应影响施工正常进行。监理人的检查和检验影响施工正常进行的,且经检查检验不合格的,影响正常施工的费用由承包人承担,工期不予顺延;经检查检验合格的,由此增加的费用和(或)延误的工期由发包人承担。

## 5.3 隐蔽工程检查

### 5.3.1 承包人自检

承包人应当对工程隐蔽部位进行自检，并经自检确认是否具备覆盖条件。

### 5.3.2 检查程序

除专用合同条款另有约定外，工程隐蔽部位经承包人自检确认具备覆盖条件的，承包人应在共同检查前 48 小时书面通知监理人检查，通知中应载明隐蔽检查的内容、时间和地点，并应附有自检记录和必要的检查资料。

监理人应按时到场并对隐蔽工程及其施工工艺、材料和工程设备进行检查。经监理人检查确认质量符合隐蔽要求，并在验收记录上签字后，承包人才能进行覆盖。经监理人检查质量不合格的，承包人应在监理人指示的时间内完成修复，并由监理人重新检查，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

除专用合同条款另有约定外，监理人不能按时进行检查的，应在检查前 24 小时向承包人提交书面延期要求，但延期不能超过 48 小时，由此导致工期延误的，工期应予以顺延。监理人未按时进行检查，也未提出延期要求的，视为隐蔽工程检查合格，承包人可自行完成覆盖工作，并作相应记录报送监理人，监理人应签字确认。监理人事后对检查记录有疑问的，可按第 5.3.3 项（重新检查）的约定重新检查。

### 5.3.3 重新检查

承包人覆盖工程隐蔽部位后，发包人或监理人对质量有疑问的，可要求承包人对已覆盖的部位进行钻孔探测或揭开重新检查，承包人应遵照执行，并在检查后重新覆盖恢复原状。经检查证明工程质量符合合同要求的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润；经检查证明工程质量不符合合同要求的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

### 5.3.4 承包人私自覆盖

承包人未通知监理人到场检查，私自将工程隐蔽部位覆盖的，监理人有权指示承包人钻孔探测或揭开检查，无论工程隐蔽部位质量是否合格，由此增加的费用和（或）延误的工期均由承包人承担。

## 5.4 不合格工程的处理

5.4.1 因承包人原因造成工程不合格的，发包人有权随时要求承包人采取补救措施，直至达到合同要求的质量标准，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。无法补救的，按照第 13.2.4 项（拒绝接收全部或部分工程）约定执行。

5.4.2 因发包人原因造成工程不合格的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人

承担，并支付承包人合理的利润。

#### 5.5 质量争议检测

合同当事人对工程质量有争议的，由双方协商确定的工程质量检测机构鉴定，由此产生的费用及因此造成的损失，由责任方承担。

合同当事人均有责任的，由双方根据其责任分别承担。合同当事人无法达成一致的，按照第 4.4 款（商定或确定）执行。

### 6. 安全文明施工与环境保护

#### 6.1 安全文明施工

##### 6.1.1 安全生产要求

合同履行期间，合同当事人均应当遵守国家和工程所在地有关安全生产的要求，合同当事人有特别要求的，应在专用合同条款中明确施工项目安全生产标准化达标目标及相应事项。承包人有权拒绝发包人及监理人强令承包人违章作业、冒险施工的任何指示。

在施工过程中，如遇到突发的地质变动、事先未知的地下施工障碍等影响施工安全的紧急情况，承包人应及时报告监理人和发包人，发包人应当及时下令停工并报政府有关行政管理部门采取应急措施。

因安全生产需要暂停施工的，按照第 7.8 款（暂停施工）的约定执行。

##### 6.1.2 安全生产保证措施

承包人应当按照有关规定编制安全技术措施或者专项施工方案，建立安全生产责任制度、治安保卫制度及安全生产教育培训制度，并按安全生产法律规定及合同约定履行安全职责，如实编制工程安全生产的有关记录，接受发包人、监理人及政府安全监督部门的检查与监督。

##### 6.1.3 特别安全生产事项

承包人应按照法律规定进行施工，开工前做好安全技术交底工作，施工过程中做好各项安全防护措施。承包人为实施合同而雇用的特殊工种的人员应受过专门的培训并已取得政府有关管理机构颁发的上岗证书。

承包人在动力设备、输电线路、地下管道、密封防震车间、易燃易爆地段以及临街交通要道附近施工时，施工开始前应向发包人和监理人提出安全防护措施，经发包人认可后实施。

实施爆破作业，在放射、毒害性环境中施工（含储存、运输、使用）及使用毒害性、腐蚀性物品施工时，承包人应在施工前 7 天以书面通知发包人和监理人，并报送相应的安全防护措施，经发包人认可后实施。

需单独编制危险性较大分部分项专项工程施工方案的,及要求进行专家论证的超过一定规模的危险性较大的分部分项工程,承包人应及时编制和组织论证。

#### 6.1.4 治安保卫

除专用合同条款另有约定外,发包人应与当地公安部门协商,在现场建立治安管理机构或联防组织,统一管理施工场地的治安保卫事项,履行合同工程的治安保卫职责。

发包人和承包人除应协助现场治安管理机构或联防组织维护施工场地的社会治安外,还应做好包括生活区在内的各自管辖区的治安保卫工作。

除专用合同条款另有约定外,发包人和承包人应在工程开工后 7 天内共同编制施工场地治安管理计划,并制定应对突发治安事件的紧急预案。在工程施工过程中,发生暴乱、爆炸等恐怖事件,以及群殴、械斗等群体性突发治安事件的,发包人和承包人应立即向当地政府报告。发包人和承包人应积极协助当地有关部门采取措施平息事态,防止事态扩大,尽量避免人员伤亡和财产损失。

#### 6.1.5 文明施工

承包人在工程施工期间,应当采取措施保持施工现场平整,物料堆放整齐。工程所在地有关政府行政管理部门有特殊要求的,按照其要求执行。合同当事人对文明施工有其他要求的,可以在专用合同条款中明确。

在工程移交之前,承包人应当从施工现场清除承包人的全部工程设备、多余材料、垃圾和各种临时工程,并保持施工现场清洁整齐。经发包人书面同意,承包人可在发包人指定的地点保留承包人履行保修期内的各项义务所需要的材料、施工设备和临时工程。

#### 6.1.6 安全文明施工费

安全文明施工费由发包人承担,发包人不得以任何形式扣减该部分费用。因基准日期后合同所适用的法律或政府有关规定发生变化,增加的安全文明施工费由发包人承担。

承包人经发包人同意采取合同约定以外的安全措施所产生的费用,由发包人承担。未经发包人同意的,如果该措施避免了发包人的损失,则发包人在避免损失的额度内承担该措施费。如果该措施避免了承包人的损失,由承包人承担该措施费。

除专用合同条款另有约定外,发包人应在开工后 28 天内预付安全文明施工费总额的 50%,其余部分与进度款同期支付。发包人逾期支付安全文明施工费超过 7 天的,承包人有权向发包人发出要求预付的催告通知,发包人收到通知后 7 天内仍未支付的,承包人有权暂停施工,并按第 16.1.1 项(发包人违约的情形)执行。

承包人对安全文明施工费应专款专用,承包人应在财务账目中单独列项备查,不得挪作

他用，否则发包人有权责令其限期改正；逾期未改正的，可以责令其暂停施工，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

#### 6.1.7 紧急情况处理

在工程实施期间或缺陷责任期内发生危及工程安全的事件，监理人通知承包人进行抢救，承包人声明无能力或不愿立即执行的，发包人有权雇佣其他人员进行抢救。此类抢救按合同约定属于承包人义务的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

#### 6.1.8 事故处理

工程施工过程中发生事故的，承包人应立即通知监理人，监理人应立即通知发包人。发包人和承包人应立即组织人员和设备进行紧急抢救和抢修，减少人员伤亡和财产损失，防止事故扩大，并保护事故现场。需要移动现场物品时，应作出标记和书面记录，妥善保管有关证据。发包人和承包人应按国家有关规定，及时如实地向有关部门报告事故发生的情况，以及正在采取的紧急措施等。

#### 6.1.9 安全生产责任

##### 6.1.9.1 发包人的安全责任

发包人应负责赔偿以下各种情况造成的损失：

- （1）工程或工程的任何部分对土地的占用所造成的第三者财产损失；
- （2）由于发包人原因在施工场地及其毗邻地带造成的第三者人员伤亡和财产损失；
- （3）由于发包人原因对承包人、监理人造成的人员人员伤亡和财产损失；
- （4）由于发包人原因造成的发包人自身人员的人身伤害以及财产损失。

##### 6.1.9.2 承包人的安全责任

由于承包人原因在施工场地内及其毗邻地带造成的发包人、监理人以及第三者人员伤亡和财产损失，由承包人负责赔偿。

#### 6.2 职业健康

##### 6.2.1 劳动保护

承包人应按照法律规定安排现场施工人员的劳动和休息时间，保障劳动者的休息时间，并支付合理的报酬和费用。承包人应依法为其履行合同所雇用的人员办理必要的证件、许可、保险和注册等，承包人应督促其分包人为分包人所雇用的人员办理必要的证件、许可、保险和注册等。

承包人应按照法律规定保障现场施工人员的劳动安全，并提供劳动保护，并应按国家有关劳动保护的规定，采取有效的防止粉尘、降低噪声、控制有害气体和保障高温、高寒、高

空作业安全等劳动保护措施。承包人雇佣人员在施工中受到伤害的，承包人应立即采取有效措施进行抢救和治疗。

承包人应按法律规定安排工作时间，保证其雇佣人员享有休息和休假的权利。因工程施工的特殊需要占用休假日或延长工作时间的，应不超过法律规定的限度，并按法律规定给予补休或付酬。

#### 6.2.2 生活条件

承包人应为其履行合同所雇用的人员提供必要的膳宿条件和生活环境；承包人应采取有效措施预防传染病，保证施工人员的健康，并定期对施工现场、施工人员生活基地和工程进行防疫和卫生的专业检查和处理，在远离城镇的施工场地，还应配备必要的伤病防治和急救的医务人员与医疗设施。

#### 6.3 环境保护

承包人应在施工组织设计中列明环境保护的具体措施。在合同履行期间，承包人应采取合理措施保护施工现场环境。对施工作业过程中可能引起的大气、水、噪音以及固体废物污染采取具体可行的防范措施。

承包人应当承担因其原因引起的环境污染侵权损害赔偿责任，因上述环境污染引起纠纷而导致暂停施工的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

### 7. 工期和进度

#### 7.1 施工组织设计

##### 7.1.1 施工组织设计的内容

施工组织设计应包含以下内容：

- （1）施工方案；
- （2）施工现场平面布置图；
- （3）施工进度计划和保证措施；
- （4）劳动力及材料供应计划；
- （5）施工机械设备的选用；
- （6）质量保证体系及措施；
- （7）安全生产、文明施工措施；
- （8）环境保护、成本控制措施；
- （9）合同当事人约定的其他内容。

##### 7.1.2 施工组织设计的提交和修改

除专用合同条款另有约定外，承包人应在合同签订后 14 天内，但至迟不得晚于第 7.3.2 项（开工通知）载明的开工日期前 7 天，向监理人提交详细的施工组织设计，并由监理人报送发包人。除专用合同条款另有约定外，发包人和监理人应在监理人收到施工组织设计后 7 天内确认或提出修改意见。对发包人和监理人提出的合理意见和要求，承包人应自费修改完善。根据工程实际情况需要修改施工组织设计的，承包人应向发包人和监理人提交修改后的施工组织设计。

施工进度计划的编制和修改按照第 7.2 款（施工进度计划）执行。

## 7.2 施工进度计划

### 7.2.1 施工进度计划的编制

承包人应按照第 7.1 款（施工组织设计）约定提交详细的施工进度计划，施工进度计划的编制应当符合国家法律规定和一般工程实践惯例，施工进度计划经发包人批准后实施。施工进度计划是控制工程进度的依据，发包人和监理人有权按照施工进度计划检查工程进度情况。

### 7.2.2 施工进度计划的修订

施工进度计划不符合合同要求或与工程的实际进度不一致的，承包人应向监理人提交修订的施工进度计划，并附具有关措施和相关资料，由监理人报送发包人。除专用合同条款另有约定外，发包人和监理人应在收到修订的施工进度计划后 7 天内完成审核和批准或提出修改意见。发包人和监理人对承包人提交的施工进度计划的确认，不能减轻或免除承包人根据法律规定和合同约定应承担的任何责任或义务。

## 7.3 开工

### 7.3.1 开工准备

除专用合同条款另有约定外，承包人应按照第 7.1 款（施工组织设计）约定的期限，向监理人提交工程开工报审表，经监理人报发包人批准后执行。开工报审表应详细说明按施工进度计划正常施工所需的施工道路、临时设施、材料、工程设备、施工设备、施工人员等落实情况以及工程的进度安排。

除专用合同条款另有约定外，合同当事人应按约定完成开工准备工作。

### 7.3.2 开工通知

发包人应按照法律规定获得工程施工所需的许可。经发包人同意后，监理人发出的开工通知应符合法律规定。监理人应在计划开工日期 7 天前向承包人发出开工通知，工期自开工通知中载明的开工日期起算。



除专用合同条款另有约定外，因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 90 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。发包人应当承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并向承包人支付合理利润。

#### 7.4 测量放线

7.4.1 除专用合同条款另有约定外，发包人应在至迟不得晚于第 7.3.2 项（开工通知）载明的开工日期前 7 天通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料。发包人应对其提供的测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的真实性、准确性和完整性负责。

承包人发现发包人提供的测量基准点、基准线和水准点及其书面资料存在错误或疏漏的，应及时通知监理人。监理人应及时报告发包人，并会同发包人和承包人予以核实。发包人应就如何处理和是否继续施工作出决定，并通知监理人和承包人。

7.4.2 承包人负责施工过程中的全部施工测量放线工作，并配置具有相应资质的人员、合格的仪器、设备和其他物品。承包人应矫正工程的位置、标高、尺寸或准线中出现的任何差错，并对工程各部分的定位负责。

施工过程中对施工现场内水准点等测量标志物的保护工作由承包人负责。

#### 7.5 工期延误

##### 7.5.1 因发包人原因导致工期延误

在合同履行过程中，因下列情况导致工期延误和（或）费用增加的，由发包人承担由此延误的工期和（或）增加的费用，且发包人应支付承包人合理的利润：

- （1）发包人未能按合同约定提供图纸或所提供图纸不符合合同约定的；
- （2）发包人未能按合同约定提供施工现场、施工条件、基础资料、许可、批准等开工条件的；
- （3）发包人提供的测量基准点、基准线和水准点及其书面资料存在错误或疏漏的；
- （4）发包人未能在计划开工日期之日起 7 天内同意下达开工通知的；
- （5）发包人未能按合同约定日期支付工程预付款、进度款或竣工结算款的；
- （6）监理人未按合同约定发出指示、批准等文件的；
- （7）专用合同条款中约定的其他情形。

因发包人原因未按计划开工日期开工的，发包人应按实际开工日期顺延竣工日期，确保实际工期不低于合同约定的工期总日历天数。因发包人原因导致工期延误需要修订施工进度计划的，按照第 7.2.2 项（施工进度计划的修订）执行。

### 7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误的,可以在专用合同条款中约定逾期竣工违约金的计算方法和逾期竣工违约金的上限。承包人支付逾期竣工违约金后,不免除承包人继续完成工程及修补缺陷的义务。

### 7.6 不利物质条件

不利物质条件是指有经验的承包人在施工现场遇到的不可预见的自然物质条件、非自然的物质障碍和污染物,包括地表以下物质条件和水文条件以及专用合同条款约定的其他情形,但不包括气候条件。

承包人遇到不利物质条件时,应采取克服不利物质条件的合理措施继续施工,并及时通知发包人和监理人。通知应载明不利物质条件的内容以及承包人认为不可预见的理由。监理人经发包人同意后应当及时发出指示,指示构成变更的,按第10条(变更)约定执行。承包人因采取合理措施而增加的费用和(或)延误的工期由发包人承担。

### 7.7 异常恶劣的气候条件

异常恶劣的气候条件是指在施工过程中遇到的,有经验的承包人在签订合同时不可预见的,对合同履行造成实质性影响的,但尚未构成不可抗力事件的恶劣气候条件。合同当事人可以在专用合同条款中约定异常恶劣的气候条件的具体情形。

承包人应采取克服异常恶劣的气候条件的合理措施继续施工,并及时通知发包人和监理人。监理人经发包人同意后应当及时发出指示,指示构成变更的,按第10条(变更)约定办理。承包人因采取合理措施而增加的费用和(或)延误的工期由发包人承担。

### 7.8 暂停施工

#### 7.8.1 发包人原因引起的暂停施工

因发包人原因引起暂停施工的,监理人经发包人同意后,应及时下达暂停施工指示。情况紧急且监理人未及时下达暂停施工指示的,按照第7.8.4项(紧急情况下的暂停施工)执行。

因发包人原因引起的暂停施工,发包人应承担由此增加的费用和(或)延误的工期,并支付承包人合理的利润。

#### 7.8.2 承包人原因引起的暂停施工

因承包人原因引起的暂停施工,承包人应承担由此增加的费用和(或)延误的工期,且承包人在收到监理人复工指示后84天内仍未复工的,视为第16.2.1项(承包人违约的情形)第(7)目约定的承包人无法继续履行合同的情形。

### 7.8.3 指示暂停施工

监理人认为有必要时，并经发包人批准后，可向承包人作出暂停施工的指示，承包人应按监理人指示暂停施工。

### 7.8.4 紧急情况下的暂停施工

因紧急情况需暂停施工，且监理人未及时下达暂停施工指示的，承包人可先暂停施工，并及时通知监理人。监理人应在接到通知后 24 小时内发出指示，逾期未发出指示，视为同意承包人暂停施工。监理人不同意承包人暂停施工的，应说明理由，承包人对监理人的答复有异议，按照第 20 条（争议解决）约定处理。

### 7.8.5 暂停施工后的复工

暂停施工后，发包人和承包人应采取有效措施积极消除暂停施工的影响。在工程复工前，监理人会同发包人和承包人确定因暂停施工造成的损失，并确定工程复工条件。当工程具备复工条件时，监理人应经发包人批准后向承包人发出复工通知，承包人应按照复工通知要求复工。

承包人无故拖延和拒绝复工的，承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期；因发包人原因无法按时复工的，按照第 7.5.1 项（因发包人原因导致工期延误）约定办理。

### 7.8.6 暂停施工持续 56 天以上

监理人发出暂停施工指示后 56 天内未向承包人发出复工通知，除该项停工属于第 7.8.2 项（承包人原因引起的暂停施工）及第 17 条（不可抗力）约定的情形外，承包人可向发包人提交书面通知，要求发包人在收到书面通知后 28 天内准许已暂停施工的部分或全部工程继续施工。发包人逾期不予批准的，则承包人可以通知发包人，将工程受影响的部分视为按第 10.1 款（变更的范围）第（2）项的可取消工作。

暂停施工持续 84 天以上不复工的，且不属于第 7.8.2 项（承包人原因引起的暂停施工）及第 17 条（不可抗力）约定的情形，并影响到整个工程以及合同目的实现的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。解除合同的，按照第 16.1.3 项（因发包人违约解除合同）执行。

### 7.8.7 暂停施工期间的工程照管

暂停施工期间，承包人应负责妥善照管工程并提供安全保障，由此增加的费用由责任方承担。

### 7.8.8 暂停施工的措施

暂停施工期间，发包人和承包人均应采取必要的措施确保工程质量及安全，防止因暂停

施工扩大损失。

#### 7.9 提前竣工

7.9.1 发包人要求承包人提前竣工的，发包人应通过监理人向承包人下达提前竣工指示，承包人应向发包人和监理人提交提前竣工建议书，提前竣工建议书应包括实施的方案、缩短的时间、增加的合同价格等内容。发包人接受该提前竣工建议书的，监理人应与发包人和承包人协商采取加快工程进度的措施，并修订施工进度计划，由此增加的费用由发包人承担。承包人认为提前竣工指示无法执行的，应向监理人和发包人提出书面异议，发包人和监理人应在收到异议后 7 天内予以答复。任何情况下，发包人不得压缩合理工期。

7.9.2 发包人要求承包人提前竣工，或承包人提出提前竣工的建议能够给发包人带来效益的，合同当事人可以在专用合同条款中约定提前竣工的奖励。

### 8. 材料与设备

#### 8.1 发包人供应材料与工程设备

发包人自行供应材料、工程设备的，应在签订合同时在专用合同条款的附件《发包人供应材料设备一览表》中明确材料、工程设备的品种、规格、型号、数量、单价、质量等级和送达地点。

承包人应提前 30 天通过监理人以书面形式通知发包人供应材料与工程设备进场。承包人按照第 7.2.2 项（施工进度计划的修订）约定修订施工进度计划时，需同时提交经修订后的发包人供应材料与工程设备的进场计划。

#### 8.2 承包人采购材料与工程设备

承包人负责采购材料、工程设备的，应按照设计和有关标准要求采购，并提供产品合格证明及出厂证明，对材料、工程设备质量负责。合同约定由承包人采购的材料、工程设备，发包人不得指定生产厂家或供应商，发包人违反本款约定指定生产厂家或供应商的，承包人有权拒绝，并由发包人承担相应责任。

#### 8.3 材料与工程设备的接收与拒收

8.3.1 发包人应按《发包人供应材料设备一览表》约定的内容提供材料和工程设备，并向承包人提供产品合格证明及出厂证明，对其质量负责。发包人应提前 24 小时以书面形式通知承包人、监理人材料和工程设备到货时间，承包人负责材料和工程设备的清点、检验和接收。

发包人提供的材料和工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定的，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的，按照第 16.1 款（发包人违约）约定办理。

8.3.2 承包人采购的材料和工程设备，应保证产品质量合格，承包人应在材料和工程设备到货前 24 小时通知监理人检验。承包人进行永久设备、材料的制造和生产的，应符合相关质量标准，并向监理人提交材料的样本以及有关资料，并应在使用该材料或工程设备之前获得监理人同意。

承包人采购的材料和工程设备不符合设计或有关标准要求时，承包人应在监理人要求的合理期限内将不符合设计或有关标准要求的材料、工程设备运出施工现场，并重新采购符合要求的材料、工程设备，由此增加的费用和（或）延误的工期，由承包人承担。

#### 8.4 材料与工程设备的保管与使用

##### 8.4.1 发包人供应材料与工程设备的保管与使用

发包人供应的材料和工程设备，承包人清点后由承包人妥善保管，保管费用由发包人承担，但已标价工程量清单或预算书已经列支或专用合同条款另有约定除外。因承包人原因发生丢失毁损的，由承包人负责赔偿；监理人未通知承包人清点的，承包人不负责材料和工程设备的保管，由此导致丢失毁损的由发包人负责。

发包人供应的材料和工程设备使用前，由承包人负责检验，检验费用由发包人承担，不合格的不得使用。

##### 8.4.2 承包人采购材料与工程设备的保管与使用

承包人采购的材料和工程设备由承包人妥善保管，保管费用由承包人承担。法律规定材料和工程设备使用前必须进行检验或试验的，承包人应按监理人的要求进行检验或试验，检验或试验费用由承包人承担，不合格的不得使用。

发包人或监理人发现承包人使用不符合设计或有关标准要求的材料和工程设备时，有权要求承包人进行修复、拆除或重新采购，由此增加的费用和（或）延误的工期，由承包人承担。

#### 8.5 禁止使用不合格的材料和工程设备

8.5.1 监理人有权拒绝承包人提供的不合格材料或工程设备，并要求承包人立即进行更换。监理人应在更换后再次进行检查和检验，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

8.5.2 监理人发现承包人使用了不合格的材料和工程设备，承包人应按照监理人的指示立即改正，并禁止在工程中继续使用不合格的材料和工程设备。

8.5.3 发包人提供的材料或工程设备不符合合同要求的，承包人有权拒绝，并可要求发包人更换，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担，并支付承包人合理的利润。

## 8.6 样品

### 8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量等要求均应在专用合同条款中约定。样品的报送程序如下：

(1) 承包人应在计划采购前 28 天向监理人报送样品。承包人报送的样品均应来自供应材料的实际生产地，且提供的样品的规格、数量足以表明材料或工程设备的质量、型号、颜色、表面处理、质地、误差和其他要求的特征。

(2) 承包人每次报送样品时应随附申报单，申报单应载明报送样品的相关数据和资料，并标明每件样品对应的图纸号，预留监理人批复意见栏。监理人应在收到承包人报送的样品后 7 天向承包人回复经发包人签认的样品审批意见。

(3) 经发包人和监理人审批确认的样品应按约定的方法封样，封存的样品作为检验工程相关部分的标准之一。承包人在施工过程中不得使用与样品不符的材料或工程设备。

(4) 发包人和监理人对样品的审批确认仅为确认相关材料或工程设备的特征或用途，不得被理解为对合同的修改或改变，也并不减轻或免除承包人任何的责任和义务。如果封存的样品修改或改变了合同约定，合同当事人应当以书面协议予以确认。

### 8.6.2 样品的保管

经批准的样品应由监理人负责封存于现场，承包人应在现场为保存样品提供适当和固定的场所并保持适当和良好的存储环境条件。

## 8.7 材料与工程设备的替代

8.7.1 出现下列情况需要使用替代材料和工程设备的，承包人应按照第 8.7.2 项约定的程序执行：

- (1) 基准日期后生效的法律规定禁止使用的；
- (2) 发包人要求使用替代品的；
- (3) 因其他原因必须使用替代品的。

8.7.2 承包人应在使用替代材料和工程设备 28 天前书面通知监理人，并附下列文件：

(1) 被替代的材料和工程设备的名称、数量、规格、型号、品牌、性能、价格及其他相关资料；

- (2) 替代品的名称、数量、规格、型号、品牌、性能、价格及其他相关资料；
- (3) 替代品与被替代产品之间的差异以及使用替代品可能对工程产生的影响；
- (4) 替代品与被替代产品的价格差异；

(5) 使用替代品的理由和原因说明；

(6) 监理人要求的其他文件。

监理人应在收到通知后 14 天内向承包人发出经发包人签认的书面指示；监理人逾期发出书面指示的，视为发包人和监理人同意使用替代品。

8.7.3 发包人认可使用替代材料和工程设备的，替代材料和工程设备的价格，按照已标价工程量清单或预算书相同项目的价格认定；无相同项目的，参考相似项目价格认定；既无相同项目也无相似项目的，按照合理的成本与利润构成的原则，由合同当事人按照第 4.4 款（商定或确定）确定价格。

## 8.8 施工设备和临时设施

### 8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

承包人应按合同进度计划的要求，及时配置施工设备和修建临时设施。进入施工场地的承包人设备需经监理人核查后才能投入使用。承包人更换合同约定的承包人设备的，应报监理人批准。

除专用合同条款另有约定外，承包人应自行承担修建临时设施的费用，需要临时占地的，应由发包人办理申请手续并承担相应费用。

### 8.8.2 发包人提供的施工设备和临时设施

发包人提供的施工设备或临时设施在专用合同条款中约定。

### 8.8.3 要求承包人增加或更换施工设备

承包人使用的施工设备不能满足合同进度计划和（或）质量要求时，监理人有权要求承包人增加或更换施工设备，承包人应及时增加或更换，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

## 8.9 材料与设备专用要求

承包人运入施工现场的材料、工程设备、施工设备以及在施工场地建设的临时设施，包括备品备件、安装工具与资料，必须专用于工程。未经发包人批准，承包人不得运出施工现场或挪作他用；经发包人批准，承包人可以根据施工进度计划撤走闲置的施工设备和其他物品。

## 9. 试验与检验

### 9.1 试验设备与试验人员

9.1.1 承包人根据合同约定或监理人指示进行的现场材料试验，应由承包人提供试验场所、试验人员、试验设备以及其他必要的试验条件。监理人在必要时可以使用承包人提供的

试验场所、试验设备以及其他试验条件，进行以工程质量检查为目的的材料复核试验，承包人应予以协助。

9.1.2 承包人应按专用合同条款的约定提供试验设备、取样装置、试验场所和试验条件，并向监理人提交相应进场计划表。

承包人配置的试验设备要符合相应试验规程的要求并经过具有资质的检测单位检测，且在正式使用该试验设备前，需要经过监理人与承包人共同校定。

9.1.3 承包人应向监理人提交试验人员的名单及其岗位、资格等证明资料，试验人员必须能够熟练进行相应的检测试验，承包人对试验人员的试验程序和试验结果的正确性负责。

## 9.2 取样

试验属于自检性质的，承包人可以单独取样。试验属于监理人抽检性质的，可由监理人取样，也可由承包人的试验人员在监理人的监督下取样。

## 9.3 材料、工程设备和工程的试验和检验

9.3.1 承包人应按合同约定进行材料、工程设备和工程的试验和检验，并为监理人对上述材料、工程设备和工程的质量检查提供必要的试验资料和原始记录。按合同约定应由监理人与承包人共同进行试验和检验的，由承包人负责提供必要的试验资料和原始记录。

9.3.2 试验属于自检性质的，承包人可以单独进行试验。试验属于监理人抽检性质的，监理人可以单独进行试验，也可由承包人与监理人共同进行。承包人对由监理人单独进行的试验结果有异议的，可以申请重新共同进行试验。约定共同进行试验的，监理人未按照约定参加试验的，承包人可自行试验，并将试验结果报送监理人，监理人应承认该试验结果。

9.3.3 监理人对承包人的试验和检验结果有异议的，或为查清承包人试验和检验成果的可靠性要求承包人重新试验和检验的，可由监理人与承包人共同进行。重新试验和检验的结果证明该项材料、工程设备或工程的质量不符合合同要求的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担；重新试验和检验结果证明该项材料、工程设备和工程符合合同要求的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

## 9.4 现场工艺试验

承包人应按合同约定或监理人指示进行现场工艺试验。对大型的现场工艺试验，监理人认为必要时，承包人应根据监理人提出的工艺试验要求，编制工艺试验措施计划，报送监理人审查。

## 10. 变更

### 10.1 变更的范围



除专用合同条款另有约定外，合同履行过程中发生以下情形的，应按照本条约定进行变更：

- (1) 增加或减少合同中任何工作，或追加额外的工作；
- (2) 取消合同中任何工作，但转由他人实施的工作除外；
- (3) 改变合同中任何工作的质量标准或其他特性；
- (4) 改变工程的基线、标高、位置和尺寸；
- (5) 改变工程的时间安排或实施顺序。

## 10.2 变更权

发包人和监理人均可以提出变更。变更指示均通过监理人发出，监理人发出变更指示前应征得发包人同意。承包人收到经发包人签认的变更指示后，方可实施变更。未经许可，承包人不得擅自对工程的任何部分进行变更。

涉及设计变更的，应由设计人提供变更后的图纸和说明。如变更超过原设计标准或批准的建设规模时，发包人应及时办理规划、设计变更等审批手续。

## 10.3 变更程序

### 10.3.1 发包人提出变更

发包人提出变更的，应通过监理人向承包人发出变更指示，变更指示应说明计划变更的工程范围和变更的内容。

### 10.3.2 监理人提出变更建议

监理人提出变更建议的，需要向发包人以书面形式提出变更计划，说明计划变更工程范围和变更的内容、理由，以及实施该变更对合同价格和工期的影响。发包人同意变更的，由监理人向承包人发出变更指示。发包人不同意变更的，监理人无权擅自发出变更指示。

### 10.3.3 变更执行

承包人收到监理人下达的变更指示后，认为不能执行，应立即提出不能执行该变更指示的理由。承包人认为可以执行变更的，应当书面说明实施该变更指示对合同价格和工期的影响，且合同当事人应当按照第 10.4 款〔变更估价〕约定确定变更估价。

## 10.4 变更估价

### 10.4.1 变更估价原则

除专用合同条款另有约定外，变更估价按照本款约定处理：

- (1) 已标价工程量清单或预算书有相同项目的，按照相同项目单价认定；
- (2) 已标价工程量清单或预算书中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单

价认定；

(3) 变更导致实际完成的变更工程量与已标价工程量清单或预算书中列明的该项目工程量的变化幅度超过 15% 的，或已标价工程量清单或预算书中无相同项目及类似项目单价的，按照合理的成本与利润构成的原则，由合同当事人按照第 4.4 款（商定或确定）确定变更工作的单价。

#### 10.4.2 变更估价程序

承包人应在收到变更指示后 14 天内，向监理人提交变更估价申请。监理人应在收到承包人提交的变更估价申请后 7 天内审查完毕并报送发包人，监理人对变更估价申请有异议，通知承包人修改后重新提交。发包人应在承包人提交变更估价申请后 14 天内审批完毕。发包人逾期未完成审批或未提出异议的，视为认可承包人提交的变更估价申请。

因变更引起的价格调整应计入最近一期的进度款中支付。

#### 10.5 承包人的合理化建议

承包人提出合理化建议的，应向监理人提交合理化建议说明，说明建议的内容和理由，以及实施该建议对合同价格和工期的影响。

除专用合同条款另有约定外，监理人应在收到承包人提交的合理化建议后 7 天内审查完毕并报送发包人，发现其中存在技术上的缺陷，应通知承包人修改。发包人应在收到监理人报送的合理化建议后 7 天内审批完毕。合理化建议经发包人批准的，监理人应及时发出变更指示，由此引起的合同价格调整按照第 10.4 款（变更估价）约定执行。发包人不同意变更的，监理人应书面通知承包人。

合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的，发包人可对承包人给予奖励，奖励的方法和金额在专用合同条款中约定。

#### 10.6 变更引起的工期调整

因变更引起工期变化的，合同当事人均可要求调整合同工期，由合同当事人按照第 4.4 款（商定或确定）并参考工程所在地的工期定额标准确定增减工期天数。

#### 10.7 暂估价

暂估价专业分包工程、服务、材料和工程设备的明细由合同当事人在专用合同条款中约定。

##### 10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目，采取以下第 1 种方式确定。合同当事人也可以在专用合同条款中选择其他招标方式。

第1种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由承包人招标，对该暂估价项目的确认和批准按照以下约定执行：

（1）承包人应当根据施工进度计划，在招标工作启动前14天将招标方案通过监理人报送发包人审查，发包人应当在收到承包人报送的招标方案后7天内批准或提出修改意见。承包人应当按照经过发包人批准的招标方案开展招标工作；

（2）承包人应当根据施工进度计划，提前14天将招标文件通过监理人报送发包人审批，发包人应当在收到承包人报送的相关文件后7天内完成审批或提出修改意见；发包人有权确定招标控制价并按照法律规定参加评标；

（3）承包人与供应商、分包人在签订暂估价合同前，应当提前7天将确定的中标候选人或中标候选分包人的资料报送发包人，发包人应在收到资料后3天内与承包人共同确定中标人；承包人应当在签订合同后7天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第2种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由发包人和承包人共同招标确定暂估价供应商或分包人的，承包人应按照施工进度计划，在招标工作启动前14天通知发包人，并提交暂估价招标方案和工作分工。发包人应在收到后7天内确认。确定中标人后，由发包人、承包人与中标人共同签订暂估价合同。

#### 10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

除专用合同条款另有约定外，对于不属于依法必须招标的暂估价项目，采取以下第1种方式确定：

第1种方式：对于不属于依法必须招标的暂估价项目，按本项约定确认和批准：

（1）承包人应根据施工进度计划，在签订暂估价项目的采购合同、分包合同前28天向监理人提出书面申请。监理人应当在收到申请后3天内报送发包人，发包人应当在收到申请后14天内给予批准或提出修改意见，发包人逾期未予批准或提出修改意见的，视为该书面申请已获得同意；

（2）发包人认为承包人确定的供应商、分包人无法满足工程质量或合同要求的，发包人可以要求承包人重新确定暂估价项目的供应商、分包人；

（3）承包人应当在签订暂估价合同后7天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第2种方式：承包人按照第10.7.1项〔依法必须招标的暂估价项目〕约定的第1种方式确定暂估价项目。

第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人具备实施暂估价项目的资格和条件的，经发包人和承包人协商一致后，可由承包

人自行实施暂估价项目，合同当事人可以在专用合同条款约定具体事项。

10.7.3 因发包人原因导致暂估价合同订立和履行迟延的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担，并支付承包人合理的利润。因承包人原因导致暂估价合同订立和履行迟延的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

#### 10.8 暂列金额

暂列金额应按照发包人的要求使用，发包人的要求应通过监理人发出。合同当事人可以在专用合同条款中协商确定有关事项。

#### 10.9 计日工

需要采用计日工方式的，经发包人同意后，由监理人通知承包人以计日工计价方式实施相应的工作，其价款按列入已标价工程量清单或预算书中的计日工计价项目及其单价进行计算；已标价工程量清单或预算书中无相应的计日工单价的，按照合理的成本与利润构成的原则，由合同当事人按照第4.4款（商定或确定）确定计日工的单价。

采用计日工计价的任何一项工作，承包人应在该项工作实施过程中，每天提交以下报表和有关凭证报送监理人审查：

- （1）工作名称、内容和数量；
- （2）投入该工作的所有人员的姓名、专业、工种、级别和耗用工时；
- （3）投入该工作的材料类别和数量；
- （4）投入该工作的施工设备型号、台数和耗用台时；
- （5）其他有关资料和凭证。

计日工由承包人汇总后，列入最近一期进度付款申请单，由监理人审查并经发包人批准后列入进度付款。

### 11. 价格调整

#### 11.1 市场价格波动引起的调整

除专用合同条款另有约定外，市场价格波动超过合同当事人约定的范围，合同价格应当调整。合同当事人可以在专用合同条款中约定选择以下一种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

##### （1）价格调整公式

因人工、材料和设备等价格波动影响合同价格时，根据专用合同条款中约定的数据，按以下公式计算差额并调整合同价格：

公式中： $\Delta P$ ——需调整的价格差额；

——约定的付款证书中承包人应得到的已完成工程量的金额。此项金额应不包括价格调整、不计质量保证金的扣留和支付、预付款的支付和扣回。约定的变更及其他金额已按现行价格计价的，也不计在内；

$A$ ——定值权重（即不调部分的权重）；

——各可调因子的变值权重（即可调部分的权重），为各可调因子在签约合同价中所占的比例；

——各可调因子的现行价格指数，指约定的付款证书相关周期最后一天的前 42 天的各可调因子的价格指数；

——各可调因子的基本价格指数，指基准日期的各可调因子的价格指数。

以上价格调整公式中的各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源在投标函附录价格指数和权重表中约定，非招标订立的合同，由合同当事人在专用合同条款中约定。价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，无前述价格指数时，可采用工程造价管理机构发布的价格代替。

#### （2）暂时确定调整差额

在计算调整差额时无现行价格指数的，合同当事人同意暂用前次价格指数计算。实际价格指数有调整的，合同当事人进行相应调整。

#### （3）权重的调整

因变更导致合同约定的权重不合理时，按照第 4.4 款（商定或确定）执行。

#### （4）因承包人原因工期延误后的价格调整

因承包人原因未按期竣工的，对合同约定的竣工日期后继续施工的工程，在使用价格调整公式时，应采用计划竣工日期与实际竣工日期的两个价格指数中较低的一个作为现行价格指数。

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

合同履行期间，因人工、材料、工程设备和机械台班价格波动影响合同价格时，人工、机械使用费按照国家或省、自治区、直辖市建设行政主管部门、行业建设管理部门或其授权的工程造价管理机构发布的人工、机械使用费系数进行调整；需要进行价格调整的材料，其单价和采购数量应由发包人审批，发包人确认需调整的材料单价及数量，作为调整合同价格的依据。

（1）人工单价发生变化且符合省级或行业建设主管部门发布的人工费调整规定，合同

当事人应按省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构发布的人工费等文件调整合同价格，但承包人对人工费或人工单价的报价高于发布价格的除外。

(2) 材料、工程设备价格变化的价款调整按照发包人提供的基准价格，按以下风险范围规定执行：

①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价低于基准价格的：除专用合同条款另有约定外，合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 5% 时，或材料单价跌幅以在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5% 时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价高于基准价格的：除专用合同条款另有约定外，合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 5% 时，材料单价涨幅以在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5% 时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价等于基准价格的：除专用合同条款另有约定外，合同履行期间材料单价涨跌幅以基准价格为基础超过  $\pm 5\%$  时，其超过部分据实调整。

④承包人应在采购材料前将采购数量和新的材料单价报发包人核对，发包人确认用于工程时，发包人应确认采购材料的数量和单价。发包人在收到承包人报送的确认资料后 5 天内不予答复的视为认可，作为调整合同价格的依据。未经发包人事先核对，承包人自行采购材料的，发包人有权不予调整合同价格。发包人同意的，可以调整合同价格。

前述基准价格是指由发包人在招标文件或专用合同条款中给定的材料、工程设备的价格，该价格原则上应当按照省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构发布的信息价编制。

(3) 施工机械台班单价或施工机械使用费发生变化超过省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构规定的范围时，按规定调整合同价格。

第 3 种方式：专用合同条款约定的其他方式。

## 11.2 法律变化引起的调整

基准日期后，法律变化导致承包人在合同履行过程中所需要的费用发生除第 11.1 款（市场价格波动引起的调整）约定以外的增加时，由发包人承担由此增加的费用；减少时，应从合同价格中予以扣减。基准日期后，因法律变化造成工期延误时，工期应予以顺延。

因法律变化引起的合同价格和工期调整，合同当事人无法达成一致的，由总监理工程师按第 4.4 款（商定或确定）的约定处理。

因承包人原因造成工期延误，在工期延误期间出现法律变化的，由此增加的费用和（或）

延误的工期由承包人承担。

## 12. 合同价格、计量与支付

### 12.1 合同价格形式

发包人和承包人应在合同协议书中选择下列一种合同价格形式：

#### 1. 单价合同

单价合同是指合同当事人约定以工程量清单及其综合单价进行合同价格计算、调整和确认的建设工程施工合同，在约定的范围内合同单价不作调整。合同当事人应在专用合同条款中约定综合单价包含的风险范围和风险费用的计算方法，并约定风险范围以外的合同价格的调整方法，其中因市场价格波动引起的调整按第 11.1 款〔市场价格波动引起的调整〕约定执行。

#### 2. 总价合同

总价合同是指合同当事人约定以施工图、已标价工程量清单或预算书及有关条件进行合同价格计算、调整和确认的建设工程施工合同，在约定的范围内合同总价不作调整。合同当事人应在专用合同条款中约定总价包含的风险范围和风险费用的计算方法，并约定风险范围以外的合同价格的调整方法，其中因市场价格波动引起的调整按第 11.1 款〔市场价格波动引起的调整〕、因法律变化引起的调整按第 11.2 款〔法律变化引起的调整〕约定执行。

#### 3. 其它价格形式

合同当事人可在专用合同条款中约定其他合同价格形式。

### 12.2 预付款

#### 12.2.1 预付款的支付

预付款的支付按照专用合同条款约定执行，但至迟应在开工通知载明的开工日期 7 天前支付。预付款应当用于材料、工程设备、施工设备的采购及修建临时工程、组织施工队伍进场等。

除专用合同条款另有约定外，预付款在进度付款中同比例扣回。在颁发工程接收证书前，提前解除合同的，尚未扣完的预付款应与合同价款一并结算。

发包人逾期支付预付款超过 7 天的，承包人有权向发包人发出要求预付的催告通知，发包人收到通知后 7 天内仍未支付的，承包人有权暂停施工，并按第 16.1.1 项〔发包人违约的情形〕执行。

#### 12.2.2 预付款担保

发包人要求承包人提供预付款担保的，承包人应在发包人支付预付款 7 天前提供预付款

担保，专用合同条款另有约定除外。预付款担保可采用银行保函、担保公司担保等形式，具体由合同当事人在专用合同条款中约定。在预付款完全扣回之前，承包人应保证预付款担保持续有效。

发包人在工程款中逐期扣回预付款后，预付款担保额度应相应减少，但剩余的预付款担保金额不得低于未被扣回的预付款金额。

### 12.3 计量

#### 12.3.1 计量原则

工程量计量按照合同约定的工程量计算规则、图纸及变更指示等进行计量。工程量计算规则应以相关的国家标准、行业标准等为依据，由合同当事人在专用合同条款中约定。

#### 12.3.2 计量周期

除专用合同条款另有约定外，工程量的计量按月进行。

#### 12.3.3 单价合同的计量

除专用合同条款另有约定外，单价合同的计量按照本项约定执行：

(1) 承包人应于每月 25 日向监理人报送上月 20 日至当月 19 日已完成的工程量报告，并附具进度付款申请单、已完成工程量报表和有关资料。

(2) 监理人应在收到承包人提交的工程量报告后 7 天内完成对承包人提交的工程量报表的审核并报送发包人，以确定当月实际完成的工程量。监理人对工程量有异议的，有权要求承包人进行共同复核或抽样复测。承包人应协助监理人进行复核或抽样复测，并按监理人要求提供补充计量资料。承包人未按监理人要求参加复核或抽样复测的，监理人复核或修正的工程量视为承包人实际完成的工程量。

(3) 监理人未在收到承包人提交的工程量报表后的 7 天内完成审核的，承包人报送的工程量报告中的工程量视为承包人实际完成的工程量，据此计算工程价款。

#### 12.3.4 总价合同的计量

除专用合同条款另有约定外，按月计量支付的总价合同，按照本项约定执行：

(1) 承包人应于每月 25 日向监理人报送上月 20 日至当月 19 日已完成的工程量报告，并附具进度付款申请单、已完成工程量报表和有关资料。

(2) 监理人应在收到承包人提交的工程量报告后 7 天内完成对承包人提交的工程量报表的审核并报送发包人，以确定当月实际完成的工程量。监理人对工程量有异议的，有权要求承包人进行共同复核或抽样复测。承包人应协助监理人进行复核或抽样复测并按监理人要求提供补充计量资料。承包人未按监理人要求参加复核或抽样复测的，监理人审核或修正的



工程量视为承包人实际完成的工程量。

(3) 监理人未在收到承包人提交的工程量报表后的 7 天内完成复核的, 承包人提交的工程量报告中的工程量视为承包人实际完成的工程量。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的, 可以按照第 12.3.4 项(总价合同的计量)约定进行计量, 但合同价款按照支付分解表进行支付。

#### 12.3.6 其他价格形式合同的计量

合同当事人可在专用合同条款中约定其他价格形式合同的计量方式和程序。

### 12.4 工程进度款支付

#### 12.4.1 付款周期

除专用合同条款另有约定外, 付款周期应按照第 12.3.2 项(计量周期)的约定与计量周期保持一致。

#### 12.4.2 进度付款申请单的编制

除专用合同条款另有约定外, 进度付款申请单应包括下列内容:

- (1) 截至本次付款周期已完成工作对应的金额;
- (2) 根据第 10 条(变更)应增加和扣减的变更金额;
- (3) 根据第 12.2 款(预付款)约定应支付的预付款和扣减的返还预付款;
- (4) 根据第 15.3 款(质量保证金)约定应扣减的质量保证金;
- (5) 根据第 19 条(索赔)应增加和扣减的索赔金额;
- (6) 对已签发的进度款支付证书中出现错误的修正, 应在本次进度付款中支付或扣除的金额;
- (7) 根据合同约定应增加和扣减的其他金额。

#### 12.4.3 进度付款申请单的提交

##### (1) 单价合同进度付款申请单的提交

单价合同的进度付款申请单, 按照第 12.3.3 项(单价合同的计量)约定的时间按月向监理人提交, 并附上已完成工程量报表和有关资料。单价合同中的总价项目按月进行支付分解, 并汇总列入当期进度付款申请单。

##### (2) 总价合同进度付款申请单的提交

总价合同按月计量支付的, 承包人按照第 12.3.4 项(总价合同的计量)约定的时间按月向监理人提交进度付款申请单, 并附上已完成工程量报表和有关资料。

总价合同按支付分解表支付的, 承包人应按照第 12.4.6 项(支付分解表)及第 12.4.2

项（进度付款申请单的编制）的约定向监理人提交进度付款申请单。

### （3）其他价格形式合同的进度付款申请单的提交

合同当事人可在专用合同条款中约定其他价格形式合同的进度付款申请单的编制和提交程序。

#### 12.4.4 进度款审核和支付

（1）除专用合同条款另有约定外，监理人应在收到承包人进度付款申请单以及相关资料后 7 天内完成审查并报送给发包人，发包人应在收到后 7 天内完成审批并签发进度款支付证书。发包人逾期未完成审批且未提出异议的，视为已签发进度款支付证书。

发包人和监理人对承包人的进度付款申请单有异议的，有权要求承包人修正和提供补充资料，承包人应提交修正后的进度付款申请单。监理人应在收到承包人修正后的进度付款申请单及相关资料后 7 天内完成审查并报送给发包人，发包人应在收到监理人报送的进度付款申请单及相关资料后 7 天内，向承包人签发无异议部分的临时进度款支付证书。存在争议的部分，按照第 20 条（争议解决）的约定处理。

（2）除专用合同条款另有约定外，发包人应在进度款支付证书或临时进度款支付证书签发后 14 天内完成支付，发包人逾期支付进度款的，应按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金。

（3）发包人签发进度款支付证书或临时进度款支付证书，不表明发包人已同意、批准或接受了承包人完成的相应部分的工作。

#### 12.4.5 进度付款的修正

在对已签发的进度款支付证书进行阶段汇总和复核中发现错误、遗漏或重复的，发包人和承包人均有权提出修正申请。经发包人和承包人同意的修正，应在下期进度付款中支付或扣除。

#### 12.4.6 支付分解表

##### 1. 支付分解表的编制要求

（1）支付分解表中所列的每期付款金额，应为第 12.4.2 项（进度付款申请单的编制）第（1）目的估算金额；

（2）实际进度与施工进度计划不一致的，合同当事人可按照第 4.4 款（商定或确定）修改支付分解表；

（3）不采用支付分解表的，承包人应向发包人和监理人提交按季度编制的支付估算分解表，用于支付参考。

## 2. 总价合同支付分解表的编制与审批

(1) 除专用合同条款另有约定外, 承包人应根据第 7.2 款〔施工进度计划〕约定的施工进度计划、签约合同价和工程量等因素对总价合同按月进行分解, 编制支付分解表。承包人应当在收到监理人和发包人批准的施工进度计划后 7 天内, 将支付分解表及编制支付分解表的支持性资料报送监理人。

(2) 监理人应在收到支付分解表后 7 天内完成审核并报送发包人。发包人应在收到经监理人审核的支付分解表后 7 天内完成审批, 经发包人批准的支付分解表为有约束力的支付分解表。

(3) 发包人逾期未完成支付分解表审批的, 也未及时要求承包人进行修正和提供补充资料的, 则承包人提交的支付分解表视为已经获得发包人批准。

## 3. 单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批

除专用合同条款另有约定外, 单价合同的总价项目, 由承包人根据施工进度计划和总价项目的总价构成、费用性质、计划发生时间和相应工程量等因素按月进行分解, 形成支付分解表, 其编制与审批参照总价合同支付分解表的编制与审批执行。

### 12.5 支付账户

发包人应将合同价款支付至合同协议书中约定的承包人账户。

## 13. 验收和工程试车

### 13.1 分部分项工程验收

13.1.1 分部分项工程质量应符合国家有关工程施工验收规范、标准及合同约定, 承包人应按照施工组织设计的要求完成分部分项工程施工。

13.1.2 除专用合同条款另有约定外, 分部分项工程经承包人自检合格并具备验收条件的, 承包人应提前 48 小时通知监理人进行验收。监理人不能按时进行验收的, 应在验收前 24 小时向承包人提交书面延期要求, 但延期不能超过 48 小时。监理人未按时进行验收, 也未提出延期要求的, 承包人有权自行验收, 监理人应认可验收结果。分部分项工程未经验收的, 不得进入下一道工序施工。

分部分项工程的验收资料应当作为竣工资料的组成部分。

### 13.2 竣工验收

#### 13.2.1 竣工验收条件

工程具备以下条件的, 承包人可以申请竣工验收:

(1) 除发包人同意的甩项工作和缺陷修补工作外, 合同范围内的全部工程以及有关工

作，包括合同要求的试验、试运行以及检验均已完成，并符合合同要求；

(2) 已按合同约定编制了甩项工作和缺陷修补工作清单以及相应的施工计划；

(3) 已按合同约定的内容和份数备齐竣工资料。

### 13.2.2 竣工验收程序

除专用合同条款另有约定外，承包人申请竣工验收的，应当按照以下程序进行：

(1) 承包人向监理人报送竣工验收申请报告，监理人应在收到竣工验收申请报告后 14 天内完成审查并报送发包人。监理人审查后认为尚不具备验收条件的，应通知承包人在竣工验收前承包人还需完成的工作内容，承包人应在完成监理人通知的全部工作内容后，再次提交竣工验收申请报告。

(2) 监理人审查后认为已具备竣工验收条件的，应将竣工验收申请报告提交发包人，发包人应在收到经监理人审核的竣工验收申请报告后 28 天内审批完毕并组织监理人、承包人、设计人等相关单位完成竣工验收。

(3) 竣工验收合格的，发包人应在验收合格后 14 天内向承包人签发工程接收证书。发包人无正当理由逾期不颁发工程接收证书的，自验收合格后第 15 天起视为已颁发工程接收证书。

(4) 竣工验收不合格的，监理人应按照验收意见发出指示，要求承包人对不合格工程返工、修复或采取其他补救措施，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。承包人在完成不合格工程的返工、修复或采取其他补救措施后，应重新提交竣工验收申请报告，并按本项约定的程序重新进行验收。

(5) 工程未经验收或验收不合格，发包人擅自使用的，应在转移占有工程后 7 天内向承包人颁发工程接收证书；发包人无正当理由逾期不颁发工程接收证书的，自转移占有后第 15 天起视为已颁发工程接收证书。

除专用合同条款另有约定外，发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的，每逾期一天，应以签约合同价为基数，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金。

### 13.2.3 竣工日期

工程经竣工验收合格的，以承包人提交竣工验收申请报告之日为实际竣工日期，并在工程接收证书中载明；因发包人原因，未在监理人收到承包人提交的竣工验收申请报告 42 天内完成竣工验收，或完成竣工验收不予签发工程接收证书的，以提交竣工验收申请报告的日期为实际竣工日期；工程未经竣工验收，发包人擅自使用的，以转移占有工程之日为实际竣

工日期。

#### 13.2.4 拒绝接收全部或部分工程

对于竣工验收不合格的工程，承包人完成整改后，应当重新进行竣工验收，经重新组织验收仍不合格的且无法采取措施补救的，则发包人可以拒绝接收不合格工程，因不合格工程导致其他工程不能正常使用的，承包人应采取措施确保相关工程的正常使用，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

#### 13.2.5 移交、接收全部与部分工程

除专用合同条款另有约定外，合同当事人应当在颁发工程接收证书后 7 天内完成工程的移交。

发包人无正当理由不接收工程的，发包人自应当接收工程之日起，承担工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用，合同当事人可以在专用合同条款中另行约定发包人逾期接收工程的违约责任。

承包人无正当理由不移交工程的，承包人应承担工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用，合同当事人可以在专用合同条款中另行约定承包人无正当理由不移交工程的违约责任。

### 13.3 工程试车

#### 13.3.1 试车程序

工程需要试车的，除专用合同条款另有约定外，试车内容应与承包人承包范围相一致，试车费用由承包人承担。工程试车应按如下程序进行：

（1）具备单机无负荷试车条件，承包人组织试车，并在试车前 48 小时书面通知监理人，通知中应载明试车内容、时间、地点。承包人准备试车记录，发包人根据承包人要求为试车提供必要条件。试车合格的，监理人在试车记录上签字。监理人在试车合格后不在试车记录上签字，自试车结束满 24 小时后视为监理人已经认可试车记录，承包人可继续施工或办理竣工验收手续。

监理人不能按时参加试车，应在试车前 24 小时以书面形式向承包人提出延期要求，但延期不能超过 48 小时，由此导致工期延误的，工期应予以顺延。监理人未能在前述期限内提出延期要求，又不参加试车的，视为认可试车记录。

（2）具备无负荷联动试车条件，发包人组织试车，并在试车前 48 小时以书面形式通知承包人。通知中应载明试车内容、时间、地点和对承包人的要求，承包人按要求做好准备工作。试车合格，合同当事人在试车记录上签字。承包人无正当理由不参加试车的，视为认可

试车记录。

### 13.3.2 试车中的责任

因设计原因导致试车达不到验收要求，发包人应要求设计人修改设计，承包人按修改后的设计重新安装。发包人承担修改设计、拆除及重新安装的全部费用，工期相应顺延。因承包人原因导致试车达不到验收要求，承包人按监理人要求重新安装和试车，并承担重新安装和试车的费用，工期不予顺延。

因工程设备制造原因导致试车达不到验收要求的，由采购该工程设备的合同当事人负责重新购置或修理，承包人负责拆除和重新安装，由此增加的修理、重新购置、拆除及重新安装的费用及延误的工期由采购该工程设备的合同当事人承担。

### 13.3.3 投料试车

如需进行投料试车的，发包人应在工程竣工验收后组织投料试车。发包人要求在工程竣工验收前进行或需要承包人配合时，应征得承包人同意，并在专用合同条款中约定有关事项。

投料试车合格的，费用由发包人承担；因承包人原因造成投料试车不合格的，承包人应按照发包人要求进行整改，由此产生的整改费用由承包人承担；非因承包人原因导致投料试车不合格的，如发包人要求承包人进行整改的，由此产生的费用由发包人承担。

## 13.4 提前交付单位工程的验收

13.4.1 发包人需要在工程竣工前使用单位工程的，或承包人提出提前交付已经竣工的单位工程且经发包人同意的，可进行单位工程验收，验收的程序按照第 13.2 款（竣工验收）的约定进行。

验收合格后，由监理人向承包人出具经发包人签认的单位工程接收证书。已签发单位工程接收证书的单位工程由发包人负责照管。单位工程的验收成果和结论作为整体工程竣工验收申请报告的附件。

13.4.2 发包人要求在工程竣工前交付单位工程，由此导致承包人费用增加和（或）工期延误的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

## 13.5 施工期运行

13.5.1 施工期运行是指合同工程尚未全部竣工，其中某项或某几项单位工程或工程设备安装已竣工，根据专用合同条款约定，需要投入施工期运行的，经发包人按第 13.4 款（提前交付单位工程的验收）的约定验收合格，证明能确保安全后，才能在施工期投入运行。

13.5.2 在施工期运行中发现工程或工程设备损坏或存在缺陷的，由承包人按第 15.2 款（缺陷责任期）约定进行修复。

### 13.6 竣工退场

#### 13.6.1 竣工退场

颁发工程接收证书后，承包人应按以下要求对施工现场进行清理：

- (1) 施工现场内残留的垃圾已全部清除出场；
- (2) 临时工程已拆除，场地已进行清理、平整或复原；
- (3) 按合同约定应撤离的人员、承包人施工设备和剩余的材料，包括废弃的施工设备和材料，已按计划撤离施工现场；
- (4) 施工现场周边及其附近道路、河道的施工堆积物，已全部清理；
- (5) 施工现场其他场地清理工作已全部完成。

施工现场的竣工退场费用由承包人承担。承包人应在专用合同条款约定的期限内完成竣工退场，逾期未完成的，发包人有权出售或另行处理承包人遗留的物品，由此支出的费用由承包人承担，发包人出售承包人遗留物品所得款项在扣除必要费用后应返还承包人。

#### 13.6.2 地表还原

承包人应按发包人要求恢复临时占地及清理场地，承包人未按发包人的要求恢复临时占地，或者场地清理未达到合同约定要求的，发包人有权委托其他人恢复或清理，所发生的费用由承包人承担。

### 14. 竣工结算

#### 14.1 竣工结算申请

除专用合同条款另有约定外，承包人应在工程竣工验收合格后 28 天内向发包人和监理人提交竣工结算申请单，并提交完整的结算资料，有关竣工结算申请单的资料清单和份数等要求由合同当事人在专用合同条款中约定。

除专用合同条款另有约定外，竣工结算申请单应包括以下内容：

- (1) 竣工结算合同价格；
- (2) 发包人已支付承包人的款项；
- (3) 应扣留的质量保证金。已缴纳履约保证金的或提供其他工程质量担保方式的除外；
- (4) 发包人应支付承包人的合同价款。

#### 14.2 竣工结算审核

(1) 除专用合同条款另有约定外，监理人应在收到竣工结算申请单后 14 天内完成核查并报送发包人。发包人应在收到监理人提交的经审核的竣工结算申请单后 14 天内完成审批，并由监理人向承包人签发经发包人签认的竣工付款证书。监理人或发包人对竣工结算申请单

有异议的，有权要求承包人进行修正和提供补充资料，承包人应提交修正后的竣工结算申请单。

发包人在收到承包人提交竣工结算申请书后 28 天内未完成审批且未提出异议的，视为发包人认可承包人提交的竣工结算申请单，并自发包人收到承包人提交的竣工结算申请单后第 29 天起视为已签发竣工付款证书。

(2) 除专用合同条款另有约定外，发包人应在签发竣工付款证书后的 14 天内，完成对承包人的竣工付款。发包人逾期支付的，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金；逾期支付超过 56 天的，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率的两倍支付违约金。

(3) 承包人对发包人签认的竣工付款证书有异议的，对于有异议部分应在收到发包人签认的竣工付款证书后 7 天内提出异议，并由合同当事人按照专用合同条款约定的方式和程序进行复核，或按照第 20 条（争议解决）约定处理。对于无异议部分，发包人应签发临时竣工付款证书，并按本款第（2）项完成付款。承包人逾期未提出异议的，视为认可发包人的审批结果。

#### 14.3 甩项竣工协议

发包人要求甩项竣工的，合同当事人应签订甩项竣工协议。在甩项竣工协议中应明确，合同当事人按照第 14.1 款（竣工结算申请）及 14.2 款（竣工结算审核）的约定，对已完合格工程进行结算，并支付相应合同价款。

#### 14.4 最终结清

##### 14.4.1 最终结清申请单

(1) 除专用合同条款另有约定外，承包人应在缺陷责任期终止证书颁发后 7 天内，按专用合同条款约定的份数向发包人提交最终结清申请单，并提供相关证明材料。

除专用合同条款另有约定外，最终结清申请单应列明质量保证金、应扣除的质量保证金、缺陷责任期内发生的增减费用。

(2) 发包人对最终结清申请单内容有异议的，有权要求承包人进行修正和提供补充资料，承包人应向发包人提交修正后的最终结清申请单。

##### 14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 除专用合同条款另有约定外，发包人应在收到承包人提交的最终结清申请单后 14 天内完成审批并向承包人颁发最终结清证书。发包人逾期未完成审批，又未提出修改意见的，视为发包人同意承包人提交的最终结清申请单，且自发包人收到承包人提交的最终结清申请



单后 15 天起视为已颁发最终结清证书。

(2) 除专用合同条款另有约定外，发包人应在颁发最终结清证书后 7 天内完成支付。发包人逾期支付的，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金；逾期支付超过 56 天的，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率的两倍支付违约金。

(3) 承包人对发包人颁发的最终结清证书有异议的，按第 20 条（争议解决）的约定办理。

## 15. 缺陷责任与保修

### 15.1 工程保修的原则

在工程移交发包人后，因承包人原因产生的质量缺陷，承包人应承担质量缺陷责任和保修义务。缺陷责任期届满，承包人仍应按合同约定的工程各部位保修年限承担保修义务。

### 15.2 缺陷责任期

15.2.1 缺陷责任期从工程通过竣工验收之日起计算，合同当事人应在专用合同条款约定缺陷责任期的具体期限，但该期限最长不超过 24 个月。

单位工程先于全部工程进行验收，经验收合格并交付使用的，该单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。因承包人原因导致工程无法按合同约定期限进行竣工验收的，缺陷责任期从实际通过竣工验收之日起计算。因发包人原因导致工程无法按合同约定期限进行竣工验收的，在承包人提交竣工验收报告 90 天后，工程自动进入缺陷责任期；发包人未经竣工验收擅自使用工程的，缺陷责任期自工程转移占有之日起开始计算。

15.2.2 缺陷责任期内，由承包人原因造成的缺陷，承包人应负责维修，并承担鉴定及维修费用。如承包人不维修也不承担费用，发包人可按合同约定从保证金或银行保函中扣除，费用超出保证金额的，发包人可按合同约定向承包人进行索赔。承包人维修并承担相应费用后，不免除对工程的损失赔偿责任。发包人有权要求承包人延长缺陷责任期，并应在原缺陷责任期届满前发出延长通知。但缺陷责任期（含延长部分）最长不能超过 24 个月。

由他人原因造成的缺陷，发包人负责组织维修，承包人不承担费用，且发包人不得从保证金中扣除费用。

15.2.3 任何一项缺陷或损坏修复后，经检查证明其影响了工程或工程设备的使用性能，承包人应重新进行合同约定的试验和试运行，试验和试运行的全部费用应由责任方承担。

15.2.4 除专用合同条款另有约定外，承包人应于缺陷责任期届满后 7 天内向发包人发出缺陷责任期届满通知，发包人应在收到缺陷责任期满通知后 14 天内核实承包人是否履行缺陷修复义务，承包人未能履行缺陷修复义务的，发包人有权扣除相应金额的维修费用。发

包人应在收到缺陷责任期届满通知后 14 天内，向承包人颁发缺陷责任期终止证书。

### 15.3 质量保证金

经合同当事人协商一致扣留质量保证金的，应在专用合同条款中予以明确。

在工程项目竣工前，承包人已经提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

#### 15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

承包人提供质量保证金有以下三种方式：

- (1) 质量保证金保函；
- (2) 相应比例的工程款；
- (3) 双方约定的其他方式。

除专用合同条款另有约定外，质量保证金原则上采用上述第（1）种方式。

#### 15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留有以下三种方式：

- (1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；
- (2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；
- (3) 双方约定的其他扣留方式。

除专用合同条款另有约定外，质量保证金的扣留原则上采用上述第（1）种方式。

发包人累计扣留的质量保证金不得超过工程价款结算总额的 3%。如承包人在发包人签发竣工付款证书后 28 天内提交质量保证金保函，发包人应同时退还扣留的作为质量保证金的工程价款；保函金额不得超过工程价款结算总额的 3%。

发包人在退还质量保证金的同时按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付利息。

#### 15.3.3 质量保证金的退还

缺陷责任期内，承包人认真履行合同约定的责任，到期后，承包人可向发包人申请退还保证金。

发包人在接到承包人退还保证金申请后，应于 14 天内会同承包人按照合同约定的内容进行核实。如无异议，发包人应当按照约定将保证金退还给承包人。对退还期限没有约定或者约定不明确的，发包人应当在核实后 14 天内将保证金退还承包人，逾期未退还的，依法承担违约责任。发包人在接到承包人退还保证金申请后 14 天内不予答复，经催告后 14 天内

仍不予答复，视同认可承包人的返还保证金申请。

发包人和承包人对保证金预留、返还以及工程维修质量、费用有争议的，按本合同第20条约定的争议和纠纷解决程序处理。

#### 15.4 保修

##### 15.4.1 保修责任

工程保修期从工程竣工验收合格之日起算，具体分部分项工程的保修期由合同当事人在专用合同条款中约定，但不得低于法定最低保修年限。在工程保修期内，承包人应当根据有关法律规定以及合同约定承担保修责任。

发包人未经竣工验收擅自使用工程的，保修期自转移占有之日起算。

##### 15.4.2 修复费用

保修期内，修复的费用按照以下约定处理：

（1）保修期内，因承包人原因造成工程的缺陷、损坏，承包人应负责修复，并承担修复的费用以及因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失；

（2）保修期内，因发包人使用不当造成工程的缺陷、损坏，可以委托承包人修复，但发包人应承担修复的费用，并支付承包人合理利润；

（3）因其他原因造成工程的缺陷、损坏，可以委托承包人修复，发包人应承担修复的费用，并支付承包人合理的利润，因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失由责任方承担。

##### 15.4.3 修复通知

在保修期内，发包人在使用过程中，发现已接收的工程存在缺陷或损坏的，应书面通知承包人予以修复，但情况紧急必须立即修复缺陷或损坏的，发包人可以口头通知承包人并在口头通知后48小时内书面确认，承包人应在专用合同条款约定的合理期限内到达工程现场并修复缺陷或损坏。

##### 15.4.4 未能修复

因承包人原因造成工程的缺陷或损坏，承包人拒绝维修或未能在合理期限内修复缺陷或损坏，且经发包人书面催告后仍未修复的，发包人有权自行修复或委托第三方修复，所需费用由承包人承担。但修复范围超出缺陷或损坏范围的，超出范围部分的修复费用由发包人承担。

##### 15.4.5 承包人出入权

在保修期内，为了修复缺陷或损坏，承包人有权出入工程现场，除情况紧急必须立即修

复缺陷或损坏外，承包人应提前 24 小时通知发包人进场修复的时间。承包人进入工程现场前应获得发包人同意，且不应影响发包人正常的生产经营，并应遵守发包人有关保安和保密等规定。

## 16. 违约

### 16.1 发包人违约

#### 16.1.1 发包人违约的情形

在合同履行过程中发生的下列情形，属于发包人违约：

- (1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的；
- (2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的；
- (3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的；
- (4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的；
- (5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的；
- (6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的；
- (7) 发包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的；
- (8) 发包人未能按照合同约定履行其他义务的。

发包人发生除本项第 (7) 目以外的违约情况时，承包人可向发包人发出通知，要求发包人采取有效措施纠正违约行为。发包人收到承包人通知后 28 天内仍不纠正违约行为的，承包人有权暂停相应部位工程施工，并通知监理人。

#### 16.1.2 发包人违约的责任

发包人应承担因其违约给承包人增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。此外，合同当事人可在专用合同条款中另行约定发包人违约责任的承担方式和计算方法。

#### 16.1.3 因发包人违约解除合同

除专用合同条款另有约定外，承包人按第 16.1.1 项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满 28 天后，发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，或出现第 16.1.1 项〔发包人违约的情形〕第 (7) 目约定的违约情况，承包人有权解除合同，发包人应承担由此增加的费用，并支付承包人合理的利润。

#### 16.1.4 因发包人违约解除合同后的付款

承包人按照本款约定解除合同的，发包人应在解除合同后 28 天内支付下列款项，并解除履约担保：

- （1）合同解除前所完成工作的价款；
- （2）承包人为工程施工订购并已付款的材料、工程设备和其他物品的价款；
- （3）承包人撤离施工现场以及遣散承包人人员的款项；
- （4）按照合同约定在解除合同前应支付的违约金；
- （5）按照合同约定应当支付给承包人的其他款项；
- （6）按照合同约定应退还的质量保证金；
- （7）因解除合同给承包人造成的损失。

合同当事人未能就解除合同后的结清达成一致的，按照第 20 条（争议解决）的约定处理。

承包人应妥善做好已完工程和与工程有关的已购材料、工程设备的保护和移交工作，并将施工设备和人员撤出施工现场，发包人应为承包人撤出提供必要条件。

## 16.2 承包人违约

### 16.2.1 承包人违约的情形

在合同履行过程中发生的下列情形，属于承包人违约：

- （1）承包人违反合同约定进行转包或违法分包的；
- （2）承包人违反合同约定采购和使用不合格的材料和工程设备的；
- （3）因承包人原因导致工程质量不符合合同要求的；
- （4）承包人违反第 8.9 款（材料与设备专用要求）的约定，未经批准，私自将已按照合同约定进入施工现场的材料或设备撤离施工现场的；
- （5）承包人未能按施工进度计划及时完成合同约定的工作，造成工期延误的；
- （6）承包人在缺陷责任期及保修期内，未能在合理期限对工程缺陷进行修复，或拒绝按发包人要求进行修复的；
- （7）承包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的；
- （8）承包人未能按照合同约定履行其他义务的。

承包人发生除本项第（7）目约定以外的其他违约情况时，监理人可向承包人发出整改通知，要求其在指定的期限内改正。

### 16.2.2 承包人违约的责任

承包人应承担因其违约行为而增加的费用和（或）延误的工期。此外，合同当事人可在

专用合同条款中另行约定承包人违约责任的承担方式和计算方法。

#### 16.2.3 因承包人违约解除合同

除专用合同条款另有约定外，出现第 16.2.1 项〔承包人违约的情形〕第（7）目约定的违约情况时，或监理人发出整改通知后，承包人在指定的合理期限内仍不纠正违约行为并致使合同目的不能实现的，发包人有权解除合同。合同解除后，因继续完成工程的需要，发包人有权使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件，合同当事人应在专用合同条款约定相应费用的承担方式。发包人继续使用的行为不免除或减轻承包人应承担的违约责任。

#### 16.2.4 因承包人违约解除合同后的处理

因承包人原因导致合同解除的，则合同当事人应在合同解除后 28 天内完成估价、付款和清算，并按以下约定执行：

（1）合同解除后，按第 4.4 款〔商定或确定〕商定或确定承包人实际完成工作对应的合同价款，以及承包人已提供的材料、工程设备、施工设备和临时工程等的价值；

（2）合同解除后，承包人应支付的违约金；

（3）合同解除后，因解除合同给发包人造成的损失；

（4）合同解除后，承包人应按照发包人要求和监理人的指示完成现场的清理和撤离；

（5）发包人和承包人应在合同解除后进行清算，出具最终结清付款证书，结清全部款项。

因承包人违约解除合同的，发包人有权暂停对承包人的付款，查清各项付款和已扣款项。发包人和承包人未能就合同解除后的清算和款项支付达成一致的，按照第 20 条〔争议解决〕的约定处理。

#### 16.2.5 采购合同权益转让

因承包人违约解除合同的，发包人有权要求承包人将其为实施合同而签订的材料和设备的采购合同的权益转让给发包人，承包人应在收到解除合同通知后 14 天内，协助发包人与采购合同的供应商达成相关的转让协议。

### 16.3 第三人造成的违约

在履行合同过程中，一方当事人因第三人的原因造成违约的，应当向对方当事人承担违约责任。一方当事人和第三人之间的纠纷，依照法律规定或者按照约定解决。

## 17. 不可抗力

### 17.1 不可抗力的确认

不可抗力是指合同当事人在签订合同时不可预见,在合同履行过程中不可避免且不能克服的自然灾害和社会性突发事件,如地震、海啸、瘟疫、骚乱、戒严、暴动、战争和专用合同条款中约定的其他情形。

不可抗力发生后,发包人和承包人应收集证明不可抗力发生及不可抗力造成损失的证据,并及时认真统计所造成的损失。合同当事人对是否属于不可抗力或其损失的意见不一致的,由监理人按第 4.4 款(商定或确定)的约定处理。发生争议时,按第 20 条(争议解决)的约定处理。

### 17.2 不可抗力的通知

合同一方当事人遇到不可抗力事件,使其履行合同义务受到阻碍时,应立即通知合同另一方当事人和监理人,书面说明不可抗力和受阻碍的详细情况,并提供必要的证明。

不可抗力持续发生的,合同一方当事人应及时向合同另一方当事人和监理人提交中间报告,说明不可抗力和履行合同受阻的情况,并于不可抗力事件结束后 28 天内提交最终报告及有关资料。

### 17.3 不可抗力后果的承担

17.3.1 不可抗力引起的后果及造成的损失由合同当事人按照法律规定及合同约定各自承担。不可抗力发生前已完成的工程应当按照合同约定进行计量支付。

17.3.2 不可抗力导致的人员伤亡、财产损失、费用增加和(或)工期延误等后果,由合同当事人按以下原则承担:

(1) 永久工程、已运至施工现场的材料和工程设备的损坏,以及因工程损坏造成的第三人人员伤亡和财产损失由发包人承担;

(2) 承包人施工设备的损坏由承包人承担;

(3) 发包人和承包人承担各自人员伤亡和财产的损失;

(4) 因不可抗力影响承包人履行合同约定的义务,已经引起或将引起工期延误的,应当顺延工期,由此导致承包人停工的费用损失由发包人和承包人合理分担,停工期间必须支付的工人工资由发包人承担;

(5) 因不可抗力引起或将引起工期延误,发包人要求赶工的,由此增加的赶工费用由发包人承担;

(6) 承包人在停工期间按照发包人要求照管、清理和修复工程的费用由发包人承担。

不可抗力发生后,合同当事人均应采取措施尽量避免和减少损失的扩大,任何一方当事人没有采取有效措施导致损失扩大的,应对扩大的损失承担责任。

因合同一方迟延履行合同义务，在迟延履行期间遭遇不可抗力的，不免除其违约责任。

#### 17.4 因不可抗力解除合同

因不可抗力导致合同无法履行连续超过 84 天或累计超过 140 天的，发包人和承包人均有权解除合同。合同解除后，由双方当事人按照第 4.4 款〔商定或确定〕商定或确定发包人应支付的款项，该款项包括：

- (1) 合同解除前承包人已完成工作的价款；
- (2) 承包人为工程订购的并已交付给承包人，或承包人有责任接受交付的材料、工程设备和其他物品的价款；
- (3) 发包人要求承包人退货或解除订货合同而产生的费用，或因不能退货或解除合同而产生的损失；
- (4) 承包人撤离施工现场以及遣散承包人人员的费用；
- (5) 按照合同约定在合同解除前应支付给承包人的其他款项；
- (6) 扣减承包人按照合同约定应向发包人支付的款项；
- (7) 双方商定或确定的其他款项。

除专用合同条款另有约定外，合同解除后，发包人应在商定或确定上述款项后 28 天内完成上述款项的支付。

### 18. 保险

#### 18.1 工程保险

除专用合同条款另有约定外，发包人应投保建筑工程一切险或安装工程一切险；发包人委托承包人投保的，因投保产生的保险费和其他相关费用由发包人承担。

#### 18.2 工伤保险

18.2.1 发包人应依照法律规定参加工伤保险，并为在施工现场的全部员工办理工伤保险，缴纳工伤保险费，并要求监理人及由发包人为履行合同聘请的第三方依法参加工伤保险。

18.2.2 承包人应依照法律规定参加工伤保险，并为其履行合同的全部员工办理工伤保险，缴纳工伤保险费，并要求分包人及由承包人为履行合同聘请的第三方依法参加工伤保险。

#### 18.3 其他保险

发包人和承包人可以为其施工现场的全部人员办理意外伤害保险并支付保险费，包括其员工及为履行合同聘请的第三方的人员，具体事项由合同当事人在专用合同条款约定。

除专用合同条款另有约定外，承包人应为其施工设备等办理财产保险。

#### 18.4 持续保险



合同当事人应与保险人保持联系，使保险人能够随时了解工程实施中的变动，并确保按保险合同条款要求持续保险。

#### 18.5 保险凭证

合同当事人应及时向另一方当事人提交其已投保的各项保险的凭证和保险单复印件。

#### 18.6 未按约定投保的补救

18.6.1 发包人未按合同约定办理保险，或未能使保险持续有效的，则承包人可代为办理，所需费用由发包人承担。发包人未按合同约定办理保险，导致未能得到足额赔偿的，由发包人负责补足。

18.6.2 承包人未按合同约定办理保险，或未能使保险持续有效的，则发包人可代为办理，所需费用由承包人承担。承包人未按合同约定办理保险，导致未能得到足额赔偿的，由承包人负责补足。

#### 18.7 通知义务

除专用合同条款另有约定外，发包人变更除工伤保险之外的保险合同时，应事先征得承包人同意，并通知监理人；承包人变更除工伤保险之外的保险合同时，应事先征得发包人同意，并通知监理人。

保险事故发生时，投保人应按照保险合同规定的条件和期限及时向保险人报告。发包人和承包人应当在知道保险事故发生后及时通知对方。

#### 19. 索赔

##### 19.1 承包人的索赔

根据合同约定，承包人认为有权得到追加付款和（或）延长工期的，应按以下程序向发包人提出索赔：

（1）承包人应在知道或应当知道索赔事件发生后 28 天内，向监理人递交索赔意向通知书，并说明发生索赔事件的事由；承包人未在前述 28 天内发出索赔意向通知书的，丧失要求追加付款和（或）延长工期的权利；

（2）承包人应在发出索赔意向通知书后 28 天内，向监理人正式递交索赔报告；索赔报告应详细说明索赔理由以及要求追加的付款金额和（或）延长的工期，并附必要的记录和证明材料；

（3）索赔事件具有持续影响的，承包人应按合理时间间隔继续递交延续索赔通知，说明持续影响的实际情况和记录，列出累计的追加付款金额和（或）工期延长天数；

（4）在索赔事件影响结束后 28 天内，承包人应向监理人递交最终索赔报告，说明最终

要求索赔的追加付款金额和（或）延长的工期，并附必要的记录和证明材料。

#### 19.2 对承包人索赔的处理

对承包人索赔的处理如下：

（1）监理人应在收到索赔报告后 14 天内完成审查并报送发包人。监理人对索赔报告存在异议的，有权要求承包人提交全部原始记录副本；

（2）发包人应在监理人收到索赔报告或有关索赔的进一步证明材料后的 28 天内，由监理人向承包人出具经发包人签认的索赔处理结果。发包人逾期答复的，则视为认可承包人的索赔要求；

（3）承包人接受索赔处理结果的，索赔款项在当期进度款中进行支付；承包人不接受索赔处理结果的，按照第 20 条（争议解决）约定处理。

#### 19.3 发包人的索赔

根据合同约定，发包人认为有权得到赔付金额和（或）延长缺陷责任期的，监理人应向承包人发出通知并附有详细的证明。

发包人应在知道或应当知道索赔事件发生后 28 天内通过监理人向承包人提出索赔意向通知书，发包人未在前述 28 天内发出索赔意向通知书的，丧失要求赔付金额和（或）延长缺陷责任期的权利。发包人应在发出索赔意向通知书后 28 天内，通过监理人向承包人正式递交索赔报告。

#### 19.4 对发包人索赔的处理

对发包人索赔的处理如下：

（1）承包人收到发包人提交的索赔报告后，应及时审查索赔报告的内容、查验发包人证明材料；

（2）承包人应在收到索赔报告或有关索赔的进一步证明材料后 28 天内，将索赔处理结果答复发包人。如果承包人未在上述期限内作出答复的，则视为对发包人索赔要求的认可；

（3）承包人接受索赔处理结果的，发包人可从应支付给承包人的合同价款中扣除赔付的金额或延长缺陷责任期；发包人不接受索赔处理结果的，按第 20 条（争议解决）约定处理。

#### 19.5 提出索赔的期限

（1）承包人按第 14.2 款（竣工结算审核）约定接收竣工付款证书后，应被视为已无权再提出在工程接收证书颁发前所发生的任何索赔。

（2）承包人按第 14.4 款（最终结清）提交的最终结清申请单中，只限于提出工程接收

证书颁发后发生的索赔。提出索赔的期限自接受最终结清证书时终止。

## 20. 争议解决

### 20.1 和解

合同当事人可以就争议自行和解,自行和解达成协议的经双方签字并盖章后作为合同补充文件,双方均应遵照执行。

### 20.2 调解

合同当事人可以就争议请求建设行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解,调解达成协议的,经双方签字并盖章后作为合同补充文件,双方均应遵照执行。

### 20.3 争议评审

合同当事人在专用合同条款中约定采取争议评审方式解决争议以及评审规则,并按下列约定执行:

#### 20.3.1 争议评审小组的确定

合同当事人可以共同选择一名或三名争议评审员,组成争议评审小组。除专用合同条款另有约定外,合同当事人应当自合同签订后 28 天内,或者争议发生后 14 天内,选定争议评审员。

选择一名争议评审员的,由合同当事人共同确定;选择三名争议评审员的,各自选定一名,第三名成员为首席争议评审员,由合同当事人共同确定或由合同当事人委托已选定的争议评审员共同确定,或由专用合同条款约定的评审机构指定第三名首席争议评审员。

除专用合同条款另有约定外,评审员报酬由发包人和承包人各承担一半。

#### 20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人可在任何时间将与合同有关的任何争议共同提请争议评审小组进行评审。争议评审小组应秉持客观、公正原则,充分听取合同当事人的意见,依据相关法律、规范、标准、案例经验及商业惯例等,自收到争议评审申请报告后 14 天内作出书面决定,并说明理由。合同当事人可以在专用合同条款中对本项事项另行约定。

#### 20.3.3 争议评审小组决定的效力

争议评审小组作出的书面决定经合同当事人签字确认后,对双方具有约束力,双方应遵照执行。

任何一方当事人不接受争议评审小组决定或不履行争议评审小组决定的,双方可选择采用其他争议解决方式。

## 20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项产生的争议，合同当事人可以在专用合同条款中约定以下一种方式解决争议：

- （1）向约定的仲裁委员会申请仲裁；
- （2）向有管辖权的人民法院起诉。

#### 20.5 争议解决条款效力

合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力

### 第三部分 专用条款

## 1. 一般约定

### 1.1 词语定义

### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：执行通用条款。

### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人:

名 称: \_\_\_\_\_;

资质类别和等级: \_\_\_\_\_;

联系电话: \_\_\_\_\_;

电子信箱: \_\_\_\_\_;

通信地址: \_\_\_\_\_。

1.1.2.5 设计人:

名称: 威海市建筑设计院有限公司;

资质类别和等级：甲级资质；

联系电话: 0631-5233362 ;

电子信箱: wh zlfz@163.com ;

通信地址：山东省威海市环翠区光明路 90 号。

### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：执行通用合同条款。

1.1.3.9 永久占地包括：\_\_\_\_\_。

1.1.3.10 临时占地包括：\_\_\_\_\_。

### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：现行国家及山东省相关规范、标准、强制性条文。

## 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家现行工程施工及验收规范等。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称: \_\_\_\_\_;

发包人提供国外标准、规范的份数: \_\_\_\_\_;

发包人提供国外标准、规范的名称: \_\_\_\_\_。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求: 。

### 1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为： 执行通用合同条款。

## 1.6 图纸和承包人文件

### 1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：工程开工前；

发包人向承包人提供图纸的数量: 6套蓝图、电子版图纸;

发包人向承包人提供图纸的内容：施工图。

#### 1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：整体工作计划、项目进度计划、人机材投入计划、投资计划以及监理人要求提供的其它文件。

承包人提供的文件的期限为：开工前一周内；

承包人提供的文件的数量为：一式两份；

承包人提供的文件的形式为：文本及电子版；

发包人审批承包人文件的期限：执行通用条款。

#### 1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：执行通用条款。

#### 1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在2天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：预约。

发包人指定的接收人为：发包人代表。

承包人接收文件的地点：预约。

承包人指定的接收人为：项目经理。

监理人接收文件的地点：预约。

监理人指定的接收人为：监理工程师。

#### 1.10 交通运输

##### 1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：由承包人自行取得出入施工场所所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费。

1.10.2 场外交通：执行通用条款。

##### 1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：现场约定。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：执行通用条款。

##### 1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用执行通用条款。

#### 1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：执行通用条款。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：执行通用条款。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：执行通用条款。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：无。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：

**执行通用条款。**

## 1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：执行通用条款。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：执行通用条款。

## 2. 发包人

## 2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：孙柳河；

身份证号：                                ；

职 务：项目经理；

联系电话：                                ；

电子信箱：hcqctgsgcb@163.com；

通信地址：山东省威海市文化中路 59 号 1 号楼 12 楼。

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人履行监理合同和施工合同。

## 2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

## 2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：合同开工日期前至少 2 天。

## 2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：发包人负责协调水、电、电讯线路的接入（费用由发包人承担），由承包人按开工需要接至施工场地（费用由承包人承担）。

## 2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：承包人取得招标文件时（见招标约定）。

发包人是否提供支付担保：另行约定。

发包人提供支付担保的形式：-----。

## 3. 承包人

## 3.1 承包人的一般义务

（9）承包人提交的竣工资料的内容：承包人按规范、设计文件、供货商的设备说明书等完成合同内的所有工作；全部工程（含资料）自检验收完毕后，承包人按照 GB/T50328-2001《建设工程文件归档整理规范》对建设工程施工文件进行归档，向发包人提交三份竣工验收申请报告和工程施工资料；工程竣工验收完成后承包人提交工程竣工结算。

竣工验收备案必须完全按照住房和城乡建设部发布的最新规定执行。

承包人需要提交的竣工资料套数：2 套（竣工审计资料 3 套）。

承包人提交的竣工资料的费用承担：承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：工程竣工验收合格后 2 个月内。

承包人提交的竣工资料形式要求：纸质文本和电子文本。

（10）承包人应履行的其他义务：

①承包人应积极配合发包人和监理人，及时采取合理的探查、拆改或防护等措施，确保施工场地及周围原有市政基础设施、园林绿化、城市管线设施、水利设施、交通设施、

公路设施等公共设施，农、林、牧、渔等民用设施，以及文物、构筑物、附着物等设施不受损害，确保生态环境不受破坏，避免施工对他人利益造成损害，并为发包人与第三人提供合理的方便条件，发包人承担已标价工程量清单以外合理增加的费用。

因承包人责任范围内应采取而未采取防护措施或防护措施不合理，造成以上财产设施、生态环境、他人利益等损害的，由承包人承担损失和法律责任。

②承包人应对现场作业规程、自备材料和设备、全部工程的完备性、稳定性和安全性承担责任，有义务对设计文件的缺陷或错误提出补充或修改意见，对施工组织设计、专项施工方案等所有承包人文件的科学性、合理性、安全性承担责任，对临时设施等自备项目的设计、施工和使用承担责任。

### 3.2 项目经理

#### 3.2.1 项目经理：

姓 名：\_\_\_\_\_；

身份证号：\_\_\_\_\_；

建造师执业资格等级：\_\_\_\_\_；

建造师注册证书号：\_\_\_\_\_；

建造师执业印章号：\_\_\_\_\_；

安全生产考核合格证书号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

承包人对项目经理的授权范围如下：代表承包人履行施工合同。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：不得少于 25 天，项目经理离开施工现场需通知发包人。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：补缴社会保险或更换项目经理，其更换的项目经理需经发包人同意。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：造成的损失由承包人承担，且每发现一次支付违约金 1000 元。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：造成的损失由承包人承担，且支付违约金 5 万元。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：造成的损失由承包人承担，且支付违约金 5 万元。

### 3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：开工前 2 天。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：造成的损失由承包人承担，且每发现一次支付违约金 5000 元。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：由总监批准，并取得发包人的许可。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：造成的损失由承包人承担，且



每发现一次支付违约金 5000 元。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：造成的损失由承包人承担，且每发现一次支付违约金 500 元。

### 3.5 分包

#### 3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：同国家现行规定。

### 3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：执行通用条款。

### 3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：-----。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：-----。

## 4. 监理人

### 4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：执行监理合同（监理人应向承包人提供监理合同复印件），  
监理范围包括施工和保修阶段监理。

关于监理人的监理权限：执行监理合同，包括文明、安全、质量、进度、造价、扬尘、  
环保、治安等进行监督管理，权限包括：日常事务的管理权，材料、工程质量的检验权，  
工程进度的检查、监督权，完成工程量及投资额的审签权，临时争议解决权，工程范围内  
交叉施工的协调等。

承包人应按发包人要求向监理人提供施工合同、投标文件、标价的工程量清单、施工  
组织设计等实施监理依据的相关资料。

需要取得发包人批准才能行使的职权：工程停工令、暂停令的发布，工程延期、设计  
变更的审批，工程内容的增减，对合同约定义务变更等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：由承包人提  
供，发生的费用包含在投标报价中。

### 4.2 监理人员

姓 名：-----；

职 务：-----；

监理工程师执业资格证书号：-----；

联系电话：-----；

电子信箱：-----；

通信地址：-----；

关于监理人的其他约定：执行监理合同。

### 4.4（商定或确定）

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确  
定：

总监理工程师未能会同合同当事人通过协商达成一致的，以及合同当事人任何一方对  
总监理工程师的确定有异议的，按照第20（争议）的约定处理。

## 5. 工程质量

### 5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：构成合同的任何合同文件中的相关约定或描述，均应理解为是对工程质量标准的定义，承包人应按照合同中约定的标准和方法组织施工或修补缺陷。

关于工程奖项的约定：-----。

### 5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：共同检查前 12 小时。

监理人不能按时进行检查时，应提前6 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：12 小时。

## 6. 安全文明施工与环境保护

### 6.1 安全文明施工

安全事故划分为特大、重大、较大和一般事故四个等级：

①特大事故，是指造成 30 人（含 30 人）以上死亡，或者 100 人（含 100 人）以上重伤，或者 1 亿元（含 1 亿元）以上直接经济损失的事故。

②重大事故，是指造成 10 人（含 10 人）以上 30 人以下死亡，或者 50 人（含 50 人）以上 100 人以下重伤，或者 5000 万元（含 5000 万元）以上 1 亿元以下直接经济损失的事故。

③较大事故，是指造成 3 人（含 3 人）以上 10 人以下死亡，或者 10 人（含 10 人）以上 50 人以下重伤，或者 1000 万元（含 1000 万）以上 5000 万元以下直接经济损失的事故。

④一般事故，是指造成 3 人以下死亡，或者 10 人以下重伤，或者 1000 万元以下 100 万元（含 100 万元）以上直接经济损失的事故。

#### 6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

（1）承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等文件要求，保证施工现场安全生产文明施工。

（2）承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员及第三方的安全。发包人不承担因承包人原因造成的其单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

（3）工程施工中，承包人必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告发包人，在排除后方可施工。如现场发生重大安全、质量事故，承包人应采取措施，负责自费保护好事故现场。

（4）在施工现场设置施工围挡和警示标志，做好安全施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

（5）承包人应从施工现场清除并运出承包装备、剩余材料、垃圾和各种临时设施，并保持整个现场及工程整洁，达到监理工程师及发包人认为合格的使用状态。由于承包人未及时清理而发生的罚款、赔偿、纠纷等责任和费用应由承包人承担，发包人可从承包人的任何款项中扣除。

6.1.2 关于治安保卫的特别约定：承包人严格执行国家和省、市、区有关维护稳定社会秩序、保障社会稳定的规定，积极配合当地有关主管部门的社会稳定工作，承担防止和解决因承包人工程影响社会稳定的群众事件和极端事件的义务。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：开工前 2 天。

### 6.1.3 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：承包人严格遵守《建筑法》、《环境保护法》、《山东省建筑安全生产管理规定》、达到威海市安全文明工地的要求，市政府《关于加强市区建筑垃圾渣土管理的通知》（威政发〔2009〕122 号）等有关规定，成立以项目经理为组长的专项整治小组，对施工现场安全文明施工直接负责，保持场容场貌整洁，并采取有效措施防止或者减少粉尘、废气、废水、固体废弃物、噪声、振动和照明产生的污染和危害。承包人承诺达到以下要求：

- (1) 制定切实可行的扬尘控制专项方案，在至少开工前 2 天报监理人审批。
- (2) 落实各项具体控尘措施，加大治理扬尘投入，落实项目部和项目经理扬尘控制责任，将扬尘治理纳入对项目部和项目经理的考核，加强企业员工（含农民工）上岗前培训，建立并施行扬尘控制工作奖惩制度，明确专人负责扬尘治理工作，设置专职保洁员负责现场清扫和保洁，与作业班组签订扬尘治理目标责任书，在工程现场公布扬尘投诉举报电话，将各项抑尘、降尘措施落实到操作层，使每个工程参建人员都能掌握扬尘控制知识和技能。
- (3) 施工现场毗邻的建筑物、构筑物和深基坑、爆破施工等特殊作业可能造成环境损害的，承包人应当制定专项施工方案，并采取相应的安全防护措施。通行危险的地段应当悬挂警戒标志，夜间设置警示灯。在车辆、行人通过的地方施工，应当对沟、坑、井等进行覆盖，并设置施工标志和防护设施。
- (4) 开挖前探清各种管线的分布情况，做好标识，采取相应的保护措施。
- (5) 施工产生的渣土等废弃物日产日清。
- (6) 在闹市区施工使用低噪音机械设备，确需夜间施工的，安排低噪音工序。
- (7) 承包人违反以上要求，应自觉接受行政主管部门依法下达的责令停止施工和限期改正的行政处罚，接受停工整改期间由主管部门安排的专项整治管理教育，接受行政主管部门依法作出的罚款、记不良行为记录、资质降级、资质吊扣及清出建设市场等行政处罚，造成不良社会影响的，应通过新闻媒体向全体市民公开致歉。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：／。

## 7. 工期和进度

### 7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：无。

#### 7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在图纸会审后 5 天内将施工组织设计和进度计划提报给发包人和监理工程师各一份。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。

### 7.2 施工进度计划

### 7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：发  
包人和监理工程师收到后7天内应予以确认或提出修改意见。

承包人应按照监理人批准的施工组织设计的进度计划施工，若实际进度与计划进度不符，承包人应按监理人的要求，采取增加人员和机械设备等必要措施的加快进度，因此增加的费用由承包人承担。

在合同总工期未变的前提下，监理人根据工程实际情况需对工程分阶段工期进行调整，承包人应服从，因此费用变化不予调整。

逢重大接待活动、专项整治活动或重点工程检查活动等，承包人应积极配合发包人采取特殊设施封闭施工现场、工程暂停回避等特殊要求，因此增加的费用由发包人承担，耽误的工期顺延。承包人确有困难无法达到以上要求的，发包人可切块另行发包。

### 7.3 开工

#### 7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：执行通用条款。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：执行通用条款。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：执行通用条款。

#### 7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起合同工期内（合同工期不足 90 天的，按 90 天计）发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

### 7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前 2 天。

### 7.5 工期延误

#### 7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：无。

#### 7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

承包人每延期一天承担合同价格 1% 的违约金。承包人无正当理由连续停工 15 日或累计停工 30 日以上的，发包人有权解除施工合同，承包人承担合同总金额 5% 的违约金。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：∟。

### 7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：

(1) 10 年以上一遇的洪水。

### 7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) 10 级以上的大风，且连续超过 8 小时。

(2) 日降雨量 50mm 以上的暴雨，且连续超过 1 天。

(3) 38℃ 以上的高温或 -20℃ 以下的低温，且连续超过 3 天。

(4) 其它双方共同认为是异常恶劣气候。

## 7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：按照第 20.1（和解）的约定处理。

## 8. 材料与设备

8.2 承包人采购材料与工程设备：工程量清单已标价主要材料与工程设备（以下称材料）采购前，承包人应按监理人的要求提前提报采购方案，监理人与发包人共同审核采购方案。需要考察的材料，由发包人、监理人、设计人（特殊材料可邀请区招投标监督、管理部门）成立考察小组会同承包人，结合采购方案共同考察生产厂家，承包人为考察工作提供方便条件。考察小组对考察过程中生产厂家展示的生产工艺、原材料质量、材料质量、企业经营状况和市场信誉等情况进行考察，承包人有权对考察小组的考察结论提出质疑。经考察小组和承包人共同认定合格的生产厂家才具备供料资格，承包人如果私自采购和使用未经考察的材料，应按监理人的要求进行整改，并承担赔偿责任和违约责任。考察合格的材料属使用前必须进行检验或试验的，承包人应按监理人的要求进行检验或试验，检验或试验费用由承包人承担。在施工过程中出现材料质量缺陷时不免除承包人的赔偿责任和违约责任，承包人应依据采购合同追究供应商的赔偿责任及违约责任。

### 8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：按规定计取。

### 8.6 样品

#### 8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：根据实际情况确定。

### 8.8 施工设备和临时设施

#### 8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：承包人自行承担修建临时设施的费用，其费用包含在投标报价中。

## 9. 试验与检验

### 9.1 试验设备与试验人员

#### 9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：无。

施工现场需要配备的试验设备：无。

施工现场需要具备的其他试验条件：无。

#### 9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：监理人指令。

## 10. 变更

### 10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：由发包人组织设计单位、承包人、监理单位、审计单位共同确认后方可发生变更，变更工程所发生的工程量由发包人、承包人、监理单位按实签证。

### 10.4 变更估价

#### 10.4.1 变更估价原则

工程量以设计图纸及招标工程量清单为准，单价以中标综合单价为准。工程施工期间工程变更部分价款由发包人与审计单位核实。

本合同采用工程量清单的综合单价计价方式，结算时按现场实际发生的情况，根据清单约定的计算规则计算工程量，调整总价。

#### 10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：应在收到承包人提交的合理化建议后 2 天内审查完毕并报送发包人。

发包人审批承包人合理化建议的期限：收到监理人报送的合理化建议后 2 天内审批完毕。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：作为承包人综合考核的依据。

#### 10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

##### 10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取通用条款第 1 种方式确定。

##### 10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取通用条款第 1 种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：约定暂估价属于材料费的，材料由承包人采购的，材料的样品需通过发包人的确认并封存样品，材料价格由发包人、承包人、总监和审计单位等相关部门一同确认。约定暂估价属于施工费用的，清单中没有或没有相似的子目，按结算方式套用相关定额，施工费用可核定综合单价的由发包人、承包人、总监和审计单位等相关部门一同确认综合单价。

#### 10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：执行通用条款。

#### 11. 价格调整

##### 11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：依据“威住建通字[2018]23 号”相关规定对主要材料价格调整。（补充条款中另有约定的除外）

11.1.1 因市场价格波动调整合同价格，采用以下方式对合同价格进行调整：

承包人的投标价格中包含的可调材料价格波动风险幅度约定为基准价的±5%。波动幅度在基准价±5%以内的材料价格不作调整。可调材料价格上涨（下跌）超过基准价±5%的，调整超过基准价±5%以上的价差。按照季度比对调整。

11.1.2 可调价主要建材单价价差取定：在施工工期的每季度内进行价格比对。

基准价=2020 年第三季度的《威海建设咨询》的建材价格的中限。

涨跌幅度=（施工日的《威海建设咨询》的建材价格的中限-基准价）/基准价×100%。

可调价建材价格涨跌幅度±5%以上，则进行价格调整；涨跌幅度±5%以下，则按照中

标价格不调整。

①上涨超过 5%时，调整材料单价价差（正值）=施工日的《威海建设咨询》的建材价格的中限-基准价×1.05；

②下跌超过 5%时，调整材料单价价差（负值）=施工日的《威海建设咨询》的建材价格的中限-基准价×0.95；

11.1.3 可调价主要建筑材料数量的取定：

施工期内，承包人采购主要材料的数量及日期应通过监理审核，确认用于本合同工程后报发包人审批。监理日志和施工日志以及承发包人等现场确认材料入场时间及数量。如遇可调价的季度期内，调价材料的数量依据上述确认的材料数量计入进行调价。

11.1.4 主要建筑材料价差调整金额的计算：

主要建筑材料价差调整金额=调整材料单价价差（正负值）×确认调差材料的数量。

可调价主要建筑材料总价差计取规费、税金，不再计取其他费用。

11.1.5 因发包人原因造成工期延误的，延误期间发生的材料价格上涨差额由发包人承担；因承包人原因造成工期延误的，延误期间发生的材料价格上涨差额由承包人承担。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：\_\_\_\_\_。

风险费用的计算方法：\_\_\_\_\_。

风险范围以外合同价格的调整方法：

1. 变更价款确定的原则：

（1）清单中已有适用于变更工程的价格，按清单已有的价格变更清单价款；

（2）清单中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更清单价款；

（3）清单中没有适用或类似于变更工程的价格，按照2003版《山东省建筑工程消耗量定额》、2003版《山东省安装工程消耗量定额》、2011版《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》、2015版《山东省建筑工程价目表》、2015版《山东省安装工程价目表》、2015版《山东省建设工程价目表材料机械单价》、最新版《山东省建筑工程消耗量定额威海市价目表》（机械执行2015年省机械单价）、与之上述配套的最新版《山东省安装工程消耗量定额威海市价目表》及最新的与施工同期的省市价目表等造价文件规定、以及省市有关造价调整文件等编制计算，市场人工费按74元/日，此部分结算价乘以下浮系数执行，下浮系数=1-中标价/上限控制价，且不小于5%。

（4）若结算过程中发现综合单价存在畸高项或不平衡报价的，审计单位有权按施工当期的公允价格对综合单价予以调整。

（5）投标报价中的规费、税金为不可竞争费用，应按相应规定足额计取，结算时排污费按实际发生计取。

2. 其中投标文件中自主报价的材料，结算按投标文件中报价计算；投标文件中暂定价格的材料及变更增加的新材料，依法不需要招标的，由承包人提出，发包人、监理单位共同确定，结算时调整。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：合同额的 30%，扣除安全文明施工费 30%的款项。

预付款支付期限：合同签订后。

预付款扣回的方式：\_\_\_\_\_。

## 12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：\_\_\_\_\_。

预付款担保的形式为：\_\_\_\_\_。

## 12.3 计量

## 12.3.1 计量原则

工程量计算规则：按现场实际发生，根据清单编制说明规定的计算规则计算。

## 12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：发包人结合完成工程量和工程造价情况确定。

## 12.3.3 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：\_\_\_\_\_。

12.3.4 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：\_\_\_\_\_。

## 12.3.5 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：执行通用条款。

## 12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：

合同签订后，预付合同额的 30%。工程完工后付款至合同额的 65%；三年内付清全部余款。其支付比例为第一年支付余款的 33%，第二年支付余款的 33%，第三年支付余款的 34%。其支付时间为每年 12 月 30 日前。且结算审核定案前支付不得超过合同额的 75%。如发包人未按照约定时间支付余款，则发包人还应支付承包人拖延付款利息。

发票：承包人应于每次收款前开具符合法律规定的增值税专用发票，逾期开具的发包人有权追究承包人的违约责任。

余款拖欠利息计算方法：以应付额作为计息基数，自应付之日起，按同期商业银行贷款浮动利率按月累计计算。

## 12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：执行通用条款。

## 12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：同第 12.4.1（付款周期）的约定。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_\_\_。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_\_\_。

## 12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：承包人必须在规定时限内将实际完成的工程量报告按工程师的要求交监理工程师审核，经监理工程师审核后报送发包人，最终工程量报告需在竣工验收后一周内报送发包人。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：执行通用条款。

（2）发包人支付进度款的期限：执行通用条款。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：执行通用条款。

## 12.4.6 支付分解表的编制



2、总价合同支付分解表的编制与审批：无。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：执行通用条款，发包人可根据项目特点、工期调整、不可抗力等因素调整。

### 13. 验收和工程试车

#### 13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 12 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：24 小时。

#### 13.2 竣工验收

##### 13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：执行通用条款。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：按照第 20.1（和解）的约定处理。

##### 13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：执行通用条款。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：按照第 20.1（和解）的约定处理。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：承包人每延期一天承担合同价格 1‰ 的违约金。

#### 13.3 工程试车

##### 13.3.1 试车程序

工程试车内容：执行通用条款。

（1）单机无负荷试车费用由 ----- 承担；

（2）无负荷联动试车费用由 ----- 承担。

##### 13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：执行通用条款。

#### 13.6 竣工退场

##### 13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：竣工验收合格后 15 天内。

### 14. 竣工结算

#### 14.1 竣工付款申请

竣工付款申请单应包括的内容：执行通用条款。

#### 14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：竣工验收合格后 90 日内，承包人向发包人提交完整的竣工结算报告，发包人签收后予以审计，以审计结果作为竣工结算依据。

发包人完成竣工付款的期限：工程竣工验收合格后，三年内付清全部余款。其支付比例为第一年支付余款的 33%，第二年支付余款的 33%，第三年支付余款的 34%。其支付时间为每年 12 月 30 日前。且结算审核定案前支付不得超过合同额的 75%。如发包人未按照约定

时间支付余款，则发包人还应支付承包人拖延付款利息。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：按第 20.1（和解）的约定处理。

#### 14.4 最终结清

##### 14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：3 份。

承包人提交最终结清申请单的期限：执行通用条款。

#### 15. 缺陷责任期与保修

##### 15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：自实际竣工日期起 24 个月。

##### 15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留。

##### 15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(2)种方式：

- (1) 质量保证金保函，保证金额为：\_\_\_\_\_；
- (2) 合同价格3%的工程款；
- (3) 其他方式：\_\_\_\_\_。

##### 15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第2种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：\_\_\_\_\_。

关于质量保证金的补充约定：质量保修金为合同价格的3%。质量保修期内，承包人原因造成的质量缺陷、发包人或第三人人身和财产损害的，承包人应承担修复责任、赔偿责任及法律责任。

##### 15.4 保修

##### 15.4.1 保修责任

工程保修期为：

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期如下：详见《工程质量保修书》。

##### 15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：属于范围、内容的项目，承包人应当在接到通知之日起 2 天内派人。承包人不在约定期限内派人的，发包人可以委托他人修理。发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当 4 小时内到达事故现场抢修。

#### 16. 违约

##### 16.1 发包人违约

##### 16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：\_\_\_\_\_。

#### 16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：执行通用条款。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价格的违约责任：执行通用条款。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第(2)项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：执行通用条款。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：执行通用条款。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：执行通用条款。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：执行通用条款。

(7) 其他：\_\_\_\_\_。

#### 16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项(发包人违约的情形)约定暂停施工满 28 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

#### 16.2 承包人违约

##### 16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：违反安全文明施工、扬尘治理、环境保护、农民工工资支付等有关规定。

##### 16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：承包人不按合同约定执行，每违约一次，承担合同总价款的 1% 的违约金。出现违约情况发包人提出整改意见，承包人拒不接受意见，发包人可追加违约金、停止付款及终止合同。

##### 16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：执行通用条款。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：按第 20.1 [和解] 的约定处理，其中临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件无偿提供给发包人。

#### 17. 不可抗力

##### 17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：≥八级以上连续 4 小时的大风，200 毫米以上的暴雨，百年一遇的山洪，五级以上的地震，国家法定的传染病疫情及其他不可抗力范围内的条件。

##### 17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 90 天内完成款项的支付。

## 18. 保险

### 18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：执行通用条款。

### 18.3 其他保险

关于其他保险的约定：发包人和承包人应各自为其施工现场的全部人员办理意外伤害保险并支付保险费，包括其员工及为履行合同聘请的第三方。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：执行通用条款，费用自理。

### 18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：执行通用条款。

## 20. 争议解决

### 20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：否。

#### 20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：-----。

选定争议评审员的期限：-----。

争议评审小组成员的报酬承担方式：-----。

其他事项的约定：-----。

#### 20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：-----。

### 20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第(2)种方式解决：

(1) 向-----仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向工程所在地人民法院起诉。

## 21. 补充条款

1. 专业分包工程（包括但不限于暂估价）的配合费不包含在投标报价中，当专业分包单位确定后，在总包方与专业分包单位签订的现场施工管理协议中另行确认。配合费按照以下原则确定：专业分包工程不超过专业工程造价（扣除甲供材料及设备费）的 2%。

2. 因后期施工场地需要、文明施工要求、政策要求等增加的临设费用均包含在投标报价中，结算不予另计。

3. 本工程按照营改增后的计价依据执行，取费基础为合同签订时执行的不含税省价目表。投标报价税金按照不含税造价的 9% 计取，承包人需按此税率向发包人开具增值税专用发票。若出现因承包人根据税务主管部门及相关法律法规规定导致其所开具的增值税专用发票税率与投标报价税率不一致的情况，最终结算时税率按照承包人实际开具的增值税专用发票税率计取。

4. 列暂估价的材料或项目，发包人可以授权承包人采购或施工，也可以在适当或必要的时候，收回此授权。无论发包人是否给出暂估价格，本工程的材料、设备，发包人保留

自行采购的权利。

5. 对于非道路移动机械低排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目，应使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等防治扬尘的控制措施。

6. 发包人按相关主管部门要求，按比例将农民工工资拨到农民工工资专用账户，承包人不得拖延农民工工资，农民工工资为发包人应付给承包人工程款的一部分，每节点应结算的工程款扣除该节点内已支付的农民工工资，剩余工程款为每节点应付工程款。

7. 承包人应当严格制定农民工工资支付保障措施，有效防止影响社会安定的群体事件发生，并保障发包人免于因承包人（包括其分包人）拖欠工人工资而可能遭受的任何处罚、损失和损害等。若出现上述情况，按承包人违约处理。

附件 1:

## 工程质量保修书

甲方（发包人）：威海市环翠区城市发展投资有限公司

乙方（承包人）：\_\_\_\_\_

为保证 环翠区于家夼村城中村改造项目室外配套（工程名称）在合理试用期限内正常使用，发包人和承包人经协商一致签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关管理规定及双方约定承担工程质量保修责任。

### 一、工程质量保修范围和内容

1、质量保修期从工程实际竣工验收合格之日算起。分单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

2、绿化养护期限内，乙方应按照绿化养护操作规程及绿化养护质量标准，合理组织，精心养护，保质保量完成养护管理任务。绿化养护范围：承包人承包范围内的所有工程内容。

### 二、双方根据国家有关规定，结合具体工程约定质量保修期如下：

1. 土建工程为设计使用年限，防水工程为5年；

2. 电气管线、上下水管线安装工程为 / 年；

3. 供热及供冷为/个采暖期及供冷期；

4. 室外的上下水和小区道路等市政公用工程为2 年；

5. 本工程绿化养护期：工程竣工验收合格后进入养护期，一级养护，养护期 18 个月，养护成活率为 100%。本工程其他土建、安装等施工内容质量保修期均为两年。

### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应无息退还剩余的质量保证金。

### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。

承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

#### 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

#### 六、双方约定的其他工程质量保修事项

\_\_\_\_\_。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发 包 人（公章）：

承 包 人（公章）：

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：

年 月 日

年 月 日

附件 2：已标价工程量清单报价表

## 第五章 工程量清单

详见“威海市建设工程电子交易系统”中上传的工程量清单。

## 第六章 图 纸

详见“威海市建设工程电子交易系统”中上传的图纸。



## 第七章 技术标准和要求

工程建设地点现场条件：

- 一、现场自然条件:建筑道路通畅、场地平坦。
- 二、现场施工条件:场地三通一平；水电由施工方自行解决。
- 三、本工程采用的技术规范

设计规范见施工图纸。施工及验收规范、标准执行国家现行规范规程、标准。

石材必须符合国家建材行业现行 GB/T18601-2009《天然花岗岩建筑板材》规定的标准，必须为质量监督部门认可的优等品（A）产品。

有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》。

- 四、工程概况（概况详见招标公告，施工做法详见施工图纸）。

## 第八章 投标文件格式

本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 WORD 或 PDF 文件的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。

ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章）。未按照要求上传的，否决其投标。

## 投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目经理	姓名:	
2	工期	天数: _____天	
3	缺陷责任期	执行《工程质量保修书》	
4	质量保修期	执行《工程质量保修书》	

投标单位: (盖公章) \_\_\_\_\_

日 期: \_\_\_\_\_

## 法定代表人身份证明

投标人名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法人身份证双面复印件。

投标人：\_\_\_\_\_（盖公章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）身份证号\_\_\_\_\_为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改\_\_\_\_\_（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：自本项目投标有效期满。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证及代理人身份证双面复印件，并附代理人近期本企业缴纳社会保险证明材料复印件。

投标人：\_\_\_\_\_（盖公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（印章）

法定代表人身份证号：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方未被地市级及其以上行政主管部门做出取消投标资格的处罚且该处罚在有效期内的。

五、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理（或项目总监）等内容组织实施。

六、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

七、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

八、本《信用承诺书》同意向社会公开。

投标人：（盖公章）

年 月 日

## 威海市公共资源交易中心有关要求

### 一、有关存储介质使用要求：

- 1、投标人不得私自在交易中心计算机或网络环境中使用 U 盘、移动硬盘等存储介质；
- 2、使用存储介质前需做好登记、进行杀毒，确认无病毒后方可使用；
- 3、因处理病毒造成文件丢失所带来的损失由投标人自行承担。

### 二、关于开标场地调整事项：

开标过程中，如遇特殊情况，服从公共资源交易中心场地调配，并遵守相关规章制度。

### 三、关于样品的规定：

1、开标会议开始前，投标人按照代理机构工作人员的要求摆放样品并填写样品登记单和样品清退承诺书；

- 2、提前送达的样品由投标人负责保管；
- 3、样品拆箱后，包装箱、碎纸、泡沫、木屑等包装物，必须及时清理出样品摆放地点；
- 4、摆放好的样品统一进行登记编号；
- 5、投标人提交样品后，应立即离开样品室，保证专家在评审样品期间不受干扰；
- 6、投标时间截止后不得更换样品；
- 7、投标人应在评标结束后 1 个工作日内将样品取走；
- 8、中标人的样品由招标人封样并于评标结束后立即取走并妥善保管；
- 9、样品滞留超过约定时间的，交易中心将按照承诺书对其作出处理，由此产生的费用由投标人承担。

请各投标人认真阅读并遵守以上规定。

附：各区市负责山东省一体化平台审核的联系方式：

各区市建设主管部门联系方式

区市	联系人	联系电话
环翠区	于美芳	5225181
文登区	吴永辉	8456617
荣成市	鞠文广	7561052
乳山市	于晓蓉	6665903
高 区	柳勇君	18506312637
经 区	鞠燕雁	5987027
临港区	杜青鑫	5581993
南海新区	曲海鹏	8963723



## 附录1

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
<b>威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]</b>			
<b>1</b>	<b>技术标 [16.00]</b>		
1.1	施工组织设计内容齐全	1.60	(共1.6分) 施工组织设计内容齐全,对工程整体有深刻认识,表述清晰完整,编制水平较高。由评委酌情打分,如缺项则该项得0分
1.2	施工方案和技术措施合理,对关键工序有针对性等	1.60	(共1.6分) 施工方案和技术措施合理,对关键工序和关键部位施工具有针对性,措施得力、经济、安全、可行,由评委酌情打分,如缺项则该项得0分
1.3	质量保证措施	1.60	(共1.6分) 有完整的质量保证措施,先进可行。有针对本工程的通病治理措施。由评委酌情打分,如缺项则该项得0分。
1.4	安全文明措施	1.60	(共1.6分) 针对项目实际具有完整的安全文明措施和应急救援预案,且措施齐全,预案可行,由评委酌情打分,如缺项则该项得0分。
1.5	环境保护措施	1.60	(共1.6分) 环境保护措施安全得力,减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等。由评委酌情打分,如缺项则该项得0分。
1.6	冬季、雨季施工方案	1.60	(共1.6分) 冬季、雨季施工方案。由评委酌情打分,如缺项则该项得0分。
1.7	施工进度计划和进度措施	1.60	(共1.6分) 施工进度计划和进度措施(包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等)。由评委酌情打分,如缺项则该项得0分。
1.8	资源配备计划	1.60	(共1.6分) 资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理,与进度计划呼应,满足施工需要。由评委酌情打分,如缺项则该项得0分。
1.9	项目管理机构人员配备齐全合理	1.60	(共1.6分) 项目管理机构人员配备齐全合理(采用暗标方式,不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容)。由评委酌情打分,如缺项则该项得0分
1.10	绿化养护措施、详细的养护计划;成品保护、工程保修制度	1.60	(共1.6分) 绿化养护措施、详细的养护计划;成品保护、工程保修制度。由评委酌情打分,如缺项则该项得0分。
<b>2</b>	<b>资信标 [9.00]</b>		
2.1	企业工程获奖情况	3.50	上传word或pdf文档,内容为: 企业近两年工程获奖情况加分按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算,以“威海市住房和城乡建设局”网站备案的获奖信息为准,最高得3.5分。同一工程不重复计分,只计最高分。 注:以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站备案的信息为准,附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图。
2.2	企业信用及考核情况	2.00	上传word或pdf文档,内容为: 1、按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算,企业近一年未发生任何违纪、违规情况者得0分,有扣分的,扣分无下限。若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故,按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 注:以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站备案的信息为准,附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图。 2、企业2019年度,参加市级及以上建设主管部门评定的信用等级评价为优良的(优良就是信用等级评价的最高等级)或信用等级为AAA,加2分。投标单位若在其他城市同时评定信用等级的,以同一年度内信用等级评价最低级别为准。 注:后附建设主管部门信用等级评定的文件或官网截图。
2.3	项目管理机构	2.00	通过系统选择项目班子成员: 项目管理机构必须与资格预审的人员一致,得满分2分,否则否决其投标。
2.4	项目经理信用情况	1.50	上传word或pdf文档,内容为: 按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算,项目经理近一年(自开标日向前推一年)无扣分者得1.5分,有扣分的,扣分无下限。若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故,按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图,以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站备案的信息为准。
<b>3</b>	<b>商务标 [75.00]</b>		

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
3.1	投标报价	60.00	<p>基准价计算方式：综合平均法。            评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。            投标价算术平均值A计算过程：（n为有效投标人个数）            当n≤6时，A=所有有效标书报价的算术平均值            当6&lt;n≤9时，A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值            当n&gt;9时，A=所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值            B：招标控制价。            K1：0.958,0.961,0.964,0.967,0.97。            K2：0.95。            Q：权重比例Q1+Q2=100%，Q1、Q2取值均应≥30%。            Q1：0.65,0.66,0.67,0.68,0.69,0.7。</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分            每高于基准价1%，扣减1分，扣完为止。            每低于基准价1%，扣减0.5分，扣完为止。            偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>
3.2	措施费项目报价	3.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。            算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数）            当n≤4时，A=所有有效标书报价的算术平均值            当n&gt;4时，A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分            每高于基准价1%，扣减0.3分，扣完为止。            每低于基准价1%，扣减0.3分，扣完为止。            偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>
3.3	分部分项	12.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。            算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数）            当n≤4时，A=所有有效标书报价的算术平均值            当n&gt;4时，A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>清单全部参与评审            清单基本分数计算方式:总分值/清单项目个数            清单单项得分规则：以基准价为基础，清单单(合)价每高1%减1/N，减完为止。每低1%减0.5/N，减完为止            总得分=参与评审的每项清单得分之和</p>

其他注意事项

控制价 : 38000000.00

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人3名

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目室外配套

第1页 共80页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	地面硬化、铺装、围墙、廊架等工程							
	土建工程							
	地面硬化、铺装							
1	AB001	地基处理	1.处理方式：路床整形，素土夯实，压实系数不小于0.93 2.质量:满足设计及规范要求 3.工程量:按实际处理面积计算	m2	41855.33			
2	010401006001	垫层	1.材料种类：100厚现浇混凝土 2.强度等级:C25 3.按图纸要求留设胀缝、缩缝 4.部位：人行石材、自行车停车位	m2	1914.16			
3	010401006002	垫层	1.材料种类：100厚现浇混凝土随打随抹 2.强度等级:C25 3.按图纸要求留设胀缝、缩缝 4.部位：塑胶铺装	m2	473.36			
4	010401006003	垫层	1.材料种类：200厚现浇混凝土 2.强度等级:C30 3.按图纸要求留设胀缝、缩缝 4.部位：沥青路	m2	24640.01			
5	010401006004	垫层	1.材料种类：100厚Φ10 C25透水混凝土 2.按图纸要求留设胀缝、缩缝 3.部位：人行水泥透水砖、停车位	m2	5955.04			
6	010401006005	垫层	1.材料种类：150厚Φ10 C25透水混凝土 2.按图纸要求留设胀缝、缩缝 3.部位：车行水泥透水砖	m2	1412.51			
7	010401006006	垫层	1.材料种类：80厚Φ10 C30透水混凝土 2.按图纸要求留设胀缝、缩缝 3.部位：人行透水混凝土	m2	241.13			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目室外配套

第2页 共80页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	010401006007	垫层	1.材料种类: 140厚Φ10 C30透水混凝土 2.按图纸要求留设胀缝、缩缝 3.部位: 车行透水混凝土	m <sup>2</sup>	1152.72			
9	010401006008	垫层	1.材料种类: 现浇混凝土 2.强度等级:C25 3.部位: 排水沟	m <sup>3</sup>	27.24			
10	AB002	垫层	1.材料及厚度: 级配碎石、100厚 2.部位: 人行石材、人行透水混凝土、人行水泥透水砖、塑胶铺装、自行车停车位等	m <sup>2</sup>	4548.85			
11	AB003	垫层	1.材料及厚度: 级配碎石、150厚 2.部位: 车行透水混凝土、车行水泥透水砖、沥青路面、停车位等	m <sup>2</sup>	34621.19			
12	AB004	垫层	1.做法: 150厚砂石垫层(60%级配碎石, 10%砂石, 30%粘性土) 2.部位: 植草格	m <sup>3</sup>	410.01			
13	AB005	稳定层	1.做法: 60厚稳定层(25%级配碎石, 15%砂石, 60%种植土) 2.部位: 植草格	m <sup>3</sup>	161.12			
14	AB006	安砌路牙石	1.构件名称:立边石、平边石-直形 2.材料、规格:文登白花岗岩火烧面, 150*200*1000mm 3.结合层:1:3水泥砂浆/干硬性水泥砂浆, 厚度30/40mm均综合考虑 4.含倒角、磨边等	m	3810.08			
15	AB007	安砌路牙石	1.构件名称:立边石、平边石-弧形、牛腿 2.材料、规格:文登白花岗岩火烧面, 150*200*1000mm 3.结合层:1:3水泥砂浆/干硬性水泥砂浆, 厚度30/40mm均综合考虑 4.含倒角、磨边等	m	256.57			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目室外配套

第3页 共80页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	AB008	安砌路牙石	1.构件名称:立边石、平边石-直形 2.材料、规格:文登白花岗岩火烧面, 150*150*1000mm 3.结合层:1:3干硬性水泥砂浆, 厚度30/40mm综合考虑 4.含倒角、磨边等	m	151.92			
17	AB009	安砌路牙石	1.构件名称:立边石、平边石-直形 2.材料、规格:文登白花岗岩火烧面, 150*250*1000mm 3.结合层:30厚1:3水泥砂浆 4.含倒角、磨边等	m	5428.85			
18	AB010	安砌路牙石	1.构件名称:立边石、平边石-弧形、牛腿 2.材料、规格:文登白花岗岩火烧面, 150*250*1000mm 3.结合层:30厚1:3水泥砂浆 4.含倒角、磨边等	m	1152.08			
19	010401006009	彩色混凝土路面	1.材料种类: 60厚Φ6 C30彩色强固透水混凝土, 双丙聚氨酯密封处理 2.按图纸要求留设胀缝、缩缝 3.部位: 人行/车行透水混凝土	m <sup>2</sup>	1393.85			
20	AB011	粘层	1.沥青品种: 热沥青1.0L/m <sup>2</sup> 2.运距: 自行考虑 3.工作内容: 加工、运输、撒布	m <sup>2</sup>	24640.01			
21	AB012	玻璃纤维土工格栅	1.材料种类: 80KN/M	m <sup>2</sup>	24640.01			
22	AB013	沥青混凝土下面层	1.沥青品种:中粒式沥青混凝土(AC-16C) 2.厚度:5cm 3.运距:综合考虑 4.做法:详见图纸 5.工作内容:包括厂拌、运输、摊铺等与此相关的一切工作内容	m <sup>2</sup>	24640.01			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目室外配套

第4页 共80页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	AB014	粘层	1.沥青品种: 乳化沥青0.5L/m <sup>2</sup> 2.运距: 自行考虑 3.工作内容: 加工、运输、撒布	m <sup>2</sup>	24640.01			
24	AB015	沥青混凝土面层	1.沥青品种: 细粒式MAC改性沥青混凝土(AC-10C) 2.粒式: 细粒式 3.厚度: 3cm 4.运距: 综合考虑 5.做法: 详见图纸 6.工作内容: 包括厂拌、运输、摊铺等与此相关的一切工作内容	m <sup>2</sup>	24640.01			
25	010407001001	其他构件	1.构件名称: 砼台阶 2.混凝土强度等级: C25	m <sup>3</sup>	18.71			
26	010407001002	其他构件	1.构件名称: 砼靠背 2.混凝土强度等级: C25 3.规格形状: 综合考虑 4.部位: 路沿石	m <sup>3</sup>	473.47			
27	010306002001	砖排水沟	1.砖品种、规格: MU10 机制烧结砖 2.砂浆强度等级: M7.5 水泥砂浆	m <sup>3</sup>	34.69			
28	AB016	50植草格	1.成品植草格采购、运输、安装 2.工程量按实铺面积计算	m <sup>2</sup>	2685.29			
29	010101002001	挖土(石)方	1.土壤类别: 综合考虑 2.挖土方式: 综合考虑 3.运距: 综合考虑 4.工作内容: 挖土、装车、场内运输、卸土、平整等 5.工程量: 按甲方批准的施工方案的实际挖方量进行计算	m <sup>3</sup>	4800			
30	010103001001	土(石)方回填	1.回填材料要求: 素土回填 2.回填质量要求: 分层夯实, 回填质量满足设计要求 3.回填部位: 综合考虑 4.土源、取土运距: 现场堆放、综合考虑 5.工程量计算规则: 按碾压或夯实后的实方体积计算	m <sup>3</sup>	4800			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目室外配套

第5页 共80页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	010103001002	土(石)方回填	1.回填材料要求:素土回填 2.回填质量要求:分层夯实,回填质量满足设计要求 3.回填部位:综合考虑 4.土源、取土运距:综合考虑 5.工程量计算规则:按碾压或夯实后的实方体积计算	m3	201311.4			
32	AB017	垃圾外运	1.垃圾种类:综合考虑 2.垃圾装车、外运、卸车,运距综合考虑	m3	35000			
33	010103001003	土(石)方回填	1.回填材料要求:透水性好的土(如砂土、碎石、砾石、矿渣等) 2.回填质量要求:分层夯实,回填质量满足设计要求 3.回填部位:综合考虑 4.土源、取土运距:综合考虑 5.工程量计算规则:按碾压或夯实后的实方体积计算 6.部位:挡土墙后背	m3	581.08			
34	AB018	构件拆除	1.构件名称:原有墙体及钢筋混凝土 2.拆除方式:综合考虑 3.工作内容:拆除、清扫、整理归堆	m3	2000			
围墙及挡墙								
35	010101003001	挖基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.基础形式:综合考虑 3.挖土深度:综合考虑 4.场内运距:由投标人根据施工组织设计及现场实际情况自行综合考虑 5.工作内容:基底人工清槽、挖土、场内堆土、卸土、平整等,满足施工要求 6.工程量:按甲方批准的施工方案的实际挖方量进行计算	m3	1904.38			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目室外配套

第6页 共80页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	010103001004	土(石)方回填	1.回填材料要求素土回填 2.回填质量要求:分层夯实,回填质量满足设计要求 3.回填部位:综合考虑 4.土源、取土运距:综合考虑 5.工程量计算规则:按碾压或夯实后的实方体积计算	m3	919.75			
37	AB019	余土外运	1.运距:自行考虑,自找弃土点,且必须符合政府部门垃圾堆放的要求 2.工作内容:包括整理、装车、外运、弃土、推平等工作	m3	846.67			
38	010305001001	石基础	1.基础形式:综合考虑 2.砂浆强度等级:水泥砂浆M10 3.石材种类: MU40片石 4.部位: 围墙及挡土墙	m3	984.63			
39	010302005001	实心砖柱	1.柱形式:矩形 2.柱截面(周长):综合考虑 3.砖品种、规格:MU10 机制烧结砖 4.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 5.部位: 围墙	m3	37.34			
40	010703004001	沉降缝	1.做法:每三单元设置一道2cm沉降缝,沥青麻絮填塞 2.部位: 砖柱	m	170.34			
41	010404001001	直形墙	1.墙体类型、材料种类:现浇混凝土 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.部位: 围墙	m3	136.43			
42	010305004001	石挡土墙	1.石料种类:250*250*500mm厚块石镶面,两顺一丁 2.砂浆强度等级:M10水泥砂浆 3.表面处理:综合考虑,详见图纸设计	m3	387.38			
43	010305004002	石挡土墙	1.墙体厚度:综合考虑 2.石料种类:MU40片石 3.砂浆强度等级:M10水泥砂浆	m3	749.41			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目室外配套

第7页 共80页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
44	010703004002	沉降缝	1.部位: 挡土墙 2.缝宽:20mm 3.做法:沿墙的内、外、顶三侧填塞沥青麻絮或沥青木板等弹性材料,塞入深度不小于150mm	m	185.6			
45	010403004001	圈梁	1.断面:矩形 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:围墙	m <sup>3</sup>	2.45			
46	010407001003	其他构件	1.构件名称:压顶 2.混凝土强度等级:C30 3.部位: 挡土墙	m <sup>3</sup>	68.56			
47	010407001004	其他构件	1.构件名称:压顶 2.混凝土强度等级:C25 3.部位: 挡土墙栏杆段、砖柱顶	m <sup>3</sup>	9.42			
48	AB020	泄水管	1.材质、规格: Φ100PVC 2.做法: 泄水孔向外坡度5%, 间距2-3m梅花布置 3.部位: 挡土墙	m	370.5			
49	AB021	反滤包	1.基层材料:250mm厚粘土夯实 2.内层:300mm厚平均粒径20mm砾石 3.中间层:150mm厚平均粒径1-4mm砂砾 4.外层:350g/m <sup>2</sup> 土工布 5.做法及尺寸:详见图纸设计	个	390			
50	010416001001	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ12 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	4.024			
51	010416001002	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢箍筋,Φ8 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	2.091			
	廊架							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目室外配套

第8页 共80页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
52	010101003002	挖基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.基础形式:综合考虑 3.挖土深度:综合考虑 4.场内运距:由投标人根据施工组织设计及现场实际情况自行综合考虑 5.工作内容:基底人工清槽、挖土、场内堆土、卸土、平整等,满足施工要求 6.工程量:按甲方批准的施工方案的实际挖方量进行计算	m3	108.8			
53	010103001005	土(石)方回填	1.回填材料要求素土回填 2.回填质量要求:分层夯实,回填质量满足设计要求 3.回填部位:综合考虑 4.土源、取土运距:综合考虑 5.工程量计算规则:按碾压或夯实后的实方体积计算	m3	76.48			
54	AB022	余土外运	1.运距:自行考虑,自找弃土点,且必须符合政府部门垃圾堆放的要求 2.工作内容:包括整理、装车、外运、弃土、推平等工作	m3	20.85			
55	010401006010	垫层	1.混凝土强度等级:C20混凝土 2.基础类型:独立基础	m3	4.63			
56	010401002001	独立基础	1.基础形式、材料种类:现浇混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	15.75			
57	010402001001	混凝土短柱	1.混凝土强度等级:C20 2.柱种类、断面:矩形柱	m3	2.66			
58	010305001002	石基础	1.基础形式:综合考虑 2.砂浆强度等级:水泥砂浆M10 3.石材种类:毛石	m3	8.44			
59	010301001001	砖基础	1.基础形式:条形 2.砖品种、规格:MU10机制烧结砖 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	0.3			
60	010703003001	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20mm 2.防水(潮)部位:砖基础 3.砂浆配合比:1:2.5水泥砂浆,内掺5%防水剂	m2	5.63			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目室外配套

第9页 共80页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
61	010302001001	实心砖墙	1.墙体类型: 直形墙 2.墙体厚度: 240mm 3.砖品种、规格: MU10 机制烧结砖 4.砂浆强度等级: M7.5 水泥砂浆	m <sup>3</sup>	1.46			
62	010403004002	圈梁	1.断面: 矩形 2.混凝土强度等级: C30	m <sup>3</sup>	0.84			
63	010606011001	钢廊架	1.钢材品种、规格: 镀锌钢管, 规格详见图纸设计 2.包含预埋件等	t	7.509			
64	010417001001	锚栓	1.材质、规格: Q235 M16, 具体详见图纸设计	根	88			
65	010416001003	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢 Φ8 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求 3.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	0.085			
66	010416001004	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢 Φ16 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求 3.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	1.046			
67	010416001005	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢箍筋, Φ8 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求 3.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	0.057			
68	010503004001	其他木构件	1.名称: 防腐木 2.做法: 50*10扁钢, M6膨胀螺栓固定于钢筋混凝土; 105*40*350原色防腐木, 缝间10, φ5螺钉固定, 每块板2个, 具体详见图纸 3.工程量按投影面积计算, 缝宽综合考虑在内 4.部位: 廊架座墙顶部	m <sup>2</sup>	8.21			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目室外配套

第10页 共80页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
69	010503004002	其他木构件	1.名称:防腐木坐凳 2.做法: 100*375*410@800 深栗色防腐木柱; L60/L80 角钢固定件,深栗色防腐木 凳面90*50*1000, 缝间10, 具体详见图纸 3.工程量按延长米计算 4.部位: 廊架二坐凳	m	8.55			
		座墙						
70	010101003003	挖基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.基础形式:综合考虑 3.挖土深度:综合考虑 4.场内运距:由投标人根据 施工组织设计及现场实际 情况自行综合考虑 5.工作内容:基底人工清 槽、挖土、场内堆土、卸 土、平整等,满足施工要求 6.工程量:按甲方批准的施 工方案的实际挖方量进行 计算	m3	86.34			
71	010103001006	土(石)方回填	1.回填材料要求素土回填 2.回填质量要求:分层夯实, 回填质量满足设计要求 3.回填部位:综合考虑 4.土源、取土运距:综合考 虑 5.工程量计算规则:按碾压 或夯实后的实方体积计算	m3	34.01			
72	AB023	余土外运	1.运距:自行考虑,自找弃 土点,且必须符合政府部 门垃圾堆放的要求 2.工作内容:包括整理、装 车、外运、弃土、推平等 工作	m3	47.23			
73	010305001003	石基础	1.基础形式:直行条基 2.砂浆强度等级:水泥砂浆 M10 3.石材种类:毛石	m3	14.98			
74	010305001004	石基础	1.基础形式:弧形条基 2.砂浆强度等级:水泥砂浆 M10 3.石材种类:毛石	m3	37.35			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目室外配套

第11页 共80页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
75	010301001002	砖基础	1.基础形式: 条形 2.砖品种、规格: MU10 机制烧结砖 3.砂浆强度等级: M7.5水泥砂浆	m3	1.45			
76	010703003002	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20mm 2.防水(潮)部位:砖基础 3.砂浆配合比:1:2.5水泥砂浆, 内掺5%防水剂	m2	34.88			
77	010302001002	实心砖墙	1.墙体类型: 直形墙 2.墙体厚度 :240mm 3.砖品种、规格 :MU10 机制烧结砖 4.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	2.6			
78	010302001003	实心砖墙	1.墙体类型: 弧形墙 2.墙体厚度 :240mm 3.砖品种、规格 :MU10 机制烧结砖 4.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 5.防潮层综合考虑在内	m3	6.47			
79	010403004003	直形圈梁	1.断面:矩形 2.混凝土强度等级:C30	m3	1.5			
80	010403004004	弧形圈梁	1.断面:矩形 2.混凝土强度等级:C30	m3	3.74			
81	010416001006	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 Φ8 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	0.207			
82	010503004003	其他木构件	1.名称:防腐木 2.做法: 50*10扁钢, M6膨胀螺栓固定于钢筋混凝土; 105*40*350原色防腐木, 缝间10, φ5螺钉固定, 每块板2个, 具体详见图纸 3.工程量按投影面积计算, 缝宽综合考虑在内 4.部位: 廊架座墙顶部	m²	56.34			
装饰工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目室外配套

第12页 共80页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	地面硬化、铺装							
1	020102001001	石材楼地面	1.做法：30厚1：3干硬性水泥砂浆粘贴30厚文登白花 岗岩火烧面300*600*30 2.部位：人行石材 X-01 ①	m2	747.18			
2	020102001002	石材楼地面	1.做法：30厚1：3干硬性水 泥砂浆粘贴30厚文登白花 岗岩火烧面400*400*30 2.部位：自行车停车位	m2	80			
3	020102001003	石材楼地面	1.做法：30厚1：3干硬性水 泥砂浆粘贴30厚文登白花 岗岩火烧面夹济南青花岗 岩荔枝面，规格300*600*30 2.部位：人行石材X-01 ① C	m2	563.04			
4	020102001004	石材楼地面	1.做法：30厚1：3干硬性水 泥砂浆粘贴30厚文登白花 岗岩火烧面夹济南青花岗 岩荔枝面，规格400*400*30 2.部位：人行石材X-01 ① B	m2	253.16			
5	020102001005	石材楼地面	1.做法：30厚1：3干硬性水 泥砂浆粘贴文登白花岗 岩荔枝面45度拼，规格 500*500*30 2.部位：下沉广场人行石材	m2	88.92			
6	020109001001	石材零星项目	1.面层材料种类、规格:济 南青花岗岩荔枝面、 300*300*30 2.粘结层材料种类:30厚 1：3干硬性水泥砂浆 3.部位：石材镶边	m2	73.53			
7	020109001002	石材零星项目	1.面层材料种类、规格:文 登白/文登灰花岗岩火 烧面、300*300*30 2.粘结层材料种类:30厚 1：3干硬性水泥砂浆 3.部位：石材镶边	m2	15.24			
8	020109001003	石材零星项目	1.面层材料种类、规格:文 登灰马牙石95*95*60 2.粘结层材料种类:30厚 1：3干硬性水泥砂浆	m2	85.46			
9	020109001004	石材零星项目	1.面层材料种类、规格:文 登灰马牙石200*200*60 2.粘结层材料种类:30厚 1：3干硬性水泥砂浆	m2	7.6			
10	020102001006	汀步石	1.做法：50厚砂垫层，文登 白花岗岩（荔枝面） 1000*400*100	m2	41.6			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目室外配套

第13页 共80页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	020102002001	块料楼地面	1.做法: 30厚1: 5中粗砂水泥砂浆粘贴100*200*60水泥透水砖, 颜色及图案综合考虑 2.其他:含砖孔及砖缝的胀缝处理 3.部位: 停车位、人行/车行透水砖	m <sup>2</sup>	3762.98			
12	020102002002	块料楼地面	1.做法: 50厚中粗砂, 黄色水泥透水砖100*200*60 2.其他:含砖孔及砖缝的胀缝处理 3.部位: 停车位	m <sup>2</sup>	254.8			
13	020102002003	块料楼地面	1.做法: 30厚中粗砂, 400*200*80厚嵌草砖 2.其他:含砖孔及砖缝的胀缝处理 3.部位: 停车位	m <sup>2</sup>	3349.77			
14	020103002001	塑胶地面	1.做法: 环保粘合剂层、13mm混合型塑胶面层	m <sup>2</sup>	473.36			
15	020108001001	石材台阶面	1.材料种类、规格: 30mm厚文登白花岗岩火烧面 2.粘贴方式: 综合考虑, 具体详见图纸设计 3.工程量按水平投影面积计算	m <sup>2</sup>	106.92			
16	BB001	石材盖板	1.材料种类: 文登白花岗岩火烧面盖板500*500*60, 单边留200*30排水孔 2.粘结层种类: 1: 3干硬性水泥砂浆 3.部位: 排水沟	m <sup>2</sup>	56.6			
17	020201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 砖墙 2.材料种类、配合比、厚度: 20厚1: 2.5防水砂浆面层 3.部位: 排水沟内侧	m <sup>2</sup>	177.92			
18	020507001001	刷喷涂料	1.材质及规格: 热熔标线涂料, 颜色、规格及图案综合考虑 2.工程量按实际喷涂面积计算 3.部位: 停车位、羽毛球场地、休闲跑道、休闲跳远等	m <sup>2</sup>	96.73			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目室外配套

第14页 共80页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	BB002	减速档	1.材质及规格: 优质橡胶, 规格综合考虑 2.工程量按延长米计算, 包含成活所有工作内容 3.部位: 汽车车道	m	24.66			
20	BB003	成品不锈钢自行车车架	1.材质: $\phi$ 30不锈钢管 2. $\phi$ 12膨胀镀锌螺栓固定 3.具体详见图纸设计 4.包含成活所有工作内容, 工程量按延长米计算	m	40			
21	BB004	成品自行车雨棚	1.由专业厂家二次设计制作并安装 2.工程量按水平投影面积设计 3.包含购买、运输、装卸、安装、基础及连接件等所有工作内容	m <sup>2</sup>	80			
围墙及挡土墙								
22	020201001002	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 混凝土墙 2.材料种类、配合比、厚度: 界面剂, 8厚1: 2水泥砂浆打底, 12厚1: 1水泥砂浆结合层 3.部位: 围墙	m <sup>2</sup>	1329.8			
23	020202001001	柱面一般抹灰	1.柱体类型: 砖矩形柱 2.材料种类、配合比、厚度: 界面剂, 8厚1: 2水泥砂浆打底, 12厚1: 1水泥砂浆结合层 3.部位: 围墙	m <sup>2</sup>	654.54			
24	020507001002	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位: 围墙 2.涂料种类、刷喷要求: 真石漆	m <sup>2</sup>	1984.34			
25	BB005	围墙栏杆	1.材料品种、规格: 立柱60*3方钢, 横杆及立杆45*10扁钢, 构件外表面喷灰色金属氟碳漆, 具体做法详见图纸设计 2.工程量按延长米计算, 包含预埋件等所有成活工作内容	m	665.23			
26	BB006	挡土墙栏杆	1.材料品种、规格: 45*5钢板, 70*40原色防腐木扶手, 构件外表面喷灰色金属氟碳漆, 具体做法详见图纸设计 2.工程量按延长米计算, 包含预埋件等所有成活工作内容	m	41.39			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目室外配套

第15页 共80页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	020109001005	压顶	1.材料种类、规格:350*600*50文登白花岗岩压顶(荔枝面) 2.结合层材料种类:铺设30厚1:3水泥砂浆 3.其他:含花岗岩的接缝处理及倒角磨边等费用 4.部位:挡土墙栏杆段	m2	14.49			
	廊架							
28	020505001001	金属面油漆	1.金属面的类型:金属构件 2.油漆种类、刷油要求:深栗色氟碳漆,遍数达到成活要求 3.部位:廊架	m2	168.28			
29	BB007	玻璃采光顶	1.材质:8+8夹胶钢化玻璃,不锈钢驳接爪固定 2.部位:廊架一 3.包含购买、运输、装卸、安装等所有工作内容	m²	38.4			
30	020204001001	石材墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:30mm文登白/济南青花岗岩荔枝面、规格综合考虑、水泥防水砂浆粘贴,具体详见图纸设计 3.部位:廊架坐凳	m2	19.62			
	座墙							
31	020204001002	石材墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:30mm文登白/济南青花岗岩荔枝面、规格综合考虑、水泥防水砂浆粘贴,具体详见图纸设计 3.部位:座墙	m2	121.16			
	绿化、小品工程							
	绿化工程							
1	050101006001	整理绿化用地	1.工作内容:对土地进行深翻,清除碎石及杂草杂物,平整场地至设计坡度要求 2.土地翻耕深度:综合考虑 3.质量:达到设计标高及施工要求 4.工程量:以实际发生量为准	m2	36410			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目室外配套

第16页 共80页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	EB001	回填种植土	1.土质要求:外购种植土 2.回填厚度:综合考虑 3.运距:综合考虑 4.工作内容:种植土回填整平等 5.部位: 植草格	m <sup>3</sup>	18528.51			
3	EB002	生物有机肥	1.肥料品种:干鸡粪 2.用量:400kg/亩 3.要求:鸡粪干爽,无杂质,包含干鸡粪拌合 4.运距:综合考虑 5.工程量:以实际用量计算	t	21.41			
4	050102001001	栽植乔木	1.乔木种类:雪松A 2.乔木规格:地径D=14cm, H≥600cm, P≥350cm, 本地苗圃实生苗, 不缺分枝, 树形优美 3.土质:根据现场情况综合考虑 4.其他: 包含苗木栽植后的养护管理工作, 质量满足图纸设计、规范要求, 为保证苗木成活率所必要的支撑保护措施综合考虑在内	株	72			
5	050102001002	栽植乔木	1.乔木种类:雪松B 2.乔木规格:地径D=10cm, H≥500cm, P≥300cm, 本地苗圃实生苗, 不缺分枝, 树形优美 3.土质:根据现场情况综合考虑 4.其他: 包含苗木栽植后的养护管理工作, 质量满足图纸设计、规范要求, 为保证苗木成活率所必要的支撑保护措施综合考虑在内	株	64			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目室外配套

第17页 共80页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	050102001003	栽植乔木	1.乔木种类:造型油松A 2.乔木规格:胸径 $\Phi=18\text{cm}$ , $H\geq 400\text{cm}$ , $P\geq 450$ ; 特 选, 全冠, 姿态优美, 三 层枝以上, 甲方认可栽植 3.土质:根据现场情况综合 考虑 4.其他: 包含苗木栽植后的 养护管理工作, 质量满足 图纸设计、规范要求, 为 保证苗木成活率所必要的 支撑保护措施综合考虑在 内	株	2			
7	050102001004	栽植乔木	1.乔木种类:造型油松B 2.乔木规格:胸径 $\Phi=14\text{cm}$ , $H\geq 300\text{cm}$ , $P\geq 400$ ; 特 选, 全冠, 姿态优美, 三 层枝以上, 甲方认可栽植 3.土质:根据现场情况综合 考虑 4.其他: 包含苗木栽植后的 养护管理工作, 质量满足 图纸设计、规范要求, 为 保证苗木成活率所必要的 支撑保护措施综合考虑在 内	株	2			
8	050102001005	栽植乔木	1.乔木种类:造型油松C 2.乔木规格:胸径 $\Phi=10\text{cm}$ , $H\geq 200\text{cm}$ , $P\geq 300$ ; 特 选, 全冠, 姿态优美, 三 层枝以上, 甲方认可栽植 3.土质:根据现场情况综合 考虑 4.其他: 包含苗木栽植后的 养护管理工作, 质量满足 图纸设计、规范要求, 为 保证苗木成活率所必要的 支撑保护措施综合考虑在 内	株	3			
9	050102001006	栽植乔木	1.乔木种类:榉树 2.乔木规格:胸径 $\Phi=15\text{cm}$ , $H\geq 650\text{cm}$ , $P\geq 450\text{cm}$ ; 特 选, 树冠丰满、树干挺 直, 分支点3.5m 3.土质:根据现场情况综合 考虑 4.其他: 包含苗木栽植后的 养护管理工作, 质量满足 图纸设计、规范要求, 为 保证苗木成活率所必要的 支撑保护措施综合考虑在 内	株	99			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目室外配套

第18页 共80页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	050102001007	栽植乔木	1.乔木种类:楸树 2.乔木规格:胸径 $\Phi=15\text{cm}$ , $H\geq 650\text{cm}$ , $P\geq 450\text{cm}$ ; 特 选, 树冠丰满、树干挺 直, 分支点 $3.5\text{m}$ 3.土质:根据现场情况综合 考虑 4.其他: 包含苗木栽植后的 养护管理工作, 质量满足 图纸设计、规范要求, 为 保证苗木成活率所必要的 支撑保护措施综合考虑在 内	株	29			
11	050102001008	栽植乔木	1.乔木种类:法桐A 2.乔木规格:胸径 $\Phi=15\text{cm}$ , $H\geq 650\text{cm}$ , $P\geq 450\text{cm}$ ; 特 选, 树冠丰满、树干挺 直, 分支点 $3.5\text{m}$ 3.土质:根据现场情况综合 考虑 4.其他: 包含苗木栽植后的 养护管理工作, 质量满足 图纸设计、规范要求, 为 保证苗木成活率所必要的 支撑保护措施综合考虑在 内	株	2			
12	050102001009	栽植乔木	1.乔木种类:北方栎树 2.乔木规格: 胸径 $\Phi=12\text{cm}$ , $H\geq 550\text{cm}$ , $P\geq 300\text{cm}$ ; 树要全冠, 姿 态优美, 分枝点 $2.5\text{m}$ 3.土质:根据现场情况综合 考虑 4.其他: 包含苗木栽植后的 养护管理工作, 质量满足 图纸设计、规范要求, 为 保证苗木成活率所必要的 支撑保护措施综合考虑在 内	株	44			
13	050102001010	栽植乔木	1.乔木种类:白蜡 2.乔木规格: 胸径 $\Phi=12\text{cm}$ , $H\geq 550\text{cm}$ , $P\geq 300\text{cm}$ ; 树要全冠, 姿 态优美, 分枝点 $2.5\text{m}$ 3.土质:根据现场情况综合 考虑 4.其他: 包含苗木栽植后的 养护管理工作, 质量满足 图纸设计、规范要求, 为 保证苗木成活率所必要的 支撑保护措施综合考虑在 内	株	345			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目室外配套

第19页 共80页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	050102001011	栽植乔木	1.乔木种类:金叶榆 2.乔木规格: 胸径 $\Phi=12\text{cm}$ , $H\geq 550\text{cm}$ , $P\geq 300\text{cm}$ ; 树要全冠, 姿 态优美, 分枝点2.5m 3.土质:根据现场情况综合 考虑 4.其他: 包含苗木栽植后的 养护管理工作, 质量满足 图纸设计、规范要求, 为 保证苗木成活率所必要的 支撑保护措施综合考虑在 内	株	17			
15	050102001012	栽植乔木	1.乔木种类:杏 2.乔木规格: 胸径 $\Phi=12\text{cm}$ , $H\geq 350\text{cm}$ , $P\geq 350\text{cm}$ ; 树要全冠, 姿 态优美, 分枝点2.0m 3.土质:根据现场情况综合 考虑 4.其他: 包含苗木栽植后的 养护管理工作, 质量满足 图纸设计、规范要求, 为 保证苗木成活率所必要的 支撑保护措施综合考虑在 内	株	9			
16	050102001013	栽植乔木	1.乔木种类:紫玉兰 2.乔木规格: 胸径 $\Phi=8\text{cm}$ , $H\geq 400\text{cm}$ , $P\geq 300\text{cm}$ ; 树要全冠, 姿 态优美, 分枝点1.6m 3.土质:根据现场情况综合 考虑 4.其他: 包含苗木栽植后的 养护管理工作, 质量满足 图纸设计、规范要求, 为 保证苗木成活率所必要的 支撑保护措施综合考虑在 内	株	75			
17	050102001014	栽植乔木	1.乔木种类:二乔玉兰 2.乔木规格: 胸径 $\Phi=8\text{cm}$ , $H\geq 400\text{cm}$ , $P\geq 300\text{cm}$ ; 树要全冠, 姿 态优美, 分枝点1.2m 3.土质:根据现场情况综合 考虑 4.其他: 包含苗木栽植后的 养护管理工作, 质量满足 图纸设计、规范要求, 为 保证苗木成活率所必要的 支撑保护措施综合考虑在 内	株	70			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目室外配套

第20页 共80页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	050102001015	栽植乔木	1.乔木种类:染井吉野樱 2.乔木规格: 地径D=12cm, H≥500cm, P≥350cm; 树要全冠, 姿态优美, 分枝点1.6m 3.土质:根据现场情况综合考虑 4.其他: 包含苗木栽植后的养护管理工作, 质量满足图纸设计、规范要求, 为保证苗木成活率所必要的支撑保护措施综合考虑在内	株	12			
19	050102001016	栽植乔木	1.乔木种类:日本晚樱 2.乔木规格: 地径D=8cm, H≥300cm, P≥250cm; 树要全冠, 姿态优美, 分枝点1.2m 3.土质:根据现场情况综合考虑 4.其他: 包含苗木栽植后的养护管理工作, 质量满足图纸设计、规范要求, 为保证苗木成活率所必要的支撑保护措施综合考虑在内	株	233			
20	050102001017	栽植乔木	1.乔木种类:红叶李 2.乔木规格: 地径D=6cm, H≥300cm, P≥200cm; 树要全冠, 姿态优美, 分枝点1.2m 3.土质:根据现场情况综合考虑 4.其他: 包含苗木栽植后的养护管理工作, 质量满足图纸设计、规范要求, 为保证苗木成活率所必要的支撑保护措施综合考虑在内	株	36			
21	050102001018	栽植乔木	1.乔木种类:美人梅 2.乔木规格: 地径D=6cm, H≥250cm, P≥200cm; 树要全冠, 姿态优美, 4-5分枝 3.土质:根据现场情况综合考虑 4.其他: 包含苗木栽植后的养护管理工作, 质量满足图纸设计、规范要求, 为保证苗木成活率所必要的支撑保护措施综合考虑在内	株	71			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目室外配套

第21页 共80页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	050102001019	栽植乔木	1.乔木种类:紫薇 2.乔木规格: 地径D=6cm, H≥200cm, P≥180cm; 树要全冠, 姿态优美, 4-5分枝 3.土质:根据现场情况综合考虑 4.其他: 包含苗木栽植后的养护管理工作, 质量满足图纸设计、规范要求, 为保证苗木成活率所必要的支撑保护措施综合考虑在内	株	219			
23	050102004001	栽植灌木	1.灌木种类:木槿 2.灌木规格:地径D=6cm, H≥200cm, P≥180cm; 树要全冠, 姿态优美, 4-5分枝 3.土质:根据现场情况综合考虑 4.其他: 包含苗木栽植后的养护管理工作, 质量满足图纸设计、规范要求, 为保证苗木成活率所必要的支撑保护措施综合考虑在内	株	126			
24	050102004002	栽植灌木	1.灌木种类:红叶石楠球A 2.灌木规格:H≥150, P≥150; 球体饱满, 姿态优美, 净球, 无缺角 3.土质:根据现场情况综合考虑 4.其他: 包含苗木栽植后的养护管理工作, 质量满足图纸设计、规范要求, 为保证苗木成活率所必要的支撑保护措施综合考虑在内	株	106			
25	050102004003	栽植灌木	1.灌木种类:大叶黄杨球A 2.灌木规格:H≥150, P≥150; 球体饱满, 姿态优美, 净球, 无缺角 3.土质:根据现场情况综合考虑 4.其他: 包含苗木栽植后的养护管理工作, 质量满足图纸设计、规范要求, 为保证苗木成活率所必要的支撑保护措施综合考虑在内	株	106			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目室外配套

第22页 共80页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	050102004004	栽植灌木	1.灌木种类:大叶黄杨球B 2.灌木规格:H≥120, P≥120; 球体饱满, 姿态 优美, 净球, 无缺角 3.土质:根据现场情况综合 考虑 4.其他: 包含苗木栽植后的 养护管理工作, 质量满足 图纸设计、规范要求, 为 保证苗木成活率所必要的 支撑保护措施综合考虑在 内	株	146			
27	050102004005	栽植灌木	1.灌木种类:金森女贞球 2.灌木规格:H≥120, P≥120; 球体饱满, 姿态 优美, 净球, 无缺角 3.土质:根据现场情况综合 考虑 4.其他: 包含苗木栽植后的 养护管理工作, 质量满足 图纸设计、规范要求, 为 保证苗木成活率所必要的 支撑保护措施综合考虑在 内	株	194			
28	050102004006	栽植灌木	1.灌木种类:狼尾草 2.灌木规格:H≥60, P≥60; 每墩20芽以上, 4-6 墩/丛 3.土质:根据现场情况综合 考虑 4.其他: 包含苗木栽植后的 养护管理工作, 质量满足 图纸设计、规范要求, 为 保证苗木成活率所必要的 支撑保护措施综合考虑在 内	丛	154			
29	050102004007	栽植灌木	1.灌木种类:细叶芒 2.灌木规格:H≥60, P≥60; 每墩20芽以上, 4-6 墩/丛 3.土质:根据现场情况综合 考虑 4.其他: 包含苗木栽植后的 养护管理工作, 质量满足 图纸设计、规范要求, 为 保证苗木成活率所必要的 支撑保护措施综合考虑在 内	丛	281			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目室外配套

第23页 共80页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	050102004008	栽植灌木	1.灌木种类:矮蒲苇 2.灌木规格:H≥110, P≥100; 每墩20芽以上, 4-6墩/丛 3.土质:根据现场情况综合 考虑 4.其他: 包含苗木栽植后的 养护管理工作, 质量满足 图纸设计、规范要求, 为 保证苗木成活率所必要的 支撑保护措施综合考虑在 内	丛	188			
31	050102004009	栽植灌木	1.灌木种类:千屈菜 2.灌木规格:H≥60, P≥60; 每墩6芽以上, 4-6 墩/丛 3.土质:根据现场情况综合 考虑 4.其他: 包含苗木栽植后的 养护管理工作, 质量满足 图纸设计、规范要求, 为 保证苗木成活率所必要的 支撑保护措施综合考虑在 内	丛	409			
32	050102008001	栽植花卉	1.花卉种类:多花蔷薇 2.花卉规格:H≥50, P≥50; 栽植密度: 3株/ m <sup>2</sup> ; 三年生 3.土质:根据现场情况综合 考虑 4.其他: 包含苗木栽植后的 养护管理工作, 质量满足 图纸设计、规范要求, 为 保证苗木成活率所必要的 支撑保护措施综合考虑在 内	m <sup>2</sup>	573			
33	050102008002	栽植花卉	1.花卉种类:金焰绣线菊 2.花卉规格:H≥40, P≥25; 外密内疏栽植, 栽 植密度: 0.15*0.25m 3.土质:根据现场情况综合 考虑 4.其他: 包含苗木栽植后的 养护管理工作, 质量满足 图纸设计、规范要求, 为 保证苗木成活率所必要的 支撑保护措施综合考虑在 内	m <sup>2</sup>	548			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目室外配套

第24页 共80页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	050102007001	栽植色带	1.苗木种类:胶东卫矛 2.规格:H≥40, P≥30; 外密内疏栽植, 栽植密度: 0.2*0.2m 3.土质:根据现场情况综合考虑 4.其他: 包含苗木栽植后的养护管理工作, 质量满足图纸设计、规范要求, 为保证苗木成活率所必要的支撑保护措施综合考虑在内	m2	5109			
35	050102007002	栽植色带	1.苗木种类:金森女贞 2.灌木规格:H≥40, P≥25; 外密内疏栽植, 栽植密度: 0.15*0.25m 3.土质:根据现场情况综合考虑 4.其他: 包含苗木栽植后的养护管理工作, 质量满足图纸设计、规范要求, 为保证苗木成活率所必要的支撑保护措施综合考虑在内	m2	2137			
36	050102007003	栽植色带	1.苗木种类:小龙柏球 2.灌木规格:H≥50, P≥50; 球体饱满, 净球, 无缺角, 栽植密度: 0.4*0.4m 3.土质:根据现场情况综合考虑 4.其他: 包含苗木栽植后的养护管理工作, 质量满足图纸设计、规范要求, 为保证苗木成活率所必要的支撑保护措施综合考虑在内	m2	1308			
37	050102007004	栽植色带	1.苗木种类:金边黄杨球 2.灌木规格:H≥50, P≥50; 球体饱满, 净球, 无缺角, 栽植密度: 0.4*0.4m 3.土质:根据现场情况综合考虑 4.其他: 包含苗木栽植后的养护管理工作, 质量满足图纸设计、规范要求, 为保证苗木成活率所必要的支撑保护措施综合考虑在内	m2	2001			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目室外配套

第25页 共80页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	050102007005	栽植色带	1.苗木种类:红叶石楠球 2.灌木规格:H≥50, P≥50; 球体饱满, 净球, 无缺角, 栽植密 度: 0.4*0.4m 3.土质:根据现场情况综合 考虑 4.其他: 包含苗木栽植后的 养护管理工作, 质量满足 图纸设计、规范要求, 为 保证苗木成活率所必要的 支撑保护措施综合考虑在 内	m2	6824			
39	050102008003	栽植花卉	1.花卉种类:耐寒杜鹃 2.花卉规格:H≥40, P≥40; 外密内疏, 栽植密 度: 0.3*0.3m 3.土质:根据现场情况综合 考虑 4.其他: 包含苗木栽植后的 养护管理工作, 质量满足 图纸设计、规范要求, 为 保证苗木成活率所必要的 支撑保护措施综合考虑在 内	m2	1112			
40	050102002001	栽植竹类	1.竹种类:刚竹 2.竹规格:地径D=2cm, H≥350cm; 株间距 0.1*0.2m 3.土质:根据现场情况综合 考虑 4.其他: 包含苗木栽植后的 养护管理工作, 质量满足 图纸设计、规范要求, 为 保证苗木成活率所必要的 支撑保护措施综合考虑在 内	m²	194			
41	050102010001	铺种草皮	1.草皮种类:中华结缕草 2.铺种方式:成坪满铺 3.土质:根据现场情况综合 考虑	m2	13178			
42	050102011001	喷播植草	1.草籽种类:结缕草, 播种 量7-10g/ m², 过筛土拌草种 满播 2.坡度:综合考虑 3.坡长:综合考虑 4.土质:根据现场情况综合 考虑	m2	2706			
43	050202005001	景石	1.石料种类:临朐石 2.石料规格:220*180*180cm 3.含景石的选型、购买、运 输、吊装、切割、安放等 全部工作内容	t	55.5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目室外配套

第26页 共80页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
44	050203003001	河卵石满铺	1.卵石粒径:Φ 100-200灰色河卵石, 厚度300mm 2.工程量:按实际铺设面积计算	m <sup>2</sup>	720			
	小品							
1	EB020	成品垃圾箱	1.尺寸380*330*920mm, 单桶组合, 多分类 (瓶类、纸张类、有害电池、其他垃圾) 2.材质: 钢板 3.详见设计图纸 3.含购买、运输、安装等 4.计算规则: 按实际安装数量以套计算	组	18			
2	EB021	儿童滑梯	1.规格及材质: 4630*2900*3350mm; 主立柱材质: 主立柱为镀锌钢管 外径114mm, 管壁厚度≥2.5MM.表面处理后经专用进口塑粉喷涂, 高温烤漆, 抗紫外光强度高, 色泽艳丽, 不易脱落, 日久弥新。平台材质: 采用宝钢集团冷轧镀锌钢板冲孔 厚度2.0mm, 经特殊工艺处理表面微波浪状, 安全美观, 防滑性好。X字型承重底部钢片设计, 增加载重能力。表面强附着力进口塑粉喷塑。 。塑料制品材质: 采用韩国进口的线型低密度聚乙烯 (LLDPE) 工程塑料, 采用先进的专业技术, 将颜料粉末与聚乙烯基材充分混合, 材料中添加有抗紫外线稳定剂、防静电及防脱色原素等稳定性剂, 强度大, 表面光滑, 安全环保, 耐候性好, 不易褪色。塑料件均为磨砂表面。 柱盖材质: 铸铝合金。表面进口塑粉喷涂。 五金零配件材质均为不锈钢。 扣件材质: 铝合金扣件加不锈钢螺丝连接。表面机械抛光, 进口塑粉喷涂。  2.包含器材的购买、运输、装卸、安装调试、基础及连接件等	座	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目室外配套

第27页 共80页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	EB022	成品太空舱	1.材质: 进口工程塑料 2.功能: 攀爬 3.固定方式: 膨胀螺栓 4.连接方式: 螺丝扣 5.占地面积: 直径2.65*1.3m 6.包含器材的购买、运输、装卸、安装调试、基础及连接件等	座	1			
4	EB023	儿童平衡木	1.材质及规格: 成品木质, 2*0.4*0.3 (桥面8cm宽), 具体详见图纸设计 2.包含器材的购买、运输、装卸、安装调试、基础及连接件等	套	4			
5	050304006001	石桌石凳	1.石材种类:文登白花岗岩 (1桌5凳) 2.桌面尺寸、支墩高度:圆桌直径0.8m、高度0.7m, 桌上雕刻象棋棋盘 3.凳面尺寸、支墩高度:0.4*0.4、高度0.45m, 坐凳面铺防腐木 4.具体详见图纸设计 5.含购买、运输、安装等	套	6			
6	EB024	成品健身器材	1.名称:腰背按摩器 2.材质及规格: 按摩轮与刚性固定部件间的间隙为2mm; 不存在剪切点、挤压点、引入点、不存在刚性碰撞; 立柱规格 70×114×3.0mm,主立柱以外其他各连接管实际壁厚为3mm,耳片厚度为10mm,立柱上装饰塑木边条; 转轴直径为25.2mm; 不存在衣服、头发钩挂或缠绕危险。 产品规格尺寸: 840×732×1720 (mm) 3.包含器材的购买、运输、装卸、安装调试、基础及连接件等	套	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目室外配套

第28页 共80页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	EB025	成品健身器材	1.名称:太极推揉器  2.材质、规格:立柱规格 $\square 70\text{mm} \times 114\text{mm} \times 3\text{mm}$ , 其他管材壁厚不小于2.5mm, 立柱上装饰塑木边条; 两转盘间的开口距离不小于230mm; 转盘具有阻尼装置。转动半径小于300mm时, 阻尼值力矩范围为0.45 N?M-2.25 N?M。规格尺寸: 1375*1255*1481  3.包含器材的购买、运输、装卸、安装调试、基础及连接件等	套	2			
8	EB026	成品健身器材	1.名称:太空漫步机  2.材质、规格:摆杆有限位装置, 且单侧摆动幅度不大于 $65^\circ$ , 摆杆选用不小于 $\phi 60\text{mm} \times 3\text{mm}$ 的管材, 其他管材实际壁厚不小于2.5mm, 器材部件间不存在刚性碰撞。立柱规格 $\square 70\text{mm} \times 114\text{mm} \times 3\text{mm}$ , 立柱上装饰塑木边条; 摆杆与主立柱内侧的最小距离处大于60mm; 踏板的主运动方向和易滑脱方向设置高度不小于30mm、长度大于踏板周长2/3的防滑脱的凸台或护板; 凸台顶部棱边R不小于2mm; 脚踏部位有防滑措施, 站立使用的单脚防滑面不小于 $(3 \times 104) \text{mm}^2$ , 摩擦系数不小于0.5; 摆动部件下缘距地面或底面最小高度应不小于80mm; 相邻运动的两踏板的间距不小于100mm; 转轴直径不小于25mm, 并辅以调质热处理或选用直径不小于35mm; 轴承座最薄处壁厚不小于5.5mm, 轴承选用不小于6205承载能力的深沟球轴承; 踏板前后采取防止碰撞第三者的缓冲措施; 不存在衣服、头发钩挂或缠绕危险。轴承采取有效的防水、防尘措施。规格尺寸: 2166*485*1420mm  3.包含器材的购买、运输、装卸、安装调试、基础及连接件等	套	2			



分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目室外配套

第29页 共80页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	EB027	成品健身器材	<p>1.名称:钟摆扭腰器</p> <p>2.材质、规格:摆杆有内限位装置,且单侧摆动幅度不大于65°,摆杆选用不小于<math>\phi 60\text{mm}\times 3\text{mm}</math>的管材,其他管材实际壁厚不小于2.5mm,器材部件间不存在刚性碰撞。</p> <p>立柱规格</p> <p>□70mm*114mm<math>\times 3\text{mm}</math>,立柱上装饰塑木边条;</p> <p>摆杆与主立柱内侧的最小距离处大于60mm;</p> <p>踏板的主运动方向和易滑脱方向应设置高度不小于30mm、长度大于踏板周长2/3的防滑脱的凸台或护板;凸台顶部棱边R不小于2mm;</p> <p>摆杆脚踏部位有防滑措施,站立使用的单脚防滑面不小于(6<math>\times</math>104)mm<sup>2</sup>,摩擦系数不小于0.5,踏板采取防止碰撞第三者的缓冲措施;</p> <p>摆动部件下缘距地面或底面最小高度不小于80mm;</p> <p>摆杆部分转轴直径不小于25mm,并辅以调质热处理或选用直径不小于35mm;</p> <p>轴承座最薄处壁厚不小于5.5mm,轴承选用不小于6205承载能力的深沟球轴承;</p> <p>转动部位采用深沟球轴承+圆锥滚子轴承;深沟球轴承选用不小于6206;圆锥滚子轴承选用不小于30206;扭腰盘材质为Q235A,扭腰盘上表面边缘以R为10mm的圆弧过渡;扭腰盘下部棱边R为2mm;</p> <p>脚踏部位有防滑措施,双脚站立防滑面不小于(6<math>\times</math>104)mm<sup>2</sup>,摩擦系数不小于0.5。</p> <p>。转体部分有有效的阻尼装置,转动半径小于160mm时,阻尼值力矩范围为0.75 N?M-3.75N?M</p> <p>。不存在衣服、头发钩挂或缠绕危险。</p> <p>轴承采取有效的防水、防尘措施。产品规格:1050*602*1320mm通过NSCC国体认证</p> <p>3.包含器材的购买、运输、装卸、安装调试、基础及连接件等</p>	套	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目室外配套

第30页 共80页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	EB028	成品健身器材	1.名称:扭腰器 2.材质、规格:立柱规格为□70*114*3.0mm,其他管材壁厚为3mm,立柱上装饰塑木边条;转动部位采用深沟球轴承+圆锥滚子轴承;深沟球轴承选用不小于6206;圆锥滚子轴承选用不小于30206;转动部位有有效的防尘防水措施;扭腰盘材质为Q235A;扭腰盘上表面边缘以R为10mm的圆弧过渡;扭腰盘下部棱边R为2mm;脚踏部位有防滑措施,双脚站立防滑面为9×104 mm <sup>2</sup> ,摩擦系数为0.8;扭腰盘有阻尼装置,扭腰盘半径为160mm,阻尼值力矩2.5N·M。规格尺寸:1446*1295*1435mm 3.包含器材的购买、运输、装卸、安装调试、基础及连接件等	套	1			
11	EB029	成品健身器材	1.名称:跷跷板 2.材质、规格:使用者在器材上面,运动至下极限位置时,活动杆件底部距地面的距离应不小于230mm,应有前扶手,最大跌落高度1000mm,倾斜角度不大于20°;座板应采用厚度不小于22mm塑木座板或其他非金属材料,周边倒R角不小于5mm;其他易触及的棱边应圆滑过渡;在坐位的中心侧向施加695N的力,单侧偏摆量不大于7%;不允许存在衣服、头发钩挂或缠绕危险;转轴直径不小于30mm;碰撞区域应符合GB 19272-2011要求;轴承选用不小于6006承载能力的深沟球轴承,轴承应采取有效的防水、防尘措施;器材应采用内限位结构;部件间不应存在刚性碰撞;立柱规格□70mm*114mm×3mm,立柱上装饰塑木边条 3.包含器材的购买、运输、装卸、安装调试、基础及连接件等	套	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目室外配套

第31页 共80页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	EB030	成品健身器材	1.名称:二人蹬力器 2.材质、规格:材质详见图纸设计,规格2360×428×2055 (mm) 3.包含器材的购买、运输、装卸、安装调试、基础及连接件等	套	2			
13	EB031	成品健身器材	1.名称:肋木架 2.材质、规格:立柱规格为□70*114*3.0mm,,横管直径为32mm,壁厚为2.5mm,立柱上装饰塑木边条;横管间距为330mm;立柱顶部没有高出横管;两立柱间距为1124mm;总高为1866mm;共有5根横杆;最下方横杆下缘与地面缓冲层间的距离不小于400mm。产品规格:1240mmx130mmx2150mm,通过NSCC国体认证 3.包含器材的购买、运输、装卸、安装调试、基础及连接件等	套	2			
14	EB032	成品健身器材	1.名称:天梯 2.材质、规格:立柱管规格为□70*114*3.0mm,立柱上装饰塑木边条;横梁管为φ32*2.5圆管;横向立柱中心距为2998mm,纵向立柱中心距为1160mm;横梁管间距不小于260mm;横梁管不少于10根;横梁与立柱采用竖插式结构。产品规格:3140mmx1274mmx1980mm通过NSCC国体认证 3.包含器材的购买、运输、装卸、安装调试、基础及连接件等	套	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目室外配套

第32页 共80页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	EB033	成品健身器材	1.名称:棋牌桌 2.材质、规格:立柱规格 $\phi 114\text{mm} \times 3\text{mm}$ ; 棋盘采用 不锈钢材质, 板材厚度 不小于1.2mm, 图样及字 样蚀刻处理。 不锈钢板边缘及尖角不外 露。 座垫采用厚度不小于22mm 塑木座板, 周边倒R角不小 于5mm; 其他易触及的棱 边圆滑过渡; 规格尺 寸: 1881*1881*595mm 通过NSCC国体认证 3.包含器材的购买、运输、 装卸、安装调试、基础及 连接件等	套	2			
16	050306006001	健身器材说明牌	1.材质及规格: 立柱规格为 $\square 70 \times 114 \times 3.0\text{mm}$ , 立柱上装 饰塑木边条; 告示牌采用不锈钢材质, 板材厚度不小于1.2mm, 图 样及字样蚀刻处理。 不锈钢板边缘及尖角不允 许外露。产品规 格: 1214*140*1320mm 3.包含器材的购买、运输、 装卸、安装调试、基础及 连接件等	个	2			
17	EB034	成品座椅	1.材质: 防腐木+铸铁 2.规格、尺寸: 长度1.2m, 详见图纸设计 3.包含器材的购买、运输、 装卸、安装调试、基础及 连接件等	个	20			
室外安装工程								
室外管网-土建工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目室外配套

第33页 共80页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	AB069	管沟土方	1.土壤类别:综合考虑 2.基础形式:综合考虑 3.挖土深度:综合考虑 4.场内运距:由投标人根据施工组织设计及现场实际情况自行综合考虑 5.工作内容:基底人工清槽、挖土、场内堆土、卸土、平整等,满足施工要求 6.工程量:按甲方批准的施工方案的实际挖方量进行计算 7.包含各类井池土方	m3	12570.11			
2	010103001007	土(石)方回填	1.回填材料要求:石粉 2.回填质量要求:分层夯实,回填质量满足设计要求 3.回填部位:综合考虑 4.土源、取土运距:综合考虑 5.工程量计算规则:按碾压或夯实后的实方体积计算	m3	3398.69			
3	010103001008	土(石)方回填	1.回填材料要求素土回填 2.回填质量要求:分层夯实,回填质量满足设计要求 3.回填部位:综合考虑 4.土源、取土运距:综合考虑 5.工程量计算规则:按碾压或夯实后的实方体积计算	m3	7992.31			
4	AB070	余土外运	1.运距:自行考虑,自找弃土点,且必须符合政府部门垃圾堆放的要求 2.工作内容:包括整理、装车、外运、弃土、推平等工作	m3	3378.95			
5	010303003001	砖砌水泵接合器井	1.井规格:内径1500*1250 2.有无地下水、井深:综合考虑、井室深1000mm 3.具体做法详见图集L13S4-37 4.部位:消防给水管	座	33			
6	010303003002	砖砌水泵接合器井	1.井规格:内径1500*1250 2.有无地下水、井深:综合考虑、井室深1100mm 3.具体做法详见图集L13S4-28 4.部位:自喷给水管	座	8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目室外配套

第34页 共80页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	010303003003	砖砌水泵接合器井	1.井规格:内径1500*1250 2.有无地下水、井深:综合考虑、井深每增减100mm 3.具体做法详见图集L13S4-28/37	座	1			
8	010303003004	砖砌圆形立式蝶阀井	1.井规格:内径Φ1200 2.有无地下水、井深:综合考虑、井室深1500mm, 砖砌人孔井筒高300mm 3.具体做法详见图集05S502-26 4.部位: 消防给水管; 自喷给水管	座	39			
9	010303003005	砖砌圆形立式蝶阀井	1.井规格:内径Φ1200 2.有无地下水、井深:综合考虑、井室深每增减100mm 3.具体做法详见图集05S502-26	座	1			
10	010303003006	砖砌圆形立式闸阀井	1.井规格:内径Φ1400 2.有无地下水、井深:综合考虑、井室深1000mm, 砖砌人孔井筒高300mm 3.具体做法详见图集05S502-15 4.部位: 景观给水管	座	3			
11	010303003007	砖砌圆形立式闸阀井	1.井规格:内径Φ1400 2.有无地下水、井深:综合考虑、井室深每增减100mm 3.具体做法详见图集05S502-15	座	1			
12	010303003008	砖砌圆形立式闸阀井	1.井规格:内径Φ1200 2.有无地下水、井深:综合考虑、井室深1000mm, 砖砌井筒高300mm 3.具体做法详见图集07MS101-2 4.部位: 消火栓	座	8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目室外配套

第35页 共80页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	010303003009	砖砌圆形立式阀门井	1.井规格:内径 $\Phi$ 800 2.有无地下水、井深:综合考虑、砖砌井筒高度每增减100mm 3.具体做法详见图集05S502-26/15	座	1			
14	010303003010	砖砌矩形水表井	1.井规格:内径2750*1500 2.有无地下水、井深:综合考虑、井室深1050mm 3.具体做法详见图集05S502-44	座	1			
15	010303003011	砖砌矩形水表井	1.井规格:内径2750*1500 2.有无地下水、井深:综合考虑、井室深增减100mm 3.具体做法详见图集05S502-44	座	1			
16	010303003012	砖砌单篦雨水口	1.井规格:内径680*380 2.有无地下水、井深:综合考虑、井室深1300mm 3.具体做法详见图集06M201-8 6页	座	139			
17	010303003013	砖砌单篦雨水口	1.井规格:内径680*380 2.有无地下水、井深:综合考虑、井深每增减100mm 3.具体做法详见图集06M201-8 6页	座	1			
18	AB071	阀门箱(带盖)	1.材质及规格:详见图集15SS510 26页 2.包含制作安装等成活所有工作内容	套	37			
19	010407001005	其他构件	1.构件名称:混凝土支墩 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:消防栓	m <sup>3</sup>	0.18			
20	010304001001	砌块井壁	1.墙体厚度:240mm 3.砂浆强度等级:综合考虑 4.砌块品种、规格:综合考虑 5.部位:绿化洒水栓 6.具体做法详见图集15SS510 26页	m <sup>3</sup>	6.98			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目室外配套

第36页 共80页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	010103001009	反滤层	1.回填材料要求:Φ15-20砂(卵)石 2.回填质量要求:达到规范及施工要求 3.部位:绿化洒水栓	m <sup>3</sup>	0.2			
22	010303003014	竖槽式砖砌(盖板式)跌水井	1.井规格:内径1800*1000 2.有无地下水、井深:综合考虑、井室深2900mm,砖砌人孔井筒高300mm 3.具体做法详见图集02S515 110页 4.部位:雨水管道	座	1			
23	010303003015	竖槽式砖砌(盖板式)跌水井	1.井规格:内径1800*1000 2.有无地下水、井深:综合考虑、井室深每增减100mm 3.具体做法详见图集02S515 110页 4.部位:雨水管道	座	1			
24	010303003016	砖砌圆形雨水检查井	1.井规格:内径Φ700 2.有无地下水、井深:综合考虑、井室深1500mm 3.具体做法详见图集02S515 10页	座	22			
25	010303003017	砖砌圆形雨水检查井(盖板式)	1.井规格:内径Φ1000 2.有无地下水、井深:综合考虑、井室深1000mm,砖砌井筒深300mm 3.具体做法详见图集02S515 12页	座	46			
26	010303003018	砖砌圆形雨水检查井(盖板式)	1.井规格:内径Φ1000 2.有无地下水、井深:综合考虑、井室深每增减100mm 3.具体做法详见图集02S515 12页	座	1			
27	010303003019	砖砌圆形雨水检查井(盖板式)	1.井规格:内径Φ1250 2.有无地下水、井深:综合考虑、井室深1000mm,砖砌井筒深300mm 3.具体做法详见图集02S515 15页	座	1			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目室外配套

第37页 共80页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	010303003020	砖砌圆形雨水检查井(盖板式)	1.井规格:内径 $\Phi$ 1250 2.有无地下水、井深:综合考虑、井室深每增减100mm 3.具体做法详见图集02S515 15页	座	1			
29	010303003021	砖砌圆形雨水检查井(盖板式)	1.井规格:内径 $\Phi$ 1500 2.有无地下水、井深:综合考虑、井室深1000mm,砖砌井筒深300mm 3.具体做法详见图集02S515 17页	座	1			
30	010303003022	砖砌圆形雨水检查井(盖板式)	1.井规格:内径 $\Phi$ 1500 2.有无地下水、井深:综合考虑、井室深每增减100mm 3.具体做法详见图集02S515 17页	座	1			
31	010303003023	竖槽式砖砌(盖板式)跌水井	1.井规格:内径1865*1000 2.有无地下水、井深:综合考虑、井室深2650mm,砖砌人孔井筒高300mm 3.具体做法详见图集02S515 115页 4.部位:污水管道	座	1			
32	010303003024	竖槽式砖砌(盖板式)跌水井	1.井规格:内径1865*1000 2.有无地下水、井深:综合考虑、井室深每增减100mm 3.具体做法详见图集02S515 115页 4.部位:污水管道	座	1			
33	010303003025	砖砌圆形污水检查井	1.井规格:内径 $\Phi$ 700 2.有无地下水、井深:综合考虑、井室深1500mm 3.具体做法详见图集02S515 19页	座	94			
34	010303003026	砖砌圆形污水检查井(盖板式)	1.井规格:内径 $\Phi$ 1000 2.有无地下水、井深:综合考虑、井室深1000mm,砖砌井筒深300mm 3.具体做法详见图集02S515 21页	座	275			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目室外配套

第38页 共80页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
35	010303003027	砖砌圆形雨、污水检查井	1.井规格:内径 $\Phi$ 700 2.有无地下水、井深:综合考虑、井深每增减100mm 3.具体做法详见图集02S515 10/12/15/17/19页	座	1			
36	010415001001	成品砼化粪池	1.规格: M5-12QF 2.做法: 详见图集08SS704 14页 3.工作内容包含成品化粪池采购、运输、安装等;土方、基础及检查井、井盖另计	座	3			
37	010415001002	成品砼化粪池	1.规格: M6-16QF 2.做法: 详见图集08SS704 45页 3.工作内容包含成品化粪池采购、运输、安装等;土方、基础及检查井、井盖另计	座	1			
38	010415001003	成品砼化粪池	1.规格: M8-25QF 2.做法: 详见图集08SS704 45页 3.工作内容包含成品化粪池采购、运输、安装等;土方、基础及检查井、井盖另计	座	1			
39	010415001004	成品砼化粪池	1.规格: M10-40QF 2.做法: 详见图集08SS704 45页 3.包含除土方以外的所有工作内容	座	23			
40	010415001005	成品砼化粪池	1.规格: M11-50QF 2.做法: 详见图集08SS704 45页 3.工作内容包含成品化粪池采购、运输、安装等;土方、基础及检查井、井盖另计	座	3			
41	010401006011	垫层	1.材料种类: 100厚现浇混凝土 2.强度等级:C15 3.部位: 成品化粪池	m <sup>3</sup>	102.08			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目室外配套

第39页 共80页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
42	010303003028	砖砌化粪池圆形检查井	1.井规格:内径Φ700,井深500mm 2.做法:M7.5水泥砂浆砌筑240厚机制烧结砖,1:2水泥砂浆里外抹灰;C20井圈,安装铸铁井盖及盖座	座	90			
室外管网-水								
消火栓给水管								
1	030701003001	消火栓镀锌钢管	1.安装部位:室外 2.输送介质:消防水 3.材质或种类:热镀锌钢管 4.规格:DN100 5.连接方式:焊接	m	1022			
2	030701003002	消火栓镀锌钢管	1.安装部位:室外 2.输送介质:消防水 3.材质或种类:热镀锌钢管 4.规格:DN150 5.连接方式:焊接	m	1062			
3	030701019001	消防水泵接合器	1.安装部位:室外地下 2.型号、规格:消火栓水泵接合器SQX100-E型	套	25			
4	030701019002	消防水泵接合器	1.安装部位:室外地下 2.型号、规格:消火栓水泵接合器SQX150-E型	套	8			
5	030701008001	焊接法兰阀	1.类型:铸钢铜芯涡轮法兰式蝶阀 2.型号规格:DN150	个	37			
6	030701008002	焊接法兰阀	1.类型:铸钢铜芯涡轮法兰式蝶阀 2.型号规格:DN100	个	1			
7	CB001	管道刷油	1.安装部位:埋地管道 2.做法:三油两布防腐	m <sup>2</sup>	886.55			
室外消火栓给水管								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目室外配套

第40页 共80页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	030701003003	消火栓镀锌钢管	1.安装部位:室外 2.输送介质:消防水 3.材质或种类:热镀锌钢管 4.规格:DN100 5.连接方式:焊接	m	7			
9	030701003004	消火栓镀锌钢管	1.安装部位:室外 2.输送介质:消防水 3.材质或种类:热镀锌钢管 4.规格:DN150 5.连接方式:焊接	m	955			
10	030701018001	消火栓	1.安装部位:室外 2.型号、规格:地上式室外消火栓SS100/65型(详见图集L13S4-6)	套	9			
11	030701008003	焊接法兰阀	1.类型:铸钢铜芯涡轮法兰式蝶阀 2.型号规格:DN150	个	12			
12	CB002	管道刷油	1.安装部位:埋地管道 2.做法:三油两布防腐	m <sup>2</sup>	482.21			
	景观给水管							
13	030801005001	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位:室外埋地 2.输送介质:给水 3.材质:聚乙烯PE100管 4.规格:dn63 5.连接方式:热熔连接	m	1337			
14	030801005002	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位:室外埋地 2.输送介质:给水 3.材质:聚乙烯PE100管 4.规格:dn32 5.连接方式:热熔连接	m	37			
15	030803001001	螺纹阀门	1.类型:绿化洒水栓 2.型号、规格:DN25快速取水阀	个	37			
16	030803001002	螺纹阀门	1.类型:PE双活接铜球阀 2.型号、规格:DN50	个	3			
17	030803001003	螺纹阀门	1.类型:倒流防止器 2.型号、规格:DN50	个	1			
18	030803010001	水表	1.型号、规格:DN50 2.连接方式:螺纹连接 3.含表前阀门	组	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目室外配套

第41页 共80页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	自喷给水管							
19	030801002001	钢管	1.安装部位:室外 2.输送介质:消防水 3.材质或种类:热镀锌钢管 4.规格:DN150 5.连接方式:焊接	m	965			
20	030701019003	消防水泵接合器	1.安装部位：室外地下 2.型号、规格：消火栓水泵接合器SQX100-E型	套	8			
21	030701008004	焊接法兰阀	1.类型:铸钢法兰闸阀 2.型号规格:DN150	个	6			
22	CB003	管道刷油	1.安装部位：埋地管道 2.做法：三油两布防腐	m2	333.31			
	室外雨水系统							
23	030801005003	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位：室外 2.输送介质：雨水 3.材质：HDPE双波纹管 4.规格：DN225(环刚度8KN/m2) 5.连接方式：胶圈承插连接	m	17			
24	030801005004	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位：室外 2.输送介质：雨水 3.材质：HDPE双波纹管 4.规格：DN300(环刚度8KN/m2) 5.连接方式：胶圈承插连接	m	1116			
25	030801005005	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位：室外 2.输送介质：雨水 3.材质：HDPE双波纹管 4.规格：DN400(环刚度8KN/m2) 5.连接方式：胶圈承插连接	m	1405			
	室外污水系统							
26	030801005006	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位：室外 2.输送介质：雨水 3.材质：HDPE双波纹管 4.规格：DN300(环刚度8KN/m2) 5.连接方式：胶圈承插连接	m	3109			
	电气消防报警-土建工程							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目室外配套

第42页 共80页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	010401006012	垫层	1.材料种类: 100厚现浇混凝土 2.强度等级:C10	m <sup>3</sup>	56.93			
2	010401001001	带形基础	1.基础形式、材料种类:现浇混凝土 2.混凝土强度等级:C25 3.部位: 砼包封	m <sup>3</sup>	192.19			
3	010103001010	土(石)方回填	1.回填材料要求: 石粉 2.回填质量要求: 分层夯实,回填质量满足设计要求 3.回填部位: 综合考虑 4.土源、取土运距: 综合考虑 5.工程量计算规则: 按碾压或夯实后的实方体积计算	m <sup>3</sup>	1345.55			
4	010303003029	砖窨井、检查井	1.名称:砖砌矩形手孔井 2.井规格:内径500*400 3.有无地下水、井深:综合考虑、井深620mm 4.具体做法详见图纸设计	座	68			
5	010303003030	砖窨井、检查井	1.名称:砖砌矩形手孔井 2.井规格:内径500*400 3.有无地下水、井深:综合考虑、井深每增减100mm 4.具体做法详见图纸设计	座	1			
路灯部分								
1	030213006001	一般路灯安装 (安装在厂区、住宅区内)	1.名称:庭院灯 2.型号、规格:LED 30W,高3.5m,暖白光220V 3.灯杆基础、预埋铁件等安装 4.接地极制作、安装	套	91			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目室外配套

第43页 共80页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	030204018001	配电箱	1.类别: 成套配电箱 2.名称: APL1、2 3.安装方式及高度 (仅适用于成套配电箱): 落地安装 4.半周长或回路数: 600*1200*300 5.槽钢基础制作、安装 6.含时钟控制系统安装调试 7.综合考虑人工接地	台	2			
3	030212001001	电气配管	1.材质: PE塑料管 2.规格: $\phi$ 100 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 埋地暗敷设 4.含挖土、填实土方	m	284.12			
4	030212001002	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC100 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 过路保护管埋地敷设	m	10			
5	030208001001	电力电缆	1.型号、规格: YJV22-5*16 2.敷设方式: 穿管敷设 3.其他: 电缆头制作安装	m	284.12			
6	030212001003	电气配管	1.材质: 塑料管 2.规格: CPVC40 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 埋地暗配 4.含挖土、填实土方	m	2609.8			
7	030212001004	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC40 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 过路保护管埋地敷设	m	220			
8	030208001002	电力电缆	1.型号、规格: YJV-5*6 2.敷设方式: 穿管敷设 3.其他: 电缆头制作安装	m	2609.8			
9	030212001005	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC50 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 过路保护管埋地敷设	m	20			
10	030208001003	电力电缆	1.型号、规格: YJV-5*10 2.敷设方式: 穿管敷设 3.其他: 电缆头制作安装	m	20			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目室外配套

第44页 共80页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	消防报警系统							
1	030212001006	电气配管	1.材质：高密度聚乙烯(HDPE)管 2.规格：φ 100 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：埋地暗敷设 4.含挖土、填实土方	m	9567			
2	030212001007	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC100 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：过路保护管埋地敷设	m	300			
3	031103020001	光缆	1.型号、规格：两芯光纤 2.敷设方式：穿管敷设	m	21377.1			
4	030212003001	电气配线	1.种类（导线、母线）：导线 2.导线用途、配线形式、部位：穿管 3.型号、规格：NH-RVV-2*4	m	11707.05			
5	030208002001	控制电缆	1.型号、规格：NH-KVV-2*2.5mm2 2.敷设方式：穿管敷设 3.含控制电缆头	m	2882.4			
6	030208002002	控制电缆	1.型号、规格：NH-KVV-5x2.5mm2 2.敷设方式：穿管敷设 3.含控制电缆头	m	37007.28			
7	030212003002	电气配线	1.种类（导线、母线）：导线 2.导线用途、配线形式、部位：管内穿线 3.型号、规格：NH-RVSP-2*2.5mm2	m	34213.25			
	智能化工程-土建工程							



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目室外配套

第45页 共80页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	010101006001	管沟土方	1.土壤类别:综合考虑 2.基础形式:综合考虑 3.挖土深度:综合考虑 4.场内运距:由投标人根据施工组织设计及现场实际情况自行综合考虑 5.工作内容:基底人工清槽、挖土、场内堆土、卸土、平整等,满足施工要求 6.工程量:按甲方批准的施工方案的实际挖方量进行计算 7.包含各类井池土方	m3	2560			
2	010103001011	土(石)方回填	1.回填材料要求:石粉 2.回填质量要求:分层夯实,回填质量满足设计要求 3.回填部位:综合考虑 4.土源、取土运距:综合考虑 5.工程量计算规则:按碾压或夯实后的实方体积计算	m3	800			
3	010103001012	土(石)方回填	1.回填材料要求素土回填 2.回填质量要求:分层夯实,回填质量满足设计要求 3.回填部位:综合考虑 4.土源、取土运距:综合考虑 5.工程量计算规则:按碾压或夯实后的实方体积计算	m3	1760			
4	AB164	余土外运	1.运距:自行考虑,自找弃土点,且必须符合政府部门垃圾堆放的要求 2.工作内容:包括整理、装车、外运、弃土、推平等工作	m3	1235.2			
5	010303003031	监控维修井	1.井规格:内径400*400 2.有无地下水、井深:综合考虑、井室深400mm 3.做法:C15混凝土垫层、砖砌井池壁、检查井里外抹灰、安装铸铁井盖,具体详见图纸设计	座	40			
6	010303003032	监控维修井	1.井规格:内径400*400 2.有无地下水、井深:综合考虑、井室深每增减100mm 3.具体做法详见图纸设计	座	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目室外配套

第46页 共80页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	010303003033	弱点井	1.井规格:内径900*900 2.有无地下水、井深:综合考虑、井室深900mm 3.做法: C15混凝土垫层、砖砌井池壁, 检查井里外抹灰, 安装铸铁井盖, 具体详见图纸设计	座	90			
8	010303003034	弱点井	1.井规格:内径900*900 2.有无地下水、井深:综合考虑、井室深每增减100mm 3.具体做法详见图纸设计	座	1			
视频监控系统								
出入口设备								
1	031208008001	电视控制摄像设备	1.名称:高清网络红外枪机 2.技术参数: 传感器类型1/3英寸CMOS; 最大分辨率1920×1080; 最大红外距离80米; 宽动态支持; 镜头焦距3.6mm; 定焦; H.265支持; 供电方式DC12+POE; 防护等级IP67 3.含电源、成品支架安装 4.详见图纸设计及技术要求	台	6			
2	031208008002	电视控制摄像设备	1.名称:高清网络红外半球 2.技术参数: 传感器类型1/3英寸CMOS; 最大分辨率1920×1080; 最大红外距离30米; 宽动态支持; 镜头焦距2.8mm; 定焦; H.265支持; SD卡支持; 供电方式DC12+POE; 防护等级IP67; IK10 3.包含电源、成品支架安装 4.详见图纸设计及技术要求	台	32			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目室外配套

第47页 共80页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	031208008003	电视控制摄像设备	<p>1.名称:高清网络红外枪机</p> <p>2.技术参数: 传感器类型1/1.8英寸CMOS; 像素400万; 最大分辨率2688×1520; 最低照度0.001Lux (彩色模式); 0.0001Lux (黑白模式); 0Lux (补光灯开启); 最大补光距离40m (视频监控距离) 15m (人脸检测距离); 镜头类型电动变焦; 镜头焦距2.7mm~12mm; 通用行为分析物品遗留; 物品搬移; 热度图支持; 周界防范绊线入侵; 区域入侵; 快速移动 (三项均支持人车分类及精准检测); 徘徊检测; 人员聚集; 停车检测; 人脸检测支持人脸检测; 支持跟踪; 支持优选; 支持抓拍; 支持上报最优的人脸抓拍图; 支持人脸增强, 支持人脸曝光; 支持人脸属性提取, 支持7种属性8种表情: 性别, 年龄, 眼镜, 表情 (愤怒, 悲伤, 厌恶, 害怕, 惊讶, 平静, 高兴, 困惑), 口罩, 肤色, 胡子; 支持人脸抠图区域可设: 人脸,</p> <p>单寸照; 支持实时抓拍; 支持优选抓拍; 支持质量优先三种抓拍策略; 支持人脸角度过滤功能; 支持优选时长可设; 人数统计支持对进入、离开以及经过的人员进行数量统计, 支持区域内人员进行数量统计, 并可显示及输出日、月、年统计报表; 支持排队管理, 支持4条规则配置, 对限定的排队人数和排队时间进行统计并联动报警; 视频压缩标准H.265; H.264; H.264H; H.264B; MJPEG (仅辅码流支持); 智能编码H.264; 支持H.265: 支持; 宽动态120dB; 透雾功能支持; 报警事件无SD卡; SD卡空间不足; SD卡出错; SD卡寿命不足 (安防智能卡支持); 网络断开; IP冲突; 非法访问; 动态检测; 视频遮挡; 绊线入侵; 区域入侵; 快速移动; 物品遗留; 物品搬移; 徘徊检测; 人员聚集; 停车检测; 场景变更; 音频异常侦测; 电压检测; 虚焦侦测; 外部报警; 人脸检测; 区域内人数统计; 滞留报警; 人数统计; 人数异常检测; 排队人数; 排队时间; 安全异常; 接入标准ONVIF (Profile S/Profile G/Profile T); GB/T28181 (双国标); CGI; 乐橙; 最大Micro</p>	台	6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目室外配套

第48页 共80页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	031208008003	电视控制摄像设备	SD卡256G; 星光支持; 音频输入1路 (RCA头); 音频输出1路 (RCA头); 报警输入3路 (湿节点, 支持直流3V~5V电位, 5mA电流); 报警输出2路 (湿节点, 支持直流最大12V电位, 0.3A电流); 供电方式DC12V/POE; 防护等级IP67  3.包含电源、成品支架安装 4.详见图纸设计及技术要求	台	6			
公共区域								
4	031208008004	电视控制摄像设备	1.名称:高清网络红外枪机 2.技术参数: 传感器类型1/3英寸CMOS; 最大分辨率1920×1080; 最大红外距离80米; 宽动态支持; 镜头焦距12mm; 定焦; H.265支持; 供电方式DC12+POE; 防护等级IP67;  3.包含电源、成品支架安装 4.详见图纸设计及技术要求	台	139			
5	031208008005	电视控制摄像设备	1.名称:高清网络红外智能球机 2.技术参数: 1/3英寸CMOS; 水平解析度≥750TVL(1280×960) ≥700TVL(1280×720); 信噪比≥50dB; 焦距4.7mm~94mm; 光学变倍20倍; 补光方式红外; 补光距离≥150m; 垂直范围-15°~90° 自动翻转180° 后连续监视; H.264MainProfile/H.264HighProfile/M-JPEG; 行为分析; 人脸智能检测; 网络接口; 报警输入2路开关量输入(0~5VDC); 报警输出1路, 支持报警联动; 音频输入; 音频输出; 电源AC24V/2.2A; 功耗13W/23W (红外灯开启); 温度-40~70℃; 湿度<95%; IP66, TVS 6000V防雷、防浪涌和防突波保护  3.包含电源、成品支架安装 4.详见图纸设计及技术要求	台	4			
单元楼内								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目室外配套

第49页 共80页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	031208008006	电视控制摄像设备	1.名称:高清网络红外半球 2.技术参数: 传感器类型1/3英寸CMOS; 最大分辨率1920×1080; 最大红外距离50米; 宽动态支持; 镜头焦距2.8mm; 定焦; MIC1路; H.265支持; 供电方式DC12+POE; 防护等级IP67 3.包含电源、成品支架安装 4.详见图纸设计及技术要求	台	56			
7	031208008007	电视控制摄像设备	1.名称:电梯网络专用半球 2.技术参数: 采用高性能200万像素1/3英寸CMOS图像传感器, 低照度效果好, 图像清晰度高, 可输出200万(1920*1280)30fps, 支持H.265编码, 压缩比高, 超低码流, 最大红外监控距离20米, 支持走廊模式, 宽动态, 3D降噪, 强光抑制, 背光补偿, 数字水印, 适用不同监控环境, 支持ROI, SVC, SMART H.264, 灵活编码, 适用不同带宽和存储环境, 支持区域入侵, 绊线入侵, 物品遗留/消失, 场景变更, 徘徊检测, 人员聚集, 快速移动, 非法停车, 音频异常侦测, 人脸侦测, 支持128G SD卡, 内置MIC, 支持DC12V供电方式, 方便工程安装, 支持IP67防护等级。 3.包含电源、成品支架安装 4.详见图纸设计及技术要求	台	57			
8	CB007	电梯网络专用半球网桥	1.规格、参数: 2.4G AP, 1*RJ45 100M电口, 无线最大带宽300Mbps, 工作温度: -30℃~60℃, 标配: PoE(15V POE), 成对包装	对	57			
地下车库								
9	031208008008	电视控制摄像设备	1.名称:高清网络红外枪机 2.技术参数: 传感器类型1/3英寸CMOS; 最大分辨率1920×1080; 最大红外距离50米; 宽动态支持; 镜头焦距8mm; 定焦; H.265支持; 供电方式DC12+POE; 防护等级IP67 3.含电源、成品支架安装 4.详见图纸设计及技术要求	台	75			
物业办公区								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目室外配套

第50页 共80页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	031208008009	电视控制摄像设备	1.名称:高清网络红外半球 2.技术参数: 传感器类型1/3英寸CMOS; 最大分辨率1920×1080; 最大红外距离30米; 宽动态支持; 镜头焦距2.8mm; 定焦; H.265支持; SD卡支持; 供电方式DC12+POE; 防护等级IP67; IK10 3.包含电源、成品支架安装 4.详见图纸设计及技术要求	台	2			
监控中心设备								
11	031202006001	交换机	1.名称: 4口POE交换机 2.参数: 4口10/100/1000M电口(POE/POE+), 非网管型PoE交换机, 1口千兆上联电口。	台	155			
12	031202006002	交换机	1.名称: 24口POE交换机 2.参数: 24个10/100/1000M自适应电口, 4个千兆SFP光口, 24个电口支持PoE和PoE+, 其中1-4号口支持HPoE; 整机最大PoE/PoE+/HPoE输出功率: 370W, 交换容量336Gbps,包转发率51Mpps, MAC表项12K,支持QinQ、灵活QinQ,支持静态路由、RIP、OSPF, 工作温度: 0-50℃, 云管平台: 支持MACC免费管理; 支持VSU。	台	6			
13	031202006003	交换机	1.名称: 48口千兆交换机 2.参数: 48口10/100/1000M自适应电口, 4个1G SFP光口, 固化单交流电源, 交换容量 336Gbps,包转发率87Mpps,MAC表项12K,支持QinQ、灵活QinQ,支持静态路由、RIP、OSPF, 工作温度: 0-50℃, 云管平台: 支持MACC免费管理; 支持VSU。	台	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目室外配套

第51页 共80页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	031202006004	核心交换机	<p>1.名称:核心交换机</p> <p>2.功能及参数:整机独立主控引擎插槽≥2个,独立业务插槽≥3个,系统电源槽位≥2个。</p> <p>为提高机房空间利用率,节约空间成本,要求采用紧凑型机框设计,设备高度≤4U,提供官网截图和链接。</p> <p>为了提高设备可靠性,要求设备主控板支持1+1冗余备份,电源支持N+M冗余备份、风扇支持1+1冗余备份,各组件支持热插拔,支持热补丁功能,可在线进行补丁升级。提供官网截图和链接。</p> <p>交换容量≥40Tbps,包转发性能≥14000Mpps,提供官网截图和链接证明。</p> <p>为了保证业务可扩展性,要求设备支持静态路由、RIP、OSPF,支持VRRP,支持等价路由,支持策略路由,支持GRE隧道。提供官网截图和链接;</p> <p>设备防雷不低于6KV,提供官网截图及链接并加盖原厂公章;</p> <p>为了方便管理,要求设备支持Console/AUX Modem/Telnet/SSH2.0 命令行配置,支持FTP、TFTP、Xmodem文件上下下载管理,支持SNMP V1/V2c/V3,支持RMON,支持NTP时钟,支持故障后报警和自恢复,支持sFlow。提供官网截图和链接证明。</p> <p>提供工信部进网许可证及测试报告;</p> <p>实配:双主控,双电源,千兆光口≥24个,千兆电口≥24个。</p>	台	1			
15	031104008001	室光纤收发器	<p>1.名称: 光纤收发器</p> <p>2.参数: 1个千兆SC光纤接口,1个千兆RJ45口,传输波长: 1550nm (发送)、1310nm (接收), 最远传输距离3km, 外置电源。</p>	单元	160			
16	CB008	收发器架	<p>1.名称: 收发器架</p> <p>2.规格、型号: 16槽位</p>	个	12			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目室外配套

第52页 共80页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	031208015001	监控中心设备	1.名称:视频解码器 2.规格、参数:解码格式: 支持MPEG2/MPEG4/ H.264/H.265/SVAC/MJPEG 格式视频解码;  解码能力: H.264和H.265 解码能力相同。最大解码 支持15路1200W, 12路 800W@25fps, 18路 600W@25fps、24路500W @25fps、27路 400W@25fps、36路300W @25fps, 48路1080P @30fps, 108路 720P@30fps, 144路 960H@30fps, 144路 D1@30fps, 支持24路 1080P@60fps解码;  视频输出路数: 9路HDMI 输出;  音频输出路数: 9路HDMI 输出;  视频输出分辨 率: 3840x2160,2560x1600, 1920x1080,1280x1024,1280x720 和1024x768;  3.详见图纸设计及技术要求	台	1			
18	031208015002	监控中心设备	1.名称:液晶拼接单元 2.参数:49寸液晶拼接屏, 拼缝: 3.5, 分辨 率: 1920*1080, 输入接 口: HDMI、VGA、DVI、 BNC、USB, RS232, 输出 接口CVBS(BNC)、RS232 (RJ45)  3.详见图纸设计及技术要求	台	9			
19	CB009	大屏专用线缆	1.10米大屏专用HDMI线缆	条	9			
20	031208010001	控制台和监视器柜	1.名称:大屏底座支架 2.类型:49寸LCD底座S3.5	台	3			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目室外配套

第53页 共80页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	031208015003	监控中心设备	1.名称:网络键盘 2.类型:10.1英寸电容触摸屏, 分辨率1280*800; 支持H.265、H.264、H264H、H264B、MJPEG、MPEG4、SVAC、SmartH.264、非标码流等; 最大16画面分割; 支持在触屏观看图像或通过HDMI/DVI (不支持) 将图像投到屏幕上; 16路200W(1080p)@30fps (4096Kb/s) ; 支持最大2万路设备控制; 支持支持抓图、录像功能, 文件保存至U盘; USB2.0和USB3.0各2个; 4路报警输入, 高低电平可调; 4路报警输出, 3路继电器, 1路12V_1A可控。	台	1			
22	031202002001	附属设备	1.名称:硬盘 2.规格:6T,7200RPM,3.5寸, SATA	台	36			
23	031208015004	监控中心设备	1.名称:网络视频存储服务器 2.规格、参数:单控制器; 高速缓存标配4G, 可扩展至128G SSD; 设备高度3U; 2个数据口; SAS接口1个; 1个USB2.0和eSATA复用接口; 1个RS232; 最大支持1024Mbps前端接入、存储、转发, 128Mbps网络回放。 3.详见图纸设计及技术要求	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目室外配套

第54页 共80页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	031208015005	监控中心设备	1.名称:人脸识别服务器 2.规格、参数: eSATA接口1个(预留); USB接口4个,USB3.0, 2个前置、2个后置; 操作界面WEB方式(PCAPP), 本地GUI操作; 操作系统嵌入式Linux操作系统; 多路回放最大支持16路回放; 解码能力5路12MP (20fps)/6路12MP (15fps)/5路8MP (30fps)/10路8MP (15fps)/6路6MP (30fps)/8路5MP(30fps)/9路5MP (25fps)/10路4MP (30fps)/15路4MP (20fps)/16路3MP (25fps)/10路1080P (60fps)/20路1080P (30fps)/30路720P (30fps); 视频输出2路VGA输出, 3路HDMI输出, 其中VGA1和HDMI 1同源输出, VGA2和HDMI2同源输出; 支持4K显示; 网络带宽400Mbps接入、320Mbps存储、96Mbps转发; 网络接口4个RJ-45, 10/100/1000Mbps自适应以太网口(千兆电口); 网络协议HTTP、HTTPS、TCP/IP、IPv4、RTSP、UDP、SMTP、NTP、DHCP、DNS、DDNS、P2P; 硬盘接口12个, SATA3.0/SAS, 单盘最大10T; 主处理器工业级嵌入式微控制器; 报警输出8路; SAS接口1个, SAS2.0。 3.详见图纸设计及技术要求	台	1			
25	CB010	模块	1.名称: 光模块 2.规格、型号: 千兆单模SFP光模块, 波长1310nm, 最大传输距离10km。	个	20			
监控系统线缆传输部分								
26	031103017001	网线	1.规格:UTP Cat6 2.敷设环境:综合考虑	m	15000			
27	030212003003	电气配线	1.种类(导线、母线):电源线 2.导线用途、配线形式、部位:管内 3.型号、规格:RVV2*1.5	m	8000			
28	031103020002	光缆	1.规格:光缆 2.程式:48芯单模 3.敷设环境:穿管或桥架敷设	m	4000			
29	031103020003	光缆	1.规格:光缆 2.程式:12芯单模 3.敷设环境:穿管或桥架敷设	m	4000			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目室外配套

第55页 共80页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	031103015001	接线箱	1.名称: 设备箱 2.型号、规格: 400*300*200mm, 不锈钢	个	93			
31	CB011	监控杆	1.名称: 监控杆 2.型号: 定制 3.规格: 3.5米, 静电喷涂, 可根据实际情况借助路灯杆	个	70			
32	030212001008	电气配管	1.材质: PE穿线管 2.规格: $\phi$ 100mm, PE国标 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 室外直埋	m	10000			
33	030208003001	电缆保护管	1.材质: 镀锌钢管 2.规格: SC100	m	500			
34	031103014001	壁挂式机柜、机架	1.名称: 壁挂机柜 2.规格: 符合ANSI/EIA RS-310-D、IEC297-2、DIN41491; PART1、DIN41494; PART7、GB/T3047.2-92标准; 兼容ETSI标准。SPCC优质冷轧钢板制作; 厚度: 方孔条1.5mm, 其他1.2mm; 脱脂、酸洗、磷化、静电喷涂表面处理; 框架结构, 承重达60KG; 快开侧门, 方便安装和维修; 可关闭的上部和下部走线通道, 落地安装时可以选配支脚或脚轮; 可选装轴流风机; 方便快速的挂墙安装方式; 防护等级IP20; 高1000mm*宽600mm*深600mm, 18U。	架	61			
35	031103007001	信息插座底盒 (接线盒)	1.名称: 光纤终端盒 2.固定光缆装置, 熔纤盘带盖, 尾纤4条。	个	160			
36	CB012	ODF配线架安装	1.规格型号: 48口	条	5			
37	CB013	PDU插座	1.规格型号: 8口	条	4			
38	CB014	光纤熔接	1.包括剥开光纤外皮, 热缩套安装、熔接、加热等全部操作过程, 2.包括接头质量的测试	芯	1000			
39	CB015	理线架	1.名称: 理线器	个	20			
40	031103032001	光纤跳线	1.名称、型号: 光纤跳线 2.规格: LC-LC3米单模光纤跳线; 插入损耗低, 重复性好, 互换性好, 回波损耗大, 互查性能好, 温度稳定性好。	条	308			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目室外配套

第56页 共80页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	031103013001	落地式机柜、机架	1.名称:服务器机柜 2.规格:标准42U, 2000*1100*600 3.详见图纸设计技术要求	个	2			
42	030208004001	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:强电桥架 3.型号、规格:200*100 4.含支架制安	m	424			
防高空抛物系统								
1	031208008010	电视控制摄像设备	1.名称:200万M型枪 2.技术参数:传感器类型 1/2.8英寸CMOS;最大分 辨率1920×1080;宽动态 120dB;镜头焦距3.6mm; 定焦;H.265支持;星光支 持;供电方式DC12V/ POE;防护等级IP67 3.含电源、万向节支架安装 4.详见图纸设计及技术要求 5.覆盖楼层约1~6层	台	55			
2	031208008011	电视控制摄像设备	1.名称:200万M型枪 2.技术参数:传感器类型 1/2.8英寸CMOS;最大分 辨率1920×1080;宽动态 120dB;镜头焦距6mm;定 焦;H.265支持;星光支 持;供电方式DC12V/ POE;防护等级IP67 3.含电源、万向节支架安装 4.详见图纸设计及技术要求 5.覆盖楼层约7~14层	台	55			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目室外配套

第57页 共80页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	031208008012	电视控制摄像设备	1.名称:200万红外变焦枪型网络摄像机 2.技术参数:支持绊线入侵,区域入侵,快速移动,物品遗留,物品搬移,徘徊检测,人员聚集,停车检测,人脸检测; 采用高性能200万像素1/2.8英寸CMOS图像传感器,低照度效果好,图像清晰度高; 最大可输出200万(1920*1080)@25fps; 支持H.265编码,压缩比高,实现超低码流传输; 内置红外补光灯,最大红外监控距离60米; 支持走廊模式,宽动态,3D降噪,强光抑制,背光补偿,;数字水印,适用不同监控环境; 支持Smart H.265/H.264H智能编码,ROI区域增强,SVC自适应编码,适用不同带宽和存储环境; 支持128G Micro SD卡,内置MIC; 支持DC12V/POE供电方式; 支持IP67防护等级。 3.含电源、万向节支架安装 4.详见图纸设计及技术要求 5.覆盖楼层15-24层	台	4			
出入口系统								
1	031207001001	车辆检测识别设备	1.名称:200W出入口杆式抓拍一体机 2.技术参数:显示面积:2.24M*1.12M,全彩色P2显示屏,单板尺寸:320mm*160mm,单板分辨率:160点*80点,模组磁吸安装,整屏支持前维护,整屏密度:250000点/平方。刷新频率≤3840Hz,整屏分辨率:5120点*1920点。 3.详见图纸设计及技术要求	套	10			
2	031207002001	出入口设备	1.名称:中速直杆道闸(右) 2.参数:钢结构框架,镀锌管材 3.详见图纸设计及技术要求	套	10			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目室外配套

第58页 共80页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	031207001002	车辆检测识别设备	1.名称:防砸雷达 2.技术参数: 带载128×1024; 输出: 16xHUB75, 支持32扫、支持固件序版本回读 3.详见图纸设计及技术要求	套	10			
4	031207001003	车辆检测识别设备	1.地感线圈: 0.75mm <sup>2</sup> , 绞合导体, 镀锡铜, 绝缘蓝色PVC外被。 2.车检器: 多媒体播放盒, 支持同异步一键切换; 带载130万像素; 输入: 1路HDMI; 输出: 1路音频, 2x网口; 支持WIFI热点, 支持网络上传。	套	10			
5	031202001001	终端设备	1.名称:管理电脑 2.类型:cpu型号: 酷睿I5-7400; 内存: 4G; 硬盘500G; 显示器19.5英寸。	台	3			
6	031202012001	网管系统软件	1.功能: 中文停车场出入口管理平台(纯软) 2.参数: 支持纯车牌, 车主卡辅, 纯卡片, 卡主车辅四种识别模式; 支持新能源车牌照识别。 支持自动放行、手动放行、车卡一致和单进单出等多种放行模式。 支持特殊车辆自动放行, 支持特定节日车辆自动免费放行。 支持车辆群组管理, 车辆群组收费规则和放行规则配置。 支持车辆进出可通过LED屏和语音播报两种方式来展示车辆信息, 收费信息, 停车时间等内容并且内容都可以自定义。	套	1			
综合管理平台								
1	031208015006	监控中心设备	1.名称:智能小区综合管理系统 2.规格、参数: 一体机, 嵌入式LINUX系统, 64位4核CPU, 内存16G, 配置一块1T 3.5英寸硬盘, 支持视频监控、报警、对讲、出入口、门禁一卡通等系统接入。 3.详见图纸设计及技术要求	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目室外配套

第59页 共80页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	CB019	光学指纹采集器	1.参数: 即插即用无需安装驱动; 平面360度旋转识别技术, 允许指纹任意角度按压; 替换DH-ASM102(V2), 兼容门禁产品指纹模块及平台 2.详见图纸设计及技术要求	台	1			
3	CB020	人证核验	1.参数: N3010双核处理器, 主频最大2.24GHz; 内存4GB; 硬盘EMMC 32G; 电容触摸屏, 10.1英寸; 双摄像头, 500万像素, 前置摄像头角度0~45°可调节; 支持二代、三代居民身份证、常用的带人脸图像证件; 刷卡响应时间<1s; 人证比对时间<1s; 人脸识别距离0.2~2m; WIFI支持; 身份证与现场人脸比对; 带人脸的证件与现场人脸比对; 比对结果的本地保存或通过网络上传; 白光补光, 可软件设置常开、常闭、比对时开。 2.详见图纸设计及技术要求	台	1			
4	CB021	人脸采集相机	1.参数: 视频接口USB2.0 (USB线长2.5米); 视频输出1080p25/30fps、720p50/60fps; 编码格式支持H.264/MJPEG/YUV; 有效像素约210万; 焦距2.8mm; 视频视场角对角127°/水平110°/垂直57°; 云台转动速度手动旋转; 拾音方式内置2*全指向驻极体麦克风; 拾音半径5米拾音半径; 音频编码格式支持PCM编码; 视频帧率15~30帧率可调 2.详见图纸设计及技术要求	台	1			
5	CB022	卡片发卡器	1.名称: 发卡器 2.类型: IC卡(Mifare卡)发卡; USB供电和通讯, 工作电流<150mA; 发卡距离: 3cm~8cm; 免驱动安装, 即插即用	台	1			
6	CB023	一卡通卡片	1.名称: IC卡 2.规格、型号: 白色, 表面光滑; 55*85*1mm	张	4000			
7	031202012002	网管系统软件	1.功能: 智慧社区云 2.参数: 社区云是专为小区、社区等设计开发的一款产品, 可同时管理多个小区, 实现高效管理、简单操作、容易维护与对接。产品部署于阿里云平台, 可直接同步H500等平台相关的人员信息, 大大降低系统整体成本	套	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目室外配套

第60页 共80页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	031202012003	网管系统软件	1.功能: 社区云APP 2.参数: 支持云对讲、远程开门、蓝牙开门、二维码开门	套	1			
电子巡更系统								
1	CB025	巡更主机	1.名称: 巡更主机 2.参数: 1080P内外置双高清相机; 前置200万像素相机, 后置800万像素相机; ARM八核处理器, 2G RAM, 32G ROM; 支持1080P高清录像并支持高清网传; 4G全网通双卡双待; 内置高灵敏度卫星定位模块, 支持北斗, GPS定位; 支持各种警务通专用APP; 防水、防尘、防摔 (IP68), 支持1.2米防摔, 适合全天候野外作业; 可接入视频平台集中管理, 本地操作APP同时可向后台视频传输; 支持集群对讲, 视频对讲, 群组消息。	台	4			
2	CB026	巡更卡	1.名称: 巡更卡 2.识别距离: 近距离 3.信号类别: 无源 4.芯片类型: mifare-1芯片 5.功能特性: 耐高温	点	100			
3	CB027	卡片发卡器	1.名称: 卡片发卡器 2.参数: 支持发卡类型: ID卡、Mifare卡、二三代身份证卡(序列号)、普通CPU卡、国密CPU卡; USB2.0接口; 具有2个Sim卡尺寸的PSAM卡座; 工作电压: DC 5V; 工作电流: 0.2A; 尺寸: 117*67.5*14.3mm	台	2			
广播系统								



分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目室外配套

第61页 共80页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	031208015007	监控中心设备	<p>1.名称:智慧IP网络控制中心</p> <p>2.功能特点:</p> <p>工业级钢结构机箱设计, 铝合金拉丝前面板, 有较高的防磁、防尘、防冲击的能力, 具有超强的耐用性与可靠性;</p> <p>高性能主板, 处理速度更快, 运作性能更强, 可以长时期不断电稳定工作, 具有良好的内部散热设计, 等特点;</p> <p>配置17寸高清触摸显示屏, 工业级加固触摸屏, 简单易用的触摸屏操控;</p> <p>高效低功耗的Intel i5 CPU处理器(I3/I7可选), 4G内存, 120G大容量固态硬盘, 具有抗震动、抗摔、读写速度快、功耗低等特点;</p>	台	1			
			<p>暗藏式物理键盘、触摸鼠标板, 卡扣式固定防震, 使操作更加方便直观;</p> <p>定时自动开关机维护功能;</p> <p>安装系统控制软件组成系统的管理控制中心, 开机系统即可自动运行, 统一管理系统内的所有终端, 包括IP寻呼话筒、对讲终端、广播终端和消防接口设备, 软件界面操作直观;</p> <p>能自动或手动播放多种音频格式文件, 具有同步广播, 分区广播, 终端广播, 设备控制, 终端控制, 编辑程序, 下载程序等功能;</p> <p>标准RJ45网络接口, 有以太网口的地方即可接入, 支持跨网段和跨路由器, 可扩展WIFI功能;</p>					

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目室外配套

第62页 共80页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	031208015007	监控中心设备	支持DHCP, 兼容路由器、交换机、网桥网关、Modem、Internet、2G、3G、4G、组播、单播等任意网络结构。  3.技术参数:  1路话筒输入, 1路线路输入, 1路线路输出  6个USB接口 (前面板带2个USB接口, 后面板带4个USB接口)  2个9针串口, 1个VGA接口可外接显示设备;  尺寸: 484×340×325 (mm)  电源: AC 220V  功耗: 230W  重量: 15kg  4.详见图纸设计及技术要求	台	1			
2	031202012004	网管系统软件	1.名称:智慧IP网络控制中心  2.功能特点:  工业级钢结构机箱设计, 铝合金拉丝前面板, 有较高的防磁、防尘、防冲击的能力, 具有超强的耐用性与可靠性;  高性能主板, 处理速度更快, 运作性能更强, 可以长时期不断电稳定工作, 具有良好的内部散热设计, 等特点;  配置17寸高清触摸显示屏, 工业级加固触摸屏, 简单易用的触摸屏操控;  高效低耗的Intel i5 CPU处理器(I3/I7可选), 4G内存, 120G大容量固态硬盘, 具有抗震动、抗摔、读写速度快、功耗低等特点;	套	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目室外配套

第63页 共80页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	031202012004	网管系统软件	<p>暗藏式物理键盘、触摸鼠标板, 卡扣式固定防震, 使操作更加方便直观;</p> <p>定时自动开关机维护功能;</p> <p>安装系统控制软件组成系统的管理控制中心, 开机系统即可自动运行, 统一管理系统内的所有终端, 包括IP寻呼话筒、对讲终端、广播终端和消防接口设备, 软件界面操作直观;</p> <p>能自动或手动播放多种音频格式文件, 具有同步广播, 分区广播, 终端广播, 设备控制, 终端控制, 编辑程序, 下载程序等功能;</p> <p>标准RJ45网络接口, 有以太网口的地方即可接入, 支持跨网段和跨路由器, 可扩展WIFI功能;</p> <p>支持DHCP, 兼容路由器、交换机、网桥网关、Modem、Internet、2G、3G、4G、组播、单播等任意网络结构。</p> <p>3.技术参数:</p> <p>1路话筒输入, 1路线路输入, 1路线路输出</p> <p>6个USB接口 (前面板带2个USB接口, 后面板带4个USB接口)</p> <p>2个9针串口, 1个VGA接口可外接显示设备;</p> <p>尺寸: 484×340×325 (mm)</p> <p>电源: AC 220V</p> <p>功耗: 230W</p> <p>重量: 15kg</p> <p>4.详见图纸设计及技术要求</p>	套	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目室外配套

第64页 共80页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	031202012004	网管系统软件	1.功能: IP广播服务器软件 2.功能特点: 统一管理配置系统内所有IP内通设备, 包括寻呼话筒, 对讲终端, 广播终端和接口设备; 即时显示各类终端运行状态, 如登录IP地址、音量、任务状态, 可远程调节所有终端音量; 配置各类终端参数: 终端名称、广播权限 (操作范围、优先级)、对讲权限 (呼叫范围、优先级)、监听权限 (监听范围) 等; 具有实时采播和定时采播功能, 可通过声卡向指定终端广播音乐或通知;	套	1			
			文件广播, 将服务器中音频文件, 向指定终端播放 (支持任意多路文件同时广播); 定时任务, 在设定的时间, 向预设的终端播放文件列表内容; 消防广播, 当服务器收到终端的触发信号, 向指定区域的终端播放紧急疏散语音; 节目管理, 维护系统所需的广播音频文件, 便于工作站或终端调用; 为工作站软件提供数据接口, 根据账户授予相应操作权限;					

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目室外配套

第65页 共80页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	031202012004	网管系统软件	<p>日志功能, 每次呼叫、通话和广播操作均有记录供查询;</p> <p>单台服务器容量最多支持8000台终端。如果采用单播模式, 单任务采播, 打铃最多支持2000台; 如果采用组播模式, 最多支持8000台。支持多台服务器互联;</p> <p>支持主服务器和备用服务器热切换, 提升系统可靠性</p> <p>文字转语音功能, 能将文字信息自动转成语音, 然后广播出去, 支持将文字转换成WAV或MP3文件, 支持定时任务。</p> <p>支持兼容海康, 大华, 宇视等第三方监控用的摄像头, 并能进行对讲和监听现场声音, 将来还会增加与摄像头的报警联动对讲, 喊话及监听。</p> <p>主界面的按钮实行模块化, 有换肤功能。</p>	套	1			
			<p>支持LED信息显示屏的批量配置, 集中管理, 能实现文字信息, 倒计时和日期时间的显示。</p> <p>支持音柱的远程参数配置及MP3节目的远程下载, 更新。</p> <p>支持终端点播服务器中的节目, 能快进快退, 还能设置指定区域进行循环播放。</p> <p>支持语音识别功能, 简单喊指令, 自动执行。</p> <p>带阴历显示, 节假日不执行定时任务。</p>					
			3. 详见图纸设计及技术要求					

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目室外配套

第66页 共80页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	031206003001	背景音乐系统设备	1.名称:播放器 2.功能特点: 兼容DVD、CD、MP3等多种音频格式; 荧光数码显示; 轻触式控制键; 实现顺序播放、单曲循环, 全曲循环等功能, U盘、光盘播放模式一键切换; 断电记忆功能, 再通电后自动续播功能; 可外接U盘播放MP3歌曲; 最大支持16G。 3.技术参数: 电源: AC 220-240V/50-60Hz 功耗: 30W 机器尺寸: 482*375*88mm 净重: 3.5Kg 4.详见图纸设计及技术要求	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目室外配套

第67页 共80页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	031206002001	扩声系统	<p>1.名称:有线广播话筒</p> <p>2.功能特点:</p> <p>配置高灵敏度麦克风,可支持电池跟交流220V供电;</p> <p>背景噪音消除技术,有效消除风声,齿间等噪音,畅所欲言无后顾之忧;</p> <p>可塑性金属软管,用户可根据自己所在位置调整,任意向各方向进行调整,弯曲颈管,方便调节适合位置,方便实用;</p> <p>可自主调控麦克风开关状态,闲置的时候也不会影响其他设备,非常人性化。</p> <p>3.技术参数:</p> <p>换能方式: 电容式</p> <p>频率响应: 40Hz-16KHz</p> <p>指向性:心型指向</p> <p>输出阻抗 (阻抗) :200Ω</p> <p>灵敏度: -38dB±2dB</p> <p>供电电压(V): DC9V/AC220V</p> <p>带前凑音(开启时,有前奏音乐放出),灯环提示</p> <p>咪管长度: 420mm</p> <p>咪线长度、配置: 10米单芯、卡龙母+6.35单声道插嘴</p> <p>单支话筒重量: 0.67KG</p> <p>输出、指示: 不平衡、座灯、管灯</p> <p>开关: 电子轻触</p> <p>抗手机、电磁、高频干扰</p> <p>出厂配置: 话筒、咪线、防风绵、说明书、合格证、保修卡、9V电池、交流电配置220V电源适配器</p> <p>4.详见图纸设计及技术要求</p>	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目室外配套

第68页 共80页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	031206001001	扩声系统设备	1.名称:前置放大器(升级版) 2.功能特点: 10路输入(5路话筒、3路线路, 2路紧急输入); 每路可独立音量控制, 紧急输入默设为最高音量; 高音和低音总控制调节; 总音量控制调节; 信号LED电平指示; 内置2路电源接口, 能自动与手动开启; 内置地线悬空开关; 选配: 内置100V广播信号转换正常音频信号功能。 3.技术参数: 电源: AC 220-240V/50-60Hz 功耗: 20W 机器尺寸: 482*375*88mm 净重: 3.5Kg 4.详见图纸设计及技术要求	台	1			



分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目室外配套

第69页 共80页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	031206002002	扩声系统	<p>1.名称:7寸屏网络寻呼话筒 (不带可视)</p> <p>2.功能特点:</p> <p>内置“小寻”智能语音识别库,支持语音指令执行操作;</p> <p>嵌入式可触摸7寸彩屏,分辨率800*480;</p> <p>内置3W扬声器和鹅颈式话筒,用于免提通话、接收广播和监听(数字降噪);</p> <p>可对全区、分区、个别终端进行喊话广播;</p> <p>文件广播和预录音广播功能,可将本地音频文件或录音广播给指定终端;</p> <p>内置Flash存储,可以存储音频、配置信息及备份,支持远程修改和升级;</p> <p>支持来/去电显示功能,具有常用通信电话簿查询功能;</p> <p>支持TF卡插入,点播音频文件广播到前端;</p> <p>标准RJ45接口,有以太网口的地方即可接入,支持跨网段和跨路由。</p> <p>3.技术参数:</p> <p>显示屏: 7寸 (800*480)</p> <p>内置喇叭: 3W</p> <p>接口: 1路网口, 1路USB, 1路micro TF卡, 1路报警输入, 1路报警输出, 1路线路输入, 1路线路输出</p> <p>支持协议 TCP/IP, UDP, IGMP (组播)</p> <p>音频格式 MP3</p> <p>采样率 8K~44KHz</p> <p>传输速率 10/100Mbps</p> <p>音频模式 16位立体声CD音质</p> <p>输出频率 20Hz~16KHz</p> <p>谐波失真 ≤3%</p> <p>信噪比 &gt;70dB</p> <p>工作温度 -10℃~+55℃</p> <p>工作湿度 10%~90%</p> <p>功耗 ≤20W</p> <p>输入电源 DC 5V</p> <p>尺寸: 机身 250*140*62mm, 话筒: 383mm</p> <p>净重 1.3Kg</p> <p>4.详见图纸设计及技术要求</p>	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目室外配套

第70页 共80页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	031208015008	监控中心设备	<p>1.名称:智慧IP网络消防主机</p> <p>2.功能特点:</p> <p>机架式设计(1U), 防锈铝拉丝面板, 结构简洁实用;</p> <p>采用高速工业级双核 (ARM+DSP)芯片, 启动时间≤1秒;</p> <p>自动发送报警信息到服务器, 服务器执行相应报警播放任务(支持邻层/全区报警);</p> <p>警报声音文件预存在服务器中, 免去“警报发生器”</p> <p>系统中可使用任意多个IP网络报警接口, 以增加输入输出数目;</p> <p>32路报警短路输入接口, 8路短路输出接口;</p> <p>标准RJ45接口, 有以太网口地方即可接入, 支持跨网段和路由;</p> <p>支持DHCP, 兼容路由器、交换机、网桥网关、Modem、Internet、2G、3G、4G、组播、单播等任意网络结构。</p> <p>3.技术参数:</p> <p>电源: AC 220V</p> <p>功耗: ≤15W.网络通讯协议: TCP、UDP、ARP、ICMP、IGMP</p> <p>尺寸: 485*256*44mm</p> <p>重量: 2.7kg</p> <p>4.详见图纸设计及技术要求</p>	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目室外配套

第71页 共80页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	031206001002	扩声系统设备	<p>1.名称:智能带备份网络音箱</p> <p>2.功能特点:</p> <p>获得外观专利的一体化设计,内置网络硬件音频解码器,高密度木质箱体,喷专业点状烤漆,防水防潮,网罩采用ABS材质开模骨架外加成型铁网;</p> <p>内置双备份音频信号输入模块,支持定压100V信号输入,当设备检测到网络音频信号无输入或网络系统设备断电时,自动切换到备份广播信号系统,切换时间≤0.5秒,当切换到备份广播信号时网络音箱断电源仍正常工作,真正实现双系统备份;</p> <p>可外接蓝牙无线话筒模块,实现无线移动讲话,无线传输频率: 2.400-2.483 GHz,蓝牙信号功率增强设计,红外、蓝牙两种对频方式选择避免教室之间的串频现象;</p> <p>采用高速工业双核 (ARM+DSP) 芯片,启动时间≤1秒;</p> <p>可接受主控室服务器、分控、网络话筒的控制,控制播放内容、音量大小等;</p> <p>一体化3.5寸彩屏显示屏,配置红外遥控器,可点播服务器的音频文件;</p> <p>两分频扩声设计,内置1个5寸低音喇叭和1个1寸高音喇叭,播放语音节目清晰动听,为听力考试提供高质量的音质;</p> <p>采用高保真的D类功放,功耗低失真小;内置回路检测功能,可远程监听扬声器工作状态,轻松维护;</p> <p>1路6.5mm话筒输入接口、1路双莲花AUX线路输入接口、1路3.5mm线路输入接口、1路3.5mm线路输出接口、1路15W (8Ω) 输出接口;</p>	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目室外配套

第72页 共80页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	031206001002	扩声系统设备	<p>1路话筒音量调节、1路AUX立体声输入音量调节、1路整体高音调节;</p> <p>内置网络音频解码模块,可实现320kbps网络化传输16位CD音质的高品质MP3音频信号;</p> <p>内置大容量存储空间,节目可通过网络远程推送到存储器储存;</p> <p>与主流海康、大华摄像头进行视频语音联动;</p> <p>可扩展TF卡槽,可点播TF卡内音乐;</p> <p>可扩展手机蓝牙功能;</p> <p>标准RJ45网络接口,有以太网口的地方即可接入,支持跨网段和跨路由器;</p> <p>支持DHCP,兼容路由器、交换机、网桥网关、Modem、Internet、2G、3G、4G、组播、单播等任意网络结构。</p> <p>3.技术参数:</p> <p>显示屏: 3.5寸彩屏</p> <p>输出功率: 15W(可外接1个15W副箱,整体功率达到30W)</p> <p>网络通讯协议: TCP、UDP、ARP、ICMP、IGMP(组播)</p> <p>电源: AC 220V</p> <p>功耗: ≤40W</p> <p>尺寸: 箱体: 310*215*225mm 遥控器: 140*44*17mm</p> <p>重量: 4.9kg</p> <p>4.详见图纸设计及技术要求</p>	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目室外配套

第73页 共80页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
9	031206003002	背景音乐系统设备	1.名称:电源时序器 2.功能特点: 16路电源时序器能够按照由前级到后级逐个顺序启动设备,关闭供电电源时则由后级到前级的顺序关闭用电设备,这样就能够有效的统一管理控制各类用电设备,避免了人为地失误操作。确保了整个用电系统运行时的稳定性;  额定输出电压: 交流220V, 50Hz; 额定输出电流: 30A; 可控制电源: 16路; 每路动作延时时间: 1秒; 可以通过定时主机自动开启或关闭。 3.技术参数: 电源: AC 220-240V/50-60Hz 功耗: 50W 机器尺寸: 482*375*88mm 净重: 6.5Kg 4.详见图纸设计及技术要求	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目室外配套

第74页 共80页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	031206001003	扩声系统设备	1.名称:草地音箱 2.功能特点: 雨天室外全天候使用设计, 满足小区、公园、公共绿化带等背景音乐及广播要求;  以确保箱体提供出平滑的频响、高效的输出和出色的音乐和话声再现;  使用高强度的玻璃钢材质技术, 使它具有实用使用寿命长和优秀的防雨性能;  安装极其简便, 可调整安装角度;  超凡的音质, 真实还原人声及乐曲。 3.技术参数: 功率: 10W 输入电压: 70V/100V 灵敏度: 88dB 频响: 110-18KHz 尺寸: 240*190*240mm 4.详见图纸设计及技术要求	台	67			
11	031206001004	扩声系统设备	1.名称:650W网络功放 2.功能特点: 采用高速工业级芯片;  1键节能功能开关, 没信号15分钟后自动进入节能模式。  提供2种输入接口: 1路6.35插口和1路XLR插口; 提供1路6.35插口输出;  额定功率: 650W;  三种输出方式: 100V/70V/4-16Ω;  采用先进高效功率放大电路;  多种保护和警告功能: 温度保护、过载保护、短路保护;  网络功放与视频同步协议兼容海康、大华、宇视等摄像头;	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目室外配套

第75页 共80页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	031206001004	扩声系统设备	<p>具有文字广播模块, 接收输入文字内容自动进行广播;</p> <p>网络功放接受网络AI语音智能呼叫功能;</p> <p>内置网络音频解码模块, 可实现320kbps网络化传输16位CD音质的高品质MP3音频信号;</p> <p>标准RJ45网络接口, 有以太网口的地方即可接入, 支持跨网段和跨路由;</p> <p>支持DHCP, 兼容路由器、交换机、网桥网关、Modem、Internet、2G、3G、4G、组播、单播等任意网络结构。</p> <p>3.技术参数:</p> <p>输入灵敏度: 1100±100mV</p> <p>输出噪声: ≤10mV</p> <p>阻尼系数: 200</p> <p>共模抑制: 不小于92dB</p> <p>频响: 160Hz-16kHz±3dB</p> <p>总谐波失真:1KHz&lt;0.3%</p> <p>上升速率:&gt;15V/ microsecond</p> <p>冷却方式:强制风冷, 散热器温度45度时启动内置风扇</p> <p>指示灯:电源, 削峰, 信号, 保护</p> <p>网络通讯协议: TCP、UDP</p> <p>电源:AC 220V/50Hz</p> <p>尺寸(宽×深×高): 482×448×142mm</p> <p>4.详见图纸设计及技术要求</p>	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目室外配套

第76页 共80页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
12	031206001005	扩声系统设备	<p>1.名称:650W网络功放</p> <p>2.功能特点:</p> <p>采用高速工业级芯片;</p> <p>1键节能功能开关, 没信号15分钟后自动进入节能模式。</p> <p>提供2种输入接口: 1路6.35插口和1路XLR插口;</p> <p>提供1路6.35插口输出;</p> <p>额定功率: 650W;</p> <p>三种输出方式: 100V/70V/4-16Ω;</p> <p>采用先进高效功率放大电路;</p> <p>多种保护和警告功能: 温度保护、过载保护、短路保护;</p> <p>网络功放与视频同步协议兼容海康、大华、宇视等摄像头;</p> <p>具有文字广播模块, 接收输入文字内容自动进行广播;</p> <p>网络功放接受网络AI语音智能呼叫功能;</p> <p>内置网络音频解码模块, 可实现320kbps网络化传输16位CD音质的高品质MP3音频信号;</p> <p>标准RJ45网络接口, 有以太网口的地方即可接入, 支持跨网段和跨路由;</p> <p>支持DHCP, 兼容路由器、交换机、网桥网关、Modem、Internet、2G、3G、4G、组播、单播等任意网络结构。</p> <p>3.技术参数:</p> <p>输入灵敏度: 1100±100mV</p> <p>输出噪声: ≤10mV</p> <p>阻尼系数: 200</p> <p>共模抑制: 不小于92dB</p> <p>频响: 160Hz-16kHz±3dB</p>	台	1			



分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目室外配套

第77页 共80页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	031206001005	扩声系统设备	<div>总谐波失真:1KHz&lt;0.3%</div> <div>上升速率:&gt;15V/ microsecond</div> <div>冷却方式:强制风冷, 散热器温度45度时启动内置风扇</div> <div>指示灯:电源, 削峰, 信号, 保护</div> <div>网络通讯协议: TCP、UDP</div> <div>电源:AC 220V/50Hz</div> <div>尺寸(宽×深×高): 482×448×142mm</div> <div>4.详见图纸设计及技术要求</div> <div>1.名称:500W网络功放</div> <div>2.功能特点: 采用高速工业级芯片; 1键节能功能开关, 没信号15分钟后自动进入节能模式。 提供2种输入接口: 1路6.35插口和1路XLR插口; 提供1路6.35插口输出;</div> <div>额定功率: 500W; 三种输出方式: 100V/70V/4-16Ω; 采用先进高效功率放大电路; 多种保护和警告功能: 温度保护、过载保护、短路保护; 网络功放与视频同步协议兼容海康、大华、宇视等摄像头;</div>	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目室外配套

第78页 共80页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	031206001005	扩声系统设备	<p>具有文字广播模块, 接收输入文字内容自动进行广播;</p> <p>网络功放接受网络AI语音智能呼叫功能;</p> <p>内置网络音频解码模块, 可实现320kbps网络化传输16位CD音质的高品质MP3音频信号;</p> <p>标准RJ45网络接口, 有以太网口的地方即可接入, 支持跨网段和跨路由;</p> <p>支持DHCP, 兼容路由器、交换机、网桥网关、Modem、Internet、2G、3G、4G、组播、单播等任意网络结构。</p> <p>3.技术参数:</p> <p>输入灵敏度: 1100±100mV</p> <p>输出噪声: ≤10mV</p> <p>阻尼系数: 200</p> <p>共模抑制: 不小于92dB</p> <p>频响: 160Hz-16kHz±3dB</p> <p>总谐波失真:1KHz&lt;0.3%</p> <p>上升速率:&gt;15V/ microsecond</p> <p>冷却方式:强制风冷, 散热器温度45度时启动内置风扇</p> <p>指示灯:电源, 削峰, 信号, 保护</p> <p>网络通讯协议: TCP、UDP</p> <p>电源:AC 220V/50Hz</p> <p>尺寸(宽×深×高): 482×448×142mm</p> <p>4.详见图纸设计及技术要求</p>	台	1			
13	031202006005	交换机	<p>1.名称: 网络交换机</p> <p>2.设备参数: 24口千兆</p> <p>3.详见图纸设计及技术要求</p>	台	1			
14	CB029	音频跳线	<p>1.参数: 3.5立体声对双莲花连接线黑色L=1.5m</p>	条	1			
15	031103017002	4对对绞电缆	<p>1.规格:六类网线</p> <p>2.程式:桥架或穿管敷设</p> <p>3.敷设环境:综合考虑</p>	m	10			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目室外配套

第79页 共80页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	CB030	水晶头制作安装	1.参数: 符合UL E136825认证和FCC规范; 符合T568A和T568B线序; 插拔次数大于等于1000次; 压力测试: 20N; 聚碳酸酯材料; 三叉簧片设计, 磷青铜镀金; 工作温度-25~60℃。	个	20			
17	030212003004	电气配线	1.种类 (导线、母线): 音箱线 2.导线用途、配线形式、部位: 管内 3.型号、规格: RVV2*2.5	m	2500			
智能充电桩系统								
1	CB032	充电桩主机	1.型号: 电动自行车智能充电站 2.参数: (1) 设备输出路数: 20路 (2) 通信方式: 4G (3) 输入总电源线: 20路 ≥BVR4mm <sup>2</sup> (铜芯) (4) 支付方式: 支付宝、微信、刷卡 (可外接投币器) (5) 输入工作电压: AC120V-AC250V/50-60HZ (6) 待机功率: 3W (7) 单通道输出电压: AC180V-250V/50-60HZ同步输出 (8) 单通道输出电流: 5A (可设置) (9) 推荐输出电源线: 单路 ≥BVR1.5mm <sup>2</sup> (铜芯) (10) 工作温度: -20℃-60℃ (11) 短路保护响应时间: ≤10ms (12) 外形尺寸: 410mm宽×270mm高×105mm厚 (13) 重量: 5KG	台	8			
2	CB033	充电卡	1.型号: 滴胶充电卡 2.参数: 尺寸大小: 50*30 芯片: IC 孔直径: 5MM 穿黑色弹力绳	张	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目室外配套

第80页 共80页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	CB034	投币机	1.型号: 外置投币箱 2.参数: 可投一元硬币 超强防伪, 防钓鱼功能 双重机械锁安全保证	台	8			
4	CB035	充电5孔插座	1.充电桩专用5孔插座: 86型插座, 5孔, 一个双插, 一个三插; 带指示灯, 额定电流10A 2.充电桩专用加厚防雨罩: 阻燃ABS, 室外防水专用, 适用86型插座	个	8			
合计								

# 措施项目清单计价汇总表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目室外配套

第1页 共2页

序号	项目名称	金额 (元)
	地面硬化、铺装、围墙、廊架等工程	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	绿化、小品工程	
	绿化工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	小品	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外安装工程	
	室外管网-土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外管网-水	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	电气消防报警-土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	路灯部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	消防报警系统	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	智能化工程-土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	视频监控系统	

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目室外配套

第2页 共2页

序号	项目名称	金额（元）
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	防高空抛物系统	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	出入口系统	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	综合管理平台	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	电子巡更系统	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	广播系统	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	智能充电桩系统	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目室外配套

第1页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	地面硬化、铺装、围墙、廊架等工程				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	绿化、小品工程				
	绿化工程				
1	二次搬运				
2	夜间施工				
3	冬、雨季施工				
	小品				
1	二次搬运				
2	夜间施工				
3	冬、雨季施工				
	室外安装工程				
	室外管网-土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	室外管网-水				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	电气消防报警-土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目室外配套

第2页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	路灯部分				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	消防报警系统				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	智能化工程-土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	视频监控系统				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	防高空抛物系统				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	出入口系统				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	综合管理平台				
1	夜间施工				



总价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目室外配套

第3页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	电子巡更系统				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	广播系统				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	智能充电桩系统				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
合计					

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目室外配套

第1页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	地面硬化、铺装、围墙、廊架等工程							
	土建工程							
1	AB024	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB025	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB026	构件吊装机械费		项	0			
4	DB001	摊铺机进出场	1.型号综合考虑	台次	1			
5	AB027	挖掘机进出场	1.型号综合考虑	台次	1			
6	AB028	安装、拆卸及场外运输		台次	0			
7	AB029	挡土墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	963.9			
8	AB030	砖柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2062.56			
9	AB031	满堂脚手架		m2	0			
10	AB032	悬空脚手架、挑脚手架、防护架		项	0			
11	AB033	依附斜道		座	0			
12	AB034	立挂式安全网		m2	0			
13	AB035	挑出式安全网		m2	0			
14	AB036	建筑物垂直封闭安全网		m2	0			
15	AB037	烟囱（水塔）脚手架		座	0			
16	AB038	电梯井字架		座	0			
17	AB039	主体工程外脚手架		m2	0			
18	AB040	外装饰工程脚手架		m2	0			
19	AB041	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
20	AB042	±0.00以上垂直运输机械		m2	0			
21	AB043	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目室外配套

第2页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	AB044	构筑物垂直运输机械		座	0			
23	AB045	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
24	AB046	垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工作内容: 模板制作、安装及拆除	m2	68.36			
25	AB047	现浇混凝土独立基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工作内容: 模板制作、安装及拆除	m2	58.52			
26	AB048	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工作内容: 模板制作、安装及拆除	m2	39.9			
27	AB049	现浇混凝土弧形圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工作内容: 模板制作、安装及拆除	m2	3.74			
28	AB050	现浇混凝土墙模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工作内容: 模板制作、安装及拆除	m2	1043.75			
29	AB051	混凝土台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工作内容: 模板制作、安装及拆除	m2	106.92			
30	AB052	现浇混凝土靠背模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工作内容: 模板制作、安装及拆除	m2	3254.02			
31	AB053	混凝土压顶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工作内容: 模板制作、安装及拆除	m2	361.47			
32	AB054	现浇混凝土短柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工作内容: 模板制作、安装及拆除	m <sup>2</sup>	19.36			
33	AB055	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
34	AB056	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
35	AB057	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目室外配套

第3页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	AB058	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
37	AB059	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
38	AB060	竹(胶)板模板制作		m2	0			
39	AB061	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
40	AB062	地、胎膜		m2	0			
41	AB063	构筑物混凝土模板		m3	0			
42	AB064	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
43	AB065	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
44	AB066	基底排水		m2基底面积	0			
45	AB067	集水井排水		项	0			
46	AB068	井点降水		项	0			
装饰工程								
1	BB008	室内空气质量测试		项	0			
2	BB009	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB010	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB011	构件吊装机械费		项	0			
5	BB012	现浇混凝土基础模板		m2	0			
6	BB013	现浇混凝土柱模板		m2	0			
7	BB014	现浇混凝土梁模板		m2	0			
8	BB015	现浇混凝土墙模板		m2	0			
9	BB016	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
10	BB017	现浇混凝土板模板		m2	0			
11	BB018	框架轻板及后浇带		m2	0			
12	BB019	现浇混凝土其他模板		项	0			
13	BB020	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
14	BB021	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
15	BB022	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
16	BB023	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
17	BB024	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目室外配套

第4页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	BB025	竹(胶)板模板制作		m2	0			
19	BB026	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
20	BB027	地、胎膜		m2	0			
21	BB028	构筑物混凝土模板		m3	0			
22	BB029	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
23	BB030	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
24	BB031	外脚手架		m2	0			
25	BB032	里脚手架		m2	0			
26	BB033	满堂脚手架		m2	0			
27	BB034	外装饰工程脚手架		m2	0			
28	BB035	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	0			
29	BB036	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	0			
绿化、小品工程								
绿化工程								
1	EB003	垂直运输机械		项	0			
2	EB004	施工排水		项	0			
3	EB005	施工降水		项	0			
4	EB006	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施		项	0			
5	EB007	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
6	EB008	木脚手架		m2	0			
7	EB009	钢管脚手架		m2	0			
8	EB010	满堂脚手架		m2水平投影面积	0			
9	EB011	现浇基础模板		m2	0			
10	EB012	现浇柱模板		m2	0			
11	EB013	现浇梁、檁模板		m2	0			
12	EB014	现浇板及其他模板		m2	0			
13	EB015	现场预制柱、梁模板		m3混凝土体积	0			
14	EB016	现场预制板及其他模板		m3混凝土体积	0			
15	EB017	混凝土搅拌机		m3	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目室外配套

第5页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	EB018	洒水车		m3水	0			
17	EB019	吊装机械		项	0			
小品								
1	EB035	垂直运输机械		项	0			
2	EB036	施工排水		项	0			
3	EB037	施工降水		项	0			
4	EB038	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施		项	0			
5	EB039	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
6	EB040	木脚手架		m2	0			
7	EB041	钢管脚手架		m2	0			
8	EB042	满堂脚手架		m2水平投影面积	0			
9	EB043	现浇基础模板		m2	0			
10	EB044	现浇柱模板		m2	0			
11	EB045	现浇梁、檁模板		m2	0			
12	EB046	现浇板及其他模板		m2	0			
13	EB047	现场预制柱、梁模板		m3混凝土体积	0			
14	EB048	现场预制板及其他模板		m3混凝土体积	0			
15	EB049	混凝土搅拌机		m3	0			
16	EB050	洒水车		m3水	0			
17	EB051	吊装机械		项	0			
室外安装工程								
室外管网-土建工程								
1	AB072	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB073	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB074	构件吊装机械费		项	0			
4	AB075	塔式起重机基础		项	0			
5	AB076	安装、拆卸及场外运输		台次	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目室外配套

第6页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	AB077	检查井脚手架	1.砖砌井室高度: 1.5m< H≤2.0m 2.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 3.搭设高度:综合考虑 4.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	1			
7	AB078	检查井脚手架	1.砖砌井室高度: 2.0< H≤4.0m 2.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 3.搭设高度:综合考虑 4.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	2			
8	AB079	里脚手架		m2	0			
9	AB080	满堂脚手架		m2	0			
10	AB081	悬空脚手架、挑脚手架、防护架		项	0			
11	AB082	依附斜道		座	0			
12	AB083	立挂式安全网		m2	0			
13	AB084	挑出式安全网		m2	0			
14	AB085	建筑物垂直封闭安全网		m2	0			
15	AB086	烟囱(水塔)脚手架		座	0			
16	AB087	电梯井字架		座	0			
17	AB088	主体工程外脚手架		m2	0			
18	AB089	外装饰工程脚手架		m2	0			
19	AB090	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
20	AB091	±0.00以上垂直运输机械		m2	0			
21	AB092	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
22	AB093	构筑物垂直运输机械		座	0			
23	AB094	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目室外配套

第7页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	AB095	垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工作内容: 模板制作、安装及拆除 3.部位: 井、池	m2	1134.73			
25	AB096	预制盖板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工作内容: 模板制作、安装及拆除 3.部位: 检查井	m3	66.23			
26	AB097	现浇混凝土底板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工作内容: 模板制作、安装及拆除	m2	62.03			
27	AB098	消防栓支墩模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工作内容: 模板制作、安装及拆除	m2	1.44			
28	AB099	现浇混凝土墙模板		m2	0			
29	AB100	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
30	AB101	现浇混凝土板模板		m2	0			
31	AB102	框架轻板及后浇带		m2	0			
32	AB103	现浇混凝土其他模板		项	0			
33	AB104	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
34	AB105	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
35	AB106	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
36	AB107	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
37	AB108	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
38	AB109	竹(胶)板模板制作		m2	0			
39	AB110	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
40	AB111	地、胎膜		m2	0			
41	AB112	构筑物混凝土模板		m3	0			
42	AB113	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
43	AB114	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			



# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目室外配套

第8页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
44	AB115	基底排水		m2基底面积	0			
45	AB116	集水井排水		项	0			
46	AB117	井点降水		项	0			
室外管网-水								
1	CB004	脚手架		项	1			
电气消防报警-土建工程								
1	AB118	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB119	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB120	构件吊装机械费		项	0			
4	AB121	塔式起重机基础		项	0			
5	AB122	安装、拆卸及场外运输		台次	0			
6	AB123	外脚手架		m2	0			
7	AB124	里脚手架		m2	0			
8	AB125	满堂脚手架		m2	0			
9	AB126	悬空脚手架、挑脚手架、防护架		项	0			
10	AB127	依附斜道		座	0			
11	AB128	立挂式安全网		m2	0			
12	AB129	挑出式安全网		m2	0			
13	AB130	建筑物垂直封闭安全网		m2	0			
14	AB131	烟囱(水塔)脚手架		座	0			
15	AB132	电梯井字架		座	0			
16	AB133	主体工程外脚手架		m2	0			
17	AB134	外装饰工程脚手架		m2	0			
18	AB135	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
19	AB136	±0.00以上垂直运输机械		m2	0			
20	AB137	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
21	AB138	构筑物垂直运输机械		座	0			
22	AB139	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目室外配套

第9页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	AB140	垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工作内容: 模板制作、安装及拆除 3.部位: 检查井、砼包封	m2	175.76			
24	AB141	现浇混凝土管道包封模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工作内容: 模板制作、安装及拆除	m2	604.68			
25	AB142	现浇混凝土基础模板		m2	0			
26	AB143	现浇混凝土柱模板		m2	0			
27	AB144	现浇混凝土梁模板		m2	0			
28	AB145	现浇混凝土墙模板		m2	0			
29	AB146	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
30	AB147	现浇混凝土板模板		m2	0			
31	AB148	框架轻板及后浇带		m2	0			
32	AB149	现浇混凝土其他模板		项	0			
33	AB150	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
34	AB151	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
35	AB152	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
36	AB153	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
37	AB154	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
38	AB155	竹(胶)板模板制作		m2	0			
39	AB156	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
40	AB157	地、胎膜		m2	0			
41	AB158	构筑物混凝土模板		m3	0			
42	AB159	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
43	AB160	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
44	AB161	基底排水		m2基底面积	0			
45	AB162	集水井排水		项	0			
46	AB163	井点降水		项	0			
路灯部分								
1	CB005	脚手架		项	1			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目室外配套

第10页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	消防报警系统							
1	CB006	脚手架		项	1			
	智能化工程-土建工程							
1	AB165	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB166	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB167	塔式起重机基础		项	0			
4	AB168	安装、拆卸及场外运输		台次	0			
5	AB169	里脚手架		m2	0			
6	AB170	满堂脚手架		m2	0			
7	AB171	悬空脚手架、挑脚手架、防护架		项	0			
8	AB172	依附斜道		座	0			
9	AB173	立挂式安全网		m2	0			
10	AB174	挑出式安全网		m2	0			
11	AB175	建筑物垂直封闭安全网		m2	0			
12	AB176	烟囱（水塔）脚手架		座	0			
13	AB177	电梯井字架		座	0			
14	AB178	主体工程外脚手架		m2	0			
15	AB179	外装饰工程脚手架		m2	0			
16	AB180	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
17	AB181	±0.00以上垂直运输机械		m2	0			
18	AB182	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
19	AB183	构筑物垂直运输机械		座	0			
20	AB184	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
21	AB185	垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工作内容：模板制作、安装及拆除 3.部位：井、池	m2	74.16			
22	AB186	现浇混凝土墙模板		m2	0			
23	AB187	轻体框架柱（壁式柱）		m2	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家芥村城中村改造项目室外配套

第11页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	AB188	现浇混凝土板模板		m2	0			
25	AB189	框架轻板及后浇带		m2	0			
26	AB190	现浇混凝土其他模板		项	0			
27	AB191	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
28	AB192	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
29	AB193	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
30	AB194	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
31	AB195	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
32	AB196	竹(胶)板模板制作		m2	0			
33	AB197	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
34	AB198	地、胎膜		m2	0			
35	AB199	构筑物混凝土模板		m3	0			
36	AB200	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
37	AB201	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
38	AB202	基底排水		m2基底面积	0			
39	AB203	集水井排水		项	0			
40	AB204	井点降水		项	0			
视频监控系统								
1	CB016	脚手架		项	1			
防高空抛物系统								
1	CB017	脚手架		项	1			
出入口系统								
1	CB018	脚手架		项	1			
综合管理平台								
1	CB024	脚手架		项	1			
电子巡更系统								
1	CB028	脚手架		项	1			
广播系统								
1	CB031	脚手架		项	1			
智能充电桩系统								
1	CB036	脚手架		项	1			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目室外配套

第12页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
合计								

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目室外配套

第1页 共4页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	地面硬化、铺装、围墙、廊架等工程			
	土建工程			
1	暂列金额	项	1380000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		1380000.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项	190000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		190000.00	
	绿化、小品工程			
	绿化工程			
1	暂列金额	项	480000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		480000.00	
	小品			
1	暂列金额	项	20000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		20000.00	
	室外安装工程			
	室外管网-土建工程			
1	暂列金额	项	290000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		290000.00	
	室外管网-水			

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目室外配套

第2页 共4页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
1	暂列金额	项	190000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		190000.00	
电气消防报警-土建工程				
1	暂列金额	项	30000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		30000.00	
路灯部分				
1	暂列金额	项	40000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		40000.00	
消防报警系统				
1	暂列金额	项	180000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		180000.00	
智能化工程-土建工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
视频监控系统				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目室外配套

第3页 共4页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	合计=1+2+3+4			
	防高空抛物系统			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	出入口系统			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	综合管理平台			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	电子巡更系统			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	广播系统			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	智能充电桩系统			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表



其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目室外配套

第4页 共4页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			

## 暂列金额明细表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目室外配套

第1页 共2页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	地面硬化、铺装、围墙、廊架等工程			
	土建工程			
1	暂列金额	项	1380000.00	
	合计		1380000.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项	190000.00	
	合计		190000.00	
	绿化、小品工程			
	绿化工程			
1	暂列金额	项	480000.00	
	合计		480000.00	
	小品			
1	暂列金额	项	20000.00	
	合计		20000.00	
	室外安装工程			
	室外管网-土建工程			
1	暂列金额	项	290000.00	
	合计		290000.00	
	室外管网-水			
1	暂列金额	项	190000.00	
	合计		190000.00	
	电气消防报警-土建工程			
1	暂列金额	项	30000.00	
	合计		30000.00	
	路灯部分			
1	暂列金额	项	40000.00	
	合计		40000.00	
	消防报警系统			
1	暂列金额	项	180000.00	
	合计		180000.00	
	智能化工程-土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	视频监控系统			

暂列金额明细表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目室外配套

第2页 共2页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额	项		
	合计			
	防高空抛物系统			
1	暂列金额	项		
	合计			
	出入口系统			
1	暂列金额	项		
	合计			
	综合管理平台			
1	暂列金额	项		
	合计			
	电子巡更系统			
1	暂列金额	项		
	合计			
	广播系统			
1	暂列金额	项		
	合计			
	智能充电桩系统			
1	暂列金额	项		
	合计			

材料暂估价一览表

工程名称:环翠区于家夼村城中村改造项目室外配套

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
	地面硬化、铺装、围墙、廊架等工程					
	土建工程					
	装饰工程					
1	ZG0001	成品自行车棚	m <sup>2</sup>		1500.00	
	绿化、小品工程					
	绿化工程					
	小品					
	室外安装工程					
	室外管网-土建工程					
	室外管网-水					
	电气消防报警-土建工程					
	路灯部分					
	消防报警系统					
	智能化工程-土建工程					
	视频监控系统					
	防高空抛物系统					
	出入口系统					
	综合管理平台					
	电子巡更系统					
	广播系统					
	智能充电桩系统					

## 工程设备暂估价一览表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目室外配套

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		地面硬化、铺装、围墙、廊架等工程				
		土建工程				
		装饰工程				
		绿化、小品工程				
		绿化工程				
		小品				
		室外安装工程				
		室外管网-土建工程				
		室外管网-水				
		电气消防报警-土建工程				
		路灯部分				
		消防报警系统				
		智能化工程-土建工程				
		视频监控系统				
		防高空抛物系统				
		出入口系统				
		综合管理平台				
		电子巡更系统				
		广播系统				
		智能充电桩系统				

## 专业工程暂估价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目室外配套

第1页 共3页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	地面硬化、铺装、围墙、廊架等工程			
	土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	绿化、小品工程			
	绿化工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	小品			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外安装工程			
	室外管网-土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外管网-水			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	电气消防报警-土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	路灯部分			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			

## 专业工程暂估价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目室外配套

第2页 共3页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	合计			
	消防报警系统			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	智能化工程-土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	视频监控系统			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	防高空抛物系统			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	出入口系统			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	综合管理平台			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	电子巡更系统			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	广播系统			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	智能充电桩系统			

专业工程暂估价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目室外配套

第3页 共3页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			



## 特殊项目暂估价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目室外配套

第1页 共2页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	地面硬化、铺装、围墙、廊架等工程					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	绿化、小品工程					
	绿化工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	小品					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外安装工程					
	室外管网-土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外管网-水					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	电气消防报警-土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	路灯部分					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	消防报警系统					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	智能化工程-土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	视频监控系统					

特殊项目暂估价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目室外配套

第2页 共2页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	防高空抛物系统					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	出入口系统					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	综合管理平台					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	电子巡更系统					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	广播系统					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	智能充电桩系统					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

# 计日工表

工程名称:环翠区于家夼村城中村改造项目室外配套

第1页 共6页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	地面硬化、铺装、围墙、廊架等工程				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	绿化、小品工程				
	绿化工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				

# 计日工表

工程名称:环翠区于家夼村城中村改造项目室外配套

第2页 共6页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
合计					
	小品				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	室外安装工程				
	室外管网-土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	室外管网-水				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					

## 计日工表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目室外配套

第3页 共6页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
合计					
	电气消防报警-土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	路灯部分				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	消防报警系统				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

## 计日工表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目室外配套

第4页 共6页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	智能化工程-土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	视频监控系统				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	防高空抛物系统				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	出入口系统				

## 计日工表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目室外配套

第5页 共6页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	综合管理平台				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	电子巡更系统				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	广播系统				
一	人工				

## 计日工表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目室外配套

第6页 共6页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
智能充电桩系统					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					



## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目室外配套

第1页 共2页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	地面硬化、铺装、围墙、廊架等工程			
	土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	绿化、小品工程			
	绿化工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	小品			
1	总承包服务费			
	合计			
	室外安装工程			
	室外管网-土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	室外管网-水			
1	总承包服务费			
	合计			
	电气消防报警-土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	路灯部分			
1	总承包服务费			
	合计			
	消防报警系统			
1	总承包服务费			
	合计			
	智能化工程-土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	视频监控系统			

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目室外配套

第2页 共2页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
1	总承包服务费			
	合计			
	防高空抛物系统			
1	总承包服务费			
	合计			
	出入口系统			
1	总承包服务费			
	合计			
	综合管理平台			
1	总承包服务费			
	合计			
	电子巡更系统			
1	总承包服务费			
	合计			
	广播系统			
1	总承包服务费			
	合计			
	智能充电桩系统			
1	总承包服务费			
	合计			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目室外配套

第1页 共7页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	地面硬化、铺装、围墙、廊架等工程			
	土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	绿化、小品工程			
	绿化工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.16	
4	文明施工费		0.34	
5	临时设施费		1.24	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目室外配套

第2页 共7页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
6	安全施工费		1.17	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险			
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	小品			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.16	
4	文明施工费		0.34	
5	临时设施费		1.24	
6	安全施工费		1.17	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险			
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	室外安装工程			
	室外管网-土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目室外配套

第3页 共7页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
室外管网-水				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
电气消防报警-土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
路灯部分				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目室外配套

第4页 共7页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
消防报警系统				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
智能化工程-土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
视频监控系统				
1	规费			
2	安全文明施工费			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目室外配套

第5页 共7页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	防高空抛物系统			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	出入口系统			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目室外配套

第6页 共7页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
06	税金		9	
	合计=1+06			
综合管理平台				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
电子巡更系统				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
广播系统				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	



## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 环翠区于家夼村城中村改造项目室外配套

第7页 共7页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
智能充电桩系统				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			